

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo
Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable
Provincia de Neuquén

27 al 31 de Marzo de 2017

Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FO.NA.VI.
Secretaría de Vivienda y Hábitat
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2016

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE NEUQUEN - ADUS

El presente informe de Auditoría al Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (IPVUN) y a la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS) de la Provincia de Neuquén, realizada entre los días 27 al 31 de marzo de 2017, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros recursos nacionales, durante el ejercicio 2016, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2016.

La Comisión estuvo integrada por el Arquitecto Roberto López, la Contadora Susana Pérez y la Licenciada Natalia Saá, todos pertenecientes a la Secretaría de Vivienda y Hábitat.

En el desarrollo del informe se ha tenido en cuenta:

- El informe de la Auditoría realizada al Instituto de Vivienda y a la ADUS elaborado por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda entre los días 26 al 30 de septiembre de 2016 con relación al ejercicio 2015.
- Como en anteriores ejercicios en esta oportunidad tampoco se ha contado con ninguno de los informes trimestrales de avances físico-financieros de obra, correspondientes a lo establecido por Decreto N°2.483/93, para el ejercicio 2016. Ante reiteradas ausencias de esta información durante varios períodos anteriores se insta al organismo a revertir esta situación en el transcurso del ejercicio 2017.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto, y como consecuencia de los cambios metodológicos establecidos por esta Secretaría de Vivienda y Hábitat, que consistieron en reducir el número de integrantes del equipo interdisciplinario, viéndose afectada la evaluación integral al Organismo Provincial, los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Para este informe, las conclusiones de los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaboradas por el Arquitecto Raúl Pedro Rodríguez.

1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo de los Organismos intervinientes. (IPVU y ADUS).

Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo-IPVU-

En el transcurso del ejercicio 2016, el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Neuquén (IPVUN), creado por Ley Provincial N° 1043 del 31/10/1977, continuó su accionar como organismo descentralizado del Estado provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Hacienda y Obras y Servicios Públicos, a través de la Subsecretaría de Obras Públicas, para su vinculación con el Poder Ejecutivo Provincial.

Por Ley N° 2.143 del 12/10/95 la Provincia del Neuquén adhiere a la Ley Nacional N° 24.464 del Sistema Federal de la Vivienda.

Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable-ADUS-

Es de señalarse que, por Ley N° 2460 del 27/05/04 la Legislatura de la Provincia del Neuquén sancionó la creación de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS) que funciona actualmente, y a partir de 2009, bajo la órbita del ex Ministerio de Hacienda y Obras y Servicios



Públicos – hoy Economía y Obras Públicas-. La misma tiene calidad de ente autárquico de la Administración Pública Provincial, con competencia y capacidad para realizar todos los actos administrativos y negocios jurídicos que sean necesarios para el desarrollo de sus fines. En el texto de la citada norma se establecen además las facultades y funciones de la citada Agencia, como así también su patrimonio, recursos y conducción.

En este aspecto cabe destacar que es la Agencia la que interviene **exclusivamente** en la gestión de instrumentación e implementación de los Programas Federales financiados con recursos nacionales en la jurisdicción.

1.2. Autoridades del organismo a la fecha del informe.

Cabe señalar que ninguno de ambos organismos (IPVUN y ADUS) ha remitido el listado de los funcionarios Jerárquicos provinciales operativos a cargo en los mismos al 31/12/2016. Solamente se ha recibido información extraoficial de que el plantel es el mismo que el vigente al 31/12/2015.

1.3. Planta de Personal.

▪ Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable - A.D.U.S.

La Planta de Personal de la ADUS al 31/12/16 (Planilla N° 1), según la Estructura Orgánica Funcional aprobada mediante Decreto 150/15, 151/15 y 081/15 con vigencia al 31/12/15 ascendía a 68 agentes, de los cuales 15 pertenecen a la Planta Política, 12 a la Planta Permanente, 39 corresponden a la Planta Permanente con cargo retenido y 2 cargos a prestadores de servicios en ADUS, y no hay contratados. Por lo expuesto no se observa variación en la cantidad de cargos con relación a la planta del ejercicio anterior compuesta también por 68 agentes, no habiéndose alterado la composición del número de agentes en cada planta.

Durante 2016 sólo se ha incrementado la cantidad de pasantes provenientes de universidades, los cuales no son computables a los efectos de la estructura orgánica funcional del organismo.

Del total de los 68 agentes, 20 corresponden a Profesionales y/o Técnicos; 44 a personal Administrativo y 4 a Servicios Generales (maestranza y chóferes), observándose que el 70,6% de la planta de personal está compuesta por personal administrativo y de servicios y sólo el restante 29,4% por profesionales y/o técnicos.

El detalle por área consta en la **Planilla N° 1** que se adjunta como Anexo al presente informe.

▪ Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo.

Al 31/12/2016 la planta de personal del IPVUN ascendía a 335 agentes, de los cuales 76 pertenecen a la Planta Política, 102 a la Planta Permanente, 111 corresponden a la Planta



Permanente con cargo retenido, 28 a Planta temporaria, 9 cargos a prestadores de servicio y 9 pasantes.

Del total de los 335 agentes, 86 corresponden a Profesionales y/o Técnicos; 220 a personal Administrativo y 29 a Servicios Generales (maestranza y chóferes), observándose que el 74,3% de la planta de personal está compuesta por personal administrativo y de servicios y sólo el restante 25,7% por profesionales y/o técnicos.

La composición de agentes por Área se consigna en la **Planilla N° 1** que también se adjunta como Anexo al presente informe.



2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FONAVI durante el ejercicio a través del IPVUN.

Durante el transcurso de la presente auditoria se encontraba vigente y sin respuesta el compromiso asumido en el año 2014 por el Director Provincial Técnico Arq. Gustavo Gauna quien, al no contar con una información actualizada de las obras financiadas con recursos del FONAVI vigentes al 31/12/2010, proponía, durante 2014/2015, recopilar la información renovada sobre las mismas, así como continuar con la tarea de terminación y/o cierre administrativo de las obras encaradas a través de las operatorias tradicionales, como así también a trabajar sobre aquellas obras no regularizadas que no contaban con la situación técnico/administrativa y/o dominial totalmente saneada para luego proceder al cierre, terminación y/o escrituración de las unidades correspondientes y así contar con una información secuencial a partir de 2010, último ejercicio informado a la fecha.

Sobre este accionar operativo previsto llevar adelante se deja constancia que durante la estadía de esta Comisión en el Instituto **no se ha recibido la documentación requerida oportunamente sobre el avance de las obras de estas operatorias en condiciones irregulares, por lo cual en este sentido se ha mantenido el nivel de producción en ejecución del año 2010, pese a que se le había facilitado la documentación histórica con sus instructivos pertinentes.**

Es decir que no se ha obtenido una respuesta favorable por parte del Arq. Gauna. (Ver nota fechada el 9 de octubre de 2014 donde se compromete a continuar con la tarea interrumpida en el ejercicio 2010, la cual se encuentra formando parte del **Anexo Documentos** del Informe correspondiente al ejercicio 2013).

En tal sentido, y tal como se le solicitara reiteradamente en oportunidad de la presente auditoria, se deberá continuar con este proceso de actualización, fundamentalmente en las obras encuadradas en las siguientes operatorias:

- Operatoria Federalismo e Indígenas por Contrato
- Operatoria Obras Delegadas a los Municipios.
- Operatoria de Ex Titulización de Hipotecas con el BHSA¹.
- Ayuda Habitacional
- Construcción Asistida.

¹ Con relación a las únicas dos obras consignadas en esta última Operatoria, Centenario 132 viviendas y Centenario 88 viviendas, ambas iniciadas durante 1998, con la Empresa DEVI, se encontraban rescindidas, con última certificación en mayo de 1999.

Dado que en estas obras se encontraban las redes de infraestructura ya ejecutadas y con escaso porcentaje certificado del rubro Vivienda, se encuentra en estudio la factibilidad a través de la A.D.U.S. para ser incluidas en el Programa Federal de Construcción de Viviendas II, utilizando los terrenos y las infraestructuras ya ejecutadas.



En consecuencia, en el Anexo Planillas FONAVI al 31/12/2016 no se encuentra obrante ninguna información brindada por el Instituto de Vivienda, motivo por el cual y hasta la obtención de una información consistente y periódica esta auditoria se limitará a repetir los valores brindados en el año 2010.

2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad.

El IPVUN, atiende en forma prioritaria la discapacidad, tal como lo fija el punto "B" del Anexo V de la Resolución Nº 736/94, y dentro de las posibilidades presupuestarias. Estas acciones están orientadas a satisfacer la problemática habitacional de familias acuciadas por situaciones de riesgo social de toda índole, entre ellas las personas con problemas de salud y/o discapacidad.

Si bien no existe una Línea de Acción particular al efecto el organismo atiende y da respuesta en forma particular a los hogares existentes en estas circunstancias, implementando la adjudicación directa para el proyecto a realizar y elaborando las especificaciones técnicas particulares para cada caso, con el objeto de adaptar la unidad habitacional a las necesidades del beneficiario.

Las modalidades que se ejecutan generalmente son: ampliación y/o adaptación de la vivienda; adaptación de accesos, circulaciones y aberturas; construcción del núcleo húmedo adaptado y vivienda nueva.

Las autoridades informan que las normas técnicas para la ejecución de estas adaptaciones habitacionales (medidas de aberturas y superficies, radios de giro, altura de barrales, diámetros de accesorios rebatibles, etc.), son similares a las que estipula el Código de Edificación de la Ciudad de Buenos Aires, siendo sólo el municipio de Neuquén Capital el que ha sancionado una Ordenanza adhiriendo a la Ley Nacional de Discapacidad.

Por otra parte, en el Convenio Marco suscripto por la provincia para el Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, se establece que los proyectos deberán prever como mínimo un 5% (cinco por ciento) de viviendas para discapacitados.

2.3. Programas Federales durante el ejercicio a través de la ADUS.

Durante el ejercicio 2016, a través de la ADUS se continuó con el desarrollo de obras incorporadas a los Programas Federales de Mejoramiento de Viviendas, Techo Digno, Financiadas con Recursos Provinciales y de Mejoramiento del Hábitat en sus variantes de Viviendas para Aborígenes y Viviendas Rurales, así como el subprograma de Viviendas para Aborígenes y Rurales dentro del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.

Asimismo se ha continuado con la ejecución de obras correspondientes al Programa de Viv. para Aborígenes con energía alternativa, de Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014, de Integración Socio comunitaria por Cooperativas y Mejoramiento de Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014.



Durante el ejercicio 2014 todos estos programas de Aborígenes y Rurales se independizaron de la ADUS conformando una Unidad Ejecutora la cual depende del Ministerio de Hacienda separando sus funciones de la unidad ejecutora anterior.

Si bien fue requerido con suficiente antelación a la gente de la ADUS, durante 2016 esta U.E. **no ha remitido información sobre la producción de los Programas que lleva adelante**, la que se había logrado conseguir para el ejercicio 2014 a raíz de la visita que personal de la comisión hubo realizado a la sede de este organismo, la cual se halla ubicada en otro sitio de la ciudad.



3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA.

3.1. Programa FO.NA.VI.

Con relación a la información de las obras de las diferentes operatorias financiadas con recursos FONAVI, su falta de conciliación con la proporcionada en el último ejercicio informado 2010, así como el no cumplimiento de los instructivos, hace imposible poder identificar la evolución de las mismas durante este ejercicio.

Es por esta razón que, salvo la operatoria de Créditos 2010, que se informara su actualización para el ejercicio 2013, el resto de las mismas mantienen los valores surgidos de la auditoría realizada en el ejercicio 2010.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2010 y 2016, según Operatorias

Recursos		Operatoria	Iniciadas 2010		Iniciadas 2016	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI	COFINANC	Titulización BH S.A.	---	---	S/Inf.	S/Inf.
	DEMANDA LIBRE	Federalismo e Indígenas por Contrato.	6	129	S/inf.	S/inf.
		Obras Delegadas Municipios	---	---	S/inf.	S/inf.
		Ayuda Habitacional	---	---	S/inf.	S/inf.
		Construcción Asistida	---	---	S/inf.	S/inf.
		Créditos Hipot. Res. 011/01	---	---	S/inf.	S/inf.
		Créditos 2010	33*	67*	S/inf.	S/inf.
	TOTAL					

(*) Datos del ejercicio 2013



3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2010 y 2016, según Operatorias

Recursos		Operatoria	Terminadas 2010		Terminadas 2016	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI	COFINANC	Titulización BH S.A.	---	---	S/inf.	S/inf.
	DEMANDA LIBRE	Federalismo e Indígenas por Contrato.	---	107	S/inf.	S/inf.
		Obras Delegadas Municipios	---	---	S/inf.	S/inf.
		Ayuda Habitacional	---	---	S/inf.	S/inf.
		Construcción Asistida	---	---	S/inf.	S/inf.
		Créditos Hipot. Res. 011/01	---	---	S/inf.	S/inf.
		Créditos 2010	---	2	S/inf.	S/inf.
TOTAL						

El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2016, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se deberían consignar en **Planillas N° 1.3.V.T**, que no se han remitido.

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/10 y al 31/12/16, según Operatorias

Recursos		Operatoria	En Ejecución Al 31/12/10		En Ejecución Al 31/12/16	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI	COFINANC	Titulización BH S.A.	220	---	S/inf.	S/inf.
	DEMANDA LIBRE	Federalismo e Indígenas por Contrato.	107	71	S/inf.	S/inf.
		Obras Delegadas Municipios	279	275	S/inf.	S/inf.
		Ayuda Habitacional	---	32	S/inf.	S/inf.
		Construcción Asistida	26	50	S/inf.	S/inf.
		Créditos Hipot. Res. 011/01	1	---	S/inf.	S/inf.
		Créditos 2010 *	21	93	S/inf.	S/inf.
TOTAL						

(*) Última información proporcionada para el ejercicio 2013

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/10, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignaron en las **Planillas N° 1.3.V.E**, las que se adjuntaron como **Anexos** al informe sobre el ejercicio 2010.



3.1.4. Créditos individuales y mancomunados.

Con respecto a los créditos iniciados, terminados y en ejecución en 2016, no se recibió Planilla N° 3 con el detalle de los Créditos Individuales y Mancomunados.

3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas Durante 2.010 y 2.016 y en ejecución al 31/12/10 y al 31/12/16.

Origen de los Recursos	Tipo de Obra	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2010	2016	2010	2016	31/12/10	31/12/16
FONAVI	Nexos y/o Infraestructura Y Obras Complementarias	45	S/Inf.	29	S/Inf.	26*	S/Inf.
TOTALES		45	S/Inf.	29	S/Inf.	26*	S/Inf.

*3 obras sin datos desde el ejercicio 2010.

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura iniciadas y terminadas durante 2010 y en ejecución al 31/12/10 se consigna en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E.**, las se adjuntan como Anexos al informe sobre el ejercicio 2010.

3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2010 y 2016 y en ejecución al 31/12/10 y 31/12/16.

Origen de los Recursos	Tipo de Obra	Iniciados en		Terminados en		En Ejecución al	
		2010	2016	2010	2016	31/12/10	31/12/16
FONAVI	Equipamientos	3	S/inf.	3	S/inf.	3	S/inf.
TOTALES		3	S/Inf.	3	S/Inf.	3	S/Inf.

El detalle de las obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2010 y en ejecución al 31/12/10 se consigna en las **Planillas N° 3.E.T. y N° 3.E.E.**, las que se adjuntan como Anexos al informe sobre el ejercicio 2010.

3.1.7. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas FO.NA.VI. durante 2.016 según Operatoria

Al no haber cantidades de viviendas terminadas de las operatorias por acción directa es que no se puede valorizar este punto.



3.1.8. Identificación de los proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas y medidas para su reactivación.

En virtud que durante el transcurso de la Auditoria no se ha podido obtener información actualizada sobre el estado actual de las obras en ejecución durante el ejercicio 2010, es que no se puede detallar si existen obras comprendidas en este punto o bien si las mismas se encuentran terminadas al 31/12/2016.

A efectos de poder realizar un informe sobre el estado de las obras en estas condiciones al 31/12/2016, es que se consignan las mismas a continuación, según lo que textualmente obra en el informe sobre el ejercicio 2010:

Obras de Equipamiento

- **Dos viviendas para edificio de la Aduana del Paso Icalma**, localizadas en Aluminé, y ejecutadas por la contratista: "Comisión de Fomento de Villa Pehuenia". La fecha de inicio de la construcción corresponde al 28/02/1993. Alcanzó un Avance financiero del 92,34% al momento de la paralización y última certificación de fecha 28/02/1994.
- **Edificio para la Aduana del Paso Icalma**, localizado en Aluminé, y ejecutado también por la contratista: "Comisión de Fomento de Villa Pehuenia". La fecha de inicio de los trabajos corresponde al 02/12/1994. Alcanzó un Avance financiero del 64.24% al momento de la paralización y última certificación de fecha 31/03/1995.

El IPVUN habría decidido rescindir las dos obras y transferirlas al Municipio Local en el estado en que se encuentran para su terminación, gestión ésta no confirmada a la fecha de la presente Auditoria.

Como fuera informado en las auditorias de años anteriores, a partir del ejercicio 2.001, las obras no cumplirían con la función prevista originalmente en razón de un errático emplazamiento, además de presentar en ambos casos deficiencias de orden constructivo, sumado al estado de abandono de las mismas.

Aún se encontraría sin definir la modalidad de recupero de las inversiones realizadas, dada las características particulares de las obras precitadas.

> Operatoria de Titulización Hipotecas con el BH S.A.

- **Centenario 132 viviendas-Departamento Confluencia**

Empresa contratista: DEVI CONSTRUCCIONES S.A.

Fecha de contrato: 17 de febrero de 1998

Monto de Contrato: \$ 4.602.000, valores al mes de diciembre de 1997.

Fecha de Inicio: 05/04/98.

Plazo de obra: 540 días corridos.

Avance financiero: 13,0693 %, correspondiente a la última certificación de fecha 20/05/99

- **Centenario 88 viviendas –Departamento Confluencia**

Empresa contratista: DEVI CONSTRUCCIONES S.A.

Monto de Contrato: \$ 2.804.000, valores al mes de diciembre de 1997.

Fecha de inicio: 20/11/1998.

Plazo de obra: 420 días corridos.

Acta de Inicio: 20/11/98

Avance financiero es de 5,00049 %, correspondiente a la última certificación del 20/05/99

El terreno para las 132 viviendas y 88 viviendas en Centenario, fue pagado en su totalidad, representando esta inversión la suma de \$ 960.000,00, según consta en el certificado N° 1 de fecha 19/02/98.

De la información parcial verificada, en lo atinente a la situación contractual de estas obras, el IPVUN ha sancionado la decisión rescisoria resuelta por acto dispositivo número 0049/99, según consta en la Resolución N° 969 de fecha 8 de junio de 1999.

Ante esta situación, existente desde hace 5 años, se ha requerido al IPVU adoptar alguna decisión respecto sobre su continuación adaptando el proyecto a las actuales necesidades o bien proceder a su cierre administrativo y disponer de las tierras en el caso que ello correspondiera.

Según lo informado por la Dirección Técnica y dado que en estas obras se encontraban las redes de infraestructura ya ejecutadas y con escaso porcentaje del rubro Vivienda, se encuentra en estudio la formación de un consorcio a través de la A.D.U.S. para su inclusión dentro de la Segunda Etapa del Programa Federal de Construcción de Viviendas y así utilizar los terrenos y las infraestructuras ya ejecutadas.

> ***Operatoria de Obras Delegadas a los municipios.***

Cabe reiterar lo expresado en los informes de Auditoría correspondientes a años anteriores, con relación a que se vuelve a verificar la falta de cierre (terminación) de obras con avances de ejecución muy importantes y sin movimiento en varios ejercicios, cuyo inicio se remonta a fechas históricas. A modo de ejemplo se consignan las siguientes obras en esta situación:

N° DE OBRA	DEPARTAMENTO –LOCALIDAD – PROYECTO	AVANCE FINANCIERO	FECHA DE INICIO
3 – 052 – 88	Aluminé – Aluminé 16 mejoras	50,93 %	12 – 07 – 89
3 – 484 – 93	Confluencia – Centenario 50 mejoras	98,35 %	15 – 03 – 93
3 – 521 – 93	Puelches – Taquimilán 10 viv. + 10 mejoram.	96,94 %	22 – 09 – 93
3 – 543 – 93	Minas – Los Miches 13 viviendas	91,49 %	02 – 12 – 93
3 – 478 – 93	Confluencia – B° Belgrano 25 ampliác.	83,51 %	30 - 11 – 93
3 – 599 – 94	Collón Curá – El Sauce/st.Tomás 8 viv.	23,56 %	31 – 10 – 94



3 – 024 – 95	Confluencia – Plottier 45 ampliaciones	99,12 %	01 – 12 – 97
3 – 082 – 97	Chos Malal – 25 mejoramientos	55,60 %	16 – 08 – 97
3 – 130 – 98	Picun Leufú – 10 viv. + 3 mejoram.	55,11%	15 – 11 – 98
3 – 114 – 98	Andacollo 5 viv. Rurales	40,34%	30 – 05 – 99

Las obras listadas en el cuadro precedente (mejoramientos, ampliaciones y/o viviendas nuevas), cuya ejecución está destinada a la demanda propuesta por el Municipio Local fueron financiadas controladas y certificadas por el IPVUN, siendo el Municipio o Comisión de Fomento el ejecutor las obras por administración y/o contratación de empresas.

Se reitera la recomendación respecto de que el Instituto debe tomar medidas tendientes al cierre financiero y/o administrativo de las obras con las correspondientes economías, si correspondiera, para así poder iniciar el recupero de las inversiones efectuadas.

3.2. Programas Federales.

Como se consignara más arriba, durante el ejercicio 2016, a través de la ADUS se continuó con el desarrollo de obras incorporadas a los Programas Federales de Mejoramiento de Viviendas, Techo Digno, Financiadas con Recursos Provinciales y de Mejoramiento del Hábitat en sus variantes de Viviendas para Aborígenes y Viviendas Rurales, así como el subprograma de Viviendas para Aborígenes y Rurales dentro del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.

Asimismo se ha continuado con la ejecución de obras correspondientes al Programa de Viv. para Aborígenes con energía alternativa, de Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014, de Integración Socio comunitaria por Cooperativas y Mejoramiento de Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014.

Durante el ejercicio 2014 todos estos programas de Aborígenes y Rurales se independizaron de la ADUS conformando una Unidad Ejecutora la cual depende del Ministerio de Hacienda separando sus funciones de la unidad ejecutora anterior.

Si bien fue requerido con suficiente antelación a la gente de la ADUS, durante 2016 esta U.E. **no ha remitido información sobre la producción de los Programas que lleva adelante**, la que se había logrado conseguir para el ejercicio 2014 a raíz de la visita que personal de la comisión hubo realizado a la sede de este organismo, la cual se halla ubicada en otro sitio de la ciudad.



3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los años 2015 y 2016 según Programas.

Programa Federal	Iniciadas en 2015		Iniciadas en 2016	
	Vivienda	Sol. Hab.	Vivienda	Sol. Hab.
Viv. p/pobladores aborígenes con Energía Alternativa	Sin información	Sin información	Sin información	Sin información
Mejoramiento de Viviendas	---	---	---	---
Plurianual de Constr. de Viviendas	---	---	---	---
Plurianual. Viviendas p/ Aborígenes y Rurales	Sin información	Sin información	Sin información	Sin información
Techo Digno	438	---	469	---
Financiadas con Recursos Provinciales*	---	---	46	---
Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	Sin información	Sin información	Sin información	Sin información
Integración Socio comunitaria por Cooperativas.	43			
Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014	Sin información	Sin información	Sin información	Sin información
Mejoramiento de Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014	---	---	---	---
TOTALES	481	---	515	---



3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los años 2015 y 2016, según Programas.

Programa Federal	Terminadas en 2015		Terminadas en 2016	
	Vivienda	Sol. Hab.	Vivienda	Sol. Hab.
Viv. p/pobladores aborígenes con Energía Alternativa	Sin información	Sin información	Sin información	Sin información
Mejoramiento de Viviendas	---	---	---	---
Plurianual de Constr. de Viviendas	10	---	---	---
Plurianual. Viviendas p/ Aborígenes y Rurales	Sin información	Sin información	Sin información	Sin información
Techo Digno	279	---	1150	---
Financiadas con Recursos Provinciales*	15	---	---	---
Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	Sin información	Sin información	Sin información	Sin información
Integración Socio comunitaria por Cooperativas.	8	---		---
Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014	Sin información	Sin información	Sin información	Sin información
Mejoramiento de Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014	---	---	---	---
TOTALES	312	---	1150	---

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2016, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.P.F.** que se adjuntan como Anexos.



3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/15 y 31/12/16, según Programas.

Programa Federal	En ejec. al 12/2015		En ejec. al 12/2016	
	Vivienda	Sol. Hab.	Vivienda	Sol. Hab.
Viv. p/pobladores aborígenes con Energía Alternativa	20	---	20	---
Mejoramiento de Viviendas	---	1195	---	1195
Plurianual de Constr. de Viviendas	Programa Finalizado			
Plurianual. Viviendas p/ Aborígenes y Rurales	21	---	21	---
Techo Digno	1666	---	985	---
Financiadas con Recursos Provinciales*	---	---	46	---
Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	42	---	42	---
Integración Socio comunitaria por Cooperativas.	207	---	207	---
Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014	32		32	---
Mejoramiento de Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014	---	63	---	63
TOTALES	1988	1258	1031	1195

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2016, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.P.F.** que se adjuntan como Anexos.



3.2.4. Obras de Nexo, de Infraestructura y/o complementarias del Programa Federal Plurianual iniciadas y terminadas durante 2015 y 2016 y en ejecución al 31/12/15 y 31/12/16.

Programa Federal	Tipo de Obra	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2015	2016	2015	2016	31/12/15	31/12/16
Plurianual con Municipios	Nexos, Infraestructura y Obras Complement.	---	---	---	---	---	---
TOTALES		---	---	---	---	---	---

La ADUS no informó sobre el inicio de obras referidas a los programas federales durante el ejercicio 2016.

3.2.5. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2015 y 2016 y en ejecución al 31/12/15 y 31/12/16. (No se han verificado planillas de la operatoria Emergencia Habitacional).

Programa Federal	Tipo de Obra	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2015	2016	2015	2016	31/12/15	31/12/16
Emergencia Habitacional	Centros de Integración Comunitaria*	S/Inf.	S/Inf.	S/Inf.	S/Inf.	1	1
TOTALES		S/Inf.	S/Inf.	S/Inf.	S/Inf.	1	1

(*) Corresponde a un C.I.C. máximo de 820 m2. (CIC-NEU-005), el cual registraba un avance del 75% al 31/12/2013, localizado en la localidad de Chos Malal y ejecutado mediante Cooperativa de Trabajo.

3.2.6. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas de 2 dormitorios de los P. Federales terminadas durante el año 2016, según tipo de Programa.

Programa Federal	2 Dormitorios			Inicio/ Fecha
	Sup. m ²	Costo \$	\$/m ²	
Techo Digno	60,00	445.268	7.421	Un 90% en 2014

Los valores de promedios ponderados consignados en los cuadros precedentes corresponden a contratos originales de obras sobre las cuales se ha realizado la redeterminación de precios correspondiente. Los precios varían fundamentalmente según el año de inicio de las obras.



3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

En el Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”:

Respecto del Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir” y de acuerdo a la documentación aportada por el organismo sobre un total de 1195 emprendimientos distribuidos en 12 proyectos, la situación de cada una de éstos al 31/12/2016 es la misma que en el ejercicio 2013, es decir que no ha mostrado avances en los últimos 3 años.

A continuación se detallan las obras:

✓ En Ejecución:

Al 31/12/2015 se registra solamente en marcha el proyecto denominado “267 mejoramientos en Villa La Angostura – Los Lagos” el cual registra un avance financiero del 98,11% con plazo de terminación ya vencido y sin avance financiero durante 2015..

✓ Paralizados y Rescindidos:

6 proyectos con 587 intervenciones a la fecha se encuentran rescindidos durante 2011 sin haberse registrado ningún avance físico desde entonces, con el agravante que en tres de las obras que la ADUS consigna como en ejecución los contratistas han hecho abandono de las mismas (Atahualpa I y II – 125 mejoramientos; San Lorenzo B° Las Plateas – 43 mejoramientos y San Lorenzo B° Casco Viejo – 175 mejoramientos). no habiéndose tenido acceso a información documentada sobre las causales de tales decisiones.

Los restantes 5 proyectos con 341 mejoramientos se encuentran sólo con el anticipo financiero otorgado en años anteriores, sin haberse consignado avance físico de obra.

En relación con estas situaciones la Unidad Ejecutora ha informado que, ante el abandono de las obras por parte de las empresas, la ADUS a través del Área Social prevé atender con créditos individuales los casos más urgentes.

A efectos de esclarecer la situación de estas intervenciones, sobre las cuales se ha abonado el 15% en concepto de anticipo financiero la ADUS deberá informar sobre las medidas a adoptarse para resolver estas irregularidades.



3.2.8. Estado de Gestión de los Programas Federales al cierre del ejercicio 2016.

Los siguientes valores surgen de acuerdo a la información parcial recibida de parte de la ADUS, como ya se comenta al principio de este punto.

Programa Federal	Inic. Acumuladas		Term. Acumuladas		Ejec. Al 31/12/16	
	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.
Reactivación II	183	---	183	---	Programa finalizado	
Solidaridad Habitacional Viv. p/Aborígenes	187	295	187	295	Programa finalizado	
Solidaridad Habitacional Viv. Rurales	48	91	48	91	Programa finalizado	
Mejoramiento de Viviendas	---	1376	---	181	---	1195
Construcción de Viviendas	1692	---	1692	---	Programa finalizado	
Plurianual de Constr. de Viviendas	1492	---	1492	---	Programa finalizado	
Plurianual Viviendas p/ Aborígenes y Rurales	195	---	174	---	21	---
Plurianual con Municipios	640	---	640		Programa finalizado	
C. de Viv. P/Pobladores Orig. y Rurales 2009	127	---	127	---	Programa finalizado	
Techo Digno	3236	---	2251	---	985	---
Financiadas con Recursos Provinciales	294	---	248	---	46	---
Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	112	---	70	---	42	---
Viv. p/ Pobladores Aborígenes c/Energía Alternativa	27	---	7	---	20	---
Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	---	36	---	36	Programa finalizado	
Integración Socio comunitaria por Cooperativas.	219	---	12	---	207	---
Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014	32	---	---	---	32	---
Mejoramiento de Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014	---	70	---	7	---	63
Equipamientos Comunitarios. C.I.C.	3		2		1	



El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, terminadas y en ejecución correspondientes a los diferentes Programas durante el ejercicio 2015, con indicación de cantidad de viviendas y soluciones por proyecto y montos contractuales, se consignan en las **Planillas de Programas Federales** que se adjuntan como Anexos.



4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1. Registro de demanda general

El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Neuquén (IPVU) continúa registrando la demanda de viviendas y soluciones habitacionales en el Registro Único Provincial de Vivienda y Hábitat (R.U.Pro.Vi), creado por la Ley Provincial 2639/08 y reglamentado por el Decreto N° 735/09.

La inscripción de los postulantes en el Registro es obligatoria para poder recibir una solución habitacional, tanto del I.P.V.U. como de la ADUS (Agencia de desarrollo urbanístico Sustentable), y puede realizarse en las distintas delegaciones del IPVU (Neuquén capital, Villa la Angostura, Zapala, Junín de los Andes, Chos Malal, San Martín de los Andes, Cutral Co, Las Lajas), en los municipios y en las comisiones de fomento. Se mantiene abierto en forma permanente. El registro es generado de manera online y se tiene acceso al mismo desde los municipios y las cooperativas.

Los requisitos de inscripción en el RUPROVI fueron actualizados mediante la Resolución 169/14 y son los siguientes:

- ser mayor de 18 años (Ley 26.579). En caso de ser menor, encontrarse emancipado al momento de la inscripción;
- acreditar la necesidad de una solución habitacional a través de la declaración jurada de los datos personales y socio-económicos.

Para obtener la calidad de inscripto, el aspirante además deberá:

- certificar el domicilio de la localidad para el cual solicita la inscripción;
- tener 5 años de residencia inmediata en la Provincia;
- ser argentino o naturalizado o extranjero con hijos argentinos;
- firmar la declaración jurada ante el funcionario del área.

Los postulantes pueden inscribirse en los siguientes programas²:

- plan de viviendas,
- loteos sociales,
- soluciones habitacionales por proyectos comunitarios; de ayuda mutua; esfuerzo propio; y autoconstrucción asistida,
- construcción, refacción o mejoramiento de vivienda única,
- canje o permuta.

Cabe destacar que serán excluidos³ del RU.Pro.Vi cuando:

² Artículo 7, resolución 169/14.

³ Artículo 8 y 9, resolución 169/14.



1. el aspirante u otro miembro de su grupo familiar tengan una inscripción previa;
2. hayan procedido a ocupar predios privados o públicos de manera ilegal, conforme lo dispone la Ley N° 2639;
3. cuando se verifique la falsedad de los datos, aportados en su declaración jurada;
4. en virtud del incumplimiento de las obligaciones contraídas con el IPVU, éste proceda a declarar la caducidad de la adjudicación conferida.

Asimismo, los beneficiarios de una solución habitacional quedan inhabilitados a recibir otra solución de la misma índole.

Tal como se informara para el ejercicio 2015, respecto a la ocupación de predios de manera ilegal, desde la Dirección General de Regularización manifiestan que esta herramienta normativa resultó eficaz para desestimular los asentamientos en la provincia.

Como fuera ampliamente descripto en las auditorías de los años 2013 y 2014, mediante la citada Resolución, a fin de lograr una optimización del procedimiento administrativo, se unificaron los criterios para el funcionamiento del registro de demanda y se establecieron las funciones de la Dirección General de Regularización Habitacional. Dentro de sus competencias, es la encargada de efectuar la inscripción y depuración del RU.Pro.Vi., mantener un registro estadístico sobre la demanda habitacional, evaluando las necesidades habitacionales y las posibles soluciones a corto, mediano y largo plazo y de sanear y regularizar la situación de las viviendas ocupadas.

De acuerdo a la información recibida, al 31 de diciembre de 2016 el número de grupos familiares inscriptos en el Registro fue de 29.371, localizados el 51,3 % en la Capital y el resto en localidades del interior de la provincia. Asimismo el 68.2% del total declara recibir ingresos hasta los \$5.000, tal como se observa en el siguiente cuadro:

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
hasta \$3000	6.255	9.253	15.508	52.8
de \$3.001 a \$5.000	2.594	1.931	4.525	15.4
de \$5.001 a \$7.000	1.551	974	2.525	8.6
de \$7.001 a \$10.000	1.627	852	2.479	8.4
de \$10.001 a \$13.000	1.332	510	1.842	6.3
de \$13.001 a \$15.000	394	188	582	2.0
de \$15.001 a \$20.000	781	302	1.083	3.7
Más de \$20.000	532	295	827	2.8
Total	15.066	14.305	29.371	100.0

Fuente: Dir. Gral. de Regularización de Neuquén. I.P.V.U.



Respecto al tipo de solución solicitada por los postulantes, el 79.9% de la demanda registrada corresponde a vivienda nueva, el 12.9% a loteo social y el 7.2% a mejoramientos.

Cabe destacar que durante el año 2016 la Dirección General de Regularización trabajó en la depuración del Registro, como lo viene realizando desde ejercicios anteriores.

4.1.1. Demanda de familias con integrantes discapacitados.

Al 31 de diciembre de 2016, la demanda registrada de familias con algún miembro discapacitado representó el 3.5% del total de inscriptos. Se detalla a continuación la distribución de esta demanda según nivel de ingresos y lugar de residencia:

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
hasta \$3.000	264	266	530	53.7
de \$3.001 a \$5.000	122	65	187	18.6
de \$5.001 a \$7.000	59	36	95	9.6
de \$7.001 a \$10.000	49	23	72	7.0
de \$10.001 a \$13.000	37	17	54	4.8
de \$13.001 a \$15.000	14	7	21	1.4
de \$15.001 a \$20.000	19	15	34	2.8
Más de \$20.000	17	8	25	2.2
Total	581	437	1.018	100

Fuente: Dir. Gral. de Regularización de Neuquén. I.P.V.U.

El 72.3% de las familias postulantes reciben ingresos hasta \$5.000.

De acuerdo a la tipificación de la demanda informada por la Dirección General de Regularización, el 75.4% de estas familias se inscriben en la demanda de vivienda nueva, el 13.6% para mejoramientos y el 11.0% restante en loteo social.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

El Instituto no participa de selección de los postulantes sino que interviene en la regularización de los ocupantes de las viviendas en barrios ya entregados, de acuerdo a lo reglamentado en la Resolución 169/2014 citada precedentemente.

Tal como se informara para años anteriores, en la regularización de los barrios, personal de la Dirección Provincial de Regularización realiza visitas domiciliarias para verificar la situación de ocupación. En el caso que la vivienda sea ocupada por el adjudicatario en forma regular, si no está pagando o está en mora con los pagos se deriva al área de recupero; si está al día con los pagos y



no posee la escritura se deriva al área de escrituración. En caso de no estar ocupada por el adjudicatario, de corresponder según la reglamentación, se inicia el trámite de regularización para los ocupantes, se firma un acta acuerdo de pago a cuenta, se confecciona un acta de tenencia precaria y se fijan nuevos valores.

Por otro lado, desde la Dirección General de Mejoramiento y Hábitat del Instituto, con el objeto de dar soluciones habitacionales a familias de bajos recursos, se otorga asistencia financiera con fondos provenientes del FO.NA.VI. para autoconstrucción asistida, construcción de obra nueva, refacción, ampliación y obra a terminar (Asistencia para soluciones habitacionales). Los solicitantes, además de estar inscriptos en el RU.Pro.Vi, deben completar un formulario de solicitud de asistencia y cumplir con las condiciones legales según la reglamentación vigente⁴.

Las solicitudes son evaluadas por un cuerpo interdisciplinario de profesionales del Instituto, quienes elaboran un informe técnico-social y determinan la conveniencia de la ayuda financiera de acuerdo a las necesidades declaradas por los solicitantes.

A su vez, el Instituto, a través del Programa de Integración Sociocomunitaria, realiza asistencia técnica para los proyectos de construcción de viviendas por cooperativas y colabora con el seguimiento de obra. En estos casos, los beneficiarios son propuestos por el municipio.

En relación a la A.D.U.S., la misma otorga créditos bajo la operatoria “Créditos Hipotecarios Individuales Mancomunados”, financiados con aportes del Plan Federal de construcción de Viviendas, para la construcción de unidades habitacionales nuevas destinadas en forma exclusiva a vivienda única. Esta operatoria se implementa a través de entidades intermedias (cooperativas, sindicatos, mutuales, sociedades de fomento, y otras asociaciones) quienes son las encargadas de seleccionar a los adjudicatarios. La Agencia interviene verificando que las familias seleccionadas, además de estar inscriptas en el RU.Pro.Vi, cumplan con los requisitos según lo estipulado en la Resolución 157/2007. Asimismo, elabora la resolución con el listado de los beneficiarios.

Adjudicaciones del Año 2016

En el ejercicio auditado, se entregaron 1.245 viviendas a través de las distintas operatorias; según se detalla en el siguiente cuadro:

⁴ Resolución 180/2010 y 408/2010.



Operatoria	Cantidad de viviendas
Créditos Hipotecarios Individuales Mancomunados (ADUS) (Programa Federal de Construcción Techo Digno)	488
Programa de Asistencias Financieras por Autoconstrucción Asistida -Créditos individuales para construcción o compra de vivienda nueva – FONAVI (IPVU)	8
Operatoria FONAVI (Dir. Gral. de Mejoramiento y Hábitat)	4
Operatoria FONAVI (Dir. Provincial de Regularización)	698
Programa Federal de Integración Socio-comunitaria (IPVU)	47
Total	1.245

Fuente: Dirección General Mejoramiento y Hábitat (I.P.V.U.), Dirección General de Operatorias (A.D.U.S.), Dirección de Proyectos Comunitarios (IPVU) y Dir. Provincial de Regularización.

Visita a barrio

Una integrante de este equipo de auditoría realizó visitas domiciliarias en el barrio 92 viviendas, ubicado en la localidad de San Martín de los Andes, cuyas unidades fueron entregadas en el mes de octubre de 2015. El Municipio ofició como entidad intermedia, y la obra se ejecutó a través de la Operatoria Créditos Hipotecarios Individuales Mancomunados, en el marco del Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.

En relación a la antigüedad en el registro de demanda, las familias entrevistadas informaron estar inscriptos desde hace 20 años aproximadamente.

Con anterioridad a ser adjudicatarias, los integrantes de los grupos familiares alquilaban o vivían en una casa prestada.

Las familias manifestaron estar conformes con la unidad recibida, y comentaron que las viviendas no presentaron problemas de obra en los meses posteriores a la entrega.

En la recorrida por el barrio se pudo observar que en general las viviendas se encuentran en buen estado.

Por otro lado, aún no están recibiendo la factura de cobro de la unidad. Responsables del municipio informan que esto se debe a inconvenientes surgidos a partir del cambio de gestión, pero que ya está en trámite la regularización del cobro.

Al día de la fecha de esta visita el barrio contaba con red eléctrica, de agua, de cloaca y de gas.



En relación al equipamiento comunitario, el barrio cuenta con una escuela primaria y un jardín, para el nivel secundario deben concurrir al centro de la localidad. A su vez, hay tres espacios verdes en las cercanías.

A su vez, en casos de urgencias médicas, las familias cuentan con un centro de salud ubicado a un km del barrio, el cual tiene guardias de 24 horas, y con el hospital central ubicado a 5 km.

Por último, los vecinos informan que cuenta con recolección semanal de residuo; y que los colectivos urbanos entran hasta el barrio.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrantes discapacitados

Tal como se especificara en el punto anterior, la selección de beneficiarios para los créditos otorgados por la A.D.U.S. es realizada por las entidades intermedias. No obstante esto, las entidades presentan familias beneficiarias con integrantes discapacitados.

La Dirección General de Operatorias informa que en ejercicio 2016 fueron entregadas 21 viviendas a estas familias correspondientes a operatorias de los Programas Federales, representando el 4.3% de las entregadas en el ejercicio. De estas viviendas, 11 fueron adaptadas para personas con discapacidad motriz.

Tal como se informara para el ejercicio anterior, desde la Dirección General de Mejoramiento y Hábitat del I.P.V.U. a partir del año 2011 se implementa el programa “Adecuación de Viviendas para Discapacitados”⁵, destinado a otorgar ayudas financieras a estas familias o personas solas con alguna capacidad diferente. Este programa se implementa a través de la realización de Convenios con las asociaciones de discapacitados de la provincia. Los postulantes son propuestos por la asociación y corresponde al I.P.V.U. la verificación de los requisitos del Programa que son los siguientes:

- inscripción en el R.U.Pro.Vi,
- fotocopia del beneficiario y demás miembros del grupo conviviente en la vivienda
- fotocopia de titularidad de la propiedad y/o tenencia de la misma
- certificación de la discapacidad por parte del JUCAID
- ocupación y fotocopia del recibo de sueldo
- CBU
- breve descripción de las obras a realizar y presupuesto estimado.

En el caso de que los beneficiarios tuvieran una vivienda social, se constata que tengan las cuotas de pago de la vivienda al día para otorgar el crédito.

Luego, profesionales del área social y técnica del Instituto realizan visita domiciliaria para constatar las condiciones de habitabilidad de los posibles beneficiarios. Finalmente, se firma un

⁵ Aprobado por resolución 267/2011.



acuerdo muto con el beneficiario, donde figura monto, desembolsos y cuotas a abonar por la correspondiente ayuda financiera y se establecen los beneficios y obligaciones de las partes.

Una vez otorgado el crédito, personal del Instituto visita la vivienda hasta que finalice la obra correspondiente. Cuando se otorga el final de obra, el expediente se deriva al sector de recupero para la devolución del crédito.

Si bien el programa descripto precedentemente sigue teniendo vigencia, durante el ejercicio 2016 no se entregó ninguna vivienda en el marco de dicha operatoria.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización por tipo de operatoria

A continuación se detallan los valores promedio correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las unidades de 2 dormitorios ingresadas al cobro durante el ejercicio auditado:

Operatoria	2 dorm.		Plazo (en meses)	Interés (%)
	Precio	Cuota		
Programa Federal de Construcción de Viviendas- Techo Digno	728.005	4.303	240/360	5

Fuente: Dirección General de Operatorias (A.D.U.S.).

Ingresos Familiares Mínimos

Considerando que el valor de la cuota destinada al pago de la vivienda no debiera superar el 20% del ingreso del grupo familiar, los ingresos familiares mínimos para acceder a una vivienda en las operatorias citadas anteriormente, deberían alcanzar los siguientes valores:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo
Programa Federal de Construcción- Techo Digno	21.515

Fuente: Elaboración propia en base a Planillas 4.3 Precio de Venta y cuota de Amortización.

En relación a la información proporcionada sobre el nivel de ingreso de la demanda acumulada, consignado en el apartado 4.1, se observa que sólo el 2.8% de los postulantes tienen ingresos suficientes para acceder a las cuotas de recupero de la operatoria Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.



4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante el ejercicio auditado, la morosidad total para las operatorias que llevan adelante el Instituto y la ADUS, fue del 29%, registrando un aumento de casi un 13% respecto del ejercicio anterior.

Concepto	Año			
	2013	2014	2015	2016
Facturación	44.307.303	63.551.472	87.875.937	113.399.343
Recupero	30.632.945	44.037.119	73.512.647	80.533.703
Morosidad (en %)	30.9	30.7	16.3	29.0

Fuente: Dirección Provincial de Recupero Financiero del I.P.V.U. y Dirección General de Recupero de la ADUS

Cabe aclarar que, a pesar de las reiteradas visitas y llamados telefónicos a la Subsecretaría de Tierras dependiente de la Secretaría de Desarrollo Humano de la Municipalidad de Neuquén, no se pudo obtener la información correspondiente al Barrio Gran Neuquén Norte Sector Pre-Industrial, el cual se construyó en el marco del Plan Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, y que administra dicho organismo.

4.4.1. Respecto a operatorias FONAVI (I.P.V.U.)

Durante el ejercicio auditado la morosidad fue del 31.8%, es decir, volvió a los niveles de años anteriores, presentando un aumento del 15% respecto del ejercicio 2015, tal como se observa a continuación:

Concepto	Año			
	2013	2014	2015	2016
Facturación	38.301.112	54.805.040	74.514.236	95.788.641
Recupero	25.633.901	36.839.633	61.956.344	65.337.305
Morosidad (en %)	33.1	32.8	16.8	31.8

Fuente: Dirección Provincial de Recupero Financiero. I.P.V.U.

Asimismo, para estas operatorias se emitieron 16.173 facturas para el cobro de cuotas de vivienda, 498 para soluciones habitacionales y 383 para terrenos, siendo la cuota promedio cobrada de \$319 y la cuota promedio teórica de \$468.



4.4.2. Respecto a los Programas Federales (A.D.U.S.)

Según lo informado por la Dirección General de Operatorias, en las operatorias que administra A.D.U.S., la morosidad aumentó un 0.2% respecto del ejercicio anterior, tal como se observa en el siguiente cuadro:

Concepto	Año			
	2013	2014	2015	2016
Facturación	6.006.191	8.746.432	13.361.701	17.610.702
Recupero	4.999.044	7.197.486	11.556.303	15.196.398
Morosidad (en %)	16.8	17.7	13.5	13.7

Fuente: Dirección Provincial de Asesoría legal y Gestión de Riesgo, A.D.U.S.

Para estas operatorias al 31 de diciembre de 2016 se emitieron 2.778 facturas para vivienda y 1.749 para terrenos, siendo la cuota promedio cobrada de \$280 y la cuota promedio teórica de \$324.

A su vez, no se han emitido factura para un total de 2.162 unidades, según el siguiente detalle:

Motivos de no emisión	Cantidad de viviendas
Cobro suspendido	88
Entregadas sin resolución de adjudicación	2.074

Fuente: Dirección General de Operatorias de la A.D.U.S.

4.5. Adjudicaciones y escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Según la información brindada sobre las distintas operatorias a esta auditoría, a diciembre del ejercicio 2016 el total de viviendas adjudicadas y escrituradas desde el inicio de las operatorias es el siguiente:



Operatoria	Adjudicadas	Escrituradas	Adj./escr.
FO.NA.VI y Programa Federal de Integración Socio-comunitaria (I.P.V.U.)	44.253	13.482	30.5
Plan Federal (A.D.U.S.)	4.940	526	10.6
Plan Federal ⁶ (Municipalidad de Neuquén)	640	84	13.1
TOTAL	49.833	14.092	28.3

Fuente: Dirección General de Escrituras (I.P.V.U.), Dirección General de Operatorias (A.D.U.S.), Subsecretaría de Tierras de la Municipalidad de Neuquén.

De esta manera, de acuerdo a lo declarado al cierre del ejercicio 2016 el 28.3% del parque habitacional se encontraba escriturado, siendo la situación total de escrituración la siguiente:

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas escrituradas	14.092
○ con hipoteca	9.231
○ canceladas	4.861
Con escrituración en trámite	5.348
Sin iniciar trámite de escrituración	30.393

Fuente: Dirección General de Escrituras (I.P.V.U.), Dirección General de Operatorias (A.D.U.S.), Subsecretaría de Tierras de la Municipalidad de Neuquén, planillas 4.5.a., en Anexo.

Durante 2016

Total de viviendas adjudicadas en 2016	1.245
Total de viviendas escrituradas en 2016	1.103
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2016	63
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2016	5.1

Fuente: Dirección General de Escrituras (I.P.V.U.), Dirección General de Operatorias (A.D.U.S.), Subsecretaría de Tierras de la Municipalidad de Neuquén.

Según lo informado por la Dirección General de Escrituras del I.P.V.U. al 31 de diciembre de 2016 el 30.5% del parque habitacional FO.NA.VI. se encontraba escriturado. Los principales motivos que dificultan la escrituración, están relacionados con la situación legal de los adjudicatarios (50%), la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (20%) y los problemas con la documentación (20%).

⁶ La información correspondiente a la operatoria del Plan Federal administrado por la Municipalidad de Neuquén es al 31 de diciembre de 2015, debido a que, tal como se aclaró en el punto 4.4, la Subsecretaría de Tierras de dicho organismo no brindó la información para el ejercicio 2016.



Por otro lado, desde la A.D.U.S. se informa que al 31 de diciembre de 2016 se encontraba escriturado el 10.6% del parque habitacional correspondiente al Plan Federal de Construcción de Viviendas, siendo los problemas derivados con la documentación la principal dificultad al momento de escriturar las viviendas (75%).



5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2° del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 09/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos” y las cláusulas respectivas incluidas en cada uno de los Convenios Marco e Individuales correspondientes a los Programas Federales que lleva a cabo esta Subsecretaría, se ha realizado el viaje anual, para efectuar los procedimientos habituales en el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia del Neuquén (IPVUN) y en la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS).

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas ejercicio 2016

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia del Neuquén del 4,30%.

Se procedió a verificar las transferencias realizadas por el Banco de la Nación Argentina (*) durante el ejercicio 2016 con las registradas en la Cuenta Corriente N° 118/5 del Banco Provincia del Neuquén; del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

(*) A partir del 1 de Enero de 2013 el Banco de la Nación Argentina distribuye el monto de la recaudación correspondiente al Fondo Nacional de la Vivienda, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa N° 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

a) Transferencias s/BNA durante el ejercicio 2016	\$	458.445.575,53
Mas: Dif.	\$	0,00
Transferencias Ingresadas s/Planilla 5.1 y 5.7 del I.P.V.U.	\$	458.445.575,53

b) El promedio mensual de las Transferencias acreditadas en la cuenta del Organismo alcanzo la suma de \$ 38.203.797,96.-.

c) Las Transferencias Automáticas realizadas por esta Subsecretaría durante el ejercicio 2016 ascendieron a \$ 458.445.575,53.-, habiendo aumentado respecto del ejercicio anterior (\$362.613.489,93.-) el 26,43 %.

d) Las Transferencias automáticas acreditadas en el Organismo representaron el 68,03% del total de ingresos del año.



5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio. – Composición

El Organismo Provincial recibió durante el período otros ingresos por \$ 109.140.475,49.-; \$2.929.019,68.- provenientes del Instituto Provincial de Juegos de Azar, originados en los premios no cobrados que son distribuidos entre varios Organismos Provinciales, Aporte Provincial para el pago de Haberes y \$ 19.650.314,60.- correspondientes a Programas Federales, según el siguiente detalle:

Concepto	\$
E.P.F.I.S. (*)	18.483.752,00
Plan Nacional Mas Cerca (TGP) (**)	1.166.562,60
Aporte Inst. Pcial J. de Azar	2.929.019,68
Aporte Provinciales p/ pago Haberes	86.561.141,21
	109.140.475,49

(*) Fondos transferidos por la A.D.U.S.

(**) ACU 161/2013 Peumayen 20viv. Mas Cerca Fondos TGP

Este rubro representa el 16.20% del total de ingresos del período.

5.1.3. Programas Federales

Transferencias correspondientes al Programa Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social durante el ejercicio 2016 y hasta el 31/03/2017

Durante el ejercicio 2016 se realizaron transferencias por \$ 37.630.771,50.-para el ACU 267/2016 de Hábitat, a la Cuenta Corriente N° 118/9 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle

Programa	2016
Obras de Infraestructura Básica y Fortalecimiento Comunitario	37.630.771,50

Durante el ejercicio 2017, hasta el 31-03, no se realizaron transferencias para este programa.

5.1.4. Ingresos de Recupero por cuotas de amortización y ahorro previo

Los ingresos registrados durante el ejercicio en la Cuenta Corriente del Organismo N° 118/2 del Banco de la Provincia del Neuquén, alcanzaron la suma de \$ 68.644.103,47.-, según Planilla 5.1, 5.2 y 5.7 del Organismo.

El recupero de inversiones FONAVI implica una cobranza promedio mensual de \$5.720.341,96.-, y representa el 10,19% del total de ingresos del Período, habiendo aumentado, en valores absolutos, respecto del ejercicio anterior (\$64.537.532,68.-) el 6,36%.



Estos valores registrados en los Libros del IPVU son los informados por el Organismo Provincial en Planilla 5.1, 5.2 y 5.7 y son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2016.

5.1.5. Inversiones en Obras en el ejercicio

Según surge de las Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7 el Organismo Provincial invirtió en obras \$303.721.760,81 correspondiendo a fondos del FONAVI \$ 277.630.286,48.- (91,41%), a fondos de Programas Federales transferidos por la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, correspondientes al Programa Federal de Integración Sociocomunitaria \$ 19.665.640,30.- (6,47%); a fondos del Instituto Provincial de Juegos de Azar \$ 2.330.304,77.- (0,77 %) y a fondos del Programa de Hábitat \$ 4.095.529,26.- (1,35%) ; habiendo aumentado el 21,68% respecto del ejercicio anterior (\$ 249.605.593,72.-).

La inversión en obras representa el 45,14 % del total de egresos del período.

Concepto	\$
Obras de Infraestructura (*)	262.923.026,48
Obras Financiadadas por I.P.J.A. (Ap. Pcial)	2.330.304,77
Créditos Individuales – Autoconstrucción (*)	14.707.260,00
P. F. de Integración Sociocomunitaria (Coop)	19.665.640,30
Programa Habitat	4.095.529,26
Total	303.721.760,81

(*) Fondos FONAVI

Sobre la base del detalle de desembolsos realizados a través de la Secretaria de Vivienda y Hábitat, se consideró una muestra del Programa de Hábitat, determinando la fecha de cada uno de los giros de fondos al IPVU a través de los registros del Esidif del año 2016.

Asimismo se constató esta fecha de ingreso de los fondos, (del año 2016), con los Libros Bancos puestos a disposición por el IPVU.

Se detalla el análisis realizado:

- **Programa 37 Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social**
- **ACU- 267/2016 Obras de Infraestructura Básica y Fortalecimiento Comunitario en el Loteo Social Z1 de la Ciudad de Neuquén.**

Ente ejecutor: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO.

PROVINCIA DEL NEUQUEN-

Ejecutor de la Obra: IPVU.

Fecha de Inicio Previsto: 27-10-2016



Monto de Convenio Nación: \$ 150.523.086,00
Monto Convenio Urbano: \$ 145.428.418,00
Monto Convenio Desarrollo Humano: \$ 5.094.668,00
Fecha de Convenio: 15 de Julio de 2016

Cronograma de gastos

1er Etapa Presupuesto 2016

1. 1er. Desembolso: 25% del monto total de ejecución de la obra, \$37.630.771,50.- luego de aprobado el gasto por autoridad competente.

2da Etapa Presupuesto 2017

2. 2do Desembolso: 30% del monto total de ejecución de la obra, \$ 45.156.925,80, luego de cumplido el 25% de avance de la obra y aprobado el gasto por autoridad competente.
3. 3er Desembolso: 30% del monto total de ejecución de la obra, \$45.456.925,80., luego de cumplido el 55% de avance de la obra y aprobado el gasto por autoridad competente
4. 4to Desembolso: 15% del monto total de ejecución de la obra, \$22.578.462,90.- luego de cumplido el 85% de avance de la obra y aprobado el gasto por autoridad competente.

A los 30 días contados a partir del plazo de finalización de obra, la Provincia deberá presentar el certificado del 100% de avance físico y financiero de la obra y presentar la rendición de cuentas.

Breve descripción de la metodología de rendición de cuentas que debe cumplir el ente ejecutor respecto de los fondos transferidos.

El cronograma de Desembolsos al Organismo Ejecutor determina 4 desembolsos:

Se deberá cumplir con la Resolución 671-2016, modificatorias y complementarias, la misma deberá realizarse, con la presentación de las planillas Anexos A-Foja de Medición, B-Caratula de Certificado de Obra-, C-Resumen de Avance Físico-Financiero y D-Rendición de Cuentas- y documentación respaldatoria, en un plazo de 30 días corridos, contados desde la acreditación de los fondos o desde el vencimiento del plazo de ejecución estipulado en el convenio.

La rendición de cuentas se encuentra cumplida cuando se acredite la afectación de la totalidad de los fondos transferidos. Hasta que no se efectúe la correspondiente rendición de cuentas no podrán realizarse nuevos desembolsos



Detalle de desembolsos transferidos por la Secretaria de Vivienda y Hábitat

Acreditación Fondos Transferidos por Nación		
N°	Monto (\$)	Fecha
1	\$ 37.630.771,50	15-09-2016

Total Transferido al 31-03-2017 \$ 37.630.771,50

Resumen de las rendiciones presentadas en la Secretaría de Vivienda y Hábitat

Las rendiciones presentadas a la Secretaria de Vivienda y Hábitat se resumen en el presente cuadro:

Concepto	Nro. certificado	Mes	Monto \$	% Av. Físico	% Av. Financiero
Urbano y Social	4	Febrero 2017	14.305.452,12	9,836	9,836
Desarrollo Humano	4	Febrero 2017	407.359,02	7,995	7,995

El IPVU puso a disposición, los Libros Banco y Extractos bancarios, de la Cuentas Corrientes Nros: 3760117592 del Banco de la Nación, en la ingresaron los fondos de la TGN, y 118/9 del Banco de la Provincia de Neuquén; Decreto Provincial Nro. 1441/16, Resolución del IPVU 1713/16 y Expediente de 7441 003253/2016 de Constitución Plazo Fijo.

El Decreto Provincial Nro. 1441/16 del 17-10-2016, Aprueba el Convenio Específico Nro. 267/16; acepta los fondos asignados por la Secretaria de Vivienda y Hábitat del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda de la Nación y crea a Categoría Programática del citado Convenio, dentro del ámbito del IPVU.

La Resolución 1713/16 IPVU del 30-11-2016, obrante en el Expediente mencionado, en su Considerando, señala que “el objetivo del programa es la ejecución de Obras de Infraestructura Básica y Fortalecimiento Comunitario....” en la Ciudad de Neuquén, que hasta tanto “se avance en las distintas obras, el monto de treinta millones de pesos, permanecerá ocioso, y que resulta conveniente a los intereses del Organismo, colocar la suma mencionada en plazo fijo”. La inversión implicaría afectar fondos pertinentes para lo programado, generando intereses.

El 5 de diciembre de 2016 se procede a debitar de la cuenta corriente 118/9 la suma de \$ 30.000.000,00 y colocar un plazo fijo en el Banco de la Provincia del Neuquén a 30 días, renovable a solicitud, a una tasa nominal anual es del 18%



El saldo de la Cuenta 118/9 al 31-12-2016 es de \$ 3.535.242,24

El 04-01-2017 se acreditan, el capital y los intereses de \$ 443.835,60.- en la cuenta 118/9 (Plan Nacional)

Según lo expuesto precedentemente los fondos transferidos el 15-09-2016, no fueron utilizados sólo, para el destino específicamente acordado en el Convenio suscripto, independientemente de la continuidad en la ejecución de las obras y su Rendición de Cuentas; debiéndose adoptar las medidas que aseguren, entre otros, la intangibilidad de los fondos transferidos según se desprende del Decreto 892/95 y que se mantiene en los "Considerandos" de las Resoluciones 671/2016, 58/2016, y E 411/2016 referidas a la Rendición de cuentas de Fondos Nacionales y al Reglamento General de la Secretaría de Vivienda y Hábitat para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios transferidos a Provincias, Municipios y/u otros entes.

5.1.6. Egresos no afectados a obras en el período. Composición

Con relación a la utilización de fondos no afectados a obras, el IPVU informó egresos por la suma de \$ 194.418.665,03.-, en **Planilla N° 5.6.** según el siguiente detalle:

CONCEPTO	IMPORTE	%	SUBTOTAL	%
Gastos de Funcionamiento	43.993.019,29	27,07		
Haberes del personal	116.866.099,60	71,90		
Comisiones Bancarias	97.818,56	0,06		
Viáticos	1.576.347,90	0,97		
Subtotal Gastos Operativos			162.533.285,35	100
Otros (*)	31.885.379,68	100		
Subtotal Otros Egresos			31.885.379,68	100
TOTAL			194.418.665,03	100

(*) Incluye transferencia al Fondo Fiduciario Provincial para la Vivienda Social.

El Fondo Fiduciario Provincial para la Vivienda Social fue creado por Ley Provincial 2828 de Recupero de Saldos Deudores y Regularización Dominial del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo y reglamentado por Decreto Provincial 300/2015, con el objeto de administrar recursos económicos y financieros, destinados al financiamiento, construcción y otras soluciones habitacionales de carácter social.

Estos egresos representan el 28,89% del total de los egresos del Organismo, habiendo aumentado respecto del ejercicio 2015 (\$ 126.767.552,18.-) el 53,37 %.



Gastos Operativos

Los Gastos de funcionamiento representan:

SOBRE	%
Total Ingresos	24,12
Inversión en Obras	53,51
Total Egresos	25,28

5.1.7. Transferencias a la A.D.U.S.

Durante el ejercicio, el Instituto transfirió a la ADUS \$ 144.776.000,00.-, correspondiente a transferencias del FO.NA.VI. acreditadas en el período, lo que representa el **21,51%** del total de Egresos del Período.

5.2. Situación financiera del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo del ejercicio 2016 (según Planillas). Saldos en Cuentas

La situación financiera según Planilla 5.1 correspondiente al ejercicio 2016, se puede sintetizar en el siguiente cuadro:



Saldo al 01/01/2016 s/Planillas 5.1-5.7		\$	26.012.886,72
Ingresos		\$	673.860.925,99
FO.NA.VI.	\$	458.445.575,53	
Recupero de Inversiones	\$	68.644.103,47	
Programas Federales	\$	37.630.771,50	
Transferencia Sociocomunitario	\$	18.483.752,00	
Juegos de Azar	\$	2.929.019,69	
Plan Nacional Mas Cerca Provincial	\$	1.166.562,60	
Aporte Provincial Haberes	\$	86.561.141,20	
Egresos	\$		\$ 642.916.425,84
Inversión en Obras	\$	303.721.760,81	
Transferencia A.D.U.S.	\$	144.776.000,00	
Haberes del Personal	\$	116.866.099,60	
Gastos de Funcionamiento	\$	43.993.019,29	
Otros Gastos no afectados a Obras	\$	3.507.060,36	
Transferencias a la Fiduciaria Neuquina S.A.	\$	30.052.485,78	
Inversión Plazo Fijo	\$	30.000.000,00	30.000.000,00
Saldo al 31/12/2016 s/Planillas 5.1-5.7		\$	26.957.386,87

Saldos en Cuentas Corrientes al 31 de Diciembre de 2016 según Planilla 5.7, los mismos fueron verificados de las conciliaciones bancarias a esa fecha que se encuentran en los respectivos Expedientes que contienen: Certificación Bancaria, Conciliación Bancaria, copia del Libro Banco rubricado y Extracto Bancario.

Nº Cta.	Banco	Concepto	Saldo
118/1	De la Provincia de Neuquén	Sueldos	4.702,84
118/2	De la Provincia de Neuquén	Recuperos	10.824.291,01
118/3	De la Provincia de Neuquén	Fondos de Terceros	6.484.732,78
118/4	De la Provincia de Neuquén	Funcionamiento	1.347.321,81
118/5	De la Provincia de Neuquén	FO.NA.VI.	1.146.580,71
118/6	De la Provincia de Neuquén	Transf.. de Fondos	0
118/7	De la Provincia de Neuquén	Plan Hogar y Trabajo	598.714,91
118/8	De la Provincia de Neuquén	EPFIS-Villas	3.015.800,57
118/9	De la Provincia de Neuquén	Convenio 267/16	3.535.242,24
Total			26.957.386,87



El saldo en las Cuentas Corrientes del I.P.V.U. al 31/12/2016, según Planilla 5.7 equivale aproximadamente al 46 % del promedio mensual de ingresos del Organismo y ha aumentado un 4% respecto del mismo al 01/01/2015 (Planilla 5.7 del ejercicio).

5.4. AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE (ADUS)

La Agencia fue creada por Ley Provincial Nº 2460 del 27 de Mayo de 2004; en la misma se enumeran su misión, facultades y funciones, patrimonio y recursos.

5.4.1. Transferencias de la Tesorería General de la Provincia

Durante el ejercicio 2016 la Tesorería General de la Provincia realizó Transferencias a la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (A.D.U.S.) por un monto de \$13.882.679,69.- para el pago de Sueldos.

5.4.2. Transferencias del FO.NA.VI. realizadas por el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo a la A.D.U.S.

Durante el ejercicio 2016 el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo realizó transferencias, de fondos del FO.NA.VI., a la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (A.D.U.S.) por \$ 144.776.000,00.-, según el siguiente detalle:

Fecha	\$
Enero	1.000.000,00
Febrero	12.000.000,00
Marzo	7.000.000,00
Abril	2.176.000,00
Mayo	3.500.000,00
Junio	11.000.000,00
Julio	15.800.000,00
Agosto	29.100.000,00
Septiembre	17.500.000,00
Octubre	18.500.000,00
Noviembre	9.700.000,00
Diciembre	17.500.000,00
	144.776.000,00

5.4.2.1.Fondo Federal Solidario Soja

Durante el ejercicio no se recibieron transferencias de este Fondo.

5.4.2.2. Otros Ingresos

Durante el ejercicio 2016 ingresaron \$ 1.489.400,00.- en concepto de Venta de Pliegos y aranceles.

5.4.3. Programas Federales

Transferencias correspondientes a Programas Federales durante el ejercicio 2016 y hasta el 31/03/2017

Programa	2015	2016	2017
F. Pluri Construcción de Viviendas	320.855,14		
F. Infraestructura Techo Digno	594.603,27		
F. C de Viviendas "Techo Digno"	386.656.579,95	251.176.868,79	83.390.962,05
F. Mejor Vivir	204.498,04		
Villas	6.527.077,91		
F. Integración Sociocomunitaria	28.664.470,00	18.031.152,00	3.981.958,00
	422.968.084,31	269.208.020,79	87.372.920,05

El ACU 473/10 fue transferido a la Unidad Ejecutora Provincial, \$ 794.013,06.-

5.4.3.1. Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir"

Durante el ejercicio 2016 y hasta el 31-03-2017 no se realizaron transferencias, para este Programa.

5.4.3.2. Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual

Durante el ejercicio 2016, hasta el 31-03-2017 no se realizaron transferencias para este programa.

5.4.3.3. Programa Federal de Integración Sociocomunitaria

Durante el ejercicio 2016 se realizaron transferencias por \$ 18.031.152,00.-para este Programa, a la Cuenta Corriente N° 37600513/59 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:



ACU NRO	NRO. DESEM.	O.P	FECHA	\$
1423/13	3	11437	26/01/16	3.620.800,00
1423/14	4	4597	18/10/16	3.620.800,00
1474/13	3	6445	16/12/16	273.100,00
1478/13	4	11526	22/01/16	546.200,00
1504/13	3	956	12/05/16	3.004.100,00
2230/14	2	1495	17/05/16	1.131.500,00
	3	4584	18/10/16	1.131.500,00
	4	5245	18/10/16	1.131.500,00
514/15	3	11436	21/01/16	627.625,00
	4	1561	17/05/16	627.625,00
945/14	4	1072	09/05/16	452.600,00
946/14	4	1492	30/05/16	452.600,00
948/14	3	1660	17/05/16	905.200,00
Totales				18.031.152,00.-

Durante el ejercicio 2017, hasta el 31-03-2017 se realizaron transferencias para este Programa: por un monto de \$ 3.981.958,00

5.4.3.4 Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno

Durante el ejercicio 2016, se realizaron transferencias por \$ 251.176.868,79.-, a la Cuenta Corriente N° 37600513/59 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

ACU NRO	NRO. DESEM.	O.P	FECHA	\$
121/14	17	21/01/16	11423	5.378.980,84
	18	27/01/16	12215	5.451.263,33
	19	21/01/16	11475	4.442.046,88
	20	04/05/16	831	622.737,35
	21	05/05/16	853	265.407,57



	22	11/05/16	1088	9.599.944,66
	23	11/05/16	1088	3.953.473,07
	24	16/05/16	1481	4.167.021,01
	25	28/07/16	3140	2.093.191,51
	26	28/07/16	3140	1.959.378,12
	27	16/08/16	3594	1.768.785,86
	28	18/10/16	4972	946.073,08
	29	22/12/16	5.566	1.162.157,20
1214/13	27	11/05/16	1188	677.796,12
	28	11/05/16	1188	687.763,71
	29	11/05/16	1188	178.768,42
	30	11/05/16	1188	40.837,98
1274/14	12	26/01/16	11463	1.911.592,93
	13	25/02/16	12043	382.673,07
	14	26/04/16	752	1.191.944,73
	15	04/05/16	851	855.917,18
	16	11/05/16	1397	662.148,41
	17	11/05/16	1397	991.300,79
	18	17/05/16	1658	1.293.769,77
	19	28/07/16	3277	1.268.885,13
	20	28/07/16	3277	166.140,41
	21	19/08/16	3659	316.978,41
	22	18/10/16	5021	791.353,00
	23	22/12/16	5.611	1.206.704,02
1377/14	11	27/01/16	11554	7.921.282,53
	12	27/01/16	12213	7.059.417,81
	13	26/04/16	773	6.434.211,58
	14	11/05/16	959	2.306.511,29
	15	11/05/16	1060	2.606.033,71
	16	11/05/16	1060	3.131.783,79
	17	17/05/16	1590	2.375.856,17
	18	28/07/16	3084	610.194,06
	19	28/07/16	3084	1.033.566,41
	20	16/08/16	3581	1.545.796,46
	21	18/10/16	5093	2.934.454,09
1378/14	11	22/01/16	11970	8.300.250,84
	12	07/03/16	11955	3.645.089,92
	13	26/04/16	771	2.903.555,71
	14	26/04/16	776	2.216.669,39
	15	17/05/16	1520	851.346,16
	16	17/05/16	1520	1.112.449,87
	17	06/06/16	1513	320.386,30
1379/14	10	25/02/16	12210	311.808,59
	11	21/03/16	12205	201.640,77
	12	05/05/16	797	164.160,05



	13	20/04/16	775	262.910,81
	14	11/05/16	1217	287.473,42
	15	11/05/16	1217	174.667,39
	16	11/05/16	1217	106.437,94
1504/14	10	27/01/16	12201	1.830.237,01
	11	26/02/16	12040	2.129.147,86
	12	05/05/16	861	339.574,01
	13	11/05/16	1231	280.045,35
	14	11/05/16	1231	282.336,41
	15	27/05/16	1334	345.664,20
	16	17/05/16	1614	633.277,92
	17	16/08/16	3580	548.840,86
	18	16/08/16	3580	905.949,83
	19	16/08/16	3580	1.323.261,30
	20	11/10/16	4976	292.891,04
1505/14	6	24/02/16	12015	249.371,17
	7	24/02/16	12015	371.768,62
	9	27/01/16	12197	530.916,09
	10	06/06/16	1329	-
	11	06/06/16	1329	-
	12	06/06/16	1329	-
	13	06/06/16	1329	262.001,09
	14	13/05/16	1484	25.472,33
	15	30/05/16	1519	258.362,18
	16	28/06/16	2292	1.102.587,91
	17	28/07/16	3077	505.807,66
	18	11/08/16	3667	454.863,00
	19	31/10/16	5645	38.208,49
	20	31/10/16	5.647	240.167,66
1543367/16	1	18/10/16	5173	22.627.974,67
1543371/16	1	18/10/16	5110	9.309.266,38
1543377/16	1	18/10/16	5107	21.126.846,85
1735/10-2093/10	49	24/08/16	3916	142.817,58
	50	24/08/16	3910	95.083,42
1784/14	2	21/01/16	11459	1.594.563,43
	3	21/01/16	11459	1.395.881,75
	4	21/01/16	11459	1.294.553,68
	5	27/01/16	12241	982.052,62
	6	27/01/16	12241	897.539,74
	7	27/01/16		-
	8	27/01/16	12241	38.041,72
	9	11/05/16	1333	2.063.249,51
	10	11/05/16	1333	888.586,18
	11	11/05/16	1333	753.627,66
	12	11/05/16	1333	-



	13	11/05/16	1273	198.070,21
	14	11/05/16	1273	2.454.585,58
	15	17/05/16	1594	1.397.628,80
	16	28/07/16	3076	943.399,44
	17	29/07/16	3121	432.391,41
	18	16/08/16	3480	1.733.933,23
	19	17/10/16	4988	1.995.079,49
2104/13	22	26/01/16	11920	583.208,32
	23	25/02/16	11956	361.805,60
	24	30/05/16	1331	182.148,20
	25	30/05/16	1331	58.847,88
	26	19/05/16	1326	214.893,48
	27	19/05/16	1326	242.916,28
	28	30/08/16	3931	224.182,40
	29	30/08/16	3931	-
2120/14	8	27/01/16	12245	2.419.587,70
	9	07/03/16	11965	3.877.376,46
	10	26/04/16	774	1.936.280,05
	11	11/05/16	1233	93.771,48
	12	11/05/16	1233	475.123,00
	13	11/05/16	1233	543.146,00
	14	17/05/16	1514	1.555.364,42
	15	28/07/16	3269	1.633.320,25
	16	28/07/16	3269	1.991.372,11
	17	16/08/16	3674	611.488,96
	18	18/10/16	4690	777.375,08
	19	22/12/16	5.648	1.411.258,24
305/16	1	07/09/16	3908	5.692.320,00
311/16	1	18/10/16	5013	18.195.600,00
473/10	21	11/04/16	12198	457.693,15
	22	11/04/16	12198	336.319,91
526/14	10	22/01/16	12212	1.847.584,46
	11	26/04/16	770	500.241,27
	12	11/05/16	971	1.387.275,61
	13	11/05/16	1337	650.000,00
	14	11/05/16	1370	548.026,50
	15	11/05/16	1370	551.368,13
	16	13/05/16	1515	120.298,50
	17	28/06/16	2269	678.349,88
	18	28/07/16	3120	805.331,00
	19	16/08/16	3672	852.114,38
	20	18/10/16	5017	791.965,13
				251.176.868,79

Durante el ejercicio 2017, hasta el 31-03-2017, se realizaron transferencias para este Programa por un monto de \$ 87.372.920,05

5.4.3.5 Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno – Infraestructura

Durante el ejercicio 2016 y al 30-03-2017 no se realizaron transferencias para este Programa.

5.4.3.6. Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamiento Precario

Durante el ejercicio 2016 y hasta el 30-03-2017, no se realizaron transferencias para este Programa.

5.4.3.7. Transferencias a Municipios y Otros Organismos

Durante el ejercicio 2016 se han realizado transferencias directamente a Municipios y otros Organismos por un monto de \$ 175.362.867,74 -, según el siguiente detalle:

Denominación	Programa	Total
COMISION DE FOMENTO VILLA NAHUEVE	Mejoramiento Habitacional e Infraestructura Basica	1.757.350,00
Total COMISION DE FOMENTO VILLA NAHUEVE		1.757.350,00
MUNICIPALIDAD DE CENTENARIO - NEUQUEN.-	Desarrollo de la Infraestructura Habitacional Techo Digno-	3.070.815,07
Total MUNICIPALIDAD DE CENTENARIO - NEUQUEN.-		3.070.815,07
MUNICIPALIDAD DE LONCOPIE	Mejoramiento Habitacional e Infraestructura Basica	818.200,00
Total MUNICIPALIDAD DE LONCOPIE		818.200,00
MUNICIPALIDAD DE MARIANO MORENO	Mejoramiento Habitacional e Infraestructura Basica	7.531.500,00
Total MUNICIPALIDAD DE MARIANO MORENO		7.531.500,00
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN	Programa Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social	9.531.490,00
Total MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN		9.531.490,00
MUNICIPALIDAD DE RINCON DE LOS SAUCES	Desarrollo de la Infraestructura Habitacional Techo Digno-	11.908.974,95
Total MUNICIPALIDAD DE RINCON DE LOS SAUCES		11.908.974,95
MUNICIPALIDAD DE SAN MARTIN DE LOS ANDES	Mejoramiento Habitacional e Infraestructura Basica	2.108.820,00



		14.794.990,00
Total MUNICIPALIDAD DE SAN MARTIN DE LOS ANDES		16.903.810,00
PROGRAMA MEJORAMIENTO DE BARRIOS	Programa Mejoramiento de Barrios	1.200.000,00
		1.000.000,00
Total PROGRAMA MEJORAMIENTO DE BARRIOS		2.200.000,00
PROVINCIA DEL NEUQUEN ADMINISTRACION CENTRAL	Desarrollo de la Infraestructura Habitacional Techo Digno-	296.719,00
		5.829.073,50
		2.340.956,86
		770.953,11
Total PROVINCIA DEL NEUQUEN ADMINISTRACION CENTRAL		9.237.702,47
UNIDAD EJECUTORA PROVINCIAL	Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social	97.716.555,25
	Mejoramiento Habitacional e Infraestructura Basica	14.686.470,00
Total UNIDAD EJECUTORA PROVINCIAL		112.403.025,25
Total general		175.362.867,74

Durante el ejercicio 2017, hasta el 31-03-2017 se han realizado transferencias directamente a Municipios y/o Otros Organismos por \$ 116.122.929,85.-, según el siguiente detalle:

Denominación	Total
COMISION DE FOMENTO VILLA NAHUEVE	1.757.350,00
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN	84.814.950,30
MUNICIPALIDAD DE SAN MARTIN DE LOS ANDES	6.607.646,45
PROGRAMA MEJORAMIENTO DE BARRIOS	1.000.000,00
UNIDAD EJECUTORA PROVINCIAL	21.942.983,10
Total general	116.122.929,85

La información que antecede, desde el Punto 5.4.3.1. hasta el 5.4.3.7. ha sido elaborada en esta Subsecretaría, en base al listado de Pagos del sistema e SIDIF Nación-



5.4.4. Recuperos

Los ingresos registrados durante el ejercicio totalizaron, según Planilla 5.1 de la A.D.U.S., \$42.997.832,91.-; en la Cuenta Corriente Nº 141/3/9 del Banco de la Provincia del Neuquén. El total percibido por la ADUS durante el ejercicio, aumentó respecto del ejercicio anterior (\$ 34.956.891,32.-), el 23,00%.

5.4.5. Inversión en Obras

Según surge de la Planillas 5.1. la A.D.U.S. invirtió en obras durante el ejercicio \$421.809.233,14.-, los que significan una disminución, respecto del ejercicio 2015 (513.707.849,48.-) del 17,89%, representando el 89,30% del total de ingresos del período y el 86,74% del total de egresos del período.

En Planilla 5.5 se indica que el monto de \$ 421.809.233,14.-, corresponde a Inversión en los Programas Federales de Construcción de Viviendas, de Construcción de Viviendas Plurianual y de Construcción de Viviendas Techo Digno e Infraestructura propia, habiéndose financiado con los siguientes recursos: \$ 121.710.919,69.- fondos Fonavi; \$ 281.120.665,26 fondos de Programas Federales; y \$ 18.977.648,19 con Recursos de Recupero (Recursos Propios).

Sobre la base del detalle de desembolsos realizados a través de la Secretaria de Vivienda y Habitat, se consideró una muestra, y se determinó la fecha de cada uno de los giros de fondos al ADUS a través de los registros del Esidif del año 2016 y al 30-03-2017

Asimismo, se constató esta fecha de ingreso de los fondos, (del año 2016), con los Libros Bancarios puestos a disposición por el ADUS.

Se analizaron los expedientes de pago que se indican, de las obras de la muestra con la finalidad de determinar la fecha en que los fondos recibidos de la Nación fueron efectivamente utilizados.

Se detalla el análisis realizado:

- **Programa Federal de Construcción de Vivienda Techo Digno.**

ACU- S01: 1505/2014

Resolución 1631 del 07 de Noviembre de 2014

Nombre de la obra: "40 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN AÑELO-SECTOR A"

Ente ejecutor: AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE. Provincia del Neuquén.

Ejecutor de la Obra: VIANI SACIC Y A

Entidad:

Monto de Convenio Nación \$ 18.851.164,92



Breve descripción de la metodología de rendición de cuentas que debe cumplir el ente ejecutor respecto de los fondos transferidos.

Se aplica el procedimiento de la Resolución 58-2016, del 16-05-2016, que aprobó el Reglamento General de la Secretaría de Vivienda y Hábitat para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias, Municipios y/o otros Entes.

Anteriormente se aplicaba las Resoluciones 268/07 y 267/08 del ex Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios

La gestión de pago está a cargo de la Tesorería General de la Nación

Detalle de desembolsos transferidos

Acreditación Fondos Transferidos por Nación		
N°	Monto (\$)	Fecha
1	353.737,86	20/11/2014
2	768.900,42	13/04/2015
3	1.702.437,99	30/07/2015
4	1.003.336,81	30/07/2015
5	808.236,97	30/07/2015
6	249.371,17	24/02/2016
7	371.768,62	24/02/2016
8	411.505,46	20/11/2015
9	530.916,09	27/01/2016
10	-	-
11	-	-
12	-	-
13	262.001,09	06/06/2016
14	25.472,33	13/05/2016
15	258.362,18	30/05/2016
16	1.102.587,91	28/06/2016
17	505.807,66	28/07/2016
18	454.863,00	11/08/2016
19	38.208,49	31/10/2016
20	240.167,66	31/10/2016



21	1.366.025,00	20/01/2017
22	2.092.742,92	20/01/2017
23	576.766,28	16/02/2017

Total Transferido al 31-03-2017 \$ 13.123.215,91

Resumen de las rendiciones presentadas en la Secretaría De Vivienda y Hábitat.

El total rendido de los desembolsos Certificado Febrero 2017. Ajuste Res. R62.

- % Avance Financiero respecto certificado nro 31: 49,61%
- % Avance Físico respecto ultimo certificado nro.31: 47,77%

En cuanto a los pagos a la empresa, durante el año 2016, los mismos se realizaron en general con posterioridad a las transferencias de la SVyH.

Se verificaron los expedientes de pago de los certificados 31, 28, 27 y 17.

“Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente a los Programas Federales, atento a que la misma es realizada por el Área competente de la Secretaria de Vivienda y Habitat, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos.”

5.4.6. Egresos no afectados a obra

El Organismo Provincial realizó, durante el período, otros egresos no afectados a obra por \$ 42.712.709,49.-según el siguiente detalle:

CONCEPTO	\$	%	SUBTOTAL	%
Comisión de Servicio	1.220.300,61	2,86		
Comisiones Bancarias	222.956,86	0,52		
Gastos de Funcionamiento	11.597.231,66	27,15		
Haberes del personal (*)	29.672.220,36	69,47		
Total Gastos Operativos		100	42.712.709,49	100,00
Total Egresos no Afectados a Obra			42.712.709,49	100,00

(*) \$ 13.142.410,09 corresponden a Recursos enviados por la TGP, para el pago de Haberes.

Los Gastos Operativos ascienden a \$ 42.712.709,49.- y representan:



SOBRE	%
Total Ingresos	9,04
Inversión en Obra	10,13
Total Egresos	8,78

5.5. Situación financiera de los Programas Federales, a los que adhirió el Instituto y/o ADUS, desde su inicio hasta 2016.

Programa Federal de Reactivación para Obras del FO.NA.VI. I

Monto a transferir programado original \$ 5.374.514,03

Transferido ejercicio 2003 \$ 3.624.486,91 67,44 %

Transferido ejercicio 2004 \$ 784.517,94 14,60 % \$ 4.409.004,85 82,04 %

Ejecución Financiera al 31/12/04 82,04 %

A esta fecha el Programa se dio por finalizado cuando restaban transferir \$ 965.509,18.- (17,96 %)

Programa Federal de Reactivación para Obras del FO.NA.VI II

Monto a transferir programado original \$ 3.115.631,67

Transferido ejercicio 2003 \$ 760.879,56

Transferido ejercicio 2004 \$ 1.955.196,17

Transferido ejercicio 2005 \$ 399.555,95 \$ 3.115.631,68 100

Programa Federal de Solidaridad Habitacional

Subprograma "Aborígenes"

Transferido ejercicio 2006 \$ 5.352.794,43

Transferido ejercicio 2007 \$ 6.527.537,15

Transferido ejercicio 2008 \$ 2.082.357,61

Transferido ejercicio 2009 \$ 5.606.742,85

Transferido ejercicio 2010 \$ 1.034.419,66

Transferido ejercicio 2011 \$ 527.047,44

Transferido ejercicio 2012 \$ 0,00 \$ 21.130.899,14

Subprograma "Rurales"

Transferido ejercicio 2006 \$ 1.904.054,40



Transferido ejercicio 2007	\$ 1.410.327,22	
Transferido ejercicio 2008	\$ 658.306,20	
Transferido ejercicio 2009	\$ 1.096.466,84	
Transferido ejercicio 2010	\$ 989.444,09	
Transferido ejercicio 2011	\$ 137.121,88	
Transferido ejercicio 2012	\$ 0,00	\$ 6.195.730,54

Programa Federal de Construcción de Viviendas

Transf. a ADUS ejercicio 2006	\$ 12.656.358,44	
“ a Empresas “ 2006	\$ 10.509.540,00	
Transf. a ADUS ejercicio 2007	\$ 23.613.479,18	
“ a Empresas “ 2007	\$ 1.590.840,00	
..		
Transf. a ADUS ejercicio 2008	\$ 23.057.768,69	
“ a Empresa “ 2008	\$ 1.289.982,60	
Trans. a ADUS ejercicio 2009	\$ 15.161.764,25	
Trans. a ADUS ejercicio 2010	\$ 6.450.849,80	
Trans. a ADUS ejercicio 2011	\$ 3.579.192,60	
Trans. a ADUS ejercicio 2012	\$ 0,00	\$ 97.909.775,66

Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”

Transf. a ADUS ejercicio 2006	\$ 431.337,49	
“ a Empresas “ 2006	\$ 411.199,65	
Transf. a ADUS ejercicio 2007	\$ 1.716.687,30	
“ a Empresas “ 2007	\$ 1.175.060,98	
Transf. a ADUS ejercicio 2008	\$ 953.146,72	
Transf. a ADUS ejercicio 2009	\$ 514.459,11	
Transf. a ADUS ejercicio 2010	\$ 734.956,42	
Transf. a ADUS ejercicio 2011	\$ 0,00	
Transf. a ADUS ejercicio 2012	\$ 5.704.589,42	
Transf. a ADUS ejercicio 2013	\$ 6.003.936,15	
Transf. a ADUS ejercicio 2014	\$ 5.148.072,52	
Transf. a ADUS ejercicio 2015	\$ 204.498,04	\$ 22.994.942,80

Programa Federal de Construcción de Viviendas - Plurianual

Transf. a ADUS ejercicio 2008	\$ 1.123.176,78
Trans. a ADUS ejercicio 2009	\$ 2.684.260,27



a Empresas	2009	\$ 24.639.556,27	
Trans. a ADUS ejercicio 2010		\$ 39.099.561,38	
Trans. a ADUS ejercicio 2011		\$ 36.504.658,42	
Trans. a ADUS ejercicio 2012		\$ 27.554.193,44	
Trans. a ADUS ejercicio 2013		\$ 12.804.421,13	
Trans. a ADUS ejercicio 2014		\$ 2.136.922,80	
Trans. a ADUS ejercicio 2015		\$ 320.855,14	\$ 146.867.605,63

Programa Federal de Construcción de Viviendas-Subprograma de Mejoramiento del Hábitat Obras de Infraestructura y Complementarias

Trans. a ADUS ejercicio 2009	\$ 2.010.232,68	
Empresas	\$ 2.041.575,02	
Trans. a ADUS ejercicio 2010	\$ 871.080,00	
Trans. a ADUS ejercicio 2011	\$ 0,00	\$ 4.922.887,70

Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual para Aborígenes y Rurales

Trans. a ADUS ejercicio 2009	\$ 4.498.898,13	
Trans. a ADUS ejercicio 2010	\$ 2.978.725,74	
Trans. a ADUS ejercicio 2011	\$ 1.160.950,80	
Trans. a ADUS ejercicio 2012	\$ 1.415.820,88	
Trans. a ADUS ejercicio 2013	\$ 1.569.071,42	
Trans. a ADUS ejercicio 2014	\$ 0,00	\$ 11.623.466,97

Programa Federal de Integración Sociocomunitaria Viviendas Rurales

Trans. a ADUS ejercicio 2009	\$ 6.725.250,00	
Trans. a ADUS ejercicio 2010	\$ 6.827.730,00	
Trans. a ADUS ejercicio 2011	\$ 5.200.860,00	
Trans. a ADUS ejercicio 2012	\$ 0,00	\$ 18.753.840,00

Programa Federal de Integración Sociocomunitaria Centros de Integración Comunitaria

Trans. a ADUS ejercicio 2009	\$ 796.680,00	\$ 796.680,00
------------------------------	---------------	---------------

Mejoramiento Habitacional e Infraestructura Básica

Trans. a ADUS ejercicio 2010	\$ 298.272,00	
Trans. a ADUS ejercicio 2011	\$ 0,00	\$ 298.272,00
Trans. a ADUS ejercicio 2012	\$ 0,00	\$ 298.272,00
Trans. a ADUS ejercicio 2013	\$ 298.272,00	\$ 596.544,00



Trans. a ADUS ejercicio 2014 \$ 0,00 \$ 596.544,00

Programa Federal de Integración Sociocomunitaria – Viviendas Nuevas

Trans. a ADUS ejercicio 2011 \$ 7.308.384,00
Trans. a ADUS ejercicio 2012 \$ 7.504.596,00
Trans. a ADUS ejercicio 2013 \$ 20.608.004,00
Trans. a ADUS ejercicio 2014 \$ 19.069.200,00
Trans. a ADUS ejercicio 2015 \$ 28.664.470,00
Trans. a ADUS ejercicio 2016 \$ 18.031.152,00 \$ 101.185.806,00

Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno

Trans. a ADUS ejercicio 2012 \$ 74.329.136,08
Trans. a ADUS ejercicio 2013 \$ 124.548.744,78
Trans. a ADUS ejercicio 2014 \$ 162.869.065,74
Trans. a ADUS ejercicio 2015 \$ 386.656.579,96
Trans. a ADUS ejercicio 2016 \$ 251.176.868,79 \$ 999.580.395,35

Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno – Infraestructura

Trans. a ADUS ejercicio 2012 \$ 1.330.303,68
Trans. a ADUS ejercicio 2013 \$ 30.629.697,05
Trans. a ADUS ejercicio 2014 \$ 49.874.869,89
Trans. a ADUS ejercicio 2015 \$ 594.603,27 \$ 82.429.473,89

Programa Federal de Urbanización de Villas y asentamientos Precarios

Trans. a ADUS ejercicio 2015 \$ 6.527.077,91

Programa Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social

Trans. Al IPVU ejercicio 2016 \$ 37.630.771,50

5.6. Situación financiera de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable del ejercicio 2016



Saldo Inicial 01/01/16 Planilla		32.026.825,78
5.1		
Ingresos		\$ 472.353.933,39
Programas Federales	\$	269.208.020,79
Recupero	\$	42.997.832,91
Transf.. I.P.V.U. (FONAVI)	\$	144.776.000,00
Aportes Provinciales	\$	13.882.679,69
Otros		1.489.400,00
Egresos		\$ 486.298.332,36
Inversión en Obras	\$	421.809.233,14
Transf. I.P.V.U. Programa E.P.F.I.S.	\$	18.483.752,00
Transf. U.E.P..		794.013,06
Transf. I.P.V.U. Recuperos	\$	1.811.984,67
Transf. Devolucion ACU 673/2010		686.640,00
Gastos de Funcionamiento	\$	11.597.231,66
Haberes del Personal	\$	29.672.220,36
Otros Egresos	\$	1.443.257,47
Saldo Total en Cuentas Corrientes al 31/12/16		\$ 18.082.426,81

Los saldos bancarios al 31 de Diciembre de 2016 son los que se informan a continuación, según Planilla 5.7 la ADUS:

Nº Cta.	Banco	Concepto	Saldo
254037600051359	Nación Argentina	Recaudación Fondos Nacionales	8.562,46
141/1	Pcia. Del Neuquén S.A.	Recaudación Fondos Provinciales	9.793,99
141/2	" " " "	Recaudación Fondos Nacionales	3.289.800,39
141/3	" " " "	Recupero de Cuotas	6.934.506,11
141/4	" " " "	Funcionamiento	875.905,61
141/5	" " " "	Pago Créditos	54.961,85
141/6	" " " "	T.G.F. ADUS	30.163,16
141/7	" " " "	C.P.A.G.I.N. Convenio ADUS	110.19,28
141/8	" " " "	Colegio Escribanos Convenio ADUS	267,08



141/9	" " " "	Recupero Créditos I.P.V.U. B.P.N.	626.792,96
141/10	" " " "	Viviendas Rurales	197.108,09
141/11	" " " "	Viv. Aborígenes	168.320,45
141/12	" " " "	Sueldos	664.664,54
141/13	" " " "	Viv. Pob Aborígenes y Rurales	104.783,87
141/14	" " " "	ADUS CB IPVU	4.656.197,97
Saldo			18.082.426,81

El saldo en Cuentas Corrientes representa aproximadamente el 45,94% del promedio de ingresos mensuales del ejercicio y ha disminuido el 43,54% respecto del ejercicio anterior.

5.6.1. Situación Financiera Consolidada del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia del Neuquén (IPVU) y la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS).

El presente cuadro tiene carácter puramente ilustrativo:

Saldo Inicial 01/01/15 – Planilla 5.1 2016			58.039.712,50
Ingresos		\$	981.143.122,71
FO.NA.VI.	\$	458.445.575,53	
Programas Federales	\$	306.838.792,29	
Recupero	\$	109.829.951,71	
Juegos de Azar	\$	2.929.019,69	
Aporte Provinciales		100.443.820,89	
Plan Mas Cerca Prov.	\$	1.166.562,60	
Otros	\$	1.489.400,00	
Egresos		\$	964.143.021,53
Inversión en Obras	\$	725.530.993,95	
Gastos de Funcionamiento	\$	55.590.250,95	
Haberes del Personal	\$	146.538.319,96	
Transf. U.E.P..		794.013,06	
Transf. Devolución ACU 673/2010		686.640,00	
Transferencias a la FIDUCIARIA NEUQUINA S.A.	\$	30.052.485,78	
Otros Egresos	\$	4.950.317,83	
Inversión Plazo Fijo	\$	30.000.000,00	\$ 30.000.000,00
Saldo Total en Cuentas Corrientes al 31/12/16			\$ 45.039.813,68



6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

6.1 Tecnología y Producción – Obras inspeccionadas.

N° Exp.	Cnt. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev	Est.	Sist. Const.
S/D	43 viv. e infraestructura	Neuquén	Techo Digno	Mocciola	12,49%	S/D	En Ejec.	Tradic.
ACU 2120/14	48 viv. e infraestructura Sect. D	Rincón de Los Sauces	Techo Digno	Julio Cesar Maiolo	56,27%	100%	En Ejec.	Tradic.
ACU 1274/14	48 viv. e infraestructura Sect. A	Rincón de Los Sauces	Techo Digno	Julio Cesar Maiolo	73,80%	S/D	En Ejec.	Tradic.
ACU 1505/14	40 viv. e infraestructura	Añelo	Techo Digno	Viani	45,95%	S/D	En Ejec.	Indust.
ACU 1377/14	50 viv. e infraestructura	Plaza Huincul	Techo Digno	Emcopat	83,30%	100%	En Ejec.	Tradic.
Convenio 1543367/16	100 viv. e infraestructura	San Martín de Los Andes	Techo Digno	Codam S.A.	14,09%	S/D	En Ejec.	Tradic.
S/D	25 viv. e infraestructura	San Martín de Los Andes	Prog. Socio Comunitario	P/Cooperat.	56,14%	S/D	En ejec.	Tradic.
ACU 311/16	85 viv. e infraestructura	San Martín de Los Andes	Techo Digno	Codam S.A.	34,65%	S/D	En Ejec.	Mixto
ACU 311/16	22 viv. e infraestructura	San Martín de Los Andes	Techo Digno	AIA S.A.	15,99%	S/D	En Ejec.	Tradic.
Licit. Pub. 06/14	96 viv. e infraestructura	Neuquén	Techo Digno	Zoppi	65,18%	100%	En Ejec.	Indust.
Licit. Pub. 10/15	30 viv. e infraestructura	Neuquén	Techo Digno	Saycon	78,58%	100%	En Ejec.	Tradic.
Licit. Pub. 10/15	28 viv. e infraestructura	Neuquén	Techo Digno	Saycon	19,17%	S/D	En Ejec.	Tradic.
EXP. 7442-000256/16	100 viv. e infraestructura	Neuquén	Techo Digno	Mocciola	10,60%	S/D	En Ejec.	Tradic.
S/D	40 viv. e infraestructura	Neuquén	Techo Digno	Mocciola	76,71%	S/D	En Ejec.	Tradic.

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 755 viviendas

- En ejecución: 755 viviendas
- Terminadas 0 viviendas
- Paralizadas: 0 viviendas
- Con tecnología tradicional: 534 viviendas
- Con tecnología industrializada: 221 viviendas



6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:

Las operatorias actualmente en ejecución correspondientes al Programa Techo Digno se realizan mediante licitación pública y por el sistema de ajuste alzado. En el caso de las obras visitadas correspondientes al Programa de Integración Socio comunitaria, las mismas se realizan a través de Cooperativas.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en Pliego:

Tanto las obras terminadas como las que se encuentran en ejecución, pertenecientes a las distintas operatorias vigentes, cumplen en general con las especificaciones técnicas establecidas en los Pliegos de Licitación

6.1.1.3. Sistema de inspección y/o auditoria – Frecuencia.

En las obras correspondientes al Programa Techo Digno se efectúa un control diario por parte del director de obra de la Entidad Intermedia. Asimismo los inspectores del ADUS realizan un seguimiento y control de las obras.

6.1.1.4. Adicionales y/o economías de obra:

En las obras 48 viviendas e infraestructura, Sector A y 48 viviendas e infraestructura, Sector D, se registran adicionales en concepto de reemplazo de suelos por la presencia en el predio de arcillas expansivas en la composición del suelo.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.

La mayoría de las obras visitadas correspondientes a la operatoria Techo Digno registraban atrasos con respecto a los planes de trabajos establecidos contractualmente. En el caso de las obras 48 viviendas e infraestructura – Sector D y 48 viviendas e infraestructura – Sector A, ambas registran ampliaciones de obra por un lapso de 8 meses.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

El IPVU exige que se cuente con toda la documentación técnica aprobada por los organismos competentes, municipios, empresas prestatarias de servicios, etc., previamente al inicio de las obras.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

Del recorrido realizado a modo de muestreo, no se advierten a simple vista desfases entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infra con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las viviendas

Si bien en general el avance físico de las obras de infraestructura concuerda con las obras de viviendas, en algunos casos las empresas prestatarias de los distintos servicios han demorado y/o modificado las factibilidades de los proyectos lo cual genera un atraso en el inicio de estas obras.



6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente

En general, los conjuntos visitados cuentan con el equipamiento necesario para el normal funcionamiento de los barrios, esto es, escuelas, centros de salud y seguridad.

6.1.1.9 Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto

En general, se observa la adopción de un único prototipo para la totalidad del conjunto sin tener en cuenta las particularidades de la implantación como por ejemplo la orientación mas propicia, la topografía del terreno y las situaciones que se generan en las esquinas de los predios.

6.1.1.10 Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados

En general, en las obras visitadas, las viviendas para discapacitados cumplen con las normativas en cuanto a superficies, dimensiones de aberturas y disposición de rampas para la movilización en sillas de ruedas.

6.1.2.1. Observaciones Generales.

En anteriores auditorias se ha recomendado, en relación a la adopción de ladrillo macizo común y de ladrillo de cerámico hueco de 18cm de espesor, la necesidad de verificar mediante los correspondientes cálculos, la capacidad de estos elementos para cumplir con los mínimos índices de aislamiento térmico y de riesgo de condensación superficial o intersticial en esa zona bioambiental del país. En relación a la mencionada observación, se advirtió la adopción de revestimiento de durlock sobre paramento interior de cerramientos exteriores de ladrillo macizo común y ladrillo cerámico hueco en el Programa correspondiente a Techo Digno. En Neuquén capital no se rellena la cámara de aire que se genera entre el paramento interior y dicha placa de durlock, en el interior de la provincia la cámara es rellena con lana de vidrio. Si bien la adopción de este dispositivo es una mejora respecto a la anterior situación, se recomienda verificar los mencionados índices, principalmente los que se refieren a los riesgos de condensación. Se observa que en los sectores de tímpanos, es decir por encima del cielorraso, no se ejecuta el revestimiento con placas de durlock lo cual produce una interrupción del aislamiento térmico del muro.

Con respecto a la mampostería, se ha podido observar la falta de relleno de las juntas verticales de los cerramientos exteriores en algunas de las obras visitadas. Sobre este punto se advierte que los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” que dicta esta SSDUV contemplan el relleno de las mencionadas juntas.

En algunos de los conjuntos visitados se ha observado el uso de carpintería combinada, es decir, marcos de chapa y hojas de aluminio. Al respecto, se advierte que esta SSDUV, en sus Estándares Mínimos de Calidad para Vivienda Social, no permite el uso de esta combinación debido al par galvanico que se genera entre ambos metales provocando su deterioro.

En el caso de la adopción de sistemas industrializados como en el caso de las 96 viviendas e infraestructura adjudicada a la empresa Zoppi, el Instituto deberá solicitar a la empresa el correspondiente certificado de aptitud técnica y la vigencia del mismo.



En relación a este último punto, se ha observado en la localidad de San Martín de Los Andes, un conjunto de viviendas en el cual se adoptó un sistema mixto, esto es, construcción tradicional en planta baja y sistema industrializado, steel frame, en planta alta. En este caso y teniendo en cuenta que se trata de una zona con riesgo sísmico, se deberá verificar si el sistema steel frame y su unión con el sistema tradicional cumple con los requisitos estructurales para una zona con esas características

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras:

A continuación se indican distintos aspectos constructivos relacionados con los conjuntos inspeccionados.

96 viviendas e infraestructura – Rincón de Los Sauces

Operatoria: Techo Digno

Empresa: Const. Julio Cesar Maiolo

Avance físico: 73,80% (Sector A) – 56,27% (Sector B)

El conjunto se compone de 2 grupos de 48 viviendas, denominados Sector A y Sector B.

Se ha adoptado un prototipo de 2 dormitorios en planta baja implantado en forma apareada. El conjunto cuenta con 3 viviendas para discapacitados por sector.

Características técnicas

Las fundaciones se han ejecutado con plateas de hormigón armado según estudio de suelos del cual no se ha tenido vista.

Los cerramientos se han ejecutado con ladrillo cerámico hueco y estructura antisísmica.

La tabiquería interna se ejecutará con placas de roca de yeso tipo durlock. Entre las placas y el paramento interno se incorpora lana de vidrio. Se revocan los paramentos exteriores y como terminación se aplica pintura rewear proyectada

La cubierta de techos se ha ejecutado con estructura metálica, chapa galvanizada trapezoidal y se incorporará cielorraso de durlock. Como aislante térmico se ha adoptado lana de vidrio con cara de aluminio como barrera de vapor.

En referencia al cerramiento de vanos, se adoptó carpintería metálica en puertas y ventanas

Se adoptará baldosa cerámica para la terminación de pisos.

De acuerdo a lo informado, se registran adicionales en concepto de reemplazo de suelos a raíz de la presencia de arcillas expansivas en el predio.

Infraestructura

La provisión de agua y de energía eléctrica se efectuará a través de redes existentes

En relación a los desagües cloacales, los mismos descargarán a pozos absorbentes y biodigestor

La provisión de gas se efectuará a través de gas envasado. De acuerdo a lo informado se contará con la factibilidad por parte de la prestataria para la conexión a red existente.

En referencia a la infraestructura vial, se ejecutará apertura y mejorado de calles.



Observaciones:

- Se ha observado respecto a la mampostería de elevación una excesiva separación de juntas verticales.
- Las cerchas metálicas de borde para el apoyo del sector de aleros de galería semicubierta encastran en viga de encadenado y columna lo cual genera un debilitamiento de esos elementos estructurales.
- En los sectores de los tímpanos, por encima de los cielorrasos, no se incorpora el revestimiento de durlock interior con lana de vidrio entre dicho revestimiento y el muro de ladrillos. Esta situación genera un corte del aislamiento térmico en el cerramiento exterior de las viviendas con el consecuente riesgo de condensación superficial o intersticial en esos sectores.

40 viviendas e infraestructura – Añelo

Operatoria: Techo Digno

Empresa: Const. Viani

Avance físico: 45,95%

Se ha adoptado un único prototipo, denominado evolutivo, de 2 dormitorios implantado en forma individual y apareada. Se han previsto dos viviendas para discapacitados.

Características técnicas

Se ha adoptado para esta obra el sistema constructivo Cassaforma.

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de hormigón armado según estudio de suelos del cual no se ha tenido vista.

Los cerramientos, en este sistema, anteriormente mencionado, se componen de un panel de poliestireno expandido de 5 cm de espesor con una doble malla de refuerzo en ambas caras a las que se les incorpora hormigón mediante pistola de aire comprimido. Posteriormente a los paramentos se les aplica un revestimiento plástico texturado como terminación el cual también cumple la función de aislante hidrófugo. Sobre este punto se recomienda un estricto control del proceso de curado a fin de evitar la generación de microfisuras en los paramentos.

La estructura metálica de la cubierta se compone de un panel que combina una placa de poliestireno expandido dispuesta entre la terminación interior y la chapa trapezoidal exterior.

Respecto a la carpintería de vanos, se han adoptado marcos de chapa y hojas de aluminio en ventanas.

En relación a los pisos se adoptaran baldosas cerámicas en todos los ambientes.

Infraestructura

El ítem correspondiente a la provisión de agua y energía eléctrica conectan a redes existentes. En el caso de este último ítem será necesario ejecutar una obra de nexos consistente en la potenciación del transformador.

En relación a las descargas cloacales, no hay factibilidad para la conexión a red existente, de acuerdo a lo informado por el Instituto, se está evaluando la posibilidad de ejecutar,



conjuntamente con el Municipio, una planta potabilizadora. Cabe señalar que por el tipo de suelos del predio no es posible adoptar pozos absorbentes.

En referencia a la provisión de gas, el mismo se efectuara a través de gas envasado.

Respecto a la infraestructura vial, esta prevista apertura de calles y enripiado.

Observaciones

- Respecto a la adopción de marco de chapa y hoja de aluminio en las carpinterías, se advierte que los Estándares Mínimos de Calidad para Vivienda Social no permiten dicha combinación debido al Par Galvanico que se produce entre ambos materiales generando el deterioro de la carpintería.
- Por otra parte, se han observado fisuras en plateas de hormigón armado

100 viviendas e infraestructura – San Martín de Los Andes

Operatoria: Techo Digno

Empresa: Const. Codam S.A.

Avance físico: 14,09%

Se adoptan prototipos de planta baja de dos dormitorios implantadas en forma individual y apareada.

Características técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de hormigón armado según estudio de suelos del cual no se ha tenido vista.

Los cerramientos exteriores se ejecutan con ladrillo cerámico hueco y estructura antisísmica. El paramento interior de estos cerramientos se reviste con placas de roca de yeso con membrana Isolan como aislamiento térmico y barrera de vapor sobre perfiles metálicos Omega.

La tabiquería interior se ejecuta con divisiones de placas de roca de yeso con aislamiento de lana de vidrio, en este caso, según lo informado, la lana de vidrio se utilizaría como aislamiento acústico.

La cubierta de techos se ejecutara con estructura metálica. Como aislamiento térmico se incorpora lana de vidrio bajo chapa con cara de aluminizada hacia arriba. Sobre la otra cara se prevé incorporar lámina polietileno. Como terminación se incorporara cielorraso de Durlock.

Para la carpintería se prevé la adopción de cerramientos de aluminio prepintado.

Por ultimo, en relación a los pisos esta prevista la adopción de baldosas cerámicas en todos los ambientes

Infraestructura

De acuerdo a lo informado, todos los ítems de la infraestructura, provisión de agua, energía eléctrica y descargas cloacales han sido ejecutados por el Municipio y se encuentran finalizados.

En referencia a la provisión de gas, el mismo se efectuara mediante gas envasado.

En referencia a la infraestructura vial se prevé la ejecución de cordón cuneta y veredas.

Observaciones:

- El dispositivo adoptado en relación al aislamiento térmico incorporara, en sector de cubiertas y muros exteriores, barrera de vapor lo cual podría generar el riesgo de condensaciones en sectores de paramentos interiores., especialmente en los muros con orientación sur y en época invernal. Se deberán efectuar los cálculos correspondientes a fin de verificar esta situación

85 viviendas e infraestructura – San Martín de Los Andes

Operatoria: Techo Digno

Empresa: Const. Codam S.A.

Avance físico: 34,65%

Se han adoptado un prototipo de 2 plantas, denominado duplex andino, implantado en forma apareada. Se ha adoptado un sistema constructivo mixto. La planta baja se ejecuta con construcción tradicional y en la planta alta se adopto el sistema constructivo steel frame. No se prevén viviendas para discapacitados.

Características técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de hormigón armado según estudio de suelos del cual no se ha tenido vista.

Para los cerramientos exteriores se han adoptado ladrillos cerámicos huecos en planta baja y estructura metálica, sistema steel frame, en planta alta. En planta baja se incorporan placas de durlock sobre paramento interior con lana de vidrio entre ambos elementos. En relación a la planta alta, se incorpora placa OSB como cerramiento exterior y como terminación se aplica siding símil madera, el cerramiento interior se ejecuta con placas de roca de yeso. Entre ambos cerramientos se incorpora lana de vidrio.

La cubierta de techos se resuelve con estructura metálica sistema (steel frame) Se incorpora cielorraso de Durlock como terminación interior. Como aislamiento térmico se incorpora lana de vidrio sobre cielorraso con cara aluminizada hacia abajo. Se añade lámina de polietileno bajo chapa como barrera vapor.

Infraestructura

Según lo informado, todos los ítems conectaran a redes existentes. En el caso de los desagües cloacales será necesaria una obra de nexo de una extensión de 800mts aproximadamente el cual no ha sido previsto en el contrato original. En referencia a la provisión de agua y según lo informado aun no se cuenta con la factibilidad por parte de la prestataria. En relación a este ítem y debido a la pronunciada pendiente que presenta el predio será necesario ejecutar, en el sector mas bajo, una cisterna y estación de bombeo para permitir la impulsión al sector mas elevado del terreno donde se ubica otra cisterna. Según lo informado por el Instituto, la cisterna y estación de bombeo no habrían sido previstas en el contrato original.

En relación a la provisión de energía eléctrica, por normativas de la localidad de San Martín de Los Andes, es obligatorio el tendido subterráneo de la red lo cual supera el monto previsto en contrato en relación a este ítem.



En referencia a la provisión de gas, el mismo se efectuara a través de gas envasado. Cabe señalar que por las características topográficas del predio, es imprescindible un sistema de canalización y de sumideros para la evacuación de desagües pluviales. Según lo informado, no se habrían previsto obras específicas para el mencionado ítem.

Observaciones:

- Debido a los importantes desniveles que presenta el terreno se han ejecutado muros de contención en los frentes y contrafrentes de las viviendas. Se ha observado que en algunos de estos sectores, principalmente los contrafrentes, no se ha ejecutado la cantidad necesaria de los mencionados muros lo cual puede traer como consecuencia el desmoronamiento del terreno sobre las viviendas.
- Es imprescindible para la habilitación de este conjunto la ejecución de un proyecto de desagües pluviales que contemple las especiales condiciones que presenta el predio.
- Se deberá verificar el riesgo de condensación intersticial o superficial en cerramientos verticales y horizontales atento al dispositivo de aislamiento térmico adoptado.
- Por tratarse de una región de riesgo sísmico, se deberá verificar si el sistema steel frame adoptado en planta alta y su unión con el sistema tradicional de planta baja cumple con los requisitos estructurales para esa situación. Sobre este mismo punto, se deberá verificar la vigencia del certificado de aptitud técnica del sistema y si cumple con los requisitos estructurales para zona sísmica.

6.2. Síntesis de la Evaluación Tecnológica

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoria en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de ejecución.

Las cantidades y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas. El relevamiento se realizó por muestreo.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

No se han auditado obras correspondientes a esta operatoria



6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Poco Frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.7 Deficiente aislamiento térmico en muros	96	12,7%				
C.18 Juntas verticales de mampostería sin rellenar	201	26,6%				
B.15 Falta de muros de contención	193	25,6%				
G.13 Combinación chapa y aluminio en carpinterías	40	5,3%				
Excesivo ancho juntas vert. y horiz. mampostería	176	23,3				
A.4 Fisuras en plateas	58	7,7%				
D.3 Fisuras en revoques paramentos interiores	58	7,7%				
C.15 Desprolijidad en ejecución de mampostería	100	13,2%				
C.6 Fisuras en capa aisladora horizontal	43	5,7%				
G.7 Par galvanico	40	5,3%				

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FONAVI

No se han auditado obras correspondientes a esta operatoria

6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Operatoria	Cant. de viv.	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant	%	Cant	%	Cant	%	Cant	%
Techo Digno	730			730	100				
Integración Socio comunitaria	25			25	100				
TOTAL	755			755	100				



7. CONCLUSIONES

- En el transcurso del ejercicio 2016, el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Neuquén (IPVUN), creado por Ley Provincial N° 1043 del 31/10/1977, continuó su accionar como organismo descentralizado del Estado provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Hacienda y Obras y Servicios Públicos, a través de la Subsecretaría de Obras Públicas, para su vinculación con el Poder Ejecutivo Provincial.
- Asimismo cabe señalar que, por Ley N° 2460 del 27/05/04 la Legislatura de la Provincia del Neuquén sancionó la creación de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS) que funciona actualmente y a partir de 2009, bajo la órbita del Ministerio de Hacienda y Obras y Servicios Públicos. Tiene calidad de ente autárquico de la Administración Pública Provincial, con competencia y capacidad para realizar todos los actos administrativos y negocios jurídicos que sean necesarios para el desarrollo de sus fines. En el texto de la citada norma se establecen además las facultades y funciones de la citada Agencia, como así también su patrimonio, recursos y conducción.
- La Planta de Personal de la ADUS al 31/12/16 ascendía a 68 agentes, de los cuales 15 pertenecen a la Planta Política, 12 a la Planta Permanente, 39 corresponden a la Planta Permanente con cargo retenido y 2 cargos a prestadores de servicios en ADUS, y no hay contratados, no observándose variación en la cantidad de cargos con relación a la planta del ejercicio anterior. Durante 2016 sólo se ha incrementado la cantidad de pasantes provenientes de universidades, los cuales no son computables a los efectos de la estructura orgánica funcional del organismo. Del total de los 68 agentes, 20 corresponden a Profesionales y/o Técnicos; 44 a personal Administrativo y 4 a Servicios Generales (maestranza y chóferes), observándose que el 70,6% de la planta de personal está compuesta por personal administrativo y de servicios y sólo el restante 29,4% por profesionales y/o técnicos.
- Al 31/12/2016 la planta de personal del IPVUN ascendía a 335 agentes, de los cuales 76 pertenecen a la Planta Política, 102 a la Planta Permanente, 111 corresponden a la Planta Permanente con cargo retenido, 28 a Planta temporaria, 9 cargos a prestadores de servicio y 9 pasantes.
- Del total de los 335 agentes, 86 corresponden a Profesionales y/o Técnicos; 220 a personal Administrativo y 29 a Servicios Generales (maestranza y chóferes), observándose que el 74,3% de la planta de personal está compuesta por personal administrativo y de servicios y sólo el restante 25,7% por profesionales y/o técnicos.
- Con relación a la regularización de la información de los emprendimientos financiados con recursos del FONAVI, se repite la situación del ejercicio anterior, es decir que no se ha contado con la información que le fuera solicitada al Instituto con anterioridad, durante y con posterioridad a la realización de la presente auditoría. Ello obedecería a la discontinuidad del personal que hasta el año 2010 venía elaborando la respectiva



información. Si bien en el ejercicio anterior el funcionario a cargo se había comprometido a regularizar la información de las obras residuales existentes en 2010 (última información disponible) no se ha contado con la misma, procediéndose a consignar los datos disponibles en esa oportunidad.

- Con relación al punto anterior, se ha recibido información verbal sobre que actualmente continuaría constatándose un importante número de proyectos pertenecientes a la Operatoria Obras Delegadas con falta de cierre financiero y avances de ejecución muy importantes, cuyo inicio se remonta a fechas históricas. Sobre este punto en particular se reitera la recomendación relacionada con que el IPVUN deberá adoptar medidas a efectos de terminirlas constructivamente y/o instrumentar su cierre técnico y administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.
- En este sentido esta Auditoría recomienda el cumplimiento de los Instructivos de esta SSDUV, en el marco del Decreto N° 2.483/93, con la información correspondiente a la gestión del Organismo la cual debe ser completa y contar con la información soporte correspondiente.
- Durante el ejercicio 2016, a través de la ADUS se continuó con el desarrollo de obras incorporadas a los Programas Federales de Mejoramiento de Viviendas, Techo Digno, Financiadas con Recursos Provinciales y de Mejoramiento del Hábitat en sus variantes de Viviendas para Aborígenes y Viviendas Rurales, así como el subprograma de Viviendas para Aborígenes y Rurales dentro del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas. Asimismo, y al no contar con información actualizada, se entiende que se debería haber continuado con la ejecución de obras correspondientes al Programa de Viv. para Aborígenes con energía alternativa, de Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014, de Integración Socio comunitaria por Cooperativas y Mejoramiento de Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014.
- Durante el ejercicio 2014 todos estos programas de Aborígenes y Rurales se independizaron de la ADUS conformando una Unidad Ejecutora la cual depende del Ministerio de Hacienda separando sus funciones de la unidad ejecutora anterior. Si bien fue requerido con suficiente antelación a la gente de la ADUS, durante 2016 esta U.E. no ha remitido información sobre la producción de los Programas que lleva adelante, la que se había logrado conseguir para el ejercicio 2014 a raíz de la visita que personal de la comisión hubo realizado a la sede de este organismo, la cual se halla ubicada en otro sitio de la ciudad.
- El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Neuquén (IPVU) continúa registrando la demanda de viviendas y soluciones habitacionales en el Registro Único Provincial de Vivienda y Hábitat (R.U.Pro.Vi) de forma permanente. La inscripción de los postulantes en este Registro es obligatoria para poder recibir una solución habitacional, tanto del I.P.V.U. como de la ADUS (Agencia de desarrollo urbanístico Sustentable).



- Al 31 de diciembre de 2016 la cantidad de grupos familiares inscriptos en el Registro era de 29.371, localizados el 51,3 % en la Capital y el resto en localidades del interior de la provincia. Asimismo el 68.2% del total declara recibir ingresos hasta los \$5.000.
- La demanda registrada de familias con algún miembro discapacitado representó el 3.5% del total de inscriptos.
- El I.P.V.U. no participa de selección de los postulantes sino que interviene en la regularización de los ocupantes de las viviendas en barrios ya entregados (Resolución 169/2014). En 2016 regularizaron.
- Las operatorias de Programas Federales efectuadas a través de la A.D.U.S., se implementan a través de entidades intermedias (cooperativas, sindicatos, mutuales, sociedades de fomento, y otras asociaciones) quienes son las encargadas de seleccionar a los adjudicatarios. La Agencia interviene verificando el control del cumplimiento de los requisitos de inscripción.
- En el ejercicio auditado, se entregaron 1.245 viviendas a través de las distintas operatorias del FO.NA.VI. y Programas Federales.
- En relación a la atención a la demanda de familias con miembros discapacitados, en el ejercicio 2016 se entregaron 21 viviendas correspondientes a operatorias de los Programas Federales (A.D.U.S., entidades intermedias), lo que constituye un 4.3% del total de los beneficios otorgados en el marco de esos programas.
- Durante el ejercicio auditado, la morosidad total para las operatorias que llevan adelante el Instituto y la ADUS, fue del 29%, registrando un aumento de casi un 13% respecto del ejercicio anterior.
- Al 31 de diciembre de 2016 el 28.3% de las viviendas otorgadas con fondos FO.NA.VI. y Programas Federales se encontraban escrituradas.
- Las Transferencias Automáticas del FO.NA.VI. realizadas por el Banco de la Nación Argentina durante el ejercicio auditado ascendieron a \$458.445.575.53.-, habiendo aumentado respecto del año anterior (\$362.613.489,94.-) el 26,43 %.
- Las transferencias al IPVU recibidas del Programa Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social, durante el ejercicio 2016 \$37.630.771,50.
- Las transferencias a la A.D.U.S. en concepto de Programas Federales, durante el ejercicio 2016 \$ 269.208.020,79.-, correspondientes: al Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno \$ 251.176.868,79.-, y al Programa Federal de Integración Sociocomunitaria – Viviendas Nuevas \$ 18.031.152,00.-.



- El recupero del Instituto y la ADUS correspondiente al ejercicio ascendió a \$109.829.951,71 habiendo aumentado, en valores absolutos el 11,57 % respecto del total del ejercicio 2015 (\$98.444.424,00 -).
- El I.P.V.U. invirtió en obras durante el ejercicio \$ 303,721,760,81 -, mientras que la ADUS invirtió \$ 421,809,233,14.- siendo el total de \$ 725,530,993,95, lo que representa una disminución, respecto del ejercicio 2015 (\$ 763,313,446,20.-) del 4,95%.
- En el caso de cerramientos exteriores, se ha implementado un dispositivo consistente en la incorporación de un revestimiento sobre los paramentos interiores de la mampostería de ladrillos cerámicos huecos de 18x18x33cm el cual consiste en la colocación de placas de roca de yeso tipo durlock. La cámara de aire resultante entre ambos elementos se rellena con lana de vidrio. De acuerdo a lo informado, en Neuquén capital no se rellena la mencionada cámara, solo en el interior de la provincia se incorpora lana de vidrio. Si bien este dispositivo contribuye a mejorar el aislamiento térmico de los muros, especialmente donde la cámara se rellena, será necesario comprobar mediante los correspondientes cálculos si estos verifican los valores de transmitancia térmica y de riesgo de condensación de dichos cerramientos para las zonas bioambientales que corresponden a la provincia. Sobre este mismo punto, se señala que la incorporación de las placas de durlock y el relleno de lana de vidrio también debe efectuarse en los sectores de tímpanos, por encima de los cielorrasos, a fin de que el aislamiento cubra la totalidad de los cerramientos.

Arquitecto Raúl Pedro Rodríguez

Arquitecto Roberto López

Licenciada Natalia Saa

Contadora Susana Pérez

ANEXO PLANILLAS

PRESIDENCIA DE LA NACION.
MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL DE INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS. SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS-SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍA DEL FONAVI
PLANTA DE PERSONAL DEL ORGANISMO.- Estado de Situación al 31/12/2016
JURISDICCIÓN:

NEUQUÉN

Plantilla N° 1

AREA	PLANTA PERMANENTE	PLANTA POLITICA (PURA)	PLANTA PERM. CON CARGO RET. - CARGOS POLITICOS	PLANTA TEMPORARIA	PASANTES	PREST. DE SERVICIO	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Aux. Administrativos - Maestranza - Choferos	TOTAL
Presidencia	2	3	10	-	-	3	18	9	8	1	18
Dirección Provincial de Administración	23	6	22	6	5	2	64	12	32	20	64
Dirección Provincial de Planeamiento y Gestión	24	13	25	1	4	2	69	26	40	3	69
Dirección Provincial de Regularización	20	36	19	8	-	2	85	20	62	3	85
Dirección Provincial de Recupero Financiero	23	6	24	8	-	-	61	9	50	2	61
Dirección Provincial de Asuntos Legales y Despacho	10	12	11	5	-	-	38	10	28	-	38
Subtotales	102	76	111	28	9	9	335	86	220	29	335
TOTALES	102	76	111	28	9	9	335	86	220	29	335

Estructura del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo correspondiente al período hasta el 31/12/2015, según Decretos N° 82/15; 192/15; 21/16; 35/16; 192/16; 442/16; 765/16.

Presidencia cuenta con 1 Asesoría - 6 Departamentos.

Dirección Provincial de Administración cuenta con 4 Direcciones Generales - 12 Departamentos - 5 Divisiones (2 Divisiones Vacantes).

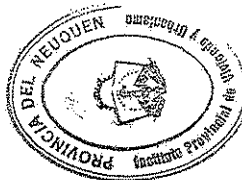
Dirección Provincial de Planeamiento y Gestión cuenta con 3 Direcciones Generales (1 Dirección General Vacante) - 9 Divisiones - 22 Departamentos - 4 Divisiones.

Dirección Provincial de Regularización cuenta con 3 Direcciones Generales - 11 Divisiones - 30 Departamentos (4 Departamentos Vacantes) - 11 Divisiones.

Dirección Provincial de Recupero Financiero cuenta con 4 Direcciones Generales - 4 Divisiones (1 Dirección Vacante) - 22 Departamentos (1 Departamento Vacante) - 1 División.

Dirección Provincial de Asuntos Legales y Despacho cuenta con 3 Direcciones Generales - 4 Divisiones (1 Dirección Vacante) - 15 Departamentos (3 Departamentos Vacantes) - 4 Divisiones.

* MEDIANTE RESOLUCIONES N° 1180/16 Y N° 1366/16 SE APRUEBA LA MODALIDAD DE PASANTÍAS DE IPVU CON LA UNCO.



MONSALVES CINTRIA ALEMANA
 Directora General de Recursos Humanos
 I. P. V. U.

**PRESIDENCIA DE LA NACION-
MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL DE INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS -SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS-SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍA DEL FONAVI
PLANTA DE PERSONAL DEL ORGANISMO - Estado de Situación al 31/12/2016
JURISDICCIÓN:**

NEUQUEN

Planilla N° 1

AREA	PLANTA PERMANENTE	PLANTA POLITICA	PLANTA PERM. CON CARGO RET.	PLANTA TEMPORARIA	PREST DE SERVICIO	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Aux. Administrativos - Maestranza - Choferes	TOTAL
Presidencia		3	9		1	13	7	6		13
Vicepresidencia			1			1		1		1
Dirección Provincial de Financiamiento		5	15		1	21	3	18		21
Dirección Gral Operatorias		2	2			4		4		4
Dirección Provincial de Auditoría, Gestión de Riesgo y Asesoría Legal		1	1			2	1	1		2
Dirección Gral. de Despacho		2	5			7	2	5		7
Dirección Gral Recupero		2	6			8	3	5		8
Personal del Interior - Adscriptos - Sin Cargos	12					12	4	4	4	12
Subtotales	12	15	39		2	68	20	44	0	68
TOTALES	12	15	39		2	68	20	44	4	68

Estructura de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable correspondiente al periodo hasta el 31/12/2016, según Decretos N° 150/15, 151/15 y 081/15

Presidencia cuenta con (1) Asesor. (1) Secretaría Privada - Vacante (1) Dirección General - (2) Direcciones (4) Departamentos (1) Dirección (5) Departamentos

Vicepresidencia

Dir. Pcial de Financiamiento cuenta con (2) Direcciones y (2) Departamentos y (4) Vacantes

Dir. Gral. de Operatorias cuenta con (2) Direcciones de las cuales (1) Dir. esta Vacante y (2) Departamento - (1) esta Vacante

Dirección Gral Administración Financiera cuenta con (2) Direcciones y (4) Departamentos - (1) vacante

Dir. Pcial de Auditoría, Gestión de Riesgo y Asesoría Legal cuenta con (4) Direcciones Generales, (7) direcciones - (2) Vacantes y (13) Departamentos (2) vacantes

01045754

100

(*) Estas obras serán incluidas en el Plan Puertorriqueño, a través de entidades mermecoras y/o créditos individuales a otorgar por la ADUS.

MM. V. LORO ALBERTO SACCA
REGIONE DI GENOVA
DIREZIONE REGIONALE TECNICA
L. P. V. U. N.

Reporte de Avance Trimestral 2010

OPERAVID: VIVIENDAS EN EJECUCION

4º TRIMESTRE 2010


JURISDICCION: NEQUEN

JURISDICCION: NEUQUEN										OPERATORIA: FEDERALISMO E INDIGENAS POR EMPRESA																						
DEPARTAM.	EXYTE	EMPRESA	CODIGO OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CantL Proyección				Ejec Proyección				ULTIMO MONTO CONTRATO	CANTIDAD POR								Avance Financiero		Viviendas del Proyecto								
					Viv.		Sol.		Hab.		Viv.			Sol.		Hab.		MODULOS		DORMIT		VIV. 2 DORMITORIOS		VIV. 3 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	ACUM. CONTRAC.	DESV.	Const.	Term.	Const.	Term.
					Hab.	Sol.	Hab.	Sol.	Hab.	Sol.	Hab.	Sol.		Hab.	Sol.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.							
Confluencia	2714-26089	JOSE VELA CONSTR.	3-035-01	Empa	9		9		9		9		320.853,92			9	49,50	35.650,42					21/03/01	98,51	100,00	-1%	9					
Chos Malal	2714-28253	BEWER S.R.L.	3-056-01	1 Viv. De 3 Dormitorios en Chos Malal	1		1		1		1		28.970,73										23/05/01	99,97	100,00	-1%	1					
Confluencia	2714-27888	VELA JOSE ISERO	3-057-03	8 Viv. De 3 Dorm. en Chos Malal	9		9		9		9		301.950,00			9	49,50	33.550,00					26/04/01	47,48	100,00	-53%	9					
Confluencia	2714-27892	DEVIL S.R.L.	3-078-03	Neuquen	3		3		3		3		101.076,00			3	49,50	27.600,00					20/10/01	90,68	100,00	-6%	3					
Zapala	2714-28252	F.Y.F. S.R.L.	3-090-00	8 Viv. Malal 20 Mat 9 a 16 Zona	8		8		8		8		282.934,40			8	49,50	32.868,40					26/10/01	99,24	100,00	-1%	8					
Zapala	2714-29126	TOQUIJA S.A.	3-095-01	8 Viv. Expensas 25.2000 Zona	6		6		6		6		148.550,00										02/07/01	49,83	100,00	-50%	6					
Chos Malal	2714-44351	F.Y.F.	3-253-01	7 Viv. Chos Malal	7		7		7		7		123.547,35										02/04/01	88,29	100,00	-12%	7					
Chos Malal	2387-01464	RODRIGUEZ H.C.	3-018-02	4 Viv. Para Pescadores Agrícolas	4		4		4		4		57.522,45			4	43,56	14.386,62					29/06/02	98,56	100,00	-1%	4					
Confluencia	2387-11315	DEVIL S.R.L.	3-079-03	2 Duplex de 2000 a 2000 Dv	3		3		3		3		145.506,27			3	49,50	48.532,09					14/04/03	95,05	100,00	-2%	3					
Confluencia	2714-13235	UTE D.Y.C.	3-106-02	48 Viviendas a la red de agua	46		46		46		46		3.333.140,40			20	51,68	65.828,52					20/01/03	99,57	100,00	0%	46					
Confluencia	2387-08738	DEVIL S.R.L.	3-117-03	2 Viv. de 2000 C. VALERIA SUR	2		2		2		2		82.735,38			2	43,22	31.387,69					01/09/03	77,54	100,00	-22%	2					
Confluencia	2387-01143	CONSTRUC-CON	3-134-01	Medio Hoz. 48 Viv. Zona XV	49		49		49		49		194.164,95			3	43,56	20.032,00					26/05/01	27,59	100,00	-72%	49					
Picun Leufu	2418-00600	DEVIL S.R.L.	3-158-01	3 Viviendas Integrales Linay Centre	3		3		3		3		60.096,01			3	43,56	20.032,00					18/08/02	90,00	100,00	-10%	3					
SMLA	4742-00570408	FRALCO	3-087-10	15 Viv. INST. DE MADERA SMLA	5		5		5		5		797.251,87			5	49,50	159.470,37					29-05-10	21,21%	21,21%	0%	5					
Non Cap	4742-01102210	S.R.L.	3-016-10	PROGRESO - NEUQUEN CAPITAL	5		5		5		5		399.789,25			5							05-11-10	49,23	49,23	0%	5					
Non Cap	4742-01047410	ARYEX S.R.L.	3-018-10	ROLAND - NON CAPITAL - I	4		4		4		4		257.809,90			4							03-12-10	36,23	36,23	0%	4					
SMLA	4742-01326610	POLY WORLD SERVICIOS	3-023-10	1 Viv. 2 Dorm. con Verja P.E. TRAFALCO SMLA	1		1		1		1		149.850,00										02-12-10	44,16%	44,16%	0%	1					
PDA	4742-00985010	SANTOS DIEGO	3-020-10	PIRATA GENERAL EN 88 VIVIENDAS DE PIEDRA DEL AGUILA (*)									511.833,00										15-11-10	90	90	0%						
Non Cap	4742-01088110	SANTOS DIEGO	3-015-10	REPAR. VIV. CUERNAUTUA MOYA-EPELMAN-101 VIV. RGN CAP.	1		1		1		1		87.247,15			1							13-09-10	75,60%	100,00%	38%				1		
Non Cap	4742-01340010	ESPAÑA S.A.	3-025-10	TOPCAT VIV. 3333-1022-2 CUERNAUTUA SECCION 1 ROMER	12		12		12		12		285.446,41			12							03-01-11	Anticipo	Anticipo					12		
3A *					107	71	107	71	178	0	76	0	7.639.953	71		30											101	0	76	1		

OBSERV:

3. Otros nacidades
(*) Adscripción de Pileas: incluyen la Antea Sanitaria y las conexiones de Servicios a las redes existentes.
(**) Terminación de viviendas: incluyen la Antea Sanitaria y las conexiones de Servicios a las redes existentes.

Fuente: Registros propios del BPU
CCION GRAL. TECNICA. Centralizadora


 CARLOS SANCHEZ
 SUBSECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SEC. DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Información: Anual Decreto Nº 2453/93 y Ley Nacional Nº 24.464



OBRAS DE AYUDA HABITACIONAL EN EJECUCION

4º TRIMESTRE 2010

JURISDICCION: NEUQUEN

DEPARTAM.	EMPRESA	CODIGO	EXPT.	LOCALIDAD	DESCRIPCION Y/O PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRATO	FECHA		Avance Financiero al 31/12/10	
							INICIO	REAL	ACUM.	MORAS
Confluencia	MARIPIU JORGE O	3-173-01	2367-02237	Neuquén	12 Mejor. Ampliaciones y/o Viv en Bº Lunay	179.334,02	26/10/01	11,93	100,00	838,22
Norquin	Munic. De El Cholar	3-157-01	2367-00779	El Cholar	20 Mjtos. De la Habitavilidad Bº Don Bosco	106.004,24	25/09/01	74,59	100,00	134,06
13 *					TOTAL 32 Mejoramientos	285.338,26				

Obras Rescindidas

Fuente: Registros propios del IPVU
DCCION GRAL TECNICA- Certificaciones

[Firma]
ALBERTO SACCHI
DIRECTOR GENERAL
DCCION GRAL TECNICA
IPVU

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados 2010

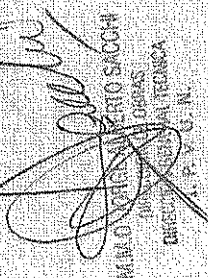
JURISDICCION:

DEPARTAM	LOCALIDAD	N° EXPT	PLAN	CANT DE CRED	MONTO INDIVIDUAL	MONTO TOTAL	INICIADAS EN AÑO 2010					EN EJECUCION DIC/2010	TERMINADAS 2010	TOTAL DESARROLLO 2010	
							1	2	3	4	5			% de lnc	IMPORTE
Los Lagos	Villa la Angostura	3967-01510405	Autoconst. 24 viv. En B° Calafate	22	110.000	2.420.000	22					22		15,7%	378.632
Lacar	SMLA	4742-012182/10	Autoconst. 108 viv. En San Martín de los Andes-Chac 30	108	75.000	8.100.000	108					108		13,3%	1.080.000
Lacar	SMLA	4742-012964/10	Asistencia Financiera 6 Familias San Martín	6	6.433	38.600			6			6		53,0%	20.440
Lacar	SMLA	4742-012557/10	Asistencia Financiera 5 Familias San Martín	5	10.000	50.000			5			5		60,0%	10.000
Lacar	SMLA	4742-010720/10	Asistencia financiera	1	22.100	22.100			1				1	100,0%	22.100
Chos Malal	Chos Malal	4742-010848/10	Asistencia financiera	1	32.000	32.000			1				1	100,0%	32.000
Picunches	Bajada del Agrio	4742-011162/10	Asistencia financiera	1	25.000	25.000			1			1		30,0%	7.500
Confluencia	Neuquen	4742-010710/10	Asistencia financiera	1	20.000	20.000			1			1		60,0%	12.000
Confluencia	Neuquen	4742-011261/10	Asistencia financiera	1	25.000	25.000			1			1		60,0%	15.000
Confluencia	Neuquen	4742-011190/10	Asistencia financiera	1	25.000	25.000			1			1		30,0%	7.500
Total:				147		10.757.700	130		17			145	2	14,9%	1.606.172

Fuente:

Referencias:

- 1 Construcción de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros


M. O. OCHOA
DIRECTOR GENERAL
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SEC. DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Información Anual Datos N° 2493003, Ley Nacional N° 24.104



OBRAS DE EQUIPAMIENTO EN EJECUCION

4° TRIMESTRE 2010

JURISDICCION: NEUQUEN

DEPARTAMENTO	DESCRIPCION Y/O PROYECTO	CODIGO	EXPT.	LOCALIDAD	EMPRESA	ULTIMO MONT CONTRATO	FECHA		Avance Financiero al 31/12/10	
							INICIO	REAL	REAL	MORA
Aluminé	2 Viviendas p/Aduana	3-472-93	2714-16818	Villa Pehuenia	Com.F.V.PEHUENIA	59.082,28	30/06/96		92,34	100,00
Aluminé	Aduana Paso Icalma	3-622-94	2714-21223	Villa Pehuenia	Com.F.V.PEHUENIA	15.491,50	02/12/94		64,24	100,00
Aluminé	Terrm Salon P/Disapacitados	3-101-02	2714-10741	Alumine	Munic. De Alumine	57.405,66	25/07/03		25,71	100,00
14 *						131.979,44				

Observ.: & Com.F.V.PEHUENIA 3-622-94 se encuentra paralizada -

Fuente: Registros propios del IPVU
DCION.GRAL.TECNICA- Certificaciones

ALBERTO SACCHI
SECRETARIO DE OBRAS
PUBLICAS
SECRETARIA GENERAL TECNICA
I.P.V.U.N.

91

OBRA DE INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EJECUCION

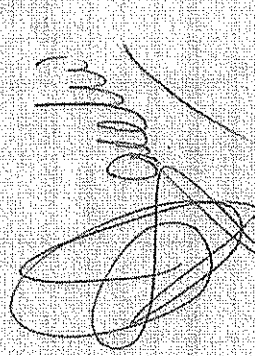
4° TRIMESTRE 2010

JURISDICCION: NEUQUEN

DEPARTAM.	EMPRESA	CODIGO	EXPT.	LOCALIDAD	DESCRIPCION Y/O PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRATO	FECHA INICIO REAL	Avance Financiero al 31/12/10		
								ACUM.	CONTRAC.	MORAS
Lacar	ZOPPI Hnos.	3-069-99	2714-22891	S.M.Andes	BH 135 VIV. S.M. Andes Adic. Infraest. Y.O. Compl.	339.435,84	18/10/99	94,76	100,00	5,53
Confluencia	DEVIL S.R.L.(S&S)	3-120-02	2367-3009	Neuquén	Comp. Infraestructura B° Gregorio Alvarez	98.055,18	20/01/03	99,22	100,00	0,79
Confluencia	SOTO VERGARA, ROS	3-017-10	4742-010648/10	Neuquén	MOV. SUELO-CUENCA XVI-MZA: 79: 84 Y PARTE CANAL ALLUVIONAL	336.857,09	15/11/10	80,00%	80,00%	0,00%
13*						774.348,11				

Obras Rescindidas
(S&S) Obra en proceso de Rescisión

Fuente: Registros propios del IPVU
DCCION GRAL TECNICA- Certificaciones



MARIO JORGE ALBERTO SACCHI
DIRECCION DE OBRAS
DIRECCION GENERAL TECNICA
I. P. V. U. N.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales Mejor Vivir

JURISDICCION:										PROGRAMA FEDERAL de Mejoramientos de Viviendas "Mejor Vivir"										Planilla N° 3.V.E.P.F			
Año 2016																							
N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec. VIV	Proyec. SOL	HAB.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL		Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto							
							CANT. POR MODELO	IND. COL. DISC.	16 4 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS	REN. CONTRAC.		DESHO	REN. CONTRAC.	DESHO	CONTACT.	TERMIN.					
2016/11	Los Lagos	Villa La Angostura	267		42	ADUS Administración		15.762.336,73					Jun-12	98,11%	100,00%	-1,89%							
673/10	Confluencia	Neuquén (**)	42		42	ADUS Administración		1.373.700,00					Anticipo			0,00%							
673/10	Zapala	Zapala (**)	42		42	ADUS Administración		1.373.640,00					Anticipo			0,00%							
673/10	Confluencia	Cutral Co (**)	56		56	ADUS Administración		1.831.970,00					Anticipo			0,00%							
673/10	Cros Malal	Cros Malal (**)	92		92	ADUS Administración		3.007.960,00					Anticipo			0,00%							
673/10	Confluencia	San Carlos	109		109	ADUS Administración		3.564.450,00					Anticipo			0,00%							
376/06	Confluencia	San Lorenzo Sur- Neuquén Capital (*)	43		43	Arquitecto		712.052,23					may-06	26,24%	100,00%	-73,76%							
376/06	Confluencia	Atahualpa I y II- Neuquén Capital (*)	125		125	Arquitecto		2.049.415,36					may-06	27,04%	100,00%	-72,96%							
383/06	Confluencia	San Lorenzo Sur- Neuquén Capital (*)	175		175	Instalocrite SRL		2.741.330,98					may-06	13,30%	100,00%	-86,70%							
866/06	Los Lagos	Villa La Angostura (*)	84		84	Mun. Villa La Angostura		1.377.599,00					sep-06	9,98%	100,00%	-90,02%							
383/376/06	Confluencia	Valentina Sur- Neuquén Capital (*)	79		79	Encompas SRL		1.542.362,31					mar-07	55,08%	100,00%	-44,92%							
383/376/06	Zapala (*)	Zapala (*)	81		81	ROA Construcciones		2.217.508,05					mar-07	99,22%	100,00%	-0,78%							
TOTALES			0	1195			0	37.554.524,66	0			0											

(*) Obras Iniciadas a rescindir

(**) Sin Iniciar A rescindir. (se devuelve el anticipo)

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Finalizadas en Programas Federales de Construcción de Viviendas Techo Digno

JURISDICCION: NEUQUEN

Año 2016

PROGRAMA FEDERAL de Construcción de Viviendas

Nº Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	Cant. Proyec. SOL. VIV. HAB.		Ejec. Proyec. SOL. VIV. HAB.		Cant. POR MODELO TND. COL. DISC.		MONTO OBRA		2 DORMITORIOS SUP. CANT.		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC. Const.		MORA en %
				VIV.	HAB.	VIV.	HAB.	TND.	COL.	Contractual	Final	Sup.	Const.			Const.	REAL	
1214/13	Confluencia	Senillosa	Emcopat S.A.	120	120	120	120	114	6	\$ 33.225.300,00	\$ 37.348.452,48	120	60	Ene-14	Ene-16	12	24	
2240/13	Lacar	San Martin de los Andes	Codam s.A.	92	92	92	92	87	5	\$ 30.275.250,00	\$ 38.575.178,07	92	60	May-13	Ene-15	12	20	
2104/13	Confluencia	Neuquen Capital	Tappata S.A.	88	88	88	88	84	4	\$ 28.022.800,00	\$ 35.921.057,00	88	60	Mar-14	Dic-16	12	33	
1211/14	Confluencia	Neuquen Capital	Roque Mocchiola S.A.	99	99	99	99	96	3	\$ 32.566.350,00	\$ 42.908.266,86	99	60	May-14	Sep-16	12	28	
1211/14	Confluencia	Neuquen Capital	Codam s.A.	98	98	98	98	93	5	\$ 32.239.050,00	\$ 41.691.536,61	98	60	Oct-14	Nov-16	12	25	
1211/14	Confluencia	Centenario	Codam s.A.	190	190	190	190	189	1	\$ 62.481.570,00	\$ 80.550.319,21	190	60	Oct-14	Jun-16	12	20	
1274/14	Confluencia	Neuquen Capital	Zahidas S.A.	30	30	30	30	28	2	\$ 13.668.520,00	\$ 14.093.750,60	30	60	Nov-14	Feb-16	12	15	
1274/14	Confluencia	Neuquen Capital	Salquen Construcciones SRL	30	30	30	30	28	2	\$ 13.668.520,00	\$ 14.214.591,25	30	60	Nov-14	Ene-16	12	14	
1377/14	Confluencia	Neuquen Capital	Adius Administracion (*)	48	48	48	48	47	1	\$ 21.815.320,00	\$ 24.745.472,93	48	60	Dic-14	Abr-16	12	16	
1377/14	Confluencia	Neuquen Capital	Adius Administracion (*)	152	152	152	152	150	2	\$ 69.157.280,00	\$ 76.645.357,56	152	60	Dic-14	Abr-16	12	16	
1377/14	Confluencia	Neuquen Capital	Adius Administracion (**)	30	30	30	30	30		\$ 13.668.520,00	\$ 14.932.047,78	30	60	Dic-14	Ene-16	12	14	
1378/14	Confluencia	Neuquen Capital	Adius Administracion (*)	90	90	90	90	88	2	\$ 40.960.300,00	\$ 45.024.575,08	90	60	Dic-14	Abr-16	12	16	
1378/14	Confluencia	Neuquen Capital	Adius Administracion (*)	27	27	27	27	26	1	\$ 12.270.343,77	\$ 13.400.762,14	27	60	Dic-14	Abr-16	12	16	
2120/14	Confluencia	Neuquen Capital	Roque Mocchiola S.A.	56	56	56	56	56		\$ 25.481.380,00	\$ 31.995.931,68	56	60	Mar-15	Sep-16	12	18	
TOTALES				1150	1150	1150	1150	1116	34	\$ 429.500.503,77	\$ 466.650.605,43	1150						

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales de Construcción de Viviendas Techo Digno

JURISDICCION: NEQUEN

Año 2016

PROGRAMA FEDERAL de Construcción de Viviendas Techo Digno

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. POR VIV.	ESQ. POR VIV.	CANT. POR MODELO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL		Viviendas en Ejecución				FECHA RECIBO COSTO	AVANCE FINANCIERO al 31/12/14 en %		Unidades del Proyecto	
							NACION	PROV.	16 4 DORMITORIOS CANT. SUP. COSTO	2 DORMITORIOS CANT. SUP. COSTO	3 DORMITORIOS CANT. SUP. COSTO	REAL		CONTRAL.	CONC.	TERC.	
1240/12	Confluencia	Quil. Co.	36	36	34	2. Basp. S.A.	\$ 9.506.120,00	\$ 203.407,29			36	60	269.709	Mar-13	99,80%		
2104/13	Chos Malal	Chos Malal	78	78	74	Tapatta S.A.	\$ 24.852.800,00	\$ 5.427.724,87			78	60	388.212	Mar-14	98,83%		
1377/14	Confluencia	Plaza Huincul	50	50	50	Adus Administración (***)	\$ 22.765.780,00	\$ 4.987.842,98			50	60	555.072	Jun-14	78,37%		
1379/14	Los Lagos	Villa La Angostura (****)	20	20	19	Adus Administración	\$ 9.097.260,00				20	60	454.863	Dic-14	98,37%		
526/14	Chos Malal	Chos Malal	100	100	100	Tapatta S.A.	\$ 33.416.250,00	\$ 9.377.907,50			100	60	927.992	Ene-15	92,36%		
1505/14	Añelo	Añelo	40	40	40	Yani SACIC y A	\$ 18.194.520,00	\$ 656.644,92			40	60	471.279	Ene-15	45,93%		
1784/14	Confluencia	Neuquen Capital	96	96	96	Zoppi Hnos.	\$ 49.675.900,00	\$ 12.089.444,61			96	60	580.889	Feb-15	59,47%		
1724/14	Pehuénches	Rincon de Los Sauces	48	48	48	Maple Construcciones	\$ 21.860.580,00	\$ 813.118,10			48	60	472.369	Abr-15	65,89%		
2120/14	Pehuénches	Rincon de Los Sauces	48	48	48	Maple Construcciones	\$ 21.860.580,00	\$ 813.118,10			48	60	472.369	May-15	40,56%		
1505/14	Confluencia	Neuquen Capital	58	58	58	Adus Administración	\$ 26.386.580,00	\$ 18.642.156,91			58	60	776.359	Set-15	40,89%		
311/16	Lacar	San Martín de los Andes	85	85	85	Codam S.A.	\$ 48.427.200,00	\$ 21.512.370,69			85	60	822.818	Abr-16	31,63%		
311/16	Lacar	San Martín de los Andes	22	22	22	ALFA SA	\$ 12.460.800,00	\$ 3.083.284,88			22	60	706.572	Oct-16	15,99%		
305/16	Confluencia	Neuquen Capital	21	21	21	ALFA SA	\$ 11.894.400,00	\$ 3.378.287,01			21	60	727.271	Oct-16	4,10%		
1543371/16	Confluencia	Neuquen Capital	43	43	43	Roque Macicola S.A.	\$ 37.237.065,52	\$ 1.022.830,00			43	60	594.803	Oct-16	76,71%		
1543377/16	Confluencia	Neuquen Capital	100	100	100	Roque Macicola S.A.	\$ 84.507.387,41	\$ 1.022.830,00			100	60	855.302	Nov-16	1,83%		
1543367/16	Lacar	San Martín de los Andes	100	100	100	Codam S.A.	90.511.898,67	17.399.503			100	60	1.078.214	Dic-16	0,63%		
TOTALES			985	985	978	7	\$ 539.424.401,00	\$ 114.005.401,93			985	60					

(*) Subcontratada a Empresa Constructora Roque Macicola S.A.

(**) Subcontratada a Empresa Siquem Construcciones S.R.L.

(***) Subcontratada a Empresa Enocap S.A.

(****) Por error se informó en la planilla del 2014 como ubicada en Neuquen Capital

Viviendas en Ejecución Financiadas con Fondos Provinciales

[illegible]

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITACIÓN

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2016

JURISDICCION: Neuquén

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/16

Tramos de Ingresos	Neuquén capital			Neuquén interior			Total			% Total		
	MEJORAMIE NTO	VIV. NUEVA	LOTEO SOCIAL	MEJORAMIE NTO	VIV. NUEVA	LOTEO SOCIAL	MEJORAMIE NTO	VIV. NUEVA	LOTEO SOCIAL	MEJORAMIE NTO	VIV. NUEVA	LOTEO SOCIAL
≤ \$3.000	536	4792	927	1054	6766	1433	1590	11558	2360	75,0%	49,3%	62,1%
\$3.001 - \$5.000	128	2147	319	162	1537	232	290	3684	551	13,7%	15,7%	14,5%
\$5.001 - \$7.000	44	1307	200	41	791	142	85	2098	342	4,0%	8,9%	9,0%
\$7.001 - \$10.000	63	1433	131	22	723	107	85	2156	238	4,0%	9,2%	6,3%
\$10.001 - \$13.000	18	1231	83	14	457	39	32	1688	122	1,5%	7,2%	3,2%
\$13.001 - \$15.000	4	339	51	7	171	10	11	510	61	0,5%	2,2%	1,6%
\$15.001 - \$20.000	3	714	64	11	271	20	14	985	84	0,6%	4,2%	2,2%
> \$20.000	6	501	25	7	270	18	13	771	43	0,6%	3,3%	1,1%
Total por demanda	802	12464	1800	1318	10986	2000	2120	23450	3800	100,0%	100,0%	100,0%

ZAPATA MARCELO ANTONIO
Director Provincial de Regularización
I.P.V.U.

PLANTEY, CONSTANZA
Directora de Regularización Neuquén
Dir. Prov. de Regularización
I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: Neuquén

Año 2016

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/16.

Tramos de Ingresos	Neuquén capital			Neuquén interior			Total			% Total		
	MEJORAMIE NTO	VIV. NUEVA	LOTEO SOCIAL	MEJORAMIE NTO	VIV. NUEVA	LOTEO SOCIAL	MEJORAMIE NTO	VIV. NUEVA	LOTEO SOCIAL	MEJORAMIE NTO	VIV. NUEVA	LOTEO SOCIAL
≤ \$3.000	40	195	29	45	182	39	102	376	69	74,2%	48,9%	61,5%
\$3.001 - \$5.000	11	106	5	10	49	6	19	113	17	13,5%	14,7%	15,0%
\$5.001 - \$7.000	3	48	8	9	23	4	5	69	10	3,9%	8,9%	8,7%
\$7.001 - \$10.000	4	40	5	4	16	3	6	71	8	4,3%	9,2%	7,2%
\$10.001 - \$13.000	2	29	6	2	14	1	2	55	4	1,8%	7,2%	3,2%
\$13.001 - \$15.000	2	10	2	1	6	0	1	18	1	0,7%	2,3%	1,2%
\$15.001 - \$20.000	1	17	1	4	10	1	1	41	2	0,7%	5,3%	2,1%
> \$20.000	0	15	2	0	8	0	1	26	1	0,9%	3,5%	1,1%
demanda	63	460	58	75	308	54	138	768	112	100,0%	100,0%	100,0%

Fuente:

PLANTEY, CONSTANZA
Directora de Regulación Neuquén
Dr. Gal. de Regulación
IPV.U.

ZAPATA MARCO ANTONIO
Director Provincial de Regulación
I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

Planilla: 4.2 Viviendas entregadas.

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: NEUQUEN

Año 2016

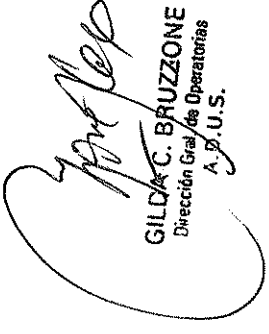
Operatoria/Programa Federal:	Creditos Hipotecarios Individuales Mancomunados
------------------------------	---

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por operatoria

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res.Adjudic.en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
Confluencia	120 Vivienda en Senillosa	113	113	0	113	0
Confluencia	88 Viviendas en Neuquén Capital	88	88	0	0	88
Confluencia	98 Viviendas en Neuquén Capital	98	98	0	98	0
Confluencia	190 Viviendas en Centenario	189	189	0	189	0
TOTAL		488	488	0	400	88

Fuente: referencia en Planilla 4.2 Total Convenio.

Resoluciones de cierre del financiamiento N° 028/16, 044/16, 076/16, 058/16, 068/16, 110/16, 113/16, 120/16, 138/16, 263/16, 270/16, 276/16 y 277/16.


GILDA C. BRUZZONE
Dirección Gral. de Operatorías
A. D. U. S.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Planilla 4.2 Cred. Indiv.

CREDITOS INDIVIDUALES FONAVI - TERMINADOS AÑO 2016

JURISDICCION:


Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
Programa de Asistencias Financieras por Autoconstrucción Asistida	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	8
	AMP. REF. TERM.	-
	OTROS	-
	TOTAL	8

Fuente:

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
Asistencia Financiera Individual	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	-
	AMP. REF. TERM.	4
	OTROS	-
	TOTAL	4

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
Programa de Adecuación de Viviendas para Discapacitados	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	
	AMP. REF. TERM.	26
	OTROS	
	TOTAL	26

Fuente: Direccion General de Mejoramiento y Habitat


Arq. GLADYS M. CAMPANARIO
Dir. Gral. Mejoramiento y Hábitat
r. Provincial de Planeamiento y Gestión
I. P. V. U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2016

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: FONAVI

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
03-001-16	Lacar	Junin de Los Andes	4				
Total							

Fuente: Direccion General de Mejoramiento y Habitat

Arq. GLADYS M. CAMPANARIO
Dir. Genl. Mejoramiento y Habitat
Dir. Provincial de Mejoramiento y Gestión
P. V. U.



GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: Neuquén

Año 2016

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*:

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	Viv. Adjudicadas	En recupero	No ingresadas a recupero (Acta acuerdo de pago)
	Confluencia	Neuquén Capital	698	698	215	483
	Confluencia	Neuquén Interior	0	0	0	0
Total			698	698	215	483

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.]

PLANTEY, CONSTANZA
Directora de Regularización Neuquén
Dir. Gral. de Regularización
I.P.V.U.

ZAPATA, MARCO ANTONIO
Director Prox. de Regularización
I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: NEUQUEN

Año 2016

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: Programa Federal de Integración Sociocomunitaria

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
1504/2013	Norquin	Caviahue-Copahue	4	0	4	0	4
945/2014	Confluencia	Senillosa	4	4	0	0	4
1423/2014	Alumine	Villa Pehuenia	4	4	0	4	0
1423/2014	Norquin	Taquimilan	8	8	0	8	0
1423/2014	Catan Lil	Las Coloradas	8	8	0	8	0
514/2015	Collon Cura	Santo Tomas	5	5	0	0	5
1423/2014	Chos Malal	Tricao Malal	4	4	0	4	0
1475/2013	Pehuenches	Octavio Pico	4	4	0	0	4
946/2014	Pehuenches	Barrancas	4	4	0	0	4
1504/2013	Alumine	Alumine	2	0	2	0	2
Total			47	41	6	24	23

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E

LIC. PABLO DANIEL
Director Gp. de Proyectos Comunitarios
Dirección Prov. de Planeamiento y Gestión
I.P.V.U. NEUQUEN

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2016

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa: FONAVI

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2016, por operatoria

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperó	No ingresadas a recuperó
03-053-16	Confluencia	Neuquen	1				
03-068-14	Confluencia	Neuquen	4				
03-038-16	Lacar	San Martin de Los Andes	2				
Total							

Fuente: Direccion General de Mejoramiento y Habitat

Dr. GUAYMAL CAMPANARIO
Dir. General de Mejoramiento y Habitat
Dir. Provincial de Mejoramiento y Gestión
P. V. U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Planilla 4.2 Cred. Indiv.

CREDITOS INDIVIDUALES TERMINADOS AÑO 2016

JURISDICCION: Neuquén

Operatoria y Programa:	Destino del Crédito	Cantidad	Observaciones
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	18	Modulos de emergencia 33 y 45 M2
	AMP. REF. TERM.	5	Ayudas financieras
	OTROS		
	TOTAL	23	

PLANTEY, CONSTANZA
Directora de Regularización Neuquén
Dir. Gral. de Regularización
I.P.V.U.

ZAPATA MAESTRANTONIO
Director Provincial de Regularización
I.P.V.U.

Fuente:

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: NEUQUÉN

Año 2016

Planilla N° 4.2.1.2. P.F.

Operatoria y Programa*P.F.

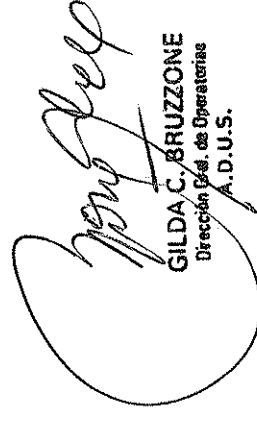
Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	Confluencia	120 Viviendas en Senillosa	1	no se puede esp.	1	
	Confluencia	88 Viviendas en Nqn Cap.	9	motrices	4	5
	Confluencia	98 Viviendas en Nqn Cap.	8	2 motrices, resto no se puede esp.	5	3
	Confluencia	190 Viviendas en Centenario	3	motriz	1	2
Total			21		11	10

Fuente: Declaración Jurada de RUPROVI, y/o certificado de Jucaid en el legajo.

Las 10 familias que fueron a viviendas sin adaptar poseen certificado de jucaid en el legajo.

Total 21 familias con algún integrante con capacidades diferentes, 11 con viviendas adaptadas y 10 en viviendas comunes.


GILDA C. BRUZZONE
Dirección Gen. de Operaciones
A.D.U.S.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIEND
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABI

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2016

Planilla N° 4.2.1.1. FO.NA.VI.

Operatoria y Programa FONAVI

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) -adaptadas y comunes

Nº Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
03-001-16	Lacar	Junin de Los Andes	1			
Total						

Fuente: Direccion General de Mejoramiento y Habitat

Arq. GLADYS ALICIA CAMPANARIO
Dir. Gral. Mejoramiento y Habitat
M. Provincial de Planeamiento y Gestión
I. P. V. U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Precio de Venta y cuota de Amortización

Operatoria y Programa: P.F.

JURISDICCION: NEUQUÉN

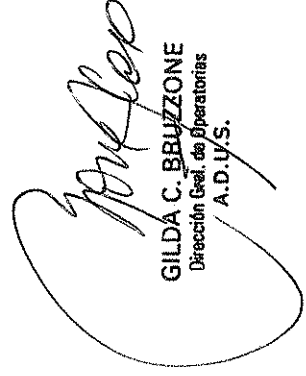
Año 2016

Planilla N° 4.3 Viv.

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas entregadas	Cantidad de Viviendas				Sup. De Viv. En m2				Precios de Venta en \$				Cuota de Amortización en \$				Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interes % a.s.s				
			10.4.d		2.d		3.d		4.d		10.4.d		2.d		3.d		10.4.d					2.d		3.d	
1) Confluencia	120 Viviendas en Senillosa	113			113				60				602.877,37					3.236,38		Francés	360	5			
2) Confluencia	88 Viviendas en Neuquén Capital	88			36								672.701,14					4.439,53		Francés	240	5			
					1					60						4.394,32		Francés	240	5					
					51											3.611,21		Francés	360	5					
3) Confluencia	98 Viviendas en Neuquén Capital	98			37				60				793.216,20					5.234,88		Francés	240	5			
					61											4.258,16		Francés	360	5					
4) Confluencia	190 Viviendas en Centenario	189			129				60				794.753,81					5.245,02		Francés	240	5			
					60											4.266,41		Francés	360	5					
TOTAL		488																							

Fuente: Referencia Planilla 4.2 Ejercicio 2016.

1,2,3 y 4) corresponde al Programa Federal de Construcción de Vivienda Techo Digno
1, 2, 3 y 4) Créditos afianzados mediante Contrato de Mutuo con Poder para Escriturar
Resoluciones N° 028/16, 044/16, 076/16, 058/16, 068/16, 113/16, 138/16, 263/16, 270/16 y 277/16


GILDA C. BRUZZONE
Dirección Genl. de Operatorias
A.D.U.S.

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2016

JURISDICCION:

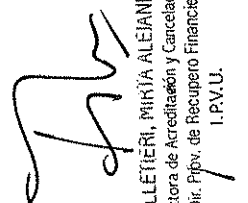
Planilla N° 4.4.1

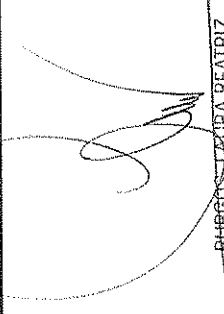
Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Debito 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	1.425.993,24	747.245,09	189.223,50	1.655.675,01	356.041,40	4.374.178,24
Febrero	1.212.758,11	685.732,34	229.482,35	1.993.630,47	313.101,07	4.434.704,34
Marzo	1.553.531,13	685.732,34	178.949,87	2.115.187,53	314.254,34	4.847.655,21
Abril	1.561.284,65	843.854,49	1.177.991,99	2.273.503,73	349.081,05	6.205.715,91
Mayo	2.258.356,41	913.486,26	195.472,26	2.125.682,62	333.279,79	5.826.277,34
Junio	1.715.711,46	762.887,93	47.821,13	2.056.307,77	278.567,92	4.861.296,21
Julio	1.195.911,95	819.834,49	100.077,78	1.819.628,36	320.552,90	4.256.005,48
Agosto	1.371.958,24	767.191,89	775.670,11	2.269.700,72	327.623,05	5.512.144,01
Setiembre	1.745.884,04	773.529,53	712.232,05	2.376.695,55	295.555,53	5.903.896,70
Octubre	1.690.315,68	837.676,01	944.574,22	2.437.514,37	326.978,08	6.237.058,36
Noviembre	1.609.375,88	902.726,37	1.618.019,60	2.126.789,62	596.267,14	6.853.178,61
Diciembre	1.890.568,19	979.457,28	388.475,19	2.046.212,52	720.481,45	6.025.194,63
TOTALES	19.231.648,98	9.719.354,02	6.557.990,05	25.296.528,27	4.531.783,72	65.337.305,04

Fuente:

(4) Moratoria: corresponde a Ley 2828.

(5) Otros Corresponde a financiación de ocupante.


ELLETIERI, MIRIA ALEJANDRA
Directora Gral. de Control y Control
Dir. Prov. de Recupero Financiero
I.P.V.U.


BURCOS, LAURA BEATRIZ
Directora Gral. de Control y Control
Dir. Prov. de Recupero Financiero
I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

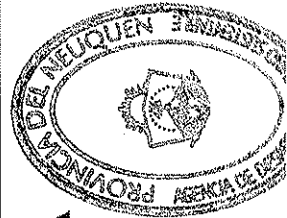
Ejercicio 2016

Planilla N° 4.4.1. PlanFCV

JURISDICCION:

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero						\$ 1.115.058,59
Febrero						\$ 1.171.189,72
Marzo			\$ 384.726,12			\$ 1.549.210,92
Abril						\$ 1.134.477,16
Mayo			\$ 108.778,03			\$ 1.241.035,28
Junio			\$ 124.584,10			\$ 1.541.508,16
Julio						\$ 1.212.007,76
Agosto						\$ 1.123.859,00
Setiembre						\$ 1.109.834,51
Octubre						\$ 1.558.221,79
Noviembre						\$ 1.205.221,45
Diciembre						\$ 1.234.773,33
TOTALES			\$ 618.088,25			\$ 15.196.397,67

Fuente: Sistema SVENRA del Banco Provincia del Neuquén SA



Cecilia TORREÁ PALACIO
Directora-Geral de Recupero
A.D.U.S.

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION:

Ejercicio 2016

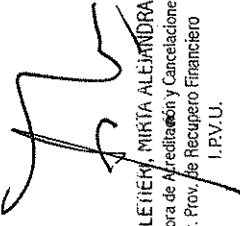
Planilla N° 4.4.2

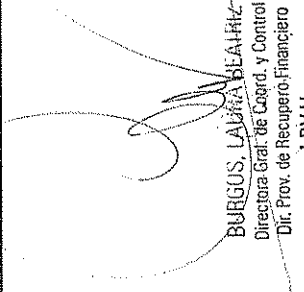
Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Debito 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	3.093.460,20	856.497,54	189.203,60	1.926.219,75	524.511,68	6.589.892,77
Febrero	3.145.644,71	910.145,03	238.773,39	2.366.915,04	519.167,01	7.180.645,18
Marzo	3.119.427,55	903.240,53	186.121,50	2.115.930,76	531.284,76	6.856.005,10
Abril	2.626.589,09	835.754,24	1.459.736,00	2.816.019,20	531.603,80	8.269.702,33
Mayo	3.696.803,65	901.990,14	228.611,80	2.341.826,43	544.196,86	7.713.428,88
Junio	3.217.364,16	905.055,10	276.991,50	2.460.305,04	543.831,30	7.403.547,10
Julio	3.186.857,99	844.319,81	99.023,80	2.158.065,53	554.924,97	6.843.192,10
Agosto	3.245.857,56	941.809,02	782.365,00	2.481.128,52	569.586,33	8.020.746,43
Setiembre	3.505.544,71	946.438,97	785.190,00	2.895.711,95	573.533,38	8.706.419,01
Octubre	3.193.207,04	924.657,71	1.054.320,00	2.869.799,04	605.624,89	8.647.608,68
Noviembre	3.726.153,35	1.013.760,54	1.184.555,00	2.676.161,78	1.372.051,89	9.972.682,56
Diciembre	5.267.083,25	1.081.264,62	493.879,20	2.541.732,48	200.811,30	9.584.770,85
TOTALES	41.023.993,26	11.064.933,25	6.978.770,79	29.649.815,52	7.071.128,17	95.788.640,99

Fuente:

4 -Moratoria: corresponde a Ley 2828.

5- Otros: corresponde a financiaciones de ocupante.


MELLENCH, MIRTA ALEJANDRA
Directora de Arrección y Cancelaciones
Dir. Prov. de Recuperación Financiero
I.P.V.U.


BURGOS, LAURA BEATRIZ
Directora Gral. de Coord. y Control
Dir. Prov. de Recuperación Financiero
I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

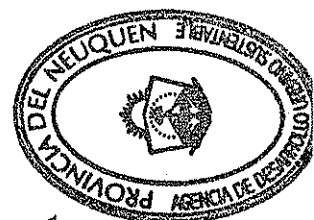
Ejercicio 2016

Planilla N° 4.4.2. Plan FCV

JURISDICCION:

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	1.378.958,31					1.378.958,31
Febrero	1.395.653,57					1.395.653,57
Marzo	1.390.231,54					1.390.231,54
Abril	1.354.195,12					1.354.195,12
Mayo	1.390.640,16					1.390.640,16
Junio	1.744.470,39					1.744.470,39
Julio	1.450.515,91					1.450.515,91
Agosto	1.361.722,73					1.361.722,73
Setiembre	1.363.948,20					1.363.948,20
Octubre	1.878.120,69					1.878.120,69
Noviembre	1.469.667,71					1.469.667,71
Diciembre	1.432.577,35					1.432.577,35
TOTALES	17.610.701,68					17.610.701,68

Fuente: Sistema SVINTRA del Banco Provincia del Neuquén SA



Cra. CECILIA CORREA PALACIO
Directora Gral. de Recupero
A.D.U.S.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.3

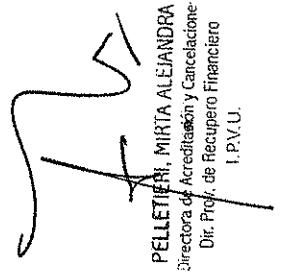
Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos

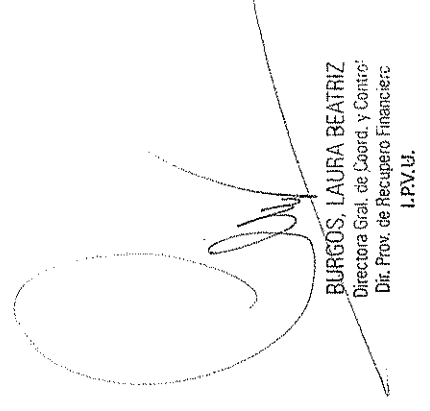
I) Cantidad de viv. con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para vivienda	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
21161	16173	4988	711

I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
572	498	74	1

I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
383	383	0	0

Fuente: Sistema Operativo SGRH.


 PELLETIERI, MIRTA ALEJANDRA
 Directora de Acreditación y Cancelación
 Dir. Prov. de Recupero Financiero
 I.P.V.U.


 BURGOS, LAURA BEATRIZ
 Directora Gral. de Coord. y Control
 Dir. Prov. de Recupero Financiero
 I.P.V.U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2016

JURISDICCION:

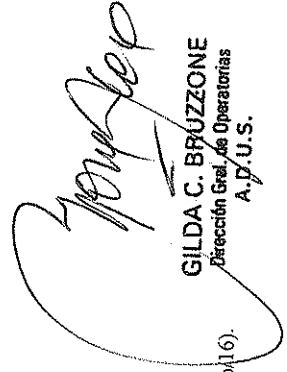
Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2016) - Plan Federal

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
4940	2778	2162	7
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
1749	1749	0	6
TOTAL:			

Observación:

Total viviendas canceladas 7 solo ejercicio 2016 (información suministrada por el área de recupero de Adus)
6 Corresponden a créditos para la vivienda y el terreno (3 de las 160 Plotier + 3 de las 77 Viv. RDLS) + 1 solo crédito para vivienda 54 Viv. Nqn Melipal
El total de créditos vigentes con terreno al año 2016 es de 2439, pero se restan 690 correspondientes a los Planes del Lote Z1 de Nqn. Cap.. Que por Decreto Provincial N° 2222/15, su cartera fue transferida al IPVU, (Planes 50,70,30,50,100,50,100,50,150 y 40 Viv. Nqn. Cap. Lote Z1, transferidos en Mayo/16).


GILDA C. BRUZZONE
Dirección Gen. de Operaciones
A.P.U.S.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2013

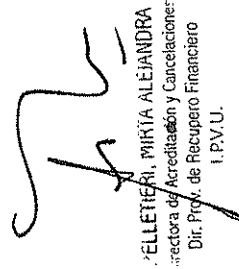
Planilla N° 4.4.4

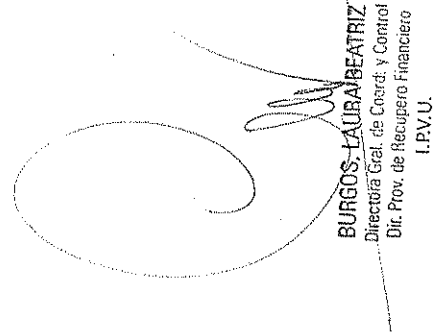
JURISDICCION:

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE FACTURAS DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE

MOTIVO	CANTIDAD	%
Alquiladas	S/D	S/D
Usurpadas/intrusadas	S/D	S/D
Venta Clandestina	S/D	S/D
Desadjudicadas	S/D	S/D
En juicio/viv. con medidas cautelares	S/D	S/D
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	S/D	S/D
Entregadas sin resolución de adjudicación	S/D	S/D
Sin precio determinado	S/D	S/D
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto	S/D	S/D
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	S/D	S/D
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	S/D	S/D
Otros (especificar)	S/D	S/D
Total	S/D	S/D

OTRAS SITUACIONES	CANTIDAD
Comodatos	S/D
Viviendas de servicio	S/D
Canceladas	S/D


 MIRYA ALEJANDRA
 Directora de Acreditación y Cancelación
 Dir. Prov. de Recupero Financiero
 I.P.V.U.


 LAURA BEATRIZ
 Directora Gral. de Coord. y Control
 Dir. Prov. de Recupero Financiero
 I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2016

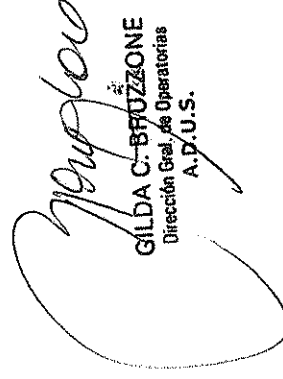
JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2016	
Usurpadas/intrusadas	
Desadjudicadas	
En juicio/viv. con medidas cautelares	
Cobro suspendido	88
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	
Entregadas sin resolución de adjudicación	2074
Sin precio determinado	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	
Otros motivos (especificar)	2074
Total	2162

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	0
Viviendas de servicio	0

Fuente: Planilla 4.4.3 Punto III


GILDA C. BRUZZONE
Dirección Gral. de Operatorias
A.D.U.S.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2016

JURISDICCION: IPVU NEUQUEN

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año	
desde		1978	
hasta	2016	2016	Total 44.253

1.b. Solamente durante 2016

Total
757

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2016)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

13.482

2.b. Unidades escrituradas durante 2016

Total
1040

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2016

Total
0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	4.854	8.628	= 13.482 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	1414	2997	= 4411
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	595	25765	= 26360
3.d. TOTAL	6.863	37.390	= 44.253 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente: Dir. de Regularización Habitacional, Dir. Gral. Técnica, Dir. Gral Escrituras.

JOSE MANUEL SINNER
DIRECTOR GENERAL DE ESCRITURAS
IPVU.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Adjudicación y Escrituración de Unidades

JURISDICCIÓN: *león - Querétaro*

Año 2016

Planilla N° 4.5.b.

ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	
4.b. Escribanía de Gobierno	10%
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	89%
4.d. Escribanías Particulares	1%
TOTAL	100

MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	20%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	50%
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	10%
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	20%
5.e. Otro motivo (especificar)	
TOTAL	100

Observaciones:

Mediante Resolución Técnico Registral N° 1/2013 el Registro de la Propiedad Inmueble exige la matriculación de los Planos de Mensura como medida previa a operar con el citado Plano, lo que ha demorado la tramitación de las distintas escrituras.

Fuente:

[Firma]
DIRECTOR GENERAL DE ESCRITURAS
I.F.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde	4	2005
hasta	12	2016

Total

4.940 = (dato adjudicadas a dic. 2015 + adjudicadas 2016⁽¹⁾)

1.b. Solamente durante 2016

Total

488

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total

4.940

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2016)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

526

2.b. Unidades escrituradas durante 2016

Total

63

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2016

Total

63

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	6	520	526 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	1	726	727
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	0	3.687	3.687
3.d. TOTAL	7	4.933	4.940 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente: Las viviendas escrituradas desde el inicio son las 160 viviendas Plottier, 72 El Chañar, 89 y 77 Viviendas en Rincón de los Sauces y 40 de las 53 viviendas de Mutual Policial (años anteriores), 25 Viv. Año (Año 2015). Año 2016 63 Viv. SMA. Covisal
Se aclara que antes se informaba como con tramite de escrituración las que contaban con contrato de mutuo, ahora se informa lo que efectivamente se encuentra escriturando y presentado en ADUS.

GILDA C. BRUZZONE
Dirección Gral. de Operatorias
A.D.U.S.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2016

JURISDICCION: NEUQUÉN

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

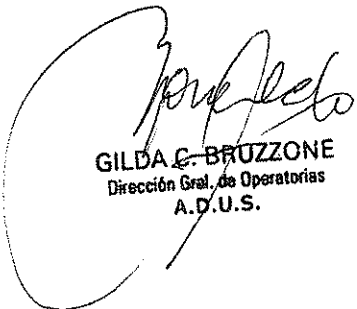
4.a. Organismo Provincial	<input type="text"/>
4.b. Escribanía de Gobierno	<input type="text"/>
4.c. Colegio de Escribanos (Convenio)	<input type="text" value="100"/>
4.d. Escribanías Particulares	<input type="text"/>
TOTAL	<input type="text" value="100"/>

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	<input type="text" value="75"/>
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (documentos personales, situaciones familiares,etc)	<input type="text"/>
5.c. Capacidad operativa de las entidades actuantes	<input type="text" value="25"/>
5.d. Situación derivada de la ocupación irregular de las unidades	<input type="text"/>
TOTAL	<input type="text" value="100"/>

Fuente: Planilla N° 5.a y Planilla N° 4.2 Total Convenio Ejercicio 2016


GILDA C. BRUZZONE
Dirección Gral. de Operatorías
A.D.U.S.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT - SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCIÓN: NEQUÉN

Ejercicio 2016

Planilla N° 5.1.

MES	Transacciones FONAVI	Total Recupero	Subtotal (1 + 2)	INGRESOS			TOTAL INGRESOS (1+2+3+4+5+6)	Inversión en Obras	Comisiones de Serv. y Bienes	Otros Egresos	Transferencias a la UEP	EL EGRESOS			Transf. al IPVU Recupero	Transf. al IPVU Recupero	Transf. al Mm. Int. Ch. P. y Recupero	TOTAL EGRESOS (1+7+8+9+10)	III. S.L.O.O. = (1 - II)	
				Ingresos prog. federales	Otros Ingresos	Ingresos Tesorería Fed. Prov.						Transf. a IPVU Pos. Socioeconómica	Transf. a IPVU Hab. de Vilas y Asent. Marginales	Transf. al IPVU Recupero					Saldos del Mes (12 - 11)	Acumulado 12
Saldo Inicial	28.601.530,38	2.924.131,02	31.525.661,40	118.201,22	380.163,16	-	32.926.825,78	61.240.917,43	27.642,67	1.304.868,40	-	452.600,00	-	-	31.872.437,56	-	-	32.026.825,78	-	32.026.825,78
Enero	1.800.000,00	5.538.013,64	7.338.013,64	58.673.626,68	-	-	63.021.640,38	32.684.916,32	113.289,81	4.416.386,11	-	4.794.624,00	-	-	42.089.187,24	-	-	42.089.187,24	-194.388,22	31.872.437,56
Febrero	12.000.000,00	3.772.304,89	15.772.304,89	3.806.374,91	-	-	19.079.079,80	19.888.962,32	118.824,12	2.961.331,59	-	-	-	-	22.962.116,50	-	-	22.962.116,50	-22.939.107,44	8.902.370,12
Marzo	7.000.000,00	3.767.739,89	10.767.739,89	7.724.107,13	-	-	18.491.847,04	19.888.962,32	118.824,12	2.961.331,59	-	-	-	-	22.962.116,50	-	-	22.962.116,50	-4.477.609,55	4.425.960,57
Abril	2.176.000,00	2.425.985,28	4.601.985,28	6.011.983,28	1.400,00	-	21.843.209,58	5.535.916,08	149.285,42	3.420.721,57	794.013,46	-	-	-	9.899.927,13	-	-	9.899.927,13	11.943.322,85	16.368.333,42
Mayo	3.500.000,00	3.214.241,30	6.714.241,30	60.250.899,65	18.000,00	-	66.965.131,95	52.900.825,76	95.659,35	3.560.811,39	-	6.121.023,00	-	-	64.361.719,50	-	-	64.361.719,50	2.601.412,45	18.969.745,87
Junio	11.000.000,00	3.504.172,24	14.504.172,24	2.565.323,18	320.000,00	-	17.187.797,42	16.766.753,94	134.251,97	3.542.625,53	-	-	-	-	20.716.433,54	-	-	20.716.433,54	-3.528.656,12	15.441.089,75
Julio	15.300.000,00	5.512.581,14	20.812.581,14	15.442.977,51	135.000,00	2.645.188,60	35.700.547,23	29.709.008,79	73.699,63	3.538.770,43	-	-	-	-	34.415.287,60	-	686.640,00	34.415.287,60	1.287.359,65	16.728.349,40
Agosto	29.000.000,00	3.590.658,44	32.590.658,44	10.524.097,69	15.000,00	1.980.048,13	45.129.802,28	45.229.802,28	137.833,63	3.538.770,43	-	-	-	-	46.585.948,76	-	-	46.585.948,76	-1.456.146,48	15.272.302,92
Septiembre	17.500.000,00	3.431.597,01	20.931.597,01	5.692.320,00	120.000,00	1.997.171,98	28.741.088,99	26.463.599,92	173.163,41	3.539.470,73	-	-	-	-	30.176.096,06	-	-	30.176.096,06	-1.455.107,07	13.817.195,85
Octubre	18.500.000,00	3.655.410,68	22.155.410,68	85.672.678,81	290.000,00	1.947.213,43	110.065.302,92	27.256.848,22	124.402,67	2.823.064,39	-	-	-	-	36.088.115,28	-	-	36.088.115,28	75.973.187,64	87.814.383,49
Noviembre	9.200.000,00	3.632.100,67	12.832.100,67	2.78.376,15	305.000,00	2.089.132,80	16.204.609,62	57.242.520,64	155.145,00	3.505.918,17	-	-	-	-	60.903.583,81	-	-	60.903.583,81	-44.698.574,19	43.115.309,20
Diciembre	12.500.000,00	4.232.729,67	16.732.729,67	-	300.000,00	3.123.924,73	29.913.875,86	47.829.134,27	138.571,28	3.447.194,88	-	-	-	-	713.182,33	-	-	713.182,33	-25.032.983,49	18.082.326,81
TOTAL	173.380.330,38	45.921.965,95	219.302.296,33	269.336.222,01	1.869.863,16	13.882.979,69	304.280.759,17	421.809.235,14	1.443.823,47	41.269.452,02	794.013,46	18.483.732,00	0,00	1.732.411,08	486.298.352,56	-	-	486.298.352,56	18.082.326,81	

Fuente: Libros Banco - Dirección Provincial de Financiamiento - ADUS

- 1.- Se transfieren a la Unidad Ejecutora Provincial los fondos recibidos para programas que no son ejecutados por la ADUS y que están en la órbita de la UEP.
- 2.- Se transfieren al IPVU los fondos recibidos para programas que no son ejecutados por la ADUS y que están en la órbita de la UEP.
- 3.- Se transfieren al IPVU los fondos recibidos para programas que no son ejecutados por la ADUS y que están en la órbita de la UEP.
- 4.- Se transfieren al IPVU los fondos recibidos para programas que no son ejecutados por la ADUS y que están en la órbita de la UEP.
- 5.- Devolución de fondos al IPVU habiendo
- 6.- Devolución de fondos al Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda del ACU 673/2010.

Andrés
RUISELA TORRE ANDREA
DIRECTORA GENERAL
Dirección General de Adm. Financiera
A. D. U. S.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

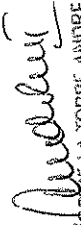
Ejercicio 2016

JURISDICCION: NEUQUÉN

Planilla N° 5.2.

MES	Recuperos Provinciales 1	Otros 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	Préstamos Financieros 4	Aportes Provinciales 5	6	7	TOTAL OTROS INGRESOS 8
Enero	3.358.013,60	-	-	-	-	-	-	3.358.013,60
Febrero	3.272.504,89	-	-	-	-	-	-	3.272.504,89
Marzo	3.767.739,89	-	-	-	-	-	-	3.767.739,89
Abril	3.425.983,38	-	1.400,00	-	-	-	-	3.427.383,38
Mayo	3.214.241,30	-	18.000,00	-	-	-	-	3.232.241,30
Junio	3.504.472,24	-	320.000,00	-	-	-	-	3.824.472,24
Julio	3.812.381,14	-	-	-	2.645.188,60	-	-	6.457.569,74
Agosto	3.390.658,44	-	135.000,00	-	1.980.048,15	-	-	5.505.706,59
Setiembre	3.431.597,01	-	120.000,00	-	1.997.171,98	-	-	5.548.768,99
Octubre	3.655.410,68	-	290.000,00	-	1.947.213,43	-	-	5.892.624,11
Noviembre	3.732.100,67	-	305.000,00	-	2.189.132,80	-	-	6.226.233,47
Diciembre	4.432.729,67	-	300.000,00	-	3.123.924,73	-	-	7.856.654,40
TOTALES	42.997.832,91	0,00	1.489.400,00	0,00	13.882.679,69			58.369.912,60

Fuente: Libros Banco -Dirección Provincial de Financiamiento -ADUS


RÍOS DE LA TORRE ANDREA
 DIRECTORA GENERAL
 Dirección General de Adm. Financiera
 A. D. U. S.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

Ejercicio 2016

JURISDICCION: NEUQUÉN

Planilla N° 5.2. FED


MES	Prog de integración Sociocomunitaria * 1	Construccion de Viviendas Techo Digno 5157	Construccion de Viviendas Techo Digno 5375	Unidad Ejecutora Provincial * 2	Mejor Vivir	Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios * 3	Total Ingresos Prog. Federales
Enero		1.722.864,24	52.156.137,44	-	-	-	53.879.001,68
Febrero	4.794.625,00	621.139,79	3.185.435,12	-	-	-	8.601.199,91
Marzo			7.724.107,15	-	-	-	7.724.107,15
Abril		1.686.259,55	13.759.553,99	794.013,06	-	-	16.239.826,60
Mayo	6.121.025,00	3.465.175,95	50.192.089,70	-	-	-	59.778.290,65
Junio	452.600,00	1.364.589,00	998.736,18	-	-	-	2.815.925,18
Julio		2.517.952,51	10.925.025,00	-	-	-	13.442.977,51
Agosto		883.330,37	9.640.765,32	-	-	-	10.524.095,69
Setiembre			5.692.320,00	-	-	-	5.692.320,00
Octubre	5.883.800,00	791.353,00	78.997.525,81	-	-	-	85.672.678,81
Noviembre		278.376,15		-	-	-	278.376,15
Diciembre	779.102,00	3.186.337,34	593.782,12	-	-	-	4.559.221,46
TOTALES	18.031.152,00	16.517.377,90	233.865.477,83	794.013,06	0,00	0,00	269.208.020,79

Fuente: Libros Banco -Dirección Provincial de Financiamiento -ADUS

*1 - Ingresos de Nación para programas que se ejecutan a través del IPVU.

*2 - Ingresos de Nación para programas que se ejecutan en la UEP.

*3 - Ingresos de Nación para programas que se ejecutan a través del IPVU.


ANDREA TORRE ANDREA
DIRECTORA GENERAL
Dirección General de Adm. Financiera
A. D. I. S.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

Ejercicio 2016


Planilla N° 5.5. FED

JURISDICCION: NEUQUÉN

MES	RECUSOS PROPIOS ORG. DESC. * 1	FONAVI * 2	Construccion de Viviendas (CV I; TD y Plurianual) y CPL Hab * 3	Mejor Vivir * 4	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
	1	3	4	5	7
Enero	-	186.381,17	61.054.536,26		61.240.917,43
Febrero	-	10.256.097,32	22.428.819,00		32.684.916,32
Marzo	-	7.457.191,30	12.431.771,57		19.888.962,87
Abril	-	1.724.657,89	3.811.258,19		5.535.916,08
Mayo	-	3.073.014,21	50.827.809,55		53.900.823,76
Junio	-	4.777.980,28	11.988.778,66		16.766.758,94
Julio	5.744.222,06	7.445.823,53	16.578.963,20		29.769.008,79
Agosto	2.317.970,27	34.633.665,07	6.278.230,56		43.229.865,90
Setiembre	6.581.872,93	16.728.040,32	3.153.646,67		26.463.559,92
Octubre	504.283,86	13.176.167,80	13.576.396,56		27.256.848,22
Noviembre	3.371.777,73	4.290.060,78	49.580.682,13		57.242.520,64
Diciembre	457.521,34	17.961.840,02	29.409.772,91		47.829.134,27
TOTALES	18.977.648,19	121.710.919,69	281.120.665,26	0,00	421.809.233,14

Fuente: Libros Banco - Dirección Provincial de Financiamiento - ADUS

- *1 - Con ingresos propios provenientes de recupero de viviendas, se financiaron obras Prog Techo Digno
- *2 - Con ingresos de FO.NA.VI. Se financiaron obras Prog de Techo Digno (Ap. Prov.) y Mejor Vivir (Ap. Provincia)
- *3 - Con ingresos de Techo Digno se financiaron obras Prog Techo Digno (Ap. Nación)
- *4 - Con ingresos de Mejor Vivir se financiaron obras de Mejor Vivir (Ap. Nación)


ROSALVA DE LA TORRE ANDREA
 DIRECTORA GENERAL
 Dirección General de Adm. Financiera
 A.D.U.S.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT - SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio 2016

JURISDICCIÓN: NEUQUÉN

Plantilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio FONAVI 1	Comisiones Bancarias FONAVI 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento FONAVI-RECUPERO 4	Haberes de Personal RECUPERO 5	Haberes de Personal TGP 6	Amortizaciones de Créditos y/o Préstamos 7	Otros Recuperos IPVU 8	Subtotal Otros Egresos 9 = (4+5+6+7+8)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 9)
Enero	9,154.00	18,488.67	27,642.67	28,550.84	1,476,317.56	-	-	-	1,504,868.40	1,532,511.07
Febrero	94,798.39	18,461.42	113,259.81	1,141,991.06	3,274,395.03	-	-	-	4,416,386.11	4,529,645.92
Marzo	98,033.90	20,788.23	118,822.13	393,223.53	2,568,108.06	-	-	-	2,961,331.59	3,080,153.72
Abril	130,937.56	18,347.86	149,285.42	793,627.23	2,625,095.34	-	-	-	3,420,722.57	3,570,007.99
Mayo	75,907.02	19,152.33	95,059.35	809,522.18	2,751,289.21	-	-	-	3,560,811.39	3,655,870.74
Junio	133,629.18	20,791.89	154,421.07	616,486.16	2,726,187.37	-	-	-	3,342,673.53	3,497,094.60
Julio	52,087.09	21,552.54	73,639.63	750,809.18	125,164.63	2,632,796.62	-	-	3,528,770.43	3,602,410.06
Agosto	115,036.72	22,806.31	137,843.03	1,132,786.22	176,605.64	1,908,847.97	-	-	3,218,239.83	3,356,082.86
Septiembre	153,422.86	19,742.53	173,165.41	1,496,263.25	228,557.43	1,814,650.05	-	-	3,539,470.73	3,712,636.14
Octubre	107,405.82	16,996.85	124,402.67	832,147.76	183,573.46	1,807,343.17	-	-	2,823,064.39	2,947,467.06
Noviembre	144,354.39	10,790.61	155,145.00	1,272,340.77	195,170.40	2,038,407.00	-	-	3,505,918.17	3,661,063.17
Diciembre	105,533.68	15,037.60	120,571.28	2,327,483.48	199,346.12	2,920,365.28	-	-	5,447,194.88	5,567,766.16
TOTALES	1,220,300.61	222,956.86	1,443,257.47	11,597,231.66	16,329,810.27	13,142,410.09	0.00	0.00	41,269,452.02	42,712,709.49

Fuente: Libros Banco - Dirección Provincial de Financiamiento -ADUS

Andrés
RÍOS DE LA TORRE ANDREA
DIRECTORA GENERAL
Dirección General de Adm. Financiera
A. D. U. S.

4. Situación Financiera del Ejercicio

Exercício 2016

1000

Planilla N° 8.																		
CONCEPTOS	Cuenta N° 141/1	Cuenta N° 141/2	Cuenta N° 141/3	Cuenta N° 141/4	Cuenta N° 141/5	Cuenta N° 141/6	Cuenta N° 141/7	Cuenta N° 141/8	Cuenta N° 141/9	Cuenta N° 141/10	Cuenta N° 141/11	Cuenta N° 141/12	Cuenta N° 141/13	Cuenta N° 141/14	Cuenta N° 141/15	Cuenta N° 141/16	TOTAL	
SALDO INICIAL	9,793,999	78,092,014.03	77,771.46	-413,681.97	34,961.85	380,163.16	40,361.34	267,681	61,191.28	1,371.86	9,790,038	2,181,270.04	104,783.87	52,341.04	0.00	12,045.79	269,208,020.79	32,036,825.78
1. INGRESOS	94,076,000.00	41,145,277.04	41,145,277.04	5,989,400.00	-	-	-	-	1,882,555.87	-	13,882,679.69	13,882,679.69	-	46,200,000.00	-	272,333,933.39	-	42,097,832.93
1.1 Ingresos (en)ajuste	94,076,000.00	41,145,277.04	41,145,277.04	5,989,400.00	-	-	-	-	1,882,555.87	-	13,882,679.69	13,882,679.69	-	46,200,000.00	-	272,333,933.39	-	42,097,832.93
1.2 Ingresos (en)ajuste	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3 Ingresos (en)ajuste	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4 Ingresos (en)ajuste	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5 Ingresos (en)ajuste	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6 Ingresos (en)ajuste	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7 Ingresos (en)ajuste	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8 Ingresos (en)ajuste	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. EGRESOS	352,238,894.55	9,001	9,001	51,200,880.40	0.00	-109.96	3,251,559.13	278,150.10	1,841,075.01	676,445.71	4,207,879.39	28,115,638.35	-	35,128,753.72	-	794,013,166	18,485,753.00	1,882,679.69
2.1 Ingresos (en)ajuste	352,238,894.55	9,001	9,001	51,200,880.40	0.00	-109.96	3,251,559.13	278,150.10	1,841,075.01	676,445.71	4,207,879.39	28,115,638.35	-	35,128,753.72	-	794,013,166	18,485,753.00	1,882,679.69
2.2 Ingresos (en)ajuste	352,238,894.55	9,001	9,001	51,200,880.40	0.00	-109.96	3,251,559.13	278,150.10	1,841,075.01	676,445.71	4,207,879.39	28,115,638.35	-	35,128,753.72	-	794,013,166	18,485,753.00	1,882,679.69
2.3 Ingresos (en)ajuste	352,238,894.55	9,001	9,001	51,200,880.40	0.00	-109.96	3,251,559.13	278,150.10	1,841,075.01	676,445.71	4,207,879.39	28,115,638.35	-	35,128,753.72	-	794,013,166	18,485,753.00	1,882,679.69
2.4 Ingresos (en)ajuste	352,238,894.55	9,001	9,001	51,200,880.40	0.00	-109.96	3,251,559.13	278,150.10	1,841,075.01	676,445.71	4,207,879.39	28,115,638.35	-	35,128,753.72	-	794,013,166	18,485,753.00	1,882,679.69
2.5 Ingresos (en)ajuste	352,238,894.55	9,001	9,001	51,200,880.40	0.00	-109.96	3,251,559.13	278,150.10	1,841,075.01	676,445.71	4,207,879.39	28,115,638.35	-	35,128,753.72	-	794,013,166	18,485,753.00	1,882,679.69
2.6 Ingresos (en)ajuste	352,238,894.55	9,001	9,001	51,200,880.40	0.00	-109.96	3,251,559.13	278,150.10	1,841,075.01	676,445.71	4,207,879.39	28,115,638.35	-	35,128,753.72	-	794,013,166	18,485,753.00	1,882,679.69
2.7 Ingresos (en)ajuste	352,238,894.55	9,001	9,001	51,200,880.40	0.00	-109.96	3,251,559.13	278,150.10	1,841,075.01	676,445.71	4,207,879.39	28,115,638.35	-	35,128,753.72	-	794,013,166	18,485,753.00	1,882,679.69
2.8 Ingresos (en)ajuste	352,238,894.55	9,001	9,001	51,200,880.40	0.00	-109.96	3,251,559.13	278,150.10	1,841,075.01	676,445.71	4,207,879.39	28,115,638.35	-	35,128,753.72	-	794,013,166	18,485,753.00	1,882,679.69
2.9 Ingresos (en)ajuste	352,238,894.55	9,001	9,001	51,200,880.40	0.00	-109.96	3,251,559.13	278,150.10	1,841,075.01	676,445.71	4,207,879.39	28,115,638.35	-	35,128,753.72	-	794,013,166	18,485,753.00	1,882,679.69
2.10 Ingresos (en)ajuste	352,238,894.55	9,001	9,001	51,200,880.40	0.00	-109.96	3,251,559.13	278,150.10	1,841,075.01	676,445.71	4,207,879.39	28,115,638.35	-	35,128,753.72	-	794,013,166	18,485,753.00	1,882,679.69
2.11 Ingresos (en)ajuste	352,238,894.55	9,001	9,001	51,200,880.40	0.00	-109.96	3,251,559.13	278,150.10	1,841,075.01	676,445.71	4,207,879.39	28,115,638.35	-	35,128,753.72	-	794,013,166	18,485,753.00	1,882,679.69
2.12 Ingresos (en)ajuste	352,238,894.55	9,001	9,001	51,200,880.40	0.00	-109.96	3,251,559.13	278,150.10	1,841,075.01	676,445.71	4,207,879.39	28,115,638.35	-	35,128,753.72	-	794,013,166	18,485,753.00	1,882,679.69
2.13 Ingresos (en)ajuste	352,238,894.55	9,001	9,001	51,200,880.40	0.00	-109.96	3,251,559.13	278,150.10	1,841,075.01	676,445.71	4,207,879.39	28,115,638.35	-	35,128,753.72	-	794,013,166	18,485,753.00	1,882,679.69
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	238,330,680.91	-24,298,073.39	-45,671,804.04	31,000,000.00	-	-109.96	3,251,559.13	278,150.10	1,841,075.01	676,445.71	4,207,879.39	28,115,638.35	-	35,128,753.72	-	794,013,166	18,485,753.00	1,882,679.69
3.1 Ingresos (en)ajuste	238,330,680.91	-24,298,073.39	-45,671,804.04	31,000,000.00	-	-109.96	3,251,559.13	278,150.10	1,841,075.01	676,445.71	4,207,879.39	28,115,638.35	-	35,128,753.72	-	794,013,166	18,485,753.00	1,882,679.69
3.2 Ingresos (en)ajuste	238,330,680.91	-24,298,073.39	-45,671,804.04	31,000,000.00	-	-109.96	3,251,559.13	278,150.10	1,841,075.01	676,445.71	4,207,879.39	28,115,638.35	-	35,128,753.72	-	794,013,166	18,485,753.00	1,882,679.69
3.3 Ingresos (en)ajuste	238,330,680.91	-24,298,073.39	-45,671,804.04	31,000,000.00	-	-109.96	3,251,559.13	278,150.10	1,841,075.01	676,445.71	4,207,879.39	28,115,638.35	-	35,128,753.72	-	794,013,166	18,485,753.00	1,882,679.69
4. ACTIVOS FINANCIEROS	54,739,230.16	-48,492,617.38	3,770,342.88	-	0.00	109.96	364,747.68	-	1,000,000.00	14,621.21	188,933.27	6,176,833.53	-	8,797,889.35	-	269,308,030.79	393,673,175.31	593,673,175.31
4.1 Ventas (en)ajuste	54,739,230.16	-48,492,617.38	3,770,342.88	-	0.00	109.96	364,747.68	-	1,000,000.00	14,621.21	188,933.27	6,176,833.53	-	8,797,889.35	-	269,308,030.79	393,673,175.31	593,673,175.31
4.2 Ventas (en)ajuste	54,739,230.16	-48,492,617.38	3,770,342.88	-	0.00	109.96	364,747.68	-	1,000,000.00	14,621.21	188,933.27	6,176,833.53	-	8,797,889.35	-	269,308,030.79	393,673,175.31	593,673,175.31
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	-	-263,162,894.55	-41,145,277.04	-45,211,580.40	0.00	109.96	-3,251,559.13	-278,150.10	-1,841,075.01	-676,445.71	-4,207,879.39	-28,115,638.35	-	-6,737,663.35	-	-269,194,531.76	-13,944,988.97	-18,983,236.87
6. SALDO FINAL (+ 8 Inicial + 3 + 4)	9,793,999	3,899,800.29	6,934,906.11	875,905.61	54,961.85	380,163.16	110,582.88	267,681	626,792.96	197,108.99	4,207,879.39	664,664.54	104,783.87	4,656,197.97	-	8,562.46	13,944,988.97	18,983,236.87

Fuente: *Libros Banco - Dirección Provincial de Fomento*, A.M.S.

* Devolución de Fondos ACU 673/2010

Andrés
DE LA TORRE ANDREA
DIRECTORA GENERAL
Dirección General de Adm. Financiera
A. D. U. S.

PRESIDENCIA DE LA NACION
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

UTILIZACIÓN DE FONDOS DURANTE

JURISDICCION: NEUQUEN


01/01/16 al 31/12/16

Planilla N° 5.1

TIPO	Saldo Inicial	2015/12/31	2016/01/01	2016/02/01	2016/03/01	2016/04/01	2016/05/01	2016/06/01	2016/07/01	2016/08/01	2016/09/01	2016/10/01	2016/11/01	2016/12/31	Saldo Final
Enero	20.411.270,99	4.373.324,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.411.270,99
Febrero	47.118.876,10	4.434.704,34	0,00	11.598,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.118.876,10
Marzo	22.011.716,19	4.847.653,21	0,00	33.886,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.011.716,19
Abril	33.193.776,67	6.295.715,91	0,00	64.908,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.193.776,67
Mayo	32.691.920,89	5.826.277,37	444.910,00	21.200,00	6.121.025,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.691.920,89
Junio	40.686.715,33	4.861.296,21	0,00	0,00	432.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.686.715,33
Julio	44.732.222,33	4.256.002,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.732.222,33
Agosto	59.955.128,73	6.412.472,54	0,00	28.191,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.955.128,73
Septiembre	39.915.028,40	5.993.892,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.915.028,40
Octubre	39.676.698,53	6.237.658,36	441.590,00	0,00	5.833.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.676.698,53
Noviembre	38.683.184,80	6.833.178,61	280.602,60	150.326,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.683.184,80
Diciembre	45.317.644,97	8.432.314,15	0,00	290.792,28	779.102,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.317.644,97
TOTAL	479.022.027,73	88.446.211,65	1.168.506,60	2.330.015,68	23.118.042,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	479.022.027,73

Fuente: Dirección Provincial de Administración - I.P.V.U.

PROVINCIA DEL NEUQUEN


Dr. ALICIA DIEGO DOMÍNGUEZ
 Directora Provincial de Administración
 I.P.V.U.
 PROVINCIA DEL NEUQUEN

PRESIDENCIA DE LA NACION

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

§ OTROS INGRESOS REGISTRADOS EN EL EJERCICIO - COMPOSICION

JURISDICCION: NEUQUEN

01/01/16 al 31/12/16

Planilla N° 5.2

MDS	Programas Federales		Requisitos 3	Aporte Inst Fedl 4	PONAVI 5	Urbanización de Villas y Asenta 6	ACF, N. 207.016 - Sec. D. 10.0 - V. Habitac. Sec. 7	Fondos del Tesoro Presonal EFHFIH 8	TOTAL OTROS 9 = (1+2+3+4+5+6+7+8)
	Integración Sococomunitaria 1	Plan Nav Mas Cere 2							
Enero	452.600,00	0,00	4.373.524,59	0,00	20.411.270,59	0,00	0,00	0,00	25.237.395,18
Febrero	4.794.625,00	0,00	4.434.704,34	1.153.085,22	47.138.876,10	0,00	0,00	0,00	57.521.290,66
Marzo	0,00	0,00	4.847.655,21	383.686,78	22.011.716,19	0,00	0,00	0,00	27.243.058,18
Abril	0,00	0,00	6.205.715,91	642.008,61	33.193.776,67	0,00	0,00	0,00	40.041.501,19
Mayo	6.121.025,00	444.910,00	5.826.277,37	21.200,00	32.691.920,89	0,00	0,00	0,00	45.105.333,26
Junio	452.600,00	0,00	4.861.296,21	0,00	40.686.715,53	0,00	0,00	0,00	46.000.611,74
Julio	0,00	0,00	4.256.005,48	0,00	44.732.222,53	0,00	0,00	15.311.047,56	64.299.275,57
Agosto	0,00	0,00	6.412.472,54	281.919,00	52.985.128,73	0,00	0,00	11.712.127,31	71.391.647,58
Septiembre	0,00	0,00	5.903.896,70	0,00	39.915.020,40	0,00	0,00	12.497.487,10	58.316.404,20
Octubre	5.883.800,00	441.590,00	6.237.058,36	0,00	39.676.098,53	0,00	37.630.771,50	11.980.796,36	101.850.114,75
Noviembre	0,00	280.062,60	6.853.178,61	150.326,79	38.685.184,80	0,00	0,00	16.091.830,03	62.060.582,83
Diciembre	779.102,00	0,00	8.432.318,15	296.793,28	46.317.644,57	0,00	0,00	18.967.852,85	74.793.710,85
TOTALES	18.883.620,00	1.166.562,60	68.616.108,57	2.920.918,68	539.455.575,53	0,00	157.630.771,50	365.561.141,21	673.801.925,09

Fuente: Dirección Provincial de Administración - I.P.V.U.,
PROVINCIA DEL NEUQUEN

Dr. ALIC DIEGO DOMAGOS
Director Provincial de Administración
IPVU
PROVINCIA DEL NEUQUEN

**PRESIDENCIA DE LA NACION
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI


5. EGRESOS AFECTADOS A OBRAS 01/01/16 al 31/12/16

JURISDICCION: NEUQUEN

Planilla N° 5.5

MES	Obras de infraestructura	Obras de mantenimiento por FONAVI	Credito Individual Autogestionario	Obras por Obra de trabajo Indes. Subsidio y Villas Asen.	Obras Plan Nacional Obras de infraestructura	Obras Asen N° 26746- Reg. De Asen y Habitat N° 1	TOTAL INVERTIDO EN OBRAS
Enero	17.625.769,48	0,00	9.000,00	1.168.065,41	0,00	0,00	18.802.834,89
Febrero	- 26.314.565,52	770.027,45	1.970.300,00	3.425.825,00	0,00	0,00	32.480.717,97
Marzo	14.404.151,65	238.070,49	307.000,00	1.118.437,53	0,00	0,00	16.067.659,67
Abril	16.602.869,81	417.449,15	272.500,00	392.062,47	0,00	0,00	17.684.881,43
Mayo	14.373.469,97	14.762,34	2.489.300,00	5.584.757,50	0,00	0,00	22.462.289,81
Junio	25.970.335,41	0,00	1.808.200,00	168.400,40	0,00	0,00	27.946.935,81
Julio	26.227.093,60	0,00	822.500,00	0,00	0,00	0,00	27.049.593,60
Agosto	21.160.412,83	0,00	2.166.700,00	2.063.860,61	0,00	0,00	25.390.973,44
Setiembre	25.301.691,89	31.198,32	2.052.200,00	285.728,26	0,00	0,00	27.670.818,47
Octubre	16.423.583,71	82.786,87	385.280,00	2.597.554,51	0,00	0,00	19.489.205,09
Noviembre	25.694.553,52	254.186,91	215.250,00	2.860.948,61	0,00	674.644,39	29.699.583,43
Diciembre	32.824.529,09	521.823,24	2.209.030,00	0,00	0,00	3.420.884,87	38.976.267,20
TOTAL MES	26.923.076,48	2.303,77	14.072.600,00	19.058.640,30	0,00	409.530,56	865.27.700,81

**Fuente: Dirección Provincial de Administración - I.P.V.U.
PROVINCIA DEL NEUQUEN**


Dr. ALIC DIEGO DONAGO
 Director Provincial de Administración
 I.P.V.U.
 PROVINCIA DEL NEUQUEN

**PRESIDENCIA DE LA NACION
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**


5. SITUACION FINANCIERA DEL EJERCICIO 2016

Plantilla N° 5.7

JURISDICCION: NEUQUEN

BANCO DE LA PROVINCIA DE NEUQUEN										
	Cuenta N° 118/5	Cuenta N° 118/4	Cuenta N° 118/3	Cuenta N° 118/1	Cuenta N° 118/2	Cuenta N° 118/7	Cuenta 118/6	Cuenta 118/8	Cuenta 118/9	
CONCEPTOS	"Fonavi"	"Funcionamiento"	"Fondos de Terceros"	"Sueldos"	"Recupero"	Plan Hogar y Trabajo - L.I.A.N.	Transf. Global de Fondos Plan mas Cerca	Urb. Villas y Asent. / Integración Sociocomunitario	Convento N°267/16 - Sec. De Vivienda y Habitat de la Nac.	
SALDO INICIAL	7.574.630,18	556.969,66	5.801.252,01	6.643.635,35	202.109,18	0,00	0,00	5.234.290,24	0,00	
1. INGRESOS	458.445.575,53	0,00	0,00	86.561.141,21	68.644.103,47	2.929.019,68	1.166.562,60	18.483.752,00	37.630.771,50	
1.1 Transferencias de la cta FONAVI	458.445.575,53				68.644.103,47					
1.2 Recupero FONAVI y Ley N°2828						2.929.019,68		18.483.752,00		
1.3 Prog fed de Integ. Sociocom.										
1.4 Aportes Provinciales IJAN										
1.5 Recupero Provinciales										
1.6 Programas Federales Mas Cerca							1.166.562,60			
1.7 Otros Ingresos										
1.8 Prog. Urbanización de Villas y Asent.										
1.9 Prog. N°267/16 Sec. Viv. Y Habitat. Nac.				86.561.141,21						37.630.771,50
2. EGRESOS	130.476.000,00	63.207.339,65	270.223.026,48	122.866.099,60	30.052.485,78	2.330.304,77	0,00	19.665.640,30	4.095.529,26	
2.1 Total Invertido en Obras			262.923.026,48			0,00				
2.2 Créditos individuales por autoconst		14.707.260,00								
2.3 Gastos de Funcionamiento		43.993.019,29								
2.4 Viáticos		1.576.347,90								
2.6 Haberes de Personal		1.832.893,90								
2.7 Otros Egresos		1.000.000,00								
2.8 Transferencias a ADUS	130.476.000,00		7.300.000,00	6.000.000,00						
2.9 Transferencias a la FIDUCIARIA NEUQUINA S.A.	0,00				30.052.485,78					
2.10 Comisiones Bancarias		97.818,56								
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	334.397.625,00	63.997.691,80	270.906.507,25	29.666.025,88	27.969.435,86	0,00	1.166.562,60	1.036.601,47	0,00	
3.1 Ingresos (+)	0,00	63.997.691,80	270.906.507,25	29.666.025,88		0,00			0,00	
3.2 Egresos (-)transf a ctas pagadoras	334.397.625,00		0,00		27.969.435,86	0,00	1.166.562,60	1.036.601,47	0,00	
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-30.000.000,00	
4.1 Venta (+) Compra (-)										
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)										-30.000.000,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	327.969.575,53	-63.207.339,65	-270.223.026,48	-36.304.958,39	38.591.617,69	598.714,91	1.166.562,60	-1.181.889,30	33.535.242,24	
6. SALDO FINAL (± Saldo ± 5 ± 4)	1.146.580,71	1.347.321,81	6.484.732,78	4.702,84	10.824.291,01	598.714,91	0,00	3.015.800,57	26.957.386,87	

Fuente: Dirección Provincial de Administración - I.P.V.U.
PROVINCIA DEL NEUQUEN


Ct. ALIC DIEGO DOMAGOJ
Director Provincial de Administración
IPVU
PROVINCIA DEL NEUQUEN

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 – 96 viviendas e infraestructura – Rincón de Los Sauces
Julio C. Manolo – Techo Digno



Foto 2 – 96 viviendas e infraestructura – Rincón de Los Sauces
Julio C. Manolo – Techo Digno



Foto 3 – 96 viviendas e infraestructura – Rincón de Los Sauces
Julio C. Manolo – Techo Digno



Foto 4 – 96 viviendas e infraestructura – Rincón de Los Sauces
Julio C. Manolo – Techo Digno



Foto 5 – 40 viviendas e infraestructura – Añelo
Viani – Techo Digno



Foto 6 – 40 viviendas e infraestructura – Añelo
Viani – Techo Digno



Foto 7 – 100 viviendas e infraestructura – San Martín de Los Andes
Codam S.A. – Techo Digno



Foto 8 – 100 viviendas e infraestructura – San Martín de Los Andes
Codam S.A. – Techo Digno



Foto 9 – 85 viviendas e infraestructura – San Martín de Los Andes
Codam S.A. – Techo Digno



Foto 10 – 85 viviendas e infraestructura – San Martín de Los Andes
Codam S.A. – Techo Digno



Foto 11 – 85 viviendas e infraestructura – San Martín de Los Andes
Codam S.A. – Techo Digno



Foto 12 – 85 viviendas e infraestructura – San Martín de Los Andes
Codam S.A. – Techo Digno