

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

Provincia de Santiago del Estero

11 al 15 de Septiembre de 2017

Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FO.NA.VI.
Secretaría de Vivienda y Hábitat
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2016

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE SANTIAGO DEL ESTERO

El presente Informe de Auditoria al Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de Santiago del Estero, realizada entre los días 11 al 15 de setiembre de 2017 contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI) y otros recursos nacionales, durante el ejercicio 2016, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial (IPVU) al 31 de diciembre del año 2016.

La Comisión estuvo integrada por el Arquitecto Federico Pomares, la Contadora Susana Pérez y la Licenciada Aileen Sabsay, pertenecientes a la Secretaría de Vivienda y Hábitat del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

En el desarrollo del Informe se ha tenido en cuenta:

- El Informe correspondiente a la Auditoria realizada al Organismo entre los días 17 al 21 de Octubre de 2016 con relación al Ejercicio 2015 elaborado por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, así como los Informes trimestrales de avances físico - financieros de las obras remitidos por el organismo provincial, en cumplimiento de lo establecido en el Decreto N° 2.483/93 para los cuatro trimestres del ejercicio 2016.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto, y como consecuencia de los cambios metodológicos establecidos por esta Secretaría de Vivienda y Hábitat, que consistieron en reducir el número de integrantes del equipo interdisciplinario, viéndose afectada la evaluación integral al Organismo Provincial, los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Para este informe, las conclusiones de los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaboradas por el Arquitecto Raúl Pedro Rodríguez.

1. SITUACION INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el ejercicio 2016 el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (IPVU) de la Provincia de Santiago del Estero, continuó operando formalmente como organismo del Gobierno Provincial como entidad autárquica de derecho público con capacidad para actuar privada y públicamente, de acuerdo a las atribuciones conferidas por la Ley Provincial de su creación N° 3.600 de fecha 25/01/71 y normas complementarias, habiendo adherido, mediante la promulgación de la Ley Provincial N° 6.255 de fecha 25/09/95, a la Ley Nacional N° 24.464 de creación del Sistema Federal de la Vivienda.

Cabe señalar que el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (IPVU), a partir del Decreto Acuerdo N° 1960 de fecha 28 de diciembre de 2006, se dispuso su dependencia del Ministerio de Obras y Servicios Públicos de la Provincia.

Durante el año 2016 el IPVU mantuvo vigente la Estructura Orgánica Funcional que fuera informada en Auditorías de años anteriores, siendo las misiones y funciones del Organismo reguladas por la Resolución N° 2.245/98 y su normativa complementaria.

1.2. Autoridades del organismo a la fecha del informe.

Funcionarios al 31 de Diciembre de 2016. La estructura funcional jerárquica del Instituto se encontraba conformada por un Presidente, catorce Secretarías Técnicas y una Unidad Operativa, las que se encontraban a cargo de los siguientes funcionarios:



Presidente Interventor IPVU: Arq. Argentino Cambrini
Secretario Técnico IPVU a/cargo: Arq. Ricardo Soler
S.T. Control de Gestión: Arq. María Elisa Castro
S.T. Arquitectura y Tecnología: Arq. Copello Alejandro
S.T. Construcciones: Arq. Jorge Luis López
S.T. Planes de Emergencia: MMO Omar Rivas
S.T. Planeamiento y Desarrollo: Arq. Patricia Legname
S.T. Contable Financiera: C.P. Miguel Simonetti
S.T. Supervisión de Obras: Ing. Héctor Ugozzoli
S.T. Despacho y Administración: Sr. Jorge Gustavo Auat
S.T. Relaciones Públicas e Inst.: Sra. Sara Natalia Ayuch
S.T. Social: Dr. Juan José Barnes
S.T. Resg. y Recup Habitacional: Sr. Miguel Marcoux
S.T. de Infraestructura: Ing. Oscar Arnaldo Gonzalez
S.T. Programas Nacionales Espec. de Ord.y Desarrollo: Arq. Risso Patrón Juan Pablo
Unidad Operativa de Asuntos Jurídicos: Dr. Joaquín Roger

1.3. Planta de Personal.

Al 31/12/16 la dotación total del personal del IPVU, así como la distribución de cargos por dependencia y agrupamiento, se consigna en la **Planilla Nº 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe.

La misma consta de 677 agentes, de los cuales 574 agentes (84,78%) pertenecen a la planta permanente, 103 agentes (15,22%) desempeñan sus funciones como personal contratado FONAVI. y no hay agentes en Planta Transitoria

Con relación al total de la planta del ejercicio anterior 2015 se redujeron 22 cargos.

Del total de agentes el 30,58% pertenece al plantel profesional y/o técnico, el 25,26% lo constituye personal administrativo y/o de servicio y el 44,16% restante, designado como "Auxiliares", conforma la planta de personal correspondiente al Plan Provincial de Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua (PPEPAM), financiado a través de recursos provenientes de Rentas Generales de la Provincia, para colaborar con Defensa Civil en los Planes de Emergencia Habitacional (PEH) que encara el IPVU.

2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Durante el ejercicio 2016 el IPVU continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes en ejercicios anteriores, las que se consignan en las **Planillas Nº 2** que se adjuntan y que han sido ampliamente detalladas en informes de auditoría de los años precedentes:

▪ Plan FO.PRO.VI - Fondo Provincial de Vivienda

Durante 2016 no se han iniciado viviendas, encontrándose pendiente de terminación varias obras cuyos inicios se remontan a varios años anteriores, habiéndose dado por terminadas de oficio algunas de las cuales registraban importantes avances financieros desde varios ejercicios atrás, presumiblemente terminadas por los municipios, por sus beneficiarios, o bien habilitadas en el estado en que se encontraban.

Asimismo se han dado de baja una serie de obras que habiendo transcurrido varios años desde su inicio registraban insignificantes avances, sin conocerse concretamente su estado de situación a la fecha. Normativa: Ley Nº 6.255/95.

▪ Construcción de Módulos Habitacionales.

El IPVU financia con recursos del Recupero del Fondo Provincial de la Vivienda esta Operatoria de módulos, que implican un prototipo de solución habitacional básica consistente en un dormitorio y un núcleo húmedo básico de alrededor de un total de 23 m².

Estas soluciones habitacionales surgen como consecuencia del relevamiento de asentamientos precarios donde existen grupos familiares con notables necesidades básicas insatisfechas (N.B.I.).

Estas intervenciones, ejecutadas por empresas contratadas en forma directa son subsidiadas por la provincia, y se busca con ellas asegurar condiciones mínimas de seguridad, habitabilidad y dignidad que permitan proteger a los integrantes de las familias y sus bienes. En el **Anexo Documentos** del informe del año 2010 se adjuntaron copias de los prototipos de vivienda utilizados para dar respuesta a este tipo de demanda.

Durante 2016 se terminaron 44 de estas soluciones, no habiéndose iniciado nuevos módulos, por lo cual al 31/12/2016 se encontraban en ejecución 131 de estos emprendimientos.

▪ Construcción de 2000 viviendas con Recursos Provinciales. (Ex Plurianual).

Estas viviendas se iniciaron durante el ejercicio 2010 dentro del Programa Plurianual con recursos provinciales hasta que se definiera el compromiso de financiarse con recursos del Fondo Fiduciario ANSES.

Al no concretarse el financiamiento fiduciario la provincia tomó la decisión de continuarlas financiando con recursos provinciales provenientes de Rentas, los que son ingresados a través del IPVU e integran consecuentemente el Foprovi.

Durante 2016 se han terminado las últimas 160 viviendas pertenecientes a este Programa.



2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad.

El IPVU no cuenta con una Línea de Acción orientada a dar respuesta en forma específica a familias con miembros discapacitados. No obstante, por Resolución N° 1167 del 14 de mayo de 2004, Título II Capítulo I Artículo N° 10, se dispuso que, encuadrado en el Plan Federal de Construcción de Viviendas Primera Etapa se contemple que, hasta un 3 % de las unidades habitacionales se destinen a dichas familias.

A tal efecto y mediante la intervención de profesionales de la Secretaría Técnica de Planes de Emergencia se ha elaborado un proyecto de prototipo de viviendas de dos dormitorios que contempla adaptaciones y/o modificaciones destinadas a la atención de este tipo de demanda. En este prototipo, incluido en los pliegos de licitación, denominado VFD, se contemplan características especiales a tener en cuenta y que fueron establecidas en la Memoria Técnica Descriptiva, relacionadas fundamentalmente con la dimensión de los lotes y Directrices de Accesibilidad Física en las que se establecen normas relacionadas con las características que deberán contar las carpinterías, revoques, solados, umbrales, dimensiones de baños y circulaciones para permitir el acceso y desplazamiento de silla de ruedas.

Dichos prototipos son ejecutados en las esquinas de las manzanas debido a una mayor dimensión de estas viviendas.

Asimismo, la incorporación de estas tipologías para familias con miembro discapacitado se ha mantenido en el Programa Federal Plurianual para un 5% de las unidades de cada conjunto, con un prototipo denominado Tipología VF2D en el cual se tiene como referencia las Directrices de Accesibilidad Física para Viviendas de Interés Social de la SSDUyV y la información de la Secretaría Técnica de Construcciones sobre posibles mejoras que se puedan incorporar a las mismas. En el **Anexo Documentos** del informe del año 2012 se adjuntan copias de los prototipos de vivienda utilizados para dar respuesta a este tipo de demanda, pudiéndose observar que actualmente se cumple con los porcentajes establecidos en el Convenio Marco

2.3. Programas Federales durante el ejercicio.

Durante el ejercicio auditado el IPVU ha continuado con el desarrollo de las obras encuadradas dentro de los Programas Federales vigentes en el ejercicio anterior, habiéndose iniciado en 2016 viviendas correspondientes al Programas Techo Digno con Empresas por un total de 739 unidades.

La descripción pormenorizada de este Programa se encuentra detallada en las Planillas N° 2 obrantes en los anexos que acompañan el presente informe.

▪ Programa Federal de Emergencia Habitacional por Cooperativas.

El Programa tiene por objeto solucionar la Emergencia Habitacional y Ocupacional, implementando planes de vivienda por intermedio de Cooperativas de Trabajo, integradas por beneficiarios del Programa Jefes y Jefas de Hogar Desocupados.

Con el fin diligenciar el Programa se cuenta con la intervención de organismos gubernamentales y no gubernamentales tales como:



- ✓ Secretaría de Vivienda y Hábitat: responsable de la aprobación de los proyectos y de la remisión de los fondos.
- ✓ IPVDU: es la Unidad Ejecutora.
- ✓ IPACYM: tiene a su cargo la formación de las Cooperativas.
- ✓ Municipio y/o Comunas Rurales: son los responsables operativos del Programa.
- ✓ Cooperativas: tienen a su cargo la ejecución de las obras.

Por otra parte y dentro de este Programa, se ha dado inicio a varios Centros de Integración Comunitaria localizados en diferentes municipios de la provincia por convenios entre Nación y Municipios.

▪ **Programa Federal de Solidaridad Habitacional. Subprograma de Viviendas Rurales.**

El Convenio Marco con Nación fue firmado el 6 de julio del 2005. Este Subprograma está destinado a la población residente en zonas rurales que habitan viviendas rancho.

▪ **Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.**

Mediante el Convenio Marco, suscripto con fecha 11 de Agosto de 2005, se otorgó a la provincia para ser incluidas dentro de este Programa un total 10.000 unidades.

• **Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano – Obras de nexo de Infraestructura y Complementarias.**

A través de este Subprograma correspondiente al Programa Federal de Construcción de Viviendas la Nación financia la ejecución de aquellas obras de nexo de infraestructura y/o complementarias necesarias e imprescindibles para la habilitación de los conjuntos de vivienda en ejecución y/o a realizarse, las que por su envergadura y costo no puedan ser afrontadas por los organismos ejecutores de las mismas. Asimismo se ha observado que en este Programa se han incluido además las obras de infraestructura correspondientes al Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.



3. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante el 2015 y 2016, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIAS	2015		2016	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FO.PRO.VI.	FO.PRO.VI	50	---	---	---
	PRO.SO.SA	---	---	---	---
	PRO.VI.SO	---	---	---	---
	Módulos Habitacionales	---	58	---	---
	Constr. 2000 viviendas (Ex P.F.Plurianual).	---	---	---	---
TOTALES		50	58	---	---

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante el 2015 y 2016, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIAS	2015		2016	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FO.PRO.VI.	FO.PRO.VI	200	---	155	---
	PRO.VI.PO	---	---	---	---
	PRO.SO.SA	---	---	---	---
	PRO.VI.SO	---	---	---	---
	Módulos Habitacionales	---	40	---	44
	Constr. 2000 viviendas (Ex P.F..Plurianual).	---	---	160	---
TOTALES		200	40	315	44

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, así como las rescindidas pero habilitadas en ese estado, correspondientes a las distintas operatorias durante el ejercicio 2016, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIAS	2015		2016	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FO.PRO.VI.	FO.PRO.VI	1447	---	1292	---
	PRO.VI.PO	---	---	---	---
	PRO.SO.SA	---	---	---	---
	PRO.VI.SO	---	---	---	---
	Módulos Habitacionales	---	175	---	131
	Constr. 2000 viviendas (Ex P.F..Plurianual).	160	---	---	---
TOTALES		1607	175	1292	131

El detalle de la información suministrada por el IPVU sobre las obras en ejecución y paralizadas y/o rescindidas al 31/12/16, se consigna en **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.4. Créditos individuales y/o mancomunados iniciados y terminados durante el año 2015 y 2016 y en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16 según las distintas modalidades.-

El IPVU no ejecuta viviendas ni soluciones habitacionales por medio de esta operatoria. Según lo informado oportunamente se encontraría en estudio la instrumentación correspondiente y se otorgarían los primeros créditos, en la ciudad Capital de la Provincia, debido a que en dicha localidad se concentra la mayoría de la demanda inscripta.

3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2015 y 2016 y en ejecución al 31/12/15 y 31/12/16.

Origen de los Recursos	Tipo de Obra	2015			2016		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
FONAVI	Infraestructura y Nexos	7	7	10	9	1	18
TOTALES		7	7	10	9	1	18

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura iniciadas durante 2016 y en ejecución al 31/12/16 se consigna en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E.** que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante el 2015 y 2016 y en ejecución al 31/12/15 y 31/12/16.

Origen de los Recursos	Tipo de Obra	2015			2016		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
FONAVI	Equipamientos	2	---	3	---	1	2
TOTALES		2	---	3	---	1	2

El detalle de las obras de Equipamiento en ejecución al 31/12/16 se consigna en la **Planillas N° 3.E.T. y 3.E.E.** que se adjunta como Anexo al presente informe.

3.1.7. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas FO.NA.VI. terminadas durante el ejercicio 2015, según Operatorias

De acuerdo a la información suministrada por el IPVU, en las viviendas terminadas durante 2015 en las que intervienen recursos del FONAVI se encuentran las que corresponden a la Operatoria FO.PRO.VI. con un parcial de 200 viviendas.

Operatoria	2 dormitorios			Fecha Inicio
	Sup. m2	Costo \$	\$/m2	
FO.PRO.VI.	54,04	223.948	4.144	2012 a 2016
Constr. 2000 viviendas (Ex P.F..Plurianual).	54,81	126.837	2.314	2010

3.1.8. Identificación de los proyectos FO.NA.VI. paralizados y/o rescindidos. Causas / Medidas para su reactivación.

En el Punto. 6 del presente informe se da cuenta durante la inspección y de existir, la presencia de obras en estas condiciones.



3.2. Programas Federales

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2015 y 2016, según Programa Federal.

Programa Federal	2015		2016		Observaciones
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	
Solidaridad Habitacional Subprogr. - Viv. Rurales	133	---	---	---	
Emergencia Habitacional por Cooperativas	48	---	---	---	
Programa Plurianual de Constr. de Viviendas	-10	---	---	---	
P.F.Plurianual de C. de Viv. Viv. Rurales/Aborígenes	---	---	---	---	
Integrac. Sociocomunitaria Mejoram. de Viv. c/Cooperat.	---	570	---	---	
P.F. Urbanización de Villas	70	---	---	---	
Techo Digno c/Empresas 1.000v	990	---	10	---	
Techo Digno c/Empresas 250v	250	---	---	---	
Techo Digno c/Coop. 240 viv.	240	---	---	---	
Techo Digno c/Empr.Cap.320 v.	---	---	224	---	
Techo Digno c/Empr.Cap.225 v.	---	---	175	---	
Techo Digno Interior 450 viv.	---	---	330	---	
TOTALES	1721	570	739	---	

El detalle de las obras de Viviendas y soluciones Habitacionales iniciadas, correspondientes a los distintos Programas durante el ejercicio 2016, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.-



3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2015 y 2016, según Programas Federales.

Programa Federal	2015		2016		Observaciones
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	
Solidaridad Habitacional Subprogr. - Viv. Rurales	114	---	18	---	
Emergencia Habitacional por Cooperativas	60	---	---	---	
Programa Plurianual de Constr. de Viviendas	---	---	590	---	
P.F.Plurianual de C. de Viv. Viv. Rurales/Aborígenes	10	---	---	---	
Integrac. Sociocomunitaria Mejoram. de Viv. c/Cooperat.	---	300	---	440	
P.F. Urbanización de Villas	100	---	---	---	
Techo Digno c/Empresas 1.000v	---	---	---	---	
Techo Digno c/Empresas 250v	---	---	---	---	
Techo Digno c/Coop. 240 viv.	---	---	---	---	
Techo Digno c/Empr.Cap.320 v.	---	---	---	---	
Techo Digno c/Empr.Cap.225 v.	---	---	---	---	
Techo Digno Interior 450 viv.	---	---	---	---	
TOTALES	284	300	608	440	

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a los distintos Programas durante el ejercicio 2016, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.-



3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/2015 y 31/12/2016, según Programas Federales.

Programa Federal	31/12/2015		31/12/2016		Observaciones
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	
Solidaridad Habitacional Subprogr. - Viv. Rurales	138	---	120	---	
Emergencia Habitacional por Cooperativas	271	---	271	---	
Programa Plurianual de Constr. de Viviendas	590	---		---	
P.F.Plurianual de C. de Viv. Viv. Rurales/Aborígenes. 2ª. Etapa	45	---	45	---	
Integrac. Sociocomunitaria Mejoram.de Viv. c/Cooperat.	---	870		430	(corregido año 2014)
P.F. Urbanización de Villas	220	---	220	---	
Techo Digno c/Empresas 1.000v	990	---	1000	---	
Techo Digno c/Empresas 250v	250	---	250	---	
Techo Digno c/Coop. 240 viv.	240	---	240	---	
Techo Digno c/Empr.Cap.320 v.	138	---	224	---	
Techo Digno c/Empr.Cap.225 v.	---	---	175	---	
Techo Digno Interior 450 viv.	---	---	330	---	
TOTALES	2744	870	2875	430	

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en Ejecución al 31/12/2016 correspondientes a los distintos Programas, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.-

3.2.4. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante los años 2015 y 2016 y en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16 correspondientes al Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano.

Programa Federal	Tipo de obra	2015			2016		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
Mejoramiento del Hábitat Urbano.	Infraestructura y Obras Complementarias	8	9	20	---	5	15
TOTALES		8	9	20	---	5	15



El detalle de las obras en Ejecución al 31/12/2016, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.I.E.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.

3.2.5. Obras de Equipamiento Social iniciadas y terminadas durante 2015 y 2016 y en Ejecución al 31/12/15 y 31/12/16. Centros de Integración Comunitaria.

Programa Federal	Tipo de obra	2014			2015		
		Inic.	Term	Ejec.	Inic.	Term	Ejec.
Emergencia Habitacional	Centros de Integración Comunitaria	-1	---	2	---	---	2

El detalle de las obras de Equipamiento Social terminadas por baja del proyecto durante 2016 y en ejecución al 31/12/16, correspondientes al P.F. de Emergencia Habitacional se consignan en la **Planilla 3.E.E.** que se adjunta como **Anexo** al presente informe en Planillas de Programas Federales, siendo la información disponible la relacionada con los desembolsos percibidos por los municipios, ya que se trata de obras por convenios entre éstos y la SSDUV.

Según los objetivos del Programa, la Jurisdicción financia con recursos Nacionales un total de trece proyectos de “Centros Integradores Comunitarios”-CIC, en distintos municipios del interior de la provincia, con una superficie cubierta que varía de 547m2. hasta 820 m2. En estos casos a través de un Convenio de Pago directo entre el Municipio y la Nación. La SSDUV, es la encargada de financiar el costo de los materiales, la mano de obra y los gastos para la ejecución de los trabajos. Además subsidia, a través de las Cooperativas, equipos, herramientas, útiles y libros, siendo el IPVU quién otorga el apto técnico de los terrenos y del proyecto a ejecutar. El Municipio local, se ocupa de la apoyatura técnica y de aportar las tierras para la obra.

3.2.6. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas terminadas durante el año 2016, según Programa Federal.

Programa Federal	2 dormitorios			Fecha de Inicio
	Sup. m2	Costo \$	\$/m2	
P.F.C.V. Plurianual	58,51	120.304	2.056	2008/ 2010
Solidaridad Habitacional – Viviendas Rurales	67,11	509.884	8.714	2015

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a los distintos Programas durante el ejercicio 2016, montos contractuales, individuales y superficies, se consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.



3.2.7. Identificación de proyectos de Programas Federales paralizados y/o rescindidos.

✓ **Programa Federal de Solidaridad – Viviendas Rurales-**

Al 31 de diciembre de 2016 se reitera la información sobre la rescisión de 7 proyectos por un total de 58 viviendas correspondientes al Programa Federal de Solidaridad – Viviendas Rurales-, siendo su situación la siguiente:

Obra: 8 viv. Ruta Pcial. 89 - Dpto. Silipica - Lic.33/05 - Proy.023055

Empresa: Orlando Cordero Const. Avance: 97,63%

Res. IPVU Nº 690/08 - Res.M.O.P.: Nº 311/08: Rescinde contrato por culpa de la contratista, vencimiento del plazo contractual, paralizada desde mayo del 2007. Reactivada por el sistema de administración.

Obra: 8 viv. Ruta Pcial. 89-Yuchan - Dpto.J.F.Ibarra - Lic.80/05 - Proy.060054

Empresa: Pieroni Construcciones. Avance: 51,21%

Res. M.O.P.: Nº 632/08 : Rescinde contrato por culpa de la contratista, vencimiento del plazo contractual, paralizada, abandonada. Reactivada por el sistema de administración.

Obra: 5 viv. Ruta Pcial. 89 Roldan Punco - Dpto.J.F.Ibarra - Lic.82/05 - Proy.062053

Empresa: Pieroni Construcciones. Avance: 61,86%

Res. IPVU Nº 1017/08 - Res. M.O.P.: Nº 1067/08: Rescinde contrato por culpa de la contratista, vencimiento del plazo contractual, paralizada. Conducta negligente de la contratista. Reactivada por el sistema de administración.

Obra: 10 viv. Selva - Dpto. Rivadavia - Lic.13/05 - Proy.06057

Empresa: NEDER Avance: 98,41%

Res. IPVU Nº 2063/08 - Res. M.O.P.: Nº 764/08: Rescinde contrato por culpa de la contratista, vencimiento del plazo contractual, paralizada. Conducta negligente de la contratista. Reactivada por el sistema de administración.

Obra: 6 viv. Ruta Pcial. 89 Roldan Punco - Dpto.J.F.Ibarra - Lic.81/05 - Proy.061058

Empresa: Construcciones San Pablo Avance: 84,22%

Res. IPVU Nº 4305/10: Rescinde contrato por culpa de la contratista, vencimiento del plazo contractual, paralizada. Conducta negligente de la contratista. Reactivada por el sistema de administración.

Obra: 12 viv. Choya - Dpto. Choya - Lic.36/05 - Proy.026058

Empresa: Horizontes SRL. Avance:55,44%



Res. IPVU Nº 557/08: Rescinde contrato por culpa de la contratista, vencimiento del plazo contractual, paralizada desde mayo del 2007.

Obra: 9 viv. Capital - Dpto. Capital - Lic.22/05 - Proy.28057

Empresa: Peman, Carlos Hugo. Avance: 91,60%

Res. IPVU Nº 2302/08 - Res. M.O.P.: Nº 799/08: Rescinde contrato por culpa de la Contratista, vencimiento del plazo contractual, paralizado. Conducta negligente de la contratista.

3.2.8. Estado de Gestión de los Programas Federales al cierre del ejercicio 2016.

Programa Federal	Seg. Convenio original		Iniciadas Acumuladas		Terminadas Acumuladas		En Ejecución al 31/12/2016	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Reactivación I.	La Provincia no adhirió a esta Etapa.							
Reactivación II.	580*	---	430	---	430	---	Programa Finalizado	
Construcción de Viviendas x Empresa	4000	---	4000	---	4000	---	Programa Finalizado	
Mejoramiento de Viviendas	---	4900	---	122	---	122	Programa Finalizado	
Solidar. Habitac. Subpr.Viv.Rurales	500	---	638	---	518	---	120	---
Emergencia Habitacional x Coop.	624	---	907	---	636	---	271	---
Plurianual de Constr. de Viv.	10000	---	8630	---	8630	---	---	---
Plurianual – Viv. Rurales	s/d	s/d	516	---	471	---	45	---
Plurianual – Emerg. Hídrica	s/d	s/d	60	---	60	---	Programa Finalizado	
Integración Sociocomunitaria Mejoramiento de Viv. c/Municipios **	s/d	s/d	354	410	---	---	354	410
P.F. Urbanización de Villas	s/d	s/d	410	---	190	---	220	---
Mejoramiento de Viviendas por Cooperativas *	s/d	s/d	---	1420	---	990	---	430



Viv. y Mejoram. para pueblos Originarios y Rurales	s/d	s/d	19	---	19	---	Programa Finalizado	
Techo Digno c/Empresas 1.000v	1000	---	1000	---	---	---	1000	---
Techo Digno c/Empresas 250v	250	---	250	---	---	---	250	---
Techo Digno c/Coop. 240 viv.	240	---	240	---	---	---	240	---
Techo Digno c/Empr. Capital	320	---	224	---	---	---	224	---
Techo Digno c/Empr. Capital	225	---	175	---	---	---	175	---
Techo Digno Interior	450	---	330	---	---	---	330	---

Mejoramiento del Hábitat Urbano. Infraestructura	s/d	80 obras	65 obras	15 obras
Emerg. Habitac. Centros Comunit. Equipamiento	s/d	16 centros	14 centros	2 centros

(*) En 2014 se omitieron 300 soluciones habitacionales en ejecución.

(**) No se ha remitido información sobre este programa para el ejercicio 2015/2016.

La información sobre la evolución de las obras de los diferentes Programas Federales al 30/12/16 se consigna en la Planillas 3.V.E. y 3.V.T. las que se adjuntan como **Anexo** en las **Planillas de Programas Federales**.

4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1. Registro de la demanda y Selección de Postulantes.

Durante el ejercicio 2016 el Instituto continuó con el Registro Único de Demanda abierto de forma permanente. Los requisitos de inscripción y adjudicación se encuentran establecidos en la R.R.105/2007.

Al momento de la inscripción en el Registro se solicita la siguiente documentación:

- Documento de Identidad de los miembros del grupo familiar;
- Acta de matrimonio o Declaración Jurada de Convivencia en caso de Uniones de Hecho con hijos;
- Actas de Nacimiento de los hijos o Grupo Familiar; entre Hermanos Acta de cada uno;
- Acta de Defunción, en caso de fallecimiento de uno de los cónyuges;
- Guarda y Tenencia Judicial de menores a cargo;
- Sentencia de Divorcio. Tenencia judicial de hijos;
- En caso de que haya un discapacitado dentro del grupo familiar presentar certificado indicando porcentaje de afectación emitido por el Organismo Oficial competente;
- Certificación de ingreso o recibo de sueldo de todas las personas que trabajen;
- Certificado de Residencia (para matrimonios y uniones de hecho);
- Contrato y Recibo de Alquiler;
- Constancia de CUIT-CUIL de ANSES, de los titulares;
- Domicilio real dentro del ejido municipal donde se localiza el Programa Habitacional donde se inscribe

Cuando se inician proyectos habitacionales se convoca a inscripción y actualización a través de medios públicos. En el Interior, se traslada un equipo del área social junto con personal de cómputos a la localidad para realizar esta tarea.

La actualización del padrón de postulantes es voluntaria y permanente en la sede central del Instituto. Se informa que se da de baja la ficha si superados los 5 años el registro del postulante no hizo la actualización de datos.

De acuerdo a la información recibida, al 31 de diciembre de 2016 el número de grupos familiares inscriptos en el Registro asciende a 22.697, localizados el 56 % en la Capital y el resto en el interior. Asimismo el casi el 60% del total de inscriptos declara recibir ingresos inferiores a los \$8.000, tal como se observa en el siguiente cuadro:

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 – 3.999	3140	4510	7650	34
4.000 – 7.999	3272	2507	5779	25
8.000 – 11.999	2475	1472	3947	17
12.000 – 15.999	1406	758	2164	10
16.000 y mas	2319	838	3157	14
Total	12.612	10.085	22.697	100.0

Fuente: Secretaría Técnica Social. De Adjudicaciones I.P.V.U., Planilla 4.1, en Anexo.



4.1.1 Demanda de grupos familiares con algún miembro discapacitado.

Al 31 de diciembre de 2.016, la cantidad de familias del registro de demanda con algún miembro discapacitado según distribución de ingresos, es la siguiente:

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 – 3.999	284	412	696	38
4.000 – 7.999	258	263	521	29
8.000 – 11.999	166	138	304	17
12.000 – 15.999	74	63	137	8
16.000 y mas	116	46	162	9
Total	898	922	1.820	100.0

Fuente: Secretaría Técnica Social. De Adjudicaciones I.P.V.U., Planilla 4.1.1, en Anexo

De esta manera, la demanda de estos grupos familiares representa el 8% de la acumulada total y el 67% declara contar con ingresos inferiores a los \$8000.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

Operatorias de Demanda Libre

Continúa vigente la Resolución 105/2007, modificatoria de la resolución N°3255, que reglamenta sobre el Sistema de Adjudicación de Viviendas de los Grupos Habitacionales construidos por el I.P.V.U. Tal como se informó en auditorías anteriores, para la entrega de viviendas se siguen confeccionando listados de postulantes, se exhiben los padrones resultantes y se establecen los períodos de impugnación correspondientes. La normativa establece que la asignación de las viviendas es por sorteo y rige para todos los programas de viviendas financiadas total y/o parcialmente con fondos del FO.PRO.VI (fondo Provincial de la Vivienda) y Programas Federales de Viviendas, con excepción de aquellos que cuenten con reglamentación propia. En la preselección de los postulantes, para la confección del padrón, se realiza un primer filtro de los postulantes según la localidad en que se van a adjudicar las viviendas, y un segundo filtro de acuerdo a la verificación de los ingresos económicos del grupo familiar según monto de la cuota de pago estimada para el recupero de la vivienda, como así también se verifica la conformación del grupo familiar. Una vez realizado el sorteo, profesionales del área social visitan a los preadjudicatarios para verificar domicilios y demás datos consignados en la Declaración jurada. En el caso de las familias con integrantes discapacitados, se verifica el tipo de discapacidad según constaba en el certificado entregado al Instituto en la inscripción.

Continúa vigente también según figura en la citada resolución, la conformación de subpadrones para Excombatientes de Malvinas (reserva del 1% de las viviendas del programa a otorgar), Discapacitados (reserva del 5%) y U.O.C.R.A. (reserva del 10% únicamente en Programas Federales). Estos grupos participan también del sorteo del Padrón General de Postulantes.



Se sigue trabajando permanentemente con el Registro Único de Adjudicaciones. Este Registro cuenta con información de los beneficiarios de programas habitacionales otorgadas por los distintos organismos públicos de la provincia y funciona como una herramienta fundamental de control, estadística y de planificación.

Programa Federal de Integración Socio comunitaria y Módulos del Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas Mejor Vivir II

Para esta operatoria se realizan convenios con municipios o comisiones municipales. Estos funcionan como Organismo Ejecutor y el I.P.V.U. como coordinador. De ese modo, funcionan conjuntamente durante todo el periodo de obra.

A través de estas operatorias, se construyen viviendas de bajo costo y módulos por medio de cooperativas de trabajo, los cuales están destinados a grupos familiares que no pueden acceder a los ingresos mínimos requeridos para el pago de una cuota en los programas de demanda libre. Las viviendas cuentan con 3 dormitorios, cocina, baño y lavadero (55 m²) y los módulos pueden ser de 2 dormitorios y baño (24m²) o 2 dormitorios, baño y galería (32m²).

El listado de postulantes es propuesto por la comisión municipal o el municipio y desde el Instituto se controlan los requisitos básicos que corresponden según normativa. Se realiza también desde el Instituto el seguimiento de los futuros beneficiarios, quienes son inscriptos en la base del Instituto. Puede haber modificaciones en el listado de postulantes original presentado, pero sólo en el período previo al comienzo de ejecución de la obra.

Los módulos están subsidiados y no ingresan al sistema de recupero. Una vez terminada la obra en su conjunto, los beneficiarios reciben un acta de conformidad entregada por el municipio o comisión municipal según correspondiere.

Programa Federal - Subprograma de Vivienda Rural

La inscripción al programa es efectuada por un equipo de la Secretaría Técnica de Planeamiento y Desarrollo una vez realizada la visita al beneficiario en su lugar de residencia. Allí se recoleta información respecto a la conformación del grupo familiar, ingresos, tipo de tenencia y tiempo de permanencia en el lugar y luego se corrobora que el núcleo familiar cumple con las condiciones previstas en la ley provincial N°6758 de creación del Programa Provincial de Vivienda Rural. La ficha de inscripción adquiere carácter de declaración jurada. Son requisitos para recibir el beneficio residir en el lugar hace 5 años como mínimo, estar viviendo allí en forma permanente y no contar con otra propiedad inmueble.

A medida que se avanza en la construcción de viviendas de los grupos ya inscriptos, se efectúan los relevamientos en zona.

Desde esta Secretaría Técnica realizan visitas continuas a las familias que se encuentran a la espera de la construcción de su vivienda y a los futuros beneficiarios, tratando de asistir e instruir a las familias en otras políticas, como un a manera de sostener al programa. Este Programa se complementa con otros programas sociales provenientes de distintos Ministerios de la Nación, como por ejemplo Programa o de erradicación de ranchos) o de la Agencia de desarrollo regional dependiente del Ministerio de Producción. También se trabaja conjuntamente con Organismo Provinciales y sus respectivos programas.

Las viviendas se construyen en terrenos saneados desde el aspecto dominial, y constan de 2 dormitorios, cocina, baño y cisterna para captación de agua.

Las viviendas se ingresan a recupero una vez que se constituya la escritura.



Los beneficiarios del programa se ingresan al Registro Único de Demanda y una vez entregada la vivienda ingresan al Registro Único de Adjudicatarios.

Adjudicaciones del Año 2016

En el ejercicio auditado, se entregaron 469 viviendas a través de las distintas operatorias; según se detalla en el siguiente cuadro:

Programa	Con Resolución de Adjudicación	Con Otro Documento Legal	Ingresadas al Recupero	No ingresadas al recupero	Total
FO.PRO.VI. (*)	-	50	-	50	50
Programa Federal de Integración Sociocomunitaria	40	-	-	-	40
Plan Federal Plurianual	50	-	50	-	50
Prog Federal Plurianual de Viviendas-Subprograma de viviendas Rurales	-	13	-	-	13
Mejor Vivir II	-	366,5	-	-	366,5
Total viviendas					469,5

(*) 100% Fondos Provinciales

Fuente: Secretaría Técnica Social. De Adjudicaciones, de Planeamiento y Desarrollo, Unidad Operativa PFIS, I.P.V.U., Planillas 4.2, en Anexo.

Las viviendas entregadas por el FO.PRO.VI. están ubicadas en el Interior. Las otras 50 viviendas construidas en la ciudad de Quimilí son con fondos del Programa Federal.

Para la operatoria FOPROVI fueron adjudicadas un número mayor de viviendas pero con Resolución del año 2017 y no se incluyen entre las entregadas en el ejercicio 2016 para continuar con los criterios con los cuales el I.P.V.U. brindó información a esta auditoría en los ejercicios anteriores.

Asimismo, la Unidad Operativa del Programa Federal de Integración Socio comunitario informó la entrega de 366,5 módulos en el interior de la provincia correspondientes al Programa Federal de Mejoramientos de Viviendas Mejor Vivir II. También se informa la entrega de 40 viviendas correspondiente al Programa Federal de Integración Socio comunitario.

Es importante destacar el trabajo que se realiza desde la Secretaría Técnica Social de Regularización y Recupero Habitacional, encargada de realizar el control y seguimiento de las situaciones de irregularidad habitacional. La misma se encuentra trabajando permanentemente en la regularización de unidades habitacionales. Desde la misma informan que en el ejercicio 2016 fueron regularizadas 238 viviendas, correspondiendo 144 a la Capital, 37 a La Banda y 57 al interior. El 50% de los casos, corresponde a ocupantes no adjudicatarios



compradores y/o usurpadores con tiempo de permanencia, que acceden a Resolución de Adjudicación por trámite de Regularización¹.

El Régimen de protección y recupero de viviendas sociales fue sancionado por la ley 7069/2012, y por Resolución 7074/2013 el I.P.V.U. aprobó el Reglamento aplicable al Procedimiento tendiente a la Protección y Recupero de Viviendas sociales de acuerdo con esta Ley².

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembros discapacitados

En el año 2016 se entregaron 15 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, correspondientes a la operatoria del FO.PRO.VI y Plan Federal Plurianual.. Del total, 50 viviendas están localizadas en quimili y otras 50 en Bandera. Se especifica que los adjudicatarios presentan discapacidad motriz, visual y de otro tipo. Cabe destacar que el padrón de discapacitados participa del sorteo general independientemente que se encuentren viviendas adaptadas o no en el barrio a adjudicar. Esto se debe a que no todo tipo de discapacidad precisa adaptación en la vivienda, incluso siendo motriz, lo cual es verificado en las visitas a los preadjudicatarios.

Visita a barrio 100 viv. Frias

Está ubicado en la zona suroeste de la Capital Provincial, limite con la Provincia de Catamarca. Fueron construidas allí 200 viviendas, siendo las últimas adjudicadas en el año 2017, lindero a otros barrios entregados por el I.P.V.U. en distintas etapas

El barrio cuenta con recolección de residuos domiciliaria y medios de transporte público, y las viviendas poseen conexión a los servicios electricidad, cloaca y gas natural. Asimismo, posee un puesto policial y seguridad policial. Cabe destacar que el barrio no cuenta con pavimentación. El barrio cuenta con escuelas de nivel inicial, primaria y secundaria con capacidad de contener a la nueva demanda del barrio. También hay, en la cercanía del barrio, un centro de salud de atención primaria. De todos modos, se informa, que el Hospital Municipal, se encuentra cerca del barrio y que posee un servicio en todas las especialidades, incluso posibilidad de internación.

Se observan mejoramientos de frentes y ampliaciones realizadas por los propietarios en gran número de viviendas del barrio.

De las familias adjudicadas que atendió a esta auditoría, manifiestan que se encontraban viviendo en la casa de un familiar y ante la posibilidad de participar en el sorteo de adjudicación de una vivienda en este barrios se inscribieron en el Registro. Participaron del sorteo publico y salieron adjudicados. El grupo familiar está compuesto por 5 miembros.. Desconocen los trámites a seguir para la escrituración de la vivienda. Manifiestan que están muy conformes y agradecidos por la solución habitacional brindada a la familia.

¹ Para detalle mensual de regularizaciones y situación de irregularidad, ver planilla adjunta en Anexo.

² Copia del Decreto N° 332/2015 de homologación de la resolución N° 7074/2013 en Anexo



4.3. Precio de venta y cuota de amortización

A continuación se detallan los valores promedio ponderado correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las viviendas con inicio de cobranza en 2016, sus condiciones de plazo y tasa de interés:

Tipo de OPERATORIA	Precio de venta \$		Cuota de amortización \$		Tasa de interés %	Plazo en meses
	2 dorm.	3 dorm.	2 dorm.	3 dorm.		
Plan Federal Plurianual	300.022	-	1.423	-	3	300
Mejor Vivir II	Promedio c/modulo \$ 127.676		-		0	-

Fuente: Planilla 4.3 Demanda Libre, 4.3, Prog. Fed. Mejoramiento de Viviendas. Dirección Social y Gerencia de Obras, Planeamiento y Control de gestión del IPV y DU.

Ingresos Familiares Mínimos

Según el valor de la cuota del Plan Federal Plurianual, los ingresos familiares mínimos teóricos promedio que debería poseer cada grupo familiar para que ella no afectara más de 20% de sus ingresos serían el siguiente:

Niveles mínimos teóricos de ingreso mensual promedio requerido, según tipo de Operatoria y Programa -2016

Operatoria y programa	Ingresos mínimo (\$)
Programa Federal Plurianual	7.155

Fuente: Elaboración propia en base a datos de cuadro precedente

4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

En el ejercicio 2016, el porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI. y Programas Federales ha descendido un 2,6% en relación al ejercicio anterior, como puede observarse en el cuadro siguiente:

Concepto	Año	
	2015	2016
Facturación	105.238.396	107.365.377
Recupero	88.658.354	93.194.851
Morosidad (%)	15,8	13,2

Fuente: Secretaría contable, I.P.V.U., Planillas 4.4.1 y 4.4.2, en Anexo.



De acuerdo a la información brindada, en 2016 fueron emitidas 49.931 obligaciones de pago para vivienda³. Considerando el monto total facturado y el recuperado consignado precedentemente, se observa que la cuota mensual teórica promedio para el conjunto de las distintas soluciones habitacionales vigentes fue de \$179 y la cuota promedio mensual cobrada de \$156.

La cobranza de las cuotas se realiza a través del Banco de Santiago del Estero, quienes tienen atención especializada para clientes del I.P.V.U., o por descuento por recibo de sueldo.

Respecto a la situación de facturación de las distintas operatorias, según la información recibida fueron emitidas 49.931 facturas para el total de las viviendas con crédito vigente. Asimismo, durante el ejercicio auditado se cancelaron 540 viviendas. Para la cancelación, continúa vigente lo establecido por la ley N°6740/05 y reglamentado por el decreto 1226/06.

4.4.1. Respecto de los Programas Federales.

En 2016 el recupero de los Programas Federales de Vivienda representó el 38% del recupero total para ese período. Asimismo, se observa una disminución de 3,8% de la morosidad respecto al período anterior en esta Operatoria, según los siguientes valores informados:

Concepto	Año	
	2015	2016
Facturación	37.477.161	37.111.875
Recupero	34.714.987	35.785.261
Morosidad (%)	7,4	3,6

Fuente: Secretaría contable, I.P.V.U., Planillas 4.4.1, en Anexo y auditoría ejercicio 2015

4.4.2 Respecto de la operatoria del FO.NA.VI.

En relación a esta operatoria, que representó el 62% del recupero total, disminuyó un 2,1% el porcentaje de mora respecto al período anterior, como se observa a continuación:

Concepto	Año	
	2015	2016
Facturación	67.761.235	70.253.502
Recupero	53.943.367	57.409.590
Morosidad (%)	20,4	18,3

Fuente: Secretaría contable, I.P.V.U., Planillas 4.4.2, en Anexo y auditoría ejercicio 2015

³ Planilla 4.4.3, en Anexo



4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Al 31 de diciembre de 2016 la cantidad de viviendas adjudicadas ascendía a 60.241. Acorde con lo analizado en el punto 4.2. de este Informe, en el ejercicio se entregaron 50 viviendas. Todas ellas pertenecen al Plan Federal Plurianual.

Sigue vigente la modificación de la Res. Nº211/10 y Nº36/13 mediante Resolución Nº 1252⁴, suspendiendo por razones operativas la escrituración hipotecaria de las viviendas de todos los Programas habitacionales del I.P.V.U. y autorizando sólo la escrituración de vivienda cuyo plazo haya sido cancelado en fecha anterior a esa resolución y con antigüedad de adjudicación no menor a 20 años.

Según información recibida por la Jefatura de Escrituración, durante el año 2016 se escrituraron un total de 316 viviendas, ninguna de ellas adjudicada en ese mismo ejercicio. El 60% de las viviendas fueron escrituradas a través de Escribanía de Gobierno de la Provincia. Estas escrituras no tienen costo para el beneficiario.

Del total histórico de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto, el 21% se encuentra escriturado, por lo que no hubo variación porcentual en relación a los ejercicios anteriores.

En cuanto a los principales motivos que dificultan la escrituración, los problemas relacionados con la documentación concentran el 30%, la capacidad operativa de las entidades actuantes también representa un 30%, la situación legal de los adjudicatarios un 15% y la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades un 20%.

A continuación se detalla la situación de adjudicación y escrituración del parque de viviendas financiadas por el Instituto, al cierre del ejercicio 2016:

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	60.241*
Total de viviendas escrituradas	13.541
○ con hipoteca	7.488
○ canceladas	6.053
Con escrituración en trámite	120
Sin iniciar trámite de escrituración	5
% de unidades adjudicadas/escrituradas	21

Fuente: Jefatura de Escrituración, Secretaría Técnica de Planeamiento y desarrollo, Planilla 4.5a, en anexo

Durante 2016

Total de viviendas adjudicadas en 2016	50**
Total de viviendas escrituradas en 2016	316
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2016	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2016	0

Fuente: Jefatura de Escrituración, Secretaría Técnica de Planeamiento y desarrollo, Planilla 4.5a, en anexo

4 Copia en Anexo.



* Obs.: el total no es coincidente con el total de las viviendas detalladas en el punto 3 sobre estado de escrituración de la planilla 4.5.a. Esta diferencia ya existía en la información brindada en ejercicios anteriores y desconocen el origen.

**No fueron incluidas las 50 viviendas entregadas en el ejercicio de operatoria FO.PRO.VI (fondos provinciales)



5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda y Hábitat “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recupero”, y las cláusulas respectivas incluidas en cada uno de los Convenios Marco e Individuales correspondientes a los Programas Federales que lleva a cabo esta Secretaría, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Santiago del Estero.

El presente informe presenta limitaciones al alcance debido a que durante la visita al Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, realizada entre los 11 al 15 de Setiembre de 2017, los datos financieros requeridos para la confección de las planillas financieras no fueron aportados por el Organismo, habiendo presentado los Ingresos según los Resúmenes bancarios y los Egresos según las órdenes de pago emitidas y ejecutadas presupuestariamente en el ejercicio 2016.

El Decreto Provincial Nro. 070/2016, el IPVU transfirió a la Tesorería General de la Provincia en el ámbito del Ministerio de Economía, la titularidad y administración de todas las cuentas bancarias del Organismo, en virtud de la puesta en funcionamiento de la Cuenta Única del Tesoro.

5.1. Programa FONAVI

5.1.1. Transferencias Automáticas FONAVI 2016

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de Santiago del Estero el 4,30%.

A partir del 1 de Enero de 2013 el Banco de la Nación Argentina distribuye el monto de la recaudación correspondiente al Fondo Nacional de la Vivienda, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa N° 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

Se procedió a verificar las transferencias realizadas por el Banco de la Nación Argentina durante el período comprendido entre el 01/01/2016 al 31/12/2016 con los extractos de la Cta Cte. 1985903/34 del Banco de Santiago del Estero S.A.

El control efectuado permite concluir que:

Transferencias del período	458.445.575,49
Menos comisión descontada de Transf..	1.542,71
Acreditado s/Planillas 5.1 y 5.7 del I.P.V.U.	458.444.032,78

b) El promedio mensual de fondos transferidos fue de \$ 38.203.797,96.-, habiendo aumentado respecto al ejercicio anterior (\$30.217.790,83.-) el 26,43%.

c) Los ingresos del ejercicio por este concepto representan el 25,93% del total de ingresos del periodo.

5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio. – Composición

Según Planilla 5.2. el Organismo Provincial recibió, durante el período, otros ingresos por \$439.731.176,93.-, según el siguiente detalle:

Concepto	\$
Aportes Provinciales (1)	44.765.753,42
Venta de Pliegos y Aranceles	5.475.127,26
Fondo Soja	127.360.274,18
Otros (2)	262.130.022,07
Total	439.731.176,93

- (1) Corresponde a aportes de Rentas Generales Cta. Cte. 1911471/25, sin embargo, los egresos presupuestarios de esta cuenta fueron de \$ 342.239.942,84.- según planilla 5.7.
- (2) El IPVU no identificó a que correspondían dichos ingresos.

Estos recursos representan el 24,88% del total de ingresos del período, siendo el monto informado en el ejercicio anterior de \$474.585.377,16.-.

5.1.3. Ingresos por recupero de cuotas de amortización y ahorro previo

El recupero por cuotas de amortización registrado durante el período ascendió a \$128.699.711,52.-, según los resúmenes bancarios de las Cuentas Corrientes N° 1913954/65 y N° 2047803/37 y la información confeccionada por el I.P.V.U, según Planillas 5.1 y 5.7; con una cobranza promedio mensual de \$ 10.724.976.-, habiendo sido el monto del ejercicio anterior de \$99.442.245,15.- representando el 7,28% del total de ingresos del período.

5.1.4. Inversiones Fondos FONAVI durante el ejercicio 2016

Según surge de las Planillas 5.1, 5.5 y 5.7 el Organismo Provincial invirtió con fondos FONAVI durante el período, la suma de \$ 240.412.446,15.-, los que representan el 17,02% del total de egresos del período, habiendo sido el nivel de inversión del ejercicio anterior de \$371.762.677,22.-.



La composición de las inversiones efectuadas fue la siguiente:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO
Vivienda e Infraestructura Propia	179.528.992,86
Terrenos	3.100.000,00
Equipamiento	12.097.130,02
Otros	45.686.323,27
TOTAL	240.412.446,15

5.1.4.1. Otras Inversiones

Durante el ejercicio 2016 se invirtieron en obras \$17.469.536,74.- correspondientes al Programa de Mejoramiento de Barrios.

5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación confeccionada por el Organismo informada en la Planilla 5.6 durante el año 2016 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras la suma de \$297.106.107,02.- según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones Bancarias	43.478,90	0,02%		
Haberes del Personal	211.347.884,39	74,65%		
Gastos de Funcionamiento	20.621.256,88	7,28%		
Servicios Extraordinarios (1)	51.087.454,62	18,05%		
Gastos Operativos		100,00	283.100.074,79	95,29%
Otros (2)	14.006.032,23			
Otros Egresos		100,00	14.006.032,23	4,71%
Total:			297.106.107,02	100,00

(1) Corresponde al pago de horas extra al personal.

(2) Se refiere a devoluciones de transferencias, etc.

Por lo expuesto, los gastos operativos ascenderían a \$ 283.100.074,79.-, representando:

Concepto	%
Inversión en Obras	25,38%
Total Egresos	20,04%

5.2. Programas Federales

5.2.1 Ingresos correspondientes a Programas Federales durante el ejercicio 2016

Los montos transferidos durante los ejercicios 2016, correspondientes a Programas Federales, según información de la Secretaría, fueron los siguientes:



Concepto	2015	2016
P.F. Construcción de Viviendas Infra	387.378,97	
P.F. C. Habitat Plurianual	5.116.723,86	
P F Construcción de Viviendas II – Plurianual	3.878.347,14	
P.F. C.V. Techo Digno Infraestructura	150.380.234,63	205.738.966,02
P.F. de Integración Sociocomunitaria	36.019.695,00	36.587.600,00
P.F. C.V. Techo Digno	71.478.363,91	471.454.511,22
P.F. Villas	27.048.008,07	4.132.688,38
Mas Cerca	237.896.238,62	2.547.009,88
	532.204.990,20	720.460.775,50

Montos transferidos durante el 2016, correspondientes a Programas Federales según información de la Secretaría de Vivienda y Hábitat e IPVU

Concepto	S.D.V. y H.	I.P.V.U. (5.2 Fed)
P.F. C.V. Techo Digno Infraestructura	205.738.966,02	
P.F. de Integración Sociocomunitaria	36.587.600,00	36.587.600,00
P.F. C.V. Techo Digno	471.454.511,22	608.864.671,06
P.F. Villas	4.132.688,38	75.008.474,44
Mas Cerca	2.547.009,88	
PROMEBA		20.402.081,19
	720.460.775,50	740.862.826,69

El monto transferido en concepto de Programas Federales, durante el ejercicio 2016, fue según se detalla en el Punto 5.2 1. \$ 720.460.775,50.-; mientras que lo informado por el Instituto en Planillas 5.1, 5.2. FED y 5.7 fue de \$ 740.862.826,69-, se analizan a continuación las diferencias entre ambos montos:

Transferencias P. F 2016 s/SVyH	720.460.775,50
Ajuste diferencia de registro	0,00
Transferencia correspondiente a PROMEBA	20.402.081,19
Ingresos P. F. IPVU 2015	740.862.826,69

Los ingresos por transferencias de Programas Federales representan el 41,91% del total de ingresos del período.

5.2.1.1 Ingresos correspondientes a Programas Federales durante el ejercicio 2017 hasta el 30-08-2017

Durante el ejercicio 2017, hasta el 30-08-2017 se realizaron las siguientes transferencias según la información del e sidif.



PROGRAMA	Total
Techo Digno Infraestructura	22.236.634,07
PF Villas y Asentamientos Precarios	10.827.894,72
PF Techo Digno	344.314.895,68
E. PFIS - PFVyMHPOyR - VIV. NUEVAS	5.410.226,26
E. PFIS - VIVIENDAS NUEVAS	6.661.180,60
E. PFIS - VIVIENDAS RECUPERABLES	2.075.000,00
PFMV-CO	19.678.551,75
Total	411.204.383,08

5.2.1.2. Programa federal de Construcción de Viviendas - Infraestructura

Durante el ejercicio 2016, no se realizaron las siguientes transferencias para este Programa:

5.2.1.3. Programa Federal de Construcción de Viviendas II - Plurianual

Durante el ejercicio 2016 no se realizaron transferencias, para este Programa.

5.2.1.4. Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual -Infraestructura

Durante el ejercicio 2016 no se realizaron transferencias, para este Programa.

5.2.1.5. Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios

Durante el ejercicio 2016 se realizaron transferencias, para este Programa, \$ 4.132.688,38.- por las que fueron acreditadas en la Cuenta Corriente del Banco de la Nación Argentina N° 49900746/51, abierta por el Instituto para tal fin, según el siguiente detalle:

ACU	Desemb	Fecha	O.P	\$
583/14	2	26/02/2016	11904	1.496.810,66
	3	26/02/2016	11904	2.094.020,98
584/14	8	11/04/2016	12054	541.856,74
Total				4.132.688,38

5.2.1.6. Programa Federal de Integración Sociocomunitaria

Durante el ejercicio 2016 se realizaron transferencias, para este Programa, por \$36.587.600,00.- las que fue acreditadas en la Cuenta Corriente del Banco de la Nación Argentina N° 49900560/37, abierta por el Instituto para tal fin, según el siguiente detalle:



N° ACU	Desem	Fecha Pagado	O. P.	\$
591/14	2	09/06/2016	2075	1.484.375,00
592/14	2 Y 3	07/09/2016	4025	2.968.750,00
1789/12	2 Y 3	12/08/2016	3389	3.852.000,00
2135/14	4	12/08/2016	3590	3.603.600,00
601/14	2	12/08/2016	3492	1.187.500,00
1571/14	2 Y 3	22/01/2016	11507	3.753.750,00
1988/13	2	26/01/2016	11508	844.125,00
1989/13	3 Y 4	07/03/2016	11592	2.251.000,00
593/14	2	15/09/2016	4314	1.484.375,00
596/14	2 Y 3	26/08/2016	3787	1.187.500,00
598/14	2	26/08/2016	3734	1.187.500,00
599/14	2	26/08/2016	3725	1.484.375,00
604/14	3 Y 4	15/09/2016	4320	2.968.750,00
833/15	2	12/08/2016	3616	2.915.500,00
835/15	2	22/01/2016	11442	2.082.500,00
838/15	2	07/09/2016	3929	1.249.500,00
841/15	2	22/01/2016	11520	2.082.500,00
Total				36.587.600,00

5.2.1.7. Programa Federal de Vivienda Techo Digno Infra

Durante el ejercicio 2016 se realizaron transferencias, para este Programa, por \$205.738.966,02.- las que fue acreditadas en la Cuenta Corriente del Banco de la Nación Argentina N° 49900560/37, según el siguiente detalle:

ACU	Desem	Fecha de Pago	O.P.	\$
1047/15	5	26/01/2016	11949	43.112.830,11
	6	17/05/2016	1615	9.712.949,91
	7	30/05/2016	1909	1.745.360,00
	8	12/08/2016	3450	-
	9	12/08/2016	3450	-
	10	12/08/2016	3450	4.876.049,96
1486/15	11	12/08/2016	3450	9.515.373,49
	2	11/05/2016	1212	3.097.164,34
	3	11/05/2016	1212	3.515.700,06
	4	11/05/2016	1212	3.645.203,64
	5	11/05/2016	1212	3.645.203,64
1817/15	1	27/01/2016	11092	14.665.766,18
	2	07/03/2016	12049	18.186.132,80
	3	11/05/2016	1162	21.291.037,87
	4	11/05/2016	1162	16.455.833,01
	5	11/05/2016	1162	15.374.880,65
	6	11/05/2016	1162	21.986.649,67
	7	12/08/2016	3592	2.264.867,52
	8	12/08/2016	3592	1.181.504,05
	9	12/08/2016	3592	1.789.362,00
	10	12/08/2016	3592	4.796.121,60
1979/15	1	26/01/2016	10982	4.880.975,52
				205.738.966,02



5.2.1.8. Programa Federal de Vivienda Techo Digno

Durante el ejercicio 2016 se han realizado transferencias para este Programa por \$471.454.511,22.-, según el siguiente detalle:

ACU	Desem.	Fecha de Pago	O.P.	\$
1237/15	2	26/01/2016	12077	12.675.919,52
	3 Y 4	07/03/2016	12053	14.595.439,20
	5	11/05/2016	987	3.229.289,38
	6	11/05/2016	987	3.895.186,30
	7	11/05/2016	1161	3.372.029,27
	8	11/05/2016	1161	2.396.417,97
1463/15	1	11/05/2016	1382	47.037.287,50
	2	08/08/2016	3162	6.355.159,27
	3	08/08/2016	3162	31.683.606,33
	4	08/08/2016	3162	26.461.501,58
	5	08/08/2016	3283	29.314.773,61
	6	08/08/2016	3283	19.502.757,68
	7	08/08/2016	3283	28.219.298,83
	8	08/08/2016	3283	18.511.185,38
	9	08/08/2016	3283	13.234.347,39
	10	07/09/2016	3936	12.346.583,29
	11	19/10/2016	5012	25.801.209,37
1815/15	1	17/05/2016	1663	15.568.882,12
	2	07/09/2016	3962	15.357.211,99
	3	07/09/2016	3971	3.890.975,64
	4	19/10/2016	4981	4.788.244,76
1816/15	1	17/05/2016	1637	5.196.282,75
2024/14	10	07/03/2016	12050	8.778.738,80
	11	11/05/2016	1225	1.540.265,60
	12	11/05/2016	1225	8.142.785,29
	13	17/05/2016	1574	4.577.477,17
	14	17/05/2016	1574	3.115.186,08
	15	30/09/2016	3914	202.856,25
298/16	1	12/08/2016	3571	29.477.825,91
346/16	1	07/09/2016	4048	30.214.320,00
378/15	2	26/01/2016	11918	5.046.865,22
	3	22/01/2016	11936	7.143.838,09
	4	27/01/2016	12008	9.317.733,89
	5	11/05/2016	1055	6.799.407,25
	6	11/05/2016	1055	3.117.142,70
	7	11/05/2016	1160	2.405.293,66
	8	19/10/2016	4733	8.141.186,18
Total				471.454.511,22



5.2.1.9 Plan Más Cerca

Durante el ejercicio 2016 se han realizado transferencias para este Programa por \$2.547.009,88.-, según el siguiente detalle:

ACU	Desemb.	Fecha Pago	O. Pago	\$
420/15	3	09/06/2016	2,107	2,547,009.88
				2.547.009,88

5.2.1.10. Transferencias a la Gobernación, Municipios y otros Organismos:

Durante el ejercicio 2016 se han realizado los siguientes pagos directamente a Municipios y/u Otros Organismos por \$ 354.642.552,93.-, según el siguiente detalle:

Denominación	Total
COMISION MUNICIPAL CATEGORIA "B" DE LA LOCALIDAD DE JUANILLO	1.508.515,68
COMISION MUNICIPAL CATEGORIA "B" DE MELERO	3.407.625,00
COMISION MUNICIPAL CATEGORIA B ATOJ POZO	3.334.552,53
COMISION MUNICIPAL CATEGORIA B VILLA HIPOLITA	4.742.616,38
COMISION MUNICIPAL DE ARRAGA	2.271.750,00
COMISION MUNICIPAL DE VILLA SALAVINA	2.183.040,00
COMISION MUNICIPAL DE VILMER	9.004.680,07
COMISION MUNICIPAL ESTACION SIMBOLAR	5.747.961,50
COMISION MUNICIPAL LA AURORA DPTO BANDA	2.386.082,16
CONFERENCIA EPISCOPAL ARGENTINA	2.565.152,00
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTIAGO DEL ESTERO- TES.GENERAL	128.728.948,08
MINISTERIO DE AGUA Y MEDIO AMBIENTE	147.727.033,50
MUNICIPALIDAD DE SUNCHO CORRAL	2.277.750,00
MUNICIPALIDAD DE FERNANDEZ	4.727.108,03
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE LA BANDA	8.156.304,50
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE PINTO	20.147.830,50
PROGRAMA DESARROLLO SOCIAL EN AREAS FRONTERIZAS DEL NOROESTE Y NORESTE ARGENTINO CON N B I PROSOFA II	1.069.603,00
PROGRAMA MEJORAMIENTO DE BARRIOS	4.656.000,00
Total	354.642.552,93

5.2.2. Inversión en Obras Programas Federales durante el ejercicio 2016

Durante el ejercicio 2016 se invirtió en obras correspondientes a Programas Federales \$874.838.528,75.-, según información del Organismo, habiendo sido la inversión del ejercicio anterior de \$1.018.049.388,18.-.



TIPO DE OBRA	INVERTIDO 2015	INVERTIDO 2016	% Variación
Emergencia Habitacional	57.767.016,78	30.760.982,78	-46,75%
P.F. Techo Digno	955.640.533,60	568.011.911,86	-40,56%
P.F. Techo Digno Inf.		230.606.912,00	
P.F. Villas y Asentamientos Precarios		27.989.185,37	
Vivienda Rural	4.641.837,80		-100,00%
PROMEBA		17.469.536,74	
TOTAL	1.018.049.388,18	874.838.528,75	-14,07%

Se procedió a verificar por muestreo los expedientes de pagos de dos obras elegidos al azar y la documentación que respalde el pago realizado.

Del análisis realizado a las obras se constato que, debido a la implementación del Sistema de Cuenta Única, los pagos fueron realizados por la Tesorería General de la Provincia, a partir del mes de marzo 2016, y que el Organismo se encuentra en proceso de la actualización de los expedientes de pago, adicionando la respectiva documentación respaldatoria de los mencionados pagos

Se detalla en particular una de las obras de la muestra.

- **Programa Federal de Integración Sociocomunitaria**

- **ACU 838/15 del 22-04-2015**

30 Mejoramientos de Vivienda Comisión Rural de Fomento de Aerolito

Plazo de Obra: 5 meses

El Ente ejecutor es el Instituto Provincial y Urbanismo de Santiago del Estero y la Comisión Rural de Fomento Aerolito –Dpto. Moreno

Ejecutor de la obras: Cooperativa Pampa Athum Ltda, Cooperativa Los Quimilenses Ltda, Coop. FE.COO.TRA.SE Ltda.

Monto Contrato Nación: \$ 5.034.000.-

Monto Adec. Total Resolución 62/2016 \$ 8.335.500.-

Breve descripción de la metodología de rendición de cuentas que debe cumplir el ente ejecutor respecto de los fondos transferidos.

El cronograma de Desembolsos al Organismo Ejecutor determina 4 desembolsos:

De la Subsecretaría a la IPVU:

1. Subsidio para compra de Herramientas, equipos, libros contables, útiles de trabajo: \$ 30.000 (100%)
Cartel de Obra: \$ 6.000 (100%)
Construcción de Vivienda: \$ 1.249.500.- (25%)
2. Construcción de Vivienda: \$ 1.249.500.- (25%) (con la presentación Acta de Inicio, Constancia de Colocación de Obra, Contrato de Obra firmado por la Cooperativa) y Certificado de avance físico y financiero del 20%)
3. Construcción de Vivienda: \$1.249.500.- (25%)) (Certificado de Avance Físico del 40%)



4. Construcción de Vivienda: 1.249.500.- (25%) (Certificado de Avance Físico del 60%)
A los 30 días del último desembolso deberá presentarse el certificado de Avance Físico y financiero correspondiente al 100% y la rendición final de cuentas.

Desembolsos del Instituto a la Comisión Municipal:

Una vez recibido el 1er desembolso de la ex SSDUyV al IPVU, efectuara la transferencia del anticipo del 25%, previa firma del Convenio, por el presidente de la Cooperativa y el refrendado Comisionado Municipal, conjuntamente con el Subsidio para la compra de equipos, herramientas, útiles de trabajo y libros contables y el financiamiento para la realización del cartel de obra.

Los posteriores desembolsos serán según el avance del certificado de avance físico.

Detalle de desembolsos transferidos

Acreditación Fondos Transferidos por Nación		
N°	Monto (\$)	Fecha
1	1.285.500,00	26/06/2015
2	1.249.500,00	07/09/2016

Total Transferido \$ 2.535.000.-

- % Avance físico informado por el IPVU 20%
- % Avance financiero respecto de lo transferido por SVyH :50%

El 2do desembolso fue pagado a la Comisión Rural de Fomento de Aerolito el 20-07-17, lo que evidencia un desfasaje temporal entre los montos remitidos por Nación y la fecha de pago a la Comisión Municipal.

El 21-12-2016 mediante Resolución del IPVU 4518 del 21-12-2016 se autorizo el pago a la Localidad de Aerolito-Dpto Mariano Moreno, y luego debido a la implementación del Sistema de Cuenta Única, los pagos los realizó la Tesorería General de la Provincia, produciéndose una demora adicional al tener que certificar que la localidad de Aerolito es COMISION RURAL DE FOMENTO y que su titular se encontraba en vigencia de su cargo.

El pago se realizo el 20-07-2017.

Se verificaron los expedientes de pago de los desembolsos 1 y 2.

Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente a los Programas Federales, atento a que la misma es realizada por el Área competente de la ex Subsecretaría al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos.



5.3. Situación financiera de los Programas Federales implementados por la Jurisdicción, desde su inicio hasta el 31-12-2016

Programa Federal de Reactivación para Obras del FO.NA.VI. II

Monto a transferir por la T.G.N, programado original \$ 5.034.100,99

Transferido ejercicio 2003	\$ 380.640,56	7,56 %	
Transferido ejercicio 2004	<u>\$ 3.962.618,68</u>	<u>78,72 %</u>	\$ 4.343.259,24 86,28 %

Al 31 de diciembre de 2004 el Programa tenía un avance financiero de 86,28 %, no habiéndose registrado hasta la fecha del presente informe ninguna transferencia de la TGN.

Programa Federal de Emergencia Habitacional

Montos transferidos

Transferido ejercicio 2003	\$ 1.976.500,00	
Transferido ejercicio 2004	\$ 2.393.920,00	
Transferido ejercicio 2005	\$ 3.854.200,00	
Transferido ejercicio 2006	\$ 3.934.890,00	
Transferido ejercicio 2007	\$ 3.997.000,00	
Transferido ejercicio 2008	\$ 3.942.000,00	
Transferido ejercicio 2009	\$ 277.800,00	
Transferido ejercicio 2010	\$ 0,00	
Transferido ejercicio 2011	\$ 490.000,00	\$ 20.866.310,00

Programa Federal de Construcción de Viviendas

Transferido ejercicio 2005 IPVU	\$ 52.289.921,94	
“ “ “ Empresas	\$ 17.167.500,00	
Transferido ejercicio 2006	\$ 68.563.814,67	
Transferido ejercicio 2007	\$ 376.850,99	
Transferido ejercicio 2008	\$ 6.743.983,65	
Transferido ejercicio 2009	\$ 436.712,84	
Transferido ejercicio 2010	\$ 0,00	
Transferido ejercicio 2011	\$ 12.316,38	
Transferido ejercicio 2012	\$ 0,00	\$ 145.205.930,89

Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”

Transferido ejercicio 2013	\$ 761.336,00
“ “ “ Empresas	\$ 424.200,00
Transferido ejercicio 2014	\$ 596.281,86



Transferido ejercicio 2015	\$ 71.478.363,91	
Transferido ejercicio 2016	\$ 471.454.511,22	\$ 544.714.692,99

Programa Federal de Solidaridad Habitacional – Subprograma “Rurales”

Monto a transferir, programado original **\$ 7.328.000,00**

Transferido ejercicio 2006	\$ 745.348,93	
Transferido ejercicio 2007	\$ 6.234.646,84	
Transferido Ejercicio 2008	\$ 126.683,00	
Transferido ejercicio 2009	\$ 166.817,15	
Transferido ejercicio 2010	\$ 0,00	\$ 7.273.495,92

Programa Federal de Construcción de Viviendas II - Plurianual

Transferido ejercicio 2006 IPVU	\$ 14.278.375,94	
“ “ “ Empresas	\$ 8.931.298,90	
Transferido ejercicio 2007	\$ 38.303.431,72	
“ “ “ Empresas	\$ 7.976.518,50	
Transferido ejercicio 2008	\$ 105.688.136,10	
“ “ “ Empresas	\$ 38.673.235,44	
Transferido ejercicio 2009	\$ 237.492.365,78	
“ “ “ Empresas	\$ 23.783.675,09	
Transferido ejercicio 2010	\$ 69.089.052,49	
Transferido ejercicio 2011	\$ 96.005.031,30	
“ “ “ Empresas	\$ 1.458.420,00	
Transferido ejercicio 2012	\$ 38.465.623,74	
“ “ “ Empresas	\$ 529.200,00	
Transferido ejercicio 2013	\$ 6.483.869,36	
Transferido ejercicio 2014	\$ 9.444.449,56	
Transferido ejercicio 2015	\$ 3.878.347,14	\$ 700.480.431,06

Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano Obras de Infraestructura y Complementarias - Plurianual

Transferido ejercicio 2007 IPVU	\$ 541.929,62	
“ “ “ Empresas	\$ 1.671.459,95	
Transferido ejercicio 2008	\$ 5.140.723,39	
“ “ “ Empresas	\$ 529.412,23	



Transferido ejercicio 2009	\$	3.510.539,15	
“ “ “ Empresas	\$	8.445.115,68	
Transferido ejercicio 2010	\$	21.218.627,58	
Transferido ejercicio 2011	\$	21.929.814,44	
“ “ “ Empresas	\$	987.607,84	
Transferido ejercicio 2012	\$	9.359.690,51	
“ “ “ Empresas	\$	211.305,84	
Transferido ejercicio 2013	\$	2.558.577,89	
Transferido ejercicio 2014	\$	2.109.304,35	
Transferido ejercicio 2015	\$	5.116.723,86	\$ 83.330.832,33

Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas

Transferido ejercicio 2008	\$	248.903,84	
“ “ “ Empresas	\$	382.703,54	
Transferido ejercicio 2009	\$	1.411.419,63	
“ “ “ Empresas	\$	77.254,27	
Transferido ejercicio 2010	\$	220.831,14	
Transferido ejercicio 2011	\$	124.610,88	
Transferido ejercicio 2012	\$	0,00	\$ 2.465.723,30

Programa Federal de Integración Sociocomunitaria

Transferido ejercicio 2009	\$	573.080,00	
Transferido ejercicio 2010	\$	4.126.128,00	
Transferido ejercicio 2011	\$	11.524.880,00	
Transferido ejercicio 2012	\$	28.076.000,00	
Transferido ejercicio 2013	\$	34.041.752,95	
Transferido ejercicio 2014	\$	45.003.545,00	
Transferido ejercicio 2015	\$	36.019.695,00	
Transferido ejercicio 2016	\$	36.587.600,00	\$ 195.952.680,95

Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano Obras de Infraestructura y Complementarias

Transferido ejercicio 2011	\$	19.472.860,89	
Transferido ejercicio 2012	\$	2.656.969,21	
“ “ “ Empresas	\$	1.126.926,35	
Transferido ejercicio 2013	\$	3.508.985,48	
Transferido ejercicio 2014	\$	0,00	\$ 26.765.741,93



Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios

Transferido ejercicio 2009	\$	417.884,54	
Transferido ejercicio 2010	\$	3.907.374,33	
Transferido ejercicio 2011	\$	1.570.470,70	
Transferido ejercicio 2012	\$	10.295.965,86	
Transferido ejercicio 2013	\$	48.418.179,37	
Transferido ejercicio 2014	\$	9.279.315,00	
Transferido ejercicio 2015	\$	27.048.008,07	
Transferido ejercicio 2016	\$	4.132.688,38	\$ 105.069.886,25

Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat e Infraestructura Básica

Transferido ejercicio 2012	\$	673.000,00	
Transferido ejercicio 2013	\$	0,00	
Transferido ejercicio 2014	\$	325.000,00	
Transferido ejercicio 2015	\$	387.378,97	\$ 1.385.378,97

Programa Federal de Construcción de Viviendas "Techo Digno" Infraestructura

Transferido ejercicio 2013	\$	22.049.492,76	
Transferido ejercicio 2014	\$	0,00	
Transferido ejercicio 2015	\$	150.380.234,63	
Transferido ejercicio 2016	\$	205.738.966,02	\$ 378.168.693,41

Programa Mas Cerca

Transferido ejercicio 2015	\$	237.896.238,00	
Tranferencia del Gno de la Provincia	\$	112.909.340,87	
Transferido ejercicio 2016	\$	2.547.009,88	\$353.352.589,37

5.4. Situación financiera del ejercicio 2016 - Saldos en Cuentas

La situación financiera del ejercicio no es posible realizarla debido a que el Organismo relevó los Ingresos según los Resúmenes bancarios y los Egresos según las órdenes de pago emitidas y ejecutadas presupuestariamente en el ejercicio 2016.

Informando que los datos financieros necesarios para dar cumplimiento a los formatos de planillas requeridas, "no fueron aportados por el Ministerio de Economía en tiempo y forma, en virtud de haber sido el año 2016 un año atípico y continuar ajustándose los sistema de información".

En los egresos se considera las órdenes de pago emitidas y ejecutadas presupuestariamente en el ejercicio 2016 y no se incluye la Deuda Flotante al 31-12-2015 y la correspondiente al 31-12-2016, (devengada un año y efectivamente pagada en el siguiente), según nota que se adjunta.

El Decreto Provincial Nro. 070/2016, el IPVU transfirió a la Tesorería General de la Provincia en el ámbito del Ministerio de Economía, la titularidad y administración de todas las cuentas



bancarias del Organismo, en virtud de la puesta en funcionamiento de la Cuenta Única del Tesoro.

Saldo final al 31/12/2016, según Resúmenes bancarios de las Cuentas Corrientes que a continuación se enumeran:

Cta. Cte.	Banco		\$
1985903/34	Santiago del Estero SA	FO.NA.VI. y otros recursos específicos	180.012.874,57
1910375/29	" " " "	Recursos Propios	9.146.599,91
1913954/65	" " " "	Recuperos	17.351.280,01
1915467/72	" " " "	Recursos Afectados 4% s/T FO.NA.VI.	s/d
1911471/25	" " " "	Rentas Generales	1.148.314,13
1914274/03	" " " "	Comisión de Servicio FONAVI	s/d
2047908/15			34.471,85
2047803/37	" " " "	Cobranzas	35.986.247,86
499200314/96	De la Nación Arg.	Reactivación II	s/d
49900558/52	" " " "	Subprograma Vivienda Rural	s/d
49900560/37	" " " "	Emergencia Habitacional	14.920.220,80
49900559/55	" " " "	Mejoramiento de Viviendas	s/d
49900561/40	" " " "	Construcción de Viviendas	133.538.689,62
49900746/51	" " " "	MPM	49.019.670,58
49900097/90	" " " "		s/d
49900979/01			6.151.230,47
49900692/77	" " " "	PROMEBA II	s/d
	SALDO FINAL		447.309.599,80

El saldo informado en planillas 5.1 y 5.7 es de \$355.380.666,00



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y producción. Obras inspeccionadas.

Nº ACU.	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
1815/15	40 viv e inf.	Beltran – Dto. Robles	PF-TD	CONSTRUHAUS S.R.L.	90.22	100	EJEC.	TRAD.
1815/15	40 viv e inf.	Forres – Dto. Robles	PF-TD	R.E.C. Construcciones	76.102	100	EJEC.	TRAD.
1463/15	50 viv e inf.	La Banda	PF-TD	S. BOLZON Emp. Cons. S.R.L.	99.61	100	EJEC.	TRAD.
1463/15	50 viv e inf.	La Banda	PF-TD	R.E.C. Construcciones	93.33	100	EJEC.	TRAD.
1463/15	50 viv e inf.	La Banda	PF-TD	J.L.F. Construcciones S.R.L.	97.005	100	EJEC.	TRAD.
1463/15	50 viv e inf.	La Banda	PF-TD	CONORVIAL SA	99.61	100	EJEC.	TRAD.
1463/15	50 viv e inf.	La Banda	PF-TD	CONORVIAL SA	99.61	100	EJEC.	TRAD.
1463/15	50 viv e inf.	La Banda	PF-TD	LO BRUNO ESTRUCT.	99.44	100	EJEC.	TRAD.
1463/15	50 viv e inf.	La Banda	PF-TD	LO BRUNO ESTRUCT.	99.43	100	EJEC.	TRAD.
1463/15	50 viv e inf.	La Banda	PF-TD	MASIP Construcciones	96.74	100	EJEC.	TRAD.
1463/15	50 viv e inf.	La Banda	PF-TD	CONSTRUHAUS S.R.L.	98.61	100	EJEC.	TRAD.
1463/15	50 viv e inf.	La Banda	PF-TD	DEL TEJAR S.A.	99.72	100	EJEC.	TRAD.
1463/15	50 viv e inf.	La Banda	PF-TD	DEL TEJAR S.A.	99.72	100	EJEC.	TRAD.
1463/15	50 viv e inf.	La Banda	PF-TD	J.L. MURATORE	99.98	100	EJEC.	TRAD.
1463/15	50 viv e inf.	La Banda	PF-TD	Mijovi S.R.L.	99.89	100	EJEC.	TRAD.
1463/15	50 viv e inf.	La Banda	PF-TD	Mijovi S.R.L.	99.89	100	EJEC.	TRAD.
1463/15	50 viv e inf.	La Banda	PF-TD	CRISAR S.A.	99.68	100	EJEC.	TRAD.
1463/15	50 viv e inf.	La Banda	PF-TD	CRISAR S.A.	98.87	100	EJEC.	TRAD.
2024/14	50 viv e inf.	La Banda	PF-TD	LO BRUNO ESTRUCT.	95.645	100	EJEC.	INDUS.
2024/14	50 viv e inf.	La Banda	PF-TD	LO BRUNO ESTRUCT.	95.482	100	EJEC.	INDUS.
2024/14	25 viv e inf.	La Banda	PF-TD	MASIP Construcciones	95.335	100	EJEC.	INDUS.
2024/14	25 viv e inf.	La Banda	PF-TD	J.L.F. Construcciones S.R.L.	93.479	100	EJEC.	INDUS.
2024/14	25 viv e inf.	La Banda	PF-TD	J.L.F. Construcciones S.R.L.	91.058	100	EJEC.	INDUS.
2024/14	25 viv e inf.	La Banda	PF-TD	J.L.F. Construcciones S.R.L.	90.658	100	EJEC.	INDUS.
2024/14	50 viv e inf.	La Banda	PF-TD	J.L.F. Construcciones S.R.L.	93.355	100	EJEC.	INDUS.
346/16	128 viv. e inf.	B° Aeropuerto sector I - Capital	PF-TD	Mijovi S.R.L.	42.90	--	EJEC.	TRAD.
346/16	96 viv. e inf.	B° Aeropuerto sector II - Capital	PF-TD	DOMUS S.R.L.	42.71	--	EJEC.	TRAD.
346/16	96 viv. e inf.	B° Aeropuerto sector III - Capital	PF-TD	CRISAR S.A.	39.22	--	EJEC.	TRAD.
1463/15	50 viv e inf.	B° Santa Lucia - Capital	PF-TD	INGECON S.R.L.	80.11	100	EJEC.	TRAD.
	50 viv e inf.	B° Santa Lucia - Capital	PF-TD	INGECON S.R.L.	--	--	EJEC.	TRAD.
1463/15	50 viv e inf.	S. del Estero-B° Villa del Carmen	PF-TD	OBEID S.R.L.	99.99	--	EJEC.	TRAD.
1979/15	Infraestructura	Muros de contención B° Aeropuerto	PF-TD	UTE*	100	100	TERM.	TRAD.
1486/15	Infraestructura	Terminación de obras de infraestructura Nexos y complementarias p/ 892 viviendas	PF-TD	--	100	100	TERM.	TRAD.

*MASIP Construcciones - CONORVIAL SA - CONSTRUHAUS S.R.L. – ZIGURAT S.R.L.

PF-TD: Programa Federal – Techo Digno

Cantidad de viviendas inspeccionadas:

1600 viv. (31 conjuntos)

En ejecución:

1600 viv. (31 conjuntos)

Terminadas:

-- viv. (0 conjuntos)

Con tecnología tradicional:

1350 viv. (24 conjuntos)

Con tecnología industrializada:

250 viv. (7 conjuntos)

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras se contratan a través de Licitaciones Públicas bajo el sistema de ajuste alzado. Estas se encuentran sujetas a todas las leyes, decretos y reglamentos que se mencionan en los pliegos y toda otra reglamentación vigente en la provincia que amplíe o modifique a los anteriores.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

En las obras visitadas no se observaron a simple vista modificaciones relevantes con respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria de obra. Frecuencia.

El seguimiento de las obras es realizado por el Departamento Técnico, Auditoria y Supervisión de Obras. Para llevar a cabo el control se asignan sobrestantes en forma permanente en la obra según el número de viviendas y un inspector que visita la obra periódicamente. Estos cumplen la función de inspección, vigilancia y control. Realizan la inspección de los materiales y elementos que se incorporan a la misma y los trabajos efectuando las pruebas y ensayos correspondientes observándose lo que dispone al respecto la legislación vigente.

Se recomienda realizar una supervisión por zonas para unificar criterios entre los inspectores y poder centralizar la información.

Como se ha detectado en la anterior auditoria, nuevamente se pudo verificar en un número importante de obras visitadas la ausencia de inspectores y sobre estantes.

6.1.1.4. Verificación de Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

No se contó con la documentación correspondiente para poder verificar adicionales en las obras visitadas.

Cabe señalar que el I.P.V.U. podrá solicitar a las empresas aquellos trabajos que considere necesarios realizar fuera de lo contratado los que serán considerados como adicionales de obra y la fijación del precio con la contratista se efectuara de acuerdo a lo señalado en la ley de obras públicas de la provincia.

6.1.1.5. Verificación en el Plan de Trabajo de Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos /Causas.

Las obras correspondientes a los ACU 1463/15 (800 viviendas en La Banda) y ACU 2024/14 (250 en La Banda) se encuentran suspendidas o registran avances muy lentos debido a que no se han terminado las obras de infraestructura de nexos. Cabe señalar que las obras de infraestructura de nexos se encuentran en ejecución y de acuerdo a lo informado se prevé la entrega de las viviendas a fines de septiembre o principios de octubre del corriente. No se ha visto documentación que respalde lo informado.



Cabe señalar que los pliegos de licitación establecen que las modificaciones en los plazos de ejecución serán solo por Caso Fortuito o de Fuerza Mayor, según lo establecido en el Art. Nº 55 de la ley de Obras Publicas de Santiago del Estero.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

No se han detectado inconvenientes relacionados con la aprobación de la documentación técnica.

Cabe destacar que los pliegos de licitación establecen que la totalidad de la documentación de las obras deberá estar aprobada antes del inicio de las mismas.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de la inspección.

No se han detectado a simple vista desfases entre el avance físico de las obras y la certificación acumulada.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

Se reitera lo informado en la anterior auditoria con respecto a que las obras de infraestructura propia del barrio, es decir los anillos que sirven a cada manzana, acompañan en general el avance físico de las viviendas pero no ocurre lo mismo con algunas obras de nexo lo cual genera demoras en la entrega de las viviendas. Se recomienda tomar los recaudos necesarios para evitar demoras en la entrega de las viviendas.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Se reitera lo recomendado en la anterior auditoria con respecto a la necesidad de realizar un relevamiento de las zonas donde se construyen los barrios o bien solicitarlo a los organismos competentes para evitar colmar la capacidad principalmente de los centros de salud y educación existentes y para prever los espacios o la construcción de nuevos centros. Se pudo observar nuevamente que los nuevos barrios no contaran con los centros comunitarios necesarios para su normal funcionamiento.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

En los barrios visitados no se cumple con lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social acerca de los puntos relacionados con el desarrollo urbano de los barrios, los criterios de diseño, crecimiento, integración, etc.

En general el diseño de los barrios resulta de la repetición indiscriminada de los prototipos sin contemplar las distintas situaciones de implantación y orientación lo que agudiza la monotonía y la falta de identidad de los mismos.

Se reitera la necesidad de estudiar la posibilidad de implementar para futuras intervenciones el empleo de distintos prototipos en respuesta a las diferentes situaciones de implantación y

orientación con el objeto de lograr un mayor confort de las viviendas, generar ahorro energético, dar identidad a los barrios y romper con su monotonía.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Los prototipos empleados en las distintas operatorias permiten realizar ampliaciones ordenadas sin afectar las características técnicas constructivas y funcionales de las viviendas.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

Se cumple con los porcentajes de viviendas destinadas para discapacitados establecidos en los programas federales.

Se reitera que si bien no se ha tenido vista de la documentación respaldatoria, se estaría dando respuesta a las recomendaciones realizadas en las anteriores auditorías en cuanto a la necesidad de estudiar cada uno de los casos según la historia clínica del futuro adjudicatario con el fin de adaptar los prototipos de acuerdo con las distintas necesidades.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1 Observaciones generales de las obras.

Del recorrido realizado por las obras a modo de muestreo se desprenden las siguientes observaciones:

Se reitera la recomendación de garantizar la ejecución y terminación de las obras de infraestructura de nexo para poder entregar de las viviendas en tiempo y forma.

Como en la auditoría sobre el ejercicio 2015 se detectó en la mayoría de las obras visitadas ausencia de control de acceso a personas ajenas a la obra, ausencia de sobre-estantes e inspectores por parte del I.P.V.U. y en algunos casos falta de oficina para la inspección y cerco perimetral de obra. Cabe señalar que la documentación referente a la obra, los libros de órdenes de servicio, etc. debe estar en la oficina para la inspección.

En las obras que se encuentran suspendidas en la ciudad de La Banda y que por la falta de infraestructura no se pueden entregar, no se cumple con las normativas vigentes de seguridad e higiene ya que al momento de la visita se pudo observar la ausencia de control de acceso, señalización, cercos perimetrales, etc. En las obras visitadas en el interior de la provincia y en los barrios Santa Lucía y Villa del Carmen tampoco se cumple con estas normas ya que se detectó la falta de uso de ropa apropiada en el personal, falta de señalización en la obra y/o vallado en sectores de riesgo, falta de alambrado perimetral.

Cabe señalar que en las obras del barrio Aeropuerto 320 viviendas se están dando cumplimiento a las normas de seguridad e higiene en obra.

En la auditoría sobre el ejercicio 2015 se informaba acerca de la presencia de componentes salitrosos tanto en los muros como en las estructuras de hormigón armado. En esta oportunidad solo se observó en algunos sectores de las obras en ejecución pero las empresas realizan la limpieza apropiada para evitar efectos negativos. No obstante esto se reitera la recomendación realizada en anteriores oportunidades en cuanto a la necesidad de tomar los

recaudos para evitar la presencia en los áridos utilizados principalmente en las estructuras de hormigón armado.

Las dimensiones de los aleros de las cubiertas de techos resultan insuficientes para esta región climática.

6.1.2.2 Observaciones particulares de las obras.

Conjunto de 40 viviendas e infraestructura en Beltrán.

Esta obra es financiada a través del Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.

ACU N°: 1815/15

Ejecutado por la empresa constructora CONSTRUHAUS S.R.L.

Avance Físico: 90.22%

Avance físico previsto: 100%

En la anterior auditoria se informó que se había detectado deficiente estructura sismo resistente, mala calidad del hormigón, desniveles y desplomes de la estructura, insuficiente recubrimiento de la armadura, desprolijidades en la ejecución de encadenados y/o columnas, deficiente fijación de la estructura del techo, deficiencias en la capa aisladora horizontal y vertical. Cabe señalar que en esta oportunidad estas patologías no pudieron ser controladas debido al grado de avance físico de la obra a excepción de la deficiente fijación de la estructura del techo que continúa siendo incorrecta. Se recomienda verificar que las patologías detectadas en anteriores oportunidades y en esta última auditoría hayan sido corregidas.

En la cubierta de techos se observó dimensiones insuficientes y deficiente ejecución de aleros como así también deficiente aislación térmica. Cabe destacar que los aislantes térmicos en rollo con una cara de aluminio solo son aceptados en cubiertas estancas. Por otro lado se recomienda verificar la presencia de aislantes en la totalidad de las viviendas.

No se cumplen las normas de seguridad e higiene.

Conjunto de 40 viviendas e infraestructura en Forres.

Esta obra es financiada a través del Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.

ACU N°: 1818/15

Ejecutado por la empresa constructora R.E.C. Construcciones

Avance Físico: 76.102%

Avance físico previsto: 100%

Se detectó deficiente fijación de la estructura de cubierta de techos y debilitamiento de la estructura de hormigón armado sismo resistente en el sector de amure de las correas metálica de la cubierta de techos. Por otro lado la aislación térmica empleada (aislante en rollos con una cara de aluminio) solo es aceptada en cubiertas estancas.

Los aleros presentan dimensiones insuficientes y deficiente ejecución.

Se pudo observar también rotura de revoques y capa aisladora por canaleteo para cañería, falta de verificación técnica de la instalación eléctrica y desprolijidades en la ejecución tanto de la instalación sanitaria como así también de la colocación del revestimiento cerámico de pisos y paredes.



En la mayoría de los conjuntos visitados se repite en cubierta de techos los aleros de dimensiones insuficientes y el incumplimiento de las normas de seguridad e higiene.

Dado que la mayoría de las obras visitadas presentan un avance físico tal que no ha permitido observar la estructura de hormigón armado, se reitera la recomendación de verificar si se cumple con las normativas vigentes para estructuras sismo resistente.

6.2. Síntesis de Evaluación Tecnológica.

Las siguientes planillas contienen conclusiones de la auditoria en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de la ejecución. Las cantidades y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas. El relevamiento se realizó por muestreo.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

En esta oportunidad no se visitaron viviendas correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI..

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
B.1	Deficiente estructura sismo resistente.	80	5	--	--	--	--
B.10	Insuficiente recubrimiento de la armadura.	40	2.5	--	--	--	--
B.12	Desprolijidades en la ejecución de encadenados y/o columnas de H ° A °	40	2.5	--	--	--	--
B.21	Deficiente fijación de la estructura de techo.	80	5	--	--	--	--
D.3	Revoques fisurados.	75	4.68	--	--	--	--
D.10	Rotura de revoques y capa aisladora por canaleteo para cañería.	40	2.5	--	--	--	--
E.3	Deficiente fijación de la cubierta liviana.	40	2.5	--	--	--	--
E.5	Humedad por filtraciones en zona de salida de ventilaciones.	50	3.1	--	--	--	--
E.17	Deficiente aislación térmica del techo.	230	14.37	--	--	--	--
E.19	Aleros con dimensiones insuficientes.	--	--	930	58.1	--	--
F.6	Rotura en los pisos.	40	2.5	--	--	--	--
H.1	Deficiente fijación de las cañerías.	100	6.25	--	--	--	--
H.6	Instalación de gas sin verificación técnica.	100	6.25	--	--	--	--
H.11	Instalación eléctrica sin verificación técnica.	40	2.5	--	--	--	--
H.15	Instalación sanitaria sin verificación técnica.	100	6.25	--	--	--	--
I.2	Inadecuada ubicación de los accesorios.	100	6.25	--	--	--	--
K.9*	No cumplimiento con exigencias reglamentarias en viviendas para discapacitados.	25	1.56	--	--	--	--
L.5	Incumplimiento de normas de seguridad e higiene.	--	--	830	51.87	--	--

*Se ejecuta en el conjunto de 25 viviendas un prototipo especial para discapacitados que presenta un sobresalto en las puertas de acceso.



6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

En esta oportunidad no se visitaron viviendas correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

Operatoria	Cant. de viv.	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant	%	Cant	%	Cant	%	Cant	%
PF-TD	1600	--	--	1520	95	--	--	80*	5
Totales	1600	--	--	1520	95	--	--	80	5

*Se clasifican como malas por la patología de deficiente aislación térmica de los techos y deficiente estructura sismo resistente.



7. CONCLUSIONES

- Durante el ejercicio 2016 el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (IPVU) de la Provincia de Santiago del Estero, continuó operando formalmente como organismo descentralizado del Gobierno Provincial de acuerdo a las atribuciones conferidas por la Ley Provincial de su creación N° 3.600 de fecha 25/01/71, el cual, mediante la promulgación de la Ley Provincial N° 6.255 de fecha 25/09/95 ha adherido a la Ley Nacional N° 24.464 de creación del Sistema Federal de la Vivienda. A partir del Decreto Acuerdo N° 1960 de fecha 28 de diciembre de 2006, se dispuso su dependencia del Ministerio de Obras y Servicios Públicos de la Provincia.
- Durante el ejercicio 2015 la estructura funcional jerárquica del Instituto se encontraba conformada por un Funcionario a cargo de la Presidencia/Interventor, una Secretaría Técnica IPVU, 13 Secretarías Técnicas y una Unidad Operativa de Asuntos Jurídicos. La Presidencia/Intervención del organismo se encontraba a cargo del Arq. Argentino Cambrini.
- Al 31/12/16 la dotación total del personal del IPVU consta de 677 agentes, de los cuales 574 agentes (84,78%) pertenecen a la planta permanente, 103 agentes (15,22%) desempeñan sus funciones como personal contratado FONAVI. y no hay agentes en Planta Transitoria. Con relación al total de la planta del ejercicio anterior 2015 se redujeron 22 cargos.
- Del total de agentes el 30,58% pertenece al plantel profesional y/o técnico, el 25,26% lo constituye personal administrativo y/o de servicio y el 44,16% restante, designado como "Auxiliares", conforma la planta de personal correspondiente al Plan Provincial de Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua (PPEPAM), financiado a través de recursos provenientes de Rentas Generales de la Provincia, para colaborar con Defensa Civil en los Planes de Emergencia Habitacional (PEH) que encara el IPVU.
- Respecto a las Líneas de Acción desarrolladas por el Organismo con recursos del FONAVI en el período relevado, pudo observarse que se continuó ejecutando fundamentalmente obras de la Operatoria FO.PRO.VI.; Módulos Habitacionales y terminación de las últimas 160 viviendas del Programa de Construcción de 2000 viviendas (Ex Plurianual).
- Con relación a los Programas Federales durante el ejercicio auditado el IPVU ha continuado con el desarrollo de las obras encuadradas dentro de los Programas Federales vigentes en el ejercicio anterior a los cuales se ha agregado 3 nuevas etapas del de Techo Digno (2 en Capital y 1 en interior) de viviendas con empresas.
- En cuanto a la identificación de proyectos de Programas Federales paralizados y/o rescindidos, al 31/12/15 se hallaban en esta situación obras correspondientes al Programa Federal de Solidaridad – Viviendas Rurales y al Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.



- Con relación a la totalidad de las obras en ejecución del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas existentes a fin del año anterior, las cuales se encontraban paralizadas, las mismas se han dado por terminadas (sin cierre físico ni financiero) al 31/12/16 al encontrarse las viviendas habilitadas en el estado en que se encontraban.
- El Instituto continuó con el Registro Único de Demanda abierto de forma permanente cuyos requisitos de inscripción están establecidos en la Resolución Reglamentaria Nº 105/2007
- Al cierre del ejercicio auditado, este Registro alcanzó los 22.697 inscriptos, localizados el 56% en Capital. El 8% de los grupos familiares inscriptos tiene un integrante con algún tipo de discapacidad.
- El sistema de selección y adjudicación para la demanda libre continúa reglamentado mediante Resolución Nº R.R.105/2007. La asignación de las viviendas es por sorteo y rige para todos los programas de viviendas financiadas total y/o parcialmente con fondos del FO.PRO.VI y Programas Federales de Viviendas.
- Los beneficiarios de soluciones habitacionales en el Programa Federal de Integración Sociocomunitaria y Módulos del Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas Mejor Vivir II son propuestos por los Municipios o Comisiones Municipales intervinientes y elevados al Instituto para su control de acuerdo a los requisitos generales vigentes.
- Para el Subprograma de Viviendas Rurales, la selección de los beneficiarios es realizada por personal del Instituto mediante relevamientos en zona.
- Durante el año 2.016 se entregaron un total de 50 viviendas financiadas con fondos provenientes de operatorias del Programa Federal. Se entregaron también 50 viviendas financiadas por el FO.PRO.VI, 40 viviendas del Programa Socio Comunitario, 13 viviendas para la operatoria de Viviendas Rurales y 366,5 módulos correspondientes al Programa Mejor Vivir II.
- En la visita a barrio manifiestan haber participado del sorteo público de selección y estar pagando la cuota de recupero. El barrio cuenta con todos los servicios y equipamiento comunitario necesario para la demanda del barrio.
- La responsable del Área informa que a diciembre de 2.016 se emitieron 49.931 facturas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$8.947.115, la cuota promedio teórica fue de \$179 y que el recupero promedio mensual fue de \$7.766.238, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$156.
- El ingreso familiar mínimo teórico promedio que debería poseer cada grupo familiar para la operatoria Plan Plurianual es de \$7.155.



- Durante 2016 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de un 13,2%, es decir disminuyó un 2,6% con respecto al ejercicio anterior, siendo para las operatorias del FONAVI del 18,3 % y para las del Plan Federal del 3,6%.
- Fueron canceladas 540 viviendas durante el ejercicio auditado. Para la cancelación, continua vigente lo establecido por la ley N°6740/05 y reglamentado por el decreto 1226/06.
- Mediante Resolución N° 1252/2015 se autoriza sólo la escrituración de vivienda cuyo plazo haya sido cancelado en fecha anterior a esa resolución y con antigüedad de adjudicación no menor a 20 años.
- En el año 2016 se escrituraron un total de 316 viviendas. El 60% de las viviendas fueron escrituradas a través de Escribanía de Gobierno de la Provincia
- Se mantuvo el porcentaje de escrituración sobre el parque habitacional del período anterior (21%). No se han entregado unidades con escritura durante el ejercicio.
- El presente informe presenta limitaciones al alcance debido a que durante la visita al Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, los datos financieros requeridos para la confección de las planillas financieras no fueron aportados por el Organismo, habiendo relevado los Ingresos según los Resúmenes bancarios y los Egresos según las órdenes de pago emitidas y ejecutadas presupuestariamente en el ejercicio 2016.
- El Decreto Provincial Nro. 070/2016, el IPVU transfirió a la Tesorería General de la Provincia en el ámbito del Ministerio de Economía, la titularidad y administración de todas las cuentas bancarias del Organismo, en virtud de la puesta en funcionamiento de la Cuenta Única del Tesoro
- Las transferencias automáticas acreditadas en el periodo ascendieron a \$458.444.032,78.-, habiendo aumentado con respecto al ejercicio anterior el 26,43%.
- Con relación a la utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de Libre Disponibilidad, en el ejercicio 2016 el Organismo no realizó transferencias a la Administración Central por este concepto.
- El recupero por cuotas de amortización percibido durante el período ascendió a \$128.699.711,52, habiendo sido el del ejercicio anterior \$99.442.245,15.-.
- Durante el ejercicio 2016 se realizaron transferencias al Instituto correspondientes a Programas Federales por \$720.460.775,50.-, lo que significa un aumento, respecto de lo transferido en 2015 (\$532.204.990,20.-) de 35,37%.
- Los fondos invertidos en Obras en el ejercicio alcanzaron la suma de \$1.115.250.974,90, habiendo sido el nivel de inversión informado en el ejercicio anterior \$1.405.355.547,41.



- Se reitera la recomendación realizada en las anteriores auditorias en cuanto a solicitar a los organismos competentes verificar la capacidad del equipamiento urbano en los sectores donde se construyan los barrios de vivienda.
- Se reitera la necesidad de proyectar prototipos de viviendas que den respuesta a las diferentes situaciones de implantación y orientación.
- La demora detectada nuevamente en la ejecución de las obras de infraestructura de nexo genera demoras en la entrega de las viviendas y deterioro por actos de vandalismo, inclemencias climáticas, etc. Se recomienda que se tomen las medidas correspondientes para garantizar la entrega en tiempo y forma.
- Se recomienda tomar las medidas necesarias para corregir las patologías detectadas principalmente en la estructura sismo resistente y aislaciones en las cubiertas de techo.
- Se deberá dar cumplimiento a las normas de seguridad e higiene en obra.

Arquitecto Raúl Pedro Rodríguez

Arquitecto Federico Pomares

Licenciada Aileen Sabsay

Contadora Susana Pérez

ANEXO PLANILLAS

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.1- Sobre la Organización Institucional - Planta de Personal

JURISDICCION: I.P.V.U. Santiago del Estero

DICIEMBRE 2016

Planilla N° 1.1.

DEPENDENCIA I.P.V.U.	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales	Técnicos	Administrativo	Auxiliares	Observaciones
PRESIDENCIA	4	0	0	4	1	0	3	0	
SECRETARIA TECNICA DEL I.P.V.U.	19	5	0	24	1	7	12	4	
SECRETARIA TECNICA CONTABLE Y FINANCIERA	50	10	0	60	9	0	35	16	
SECRETARIA TECNICA DE CONTROL DE GESTION	19	3	0	22	3	9	8	2	
SECRETARIA TECNICA DE CONSTRUCCIONES	59	10	0	69	22	40	4	3	
SECRETARIA TECNICA DE SOCIAL	45	7	0	52	8	0	30	14	
SECRETARIA TECNICA DE ARQUITECTURA Y TECNOLOGIA	14	4	0	18	8	6	4	0	
SECRETARIA TECNICA DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO	33	8	0	41	6	9	13	13	
SECRETARIA TECNICA DE PLANES DE EMERGENCIA	203	13	0	216	2	12	10	192	
SECRETARIA TECNICA DE SUPERVISION DE OBRA	2	1	0	3	2	0	1	0	
SECRETARIA TECNICA DE DESPACHO Y ADMINISTRACION	22	3	0	25	0	1	19	5	
SECRETARIA TECNICA PRO ME BA	23	6	0	29	8	8	7	6	
SECRETARIA TECNICA DE INFREESTUTURA	26	7	0	33	6	12	7	8	
SECRETARIA TECNICA RECUP. Y RESG. HABITACIONAL	48	13	0	61	12	0	14	35	
SECRETARI TECNICA RELACIONES PUBLICAS	4	11	0	15	2	10	2	1	
UNIDAD OPERATIVA DE ASUNTOS JURIDICOS	3	2	0	5	3	0	2	0	
TOTALES	574	103	0	677	93	114	171	299	

Fuente: Unid.OP. Personal I.P.V.U.

Santiago del Estero, 31 Diciembre del 2016

84,78 45,22 100 13,74 16,84 25,26 44,16

1.1.- Sobre Organización Institucional - Planta de Personal

- Planta Permanente Total...: 577
- Personal Contratado Total ..: 100

Total General= 677

DISCRIMINADOS POR AGRUPAMIENTO

- **Planta Permanente**

Profesionales	51
Técnicos	93
Administrativos	134
Otros	299
TOTAL	577

- **Personal Contratado**

Profesionales	38
Técnicos	32
Administrativos	30
TOTAL	100

TOTAL GENERAL DE EMPLEADOS	677
-----------------------------------	------------

Unidad Operativa de Personal I.P.V.U.
Santiago del Estero, 31 de Diciembre de 2016.

INFORMACION ANUAL 2.016

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

2- EVOLUCION DE LAS LINEAS DE ACCION,SUS OPERATORIAS Y LINEAS PREVISTAS


AÑO 2016

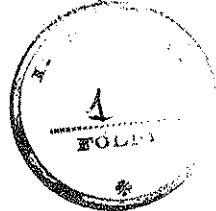
**HOJA Nº 1
PLANILLA Nº 2**

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

OPERATORIA DENOMINACION MARCO NORMATIVO	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			
		DESTINATARIO	TIPO DE SOLUCION HABITACIONAL		PLAZO MESES	TASA %	CUOTA 2 DORM \$	CUOTA 3 DORM \$
EN EJECUCION								
PLAN PRO.ME.BA. (PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS) - EMERGENCIA HABITACIONAL								
SOLUCIONES HABITACIONALES Contrato de prestamo Nacion-BID N° 940 OC-AR Dec. P.E.N. N° 1420 de fecha 09/12/1996 LEY PROVINCIAL N° 6374 de fecha 15/07/1997 Contribuir a mejorar la calidad de vida de la poblacion con N.B.I.	Recursos Pro- vinciales (copar- ticipacion) Acuerdo PEN- BID	Poblacion con N.B.I.	Poder Ejec.Pcial. Ejecuta: Unidad Ejecutora Mejoramiento Barrial					
								100%
								100%

FUENTE: SECRETARIA TECNICA DE CONTROL DE GESTION- DPTO PROGRAMAS ESPECIALES- SECRETARIA TECNICA DE ARQUITECTURA- DPTO RECUPEROS.-


ALICIA BEATRIZ VIZCARRA
DPTO. SERVICIO INFORMACION DE OPM
SEC. TEC. CONTROL DE GESTION
I. P. V. U.



INFORMACION ANUAL 2.016

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

2- EVOLUCION DE LAS LINEAS DE ACCION,SUS OPERATORIAS Y LINEAS PREVISTAS


AÑO 2016

HOJA Nº 1
PLANILLA Nº 2

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

OPERATORIA DENOMINACION MARCO NORMATIVO	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO				
		DESTINATARIO	TIPO DE SOLUCION HABITACIONAL		PLAZO MESES	TASA %	CUOTA 2 DORM \$	CUOTA 3 DORM \$	SUBSIDIO 1/41 \$
EN EJECUCION									
LEY FOPROVI Ley Prov nº 6.255 Creacion del Fondo Provincial de la Vivienda con Fondos Nacionales y Provinciales y otros recursos que se destinara al cumplimiento del Sistema Federal de Viviendas.- SISTEMAS TRADICIONALES E INDUSTRIALIZADOS	FO.PRO.VI.	DEMANDA GRL DEL I.P.V.U.	VIV. INDIVIDUAL Y COLECTIVA	I.P.V.U.- Control - Recupero	300	3			

FUENTE: SECRETARIA TECNICA DE CONTROL DE GESTION- DPTO PROGRAMAS ESPECIALES- SECRETARIA TECNICA DE ARQUITECTURA- DPTO RECUPEROS.-



ALICIA BEATRIZ VIZARRA
DPTO. SERVICIO INFORMACION DE CPTA
SEC. TEC. CONTROL DE GESTION
I. P. V. U.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2. Evolución de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas previstas

Año 2016

Hoja N° 1

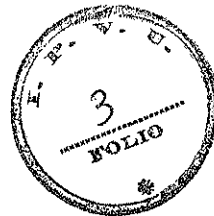
JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO		
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %
Resolución 662/96	Recupero cuotas de viviendas	Población de muy escasos recursos.	Planes de emergencia de 1,2 y/o 3 módulos.	IPVU por administración. Aporta mano de obra y materiales.	-	-	100

Fuente: COORDINACION DE PRODUCCION DE LADRILLOS IPVU (TABIQUE)

ALCIRA BEATRIZ VIZGARRA
OPTO. SERVICIO INFORMACION DE OPTA
SEC. TEC. CONTROL DE GESTION
I. P. V. U.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Hoja N°

AÑO 2016

Planilla N° 2

JURISDICCION: Santiago del Estero

PROGRAMA FEDERAL Descripción	Firma del Convenio con Nación	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	* CONDICIONES DEL PROGRAMA			
		Perfil del Destinatario	Solución Habitacional		Ingresos		Plazo Amort.	Tasa de Interés
El Programa Federal de Emergencia Habitacional prevé en dos etapas la construcción de 8 viviendas por Coop. De Trabajo, con un plazo de ejecución de 5 meses. Cada Coop. De Trabajo estará integrada por 16 miembros 12 Jefes de Hogar y 4 Desocupados.	11/06/2004	Los destinatarios son Jefes/Jefas de Hogar y Desocupados	Viviendas de 2 dormitorios y de 43 m2 cubiertos mínimos	Las Coop. De Trabajo tienen la obligación principal del Contrato de Construcción, la terminación de la obra total consumada y perfecta por la cantidad de dinero detallada en el Anexo del Contrato. El cumplimiento de las metas parciales previstas como avance de obra por el plan de trabajo, lo que genera el derecho a cobro de las cuotas conforme al financiamiento del sistema.	Mínimo \$ 850	Máximo \$ 850	50 años	0%

Fuente: Secretaría Técnica de Planes de Emergencia.

* Información recabada del Instructivo del Programa Federal de Emergencia Habitacional

ALCIRA BEATRIZ VIZCARRA
OPTO. SERVICIO INFORMACION DE CPFA
SEC. TEC. CONTROL DE GESTION
1. P. V. U.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2. Soluciones Habitacionales (Modulos Habitacion)

AÑO 2016

Planilla N° 2

JURISDICCION: Santiago del Estero

PROGRAMA Provincial Descripción	Fecha de Firma del Convenio c	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	* CONDICIONES DEL PROGRAMA		
		Perfil del Destinatario	Solución Habitacional		Ingresos Mínimo Máximo	Plazo Amort.	Tasa de Interés
prototipo de solucion habitacional basica que consiste en un dormitorio y nucleo sanitario basico de 22,57 m2.	surge de relevamientos en asentamientos precarios donde existen grupos filares con notables NBI	conyuges con hijos menores; filiar directo con menores y madres jefas de hogar con hijos menores	que asegure condiciones minimas de seguridad y habitabilidad y dignidad; ejecutada con materiales adecuados que permitan proteger a los integrantes de la flia y sus bienes	IPVU REALIZA LA CONTRATACION DIRECTA POR EL SIST DE AJUSTE ALZADO, EJECUTA EL DISEÑO EN EL DOMINIO DE CADA BENEFICIARIO O FISCAL. LOS TRABAJOS SE FINANCIAN CON RECURSOS DEL RECUPERO - FO.PRO.VI LEY N°6255 DEL IPVU	PROGRAMA SUBSIDIADO	-	-

Fuente: Secretaría Técnica de Control de Gestion - Diciembre 2016

ALZURA BEATRIZ VIZCARRA
DPTO. SERVICIO INFORMACION DE OPA
SEG. TEC. CONTROL DE GESTION
I. P. V. U.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

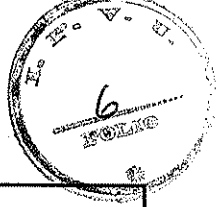
Hoja N°

Año 2016

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 2.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
			Habitacional o Tipo de Obra	Tipo de Solución		Mínimo	Máximo	Tasa de Interés
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA Marco Normativo: Convenio Marco "Programa Federal de Construcción de Vivienda" firmado el 21/07/04 entre el Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios y el Gobierno de la Provincia.	21/07/2004	DEMANDA GRL DEL I.P.V con capacidad de pago	VIV. INDIVIDUAL Con aporte de La Nación (sujeito a reajuste) por c/viv.	I.P.V.U.- Control - Recupero				
PROGRAMA FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL-Sub-Programa "VIVIENDAS RURALES" Marco Normativo: Convenio Marco firmado por el Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios y el Gobierno de la Provincia.	09/07/2005	Habitantes con viviendas rancho	VIV. INDIVIDUAL Con aporte de La Nación (sujeito a reajuste) por c/viv.	I.P.V.U.- Control - Recupero				
PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA "MEJOR VIVIR" Marco Normativo: Convenio Marco Programas Federales Convenio específico I.P.V.U. Y Subsecretaría de vivienda una vez Licitadas y con cada Proyecto Sistema Tradicional	29/07/2004	Poblacion con recursos insuficientes poseedores de lote propio	Ampliacion y Completamiento y term de viviendas existentes y deficitarias modulos que responden a satisfacer las necesidades del grupo fiar. completamiento de locales - se respeta un modulo minimo de habit. La Nacion aporta \$16.000 (sujeito a reajuste) por c/proy.	I.P.V.U.- Control - Recupero				
PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA Marco Normativo: Convenio Marco "Programa Federal de Construcción de Vivienda" firmado el 11/08/05 entre el Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios y el Gobierno de la Provincia.	11/08/2005	DEMANDA GRL DEL I.P.V con capacidad de pago	VIV. INDIVIDUAL Con aporte de La Nación (sujeito a reajuste) por c/viv.	I.P.V.U.- Control - Recupero				



[Handwritten signature]

ALCIRA BEATRIZ VIZCARRA
Dpto. Servicio Informacion y Estadística
SEC. IEC. CONTROL DE GESTION
I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

2016

Hoja N°

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 2.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
					Mínimo	Máximo	Plazo Amort. Tasa de interés
PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONST. DE VIV.-Sub-Programa "VIVIENDAS RURALES" Marco Normativo: Convenio Marco firmado por el Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios y el Gobierno de la Provincia.		Habitantes con viviendas rancho	VIV. INDIVIDUAL La Nación aporta \$82,400 (sujeito a reajuste) por c/viv.	I.P.V.U.- Control - Recupero			
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIV. - SUB-PROG. FEDERAL DE MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO DE INF. Y COMPL. Marco Normativo: Convenio Marco "Progra- ma Federal de Construcción de Vivienda" firmado entre el Ministerio de Pla nificación Federal, Inversión Pública y Servi- cios y el Gobierno de la Provincia.	11/08/2005	DEMANDA GRL DEL I.P.V.U. GRUPOS POBLACIONALES	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIAS Y VIALES APORTE NACION	I.P.V.U.- Control			

ALCIRA BEATRIZ VIZCARRA
DPTO. SERVICIO INFORMACION 31.02.01
SEC. TEC. CONTROL DE GESTION
I. P. V. U.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3- VIVIENDAS EN EJECUCION - FONAVI

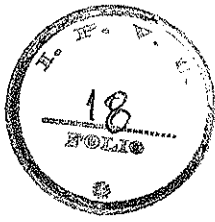
ANO 2016
4° TRIMESTRE

PLANILLA N° 3.V.E.

JURISDI. JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

N° IDENTIFIC. PROYECTO	DEPARTAME	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYECTOS		E/EJ. PROYECTOS	VIV	HABIT	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion					FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 30/12/16 en %		VIVIENDAS DEL PROYECTO		
			VIV	HABIT						1. O CANT.	4 DOR	2 DORMITORIOS	CANT. SUPERF	COSTO		CANT. SUPERF	REAL	CONTRAC	VIVIENDAS	SOL. HABIT
LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 1000 VIV.(2012)																				
008112	CAPITAL	LIC.PUBL.06/11 CAPITAL	50		50			DEL TEJAR S.A.	13.697.894,25				50			28-ene-13	99,5900	99,6100	50	
012110	CAPITAL	LIC.PUBL.12/11 CAPITAL	50		50			DEL TEJAR S.A.	13.709.786,46				50			28-ene-13	99,5900	99,6100	50	
016117	CAPITAL	LIC.PUBL.16/11 CAPITAL	50		50			CONSTRUHAUS S.R.L.	11.973.537,72				50			24-jul-12	97,7600	-0,1000	50	
018116	CAPITAL	LIC.PUBL.18/11 CAPITAL	50		50			NORLIT S.R.L.	12.989.852,69				50			1-nov-12	99,1700	0,0000	50	
019111	CAPITAL	LIC.PUBL.19/11 CAPITAL	50		50			ING. CARLOS MONTI	12.818.201,71				50			17-sep-12	99,4600	-0,1800	50	
020116	CAPITAL	LIC.PUBL.20/11 CAPITAL	50		50			ZIGURAT S.R.L.	13.581.304,91				50			15-ago-12	96,9900	0,2800	50	
023110	CAPITAL	LIC.PUBL.69/11 CAPITAL	50		50			SCHIAVA E HIJOS	16.164.400,95				50			3-jun-13	98,2100	-0,4900	50	
TOTAL LEY FO.PRO.VI.			350	0	350	0	350	0		0			350	0					350	

ALCEGA BEATRIZ VIZCARRA
CAPT. SERVICIO INFORMACION DE OMA
SEC. TEC. CONTROL DE GESTION
E. P. V. J.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3- VIVIENDAS EN EJECUCION - FONAVI

ANO 2016
4° TRIMESTRE

PLANILLA N° 3.V.E.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

N° IDENTIFIC. PROYECTO	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYECTOS		PROYECTOS	HABIT	HABIT	HABIT	HABIT	HABIT	CANTIDAD POR			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion			FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO		VIVIENDAS DEL PROYECTO	
			VIV	HABIT	VIV	HABIT	VIV	HABIT	HABIT	HABIT	INDIV.	MODELO	COLECT.			1	2	3		REAL	CONTRAC.	CONST.	TERMIN.

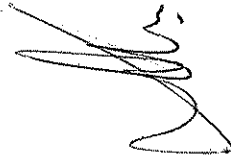
FO.PRO.VI.

LEY FO.PRO.VI. INTERIOR

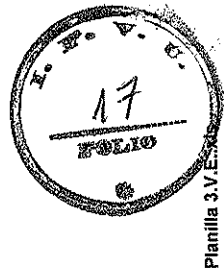
021111	BELGRANO	LIC.PUBL.22/11 BANDER	50		50		50				50			SERVYCOM S.R.L.	14.068.246,87		50			1-nov-13	95.7200	96.1400	-0.4200	50
TOTAL LEY FO.PRO.VI.			50		50		50				50						50							50

LEY FO.PRO.VI. INTERIOR

600166	CHOYA	LIC.PUBL.50/13 ADICIONAL OBRA (EJEC.PROG.F.U.DE VILLAS)												ING. CARLOS MONTI	5.344.363,03						71.5200	71.5200	0,0000	
601161	CHOYA	LIC.PUBL.51/13 ADICIONAL OBRA (EJEC.PROG.F.U.DE VILLAS)												ING. CARLOS MONTI	5.351.831,38						71.5200	71.5200	0,0000	
TOTAL LEY FO.PRO.VI.			0		0		0				0						0							0



ALCIRA BEATRIZ VIZCARRA
CFO. SERVICIO INFORMACION DE OBRAS
SEC. TEC. CONTROL DE GESTION
I. P. V. J.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3- VIVIENDAS EN EJECUCION - FONAVI

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

ANO 2016
4° TRIMESTRE

PLANILLA N° 3.V.E.

N° IDENTIFIC. PROYECTO	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROVEEDOS		EJEC. PROYECTO		CANTIDAD POR MODEL. INDIV. COLECT.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 30/12/16 en %		VIVIENDAS DEL PROYECTO				
			VIV	HABIT	VIV	HABIT				1. O 4 DOR	2. DORMITORIOS	3. DORMITORIOS	REAL		CONTRAC	DESVIO	VIVIENDAS SOL HABIT	CONST TERM/CONTERM			
																			CANT.	SUJOS	CANT.
LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 892 VIV.B°AEROPUERTO (2013)																					
004137	CAPITAL	LIC.PUBL.11/13 CAPITAL	100	100	100	100	100	ZIGURAT S.R.L.	57.999.839,19		100			1-nov-13	99,2800	99,2900	-0,0100	100			
005132	CAPITAL	LIC.PUBL.12/13 CAPITAL	100	100	100	100	100	CONORVIAL S.A.	68.051.589,35		100			1-nov-13	99,4900	99,4900	0,0000	100			
006136	CAPITAL	LIC.PUBL.13/13 CAPITAL	100	100	100	100	100	CONSTRUCC. DEL ESTER	70.497.315,87		100			2-jun-14	97,8400	97,9300	-0,0900	100			
007131	CAPITAL	LIC.PUBL.14/13 CAPITAL	100	100	100	100	100	CRISAR S.A.	60.292.088,85		100			2-jun-14	99,4300	100,0000	-0,5700	100			
008135	CAPITAL	LIC.PUBL.15/13 CAPITAL	100	100	100	100	100	CONSTRUHAUS S.R.L.	67.504.233,20		100			1-nov-13	99,1200	99,1200	0,0000	100			
009130	CAPITAL	LIC.PUBL.16/13 CAPITAL	50	50	50	50	50	SCHIAVA E HIJOS	28.115.035,11		50			17-feb-14	99,5200	99,6900	-0,1700	50			
010135	CAPITAL	LIC.PUBL.17/13 CAPITAL	50	50	50	50	50	INGECON S.R.L.	28.641.603,80		50			3-feb-14	99,8800	99,8800	0,0000	50			
011130	CAPITAL	LIC.PUBL.18/13 CAPITAL	50	50	50	50	50	DOMUS S.R.L.	28.746.081,55		50			1-nov-13	99,4200	99,5400	-0,1200	50			
012134	CAPITAL	LIC.PUBL.19/13 CAPITAL	50	50	50	50	50	J.I.L.F. CONSTRUCC.	30.214.782,44		50			7-abr-14	97,7500	97,5500	0,2000	50			
013138	CAPITAL	LIC.PUBL.20/13 CAPITAL	50	50	50	50	50	MASIP CONSTRUCCIONES	31.176.281,91		50			18-nov-13	99,2600	99,3700	-0,1100	50			
014133	CAPITAL	LIC.PUBL.21/13 CAPITAL	42	42	42	42	42	PROYECTOS URBANOS	23.731.256,37		42			3-ene-14	99,4800	99,7100	-0,2300	42			
015137	CAPITAL	LIC.PUBL.22/13 CAPITAL	25	25	25	25	25	JOSE LUIS MURATORE	13.665.823,43		25			10-ene-14	97,3600	97,3600	0,0000	25			
016132	CAPITAL	LIC.PUBL.23/13 CAPITAL	25	25	25	25	25	AGUMA CONSTRUCCIONE	13.787.976,00		25			15-ene-14	99,8500	99,3300	0,5200	25			
017136	CAPITAL	LIC.PUBL.24/13 CAPITAL	25	25	25	25	25	REC.CONSTRUCCIONES	13.835.936,90		25			2-jun-14	99,4900	99,4800	0,0100	25			
018131	CAPITAL	LIC.PUBL.25/13 CAPITAL	25	25	25	25	25	OBEID S.R.L.	13.748.216,81		25			3-jun-14	98,9600	99,0700	-0,1100	25			
TOTAL LEY FO.PRO.VI.			892	0	892	0	892	0		0	892		0					892	0	0	0

VIVIENDAS FO.PRO.VI.	1292	0	1292	0	1292	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
----------------------	------	---	------	---	------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

NOTA: todos los montos de contrato estan sujetos a una o varias redefiniciones segun lo que le corresponda hasta la definitiva y cierre de obra final.



ALICIA BEATRIZ VIZCARRA
2º PL. SERVICIO INFORMACION OFICINA
SEC. TEC. CONTROL DE GESTION
I. P. V. U.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3- VIVIENDAS TERMINADAS - FO.PRO.VI

AÑO 2016

4° TRIMESTRE

PLANILLA Nº 3.V.T.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO																				
N° PROYECTO	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANTIDAD POR MODELO		CONTRACTUAL	MONTO OBRA		INCREMENT %	1 0 4		3 DORM	FECHA INICIO	FECHA TERMINA	PLAZOS		HORA en %	
			VIV PROY.	OLPA PROY.		INDIV.	COLECT.		FINAL	CANT		POST	CONTRA				REAL			
LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 1000 VIV.(2012)																				
005117	CAPITAL	LIC.PUBL.05/11 CAPITAL	50		J.L.F. CONSTRCC.S.R.L.	50	9.455.529,13	11.229.975,76	18,77			50	47,82	224.599,52		23-01-12	11/10/16	8	57,47	618,33
010111	CAPITAL	LIC.PUBL.10/11 CAPITAL	50		J.L.F. CONSTRCC.S.R.L.	50	9.455.529,13	11.249.502,49	18,97			50	47,82	224.990,05		23-01-12	11/10/16	8	57,47	618,33
TOTAL LEY FO.PRO.VI.			100			100						100								
LEY FO.PRO.VI. INTERIOR																				
002102	ATAMISQUILIC.19/10	CHILCA LA LOMA	5		JUAN DANIEL CORONEL	5	809.287,00	809.287,00	0,00			5	47,82	161.857,40		01-02-13	18/11/13	6	9,70	61,67
TOTAL LEY FO.PRO.VI. INTERIOR			5	0		5						5								
LEY FO.PRO.VI. INTERIOR																				
004152	MORENO	LIC.PUBL.78/07 REACT.TER	50		MASIP CONSTRUCCIONES	50	6.866.662,06	7.990.825,40	16,37			50	67,11	159.816,51		01-07-15	30/08/16	4	14,23	255,83
606163	MORENO	LIC.PUBL.78/07 ADICIONAL			MASIP CONSTRUCCIONES		3.432.397,69	3.432.397,69	0,00					68.647,95		01-04-16	30/08/16	2	5,07	153,33
TOTAL LEY FO.PRO.VI.			50			50						50								
TOTAL LEY FO.PRO.VI.			100											228.464,4						

TOTAL LEY FO.PRO.VI. 155

Fuente:Sec.Tec.Control Gestion - DICIEMBRE/2016

ALCIRA BEATRIZ VIZCARRA
OPTO. SERVICIO INFORMACION DE OCA
SEC. TEC. CONTROL DE GESTION
I. P. V. U.

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

AÑO 2016

3- VIVIENDAS EN EJECUCION: PROGRAMA: CONSTRUCCION DE MODULOS HABITACIONALES FINANCIADOS CON APORTES PROVENIENTES DEL FO.PRO.VI.

PLANILLA N° 3.V.E.

[illegible]

PROG. CONST. DE MODULOS HABITACIONALES FINANCIADOS CON APORTES FO.PRO.VI.

PROG. CONST. DE MODULOS HABITACIONALES FINANCIADOS CON APORTES FO.PRO.VI.									
421117	CAPITAL			ADDIR. CAPITAL			10		
					CEGAR E. RODRIGUEZ CONS	998,125,70	10	22,57	99,812,57
						15-11-12	98,64	98,64	0,0000
TOTAL PROG.CONST.MODULOS HABITACIONALES		10	0	10	0	10	0	10	0

PROG. CONST. DE MODULOS HABITACIONALES FINANCIADOS CON APORTES FO.PRO.VI.

[illegible]

PROG. CONST. DE MODULOS HABITACIONALES FINANCIADOS CON APORTES FO.PRO.VI.

[illegible]

OBRAS: MODULOS HABITACIONALES RESCINDIDA POR RESOLUCION I.P.V.U. N° 3060/16 y DEC.2320/16

457135	CAPITAL	CAPITAL - LIC 42/13	5	539.537,00	5	22,57	107.907,40	01-12-14	55,01	56,53	-1.5200	5
				TEKONST S.R.L.								

427138	TABOADA	LIC.PUB.04/13	TACANITAS	20	20	2,120,699.00	20	22.57	106,034.95	05-05-14	36.25	36.25	0,0000	20
--------	---------	---------------	-----------	----	----	--------------	----	-------	------------	----------	-------	-------	--------	----

ALCIRA BENTRIZ VEZARRA
OPTO. SERVICIO INFORMACION DE OETA
SEC. TEC. CONTROL DE GESTION
12/11/11

SEC.TEC.C.DE GESTION

Planilla 3.V.E. SOLUCIONES HABIT.xls



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3- VIVIENDAS TERMINADAS PROGRAMA: CONSTRUCCION DE MODULOS HABITACIONALES FINANCIADOS CON APORTES PROVENIENTES DEL FO.PRO.VI.

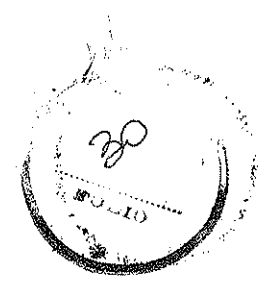
PLANILLA N° 3.V.T.

AÑO 2016
4° TRIMESTRE

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO																			
N° IDENTIFICACION PROYECTO	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VIV. PROY.	SOL-HAB. PROY.	EMPRESA	CANTIDAD POR MODELO INDIV.	POLLECT.	CONTRACTUAL	MONTO OBRA FINAL	INCREMENT %	1 O. 4 DORMITORIOS		2 DORM. ANT. PREPOSTO	3 DORM. ANT. PREPOSTO	FECHA INICIO	FECHA TERMINA. REAL	P.L.A.Z.O.S (meses)		MORA en %
											CANT.	SUPERF.					CONTR.	REAL	
INTERIOR																			
461110	CAPITAL	CAPITAL - LIC.60/11	5		R.M.P. CONSTRUCTORA		5	539.545,00	875.306,83	62,23	5	22,57	175.061,37		01-04-15	17-may-16	6	13,77	129,44
422136	TABOADA	LIC.PUB.01/13 ANATUYA	8		J.J.CONSTRUCCIONES		8	1.969.697,41	1.969.697,41	0,00	8	22,57	246.212,18		23-08-13	18-oct-16	6	38,43	540,56
347133	MORENO	LIC.PUB.86/13 LIBERTAD	10		EL CHILALO		10	1.323.305,00	1.786.831,45	35,03	10	22,57	178.683,15		02-02-15	16-feb-16	6	12,67	111,11
458127	AGUIRRE	LIC.PUB. 72/12 PINTO	21		RAFAEL HNOS.CONSTRUCC.SRL		21	2.000.000,00	2.606.755,29	30,34	21	22,57	124.131,20		02-12-13	07-jul-15	6	19,43	223,89
TOTAL CONST.MODULOS HABIT. INTERIOR			44																
TOTAL GRAL. CONST.MODULOS HABIT.			44																

Fuente: Sec. Tec. Control Gestion - DICIEMBRE/2016

[Firma]
ALICIA SANCHEZ VIZCARRA
DIRECCION GENERAL DE INFORMACION Y SERVICIO AL CIUDADANO
SEC. TEC. CONTROL DE GESTION



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3- VIVIENDAS TERMINADAS PROG. 2000 VIV. FINANCIADAS CON RENTAS GRALES.

PLANILLA N° 3.V.I.

AÑO 2016
4° TRIMESTRE

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

N° IDENTIFICACION	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VIV. PROY.	CANT. VIV. P/ DISC.	EMPRESA	CANTIDAD POR MODELO INDIV. ELECT.	CONTRACTUAL	MONTO OBRA FINAL	CREMEN %	1. O PARTICIPADO	2. DORMITORIOS CANT.	3. D3 ANPELOSTO	FECHA INICIO	FECHA TERMINA REAL	PLAZOS (meses) CONTR.	REAL	MORA en %
-------------------	--------------	------------------------	---------------------	---------------------	---------	-----------------------------------	-------------	------------------	----------	------------------	----------------------	-----------------	--------------	--------------------	-----------------------	------	-----------

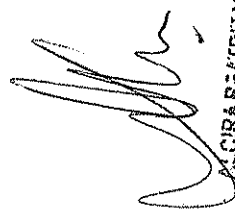
VIVIENDAS HABILITADAS SIN CIERRE FISICO NI FINANCIERO

CAPITAL

PROG. CONST. DE 2000 VIV. FINANCIADAS CON RENTAS PROVINCIALES																	
007091	CAPITAL	LIC PUBL 13/09	CAPITAL	100	5	CONSTRUHAUS S.R.L.	100	8.339.989,87	12.338.466,16	47,94	100	123.384,66	14-sep-10	RES.ADJ.VIV. 4823 DEL 16/09/2013			
020091	CAPITAL	LIC PUBL 28/09	CAPITAL	60	3	CAMH S.A.	60	5.004.898,96	7.955.441,11	58,95	60	132.590,69	5-nov-10	RES.ADJ.VIV. 3888 DEL 30/07/2013			
TOTAL PROG.CONST.2000 VIV.FINANC.R.PCIA.			160	0													

TOTAL GRAL 160

NOTA: Se adjunta Resolucion de Adjudicacion de Viviendas por la que se habilita las mismas
Fuente: Sec. Tec. Control Gestion - DICIEMBRE/2016


PATRICIA BEATRIZ VEZCARRÁ
DPTO. SERVICIO INFORMACION DE OPA
SEC. TEC. CONTROL DE GESTION
I. F. V. U.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

AÑO 2016
4° TRIMESTRE

3- VIVIENDAS EN EJECUCION PROGRAMA 2000 VIV. FINANCIADAS CON RENTAS PROVINCIALES

PLANILLA N° 3.V.E.

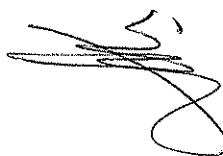
JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

CURSOS DE INSTRUCCIÓN: "MANEJO DE PROYECTOS"																									
N° IDENTIFICACION PROYECTO	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYECTOS			EJEC. PROYECTOS			CANTIDAD POR CANT.			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion					FECHA INICIO REAL		AVANCE FINANCIERO al 30/12/16 en %		VIVIENDAS DEL PROYECTO		
			VIV.	SOL.	HABIT.	VIV.	SOL.	HABIT.	MODELO	VIV./P/INDIV.	P/COLE DISC.			1	0	4	2	DORMITORIOS	3	DO	REAL	CONTRAC	DESVIO	CONST	TERMINACION

CAPITAL

SIN OBRAS

NOTA: Programa Concluido
Fuente: Sec. Control Gestion - DICIEMBRE/2016



ALICIA BEATRIZ VIZCARRA
DPTO. SERVICIO INFORMACION DE OPA
SEC. TEC. CONTROL DE GESTION
I. P. V. J.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3- OBRAS DE INFRAESTRUC. DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EJECUCION.-

PLANILLA N° 3.I.E.

ANO 2016
4° TRIMESTRE

OPERATORIA: FO.PRO.VI.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION Y/O PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO		
						AL 30/12/16	EN %	DESVO

IDENTIFICACION PRESUPUESTARIA PROVINCIAL (PROYECTO 52-51)

CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	CONORVIAL S.A.	PROY. 604097: OBRA RED AGUA-CLOACAS CAPITAL - LIC.42/09	\$ 14.440.084,39	5-oct-10	99,09	99,09	0,0000
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	DEL TEJAR S.A.	PROY. 605117 OBRAS DE NEXO LIC. 153/07	\$ 5.230.338,74	24-may-11	54,58	54,58	0,0000
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	CONDUCTOS S.R.L.	PROY. 607116 OBRA INFRA. 616 VIV. B°DON BOSCO LIC.69/11	\$ 7.856.685,31	10-sep-12	93,61	93,61	0,0000
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	INGECON S.R.L.	PROY. 602126 ENLACE AV. LUGONES Y CIRCUNVALACION LIC.54/12	\$ 2.238.227,40	3-sep-13	57,81	57,81	0,0000
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	CONDUCTOS S.R.L.	PROY. 606124 RED DE ENERGIA ELECTRICA B°DON BOSCO LIC.61/12	\$ 4.515.960,51	2-feb-15	88,8	88,8	0,0000
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	CONDUCTOS S.R.L.	PROY. 007128 DEFENSAS LATERALES 2000 VIV. LIC.87/12	\$ 602.450,20	30-ene-14	66	66	0,0000
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	INGECON S.R.L.	PROY. 606148 PERFORACION AGUA POTAB. CAPITAL LIC.24/14	\$ 13.210.588,86	1-mar-16	46,78	46,78	0,0000
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	INGENIERIA DEL NOA S.R.	PROY. 603145 OBRAS GAS B° S.LUCIA - ILOS FLORES LIC.27/14	\$ 2.234.336,26	1-abr-16	0	0	0,0000
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	INGENIERIA DEL NOA S.R.	PROY. 625145 OBRAS AMPL. RED GAS B° LOS FLORES LIC.98/14	\$ 20.416.847,31	1-abr-16	35,27	35,27	0,0000
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	INGENIERIA DEL NOA S.R.	PROY. 625145 OBRAS AMPL. RED GAS B° VILLA DEL CAPI LIC.99/14	\$ 13.015.468,16	1-abr-16	62,95	62,95	0,0000
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	INGENIERIA DEL NOA S.R.	PROY. 608150 OBRAS NEXO CLOACA B° LA CATOLICA LIC.05/15	\$ 16.071.726,57	2-may-16	0	0	0,0000
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	NEXUS CONSTRUCTORA	PROY. 605168 RED AGUA POT. 90 MODULOS B°LOS TEL LIC.03/16	\$ 1.724.823,62	1-nov-16	83,43	83,43	0,0000
BANDA	LA BANDA	INGENIERIA DEL NOA S.R.	PROY. 626140 OBRAS AMPL. RED GAS B° CENTRAL ARG LIC.97/14	\$ 9.442.975,38	2-may-16	0	0	0,0000
BANDA	LA BANDA	NEXUS CONSTRUCTORA	PROY. 605144 OBRA:PERFORACION AGUA POTABLE LIC.25/14	\$ 8.816.012,44	10-jul-15	99,88	99,88	0,0000
BANDA	LA BANDA	CONDUCTOS S.R.L.	PROY. 610147 OBRA:INFRA. 8 VIV.B°PARQUE INDUSTRIA LIC.31/14	\$ 909.830,36	2-may-16	76,29	76,73	-0,4400
BANDA	LA BANDA	LO BRUNO ESTRUCTUR	PROY. 612146 OBRA:DESAGUE CLOACAL B°25 DE MAYO LIC.32/14	\$ 37.129.751,07	3-ago-15	44,81	44,81	0,0000
BANDA	LA BANDA	CAMH S.A.	PROY. 902114 OBRA:PAVIMENTO AV. CENTRAL B°25 DE LIC.62/07	\$ 1.677.143,47	29-sep-13	77,17	77,17	0,0000
BANDA	LA BANDA	CONORVIAL S.A.	PROY. 612158 OBRA: RED VIAL PARA 480 VIV. BANDA LIC.09/15	\$ 30.230.947,59	4-jul-16	58,95	58,95	0,0000

IDENTIFICACION PRESUPUESTARIA PROVINCIAL (PROYECTO 52-51)

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE/2016

AUDITORIA UCG - SSV - SDS



18 de mayo

ALCIRA BEATRIZ VILLALBA
SECRETARIA DE GESTION
SEC. TEC. CONTROL DE GESTION

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3- OBRAS DE INFRAESTRUC. DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS TERMINADAS

AÑO 2016

4º TRIMESTRE

PLANILLA Nº 3.I.T.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

OPERATORIA: FOPROVI

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION Y/O PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRACT	REAL	MORA EN %
--------------	-----------	---------	--------------------------------	--	-------------------------	------------------------	-------------------------------	------	-----------------

IDENTIFICACION PRESUPUESTARIA PROVINCIAL (PROYECTO 52-51: CAPITAL - PROYECTO 52-52: BANDA E INTERIOR DE LA PCIA)

CIUDAD CAPITAL

CAPITAL	SGO. DEL ESTERO DEL TEJAR S.A	PROY. 600130 OBRAS INFRA 892 VIV. BAEROPUERTO LIC. 6/13	\$ 130.460.235,60	26-may-14	14/04/2016	8	23,00	187,5000
BANDA	LA BANDA	LO BRUNO ESTRUCTURAS PROY. 618155 ADICIONAL LIC. 135/13 - LIMPIEZA LIC. 135/13	\$ 3.495.727,03	1-ene-16	24/02/2016	1	1,83	83,3333
BANDA	LA BANDA	LO BRUNO ESTRUCTURAS PROY. 602165 ADICIONAL LIC. 150/13	\$ 2.541.050,47	5-feb-16	28/03/2016	1	1,77	76,6667
BANDA	LA BANDA	LO BRUNO ESTRUCTURAS PROY. 604164 ADICIONAL LIC. 136/13	\$ 3.403.869,94	14-mar-16	29/04/2016	1	1,57	56,6667

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE/2016
AUDITORIA UCG - SSV - SDS

[Signature]

ALCIRA BEATRIZ VIZGARRA
CPTO. SERVICIO INFORMACION DE OBT
SEC. TEC. CONTROL DE GESTION
I. P. V. U.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3- OBRAS DE EQUIPAMIENTO EN EJECUCION.-

AÑO 2016
4º TRIMESTRE

PLANILLA Nº 3.E.E.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO OPERATORIA: FO.PRO.VI.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION Y/O PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 30/12/16 EN % ACUMUL. CONTRAC.	DESVO
--------------	-----------	---------	--------------------------------	--	-------------------------	---	-------

IDENTIFICACION PRESUPUESTARIA PROVINCIAL (PROYECTO 53)
CIUDAD CAPITAL PROGRAMA DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD BARRIAL

CAPITAL	CAPITAL	DOMUS S.R.L.	CAPILLA SIGLO XXI B° CAMPO CONTRER PROY.500118 - LIC.44/11	\$ 3.478.530,33	07/09/2012	97,9500	97,9500	0,0000
CAPITAL	CAPITAL	EL FUNDADOR S.R.L.	OFICINA DE SEGURIDAD BARRIAL B° CAM PROY.501140 - LIC.29/14	\$ 10.881.416,08	01/10/2015	96,7700	96,9700	-0,2000

(PROYECTO 52-51)

SUBTOTAL PROYECTOS FO.PRO.VI Y FO.NA.VI. CAPITAL

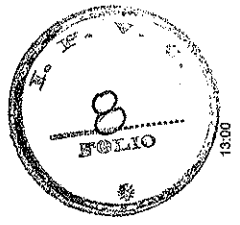
IDENTIFICACION PRESUPUESTARIA PROVINCIAL (PROYECTO 52-52) (EN LA BANDA E INTERIOR DE LA PROVINCIA)
INTERIOR DE LA PROVINCIA

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE/16

AUDITORIA UCG - SSV - SDS



ALICIA BEATRIZ VIZCARRA
DPTO. SERVICIO INFORMACION DE OPA
SEC. TEC. CONTROL DE GESTION
I. P. V. U.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3- OBRAS DE EQUIPAMIENTO TERMINADAS.-

AÑO 2016
4º TRIMESTRE

PLANILLA Nº 3.E.T.


JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO OPERATORIA: FO.PRO.VI.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION Y/O PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA EN %
							CONTRACT.	REAL	

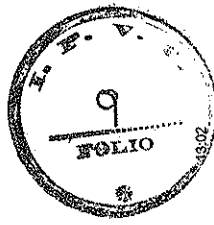
IDENTIFICACION PRESUPUESTARIA PROVINCIAL (PROYECTO 52-51)
CIUDAD CAPITAL

CAPITAL	SGO DEL ESTERO	DOMUS S.R.L.	PARROQUIA Y EQUIP. Bº S. GERMAIN PROY.500145 - LIC.23/14	\$ 4.334.650,49	01/10/2015	03/06/2016	4	8,23	105,8333
---------	----------------	--------------	---	-----------------	------------	------------	---	------	----------

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION Y PLANIFIC. FINANCIERA- DICIEMBRE/2016
AUDITORIA UCG - SSV - SDS



ALCIRA BEATRIZ VIZCARRA
DPTO. SERVICIO INFORMACION DE OPA
SEC. TEC. CONTROL DE GESTION
I. P. V. U.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3- VIVIENDAS EN EJECUCION PROGRAMAS FEDERALES - SUB-PRORAMA VIV. RURALES

AÑO 2016
4º TRIMESTRE

PLANILLA Nº 3.V.E.P.F.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Nº IDENTIFIC. PROYECTO	DEPARTAME	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROY. EJEC. PROVE. SOLI. VIV. SOLI. HABI.		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion			FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 30/12/16 en %		VIVIENDAS DEL PROYEC	
			VIV. SOLI. HABI.	VIV. SOLI. HABI.			1. O 4. D4	2. DORMITORIOS	3. DORMITORIOS		REAL	CONTRAC	CONST	TERM

INTERIOR	AVELLANE	LIC PUBL 17/05 R.34 HERRERA	8	8	8	280.022,39		8	67,50	35.002,80	24/07/2006	87.5000	87.5000	0,0000	8
004058															
027053	RIO HONDI	LIC PUBL 37/05 T. DE RIO HON	5	5	5	203.598,15		5	67,50	41.119,63	10/05/2006	96.5900	100,0000	-3,4200	5
055051	BANDA	LIC PUBL 79/05 R.5 BAJO GR	8	8	8	329.184,78		8	67,50	41.148,10	07/08/2006	88.4200	100,0000	-11,5800	8
064052	SAN MARTI	LIC PUBL 84/05 R.89 TABOADA	5	5	5	203.629,38		5	67,50	41.125,88	10/09/2006	42.6000	42.6000	0,0000	5

TOTAL VIV. RURALES INTERIOR	26	0	26	0	26	0									26
-----------------------------	----	---	----	---	----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	----

PROGRAMA PCIAL. VIV. RURALES - CONSTRUCC. 175 VIV.

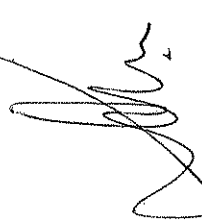
INTERIOR	AGUIRRE	LIC PUBL 95/13 P.JE. CONTARE	7	7	7	2.951.265,87		7	67,50	421.609,41	03/08/2015	89.4900	93,3600	-3,8700	7
079131															
081138	COPO	LIC PUBL 101/13 LOS TIGRES	8	8	8	3.577.118,33		8	67,50	447.139,79	03/08/2015	52.8400	50,7900	2,0500	8
083137	TABOADA	LIC PUBL 103/13 EL DESVIO-A	6	6	6	2.682.305,14		6	67,50	447.134,19	03/08/2015	68.4100	69,8300	-1,4200	6
085132	TABOADA	LIC PUBL 115/13 LOS JURIES	8	8	8	3.591.079,46		8	67,50	448.884,93	01/09/2015	97.4800	97,4800	0,0000	8
089130	FIGUEROA	LIC PUBL 119/13 LA INVERNAL	7	7	7	3.456.232,04		7	67,50	493.747,43	01/09/2015	96.2700	97,4800	-1,2100	7

TOTAL VIV. RURALES INTERIOR	36	0	36	0	36	0									36
-----------------------------	----	---	----	---	----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	----

TOTAL GRAL. VIV. RURALES INTERIOR 62

NOTA: - Las superficies tienen un total de 67,50 m2, de los cuales 10 m2 son de losa y 57,50m2 de chapa.-

Fuente: Sec.Tec.Control Gestion - DICIEMBRE/2016


ALCIRA BEATRIZ VIZCARRA
DPTO. SERVICIO INFORMACION DE OBRAS
SEC. TEC. CONTROL DE GESTION
I.P.V.J.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3- VIVIENDAS EN EJECUCION PROGRAMAS FEDERALES - SUB-PROGRAMA VIV. RURALES

AÑO 2016
4° TRIMESTRE

PLANILLA N° 3.V.E.P.F.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

JURISDIC JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO																		
N° IDENTIFIC. PROYECTO	DEPARTAME	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROY. EJEC. PROYE.			CANTIDAD POR MODELO INDIV. / COLECT.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 30/12/16 en %		VIVIENDAS DEL PROYECTO		
			VIV. SOL. HABIT	VIV. SOL. HABIT	VIV. SOL. HABIT				1 O 4 D. CANT. SUJOS	2 DORMITORIOS CANT. SUPER	3 DORMITORIOS CANT. SUPER	COSTO		REAL	CONTRAC	DES/VO	VIVIENDAS SOL. HABIT CONST. TERM. CONTERM	
OBRAS VIV.RURALES RESCINDIDA POR RESOLUCION I.P.V.U. N° 557/08																		
026058	CHOYA	LIC PUBL 36/05 EST. CHOYA	12	12	12	12	HORIZONTES S.R.L.	493.646,98		12	67,50	41.137,25		27/07/2006	55,4400	100,0000	-44,5600	12
OBRAS VIV.RURALES RESCINDIDA POR RESOLUCION I.P.V.U. N° 690/08 Y HOMOLOGADA POR RES.MOP.311/08																		
023055	SILIPICA	LIC PUBL 33/05 RUTA NAC.89	8	8	8	8	ORLANDO O.CORDERO CC	284.841,51		8	67,50	35.605,19		12/06/2006	97,6300	97,7400	-0,1100	8
OBRAS VIV.RURALES RESCINDIDA POR RESOLUCION MOP. N° 632/08																		
080054	IBARRA	LIC PUBL 80/05 YUCHAN	8	8	8	8	PIERONI CONSTRUCC	332.687,80		8	67,50	41.585,98		15/05/2006	51,2100	77,0630	-25,8530	8
OBRAS VIV.RURALES RESCINDIDA POR RESOLUCION I.P.V.U. N° 1017/08 Y HOLOGADA POR RES.MOP.1067/08																		
062053	IBARRA	LIC PUBL 82/05 ROLDAN PUNI	5	5	5	5	PIERONI CONSTRUCC	207.929,88		5	67,50	41.585,98		15/05/2006	61,8600	83,5070	-21,6470	5
OBRAS VIV.RURALES RESCINDIDA POR RESOLUCION I.P.V.U. N° 2302/08 y HOMOLOGADA POR RES. MOP.799/08																		
028057	CAPITAL	LIC PUBL 22/05 CAPITAL	9	9	9	9	PEMAN CARLOS HUGO	366.304,57		9	67,50	40.700,51		10/05/2006	91,6000	94,1300	-2,5300	9
OBRAS VIV.RURALES RESCINDIDA POR RESOLUCION I.P.V.U. N° 2063/08 Y HOMOLOGADA POR RES.MOP.764/08																		
008057	RIVADAVIA	LIC PUBL 13/05 SELVA	10	10	10	10	NEDER	393.072,28		10	67,50	39.307,23		15/05/2006	98,4100	98,3980	0,0120	10
OBRAS VIV.RURALES RESCINDIDA POR RESOLUCION POR RES.MOP. 97/11																		
061058	IBARRA	LIC PUBL 81/05 ROLDAN PUNI	6	6	6	6	CONSTRUCTORA SAN PAB	249.417,17		6	67,50	41.569,53		22/05/2006	84,2200	100,0000	-15,7800	6

Fuente: Sec. Tec. Control Gestion - DICIEMBRE/2016

58 VM.
462
120 VM.

ALCIRA BEATRIZ VIDAL
DPTO. SERVICIO INFORMACION
SEC. TEC. CONTROL DE G



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3- VIVIENDAS TERMINADAS PROGRAMA FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL - SUBPROGRAMA "VIVIENDAS RURALES"

AÑO 2016
4º TRIMESTRE

PLANILLA Nº 3.V.T.P.F.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Nº IDENTIFICACION PROYECTO	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VIV. PROY.	EMPRESA	CANTIDAD POR MODELO INDIV. ELECT.	CONTRACTUAL	MONTO OBRA FINAL	CREMEN %	1 O 4 CANTIDEST	2 DORMITORIOS CANT.	3 DORMITORIOS CANT.	FECHA INICIO REAL	FECHA TERMINA REAL	PLAZOS (meses) CONTR.	MORA en %
----------------------------	--------------	------------------------	---------------------	---------	-----------------------------------	-------------	------------------	----------	-----------------	---------------------	---------------------	-------------------	--------------------	-----------------------	-----------

PROG.FEDERAL PLURIANUAL - SUBPROGRAMA DE VIV.RURALES

INTERIOR CONSTRUCCION GPO. DE 175 VIV.RURALES															
082133	COPO	LIC PUBL 102/13 LA UNION -	6	ALGA CONSTRUCCIONES	6	2.101.415,00	3.108.458,89	47,83		6	67,11	517.743,12	30/08/16	6	17,27
098135	FIGUEROA	LIC PUBL 118/13 LA INVERNA	5	REC. CONSTRUCCIONES	5	1.844.992,00	2.468.736,03	33,81		5	67,11	493.747,21	30/08/16	6	10,13
102135	FIGUEROA	LIC PUBL 122/13 LA INVERNA	7	H.C. SOLUCIONES CONSTRU	7	2.580.800,00	3.602.732,22	39,60		7	67,11	514.676,03	31/05/16	6	11,20
TOTAL PROG.FEDERAL PLURIANUAL SUB-PROG. VIVIR			18		18					18					86,67

TOTAL VIV. RURALES INTERIOR

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE /2016

ALCIRA BEATRIZ VIZGARRA
DPTO. SERVICIO INFORMACION OI Nº 1
SEC. TEC. CONTROL DE GESTION
I.P.V.U.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3- VIVIENDAS EN EJECUCION PROGRAMAS FEDERALES - PLURIANUAL

AÑO 2016
4° TRIMESTRE

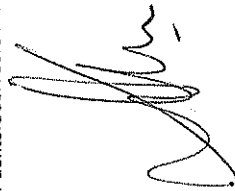
PLANILLA N° 3.V.E.P.F.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

N° IDENTIFIC. DEPARTAMENTO PROYECTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYECTOS		CANT. PROYECTOS		CANTIDAD POR CANT		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion			FECHA		AVANCE FINANCIERO		VIVIENDAS DEL PROYECTO	
		VIV	SOL	HABIT	VIV	SOL	HABIT			1 O 4 AN(S)	2 DORMITORIOS CANT.	3 DO AN(S)	INICIO REAL	REAL	al 30/12/2016 en %	REAL	VIVIENDAS SOL HABIT	CONST ER CONJERW

SIN OBRAS

Fuente: Sec. Tec. Control Gestion - DICIEMBRE/2016



ALCIRA BEATRIZ VIZCARRA
CPTU. SERVICIO INFORMACION DE OBRAS
SEC. TEC. CONTROL DE GESTION
I. P. V. J.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3- VIVIENDAS TERMINADAS PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL

PLANILLA Nº 3.V.T.P.E.

AÑO 2016
4º TRIMESTRE

Nº IDENTIFICACION PROYECTO	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VIV. PROY.		CANT. VIV. P.I.	EMPRESA	CANTIDAD POR MODELO		CONTRACTUAL	MONTO OBRA FINAL		CREMEN %	1 O ANTIPROG.	2. DORMITORIOS CANT.		3. D. ANTIPROG.	FECHA INICIO	FECHA TERMINA. REAL	P.L.A.Z.O.S (meses)		MORA en %
			PROY.	DISC.			INDIV.	ELECT.						CANT.	SUPERF.				CONTR.	REAL	

VIVIENDAS HABILITADAS SIN CIERRE FISICO NI FINANCIERO

CAPITAL

PROG.FEDERAL DE CONSTRUC. DE VIV. PLURIANUAL TOT 2090 VIV. (PERIODO 2005-2007)																
110053	CAPITAL	LIC PUBL 141/05	CAPITAL	50	0	3	J.L.F.CONSTRUCCIONES	50	4.818.212,60	6.181.212,11	28,29	50	58,51	123.624,24	15-dic-08	RES.ADJ.VIV. 2831 del 02/08/2012
TOTAL PROG. PLURIANUAL DE VIV. CAPITAL				50	0	3										

PROG.FEDERAL DE CONSTRUC. DE VIV. PLURIANUAL TOT 9000 VIV. (PERIODO 2005-2007)																
050073	CAPITAL	LIC PUBL 51/07	CAPITAL	50	0	4	MARTIN FERREYRA SRL	50	4.622.099,13	6.111.709,96	32,23	50	58,51	122.234,20	10-sep-10	RES.ADJ.VIV. 1416 del 19/03/2013
TOTAL PROG. PLURIANUAL DE VIV. CAPITAL				50	0	4										

BANDA

PROG.FEDERAL DE CONSTRUC. DE VIV. PLURIANUAL TOT 2090 VIV. (PERIODO 2005-2007)																
120058	BANDA	LIC PUBL 151/05	BANDA	50	3	DOMUS S.R.L.	50	4.869.907,43	6.172.080,42	26,74	50	58,51	123.441,61	29-sep-08	RES.ADJ.VIV. 3798 del 19/07/2013	
122057	BANDA	LIC PUBL 153/05	BANDA	50	3	DOMUS S.R.L.	50	4.869.907,43	6.172.045,98	26,75	50	58,51	123.452,92	29-sep-08	RES.ADJ.VIV. 3798 del 19/07/2013	
123052	BANDA	LIC PUBL 154/05	BANDA	40	2	MASIP CONSTRUCCIONES	40	3.883.049,31	4.912.143,17	26,50	40	58,51	122.803,58	29-sep-08	RES.ADJ.VIV. 3798 del 19/07/2013	
TOTAL PROG. PLURIANUAL DE VIV. BANDA				140	0	8										

PROG.FEDERAL DE CONSTRUC. DE VIV. PLURIANUAL TOT 9000 VIV. (PERIODO 2005-2007)																
043071	BANDA	LIC PUBL 43/07	BANDA	50	4	DOMUS S.R.L.	50	4.875.162,84	6.109.677,87	25,32	50	58,51	122.193,56	29-sep-08	RES.ADJ.VIV. 3798 del 19/07/2013	
044075	BANDA	LIC PUBL 44/07	BANDA	50	4	DOMUS S.R.L.	50	4.875.162,84	6.101.362,66	25,15	50	58,51	122.027,25	29-sep-08	RES.ADJ.VIV. 3798 del 19/07/2013	
061073	BANDA	LIC PUBL 62/07	BANDA	50	4	CAMH S.A.	50	4.828.902,50	5.896.235,33	22,10	50	58,51	117.924,71	29-sep-08	RES.ADJ.VIV. 3798 del 19/07/2013	
090075	BANDA	LIC PUBL 91/07	BANDA	50	4	DOMUS S.R.L.	50	4.682.032,87	6.140.655,93	31,15	50	58,51	122.813,12	22-sep-09	RES.ADJ.VIV. 3798 del 19/07/2013	
TOTAL PROG. PLURIANUAL DE VIV. BANDA				200	0	16										

INTERIOR

PROG.FEDERAL DE CONSTRUC. DE VIV. PLURIANUAL TOT 9000 VIV. (PERIODO 2005-2007)																	
016077	RIO HONDO	LIC PUBL 16/07	TERMAS DE	50		4	ING. JUAN BLAS GAONA	50	4.629.521,75	6.038.070,83	30,43		50	58,51	120.761,42	15-feb-10	RES.ADJ.VIV. 6178 del 13/11/2013
070074	CHOYA	LIC PUBL 71/07	FRIAS	50		4	NORLIT S.R.L.	50	4.629.611,45	5.128.605,36	10,78		50	58,51	102.572,11	16-jul-10	RES.ADJ.VIV. 1211 del 20/03/2012
TOTAL PROG. PLURIANUAL DE VIV. INTERIOR				100	0	8											

TOTAL VIV. PROG.FEDERAL PLURIANUAL 540 39

NOTA: LA OBRA -PROY.004152 - LIC.78/07 QUIMILI- FUE CEDIDA -PARA SU TERMINACION-POR LA EMPRESA CHAZARRETA CONSTRUCCIONES A LA EMPRESA MASIP CONSTRUCCIONES SEGUN DECRETO: 805/15

NOTA: Se adjunta Resolución de Adjudicación de Viviendas por la que se habilitan las mismas

Fuente: Sec.Tec.Control Gestion - DICIEMBRE/2016

TOTAL = 590 VIV.

ALCIBAR BARRAL UZCARRA
DPTO. SERVICIO INFORMACION DE O.P.T.A
SEC. SEC. CONTROL DE GESTION
I.P.V.U.
SEC. SEC. CONTROL GESTION

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3- VIVIENDAS EN EJECUCION PROGRAMAS FEDERALES - SUB-PROGRAMA VIV. RURALES

AÑO 2016


4º TRIMESTRE

PLANILLA N° 3.V.E.P.F.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

N° IDENTIFIC. PROYECTO	DEPARTAME	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROY. EJEC.			PROY. CANTIDAD POR			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion				FECHA INICIO REAL		AVANCE FINANCIERO al 30/12/16 en %		VIVIENDAS DEL PROYECTO		
			VIV	SOL	HABIT	VIV	SOL	HABIT			1 O 2	3 O 4	5	6	REAL	REAL	REAL	CONTRAC	DESVID	VIVIENDAS SOL HABIT	CONST TERM CONTERM
			CANT	SUB	SUPER	CANT	SUB	SUPER			COSTO	CANT	SUB	SUPER	COSTO	CANT	SUB	SUPER	COSTO		
PROG.FEDERAL PLURIANUAL - SUBPROGRAMA DE VIVIENDAS RURALES 2ºetapa																					
INTERIOR CONSTRUCCION GPO. DE 190 VIV.RURALES																					
112076	AGUIRRE	LIC PUBL 115/07 TRES POZOS	4			4			4	67,11	112.676,51		4			14/01/2013	0,0000	0,0000	0,0000	4	
INTERIOR CONSTRUCCION GPO. DE 243 VIV.RURALES																					
121077	TABOADA	LIC PUBL 124/07 KM.5 TOBA	6			6			R.M.P. CONSTRUCTORA	919.625,79		6	67,11	153.270,97		09/04/2012	90,7500	90,7500	0,0000	6	
154077	BANDA	LIC PUBL 164/07 RUTA 21 BAJE	6			6			LIBRA CONSTRUCCIONES	918.323,66		6	67,11	153.053,94		08/05/2012	93,2300	93,2300	-0,0600	6	
167076	TABOADA	LIC PUBL 177/07 RUTA 7 LA NI	8			8			PLANNING S.R.L.	1.020.198,84		8	67,11	127.524,66		05/11/2012	0,0000	0,0000	0,0000	8	
168071	TABOADA	LIC PUBL 178/07 RUTA 7 LA NI	8			8			AXE GROUP S.R.L.	1.042.750,84		8	67,11	130.343,83		04/09/2012	16,6100	16,6000	0,0100	8	
170071	TABOADA	LIC PUBL 180/07 RUTA 7 LOS J	7			7			ALFA CONSTRUCCIONES	895.443,06		7	67,11	127.920,44		04/04/2012	36,4200	36,4200	0,0000	7	
INTERIOR CONSTRUCCION GPO. DE 250 VIV.RURALES																					
063096	FIGUEROA	LIC PUBL 78/08 RUTA 2 LA INV	6			6			ROBLES CONSTRUCCION	1.069.940,92		6	67,11	178.323,49		01/06/2012	90,2700	90,3600	-0,0900	6	
TOTAL VIV. RURALES INTERIOR			45	0	45	0	45	0				45								0	

Fuente: Sec. Tec. Control Gestion - DICIEMBRE/2016


 ALCIRA BEATRIZ VIZCARRA
 DPTO. SERVICIO INFORMACION DE OPA
 SEC. TEC. CONTROL DE GESTION
 I. P. V. J.



MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas/Mejoramientos en Ejecución Programas Federales

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Año 2016

PROGRAMA FEDERAL de MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Ident	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Prov. Eje. Proec.		VIN	SOL. HAB.	VIN	SOL. HAB.	CANT. POR MODELO		Cant. Vivi disp.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRATUAL		Viviendas/Mejoramientos en Ejecución				MODULOS		FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %		Viviendas en Ejec.		Proyecto Sub-Hab.		
			HAB.	IND.					COL.	16.4 DORMITORIOS CANT. SUP.			2 DORMITORIOS CANT. SUP.	COSTO	CANT. SUP.	COSTO	REAL	CONT.	CONT.	CONT.		CONT.	CONT.	CONT.				
1	JUAN F. IBARRA	SUNCHO CORRAL	0	50	0	50	0	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	5.993.500	0	0	0	0	50	24	118.750	04/09/2015	50	50	0	0	0	50	0
2	RIO HONDO	VINARA	0	50	0	50	0	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	5.683.500	0	0	0	0	50	24	112.550	28/10/2014	90	90	0	0	0	50	0
3	SALAVINA	VILLA SALAVINA	0	50	0	50	0	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	7.563.500	0	0	0	0	50	33	150.150	17/11/2014	50	50	0	0	0	50	0
4	MORENO	LILLO VIEJO	0	40	0	40	0	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	4.548.000	0	0	0	0	40	24	112.550	11/07/2014	70	70	0	0	0	40	0
5	SARMIENTO	TABOADA	0	40	0	40	0	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	4.796.000	0	0	0	0	40	24	118.750	15/09/2014	50	50	0	0	0	40	0
6	JUAN F. IBARRA	POZO DEL TOBA	0	20	0	20	0	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	2.375.000	0	0	0	0	20	24	118.750	10/10/2014	70	70	0	0	0	20	0
7	BANDA	LA DARSERA	0	50	0	50	0	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	5.993.500	0	0	0	0	50	24	118.750	14/10/2013	70	70	0	0	0	50	0
8	MORENO	WEISSBURD	0	50	0	50	0	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	5.993.500	0	0	0	0	50	24	118.750	15/12/2014	50	50	0	0	0	50	0
9	MORENO	QUIMILI	0	70	0	70	0	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	11.738.000	0	0	0	0	70	24	166.600	14/10/2015	50	50	0	0	0	70	0
10	MORENO	OTUMPA	0	50	0	50	0	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	5.993.500	0	0	0	0	50	24	118.750	16/02/2015	50	50	0	0	0	50	0
11	MORENO	TINTINA	0	40	0	40	0	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	4.796.000	0	0	0	0	40	24	118.750	13/04/2015	50	50	0	0	0	40	0
12	JUAN F. IBARRA	MATARA	0	40	0	40	0	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	3.598.500	0	0	0	0	30	24	118.750	10/02/2015	50	50	0	0	0	30	0
13	AVELLANEDA	LUGONES	0	30	0	30	0	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	5.993.500	0	0	0	0	50	24	118.750	12/02/2015	100	100	0	0	0	50	0
14	GRAL. TABOADA	ANATUYA	0	50	0	50	0	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	3.412.500	0	0	0	0	30	24	112.550	23/04/2015	50	50	0	0	0	30	0
15	GRAL. TABOADA	TACANITAS	0	30	0	30	0	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	5.024.000	0	0	0	0	30	33	166.600	10/09/2015	50	50	0	0	0	30	0
16	MORENO	AEROLITO	0	30	0	30	0	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	8.386.000	0	0	0	0	50	33	166.600	08/09/2015	50	50	0	0	0	50	0
17	BANDA	LOS ROMANOS	0	50	0	50	0	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	7.553.500	0	0	0	0	50	33	150.150	10/08/2015	50	50	0	0	0	50	0
18	AVELLANEDA	REAL SAYANA	0	50	0	50	0	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	8.386.000	0	0	0	0	50	33	166.600	14/09/2015	50	50	0	0	0	50	0
19	ROBLES	VILLA ROBLES	0	50	0	50	0	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	3.598.500	0	0	0	0	30	24	118.750	03/02/2015	25	25	0	0	0	30	0
20	MORENO	LAS TINAJAS	0	30	0	30	0	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO		0	0	0	0	870							0	0	870	0

Fuente: OBSERVACION: SE PRESENTO ANTE LA SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAD DE LA NACION DE CAUEDO A LA RESOLUCION N° 62/E/2016- LA READCUCCION DE MONTOS PARA LA TERMINACION DE LOS MEJORAMIENTOS
NOTA: SE PODRAN ELIMINAR LAS COLUMNAS QUE NO SEAN IMPRESCINDIBLES PARA LA INFORMACION.

(*) OBRAS TERMINADAS EN 2016 = 440
(**) EJECUCION AL 31/12/2016 = 430. = (870-440)

NOTA: SE PODRAN ELIMINAR LAS COLUMNAS QUE NO SEAN IMPRESCINDIBLES PARA LA INFORMACION.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

AÑO 2016
4º TRIMESTRE

3- VIVIENDAS EN EJECUCION PROG. FEDERAL URBANIZACION DE VILLAS

PLANILLA Nº 3.V.E.P.F.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Nº IDENTIFIC. DEPARTAME PROYECTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC		EJEC PROYEC		CANTIDAD POR CANT		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion			FECHA INICIO REAL		AVANCE FINANCIERO al 30/12/16 en %		VIVIENDAS DEL PROYE	
		VIV	SOLU	HABIT	VIV	SOLU	HABIT			1. O. 4. AN	2. DORMITORIOS	3. DO			REAL	CONTRAC	CONST	TER
703127	CAPITAL	50	0	0	50	0	0	J.L.F. CONSTRUCC. S.R.L.	15.500.392,20		50		18-mar-13		98,7900	98,7600	50	0
TOTAL PROG.FEDERAL URBANIZACION DE VILLA		50	0	0	50	0	0				50						50	0

CAPITAL

PROG.FEDERAL URBANIZACION DE VILLAS (FUND.MADRES DE PLAZA DE MAYO)																		
040132	CHOYA	LIC.50/13 FRIAS	50	0	0	50	0	0	0		50		10-jun-14		98,6200	98,6200	50	0
041136	CHOYA	LIC.51/13 FRIAS	50	0	0	50	0	0	0		50		10-jun-14		98,1300	98,0800	50	0
042131	TABOADA	LIC.52/13 ANATUYA	70	0	0	70	0	0	0		70		11-dic-14		44,9600	44,9600	70	0
TOTAL PROG.FEDERAL URBANIZACION DE VILLA			170	0	0	170	0	0	0		170						170	0

PROG.FEDERAL URBANIZACION DE VILLAS

040132	CHOYA	LIC.50/13 FRIAS	50	0	0	50	0	0	0		50		10-jun-14		98,6200	98,6200	50	0
041136	CHOYA	LIC.51/13 FRIAS	50	0	0	50	0	0	0		50		10-jun-14		98,1300	98,0800	50	0
042131	TABOADA	LIC.52/13 ANATUYA	70	0	0	70	0	0	0		70		11-dic-14		44,9600	44,9600	70	0
TOTAL PROG.FEDERAL URBANIZACION DE VILLA			170	0	0	170	0	0	0		170						170	0
TOTAL DE VIV. PROG.FEDERAL URB.			220	0	0	220	0	0	0		220						220	0

Fuente: Sec.Tec.Control Gestion - DICIEMBRE/2016

[Signature]

ALCIRA BEATRIZ VIZCARRA
DPTO. SERVICIO INFORMACION OF. 4
SEC. TEC. CONTROL DE GESTION
I. P. V. U.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3- VIVIENDAS TERMINADAS PROG. FEDERAL URBANIZACION DE VILLAS

PLANILLA N° 3.V.T.P.E.

AÑO 2016
4° TRIMESTRE

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO


N° IDENTIFICACION PROYECTO	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VIV. PROY.	CANT. PLH. VIV. P/ PROY. DISC.	EMPRESA	CANTIDAD POR MODELO INDIV.	CONTRACTUAL	MONTO OBRERA FINAL	CREMEN %	1 O ANTIPEDST	2 DORMITORIOS CANT	3 DA ANTIPEDSTO	COSTO	FECHA INICIO	FECHA TERMINA REAL	PLAZOS (meses) CONTR	REAL	MORA en %
----------------------------	--------------	------------------------	---------------------	--------------------------------	---------	----------------------------	-------------	--------------------	----------	---------------	--------------------	-----------------	-------	--------------	--------------------	----------------------	------	-----------

CAPITAL

SIN OBRAS

TOTAL GRAL. PROG.FEDERAL URBANIZACION DE VILLAS	
---	--

Fuente: Sec. Tec. Control Gestion - DICIEMBRE/2016



ALCIRIA BEATRIZ VIZCARRA,
DPTO. SERVICIO INFORMACION DE OBRAS
SEC. TEC. CONTROL DE GESTION
I. P. V. U.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3- VIVIENDAS EN EJECUCION PROG. FEDERAL TECNO DIGNO

AÑO 2016
4º TRIMESTRE

PLANILLA Nº 3.V.E.P.F.

JURISDI JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

JURISDI JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO																VIVIENDAS DEL PROYECTO					
Nº IDENTIFIC. DEPARTAMENTO PROYECTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC		EJEC PROYEC		CANTIDAD POR CANT		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion			FECHA		AVANCE FINANCIERO						
		VIV	SOLU	VIV	SOLU	MODELO	VIV			P.A.	1	2	3	DO	INICIO	REAL	CONTRAC	DESVO	VIVIENDAS SOL. HABIT	CONST. ERI. CONFERM.	
CAPITAL - BANDA																					
PROG. FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 1000 VIV)																					
022142	CAPITAL	50	VIV	CAPITAL	-LIC	PUB	33/14	50	50					703.838,10			1-mar-16	44.5500	44.5500	0,0000	50
023146	CAPITAL	50	VIV	CAPITAL	-LIC	PUB	34/14	50	50					735.222,81			28-ago-15	89.4100	89.4100	0,0000	50
024141	CAPITAL	50	VIV	CAPITAL	-LIC	PUB	35/14	50	50					691.464,84			28-ago-15	95.0100	95.0100	0,0000	50
025145	CAPITAL	50	VIV	CAPITAL	-LIC	PUB	36/14	50	50					711.462,14			14-ago-15	92.3200	92.3200	0,0000	50
026140	BANDA	50	VIV	BANDA	-LIC	PUB	37/14	50	50					716.125,39			9-oct-15	99.4800	99.4800	0,0000	50
027144	BANDA	50	VIV	BANDA	-LIC	PUB	38/14	50	50					717.077,09			14-ago-15	97.2300	97.2300	0,0000	50
028148	BANDA	50	VIV	BANDA	-LIC	PUB	39/14	50	50					690.746,23			14-ago-15	99.7400	99.7400	0,0000	50
029143	BANDA	50	VIV	BANDA	-LIC	PUB	40/14	50	50					690.688,37			14-ago-15	97.7400	97.7400	0,0000	50
030148	BANDA	50	VIV	BANDA	-LIC	PUB	41/14	50	50					703.312,38			14-ago-15	87.5400	87.5400	0,0000	50
031143	BANDA	50	VIV	BANDA	-LIC	PUB	42/14	50	50					703.416,99			14-ago-15	87.5400	87.5400	0,0000	50
032147	BANDA	50	VIV	BANDA	-LIC	PUB	43/14	50	50					703.271,85			14-ago-15	99.6400	99.6400	0,0000	50
033142	BANDA	50	VIV	BANDA	-LIC	PUB	44/14	50	50					702.399,38			14-ago-15	99.6400	99.6400	0,0000	50
034146	BANDA	50	VIV	BANDA	-LIC	PUB	45/14	50	50					706.445,83			14-ago-15	99.7100	99.7100	0,0000	50
035141	BANDA	50	VIV	BANDA	-LIC	PUB	46/14	50	50					706.383,80			14-ago-15	99.7700	99.7700	0,0000	50
036145	BANDA	50	VIV	BANDA	-LIC	PUB	47/14	50	50					698.183,46			14-ago-15	93.9800	93.9800	0,0000	50
037140	BANDA	50	VIV	BANDA	-LIC	PUB	48/14	50	50					700.171,81			1-oct-15	98.3300	98.3300	0,0000	50
038144	BANDA	50	VIV	BANDA	-LIC	PUB	49/14	50	50					713.889,29			14-ago-15	99.6400	99.6400	0,0000	50
039148	BANDA	50	VIV	BANDA	-LIC	PUB	50/14	50	50					702.455,72			14-ago-15	96.4200	96.4200	0,0000	50
040144	BANDA	50	VIV	BANDA	-LIC	PUB	51/14	50	50					705.813,15			14-ago-15	94.1100	94.1100	0,0000	50
041148	BANDA	50	VIV	BANDA	-LIC	PUB	52/14	50	50												50
TOTAL P. FED. TECNO DIGNO(TOTAL 1000 VIV)										1000	0	1000	0	1000	0	0	0	0	0	0	0

ALICIA BEATRIZ VIZCARRA
OFIC. SERVICIO INFORMACION DE OPA
SEC. TEC. CONTROL DE GESTION
I.P.V.U.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI


AÑO 2016
4º TRIMESTRE

3- VIVIENDAS EN EJECUCION PROG. FEDERAL TECHO DIGNO

PLANILLA Nº 3.V.E.P.F.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

JURISDICI JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO																			
Nº PROYECTO	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYECTOS		EJEC	PROYECTOS		CANTIDAD POR CANT. MODELO VIV. P/ INDIV.	COLE. DISC.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion			FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 30/12/16 en %		VIVIENDAS DEL PROYECTO	
			VIV	SOLU		HABIT	VIV					SOLU	HABIT	1 AN		2 O	3 SUP	REAL	CONTRAC
BANDA																			
PROG.FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 240 VIV)																			
016144	BANDA	50 VIV.BANDA - GPO.1	50		50			50		COOP NVA.ESPERANZA	20.847.064,19			7-jul-15	39,1600	39,1900	-0,0300	50	
017148	BANDA	50 VIV.BANDA - GPO.3	50		50			50		COOP NVA.ESPERANZA	20.847.064,19			7-jul-15	39,1600	39,1900	-0,0300	50	
018143	BANDA	50 VIV.BANDA - GPO.4	50		50			50		COOP NVA.ESPERANZA	20.847.064,19			7-jul-15	38,9800	38,9800	0,0000	50	
019147	BANDA	50 VIV.BANDA - GPO.5	50		50			50		COOP NVA.ESPERANZA	20.847.064,19			7-jul-15	38,9700	38,9700	0,0000	50	
020143	BANDA	40 VIV.BANDA - GPO.2	40		40			40		COOP NVA.ESPERANZA	16.624.258,43			7-jul-15	44,3000	44,3000	0,0000	40	
TOTAL P.FED. TECHO DIGNO(TOTAL 240 VIV)			240	0	240	0	240	0	0				240					240	0 0 0 0
PROG.FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 250 VIV)																			
109136	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.132/1	50		50			50		J.L.F. CONSTRUCCIONES	24.849.439,88			9-ene-15	94,3500	94,3500	0,0000	50	
110132	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.135/1	50		50			50		LO BRUNO ESTRUCTURAS	28.402.221,74			2-mar-15	96,3000	96,3100	-0,0100	50	
111136	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.136/1	50		50			50		LO BRUNO ESTRUCTURAS	28.348.550,48			2-mar-15	96,1600	96,1500	0,0100	50	
112131	BANDA	25 VIV.BANDA -LIC.PUB.137/1	25		25			25		J.L.F. CONSTRUCCIONES	12.380.910,59			9-ene-15	94,4600	94,4600	0,0000	25	
113135	BANDA	25 VIV.BANDA -LIC.PUB.138/1	25		25			25		J.L.F. CONSTRUCCIONES	13.339.633,43			4-may-15	92,4000	92,9800	-0,5800	25	
114130	BANDA	25 VIV.BANDA -LIC.PUB.139/1	25		25			25		J.L.F. CONSTRUCCIONES	13.313.134,15			4-may-15	92,0600	93,2900	-1,2300	25	
115134	BANDA	25 VIV.BANDA -LIC.PUB.140/1	25		25			25		MASIP CONSTRUCCIONES	14.219.668,01			18-feb-15	93,2600	93,2600	0,0000	25	
TOTAL P.FED. TECHO DIGNO(TOTAL 250 VIV)			250	0	250	0	250	0	0				250					250	0 0 0 0


ALICIA BEATRIZ VIZCARRA
CPTA. SERVICIO INFORMACION DE OBRAS
SEC. TEC. CONTROL DE GESTION
I. P. V. U.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3- VIVIENDAS EN EJECUCION PROG. FEDERAL TECHO DIGNO

AÑO 2016
4º TRIMESTRE

PLANILLA Nº 3 V.E.P.F.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Nº PROYECTO	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC		EJEC. PROYEC		CANTIDAD POR CANT		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 30/12/16 en %		VIVIENDAS DEL PROYECTO	
			VIV	SOLU	HABIT	VIV	SOLU	HABIT			1	0	4	3		REAL	CONTRAC	CONST	TERMINACIONES
											AN	SUBS	CANT.	SUP					
043135	T. RIO HON	70 VIV. TERMAS DE RIO HON	70			70			OBEID S.R.L.	31.957.480,54			70		1-mar-16	50.2900	60.2900	0,0000	70
047133	AGUIRRE	40 VIV. PINTO - LIC. 57/13	40			40			J.J. CONSTRUCCIONES S.	25.175.265,00			40		3-nov-16	0,0000	0,0000	0,0000	40
048137	ALBERDI	40 VIV. CAMPO GALLO - LIC. 5	40			40			BLOCK CONSTRUCTORA	25.175.265,00			40		3-nov-16	0,0000	0,0000	0,0000	40
049132	ATAMISQU	40 VIV. VILLA ATAMISQU - LIC	40			40			NIVEL CONSTRUCCIONES	25.175.265,00			40		3-nov-16	0,0000	0,0000	0,0000	40
052136	GUASAYAN	40 VIV. SAN PEDRO DE GUAS	40			40			SCHIAVA E HIJOS S.C.	18.493.084,14			40		1-dic-15	43.8600	43.8600	0,0000	40
059137	ROBLES	40 VIV. BELTRAN LIC. 69/13	40			40			CONSTRUHAUS S.R.L.	18.493.084,14			40		1-dic-15	79.0500	79.0500	0,0000	40
060133	ROBLES	40 VIV. FORRES LIC. 70/13	40			40			REC. CONSTRUCCIONES	25.175.265,00			40		3-nov-16	0,0000	0,0000	0,0000	40
062132	COPO	20 VIV. PAMPA DE LOS GUAN	20			20			DISTRIBUIDORA ALBERDI	8.777.825,59			20		1-feb-16	94.2900	94.2900	0,0000	20
TOTAL P.FED. TECHO DIGNO (TOTAL 450 VIV)			330	0	0	330	0	0					330						330

TOTAL DE VIV. PROG. FEDERAL TECHO DIGNO 1820 0 1820 0 1820 0 0

Fuente: Sec. Tec. Control Gestion - DICIEMBRE/2016

ALCIRA BEATRIZ VILLALBA
DPTO. SERVICIO INFORMACION DE DPTO
SEC. TEC. CONTROL DE GESTION
I. F. V. U.



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

AÑO 2016
4º TRIMESTRE

PLANILLA N° 3.V.E.P.F.

JURISDI JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

[illegible]

PROG.FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 320 VIV)

PROG.FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 320 VIV)												
001/58	CAPITAL	128	VIV CAPITAL -I.C.PUB.02	128								
002/53	CAPITAL	96	VIV CAPITAL -I.C.PUB.3/14	96								
TOTAL P.FED. TECHO DIGNO(TOTAL 320 VIV)		224	0	224	0	224	0	224	0	0	0	0
				MIJOVI S.R.L.		95,418,113.60		128		745,454.01		
				DOMUS S.R.L.		70,785,880.87		96		737,352.93		
								224				
										3-nov-16		128
										3-nov-16		96
												224
												0
												0
												0

PROG.FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 225 VIV)												
	CAPITAL	50 VIV CAPITAL	-LIC.PUB.33/	50								
022130	CAPITAL	50 VIV CAPITAL	-LIC.PUB.34/	50								
023134	CAPITAL	50 VIV CAPITAL	-LIC.PUB.34/	50								
024138	CAPITAL	50 VIV CAPITAL	-LIC.PUB.35/	50								
036133	CAPITAL	25 VIV CAPITAL	-LIC.PUB.49/	25								
TOTAL P.FED. TECNO DIGNO(TOTAL 225 VIV)				175	0	175	0	175	0	0	0	0
SCHIAVA E HIJOS S.C.												
				50								
				50								
				50								
				25								
TOTAL P.FED. TECNO DIGNO(TOTAL 225 VIV)				175	0	175	0	175	0	0	0	0
SCHIAVA E HIJOS S.C.												
				50								
				50								
				50								
				25								
TOTAL P.FED. TECNO DIGNO(TOTAL 225 VIV)				175	0	175	0	175	0	0	0	0
SCHIAVA E HIJOS S.C.												
				50								
				50								
				50								
				25								
TOTAL P.FED. TECNO DIGNO(TOTAL 225 VIV)				175	0	175	0	175	0	0	0	0
SCHIAVA E HIJOS S.C.												
				50								
				50								
				50								
				25								
TOTAL P.FED. TECNO DIGNO(TOTAL 225 VIV)				175	0	175	0	175	0	0	0	0
SCHIAVA E HIJOS S.C.												
				50								
				50								
				50								
				25								
TOTAL P.FED. TECNO DIGNO(TOTAL 225 VIV)				175	0	175	0	175	0	0	0	0
SCHIAVA E HIJOS S.C.												
				50								
				50								
				50								
				25								
TOTAL P.FED. TECNO DIGNO(TOTAL 225 VIV)				175	0	175	0	175	0	0	0	0
SCHIAVA E HIJOS S.C.												
				50								
				50								
				50								
				25								
TOTAL P.FED. TECNO DIGNO(TOTAL 225 VIV)				175	0	175	0	175	0	0	0	0
SCHIAVA E HIJOS S.C.												
				50								
				50								
				50								
				25								
TOTAL P.FED. TECNO DIGNO(TOTAL 225 VIV)				175	0	175	0	175	0	0	0	0
SCHIAVA E HIJ												

ALCIRA BEATRIZ
DPTO. SERVICIO INFORMACION
SEC. TEC. CONTROL DE SES
1 P V U



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3- OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS EN EJECUCION POR PROG.FEDERALES

AÑO 2016
4° TRIMESTRE

PROGRAMA FEDERAL CONSTRUCCION DE VIV. - SUBPROGRAMA MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO

PLANILLA N° 3.I.E.P.F

OPERATORIA: PROG. PLURIANUAL - MEJORAMIENTO DEL HABITAT

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION Y/O PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO		
						AL 30/12/16	EN %	DESVIO
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	CRISAR S.A.	PROY. 600075: NEXO 1 PERFORACION AGUA LIC.02/07 - CAPITAL - B° CAMPO CONTRERAS	\$ 217.232,57	5-dic-08	12,87	12,87	0,0000
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	INGECON SRL	PROY. 609075: PAVIMENTO 2° ETAPA LIC. 151/07 - CAPITAL	\$ 4.624.053,60	22-sep-10	99,57	100	-0,4300
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	CONORVIAL S.A.	PROY. 606096: OBRA INFRA. RED AGUA-CLOACAS LIC.42/09	\$ 7.228.842,52	1-nov-10	99,99	99,99	0,0000
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	MARTIN FERREYRA S.R.L.	PROY. 906096: NEXO 50 VIV. CAPITAL LIC. 142/05	\$ 982.034,25	10-sep-11	96,87	96,87	0,0000
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	MUJOVI S.R.L.	PROY. 605156: OBRA INFRA. DESAGUE PCIPAL SUR LIC.01/15	\$ 289.345.945,50	1-jun-15	90,14	90,14	0,0000
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	MUJOVI S.R.L.	PROY. 613153: OBRA INFRA. AMPLIACION DESAGUE PRICIPAL SUR - LIC.01/15	\$ 142.312.762,50	6-ago-15	88,8	88,8	0,0000
BANDA	LA BANDA	MARTIN FERREYRA S.R.L.	PROY. 904073: NEXO 50 VIV. BANDA LIC. 133/05	\$ 661.462,80	12-abr-10	95,75	95,75	0,0000
BANDA	CLODOMIRA	J.L.F.CONSTRUCC.S.R.L.	PROY. 901094: NEXO 100 VIV.CLODOMIRA LIC.66/07	\$ 1.243.872,33	23-ago-10	73,03	73,03	0,0000
BANDA	LA BANDA	LO BRUNO ESTRUCTURAS	PROY. 937097: OBRA DE NEXO 50 VIV.BANDA LIC. 91/07	\$ 1.464.608,46	2-ago-10	98,3	98,3	0,0000
BANDA	LA BANDA	CAMIH S.A.	PROY. 938092: OBRA-ESTACION ELEVADORA CLOACAL LIC. 91/07	\$ 5.917.103,16	15-nov-10	99,56	99,56	0,0000
BANDA	LA BANDA	DEL TEJAR S.A.	PROY. 610150: OBRA-INFRA 800 VIV.BANDA LIC. 07/15	\$ 130.200.188,90	6-nov-15	67,26	67,26	0,0000

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3- OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS EN EJECUCION POR PROG.FEDERALES

AÑO 2016
4° TRIMESTRE

PROGRAMA FEDERAL CONSTRUCCION DE VIV. - SUBPROGRAMA MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO

PLANILLA N° 3.I.E.P.F

OPERATORIA: PROG. PLURIANUAL - MEJORAMIENTO DEL HABITAT

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION Y/O PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO		
						AL 30/12/16	EN %	DESVIO
CHOYA	FRIAS	LO BRUNO ESTRUCTURAS	PROY. 907091: NEXO 100 VIV. FRIAS LIC. 70/07	\$ 3.153.928,65	14-sep-11	97,05	97,05	0,0000
ROBLES	BELTRAN	CONSTRUHAUS S.R.L.	PROY. 912094: NEXO 50 VIV. BELTRAN LIC. 03/07	\$ 449.878,37	1-mar-11	91,67	91,67	0,0000
RIO HONDO	TERMAS DE RIO HONDO	ING. JUAN BLAS GAONA	PROY. 934094: OBRA NEXO 40 VIV. TERMAS DE RIO HONDO LIC. 16/07	\$ 379.682,29	1-jul-11	79,43	86,29	-6,8600
CHOYA	FRIAS	NORLIT S.R.L.	PROY. 936093: NEXO 50 VIV. FRIAS LIC. 71/07	\$ 1.408.705,60	10-ago-10	97,17	97,17	0,0000

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DELESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE/2016

AUDITORIA UCG - SSV - SDS

OBRA CEDIDA REACTIVADA Y TERMINADA CON FONDOS FO.PRO.VI. POR LA EMPRESA MASIP.CONSTRUCC. - ACU 973/08

MORENO	QUIMILI	CHAZARRETA CONSTRUCCION	PROY. 928096: NEXO 50 VIV. QUIMILI LIC. 78/07	\$ 288.659,56	1-sep-10	0	0	0,0000
--------	---------	-------------------------	--	---------------	----------	---	---	--------

AL COMISARIO VIZGARRA
SGO. SERVICIO INFORMACION DE APTA
SEC. TEC. CONTROL DE GESTION
I.P.V.U.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3- OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS TERMINADAS P/PROG. FEDERALES

AÑO 2016

4° TRIMESTRE

PROGRAMA FEDERAL CONSTRUCCION DE VIV. - SUBPROGRAMA MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO

PLANILLA Nº 3.I.T.P.E.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION Y/O PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA EN %
							CONTRACT.	REAL	

IDENTIFICACION PRESUPUESTARIA PROVINCIAL (PROYECTO 52-51)

CIUDAD CAPITAL

CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	LO BRUNO ESTRUCTURAS	PROY. 601156: OBRA INFRA. ADICIONAL B° CAPITAL - LIC.53/14	\$ 31.766.925,00	1-jun-15	16/09/2016	4	15,80	295,0000
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	LO BRUNO ESTRUCTURAS	PROY. 604152: OBRA INFRA. ADICIONAL B° CAPITAL - LIC.57/14	\$ 14.438.348,18	1-jun-15	26/03/2016	4	10,00	150,0000
ROBLES	FORRES	MARTIN FERREYRA S.R.L.	PROY. 927092 OBRA NEXO 50 VIV. FORR LIC. 69/07	\$ 542.605,51	24-jun-13	15/04/2016	4	34,23	755,8333
RIVADAVIA	SELVA	SALVADOR SCROSOPPI SRL	PROY. 935098: NEXO 50 VIV. SELVA LIC. 19/07	\$ 433.819,90	4-feb-10	25/04/2016	2	75,77	3.688,3333

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE/2016.-
AUDITORIA UCG - SSV - SDS

ALCIRA BEATRIZ VIZGARRA
CPTU. SERVICIO INFORMACION DE DATOS
SEC. TEC. CONTROL DE GESTION
I. P. V. U.



MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL E INVERSIONES PUBLICAS - SEC. DE OBRAS PUBLICAS DESARR. URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAVI

3. Obras de Equipamiento en ejecución del Programa C.I.C. - Convenio de pago directo Nación - Municipio.-

Jurisdicción: SANTIAGO DEL ESTERO

ANO 2016

Planilla Nº 3.E.E. y E.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	COOP. CANTIDAD	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO			AVANCE FISICO		TERMINADAS 2016
						AL 31/12/2016		% COBRO ADDENDA	31/12/2016	% ADDENDA	
						ACUMUL S/CONV.	ADDENDA				
COPO	MONTE QUEMADO	3	MAXIMO	780.000	26/10/2007	100%	335.380,00	0%	90		
BELGRANO	BANDERA	2	BASICO	520.000	11/10/2007	100%	259.500,00	0%	90		

Fuente: UNIDAD OPERATIVA PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2016

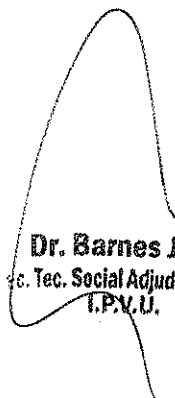
JURISDICCION: Santiago del Estero

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/16

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 - 3999	3140	4510	7650	34%
4000 - 7999	3272	2507	5779	25%
8000 - 11999	2475	1472	3947	17%
12000 - 15999	1406	758	2164	10%
16000 y más	2319	838	3157	14%
Total	12612	10085	22697	100%

Fuente: Sec. Técnica Social de Adjudicacion


Dr. Barnes Jose -
c. Tec. Social Adjudicaciones
I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: Santiago del Estero

Año 2016

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso,
acumulada al 31/12/16.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 - 3999	284	412	696	38%
4000 - 7999	258	263	521	29%
8000 - 11999	166	138	304	17%
12000 - 15999	74	63	137	8%
16000 y más	116	46	162	9%
Total	898	922	1820	100%

Fuente: Secretaria Técnica Social Social de Adjudicacion


Dr. Barnes Jose
c. Tec. Social Adjudicaciones
I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: Santiago del Estero

Año 2016

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: Plan Federal Plurianual

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
1*	Moreno	Quimili	50	50	0	50	0
Total			50	50	0	50	0

Fuente: Secretaría Técnica Social de Adjudicación

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

1** Lic. 78/07 Plan Programa Federal Plurianual

Dr. Barnes Jose
c.c. Tec. Social Adjudicaciones
I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCIÓN: SANTIAGO DEL ESTERO

Año 2016	
Planilla N° 4.2.Sol. Habit.	
Operatoria y Programa*: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS - MEJOR VIVIR II	

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2016, por operatoria

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperio	No ingresadas a recuperio
598/14	JUAN F. IBARRA	SUNCHO CORRAL	10	0	0	0	0
207/14	RIO HONDO	VINARA	40	0	40	0	0
944/14	SALAVINA	VILLA SALAVINA	20.5	0	20.5	0	0
1.988/13	MORENO	LILLO VIEJO	32	0	32	0	0
602/14	SARMIENTO	TABOADA	9	0	9	0	0
596/14	JUAN F. IBARRA	POZO DEL TOBA	12	0	12	0	0
604/14	BANDA	LA DARSENA	42	0	42	0	0
593/14	MORENO	WEISBURD	25	0	25	0	0
833/15	MORENO	QUIMILI	28	0	28	0	0
591/14	MORENO	OTUMPA	25	0	25	0	0
601/14	MORENO	TINTINA	18	0	18	0	0
598/14	JUAN F. IBARRA	MATARA	10	0	10	0	0
603/14	AVELLANEDA	LUGONES	12	0	12	0	0
592/14	GRAL. TABOADA	ANATUYA	0	0	0	0	0
1.988/13	GRAL. TABOADA	TACANITAS	10	0	10	0	0
838/15	MORENO	AEROLITO	6	0	6	0	0
841/15	BANDA	LOS ROMANOS	18	0	18	0	0
1.571/14	AVELLANEDA	REAL SAYANA	22	0	22	0	0
835/15	ROBLES	VILLA ROBLES	20	0	20	0	0
600/14	MORENO	LAS TINAJAS	7	0	7	0	0
Total			366.5	0	366.5	0	0

Fuente:

Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Observación: Los mejoramientos de viviendas unas vez finalizados, el Organismo Ejecutor realiza un acta de conformidad con el beneficiario que será presentada ante el I.P.V.U. cuando se realice el cierre de la obra. Estos mejoramientos de viviendas no tienen recuperio.

Arq. HUGO F. ROJO
Jefe Unidad Operativa PFIS
I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Año 2016

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIO

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
333/12	OJO DE AGUA	VILLA OJO DE AGUA	20 *	20			
1790/12	AVELLANEDA	REAL SAYANA	20 *	20			
Total			40	40	0		

Fuente: UNIDAD OPERATIVA DEL PROG. FED. DE INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIO

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

OBSERVACION: Esta área no tiene información sobre el recuperero de las viviendas. - * Las viviendas fueron adjudicadas pero hasta el 31/12/2016 no se realizó el cierre de obra por encontrarse las mismas dentro de la readecuación por parte de la Secretaría de Vivienda y Habitación de la Nación

Arg. HUGO F. ROJO
Jefe Unidad Operativa PFIS
IPMU

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: Santiago del Estero

Año 2016

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: FO.PRO.VI

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación	C/ otro Documento	En recuperó	No ingresadas a recuperó
1*	Belgrano	Bandera	50	0	50	0	50
Total			50	0	50	0	50


Fuente: Secretaría Técnica Social de Adjudicación

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

1** Lic. 22/11 FO.PRO.VI


Dr. Barnes Jose
Sec. Tec. Social Adjudicac.
I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: Santiago del Estero

Planilla N°4.2. Total convenio
"Programa Federal Plurianual de const. De viviendas y mejoramiento del Habitat de Pueblos Originarios y Rurales
Subprogramas de 250 viviendas rurales

Situacion de viviendas entregadas desde inicio del Convenio a 31/12/16, por operatoria

Lic.	Departamento	Localidad y/o Proyecto Tramo	Cantidad de viviendas entregadas	Viv. entregadas a la fecha año 2016	C/Res. Adjudicac. en venta	C/ otro Documento Legal	En Recupero	No ingresa a Recupero
81/09	Figueroa	Ruta Prov. N°2- Tramo La Invernada -Vaca Huañuna	7	Año 2016		* 1-		
82/09	Figueroa	Ruta Prov. N°2- Tramo La Invernada -Vaca Huañuna	6	Año 2016		* 1-		

* 1- Acta de replanteo y presentacion de beneficiarios

TOTAL DE VIVIENDAS ENTREGADAS 13

Seguam
ARQ. PATRICIA LEONARDE
Sec. Tés. de Planeamiento
y Desarrollo
L.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIEND
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2016

Planilla N° 4.2.1.1. FO.NA.VI.
Operatoria y Programa* Plan Federal Plurianual

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) -adaptadas y comun

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
1**	Moreno	Quimili	7	1, 4***	4	3
Total						

Fuente: Secretaría Técnica Social de Adjudicación

Nota

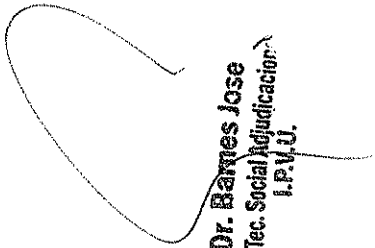
* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) .

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

1** Lic. 78/07 Plan Programa Federal Plurianaul

*** Tipo de discapacidad:

- 1- Motriz
- 2- Visual
- 3- Motriz y Visual
- 4- Otros



Dr. Barnes Jose
Sec. Tec. Social Adjudicación
I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDEF

JURISDICCION: Santiago del Estero

Año 2016

Planilla N° 4.2.1.1. FO.NA.VI.
Operatoria y Programa*: FO. PRO.VI

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) -adaptad

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
1**	Belgrano	Bandera	81, 4***		5	3
Total						

Fuente: Secretaria Técnica Social de Adjudicación

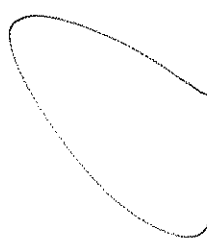
Nota

- * Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) .
- ** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

1** Lic. 22/11 Plan Programa Federal Plurianaul

*** Tipo de discapacidad:

- 1- Motriz
- 2- Visual
- 3- Motriz y Visual
- 4- Otros


Dr. Barnes Jose
Sec. Tec. Social Adjudicac:
I.P.V.U.

Regularizaciones Capital Año 2.016

	ASIG. VENTA	TRANSFER.	RESCISION	PERMUTA	EXCLUSION	BAJA	TOTAL MENSUAL
ENERO	1	0	0	1	3	0	5
FEBRERO	4	0	1	1	1	0	7
MARZO	7	2	0	0	6	0	15
ABRIL	5	1	3	0	5	3	17
MAYO	5	3	0	1	5	1	15
JUNIO	9	2	0	1	5	0	17
JULIO	2	3	1	0	4	0	10
AGOSTO	4	2	1	0	6	0	13
SEPTIEMBRE	4	2	1	0	6	0	13
OCTUBRE	7	2	0	4	5	0	18
NOVIEMBRE	3	0	1	0	3	1	8
DICIEMBRE	3	0	1	0	2	0	6
TOTAL ANUAL	54	17	9	8	51	5	144

* **Asig. en Venta:** Corresponde a ocupantes no adjudicatarios (Compradores y/o Usurpadores con tiempo de permanencia) que acceden a la Resolución de Adjudicación por trámite de Regularización

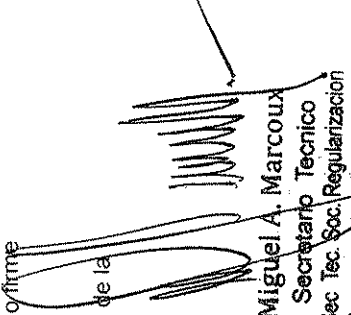
* **Transferencia:** Modificación de titularidad entre los integrantes del Grupo Familiar Adjudicatario

* **Rescisión:** Corresponde al saneamiento que se hace de la situación legal de la vivienda a los fines de producir la Regularización

* **Permuta:** Modificación de Titularidad por cambio de vivienda entre adjudicatarios, que en su generalidad significa normalizar situaciones de hecho.

* **Exclusión:** Tiene los mismos alcances que la Transferencia, aunque referida únicamente a titular y co-titular, excluyendo a uno y manteniendo firme la adjudicación del otro

* **Baja:** Utilizada en el caso de ocupantes que registran antecedentes de adjudicación en otra vivienda, a los fines de posibilitar la regularización de la que ocupa


Miguel A. Marcoux
 Secretario Técnico
 Sec. Tec. Soc. Regularización
 Recupero Habitacional IPVU

REGULARIZACIONES LA BANDA AÑO 2.016

	ASIG. VENTA	TRANSF.	RESC.	PERMUTA	EXCLUSION	BAJA	TOT. MENS.
ENERO	0	0	0	0	0	0	0
FEBRERO	1	0	0	0	0	0	1
MARZO	4	0	0	0	0	0	4
ABRIL	1	0	0	0	1	0	2
MAYO	3	0	2	0	0	0	5
JUNIO	1	1	0	0	1	0	3
JULIO	1	0	0	0	1	0	2
AGOSTO	2	0	0	0	0	0	2
SEPT.	2	1	1	0	3	0	7
OCTUBRE	6	0	1	0	0	0	7
NOVIEMBRE	2	0	1	0	0	0	3
DICIEMBRE	0	0	1	0	0	0	1
TOT. ANUAL	23	2	6	0	6	0	37

* Asig. en Venta: Corresponde a ocupantes no adjudicatarios (Compradores y/o Usurpadores con tiempo de permanencia) que acceden a la Resolución de Adjudicación por trámite de Regularización

*Transferencia: Modificación de titularidad entre los integrantes del Grupo Familiar Adjudicatario

* Rescisión: Corresponde al saneamiento que se hace de la situación legal de la vivienda a los fines de producir la Regularización.

* Permuta: Modificación de Titularidad por cambio de vivienda entre adjudicatarios, que en su generalidad significa normalizar situaciones de hecho.

* Exclusión: Tiene los mismos alcances que la Transferencia, aunque referida únicamente a titular y co-titular, excluyendo a uno y manteniendo firme la adjudicación del otro

* Baja: Utilizada en el caso de ocupantes que registran antecedentes de adjudicación en otra vivienda, a los fines posibilitar la regularización de la que ocupa

Miguel A. Marcoux
Secretario Técnico
Sec. Tec. Soc. Regularización
Recupero Habitacional IPVU

REGULARIZACIONES INTERIOR AÑO 2.016

	ASIG. VENTA	TRANSFER.	RESCISION	PERMUTA	EXCLUSION	BAJA	TOTAL MENSUAL
ENERO	1	0	0	0	0	0	1
FEBRERO	4	1	0	0	0	0	5
MARZO	3	0	0	0	0	0	3
ABRIL	2	0	0	0	0	0	2
MAYO	7	3	0	0	3	0	13
JUNIO	3	2	0	0	3	0	8
JULIO	2	2	1	0	3	0	8
AGOSTO	3	0	0	0	1	0	4
SEPTIEMBRE	5	1	0	0	1	0	7
OCTUBRE	0	1	0	0	1	0	2
NOVIEMBRE	1	0	0	0	1	0	2
DICIEMBRE	1	0	1	0	0	0	2
TOTAL ANUAL	32	10	2	0	13	0	57

* **Asig. en Venta:** Corresponde a ocupantes no adjudicatarios (Compradores y/o Usurpadores con tiempo de permanencia) que acceden a la Resolución de Adjudicación por trámite de Regularización

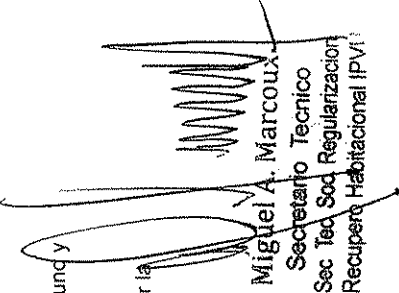
* **Transferencia:** Modificación de titularidad entre los integrantes del Grupo Familiar de los Adjudicatarios

* **Rescisión:** Corresponde al saneamiento que se hace de la situación legal de la vivienda a los fines de producir la Regularización

* **Permuta:** Modificación de Titularidad por cambio de vivienda entre adjudicatarios, que en su generalidad significa normalizar situaciones de hecho.

* **Exclusión:** Tiene los mismos alcances que la Transferencia, aunque referida únicamente a titular y co-titular, excluyendo a uno y manteniendo firme la adjudicación del otro

* **Baja:** Utilizada en el caso de ocupantes que registran antecedentes de adjudicación en otra vivienda, a los fines de posibilitar la regularización de la que ocupa


Miguel A. Marcoux
Secretario Técnico
Sec. Tec. Soc. Regularización
Recupero Habitacional (PVI)

ESPECIAL
19/10/2017

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización de viviendas

Año 2016

JURISDICCION: Santiago del Estero

Planilla N° 4.3.

N°. Identific Otra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.				Precios de Venta en \$		anticipo	cuota de amortización en \$	Plazo en meses	Interés % 5 anual sobre el costo
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d					
proy. Varios	CAPITAL	892Aeropuerto	86		X			\$ 1.099.991,70		\$ 89.049,90	\$ 5.936,66	240	ajustable cada 5 años
proy. Varios	CAPITAL	892 Aeropuerto	403		X			\$ 916.659,75		\$ 74.208,15	4.947,21	240	ajustable cada 5 años
Proy. 021111	BELGRANO	BANDERA	50		X			\$ 281.364,94			\$ 1.334,26	300	3%
Proy. 004152	MORENO	QUIMI	50		X			\$ 318.679,40			\$ 1.511,21	300	3%
TOTAL			589										

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Dr. Barnes Jose
Sec. Tec. Social Adjudicaciones
I.P.V.U.

VICTOR HUGO LEDESMA
JEFE DE DEPARTAMENTO
CONTABILIDAD DE PROYECTOS
I.P.V.U.

C.P.N. MIGUEL ANGEL UEQUIN
SECRETARÍA TÉCNICA CONTABLE
I.P.V.U.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas/Mejoramientos en Ejecución Programas Federales

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Año 2016

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS

Planilla N° 3.V.E.P.F.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. POR VIV.		EJE. PROY. SOI. HAB.	CANT. POR MODELO IND.		EMPRESA	CANT. CONTR. ACTUAL	VIVIENDAS/MEJORAMIENTOS EN EJECUCION		MODULOS		FECHA		AVANCE FINANCIERO		VIVIENDAS/MEJORAMIENTOS	
			VIV.	SOI.		IND.	COL.			CANT.	SOI.	CANT.	SOI.	REAL	EN	REAL	EN	CANT.	SOI.
599/14	JUAN F. IBARRA	SUNCHO CORRAL	0	50	0	50	0	0	0	0	0	0	24	04/09/2015	25	25	0	0	0
207/14	RIO HONDO	VINARA	0	50	0	50	0	0	0	0	0	5	24	28/10/2014	90	90	0	0	0
944/14	SALAVINA	VILLA SALAVINA	0	50	0	50	0	0	0	0	0	4,5	33	17/11/2014	50	50	0	0	0
1.989/13	MORENO	LILLO VIEJO	0	40	0	40	0	0	0	0	0	0	24	11/07/2014	70	70	0	0	0
602/14	SARMIENTO	TABOADA	0	40	0	40	0	0	0	0	0	1	24	15/09/2014	50	50	0	0	0
596/14	JUAN F. IBARRA	POZO DEL TOBA	0	20	0	20	0	0	0	0	0	2	24	10/10/2014	70	70	0	0	0
604/14	BANDA	LA DARSENA	0	50	0	50	0	0	0	0	0	3	24	14/10/2013	70	70	0	0	0
593/14	MORENO	WEISBURD	0	50	0	50	0	0	0	0	0	0	24	15/12/2014	50	50	0	0	0
833/15	MORENO	QUIMILI	0	70	0	70	0	0	0	0	0	7	24	16/02/2015	50	50	0	0	0
591/14	MORENO	OTUMPA	0	50	0	50	0	0	0	0	0	0	24	16/02/2015	50	50	0	0	0
601/14	MORENO	TINTINA	0	40	0	40	0	0	0	0	0	0	24	18/750	50	50	0	0	0
598/14	JUAN F. IBARRA	MATARA	0	40	0	40	0	0	0	0	0	0	24	18/750	50	50	0	0	0
603/14	AVELLANEDA	LUGONES	0	30	0	30	0	0	0	0	0	3	24	18/750	50	50	0	0	0
592/14	GRAL. TABOADA	ANATUYA	0	50	0	50	0	0	0	0	0	50	24	12/02/2015	100	100	0	0	0
1.989/13	GRAL. TABOADA	TACANTAS	0	30	0	30	0	0	0	0	0	5	24	23/04/2015	50	50	0	0	0
838/15	MORENO	AEROLITO	0	30	0	30	0	0	0	0	0	1,5	33	10/09/2015	50	50	0	0	0
841/15	BANDA	LOS ROMANOS	0	50	0	50	0	0	0	0	0	7	33	08/09/2015	50	50	0	0	0
1.571/14	AVELLANEDA	REAL SAYANA	0	50	0	50	0	0	0	0	0	3	33	10/08/2015	50	50	0	0	0
835/15	ROBLES	VILLA ROBLES	0	50	0	50	0	0	0	0	0	5	33	16/06/2015	50	50	0	0	0
600/14	MORENO	LAS TINAJAS	0	30	0	30	0	0	0	0	0	0,5	24	03/02/2015	25	25	0	0	0
TOTALES			0	870	0	870	0	0	0	0	0	102					0	0	366,5

Fuente: OBSERVACION: SE PRESENTO ANTE LA SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAD DE LA NACION DE CAUEDO A LA RESOLUCION N° 62/E/2016- LA READECUACION DE MONTOS PARA LA TERMINACION DE LOS MEJORAMIENTOS

NOTA: SE PODRAN ELIMINAR LAS COLUMNAS QUE NO SEAN IMPRESCINDIBLES PARA LA INFORMACION.

Arq. HUGO F. ROJO
Jefe Unidad Operativa F205
IPVU

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas/Mejoramientos Terminadas, por Programas Federales

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Año 2016

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS

Planilla N° 3.V.T.F.F.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD PROYECTO	CANTIDAD VIV. PROY.	SOLICITUD PROY.	Cant. VIVIENDA discp.	EMPRESA	CANT. POR MODELO	IND.	CANT. POR MODELO	COL.	MONTO OBRAS Final	Incremento %	1º DORMITORIOS			2º DORMITORIOS			MODULOS			FECHA TERMINACION REAL	FECHA INICIO REAL	RAZOS (meses)	
													CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO			CONTRAC.	REAL
598/14	JUAN F. IBARRA	SUNCHO CORRAL	0	50	0	COOP. DE TRABAJO	0	0	0	0	5.993.500	0	0	0	0	0	0	0	10	24	118.750	04/09/2015	0	6	15
207/14	RIO HONDO	VINARA	0	50	0	COOP. DE TRABAJO	0	0	0	0	5.683.500	0	0	0	0	0	0	0	40	24	112.550	28/10/2014	0	6	26
944/14	SALAVINA	VILLA SALAVINA	0	50	0	COOP. DE TRABAJO	0	0	0	0	7.563.500	0	0	0	0	0	0	0	20,5	33	130.150	17/11/2014	0	6	25
1.989/13	MORENO	LILLO VIEJO	0	40	0	COOP. DE TRABAJO	0	0	0	0	4.548.000	0	0	0	0	0	0	0	32	24	112.550	11/07/2014	0	6	27
602/14	SARMIENTO	TABOADA	0	40	0	COOP. DE TRABAJO	0	0	0	0	4.796.000	0	0	0	0	0	0	0	9	24	118.750	15/09/2014	0	6	27
596/14	JUAN F. IBARRA	POZO DEL TOBA	0	20	0	COOP. DE TRABAJO	0	0	0	0	2.375.000	0	0	0	0	0	0	0	12	24	118.750	10/10/2014	0	6	26
604/14	BANDA	LA DARSENA	0	50	0	COOP. DE TRABAJO	0	0	0	0	5.993.500	0	0	0	0	0	0	0	42	24	118.750	14/10/2014	0	6	26
583/14	MORENO	WEISBURD	0	50	0	COOP. DE TRABAJO	0	0	0	0	5.993.500	0	0	0	0	0	0	0	25	24	118.750	15/12/2014	0	6	24
833/14	MORENO	OLIMILI	0	70	0	COOP. DE TRABAJO	0	0	0	0	11.718.000	0	0	0	0	0	0	0	28	24	166.600	14/10/2015	0	6	14
597/14	MORENO	OTUMPA	0	50	0	COOP. DE TRABAJO	0	0	0	0	5.993.500	0	0	0	0	0	0	0	25	24	118.750	16/02/2015	0	6	22
601/14	MORENO	TINTINA	0	40	0	COOP. DE TRABAJO	0	0	0	0	4.796.000	0	0	0	0	0	0	0	18	24	118.750	13/04/2015	0	6	20
598/14	JUAN F. IBARRA	MATARA	0	40	0	COOP. DE TRABAJO	0	0	0	0	4.796.000	0	0	0	0	0	0	0	10	24	118.750	10/02/2015	0	6	22
603/14	AVELLANEDA	LUGONES	0	30	0	COOP. DE TRABAJO	0	0	0	0	3.598.500	0	0	0	0	0	0	0	12	24	118.750	03/04/2015	0	6	20
592/14	GRAL. TABOADA	ANATUYA	0	50	0	COOP. DE TRABAJO	0	0	0	0	5.993.500	0	0	0	0	0	0	0	0	24	118.750	12/02/2015	0	6	22
1.988/13	GRAL. TABOADA	TACANTAS	0	30	0	COOP. DE TRABAJO	0	0	0	0	3.412.500	0	0	0	0	0	0	0	10	24	112.550	23/04/2015	0	6	20
838/15	MORENO	AEROLITO	0	30	0	COOP. DE TRABAJO	0	0	0	0	5.034.000	0	0	0	0	0	0	0	6	33	166.600	10/09/2015	0	6	15
847/15	BANDA	LOS ROMANOS	0	50	0	COOP. DE TRABAJO	0	0	0	0	8.386.000	0	0	0	0	0	0	0	18	33	166.600	08/09/2015	0	6	15
1.571/14	AVELLANEDA	REAL SAYANA	0	50	0	COOP. DE TRABAJO	0	0	0	0	7.553.500	0	0	0	0	0	0	0	22	33	150.150	10/08/2015	0	6	16
835/15	ROBLES	VILLA ROBLES	0	50	0	COOP. DE TRABAJO	0	0	0	0	8.386.000	0	0	0	0	0	0	0	20	33	166.600	14/09/2015	0	6	15
600/14	MORENO	LAS TINAJAS	0	30	0	COOP. DE TRABAJO	0	0	0	0	3.598.500	0	0	0	0	0	0	0	7	24	118.750	03/02/2015	0	6	22
TOTALES													0	0	0	0	0	0	366,5	0	0				

Fuente: UNIDAD OPERATIVA DEL PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIO

OBSERVACION: Se tramita readecuación de obra.

NOTA: SE PODRAN ELIMINAR LAS COLUMNAS QUE NO SEAN IMPRESCINDIBLES PARA LA INFORMACION.

Arq. HUGO F. ROJO
Jefe Unidad Operativa PFI
P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

Ejercicio 2016

JURISDICCION : Sgo. del Estero

Planilla N° 4.4.2.PF " I "

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	637,345.61					637,345.61
Febrero	640,710.32					640,710.32
Marzo	640,590.73					640,590.73
Abril						
Mayo						
Junio						
Julio						
Agosto						
Setiembre						
Octubre						
Noviembre						
Diciembre						
TOTALES	1,918,646.66					1,918,646.66

Fuente : Unidad Operativa Gestion Cobranzas - Sec. Tec. Contable - I.P.V.U

LUIS ESTANCIERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gestion Cobranzas I.P.V.U

C.P.N. MIGUEL ANGEL QUEJIN
JEFE UNIDAD TECNICA DE COBRANZAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
I.P.V.U.

ES COPIA

19, 10 2017

LUIS PAUL Q. LEDESMA
ESCRIBANO
CURSO DE ASESORES
PRESIDENCIA IRVU

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

JURISDICCION : Sgo. del Estero

Ejercicio 2016

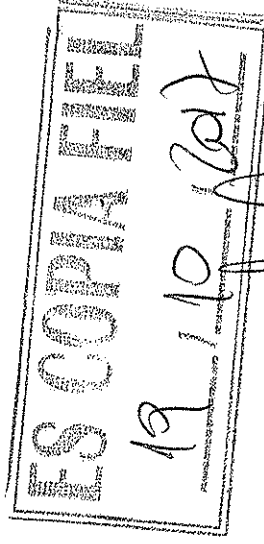
Planilla N° 4.4.2.PFCV N° 1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero						
Febrero						
Marzo						
Abril	640,721.96					640,721.96
Mayo	641,118.50					641,118.50
Junio	640,806.48					640,806.48
Julio						
Agosto						
Setiembre						
Octubre						
Noviembre						
Diciembre						
TOTALES	1,922,646.94					1,922,646.94

Fuente : Dpto. Gestion Cobranzas - Sec. Tec. Contable - I.P.V.U

LUIS ESTANCIERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adm. Ejecutiva y Despacho
Gestion Cobranzas IPVU

C.P.N. MIGUEL ANGEL UEQUN
Jefe Unidad Operativa de Gestion de Cobranzas
Secretaria Técnica Contable
I. P. V. U.



LUIS PAULINO LDESMA
ESCRIBANO
CUERPO DE ASESORES
PRESIDENCIA IPVU

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

Ejercicio 2016

JURISDICCION : Sgo. del Estero

Planilla N° 4.4.2.PFCV N° 1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero						
Febrero						
Marzo						
Abril						
Mayo						
Junio						
Julio	640,587.34					640,587.34
Agosto	640,736.80					640,736.80
Setiembre	640,954.76					640,954.76
Octubre						
Noviembre						
Diciembre						
TOTALES	1,922,278.90					1,922,278.90

Fuente : Unidad Operativa De Gestion Cobranzas - Sec. Tec. Contable - I.P.V.U

LUIS ESTANCIERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gestion Cobranzas IPVU

C.P.N. MIGUEL ANGEL DEQUIN
JEFE DPTO. DE COBRANZAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
I.P.V.U

ES COPIA FIEL

19/10/2017

LUIS RAFAEL LEDESMA
ESCRIBANO
CUERPO DE ASESORES
PRESIDENCIA IPVU

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

JURISDICCION : Sgo. del Estero

Ejercicio 2016

Planilla N° 4.4.2.PFCV N° 1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero						
Febrero						
Marzo						
Abril						
Mayo						
Junio						
Julio						
Agosto						
Setiembre						
Octubre	640,992.72					640,992.72
Noviembre	641,380.57					641,380.57
Diciembre	641,691.75					641,691.75
TOTALES	1,924,065.04					1,924,065.04

Fuente : Unidad Operativa De Gestion Cobranzas - Sec. Tec. Contable - I.P.V.U

LUIS ESTANCERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gestion Cobranzas-IPVU

C.P.N. MIGUEL ANGEL UZQUIN
JEFES DE DPTO. DE COBRANZAS
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
I.P.V.U

ES COPIA FIEL

19/10/2017

LUIS PAUL QUEDESMA
CESERIBANO
CUERPO DE ASESORES
PRESIDENCIA IPVU

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

Ejercicio 2016

JURISDICCION:SANTIAGO DEL ESTERO

PFCV N° 1

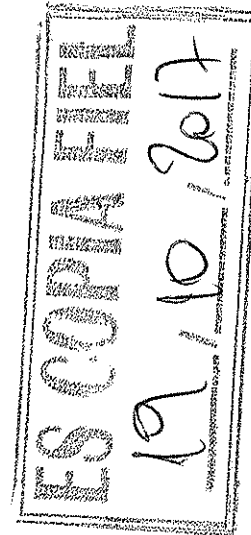
Planilla N° 4.4.2.

MES	Cuotas de Amortización 1	CANCELACIONES 2	MORATORIAS 3	OTROS 4	TOTAL FACTURADO 5
Enero	637,345.61				637,345.61
Febrero	640,710.32				640,710.32
Marzo	640,590.73				640,590.73
Abril	640,721.96				640,721.96
Mayo	641,118.50				641,118.50
Junio	640,806.48				640,806.48
Julio					
Agosto					
Setiembre					
Octubre					
Noviembre					
Diciembre					
TOTALES	3,841,293.60				3,841,293.60

Fuente: Bco. Sgo. Y Direcc. De Informatica de la Provincia

LUIS ESTANCIERO
Jefe Dpto Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gestion Cobranzas IPVU

C.P.N. MIGUEL ANGEL UEQUIN
JEFE UNIDAD OPERATIVA DE GESTION DE COBRANZAS
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
I. P. V. U.



LUIS PAUL LEDESMA
ESCRIBANO
AUDITOR DE ASSESORIAS
PRESIDENCIA CIVIL Y P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

Ejercicio 2016

JURISDICCION : Sgo. del Estero

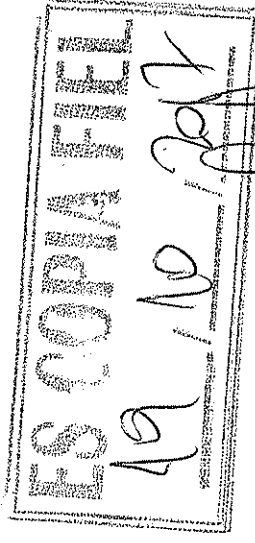
Planilla N° 4.4.2.PF " II "

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	2,457,331.02					2,457,331.02
Febrero	2,456,030.58					2,456,030.58
Marzo	2,452,179.85					2,452,179.85
Abril						
Mayo						
Junio						
Julio						
Agosto						
Setiembre						
Octubre						
Noviembre						
Diciembre						
TOTALES	7,365,541.45					7,365,541.45

Fuente : Unidad Operativa Gestion Cobranzas - Sec. Tec. Contable - I.P.V.U

LUIS ESTANCIERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gestion Cobranzas IPVU

C.P.N. MIGUEL ANGEL JEFQUIN
JEF Dpto. Cobranzas
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
I.P.V.U.



LUIS RALLO JEFQUIN
GERENTE DE ASISTENCIA
PRESIDENCIA IPVU

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

Ejercicio 2016

JURISDICCION : Sgo. del Estero

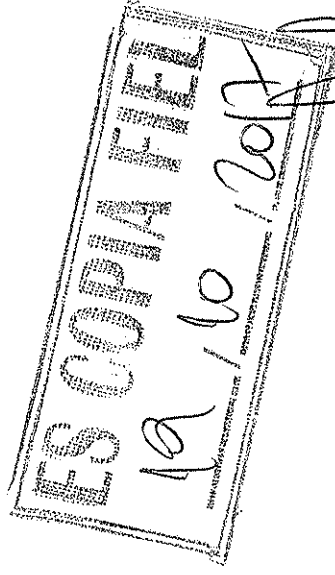
Planilla N° 4.4.2.PFCV N° 2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero						
Febrero						
Marzo						
Abril	2,452,977.90					2,452,977.90
Mayo	2,454,573.92					2,454,573.92
Junio	2,454,680.66					2,454,680.66
Julio						
Agosto						
Setiembre						
Octubre						
Noviembre						
Diciembre						
TOTALES	7,362,232.48					7,362,232.48

Fuente : Dpto. Gestion Cobranzas - Sec. Tec. Contable - I.P.V.U

LUIS ESTANCERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gestion Cobranzas IPVU

C.P.N. MIGUEL ANGEL DEQUIN
Jefe Dpto. Cobranzas
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
I.P.V.U.



LUIS PAUL JUEDESMA
ESCRIBANO
CUERPO DE ASESORES
PRESIDENCIA F.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

ES COPIA FIEL
19/10/2017

Ejercicio 2016

JURISDICCION : Sgo. del Estero

Planilla N° 4.4.2.PFCV N° 2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero						
Febrero						
Marzo						
Abril						
Mayo						
Junio						
Julio	2,450,733.57					2,450,733.57
Agosto	2,448,679.65					2,448,679.65
Setiembre	2,450,370.85					2,450,370.85
Octubre						
Noviembre						
Diciembre						
TOTALES	7,349,784.07					7,349,784.07

Fuente : Unidad Operativa De Gestion Cobranzas - Sec. Tec. Contable - I.P.V.U

LUIS ESTANCERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gestion Cobranzas IPVU

C.P.N. NICOLAS ANCEL UGUIN
JEFE DEPARTAMENTO DE GESTION DE COBRANZAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
I.P.V.U.

LUIS PAULO LEDESMA
ESCRIBANO
CUERPO DE ASSESORES
PRESIDENCIA IPVU

C.P.N. MICHAEL J. DE LUCA
JEFREY D. BROWN
SECRETARY OF THE BOARD
P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

Ejercicio 2016

JURISDICCION:SANTIAGO DEL ESTERO

PFCV N° 2

Planilla N° 4.4.2.

MES	Cuotas de Amortización 1	Cancelaciones 2	Moratorias 3	Otros 4	TOTAL FACTURADO 5
Enero	2,457,331.02				2,457,331.02
Febrero	2,456,030.58				2,456,030.58
Marzo	2,452,179.85				2,452,179.85
Abril	2,452,977.90				2,452,977.90
Mayo	2,454,573.92				2,454,573.92
Junio	2,454,680.66				2,454,680.66
Julio					
Agosto					
Setiembre					
Octubre					
Noviembre					
Diciembre					
TOTALES	14,727,773.93				14,727,773.93

Fuente: Bco. Y Direcc. De Informatica de la Provincia

LUIS ESTANCIERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gestion Cobranzas HON

C.P.N. MIGUEL ANGEL UECUIN
JEFE UNIDAD OPERATIVA DE GESTION DE COBRANZAS
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
P.V.H.

ES COPIA FIEL
19/10/2017

LUIS MIGUEL UECUIN
CUERPO DE ASSESORES
PRESIDENCIA INT.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

JURISDICCION:SANTIAGO DEL ESTERO Ejercicio 2016 Planilla N° 4.4.2.

MES	Cuotas de Amortización 1	Cancelaciones 2	Moratorias 3	Otros 4	TOTAL FACTURADO 5
Enero	5,800,723.71				5,800,723.71
Febrero	5,798,845.71				5,798,845.71
Marzo	5,798,046.74				5,798,046.74
Abril					
Mayo					
Junio					
Julio					
Agosto					
Setiembre					
Octubre					
Noviembre					
Diciembre					
TOTALES	17,397,616.16				17,397,616.16

Fuente: Bco. Y Direcc. De Informatica de la Provincia

LUIS ESTANCERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Division Contrataciones (PNU)

C.P.N. MIGUEL ANGEL UZQUIN
JEFE Dpto. CONTABILIDAD Y ORGANIZAS
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
P.V.U

ES COPIA FIEL
19.10.2017

PAULO CEDESMA
ESCRIBANO
CUERPO DE ASESORES
PRESIDENCIA IPNU

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

Ejercicio 2016

JURISDICCION:SANTIAGO DEL ESTERO

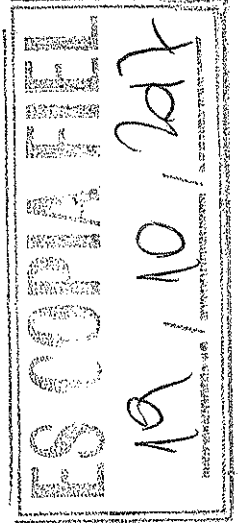
Planilla N° 4.4.2.

MES	Cuotas de Amortización 1	Cancelaciones 2	Moratorias 3	Otros 4	TOTAL FACTURADO 5
Enero					
Febrero					
Marzo					
Abril	5,817,395.48				5,817,395.48
Mayo	5,883,341.03				5,883,341.03
Junio	5,881,427.11				5,881,427.11
Julio					
Agosto					
Setiembre					
Octubre					
Noviembre					
Diciembre					
TOTALES	17,582,163.62				17,582,163.62

Fuente: Bco. Y Direcc. De Informatica de la Provincia

LUIS ESTANCERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gestion CobranzasIPVU

C.P.N. MIGUEL ANGEL JERGIN
JEFE UNIDAD OPERATIVA DE RECURSOS FINANCIEROS
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
I. P. V. U.



LUIS PAULINO JEDERMA
ESCRIBANO
CUERPO DE ASESORES
PRESIDENCIA IPVU

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

JURISDICCION:SANTIAGO DEL ESTERO
Ejercicio 2016

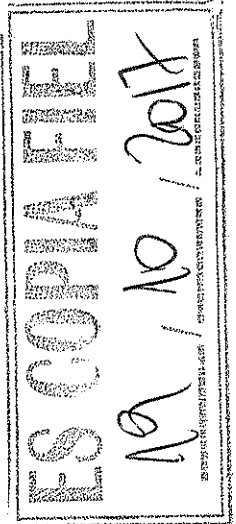
Planilla N° 4.4.2.

MES	Cuotas de Amortización 1	CANCELACIONES 2	MORATORIAS 3	OTROS 4	TOTAL FACTURADO 5
Enero					
Febrero					
Marzo					
Abril					
Mayo					
Junio					
Julio	5,879,229.69				5,879,229.69
Agosto	5,886,563.81				5,886,563.81
Setiembre	5,883,781.30				5,883,781.30
Octubre					
Noviembre					
Diciembre					
TOTALES	17,649,574.80				17,649,574.80

Fuente: Bco. Sgo. Y Direcc. De Informatica de la Provincia
Unidad Operativa De Gestión Cobranzas - Secretaria Técnica Contable -I.P.V.U.-

LUIS ESTANCERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gaston Cobranzas IPVU

C.P.N. MIGUEL ANGEL LUEQUIN
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT



LUIS PAUL LUEQUIN
ESCRIBANO
CUERPO DE ASESORES
PRESIDENCIA IPVU

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

JURISDICCION:SANTIAGO DEL ESTERO

Ejercicio 2016

Planilla N° 4.4.2.

MES	Cuotas de Amortización 1	Cancelaciones 2	Moratorias 3	Otros 4	TOTAL FACTURADO 5
Enero					
Febrero					
Marzo					
Abril					
Mayo					
Junio					
Julio					
Agosto					
Setiembre					
Octubre	5,880,120.34				5,880,120.34
Noviembre	5,873,589.75				5,873,589.75
Diciembre	5,870,437.46				5,870,437.46
TOTALES	17,624,147.55				17,624,147.55

Fuente: Bco. Sgo. Y Direc. De Informatica de la Provincia
Unidad Operativa De Gestión Cobranzas - Secretaría Técnica Contable -I.P.V.U.-

LUIS ESTANCERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gestion Cobranzas IPVU

C.P.N. MIGUEL ANGEL JEFQUIN
JEFES DE DEPARTAMENTO DE COBRANZAS
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
I.P.V.U.

ES COPIA FIEL

18/10/2018

LUIS PAUL OLEDESNA
ESCRIBANO
ZUERRO DE ASESORES
PRESIDENCIA IPVU

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

JURISDICCION:SANTIAGO DEL ESTERO

Ejercicio 2016

Planilla N° 4.4.2.

MES	Cuotas de Amortización 1	CANCELACIONES 2	MORATORIAS 3	OTROS 4	TOTAL FACTURADO 5
Enero	5,800,723.71				5,800,723.71
Febrero	5,798,845.71				5,798,845.71
Marzo	5,798,046.74				5,798,046.74
Abril	5,817,395.48				5,817,395.48
Mayo	5,883,341.03				5,883,341.03
Junio	5,881,427.11				5,881,427.11
Julio					
Agosto					
Setiembre					
Octubre					
Noviembre					
Diciembre					
TOTALES	34,979,779.78				34,979,779.78

Fuente: Bco. Y Direcc. De Informatica de la Provincia

LOUIS ESTIANCIERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adm.

C.P.N. MIGUEL RAZEL IZQUIEN
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
F.V.U.

ES COPIA FIEL

12/10/2017

LOUIS PAUL DEJESMA
ESCRIBANO
CUERPO DE ASESORES
PRESIDENCIA FVU

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

Ejercicio 2016

JURISDICCION : Sgo. del Estero

Planilla N° 4.4.1.PFCV N° 1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	487,178.54		196,177.22			683,355.76
Febrero	491,036.01					491,036.01
Marzo	505,320.85		42,102.87			547,423.72
Abril	476,567.31		211,358.07			687,925.38
Mayo	507,923.93		79,847.51			587,771.44
Junio	481,358.42		115,509.74			596,868.16
Julio	495,176.99					495,176.99
Agosto	501,628.34		76,784.99			578,413.33
Setiembre	498,757.36		97,326.67			596,084.03
Octubre	466,137.21					466,137.21
Noviembre	503,955.11					503,955.11
Diciembre	510,278.42					510,278.42
TOTALES	5,925,318.49		819,107.07			6,744,425.56

Fuente : Unidad Operativa Gestion Cobranzas - Sec. Tec. Contable - I.P.V.U

LUIS ESTANCIERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gestion Cobranzas IPVAU

C.P.N. MIGUEL ÁNGEL UERQUIN
JEFE UNIDAD OPERATIVA DE GESTION DE COBRANZAS
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
I.P.V.U

ES COPIA FIEL

19/10/2017

LUIS ESTANCIERO
C.P.N. MIGUEL ÁNGEL UERQUIN
JEFE UNIDAD OPERATIVA DE GESTION DE COBRANZAS
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
I.P.V.U

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

Ejercicio 2016

JURISDICCION : Sgo. del Estero

Planilla N° 4.4.1.PFCV N° 1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	487,178.54		196,177.22			683,355.76
Febrero	491,036.01					491,036.01
Marzo	505,320.85		42,102.87			547,423.72
Abril						
Mayo						
Junio						
Julio						
Agosto						
Setiembre						
Octubre						
Noviembre						
Diciembre						
TOTALES	1,483,535.40		238,280.09			1,721,815.49

Fuente : Unidad Operativa Gestion Cobranzas - Sec. Tec. Contable - I.P.V.U

LUIS ESTANCIERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gestion Cobranzas (P.V.U)

C.P.N. MIGUEL ANGEL UQUIN
JEFE UNIDAD OPERATIVA DE GESTION DE COBRANZAS
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
I. P. V. U.

ES COPIA FIEL
19/10/2017

LUIS PAUL LOPEZ
CHIEF OF POLICE
PRESIDENTIAL POLICE

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

Ejercicio 2016

JURISDICCION : Sgo. del Estero

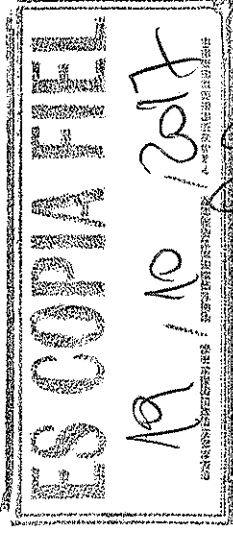
Planilla N° 4.4.1.PFCV N° 1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero						
Febrero						
Marzo						
Abril	476,567.31		211,358.07			687,925.38
Mayo	507,923.93		79,847.51			587,771.44
Junio	481,358.42		115,509.74			596,868.16
Julio						
Agosto						
Setiembre						
Octubre						
Noviembre						
Diciembre						
TOTALES	1,465,849.66		406,715.32			1,872,564.98

Fuente : Dpto. Gestion Cobranzas - Sec. Tec. Contable - I.P.V.U

LUIS ESTANCIERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gestion Cobranzas (PVU)

C.P.N. MIGUEL ANGEL UEQUIN
JEFE UNIDAD OPERATIVA DE GESTION DE COBRANZAS
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
I.P.V.U.



LUIS BALBUENA
CURSO DE ASSESORES
PRESIDENCIA IPVU

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

Ejercicio 2016

JURISDICCION : Sgo. del Estero

Planilla N° 4.4.1.PFCV N° 1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero						
Febrero						
Marzo						
Abril						
Mayo						
Junio						
Julio	495,176.99					495,176.99
Agosto	501,628.34		76,784.99			578,413.33
Setiembre	498,757.36		97,326.67			596,084.03
Octubre						
Noviembre						
Diciembre						
TOTALES	1,495,562.69		174,111.66			1,669,674.35

Fuente : Unidad Operativa De Gestion Cobranzas - Sec. Tec. Contable - I.P.V.U

LUIS ESTANCERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gestion Cobranzas IPVU

C.P.N. MIGUEL ANGEL UEQUIN
JEFE UNIDAD OPERATIVA DE GESTION DE COBRANZAS
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
I. P. V. U.

ES COPIA FIEL

19/10/2018

OPERATORIA:FONAVI

Ejercicio 2016

JURISDICCION : Sgo. del Estero

Planilla N° 4.4.1.PFCV N° 1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero						
Febrero						
Marzo						
Abril						
Mayo						
Junio						
Julio	495,176.99					495,176.99
Agosto	501,628.34		76,784.99			578,413.33
Setiembre	498,757.36		97,326.67			596,084.03
Octubre						
Noviembre						
Diciembre						
TOTALES	1,495,562.69		174,111.66			1,669,674.35

Fuente : Unidad Operativa De Gestion Cobranzas - Sec. Tec. Contable - I.P.V.U

LUIS ESTANCERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gestion Cobranzas IPVU

C.P.N. MIGUEL ANGEL UEQUIN
JEFE UNIDAD OPERATIVA DE GESTION DE COBRANZAS
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
I. P. V. U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

JURISDICCION : Sgo. del Estero

Ejercicio 2016

Planilla N° 4.4.1.PFCV N° 1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero						
Febrero						
Marzo						
Abril						
Mayo						
Junio						
Julio						
Agosto						
Setiembre						
Octubre	466,137.21					466,137.21
Noviembre	503,955.11					503,955.11
Diciembre	510,278.42					510,278.42
TOTALES	1,480,370.74		0.00			1,480,370.74

Fuente : Unidad Operativa Gestion Cobranzas - Sec. Tec. Contable - I.P.V.U.

LUIS ESTANCIERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gestion Cobranzas IPVU

C.P.N. MIGUEL ANGEL UEQUIN
JEFE UNIDAD OPERATIVA GESTION DE COBRANZAS
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
I.P.V.U.

ES COPIA FIEL

19/10/2017

LUIS PABLO LEDESMA
CORPO DE ASESORES
PRESIDENCIA IPVU

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

Ejercicio 2016

JURISDICCION : Sgo. del Estero

Planilla N° 4.4.1.PFCV N° 1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	487,178.54		196,177.22			683,355.76
Febrero	491,036.01					491,036.01
Marzo	505,320.85		42,102.87			547,423.72
Abril	476,567.31		211,358.07			687,925.38
Mayo	507,923.93		79,847.51			587,771.44
Junio	481,358.42		115,509.74			596,868.16
Julio						
Agosto						
Setiembre						
Octubre						
Noviembre						
Diciembre						
TOTALES	2,949,385.06		644,995.41			3,594,380.47

Fuente : Dpto. Gestion Cobranzas - Sec. Tec. Contable - I.P.V.U

LUIS ESTANCIERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatario y Despacho
Gestion Cobranzas IPVU

C.P.N. MIGUEL ÁNGEL UEQJIN
JEFE UNIDAD OPERATIVA DE GESTION DE COBRANZAS
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
I.P.V.U

ES COPIA FIEL
19/10/2017

LUIS BALLO REYES
JEFE DE OFICINA DE ASISTENCIA
AL PRESIDENTE DEL COMITÉ
DE FISCALIZACIÓN

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

ES COPIA FIEL
19/10/2017

Ejercicio 2016

JURISDICCION : Sgo. del Estero

Planilla N° 4.4.1.PFCV N° 2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	1,932,338.31		107,508.70			2,039,847.01
Febrero	1,946,314.71		238,439.73			2,184,754.44
Marzo	2,039,009.87		486,106.14			2,525,116.01
Abril	1,913,466.40		954,248.19			2,867,714.59
Mayo	2,004,499.53		629,136.64			2,633,636.17
Junio	1,952,502.63		214,362.34			2,166,864.97
Julio	1,939,294.68		539,688.67			2,478,983.35
Agosto	1,983,731.90		688,662.52			2,672,394.42
Setiembre	1,974,264.11		519,466.90			2,493,731.01
Octubre	1,848,111.82		777,641.31			2,625,753.13
Noviembre	1,943,350.59		170,626.68			2,113,977.27
Diciembre	2,076,178.08		161,884.94			2,238,063.02
TOTALES	23,553,062.63		5,487,772.76			29,040,835.39

Fuente : Unidad Operativa Gestion Cobranzas - Sec. Tec. Contable - I.P.V.U

LUIS ESTANCERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Cobranzas y Despacho
Cobranzas IPVU

C.P.N. MIGUEL ANGEL UQUIN
Jefe Dpto. Cobranzas
SECCION DE COBRANZAS
CONTABLE

LUIS BALLO LEDESMA
CUERPO DE ASSESORES
PRESIDENCIA IPVU

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

Ejercicio 2016

JURISDICCION : Sgo. del Estero

Planilla N° 4.4.1.PFCV N° 2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	1,932,338.31		107,508.70			2,039,847.01
Febrero	1,946,314.71		238,439.73			2,184,754.44
Marzo	2,039,009.87		486,106.14			2,525,116.01
Abril						
Mayo						
Junio						
Julio						
Agosto						
Setiembre						
Octubre						
Noviembre						
Diciembre						
TOTALES	5,917,662.89		832,054.57			6,749,717.46

Fuente : Unidad Operativa Gestion Cobranzas - Sec. Tec. Contable - I.P.V.U

LUIS ESTANCIERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gestion Cobranzas (PVU)

C.P.N. MIGUEL ANGEL UECUIN
Jefe Unidad de Gestion Cobranzas
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

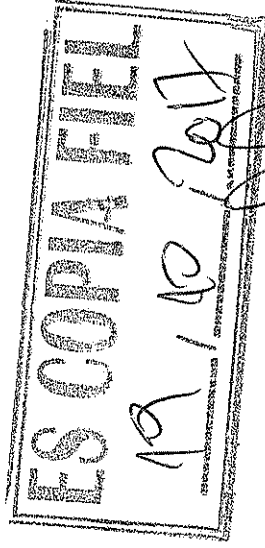
ES COPIA FIEL
18/10/2017

LUIS BALLO
Escribano
Cuerpo de Escribanos
Presidencia IPYC

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI



Ejercicio 2016

JURISDICCION : Sgo. del Estero

Planilla N° 4.4.1.PFCV N° 2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero						
Febrero						
Marzo						
Abril	1,913,466.40		954,248.19			2,867,714.59
Mayo	2,004,499.53		629,136.64			2,633,636.17
Junio	1,952,502.63		214,362.34			2,166,864.97
Julio						
Agosto						
Setiembre						
Octubre						
Noviembre						
Diciembre						
TOTALES	5,870,468.56		1,797,747.17			7,668,215.73

Fuente : Dpto. Gestion Cobranzas - Sec. Tec. Contable - I.P.V.U

LUIS ESTANCIERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gestion Cobranzas (P.V.U.)

C.P.N. MIGUEL ANGEL DEQUIN
JEFE Dpto. Contabilidad
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
Gestion Cobranzas (P.V.U.)

LUIS RAUL DEESMA
ESCRIBANO
CUERPO DE ASESORES
PRESIDENCIA IRVU

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

Ejercicio 2016

JURISDICCION : Sgo. del Estero

Planilla N° 4.4.1.PFCV N° 2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero						
Febrero						
Marzo						
Abril						
Mayo						
Junio						
Julio	1,939,294.68		539,688.67			2,478,983.35
Agosto	1,983,731.90		688,662.52			2,672,394.42
Setiembre	1,974,264.11		519,466.90			2,493,731.01
Octubre						
Noviembre						
Diciembre						
TOTALES	5,897,290.69		1,747,818.09			7,645,108.78

Fuente : Unidad Operativa de Gestion Cobranzas - Sec. Tec. Contable - I.P.V.U

LUIS ESTANCIERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gestion Cobranzas (Pvu)

C.P.N. MIGUEL ANGEL JECQUIN
JEFE DPTO. DE COBRANZAS
SECCION DE CONTABLE
I. P. V. U.

ES COPIA FIEL

19/10/2017

LUIS PAUL OLEDESMA
ESCRIBANO
CUERPO DE ASESORES
PRESIDENCIA IPVU

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

Ejercicio 2016

JURISDICCION : Sgo. del Estero

Planilla N° 4.4.1.PFCV N° 2



LUIS PAUL OJEDA
ESCRIBANO
CUERPO DE ASESORES
PRESIDENCIA IPVU

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero						
Febrero						
Marzo						
Abril						
Mayo						
Junio						
Julio						
Agosto						
Setiembre						
Octubre	1,848,111.82		777,641.31			2,625,753.13
Noviembre	1,943,350.59		170,626.68			2,113,977.27
Diciembre	2,076,178.08		161,884.94			2,238,063.02
TOTALES	5,867,640.49		1,110,152.93			6,977,793.42

Fuente : Unidad Operativa Gestion Cobranzas - Sec. Tec. Contable - I.P.V.U

LUIS ESTANCIERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gestion Cobranzas (IPVU)

C.P.V. MIGUEL ANGEL DEQUIN
Jefe Dpto. Contabilidad
SEC. TECN. CONTABLE
I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

Ejercicio 2016

JURISDICCION : Sgo. del Estero

Planilla N° 4.4.1.PFCV N° 2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	1,932,338.31		107,508.70			2,039,847.01
Febrero	1,946,314.71		238,439.73			2,184,754.44
Marzo	2,039,009.87		486,106.14			2,525,116.01
Abril	1,913,466.40		954,248.19			2,867,714.59
Mayo	2,004,499.53		629,136.64			2,633,636.17
Junio	1,952,502.63		214,362.34			2,166,864.97
Julio						
Agosto						
Setiembre						
Octubre						
Noviembre						
Diciembre						
TOTALES	11,788,131.45		2,629,801.74			14,417,933.19

Fuente : Dpto. Gestion Cobranzas - Sec. Tec. Contable - I.P.V.U

LUIS ESTANCIERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gestion Cobranzas IPVU

C.P.N. MIGUEL ANGEL UZQUIN
Jefe Dpto. Cobranzas
Gestion Cobranzas IPVU

ES COPIA FIEL
19/10/2017

LUIS PAULINO UZQUIN
ESCRIBANO
CORPO DE ASESORES
PRESIDENCIA IPVU

for 10 207

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

Ejercicio 2016

JURISDICCIÓN: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 4.4.1

LUIS PAULO LEDESMA
SECRETARIO DE ASESORIA
PRESIDENCIA IPVU

ES COPIA FIEL

19/10/2017

MES	Cuotas de Amortización 1	OTROS 2	CANCELACIONES 3	TOTAL PERCIBIDO 4	RECUPERO DEVENGADO POR SUBS GOB PCIAL ***5***	TOTAL RECUPERO 6
Enero						
Febrero						
Marzo						
Abril	3,837,714.25		285,323.98	4,123,038.23	210,343.18	4,333,381.41
Mayo	4,122,245.58		293,820.94	4,416,066.52	267,361.73	4,683,428.25
Junio	4,158,667.58		414,973.69	4,573,641.27	186,955.83	4,760,597.10
Julio						
Agosto						
Setiembre						
Octubre						
Noviembre						
Diciembre						
	12,118,627.41	0.00	994,118.61	13,112,746.02	664,660.74	13,777,406.76

Fuente: Bco. Sgo. , Direccion Informatica de la Provincia.-

LUIS ESTANCERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gestion Cobranzas IPVU

C.P.N. MIGUEL ÁNGEL UEQUIN
JEFE UNIDAD OPERATIVA DE GESTION DE COBRANZAS
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
I. P. V. U.

C.P.N. MIGUEL ÁNGEL UQUIN
JEF. UNIDAD OPERATIVA DE GESTIÓN DE COBRANZAS
SECRETARIA TÉCNICA CONTABLE
I. P. V. U.

C.P.N. MIGUEL ANGEL UERQUIN
JEFE UNIDAD OPERATIVA DE GESTION DE COBRANZAS
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
I. P. V. U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

JURISDICCION : Sgo. del Estero

Ejercicio 2016

Planilla N° 4.4.1.

MES	Cuotas de Amortización 1	OTROS 2	CANCELACIONES 3	TOTAL PERCIBIDO 4	RECUPERO DEVENGADO POR SUBS GOB PCIAL ***5***	TOTAL RECUPERO 6
Enero	3,851,364.98		693,994.79	4,545,359.77	212,369.87	4,757,729.64
Febrero	4,151,955.88		1,243,009.75	5,394,965.63	292,805.64	5,687,771.27
Marzo	4,316,202.49		530,669.09	4,846,871.58	116,253.59	4,963,125.17
Abril	3,837,714.25		285,323.98	4,123,038.23	210,343.18	4,333,381.41
Mayo	4,122,245.58		293,820.94	4,416,066.52	267,361.73	4,683,428.25
Junio	4,158,667.58		414,973.69	4,573,641.27	186,955.83	4,760,597.10
Julio						
Agosto						
Setiembre						
Octubre						
Noviembre						
Diciembre						
	24,438,150.76		3,461,792.24	27,899,943.00	1,286,089.84	29,186,032.84

Fuente: Bco. Sgo. , Direccion Informatica de la Provincia.-

LUIS ESTANCIERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gestion Cobranzas-IPVU

C.P.N. MIGUEL ANGEL UELQUIN
JEFE UNIDAD OPERATIVA DE GESTION DE COBRANZAS
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
P. V. U.

ES COPIA FIE

19/10/2018

LUIS PAULO LEDESMA
ESCRIBANO
DE ASESORES
GOBIERNO DE LA PROVINCIA
PRESIDENCIA IPVU

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

Ejercicio 2016

SIN PLANES FEDERALES

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 4.4.1

MES	Cuotas de Amortización 1	OTROS 2	CANCELACIONES 3	TOTAL PERCIBIDO 4	RECUPERO DEVENGADO POR SUBS GOB PCIAL ****3****	TOTAL RECUPERO 6
Enero	3,851,364.98		693,994.79	4,545,359.77	212,369.87	4,757,729.64
Febrero	4,151,955.88		1,243,009.75	5,394,965.63	292,805.64	5,687,771.27
Marzo	4,316,202.49		530,669.09	4,846,871.58	116,253.59	4,963,125.17
Abril	3,837,714.25		285,323.98	4,123,038.23	210,343.18	4,333,381.41
Mayo	4,122,245.58		293,820.94	4,416,066.52	267,361.73	4,683,428.25
Junio	4,158,667.58		414,973.69	4,573,641.27	186,955.83	4,760,597.10
Julio	3,966,068.72		355,634.62	4,321,703.34	232,393.75	4,554,097.09
Agosto	3,927,371.30		366,945.51	4,294,316.81	269,609.95	4,563,926.76
Setiembre	4,274,271.61		257,716.77	4,531,988.38	234,766.96	4,766,755.34
Octubre	4,000,722.32		547,955.10	4,548,677.42	250,073.91	4,798,751.33
Noviembre	4,396,402.31		337,556.59	4,733,958.90	123,778.01	4,857,736.91
Diciembre	4,498,914.30		103,759.74	4,602,674.04	79,615.25	4,682,289.29
	49,501,901.32	0.00	5,431,360.57	54,933,261.89	2,476,327.67	57,409,589.56

Fuente: Bco. Sgo. , Direccion Informatica de la Provincia

LUIS ESTANCIERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gestion Cabranzas IPVU

C.P.N. MIGUEL ANGEL UEQUIN
Jefe Unidad Operativa de Seguros de Garantías
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
I. P. V. U.

ES COPIA FIEL
19/10/2017

LUIS PAULO LEDESMA
ESCRIBANO
CUERPO DE ASESORES
PRESIDENCIA IPVU

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

Ejercicio 2016

JURISDICCION:SANTIAGO DEL ESTERO

ANUAL 2016

Planilla N° 4.4.2.

MES	Cuotas de Amortización 1	Cancelaciones 2	Moratorias 3	Otros 4	TOTAL FACTURADO 5
Enero	5,800,723.71				5,800,723.71
Febrero	5,798,845.71				5,798,845.71
Marzo	5,798,046.74				5,798,046.74
Abril	5,817,395.48				5,817,395.48
Mayo	5,883,341.03				5,883,341.03
Junio	5,881,427.11				5,881,427.11
Julio	5,879,229.69				5,879,229.69
Agosto	5,886,563.81				5,886,563.81
Setiembre	5,883,781.30				5,883,781.30
Octubre	5,880,120.34				5,880,120.34
Noviembre	5,873,589.75				5,873,589.75
Diciembre	5,870,437.46				5,870,437.46
TOTALES	70,253,502.13				70,253,502.13

ES COPIA FIEL
19/10/2017

LUIS RAMIRO LEDESMA
ESCRIBANO
CUERPO DE ASESORES
PRESIDENCIA IPVU

Fuente: Bco. Sgo. Y Direcc. De Informatica de la Provincia

LUIS ESTANCIERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Cuentas de Cobranzas (Pv.4)

C.P.N. MIGUEL ANGEL UZQUIN
JEFE Dpto. PRESUPUESTO DE GASTOS
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
(P.V.U.)

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

Ejercicio 2016

JURISDICCION:SANTIAGO DEL ESTERO ANUAL 2016 PFCV N° 2

Planilla N° 4.4.2.

MES	Cuotas de Amortización 1	Cancelaciones 2	Moratorias 3	Otros 4	TOTAL FACTURADO 5
Enero	2,457,331.02				2,457,331.02
Febrero	2,456,030.58				2,456,030.58
Marzo	2,452,179.85				2,452,179.85
Abril	2,452,977.90				2,452,977.90
Mayo	2,454,573.92				2,454,573.92
Junio	2,454,680.66				2,454,680.66
Julio	2,450,733.57				2,450,733.57
Agosto	2,448,679.65				2,448,679.65
Setiembre	2,450,370.85				2,450,370.85
Octubre	2,447,849.95				2,447,849.95
Noviembre	2,447,760.65				2,447,760.65
Diciembre	2,451,068.82				2,451,068.82
TOTALES	29,424,237.42				29,424,237.42

Fuente: Bco. Sgo. Y Direcc. De Informatica de la Provincia

LUIS ESTANCERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gestion Cobranzas IPVU

C.P.N. MIGUEL ANGEL UEQUN
JEFE UNIDAD DE TRAMITACION DE COBRANZAS
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
I. P. V. U.

ES COPIA FIEL
19/10/2017

CUIS PALLA EDESMIA
CORPO DE ASSESORES
PRESIDENTE

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

Ejercicio 2016

JURISDICCION:SANTIAGO DEL ESTERO ANUAL 2016 PFCV N° 1

Planilla N° 4.4.2.

MES	Cuotas de Amortización 1	Cancelaciones 2	Moratorias 3	Otros 4	TOTAL FACTURADO 5
Enero	637,345.61				637,345.61
Febrero	640,710.32				640,710.32
Marzo	640,590.73				640,590.73
Abril	640,721.96				640,721.96
Mayo	641,118.50				641,118.50
Junio	640,806.48				640,806.48
Julio	640,587.34				640,587.34
Agosto	640,736.80				640,736.80
Setiembre	640,954.76				640,954.76
Octubre	640,992.72				640,992.72
Noviembre	641,380.57				641,380.57
Diciembre	641,691.75				641,691.75
TOTALES	7,687,637.54				7,687,637.54

Fuente: Bco. Sgo. Y Direcc. De Informatica de la Provincia

LUIS ESTANCERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gestion Cobranzas IPVU

C.P.N. MIGUEL ANGEL LUEQUIN
JEFE UNIDAD DE ATENCION TECNICA Y COBRANZAS
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
IPVU

LUIS PAULO LEDESMA
ESCRIBANO
CUERPO DE ASESORES
PRESIDENCIA IPVU

ES COPIA FIEL
19/10/2017

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICA Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2016

JURISDICCION : Sgo. del Estero

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos

I) Cantidad de viv. con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para vivienda	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
49931	49931		8803

I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas

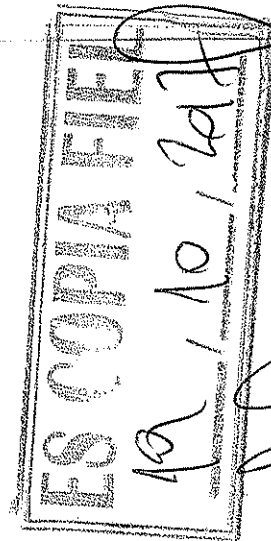
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados

Fuente: Unidad Operativa Gestión Cobranzas - Sec. Tec. Contable - I.P.V.U



C.P.N. MIGUEL ANGEL LUEQUIN
JEFE DE UNIDAD OPERATIVA DE GESTIÓN DE COBRANZAS
SECRETARÍA TÉCNICA CONTABLE
I. P. V. U.

LUIS ESTANCERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Aspirantes y Matrícula



LUIS PABLO EDESINA
ESCRIBANO
CUERPO DE ASESORES
PRESIDENCIA IPVU

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2016

JURISDICCION : Sgo. del Estero

Planilla N° 4.4.4

MOTIVOS DE NO EMISION DE OBLIGACION DE PAGO DE CUENTAS CON CREDITO VIGENTE		
MOTIVO	CANTIDAD	%
Alquiladas		
Usurpadas/intrusadas		
Venta Clandestina		
Desadjudicadas		
En juicio/viv. con medidas cautelares		
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado		
Entregadas sin resolución de adjudicación		
Sin precio determinado		
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto		
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado		
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda		
Otros (especificar)		
Total		

OTRAS SITUACIONES	
	CANTIDAD
Comodatos	
Viviendas de servicio	
Canceladas	540



Fuente : Unidad Operativa Gestión Cobranzas - Sec. Tec. Contable - I.P.V.U.

LUIS ESTANCERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gestion Cobranzas (IPVU)

C.P.N. MIGUEL ANGEL USQUIN
JEFE UNIDAD OPERATIVA GESTION COBRANZAS
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
I.P.V.U.

ES COPIA FIEL
19/10/2017

LUIS PAUL LEDESMA
ESCRIBANO
CUERPO DE ASESORES
PRESIDENCIA IPVU

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde	1	1978
hasta	12	2016

Total
60.241 = (dato adjudicadas a dic. 2014 + adjudicadas 2015⁽¹⁾)

1.b. Solamente durante 2016

Total
50

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total
(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2015)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

13.541

2.b. Unidades escrituradas durante 2016

Total
316

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2016

Total
0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	6.053	7.488	13.541 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	120	0	120
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	5	0	5
3.d. TOTAL	6178	7488	13666 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

Lic. Trabajo Social NOEMIA A. ARCE
Dpto. Escrituraciones
Sec. Tec. de Planeamiento y Desarrollo
I. P. V. U.

Arq. PATRICIA LEGNAME
Sec. Tec. de Planeamiento
y Desarrollo
I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2016

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	40
4.b. Escribanía de Gobierno	60
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	0
4.d. Escribanías Particulares	0
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	30
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares, etc)	15
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	30
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	20
5.e. Otro motivo (especificar) Situación Economica de los Adjudicatarios para cancelar.-	5
TOTAL	100

Observaciones:

Fuente:

Lic. Trabajo Social NOEMIA A. ARCE
Dpto. Escrituraciones
Sec. Tec. de Planeamiento y Desarrollo
I. P. V. U.

Arq. PATRICIA LEGNAME
Sec. Téc. de Planeamiento
y Desarrollo
I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: SCO, DEL EXTERO

Año 2016

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS					III. SALDO = (I - II)		
	Transferencias FONAVI 1	Desc. Ley 25.235 art.3 (negativo) 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1-2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Total Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv.y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11=(8+9+10)	Saldo del Mes 12=(7-11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													
Enero	20.411.179,84		3.887.418,53	24.298.598,37	105.608.803,53	162.502.102,42	282.407.504,32	52.921.530,15	10.087,77	14.100.073,93	67.031.691,86	225.376.812,47	225.376.812,47
Febrero	47.138.694,60		12.161.638,45	59.300.331,05	7.202.545,36	85.221.480,40	161.724.356,81	109.879.023,98	9.789,23	31.572.102,56	141.460.916,17	10.203.441,64	235.639.254,11
Marzo	22.011.585,18		8.354.505,11	30.366.100,30	45.551.041,76	197.633,40	76.114.776,46	71.512.845,32	733,28	17.102.558,63	88.618.937,21	-12.501.191,75	223.138.092,36
Abril	33.193.655,67		7.413.810,76	40.607.466,43	1.927.142,29	22.516.291,31	65.050.900,03	95.472.462,43	517,88	32.103.527,55	127.576.507,84	-62.525.907,81	160.612.484,55
Mayo	32.691.799,89		8.140.548,07	40.832.347,96	211.093.315,83	40.160.281,05	292.105.944,84	62.434.025,93	4.401,86	8.360.362,71	70.788.780,60	221.307.164,34	381.919.639,88
Junio	40.696.594,53		7.820.180,90	48.516.775,43	7.909.640,95	3.913.859,30	60.330.276,28	166.964.674,23	692,88	43.695.940,93	210.661.288,04	-180.331.022,76	231.688.616,13
Julio	44.732.071,28		8.274.928,77	53.007.000,05	0,00	14.752.828,47	67.769.828,52	72.114.123,41	3.421,86	30.793.422,83	102.910.968,12	-35.151.141,60	198.437.474,53
Agosto	52.984.977,48		8.851.219,61	61.836.187,09	243.763.181,15	18.039.684,23	323.659.082,67	74.928.045,83	8.238,04	21.872.153,63	98.808.435,50	228.882.927,17	423.280.101,70
Septiembre	39.914.899,40		7.638.209,21	47.553.108,61	74.425.554,74	24.008.901,26	145.987.564,61	72.270.098,55	904,22	23.059.258,74	98.330.258,61	50.687.305,10	473.847.408,80
Octubre	39.675.977,53		19.544.268,83	59.220.246,36	40.888.242,72	11.601.609,97	111.710.099,05	150.514.851,98	731,32	22.227.475,74	172.743.069,04	-61.032.989,99	412.814.448,81
Noviembre	38.685.033,55		27.809.945,64	66.494.979,19	597.283,25	43.996.688,38	111.088.848,82	55.352.572,38	520,69	22.324.612,53	77.677.705,59	33.411.243,23	446.326.690,04
Diciembre	46.317.553,82		8.803.039,44	55.120.593,26	1.878.075,51	12.799.820,74	66.798.489,51	130.868.921,31	3.451,86	29.851.140,36	180.743.913,95	-90.945.024,04	355.380.669,00
TOTAL	458.444.032,78	0,00	128.689.711,52	587.143.744,30	740.862.826,69	439.731.176,93	1.767.737.747,22	1.116.250.974,90	43.478,90	287.062.628,12	1.412.387.081,92		

NOTA: INFORME PRESUPUESTARIO. NO FINANCIERO

FUENTE: INGRESOS - relevados de los Resúmenes bancarios / EGRESOS - relevados de órdenes de pago emitidas y ejecutadas presupuestariamente en el ejercicio 2016.

SECRETARIA TECNICA CONTABLE - UNIDAD OPERATIVA DE PRESUPUESTO

C.P.N. ANDREA M. GIBBERT
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
IPVU.

RICARDO A. SOLER
ARQ. SEC. TÉCNICO
IPVU.

Arq. Argentino Jose Cambini
PRESIDENTE INTERVENTOR
IPVU

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT -
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.2 Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Año 2016

JURISDICCION: SGO. DEL ESTERO

Planilla N° 5.2.

MES	Recuperos Provinciales 1	Otros 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	Fondo Soja 4	Aportes Provinciales 5	TOTAL OTROS INGRESOS 2+3+4+5
Enero		131.160.271,01	124.787,85	4.489.099,48	26.727.944,08	162.502.102,42
Febrero		70.805.726,27	150.879,33	0,00	14.264.874,80	85.221.480,40
Marzo		0,00	197.633,40	0,00	0,00	197.633,40
Abril		20.082.750,16	182.663,91	0,00	2.250.877,24	22.516.291,31
Mayo		40.004.000,00	176.281,05	0,00	0,00	40.180.281,05
Junio		0,00	128.030,59	3.785.828,71	0,00	3.913.859,30
Julio		0,00	131.174,56	14.621.651,91	0,00	14.752.826,47
Agosto		3.891,67	151.789,85	17.884.002,71	0,00	18.039.684,23
Septiembre		73.382,96	147.029,17	23.788.489,13	0,00	24.008.901,26
Octubre		0,00	2.602.608,68	8.999.001,29	0,00	11.601.609,97
Noviembre		0,00	367.341,09	42.107.287,99	1.522.057,30	43.996.686,38
Diciembre		0,00	1.114.907,78	11.684.912,96	0,00	12.799.820,74
TOTALES	0,00	262.130.022,07	5.475.127,26	127.360.274,18	44.765.753,42	439.731.176,93

mf

C.P.N. ANDREA M. GISBERT
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
LPVU.

RICARDO A. SOTER
SEC. TECNICO
LPVU.

Argentino Jose Can -
RESIDENTE INTERVENTOR
LPVU

FUENTE: INGRESOS - relevados de los Resúmenes bancarios.

SECRETARIA TECNICA CONTABLE - UNIDAD OPERATIVA DE RENDICION DE CUENTAS

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT - SUBSECRETARIA DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

Año 2016

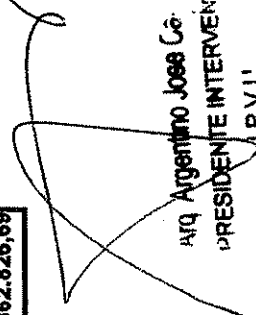
JURISDICCION: SGO. DEL ESTERO

Planilla N° 5.2. FED

MES	EPFIS E. Habitacional 1	Solid. Habit. (Viv. Rural) 2	Otros Ing. Prog. Fed. 3	CV T DIGNO TD INFRA 4	PROMEBA 5	VILLAS Y CV T DIGNO 6	Mejor Vivir 7	TOTAL INGRESOS PROG. FEDERALES 8
Enero	8.762.875,00	-	-	75.335.491,33	-	21.508.437,20	-	105.806.803,53
Febrero	-	-	-	-	3.611.713,72	3.590.831,64	-	7.202.545,36
Marzo	2.251.000,00	-	-	32.781.572,00	1.739.730,96	8.778.738,80	-	46.551.041,76
Abril	-	-	-	-	1.385.285,55	541.856,74	-	1.927.142,29
Mayo	-	-	-	181.165.358,08	230.400,00	29.697.557,75	-	211.093.315,83
Junio	1.484.375,00	-	-	-	3.878.255,67	2.547.009,88	-	7.909.640,55
Julio	-	-	-	-	-	-	-	0,00
Agosto	15.417.975,00	-	-	227.183.704,60	1.181.501,55	-	-	243.783.181,15
Septiembre	8.671.375,00	-	-	61.809.090,92	3.742.232,57	202.856,25	-	74.426.564,74
Octubre	-	-	-	30.589.454,13	2.157.602,41	8.141.186,18	-	40.888.242,72
Noviembre	-	-	-	-	597.283,25	-	-	597.283,25
Diciembre	-	-	-	-	1.878.075,51	-	-	1.878.075,51
TOTALES	36.587.600,00	0,00	0,00	608.864.671,06	20.402.081,19	75.008.474,44	0,00	740.862.826,69

FUENTE: INGRESOS - relevados de los Resúmenes bancarios.

SECRETARIA TECNICA CONTABLE - UNIDAD OPERATIVA DE RENDICION DE CUENTAS


RICARDO A. SOLARI
 SEC. TÉCNICO
 I.P.V.U.
 ARGENTINO JOSA C.
 PRESIDENTE INTERVEN
 I.P.V.U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT - SUBSECRETARIA DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras - Composición

Año 2016

JURISDICCION: SGO. DEL ESTERO

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e Infraestructura 1	Terrenos 2	Equipamiento 3	Créditos Individuales 4	Otros 5	TOTAL INVERTIDO EN OBRAS FONAVI 6
Enero	2.437.533,83	420.000,00	773.015,11		3.748.838,35	7.379.387,29
Febrero	13.557.266,60	800.000,00	3.443.061,35		5.586.817,41	23.387.145,36
Marzo	16.019.434,03	-	1.332.441,04		3.911.784,30	21.263.659,37
Abril	990.705,68	600.000,00	1.147.204,11		5.041.972,10	7.779.881,89
Mayo	11.968.393,39	280.000,00	263.539,63		3.428.893,96	15.940.826,98
Junio	14.027.837,62	320.000,00	1.659.493,10		2.859.216,00	18.866.546,72
Julio	10.916.211,75	200.000,00	755.761,13		4.955.062,44	16.827.035,32
Agosto	2.148.818,02	-	770.551,59		4.621.080,48	7.540.450,09
Septiembre	14.736.624,65	-	823.031,92		2.844.555,92	18.404.212,49
Octubre	9.310.404,84	-	468.162,28		4.996.136,18	14.774.703,30
Noviembre	23.082.101,97	-	660.868,76		2.718.863,52	26.461.834,25
Diciembre	60.333.660,48	480.000,00	-		973.102,61	61.786.763,09
TOTALES	179.528.992,86	3.100.000,00	12.097.130,02	0,00	45.686.323,27	240.412.446,15

[Firma]
C.P.N. ANDREA M. GISBERT
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
IPVU

[Firma]
RICARDO AASOLER
SEC. TECNICO
IPVU

[Firma]
Arg. Argentino Jose Camboni
PRESIDENTE INTERVENTOR
IPVU

NOTA: INFORME PRESUPUESTARIO. NO FINANCIERO

FUENTE: EGRESOS - relevados de órdenes de pago emitidas y ejecutadas presupuestariamente en el ejercicio 2016.

No incluye deuda flotante al 31-12-15 pagada en 2016- No excluye Deuda flotante al 31-12-2016

SECRETARIA TECNICA CONTABLE - UNIDAD OPERATIVA DE PRESUPUESTO

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT - SUBSECRETARIA DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

Año 2016

JURISDICCION: SGO. DEL ESTERO

Planilla N° 5.5. FED

MES	EPFIS E. Habitacional 1	Prog. Fed TD Viv.e Infr. Básica 2	Prog. Fed TD Infraestructuras 3	Prog. Fed. VILLAS 4	Mejor Vivir 5	PRO.ME.BA. 6	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 7
Enero	2.983.775,00	32.454.720,15	8.579.469,80	1.524.177,91		0,00	45.542.142,86
Febrero	3.094.342,78	29.857.749,42	48.697.366,14	0,00		4.842.419,68	86.491.878,02
Marzo	3.923.380,00	44.321.059,71	1.349.171,78	0,00		655.374,46	50.248.985,95
Abril	0,00	45.667.103,10	41.413.347,25	0,00		612.130,19	87.692.580,54
Mayo	4.434.375,00	34.249.806,75	2.587.866,63	4.429.259,49		791.891,08	46.493.198,95
Junio	3.270.000,00	87.756.171,35	56.539.137,82	263.554,06		269.264,28	148.098.127,51
Julio	5.262.340,00	40.292.389,77	6.554.116,13	1.276.999,59		1.901.242,60	55.287.088,09
Agosto	1.125.500,00	58.575.862,66	6.257.550,33	602.471,09		824.211,66	67.385.595,74
Septiembre	1.484.375,00	35.382.840,69	4.499.588,44	9.364.351,42		3.134.730,51	53.865.886,06
Octubre	2.162.160,00	110.607.811,03	15.075.485,47	7.001.197,44		893.494,74	135.740.148,68
Noviembre	1.771.235,00	18.128.773,23	7.214.287,67	1.310.804,98		465.637,25	28.890.738,13
Diciembre	1.249.500,00	30.717.624,00	31.839.524,54	2.216.369,39		3.079.140,29	69.102.158,22
TOTALES	30.760.982,78	568.011.911,86	230.606.912,00	27.989.185,37	0,00	17.469.536,74	874.838.528,75

C.P.N. ANDREA M. GISBERG
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
I.P.V.U.

Arq. RICARDO A. SOLER
SEC. TECNICO
I.P.V.U.

NOTA: INFORME PRESUPUESTARIO. NO FINANCIERO

FUENTE: EGRESOS - relevados de órdenes de pago emitidas y ejecutadas presupuestariamente en el ejercicio 2016.

No incluye deuda flotante al 31-12-15 pagada en 2016- No excluye Deuda flotante al 31-12-2016

SECRETARIA TECNICA CONTABLE - UNIDAD OPERATIVA DE PRESUPUESTO

Arq. Argentino Jose Cambini
PRESIDENTE INTERVENTOR
I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Año 2016

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Serv. Extraord. 6	Otros 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 9 = (3 + 8)
Enero		10.087,77	10.087,77	430.993,42	11.830.393,26	1.838.687,25	0,00	14.100.073,93	14.110.161,70
Febrero		9.789,23	9.789,23	1.055.642,38	13.825.434,23	2.691.025,95	14.000.000,00	31.572.102,56	31.581.891,79
Marzo		733,26	733,26	2.267.306,59	11.286.138,04	3.549.114,00	0,00	17.102.588,53	17.103.291,89
Abril		517,88	517,88	817.855,14	26.990.539,17	4.295.133,22	0,00	32.103.527,53	32.104.045,41
Mayo		4.401,86	4.401,86	1.040.879,57	2.438.493,71	4.880.989,43	0,00	8.360.362,71	8.364.764,57
Junio		682,88	682,88	999.293,76	38.249.003,83	4.447.643,34	0,00	43.696.940,93	43.696.623,81
Julio		3.421,88	3.421,88	7.513.107,66	16.520.072,05	6.760.243,12	0,00	30.793.422,83	30.796.844,71
Agosto		8.236,04	8.236,04	1.485.331,39	16.077.581,45	4.305.349,12	3.891,67	21.872.153,63	21.880.389,67
Septiembre		904,22	904,22	1.603.687,06	16.880.420,87	4.573.008,25	2.140,56	23.059.256,74	23.060.160,96
Octubre		731,32	731,32	796.550,92	16.599.487,17	4.831.437,65	0,00	22.227.476,74	22.228.207,06
Noviembre		520,68	520,68	1.179.003,16	16.528.330,88	4.617.278,49	0,00	22.324.612,53	22.325.133,21
Diciembre		3.451,88	3.451,88	1.431.605,83	24.121.989,73	4.297.544,80	0,00	29.851.140,36	29.854.592,24
TOTALES	0,00	43.478,90	43.478,90	20.621.256,88	211.347.884,39	51.087.454,62	14.006.032,23	297.062.628,12	297.106.107,02

NOTA: INFORME PRESUPUESTARIO. NO FINANCIERO

FUENTE: EGRESOS - relevados de órdenes de pago emitidas y ejecutadas presupuestariamente en el ejercicio 2016.
No incluye deuda flotante al 31-12-15 pagada en 2016- No excluye Deuda flotante al 31-12-2016

SECRETARIA TECNICA CONTABLE - UNIDAD OPERATIVA DE PRESUPUESTO

C.P.N. ANDREA M. GISBERT
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
I.P.V.U.

ARQ. RICARDO A. SOLER
SEC. TÉCNICO
I.P.V.U.

Arq. Argentino Jose Carreras
PRESIDENTE INTERVENTO

ANEXO FOTOGRÁFICO



Conjunto de 50 + 50 viviendas e infraestructura en la ciudad de La Banda – Ejecutado por la empresa CONORVIAL S.A.



Conjunto de 50 + 50 viviendas e infraestructura en la ciudad de La Banda – Ejecutado por la empresa CONORVIAL S.A.



Conjunto de 50 + 50 viviendas e infraestructura en la ciudad de La Banda – Ejecutado por la empresa CONORVIAL S.A.



Conjunto de 50 + 50 viviendas e infraestructura en la ciudad de La Banda – Ejecutado por la empresa CONORVIAL S.A.



Conjunto de 50 + 50 viviendas e infraestructura en la ciudad de La Banda – Ejecutado por la empresa Lo Bruno Estructuras S.A.



Conjunto de 50 + 50 viviendas e infraestructura en la ciudad de La Banda – Ejecutado por la empresa Lo Bruno Estructuras S.A.



Conjunto de 50 + 50 viviendas e infraestructura en la ciudad de La Banda – Ejecutado por la empresa Lo Bruno Estructuras S.A.



Conjunto de 50 + 50 viviendas e infraestructura en la ciudad de La Banda – Ejecutado por la empresa Lo Bruno Estructuras S.A.



Conjunto de 128 viviendas e infraestructura en B° Aeropuerto - ciudad Capital – Ejecutado por la empresa MIJOVI S.R.L.



Conjunto de 128 viviendas e infraestructura en B° Aeropuerto - ciudad Capital – Ejecutado por la empresa MIJOVI S.R.L.



Conjunto de 128 viviendas e infraestructura en B° Aeropuerto - ciudad Capital – Ejecutado por la empresa MIJOVI S.R.L.



Conjunto de 128 viviendas e infraestructura en B° Aeropuerto - ciudad Capital – Ejecutado por la empresa MIJOVI S.R.L.