

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial de Vivienda

Provincia de Salta

12 al 16 de Junio de 2017

Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FO.NA.VI.
Secretaría de Vivienda y Hábitat
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2016

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE SALTA

El presente informe sobre la Auditoría al Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda (IPDUV) de la Provincia de Salta, realizada entre los días 12 al 16 de Junio de 2017 contiene relevamientos, acciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros recursos nacionales, durante el ejercicio 2016, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2016.

La Comisión estuvo integrada por el Arquitecto Roberto López, el Contador Alberto Brecelj y la Licenciada Natalia Saá.

Para la elaboración de este Informe, producido por la Secretaría de Vivienda y Hábitat del Ministerio del Interior Obras Públicas y Vivienda, correspondiente al año 2016, se ha tenido en cuenta:

- El Informe de la Auditoría realizada al Organismo, entre los días 13 al 17 de Junio de 2016 con relación al Ejercicio 2015, así como los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los informes trimestrales de avances físico financieros de las obras y la situación financiera del IPDUV correspondiente al año 2016, remitidos por el organismo provincial, según lo establecido en el Decreto N° 2483/93.
- La documentación e informes entregados a los integrantes de la comisión, por los responsables de las distintas áreas del Organismo.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto, y como consecuencia de los cambios metodológicos establecidos por esta Secretaría de Vivienda y Hábitat, que consistieron en reducir el número de integrantes del equipo interdisciplinario, viéndose afectada la evaluación integral al Organismo Provincial, los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Para este informe, las conclusiones de los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaboradas por el Arquitecto Raúl Pedro Rodríguez.

1. SITUACION INSTITUCIONAL.

1.1. Marco Normativo del organismo.

Durante el ejercicio 2016 el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda (IPDUV) de la Provincia de Salta continuó operando como organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Finanzas y Obras Públicas provincial, a través de la Secretaría de Obras Públicas.

Por Ley Provincial N° 6844/96 la Provincia prestó su adhesión a la Ley Nacional N° 24.464 "Sistema Federal de la Vivienda" a nombre de la Dirección Provincial de Vivienda. El Art.3° de esta Ley fue modificado posteriormente por la Ley N° 7.130/01, por la cual se estableció que el organismo de aplicación en la jurisdicción provincial para administrar los recursos del Fondo Provincial de la Vivienda es el "Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Salta".

1.2. Autoridades del organismo a la fecha del informe.

Durante 2016 continuó en la Presidencia del organismo provincial el Ing. Sergio Alberto Zorpudes.

Asimismo, la planta del personal jerárquico del IPDUV al 31/12/16 se encontraba a cargo de los siguientes funcionarios:



Presidente:	Ing. Sergio Alberto Zorpudes
Secretario Ejecutivo:	Dr. Mauricio Chaneton
Área Recursos Humanos:	Lic. Elisa Rangil Silva
Área Administrativa Financiera:	Cra. Patricia Gareca
Área Social:	Ing. Alicia Virginia Galli
Asesoría Jurídica:	Dr. José Hubaide
Área de Control de Gestión y Auditoría:	Ing. Esteban Cha Usandivaras
Área de Sistemas:	Lic. Margarita Baucis
Área Unidad Central Contrataciones:	Dra. Fernanda Cortez Gil
Área de Proyectos:	Arq. Vicente Gallipoli.
Área de Control de Obras:	Ing. Federico Gauffin
Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados:	Arq. Juan Carlos Bernasconi
Programa de Integración Sociocomunitaria:	Ing. Adriana Pérez
Área Coordinación Notarial:	Esc. Víctor Esteban Fernández
Área Comunicaciones y Relaciones Institucionales	Lic. Lorena Cánepa

1.3. Planta de Personal.

La planta de personal vigente al 31/12/16 se encontraba integrada por 218 agentes de los cuales 161 agentes (73,85%) pertenecen a la Planta Permanente, 14 agentes (6,42%) a Personal Contratado, 24 agentes (11,00%) a la Planta Transitoria en carácter de aspirantes y 19 cargos (8,73%) a cargos políticos sin estabilidad.

Del total 161 agentes son profesionales y/o técnicos (73,85%) y los 57 agentes restantes (26,15%) corresponden al personal administrativo.

En el siguiente cuadro se detalla la planta de personal correspondiente a los años 2009 a 2016:

Año	Planta Permanente	Planta Contratada	Planta Transitoria	Total	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos
2009	120	49	25	194	128	66
2010	125	50	27	202	141	61
2011	103	49	40	192	135	57
2012	159	25	14	198	143	55
2013	159	33	13	205	145	60
2014	159	7	40	206	142	64
2015	146	13	48	207	163	59
2016	161	14	24	199*	142	57

(*) No se incluyen 19 cargos políticos sin estabilidad.

De acuerdo a lo consignado en el cuadro precedente y con relación a 2015 se ha producido una disminución de 8 agentes.



Se adjunta como **Anexo** la **Planilla N°1**, en la cual se consigna el detalle de la Planta de Personal por cada una de las dependencias del organismo provincial.



2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS.

2.1. Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

En el transcurso del año 2016 el IPDUV continuó con la terminación de obras incluidas en las Operatorias FONAVI implementadas en ejercicios anteriores, las que se consignan a continuación y cuyo detalle con respecto al marco normativo, destinatarios, rol de actores intervinientes, cuotas y plazos, se consigna en las **Planillas 2.1.**, que se adjuntan en el Anexo DOCUMENTOS.

Programa Nuevo Hogar – Resolución N°6: la ejecución de viviendas se realiza por medio de los Municipios o Entidades Intermedias, como Operatoria Descentralizada.

La Operatoria comprende Programas para la construcción de viviendas a ejecutarse en el ámbito de los Municipios intervinientes.

Programa Vivienda Digna – Resolución N°18/2006: Créditos individuales destinados a familias de muy escasos recursos, en terrenos propios, para la construcción desde un núcleo húmedo hasta una vivienda completa.

Programa Mi Casa – Resolución N°20/2008: Construcción de viviendas nuevas de hasta 44m2. en terreno propio con dominio legalmente saneado. La ejecución de las obras se realiza a través de entidades intermedias o municipios.

Programa de Recuperación de Viviendas y terrenos deficitarios – Resolución N°21/2008: Mejoramiento de viviendas existentes mediante su ampliación y/o completamiento, en terrenos de propiedad de los beneficiarios con dominio legalmente saneado. La ejecución de las obras se realiza a través de entidades intermedias o municipios.

Programa Plan Salteño – Resolución N° 38/2011: Construcción de diferentes prototipos de vivienda de 2 dormitorios con una superficie que varía entre 55 a 62 m2. de acuerdo a la zona bioclimática y con un 5% de viviendas de cada programa destinado a familias con miembro discapacitado de 62 m2.. Niveles de terminación mínimos e infraestructura completa. Terrenos aportados por el IPV y destinado a la Demanda Libre.

Programa de Núcleos Sanitarios – Res. N° 25/IPV.: Obras de completamiento y/o mejoramiento de viviendas existentes, en terrenos de propiedad de los beneficiarios, mediante la ejecución de núcleos sanitarios. Destinado a personas de escasos recursos que posean una vivienda deficitaria con agua y desagüe a pozo. Los municipios proponen los destinatarios y procede a ejecutar un núcleo sanitario de baño y lavadero.

2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad.

El IPVU no cuenta con una reglamentación específica que establezca condiciones técnicas para unidades destinadas a la población con capacidades diferentes. No obstante el organismo atiende el requerimiento cuando se presenta algún caso en particular de este segmento de la demanda, teniéndose en cuenta la normativa técnica del documento elaborado



oportunamente por la ex Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano denominado “Barreras Arquitectónicas”.

Este temperamento fue el adoptado en la ejecución de las obras correspondientes al Programa Federal de Construcción de Viviendas. No obstante, en las obras correspondientes al Programa Federal Plurianual el IPVU, en concordancia con lo establecido en el marco normativo, ha dispuesto que un 5% de las viviendas a ejecutarse correspondan a tipologías para la atención de este tipo de demanda, fundamentalmente de discapacitados motrices, mediante una ampliación de superficies y características apropiadas para su normal desenvolvimiento dentro y en el acceso a la misma.

En el **Anexo “Documentos”** del informe correspondiente al ejercicio 2009 se adjuntó copia de los prototipos de este tipo de vivienda correspondiente a cada una de las operatorias en vigencia que así lo establecen como obligatoriedad. En este sentido el IPVU está dando cumplimiento a los porcentajes establecidos en los Convenios a través de la ejecución de viviendas para discapacitados motrices.

2.3. Programas FEDERALES durante el ejercicio.

Durante el ejercicio auditado el IPVU ha desarrollado obras encuadradas dentro de los siguientes Programas Federales implementados por la Nación. El detalle de cada operatoria con indicación de destinatario, fuente de financiamiento, rol de los actores intervinientes y modalidad de recupero se encuentran consignado en las Planillas N°2 que se adjuntan en el Anexo DOCUMENTOS.

- **Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”.**

En el Convenio Marco con Nación del 29 de julio del 2004 fue comprometido un total de 5.710 intervenciones. La modalidad de contratación, por licitación pública o concursos de precios, se realiza a través de relevamientos realizados por personal social y técnico del Instituto sobre la población demandante, la cual es aportada por los municipios y revisada por el Instituto.

Las soluciones contemplan los siguientes módulos: dos dormitorios, dormitorio y baño y baño y cocina, con las instalaciones correspondientes.

- **Programa Federal de Solidaridad Habitacional - Subprograma de Viviendas para Emergencia Hídrica.**

A través de este Subprograma se ha dado respuesta, con la ejecución de unidades habitacionales, a familias carentes de recursos y cuyas viviendas originales se encontraron afectadas por las lluvias extraordinarias producidas en el período estival, siendo los terrenos de emplazamiento de las nuevas unidades pertenecientes al Estado Provincial.

- **Programa Federal de Integración Socio comunitaria.**

El Programa tiene por objeto solucionar la Emergencia Habitacional y Ocupacional, implementando planes de vivienda por intermedio de Cooperativas de Trabajo, integradas por beneficiarios del Programa Jefes y Jefas de Hogar Desocupados.

Contratos de ejecución entre municipios y cooperativas, donde cada una de éstas puede construir hasta 4 viviendas por etapa. Los terrenos son de propiedad del Estado Provincial o de particulares con cesión al IPV. Viviendas de 2 dormitorios de 44 m². niveles de terminación mínimos e infraestructura completa, financiadas con fondos provenientes de la Nación.

▪ **Programa F. Plurianual de Viviendas para Aborígenes y Rurales.**

El Subprograma Federal de Viviendas Rurales es un subprograma de construcción de viviendas con infraestructura de servicios destinado a familias asentadas en las áreas rurales, a fin de generar una política que resuelva simultáneamente problemas habitacionales, de empleo y producción. Asimismo, el Subprograma Federal de Viviendas con Aborígenes es un subprograma de construcción de viviendas con infraestructura de servicios destinado a comunidades aborígenes.

▪ **Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano – Obras de nexo de Infraestructura y Complementarias.**

A través de este Subprograma, correspondiente al Programa Federal de Construcción de Viviendas, la Nación ha financiado la ejecución de aquellas obras de nexo de infraestructura y/o complementarias necesarias e imprescindibles para la habilitación de los conjuntos de vivienda en ejecución y/o a realizarse, las que por su envergadura y costo no puedan ser afrontadas por los organismos ejecutores de las mismas.

▪ **Programa Federal de Construcción de Viviendas. “Techo Digno”.**

A través de este Programa de contratos tradicionales de Obra Pública se ejecutan viviendas destinadas a la Demanda Libre y/o Asociaciones Intermedias sin fines de lucro.

Al efecto el IPV desarrolla diferentes anteproyectos de prototipos de viviendas de 2 dormitorios de entre 55,00m². a 62,00 m². y que varían de acuerdo a la zona bioclimática de implantación, de los recursos de la zona, valor histórico y/o turístico, etc. El 5% del total de las viviendas del Programa será destinada a familias con miembro con algún tipo de discapacidad, de 2 dormitorios y de aproximadamente 62,00 m². de superficie cubierta.

Los terrenos son aportados por el IPV o por los oferentes, lo cual se encuentra establecido en los Pliegos del llamado a Licitación.

La Nación aporta los recursos para el financiamiento de las obras de vivienda, aportando el IPV los montos correspondientes a las obras de infraestructura correspondiente.

El plazo de amortización será de 300 meses con hipoteca a favor del IPV y con una tasa diferencial del 3% anual.



3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante el año 2015 y 2016, según Operatorias

Recursos	Tipo de Operatoria	Operatoria	Iniciadas en 2015		Iniciadas en 2016	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI	Centralizadas	Demanda Libre	---	---	---	---
		Créditos p/recup. de viviendas	---	---	---	---
		Créditos Individuales. Resol. 18/2006."Vivienda Digna".	---	106	---	29
		Plan Salteño	10	---	11	---
FO.NA.VI.	Descentraliza- das	Nuevo Hogar Resol.6	---	---	---	---
		Nuevo Hogar Reconvertidas de Resol.1 a 6	---	---	---	---
		"Mi Casa". Resol.20/2008	80	---	58	---
		Recuperac. Viv. y Terrenos Deficitarios. Resol. 21/2008	---	55	---	76
		Núcleos Sanitarios	---	80	---	121
TOTALES			90	241	69	226

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2016, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E y 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexos**.

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante el año 2015 y 2016, según Operatorias

Recursos	Tipo de Operatoria	Operatoria	Terminadas en 2015		Terminadas en 2016	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI	Centralizadas	Demanda Libre	---	---	---	---
		Créditos p/recup. de viviendas	---	---	---	---
		Créditos Individuales. Resol. 18/2006."Vivienda Digna".	---	46	---	84
		Plan Salteño	14	---	46	---
FO.NA.VI.	Descentraliza- das	Nuevo Hogar Resol.6	10	---	40	10
		Nuevo Hogar Reconvertidas Resol.1 a 6	---		---	
		"Mi Casa". Resol.20/2008	66	---	109	46
		Recuperac. Viv. y Terrenos Deficitarios. Resol. 21/2008	---	105	---	171
		Núcleos Sanitarios	---	100	---	115
TOTALES			90	251	195	426



El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2016, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexos**.

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/15 y 31/12/16, según Operatorias.

Recursos	Tipo de Operatoria	Operatoria	En Ejecución al 31/12/15		En Ejecución al 31/12/16	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI	Centralizadas	Demanda Libre	---	---	---	---
		Créditos p/recup. de viviendas	---	---	---	---
		Créditos Individuales. Resol. 18/2006."Vivienda Digna".	---	96	---	41
		Plan Salteño	46	---	11	---
FO.NA.VI.	Descentraliza- das	Nuevo Hogar Resol.6	40	25	---	15
		Nuevo Hogar Reconvertidas Resol.1 a 6	---	---	---	---
		"Mi Casa". Resol.20/2008	316	46	265	---
		Recuperac. Viv. y Terrenos Deficitarios. Resol. 21/2008	---	553	---	458
		Núcleos Sanitarios	---	535	---	541
TOTALES			402	1255	276	1055

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/16, correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexos**.

3.1.4. Créditos individuales y/o mancomunados iniciados y terminados durante el año 2016 y en ejecución al 31/12/16, según las distintas modalidades.

El detalle de los Créditos Individuales iniciados y terminados durante el Ejercicio 2016 y en Ejecución al 31/12/16 se encuentra consignado en la **Planilla 3 CRED.**, la que se adjunta como **Anexo** al presente informe. La cuantificación de los mismos se halla consignada en los cuadros de los Puntos 3.1.1. a 3.1.3. precedentes.

3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante el año 2015 y 2016 y en ejecución al 31/12/15 y 31/12/16.

Recursos	Tipo de Obra	2015			2016		
		Inic.	Term.	En Ejec.	Inic.	Term.	En Ejec.
FO.NA.VI	Infraestructura/Nexos y Complementarias	19	18	9	6	6	9
	Puesta en valor de Conjuntos FONAVI*	---	2	---	2	1	1
TOTALES		19	20	9	8	7	10

(*) Obras Complementarias y Asistencia Financiera a Municipios.



El detalle de las obras de Infraestructura, Nexos y Complementarias iniciadas y terminadas durante 2016 y en ejecución al 31/12/16, así como tipo de obra, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.I.T. y 3.I.E** que se adjuntan como **Anexos** al presente informe. (No se incluyen las obras del P.F. de Mejoramiento del Hábitat Urbano, las que se tratan en el punto de los Programas Federales más abajo).

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante el año 2015 y 2016 y en ejecución al 31/12/15 y 31/12/16.

Recursos	Tipo de Obra	2015			2016		
		Inic.	Term.	En Ejec.	Inic.	Term.	En Ejec.
FO.NA.VI	Equipamientos	3	3	4	2	2	4
TOTALES		3	3	4	2	2	4

El detalle de las obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2016 y en ejecución al 31/12/16, así como tipo de obra, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.E.T. y 3.E.E** que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.7. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las Viviendas terminadas durante el año 2016, según Operatorias.

Operatoria	2 Dormitorios			Fecha de Inicio
	Sup./m ²	Costo \$	\$/m2	
"Mi Casa". Resol.20/2008	44,00	122.383	2.781	2009/ 2015
Plan Salteño.	62,20	430.272	9.779	2013/ 2015
Nuevo Hogar. Resolución 6*	45,00	48.404	1.076	1997

Nota: Los valores consignados resultan del promedio ponderado de las viviendas terminadas durante el ejercicio pero iniciadas en diferentes años, siendo los valores de precios a valores corrientes, según la fecha de contrato.

La información soporte del cuadro precedente se encuentra registrada en las **Planillas 3.V.T**, que se adjuntan como **Anexos**.

3.1.8. Identificación de los proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas / Medidas para su reactivación.

De la información consignada en las planillas de obras en ejecución se continúa observando la situación del proyecto que se detalla a continuación.

▪ Operatoria Nuevo Hogar Resolución N° 6.

Continúa aún sin definirse la situación de paralización de las siguientes obras, las que no han registrado avance físico al menos en los 3 últimos ejercicios: 2013, 2014 y 2015:



Obra N°	Departamento y/o localidad	Contratista y/o Ejecutor	Cantidad s/proyecto		Fecha de Inicio	% av. Físico acumul.	Observaciones al 31/12/2016
			Viv.	Sol. Hab.			
509	Gral. San Martín	Municipio de Embarcación		15	28/11/97	69,92	Son núcleos sanitarios y terminaciones. Sólo se terminaron 8 y la obra se cerraría así.

Sobre la situación particular de estas obras no se ha recibido información fehaciente relacionada con el real estado actual de las mismas ni con las medidas adoptadas para su cierre, habida cuenta del tiempo transcurrido desde su inicio.

3.2. Programas Federales.

Durante el ejercicio 2016 el IPV ha continuado con el desarrollo de las obras correspondientes a los Programas Federales vigentes en el año anterior.

La evolución de la producción de los Programas Federales durante el ejercicio 2016 es la que se consigna en los siguientes cuadros:

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los años 2015 y 2016 según Programa Federal.

Programa Federal	2015		2016		Observaciones
	Viv.	Soluc.	Viv.	Soluc.	
Reactivación I					Finalizado en 2004
Reactivación II					Finalizado en 2005
Construcción de Viviendas					Finalizado en 2010
Mejoramiento de Viviendas	---	300	---	---	
Solidaridad Habitacional					Finalizado en 2007
Emergencia Habitacional	---	---	---	---	
Plurianual de Constr. de Viv.					Finalizado en 2015
Solidaridad -Emerg. Hídrica	---	---	---	---	
Solidaridad - Aborígenes					Finalizado en 2011
Plurianual - Aborígenes y Rurales	72	10	188	---	
Constr. de Vivienda "Techo Digno"	2856	---	32	---	
Solidaridad Habitacional – Completamientos.	---	---	---	---	
Integración Sociocomunitaria	24	---	5	---	
Plurianual Reconvertidas.					Finalizado en 2011
TOTALES	2952	310	225	---	



El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, correspondientes a los distintos Programas durante el ejercicio 2016, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los años 2015 y 2016 según Programa Federal.

Programa Federal	2015		2016		Observaciones
	Viv.	Soluc.	Viv.	Soluc.	
Reactivación I					Finalizado en 2004
Reactivación II					Finalizado en 2005
Construcción de Viviendas					Finalizado en 2010
Mejoramiento de Viviendas	---	110	---	540	
Solidaridad Habitacional					Finalizado en 2007
Emergencia Habitacional	---	---	---	---	
Plurianual de Constr. de Viv.	20	---	---	---	Finalizado en 2015
Solidaridad -Emerg. Hídrica	---	---	26	---	
Solidaridad - Aborígenes					Finalizado en 2011
Plurianual - Aborígenes y Rurales	---	---	17	---	
Constr. de Vivienda "Techo Digno"	794	---	797	---	
Solidaridad Habitacional – Completamientos.	---	---	---	---	
Integración Sociocomunitaria	12	---	---	---	
Plurianual Reconvertidas.					Finalizado en 2011
TOTALES	826	110	840	540	

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2016, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.



3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16 según Programa Federal.

Programa Federal	31/12/2015		31/12/2016		Observaciones
	Viv.	Soluc.	Viv.	Soluc.	
Reactivación I					Finalizado en 2004
Reactivación II					Finalizado en 2005
Construcción de Viviendas					Finalizado en 2010
Mejoramiento de Viviendas	---	804	---	264	
Solidaridad Habitacional					Finalizado en 2007
Emergencia Habitacional	---	---	---	---	
Plurianual de Constr. de Viv.	---	---	---	---	Finalizado en 2015
Solidaridad -Emerg. Hídrica	26	---	---	---	
Solidaridad - Aborígenes					Finalizado en 2011
Plurianual - Aborígenes y Rurales	229	10	400	10	
Constr. de Vivienda "Techo Digno"	3899	---	3134	---	
Solidaridad Habitacional – Completamientos.	---	20	---	20	
Integración Sociocomunitaria	24	---	29	---	
Plurianual Reconvertidas.					Finalizado en 2011
TOTALES	4178	834	3563	294	

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2016, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.



3.2.4. Obras de Nexos, de Infraestructura y Obras Complementarias del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, iniciadas y terminadas durante los años 2015 y 2016 y en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16.

Programa Federal	Tipo de obra	2015			2016		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term	Ejec.
Mejoramiento del Hábitat Urbano.	Infraestructura y Obras Complementarias	---	---	---	---	---	---
P.F.C.V. Plurianual		---	1	---	---	---	---
Techo Digno		---	1	---	---	---	---
TOTALES		---	2	---	---	---	---

El detalle de las obras de Infraestructura, Nexos y Complementarias terminadas durante 2016 y en ejecución al 31/12/16 correspondientes al P.F. de Mejoramiento del Hábitat y PFCV Plurianual se consignan en las **Planillas 3.I.T. y 3.I.E** que se adjuntan como **Anexos** al presente informe en Planillas de Programas Federales.

3.2.5. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2015 y 2016 y en ejecución al 31/12/15 y 31/12/16.

Programa Federal	Tipo de Obra	2015			2016		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
Emergencia Habitacional Plurianual	Centros de Integración Comunitaria	---	---	1*	---	---	1*
TOTALES		---	---	1*	---	---	1*

- (*) C.I.C. Máximo de 820 m2. en la localidad de General José de San Martín. Este Centro de Integración en el Dpto. Tartagal cuenta con un avance financiero del 70% según consta en las planillas financieras de la SSDUV correspondientes al 31/05/16. La obra se encontraría o bien paralizada o con un ritmo de ejecución muy lento, ya que en el transcurso de 2 años el porcentaje de avance se incrementó en sólo 10%.
El IPDUV no cuenta con información sobre esta obra, ya que habría sido consecuencia de un convenio directo entre la SSDUV y los municipios donde están localizadas.



3.2.6. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas terminadas durante el año 2015, según Programa.

Programa Federal	2 Dormitorios			Fecha de inicio
	Sup. m ²	Costo \$	\$/m ²	
Solidaridad Emergencia Hídrica	44,00	40.002	909	2007
Techo Digno	55,00	349.344	6.352	2013/ 2015
Plurianual. Aborígenes y Rurales	44,00	37.938	862	2009/ 2011

Nota: Los valores consignados para las distintas operatorias, corresponden al promedio ponderado de los valores de precios a valores corrientes y superficies de los proyectos terminados durante el ejercicio 2016, iniciados en diferentes años. Los costos corresponden a montos originales redeterminados.

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

Sobre las planillas de las obras correspondientes a los programas federales no se han detectado situaciones de proyectos en condiciones de paralización, si bien algunas obras registran desfases entre el avance previsto según curva de inversiones prevista y el avance real.



3.2.8. Estado de gestión de los Programas Federales al cierre del ejercicio 2016.

De acuerdo a la información relevada durante los diferentes ejercicios, se detalla a continuación el desarrollo de los Programas Federales desde su inicio:

Programa Federal	Inic. Acum.		Term. Acum.		Ejec. 31/12/16	
	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.
Reactivación I	1128	---	1128	---	---	---
Reactivación II	660	---	660	---	---	---
Construcción de Viviendas	2000	---	2000	---	---	---
Mejoramiento de Viviendas	---	7783	---	7519	---	264
Solidaridad Habitacional	2040	---	2040	---	---	---
Emergencia Habitacional	878	---	878	---	---	---
Plurianual de Constr. de Viv	7466	---	7466	---	---	---
Solidaridad-Aborígenes	200	---	200	---	---	---
Solidaridad. Emerg. Hídrica	330	---	330	---	---	---
Plurianual- Aborígenes y Rurales.	733	10	333	---	400	10
Constr. de Vivienda "Techo Digno"	5894	---	2760	---	3134	---
Solidaridad Habitacional – Completamientos.	---	20	---	---	---	20
Integración Sociocomunitaria	121	---	92	---	29	---
Plurianual Reconvertidas	463	---	463	---	---	---
Mejoramiento del Hábitat Urbano.Infras.y O.Complem	38 obras		38 obras		---	
Infraestructuras del P.F. Plurianual de C. de Viv.	41 obras		41 obras		----	
Infraestructura "Techo Digno"	5 obras		5 obras		---	
Equipamientos- Centros de Integración Comunitaria	4 obras		3 obras		1 obras	

La información sobre la evolución de las obras de vivienda en los diferentes Programas Federales se consigna en la Planillas 3.V.E. y 3.V.T que se adjuntan como **Anexo** en las Planillas de Programas Federales en los diferentes informes anuales.

4. SOBRE LOS SISTEMAS DE ADJUDICACION

4.1. Registro de demanda.

Durante el ejercicio 2016 el Instituto continuó con el registro de demanda abierto de forma permanente. Los requisitos continuaron siendo los detallados en informes de ejercicios anteriores.

En enero de 2017, mediante Resolución Nº 42, se determinó que a partir de ese mes toda solicitud de inscripción y actualización en el registro, deberá cumplimentar los siguientes requisitos:

- constituir un grupo familiar estable de personas convivientes, unidas entre sí por lazos matrimoniales (legales o de hecho), o consanguíneos en línea descendente o ascendente de primer grado;
- el titular y/o cotitular deberán ser ciudadanos argentinos nativos o por opción;
- poseer todos los integrantes del grupo familiar documento nacional de identidad argentino;
- haber alcanzado el o los titulares la mayoría de edad;
- acreditar residencia en la localidad donde se solicita la solución habitacional, debiendo estar asentado en el documento nacional de identidad;
- declarar los ingresos económicos de todos los miembros del grupo familiar que lo posean, siendo obligatorios acreditarlos en forma verificable con la documentación que lo demuestre;
- el titular y los integrantes del grupo familiar, no deben ser beneficiarios, como adjudicatarios o adquirientes por compra venta o cesión de derechos y acciones, de viviendas construidas o beneficios de cualquier índole destinados a compra, construcción o refacción de viviendas, otorgados por el Instituto y otros organismos del Estado Nacional, Provincial o Municipal o de otras Provincias; Quedan exceptuados de esta disposición los convivientes que acrediten en forma fehaciente haber constituido un nuevo grupo familiar con menores de la nueva unión, y previa desafectación del beneficio oportunamente otorgado, mediante renuncia de dicho beneficio a favor del titular/cotitular, o hijos del grupo familiar constituido originariamente;
- ninguno de los integrantes del grupo familiar deberá ser propietario de bienes inmuebles efectivamente registrados o adquiridos por boleto de compra venta, en todo el territorio de la nación, ya sea como único titular o como condómino, cualquiera sea el porcentaje que les corresponda. Se considerarán igualmente inhibidos los usufructuarios de bienes inmuebles. Sin perjuicio del resultado que arrojar la búsqueda de inmuebles en el párrafo precedente, el Instituto se reserva el derecho de realizar por sí o por terceros inspecciones técnicas, ambientales o cualquier otra verificación pertinente, de todo inmueble sobre el que los solicitantes detentan un derecho real o personal, dejándose expresamente establecido que, en el supuesto de constatarse que éste constituye una real solución habitacional para el grupo familiar peticionante, se dejará sin efecto la inscripción formalizada, o en su caso, la preselección, preadjudicación o adjudicación conferida;



- no podrán inscribirse quienes hayan sido titulares del inmueble en que residen o donde hubiesen residido o no y hayan donado o cedido el mismo a un familiar, o en su defecto a un tercero con derecho de reversión;
- estarán igualmente inhibidos los titulares beneficiarios de cesiones de derechos hereditarios.

A su vez, en el momento de la inscripción se completa una ficha social, identificada por número y letra, la cual debe ser firmada por los solicitantes en carácter de declaración jurada. Esta información es volcada a un sistema informatizado.

El Instituto cuenta con delegaciones en las localidades de Orán y Tartagal, en donde se realizan también inscripciones y actualizaciones.

De acuerdo a la información recibida, al 31 de diciembre de 2016 el número de grupos familiares inscriptos del registro desde el año 2013 fue de 17.959, localizados el 56 % en la Capital y el resto en el interior. Asimismo un 67% del total declara recibir ingresos superiores a los \$8.500, tal como se observa en el siguiente cuadro:

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total
hasta \$3.500	268	343	611
de \$3.501 a \$4.500	197	413	610
de \$4.501 a \$5.500	232	443	675
de \$5.501 a \$6.500	595	800	1.395
de \$6.501 a \$7.500	604	724	1.328
de \$7.501 a \$8.500	576	711	1.287
de \$8.501 a \$9.500	547	558	1.105
de \$9.501 a \$15.000	2.970	2.210	5.180
de \$15.001 y más	3.990	1.778	5.768
Total	9.979	7.980	17.959

Fuente: Área Social. I.P.V.



4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

Al 31 de diciembre de 2.016, la cantidad de familias del registro de demanda con algún miembro discapacitado desde el año 2013, según distribución de ingresos, era la siguiente:

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total
hasta \$3.500	28	87	115
de \$3.501 a \$4.500	29	103	132
de \$4.501 a \$5.500	51	153	204
de \$5.501 a \$6.500	95	297	392
de \$6.501 a \$7.500	96	252	348
de \$7.501 a \$8.500	68	222	290
de \$8.501 a \$9.500	73	223	296
de \$9.501 a \$15.000	316	680	996
de \$15.001 y más	324	536	860
Total	1.080	2.553	3.633

Fuente: Área Social. I.P.V.

Como podemos ver, derivado de los cuadros precedentes, la demanda de estos grupos familiares representa el 20% de la acumulada desde el 31 de diciembre de 2013.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

En relación a la selección de adjudicatarios de la operatoria demanda libre, continuó vigente lo reglamentado en la Resolución 24/2008, que establece la confección de un listado de postulantes por sistema de puntaje y la celebración de sorteo público ante Escribano.

Previo a la celebración del sorteo, desde la Gerencia Social se realiza una depuración del padrón de inscriptos registrados hasta la fecha tope establecida, que consiste de un filtro por ingresos y control de registros de la propiedad inmueble. Luego de esta depuración se establece el puntaje para el sorteo.

Como fuera descripto en la auditoría del año 2014, el sorteo se efectúa asignando un cupo de viviendas para cada tramo de puntaje, considerando la cantidad de demandantes que reúnen ese puntaje. La fecha del sorteo es difundida por medios públicos de comunicación y previamente son exhibidos los listados de postulantes.

Una vez realizado el sorteo y publicados los resultados, los preadjudicatarios tienen 30 días corridos para notificarse, caso contrario se considerará falta de interés. Se establece un “período de tacha” de 10 días corridos desde publicados los resultados, para que el sector de Control Ciudadano dependiente del Instituto pueda recibir denuncias e impugnaciones si las hubiere, y en caso de corresponder las derive al sector jurídico. Por último desde la Gerencia



Social reciben la documentación de los preadjudicatarios (que fuera mostrada al momento de la inscripción) y se verifica el cumplimiento de los requisitos exigidos por la reglamentación vigente. Una vez realizado este control y depurado el listado de preadjudicatarios, se emite la chequera para que comiencen a pagar las cuotas del ahorro previo que es condición para la entrega de la vivienda (excepto a grupos familiares con escasos recursos genuinos).

Por otro lado, siguen vigentes los cupos establecidos mediante Resolución Reglamentaria Nº 30/10, para cada programa habitacional, a saber:

- desde un 5% hasta un 10% para casos especiales, que hayan probado fehacientemente la presencia de una situación especial de discapacidad en el grupo familiar con vínculo directo (titular, esposa o hijos);
- hasta un 3% para ex-combatientes de Malvinas;
- hasta un 5% para docentes;
- hasta un 3% para empleados que se desempeñen en Policía de la Provincia, Policía Federal y Servicio Penitenciario Provincial;
- hasta un 20% para los inscriptos antiguos de más de diez años de inscripción;
- hasta un 10% para atender situaciones especiales a criterio del Poder Ejecutivo Provincial;
- hasta un 1% o un mínimo de una unidad habitacional de cada programa de las operatorias de demanda libre, para otorgar a personal que acredite fehacientemente su condición de Bombero Voluntario en aquellas localidades que tengan constituidas Asociaciones de Bomberos Voluntarios en el marco de la Ley Provincial Nº 7.037.

Operatorias de Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados

Están destinadas a población con ingresos insuficientes para acceder a las operatorias tradicionales que habita en una situación de hacinamiento y/o riesgo sanitario.

En el año auditado, esta Unidad entregó soluciones habitacionales de las siguientes operatorias:

- construcción de vivienda nueva “Mi Casa” (Res. Regl.20/08, descentralizada a través de municipios),
- mejoramientos “Recuperación de terrenos individuales” (Res. Regl.21/08, a través de Municipios u Organismos Gubernamentales como ejecutores),
- “Núcleos Sanitarios” (Res. Regl.25/08, ejecutados por los Municipios),
- mejoramientos y módulos “Mejor Vivir II”,
- crédito para mejoramiento “Plan Vivienda Digna” (Res. Regl. 18/2006 y su modificatoria R.R.Nº041/2014).

En las Operatorias descentralizadas y ejecutadas por Municipios, éstos proponen los beneficiarios que son controlados por el Instituto de acuerdo a los requisitos generales vigentes.



En la Operatoria Mejor vivir II, la Unidad Ejecutora se encarga del relevamiento en zona y el armado de fichas para los grupos familiares.

Los módulos consisten en baño y dormitorio, baño y cocina-comedor, y 2 dormitorios, y las necesidades de cada grupo se determinan en el relevamiento. En los operativos a campo, el personal del Instituto realiza el relevamiento técnico-social a cada una de las familias en su domicilio y se efectúa simultáneamente las inscripciones de las familias. Los requisitos y documentación de inscripción son los siguientes:

- fotocopia de escritura o constancia actualizada de la Subsecretaría de Tierra y Hábitat,
- fotocopias de D.N.I. de todos los integrantes del grupo familiar; de partida de nacimiento de los hijos del titular; de acta de matrimonio (si están casados)
- fotocopia de ingresos (recibo de sueldo o declaración jurada de ingresos, asignación universal, pensión, etc.),
- certificado de residencia y convivencia del grupo familiar,
- certificado de escolaridad de los menores de 18 años,
- ser argentino nativo o por opción.
- certificado médico (en caso de discapacidad por problemas de salud)
- no podrán acceder los que percibieron un beneficio del I.P.V. y la vivienda que ocupa debe ser la única propiedad.

Una vez inscriptos los postulantes, realizan el control de la documentación y determinan los grupos de beneficiarios. Cada familia beneficiaria elige la alternativa de proyecto de acuerdo con su necesidad y el personal técnico del IPV asesora a cada familia, sugiriendo la opción más conveniente. La construcción de los módulos es a través de empresas.

La Operatoria Vivienda Digna consiste en el otorgamiento de créditos individuales destinados a grupos familiares de escasos recursos propietarios de viviendas, lotes o terrenos deficitarios, para la construcción de módulos que aseguren elevar el nivel de la vivienda actual al nivel de las viviendas de las operatorias del Instituto. Son considerados también casos especiales, donde algún miembro del grupo familiar presentara problemas de salud.

El monto del crédito a otorgar será el que resulte del cómputo de las obras a financiar, hasta un monto tope establecido (artículo 4º R.R. 41/14). La Unidad Ejecutora tiene a su cargo la recepción de las solicitudes de crédito donde se especifica el proyecto de obras que se desea ejecutar, y personal del área visita la zona para constatar la situación. Es indispensable que la vivienda cuente como mínimo con los servicios de agua corriente y energía eléctrica. Una vez determinado el beneficiario, se realiza una inspección para determinar el presupuesto de materiales. El propietario es el encargado de la ejecución de la obra, y el crédito es desembolsado en tres pagos contra la presentación de certificados de avance de obra. Al momento de otorgar el crédito se firma un convenio con el beneficiario. El Instituto efectúa el recupero de las inversiones hasta un plazo máximo de 200 meses. La garantía del crédito se establece con una hipoteca a favor del Instituto.



Adjudicaciones del Año 2016

En el ejercicio auditado, se entregaron 1.272 viviendas a través de distintas operatorias; según se detalla en el siguiente cuadro:

Programa	Con Resolución de Adjudicación	Con Otro Documento Legal	Ingresadas al Recupero	No ingresadas al recupero	Total
Federal Techo Digno	1.105	2	1.105	2	1.107
Provincial Plan Salteño (FONAVI)	37	--	37	--	37
Mi Casa (FONAVI)	116	12	116	12	128
Total viviendas	1.272				

Fuente: Área Social del I.P.V.

Asimismo, la Unidad Ejecutora informó que durante el ejercicio se terminaron 477 soluciones habitacionales, distribuidas por operatoria del siguiente modo:

Programa	Con Resolución de Adjudicación	Con Otro Documento Legal	Ingresadas al Recupero	No ingresadas al recupero	Total
Recuperación de terrenos Individuales (FO.NA.VI)	50	--	50	--	50
Núcleos Húmedos (FO.NA.VI)	--	85	--	85	85
Programa Fed. de Mejoramiento de Viviendas	42	--	42	--	42
Plan Vivienda Digna (créditos individuales, FO.NA.VI)	s/d	s/d	s/d	s/d	60
Federal Mejor Vivir II (módulos)	--	240	--	240	240
Total soluciones habitacionales	477				

Fuente: Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados, I.P.V.

A su vez, el Área de Integración Sociocomunitaria informó 70 soluciones habitacionales terminadas durante 2016.

Visitas domiciliarias en barrios entregados

Una integrante de este equipo de auditoría, acompañada por una integrante del Área Social, realizó visitas domiciliarias en un barrio de 26 viviendas, entregadas en el ejercicio 2015. El

mismo está ubicado en la localidad de Cafayate y fue ejecutado en el marco en el marco del Programa Techo Digno.

Según lo manifestado por los entrevistados, con anterioridad a ser adjudicatarios, su grupo familiar se encontraba habitando una vivienda prestada, compartía una con otros familiares o alquilaba por las zonas aledañas al conjunto.

A su vez, algunos manifiestan haber participado de un sorteo público, y otros manifiestan haber sido seleccionados directamente por formar parte del cupo del 10% de familias con más antigüedad en el registro de demanda.

Respecto a la calidad constructiva de las unidades, algunos entrevistados comentaron que a los seis/siete meses de estar habitándolas, presentaron algunos problemas de humedad en los techos, y que al día de la fecha de esta auditoría ese problema no ha sido resuelto.

Asimismo, los entrevistados informan que, o bien el pago de la cuota lo realizan a través de descuento en el recibo de sueldo, o bien la pagan a través de la factura de Edesa.

En relación al equipamiento comunitario, el barrio cuenta con escuelas de todos los niveles, un hospital y una plaza en sus cercanías.

Las unidades cuentan con red de gas y cloacas, tendido eléctrico y red de agua potable; recolección de residuos. A su vez, los medios de transporte urbanos pasan por calles cercanas al barrio.

Por último, los entrevistados no cuentan con información acerca del proceso de escrituración de las unidades.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembros discapacitados

En el año 2016 se entregaron 135 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, de las cuales 128 corresponden al Programa Federal Techo Digno y 7 a la operatoria Plan Salteño. Del total, 80 viviendas están localizadas en el interior de la provincia y el resto en la Capital. El 37% de las viviendas fueron adaptadas constructivamente para destinatarios con algún tipo de discapacidad.

Teniendo en cuenta el total de viviendas entregadas en el ejercicio a través del Programa Federal Techo digno (1.107), el 11.6% fueron destinadas a familias con algún integrante discapacitado; y a través de la operatoria Plan Salteño (37), el 18.9%, concluimos que el Instituto superó el cupo establecido por Ley (5%). Asimismo, el 4.5% del total de las viviendas entregadas ha sido adaptado constructivamente.

4.3. Precio de venta y cuota de amortización

A continuación se detallan los valores promedio correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las viviendas de 2 dormitorios que ingresaron al sistema de recupero en 2016, a través de las distintas Operatorias vigentes:



Operatoria	Precios de venta	Cuota de Amortización	Plazo en meses	Interés (%)
Programa Federal Techo Digno	575.028	1.824	360	1, 1.5 y 2
Plan Salteño (FONAVI)	503.395	1.674	360	1 y 1.5
Programa Mi Casa (FONAVI)	144.973	405	360	0

Fuente: Dependencia Cobranzas del I.P.V.

Ingresos Familiares Mínimos

Considerando que el valor de la cuota destinada al pago de la vivienda no debiera superar el 20% del ingreso del grupo familiar, los ingresos familiares mínimos para acceder a una vivienda de las operatorias citadas anteriormente, deberían alcanzar los siguientes valores:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo
Programa Federal Techo Digno	9.120
Plan Salteño (FONAVI)	8.370
Programa Mi Casa (FONAVI)	2.025

Fuente: Elaboración propia en base a Planillas 4.4.1 Precio de Venta y cuota de Amortización

En relación a la información proporcionada sobre el nivel de ingreso de la demanda, consignado en el apartado 4.1, se observa que aproximadamente el 33% de los postulantes no cuenta con ingresos suficientes para acceder a las cuotas de recupero de las operatorias vigentes por demanda libre.

4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

Desde el año 2008 el Instituto cuenta con un plan denominado “Cumplís y Ganas”, cuyo objetivo es incentivar a los adjudicatarios a mantener al día el pago de las cuotas de amortización de las viviendas. Dado que se ha verificado que los montos establecidos para el sistema de premios estaban desactualizados, a sugerencia del Área Financiera y Administrativa, mediante Resolución 107/16 se incrementaron los mismos, quedando del siguiente modo:

- primer premio: \$6.000
- segundo premio: \$4.500
- tercer premio: \$3.000
- cuarto premio: \$1.500

A su vez, también a través de la resolución citada precedentemente, se dispuso que los adjudicatarios que resultaran beneficiarios del programa de premios deberán: a) poseer la unidad con una antigüedad de más de un año; b) para los que habiten en los complejos



habitacionales cercanos a las ciudades de Orán y/o Tartagal, deberán responder las preguntas culturales (historia y geografía salteña) en las sedes del IPV de dichas ciudades.

Por otro lado, como fuera mencionado en el apartado 4.2, el Instituto implementa un sistema de ahorro previo para el recupero y la vivienda se considera adjudicada una vez cancelado este monto. El mismo recibe una bonificación del 10% si el pago se realiza en efectivo y existen otras opciones en cuotas (en plazos e intereses) que varían de acuerdo al perfil de ingresos del complejo habitacional entregado. Para la aplicación del interés de las cuotas utilizan las tasas del Banco Nación, siendo la tasa tope del Instituto inferior a las del Banco.

Tal como se informara para el ejercicio anterior, la cobranza de las cuotas se realiza a través de débito automático por todas las entidades bancarias (a través de Banco Nación se otorga un beneficio del 10% de descuento en la cuenta), de EDESA a través de la factura de la energía eléctrica, retiro de boletas por ventanilla en el Instituto, servicio de Pagomiscuentas, Correo Argentino y mediante Correo a domicilio con periodicidad bimestral en algunos casos de localidades alejadas.

El Área Jurídica posee un sector de Cobranza y Morosidad que se ocupa de las deudas elevadas. La intimación de pagos se remite desde este sector.

Por otro lado, el Instituto tiene terciarizado un servicio para el cobro de cuotas (Empresa Cobro Activo). Este servicio tiene asignada la cartera de deuda mayor a 3 cuotas consecutivas (hasta el año 2012) o 5 alternadas. Informan que la mayor concentración de deuda se localiza en el Interior (alrededor del 70%).

En las delegaciones de Orán y Tartagal se cuenta con personal para la tarea de cobranza (sólo una persona en Orán).

En el cuadro que sigue podemos observar que el porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI. y Programas Federales, ha descendido considerablemente respecto del ejercicio anterior:

Concepto	Año		
	2014	2015	2016
Facturación	141.294.782	154.015.304	231.430.550
Recupero	116.736.045	130.188.673	210.535.859
Morosidad (%)	17.4	15.4	9.0

Fuente: Dependencia de Cobranzas. I.P.V.

De acuerdo a la información brindada, en 2016 fueron emitidas 41.474 obligaciones de pago para vivienda, crédito, soluciones y terrenos. Considerando que la facturación promedio mensual fue de \$19.285879, la cuota promedio teórica fue de \$465 y que el recupero promedio mensual fue de \$17.544.655, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$423.

Respecto a la situación de facturación de las distintas operatorias con crédito vigente, 5.646 facturas no fueron emitidas en el período auditado por los siguientes motivos:



Motivos de no facturación	Cantidad
Con desadjudicación por resolución/inhibidos por Jurídico	291
Comodatos	39
Viviendas de servicio	159
En ahorro en 2016 a cobrar en 2017	1.512
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto)	111
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido pero mantienen deuda	465
Subsidiadas	3.069

Fuente: Dependencia de Cobranzas del I.P.V.

4.4.1. Respeto de los Programas Federales.

En 2016 el recupero de los Programas Federales de Vivienda constituyó casi el 72% del recupero de cuotas total del Instituto.

Asimismo, la morosidad en el recupero de cuotas para estos programas fue de casi un 9%, lo que constituye una disminución de casi un 11% respecto del ejercicio anterior:

Concepto	Año		
	2014	2015	2016
Facturación	89.335.050	93.741.419	165.532.678
Recupero	72.681.681	75.353.892	150.754.623
Morosidad (%)	18.6	19.6	8.9

Fuente: Dependencia de Cobranzas. I.P.V.

Respeto de la operatoria del FO.NA.VI.

La morosidad sufrió un leve aumento respecto del ejercicio anterior, no obstante cabe destacar que en valores absolutos, tanto la facturación como el recupero se han incrementado:

Concepto	Año		
	2014	2015	2016
Facturación	51.959.732	60.273.885	65.897.871
Recupero	44.054.364	54.834.781	59.781.236
Morosidad (%)	15.2	9.0	9.3

Fuente: Dependencia de Cobranzas. I.P.V.

4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Durante el año 2016 se escrituraron un total de 440 viviendas, ninguna de ellas adjudicada en ese mismo ejercicio. Al igual que en el ejercicio anterior, todas las viviendas fueron escrituradas a través de Escribanía de Gobierno de la Provincia. Las escrituras se confeccionan en el Instituto pero se protocolizan en Escribanía de Gobierno y se remiten para registro a la



Dirección General de Inmuebles de la Provincia. En la actualidad continúa existiendo en la provincia un único registro notarial.

Del parque de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto, el 53.4% se encuentra escriturado, esto es, hubo una leve variación porcentual en relación al período anterior, período en el cual había sido de un 53.8%.

A continuación se detalla la situación de adjudicación y escrituración del parque de viviendas financiadas por el Instituto, al cierre del ejercicio 2016:

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	56.553
Total de viviendas escrituradas	30.186
con hipoteca	26.821
canceladas	3.365
En proceso de escrituración	32
Sin iniciar trámite de escrituración	26.335
% unidades escrituradas/adjudicadas	53.4

Fuente: Área Control de Gestión y Mantenimiento

Durante 2016

Total de viviendas adjudicadas en 2.016	1.272
Total de viviendas escrituradas en 2.016	440
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2.016	0
% de unidades escrituradas/adjudicadas	0

Fuente: Área Control de Gestión y Mantenimiento

Respecto de los principales motivos que dificultan la escrituración, el 40% se debe a problemas relacionados con la documentación, un 25% a la situación legal de los adjudicatarios, y un 20% a la capacidad operativa de las entidades actuantes.

5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda y Hábitat “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recupero”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de la Vivienda.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas ejercicio 2016

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2016 al 31/12/2016 con las registradas en la Cuenta Corriente N° 4301266/2 del Banco Macro S.A. el cual se encuentran rubricado por la Escribanía General de Gobierno de la Provincia.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2016	\$	426.461.000,43
--	----	-----------------------

Más:

O.P. del 30/12/2015 ingresada en 2016	\$	1.090.334,62
---------------------------------------	----	--------------

Menos:

O.P. del 28/12/2016 ingresada en 2017	\$	14.018.311,10
---------------------------------------	----	---------------

Impuesto débito / crédito sobre Transferencias (*)	\$	620.299,59
--	----	------------

Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$	412.912.724,36
--	----	-----------------------

(*) Corresponde al cobro del Impuesto a los Créditos y Débitos Bancarios (1,5/1000 del gravamen Ley 25.413), según se desprende del Contrato de Fideicomiso con garantía FO.NA.VI. al que adhirió el mencionado Organismo. (Impuestos que gravan a los tenedores de valores representativos de deuda).

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas registradas en el Organismo Provincial fue de \$ 34.409.393,70

c) Los fondos ingresados al Instituto, por este concepto, según la información de Planilla 5.1 y 5.7, representan el 34,28% del total de ingresos del período. Comparándolos con los registrados en el Ejercicio Anterior (\$341.623.226,20) se observa un incremento del 20,87%. Asimismo se verificaron los saldos iniciales, registrados en los Libros Banco, correspondientes al ejercicio 2016, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2015.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

Durante el ejercicio 2016 el Organismo Provincial recibió otros ingresos por un monto total de \$1.525.721,36. Comparados los ingresos netos del ejercicio con los registrados en el periodo anterior (\$19.425.123,07) se verifica una disminución del 92,15%, mayormente debido a que en el ejercicio en análisis no se registraron aportes de la Provincia (Aportes TGP \$ 13.318.730,79 durante del Ejercicio 2015). El monto consignado representa el 0,13% del total de ingresos del período.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de Amortización y Ahorro Previo.

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el ejercicio 2016 ascendió a la suma de \$210.655.478,06, según los registros de las Cuentas Corrientes N° 43462/9, 3653/9, 60470/2 y 5263/2. El desagregado mensual queda expuesto en Planillas N° 5.1 y N° 5.3, confeccionada por el Departamento Contaduría de la Gerencia Financiera del Organismo Provincial, anexas al presente informe. La cobranza promedio fue de \$17.554.623,17 y respecto del monto registrado en el ejercicio anterior (\$130.188.673,66) se observa un incremento del 61,81%.

Estos valores fueron informados por el Organismo a los efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/16.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2016.

De la información suministrada y auditada en las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7**, surge que el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI durante el Ejercicio 2016 la suma de \$142.775.661,17, lo que representa el 34,58% de lo transferido y acreditado por Transferencias Automáticas FO.NA.VI. y un 11,85% del total de ingresos del período. Respecto del ejercicio anterior (\$82.290.790,44) el nivel de inversión se incrementó en un 73,50%.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Vivienda y Soluciones	116.931.615,26	81,90
Infraestructura y Obras Complementarias	23.184.145,28	16,24
Créditos	1.543.149,24	1,08
Equipamiento	1.116.751,39	0,78
TOTAL	142.775.661,17	100,00



Los montos consignados como inversión de obra en el cuadro precedente fueron verificados por muestreo, no habiendo objeciones que realizar sobre la exactitud de los importes registrados en las Cuentas Corrientes del Organismo.

5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las **Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2016, egresos no afectados a obras por la suma de \$121.745.226,99 según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisión de Servicio	1.967.081,93	1,69		
Comisiones Bancarias	53.391,32	0,05		
Haberes del Personal	97.354.096,44	83,82		
Gastos de Funcionamiento	16.768.483,24	14,44		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	116.143.052,93	95,40
Administración de Cartera	3.925.498,89	70,07		
Varios	1.676.675,17	29,93		
Subtotal Otros Egresos:		100,00	5.602.174,06	4,60
Total:			121.745.226,99	100,00

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2015 (\$90.871.524,52) se verifica un incremento del 33,98%. Esta sumatoria representa el 29,48% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 10,11% del total de ingresos registrados en el período.

5.1. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2016.

Durante el ejercicio 2016 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para la ejecución de las diferentes operatorias que conforman los Programas Federales de Viviendas y a los que la Jurisdicción adhirió. Verificadas las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED**, según el siguiente detalle:



PROGRAMA	MONTO \$	%
Techo Digno	467.354.894,89	80,66
Mejoramiento Habitacional (*)	71.418.072,46	12,33
Pueblos Originarios y Rurales	37.672.967,57	6,50
Integración Socio Comunitaria	2.985.000,00	0,51
TOTAL:	579.430.934,92	100,00

(*) Incluye \$ 47.790.000,00 del Convenio 1732830/2016 Microcréditos Conectarte (Expediente Nro. 114.404)

Estos recursos representan el 48,10% del total de ingresos del período y un 140,33% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Comparándolos con los Ingresos registrados en el Ejercicio anterior (\$324.861.593,41) se observa un incremento del 78,36%.

5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2016.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió \$829.856.053,49 en obras correspondientes a los Programas Federales de Vivienda. Este monto representa el 68,89% del total de Ingresos registrados en el período y comparándolo con el registrado en el Ejercicio anterior (\$618.070.254,17) se observa un incremento del 34,27%.

La composición de las inversiones se sintetiza en el siguiente cuadro y su desagregado mensual, como así también su distribución entre Nación y Provincia, se observa en las Planillas anexas al presente informe:

Programa Federal	Monto Invertido	%
Techo Digno	780.514.978,56	94,05
Mejoramiento Habitacional	36.711.707,35	4,42
Pueblos Originarios y Rurales	7.488.326,59	0,90
Integración Socio Comunitaria	5.141.040,99	0,63
TOTAL	829.856.053,49	100,00

Se verificaron por muestreo los pagos realizados en concepto de Inversión en Obras de los Programas expuestos precedentemente. Al respecto fue tomado para dicha muestra los movimientos de las Cuentas Bancarias y los comprobantes de Pago respectivos de los meses de Junio y Septiembre de 2016 no existiendo observaciones que realizar.

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor. Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada



por el Área competente de ésta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

5.3. Situación financiera del ejercicio 2016. Saldos en Cuentas y conciliaciones bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/16, se han considerado los datos de la Planilla N° 5.7, la cual se adjunta como Anexo al presente informe.

Saldo Inicial en Cuentas Corrientes al 01/01/16:		597.902.421,35
Ingresos		
Transferencias Automáticas Acreditadas	412.912.724,36	
Recupero de Cuotas	210.655.478,06	
Ingresos Programas Federales	579.430.934,92	
Otros Ingresos	1.525.721,36	1.204.524.858,70
Egresos		
Inversiones en Obras	972.631.714,66	
Egresos no afectados a Obras	121.745.226,99	1.094.376.941,65
Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/16:		708.050.338,40

El saldo final disponible se incrementó un 18,42% respecto del ejercicio anterior y se encuentra en las Cuentas Corrientes cuyos saldos finales se han verificado de los Libros Banco, así como también las correspondientes conciliaciones bancarias.



6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

6.1 Tecnología y Producción – Obras inspeccionadas.

N° Exp.	Cnt. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
ACU 1635/14	100 viv. e infraestructura Et. 1	Rosario de La Frontera	Techo Digno	Madeo Const.	92.72%	S/D	En ejec.	Tradic.
ACU 1339/15	100 viv. e infraestructura Et. 2	Rosario de La Frontera	Techo Digno	Madeo Const.	68.00%	S/D	En ejec.	Tradic.
Obra nº 2208	6 viv. e infraestructura	Rosario de La Frontera	FO.NA.VI.	Administ. Municipal	73.73%	S/D	En ejec.	Tradic.
Obra nº 2219	15 núcleos sanitarios	Rosario de La Frontera	FO.NA.VI	Administ. Municipal	27.14%	S/D	En ejec.	Tradic.
S/D	14 módulos	Rosario de La Frontera	PFCV-MV	Administ. Municipal	100%	S/D	Term.	Tradic.
Obra nº 2205	27 viv. e infraestructura	Metan	Aborígen y Rural	Administ. Municipal	55.90%	S/D	En ejec.	Tradic.
Obra nº 2107	110 viv. e infraestructura	Metan	Techo Digno	Banchik S.R.L.	84.21%	S/D	En ejec.	Tradic.
Obra nº 2222	18 Soluciones Habit. (*)	El Galpón	FO.NA.VI	Administ. Municipal	17.05%	S/D	En ejec.	Tradic.
Obra nº 2254	5 viv. e infraestructura	El Galpón	FO.NA.VI	Administ. Municipal	20.60%	S/D	En ejec.	Tradic.
S/D	10 viv. e infraestructura	El Huaico	Techo Digno	Necma	100%	S/D	Term.	Tradic.
ACU 0025/15	96 viv. e infraestructura	El Huaico	Techo Digno	Romero Igarzabal	89,87%	S/D	En ejec.	Tradic.
ACU 1806/14	100 viv. e infraestructura etapa 8	El Huaico	Techo Digno	Moncho	87,30%	S/D	En ejec.	Tradic.
Licit. Nº 19/16	83 viv. e infraestructura	Bº Pereyra Rozas	Techo Digno	Incovi	9.36%	S/D	En ejec.	Tradic.
ACU 1339/15	30 viv. e infraestructura	Animana	Techo Digno	CyB S.R.L.	98,90%	S/D	En ejec.	Tradic.
Obra nº 2221	15 núcleos sanitarios	Animana	FO.NA.VI	Administ. Municipal	8.35%	S/D	En ejec.	Tradic.

(*) En este caso, si bien la denominación de la obra es 18 Soluciones Habitacionales, se ejecutan viviendas de dos dormitorios

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 715 viviendas (*)

- En ejecución: 705 viviendas
- Terminadas: 10 viviendas
- Paralizadas: 0 viviendas
- Con tecnología tradicional: 715 viviendas
- Con tecnología industrializada: 0 viviendas

(*) Se incluyen los 30 núcleos sanitarios, (obra nº 2219 y obra nº 2221), correspondientes a la operatoria FO.NA.VI.



Cantidad de mejoramientos inspeccionados: 14 Mejoramientos

- En ejecución: 0 Mejoramientos
- Terminadas 14 Mejoramientos
- Paralizadas: 0 Mejoramientos
- Con tecnología tradicional: 14 Mejoramientos
- Con tecnología industrializada: 0 Mejoramientos

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:

Las operatorias actualmente en ejecución correspondientes a la operatoria Techo Digno e Integración Socio Comunitaria son realizadas por licitación pública y por el sistema de ajuste alzado.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en Pliego:

Tanto las obras terminadas como las que se encuentran en ejecución, pertenecientes a las distintas operatorias vigentes, cumplen, en general, con las especificaciones técnicas establecidas en los Pliegos de Licitación.

6.1.1.3. Sistema de inspección y/o auditoria – Frecuencia.

La inspección de obra en el caso del Programa Techo Digno se conforma con un jefe de Inspección, inspectores, sobrestantes y un gerente de control de obras. En referencia a las operatorias de Programas Rurales y aborígenes y Programa Federal de Mejoramiento, Mejor Vivir, los mismos se desarrollan a través de la Gerencia de la Unidad Ejecutora a cargo del Arq. Juan Carlos Bernasconi.

La frecuencia de las inspecciones es de una vez por semana para profesionales y técnicos mientras que los sobrestantes inspeccionan las obras diariamente.

6.1.1.4. Adicionales y/o economías de obra

En general, las obras correspondientes a la operatoria Techo Digno registran adicionales en el ítem correspondiente a la terminación de pisos. En el caso de la obra 30 viviendas e infraestructura, localizada en Animana, se registran adicionales por relleno de suelo, nexo de cloaca y de agua.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.

En el caso de las obras en ejecución correspondientes a la operatoria Techo Digno, los avances registran atrasos respecto a los cronogramas de obra previstos. La inspección deberá realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión con cada certificación mensual, incorporando ampliaciones de plazo por razones debidamente justificadas.

6.1.1.6. Verificación del Plan de Trabajo y Curvas de inversión contractuales y reales:

La inspección debe realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión con cada certificación mensual, incorporando ampliaciones de plazo por razones debidamente justificadas, aunque la aprobación por resolución se realice con posterioridad.



6.1.1.7. Verificación de las intervenciones de los organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Se solicitan las factibilidades antes del llamado a licitación pública mientras que las empresas adjudicatarias deben presentar los proyectos aprobados antes del inicio de las obras. Antes de terminar la obra se debe presentar el plano conforme a obra aprobado y realizar la transferencia al ente prestatario por parte del Instituto y de la empresa constructora.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

El avance de las obras de infraestructura concuerda con el avance de las viviendas

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

En general se observa que los conjuntos visitados cuentan con el equipamiento necesario para el normal funcionamiento de los mismos.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

Los conjuntos visitados no tienen en cuenta las particularidades del terreno ni las situaciones que se generan en las esquinas. Tampoco se han tenido en cuenta las orientaciones más favorables a fin de lograr un adecuado asoleamiento

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Las futuras ampliaciones en los prototipos, denominados 2B, correspondientes a la operatoria Techo Digno pueden ser efectuadas en planta alta sobre los sectores de losa plana o bien en planta baja. En el primer caso, ampliación sobre planta alta, la colocación de la escalera reduciría significativamente el espacio correspondiente al estar por lo que la opción mas viable sería la ampliación en planta baja. En el caso de los prototipos correspondientes a la tipología de duplex, el crecimiento ha sido previsto en planta baja y, a juzgar por la distribución funcional de las plantas, las roturas necesarias para ejecutar dichas ampliaciones serían mínimas.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

De acuerdo a lo observado las viviendas para discapacitados cumplen con las directrices de accesibilidad física en cuanto a dimensiones mínimas de aberturas y de locales destinados a personas que se movilizan en sillas de ruedas como así también con el equipamiento necesario en baños. Asimismo, es necesario que las entradas de servicio cuenten también con rampas que permitan la circulación desde y hacia el sector de lavadero.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares:

6.1.2.1. Observaciones Generales.

En general, se observa un buen nivel de ejecución. Se deberá prever en las viviendas para discapacitados la presencia de rampas no solamente en los accesos principales sino también en las puertas de servicio para facilitar la conexión con los sectores de lavado. Asimismo es recomendable que las veredas perimetrales cuenten con un ancho mayor de manera que se posibilite la circulación con sillas de ruedas como así mismo una mayor superficie en los



sectores de lavaderos y que estos cuenten con elementos generadores de sombra para mayor confort en el desarrollo de actividades, especialmente en épocas estivales.

Analizando la distribución funcional de las plantas de las tipologías de los prototipos se observa que las posibilidades de futuro crecimiento son, en algunos casos de difícil resolución. Cabe señalar que si bien en todos los casos las ampliaciones son posibles estas deberían ser contempladas al inicio del proyecto con el objetivo de conseguir que dichas ampliaciones generen un mínimo costo y no perjudiquen la distribución funcional de la planta. Asimismo, es recomendable entregar a los futuros adjudicatarios documentación que contemple las futuras posibilidades de ampliación teniendo en cuenta los parámetros anteriormente mencionados.

En la mayoría de las obras visitadas correspondientes a la operatoria Techo Digno y de acuerdo a lo informado por el Instituto, el ítem correspondiente a la terminación de pisos no fue incluido en el contrato original. El mencionado ítem, colocación de baldosa cerámica en todos los ambientes, fue incluido a través de pedido de adicionales.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras:

A continuación se indican distintos aspectos constructivos relacionados con los conjuntos inspeccionados.

6 viviendas e infraestructura – Rosario de La Frontera

Operatoria: Mi Casa – FO.NA.VI.

Convenio c/Municipio

Avance físico: 73,73%

Se adoptaron prototipos de 2 dormitorios en planta baja, implantados en forma individual y apareada. La obra presenta un alto grado de avance y solo restan detalles de terminación para su finalización

Características técnicas

Las fundaciones se han ejecutado con plateas de hormigón armado según estudio de suelos del que no se tuvo vista

Los cerramientos exteriores y tabiquería interior se ejecutaron con ladrillo cerámico hueco con estructura antisísmica (zona 2)

La cubierta se ejecutó con estructura metálica incorporándose como terminación interior cielorraso de durlock. Como aislamiento térmico, el pliego contemplaba la incorporación de membrana Isolan o lana de vidrio bajo chapa. La terminación exterior es de chapa trapezoidal. En referencia al cerramiento de vanos, se adoptó aluminio en ventanas y madera para las puertas

En cuanto a los pisos se adoptó baldosa cerámica en todos los ambientes.

Infraestructura

De acuerdo a lo informado, la totalidad de los ítems correspondientes de infraestructura se conectaran a redes existentes.

27 viviendas e infraestructura – Metán

Operatoria: PFCV- aborigen y Rural



Convenio c/Municipio

Avance físico: 55.90%

Se adoptaron prototipos de 3 dormitorios implantados en forma individual y apareada. El prototipo adoptado consta de un sector semicubierto donde se distribuyen la cocina comedor y lavadero y otro sector cubierto conformado por los dormitorios y baño.

Características técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con vigas de fundación y bases aisladas según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Los cerramientos exteriores y tabiques interiores se ejecutaron con ladrillo cerámico hueco y estructura antisísmica.

La estructura de techos se ejecuto con perfilera metálica y terminación exterior de chapa trapezoidal. Como aislamiento térmico se adopto membrana Isolan bajo chapa. Como terminación interior se incorpora cielorraso de durlock.

Respecto a los cerramientos de vanos, se adopto carpintería metálica en puertas y ventanas, Para los pisos se adoptara baldosa cerámica en todos los ambientes.

Observaciones

Se ha observado que entre la terminación de la cubierta y el cielorraso de durlock se han previsto orificios de ventilación en la fachada frente para prevenir el riesgo de condensación en el sector del ático. Se señala que para un correcto funcionamiento del sistema, se debe prever la ejecución de dos orificios ubicados en muros opuestos a fin de generar una corriente de aire a través del mencionado ático.

Se han observado una deficiente ubicación del calefón a leña ya que se ha ubicado en el exterior expuesto lo cual lo expone a factores climáticos y por otra parte genera mayor extensión de conductos desde la bajada del tanque de reserva.

Asimismo, se ha observado que la ubicación del gabinete de garrafas impide la circulación por la vereda perimetral.

Infraestructura

Se prevé la conexión a red de los ítems de provisión de agua y de energía eléctrica.

Respecto al ítem de cloacas y según lo informado por la inspección del Instituto, algunos sectores de vivienda se podrán conectar a red cloacal mientras que otros deberán descargar a pozos absorbentes hasta tanto se complete la red.

110 viviendas e infraestructura – Metan

Operatoria: Techo Digno

Empresa Const.: Banchik S.R.L.

Avance físico: 84,21 %

La obra se inicio en el mes de septiembre de 2015 y cuenta con un plazo original de obra de 12 meses.

En el caso de esta licitación, el I.V.T. es la entidad intermedia y la contratante de la obra

Se adoptaron prototipos de 2 dormitorios implantados en forma individual y apareada. Se han previsto 3 viviendas para discapacitados. La obra se encuentra prácticamente finalizada y solo restan detalles de terminación.



Características técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de hormigón armado según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Los cerramientos exteriores y tabiques interiores se ejecutaron con ladrillo cerámico hueco y estructura antisísmica.

La estructura de techos se ejecuta con estructura de madera y terminación de tejas. Como aislamiento térmico se incorpora lana de vidrio y membrana asfáltica con imprimación previa como aislamiento hidrófugo. La terminación interior se ejecuta con madera machihembrada. Respecto a la carpintería, se adopta chapa doblada en marcos y hojas en ventanas y en puertas marcos de chapa y hojas de tablero de madera.

Para los pisos se adopta baldosa cerámica en todos los ambientes.

Infraestructura

Los ítems correspondientes a la provisión de agua, de energía eléctrica y descargas cloacales se encuentran finalizados y conectados a las respectivas redes existentes.

Respecto a la provisión de gas, aun no se ha efectuado la conexión a red.

Respecto a la infraestructura vial, se encuentra en ejecución cordones cuneta y enripiado de calles

18 Soluciones Habitacionales – El Galpón

Operatoria: FO.NA.VI. (Programa Recuperación)

Por Administración Municipal

Avance físico: 17,05 %

Se han visitado dos de las obras del total de 18 módulos. En una de las obras, se adopto el modulo de dos dormitorios y en el otro caso, se adopto el modulo dormitorio-baño.

Características técnicas

En las 2 obras visitadas las fundaciones se ejecutaron con vigas de encadenado y bases aisladas según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Los cerramientos exteriores y tabiques interiores se ejecutan con ladrillo cerámico hueco y estructura antisísmica.

Se prevé estructura metálica para cubierta de techos con cielorraso de durlock como terminación. Como aislamiento térmico e hidrófugo se incorpora membrana Isolan.

Respecto al cerramiento de vanos se adoptara carpintería de aluminio. La terminación de pisos se ejecutara con baldosas cerámicas

Observaciones

Se han observado deficiencias en el diseño estructural, (falta de continuidad estructural en encuentro de vigas de encadenado horizontales con vigas inclinadas. Ante esta situación y tratándose de una zona sísmica se deberán examinar y solucionar la condiciones estructurales de estos elementos.

Infraestructura

De acuerdo a lo informado, todos los ítems de la infraestructura conectan a redes existentes.



96 viviendas e infraestructura – El Huaico

Operatoria: Techo Digno

Empresa Const.: Romero Igarzabal

Avance físico: 89,87%

Se adoptaron prototipos de 2 dormitorios en duplex implantados en forma apareada. Se han previsto 3 viviendas en planta baja para discapacitados

Características técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con zapata corrida según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Los cerramientos exteriores y tabiques interiores se ejecutaron con ladrillo cerámico hueco y estructura antisísmica.

La cubierta de techos se ejecuta con losa horizontal de hormigón armado, en el caso de la tipología duplex. En el caso de la tipología de planta baja, se ejecutan sectores con losa plana y en otros con losa inclinada, en el primer caso la terminación se ejecuta con baldosas cerámicas y en losas inclinadas con tejas. Como aislamiento térmico se incorpora placa de poliestireno expandido y membrana asfáltica aluminizada como aislamiento hidrófugo. La terminación interior se ejecuta con cielorraso aplicado.

Respecto al cerramiento de vanos, se adoptó perfilería metálica en marcos y hojas de ventanas al igual que en puertas. Los dispositivos de oscurecimiento, celosías, se incorporan solo en dormitorios.

Para los pisos se adoptó baldosa cerámica en todos los ambientes.

Infraestructura

Todos los ítems correspondientes a la infraestructura conectaran a las respectivas redes existentes.

En relación a la infraestructura vial, se está ejecutando cordón cuneta y enripiado.

6.2. Síntesis de la Evaluación Tecnológica

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoría en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de ejecución.

Las columnas correspondientes a cantidades, en cada ítem de las deficiencias y patologías, se refieren a la totalidad de viviendas de un conjunto o a la sumatoria de dos o más que registran la misma deficiencia y patología, mientras que los valores en las columnas de los porcentajes, en todos los casos, están en relación al número total de viviendas visitadas. El relevamiento se realizó por muestreo lo cual significa que se observó, como mínimo, un porcentaje del 10% respecto al número total de viviendas de cada conjunto visitado. Esto lleva a suponer que las patologías que aparecen en esa muestra se verificaran en la totalidad de la obra.



6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Observaciones	Poco Frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
B.2 Deficiente diseño estructural	18	2.5				
B.3 Armadura expuestas en elementos estructurales	28	4.0				
C.4 Ladrillos cerámicos de mala calidad (fisurados)	5	0.70				
C.7 Ausencia de azotado hidrófugo	30	4.2				

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Poco Frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
D.3 Fisuras revoques	100	14.0				
C.21 Fisuras en encuentro muro - vereda	30	4.2				
H.5 Deficiente diseño instalación sanitaria	27	4.0				

6.2.2.1 Sobre obras correspondientes a FO.NA.VI.

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
FO.NA.VI.	59			59	100				
total	59			59	100				

6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Techo Digno	656			656					
total	656			656					



6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales - Mejoramientos

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
PFCV - MV	14			14	100				
total	14			14	100				



7. CONCLUSIONES

- Durante el ejercicio 2016 el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda (IPDUV) de la Provincia de Salta continuó operando como organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Finanzas y Obras Públicas provincial, a través de la Secretaría de Obras Públicas.
- Por Decreto Nº 02/2015 el Gobierno de la provincia estableció que la Presidencia del organismo provincial estuviera a cargo del Ing. Sergio Alberto Zorpudes, el cual continúa en esa función al 31/12/2016.
- La planta de personal vigente al 31/12/15 se encontraba integrada por 218 agentes de los cuales 19 (8,73%) corresponden a cargos políticos sin estabilidad. De los 199 restantes 161 agentes (73,85%) pertenecen a la Planta Permanente, 14 agentes (6,42%) a Personal Contratado y 24 agentes (11,00%) a la Planta Transitoria en carácter de aspirantes.
- De este total 142 agentes son profesionales y/o técnicos y 57 agentes corresponden al personal administrativo. De acuerdo a lo consignado precedentemente y con relación a 2015 se ha producido una disminución de 8 agentes.
- En el transcurso del año 2016, dentro de las Operatorias atendidas con recursos del FONAVI y provinciales se ha continuado con el desarrollo de las líneas existentes en el ejercicio anterior.
- Asimismo, a través de los Programas Federales el IPDUV continuó desarrollando las líneas de acción implementadas en ejercicios anteriores, habiéndose concluido con las últimas obras del Programa Federal de C. de Viviendas Solidaridad – Emergencia Hídrica. Mediante los Programas Federales que así lo establecen en los Convenios Marco que les dan curso, está dando cumplimiento al cupo de viviendas para discapacitados motrices en cada conjunto habitacional.
- Con relación a las obras no cerradas financieramente y sin certificación en por lo menos los tres últimos ejercicios, pertenecientes a la Operatoria FONAVI, se reitera lo consignado en ejercicios pasados con relación a la necesidad de dar un cierre a las mismas a efectos de recuperar las inversiones realizadas.
- El Instituto Provincial de Vivienda de Salta continuó con el Registro de Demanda abierto en forma permanente, cuyos requisitos de inscripción están establecidos en la Resolución Reglamentaria Nº 31/10 y su modificatoria Resolución Reglamentaria Nº 39/13.
- Al cierre del ejercicio auditado, el registro de demanda contaba con 17.959 inscriptos, localizados el 56% en Capital y el resto en el interior. Asimismo un 67% del total declara recibir ingresos superiores a los \$8.500.
- El sistema de selección para la demanda libre continúa siendo el dispuesto mediante Resolución Reglamentaria Nº 24/08, y consiste en un sistema de puntaje y sorteo público por cupo. En cuanto a las operatorias descentralizadas y ejecutadas por Municipios, éstos proponen los beneficiarios que son controlados por el Instituto de acuerdo a los requisitos generales vigentes. En las operatorias Vivienda Digna y Mejor Vivir II, la selección de los beneficiarios es realizada por personal del Instituto, en concordancia con la reglamentación vigente y lineamientos generales de estas operatorias.



- Durante el año 2.016 se entregaron un total de 1.272 viviendas; 1.107 correspondientes a las operatorias de Programas Federales y el restante a operatorias FO.NA.VI. La Unidad Ejecutora de Programas descentralizados entregó 477 soluciones habitacionales, el 59% correspondiente a operatorias del Plan Federal de Viviendas.
- En relación a los grupos familiares con algún integrante discapacitado, se entregaron 135 viviendas en el marco de diversas operatorias, superando el cupo establecido por ley (5%). El 37% de ellas fueron adaptadas constructivamente.
- En las visitas domiciliarias realizadas en viviendas de barrios entregados se corroboró el seguimiento de la reglamentación vigente en cuanto a sistemas de selección y adjudicación por sorteo, y de casos que contaban con antigüedad de inscripción en el registro. Se recomienda profundizar en la información brindada a las familias acerca del proceso de escrituración de las viviendas.
- A su vez, dado que se recibieron algunos reclamos por problemas de humedad en las unidades, se recomienda disponer los mecanismos necesarios para dar curso a una efectiva resolución de los mismos, así como implementar acciones para evitar estas situaciones.
- En relación al nivel de ingreso de la demanda aproximadamente el 33% de los postulantes no cuenta con ingresos suficientes para acceder a las cuotas de recupero de las operatorias vigentes por demanda libre.
- En el ejercicio 2016 el porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FONAVI y Programas Federales, descendió un 6% en relación al ejercicio anterior.
- Durante el año 2016 se escrituraron un total de 440 viviendas a través de escribanía de gobierno.
- Se mantuvo el porcentaje de escrituración sobre el parque habitacional del período anterior (53%). No se han entregado unidades con escritura durante el ejercicio.
- Los problemas relacionados con la documentación, la situación legal de los adjudicatarios y la capacidad operativa de las entidades actuantes, son los principales motivos que dificultaron la escrituración en el año auditado.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2016 ascienden a la suma de \$412.912.724,36, las que representan el 34,28% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$210.655.478,06. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 61,81%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$1.525.721,36. Estos recursos representan el 0,13% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa una disminución del 92,15%, debida principalmente a



que a diferencia del ejercicio anterior, en 2016 no se efectuaron aportes por parte del Tesoro Provincial.

- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresaron a las Cuentas Corrientes del Organismo desembolsos del Estado Nacional por la suma total de \$579.430.934,92. Estos recursos representan el 48,10% del total de ingresos del periodo y un 140,33% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción Provincial del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$972.631.714,66. Este valor representa el 80,75% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$121.745.226,99. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 33,98%.
- Teniendo en cuenta las zonas bioclimáticas en las que se implantan los conjuntos de viviendas, se recomienda la verificación de los índices de aislamiento térmico para el tipo de mampuesto utilizado, ladrillo cerámico hueco de 33x18x18.
- En relación al diseño de los prototipos, se recomienda analizar las variables referidas a condicionantes de implantación, a las orientaciones más favorables y las situaciones de esquina. Por otra parte, sería aconsejable incluir en futuros prototipos elementos que tengan en cuenta las particularidades climáticas de la zona como por ejemplo espacios exteriores semicubiertos que operen como expansiones de las viviendas y que generen sectores de sombra. Así mismo es recomendable generar ventilaciones cruzadas mediante un exhaustivo análisis de la posición de los vanos, todo lo cual redundaría en mejores situaciones de confort en época estival

Arquitecto Raúl Pedro Rodríguez

Arquitecto Roberto López

Licenciada Natalia Saa

Contador Alberto Brecelj

ANEXO PLANILLAS

COMUNICACIÓN INTERNA

FECHA: 09/06/2017
A: Control de Gestión
De: RRHH
ASUNTO: Informe de RRHH para Auditoría Anual.

Adjunto planillas solicitadas para la Auditoría Anual del ejercicio 2016 en nota del 12/05/2017.

Saludo a Ud. muy cordialmente.



LIC. ELISA MARÍA C. RANGEL SILVA
RESPONSABLE DE RRHH
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

AUTORIDADES INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Personal Jerárquico IPV al 31/12/16		Instrumento de Revista
PRESIDENTE	Ing. Sergio Zorpudes	Dec. Adm. 2/15
SECRETARIA EJECUTIVA	Dr. Mauricio Chaneton	Resol. IPV N° 002/15
AREA RECURSOS HUMANOS	Lic. Elisa Rangil Silva	Resol. IPV N° 217/16
AREA DE CONTROL DE GESTION Y AUDITORIA INTERNA	Ing. Esteban Cha	Resol. IPV N° 004/15
AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA	Cra. Patricia Gareca	Resol. IPV N° 814/16
AREA SOCIAL	Ing. Alicia Galli	Resol. IPV N° 006/15
AREA DE CONTROL DE OBRAS	Ing. Federico Gauffin	Resol. IPV N° 005/15
AREA ASESORIA JURIDICA	Dr. Jose Hubaide	Resol. IPV N° 009/15
AREA SISTEMAS	Lic. Margarita Baucis	Resol. IPV N° 010/15
AREA UNIDAD EJECUTORA PROG. DESCENTRALIZADOS	Arq. Juan Carlos Bernasconi	Resol. IPV N° 1151/16
AREA DE PROYECTOS	Arq. Vicente Gallipoli	Resol. IPV N° 007/15
AREA PROGRAMA INTEGRADOR SOCIOCOMUNITARIO	Ing. Adriana Perez	Resol. IPV N° 011/15
COORDINADOR NOTARIAL	Esc. Víctor Fernández Esteban	Dto. 2636/15 PEP
UNIDAD UNICA DE CONTRATACIONES	Dra. Fernanda Cortez Gil	Resol. IPV N° 012/15
AREA COMUNICACIONES Y RELACIONES INSTITUCIONALES	Lic. Lorena Cánepa	Resol. IPV N° 398/16



Lic. ELISA MARÍA C. RANGIL SILVA
RESPONSABLE DE RRHH
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2016

Planilla N° 1

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Aspirantes (*)	Cargos Politicos S/Estabilidad	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Observaciones
PRESIDENCIA	1			3	4	4		
PRENSA	1			1	2	1	1	
SECRETARIA EJECUTIVA	1			1	2	2		
GERENCIA DE PROYECTO	15	1	2	1	19	16	3	
GERENCIA CONTROL DE OBRA	22	3	7	2	34	27	7	
GERENCIA FINANCIERA	27	1	3	1	32	25	7	
GERENCIA SOCIAL	17	2	1		20	15	5	
ESCRIBANIA- NOTARIAL	2	2		1	5	2	3	
ASESORIA JURIDICA	13	1	5	4	23	15	8	
UNIDAD UNICA DE CONTRATACIONES	3	1	1	2	7	4	3	
ARCHIVO IPV	3		2		5	2	3	
CONTROL DE GESTION	4	1			5	3	2	
RECURSOS HUMANOS	2	1		2	5	5		
U.E.P.D	11		1		12	9	3	
EMERGENCIA HABITACIONAL (PISC) /ASEC. TEC	6		1		7	6	1	
DESPACHO	8		1		9	4	5	
MOVILIDAD	6	1			7	6	1	
SISTEMAS	6			1	7	7		
SEDE IPV ORAN	2				2		2	
SEDE IPV TARTAGAL	3				3	2	1	
AGENTES IPV AFECTADOS A OTROS ORGANISMOS	2				2	2		
AGENTES IPV CON LIC. SIN GOCE DE HABERES	2				2	2		
AGENTES COMISIONADOS DE OTROS ORGANISMOS	4				4	2	2	
TOTALES	161	14	24	19	218	161	57	

(*) Planta Transitoria.

(**) Personal afectado pertenecientes a otras Reparticiones en carácter transitorio.

Fuente: Ofic. Personal I.P.V.

[Firma]

Lic. ELISABETH C. RANGIL SILVA
RESPONSABLE DE RRHH
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2

JURISDICCION: SALTA

ANO 2015

Hoja N° 1

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO				INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %	
Resolución Reglamentaria N°06-IPDUV	Los fondos provienen de la Provincia	*							
Operatoria DESCENTRALIZADA A TRAVES DE MUNICIPIOS:		Población de escasos recursos que precisa de la ayuda del estado para acceder a los servicios mínimos de infraestructura, a la mejora de las condiciones sanitarias de su vivienda, al acceso de una vivienda nueva o a la mejora de la existente.	* El crédito tiene carácter de asistencia financiera.	* El IPDUV tiene a su cargo la selección de la localidad, en función al déficit habitacional y a la especial situación que atraviesa la zona respecto a la ocupación de mano de obra.	300 meses (25 años)	0%			
* Se trata de una Operatoria destinada a la construcción de programas habitacionales a ejecutarse en el ámbito de distintos Municipios.		Los beneficiarios son propuestos por el municipio o la ONG.	* Los montos financiados: Se redeterminan según reglamentación vigente	* La municipalidad o la ONG mediante una unidad ejecutora tiene a su cargo: La confección del listado de adjudicatarios, los cuales deben cumplir los requisitos FONAVI. La dirección técnica de la obra. La contratación de la ejecución de la obra.					
* El Municipio o la ONG actúan como promotores y ejecutores del programa.				La cofinanciación en materiales, fletes o mano de obra para terminar la obra de acuerdo a todas las especificaciones con que se brinda el crédito.					
* Los créditos se otorgan contra garantía hipotecaria.				* El IPDUV propone el proyecto de prototipos a utilizar y tiene a su cargo la auditoría de la obra y la certificación de los desembolsos.					

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
Ing. ESTEBAN CHAUSANDI VILLARAS
Línea de Auditoría Interna
Gerencia y Auditoría de Vivienda
Instituto Provincial de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2

JURISDICCION: SALTA

ANO 2016

Hoja N° 2

OPERATORIA	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO				INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %	
PROGRAMA PROVINCIAL VIVIENDA DIGNA	Los fondos provienen de la Provincia								
Operatoria de creditos destinado a familias de muy escasos recursos en terreno propio.		Destinado a personas de escasos recursos que poseen el dominio legal de su terreno.	A propuesta del beneficiario y de acuerdo a la necesidad pudiendo construir desde un nucleo humedo hasta una vivienda completa	El IPV financia y. audita y certifica las obras.	300 meses (25 años)	2% anual			
Los terrenos son propiedad de los beneficiarios en todos los casos					Hipoteca a favor del IPDUV				
Se establecen bases técnicas y de terminación minimas para la construcción.									

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

Ing. JUAN CARLOS USANDIARANS
ESTEBAN DIA Control de
Ing. Jefe de Auditoria Interna
Gestión y Auditoria de Vivienda
Instituto Provincial de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2

JURISDICCION: SALTA

ANO 2016

Hoja N° 3

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO				INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %	
PROGRAMA PROVINCIAL MI CASA Resolución Reglamentaria N°20- IPV	Los fondos provienen de la Provincia								
Operatoria de construcción de viviendas nuevas hasta 44m2 en terreno propio.		Destinado a personas de escasos recursos que poseen el dominio legal de su terreno.	Vivienda completa de 44 m2.	El IPV financia las obras y audita y verifica las obras. La entidad intermedia (municipio, Fundación Organismo Gubernamental, etc) ejecuta las obras.	300 meses (25 años)				
Los terrenos son propiedad de los beneficiarios en todos los casos				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del IPDUV Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.	Hipoteca a favor del IPDUV				
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.				La Entidad Intermedia designa la Unidad Ejecutora, formada por un Director Técnico, un responsable social y un responsable financiero-administrativo					

Fuente: LP.D.U.V. - Salta -

17
Ing. ESTEBAN CHA DARIANDIVARAS
Jefe de Área Control de
Gestión y Auditoría Interna
Instituto Provincial de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Planilla N° 2

2. Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

Hoja N° 4

JURISDICCION: SALTA

ANO 2016

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO				INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %	
PROGRAMA PROVINCIAL RECUPERACIÓN Resolución Reglamentaria N°21-IPV	Los fondos provienen de la Provincia								
Operatoria de complementos de viviendas existentes mediante ampliación, completamiento o mejoramiento de la misma.		Destinado a personas de escasos recursos que poseen el dominio legal de su terreno.	A propuesta del beneficiario y de acuerdo a la necesidad pudiendo construir desde un núcleo húmedo hasta una vivienda completa.	El IPV financia las obras y audita y verifica las obras. La entidad intermedia (municipio, Fundación Organismo Gubernamental, etc) ejecuta las obras.	300 meses (25 años)				
Los terrenos son propiedad de los beneficiarios en todos los casos				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.	Hipoteca a favor del IPDUP				
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.				La Entidad Intermedia designa la Unidad Ejecutora, formada por un Director Técnico, un responsable social y un responsable financiero-administrativo					

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
ESTEBAN REA
Jefe de Auditoria Interna
Instituto Provincial de Gestión y Auditoria de Vivienda

2 Evolución de las Líneas de Acción, Operatorias y Líneas Previstas

2 Evolución de las Líneas de Acción, Operatorias y Líneas Previstas

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO		
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$		Subsidio %	
PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTR. DE VIVIENDAS	Los fondos provienen de la Nación	Demanda de Entidades Sin Fines de Lucro (Asociaciones) o Demanda Libre obtenida del Registro Permanente de Postulantes, o en su defecto zona de alguna selección puntual que se realice a tales fines entre quienes posean terrenos con infraestructura mínima, con capacidad de ahorro pero de ingresos insuficientes para acceder al mercado inmobiliario.	El IPV desarrolló diferentes Anteproyectos de Prototipos de Viviendas de 2 dormitorios de sup. cubierta entre 55.00 m2 a 62.00, y que varían de acuerdo a la zona, valor histórico-turístico etc., según sea el prototipo. Y el 5% de cada Programa se destinó a la const. de viv. para Discapacitados de 2 dormitorios de aproximadamente 62.00m2 de superficie cubierta, niveles de terminación mínimos, e Infraestructura completa. Según Normas	La Nación aporta los fondos de la Operatoria, para las Obras de financiar cada una de las soluciones habitacionales, aportando el IPDUV los montos de la Infraestructura correspondiente.	300 meses (25 años)	3%		0		
Operatoria de contratos tradicionales de Obras Públicas reglada mediante Ley Provincial de Contrataciones N° 6.838.										
El terreno es aportado por IPV o el Oferente lo cual se encuentra establecido en los pliegos de llamado. En algunos casos son aportados por las Entidades Sin Fines de Lucro (Asociaciones) si los contase aptos con infraestructura. Pueden incluirse postulantess de la Demanda Libre, como consecuencia de acuerdos entre el IPDUV y las Asociaciones.						Hipoteca a favor del IPDUV				
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción y valores máximos financieros.				La Empresa Constructora designa en su representación al Director Técnico de la Obra, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal.						

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

ESTEBAN CHAYUSAN DIVARAS
Ing. Jefe de Área Control de
Gestión y Auditoría Interna
Instituto Provincial de

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2

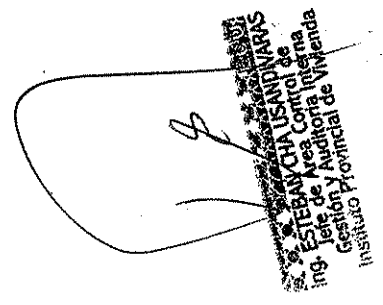
JURISDICCION: SALTA

ANO 2016

Hoja N° 6

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Subsidio \$ %	
PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL - MEJOR VIVIR	Los fondos provienen de la Nación							
Operatoria de complementamientos de viviendas existentes mediante la construcción de módulos habitacionales		Destinado a personas del El Postulante puede elegir entre dos escasos recursos que poseen el tipologías: a) 1 dormitorio, b) baño y dominio legal de su terreno. cocina		El IPV Licitación con fondos provenientes de la Nación y audita la obra durante todo el proceso de ejecución de la misma	300 meses (25 años)			
Los terrenos son propiedad de los beneficiarios en todos los casos				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.	Hipoteca a favor del IPDUB			
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.				La Empresa Constructora designa en su representación al Director Técnico de la Obra, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal.				

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -


Ing. Esteban C. Usandivaras
Jefe de Auditoria Interna
Gestión y Auditoria Interna
Instituto Provincial de Vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

2 Evolución de las Líneas de Acción, Operatorías y Líneas Previstas

Planilla N° 2

JURISDICCIÓN: SALTA

AÑO 2016

Hoja N° 7

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO	
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %	
PROGRAMA FEDERAL INTEGRACIÓN SOCIO COMUNITARIA Operatoria de viviendas construidas en 180 días. Convenio marco - Convenio específico Nación, Provincia y Municipio. Contratos de ejecución entre Municipio y cooperativas. Cada una de ellas construye 4 viviendas. Los terrenos son de Propiedad del Estado Provincial o de particulares con cesión al IPV.	Los fondos provienen de la Nación	Destinado a desocupados y beneficiarios del Programa Jefes y jefas de hogar, incluidos en las cooperativas o población en situación de emergencia, con listado elevado por el municipio.	Vivienda de 2 dormitorios, de 44 m2, niveles de terminación mínimos, e Infraestructura completa.	Nación aporta los fondos de la operatoria. IPV coordina y certifica. Municipio ejecuta obras con cooperativas. Municipio ejecuta obras de nexo e infraestructura. El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes. El Municipio designa en su representación al Director Técnico de la Obra, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal.	180 días	0%	600 (50 años)	0	
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.									

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

[Firma]
Ing. ESTEBAN CHA USANDIAGAS
Jefe de Área Control de
Gestión y Auditoría Interna
Instituto Provincial de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

Pianilla N° 2

JURISDICCION: SALTA

ANO 2016

Hoja N° 8

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución	Habitacional	Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS TECHO DIGNO								
Operatoria de contratos tradicionales de Obras Públicas reglada mediante Ley Provincial de Contrataciones N° 6.838.	Los fondos provienen de la Nación	Demanda de Entidades Sin Fines de Lucro (Asociaciones) o Demanda Libre obtenida del Registro Permanente de Postulantes, o en su defecto de alguna selección puntual que se realice a tales fines entre quienes posean terrenos con infraestructura mínima, con capacidad de ahorro pero de ingresos insuficientes para acceder al mercado inmobiliario.	El IPV desarrolló diferentes Anteproyectos de Prototipos de Viviendas de dormitorios de sup. cubierta entre m2 a 62.00, y que varían de acuerdo a la zona bioclimática, en función de los recursos de la zona, valor histórico-turístico etc., según sea el prototipo. Y el Programa se destinó a la const. de viv. para Discapacitados de 2 dormitorios de aproximadamente 62.00m2 de superficie cubierta, niveles de terminación mínimos, e infraestructura completa. Según Normas	La Nación aporta los fondos para la Operatoria, para financiar las Obras de la vivienda de cada una de las soluciones habitacionales, aportando el IPDUV los montos de la Infraestructura correspondiente.	300 meses (25 años)	3%		0
El terreno es aportado por IPV o el Oferente lo cual se encuentra establecido en los pliegos de llamado. En algunos casos son aportados por las Entidades Sin Fines de Lucro (Asociaciones) si los contase aptos con infraestructura.								
Pueden incluirse postulantes de la Demanda Libre, como consecuencia de acuerdos entre el IPDUV y las Asociaciones.								
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción y valores máximos financieros.				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes. La Empresa Constructora designa en su representación al Director Técnico de la Obra, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal.				

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
Ing. J. ESTEBAN CHAUSAN
Jefe de Área Control de Gestión
Instituto Provincial de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2. Evolución de las Líneas de Acción, Operatorías y Líneas Previstas

Planilla N° 2


JURISDICCION: SALTA

ANO 2016

Hoja N° 9

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	
PROGRAMA PROVINCIAL NUCLEOS SANITARIOS Resolución Reglamentaria N°25-IPV	Los fondos proviene de la Provincia							
Operatoria de mejoramiento o completamiento de viviendas existentes mediante la ejecución de Núcleos Sanitarios		Destinado a personas de escasos recursos que posean una vivienda deficiente con agua y desagüe a pozo o cloaca y que no cuentan con los servicios sanitarios.	Las Municipalidades propondrán los beneficiarios y propondrá a construir un núcleo sanitario baño y lavadero.	El IPV financia las obras y audita y certifica las obras. La entidad intermedia municipio, ejecuta las obras.	300 meses (25 años)			
Los terrenos son propiedad de los beneficiarios en todos los casos				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.	Hipoteca a favor del IPVU			
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.								

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -


ESTEBAN CHAUSANI de
ESTEBAN CHAUSANI de
Ing. Jefe de Auditoria Interna
Gestión y Provincial de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2 Evolución de las Líneas de Acción, Operatorías y Líneas Previstas

Plantilla N° 2

Hoja N° 10

JURISDICCION: SALTA

ANO 2016

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO	
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$		Subsidio %
PROGRAMA PLAN SALTÑO									
Operatoria de contratos tradicionales de Obras Públicas reglada mediante Ley Provincial de Contrataciones Nº 6.838 y Resolución Reglamentaria IPV Nº 038/2011.	Fondos Provinciales	Demanda de Entidades Sin Fines de Lucro (Asociaciones) o de Prototipos de Viviendas de 2 dormitorios de sup. cubierta entre 55.00 m2 a 62.00, y las Obras de vivienda e Infraestructura correspondiente.	El IPV desarrolló diferentes Anteproyectos de Viviendas de 2 dormitorios de sup. cubierta entre 55.00 m2 a 62.00, y las Obras de vivienda e Infraestructura correspondiente. Postulantes, o en su defecto de bioclimática, en función de los recursos de alguna selección puntual que se realice a tales fines entre quienes posean terrenos con se destinó a la const. de viv. para infraestructura mínima, con Discapacitados de 2 dormitorios de capacidad de ahorro pero de aproximadamente 62.00m2 de superficie ingresos insuficientes para cubierta, niveles de terminación mínimos, e acceder al mercado inmobiliario. Infraestructura completa. Según Normas	La Provincia aporta los fondos de la Operatoria, para financiar las Obras de vivienda e Infraestructura correspondiente.	300 meses (25 años)	3%	0		
El terreno es aportado por IPV lo cual se encuentra establecido en los pliegos de llamado. En algunos casos son aportados por las Entidades Sin Fines de Lucro (Asociaciones) si los contase aptos con infraestructura.						Hipoteca a favor del IPDUV			
Pueden incluirse postulantes de la Demanda Libre, como consecuencia de acuerdos entre el IPDUV y las Asociaciones.					El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.				
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción y valores máximos financieros.				La Empresa Constructora designa en su representación al Director Técnico de la Obra, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal.					

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

ESTEBAN CIA USANDI de
Ing. Jefe de Área Control de
Gestión y Auditoría de Vivienda
HABITAT

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2. Evolución de las Líneas de Acción, Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2

JURISDICCION: SALTA

ANO 2016

Hoja N° 11

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos Meses	Tasa %	Cuota \$	
PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES	Los fondos provienen de la Nación	POBLACION ABORIGEN	TRES DORMITORIOS-ESPACIO MULTIUSO CON LUGAR PARA COCINAR - BAÑO -JAVADERO - ESPACIOEXTERIOR CON PERGOLA - PROVISION DE TERMOTANQUE	SE EJECUTAN LAS OBRAS A TRAVES DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE PUEBLOS INDIGENAS DE SALTA				
LOS TERRENOS PERTENECEN A LA COMUNIDAD			SUPERFICIE CUBIERTA:53.50 M2	SE EXIGE LA FORMACIN DE UNA UNIDAD EJECUTORA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS LAS OBRAS SON AUDITADAS POR EL IPV				

Fuente: IPV - Salta.-

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2. Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

Planilla Nº 2

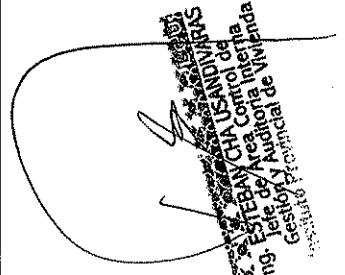
JURISDICCION: SALTA

AÑO 2016

Hoja Nº 12

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Destinatario	OBJETIVOS Tipo de Solución Habitacional	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
					Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	
PROGRAMA FEDERAL INTEGRACION SOCIO COMUNITARIA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS RECUPERABLES	Los fondos provienen de la Nación	Destinado a desocupados y beneficiarios del Programa de jefes y jefas de hogar, incluidos en las cooperativas o población en situación de emergencia, con listado elevado por el municipio.	En esta Línea, el Programa, pretende dirigir acciones de reordenamiento, ampliación y refacción de las zonas deterioradas en viviendas que sean factibles de ser recuperadas. La diversidad de problemas plantea la necesidad de encuadrar distintas soluciones con diferentes respuestas: a) Mejoras y/o refacción. b) Reparación de instalaciones, c) Ampliación y/o reordenamiento para hogares con hacinamiento	Nación aporta los fondos de la operatoria. IPV coordina y certifica . Municipio ejecuta obras con cooperativas. Municipio ejecuta obras de nexo e infraestructura.	150 días	100%		
Los terrenos son de Propiedad de particulares.			Comprenden la construcción desde hasta 27 mts2, contemplando las diferentes necesidades de los beneficiarios	El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.				
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.			a) UNO (1) o DOS (2) Dormitorios adicionales, b) Living-comedor + galería, c) Cocina comedor+ galería, d) Baño y cocina, e) Baño completo + galería f) Baño y UN (1) dormitorio, g) Baño y DOS (2) dormitorios	El Municipio designa en su representación al Director Técnico de la Obra, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal.				

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución
ALFHE2016
JURISDICCION: SALTA

AÑO 2016
OPERATORIA: PLAN SALTESO SERIES RUGL 38

Planilla N° 2.V.E.

OBRA	DEPTO.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Ventas en Ejecución						FECHA				AVANCE FINANCIERO				Ventas del Proyecto							
			VIV	SOL	VIV	SOL				IND.	COL.	1 DORMITORIO CANT.	1 DORMITORIO SUP.	2 DORMITORIOS CANT.	2 DORMITORIOS SUP.	3 DORMITORIOS CANT.	3 DORMITORIOS SUP.	4 DORMITORIOS CANT.	4 DORMITORIOS SUP.	REAL	2001/2016	2001/2016	ACUM.	CONTRAC.	DESTINO	18.862	18.862	5	5		
2188	METAN	GRUPO 1A-CONSTRUCCION 5 DE 11 VIVIENDAS EN EL GALPON - DPTO. METAN	5		5		5	INS. CIVIL GUSTAVO ASTILLIO EMPRESA CONSTRUCTORA	3.895.009,80	1	24	301.257,61		81,45	1.147.917,00	2001/2016				81,138	100	18.862	5								
2188	METAN	GRUPO 2B-CONSTRUCCION 6 DE 11 VIVIENDAS EN EL GALPON - DPTO. METAN	6		6		6	INS. DANIEL MASEDO CONSTRUCCIONES	6.191.803,86	1	31,38	1.08.804,17	3	47,40	1.671.392,22	2	72,11	2.543.702,65	97,853	100,000	2.647	6									
TOTALES			11		11		11		10.086.813,66	1			3																		

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

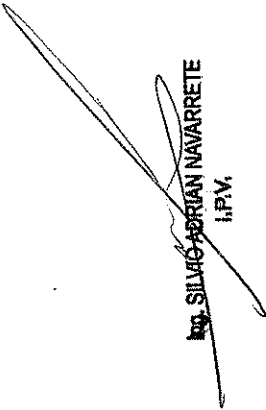
AÑO 2016

OPERATORIA: PLAN SALTEÑO S/RES REGL.38

Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS						FECHA		FECHA		PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV. PROY.	SOL.HAB. PROY.		IND.	COL.		1 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		INICIO REAL	TERM. REAL	CONTRAC.	REAL					
									CANT.	SUP.	CANT.	SUP.									
1959	CAPITAL	CONST. 19 VIV. E INFRAESTRUCTURA EN EL BARRIO	18		PETROCON S.A.	19		\$5.823.276,87			19	62,2	01/10/2013	09/03/2016	6	29			383,33		
1961	CAPITAL	CONST. 18 VIV. E INFRA. EN BARRIO PARQUE GRAL. BELGRANO	18		PETROCON S.A.	18		\$5.697.648,81			18	62,2	07/10/2013	17/03/2016	6	29			383,33		
2186	METAN	CONST. DE INFRA. PISO VIV. Y CONST. DE 10 VIV. EN EL GALPON	10		CEYBA S.R.L.	10		\$8.578.076,49			10	62,2	26/11/2015	04/10/2016	6	11			83,33		
TOTALES			46	0		47		20.099.002,17	0		47										

Fuente: Inspección y Certificación de Obras


Dr. SILVIO ARIAN NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

JURISDICCION:

AÑO 2016

Operativa: Créditos Vivienda Digna Res 18

Planilla N° 3.CRED.

DEPARTAMENTO	BENEFICIARIOS	MONTO CREDITO	EN EJECUCION AL 31/12/15					INICIADOS EN 2016					TERMINADOS EN 2016					EN EJECUCION AL 31/12/16								
			1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
SALTA - CAPITAL	MARTA MENE DE ALMARAS	15.295,74			1																					
SALTA - CAPITAL	MENEZ SANDRA ROSANA	15.000,00			1																					
SALTA - CAPITAL	SRA. OLGA ELIZABETH DURAN GARCIA	16.700,00																								
SALTA - CAPITAL	ANGELE MERINO	3.700,00			1																					
SALTA - CAPITAL	ADA ELIZABETH FIGUEROA	17.817,46			1																					
SALTA - CAPITAL	GISELA ELIZABETH CUELLAR	15.000,00			1																					
SALTA - CAPITAL	FARFAN WALTER JESUS	16.284,24			1																					
SALTA - CAPITAL	SUSANA A. CHAUQUI	4.650,00			1																					
SALTA - CAPITAL	ROSA BEATRIZ CAMPOS	11.700,00			1																					
SALTA - CAPITAL	CESAR DANIEL PAVONI	15.000,00			1																					
SALTA - CAPITAL	FELISA DEL SOCORRO LUNA	9.250,00			1																					
SALTA - CAPITAL	FIDELA FLORES	8.481,00			1																					
SALTA - SAN LORENZO	MARIA ADRIANA TORREZ FERNANDEZ	14.933,53			1																					
SALTA - CAPITAL	GUTIERREZ MAXIMO GENARO	15.500,00			1																					
SALTA - CAPITAL	ENCINAS MARIELA	8.210,57			1																					
SALTA - CAPITAL	GIRON CARMEN	10.000,00			1																					
SALTA - CAPITAL	HUGO NORMANDO HUMANO	16.500,00			1																					
SALTA - CAPITAL	SANDRA ELIZABETH RUIZ	12.758,79			1																					
SALTA - CAPITAL	MARIA MAGDALENA FARFAN/IVAR FLORES.GUZMAN	11.100,00			1																					
SALTA - CAPITAL	MARGARITA DIAZ	15.000,00			1																					
SALTA - CAPITAL	LUCIA GRISELDA MARINARO	12.859,00			1																					
CAPITAL	MABEL CAROLA ZOTELO/ROMAN ANTONIO LOPEZ	9.250,00			1																					
CAPITAL	ANA MARIA LIEDRO	15.000,00			1																					
CAPITAL	GRACIELA ALEJANDRA PASTRANA / MIGUEL NORBERTO MOLINA	17.200,00			1																					
CAPITAL	SANDRA ELIZABETH ALABAR	15.200,00			1																					
CAPITAL	CRISTINA DEL CARMEN GUTIERREZ	25.000,00			1																					
CAPITAL	REINA ISABELA ROJAS	25.000,00			1																					
CAPITAL	JORGE ARTURO DIAZ	15.000,00			1																					
ROSARIO DE LA FRONTERA	ANA GRISELDA TULAI RAMON ARGENTINO VALDEZ	15.000,00			1																					
CAPITAL	JORGELINA ELIZABETH FARIAS/ JOSE ALEJANDRO LOPEZ	15.000,00			1																					
ROSARIO DE LA FRONTERA	MARIA ESTER ALDERETE	15.000,00			1																					
ROSARIO DE LA FRONTERA	ARIEL FERNANDO DELGADO/ OLGA LUCINDA SOLALIGA	15.000,00			1																					
SAN LORENZO	SERGIO MARTIN GOMEZ/ MONICA DEL VALLE BORJA	15.000,00			1																					

100-SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

JURISDICCION:

AÑO 2016

Operatoria: Créditos Vivienda Digna Res 18

Planilla N° 3.CRED.

DEPARTAMENTO	BENEFICIARIOS	MONTO CREDITO	EN EJECUCION AL 31/12/15					INICIADOS EN 2016					TERMINADOS EN 2016					EN EJECUCION AL 31/12/16										
			1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total								
CAPITAL	CARLOS DANTE MIRANDA / JESUS MERCEDES GOMEZ	19.000,00			1						0						0										1	
CERRILLOS	JESSICA NOELIA DELGADO	36.000,00			1						0							1									0	
CAPITAL	CLAUDIA MONICA FLORES	47.000,00			1						0							0									1	
CAPITAL	CLAUDIA SILVINA DAVALOS / PEDRO ALBERTO GONZALEZ	37.500,00			1						0							0									1	
CAPITAL	DORNA GRACIELA GOMEZ / JORGE ANTONIO VAZQUEZ	29.000,00			1						0							0									1	
METAN	WALTER RODRIGO BAZAN	40.000,00			1						0							0									1	
ROSARIO DE LA FRONTERA	JULIA PASTORA IRAMAIN	26.000,00			1						0							0									1	
CAPITAL	CRISTOBAL FIDENCIO GIRON	28.000,00			1						0							0									1	
CAPITAL	DANIELA ELIZABET PAEZ	37.000,00			1						0							0									1	
ROSARIO DE LA FRONTERA	CRISTINA IRENE DIAZ	38.500,00			1						0							0									1	
CAPITAL	MARIA MAURICIA LOPEZ	31.500,00			1						0							1									0	
CAPITAL	MARTA ALICIA TRINIDAD	30.000,00			1						0							1									0	
CAPITAL	VANESA CELESTE CORTEZ / LUIS VILLALPANDO	40.000,00			1						0							1									0	
CAPITAL	ROMINA NOELIA QUIPILDOOR / DIEGO HORACIO TAPIA	40.000,00			1						0							1									0	
CAPITAL	NELIDA FABIANA VAZQUEZ	40.000,00			1						0							1									0	
CAPITAL	MARINA GRISELDA CASIMIRO / SERGIO DANIEL COLQUE	40.000,00			1						0							1									0	
CAPITAL	LAURA YOHANA CESAR	40.000,00			1						0							1									0	
CAPITAL	ELIDA CRISTINA BURGOS	40.000,00			1						0							1									0	
CAPITAL	ROMINA VERONICA BORDON	40.000,00			1						0							1									0	
CAPITAL	MARCELO GUILLERMO MARTINEZ	40.000,00			1						0							1									0	
CAPITAL	MONICA ROSANA DIAZ	40.000,00			1						0							1									0	
CAPITAL	JAVIER VICTOR MAMANI	40.000,00			1						0							0									1	
CAPITAL	FERNANDO JOSE BURGOS	40.000,00			1						0							1									0	
CAPITAL	SERGIO ANDRES SARAPURA	40.000,00			1						0							1									0	
CAPITAL	JOSE RICARDO AVENDAÑO	40.000,00			1						0							1									0	

Ing. SILVIA ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

JURISDICCION:

AÑO 2016

Operativa: Créditos Vivienda Digna Res 18

Planilla N° 3-CRED.

DEPARTAMENTO	BENEFICIARIOS	MONTO CREDITO	EN EJECUCION AL 31/12/15					INICIADOS EN 2016					TERMINADOS EN 2016					EN EJECUCION AL 31/12/16				
			1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total		
CAPITAL	MARIA JULIA GOMEZ	40.000,00			1					0							1					0
CAPITAL	RICARDO CAMACHO ROJAS	40.000,00			1					0							1					0
CAPITAL	JORGE ANTONIO VARGAS	40.000,00			1					0							1					0
CAPITAL	EVANGELINA MENDEZ	40.000,00			1					0							1					0
CAPITAL	CLAUDIA ALEJANDRA MARTINES	40.000,00			1					0							1					0
CAPITAL	VERONICA GABRIELA CRUZ	40.000,00			1					0							1					0
CAPITAL	MARISOL VERONICA FERNANDEZ	40.000,00			1					0							1					0
CAPITAL	MARTA ALICIA PASTRANA	40.000,00			1					0							1					0
CAPITAL	ROXANA MABEL VILCA	40.000,00			1					0							1					0
CAPITAL	MONICA ALEJANDRA VILTE	35.000,00			1					0							1					0
CAPITAL	IRENE SOLEDAD FLORES	40.000,00			1					0							1					0
CAPITAL	ROMINA GISEL AGUILAR	40.000,00			1					0							1					0
CAPITAL	LORENA SOLEDAD MONTENEGRO	40.000,00			1					0							1					0
CAPITAL	PATRICIA ELIZABET GRANERO	40.000,00			1					0							1					0
CAPITAL	GILDA SOCORRO VERIAS	40.000,00			1					0							1					0
CAPITAL	CINTIA ROSANA AVENDAÑO	40.000,00			1					0							1					0
CAPITAL	JOSE LUIS CARRASCO	40.000,00			1					0							0					1
CAPITAL	JAVIER ALEJANDRO GOMEZ	40.000,00			1					0							1					0
CAPITAL	JUANA BEATRIZ RAMOS	40.000,00			1					0							1					0
CAPITAL	SONIA PATRICIA RUIZ	40.000,00			1					0							1					0
CAPITAL	MONICA LORENA PANTOJA	40.000,00			1					0							1					0
CAPITAL	PATRICIA RAQUEL GUTIERREZ	40.000,00			1					0							1					0
CAPITAL	CLAUDIA FERNANDA CALPANCHAY / NELSON ESTEBAN PANTOJA	40.000,00			1					0							0					1
CAPITAL	MARIA CELESTE PADILLA	40.000,00			1					0							1					0
CAPITAL	ALEJANDRA ISABEL CHOCOBAR	40.000,00			1					0							1					0


Srg. SERGIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

AÑO 2016

Operatoria: Créditos Vivienda Digna Res 18

Planilla N° 3-CRED.

JURISDICCION:

DEPARTAMENTO	BENEFICIARIOS	MONTO CREDITO	EN EJECUCION AL 31/12/15					INICIADOS EN 2016					TERMINADOS EN 2016					EN EJECUCION AL 31/12/16								
			1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total						
CAPITAL	NATALIA BELEN AGUIRRE	40.000,00			1					0						1									0	
CAPITAL	CAROLINA ALEJANDRA BURGOS	40.000,00			1					0						0									1	
CAPITAL	ISABEL DEL MILAGRO CRUZ	40.000,00			1					0						1									0	
CAPITAL	MARIA ESTELA VALDIVIEZO / JUVENCIO GRACIANO MANZARA	40.000,00			1					0						1									0	
CAPITAL	ADRIANA PATRICIA BEECHE	40.000,00			1					0						1									0	
CAPITAL	ANDREA ELIZABETH RAMOS	40.000,00			1					0						1									0	
ROSARIO DE LA FRONTERA	DANIELA YANELA FLORES	33.000,00			1					0						0									1	
CAPITAL	PAOLA JACQUELINE VARELA / HUGO GABRIEL CORREA	40.000,00			1					0						0									1	
CAPITAL	SILVIA DEL VALLE GALARZA	58.370,00			1					0						1									0	
CAPITAL	IRMA VIOLETA TOLABA	36.000,00			1					0						1									0	
CAPITAL	OSCAR ALFREDO BORDON	47.000,00			1					0						1									0	
CAPITAL	IRMA RODRIGUEZ	47.000,00			1					0						1									0	
CAPITAL	JORGE ROQUE GONZALEZ	47.500,00			1					0						1									0	
CAPITAL	SANDRA SUSANA GUZMAN	38.000,00			0					1						1									0	
CAPITAL	EUGENIA DEL CARMEN NOLASCO	42.000,00			0					1						1									0	
CAPITAL	NASARIO CHUICHUY/VERONICA LORENA RUIZ	29.000,00			0					1						1									0	
CAPITAL	HUGO ALBERTO ROMERO/CARMEN LUCIA OCAIMPO	44.000,00			0					1						1									0	
CAPITAL	FERNANDO DARIO PALMA	42.000,00			0					1						1									0	
CAPITAL	TERESA CACHI	44.000,00			0					1						1									0	
CAPITAL	JOSE GUILLERMO JAUREGUI	25.450,00			0					1						1									0	
CAPITAL	SILVIA ALEJANDRA REYES	42.000,00			0					1						1									0	
CAPITAL	JOAQUINA DEL CARMEN DOMINGUEZ	31.000,00			0					1						1									0	
CAPITAL	OSCAR EDUARDO ZALAZAR	60.000,00			0					1						1									0	
CAPITAL	SILVANA BEATRIZ FLORES	42.000,00			0					1						1									1	
CAPITAL	GLADIS HORTENSIA CALIZAYA	42.000,00			0					1						1									1	

Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

JURISDICCION:

AÑO 2016

Operatoria: Créditos Vivienda Digna Res 18

Planilla N° 3.CRED.

DEPARTAMENTO	BENEFICIARIOS	MONTO CREDITO	EN EJECUCION AL 31/12/15					INICIADOS EN 2016					TERMINADOS EN 2016					EN EJECUCION AL 31/12/16								
			Total					Total					Total					Total								
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5				
CAPITAL	RAQUEL DEL VALLE RAMIREZ	40.000,00		0						1								1							0	
CAPITAL	MARIA FERNANDA MAMANI	40.000,00		0						1								0							1	
CAPITAL	MARTIN NILASCO LAMAS	30.000,00		0						1								0							1	
CAPITAL	AMALIA ISABEL OVANDO	79.500,00		0						1								0							1	
CAPITAL	JOSE OSCAR ARJONANELLY ETELVINA CUELLAR	50.000,00		0						1								1							0	
CAPITAL	PAMELA ANABEL BURGOS/ABEL MAURICIO CRUZ	79.500,00		0						1								0							1	
CAPITAL	CALUDIA ALEJANDRA RAMIREZ	39.000,00		0						1								0							1	
CAPITAL	HERNAN OSVALDO ALFARO	45.000,00		0						1								0							1	
CAPITAL	NATALIA LIS LLANES	50.000,00		0						1								0							1	
CAPITAL	JOSE DAVID SUICA/SANDRA LILIANA VINABAL	65.000,00		0						1								1							0	
CAPITAL	CANDIDO ALVAREZ	45.000,00		0						1								0							1	
CAPITAL	ANALIA INES TEJERINA	50.000,00		0						1								0							1	
CAPITAL	CLAUDIA FABIANA GIMENEZ	61.600,00		0						1								0							1	
METAN	JORGE LUIS MARTINEZ	56.454,72		0						1								0							1	
METAN	GRACIELA SOLEDAD MARTINEZ	55.180,75		0						1								0							1	
CAPITAL	NESTOR DARIO BAUTISTA	60.000,00		0						1								0							1	
CAPITAL	HECTOR BENITO ROSALES	50.500,00		0						1								0							1	
TOTALES		79.000,00		96		-				29								84							41	

Fuente: Instituto Provincial de la Vivienda

DR. SERGIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

Al 31/12/2016

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2016

OPERATORIA: NUEVO HOGAR RES. 6

Planilla N° 3.V.E.

CGBA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Cant. Proyec.				Ejec. Proyec.				CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto	
			VIV	SOL	HAB.	IND.	VIV	SOL	HAB.	IND.	MODELO	COL.			1. DORMITORIO	2. DORMITORIOS	INICIO REAL	ACUM.	CONTRAC.	DESVO	Const.	Term.	Const.	Term.
509	GFAL. SAN MAR	PROYECTO		15		15		15		15		15			15	34.4	5820	28/11/1997	69.924	100.000	30.076		15	
TOTALES				15		15		15		15		15		84.294	15								15	0

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas

Al 31/12/2016

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2016

OPERATORIA: NUEVO HOGAR RES.G

Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR MODELO		MONTO CONTRACTUAL	1 DORMITORIO			2 DORMITORIOS			FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV	ISOL.HAB		IND.	COL.		CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO			CONTRAC.	REAL	
528	R° DE LERMA	Construcción 30 Viviendas Plan Nuevo Hogar	30		MUNIC.DE R° DE LERMA	30		\$726.068,98				15	45,00	48.404,60	28/11/1997	28/10/2015	12	179	1.391,67
529	R° DE LERMA	Construcción de 10 viv en R° de Lerma	10		MUNIC.DE R° DE LERMA	10		\$223.107,55	10	30	22.311				11/02/1998	23/01/2014	12	167	1.291,67
530	R° DE LERMA	Construcción de 10 Nucleos en R° de Lerma	10		MUNIC.DE R° DE LERMA	10		\$117.771,00	10	3,5	11.777				11/02/1998	08/12/2013	6	190	3.066,67
TOTALES			40	10		50		1.066.947,53				15							

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3 Viviendas en Ejecución

Al 31/12/2016

JURISDICCION: SALTA

ANO 2016

OPERATORIA: MI CASA RES REGL 20/2008

Planilla Nº 3.V.E.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyect. Ejec. Progres.			CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO			Viviendas del Proyecto		
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	IND.				ACUM.	CONTRAC.	DESIVO	Const.	Term.	Const. Term.
			10	10	10	10	10				85,144	100,000	14,856	10	0	0
1879	ANTA	CONV. DOTACION 10 VIV. EN GRAL. PIZARRO Y 5 VIV. LUIS BURELA	10	10	10	10	10	MUNICIPALIDAD DE GENERAL PIZARRO	\$1,465,425.00	03/12/2012	26,938	100,000	73,062	10	0	0
1884	GENERAL GUERMES	CONV. DOTACION 10 VIV. DESTINADO A FIAS ESCASOS RECURSOS	10	10	10	10	10	MUNICIPALIDAD DE GENERAL GUERMES	\$976,949.00	28/12/2012	99,398	100,000	0,602	15	0	0
1895	RIVADAVIA	CONV. P/LA DOTACION DE 15 VIV. (5 EN LA UNION Y 10 EN RIV. BAND. SUR)	15	15	15	15	15	MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA	\$1,668,790.00	18/02/2013	42,763	100,000	57,237	1	0	0
1914	RIVADAVIA	CONSTRUCCION 1 VIVIENDA PARA MEDICO EN LA LOCALIDAD DE LOS BLANCOS	1	1	1	1	1	MUNIC. RIVADAVIA BANDA NORTE	\$110,586.00	09/04/2013	35,042	100,000	64,958	12	0	0
1921	SAN MARTIN	CON. DOTACION DE 12 VIV. DEST. FIA DE LA LOCALIDAD DE AGUARAY	12	12	12	12	12	MUNICIPALIDAD DE AGUARAY	\$1,327,032.00	05/02/2013	32,021	100,000	67,979	5	0	0
1931	ORAN	CONV. P/LA DOTACION DE 5 VIV. EN LA LOCALIDAD DE URUNDEL	5	5	5	5	5	MUNICIPALIDAD DE URUNDEL	\$655,293.00	06/08/2013	78,526	100,000	21,474	10	0	0
1934	LA CANDELARIA	CONV. DOTACION 10 VIV. DESTINADA A FAMILIAS	10	10	10	10	10	MUNICIPALIDAD DE LA CANDELARIA	\$1,105,860.00	27/02/2013	56,341	100,000	41,659	10	0	0
1958	LOS ANDES	CONV. 10 VIV. DEST. A FIA. EN LA LOC. SAN ANTONIO DE LOS COBRES	10	10	10	10	10	MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO DE LOS COBRES	\$1,288,420.00	23/02/2013	60,342	100,000	39,658	16	0	0
1985	SAN MARTIN	CONV. PROTAGON DE 15 VIV. DESTINADAS A FIA. DE LA LOC. DE TARTAGAL	15	15	15	15	15	MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	\$1,341,892.25	12/11/2013	15,000	100,000	85,000	20	0	0
2025	ORAN	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 20 VIVIENDAS DESTINADAS A FAMILIAS DE HIPOLITO YRIGOYEN	20	20	20	20	20	MUNICIPALIDAD DE HIPOLITO YRIGOYEN	\$2,577,940.00	05/05/2014	15,000	100,000	85,000	15	0	0
2027	ORAN	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 15 VIVIENDAS DESTINADAS A FAMILIAS DE HIPOLITO YRIGOYEN	15	15	15	15	15	MUNICIPALIDAD DE HIPOLITO YRIGOYEN	\$1,465,423.50	05/05/2014	15,000	100,000	85,000	12	0	0
2106	ORAN	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 12 VIV. ETAPA 1 DESTINADAS A FAMILIAS DE SAN RAMON DE LA NUEVA ORAN - ORANI (CONTINUACION OBRA 1915)	12	12	12	12	12	MUNICIPALIDAD DE SAN RAMON DE LA NUEVA ORAN	\$2,512,716.00	09/02/2015	48,147	100,000	51,853	10	0	0
2147	MOLINOS	CONVENIO PROTAGON DE 10 VIV. DESTINADAS A FIA DE LA LOCALIDAD DE MOLINOS	10	10	10	10	10	MUNICIPALIDAD DE MOLINOS	\$2,093,930.00	28/04/2015	87,384	100,000	12,616	20	0	0
2168	LA CANDELARIA	2168 - CONVENIO PARA LA DOTACION DE 20 VIV. DESTINADO A FIAS. DE LA LOC. DE LA CANDELARIA	20	20	20	20	20	MUNICIPALIDAD DE LA CANDELARIA	\$5,082,235.78	30/07/2015	15,000	100,000	85,000	8	0	0
2171	CACHI	CONVENIO PI DOTACION DE 8 VIV. EN LA LOCALIDAD DE PAYOGASTA	8	8	8	8	8	MUNICIPALIDAD DE PAYOGASTA	\$1,858,386.00	11/09/2015	21,984	100,000	78,006	10	0	0
2179	LA CANDELARIA	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 10 VIVIENDAS DESTINADAS A FAMILIAS DE LA LOCALIDAD DE EL TALA	10	10	10	10	10	MUNICIPALIDAD DE EL TALA	\$2,093,930.00	07/10/2015	56,233	100,000	43,767	15	0	0
2184	MOLINOS	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 15 VIVIENDAS DESTINADAS A FAMILIAS DE LA LOCALIDAD DE SECLANTAS	15	15	15	15	15	MUNICIPALIDAD DE SECLANTAS	\$3,484,440.00	22/10/2015	19,663	100,000	80,337	10	0	0
2185	LA CANDELARIA	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 20 VIV. DESTINADO A FIAS. EN EL JARDIN ETAPA 1 - 10 VIVIENDAS	20	20	20	20	20	MUNICIPALIDAD DE EL JARDIN	\$4,672,087.80	09/07/2016	32,136	29,620	12,516	10	0	0
2200	ANTA	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 10 VIV. DESTINADO A FIAS. DE LA LOC. DE GRAL. PIZARRO	10	10	10	10	10	MUNICIPALIDAD DE GRAL. PIZARRO	\$7,008,131.40	19/07/2016	48,399	39,403	18,996	15	0	0
2201	ANTA	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 15 VIV. DESTINADO A FIAS. DE LA LOC. DE EL QUEBRACHAL	15	15	15	15	15	MUNICIPALIDAD DE EL QUEBRACHAL	\$2,803,925.60	30/08/2016	33,740	64,025	30,285	6	0	0
2208	ROSARIO DE LA FRONTERA	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 6 VIV. DESTINADO A FIAS. DE LA LOC. DE ROSARIO DE LA FRONTERA	6	6	6	6	6	MUNICIPALIDAD DE ROSARIO DE LA FRONTERA	\$2,159,541.50	30/08/2016	60,543	74,686	14,143	8	0	0
2209	ROSARIO DE LA FRONTERA	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 8 VIV. DESTINADO A FIAS. DE LA LOC. DE ROSARIO DE LA FRONTERA	8	8	8	8	8	MUNICIPALIDAD DE ROSARIO DE LA FRONTERA	\$3,151,087.60	27/09/2016	15,000	42,544	27,544	10	0	0
2214	SANTA VICTORIA	CONVENIO PROTAGON DE 10 VIV. DESTINADAS A FAMILIAS DE LA LOCALIDAD DE NAZARENO	10	10	10	10	10	MUNICIPALIDAD DE NAZARENO	\$467,208.76	05/10/2016	38,618	31,003	7,615	1	0	0
2217	ANTA	CONVENIO P/LA EJECUCION DE 1 VIVIENDA EN EL QUEBRACHAL	1	1	1	1	1	MUNICIPALIDAD DE EL QUEBRACHAL	\$2,336,043.80	19/12/2016	15,000	15,000	0,000	5	0	0
2264	MEJAN	CONV. DE 1 VIV. CASO ESPECIAL FIA. VEGARRA EN LA LOCALIDAD DE EL QUEBRACHAL	5	5	5	5	5	MUNICIPALIDAD DE EL GALPON	\$944,800.00	15/12/2016	35,021	15,000	120,021	1	0	0
2263	ANTA		1	1	1	1	1	MUNICIPALIDAD DE EL QUEBRACHAL								
TOTALES			265	265	265	265	265		56,635,163.70					265	-	-

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

MD. SILEVIO ADRIAN NAVARRETE
1-05/

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Viviendas Terminadas

Al 31/12/2016

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2016

OPERATORIA: MI CASA RES REGL 20/2008

Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VIV PROY. SOL HAB PROY.	EMPRESA	CANT. POR MODELO IND.	COL	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	2 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CANT.	SUP.			CONTRAC.	REAL	
1594	LOS ANDES	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 10 VIV EN SAN ANTONIO DE LOS COBRES	10	MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO DE LOS COBRES	10		\$877.211,20	10	44	19/10/2009	15/04/2016	6	78	1.200,00
1684	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS EN AGUARAY	10	MUNICIPALIDAD DE AGUARAY	10		\$613.121,80	10	44	17/12/2010		6		
1690	ANTA	CONSTRUCCION 7 VIVIENDAS EN J.V. GONZALEZ	7	MUNICIPALIDAD DE JOAQUIN V. GONZALEZ	7		\$403.528,48	7	44	15/03/2011		5		
1689	ANTA	CONSTRUCCION 46 NUCLEOS HUMEDOS		MUNICIPALIDAD DE JOAQUIN V. GONZALEZ	46		\$299.000,00	46		15/03/2011		5		
1724	GENERAL GUERES	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS EN GRAL. GUERES	10	SINDICATO DE OBREROS Y EMPLEADOS MUNICIPALES EN GRAL.	10		\$701.316,40	10	44	22/07/2011		7		
1842	LA CANDELARIA	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 20 VIV. DESTINADAS A FLIAS. EN EL TALA	20	MUNICIPALIDAD DEL TALA	20		\$2.958.175,76	20	44	02/10/2012	04/07/2016	12	45	275,00
1845	ROSARIO DE LA FRONTERA	CONV PARA LA DOTACION DE 10 VIVIENDAS EN ROSARIO DE LA FRONTERA	10	MUNICIPALIDAD DE ROSARIO DE LA FRONTERA	10		\$976.949,00	10	44	22/10/2012	23/05/2016	9	43	377,78
1908	SAN CARLOS	CONSTRUCCION 10 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE ANGASTAGO	10	MUNICIPALIDAD DE ANGASTAGO	10		\$1.209.344,14	10	44	21/03/2013		6		
1911	ROSARIO DE LERMA	CONV. P/DOTACION DE 1 VIV. DEST. AL PERS. DE ESCASOS RECURSOS	10	MUNICIPALIDAD DE ROSARIO DE LERMA	10		\$1.768.884,61	10	44	27/03/2013		8		
1939	SAN MARTIN	CONV. P/DOTACION DE 1 VIV. DEST. AL PERS. MEDICO DEL HOSP. DE SALUD	1	MUNICIPALIDAD DE GENERAL MOSCONI	1		\$110.588,00	1	44	26/07/2013	22/02/2016	4	31	675,00
1981	SAN MARTIN	CONV. P/LA EJECUCION 12 VIV. EN SAN IGNACIO DE LOYOLA - EMBARCACION	12	MUNICIPALIDAD DE EMBARCACION	12		\$1.445.044,00	12	44	05/11/2013	30/03/2016	8	28	250,00
2154	RIVADAVIA	CONST. DE 1 VIV. DEL NIÑO JORGE DAVID GOMEZ DE LA COMUNIDAD WICH' LA PISTA EN STA.	1	MB CONSTRUCCIONES	1		\$316.401,00	1	44	16/06/2015	17/04/2016	4	10	150,00
2175	SANTA VICTORIA	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 1 VIVIENDA DESTINADA A UNA FLIA. DE LA LOCALIDAD DE	1	MUNICIPALIDAD DE NAZARENO	1		\$141.224,00	1	44	28/08/2015	19/09/2016	3	13	333,33
2176	SANTA VICTORIA	CONV.P/LA DOTACION DE 5 VIV.DESTINADAS A FLIAS.DE LA LOC.DE NAZARENO	5	MUNICIPALIDAD DE NAZARENO	5		\$883.534,15	5	44	02/09/2015	19/09/2016	6	12	100,00
2196	RIVADAVIA	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE UNA VIV. DESTINADA A LA FLIA. DE ALEXANDRO GABRIEL	1	MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA BANDA SUR	1		\$467.208,76	1	44	27/06/2016	19/10/2016	6	4	-33,33
2197	RIVADAVIA	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE UNA VIV. DESTINADA A LA FLIA. DE CINTIA MARIANELA	1	MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA BANDA SUR	1		\$467.208,76	1	44	27/06/2016	19/10/2016	6	4	-33,33
TOTALES			99		155		13.638.736,08	155						

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.S.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3 Viviendas en Ejecución
Al 31/12/2016
JURISDICCION: SALTA

AÑO 2016

OPERATORIA: RECUPERACION DE TERRENOS INDIV. Y VIV. DEFICITARIAS PCIALES RES 21

Planilla N° 3 V.E.

OBRA	DEPTO.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.	CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto					
			NUCL.	HAB.		SOL.	IND.			COL.	NUCLEOS SANIT		COSTO	CANT.	2 DORMITORIOS		ACUM.	CONTRAC.	DESVID	NUCLEOS	Sol.Hab.		
											CANT.	SUP.			CANTO	SUP.						REAL	REAL
1481	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 67 NUCLEOS SANITARIOS	67		67		67		\$376,042.82	67		5,613		20	44,00	37,581.02	05/01/2009	05/01/2009	67,156	100,000	32,842	67	0
1530	SAN MARTIN	CONV. PARA LA EJECUCION DE 20 SOLUCIONES HABITACIONALES		20		20			\$751,620.41	0							07/07/2009	07/07/2009	49,385	100,000	50,615	0	20
1554	SAN MARTIN	CONSTR. 40 NUCLEOS HUMEDOS EN SALVADOR MAZZA	40		40		40		\$200,000.00	40		5,000					06/08/2009	06/08/2009	92,017	100,000	7,983	40	0
1603	SAN MARTIN	CONSTRUCCION 20 NUCLEOS HUMEDOS EN GENERAL BALLIVIAN	20		20		20		\$120,288.01	20		6,014		0			13/11/2009	13/11/2009	89,514	100,000	10,486	20	0
1779	LOS ANDES	CONSTRUCCION 20 NUCLEOS HUMEDOS EN TOLAR GRANDE	20		20		20		\$130,000.00	20		6,500					30/11/2011	30/11/2011	70,336	100,000	29,664	20	0
1782	SAN CARLOS	CONSTRUCCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN SAN CARLOS	20		20		20		\$130,000.00	20		6,500					15/12/2011	15/12/2011	82,888	100,000	17,111	20	0
1781	RIVADAVIA	TERMINACION 101 SOLUCIONES HABITACIONALES EX 1297 DE RESOLUCION 6		101	0	101	101		\$334,914.66					101	44,00	3,315.99	02/12/2011	02/12/2011	30,000	100,000	70,000	0	101
1832	LA CALDERA	CONVENIO PARA LA EJEC. DE 10 SOL. HABIT. EN LA LOC. DE LA CALDERA		10	0	10	10		\$300,000.00					10	44,00	30,000.00	30/07/2012	30/07/2012	66,924	100,000	33,076	0	10
1886	LA POMA	CONVENIO PARA LA EJEC. DE 10 SOLUCIONES HABITACIONALES		10	0	10	10		\$379,730.00					10	44,00	37,373.00	22/02/2013	22/02/2013	87,887	100,000	12,113	0	10
1918	LA VIÑA	CONV. EJECUCION 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN LA VIÑA		10	0	10	10		\$300,000.00					10	44,00	30,000.00	02/05/2013	02/05/2013	79,997	100,000	20,003	0	10
1995	ROSARIO DE LA FRONTERA	CONV. EJECUCION 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN LA LOC. EL POTRERO		10	0	10	10		\$338,000.00					10	44,00	33,800.00	10/07/2013	10/07/2013	34,188	100,000	65,812	0	10
2112	RIVADAVIA	CONVENIO PEJECUCION DE 20 SOLUCIONES HAB. EN LA LOCALIDAD DE RIVADAVIA BANDA SUR		20		20	20		\$1,280,000.00					20	44,00	64,000.00	11/02/2015	11/02/2015	85,890	100,000	14,110	0	20
2151	SAN MARTIN	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 20 SOLUCIONES HABITACIONALES DESTINADAS A FAMILIAS ABORIGENES EN LA LOCALIDAD DE AGUARAY		20		20	20		\$1,420,000.00					20	44,00	71,000.00	03/06/2015	03/06/2015	35,221	100,000	64,779	0	20
2183	RIVADAVIA	CONSTRUCCION 15 SOLUCIONES HABITACIONALES EN RIVADAVIA BANDA SUR		15		15	15		\$1,201,200.00					15	44,00	80,060.00	26/10/2015	26/10/2015	71,224	100,000	28,776	0	15
2188	RIVADAVIA	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 18 SOLUCIONES HABIT. Y 18 NUCLEOS HUMEDO EN LA LOCALIDAD DE RIVADAVIA BANDA SUR	18	18	18	18	36		\$3,215,592.12	18	5	15,305	18	24,18	74,015.97	27/06/2016	27/06/2016	83,286	38,384	(44,872)	18	18	
2206	GENERAL GUENES	CONVENIO PIA EJECUCION DE 20 SOLUCION HABITACIONALES EN LA LOCALIDAD DE CAMPO SANTO		20		20	20		\$2,856,000.00					20	24,00	142,800.00	23/08/2016	23/08/2016	87,209	79,048	(8,161)		20
2212	ORAN	CONVENIO PEJECUCION DE UNA SOLUCIONES HABIT. MAS BAÑO PIELA SANTOS	1		1		1		\$178,667.34					1	24,00	178,667.34	09/09/2016	09/09/2016	59,570	100,000	40,430		1
2222	METAN	CONVENIO PEJECUCION DE 18 SOLUCIONES HABIT. EN EL GALPÓN		18		18	18		\$2,570,400.00					18	24,00	142,800.00	07/12/2016	07/12/2016	15,000	15,000	0,000		18
			185	273	185		273	455	3,360,586	185		18,165	273			926,033						185	273

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

BO SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3 Viviendas Terminadas
Al 31/12/2016
JURISDICCION: SALTA

AÑO 2016

OPERATORIA: RECUPERACION DE TERRENOS INDIV. Y VIV. DEFICITARIAS PCIALES RES 21

Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD PROYECTO	CANTIDAD NUCL.SOL.HAB PROY.	EMPRESA	CANT. POR		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	NUCELOS Y VIVIENDAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
					MODELO			NUCELOS SANIT		2 DORMITORIOS						CONTRAC.	REAL	
					IND.	COL.		CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	COSTO					
1591	CACHI	CONSTRUCCION DE 42 NUCLEOS HUMEDOS EN CACHI	42		MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	42		\$250.553,30		5.955,55			24/11/2009	06/03/2015	6	63	950,00	
1594	LOS ANDES	Conv. pila Dotacion de 10 Viv. En San Antonio de los Cobres del Programa Mi Casa		10	MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO DE U			\$877.211,20			10	44,00	19/10/2009	15/04/2016	6	78	1.200,00	
1633	SANTA VICTORIA	CONVENIO PARA LA CONSTR. DE 10 SOL HABIT. DEL PROGRAMA RECUPERACION	10		MUNICIPALIDAD DE SANTA VICTORIA OESTE	10		\$200.000,00			10	44,00	20/05/2010	30/05/2016	8	72	800,00	
1672	IRUYA	CONV. PARA LA EJECUCION DE 20 SOL. HABIT. EN LA LOC DE IRUYA	20		MUNICIPALIDAD DE IRUYA	20		\$400.000,00			20	44,00	28/12/2010	04/03/2013	6	26	333,33	
1702	SAN CARLOS	CONST. DE 10 SOL. HAB. EN LA LOC. DE ANGASTACO	10		MUNICIPALIDAD DE ANGASTACO	10		\$200.000,00			10	44,00	17/05/2011	27/03/2015	6	46	666,67	
1711	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 26 MEJORAMIENTO SANITARIO EN SALTA, CAPITAL	26		ING. ERNESTO MENDEZ DEL SR. ERNESTO MENDEZ	26		\$169.000,00		6.500,00			20/07/2011	29/05/2012	4	10	150,00	
1743	RIVADAVIA	CONSTR. 24 SOLUCIONES HABITACIONALES	24		MUNICIPALIDAD DE SANTA VICTORIA ESTE	24		\$720.000,00			24	44,00	17/08/2011		4			
1855	GENERAL GUERES	CONVENIO PARA LA EJEC. DE 15 SOLUCIONES EN LOC. DE CAMPO SANTO	15		MUNICIPALIDAD DE CAMPO SANTO	15		\$450.000,00		30.000,00			31/10/2012	14/05/2016	6	44	633,33	
1857	SAN MARTIN	CONV. EJECUCION 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN SAN IGNACIO DE LOYOLA	12		PROG. SOCIAL AGROPECUARIO DEL MINIS. DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESCA	12		\$405.600,00			12	44,00	22/11/2012		8			
2003	ANTA	CONV. P/LA EJECUCION DE 1(UNA) SOLUCION HABITACIONAL EN EL QUEBRACHAL	1		MUNICIPALIDAD DE EL QUEBRACHAL	1		\$39.380,00			1	44,00	30/12/2013	02/05/2016	4	28	600,00	
2203	RIVADAVIA	CONVENIO P/LA EJECUCION DE 1 SOLUCION HABITACIONAL Y 1 BAÑO DESTINADO A LAS HERMANAS ACOSTA	1		MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA BANDA SUR	1		\$178.667,34		178.667,34	1	24	28/07/2016	24/11/2016	6	4	33,33	
TOTALES			57	114		171	0	3.711.744,50			84	87						

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

AI 31/12/2016

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2016

OPERATORIA: NUCLEOS SANTARIOS S/RES REGL 25

Planilla N° 3.V.E.

OBRA	DEPTO.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec. NÚCL.	SOL. HAB.	Ejec. Proyec. NÚCL.	SOL. HAB.	Cant. Por Modelo IND.	COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO A 31/12/2016		Viviendas del Proyecto					
											NÚCLEOS SANIT.		2 DORMITORIOS			ACUM.	CONTRAC.	DESVO	NUCLEOS	Const.	Term.	Sol. Hab.	Terc.
											CANT.	SUP.	COSTO	CANT.									
1814	MOLINOS	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN MOLINOS	30		30		30		MUNICIPALIDAD DE MOLINOS	\$165.000,00	30	6.500		17/04/2012	71.869	100,000	28.331	30	0				
1841	ORAN	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN S.R. DE LA N. ORAN	30	30	30	30	30		MUNICIPALIDAD DE SAN RAMON DE LA NUEX	\$273.195,39	30	9.107		25/09/2012	27.021	100,000	72.979	30	0				
1920	SAN MARTIN	CONV. EJECUCION 23 NUCLEOS HUMEDOS EN AGUAPAY	25		25		25		MUNICIPALIDAD DE AGUAPAY	\$212.250,00	25	8.490		05/05/2013	68.496	100,000	11.534	25	0				
1927	LA VINA	CONVENIO EJECUCION 10 NUCLEOS HUMEDOS EN LA LOCALIDAD DE LA VINA	10		10		10		MUNICIPALIDAD DE LA VINA	\$172.262,07	10	17.225		21/05/2013	37.463	100,000	62.537	10	0				
1938	SAN MARTIN	CONVENIO EJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN GRAL. MOSCONI	30	30	30	30	30		MUNICIPALIDAD DE GENERAL MOSCONI	\$298.730,00	30	9.891		23/07/2013	26.604	100,000	73.396	30	0				
1948	LA VINA	CONV. EJECUCION 30 NUCLEOS HUMEDOS EN CORONEL MOLDES	30	30	30	30	30		MUNICIPALIDAD CORONEL MOLDES	\$254.700,00	30	8.480		14/08/2013	23.934	100,000	76.066	30	0				
1951	METAN	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN SAN JOSE DE META	30	30	30	30	30		MUNICIPALIDAD DE METAN	\$286.730,00	30	9.891		06/11/2013	71.683	100,000	28.317	30	0				
1960	CAPITAL	TERMINACION DE 15 MEJORAMIENTOS SANTARIOS EN SALTA CAPITAL	15		15		15		MARIANA IRES WILDE DE LA ARQ. MARIANA	\$154.162,67	15	10.278		01/10/2013	99.866	100,000	0.334	15	0				
1978	RIVADAVIA	CONV. PARA LA EJECUCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN CORONEL JUAN SOLA	20	20	20	20	20		MUNIC. RIVADAVIA BANDA NORTE	\$197.820,00	20	9.691		18/10/2013	83.430	100,000	16.570	20	0				
1986	ROSARIO DE	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 10 NUCLEOS HUMEDOS EN EL POTRERO	10	10	10	10	10		MUNICIPALIDAD DE EL POTRERO	\$84.900,00	10	8.480		04/12/2013	15,000	100,000	85,000	10	0				
2002	RIVADAVIA	CONVENIO PARA LA EJEC. DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN RIVADAVIA BANDA NORTE	30	30	30	30	30		MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA BANDA NORTE	\$322.850,00	30	10.755		17/12/2013	49.360	100,000	50.640	30	0				
2012	ORAN	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN HIPOLITO YRIGOEY	20	20	20	20	20		MUNICIPALIDAD DE HIPOLITO YRIGOEY	\$197.820,00	20	9.891		10/02/2014	15,000	100,000	85,000	20	0				
2017	ORAN	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN HIPOLITO YRIGOEY	30	30	30	30	30		MUNICIPALIDAD DE HIPOLITO YRIGOEY	\$266.730,00	30	9.891		10/02/2014	15,000	100,000	85,000	30	0				
2021	CAPITAL	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 40 NUCLEOS HUMEDOS EN SAN LORENZO	40	40	40	40	40		MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO	\$928.124,76	40	23.228		09/04/2014	90.888	100,000	9.114	40	0				
2028	LA CALDERA	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN VAGUEROS	20	20	20	20	20		MUNICIPALIDAD DE VAGUEROS	\$314.281,91	20	15.714		22/05/2014	62.873	100,000	37.127	20	0				
2100	CERRILLOS	CONVENIO EJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN LAS TUNAS	30	30	30	30	30		MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS	\$482.260,00	30	16.075		06/01/2015	22.403	100,000	77.597	30	0				
2169	LA CANDELA	CONVENIO EJECUCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN LA CANDELARIA	20	20	20	20	20		MUNICIPALIDAD DE LA CANDELARIA	\$390.160,45	20	19.508		30/07/2015	85.193	100,000	14.807	20	0				
2181	METAN	CONVENIO EJECUCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN RIO PIEDRAS	20	20	20	20	20		MUNICIPALIDAD DE RIO PIEDRAS	\$402.277,00	20	20.114		16/02/2016	59.788	100,000	40.211	20	0				
2189	ANTA	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN GRAL. PIZARRO	15	15	15	15	15		MUNICIPALIDAD DE GRAL. PIZARRO	\$538.010,40	15	35.867		09/07/2016	35.865	100,000	5.820	15	0				
2202	ANTA	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN EL QUEBRACHA	15	15	15	15	15		MUNICIPALIDAD DE EL QUEBRACHA	\$538.010,40	15	35.867		19/07/2016	37.225	100,000	62.775	15	0				
2207	GUERNES	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 11 NUCLEOS HUMEDOS EN CAMPO SANTO	11	11	11	11	11		MUNICIPALIDAD DE CAMPO SANTO	\$394.540,96	11	35.867		23/08/2016	94.373	85,809	18,564	11	0				
2210	GUERNES	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN EL BORDO	20	20	20	20	20		MUNICIPALIDAD DEL BORDO	\$777.347,20	20	35.867		30/08/2016	63.398	100,000	36.602	20	0				
2213	SANTA VICTE	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 10 NUCLEOS HUMEDOS EN NAZARENO	10	10	10	10	10		MUNICIPALIDAD DE NAZARENO	\$538.010,40	10	35.867		27/09/2016	15,000	16.819	1.819	10	0				
2219	RP DE LA FRON	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN RP DE LA FRONTERA	15	15	15	15	15		MUNICIPALIDAD DE RP DE LA FRONTERA	\$538.010,40	15	35.867		30/11/2016	31.986	31,801	0,215	15	0				
2221	SAN CARLOS	CONVENIO EJECUCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN ANIMANA	15	15	15	15	15		MUNICIPALIDAD DE ANIMANA	\$538.010,40	15	35.867		30/11/2016	15,000	8,925	15,075	15	0				
TOTAL ES			541	-	541	-	541	-		4.198.347	541							541	-				

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

AÑO 2016

OPERATORIA: NÚCLEOS SANITARIOS S/RES REGL 25

Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD NUCL.SOL.HAB PROY. PROY.	EMPRESA	CANT. POR		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	NÚCELOS Y VIVIENDAS				FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
					IND.	COL.		NÚCELOS SANIT		2 DORMITORIOS	CONTRAC.			REAL		
								CANT.	SUP.						CANT.	
1807	GENERAL GUENES	CONSTRUCCION 40 NÚCELOS HUMEDOS	40	MUNICIPALIDAD DE GENERAL GUENES	40		\$260.000,00	40	6.500		05/03/2012	01/09/2014	4	39	875,00	
1883	ANTA	CONSTRUCCION 30 NÚCELOS HUMEDOS	30	MUNICIPALIDAD DE EL QUEBRACHAL	30		\$254.700,00	30	8.480		27/12/2012	26/11/2013	3	11	266,67	
1930	ORAN	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 15 NU	15	MUNICIPALIDAD DE URUNDEL	15		\$127.350,00	15	8.490		08/08/2013	21/09/2016	6	39	550,00	
2144	EL GALPON	CONVENIO P/EJECUCION DE 30 NÚCELOS	30	MUNICIPALIDAD DE EL GALPON	30		\$482.250,00	30	16.075		07/04/2015	11/07/2016	4	15	275,00	
	TOTALES		115	0	115	0	609.600,00	115		0						

Fuente: Inspección y Certificación de Obras


Sergio Adrian Navarrete
I PV.

AÑO 2016

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: PUESTA EN VALOR CONJUNTOS FO.NA.VI.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	MONTO CONTRACTUAL	INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO		
							ACUMUL.	CONTRAC.	% DESVIO
2252	CAPITAL	SALTA	ALFINCO S.R.L.	PROVISION Y EJECUCION DE LA ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA DE MEDIA SOMBRA PARA EL ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS DEL IPV	525475,19	19/12/2016	20	20	0
1	TOTALES								

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

*Nota: las obras sombreadas iniciaron y terminaron en el mismo año

Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. obras complementarias y de asistencia financiera a municipios - Terminadas

Al 31/12/2016

JURISDICCION:

SALTA

AÑO 2016

OPERATORIA: PUESTA EN VALOR CONJUNTOS FO.NA.VI

Planilla N° 3 E.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		OBSERVACIONES
								CONTRAC.	REAL	
2195	CAPITAL	SALTA	ESMERALDA CONSTRUCCIONES DEL SR. PAZ HECTOR JOAQUIN	ACONDIC. DE ESTRUCT. E INFRA EN MONCABIENTES EN Bº EL HUACO - ETAPA I - SALTA CAPITAL	973.518,61	27/06/2016	19/08/2016	2	2	
1	TOTALES				973.518,61					

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

AÑO 2016

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA EN LA PROVINCIA

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO Al 31/12/2016		
							ACUMUL.	CONTRAC.	% DESVIO
1598	CAFAYATE	CAFAYATE	MUNICIPALIDAD DE CAFAYATE	CONV PARA LA AMPLIACION DE CREDITO PARA MATERIALES RED CLOACAL	\$45.686,95	21/10/2009	50,000	100,000	3,000
1699	SAN CARLOS	ANGASTACO	CoSaYa	CONVENIO DE ASIST. TEC. FINANCIERO PARA OBRAS EN ANGASTACO	\$142.799,39	28/04/2011	50,000	100,000	50,000
1700	SAN CARLOS	SAN CARLOS	CoSaYa	CONVENIO DE ASIST. TEC. FINANCIERO PARA OBRAS EN DTO. SAN CARLOS	\$412.586,46	28/04/2011	50,000	100,000	50,000
1809	GENERAL GUERMES	GENERAL GUERMES	ECOSUELO S.R.L.	CONSTRUCCION NUEVO POZO BARRIO SAN ISIDRO EN GENERAL GUERMES - SALTA	\$672.684,53	05/06/2012	93,375	100,000	6,625
1852	GENERAL GUERMES	GENERAL GUERMES	MUNICIPALIDAD DE GENERAL GUERMES	CONV. DE ASISTENCIA FINANCIERA-EJEC. DE NEXO DE AGUA P/ POZO PROFUNDO	\$891.219,14	13/05/2013	87,280	100,000	12,720
2007	GENERAL GUERMES	GENERAL GUERMES	MUNICIPALIDAD DE GENERAL GUERMES	AMPLIACION DE CONVENIO DE ASISTENCIA FINANCIERA PARA NEXO DE AGUA EN GENERAL GU	\$484.522,06	17/01/2014	83,096	100,000	16,904
2105	CAPITAL	SALTA	ECOSUELO S.R.L.	CONSTRUCCION DE 2 POZOS PROFUNDOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN B° EL HUAICO	\$4.520.939,46	05/02/2015	94,680	100,000	5,310
2193	ORAN	SAN RAMON DE LA	COSaYa	CONSTRUCCION DE NUEVO POZO PROFUNDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN B° CABALLITO	\$1.733.028,37	19/04/2016	86,844	100,000	14,156
2220	CERRILLOS	LA MERCED	MUNICIPALIDAD DE LA MERCED	PAVIMENTO DE H° BARRIO CRISTO LA HERMANDAD	\$6.889.833,04	15/11/2016	25,000	35,517	10,517
9	TOTALES				\$1.964.986,47				

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

Ing. SILVIO ARIAN NAVARRETE
i.e.v.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructura en la Pcia Terminadas
Al 31/12/2016

JURISDICCION:

SALTA

AÑO 2016

OPERATORIA: PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA EN LA PROVINCIA

Planilla N° 3.E.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		OBSERVACIONES
								CONTRAC.	REAL	
2181	CAPITAL	SALTA	BETON S.R.L.	RECONDICIONAMIENTO Y ADECUACION EN BOCACALLES	\$2.155.941,14	02/10/2015	08/01/2016	2	3	
2190	CAPITAL	SALTA	MMT S.R.L.	EJECUCION DE NEXO CLOACAL Y RED DE GAS PIZZ VIV. EN	\$1.241.670,41	30/06/2016	30/09/2016	1,5	4	
2194	CAFAYATE	CAFAYATE	IMECA S.R.L.	REGULARIZACION RED CLOACAL PARA 26 VIV. EN CAFAYA	\$986.947,17	01/07/2016	05/12/2016	2	5	
2218	ANTA	JOAQUIN V. GONZALEZ	CEYBA S.R.L.	TAREAS COMPLEMENTARIAS PARA PUESTA EN FUNCIONAM	\$2.535.643,90	18/10/2016	22/12/2016	2	2	
2216	CAPITAL	SALTA	SERVENPRES S.R.L.	PAVIMENTACION ACCESO A ESCUELA Bº EL HUACO - ETAP	\$3.623.547,56	19/10/2016	05/12/2016	2	2	
5	TOTALES									

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

Dr. SILVIO MARIAN NAVARRETE
I.P.V.

AÑO 2016

JURISDICCION: SALTA

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	MONTO CONTRACTUAL	INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO Al 31/12/2016		
							ACUMUL.	CONTRAC.	% DESVIO
818	RIVADAVIA	Alto La Sierra	MUNICIPALIDAD	Ampliación Escuela - (A RESCINDIR)	\$181.494,73	05/08/2003	34.271	100.000	65,729
1676	CAPITAL	CAPITAL	C.I.VI.SA.	CONVENIO PARA LA AMPL. Y REMOD. DEL CLUB C.I.VI.SA. Bº LIMACHE	\$100.000,00	05/01/2011	30.000	100.000	70,000
1886	METAN	SAN JOSE DE META	MUNICIPALIDAD DE METAN	ELAB. PROY. EJEC. PIOP.T. Y AMPL. DE LA PLANTA DEP. DE LIQ. CLOACALES	\$210.000,00	22/01/2013	76.625	100.000	23,375
2255	METAN	EL GALPON	MUNICIPALIDAD DE EL GALPON	CONSTRUCCION CORDON, DESAGUE, BADENES DE HORMIGON Y VEREDAS	\$493.932,59	27/12/2016	15.000	15.000	-
4	TOTALES				\$491.494,73				

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Equipamiento Terminadas

Al 31/12/2016

JURISDICCION:

SALTA

AÑO 2016

Planilla N° 3.E.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		OBSERVACIONES
								CONTRAC.	REAL	
1386	CAPITAL	PROVINCIA	ASUNTA MUEBLES	Adquisición de 1800 Muebles para Biblioteca	\$219.600,00	10/01/2007	31/07/2008	1	18	Obra Cerrada con un avance físico acumulado del 97,204%
2211	CAPITAL	SALTA	MARIO S. BANCHIK Y CIA. S.R.L.	CONSTRUCCION PLAZA BARRIO EL HUAICO	\$431.765,58	10/08/2016	22/09/2016	1	1	
2	TOTALES				\$219.600,00					

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

Dr. SANTIAGO NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL "MEJOR VIVIR"

3. Viviendas en Ejecución

Al 31/12/2016

AÑO 2016

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: MEJOR VIVIR

Planilla N° 4.V.E.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA CONTRATISTA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDA EN EJECUCION			FECHA INICIO REAL	Avance Fro Al 31/12/2016		Viviendas del Proyecto		
					CANT.	1 o 4 DORMITORIO/S	COSTO		ACUM.	CONTRAC.	DES/IO	Viviendas	
												Const.	Term.
1941	METAN	CONV. EJECUCION 30 MEJORA. DE VIV. EN LA LOC. DE SAN JOSE DE METAN	MUNICIPALIDAD DE METAN	2.690.839,82	30	20	89.694,66	22/07/2013	95,119	100,000	4,881	30	
1942	CERRILLOS	CONVENIO P/EJEC. DE 25 MEJORAMIENTOS DE VIV. EN LA MERCED	MUNICIPALIDAD DE LA MERCED	2.240.324,56	25	20	89.620,98	22/07/2013	93,470	100,000	6,530	25	
1943	CACHI	CONV. P/EJEC. DE 15 MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN CACHI	MUNICIPALIDAD DE CACHI	1.301.613,59	15	20	86.774,24	22/07/2013	94,333	100,000	5,667	15	
1944	ORAN	CONV. EJECUCION 50 MEJORAMIENTO DE VIV. EN SAN RAMON DE LA NUEVA ORAN	MUNICIPALIDAD DE SAN RAMON DE LA NUEVA GRAN	4.078.000,00	50	20	81.560,00	22/07/2013	28,031	100,000	71,969	50	
1945	LA CALDERA	CONSTRUCCION DE 10 MODULOS EN VAQUEROS	MUNICIPALIDAD DE VAQUEROS	907.960,48	10	20	90.796,05	16/07/2013	66,387	100,000	33,613	10	
1950	GUACHIPAS	CONV.PARA LA EJECUCION DE 20 MEJORAMIENTO DE VIV. EN GUACHIPAS	MUNICIPALIDAD DE GUACHIPAS	1.799.311,75	20	20	89.965,59	22/07/2013	95,261	100,000	4,739	20	
1990	CERRILLOS	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 19 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS CERRILLOS	MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS	1.851.102,12	19	20	97.426,43	19/11/2013	24,283	100,000	75,717	19	
1993	ROSARIO DE LERMA	CONVENIO P/EJEC. DE 25 MEJORAM. DE VIV. EN LA LOC. DE CAMPO QUIJANO	MUNICIPALIDAD CAMPO QUIJANO	2.439.388,94	25	20	97.583,56	29/11/2013	63,153	100,000	36,847	25	
1999	LA CALDERA	CONVENIO P/LA EJECUCION DE 10 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA CALDERA	MUNICIPALIDAD DE LA CALDERA	990.961,91	10	20	99.096,19	16/12/2013	48,822	100,000	51,178	10	
2146	CHICOANA	CONVENIO P/EJECUCION DE 30 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE GUACHIPAS	MUNICIPALIDAD DE CHICOANA	4.260.000,00	30	20	142.000,00	23/04/2015	50,810	100,000	49,190	30	
2152	GUACHIPAS	CONVENIO P/EJECUCION DE 30 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE GUACHIPAS	MUNICIPALIDAD DE GUACHIPAS	4.260.000,00	30	20	142.000,00	02/06/2015	42,998	100,000	57,002	30	
TOTALES				26.819.903	264							264	

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL "MEJOR VIVIR"

3. Viviendas Terminadas

Al 31/12/2016

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: MEJOR VIVIR

Planilla N° 3.V.T.

AÑO 2016

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDA EN EJECUCION		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	IND.	COL.			CANT.	SUP.		
1053	Caldera	Const. de 13 Módulos de Compl. de Viviendas en Vaqueros - Grupo A	13	13	13	13	13	13	CELMONT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	163.410,00	13	20	06/02/2006	21/08/2007
1060	La Viña	Const. de 14 Módulos de Complet. de Viv. en Criel. Moldes Grupo A	14	14	14	14	14	14	SERVI-NARV	175.278,74	14	20	14/03/2006	01/07/2007
1135	Orán	Const. de 129 Módulos de Complet. de Viv. en Pichanal - Grupo H	129	129	129	129	129	129	CONSTRUCCIONES TORELLI CHAUD S.A.C	1.782.382,75	129	20	09/02/2006	30/06/2008
1113	Orán	Const. de 14 Módulos de Complet. de Viv. en Misión San Fco. II	14	14	14	14	14	14	CONSTRUCCIONES TORELLI CHAUD S.A.C	178.378,20	14	20	23/03/2006	19/05/2008
1181	Orán	Const. de 24 Mód. Complet. Viv. en S.R.N. Orán	24	24	24	24	24	24	ARROYO - MANNORI Y ASOCIADOS	305.791,20	24	20	20/06/2006	07/02/2007
1144	Rosario de Lerma	Const. de 14 Módulos de Complet. de Viv. en Campo Quijano - Grupo B	14	14	14	14	14	14	IMES CONSTRUCCIONES	180.180,00	14	20	08/03/2006	09/08/2007
1283	La Caldera	Const. De 14 módulos de comp. De vivienda - grupo A	14	14	14	14	14	14	CELMONT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	193.625,92	14	20	03/04/2007	03/01/2008
1264	Orán	Const. 13 mod. Completamiento de vivienda - grupo C	13	13	13	13	13	13	NEOMA S.R.L.	150.839,42	13	20	19/04/2007	05/09/2008
1422	Gral. San Martín	Const. de 21 Mod. de Compl. de Viv. en Salvador Mazza - Grupo "E" - depto Gral San Martín	21	21	21	21	21	21	GUIDO BANEAS	378.000,00	21	21	29/05/2008	13/04/2009
1983	METAN	CONV PARA LA EJECUCION DE 20 MEJORAMIENTOS DE VIV EN RIO PIEDRAS	20	20	20	20	20	20	MUNICIPALIDAD DE RIO PIEDRAS	1.700.000,00	20	20	12/11/2013	15/12/2016
1984	CHICOANA	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 10 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CHICOANA	10	10	10	10	10	10	MUNICIPALIDAD DE CHICOANA	956.032,92	10	20	14/11/2013	02/11/2016
1992	ROSARIO DE LA FRON	CONVENIO PILA EJECUCION DE 14 VIVIENDAS EN ROSARIO DE LA FRONTERA	14	14	14	14	14	14	MUNICIPALIDAD DE ROSARIO DE LA FRONTERA	1.190.000,00	14	20	29/11/2013	06/05/2016
2156	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 240 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN BARRIO LIBERTAD Y 8° CONVIVENCIA - ETAPA I - COMPLEMENTO PROMESA	240	240	240	240	240	240	DIS CON S.R.L. - DEIMOS U.T.E.	41.718.603,37	240	2000/1900	19/06/2015	22/12/2016
			540	540	540	540	540	540						

Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución
Al 31/12/2016

AÑO 2016

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: SUB-PROC. FEDERAL DE SOLID. HABIT. POR EMERG. HÍDRICA

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		Cant. Por		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución		FECHA		AVANCE FINANCIERO		Planilla N° 3.V.E.			
			VIV	SOL.	VIV	SOL.	MODELO	IND.			CANT.	1 DORMITORIO	INICIO	REAL	ACUM.	CONTRAC.	DESVO	Viviendas del Proyecto	Const.	Term.
				HAB.		HAB.		COL										Const.		
TOTALES																				

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

~~Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE~~
I.P.V.

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas
Al 31/12/2016

AÑO 2016

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: SUB-PROG. FEDERAL DE SOLID. HABIT. POR EMERG. HIDRICA

Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución		FECHA INICIO REAL	FECHA TERMI. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %	OBSERV
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	IND.	COL.			CANT.	1 DORMITORIO SUP.			CONTRAC.	REAL		
1299	Grat. San Martín	CONSTRUCCION DE 26 VIV. E INFRA EN MISION YACUY	26		26		26		I.P.P.I.S.	\$1.040.050,72	26	44	22/03/2007	30/03/2010	5	36	620	Cierra con un avance físico acumulado del 93,762%
TOTALES			26		26		26	-			26							

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

Dr. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución
Al 31/12/2016
JURISDICCION: SALTA

AÑO 2016

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA (EX- PROGRAMA FEDERAL EMERGENCIA HABITACIONAL)
Planilla N° 3.V.E.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		Cant. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA		AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto	
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	IND.	COL.			CANT.	SUP.	COSTO	INICIO REAL	ACUM.	CONTRAC.	DES/VO	Const.	Term.
2124	ROSARIO DE LERMA	Const. De 12 Viviendas en en Campo Quijano	12		12		12		MUNICIPALIDAD DE CAMPO QUIJANO	3.840.000,00	12	55,00	5.818,18	20/03/2015	79.009	100.000	26.568		
2159	METAN	Construcción de 12 Viviendas en El Galpón-Dpto. Metan	12		12		12		MUNICIPALIDAD DEL GALPON	4.280.000,00	12	55,00	6.454,55	01/07/2015	96.424	100.000	1.601		
2187	ROSARIO DE LERMA	CONSTRUCCION 5 DE 20 VIVENDAS EN CAFAYATE	5		5		5		MUNICIPALIDAD DE CAFAYATE	2.259.250,00	5	55,00	8.215,45	12/01/2016	83.101	100.000	20.335		
TOTALES			29		29		29			3.840.000,00	29								

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRURIA DE VIVENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas
Al 31/12/2016
JURISDICCION: SALTA

AÑO 2016

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA (EX- PROGRAMA FEDERAL EMERGENCIA HABITACIONAL) Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	2 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV PROY.	SOL.HAB PROY.		IND.	COL.		CANT.	SUP.			CONTRAC.	REAL	
			0				0	0	0						
TOTALES			0				0	0	0						

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

3. Viviendas en Ejecución
A131/122016

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS PARA ABORIGENES Y RURALES

AÑO 2016

JURISDICCION: SALTA

Family No 3, V.E.

~~Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE~~
I.P.V.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Cant. Proye.			Ejec. Proye.			CANT. POR HAB.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución		FECHA		AVANCE FINANCIERO			Proy. Social. Hab.
			VW	SW	HAB.	VW	SW	HAB.				CANT.	COSTO	REAL	ACUM.	DEBITO	CANT.	TERM.	
1585	TERRETERO PROVINCIAL	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS EN EL BARRIO "EL PATO" - SAN CARLOS	5			5			MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS	\$440.125.15	5	44.00	85.025.03	03/03/2010	97.712	100.000	0.288	5	
1658	TERRETERO PROVINCIAL	CONSTR. 3 VIV. EN EL BARRIO "EL PATO" - SAN CARLOS	5			5			MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS	\$599.251.30	5	44.00	118.850.25	07/12/2010	89.010	100.000	11.590	5	
1719	TERRETERO PROVINCIAL	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	5			5			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$2.015.448.50	5	44.00	403.089.30	18/07/2011	99.805	100.000	31.477	10	
1720	TERRETERO PROVINCIAL	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$2.950.225.75	10	44.00	395.652.85	18/07/2011	94.604	100.000	35.958	10	
1721	TERRETERO PROVINCIAL	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$2.950.225.75	10	44.00	395.652.85	18/07/2011	94.604	100.000	35.958	10	
1722	TERRETERO PROVINCIAL	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$3.789.729.50	10	44.00	379.972.85	18/07/2011	96.440	100.000	43.444	10	
1723	TERRETERO PROVINCIAL	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$3.789.729.50	10	44.00	379.972.85	18/07/2011	96.440	100.000	43.444	10	
1724	TERRETERO PROVINCIAL	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$5.356.405.32	10	44.00	409.191.15	18/07/2011	91.624	100.000	39.393	10	
1725	TERRETERO PROVINCIAL	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$5.356.405.32	10	44.00	409.191.15	18/07/2011	91.624	100.000	39.393	10	
1726	TERRETERO PROVINCIAL	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
1765	TERRETERO PROVINCIAL	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
1766	TERRETERO PROVINCIAL	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
1767	TERRETERO PROVINCIAL	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
1768	TERRETERO PROVINCIAL	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
1769	TERRETERO PROVINCIAL	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
1770	TERRETERO PROVINCIAL	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
1815	TERRETERO PROVINCIAL	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
1817	TERRETERO PROVINCIAL	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2168	MEYAN	CONSTR. 10 VIV. EN EL BARRIO "EL PATO" - SAN CARLOS	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2169	MEYAN	CONSTR. 10 VIV. EN EL BARRIO "EL PATO" - SAN CARLOS	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2170	LA CALDERA	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2171	LA CALDERA	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2172	LA CALDERA	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2173	LA CALDERA	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2177	LA CALDERA	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2205	MEYAN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2206	MEYAN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2222	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2223	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2224	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2225	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2226	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2227	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2228	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2247	RIQUINIA	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2248	RIQUINIA	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2249	SAN CARLOS	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2250	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2251	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2241	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2242	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2243	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2244	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2245	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2246	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2235	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2236	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2237	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2238	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2239	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2240	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2239	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2230	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2231	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2232	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2233	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2234	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2235	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	100.000	45.768	15	
2236	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD "EL PATO"	10			10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.278.49	10	44.00	317.824.63	27/09/2011	53.247	1			

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

AÑO 2016

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS PARA ABORIGENES Y RURALES

Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV	SOL.	HAB.	VIV	SOL.	HAB.			CANT.	SUP.			CONTRAC.	REAL	
1563	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTR. 7 VIV. PARA COMUNIDAD "TOBA II" - TARTAGAL	7			7			I.P.P.I.S	\$559.167,24	7	44,00	14/10/2009	22/02/2016	10	76	660,00
1716	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD LAPCHO II - TARTAGAL	10			10			I.P.P.I.S	\$2.446.340,19	10	44,00	19/07/2011	22/02/2016	12	77	541,67
TOTALES			17			17				3.005.507	17						

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución
Al 31/12/2016

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA "TECHO DIGNO"

Planilla N° 3.V.E.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO	VIV PI DISCAP	EMPRESA	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO Al 31/12/2016		Viviendas del Proyecto		OBSERVACIONES
			VIV	SOL HAB.	VIV	SOL HAB.	IND.	COL.			ACUM.	CONTRAC.	Const.	Term.	
2087	METAN	FINALIZACION OBRA N° 1874-30 VIV. EN EL GALPON	30		30		30		MUNICIPALIDAD DE EL GALPON	06/11/2014	98,282	100,000	1,748	30	
1877	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 100 VIV. E INFRA. EN B° EL HUAICO ETAPA III	100		100		100		MARIO S.BANCHIK Y CIA. S.R.L. CERIDA POR A.R.A. CONSULTORA S.R.L.	05/12/2012	98,819	100,000	1,195	100	
1897	CHICOANA	CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS E INFR. EN CHICOANA	20		20		20		ING. ANTONIO RENE RIVAS DEL ING. ANTONIO RENE RIVAS	05/03/2013	99,986	100,000	0,014	20	
1967	ANTA	CONSTRUCCION DE 50 VIV. E INFRA. EN JOAQUIN V. GONZALEZ	50		50		50		SAN PATRICIO S.A.	01/10/2014	94,184	100,000	6,175	50	
2070	ORAN	CONST. DE 100 VIV. E INFRA. NEXO Y OBRAS COMPL. EN COLONIA STA. ROSA	100		100		100		J.C. SEGURA CONSTRUCCIONES	05/11/2014	74,172	100,000	34,822	100	
2069	CAPITAL	CONST. DE 50 VIV. E INFRA. NEXO Y OBRAS COMPL. EN SALTA CAPITAL -	50		50		50		J.C. SEGURA CONSTRUCCIONES	04/11/2014	66,352	100,000	50,711	50	
2077	LA VIÑA	CONSTRUCCION 40 VIV. E INFRA. NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN CORONEL	40		40		40		INMAC CONSTRUCCIONES S.R.L.	05/01/2015	87,912	100,000	13,750	40	
2071	GENERAL GUERMES	CONSTRUCCION DE 40 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA. NEXO Y OBRAS COMPL. EN 108 VIVIENDAS E	40		40		40		FECCO S.R.L.	26/01/2015	99,931	100,000	0,069	40	
2086	CAPITAL	INFRAESTRUCTURA NEXOS Y COMP. - CONST. DE 100 VIV. DUPLEX E INFRA., NEXO Y OBRAS COMPL. EN ESTACION	100		100		100		VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	09/02/2015	16,802	100,000	502,337	108	
2117	CAPITAL	CONSTRUCCION 52 VIV. E INFRA., NEXOS Y OBRAS COMPL. - SINDICATO MADEREROS- OBRAS COMPL. EN 108 VIVIENDAS E	52		52		52		J.C. SEGURA CONSTRUCCIONES	26/02/2015	66,037	100,000	51,430	100	
2082	ORAN	CONST. DE 60 VIV. INFRA. NEXO Y OBRAS COMPL. EN B° EL HUAICO ETAPA 10	60		60		60		J.C. SEGURA CONSTRUCCIONES S.R.L.	03/03/2015	82,689	100,000	20,920	52	
2114	CAPITAL	CONST. DE 90 VIV. E INFRA., NEXO Y OBRAS COMPL. EN B° EL HUAICO ETAPA 6	90		90		90		VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	20/03/2015	50,895	100,000	96,483	60	
2121	CAPITAL	CONST. DE 100 VIV. DUPLEX E INFRA., NEXO Y OBRAS COMPL. EN ESTACION	100		100		100		VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	20/03/2015	48,998	100,000	104,090	90	
2116	CAPITAL	CONST. DE 100 VIV. E INFRA. NEXO Y OBRAS COMPL. EN B° EL HUAICO ETAPA 12	100		100		100		INCOVI S.R.L.	25/03/2015	67,908	100,000	47,262	100	
2115	CAPITAL	CONST. DE 90 VIV. DUPLEX E INFRA., NEXO Y OBRAS COMPL. EN B° EL HUAICO ETAPA 12	90		90		90		VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	26/03/2015	46,009	100,000	117,349	100	
2122	CAPITAL	CONSTRUCCION 100 VIVIENDAS E INFR. NEXOS Y OBRAS COMPL. - B° EL HUAICO -	100		100		100		JUAN PEDRO GARIN CONSTRUCCIONES	26/03/2015	57,589	100,000	73,644	90	
2083	CAPITAL	CONSTRUCCION 100 VIVIENDAS E INFR. NEXOS Y OBRAS COMPL. - B° EL HUAICO -	100		100		100		VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	12/01/2015	51,114	100,000	95,641	100	
2084	CAPITAL	CONSTRUCCION 100 VIVIENDAS E INFR. NEXOS Y OBRAS COMPL. - B° EL HUAICO -	100		100		100		VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	12/01/2015	50,128	100,000	99,489	100	
2085	CAPITAL	CONSTRUCCION 100 VIVIENDAS E INFR. NEXOS Y OBRAS COMPL. - B° EL HUAICO -	100		100		100		VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	12/01/2015	48,110	100,000	107,857	100	
2119	CAPITAL	CONSTR. 96 VIV. DUPLEX E INFR., NEXOS Y OBRAS COMPL. B° EL HUAICO - ET 2	96		96		96		VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	20/03/2015	42,268	100,000	136,586	96	
2075	CERRILLOS	CONSTRUCCION 100 VIV. E INFRA., NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN	100		100		100		VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	07/04/2015	51,249	100,000	95,126	100	
2109	CAPITAL	CONST. DE 80 VIV. INFRA. NEXOS Y OBRAS COMPL. EN SAN LORENZO-ETAPA I	80		80		80		I.V.T.-INCOVI S.R.L.	11/02/2015	49,663	100,000	101,357	80	
2110	CAPITAL	CONST. DE 80 VIV. INFRA. NEXOS Y OBRAS COMPL. EN SAN LORENZO-ETAPA II	80		80		80		I.V.T.-ROMERO GARZABAL S.R.L.	11/02/2015	81,279	100,000	23,033	80	
2111	CAPITAL	CONST. DE 80 VIV. INFRA. NEXOS Y OBRAS COMPL. EN SAN LORENZO-ETAPA III	80		80		80		I.V.T.-BETON S.R.L.	11/02/2015	90,438	100,000	24,319	80	
2118	CAPITAL	CONST. DE 72 VIV. E INFRA. NEXO Y OBRAS COMPL. EN B° EL HUAICO ETAPA 3	72		72		72		ROMERO GARZABAL S.R.L.	24/04/2015	61,980	100,000	61,421	96	
2132	CHICOANA	CONSTRUCCION 40 VIVIENDAS DUPLEX E INFRAESTRUCTURA NEXOS Y COMPL. EN	40		40		40		ARROYO-MANNORI CONSTRUCCIONES Y ASOC. S.R.L.	30/04/2015	96,142	100,000	71,993	72	
2135	CAPITAL	CONSTRUCCION 18 VIVIENDAS DUPLEX E INFRAESTRUCTURA NEXOS Y COMPL. EN	18		18		18		NECA S.R.L.	15/07/2015	96,170	100,000	3,963	40	
2136	CAPITAL	CONSTRUCCION 36 VIVIENDAS DUPLEX E INFRAESTRUCTURA NEXOS Y COMPL. EN	36		36		36		J.C. SEGURA CONSTRUCCIONES S.A.	17/07/2015	65,610	100,000	52,416	18	
2133	SAN CARLOS	CONSTRUCCION 30 VIV. E INFRA. NEXOS Y OBRAS COMPL. EN ANIMANA	30		30		30		J.C. SEGURA CONSTRUCCIONES S.A.	17/07/2015	83,998	100,000	19,050	36	
2138	ROSARIO DE LA FRONTERA	CONST. DE 100 VIV. E INFRA., NEXO Y OBRAS COMPL. EN ROSARIO DE LA	100		100		100		CETBA S.R.L.	03/08/2015	74,704	100,000	33,862	30	
2138	ROSARIO DE LA FRONTERA	OBRAS COMPL. EN ROSARIO DE LA	100		100		100		ING. DANIEL MADEO CONSTRUCCIONES	03/08/2015	44,071	100,000	126,907	100	

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Viviendas en Ejecución
Al 31/12/2016

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA "TECHO DIGNO"

Planilla N° 3.V.E.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO		VIV PI DISCAP	EMPRESA	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO Al 31/12/2016		Viviendas del Proyecto		OBSERVACIONES
			VIV HAB.	SOL HAB.	VIV HAB.	SOL HAB.	IND.	COL.				ACUM.	CONTRAC.	Const.	Term.	
2107	METAN	CONST. DE 110 VIV. INFR. NEXOS Y OBRAS COMPL. EN SAN JOSE DE METAN GOV. IVT	110		110		110		5	MARIO BANCIUK Y CIA S.R.L.	02/06/2015	31,153	100,000	220,996	110	
2130	SAN MARTIN	CONSTRUCCION 44 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA NEXOS Y COMPL. EN	44		44		44		2	JUAN PEDRO GARIN CONSTRUCCIONES	11/08/2015	42,646	100,000	134,489	44	
2139	SAN MARTIN	CONSTRUCCION 100 VIV. E INFR., NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN	100		100		100		5	JUAN PEDRO GARIN CONSTRUCCIONES	11/08/2015	20,320	100,000	392,126	100	
2143	SAN MARTIN	CONSTRUCCION 82 VIV. E INFR., NEXOS Y COMPL. EN TARTAGAL	82		82		82		4	JUAN PEDRO GARIN CONSTRUCCIONES	11/08/2015	41,909	100,000	138,612	82	
2081	ANTA	CONSTRUCCION 40 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN QUEBRACHAL	40		40		40		2	ING. CIVIL GUSTAVO ASTUDILLO	12/08/2015	52,162	100,000	91,710	40	
2140	CAPITAL	CONSTRUCCION 240 OTOS. E INFR., NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN	240		240		240		12	VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	14/08/2015	36,398	100,000	174,740	240	
2142	CAPITAL	CONST. DE 216 DUPLEX E INFR., NEXO Y OBRAS COMPL. EN AMPLIACION Bº EL	216		216		216		10	VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	14/08/2015	17,434	100,000	473,592	216	
2137	ROSARIO DE LA FRONTERA	CONST. DE 12 DUPLEX E INFR., NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	12		12		12			CONCINOR S.A.	01/09/2015	26,559	100,000	276,520	12	
2131	CAPITAL	CONSTRUCCION 10 VIV. DUPLEX E INFR., NEXOS Y COMPL. EN Bº MIRASOLES	10		10		10			NECMA S.R.L.	06/08/2016	79,689	100,000	25,488	10	
2128	CERRILLOS	CONSTRUCCION 22 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA NEXOS Y COMPL. EN	22		22		22		1	INVLAC CONSTRUCCIONES S.R.L.	09/06/2016	46,557	84,592	81,696	22	
TOTALES			3,134		3,134		3,134		146					3,134		

Fuente: Inspección y Certificación de Obras


Ing. SILVIANO NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3 Viviendas Terminadas
Al 31/12/2016

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2016

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA "TECHO DIGNO"

Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO	VIV. FI DISCAP	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas Terminadas				FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTR. REAL	MORA en %		
			VIV	HAB.	SOL.	VIV					HAB.	2. DORMITORIOS CANT.	SUP.	COSTO					2. DORMITORIOS CANT.	COSTO
2043	CAPITAL	RELEVAMIENTO, ACONDICIONAMIENTO Y CONSTRUCCION DE 200 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO EL HUAICO - ETAPA DE LA FRONTERA	200			200		10	60,40	\$288.113,55	190	55,00	\$277.518,92	06/06/2016	10	20	100,00			
1875	ROSARIO DE LA FRONTERA	CONSTRUCCION DE 20 VIV. E INFRA. EN ROSARIO DE LA FRONTERA	20			20		1	60,40	\$272.578,98	19	55,00	\$248.209,34	07/04/2016	6	40	586,67			
1969	ORAN	CONSTRUCCION DE 81 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN RAMON DE LA NUEVA ORAN	81			81		4	60,40	\$354.286,11	77	55,00	\$341.016,00	05/09/2016	12	35	191,67			
1971	ROSARIO DE LA FRONTERA	CONSTRUCCION DE 52 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN R. DE LA FRONTERA	52			52		2	60,40	\$351.729,84	50	55,00	\$334.352,98	24/05/2016	8	31	287,50			
1970	ORAN	CONSTRUCCION DE 90 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN HIPOLITO YRIGOTEN	90			90		4	60,40	\$359.670,82	86	55,00	\$344.243,70	15/04/2016	8	22	175,00			
1982	ROSARIO DE LERMA	CONSTRUCCION DE 90 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN R. DE LERMA	90			90		4	60,40	\$333.630,58	86	55,00	\$318.320,38	28/10/2013	12	30	150,00			
2045	CAPITAL	RELEVAMIENTO, ACONDICIONAMIENTO Y CONSTRUCCION DE 100 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ATOCHA - ETAPA FINAL	100			100		5	60,40	\$440.682,94	95	55,00	\$424.477,97	01/10/2016	12	17	41,87			
2046	CAPITAL	RELEVAMIENTO, ACONDICIONAMIENTO Y CONSTRUCCION DE 60 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ATOCHA - ETAPA FINAL	60			60		3	60,40	\$424.383,05	57	55,00	\$408.777,47	01/10/2016	12	15	25,00			
2072	ROSARIO DE LERMA	CONSTRUCCION DE 60 VIV. E INFRA. NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN ROSARIO DE LERMA	60			60		3	60,40	\$484.822,31	57	55,00	\$468.894,23	06/01/2015	8	20	150,00			
2108	ROSARIO DE LERMA	CONSTRUCCION DE 30 VIV. INFR. NEXOS Y OBRAS COMPL. EN CAMPO QUIJANO	30			30		1	60,40	\$495.112,34	29	55,00	\$467.920,17	11/02/2016	8	21	162,50			
2129	CHICOANA	CONSTRUCCION 14 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y COMPL. EN EL CARRIL- DPTO. CHICOANA	14			14		-	60,40	\$911.701,61	14	55,00	\$557.013,06	03/08/2015	6	16	186,67			
TOTALES			787			787		37		269.099.228	36									

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

Dr. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3 Viviendas en Ejecución

A13/12/2016

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL

ANO 2016

Planilla N° 3.V.E.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Cant. Proyec.			Ejec. Proyec.			CANT. POR MODELO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO			Viviendas del Proyecto		
			VIV	SOL	HAB.	VIV	SOL	HAB.	IND			10 4 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS	CANT.	CANT.		ACUM.	CONTRAC.	DESVO	Const.	Term.	Term.
1780	RIVADAVIA	CONVENIO PARA LA TERMINACION DE 20 VIVIENDAS EX 1203		20			20		20	INST.PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.131.291,25					02/12/2011	49.221	100.000	(50.779)			
TOTALES				20			20		20		\$1.131.291,25											

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas
Al 31/12/2016
JURISDICCION: SALTA

AÑO 2016

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL

Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec. Ejec. Proyec.				CANT. POR MODELO			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV	SOL.	HAB.	VIV	SOL.	HAB.	IND.	COL.		CANT	SUP	2 DORMITORIOS			CONTRAC.	REAL	
			0			0						0	0						
TOTALES																			

Fuente: Inspección y Certificación de Obras


Sr. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2016

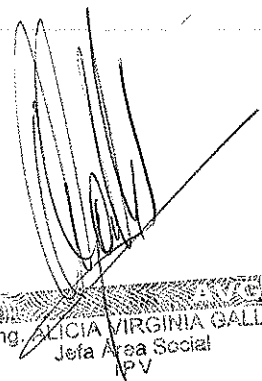
JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.1.

Demanda insatisfecha de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulado desde 31/12/2013
al 31/12/16

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
000 a 3500	268	343	611	
3501 a 4500	197	413	610	
4501 a 5500	232	443	675	
5501 a 6500	595	800	1395	
6501 a 7500	604	724	1328	
7501 a 8500	576	711	1287	
8501 a 9500	547	558	1105	
9501 a 15000	2970	2210	5180	
15001 y más	3990	1778	5768	
Total	9979	7980	17959	

Fuente: ÁREA SOCIAL


Ing. ALICIA VIRGINIA GALLI
Jefa Area Social
Apv

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:SALTA

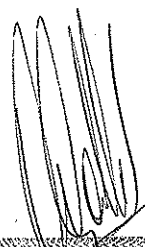
Año 2016

Planilla N° 4.1.1.

Demanda insatisfecha de grupos familiares con integrante con
discapacidad, por tramos de ingreso,
acumulado desde el 31/12/13 al 31/12/16.

Tramos de Ing	Capital	Interior	Total	%
000 a 3500	28	87	115	
3501 a 4500	29	103	132	
4501 a 5500	51	153	204	
5501 a 6500	95	297	392	
6501 a 7500	96	252	348	
7501 a 8500	68	222	290	
8501 a 9500	73	223	296	
9501 a 15000	316	680	996	
15001 y más	324	536	860	
Total	1080	2553	3633	

Fuente: ÁREA SOCIAL


ing. ALICIA VIRGINIA GALLI
Jefe Área Social
IPV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES
JURISDICCION: SALTA

AÑO: 2016

Planilla N°4.2

Denominación de la Operatoria: Programa Federal de Construcción de Vivienda "Techo Digno"

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por operatoria

Nº Identif. Proyectos	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viv. Entregadas	C/Res. Adjudicación en venta	C/otro Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
2044	Capital	400 viviendas El Huaico - IVT	100	100	0	100	0
2043	Capital	400 viviendas El Huaico - IVT	200	200	0	200	0
1877	Capital	550 viviendas El Huaico	100	99	1	99	1
2045	Capital	100 viviendas Atocha - IVT	100	99	1	99	1
2046	Capital	60 viviendas Atocha - IVT	60	60	0	60	0
1875	Rosario de la Frontera	20 viviendas en Rosario de la Frontera	20	20	0	20	0
1971	Rosario de la Frontera	52 viviendas en Rosario de la Frontera	52	52	0	52	0
2087	El Galpón	30 viviendas en El Galpón	30	30	0	30	0
2071	General Güemes	40 viviendas en El Bordo	40	40	0	40	0
1969	Orán	81 viviendas en San Ramón de la Nueva Orán	81	81	0	81	0
2072	Rosario de Lerma	60 viviendas en Rosario de Lerma	60	60	0	60	0
1982	Rosario de Lerma	90 viviendas en Rosario de Lerma	90	90	0	90	0
2108	Rosario de Lerma	30 viviendas en Campo Quijano	30	30	0	30	0
1970	Orán	90 viviendas en Hipólito Yrigoyen	90	90	0	90	0
2076(40) 2129(14)	Chicoana	54 viviendas en El Carril	54	54	0	54	0
Total			1107	1105	2	1105	2

Ing. ALICIA VIRGINIA GALLI
Jefe de Mesa Social
IPV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:SALTA

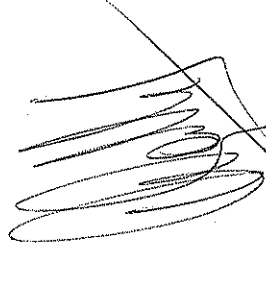
AÑO:2016

Planilla N°4.2

Denominación de la Operatoria: Programa Provincial de Construcción de Viviendas "Plan Salteño"

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por operatoria

N° Identif. Proyectos	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viv. Entregadas	C/Res. Adjudicación en venta	C/otro Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
1961	Capital	18 viviendas Parque General Blegrano	18	18	0	18	0
1959	Capital	19 viviendas Los Tarcos	19	19	0	19	0
Total			37	37	0	37	0


Ing. ALICIA VIRGINIA GALLI
Jefa Area Social
IPV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

Año 2016

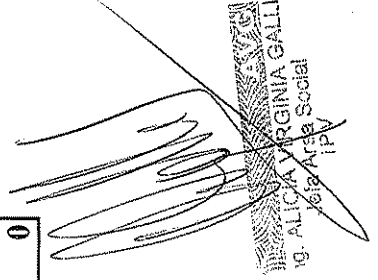
Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2016.

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal (a)
Capital	55	55	0
Interior	80	80	0
Total	135	135	0

Fuente: Área Social

(a) Indicar el tipo de documento legal con que se realizó la entrega


SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
Ing. ALICIA VIRGINIA GALLI
Área Social
IPV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

ANO:2016

Planilla N° 4.2.2

Denominacion de la Operatoria: Programa Federal de Construccion de Vivienda "Techo Digno"

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI)- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Identificacion de Vivienda	Nombre del Titular	Ficha Social	Discapacidad	Vivienda Adaptada	Vivienda Comun
Capital	400 viviendas El Huaico - IVT	Mzna 460 a casa 02	Mamaní Graciela Andrea Celeste	S2759	Titular Glomeloesclorosis vocal y segmentado-HTA- Hipotiroidismo	0	1
		Mzna 460 a casa 03	Guanca María Isabel Vilte Juan Carlos	G1683	Titular Poliartritis	1	0
		Mzna 460 a casa 11	Soria Alba Nora	S4754	Hijo Epilepsia	0	1
			Liandro Eusebio Tolaba Ana María	L1546	Titular Prótesis de Cadera aplastamiento de médula, parálisis de mitad de cuerpo ACV. Silla de ruedas	1	0
		Mzna 460 b casa 03	Cornejo Pablo Daniel	C6499	Cottular Hemiplejia Espástica - Disfasia y Afasia	0	1
		Mzna 460 b casa 22	López Tapia Lorena Andrea	G0247	Hijo cuadriplejia	1	0
		Mzna 465 a casa 03	García Hugo Odilón Gómez Rosa Etelvina	R2791	Hijo Distrofia-Insuficiencia respiratoria crónica	1	0
		Mzna 465 a casa 21	Roda Beatriz Liliana	G6188	Titular Artritis Reumatoidea- Poliartritis	0	1
		Mzna 465 a casa 29	Gutiérrez Esteban Gabriel Corregidor Cinthia Elisabeth	C9132	Titular Insuficiencia Renal crónica terminal- Infección de Rodilla Izquierda		0
		Mzna 465 a Casa 15	Cruz Jose Alberto Padilla Yanina Beatriz				

Ing. ALICIA YAGUINA GALLI
Jefa Area Social
IPV

							Caso Especial: Hijo con discapacidad padece Esquizofrenia Residual Bronquitis obstructiva tipo alérgica, presenta traumatismo de cráneo con pérdida de conocimiento. Hidrocefalia con signos de evolutividad - hemiplejía	1	0
		Mzna 471 b casa 11	Oyarzu Carina Rosalba	O1182			Hijo falta de desarrollo fisiológico - encefalopatía- Cuadriparesia espástica -	1	0
		Mzna 471 b casa 12	Prieto Eduardo Cavolo Cecilia Karina	C7428			Hijo Trastorno generalizado del Desarrollo Fisiológico no especificado	0	1
		Mzna 471 b casa 23	Chaille Silvia Alejandra Pereyra Fabián Ariel	C8997			Titular e Hijo Visión subnormal de ambos ojos	0	1
		Mzna 464 c casa 03	Aguirre Ivis María Soledad Alvarez Carlos Hernán	A6344			Hija Retraso Mental-Parálisis Cerebral	1	0
		Mzna 471 c casa 11	Barboza Nora Elena	B1042			Dos casos especiales: Hijo hemiplejía espástica- Hijo monoplejía	1	0
		Mzna 471 c casa 12	Rivelli Bixquert Felipe Mendoza Salas María Jimena	R4657			Hijo Parálisis Cerebral Disfunción del habla- Cuadriplejía espástica	1	0
		Mzna 471 d casa 13	Flores Esther Uvaldina Meneses Pedro José	F3163			Hijo anomalías en la marcha y de la movilidad-Disfasia- Falta de desarrollo Fisiológico	1	0
		Mzna 471 d casa 22	Terán Sergio Alejandro Buchanan Novillo Alexandra	T1941			Hijo Retraso mental grave- Parálisis cerebral- cuadriplejía espástica- disfunción neuromuscular de la vejiga	1	0
		Mzna 471 d casa 23	Camperos Nelson Pastor Aquino Fabiana Noemí	C7699			Hijo Artritis Reumatoidea Juvenil	1	0
		Mzna 471 e casa 05	Gil Mónica Adriana Jorge César Gustavo	J0722			Cotitular coartrosis primaria. Espondilosis luxación de cadera congénita con prótesis	1	0
		Mzna 471 e casa 22	Gallardo Luis Orlando Alurralde Miriam Mercedes	G2174			Cotitular Anormalidades en la marcha y de la movilidad. Tumor Maligno de la médula espinal. Disfunción neuromuscular de la vejiga	1	0
		Mzna 470 F casa 30	De Singlau Ana Laura Segurondo Moyano Cires Gabriel	D2697					

		Mzna 470 c casa 23	Brizuela Viñazca María Marta	B4075	Hijo Artritis Juvenil	0	1
Capital	550 viviendas El Huaico	Mzna 469 a casa 17	Montaño Leandro Mauricio González Norma Alejandra	M5995	Hijo Retraso Mental	0	1
		Mzna 469 a casa 05	Chacana Natalia Mónica	C9503	Hijo síndrome de down disfunción neuromuscular de la vejiga	0	1
		Mzna 469 c casa 05	Crespo Diego Alberto Amengual Ana Elizabeth	C7782	Cotitular Cirugía en columna vertebral- tumor que causo secuela en la movilidad, inestabilidad	1	0
		Mzna 469 C casa 06	Abraham Jorge Raúl Palavecino María Marcela	A6394	Hijo Hemiplejia Espástica	1	0
		Mzna 469 c casa 16	Díaz Muñoz Daniel Andrés Cajal María Eugenia	D2125	Cotitular Coxartrosis primaria- anomalías en la marcha y de la movilidad	1	0
		Mzna 469 c casa 24	Vittar Mariela Judith	V4131	Titular Snock metabólico hormonal- vejiga hiperactiva	0	1
		Mzna 470 c casa 06	Gómez Sánchez María Soledad	G6916	Hija Paraplejia- Insuficiencia renal Crónica-Espina Bífida	1	0
		Mzna 470 a casa 17	López Carina Roxana Lamas Rodrigo	L4253	Titular Indole Privado	0	1
		Mzna 470 c Casa 05	Yapura Gabriel Nicolás Quiroga Nilda Servanda	Y0370	Titular coxartrosis de cadera con prótesis- hijo Visión Subnormal	1	0
		Mzna 470 b casa 17	Chaile Maldonado Martín	C6251	Hijo Encefalopatía crónica- Microcefalia- Hemiplejia	1	0
		Mzna 470a casa 20	Teran Claudia del Milagro	C5882	Hijo con trasplante de vías biliares	0	1
Capital	100 viviendas Atocha - IVT	MZNA 140 CASA 12	Ontiveros Virginia Beatriz	O0929	Curatela Abuela- anomalías en la marcha y de la movilidad- Alzheimer	0	1
		MZNA 139 CASA 01	Chocobar Carlos Alberto Torres Zulema Elizabeth	C8986	Hijo Retraso mental	0	1
		MZNA 150 C CASA 06	López Felisa Inés Cabezas Jorge Rolando	L2619	Hijo Retraso Mental	0	1
		MZNA 150 C CASA 13	Ramírez Martínez Carlos Andrea Rivas Walter Daniel	R6091	Hijo Alteración del habla- Retraso Mental Moderado	0	1
		MZNA 141B CASA 20	Funes José Francisco Paganetti Analía Amorina	F2035	Cotitular Epilepsia	0	1

Ing. ALICIA VILANÍA GALLI
Jefa Área Social
P.V.

		MZNA 139 CASA 21	Gutierrez Alejandro Jacinto	G4091	Hijo Talasemia	0	1
		MZNA 151 CASA 05	Ulloa Claudia Elizabeth	L3908	Hijo otras malformaciones congénita de corazón-específicas	0	1
		MZNA 139 CASA 08	Miño Jorge Osvaldo	C9662	Hijo Falta del Desarrollo Fisiológico Normal esperado -Anormalidades de la marcha y de la movilidad	1	0
		MZNA 139 CASA 13	Constancio Carla Irene	M2110	Titular Epilepsia-Diabetes	0	1
		MZNA 140 CASA 11	Molina Graciela Patricia	M3970	Titular Ceguera por accidente de trabajo- Hijo Epilepsia	0	1
		MZNA 151 CASA 12	Moreno Angélica Yolanda	O1046	Titular Epilepsia	0	1
		MZNA 138 C CASA 08	Ocampo Alfredo David	P2936	Hijo Hemiplejia Espástica	1	0
Capital	60 viviendas Atocha - IVT	MZNA 138 C CASA 13	Coytino Ever Romelia	P4336	Hijo anormalidades en la marcha y de la movilidad.	1	0
		MZNA 138 B CASA 08	Pastrana Luis Adrian	V3828	Hijo Encefalopatía Crónica Hemiplejia Espástica-Epilepsia	1	0
		MZNA 138 B CASA 13	Corimayo Frias Maria Milagros	R3577	Cotitular Diabetes tipo II-Obesidad Mórbida	1	0
Rosario de la Frontera	20 viviendas en Rosario de la Frontera	MZNA 39 A CASA 20	Porcel Isabel Beatriz	J0064	Cotitular Insuficiencia Respiratoria Crónica-cirugía Plevro Pulmonar	0	1
		MZNA 39 A CASA 10	Veltran Verónica Fabiola	P0248	Cotitular Artrosis hernia de disco en columna lumbar-Osteoporosis-Acv-dificultades del habla	1	0
Rosario de la Frontera	52 viviendas en Rosario de la Frontera	MZNA 108 C CASA 24	Villagra César Fernando	A0139	Titular padece enfermedad pulmonar obstructiva	0	1
		MZNA 108 D CASA 06	Ruiz Raúl Daniel	A0368	Cotitular Artritis Reumatoidea en miembro superior e inferior	0	1
		MZNA 108 D CASA 02	Tula Nancy Susana	L0225	Titular Diabetes obesidad grado III-Insuficiencia venosa crónica-Hijo retraso mental moderado-Síndrome de Down	0	1
		MZNA 108 C CASA 04	Juarez Marcela del Valle	L0298	Hijo Hipoacusia neurosensorial bilateral	0	1

Ing. ALICIA VIRGINIA GALLI
Jefa Área Social
IPV

		MZNA 108 D CASA 13	Romano Carmen Yolanda Rivera Mario Hernan	R0388	Hija Anormalidades de la marcha y de la movilidad-Coxartrosis primaria bilateral	1	0
		MZNA 108 D CASA 17	Santillan Daniel Oscar Guaymas Sandra del Valle	S0265	Hijo Retraso Mental Leve	0	1
		MZNA 108 C CASA 20	Serrano Patricia Marina	S0415	Hijo Macrocefalia por Hidrocefalia-Aneurisma de vena Galeno Cerebral	1	0
El Galpón	30 viviendas en El Galpón	MZNA 9 CASA 09	Diaz Gerardo Rubén Paz María de los Angeles	D0021	Cotitular Síndrome Convulsivo Epilepsia	0	1
		MZNA 11 B CASA 04	Palmas Ruben Alberto	P0059	Cotitular cáncer de mama	0	1
		MZNA 9 CASA 14	Frias Ana Elena	P0082	Hijo Retraso Mental Moderado	0	1
General Güemes	40 viviendas en El Bordo	MZNA 65 CASA 08	Posadas Sandra Cristina	A0057	Cotitular Hipoacusia Neurosensorial Bilateral	0	1
		MZNA 65 CASA 19	Alarcón Juan Carlos Martínez Rosa Adriana	F0025	Hijo Celíaco	0	1
		MZNA 64 CASA 01	Flores Jorge Omar Chirino Díaz Claudia Delicia	O0009	Hijo Parálisis Cerebral Espástica-Retraso mental	1	0
		MZNA 65 CASA 16	Ortega Rafaela	C0097	Cotitular Insuficiencia Cardíaca-Artrosis y hernia de Disco	0	1
		MZNA 65 CASA 27	Cuiza Villica Beatriz Gutierrez Santos	G0047	Hija Hemiplejía Espástica-Alteración en el habla	1	0
		MZNA 64 CASA 11	Guaymas Andrea Verónica Luna Néstor Luis	L0047	Cotitular Miopía	0	1
		MZNA 65 CASA 02	Montenegro Mabel Inés Ramos Julio Armando	R0052	Hijo Artritis Juvenil	0	1
Orán	81 viviendas en San Ramón de la Nueva Orán	MZNA 109 B CASA 13	Carrizo Nélida del Carmen Acosta Juan Walter Cuellar Fani Edith	A0977	Cotitular Retraso Mental Moderado	0	1
		MZNA 110 B CASA 12	Areco Nimia Elisa	A0985	Titular Coxartrosis- Displasia Bilateral- Anormalidades de la marcha y de la movilidad	1	0
		MZNA 110 B CASA 21	Molina Marcelino Sebastian Rodriguez Maria Eugenia	M0871	Titular Cardiopatía- con dilatación valvular de cavidades	0	1
		MZNA 109 A CASA 15	Monteros Elsa Dina	M0945	Titular Artritis Reumatoidea Seropositiva- Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad.	1	0
		MZNA 109 B CASA 08	Casas Sly Silvana Alejandra	S0459	Hijo Autismo con problemas respiratorios	0	1
		MZNA 110 B CASA 15	Socolich Felipe Marcelo Tejerina Claudia Teresa	S0622	Hijo Cardiopatía Congénita- Tiene Marcapasos.	0	1

Jefa Área Social
Ing. Alicia VARGAS GATTI

		MZNA 109 A CASA 16	Velarde Micaela del Valle	V0633	Titular Epilepsia-Hijo Falta de desarrollo Fisiológico alteración en el habla- Retraso Madurativo Mental	1	0
		MZNA 110 B CASA 11	Valencia Jérica Fernanda Paez Rómulo Maximiliano	V0644	Titular Esclerosis con gran compromiso de miembro superior- Hemiplejía Espástica- Anormalidades en la marcha y de la movilidad.	1	0
Rosario de Lerma	60 viviendas en Rosario de Lerma	MZNA 34 E CASA 16	Aguirre Caro Ana María	A0152	Hijo con prótesis de tibia	1	0
		MZNA 34 F CASA 23	Aramayo Raúl Aquiles Cruz Teresa Benita	C0347	Hijo Retraso mental Moderado	0	1
		MZNA 34 E CASA 02	Fabian Diego Leandro Morales Daniela Soledad	F0083	Hijo Alteración del Habla no clasificada en otras partes- Hipoacusia Neurossensorial Bilateral	0	1
		MZNA 34F CASA 03	Guedilla Nestor Sebastian Adia Rosana	G0309	Hijo Falta del Desarrollo Fisiológico Normal esperado -Epilepsia	0	1
		MZNA 34E CASA 17	Lopez Liliana Elisa	L0238	Hijo Retraso Mental Profundo- Parálisis Cerebral Infantil- Cuadriplejía Espástica	1	0
		MZNA 34 F CASA 24	Rios Norma Graciela	R0085	Titular Anormalidades en la Marcha y en La Movilidad- Deformidad Congénita de los Pies, no especificada. Hijo Retraso Mental Leve	1	0
Rosario de Lerma	90 viviendas en Rosario de Lerma	MZNA 33 F CASA 16	Alancay Osvaldo Daniel Lara Natalia Soledad	A0086	Titular pérdida de la Visión Ocular	0	1
		MZNA 33 D CASA 08	Gonzalez Blanca Azucena	C0131	Hijo Retraso mental Leve	0	1
		MZNA 33 F CASA 08	Ajaya Fany	A0150	Hija Retardo Mental	0	1
		MZNA 33 E CASA 16	Funes Magdalena Soledad	C0191	Hijo otras deformidades de los pies- Anormalidades en la marcha y de la Movilidad	0	1
		MZNA 32 B CASA 12	Copa Silvia Aurelia	C0357	Hija Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad. Artritis Reumatoidea	1	0

Ing. ALICIA VARGAS GALLI
Jefa Administrativa

		MZNA 32 B CASA 13	Diaz Roberto Carlos Nolasco Carmen Mabel	D0046	Titular Neumonectomía- Cáncer de Pulmón- Espirometría para medir el volumen del pulmón-Obstrucción modesta afecta la parte izquierda de la motricidad.	1	0
		MZNA 33 D CASA 02	Estopiñan Magdalena Maria Flores Adelo Arnaldo	E0024	Cotitular amputación traumática de pies	1	0
		MZNA 33 D CASA 03	Puca Daniel Gerardo Colque Marcela Janet	P0103	Hijo Retardo del desarrollo	1	0
		MZNA 33 F CASA 01	Perini Miriam Mabel Martinez Roberto Antonio	P0141	Cotitular ceguera en ambos ojos	0	1
		MZNA 33 C CASA 13	Tolaba Isabel Verónica Vargas Beatriz Aidee	T0091	Hijo Síndrome de Down	0	1
		MZNA 33 D CASA 10	Aldana Pedro Daniel Villafañe Guillermo	V0044	Titular Cáncer de Tiroide	0	1
		MZNA 33 E CASA 03	Sebastian Calisaya Claudia Ines	V0082	Hijo Epilepsia Parcial	0	1
		MZNA 33 F CASA 27	Zagredo Fanny Cecilia Jeres Marcelo Gustavo	Z0013	Titular Hipoacusia Neurosensorial por consecuencia de ACV	0	1
Rosario de Lerma	30 viviendas en Campo Quijano	MZNA E CASA 01	Soto Ramon Fernando Carrizo Maria Eugenia	S0084	Cotitular Ceguera con cirugía de retina- Obesidad Mórbida-Diabetes- Hipertensión con dificultad para movilizarse	1	0
		MZNA C CASA 03	Bautista caminos Mariela Romina	B0109	Hijo Retraso Mental Moderado- Parálisis Cerebral Paraplejia	1	0
		MZNA D CASA 12	Romero Jose Luis Ibañez Maria Esther	R0081	Hijo Retraso Mental Moderado	0	1
		MZNA E CASA 25	Gutierrez Marcelo Alejandro Erazo Celina Vanesa	G0092	Hijo Retraso mental Grave	0	1
		MZNA C CASA 05	Arias Valenzuela Martin	F0086	Hijo Retraso Mental Leve	0	1
		MZNA D CASA 06	Aguilera Miguel Angel Quiroga Claudia Mabel	A0121	Hija Retraso Madurativo Leve- Desarrollo Fisiológico- Alteraciones del habla	0	1
		MZNA D CASA 03	Colque Ernesto Mario Romero Delina Agustina	C0148	Hijo Retraso Mental Moderado	0	1
		MZNA D CASA 01	Gamboa Martin Guillermo Rios Adriana Marcela	G0078	Hijo Disfunción Neuromuscular de la Vejiga	0	1


 Alicia Virgilio Sallí
 Jefa Area Social
 IPV

						Títular reducción de miembros superior-Cotitular Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad. Artritis Reumatoidea	0	1
Orán	90 viviendas en Hipólito Yrigoyen	MZNA D CASA 13	Chaille Gloria Anahi Tolaba Humberto Teofilo	T0064		Títular Poliomeilitis secuela de miembro inferior	1	0
		MZNA 62 CASA 18	Núñez Gladys Carolina	A0148		Hijo Retraso Mental Moderado-Epilepsia	0	1
		MZNA 66 CASA 04	Arias Reina del Valle	A0158		Dos Casos Especiales: Títular Epilepsia- Hijo Ceguera de ambos ojos	0	1
		MZNA 58 CASA 18	Casimiro Maria Florencia	C0217		Hija Paraplejia no especificada	1	0
		MZNA 62 CASA 17	Gimenez Jeronima	G0092		Títular TEC grave operado y contunción cerebral con epilepsia pos-traumática	0	1
		MZNA 65 CASA 12	Medina Ariel Lamas Paulina del Valle	M0164		Dos Casos especiales Hijos: Silvina Paraplejia Espástica- Hijo Síndrome Pirametal	1	0
		MZNA 61 CASA 08	Ruarte Gerardo Romulo Vaca Josefa Lucinda	R0183		Dos Casos especiales: Títular Escoliosis congénita- Hija Epilpesia-	0	1
		MZNA 62 CASA 20	Ramirez Sandra Alejandra	R0189		Títular Retraso Madurativo Cardiopatía Congénita	0	1
		MZNA 62 CASA 29	Soto Jesica Veronica Rojas Victor Hugo	S0134		Títular Insuficiencia Renal-Monorenal	0	1
		MZNA 57 CASA 26	Toro Torres Magali Juliana	T0044		Hijo Hipoacusia Neurosensorial	0	1
		MZNA 57 CASA 19	Tejerina Mirian Noemi	T0085		Hijo Anormalidades en la marcha y de la movilidad-pérdida de pie derecho por accidente	1	1
		MZNA 61 CASA 09	Villagra Karina Paula Flores Cesar Leonardo	V0088		Hijo Retraso Mental secuela de Hipóxia-	0	1
		MZNA 65 CASA 03	Gallardo Teresa del Valle	G0153		Dos casos especiales: Jose Discap. Visual y Martin Retraso mental Madurativo	0	1
		MZNA 66 CASA 09	Molina Lorena Maria Luisa Possi Juan Marcelo	M0196		caso especial hija cardiopatía (CIA) en tratamiento asociado con problemas respiratorios.	0	1
		MZNA 66 CASA 8	Flores Cristian Martin Franco Asuncion Maira A.	F0065		Cotitular Cáncer de Utero	0	1
		MZNA 61 CASA 13	Campos Juan de la Cruz Aguilera Marianela Mirla Aleman Mario Javier	C0248		Dos Hijas Retraso Mental Leve y Moderado	0	1
Chicoana	54 viviendas en El Carril	MZNA A CASA 01	Guantay Ramona Beatriz	A0105				1

~~CONFIDENTIAL~~

[illegible]

Mr. ALICE VIRGINIA GALLI
Jesse A. Jones School
1964

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

AÑO:2016

Planilla N° 4.2.2

Denominacion de la Operatoria: Programa Provincial de Construcción de Viviendas "Plan Salteño"

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI)- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Identificación de Vivienda	Nombre del Titular	Ficha Social	Discapacidad	Vivienda Adaptada	Vivienda Comun
Capital	18 viviendas Parque General Blegnano	Mzna 192 c casa 4 L	Romano Federico Daniel Ortiz Mariela Ivon	R3795	Caso especial miocardiopatía congénita- insuficiencia cardíaca	0	1
		Mzna 192 c Casa 4 d	Vilte Liliana Senovia Gimenez Juan Carlos	V2235	Hijo Hipoacusia Neurosensorial Bilateral	0	1
	19 viviendas Los Tarcos	Mzna 816 e casa 08	Gutierrez Teresa Tomasa Leyton Fatima Analia	G6871	Hijo Hidrocefalia -Cuadriplejia Espástica-Colostomia	1	0
		Mzna 816 e casa 12	Cattaneo Jose Luis	L4278	Cotitular Visión Subnormal con disminución y agudeza visual	0	1
			Matorras Ricardo Orlando Tiplisky Mergen Verónica Shirley	M5751	Titular Epilepsia Secuela de Traumatismo- Encefalopatía	0	1
		Mzna 816 e casa 10	Ruilova Alberto Adan Meza Gladys Beatriz	R5505	Titular Diabetes Hipertensión Crónica	0	1
		Mzna 816 e casa 15	Mamani Mirta Mercedes Aban Lucas Daniel	A1539	Cotitular ACV Sistémico traumatismo de cráneo con hemorragia cerebral	0	1
Total						1	6

INTERIOR

VIV. ADAPTADA:	25
VIV. COMUN:	55
TOTAL	80

CAPITAL

VIV. ADAPTADA:	26
VIV. COMUN:	29
TOTAL	55

Ing. ALICIA V. GALLI
Jefa A. N. V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
JURISDICCION: SALTA

AÑO: 2016

Planilla Nº 4.2

Denominación de la Operatoria: Programa Mi casa

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por operatoria

Obra	Departamento	Localidad	Cant. Viv. Entregadas	C/Res.Ad. En Venta	c/otro Doc Legal	En Recuperos	No Ingres. a recuperos
2018	Santa Victoria	Nazareno	10	10		10	
2020	Santa Victoria	Los Toldos	10	10		10	
1840	Molinos	Seclantás y Luracatao	20	20		20	
1845	Ros. de la Frontera	Ros. De la Frontera	10	10		10	
1842	La Candelaria	El Tala	20	20		20	
2176	Santa Victoria	Nazareno	5	5		5	
2175	Santa Victoria	Nazareno	1	1		1	
1895	Rivadavia	Riv. Banda Sur y la Union	15	15		15	
1594	Los Andes	Sta. Rosa de los Pastos Gran	5	5		5	
2008	Los Andes	Tolar Grande	10	10		10	
1879	Anta	Gral. Pizarro	10	10		10	
1981	San Martín	Embarcación	12		12		12
	TOTAL		128	128	12	116	12

Fuente: UNIDAD EJECUTORA DE PROGRAMAS DESCENTRALIZADOS

Las 12 Viviendas de Embarcación pertenecen a la Comunidad Aborígen San Ignacio de Loyola - Subsidiadas


BLANCA PUARTE
UNIDAD EJECUTORA
IPV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2016

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y PFISC

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2015, por operatoria

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recuper
779/2015	LA candelaria	La Candelaria 30 mejoramientos	30	874/2016		no/subs idio	si
2102/2014	Rosario de la Frontera	Rosario de la Frontera 40 Mejoramientos	40	909/16		no/subs idio	si
Total			70				

Fuente: Area de Integración Sociocomunitaria

Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Ing. ADRIANA PEREZ
Jefa de Area de Integración Sociocomunitaria - IPV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
JURISDICCION: SALTA

AÑO: 2016

Planilla Nº 4.2

Denominación de la Operatoria: Programa Recuperación de Terrenos Individuales y Nucleos Humedos

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por operatoria

Obra	Departamento	Localidad	Cant. Viv. Entregadas	C/Res.Ad. En Venta	c/otro Doc Legal	En Recupereros	No Ingres. a recupereros
		RECUPERACION					
1922	Molinos	Sedantas y Luracatao	20	20		20	
2061	Anta	Las Lajitas	30	30		30	
	TOTAL		50	50		50	
		NUCLEOS HUMEDOS					
2050	Santa Victoria	Islas de Cañas	10				10
2144	Metán	El Galpón	30				30
1930	San Martín	Urundel	15				15
2099	Chicoana	Chicoana	20				20
2062	Guemes	Campo Santo	10				10
	TOTAL		85				85

Fuente: UNIDAD EJECUTORA DE PROGRAMAS DESCENTRALIZADOS
Los Nucleos Húmedos es Resolución Reglamentaria Nº 25 - subsidiados


BLANCA PUARTE
UNIDAD EJECUTORA
IPV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
JURISDICCION: SALTA

AÑO: 2016


Planilla Nº 4.2

Denominación de la Operatoria: Programa Federal de Mejoramientos de Viviendas

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por operatoria

Obra	Departamento	Localidad	Cant. Viv. Entregadas	C/Res.Ad. En Venta	c/otro Doc Legal	En Recuperos	No Ingres. a recuperos
1992	Rosario de la Frontera	Ros. De la Frontera	14	14		14	
1991	CACHI	Payogasta	10	10		10	
1851	La Candelaria	El Jardín	18	18		18	
	TOTAL		42	42		42	

Fuente: UNIDAD EJECUTORA DE PROGRAMAS DESCENTRALIZADOS


BLANCA RUARTE
UNIDAD EJECUTORA
IPV

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, OBRAS PÚBLICA Y VIVIENDA

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

Año 2016

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2016.

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal (a)
Payogasta	1	705/16	
Rosario de la Frontera	1	704/16	
Luracatao	1	1354/15	
Rosario de la Frontera	5	703/16	
Nazareno	1	1138/16	
General Pizarro	1	1139/16	
Rivadavia Banda Sur	1	1141/16	

Fuente: UNIDAD EJECUTORA DE PROGRAMAS DESCENTRALIZADOS

BLANCA RUARTE
UNIDAD EJECUTORA
IPV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
 SECRETARI DE HABITAT Y VIVIENDA
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMA FEDERALES
 JURISDICCION: SALTA

AÑO: 2016


Planilla 4.2.2.1

Denominación de la Operatoria: Programa Mi Casa

Viviendas entregadas a familias con discapacidad adaptadas y comunes

Departamento	Localidad	Cant. De Viv	Discapacidad del beneficiario	Viv. Adaptada	viv. Comun
Santa Victoria	Nazareno	1	leucemia linfoblástica aguda		1
Rivadavia	Riv. Banda Sur	1	artrosis de columna c/muletas		1
Anta	Gral. Pizarro	1	retraso madurativo		1
Rosario de la Frontera	Ros. De la Frontera	1	cuadriplegico	1	
TOTAL		4		1	3

Fuente: UNIDAD EJECUTORA DE PROGRAMAS DESCENTRALIZADOS


 BLANCA RUARTE
 UNIDAD EJECUTORA
 IPV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMA FEDERALES
JURISDICCION: SALTA


AÑO: 2016

Planilla 4.2.2.1
Denominación de la Operatoria: Programa Federal de Mejoramientos de Vivienda

Viviendas entregadas a familias con discapacidad adaptadas y comunes

Departamento	Localidad	Cant. De Viv	Discapacidad del beneficiario	Viv. Adaptada	viv. Comun
Cachi	Payogasta	1	no vidente		1
Rosario de la Frontera	Ros. De la Frontera	1	hernia de disco de columna lumbar		1
Rosario de la Frontera	Ros. De la Frontera	1	leucemia inflobastica aguda		1
Rosario de la Frontera	Ros. De la Frontera	1	cardiopatía congénita		1
Rosario de la Frontera	Ros. De la Frontera	1	retraso madurativo		1
Rosario de la Frontera	Ros. De la Frontera	1	artrosis de columna c/muletas		1
TOTAL		6			6

Fuente: UNIDAD EJECUTORA DE PROGRAMAS DESCENTRALIZADOS


BLANCA RUARTE
UNIDAD EJECUTORA
IPV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
 SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMA FEDERALES
 JURISDICCION: SALTA

AÑO: 2016

Planilla 4.2.2.1

Denominación de la Operatoria: Programa de Recuperación de Terrenos Individuales y Núcleos Húmedos

Viviendas entregadas a familias con discapacidad adaptadas y comunes

Departamento	Localidad	Cant. De Viv	Discapacidad del beneficiario	Viv. Adaptada	viv. Comun
Molinos	Luracatao	1	acv - postrado		1
TOTAL		1			1

Fuente: UNIDAD EJECUTORA DE PROGRAMAS DESCENTRALIZADOS


 BLANCA RUARTE
 UNIDAD EJECUTORA
 IPV

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Planilla 4.2 Cred. Indiv.

CREDITOS INDIVIDUALES TERMINADOS - AÑO 2016

JURISDICCION:SALTA
Operatoria: 396

Programa: Plan Vivienda Digna	Destino del Crédito	Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	
Capital e interior	AMP. REF. TERM.	60
	OTROS	
	TOTAL	60

Fuente:Unidad Ejecutora de Programa Descentralizados


LIC. SILVIA N. LEIVA
AREA SOCIAL
U.E.P.D. - I.P.V.
M.P. 156

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES
JURISDICCION:

AÑO 2016

Planilla N° 4.2.2.1.

Denominación del Programa: VIVIENDA DIGNA

Prestamos entregados a familias con discapacidad para mejoramientos, ampliaciones y refacciones.-

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
CAPITAL	CAPITAL	1	discapacidad con problema en la marcha		1
CAPITAL	CAPITAL	1	Menor con problemas y operación de intestinos.	0	1
CAPITAL	CAPITAL	1	Adulta mayor con anomalía en la marcha	0	1
CAPITAL	CAPITAL	1	Adulto con grave problema de salud	0	1
CAPITAL	CAPITAL	1	Discapacidad Motora	0	1
CAPITAL	CAPITAL	1	Enf. Renal-Dialisis	0	1
CAPITAL	CAPITAL	1	HIV	0	1
CAPITAL	CAPITAL	1	Discapacidad Motora	0	1
Total				0	8

Fuente: Unidad Ejecutor de Programas Descentralizados

Lic. ~~SILVIA NAJERA~~
AREA SOCIAL
I.E.P.D. - TPV.
M.P. 158

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2016

Planilla N° 4.2.

Operatoria Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas " Plan Mejor Vivir II"

Cantidad de Módulos de Mejoramiento de Viviendas Plan Mejor II						
Obra N°	Dpto.	Localidad y/o Proyecto	Cant mod. entregados	C/ Res. Adjudicación	C/ otro Documento	No ingresadas a recupero
2156	Capital	Const.de 240 módulos en B°Convivencia y Libertad	240			240
TOTAL			240			240

Fuente : UNIDAD EJECUTORA DE PROGRAMAS DESCENTRALIZADOS

LIC. SILVIA N. LEIVA
ÁREA SOCIAL
U.E.P.D. - TPV.
M.P. 158

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:Salta


Año: 2016

Planilla N° 4.2.2.1.
Denominación del Programa: Plan "Mejor Vivir II"-240 Módulos de Mejoramiento de Viviendas en B° Convivencia y B° Libertad-

Módulos otorgados a familias con algun miembro con discapacidad .-

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de módulos	Discapacidad del beneficiario	Módulo adaptado	Módulo común
CAPITAL	CAPITAL	1	Discapacidad motriz	0	1
CAPITAL	CAPITAL	1	Retraso mental leve	0	1
CAPITAL	CAPITAL	1	Problemas en la marcha.Diabético	0	1
CAPITAL	CAPITAL	1	Retraso madurativo	0	1
Total					4

Fuente: Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados


LETICIA N. ZEIVA
AREA SOCIAL
U.E.P.D. - I.P.V.
M.P. 156



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egüés 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2016

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.4.1

AÑO 2016	Recup. Cuotas 1	Recup. Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
ene-16	2.701.548,87	0,00	686.197,36	2.424.134,78	0,00	5.811.881,01
feb-16	2.706.959,34	0,00	1.189.513,26	585.194,23	0,00	4.481.666,83
mar-16	2.715.252,78	0,00	770.851,16	719.182,41	0,00	4.205.286,35
abr-16	2.780.933,92	0,00	916.327,42	743.700,33	0,00	4.440.961,67
may-16	2.828.416,37	0,00	856.854,01	587.356,64	0,00	4.272.627,02
jun-16	2.914.673,32	0,00	686.373,91	1.398.209,73	0,00	4.999.256,96
jul-16	2.997.937,06	0,00	704.644,89	967.098,06	0,00	4.669.680,01
ago-16	2.970.912,72	0,00	723.137,53	6.874,03	0,00	3.700.924,28
sep-16	2.911.238,37	0,00	513.982,96	2.441.779,31	0,00	5.867.000,64
oct-16	2.909.280,71	0,00	509.008,52	332.056,73	0,00	3.750.345,96
nov-16	2.889.387,93	0,00	529.618,43	3.203.868,47	0,00	6.622.874,83
dic-16	3.017.329,79	0,00	361.789,63	3.579.610,70	0,00	6.958.730,12
TOTAL FONAVI	34.343.871,18	0,00	8.448.299,08	16.989.065,42	0,00	59.781.235,68
TOTAL FED.	91.170.360,91	56.011.594,04	3.572.668,41	0,00	0,00	150.754.623,36
	125.514.232,09	56.011.594,04	12.020.967,49	16.989.065,42	0,00	210.535.859,04

FUENTE: CONTADURIA Y SISTEMAS DEL I.P.V.

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2016

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.4.2

AÑO 2016	Factur. Cuotas 1	Factur. Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
ene-16	3.135.357,50	0,00	686.197,36	2.424.134,78	0,00	6.245.689,64
feb-16	3.185.187,27	0,00	1.189.513,26	585.194,23	0,00	4.959.894,76
mar-16	3.194.306,15	0,00	770.851,16	719.182,41	0,00	4.684.339,72
abr-16	3.224.544,22	0,00	916.327,42	743.700,33	0,00	4.884.571,97
may-16	3.308.417,88	0,00	856.854,01	587.356,64	0,00	4.752.628,53
jun-16	3.376.628,60	0,00	686.373,91	1.398.209,73	0,00	5.461.212,24
jul-16	3.518.708,78	0,00	704.644,89	967.098,06	0,00	5.190.451,73
ago-16	3.502.180,68	0,00	723.137,53	6.874,03	0,00	4.232.192,24
sep-16	3.478.160,77	0,00	513.982,96	2.441.779,31	0,00	6.433.923,04
oct-16	3.486.069,01	0,00	509.008,52	332.056,73	0,00	4.327.134,26
nov-16	3.441.229,30	0,00	529.618,43	3.203.868,47	0,00	7.174.716,20
dic-16	3.609.716,59	0,00	361.789,63	3.579.610,70	0,00	7.551.116,92
TOTAL FONAVI	40.460.506,76	0,00	8.448.299,08	16.989.065,42	0,00	65.897.871,26
TOTAL FED.	105.525.375,00	56.434.634,96	3.572.668,41	0,00	0,00	165.532.678,37
	145.985.881,76	56.434.634,96	12.020.967,49	16.989.065,42	0,00	231.430.549,62

FUENTE: SISTEMAS DEL I.P.V.

Lic. FERNANDO ARIAS EVANS
JEFE DEPENDENCIA COBRANZAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egüés 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2016

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.4.1

AÑO 2016	Recup. Cuotas 1	Recup. Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
ene-16	6.856.840,48	145.579,64	230.407,60	0,00	0,00	7.232.827,72
feb-16	6.929.118,47	515.129,00	499.343,10	0,00	0,00	7.943.590,57
mar-16	7.180.702,64	145.102,00	189.261,40	0,00	0,00	7.515.066,04
abr-16	6.903.223,58	227.973,85	298.547,43	0,00	0,00	7.429.744,86
may-16	7.003.955,19	419.356,10	512.159,64	0,00	0,00	7.935.470,93
jun-16	7.292.869,05	486.161,25	299.999,11	0,00	0,00	8.059.029,41
jul-16	7.328.145,66	105.952,43	82.460,74	0,00	0,00	7.516.558,83
ago-16	8.482.322,55	7.885.726,16	124.181,80	0,00	0,00	16.492.230,51
sep-16	8.218.531,33	22.197.547,94	286.707,36	0,00	0,00	30.702.786,63
oct-16	8.247.497,39	10.471.835,19	410.568,40	0,00	0,00	19.129.900,98
nov-16	8.419.972,01	8.099.900,78	363.264,28	0,00	0,00	16.883.137,07
dic-16	8.307.182,56	5.331.329,70	275.767,55	0,00	0,00	13.914.279,81
TOTAL FED.	91.170.380,91	56.011.594,04	3.572.668,41	0,00	0,00	150.754.623,36
TOTAL FONAVI	34.343.871,18	0,00	8.448.299,08	16.989.065,42	0,00	59.781.235,68
	125.514.232,09	56.011.594,04	12.020.967,49	16.989.065,42	0,00	210.535.859,04

FUENTE: CONTADURIA Y SISTEMAS DEL I.P.V.

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2016

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.4.2

AÑO 2016	Factur. Cuotas 1	Factur. Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
ene-16	7.820.304,97	145.231,46	230.407,60	0,00	0,00	8.195.944,03
feb-16	7.940.346,84	508.800,00	499.343,10	0,00	0,00	8.948.489,94
mar-16	8.057.279,89	141.800,00	189.261,40	0,00	0,00	8.388.341,29
abr-16	7.997.702,70	216.341,22	298.547,43	0,00	0,00	8.512.591,35
may-16	8.152.070,54	899.203,87	512.159,64	0,00	0,00	9.563.434,05
jun-16	8.450.757,32	452.000,00	299.999,11	0,00	0,00	9.202.756,43
jul-16	8.627.211,69	105.083,56	82.460,74	0,00	0,00	8.814.755,99
ago-16	9.359.184,38	7.885.103,56	124.181,80	0,00	0,00	17.368.469,74
sep-16	9.562.767,42	22.194.556,06	286.707,36	0,00	0,00	32.044.030,84
oct-16	9.684.642,51	10.468.433,93	410.568,40	0,00	0,00	20.563.644,84
nov-16	9.954.258,23	8.093.018,80	363.264,28	0,00	0,00	18.410.541,31
dic-16	9.918.848,51	5.325.062,50	275.767,55	0,00	0,00	15.519.678,56
TOTAL FED.	105.525.375,00	56.434.634,96	3.572.668,41	0,00	0,00	165.532.678,37
TOTAL FONAVI	40.460.506,76	0,00	8.448.299,08	16.989.065,42	0,00	65.897.871,25
	145.985.881,76	56.434.634,96	12.020.967,49	16.989.065,42	0,00	231.430.549,62

FUENTE: CONTADURIA Y SISTEMAS DEL I.P.V.

Desde el inicio del Plan hasta el Ejercicio 2016

Planilla N° 4.4.2 (PFCV)

JURISDICCION: SALTA

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	ACUM.AL 2016
FACTUR.P/AMORT.	20.495.101,95	13.386.085,66	26.601.428,13	36.654.894,20	43.274.758,85	50.674.578,71	71.694.910,09	88.859.352,44	109.088.043,41	460.739.153,24
FACTUR.P/AHORRO	14.061.521,16	2.063.411,76	16.518.900,00	6.313.000,00	6.261.937,44	9.643.926,72	17.640.140,27	4.882.066,86	56.434.634,96	133.819.538,97
TOTAL FACTUR.	34.556.623,11	15.449.497,42	43.120.328,13	42.967.894,20	49.536.696,09	60.318.505,43	89.335.050,36	93.741.419,10	165.532.678,37	594.558.692,21
RECUPERO	25.896.877,25	9.810.344,89	41.402.271,63	31.791.541,30	38.809.652,95	42.855.853,79	72.681.680,96	75.353.892,12	150.754.623,36	489.368.738,25
% RECUPERADO	74,88	64,15	96,02	73,99	78,35	71,05	81,36	80,38	91,07	82,31

FUENTE: SISTEMAS DEL I.P.V.

MOTIVOS DE NO EMISION DE FACTURAS DE CUENTAS CON CREDITO VIGENTE

PROGRAMA MEJOR VIVIR P/ABORIGENES CON SUBSIDIO DEL 100 %.....
VIVIENDAS ENTREGADAS SUBSIDIADAS 100 %.....
CUENTAS CON AHORRO PREVIO PAGADO (SIN ENTREGAR AL 2.014).....
PROGRAMA PLURIANUAL CONSTRUC.VIV.CON EMISION SUSPENDIDA.....



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egüés 607 - 1° Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
4. Precio de Venta y cuota de Amortización -
JURISDICCION:

SALTA

ANO 2016

Planilla N° 4.4-1

Operatoria: FED. PLURIANUAL - TECHO DIGNO

Obra N°	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas			Sup. de viv. en m²			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés %
					1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.			
2044	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	400 VIV. EL HUACO - IVT	100	100			55,00			\$ 663.281,25			\$ 1.843,83			342/14	360	1,00
1875	Fed. Plur. Techo Digno	R° DE LA FRONTERA	20 VIV. R° DE LA FRONTERA	20	20			55,00			\$ 427.606,68			\$ 1.472,66			935/12	360	1,50
1971	Fed. Plur. Techo Digno	R° DE LA FRONTERA	52 VIV. R° DE LA FRONTERA	52	52			55,00			\$ 554.482,21			\$ 1.782,27			904/13	360	2,00
1962	Fed. Plur. Techo Digno	R° DE LERMA	90 VIV. R° DE LERMA	90	90			55,00			\$ 420.066,73			\$ 1.546,85			269/13	360	1,00
1970	Fed. Plur. Techo Digno	ORAN	90 VIV. HIPOLITO VIRGOYEN	90	90			55,40			\$ 505.435,66			\$ 1.624,62			341/14	360	1,00
2043	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	400 VIV. EL HUACO - IVT	200	200			55,00			\$ 726.785,45			\$ 2.232,89			344/14,343/14	360	1,00
2045/2	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	160 VIV. ATOCHA - IVT	160	160			54,73			\$ 463.138,10			\$ 1.498,67			673/14	360	1,00
2067	Fed. Plur. Techo Digno	METAN	30 VIV. EL GALPÓN	30	30			55,00			\$ 534.047,35			\$ 1.716,59			902/13	360	1,00
1969	Fed. Plur. Techo Digno	ORAN	81 VIV. ORAN	81	81			55,00			\$ 537.864,64			\$ 1.778,44			613/14	360	1,00
2072	Fed. Plur. Techo Digno	R° DE LERMA	60 VIV. R° DE LERMA	60	60			55,03			\$ 708.623,17			\$ 2.277,73			847/14	360	1,00
2108	Fed. Plur. Techo Digno	R° DE LERMA	30 VIV. CAMPO QUIJANO	30	30						\$ 727.403,47			\$ 2.338,10			611/14	360	1,00
2071	Fed. Plur. Techo Digno	GRAL. GUERNES	40 VIV. EL BORDO	40	40			55,00			\$ 367.612,01			\$ 1.824,48			938/12	360	1,00
1877	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	550 VIV. EL HUACO	100	100			55,00			\$ 524.045,10			\$ 1.584,44				360	1,00

1053

Operatoria: PROGR.FED.INTEGR.COMUNIT.(FED.EMERG.HABIT.)

Obra N°	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas			Sup. de viv. en m²			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés %
					1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.			
2158	PROG. INT. SOCIO COM.	LA CANDELARIA	30 MEJORAMIENTOS LA CANDELARIA	0													684/15	0	0,00
4	PROG. INT. SOCIO COM.	R° DE LA FRONTERA	40 MEJORAMIENTOS R° DE LA FRA.	0													0	0	0,00
2024	PROG. INT. SOCIO COM.	METAN	12 VIV. EL GALPÓN	12	12												1060/13	360	0,00

12

PLAN SALTENO

Operatoria:

Obra N°	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas			Sup. de viv. en m²			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés %
					1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.			
1961	PLAN SALTENO	CAPITAL	18 VIV. POQUE. GRAL. BELGRANO	18	18			62,20			\$ 495.095,05			\$ 1.706,25			711/13	360	1,50
1959	PLAN SALTENO	CAPITAL	196 VIV. LOS TARCOS	19	19			62,20			\$ 511.299,86			\$ 1.643,34			712/13	360	1,00

37

MI CASA

Operatoria:

Obra N°	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas			Sup. de viv. en m²			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés %
					1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.			
2018	MI CASA	ANTA	10 VIV. NAZARENO	10	10			44,45			\$ 184.207,37			\$ 511,69			273/14	360	0,00
2020	MI CASA	STA. VICTORIA	10 VOV. LOS TOLDOS	10	10			44,45			\$ 165.463,02			\$ 459,62			270/14	360	0,00
1840	MI CASA	STA. VICTORIA	20 VIV. SECLANTAS Y LURACATAO	20	20			45,00			\$ 152.866,59			\$ 424,63			87/12	360	0,00
1845	MI CASA	R° DE LA FRONTERA	10 VIV. R° DE LA FRONTERA	10	10			45,00			\$ 100.625,75			\$ 279,52			668/12	360	0,00
1879	MI CASA	ANTA	10 VIV. GRAL. PIZARRO	10	10			45,00			\$ 110.586,00			\$ 307,18			731/12	360	0,00
1895	MI CASA	RIVADAVIA. BANDA SUR	10 VIV. RIVADAVIA BANDA SUR	10	10			45,00			\$ 143.692,55			\$ 399,15			119/13	360	0,00
1895	MI CASA	LA UNION	5 VIV. LA UNION	30	30			45,00			\$ 143.692,55			\$ 399,15			119/13	360	0,00
1842	MI CASA	R° DE LA FRONTERA	20 VIV. EL TALA	20	20			45,00			\$ 147.908,79			\$ 416,86			689/12	360	0,00
1594	MI CASA	S.A. DE LOS COBRES	5 VIV. STA. ROSA DE LOS PASTOS GDES.	5	5			48,52			\$ 87.721,12			\$ 243,67			737/08	360	0,00
2008	MI CASA	LOS ANDES	5 VIV. TOLAR GRANDE	5	5			45,00			\$ 176.189,88			\$ 489,42			409/13	360	0,00
2176	MI CASA	STA. VICTORIA	5 VIV. NAZARENO	5	5			30,35			\$ 176.706,83			\$ 520,30			878/15	360	0,00
2175	MI CASA	STA. VICTORIA	1 VIV. NAZARENO	1	1			30,35			\$ 141.224,20			\$ 392,29			611/15	360	0,00

136

Operatoria: FED.SOL.HABIT.SUBPREL.PICOM.ABORIG.Y POBL.RURALES



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda

Lic. FERNANDO ARIAS EVANS
JEFE DEPENDENCIA COBRANZAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egüés 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización -

JURISDICCION: SALTA

ANO 2016

Planilla N° 4.4.1

Obra N°	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas		Sup. de viv. en m²			IMPORTE DEL CREDITO EN \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés %
					1 d.	2 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.			
0	0	0	0	0														

Operatoria: MEJOR VIVIR II

Obra N°	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas		Sup. de viv. en m²			IMPORTE DEL CREDITO EN \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés %
					1 d.	2 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.			
1891	MEJOR VIVIR II	CACHI	10 MEJORAMIENTOS PAYOGASTA	10	10					\$ 96.558,12			\$ 288,22			1063/13	360	0,00
1932	MEJOR VIVIR II	LA CANDELARIA	14 MEJORAMIENTOS Rº DE LA FRA.	14	14					\$ 85.000,00			\$ 236,11			1140/13	360	0,00

Operatoria: CRED. VIVIENDA DIGNA

Obra N°	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas		Sup. de viv. en m²			IMPORTE DEL CREDITO EN \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés %
					1 d.	2 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.			
1922	CRED.VIV.DIGNA	CAPITAL	SALTA - CAPITAL (PROMEDIO)	68						36.433,38			213,38			RES-REGLO1808	182	2,00
1923	CRED.VIV.DIGNA	CAFA	CAFAYATE	1						11.862,29			504,99				24	2,00
1924	CRED.VIV.DIGNA	CAPITAL	ROSARIO DE LA FRONTERA	1						31.400,00			184,48				200	2,00

Operatoria: RECUPERACION TERR. INDIV Y VIV.DEFICITARIAS

Obra N°	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas		Sup. de viv. en m²			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés %
					1 d.	2 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.			
1922	RECUPERACION	MOLINOS	20 VIV. SECLANTAS Y LURACATAO	20	20					30.900,00			85,83			88/12	360	0,00
2123	RECUPERACION	GUACHIPAS	10 SOLUCIONES GUACHIPAS	10	10					65.920,00			183,11			836/14	360	0,00
2061	RECUPERACION	ANTA	30 SOLUCIONES LAS LAJITAS	30	30					64.000,00			177,78			509/14	360	0,00

Totales Entregados 1.312 0 1.312 0

P. SATERO-CRED.VIV.DIGNA-N.HOG.-MI CAS-REC 233
OPERAT. FEDERALES CONST. VIV. 1.079

Lic. FERNANDO ARIAS EVANS
JEFE DE DEPENDENCIA CABERAZAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egüés 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

AÑO 2016

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos

I) Cantidad de viv. con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para vivienda	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
42.704	38.395	4.309	13.857

I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
4.324	3.077	1.247	1084

I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
92	2	90	111
47.120	41.474	5.646	15.052


LIC. FERNANDO ARIAS EVANS
JEFE DEPENDENCIA COBRANZAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
FAS



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egüés 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

AÑO 2016

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.4.4

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE OBLIGACIÓN DE PAGO DE CUENTAS CON CREDITO VIGENTE		
MOTIVO	CANTIDAD	%
Alquiladas	-	
Usurpadas/intrusadas	-	
Venta Clandestina	-	
Desadjudicadas	-	
Con Desadjudicación por Resolución/Inhibidos por Jurídico	291	
Comodatos	39	
Viviendas de Servicio	159	
En Ahorro en 2016 a cobrar en 2017	1512	
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto)	111	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	0	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	465	
Otros (especificar) SUBSIDIADAS	3.069	
Total	5.646	


Lic. FERNANDO ARIAS EVANS
JEFE DEPENDENCIA COBRANZAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
FAE



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS**1.a. Totales desde el inicio del FONAVI**

	Mes	Año	
desde		1978	
hasta	12	2016	Total 56553

1.b. Solamente durante 2016Total
1272**1.c. Solamente correspondientes a P.F.C.V. (Acumuladas)**Total
12750**2. VIVIENDAS ESCRITURADAS****2.a. Totales desde el inicio del FONAVI**

30058

2.b. Solamente durante 2016Total
440**2.c. Sólo sobre las adjudicadas en 2016**Total
0**3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES**

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	3365	26821	= 30186 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	20	12	= 32
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	0	26335	= 26335
3.d. TOTAL	3385	53168	= 56553 (* *)

(*) Coincidente con 2.a.

(* *) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas⁽¹⁾: se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente: Control de Gestion I.P.V.

ESTEBAN CHAUSANDIVARAS
Ing. Jefe de Área Control de
Gestión y Auditoría Interna
Instituto Provincial de Vivienda

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial

4.b. Escribanía de Gobierno

100%

4.c. Colegio de Escribanos (Convenio)

4.d. Escribanías Particulares

TOTAL

100%

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación

(planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)

40%

5.b. Situación Legal de los adjudicatarios

(documentos personales, situaciones familiares, etc.)

25%

5.c. Capacidad operativa de las entidades actuantes

20%

5.d. Situación derivada de la ocupación irregular de las unidades

5%

5.e. Otros

10%

TOTAL

100%

Observaciones:

Fuente: Control de Gestion I.P.V.


Ing. ESTEBAN CHA USANDIVARAS
Jefe de Área Control de
Gestión y Auditoría Interna
Instituto Provincial de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI


5- Utilización de Fondos - 01/01/16 al 31/12/16

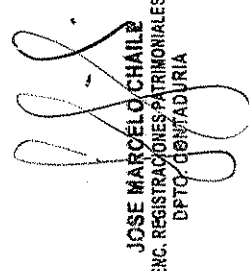
Planilla N° 5.1.

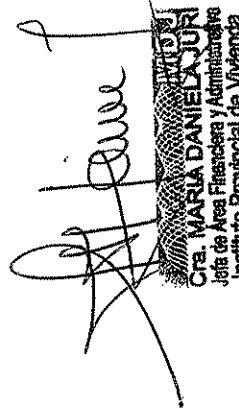
JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)		
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Subtotal 3(1+2)	Ingresos Progr. Federales 4	Total Otros Ingresos 5	TOTAL INGRESOS 6=(3 + 4 + 5)	Total Invertido en Obras 7	Comisiones de Serv.y Bancarias 8	Otros Egresos 9	TOTAL EGRESOS 10 = (7+8+9)	Saldo del Mes 11 = (6 - 10)	Saldo Acumulado 12
Saldo Inicial												597.902.421,35
Enero	20.047.446,72	13.068.407,66	33.115.854,38	36.722.671,39	26.159,80	69.864.685,57	14472543,74	138.485,76	7.628.725,62	22.239.755,12	47.624.930,45	645.527.351,80
Febrero	43.784.342,16	12.425.257,40	56.209.599,56	11.005.343,75	0,00	67.214.943,31	55258750,73	141.651,83	7.678.979,24	63.079.381,80	4.135.561,51	649.662.913,31
Marzo	13.665.968,07	11.720.352,39	25.386.320,46	15.596.139,06	903,27	40.983.362,79	55894341,05	141.839,14	9.420.596,64	65.456.776,83	-24.473.414,04	625.189.499,27
Abril	37.610.947,83	11.890.022,00	49.500.969,83	47.272.933,34	1.200.041,81	97.973.944,98	55478195,54	147.697,12	8.891.998,94	64.517.891,60	33.456.053,38	658.645.552,65
Mayo	30.365.472,56	12.227.246,93	42.592.719,49	117.660.361,14	1.834,00	160.254.914,63	76341967,14	146.007,60	8.892.589,54	85.380.564,28	74.874.350,35	733.519.903,00
Junio	37.791.335,30	13.058.286,37	50.849.621,67	9.244.765,38	179.444,00	60.273.831,05	97556298,73	227.565,73	13.004.689,16	110.788.553,62	-50.514.722,57	683.005.180,43
Julio	41.548.952,71	12.205.618,20	53.754.570,91	114.665.279,07	1.914,00	168.421.763,98	74482332,58	153.411,31	8.830.009,02	83.465.752,91	84.956.011,07	767.961.191,50
Agosto	49.214.559,11	20.193.154,79	69.407.713,90	13.972.243,61	4.135,87	83.384.093,38	148038887,26	160.680,61	9.633.132,34	157.832.700,21	-74.448.606,83	693.512.584,67
Septiembre	37.074.556,15	36.589.026,27	73.663.582,42	22.088.788,34	17.844,19	95.770.214,95	77003100,00	165.387,36	10.228.514,31	87.397.001,67	8.373.213,28	701.885.797,95
Octubre	36.852.636,63	22.880.246,94	59.732.883,57	135.284.346,68	85.847,42	195.103.077,67	93765780,23	191.902,94	10.757.542,95	104.715.226,12	90.387.851,55	792.273.649,50
Noviembre	35.932.239,06	23.506.011,90	59.438.250,96	10.460.209,60	6.050,00	69.904.510,56	111837403,09	169.103,89	10.949.577,56	122.956.084,54	-53.051.573,98	739.222.075,52
Diciembre	29.024.268,06	20.891.847,21	49.916.115,27	45.457.853,56	1.547,00	95.375.515,83	112502114,57	236.739,96	13.808.398,42	126.547.252,95	-31.171.737,12	708.050.338,40
TOTAL	412.912.724,36	210.655.478,06	623.568.202,42	579.430.934,92	1.525.721,36	1.204.524.858,70	972.631.714,66	2.020.473,25	119.724.753,74	1.094.376.941,65		

Fuente: GCIA. FINANCIERA: DPTO. CONTADURIA


C.P.N. NATALIA VERONICA RIOS
Jefa Dependencia Financiera Contable
I.P.V. - Salta


JOSE MARCELO CHAILE
ENC. REGISTRACIONES PATRIMONIALES
DPTO. CONTADURIA


C.R.A. MARIA DANIELA JURI
Jefa de Area Financiera y Administrativa
Instituto Provincial de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición - 01/01/16 al 31/12/16.


Planilla N° 5.2.

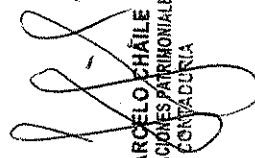
JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA.-


1266/2

MES	Convenios Bco. Hipotec. 1	PAGOS TGP Y/O OTROS 2	PLAN PROVINCIAL 3	Otros Ingresos 4	TITULOS 5	TOTAL OTROS INGRESOS 6 (1+2+3+4+5)
Enero				26.159,80		26.159,80
Febrero				0,00		0,00
Marzo				903,27		903,27
Abril				1.200.041,81		1.200.041,81
Mayo				1.834,00		1.834,00
Junio				179.444,00		179.444,00
Julio				1.914,00		1.914,00
Agosto				4.135,87		4.135,87
Septiembre				17.844,19		17.844,19
Octubre				85.847,42		85.847,42
Noviembre				6.050,00		6.050,00
Diciembre				1.547,00		1.547,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	1.525.721,36	0,00	1.525.721,36

Fuente: GCIA. FINANCIERA: DPTO. CONTADURIA


C.P.N. NATALIA VERONICA RIOS
Jefa Dependencia Financiera Contable
I.P.V. - Salta


JOSE MARCELO CHAILE
ENC. REGISTRACIONES PATRIMONIALES
DPTO. CONTADURIA


Cra. MARIA DANIEL JUR
Jefa de Área Financiera y Administrativa
Instituto Provincial de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

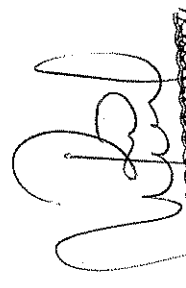
5- Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programa Federales - Composición - 01/01/16 al 31/12/16

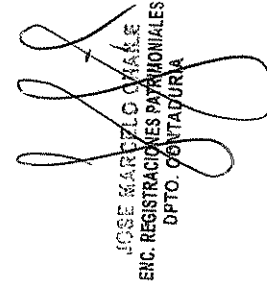
JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA.-


Planilla N° 5.2.FED.

MES	Solidaridad Habitacional 1	PROGRAMA Socioeconom, 2	Programa Conectate Mejor Vivir 3	Infraestructura Social-Viv. Nvas. 4	Pueblos Origin y Rurales 5	Programa Mejor Vivir 6	Techo Digno 7	Fideicomiso 8	Programa Plurianual 9	Obras de INFRA 10	TOTAL INGR. PROG. FEDER. 11
Enero							36.722.671,39				36.722.671,39
Febrero					11.005.343,75						11.005.343,75
Marzo		2.025.000,00				1.174.132,35	12.397.006,71				15.596.139,06
Abril							47.272.933,34				47.272.933,34
Mayo							117.660.361,14				117.660.361,14
Junio							9.244.765,38				9.244.765,38
Julio						1.325.151,77	113.340.127,30				114.665.279,07
Agosto							13.972.243,61				13.972.243,61
Septiembre		960.000,00				21.128.788,34					22.088.788,34
Octubre			20.000.000,00				115.284.346,68				135.284.346,68
Noviembre			10.000.000,00				460.209,60				10.460.209,60
Diciembre			17.790.000,00		26.667.623,82		1.000.229,74				45.457.853,56
TOTALES	0,00	2.985.000,00	47.790.000,00	0,00	37.672.967,57	23.628.072,46	467.354.894,89	0,00	0,00	0,00	579.430.934,92

Fuente: GCIA. FINANCIERA: DPTO. CONTADURIA


C.P.N. NATALIA VERONICA RIOS
Jefa Dependencia Financiera Contable
I.P.V. - Salta


JOSE MARCELO CHALE
ENC. REGISTRACIONES PATRIMONIALES
DPTO. CONTADURIA


Cra. MARIA DANIELA JURI
Jefa de Area Financiera y Administrativa
Instituto Provincial de Vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

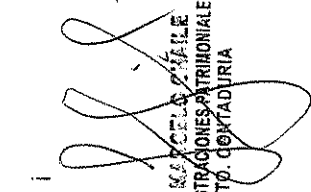
5- Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo - 01/01/16 al 31/12/16

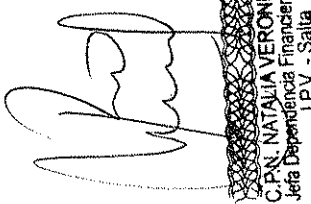
Planilla N° 5.3.

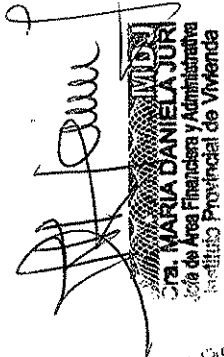
JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA.-

MES	Cuotas Amortiz. FONAVI 1	Ahorro Previo 2	Venta de Pliego 3	TOTAL RECUPERO 4 (1+2+3)
Enero	13.060.497,66		7.910,00	13.068.407,66
Febrero	12.416.812,38		8.445,02	12.425.257,40
Marzo	11.630.747,59		89.604,80	11.720.352,39
Abril	11.773.510,38		116.511,62	11.890.022,00
Mayo	12.207.106,93		20.140,00	12.227.246,93
Junio	13.041.696,37		16.590,00	13.058.286,37
Julio	10.563.313,20		1.642.305,00	12.205.618,20
Agosto	20.170.664,79		22.490,00	20.193.154,79
Septiembre	36.561.271,27		27.755,00	36.589.026,27
Octubre	22.854.641,94		25.605,00	22.880.246,94
Noviembre	23.478.381,90		27.630,00	23.506.011,90
Diciembre	20.865.887,21		25.960,00	20.891.847,21
TOTALES	208.624.531,62	0,00	2.030.946,44	210.655.478,06

Fuente: GCIA. FINANCIERA: DPTO. CONTADURIA


JOSE MARCELA ZÚÑIGA
ENC. REGISTRACIONES PATRIMONIALES
DPTO. CONTADURIA


C.P.N. NATALIA VERÓNICA RÍOS
Jefa Dependencia Financiera Contable
I.P.V. - Salta


Dra. MARIA DANIELA JURÍ
Jefa de Área Financiera y Administrativa
Instituto Provincial de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Egresos Afectados a Obras FO.NA. VI. - Composición al 31/12/16

AÑO 2,016

Planilla N° 5.5.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA.-

MES	Viviendas Rurales y Abor. 2	Mi Casa 3	Nuevo Hogar 4	Plan Salfiero 5	Nucleos Sanitarios 6	Reconv 7	Recuperacion 8	PVCF 9	Vivienda Digna 10	C.E 11	Compra Terreno 12	Infra y Obras Comp. 13	TOTAL INVERTIDO OBRAS FONAVI 14
Enero	1.780.822,41	908.870,51			207.240,27		273.576,35		206.200,00			445.046,63	3.821.756,17
Febrero	1.874.924,20	2.321.034,26			200.000,00		1.001.036,31	241.816,37	64.800,00			2.991.279,93	8.694.891,07
Marzo	3.925.837,94	1.485.835,77		462.123,59	150.165,73		1.005.364,77	107.034,34	76.724,00			946.776,48	8.159.862,62
Abril	2.568.624,09	1.579.922,90		1.425.358,43	91.564,89	900.000,00	2.322.945,83	118.927,04	169.096,00			81.654,95	9.258.094,13
Mayo	969.858,23	1.588.673,33		2.547.936,63	135.462,58	800.000,00	468.149,35	251.391,19	121.646,00			1.204.723,04	8.087.840,35
Junio	425.151,40			2.785.378,83		2.000.724,00	1.161.000,61		42.780,00	242.394,38		1.308.377,93	7.965.807,15
Julio	2.251.234,84	1.536.626,54		838.916,64	189.586,49	1.100.000,44	1.980.729,63		183.880,00			1.744.765,86	9.825.740,44
Agosto	388.995,22	2.117.021,99		1.515.786,02	976.444,44	8.250.990,26	2.496.909,71	1.106.819,58	140.206,00	4.480,00		1.316.694,98	18.314.348,20
Septiembre		596.940,96		1.453.794,83	59.181,14	2.185.569,06	1.472.623,47	321.776,44	158.318,00		11.335.955,40	144.763,13	17.728.922,43
Octubre	554.781,81	1.347.675,10		1.274.169,18	369.380,16	1.913.175,20	3.102.097,02		238.819,24	381.529,99		7.052.429,03	16.234.056,73
Noviembre	1.190.734,50	1.961.347,09		342.097,47	399.320,90	2.765.578,30	3.771.524,61		20.400,00	488.347,02		1.371.523,53	12.310.873,42
Diciembre	5.684.959,67	2.799.086,66		4.443.980,54	539.321,85	1.000.000,00	3.094.996,08	114.733,87	120.280,00			4.576.109,79	22.373.468,46
TOTALES	21.615.924,31	18.243.035,11	0,00	17.089.542,16	3.317.668,45	20.916.037,26	22.150.953,74	2.262.498,83	1.543.149,24	1.116.751,39	11.335.955,40	23.184.145,28	142.775.661,17

Fuente: GCIA. FINANCIERA: DPTO. CONTADURIA

JOSE MARCELO CHAILE
ENC. REGISTRACIONES PATRIMONIALES
DPTO. CONTADURIA

MARIA DANIELA JURI
Jefa de Área Financiera y Administrativa
Municipalidad de Vivienda

C.P.N. NATALIA VERONICARIOS
Jefa Dependencia Financiera Contable
I.P.V. - Salta

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición al 31/12/16

AÑO 2016

Planilla N° 5.5.FEDERAL

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA.-

MES	EMERGENCIA HABITAC.		TECHO DIGNO		PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES		VIVIENDAS PLURIANUAL			MEJOR VIVIR		TOTAL OBRAS FEDERALES	
	FEDERAL	PROVINCIA	FEDERAL	PROVINCIA	FEDERAL	PROVINCIA	INFRA	VIVIENDAS	PROVINCIA	FEDERAL	PROVINCIA	FEDERAL	PROVINCIA
ENERO	490.014,03		1.943.359,38	5.875.288,89						172.087,77	2.170.037,50	2.605.461,18	8.045.326,39
FEBRERO	500.000,00		12.740.544,48	295.127,48	41					1.752.831,45	2.057.735,32	14.993.375,93	31.570.483,73
MARZO	676.796,24		15.651.067,97	29.132.263,06						676.755,87	1.597.595,29	17.004.620,08	30.729.858,35
ABRIL	686.704,62		24.698.731,50	18.692.127,12						536.707,01	1.605.831,16	25.922.143,13	20.297.958,28
MAYO	484.451,57		15.189.222,81	44.474.844,60						2.301.663,30	5.803.944,51	17.975.337,68	50.278.789,11
JUNIO			11.085.506,86	76.666.987,46						236.392,66	1.601.604,60	11.321.899,52	78.268.592,06
JULIO	265.168,17		8.147.416,18	53.473.001,69							2.771.006,10	8.412.584,35	56.244.007,79
AGOSTO	921.732,59		61.398.030,27	58.631.290,58						2.402.519,04	3.359.825,62	67.733.422,86	61.991.116,20
SEPTIEMBRE	215.541,26		24.759.108,95	31.222.206,82						974.382,63	1.388.437,72	26.663.533,03	32.610.644,54
OCTUBRE	370.915,62		26.713.455,21	44.333.858,48						2.379.731,64	1.108.164,92	32.089.700,10	45.442.023,40
NOVIEMBRE	305.849,24		27.523.368,03	70.051.495,82						1.473.363,37		29.475.033,85	70.051.495,82
DICIEMBRE	223.867,65		39.075.679,20	49.523.374,79						316.930,76	24.159,11	40.581.112,21	49.547.533,90
TOTALES	5.141.040,99	0,00	268.925.490,84	511.589.487,72				0,00	0,00	13.223.365,50	23.488.341,85	294.778.223,92	535.077.829,57

Fuente: GCIA. FINANCIERA: DPTO. CONTADURIA

JOSE MARCELO CHAILE
ENC. REGISTRACIONES PATRIMONIALES
DPTO. CONTADURIA

[Handwritten signature]

C.P.N. NATALIA VERONICA RIOS
Jefa Dependencia Financiera Contable
I.P.V. - Salta

ra. MARIA DANIELA JORI
Jefa de Area Financiera y Administrativa
Instituto Provincial de Vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

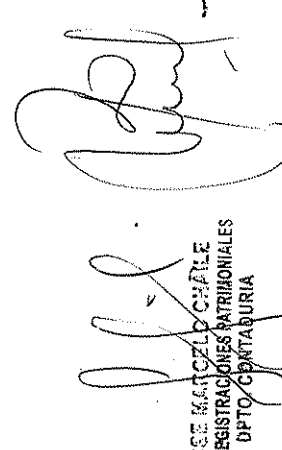
5- Egresos No Afectados a Obras - Composición - 01/01/16 al 31/12/16

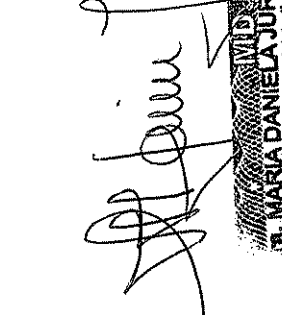
Planilla N° 5.6.


JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Seguros Vida e Incendio 6	Egresos Varios 7	Administración de Cartera 8	Subtotal Otros Egresos 9 = (4+5+6+7+8)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 9)
Enero	134.028,39	4.457,37	138.485,76	631.457,97	6.701.419,66		0,00	295.847,99	7.628.725,62	7.767.211,38
Febrero	138.557,17	3.094,66	141.651,83	488.431,55	6.927.858,36		0,00	262.689,33	7.678.979,24	7.820.631,07
Marzo	138.296,66	3.542,48	141.839,14	1.165.147,62	6.914.832,93		1.087.406,06	253.210,03	9.420.596,64	9.562.435,78
Abril	143.437,28	4.259,84	147.697,12	956.816,16	7.171.864,21		488.740,16	274.578,41	8.891.998,94	9.039.696,06
Mayo	142.608,63	3.398,97	146.007,60	1.380.691,26	7.130.431,60		92.194,54	289.272,14	8.892.589,54	9.038.597,14
Junio	223.767,01	3.798,72	227.565,73	1.538.468,02	11.188.350,55		8.334,41	269.536,18	13.004.689,16	13.232.254,89
Julio	148.871,47	4.539,84	153.411,31	1.101.931,94	7.443.573,37		0,00	284.503,71	8.830.009,02	8.983.420,33
Agosto	156.186,52	4.494,09	160.680,61	1.481.116,83	7.809.326,16		0,00	342.689,35	9.633.132,34	9.793.812,95
Setiembre	159.075,09	6.312,27	165.387,36	1.775.143,51	7.953.754,35		0,00	499.616,45	10.228.514,31	10.393.901,67
Octubre	187.188,76	4.714,18	191.902,94	2.033.664,64	8.359.437,78		0,00	364.440,53	10.757.542,95	10.949.445,89
Noviembre	164.992,09	4.111,80	169.103,89	2.333.371,43	8.249.604,66		0,00	366.601,47	10.949.577,56	11.118.681,45
Diciembre	230.072,86	6.667,10	236.739,96	1.882.242,31	11.503.642,81	0,00	0,00	422.513,30	13.808.398,42	14.045.138,38
TOTALES	1.967.081,93	53.391,32	2.020.473,25	16.768.483,24	97.354.096,44	0,00	1.676.675,17	3.925.498,89	119.724.753,74	121.745.226,99

Fuente: GCIA. FINANCIERA: DPTO. CONTADURIA


JOSE MATCZUK CHALE
 ENC. REGISTRACIONES PATRIMONIALES
 DPTO. CONTADURIA


DR. MARIA DANIELA JURADO
 Jefa de Área Financiera y Administrativa
 Instituto Provincial de Vivienda


C.P.N. NATALIA VERONICA RIOS
 Jefa Dependencia Financiera Contable
 I.P.V. - Salta

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

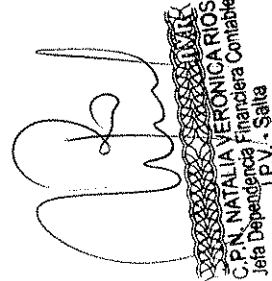
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

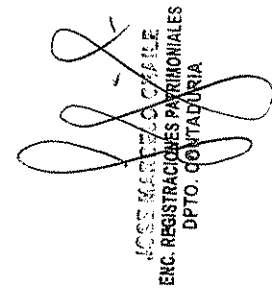
- 1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL
1.5- Sobre el Estado Financiero Contable - Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/16 al 31/12/16

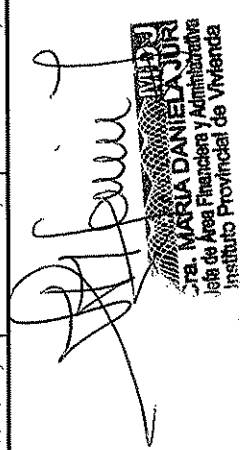
JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SALTA

CONCEPTOS	Cuenta N° 43462/9	Cuenta N° 9400660470/2	Cuenta N° 431265/5	Cuenta N° 431266/2	Cuenta N° 9408920732	Cuenta N° 4530090956	Cuenta N° 940635263/2	Cuenta N° 45300767/90	Cuenta N° 91 008003653/9
SALDO INICIAL	20.488.895,77	7.432.892,66	5.606.874,05	377.581.830,11	0,00	0,00	1.971.515,48	0,00	6.975.349,13
1. INGRESOS	50.147.251,99	2.417.015,87	0,00	414.438.445,72	0,00	0,00	51.568.142,30	0,00	106.523.067,90
1.1 Transferencias FONAVI				412.912.724,36					
1.2 Recupero FONAVI	50.147.251,99	2.417.015,87					51.568.142,30		106.523.067,90
1.3 Programas Federales									
1.4 Recuperos Provinciales									
1.5 Convenio Banco Hipotecario Nacional									
1.6 Otros Ingresos	0,00								
2. EGRESOS	3.925.595,63	20.522,20	116.090.636,23	679.530.178,01	0,00	0,00	8.796,70	0,00	14.223,82
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI				677.853.490,74					
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES									
2.3 Comis de Servicios y Bancarias	96,74	20.522,20	1.968.056,55	12,10		0,00	8.796,70	0,00	14.223,82
2.4 Gastos de funcionamiento			16.768.483,24						
2.5 Haberes de Personal			97.354.096,44						
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras	3.925.498,89			1.676.675,17					
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	9.746.067,63	49,99	114.873.422,90	73.457.309,00	0,00	0,00	-53.428.933,63	0,00	-113.484.193,21
3.1 Ingresos (+)	60.746.067,63	49,99	118.546.165,42	152.875.840,54					121.837,55
3.2 Egresos (-)	51.000.000,00		3.672.742,52	79.418.531,54			53.428.933,63		113.606.030,76
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)									
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)				0,00					
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	46.221.656,36	2.396.493,67	-116.090.636,23	-265.091.732,29	0,00	0,00	51.559.345,60	0,00	106.508.844,08
6. SALDO FINAL (± S. Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	76.456.619,76	9.829.436,32	4.389.660,72	185.947.406,82	0,00	0,00	101.927,45	0,00	0,00

Fuente: GCIA. FINANCIERA: DPTO. CONTADURIA


C.P.N. NATALIA VERONICA RIOS
Jefa Dependencia Financiera Contable
P.V. Salta


ENC. REGISTRACIONES PATRIMONIALES
DPTO. CONTADURIA


Cta. MARIA DANIELA JURI
Jefa de Area Financiera y Administrativa
Instituto Provincial de Vivienda

Planilla N° 5.7.

Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	TOTAL
45300339/41	08006728/5	940049455/4	940055359/6	940055361/3	45300437/42	940095931/4	45300453/48			
302,26	0,00	0,00	13.674.354,36	5.158.151,83	500,00	159.011.411,56	344,14			597.902.421,35
71.418.072,46	0,00	0,00	0,00	0,00	494.022.518,71	0,00	13.990.343,75			1.204.524.858,70
0,00										412.912.724,36
	0,00									210.655.478,06
71.418.072,46					494.022.518,71		13.990.343,75			579.430.934,92
										0,00
										0,00
										1.525.721,36
705,43	0,00	0,00	5.676.438,06	3.103.134,63	183.881.138,67	102.125.247,99	324,28			1.094.376.941,65
										677.853.490,74
			5.676.438,06	3.103.134,63	183.873.403,24	102.125.247,99				294.778.223,92
705,43	0,00	0,00	0,00	0,00	7.735,43	0,00	324,28			2.020.473,25
										16.768.483,24
										97.354.096,44
										5.602.174,06
-22.172.012,35	0,00	0,00	-1.412.681,70	8.148.750,00	-269.585.335,02	266.887.899,14	-13.030.342,75			0,00
			1.174.132,35	8.148.750,00	9.584.104,69	309.828.733,30				661.025.681,47
22.172.012,35			2.586.814,05		279.169.439,71	42.940.834,16	13.030.342,75			661.025.681,47
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
71.417.367,03	0,00	0,00	-5.676.438,06	-3.103.134,63	310.141.380,04	-102.125.247,99	13.990.019,47			110.147.917,05
49.245.656,94	0,00	0,00	6.585.234,60	10.203.767,20	40.556.545,02	323.774.062,71	960.020,86			708.050.338,40

JOSE MARCELO COTRILE
ENC. REGISTRACIONES PATRIMONIALES
DPTO. CONTADURIA

C.P.N. NATALIA VERONICA RIOS
Jefa Dependencia Financiera Contable
I.P.V. - Salta

Cra. MARIA DANIELA JUR
Jefa de Area Financiera y Administrativa
Instituto Provincial de Vivienda

ANEXO DOCUMENTOS



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Pellegri 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

SALTA, 09 SEP 2016

RESOLUCIÓN Nº 1072

VISTO la Resolución I.P.V Nº 296 del 05/05/08 que dispone un Plan de Incentivos para el pago de las cuotas de amortización de viviendas y créditos individuales, y su Rectificatoria Nº 361 del 29/05/08; y

CONSIDERANDO:

Que habiendo verificado que los montos establecidos en las Resoluciones del Visto para el sistema de premios "Cumplís y Ganás" quedaron muy desactualizados, el Área Financiera y Administrativa sugiere incrementar dichos montos, ya que las Resoluciones IPV Nº 296/08 y 361/08 tienen como objetivo incentivar a los adjudicatarios a mantener al día el pago de las cuotas de amortización de sus viviendas;

Que asimismo, el Área Financiera y Administrativa sugiere que a los adjudicatarios que resultaran ganadores que pertenezcan a grupos habitacionales cercanos a las ciudades de Orán y/o Tartagal, se les otorgue la posibilidad de que el cuestionario cultural (historia y geografía salteña) sea respondido en las sedes que este IPV posee en dichas ciudades;

Que el beneficiario del Programa "Cumplís y Ganás", debe poseer la unidad más de un (1) año desde su adjudicación;

Que tomando intervención competente, el Área Jurídica informa que no tiene objeción legal que formular al respecto;

Por ello y, en uso de las facultades otorgadas por la Ley Provincial Nº 5.167 y su modificatoria Ley Nº 5.963, y la Resolución IPV Nº 999 del 29/8/2016;

EL SECRETARIO EJECUTIVO A CARGO DEL

DESPACHO DE PRESIDENCIA DEL

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

RESUELVE:

47
1072



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Pellegrini 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

CORRESPONDE RESOLUCIÓN N° 1072

09 SEP 2016

HOJA N° 2

ARTÍCULO 1º.- Incrementar los montos establecidos en el Artículo 2 del Reglamento de "Cumplís y Ganás" aprobado por Resolución IPV N° 296/08 y su rectificatoria Resolución IPV N° 361/08, el que quedará redactado de la siguiente manera:

"Artículo 2: se realizarán sorteos con distinta periodicidad, cuyos premios serán los siguientes:

- *Cancelación de cuotas de la vivienda o crédito: A llevarse a cabo en los meses de Febrero, Abril, Junio, Agosto y Octubre de cada año. En cada acto se realizarán cuatro extracciones y los ganadores serán beneficiados con la cancelación de la cantidad de cuotas (o porción de las mismas) equivalentes a los siguientes montos:*

PRIMER PREMIO	\$6.000 (pesos seis mil)
SEGUNDO PREMIO	\$4.500 (pesos cuatro mil quinientos)
TERCER PREMIO	\$3.000 (pesos tres mil)
CUARTO PREMIO	\$1.500 (pesos mil quinientos)

El adjudicatario podrá optar por cancelar las cuotas inmediatas siguientes al sorteo o las últimas del plan de amortización de su vivienda o crédito.

- *Cancelación del 100% del saldo de precio de la vivienda o crédito: A llevarse a cabo en el mes de Diciembre de cada año.*

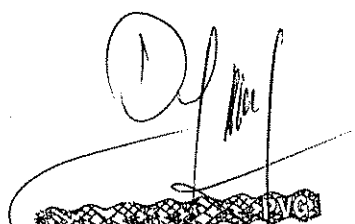
ARTÍCULO 2º.- Disponer que el adjudicatario deberá ser poseedor de la unidad con una antigüedad de más de un año.


ARTÍCULO 3º.- Disponer que los adjudicatarios que resultaran beneficiarios del Programa "Cumplís y Ganás" y que habiten en los grupos habitacionales cercanos a las ciudades de Orán y/o Tartagal, deberán responder las preguntas culturales (historia y geografía salteña) en las sedes del IPV de dichas ciudades.

ARTÍCULO 4º.- Autorizar al Área Financiera y Administrativa a realizar todas las acciones necesarias a fin de instrumentar la presente, incluyendo la publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, durante tres (3) días tal como se hicieron con las Resoluciones IPV N° 296/08 y 361/08.

ARTÍCULO 5º.- La presente Resolución será refrendada por la Sra. Jefa del Área Financiera y Administrativa.

ARTÍCULO 6º.- Regístrese, comuníquese; archívese.

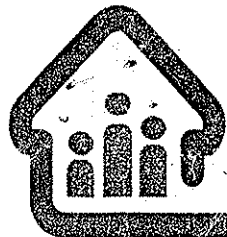

C.P.N. PATRICIA V. GARECA
Jefa de Área Financiera y Administrativa
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA


Dr. MAURICIO CHANETON
SECRETARIO EJECUTIVO
Instituto Provincial de Vivienda
A/C despacho Presidente
Resolución I.P.V. N° 999 - 10



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Pellegrini 607 - 1° Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

SALTA, 31 ENE 2017

RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA N° 042

VISTO la Resolución Reglamentaria I.P.V. N° 023 del 21/7/2008 y sus modificatorias N° 031 del 25/11/10 y N° 039 del 04/01/2013; además de la Resolución I.P.V. N° 675 del 07/09/12; y

CONSIDERANDO:

Que la Resolución Reglamentaria del VISTO, con sus modificatorias, tiene como finalidad reglamentar los requisitos y documentación que debe cumplimentarse para la inscripción de la Ficha Social en los Registros de Postulantes de este Organismo;

Que atento la gran cantidad de familias inscriptas como postulantes de viviendas sociales, resulta necesario adecuar la normativa aplicable a fin de posibilitar al grupo familiar acceder a los diferentes Planes o Programas a ejecutar por este Instituto, siendo viable la selección adecuada de los beneficiarios que figuren en el padrón existente en el Organismo;

Que ha quedado demostrado que las condiciones acreditadas por los grupos familiares en oportunidad de su inscripción e incluso posterior preselección, resultan en muchos casos modificadas, deviniendo entonces incumplidos los requisitos esenciales exigidos;

Que la demanda de vivienda en la Provincia, torna imprescindible adoptar las medidas tendientes a asegurar que los planes que se ejecuten, sean destinados a aquellas familias en las que se verifique una efectiva y real necesidad de acceso a una vivienda;

Que la realidad imperante impone una mayor restricción en la selección de los postulantes, debiendo preverse la exclusión de aquellos casos en que se verifique que los peticionantes detentan derechos reales o personales sobre un inmueble, que constituyan una verdadera solución habitacional;

Que a los fines de lo establecido en el Considerando previo, es preciso requerir la colaboración de distintas Entidades y Organismos que puedan aportar cualquier dato que sea oportuno y necesario con el fin de clarificar la real necesidad de quienes solicitan un beneficio a éste IPV;

Que se hace imperativo hacer conocer a los que pudiesen inscribirse en este Organismo la responsabilidad que les cabe ante cualquier falseamiento u ocultamiento de datos para poder recibir un beneficio que no le correspondiere;

Que es voluntad y obligación del IPV, velar por las familias más necesitadas que cumplan los requisitos pertinentes, por lo que se propende a excluir del padrón de postulantes a una vivienda social a quienes especulen o traten de sacar provecho del Estado en desmedro de familias con reales necesidades de un techo digno;

Que la Resolución del Visto N° 675, reglamenta lo que aún hoy sigue vigente, en cuanto a las inscripciones que no han sufrido cambios ni renovaciones en un periodo continuo de tres años;

Que el Área Jurídica ha tenido la participación que le compete;

Por ello, y en uso de facultades conferidas por Ley Provincial

N° 5.167 y su modificatoria Ley N° 5.963,



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE

Ministerio de Infra
Tierra



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar

Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673

Pellegrini 607 - 1° Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

CORRESPONDE RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA Nº 042

31 ENE 2017

HOJA Nº 2

EL PRESIDENTE DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- DETERMINAR que a partir de la fecha de entrada en vigencia de la presente, toda solicitud de inscripción y actualización en los Registros de Postulantes para la adjudicación de viviendas construidas por el INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDAS, deberá cumplimentar para su aceptación los REQUISITOS que se detallan a continuación, ***dejándose expresamente aclarado que dichos requisitos deberán mantenerse hasta la fecha de entrega efectiva de la unidad habitacional que eventualmente se adjudicare:***

1.- Constituir un grupo familiar estable de personas convivientes, unidas entre sí por lazos matrimoniales (legales o de hecho), o consanguíneos en línea recta descendente o ascendente de primer grado.

Podrán asimismo constituir grupo familiar a los fines de la presente, aquellas personas unidas entre sí por lazos consanguíneos colaterales de primer grado (hermanos), mayores de 40 (cuarenta años), siempre que acrediten su convivencia y residencia bajo el mismo techo en forma permanente y ser de estado civil solteros, viudos o divorciados.

2.- El titular y el cotitular deberán ser ciudadanos argentinos nativos o por opción.

3.- Poseer todos los integrantes del grupo familiar Documento Nacional de Identidad Argentino.

4.- Haber alcanzado el o los titulares la mayoría de edad.

5.- Acreditar residencia en la localidad donde se solicita la solución habitacional, debiendo estar asentado el domicilio en el Documento Nacional de Identidad.

6.- Declarar los ingresos económicos de todos los miembros del grupo familiar que lo posean, siendo obligatorio acreditarlos en forma verificable con la documentación que lo demuestre.

7.- El titular y los integrantes del grupo familiar, no deben ser beneficiarios, como adjudicatarios o adquirentes por Compra Venta o Cesión de Derechos y Acciones, de viviendas construidas o beneficios de cualquier índole destinados a compra, construcción o refacción de viviendas, otorgados por el INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA u otros Organismos del Estado Nacional, Provincial o Municipal o de otras Provincias.

Quedan exceptuados de esta disposición, los convivientes que acrediten en forma fehaciente haber constituido un nuevo grupo familiar con menores de la nueva unión **y previa desafectación del beneficio oportunamente otorgado, mediante renuncia de dicho beneficio a favor del titular/cotitular, o hijos del grupo familiar constituido originariamente.**

8.- Ninguno de los integrantes del grupo familiar deberá ser propietario de bienes inmuebles efectivamente registrados o adquiridos por Boleto de Compra Venta, en todo el territorio de la Nación ya sea como único titular ni como condómino, cualquiera sea el porcentaje que les corresponda. Se considerarán igualmente inhibidos los USUFRUCTUARIOS de bienes inmuebles. Sin perjuicio del resultado que arrojar la búsqueda de inmuebles en el párrafo precedente, el I.P.V. se reserva el derecho de realizar por sí o por terceros inspecciones técnicas, ambientales o cualquier otra verificación pertinente, de todo inmueble sobre el que los solicitantes detentan un derecho real o personal, dejándose expresamente establecido que, en el supuesto de constatarse que éste constituye una real solución habitacional para el grupo familiar peticionante, se dejará sin efecto la inscripción formalizada, o en su caso, la preselección, preadjudicación o adjudicación conferida.

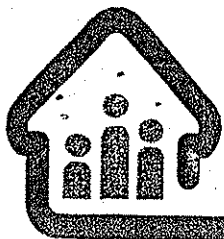
9.- No podrán inscribirse quienes hayan sido titulares del inmueble en que residen o donde hubiesen residido o no y hayan donado o cedido el mismo a un familiar, o en su defecto a un tercero con derecho de reversión. Por ello y para su análisis deberán presentar el número catastro y /o titular propietario de donde residen.

10.- Estarán igualmente inhibidos los titulares beneficiarios de Cesiones de Derechos Hereditarios.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Pellegrini 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

CORRESPONDE RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA N° 42

31 ENE 2017

HOJA N° 3

ARTÍCULO 2º.- ESTABLECER como obligatoria la firma y consentimiento de la DECLARACION JURADA, cada vez que los titulares ingresen o modifiquen datos en la base de inscriptos, sin perjuicio de la responsabilidad penal que les correspondiese por el falseamiento u ocultamiento de datos.

ARTÍCULO 3º.- INSTRUIR al Área de Sistemas que se implementen los convenios o solicitudes de colaboración necesarias con otros Organismos o reparticiones centralizadas o descentralizadas, con el fin de cruzar datos y evidenciar a quienes ya tienen solucionado su situación habitacional, independientemente de si existe escrituración a su nombre.

ARTÍCULO 4º.- ESTABLECER que, *al momento de formalizarse la inscripción y en toda oportunidad posterior en que el I.P.V. lo solicite*, a los fines de acreditar el cumplimiento de los requisitos detallados en el Artículo 1º- deberá presentarse la siguiente DOCUMENTACION:

- 1.- Fotocopia del Documento Nacional de Identidad de todos los integrantes del grupo familiar a declarar, debiendo presentarse los originales, para su verificación al momento de la inscripción.
- 2.- Partidas de nacimiento de todo el grupo familiar actualizadas (en el caso de modificaciones).
- 3.- Los vínculos matrimoniales y de filiación, se acreditarán mediante presentación de las correspondientes actas actualizadas, en un plazo no mayor de 6 (seis) meses de emitidas por el Registro Civil.
- 4.- Las uniones de hecho se acreditarán con la presentación de las partidas de nacimiento de los hijos habidos de dicha unión.
En los supuestos de uniones de hecho sin hijos en común, deberá presentarse el acta de Unión Convivencial expedida por el Registro Civil.
- 5.- En el supuesto de titular solo, con hijos reconocidos por ambos progenitores, deberá presentarse constancia que acredite el Cuidado Personal-Indistinto a favor de quien se inscribe, otorgada por Juez competente. Sera rechazada la postulación del progenitor que acredite dicho trámite judicial por ser propietario el otro progenitor.
- 6.- En las solicitudes formuladas por titular viudo, se acreditará dicho estado civil con la presentación de las Actas de Matrimonio y de Defunción del cónyuge y deberá constatarse la situación dominial del difunto.
- 7.- En las solicitudes formuladas por titular divorciado, el estado civil se acreditará mediante presentación de la Sentencia de Divorcio Vincular. Igual que en el requisito anterior, deberá constatarse inmuebles de carácter ganancial por lo que se debe demostrar la división de bienes en caso de existir.
- 8.- Los ingresos se acreditarán con la presentación del Certificado de Trabajo expedido por el empleador, y el recibo de los haberes percibidos durante el mes o quincena inmediatamente anteriores a la fecha de la inscripción.
Los ingresos provenientes del trabajo sin relación de dependencia (trabajador independiente), se acreditarán con documentación respaldatoria del AFIP o DGR. y/o Contador Público Nacional, con firma certificada en el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Salta (CPCES).
Para titulares de beneficios previsionales (jubilaciones o pensiones), se presentará el último recibo de haberes percibidos, que deberá haber sido cobrado donde reside y desea inscribirse.
- 9.- Si alguno de los integrantes del grupo familiar a declarar padeciere de enfermedad o discapacidad graves, deberá presentarse Certificado expedido por la Dirección General de Políticas Sociales para Personas con Discapacidad, consignando expresamente tipo y porcentaje de la discapacidad con el fin de determinar la admisibilidad en el padrón de discapacitados.
- 10.- Debe presentarse Certificado original de Residencia y Convivencia expedido por la Seccional Policial correspondiente, a los fines de determinar el domicilio real del grupo familiar, con número de catastro y/o propietario, dejándose expresamente establecido que en él se realizarán y serán válidas todas las notificaciones que el I.P.V. remitiere a los interesados.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Pellegri 607 - 1° Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

CORRESPONDE RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA N° 042 3 1 ENE 2017 HOJA N° 4

11.- A los fines de acreditar la calidad de inquilino, el solicitante exhibirá el original del contrato de alquiler y presentará el último recibo abonado.

12.- Certificado de escolaridad de los menores inscriptos a partir de los 4 años.

13.- Y toda otra documentación que a criterio del Organismo fuere necesaria con el fin de constatar la veracidad de lo declarado.

ARTÍCULO 5°.- Toda inscripción estará condicionada al cumplimiento de lo exigido en el artículo anterior y a toda reglamentación que este organismo establezca para su continuidad.

ARTÍCULO 6°.- Dejar establecido que según Resolución N° 675 del 07/09/2.012; se procederá a la baja y al archivo de toda ficha que no haya registrado actualización alguna en un plazo de 3 (tres) años, perdiendo sus titulares la antigüedad registrada.

ARTÍCULO 7°.- No podrán inscribirse ni actualizar sus datos, quienes no cumplan lo requerido en el Artículo 1° como así también los comprendidos en el DECRETO PROVINCIAL N° 1056/13, Artículo 1°, inciso d): "El Gobernador, el vicegobernador, los ministros, secretarios y subsecretarios de estado del poder ejecutivo Provincial, presidentes y directores de Empresas y sociedades del estado"; además de Intendentes Municipales, Diputados y Senadores mientras dure su mandato.

ARTÍCULO 8°.- El carácter de las Inscripciones es personal, intransferible y no se hereda, sólo se aceptarán cesiones entre titular y cotitular. No podrán excluirse de la ficha social a menores de edad ni a mayores que no tomen conocimiento y con una debida causa que justifique tal exclusión.

ARTÍCULO 9°.- En el caso que se detectase la omisión de un integrante del grupo familiar o su estado civil, esto dará motivo de baja de la inscripción realizada.


ARTÍCULO 10°.- Es obligatoria la actualización de los datos aportados cada vez que haya un cambio sustancial o en su defecto una vez al año.

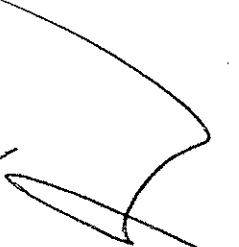
ARTÍCULO 11°.- Dejar debida y expresamente aclarado que el hecho de estar inscripto en el padrón de postulantes del Instituto de la vivienda, no obliga al mismo a ser beneficiario, es un relevamiento de la necesidad habitacional de la familia que estará sujeta al sistema de adjudicación como así a cumplir lo reglamentado.

ARTÍCULO 12°.- Derogar las Resoluciones Reglamentarias N° 023, N°031 y N°039.

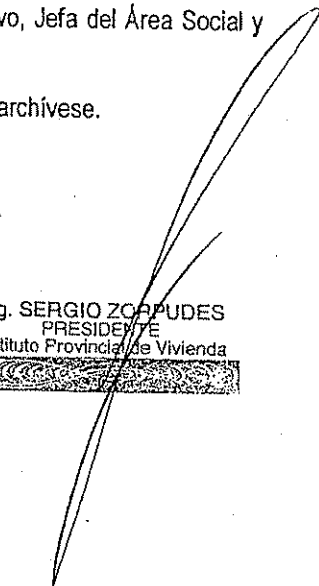
ARTÍCULO 13°.- La presente Resolución será refrendada por los Sres. Secretario Ejecutivo, Jefa del Área Social y Jefe del Área Jurídica.

ARTÍCULO 14°.- Regístrese; comuníquese; publíquese en el Boletín Oficial de la Provincia; archívese.


Ing. ALICIA VIRGINIA GALLI
Jefa Área Social
IPV


Dr. JOSÉ HUBAIDE
JEFE ASESORIA JURÍDICA NOTARIAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA


Dr. MAURICIO CHANETON
SECRETARIO EJECUTIVO
Instituto Provincial de Vivienda


Ing. SERGIO ZORPUÉS
PRESIDENTE
Instituto Provincial de Vivienda



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA
Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 – 6 viviendas e infraestructura – Rosario de La Frontera
Administración Municipal – FO.NA.VI.



Foto 2 – 6 viviendas e infraestructura – Rosario de La Frontera
Administración Municipal – FO.NA.VI.



Foto 3 – 27 viviendas e infraestructura – Metan
Administración Municipal - PFMHAR



Foto 4 – 27 viviendas e infraestructura – Metan
Administración Municipal - PFMHAR



Foto 5 – 27 viviendas e infraestructura – Metan
Administración Municipal - PFMHAR



Foto 6 – 110 viviendas e infraestructura – Metan
Banchik S.R.L. Techo Digno



Foto 7 – 110 viviendas e infraestructura – Metan
Banchik S.R.L. Techo Digno



Foto 8 – 110 viviendas e infraestructura – Metan
Banchik S.R.L. Techo Digno



Foto 9 – 18 soluciones habitacionales – El Galpon
Administración Municipal



Foto 10 – 96 viviendas e infraestructura – El Huaico
Romero Igarzabal – Techo Digno



Foto 11 – 96 viviendas e infraestructura – El Huaico
Romero Igarzabal – Techo Digno



Foto 12 – 96 viviendas e infraestructura – El Huaico
Romero Igarzabal – Techo Digno