

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y
Vivienda

Provincia de Santa Cruz

17 al 21 de Abril de 2017

Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FO.NA.VI.
Secretaría de Vivienda y Hábitat
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2016

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE SANTA CRUZ

El presente informe de Auditoría al Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda (IDUV) de la Provincia de Santa Cruz, realizado entre los días 17 al 21 de abril de 2017 contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros recursos de origen nacional y/o provincial durante el ejercicio 2016, que reflejan el estado de situación del organismo provincial al 31 de diciembre de 2016.

La Comisión estuvo integrada por el Arquitecto Roberto López, el Contador Alberto Brecelj y la Licenciada Natalia Saá.

Para el desarrollo del presente informe se ha tenido en cuenta la información obrante en el organismo respecto del ejercicio 2016 así como el Informe de Auditoría realizada al organismo y elaborada por la Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FO.NA.VI. entre los días 17 al 21 de octubre de 2016 con relación al ejercicio 2015.

Cabe señalar que el organismo no ha dado cumplimiento a la remisión de los informes trimestrales de avances físicos de obra y financieros, establecidos en el Decreto 2483/93, para el ejercicio 2016.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto, y como consecuencia de los cambios metodológicos establecidos por esta Secretaría de Vivienda y Hábitat, que consistieron en reducir el número de integrantes del equipo interdisciplinario, viéndose afectada la evaluación integral al Organismo Provincial, los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Para este informe, las conclusiones de los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaboradas por el Arquitecto Raúl Pedro Rodríguez.

1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL.

1.1. Marco Normativo del organismo.

Durante el ejercicio 2.016, el Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Santa Cruz (IDUV), continuó su accionar como organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, según lo establecido por la Ley Provincial de creación del organismo N° 1179, modificada por Ley Provincial N° 2389/95, dependiendo estructuralmente del Ministerio de Economía y Obras Públicas.

1.2. Planta de Personal

Al 31/12/16 el IDUV contaba con una planta de personal de 249 agentes, es decir con 5 agentes menos que la dotación del anterior ejercicio (254).

La distribución por Dependencia y Situación de Revista se detalla en la **Planilla N°1** que se adjunta como Anexo al presente informe en el Anexo Planillas.

Este total incluye 227 cargos de Planta Permanente (91,16%), 1 contratado (0,40%) y 21 cargos políticos sin estabilidad (8,44%).

El porcentaje de personal profesional y/o técnico (105 agentes), administrativo (132 agentes) y de servicios generales (12 agentes) respecto del total del personal es del 42,17%, 53,01% y 4,82% respectivamente. Sobre estos porcentuales vale consignar que se ha incrementado la planta de profesionales y/o técnicos, reduciéndose la del personal administrativo.



2. LINEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Durante el ejercicio 2016 auditado el IDUV continuó con el desarrollo de las líneas de acción vigentes durante el año anterior, cuyos lineamientos fueron aprobados por las Resoluciones N° 587/97, incluidos los créditos VIVIPLAN y 1805/98 para créditos VIVISOL, cuyo desarrollo ha sido discontinuado en 2015.

La síntesis de estas líneas se consignan a continuación:

- **Obras por Licitación.**

Comprende obras de vivienda nueva, de infraestructura y de equipamiento comunitario destinadas a la atención de la demanda general del organismo.

- **Obras por Convenio con Municipios**

De igual modo que la anterior comprende obras de vivienda nueva, ampliaciones y refacciones, obras de infraestructura y de equipamiento comunitario con la finalidad de atender a la demanda registrada en las localidades del interior de la provincia.

- **Créditos Hipotecarios . (Operatoria discontinuada durante el ejercicio 2015).**

VIVIPLAN: a través de esta operatoria podían realizarse, según las variantes:

- Var.1 Núcleos húmedos
- Var.2 Viviendas progresivas básicas de 30m2 máximos.
- Var.3 Terminación y ampliación de viviendas.
- Var.4 Construcción de vivienda individual de 45 a 50m2.
- Var.5 Espacios productivos
- Var.8 Prestamos Vivifate (El Calafate)

VIVISOL: Por medio de este Programa, destinado a familias de ingresos inestables, el IDUV se han otorgado créditos para mejoramiento de núcleos húmedos y terminación o ampliación de viviendas básicas, los que fueron implementados conjuntamente con el Ministerio de Asuntos Sociales, quien realizaba el informe socioeconómico de los beneficiarios.

Durante 2015 no se ha otorgado ningún nuevo crédito hipotecario, habiéndose discontinuado con esta operatoria y por lo tanto dándose de baja las intervenciones que se encontraban sin concluir de desembolsar.

2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de la normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos.

Como ya se consignaba en los últimos ejercicios, la atención de este segmento de la población en los planes de vivienda propios se encuentra prevista en la Resolución N° 587/97, punto D de las

Disposiciones Generales, donde se consigna que: *“Se preverá un dos por ciento (2%) de las viviendas para atender a los grupos familiares que tengan uno o mas integrantes con discapacidad, haciendo las previsiones arquitectónicas correspondientes en la construcción de las obras”.*

Cuando los casos se presentan con anticipación suficiente a la finalización de la obra se realizan las adecuaciones arquitectónicas previstas en la Resolución precitada. Cuando la demanda se genera posteriormente a la adjudicación de la unidad el IDUV responde asignando la partida presupuestaria para la ejecución del acondicionamiento requerido.

Asimismo, en el Convenio Marco suscripto por la provincia para el Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, se establece que los proyectos deberán prever como mínimo un 5% (cinco por ciento) de viviendas para discapacitados.

En este sentido el IDUV, dentro del Programa Plurianual original (por Administración y por Licitación con Empresas) ha previsto cumplir con el porcentaje indicado mediante la ejecución de viviendas adaptadas para discapacitados motrices –con mayor superficie- de acuerdo a la demanda existente en la localidad de implantación de las unidades; para el resto de las discapacidades que no requieran ampliación de superficies se realizarán los acondicionamientos necesarios para su atención.

Por otra parte, en relación con las obras del Programa Plurianual por Administración, ejecutado a través de Convenio con Municipios con intervención del IDUV ,y viviendas para Trabajadores Petroleros se prevé dar respuesta a la demanda de necesidades de viviendas adaptadas a personas con capacidades especiales a través del IDUV en el marco de programas provinciales (Viviplan) o por medio del Programa Mejor Vivir, atendiendo los requerimientos específicos de cada caso en particular. Cabe señalar que el Apto Financiero de estas obras por parte de la SSDUV no ha contemplado precios especiales para estos casos.

2.3. Evolución de los Programas Federales durante el ejercicio.

Durante el ejercicio 2016 el IDUV continuó con la terminación de obras incorporadas a los Programas Federales: Plurianual de Viviendas por Convenio con Municipios y Techo Digno por Convenio con Municipios y por Administración. Se han concluido a la fecha los Programas de Construcción de Viviendas; Mejoramiento de Viviendas (discontinuado en 2015); de infraestructura de nexo y obras complementarias pertenecientes al Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano Obras de Infraestructura y Complementarias. Asimismo obras Reconvertidas para Trabajadores Petroleros y por Convenio con Municipios.

Nota:

Existe en la Jurisdicción una gran cantidad de obras correspondientes a los programas Plurianual, Techo Digno y Mejoramiento de Viviendas cuyos financiamientos fueron otorgados en forma directa por la Subsecretaría a diferentes municipios de la provincia y en los cuales el Instituto no tiene ningún tipo de intervención.



En síntesis, los siguientes Programas Federales en evolución durante el ejercicio 2016, que continuaron desde el ejercicio anterior, no registran ningunas unidades terminadas. Estos fueron los siguientes:

- Plurianual de Viviendas por Convenio con Municipios
- Techo Digno por Convenio con Municipios y por Administración



3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA.

3.1. Programa FONAVI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2015 y 2016, según Operatorias.

Origen de los Recursos	Operatoria		Iniciadas 2015		Iniciadas 2016	
			Viviend.	Sol. Hab.	Viviend.	Sol. Hab.
FONAVI FOPROVI	Por Licitación		49	---	24	---
	Por Convenio con Municipios		16	36	7	10
	Créditos	Viviplan	---	---	---	---
		Vivisol	---	---	---	---
TOTALES			65	36	31	10

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2015 y 2016, según Operatorias

Origen de los Recursos	Operatoria		Terminadas 2015		Terminadas 2016	
			Viviend.	Sol. Hab.	Viviend.	Sol. Hab.
FONAVI FOPROVI	Por Licitación		95	---	---	---
	Por Convenio con Municipios		49	---	16	18
	Créditos	Viviplan	262*	294*	---	---
		Vivisol				
TOTALES			406	294	16	18

(*) Créditos dados de Baja en el estado en que se encontraban por discontinuidad de esta operatoria.

El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2016, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas N° 1.3.V.T.** las que se adjuntan como Anexos al presente informe.



3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16, según Operatorias

Origen de los Recursos	Operatoria		Ejec. al 31/12/15		Ejec. al 31/12/16	
			Viviend.	Sol. Hab.	Viviend.	Sol. Hab.
FONAVI FOPROVI	Por Licitación		85	---	109	---
	Por Convenio con Municipios		200	303	191	295
	Créditos	Viviplan	---	---	---	---
		Vivisol				
TOTALES			285	303	300	295

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/16, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas N° 3.V.E.**, las que se adjuntan como Anexos al presente informe.

Se verifica un importante número de proyectos pertenecientes a la Operatoria de Obras por Convenio con Municipios con avances de ejecución muy importantes, cuyo inicio se remonta a fechas históricas, y sin vías de continuación, ante lo cual se ha recomendado al Área Técnica que se adopten las medidas necesarias a efectos instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2.016 y en ejecución al 31/12/16, según las distintas modalidades.

No hay créditos iniciados durante 2016. Los que se encontraban en desarrollo al 31/12/14 se han dado por terminados durante 2015 en virtud de la discontinuidad de esta operatoria, que incluía a los programas VIVIPLAN y VIVISOL.



3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2015 y 2.016 y en ejecución al 31/12/15 y 31/12/16.

Con financiamiento FO.PRO.VI (FONAVI + Recursos provinciales).

Origen de los Recursos	Operatoria	Tipo de Obra	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
			2015	2016	2015	2016	31/12/15	31/12/16
FONAVI FOPROVI	Licitación	Infraestr. y O.C.	11	3	7	2	6	7
	Convenio c/ Municipios	Infraestr. y O.C.	14	8	10	1	29	36
TOTALES			25	11	17	3	35	43

Con financiamiento de la S.O.P. y ENOHSA

Origen de los Recursos	Tipo de Obra	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2015	2016	2015	2016	31/12/15	31/12/16
Y.C.R.T.	Infraestructura	---	1	5	---	---	1
ENOHSA		---	---	1	---	1	1
TOTALES		---	1	6	---	1	2

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura y Obras Complementarias terminadas durante 2.016 y en ejecución al 31/12/16 se consigna en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E.**, que se adjuntan como Anexos al presente informe.



3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2015 y el 2016 y en ejecución al 31/12/15 y 31/12/16.

Con financiamiento FO.PRO.VI (FONAVI + Recursos provinciales).

Origen de los Recursos	Operatoria	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2015	2016	2015	2016	31/12/15	31/12/16
FONAVI FOPROVI	Por Licitación	8	6	11	5	18	19
	Por Convenio con Municipios	13	8	10	1	13	20
TOTALES		21	14	21	6	31	39

Con financiamiento de la S.O.P. y Ley 2328.

Origen de los Recursos	Tipo de Obra	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2015	2016	2015	2016	31/12/15	31/12/16
Secretaría de O. Públicas	Equipamientos	---	---	---	---	---	---
Ley 2328*		---	---	---	---	---	---
YCRT		---	---	1	---	---	---
TOTALES		---	---	1	---	---	---

(*) Si bien por Ley Provincial Nº 2328/93 se le concedió al IDUV la administración de la Cuenta Especial correspondiente al "Fondo para obras de Educación, Salud y Turismo", esta facultad fue derogada por la Ley Provincial Nº 3107 de fecha 26 de noviembre de 2009, procediendo el IDUV a terminar las obras en ejecución a esa fecha.

No hay obras de Equipamiento iniciadas, terminadas y en ejecución durante 2016.

3.1.7. Costos finales y superficies promedio de las viviendas terminadas durante 2015 según Operatoria

Los valores promedio de superficie, costo de unidad y precio por metro cuadrado de las viviendas terminadas durante el año 2016 se consignan en el siguiente Cuadro:

Operatoria	2 Dormitorios		
	Sup. m2	Costo \$	\$/m2
Por Convenio con Municipios. (16 viv.)*	57,00	370.351	6.497

(*) Sólo 1 proyecto

Los valores consignados han sido ponderados de acuerdo a la cantidad de viviendas de cada proyecto, con sus costos fijados según última actualización, razón por la cual los valores promedio de costos y precio por m2. resultan de la sumatoria de proyectos con diferentes valores, de acuerdo al año de inicio de los mismos.

3.1.8. Identificación de proyectos financiados por FONAVI + recursos provinciales paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente auditoría.

Si bien durante el ejercicio han concluido algunas obras, continúan constatándose proyectos pertenecientes a la Operatoria de Obras por Convenio con Municipios con porcentajes de ejecución elevada y sin presentar avance alguno entre los ejercicios 2012/2016 y cuyos inicios se remontan a comienzos del 2000.

Sobre este punto en particular se reitera la recomendación relacionada con que el IDUV deberá adoptar las providencias necesarias a efectos de terminarla constructivamente y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

3.2. Programas Federales.

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los años 2015 y 2016 según Programas.

Programa Federal	2015		2016		Observaciones
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.	
Reactivación I	Programa finalizado				
Reactivación II	Programa finalizado				
Construcción de Viviendas	---	---	---	---	
Mejoramiento de Viviendas	---	---	---	---	
Plurianual por Empresas	Programa finalizado				
Plurianual por Conv. Con Municipios	---	---	---	---	
Plurianual Reconvert. p/ Trabaj. Petroleros	---	---	---	---	
Techo Digno p/conv. c/municipio	---	---	---	---	
TOTALES	---	---	---	---	



Durante 2015 y 2016 no se consigna detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, correspondientes a los distintos Programas, ya que no se gestionaron nuevos financiamientos de proyectos nuevos.

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los años 2015 y 2016, según Programas.

Programa Federal	2015		2016		Observaciones
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.	
Reactivación I	Programa finalizado				
Reactivación II	Programa finalizado				
Construcción de Viviendas	152	---	---	---	
Mejoramiento de Viviendas	---	108	---	---	Programa finalizado. Obras dadas de baja
Plurianual por Empresas	---	---	---	---	
Plurianual por Conv. Con Municipios	---	---	---	---	
Plurianual Reconvert. p/ Trabaj. Petroleros	150	---	---	---	
Techo Digno p/conv. c/municipio	---	---	---	---	
TOTALES	302	108	---	---	

Durante 2016 no se encuentran obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias.

3.2.2.1. Viviendas terminadas durante 2016 destinadas a familias con miembro discapacitado, por Programa.

Con relación a las viviendas para familias con miembro discapacitado en el **Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas** vale lo consignado en el Punto 2.2. precedente.

Programa Federal de Construcción de Viviendas.

En este Programa se ha previsto tanto la ejecución de viviendas adaptadas para algún tipo de discapacidad (ADAPTA) como así también unidades que sin contar con algún tipo de adecuación (DISCAP), es decir con prototipo tradicional, han de ser adjudicadas a familias con miembro con algún tipo de discapacidad no motriz.



Obras por Licitación. (FONAVI)

Dentro de esta operatoria no se han terminado durante 2016 intervenciones relacionadas con la discapacidad.

Los prototipos de viviendas diseñadas especialmente para discapacitados motrices correspondientes a la Operatoria de Viviendas con Municipios se encuentran adjuntos al **Anexo Documentos** del informe de Auditoría del ejercicio 2008.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/15 y 31/12/16, según Programas.

Programa Federal	31-12-2015		31-12-2016	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Reactivación I	Programa finalizado			
Reactivación II	Programa finalizado			
Construcción de Viviendas	---	---	---	---
Mejoramiento de Viviendas	---	---	---	---
Plurianual por Empresas	Programa finalizado			
Plurianual por Conv. Con Municipios	8	---	8	---
Plurianual Reconvert. p/ Trabaj. Petroleros	---	---	---	---
Techo Digno p/conv. c/municipio.(Administr.)	283	---	283	---
TOTALES	291	---	291	---

(*) Mejoramientos habitacionales paralizados desde 2011.

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2016, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.P.F.** que se adjuntan como Anexos.



3.2.4. Obras de Nexo, de Infraestructura y/o complementarias del Programa Federal del Mejoramiento del Hábitat Urbano y Plurianual iniciadas y terminadas durante 2014 y 2015 y en ejecución al 31/12/14 y 31/12/15.

Programa Federal	Tipo de Obra	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2015	2016	2015	2016	31/12/15	31/12/16
Mejoramiento del Hábitat Urbano	Infra. y Obras Complement.	---	---	---	---	---	---
Plurianual	Infra. y Obras Complement.	---	---	---	---	---	---
TOTALES		---	---	---	---	---	---

No existen obras de Nexo y/o Infraestructura y Obras Complementarias terminadas durante 2016 y en ejecución al 31/12/16.

3.2.5. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2014 y 2015 y en ejecución al 31/12/14 y 31/12/15.

Programa Federal	Tipo de Obra	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2015	2016	2015	2016	31/12/15	31/12/16
Emergencia Habitacional	Centros de Integración Comunitaria	---	---	---	---	---	---
TOTALES		---	---	---	---	---	---

Durante 2015 y 2016 no se ejecutaron obras de C.I.C.

3.2.6. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas terminadas durante el año 2016, según Programa Federal.

Programa Federal	2 Dormitorios			3 Dormitorios		
	Sup. m ²	Costo \$	\$/m ²	Sup. m ²	Costo \$	\$/m ²
NO HAY OBRAS TERMINADAS	---	---	---	---	---	---

Durante 2016 no se registran obras terminadas. Por lo tanto se carece de valores para cuantificar este punto.



3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

▪ **Obras del Programa “Techo Digno” por Administración con el municipio.**

Caleta Olivia 187 viv.

Esta obra continúa paralizada desde el ejercicio 2012, registrando un avance de 74,44%. Las viviendas se encuentran habitadas en el estado que se encontraban. Contrato a rescindir.

Puerto San Julian 96 viv.

Obra iniciada en 2012 se paralizó con un avance del 20,79%. En trámite de rescisión.

Si bien con relación a estas 2 obras no se suministró información sobre las causales de su paralización, presumiblemente la misma sería la falta de redeterminación de los saldos de contrato.

3.2.8. Situación General de los Programas Federales a la fecha de cierre del Ejercicio 2016.

Programa Federal	Cupos Según Convenio Orig.		Inic. Acumul.		Term. Acumul.		Ejec. 31/12/16	
	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.
Reactivación I	1338	---	1338	---	1338	---	---	---
Reactivación II	320	---	320	---	320	---	---	---
Construcción de Viviendas	3000	---	3002	---	3002	---	---	---
Mejoramiento de Viviendas	---	1100	---	547	---	547	---	---
Plurianual por Empresas	---	---	154	---	154	---	---	---
Plurianual Convenio c/ municipios	360	---	290	---	282	---	8	---
Plurianual Reconvert. p/ Trabaj. Petroleros	300	---	250	---	250	---	---	---
Techo digno Convenio c/ municipios	S/D	S/D	533	---	250	---	283	---
Infraestr. y O.C. Mejoramiento del Hábitat Urbano	S/D		22 obras		22 obras		---	
Infraestr. y O.C. Plurianual	S/D		1 obra		1 obra		---	
Emerg. Habitac. Centros de Int. Comun.	S/D		10 obras		10 obras		---	

4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

Durante el ejercicio 2016 el Instituto continuó con su registro de demanda cerrado en Río Gallegos. El Director General de Promoción Social de la Vivienda, informa que siguen trabajando en la programación de un llamado a actualización de datos e inscripción, que prevén realizar a fines del año 2017.

El Instituto cuenta con la Dirección General Zona Norte, con sede en Caleta Olivia, la cual cubre además las siguientes localidades: Puerto Deseado, Pico Truncado, Las Heras, Perito Moreno, Los Antiguos, Hipólito Irigoyen, Koluel Naike, Fitz Roy, Jaramillo y Caleta Olivia.

En las localidades en donde hubo entrega de viviendas, se realizaron comisiones puntuales para los llamados a inscripción.

Asimismo, el IDUV cuenta con oficinas en cada una de las localidades para realizar trámites administrativos, como ser, regularizaciones y cambios de titularidad.

Los requisitos de inscripción siguen siendo los establecidos mediante la Resolución 587/97 y sus modificatorias, Resolución Nº 2352/05 y Resolución Nº 2182//07, a saber:

- constituir grupo familiar;
- el titular debe ser argentino nativo o por opción, en este caso con cinco años como mínimo de ejercicio de la carta de ciudadanía;
- poseer residencia mínima e ininterrumpida, fehacientemente comprobada, de 5 años en la provincia;
- ingresos mensuales permanentes iguales o menores a los tramos de ingresos familiares establecidos para cada uno de los programas que integran el Sistema de Viviendas Habitar Santa Cruz;
- no ser propietario el titular o su grupo familiar de bien inmueble en el ámbito Municipal, Provincial y/o Nacional;
- no haber sido adjudicatario, ninguno de los integrantes del grupo familiar conviviente, de viviendas financiadas por el Estado Municipal, Provincial o Nacional;
- no contar con antecedentes de ocupación ilegal y/o usurpación de viviendas financiadas con fondos del Estado Municipal, Provincial o Nacional;
- no podrán inscribirse quienes se encuentren incluidos en el Registro de Deudores Alimentarios (Ley Nº 2855).

Si bien el registro de demanda permaneció cerrado, el Director informó que de forma excepcional inscribieron a algunas familias, por ello en el cuadro que sigue podemos observar que la cantidad de inscriptos aumentó respecto del año anterior, pasando de 6.137 en 2015, a 6.252 al 31 de diciembre de 2016, distribuidos según zona geográfica y nivel de ingresos del siguiente modo:



Cantidad de inscriptos según distribución geográfica y nivel de ingresos

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
sin ingresos	76	218	294	4.7
hasta \$2.700	72	762	834	13.3
de \$2.701 a \$5.400	443	935	1.378	22.1
de \$5.401 a \$6.750	311	501	812	13.0
de \$6.751 a \$9.450	516	640	1.156	18.5
de \$9.451 a \$13.500	423	715	1.138	18.2
más de \$13.500	222	418	640	10.2
Total	2.063	4.189	6.252	100.0

Fuente: Dirección General de Promoción Social de la Vivienda.

Como se observa en el cuadro precedente, el 67% de la demanda se concentraba en las localidades del interior de la provincia. A su vez, casi el 72% de las familias demandantes cuentan con ingresos inferiores a \$9.450.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado.

Según lo informado por el Director General de Promoción Social de la Vivienda, al 31 de diciembre de 2016, la cantidad de familias con integrantes discapacitados no ha variado respecto del ejercicio 2015, y según localidad era la siguiente:

Cantidad de familias con integrantes discapacitados, según localidad

Departamento	Cantidad de grupos familiares inscriptos	%
Capital	136	50.7
Interior	132	49.3
Total	268	100.0

Fuente: Dirección General de Promoción Social de la Vivienda.

4.2. Proceso de selección y adjudicación.

Según lo informado por el Director General de Promoción Social de la Vivienda, el criterio de selección vigente sigue siendo el estipulado por Resolución Nº 587/97 y sus modificatorias. El mismo consiste en un sistema de puntaje, teniendo prioridad los postulantes que cuentan con mayor antigüedad en la inscripción, otorgándosele a cada grupo familiar un puntaje de 0 a 20 puntos como máximo, asignándose dos puntos por cada año de antigüedad en la inscripción a aquellos grupos familiares que mantengan vigentes las condiciones legales y reglamentarias previstas por el sistema y que acreditan una antigüedad mayor de cinco años en la inscripción. A



su vez, se otorga un punto por cada año de residencia continua y permanente en la provincia hasta un máximo de 30 puntos a cada grupo familiar. En caso de igualdad de puntaje la prelación en el orden de adjudicación se define por sorteo.

La citada resolución contempla cupos para situaciones especiales, tales como ex combatientes (1%), jubilados (2%), interés de radicación (5%), discapacitados 2(%), titular sola con hijos menores de edad (5%) y grupos familiares unidos por lazos matrimoniales consensuales sin descendencia (5%).

Adjudicaciones del Año 2016

En el ejercicio auditado, se entregaron 136 viviendas correspondientes a la operatoria Cogestión Solidaria Provincial (FO.NA.VI.); según se detalla en el siguiente cuadro:

Localidad	Cantidad de viviendas entregadas			
	con resolución de adjudicación	con otro documental legal	en recupero	no ingresadas a recupero
Caleta Olivia	99	7	105	1
Santa Cruz	---	30	---	30
Total	99	37	105	31

Fuente: Dirección General de Promoción Social de la Vivienda.

Visitas domiciliarias

Una integrante de este equipo de auditoría, acompañada por personal de la Dirección General de Promoción Social de la Vivienda, realizó visitas domiciliarias en un barrio cuyas viviendas fueron entregadas en el mes de septiembre de 2016. El mismo está ubicado en la localidad de Puerto Santa Cruz, departamento Corpen-Aike, y fue ejecutado mediante la operatoria Cogestión Solidaria Provincial en el marco del FO.NA.VI.

Según lo manifestado por los entrevistados, con anterioridad a ser adjudicatarios, su grupo familiar alquilaba una unidad, se encontraba habitando una prestada o compartía una con otros familiares.

A su vez, informaron haberse enterado de la adjudicación a través de un listado colgado en una cartelera en el edificio municipal.

Respecto a la calidad constructiva de las unidades, la mayoría comentó que las viviendas presentaron algunos problemas, pero que los mismos fueron resueltos por la empresa constructora. Una sola persona manifestó tener problemas de humedad al día de la fecha, ante lo cual se le tomaron los datos para que el área correspondiente del Instituto pueda verificar el inconveniente y gestionar una solución.

Asimismo, aún no reciben la chequera de pago por la unidad, y no han sido informados del monto de la cuota.

En relación al equipamiento comunitario, el barrio cuenta con escuelas de todos los niveles en sus cercanías y con una sala de primeros auxilios, que funciona en un Centro de Integración Comunitaria (CIC).

Las unidades cuentan con red de gas y cloacas, tendido eléctrico y red de agua potable; recolección de residuos, que es realizada día por medio. A su vez, los medios de transporte urbanos no llegan hasta el barrio.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembros discapacitados

Durante el año auditado no se ha entregado ninguna vivienda a familias con integrantes discapacitados.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria.

La Dirección General Gestión Técnico Administrativa informo 18¹ viviendas correspondientes a las operatorias del FONAVI, y 142² correspondientes al Plan Federal de Construcción de Viviendas, para los cuales se han establecido los precios y las cuotas en 2.016.

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas de las unidades se consignan en la planilla 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Viviendas				Plazo (meses)	Interés (%)
	2 dor.		3 dor.			
	Monto	Cuota	Monto	Cuota		
FONAVI	274.214	1.324	352.559	1.435	240/ 300/ 360	2
Cogestión Solidaria (FONAVI)	244.638	1.282	---	---	60/ 180/ 240	0
Programa Federal de construcción de Viviendas I	---	---	154.209	1847	90	2
Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual	---	---	556.801	4.210	60/ 96/ 120/ 150/ 180/ 240/ 280/ 300/ 360	2/ 4
Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno	227.091	1.964	---	---	120/ 180/ 240/ 360	4

Fuente: Dirección General Gestión Técnico Administrativa.

¹ De las cuales 16 son unidades recuperadas luego de un proceso de desadjudicación y vueltas a poner al cobro.

² De las cuales 26 son unidades recuperadas luego de un proceso de desadjudicación y vueltas a poner al cobro.

Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo	
	2 dor.	3 dor.
FONAVI	6.620	7.175
Cogestión Solidaria (FONAVI)	6.410	---
Programa Federal de construcción de Viviendas I	---	9.235
Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual	---	21.050
Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno	9.820	---

4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Los referentes de la Dirección General de Gestión Técnico Administrativa, informaron que ante la detección de numerosos casos de viviendas adjudicadas y entregadas que contaban con excesiva morosidad en el pago de las cuotas de amortización, muchos de ellos adjudicatarios dependientes del Estado Provincial, mediante Resolución N 404 del 1 de junio de 2016, el Directorio del Instituto autorizó a esos grupos familiares a regularizar la situación, a través del pago de las cuotas de amortización correspondientes hasta la cancelación de la deuda, mediante el descuento directo de sus haberes.

En esta etapa de regularización se incluyó a aquellos adjudicatarios de viviendas dependientes de la Administración Pública Provincial, centralizada y descentralizada; Unidades Ejecutoras; Entes Descentralizados, Entidades Autárquicas; Empresas y Sociedades del Estado y Sociedades Anónimas con participación estatal mayoritaria.

No obstante los esfuerzos realizados para sostener o incrementar el nivel de recupero, durante el año 2016 la morosidad aumentó en un 13% respecto del ejercicio anterior, tal como se puede observar en el siguiente cuadro:

Evolución de Facturación y Recupero

Concepto	Año				
	2.012	2.013	2.014	2.015	2.016
Facturación	67.238.428	64.170.101	75.443.913	82.576.631	93.194.249
Recupero	49.932.635	48.292.556	49.224.060	71.765.352	68.557.246
Morosidad (en %)	26	25	35	13.1	26.4

Fuente: Dirección General Gestión Técnico Administrativa



Personal de la citada Dirección informó que en total, para todos los programas y operatorias a diciembre de 2016, se emitieron 14.209 facturas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$7.766.187, la cuota promedio teórica fue de \$547 y que el recupero promedio mensual fue de \$5.713.104, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$402.

Por otro lado, en las planillas 4.4.3 se informaron 1.688³ viviendas con crédito vigente, para las cuales al 31 de diciembre de 2016 no se estaban emitiendo facturas, no obstante, en planilla 4.4.4 la Dirección General de Promoción Social de la Vivienda sólo especifica motivos de no emisión para 44 unidades, según el siguiente detalle:

Motivos de no emisión	Cantidad
Entregadas sin resolución de adjudicación	30
Desadjudicadas	14

Fuente: Dirección General de Promoción Social de la Vivienda

A su vez, se informó que el Instituto cuenta con distintas bocas de cobranza, a saber: home banking, descuento por recibo de haberes, rapipago, red link y el Banco Santa Cruz.

4.4.1. Respecto a operatorias FONAVI

Según lo informado, la morosidad en el recupero de cuotas para las operatorias del FONAVI fue de 5.7%, o sea que registró una disminución de un poco más del 7% respecto del ejercicio anterior:

Concepto	Año			
	2013	2014	2015	2016
Facturación	13.097.229	12.796.119	27.343.158	24.762.147
Recupero	9.029.815	9.275.415	23.761.508	23.355.523
Morosidad	31.1	27.5	13.1	5.7

Fuente: Dirección General Gestión Técnico Administrativa

Para estas operatorias, al 31 de diciembre de 2016 se emitieron 7.090 facturas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$2.063.512, la cuota promedio teórica fue de \$291 y que el recupero promedio mensual fue de \$1.946.294, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$275.

³ De las cuales 516 corresponden a operatorias del FO.NA.VI. y 1.172 a operatorias del Plan Federal de Construcción de Viviendas.



4.4.2. Respecto a los Programas Federales

La morosidad en el recupero de cuotas para los programas del Plan Federal de Construcción de Viviendas fue de casi un 33.9%, lo que constituye un aumento de casi un 21% respecto del ejercicio anterior:

Concepto	Año			
	2013	2014	2015	2016
Facturación	42.266.586	49.917.512	55.233.473	68.432.102
Recupero	32.539.931	29.828.274	48.003.844	45.201.723
Morosidad	23.0	40.2	13.1	33.9

Fuente: Dirección General Gestión Técnico Administrativa

La Dirección General Técnico Administrativa informó que al 31 de diciembre de 2016 para estas operatorias se emitieron 7.119 facturas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$5.702.675, la cuota promedio teórica fue de \$801 y que el recupero promedio mensual fue de \$3.766.810, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$529.

4.5. Adjudicaciones y escrituraciones

El proceso de escrituración sigue siendo muy lento. En 2016 se escrituraron sólo 186 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega casi al 19.4%.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	20.080
Total de viviendas escrituradas	3.905
o con hipoteca	1.908
o canceladas	1.997
Con escrituración en trámite	1.859
Sin iniciar trámite de escrituración	14.316
% de unidades adjudicadas/escrituradas	19.4

Fuente: Departamento de Escrituraciones. Dir. Gral. de Asuntos Legales

Durante 2016

Total de viviendas adjudicadas en 2016	136
Total de viviendas escrituradas en 2016	186
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2016	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2016	0

Fuente: Departamento de Escrituraciones. Dir. Gral. de Asuntos Legales



No obstante lo señalado precedentemente, la responsable del Departamento de Escrituraciones informó que a partir de la intervención de la Escribanía Mayor de Gobierno en el proceso de escrituraciones, este se agilizó.

Asimismo, manifestó que las mayores dificultades al momento de escriturar están relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios (45%), la documentación (planos, dominio, mensuras, documento final de obra, 30%) y la capacidad operativa de las entidades actuantes (10%).



5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional Nº 2.483 del 9/12/93 y de la Ley Nº 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda y Hábitat “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Santa Cruz.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2016.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa Nº 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2º lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2016 al 31/12/2016 con las registradas en la Cuenta Corriente en Pesos Nº 722-751/5 del Banco de Santa Cruz S.A.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2016	\$ 341.168.800,33
Más:	
O.P. del 31/12/2015 acreditada en 2016	\$ 872.267,69
O.P del 18/09/2015 acreditada en 2016	\$ 2.287.551,30
 Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	 \$ 344.328.619,32

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias fue de \$28.694.051,61.

c) El total de Transferencias Automáticas acreditadas en el Ejercicio se incrementó con respecto al Ejercicio anterior (\$271.423.187,40) un 26,86% y representan el 78,53% del total de Ingresos del período.

d) Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado



Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2016, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2015.

5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio.

El Organismo Provincial recibió durante el período auditado otros ingresos por \$46.838.983,66 según el siguiente detalle:

CONCEPTO	\$	%
Fondo Soja	24.560.326,57	52,43
Hospital El Calafate	13.757.116,61	29,37
Fondos Terceros (*)	4.775.439,70	10,20
Intereses Plazo Fijo	1.942.641,40	4,15
Devolución Anticipo (**)	1.039.413,47	2,22
Otros	444.847,91	0,95
Venta de Pliegos	206.236,00	0,44
Retenciones Impositivas	112.962,00	0,24
TOTAL	46.838.983,66	100,00

Estos recursos representan el 10,68% del total de ingresos del Organismo y comparados con los registrados en el ejercicio anterior (\$204.751.705,73) se observa una disminución del 77,12%.

(*) Corresponde a la retención que se efectúa sobre los certificados de obra en concepto de Fondo de Garantía, mismos que pueden ser canjeados por Pólizas de Caución o devueltos al finalizar la obra. Dicha devolución se ve reflejada en el **Punto 5.1.5 – Egresos no afectados a obras**.

(**) Corresponde a devolución de anticipo financiero por rescisión de contrato de acuerdo con Resolución N° 0436 del IDUV.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$47.277.437,51 según los registros de la Cuenta Corriente N° 721-450/8.

Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por el Área Tesorería de la Dirección de Administración, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$3.939.786,46.



Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$63.353.759,67) se observa durante el transcurso del período auditado una disminución del 25,38%.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/16.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2016.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. durante el período auditado la suma de \$88.519.800,63, lo que representa el 25,71% de lo acreditado por Transferencias Automáticas y un 20,19% del total de ingresos del período. Con relación al Ejercicio anterior (\$198.713.924,64) se observa una disminución en el nivel de inversión de un 55,45%.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Equipamiento	39.974.321,59	45,16
Infraestructura / Urbanización	34.584.294,31	39,07
Vivienda	13.961.184,73	15,77
TOTAL	88.519.800,63	100,00

Los montos consignados en el cuadro precedentes fueron verificados por muestreo, no habiendo objeciones que realizar sobre la exactitud de los importes registrados en la Cuenta Corriente Nº 722751/5.

5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las **Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2016, egresos no afectados a obras por la suma de \$114.341.449,18.



Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones de Servicio	1.600.834,89	1,46		
Haberes del Personal	100.443.765,43	91,71		
Gastos de Funcionamiento	7.484.431,31	6,83		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	109.529.031,63	95,12
Fondos de Terceros (*)	4.762.467,55	98,96		
Seguros/Siniestros	49.950,00	1,04		
Subtotal Otros Egresos:		100,00	4.812.417,55	4,21
Total:			114.341.449,18	100,00

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2015 (\$105.723.293,39) se verifica un incremento del 8,15%. El total de los egresos no afectados a obras registrados durante el Ejercicio representa el 33,21% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 26,08% del total de ingresos operativos.

(*) Ver detalle de esta llamada en **Punto 5.1.2**

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2016.

Durante el ejercicio 2016 no ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para la ejecución de Programas Federales, tal cual se constata en los registros contables de la Secretaría de Vivienda y se refleja en las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED** que se adjuntan a este informe.

5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2016

Según surge de las **Planillas Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras durante el ejercicio auditado la suma de \$36.282.610,69. Este monto representa el 8,28% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

PROGRAMA FEDERAL	MONTO INVERTIDO	%
Equipamiento (Fondo Soja)	21.942.135,07	60,48
Equipamiento	14.340.475,62	39,52
TOTAL:	36.282.610,69	100,00



La inversión en obras en este ejercicio muestra una disminución del 84,21% comparado con el monto invertido en el ejercicio anterior.

Se verificaron por muestreo los pagos realizados en concepto de Inversión en Obras de los Programas expuestos precedentemente no existiendo observaciones que realizar.

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

5.3 Situación financiera del ejercicio 2016. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2016, se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7 y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas por esta Auditoría.

Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2015:		361.718.516,68
Ingresos		
Transferencias Automáticas acreditadas	344.328.619,32	
Recupero de Inversiones	47.277.437,51	
Ingresos Programas Federales	0,00	
Otros Ingresos	46.838.983,66	
		438.445.040,49
Egresos		
Inversión en Obras	124.802.411,32	
Egresos No afectados a Obras	114.341.449,18	
		239.143.860,50
Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2016:		561.019.696,67



El Saldo Final en Cuentas Corrientes se incrementó un 55,10% respecto del Saldo al 31/12/2015 y se encuentra en las Cuentas Corrientes del Organismo Provincial, cuyos saldos a esa fecha se han verificado de los Libros Banco, así como también las correspondientes conciliaciones.



6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

6.1 Tecnología y Producción – Obras inspeccionadas.

					Estado Obra			
EXP.	Centro admin. Bº	Río Gallegos	FONAVI	Acri Const.	40,06%	S/D	En ejec.	Tradic.
56881/16	San Benito							
EXP.	Albergue Min. Des.	Río Gallegos	FONAVI	Escarabajal Ing.	45,90%	S/D	En ejec.	Sist. Indust.
56870/16	Social							
EXP.	Edificio Albergue	Río Gallegos	FONAVI	Consur	87,08%	100%	En ejec.	Sist. Indust.
55955/14	Secret. Estado							
EXP.	Pavimentación Bº	Río Gallegos	FONAVI	Edisud	54,43%	S/D	En ejec.	
56400/15	IDUV	Localización	Operatoria	Empresa				
EXP.	Edificio Agencia	Río Gallegos	FONAVI	Ciapeco S.A.	4,28%	S/D	En ejec.	Tradic.
57118/16	Ingresos Públicos							
S/D	10 viviendas e inf.	Puerto Santa Cruz	FONAVI	P/Administ. Municipal	100%	S/D	En ejec.	Tradic.
S/D	32 viv. e infraestructura	Puerto San Julián	Techo Digno	Servicios Grles de la Const.	S/D (*)	S/D	Paraliz.	Tradic.
EXP.	Nueva Sala de tomografía Hospital	Puerto San Julián	FONAVI	Escarabajal Ing.	9,63%	S/D	En ejec.	Tradic.
57020/16								
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.

*) Según relevamiento visual la obra presenta un avance del 45% aproximadamente

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 42 viviendas

- En ejecución: 10 viviendas
- Terminadas: 0 viviendas
- Paralizadas: 32 viviendas
- Con tecnología tradicional: 0 viviendas
- Con tecnología industrializada: 42 viviendas

Cantidad de obras de Equipamiento por Licitación y de Infraestructura de nexo y obras complementarias inspeccionadas: 5 obras de Equip. – 1 obra de Infraestructura

- En ejecución: 6
- Terminadas: 0
- Paralizadas: 0

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:

Las operatorias actualmente en ejecución, correspondiente al FO.NA.VI., Plan Federal de Construcción de Viviendas, Techo Digno, se realizan mediante licitación pública y por el sistema de ajuste alzado.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en Pliego:

Tanto las obras terminadas como las que se encuentran en ejecución, pertenecientes a las distintas operatorias vigentes, cumplen en general con las especificaciones técnicas establecidas en los Pliegos de Licitación.

6.1.1.3. Sistema de inspección y/o auditoria – Frecuencia.

Las obras son visitadas diariamente por los inspectores a cargo

6.1.1.4. Adicionales y/o economías de obra:

La obra del Edificio Albergue Secretaria de Estado registra adicionales que incluyen economías y demasías. Estas obras comprenden: modificación de rampa (10mts mas de desarrollo), mayor superficie área Lobby y comedor, variante sistema constructivo estructural, núcleo sanitario nuevo en Lobby de planta baja, construcción accesos para ómnibus en sector frente, construcción acceso y estacionamiento en contrafrente y reemplazo de placas de yeso comunes por extra-resistentes en los rubros de vereda, rampa y estacionamiento.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.

La mayoría de las obras visitadas correspondientes a las distintas operatorias se encontraban con sus respectivos lapsos de obra atrasados o vencidos respecto a los plazos contractuales.

6.1.1.6. Verificación del Plan de Trabajo y Curvas de inversión contractuales y reales:

La inspección debe realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión con cada certificación mensual, incorporando ampliaciones de plazo por razones debidamente justificadas aunque la aprobación por resolución se realice con posteridad

6.1.1.7. Verificación de las intervenciones de los organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Se solicitan las factibilidades antes del llamado a licitación pública mientras que las empresas adjudicatarias deben presentar los proyectos aprobados antes del inicio de las obras. Antes de terminar la obra se debe presentar el plano conforme a obra aprobado y realizar la transferencia al ente prestatario por parte del IDUV y de la empresa constructora.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

En esta oportunidad se han relevado dos obras de vivienda e infraestructura. Una, 10 viviendas, localizada en Puerto Santa Cruz, se encuentra finalizada. La otra, 32 viviendas, localizada en Puerto San Julián, se encuentra paralizada.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

En general, las localidades visitadas cuentan con el equipamiento urbano, educación, seguridad y salud para el normal funcionamiento de los barrios.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

La adopción de un único prototipo para las diferentes situaciones que presentan los predios en cuanto a orientación, topografía y lotes de esquina genera conjuntos implantados en forma monótona que no tienen en cuenta dichas particularidades. En referencia a las mencionadas variables, y por tratarse de una zona bioambiental muy fría, es importante tener en cuenta, en etapa de proyecto, las orientaciones más favorables y la disposición de vanos a fin de minimizar las pérdidas térmicas.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Si bien en esta oportunidad se han visitado, en su mayor parte, obras de equipamiento e infraestructura, se reitera lo indicado en anteriores oportunidades respecto a las obras de vivienda en cuanto a una falta de previsión, en etapa de proyecto, en relación a futuros crecimientos de los prototipos adoptados

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

El IDUV, dentro del Programa Federal Plurianual original (por administración y por licitación con empresas) y Techo Digno ha previsto cumplir con el porcentaje establecido de viviendas para discapacitados mediante la ejecución de viviendas adaptadas para discapacitados motrices, las cuales serán ejecutadas con mayor superficie. Para el resto de las discapacidades que no requieran ampliación de superficie se realizan los acondicionamientos necesarios para su adaptación.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares:

6.1.2.1. Observaciones Generales.

A continuación se indican distintos aspectos constructivos relacionados con las obras inspeccionadas

La mayoría de las obras inspeccionadas corresponden a obras de Equipamiento e Infraestructura. En el caso de este último rubro, Infraestructura, se ha efectuado el recorrido por la obra de repavimentación en el Bº Natividad, en la localidad de Río Gallegos. En referencia a las obras de equipamiento, se ha visitado el edificio para el Centro Administrativo en el Barrio San Benito, la ampliación del edificio Albergue del Ministerio de Desarrollo Social. ambos en ejecución. En el caso de las mencionadas obras, se recomienda efectuar la verificación de la transmitancia térmica de muros, particularmente en el caso de utilización de bloques de hormigón como cerramiento exterior.

Con respecto a la utilización de sistemas constructivos industrializados, se recomienda verificar el índice de transmitancia térmica de los mismos en lo que respecta a cerramientos exteriores verticales y a las cubiertas de techos como así mismo verificar si cuentan con certificado de Aptitud Técnica para esa zona bioambiental.

Respecto a las obras de vivienda, no se registran conjuntos en ejecución a excepción de una obra de 10 viviendas en Puerto Santa Cruz, correspondiente a la operatoria FONAVI. La misma se



encuentra recién finalizada. La otra obra de vivienda visitada, 32 viviendas e infraestructura, iniciada a través de un Convenio entre Nación, IDUV y Municipio de San Julián, correspondiente a la operatoria Techo Digno, se encuentra paralizada desde el año 2013 registrando un avance del 40% aproximadamente.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras:

Centro Administrativo Bº San Benito

Operatoria: FONAVI (Equip. Por Licitación)
Empresa Constructora: Acri Construcciones
Avance físico: 40,06%

El edificio consta de oficinas para atención de público, Salón de Usos Múltiples, sanitarios, sector de cajeros automáticos y sala de máquinas.

Características Constructivas

Las fundaciones se ejecutaron con vigas de fundación según estudio de suelos del que no se tuvo vista.

Los cerramientos exteriores se ejecutan con ladrillo cerámico hueco, bloques de hormigón y estructura de hormigón armado.

En cuanto a la cubierta de techos se prevé estructura metálica con chapa ondulada como terminación exterior. Se incorporara lana de vidrio de 50mm con papel kraft como aislamiento térmico y barrera de vapor.

En relación al cerramiento de vanos, se incorporaran carpinterías de PVC.

Por último, en los pisos está prevista la ejecución de carpetas de alisado de cemento y de mosaico granítico.

Infraestructura

De acuerdo a lo informado, está prevista la conexión a redes existentes de todos los ítems de infraestructura a excepción del ítem de desagües cloacales ya que no se cuenta con la factibilidad de conexión. Ante esta situación, está prevista la conexión a pozos absorbentes.

Observaciones

Algunos sectores de los cerramientos exteriores se ejecutaran con bloques de hormigón los cuales no cumplen con los mínimos requisitos de aislamiento térmico para esa zona bioambiental. Ante esta situación se deberá prever, mediante los correspondientes cálculos, las pérdidas térmicas y el riesgo de condensación superficial o intersticial.

Albergue Ministerio de Desarrollo Social

Operatoria: FONAVI (Equip. Por Licitación)
Empresa Constructora: Escarabajal Ing.
Avance físico: 45,90%



La obra consiste en la construcción de un Albergue del Ministerio de Desarrollo Social con destino al alojamiento en forma transitoria de personas en situación de calle. La superficie cubierta es de 96m² con el sistema de construcción en seco tipo Steel Framing.

El proyecto de intervención consiste en la ampliación del edificio existente con la ejecución de un dormitorio con capacidad para 16 literas superpuestas, sanitarios y vestidores, un sector para sala de máquinas y depósito

Características Constructivas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de hormigón armado según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Se adoptó para los cerramientos exteriores e interiores el sistema Steel Frame, sobre paramentos exteriores se incorpora placa OSB y sobre los interiores placa de roca de yeso. Entre ambos paramentos se incorpora lana de vidrio y film de polietileno expandido, este último elemento, sobre paramento exterior.

La cubierta de techos se ejecuta con estructura metálica y se incorpora lana de vidrio con papel kraft bajo chapa. Por encima de la lana de vidrio se incorpora film de polietileno. Como terminación interior se coloca cielorraso de placas de durlock.

Respecto a los cerramientos de vanos, se adoptara carpintería de PVC.

Para el rubro de pisos, se adoptara baldosa cerámica y cemento alisado en los sectores de sala de máquinas y depósito.

Infraestructura

Todos los ítems de la infraestructura se conectaran a las respectivas redes existentes.

Observaciones

Se recomienda analizar la ubicación adoptada para la barrera de vapor, film de polietileno, sobre la cara interna del paramento exterior debido al riesgo de condensación en esta zona

Edificio Albergue Secretaria de Estado

Operatoria: FONAVI (Equip. por Licitación)

Empresa const.: Consur SRL

Avance físico: 85,86 %

Se trata de una obra de 1500m² aproximadamente cuya función será recibir delegaciones de deportistas. Consta de dos plantas comunicadas entre si mediante una rampa y una escalera principal. Consta de una escalera exterior de emergencia. El edificio incluye dos sectores de dormitorios, uno ubicado en planta baja y otro en planta alta completando un total de 16 dormitorios con sus núcleos sanitarios de los cuales 8 son núcleos para discapacitados. El edificio también consta de Lobby con su núcleo sanitario, Salón de Usos Múltiples, cocina, lavadero, oficina, depósitos y sala de máquinas. En el sector de planta baja se ha realizado la entrega parcial de dormitorios



Características Técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de hormigón armado según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Los cerramientos exteriores se ejecutan con bloques de hormigón tipo PCR. Se incorporan en los huecos de los mampuestos perlitas de poliestireno expandido como aislamiento térmico. La terminación de los paramentos interiores se ejecuta con placas de roca de yeso. Los tabiques divisorios interiores se ejecutan con placas de Durlock.

Los entresijos se ejecutan con vigas y columnas metálicas y losetas premoldeadas con terminación de alisado cementicio con color. Las conexiones verticales se ejecutan con escalera y rampa metálica.

La cubierta de techos se ejecuta con cabriadas metálicas y terminación exterior de chapa ondulada galvanizada prepintada. Como aislamiento térmico se incorpora lana de vidrio de 2" con papel kraft. Como terminación interior se aplica cielorraso de placas de madera fenólica en sector de Usos Múltiples, Durlock en sanitarios, dormitorios y oficinas. En sector de circulación y lobby, vigueta vista con tratamiento de oquedades.

En relación a los cerramientos de vanos se prevé la adopción de chapa de acero doblada en puertas y ventanas

Respecto a los pisos, se prevé alisado de cemento tipo policrete. En sector Lobby y Salón de Usos Múltiples se incorpora granito pulido. Por último, en baños, porcellanato

Infraestructura

Esta previsto que todos los ítems de la infraestructura conecten a las respectivas redes existentes

Observaciones

Se ha observado, en los casos de las conexiones verticales, escalera exenta y rampa, el riesgo de accidentes como consecuencia de los salientes metálicos de la estructura de dichos conectores. Los mismos se encuentran a 1,50mts de altura aproximadamente y, teniendo en cuenta que este edificio está destinado a menores de edad, se deberán arbitrar los medios para proteger dichos salientes metálicos.

10 viviendas e infraestructura

Operatoria: FONAVI

P/Administración Municipal

Avance físico: 100 %

Este proyecto está destinado a otorgarles viviendas en comodato y por un determinado plazo, a madres solteras para permitirles en ese lapso resolver su situación.

La obra se articula en dos etapas. En la primera etapa se ejecutaron, con fondos municipales, muros de cerramiento, divisiones interiores y cubiertas de techos. En la segunda etapa, a través de Convenio con el IDUV, se ejecutaron las instalaciones de agua, electricidad y gas, colocación de artefactos y pintura.

Características Técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de hormigón armado según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Los cerramientos exteriores se ejecutaron con madera machihembrada en el paramento exterior y placa de roca de yeso en el interior. Entre estos dos cerramientos se incorpora lana de vidrio.

Respecto a la cubierta de techos, la misma se ejecuto con estructura de madera y terminación con cielorraso de madera machihembrada. Como aislamiento térmico se incorporo membrana Isolan de 5mm sobre cielorraso.

Para los cerramientos de vanos también se ha adoptado carpintería de madera en puertas y ventanas.

En relación a los pisos, se han adoptado pisos cerámicos.

Infraestructura

Todos los ítems correspondientes a la infraestructura conectan a redes existentes. Con respecto a este punto, solo resta finalizar la conexión del ítem correspondiente a la provisión de gas para poder habilitar las unidades.

6.2. Síntesis de la Evaluación Tecnológica

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoria en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de ejecución.

Las columnas correspondientes a cantidades, en cada ítem de las deficiencias y patologías, se refieren a la totalidad de viviendas de un conjunto o a la sumatoria de dos o más que registran la misma deficiencia y patología, mientras que los valores en las columnas de los porcentajes, en todos los casos, están en relación al número total de viviendas visitadas. El relevamiento se realizo por muestreo lo cual significa que se observe, como mínimo, un porcentaje del 10% respecto al número total de viviendas de cada conjunto visitado. Esto lleva a suponer que las patologías que aparecen en esa muestra se verificaran en la totalidad de la obra.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI. (Obras de Equipamiento)

Observaciones	Poco Frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.1 Deficiencia aislamiento térmico muros						
C.29 Deficiente ubicación barrera de vapor						
C.15 Desprolijidad en ejecución de mampostería (*)						

(*) Solo se indica la patología sin categorizarla en PF, F o G. por tratarse de obras de Equipamiento



6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Poco Frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.15 Desprolijidad en ejecución de mampostería					32	100

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Observaciones	Cant. de Equip	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Equipamiento por Licitación	5			5	100				
Infraestructura de nexo y obras complementarias	1			1	100				
TOTAL	6			6	100				

Vivienda

Observaciones	Cant. de viv	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
FONAVI	10			10	100				
TOTAL	10			10	100				

6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
PFCV-Techo Digno	32			100	100				



7. CONCLUSIONES

- Durante el ejercicio 2.016, el Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Santa Cruz (IDUV), continuó su accionar como organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, dependiendo estructuralmente del Ministerio de Economía y Obras Públicas.
- Por Ley Provincial Nº 2419/95, promulgada por Decreto Nº 1473/95 la Provincia adhirió a la Ley Nº 24.464 "Sistema Federal de la Vivienda".
- Al 31/12/16 el IDUV contaba con una planta de personal de 249 agentes, es decir con 5 agentes menos que la dotación del anterior ejercicio (254). Este total incluye 227 cargos de Planta Permanente (91,16%), 1 contratado (0,40%) y 21 cargos políticos sin estabilidad (8,44%).
- El porcentaje de personal profesional y/o técnico (105 agentes), administrativo (132 agentes) y de servicios generales (12 agentes) respecto del total del personal es del 42,17%, 53,01% y 4,82% respectivamente. Sobre estos porcentuales vale consignar que se ha incrementado la planta de profesionales y/o técnicos, reduciéndose la del personal administrativo.
- Respecto de las obras con financiamiento FOPROVI (recursos FONAVI + Recuperos + provinciales, etc), durante el ejercicio auditado el IDUV continuó con el desarrollo de las líneas de acción vigentes durante el año anterior, cuyos lineamientos fueron aprobados por las Resoluciones Nº 587/97 y 1805/98, a través de programas ejecutados mediante Obras por Licitación, Obras por Convenio con Municipios y de Créditos Hipotecarios.
- Con relación a este último Programa de Créditos, desde 2015 no se ha otorgado ningún nuevo crédito hipotecario, habiéndose discontinuado con esta operatoria y por lo tanto dándose de baja las intervenciones que se encontraban con trámite inconcluso como así también a 262 para vivienda nueva y 294 para mejoramiento y/o ampliación de vivienda existente con inicio reciente.
- Durante el ejercicio 2016 el IDUV continuó con la terminación de obras incorporadas a los Programas Federales: Plurianual de Viviendas por Convenio con Municipios y Techo Digno por Convenio con Municipios y por Administración. A la fecha se han concluido los Programas de Construcción de Viviendas; Mejoramiento de Viviendas (discontinuado en 2015); de infraestructura de nexo y obras complementarias pertenecientes al Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano Obras de Infraestructura y Complementarias. Asimismo obras Reconvertidas para Trabajadores Petroleros y por Convenio con Municipios.



- Existe en la Jurisdicción una gran cantidad de obras correspondientes a los programas Plurianual, Techo Digno y Mejoramiento de Viviendas cuyos financiamientos fueron otorgados en forma directa por la Subsecretaría a diferentes municipios de la provincia y en los cuales el Instituto no tiene ningún tipo de intervención y por lo tanto carente de información.
- Los siguientes Programas Federales en evolución durante el ejercicio 2016, que continuaron desde el ejercicio anterior y que no registran unidades terminadas fueron los siguientes: Plurianual de Viviendas por Convenio con Municipios y Techo Digno por Administración a través de Convenio con Municipios.
- El Instituto cuenta con un registro de demanda en Río Gallegos, el cual se encuentra cerrado desde el año 2016. A su vez, cuenta también con oficinas en cada una de las localidades, en donde los adjudicatarios pueden realizar trámites administrativos.
- Al 31 de diciembre de 2016 el 67% de la demanda se concentraba en las localidades del interior de la provincia. A su vez, casi el 72% de las familias demandantes cuentan con ingresos inferiores a \$9.450.
- Los requisitos de inscripción siguen siendo los establecidos por la Resolución 587/97 y sus modificatorias, Resolución Nº 2352/05 y Resolución Nº 2182/07.
- Al 31 de diciembre de 2016, la cantidad de inscriptos en el registro era de 6.252, de los cuales 268 corresponden a familias con integrantes discapacitados.
- El proceso de selección sigue rigiéndose por Resolución Nº 587/97 y sus modificatorias. El mismo consiste en un sistema de puntaje.
- Tal como se hiciera para el ejercicio anterior, este equipo de auditoría recomienda implementar un mecanismo de sorteo, el cual puede ser combinado con el de puntaje, a los fines de asegurar la transparencia del proceso de selección y adjudicación.
- La morosidad en el recupero de cuotas tanto para las operatorias del FONAVI como para las del Plan Federal de Construcción de Viviendas fue del 26.4%.
- Queda pendiente informar acerca de las razones de no emisión de facturas para las viviendas con crédito vigente para las cuales al 31 de diciembre de 2016 no se estaban emitiendo facturas.
- Durante del ejercicio 2016, se entregaron 136 unidades correspondientes a la operatoria Cogestión Solidaria Provincial, del FO.NA.VI.



- El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega casi al 19.4%. En los últimos años, a partir de la intervención en el proceso de escrituraciones de la Escribanía Mayor de Gobierno, dicho proceso presentó una leve mejoría.
- Las mayores dificultades al momento de escriturar están relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios (45%), la documentación (planos, dominio, mensuras, documento final de obra, 30%) y la capacidad operativa de las entidades actuantes (10%).
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2016 ascienden a la suma de \$344.328.619,32, las que representan el 78,53% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$47.277.437,51. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado una disminución del 25,38%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$46.838.983,66. Estos recursos representan el 10,68% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa una disminución del 77,12%.
- No hubieron transferencias por Programas Federales en el ejercicio.
- Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción Provincial del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$124.802.411,32. Este valor representa un 28,46% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$114.341.449,18. Con relación al ejercicio anterior se verifica un incremento del 8,15%.
- En esta oportunidad la mayoría de las obras visitadas corresponden a obras de Equipamiento e Infraestructura. En algunas de estas se han adoptado sistemas constructivos industrializados como por ejemplo el sistema steel frame. En los casos que se adopten sistemas industrializados se deberá verificar por parte del Instituto si los mismos poseen certificado de aptitud técnica y si se adaptan a la zona bioclimática. Asimismo, se deberá verificar si el sistema cumple los mínimos requerimientos de aislamiento térmico y de riesgo de condensación superficial e intersticial para esa zona
- Respecto a este mismo punto, se recomienda analizar si los elementos de cierre exterior adoptados en algunas de las obras de Equipamiento como por ejemplo bloques de



hormigón, cumplen con los mínimos índices de aislamiento térmico para esa zona bioambiental.

Arquitecto Raúl Pedro Rodríguez

Arquitecto Roberto López

Licenciada Natalia Saa

Contadora Alberto Brecelj

ANEXO PLANILLAS

Subsecretaría de Vivienda - Secretaría de Desarrollo Social - Presidencia de la Nación

Programa Nacional de Auditorías del FO.NA.VI.

1.- Evaluación de la Gestión Institucional

1.1 - Sobre la Organización Institucional - Planta de Personal

DICIEMBRE

AÑO: 2.016

Jurisdicción : Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

Dependencia	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	Observaciones	Total	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros Serv.Grales y S.C.D.
Honorable Directorio	1	---	---	03 C.P.S.E.	4	1	3	---
Vocalia	1	0	--	01 C.P.S.E.	2	2	0	0
Dirección Provincial Técnica	2	---	---	01 C.P.S.E.	3	1	2	0
Direcc.Gral.Programas Habitacionales	16	0	---	---	16	12	4	0
Dirección General de Obras	55	0	---	01 C.P.S.E.	56	43	6	7
Dirección Gral.de Asuntos Legales	10	0	---	04 C.P.S.E.	14	5	9	---
Direcc.Gral.Gestión Técnico-Administ.	35	--	---	01 C.P.S.E.	36	0	32	4
Dirección Promoción Social de la Vív.	24	0	---	03 C.P.S.E.	27	5	22	---
Lic.Extr.S.G.H.	9	---	---	---	9	7	2	0
Direc. Gestion y Cobranzas	7	0	---	01 C.P.S.E.	8	0	8	---
Direc. De Informatica	4	0	---	02 C.P.S.E.	6	3	3	---
Direc. Financiera	11	0	---	00 C.P.S.E.	11	1	10	---
Direc. De Administracion	15	0	---	02 C.P.S.E.	17	0	17	0
Dirección Gral.de Delgación Z.N'	37	1	--	02 C.P.S.E.	40	25	14	1
TOTALES	227	1	---	21 C.P.S.E	249	105	132	12

FUENTE: DEPARTAMENTO PERSONAL : 12/04/17

* - Lic.Extr.S.G.H. (Licencia Extraordinaria sin Goce de Haberes)

* - C.P.S.E. (Cargo Político sin Estabilidad)

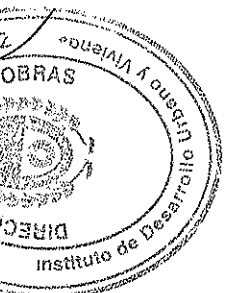
MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por CONVENIO con MUNICIPIOS

JURISDICCION: SANTA CRUZ

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				3 DORMITORIOS				FECHA INICIO	6-16	AVANCE ACUM		Viviendas del Proyecto	
				16 4 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	ACTUAL	CONTRAC.	Concl.	Term.
DESEADO	JARAMILLO RES. N° 47116	MUNICIPALIDAD	\$ 969.153,25	--	--	--	\$ 0,00	1	69,5	\$ 969.153,25	--	--	--	80,00	80,00	1	--
DESEADO	CONST. VIV. UNIFAMILIAR ADAPTADA LEIVA	MUNICIPALIDAD	\$ 4.550.474,00	--	--	--	\$ 0,00	6	67,00	\$ 738.412,33	--	--	--	97,03	97,03	6	--
DESEADO	PTO. DESEADO RES. N° 1259115	MUNICIPALIDAD	\$ 960.000,00	--	--	--	\$ 0,00	--	--	\$ 0,00	--	--	--	100	100	--	10
DESEADO	CONST. 6 SOLUCIONES HAB. 1 ETAPA	MUNICIPALIDAD	\$ 21.200,00	--	--	--	\$ 0,00	--	--	\$ 0,00	--	--	--	95,02	95,02	--	--
DESEADO	PTO. SANTA CRUZ RES. N° 74516	MUNICIPALIDAD	\$ 36.800,00	--	--	--	\$ 0,00	--	--	\$ 0,00	--	--	--	85,03	85,03	--	2
DESEADO	TERMINACION 10 VIV. FAMILIAS UNIPARENTALES	MUNICIPALIDAD	\$ 15.200,00	--	--	--	\$ 0,00	--	--	\$ 0,00	--	--	--	94,94	94,94	--	1
DESEADO	CALETA OLIVIA RES. N° 187/03	MUNICIPALIDAD	\$ 29.950,00	--	--	--	\$ 0,00	--	--	\$ 0,00	--	--	--	94,90	94,90	--	1
DESEADO	AMPLIACION MONTO	MUNICIPALIDAD	\$ 22.730,00	--	--	--	\$ 0,00	--	--	\$ 0,00	--	--	--	85,55	85,55	--	1
DESEADO	CALETA OLIVIA RES. N° 146/06	MUNICIPALIDAD	\$ 15.580,00	--	--	--	\$ 0,00	--	--	\$ 0,00	--	--	--	94,97	94,97	--	1
DESEADO	AMPLIAC. 2 VIV. ROJAS MOLIN	MUNICIPALIDAD	\$ 3.891.820,00	--	--	--	\$ 0,00	15	56,4	\$ 96.250,00	5	67	\$ 117.250,00	88,50	88,50	20	--
DESEADO	AMPLIAC. 2 VIV. ROJAS MOLIN	MUNICIPALIDAD	\$ 1.203.124,50	--	--	--	\$ 0,00	10	56,4	\$ 120.312,00	--	--	--	97,80	97,80	10	--
DESEADO	AMPLIAC. 2 VIV. ROJAS MOLIN	MUNICIPALIDAD	\$ 146.562,50	--	--	--	\$ 0,00	--	--	\$ 0,00	1	67	\$ 146.562,50	84,87	84,87	1	--
DESEADO	CALETA OLIVIA RES. N° 320/09	MUNICIPALIDAD	\$ 50.000,00	--	--	--	\$ 0,00	2	56,40	\$ 25.000,00	--	--	--	76,90	76,90	2	--
DESEADO	1 VIV. DISCAPACITADO SRA MEDINA M	MUNICIPALIDAD	\$ 50.000,00	--	--	--	\$ 0,00	2	56,40	\$ 25.000,00	--	--	--	52,49	52,49	2	--
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. N° 179/02	MUNICIPALIDAD	\$ 5.800,00	--	--	--	\$ 0,00	--	--	\$ 0,00	--	--	--	97,02	97,02	--	--
DESEADO	2 VIV (CS) SEC. A - MZ 75 - PAR 01 Y 14	MUNICIPALIDAD	\$ 26.398,82	--	--	--	\$ 0,00	--	--	\$ 0,00	--	--	--	85,90	85,90	--	1
DESEADO	2 VIV (CS) SEC. A - MZ 75 - PAR 02 Y 03	MUNICIPALIDAD	\$ 2.000,00	--	--	--	\$ 0,00	--	--	\$ 0,00	--	--	--	76,94	76,94	--	1
DESEADO	AMPLIAC. MONTO MZ 4 PARC. 8	MUNICIPALIDAD	\$ 9.976,50	--	--	--	\$ 0,00	--	--	\$ 0,00	--	--	--	81,46	81,46	--	1
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. N° 1097/02	MUNICIPALIDAD	\$ 42.000,00	--	--	--	\$ 0,00	1	56,40	\$ 42.000,00	--	--	--	80,24	80,24	1	--
DESEADO	TERMIN. VIV. AGÜERO S.M	MUNICIPALIDAD	\$ 4.725,00	--	--	--	\$ 0,00	--	--	\$ 0,00	--	--	--	59,78	59,78	--	--
DESEADO	AMPL. MONTO FINAN AGÜERO	MUNICIPALIDAD	\$ 29.800,00	--	--	--	\$ 0,00	--	--	\$ 0,00	--	--	--	67,21	67,21	--	1
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. N° 153/02	MUNICIPALIDAD	\$ 40.800,00	--	--	--	\$ 0,00	1	--	\$ 40.800,00	--	--	--	69,07	69,07	1	--
DESEADO	TERMIN. 1 VIV. MANSELLA	MUNICIPALIDAD	\$ 42.000,00	--	--	--	\$ 0,00	1	56,40	\$ 42.000,00	--	--	--	71,11	71,11	1	--
DESEADO	1 VIV CASA N° 02	MUNICIPALIDAD	\$ 42.000,00	--	--	--	\$ 0,00	1	56,40	\$ 42.000,00	--	--	--	99,24	99,24	1	--
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. N° 006/03	MUNICIPALIDAD	\$ 42.000,00	--	--	--	\$ 0,00	1	56,40	\$ 42.000,00	--	--	--	99,24	99,24	1	--
DESEADO	AMPL. MONTO FINAN LEPTO	MUNICIPALIDAD	\$ 29.800,00	--	--	--	\$ 0,00	--	--	\$ 0,00	--	--	--	67,21	67,21	--	1
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. N° 191/03	MUNICIPALIDAD	\$ 40.800,00	--	--	--	\$ 0,00	1	--	\$ 40.800,00	--	--	--	69,07	69,07	1	--
DESEADO	TERMIN. 1 VIV C. S. PAILLAGUALA	MUNICIPALIDAD	\$ 42.000,00	--	--	--	\$ 0,00	1	56,40	\$ 42.000,00	--	--	--	99,24	99,24	1	--
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. N° 187/03	MUNICIPALIDAD	\$ 42.000,00	--	--	--	\$ 0,00	1	56,40	\$ 42.000,00	--	--	--	99,24	99,24	1	--
DESEADO	1 VIV C. S. MACKENZIE CARLOS	MUNICIPALIDAD	\$ 42.000,00	--	--	--	\$ 0,00	1	56,40	\$ 42.000,00	--	--	--	99,24	99,24	1	--
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. N° 1405/03	MUNICIPALIDAD	\$ 42.000,00	--	--	--	\$ 0,00	1	56,40	\$ 42.000,00	--	--	--	99,24	99,24	1	--
DESEADO	1 VIV C. S. CASA N° 06	MUNICIPALIDAD	\$ 42.000,00	--	--	--	\$ 0,00	1	56,40	\$ 42.000,00	--	--	--	99,24	99,24	1	--
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. N° 1737/03	MUNICIPALIDAD	\$ 42.000,00	--	--	--	\$ 0,00	1	56,40	\$ 42.000,00	--	--	--	99,24	99,24	1	--
DESEADO	1 VIV C. S. CASA N° 07	MUNICIPALIDAD	\$ 42.000,00	--	--	--	\$ 0,00	1	56,40	\$ 42.000,00	--	--	--	99,24	99,24	1	--
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. N° 116/05	MUNICIPALIDAD	\$ 16.000,00	--	--	--	\$ 0,00	--	--	\$ 0,00	--	--	--	99,24	99,24	--	--
DESEADO	AMPLIAC. VIV PARC. 08 Y 09	MUNICIPALIDAD	\$ 16.000,00	--	--	--	\$ 0,00	--	--	\$ 0,00	--	--	--	99,24	99,24	--	--

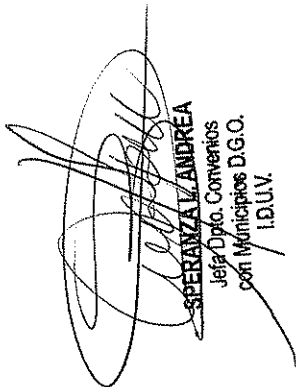


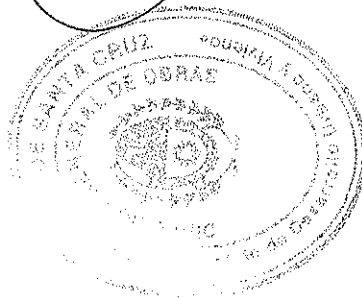
SPERANZA ANDREA
Jefa Depto. Convenios
con Municipios D.G.O.
IDUV.

ARQ. MARIN E. JAVIER
Director Gral. de Obras
IDUV.

GUERAIKE	28 DE NOVIEMBRE RES. N° 1.115/06	MUNICIPALIDAD	\$ 350.000,00	--	--	\$ 0,00	54	\$ 35.000,00	--	--	\$ 0,00	ene-09 6 meses	78,44	78,44		5	--	--	--
49.27/406	5 VIV. B° LOS CHORRILLOS																		
CORPEN AIKE	PUERTO SANTA CRUZ RES. N° 397/2012	MUNICIPALIDAD	\$ 3.150.000,00	--	--	\$ 0,00	10	\$ 315.000,00	--	--	\$ 0,00	jul-13 12 Meses	98,10	98,10		10	--	--	--
54519/2012	CONSTRUCCION 10 VDAS. 2 DORMITORIOS																		
CORPEN AIKE	PUERTO SANTA CRUZ RES. N° 167/2014	MUNICIPALIDAD	\$ 2.700.000,00	--	--	\$ 0,00	6	\$ 450.000,00	--	--	\$ 0,00	mar-15 8 meses	42,67	42,67		6	--	--	--
55507/14	CONSTRUCCION DE 6 VIV																		
CORPEN AIKE	PUERTO SANTA CRUZ RES. N° 1131/2014	MUNICIPALIDAD	\$ 5.860.000,00	--	--	\$ 0,00	10	\$ 586.000,00	--	--	\$ 0,00	may-15 12 meses	98,10	98,10		10	--	--	--
55927/14	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS																		
TOTALES:			\$ 77.607.539,30	1			158		32							191	0	295	0

Fuente: DIRECCION GENERAL OBRAS (Dpto. CONVENIOS con MUNICIPIOS)


ESPERANZA ANDREA
 Jefa Dpto. Convenios
 con Municipios D.G.O.
 I.D.U.V.


ARQ. MARIN E. JAVIER
 Director Gral. de Obras
 I.D.U.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas por CONVENIOS con MUNICIPIOS

JURISDICCION: Peña de SANTA CRUZ

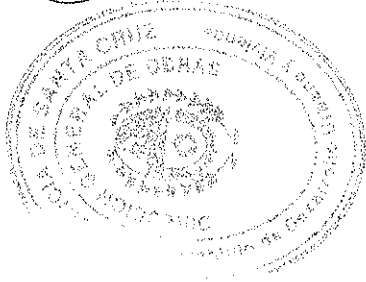
Año 2016

OPERATORIA:

Planilla N° 3.V.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VIV. SOL. HAB. PROY.	EMPRESA	CANT. POR MODELO		MONTOS CONTRACTUAL	1 ó 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	DORMITORIOS COSTO	FECHA INICIO	FECHA TERM.		PLAZOS (meses)	MORA en %
				IND.	COL.		CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.		REAL	CONTRACI.	REAL	
DESEADO	PUERTO DESEADO RES. N° 270/16	16	MUNICIPIO			\$ 474.206,00	--	--	--	--	--	--	abr-16	abr-16	1	1	0
DESEADO	AMPLIACION MONTO 15 VIV. UOCRA	16	MUNICIPALIDAD			\$ 5.925.619,20	--	--	0	0	--	--	ene-13	oct-15	12	36	200
DESEADO	PUERTO DESEADO RES. N° 502/014	--	MUNICIPALIDAD			\$ 763.809,92	--	--	--	--	--	--	abr-16	abr-16	--	--	--
DESEADO	PUERTO DESEADO RES. N° 269/16	--	MUNICIPALIDAD			\$ 4.000.000,00	--	--	--	--	--	--	mar-14	sep-16	6	30	400
DESEADO	AMPL. MONTO 16 VDAS. POR AUTOCONSTRUCCION	--	MUNICIPALIDAD			\$ 11.163.635,12	0	0	0	0	0	0					
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. N° 353/14	--	MUNICIPALIDAD			\$ 4.000.000,00	--	--	--	--	--	--					
DESEADO	TERMINACION 18 VIV. EN MZA 6	--	MUNICIPALIDAD			\$ 4.000.000,00	--	--	--	--	--	--					
TOTALES		0				\$ 11.163.635,12	0	0	0	0	0	0					

16 18 OK-



ARQ. MARIN E. JAVIER
Director Gral. de Obras
I.D.U.V.

SPERANZA L. ANDREA
Jefa Dpto. Convenios
con Municipios D.G.O.
I.D.U.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y obras Complementarias en ejecución por convenios con MUNICIPIOS.

JURISDICCION: SANTA CRUZ.

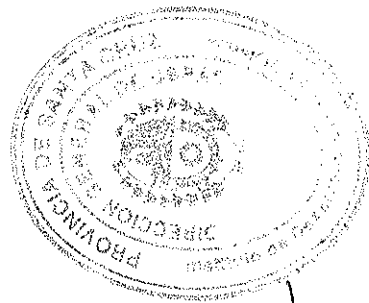
AÑO: 2016

Planilla N° 3.I.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/16 EN %	DESVIO
CORPEN AIKE	PTO. SANTA CRUZ RES. N° 040/15	MUNICIPALIDAD		\$ 1.496.690,10	mar-15 2 meses	59,95	100
56.108/15	APTURA EXTENSION DE DESAGUES PLUVIALES AV. COSTANERA						
CORPEN AIKE	PTO. SANTA CRUZ RES. N° 1163/15	MUNICIPALIDAD					
56.108/15	ADENDA APERTURA EXTENSION DE DESAGUES PLUVIALES AV. COSTANERA						
CORPEN AIKE	PTO. SANTA CRUZ RES. N° 479/2015	MUNICIPALIDAD		\$ 289.930,50	1 mes	100	0
56.144/15	ROTONDA INTERSEC. ROCA Y COSTANERA						
DESEADO	PTO. DESEADO RES. N° 458/16	MUNICIPALIDAD		\$ 1.862.433,56	ago-15 3 meses	57,75	100
56.815/16	PAV. CALLE PERITO MORENO ENTRE ING. PORTELA Y 12 DE OCTUBRE						
DESEADO	PTO. DESEADO RES. N° 1008/16	MUNICIPALIDAD		\$ 1.654.941,22	jul-16 2 meses	95,44	100
57.123/16	REPARACION MUELLE DE RAMON	MUNICIPALIDAD		\$ 199.238,91	dic-16 3 meses	0	100
DESEADO	PTO. DESEADO RES. N° 1019/16	MUNICIPALIDAD		\$ 8.509.884,11	dic-16 6 meses	0	100
57.124/16	PAV. CALLE ONETO, AMEGHINO, 12 DE OCTUBRES	MUNICIPALIDAD					
LAGO BS. AS	PERITO MORENO RES. N° 1046/16	MUNICIPALIDAD		\$ 1.300.000,00	dic-16 5 meses	0	100
57.179/16	CONST. VEREDAS PEATONALES - I ETAPA	MUNICIPALIDAD		\$ 4.962.519,40	sep-16 7 meses	0	100
CORPEN AIKE	COMTE. LUIS PIEDRA BUENA RES. N° 613/16	MUNICIPALIDAD		\$ 3.248.600,00	mar-15 3 meses	69,00	100
56.931/16	PAVIMENTACION 5 CUADRAS - I ETAPA	MUNICIPALIDAD		\$ 385.548,80		69,00	100
GUER AIKE	28 DE NOVIEMBRE RES. N° 433/HD/15	MUNICIPALIDAD		\$ 2.505.948,50	mar-15 2 meses	68,00	100
56.100/15	DESAGUES CLOACALES B° CEMENTERIO	MUNICIPALIDAD		\$ 371.858,48		80,00	100
GUER AIKE	28 DE NOVIEMBRE RES. N° 1038/HD/15	MUNICIPALIDAD		\$ 320.000,00	nov-99	75,01	100
56.101/15	AMPL. MONTO DESAGUES CLOACALES B° CEMENTERIO	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA (1) PEDIDO RESCISION	\$ 1.900.000,00	dic-06 6 meses	73,00	100
DESEADO	CALETA OLIVIA RES. N° 0684/97	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA	\$ 1.579.500,00	may-07 6 meses	72,13	100
28.642/94	16 CUADRA DE PAVIMENTO 4ta ETAPA						
DESEADO	CALETA OLIVIA RES. N° 2.744/06	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA	\$ 1.597.614,84	oct-12	90,29	100
49.664/06	PAVIMENTO INTERTRABADO	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA	\$ 148.200,00	oct-07 4 meses	85,00	100
DESEADO	CALETA OLIVIA RES. N° 246/07	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA	\$ 112.000,00	nov-01	11,99	100
49.912/07	PAVIMENTO INTERTRABADO	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA	\$ 12.600,00	oct-02 5 meses	80,00	100
DESEADO	CALETA OLIVIA RES. N° 868/2011	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA	\$ 12.600,00	oct-02 5 meses	80,00	100
53790/2011	EXTENSION REDES DE INFRA. CLOACA Y AGUA	COMISION DE FOM	PARALIZADA	\$ 6.250.000,00	jun-14 4 meses	95,00	100
DESEADO	CANADON SECO RES. N° 1.808/07	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA	\$ 1.000.000,00	oct-14 4 meses	86,21	100
50.189/07	CORDON CUNETA ACCESO FUNDA PIBES	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA	\$ 198.177,55	abr-07	65,14	100
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. N° 1.768/01	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA				
40.189/52/01	MUROS MEDIANEROS Y VEREDAS	Coop. CODESUR	SECTOR 14				
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. N° 1112/02	MUNICIPALIDAD	SECTOR 13				
45.357/02	VEREDAS PEATONALES	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA				
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. N° 1111/02	MUNICIPALIDAD	PEDIDO RESCISION				
45.358/02	VEREDAS PEATONALES	PATAGONIA SUR	PARALIZADA				
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. N° 1529/2013	MUNICIPALIDAD	PEDIDO RESCISION				
55.161/2013	REPAVIMENTACION 2ª ETAPA	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA				
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. N° 305/2014	MUNICIPALIDAD	PEDIDO RESCISION				
56670/2014	DESAGUES PLUVIALES	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA				
LAGO BS. AS.	LOS ANTIGUOS RES. N° 2.747/06	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA				

FECHA	PROYECTO	ENTIDAD	ESTADO	VALOR	FECHA	VALOR	FECHA	VALOR	FECHA
49.708/06	ALAMBRADO OLIMPICO POLIDEP								
LAGO BS. AS.	LOS ANTIQUOS RES. N° 2.748/06	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA	\$ 135.785,72	6 meses	74,64	100	25,36	
49.710/06	MEDIANERA CASA CULTURA								
LAGO BS. AS.	LOS ANTIQUOS RES. N° 152/15	MUNICIPALIDAD		\$ 7.961.220,00	sep-15	54,49	100	45,51	
56.006/15	PAVIMENTO Y ACERAS B° 36 VIV.				12 meses				
LAGO BS. AS.	LOS ANTIQUOS RES. N° 746/15	MUNICIPALIDAD		\$ 1.982.377,50	nov-15	97,64	100	2,36	
56.252/15	EXTENSION RED CLOACAL				3 meses				
LAGO BS. AS.	LOS ANTIQUOS RES. N° 746/15	MUNICIPALIDAD		\$ 2.963.000,00	ago-15	30,13	100	69,87	
56.253/15	SANEAMIENTO Y TAREAS VS. PLANTA DE GAS				3 meses				
LAGO BS. AS.	PERITO MORENO RES. N° 025/2014	MUNICIPALIDAD		\$ 1.950.000,00	jun-14	37,02	100	62,98	
55.503/2014	DARSENAS ESTACIONAMIENTO				8 meses				
CORPEN AIKE	CMTE. PIEDRA BUENA RES. N° 486/10	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA	\$ 400.000,00	mar-11	12,89	100	87,11	
52.588/09	CORDON CUNETAS Y VEREDIN B° MILITAR		PEDIDO RESCISION		3 meses				
CORPEN AIKE	CMTE. PIEDRA BUENA RES. N° 1.173/10	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA	\$ 379.970,40	jun-10	40,91	100	59,09	
52.782/10	VEREDAS VEREDINES AV. 21 DE NOV		PEDIDO RESCISION		3 meses				
CORPEN AIKE	CMTE. PIEDRA BUENA RES. N° 372/11	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA	\$ 460.000,06	ago-11	68,95	100	31,05	
53.606/11	COLOC. CESPED SINTETICO		PEDIDO RESCISION		2 meses				
MAGALLANES	SAN JULIAN RES.N° 1.679/02	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA	\$ 202.698,47	sep-03	95,10	100	4,90	
45.481/02	REDES DE INFRA MZ 166								
CORPEN AIKE	SANTA CRUZ RES. N° 158/2014	MUNICIPALIDAD		\$ 3.400.000,00	jun-14	92,00	100	8,00	
55.266/2013	PAVIMENTO 2° ETAPA				5 meses				
GUER AIKE	RIO TURBIO RES. N° 607/03	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA	\$ 302.672,79	ene-04	86,00	100	14,00	
46.204/03	PAVIMENTO H° A° SANTA CRUZ				4 meses				
GUER AIKE	RIO TURBIO RES. N° 1.054/04	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA	\$ 54.695,00	jul-06	86,50	100	13,50	
47.204/04	VEREDES BARANDAS LOS NIRES				4 meses				
GUER AIKE	RIO GALLEGOS RES. N° 445/03	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA- \$14.053,2	\$ 9.950,00	mar-03	80,00	100	20,00	
46.132/03	VEREDAS MUNICIPALES SECTOR X	PROGRESUR		\$ 4.130,20	2 meses				
GUER AIKE	RIO GALLEGOS RES. N° 446/03	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA- \$ 31174,75	\$ 19.300,00	mar-03	80,00	100	20,00	
46.134/03	VEREDAS MUNICIPALES SECTOR XI	UNION AUSTRAL		\$ 11.874,75	2 meses				
GUER AIKE	RIO GALLEGOS RES. N° 2.224/06	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA	\$ 645.993,00	oct-06	98,11	100	1,89	
49.601/06	CERCOS PERIMETRALES	VARIAS			6 meses				
RIO CHICO	LAGO POSADAS RES. N° 885/14	COMISION		\$ 4.500.000,00	may-15	37,88	100	62,12	
55821/14	6 CUADRAS DE PAVIMENTO				8 meses				
TOTAL				\$ 65.301.953,86					

Fuente: DIRECCION GRAL. de OBRAS, Dpto. CONVENIOS con MUNICIPIOS



ARQ. MARIN E. JAVIER
Director Gral. de Obras
I.D.U.V.

SPERANZA L. ANDREA
Jefe Dpto. Convenios
con Municipios D.G.O.
I.D.U.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Obras de Infraestructura de nexoy Obras Complementarias Terminadas por CONVENIOS con MUNICIPIOS

2.016

Planilla N° 3. I.T.

JURISDICCION: Pcia. De SANTA CRUZ

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
							CONTRAC	REAL	
DESEADO 56.387/15	PUERTO DESEADO RES N° 1112/15 CAMBIO DE TRAZA GASODUCTO -MZA 374 DISTRIGAS	MUNICIPALIDAD		\$ 2.323.200,00	oct-15	mar-16	1	5	400,00
	TOTAL			\$ 2.323.200,00					

Fuente: Dpto. CONVENIOS con MUNICIPIOS - D.G.O.



[Signature]
SPERANZA L. ANDREA
 Jefa Dpto. Convenios
 con Municipios D.G.O.
 I.D.U.V.

[Signature]
ARQ. MARIN E. JAVIER
 Director Gral. de Obras
 I.D.U.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por CONVENIOS con MUNICIPIOS

Año 2.016

JURISDICCION: Pcia. de SANTA CRUZ

Planilla N° 3.E.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/16 EN %
						ACUMUL. CONTRACI. DESVIO
DESEADO	PUERTO DESEADO RES. N° 608/16	MUNICIPALIDAD		\$ 813.262,17	sep-16 8 meses	0 100 100
56.934/16	REACOND. TALLER TEXTIL MANOS DESEADENSES					
CORPEN AIKE	CMTE. LUIS PIEDRA BUENA RES. N° 624/16	MUNICIPALIDAD		\$ 644.922,00	sep-16 6 meses	46,6 100 53,4
56.927/16	PASEO DE LOS NIÑOS - I ETAPA					
CORPEN AIKE	CMTE. LUIS PIEDRA BUENA RES. N° 625/16	MUNICIPALIDAD		\$ 659.756,66	sep-16 6 meses	100 100 100
56.928/16	SANTUARIO VIRGEN DE LOURDES					
CORPEN AIKE	CMTE. LUIS PIEDRA BUENA RES. N° 626/16	MUNICIPALIDAD		\$ 1.715.000,00	sep-16 10 meses	17,67 100 82,33
56.929/16	REPARACION CUBIERTA DE TECHO GIMNASIO MUN					
DESEADO	PTO. DESEADO RES. N° 082/16	MUNICIPALIDAD		\$ 1.897.481,99	ago-16 7 meses	0 100 100
56.868/16	TERM. Y OBRAS COMPL. LAVADERO DE HOSPITAL					
DESEADO	PUERTO DESEADO RES. N° 821/2013	MUNICIPALIDAD	RESCINDIDA EXPT: 56868/16 RESOL. N° 082/16	\$ 1.200.000,00	jun-14 7 Meses	67,69 100 32,31
5498/12013	CONSTRUCCION LAVADERO EN HOSPITAL					
LAGO BS.AS.	PERITO MORENO RES. N° 1047/16	MUNICIPALIDAD		\$ 2.694.701,00	dic-16	0 100 100
57.177/16	AMPL. EDIFICIO DIRECC. TURISMO MUNICIPAL					
DESEADO	JARAMILLO RES N° 470/16	COMISION		\$ 694.770,65	jun-16 4 meses	63,49 100 36,51
56834/16	REFACCION E.P.R. N° 7					
LAGO BS.AS.	LOS ANTIGUOS RES. N° 1018/2012	MUNICIPALIDAD		\$ 574.329,37	ene-13 4 Meses	88,24 100 11,76
54273/2012	REMODELACION Y AMP. GIMNASIO MUNICIPAL					
LAGO ARGENTINO	EL CHALTEN RES.062/2015	MUNICIPALIDAD		\$ 10.565.738,75	may-15 12 meses	25,01 100 74,99
55963/15	CONSTRUCCION COLEGIO SECUNDARIO					
LAGO ARGENTINO	EL CHALTEN RES. N° 1027/15	MUNICIPALIDAD		\$ 709.150,32	oct-15 3 meses	84,95 100 15,05
56349/15	CIRC. BIOSALUD Y JUEGOS EN PLAZA					
CORPEN AIKE	PIEDRA BUENA RES. N° 395/03	MUNICIPALIDAD		\$ 150.499,68	oct-03 4 meses	31,90 100 68,1
46.057/03	COMPLEJO DEPORTIVO					
LAGO BS.AS.	LAGO POSADAS RES. N° 1050/14	COMISION		\$ 722.500,00	sep-15 8 meses	9,70 100 90,3
55.820/14	AMPLIACION JARDIN DE INFANTES N° 40					
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. N° 2.543/05	COMISION		\$ 365.000,00	abr-06 12 Meses	65,65 100 34,35
48.732/05	CENTRO SALUD PERIFERICO	COPSERGE				
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. N° 2.311/06	MUNICIPALIDAD		\$ 228.200,00	ene-07	80,17 100 19,83
49.845/06	VESTUARIOS Y BAÑOS RES. CHILEN	2 DE ABRIL				
DESEADO	CANADON SECO RES. N 2.060/07	COMISION		\$ 719.881,03	ene-08 8 meses	65,00 100 35
50.228/07	COMADOR Y SUM FUNDAC					
DESEADO	CANADON SECO RES. N°	COMISION		\$ 175.000,00	sep-07 5 meses	95,38 100 4,62
50.565/07	CENTRO INDUSTRIAL II ETAPA					
DESEADO	PTO. DESEADO RES. N° 1.689/10	MUNICIPALIDAD		\$ 180.000,00	may-11 6 meses	63,85 100 36,15
52.690/10	VESTUARIOS I ETAPA CLUB DESEADO JUN					
LAGO BS.AS.	LOS ANTIGUOS RES. N° 776/07	MUNICIPALIDAD		\$ 95.900,00	mar-07 4 meses	50,04 100 49,96
50.910/07	CASA DE HUESPEDES					
LAGO BS.AS.	PERITO MORENO RES. N° 1470/2013	MUNICIPALIDAD		\$ 600.000,00	jun-14 6 meses	97,67 100 2,33
55088/2013	AMPLIACION JARDIN DE INFANTES N° 06					
TOTAL				\$ 25.406.093,62		

Fuente: Dpto. CONVENIOS con MUNICIPIOS, D.G.O.

SECRETARÍA ANTEFA
Jefe Dpto. Convenios
con Municipios D.G.O.

ARQ. MARIN E. JAVIER
Director Gral. de Obras
I.D.U.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Equipamiento Terminadas por CONVENIOS con MUNICIPIOS

2.016

JURISDICCION: Pcia. de SANTA CRUZ

Planilla N° 3.E.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
							CONTRAC.	REAL	
CORPEN AIKE 56.930/16	CMTE. LUIS PIEDRA BUENA RES. N° 606/16	MUNICIPALIDAD		\$ 440.000,00	sep-16	oct-16	6	2	200
TOTAL				\$ 440.000,00					

Fuente: Dpto. CONVENIOS con MUNICIPIOS - D.G.O.



[Signature]
SPERANZA V. ANDREA
 Jefa Dpto. Convenios
 con Municipios D.G.O.
 I.D.U.V.

[Signature]
ARQ. MARIN E. JAVIER
 Director Gral. de Obras
 I.D.U.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
JURISDICCION: SANTA CRUZ

Equipamiento en Ejecución por LICITACION

AÑO 2016

está en Terminados.

Planilla Nº 3.E.E. POR LICITACION

LIC. N°	EXPEDIENTE N°	LOCALIDAD	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/16 EN %			PLAZO DE OBRAS MESES	OBSERVACIONES
							ACUM.	CONTRAC.	DESVO		
05/13	54837/13	CALETA OLIVA	AMPLIACION ESCUELA INDUSTRIAL Nº 1	RODASA S.A.	9.887.347,45 (2° R)	12/08/13	92.5388	100,00	-7,46	12	paralizada
05/13	54837/13	CALETA OLIVA	AMPLIACION ESCUELA INDUSTRIAL Nº 1 (ADIC)	RODASA S.A.	1.577.876,19	00/11/13	96.5768	100,00	-3,42	3	paralizada
PRIV.06/15	56264/15	CALETA OLIVA	DEMOLICION SECTOR AFECTADO ESC. INDUSTRIAL Nº 1	METALURGICA BELTRAN	1.851.991,50	04/01/16	62.2523	100,00	-37,75	2	
08/15	56054/15	CALETA OLIVA	CANCHA DE FUTBOL DE CESPED SINTETICO CLUB TALLERES	METALURGICA BELTRAN	15.021.921,87	13/08/15	92.0799	100,00	-7,92	9	
23/05	48145/05	PICO TRUNCADO	NUEVOS EDIFICIOS EGB Y JARDIN DE INFANTES	GOTTI S.A. Cédida a Proalisa	5.681.644,77	05/01/06	74.2759	100,00	-25,72	18	paralizada
06/10	52740/10	EL CALAFATE	NUOVO EDIFICIO HOSPITAL (ADIC II)	UTE ESUCO S.A. - ELEPRINT S.A. - ESUMAL S.R.L.	95.017.669,02	00/02/15	82.4495	100,00	-17,55	12	
22/13	55122/13	EL CALAFATE	CONST. GIMNASIO FUNDACION FELICES LOS NIÑOS	METALURGICA BELTRAN	11.912.454,09	03/02/14	93.6427	100,00	-6,35	12	
18/13	55095/13	28 DE NOVIEMBRE	CONST. CANCHA MUNICIPAL DE FUTBOL DE CESPED SINTETICO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	METALURGICA BELTRAN	11.188.648,66 (1° R)	03/02/14	75.4307	100,00	-24,57	9	trámite de rescisión
18/13	55095/13	28 DE NOVIEMBRE	CONST. CANCHA MUNICIPAL DE FUTBOL DE CESPED SINTETICO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (ADIC)	METALURGICA BELTRAN	1.818.584,91	09/07/15	71.2364	100,00	-28,76	3	trámite de rescisión
09/16	56948/16	RIO TURBIO	REFACCIONES VARIAS DEL HOSPITAL DISTRITAL CUENCA CARBONIFERA	ACRI CONSTRUCCIONES S.A	2.789.958,78	12/12/16	21.4669		21,47	5	
34/13	55224/13	GOB.GREGORES	AMPL. REMODELACION ESCUELA PRIMARIA Nº18	ACRI S.A	7.979.800,02 (1° R)	04/04/14	85.0289	100,00	-14,97	5	
34/13	55224/13	GOB.GREGORES	AMPL. REMODELACION ESCUELA PRIMARIA Nº18 (ADIC)	ACRI S.A	1.365.255,86	00/11/14	79.4722	100,00	-20,53	3	
20/14	55941/14	GOB.GREGORES	AMPLIACION HOSPITAL	ACRI S.A	4.917.739,09 (2° R)	10/07/15	90.1421	100,00	-9,86	8	
PRIV.12/13	55051/13	RIO GALLEGOS	TERMINACION VESTUARIOS SEDE W/PEISCI CLUB HISPANO AMERICANO	RODASA S.A.	755.171,02	24/03/13	99.2336	100,00	-0,77	2	paralizada
PRIV.12/13	55051/13	RIO GALLEGOS	TERMINACION VESTUARIOS SEDE W/PEISCI CLUB HISPANO AMERICANO (ADIC)	RODASA S.A.	149.069,47	00/08/14	86.9465	100,00	-13,05	3	paralizada
PRIV.11/13	55052/13	RIO GALLEGOS	REFACCIONES VARIAS EN VESTUARIOS SEDE TITO WILSON CLUB HISPANO AMERICANO	RODASA S.A.	755.244,31	24/10/13	77.3411	100,00	-22,66	2	paralizada
21/14	55.955/14	RIO GALLEGOS	CONSTRUCCION EDIFICIO ALBERGUE SECRETARIA ESTADO D.	CONSURL S.R.L	33.777.441,01 (3° R)	00/07/15	63.2927	80,00	-16,71	18	
21/14	55.955/14	RIO GALLEGOS	CONSTRUCCION EDIFICIO ALBERGUE SECRETARIA ESTADO D. (ADIC)	CONSURL S.R.L	5.221.735,44	00/03/16	29.1903	100,00	-70,81	3	
35/13	55228/13	RIO GALLEGOS	CANCHA DE FUTBOL DE CESPED SINTETICO LIGA DE FUTBOL INDEPENDIENTE	RODASA S.A.	9.450.411,13 (1° R)	03/02/14	32.8938	100,00	-67,11	9	paralizada
24/14	55958/14	RIO GALLEGOS	CONSTRUCCION EDIFICIO AGRUPO	CIAPCO S.A	10.396.270,73 (1° R)	09/06/15	93.3363	100,00	-6,66	12	
24/14	55958/14	RIO GALLEGOS	CONSTRUCCION EDIFICIO AGRUPO (ADIC)	CIAPCO S.A	1.936.557,44	00/05/16	99.2638	100,00	-0,74	3	
23/14	55957/14	RIO GALLEGOS	CONSTRUCCION EDIFICIO BRAILE	ACRI S.A	6.597.927,68	10/07/15	82.9599	100,00	-67,03	12	
09/15	56055/15	RIO GALLEGOS	U.T.I. PEDIATRIA HOSPITAL REGIONAL	ESCARBAJAL S.R.L	12.122.092,09 (1° R)	08/09/15	93.5799	100,00	-0,92	6	
05/16	56881/16	RIO GALLEGOS	CENTRO ADMINISTRATIVO EN B° SAN BENITO	ACRI CONSTRUCCIONES S.A	13.195.012,24	20/12/16	93.5799	100,00	5,60	10	
04/16	56870/16	RIO GALLEGOS	ALBERGUE MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL AV. LISANDRO DE LA TORRE	ESCARBAJAL INGENIERIA S.R.L	2.102.902,62	11/07/16	19.3598		19,36	8	
19/13	55098/13	CINTE LUIS PIEDRA BUENA	CONST. CANCHA DE FUTBOL DE CESPED SINTETICO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS CLUB ATL. ARG. DEL SUR	RODASA S.A.	11.583.680,89 (1° R)	10/02/15	93.413599	100,00	-56,54	9	paralizada
16/13	56045/13	TRES CERROS	PUESTO SANITARIO	RODASA S.A.	3.834.839,64	19/02/14	97.4959	100,00	-52,50	8	paralizada

ARQ. MARIN E. JAVIER
Director Gral. de Obras
IDUV

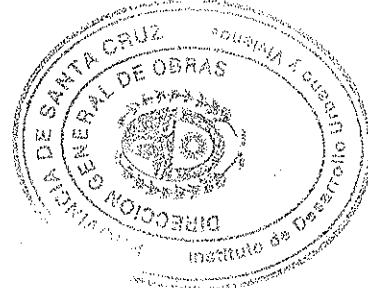
MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
 AGENCIA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
 CIUDAD: SANTA CRUZ

Estado Terminado por LICITACION

AÑO 2016

Planilla N° 3.E. T. POR LICITACION

EXPEDIENTE N°	LOCALIDAD	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZO CONTRAC	REAL	MORA %	OBSERVACIONES
5512013	EL CALAFATE	CONSTRUCCION EDIFICIO JARDIN DE INFANTES	EDECO S.A	10.379.726,48 (4°)	05/03/14	00/07/16	10	29	190	
5595714	RIO GALLEGOS	CONSTRUCCION EDIFICIO BRAILE (ADIC)	AGRI S.A	825.408,87	00/04/16	00/05/16	1	1	0	
56189/15	RIO GALLEGOS	REFACCIONES Y AMPLIACION OFICINA IDUV AV. KIRCHNER 1851	EFITEC S.R.L	1.511.075,33	00/10/15	00/04/16	4	7	75	
56189/15	RIO GALLEGOS	REFACCIONES Y AMPLIACION OFICINA IDUV AV. KIRCHNER 1852 (ADIC)	EFITEC S.R.L	237.681,83	00/05/16	00/05/16	1	1	0	
56248/15	RIO GALLEGOS	REFACCION EDIFICIO ESCUELA ESPECIAL N° 6	CHAPCO S.A	4.133.483,82 (1° R)	01/04/16	00/12/16	10	9	-10	
56264/15	CALETA OLIVA	DEMOLICION SECTOR AFECTADO EN ESCUELA INDUSTRIAL N° 1	METALURGICA BELTRAN HNOS	1.851.991,50	04/01/16					Rescindida 01/06/16 Res. N° 510/16
54806/13	PTO. DESEADO	CONSTRUCCION GIMNASIO	IACO CONSTRUCCIONES	13.795.875,99 (2° R)	05/03/14					Rescindida 24/07/15 Res. N° 655/15
54806/13	PTO. DESEADO	CONSTRUCCION GIMNASIO (ADIC)	IACO CONSTRUCCIONES	2.278.668,02	00/03/14					Rescindida 24/07/15 Res. N° 655/15



[Signature]
ARG. MARIN E. JAVIER
 Director Gral. de Obras
 I.D.U.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
JURISDICCION:SANTA CRUZ

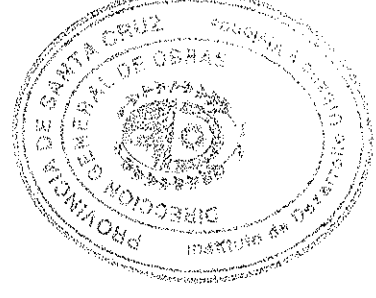
3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución

Financiamiento FOPROVI

AÑO 2016

Planilla N° 3.I.E. por licitación

LIC.	EXP	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/16 EN %			Plazo	FINANCIAMIENTO
								ACUMUL.	CONTRAC.	DESVO		
08/16	56946/16	GUER AIKE	RIO TURBIO	PERMACO S.R.L	MEJORAMIENTOS VERDAS MZA-34-35-36	3.814.200,21	20/12/16	16,5749	100	-83,43	6	FOPROVI
11/15	56131/15	DESEADO	CALETA OLIVIA	EDISUD S.A	PAVIMENTO URBANO B° ROTARY XXIII	18.843.629,98	15/09/15	98,4649	100	-1,54	5	FOPROVI
PRIV. 02/15	56114/15	GUER AIKE	28 DE NOVIEMBRE	ESCARABAJAL S. R. L	CONSTRUCCION RED DE GAS B° 72 VIV.	1.905.550,01	05/08/15	90,0199	100	-9,98	2	FOPROVI
10/15	56112/15	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	ACRI S.A	PAVIMENTO URBANO B° NATIVIDAD	28.221.752,16	19/08/15	99,1294	100	-0,87	6	FOPROVI
10/15	56112/15	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	ACRI S.A	PAVIMENTO URBANO B° NATIVIDAD (ADIC)	5.535.082,97	00/05/16	99,1384	100	-0,86	3	FOPROVI
33/15	56400/15	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	EDISUD S.A	PAVIMENTO URBANO B° IDUV	20.644.950,42	00/11/16	7,6417	100	-92,36	5	FOPROVI
14/11	53570/11	DESEADO	CALETA OLIVIA	RODALSA S.A	CORDON CUNETA Y VEREDAS SECTORES VARIOS	16.814.837,50	00/08/11	97,1900	100	-2,81	12	FFS
25/13	55165/13	GUER AIKE	28 DE NOVIEMBRE	ACRI S.A	REPAVIMENTACION	10.180.198,09	14/11/14	59,7268	100	-40,27	8	FOPROVI



ARQ. MARIN E. JAVIER
Director Gral. de Obras
I.D.U.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
JURISDICCION: SANTA CRUZ

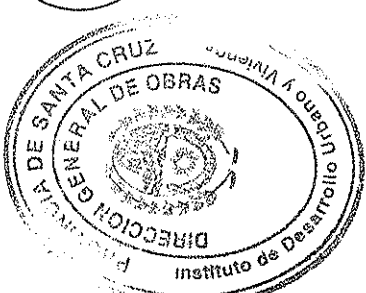
Planilla N° 3.I.T. por licitación

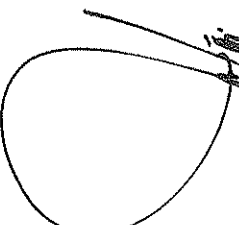
AÑO 2016

Financiamiento FOPROVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por LICITACION

LIC. N°	EXPT N°	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS		MORA %	FINANCIAMIENTO
									CONTRAC	REAL		
15/11	53571/11	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	RODALSA S.A	CORDON CUNETAS Y VEREDAS SECTORES VARIOS (ADIC)	2.830.703,82	00/04/13	00/05/15	3	26	788,67	FOPROVI
13/15	56133/15	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	EDISUD S.A	MEJORAMIENTO ARTERIAS B° SAN BENITO	10.063.234,01	11/09/15	09/11/16	3	15	400,00	FOPROVI
PRV.01/15	56098/15	LAGO ARGENTINO	EL CALAFATE	EDECO S.A	CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN, RAMPA Y ESCALERA ACCESO JARDIN	1.496.878,99	01/03/16	00/06/16	4	4	0,00	FOPROVI





ARQ. MARIN E. JAVIER
 Director Gral. de Obras
 I.D.U.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
JURISDICCION:SANTA CRUZ

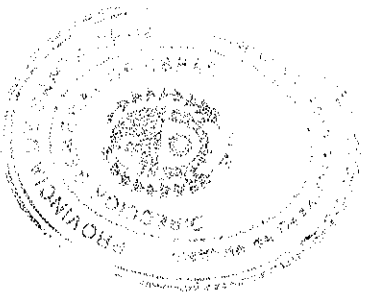
Vivienda en Ejecución por LICITACION

Financiamiento FONDOS YCRT

AÑO 2016

Planilla N° 3.V.E.

LIC.	EXPT	LOCALIDAD	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/16			PLAZO DE OBRA MESES	OBS.
							EN %				
							ACUM.	CONTRAC	DESVO		
02/10	52647/10	28 DE NOVIEMBRE	24 VIVIENDAS 2° ETAPA B° YCRT (INFRA)	EDECO S.A	3.768.818,35 (3° R)	14/03/2013	76,7065	100	-23,29	15	YCRT
02/10	52647/10	28 DE NOVIEMBRE	24 VIVIENDAS 2° ETAPA B° YCRT (VIVIENDA)	EDECO S.A	8.505.428,98 (3° R)	14/03/2013	39,7677	100	-60,23	15	YCRT



ARQ/MARIN E. JAVIER
Director Gral. de Obras
I.D.U.V.

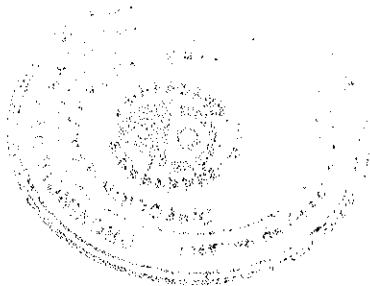
MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
JURISDICCION:SANTA CRUZ

3.Viviendas TERMINADAS POR LICITACION

AÑO 2016

V.T. por licitación

LIC	EXP	LOCALIDAD	PROYECTO	OPER. A.	EJEC. PROTEC.		CANT. POR MODELO		CANT. VIV. PDIS CAR.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	1 ó 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TEND. REAL	VIVIENDAS DEL PROYECTO				PLAZOS (MESES)		MORA %	OBS.		
					VIV	SOL. HAB.	IND.	COL.				CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO			CANT.	SUP.	COSTO	CONST.	TERMI. CONST.	TERMI.			CONTRAC.	REAL
3/12	54180/12	RIO GALLEGOS	RECONSTRUCCION DE 24 DPTOS EDIF- SINISTRO(ADIC)							CIAPECO S.A.	1.181.041,53								00/07/14	00/02/16				3	20	567	FOPROVI		



ARQ. MARIN E. JAVIER
Director Gral. de Obras
I.D.U.V.

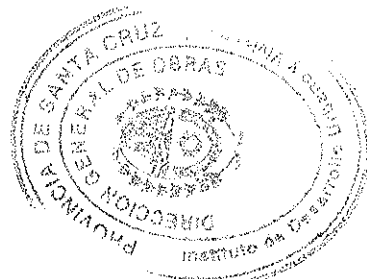
MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
Y SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 3. V.E.

Año 2016

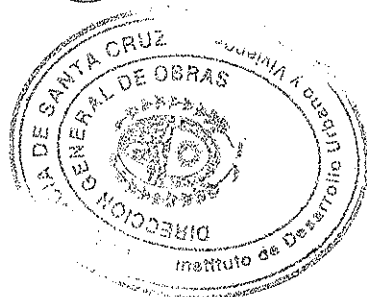
3. VIVIENDAS EN EJECUCION POR LICITACION

LIC.	EXP	LOCALIDAD	PROYECTO	OPERA.	EJEC. PROYEC.		CANT. POR MODELO			CANT. VIV. PIDISCA P.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACT.	VIVIENDAS EN EJECUCION						FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/16 EN %				VIVIENDAS DEL PROYECTO		PLAZO DE OBRAS MESES	OBS.		
					CONST.	SOL.	IND.	COL.	4 DORMITORIOS				2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		REAL	CONT.		DES.	CONST/TERM	SOL HAB.	VIVIENDAS						
									CANT.				SUP.	COSTO	CANT.	SUP.								COSTO	CANT.			SUP.	COSTO
01/15	55855/15	JARAMILLO	7 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA		7				NO	ARISPE CRESPO	5.430.717,35			7	70,8							01/12/15	98.5000	100	-1,50	7		10	FOPROVI
03/15	55867/15	CAÑADON SECO	6 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA		6				NO	ARISPE CRESPO	4.661.770,03			6	70,8							01/12/15	98.5100	100	-1,49	6		10	FOPROVI
07/13	54867/13	PICO TRUNCADO	TERMINACION CONSTR. 36 VIVIENDAS MZA 17 (INFRAESTRUCTURA)							EDISUD S.A.	480.168,38 (17%)											00/10/13	74.6328	100	-25,37			5	FOPROVI
05/14	55338/14	PICO TRUNCADO	TERMINACION CONSTR. 36 VIVIENDAS MZA 18(VIV)							PROALSA S.R.L	11.173.194,62											00/01/15	98.2756	100	-1,72			6	FOPROVI
11/06	49839/06	RIO TURBIO	131 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA B* YCRT (VIVIENDA)	E/R	131			SI	NO	UTE ESCARABAJAL-RODOLSA	89.905.115,44 (7* P)	10,69	107,09	\$ 0,00	99	74	\$ 299.886,26	22	89	\$ 356.621,50	84,16	100	-16,84	72	59		16	Peralizada en Trámite de Reacción YCRT	
																													85
																													144



ARQ. MARIN E. JAVIER
Director Gral. de Obras
I.D.U.V.

LIC. N°	EXPT N°	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	MONTO REDETERMINADO	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/16 EN %			PLAZO	OBSERVAC.
									ACUMUL.	CONTRAC.	DESVO		
108	50989/08	LAGO ARGENTINO	EL CALAFATE	AUSTRAL CONSTRUCCIONES	IMPULSION Y PLANTA DE TRAT. DE LIQUIDOS CLOACALES	145.836.850,96	-	08/07/08	36,31	100	-63,69	18	ENTREGA PARCIAL



ARQ. MARIN E. JAVIER
Director Gral. de Obras
I.D.U.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programa Federal Plurianual por CONVENIO con MUNICIPIOS

JURISDICCION: SANTA CRUZ

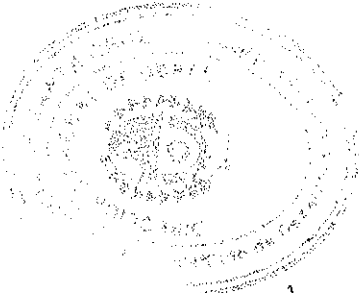
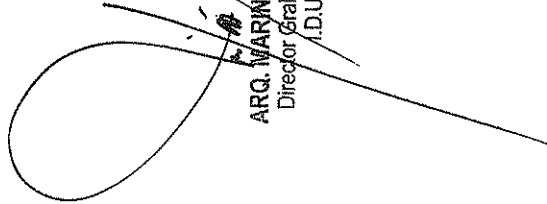
Año 2.016

OPERATORIA: FONDO PLURIANUAL

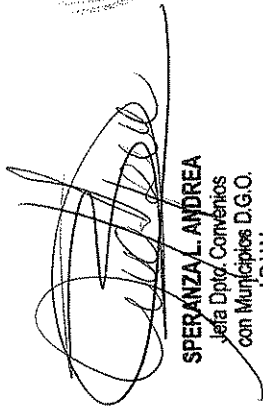
Planilla N° 3.P.F.V.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	dic-15	Viviendas del Proyecto		
				1 ó 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS				Const.	Term.	Sol.Hab.
LAGO BS AS 52.148/09	LOS ANTIGUOS RES. N° 1.517/09 8 VIV 1 ETAPA - SECTOR I Fon. P. A.	MUNICIPALIDAD	\$ 1.218.400,00	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	COSTO		8	--	--
				--	--	4	56,4	4	67	\$ 166.007,00	jun-09 6 meses	67,06	--	--
TOTALES:						4		4		\$ 166.007,00		8	0	0

Fuente: DIRECCION GENERAL OBRAS (Dpto. CONVENIOS con MUNICIPIOS)

ARQ. MARIN E. JAVIER
 Director Gral. de Obras
 I.D.U.V.



SPERANZA L. ANDREA
 Jefa Dpto. Convenios
 con Municipios D.G.O.
 I.D.U.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por CONVENIO con MUNICIPIOS

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Año 2.016

OPERATORIA: TECHO DIGNO

Planilla N° 3.V.E.P.F

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	CONSTRUCCION VIVIENDAS P/DISCAPACITADOS	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE ACUM		Viviendas del Proyecto	
					10-4 DORMITORIOS/ CANT. SUP.	2 DORMITORIOS/ COSTO SUP.	3 DORMITORIOS/ CANT. SUP.	COSTO CANT. SUP.	REAL	ACUM. CONTRAC.	die-15 DESVO	Const.	Sol.Hab.			
DESEADO 53.603/11	GALETA OLIVIA RES. N° 990/H 187 VIV.	MUNICIPIO TD	\$ 43.597.200,00	9	--	\$ 0,00	187	\$ 233.140,11	--	--	jul-11 12 meses	74,44	74,44	187	--	--
MAGALLANES 53359/2011	PTO. SAN JULIAN RES. N° 1203/H 96 VIVIENDAS	MUNICIPIO TD	\$ 21.503.160,00	5	--	--	96	\$ 223.991,25	--	--	mar-12 12 meses	20,79	20,79	96	--	--
TOTALES:				14	0		283		0					283	0	0

Fuente: DIRECCION GENERAL OBRAS (Dpto. CONVENIOS con MUNICIPIOS)



[Signature]
SPERANZA L. ANDREA
 Jefe Dpto. Convenios
 con Municipios D.G.O.
 I.D.U.V.

[Signature]
ARQ. MARIN E. JAVIER
 Director Gral. de Obras
 I.D.U.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

PROGRAMA MEJOR VIVIR

3. SOLUCIONES HABITACIONALES EN EJECUCION

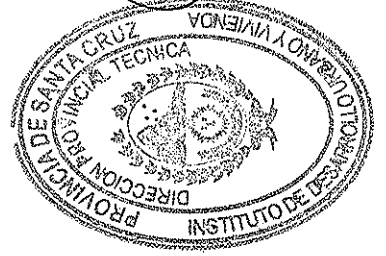
JURISDICCION: SANTA CRUZ

Año 2016

Planilla N° 3.V.E. Y T. M.V.

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Ejec. Proyec.		CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Costo Solucion Habi.	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL		AVANCE FINANCIERO Al 31/12/16 en %			Viviendas del Proyecto		Plazo de Obra			
	VIV	SOL. HAB.	IND.	MODELO COL.				16.4 DORMITORIOS/ SUP.	2 DORMITORIOS/ CANT.	3 DORMITORIOS/ CANT.	COSTO CANT.	COSTO CANT.	COSTO CANT.	REAL	CONTRAC.	DES/VO	Const.	Term.						
Caleta Olivia		137	si		Convenio con Municipio	\$ 3.041.400	\$ 22.200							01/03/2006	94,1226	100	5,8774		8	129	6			
Kotuel Kaike		12	si		Convenio con Municipio	\$ 266.400	\$ 22.200							01/03/2006	77,3531	100	22,6469		3	9	6			
Las Heras		43	si		Convenio con Municipio	\$ 954.600	\$ 22.200							01/04/2006	36,0470	100	63,9530		27	16	6			
Pico Truncado		83	si		Convenio con Municipio	\$ 1.842.600	\$ 22.200							01/03/2006	98,7562	100	1,2438		1	82	6			
Gob.Gregores		7	si		Convenio con Municipio	\$ 155.400	\$ 22.200							01/04/2006	54,4100	100	45,5900		3	4	6			
28 de Noviembre		22	si		Convenio con Municipio	\$ 488.400	\$ 22.200							01/03/2006	85,2200	100	14,7800		3	19	6			
Piedra Buena		47	si		Convenio con Municipio	\$ 1.043.400	\$ 22.200							01/04/2006	37,8723	100	62,1277		29	18	6			
Rio Turbio		43	si		Convenio con Municipio	\$ 954.600	\$ 22.200							01/06/2006	21,2500	100	78,7500		34	9	6			
Puerto Deseado		24	si		Convenio con Municipio	\$ 532.800	\$ 22.200							01/03/2006	100,0000	100	0,0000		0	24	6			
El Calafate		33	si		Convenio con Municipio	\$ 732.600	\$ 22.200							01/04/2006	100,0000	100	0,0000		0	33	6			
Pto. Santa Cruz		12	si		Convenio con Municipio	\$ 266.400	\$ 22.200							01/04/2006	100,0000	100	0,0000		0	12	6			
Jaramillo		7	si		Convenio con Municipio	\$ 155.400	\$ 22.200							01/03/2006	100,0000	100	0,0000		0	7	6			
Los Antiguos		20	si		Convenio con Municipio	\$ 444.000	\$ 22.200							01/03/2006	100,0000	100	0,0000		0	20	6			
Perito Moreno		18	si		Convenio con Municipio	\$ 399.600	\$ 22.200							01/04/2006	100,0000	100	0,0000		0	18	6			
Pto. San Julian		12	si		Convenio con Municipio	\$ 266.400	\$ 22.200							01/04/2006	100,0000	100	0,0000		0	12	6			
Rio Gallegos		18	si		Convenio con Municipio	\$ 482.040	\$ 26.780							02/05/2006	100,0000	100	0,0000		0	18	6			
TOTALES															108	430	538				538			

*OBS: 108 Soluciones Habitacionales en Ejecucion se han dado de baja en 2015 por falta de continuidad del Programa (Abril/17)



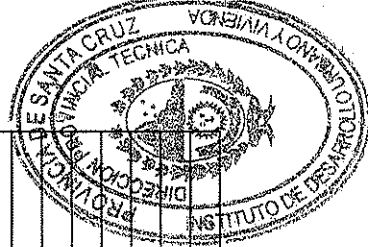
Dr. DAVID HORACIO CAPEL
COORDINADOR GENERAL DE PROGRAMAS HABITACIONALES
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

3. Llamados a Licitación

AÑO 2016

Licitación Nº	Obra	Cant. Viv.	Presupuesto Oficial	Oferta Adjudicada	Variación en % (+ / -)	Fecha de Apertura	Plazo de Ejecución	Estado de Gestion
03/16	AMPLIACION Y REFACCIONHANGAR DIRECCION PROVINCIAL DE AERONAUTICA		5.184.000,00	6.190.381,27	19,98	15/07/2016	6 MESES	EN EJECUCION
04/16	ALBERGUE MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL AVDA. LISANDRO DE LA TORRE		1.828.560,00	2.102.802,62	15,00	30/08/2016		EN EJECUCION
05/16	CENTRO ADMINISTRATIVO BARRIO SAN BENITO EN RIO GALLEGOS		11.160.000,00	13.195.012,24	18,23	23/09/2016		EN EJECUCION
07/16	TERMINACION TALLERES ESC IND Nº 8 PUERTO SAN JULIAN		13.860.821,10			23/09/2016	12 MESES	FRACASADA
08/16	MEJORAMIENTO VEREDAS EN RIO TURBIO MZ 34, 35 Y 36		3.547.620,00	3.814.200,20	7,51			EN EJECUCION
09/16	REFACCIONES VARIAS HOSPITAL DISTRITAL CUENCA CARBONIFERA		2.336.279,83	2.789.958,78	19,42			EN EJECUCION
10/16	18 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN 28 DE NOVIEMBRE - 2º LLAMADO	18	20.156.160,00	19.969.661,95	-0,93	14/11/2016	12 MESES	A INICIAR - ACU 3637199/17
11/16	5 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN EL CHALTEN	5	5.679.360,00	5.675.060,81	-0,08	14/11/2016	12 MESES	A INICIAR - ACU 3614086/17
12/16	25 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN PERITO MORENO - 2º LLAMADO	25	27.951.360,00	27.951.360,00	0,00	14/11/2016	12 MESES	A INICIAR -
13/16	55 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN PUERTO DESEADO - 2º LLAMADO	55	69.832.080,00	69.832.080,00	0,00	14/11/2016	12 MESES	A INICIAR - ACU 3844204/17
14/16	40 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN RIO GALLEGOS PROYECTO 1 - 2º llamado	40	44.766.720,00	44.763.376,00	-0,01	14/11/2017	12 MESES	A INICIAR - ACU 3238541/17
15/16	48 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN RIO GALLEGOS PROYECTO 2 - 3º llamado	48	53.675.520,00	53.674.972,54	0,00	21/12/2017	12 MESES	A INICIAR -
16/16	34 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN RIO GALLEGOS PROYECTO 3	34	38.085.120,00	38.077.608,24	-0,02	14/11/2017	12 MESES	A INICIAR - ACU 3238579/17
17/16	34 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN RIO GALLEGOS PROYECTO 4	34	37.973.760,00	37.964.598,24	-0,02	14/11/2017	12 MESES	A INICIAR - ACU 3613999/17
18/16	35 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN RIO GALLEGOS PROYECTO 5	35	39.198.720,00	39.188.431,31	-0,03	14/11/2017	12 MESES	A INICIAR - ACU 4167983/17
19/16	27 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN RIO GALLEGOS PROYECTO 6 - 2º llamado	27	30.178.560,00	29.876.774,40	-1,00	14/11/2017	12 MESES	A INICIAR - ACU 3238619/17
20/16	36 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN RIO GALLEGOS PROYECTO 7	36	40.312.320,00	39.909.196,80	-1,00	14/11/2017	12 MESES	A INICIAR - ACU 3238597/17
21/16	35 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN RIO GALLEGOS PROYECTO 8	35	39.198.720,00	38.196.623,97	-0,01	14/11/2017	12 MESES	A INICIAR - ACU 3844408/17
22/16	36 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN RIO GALLEGOS PROYECTO 9 - 2º llamado	36	40.312.320,00	40.312.158,36	0,00	14/11/2017	12 MESES	A INICIAR - ACU 4789980/17
23/16	NUEVO CENTRO DE HEMODIALISIS HOSPITAL CUENCA CARB RIO TURBIO		5.750.000,00	6.871.661,47	19,51	29/11/2016	10 MESES	EN EJECUCION
24/16	AMPLIACION SECTOR GUARDIA Y SHOCKROOM PUERTO SANTA CRUZ		1.900.000,00	2.278.235,22	19,91	18/11/2016	8 MESES	EN EJECUCION
25/16	NUEVA SALA TOMOGRAFIA HOSPITAL PTO SAN JULIAN		2.800.000,00	3.302.838,46	17,96	29/11/2016	10 MESES	EN EJECUCION
26/16	AMPLIACION SERVICIO DE GUARDIA PEDIATRICA HOSPITAL RIO GALLEGOS		11.425.000,00	13.474.842,12	17,94	07/12/2016	12 MESES	EN EJECUCION
27/16	AMPLIACION Y REFACCION CENTRO DE SALUD Nº 1 RIO GALLEGOS		2.660.000,00	3.081.663,35	15,85	07/12/2016	10 MESES	EN EJECUCION
28/16	NUEVO EDIFICIO AGENCIA SANTACRUCEÑA INGRESOS PUBLICOS		31.000.000,00	34.976.178,60	12,83	21/12/2016	15 MESES	EN EJECUCION
30/16	AMPLIACION NUCLEO EDUCATIVO BARRIO SAN BENITO		2.700.000,00	3.212.947,28	19,00	21/12/2016	8 MESES	EN EJECUCION
31/16	COLEGIO SECUNDARIO Nº 48 EN PICO TRUNCADO		13.200.000,00	15.481.234,07	17,28	22/12/2016	12 MESES	EN EJECUCION
	LICITACIONES PRIVADAS							
02/16	REGULARIZACION PLANO CONFORME A OBRA MZ 223 - 24 VIV RIO GALLEGOS		340.000,00	279.700,00	-17,74	09/05/2016	6 MESES	EN EJECUCION
04/16	MENSURA 171 LOTES Bº 213 y 52 VIV EN RIO GALLEGOS		381.060,00	373.440,00	-2,00	22/06/2016	4 MESES	FINALIZADO
07/16	CONSTRUCCION PLAYON DEPORTIVO EN PUERTO DESEADO - 2º LLAMADO		1.410.000,00	1.562.441,91	10,81	29/11/2016	4 MESES	FINALIZADO
09/16	CONSTRUCCION PLAYON DEPORTIVO EN PUERTO SANTA CRUZ		1.250.000,00	1.414.754,65	13,18	16/11/2017	4 MESES	FINALIZADO

Arq. DAVID HORACIO CAPEL
DIRECCION GENERAL DE PROGRAMAS HABITACIONALES
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



**MINISTERIO DE INTERIOR
OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDAS Y HABITAL
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

Registro de Demanda

Año 2016

JURISDICCION: SANTA CRUZ


Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/16

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Sin ingresos	76	218	294	4,43
Hasta 2700	72	762	834	13,83
2701-5400	443	935	1378	23,38
5401-6750	311	501	812	13,48
6750-9450	516	640	1156	17,5
9451-13500	423	715	1138	16,94
+ 13501	222	418	640	10,44
Total	2063	4189	6252	100

Fuente: Dirección General de Promoción Social de la Vivienda

Fecha: 17 de Abril de 2017


Dirección General de Promoción
Social de la Vivienda
Lic. Rodrigo JAYO
-EUV-

MINISTERIO DE INTERIOR
OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAL
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: Santa Cruz

Año 2016

Planilla N° 4.1.1.


Demanda insatisfecha de grupos familiares con integrante con discapacidad, por tramos de ingreso,

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Sin ingresos	0	0	0	0
Hasta 2700	13	30	43	16,04
2701-5400	30	25	55	20,52
5401-6750	16	22	38	14,20
6750-9450	33	27	60	22,38
9451-13500	28	16	44	16,41
+ 13501	16	12	28	10,45
Total	136	132	268	100

Fuente: Dirección General de Promoción Social de la Vivienda

Fecha: 17 de Abril de 2017

Se indica que no hubo variacion con respecto a lo informado en el ejercicio anterior.


Dirección General de Promoción
Social de la Vivienda
Lic. Rodrigo JAYO
-IDUV-

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
 SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
 SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: Santa Cruz

Año 2016

Planilla N° 4.2.

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por Operatoria y Programa


N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
100	DESEADO	COGESTION SOLIDARIA PROVINCIAL	100	93	6 CUA- 1 PENDIENTE	99	1
6	DESEADO	CALETA OLIVIA	6	6		6	
30	CORPEN-AIKE	SANTA CRUZ	30		30 TENENCIA PRECARIA	0	30
Total			136	99	37	105	31

Fuente: Dirección General de Promoción Social de la Vivienda

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E


 Dirección General de Promoción Social de la Vivienda
 Lic. Rodrigo JAYO
 -IDU-

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: FONAVI

N° Identificación de Obra	Departamento	Lo calidad y/o Proyecto	Cant. Vivien- das	Cantidad de vivien- das			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.				
B*PROGRAMA COGESTION SOLI	DESEADO	PICO TRUNCADO		1				\$ 341.204,66			\$ 1.421,69			Adj	240	0
B*VIVIENDAS POR COGESTION	DESEADO	PUERTO DESEADO		1				\$ 325.838,68			1310,21			Adj	180	0
132 VIVIENDAS	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		1				\$ 44.671,70			465,33			Adj	96	0
400 VIVIENDAS	GUER AIKE	RIO GALLEGOS			1				\$ 334.775,71			\$ 1.693,36		Adj	240	2
400 VIVIENDAS	GUER AIKE	RIO GALLEGOS			1				\$ 334.764,94			\$ 1.237,35		Adj	360	2
400 VIVIENDAS	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	3					\$ 379.240,34				\$ 1.607,42		Adj	300	2
400 VIVIENDAS	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		3				\$ 279.171,23			\$ 1.412,27			Adj	240	2
400 VIVIENDAS	GUER AIKE	RIO GALLEGOS			1			\$ 334.774,95				\$ 1.237,39		Adj	360	2
400 VIVIENDAS	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		1				\$ 250.003,34			2.300,34			Adj	120	2
400 VIVIENDAS	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		1				\$ 278.594,57			1.409,36			Adj	240	2
400 VIVIENDAS	GUER AIKE	RIO GALLEGOS			1			\$ 379.240,00				\$ 1.401,74		Adj	360	2
120 VDAS-MZA 58-60-65-A-B	CORPEN AIKE	PUERTO SANTA CRUZ		1				\$ 38.805,11			1.940,26			Adj	20	0
200 VIVIENDAS	MAGALLANES	PUERTO SAN JULIAN		1				\$ 55.511,36			1.387,78			Adj	40	0
500 VIVIENDAS	DESEADO	CALETA OLIVIA		1				\$ 30.781,82			1.282,58			Adj	24	0
B* 45 VIV. COGESTION I	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		1				\$ 66.869,99			1.114,50			Adj	60	0
400 VIVIENDAS	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		1				\$ 279.173,50			2.568,74			Adj	120	2
								Totales	\$ 3.753.421,90		\$ 16.613,06	\$ 7.177,46				

Alejandro A. OJEDA
División S.V.O.A.

Walter J. RAYDA
Departamento Recupero

Leonilda J. RAMA
Dirección Gestión y Cobranza

Rosana A. RAMA
Dirección General Gestión Técnico Administrativa

Paola Valenzuela RINET
División Auditoría y Asesoramiento

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

Año: 2016

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: PLAN FEDERAL

N° Identificación de Obra	Departamento	Lo calidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	tidad de vivir			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interé s % a.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
520 VIVIENDAS	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		1				\$ 385.895,77			\$ 2.178,62			Adj	210	2
B° 44 VIV UPCN	MAGALLANES	PUERTO SAN JULIAN		1				\$ 50.246,97			\$ 583,11			Adj	120	7
B° 44 VIV UPCN	MAGALLANES	PUERTO SAN JULIAN		1				\$ 46.069,74			\$ 534,63			Adj	120	7
B° 44 VIV UPCN	MAGALLANES	PUERTO SAN JULIAN		1				\$ 46.349,45			\$ 916,64			Adj	60	7
B° 44 VIV UPCN	MAGALLANES	PUERTO SAN JULIAN		1				\$ 50.116,13			\$ 581,59			Adj	120	7
B° 44 VIV UPCN	MAGALLANES	PUERTO SAN JULIAN		1				\$ 41.595,09			\$ 822,61			Adj	60	7
B° 44 VIV UPCN	MAGALLANES	PUERTO SAN JULIAN		1				\$ 94.315,41			\$ 1.839,74			Adj	61	7
B° 44 VIV UPCN	MAGALLANES	PUERTO SAN JULIAN		1				\$ 60.710,46			\$ 704,54			Adj	120	7
B° 44 VIV UPCN	MAGALLANES	PUERTO SAN JULIAN		1				\$ 62.781,37			\$ 728,57			Adj	120	7
B° 44 VIV UPCN	MAGALLANES	PUERTO SAN JULIAN		1				\$ 66.408,23			\$ 770,66			Adj	120	7
B° 44 VIV UPCN	MAGALLANES	PUERTO SAN JULIAN		1				\$ 70.428,30			\$ 817,31			Adj	120	7
B° 44 VIV UPCN	MAGALLANES	PUERTO SAN JULIAN		1				\$ 65.572,51			\$ 760,96			Adj	120	7
B° 44 VIV UPCN	MAGALLANES	PUERTO SAN JULIAN		1				\$ 97.152,93			\$ 1.183,21			Adj	112	7
B° 44 VIV UPCN	MAGALLANES	PUERTO SAN JULIAN		1				\$ 89.032,30			\$ 1.033,21			Adj	120	7
B° 44 VIV UPCN	MAGALLANES	PUERTO SAN JULIAN		1				\$ 152.449,08			\$ 1.769,15			Adj	120	7
B° 44 VIV UPCN	MAGALLANES	PUERTO SAN JULIAN		1					\$ 44.764,49			\$ 737,92		Adj	75	7
B° 44 VIV UPCN	MAGALLANES	PUERTO SAN JULIAN		1					\$ 40.679,33			\$ 670,58		Adj	75	7
B° 44 VIV UPCN	MAGALLANES	PUERTO SAN JULIAN		1					\$ 109.136,52			\$ 1.266,52		Adj	120	7
B° 44 VIV UPCN	MAGALLANES	PUERTO SAN JULIAN		1					\$ 120.430,70			\$ 1.397,58		Adj	120	7
B° 44 VIV UPCN	MAGALLANES	PUERTO SAN JULIAN		1					\$ 61.397,17			\$ 712,51		Adj	120	7
B° 44 VIV UPCN	MAGALLANES	PUERTO SAN JULIAN		1					\$ 63.097,67			\$ 732,24		Adj	120	7
B° 44 VIV UPCN	MAGALLANES	PUERTO SAN JULIAN		1					\$ 69.290,74			\$ 804,11		Adj	120	7
B° 52.1ERA ETAPA	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		1				\$ 74.604,84			\$ 686,34			Adj	120	2
B° VDA UNIFAMILIAR	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		1				\$ 43.730,70			\$ 475,05			Adj	100	2
B° 60 VIV SEC4 AVDA PERON	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		1				\$ 157.449,52			\$ 1.447,74			Adj	120	2
B° 60 VDA PLAN FEDERAL I	MAGALLANES	PUERTO SAN JULIAN		1					\$ 154.209,35			\$ 1.846,55		Adj	90	2
B° 36 VDA. SECTOR VII	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		1				\$ 53.577,67			\$ 939,07			Adj	60	2
B° 6 VIVENDAS	DESEADO	JARAMILLO		2					\$ 226.441,04			\$ 1.457,05		Adj	180	2
B° PROGRAMA COGESTION SOLI	DESEADO	PICO TRUNCADO		1				\$ 243.759,51			\$ 1.568,34			Adj	180	2
B° 10 VDA. SECTOR 1. 1° ET	DESEADO	PICO TRUNCADO		1				\$ 220.252,35			\$ 2.025,20			Adj	120	2
B° 16 VDA. P/COOPERATIVA	DESEADO	PICO TRUNCADO		1				\$ 56.009,41			\$ 360,36			Adj	180	2
B° 15 VDA. P/TRAB. DE LA	MAGALLANES	PUERTO SAN JULIAN		1					\$ 475.388,86			\$ 6.777,20		Adj	80	4
B° 15 VDA. P/TRAB. DE LA	MAGALLANES	PUERTO SAN JULIAN		1					\$ 484.500,86			\$ 3.581,04		Adj	180	4
44 VDA. SECTOR 2. PLAN 506	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		1				\$ 208.998,96			\$ 1.057,28			Adj	240	2
B° 10 VDA. SOLUCIONES HABI	DESEADO	CALETA OLIVIA		1				\$ 174.924,01			\$ 741,36			Adj	300	2
B° 54 PROF. SALUD - 1 ETAPA	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		1					\$ 538.455,64			\$ 3.982,35		Adj	180	4
B° 54 PROF. SALUD - 1 ETAPA	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		1					\$ 559.209,35			\$ 4.135,84		Adj	180	4

[Handwritten signatures and initials]

B*54 PROF SALUD - I ETAPA	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		2		\$ 505.308,54		\$ 3.737,20		Adj	180	4
B*54 PROF SALUD - I ETAPA	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		1		\$ 537.041,07		\$ 6.544,30		Adj	96	4
B*54 PROF SALUD - I ETAPA	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		1		\$ 550.126,44		\$ 3.331,96		Adj	240	4
B*54 PROF SALUD - I ETAPA	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		1		\$ 470.819,97		\$ 3.482,12		Adj	180	4
B*54 PROF SALUD - I ETAPA	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		2		\$ 506.761,55		\$ 3.747,94		Adj	180	4
B*54 PROF SALUD - I ETAPA	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		1		\$ 559.173,75		\$ 3.074,79		Adj	280	4
B*54 PROF SALUD - I ETAPA	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		1		\$ 534.747,57		\$ 3.952,46		Adj	180	4
B*54 PROF SALUD - I ETAPA	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		1		\$ 484.431,70		\$ 3.582,79		Adj	180	4
B*54 PROF SALUD - I ETAPA	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		1		\$ 506.694,49		\$ 4.297,31		Adj	180	4
B*54 PROF SALUD - I ETAPA	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		1		\$ 537.682,94		\$ 3.976,63		Adj	150	4
B*54 PROF SALUD - I ETAPA	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		1		\$ 506.730,09		\$ 3.747,71		Adj	180	4
B*54 PROF SALUD - I ETAPA	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		1		\$ 622.782,99		\$ 4.606,02		Adj	180	4
B*54 PROF SALUD - I ETAPA	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		1		\$ 539.612,88		\$ 3.990,91		Adj	180	4
B*8 VIVIENDAS PROF. DE LA	CORPEN AIKE	PUERTO SANTA CRUZ		1		\$ 508.725,35		\$ 5.149,42		Adj	120	4
B*8 VIVIENDAS PROF. DE LA	CORPEN AIKE	PUERTO SANTA CRUZ		1		\$ 650.894,15		\$ 4.813,93		Adj	180	4
B*42 VDAS PROFESIONALES D	DESEADO	PICO TRUNCADO		1		\$ 615.343,55		\$ 4.551,00		Adj	180	4
B*42 VDAS PROFESIONALES D	DESEADO	PICO TRUNCADO		1		\$ 593.713,13		\$ 4.391,03		Adj	180	4
B*42 VDAS PROFESIONALES D	DESEADO	PICO TRUNCADO		3		\$ 635.978,89		\$ 4.703,62		Adj	180	4
B*42 VDAS PROFESIONALES D	DESEADO	PICO TRUNCADO		1		\$ 615.712,30		\$ 4.556,73		Adj	180	4
B*32 VIVIENDAS AOMA	MAGALLANES	PUERTO SAN JULIAN		1		\$ 270.869,12		\$ 3.144,91		Adj	120	7
B*26 VDAS PROFESIONALES D	GUER AIKE	RIO TURBIO		1		\$ 559.566,45		\$ 10.276,28		Adj	60	4
B*26 VDAS PROFESIONALES D	GUER AIKE	RIO TURBIO		1		\$ 517.821,16		\$ 3.829,16		Adj	180	4
B*26 VDAS PROFESIONALES D	GUER AIKE	RIO TURBIO		1		\$ 477.728,47		\$ 3.532,68		Adj	180	4
B*26 VDAS PROFESIONALES D	GUER AIKE	RIO TURBIO		1		\$ 517.345,14		\$ 3.825,64		Adj	180	4
B*26 VDAS PROFESIONALES D	GUER AIKE	RIO TURBIO		1		\$ 539.112,11		\$ 3.985,60		Adj	180	4
B*26 VDAS PROFESIONALES D	GUER AIKE	RIO TURBIO		1		\$ 517.821,16		\$ 3.829,16		Adj	180	4
B*26 VDAS PROFESIONALES D	GUER AIKE	RIO TURBIO		1		\$ 520.702,00		\$ 3.850,46		Adj	180	4
B*26 VDAS PROFESIONALES D	GUER AIKE	RIO TURBIO		1		\$ 551.148,04		\$ 4.076,22		Adj	180	4
B*60 VDAS E INFRA FEDERAL	DESEADO	CALETA OLIVIA		1		\$ 195.131,26		\$ 1.255,48		Adj	180	2
B*PLAN VDAS TRABAJADORES	LAGO ARGENTINO	EL CALAFATE		1		\$ 600.088,03		\$ 4.438,17		Adj	180	4
B*PLAN VDAS TRABAJADORES	LAGO ARGENTINO	EL CALAFATE		1		\$ 647.585,38		\$ 2.393,52		Adj	360	2
B*PLAN VDAS TRABAJADORES	LAGO ARGENTINO	EL CALAFATE		1		\$ 640.045,90		\$ 3.377,17		Adj	300	4
B*PLAN VDAS TRABAJADORES	LAGO ARGENTINO	EL CALAFATE		1		\$ 648.686,80		\$ 3.096,78		Adj	360	4
B*25 VDAS. COGESTION SOLI	DESEADO	LAS HERAS		1		\$ 114.248,70		\$ 2.812,80		Adj	42	2
B*25 VDAS. COGESTION SOLI	DESEADO	LAS HERAS		1		\$ 274.800,69		\$ 1.768,07		Adj	180	2
B*12 VIVIENDAS POPROVI PR	LAGO BUENOS AIRES	PERITO MORENO		1		\$ 276.894,26		\$ 1.781,70		Adj	180	2
B*100 VDAS TECHO DIGNO	DESEADO	PUERTO DESEADO		7		\$ 227.101,74		\$ 2.298,77		Adj	120	4
B*100 VDAS TECHO DIGNO	DESEADO	PUERTO DESEADO		1		\$ 227.060,97		\$ 1.083,97		Adj	360	4
B*100 VDAS TECHO DIGNO	DESEADO	PUERTO DESEADO		1		\$ 227.080,96		\$ 1.679,46		Adj	180	4
B*100 VDAS TECHO DIGNO	DESEADO	PUERTO DESEADO		2		\$ 227.070,76		\$ 1.375,88		Adj	240	4
B*12 VIVIENDAS P/PREFECTU	DESEADO	PUERTO DESEADO		1		\$ 202.384,65		\$ 1.862,75		Adj	120	2
B*12 VIVIENDAS P/PREFECTU	DESEADO	PUERTO DESEADO		8		\$ 202.497,08		\$ 1.862,75		Adj	120	2
B*23 VDAS DOCENTES 1° ETA	LAGO BUENOS AIRES	LOS ANTIQUOS		1		\$ 99.571,10		\$ 640,47		Adj	180	2
B*44 VDAS CONVIVIR SECTOR	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		3		\$ 433.047,53		\$ 1.925,89		Adj	420	4
CONSTRUCCION DE OCHO (8) VIVIENDAS, CUATRO (4) DE DOS (2)DORMITORIOS Y CUATRO (4) DE TRES (3) DORMITORIOS -SECTOR 1- 1° ETAPA	LAGO BUENOS AIRES	LOS ANTIQUOS		4		\$ 270.639,82		\$ 2.001,31		Adj	180	4
CONSTRUCCION DE OCHO (8) VIVIENDAS, CUATRO (4) DE DOS (2)DORMITORIOS Y CUATRO (4) DE TRES (3) DORMITORIOS -SECTOR 1- 1° ETAPA	LAGO BUENOS AIRES	LOS ANTIQUOS		1		\$ 306.436,82		\$ 5.637,48		Adj	60	4
CONSTRUCCION DE OCHO (8) VIVIENDAS, CUATRO (4) DE DOS (2)DORMITORIOS Y CUATRO (4) DE TRES (3) DORMITORIOS -SECTOR 1- 1° ETAPA	LAGO BUENOS AIRES	LOS ANTIQUOS		1		\$ 306.198,06		\$ 2.264,26		Adj	180	4
DIEZ (10) VIVIENDAS - PROGRAMA COGESTION SOLIDARIA	DESEADO	CALETA OLIVIA		1		\$ 202.457,96		\$ 748,27		Adj	360	2

[Handwritten signature]

VIV PIPERS CAPAC ESP	LAGO BUENOS AIRES	PERITO MORENO		2		\$ 601,368.25			\$ 2,222.77	Adj	360	2
VIV PIPERS CAPAC ESP	LAGO BUENOS AIRES	PERITO MORENO		4		\$ 601,367.58			\$ 1,821.09	Adj	480	2
B° 120 VIVIENDAS	DESEADO	CALETA OLIVIA		1		\$ 509,189.01			\$ 3,085.56	Adj	240	4
B° 213 VIVIENDAS	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		1		\$ 250,889.49			\$ 1,611.01	Adj	220	4
B° 6 VIVIENDAS	LAGO ARGENTINO	EL CALAFATE		1		\$ 183,098.57			\$ 2,697.52	Adj	72	2
BARRIO 18 VDAS. COOPERATI	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		1		\$ 101,498.35			\$ 2,197.94	Adj	48	2
32 CONVIVIR	CORPEN AIKE	PUERTO SANTA CRUZ		1		\$ 320,220.52			\$ 2,564.90	Adj	140	2
B° 88 VIVIENDAS PF1	CORPEN AIKE	PIEDRA BUENA		1		\$ 233,953.02			\$ 1,505.26	Adj	180	2
B° 88 VDAS E INFRA FEDERAL	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		1		\$ 562,352.09			\$ 4,159.59	Adj	180	4
B° 91 VDAS SECTOR 12	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		1		\$ 122,346.00			\$ 518.45	Adj	300	2
B° 11 VIV PROFESIONALES DE	RIO CHICO	GDOR GREGORES		4		\$ 285,144.42			\$ 1,954.38	Adj	200	4
B° 26 VIVIENDAS	LAGO ARGENTINO	EL CALAFATE		1		\$ 360,004.88			\$ 2,662.88	Adj	180	4
B° 26 VIVIENDAS	LAGO ARGENTINO	EL CALAFATE		10		\$ 360,003.27			\$ 2,181.53	Adj	240	4
B° 100 VDAS TECHO DIGNO	DESEADO	PUERTO DESEADO		1		\$ 227,159.11			\$ 2,298.77	Adj	120	4
B° 54 PROF. SALUD - 1 ETAPA	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		1		\$ 307,407.27			\$ 2,108.21	Adj	200	4
B° 26 VDAS PROFESIONALES D	GUER AIKE	RIO TURBIO		1		\$ 551,421.56			\$ 4,078.47	Adj	180	4
						\$ 7,340,277.74			\$ 63,532.02			
						\$ 25,037,058.17			\$ 191,322.52			

Totales \$ 32,377,335.91

Alejandro A. QJEDA
División S.V.O.A.

Paola Valeria BINET
División Auditoría y Asesoramiento

Walter MIRANDA
Departamento Recupero

Leandro ELIZABETH
Dirección Gestión y Cobranza

Rosana ANOSTRO
Dirección General Gestión Técnico Administrativa

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FO.NA.VI.

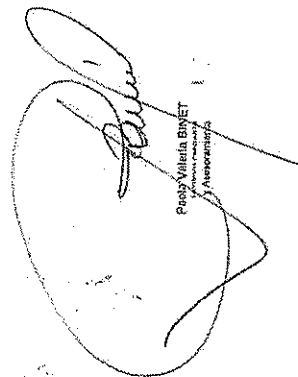
JURISDICCION: Ejercicio 2016

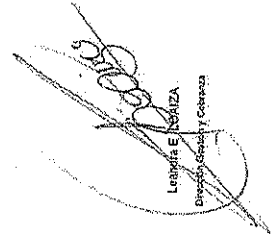
Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI

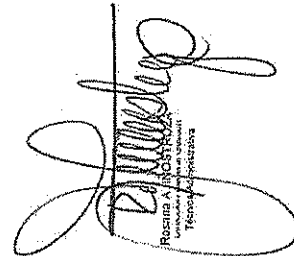
Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 782.657		\$ 2.050		\$ 284.613	\$ 1.069.321
Febrero	\$ 1.472.775		\$ 103.910		\$ 250.815	\$ 1.827.500
Marzo	\$ 694.347		\$ 157.792		\$ 352.147	\$ 1.204.286
Abril	\$ 909.793		\$ 170.131		\$ 225.552	\$ 1.305.476
Mayo	\$ 525.531		\$ 442.557		\$ 347.626	\$ 1.315.713
Junio	\$ 505.181		\$ 288.973		\$ 240.984	\$ 1.035.138
Julio	\$ 944.084		\$ 57.023		\$ 508.903	\$ 1.510.011
Agosto	\$ 694.932		\$ 222.133		\$ 511.136	\$ 1.428.202
Setiembre	\$ 490.197		\$ 195.665		\$ 358.402	\$ 1.044.264
Octubre	\$ 567.684		\$ 75.046		\$ 385.676	\$ 1.028.405
Noviembre	\$ 674.276		\$ 305.895		\$ 449.525	\$ 1.429.696
Diciembre	\$ 653.810		\$ 170.978		\$ 330.039	\$ 1.154.826
TOTALES	\$ 8.915.269		\$ 2.192.153		\$ 4.245.417	\$ 15.352.838

Fuente:

** (5): Pagos realizados a traves de descuento haberes de la APP retenido por el Ministro de Economía, Finanzas e Infraestructura y no transferidos al BHSA.


Piedad Villeria BINET
Directora General de Ingresos y Recaudación


Leopoldo E. Borja
Director General de Ingresos y Recaudación


Rosalva A. Rodríguez
Directora General de Ingresos y Recaudación

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

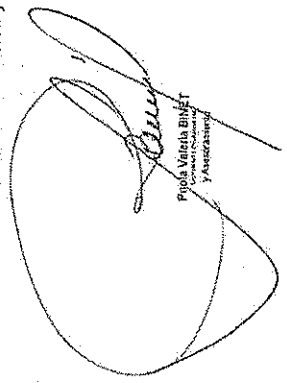
JURISDICCION: Ejercicio 2016

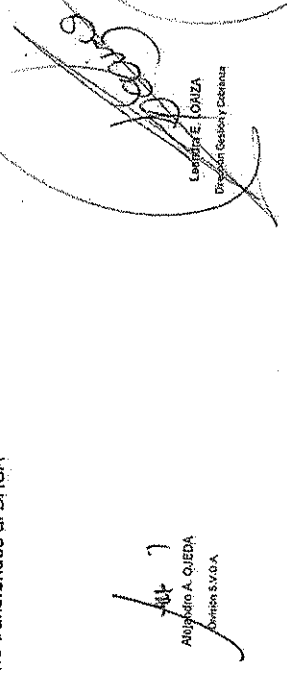
Planilla N° 4.4.1. creditos

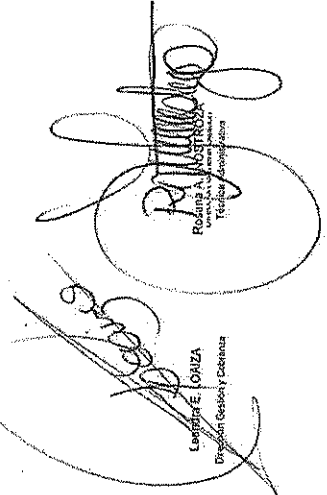
Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 335.707		\$ 8.682		\$ 124.910	\$ 469.298
Febrero	\$ 838.636		\$ 48.105		\$ 141.061	\$ 1.027.801
Marzo	\$ 355.653		\$ 98.184		\$ 187.548	\$ 641.385
Abril	\$ 560.253		\$ 63.668		\$ 130.312	\$ 754.233
Mayo	\$ 391.758		\$ 53.105		\$ 160.462	\$ 607.324
Junio	\$ 376.310		\$ 28.625		\$ 122.876	\$ 527.812
Julio	\$ 390.623		\$ 83.971		\$ 241.255	\$ 715.848
Agosto	\$ 531.674		\$ 4.950		\$ 299.093	\$ 835.716
Setiembre	\$ 342.003		\$ 48.527		\$ 204.074	\$ 594.604
Octubre	\$ 274.327		\$ 79.447		\$ 212.285	\$ 566.058
Noviembre	\$ 333.241		\$ 55.827		\$ 178.434	\$ 567.502
Diciembre	\$ 399.155		\$ 97.293		\$ 198.654	\$ 695.102
TOTALES	\$ 5.129.339		\$ 672.383		\$ 2.200.962	\$ 8.002.685

Fuente:

** (5): Pagos realizados a traves de descuento haberes de la APP retenido por el Ministro de Economía, Finanzas e Infraestructura y no transferidos al BHS


Pedro Vilella Biner
Gerente General y Asesor
Gestión S.V.O.A.


Leonardo E. LORA
Director Gestión y Control
Gestión S.V.O.A.


Rodolfo A. Rodríguez
Director de Gestión y Control
Gestión S.V.O.A.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION:

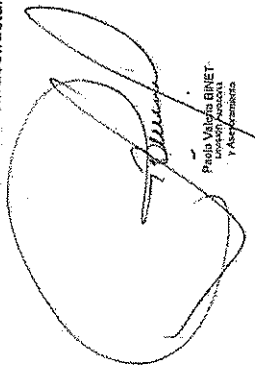
Ejercicio 2016

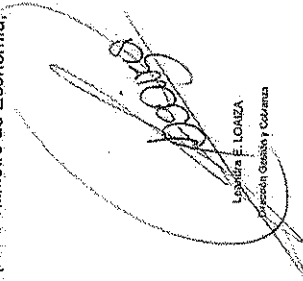
Planilla N° 4.4.1. FEDERAL

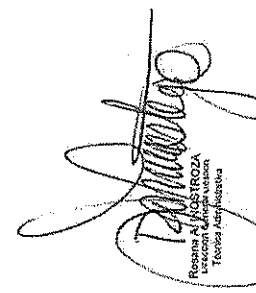
Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 2.336.093		\$ 109.197		\$ 886.906	\$ 3.332.195
Febrero	\$ 5.272.472		\$ 176.606		\$ 866.826	\$ 6.315.904
Marzo	\$ 1.485.634		\$ 242.009		\$ 713.949	\$ 2.441.593
Abril	\$ 3.856.181		\$ 337.356		\$ 875.858	\$ 5.069.395
Mayo	\$ 1.825.333		\$ 180.150		\$ 720.139	\$ 2.725.622
Junio	\$ 2.549.790		\$ 269.122		\$ 855.389	\$ 3.674.300
Julio	\$ 2.028.477		\$ 205.513		\$ 1.135.628	\$ 3.369.618
Agosto	\$ 1.734.021		\$ 180.169		\$ 1.066.893	\$ 2.981.084
Setiembre	\$ 2.325.760		\$ 19.155		\$ 1.225.353	\$ 3.570.268
Octubre	\$ 1.380.618		\$ 510.359		\$ 1.254.710	\$ 3.345.687
Noviembre	\$ 2.230.124		\$ 417.146		\$ 1.214.089	\$ 3.861.359
Diciembre	\$ 3.023.254		\$ 201.185		\$ 1.290.258	\$ 4.514.697
TOTALES	\$ 30.247.758		\$ 2.847.968		\$ 12.105.998	\$ 45.201.723

Fuente:

** (5): Pagos realizados a traves de descuento haberes de la APP retenido por el Ministro de Economía, Finanzas e Infraestructura y no transferidos al BHSA


PAULA MARÍA BRIET
Ministro de Economía, Finanzas e Infraestructura


LEOPOLDO E. LOZADA
Director General de Cobranza


ROBERTO A. ESTROZA
Técnico Administrativo

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FO.NA.VI.

Ejercicio 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 1.198.156,37		\$ 2.050,36			\$ 1.200.206,73
Febrero	\$ 1.084.889,13		\$ 103.909,69			\$ 1.188.798,82
Marzo	\$ 1.032.164,56		\$ 157.791,84			\$ 1.189.956,40
Abril	\$ 1.022.856,64		\$ 170.130,68			\$ 1.192.987,32
Mayo	\$ 732.068,70		\$ 442.556,59			\$ 1.174.625,29
Junio	\$ 900.341,42		\$ 288.973,49			\$ 1.189.314,91
Julio	\$ 1.302.776,07		\$ 57.022,88			\$ 1.359.798,95
Agosto	\$ 1.238.593,48		\$ 222.133,30			\$ 1.460.726,78
Setiembre	\$ 1.249.265,01		\$ 195.664,88			\$ 1.444.929,89
Octubre	\$ 1.188.694,24		\$ 275.045,75			\$ 1.463.739,99
Noviembre	\$ 980.613,09		\$ 305.895,42			\$ 1.286.508,51
Diciembre	\$ 1.293.196,54		\$ 170.977,64			\$ 1.464.174,18
TOTALES	\$ 13.223.615,25		\$ 2.392.152,52			\$ 15.615.767,77

Fuente:

Paola Valeria BINET
División Asesoría y Asesoramiento

Alejandro A. OJEDA
División S.V.O.A

José M. MIRANDA
Departamento Recupero

Leandra E. LOAIZA
División Gestión Cobranza

Rosana A. INOSTROZA
Dirección General Gestión Técnica Administrativa

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: CREDITOS

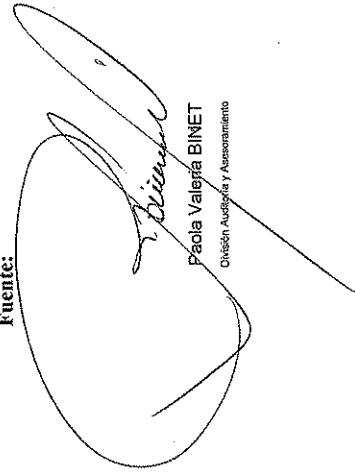
JURISDICCION:

Ejercicio 2016

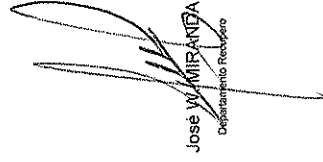
Planilla N° 4.4.2 CREDITOS

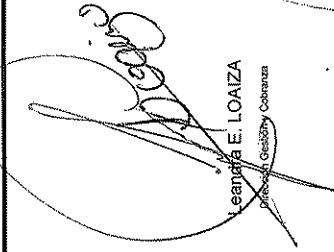
Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 720.484,08		\$ 8.681,59			\$ 729.165,67
Febrero	\$ 675.944,75		\$ 48.105,29			\$ 724.050,04
Marzo	\$ 626.327,19		\$ 98.184,37			\$ 724.511,56
Abril	\$ 662.241,13		\$ 63.667,96			\$ 725.909,09
Mayo	\$ 657.061,90		\$ 55.104,71			\$ 712.166,61
Junio	\$ 694.535,10		\$ 28.625,49			\$ 723.160,59
Julio	\$ 677.967,43		\$ 83.970,58			\$ 761.938,01
Agosto	\$ 825.731,43		\$ 4.949,71			\$ 830.681,14
Setiembre	\$ 774.431,56		\$ 48.526,69			\$ 822.958,25
Octubre	\$ 738.565,62		\$ 79.446,54			\$ 818.012,16
Noviembre	\$ 701.428,17		\$ 55.827,14			\$ 757.255,31
Diciembre	\$ 719.277,32		\$ 97.293,20			\$ 816.570,52
TOTALES	\$ 8.473.995,69		\$ 672.383,27			\$ 9.146.378,96

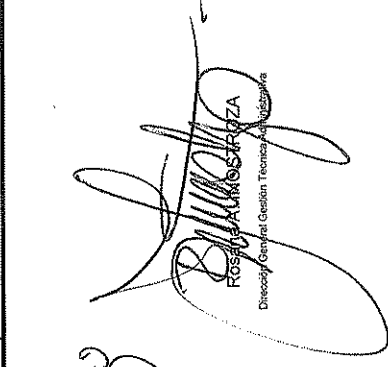
Fuente:


Paola Valeria BINET
División Auditoría y Asesoramiento


Alejandro A. OJEDA
División S.V.O.A.


José W. MIRANDA
Departamento Recepción


Jeandrea E. LOAIZA
Proceso Gestión Colaboración


ROSA AMOSATO
Dirección General Gestión Técnico-Administrativa

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

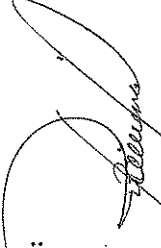
JURISDICCION:

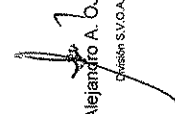
Ejercicio 2016


Planilla N° 4.4.2 PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

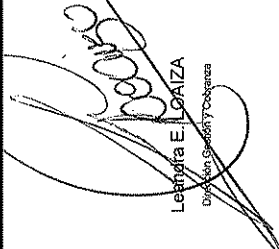
Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 5.091.495,64		\$ 109.196,86			\$ 5.200.692,50
Febrero	\$ 5.028.248,81		\$ 176.605,98			\$ 5.204.854,79
Marzo	\$ 4.961.996,22		\$ 242.009,26			\$ 5.204.005,48
Abril	\$ 4.865.828,29		\$ 337.355,97			\$ 5.203.184,26
Mayo	\$ 5.137.934,60		\$ 180.150,11			\$ 5.318.084,71
Junio	\$ 4.957.042,64		\$ 269.121,71			\$ 5.226.164,35
Julio	\$ 5.722.309,71		\$ 205.513,38			\$ 5.927.823,09
Agosto	\$ 6.120.972,24		\$ 180.169,41			\$ 6.301.141,65
Setiembre	\$ 6.316.811,63		\$ 19.155,03			\$ 6.335.966,66
Octubre	\$ 6.118.389,92		\$ 310.359,28			\$ 6.428.749,20
Noviembre	\$ 5.217.920,51		\$ 417.146,16			\$ 5.635.066,67
Diciembre	\$ 6.245.184,33		\$ 201.184,81			\$ 6.446.369,14
TOTALES	\$ 65.784.134,53		\$ 2.647.967,96			\$ 68.432.102,49

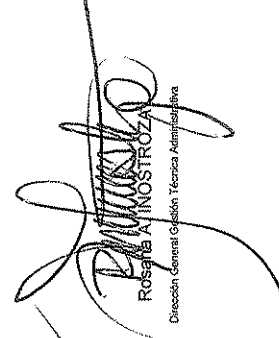
Fuente:


Paola Valenzuela-BINET
División Auditoría y Asesoramiento


Alejandro A. OJEDA
División S.V.O.A.


José V. MIRANDA
Departamento Recupero


Leonora E. LOAIZA
División Gestión y Cobranza


Rosalba A. NOSTROZA
Dirección General Gestión Técnica Administrativa

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.3

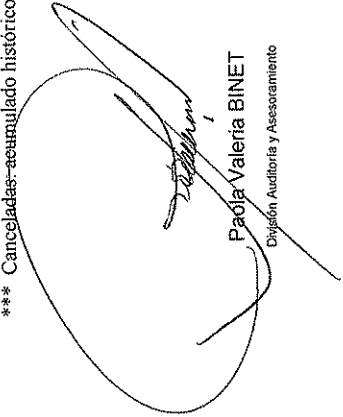
Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos - FONAVI

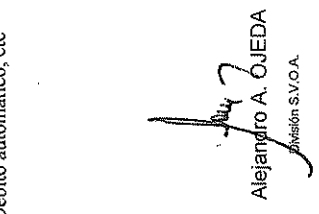
I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
5422	5019	403	226
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
TOTAL:			

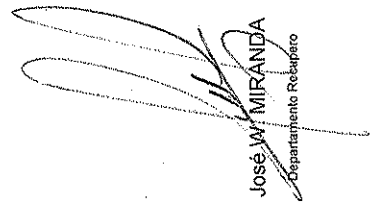
Fuente:

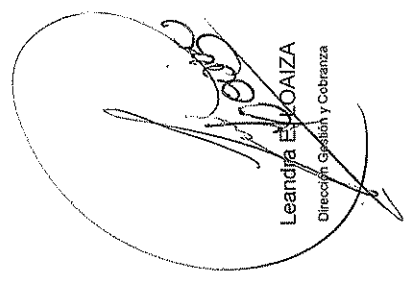
Nota

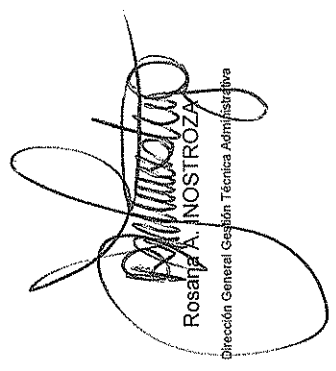
- * Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.
- ** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc
- *** Canceladas=acumulado histórico


Paola Valeria BINET
División Auditoría y Asesoramiento


Alejandro A. OJEDA
División S.V.O.A.


José W. MIRANDA
Departamento Resguardo


Leonora E. POAIZA
Dirección Gestión y Cobranza


Rosalia A. INOSTROZA
Dirección General Gestión Técnica Administrativa

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos - CREDITOS

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
2184	2071	113	65
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
TOTAL:			

Fuente:

Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico

Paola Valeria BINET
División Auditoría y Asesoramiento

Alejandro A. OJEDA
División S.V.O.A.

José W. MIRANDA
Departamento Recupero

Leandra E. LOAIZA
División Gestión y Cobranza

Rosario A. INOSTROZA
Dirección General/Gestión Técnica Administrativa

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos - Plan Federal

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
8291	7119	1172	58
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
TOTAL:			

Fuente:

Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico

Paola Valeria BINET
División Auditoría y Asesoramiento

Alejandro A. OJEDA
División S.V.O.A.

José W. MIRANDA
Departamento Resguardo

Leandra E. LOAIZA
Dirección Gestión y Cobranza

Rosana A. INOSTROZA
Dirección General Gestión Técnica Administrativa

MINISTERIO DE INTERIOR
OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDAS Y HABITAL
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2016


JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2015	
Usurpadas/intrusadas	0
Desadjudicadas	14
En juicio/viv. con medidas cautelares	0
Cobro suspendido	
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	
Entregadas sin resolución de adjudicación	30
Sin precio determinado	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	
Otros motivos (especificar)	
Total	

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	0
Viviendas de servicio	0

Fuente: DIRECCION GENERAL DE PROMOCION SOCIAL Y VIVIENDA


 Dirección General de Promoción
 Social de la Vivienda
 Lic. Rodrigo JAYO
 -CDV-

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2016

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2016

Total

20.080

= (dato adjudicadas a dic. 2015 + adjudicadas 2016⁽¹⁾)

Total

136

1.b. Solamente durante 2016

Total

3.115

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2016)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

3.905

Total

186

2.b. Unidades escrituradas durante 2016

Total

0

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. En 2016

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

Con Deuda
Cancelada

Con Crédito
Vigente

Total

3.a. Viviendas Escrituradas

1.997

1.908

= 3.905 (*)

3.b. Viviendas con Escrituración en trámite

107

1.752

= 1.859

3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración

0

14.316

= 14.316

3.d. TOTAL

2.104

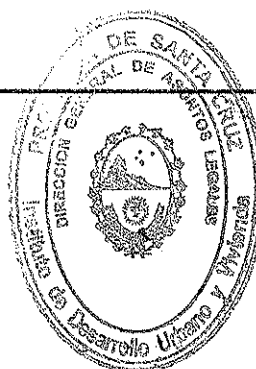
17.976

= 20.080 (* *)

(*) Coincidente con 2.a.

(* *) Coincidente con 1.a.

Fuente: Dirección de Escrituraciones



MARCELA ALEJANDRA QJEDA
Jefa de Departamento de Escrituraciones
Dirección General de Asuntos Legales
Inst. Desarrollo Urbano y Vivienda

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2016

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

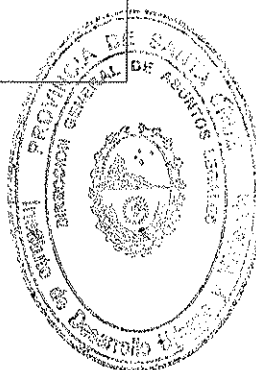
4.a. Organismo Provincial	0
4.b. Escribanía de Gobierno	95
4.c. Colegio de Escribanos (Convenio)	0
4.d. Escribanías Particulares	5
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	30
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. Personal incompleta, situaciones familiares,etc)	45
5.c. Capacidad operativa de las entidades actuantes	10
5.d. Situación derivada de la ocupación irregular de las unidades	5
5.e. Otros motivos (especificar) (Mora)	10
TOTAL	100

Observaciones:



MARCELA ALEJANDRA OJEDA
Jefe de Departamento de Escrituraciones
Dirección General de Asuntos Legales
Inst. Desarrollo Urbano y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Utilización de Fondos - 01/01/16 al 31/12/16

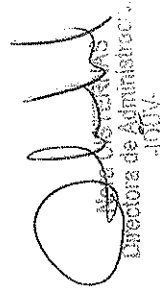
JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

AÑO 2016

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)		
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Subtotal 3(1+2)	Ingresos Progr. Federales 4	Total Otros Ingresos 5	TOTAL INGRESOS 6=(3+4+5)	Total Invertido en Obras 7	Comisiones de Serv y Bancarias 8	Otros Egresos 9	TOTAL EGRESOS 10=(7+8+9)	Saldo del Mes 11=(6-10)	Saldo Acumulado 12
Saldo Inicial												361.718.516,68
Enero	16.062.050,46	2.262.648,60	18.324.699,06	0,00	1.180.043,27	19.504.742,33	1.893.898,53	65.547,02	6.672.021,12	8.631.466,67	10.873.275,66	372.591.792,34
Febrero	35.080.093,84	2.383.798,25	37.463.892,09	0,00	281.518,69	37.745.410,78	4.559.446,19	111.912,73	8.444.214,08	13.115.573,00	24.629.837,78	397.221.630,12
Marzo	16.380.812,05	8.955.364,77	25.336.176,82	0,00	2.435.723,85	27.771.899,67	12.654.577,33	128.063,35	7.413.810,85	20.196.451,53	7.575.448,14	404.797.078,26
Abril	24.702.345,42	3.118.517,41	27.820.862,83	0,00	2.938.358,48	30.759.221,31	16.524.311,99	106.175,54	8.295.313,94	24.925.801,47	5.833.419,84	410.630.498,10
Mayo	26.616.422,64	4.216.067,21	30.832.489,85	0,00	483.837,77	31.316.327,62	10.034.358,47	103.478,26	8.094.550,74	18.232.387,47	13.083.940,15	423.714.438,25
Junio	30.278.485,98	3.817.416,04	34.095.902,02	0,00	284.636,43	34.380.548,45	6.803.862,94	124.730,71	7.530.784,61	14.459.378,26	19.921.170,19	443.635.608,44
Julio	33.289.095,84	2.529.008,43	35.818.104,27	0,00	1.384.869,85	37.202.974,12	5.994.890,24	38.138,36	9.099.394,91	15.132.423,51	22.070.550,61	465.706.159,05
Agosto	39.430.793,48	-3.726,25	39.427.067,23	0,00	1.189.863,99	40.616.931,22	3.790.923,12	326.383,85	14.135.953,13	18.253.260,10	22.363.671,12	488.069.830,17
Septiembre	29.704.201,22	7.990.121,29	37.694.322,51	0,00	13.370.871,15	51.065.193,66	14.634.574,28	100.658,37	10.384.086,39	25.119.319,04	25.945.874,62	514.015.704,79
Octubre	29.526.398,89	2.910.818,72	32.437.217,61	0,00	20.112.756,10	52.549.973,71	23.870.384,83	274.675,21	9.392.329,50	33.537.389,54	19.012.584,17	533.028.288,96
Noviembre	28.788.974,72	5.411.729,27	34.200.703,99	0,00	688.681,05	34.889.385,04	14.692.113,59	99.774,00	9.640.678,95	24.432.566,54	10.456.818,50	543.485.107,46
Diciembre	34.468.944,78	3.685.673,77	38.154.618,55	0,00	2.487.834,93	40.642.432,58	9.349.069,81	121.297,49	13.637.476,07	23.107.843,37	17.534.589,21	561.019.696,67
TOTAL	344.328.619,32	47.277.437,51	391.606.056,83	0,00	46.838.983,66	438.445.040,49	124.802.411,32	1.600.834,89	112.740.614,29	239.143.860,50		

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN


Directora de Administración
-IDUV-

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO 2016


5- Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición - 01/01/16 al 31/12/16

Planilla N° 5.2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

MES	Intereses Plazo Fijo 1	Fondos de Terceros 2	Via. De Pliegos y Aranceles 3	Otros Ingresos 4	Fondo Soja 5	Aportes HOSPITAL EL CALAFATE 6	INGRESO DEVOLUCION ANTICIPO 7	INGRESO RET. IMPOSITIVAS 9	TOTAL OTROS INGRESOS
Enero		94.694,92		121.875,75		963.472,60		0,00	1.180.043,27
Febrero		227.972,29		53.546,40				0,00	281.518,69
Marzo		446.557,02		3.596,40	1.985.569,43			0,00	2.435.722,85
Abril		636.076,75	20,00	2.771,40	2.299.490,33			0,00	2.938.358,48
Mayo		449.072,92	20,00	34.744,85				0,00	483.837,77
Junio		270.502,73		14.143,70				0,00	284.646,43
Julio		251.083,77	15.960,00	57.501,90	1.060.324,18			0,00	1.384.869,85
Agosto		119.519,99	14.987,00	55.357,00	1.000.000,00			0,00	1.189.863,99
Septiembre		421.574,00	30.924,00	14.876,77	12.903.496,38			0,00	13.370.871,15
Octubre		964.509,31		3.743,06	5.311.446,25	12.793.644,01	1.039.413,47	0,00	20.112.756,10
Noviembre		662.487,21	9.400,00	16.793,84				0,00	688.681,05
Diciembre	1.942.641,40	231.388,79	134.925,00	65.896,84				112.962,00	2.487.814,03
TOTALES	1.942.641,40	4.775.439,70	206.236,00	444.847,91	24.560.326,57	13.757.116,61	1.039.413,47	112.962,00	46.838.983,66

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN



IGV de Santa Cruz
Dirección de Administración
IDUV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO 2016


5- Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programa Federales - Composición - 01/01/16 al 31/12/16

Planilla N° 5.2.FED.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

MES	Solidaridad Habitacional 1	Emergencia Habitacional 2	Construcción Viviendas 3	Progr. Viv.Rur. y para aborígenes 4	Programa Mejor Vivir 5	Techo Digno 6	Fideicomiso 7	Programa Plurianual 8	Obras de INFRA 9	TOTAL INGR. PROG. FEDER. 10
Enero										0,00
Febrero										0,00
Marzo										0,00
Abril										0,00
Mayo										0,00
Junio										0,00
Julio										0,00
Agosto										0,00
Septiembre										0,00
Octubre										0,00
Noviembre										0,00
Diciembre										0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN


Directora de Administración
-1007-

[Handwritten signature]
Diretora de Administração
10/11/17

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO 2016

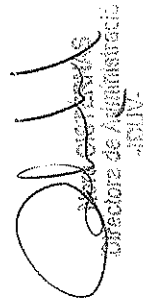
5- Egresos Afectados a Obras FONAVI - Composición al 31/12/16

Planilla N° 5.5.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

MES	Viviendas e Infra. 1	Urbanización 2	Equipamiento 3	Creditos Individuales 4	TOTAL INVERTIDO OBRAS FONAVI
Enero		1.350.474,65	543.423,88		1.893.898,53
Febrero	374.657,96	380.081,38	3.804.706,85		4.559.446,19
Marzo	3.573.749,21	2.468.603,36	462.665,33		10.669.007,90
Abril	1.713.515,09	7.930.466,08	458.084,49		14.224.821,66
Mayo	1.089.220,91	5.297.494,28	364.764,28		10.034.358,47
Junio	2.131.975,29	3.649.277,75	102.260,99		6.803.862,94
Julio	51.792,00	1.283.184,54	205.283,11		3.387.811,64
Agosto	876.092,17	649.364,74	126.466,21		2.790.923,12
Septiembre	1.441.792,77	922.147,16	263.819,15		5.002.131,43
Octubre	446.467,57	3.193.884,28	287.782,54		6.518.174,39
Noviembre	1.815.408,66	3.344.939,59	863.800,02		13.798.354,27
Diciembre	446.513,10	4.114.376,50	427.612,49		8.837.010,09
TOTALES	13.961.184,73	34.584.294,31	39.974.321,59	0,00	88.519.800,63

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN


Director de Administración
-ADUV-

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
AÑO 2016

Planilla N° 5.5.FED.

MES	Plurianual 1	TECCHO DIGNO 2	EQUIPAMIENTO 3	PAVIMENTO 4	INFRA 5	EQUIPAMIENTO (SOJA) 6	INVERTIDO EN OBRAS PROGR. FEDERALES
Enero							0,00
Febrero							0,00
Marzo						1.985.569,43	1.985.569,43
Abril						2.299.490,33	2.299.490,33
Mayo							0,00
Junio							0,00
Julio			1.546.831,61			1.060.246,99	2.607.078,60
Agosto						1.000.000,00	1.000.000,00
Septiembre						9.632.442,85	9.632.442,85
Octubre			12.793.644,01			4.558.566,43	17.352.210,44
Noviembre						893.759,32	893.759,32
Diciembre						512.059,72	512.059,72
TOTALES	0,00	0,00	14.340.475,62	0,00	0,00	21.942.135,07	36.282.610,69

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

[Signature]
 para el Sr. Jefe
 Oficina de Administración
 -IDIV-

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO 2016

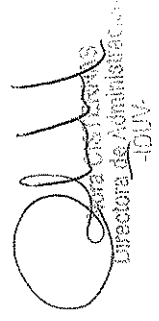
5- Egresos No Afectados a Obras - Composición - 01/01/16 al 31/12/16

Planilla N° 5.6.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Fondos Terceros 6	Egresos Sinistro 7	Egresos Seg. Vida 8	Subtotal Otros Egresos 9 = (4+5+6+7+8)	TOTAL OTROS EGRESOS 10= (3 + 9)
Enero	65.547,02		65.547,02	59.500,36	6.612.520,76				6.672.021,12	6.737.568,14
Febrero	111.912,73		111.912,73	300.183,59	7.316.044,64	778.035,85	49.950,00		8.444.214,08	8.556.126,81
Marzo	128.063,35		128.063,35	640.270,19	6.773.540,66				7.413.810,85	7.541.874,20
Abril	106.175,54		106.175,54	752.263,13	6.880.519,80	662.531,01			8.295.313,94	8.401.489,48
Mayo	103.478,26		103.478,26	557.870,46	6.789.483,38	747.196,90			8.094.550,74	8.198.029,00
Junio	124.730,71		124.730,71	537.445,21	6.993.339,40				7.530.784,61	7.655.515,32
Julio	38.138,36		38.138,36	693.500,99	7.903.498,40	502.395,52			9.099.394,91	9.137.533,27
Agosto	326.383,85		326.383,85	632.662,07	12.505.876,59	997.414,47			14.135.953,13	14.462.336,98
Setiembre	100.658,37		100.658,37	789.327,87	9.113.939,57	480.818,95			10.384.086,39	10.484.744,76
Octubre	274.675,21		274.675,21	896.711,23	8.495.618,27				9.392.329,50	9.667.004,71
Noviembre	99.774,00		99.774,00	949.840,89	8.509.302,06	181.536,00			9.640.678,95	9.740.452,95
Diciembre	121.297,49		121.297,49	674.855,32	12.550.081,90	412.538,85			13.637.476,07	13.758.773,56
TOTALES	1.600.834,89	0,00	1.600.834,89	7.484.431,31	100.443.765,43	4.762.467,55	49.950,00	0,00	112.740.614,29	114.341.449,18

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN


Directora de Administración
-DIAV-

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

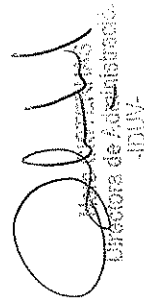
1.5- Sobre el Estado Financiero Contable -

Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/16 al 31/12/16

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

CONCEPTOS	Cuenta N° 722751/5 Obras	Cuenta N° 7330051717 Nac.Viv	Cuenta N° 7330051923 Nac. Pav	Cuenta N° 4330051820 Nac. Agua	Cuenta N° 4330073440 Hosp. Calaf	Cuenta N° 4330073543 T.D P.Trunc	Cuenta N° 4330073646 T.D C.Oliv	Cuenta N° 4330074655 96 Viv.PSJ	Cuenta N° 4330074037 400C.Pav Calaf
SALDO INICIAL	315.057.390,06	2.076.871,11	12.281,50	0,00	687.754,00	5.816.162,91	4.788.879,31	1.715.007,64	0,00
1. INGRESOS	345.368.032,79	0,00	0,00	0,00	13.757.116,61	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1 Transferencias FONAVI	344.328.619,32								
1.2 Recupero FONAVI									
1.3 Programas Federales									
1.4 Recuperos Provinciales									
1.5 Hospital/B.Redonda/Red Colectora Sur					13.757.116,61				
1.6 Otros Ingresos	1.039.413,47								
2. EGRESOS	88.519.800,63	0,00	0,00	0,00	14.340.475,62	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI	88.519.800,63				14.340.475,62				
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES									
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias									
2.4 Gastos de funcionamiento									
2.5 Haberes de Personal									
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras									
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	-75.710.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1 Ingresos (+)									
3.2 Egresos (-)	75.710.000,00								
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)									
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)									
5. RESULTADO OPERATIVO (1.-2.)	256.848.232,16	0,00	0,00	0,00	-583.359,01	0,00	0,00	0,00	0,00
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	496.195.622,22	2.076.871,11	12.281,50	0,00	104.394,99	5.816.162,91	4.788.879,31	1.715.007,64	0,00

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN


Directora de Administración
-DUV-

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

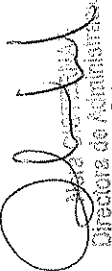
1.5- Sobre el Estado Financiero Contable -

Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/16 al 31/12/16

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIEND

CONCEPTOS	Cuenta N° 4330074964 Red Inf P.Mor	Cuenta N° 4330074140 400C.C.Olivi	Cuenta N° 4330074243 Pav Cost L.Ant	Cuenta N° 4330074346 Bahia Redonda	Cuenta N° 4330073955 Pta.Imp.Calaf	Cuenta N° 4330074552 Viv Petroleros	Cuenta N° 4330074758 Viv Plan Fed II	Cuenta N° 4330073749 Red Col.Z.Sur	Cuenta N° 4330074861 100Viv P.Desea
SALDO INICIAL	0,00	0,00	0,00	48.863,67	0,00	185.588,21	0,00	1.866.988,06	0,00
1. INGRESOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1 Transferencias FONAVI									
1.2 Recupero FONAVI									
1.3 Programas Federales									
1.4 Recuperos Provinciales									
1.5 Hospital/B Redonda/Red Colectora Sur									
1.6 Otros Ingresos									
2. EGRESOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI									
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES									
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias									
2.4 Gastos de funcionamiento									
2.5 Haberes de Personal									
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras									
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1 Ingresos (+)									
3.2 Egresos (-)									
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)									
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)									
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 3 ± 4)	0,00	0,00	0,00	48.863,67	0,00	185.588,21	0,00	1.866.988,06	0,00

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN


Directora de Administración
-ID57-

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5- Sobre el Estado Financiero Contable -

Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/16 al 31/12/16

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIEND

CONCEPTOS	Cuenta N° 4330074449 Mov Suelo S.Ben	Cuenta N° 730143/7 Mejor Vivir	Cuenta N° 730241/6 RepSol YPF	Cuenta N° 5356/4 Fdo.Fral.Solida	Cuenta N° 721450/8 Recupero	Cuenta N° 721634/2 Fo.Pro.Vi	Cuenta N° 722849/5 Ley 2328	Cuenta N° 721363/5 Fdo. Terceros	Cuenta N° 722845/7 Viviplan
SALDO INICIAL	0,00	0,00	0,00	72.522,36	9.004.976,70	770.298,21	0,00	19.099.612,10	80.489,44
1. INGRESOS	0,00	0,00	0,00	24.560.326,57	47.296.916,03	206.236,00	0,00	5.141.933,34	0,00
1.1 Transferencias FONAVI					47.277.437,51				
1.2 Recupero FONAVI									
1.3 Programas Federales									
1.4 Recuperos Provinciales									
1.5 Hospital/B.Redonda/Red Colectora Sur									
1.6 Otros Ingresos				24.560.326,57	19.478,52	206.236,00	0,00	5.141.933,34	
2. EGRESOS	0,00	0,00	0,00	21.942.135,07	0,00	0,00	0,00	4.812.417,55	0,00
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI									
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES				21.942.135,07					
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias									
2.4 Gastos de funcionamiento									
2.5 Haberes de Personal									
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras								4.812.417,55	
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	0,00	0,00	0,00	-34.100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1 Ingresos (+)									
3.2 Egresos (-)					34.100.000,00				
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)									
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)									
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	0,00	0,00	0,00	2.618.191,50	47.296.916,03	206.236,00	0,00	329.515,79	0,00
6. SALDO FINAL (+ S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	0,00	0,00	0,00	2.690.713,86	22.201.892,73	976.534,21	0,00	19.429.127,89	80.489,44

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN


Directora de Administración
-IDJ-.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5- Sobre el Estado Financiero Contable -

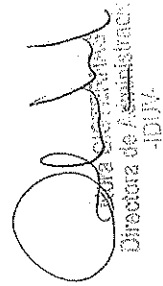
Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/16 al 31/12/16

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Planilla N° 5.7.

CONCEPTOS	Cuenta N° 722983/2 Fdo. Permanen	Cuenta N° 722984/9 Gastos	Cuenta N° 722985/6 Sueldos	Cuenta N° 4330022808 I.D.U.V	Cuenta N° 730185/7 A.F.I.P	TOTAL
SALDO INICIAL	158.615,35	172.176,76	104.039,29	0,00	0,00	361.718.516,68
1. INGRESOS	0,00	0,00	0,00	2.001.517,15	112.962,00	438.445.040,49
1.1 Transferencias FONAVI						344.328.619,32
1.2 Recupero FONAVI						47.277.437,51
1.3 Programas Federales						0,00
1.4 Recuperos Provinciales						0,00
1.5 Hospital/B.Redonda/Red Colectora Sur						13.757.116,61
1.6 Otros Ingresos				2.001.517,15	112.962,00	33.081.867,05
2. EGRESOS	1.600.834,89	7.484.431,31	100.443.765,43	0,00	0,00	239.143.860,50
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI						88.519.800,63
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES						36.282.610,69
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias	1.600.834,89					1.600.834,89
2.4 Gastos de funcionamiento		7.484.431,31				7.484.431,31
2.5 Haberes de Personal			100.443.765,43			100.443.765,43
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras						4.812.417,55
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	1.550.000,00	7.350.000,00	100.910.000,00	0,00	0,00	0,00
3.1 Ingresos (+)	1.550.000,00	7.350.000,00	100.910.000,00			109.810.000,00
3.2 Egresos (-)						109.810.000,00
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)						
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)						
5. RESULTADO OPERATIVO (1.- 2.)	-1.600.834,89	-7.484.431,31	-100.443.765,43	2.001.517,15	112.962,00	197.186.700,84
6. SALDO FINAL (= S.Inicial + 5 ± 3 ± 4)	107.780,46	37.745,45	570.273,86	2.001.517,15	112.962,00	561.019.696,67

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN


Directora de Administración
-IDUV-

ANEXO DOCUMENTOS

RÍO GALLEGOS, 1 JUN 2016

VISTO:

El Expediente IDUV N° 056.775/2016; y

CONSIDERANDO:

Que, este Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda, creado por Ley Provincial N° 1.179 como entidad autárquica de derecho público con personalidad jurídica propia posee plena capacidad de actuación de acuerdo a la normativa que le es aplicable;

Que, es finalidad de este autárquico instrumentar y armonizar los recursos disponibles, tanto económicos como tecnológicos y sociales a fin que las familias se alojen dignamente;

Que, de acuerdo a lo estipulado por el Artículo 5° - inciso 9) de la Ley N° 1.179 es facultad de éste Instituto fijar, a las viviendas construidas por su intermedio, precios y demás condiciones de venta;

Que, los adjudicatarios de los planes de viviendas construidas con intervención de este Instituto, asumen al momento de la adjudicación, el compromiso y obligación de pago;

Que, el recupero de los fondos asignados a la ejecución de las viviendas adjudicadas integra el Fondo Provincial de la Vivienda creado por Ley Provincial N° 2.419, el cual constituye el capital operativo y de funcionamiento de éste Instituto;

Que, de ésta forma, el recupero de lo invertido en la ejecución de las viviendas a través del pago de las cuotas de amortización correspondientes posibilita la generación de nuevas soluciones habitacionales;

Que, se ha detectado en la base de datos de esta entidad, la existencia de numerosos casos de viviendas adjudicadas y entregadas que cuentan con excesiva morosidad en el pago de las cuotas de amortización, muchos de ellos dependientes del Estado Provincial;

Que, por imperio de lo dispuesto por el Artículo 18° del Decreto del Poder Ejecutivo Provincial N° 211 de fecha 20 de Febrero de 1.978, la descripta situación de mora en el pago de las cuotas habilita a éste Instituto a efectuar la inmediata desadjudicación de la vivienda y posterior desalojo;

Que, no obstante las facultades de desadjudicar la vivienda conferida a este Instituto por la normativa referida, teniendo en consideración importancia del acceso a la vivienda propia, lo indispensable que ésta constituye para los grupos familiares beneficiarios, y en concordancia con las políticas sociales inclusivas puestas en práctica por el Estado Provincial, éste Instituto se encuentra implementando diversos mecanismos que garanticen el recupero y reinversión de los recursos destinados a la ejecución de viviendas y, a su vez, permitan a los grupos familiares beneficiarios conservar la unidad habitacional que les fuera asignada;

Que, por ello y en forma excepcional éste Instituto no aplicará las penalidades correspondientes a la falta de pago de las viviendas, esto es la desadjudicación, y autoriza a dichos grupos familiares a regularizar la situación de mora existente a través del pago de las cuotas de amortización correspondientes hasta la cancelación de la deuda mediante el descuento directo de sus haberes; ello independientemente del pleno ejercicio de las facultades del Instituto para aplicar las penalidades correspondientes en los demás casos estipulados por la normativa vigente;

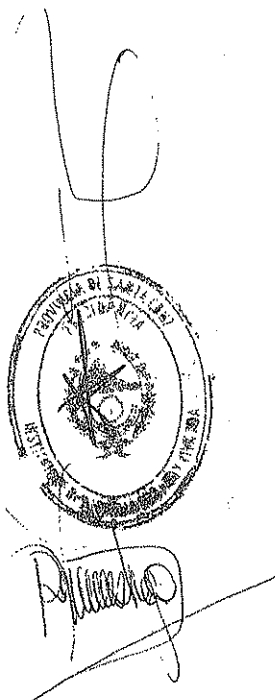
Que, en ésta etapa de regularización se incluirá a aquellos adjudicatarios de viviendas dependientes de la Administración Pública Provincial, centralizada y



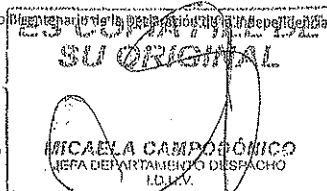
NOMBRE

DOC

ABRAHAM LUIS APARICIO	20884158
ADELA CONCEPCION BENITEZ	26176155
ADELIA EUDISIA HARO	16001030
ADELIA EUDISIA HARO	16001030
ADOLFO MARIO HERRERA	11376141
ADRIANA CECILIA GERO	22142603
ADRIANA DEL VALLE CORTEZ	22787636
ADRIANA ISABEL MARTINEZ	17185211
ADRIANA J ALMARAZ	17734026
ADRIANA LORENA DA SILVA	27632221
ADRIANA MARCELA ROMERO	24464832
ADRIANA MARGARITA GALBUCERA	16015376
ADRIANA ROSA SANTANDER	17769672
ADRIANA VANESSA POETA	23655036
ALDO CEFERINO TABARES	20434110
ALEJANDRA CRISTINA OLIVERA	18557158
ALEJANDRA DEL VALLE SOSA	22564865
ALEJANDRA ELIZABETH BUSCAROLO	23869012
ALEJANDRA ELIZABETH SALINAS	25602387
ALEJANDRA GABRIELA CORDOBA	28558428
ALEJANDRA MABEL MARSICANO	23185968
ALEJANDRA VALERIA LAVERGNE	24336452
ALEJANDRO ALBERTO FUNES SILVA	17232013
ALEJANDRO RODOLFO SALDIVIA	23439955
ALEXIA ROMINA FUERTES	32537662
ALEXIS IVAN KRAUSE	31082864
ALFREDO RAMON ZALAZAR	20862757
ALFREDO RAUL BALMACEDA	17174216
ALFREDO ROBERTO SAN ROMAN	13567224
ALICIA DEL CARMEN GONZALEZ	17095233
ALICIA DEL CARMEN MARQUEZ	20211843
ALICIA EDITH QUINTANA	28807107
ALICIA MABEL BARCELO	13931420
ALICIA MARIELA BEITIA	26656715
ALICIA MARILENA HERNANDEZ	22725295
ALICIA RAQUEL ALVARADO	20211751
ALICIA VIVIANA MAIDANA	22787630
ANA BEATRIZ CAMPOS	21518648
ANA CARINA IRIARTE	27842738
ANA CARINA TOURN	22662218
ANA CEFERINA BARRIA VERA	24799576
ANA ELIZABETH VIVAR	24336414
ANA GABRIELA PACHADO	26091015
ANA MARIA ITURRIZA	24067745
ANA MARIA ULLOA IGOR	18700189
ANA MURIEL RAMIREZ	25011032
ANABEL SILVANA CONTRERA	29263391
ANALIA DEL CARMEN SUAREZ	24661882
ANALIA ESTER FRITZ	16712305
ANALIA MARINA IURI	25397767
ANDREA CRISTINA DOSANTOS	23029482
ANDREA DEL CARMEN FRANCO	26290378
ANDREA FABIANA AMAYA	25463728
ANDREA FERNANDA GUTIERREZ	27931425
ANDREA GABRIELA SORIA	30325407
ANDREA LILIANA VEGA	26602553
ANDREA MARCELA HUBER	27022186
ANDREA MARCELA TUREUNA	28702626
ANDREA MARINA CAUCAMAN	23412067
ANDREA NATALIA VEDIA	28075879
ANDREA SUSANA VILLAGRAN	25667962



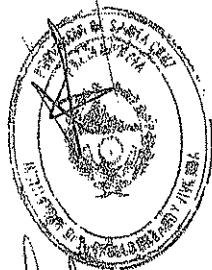
*RESPONDE PAGAR 1 DEL ANEXO I DE LA RESOLUCION IDUV N° 0404



NOMBRE

DOC

CESAR CARLOS CRUZ	30239789
CESAR ENRIQUE GUERRA	22725387
CINTIA ANALIA AGÜERO	27356681
CINTIA LORENA VILTE	26065283
CLAUDIA ALEJANDRA HERNANDEZ	17277089
CLAUDIA BEATRIZ AVILA	22725566
CLAUDIA BEATRIZ PAEZ	17734344
CLAUDIA CARRIZO	28178020
CLAUDIA CORINA ANTUNEZ	23633434
CLAUDIA FABIANA CARRASCO	21666564
CLAUDIA LATORRACA	27217653
CLAUDIA LILIANA CUEVAS	23490755
CLAUDIA MABEL FLORES	22641558
CLAUDIA MARIELA MANSILLA	24336231
CLAUDIA MAZA	21666800
CLAUDIA NATALIA CANO	25746143
CLAUDIA NELIDA BOCALANDRO	24270343
CLAUDIA NUÑEZ	27010065
CLAUDIA PAOLA DA SILVA	29848462
CLAUDIA VERONICA CARDENAS	26868319
CLAUDIA VERONICA OVANDO	23029219
CLAUDIA VIVIANA PASTRANA RUIZ	18230508
CLAUDIA VIVIANA REYNOSO	23158323
CLAUDIO EZEIZA	24318827
CLAUDIO MARCELO DUFOURG	21776667
CLAUDIO MARCELO REMENTERIA	27739609
CLAUDIO MARIO DIAZ AMADO	22821585
CLAUDIO OSCAR CARRIZO	20848830
CLAUDIO ROBERTO HERRERA	26324142
CLEMENTINA ISABEL MOLINA	20533428
CLORINDA ALICIA REYES PARADA	18727108
CORINA ALEJANDRA SANDOVAL	20139291
CORINA GUTIERREZ	13468963
CRISTIAN ALEJANDRO VELAZQUEZ	27664532
CRISTIAN MANUEL CARRANZA	24973277
CRISTINA COLQUE HUANCA	16756162
CRISTINA RUTH TERRAGNO	21408310
CRISTINA SOLEDAD PEREZ	28156429
CYNTHIA TAMARA PEREZ	33178678
DAMIAN ALFREDO RAIES	25026743
DANIEL A. LABANDIBAR	25138963
DANIEL ALBERTO MACIAS	30202939
DANIEL ANGEL PASCUAL	20211763
DANIEL EDUARDO VIVAR	14111577
DANIEL ERNESTO GONZALEZ	14475776
DANIEL ESTEBAN BORQUEZ	20921346
DANIEL RAUL BRIZUELA	17185283
DANIELA ALEJANDRA CARRIZO	30325451
DANIELA ALEJANDRA REMENTERIA	31474904
DANIELA CELESTE GONZALEZ	25119648
DANIELA LUCIA BARRAGAN	23359934
DANTE ALBERTO GARRO	18349822
DAVID ALEJANDRO ANDRADE	21586448
DAVID ROBERTO HARDY	30214437
DEBORA ELIZABETH ALANIZ	23359864
DELIA AUDINA VINETT	25490869
DELIA ESTHER GODOY	4851498
DELIA GONZALEZ	14719277
DELIA MARCELA CARCAMO	22427220
DIANA MABEL SANHUEZA	21353559
DIEGO A. FARIAS	22909532



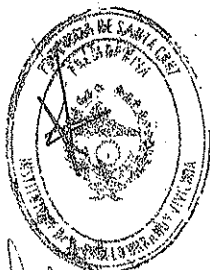
"CORRESPONDE PAGINA 3 DEL ANEXO I DE LA RESOLUCION IDUV N° 0404"



NOMBRE

DOC

FEDERICO PEÑA	23359831
FERNANDO GASTON RODRIGUEZ	22255339
FILOMENA BEATRIZ ROMERO	29442110
FRANCISCO JAVIER CARRAZCO	25280664
FRANCISCO JAVIER MUÑOZ	20211554
FRANCY SOLEDAD ZALAZAR	23740492
GABRIEL ALEJANDRO BALDONI	25512661
GABRIEL ALEJANDRO LUJAN WILCHE	25625676
GABRIELA ALEJANDRA FERRADA	23322170
GABRIELA ANDREA ALVAREZ	27931361
GABRIELA JORGELINA MONTIVERO	28603540
GABRIELA VANESA GERONIMO	31987057
GASTON DARIO HERMOSILLA	28859394
GENARO ALVAREZ	13516443
GLADYS VIVIANA VARGAS	25602269
GLADYS ANALIA PINILLA	25011161
GLADYS DEL CARMEN RUIZ	17651483
GLADYS ESTER CARRASCO	12638484
GLADYS ESTHER HERRERA	23290268
GLADYS MABEL ALANIS	24400234
GLADYS MABEL BAE	17185356
GLADYS MABEL CALDERON	24633348
GLORIA DEL CARMEN ROBLES	17095305
GLORIA NOEMI MARTINEZ	21846723
GLORIA VICTORIA SERON	27664719
GONZALEZ ELIDA FERNANDEZ	25595534
GONZALEZ LUISA RODRIGUEZ	13191266
GONZALO MAURICIO COELHO	18478104
GRACIELA ALEJANDRA COOPER	31007177
GRACIELA ALEJANDRA SANZ	23029455
GRACIELA ANALIA RODRIGUEZ	22725537
GRACIELA ANDREA BARRIENTOS	25043294
GRACIELA CLARIS BAHAMONDE	25602312
GRACIELA INES CONTRERA	13793650
GRACIELA REALES	21327148
GRACIELA VIVIANA AQUEVEQUE	22521410
GRACIELA YOLANDA ROGEL	12768335
GRISELDA VIVIANA WILCHE	20139431
GUILLERMINA GONZALEZ	21353606
GUILLERMO ALBERTO ARABI	21737915
GUILLERMO CARLOS GHISOLFO	25018210
GUILLERMO JAVIER LOPEZ	23029525
GUSTAVO ADOLFO VILLALBA	28340896
HECTOR ARMANDO ANDRADE	17549862
HECTOR FABIAN PINCHULEF	23525751
HECTOR MANUEL OYARZUN	23759170
HECTOR OMAR VARGAS	27377008
HECTOR RUBEN CHAVES	14457122
HECTOR SERGIO JARA	14880120
HECTOR WILFREDO MORALES	23079887
HELIBERTO OLIND ALVARADO	18505799
HELVIA DEL CARMEN BRUNEL	20524391
HERNAN AMADOR LOPEZ	18224305
HERNAN BLADIMIR SOTO	20211841
HILDA ROSA NAVARRO	14098120
HUGO RENE QUINTANA	24808860
HUMBERTO FABIAN NAVARRETE	24929780
INES SOFIA CHIGUAY	14381993
IRIS ANAHI JARAMILLO	28004648
IRIS INES CALIVAR	12340462
IRMA HAYDEE VIVAR	21353568



RESPONDE FOLIO 5 DEL ANEXO I DE LA RESOLUCION DUV N° 404

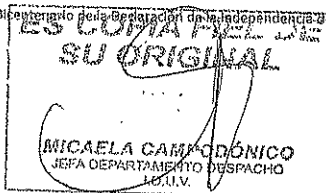


NOMBRE

DOC

LAURA ALICIA LEIVA	16210526
LAURA ISABEL VERGARA	21819192
LAURA VALERIA QUINTANA	26870451
LEONOR NELIDA BURGOS	20502146
LICIANA RUPERTUS CARRASCO	18743475
LIDIA ALEJANDRA ALARCON	22171113
LIDIA ANGELA FUNES	14982551
LIDIA AZUCENA MENDEZ	29794214
LIDIA AZUCENA RUIZ	24411934
LIDIA BEATRIZ ACOSTA	23286447
LIDIA CRISTINA TORRES CAYUN	22593998
LIDIA NOEMI AGUIRRE	20238037
LIDIA VANESA QUINTERO	28702907
LILIA DEL CARMEN CARRIZO	22071657
LILIANA BEATRIZ GASPAR	20812018
LILIANA CRISTINA ORTEGA	25602169
LILIANA DEL CARMEN PEREZ	18370201
LILIANA GABRIELA VELIZ	32799668
LILIANA LORENA GONZALEZ	25067516
LILIANA RODRIGUEZ	23626019
LILIANA VANESA QUINTANA	28178131
LINDA DOMINGA MATUS	21353650
LITICIA SANTANA	18602809
LORENA BEATRIZ BAZAN	26065172
LORENA ELISABET ALMAGRO	26520813
LORENA JAQUELINE HURTADO	25602410
LORENA MORICHELLI ORTIZ	28559552
LORENA PAOLA TORRES	30235347
LORENA VIVIANA TOLEDO	28004685
LUCRECIA DEL CARMEN RAIMILLA	18646385
LUIS ADOLFO GARCIA	20301944
LUIS ALBERTO ALVAREZ	11720803
LUIS ALEJANDRO MARQUEZ	20921520
LUIS ALEJANDRO TABOADA	29453626
LUIS ENRIQUE MULLER	18063563
LUIS GAUDENCIO COLICOY	13793641
LUIS NICOLAS LAZARTE	17483726
LUIS OSCAR LORENZO MEZA	29921535
LUIS TAMARA LEVICOY	20921560
LUISA DEL CARMEN MORETTI	20434365
MABEL ANGELICA GOMEZ	17185472
MABEL CHICLANA	16067868
MABEL ELIDA NEGRINI	23490815
MABEL EVANGELINA REYES	20177759
MABEL RIOS MARTIN	22319792
MAFALDA FARIAS	23185904
MAGIN MORALES	20071504
MALVA CRISTINA BENDER	18623018
MANUEL HUMBERTO MARTINEZ	14443470
MANUEL MARCOS OYARZUN	18627664
MARCEL DANIEL VELASQUEZ	27842744
MARCELA ADRIANA REINOSO	20139240
MARCELA ALEJANDRA CARRIZO	29848400
MARCELA ALEJANDRA GUZMAN	24861202
MARCELA ALEJANDRA SALDIVIA	21919702
MARCELA ALEJANDRA SORIA	18496755
MARCELA DEL CARMEN PARRA	25640395
MARCELA EVANGELINA TOLOSA	22774666
MARCELA LILIANA OJEDA	18115135
MARCELA PATRICIA VILLEGAS	23412092
MARCELA SILVANA CHAZAMPI	23096980

*CORRESPONDE PAGINA 7 DEL ANEXO 7 DE LA RESOLUCION IDUV N° 404

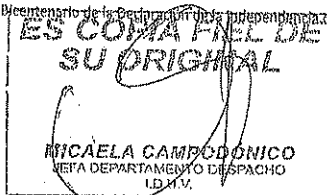


NOMBRE

DOC

MARIA NIDIA AVILA	22323472
MARIA NOEMI ORTIZ	24229410
MARIA OLGA MANSILLA	14692869
MARIA RENE NEIRA	13760189
MARIA SANCHEZ	23456878
MARIA SUSANA ALMANDO	16473913
MARIA SUSANA CABRERA	27143045
MARIA TERESA HARO	20921543
MARIA VIRGINIA AVILES	25018767
MARIA VIVIANA CARRAZCO	20538734
MARIA ZULMA IBARRA	17934134
MARIANA ANALIA GOMEZ	28374041
MARIANA CLAUDIA ASTRADA	27541030
MARIANA PAULA MIGUELE	14658874
MARIELA ALEJANDRA CARDENAS	25667755
MARIELA ANDREA MARQUEZ	32246180
MARIELA ANDREA OYARZO	26870558
MARIELA BEATRIZ PEREZ	28558402
MARIELA EDITH GONZALEZ	27970876
MARIELA ESTER SANCHEZ	22210669
MARIELA LORENA PALLERO	26366214
MARIELA MILLAPINDA	22483043
MARIELA VANINA MONSALVO	23029492
MARINA ALEJANDRA LARROSA	26972124
MARINA MARCI BARRIONUEVO	11014816
MARIO ALBERTO CASTAÑO	23359941
MARIO ALBERTO RAMOS	16481571
MARIO FABIAN CORREA	23920913
MARIO RAUL MOSQUERA	27964495
MARIO RENE JAIME	23233570
MARIO WILLIAMS MUÑOZ	20352509
MARISA DEL VALLE CHACOMA	24971498
MARISA GABRIELA GUZMAN	23490645
MARISOL DIAZ VIVAR	18751629
MARLENE ELINA ERNI	26574933
MARTA LORENA ARGANARAZ	29490593
MARTA AIDA PEÑA	21819190
MARTA BEATRIZ ALVARADO	17281116
MARTA DEL VALLE DELGADO	14084729
MARTA GLADIS ROMERO	23021272
MARTA IRIS SANTANA	20211987
MARTA ISABEL FLORES	24336056
MARTA LORENA VELAZCO	28703025
MARTIN ALEJANDRO REYES	26219585
MARTIN D' AMICA	12047698
MIGUEL ANGEL ALFARO	18667812
MIGUEL ANGEL CASTILLO	13414557
MIGUEL ANGEL ESCOBAR	7827447
MIGUEL ANGEL JUAREZ	29902911
MIGUEL ANGEL MENDEZ	17474999
MIGUEL ANGEL TEJADA	16554934
MILENA FABIANA GIGENA	29727737
MILLACURA ANA E ALVARADO	18678295
MIRIAM DEL CARMEN IBAÑEZ	22291290
MIRIAM DEL CARMEN MANSILLA	16986997
MIRIAM ELISABET MONJE	24487935
MIRIAM GISELA LEVILL	31440354
MIRIAM PACHECO	16029517
MIRNA LORENA BAYON	23439506
MIRTA ALICIA BAEZ	20843636
MIRTA BEATRIZ BURGOS	13415875

RESPONDE PAGINA 9 DEL ANEXO I DE LA RESOLUCION IDUV N° 404



NOMBRE

DOC

NORA ADRIANA SAJAMA	21311079
NORA ANDREA DIAZ	24794118
NORA MYRIAM BAHAMONDE	16986915
NORMA BEATRIZ CAMPILAY	22787768
NORMA BEATRIZ CORTEZ	20211526
NORMA BEATRIZ MAZZUCHELLI	10476762
NORMA ELIZABETH ZARATE	23216960
NORMA ERCIRA OYARZO	17549779
NORMA HAYDEE ARROYO	18656342
NORMA NOEMI ANDRADE	17934124
NORMA NOEMI MANSILLA	22831491
NORMA OYARZO OYARZO	14098481
OLGA ELIZABETH BRAVO	20212585
OLGA LILIANA ALMADA	22018200
OLGA MARCELA ANTIGNIR	20506160
OLGA NOEMI MORENO	10522097
OLGA SUSANA RODRIGUEZ	18665622
OMAR PEREZ GONZALES	18800522
ORITIA MABEL TRUJILLO	16021701
OSCAR ALFREDO BARRIA	16029534
OSCAR JAIME MORELL	24547296
OSCAR MAURICIO BERON	28748830
OSCAR RUBEN ARBE	22593933
OSVALDO DAVID FLORES	31318379
OSVALDO OMAR GOMEZ	26972138
OYARZO ALE JOSE DEL TRANSITO	12777534
PABLO ANTONIO WYSS	17549898
PABLO ARIEL FERNANDEZ	25026655
PABLO EZEQUIEL RODRIGUEZ	28262207
PABLO FEDERICO ESCUDERO	23572190
PABLO VILLEGAS	25602039
PAMELA ALEJANDRA CEJAS	23956654
PAMELA DAIANA GALARZA	33354026
PAMELA DEL VALLE ANDRADE	26094661
PAMELA FABIANA SERRA	22163918
PAOLA LEONOR CONTRERAS	24578577
PAOLA MARCELA COMICHEO	27553034
PAOLA SOLEDAD LAPERCHUK	28703225
PAOLA VANESA MERCADO	28004666
PATRICIA ALEJANDRA DARIO	24988868
PATRICIA ANALIA BUSTOS	14702858
PATRICIA ANDREA BERON	26094605
PATRICIA ANDREA CAMPANELLO	23610887
PATRICIA BEATRIZ ARRAMENDI	30062640
PATRICIA DEL CARMEN CARRAZANA	16832653
PATRICIA DEL VALLE SOSA	17185217
PATRICIA ELENA REBOLLEDO	17651475
PATRICIA LILIANA GABRIEL MANQUILEPI	22521401
PATRICIA LORENA OLIVERO	26870110
PATRICIA MONICA BENHAM	21737616
PATRICIA MONICA BENHAM	21737616
PATRICIA MORALES	22047541
PATRICIA NOEMI PEREA	27194837
PATRICIA PAMELA MALDONADO	25602168
PATRICIA VIVIANA MINA	20935225
PATRICIA VIVIANA VARELA	20828362
PATRICIO OSCAR HERNANDEZ	28702624
PAUL ISAAC OCHI	22925578
PAULA ANDREA LAMAS	21698699
PAULA FABIANA CARRASCO	24861563
PAULA MARIEL MENDEZ	25159796

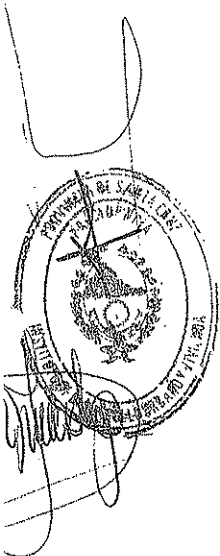
RESPONDE PAGINA 11 DEL ANEXO I DE LA RESOLUCION IDUV N° 0404



NOMBRE

DOC

SANDRA EVA SEPULVEDA	18403699
SANDRA GISELA GIMENEZ	28859070
SANDRA GRACIELA CAMPANA	20211785
SANDRA LORENA CHAPA	24003616
SANDRA MABEL MORALES	23638205
SANDRA MABEL SOTO	17549873
SANDRA MARIELA BARRIOS	21919967
SANDRA MIRIAM AGUIRRE	21737995
SANDRA MONICA CELAYA	16029525
SANDRA NOEMI BORDON	20501501
SANDRA NOEMI SPROVIERI	17435893
SANDRA PATRICIA ANDRADE	16616897
SANDRA PATRICIA PEREZ	20921565
SANDRA PATRICIA VARGAS	21737629
SANDRO EDUARDO ARBE	18307991
SANHUEZA ENRI ALTAMIRANO	10739828
SANTIAGO REINOSO	21997189
SARA BEATRIZ HUENTELAF	24283078
SARA ESTER FELMER	24096091
SEBASTIAN ALEJANDRO ARREGUI	29033875
SEBASTIAN EMANUEL LAMAS	32086371
SEGUNDO HUILINAO	12592884
SELENE VIVIANA ROMERO AAGAARD	31279661
SENOVIA IGNACIA LLAMPA	21490809
SERGIO ANTONIO AGUILAR	21353508
SERGIO JOSE RODRIGUEZ	17840931
SEVERO HUMBERTO SOPLANES	13564035
SILVANA ANAHI CHICLANA	27632089
SILVANA ANTONIA PAREJAS	26245446
SILVANA DANIELA SANDOVAL	23029326
SILVANA MARISOL LEGUIZAMON	26607958
SILVANA TERESA OJEDA	27143237
SILVANA VERONICA MENDEZ	34869564
SILVANA YAMIL GARRIDO	27664728
SILVIA BEATRIZ VERGARA	28748742
SILVIA ESTHER ROJAS	21726620
SILVIA ALEJANDRA DICKIE	26290271
SILVIA BEATRIZ FIGUEROA	14239514
SILVIA CARCAMO GALLARDO	18652886
SILVIA DEL CARMEN SALAZAR	27964508
SILVIA ESTHER FUNES	13941385
SILVIA GABRIELA MELGAREJO	22644865
SILVIA GUILLERMINA BURGOA	13880584
SILVIA INES NIEVAS	13602023
SILVIA MARIEL AGUIRRE	23029256
SILVIA VIVIANA JAMES	21352991
SILVINA HAYDEE CARRIZO	23654354
SONIA BEATRIZ NORES	21353616
SONIA BERTA CORDOBA	18616220
SONIA DEL CARMEN CABRERA	21892685
SONIA DEL ROSARIO ZALAZAR	14111496
SONIA ELISABET VARGAS	21819137
SONIA MABEL TABOADA	24861587
SONIA MARY LOPEZ	17281124
SONIA NOEMI ABT	18095422
STELLA DIANA LEDESMA	20663715
STELLA MARIS BELMONTE	17095323
SUSANA BEATRIZ NAVARTA	23798122
SUSANA JULIA FERNANDEZ	21893020
TANIA CARMEN GONZALEZ RUIZ	18824220
TANIA IVON LOPEZ	34711925



RESPONDE PAGINA 13 DEL ANEXO I DE LA RESOLUCION IDUV N° 404

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1- Centro Administrativo Bº San Benito – FONAVI - Acrí Const. – Río Gallegos



Foto 2- Centro Administrativo Bº San Benito – FONAVI
Acrí Const. – Río Gallegos



Foto 3- Albergue Ministerio Desarrollo Social – FONAVI
Escarabajal Ingeniería – Río Gallegos



Foto 4- Albergue Ministerio Desarrollo Social – FONAVI
Escarabajal Ingeniería – Río Gallegos



Foto 5 – Edificio Albergue Secretaria de Estado – FONAVI
Consur SRL. – Río Gallegos



Foto 6 – Edificio Albergue Secretaria de Estado – FONAVI
Consur SRL. – Río Gallegos



Foto 7 – Edificio Albergue Secretaria de Estado – FONAVI
Consur SRL. – Río Gallegos



Foto 8 – 10 viviendas e infraestructura – FONAVI
P/Administración Municipal – Puerto Santa Cruz



Foto 9 – 10 viviendas e infraestructura – FONAVI
P/Administración Municipal – Puerto Santa Cruz



Foto 10 – 10 viviendas e infraestructura – FONAVI
P/Administración Municipal – Puerto Santa Cruz