

# **Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda**

Instituto Provincial de la Vivienda

Provincia de San Juan

14 al 18 de Agosto de 2017

Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FO.NA.VI.  
Secretaría de Vivienda y Hábitat  
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





## INDICE

### AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

#### *SOBRE EJERCICIO 2016*

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
  - 3.1. Programa FO.NA.VI.
  - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
  - 5.1. Programa FO.NA.VI.
  - 5.2. Programas Federales
  - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



## **INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN**

El presente informe de Auditoria al Instituto Provincial de Vivienda (IPV), Provincia de San Juan, realizada entre los días del 14 al 18 de agosto de 2017, contiene los relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros recursos, durante el ejercicio 2016, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2016.

La Comisión estuvo integrada por el Arquitecto Raúl Sirolli, la Contadora Susana Pérez y la Licenciada Aileen Sabsay, todos pertenecientes a la Secretaría de Vivienda y Hábitat de la Nación.

En el desarrollo del presente informe se ha tenido en cuenta:

- Los informes de Auditoria realizadas al Organismo y elaborados por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda perteneciente a la Secretaria de Obras Publicas de la Nación, entre los días 30 de mayo al 3 de junio de 2016, con relación al ejercicio 2015, y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los informes trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto N° 2.483/93 remitidos por la Jurisdicción para el ejercicio 2016



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto, y como consecuencia de los cambios metodológicos establecidos por esta Secretaría de Vivienda y Hábitat, que consistieron en reducir el número de integrantes del equipo interdisciplinario, viéndose afectada la evaluación integral al Organismo Provincial, los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Para este informe, las conclusiones de los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaboradas por la Arquitecta María Elena Mazón.

## **1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL**

### **1.1. Marco Normativo de Organismo**

Durante el 2016, el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de San Juan (IPV) continuó con su rol de organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, según lo establecido por Ley Provincial de creación del organismo N° 4.435 de fecha 14/07/78 y normativas posteriores y complementarias.

El IPV, depende de la Secretaría de Obras Públicas, la que se encuentra en el ámbito del Ministerio de Infraestructura y Tecnología, según lo dispuesto por Ley de Ministerio N° 8.193/10 y el Decreto del Ejecutivo N° 58/10.

### **1.2. Autoridades del organismo a la fecha del informe**

Durante el 2016 continua como Interventor del Instituto Provincial de Vivienda el Ing. Martín Juncosa, que fuera designado por el Poder Ejecutivo Provincial, en ejercicio de las facultades y atribuciones conferidas por la Constitución Provincial, mediante Decreto del Poder Ejecutivo Provincial N° 1.757/2.015.

Con relación a los niveles superiores de conducción del IPV al 31/12/2016, los mismos son los que se indican en el siguiente cuadro:





<b>AUTORIDADES SUPERIORES DEL IPV</b>		
<b>CARGO</b>	<b>FUNCIONARIO</b>	<b>DESIGNACIÓN</b>
Interventor	Ing. Martín JUNCOSA	Déc. Nº 1757/2015
Jefatura Técnica del IPV	Ing. Oscar Montero	Res. Nº 4.733/12
Depto. de Ejecución e Inspección de Obras	Ing. Ricardo Horacio Martinasso	Déc. Nº 2.102/06
Depto. de Planificación, Proyectos e Investigación	Arq. María Cristina De Sanctis	Res. Nº 2446/14
Depto. Coordinación General	Ing. Víctor E. Ayestarán	Déc Nº 2.537/99
Depto. de Control de Gestión	Arq. Roberto Antonio Alaniz	Déc Nº 1232/04
Depto. de Asuntos Legales	Dr. José Luis Fernández Moreno	Res. Nº 43 /12
Depto. de Contabilidad y Financiación	Cdra. María Alejandra Rojo	Res. Nº 895/12
Depto. de Secretaría General de Administración	Sr. Raúl Francisco Alonso	Res. Nº 1593/07
Depto. de Adjudicaciones y Servicio Social	Lic. Gladys Magdalena Videla	Res. Nº 1139/14
Depto. de Cobro y Recupero	Dra. Silvia Berrino	Déc Nº 582/07

Fuente: IPV-2016

Se adjuntan en el **Anexo Documentos** del presente Informe:

### 1.3. Planta de Personal

Al 31/12/16 el Instituto Provincial de Vivienda (IPV), contaba con una Planta de Personal de 294 agentes. Si se comparan la cantidad de agentes con los correspondientes al ejercicio 2.015, se observa un aumento del 5 % aproximadamente, (279 agentes).

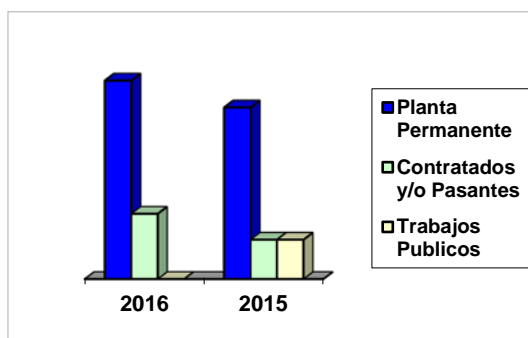
La evolución de la nómina total del personal del Organismo, durante el último trienio, se detalla en el siguiente cuadro:

<b>EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IPV (2012-2014)</b>							
<b>Año</b>	<b>Planta Permanente</b>	<b>Contratados y/o Pasantes</b>	<b>Planta Trabajador Público</b>	<b>TOTAL</b>	<b>Profesionales /Técnicos</b>	<b>Administrativos</b>	<b>Otros</b>
2.014	180	21	46	247	88	127	32
2.015	191	44	44	279	105	144	30
2.016	221	73	0	294	128	145	21

Fuente: IPV-Departamento Personal-2016

Cabe señalar que los agentes incluidos en la Planta denominada Trabajador Publico, cuentan con idénticos beneficios de los agentes de Planta Permanente y se encuentran prestando servicios en distintas dependencias relacionadas con la obra pública.

En el siguiente gráfico se indican los porcentajes de la nómina total del personal según la situación de revista, correspondientes al período 2.015 – 2016.



El detalle de la Planta de Personal así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica en **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe.



## **2. PROGRAMAS DESARROLLADOS**

### **2.1. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.**

Durante el ejercicio 2016 el Instituto Provincial de Vivienda (IPV), continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes en los ejercicios anteriores, las que se detallan seguidamente:

- Asistencia Financiera parcial ESFL Res. N° 001
- Operatoria Asistencia Financiera Parcial Municipal - Resolución N° 027
- Recursos Provinciales Ampliación del Programa Federal Construcción de Viviendas Plurianual
- Recursos Propios – Fondos Solidario Sojero Ley 7972
- Asistencia Financiera Res N° 112; 117 y 119 IPV
- Programa Mejoramiento de Barrios-PROMEBA-Contrato 940/OC-AR, suscripto entre el BID y la Nación Argentina (Infraestructura).
- Recursos Provinciales – Lotes y Servicios - FONAVI

### **2.2. Evolución de los Programas Federales durante el ejercicio.**

El IPV, ha dado impulso a la efectiva ejecución de los Programas Federales en todo el territorio Provincial y según lo informado por las Autoridades del Organismo, los cupos asignados por Programa, se listan seguidamente:

- Programa Federal de Integración Socio - Comunitario (Ex Emergencia Habitacional)
- Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir II”
- Programa Federal Urbanización en Villas y Asentamientos Precarios.
- Programa Federal de Construcción de Viv - Plurianual- “Techo Digno
- Programa Federal de Construcción de Viviendas - Plurianual- Fideicomiso Asistencia Financiera.
- Programa Federal Plurianual – Techo Digno Infra
- Programa Federal Plurianual – Techo Digno Infra SPFMHUOIyC
- Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios –Infra de Nexo y O. Complementarias

Los emprendimientos planificados por el organismo, cuentan con recursos provinciales, nacionales e internacionales. Estas intervenciones incluyen obras de vivienda y mejoramientos, espacios verdes, equipamientos urbanos, lotes y servicios a través de los programas:

La descripción de las Operatorias FO.NA.VI y los Programas Federales, desarrollados por la Provincia, se detallan en **Planillas N° 2** que acompañan el **Anexo** del presente Informe.

### **2.3. Líneas de Acción orientada a discapacidad.**

Como fuera informado en Auditoria de ejercicios anteriores, el Instituto atienden la demanda específica de personas con capacidades diferentes, el marco de la Ley Nacional N° 22.431 y de la Ley Provincial N° 6.830, diseñando un prototipo que contempla la movilidad restringida de la discapacidad motriz, con dimensiones y accionamientos aptos, con superficies entre 55 m<sup>2</sup> y 60 m<sup>2</sup>, para unidades de 2 dormitorios.



Cabe señalar que durante el ejercicio 2.016 se terminaron 63 viviendas para personas discapacitadas, mediante el Programa Federal Plurianual, Techo Digno y Urbanización en Villas y Asentamientos Precarios. Se encontraban en ejecución 203 viviendas, mediante los Programas mencionados



### 3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

#### 3.1. PROGRAMA FONAVI

##### 3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2015 y 2016, según Operatorias

	Operatoria	2015		2016	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
<b>Origen de los Fondos</b>	Asistencia. Finan. Parcial a ESFL RR N° 001	---	---	---	---
	Asistencia Finan. Parcial Municipal RR N° 027	---	---	---	---
	Créditos Individuales RR N° 067	107	---	152	1
	Asistencia Financiera Res. RR N° 112	539	---	24	---
	Asistencia Financiera Res. RR N° 119	---	---	318	---
	Ampliación P. F. Construcción de Viviendas Plurianual/ Complementaria Techo Digno	17	---	22	---
	Recursos Propios Fondos Sojero Ley 7972	---	---	---	---
	Recursos Propio P.F. Techo Digno	---	---	29	---
	<b>Total</b>	<b>336</b>	<b>---</b>	<b>545</b>	<b>1</b>

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

##### 3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2015 y 2016, según Operatorias.

	Operatoria	2015		2016	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
<b>Origen de los Fondos</b>	Asistencia Finan. Parcial a ESFL RR N° 001	---	---	---	---
	Asistencia Finan. Parcial Municipal RR N° 027	---	---	---	---
	Créditos Individuales RR N° 067	127	---	95	---
	Asistencia Financiera Res. RR N° 112	---	---	---	---
	Asistencia Financiera Res. RR N° 119	---	---	---	---
	Ampliación P. F. Construcción de Viviendas Plurianual/ Complementaria Techo Digno	4	---	---	---
	Recursos Propios Fondos Sojero Ley 7972	40	---	10	---
	Recursos Propio P.F. Techo Digno	---	---	29	---
	<b>Total</b>	<b>171</b>	<b>---</b>	<b>134</b>	<b>---</b>

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2.016, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y mora en el plazo de ejecución, se consignan en las **Planillas N° 3.V.T**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



### 3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/15 al 31/12/16, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatoria	2015		2016	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Asistencia Finan. Parcial a ESFL RR N° 001	180	---	180	---
	Asistencia Finan. Parcial Municipal RR N° 027	40	---	40	---
	Créditos Individuales RR N° 067 *	200	8	257	9
	Asistencia Financiera Res. RR N° 112	539	---	563	---
	Asistencia Financiera Res. RR N° 119	---	---	318	---
	Ampliación P. F. Construcción de Viviendas Plurianual/Complementaria Techo Digno	99	---	121	---
	Recursos Propios Fondos Sojero Ley 7972	55	---	45	---
	Recursos Propio P.F. Techo Digno	---	---	---	---
<b>Total</b>		<b>1.113</b>	<b>8</b>	<b>1.524</b>	<b>9</b>

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/16, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas N° 3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

### 3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2016 y en ejecución al 31/12/16, según las distintas modalidades

Los valores correspondientes a la operatoria se consignan en los cuadros precedentes como Asistencia Financiera Parcial Individual, Créditos Individuales Resol. RR N° 067

El detalle de los mismos según las distintas modalidades de construcción, se señalan en la **Planilla N° 3.CRED**, la que se adjunta al presente informe como **Anexo**.

### 3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2016 y en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16.

ORIGEN DE LOS FONDOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
		2015	2016	2015	2016	12/15	12/16
FONAVI - BID	Infraestructura	3	---	4	---	---	---
<b>Totales</b>		<b>3</b>	<b>---</b>	<b>4</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura en ejecución al 31/12/16 se consigna en las **Planilla N° 3.I.E.**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe.



### 3.1.6 Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2016 y en ejecución al 31/12/16.

Cabe señalar que durante el ejercicio 2.016, el Instituto Provincial de Vivienda no ejecuto obras de Equipamiento, financiadas con Fondos provenientes del FO.NA.VI, razón por la cual no se acompaña al presente **Anexo Planillas** que detallen dichas obras.

### 3.1.7. Costos Finales y Superficies promedio de las viviendas terminadas durante 2016, según Programas

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2.016 se sintetizan en el siguiente cuadro:

Operatoria	2 Dormitorios		
	Superfic. m <sup>2</sup>	Costo \$	Costo m2
Techo Digno Recursos Propios	56,25	471.384,26	8.379,45
Ley 7.972 – Fondo Sojero Recursos Propios*	49,21	154.913	3.147,99

**Fuente:** Departamento Control de Gestión-IPV-

\*Los valores consignados en el cuadro precedente corresponden a una sola obra terminada en el periodo.

Cabe señalar, que los valores ponderados sobre superficies, costos por vivienda y costos por metro cuadrado, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.**, y se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

### 3.1.8. Identificación de proyectos financiados por FO.NA.VI. y/o recursos provinciales, paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

De acuerdo a lo informado en Planillas 3.V.E, al 31/12/16 las viviendas paralizadas y detalladas en sucesivos informes de Auditorias, continúan en la idéntica situación.

Las obras mencionadas se encuentran ubicadas en el Departamento de 9 de Julio, Bº Nuestra Señora de Fátima 40 viviendas, Operatoria Asistencia Financiera Parcial Municipal, Resolución 027; Departamento Chimbass, Bº Asociación Mutual Circulo Policial de San Juan, 39 viviendas y Departamento Rivadavia, Bº Libertador 141 viviendas, Operatoria Asistencia Financiera Parcial Resolución Nº 1



### 3.2. Programas Federales

#### 3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2015 y 2016, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatoria	2015		2016	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	P.F. Integración Socio-comunitario- (Ex Emergencia -Habitacional)	14	---	32	---
	P.F. Mejor Vivir/ PRO.ME.VI. II	---	---	---	---
	P.F. Urbanización en Villas y Asentamientos Precarios	125	---	75	---
	P.F. Techo Digno	2.912	---	724	---
	P.F. Decreto N° 1061 - ANSES Fideicomiso	---	---	---	---
<b>Total</b>		<b>3.051</b>	<b>---</b>	<b>831</b>	<b>---</b>

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

#### 3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2015 y 2016, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatoria	2.015		2016	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	P.F. Integración Socio-comunitario- (Ex Emergencia -Habitacional)	---	---	148	---
	P.F. Mejor Vivir/ PRO.ME.VI. II	---	---	---	---
	P.F. Urbanización en Villas y Asentamientos Precarios	---	---	130	---
	P.F. Techo Digno	544	---	1.056	---
	Plurianual Reconvertido Decreto N° 1061 ANSES Fideicomiso	421	---	---	---
<b>Total</b>		<b>965</b>	<b>---</b>	<b>1.334</b>	<b>---</b>

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

#### 3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/14 al 31/12/15, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatoria	2015		2016	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	P.F. Integración Socio-comunitario- (Ex Emergencia -Habitacional)	487	---	371	---
	P.F. Mejor Vivir/ PRO.ME.VI. II	---	376	---	376
	P.F. Urbanización en Villas y Asentamientos Precarios	255	---	200	---
	P.F. Techo Digno	4.386	---	4.054	---
	Plurianual Reconvertido Decreto N° 1061 ANSES Fideicomiso	---	---	---	---
<b>Total</b>		<b>5.128</b>	<b>376</b>	<b>4.625</b>	<b>376</b>

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV





El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/16, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas N° 3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

### 3.2.4. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias correspondientes a los Programas Federales, iniciadas y terminadas durante 2015 y 2016, en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16

Origen de los Fondos	Tipo de Obra	Iniciadas		Terminadas		En Ejecución	
		2015	2016	2015	2016	12/15	12/16
NACION	Infraestructura- Techo Digno	2	---	4	3	7	4
	Mejor Vivir Lotes y Servicios	---	---	---	2	3	1
<b>Totales</b>		<b>2</b>	<b>---</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>5</b>

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2016 y en ejecución al 31/12/16 se consigna en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

### 3.2.5. Costos Finales; Superficies promedio y costos por metro cuadrado de las viviendas terminadas durante 2016, según Programas

Los costos finales, promedios de superficies y costo por metro cuadrado, de las unidades terminadas durante el año 2016 se sintetizan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Superficie. m <sup>2</sup>	Costo \$	Costo /m2
Villas y Asentamientos Precarios	55,48	154.793,07	2.790,07
Plurianual Techo Digno	56,49	500.773,80	8.865,26

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

Cabe señalar, que la información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.**, y se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

### 3.2.6. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

Cabe señalar que en las **Planillas 3.V.E. y 3.V.T.**, correspondientes al ejercicio 2016 y enviadas a esta Dirección, no se informan obras paralizadas y/o rescindidas financiadas a través fondos pertenecientes al Estado Nacional, para ejecutar a través de los Programas Federales.

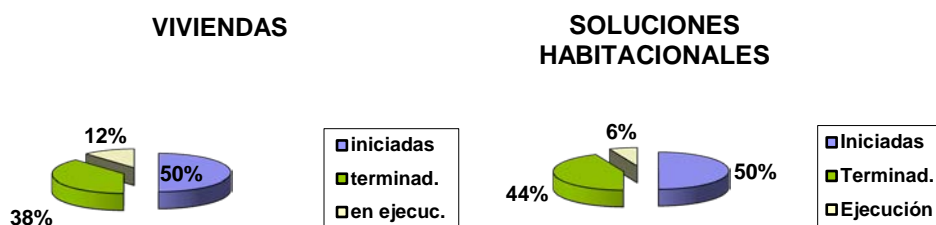


### 3.2.7. Situación General de los Programas Federales desde su inicio hasta la fecha de cierre del ejercicio 31/12/16

PROGRAMAS FEDERALES	ACORDADAS		INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
	Viv.	S. h.	Viv.	S. h.	Viv.	S. h.	Viv.	S. h.
P.F. Solidaridad Habitacional	454	---	454	---	454	---	---	---
P.F. Integración Socio (ex-Emergencia Habitacional)	765	---	1.981	---	1.610	---	371	---
P.F. Construcción de Viv.	5.000	--	5.700	---	5.700	---	---	---
P.F. "Mejor Vivir"- "Lote Hogar"	---	2.220	---	2.333	---	2.333	---	---
P. F. Mejor Vivir II	---	186	---	585	---	209	---	376
P.F. Construcción Plurianual	10.000	---	2.253	---	2.253	---	---	---
P.F. Construcción "Techo Digno"		---	8.113	---	4.059	---	4.054	---
P.F. Reconvertido ANSES	791	---	791	---	791	---	---	---
P .F. Villas y Asentamientos Precarios	106	---	371	---	171	---	200	---
<b>TOTALES</b>	<b>17.116</b>	<b>2.406</b>	<b>19.663</b>	<b>2.918</b>	<b>15.038</b>	<b>2.542</b>	<b>4.625</b>	<b>376</b>

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

Los siguientes gráficos reflejan los porcentajes de cumplimiento de los Programas Federales con relación al Cupo otorgado por la Nación, de las unidades de vivienda y soluciones habitacionales, iniciadas, terminadas y en ejecución durante el ejercicio 2.016.



### 3.2.8. Situación General de los Programas Federales y Operatorias FONAVI a la fecha de cierre del ejercicio 2016

PROGRAMAS	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Programas FONAVI	545	1	134	---	1.524	9
Programas Federales	831	---	1.334	---	4.625	376
<b>TOTALES</b>	<b>1.376</b>	<b>1</b>	<b>1.468</b>	<b>---</b>	<b>6.149</b>	<b>385</b>

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

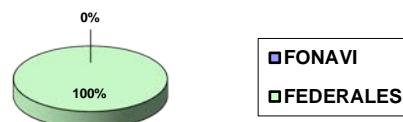
En el siguiente cuadro informa sobre la cantidad de unidades Terminadas que el Organismo impulsa a través de las Operatorias FO.NA.VI. y los Programas FEDERALES, durante el ejercicio 2.016.



### VIVIENDAS



### SOLUCIONES HABITACIONALES



## **4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES**

### **4.1 Registro de demanda y selección de postulantes**

El Departamento Adjudicaciones y Servicio Social cuenta con un Registro de Postulantes abierto en forma permanente, que cubre todas las jurisdicciones departamentales. Las inscripciones se realizan en el Instituto. En los casos en los cuales se ejecutan proyectos en localidades alejadas, personal del citado departamento se traslada a los municipios correspondientes para realizar las inscripciones.

Según lo informado por la referente del Departamento, los requisitos de inscripción siguen siendo los establecidos en la Ley Provincial Nº 4.435, y son los siguientes:

- constituir un grupo familiar estable de al menos 2 personas,
- no poseer bienes inmuebles ningún miembro del grupo familiar,
- poseer ingresos justificables del grupo familiar, presentando recibo de sueldo para trabajadores bajo dependencia o certificación extendida por contador público o Colegio de Ciencias Económicas, en caso de trabajadores por cuenta propia,
- poseer documento nacional de identidad argentino,
- no haber sido adjudicatario ningún miembro del grupo familiar de viviendas financiadas por el Estado, excepto en caso de constituir un nuevo grupo familiar,
- acreditar domicilio real del grupo familiar en la provincia,
- el solicitante no podrá ser menor de 18 años.

Asimismo, para acceder a un beneficio de la operatoria Asistencia Financiera Parcial Individual”, además de los requisitos detallados precedentemente, por Resolución Nº 122/16, se agregan los siguientes:

- tener (el grupo familiar) ingresos mensuales que permitan el reintegro de la cuota de la asistencia financiera a otorgar, de acuerdo al proyecto presentado y al monto del crédito que se otorgue, la que decidirá el Instituto Provincial de la Vivienda, conforme a los ingresos declarados. No deberá ser inferior a cinco veces el monto de la cuota estimada,
- ser propietario de terreno escriturado e inscripto en el Registro General Inmobiliario,
- no ser propietario ningún miembro del grupo familiar, de viviendas distintas al inmueble afectado a la operatoria de valor equivalente o mayor al máximo del monto asistido.

La cantidad de inscriptos acumulados al 31 de diciembre de 2016, según distribución geográfica y nivel de ingresos era la siguiente:



Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
\$0 a 2.999	9.926	40.834	50.760	63
\$3.000 a 5.999	2.294	11.603	13.897	17
\$6.000 a 8.999	1.396	6.484	7.880	10
\$9.000 a 11.999	678	2.888	3.566	4
\$12.000 a 14.999	378	1.486	1.864	3
\$15.000 a 17.999	216	791	1.007	1
Más de \$18.000	407	1.260	1.667	2
<b>Total</b>	<b>15.295</b>	<b>65.346</b>	<b>80.641</b>	<b>100.0</b>

Fuente: Departamento Adjudicaciones y Servicio Social. IPV.

Como podemos observar en el cuadro precedente, el 70% de las familias demandantes cuentan con un ingreso de hasta \$5.999; mientras que si tenemos en cuenta sólo a las familias inscriptas durante el año 2016, el 26% percibe un ingreso en ese rango, tal como podemos ver en el siguiente cuadro:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
\$0 a 2.999	24	350	374	7
\$3.000 a 5.999	65	953	1018	19
\$6.000 a 8.999	105	997	1102	21
\$9.000 a 11.999	101	764	865	16
\$12.000 a 14.999	106	575	681	13
\$15.000 a 17.999	87	399	486	9
Más de \$18.000	185	615	800	15
<b>Total</b>	<b>673</b>	<b>4.653</b>	<b>5.326</b>	<b>100.0</b>

Fuente: Departamento Adjudicaciones y Servicio Social. IPV.

#### 4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado.

La demanda de familias con miembros discapacitados se registra en un padrón especial, para poder dar cumplimiento al cupo del 5% estipulado por ley tanto provincial como nacional.

En el siguiente cuadro se detalla la demanda de familias con integrantes discapacitados inscripta en el año auditado, según distribución geográfica y de ingresos:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
\$0 a 2.999	1	9	10	3
\$3.000 a 5.999	9	73	82	22
\$6.000 a 8.999	10	87	97	26
\$9.000 a 11.999	6	64	70	19
\$12.000 a 14.999	5	46	51	14
\$15.000 a 17.999	7	24	31	8
Más de \$18.000	8	22	30	8
<b>Total</b>	<b>46</b>	<b>325</b>	<b>371</b>	<b>100.0</b>

Fuente: Departamento Adjudicaciones y Servicio Social. IPV.

Como se observa en los cuadros precedentes, el 88% de la demanda acumulada de estos grupos familiares, se concentra en las localidades del interior de la provincia.



## **4.2. Proceso de selección y adjudicación.**

Para la selección de beneficiarios, para la operatoria demanda libre se sigue aplicando la metodología estipulada por la Resolución IPV N° 1737, la cual establece que para cada complejo habitacional el Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social procederá al cierre temporal de las actualizaciones y/o inscripciones en el registro, a fin de emitir un padrón de inscriptos con domicilio declarado en la zona de influencia del emprendimiento. Generalmente, este procedimiento se realiza tres días antes de la fecha del sorteo. La selección consta de las siguientes etapas:

- sorteo público de preselección de grupos familiares del padrón, para el total de viviendas del emprendimiento;
- verificación de los datos de inscripción de los preseleccionados en el sorteo en el domicilio que figura en el padrón, a cargo de personal del Instituto. Se eliminan aquellos grupos cuya realidad actual no corresponda a la de la inscripción o si se hubieren falseado los datos;  
En el caso de separaciones del grupo familiar, cuyos miembros se hubiesen separado y conformado un nuevo grupo, el grupo original quedará eliminado y el nuevo grupo deberá inscribirse en la demanda. En el caso de tener el grupo original menores a su cargo, el juez determinará a quién corresponde la adjudicación de la vivienda;
- depuración del padrón y evaluación de cada grupo familiar respecto al cumplimiento de los requisitos para ser beneficiarios de vivienda. Se requerirá la documentación de Ley fijando un plazo y se formará un expediente por cada grupo familiar que haya cumplido con este requisito;
- propuesta de adjudicación del área social. El Instituto reconoce como postulantes a viviendas a los grupos familiares que cumplan con los requisitos exigidos. Inmediatamente se procede a realizar el sorteo de ubicación de las viviendas, determinando en los mismos titulares de la adjudicación respectiva;
- aquellos grupos que fueron rechazados por no cumplir con los requisitos exigidos por Ley, y que corresponda la reconsideración de su exclusión, se dispondrá mediante resolución su incorporación como postulantes a futuras viviendas, sin necesidad de participación en sorteo.

De acuerdo a lo informado por la referente del Departamento Adjudicaciones y Servicio Social, siguen trabajando en la selección de 3000 familias del Gran San Juan, a los fines de realizar una selección de adjudicatarios para conjuntos correspondientes al Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno, los cuales estarán ubicados en: Capital, Chimbas, Santa Lucía, Rawson, Pocito y Rivadavia. También el Departamento cuenta con un sector encargado de atender las demandas de beneficiarios ya adjudicados en diferentes barrios de toda la provincia, a fin de poder brindar soluciones a las problemáticas.

A su vez, durante el ejercicio 2016 se entregaron 1.410 viviendas, de las cuales 1.164 lo fueron con resolución de adjudicación, o sea un 82%. A continuación se presenta una distribución de las unidades entregadas según operatoria:



Operatoria	cantidad de viviendas	
	con resolución de adj.	con otro documento legal
Programa Fed. Plurianual de Construcción de Viviendas	3	39
Programa Federal Plurianual – Techo Digno	164	880
FEDVILLA		225
Programa Fed. de Integración Sociocomunitaria	22	20
Créditos Individuales	95	
PROMEVI	57	
<b>Total</b>	<b>246</b>	<b>1.164</b>

Fuente: Departamento Adjudicaciones y Servicio Social. IPV.

Asimismo, se terminaron 10 soluciones habitacionales, correspondientes al PROMEVI. Cabe aclarar que sólo ingresaron al sistema de recupero las viviendas que al 31 de diciembre de 2016 contaban con resolución de adjudicación.

### Visitas domiciliarias en viviendas entregadas

Se realizaron visitas domiciliarias en tres barrios ubicado en Jáchal, Rodeo y Villa Mercedes. Todas las unidades terminadas que se visitaron fueron entregadas mediante el sistema de sorteo público.

En la recorrida por los barrios se pudo observar que una gran cantidad de viviendas han sido modificadas, y se encuentran en muy buen estado.

En relación a la antigüedad en el registro de demanda, las familias entrevistadas informaron diversas situaciones: inscriptos desde hace 5 a 10 años.

Con anterioridad a ser adjudicatarias, los integrantes de los grupos familiares alquilaban viviendas en barrios cercanos al actual.

Según lo manifestado, todos reciben la factura de pago en su vivienda. Sin embargo una gran cantidad de vecinos manifestaron que el importe de la cuota de la vivienda fue mayor al esperado y esperan una reunión con el IPV para buscar una alternativa

Las familias manifestaron estar conformes con la unidad recibida. En algunos casos las viviendas contaban con problemas de humedad y pintura, sin embargo ya están en contacto con la empresa constructora para que resuelva la situación.

Al día de la fecha los barrios no cuentan con red de gas y cloaca.

En relación al equipamiento comunitario, el barrio cuenta con establecimientos educativos de todos los niveles en sus cercanías. Asimismo, en casos de urgencias médicas las familias cuentan con un Hospital cercano.



#### 4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado.

Según lo informado por el Departamento Adjudicaciones y Servicio Social, durante el ejercicio auditado se entregaron 42 viviendas, correspondientes al Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual, a familias con algún integrante discapacitado en distintas localidades. Solo 3 de las viviendas entregadas fue con Resolución de Adjudicación.

A su vez, se entregaron 11 viviendas, correspondientes al Programa Federal de Villas y Asentamientos precarios, a familias con algún integrante discapacitado en distintas localidades del interior de la provincia. Ninguna de las viviendas entregadas fue con Resolución de Adjudicación

Para ninguna de las dos operatorias se informó si las viviendas fueron adaptadas o no.

#### 4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria.

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero, se consignan en la planilla N° 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Viviendas de 2 dormitorios		Plazo (meses)	Interés (%)
	Monto	Cuota		
Créditos Individuales	435.910	3.031	240 / 360	5.5 / 6.5
Programa Federal de Construcción de Viviendas	159.009	331	480	0
Prog. Fed. Plurianual de Construcción de Viviendas Reconvertido	317.601	1.601	360 / 480	0 / 2 / 4.5
Prog. Fed. De Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	352.788	735	480	0
Prog. Fed. Solidaridad Habitacional	36.211	40	480	0
Programa Federal de Integración Sociocomunitaria	149.613	249	600	0
Asistencia Financiera (FONAVI)	227.178	943	240/300 / 360	1 / 2
Prog. Fed. Plurianual de Construcción de Viviendas (Techo Digno)	340.486	1.064	360 / 480	0 / 2
Ahorro Previo		500		

Fuente: Área Administración y Gestión de Cartera

#### Ingresos familiares mínimos

En el siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:





<b>Operatoria</b>	<b>Ingreso familiar mínimo</b>
Ahorro Previo	2.000
Créditos Individuales	15.155
Programa Federal de Construcción de Viviendas	1.655
Prog. Fed. Plurianual de Construcción de Viviendas Reconvertido	8.005
Prog. Fed. de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	3.675
Prog. Fed. Solidaridad Habitacional	200
Programa Federal de Integración Sociocomunitaria	1.245
Asistencia Financiera (FONAVI)	4.715
Prog. Fed. Plurianual de Construcción de Viviendas (Techo Digno)	5.320

#### **4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.**

Desde el Área de Administración Gestión de Cartera se informa que sigue vigente la Resolución 294, mediante la cual se implementa un Plan de Refinanciación para el tratamiento de la cartera de créditos que se encuentren en mora, cuya adjudicación y/o fecha de primer pago se produjo hasta el 31 de diciembre de 1993 y/o posean período de financiación vencido, por cumplimiento del plazo original otorgado o por cualquier otra modificación a sus condiciones financieras<sup>1</sup>. Esto asegura que el área pueda llevar adelante la efectiva regularización de deudas vencidas y a vencer de los créditos otorgados.

Durante el año 2016 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de 28,3%, lo cual constituye un aumento considerable de un 6,5% con respecto al ejercicio anterior.

<b>Concepto</b>	<b>Año</b>					
	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
<b>Facturación</b>	48.892.496	55.350.064	64.644.077	75.119.873	92.208.772	123.116.115
<b>Recupero</b>	35.768.810	41.867.258	49.912.907	58.019.827	72.142.725	88.256.791
<b>Morosidad (en %)</b>	<b>26.9</b>	<b>24.3</b>	<b>22.8</b>	<b>22.7</b>	<b>21.8</b>	<b>28,3</b>

Fuente: Área Administración Gestión de Cartera

La responsable del Área informa que a diciembre de 2016 se emitieron 40.576 facturas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$10.259.676, la cuota promedio teórica fue de \$253 y que el recupero promedio mensual fue de \$7.354.733, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$181. Se informan para el ejercicio auditado 14.200 viviendas canceladas.

Por otro lado, informa que no se está emitiendo factura para 4.563 viviendas entregadas, según el siguiente detalle:

<sup>1</sup> Se adjunta copia de la Resolución N° 294/15, a donde se detalla la metodología de cálculo a aplicar.



Motivos de no emisión	Cantidad
Revocadas – Cobro suspendido	961
Cobro suspendido (problemas constructivos)	74
Comodato sin plazo - PAMI	34
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	3.494

Fuente: Área Administración Gestión de Cartera

Con respecto al Plan Federal de Construcción de Viviendas, tal como se consignara en informes de ejercicios anteriores, dado el método de registro de cobro con el que cuenta el Banco de la Provincia de San Juan, sólo pudieron elaborar las planillas de facturación y recupero para el Programa Plurianual de Construcción de Viviendas, siendo los valores de los últimos años los que a continuación se detallan:

Concepto	Año				
	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Facturación</b>	12.257.408	13.060.327	8.982.095	17.323.508	25.507.010
<b>Recupero</b>	4.253.173	5.576.087	6.405.515	9.296.546	13.436.698
<b>Morosidad (en %)</b>	<b>65.3</b>	<b>57.3</b>	<b>28.3</b>	<b>46.3</b>	<b>47,3</b>

Para el FONAVI la facturación anual fue de \$97.609.105 y el recupero de \$74.820.093.

El IPV cuenta con las siguientes bocas de cobranza: Banco de la Provincia de San Juan, Correo Argentino, Municipios y Lotipago.

#### **4.5. Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.**

El proceso de escrituración siguió siendo muy lento. En 2.016 se escrituraron 397 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega sólo al 34%, manteniéndose constante con respecto al ejercicio anterior. .

##### **Desde el inicio del FONAVI**

Total de viviendas adjudicadas	54.618
Total de viviendas escrituradas	18.722
○ con hipoteca	6.490
○ canceladas	12.232
Con escrituración en trámite	
Sin iniciar trámite de escrituración	35.896
% de unidades adjudicadas/escrituradas	34

Fuente: Registro Notarial Especial del IPV

##### **Durante 2016**

Total de viviendas adjudicadas en 2016	1.368
Total de viviendas escrituradas en 2016	397
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2016	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2016	0



Desde el Registro Notarial Especial del IPV se informa que un alto porcentaje de viviendas, no se pueden escriturar por diversas razones, a saber: falta de transferencias de los terrenos por parte de los Municipios; falta de algunos costos definitivos, es decir, no se cuenta con los saldos para hipotecar en forma individual; falta de planos aptos. Además existen títulos a nombre de terceros. Son, entonces, las principales motivos que dificultan la escrituración: problemas en la documentación, la situación legal de los adjudicatarios y la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades.

Los organismo que intervienen en el proceso de escrituración son: en un 75% el Organismo Provincial, en un 15% escribanías particulares y en un 10% la Escribanía del Gobierno.

Cabe aclarar que algunos barrios correspondientes al Plan Federal de Viviendas, cuentan con planos aptos y con escrituras de subdivisión parcelaria, con lo cual a partir del 2010 se comenzaron a escriturar las viviendas particulares y siguen sumando escrituras de subdivisiones parcelarias e individuales.

Finalmente, a partir del 2012 al momento de entrega de las viviendas se firma una escritura de Poder Especial Irrevocable a favor del Instituto, para que las unidades habitacionales se escrituren en tiempo y forma, sin necesidad de que sean refrendadas por cada titular.

## **5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.**

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda y Hábitat “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, y los que se enuncian expresamente en cada uno de los Convenios Marco y específicos, correspondientes a los Programas de la Secretaría de Vivienda y Hábitat, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de la Vivienda de la Provincia de San Juan.

El presente informe presenta limitaciones al alcance debido a que durante la visita al Instituto Provincial de Vivienda, realizada entre los días 14 al 18 de agosto de 2017, se obtuvo información parcial, habiéndose entregado planillas, 5.1, 5.2, 5.3 y 5.5, 5.6 y Detalle de Movimiento de Fondos a Municipalidades; posteriormente, el 25 de octubre de 2017, fue enviada la rectificación de las mismas, vía correo electrónico y durante el mes de noviembre se remitieron firmadas, con excepción, en todos los casos de la planilla 5.7; motivo por el cual no pudieron realizarse los procedimientos de control habituales sobre las mismas.

### **5.1. Programa FO.NA.VI.**

#### **5.1.1. Transferencias Automáticas FO.NA.VI.**

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de San Juan de 3,65%.

El Banco de la Nación distribuye el monto de la recaudación correspondiente al FONAVI a partir del año 2013, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nro.4 de la Comisión Federal de Impuestos.

Por Ley Provincial Nro.7568 y Decreto 0002/2005 MHF se aprobó el sistema de registración “Sistema Informático Integrado de Administración Financiera (TRADFIN)”. El Organismo lleva también sus registros en Libros Bancos manuales.

Se procedió a verificar las transferencias realizadas por el Banco de la Nación Argentina durante el período comprendido entre el 1/1/2016 al 31/12/2016 con las registradas en el Libro Banco del I.P.V. correspondiente a la Cuenta Corriente N° 221786/7 del Banco San Juan.

El Contrato Financiero del Fideicomiso Financiero Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, suscripto entre el IPV y Nación Fideicomiso y el Contrato de Garantía, determinan que el Flujo FONAVI del Organismo deben ser retenidos y transferidos a la cuenta abierta a nombre del Fideicomiso de Garantía y luego transferidos a la respectiva cuenta del IPV.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:



a) Transferencias durante el período

**Transferencias s/SSDUV 2016**                      \$              389.145.662,90

**Mas:**

Transferencia de fecha 30-12-2015 en \$  
Cta Fideicomiso de Garantía.    994.930,34

**Menos:**

Impuestos Resumen de cuenta    (585.210,87)  
4488846 Banco Nación Arg. del  
Fideicomiso de Garantía (Gravamen  
Ley 25.413) y otros sin determinar.

**Ingresado s/ Planilla 5.1 del IPV**                      \$              **389.555.382,37**

- b) El promedio mensual de Transferencias Automáticas acreditadas al Instituto fue de \$32.462.948,53.-.
- c) Las Transferencias Automáticas realizadas por Banco Nación Argentina, durante el ejercicio 2016 aumentaron con respecto al ejercicio anterior (\$ 307.799.822,84.-) el 26,43%.
- d) Las Transferencias Automáticas acreditadas en el Organismo representaron el 20,41 % del total de ingresos del año.

Los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2016 son los señalados en el Estado de Movimiento de Fondos al 31/12/2015.

**5.1.2. Total de otros ingresos registrados en el ejercicio.**

En el transcurso del ejercicio 2016 se acreditaron en el Organismo Provincial la suma de \$ 891.097.748,56.-, según las Planillas 5.2.

Concepto	\$
Aporte Provincia A.C.	422.146.000,00
Aportes Nación-BID (PROMEBA)	45.433.998,56
Venta de Pliegos y Aranceles	947.750,00
Aporte Provincial Ley 7972 (1)	65.600.000,00
Aporte Provincia Lote Hogar (2)	74.000.000,00
Prestamos inter Provincia	282.970.000,00
<b>Total</b>	<b>891.097.748,56</b>

- (1) Aporte Provincial Ley 7972, dicha Ley adhiere al Fondo Federal Solidario creado por Decreto del Poder Ejecutivo Nacional Nro.206/2009, y crea el Fondo Provincial de



Infraestructura, que tiene como finalidad financiar obras que contribuyan, entre otras, a la mejora de la infraestructura de vivienda o vial en ámbitos urbanos o rurales.

- (2) Ley 7491 art.12 d) Determina que el Plan Provincial Vivienda Digna Techo Seguro, será financiado con fondos provenientes de Lote Hogar según Ley 5287 y sus modificatorias.

El total de Otros Ingresos equivalen al 46,69% del total de ingresos del ejercicio percibidos en el mismo período, habiendo aumentado, respecto del ejercicio 2015 (\$ 443.610.658,22.-) el 100,87% debido fundamentalmente a los Aportes de la Provincia.

### 5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo

El recupero por cuotas de amortización (Incluye obras FONAVI y Programas Federales) registrado durante el período ascendió a \$ 89.356.180,11.- según los registros de la Cuenta Corriente Nº 783-4 y 70028-3, ambas del Banco San Juan, y de acuerdo a la información confeccionada por el Departamento Contable en Planillas 5.3, verificándose un aumento, en valores absolutos, de 19,90% respecto del ejercicio anterior (\$ 74.522.795,18.-).

El Recupero por cuotas de amortización representan el 4,68% del total de ingresos del ejercicio.

Estos valores verificados en los Libros del IPV, son los informados por el Organismo Provincial en Planillas 5.1, y 5.3 a efectos de la determinación de la posición financiera al 31 de Diciembre de 2016.

### 5.1.4. Inversión en Obras fondos FONAVI y otros en el ejercicio

Según surge de la Planilla 5.5 el Organismo Provincial invirtió en obras, fondos FO.NA.VI., del Fondo Federal Solidario Ley Provincial 7972, del Lote Hogar Ley Provincial 5287 y del Préstamo BID (PROMEBA), durante el período \$ 389.751.166,55.-.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

Concepto	\$	%
Vivienda e Infraestructura-PRO.ME.BA.	48.986.907,89	12,57
Inversión Ley 7972	47.684.383,45	12,23
Obras Financ. Pcia. Tierras	4.276.624,19	1,10
Créditos Individuales	55.329.400,63	14,20
Obras Varias Fdo FONAVI y LH	5.178.790,99	1,33
Asistencia Financiera FONAVI y LH	228.295.059,40	58,57
<b>Total</b>	<b>389.751.166,55</b>	<b>100,00</b>

Esta inversión representa el 20.42% del total de Ingresos, el 21,51% del total de Egresos, el 22.99% del total de la Inversión en Obra del periodo y un aumento respecto del ejercicio anterior (\$ 206.644.070,50.-) de 88,61 %.



### 5.1.5. Egresos no afectados a obras, Composición

Según se desprende de la documentación confeccionada por el Organismo e informada en las Planillas Nº 5.1, y 5,6 durante el ejercicio 2016 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$ 116.479.863,13.-, lo que representa un aumento de 29,17 % respecto del ejercicio anterior (\$ 90.176.311,06.-), según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	\$	%
Comisión de Servicio	14.596.122,68	12,77		
Comisiones y Reintegros	3.430,10	0,01		
Haberes del Personal (1)	42.075.768,69	36,79		
Gastos de Funcionamiento	57.669.174,00	50,43		
<b>Gastos Operativos</b>		<b>100</b>	114.344.495,47	
Honorarios Préstamo BID 1842/OC-AR	2.135.367,66	100		
<b>Otros Egresos</b>		<b>100</b>	2.135.367,66	
<b>Total</b>			<b>116.479.863,13</b>	<b>100</b>

- 1) Los gastos de funcionamiento incluyen retenciones y contribuciones salariales. En haberes del personal se consignan solo Sueldos Líquidos, embargos y cuotas alimentarias.

Los Gastos Operativos que ascienden a \$ 114.344.495,47.- y representan:

Sobre	%
Total Ingresos	5,99%
Inversión en Obra	6,75%
Total Egresos	6,31%

### 5.2. Programas Federales

#### 5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2016 y al 31-07-2017.

Con relación a los fondos transferidos durante el ejercicio 2016, para los Programas Federales a los cuales ha adherido la jurisdicción, los mismos ascendieron a \$ 538.969.983,03.-según el



siguiente detalle, los que aumentaron respecto al ejercicio anterior el 25,04 % y representaron el 28,22 % del total de ingresos del Período:

Programa Federal	2016	%
PFCV "Techo Digno"	530.099.278,50	98,35
PFCV "Techo Digno" Inf.	702.064,92	0,13
PF "Villas y Asentamientos Precarios"	692.046,88	0,13
PF "Mejor Vivir"	7.476.592,73	1,39
<b>Total</b>	<b>538.969.983,03</b>	<b>100</b>

En Planillas 5.1. y 5.2. se informa un monto de \$ 538.573.886.07.-

Las siguientes transferencias de fecha 30-12-2016 fueron registradas en el Libro Banco 1982/4 del Banco de San Juan en Enero 2017

OP 6649 \$ 20.192,94 PF Villas y Asentamientos Precarios ACU 2034-2013

OP 1068 \$ 96.927,31 PF Techo Digno ACU 1068-15

OP 6605 \$ 28.900,52 PF Techo Digno ACU 1683-14

OP 2143 \$ 250.076,19 PF Techo Digno ACU 2195-13

Durante el ejercicio 2017, hasta el 31/07/2017 se han realizado las siguientes transferencias:

Programa Federal	2017	%
PFCV "Techo Digno"	506.862.879,09	78,81%
PFCV "Techo Digno" Infraest.	28.024.070,94	4,36%
PF EPIF	25.962.069,89	4,04%
PF Villas y Asentamientos Precarios	73.942.109,09	11,50%
PF "Mejor Vivir"	8.356.881,93	1,30%
<b>Totales</b>	<b>643.148.010,93</b>	<b>100,00</b>

#### 5.2.1.1 Programa Federal "Techo Digno"

Durante el ejercicio 2016 se transfirieron a la Cuenta Corriente N° 1982-4 del Banco San Juan \$ 530.099.278,50.-, correspondientes a este Programa, según el siguiente detalle:

N° ACU	N° Desem	Fecha de Pago	Orden de Pago	Total
1068/15	2	11/05/2016	1173	575.966,52
	3	11/05/2016	1173	1.571.425,04
	4	11/05/2016	1173	1.416.129,14
	5	11/05/2016	1336	1.798.558,17
	6	11/05/2016	1336	1.262.948,59
	7	11/05/2016	1336	1.083.071,92
	8	28/06/2016	2166	1.504.788,04
	9	11/07/2016	2715	498.780,38
	10	16/08/2016	3484	948.402,21
	11	07/09/2016	3905	736.074,56





	12	30/12/2016	6667	96.927,31
1077/15	6	24/02/2016	11902	3.709.776,96
	7	26/04/2016	503	2.325.621,38
	8	11/05/2016	1083	3.782.619,20
	9	11/05/2016	1083	5.450.310,02
	10	11/05/2016	1349	6.475.985,46
	11	11/05/2016	1349	7.271.518,55
	12	11/05/2016	1349	4.786.391,34
	13	28/06/2016	2282	3.891.322,67
	14	11/07/2016	2720	5.638.562,55
	15	16/08/2016	3454	5.329.805,78
	16	15/09/2016	4202	5.612.108,44
1234/15	3	07/03/2016	12342	5.069.036,20
	4	07/03/2016	12342	4.495.917,02
	5	26/04/2016	505	3.600.618,75
	6	11/05/2016	1081	8.962.826,55
	7	11/05/2016	1172	7.968.354,14
	8	11/05/2016	1172	7.822.663,67
	9	11/05/2016	1301	9.307.531,95
	10	11/05/2016	1301	12.736.578,00
	11	11/05/2016	1301	9.010.435,47
	12	28/06/2016	2167	6.427.388,36
	13	11/07/2016	2664	5.179.661,01
	14	12/08/2016	3455	7.188.138,39
	15	15/09/2016	4325	8.228.736,85
1387/14	12	26/04/2016	407	1.054.597,48
	13	26/04/2016	406	995.712,61
	14	05/05/2016	880	469.879,26
	15	11/05/2016	1187	1.678.641,15
	16	11/05/2016	1187	1.620.384,39
	17	11/05/2016	1367	1.733.807,64
	18	11/05/2016	1367	2.494.355,42
	19	11/05/2016	1367	1.658.900,73
	20	28/06/2016	2168	1.612.824,64
	21	11/07/2016	2717	872.828,33
	22	24/08/2016	3773	139.037,89
140/16	1	28/10/2016	4725	907.771,06
141/16	1	28/10/2016	4722	1.049.898,75
1501/11	49	17/05/2016	1483	322.881,41
	50	17/05/2016	1483	103.098,95
	51	17/05/2016	1483	321.929,94
	52	17/05/2016	1483	225.353,59
	53	17/05/2016	1483	398.023,16
	54	17/05/2016	1483	199.491,29
	55	17/05/2016	1483	143.873,75
	56	17/05/2016	1483	53.491,09
1503/14	12	07/03/2016	12408	869.025,12
	13	26/04/2016	614	1.004.923,47



	14	17/05/2016	1537	567.821,13
	15	17/05/2016	1537	76.870,94
	16	11/05/2016	1425	436.469,43
	17	11/05/2016	1425	110.016,77
	18	16/06/2016	2223	20.656,86
1683/14	9	26/04/2016	534	1.919.206,33
	10	26/04/2016	520	1.896.426,73
	11	16/05/2016	1498	4.913.815,21
	12	16/05/2016	1498	770.085,78
	13	11/05/2016	1299	1.985.301,92
	14	11/05/2016	1299	1.036.952,53
	15	11/05/2016	1299	77.929,38
	16	08/08/2016	3278	1.490.544,10
	17	16/08/2016	3448	1.903.230,93
	18	16/08/2016	3593	1.133.946,89
	19	30/12/2016	6605	28.900,52
1824/12	23	28/10/2016	5010	937.497,86
2143/14	10	26/04/2016	617	1.631.476,51
	11	26/04/2016	499	1.164.908,84
	12	11/05/2016	957	1.673.180,29
	13	11/05/2016	957	1.765.640,98
	14	11/05/2016	1310	907.032,75
	15	11/05/2016	1310	1.431.766,62
	16	11/05/2016	1310	1.465.786,90
	17	14/06/2016	2165	497.897,55
	18	11/07/2016	2671	737.680,67
	19	29/08/2016	3788	314.512,30
	20	07/09/2016	3858	2.295.504,47
2195/13	0	30/12/2016	6906	250.076,19
2225/10	58	11/05/2016	1422	1.011.152,56
	59	11/05/2016	1422	516.534,20
	60	11/05/2016	1422	423.076,77
	61	11/05/2016	1422	165.936,21
	62	11/05/2016	1422	71.839,55
	63	09/05/2016	1450	162.882,47
	64	09/05/2016	1450	104.355,63
	65	09/05/2016	1450	109.279,84
	66	28/06/2016	2312	824.766,96
	67	05/08/2016	3461	264.264,70
	68	29/08/2016	3902	250.079,55
301/15	7	24/02/2016	11903	29.053.968,00
	8	26/04/2016	619	25.376.027,60
	9	11/05/2016	1085	19.146.577,67
	10	11/05/2016	1085	17.246.165,72
	11	11/05/2016	1342	23.707.568,46
	12	11/05/2016	1342	22.261.167,08
	13	11/05/2016	1342	18.410.098,14
	14	28/06/2016	2160	18.168.865,60



544/14	15	11/07/2016	2723	16.219.500,92
	16	16/08/2016	3468	23.477.696,61
	17	28/10/2016	4441	18.277.027,38
	14	26/01/2016	11922	10.486.037,32
	15	04/05/2016	878	10.265.410,02
	16	11/05/2016	968	6.566.514,97
	17	11/05/2016	1087	5.420.390,86
	18	11/05/2016	1236	6.308.279,68
	19	11/05/2016	1236	3.555.412,71
	20	11/05/2016	1236	4.043.110,83
	21	28/06/2016	2283	6.103.457,95
	22	11/07/2016	2719	3.075.938,93
	23	16/08/2016	3513	3.409.478,17
	24	15/09/2016	4213	2.856.571,42
	25	28/10/2016	5089	2.721.456,04
669586/16	1	28/10/2016	4723	10.907.925,00
760725/16	1	28/10/2016	5111	3.993.613,89
<b>Total</b>				<b>530.099.278,50</b>

#### 5.2.1.2 Programa Federal Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias "Techo Digno".

Durante el ejercicio 2016 se transfirieron a la Cuenta Corriente Nº 1982-4 del Banco San Juan \$ 702.064,92.-, correspondientes a este Programa, según el siguiente detalle:

CONVENIO Nº PROT.	DES	ORDEN DE PAGO	FECHA PAGADO	TOTAL PAGADO
543/14	13	876	05/05/2016	23.834,07
	14	876	05/05/2016	65.898,46
	15	876	05/05/2016	108.793,42
	16	881	21/04/2016	291.431,26
	17	882	21/04/2016	76.053,23
	18	3924	29/08/2016	15.870,04
	19	3852	24/08/2016	47.649,99
	20	3852	24/08/2016	72.534,45
<b>Total</b>				<b>702.064,92</b>

#### 5.2.1.3. Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios

Durante el ejercicio 2016, se han transferido, \$ 692.046,88.- según el siguiente detalle:



CONVENIO Nº PROT.	DES	O.P.	FECHA PAGADO	TOTAL
156/16	1	28/09/2016	4724	323.602,48
2033/13	19	05/05/2016	867	77.576,10
	20	29/08/2016	3901	38.568,27
	21	29/08/2016	3901	232.107,09
2034/13	1	30/12/2016	6649	<b>20.192,94</b>
156/16	1	28/09/2016	4724	323.602,48
<b>Total</b>				<b>692.046,88</b>

#### 5.2.1.4. Programa Federal Integración Sociocomunitaria.

Durante el ejercicio 2016 no se realizaron transferencias para este Programa

#### 5.2.1.5. Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas

Durante el ejercicio 2016 se transfirieron a la Cuenta Corriente Nº 1982-4 del Banco San Juan \$7.476.592,73.-, correspondientes a este Programa, según el siguiente detalle:

Convenio Nº	Des	Orden de Pago	Fecha de Pago	Total
188/14	16	24/02/2016	11898	1.226.473,08
	17	08/08/2016	3020	1.669.931,39
	18	08/08/2016	3020	1.094.187,00
	19	08/08/2016	3020	610.534,71
	20	08/08/2016	3020	984.686,57
	21	08/08/2016	3020	546.433,32
	22	08/08/2016	3020	577.712,75
	23	08/08/2016	3020	319.873,12
	24	09/08/2016	3014	256.901,30
<b>Total M. Vivir</b>				<b>7.476.592,73</b>

#### 5.2.2. Inversión en obras correspondientes a Programas Federales durante el ejercicio.

Durante el ejercicio se invirtieron en obras correspondientes a Programas Federales \$1.305.356.692,63.-, según detalle en Planilla 5.5; lo que representa un aumento del 14,83% respecto de la inversión del ejercicio 2015 (\$1.136.790.097,29):

Programa	2016		Total 2016
	Pcia.	Nación	
P.F. Integración Sociocomunitaria Ap. Nación		2.886.524,00	<b>2.886.524,00</b>
Techo Digno			<b>1.303.994.017,55</b>
Techo Digno Nación		746.037.357,50	



PFCV Techo Digno - Compl Pcia	557.956.660,05		
Mejor Vivir			<b>12.436.380,00</b>
Mejor Vivir -Nación		8.149.178,00	
Financ.Provinc.Compl.Mej.Vivir	4.287.202,00		
PfVillas y Asentamientos Precarios			<b>18.220.548,14</b>
PfVillas y Asentamientos Precarios Ap. Nación		15.213.799,92	
PfVillas y Asentamientos Precarios Ap. Pcia.	3.006.748,22		
Fideicomiso Pluri Fondos Propios	2.512.081,00		<b>2.512.081,00</b>
Anticipos Obras	60.784.067,80		<b>60.784.067,80</b>
Dto.Anticipos Obras	-95.476.925,86		<b>-95.476.925,86</b>
<b>Total Invertido en Obras</b>	<b>533.069.833,21</b>	<b>772.286.859,42</b>	<b>1.305.356.692,63</b>

Los montos señalados fueron verificados por muestreo, tomándose los expedientes de pagos correspondientes a dos obras tomadas al azar, a fin de comparar los montos registrados en las Cuentas Corrientes del Organismo con las planillas respectivas.

Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente a los Programas Federales, atento a que la misma es realizada por el Área competente de la Secretaría al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos,

El Programa de Integración Sociocomunitaria, tiene un saldo al 31/12/2016 de \$ 21.357.852,55 (Ctas 47400577-08 y 2035/4), según se informa en planilla "Movimiento de Fondos a Municipalidades al 31-12-2016" del Departamento Contable y detalle elaborado por la Coordinación General Plan de Viviendas Económicas y Sociales del IPV.

Los montos indicados en planilla 5.5 Fed. difiere de lo informado en las planillas indicadas precedentemente.

### 5.3. Situación financiera del ejercicio 2016. Saldos en Cuentas Corrientes

<b>Saldo Inicial al 01/01/16</b>		256.665.047,34
Transferencias FONAVI	389.555.382,37	
Programas Federales	\$ 538.573.886,07	
Recupero	\$ 89.356.180,11	
Promebea	\$ 45.433.998,56	
Aportes Provinciales	\$ 705.116.000,00	
Ap. Pcial Ley 7972 y Lote Hogar	\$ 139.600.000,00	1.908.583.197,11



Otros Ingresos	\$	947.750,00	
Inv. en Obras Prog. Federales	\$	1.305.356.692,63	
“ Fondos FONAVI	\$	389.751.166,55	
Comisión de Servicio	\$	14.599.552,78	
Gastos de Funcionamiento	\$	57.669.174,00	
Haberes del Personal	\$	42.075.768,69	
Otros	\$	2.135.367,66	1.811.587.722,31
<b>Saldo final al 31-12-16</b>			<b>353.660.522,14</b>

Menos Fondos de Terceros \$ 22.730.257,63.-. Saldo final Planilla 5.1. \$ 330.930.264,17

El saldo al cierre del ejercicio 2016 representa aproximadamente 2 meses del promedio mensual de ingresos totales del Organismo en el ejercicio, habiéndose habiendo aumentado el saldo del ejercicio anterior (\$ 256.665.047,34), el 37,79%.

Dicho saldo al 31/12/2016 se encuentra en las Cuentas Corrientes que se detallan a continuación:

Se han verificado los saldos bancarios al 31/12/2016, saldo libro Banco y las respectivas conciliaciones bancarias. La planilla 5.7. no fue entregada.



Nº de Cuenta	Entidad Bancaria	Denominación / Programa	Saldo al 31/12/16
1045/2	Banco San Juan	Coparticipación FONAVI Pag.	8.805.899,49
1786/7	Banco de San Juan	OBRAS FONAVI IPV	21.412.181,60
1982-4	Banco San Juan	Progr.Fed. Const. Viv. (Nación)	101.197.301,31
1983-1	Banco San Juan	Progr.Fed. Const. Viv. (Pcia.)	690,70
47400577-08	Banco de la Nación Argentina	Prog. Fed. Emergencia Hab. Recaudadora	14.775.750,98
2035/4	Banco San Juan	Prog. Fed. Emergencia Hab. Pagadora Municipio	6.581.907,97
2000/2	Banco San Juan	Prog. F "Mejor Vivir" Lote Hogar	22.643.791,37
1999/2	Banco San Juan	Prog. F "Mejor Vivir" Lote Hogar	230.853,84
4740113024 (1)	Banco de la Nación Argentina	PROMEBA III	0,00
221783-0	Banco San Juan	PROMEBA	4.437.662,58
783-4	Banco San Juan	Recupero Plurianual Gtia. Fideicomiso.	128.195,70
020-221886/8	Banco San Juan	PROMEBA IV PTMO OC AR 3458	0,00
70028-3	Banco San Juan	Recupero FONAVI	6.812.955,14
255-6	Banco San Juan	Dev. Valores Reclamables	5.629.413,51
1279-3	Banco San Juan	Fondo Permanente	200.000,00
1944-2	Banco San Juan	Sueldos	0,00
673-2	Banco San Juan	Renta General	1.142.516,51
2034/7	Banco San Juan	Retenciones Impositivas	0,03
1978-7	Banco San Juan	Aportes Tesoro Prov.	132.718.654,25
3864/9	Banco San Juan	Fdo. Pcial Infraest. Ley 7972	22.852.941,49
Fideicomiso 4742517415 (2)	Banco Nación	Cta Obra Fiduciario Fideic. Plurianual Reconvertido	4.089.803,27
474000958	Banco Nación	Prog. Fed. Const. De Viv	0,99
Fideicomiso 221758/6	Banco San Juan	Cuenta Obra Fiduciante	1,40
<b>Saldo al 31/12/2016</b>			<b>353.660.522,13</b>

#### 5.4. Utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de Libre Disponibilidad, según lo ratificado por el Art. 1º de la Ley N° 25.570.

En el ejercicio 2016 el Organismo no realizó transferencias de fondos por este concepto a la Tesorería General de la Provincia.



#### **5.4. Situación Financiera de los Programas Federales implementados por la Jurisdicción, desde su inicio.**

##### **Programa Federal de Reactivación de Obras del FO.NA.VI. I**

Montos transferidos:

Transferido ejercicio 2003	\$ 2.154.956,54	
Transferido ejercicio 2004	\$ 1.302.192,34	\$ 3.457.148,88

##### **Programa Federal de Reactivación de Obras del FO.NA.VI. II**

Transferido ejercicio 2003	\$ 1.394.862,07	
Transferido ejercicio 2004	\$ 8.472.455,21	\$ 9.867.317,28

##### **Programa Federal de Emergencia Habitacional**

Transferido ejercicio 2004	\$ 5.029.680,00	
Transferido ejercicio 2005	\$ 8.311.565,00	
Transferido ejercicio 2006	\$ 6.869.480,00	
Transferido ejercicio 2007	\$ 7.182.735,00	
Transferido ejercicio 2008	\$ 12.796.588,00	
Transferido ejercicio 2009	\$ 9.788.492,00	\$ 49.978.540,00

##### **Programa Federal de Solidaridad Habitacional**

Transferido ejercicio 2004	\$ 917.500,00	
Transferido ejercicio 2005	\$ 8.643.594,02	
Transferido ejercicio 2006	\$ 1.641.209,81	
Transferido ejercicio 2007	\$ 366.465,79	\$ 11.568.769,62

##### **Programa Federal de Construcción de Viviendas I**

Transferido ejercicio 2005	\$ 20.040.597,35	
Transferido ejercicio 2006	\$ 78.223.374,87	
Transferido ejercicio 2007	\$ 30.165.259,23	
Transferido ejercicio 2008	\$ 104.758.243,21	
Transferido ejercicio 2009	\$ 5.850.991,43	
Transferido ejercicio 2011	\$ 34.605,57	
Transferido ejercicio 2012	\$ 23.143.056,27	
Transferido ejercicio 2013	\$ 5.124.141,23	\$ 267.340.269,16

##### **Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias**

Transferido ejercicio 2007	\$ 11.393.505,99	
Transferido ejercicio 2009	\$ 2.397.561,71	
Transferido ejercicio 2010	\$ 513.451,43	\$ 14.304.519,13





### **Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas**

Transferido ejercicio 2006 I.P.V.	\$ 7.853.094,42	
Transferido ejercicio 2007	\$ 11.854.196,10	
Transferido ejercicio 2008	\$ 1.464.879,79	
Transferido ejercicio 2009	\$ 1.308.519,12	
Transferido ejercicio 2010	\$ 60.584,86	
Transferido ejercicio 2011	\$ 196.751,49	
Transferido ejercicio 2012	\$ 101.709,97	
Transferido ejercicio 2013	\$ 2.896.193,58	
Transferido ejercicio 2014	\$ 7.623.110,31	
Transferido ejercicio 2015	\$ 8.839.077,07	
Transferido ejercicio 2016	\$ 7.476.592,73	\$ 49.674.709,44

### **Programa Federal de Construcción de Viviendas II (Plurianual)**

Transferido ejercicio 2007	\$ 634.611,74	
Transferido ejercicio 2009	\$ 119.615.636,71	
Transferido ejercicio 2010	\$ 68.338.786,33	
Transferido ejercicio 2011	\$ 11.100.192,65	
Transferido ejercicio 2012	\$ 4.156.599,67	
Transferido ejercicio 2013	\$ 3.030.466,76	
Transferido ejercicio 2014	\$ 1.873.613,73	\$ 208.749.907,59

### **Programa Federal de Integración Sociocomunitaria**

Transferido ejercicio 2009	\$ 10.798.871,50	
Transferido ejercicio 2010	\$ 16.505.821,69	
Transferido ejercicio 2011	\$ 35.687.805,73	
Transferido ejercicio 2012	\$ 18.987.954,74	
Transferido ejercicio 2013	\$ 14.695.402,19	
Transferido ejercicio 2014	\$ 22.981.426,95	
Transferido ejercicio 2015	\$ 10.455.650,00	
Transferido ejercicio 2016	\$ 3.240.374,63	\$ 133.353.307,43

### **Programa Federal "Techo Digno"**

Transferido ejercicio 2011	\$ 28.348.650,98	
Transferido ejercicio 2012	\$ 105.599.707,84	
Transferido ejercicio 2013	\$ 189.324.444,76	
Transferido ejercicio 2014	\$ 157.779.824,79	
Transferido ejercicio 2015	\$ 397.239.680,57	
Transferido ejercicio 2016	\$ 530.099.278,50	\$ 1.408.391.587,44



**Programa Federal “Techo Digno” Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias**

Transferido ejercicio 2014	\$ 7.601.252,95	
Transferido ejercicio 2015	\$ 702.064,92	\$ 8.303.317,87

**Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios**

Transferido ejercicio 2013	\$ 2.010.362,16	
Transferido ejercicio 2014	\$ 25.599.961,20	
Transferido ejercicio 2015	\$ 10.947.147,28	
Transferido ejercicio 2016	\$ 692.046,88	\$ 39.249.517,52



## 6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

### 6.1. Obras inspeccionadas de viviendas.

N°	Datos de la obra					Estado de Obra			
	ACU	Cantidad de Viviendas	Localidad	Operatoria	Empresa	% Real	% Prev.	Estado	Sist. const.
1	1077 /15	44	Santa Lucia	T D 1	Darío Fojo Const.	78	80	Ejec.	Trad.
2	1234 /15	63	Santa Lucia Conjunto 5	T D 1	Dicon SRL	96	100	Ejec.	Trad.
3	S/D	43	Santa Lucia	T D 1	Dicon SRL	74	100	Ejec.	Trad.
4	S/D	37	Rivadavia Conjunto 3	T D 1	Darío Fojo Const.	65	70	Ejec.	Trad.
5	S/D	38	Rivadavia Conjunto 1	T D 1	Mario Foroni Const. SRL	44	70	Ejec.	Trad.
6	S/D	38	Rivadavia Conjunto 4	T D 1	Suyai SRL	58	70	Ejec.	Trad.
7	S/D	36	Rivadavia Conjunto 2	T D 1	Darío Fojo Const.	65	70	Ejec.	Trad.
8	S/D	42	Capital Conjunto 1	T D 1	Senda SRL	80	90	Ejec.	Trad.
9	S/D	33	Capital Conjunto 2	T D 1	Perfil SRL	8	9	Ejec.	Trad.
10	S/D	33	Capital Conjunto 3	T D 1	Perfil SRL	7	8	Ejec.	Trad.
11	156 /16	75	Calingasta	Villas	Valdivieso y Devandi SRL	63	100	Ejec.	Trad.
12	2225/10	24	Iglesia, Tudcum Conjunto 1	T D 1	Obrascom SRL	94	100	Ejec.	Trad.
13	2225/10	21	Iglesia, Las Flores Conjunto 3	T D 1	Obrascom SRL	95	100	Ejec.	Trad.
14	1501 /11	33	Jáchal	T D 1	Obrascom SRL	100	100	Term.	Trad.

Cantidad de viviendas inspeccionadas:

560 Viviendas

14 Conjuntos

Terminadas:

33 Viviendas

1 Conjuntos

En ejecución:

527 Viviendas

13 Conjuntos

Con tecnología tradicional:

560 Viviendas

14 Conjuntos

Con tecnología industrializadas:

0 Viviendas

0 Conjuntos

#### **6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:**

##### **6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.**

Las operatorias en ejecución tales como el Programa: Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno 1, se realizan mediante licitación pública y por ajuste alzado.

##### **6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.**

Las obras cumplen con lo especificado en los pliegos respectivos, y en caso de una propuesta de cambio, el mismo debe ser aprobado por la inspección, siempre que signifiquen mejoras.

##### **6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.**

En las obras se realizan inspecciones diarias por parte de un sobrestante técnico, además los inspectores pasan semanalmente y también concurren para la certificación, además a las empresas se les exige tener un responsable técnico de primera categoría en forma permanente en obra.

##### **6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.**

En general, los adicionales si se presentan, son generados por obras de movimientos de suelos y/o por ejecución de muros de contención ocasionados por diferencias de nivel en los terrenos muy comunes por la geografía del lugar.

##### **6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.**

Los proyectos cumplen con los plazos previstos, en caso de algún retraso el mismo debe ser justificado fehacientemente y de ser aceptado por la inspección, se realiza una reprogramación en el plan de trabajo.

##### **6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.**

La inspección tiene la obligación de realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión juntamente con la certificación mensual, incorporando las ampliaciones de los plazos si correspondiera, y que deben ser por razones justificadas.

##### **6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.**

En las obras recorridas no se han observado desfases entre el avance físico y la certificación verificada.

##### **6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.**

Se verifica el cumplimiento general con los planes de trabajo previsto en los pliegos de licitación.

##### **6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.**

En general los conjuntos de vivienda están próximos a la trama urbana o incorporados a la misma contando por ello con los servicios básicos y con equipamientos.



#### **6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.**

En el diseño de viviendas se observa el escaso vuelo de los aleros en particular los orientados al norte, tan importantes de acuerdo a la región geográfica. Por otra parte es cuestionable la falta de un elemento de oscurecimiento (persianas) que permitan regular el ingreso de luz solar.

#### **6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.**

Las tipologías observadas, tienen un diseño lineal que permite el futuro crecimiento. Incluso se verificó en algunos conjuntos la colocación de una puerta en el contrafrente como salida posterior en la zona de crecimiento, con lo cual, en el futuro no habría que hacer obras de demolición.

#### **6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.**

En los proyectos observados correspondientes al Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno 1, se verifica la ejecución de unidades de vivienda específicas para discapacitados, correspondientes al 5% del total de las viviendas, las mismas se localizan en general en los lotes de esquina del amanzanamiento.

### **6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.**

#### **6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.**

- La ejecución con sistema constructivo tradicional no presenta inconvenientes respecto a la estructura de hormigón armado teniendo en cuenta lo exigido por el INPRES, en relación a la mampostería de ladrillos de 0,18m, la misma no cumple con lo exigido en los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”, expresamente detallado en el Documento Técnico Aislamiento Higrotérmico.
- Ausencia de aleros perimetrales especialmente en las caras orientadas al norte que son las más expuestas a los rayos solares.
- Falta de elementos de oscurecimiento en ventanas, muy importantes particularmente en verano y en las orientaciones norte y oeste.
- Se verifica el cumplimiento de la aplicación de un 5% de viviendas para discapacitados en el Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, implantándolas en los lotes de esquina, esto permite resolver la variación dimensional de la vivienda juntamente con la del lote.
- Es destacable el asesoramiento que realizan especialistas en lo relacionado a la forestación que se realiza en todos los conjuntos de viviendas.



### 6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

63 viviendas, Conjunto 5, Santa Lucía. Programa Federal Plurianual - Techo Digno, empresa constructora DICON SRL, avance aproximado del 96%. Se observa: a) Pre marcos de chapa metálica y la carpintería de aluminio solo aislado con una mano de pintura, con el consiguiente riesgo de una deficiencia en la aplicación de la misma genere por diferencia de potencial eléctrico la corrosión de los materiales. b) Aristas de muros desalineadas. c) Utilización de ladrillos macizos de 0,18m. *(Foto 1)*

43 viviendas, Santa Lucía. Programa Federal Plurianual - Techo Digno, empresa constructora DICON SRL, avance aproximado del 74%. Se observa: a) la utilización del uso de pre marcos de chapa metálica y la carpintería de aluminio solo aislado con una mano de pintura, con el consiguiente riesgo de una deficiencia en la aplicación de la misma genere por diferencia de potencial eléctrico la corrosión de los materiales. b) Aristas de muros desalineadas. c) Utilización de ladrillos macizos de 0,18m. *(Foto 2)*

42 departamentos en planta baja y dos pisos altos desarrollados en tira, en Capital. Programa Federal Plurianual - Techo Digno, empresa constructora Senda SRL, el avance físico verificado es de un 80%, la obra original se va a ampliar en seis unidades de departamentos, las terminaciones en general son buenas. *(Foto 5)*

Dos conjuntos de 33 departamentos en planta baja y dos pisos altos cada uno, desarrollados en tira, en Capital. Programa Federal Plurianual - Techo Digno, ambos de la empresa constructora Perfil SRL, el avance físico de las obras es prácticamente el mismo de un poco más del 7%. *(Foto 6)*

75 viviendas individuales en Calingasta B° Alto Verde. Programa Federal Plurianual- Techo Digno, la empresa constructora es Valdivieso y Debandi SRL. El avance físico es de aproximadamente un 98%. Se observa: 1) Los muros exteriores, no cumplen con los "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social" por utilizar ladrillos macizos de 0,18m. 2) Revoques con ondulaciones. *(Foto 7)*

24 viviendas, Conjunto 1, Iglesia. Programa Federal Plurianual- Techo Digno, la empresa constructora es Obrascom SRL. El avance Físico verificado es de 98% aproximado. Se verifica: a) Aristas con ondulaciones. b) Falta de elementos de oscurecimiento. c) Uso de ladrillos macizos. *(Foto 8)*

21 viviendas, Conjunto 3, Iglesia. Programa Federal Plurianual- Techo Digno, la empresa constructora es Obrascom SRL. El avance Físico verificado es de 99% aproximado. Se verifica: a) Aristas con ondulaciones. b) Falta de elementos de oscurecimiento. c) Uso de ladrillos macizos. *(Foto 9)*

33 viviendas, Conjunto 5, Villa Mercedes, Jáchal. Programa Federal Plurianual - Techo Digno. Las viviendas están terminadas y fueron entregadas a fines de 2016. La ejecución estuvo a cargo de la empresa Obrascom SRL. Se verificaron: a) Desprendimiento de revoque superficial y manchas de humedad. b) Inconvenientes en la instalación eléctrica que cuenta

con un solo circuito y por lo tanto se sobrecarga fácilmente al tener varios artefactos conectados. (Foto 10)

## 6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.

Las siguientes planillas presentan conclusiones de la auditoría en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto del proyecto y de la ejecución. Las cantidades y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas observadas. El relevamiento se realizó por muestreo.

### 6.2.1 Sobre obras de Vivienda correspondientes a los Programas Federales.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.7	Deficiente aislación térmica en los muros exteriores.	--	--	--	--	560	100
D.6	Revoques con ondulaciones.	151	26,92	--	--	--	--
D.11	Deficiente Ejecución de aristas y moquetas.	106	18,89	--	--	--	--
E.15	Ausencia de aleros perimetrales.	--	--	--	--	453	80,75
G.7	Par galvánico.	150	26,74	--	--	--	--
G.13	Falta de elementos de oscurecimiento.	--	--	--	--	560	100
H.12	Falta de normas de seguridad en instalación eléctrica.	33	5,88	--	--	--	--

### 6.2.2 Calidad del proyecto y/o la ejecución de obras de los Programas Federales.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Programa Federal Plurianual de Construcción-Techo Digno.	485	--	--	--	--	485	100	--	--
Programa Federal de Urb. de Villas y Asentam. Precarios.	75	--	--	--	--	75	100	--	--
<b>TOTALES</b>	<b>560</b>	--	--	--	--	<b>*560</b>	<b>100</b>	--	--

*\*Se consideran regulares por no cumplir la aislación térmica de los muros con los "Estándares Mínimos de Calidad para Obras de Interés Social"*



## 7. CONCLUSIONES

- Durante el 2016, el Instituto Provincial de la Vivienda de la Provincia de San Juan (IPV) continuó con su rol de organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, según lo establecido por la Ley Provincial de creación del organismo N° 4.435 de fecha 14/07/78 y normas posteriores y complementarias.
- Cabe señalar que la conducción del Organismo durante el ejercicio 2.016 se encontraba a cargo del Ingeniero Martin Juncosa
- Al 31/12/16, el Instituto Provincial de la Vivienda (IPV), contaba con una Planta de Personal de 294 agentes, produciéndose un aumento del personal del aproximadamente el 5 % en relación a la dotación total del ejercicio anterior (279 agentes).
- Durante el 2016, el Instituto Provincial de la Vivienda (IPV), prosiguió con el desarrollo de las Líneas de Acción financiadas con fondos provenientes del FONAVI, tales como Asistencia Financiera Parcial Individual, Emprendimientos Municipales, Operatoria Asistencia Financiera, Infraestructura y Equipamiento. Además de los Programas Federales de Construcción de Viviendas I y II, Mejoramiento de Viviendas, Programa Federal de Integración Socio comunitaria (Ex Emergencia Habitacional), Programas Federales de Construcción de Viviendas “Techo Digno”, Fortalecimiento Institucional y Optimización del Recupero y el Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias, el Programa Recursos Propios (instaurado en el ejercicio anterior) donde se utilizan los Fondos Federales Solidarios según Ley 7972 (Soja) y Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual-Fideicomiso Financiero.
- Con relación a la producción total unidades que ejecuto el IPV, con recursos del fondos del FO.NA.VI. durante el ejercicio 2.016, se han dado inicio a 545 viviendas y una solución habitacional; se terminaron 134 viviendas y se encontraban en ejecución 1.524 viviendas y 9 soluciones habitacionales.
- Con relación a las viviendas financiadas con fondos del Estado Nacional se iniciaron 831 unidades de vivienda, se terminaron 1.334 y se encontraban en ejecución 4.597 viviendas y 376 soluciones habitacionales.
- Además, se terminaron 5 obras de infraestructura y se encontraban 5 proyectos en ejecución. Los totales, son el resultado de la producción de los Programas Federales financiados con recursos Nacionales.
- Sobre las obras paralizadas detalladas en Informes de Auditoria anteriores, se indica que la situación no se ha modificado. Seria propicio arbitrarse las gestiones administrativas que pudieran corresponder, con el fin de dar por terminadas las obras y su posterior adjudicación a los respectivos beneficiarios.





- Con referencia al estado de situación de los Programas Federales al 31/12/16 y de acuerdo a la información suministrada por el Instituto, de las 17.116 viviendas y los 2.406 mejoramientos habitacionales convenidos originalmente, se terminaron 15.038 viviendas 2.542 soluciones habitacionales. Se encontraban en ejecución a la misma fecha 4.625 viviendas y 376 mejoramientos habitacionales.
- El Instituto cuenta con un Registro de Postulantes abierto en forma permanente que cubre todas las jurisdicciones departamentales. Los requisitos de inscripción siguen siendo los establecidos en la Ley Provincial Nº 4.435.
- El 70% de las familias demandantes cuentan con un ingreso de hasta \$5.999.
- La demanda de familias con miembros discapacitados se registra en un padrón especial, para poder dar cumplimiento al cupo del 5% estipulado por ley tanto provincial como nacional.
- Durante el ejercicio 2016 se entregaron 1.410 viviendas, de las cuales solo 246 lo fueron con resolución de adjudicación.
- La morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de casi un 28,3%, lo cual constituye un aumento considerable de un 6,5% con respecto al ejercicio anterior.
- A diciembre de 2.016 se emitieron se emitieron 40.576 facturas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$10.259.676, la cuota promedio teórica fue de \$253 y que el recupero promedio mensual fue de \$7.354.733, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$181.
- En 2.016 se escrituraron 397 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega sólo al 34%, manteniéndose constante con respecto al ejercicio anterior.
- El presente informe presenta limitaciones al alcance debido a que durante la visita al Instituto Provincial de Vivienda, realizada entre los días 14 al 18 de agosto de 2017, se obtuvo información parcial, habiéndose entregado planillas, 5.1, 5.2, 5.3 y 5.5, 5.6 y Detalle de Movimiento de Fondos a Municipalidades; posteriormente, el 25 de octubre de 2017, fue enviada la rectificación de las mismas, vía correo electrónico y durante el mes de noviembre se remitieron firmadas, con excepción, en todos los casos de la planilla 5.7; motivo por el cual no pudieron realizarse los procedimientos de control habituales sobre las mismas.
- Las Transferencias Automáticas realizadas por Banco Nación Argentina, durante el ejercicio 2016 fueron de \$389.145.662,90, y aumentaron con respecto al ejercicio anterior (\$ 307.799.822,84.-) el 26,43%.



- Por Contrato de Fideicomiso, suscripto, entre el IPV y Nación Fideicomiso, y según Fideicomiso de Garantía, el Flujo FONAVI del Organismo debe ser retenido y luego transferido a la respectiva cuenta del IPV.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en el Organismo representaron el 20,41 % del total de ingresos del año.
- Otros Ingresos acreditados en el Organismo Provincial fueron de \$ 891.097.748,56.
- El recupero por cuotas de amortización (Incluye obras FONAVI y Programas Federales) registrado durante el período ascendió a \$ 89.356.180,11.- verificándose un aumento, en valores absolutos, de 19,90% respecto del ejercicio anterior (\$ 74.522.795,18.-).
- Se realizaron, durante el ejercicio 2016 transferencias al IPV, por un total de \$538.969.983,03 correspondientes a los siguientes Programas Federales: Programa Federal de Construcción de Viviendas "Techo Digno" \$530.099.278,50. Subprograma de Infraestructura y Obra Complementarias "Techo Digno" \$702.064,92; Programa Federal Villas y Asentamientos Precarios \$692.046,88; Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas \$7.476.592,73.-
- Con relación a la utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de Libre Disponibilidad, en el ejercicio 2016 el Organismo no realizó transferencias a la Administración Central por este concepto.
- Los fondos invertidos en Obras en el ejercicio alcanzaron la suma de \$1.695.107.859,18; los que representan el 88,81% del total de ingresos del período, habiendo aumentado el nivel de inversión respecto del ejercicio anterior (\$1.343.434.167,79) el 20,75%.
- Otros Egresos no afectados a Obra alcanzaron un monto de \$116.479.863,13
- El presente informe presenta limitaciones al alcance debido a que durante la visita al Instituto Provincial de Vivienda, realizada entre los días 14 al 18 de agosto de 2017, se obtuvo información parcial, habiéndose entregado planillas, 5.1, 5.2, 5.3 y 5.5, 5.6 y Detalle de Movimiento de Fondos a Municipalidades; posteriormente, el 25 de octubre de 2017, fue enviada la rectificación de las mismas, vía correo electrónico y durante el mes de noviembre se remitieron firmadas, con excepción, en todos los casos de la planilla 5.7; motivo por el cual no pudieron realizarse los procedimientos de control habituales sobre las mismas.
- Las Transferencias Automáticas realizadas por Banco Nación Argentina, durante el ejercicio 2016 fueron de \$389.145.662,90, y aumentaron con respecto al ejercicio anterior (\$ 307.799.822,84.-) el 26,43%.



- Por Contrato de Fideicomiso, suscripto, entre el IPV y Nación Fideicomiso, y según Fideicomiso de Garantía, el Flujo FONAVI del Organismo debe ser retenido y luego transferido a la respectiva cuenta del IPV.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en el Organismo representaron el 20,41 % del total de ingresos del año.
- Otros Ingresos acreditados en el Organismo Provincial fueron de \$ 891.097.748,56.
- El recupero por cuotas de amortización (Incluye obras FONAVI y Programas Federales) registrado durante el período ascendió a \$ 89.356.180,11.- verificándose un aumento, en valores absolutos, de 19,90% respecto del ejercicio anterior (\$ 74.522.795,18.-).
- Se realizaron, durante el ejercicio 2016 transferencias al IPV, por un total de \$538.969.983,03 correspondientes a los siguientes Programas Federales: Programa Federal de Construcción de Viviendas "Techo Digno" \$530.099.278,50. Subprograma de Infraestructura y Obra Complementarias "Techo Digno" \$702.064,92; Programa Federal Villas y Asentamientos Precarios \$692.046,88; Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas \$7.476.592,73.-
- Con relación a la utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de Libre Disponibilidad, en el ejercicio 2016 el Organismo no realizó transferencias a la Administración Central por este concepto.
- Los fondos invertidos en Obras en el ejercicio alcanzaron la suma de \$1.695.107.859,18; los que representan el 88,81% del total de ingresos del período, habiendo aumentado el nivel de inversión respecto del ejercicio anterior (\$1.343.434.167,79) el 20,75%.
- Otros Egresos no afectados a Obra alcanzaron un monto de \$116.479.863,13
- Se recomienda al área de proyectos la realización del cálculo de transmitancia térmica y riesgo de condensación superficial en los muros exteriores según Normas IRAM y dar así cumplimiento a los "Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social" específicamente en su Documento Técnico "Aislamiento higrotérmico".
- Se observa la falta de colocación de aleros perimetrales tan importantes en la región especialmente en las fachadas norte los cuales servirían para protección solar de muros y carpinterías expuestas al sol, y así reducir la temperatura interior de la vivienda en épocas de verano.
- Se debería prever la colocación de persianas u otro elemento de oscurecimiento para el control lumínico, particularmente en los locales de primera categoría con orientación norte y oeste.



- Si bien se verifica la posibilidad de crecimiento en las viviendas con la incorporación de un dormitorio, la tipología actual no permite el crecimiento del estar-comedor., siendo el área donde transcurren las actividades más extensas y compartidas de una vivienda.
- La utilización de carpintería de aluminio en ventanas si bien es adecuada, al usar premarco de chapa metálica puede si hay contacto se produce el par galvánico por diferencia de potencial eléctrico, ocasionando la oxidación, motivo por el cuál deben estar aislados estos dos metales con alguna membrana y no solamente con una mano de pintura.

Arquitecta María Elena Mazón

Arquitecto Víctor Raúl Sirolli

Licenciada Aileen Sabsay

Contadora Susana Pérez

## **ANEXO PLANILLAS**



## I.P.V. - SAN JUAN

### AUTORIDADES SUPERIORES DEL I.P.V.

CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACION	
INTERVENTOR	ING. MARTIN JUNCOSA	DECRETO	1757-2015
JEFATURA TECNICA DEL I.P.V.	ING. OSCAR MONTERO	RESOL.	4733-IPV-2012
DEPTO. EJECUCION E INSPECCION DE OBRAS	ING. RICARDO MARTINASSO	RESOL.	4482-IPV-2012
DEPTO. DE PLANIFICACION, PROYECTOS E INVESTIGACION	ARQ. CRISTINA DE SANCTIS	RESOL.	2446-IPV-2014
DEPTO. COORDINACION GENERAL	ING. VICTOR E. AYESTARAN	DECRETO	2537-IPV-1999
DEPTO. CONTROL DE GESTION	ARQ. ROBERTO ANTONIO ALANIZ	DECRETO	1232-IPV-2004
DEPTO. ASUNTOS LEGALES	DRA. ECHEGARAY SUSANA	RESOL.	0072-ALG-2016
DEPTO. CONTABILIDAD Y FINANCIACION	CDORA. MARIA ALEJANDRA ROJO	RESOL.	0895-IPV-2012
DEPTO. SECRETARIA GENERAL DE ADMINISTRACION	RAUL FRANCISCO ALONSO	RESOL.	1593-IPV-2007
DEPTO. ADJUDICACIONES Y SERVICIO SOCIAL	LIC. GLADYS MAGDALENA VIDELA	RESOL.	1139-IPV-2014
DEPTO. COBRO Y RECUPERO	DRA. SILVIA BERRINO	DECRETO	0582-2007

NOTA DR. JOSE LUIS, FERNANDEZ MORENO - TRABAJA HASTA EL 29/02/2016

MINISTERIO DEL INTERIOR O. PUBL. Y VIVIENDA -SECR. DE VIVIENDA Y HABITAT -

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1. - Planta de Personal

AÑO 2016

Planilla n° 1

JURISDICCION: SAN JUAN: DICIEMBRE

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados y/o Pasantes	Planta trabajos Públicos	TOTAL	Profesionales o técnicos	Administrativos	OTROS	OBSERVACIONES
DIRECCION GENERAL	1	0	0	1	1	0	0	
JEFATURA TECNICA	1	0	0	1	1	0	0	
SECRETARIA PRIVADA	2	0	0	2	0	2	0	
DPTO. SEC. ADMINISTRATIVA	39	8	0	47	1	38	8	
DPTO. CONTABILIDAD Y FINANCIACION	29	2	0	31	5	19	7	
DPTO. EJECUCION DE OBRAS	27	9	0	36	32	4	0	
DPTO. PLANIFICACION	17	6	0	23	18	4	1	
DPTO. ASUNTOS LEGALES	20	3	0	23	8	14	1	
OPERATORIA PIND.	5	2	0	7	2	5	0	
COORDINACION GENERAL P. VIV. ECON	13	1	0	14	6	5	3	
DPTO. CONTROL DE GESTION	3	0	0	3	1	2	0	
DPTO. ADJUDICACIONES Y S. SOCIAL	23	9	0	32	15	17	0	
PROGRAMA ARRAIGO	5	0	0	5	1	4	0	
PEPA(Prog. de Empleo Publico Acordado)	3	0	0	3	0	3	0	
ESCRIBANIA	9	1	0	10	3	7	0	
PROGRAMA PROMEBA	0	14	0	14	13	1	0	
CONTRATO POR EMPRESA	0	9	0	9	9	0	0	
AREA GESTION DE CARTERA	16	9	0	25	8	17	0	
LIC. SIN GOCE DE HABERES	1	0	0	1	0	1	0	
COMISIONADOS A OTRO ORGANISMO	7	0	0	7	4	2	1	
TOTALES	221	73	0	294	128	145	21	

SECTORIAL DE PERSONAL- I.P.V.

JRG

PABLO MARRATA  
JEFE DE DIV. UNIDAD SECTORIAL  
PERSONAL JRG

MINISTERIO DEL INTERIOR O. PUBL. Y VIVIENDA -SECR. DE VIVIENDA Y HABITAT -

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2. Evolución de las Operadoras FONAVI y de PROGRAMAS FEDERALES durante el ejercicio.

Año 2015

JURISDICCION: SAN JUAN

Hoja N°...

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Mínimo	Máximo	Plazo Amort. Tasa de interés
<b>Resol 112- Asistencia Finan- ciera</b> Establece condiciones Techni- cas, Legales y Contables.	PROPIOS (FONAVI)	Entidades con o sin fines de lucro	Vivienda + Infra. + Urb Sup. viv. 36,80 m <sup>2</sup> (1 DORM) Sup. viv. 47,15 m <sup>2</sup> (2 DORM) Sup. viv. 58,65 m <sup>2</sup> (3 DORM)	I.P.V. Aprueba Propuesta - Financia - Evalua los postulantes y les adjudica las viviendas. Entidad: Aporta terreno, proyecto, postulantes. Entidad y Empresa: ejecutan el Proyecto. Postulantes: Expresar su adhesión al Proyecto	14.617,60	22.367,20	20 A 30 AÑOS 6,5 %
<b>Resol 117- Asistencia Finan- ciera</b> Establece condiciones Techni- cas, Legales y Contables.	PROPIOS (FONAVI)	A PROPIETARIO DE TERRENO QUE DESEN CONSTR. SU VIV. PARA CREDITOS INDIVIDUALES	VIV. Sup. viv. 32,00 m <sup>2</sup> (1 DORM) Sup. viv. 41,00 m <sup>2</sup> (2 DORM) Sup. viv. 51,00 m <sup>2</sup> (3 DORM)	I.P.V. Aprueba Propuesta - Financia - Evalua los postulantes	8.629,55	11.216,05	20 A 30 AÑOS 6,5 % - 5,5 %
<b>Resol. 119 - Asistencia Finan- ciera</b> Establece condiciones Techni- cas, Legales y Contables	PROPIOS (FONAVI)	Entidades y/o Empresas Constructoras	Vivienda + Infra. + Urb Sup. viv. 48,80 m <sup>2</sup> (NC-15) Sup. viv. 53,03 m <sup>2</sup> (NCE-15)	I.P.V. Aprueba Propuesta - Financia - Evalua los postulantes y les adjudica las viviendas. Entidad: Aporta terreno, proyecto, postulantes. Entidad y Contratista: ejecutan el Proyecto. Contratista: Contrata y Capacita al profesional. Postulantes: Expresar su adhesión al Proyecto	14.617,60	22.367,20	A DETERMINAR POR EL I.P.V. A DETERMINAR POR EL I.P.V.

Fuente: Resoluciones Reglamentarias I.P.V. en Evolución Año 2.015

ARQ. ROBERTO ALANIZ  
JEFE DPTO. C. DE GESTION



MINISTERIO DEL INTERIOR O. PUBL. Y VIVIENDA -SECR. DE VIVIENDA Y HABITAT -

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Año 2015

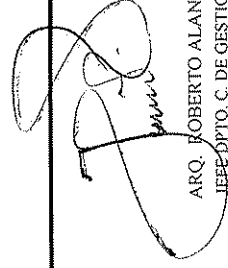
Hoja N° ....

JURISDICCION: SAN JUAN

Planilla N° 2.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
						Ingresos Mínimo	Ingresos Máximo	Tasa de interés Plazo Amort.
Programa Fed. de Integración Sociocomunitaria (Ex Progra- ma Federal de Emergencia Habitacional)	Convenio de Adhesión 30/12/2.008	Familias de escasos recursos	Vivienda 2 Dorm. Sup. Cubierta mínima: 55 m <sup>2</sup>	Habitacional o Tipo de Obra	Nación: Financia materiales y mano de obra viv. IPV: Evalúa proyecto, avance de obra, a veces aporta terreno, adjudica las viviendas. Municipio: contrata cooperativa, controla ejecu- ción de las obras.aporta terreno, beneficiarios Cooperativas: ejecutan las obras	\$ 5.000	-	50 años 0,00%
Programa Fed. de Mejoramien- to de Viviendas "Mejor Vivir"	2907/2.004	Familias de escasos recur- sos que habitan viviendas con algún tipo de déficit.	Núcleos húmedos 1 Dormitorio Arreglo de Techos		Nación: Aporta \$ 157.800 Provincia: Aporta - Licitá, contrata em- presa, inspecciona obras y adjudica las viv. Empresa: Aporta terreno y proyecto. ejecuta las obras.	\$ 3.000	-	30 años 2,00%
Programa Federal de Construcción de Viviendas "Techo Digno"	16/02/2.011	Entidades y/o Empresas Construtoras	Terreno + Viv. + Infra. + Urb Sup. Cubierta: 56,41 m <sup>2</sup> Sup. Cubierta: 61,65 m <sup>2</sup>		Nación: Aporta \$ 394.500 I.P.V. Licitá - Aporta . Adjudica e ins- pecciona las obras. Adjudica las viviendas. Empresa: Aporta terreno y proyecto. Ejecutan las obras.	\$ 8.000	-	30 años 2,00%
Programa Federal URBANIZACION Y ASENTA- MIENTOS DE VILLAS	10/09/2010	Entidades y/o Empresas Construtoras	Terreno + Viv. + Infra. + Urb Sup. Cubierta: 56,41 m <sup>2</sup> Sup. Cubierta: 61,65 m <sup>2</sup>		Nación: Aporta \$ 7200 (por m2) I.P.V. Licitá - Aporta - Adjudica e ins- pecciona las obras. Adjudica las viviendas. Empresa: Aporta terreno y proyecto. Ejecutan las obras.	\$ 5.000	-	40 años 0,00%

Fuente: Convenios Marcos en evolución

  
ARQ. ROBERTO ALANIZ  
JEFE DPTO. C. DE GESTION

MINISTERIO DEL INTERIOR O. PUBL. Y VIVIENDA -SECR. DE VIVIENDA Y HABITAT -  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Créditos Individuales

AÑO 2016

JURISDICCION: SAN JUAN

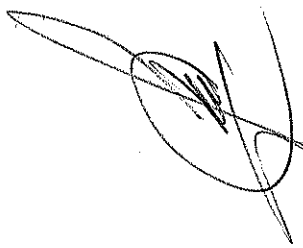
DEPARTAMENTO	cod	En ejecución al 31/12/15					Iniciados al 31/12/16					Terminados al 31/12/16					En ejecución al 31/12/16					Total			
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total						
CAPITAL	1	23	0	4	0	0	27	9	0	1	0	0	10	10	0	0	0	0	10	22	0	5	0	27	
RIVADAVIA	2	53	0	1	0	0	54	32	0	0	0	0	32	28	0	0	0	0	28	57	0	1	0	58	
SANTA LUCIA	3	44	0	0	0	0	44	38	0	0	0	0	38	22	0	0	0	0	22	60	0	0	0	60	
RAWSON	4	39	0	2	0	0	41	31	0	0	0	0	31	22	0	0	0	0	22	48	0	2	0	50	
POCITO	5	10	0	0	0	0	10	8	0	0	0	0	8	2	0	0	0	0	2	16	0	0	0	16	
ZONDA	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ULLUM	7	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	
CHIMBAS	8	15	0	1	0	0	16	23	0	0	0	0	23	7	0	0	0	0	7	31	0	1	0	32	
9 DE JULIO	9	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	1	
ALBARDON	10	9	0	0	0	0	9	4	0	0	0	0	4	1	0	0	0	0	1	12	0	0	0	12	
ANGACO	11	3	0	0	0	0	3	2	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	1	4	0	0	0	4	
SAN MARTIN	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
CAUCETE	13	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	
25 DE MAYO	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SARMIENTO	15	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	
CALINGASTA	16	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	
IGLESIA	17	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	
JACHAL	18	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	
VALLE FERTIL	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL		200	0	8	0	0	208	152	0	1	0	0	153	95	0	0	0	0	95	257	0	9	0	0	266

Fuente: Padrones O.A.F.P.I.- Informe de Tesoreria Mes, todos los meses del AÑO 2016

Referencias:

- 1-Construcción o compras de viviendas nuevas
- 2-Compras de viviendas existente
- 3-Ampliación, terminación, núcleos húmedos
- 4-Provisión de materiales
- 5-Otros

**NOTA 1:** Se considera como "vivienda terminada" a las que cobraron el certificado correspondiente al 80% de avance físico.

  
Ing. VICTOR AYESTARAN  
JEFE DE OPERATORIA  
A.F.P.I. - IPV

## PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

### 3.3. Viviendas en Ejecución por Operatoria.

**Año 2016**

**OPERATORIA:**

**ASIST.FINANCIERA - RESOL. REGL. IPV - 001**

**Plamilla N° 3, V.E.**

JURISDICCION:										SAN JUAN										CIERRE 2016										OPERATORIA: ASIST.FINANCIERA - RESOL. REGL. IPV - 001										Planilla N° 3.V.E.									
N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Prov. SOL. HAB.	Elec. Prov. SOL. HAB.	CANT. POR MODELO IND. COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %				Viviendas del Proyecto																															
								16.4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		REAL.	CONTRAC.	DISVO	Const.	Tern.	Const.	Tern.																													
								CANT.	SUP. COSTO	CANT.	SUP. COSTO	CANT.	SUP. COSTO																																				
-	CHIMBAS	MUTUAL CIRC. POLICIAL (*)	212	0	39	0	CADECO S.R.L.	4.134.000,23	0	0	0	0,00	0	39	71,21	19.500	2/5/97	0,00	0,00	39	173	0	0																										
-	RIVADAVIA	GRAN LIBERTADOR (**)	141	0	141	0	ESTEBAN TABANI	2.802.273,73	0	0	0	0,00	0	141	60,01	19.874	9/9/96	0,00	0,00	141	0	0	0																										
TOTALES:			353	0	180	0	141						0		180					180	173	0	0																										

Fuente: DPTO. CONTROL DE GESTION - IPV - SAN JUAN

**OBRAS PARALIZADAS**

R. RUADES

ARQ. ROBERTO ALANIZ  
DPTO. CONTROL DE GESTION

**MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT - SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria.

Año 2016

CIERRE 2016

JURISDICCION: SAN JUAN

OPERATORIA:

ASIST.FINANCIERA - RESOL. REGL. IPV - 27

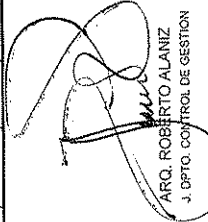
Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD V/O PROYECTO	Cant. Proce.		Ejec. Proce.		CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	16 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL		AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %		Viviendas del Proyecto	
			VIV	HAB	SOL	VIV	HAB	IND	COL		CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP	REAL	CONTRAC.	REAL	CONTRAC.	Const.	Termin.
-	9 DE JULIO	NUESTRA SRA DE FATIMA	40	0	40	0	40	0	0	MUNIC. 9 DE JULIO	480.000	0	0,00	0,00	0	0,00	01/12/99	87,77	0,00	0,00	40	0
TOTALES:			40	0	40	0	40	0	0			0			0						40	0

Fuente: DPTO. CONTROL DE GESTION - IPV - SAN JUAN

OBRAS PARALIZADA

R. RUADES

  
 ARQ. ROBERTO ALANIZ  
 J. DPTO. CONTROL DE GESTION

MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT - SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria.

ASISTENCIAS FINANCIERAS - RESOL. 112

Año 2016

JURISDICCION: SAN JUAN

CIERRE 2016

OPERATORIA: RECURSOS PROVINCIALES (FO.NA.VI.)

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD V/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	16.4 DORMITORIOS			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %		Viviendas del Proyecto		Sol. Hab. Const.	Tern.
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	IND.	COL.			CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO		REAL	CONTRAC.	Const.	Tern.		
-	RIVADAVIA	AMED	200	0	200	0	200	0	SUC. DE D. GIULIANI	54.113.783,18	0	0	0	0	0	270.569	0	0	0	16/03/2015	65,96	0,00	289	0	0	0
-	RAWSON	EL PROGRESO	62	0	62	0	62	0	VALDIVIESO Y DEBANE	30.954.783	0	0	0	0	0	496.639	0	0	0	01/01/2015	87,19	0,00	62	0	0	0
	RAWSON	SAN EXPEDITO	96	0	96	0	96	0	ING. J. NACUSI CONSTR	44.639.918	0	0	0	0	0	550.038	0	0	0	02/11/2015	68,27	0,00	96	0	0	0
	POCITO	SANTA BARBARA	181	0	181	0	181	0	ING. J. NACUSI CONSTR	75.317.664	0	0	0	0	0	511.729	0	0	0	01/08/2015	86,90	0,00	181	0	0	0
	POCITO	AMPL. SAN BARBARA	24	0	24	0	24	0	ING. J. NACUSI CONSTR	6.921.593	0	0	0	0	0	287.932	0	0	0	1/6/16	44,07	0	24	0	0	0
TOTALES:			563	0	563	0	563	0			0	0	0	563	0	316.469	0	0	0				563	0	0	0

Fuente: DPTO. CONTROL DE GESTION - IPV - SAN JUAN

R. RUADES

ARQ. ROBERTO ALANIZ  
J. DPTO. CONTROL DE GESTION

# MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA-SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Operadora.

RECURSOS PROVINCIALES

AÑO 2016

CIERRE 2016

OPERATORIA:

R. PROPOS. - O. COMPL. AL PROG. FED. - TECHO DIGNO

Planilla N° 3.V.T.

JURISDICCION: SAN JUAN

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR MODELO		MONTO OBRA		Inconcreto		1 DORMITORIO		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL.		FECHA TERM. REAL.		PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV. PROY.	SOL. HAB. PROY.		IND.	COL.	Contratado	Final	%		SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	REAL.	REAL.	CONTRAC.	REAL.	
1	PUERTO RICO	AMARILLO	11	0	SENA-SARL	11	0	4,766,294.72	8,857,055.12	86.61		0	0	0	0	0	0	0	0	15/09/2016	28/12/2016	6	12	17
2	SANTALUCIA	SANTALUCIA	18	0	FORANI Y ARSEL	18	0	3,184,817.60	6,835,071.20	114.00		0	0	0	0	0	0	0	0	05/01/2015	05/01/2015	9	12	17
TOTALES			29	0		29	0					29												

Fecha: DPTO. CONTROL DE GESTION

EL MONTO FINAL DE OBRA ES PROVISORIO

R. RUARES

DR. ROBERTO ALANIZ  
DPTO. C. DE GESTION



## PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

ASISTENCIAS FINANCIERAS - RESOL. 119

---

**Año 2016**

**CIERRE 2016**

1003

.....

**OPERATORIA: RECURSOS PROVINCIALES (FO.NA.VI.)**

Planilla N° 3.V.E.

Fuente: DPTO. CONTROL DE GESTIÓN - IPV - SAN JUAN

ARQ. ROBERTO ALANIZ  
J. DPTO. CONTROL DE GESTION



ARQ. ROBERTO ALANIZ  
J. DPTO. CONTROL DE GESTION

MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT - SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria.

JURISDICCION: **SAN JUAN** **RECUSOS PROVINCIALES** **Año 2016**

Planilla N° 3.Y.E.

OPERATORIA:

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cierre 2016			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %		Viviendas del Proyecto		
			Cant. Provec. VIV	SOL. HAB.	Ejec. Provec. VIV	CANT. POR MODELO IND. COL.		18 4 DORMITORIOS CANT.	SUP. COSTO	2 DORMITORIOS CANT.	SUP. COSTO	3 DORMITORIOS CANT.	SUP. COSTO	REAL	CONTRAC. REAL	Const.	Tera.	Sol. Hab.
-	CHIMBAS	CANAL ISLAS	55	0	45	0	45	0	0,00	45	49,21	0	0,00	95,43	0,00	45	0	0
TOTALES:			55	0	45	0	45	0	0,00	45	154,913	0	0,00	95,43	0,00	45	0	0

Fuente: DPTO. CONTROL DE GESTION - IPV - SAN JUAN

LOS COSTOS DE VIVIENDAS SON PROVISORIOS Y FUERON CALCULADOS CON EL MONTO DE CONTRATO SIN INCLUIR REDETERMINACIONES

R. RUADES

ARQ. ROBERTO ALANIZ  
J. DPTO. CONTROL DE GESTION

**MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT - SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria.

RECURSOS PROVINCIAL - OBRAS COMPL. AL PROGRAMA PLURIANUAL

Año 2016

JURISDICCION: SAN JUAN

CIERRE 2016

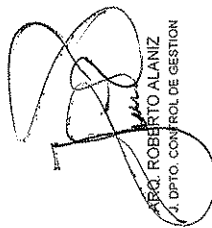
OPERATORIA: RECURSOS PROVINCIAL - OBRAS COMPL. AL PROGRAMA PLURIANUAL

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Provec.			Ejec. Provec.			CANT. POR			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA			AVANCE FINANCIERO al 31/12/18 en %			Viviendas del Proceso		
			VIV	SOL	HAB.	VIV	SOL	HAB.	MODELO	IND.	COL.			14 4	2	3	REAL	INICIO	REAL	REAL	CONTRAC.	DESEVO	Const.	Tem.	Sol. Hab.
-	RAWSON	AMPL. EL SUREÑO	18	0	18	0	18	0	18	0	18	0	1.482.876	0	0	0	0,00	18	54,08	82.382	0	0	0	18	0
TOTALES:			18	0	18	0	18	0	18	0	18	0		0	18	0							18	0	0

Fuente: DPTO. CONTROL DE GESTION - IPV - SAN JUAN

R. RUADES

  
 DR. ROBERTO ALANIZ  
 J. OPTO. CONTROL DE GESTION

MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT - SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria.

OBRAS COMPL. A PROGR. FED. - TECHO DIGNO - FINANC. CON RECURSOS PROVINCIALES
Año 2016

OPERATORIA: RECURSOS PROVINCIAL - OBRAS COMPL. AL PROGRAMA - TEC HO DIGNO Planilla N° 3.V.E.

JURISDICCION: SAN JUAN

CIERRE 2016

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.			Elec. Proyec.			CANT. POR			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL				AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %				Viviendas del Proyecto		
			VIV	SOL	HAB.	VIV	SOL	HAB.	IND.	MODELO	COL.			10.4 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS	COSTO	SUP.	CANT.	COSTO	SUP.	CANT.	COSTO	REAL	REAL	CONTRAC.	DESVO	Const.	Term.	Sol Hab.
-	CAUCETE	AMPL. CAUCETE - CONI. 2	64	0	0	64	0	0	64	0	0	CONSTR. SCOP S.A.	3.549.645	0	0	0	0	55.04	55.463	0	0	0	0	18/2/15	97.16	0	0	64	0	0
	CHIMBAS	AMPL. CHIMBAS - CONI. 8	17	0	0	17	0	0	17	0	0	CONYCOM SRL	6.168.791	0	0	0	0	55.87	362.870	0	0	0	0	16/11/15	86.71	0	0	17	0	0
	RAWSON	AMPL. U. O. Y EMPL. PLASTICOS	22	0	0	22	0	0	22	0	0	ING. J. NACUSI CONSTR	5.969.370.45	0	0	0	0	56.49	270.081	0	0	0	0	1/6/16	71.32	0	0	22	0	0
TOTALES:			103	0	0	103	0	0	103	0	0			0	103	0												103	0	0

Fuente: DPTO. CONTROL DE GESTION - IPV - SAN JUAN

R. RUACES

ARC. ROBERTO ALANIZ  
J. DPTO. CONTROL DE GESTION

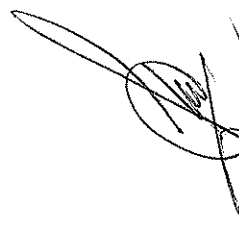
M.P.F.I.P.S. - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA																				
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI																				
3.Viviendas Terminadas																				
JURISDICCION: SAN JUAN																				
AÑO 2016																				
OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL																				
Planilla N° 3.Y.T.																				
30/12/2016																				
TERMINADAS 2016																				
Año 2016																				
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIV PROY.	VIV TERM.	CANTIDAD SOL HAB PROY.	EMPRESA	CANT. POR MODELO		MONTO CONTRACTUAL	1 ó 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %	
						IND.	COL.		CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CONTRAC.	REAL	
CHIMBAS	BARRIO PARQUE SARMIENTO	42	20		MUNIC./COOP	42	20	6963600.00	0	0	0.00	20	54	\$ 348.180.00	16/02/15	20/01/16	6	12	100	
	BARRIO GENERAL SAN MARTIN	108	30		MUNIC./COOP	108	30	3259392.50	0	0	0.00	30	54	\$ 108.646.42	01/04/11	20/12/16	6	60	100	
	BARRIO GENERAL SAN MARTIN I Y II	110	18		MUNIC./COOP	110	18	2552727.24	0	0	0.00	18	54	\$ 141.818.18	16/09/11	20/12/16	6	60	100	
ALBARDON	BARRIO GENERAL SAN MARTIN I Y II	110	60		MUNIC./COOP	110	60	8509090.80	0	0	0.00	60	54	\$ 141.818.18	16/09/11	20/12/16	6	60	100	
	BARRIO LOS ALGARROBOS	110	20		MUNIC./COOP	110	20	2836362.60	0	0	0.00	20	54	\$ 141.818.13	01/03/12	20/12/16	6	48	100	
		480	148					\$24.121.173.14												

Fuente: DPTO. COORDINACION GENERAL PLAN VIVIENDAS ECONOMICAS

NOTA CHIMBAS NOS LLEGO UNA ADDENDA DE REDUCCION DE VIVIENDAS DE 42 A 20 VIVIENDAS

ING. VICTOR AYTESTARAN

JEFE DPTO. COORDINACIÓN GRAL. PLAN VIV. ECONÓMICAS

  
**ING. VICTOR AYTESTARAN**  
 Jefe de Coordinación General  
 PLAN DE VIVIENDAS ECONÓMICAS - IPV

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Cant. Proyec.			Ejec. Proyec.			CANT. POR	EMPRESA	ULTIMO		Viviendas en Ejecución		FECHA		AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto		EJECUTADO
		VIV	SOL	HAB.	VIV	SOL	HAB.	MODELO		CONTRACTUAL	MONTO	CANT.	SUP.	3 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS	ACUM.	CONTRAC.	Cons.	Total	
ALBARDON	PROYECTO	78	0	78	0	78	0	78	0	\$15.974.400,00	\$15.974.400,00	0	0,00	0	0,00	85,00	0,00	78	0	75,00
ANGACO	B° DON JOSE	16	0	16	0	16	0	16	0	\$1.576.500,00	\$1.576.500,00	0	0,00	0	0,00	100,00	0,00	4	0	75,00
CAUCETE	B° CAMPO DE BATALLA	16	0	16	0	16	0	16	0	\$1.203.488,00	\$1.203.488,00	0	0,00	0	0,00	100,00	0,00	16	0	85,00
	B° VILLA ETELVINA	16	0	16	0	16	0	16	0	\$662.213,60	\$662.213,60	0	0,00	0	0,00	80,00	0,00	8	0	70,00
SAN MARTIN	B° BELLA VISTA IV	78	0	78	0	78	0	78	0	\$1.655.534,00	\$1.655.534,00	0	0,00	0	0,00	80,00	0,00	20	0	70,00
	B° LA COLONIA	83	0	83	0	83	0	83	0	\$4.410.000,00	\$4.410.000,00	0	0,00	0	0,00	35,00	0,00	42	0	5,00
	B° BELLA VISTA IV	83	0	83	0	83	0	83	0	\$2.520.000,00	\$2.520.000,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	24	0	0,00
	B° VILLA DOMINGUITO	100	0	100	0	100	0	100	0	\$420.000,00	\$420.000,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	4	0	0,00
RIVADAVIA	B° LAS MORAS	75	0	75	0	75	0	75	0	\$2.077.851,20	\$2.077.851,20	0	0,00	0	0,00	25,00	0,00	50	0	15,00
	MARKUESADO	24	0	24	0	24	0	24	0	\$1.805.202,00	\$1.805.202,00	0	0,00	0	0,00	90,00	0,00	31	0	95,00
9 DE JULIO	B° SANTA RITA DE CASCA	22	0	22	0	22	0	22	0	\$1.324.427,16	\$1.324.427,16	0	0,00	0	0,00	50,00	0,00	24	0	20,00
SANTA LUCIA	B° DIFUNTA CORREA 1° ETAPA	4	0	4	0	4	0	4	0	\$331.106,80	\$331.106,80	0	0,00	0	0,00	100,00	0,00	8	0	80,00
CALINGASTA	B° CERRO COLORADO	8	0	8	0	8	0	8	0	\$917.952,00	\$917.952,00	0	0,00	0	0,00	100,00	0,00	4	0	95,00
CALINGASTA	B° CERRO COLORADO	8	0	8	0	8	0	8	0	\$1.617.600,00	\$1.617.600,00	0	0,00	0	0,00	100,00	0,00	8	0	95,00
CALINGASTA	B° CERRO COLORADO	10	0	10	0	10	0	10	0	\$2.022.000,00	\$2.022.000,00	0	0,00	0	0,00	85,00	0,00	10	0	40,00
	B° ALCAPARROZA	11	0	11	0	11	0	11	0	\$2.224.200,00	\$2.224.200,00	0	0,00	0	0,00	25,00	0,00	11	0	0,00
ULLUM	B° COLON	12	0	12	0	12	0	12	0	\$902.601,00	\$902.601,00	0	0,00	0	0,00	80,00	0,00	12	0	80,00
SARMIENTO	B° DEL CARMEN	12	0	12	0	12	0	12	0	\$1.290.600,00	\$1.290.600,00	0	0,00	0	0,00	25,00	0,00	9	0	25,00
TOTALES:		557	0	557	0	557	0	557	0			0	0,00	0	0,00			0	0	0

ING. VICTOR AYESARAN

Coordinación General Plan Viviendas Económicas

NOTA 1: LA PRIMERA COLUMNA MUESTRA LA CANTIDAD DE VIVIENDAS OTORGADAS A LAS MUNICIPALIDADES

LA TERCERA COLUMNA MUESTRA LA CANTIDAD DE VIVIENDAS EN EJECUCION POR LAS MUNICIPALIDADES

ING. VICTOR AYESARAN

Jefe de Coordinación General

PLAN DE VIVIENDAS ECONOMICAS - IPV

# MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT - SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Programas Federales PLURIANUAL - TECHO DIGNO

AL RESERCCION:

SAN JUAN

CIERRE 2016

Año 2016

PROGRAMA FEDERAL DE PLURIANUAL - TECHO DIGNO

Planilla N° 3.A.T.P.F.

R° Benef. ASU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y O PROYECTO	CANTIDAD VIV PROY.	Cant. Vo Pl dispo.	IMPRESA	CANT. POR MODELO	COL.	CONTRATADO	MONTO OBRAS Final	Incremento %	1 DORMITORIO				2 DORMITORIO				3 DORMITORIO				FECHA REAL	FECHA FORM.	VALOR CONSTRUCC.	VALOR TOTAL	MORA en %
											CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO					
2225100	ALVARADO	ALVARADO	54	3	BLASQUE	54	0	6.371.413,11	19.754.836,04	201	0	0	0	0	51	55,04	264.578	0	0	0	0	0	16/07/2012	30/06/2016	8	47	(*)
1387114	CHIMBAS	CHIMBAS	57	2	CONSTR.	57	0	20.006.260,99	24.599.184,18	22,32	0	0	0	0	55	59,52	280.984	0	0	0	0	0	06/10/2014	28/05/2016	10	19	(*)
1387114	CHIMBAS	CHIMBAS	57	2	CONSTR.	57	0	19.737.702,28	27.770.006,88	40,7	0	0	0	0	55	59,52	280.984	0	0	0	0	0	06/10/2014	18/05/2016	10	19	(*)
1387114	CHIMBAS	CHIMBAS	57	4	CONSTR.	57	0	19.748.056,05	23.691.114,69	19,96	0	0	0	0	55	59,52	280.984	0	0	0	0	0	06/10/2014	26/05/2016	10	19	(*)
124415	CHIMBAS	CHIMBAS	48	3	CONSTR.	48	0	17.997.548,68	21.867.685,57	21,5	0	0	0	0	45	53,04	432.784	0	0	0	0	0	16-3-15	01/10/2016	10	18	(*)
301715	CHIMBAS	CHIMBAS	59	3	CONSTR.	59	0	26.278.731,91	37.834.288,31	43,93	0	0	0	0	29	55,86	638.618	0	0	0	0	0	15/04/2015	31/10/2016	12	18	(*)
301515	CHIMBAS	CHIMBAS	57	3	CONSTR.	57	0	24.805.927,03	34.984.316,23	41,03	0	0	0	0	34	53,87	611.409	0	0	0	0	0	15/05/2015	09/12/2016	12	18	(*)
301515	CHIMBAS	CHIMBAS	72	4	CONSTR.	72	0	33.886.992,19	45.234.102,81	33,49	0	0	0	0	23	53,87	585.562	0	0	0	0	0	16/03/2015	15/12/2016	15	20	(*)
182412	CHIMBAS	CHIMBAS	102	5	SUC.	75	0	14.798.197,00	25.903.379,55	75,04	0	0	0	0	54	53,07	232.701	0	0	0	0	0	18/02/2015	18/11/2016	15	45	(*)
150411	JACIAL	JACIAL	33	2	CONSTR.	33	0	3.568.071,27	10.205.926,44	186	0	0	0	0	31	53,04	307.503	0	0	0	0	0	15/10/2012	06/01/2016	9	38	(*)
150314	RAWSON	RAWSON	66	4	CONSTR.	66	0	27.180.786,23	28.932.154,93	24,76	0	0	0	0	62	56,49	482.763	0	0	0	0	0	03/11/2014	15/09/2016	10	16	(*)
301715	RAWSON	RAWSON	44	2	CONSTR.	44	0	19.244.287,87	28.105.615,65	46,04	0	0	0	0	19	55,57	641.153	0	0	0	0	0	16/05/2015	15/11/2016	10	19	(*)
301715	RAWSON	RAWSON	77	4	CONSTR.	77	0	33.373.001,64	44.014.807,28	33,69	0	0	0	0	73	55,87	578.292	0	0	0	0	0	06/04/2015	30/11/2016	12	19	(*)
301715	RAWSON	RAWSON	102	5	CONSTR.	102	0	47.980.342,41	72.818.194,63	51,83	0	0	0	0	78	55,87	711.572	0	0	0	0	0	12/05/2015	30/11/2016	15	20	(*)
301715	RAWSON	RAWSON	110	6	CONSTR.	110	0	50.242.361,80	62.309.260,16	24,02	0	0	0	0	19	55,86	765.057	0	0	0	0	0	10/05/2015	09/11/2016	15	18	(*)
107215	POCITO	POCITO	44	2	CONSTR.	44	0	19.762.609,24	30.760.897,65	55,7	0	0	0	0	20	55,86	607.107	0	0	0	0	0	01/09/2015	28/12/2016	10	16	(*)
107215	SANTA LUCIA	SANTA LUCIA	44	2	CONSTR.	44	0	21.466.036,55	31.870.687,05	48,47	0	0	0	0	32	55,87	721.953	0	0	0	0	0	03/08/2015	24/12/2016	10	16	(*)
TOTALES			1083	55		1058	0				0	0	0	1058	0	0	0	0	0	0	0	0					

Fuente: CONTROL DE GESTION - IPV - SAN JUAN

### 3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

11

[illegible]

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proce.		Ejec. Proce.		CANT. POR MODELO IND. I COL.	Cant. Viv P/ disp.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						3 DORMITORIOS			FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %			Viviendas del Proceso			
			Cant. Proce.		Ejec. Proce.						16-4 DORMITORIOS			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS				REM.	CONTRAC.	DISVO	Const.	Tera.	Const.	Tera.
			VIV	SOL.	HAB.	VIV					SOL.	HAB.	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.								
2225-10	SARMIENTO	SARMIENTO - CONJ. 6	30	0	30	0	30	0	EXACTA Y OTROS	3.686.155	0	0	0	28	53.04	122.220	0	0	0	1-4-11	93.33	0	0	30	0	0	
140-15	ALBARDON	COLONIA FISCAL EL RINCON	34	0	34	0	34	0	PEDERNAL CONSTR. SRL	14.926.433	0	0	0	2	59.52	131.998	0	0	0	4-5-16	86.51	0	0	34	0	0	
2225-10	IGLESIA	IGLESIA - CONJ. 1	24	0	24	0	24	0	ESTEYBAR ELECTR.	2.659.587	0	0	0	23	55.04	110.517	0	0	0	16-07-12	85.51	0,00	0,00	24	0	0	
2225-10	IGLESIA	IGLESIA - CONJ. 3	21	0	21	0	21	0	ESTEYBAR ELECTR.	2.306.200	0	0	0	20	55.04	109.480	0	0	0	16-07-12	84.84	0,00	0,00	21	0	0	
544-14	RAWSON	VALLE GRANDE - SECTOR 1	88	0	88	0	88	0	TERUSI CONSTR. S.A.	23.708.208	0	0	0	1	59.52	116.603	0	0	0	19-08-14	90.36	0	0	88	0	0	
544-14	RAWSON	VALLE GRANDE - SECTOR 2	176	0	176	0	176	0	GALVARNI & ASOC. CO	47.022.139	0	0	0	2	60.90	283.764	0	0	0	19-08-14	99.63	0	0	176	0	0	
544-14	RAWSON	VALLE GRANDE - SECTOR 3	176	0	176	0	176	0	CONSTR. SAT SRL	46.736.985	0	0	0	8	60.90	383.938	0	0	0	19-08-14	93.82	0	0	176	0	0	
544-14	RAWSON	VALLE GRANDE - SECTOR 4	90	0	90	0	90	0	ING. J. NACUSI CONSTR.	23.945.571	0	0	0	21	56.13	365.995	0	0	0	01-09-14	85.67	0	0	90	0	0	
544-14	RAWSON	VALLE GRANDE - SECTOR 5	110	0	110	0	110	0	VALDIVESO & DEBIANI SRL	28.905.155.23	0	0	0	27	56.13	260.338	0	0	0	01-09-14	91.96	0	0	110	0	0	
544-14	RAWSON	VALLE GRANDE - SECTOR 6	136	0	136	0	136	0	SUC. D. GIULIANI	36.584.140	0	0	0	8	60.90	281.790	0	0	0	01-09-14	97.30	0	0	136	0	0	
544-14	RAWSON	VALLE GRANDE - SECTOR 7	132	0	132	0	132	0	SUVAL SRL	34.676.568	0	0	0	9	60.90	271.959	0	0	0	01-09-14	95.68	0	0	132	0	0	
544-14	RAWSON	VALLE GRANDE - SECTOR 8	92	0	92	0	92	0	CONSTR. ALBOS SA RESERVA DE CONTRATO RES. 471-0PV-2015	24.375.751	0	0	0	7	60.90	282.068	0	0	0	01-09-14	63.00	0	0	92	0	0	
501-15	RAWSON	AMECOM 3	119	0	119	0	119	0	ING. C. BORRERO SRL	48.997.806	0	0	0	114	57.28	410.084	0	0	0	05-01-15	98.70	0,00	0,00	119	0	0	
21-13-14	RAWSON	UNION O. Y EMPLEAD. PLASTICOS	154	0	154	0	154	0	ING. J. NACUSI CONSTR	57.302.972	0	0	0	5	61.65	449.655	0	0	0	16-01-15	81.06	0,00	0,00	154	0	0	
301-15	RAWSON	RAWSON - CONJ. 1	39	0	39	0	39	0	SENCO SRL	16.744.986	0	0	0	6	55.87	427.774	0	0	0	01-10-15	92.19	0,00	0,00	39	0	0	
301-15	RAWSON	RAWSON - CONJ. 3	44	0	44	0	44	0	ING. J. NACUSI CONSTR.	19.132.953	0	0	0	2	60.77	458.716	0	0	0	01-09-15	74.92	0,00	0,00	44	0	0	
301-15	RAWSON	RAWSON - CONJ. 4	74	0	74	0	74	0	SENDA SRL	31.862.978	0	0	0	18	56.49	453.582	0	0	0	16-03-15	97.05	0,00	0,00	74	0	0	



301.15	RAWSON	RAWSON - CONJ. 5	72	0	72	0	72	0	4	SAT SRL	32.818.227	0	0	0	44	55.87	427.771	0	0	0	01-10-15	85.62	0,00	0,00	72	0	0	0
301.15	RAWSON	RAWSON - CONJ. 6	77	0	77	0	77	0	4	PANACAM SRL	34.417.078	0	0	0	18	67.80	335.923	0	0	0	02-10-15	73.97	0,00	0,00	77	0	0	0
301.15	RAWSON	RAWSON - CONJ. 9	106	0	106	0	106	0	5	ING. C. BORRERO SRL	50.237.626	0	0	0	13	67.80	335.923	0	0	0	06-04-15	99.10	0,00	0,00	106	0	0	0
301.15	RAWSON	RAWSON - CONJ. 11	110	0	110	0	110	0	6	CICON SRL	54.085.852	0	0	0	57	55.87	467.084	0	0	0	14-08-15	68.86	0,00	0,00	110	0	0	0
301.16	RAWSON	UNION OBRERA - TEXTIL	118	0	118	0	118	0	6	COPISA SRL-TECNO CONSTR.ING.	62.920.982	0	0	0	21	67.80	335.923	0	0	0	02-11-15	90.26	0,00	0,00	118	0	0	0
323.15	POCITO	UTA - 1 ETAPA	113	0	113	0	113	0	2	CONYCOM SRL	32.018.610	0	0	0	6	61.66	383.233	0	0	0	15-09-15	83.24	0,00	0,00	113			
301.15	CHIMBAS	CHIMBAS - CONJ. 1	42	0	42	0	42	0	2	SCOP CONSTR. S.A.	20.347.019	0	0	0	15	55.87	459.736	0	0	0	01-09-15	94.34	0,00	0,00	42	0	0	0
301.15	CHIMBAS	CHIMBAS - CONJ. 2	41	0	41	0	41	0	2	CONSTR. INDUSTRIALES	18.223.182	0	0	0	15	55.87	459.736	0	0	0	15-10-15	97.00	0,00	0,00	41	0	0	0
301.15	CHIMBAS	CHIMBAS - CONJ. 3	44	0	44	0	44	0	2	MAPAL S.A.C.L.A.	23.390.812	0	0	0	34	55.87	459.736	0	0	0	01-09-15	74.73	0,00	0,00	44	0	0	0
301.15	CHIMBAS	CHIMBAS - CONJ. 5	66	0	66	0	66	0	3	ING. J. NACUSI CONSTR.	28.925.228	0	0	0	22	55.87	459.736	0	0	0	01-07-15	92.20	0,00	0,00	66	0	0	0
301.15	CHIMBAS	CHIMBAS - CONJ. 8	87	0	87	0	87	0	4	CONYCOM SRL	39.579.690	0	0	0	68	55.87	453.417	0	0	0	06-05-15	92.45	0,00	0,00	87	0	0	0
301.15	CHIMBAS	CHIMBAS - CONJ. 9	81	0	81	0	81	0	4	SUC. D. GIULIANI	35.311.740	0	0	0	36	55.87	436.787	0	0	0	15-04-15	80.49	0,00	0,00	81	0	0	0
301.15	CHIMBAS	CHIMBAS - CONJ. 10	88	0	88	0	88	0	4	TERUSI CONSTR.	39.234.746	0	0	0	41	55.87	436.787	0	0	0	04-05-15	95.38	0,00	0,00	88	0	0	0
301.15	CHIMBAS	CHIMBAS - CONJ. 11	88	0	88	0	88	0	4	MAPAL S.A.C.L.A.	43.216.587	0	0	0	4	60.77	476.176	0	0	0	01-09-15	96.91	0,00	0,00	88	0	0	0
301.15	CHIMBAS	CHIMBAS - CONJ. 12	108	0	108	0	108	0	5	SCOP CONSTR. S.A.	51.132.041	0	0	0	39	55.87	449.160	0	0	0	01-09-15	71.29	0,00	0,00	108	0	0	0
301.15	CHIMBAS	CHIMBAS - CONJ. 13	104	0	104	0	104	0	5	VALDIVISO & DIHIANDI	45.085.168	0	0	0	26	67.80	345.134	0	0	0	01-07-15	67.34	0,00	0,00	104	0	0	0
301.15	POCITO	POCITO - CONJ. 2	44	0	44	0	44	0	2	ING. J. NACUSI CONSTR.	20.152.791	0	0	0	27	55.87	512.560	0	0	0	01-02-16	66.84	0,00	0,00	44	0	0	0
301.15	POCITO	POCITO - CONJ. 3	42	0	42	0	42	0	2	ING. E. BILBAO	18.823.194	0	0	0	2	60.77	481.537	0	0	0	01-08-15	98.00	0,00	0,00	42	0	0	0
301.15	POCITO	POCITO - CONJ. 4	44	0	44	0	44	0	2	SAV CONSTR. CONSTRIARIDOS S.A.	19.637.979	0	0	0	14	55.87	444.768	0	0	0	16-11-15	88.82	0,00	0,00	44	0	0	0

	POCITO	POCITO - CONJ. 5	77	0	77	0	77	0	77	0	4	TERUSI CONSTR.	35,958.897	0	0	0	37	35.87	465.598	0	0	0	13-03-15	97.81	0.00	0.00	77	0	0	0		
														0	0	0	36	35.96	464.941	0	0	0										
	POCITO	POCITO - CONJ. 6	77	0	77	0	77	0	77	0	4	SIGMA SRL	36,247.484	0	0	0	4	60.77	498.471	0	0	0			0.00	0.00	77	0	0	0		
														0	0	0	50	35.87	468.659	0	0	0	01-10-15	80.81								
	POCITO	POCITO - CONJ. 7	107	0	107	0	107	0	107	0	5	DAZ CONSTR. SRL	48,175.754	0	0	0	23	35.96	468.659	0	0	0			0.00							
														0	0	0	4	60.77	508.857	0	0	0					107	0	0	0		
														0	0	0	88	35.87	448.699	0	0	0	01-09-15	87.95	0.00	0.00						
														0	0	0	14	35.96	448.693	0	0	0										
														0	0	0	0	0	60.77	481.467	0	0										
	RIVADAVIA	RIVADAVIA - CONJ. 1	38		38		38	0	38	0	2	MARIO FARONI CONSTR. SRL	26,178.915	0	0	0	23	35.87	686.238	0	0	0	17-10-16	16.44	0.00	0.00	38	0	0	0	0	
														0	0	0	13	35.96	686.229	0	0	0										
														0	0	0	2	60.77	737.259	0	0	0										
	RIVADAVIA	RIVADAVIA - CONJ. 2	36		36		36	0	36	0	2	DARIO RAM. FOJO CONSTR.	24,903.729	0	0	0	20	35.87	688.801	0	0	0	15-09-16	26.00	0.00	0.00	36	0	0	0	0	
														0	0	0	14	35.96	689.128	0	0	0										
														0	0	0	2	60.77	739.958	0	0	0										
	RIVADAVIA	RIVADAVIA - CONJ. 3	37		37		37	0	37	0	2	DARIO RAM. FOJO CONSTR.	25,495.082	0	0	0	20	35.87	686.170	0	0	0	15-09-16	26.54	0.00	0.00	37	0	0	0	0	
														0	0	0	15	35.96	735.550	0	0	0										
														0	0	0	2	60.77	737.131	0	0	0										
	RIVADAVIA	RIVADAVIA - CONJ. 4	38		38		38	0	38	0	2	SUYAI SRL	26,163.255	0	0	0	23	35.87	685.756	0	0	0	14-10-16	25.00	0.00	0.00	38	0	0	0	0	
														0	0	0	13	35.96	685.706	0	0	0										
														0	0	0	2	60.77	738.340	0	0	0										
	RIVADAVIA	RIVADAVIA - CONJ. 5	77	0	77	0	77	0	77	0	4	CORPISA-TECNO CONSTR. BALLARIN CONSTR.	34,338.599	0	0	0	65	35.87	447.060	0	0	0	15-02-16	87.96	0.00	0.00	77	0	0	0	0	
														0	0	0	8	35.96	446.144	0	0	0										
														0	0	0	4	60.77	427.629	0	0	0										
	RIVADAVIA	RIVADAVIA - CONJ. 6	77		77		77	0	77	0	4	CONSTR. SAT SRL	51,232.986	0	0	0	18	35.87	662.376	0	0	0	15-07-16	34.35	0.00	0.00	77	0	0	0	0	
														0	0	0	35	35.96	663.155	0	0	0										
														0	0	0	4	60.77	409.024	0	0	0										
	RIVADAVIA	RIVADAVIA - CONJ. 7	110		110		110		110		6	CICON SRL	62,413.417	0	0	0	22	35.87	531.766	0	0	0	17-10-16	15.53	0.00	0.00	110	0	0	0	0	
														0	0	0	34	35.96	531.207	0	0	0										
														0	0	0	6	60.77	568.305	0	0	0										
														0	0	0	28	67.80	664.983	0	0	0										
	RIVADAVIA	RIVADAVIA - CONJ. 8	105	0	105	0	105	0	105	0	5	GALVARNI & ASOC. CONSTR. S.A	60,282.536	0	0	0	50	35.87	572.004	0	0	0	18-01-16	82.40	0.00	0.00	105	0	0	0	0	
														0	0	0	30	35.96	571.850	0	0	0										
	SANTA LUCIA	SANTA LUCIA - CONJ. 2	42	0	42	0	42	0	42	0	2	DICON SRL	32,102.928	0	0	0	5	60.77	617.961	0	0	0	01-06-16	52.07	0.00	0.00	42	0	0	0	0	
														0	0	0	40	36.96	761.183	0	0	0										
	SANTA LUCIA	SANTA LUCIA - CONJ. 3	44	0	44	0	44	0	44	0	2	DARIO FOJO CONSTR.	26,806.617	0	0	0	2	60.77	827.805	0	0	0	15-02-16	66.43	0.00	0.00	44	0	0	0	0	
														0	0	0	17	35.87	606.860	0	0	0										
														0	0	0	35	35.96	606.929	0	0	0										
														0	0	0	2	60.77	638.389	0	0	0										
	SANTA LUCIA	SANTA LUCIA - CONJ. 5	63	0	63	0	63	0	63	0	3	DICON SRL	32,622.433	0	0	0	35	35.87	514.434	0	0	0	01-09-15	85.14	0.00	0.00	63	0	0	0	0	
														0	0	0	25	36.96	514.406	0	0	0										
	SANTA LUCIA	SANTA LUCIA - CONJ. 6	70	0	70	0	70	0	70	0	4	CONSTR. ANDINA SRL	43,492.219	0	0	0	5	60.70	585.709	0	0	0	01-12-15	83.31	0.00	0.00	70	0	0	0	0	
														0	0	0	44	35.87	618.865	0	0	0										
														0	0	0	22	36.96	618.967	0	0	0										
	CAPITAL	CAPITAL - CONJ. 1	42	0	42	0	42	0	42	0	0	SENDA SRL	40,604.047	0	0	0	0	4	60.70	661.215	0	0	0	01-08-16	44.17	0.00	0.00	42	0	0	0	0
														0	0	0	0	0	0	0	0	24	76.49	928.100								
														0	0	0	0	0	0	0	18	78.66	1,018.313									
			4054	0	4054	0	4054	0	4054	0	193	0	0	0	0	0	4012	0	0	0	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Fuente: CONTROL DE GESTION - IPV - SAN JUAN

Q. RUADES

ARQ. ROBERTO ALANIZ  
J. DE CONTROL DE GESTION



MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT - SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

ABO 2016

PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS Planilla N° 3.V.E.P.F

CIERRE 2016

SAN JUAN

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proce.		Ejec. Proce.		Cant. POR MODELO IND. COL.	Empresa	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL		AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %		Viviendas del Proyecto		
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.				2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		REAL	CONTRAC.	Const.	Term.					
										CANT.	SUP.	CANT.	SUP.					CANT.	SUP.			
JACHAL	17 DE OCTUBRE		125	0	125	0	8	PANACAM SRL	57.255.113,95	14	83,94	561.609	46	53,48	406.855	57	67,06	466.738	37,75	0,00	125	0
CALINGASTA	ALTO VERDE		75	0	75	0	2	VALDIVIESO Y DEBANDIS	44.326.234,23	5	81,54	715.624	40	56,72	543.395	28	70,30	627.734	31,94	0,00	75	0
TOTALES			125	0	200	0	10		20	88,59	769.008	0	0,00	0	1	77,07	666.498			200	0	

Fuente: CONTROL DE GESTION - IPV - SAN JUAN

R. RUACES

ARO, ROBERTO ALANIZ  
J. DE CONTROL DE GESTION

**MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT - SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL MEJOR VIVIR

2016

PROGRAMA FEDERAL MEJOR VIVIR

Planilla N° 3.V.E.P.F

JURISDICCION: SAN JUAN

CIERRE 2016

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proce.		Ejec. Proce.		CANT. POR		Cant. Viv P/ discp.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FINANCIERO		Viviendas del					
			VIV HAB.	SOL HAB.	VIV HAB.	SOL HAB.	INSB	COL.				16 4 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS	INICIO REAL	REAL	REAL	CONTRAC.	en %	Const.	Term.	Const.	Term.				
01/13	CHIMBAS	MEI DE 132 VIV. - SECTOR I	14	0	14	0	14	0	1	NIVEL CONSTR. SRL	18.262.221,67	0	0	0	13	55,07	264.292	0	0	0	02/06/2014	51,56	0	14	0	0	0
01/13	CHIMBAS	MEI DE 125 VIV. - SECTOR II	15	0	15	0	15	0	0	DARIO M. FOJO	17.897.587,53	0	0,00	0	15	55,07	262.536	0	0,00	0	02/06/2014	89,00	0	15	0	0	0
01/13	CHIMBAS	MEI DE 119 VIV. - SECTOR III	31	0	31	0	31	0	1	M. FORONI CONSTR. SRL	19.131.899,12	0	0,00	0	30	55,07	265.333	0	0,00	0	02/06/2014	78,99	0,00	31	0	0	0
TOTALES			60	0	60	0	60	0	2			60	0	0	60	0	0	0	0	0				60	0	0	0

Fuente: CONTROL DE GESTION - IPV - SAN JUAN

R. RUADES

ARQ. ROBERTO ALANIZ  
J DE CONTROL DE GESTION

ARQ. ROBERTO ALANIZ  
J. DE CONTROL DE GESTION

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA -SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI  
1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL  
1.3- Sobre la Producción General - Obras de Infraestructura Terminadas - PLURIANUAL TECHO DIGNO -SPFMHUOIYC

Planilla N° 1.3.E.T.


JURISDICCION: SAN JUAN

CIERRE 2016

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	SOLAMENTE INVERSION ACUM 2016	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC.	REAL	
ALBARDON	ALBARDON - CONJ. I CAMPO AFUERA	MULET CONSTR. ELEC	RED DE AGUA - NEXO RED DE DRENAJE	1.126.669,89	0,00	02-01-11	30-06-16	-	-	(*)
JACHAL	JACHAL - CONJ. 5	OBRASCOM SRL	RED DE AGUA	317.354,25	0,00	15-10-12	06/01/16	-	-	(*)
CHIMBAS	MARIANO MORENO II	SUC. D. GIULIANI	O. DE INFR. Y O. COMPL.	4.217.245,99	0,00	02-11-15	18/11/16	-	-	(*)
<b>TOTALES</b>										

EL ULTIMO MONTO CONTRACTUAL INCLUYE REDETERMINACIONES APORTE NACION Y PROVINCIA  
(\*) - REPROGRAMACIONES

R. RUADES

  
ARQ. ROBERTO ALANIZ  
DPTO. CONTROL DE GESTION

**MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT - SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

3. Obras de Infraestructuras en ejecución

**PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL - TECHO DIGNO**

**CIERRE 2016**

**PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL - TECHO DIGNO**

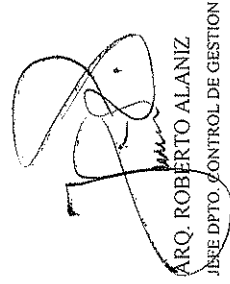
JURISDICCION: SAN JUAN

Planilla N° 3.1.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/16	
						ACUMUL. CONTRAC.	DESVIO
RAWSON	B° VALLE GRANDE - SECTOR 9	CICON SRL	URBANIZACION - RED DE AGUA - PERFORACION DE REFURZO - DOC. FINAL / PARA SECT. 1-2-3-4-5-6-7-8	18.677.554,47	01-07-14	97,64	0

Fuente: DPTO. CONTROL DE GESTION - SAN JUAN

R. RUADES

  
**ARQ. ROBERTO ALANIZ**  
 JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION



MINISTERIO DEL INTERIOR O. PUBL. Y VIVIENDA -SECR. DE VIVIENDA Y HABITAT -

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

I.3.- Sobre la Producción General - Obras de SPFMHUOyC

EN EJECUCION

JURISDICCION: SAN JUAN

CIERRE 2016


Planilla N° 1.3.E.E.  
OPERATORIA PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIV.

TECHO DIGNO - SPFMHUOyC

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	MONTO CONTRACTUAL (NACION + PROVINCIA)	SOLAMENTE INVERSION 2015	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO AL 31/12/15 EN %	
							ACUMUL. CONTRAC.	DESVIO
SARMIENTO	SARMIENTO - CONJ. 6	EXACTA Y OTROS	PERFORACION - RED DE DREN - O. ESP. ESTAB. VIV. Y VEREDAS	372.026,50 (*)	0,00	02-01-11	48,31	0
IGLESIA	IGLESIA - CONJ. 1	ESTEYBAR ELECTR.	NEXO RED DE AGUA	25.000,01 (*)	0,00	A.F.	15	0
RAWSON	UNION OBRERA TEXTIL	COPISA SRL - TECNO CONSTR.	INFR. URBANIZ. - O. COMPL. Y DOC. FINAL	10.059.998,70 (**)	4.436.936,17	02-11-15	17,57	0

EL MONTO CONTRACTUAL CORRESPONDE AL BASICO(APORTE NACION + PROVINCIA)  
EL LA COLUMNA SOLAMENTE MONTO CONTRACTUAL NO SE INCLUYE REDETERMINACION DE PRECIOS  
(\*) APORTA NACION PARA EL SUB-PROGRAMA EL 100, %  
(\*\*) APORTA NACION EL 58.906 % Y PROVINCIA 41,0932 %

R. RUADES

  
ARQ. ROBERTO ALANIZ  
CONTROL DE GESTION

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA -SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.3- Sobre la Producción General - Obras de Infraestructura Terminadas - LOTES CON SERVICIOS - FINANCIADOS CON RECURSOS - PROPIOS - FO.NA.VI.

Planilla N° 1.3.E.T.

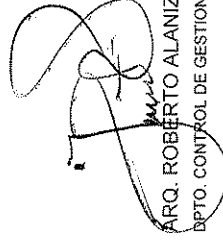
JURISDICCION: SAN JUAN

CIERRE 2016

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	SOLAMENTE INVERSION ACUM 2016	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC.	REAL.	
POCITO	POCITO	PERFIL SRL	CERRO GRANDE - SECTOR II - 171 LOTES OBRAS DE INFR. Y OBRAS COMPLEM.	4.320.034,46	428.930,26	27-05-13	31-01-16	5	32	(*)
POCITO	POCITO	PERFIL SRL	CERRO GRANDE - SECTOR III - 135 L. OBRAS DE INFR. Y OBRAS COMPLEM.	3.452.696,39	112.245,93	27-05-13	31/01/16	5	32	(*)
<b>TOTALES</b>										

EL ULTIMO MONTO CONTRACTUAL INCLUYE REDETERMINACIONES APORTE PROVINCIA

R. RUADES

  
ARQ. ROBERTO ALANIZ  
DPTO. CONTROL DE GESTION

MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT - SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructuras EN EJECUCION

RECURSOS PROVINCIALES	LOTES CON SERVICIOS
-----------------------	---------------------

2016
RECURSOS PROPIOS

JURISDICCION: SAN JUAN

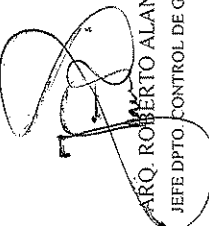
Planilla N° 3.1.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/16 (%)	
POCITO	CERRO GRANDE - SEC. I	PERFIL SRL	LOTE CON SERVICIOS SECTOR I - (162 LOTES CON SERVICIOS) - INFRAESTRUCTURA	3.508.916,46	27-05-13	ACUMUL. CONTRAC.	DESVIO
						97,64	0

Fuente: DPTO. CONTROL DE GESTION - SAN JUAN

ULTIMO MONTO CONTRACTUAL - NO INCLUYE REDETERMINACION

R. RUADES

  
CARQ. ROBERTO ALANIZ  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**Registro de Demanda**

**Año 2016**


**JURISDICCION:**

**Planilla N° 4.1.**

**Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/16**

<b>Tramos de Ingresos</b>	<b>Capital</b>	<b>Interior</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>
desde \$0 hasta \$2.999	24	350	374	7%
desde \$3000 hasta \$5.999	65	953	1018	19%
desde \$6000 hasta \$8999	105	997	1102	21%
desde \$9000 hasta \$11999	101	764	865	16%
desde \$12000 hasta \$14999	106	575	681	13%
desde \$15000 hasta \$17999	87	399	486	9%
mas de \$18000	185	615	800	15%
<b>Total</b>	<b>673</b>	<b>4653</b>	<b>5326</b>	<b>100%</b>

**Fuente:**

  
Lic. GLADYS M. VIDE LA  
MAT. PROF. N° 179  
DPTO. ADJUDICACIONES Y SERVICIO SOCIAL  
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION:


Año 2016

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso,  
acumulada al 31/12/16

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
desde \$0 hasta \$2.999	1	9	10	3%
desde \$3000 hasta \$5.999	9	73	82	22%
desde \$6000 hasta \$8999	10	87	97	26%
desde \$9000 hasta \$11999	6	64	70	19%
desde \$12000 hasta \$14999	5	46	51	14%
desde \$15000 hasta \$17999	7	24	31	8%
mas de \$18000	8	22	30	8%
<b>Total</b>	<b>46</b>	<b>325</b>	<b>371</b>	<b>100%</b>

Fuente:

  
Lic. GLADYS M. VIDELA  
MAT. PROF. N° 179  
DPTO. ADJUDICACIONES Y SERVICIO SOCIAL  
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2016

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa\*: FEDVILLA

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2016, por operatoria

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit.	C/ Res. Adjudicación en	C/ otro Documento	En recuper
	CAUCETE	B° LAS MORITAS	95		AUTORIZACIÓN	
	SARMIENTO	B° MUNICIPAL DEL SUR S.I y II	130		AUTORIZACIÓN	
<b>Total</b>			225			

Fuente:

Nota

\* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

\*\* el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Plan



Lic. GLADYS M. VIDEA  
MAT. PROF. N° 179  
DPTO. ADJUDICACIONES Y SERVICIO SOCIAL  
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2016

Planilla N° 4.2.1 FEDVILLAS

Viv. entregadas c/algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2016

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	0		
B° MUNICIPAL DEL SUR I y II	7		AUTORIZACIÓN
B° LAS MORITAS	4		AUTORIZACIÓN
Total	11		

Fuente:

*GVL*

Lic. GLADYS M. VIDELA  
MAT. PROF. N° 179  
DPTO. ADJUDICACIONES Y SERVICIO SOCIAL  
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2016

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa\*: FEDERAL PLURIANUAL - TECHO DIGNO

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	SANTA LUCÍA	B° SUTERHY	50	N° 4140-IPV-2016		50	
	CHIMBAS	B° EL PRADO	48	N° 6186-IPV-2016		48	
	CHIMBAS	B° LOS TONELES	171		AUTORIZACIÓN		171
	RAWSON	B°UDAP AMPL.23 DE MAYO	66	N° 1554-IPV-2016 y N° 4012-IPV-2016		66	0
	ALBARDÓN	B° ALBARDÓN CONJUNTO 1	90		AUTORIZACIÓN		
	RAWSON	B° RAWSON CONJUNTO 10	110		AUTORIZACIÓN		110
	POCITO	B° POCITO CONJUNTO 1	44		AUTORIZACIÓN		44
	RAWSON	B° RAWSON CONJUNTO 2	44		AUTORIZACIÓN		44
	CHIMBAS	B° CHIMBAS CONJUNTO 7	72		AUTORIZACIÓN		72
	RAWSON	B° RAWSON CONJUNTO 7	77		AUTORIZACIÓN		77
	RAWSON	B° RAWSON CONJUNTO 8	102		AUTORIZACIÓN		102

Lic. *[Firma]* M. VIDELA  
MAT. PROF. N° 179  
DPTO. ADJUDICACIONES Y SERVICIO SOCIAL  
I.P.V.



CHIMBAS	B° CHIMBAS CONJUNTO 4	59	AUTORIZACIÓN		59
CHIMBAS	B° CHIMBAS CONJUNTO 6	57	AUTORIZACIÓN		57
SANTA LUCÍA	B° SANTA LUCÍA CONJUNTO 1	44	AUTORIZACIÓN		44
CHIMBAS	B° CANAL ISLAS	10	AUTORIZACIÓN		10
<b>Total</b>		<b>1044</b>		<b>164</b>	<b>790</b>

Fuente:

**Nota**

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.



Lic. GLADYS M. VIDELA  
MAT. PROF. N° 179  
DPTO. ADJUDICACIONES Y SERVICIO SOCIAL  
I.P.V.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES**

**JURISDICCION:**

**Año 2016**

**Planilla N° 4.2.1 PLURIANUAL**

**Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2016**

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	0		
B° RAWSON CJTO. 10	6		AUTORIZACIÓN
B° POCITO CJTO. 1	2		AUTORIZACIÓN
B° RAWSON CJTO. 2	2		AUTORIZACIÓN
B° CHIMBAS CJTO. 7	4		AUTORIZACIÓN
B° RAWSON CJTO. 7	4		AUTORIZACIÓN
B° RAWSON CJTO. 8	5		AUTORIZACIÓN
B° CHIMBAS CJTO. 4	3		AUTORIZACIÓN
B° CHIMBAS CJTO. 6	3		AUTORIZACIÓN
B° SANTA LUCÍA CJTO. 1	2		AUTORIZACIÓN
B° LOS TONELES	6		AUTORIZACIÓN
B° EL PRADO	3	RES. N° 6186-IPV-16	
B° ALBARDÓN CJTO. 1	2		AUTORIZACIÓN
<b>Total</b>	<b>42</b>		

**Fuente:**

Liq. GRADYS M. VIDELA  
MAT. PROF. N° 179  
DATO. ADJUDICACIONES Y SERVICIO SOCIAL  
I.P.V.

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES**

**Año 2016**

**Planilla N° 4.2.Sol. Habit.**

Operatoria y Programa\*: PROMEVI

**Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2016, por operatoria**

Nº Identif. Obra**	Departame nto	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit.	C/ Res. Adjudicación en Documento	C/ otro Documento	En recupero	No ingresadas
	CHIMBAS	B° MARIANO MORENO SECTOR I	57.	Nº 5612-IPV-2016		57	
		,					
Total			57			57	

**Fuente:**

Nota

\* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

\*\* el N° de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

**ADOLFO ADOLFO M. VIDELA**  
MAT. PROF. N° 179  
DPTO. ADJUDICACIONES Y SERVICIO SOCIAL  
I.F.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2016

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa\*: SOCIOCOMUNITARIO

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2016, por operatoria


N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit.	C/ Res. Adjudicación en	C/ otro Documento	En recuper	No ingresadas a recupero
	ALBARDÓN	B° EVITA I	22	N° 3219-IPV-2016		22	
	CHIMBAS	B° LOS ARCES	20		AUTORIZACIÓN		20
Total			42			22	20

Fuente:

Nota

\* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

\*\* el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

  
Lic. GLADYS M. VIDEA  
MAT. PROF. N° 179  
Dpto. ADJUDICACIONES Y SERVICIO SOCIAL  
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2016

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa\*: PROMEVI

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2016, por operatoria

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o	Cant Sol. Habit.	C/Res. Adjudicación en	C/ otro Documento	En recuper	No ingresadas
	CHIMBAS	B° MARIANO	57	N° 5612-IPV-2016		57	
Total			57			57	

Fuente:

Nota

\* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

\*\* el N° de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2016

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa\*: SOCIOCOMUNITARIO

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2016, por operatoria

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit.	C/ Res. Adjudicación en N° 3219-IPV-2016	C/ otro Documento	En recuper	No ingresadas a recuper
	ALBARDÓN	B° EVITA I	22			22	
	CHIMBAS	B° LOS ARCES	20		AUTORIZACIÓN		20
<b>Total</b>			42			22	20

Fuente:

Nota

\* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

\*\* el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES**

**JURISDICCION:**

**Año 2016**

**Planilla N° 4.2. VIVIENDAS**

**Operatoria y Programa\*: FEDVILLA**

**Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2016, por operatoria**

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperio	No ingresadas a recuperio
	SARMIENTO	B° MUNICIPAL DEL SUR SECTOR I y II	130		AUTORIZACIÓN		130
	CAUCETE	B° LAS MORITAS	95		AUTORIZACIÓN		95
<b>Total</b>			225				

**Fuente:**

Nota

\* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

\*\* el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

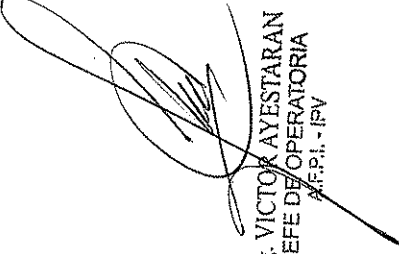
PLANILLAS 4.2 - CREDITOS INDIVIDUALES

CREDITOS INDIVIDUALES TERMINADOS - AÑO 2016

JURISDICCION: SAN JUAN

OPERATORIA Y PROGRAMA :	DESTINO DEL CREDITO	CANTIDAD
	CONSTRUCCION DE OBRA NUEVA	95
	AMPLIACION, REFACCION Y TERMINACION DE VIVIENDA	
	OTROS	
	TOTALES	95

Fuentes: Padrones O.A.F.P.I.

  
Ing. VICTOR AYESTARAN  
JEFE DE OPERATORIA  
O.A.F.P.I. - IPV



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2016

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa \*: FEDERAL PLURIANUAL - TECHO DIGNO

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
	SANTA LUCÍA	B° SUTERHY	50	N° 4140-IPV-2016		50	
	CHIMBAS	B° EL PRADO	48	N° 6186-IPV-2016		48	
	CHIMBAS	B° LOS TONELES	171		AUTORIZACIÓN		171
	RAWSON	B°UDAP AMPL.23 DE MAYO	66	N° 1554-IPV-2016 y N° 4012-IPV-2016		66	0
	ALBARDÓN	B° ALBARDÓN CONJUNTO 1	90				
	RAWSON	B° RAWSON CONJUNTO 10	110		AUTORIZACIÓN		110
	POCITO	B° POCITO CONJUNTO 1	44		AUTORIZACIÓN		44
	RAWSON	B° RAWSON CONJUNTO 2	44		AUTORIZACIÓN		44
	CHIMBAS	B° CHIMBAS CONJUNTO 7	72		AUTORIZACIÓN		72
	RAWSON	B° RAWSON CONJUNTO 7	77		AUTORIZACIÓN		77
	RAWSON	B° RAWSON CONJUNTO 8	102		AUTORIZACIÓN		102

	CHIMBAS	B° CHIMBAS CONJUNTO 4	59		AUTORIZACIÓN		59
	CHIMBAS	B° CHIMBAS CONJUNTO 6	57		AUTORIZACIÓN		57
	SANTA LUCÍA	B° SANTA LUCÍA CONJUNTO 1	44		AUTORIZACIÓN		44
	CHIMBAS	B° CANAL ISLAS	10		AUTORIZACIÓN		10
Total			1044			164	790

Fuente:

Nota

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - OBRA NUEVA

Año 2016
----------

JURISDICCION:

Planilla N° 4.3. Cred. Individuales

Operatoria y Programa:

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %	Ampliación de Préstamo
CAPITAL	CAPITAL	1	\$ 563.235,00	\$ 4.177,57	240	6,5	si
	CAPITAL	1	\$ 563.235,00	\$ 4.199,33	240	6,5	si
	CAPITAL	1	\$ 342.615,00	\$ 2.529,20	240	6,5	si
	CAPITAL	1	\$ 563.235,00	\$ 3.558,00	360	6,5	si
	CAPITAL	1	\$ 354.900,00	\$ 2.646,04	240	6,5	no
	CAPITAL	1	\$ 563.235,00	\$ 3.536,91	360	6,5	si
	CAPITAL	1	\$ 563.235,00	\$ 4.177,57	240	6,5	si
	CAPITAL	1	\$ 522.615,00	\$ 3.832,14	240	6,5	si
	CAPITAL	1	\$ 563.235,00	\$ 4.193,93	240	6,5	si
	CAPITAL	1	\$ 273.000,00	\$ 2.035,41	240	6,5	no
	CAPITAL	1	\$ 322.400,00	\$ 2.037,79	360	6,5	no
	CAPITAL	1	\$ 550.950,00	\$ 4.078,20	240	6,5	si
	CAPITAL	1	\$ 354.900,00	\$ 2.646,04	240	6,5	no
	CAPITAL	1	\$ 563.235,00	\$ 3.476,09	360	6,5	si
	CAPITAL	1	\$ 563.235,00	\$ 3.547,70	360	6,5	si
	CAPITAL	1	\$ 354.900,00	\$ 2.243,21	360	6,5	no
	CAPITAL	1	\$ 354.900,00	\$ 2.646,04	240	6,5	no
	CAPITAL	1	\$ 369.000,00	\$ 2.324,45	360	6,5	si
	CAPITAL	1	\$ 378.000,00	\$ 2.780,09	240	6,5	si
	CAPITAL	1	\$ 563.235,00	\$ 4.183,06	240	6,5	si
	CAPITAL	1	\$ 512.460,00	\$ 3.233,54	360	6,5	si
	CAPITAL	1	\$ 354.900,00	\$ 2.646,04	240	6,5	no
	CONCEPCION	1	\$ 342.615,00	\$ 2.533,46	360	6,5	si
	CONCEPCION	1	\$ 354.900,00	\$ 2.464,04	240	6,5	no
	CONCEPCION	1	\$ 563.235,00	\$ 4.177,57	240	6,5	si
	CAPITAL	1	\$ 563.235,00	\$ 4.172,06	240	6,5	si
	CAPITAL	1	\$ 354.900,00	\$ 2.646,04	240	6,5	no
RIVADAVIA	RIVADAVIA	1	\$ 273.000,00	\$ 1.725,55	360	6,5	no
	B*2 DE AGOSTO	1	\$ 273.000,00	\$ 2.035,41	240	6,5	no
	B*CAMUS RIV.	1	\$ 354.900,00	\$ 2.646,04	240	6,5	no
	B*HUAZIHUL	1	\$ 563.235,00	\$ 4.183,06	240	6,5	si
	B*LOS ARRIEROS	1	\$ 563.235,00	\$ 3.527,49	360	6,5	si
	B*OLIV.NATANIA	1	\$ 354.900,00	\$ 2.243,21	360	6,5	no
	B*RIVADAVIA	1	\$ 298.116,00	\$ 1.884,30	360	6,5	no
	LOT SOEVA IV-RI	1	\$ 441.299,99	\$ 3.021,92	240	5,5	si
	LOTE 25-RIVADAV	1	\$ 512.460,00	\$ 3.229,79	360	6,5	si
	MZ D- RIVADAVIA	1	\$ 550.950,00	\$ 4.073,89	240	6,5	si
	NATANIA XV RIV.	1	\$ 550.950,00	\$ 4.066,67	240	6,5	si
	RIVADAVIA	1	\$ 248.000,00	\$ 1.849,02	240	6,5	no
	RIVADAVIA	1	\$ 563.235,00	\$ 4.166,52	240	6,5	si
	RIVADAVIA	1	\$ 563.235,00	\$ 3.543,49	360	6,5	si
	RIVADAVIA	1	\$ 452.850,98	\$ 3.342,51	240	6,5	si
	RIVADAVIA	1	\$ 273.000,00	\$ 2.035,41	240	6,5	no
	RIVADAVIA	1	\$ 248.000,00	\$ 1.849,02	240	6,5	no
	RIVADAVIA	1	\$ 550.950,00	\$ 3.468,04	360	6,5	si
	RIVADAVIA	1	\$ 563.235,00	\$ 3.558,00	360	6,5	si

	RIVADAVIA	1	\$ 563.235,00	\$ 3.546,23	360	6,5	si
	RIVADAVIA	1	\$ 563.235,00	\$ 3.545,60	360	6,5	si
	RIVADAVIA	1	\$ 563.235,00	\$ 4.172,06	240	6,5	si
	RIVADAVIA	1	\$ 563.235,00	\$ 4.193,93	240	6,5	si
	RIVADAVIA	1	\$ 322.400,00	\$ 2.037,79	360	6,5	no
	RIVADAVIA	1	\$ 273.000,00	\$ 1.725,55	360	6,5	no
	RIVADAVIA	1	\$ 322.400,00	\$ 2.403,73	240	6,5	no
	RIVADAVIA	1	\$ 563.235,00	\$ 3.555,96	360	6,5	si
SANTA LUCIA	B* ALBERDI	1	\$ 273.000,00	\$ 2.035,41	240	6,5	no
	B*LA STANZA(SL)	1	\$ 354.900,00	\$ 2.243,21	360	6,5	no
	B*LOS CIRUELOS	1	\$ 278.200,00	\$ 1.579,59	360	5,5	no
	B*RETIRO ST.LUC	1	\$ 354.900,00	\$ 2.243,21	360	6,5	no
	B*VILLA MARIA	1	\$ 512.460,00	\$ 3.233,54	360	6,5	si
	LOT15-STA.LUCIA	1	\$ 305.500,00	\$ 1.734,60	360	5,5	no
	MZ F-STA LUCIA	1	\$ 563.235,00	\$ 3.558,00	360	6,5	si
	SANTA LUCIA	1	\$ 214.000,00	\$ 1.215,07	360	5,5	no
	SANTA LUCIA	1	\$ 550.950,00	\$ 4.069,56	240	6,5	si
	SANTA LUCIA	1	\$ 342.615,00	\$ 2.546,12	240	6,5	si
	SANTA LUCIA	1	\$ 354.900,00	\$ 2.243,21	360	6,5	no
	SANTA LUCIA	1	\$ 506.911,50	\$ 3.744,85	240	6,5	si
	SANTA LUCIA	1	\$ 563.235,00	\$ 3.558,00	360	6,5	si
	SANTA LUCIA	1	\$ 273.000,00	\$ 2.035,41	240	6,5	no
	SANTA LUCIA	1	\$ 563.235,00	\$ 3.547,70	360	6,5	si
	SANTA LUCIA	1	\$ 563.235,00	\$ 4.188,51	240	6,5	si
	SANTA LUCIA	1	\$ 273.000,00	\$ 1.725,55	360	6,5	no
	SANTA LUCIA	1	\$ 563.235,00	\$ 3.551,85	360	6,5	si
	SANTA LUCIA	1	\$ 274.040,00	\$ 1.732,12	360	6,5	no
RAWSON	ARISTIDES I(RAWSON)	1	\$ 322.400,00	\$ 2.403,73	240	6,5	no
	B* ATALAYA M:A	1	\$ 563.235,00	\$ 4.177,57	240	6,5	si
	B* MERCEDARIO	1	\$ 563.235,00	\$ 4.177,57	240	6,5	si
	B*AMECOM(RAWSON)	1	\$ 550.942,87	\$ 4.065,15	240	6,5	si
	B*DON MATEO(RAWSON)	1	\$ 512.460,00	\$ 3.810,94	240	6,5	si
	DON ROSENDO(RAWSON)	1	\$ 512.460,00	\$ 3.805,98	240	6,5	si
	LOTEO MONTILLA	1	\$ 354.900,00	\$ 2.646,04	240	6,5	no
	RAWSON	1	\$ 501.300,00	\$ 3.167,14	360	6,5	si
	RAWSON	1	\$ 550.950,00	\$ 4.095,21	240	6,5	si
	RAWSON	1	\$ 563.235,00	\$ 4.149,71	240	6,5	si
	RAWSON	1	\$ 550.950,00	\$ 4.090,99	240	6,5	si
	RAWSON	1	\$ 273.000,00	\$ 2.035,41	240	6,5	no
	V* SAN DAMIAN	1	\$ 438.060,00	\$ 3.239,23	240	6,5	si
	VILLA KRAWSE	1	\$ 354.900,00	\$ 2.646,04	240	6,5	no
POCITO	MZ H-POCITO	1	\$ 273.000,00	\$ 1.725,55	360	6,5	no
	POCITO	1	\$ 354.900,00	\$ 2.646,04	240	6,5	no
	POCITO	1	\$ 563.235,00	\$ 4.199,33	240	6,5	si
	POCITO	1	\$ 559.974,75	\$ 4.065,92	240	6,5	si
CHIMBAS	CHIMBAS	1	\$ 214.000,00	\$ 1.215,07	360	5,5	no
	CHIMBAS	1	\$ 563.235,00	\$ 3.551,85	360	6,5	si
	CHIMBAS	1	\$ 322.400,00	\$ 2.037,25	360	6,5	no
	CHIMBAS	1	\$ 354.900,00	\$ 2.646,04	240	6,5	no
	V* SAN PATRICIO	1	\$ 354.900,00	\$ 2.646,04	240	6,5	no
9 DE JULIO	9 DE JULIO	1	\$ 273.000,00	\$ 2.035,41	240	6,5	no
ALBARDON	LA CAÑADA-ALBARDON	1	\$ 363.000,00	\$ 2.672,59	240	6,5	si
TOTAL		98	\$ 42.719.191,09				

Nota: Asistencias Financieras con fecha de primer pago original en 2016  
Fuente: Resoluciones emitidas por IPV desde el día 04/01/2016 al 30/12/2016

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

Planilla 4.3 (a)

Año 2016

JURISDICCION: SAN JUAN

DEPARTAMENT	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	Acum. 2015	CANTIDAD DE VIVIENDAS 1 Y 2D IND 3 Y 4D IND 2D COL	COSTO TOTAL EN \$ 1 Y 2D IND 3 Y 4D IND 2D COL	CUOTA DE AMORTIZACION 1 Y 2D IND 3 Y 4D IND 2D COL	PLAZO EN MESES	INTERES %	OBSERVACIONES
9 DE JULIO	PRO FE CO VI - B° LAS CHACRITAS	45	44		\$ 85.060,56	\$ 177,20	480	0,00	
9 DE JULIO	PRO FE CO VI - B° VILLA 9 DE JULIO	40	40		\$ 74.994,39	\$ 156,24	480	0,00	
ALBARDÓN	EL RINCON 20 VIVIENDAS	20	20		\$ 75.231,81	\$ 156,73	480	0,00	
ALBARDÓN	PRO FE CO VI - B° LA LAJA	70	70		\$ 61.256,15	\$ 127,62	480	0,00	Costo def. 2502/11
ANGACO	PRO FE CO VI - B° EL BOSQUE	25	23		\$ 73.640,01	\$ 153,42	480	0,00	
ANGACO	PRO FE CO VI - B° VILLA EL SALVADOR	25	25		\$ 72.481,86	\$ 151,00	480	0,00	
ANGACO	PRO FE CO VI - B° VILLA SEFAIR	50	49		\$ 86.290,91	\$ 179,77	480	0,00	
CALINGASTA	PRO FE CO VI - B° VILLA CALINGASTA	65	61	1	\$ 159.009,01	\$ 331,30	480	0,00	Costo def. 3420/11; 6187/16
CALINGASTA	PRO FE CO VI - B° VILLA PITUIL	60	59		\$ 89.812,64	\$ 187,11	480	0,00	Costo def. 321/11
CAPITAL	PRO FE CO VI - B° COSTA CANAL III*	72	60		\$ 57.259,26	\$ 40,00	480	0,00	Costo def. 158/10
CAPITAL	PRO FE CO VI - B° LAS LILAS*	55	51		\$ 47.324,97	\$ 40,00	480	0,00	
CAPITAL	PRO FE CO VI - B° LAS ROSAS 55 VIV.*	55	54		\$ 46.992,27	\$ 40,00	480	0,00	
CAUCETE	PRO FE CO VI - B° BERMEJO*	115	107		\$ 49.875,74	\$ 40,00	480	0,00	Costo def. 882/10;
CAUCETE	PRO FE CO VI - B° GUAYAMA*	104	98		\$ 45.275,29	\$ 40,00	480	0,00	
CAUCETE	PRO FE CO VI - B° MARAYES*	105	97		\$ 51.665,50	\$ 40,00	480	0,00	
CAUCETE	PRO FE CO VI - B° NIQUIZANGA*	85	83		\$ 48.830,49	\$ 40,00	480	0,00	costo def 1339/11
CAUCETE	PRO FE CO VI - B° GUAYAGUAS*	102	96		\$ 45.965,49	\$ 40,00	480	0,00	costo def 3043/12
CHIMBAS	PRO FE CO VI - B° ARENALES*	85	84		\$ 53.482,25	\$ 40,00	480	0,00	
CHIMBAS	PRO FE CO VI - B° CENTENARIO*	228	207		\$ 50,00	\$ 50,00	480	0,00	
CHIMBAS	PRO FE CO VI - B° CENTENARIO*	1	1		\$ 28.281,65	\$ 58,92	480	0,00	
CHIMBAS	PRO FE CO VI - B° TALACASTO*	109	102		\$ 47.945,99	\$ 60,00	480	0,00	Costo def 2500/11;
CHIMBAS	PRO FE CO VI - B° TRANSITO DE ORO*	54	43		\$ 55.514,52	\$ 40,00	480	0,00	Costo def 2854/09;
CHIMBAS	PRO FE CO VI - B° VILLA PAULA*	105	102		\$ 43.860,67	\$ 40,00	480	0,00	costo def 2629/09;
IGLESIA	PRO FE CO VI - B° VILLA IGLESIA	25	22		\$ 97.963,01	\$ 204,00	480	0,00	
JACHAL	PRO FE CO VI - B° SAN JOSE II	55	54		\$ 60.775,53	\$ 126,62	480	0,00	
JACHAL	PRO FE CO VI - B° SAN ROQUE I	20	20		\$ 74.830,18	\$ 155,90	480	0,00	
JACHAL	PRO FE CO VI - B° TAMBERIAS	47	30		\$ 59.318,64	\$ 123,58	480	0,00	
JACHAL	PRO FE CO VI - B° VILLA MERCEDES	60	60		\$ 59.956,63	\$ 124,90	480	0,00	
POCITO	PRO FE CO VI - B° ANTONINO ABERASTAIN 58*	58	55		\$ 47.581,82	\$ 40,00	480	0,00	Costo def 204/11
POCITO	PRO FE CO VI - B° COLANGUIL*	102	97		\$ 78.145,04	\$ 60,00	480	0,00	Costo def. 983/10;
POCITO	PRO FE CO VI - B° GENERAL ACHA SUR (ii)	44	46		\$ 56.963,60	\$ 118,67	480	0,00	
POCITO	PRO FE CO VI - B° GENERAL ACHA SUR (ii)	33	31		\$ 54.163,56	\$ 112,84	480	0,00	
POCITO	PRO FE CO VI - B° POCITO NORTE	83	83		\$ 43.897,76	\$ 91,45	480	0,00	
POCITO	PRO FE CO VI - B° SAN MARTIN SECTOR II*	72	40		\$ 49.494,99	\$ 40,00	480	0,00	
POCITO	PRO FE CO VI - B° VILLA ABERASTAIN I	53	52		\$ 54.280,16	\$ 113,08	480	0,00	
POCITO	PRO FE CO VI - B° VILLA ABERASTAIN II	47	46		\$ 48.130,27	\$ 100,27	480	0,00	
POCITO	PRO FE CO VI - B° VILLA ABERASTAIN II	45	43		\$ 54.384,61	\$ 40,00	480	0,00	
RAWSON	PRO FE CO VI - B° ANSILTA*	115	104		\$ 60.597,76	\$ 40,00	480	0,00	Costo Def 686/11;
RAWSON	PRO FE CO VI - B° EL MOLLE*	115	110		\$ 53.287,10	\$ 40,00	480	0,00	Costo def 1910/10;
RAWSON	PRO FE CO VI - B° LOS MEDANOS*	57	53		\$ 56.234,04	\$ 40,00	480	0,00	
RAWSON	PRO FE CO VI - B° MALIMAN*	107	99		\$ 75.718,26	\$ 40,00	480	0,00	Costo def 838/10;
RIVADAVIA	PRO FE CO VI - B° BERNARDINO RIVADAVIA*	105	100		\$ 47.554,11	\$ 40,00	480	0,00	
RIVADAVIA	PRO FE CO VI - B° CERRO BLANCO*	86	79		\$ 45.212,10	\$ 40,00	480	0,00	
RIVADAVIA	PRO FE CO VI - B° MARQUESADO I*	95	88		\$ 61.134,49	\$ 40,00	480	0,00	
RIVADAVIA	PRO FE CO VI - B° MARQUESADO II*	80	70		\$ 52.388,83	\$ 40,00	480	0,00	
RIVADAVIA	PRO FE CO VI - B° MARQUESADO III*	81	79		\$ 58.786,33	\$ 40,00	480	0,00	
RIVADAVIA	PRO FE CO VI - B° PENITENTES*	113	111		\$ 73.337,02	\$ 60,00	480	0,00	Costo Def 6346/16
SAN MARTIN	PRO FE CO VI - B° DOS ACEQUIAS	50	50		\$ 68.490,01	\$ 142,70	480	0,00	
SAN MARTIN	PRO FE CO VI - B° SAN ISIDRO LABRADOR	60	38		\$ 50.301,57	\$ 104,79	480	0,00	

DEPARTAMENT	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT VIV.	Acum. 2015	CANTIDAD DE VIVIENDAS			COSTO TOTAL EN \$			CUOTA DE AMORTIZACION			PLAZO EN MESES	INTERES %	OBSERVACIONES
				1 Y 2D IND	3 Y 4D IND	2D COL	1 Y 2D IND	3 Y 4D IND	2D COL	1 Y 2D IND	3 Y 4D IND	2D COL			
SANTA LUCIA	PRO.FE.CO.VI - B° COLON*	100	96				\$ 56.079,77			\$ 40,00			480	0,00	
SANTA LUCIA	PRO.FE.CO.VI - B° ALTO DE SIERRA	60	52				\$ 64.253,48			\$ 133,86			480	0,00	
SANTA LUCIA	PRO.FE.CO.VI - B° TOMAS EDISON*	47	46				\$ 55.841,75			\$ 40,00			480	0,00	Costo def 2781/12
SARMIENTO	PRO.FE.CO.VI - B° CIENAGUITA	32	30				\$ 76.694,39			\$ 159,78			480	0,00	
SARMIENTO	PRO.FE.CO.VI - B° TRES ESQUINAS	52	44				\$ 71.669,74			\$ 149,38			480	0,00	
VALLE FERTIL	PRO.FE.CO.VI - B° BALDE DE LAS CHILCAS 15 VIV.	15	15				\$ 65.745,74			\$ 136,97			480	0,00	
VALLE FERTIL	PRO.FE.CO.VI - B° SAN AGUSTIN	60	58				\$ 61.540,61			\$ 128,21			480	0,00	Costo def 3300/09
VALLE FERTIL	PRO.FE.CO.VI - B° USNO 20 VIV.	20	17				\$ 66.304,48			\$ 136,53			480	0,00	Costo def 3301/09

**TOTAL** 1

ENTE: RESOLUCIONES DESDE 04/01/2016 AL 30/12/2016.-

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES  
PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL

Planilla 4.3 Q

JURISDICCION: SAN JUAN		Año 2016		COSTO TOTAL EN \$		CUOTA DE AMORTIZACION		PLAZO EN MESES		INTERES %		OBSERVACIONES
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	Acum. 2015	1 Y 2D IN	3 Y 4D IN	1 Y 2D IN	3 Y 4D IN	1 Y 2D IN	3 Y 4D IN	1 Y 2D IN	3 Y 4D IN	
CAPITAL	PROG. FED. PLURIANUAL - B° DORREGO Y OTROS #		97			A DETERMINAR		\$ 100,00		480	0,00	
CAPITAL	PROG. FED. PLURIANUAL - B° DORREGO Y OTROS (iii) #	107	4			A DETERMINAR		\$ 100,00		480	0,00	Costo prov 3393/11
CAPITAL	PROG. FED. PLURIANUAL - B° ECHEVERRIA #		106					\$ 109.784,09		480	0,00	
CAPITAL	PROG. FED. PLURIANUAL - B° ECHEVERRIA (iii) #	148	6					\$ 109.784,09		480	0,00	
CAPITAL	PROG. FED. PLURIANUAL - B° ECHEVERRIA (iii) #		34					\$ 115.643,17		480	0,00	
CAPITAL	PROG. FED. PLURIANUAL - B° GENERAL ACHA - NT (36 viv)		77					\$ 102.497,85		480	0,00	
CAPITAL	PROG. FED. PLURIANUAL - B° GENERAL ACHA - NT 1 (2 viv)		2					\$ 109.047,19		480	0,00	
CAPITAL	PROG. FED. PLURIANUAL - B° GENERAL ACHA - TO6 (39 viv)		39					\$ 284,21		480	0,00	
CAPITAL	PROG. FE. CO. RE - B° CAROLINA II	108	107					\$ 1.429,18		360	4,50	
CAUCETE	PROG. FED. PLURIANUAL REC. - B° COOP. EMPLEADOS MU	49	46					\$ 275.409,25		360	4,50	
CHIMBAS	PROG. FED. PLURIANUAL - B° LA ESTANCIA		91					\$ 100.516,89		360	2,00	
CHIMBAS	PROG. FED. PLURIANUAL - B° LA ESTANCIA (iii)	96	5					\$ 109.962,26		360	2,00	
POCITO	PROG. FE. CO. RE - B° S.O.E.M.E.	99	98	1				\$ 296.726,55		360	4,50	27/16
POCITO	PROG. FE. CO. RE - B° CERAMISTA II - SECTOR II	104	104					\$ 314.979,81		360	4,50	
POCITO	PROG. FE. CO. RE - B° EL CORDILLERANO - 1° ETAPA	114	112					\$ 294.271,01		360	4,50	
POCITO	PROG. FED. PLURIANUAL - B° LOS TEROS	72-8	4					\$ 124.532,40		360	2,00	
POCITO	PROG. FED. PLURIANUAL - B° LOS TEROS (iii)	452	435	4				\$ 107.860,72		360	2,00	
POCITO	PROG. FED. PLURIANUAL - B° MADRE TERESA DE CALCUT	104	97	4				\$ 320.200,22		360	2,00	
RAWSON	PROG. FED. PLURIANUAL - B° UDA I		67					\$ 106.388,81		360	2,00	Costo def 1067/11
RAWSON	PROG. FED. PLURIANUAL - B° EJERCITO DE LOS ANDES (iii)		72					\$ 113.879,99		360	2,00	Costo def 443/12 Costo def 450/215/1/6
RAWSON	PROG. FED. PLURIANUAL - B° EJERCITO DE LOS ANDES	131	129					\$ 379,07		360	2,00	Costo def 443/12 Costo def 450/215/1/6
RAWSON	PROG. FED. PLURIANUAL - B° LA QUEBRADA (iii)	7	7					\$ 102.555,70		360	2,00	Costo def 2363/10 Costo def 2051/16
RAWSON	PROG. FED. PLURIANUAL - B° LOS CARACOLES	85	2					\$ 112.377,12		360	2,00	
RAWSON	PROG. FED. PLURIANUAL - B° LOS CARACOLES (iii)	101	5					\$ 115.064,69		360	2,00	
RIVADAVIA	PROG. FED. PLURIANUAL - B° EL JILGUERO	79	73					\$ 100.792,80		360	2,00	Costo Prov 379/10, 4132/12 adj y mod costo prov 4073/14
RIVADAVIA	PROG. FED. PLURIANUAL - B° EL JILGUERO (iii)	4	3					\$ 107.242,45		360	2,00	Costo Prov 379/10, 4132/12 adj y mod costo prov
RIVADAVIA	PROG. FED. PLURIANUAL - B° PIQUEN (Adherentes - iii)		1					\$ 109.659,29		360	2,00	Costo Def. 2501/11
RIVADAVIA	PROG. FED. PLURIANUAL - B° PIQUEN (Adherentes - iii)	134						\$ 100.003,52		360	2,00	
RIVADAVIA	PROG. FED. PLURIANUAL - B° PIQUEN (Demanda libre - iii)		7					\$ 117.575,96		360	2,00	
RIVADAVIA	PROG. FED. PLURIANUAL - B° PIQUEN (Demanda libre)	204	62					\$ 107.919,99		360	2,00	
SANTA LUCIA	PROG. FED. PLURIANUAL - B° CONSTITUCION - SECTOR 1	55	47					\$ 116.410,76		480	0,00	Costo def 5908/14
SANTA LUCIA	PROG. FED. PLURIANUAL - B° CONSTITUCION - SECTOR 3	43	40	1				\$ 242,52		480	0,00	costo def 1955/15, 2264/16
SANTA LUCIA	PROG. FED. PLURIANUAL - B° LAS TIERRITAS	66	39					\$ 116.770,49		360	2,00	
SANTA LUCIA	PROG. FED. PLURIANUAL - B° LAS TIERRITAS (iii)		4					\$ 431,61		360	2,00	
SANTA LUCIA	PROG. FED. PLURIANUAL - B° LOS TROPEROS (a)	57	57					\$ 128.218,31		360	2,00	
SANTA LUCIA	PROG. FED. PLURIANUAL - B° LOS TROPEROS	3	3					\$ 119.823,68		360	0,00	469/13 costo def. 2877/10 adj. 1013/13 Fpp y cuota
SANTA LUCIA	PROG. FED. PLURIANUAL - B° NORESTE III (iii)*		8					\$ 130.465,66		360	0,00	469/13 costo def. 2877/10 adj. 1013/13 Fpp y cuota
SANTA LUCIA	PROG. FED. PLURIANUAL - B° NORESTE III*	165	152					\$ 122.399,16		360	0,00	Costo def 468/13
SANTA LUCIA	PROG. FE. CO. RE - B° S.M.A.T.A	118	100	17				\$ 114.633,26		360	4,50	Costo def 468/13
SANTA LUCIA	PROG. FE. CO. RE - B° A.O.M.A.	67	61					\$ 1.508,37		360	4,50	Costo def 468/13
SANTA LUCIA	PROG. FE. CO. RE - B° SUTERYH	50	50					\$ 337.008,27		360	4,50	2050/16, 4360/16

75

Notas:  
(ii) Vivienda acondicionada para personas con discapacidad  
\* Financiación en 2 tramos (480 cuotas en 240 de \$200 y el saldo para cancelar se financiará a partir de la cuota 241 hasta la 480)  
(a) Financiación en dos tramos (360 cuotas en 120 de \$200 y el saldo para cancelar se financiará a partir de la cuota 121 hasta la 360)  
ENTE: RESOLUCIONES DESDE 04/01/2016 AL 30/12/2016.

PRO.M.E.B.A.

**Año 2016**

Planilla 4.3 (d)

\* Res 2007/14 Da de Baia a las resoluciones anteriores, modificando FPP e incorporando y dando de baja a beneficiarios de la asistencia Pro.Me.Ba.

ENTE: RESOLUCIONES DESDE 04/01/2016 AL 30/12/2016.-



**PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACIÓN DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS**

Notas:

ENTE: RESOLUCIONES DESDE 04/01/2016 AL 30/12/2016.-

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES  
PROGRAMA FEDERAL SOLIDARIDAD HABITACIONAL

Planilla 4.3 (f)

Año 2016

JURISDICCION: SAN JUAN

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviend as	Acum 2015	Cant. de viv.		Sup. de viv en m3		Precios de Venta en \$		Cuota de Amortización en \$		Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interes % a.s.s.s	Observaciones
				2.d	3.d	2.d	3.d	2.d	3.d	2.d	3.d				
CHIMBAS	P. F. SOLIDARIDAD HAB.-B° 5 DE OCTUBRE* (S. MARTIN S II CONJ I)	55						\$ 34.681,42		\$ 40,00		Adj. En Venta	480	0,00	
CHIMBAS	P. F. SOLIDARIDAD HAB.-B° 7 CONJUNTOS II* (MONTES ROMANI CONJ II)	50						\$ 34.860,56		\$ 40,00		Adj. En Venta	480	0,00	
CHIMBAS	P. F. SOLIDARIDAD HAB.-B° EL CHAÑAR* (S. MARTIN SEC. II CONJ II)	52						\$ 34.230,87		\$ 40,00		Adj. En Venta	480	0,00	
CHIMBAS	P. F. SOLIDARIDAD HAB.-B° LOS CARDOS* (S. MARTIN SEC. II CONJ III)	55						\$ 37.819,81		\$ 40,00		Adj. En Venta	480	0,00	
CHIMBAS	P. F. SOLIDARIDAD HAB.-B° NUEVA ARGENTINA (MONTES ROMANI CONJ III)	50						\$ 34.230,87		\$ 40,00		Adj. En Venta	480	0,00	
CHIMBAS	P. F. SOLIDARIDAD HAB.-B° SAN FRANCISCO AMP.* (MONTES ROMANI CONJ I)	55						\$ 31.521,36		\$ 40,00		Adj. En Venta	480	0,00	
POCITO	P. F. SOLIDARIDAD HAB.-B° LAS PIEDRITAS II*	67						\$ 45.557,65		\$ 40,00		Adj. En Venta	480	0,00	
RAWSON	P. F. SOLIDARIDAD HAB.-B° DR. VICTORINO ORTEGA* (MONTES ROMANI CONJ I)	50						\$ 35.145,88		\$ 40,00		Adj. En Venta	480	0,00	Costo def 1928/13

TOTAL

0

ENTE: RESOLUCIONES DESDE 04/01/2016 AL 30/12/2016.-

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES  
PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIA (EX PROGRAMA DE EMERGENCIA HABITACIONAL)

Planilla N° 4.3 (g)

Año 2016

JURISDICCION: SAN JUAN

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Acum. 2015	Cant. de viviendas		Precios de Venta en \$		Cuota de Amortización en \$		Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s	Observaciones
				1 ó 4 d	2 d	1 ó 4 d	2 d	1 ó 4 d	2 d				
9 DE JULIO	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT. - MUNICI. 9 DE JULIO - B° BILBAO II	80	40				\$ 22.750,00		\$ 37,95 Adj.	En Venta	600	0,00	
9 DE JULIO	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT. - B° SANTA RITA DE CASCA II	24	24				\$ 98.165,54		\$ 163,61 Adj.	En Venta	600	0,00	
25 DE MAYO	PEHAB - MUNICI. 25 DE MAYO - B° ALGARROBO VERDE	114	113				\$ 28.750,00		\$ 47,92 Adj.	En Venta	600	0,00	
25 DE MAYO	COOP DE TRABAJO - B° ALGARROBO VERDE 2° ETAPA	56	19				\$ 81.007,50		\$ 135,00 Adj.	En Venta	600	0,00	
ALBARDÓN	P.F. INTEG. SOCIOCOMUNITARIA - B° LOZANO III	54	49				\$ 71.180,03		\$ 118,63 Adj.	En Venta	600	0,00	
ALBARDÓN	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT. - MUNIC. COOP DE TRAB. - B° LA CAÑADA II	74	68		4		\$ 71.180,03		\$ 118,63 Adj.	En Venta	600	0,00	538716
ALBARDÓN	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT. - MUNICI. ALBARDON - B° LOZANO 89VIV	89	80				\$ 35.000,00		\$ 58,33 Adj.	En Venta	600	0,00	
ALBARDÓN	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT. - MUNICI. ALBARDON - B° MARCO II	33	31				\$ 48.615,00		\$ 81,05 Adj.	En Venta	600	0,00	
ALBARDÓN	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT. - MUNICI. ALBARDON - B° SALOMON	44	35				\$ 35.000,00		\$ 58,33 Adj.	En Venta	600	0,00	
ALBARDÓN	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT. - MUNIC. COOP TRAB. - B° LAS TIERRITAS 12av	12	12				\$ 70.207,42		\$ 119,40 Adj.	En Venta	588	0,00	
ALBARDÓN	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT. - MUNIC. COOP DE TRAB. - B° LA CAÑADA	28	25				\$ 71.180,02		\$ 118,63 Adj.	En Venta	600	0,00	
ALBARDÓN	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT. - MUNIC. COOP DE TRAB. - B° JOSE ARES	12	11				\$ 141.818,18		\$ 236,36 Adj.	En Venta	600	0,00	
ALBARDÓN	PEHAB - MUNICI. ALBARDON COOP TRAB. - B° PTE KIRCHNER	156	140				\$ 22.750,00		\$ 37,92 Adj.	En Venta	600	0,00	
ALBARDÓN	PEHAB - COOP. TRAB. - B° MARCO III	43	41				\$ 71.180,02		\$ 118,63 Adj.	En Venta	600	0,00	
ALBARDÓN	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT. - MUNICI. ALBARDON - B° EVITA I	22			22		\$ 71.180,00		\$ 118,63 Adj.	En Venta	600	0,00	321916
CHIMBAS	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT. - MUNICI. CHIMBAS - B° LOS ARCES 1ER ETAPA	20			10		\$ 333.339,52		\$ 589,23 Adj.	En Venta	600	0,00	
POCITO	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT. - COOP. TRAB. - LAS PIEDRITAS 1° ETAPA	48	21				\$ 22.750,00		\$ 37,92 Adj.	En Venta	600	0,00	
POCITO	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT. - COOP. TRAB. - LAS PIEDRITAS 2° ETAPA		21				\$ 35.000,00		\$ 58,32 Adj.	En Venta	600	0,00	
RAWSON	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT. - VILLA 11 DE NOVIEMBRE	48	19				\$ 25.000,00		\$ 41,70 Adj.	En Venta	600	0,00	
SAN MARTIN	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT. - COOP. TRABAJO - B° BELLA VISTA I Y II - ETAPA I	44	44				\$ 53.965,03		\$ 89,94 Adj.	En Venta	600	0,00	
SAN MARTIN	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT. - COOP. TRABAJO - B° BELLA VISTA I Y II - ETAPA II	22	19				\$ 51.240,00		\$ 85,40 Adj.	En Venta	600	0,00	
SARMIENTO	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT. - MUNICI. COOP TRAB. - B° DEL CARMEN II	12			ADJ SIN FPP		\$ 143.000,00		\$ 239,00 Adj.	En Venta	600	0,00	

TOTAL

36

ENTE: RESOLUCIONES DESDE 04/01/2016 AL 30/12/2016 -

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES  
ASISTENCIAS FINANCIERAS

Planilla N° 4.3 (b)

Año 2016

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Acum 2015	Cant. de viviendas		Sup. de viv. en m2		Precios de Venta en \$		Cuenta de Amortización en \$		% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s	Observaciones
				1 ó 4 d	2 d	1 ó 4 d	2 d	1 ó 4 d	2 d	1 ó 4 d	2 d					
ANGACO	ANGACO SECTOR II	61	57					\$ 22.813,33			\$ 60,70		Asist. Financ.	360	0,00	Costo def. 797/10
CALINGASTA	CACIQUE CALIN	36	35					\$ 170.422,82			\$ 642,28		Asist. Financ.	300	1,00	
CALINGASTA	RIO CALINGASTA	49	49					\$ 226.144,83			\$ 835,88		Asist. Financ.	360	2,00	
CAUCETE	EMILIO ENOE MENDOZA	296	292					\$ 37.202,10			\$ 103,34		Asist. Financ.	360	0,00	
CAUCETE	JUSTO P. CASTRO IV	200	195					\$ 53.220,57			\$ 147,86		Asist. Financ.	360	0,00	
CAUCETE	PIE DE PALO	68	66					\$ 23.020,56			\$ 47,96		Asist. Financ.	480	0,00	
CHIMBAS	ASOC. CIVIL 22 DE DICIEMBRE DE LOS TRABAJADORES	147	146					\$ 126.922,44			\$ 478,34		Asist. Financ.	300	1,00	
CHIMBAS	A.M. CIRCULO POLICIAL	212	163					\$ 83.300,00			\$ 421,40		Asist. Financ.	240	2,00	
CHIMBAS	A.M.P.E. 20 DE JUNIO	104	104								\$ 111,10		Asist. Financ.	240	2,00	
CHIMBAS	UP.C.N. CHIMBAS	106	106					\$ 116.671,46			\$ 375,26		Asist. Financ.	360	1,00	
CHIMBAS	LAS VICUÑAS	54	54										Asist. Financ.	240	2,00	
CHIMBAS	LUZ Y FUERZA III	147	146					\$ 20.124,20			\$ 101,80		Asist. Financ.	240	2,00	
CHIMBAS	S. ARG. DE LA TELEVISION	100	97					\$ 67.516,11			\$ 40,00		Asist. Financ.	480	0,00	
CHIMBAS	CHIMBAS CIPOLLETTI*	288	280					\$ 52.809,94			\$ 40,00		Asist. Financ.	480	0,00	
CHIMBAS	NECOCHEA*	50	47					\$ 247.405,25			\$ 1.048,64		Asist. Financ.	300	2,00	2145/15; 5267/15; 4863/16
CHIMBAS	MONSEÑOR RICARDO BAEZ LASPIUR	198	184		6			\$ 273.077,17			\$ 1.157,45		Asist. Financ.	300	2,00	2145/15; 5267/15
CHIMBAS	MONSEÑOR RICARDO BAEZ LASPIUR (III)	4	4					\$ 134.524,81			\$ 497,23		Asist. Financ.	360	2,00	
IGLESIA	LAS CORTADERAS	25	20					\$ 98.236,48			\$ 204,66		Asist. Financ.	480	0,00	
JACHAL	LOS NOGALES I Y II	40	39					\$ 108.632,29			\$ 349,40		Asist. Financ.	360	1,00	Costo def. 2851/11
JACHAL	ORIONI	49	49					\$ 95.142,20			\$ 366,01		Asist. Financ.	360	1,00	Costo def. 4258/11
POCITO	BELLA VISTA II	271	255					\$ 123.035,08			\$ 395,73		Asist. Financ.	360	1,00	
POCITO	EL CARRETERO	110	110					\$ 166.496,05			\$ 627,48		Asist. Financ.	300	1,00	Costo def. 3196/12; 3463/16
POCITO	F.O.E.C. Y T. I - 1° ETAPA	127	125		2			\$ 143.014,62			\$ 538,98		Asist. Financ.	360	0,00	
POCITO	LUZ Y FUERZA IV - EL PARAISO - OSCAR SMITH	110	109					\$ 21.871,02			\$ 60,75		Asist. Financ.	300	1,00	
POCITO	SALVADOR SUR	116	115					\$ 167.839,15			\$ 632,54		Asist. Financ.	360	2,00	Costo def. 1747/15
RAWSON	7 DE SEPTIEMBRE III - LORENZO MIGUEL	112	112										Asist. Financ.	360	1,00	Costo Def. 2290/13
RAWSON	CERAMISTAS I	168	167					\$ 141.484,44			\$ 522,95		Asist. Financ.	360	2,00	
RAWSON	ESTADO DE ISRAEL	43	40					\$ 106.975,92			\$ 333,30		Asist. Financ.	360	1,00	
RAWSON	EX COMBATIENTES DE MALVINAS	65	64					\$ 17.271,82			\$ 87,38		Asist. Financ.	240	2,00	
RAWSON	J.M. ESCOBAR	109	109					\$ 114.000,00			\$ 576,70		Asist. Financ.	240	2,00	
RAWSON	J.M. ESCOBAR	120	1					\$ 73.500,00			\$ 525,40		Asist. Financ.	480	2,00	
RAWSON	J.M. ESCOBAR	140	139										Asist. Financ.	360	1,00	Costo def. 3666/09
RAWSON	JORGE BUBICA	98	97					\$ 109.376,59			\$ 351,80		Asist. Financ.	240	2,00	
RIVADAVIA	22 DE ABRIL	600	596					\$ 20.007,37			\$ 101,21		Asist. Financ.	300	1,00	Costo def. 4847/16
RIVADAVIA	C.E.S.A.P.	100	99										Asist. Financ.	300	1,00	
RIVADAVIA	C.G.T. RIV. SECTOR VI	515	514					\$ 153.157,84			\$ 577,21		Asist. Financ.	600	0,00	
RIVADAVIA	C.G.T. RIV. SECTORES I AL V	112	111					\$ 124.296,63			\$ 207,16		Adj. En Venta	240	2,00	
RIVADAVIA	S.O.E.V.A. III	44	25					\$ 17.425,00			\$ 88,15		Asist. Financ.	300	2,00	798/15 Costo def.
SANTA LUCIA	P. INTEG. SOCIO COMUNIT.-MUNIC-COOP DE TRAJ	142	141										Asist. Financ.	240	2,00	
SANTA LUCIA	SANTA LUCIA SECTOR I Y II	109	108					\$ 337.035,61			\$ 607,71		Asist. Financ.	240	2,00	
SARMIENTO	VIRGEN DE LUJAN II	107	95					\$ 12.000,00					Asist. Financ.	240	2,00	
ZONDA	OBRAERO MUNICIPAL	107	95										Asist. Financ.	240	2,00	
TOTAL ASISTENCIAS FINANCIERAS				0	8											

(iii) Vivienda acondicionada para personas con discapacidad  
ENTE: RESOLUCIONES DESDE 04/01/2016 AL 30/12/2016.-

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES  
PROGRAMA TECNO DIGNO

Planilla N° 4.3 (i)

AÑO 2016

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Vivien das	Acum. 2015	Cant. de viviendas			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s	Observaciones
				1°	2°	3°	1°	2°	3°	1°	2°	3°				
9 DE JULIO	PROG. TECNO DIGNO - B° 9 DE JULIO CONJUNTO 1	71	67				\$ 178.926,62			\$ 661,35			Adj. En Venta	360	2,00	439013 ADJ + COSTO DEF + MODIF CUOTA
9 DE JULIO	PROG. TECNO DIGNO - B° 9 DE JULIO CONJUNTO 1 (iii)						\$ 199.460,43			\$ 737,24			Adj. En Venta	360	2,00	439013 ADJ + COSTO DEF + MODIF CUOTA
9 DE JULIO	PROG. TECNO DIGNO - B° 9 DE JULIO CONJUNTO 2	46	46				\$ 183.709,80			\$ 679,03			Adj. En Venta	360	2,00	
9 DE JULIO	PROG. TECNO DIGNO - B° 9 DE JULIO CONJUNTO 2 (iii)	48	2				\$ 196.321,11			\$ 725,64			Adj. En Venta	360	2,00	
23 DE MAYO	PROG. TECNO DIGNO - B° 23 DE MAYO - CONJUNTO 1	36	30				\$ 195.202,52			\$ 406,67			Adj. En Venta	480	0,00	520415 Modifica FPP y Condición financ.
23 DE MAYO	PROG. TECNO DIGNO - B° 23 DE MAYO - CONJUNTO 2 *	48	47				\$ 193.179,52			\$ 402,46			Adj. En Venta	480	0,00	Costo def 306813; Mod condic financ 42115
23 DE MAYO	PROG. TECNO DIGNO - B° 23 DE MAYO - CONJUNTO 2 (iii)*	2					\$ 193.179,52			\$ 402,46			Adj. En Venta	480	0,00	Mod fpp y cond financ 42115
23 DE MAYO	PROG. TECNO DIGNO - B° 23 DE MAYO - CONJUNTO 3	60	39				\$ 194.925,84			\$ 720,48			Adj. En Venta	360	2,00	costo prov
23 DE MAYO	PROG. TECNO DIGNO - B° 23 DE MAYO - CONJUNTO 3	20	20				\$ 190.863,17			\$ 705,47			Adj. En Venta	360	2,00	2,00 367315 Adj y determina costo def
23 DE MAYO	PROG. TECNO DIGNO - B° 23 DE MAYO - CONJUNTO 4	34	34				\$ 203.433,73			\$ 751,93			Adj. En Venta	360	2,00	2,00 149713 Adj y determina costo def
23 DE MAYO	PROG. TECNO DIGNO - B° 23 DE MAYO - CONJUNTO 4 (iii)	36	2				\$ 222.313,49			\$ 821,71			Adj. En Venta	360	2,00	149713 Adj y determina costo def
23 DE MAYO	PROG. TECNO DIGNO - B° 23 DE MAYO - CONJUNTO 5	60	51				\$ 223.632,28			\$ 465,91			Adj. En Venta	480	0,00	Res 189216 modifica condic financieras.
23 DE MAYO	PROG. TECNO DIGNO - B° 23 DE MAYO - CONJUNTO 5 (iii)	2	2				\$ 223.632,28			\$ 465,91			Adj. En Venta	480	0,00	Res 189216 modifica condic financieras.
ALBARDON	PROG. TECNO DIGNO - B° ALBARDON - CONJUNTO 3	67	67				\$ 190.720,66			\$ 704,94			Adj. En Venta	360	2,00	
ALBARDON	PROG. TECNO DIGNO - B° ALBARDON - CONJUNTO 3 (iii)	71	4				\$ 213.846,56			\$ 790,42			Adj. En Venta	360	2,00	
ALBARDON	PROG. TECNO DIGNO - B° ALBARDON - CONJUNTO 5	49	47				\$ 224.992,43			\$ 831,62			Adj. En Venta	360	2,00	
ALBARDON	PROG. TECNO DIGNO - B° ALBARDON - CONJUNTO 5 (iii)	2	2				\$ 231.460,74			\$ 929,45			Adj. En Venta	360	2,00	
ANGACO	PROG. TECNO DIGNO - B° ANGACO - CONJUNTO 1	60	53				\$ 291.363,25			\$ 1.076,94			Adj. En Venta	360	2,00	
ANGACO	PROG. TECNO DIGNO - B° ANGACO - CONJUNTO 1 (iii)	2	2				\$ 325.684,26			\$ 1.203,79			Adj. En Venta	360	2,00	
ANGACO	PROG. TECNO DIGNO - B° ANGACO - CONJUNTO 2	40	37				\$ 359.368,91			\$ 1.328,30			Adj. En Venta	360	2,00	
ANGACO	PROG. TECNO DIGNO - B° ANGACO - CONJUNTO 3	24	21				\$ 213.893,16			\$ 1.160,21			Adj. En Venta	360	2,00	Costo def 165816
ANGACO	PROG. TECNO DIGNO - B° ANGACO - CONJUNTO 4	60	54				\$ 241.990,04			\$ 894,44			Adj. En Venta	360	2,00	
ANGACO	PROG. TECNO DIGNO - B° ANGACO - CONJUNTO 4 (iii)	3	3				\$ 265.024,53			\$ 979,58			Adj. En Venta	360	2,00	
CALINGASTA	PROG. TECNO DIGNO - B° CALINGASTA - CONJUNTO 1	61	54				\$ 325.665,37			\$ 1.203,72			Adj. En Venta	360	2,00	
CALINGASTA	PROG. TECNO DIGNO - B° CALINGASTA - CONJUNTO 1 (iii)	2	2				\$ 343.007,49			\$ 1.267,82			Adj. En Venta	360	2,00	367215
CALINGASTA	PROG. TECNO DIGNO - B° CALINGASTA - CONJUNTO 2	53	51				\$ 181.804,52			\$ 671,98			Adj. En Venta	360	2,00	Costo def 191313, 406914 adjudica + unifica costos
CALINGASTA	PROG. TECNO DIGNO - B° CALINGASTA - CONJUNTO 3	25	25				\$ 185.951,53			\$ 687,31			Adj. En Venta	360	2,00	
CALINGASTA	PROG. TECNO DIGNO - B° CALINGASTA - CONJUNTO 4	24	24				\$ 327.788,22			\$ 1.211,57			Adj. En Venta	360	2,00	
CAUCETE	PROG. TECNO DIGNO - B° CAUCETE - CONJUNTO 1	24	24				\$ 227.914,26			\$ 842,42			Adj. En Venta	360	2,00	
CAUCETE	PROG. TECNO DIGNO - B° CAUCETE - CONJUNTO 1 (iii)	2	2				\$ 254.672,90			\$ 941,32			Adj. En Venta	360	2,00	Costo def 435714
CAUCETE	PROG. TECNO DIGNO - B° CAUCETE - CONJUNTO 4	80	57				\$ 187.266,33			\$ 692,17			Adj. En Venta	360	2,00	
CAUCETE	PROG. TECNO DIGNO - B° CAUCETE - CONJUNTO 4 (iii)	4	1				\$ 244.581,36			\$ 904,02			Adj. En Venta	360	2,00	
CHIMBAS	PROG. TECNO DIGNO - B° MARIANO MORENO - 2 DE ABRIL I	74					\$ 214.403,28			\$ 446,67			Adj. En Venta	480	0,00	561216
CHIMBAS	PROG. TECNO DIGNO - B° MARIANO MORENO - 2 DE ABRIL I (iii)						\$ 228.029,27			\$ 475,06			Adj. En Venta	480	0,00	561216
CHIMBAS	PROG. TECNO DIGNO - B° MARIANO MORENO - 2 DE ABRIL III	67	45				\$ 168.848,89			\$ 351,77			Adj. En Venta	480	0,00	367916
CHIMBAS	PROG. TECNO DIGNO - B° MARIANO MORENO - 2 DE ABRIL IV	62	52				\$ 173.468,86			\$ 361,39			Adj. En Venta	480	0,00	231816
CHIMBAS	PROG. TECNO DIGNO - B° MARIANO MORENO - 2 DE ABRIL V	79	61				\$ 168.404,99			\$ 350,84			Adj. En Venta	480	0,00	
CHIMBAS	PROG. TECNO DIGNO - B° EL PRADO	48					\$ 452.550,69			\$ 1.672,72			Adj. En Venta	360	2,00	618616
CHIMBAS	PROG. TECNO DIGNO - B° EL PRADO (iii)						\$ 501.354,12			\$ 1.853,10			Adj. En Venta	360	2,00	618616
IGLESIA	PROG. TECNO DIGNO - B° IGLESIA - CONJUNTO 4 (a)	15	13				\$ 406.282,50			\$ 846,42			Adj. En Venta	480	0,00	1743716
IGLESIA	PROG. TECNO DIGNO - B° IGLESIA - CONJUNTO 6	47	47				\$ 196.978,47			\$ 728,07			Adj. En Venta	360	2,00	Costo definitivo 552113;
IGLESIA	PROG. TECNO DIGNO - B° IGLESIA - CONJUNTO 7	35	35				\$ 256.627,81			\$ 948,55			Adj. En Venta	360	2,00	Costo Definitivo 435616
JACHAL	PROG. TECNO DIGNO - B° JACHAL - CONJUNTO 1	50	50				\$ 256.443,17			\$ 947,86			Adj. En Venta	360	2,00	Costo Def 6345716
JACHAL	PROG. TECNO DIGNO - B° JACHAL - CONJUNTO 1 (iii)	52	2				\$ 173.975,17			\$ 643,05			Adj. En Venta	360	2,00	
JACHAL	PROG. TECNO DIGNO - B° JACHAL - CONJUNTO 2	96	82				\$ 203.990,99			\$ 753,99			Adj. En Venta	360	2,00	
JACHAL	PROG. TECNO DIGNO - B° JACHAL - CONJUNTO 2 (iii)	4					\$ 173.345,76			\$ 640,72			Adj. En Venta	360	2,00	498714 Costo def. 368016
JACHAL	PROG. TECNO DIGNO - B° JACHAL - CONJUNTO 4	24	23				\$ 191.763,41			\$ 708,79			Adj. En Venta	360	2,00	
JACHAL	PROG. TECNO DIGNO - B° JACHAL - CONJUNTO 4 (iii)	1	1				\$ 319.262,38			\$ 1.180,06			Adj. En Venta	360	2,00	
POCITO	PROG. TECNO DIGNO - B° POCITO - CONJUNTO 1	85	85				\$ 339.321,50			\$ 1.234,20			Adj. En Venta	360	2,00	
POCITO	PROG. TECNO DIGNO - B° POCITO - CONJUNTO 1 (iii)	90	5				\$ 164.939,56			\$ 609,65			Adj. En Venta	360	2,00	
POCITO	PROG. TECNO DIGNO - B° POCITO - CONJUNTO 1 (iii)	82	82				\$ 183.426,29			\$ 677,98			Adj. En Venta	360	2,00	
POCITO	PROG. TECNO DIGNO - B° POCITO - CONJUNTO 2						\$ 198.258,27			\$ 733,80			Adj. En Venta	360	2,00	Costo def 140814

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Acum. 2015	Cant. de viviendas			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.	Observaciones
		1.º	2.º	3.º	1.º	2.º	3.º	1.º	2.º	3.º	1.º	2.º	3.º			
POCITO	PROG. TECHO DIGNO - B° POCITO - CONJUNTO 2 (iii)	4	3			\$ 226.556,96			\$ 837,40				Adj. En Venta	360	2,00	
POCITO	PROG. TECHO DIGNO - B° POCITO - CONJUNTO 3	36	30			\$ 271.294,00			\$ 1.002,76				Adj. En Venta	360	2,00	
RAWSON	PROG. TECHO DIGNO - B° LOS HORCONES	110	74			\$ 238.682,16			\$ 882,22				Adj. En Venta	360	2,00	Costo def y adj 4378/15
RAWSON	PROG. TECHO DIGNO - B° LOS HORCONES (iii)	3	3			\$ 266.283,25			\$ 984,23				Adj. En Venta	360	2,00	Costo def y adj 4378/15
RAWSON	PROG. TECHO DIGNO - B° UDAP - AMPLIACIÓN 23 DE MAYO	66	78	66		\$ 426.245,07			\$ 1.575,48				Adj. En Venta	360	2,00	Costo def y adj 4012/16
RIVADAVIA	PROG. TECHO DIGNO - B° ZORZALES	96	5	4		\$ 178.585,73			\$ 660,09				Adj. En Venta	360	2,00	19116; 3718/16; 6188/16
RIVADAVIA	PROG. TECHO DIGNO - B° ZORZALES (iii)	44	44			\$ 193.092,04			\$ 713,71				Adj. En Venta	360	2,00	
SARMIENTO	PROG. TECHO DIGNO - B° SARMIENTO CONJUNTO 1	48	3			\$ 210.990,50			\$ 779,86				Adj. En Venta	360	2,00	
SARMIENTO	PROG. TECHO DIGNO - B° SARMIENTO CONJUNTO 1 (iii)	48	45			\$ 199.023,69			\$ 898,89				Adj. En Venta	360	2,00	
SARMIENTO	PROG. TECHO DIGNO - B° SARMIENTO CONJUNTO 4	2	2			\$ 243.193,68			\$ 735,63				Adj. En Venta	360	2,00	
SARMIENTO	PROG. TECHO DIGNO - B° SARMIENTO CONJUNTO 2 (iii)	36	28			\$ 268.934,50			\$ 994,03				Adj. En Venta	360	2,00	
SARMIENTO	PROG. TECHO DIGNO - B° SARMIENTO CONJUNTO 2	2	2			\$ 328.950,26			\$ 685,31				Adj. En Venta	480	0,00	
SAN MARTIN	PROG. TECHO DIGNO - B° SAN MARTIN CONJUNTO 2 (iii)	23	23	10		\$ 380.659,89			\$ 793,04				Adj. En Venta	480	0,00	
SAN MARTIN	PROG. TECHO DIGNO - B° SAN MARTIN CONJUNTO 2	36	1	1		\$ 188.083,70			\$ 695,19				Adj. En Venta	360	2,00	477/16
SAN MARTIN	PROG. TECHO DIGNO - B° SAN MARTIN CONJUNTO 2 (iii)	36	1	1		\$ 204.090,82			\$ 754,36				Adj. En Venta	360	2,00	477/16
SAN MARTIN	PROG. TECHO DIGNO - B° SAN MARTIN CONJUNTO 3	25	25	9		\$ 297.709,95			\$ 1.100,39				Adj. En Venta	360	2,00	478/16
SAN MARTIN	PROG. TECHO DIGNO - B° SAN MARTIN CONJUNTO 4	36	26	2		\$ 327.946,14			\$ 1.212,15				Adj. En Venta	360	2,00	478/16
ULLUM	PROG. TECHO DIGNO - B° SAN MARTIN CONJUNTO 1	54	48			\$ 227.466,50			\$ 840,76				Adj. En Venta	360	2,00	Costo def 4070/14 adjudica y unifica costos
ULLUM	PROG. TECHO DIGNO - B° ULLUM - CONJUNTO 1	48	48			\$ 214.525,87			\$ 792,91				Adj. En Venta	360	2,00	
ULLUM	PROG. TECHO DIGNO - B° ULLUM - CONJUNTO 2	72	63			\$ 198.045,81			\$ 732,02				Adj. En Venta	360	2,00	
VALLE FERTIL	PROG. TECHO DIGNO - B° VALLE FERTIL - CONJUNTO 1	19	16			\$ 180.622,47			\$ 667,62				Adj. En Venta	360	2,00	
VALLE FERTIL	PROG. TECHO DIGNO - B° VALLE FERTIL - CONJUNTO 1 (iii)	1	1			\$ 196.664,21			\$ 726,21				Adj. En Venta	360	2,00	
ZONDA	PROG. TECHO DIGNO - B° ZONDA - CONJUNTO 1	48	38			\$ 239.453,53			\$ 885,07				Adj. En Venta	360	2,00	
ZONDA	PROG. TECHO DIGNO - B° ZONDA CONJUNTO 2	48	48			\$ 168.740,32			\$ 623,70				Adj. En Venta	360	2,00	Costo def 6028/14
ZONDA	PROG. TECHO DIGNO - B° ZONDA CONJUNTO 2 (iii)	66	2			\$ 192.401,33			\$ 711,15				Adj. En Venta	360	2,00	
TOTAL				245												

\*Costo Provisorio Unificado (PD y PB)

(iii) Viviendas acondicionadas para personas con discapacidad

(a) B° Iglesia - Conjunto 4: Costo definitivo 5521/13 - Resolución de adjudicación establece como costo para todas las viviendas adjudicadas, el que corresponde a PB.

ENTE: RESOLUCIONES DESDE 04/01/2016 AL 30/12/2016.-

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

AHORRO PREVIO

Planilla N° 4.3 (j)

Año 2016

JURISDICCION: SAN JUAN

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Acumulada 2015	Cantidad	Importe de Cuota	% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.	Observaciones
POCITO	ASENTAMIENTO "GENERAL MOSCONI"			\$ 50,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
	(COORDINADORA DE TRABAJADORES DESOCUPADOS(C.T.D.) ANIBAL VERON			\$ 500,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
RIVADAVIA-RAWS	ASENTAMIENTO "SAN JOSE"	219		\$ 100,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
RIVADAVIA	ASENTAMIENTO "SAN EXPEDITO"	161		\$ 100,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
CAPITAL	VILLA "LAS HERAS" Y "JUAN BAUTISTA ALBERDI"	24		\$ 300,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
(No especificado)	UNIDOS POR UN TECHO DIGNO#	45		\$ 300,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
POCITO	ASENTAMIENTO SANTA ANA	182		\$ 100,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
RAWSON	ASENTAMIENTO PROGRESO	45		\$ 100,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
(No especificado)	POLO OBRERO UNIDOS POR UN TECHO DIGNO	247		\$ 300,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
(No especificado)	POLO OBRERO	26		\$ 300,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
CHIMBAS	EX 25 DE MAYO Y CIPOLLETTI		23	\$ 500,00		Cuota Ahorro-Postulantes			3773/16
(No especificado)	MOVIMIENTO MARTIRES LOPEZ		108	\$ 500,00		Cuota Ahorro-Postulantes			3774/16
CAPITAL	ASENTAMIENTO AGRUPACION MUJERES DEL PABELLÓN		17	\$ 500,00		Cuota Ahorro-Postulantes			5173/16
TOTAL VARIOS			148						

# Agrupacion Unidos por un Techo Digno, Resolución N° 6024 da de baja a 7 postulantes y propone a otros 7 según resolución N° 6412/15 - Total postulantes al 22/12/2015: 45  
ENTE: RESOLUCIONES DESDE 04/01/2016 AL 30/12/2016.-

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Comodatos Varios

Año 2016

Planilla N° 4.3 (k)

JURISDICCIÓN: SAN JUAN		COMODATOS		Cant. Viviendas	Acum 2015	Cantidad de viv.		Cuota en \$		% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s	Observaciones
Departamento	Localidad y/o Proyecto					1 ó 4 d.	2 d.	1 ó 4 d.	2 d.					
25 DE MAYO	POG. FED. INT. SOCIO COMUNITARIA - B° ALGARROBO VERDE 2° ETAPA			1				\$ 25,40			Comodato			
ALBARDON	PFEHAB - MUNICIPIO ALBARDON - LOZANO 89 VIV.			89	2			\$ 25,00			Comodato			
ALBARDON	PFEHAB - MUNICIPIO ALBARDON - COOP. DE TRAB. - B° PTE. KIRCHNER			156	2			\$ 24,40			Comodato			
CAPITAL	COSTA CANAL III*			72	9						Comodato			
CAPITAL	PROG. FED. PLURIANUAL - B° ECHEVERRÍA			148	2			\$ 24,50			Comodato			
CAPITAL	PROG. FED. PLURIANUAL - B° DORREGO Y OTROS			107	4			\$ 24,50			Comodato			
CAPITAL	LA CAPILLA			58	6						Comodato			
CALINGASTA	CACIQUE CALIN			36				\$ 24,40			Comodato			
CAUCETE	GUAYAMA			104				\$ 24,40			Comodato			
CAUCETE	P.F.C.V. B° GUAYAGUAS*			102	5			\$ 24,40			Comodato			
CAUCETE	EMILIO ENOÉ MENDOZA			296				\$ 25,50			Comodato			
CAUCETE	PRO.FE.CO.VI. B° MARAYES			105	4						Comodato			
CHIMBAS	CHIMBAS CIPOLLETTI*			288				\$ 24,40			Comodato			
CHIMBAS	NEOCHEA			50				\$ 24,40			Comodato			
CHIMBAS	P.F. SOLIDARIDAD HAB.-B° 5 DE OCTUBRE* (S. MARTIN S II CONJ I)			55	3			\$ 25,00			Comodato			
CHIMBAS	P.F. SOLIDARIDAD HAB.-B° 7 CONJUNTOS II* (MONTES ROMANI CONJ II)			50	4			\$ 24,40			Comodato			
CHIMBAS	P.F. SOLIDARIDAD HAB.-B° LOS CARDOS* (S. MARTIN SEC. II CONJ III)			55	1			\$ 24,40			Comodato			
CHIMBAS	P.F. SOLIDARIDAD HAB.-B° NUEVA ARGENTINA (MONTES ROMANI CONJ I)			50				\$ 24,40			Comodato			
CHIMBAS	P.F. SOLIDARIDAD HAB.-B° SAN FRANCISCO AMP.* (MONTES ROMANI CONJ I)			55	1			\$ 24,40			Comodato			
CHIMBAS	P.F.C.V. B° CENTENARIO			228	12			\$ 25,00			Comodato			
CHIMBAS	VILLA PAULA			105				\$ 24,40			Comodato			
CHIMBAS	VILLA PAULA							\$ 25,00			Comodato			
CHIMBAS	MARIANO MORENO Y 2 DE ABRIL - SECTOR I			74				\$ 25,40			Comodato			5613/16
CHIMBAS	MARIANO MORENO Y 2 DE ABRIL - SECTOR III				1						Comodato			
CHIMBAS	MARIANO MORENO Y 2 DE ABRIL - SECTOR IV				5						Comodato			2319/16
JACHAL	PRO.FE.CO.VI. B° TAMBERIAS			47	1						Comodato			
POCITO	COLANGÜIL*			102	2			\$ 24,40			Comodato			
POCITO	LAS PIEDRITAS II			67				\$ 25,00			Comodato			
POCITO	MADRE TERESA DE CALCUTA*			452				\$ 24,40			Comodato			
POCITO	MADRE TERESA DE CALCUTA*				10			\$ 25,00			Comodato			
POCITO	PFEHAB - COOP. TRAB. - LAS PIEDRITAS 1° ETAPA			48	1			\$ 24,40			Comodato			3994/16
POCITO	POCITO - CONJUNTO 3							\$ 25,50			Comodato			5857/16
POCITO	BELLA VISTA II							\$ 24,40			Comodato			
RAWSON	ALAMEDA			57	2			\$ 24,40			Comodato			
RAWSON	ANSILTA			115	4			\$ 25,00			Comodato			
RAWSON	ANSILTA			115				\$ 24,40			Comodato			
RAWSON	EL MOLLE			115	2			\$ 24,40			Comodato			
RAWSON	FRANKLIN RAWSON*			155				\$ 24,40			Comodato			
RAWSON	MALMAN*			107	5			\$ 24,40			Comodato			
RAWSON	LOS HORCONES			110	2			\$ 25,40			Comodato			
RAWSON	LOS MEDANOS			45				\$ 24,40			Comodato			
RIVADAVIA	LAGUNAS			105	1			\$ 25,50			Comodato			
RIVADAVIA	MARQUESADO 1*			95	3			\$ 24,40			Comodato			
SANTA LUCIA	COLON			100	4			\$ 24,40			Comodato			



SANTA LUCIA	P.FINT.SOCIOCOM. - COOP DE TRAB-B° DIFUNTA CORREA			1			\$ 24,40	Comodato			
SANTA LUCIA	PROG. FED. PLURIANUAL - B° CONSTITUCION SECTOR III			1			\$ 25,50	Comodato			
SANTA LUCIA	PROG. FED. PLURIANUAL - B° LAS TIERRITAS			2			\$ 24,40	Comodato			
SANTA LUCIA	PROG. FED. PLURIANUAL - B° NORESTE III	166		1			\$ 24,50	Comodato			
						4					

	LOTES						\$ 25,50	Comodato	360	0,00	
						0					

	LOCALES COMERCIALES						\$ 25,40	Comodato	36	0,00	
						0					

FUENTE: RESOLUCIONES DESDE 04/01/2016 AL 30/12/2016.-

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

OTROS PROYECTOS

Plantilla 4.3 (b)

Año 2016

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	Acum. 2015	CANTIDAD DE VIVIENDAS			COSTO TOTAL EN \$			CUOTA DE AMORTIZACION			PLAZO EN MESES	INTERES %	OBSERVACIONES
				2D IND	3 Y 4D IND	2D COL	1 Y 2D IND	3 Y 4D IND	2D COL	2D IND	3 Y 4D IND	2D COL			
25 DE MAYO	TUPELI SECTOR II	45	45				\$ 95.877,56			\$ 199,74			480	0,00	
25 DE MAYO	VILLA BORJAS	51	51				\$ 66.136,37			\$ 137,80			480	0,00	
9 DE JULIO	LA CALLECITA	39	36												
ALBARDÓN	CAMPO AFUERA						\$ 43.100,00			\$ 93,96			480	0,00	
ALBARDÓN	EL RINCON 20 VIVIENDAS	20	20				\$ 75.231,81			\$ 156,73			480	0,00	
CAPITAL	COSTA CANAL I Y II	230	226				\$ 19.545,00			\$ 54,29			360	0,00	
CAPITAL	LA CANDELARIA	49	45				\$ 13.846,09			\$ 45,00			300	0,00	
CAPITAL	LA CAPILLA	58	49				*								Costo def 2782/12
CAUCETE	CAUCETE AREA II - 3ª ETAPA - III VIV.							\$ 88.800,00			\$ 185,00		480	0,00	
CHIMBAS	LOS ANDES SECTOR I	103	422				\$ 15.127,96			\$ 30,45			300	0,00	
CHIMBAS	LOS ANDES SECTOR IV	93					\$ 77.401,15			\$ 60,00			480	0,00	Costo def 974/13
POCITO	JUAN BAUTISTA ALBERDI*	121	119				\$ 145.778,96			\$ 303,71			480	0,00	Costo def 5504/15
POCITO	HUARPES - SECTOR 1	92	91				\$ 145.778,96			\$ 303,71			480	0,00	Costo def 5504/15;
POCITO	HUARPES - SECTOR 2	92	92				\$ 145.778,96			\$ 303,71			480	0,00	Costo def 5504/15;
POCITO	HUARPES - SECTOR 3	102	95				\$ 145.778,96			\$ 303,71			480	0,00	Costo def 5504/15;
RAWSON	FRANKLIN RAWSON*	155	155				\$ 50.061,57			\$ 40,00			480	0,00	Costo def 884/10;
RAWSON	LA ESTACIÓN AMPLIACIÓN	70	66				\$ 2.079,69			\$ 5,78			360	0,00	
RAWSON	MENDOZA Y SIVORI						\$ 30.000,00				\$ 104,17		480	0,00	
RAWSON	MONSEÑOR ORZALI												480	0,00	
RIVADAVIA	LAGUNAS	105	52				\$ 146.659,34			\$ 305,54			480	0,00	
RIVADAVIA	LAGUNAS		30				\$ 152.049,81			\$ 316,77			480	0,00	
RIVADAVIA	VILLA ALMIRANTE BROWN	80	77				\$ 282,90			\$ 11,32			25	0,00	
SARMIENTO	COCHAGUAL	36	35				\$ 70.027,14			\$ 145,89			480	0,00	
SARMIENTO	LOS BERROS	40	40				\$ 65.354,99			\$ 136,16			480	0,00	

TOTAL 0

* B° La Capilla 58 viv.	
1 Dormitorio	4 Unidades - \$14588,12 (Costo de la viv) + \$3966,85 (terreno) = \$18554,97
2 Dormitorios	13 Unidades - \$18709,25 + \$3966,85 = \$22676,10
Duplex	41 Unidades - \$23719,48 + \$3966,85 = \$27686,33

ENTE: RESOLUCIONES DESDE 04/01/2016 AL 30/12/2016.-

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

**OPERATORIA: FONAVI**

**Ejercicio 2016**

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

**JURISDICCION:**

Mes	Cuotas de Amortización 1	Programa Plurianual 2	Cancelaciones 3	Descuento por Planilla 4	TOTAL FACTURADO 5
ENERO	\$ 6.881.069,41			\$ 268.822,73	\$ 7.149.892,14
FEBRERO	\$ 6.881.069,41			\$ 262.391,96	\$ 7.143.461,37
MARZO	\$ 6.881.069,41			\$ 288.730,69	\$ 7.169.800,10
ABRIL	\$ 6.881.069,41			\$ 284.871,84	\$ 7.165.941,25
MAYO	\$ 7.239.355,88			\$ 285.478,03	\$ 7.524.833,91
JUNIO	\$ 7.239.355,88			\$ 285.555,32	\$ 7.524.911,20
JULIO	\$ 7.239.355,88			\$ 280.177,80	\$ 7.519.533,68
AGOSTO	\$ 7.239.355,88			\$ 291.455,44	\$ 7.530.811,32
SEPTIEMBRE	\$ 9.439.906,34			\$ 282.570,26	\$ 9.722.476,60
OCTUBRE	\$ 9.439.906,34			\$ 277.137,70	\$ 9.717.044,04
NOVIEMBRE	\$ 9.439.906,34			\$ 277.755,90	\$ 9.717.662,24
DICIEMBRE	\$ 9.439.906,34			\$ 282.830,92	\$ 9.722.737,26
<b>TOTALES</b>	\$ 94.241.326,52	\$ 0,00		\$ 3.367.778,59	\$ 97.609.105,11

Fuente: Dirección Provincial de Informática - Detalle de Emisión Masiva de Chequeras (Incluido Descuento por Planilla)

Nota:

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS**

**5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo**

**Ejercicio 2016**

**JURISDICCION:**

**Planilla N° 4.4.2. (b) Plan PFCV**

Mes	Cuotas de Amortización 1	Programa Plurianual 2	Cancelaciones 3	Descuento por Planilla 4	TOTAL FACTURADO 5
ENERO		\$ 1.930.194,92			\$ 1.930.194,92
FEBRERO		\$ 1.930.194,92			\$ 1.930.194,92
MARZO		\$ 2.014.835,98			\$ 2.014.835,98
ABRIL		\$ 2.023.175,45			\$ 2.023.175,45
MAYO		\$ 2.100.201,85			\$ 2.100.201,85
JUNIO		\$ 2.100.201,85			\$ 2.100.201,85
JULIO		\$ 2.100.201,85			\$ 2.100.201,85
AGOSTO		\$ 2.100.201,85			\$ 2.100.201,85
SEPTIEMBRE		\$ 2.301.950,31			\$ 2.301.950,31
OCTUBRE		\$ 2.301.950,31			\$ 2.301.950,31
NOVIEMBRE		\$ 2.301.950,31			\$ 2.301.950,31
DICIEMBRE		\$ 2.301.950,31			\$ 2.301.950,31
<b>TOTALES</b>		\$ 25.507.009,91		\$ 0,00	\$ 25.507.009,91

Fuente: Dirección Provincial de Informática - Detalle de Emisión Masiva de Chequeras (Incluido Descuento por Planilla)

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES**

**5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo**

**OPERATORIA: FONAVI**

**Ejercicio 2016**

**Planilla N° 4.4.1. (a) FO.NA.VI.**

**JURISDICCION:**

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	Descuento por Planilla 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 5.069.764,25		\$ 490.554,76	\$ 268.822,73		\$ 5.829.141,74
Febrero	\$ 4.590.160,43		\$ 471.791,21	\$ 262.391,96		\$ 5.324.343,60
Marzo	\$ 4.870.863,30		\$ 710.356,03	\$ 288.730,69		\$ 5.869.950,02
Abril	\$ 5.164.200,23		\$ 934.265,77	\$ 284.871,84		\$ 6.383.337,84
Mayo	\$ 5.812.261,25		\$ 1.269.920,77	\$ 285.478,03		\$ 7.367.660,05
Junio	\$ 5.017.958,66		\$ 862.764,78	\$ 285.555,32		\$ 6.166.278,76
Julio	\$ 5.134.642,59		\$ 836.978,29	\$ 280.177,80		\$ 6.251.798,68
Agosto	\$ 5.285.351,56		\$ 1.128.407,60	\$ 291.455,44		\$ 6.705.214,60
Setiembre	\$ 5.900.239,37		\$ 986.842,15	\$ 282.570,26		\$ 7.169.651,78
Octubre	\$ 5.065.649,99		\$ 872.494,15	\$ 277.137,70		\$ 6.215.281,84
Noviembre	\$ 4.760.173,68		\$ 854.030,14	\$ 277.755,90		\$ 5.891.959,72
Diciembre	\$ 4.600.893,88		\$ 761.749,57	\$ 282.830,92		\$ 5.645.474,37
<b>TOTALES</b>	\$ 61.272.159,19	\$ 0,00	\$ 10.180.155,22	\$ 3.367.778,59		<b>\$ 74.820.093,00</b>

**Fuente:**

Informe de Cobranzas Año 2016 - División Cobros - IPV

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES**

**5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo**

**OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL**

**Ejercicio 2016**

**Planilla N° 4.4.1. (b) Plurianual**

**JURISDICCION:**

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 1.131.499,77					1.131.499,77
Febrero	\$ 901.357,45					901.357,45
Marzo	\$ 921.980,38					921.980,38
Abril	\$ 986.225,63					986.225,63
Mayo	\$ 1.189.376,17					1.189.376,17
Junio	\$ 893.233,75					893.233,75
Julio	\$ 1.014.194,76					1.014.194,76
Agosto	\$ 974.182,42					974.182,42
Setiembre	\$ 1.031.241,38					1.031.241,38
Octubre	\$ 1.206.562,43					1.206.562,43
Noviembre	\$ 1.304.223,68					1.304.223,68
Diciembre	\$ 1.882.619,77					1.882.619,77
<b>TOTALES</b>	<b>13.436.697,59</b>					<b>13.436.697,59</b>

**Fuente:**

Archivos de recupero informados por Dirección Provincial de Informática, Provincia de San Juan.

Informe de Cobranzas Año 2016 - División Cobros - IPV

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**Año 2016**

**JURISDICCIÓN: SAN JUAN**

**Planilla N° 4.4.3**

**Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2016) - Plan Federal**

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
40185	35680	4505	14185
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
523	523	1	1
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
<b>TOTAL:</b>			

**Fuente: Archivo de Adjudicatarios y Emisión Masiva de Chequeras año 2016**

**Nota**

\* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

\*\* Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, Revocados habilitados, Ahorro Previo, etc

\*\*\* Canceladas: acumulado histórico

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL**

**Año 2016**

**JURISDICCIÓN: SAN JUAN**

**Planilla N° 4.4.3 (b)  
Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2016) - Programa Federal Plurianual**

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
4431	4373	58	15
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
<b>TOTAL:</b>			

**Fuente: Archivo de Adjudicatarios y Emisión Masiva de Chequeras año 2016**

**Nota**

\* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

\*\* Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, Revocaciones habilitadas, etc

\*\*\* Canceladas: acumulado histórico



**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL**

**Año 2016**

**JURISDICCION: SAN JUAN**

**PROGRAMA PLURIANUAL**

**Planilla N° 4.4.4 (b)**

<b>Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2016</b>	
Usurpadas/intrusadas	
Revocadas - cobro suspendido	58
Revocadas - habilitadas para emisión por refacturación (ventanilla IPV)	0
En juicio/viv. con medidas cautelares	
Cobro suspendido (Problemas constructivos)	
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	
Entregadas sin resolución de adjudicación	
Descuento por Planilla #	0
Sin precio determinado	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	
Otros motivos (especificar)	
<b>Total</b>	<b>58</b>

<b>Otras Situaciones</b>	<b>Cantidad</b>
Comodatos sin cargo	
Canceladas	15

Fuente: Archivo de Adjudicatarios Año 2016 y Detalle de Facturación emitido por Dirección Provincial de Informática - San Juan  
# Descuento por Planilla, sin emisión de comprobantes. Sólo se entrega certificado libre deuda anual.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**Año 2016**

**JURISDICCION: SAN JUAN**

**Planilla N° 4.4.4**

<b>Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2016</b>	
Usurpadas/intrusadas	
Revocadas - cobro suspendido	903
Revocadas - habilitadas para emisión por refacturación (ventanilla IPV)	0
Cuota Ahorro Previo *	0
En juicio/viv. con medidas cautelares	
Cobro suspendido (Problemas constructivos)	74
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	
Entregadas sin resolución de adjudicación	
Descuento por Planilla #	0
Comodato sin Plazo - Pani	34
Sin precio determinado	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	3494
Otras Situaciones	
<b>Total</b>	<b>4505</b>

<b>Otras Situaciones</b>	<b>Cantidad</b>
Comodatos sin cargo	
Canceladas	14185

Fuente: Archivo de Adjudicatarios Año 2016 y Detalle de Facturación emitido por Dirección Provincial de Informática - San Juan

\* Ahorro previo contemplado en registros procesados por DPI, sin emisión de chequeras masiva, solo distribución por ventanilla

# Descuento por Planilla, sin emisión de comprobantes. Sólo se entrega certificado libre deuda anual.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" <sup>(1)</sup> desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2016

Total

54.618

= (dato adjudicadas a dic. 2015 + adjudicadas 2016<sup>(1)</sup>)

Total

1368

1.b. Solamente durante 2016

Total

10.283

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2016 )

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

18.722

Total

397

2.b. Unidades escrituradas durante 2016

Total

0

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2016

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	12.232	6.490	18.722 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite			
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración			35.896
3.d. TOTAL			54.618 (* *)

(\*) Coincidente con 2.a.

(\* \*) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

LUCIA PILAR SALINAS  
ESCRIBANIA TITULAR DEL REGISTRO  
NOTARIAL ESPECIAL DEL I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2016

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

**4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	75
4.b. Escribanía de Gobierno	10
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio )	
4.d. Escribanías Particulares	15
TOTAL	100

**5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación ( planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	70
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios ( document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	20
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	10
5.e. Otro motivo (especificar)	
TOTAL	100

Observaciones:

Fuente:

LUCIA PILAR SALINAS  
ESCRIBANIA TITULAR DEL REGISTRO  
NOTARIAL ESPECIAL DEL I.P.V.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**


**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**  
5. Utilización de Fondos

Planilla N° 5.1.  
HOJA 1

**AÑO 2016**

**JURISDICCION:**

MES	I. INGRESOS						TOTAL INGRESOS 7= (4+5+6)
	Transferencias FONAVI 1	Descuento Ley 25.570 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1-2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Otros Ingresos 6	
<b>Saldo Inicial</b>							
Enero	18.293.295,14		6.875.544,31	25.168.839,45	10.486.037,32	2.050,00	35.656.926,77
Febrero	39.953.212,20		6.387.351,61	46.340.563,81	33.990.218,04	24.334.947,20	104.665.729,05
Marzo	12.470.195,87		6.870.146,21	19.340.342,08	10.433.978,34	28.671.097,35	58.445.417,77
Abril	34.319.989,91		8.100.518,66	42.420.508,57	41.337.004,19	168.978.960,81	252.736.473,57
Mayo	16.955.885,07		8.617.555,51	25.573.440,58	259.697.951,55	43.890.529,78	329.161.921,91
Junio	45.237.202,11		6.977.918,62	52.215.120,73	39.051.968,63	42.080.441,97	133.347.531,33
Julio	37.913.419,38		9.048.873,55	46.962.292,93	32.222.952,79	1.645.817,28	80.831.063,00
Agosto	44.908.285,18		5.997.876,55	50.906.161,73	52.316.127,52	82.558.501,89	185.780.791,14
Septiembre	33.830.532,50		8.289.731,05	42.120.263,55	20.242.457,71	192.742.814,16	255.105.535,42
Octubre	33.628.030,91		7.413.892,54	41.041.923,45	38.795.189,98	89.481.343,92	169.318.457,35
Noviembre	32.788.168,16		7.230.855,30	40.019.023,46	0,00	16.618.480,54	56.637.504,00
Diciembre	39.257.165,94		7.545.916,20	46.803.082,14	0,00	200.092.763,66	246.895.845,80
<b>TOTAL</b>	<b>389.555.382,37</b>		<b>89.356.180,11</b>	<b>478.911.562,48</b>	<b>538.573.886,07</b>	<b>891.097.748,56</b>	<b>1.908.583.197,11</b>

  
**Ing. Juan Pablo Notario**  
INTERVENTOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

Planilla N° 5.1.  
HOJA 2

**AÑO 2016**

JURISDICCION:

MES	II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)	
	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv. 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7 -11 )	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial						256.665.047,34
Enero	74.522.455,71	1.164.649,03	6.521.925,81	82.209.030,55	-46.552.103,78	210.112.943,56
Febrero	83.156.572,83	621.270,12	5.637.984,73	89.415.827,68	15.249.901,37	225.362.844,93
Marzo	148.032.203,45	787.513,86	7.936.235,43	156.755.952,74	-98.310.534,97	127.052.309,96
Abril	119.369.356,96	1.157.440,40	9.646.214,95	130.173.012,31	122.563.461,26	249.615.771,22
Mayo	131.581.624,28	1.669.348,44	8.241.845,78	141.492.818,50	187.669.103,41	437.284.874,63
Junio	131.359.929,83	2.328.228,00	9.986.627,78	143.674.785,61	-10.327.254,28	426.957.620,35
Julio	125.708.462,12	1.841.432,79	8.665.657,31	136.215.552,22	-55.384.489,22	371.573.131,13
Agosto	163.829.577,87	1.494.911,15	7.994.272,40	173.318.761,42	12.462.029,72	384.035.160,85
Septiembre	153.501.605,22	1.808.845,79	7.404.346,42	162.714.797,43	92.390.737,99	476.425.898,84
Octubre	165.669.799,85	536.566,88	7.925.686,73	174.132.053,46	-4.813.596,11	471.612.302,73
Noviembre	160.976.926,10	643.521,24	7.941.582,57	169.562.029,91	-112.924.525,91	358.687.776,82
Diciembre	237.399.344,96	545.825,08	13.977.930,44	251.923.100,48	-5.027.254,68	353.660.522,14
<b>TOTAL</b>	<b>1.695.107.859,18</b>	<b>14.599.552,78</b>	<b>101.880.310,35</b>	<b>1.811.587.722,31</b>		

353.660.522,14

**SALDO FINAL SIN FDO. TERCER.**

Menos: Dismin. de Pasivo por Retenciones 2015


-22.730.257,63

**INGRESOS FDO TERCEROS**

**EGRESOS FDO.TERCEROS**

**SALDO FINAL PLANILLA 1.5.7**

**330.930.264,51**

  
**Dr. Juan Pablo Notario**  
INTERVENTOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo**


**ANUAL 2016**

**JURISDICCION:**

**Planilla N° 5.3**

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	6.875.544,31					6.875.544,31
Febrero	6.387.351,61					6.387.351,61
Marzo	6.870.146,21					6.870.146,21
Abril	8.100.518,66					8.100.518,66
Mayo	8.617.555,51					8.617.555,51
Junio	6.977.918,62					6.977.918,62
Julio	9.048.873,55					9.048.873,55
Agosto	5.997.876,55					5.997.876,55
Setiembre	8.289.731,05					8.289.731,05
Octubre	7.413.892,54					7.413.892,54
Noviembre	7.230.855,30					7.230.855,30
Diciembre	7.545.916,20					7.545.916,20
<b>TOTALES</b>	<b>89.356.180,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>89.356.180,11</b>

Fuente: Ingresos por Banco, Red Link, Lotipago

  
**Interventor**  
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**


**5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales**

**ANUAL 2016**

**JURISDICCION:**

**Planilla N° 5.2. FED**

MES	Programa Fed. Emergencia 1	Programa Fed. Techo digno y otros 2	Programa Fed. de Construc. y plurianual 3	Mejor Vivir 4	Optimizacion Recuperos 5	Desarr. Soc. Nac T.G.N. 6	7	Total Ingresos Prog, Federales 8
Enero		10.486.037,32						10.486.037,32
Febrero		33.990.218,04						33.990.218,04
Marzo		10.433.978,34						10.433.978,34
Abril		41.337.004,19						41.337.004,19
Mayo		259.697.951,55						259.697.951,55
Junio		39.051.968,63						39.051.968,63
Julio		32.222.952,79						32.222.952,79
Agosto		52.316.127,52						52.316.127,52
Setiembre		20.242.457,71						20.242.457,71
Octubre		38.795.189,98						38.795.189,98
Noviembre		0,00						0,00
Diciembre		0,00						0,00
<b>TOTALES</b>	<b>0,00</b>	<b>538.573.886,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>538.573.886,07</b>

  
**Dr. Juan Pablo Notario**  
 INTERVENTOR  
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**


**5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición**

**ANUAL 2016**

**JURISDICCION:**

**Planilla N° 5.2.**

MES	Apte Provinc. Adm. Central 1	Aportes Nacion-BID 2	Venta de terrenos y Aranceles 3	APTE PCIA LEY 7972 4	Préstamos inter. Provincia 5	Apte Provincia Lote Hogar 6	Intereses Otros 7	Fideicomiso coloc. PL. FIJO 8	TOTAL OTROS INGRESOS 9
Enero	0,00	0,00	2.050,00	0,00		0,00			2.050,00
Febrero	0,00	314.797,20	20.150,00	0,00		24.000.000,00			24.334.947,20
Marzo	0,00	12.169.057,35	2.040,00	16.500.000,00		0,00			28.671.097,35
Abril	0,00	2.309.964,13	2.330,00	0,00	150.000.000,00	16.666.666,68			168.978.960,81
Mayo	0,00	521.103,11	2.760,00	39.200.000,00		4.166.666,67			43.890.529,78
Junio	19.000.000,00	13.178.441,97	2.000,00	9.900.000,00		0,00			42.080.441,97
Julio	0,00	1.644.567,28	1.250,00	0,00		0,00			1.645.817,28
Agosto	70.750.000,00	3.457.198,55	17.970,00	0,00		8.333.333,34			82.558.501,89
Setiembre	179.623.000,00	4.785.700,82	780,00	0,00		8.333.333,34			192.742.814,16
Octubre	88.302.000,00	1.173.223,92	6.120,00	0,00		0,00			89.481.343,92
Noviembre	6.500.000,00	1.783.717,20	1.430,00	0,00		8.333.333,34			16.618.480,54
Diciembre	57.971.000,00	4.096.227,03	888.870,00	0,00	132.970.000,00	4.166.666,63			200.092.763,66
<b>TOTALES</b>	<b>422.146.000,00</b>	<b>45.433.998,56</b>	<b>947.750,00</b>	<b>65.600.000,00</b>	<b>282.970.000,00</b>	<b>74.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>891.097.748,56</b>

  
**Abg. Juan Pablo Notario**  
 INTERVENTOR  
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI


5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

AÑO 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5. FED

MES	Fed Villa-fdos NACION	Fed Villa fdos fonavi/soja/h	Emergencia Habitacional-Nación	Techo Digno fidos fonavi y Ap. Peia incl. Terrenos)	Fideic. plurianu al reconvertido endeudamiento	Fideicomiso Pluri - Fdos propios y Ap. Peia	Financ. Provinc. compl. plurianu	Mejor Vivir Financ. Provinc.	Techo Digno Nación	Mejor Vivir -Nación	Anticipos obras	Descuento de anticipos	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Enero	0,00	53.521,95		19.210.717,38		0,00		549.463,00	42.648.433,50	803.243,00	6.368.340,65	-5.764.449,64	63.869.269,84
Febrero	0,00	85.873,30		21.052.018,74		0,00		25.560,00	46.556.899,00	904.810,00	887.621,36	-6.862.945,95	62.649.836,45
Marzo	0,00	284.335,31	1.761.750,00	51.318.892,39		1.436.093,00		518.784,00	76.562.468,00	826.529,00	1.129.217,43	-9.385.041,12	124.453.028,01
Abril	0,00	0,00		41.101.095,74		57.172,00		56.872,00	46.530.275,00	832.286,00	4.102.122,07	-6.049.884,29	86.629.938,52
Mayo	0,00	209.752,12		47.758.648,86		393.482,00		365.363,00	70.441.864,00	497.957,00	1.819.143,39	-8.538.835,03	112.947.375,34
Junio	0,00	0,00	229.398,00	43.396.226,27		18.769,00		22.214,00	53.253.737,00	390.815,00	252.598,54	-6.685.422,76	90.878.335,05
Julio	0,00	2.208.425,04		48.207.681,80		0,00		7.071,00	44.557.199,00	288.972,00	4.554.815,22	-5.731.641,90	94.092.522,16
Agosto	4.564.622,00	122.813,24		49.012.907,97		273.748,00		255,00	68.067.598,00	22.817,00	8.668.871,67	-9.390.296,97	121.343.335,91
Setiembre	3.142.768,80	42.027,26	895.376,00	33.713.105,54		294.574,00		800.845,00	73.637.606,00	1.343.318,00	10.265.601,00	-10.069.094,03	114.066.127,57
Octubre	1.945.198,83	0,00		67.976.836,80		11.302,00		313.691,00	37.501.085,00	112.979,00	15.229.634,69	-5.914.508,94	117.176.218,38
Noviembre	2.947.745,37	0,00		73.022.751,37		0,00		1.178.724,00	58.724.055,00	1.265.175,00	2.030.551,15	-9.778.872,07	129.390.129,82
Diciembre	2.613.464,92	0,00		62.185.777,19		26.941,00		448.360,00	127.556.138,00	860.277,00	5.475.550,63	-11.305.933,16	187.860.575,58
TOTALES	15.213.799,92	3.006.748,22	2.886.524,00	557.956.660,05	0,00	2.512.081,00	0,00	4.287.202,00	746.037.357,50	8.149.178,00	60.784.067,80	-95.476.925,86	1.305.356.692,63

  
Juan Pablo Notario  
INTERVENIOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI


5. Egresos Afectados en Obras FONAVI y Otros- Composición

AÑO 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e infraestructura BID	Os. Varias invers. Ley 7972	Obra Finan Pcia. Tierras	Creditos Individuales	Asistencia Financiera fonavi Y L.H.	Obras Varias fdos. FONAVI y L.H	TOTAL en Obras FONAVI - BID- otros
	1	2	3	4	5	6	7
Enero	268.733,63	297.608,01	674.909,80	2.501.247,08	6.910.687,35		10.653.185,87
Febrero	8.142.746,60	1.225.484,13	332.673,31	4.167.245,89	5.971.986,44	666.600,01	20.506.736,38
Marzo	3.749.390,42	1.188.034,15	373.125,65	3.937.697,05	13.872.383,01	458.545,16	23.579.175,44
Abril	2.215.986,20	2.316.264,10	606.414,44	3.829.840,69	23.177.220,90	593.692,11	32.739.418,44
Mayo	885.285,02	2.020.061,35	191.105,05	3.188.974,71	12.348.822,81		18.634.248,94
Junio	12.997.005,97	3.553.435,95	56.442,51	3.357.657,87	20.329.027,95	188.024,53	40.481.594,78
Julio	4.047.564,07	3.285.161,82	26.871,82	2.953.026,98	21.196.813,54	106.501,73	31.615.939,96
Agosto	2.334.717,06	11.584.791,49	1.124.514,64	4.642.054,17	22.283.179,44	516.985,16	42.486.241,96
Setiembre	4.244.429,17	6.078.540,05	566.640,11	7.524.767,20	19.031.130,82	1.989.970,30	39.435.477,65
Octubre	181.392,34	7.100.376,06	315.862,63	5.450.069,56	35.445.880,88		48.493.581,47
Noviembre	2.501.820,50	3.077.628,95	8.064,23	8.498.055,43	16.924.414,19	576.812,98	31.586.796,28
Diciembre	7.417.836,91	5.956.997,39	0,00	5.278.764,00	30.803.512,07	81.659,01	49.538.769,38
TOTALES	48.986.907,89	47.684.383,45	4.276.624,19	55.329.400,63	228.295.059,40	5.178.790,99	389.751.166,55

  
Juan Pablo Notario  
INTERVENTOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**5. Egresos No Afectados a Obras - Composición**

**JURISDICCION:**

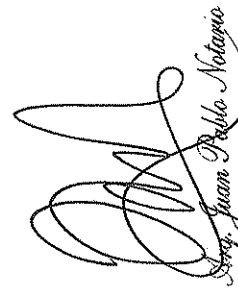
**ANUAL 2016**

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones y Reintegros. 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4 (*)	Haberes de Personal 5	HONORARIOS BID 6	Otros 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 8)
Enero	1.164.369,53	279,50	1.164.649,03	3.649.964,11	2.565.209,70	306.752,00		6.521.925,81	7.686.574,84
Febrero	621.090,62	179,50	621.270,12	3.062.562,52	2.575.422,21	0,00		5.637.984,73	6.259.254,85
Marzo	787.334,36	179,50	787.513,86	4.442.970,17	3.369.182,86	124.082,40		7.936.235,43	8.723.749,29
Abril	1.157.260,90	179,50	1.157.440,40	5.343.712,18	4.002.310,90	300.191,87		9.646.214,95	10.803.655,35
Mayo	1.668.805,94	542,50	1.669.348,44	4.840.973,10	3.257.968,08	142.904,60		8.241.845,78	9.911.194,22
Junio	2.328.048,50	179,50	2.328.228,00	4.747.080,68	5.090.407,50	149.139,60		9.986.627,78	12.314.855,78
Julio	1.841.059,69	373,10	1.841.432,79	5.385.882,87	3.116.971,14	162.803,30		8.665.657,31	10.507.090,10
Agosto	1.494.453,02	458,13	1.494.911,15	4.632.313,92	3.182.772,48	179.186,00		7.994.272,40	9.489.183,55
Setiembre	1.808.600,54	245,25	1.808.845,79	4.128.130,91	3.147.664,91	128.550,60		7.404.346,42	9.213.192,21
Octubre	536.285,16	281,72	536.566,88	4.273.703,31	3.398.435,12	253.548,30		7.925.686,73	8.462.253,61
Noviembre	643.275,99	245,25	643.521,24	4.368.236,04	3.375.719,13	197.627,40		7.941.582,57	8.585.103,81
Diciembre	545.538,43	286,65	545.825,08	8.793.644,19	4.993.704,66	190.581,59		13.977.930,44	14.523.755,52
<b>TOTALES</b>	<b>14.596.122,68</b>	<b>3.430,10</b>	<b>14.599.552,78</b>	<b>57.669.174,00</b>	<b>42.075.768,69</b>	<b>2.135.367,66</b>	<b>0,00</b>	<b>101.880.310,35</b>	<b>116.479.863,13</b>

(\*) Los gastos de Funcionamiento incluyen retenciones y contribuciones salariales.  
En haberes del personal se consignaron solo Sueldos Líquidos, embargos y cuotas alimentarias

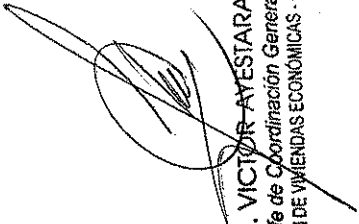
**Fuente:**

  
Juan Pablo Notario  
INTERVENIENTE  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL  
DETALLE DE MOVIMIENTOS DE FONDOS A MUNICIPALIDADES 2016

MUNICIPIO	SALDOS ANTERIOR	INGRESOS 2016	EGRESOS 2016	SALDO
ALBARDON	-\$ 1.996.358,23			-\$ 1.996.358,23
SAN MARTIN	\$ 13.783.656,48		\$ 229.398,40	\$ 13.554.258,08
ANGACO	\$ 42.194,00			\$ 42.194,00
9 DE JULIO	\$ 1.092.331,20			\$ 1.092.331,20
POCITO	\$ 0,00			\$ 0,00
RAWSON	\$ 595.922,22			\$ 595.922,22
RIVADAVIA	\$ 195.153,39			\$ 195.153,39
ULLUM	\$ 346.853,00			\$ 346.853,00
25 DE MAYO	\$ 273.420,00			\$ 273.420,00
CALINGASTA	-\$ 0,01	\$ 1.554.335,00	\$ 1.213.226,23	\$ 341.108,76
CHIMBAS	\$ 3.419.526,11			\$ 3.419.526,11
SANTA LUCIA	\$ 1.451.750,00		\$ 1.347.750,00	\$ 104.000,00
IGLESIA	\$ 932.601,00		\$ 932.601,00	\$ 0,00
CAUCETE	\$ 573.600,00		\$ 450.000,00	\$ 123.600,00
ZONDA	\$ 621.734,00		\$ 621.734,00	\$ 0,00
SARMIENTO	\$ 1.269.090,00			\$ 1.269.090,00
SUBTOTAL	\$ 22.601.473,16			\$ 19.361.098,53

Coordinacion General Plan Viviendas Economicas - IPV SAN JUAN

  
Ing. VICTOR AYESARAN  
Jefe de Coordinación General  
PLAN DE VIVIENDAS ECONOMICAS - IPV

**PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL**

DETALLE DE MOVIMIENTOS DE FONDOS A MUNICIPALIDADES 2016

MUNICIPIO	SALDOS ANTERIOR	INGRESOS 2016	EGRESOS 2016	SALDO
ALBARDON (*)	-1.996.358,23			-1.996.358,23
SAN MARTIN	13.783.656,48		229.398,40	13.554.258,08
ANGACO	42.194,00			42.194,00
9 DE JULIO	1.092.331,20			1.092.331,20
POCITO	0,00			0,00
RAWSON	595.922,22			595.922,22
RIVADAVIA	195.153,39			195.153,39
ULLUM	346.853,00			346.853,00
25 DE MAYO	273.420,00			273.420,00
CALINGASTA (*)	-0,01	1.564.335,00	1.213.226,23	341.108,76
CHIMBAS	3.419.526,11			3.419.526,11
SANTA LUCIA	1.451.750,00		1.347.750,00	104.000,00
IGLESIA	932.601,00		932.601,00	0,00
CAUCETE	573.600,00		450.000,00	123.600,00
ZONDA	621.734,00		621.734,00	0,00
SARMIENTO	1.269.090,00			1.269.090,00
SUBTOTAL	22.601.473,16			19.361.098,53
USO TRANSITORIO (**)	1.996.800,00			1.996.800,00
COMISIONES VARIAS	-45,98			-45,98
PAGOS ERRONEOS 2015				
ANULADOS EN 2016 (***)	-2.409.400,00	2.409.400,00		0,00
TOTALES	22.188.827,18	3.963.735,00	4.794.709,63	21.357.852,55
OBSERVACIONES:				

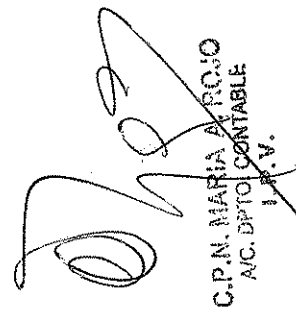
(\*) - Los ingresos de Calingasta corresponden a:

ADENDA RES 753 IPV - 09/03/16 - TRASPASO DE IGLESIA A CALINGASTA \$932.601,00

ADENDA RES 753 IPV - 09/03/16 - TRASPASO DE ZONDA A CALINGASTA \$621.734,00

(\*\*) USO TRANSITORIO DEL DIA 15/12/15 CORRESPONDE A UNA TRANSFERENCIA DE CUENTAS PROPIAS DEL IPV PARA HACER FRENTE A PAGOS DEL MUNICIPIO DE ALBARDON, LA CUAL SE ENCUENTRA A LA FECHA PENDIENTE DE DEVOLUCION.

(\*\*\*) CORRESPONDE A UN PAGO ERRONEO DEL DIA 15/12/15 ANULADO EL DIA 19/01/2016.

  
C.P.N. MARIA A. ROJO  
A.C. DPTO. CONTABLE  
I.M.V.

## **ANEXO DOCUMENTOS**



INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA  
LEY Nº 4435  
SAN JUAN

"AÑO DEL BICENTENARIO DE LA VISITA A SAN JUAN, DEL GOBERNADOR  
INTENDENTE DE CUYO, GENERAL DON JOSÉ DE SAN MARTÍN".

RESOLUCIÓN Nº 01821 I.P.V.  
SAN JUAN, 04 MAY 2015

**VISTO y CONSIDERANDO:**

**Que,** por Resolución Nº 5323-IPV-2014, este Organismo dispuso un Plan de Refinanciación de DEUDAS y/o SALDO DE CAPITAL de las Adjudicaciones en Venta y Asistencias Financieras otorgadas por este IPV para la construcción de soluciones habitacionales, y con fecha de primer pago de la cuota de amortización fijada partir del 01/01/1994, ajustado a la metodología de aplicación que se detalla en la misma; estableciendo como fecha tope para acceder a los beneficios de la misma el día 31 de Marzo del corriente año.

**Que,** esta Intervención considera por razones de oportunidad mérito y circunstancia, conveniente prorrogar la misma hasta el 31 de Diciembre de 2015, debiendo notificar la parte resolutive de la presente por medio de publicación de Edictos en Diario Local y Boletín Oficial por el término de dos días.

**Por ello** y en uso de las atribuciones conferidas por la Ley Nº 4435, sus modificatorias y Resolución Nº 782-MIyT-11,

**EL SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS  
a/c de la INTERVENCIÓN del  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA  
RESUELVE:**

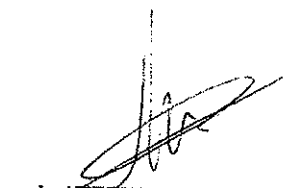
**ARTÍCULO 1º.-** Prorrogar la Resolución Nº 5323-IPV-2014, por la que este Organismo dispuso un Plan de Refinanciación de DEUDAS y/o SALDO DE CAPITAL de las Adjudicaciones en Venta y Asistencias Financieras otorgadas por este IPV para la construcción de soluciones habitacionales, y con fecha de primer pago de la cuota de amortización fijada partir del 01/01/1994, ajustado a la metodología de aplicación que se detalla en la misma; estableciendo como fecha tope para acceder a los beneficios de la misma el día 31 de Diciembre de 2015, de conformidad a los motivos expuestos en los considerandos de la presente.

**ARTÍCULO 2º.-** Notificar lo resuelto en la presente mediante publicación de Edictos en Boletín Oficial y Diario Local por el término de DOS (2) días.

**ARTÍCULO 3º.-** Notificar fehacientemente la presente.

**ARTÍCULO 4º.-** Comuníquese y archívese.-

CTS

  
Ing. VICENTE MANUEL MARRELLI  
Sec. OBRAS PÚBLICAS  
a/c. INTERVENCIÓN  
IPV

**ES COPIA**





INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA  
LEY Nº 4435  
SAN JUAN

"2014 - AÑO DE HOMENAJE AL ALMIRANTE GUILLERMO BROWN,  
EN EL BICENTENARIO DEL COMBATE NAVAL DE MONTEVIDEO".

RESOLUCIÓN Nº 05323

I.P.V.-

SAN JUAN, 04 NOV 2014

VISTO, El expediente Nº 501-2770-A-2014, del registro del Instituto Provincial de la Vivienda, Ley Provincial Nº 7491 y Resoluciones Nros. 2283-IPV-04; 1099-IPV-04; 1290-IPV-06 y 3320-IPV-09; y

**CONSIDERANDO:**

Que, el Art. 1º de la Ley 7491, implementa el "Plan Provincial Vivienda Digna - Techo Seguro", con el objeto de ejecutar acciones rápidas y efectivas para la satisfacción del derecho humano básico de acceso a la vivienda promoviendo y ejecutando la construcción y adjudicación de unidades habitacionales en condiciones de seguridad física, sanitaria y jurídica, con criterios de equidad, solidaridad, igualdad de oportunidades y justicia social, con arreglo a las siguientes bases: "... 8) Optimizar el recupero de los fondos invertidos implementando planes de pago que contemplen quitas y otras facilidades, afectando los recursos recuperados exclusivamente a la construcción de las nuevas viviendas, con base en el principio de solidaridad social". Previendo el Art. 18º de dicha norma legal que el Instituto Provincial de la Vivienda podrá otorgar a los adjudicatarios de lotes, viviendas y/o préstamos, planes de pago con refinanciación total o parcial de lo adeudado, a la fecha de presentación de la solicitud respectiva, con los requisitos, procedimientos, recaudos y el interés de financiación que se establezca en la reglamentación.

Que, habiéndose vencido el Plan de Regularización de créditos puesto en marcha por este Instituto, por Resolución Nº 2283-IPV-04 y Resolución Nº 1290-IPV-06 y surgiendo de la experiencia resultante del Plan de Pago dispuesto por Resolución Nº 1290-IPV-09, la necesidad de establecer un Plan de Refinanciación de Deudas y/o Saldo de Capital, que brinde a los adjudicatarios de vivienda una herramienta eficaz para sanear la situación de morosidad en que puedan haber incurrido y/o adecuar el financiamiento del crédito a su nombre a la realidad socio económica actual de su grupo familiar, asegurando la preservación de la posesión de la vivienda y su ingreso al patrimonio familiar.

Que, dentro de este orden de ideas, se debe pensar en un programa para reducir la morosidad y aumentar la recaudación de forma genuina que debe tener en cuenta una serie de factores relacionados con la voluntad de pago de los morosos; siendo necesario contemplar la situación de: Quiénes, teniendo intenciones de pagar, no pueden hacerlo momentáneamente, o pueden hacerlo de forma parcial; además de Quiénes, en determinado momento se encontraron en problemas laborales o de otro tipo y vieron afectada su capacidad de pago, pudiendo, actualmente, reinsertarse en el sistema; para finalmente, identificar y castigar a quiénes, teniendo la capacidad de pago de su cuota, no cuentan con una cultura de honrar sus deudas.

Que, en esta etapa los créditos otorgados a partir del año 1994 pueden considerarse expresados en moneda de curso legal y ser tratados de una manera homogénea en términos contables; y tomando el año en curso (2014) han transcurrido como máximo 20 años desde la fecha de otorgamiento del crédito, lo que brinda un posible plazo de mínimo de refinanciación de 120 a 240 cuotas mensuales consecutivas (10 a 20 años) para alcanzar el plazo máximo admisible para financiación de acuerdo con las normativas vigentes y la Ley Nº 4435.

Que, dentro de este marco y través de las actuaciones de referencia el Área Administración y Gestión de Cartera eleva Propuesta de Plan de Refinanciación, habiendo intervenido el Departamento Asuntos Legales del IPV.

**POR ELLO** y en uso de las atribuciones conferidas por Ley Nº 4435, sus modificatorias y Decreto Nº 1430-MlyT-11,

**EL INTERVENTOR DEL  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA  
RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1º.-**Establecer un Plan de Refinanciación de DEUDAS y/o SALDO DE CAPITAL de las Adjudicaciones en Venta y Asistencias Financieras otorgadas por este IPV para la construcción de soluciones habitacionales, y con fecha de primer pago de la cuota de amortización fijada partir del 01/01/1994, ajustado a la metodología de aplicación que se detalla en ANEXO I adjunto a la presente como parte integrante de la misma, todo de conformidad a los motivos expuestos en los considerandos.

...///

///...

**ARTÍCULO 2º.-** Autorizar a las Áreas pertinentes del IPV a considerar las alternativas de refinanciación que se delinean a continuación, a fin de ampliar las posibles soluciones a poner a disposición de los grupos familiares beneficiarios de vivienda IPV para la regularización de su estado de pago; a saber:

a).- "Alternativas Extraordinarias"

Se otorga al Departamento Asuntos Legales y al Área Administración y Gestión de Cartera, flexibilidad de acción para atender situaciones no contempladas previamente; abriendo la posibilidad de establecer acuerdos de pago propuestos por los beneficiarios de créditos que no se encuentren detallados en alguna norma pero que se consideren convenientes a los intereses del IPV y sean aprobados por la Intervención.

b).- "Cumplimiento Parcial de Pago"

Teniendo en cuenta la situación de un importante número de adjudicatarios que, contando con voluntad de pago, se encuentran en estado de capacidad de pagar sólo parcialmente sus cuotas de amortización, se implementará una metodología para incorporarlos al sistema. Para ello se realiza una evaluación socioeconómica de los peticionantes. Se establecerá como pago mínimo doscientos pesos (\$ 200) o el 20% de los ingresos del grupo familiar si fuera mayor a aquella cifra. El beneficio tiene una duración de 12 meses. Los pagos parciales realizados por los adjudicatarios comprendidos dentro del sistema de "Cumplimiento Parcial de Pago" son acreditados en la cuenta del adjudicatario, suspendiéndose la aplicación de intereses punitivos por la mora existente al momento del otorgamiento del beneficio y mientras dure éste.-

c).- "Readjudicación de la unidad habitacional"

Para aquellos casos en que la situación socio económica del grupo familiar no permita sancar la irregularidad del pago de la cuota de amortización a través de alguna de las alternativas dispuestas por la presente, y estando la correspondiente resolución de revocación de la respectiva adjudicación en venta o asistencia financiera, firme y consentida y previo al inicio de la acción judicial pertinente, los titulares podrán solicitar la readjudicación de la unidad habitacional, lo que evaluado y aceptado por el Organismo -ante situaciones debidamente fundadas a criterio del IPV- producirá la emisión de acto administrativo donde se otorgue el beneficio perdido con fijación del costo de la unidad habitacional conforme tasación de la misma por parte del Tribunal de Tasaciones de la Provincia, y con una plazo y tasa a fijar por el Organismo.

**ARTÍCULO 3º.-** Dejar aclarado que el acogimiento por parte de los beneficiarios de vivienda IPV al Plan establecido por ésta, y mientras se cumpla con el mismo, representa la regularización del estado de pago y NO SANEa ninguna situación de irregularidad habitacional u otra causal de revocación prevista en la reglamentación de aplicación, ni suspende o modifica la situación jurídica del grupo familiar con este Organismo.

**ARTÍCULO 4º.-** Para aquellas viviendas que a la fecha de la presente se encuentren con trámite avanzado de revocación de la adjudicación en venta o Asistencia Financiera, por falta de pago de la cuota de amortización como único causal de revocación detectado, se procederá a la intimación perentoria a regularizar el pago con la invitación a acogerse a ésta, cualquiera sea el estado del trámite, quedando autorizadas las áreas respectivas a proceder en concordancia con lo resuelto. Para el caso que durante el año en curso se haya dictado Resolución de revocación motivada únicamente en la mora en el pago, se encuentre firme y consentida o no, y la actuación radique en este IPV, como excepción y por única vez y solamente hasta el 31 de marzo del 2015, los titulares de la vivienda podrán acceder al presente Plan de Refinanciación a fin de sancar la deuda y recobrar los derechos sobre la vivienda.

**ARTÍCULO 5º.- PUBLICAR** la parte resolutive de la presente por medio de Edictos en Boletín Oficial y Diario Local por el término de DOS (2) días.

**ARTÍCULO 6º.-NOTIFICAR** fehacientemente la presente.

**ARTÍCULO 7º.-COMUNIQUESE Y ARCHÍVESE.**

*Ing. Ramón Juncosa*  
INTERVENTOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

**ES COPIA**



INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA  
LEY N° 4435  
SAN JUAN

"2014 - AÑO DE HOMENAJE AL ALMIRANTE GUILLERMO BROWN,  
EN EL BICENTENARIO DEL COMBATE NAVAL DE MONTEVIDEO".

RESOLUCIÓN N° 05323 I.P.V.-

SAN JUAN, 04 NOV 2014

**VISTO**, El expediente N° 501-2770-A-2014, del registro del Instituto Provincial de la Vivienda, Ley Provincial N° 7491 y Resoluciones Nros. 2283-IPV-04; 1099-IPV-04; 1290-IPV-06 y 3320-IPV-09; y

**CONSIDERANDO:**

Que, el Art. 1° de la Ley 7491, implementa el "Plan Provincial Vivienda Digna - Techo Seguro", con el objeto de ejecutar acciones rápidas y efectivas para la satisfacción del derecho humano básico de acceso a la vivienda promoviendo y ejecutando la construcción y adjudicación de unidades habitacionales en condiciones de seguridad física, sanitaria y jurídica, con criterios de equidad, solidaridad, igualdad de oportunidades y justicia social, con arreglo a las siguientes bases: "... 8) Optimizar el recupero de los fondos invertidos implementando planes de pago que contemplen quitas y otras facilidades, afectando los recursos recuperados exclusivamente a la construcción de las nuevas viviendas, con base en el principio de solidaridad social". Previendo el Art. 18° de dicha norma legal que el Instituto Provincial de la Vivienda podrá otorgar a los adjudicatarios de lotes, viviendas y/o préstamos, planes de pago con refinanciación total o parcial de lo adeudado, a la fecha de presentación de la solicitud respectiva, con los requisitos, procedimientos, recaudos y el interés de financiación que se establezca en la reglamentación.

Que, habiéndose vencido el Plan de Regularización de créditos puesto en marcha por este Instituto por Resolución N° 2283-IPV-04 y Resolución N° 1290-IPV-06 y surgiendo de la experiencia resultante del Plan de Pago dispuesto por Resolución N° 1290-IPV-09, la necesidad de establecer un Plan de Refinanciación de Deudas y/o Saldo de Capital, que brinde a los adjudicatarios de vivienda una herramienta eficaz para sanear la situación de morosidad en que puedan haber incurrido y/o adecuar el financiamiento del crédito a su nombre a la realidad socio económica actual de su grupo familiar, asegurando la preservación de la posesión de la vivienda y su ingreso al patrimonio familiar.

Que, dentro de este orden de ideas, se debe pensar en un programa para reducir la morosidad y aumentar la recaudación de forma genuina que debe tener en cuenta una serie de factores relacionados con la voluntad de pago de los morosos; siendo necesario contemplar la situación de: Quienes, teniendo intenciones de pagar, no pueden hacerlo momentáneamente, o pueden hacerlo de forma parcial; además de Quienes, en determinado momento se encontraron en problemas laborales o de otro tipo y vieron afectada su capacidad de pago, pudiendo, actualmente, reinsertarse en el sistema; para finalmente, identificar y castigar a quienes, teniendo la capacidad de pago de su cuota, no cuentan con una cultura de honrar sus deudas.

Que, en esta etapa los créditos otorgados a partir del año 1994 pueden considerarse expresados en moneda de curso legal y ser tratados de una manera homogénea en términos contables; y tomando el año en curso (2014) han transcurrido como máximo 20 años desde la fecha de otorgamiento del crédito, lo que brinda un posible plazo de mínimo de refinanciación de 120 a 240 cuotas mensuales consecutivas (10 a 20 años) para alcanzar el plazo máximo admisible para financiación de acuerdo con las normativas vigentes y la Ley N° 4435.

Que, dentro de este marco y través de las actuaciones de referencia el Área Administración y Gestión de Cartera eleva Propuesta de Plan de Refinanciación, habiendo intervenido el Departamento Asuntos Legales del IPV.

**POR ELLO** y en uso de las atribuciones conferidas por Ley N° 4435, sus modificatorias y Decreto N° 1430-MIyT-11,

**EL INTERVENTOR DEL  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA  
RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1°.-**Establecer un Plan de Refinanciación de DEUDAS y/o SALDO DE CAPITAL de las Adjudicaciones en Venta y Asistencias Financieras otorgadas por este IPV para la construcción de soluciones habitacionales, y con fecha de primer pago de la cuota de amortización fijada partir del 01/01/1994, ajustado a la metodología de aplicación que se detalla en ANEXO I adjunto a la presente como parte integrante de la misma, todo de conformidad a los motivos expuestos en los considerandos.



INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA  
LEY N° 4435  
SAN JUAN

"2014 - AÑO DE HOMENAJE AL ALMIRANTE GUILLERMO BROWN,  
EN EL BICENTENARIO DEL COMBATE NAVAL DE MONTEVIDEO".

ANEXO I - RESOLUCIÓN N° 05323

I.P.V.-

SAN JUAN, 04 NOV 2014

### Metodología de aplicación

#### Procedimiento

Se detallan a continuación los requisitos a cumplir por parte de los adjudicatarios para ingresar al Plan de Refinanciación:

1. El adjudicatario TITULAR, o integrante del grupo familiar en caso de fallecimiento o imposibilidad del primero, deberá presentarse por Ventanilla de la División Planes de Pago y Refinanciación del Área de Administración y Gestión de Cartera, munido de Documento de Identidad y de certificación emitida por el Departamento de Adjudicaciones donde conste su pertenencia al grupo familiar, donde requerirá formulario de adhesión al Plan de Refinanciación (Formulario N° 1 del presente Anexo).
2. Este deberá llenarlo con sus datos y presentarlo solicitando un turno.
3. El día acordado deberá presentarse para ser informado del saldo a refinanciar y firmar propuesta de Plan de Refinanciación.
4. El Plan de Refinanciación será único, es decir el adjudicatario que incurra en mora solo podrá adherirse al mismo por única vez y el incumplimiento al mismo dará lugar al inicio de las acciones legales que correspondan.
5. Solo podrá adherirse más de una vez el adjudicatario que se encuentre al día en el pago de las cuotas mensuales del plan anterior.
6. La división de planes de Pago y Refinanciaciones emitirá mensualmente un detalle de las refinanciaciones efectuados mediante oficio dirigido al Dpto. Administrativo, a efectos de la emisión de acto administrativo aprobando tales actuaciones conforme la presente resolución.

#### Cálculos

- A) Aprobar la metodología de aplicación del Plan de Refinanciación por parte del Área de Administración y Gestión de Cartera del IPV a créditos otorgados a partir del 01/01/1994; todo de conformidad a los motivos expuestos y ajustado a lo siguiente:
1. Determinar el Saldo de Capital del Crédito en función de las cuotas a vencer al momento de adherirse al plan (Valor Actual del Crédito).
  2. Se sumará a dicho saldo el monto total de la deuda, incluidos los intereses por mora respectivos.
  3. Sumar o restar según corresponda montos de anticipos, pagos a cuenta, diferencias y costos correctores (Ajustes de Costos Provisorios con Costos Definitivos).
  4. El saldo resultante deberá ser refinanciado en un plazo que no podrá superar el periodo restante de la financiación original o vigente del crédito al momento de adherirse al plan.
  5. La cuota resultante deberá surgir del resto de las condiciones (saldo, tasa y plazo) y tendrá como límite que no podrá ser menor a \$150.
  6. La tasa de interés aplicable a la financiación se mantendrá y será la que corresponda a las condiciones originales del crédito o la vigente al momento de la adhesión al plan, según corresponda.
  7. Este Plan de Refinanciación será autorizado por el Jefe del Área Plan de Pago y Refinanciación y/o la responsable del Área Administración y Gestión de Cartera.
  8. La tasa de interés por mora será del 1% mensual y acumulativo sobre el saldo.

...///



INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA

LEY Nº 4435

SAN JUAN

"2014 - AÑO DE HOMENAJE AL ALMIRANTE GUILLERMO BROWN,  
EN EL BICENTENARIO DEL COMBATE NAVAL DE MONTEVIDEO".

CONTINUACIÓN ANEXO I - RESOLUCIÓN Nº 05323 I.P.V.-

SAN JUAN, 04 NOV 2014

FORMULARIO Nº 1

San Juan, de de 201...-

Sr. Interventor del I.P.V.

Ing. Martín JUNCOSA

S / D

El que suscribe .....  
..... D.N.I. / M.I. Nº ..... adjudicatario de la  
vivienda identificada como .....  
del Barrio ....., se dirige a usted y por su intermedio a  
quien corresponda a fin de solicitarle autorización para suscribir Plan de  
Refinanciación aprobado por Resolución Nº ..... - IPV - 2014 a los efectos de  
regularizar su deuda vencida y a vencer pendiente con el Instituto. -

Sin otro particular y esperando una resolución favorable a su pedido  
se despide de usted con toda consideración y respeto.-

Domicilio para Notificar: .....

.....  
FIRMA  
ACLARACIÓN

  
Ing. Martín Juncosa  
INTERVENTOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA  
ES COPIA



23 ENE 2015

INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA  
LEY N° 4435  
SAN JUAN

RESOLUCIÓN N° 00294 IPV.-  
SAN JUAN, 21 ENE 2015

**VISTO**, el Expediente N° 501-0060-A-2015, del registro del Instituto Provincial de la Vivienda y la Resolución N° 250-IPV-2010; y

**COINSIDERANDO:**

**Que**, la Cartera total de créditos otorgados por el Instituto Provincial de la Vivienda se encuentra conformada por diferentes tipos de créditos, condiciones financieras, adjudicaciones en venta, asistencias financieras; expresadas en monedas fuera de vigencia y diferentes y que podemos encontrar algunos cargados al Sistema Informático correctamente, otros en forma incorrecta y otros no cargados directamente.

**Que**, resulta necesario para el Área de Administración y Gestión de Cartera contar con herramientas que brinden la eficiente y efectiva regularización de deudas vencidas y a vencer de los créditos otorgados por el Instituto Provincial de la Vivienda;

**Que**, dentro de la cartera administrada por dicha Área resulta conveniente tomar como referencia para la subdivisión de la cartera las fechas de primer pago y/o de adjudicación de las mismas a los efectos de otorgar una metodología de saneamiento de deuda acorde a las características del crédito.

**Que**, los barrios adjudicados desde la fecha de creación del Organismo hasta 31/12/1993 resultan de difícil y complejo análisis a los efectos de la determinación de una herramienta generalizada, para la regularización de sus deudas vencidas y a vencer en algunos casos, teniendo en cuenta la variedad y diversidad de condiciones financieras que estos barrios ostentan.

**Que**, se ha efectuado un análisis de la cartera y se han encontrado barrios en los que todos los adjudicatarios han cancelado sus créditos sin haber obtenido el acto administrativo necesario para finalizar con el trámite de escrituración.

**Que**, continuando con dicho análisis se ha logrado determinar que existe un número de barrios con periodo de financiación vencido, determinado por el Departamento Contable del IPV en su oportunidad; dichas modificaciones en los plazos de financiación original, generalmente el acortamiento de los mismos, fue realizado en función de los diversos cambios de moneda que se produjeron en el país desde el año 1969 hasta el año 1992 donde se adoptó el peso de curso legal. Por lo tanto, condiciones que fueron fijadas en Pesos Ley 18.188, Pesos Argentinos o Australes; tuvieron que ser ajustadas con su respectiva actualización.

**Que**, otra de las características de estos barrios, y consecuencia de lo dicho anteriormente es que al poseer un periodo de financiación que se cumplió en una fecha determinada no se le generarán más boletas luego de la misma, por lo tanto para poder acceder a la cancelación de la vivienda los adjudicatarios deberán abonar todas las cuotas comprendidas en el periodo que abarca desde la fecha de primer pago hasta la fecha de cancelación en la que se cumple el plazo determinado por el Dpto. Contable.

**Que**, la mayoría de estos barrios adjudicados hasta el año 1986 tuvieron condiciones originales fijadas en otra moneda distinta al peso de curso legal vigente, por lo tanto y con el objeto de aplicar un criterio uniforme se decidió utilizar como importe de cuota vigente para estos la cuota mínima FONAVI establecida oportunamente. Los montos de estas son: para viviendas de 2 dormitorios \$19,60.-, viviendas de 3 Dormitorios \$22,50.- y viviendas de 4 Dormitorios \$24,40.-

**Que**, existe la necesidad de emisión de un acto administrativo que determine en forma definitiva dichos plazo de financiación y así poder unificar la metodología de cálculo de las cancelaciones de estos barrios.

**Que**, continuando con el análisis anteriormente descripto se determinó que existe un número de barrios, cuyas fechas de adjudicación y/o primer pago fue desde el año 1987 hasta 31/12/1993, que cuentan con variadas condiciones financieras por lo que la determinación de un saldo a refinanciar y/o a cancelar debe resultar de un análisis detallado de cada caso en particular en función de los pagos y deuda.

**Que**, actualmente el tratamiento la regularización de deudas para este tipo de barrios se contempla bajo la forma de plan de pago contenida en la Resolución N° 250-IPV-2010.

**Que**, algunas situaciones de regularización en su oportunidad se enmarcaron en las Resoluciones N° 2283-IPV-04, 1099-IPV-04 y 1290-IPV-06.

...///



INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA

LEY N° 4435

SAN JUAN

ANEXO I - RESOLUCIÓN N° 00294

IPV.-

SAN JUAN, 21 ENE 2015

Pág. 1/4

BARRIOS CON FECHA DE PRIMER PAGO HASTA 1986				
DPTO	CODIGO	BARRIO	PERIODO FINANCIACION VENCIDO	RESOLUCIÓN DE COSTO DEFINITIVO
9	53	9 DE JULIO - I - 124 VIV.-	146 meses	1390/IPV/88
9	54	9 DE JULIO - II.-	169 meses	2189/IPV/97
10	281	ALBARDON - 20 VIVIENDAS.	170 meses	2127/IPV/85
10	282	ALBARDON II - 27 VIV.(SALTA)	PERIODO CUMPLIDO (30 AÑOS)	
14	97	ANTARTIDA ARGENTINA	169 meses	1634/IPV/89
3	83	BALCARCE - 124 VIV.-	175 meses	1634/IPV/89
1	29	BARDIANI - 168 DPTOS.-	149 meses	1634/IPV/89
1	28	BARDIANI - 24 DPTOS.-	147 meses	1634/IPV/89
1	26	BARDIANI - 38 VIV.-	190 meses	1634/IPV/89
1	27	BARDIANI - 42 DPTOS.-	190 meses	1634/IPV/89
1	246	BARDIANI - 78 VIVIENDAS	238 meses	1634/IPV/89
6	372	BASILIO NIEVAS 113 VIV.	187 meses	1634/IPV/89
4	64	BELGRANO - 20 VIV.	167 meses	1634/IPV/89
4	386	BELGRANO 5 VIV.	167 meses	1634/IPV/89
4	383	BELGRANO 18 VIV.	195 meses	
3	84	BERMEJITO	165 meses	1634/IPV/89
8	320	BOVEDA 8 VIVIENDAS	240 meses	
1	247	CABOT - 46 VIVIENDAS	98 meses	
1	30	CABOT - 56 VIV.	151 meses	1634/IPV/89
4	389	CAPITAN LAZO 24 VIV.	169 meses	
13	12	CAUCETE - 130 VIV. AREA I	123 meses	816/IPV/83
13	7	CAUCETE - 133 VIV. - AREA I	144 meses	816/IPV/83
13	8	CAUCETE - 151 VIV. SECTOR V-VI	123 meses	816/IPV/83
13	293	CAUCETE - 179 VIV. L.INT.	151 meses	2468/IPV/87
13	285	CAUCETE - 26 VIVIENDAS	PERIODO CUMPLIDO (30 AÑOS)	
13	6	CAUCETE - 77 VIV. (AREA III SEC I y II)	144 meses	703/IPV/99
13	291	CAUCETE - 78 VIVIENDAS I Y II	234 meses	2468/IPV/87
13	19	CAUCETE - AREA III - SEC III - 96 V.	123 meses	2429/IPV/98; 664/IPV/97
13	292	CAUCETE FF.CC 90 VIV.	152 meses	2468/IPV/87
15	348	CERRO DE VALDIVIA 56 Viv. -2 Dorm.	172 meses	2189/IPV/97
15	348	CERRO DE VALDIVIA 56 Viv. -3 Dorm.	175 meses	2189/IPV/97
15	348	CERRO DE VALDIVIA 56 Viv. -4 Dorm.	189 meses	2189/IPV/97
4	427	CHIMBAS - 24 VIV (RAWSON)	178 meses	
5	339	CHUBUT 102 VIV.	160 meses	665/IPV/97
5	338	CHUBUT 40 VIV.	163 meses	824/IPV/97
1	31	CLEMENTE SARMIENTO 102 Dptos. -2 Dorm.	210 meses	1321/IPV/97
1	31	CLEMENTE SARMIENTO 102 Dptos. -3 Dorm.	253 meses	
1	31	CLEMENTE SARMIENTO 102 Dptos. -4 Dorm.	288 meses	
15	345	COLONIA FISCAL 28 VIV.	250 meses	

ES COPIA  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA  
LEY Nº 4435  
SAN JUAN

CONTINUACIÓN ANEXO I - RESOLUCIÓN Nº 00294

IPV.-

SAN JUAN, 21 ENE 2015

Pág. 3/4

DPTO	CODIGO	BARRIO	PERIODO FINANCIACION VENCIDO	RESOLUCIÓN DE COSTO DEFINITIVO
14	275	LA CHIMBERA - 70 VIV. L.INT.	153 meses	
14	98	LA CHIMBERA - I - 84 VIV.	153 meses	2468/IPV/87
14	99	LA CHIMBERA - II - 51 VIV.	153 meses	2468/IPV/87
14	258	LAS CASUARINAS - 37 VIVIENDAS	210 meses	1267/IPV/77
1	34	LAS HERAS - 162 VIV.	165 meses	1634/IPV/89
19	368	LAS TUMANAS 10 VIV.	133 meses	1634/IPV/89
19	369	LAS TUNAS 76 viv. -2 y 3 Dormitorios-	132 meses	816/IPV/83
19	369	LAS TUNAS 76 viv. -4 Dormitorios-	139 meses	
8	303	LEBENSHON 30 VIV.	168 meses	
8	304	LEBENSHON 62 VIV.	187 meses	
8	39	LOS ALERCES 237 Viv. - 2 Dormitorios-	224 meses	1320/IPV/97 y 881/IPV/90
8	39	LOS ALERCES 237 Viv. - 3 Dormitorios-	222 meses	
8	39	LOS ALERCES 237 Viv. - 4 Dormitorios-	232 meses	
15	343	LOS BERROS 26 VIV.	168 meses	1634/IPV/89
18	268	LOS CAUQUENES 138 Viv. - 2 y 3 Dorm. Cat III y IV-	125 meses	816/IPV/83
18	268	LOS CAUQUENES 138 Viv. - 4 Dorm. Categ. III-	135 meses	
18	268	LOS CAUQUENES 138 Viv. - 4 Dorm. Categ. IV-	139 meses	
8	40	LOS PINOS - I - II - Y -III -	132 meses	1390/88
19	367	LOS SAUCES 15 VIV.	222 meses	1634/89
8	41	LOS TAMARINDOS - 2 Dormitorios-	263 meses	1321/IPV/97
8	41	LOS TAMARINDOS - 3 Dormitorios-	260 meses	
8	41	LOS TAMARINDOS - 4 Dormitorios-	273 meses	
1	35	MECANICO MELLA - 72 DPTOS.	180 meses	1634/IPV/89
15	347	MEDIA AGUA 20 VIV.	206 meses	
15	346	MEDIA AGUA 28 VIV.	PERIODO CUMPLIDO (30 AÑOS)	
5	62	MIGUEL SOLER	142 meses	816/IPV/83
1	897	MOROSOS	1 SOLO ADJUCATARIO	
5	340	MUNICIPAL 101 VIV.	211 meses	816/IPV/83
4	391	NEUQUEN 120 VIV.	190 meses	
8	318	NORAX 8 VIVIENDAS	PERIODO CUMPLIDO (5 AÑOS)	
8	314	P. INDUSTRIAL 20 VIV.	142 meses	1634/IPV/89
8	315	P. INDUSTRIAL 24 VIV. AMPLIA	142 meses	
8	312	P. INDUSTRIAL 35 VIV.	142 meses	
8	313	P. INDUSTRIAL 36 VIV.	142 meses	
8	316	P. INDUSTRIAL 39 VIV.	142 meses	
8	311	P. INDUSTRIAL 63 VIV.	142 meses	
8	323	P. INDUSTRIAL 24 VIV.	142 meses	
8	257	P. INDUSTRIAL TRADICIONAL	142 meses	
15	88	PATAGONIA - II - SARMIENTO	PLAZO ORIGINAL	908/IPV/85

Ingeniero Juan Carlos  
ES COPIA





INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA

LEY Nº 4435

SAN JUAN

ANEXO II - RESOLUCIÓN Nº 00294

IPV.-

SAN JUAN, 21 ENE 2015

Pág. 1/2

BARRIOS CON FECHA DE PRIMER PAGO DESDE 1987 HASTA 1993				
DPTO.	CODIGO	BARRIO	FPP APROX	RESOLUCIÓN DE COSTO DEFINITIVO
4	113	12 DE DICIEMBRE	1989-1990	1876/IPV/98
9	251	9 DE JULIO - 19 VIV. -10VIV.	1975-1985	
2	124	A.T.E. A.P.I.	1993	0216/IPV/99
4	71	ALVEAR Y RODRIGUEZ SECTOR I	1984-1985	612/IPV/97
4	107	ALVEAR Y RODRIGUEZ SECTOR II	1984-1985	612/IPV/97
2	123	ARAMBURU AMPLIACION - 96VIV.	1988-1990	1582/IPV/99
6	371	BASILIO NIEVAS 12 VIV.	1988	1634/IPV/89
10	117	CAMPO AFUERA 100 VIV.	1990-1991	2378/IPV/98
11	277	CAMPO DE BATALLA I Y II	1990	1473/IPV/90
13	11	CAUCETE - 17 VIV. AREA -I- S II	1984	2425/IPV/98
13	10	CAUCETE - AREA III SECTOR IV - 58V	1985	2429/IPV/98; 664/IPV/97
13	17	CAUCETE - 25 VIV. AREA II 4º ENT	1986	2428/IPV/98
13	14	CAUCETE - 34 VIV. AREA II 1º ENT	1986	2426/IPV/98
13	15	CAUCETE - 47 VIV. AREA II 2º ENT	1986	2427/IPV/98
13	18	CAUCETE - AREA II 5º ENT	1986	2428/IPV/98
13	16	CAUCETE -111 VIV. AREA-II3 ENT	1986	2431/IPV/98
8	37	CHIMBAS - SECTOR I -	1987-1991	2387/IPV/98
8	118	CHIMBAS - SECTOR II 155 VIV.	1987-1991	2387/IPV/98
15	87	CIENAGUITA 11 VIV.	1991	2417/IPV/98
15	89	COCHAGUAL - 44 VIVIENDAS	1991	2423/IPV/98
3	108	COOPERATIVA VILLA MARIA	1990	1877/IPV/98
7	101	DIQUE DE ULLUM II	1988	2424/IPV/98
2	121	DOCENTES SANJUANINOS	1991-1992	2377/IPV/98
4	128	DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO	1992	1070/IPV/97; 2343/IPV/98
4	60	EL CERRILLO - 70 VIV.	1984	1681/IPV/97
10	284	EL RINCON - 20 VIV. (1985)	1985	2127/IPV/85
3	126	EL VIVERO	1993	607/IPV/97; 2345/IPV/98
4	125	EMPRESA MAYO	1993	605/IPV/97; 609/IPV/97
1	32	ENFERMERA MEDINA - 72 VIV.-	1987	2149/IPV/94
8	38	F.A.E.C.A.P.P.	1987	3016/IPV/98
18	122	FRONTERAS ARGENTINAS	1991	2422/IPV/98
1	132	GENERAL ACHA II - 24 VIV.	1993	2388/IPV/98
1	33	GRAL ACHA Y CORRIENTES	1987	608/IPV/97
4	68	HUALILAN - SUR	1990-1991	2386/IPV/98
4	120	HUALILAN SUR SECTOR II	1990	2386/IPV/98
13	288	HUARPES - 21 VIVIENDAS	1986	1554/IPV/86
18	79	HUARPES - 31 VIVIENDAS	1986	2432/IPV/98
13	289	INDEPENDENCIA - 26 VIVIENDAS	1985	1581/IPV/99
13	286	INDUSTRIAL - 18 VIVIENDAS	1986	
13	287	INDUSTRIAL - 83 VIVIENDAS		
5	141	JOSE ANDRADE RAMIREZ	1990	
4	131	JUANA MANSO	1996	0077/IPV/97; 1050/IPV/92; 950/IPV/96

ES COPIA  
INTERVENIENTE  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA  
LEY Nº 4435  
SAN JUAN

ANEXO III - RESOLUCIÓN Nº 00294 IPV.-

SAN JUAN, 21 ENE 2015

Pág. 1/3

A. Establecer los siguientes REQUISITOS a cumplir por parte de los adjudicatarios para ingresar en el Plan de Refinanciación:

1. El adjudicatario TITULAR, o integrante del grupo familiar declarado en caso de fallecimiento, deberá presentar por Mesa de Entradas del IPV el Formulario Nº 1 de solicitud de adhesión adjunto al presente anexo, con el objeto de que el mismo sea adjuntado a su respectivo expediente.
2. El interesado deberá luego presentarse por Ventanilla de a División Planes de Pago y Refinanciación del Área de Administración y Gestión de Cartera del IPV, munido de Documento de Identidad, y constancia de solicitud de adhesión, a los efectos de solicitar un turno.
3. El día acordado deberá presentarse para la firma del acuerdo del Plan de Refinanciación, según Formulario Nº 2 adjunto al presente anexo.
4. El presente Plan de Refinanciación será único, es decir el adjudicatario que incurra en mora solo podrá adherirse a este por única vez y el incumplimiento al mismo dará lugar al inicio de las acciones legales que correspondan. Solo podrá adherirse más de una vez el adjudicatario que se encuentre al día en el pago de las cuotas mensuales del plan anterior.

B. Aprobar la METODOLOGÍA de cálculo a aplicar, por parte de la División Planes de Pago y Refinanciación del Área de Administración y Gestión de Cartera del IPV, a efectos de obtener el saldo a refinanciar para Plan de Refinanciación a otorgar a créditos detallados en ANEXO I, todo de conformidad a los motivos expuestos y ajustado a lo siguiente:

1. Determinar la cantidad de periodos no abonados o adeudados en el plazo de financiación vencido, conforme lo establecido en el Artículo 2º.
2. Aplicar la correspondiente actualización por mora a dichos periodos.
3. Restar a dicho saldo las cuotas abonadas posteriores a la fecha de cancelación de la vivienda y todos aquellos pagos que puedan ser considerados a cuenta.
- 4.

<u>Determinación del Saldo a Refinanciar</u>		
Cuotas Adeudadas Período Vencido (xx/xx a xx/xx)	nº cuotas	\$ XXX
MAS		
Intereses por Mora:		\$ XXX
MENOS		
Cuotas Abonadas posteriores a la Fecha de Cancelación		\$ XXX
Anticipos:		\$ XXX
Pagos a Cuenta:		\$ XXX
<b>SALDO A REFINANCIAR</b>		<b>\$ XXX</b>

5. El SALDO resultante deberá ser refinanciado en un PLAZO que no podrá superar los 120 meses.
6. La CUOTA que surja de dichas condiciones financieras no podrá ser inferior a \$150 mensuales.
7. La TASA de interés de financiación aplicable este Plan de Refinanciación es del 0%.

ES COPIA

Ing. *M. Juncosa*  
INTERVENTOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA CONTINUACIÓN - ANEXO III - RESOLUCIÓN N° 00294

IPV.-

DE LA VIVIENDA

LEY N° 4435

SAN JUAN, 21 ENE 2015

SAN JUAN

Pág. 3/3

FORMULARIO N° 1

San Juan, de de 201...-

Sr. Interventor del I.P.V.

Ing. Martin JUNCOSA

S / D

El que suscribe .....  
..... D.N.I. / M.I. N° ..... adjudicatario de la  
vivienda identificada como ..... del  
Barrio ....., se dirige a usted y por su intermedio a quien  
corresponda a fin de solicitarle autorización para suscribir PLAN DE REFINANCIACIÓN  
aprobado por Resolución N° ..... - IPV - 2014 a los efectos de regularizar su deuda vencida y  
a vencer pendiente con el Instituto. -

Sin otro particular y esperando una resolución favorable a su pedido se  
despide de usted con toda consideración y respeto.-

Domicilio para Notificar: .....

.....  
FIRMA

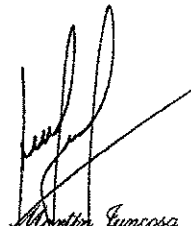
ACLARACIÓN

.....  
Habiendo presentado formulario solicitando Plan de Refinanciación por Mesa de Entradas de  
I.P.V., se requiere un turno a los efectos de hacer efectiva mi solicitud.

TURNO EL DÍA: ...../ Expediente N° .....

OTORGADO POR: ..... (Firma y sello)

SELLO DE MESA DE ENTRADAS I.P.V.

  
Ing. Martin Juncosa  
INTERVENTOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA  
**ES COPIA**



## *Cámara de Diputados*

SAN JUAN

**LEY N° 196-A**

### **Título I**

#### **Capítulo único Personería jurídica**

**ARTÍCULO 1°.-** Créase el Instituto Provincial de la Vivienda, el cual será una repartición autárquica, con personería para actuar tanto en el ámbito público como privado, conforme a la Legislación Nacional o Provincial, siendo continuador tanto activa como pasivamente del organismo creado por la Ley N° 1777 (sancionada en fecha 01/07/1952) y N° 4346 (sancionada en fecha 11/10/1977). Su relación con el Poder Ejecutivo será por conducto del Ministerio de Economía.

#### **Domicilio**

**ARTÍCULO 2°.-** El Instituto Provincial de la Vivienda tendrá su domicilio legal en su sede sita en la Ciudad de San Juan. Queda facultado para instalar con carácter transitorio o permanente, delegaciones, agencias, oficinas o corresponsalías en todo el territorio de la Provincia, ad-referéndum del Poder Ejecutivo.

#### **Fines**

**ARTÍCULO 3°.-** El Instituto Provincial de la Vivienda tendrá por finalidad:

- a) Proponer al Poder Ejecutivo la política provincial de la vivienda en relación con los planes de desarrollo nacional, regional y local.
- b) Someter a consideración del Poder Ejecutivo el Plan Anual de Viviendas cuando éste lo ordene, y ejecutarlo una vez que haya sido aprobado por decreto.
- c) Construir viviendas urbanas o rurales por administración y/o contratación bajo las condiciones y formas más convenientes para el Instituto, dentro de los requisitos que deben cumplirse para la utilización de las operatorias provenientes de la disponibilidad de recursos existentes en el ámbito nacional o provincial.
- d) Procurar por todos los medios legales, financieros y técnicos, la dignificación de la casa-habitación y su mejoramiento en los aspectos urbanísticos, técnicos, higiénicos, económico y social, como asimismo la reducción progresiva de la vivienda inadecuada, insalubre o peligrosa en todo el territorio de la Provincia.
- e) Ser el organismo executor de las programaciones del FO.NA.VI. sobre las bases de las disposiciones de la Ley Nacional N° 21581, sus normas complementarias, reglamentarias y aclaratorias y cualquier otra programación proveniente de organismos nacionales o provinciales.

### **Título II**

#### **Capítulo uno Objetivos**

**ARTÍCULO 4°.-** Son objetivos del Instituto Provincial de la Vivienda:

- a) Establecer las normas que han de regir el uso de las viviendas construidas por el Instituto y vigilar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por los beneficiarios.



## *Cámara de Diputados*

SAN JUAN

Continuación de la Ley N° 196-A.-

- b) Celebrar convenios o contrato a título oneroso y adquirir bienes de toda naturaleza los que podrá gravar, administrar y/o disponer de acuerdo a la norma establecida en la Ley de Contabilidad de la Provincia y de toda otra disposición legal específica para el cumplimiento de sus fines.  
Para celebrar convenios o contratos de disposición de inmuebles a título gratuito se necesitará la ratificación del Poder Ejecutivo mediante decreto-acuerdo.
- c) Realizar censos, encuestas, estudios y toda otra determinación atinente a los fines de:
- 1) Confeccionar un registro permanente de las viviendas urbanas y rurales con su respectiva clasificaciones de aptas, inaptas e inhabitables.
  - 2) Ajustar los planes habitacionales a las necesidades de cada zona.
  - 3) Establecer los niveles económicos de vida e integración de los grupos familiares para las adjudicaciones.
  - 4) Determinar los planes anuales que se destinan a la construcción de vivienda, según la política sobre el particular establecida por el Poder Ejecutivo.
  - 5) Investigar el grado de hacinamiento, promiscuidad y déficit de la vivienda.
- d) Celebrar contratos con entes aseguradores.
- e) Fomentar el estudio e investigación de nuevos sistemas de edificación y del uso y aplicación de nuevos materiales, especialmente los de origen regional.
- f) Propiciar la capacitación técnica del personal dedicado a la construcción y al urbanismo en todos los niveles de su actuación.
- g) Proyectar y elevar anualmente al Poder Ejecutivo por vía del Ministerio competente, el Presupuesto de Gastos y Cálculos de Recursos, en la fecha que determine el Poder Ejecutivo, una vez aprobado el Plan Anual de Viviendas conforme a lo establecido en el artículo 3°, inciso b) de esta Ley.
- h) Programar planes de construcción de viviendas por los sistemas más adecuados y convenientes dentro de la política que sobre el particular le haya fijado el Poder Ejecutivo.
- i) Recibir legados o donaciones y fijar un régimen de utilización y enajenación de sobrantes de terrenos.
- j) Administrar y disponer el Fondo Permanente del Organismo.
- k) Nombrar, ascender y remover al personal de la Repartición, en las condiciones establecidas en el artículo 62 de esta Ley.
- l) Celebrar convenios con las Universidades o Instituciones de estudio para promover la investigación científica o técnica.
- ll) Procurar la construcción particular de viviendas económicas antisísmicas, mediante estímulo, asesoramiento gratuito, franquicias y créditos según la política de vivienda establecida por el Poder Ejecutivo mediante decreto.
- m) Propender al saneamiento y renovación de la vivienda, fomentando además, mediante establecimiento de primas especiales o premios al mejor cuidado y mantenimiento de la vivienda, su huerto, jardín y arbolado protector.
- n) Toda otra actividad o gestión necesaria para el cumplimiento de sus fines.

### **Capítulo dos Administración**

**ARTÍCULO 5°.-** La Dirección y Gobierno de este ente autárquico será ejercida por su Director General, quien será su representante legal. En caso de impedimento definitivo o transitorio del Director General actuará como subrogante del mismo el Jefe Técnico, hasta tanto aquél se reintegre a sus funciones o se designe su sustituto. En ausencia transitoria del Director General y Jefe Técnico, el primero designará su reemplazante por Resolución.



## *Cámara de Diputados*

SAN JUAN

Continuación de la Ley N° 196-A.-

**ARTÍCULO 6°.-** El Director General será asistido por un Consejo Consultivo integrado por tres (3) miembros designados por el Poder Ejecutivo, cuyas funciones serán de asesoramiento en toda materia inherente al cargo de Director General, quienes gozarán de las retribuciones que anualmente las fije la Ley de Presupuesto.

**ARTÍCULO 7°.-** El Director General deberá ser ciudadano con título de Ingeniero Civil o en Construcciones o Arquitecto, y será designado por el Poder Ejecutivo, gozando de la retribución que anualmente le fije la Ley de Presupuesto.

### **Del Director General**

**ARTÍCULO 8°.-** Sin perjuicio de las funciones que les sean encomendadas por otras disposiciones, el Director General tendrá las siguientes atribuciones y deberes:

- a) Administrar el Fondo Permanente del Instituto, sus bienes e instalaciones, en las condiciones establecidas en la presente Ley y leyes concordantes con las responsabilidades que en ellas se determina, pudiendo representar en juicio al Instituto -por medio de apoderados letrados- sea como demandante o demandado, transigir y celebrar arreglos judiciales o extrajudiciales, otorgando los poderes necesarios.
- b) Nombrar, promover y remover al personal de la Repartición conforme a las normas establecidas en el Estatuto del Empleado Público y demás disposiciones legales, condicionando el ejercicio de estas atribuciones a la existencia de las partidas necesarias en el Presupuesto y al artículo 62 de esta Ley.
- c) Asignar funciones al personal de la Repartición.
- d) Elaborar el Proyecto del Plan Anual de Obras, con arreglo a la partida presupuestaria afectada a tal efecto, para su estudio y aprobación por parte del Poder Ejecutivo conforme se establece en el art. 3°, inciso b) de esta Ley.
- e) Elevar anualmente en las fechas que el Poder Ejecutivo determine, el Presupuesto General de Gastos y Cálculos de Recursos.
- f) Realizar en su carácter de representante legal todos los actos jurídicos indicados en los artículos 1° y 4°, inciso b) de la presente Ley.
- g) Contratar la realización de estudios, proyectos y asesoramiento dentro del límite establecido en la partida presupuestaria.
- h) Actuar directamente con la Secretaría de Estado y Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación y celebrar con ésta todo acto o negocio que tenga por fin el cumplimiento de la presente, la Ley del Fondo Nacional de la Vivienda y toda otra legislación concordante nacional o provincial.
- i) Celebrar actos o negocios jurídicos que tengan por fin el cumplimiento de esta Ley, la Ley del Fondo Nacional de la Vivienda y toda otra legislación nacional o provincial, con reparticiones públicas nacionales, provinciales o municipales.
- j) Disponer conforme a las leyes vigentes, la enajenación de los materiales, herramientas, enseres, automotores e implementos que se consideren fuera de uso.
- k) Llevar el inventario general de todos los valores y bienes pertenecientes a la Institución, ajustándose a las disposiciones que en materia de patrimonio rigen en la Provincia.
- l) Aprobar los reglamentos de adjudicación, venta, locación y comodato, financiación y uso de las viviendas correspondientes a cada programa.



## *Cámara de Diputados*

SAN JUAN

Continuación de la Ley N° 196-A.-

- l) Realizar las expropiaciones de los inmuebles necesarios para la ejecución de los programas habitacionales, de acuerdo a lo estipulado en esta Ley y a la Ley de Expropiaciones.
- m) Adjudicar en venta, locación o comodato las viviendas que se construyan bajo el imperio de la presente Ley.
- n) Ejercer toda la capacidad y competencia conferida por esta Ley al Instituto, y en general realizar todo acto o gestión que sea necesario para la realización de los fines y objeto de la creación del ente.
- ñ) Anualmente, en la primera quincena del mes de diciembre presentará la correspondiente rendición de cuenta al Poder Ejecutivo Provincial.
- o) Otorgar poderes generales o especiales para la realización de actos inherentes al ente, a funcionarios del mismo. Asimismo otorgará poder general para asuntos judiciales al Asesor Letrado de la Repartición.
- p) Celebrar convenios con los empleadores de la actividad privada, que actuarán como agentes de retención o percepción de las cuotas que por vivienda adjudicada por el Instituto Provincial de la Vivienda deban abonar sus dependencias, debiendo depositar los importes dentro de los 7 (siete) días de efectuada la retención. En todos los casos deberá existir conformidad expresa del adjudicatario.

### **Capítulo tres**

**ARTÍCULO 9°.-** El Instituto Provincial de la Vivienda en su faz técnica-administrativa estará integrado por siete Departamentos y un Registro Notarial Especial. Además habrá áreas, divisiones, secciones y oficinas, que según el funcionamiento del Instituto y en función a las etapas que se vayan cumpliendo en el proceso de instrumentación de una política de vivienda, el Director General estime incorporar, previo asesoramiento del Consejo Consultivo.

**ARTÍCULO 10.-** Los Departamentos a que se hace mención son:

- a) El de Ejecución de Obras e Inspección.
- b) El de Planificación Proyectos e Investigación.
- c) El de Contabilidad y Financiación.
- d) El de Asuntos Legales.
- e) El de Control de Gestión.
- f) El de Adjudicaciones y Servicio Social.
- g) La Secretaría General Administrativa.

Integrará además el Instituto una Jefatura Técnica.

### **Capítulo cuatro Régimen financiero Patrimonio**

**ARTÍCULO 11.-** El patrimonio del Instituto estará integrado por:

- a) Todos los bienes muebles e inmuebles que adquiera a título oneroso para el cumplimiento de sus fines, o que por cualquier título se le tramita.
- b) Por el remanente al cierre de cada ejercicio de sus recursos propios y fondos destinados a construcciones y/o adquisiciones una vez atendidas todas sus obligaciones.

### **Recursos**



## *Cámara de Diputados*

SAN JUAN

Continuación de la Ley N° 196-A.-

### **Fondo Permanente de la Vivienda**

**ARTÍCULO 12.-** Son recursos del Instituto, e integrarán el Fondo Permanente de la Vivienda:

- a) Lo asignado por la Ley Anual de Presupuesto.
- b) El producido de los recuperos de las ventas y locaciones de las viviendas construidas por el Instituto Provincial de la Vivienda, sus intereses y reajustes.
- c) Los fondos provenientes de la Ley Nacional N° 21581 (Fondo Nacional de la Vivienda).
- d) El proveniente de la venta de materiales.
- e) El producido por la venta de pliegos y proyectos de obras.
- f) El proveniente del cobro de multas aplicadas por incumplimiento de contratos.
- g) El porcentaje del Impuesto Inmobiliario que fije anualmente el Poder Ejecutivo mediante decreto-acuerdo.
- h) Los provenientes de las operaciones de crédito que concierten previa conformidad del Poder Ejecutivo.
- i) Los intereses de Bancos Oficiales por depósitos o adquisición de bonos o cédulas hipotecarias.
- j) Los recursos provenientes de legados o donaciones que efectúen las personas físicas o jurídicas, privadas o públicas, nacionales, provinciales o municipales en favor del Instituto.
- k) Los fondos de Tesorería General de la Nación que en concepto de recuperos queden en poder de la Institución.
- l) Los fondos provenientes del porcentaje de la partición en las utilidades de la Caja de Asistencia Social, que anualmente determina el Poder Ejecutivo mediante decreto acuerdo.
- m) Los fondos provenientes de reparticiones nacionales, provinciales o municipales que como consecuencia de convenio o subsidios destine el Instituto.

### **Capítulo cinco Expropiaciones**

**ARTÍCULO 13.-** Declárese de utilidad pública, dentro del concepto del art. 112 de la Constitución Provincial, los bienes muebles e inmuebles necesarios para la ejecución de los planes de obras relativos a los fines del ente, planes éstos que deberán haber sido incorporados a la Ley de Presupuesto de la Provincia vigente al momento de la expropiación.

**ARTÍCULO 14.-** El Director General del Instituto Provincial de la Vivienda declarará por Resolución fundada conforme al artículo anterior la afectación de expropiación respecto de los bienes necesarios para la ejecución de los programas habitacionales. La resolución del Director General respecto a lo indicado en este artículo, es ad-referéndum del Poder Ejecutivo.

**ARTÍCULO 15.-** Declarada la afectación de un bien por hallarse la obra en un plan de vivienda, aprobado e incluido en la Ley de Presupuesto del ente, por medio de resolución de su Director General, podrá adquirirlo el propietario conforme al procedimiento de la Ley de Expropiación de la Provincia, de acuerdo al valor que en concepto de indemnización estime la Comisión de Tasaciones de la Provincia.

**ARTÍCULO 16.-** En todo lo que no se encuentre modificado en la presente rigen las normas legales sobre la Ley de Expropiación de la Provincia.







## *Cámara de Diputados*

SAN JUAN

Continuación de la Ley N° 196-A.-

### **Título III Capítulo uno**

**ARTÍCULO 17.-** Las viviendas que el Instituto Provincial de la Vivienda proyecte y construya, serán de carácter económico debiendo evitar las mismas el hacinamiento y la promiscuidad, asegurando la funcionalidad, la seguridad y el buen diseño, de acuerdo a las características técnicas y costos que para cada estrado socio-económico determine el Instituto en su Plan Anual de Obras.

**ARTÍCULO 18.-** Las viviendas construidas por imperio de esta Ley serán destinadas exclusivamente para casa-habitación de las familias adjudicatarias, no pudiendo ser transferidas ni cedidas bajo ningún título mientras no haya sido cancelada la deuda totalmente en la forma establecida en el artículo 37.

**ARTÍCULO 19.-** Excepcionalmente el adjudicatario podrá solicitar autorización para utilizar la vivienda para el ejercicio de una actividad lucrativa (artesanal o comercial) siempre que se comprobase que la vivienda no será afectada en su normal uso habitacional por el ejercicio de tal actividad y se probara los escasos recursos económicos de todo el grupo familiar.

**ARTÍCULO 20.-** Escriturada la vivienda en venta, de pleno derecho queda constituida en bien de familia la misma conforme a la Ley Nacional N° 14394, debiéndose consignar ello en la resolución de adjudicación y en la escritura traslativa de dominio, anotándose esta circunstancia en el Registro General Inmobiliario.

**ARTÍCULO 21.-** Las viviendas construidas dentro de los planes que en virtud de la presente Ley se autoricen serán adjudicadas una por cada familia y por única vez, teniendo en cuenta la justificación de las necesidades de cada una de ellas, debiendo determinarse éstas por un sistema de puntajes cuyas pautas serán establecidas por el Director General del Instituto.

**ARTÍCULO 22.-** A los efectos de esta Ley se entiende por grupo familiar aquel que se componga:

- a) De un matrimonio con o sin hijos.
- b) De una persona con sus ascendientes y/o descendientes, legalmente reconocidos, a su cargo.
- c) De hermanos.
- d) De dos personas unidas en concubinato, debiendo efectuarse la venta en este caso a nombre de los dos.

**ARTÍCULO 23.-** En los casos del Art. 22, inciso c) de esta Ley, la venta se efectuará a nombre de todos los integrantes del núcleo familiar.

**ARTÍCULO 24.-** El solicitante o las personas que compongan su grupo familiar, no deberán ser propietarios de vivienda o inmuebles realizables de valor equivalente al de la vivienda que le correspondiere, o cuya venta permita solucionar su problema habitacional, siempre que dichos bienes no constituyan el único medio de vida del solicitante y su grupo familiar.

**ARTÍCULO 25.-** El Instituto determinará el sistema de puntaje para la adjudicación de vivienda, teniendo presente para ello las siguientes pautas:



*Cámara de Diputados*  
**SAN JUAN**

Continuación de la Ley N° 196-A.-

- a) El número de integrantes del grupo familiar y sus ingresos.
- b) Las condiciones de habitabilidad de las viviendas que actualmente tienen o poseen.
- c) Titularidad de esa vivienda u otro dato de interés.
- d) Hacinamiento y promiscuidad.

**ARTÍCULO 26.-** Cuando los aspirantes igualen el puntaje, se procederá por sorteo público, que se realizará en las oficinas del Instituto con la presencia del Escribano de la Repartición. Del mismo modo se determinará la ubicación de los adjudicatarios en los grupos de vivienda.

**ARTÍCULO 27.-** La nómina de postulantes se inscribirá en un Registro Público en la oportunidad y de acuerdo al procedimiento que el Instituto establezca. En todos los registros se hará constar los datos determinados en las pautas del puntaje.

**ARTÍCULO 28.-** Las viviendas que por imperio de esta Ley se construyan, podrán ser destinadas a viviendas de servicio, entendiéndose por tal, la que se destinan al uso habitacional de agente de la Administración Pública Nacional, Provincial o Municipal, que ejerzan sus tareas en la localidad donde se encuentra ubicada la vivienda. El contrato de compraventa será suscripto con la repartición nacional, provincial o municipal a la que pertenezca el agente, siendo la repartición responsable de la amortización del préstamo y del uso de la vivienda. El Poder Ejecutivo determinará anualmente el cupo de vivienda destinadas a servicio y las condiciones del préstamo.

**ARTÍCULO 29.-** Todo adjudicatario de viviendas construidas por imperio de la presente Ley, queda obligado al inmediato arbolado, interior (patio, jardín o huerta) y exterior, de acuerdo con instrucciones del Instituto, haciéndose responsable de su conservación, bajo pena de reposición a su absoluto cargo.

**ARTÍCULO 30.-** Los adjudicatarios, propietarios, locatarios y comodatarios de la vivienda construida bajo el presente régimen, deberán ocupar las mismas con el grupo familiar declarado, estando obligados a comunicar al Instituto cuando debieran ausentarse de la vivienda por motivos debidamente justificados.

**Capítulo dos**  
**Venta**  
**Locación**  
**Comodato**

**ARTÍCULO 31.-** Las viviendas se asignarán en venta, locación, comodato o préstamo de uso, considerando la capacidad de pago de cada grupo familiar y situaciones especiales contempladas en la presente Ley. El procedimiento para determinar la capacidad de pago de los grupos familiares será establecido por el Instituto, en uso de las facultades conferidas por la presente Ley.

**ARTÍCULO 32.-** Las construcciones correspondientes a equipamientos comerciales se enajenarán en remate público, determinándose su costo de acuerdo al procedimiento establecido en el artículo 33.

**ARTÍCULO 33.-** Las viviendas que se asignen en venta serán enajenadas por el valor actualizado del costo de las mismas, calculado el mes de la venta en



## *Cámara de Diputados*

SAN JUAN

### Continuación de la Ley N° 196-A.-

función de la variación del índice del salario del peón industrial de la Capital Federal, publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos o el organismo que en el futuro lo reemplace con garantía de Derecho Real de Hipoteca en Primer grado.

A los efectos de determinar el precio de venta de las viviendas, se computarán la totalidad de las sumas abonadas en concepto de certificación de obras, incluidos los honorarios profesionales, demás gastos específicos y los costos de redes e instalación de servicios, de uso exclusivo de cada programa, exceptuando los de aquellos que sirvan a otras áreas o conjuntos y los correspondientes a equipamiento comercial y comunitario, actualizados desde el momento de pago de cada certificación, más los intereses devengados desde la fecha de la confección del certificado hasta la fecha de pago, en función de la variación del índice del salario del peón industrial de la Capital Federal, publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, más el valor actualizado de la tierra y el importe del seguro que se hubiere contratado, cuando correspondiere, prorrateando la suma resultante por la superficie de cada vivienda.

**ARTÍCULO 34.-** Los saldos de deudas y las cuotas de amortización se reajustarán al primero de enero y primero de julio de cada año en función de la Ley de Convertibilidad.

**ARTÍCULO 35.-** El Instituto podrá imponer topes máximos sobre los montos de los servicios resultantes de la actualización monetaria establecida precedentemente, en función de los ingresos del deudor, y su grupo conviviente.

**ARTÍCULO 36.-** La amortización del precio de venta de las viviendas será hasta en cuarenta años, con una tasa de interés anual máxima equivalente a la que fije el Banco Hipotecario Nacional para este tipo de operaciones inmobiliarias.

**ARTÍCULO 37.-** La cancelación de la hipoteca se otorgará con el pago completo del saldo de deuda, actualizado en la forma establecida en los artículos 34 y 35.

**ARTÍCULO 38.-** Las viviendas que se asignen en venta se deberán escriturar a favor de sus adjudicatarios dentro de los ciento ochenta días de su ocupación.

**ARTÍCULO 39.-** Cuando por carencia de trabajo remunerado, enfermedad o fallecimiento del beneficiario, éste o sus herederos no pudieren hacer frente a las cuotas de amortización podrá solicitar al Director General, una prórroga para su pago que se acordará por un plazo de cuatro meses y por no más de tres veces en el total del préstamo. Estas cuotas serán hechas efectivas a la finalización del plazo.

**ARTÍCULO 40.-** Los Poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Provincia procederán a retener de los haberes correspondientes al personal de sus respectivas jurisdicciones, que así lo soliciten, los importes correspondientes a las cuotas que se designaren a favor del Instituto Provincial de la Vivienda como consecuencia de la adjudicación de viviendas.

### **Locación**

**ARTÍCULO 41.-** Las viviendas construidas bajo el régimen de esta Ley podrán ser asignadas en locación en los siguientes casos:



## *Cámara de Diputados*

SAN JUAN

Continuación de la Ley N° 196-A.-

- a) El Instituto podrá asignar en locación la vivienda adjudicada a aquella persona que por razones laborales, médicas u otra causa debidamente justificada, deba trasladarse a otra localidad, provincia o país. En este caso, el canon locativo será fijado en un 30% superior a la cuota de amortización debiendo destinarse:
- 1) Abonar la mencionada cuota.
  - 2) Un diez por ciento lo retendrá el Instituto para gastos de administración.
  - 3) El resto será destinado para las reparaciones del inmueble que fueren necesarias al término de la locación y que sean producidas por el uso normal de la vivienda. El grupo locativo deberá encuadrarse en las disposiciones del artículo 22 de esta Ley. En caso de no ser necesarias unas reparaciones, la suma destinada a tal fin será devuelta al locatario.  
El adjudicatario bajo ningún concepto podrá alquilar o ceder bajo título alguno la unidad habitacional, y en el supuesto de este inciso el mismo la deberá entregar para estos efectos a la Repartición, a quien le tendrá que otorgar poder especial para asignarla en locación.
- b) Podrán asignarse en locación viviendas a aquellas personas que sin estar constituidas de acuerdo el artículo 22 de esta Ley, se vieran afectadas por planes de erradicación de viviendas de emergencia y contaren con edad avanzada.

**ARTÍCULO 42.-** La duración de la locación en el caso del artículo 41, inc. a), será por el término que dure la ausencia del adjudicatario, en un plazo no menor del que fije la Ley Nacional para estos casos y no mayor de 3 años y para el supuesto del Art. 41, inc. b) la duración será de 3 años, renovables por igual período.

### **Comodato**

**ARTÍCULO 43.-** La asignación de viviendas en comodato se podrá realizar hasta un cinco por ciento del plan anual de obras y serán destinadas a grupos familiares cuyo titular esté incapacitado y existieren menores a su cargo, o personas que no estuvieren en condiciones de trabajar y mientras se mantenga en tales situaciones o bien aquellos grupos cuya capacidad de pago no permita afrontar una cuota de amortización.

**ARTÍCULO 44.-** El contrato de comodato se celebrará por plazos no mayores de 3 años, a cuyo término el grupo conviviente beneficiario deberá presentar una declaración jurada. Si las condiciones establecidas se mantuvieran se podrá renovar el contrato por otro término no mayor que el anterior.

**ARTÍCULO 45.-** Tanto el locatario como el comodatario deberán abonar los impuestos y tasas retributivas que correspondieren a partir del momento de la posesión.

### **Capítulo tres Seguros**

**ARTÍCULO 46.-** El Instituto celebrará convenios con la Caja Nacional de Ahorros y Seguros y con el Banco Hipotecario Nacional para instrumentar seguros de vida con carácter optativo para los adjudicatarios, destinados a garantizar el pago íntegro de las viviendas adjudicadas bajo el imperio de esta Ley. Igualmente se instrumentarán seguros contra incendios los que tendrán carácter obligatorio. Para celebrar convenios con otros entes aseguradores, el Instituto necesitará autorización del Poder Ejecutivo.



*Cámara de Diputados*  
**SAN JUAN**

Continuación de la Ley N° 196-A.-

**ARTÍCULO 47.-** Las cuotas de estos seguros serán abonadas por los adjudicatarios asegurados, conjuntamente con la cuota mensual de amortización de la vivienda.

**Capítulo cuatro**  
**Sanciones**

**ARTÍCULO 48.-** El falseamiento por parte de los adjudicatarios, locatarios o comodatarios de las informaciones que hubieren servido de base para las respectivas adjudicaciones, selecciones, locaciones o comodatos, provocará la revocación de éstos, y en sus casos de los respectivos boletos, contrato de compraventa instrumentada en escritura pública, locación y comodato.

**ARTÍCULO 49.-** La revocación mencionada en este Capítulo la realizará el Director General mediante resolución fundada.

**ARTÍCULO 50.-** Son causales para revocación de las adjudicaciones, locaciones y comodatos, mientras no se hubiere cancelado totalmente el préstamo, las siguientes:

- a) Haberse destinado la vivienda o el terreno a un uso distinto del que se tuvo en cuenta al asignarse.
- b) Producir daños al inmueble por dolo o negligencia.
- c) Negar o dificultar las inspecciones ordenadas por el Instituto.
- d) Que los moradores mantengan una conducta contraria a la moral, a las buenas costumbres o violatorias de las leyes.
- e) Que el adquirente abandone el inmueble sin aviso o incurra en mora en el cumplimiento del pago de tres cuotas.
- f) Que arriende, sub-arriende o ceda total o parcialmente la vivienda, sin autorización e intervención del Instituto.

**ARTÍCULO 51.-** El desalojo, fundado en los motivos anteriores, no dará derecho al reintegro de lo abonado hasta la fecha del mismo.

**Capítulo quinto**  
**Desalojos**

**ARTÍCULO 52.-** Revocada la adjudicación, locación o comodato, el afectado podrá recurrirla por la vía legal pertinente.

**ARTÍCULO 53.-** Encontrándose firme y ejecutoriada la resolución antes indicada, el Instituto por medio de su apoderado-letrado requerirá del magistrado civil en turno el lanzamiento del o de los ocupantes de la respectiva vivienda, con las facultades necesarias para ese cometido.

**ARTÍCULO 54.-** Si la respectiva resolución de revocación no estuviere ejecutoriada, y la vivienda se encontrare injustificadamente abandonada, el Instituto por medio de su apoderado-letrado deducirá la acción precautoria pertinente.

**ARTÍCULO 55.-** En los casos de vivienda que por cualquier razón hubiese sido ocupada por intrusos, el Instituto por medio de su apoderado-letrado deducirá las acciones pertinentes.



*Cámara de Diputados*  
**SAN JUAN**

Continuación de la Ley N° 196-A.-

A los efectos de esta Ley, entiéndese por intruso a aquella persona que ocupare una vivienda sin autorización del Instituto, o que no tuviere vínculo jurídico alguno con éste.

**ARTÍCULO 56.-** Sin perjuicio de lo dispuesto en este Capítulo, el Instituto podrá hacer la respectiva denuncia penal pertinente, cuando así correspondiere, y conferirle mandato especial a su asesor letrado para que asuma el rol de parte querellante.

**Título IV**  
**Capítulo único**

**ARTÍCULO 57.-** El Poder Ejecutivo podrá ceder mediante decreto-acuerdo al Instituto los inmuebles de propiedad de la Provincia, sin cargo alguno, para la ejecución del Plan Anual de Obras.

**ARTÍCULO 58.-** Todas las actuaciones, contrataciones y demás actos realizados en cumplimiento de lo dispuesto por esta Ley en que el Instituto sea parte conjuntamente con adjudicatarios, serán eximidos del pago del sellado ante el Registro General Inmobiliario y demás reparticiones públicas.

Los escribanos públicos a los fines de la escrituración y el Registro General Inmobiliario, con el objeto de la inscripción del dominio de los inmuebles que el Instituto Provincial de la Vivienda transfiera, por cualquier título, a los adjudicatarios de lote y/o vivienda que construya el Organismo de acuerdo con los planes de vivienda encarados por el mismo o por el Gobierno de la Provincia, no exigirán la presentación de ninguno de los certificados de libre deuda, por impuesto, tasas y contribuciones provinciales que los afecte.

**ARTÍCULO 59.-** Créase dentro de la estructura orgánica del Instituto Provincial de la Vivienda y bajo la supervisión de la Escribanía Mayor de Gobierno, el Registro Notarial Especial, cuyo titular, siendo parte del Instituto, podrá realizar en él todos los actos notariales que facultan las leyes que rigen el Notariado de la Provincia y cualquier otro necesario para el cumplimiento específico de esta Ley. El Instituto Provincial de la Vivienda, cuando las circunstancias lo justifiquen, podrá delegar tales funciones en el Registro Notarial del Estado Provincial o parte de ellas en Escribanía de Registro. En estos casos se celebrarán acuerdos con el Colegio Notarial sobre reducción de aranceles que correspondan abonar a los particulares adjudicatarios, quedando el Instituto exento de gastos.

**ARTÍCULO 60.-** Para ser titular del Registro Notarial Especial del Instituto Provincial de la Vivienda, se requieren las siguientes condiciones:

- a) Ser argentino nativo o naturalizado con cinco (5) años de ejercicio de la ciudadanía.
- b) Poseer título de Escribano.
- c) No haber sido condenado por delitos dolosos ni sancionado por faltas administrativas de carácter grave, ni haber incurrido en declaraciones de quiebra con conducta dolosa.

El Escribano titular del Registro Notarial Especial del Instituto Provincial de la Vivienda, cuando sea requerido, podrá reemplazar al Escribano Mayor de Gobierno en caso de vacancia, ausencia o licencia de éste.

El Poder Ejecutivo podrá designar Escribanos Adscriptos, los que actuarán en forma indistinta con el titular del Registro Notarial Especial, sustituyéndolo en caso



## *Cámara de Diputados*

SAN JUAN

### Continuación de la Ley N° 196-A.-

de impedimento, ausencia o vacancia. Los Escribanos Adscriptos deberán reunir las mismas condiciones que para ser Escribano titular.

**ARTÍCULO 61.-** En las escrituras traslativas de dominio se transcribirá expresamente lo dispuesto por los Artículos 48, 50 y 51 de esta Ley.

**ARTÍCULO 62.-** El nombramiento, remoción y promoción del personal de la Repartición lo hará el Poder Ejecutivo, quien está facultado por vía de decreto-acuerdo a otorgar provisoriamente esa facultad al Director General y a suprimírsela si lo considerara necesario.

**ARTÍCULO 63.-** Todos los pagos efectuados al Instituto deberá hacerlo el interesado personalmente o algún integrante del grupo familiar conviviente, salvo caso de fuerza mayor debidamente justificados.

**ARTÍCULO 64.-** Los que vendieren una vivienda adjudicada por el Instituto, luego de cancelado su precio de venta, no podrán solicitar otra vivienda a dicho ente.

Los que tuvieran una vivienda adjudicada por el Instituto y necesitaren modificar las comodidades, podrán solicitar al Instituto la permuta, siendo este Organismo quien decida sobre la procedencia del pedido.

**ARTÍCULO 65.-** Declárase de orden público la presente Ley.

**ARTÍCULO 66.-** En todo lo que no se encuentre modificado por esta Ley, regirán las Leyes del Estatuto del Empleado Público, la del Régimen de Licencias, la de Obras Públicas y toda otra norma que no se oponga a la presente.

**ARTÍCULO 67.-** Comuníquese al Poder Ejecutivo.



**SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**DIRECCION DE CONTROL DE FONAVI**

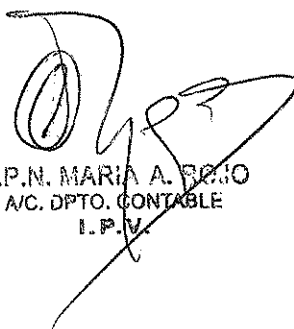
En el día de la fecha, se hace entrega a la Contadora Susana Perez, las siguientes Planillas:  
Ingresos y Egresos Programa de Emergencia Habitacional (Municipios), Ingresos de Programas Federales 5.2 Fed., Otros Ingresos 5.2, Recuperos Cuota Amortización 5.3, Egresos Obras FONAVI 5.5, Egresos afectados a Obras de programas Federales 5.5 Fed., Egresos No afectados a Obras 5.6 , Utilización de Fondos 5.1 .-

Con el resto de las planillas, 5.7 Situación Financiera, existe el Compromiso de que serán enviadas en al plazo de 15 días. En el mismo plazo se procederá a revisar y rectificar la Planilla Utilización de Fondos 5.1.-

**DPTO.CONTABLE**

**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

**SAN JUAN, 18 DE AGOSTO DE 2017.-**



C.P.N. MARIA A. BOJO  
A/C. DPTO. CONTABLE  
I.P.V.

## **ANEXO FOTOGRÁFICO**



Foto 1 - 63 viviendas en Santa Lucía, Conjunto V. Darío Fojo Construcciones.  
PFPCV - Techo Digno



Foto 2 - 43 viviendas en Santa Lucía. DICON SRL.  
PFPCV - Techo Digno



Foto 3 - 37 viviendas colectivas en Rivadavia. Darío Fojo Construcciones.  
PFPCV - Techo Digno



Foto 4 - 38 viviendas en Rivadavia. SUYAI SRL.  
PFPCV - Techo Digno.





Foto 5 - 42 departamentos en Capital. SENDA SRL.  
PFPCV - Techo Digno.



Foto 6 - 33 departamentos en Capital. PERFIL SRL.  
PFPCV - Techo Digno.



Foto 7 - 75 viviendas, B° El Alto Verde en Calingasta. Valdivieso y Debandi SRL.  
Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.



Foto 8 - 24 viviendas B° Las Flores, Iglesias. OBRASCON..  
PFPCV - Techo Digno





Foto 9 - 21 viviendas Conjunto 1, Tucdun, Iglesias. OBRASCON.  
PFPCV - Techo Digno



Foto 10 - 33 viviendas Conjunto 5, Va. Mercedes, Jachal. OBRASCON.  
PFPCV - Techo Digno