

# **Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda**

Secretaria de Vivienda

Provincia de San Luis

18 al 22 de Septiembre de 2017

Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FO.NA.VI.  
Secretaría de Vivienda y Hábitat  
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





## INDICE

### AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

#### *SOBRE EJERCICIO 2016*

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
  - 3.1. Programa FO.NA.VI.
  - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
  - 5.1. Programa FO.NA.VI.
  - 5.2. Programas Federales
  - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



## **INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS**

El presente informe sobre la Auditoria realizada a las dependencias ministeriales provinciales citadas precedentemente, los días 18 y 22 de septiembre de 2016, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI) y otros recursos de carácter Federal, durante el ejercicio 2016, que reflejan el estado de situación al 31 de Diciembre de 2016

La Comisión estuvo integrada por el Arquitecto Víctor Raúl Sirolli, el Contador Javier Ferrari y la Licenciada Natalia Saa, todos pertenecientes a la Secretaría de Vivienda y Hábitat de la Nación.

En el desarrollo del informe se han tenido en cuenta:

- El informe sobre la Auditoria realizada a las áreas de Bancos y Control de Recursos y Programa Grandes Obras de Arquitectura, elaborado por la Subsecretaria de Vivienda y Hábitat, desarrollada entre los días 5 al 9 agosto de 2016, con relación al ejercicio 2015.
- Durante el ejercicio 2016, no se ha contado con los informes trimestrales de avances físico-financieros de obra en tiempo y forma, que la Provincia debió remitir a la SSDUV, según lo establecido por el Decreto 2.483/93 y que le fueran solicitados en reiteradas oportunidades.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto, y como consecuencia de los cambios metodológicos establecidos por esta Secretaría de Vivienda y Hábitat, que consistieron en reducir el número de integrantes del equipo interdisciplinario, viéndose afectada la evaluación integral al Organismo Provincial, los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Para este informe, las conclusiones de los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaboradas por la Arquitecta María Elena Mazón.

## **1. SITUACION INSTITUCIONAL**

### **1.1. Marco Normativo del Organismo**

Las dependencias Provinciales competentes en materia de Vivienda durante el ejercicio 2016, se conformaban por 2 Ministerios y una Secretaria de los cuales dependen organismos de variada jerarquía.

Los Ministerios mencionados, no cuentan con la efectiva autarquía en relación a lo expresado en el Capítulo IV, de la Ley Nacional N° 24.464, sobre Entes Jurisdiccionales, en cuyo Art. 13°, inciso 4 b) se expresa: "La creación de una *entidad con autarquía técnica y financiera* con capacidad para la administración del fondo integrado conforme a lo dispuesto en el inciso anterior".

En virtud de la composición de las estructuras organizativas establecidas por el Ejecutivo Provincial, al mes de Diciembre del año 2016 las máximas dependencias provinciales competentes en la temática de Vivienda eran el "Ministerio de Hacienda Pública"; el "Ministerio de Obras Públicas e Infraestructura" y "Secretaría de Urbanismo, Vivienda y Parques.

### **1.2. Autoridades de los organismos a la fecha del informe.**

A través de sucesivos Decretos del Poder Ejecutivo Provincial, que se consignan más abajo, se definieron las actuales dependencias funcionales de los Ministerios involucrados en la temática de Vivienda, así como su estructura funcional.



MINISTERIO DE HACIENDA PUBLICA C.P.N. María Natalia Chacur	
DEPENDENCIA	FUNCIONARIO
Área Bancos y Control de Recursos	C.P.N Alejandra Adaro

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA LIC. Felipe Tomasevich
--

SECRETARIA DE URBANISMO, VIVIENDA Y PARQUES	
DEPENDENCIA	FUNCIONARIO
Grandes Obras de Arquitectura	Sr Antonio Perretti

Fuente: P.G.O.A.

Es de destacar que la Información suministrada para los Puntos 1.2.3 del presente Informe, fue confeccionada por la jefatura del área, Programa Grandes obras de Arquitectura.

### 1.3. Planta de Personal.

Al 31/12/16, la cantidad de personal que presta servicio de la Secretaria Grandes Obras de Arquitectura, se encuentra conformado por 24 agentes.

Las **Planillas Nº 1** donde se detallas las Plantas de Personal correspondientes, se adjuntan como **Anexo** del presente Informe.

Distribución de agentes del Ministerio de Hacienda y Obras Publicas al 31 de Diciembre de 2016:

Programa	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos
Grande Obras de Arquitectura	5	9	10	24	20	4

Cabe señalar que no se contó con la información correspondiente al ejercicio 2.016, respecto de la cantidad de personal que desempeñaba funciones en los Ministerios de hacienda Pública y Obras Públicas e Infraestructura.



## **2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS.**

### **2.1. Operatorias FONAVI durante el ejercicio.**

Durante el ejercicio 2016, se continuó con el desarrollo de las operatorias vigentes en ejercicios anteriores a través de obras contratadas con empresas y a través de municipalidades, a saber:

- Programa de Viviendas Sociales con Municipios.
- Programa de Viviendas Sociales con Empresas.

El estado de cada una de las obras desarrolladas según el Plan de pertenencia, así como el grado de avance o finalización se encuentra detallado en las **Planillas 3.V.E. y 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexos** del presente Informe.

### **2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad.**

La inclusión social de las personas con capacidades diferentes, la contempla el Decreto N° 5.696/04, mediante el ex "Programa de Vivienda".

Dicho Programa preveía otorgar a los interesados, la escritura de cancelación de Hipoteca anticipada de su vivienda, siempre que los ingresos no le permitan cubrir sus necesidades básicas encontrándose en un estado de extrema carencia habitacional.

La Provincia ha realizado a través Ministerio de Vivienda una inscripción que contemple las necesidades expuestas y al tipo de solución necesaria.

Dichas viviendas se incluyen en los Pliegos de los llamados a licitación, para su posterior ejecución.

Según normativa del P.E. Provincial hasta un 10% de las viviendas de cada plan a ejecutar debe estar dirigido a familias con miembro discapacitado.

Es de destacar que no se contó con la información correspondiente a las viviendas terminadas durante el ejercicio 2016, destinadas a tal fin.

### **2.3. Programas Federales durante el ejercicio.**

#### **▪ Descripción de los Programas.**

Cabe señalar que con referencia a los Programa Federal de Construcción de Viviendas y Mejoramiento de Viviendas, la Provincia de San Luis ejecuto las obras incluidas en dichos Programas con fondos pertenecientes al FO.NA.VI

- **Programa Federal Vivir Más Cerca – Techo Digno**



### 3. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA.

#### 3.1. Programa FO.NA.VI.

##### 3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2015 y 2016, según Operatorias.

Origen de los Fondos	Operatorias	Viviendas Iniciadas	
		2015	2016
FO.NA.VI.	Viviendas Sociales con Empresa	660	---
<b>Subtotal con Empresas</b>		<b>660</b>	<b>---</b>
	Varios Planes	324	---
<b>Subtotal Municipios</b>		<b>324</b>	<b>---</b>
<b>Totales</b>		<b>984</b>	<b>---</b>

Fuente: Programa Grande Obras de Arquitectura

##### 3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2015 y 2016, según Operatorias.

Origen de los Fondos	Operatorias	Viviendas Terminadas	
		2015	2016
FO.NA.VI.	Viviendas Sociales con Empresa	1.704	2.204
<b>Subtotal con Empresas</b>		<b>1.704</b>	<b>2.204</b>
	Varios Planes	375	249
<b>Subtotal Municipios</b>		<b>375</b>	<b>249</b>
<b>Totales</b>		<b>2.079</b>	<b>2.453</b>

Fuente: Programa Obras de Arquitectura.

El detalle de las obras terminadas durante el año 2016 consta en las **Planillas N° 1.3.V.T** que se adjuntan al presente informe.

##### 3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16, según Operatorias.

Origen de los Fondos	Operatorias	Viviendas en Ejecución	
		2015	2016
FO.NA.VI.	Viviendas Sociales con Empresa	2.840	636
<b>Subtotal con Empresas</b>		<b>2.840</b>	<b>636</b>
FO.NA.VI.	Nuevo Desafío	7	7
	Varios Planes	331	82
<b>Subtotal Municipios</b>		<b>338</b>	<b>89</b>
<b>Totales</b>		<b>3.178</b>	<b>725</b>

Fuente: Programa Obras de Arquitectura.

El detalle de las obras en ejecución al 31/12/16, consta en las **Planillas N° 1.3.V.E.** que se adjuntan al presente informe.



### 3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2.016 y en ejecución al 31/12/16, según las distintas modalidades.

Durante el ejercicio 2016 la Jurisdicción no ejecuto viviendas a mediante la modalidad créditos.

### 3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas, durante 2.015 y 2.016 y en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16.

Recursos	Tipo de Obra	2015			2016		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
FONAVI + Rentas Pcial.	Infraestructura y Nexos	4	2	3	---	2	1
<b>TOTAL</b>		<b>4</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>---</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

Fuente: Programa Obras de Arquitectura

El detalle de las obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias, se consigna en la **Planilla N° 3.I.E y 3.I.T.** la que se adjunta como **Anexo** del presente informe.

### 3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2.015 y 2.016 y en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16.

Durante el ejercicio 2016 la Jurisdicción no ha ejecutado obras de Equipamiento por lo tanto no se consigna en esta oportunidad la **Planilla N° 3.E.E.**

### 3.1.7. Costos finales, superficies promedio y precio por unidad de superficie de las viviendas terminadas durante 2016, según Operatoria

Operatoria	2 Dormitorios		
	Superficie m2	Costo en \$	\$/m <sup>2</sup>
<b>Contratadas con Municipios Viviendas Sociales</b>	55,12	328.154,80	5.953,46
<b>Contratadas con Empresas – Viviendas Sociales</b>	55,20	292.040,24	5.290,58

Fuente: Programa de Construcción de Viviendas.

Los valores consignados en la Operatoria de Obras Contratadas con Municipios y/o Empresas, corresponden a los valores promedio ponderados según la cantidad de viviendas de cada proyecto terminado.

Se informa que los valores que se detallan en las **Planillas 3.V.T** se corresponden con el contrato original, ya que la Jurisdicción no contempla redeterminación alguna sobre los mismos.

Cabe señalar que el costo por m2., promedia obras de distintas Operatorias con diferentes valores de contrato.





### 3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

Se informa que, al 31/12/16 se encontraban paralizadas:

- 7 viviendas, en El Volcán, Departamento Juan Martín de Pueyrredón.
- 50 viviendas en Merlo, Departamento de Junín.
- 32 viviendas en Buena Esperanza, Departamento Gobernador Dupuy. La obra fue rescindida por Decreto N° 11.543 del MH y OP/14.

El estado de cada una de las obras con indicación del Plan de pertenencia, así como el grado de avance se encuentra detallado en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexos**.

### 3.2. Programas Federales.

#### 3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los ejercicios 2015 y 2016, según Programas.

Programa Federal	Iniciadas 2015		Iniciadas 2016	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
P.F. Techo Digno con Empresas	1.300	---	---	---
<b>Totales</b>	<b>1.300</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>

Fuente: Programa Construcción de Viviendas

#### 3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los ejercicios, 2015 y 2016, según Programas.

Programa Federal	Terminadas 2015		Terminadas 2016	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Construcción de Viviendas con Municipio	---	---	---	---
P.F. Techo Digno con Empresas	300	---	1.000	---
<b>Totales</b>	<b>300</b>	<b>---</b>	<b>1.000</b>	<b>---</b>

Fuente: Programa Construcción de Viviendas

El detalle de las obras terminadas durante el año 2016 consta en las **Planillas N° 3.V.T. P.F.** que se adjuntan al presente informe.

#### 3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/2015, y al 31/12/2016 según Programas.

Programa Federal	Ejecución 2015		Ejecución 2016	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
P.F. Techo Digno con Empresas	1.000	---	---	---
<b>Totales</b>	<b>1.000</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>

Fuente: Programa Construcción de Viviendas



El detalle de las obras terminadas durante el año 2.016 consta en las **Planillas N° 3.V.E. P.F.** que se adjuntan al presente informe.

### 3.2.4. Obras de Nexo, de Infraestructura y/o complementarias del Programa Federal del Mejoramiento del Hábitat Urbano iniciadas y terminadas durante 2015 y 2016 y en ejecución al, 31/12/15, 31/12/16.

No se registran dicho prototipo de obras durante los ejercicios 2015 y 2016, incluidas dentro del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano Obras de Infraestructura y Complementarias.

### 3.2.5. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2016.

Operatoria	2 Dormitorios		
	Superficie m <sup>2</sup>	Costo \$	\$/m <sup>2</sup>
Programa federal de Viviendas Techo Digno	55,12	465.743,73	8.449,63

Fuente: Programa de Construcción de Viviendas.

### 3.2.6. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

Durante el presente ejercicio la Provincia de San Luí no contaba con obras paralizadas, pertenecientes a los Programas Federales.

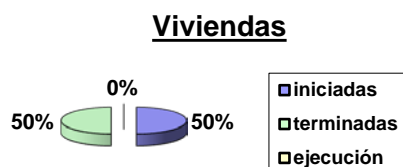
### 3.2.7. Estado de Gestión de los Programas Federales al cierre del ejercicio 2016.

Programa Federal	Según Convenio		Iniciadas Acumuladas		Terminadas Acumuladas		En Ejecución al 31/12/16	
	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.
Reactivación I	---	---	La Jurisdicción no adhirió al Programa					
Reactivación II	---	---	La Jurisdicción no adhirió al Programa					
Construcción de Viviendas con Municipios	1.000	---	185	---	185	---	---	---
Construcción de Viviendas con Empresas			211	---	211	---	---	---
Mejoramiento de Viviendas	---	1.510	No se registran obras iniciadas					
Plurianual de Construcción de Viviendas. Techo Digno	5.000	---	1.300	---	1300	---	---	---
<b>TOTALES</b>	<b>1.500</b>	<b>1.510</b>	<b>1.696</b>	<b>---</b>	<b>1.696</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>
Mejoramiento del Hábitat Urbano. Obras de Infraestructura			No se registran obras iniciadas					

Fuente: Programa Construcción de Viviendas

Caber señalar que la situación respecto a los Programas Federales detallada en el cuadro precedente, no presenta variaciones de importancia respecto de ejercicios anteriores.

Los siguientes gráficos reflejan los porcentajes de cumplimiento, de las viviendas y soluciones habitacionales ejecutadas por el Organismo Provincial, relacionadas con el Cupo otorgado por la Nación mediante los **Programas Federales**.



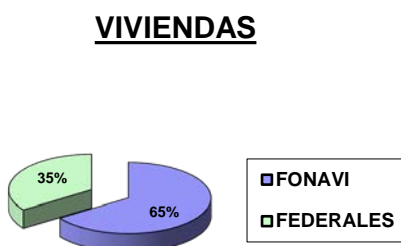
### 3.3. Producción total del Organismo durante el ejercicio 2016.

En el Cuadro siguiente se refleja la producción total de unidades de vivienda en relación a los Programas desarrollados por el durante el ejercicio 2016.

Programas	2.016		
	Iniciadas	Terminadas	Ejecución
FO.NA.VI.	---	2.453	725
FEDERALES	---	1.300	---
<b>TOTALES</b>	---	<b>3.753</b>	<b>725</b>

Fuente: Programa Construcciones de Viviendas

El gráfico siguiente representa la cantidad de viviendas terminadas respecto de las Operatorias FO.NA.VI. y Programas Federales durante el ejercicio 2.016





#### **4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES.**

La Secretaría de Estado de Urbanismo, Vivienda y Parques, cuya conducción está a cargo de la Dra. Ángela Gutiérrez de Gatto, es la dependencia provincial encargada de proporcionar la información necesaria para la elaboración de este punto. Durante la visita realizada por esta auditoría entre los días 18 al 22 de Septiembre se tuvieron reuniones con distintos funcionarios, incluida la Dra. Gatto, a los que se les explicó los alcances del trabajo a realizar, cuyo resultado se plasmaría en un informe, como lo viene haciendo esta Dirección de Control a lo largo de los años. A pesar de las promesas de colaboración y sus colaboradores, ni durante la visita, ni meses después ante reiterados reclamos, se ha podido recabar la información sobre los aspectos sociales para el Ejercicio 2016.

En virtud de lo expuesto los relevamientos sociales quedarán sin informar, dejando a disposición de las Autoridades de esta Secretaría tomar acciones, de considerarlas necesarias.



## 5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional Nº 2483 del 9/12/93 y de la Ley Nº 24464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sea estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Ministerio de Hacienda Pública de la Provincia de San Luís.

La falta de un Instituto de Vivienda Autárquico, como así también la intervención de los diversos Ministerios que interactúan en el desarrollo de los Programas de Vivienda, limitan significativamente el alcance de los procedimientos que habitualmente se realizan en los Organismos Provinciales distribuidos en el resto del País. Si bien existe colaboración de los funcionarios del Área Banco y Control de los Recursos del Ministerio de Hacienda, los datos volcados en este apartado surgen de las registraciones de los movimientos bancarios identificados en los libros bancos de las cuentas relacionadas con el tema vivienda, no existiendo otros documentos a los que se haya tenido vista que avalen fehacientemente las conclusiones a las que se arriban a continuación.

### 5.1. Programa FO.NA.VI.

#### 5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2016.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa Nº 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2º lo siguiente...

*“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada "Fondo Nacional de la Vivienda", el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”*

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2016 al 31/12/2016 con las registradas en el Libro Banco del Área, Cuenta Corriente Nº 208716/026 (Ex 50629/0) del Banco Supervielle S.A.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2016	<b>\$ 389.145.662,90</b>
--	--------------------------

Mas:

O.P. del 31/12/2015 ingresada el 04/01/2016	<b>\$ 994.930,34</b>
---	----------------------

Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	<b>\$ 390.140.593,24</b>
--	--------------------------

b) El promedio mensual de ingresos por transferencias del FO.NA.VI fue de \$32.511.716,10.

c) Los fondos ingresados por este concepto a la T.G.P. representan el 56,84% del total de ingresos del Programa.



d) Las transferencias FONAVI acreditadas en el Organismo durante el ejercicio 2016 se incrementaron un 27,16% respecto del ejercicio 2015 (\$306.804.892,50).

#### **5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio. Composición.**

Durante el Ejercicio 2016 no se registraron otros ingresos que guarden relación con la construcción de viviendas.

#### **5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de Amortización y Ahorro Previo.**

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$117.469.690,83 según el registro de la Cuenta Corriente del Banco Supervielle S.A. Nº 208716/317. Dicha información surge de las **Planillas Nº 5.1, 5.3 y 5.7**, anexas al presente informe, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$9.787.140,90.

Cabe señalar que respecto del Ejercicio 2015 (\$109.822.407,03) los ingresos por Recupero se han incrementado un 6,96% y representaron el 17,11% del total de recursos acreditados en el período.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el primer párrafo, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/16.

#### **5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2016.**

Según surge de las **Planillas Nº 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió, durante el período 2016, en obras de Vivienda e Infraestructura, la suma de \$402.719.440,98, representando, de este modo, un 103,22% respecto de lo transferido automáticamente y un 58,67% del total de ingresos del período.

Comparada esta Inversión con la registrada en el período anterior (\$445.011.525,69) se observa una disminución del 9,50%. Cabe aclarar que desde la Cuenta General de la Provincia se realizan otros pagos para obras, cuyo monto no fue informado en esta oportunidad.

#### **5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.**

Según surge de la documentación suministrada e informada en las **Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2016, egresos no afectados a obras por la suma de \$317.192,35 según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%
Comisiones Bancarias	317.192,35	100,00
<b>Total Gastos Operativos:</b>	<b>317.192,35</b>	<b>100,00</b>

El resto de las comisiones bancarias, como así también otros gastos de funcionamiento, pago de haberes de personal y toda otra erogación relacionada con el desarrollo de las actividades



que se llevan a cabo en el organismo respecto del Programa de Vivienda, son abonadas por la Cuenta Corriente 50624/2 de la Tesorería General de la Provincia.

El total de los egresos no afectados a obras representa el 0,08% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 0,05% del total de ingresos registrados.

## **5.2. Programas Federales**

Durante el Ejercicio 2016 la Provincia de San Luis recibió desembolsos nacionales por un monto total de \$178.753.439,41 correspondientes al Programa Federal Techo Digno. Respecto del ejercicio anterior (\$172.232.138,55) las transferencias se incrementaron un 3,79%.

La inversión realizada en Obras de Vivienda queda expuesta en el Punto 5.1.4, no pudiéndose discriminar la inversión en Obras FO.NA.VI. de las de Obras que se enmarcan dentro de los Programas Federales de Vivienda.

## **5.3. Situación Financiera del Ejercicio 2016. Saldo en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.**

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2016, se ha considerado los datos de las **Planillas N° 5.1. y 5.7** y las correspondientes verificaciones a las que se ha tenido alcance.

<b>Saldo Inicial en Cuentas Corrientes al 01/01/2016:</b>		<b>267.196.346,17</b>
<b>Ingresos</b>		
Transferencias Automáticas acreditadas	390.140.593,24	
Recupero de Inversiones	117.469.690,83	
Programas Federales	178.753.439,41	<b>686.363.723,48</b>
Otros Ingresos	-	
<b>Egresos</b>		
Inversiones en Obras	402.719.440,98	
Egresos No afectados a Obras	317.192,35	<b>403.036.633,63</b>
Ajuste Saldo de Inicio	0,30	
<b>Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2016:</b>		<b>550.523.436,02</b>

El saldo final se encuentra en las Cuentas Corrientes correspondientes y respecto del Ejercicio 2015 se observa un incremento del 106,04%.



## 6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

### 6.1. Tecnología y Producción.

#### Obras inspeccionadas de vivienda.

N°	Datos de la obra					Estado de Obra			
	ACU N°	Cant. Viv.	Localidad	Operatoria	Empresa	Físico Real	Físico Prev.	Estado	Sistema const.
1	1808 /13	50	Va. Mercedes	T. Digno 1	Rovella Carranza SA/ Green SA(UTE)	100	100	Term.	Tradic.
2	1808 /13	50	Va. Mercedes	T. Digno 1	Rovella Carranza SA/ Green SA(UTE)	100	100	Term.	Tradic.
3	1808 /13	50	Va. Mercedes	T. Digno 1	Rovella Carranza SA/ Green SA(UTE)	100	100	Term.	Tradic.
4	1808 /13	50	Va. Mercedes	T. Digno 1	Rovella Carranza SA/ Green SA(UTE)	100	100	Term.	Tradic.
5	1808 /13	50	Va. Mercedes	T. Digno 1	Rovella Carranza SA/ Green SA(UTE)	100	S/D	Term.	Tradic.
6		640	Va. Mercedes	FO.NA.VI.	Rovella Carranza SA/ Green SA(UTE)	100	100	Term.	Tradic.
7		222	Va. de Merlo	FO.NA.VI.	GREEN SA	100	100	Term.	Tradic.
8		50	Va. de Merlo	FO.NA.VI.	GREEN SA	100	100	Term.	Tradic.
9	2149/ 14	200	La Punta	T. Digno 1	Alfa y Omega SRL	99	100	Ejec.	Tradic.
10	2148/ 14	100	La Punta	T. Digno 1	La Punta Const. SRL	100	100	Term.	Tradic.
11	2149/ 14	200	La Punta	T. Digno 1	La Punta Const. SRL	100	100	Term.	Tradic.
12	593/ 15	40	La Punta	T. Digno 1	La Punta Const. SRL	100	100	Term.	Tradic.
13	593/ 15	360	La Punta	T. Digno 1	La Punta Const. SRL	100	100	Term.	Trad.
14		200	La Punta	FO.NA.VI.	La Punta Const. SRL	100	100	Term.	Tradic.
15	2148/ 14	400	La Punta	T. Digno 1	Alquimac SACIF	100	100	Term.	Tradic.

Cantidad de viviendas inspeccionadas:

2.662 Viviendas

15 Conjuntos

En ejecución:

200 Viviendas

1 Conjuntos

Terminadas:

2.462 Viviendas

14 Conjuntos

Con tecnología tradicional:

2.662 Viviendas

15 Conjuntos

Con tecnología industrializada:

0 Viviendas

0 Conjuntos



### **6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:**

#### **6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.**

Las obras verificadas correspondientes al Programa Federal: Plurianual de Construcción de Viviendas- Techo Digno 1, se realizan mediante licitación pública y por ajuste alzado. Por otra parte, algunos proyectos, financiados con recursos del FO.NA.VI., se ejecutan mediante convenio con Municipios por Administración de estos, y mediante subcontratación o con cuadrillas de personal propias.

#### **6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.**

Las obras cumplen con lo especificado en los pliegos respectivos, y en caso de realizarse alguna modificación, la misma debe ser aprobada por la inspección, siempre que signifiquen mejoras.

#### **6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.**

En las obras hay sobrestantes de obra y además se realiza una visita a cargo de inspectores del Ministerio de Obras Públicas e Infraestructura - Programa Grandes Obras de Arquitectura, o por personal contratado para ese fin, debiendo además las empresas contar obligatoriamente con personal técnico de primera categoría en forma permanente a cargo de la obra.

#### **6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.**

En general los adicionales, si se presentan, son generados por obras de movimientos de suelos y/o por ejecución de muros de contención ocasionados por diferencias de nivel en los terrenos.

#### **6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.**

Los plazos de obra en general se cumplen, salvo excepción generada por alguna empresa con inconvenientes, como puede ser financiero y/o societario, en dicho caso las empresas son intimadas y en caso de no dar cumplimiento a lo dispuesto en el contrato la obra le es adjudicada a otra empresa cuyos antecedentes dan testimonio de haber cumplido en todo con sus responsabilidades.

#### **6.1.1.6. Verificación del Plan de Trabajo y Curvas de Inversión contractuales y reales.**

La inspección de obra debe realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión con cada certificado mensual, incorporando ampliaciones de plazo por razones debidamente justificadas, aunque la aprobación por resolución se realice con posterioridad.

#### **6.1.1.7. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.**

Se solicitan las factibilidades antes del llamado a licitación pública, las empresas adjudicatarias deben presentar los proyectos aprobados antes del inicio de las obras. Una vez finalizada las obras, la documentación referida deberá contar con la aprobación definitiva por parte de los Entes prestatarios de los servicios de infraestructura.

#### **6.1.1.7.1. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.**

En base a lo observado en las obras recorridas, no se verifican desfasajes entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada.



#### **6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.**

En general, los conjuntos visitados están próximos o dentro de la trama urbana motivo por el cual cuentan con el equipamiento necesario.

#### **6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.**

El diseño de las viviendas responde a distintos prototipos en lotes similares en función de una trama plana de amanzanamiento rectangular.

#### **6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.**

Las tipologías brindan la posibilidad de crecimiento ya que el proyecto responde a un sistema lineal de circulación permitiendo la ampliación hacia el fondo a través de una apertura del tamaño de una puerta.

#### **6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.**

Las viviendas para discapacitados están localizadas dentro del amanzanamiento en los lotes de esquina. En general los proyectos observados no cumplen con el 5% de viviendas destinadas a discapacitados motrices.

### **6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.**

#### **6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.**

Las obras en construcción presentan un sistema de fundación que se adecua a las características propias de cada terreno, en cuanto a los muros, los mismos son de mampostería de ladrillos huecos de 0,18m con refuerzos verticales de hormigón armado en ángulos y en encuentros de muros, esos refuerzos se cierran en la parte superior con un encadenado de hormigón armado. Cabe acotar que los muros realizados con estos ladrillos no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas Sociales” respecto a su Documento Cálculo Higrotérmico.

La terminación superficial interior de los muros es de revoque grueso y fino y en la cara exterior es de revoque completo con paños de revestimiento.

Se han observado una gran cantidad de viviendas que presentan chorreaduras blancas ocasionadas por eflorescencias debido al arrastre de sales a la superficie y posterior evaporación en la superficie del paramento la humedad en la zona superior de los muros exteriores en coincidencia con el encuentro de estos con el contrapiso de las cubierta plana.

#### **6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.**

La Ribera, Villa Mercedes, 5 grupos de 50 viviendas cada uno, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno 1, correspondientes al ACU N° 1.808/13. Ejecutadas todas por la UTE - Rovella Carranza SA/ Green SA/ Obras Construcción de Viviendas e Infraestructura Ciudad de Villa Mercedes. Las obras están terminadas y entregadas. Se observaron las siguientes patologías: a) Fisuras verticales en muros exteriores de frente. b) Fisuras horizontales a nivel de encuentro de muros exteriores con contrapiso de



cubierta del techo plano. c) Chorreaduras por eflorescencias en zona superior de muros exteriores. d) Desprendimiento de placa de revestimiento en muro exterior de fachada (*Fotos 1, 2 y 3*)

Villa Mercedes 640 viviendas, FO.NA.VI., Operatoria de Demanda Libre. Ejecutadas por la UTE conformada por Rovella Carranza SA/ Green SA/ Obras Construcción de Viviendas e Infraestructura Ciudad de Villa Mercedes. Las obras están terminadas y entregadas. Se observan distintas patologías: a) Fisuras horizontales a nivel de encuentro de muros exteriores con contrapiso de cubierta plana. b) Chorreaduras de manchas blancas generadas por eflorescencias en zona superior de muros exteriores. c) Desprendimientos de placas de revestimiento. d) Manchas de decoloración de pintura exterior de fachada. (*Foto 4*)

La Punta 200 viviendas, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno 1, correspondientes al ACU N° 2.149/14. Ejecutadas por la empresa Alfa y Omega Ingeniería y Construcciones SRL., las obras están prácticamente terminadas y ya fueron entregadas, faltando algunos detalles de ajuste y terminación, el avance físico es de 99,45%. Se observan eflorescencias en zona superior de los muros exteriores. (*Foto 6*)

La Punta 100 viviendas. Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno 1, correspondientes al ACU N° 2.148/14. Ejecutadas por La Punta Construcciones SRL., las obras están terminadas y fueron entregadas. Se observa desprendimientos en las placas de revestimiento exterior. (*Foto 7*)

La Punta 400 viviendas en dos sectores, uno de 360 viviendas y el otro de 40 viviendas. Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno 1, correspondientes al ACU N° 593/15. Ejecutadas por La Punta Construcciones SRL., las obras están terminadas y fueron entregadas. Se observa desprendimientos en las placas de revestimiento exterior. (*Foto 8*)

La Punta 200 viviendas. FO.NA.VI. (Operatoria Demanda Libre). Ejecutadas por La Punta Construcciones SRL., las obras están terminadas y fueron entregadas. Se observa desprendimientos en las placas de revestimiento exterior. (*Foto 9*)

La Punta 400 viviendas. Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno 1, correspondientes al ACU N° 2.148/14. Ejecutadas por la empresa Alquimac SACIF., las obras están terminadas y fueron entregadas. Se observa desprendimientos en las placas de revestimiento. (*Foto 10*)

La Punta Const. SRL

## **6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.**

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoría en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de ejecución. Las columnas correspondientes a cantidades, en cada ítem de las deficiencias y patologías, se refieren a la totalidad de viviendas de un conjunto o a la sumatoria de dos o más que registran la misma deficiencia, mientras que los valores en las columnas de los porcentajes, en todos los casos, están en relación al número total de viviendas visitadas. El relevamiento se realizó por muestreo.



### 6.2.1.1 Sobre obras de viviendas correspondientes al Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno 1.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.1	Deficiente aislación térmica en muros exteriores	--	--	--	--	1.550	100
C.5	Eflorescencias en la superficie de muros exteriores.	450	29,03	--	--	--	--
C.20	Fisuras verticales en muros exteriores.	250	16,13	--	--	--	--
C.23	Fisuras entre muro exterior y techo.	250	16,13	--	--	--	--
I.1	Desprendimientos de revestimiento.	660	42,58	--	--	--	--
J.2	Pintura decolorada.	250	16,13	--	--	--	--

### 6.2.1.2 Sobre obras de viviendas correspondientes al FO.NA.VI.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.1	Deficiente aislación térmica en muros exteriores	--	--	--	--	1.112	100
C.5	Eflorescencias en la superficie de muros.	--	--	640	57,55	--	--
C.23	Fisura entre muro exterior y techo.	--	--	640	57,55	--	--
I.1	Desprendimientos de revestimiento.	200	17,99	--	--	--	--
J.2	Pintura decolorada.	--	--	640	57,55	--	--

### 6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

#### 6.2.2.1. Sobre obras de viviendas correspondientes al Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno 1.

Operatoria	Cantidad de soluciones	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
PFPCV - Techo Digno 1	1.550	--	--	--	--	1.550	100	--	--
<b>TOTALES</b>	<b>1.550</b>	--	--	--	--	<b>1.550</b>	<b>*100</b>	--	--

\*Corresponde esta calificación por no cumplir los muros con los "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social"- Documento Higrotérmico según Normas IRAM 11603, 11605 y 11630.

#### 6.2.2.2. Sobre obras de viviendas correspondientes al FO.NA.VI.

Operatoria	Cantidad de soluciones	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
FO.NA.VI. Demanda Libre	1.112	--	--	--	--	1.112	100	--	--
<b>TOTALES</b>	<b>1.112</b>	--	--	--	--	<b>1.112</b>	<b>*100</b>	--	--

\*Corresponde esta calificación por no cumplir los muros con los "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social"- Documento Higrotérmico según Normas IRAM 11603, 11605 y 11630.



## 7. CONCLUSIONES

- En virtud de la composición de las estructuras organizativas establecidas por el Ejecutivo Provincial, al 31 de diciembre de 2.016, las máximas dependencias provinciales competentes en la temática de Vivienda son el “Ministerio de Hacienda Pública”; el “Ministerio de Obras Públicas y Vivienda” y la Secretaria de Urbanismo, Vivienda y Parques.
- Las mencionadas dependencias provinciales, competentes en materia de vivienda no cuentan con la efectiva autarquía que debe identificar a los organismos provinciales, de acuerdo a lo establecido en la Ley Nacional N° 24.464 del Sistema Federal de la Vivienda, y a la cual la Provincia de San Luís adhirió mediante la Ley Provincial N° 5.059 de fecha 05/12/95, dependiendo su accionar exclusivamente de las decisiones del P. Ejecutivo provincial.
- Las Autoridades que se encuentran a cargo de la conducción de los Ministerios mencionados, son respectivamente la CPN María Natalia Chacur y el Lic. Felipe Tomasevich.
- No se contó con la información correspondiente al ejercicio 2.016, respecto de la cantidad de personal que desempeñaba funciones en ambos Ministerios. Solo se informó sobre la cantidad de personal correspondiente al Programa Obras de Arquitectura dependiente de la Secretaria de Urbanismo, Vivienda y Parques. Se informa que tal dotación alcanza a 24 agentes.
- Durante el ejercicio 2016, se continuó con el desarrollo de las Operatorias FONAVI vigentes en el ejercicio anterior. Obras contratadas con empresas y/o municipalidades, mediante los diferentes planes.
- Se Informa que se terminaron mediante las Operatorias financiadas con fondos FO.NA.VI., 2.453 viviendas y se encontraban en ejecución 725 unidades.
- A través de los Programas Federales se terminaron durante el ejercicio 2,016, las 1.300 viviendas que al mes de diciembre de 2.015 se encontraban en ejecución. Es de destacar que a diciembre de 2.016 no quedaba ningún proyecto en ejecución.
- Las Transferencias Automáticas transferidas e ingresadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2016 ascienden a la suma de \$390.140.593,24, las que representan el 56,84% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuota de Amortización y Ahorro Previo ascendió a \$117.469.690,83, alcanzando una cobranza mensual promedio de \$9.789.140,90.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$402.719.440,98. Este valor representa el 103,22% de lo transferido automáticamente y un 58,67% del total de ingresos del período.



- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$317.192,35. Este valor representa el 0,08% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 0,05% del total de ingresos registrados.
- El saldo final en Cuentas Corrientes asciende a la suma de \$550.523.436,02 que comparado con el del ejercicio anterior (\$267.196.346,17) se verifica un incremento del 106,04%.
- Se recomienda al Área Técnica la ejecución del cálculo de la transmitancia térmica y el riesgo de condensación superficial e intersticial en los muros exteriores para encuadrarse en las Normas IRAM N° 11601, 11603, 11605, y en particular la 11625 y dar así cumplimiento a los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” en su Documento Higrotérmico. Exigidas por esta Secretaría de Vivienda y Hábitat.
- Se debería controlar en el futuro los materiales de muros y su ejecución para evitar las características chorreaduras blancas ocasionadas por eflorescencias debidas al arrastre de las sales por la humedad y que en contacto con el aire de la superficie se evapora, quedando la superficie manchada y con riesgo por la repetición del proceso de generar la destrucción del material. Estas sales pueden estar en algunos de los componentes de los muros como ser ladrillos o áridos o en el agua de amasado de los morteros.
- Por otra parte se verifica una gran cantidad de viviendas terminadas con una antigüedad de menos de dos años en las que se producen desprendimientos de las placas de revestimiento, presumiblemente por falla del material de adhesión, o por falta de humedecimiento de los materiales previo a la colocación, o por deficiente mano de obra.
- Se recomienda la elección de pinturas exteriores con colores más adecuados para soportar los rayos ultravioletas, ya que los pigmentos con contenido de azules producen por la acción del sol aureolas decoloradas que generan un aspecto desagradable.

Arquitecta María Elena Mazón

Arquitecto Víctor Raúl Sirolli

Licenciada Natalia Saa

Contador Javier Ferrari

## **ANEXO PLANILLAS**

~~Jepe Programa Grandes  
Obras de Arquitectura  
Sr. Antonio Perretti~~



JURISDICCION: PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA																	Año 2015	
D.T.O.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR		MORTO OBRA		2 DORMITORIO/S			FECHA		PLAZOS		MORA en %	OBS.	
		VIV PROY.	SOL.HAB PROY.		MODELO IND.	COL.	Contractual	Final	Increment o %	CANT.	SUP.	COSTO	INICIO REAL	TERMI. REAL	CONTRAC			REAL (meses)
Pueyrredón	Construcción de 90 Viviendas e infra - Ejecución de Obras de Nexo y Complementarias - Profesionales y Técnicos de la Salud	90	✓	CONSTRUCTORA SAN LUIS S.A.P.E.M	90		57.817.766,56		90			15-Mar-15	30-May-16	100	100			
Pueyrredón	CONSTRUCCION DE 144 VIV. E INFRA. EN LA CIUDAD DE JUANA KOSLAY U.C. 11/2014	144	✓	UTE LUMMA S.A.-Y EMPRESA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.R.L	144		66.345.538,00		144			20-Ene-15	16-Mar-16	100	100,00			
Pueyrredón	CONSTRUCCION DE 130 VIV. E INFRA. EN LA CIUDAD DE JUANA KOSLAY - CONTRATACION DIRECTA	130	✓	CONSTRUCTORA SAN LUIS S.A.P.E.M	130		62.241.943,92		130			19-Ene-15	16-Mar-16	100	100,00			
Pueyrredón	CONSTRUCCION DE 200 VIV. E INFRA. EJECUCION DE OBRAS DE NEXO DE INFRA. Y COMPLEMENTARIA CIUDAD DE LA PUNTA U.C. 19/2014	200	✓	ALQUIMAO S.A.C.I.F	200		88.753.596,78		200			8-Ene-15	31-Ago-16	100	100,00			
Pedernera	CONSTRUCCION DE 1000 VIV. E INFRA PROV DE TERRENOS. EJECUCION DE OBRAS DE NEXOS DE INFRA.-CIUDAD DE V. MERCEDES LP N° 01/2014	1000	✓	ROVELLA CARRANZA GREEN S.A. - UTE	1000		525.168.114,38		1000			19-Ago-14	19-Ene-16	100	100,00			
Pedernera	CONSTRUCCION DE 640 VIV. E INFRA PROV DE TERRENOS. EJECUCION DE OBRAS DE NEXOS DE INFRA Y COMPLEMENTARIAS.-CIUDAD DE V. MERCEDES	640	✓	ROVELLA CARRANZA GREEN S.A. - UTE	640		368.497.848,48		640			05-Dic-14	06-Jul-16	100	100			
TOTALES		2204			2204				2204									

Fuente: PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA  
MINISTERIO DE HACIENDA Y OBRAS PUBLICAS  
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS

Jesús María Grandes  
Obras de Arquitectura  
Sr. Antonio Peretti

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDAS

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

3. Viviendas en Ejecución: 01 de Enero al 31 de Diciembre/2016.

JURISDICCIÓN: PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA

Año 2016

OPERATORIA: VIVIENDAS CON EMPRESAS

Planilla Nº 3.V.E.

D.T.O.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROMISEC. PROYECT. VIV. SOL. VIV. HAB.			CANT. POR MODELO IND. COL.			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	2 DORMITORIOS SUP.		3 DORMITORIOS SUP.		FECHA INICIO REAL		AVANCE FÍSICO Q1/2016 al 31/12/16 en % REAL		Viviendas del Proyecto Sol.Hab. Const. Term. Const. Term.				OBSERVACIONES
		200	200	96	200	200	96			CANT.	COSTO	CANT.	COSTO	REAL	REAL	Q1/2016 al 31/12/16 en % REAL	Q1/2016 al 31/12/16 en % REAL	Const.	Term.	Const.	Term.	
JUAN MARTIN	AMPLIACION DE LA 272014 CONST. DE 200 VIV.	200	200	96	200	200	96	CONSTRUCTORA SAN LUIS S.A.P.E.M.	38.635.217,17	200	55,12	193.176,09		1-Oct-14		80,49	100,00					Empresa anterior rescindida. Nueva empresa empezó en 2016 para la Terminación de las 200 viv.
PEDEPNERA	JUSTO DARACT - 95 VIV. E INFRA. - COMPULSA DE PRECIOS	96	96	96	96	96	96	WALTER HUGO TORRES	37.217.628,38	96	55,12	387.883,63		5-Mar-15		71,67	100,00					RESCINDIDA (Vuelve a estar en Ejecución en 2017) Decreto 7087 MOPEL - 2016
ELININ	CONSTRUCCION DE 222 VIV. E INFRA. PLANES PROGRESO Y SUEÑOS - VILLA DE NEGRO	222	222	222	222	222	222	GREEN S.A.	109.771.889,42	222	55,12	484.242,61		19/12/2014 - 22/9/16		22,71	100,00					Empresa anterior rescindida. Nueva empresa empezó en 2016 para la Terminación de las 222 viv.
PRINGLES	CONSTRUCCION DE 118 VIV. E INFRA. PLANES PROGRESO Y SUEÑOS - LA TONIA	118	118	118	118	118	118	CONSTRUCTORA SAN LUIS S.A.P.E.M.	54.917.565,79	118	55,12	465.403,10		01/12/2014 - 22/7/16		95,49	100,00					Empresa anterior rescindida. Nueva empresa empezó en 2016 para la Terminación de las 118 viv.
TOTAL		618	618	618	618	618	618			696												

Fuente: PROGRAMA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS  
MINISTERIO DE HACIENDA Y OBRAS PÚBLICAS  
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS

Jefe Programa Grandes  
Obras de Arquitectura  
Sr. Antonio Perrelli

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución

Planilla Nº 3.1.E

Año 2016

JURISDICCION: PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA

DTO.	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO AL 30/12/08 EN %			OBSERVACION
						ACUMUL.	CONTRAC.	DESVIO	
JUAN MARTIN DE PUEYRI	SAN LUIS	ALQUIMAQ S.A.C.I.F.	EJECUCION DE OBRAS DE NEXO DESAGÜES CLOACALES Y PLANTA DE TRATAMIENTO DE EFUENTES CLOACALES MIRADOR DEL PORTEZUELO CIUDAD DE SAN LUIS C.P. 7/2015	22.752.784,74	14-Jul-15	91,25	100		CON PEDIDO DE AMPLIACION DE PLAZO

Fuente: PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA  
MINISTERIO DE HACIENDA Y OBRAS PUBLICAS  
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS

Jefe Prosalia Grandes  
Obras de Arquitectura  
Sr. Antonio Perrelli

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDAS

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas

JURISDICCION: PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA

Año 2016

Planilla Nº 3. I.T.

D.T.O.	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERMI. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
							CONTRAC	REAL	
Pueryrrredn	LA PUNTA	ALQUIMAQ S.A.C.I.F. ✓	LA PUNTA - EJECUCION DE OBRAS DE NEXOS E INFRAESTRUCTURA PARA LA URBANIZACION PARA 1500 VIV. C.P 2-15	\$ 26.533.478,06	1-Jul-15	30-May-16	100,00	100,00	
Pringles	SALADILLO	MUNICIPALIDAD DE SALADILLO ✓	INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PARA 4 VIVIENDAS	\$ 46.000,00	25-Jul-07	5-Ene-16	100,00	100,00	

Fuente: PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA  
MINISTERIO DE HACIENDA Y OBRAS PÚBLICAS  
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS

Jefe Programa Grandes  
Obras de Arquitectura  
Sr. Antonio Perrelli

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDAS

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

3. Viviendas Terminadas Período 01 de enero al 31 de diciembre/ 2016

Año 2016

Planilla Nº 3.V.T.

OPERATORIA: MUNICIPALIDAD

JURISDICCIÓN: PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA

D.T.O.	LOCALIDAD O PROYECTO	CANTIDAD		MUNICIPALIDAD	ANT. POR MODELO IND.	COL.		MONTOS OBRA		Incremento %	2. DORMITORIO/S		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC.		MORA en %	OBSERV.
		VIV. PROY.	SOL.HAB. PROY.			IND.	COL.	Contractual	Final		CANT.	SUP.			REAL	REAL		
Chicabuco	TILISARAO - 50 VIV. E INFR. - PLANES PROGRESO Y SUEÑOS	50	✓	TILISARAO	50			16.741.728,36			50	55,12	01-Dic-14	04-May-16	100	100		
Chicabuco	TILISARAO - 34 VIV. E INFR. - PLANES PROGRESO Y SUEÑOS	34	✓	TILISARAO	34			11.465.367,27			34	55,12	07-May-15	31-Dic-16	99,63	100		Sin Cierre Administrativo
Chicabuco	VILLA LARCA - 8 VIV. E INF. - PLANES PROGRESO Y SUEÑOS	8	✓	VILLA LARCA	8			1.920.886,72			8	55,12	05-Mar-13	02-Ene-16	98,99	100		Sin Cierre Administrativo
Chicabuco	CONCARAN - CONSTR. 54 VIV. E INFR. - PLAN PROGRESO SUEÑO	54	✓	CONCARAN	54			17.538.015,12			54	55,12	05-Feb-15	30-May-16	100	100		
Chicabuco	VILLA LARCA - 2 VIV. E INF. - PLANES PROGRESO Y SUEÑOS	2	✓	VILLA LARCA	2			480.221,68			2	55,12	01-May-13	02-Ene-16	99	100		Sin Cierre Administrativo
Chicabuco	CONCARAN - 16 VIV. E INFR. - PLAN SUEÑO Y PROGRESO	16	✓	CONCARAN	16			5.143.914,92			16	55,12	31-Mar-15	30-May-16	100,00	100		
Junin	CARPINTERIA - 20 VIV. - PLANES PROGRESO SUEÑO	20	✓	CARPINTERIA	20			6.649.410,74			20	55,12	08-May-15	07-Jul-16	100,00	100		
Ayacucho	SAN FRANCISCO - 29 VIV. E INFR. - PLANES PROGRESO Y SUEÑOS	29	✓	SAN FRANCISCO	29			9.606.385,12			29	55,12	01-Ago-14	25-May-16	100	100		
Ayacucho	CANDELARIA - CONSTR. DE 26 VIV. E INFR.	26	✓	CANDELARIA	26			8.823.224,82			26	55,12	08-May-15	07-Abr-16	100	100		
Belgrano	NOGOLI - CONSTR. DE 7 VIV. E INFR.	7	✓	NOGOLI	7			2.355.999,84			7	55,12	31-Mar-15	20-May-16	100	100		
San Martín	PASO GRANDE - CONST. DE 3 VIV. E INFR.	3	✓	PASO GRANDE	3			985.591,46			3	55,12	05-May-15	30-Nov-16	99,80	100		Sin Cierre Administrativo
<b>TOTAL</b>		<b>249</b>			<b>249</b>						<b>249</b>							

Fuente: PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA  
MINISTERIO DE HACIENDA Y OBRAS PÚBLICAS  
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS

*Programa grandes  
de Arquitectura  
J. Beretti*

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

3. Viviendas en Ejecución: 01 Enero al 31 de Diciembre/2016

JURISDICCION: PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA

OPERATORIA: CON MUNICIPALIDADES

Planilla Nº 3.V.E.

D.T.O.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		Cant. post. ant. Po		MUNICIPALIDAD	ULTIMO		DORMITORIOS CANT. SUP.	COSTO	FECHA		AVANCE FISICO		Viviendas del Proyecto		OBSERVACION
		VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	IND.	COL.		MONTTO CONTRACTUAL	MONTTO CONTRACTUAL			INICIO REAL	REAL	01/01/15 al 31/12/16 CONTRACI DEVID	REAL	Const.	Term.	
JUAN M. DE SILFREDON JUNIN	EL VOLCAN - 7 viv. p. NUEVO Desafio MERLO - 50 viv. E INFR. - PLANES PROGRESO Y SUEROS	7		7	✓	7		EL VOLCAN	273.700,00	273.700,00	7	53,03	01-Ago-06	15,33	22,60	15,33	7		
		50		50	✓	50		MERLO	16.539.097,20	16.539.097,20	50	55,12	01-Dic-14	83,05	100	83,05	50		PARALIZADA
GOBERNADO R OUPUY	BUENA ESPERANZA - 32 viv. E INF. - PLANES PROGRESO Y SUEROS	32		32	✓	32		8. ESPERANZA	8.988.826,34	8.988.826,34	32	55,12	01-Feb-14	35,54	372 dias	35,54	32		RESCINDIDA POR DTO N° 11543-MH-OP-2014

*José Programa Grandes  
Obras de Arquitectura  
Sr. Antonio Perrelli*

D.T.O.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Prejec.			CANT. POR			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			FECHA INICIO REAL	FECHA TERMINACION	AVANCE FISICO			OBSERVACIONE	
		VIV	HAB.	SOL.	IND.	MODELO	COL.			CANT.	COSTO	CANT.	COSTO	CANT.	COSTO			REAL	CONTRAC.	07/07/14 al 31/12/14 en %		
																				DESHIO		DESHIO
JUAN MARTIN DE PUERREDON	CONSTRUCCION DE 400 VIVIENDAS E INFRA.	200						ALFA & OMEGA	87.640.032,64	200	55,12	438200,1632	200		18-Dic-14	22-May-16	99,48	100,00		Sin Cierre Administrativo		
	CONSTR. DE 400 VIV. E INFRA. U.C.	400			400			ALQUIMAQ S.R.L.	190.994.448,05	400	55,12	477.486,12			18-Dic-14	22-May-16	100,00	100,00				
	CONSTRUCCION DE 400 VIVIENDAS E INFRA.	400			400			LA PUNTA CONSTRUCCION ES S.R.L.	187.109.248,78	400	55,12	467.773,12			9-Feb-15	22-May-16	100,00	100,00				
TOTALES		1000																				

*Programa Grandes Obras de Arquitectura*  
*Arq. Peretti*

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: SAN LUIS

Ejercicio 2016

Plantilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS					III. SALDO = (I - II)		
	Transferecias FONAVI 1	Descuento Ley 25.570 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1+2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv. Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7 - 11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													267.196.345,87
Enero	18.320.776,30		8.637.193,55	26.957.969,85	0,00		26.957.969,85	32.264.420,12	20.480,77	0,00	32.284.900,89	-5.326.931,04	261.869.414,83
Febrero	40.011.232,04		9.159.554,68	49.172.786,72	0,00		49.172.786,72	75.677.355,42	21.957,55	0,00	75.699.312,97	-26.526.526,25	235.342.888,58
Marzo	18.684.363,74		9.931.490,90	28.615.854,64	17.359.352,00		45.975.206,64	43.202.772,22	24.423,49	0,00	43.227.195,71	2.748.010,93	238.090.899,51
Abril	28.176.112,75		13.780.659,83	41.956.772,58	0,00		41.956.772,58	47.292.987,66	22.658,52	0,00	47.315.646,18	-5.358.873,60	232.732.025,91
Mayo	27.750.118,89		12.791.564,76	40.541.683,65	30.879.348,67		71.421.032,34	6.376.644,08	23.685,73	0,00	6.400.329,81	65.020.702,53	297.752.728,44
Junio	34.536.398,06		11.298.999,19	45.835.397,25	14.162.387,28		59.997.784,53	79.575.406,07	25.012,28	0,00	79.600.418,35	-19.602.633,82	278.150.094,62
Julio	37.970.374,94		10.440.628,35	48.411.003,29	0,00		48.411.003,29	24.736.733,59	26.538,34	0,00	24.763.271,93	23.647.731,36	301.797.825,98
Agosto	44.975.748,80		8.269.098,10	53.244.846,90	44.763.192,00		98.008.038,90	38.849.438,58	28.867,96	0,00	38.878.306,54	59.129.732,36	360.927.558,34
Septiembre	33.881.354,53		8.334.842,62	42.216.197,15	0,00		42.216.197,15	22.533.054,65	30.655,01	0,00	22.563.709,66	19.652.487,49	380.580.045,83
Octubre	32.837.424,30		7.266.210,96	40.944.759,70	71.589.159,46		112.533.919,16	11.303.048,36	30.886,94	0,00	11.333.935,30	101.199.983,86	481.780.029,69
Noviembre	32.837.424,30		9.045.132,14	41.882.556,44	0,00		41.882.556,44	7.930.533,50	30.334,00	0,00	7.960.867,50	33.921.688,94	515.701.718,63
Diciembre	39.316.140,15		8.514.315,73	47.830.455,88	0,00		47.830.455,88	12.977.046,73	31.691,76	0,00	13.008.738,49	34.821.717,39	550.523.436,02
TOTAL	390.140.593,24	0,00	117.469.690,83	507.610.284,07	178.753.439,41	0,00	686.363.723,48	402.719.440,98	317.192,35	0,00	403.036.633,33		

Fuente:

*C.F.N. Alvaro*  
Asa de Asesoría Técnica de Recursos



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

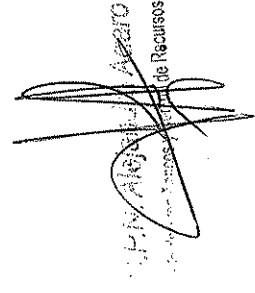
Ejercicio 2016

JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 5.2.

MES	Recuperos Provinciales 1	Otros 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	Anticipos Financieros 4	Aportes Provinciales 5	Intereses 6	TOTAL OTROS INGRESOS 7
Enero							0,00
Febrero							0,00
Marzo							0,00
Abril							0,00
Mayo							0,00
Junio							0,00
Julio							0,00
Agosto							0,00
Setiembre							0,00
Octubre							0,00
Noviembre							0,00
Diciembre							0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente:


  
 MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

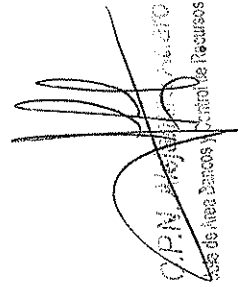
Ejercicio 2016

JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 5.2. FED

MES	Reactivacion II 1	Emergencia Habitacional 2	Solidaridad Habitacional 3	Construccion de Viviendas I 4	Mejor Vivir 5	Infraestructura 6	Construccion de Viviendas II 7	Total Ingresos Prog. Federales 8
Enero				0,00				0,00
Febrero				0,00				0,00
Marzo				17.359.352,00				17.359.352,00
Abril				0,00				0,00
Mayo				30.879.348,67				30.879.348,67
Junio				14.162.387,28				14.162.387,28
Julio				0,00				0,00
Agosto				44.763.192,00				44.763.192,00
Setiembre				0,00				0,00
Octubre				71.589.159,46				71.589.159,46
Noviembre				0,00				0,00
Diciembre				0,00				0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	178.753.439,41	0,00	0,00	0,00	178.753.439,41

Fuente:

  
C.P.N. ~~Manuel~~ ~~Alonso~~  
Jefe de Area Bancos y Control de Recursos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

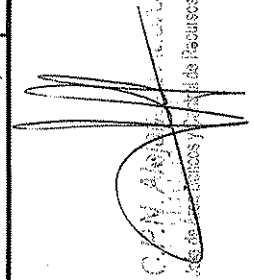
Ejercicio 2016

JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 5.3

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	DEVOLUCIÓN CUOTAS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	8.637.193,55					8.637.193,55
Febrero	9.159.554,68					9.159.554,68
Marzo	9.932.990,90				-1.500,00	9.931.490,90
Abril	13.792.209,83				-11.550,00	13.780.659,83
Mayo	12.791.564,78					12.791.564,78
Junio	11.300.499,19				-1.500,00	11.298.999,19
Julio	10.440.628,35					10.440.628,35
Agosto	8.269.098,10					8.269.098,10
Setiembre	8.342.722,62				-7.880,00	8.334.842,62
Octubre	7.266.210,96					7.266.210,96
Noviembre	9.045.132,14					9.045.132,14
Diciembre	8.514.315,73					8.514.315,73
<b>TOTALES</b>	<b>117.492.120,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-22.430,00</b>	<b>117.469.690,83</b>

Fuente:



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

JURISDICCION: SAN LUIS

Ejercicio 2016

Planilla N° 5.4.

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero						
Febrero						
Marzo						
Abril						
Mayo						
Junio						
Julio						
Agosto						
Setiembre						
Octubre						
Noviembre						
Diciembre						
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente:


  
 C. N. A. G. P. V. H.
   
 Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda - Secretaría de Vivienda y Habitat

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras FONAVI - Composición

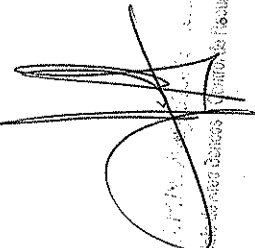
Ejercicio 2016

JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e Infraestructura 1	Creditos Individuales 2	Infraestructura 3	Equipamiento 4	Otros 5	6	Total Invertido en Obras 7
Enero	32.264.420,12						32.264.420,12
Febrero	75.677.355,42						75.677.355,42
Marzo	43.202.772,22						43.202.772,22
Abril	47.292.987,66						47.292.987,66
Mayo	6.376.644,08						6.376.644,08
Junio	79.575.406,07						79.575.406,07
Julio	24.736.733,59						24.736.733,59
Agosto	38.849.438,58						38.849.438,58
Setiembre	22.533.054,65						22.533.054,65
Octubre	11.303.048,36						11.303.048,36
Noviembre	7.930.533,50						7.930.533,50
Diciembre	12.977.046,73						12.977.046,73
<b>TOTALES</b>	<b>402.719.440,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>402.719.440,98</b>

Fuente:

  
 Juan Carlos Gómez Contreras  
 Contralor General de la República

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

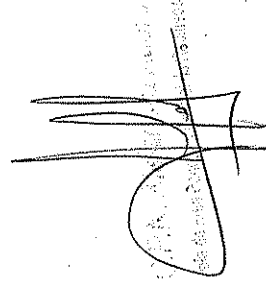
JURISDICCION: SAN LUIS

Ejercicio 2016

Planilla N° 5.5. FED

MES	Reactivacion II 1	Emergencia Habitacional 2	Solidaridad Habitacional 3	Construccion de Viviendas I 4	Mejor Vivir 5	Infraestructura 6	Construccion de Viviendas II 7	Total Invertido en Obras 8
Enero								0,00
Febrero								0,00
Marzo								0,00
Abril								0,00
Mayo								0,00
Junio								0,00
Julio								0,00
Agosto								0,00
Setiembre								0,00
Octubre								0,00
Noviembre								0,00
Diciembre								0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente:



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

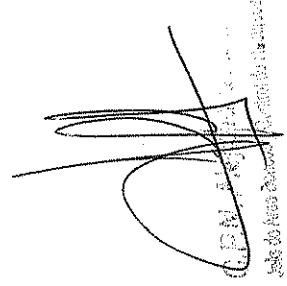
Ejercicio 2016

JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Seguros contra Incendio 6	Otros 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 9 = (3 + 8)
Enero		20.480,77	20.480,77					0,00	20.480,77
Febrero		21.957,55	21.957,55					0,00	21.957,55
Marzo		24.423,49	24.423,49					0,00	24.423,49
Abril		22.658,52	22.658,52					0,00	22.658,52
Mayo		23.685,73	23.685,73					0,00	23.685,73
Junio		25.012,28	25.012,28					0,00	25.012,28
Julio		26.538,34	26.538,34					0,00	26.538,34
Agosto		28.867,96	28.867,96					0,00	28.867,96
Setiembre		30.655,01	30.655,01					0,00	30.655,01
Octubre		30.886,94	30.886,94					0,00	30.886,94
Noviembre		30.334,00	30.334,00					0,00	30.334,00
Diciembre		31.691,76	31.691,76					0,00	31.691,76
TOTALES	0,00	317.192,35	317.192,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	317.192,35

Fuente:

  
 CPN  
 Sube de los datos de la planilla

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

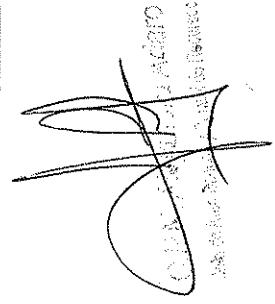
5. Situación Financiera del Ejercicio

Ejercicio 2016

JURISDICCION: SAN LUIS

CONCEPTOS	Supervielle (fonavi) Cuenta N° (208716/026) ex 50629/0 (1)	Supervielle (recupero) Cuenta N° 501017/8 (2)	Supervielle Cuenta N° 208716/160 (EXN° 504838) (3)	Supervielle (recupero) Cuenta N° 208716/317	Supervielle Cuenta N° 208716/409	Nacion Cuenta N° 47800342/88	TOTAL
<b>SALDO INICIAL</b>	118.831.213,49	2.054.820,15	62.321.301,09	78.355.993,13	5.633.018,01	0,00	267.196.345,87
<b>1- INGRESOS</b>	390.140.593,24	0,00	0,00	117.469.690,83	0,00	178.753.439,41	686.363.723,48
1.1 Transferencias FONAVI	390.140.593,24						390.140.593,24
1.2 Descuento Ley 25.570							0,00
1.3 Recupero FONAVI							0,00
1.4 Aportes Provinciales							0,00
1.5 Recuperos Provinciales							0,00
1.6 Programas Federales				117.469.690,83		178.753.439,41	117.469.690,83
1.7 Otros Ingresos							178.753.439,41
<b>2- EGRESOS</b>	273.797.506,02	0,00	68.391.755,57	60.847.371,74	0,00	0,00	403.036.633,33
2.1 Invertido en Obras FONAVI	273.797.506,02		68.391.755,57	60.530.179,39			402.719.440,98
2.2 Invertido en Obras PROG. FEDERALES							0,00
2.3 Comis. de Servicios y Bancarias				317.192,35			317.192,35
2.4 Gastos de funcionamiento							0,00
2.5 Haberes de Personal							0,00
2.6 Otros Egresos no afectos a Obras							0,00
<b>3- TRANSFERENCIAS INTERNAS</b>	0,00	0,00	178.753.439,41	0,00	0,00	-178.753.439,41	0,00
3.1 Ingresos (+)			178.753.439,41				178.753.439,41
3.2 Egresos (-)							0,00
<b>4- ACTIVOS FINANCIEROS</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)							0,00
4.2 Plazos Fijos Const. (-) Retiros (+)	0,00	0,00					0,00
<b>5- RESULTADO OPERATIVO (1-2)</b>	116.343.087,22	0,00	110.361.683,84	56.622.319,09	0,00	0,00	283.327.090,15
<b>6- SALDO FINAL (= S. Inicial + 5 + 3 + 4)</b>	235.174.300,71	2.054.820,15	172.682.984,93	134.978.312,22	5.633.018,01	0,00	550.523.436,02

Fuente:





## **ANEXO FOTOGRÁFICO**



Foto 1 - 50 viviendas en Va Mercedes. PFPCV Techo Digno 1.  
Rovella Carranza SA./ Green SA./ Obras de Constr. Viviendas e Infraestructura (UTE)



Foto 2 - 50 viviendas en Va Mercedes. PFPCV Techo Digno 1.  
Rovella Carranza SA./ Green SA./ Obras de Constr. Viviendas e Infraestructura (UTE)



Foto 3 - 50 viviendas en Va Mercedes. PFPCV Techo Digno 1.  
Rovella Carranza SA./ Green SA./ Obras de Constr. Viviendas e Infraestructura (UTE)



Foto 4 – 640 viviendas en Va Mercedes. FO.NA.VI..  
Rovella Carranza SA./ Green SA./ Obras de Constr. Viviendas e Infraestructura (UTE)





Foto 5 - 222 viviendas, Va de Merlo. PFPCV Techo Digno 1.  
GREEN SA. Ex Alfa y Omega



Foto 6 - 200 viviendas, La Punta. PFPCV Techo Digno 1.  
ALFA y OMEGA Ing. Construcciones SRL



Foto 7 - 200 viviendas, La Punta. PFPCV Techo Digno 1.  
LA PUNTA Construcciones SRL



Foto 8 - 360 viviendas, La Punta. PFPCV Techo Digno 1.  
La Punta Construcciones SRL





Foto 9 - 200 viviendas, La Punta. FO.NA.VI.



Foto 10 - 400 viviendas, La Punta. PFPCV Techo Digno 1.  
ALQUIMAC SACIF.