

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial de la Vivienda

Provincia de Mendoza

31 de Agosto al 4 de Septiembre de 2017

Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FO.NA.VI.
Secretaría de Vivienda y Hábitat
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2016

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE MENDOZA

El presente informe de Auditoria al Instituto Provincial de la Vivienda (IPV) de la Provincia de Mendoza, realizada entre los días 31 de julio al 4 de agosto de 2017, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI.) y otros recursos, durante el ejercicio 2016, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2016.

La Comisión estuvo integrada por el Arquitecto Federico Pomares, el Contador Javier Ferrari y la Licenciada Aileen Sabsay.

En el desarrollo del informe se han tenido en cuenta:

- Los informes correspondientes a la Auditoria realizada al Organismo entre los días 29 de agosto al 02 de septiembre de 2016, con relación al ejercicio 2015, elaborados por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Secretaría de Obras Públicas, del Ministerio de Planificación Federal Inversión Pública y Servicios.
- Los informes trimestrales de avances físico-financieros de obra, que cumplimentan el Decreto N° 2.483/93, para el período 2016.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto, y como consecuencia de los cambios metodológicos establecidos por esta Secretaría de Vivienda y Hábitat, que consistieron en reducir el número de integrantes del equipo interdisciplinario, viéndose afectada la evaluación integral al Organismo Provincial, los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Para este informe, las conclusiones de los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaboradas por la Arquitecta María Elena Mazón.

1. ASPECTO INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

El Instituto Provincial de Vivienda de Mendoza continuó su accionar de acuerdo a:

- Ley de Creación: Ley Provincial N° 1.658/77.
- Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 6.32395.
- Dependencia Jerárquica del IPV: Ministerio de Infraestructura y Energía.

1.2. Autoridades del Organismo durante el ejercicio 2.016.

La conducción del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Mendoza durante el ejercicio 2016 se encontraba a cargo del Arquitecto Damián Salomón.

Las Autoridades que acompañan la Gestión se detallan en el siguiente cuadro:



ADECUACION INSTITUCIONAL	
Áreas	Funcionarios
Presidente del Directorio	Arq. Damián Salomone
Vocal del Directorio	Arq. Jaime Grimalt
Vocal del Directorio	Arq. Héctor Ruiz
Secretaría Técnica	Arq. Gustavo Vera
Secretaría Administrativa	Cdor. Rodrigo Giménez
Accesorio Letrada	Dr. Roberto Gómez
Unidad de Planificación Estratégica	Arq. Paulina Gil
Gerencia de Administración	Cdor Gustavo López
Gerencia de Regularización Dominial	Agr. Carlos A. Rodríguez
Dpto. de Evaluación de Proyectos y Créditos	Ing. Daniel Pecorari
Gerencia de Seguimiento de Obras	Arq. Antonio Maganiello
Gerencia Financiera	Arq. María Isabel Jiménez
Gerencia de Gestión Social	Lic. Laura Tapia
Gerencia de Control de Certificaciones	Arq. Daniel Gei
Departamento de Hábitat	Arq. Liliana Langa – Guillermo Montefusque

Fuente: Dpto. Administración de Personal

1.3 Planta de Personal

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se encuentra distribuida según el siguiente estado de revista.

Año	Pta. Permanente	Contratados	Adscriptos y Pasantes	Total	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Pasantes
2.014	387	91	27	505	350	155	---
2.015	475	7	23	505	354	148	3
2.016	450	0	3	453	346	107	0

Fuente: Dpto. Administración de Personal



La conformación de la Planta de Personal según se detalla en las **Planilla N°1**, se adjunta como **Anexo** al presente informe.



2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el ejercicio.

Durante el año 2.016, el IPV continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción financiadas con fondos provenientes del FO.NA.VI y FEDERALES agrupadas en distintas operatorias y/o programas.

A modo de síntesis, se indican seguidamente las operatorias que se ejecuta a través del Organismo, y las normativas que las sustentan:

- a) **Créditos Individuales para Ampliaciones Habitacionales Urbanas y Rurales (CIA)**, implementados por la Resolución N° 527/97.
- b) **Créditos Individuales Urbanos (CIU)**, para ampliaciones y construcción, implementados por la Resolución N° 444/96, la cual es modificada por las Resoluciones N° 08/97 y N° 160/97.
- c) **Programa de Desarrollo del Hábitat Rural**, para ampliación, refacción, terminación y construcción, implementado por Resolución N° 425/96, y modificada por la Resolución N° 1.362/01. Asistencia Técnica y financiera para los puesteros residentes en Áreas Naturales Protegidas y Zonas aledañas Resolución N° 1128/03.
- d) **Programa Habitacional de Ahorro Previo**: El Programa esta destinado a familias con ingresos medios. El IPV adquiere los terrenos, brinda apoyo crediticio para construir o terminar sus viviendas, ya sea por administración o por concurso con la asistencia de profesionales matriculados.
- e) **Programa Habitacional para personas con Capacidades Distintas**: Destinado a personas con discapacidades permanentes. Los Municipios podrán priorizar las situaciones de jefes de familia discapacitados.
- f) **PRO.ME.BA**: Con referencia al Programa, financiados con fondos provenientes FO.NA.VI y del BID; destinado a desarrollar procesos de Organización Barrial y Autogestión Comunitaria para grupos familiares en situación de riesgo, durante el ejercicio 2.014 se gestiona a través de una **Unidad Ejecutora Provincial**. Solo en los casos se ejecuten soluciones habitacionales, en los terrenos intervenidos se registran como Programas Federales.
- g) **Programa de Emergencia Socio Habitacional PEHS**: aprobada por Resolución N° 1087/00 y 140/03. Financiada con fondos del recupero del FO.NA.VI., destinada a ejecutar ampliaciones, construcción progresiva y provisión de servicios.
- h) **Programa Provincial de Lotes con Servicios y Escritura**: aprobado por Resolución N° 925/12, con fondos pertenecientes a la Provincia y a Entidades Intermedias, para ejecutar obras de Urbanización e Infraestructura y escrituras individuales a los socios de cada entidad.



2.2. Descripción de los PROGRAMAS FEDERALES en evolución durante el ejercicio.

- a) **Construcción de Viviendas (Federal I):** Convenio Marco firmado el 21/7/2004, actualmente terminado.
- b) **Programa Plurianual de Construcciones (Federal II):** Convenio firmado en el 11 de agosto de 2.005, por un total de 11.000 viviendas.
- c) **Programa Federal de Vivienda:** Aprobado por Resolución Nº 819/2007, financiado por la Nación y el FO.PRO.VI., dirigido a sectores medios Actualmente terminado.
- d) **Programa Federal ANSES Fideicomiso Serie 1 y 2:** Aprobado por Resolución Modificatoria Nº 148/12. La citada Resolución modifica el Art. Nº 51 de la Resolución Nº 260/09, correspondiente a la Resolución Nº 1448/07. Dicho programa se financia mediante fondos provenientes del FO.PRO.VI.; FO.NA.VI. y aportes del Fideicomiso (Ley Nº 7476/05). Se ejecutan viviendas mediante ahorro previo. Las distintas alternativas varían fundamentalmente, por la cantidad de meses requeridos de ahorro previo.
- e) **Programa Federal Mejor Vivir II:** aprobado por Resolución Nº 1247/11, con el fin de otorgar créditos para atender patologías críticas. En el marco del Programa el IPV presta colaboración al Ministerio de Desarrollo Humano, Familia y Comunidad, priorizando la refacción de viviendas de personas adultos mayores, inmunodeprimidos, trasplantados, etc. Las obras se controlan a través de la Unidad Ejecutora Provincial.
- f) **Programa de Financiamiento de la Vivienda Socio Comunitaria y Socio Comunitaria Rural:** Aprobado por Resolución Nº 873/11 y Modificatoria Nº 874/11 financiado con fondos de la Nación. Destinado a compra de terrenos; construcción de viviendas nuevas; refacción y ampliación de vivienda existente e infraestructuras. Se ejecutan mediante cooperativas de trabajo, el Municipio suscribe los convenios y realiza el seguimiento de las obras.
- g) **Programa Reconversión Plurianual Techo Digno:** financiado por Fondos Nación y FO.PRO.VI., para ejecución de viviendas de 2 dormitorios y obras de urbanización e infraestructura. Se ejecutan a través de cooperativas que posea terrenos propios donde se ejecutaran los proyectos; el Municipio prioriza los proyectos y evalúa los aspectos sociales, técnicos y ambientales; el IPV refrenda las evaluaciones del Municipio, realiza el llamado a licitación, adjudica y acompaña a la construcción de las obras.

Se adjunta como **Anexo**, del presente informe las Resoluciones aprobatorias de los Programas mencionados.



2.3. Acciones orientadas a la atención de la Discapacidad.

Como fuera explicitado en informes de Auditoría correspondientes a ejercicios anteriores el IPV en el marco de la Resolución N ° 956 del 11/11/97, complementaria a la Resolución N° 166/97, facilita el acceso a la vivienda, a personas con distintos tipos de discapacidad permanente. El IPV, ha implementado una línea específica de acción a través del “Programa de Viviendas para Personas con Capacidades Diferentes”.

Durante el ejercicio 2.016 el IPV entregó 4 créditos para viviendas en el Departamentos Lujan de Cuyo.

El detalle de las Líneas de Acción Previstas, así como el origen de los fondos, objetivos, rol de los actores intervinientes, recupero de las inversiones, tasa, plazos y cuotas se especifica en **Planilla N° 2**, adjunta como **Anexo Documentos** del presente informe.

2.4. Llamados a Licitación.

Cabe señalar que en el Instituto de Viviendas Provincial, se encuentran en distintos Estados de Gestión Licitatoria, 19 Proyectos que incluyen un total 825 viviendas, 8 infraestructuras y equipamiento comunitario:

- **Adjudicadas** a las correspondientes contratistas: 10 proyectos que comprenden 450 viviendas mediante Techo Digno y 2 Infraestructuras.
- **Con contrato firmado:** 8 infraestructuras y equipamientos comunitarios.
- En trámite de adjudicación: 1 proyectos que incluyen 100 viviendas a ejecutarse por Techo Digno.
- **Desiertas:** 7 proyectos que incluyen 244 viviendas mediante Techo Digno.
- **En Ejecucion:** 1 proyecto de 31 viviendas.

Se adjunta en el **Anexo Documentos**, las copias de las **Planillas 3**, donde constan los valores; fechas y estado de los proyectos descriptos.



3. EVALUACIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Cuantificación de la producción Anual – FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2015 y 2016, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias		2015		2016	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Programa Emergencia Socio-Habitacional PESH		---	---	---	---
	Créditos	Personas con Capacidades Diferentes	4	---	4	---
		Habita Rural	8	2	3	2
		Urbanos y Rurales (CIA)	---	1	---	1
		Urbanos (CIU)	---	---	2	---
	Ex P.F. Operatorias Fondos Provincia		3	3	---	---
Programa Ahorro Previo		82	---	81	---	
Totales			97	6	90	3

Fuente: Gerencia Financiera y Control de Certificaciones

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2015 y 2016 según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias		2.015		2.016	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Programa Emergencia Socio-Habitacional PESH		---	---	---	---
	Créditos	Personas con Capacidades diferentes	4	---	4	---
		Hábitat Rural	24	4	8	2
		Urbanos (CIU)	---	---	2	---
		Urbanos y Rurales (CIA)	---	4	---	2
Ex P.F. Operatorias Fondos Provincia		6	3	---	---	
Programa Ahorro Previo		67	---	80	---	
Totales			101	11	94	4

Fuente: Gerencia Financiera y Control de Certificaciones

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16 según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias		2.015		2.016	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Programa Emergencia Socio-Habitacional PESH		20	---	20	---
	Créditos	Personas con Capacidades diferentes	---	---	---	---
		Hábitat Rural	64	2	59	2
		Urbanos (CIU)	4	---	4	---
		Urbanos y Rurales (CIA)	---	12	---	11
	Ex P.F. Operatorias Fondos Provincia		---	---	---	---
Programa Ahorro Previo		145	---	146	---	
Totales			233	14	229	13

Fuente: Gerencia Financiera y Control de Certificaciones



El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales terminadas durante el ejercicio 2.016 y en ejecución al 31/12/16 correspondiente a las distintas operatorias, se consignan en las **Planillas 3VT y 3VE**. Que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

Programa de Vivienda Social, Rural y Ayuda Mutua.

Como referencia al Programa de la referencia, no se cuenta con la información correspondiente debido a que el control se encontraba a cargo de los Municipios.

3.1.4. Créditos Individuales y/o Mancomunados iniciados y terminados durante 2016 y en ejecución al 31/12/15 y 31/12/16 según las distintas modalidades

Los Créditos iniciados y terminados durante el año 2.016 y en ejecución al 31/12/16, han sido consignados en los cuadros precedentes, (**Puntos 3.1.1., 3.1.2. y 3.1.3.**).

El detalle de los créditos, por localidad y según las distintas operatorias, consta en las **Planillas N° 3 CRED**, que se adjuntan como **Anexas** al presente informe.

3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas, terminadas y en ejecución, durante 2016

Durante el ejercicio, no se ejecutaron obras de infraestructura financiadas con Fondos FO.NA.VI.

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2.016 y en ejecución al 31/12/16.

Durante el ejercicio 2.016, el Instituto de Vivienda no ejecuto obras de Equipamiento, FONAVI. Costos finales y superficies promedio y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2016, según Operatoria.

3.1.7. Costos finales, superficies promedio de las Viviendas financiadas con Fondos Federales terminadas durante el año 2.016, según Operatorias

Se informa que no se efectúa el cuadro perteneciente al costo de las viviendas terminadas a través del fondo FO.NA.VI., debido a que las únicas terminadas durante el ejercicio pertenecen a las distintas operatorias de créditos y que por su modalidad operativa no se incluyen en el cálculo general de las Operatorias FO.NA.VI.

3.1.8. Identificación de los proyectos paralizados y/o rescindidos que no han registrado avance durante el ejercicio. Causas / Medidas para su reactivación

Se informa que en la documentación enviadas por el IPV, por las distintas áreas a cargo del control de obras, lineamientos explicitados en las Operatorias FO.NA.VI., no se manifiesta la existencia de obras paralizadas durante el ejercicio.



3.2. Programas Federales.

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2015 y 2016 según Operatorias

	Operatoria	Iniciadas en 2015		Iniciadas en 2016	
		Viv.	Sol Hab.	Viv.	Sol Hab.
Recursos	P.F. - Mejor Vivir	---	2.122	---	---
	P.F. Integración Socio Comunitaria Vivienda Nueva	460	---	---	---
	P.F. Techo Digno/Reconversión Plurianual	---	---	---	---
	P.F. Techo Digno ACU 412	---	---	2	---
	P.F. techo Digno ACU 1557	---	---	---	---
	P.F. techo Digno ACU 1559	---	---	---	---
	P.F. Techo Digno ACU 1245	---	---	---	---
	P.F. Techo Digno 8 ACU 505/13	---	---	---	---
	P.F. Techo Digno SISMO ACU 833/13	---	---	---	---
	P.F. Techo Digno 7 ACU 422	---	---	---	---
	P.F. Techo Digno ACU 1.440	---	---	---	---
	P.F. Techo Digno ACU 411/ 2.014	---	---	---	---
	P.F. Techo Digno ACU 410/ 2.014	3	---	---	---
	P.F. Techo Digno 1361 – 1962 - 2048/14	1.022	---	---	---
	P.F. Techo Digno 279/16 – 304/16	---	---	189	---
	P.F. Fideicomiso Serie II	---	---	---	---
	P.F. Integración Socio comunitaria Rural	10	---	---	---
	P.F. Urbanización en Villas y Asentamientos Precarios	564	---	-20	---
TOTAL		2.059	2.122	171	---

Fuente: Gerencia Financiera y Control de Certificaciones

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2015 y 2016 según Operatorias

	Operatoria	Terminadas en 2015		Terminadas en 2016	
		Viv.	Sol Hab.	Viv.	Sol Hab.
Recursos	P.F. - Mejor Vivir	---	435	---	---
	P.F. Integración Socio Comunitaria Vivienda Nueva	80	30	---	---
	P.F. Techo Digno/ Reconversión Plurianual	7	---	---	---
	P.F. Techo Digno 2º Etapa ACU 1370	---	---	---	---
	P.F. techo Digno ACU 412	195	---	---	---
	P.F. techo Digno ACU 1557	---	---	---	---
	P.F. Techo Digno ACU 1559	128	---	21	---
	P.F. Techo Digno ACU 1561	66	---	---	---
	P.F. Techo Digno ACU 1245	30	---	---	---
	P.F. techo Digno 8 ACU 505/13	23	---	51	---
	P.F. Techo Digno SISMO ACU 833/13	88	---	---	---
	P.F. techo Digno 7 ACU 422	151	---	---	---
	P.F. Techo Digno ACU 1.440	---	---	---	---
	P.F. Techo Digno ACU 411/ 2.014	---	---	---	---
	P.F. Techo Digno ACU 410/ 2.014	81	---	31	---
	P.F. Techo Digno 1361 – 1962 - 2048/14	---	---	86---	---1022
	P.F. Techo Digno 279/16 – 304/16	---	---	---	---
	P.F. Fideicomiso Serie II	40	---	47	---
	P.F. Integración Socio comunitaria Rural	19	---	8	---
	P.F. Urbanización en Villas y Asentamientos Precarios	153	---	14	---
TOTAL		1.061	465	258	---

Fuente: Gerencia Financiera y Control de Certificaciones



3.2.3 Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/15 y 31/12/16, por Operatorias

	Operatoria	En Ejecución al 31/12/15		En Ejecución al 31/12/16	
		Viv.	Sol Hab.	Viv.	Sol Hab.
Recursos	P.F. - Mejor Vivir	---	2.171	---	2.171
	P. F. Integración Socio Comunitaria Vivienda Nueva	1.201	---	1.201	---
	P.F. Techo Digno/ Reconversión Plurianual	2	---	2	---
	P.F. Techo Digno ACU 412	125	---	127	---
	P.F. techo Digno ACU 1557	12	---	12	---
	P.F. techo Digno ACU 1559	21	---	---	---
	P.F. Techo Digno ACU 1245	155	---	155	---
	P.F. Techo Digno 8 ACU 505/13	119	---	68	---
	P.F. Techo Digno SISMO ACU 833/13	129	---	129	---
	P.F. Techo Digno 7 ACU 422	100	---	100	---
	P.F. Techo Digno ACU 1.440	45	---	45	---
	P.F. Techo Digno ACU 411/ 2.014	165	---	165	---
	P.F. Techo Digno ACU 410/ 2.014	1.461	---	1.430	---
	P.F. Techo Digno 1361 – 1962 - 2048/14	1.022	---	936	---
	P.F. Techo Digno 279/16 – 304/16	---	---	189	---
	P.F. Fideicomiso Serie II	78	---	31	---
	P.F. Integración Socio comunitaria Rural	32	---	24	---
	P.F. Urbanización en Villas y Asentamientos Precarios	763	---	729	---
TOTAL		5.430	2.171	5.343	2.171

Fuente: Gerencia Financiera y Control de Certificaciones

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales terminadas durante el ejercicio 2.016 y en ejecución al 31/12/16 correspondiente a las distintas operatorias, se consignan en las **Planillas 3VT y 3VE** se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.2.4. Obras Correspondientes al Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias, iniciadas y terminadas durante 2016 y en ejecución al 31/12/16.

Durante el ejercicio no se realizaron obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias en proyectos en desarrollo.

Cabe señalar que se ejecuta infraestructura en lotes donde se ejecutaran futuros proyectos de vivienda. Durante el ejercicio 2016 se terminaron 157 lotes con servicios y se encontraban en ejecución 96 lotes más.

3.2.5. Obras de Equipamiento Correspondientes al Programa Federal de Centros Comunitarios CIC, iniciadas y terminadas durante 2016 y en ejecución al 31/12/16.

Durante el ejercicio 2016, no se ejecutaron obras de equipamiento.



3.2.6. Costos finales, superficies promedio de las Viviendas financiadas con Fondos Federales terminadas durante el año 2.016, según Operatorias

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Superficie	Costo \$	\$/m2
Techo Digno	53,68	595.103,577	11.086,13
P.F. Fideicomiso Serie 2	53,68	360.682,62	6.719,13

Fuente: Gerencia Financiera y Control de Certificaciones

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

Se informa que de la documentación enviada por las distintas áreas del IPV, que tienen a su cargo el control de la ejecución de los proyectos de acuerdo a los lineamientos explicitados en los Programas Federales, no se presenta la existencia de obras paralizadas durante el ejercicio.

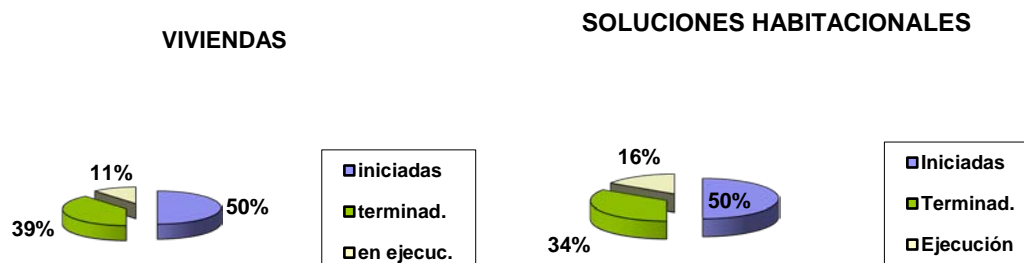
3.2.8 Estado de Gestión de los Programas Federales, desde su inicio hasta en cierre del ejercicio 2.016.

Programa	Cupo según Convenio Original		Al 31/12/16					
			Iniciadas Acumuladas		Terminadas Acumuladas		En Ejecución	
	Viv	S.H.	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
Reactivación I	1.068	---	1.068	---	1.068	---	---	---
Reactivación II	1.819	---	1.819	---	1.819	---	---	---
Federal I	4.235	---	4.698	---	4.698	---	---	---
Federal II	11.000	---	4.500	---	4.500	---	---	---
Mejor Vivir	---	7.817	---	6.778	---	4.607	---	2.171
Emergencia Comunitaria	280	---	126	---	126	---	---	---
Techo Digno	4.621	---	5.839	---	2.483	---	3.356	---
Techo Digno/Reconv Plurian.	1.796	---	1.796	---	1.794	---	2	---
Fideicomiso Serie I	467	---	467	---	467	---	---	---
Fideicomiso Serie 2	836	---	836	---	805	---	31	---
P.F. Integración Socio Comunitaria Viv. Nueva	1.417	110	1.873	110	672	110	1.201	---
P.F. Integración Socio Comunitar. Rural	110	---	120	---	96	---	24	---
P.F. Villas y Asent. Precarios	373	---	918	---	189	---	729	---
TOTAL	28.022	7.927	24.060	6.888	18.717	4.717	5.343	2.171

Fuente: Gerencia Financiera



Los siguientes gráficos reflejan los porcentajes de cumplimiento de las unidades de vivienda y soluciones habitacionales, iniciadas, terminadas y en ejecución durante el ejercicio 2.016 respecto de los Cupo Originales, otorgados por la Nación para ser financiados a través de los Programas Federales.



3.2.7. Plan de Promoción y Calificación del Empleo para el Sector de Construcción, Convenio UOCRA, 1º y 2º Etapa.

En virtud del cumplimiento del Plan de Promoción y Calificación del Empleo para el Sector de Construcción, se firmaron los respectivos acuerdos para viabilizar el inicio de obras pertenecientes a los Programas UOCRA I y II.

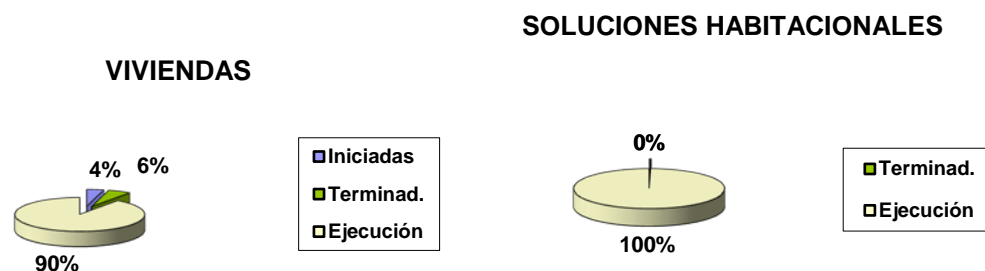
Se informa que las obras fueron iniciadas de acuerdo a las pautas establecidas en el Programa Federal Techo Digno.

3.3 Producción total del Organismo durante el ejercicio 2.016

En el siguiente cuadro se informa sobre las unidades que el Organismo ejecutó a través de los Programas Federales y las Operatorias FO.NA.VI durante el ejercicio de la referencia.

PROGRAMA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
FO.NA.VI.	90	3	94	4	229	13
FEDERALES	171	---	258	---	5.343	2.171
TOTALES	261	3	352	4	5.572	2.184

Fuente: IVP 2016



4. SOBRE LOS SISTEMAS DE ADJUDICACION

4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

El Instituto cuenta con un Registro de Demanda abierto en forma permanente para todas las localidades de la provincia. Continúa canalizando la demanda a través del sistema RE.N.HABIT, en el cual los municipios cargan los datos de las familias inscriptas.

Los requisitos que deben cumplir los postulantes para ser adjudicatarios titulares de una vivienda social construida o financiada por el Instituto, fueron establecidos por Resolución N° 2176/13, y son los siguientes:

- ser argentino (nativo o nacionalizado) o extranjero legalmente radicado con una antigüedad de radicación mínima de 5 años en la provincia y documento nacional de identidad emitido en la República Argentina;
- personas con grupo familiar a cargo, que convivan en forma estable y en el que dos de los miembros estén unidos entre sí por lazos matrimoniales legales o de hecho, consanguíneos en línea ascendente o descendente;
- el titular o co-titular no pueden poseer derechos de propiedad individual sobre inmuebles. Los solicitantes que registren derechos de propiedad compartidos sobre inmuebles, deberán demostrar la indisponibilidad de los mismos como vivienda para uso familiar y su efectiva necesidad habitacional; quedando sujeto a evaluación del IPV, el valor de la tasación del bien. El IPV evaluará en cada caso si resulta necesario una tasación particular o se encomienda a la Comisión de Tasación del IPV la responsabilidad de establecer el valor del bien en cuestión;
- no podrán optar a la obtención de créditos aquellas personas que hayan sido adjudicatarios y/o beneficiarios de créditos por parte del Instituto, el Banco Hipotecario Nacional y ANSES (PROCREAR);
- deberán presentar certificación de ingresos o últimos recibos de sueldo que acredite los ingresos del grupo familiar;
- en los casos de personas postulantes que registren situaciones de inhibiciones, esto no significará para ellos un impedimento para llegar a la preadjudicación y al cierre social. El levantamiento de la inhibición deberá presentarse como plazo límite en la fecha en que el IPV le notifique de la firma de la escritura traslativa de dominio;
- podrán ser adjudicatarios de una vivienda social financiada por el IPV aquellas parejas convivientes sin carga de familia, siempre que puedan demostrar esta relación ininterrumpida por un lapso mínimo de tres años. La Dirección de Vivienda del Municipio al que pertenezcan, deberá comprobar dicha convivencia con la constatación de esta situación, y recibir de parte de los postulantes documentación que acredite la misma. En el supuesto que los postulantes no puedan demostrar esta relación ininterrumpida por un lapso mínimo de tres años, deberán ser considerados como personas solas sin carga de familia siempre dentro del cupo establecido;
- las personas postulantes no deben estar incluidos en el Registro de Deudores Alimentarios;
- podrán ser adjudicatarios de una vivienda social financiada por el IPV personas solas, sin carga de familia, siempre que cumplan la condición de tener una edad mínima de 35 años y máxima de 70.



Con respecto a la demanda dispersa, al 31 de diciembre de 2016 la cantidad de inscriptos, según distribución geográfica y nivel de ingresos, era la siguiente:

Tramos de ingresos	Gran Mendoza	Interior	Total	%
\$470 - \$9.000	60.993	34.611	95.604	93
\$9.001 - \$14.000	2.709	1.380	4.089	4
\$14.001 - \$20.000	1.237	656	1.893	2
\$20.001 - \$32.000	567	293	860	0.8
\$32.001 - \$184.900	128	95	223	0.2
Total	65.634	37.035	102.669	100.0

Fuente: Gerencia de Gestión Social. Instituto Provincial de Vivienda.

Como se observa en el cuadro precedente, un 93% de la demanda se concentra en el primer tramo de ingresos. En el ejercicio auditado se inscribieron 2.651 familias.

Cabe destacar que para la operatoria Créditos Individuales hubo 753 inscriptos. Los inscriptos representan a aquellos postulantes que se inscribieron en página web que presentaron o no la documentación para evaluar.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado.

En el siguiente cuadro se presenta la distribución de la demanda de familias con integrantes discapacitados acumulada al 31 de diciembre de 2016:

Localidad	Cantidad de familias inscriptas (del año 2000 al año 2016)	%
Gran Mendoza	6.066	63
Interior	3.514	37
Total	9.580	100

Fuente: Gerencia de Gestión Social. Instituto Provincial de la Vivienda

Como se observa en los cuadros precedentes, del total de las familias inscriptas en el registro, 9.580 corresponden a familias con algún integrante discapacitado, o sea un 9% del total de inscriptos.

4.2. Proceso de selección y adjudicación.

En lo que respecta al proceso de selección y adjudicación de postulantes para las operatorias descentralizadas en municipios y Entidades Intermedias, en una primera instancia los Municipios y las Entidades elaboran listados priorizando la demanda a partir del establecimiento de criterios de selección propios. Luego los listados son enviados al Instituto para ser evaluados por las áreas Técnico Legal, Social y Financiera del Instituto.



Los listados de pre adjudicatarios deben ser enviados al Instituto cuando la obra se encuentra con un avance del 80%, de manera que las distintas áreas puedan realizar la evaluación de los grupos familiares.

La selección de los beneficiarios del Programa Mejor Vivir está descentralizada en Municipios. El Instituto realiza las visitas domiciliarias y la evaluación de los proyectos.

En el caso del Programa de Ahorro Previo, las familias presentan la documentación y firman un contrato de ahorro previo, comprometiéndose a realizar el ahorro estipulado. Una vez que cumplen con el período de ahorro o resultan favorecidos en los sorteos acceden al crédito. Las familias beneficiarias deben cumplir con el requisito de ser propietarias del terreno, otorgándose créditos para construcción o terminación de viviendas.

Visitas domiciliarias en viviendas entregadas

Se realizaron visitas domiciliarias en dos barrios del Gran Mendoza. Se recorrieron dos barrios que pertenecen al Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.

Respecto de la accesibilidad, las familias cuentan con diversas líneas de colectivos que pasan a tres cuadras del barrio, con una frecuencia de veinte minutos.

En relación al equipamiento comunitario, el barrio cuenta con una escuela primaria pública ubicada a 3 cuadras del mismo, las escuelas secundarias más cercanas están en la zona céntrica de Godoy Cruz y Maipú. Asimismo, en casos de urgencias médicas las familias cuentan con el Hospital Central de Mendoza, ubicado aproximadamente a 5 km del barrio.

Al día de la fecha de esta visita todas las redes de servicios se encontraban en funcionamiento. Dadas las características del programa, las familias beneficiarias surgieron de un censo realizado en la villa erradicada. Las viviendas de ambos complejos habitacionales poseen 1, 2, 3 y 4 dormitorios. Las familias manifestaron conformidad con la vivienda y no se encontró ninguna vivienda deshabitada.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado.

Durante el año 2016, de las 606 viviendas 19 fueron destinadas a familias con algún integrante discapacitado. De estas últimas 2 fueron adaptadas atendiendo la necesidad de discapacidad. Es así que del total de unidades terminadas un 3% se destinó a familias con miembro discapacitado.

Con respecto al Programa Federal de Construcción de Viviendas II (Techo Digno), de un total de 189 unidades entregadas, 10 fueron destinadas a familias con algún integrante discapacitado, o sea un 5,3% del total.

Asimismo, de las 22 viviendas entregadas del Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios, 4 fueron destinadas a este grupo de familias, lo que constituye un 18% del total,

A su vez, de las 47 viviendas terminadas del Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual Reconvertido, 1 fueron destinadas a este grupo de familias, o sea un 2%. Finalmente 4 viviendas de la operatoria créditos individuales fueron destinadas para familias con miembro discapacitado.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria.

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero, se consignan en la Planilla N° 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	2 dor.		Plazo	Interés
	Monto	Cuota		
Lotes con Servicios y Escrituras (FONAVI)	20.061	470	48	6
Programa Plurianual	485.469	3.199	36/48/156/240	11
Programa Municipio y Desarrollo Comunitario (FONAVI)	9.557	33	240/300	0
Programa Federal Reconversión	202.792	642	12	0
Techo digno	644.907	2.747	desde 36 hasta 360	0 / 4 / 5,59 / 10 / 11,17
PROHAS (Programa Federal Plurianual)	103.373	309	Desde 36 hasta 365	0
Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios	794.154	342	desde 36 hasta 216	0

Fuente: Gerencia Regularización Dominial. Instituto Provincial de Vivienda de Mendoza

Cabe destacar que, como se explicó en auditorías anteriores, el Instituto tiene una modalidad en la determinación de cuotas en donde se contempla los ingresos y, por ende, la capacidad de pago de los adjudicatarios. Esto implica en reajustar las cuotas para el caso de beneficiarios que no puedan pagar el monto determinado para la operatoria que le corresponda.

Este plan descuenta en las primeras cuotas, permitiendo de este modo que las familias puedan acceder al pago de la cuota, esperando que a medida que pase el tiempo se cuente con mayor capacidad de pago. Las cuotas se irán reajustando a medida se vayan cumpliendo los plazos estipulados. De este modo lo descontado en las primeras cuotas será cobrado en el último periodo de pago. Es así, que se promueve el pago permanente de las cuotas dando todas las facilidades de pago que el Instituto puede ofrecer contemplando a toda la demanda que posee diferentes realidades económicas.

Durante el ejercicio auditado se puso en vigencia la Resolución N°509/16 en donde se aprobó la nueva metodología del tratamiento de cartera crediticia denominado "Plan de Mejoramiento de Niveles de Recaudación". En dicho Plan se contempla:

- a - Incentivos
- b - Cancelación de la mora por pago de contado
- c – Planes de pago
- d – Convenio de pagos especiales
- e – Activación de planes devengados
- f – Sistema de pago por descuento en bono de sueldo
- g – Mora en cualquiera de los Convenios
- h – Pago a cuenta

Ingresos familiares mínimos

En el siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso Familiar Mínimo
Programa Federal Plurianual	15.995
Lotes con Servicios y Escrituras (FONAVI)	2.350
Programa Municipio y Desarrollo Comunitario (FONAVI)	165
Techo digno	13.735
Programa Federal Reconversión	3.210
PROHAS (Programa Federal Plurianual)	1.545
Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios	1.710

4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante el ejercicio auditado la morosidad en el recupero de cuotas se mantuvo constante con respecto al ejercicio anterior, en un 48.8%.

Evolución de Facturación y Recupero

Concepto	Año				
	2012	2013	2014	2015	2016
Facturación	90.256.299	115.317.758	132.852.222	259.632.987	297.312.042
Recupero	67.087.752	91.297.028	99.779.697	132.634.442	152.171.649
Morosidad (en %)	25.7	20.8	24.9	48.9	48.8

Fuente: Dpto. Gestión de Cobranza y Gerencia Administración. Instituto Provincial de Vivienda de Mendoza

El responsable del Departamento de Sistemas informa que a diciembre de 2.016 se emitieron 58.427 facturas, para todos los programas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$24.776.004, la cuota promedio teórica fue de \$424 y que el recupero promedio mensual fue de \$12.680.971, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$217.

Por otro lado, informa que al 31 de diciembre de 2016 el Instituto contaba con 46.041 soluciones canceladas y no se estaba emitiendo factura para 2.710 entregadas, según el siguiente detalle:



Motivos de no emisión	Cantidad
Viviendas desadjudicadas	970
En juicio/ viviendas con medidas cautelares	28
Cobro suspendido	1208
Viviendas de servicio	504

Fuente: Departamento Sistemas. Instituto Provincial de Vivienda de Mendoza

El Instituto cuenta con diversas bocas de cobranza: ya sea una caja en su sede central, Rapipago, Pago Fácil y descuento por recibo de sueldo. Respecto de esta última, para los agentes de la administración pública centralizada, descentralizada y entres estatales autárquicos, que ingresen al sistema de vivienda, es obligatorio adherir al descuento por recibo de sueldo, lo cual ha sido establecido mediante Resolución Nº 454/05.

4.4.1. Respecto de las operatorias FO.NA.VI.

La morosidad en el recupero de cuotas para los programas FONAVI fue 67,6%, aumentando un 6% con respecto al ejercicio anterior:

Concepto	2015	2016
Facturación	168.274.793	192.127.379
Recupero	64.701.823	62.332.753
Morosidad	61,5	67,6

Fuente: Departamento Gestión Cobranza y Gerencia Administración

4.4.2. Respecto de los Programas Federales.

La morosidad en el recupero de cuotas para los programas del Plan Federal de Construcción de Viviendas fue de 14,6%, disminuyendo considerablemente un 11% con respecto al ejercicio anterior:

Concepto	2.015	2.016
Facturación	91.358.194	105.184.663
Recupero	67.932.620	89.838.896
Morosidad	25,6	14,6

Fuente: Departamento Gestión Cobranza y Gerencia Administración

4.5. Adjudicaciones y escrituraciones.

4.5.1. Adjudicaciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.

Durante el ejercicio 2016 se adjudicaron 606 viviendas. A continuación se presenta una distribución de las unidades según operatoria:



Operatoria	Cantidad de viviendas
Programa Fed. de Construcción de Viviendas - Techo Digno	189
PFCV – Reconvertido Nación Fideicomisos	47
Programa Fed. de Villas y Asentamientos Precarios	22
Programa Fed. de Integración Sociocomunitaria (rural)	8
Créditos Individuales	98

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial. Instituto Provincial de Vivienda de Mendoza

4.5.2. Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.

Al 31 de diciembre de 2016 casi el 68% del parque habitacional se encontraba escriturado. Durante el año 2016 se escrituraron 841 unidades, de las cuales un poco más del 12% corresponde a las adjudicadas en el ejercicio.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	65.994
Total de viviendas escrituradas	44.625
○ con hipoteca	39.023
○ canceladas	5.602
Con escrituración en trámite	12.629
Sin iniciar trámite de escrituración	8.690
% de unidades adjudicadas/escrituradas	68

Fuente: Gerencia Regularización Dominial.

Durante 2016

Total de viviendas adjudicadas en 2016	606
Total de viviendas escrituradas en 2016	841
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2016	75
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2016	12,4

Fuente: Gerencia Regularización Dominial.

Finalmente, informan que las mayores dificultades al momento de la escrituración, están relacionadas con la documentación (40%), situación legal de los adjudicatarios (35%), la capacidad operativa de las entidades actantes (10%), situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (10%).

Las entidades que intervienen en el proceso de escrituración son: Escribanías Particulares (40 %), Colegio de Escribanos (30%), Organismo Provincial (20%) y Escribanía de Gobierno (10 %).

5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional Nº 2483 del 9 de Diciembre de 1993, en lo que respecta a la facultad otorgada a ésta Secretaría de Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean éstos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de la Vivienda de la Provincia de Mendoza.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2016.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa Nº 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2º lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2016 al 31/12/2016 con las registradas en el Libro Banco correspondiente a la Cuenta Corriente Nº 62801380-86 del Banco de la Nación Argentina.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2016	\$ 426.461.000,43
----------------------------------------------------------	--------------------------

Más:

O.P. del 31/12/2015 ingresada el 05/01/2016	\$ 1.090.334,62
---------------------------------------------	------------------------

Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$ 427.551.335,05
--------------------------------------------------------------	--------------------------

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias fue de \$35.629.277,92.

c) El total de Transferencias Automáticas acreditadas en el Ejercicio se incrementó con respecto al Ejercicio anterior (\$342.138.423,38) en un 24,96% y representan el 22,32% del total de Ingresos del período.

d) Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2016, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2015.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

En las Cuentas Corrientes del Organismo Provincial se acreditaron durante el período auditado otros ingresos por \$822.836.306,70 según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%
Aportes Provinciales	552.536.780,49	67,16
Programa Mejoramiento Barrial (PRO.ME.BA)	145.905.717,10	17,73
Regalías Petrolíferas	89.893.930,00	10,92
Ingresos Extrapresupuestarios (1)	19.502.632,12	2,37
Otros Ingresos	14.008.308,81	1,70
Venta de Pliegos y Aranceles	988.938,18	0,12
Total:	822.836.306,70	100,00

Comparados estos ingresos con los registrados en el periodo anterior (\$350.379.259,44) se verifica un incremento del 134,84%. El monto consignado representa el 42,96% del total de ingresos del período.

(1) Composición Ingresos Extrapresupuestarios:

Detalle	Monto en \$
Deudores Varios	378,41
Ajustes Cuentas Varias	16.057.813,26
Ahorristas Previos	3.444.440,45
Total:	19.502.632,12

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período auditado ascendió a la suma de \$152.171.649,24 según los registros de Caja y las Cuentas Corrientes N° 62801374-89 y N° 62801375-59. Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por la Gerencia de Administración, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$12.680.970,77. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$132.634.442,39) se observa durante el Ejercicio 2016 un incremento del 14,73% y representan el 7,95% del total de ingresos del período.



Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas precedentemente, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2016.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2016.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI durante el ejercicio 2016 la suma de \$227.517.742,45, lo que representa el 53,21% de lo transferido automáticamente y un 11,88% del total de ingresos del período.

El detalle de la Inversión respecto de las diversas operatorias que lleva a cabo el Organismo Provincial se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Programa Mejoramiento Barrial (PRO.ME.BA.)	182.160.799,67	80,07
Ahorro Previo (Créditos)	39.093.465,50	17,18
Vivienda Rural (Créditos)	3.005.013,16	1,32
Emergencia Socio Habitacional	2.718.724,77	1,19
Crédito Individual Urbano	539.739,35	0,24
TOTAL:	227.517.742,45	100,00

Los montos consignados como inversión de obra en el cuadro precedente, y que corresponden a inversión exclusivamente FO.NA.VI., fueron verificados por muestreo, no habiendo objeciones que realizar sobre la exactitud de los importes registrados en las Cuentas Corrientes del Organismo. Comparados con el Ejercicio anterior (\$194.942.546,17), la inversión se incrementó un 16,71%.

5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las **Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el Ejercicio 2016, egresos no afectados a obras por la suma de \$287.844.207,61 según el siguiente detalle:



	IMPORTE	%	TOTAL
Haberes de Personal	211.564.741,04	90,15	234.691.061,48
Gastos de Funcionamiento	23.126.320,44	9,85	
SubTotal Gastos Operativos		100,00	
Intereses Gastos Fideicomiso	43.028.213,48	80,96	53.153.146,13
FO.CA.VI.	3.355.530,03	6,31	
Intereses Ahorro Previo	2.484.286,25	4,67	
Gastos de Escrituraciones	1.592.453,80	3,00	
Reclamos Administrativos	1.250.569,00	2,35	
Subsidios	952.426,49	1,79	
Egresos Extrapresupuestarios	489.667,08	0,92	
SubTotal Otros Egresos		100,00	
Total Egresos no afectados a Obras			287.844.207,61

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2015 (\$232.643.458,78) se verifica un incremento del 23,73%. El total de los egresos no afectados a obras representa el 67,32% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 15,03% del total de ingresos registrados en el período.

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2016.

Durante el ejercicio 2016 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional por un total de \$512.597.271,03 para la ejecución de los Convenios firmados por el Instituto Provincial de la Vivienda para el desarrollo de las diferentes operatorias enmarcadas en los Programas Federales de Viviendas.

Verificadas las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED**, según el siguiente detalle:

PROGRAMA FEDERAL	MONTO \$	%
Techo Digno	290.102.931,22	56,59
Mejoramiento Habitacional	83.086.165,57	16,21
Mejoramiento del Hábitat	62.583.514,50	12,21
Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	49.800.214,99	9,72
Integración Socio Comunitario	27.024.444,75	5,27
TOTAL:	512.597.271,03	100,00

Estos recursos representan el 26,77% del total de ingresos del período y un 119,89% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior (\$469.533.999,60) se observa un incremento del 9,17%.

5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2016.

Durante el Ejercicio auditado y según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras correspondientes a los Programas Federales la suma de \$1.185.867.775,08.

Este monto representa el 61,92% del total de Ingresos del período y comparándola con la inversión registrada durante el Ejercicio 2015 (\$892.590.249,99) se observa un incremento del 32,86%.

La composición de las inversiones, según el tipo de operatoria, fue la siguiente:

PROGRAMA FEDERAL	MONTO INVERTIDO	%
Techo Digno	967.556.866,68	81,59
Mejoramiento Habitacional	108.952.572,05	9,19
Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	79.160.123,70	6,67
Integración Socio Comunitario	30.198.212,65	2,55
TOTAL:	1.185.867.775,08	100,00

Se verificaron los pagos realizados en concepto de Inversión en Obras de los Programas expuestos precedentemente. Al respecto fue verificada la información registrada en el Balance de Cierre Ejercicio 2016 no existiendo observaciones que realizar.

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

5.3. Situación financiera del ejercicio 2016. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2016 se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7 y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas por esta Auditoría.



Saldo Inicial al 01/01/2016 \$ **63.928.839,83**

Ingresos

Transferencias Automáticas	\$	427.551.335,05	
Recupero de Cuotas	\$	152.171.649,24	1.915.156.562,02
Programas Federales	\$	512.597.271,03	
Otros Ingresos	\$	822.836.306,70	

Egresos

Inversiones en Obras	\$	1.413.385.517,53	1.701.229.725,14
Otros Egresos	\$	287.844.207,61	

Saldo Final al 31/12/2016 \$ **277.855.676,71**

La composición de los saldos finales del ejercicio en las Cuentas Corrientes del Organismo fue verificada con el rubro Disponibilidades del Activo Corriente del Balance Patrimonial que el Instituto presenta anualmente al Tribunal de Cuentas de la Provincia, los que concuerdan con los informadas por la División Contaduría del Departamento de Administración del I.P.V., **Planilla N° 5.7.**, Estado Financiero de Cuentas al 31/12/16.

Asimismo se han verificado las Conciliaciones Bancarias que acompañan al Balance como así también las correspondientes certificaciones de saldos emitidas por los Bancos, no existiendo objeciones que realizar.



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y producción - Obras inspeccionadas.

Nº ACU	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
1361/14	34 viv.	Complejo Eusebio Blanco - Capital	T.D.	Bravi Hnos. S.A.	57.79	--	Ejec.	Tradicional
1804/12	31 viv.	B° Ituzaingo - Capital	PFCV-PL-Fideic.	Bravi Hnos. S.A.	98	100	Ejec.	Tradicional
1361/14	24 viv.	COVINSER - Capital	T.D.	CATEC S.R.L.	60.83	--	Ejec.	Tradicional
411/14	30 viv.	B° Virgen de Lujan-San Carlos	T.D.	Wynne-Full Home - UTE	63.48	71.42	Ejec.	Tradicional
505/13	8 viv.	B° Amatista-San Carlos	T.D.	Arener Ingenieria S.R.L.	96.32	100	Ejec.	Tradicional
505/13	10 viv.	B° Aconcagua II 3° etapa-San Carlos	T.D.	Arener Ingenieria S.R.L.	94.48	100	Ejec.	Tradicional
505/13	16 viv.	B° Aconcagua II 4° etapa-San Carlos	T.D.	Arener Ingenieria S.R.L.	95.46	100	Ejec.	Tradicional
410/14	29 viv.	B° Los Cerezos-Tunuyan	T.D.	Full Home S.A.	75.77	75.41	Ejec.	Tradicional
1361/14	37 viv.	B° Bombal-Tunuyan	T.D.	Pircas	95.98	93.56	Ejec.	Tradicional
1962/14	53 viv.	Casa del Pueblo II-Tunuyan	T. D.	Da Fre & Gaido Constr.	28.44	49.38	Ejec.	Tradicional
1962/14	38 viv.	Casa del Pueblo I-Tunuyan	T. D.	Constr. San Antonio	55.41	58.68	Ejec.	Tradicional
1361/14	51 viv.	AMSA-El Totoral-Tunuyan	T. D.	UTE-DYNCO-Full Home S.A.	39.25	50.84	Ejec.	Tradicional
833/13	21 viv.	B° Balcón del Valle I-Tupungato	T. D.	Convicción	98	100	Ejec.	Tradicional
1361/14	35 viv.	B° Balcón del Valle II-Tupungato	T. D.	Convicción	42.11	59.08	Ejec.	Tradicional
1361/14	18 viv.	B° José Hernández-Tupungato	T. D.	Corpor. Del Sur-Aquapark	91.26	79.19	Ejec.	Tradicional
304/16	23 viv.	B° Terrazas del Valle-Tupungato	T. D.	E. Isuani	28.02	81.50	Ejec.	Tradicional
1361/14	33 viv.	B° Victorio III-Junin	T. D.	E. Isuani	91.69	100	Ejec.	Tradicional
1361/14	43 viv.	B° Patria del Ñango-San Martín	T. D.	CAPSA S.R.L.	92.75	100	Ejec.	Tradicional
1966/14	51 viv.	B° Néstor Kirchner 1° Etapa – San Martín	T.D.	OHA Construcciones S.R.L.	86.21	100	Ejec.	Industrializado
1934/14	54 viv.	B° Néstor Kirchner 2° Etapa – San Martín	T.D.	PROCON SRL	88.35	100	Ejec.	Industrializado
1933/14	50 viv.	B° Néstor Kirchner 3° Etapa – San Martín	T.D.	Laugero Construcciones S.R.L.	84.40	100	Ejec.	Industrializado
1932/14	101 viv.	B° Néstor Kirchner 4° Etapa – San Martín	T.D.	RIEC S.A.	51.9	100	Ejec.	Industrializado



304/16	67 viv.	B° CEC VIII – San Martín	T.D.	Construc. Colonial S.R.L.	36.17	--	Ejec.	Tradicional
1361/14	77 viv.	B° San José II – San Martín	T.D.	PROCON S.R.L.	84.62	100	Ejec.	Tradicional
1361/14	38 viv.	B° Santa Rosa de Lima – San Martín	T.D.	Constructora Colonial S.R.L.	94.02	100	Ejec.	Tradicional
304/16	38 viv.	B° Esperanza Santarrosina-Santa Rosa	T.D.	Sur Construcciones S.A.	39.30	--	Ejec.	Tradicional
1361/14	14 viv.	B° Los Aguaribay IV - Junín	T.D.	Omar Walter Murua – Grippi Luna Construcciones civiles S.R.L. - UTE	65.34	--	Ejec.	Tradicional
1361/14	17 viv.	B° UTMA IV-Junín	T.D.	Omar Walter Murua	73.74	--	Ejec.	Tradicional
1361/14	29 viv.	B° Portal de la Colonia II - Junín	T.D.	Perea Construcciones	59.84	--	Ejec.	Tradicional
1361/14	55 viv.	La Esperanza IV – Godoy Cruz	T. D.	Retesar S.A. – Bromberg S.A. - UTE	45.38	--	Ejec.	Tradicional
1361/14	27 viv.	Las Dalías – Godoy Cruz	T. D.	Arquitectura y Diseño CC S.A.	9.05	--	Ejec.	Tradicional
505/13	8 viv.	Álvarez Condarco – Godoy Cruz	T. D.	CONIAR S.R.L.	93.33	100	Ejec.	Tradicional
1361/14	48 viv.	B° Costa del Madero -Maipú	T. D.	TOLCON S.R.L.	77.88	--	Ejec.	Tradicional
300/13	80 viv.	B° Renacer-Maipú	PFCV-V	GENCO S.A.	100	100	Term.	Industrializado
1942/14	37 viv.	B° Renacer 2° etapa-Maipú	PFCV-V	RIEC S.A.	39.57	--	Ejec.	Industrializado
1361/14	20 viv.	B° Vinlandia - Maipú	T. D.	OHA Construcciones S.R.L.	100	100	Term.	Tradicional
1962/14	50 viv.	B° El Recodo II - 1° etapa - Maipú	T. D.	Aquapark S.A.-Corp. Del Sur S.A. -UTE	53.57	--	Ejec.	Tradicional
1962/14	57 viv.	B° El Recodo II 2° etapa - Maipú	T. D.	VARIEC S.R.L.	60.48	--	Ejec.	Tradicional
1361/14	24 viv.	B° CEMA - Maipú	T. D.	TOLCONS.R.L.	92.83	100	Ejec.	Tradicional
1962/14	51 viv.	B° Pueyrredon-Maipú	T. D.	JABEN S.A.	98	100	Ejec.	Tradicional
410/14	31 viv.	B° Los Surquillos-Maipú	T. D.	JABEN S.A.	100	100	Term.	Tradicional

FFCV – V (Programa Federal de Construcción de Viviendas - Villas).

PFCV – TD (Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno).

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 1558 viv. (41 conjuntos)

En ejecución: 1427 viv. (38 conjuntos)

Terminadas: 131 viv. (3 conjuntos)

Con tecnología tradicional: 1185 viv. (35 conjuntos)

Con tecnología industrializada: 373 viv. (6 conjuntos)

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

La modalidad de contratación de las obras es a través de licitaciones públicas y bajo el sistema de ajuste alzado o por compulsa de precios. Estas se encuentran sujetas a todas las leyes, decretos y reglamentos que se mencionan en los pliegos y toda otra reglamentación vigente en la Provincia que amplíe o modifique a las anteriores.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

En general no se registran modificaciones significativas con respecto a lo establecido en los pliegos de licitación. Las modificaciones que se realizan son notificadas previamente a la inspección a cargo de la obra y aprobadas por el I.P.V. Todo cambio o alteración de las condiciones del contrato, se registrará por lo establecido en el capítulo VIII de la Ley 4416 de Obras Públicas de la Provincia y el Decreto 313/81.

6.1.1.3. Sistema de inspección y/o Auditoria de obra. Frecuencia.

Las inspecciones, auditorias y seguimiento de las obras es realizado por la Gerencia de seguimiento dependiente de la Secretaria Técnica. Con el objeto de unificar los criterios en el seguimiento de las obras, se implementa en la provincia la supervisión y/o coordinación por zonas a cargo de profesionales asignados para esta tarea.

En los caso de las obras que han sido contratadas por compulsa de precios, son los coordinadores de cada zona los que cumplen con la función de supervisores y auditan las obras asignadas a un responsable técnico contratado por el Municipio. Por otro lado las empresas asignan a cada obra un representante técnico quien será el responsable directo de su correcta ejecución.

6.1.1.4. Verificación de Adicionales y/o economías de obra. Causas.

Se registraron adicionales correspondientes a movimientos de suelos y ejecución de obras de nexo de infraestructura. Los adicionales correspondientes a obras de infraestructura se deben en general a los cambios de los proyectos de las factibilidades de algunos servicios.

6.1.1.5. Verificación en el Plan de Trabajo de Plazos de Ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

Los planes de trabajo de las obras iniciadas en 2015 y 2016 fueron en general reprogramados ya que como se informaba en la auditoría sobre el ejercicio 2015 de acuerdo a lo informado por las autoridades del instituto, durante el ejercicio 2015 la gerencia mediante una resolución interna, solicitaba a las empresas que no certificaran más de un 1 % por lo que la mayoría de las obras presentaban retrasos importantes. Cabe aclarar que durante el recorrido por las obras se pudo verificar un normal avance de estas. Por otro lado se registran como en



anteriores visitas demoras debido a razones climáticas y financieras o aquellas obras donde se han solicitado adicionales para ejecución de obras de infraestructura de nexos por cambios en las factibilidades de los servicios por parte de los entes prestatarios como así también en los casos de pedidos por movimientos de suelos no contemplados.

Cabe señalar que toda modificación de los plazos de ejecución han sido debidamente justificadas y aprobada por la inspección.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Se detectaron como en anteriores auditorias cambios de las factibilidades por parte de las empresas prestatarias de los servicios. Las modificación de los proyectos aprobados oportunamente luego del inicio de las obras de vivienda deriva en pedidos de adicionales y ampliaciones de plazos.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

No se han detectado a simple vista desfasajes entre el avance físico real de las obras y la certificación aprobada a la fecha de la auditoria.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

A excepción de los casos donde fueron modificadas las factibilidades de los servicios anteriormente descritos, en general el avance físico de las obras de infraestructura acompaña el de las obras de vivienda.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

En los lugares donde se implanten conjuntos numerosos que generen un impacto significativo en la zona, se recomienda solicitar a los organismos que corresponda que realicen un diagnostico de las necesidades de equipamiento comunitario.

En general se observa falta de planificación, ausencia de espacios destinados al crecimiento del barrio, equipamiento de escuelas, centros de salud, comercios, destacamentos policiales, etc. y a espacios verdes.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

Se reitera la recomendación de implementar para futuras intervenciones el empleo de distintos prototipos que respondan a las diferentes situaciones de implantación y orientación.



6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Los prototipos utilizados en las distintas operatorias cumplen con los requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento. El diseño permite realizar ampliaciones sin alterar las características técnicas constructivas y funcionales de las viviendas.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

En general en los conjuntos de viviendas visitados no se cumple con los porcentajes de viviendas destinadas a discapacitados motrices. De acuerdo a lo informado por los supervisores de cada zona esto se debe a la falta de demanda. Cabe señalar que en las obras donde se han realizado viviendas para discapacitado se cumple con las normativas vigentes ya que los prototipos son ubicados estratégicamente en los barrios para facilitar el acceso y equipados en los baños con artefactos especiales, pasamanos, etc. Por otro lado las puertas y pasos tienen anchos mayores para el traslado con sillas de ruedas como así también rampas en los accesos.

Se recomienda realizar viviendas de acuerdo a la historia clínica del adjudicatario y adaptarla de acuerdo a las necesidades.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

Del recorrido realizado por las obras a modo de muestreo se desprenden las siguientes observaciones:

- Como se ha informado en las anteriores auditorias se recomienda solicitar a los organismos correspondientes que realicen un relevamiento de los sectores donde se construirán los barrios estableciendo las posibilidades de crecimiento, los espacios destinados a equipamiento de escuelas, centros de salud, policía, equipamiento comercial, espacios verdes, etc., o la capacidad del equipamiento existente y dar cumplimiento a lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social. Por otro lado se pudo observar nuevamente en gran parte de los barrios visitados que las viviendas son implantadas en forma indiscriminada en el terreno sin tener en cuenta la orientación o el sector de la manzana que ocupan (lotes entre medianeras o en esquina). Se repiten los modelos de manzana partida es decir que los prototipos son implantados en estas en forma de espejo en todo el barrio.
- Se detectaron como en anteriores visitas demoras en los plazos de ejecución de las obras y en la entrega de viviendas debido a cambios en las factibilidades de los servicios (principalmente la prestataria del servicio eléctrico) y cuestiones climáticas. Cabe señalar que en general estos cambios se producen una vez que las obras de viviendas están avanzadas por lo que resulta complejo evitar los atrasos mencionados. Por tal motivo se reitera la recomendación realizada en las anteriores auditorias de tomar las medidas pertinentes para evitar que se repita esta situación.



- Se detectó nuevamente la falta de elementos de oscurecimiento y de seguridad en las carpinterías por lo cual se recomienda incorporar estos elementos para futuras intervenciones. Se han dejado de utilizar puertas placas al exterior en el sector a ampliar en respuesta a lo informado en las anteriores auditorias.
- Para los muros de cerramiento exterior se emplea ladrillos cerámicos macizos de entre 18 y 20 cm de espesor con la incorporación de revoque interior y exterior en las distintas regiones de la provincia. Se recomienda verificar que estos cumplan con requisitos de habitabilidad exigidos en los Estándares Mínimos de Calidad en cuanto a acondicionamiento higrotérmico, coeficientes de Transmitancia térmica y riesgo de condensación para la región climática donde se construye. Se detecto presencia de salitre en los muros. Si bien la proporción de lo detectado es menor que en las anteriores auditorias se reitera que se realice la limpieza apropiada para evitar inconvenientes.
- Se reitera que las pinturas o membranas en pasta utilizadas para la aislación hidrófuga de las cubiertas de techos deben garantizar la vida útil establecida en los Estándares Mínimos de Calidad.
- Los conjuntos ejecutados con el Sistema Casa Forma presentan una variante en las cubiertas de techos cuya resolución no pertenecen al sistema por lo tanto el Certificado de Aptitud Técnica emitido por esta Secretaria no tiene validez. Por otro lado será necesario verificar si cumple con las normativas vigentes para zona sísmica.
- Se detectaron en los muros de cerramiento exterior fisuras y microfisuras en las viviendas ejecutadas con paneles de poliestireno expandido.
- Se pudo observar en las obras visitadas que el ritmo de ejecución se ha normalizado con relación a lo detectado en la anterior auditoria.
- No se ha dado respuesta a las patologías o resoluciones constructivas incorrectas informadas en las anteriores auditorias relacionadas a la deficiente aislación térmica de los muros y la falta de elementos de oscurecimiento y de seguridad en el rubro de carpinterías.
- Se recomienda unificar los criterios en cuanto a las exigencias en las distintas regiones de la provincia en cuanto al cumplimiento de las normas de seguridad e higiene en obra. Cabe señalar que el número de casos es menor que en las anteriores auditorias.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

Conjuntos de 34 viviendas – Complejo Eusebio Blanco – Capital

Obras pertenecientes al Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno ejecutado por la empresa constructora Bravi Hnos. S.A.

De acuerdo a lo informado por la inspección a cargo, el proyecto original fue modificado para cumplir con el código de edificación de la capital. En este contexto existe un conflicto de medianería ya que uno de los muros medianeros es de adobe y debe ser demolido de acuerdo con lo establecido en dicho código lo que obliga a desplazar la edificación de la línea medianera.

Con respecto a los servicios se detectaron dos inconvenientes que impiden el normal avance de la obra y generan una secuencia inapropiada. El que no permite avanzar en la ejecución normal en el interior de los departamentos es el servicio de gas natural hasta que la prestataria del servicio realice la correspondiente inspección ocular para poder tapar la cañería. Por otro lado la prestataria del servicio eléctrico ha cambiado la factibilidad otorgada



antes del inicio de la obra y exige la ejecución de una estación transformadora sobre la línea municipal. Cabe señalar que al no estar prevista esta estación en el proyecto original aprobado por la misma prestataria, genera inconvenientes en el acceso vehicular y peatonal del edificio.

Conjuntos de 51 viviendas – Barrio AMSA – El Totoral - Tunuyan

Obras pertenecientes al Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno ejecutado por la empresa constructora UTE-DYNCO-Full Home S.A.

En este conjunto se detectó incumplimiento de las normas de seguridad e higiene en obra y desprolijidad genera.

Como en la mayoría de las obras los muros ejecutados con ladrillones de entre 18 y 20 cm. de espesor con revoque interior y exterior no cumplen con los Estándares Mínimos de Calidad en cuanto a acondicionamiento higrotérmico, coeficientes de Transmitancia térmica y riesgo de condensación para la región climática donde se construye.

De acuerdo con lo establecido en los pliegos estas viviendas no contarán con elementos de seguridad ni de oscurecimiento en las ventanas.

Con respecto a las obras de infraestructura propia del barrio se pudo observar que se encuentran ejecución. Cabe mencionar que se han modificado los proyectos para las obras de nexos debido a cambios en las factibilidades por parte de los entes prestatarios.

Conjuntos de 8 viviendas – Barrio Álvarez Condarco – Godoy Cruz

Obra perteneciente al Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno Ejecutado por la Empresa Constructora CONIAR S.R.L.

El sistema constructivo empleado para este conjunto es tradicional y de la visita se desprenden las siguientes observaciones y patologías:

El avance físico real es de 93.33% y el previsto según el plan de trabajo es de 100

Este conjunto fue informado en la auditoría sobre el ejercicio 2015 donde se describían los siguientes inconvenientes:

- a) No se cumplen con las normas vigentes de seguridad e higiene en obra, b) Falta de secuencia lógica de obra, c) Deficiente diseño funcional, d) Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones, e) Deficiente aislación térmica de los muros de cerramiento exterior, f) Rotura de revoques y capa aisladora por canaleteo para cañerías, g) Imperfecciones en el revoque por falta de secuencia lógica de obra, h) Deterioro de la aislación térmica por falta de secuencia lógica de obra, i) Deformaciones en los cielorrasos por filtración de agua por la cubierta de techos, j) Instalaciones de gas y sanitaria sin verificación técnica.

En esta oportunidad se pudo verificar que se han realizado las reparaciones de las patologías detectadas y se están realizando trabajos de terminación para entregar las viviendas.

Cabe mencionar que el proyecto no cumple con la flexibilidad de crecimiento y diseño funcional establecido en los estándares mínimos de calidad. Si bien el proyecto fue propuesto por una entidad intermedia es el I.P.V. quien evalúa los proyectos y debe como comitente de la obra cumplir con lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social.

En el resto de los conjuntos visitados las principales patologías son la deficiente aislación de los muros de cerramiento exterior y la falta de elementos de oscurecimiento en las ventanas como se refleja en el cuadro 6.2.1.2.

6.2. Síntesis de Evaluación Tecnológica.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

En esta oportunidad no se han visitado barrios de viviendas correspondientes a operatorias del FO.NA.VI.

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
B.1	Deficiente estructura sismo resistente.	227	14.57	--	--	--	--
C.1	Deficiente aislación térmica de los muros exteriores.	--	--	--	--	1090	69.96
C.5	Muros con salitre.	229	14.7	--	--	--	--
C.20	Fisuras y rajaduras en muros.	167	10.72	--	--	--	--
C.27	Fisuras entre paneles.	87	5.58	--	--	--	--
D.11	Deficiente ejecución de aristas, mochetas y/o terminaciones.	43	2.76	--	--	--	--
G.13	Falta de elementos de oscurecimiento en ventanas.	--	--	1023	65.66	--	--
L.5	Incumplimiento de normas de seguridad e higiene en obra.	159	10.2	--	--	--	--
L.6	Falta de secuencia lógica de obra.	101	6.48	--	--	--	--

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

En esta oportunidad no se han visitado barrios de viviendas correspondientes a operatorias del FO.NA.VI.

6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

Operatoria	Cant. de viv.	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant	%	Cant	%	Cant	%	Cant	%
PFCV-PL-Fideic.	31	--	--	31	100	--	--	--	--
PFCV-V	117	--	--	--	--	--	--	117	100
PFCV - TD	1410	--	--	320	22.7	--	--	1090	77.3
Totales	1558	--	--	351	22.53	--	--	1207	77.47

Si bien el nivel de ejecución de las obras es correcto incide en el resultado de la evaluación la deficiente aislación térmica de los muros exteriores. Por otro lado los conjuntos ejecutados



con sistemas semi industrializados presentan irregularidades (sistema sin CAT, modificación de cubierta sin aprobación de CAT, falencias de ejecución y deficiente estructura sismo resistente) que inciden en la evaluación.



7. CONCLUSIONES

- Ley de Creación: Ley Provincial N° 1.658/77.
 - Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 6.32395.
 - Dependencia Jerárquica del IPV: Ministerio de Infraestructura y Energía.
- La conducción del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Mendoza, a partir del mes de enero de 2016, se encontraba a cargo del Arq. Damián Salomone desempeñando funciones de Presidente del Directorio.
- El IPV, cuenta con una planta de personal de 453 agentes, observándose una disminución de 53 agentes respecto de la cantidad de personal respecto del ejercicio anterior.
- Durante el año auditado, el IPV prosiguió con el desarrollo de las Líneas de Acción, financiadas con fondos FO.NA.VI., vigentes en el anterior ejercicio, fundamentalmente con las operatorias de Emergencia Socio Habitacional, Ahorro Previo, Créditos en sus distintas variantes y Vivienda Social, Rural y Ayuda Mutua.
- Cabe señalar que además el IPV desarrollo durante el ejercicio Líneas de Acción de acuerdo a los lineamientos operativos de los Programas Federales de Vivienda, Reactivación I y II; Federal I y II; Mejoramientos de Viviendas – Mejor Vivir, Ex Emergencia Comunitaria; Techo Digno; Subprograma de Mejoramiento del Hábitat Urbano y Centros Comunitarios de Equipamiento CIC. Se incorporaron además los Programas Integración Socio Comunitaria Rural y Vivienda Nueva y Fideicomiso Serie II.
- Con respecto a la producción durante el ejercicio 2.016, financiadas con fondos provenientes del FO.NA.VI, se informa que se iniciaron 90 viviendas y 3 soluciones habitacionales; se terminaron 94 viviendas y 4 soluciones habitacionales y se encontraban en ejecución al 31/12/16, 229 viviendas y 13 soluciones habitacionales.
- Con referencia a la producción durante el ejercicio 2.016, financiadas con fondos Nacionales, a través de los Programas Federales, se informa que se iniciaron 171 viviendas, se terminaron 258 viviendas y se encontraban en ejecución 5.343 viviendas y 2.171 soluciones habitacionales.
- En virtud del cumplimiento del **Plan de Promoción y Calificación del Empleo para el Sector de Construcción**, durante el ejercicio 2.014 se firmaron los respectivos acuerdos entre la Subsecretaría y los Institutos Provinciales de Vivienda, para viabilizar el inicio de obras pertenecientes a los **Programas UOCRA I y II**.
- La evolución de las obras pertenecientes al Programa se inició de acuerdo a las normativas establecidas en el Programa Federal Techo Digno.



- El Instituto cuenta con un registro de demanda abierto en forma permanente para todas las localidades de la provincia. Continúa canalizando la demanda a través del sistema RE.N.HABIT.
- Del total de las familias inscriptas en el registro un 9% corresponde a familias con algún integrante discapacitado.
- Los municipios y las Entidades elaboran los listados de pre adjudicatarios priorizando la demanda a partir del establecimiento de criterios de selección. Luego los listados son enviados al Instituto para ser evaluados por las áreas Técnico Legal, Social y Financiera del Instituto.
- La selección de los beneficiarios de los programas de mejoramientos está descentralizada en Municipios. El Instituto realiza las visitas domiciliarias y la evaluación de los proyectos.
- De las 606 viviendas 19 fueron destinadas a familias con algún integrante discapacitado. Esto representa un 3% respecto del total de viviendas terminadas
- Durante el ejercicio auditado la morosidad en el recupero de cuotas se mantuvo constante con respecto al ejercicio anterior con un 48,8%. La morosidad para las operatorias del FONAVI fue de un 67,6% y para los programas del Plan Federal de un 14.6%.
- Durante el ejercicio auditado se puso en vigencia la Resolución N°509/16 en donde se aprobó la nueva metodología del tratamiento de cartera crediticia denominado "Plan de Mejoramiento de Niveles de Recaudación".
- De las viviendas adjudicadas, 189 corresponden al Programa Federal Techo Digno; 47 al Programa Federal Plurianual Reconvertido Nación Fideicomisos, 22 al Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios, 8 al Programa Fed. de Integración Sociocomunitaria, 19 al Programa Fed. de Integración Sociocomunitaria (Rural) y 98 a Créditos Individuales para construcción o compra de vivienda nueva.
- Al 31 de diciembre de 2016 el 68% del parque habitacional se encontraba escriturado. Durante el año 2016 se escrituraron 841 unidades, de las cuales un poco más del 12% corresponde a las adjudicadas en el ejercicio.
- Las mayores dificultades al momento de la escrituración, están relacionadas con la documentación (40%), situación legal de los adjudicatarios (35%), la capacidad operativa de las entidades actuantes (10%), situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (10%).
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2016 ascienden a la suma de \$427.551.335,05, las que representan el 22,32% del total de ingresos del período.



- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$152.171.649,24. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 14,73%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$822.836.306,70. Estos recursos representan el 42,96% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 134,84%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$512.597.271,03. Estos recursos representan el 26,77% del total de ingresos del período y un 119,89% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción Provincial del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$1.413.385.517,53. Este valor representa un 73,80% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$287.844.207,61. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 23,73% y representa el 15,03% del total de Ingresos del Período.
- Se reitera la recomendación realizada en la anterior auditoria en cuanto a tomar las medidas que sean convenientes para cumplir con la totalidad de los requisitos vinculados con el diseño urbano y con el diseño del conjunto exigidos en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social.
- Se reitera que la solución utilizada para los muros de cerramiento exterior ejecutados con ladrillones macizos de 18 a 20 cm. de espesor no cumplen con los requisitos de habitabilidad en cuanto a acondicionamiento higrotérmico, coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación para la región climática donde se construye.
- Los sistemas constructivos semi – industrializados utilizados deben contar con los correspondientes CAT (Certificado de Aptitud Técnica) actualizados y todas las normativas vigentes en cuanto a estructuras sismo resistentes.
- Se está dando respuesta a lo informado en cuanto al incumplimiento de las normativas vigentes referentes a seguridad e higiene.



- Se recomienda tomar las medidas pertinentes para evitar que las empresas prestatarias de los servicios públicos modifique las factibilidades otorgadas a las empresas constructoras durante la ejecución de las viviendas.

Arquitecta María Elena Mazón

Arquitecto Federico Pomares

Licenciada Aileen Sabsay

Contador Javier Ferrari

ANEXO PLANILLAS

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1. Planta de Personal

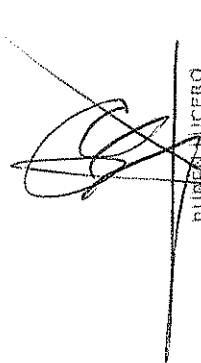
Planilla 1

AÑO 2.016

JURISDICCION:

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Adscriptos	Pasantes Universitarios	Total	Total	PROFESIONALES Y/O TECNICO	ADMINISTRATIVOS	PASANTES TECNICOS	PASANTES ADMINISTRATIVOS	OTROS	OBSERVACIONES
TOTALES					0	0						
1. PRESIDENCIA	6				6	6	5	1				
1.0. PRESIDENTE					0	0						
1.1. ASESORIA LETRADA	5		1		6	6	5	1				
1.2. COMUNICACIÓN Y PRENSA	5				5	5	4	1				
1.3. PRO.ME.BA.	32				32	32	31	1				
1.4. PLANIFICACION ESTRATEGICA	7				7	7	7					
1.5. GESTIÓN INTEGRAL DEL HÁBITAT	23				23	23	21	2				
2. DIRECTORIO	8				8	8	2	6				
2.1. PERSONAL EN OTRA REPARTICION	3				3	3	3					
3. SECRETARIA TECNICA	14		2		16	16	15	1				
3.1. GERENCIA FINANCIERA	11				11	11	8	3				
3.2. GERENCIA DE EVALUACION	30				30	30	28	2				
3.3. GERENCIA DE SEGUIMIENTO	87				87	87	83	4				
3.4. GERENCIA DE CERTIF DE OBRA	10				10	10	10					
4. SECRETARIA ADMINISTRATIVA	46				46	46	20	26				
4.1. SISTEMAS	14				14	14	11	3				
4.2. GERENCIA DE GESTION SOCIAL	25				25	25	21	4				
4.3. GERENCIA DE REGULARIZACIÓN	58				58	58	36	22				
4.4. GERENCIA DE ADMINISTRACION	66				66	66	36	30				
TOTAL GENERAL	450	0	3	0	453	453	346	107	0	0	0	0

Fuente: ÁREA PERSONAL -I.P.V.


RUBEN ALCERO
Jefe Departamento
Adm. de Personal
Instituto Provincial de la Vivienda

AÑO 2016

ADECUACION INSTITUCIONAL	FUNCIONARIOS
Presidente del Directorio	Arq. Damián Salamone
Vocal del Directorio	Arq. Jaime Grimalt
Vocal del Directorio	Agrim Héctor Ruiz
Secretaría Técnica	Arq. Gustavo Vera
Secretaría Administrativa	Cdor. Rodrigo Gimenez
Dpto legal y Normalización Integral del Hábitat	Dr. Fernando Ludueña
Asesoría Letrada	Dr. Roberto Gómez
Unidad de Planificación Estratégica	Arq. Paulina Gil
Departamento Evaluación de Proyectos y Créditos	Ing. Daniel Pecorari
Gerencia de Seguimiento de Obras	Arq. Antonio Manganiello
Gerencia Financiera	Arq. María Isabel Jiménez
Gerencia de Control y Certificaciones	Arq. Daniel Gei
Gerencia de Gestión Social	Lic. Laura Tapia
Gerencia de Regularización Dominial	Dr. Miguel Campoy
Gerencia de Administración	Cdor Gustavo López
Departamento de Hábitat	Arq. Liliana Langa – Arq, Guillermo Montefusque _ Dra. Viviana Gregoris

JURISDICCION: Mendoza

Nombre del Programa	ORIGEN DE LOS FONDOS	Solución Habitacional		Modalidad de ejecución	Criterios de focalización	Requisitos de accesibilidad	Contraprestación	
		Tipo	ACTORES INTERVINIENTES				Plazos meses	Tasa %
PROGRAMA DE INCLUSIÓN URBANA DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS Resol. IPV N°1909/14 y Reglamento particular. Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos. (Deroga el PROHAS. Res. N° 141/03)	Fondos Nacionales y una contraparte Provincial	Financia la ejecución de conjuntos habitacionales, incluyendo urbanización, infraestructura, obras complementarias, equipamiento social y regularización dominial.	IPV: Evalúa los proyectos presentados por el Municipio. Da conformidad a los aptos presentados por el municipio y otorga el apto financiero. Preadjudica socialmente la postulación que remite el municipio. Realiza el llamado a licitación. Hace el seguimiento social y control técnico de las obras. Certifica el avance de la obra y financia la ejecución de las obras. Otorga escritura conforme a cada etapa de la obra y financia la ejecución de las obras. Recupero lo financiado por el IPV. Empresa: Presenta las ofertas según pliego de licitación propuesta. Realiza la obra. Tramita la aprobación del loteo, hasta obtener la aprobación definitiva del mismo. Municipio: Prioriza el emprendimiento. Constituye y convoca las mesas de trabajo. Coordina y realiza los censos de población y otorga las cédulas de congelamiento. Otorga los aptos técnicos-sociales, notariales y legales. Realiza el acompañamiento social antes, durante y post ejecución del proyecto. Organización Comunitaria: No necesariamente se requiere la existencia de una entidad interm	Licitación Pública (Empresa Constructora)	Población de villas o asentamientos que sean priorizados por el municipio para radicarlos donde se encuentra asentado o relocalizarlo, de acuerdo a las condiciones físicas, sociales del terreno y la planificación del territorio que posee el municipio.	Grupos familiares y/o personas sin grupo familiar que habiten en villas o asentamientos precarios en proceso de radicación y/o relocalización definidos por el municipio y que se encuentren censados por ese mismo organismo. Como así también un porcentaje de familias dispersas que se encuentren históricamente inscriptas en el municipio.	360	0%
PROGRAMA DE LOTES CON SERVICIOS Y ESCRITURAS Res. IPV N° 1538/13 (Modifica Resol IPV N° 925/12)	FOPROVI: 100%	Financia la ejecución de obras de urbanización e infraestructura y escritura de lotes de Entidades Intermedias (Cooperativas, Mutuales, Asociaciones, Uniones Vecinales, Entidades Sindicales, etc.).	IPV: Evalúa los proyectos presentados por el Municipio. Da conformidad a los aptos presentados por el municipio y otorga el apto financiero. Preadjudica socialmente la postulación que remite el municipio. Realiza el llamado a licitación. Hace el seguimiento social y control técnico de las obras. Certifica el avance de la obra y financia la ejecución de las obras. Otorga escritura conforme a cada etapa de la obra y financia la ejecución de las obras. Recupero lo financiado por el IPV. Entidad Intermedia: Organiza la demanda. Compra el terreno. Confecciona en forma conjunta con el municipio la documentación Técnica, Social, Notarial, Financiera del proyecto. Donar el terreno con cargo al IPV. Empresa: Presenta las ofertas según pliego de licitación propuesta. Realiza la obra. Tramita la aprobación del loteo, hasta obtener la aprobación definitiva del mismo. Municipio: Organiza la demanda y/o asesora. Prioriza los proyectos de las Entidades. Otorga los aptos técnicos-sociales, notariales y legales. Realiza el acompañamiento social antes, durante y post ejecución del proyecto.	Licitación Pública (Empresa Constructora)	Familias que organizadas en Entidades Intermedias adquirieron el terreno, lo tiene cancelado y pueden donarlo con cargo al IPV u ofrecer una hipoteca en garantía del crédito solicitado.	Ser asociados de Entidades Intermedias y presentados por estas como socios titulares, y que cuenten con el terreno con facultad de servicios.	60	6%

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Líneas de Acción

AÑO 2016

Planilla N° 2

JURISDICCION: Mendoza

Nombre del Programa	ORIGEN DE LOS FONDOS	Solución Habitacional		ACTORES INTERVINIENTES	Modalidad de ejecución	Criterios de focalización	Requisitos de accesibilidad	Contraprestación	
		Tipo						Plazos	Tasa
Marco Normativo								meses	%
PROGRAMA DE FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA SOCIAL, RURAL Y POR AYUDA MUTUA Resol. IPV N° 1324/10 y su complementaria Res. IPV N° 1491/11. (Ley 8095 Art.2 Plan de Construcción de Viv. Soc. Rural y por Ayuda Mutua y Ley 8043, Art. 3 y 4)	RECURSOS RECAUDADOS POR EL FONDO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA (Fondos provenientes de la cancelación de las viviendas)	Compra de terreno Construcción de Vivienda Nueva Ampliación, refacción y reparaciones de viviendas individuales Obras de urbanización e infraestructura y urbanización Construcción de módulos de emergencia.		Municipio: Asume el rol de tomador del crédito total. Firma convenio con el IPV con la autorización del Consejo Deliberante (Según ley 1079 de municipalidades). Es el organismo ejecutor pudiendo realizar obras por administración municipal, por ayuda mutua o esfuerzo propio del beneficiario. Es el administrador de los fondos y ejecutor del proyecto asumiendo la totalidad de las responsabilidades técnicas, contables, contractuales y legales que ello implique. Debe mantener informado al IPV sobre necesidades y prioridades que determine para trabajar el recurso financiero asignado. IPV: Asigna los recursos a los municipios según un índice porcentual de cupificación (Res.532/83). Firma convenio de financiación. Inicia el recupero de créditos otorgados.	Según modalidad que determine el municipio.	Para financiar obras tanto urbanas o rural de acuerdo a las necesidades y prioridades de cada municipio.	Personas físicas con necesidad habitacional que cumplan con los requisitos básicos de acceso a una vivienda social (Resolución 1324/2010) priorizadas por el municipio.	240	4%
PROGRAMA MEJOR VIVIR II RES: IPV N° 1247/2011	NACION	Obras de refacción, ampliación y/o completamiento, núcleo húmedo o seco. Se construye: (Dormitorios, estar comedor baño o cocina, entre otros)		Según la naturaleza del proyecto varia el rol asumido fundamentalmente por el Municipio y/o Cooperativa de trabajo en cada etapa del proceso de trabajo. Municipio: Prioriza. Formula los proyectos. Administra la obra. Realiza seguimiento y acompañamiento social y técnico del proyecto en las diferentes etapas del proceso. Cooperativas de trabajo: Formula los proyectos. Construye. Acompaña. IPV: Realiza el pliego de licitación, realiza el llamado y adjudica la obra, administra la obra. Realiza seguimiento y acompañamiento social y técnico del proyecto en las diferentes etapas del proceso. Aprueba el crédito y administra el recupero.	Licitación y/o Administración Municipal	Disminuir el déficit habitacional reduciendo los niveles de hacinamiento, promiscuidad y precariedad de los hogares. Atender situaciones de patologías critica (Trasplantados o a trasplantar), inmunodeprimidos, fibrosis quística en situación de vulnerabilidad, entre otras). Priorizar a las familias con miembros con capacidades diferentes, y madres solteras jefas de familia.	Grupos familiares con ingresos por debajo de la línea de pobreza. Los postulantés deberán contar con el título de la propiedad a su nombre. (En caso de encontrarse en etapa de transferencia, no debe existir ningún condicionamiento de naturaleza tal que pueda impedir la escrituración individual a favor del beneficiario).	360	0%
PROGRAMA FEDERACION DE INTEGRACION SOCIO- COMUNITARIA Res. IPV 873/2011, 874/11, 653/12 (vivienda rural) y 953/13 (Rectifica Art. 1 y deja sin efecto Art. 9 de la Res. N° 874/11)	NACION	Construcción de viviendas nuevas (Conjuntos habitacionales de 2 a 3 dormitorios). Mejoramiento de viviendas recuperables. Mejoramiento de habitat urbano, obras de infraestructura y complementarias. Equipamiento comunitario, Centros Integradores Comunitarios y Otros.		Unidad de Gestión: Programa Federal de Integración Socio Comunitaria SDUV Entes Ejecutores: Serán los estados Provinciales y Municipales, representados por los organismos competentes que ellos designen. Asimismo podrán ser Entes Ejecutores las Juntas de Gobierno, Comunas y Organizaciones no gubernamentales. Cooperativas de trabajo: Encomendadas de la ejecución de las obras de cada una de las líneas de acción del Programa. En algunos casos. Formulan proyectos con el aval del Municipio e IPV. Según la naturaleza del proyecto Municipio e IPV pasan a ser los Entes Ejecutores variando en algunos aspectos el rol asumido en las diferentes etapas del proceso de trabajo. Municipio: Prioriza proyectos. Formula y solicita financiamiento con el aval del IPV. Suscribe convenios. Administra obras. Realiza seguimiento y acompañamiento social, técnico, legal y financiero del proyecto en las diferentes etapas del proceso. IPV: Suscribe convenios. Realiza seguimiento y control de las obras. Realiza acompañamiento social, técnico, legal y financiero del proyecto en las diferentes etapas del proceso. Realiza la recepción provisoria y definitiva de la obra. Aprueba el crédito y administra el recupero. Otorga la escritura con Hipoteca en primer g	Por Cooperativas de trabajo	Hogares con ingresos por debajo del nivel de indigencia y grupos vulnerables en situación de emergencia o marginalidad. Tendrán prioridad aquellas familias numerosas, con miembros con discapacidad y madres jefas de familia.	Las personas destinatarias de las obras deberán encontrarse según los ingresos en el primer y segundo quintil. No deberán poseer otra vivienda. Deben organizarse para conformar una cooperativa de 16 miembros como mínimo. Las Cooperativas de trabajos deben contar con matrícula expedida por el INAES	360/600	0%

JURISDICCION: Mendoza

Nombre del Programa	ORIGEN DE LOS FONDOS	Solución Habitacional		Modalidad de ejecución	Criterios de focalización	Requisitos de accesibilidad	Contraprestación	
		Tipo	ACTORES INTERVINIENTES				Plazos meses	Tasa %
Marco Normativo								
EMERGENCIA SOCIO- HABITACIONAL (PESH) Res. IPV N°1087/00 - Res. IPV N °140/03	FOPROVI: 100%	Terminación, completamiento, refacción, ampliación, construcción progresiva y provisión de servicios.	Municipio: Registra y prioriza la demanda, otorga certificados de emergencia, elabora documentación técnica y social, llama a licitación para la adquisición de materiales, administra el préstamo individual y controla la ejecución de la obra, efectúa control y dirección técnica y seguimiento de las obras, realiza los pagos a la empresa constructora, elabora los pliegos para licitación pública cuando el proyecto se ejecuta por empresa. IPV: adopta con acuerdo del municipio un pliego de Especificaciones Técnicas, monitorea cada 6 meses la marcha del programa.	Por administración municipal o Licitación Pública	Personas que viven en estado de pobreza, emergencia o con necesidades básicas habitacionales insatisfechas.	Las personas deben tener grupo familiar a cargo, ser argentino nativo o extranjero con DNI expedido por el Registro Nacional de las Personas, poseer una residencia mínima de 2 años en la provincia de Mendoza y no menor a 6 meses, mayor de edad, no haber sido beneficiario de vivienda terminada con financiamiento ni poseer otros inmuebles a su nombre.	360 (o más, en tanto, las cuotas no sean inferiores a \$10)	0%

JURISDICCION: Mendoza

Nombre del Programa	ORIGEN DE LOS FONDOS	Solución Habitacional		ACTORES INTERVIENTES	Modalidad de ejecución	Criterios de focalización	Requisitos de accesibilidad	Contraprestación	
		Tipo						Plazos meses	Tasa %
Marco Normativo									
PROGRAMA MEJORAMIENTO DE BARRIOS III (PROMEBIA III) Res. N° 384/13	90 % B.I.D. Nación PRO.ME.BA. y 10 % Provincia	<ul style="list-style-type: none">-Desarrollo de procesos de organización barrial y autogestión comunitaria-Proveer y completar redes de infraestructura básica con conexión domiciliar, núcleo sanitario completo y centro comunitario barrial.- Regularizar situaciones de dominio al entregar a cada familia su título de propiedad- Relocalizar población en situaciones de riesgo.- Llevar a cabo acciones de mitigación ambiental- Asistir técnicamente en la formulación de proyectos.		Nación, (Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios;Secretaría de Obras Públicas; Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda; Unidad Coordinadora Nacional (UCN). Organismo ejecutor. UEP PRO.ME.BA (Unidad Ejecutora Provincial) Provee la estructura necesaria para cumplir con los objetivos del programa.Designar los coordinadores de las Areas de su competencia.Propone normas legales necesarias.Formula la documentación licitatoria y efectua el llamado a licitación pública.Realiza el seguimiento y supervisión de la ejecución de los proyectos.Preparar y presentar ante la UCN los informes periódicos que se determinen (sociales, financieros y técnicos) sobre la marcha del programa. Municipio; Vecinos de los barrios beneficiarios y sus entidades y organizaciones representativas; Empresas contratistas y prestatarias de servicios de infraestructura; Organizaciones no gubernamentales; otros actores locales que se integran según los componentes de cada proyecto.	Licitación Pública	Habitantes de barrios caracterizados por ser hábitat deficitarios (villas de emergencia,asentamientos espontáneos, loteos sociales, barrios precarios) con carencias de acceso al dominio de la tierra; infraestructura y equipamiento sociales y en situación de riesgo social y ambiental. Localizados en núcleos urbanos entre 5 000 y 20 000 habitantes	Familias con necesidades básicas insatisfechas e ingresos mínimos, asentadas en barrios con dos o más años de antigüedad en su asentamiento. Los barrios para ser beneficiarios del programa deben: En tierras con factibilidad de regularización dominiar. Tener más de dos años de antigüedad; Estar conformados por más de cincuenta familias en un 75% con Necesidades Básicas Insatisfechas y bajo Línea de Pobreza; organizadas en Entidades Representativas o expresa de organizarse para participar en la resolución de sus problemas de hábitat; ser priorizados por las respectivas Unidades Ejecutoras Provinciales (UEPs)		Subsidio

JURISDICCION: Mendoza

Nombre del Programa	ORIGEN DE LOS FONDOS	Solución Habitacional		Modalidad de ejecución	Criterios de focalización	Requisitos de accesibilidad	Contraprestación	
		Solución Habitacional	Tipo				Plazos meses	Tasa %
Marco Normativo		ACTORES INTERVINIENTES						
RECONVERSION DEL PROGRAMA PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" Res. Nº 428/09 y Anexo de Secretaría de Obras Públicas de la Nación. Res. IPV- Nº 1266/05 - Complementarias Res. IPV Nº 1446/2013 - Nº 2175/2013.	NACION Y FOPROVI	Construccion de Viviendas de 2 dorm. (superficie entre 50 y 60m2 aprox.) Obras de urbanizacion e infraestructura.		Licitación pública por Empresa Constructora	Atender el deficit cuantitativo de vivienda de los distintos departamentos de la provincia, principalmente de familias con escasos recursos que no pueden acceder a la banca privada.	Encontrarse registrado en el Re.N.habit. Ser priorizado por el Municipio Cumplir con los requisitos sociales basicos que se requiere para su acceso (no poseer otros bienes inmuebles, no haber sido adjudicatario del estado, contar con grupo familiar estable, ser argentino nativo o radicado y contar con un ingreso económico).	Resolución Provincial 26/10 y complementarias o de acuerdo al programa provincial en el que se encuadre.	

JURISDICCION: Mendoza

Nombre del Programa	ORIGEN DE LOS FONDOS	Solución Habitacional		ACTORES INTERVINIENTES	Modalidad de ejecución	Criterios de focalización	Requisitos de accesibilidad	Contraprestación	
		Tipo						Plazos	Tasa
Marco Normativo								meses	%
RECONVERSION DEL PROGRAMA PLURIANUAL DE CONTRUCCION DE VIVIENDAS- FIDECOMISO Ley Provincial 8095- Decreto N°1469/7471/2009, Res. IPV N° 695/2010	NACION- (FONDOS ANSES)	Construccion de Viviendas de 2 dorm. (superficie entre 50 y 60m2 aprox.) Obras de urbanizacion e infraestructura.	NACION: Otorga el financiamiento. ENTIDADES INTERMEDIAS: Se registra en el IPV. Adquiere el terreno en condiciones legales que les habilite realizar la donacion con cargo al IPV. Presenta proyecto al Municipio con la solicitud y listado de socios que formaran parte del proyecto. Adjunta documentación social de los grupos familiares y técnica y legal del terreno. De ser priorizado por el Municipio realiza la Donacion con Cargo al IPV. MUNICIPIO: Realiza la planificación de su territorio. Prioriza los proyectos. Evalua los aspectos sociales, ambientales, técnicos, legales y financieros de los proyectos y otorga los aptos correspondientes. Presenta los proyectos al IPV y hace el seguimiento y acompañamiento de los mismos durante toda las etapas del proceso en que transcurre la obra y pos entrega de la misma. I.P.V.: Evalua los proyectos presentados por el Municipio. Remite los proyectos a la SSDUV para la No-Objecion financiera. Da conformidad a los aptos presentados por el municipio y otorga el apto financiero. Preadjudica socialmete la nomina de postulantes que remite el municipio. Realiza el llamado a licitacion.Hace el seguimiento EMPRESAS: Se inscriben en el Registro de Empresas que posee el IPV. Se present	Licitacion publica por Empresa Constructora	Atender el deficit cuantitativo de vivienda de los distintos departamentos de la provincia, principalmente de familias con escasos recursos que no pueden acceder a la banca privada.	Encontrarse registrado en el Re.N.habit. Ser priorizado por el Municipio.Cumplir con los requisitos sociales basicos que se requiere para su acceso (no poseer otros bienes inmuebles, no haber sido adjudicatario del estado, o 20% del ingreso) contar con grupo familiar estable, ser argentino nativo o radicado y contar con un ingreso económico).	Se determina según cada situación (Cuota mínima o 20% del ingreso)	10%	
AHORRO PREVIO Res. IPV N°1448/07 Modificada Resol. IPV N° 260/09 Modifica art. 51 la Resol IPV N° 1448/2012	FOPROVI: 100% Aportes de ahorristas Aportes Fideicomiso Ley 7476/05	Alternativas I, II y III: construcción (36 meses de ahorro) Alternativa IV: terminación de viviendas (18 meses de ahorro)	Municipio:informa a los interesados. IPV: nevía documentación al IPV a través de los CAM evalúa y aprueba las solicitudes, fija las normas para la presentación de la documentación, define el capital proyectado del crédito, constata la ejecución de las obras a través de peritos verificadores. Profesionales: elaboran los proyectos y son los responsables técnicos de las obras. Adjudicatarios: se inscriben, aportan terreno, eligen profesionales, pagan cuotas de ahorro, contratan la construcción de la obra o la realizan por administración.	Por administración individual	medios que teniendo capacidad de ahorro pueden aportar terrenos. Los grupos familiares deberán aportar cuotas de ahorro y de amortización del crédito que no superen el 20% del ingreso familiar, ser argentino nativo o nacionalizado, mayor de 18 años, no poseer otros inmuebles salvo el ofrecido para construir, propietario del terreno ofrecido.	El grupo familiar deberá estar inscripto por internet, presentar título de propiedad del terreno, certificado negativo de otros bienes raíces y certificación de ingresos, libre deuda de CODEME. Documentación técnica sobre el terreno ofrecido.	Alternativas I, II y III:240 Alternativa IV: 120	8 % Fija	

JURISDICCION: Mendoza

Nombre del Programa	ORIGEN DE LOS FONDOS	Solución Habitacional		ACTORES INTERVINIENTES	Modalidad de ejecución	Criterios de focalización	Requisitos de accesibilidad	Contraprestación	
		Tipo						Plazos meses	Tasa %
Marco Normativo							Propietarios de pequeñas parcelas productivas. Trabajadores rurales no propietarios, que habitan o deseen radicarse en las zonas en que desempeñan sus tareas. Prestadores de servicios (profesionales, técnicos, etc) que habiten y/o trabajen en zonas rurales. Propietarios de parcelas agrícolas que deseen radicar a trabajadores dentro de su propiedad, para lograr un mejor desarrollo del proyecto agrícola productivo. Los postulantcs deberán conformar grupo familiar. El titular y cónyulgar deberán ser mayor de 18 años, argentino, no nativo o nacionalizado, no ser ni haber sido adjudicatario del IPV, no ser beneficiario de un crédito del BHN, no ser propietario de bienes raíces, no estar inhabilitado civil o penalmente. Podrán acceder a créditos para ampliación o refinación aquellos adjudicatarios de viviendas financiadas por el Estado, cuando no se registre mora de crédito anterior.	360	0
DESARROLLO DEL HABITAT RURAL Res. IPV Nº 517/12 deja sin efecto la Resol. IPV Nº 435/11 - 1408/10 y Res. IPV Nº 204/04 (deja sin efecto la Resol. 1362/01)	Fondos Provinciales	Construcción de vivienda en zona rural. Compra de terreno y construcción de vivienda en zona rural. Ampliación, refacción, y reparaciones de viviendas rurales individuales Construcción de viviendas rurales colectivas en emprendimientos no mayores a 25 unidades habitacionales Infraestructura y urbanización en los proyectos colectivos.	<p>Solicitante: Demanda el crédito al Municipio. Elige un agrimensor y un escribano. Firma contrato de mutuo con IPV, a efecto de garantizar el financiamiento. Abre una cuenta en el banco nacional a donde se le acreditarán los desembolsos del crédito.</p> <p>Decide plazo de reembolso del crédito.</p> <p>Municipio: Registra y prioriza la demanda. Otorga los aptos social, técnico, legal, notarial y financiero y solicita el financiamiento al IPV. Realiza el seguimiento técnico y social de las obras en coordinación con el IPV.</p> <p>IPV: Evalúa la solicitud de crédito del municipio en todos sus aspectos y aprueba el financiamiento. Efectúa el seguimiento y control técnico y social en coordinación con los municipios. Paga certificados de obra. Efectiva el recupero del crédito y escritura con hipoteca.</p>	Por administración del adjudicatario	Atender la situación de personas físicas de escasos recursos que habitan en zona rural y que no puedan acceder a la banca privada. Promover la radicación de trabajadores rurales no propietarios, prestadores de servicios que habiten en dichas zonas. Contribuir con emprendimientos agrícolas que se propongan radicar a trabajadores en el lugar del trabajo a fin de lograr un mayor desarrollo productivo.				

JURISDICCIÓN: Mendoza

Nombre del Programa	ORIGEN DE LOS FONDOS	Solución Habitacional		ACTORES INTERVINIENTES	Modalidad de ejecución	Criterios de focalización	Requisitos de accesibilidad	Contraprestación	
		Tipo						Plazos meses	Tasa %
Marco Normativo CRÉDITOS INDIVIDUALES URBANOS Res. N° 1106/2007 deja sin efecto la Resol. 444/96 y Modificatorias N° 160/97 y 008/97.	FOPROVI: 100%	*Refacción, ampliación y mejoras de la vivienda		IPV: evalúa (social, técnica y financieramente) aprueba y financia. Efectúa el seguimiento y control técnico y social en coord. con los municipios. Paga certificados de obra	Por	*Propietarios solo del terreno para construir	Registrarse en el Re.N.habit. Y ser priorizado por el municipio. Deberá presentar documentación acreditando: la identidad de los miembros del gpo. familiar, estado civil del titular y cotitular y sus ingresos económicos mensuales.	60	7%
				Municipio: prioriza y aprueba mediciones de obra.	Administración o Empresa Constructora	*Propietario de terreno y vivienda precaria para refacción o terminación		240	7-9%
				*Construcción de vivienda nueva en zona urbana		Banco Nación; paga certificados de obra y cobra cuotas de recupero. Tomadores de crédito: aporta mano de obra, realiza los trabajos (por sí mismos o por terceros).			
PROGRAMA CRÉDITOS INDIVIDUALES PARA AMPLIACIONES HABITACIONALES URBANAS Y RURALES Res. IPV N° 527/97	FOPROVI: 100%	ampliación a través de la construcción de 1 dormitorio		Municipio: prioriza y evalúa la demanda, aprueba los certificados de obra, realiza diagnóstico social	Por Administración	Propietarios de viviendas (pueden ser adjudicatarios del I.P.V.) en condiciones de hacinamiento.		60*	0%

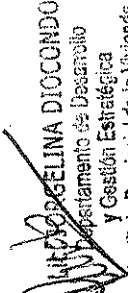
Año 2016

Planilla N° 2

JURISDICCION: Mendoza

Nombre del Programa	ORIGEN DE LOS FONDOS	Solución Habitacional		ACTORES INTERVINIENTES	Modalidad de ejecución	Criterios de focalización	Requisitos de accesibilidad	Contraprestación	
		Tipo						Plazos	Tasa
Marco Normativo								meses	%
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Res. Nº73/05	NACION, PROVINCIA, MUNICIPIO, APORTES ONG, EMPRESAS CONSTRUCTORAS, ETC.	Financiar terreno y/o proveer materiales y/o mano de obra para construir, ampliar o refaccionar espacios comunitarios(140m2) Dirección Técnica Otros honorarios profesionales a criterio del IPV	IPV: prioriza los proyectos y firma el convenio respectivo. Colabora en la gestión de los recursos respectivos. Visa y aprueba el proyecto técnico y/o ejecuta la obra. Organizaciones Sociales: Puede proponer emprendimientos y/o hacer el seguimiento de las obras. Municipio: Propone y/o prioriza emprendimientos avalado por el Ministerio u Organismo que corresponda.	Por Licitación Pública o ampliación de contrato de obra.	Construir nuevos , ampliar o refaccionar espacios ya existentes, destinados al desarrollo de la comunidad y/o prestación de serv. sociales básicos (aulas especiales, centros de salud, SUM, playones deportivos, etc)	Los emprendimientos deben ser propuestos por organizaciones sociales y/o municipios y contar con el correspondiente aval de los Ministerios u Organismos que corresponda.	Si esta relacionado a un proyecto de viviendas se prioriza el 0% destinado en el mismo plazo de devolución.		
PROGRAMA HABITACIONAL PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DISTINTAS Res. IPV Nº450/05 (Deja sin efecto la Res. IPV Nº 956/97)	FOPROVI	Refacción, ampliación, construcción o compra de vivienda según el programa en el que se enmarque la solución, con las adaptaciones que sean necesarias. Tendrán condiciones específicas en lo referente al monto del crédito, tasa de interés y plazos de amortización.	Grupo familiar solicitante con algún miembro con discapacidad, Entidad Intermedia, Municipio e IPV. El modo de intervención y participación o no, de cada uno de los actores, dependerá del modo de acceso e implementación del programa en que se encuadra la solución.	Segun Programa en el que se encuadre	Dar respuesta a los grupos familiares que poseen algún miembro con discapacidad, su necesidad y problemática, dando cumplimiento al 5% mínimo, definido legalmente.	Contar con certificado de discapacidad emitido por la Dirección de Discapacidad de la Provincia.	Resolución Provincial 26/10 y complementarias o de acuerdo al programa provincial en el que se encuadre.		
PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES. Res. IPV Nº 1611/13(Ley Nacional Nº 23302 y su adhesión Ley Provincial Nº 6920/2001 y Decreto Nº 933/10)	NACION	Construcción de vivienda, ampliación y/o mejoramiento de viviendas e infraestructura apropiadas, inmediatas sistemas alternativos al tradicional en concordancia con la protección del medio ambiente, el desarrollo de tecnologías regionales, el ahorro de energía y respetando la forma de vida de los pobladores.	UNIDAD DE GESTION: Programa Federal de Viviendas y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales SDUV ENTES EJECUTORES: Seran los estados Provinciales y Municipales, representados por los organismos competentes que ellos designen. Asimismo podrán ser Entes Ejecutores las Juntas de Gobierno, Comunas y Organizaciones no gubernamentales. IPV MUNICIPIO ORGANIZACIONES NO GUBERNAMENTALES	Por Cooperativa de Trabajo, Administración o Licitación Pública.	Satisfacer las necesidades básicas insatisfechas (NB) de los pueblos originarios y rurales a los cuales están dirigidas las obras. Los proyectos deberán respetar el saber cultural y regional de los pueblos originarios y rurales. Satisfacer al máximo posible la demanda de mano de obra de los desocupados. Satisfacer las superficies mínimas , como también los estándares mínimos. Será considerada la	Destinado a población con NB, de pequeños productores y pobladores originarios radicados en: - Ambitos dispersos del medio rural. - Parajes, asentamientos o localidades rurales o subrurales. - Barrios periféricos de los pueblos. Que habiten en su unidad productiva en forma permanente y que tengan regularizada la tenencia de la tierra.	SUSSIDIO	SUSSIDIO	SUBSIDIO

Elaborado por la Unidad de Planificación Estratégica


Marcelina Diocondo
Departamento de Desarrollo y Gestión Estratégica
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

PLANILLA 3

3. Llamados a Licitación
JURISDICCION : MENDOZA

Año 2016

Nº	Expediente	Tipo	Barrio	Dpto.	Viviendas	Otras Obras	Prest. Oficial	Programa	Fecha de Aprobación N° 1 y N° 2	Fecha de Aprobación Sobre N° 3	Empresa Adjudicada	Oferta Adjudicada	Variación \$	Var. %	Plazo Ejec.	Estado de Gestión
1	1373-G-2009	C.D	Ituzingo	Capital	31	Infra Pub, Equip Comunit y O.Comple	\$ 7.879.521,85	Techo Digno	19/02/2016	19/02/2016	Bravh Hnos S.A	\$ 8.654.333,00	\$ 974.811,15	12,69	8	En ejecución
4	6963-S-2016	L.P	Tapita Spano	S.Martin	5		\$ 108.534.257,00	Programa 37 Acciones Habitat	19/12/2016	19/12/2016	Tobon S.R.L	\$ 129.854.851,00	\$ 21.320.594,00	19,64	24	Contrato Firmado
5	4850-G-2016	L.P	Solares de Godoy Cruz	Godoy Cruz	83		\$ 73.429.071,57	Techo Digno	30/11/2016	19/12/2016	JABEN S.A	\$ 78.503.020,41	\$ 5.073.948,84	6,91	14	Adjudicada
6	6577-G-2016	L.P	Manos Creadoras	Junin	48		\$ 48.467.965,30	Techo Digno	30/11/2016	20/12/2016	Ira S.A	\$ 51.385.700,00	\$ 2.917.734,70	6,02	12	Adjudicada
7	6576-G-2016	L.P	Juan A Maiza 1° Etapa	Las Heras	12		\$ 33.578.549,74	Techo Digno	30/11/2016	20/12/2016					12	Fracasada
8	6574-G-2016	L.P	Amanecer 2° Etapa	Rivadavia	36		\$ 39.136.414,30	Techo Digno	30/11/2016						12	Desista
9	6575-G-2016	L.P	Nestor Kirchner	San Rafael	25		\$ 27.524.021,87	Techo Digno	30/11/2016	28/12/2016					10	Fracasada
10	6673-S-2016	L.P	Proyecto La Favorita Etapa 4 A	Capital		Infra Pub, Equip Comunit y O.Comple	\$ 67.072.867,11	Techo Digno	05/12/2016	05/12/2016						En estudio
11	6674-S-2016	L.P	Proyecto La Favorita Etapa 4 A	Capital		Infra Pub, Equip Comunit y O.Comple	\$ 25.896.291,02	Techo Digno	05/12/2016	05/12/2016						En estudio
12	6674-G-2016	L.P	05 de Julio	Guaymallen	94		\$ 90.468.858,71	Techo Digno	07/12/2016	28/12/2016	Jaben S.A	\$ 94.521.863,58	\$ 4.053.004,87	4,48	14	Adjudicada
13	6557-G-2016	L.P	Consorcio San Juan	Capital	11		\$ 18.157.519,76	Techo Digno	07/12/2016	21/12/2016					14	Fracasada
14	7078-G-2016	L.P	12 de Octubre	Santa Rosa	26		\$ 26.910.076,13	Techo Digno	07/12/2016						10	Fracasada
15	6677-G-2016	L.P	09 de Julio	San Rafael	82		\$ 65.081.614,21	Techo Digno	07/12/2016	28/12/2016	Orlaco S.R.L	\$ 27.453.322,95	\$ 1.750.012,63	6,81	10	Adjudicada
16	6895-G-2016	L.P	Caril Viejo	Maipu	22		\$ 25.703.310,32	Techo Digno	07/12/2016	28/12/2016	Orlaco S.A	\$ 31.770.000,00	\$ 1.783.731,60	5,95	10	Adjudicada
17	7079-G-2016	L.P	Algarrobo Historico	Junin	27		\$ 29.886.268,40	Techo Digno	28/12/2016	12/01/2017					12	Fracasada
18	7164-G-2016	L.P	El Alto I	San Rafael	42		\$ 48.135.652,81	Techo Digno	28/12/2016	19/01/2017					12	Fracasada
19	5412-G-2016	L.P	Jovenes de Godoy Cruz	Godoy Cruz	65		\$ 67.190.342,20	Techo Digno	15/12/2016	02/01/2017	Talluzar S.A	\$ 71.893.696,20	\$ 4.703.324,00	7,00	12	Adjudicada
20	6992-G-2016	L.P	La Merced	Maipu	24		\$ 26.343.881,35	Techo Digno	15/12/2016	02/01/2017	Orlaco S.R.L	\$ 28.187.953,04	\$ 1.844.071,69	7,00	10	Adjudicada
21	6572-G-2016	L.P	Valle del Sol y El Milagro I	Lujan	100		\$ 97.441.765,31	Techo Digno	15/12/2016	09/01/2017					14	En tramite de Adjudicacion
22	7085-G-2016	L.P	Valle del Sol y El Milagro II	Lujan	87		\$ 85.025.563,49	Techo Digno	15/12/2016	02/01/2017	Mosso Diaz SRL - Sano SAUTIE	\$ 90.042.070,68	\$ 5.016.507,19	5,90	14	Adjudicada
23	5906-G-2016	L.P	El Sol	Las Heras	30		\$ 31.012.423,30	Techo Digno	15/12/2016	02/01/2017					10	Fracasada
24	6963-S-2016	L.P	Proyecto Tapita Spano	San Martin		Infra Pub, Equip Comunit y O.Comple	\$ 108.534.257,00	Programa 37 Acciones para la Provision de Tierras para el Habitat Social	19/12/2016	19/12/2016	Tobon S.R.L	\$ 129.854.851,00	\$ 21.320.594,00	19,64	24	Contrato de obra firmado
25	7082-S-2016	L.P	Urundel	Godoy Cruz			\$ 29.256.559,00	Programa 37 Acciones para la Provision de Tierras para el Habitat Social	19/12/2016	19/12/2016					12	Fracasada

Nota: Las filas pintadas corresponden a Area Prometa, por lo que esta oficina debera informar el estado de situacion de las mismas.

Dpto. Compras y Licitaciones
Gerencia de Administracion

MARIA MAGDALENA MASI
Jefa Dpto. Compras y Licitaciones
Gerencia de Administracion
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: FONAVI

3- Créditos Individuales o Mancunados

Planilla N° 3.CRED.

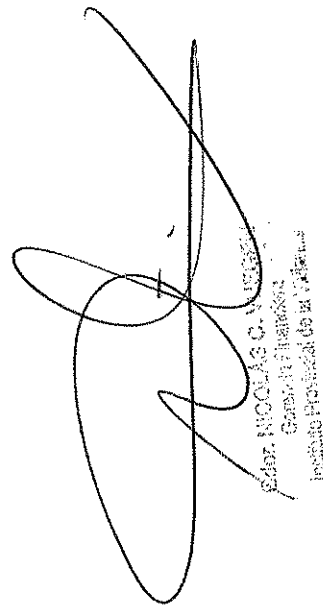
JURISDICCION:MENDOZA PROGRAMA: C.I.U. AÑO 2016

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EN EJECUCION AL 31/12/15					INICIADOS EN: año 2016					TERMINADOS EN: año 2016					EN EJECUCION AL 31/12/16								
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
CAPITAL							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					0
GENERAL ALVEAR							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					0
GODOY CRUZ							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					0
GUAYMALLEN							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					0
JUNIN							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					0
LA PAZ							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					0
LAS HERAS							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					0
LAVALLE							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					0
LUJAN DE CUYO	1						1	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	1	1	1				1
MAIPU	1						1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	1	1	1	1				1
MALARGUE							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					0
RIVADAVIA							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					0
SAN CARLOS	1						1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1				1
SAN MARTIN							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					0
SAN RAFAEL	2						2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2				2
SANTA ROSA							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					0
TUNUYAN							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					0
TUPUNGATO							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					0
TOTAL		5	0	0	0	0	5	1	1	0	0	0	1	2	2	0	0	0	2	4	0	0	0	0	4

Referencias:
1 Construcción o compra de vivienda nueva
2 Compra de vivienda existente
3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
4 Provisión de materiales
5 Otros



Cdr. GUSTAVO CHAUMONT
Programación Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda



Edoz. NICOLAS C. VUCOS
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Créditos Individuales o Mancunados

OPERATORIA: FONAVI

Planilla N° 3.CRED.

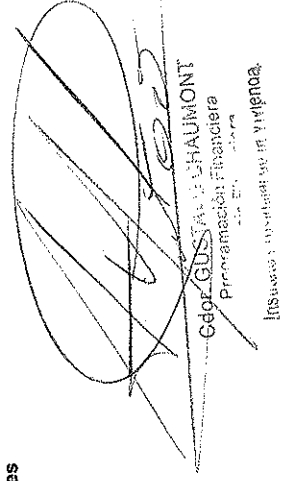
AÑO 2.016

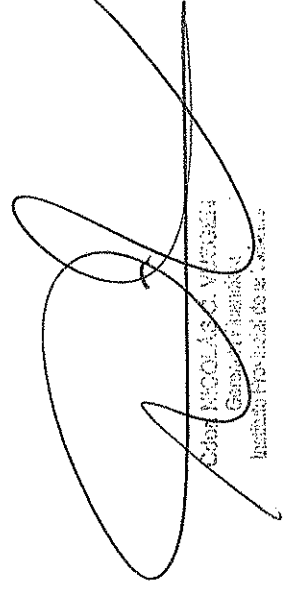
PROGRAMA: Habitat Rural

JURISDICCION:MENDOZA

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EN EJECUCION AL 31/12/15					INICIADOS EN: año 2016					TERMINADOS EN: año 2016					EN EJECUCION AL 31/12/16								
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
CAPITAL							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GENERAL ALVEAR		2					2	1	1	1			2	3	1			4	0						0
GODOY CRUZ							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GUAYMALLEN		1					1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1					1
JUNIN		2					2	1	0	0	0	0	1	2	0	0	0	2	1						1
LA PAZ		6					6	1	0	0	0	0	1	2	0	0	0	2	5						5
LAS HERAS		1					1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1						1
LAVALLE		1					1	0	0	1	1	0	1	0	1	1	0	1	0						1
LUJAN DE CUYO							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MAIPU		14	2				16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	2					16
MALARGUE							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RIVADAVIA		2					2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1						1
SAN CARLOS		1					1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1						1
SAN MARTIN							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						0
SAN RAFAEL		29					29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29						29
SANTA ROSA		4					4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4						4
TUNUYAN							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						0
TUPUNGATO		1					1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1						1
TOTAL		64	2				66	3	2	2	2	5	8	8	2	2	2	10	59	2					61

Referencias:
1 Construcción o compra de vivienda nueva
2 Compra de vivienda existente
3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
4 Provisión de materiales
5 Otros


Edor GUSMAN CHAUMONT
Programación Financiera
San Carlos, Mendoza


Edor NICOLAS VIGNOLA
Gerente General
Instituto Habitacional de la Provincia

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.- Créditos Individuales o Mancunados

OPERATORIA: FONAVI

AÑO 2016

PROGRAMA: C.I.A.

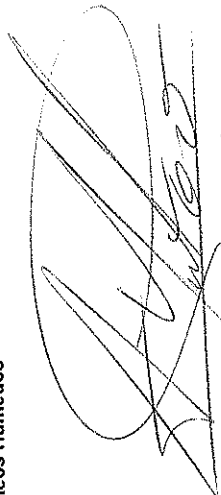
JURISDICCION: MENDOZA

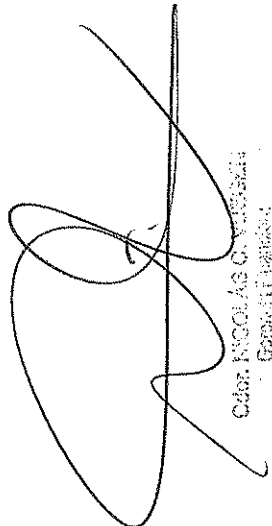
Planilla N° 3.CRED.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD AD	EN EJECUCION AL 31/12/15					INICIADOS EN año 2016					TERMINADOS EN año 2016					EN EJECUCION AL 31/12/16				
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total		
CAPITAL							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
GENERAL ALVEAR							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
GODOY CRUZ							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
GUAYMALLEN			11				11	0	1	0	1	1	1	0	1	1	11		11	11	
JUNIN							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
LA PAZ							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
LAS HERAS							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
LAVALLE							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
LUJAN DE CUYO							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
MAIPU							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
MALARGUE							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
RIVADAVIA							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SAN CARLOS							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SAN MARTIN			1				1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	
SAN RAFAEL							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SANTA ROSA							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
TUNUYAN							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
TUPUNGATO							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL		0		12			12	0	0	1	1	1	1	0	0	2	0	11	11	11	

Fuente:

- Referencias:
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
 - 2 Compra de vivienda existente
 - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
 - 4 Provisión de materiales
 - 5 Otros


Cdr. GUSTAVO CHAUMONT
Procurador Financiero
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda


Cdr. NICOLAS O. VILLALBA
Gerente Financiero
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: FONAVI

PROGRAMA: Compra de vivienda nueva para personas con capacidades diferentes

3- Créditos Individuales o Mancunados


Planilla N° 3.CRED.

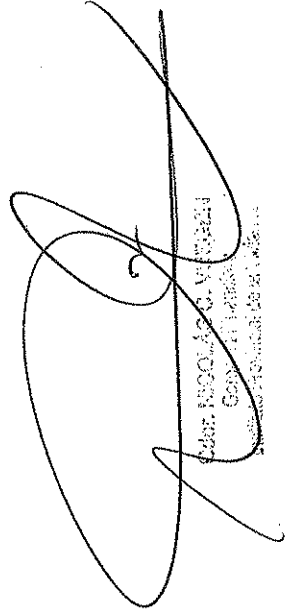
AÑO 2.016

JURISDICCION:MENDOZA

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EN EJECUCION AL 31/12/15					INICIADOS EN año 2016					TERMINADOS EN año 2016					EN EJECUCION AL 31/12/16				
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total		
CAPITAL							0	0	0	0			0	0	0	0			0		
GENERAL ALVEAR							0	0	0	0				0	0				0		
GODOY CRUZ							0	1	0	0			1	1	0			1	0		
GUAYMALLEN							0	0	0	0			0	0	0				0		
JUNIN							0	0	0	0			0	0	0				0		
LA PAZ							0	0						0	0				0		
LAS HERAS							0	0	0	0			0	0	0				0		
LAVALLE							0	0	0	0			0	0	0				0		
LUJAN DE CUYO							0	0	0	0			0	0	0				0		
MAIPU							0	1	0	0			1	1	0			1	0		
MALARGUE							0	0	0	0			0	0	0				0		
RIVADAVIA							0	0	0	0			0	0	0				0		
SAN CARLOS							0	0	0	0			0	0	0				0		
SAN MARTIN							0	2	0	0			2	2	0			2	0		
SAN RAFAEL							0	0	0	0			0	0	0				0		
SANTA ROSA							0	0	0	0			0	0					0		
TUNUYAN							0	0	0	0			0	0	0				0		
TUPUNGATO							0	0	0	0			0	0	0				0		
TOTAL		0		0			0	4	0	0			4	4	0	0		0	0		

Referencias:
1 Construcción o compra de vivienda nueva
2 Compra de vivienda existente
3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
4 Provisión de materiales
5 Otros


Cdr. GUSTAVO CHAUMONT
Procurador Financiero
Ministerio del Interior y Vivienda


Cdr. OSCAR A. V. B. B.
Comandante en Jefe
Ministerio del Interior y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO 2016

3- Créditos Individuales o Mancunados
JURISDICCION:MENDOZA

OPERATORIA: FONAVI
PROGRAMA: PROGRAMA AHORRO PREVIO

Construcción de vivienda nueva o terminación de vivienda existente

DEPARTAMENTO	EN EJECUCION AL 31/12/2015			INICIADOS AL: 31/12/16			TERMINADOS AL: 31/12/16			EN EJECUCION AL 31/12/16		
	1	2	Total	1	2	Total	1	2	Total	1	2	Total
CAPITAL	4	0	4	2		2	1		1	5	0	5
GENERAL ALVEAR	0	0	0	1		1	0		0	1	0	1
GODOY CRUZ	9	0	9	1		1	5		5	5	0	5
GUAYMALLEN	23	0	23	15		15	11		11	27	0	27
JUNIN	0	0	0	0		0	0		0	0	0	0
LA PAZ	0	0	0	0		0	0		0	0	0	0
LAS HERAS	18	0	18	3		3	6		6	15	0	15
LAVALLE	0	0	0	0		0	0		0	0	0	0
LUJAN DE CUYO	38	1	39	24		24	27	1	28	35	0	35
MAIPU	29	0	29	23		23	17		17	35	0	35
MALARGUE	1	0	1	0		0	0		0	1	0	1
RIVADAVIA	5	0	5	0		0	2		2	3	0	3
SAN CARLOS	1	0	1	0		0	1		1	0	0	0
SAN MARTIN	4	0	4	4		4	1		1	7	0	7
SAN RAFAEL	9	0	9	8		8	6		6	11	0	11
SANTA ROSA	0	0	0	0		0	0		0	0	0	0
TUNUYAN	2	0	2	0		0	1		1	1	0	1
TUPUNGATO	1	0	1	0		0	1		1	0	0	0
TOTALES	144	1	145	81	0	81	79	1	80	146	0	146

Referencias:
1 construcción de vivienda
2 terminación de vivienda

Lic. Cintia L. Cuadra
Programa de Ahorro Previo
Proyectos de Vivienda
Mendoza, Argentina

Dr. Carlos G. Vignola
Director General
Mendoza, Argentina

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

ANUAL 2016

PROGRAMA: INTEGRACIÓN SOCIO-COMUNITARIA RURAL (POR COOP. DE TRABAJO)

3 Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: MENDOZA

PLANILLA 3 V.E.

LOCALIDAD Y/O PROYECTO		CANT	COOPERATIVA	DESTINO DEL CRÉDITOS		ULTIMO MONTO CONTRACT.	MONTO ADENDA	CANTIDAD POR MODELO	VIVIENDAS EN EJECUCION				COSTO NETO OBRERA	FECHA DE INICIO REAL	AVANCE al 30/06/16 en %		SIT. DEL PROYECTO				
LOCALID.	PROYECTO	Bº		VIVIENDA	cantidad y monto Solución habitacional TERRENO LOTES y SERV.				1 DOR.	2 DOR.	3 DOR.	REAL			FISCO	TERM EN CONSTR.	TERM EN 2015				
																		IND.	COL	CANT SUP.	COSTI
LA PAZ	EL BOGGERO	1	COOP. TRABAJO VILLA ANTIGUA	\$ 1.997.389,80	15	-	\$ 1.288.500,00	15			15	70,00		\$ 205.900,00	23/12/2011	100,00		100,00	3		12
SAN MARIN	PROYECTO CALLE LAVALLE	1	COOP. TRABAJO AL TRABAJO	\$ 1.997.389,80	15	-	\$ 1.288.500,00	15			15	70,00		\$ 205.900,00	16/09/2011	100,00		93,33		1	14
	PROYECTO CALLE LAVALLE		COOP. TRABAJO SUENO CUMPLIDO	\$ 1.997.389,80	15	-	\$ 1.288.500,00	15			15	70,00		\$ 205.900,00	12/09/2011	100,00		93,33		1	14
LAVALLE	PROYECTO LA FLORESTA	1	COOP. TRABAJO NEHUEN	\$ 1.997.389,80	15	-	\$ 1.288.500,00	15			15	70,00		\$ 205.900,00	12/09/2011	100,00		100,00	4		11
LAVALLE	PARAMILLOS (1)	1	COOP. TRABAJO DEL CARMEN	\$ 1.331.593,20	10		\$ 859.000,00	10			10	70,00		\$ 205.900,00	11/08/2011	40,00		26,00		10	
SANTA ROSA	DISPERSOS		COOP. SEMBRANDO ESPERANZA	\$ 1.997.389,80	15	-	\$ 1.288.500,00	15			15	70,00		\$ 205.900,00	20/09/2011	90,00		66,00	1	12	2
TOTAL		4			85		\$ 11.318.542,20											8	24		53

Nota: La forma de desembolso esta de acuerdo a la resol. IPV N°653/2012 y al sistema de desembolso del convenio marco Nación - IPV.

(1) Barrio Judicializado

Fuente: Departamento del Habitat

Ing. GUILLERMO MONTEFUSCO
Coord. de Ejecución de Proyectos
Dpto de Habitat
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

Planilla N° 3.V.E.

PROGRAMA PROVINCIAL EMERGENCIA SOCIO-HABITACIONAL (PESH)

JURISDICCION: MENDOZA

Año 2016

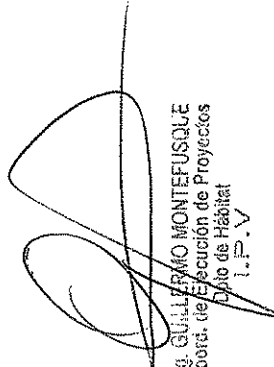
OPERATORIA: FONAVI

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec. VIV	Ejec. Proyec. VIV	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Tipología			FECHA INICIO REAL	AV. FISICO Al 31/12/2014 en % REAL	Sit. del Proyecto		
					CANT.	SUP.	COSTO			Term.	Const.	Term. Acum.
SAN MARTIN	DISPERSOS	20	20	3.265.070,06	20	44,37 m²	\$ 163.253,50	01/11/2013	90,04%		20	

TOTALES:	20	20	\$ 3.265.070,06
----------	----	----	-----------------

0	20	0
---	----	---

Fuente: CREDITOS INDIVIDUALES - GERENCIA DE GESTIÓN DEL HABITAT


Ing. GUILLERMO MONTEFUSQUE
Coord. de Ejecución de Proyectos
Oficio de Hábitat
I.P.V.

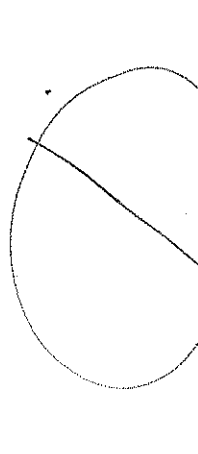
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
3. Viviendas en Ejecución
JURISDICCION: MENDOZA

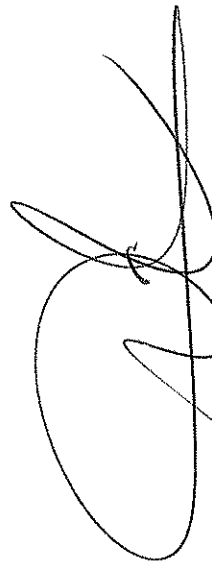
Año 2016

Infraestructura y Servicios

PLANILLA 3 V.E.

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	PROYECTO	CANT	PROGRAMA	DESTINO DEL CRÉDITO		ULTIMO MONTO CONTRACT.	MONTO redeterm.	CANTIDAD POR MODELO	VIVIENDAS EN EJECUCION				COSTO	FECHA DE INICIO REAL	AVANCE al 30/12/2016		SIT. DEL PROYECTO	
				VIVIENDA	TERRENO				IND.	COL.	1 DOR.	2 DOR.	3 DOR.	4 DOR.	REAL	FINANCIER	TERM EN CONSTR.	INFRAESTRUC EN CONSTR.
LAS HERAS	BEPIUP inf. y serv.	1	Lic. Pública			754.085	96								ene-14	53.01		96
SAN RAFAEL	EL ALAMO	1	Lic. Pública			3.174.464	157								feb-12	46.53		157
TOTAL:		2				3.928.549	253										0	96
TOTAL BARRIOS																		96


ALBERTO BENÍTEZ
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda


Carlos RODRÍGUEZ
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Año 2016

3. Soluciones Habitacionales en ejecución

PROGRAMA: PROMEBA

JURISDICCION: Mendoza

Planilla N° 3.V.E.

OBRAS PROMEBA III									
MUNICIPIO	PROYECTO	Barrios a intervenir	Lotes Interventidos	Monto Total de Obra a última Redet. Aprobada (incluye Economías y Demasías aprobadas)	Monto de Obra según contrato	Avance REAL Acumulado (hasta fecha del último certificado aprobado)	Certificado N°	Estado de Obra	
SAN RAFAEL	El Molino	Barrio el Molino	470	\$ 40.105.899,24	\$ 28.189.338,48	99,47%	Certificado N°33	En ejecución	
	Pobre Diablo	Barrio Pobre Diablo	150	\$ 50.555.598,29	\$ 41.081.578,59	78,98%	Certificado N°28	En ejecución	
MALARGÜE	Municipal	Barrio Municipal	584	\$ 45.635.454,23	\$ 32.342.931,69	97,64%	Certificado N°31	En ejecución	
	Los Intendentes	Barrio Los Intendentes	312	\$ 40.686.013,85	\$ 25.799.625,00	87,15%	Certificado N°29	En ejecución	
GUAYMALLÉN	Puente De Hierro	Barrios Grilli Sur - Grilli Norte - San Vicente VI - San Miguel	2050	\$ 61.835.765,73	\$ 55.889.648,50	24,86%	Certificado N°22	En ejecución	
	B° Congreso - B° Progreso	Barrio Congreso - Barrios Progreso	268	\$ 22.746.453,57	\$ 20.267.934,92	78,63%	Certificado N°19	En ejecución	
SAN MARTÍN	Brisas del Sur Libertad	Barrio Libertad	1155	\$ 68.412.148,45	\$ 55.330.541,20	90,00%	Certificado N°25	En ejecución	
	B° Del Carmen	Barrio del Carmen		\$ 29.271.200,29	\$ 25.538.853,62	89,99%	Certificado N°24	En ejecución	
GENERAL ALVEAR	Isla Gorostiague - Los Ranqueles	Barrios Isla Gorostiague - Barrio Los Ranqueles	990	\$ 24.489.602,53	\$ 21.890.049,45	22,80%	Certificado N°19	En ejecución	
LAS HERAS	B° Jorge Newbery	Barrio Jorge Newbery	1500	\$ 35.588.597,77	\$ 25.760.272,67	89,16%	Certificado N°25	En ejecución	
	PIAO Portal del Algarrobal	Barrio Portal del Algarrobal		\$ 56.211.202,81	\$ 49.647.427,96	99,00%	Certificado N°21	En ejecución	
MAIPÚ	San Roque Etapa I	Barrio San Roque	2797	\$ 51.710.230,64	\$ 47.320.107,65	54,34%	Certificado N°20	En ejecución	

Fuente: Departamento de Hábitat

Arq. GUSTAVO E. VERA
Secretario Técnico
Instituto Provincial de Hábitat

Ing. Carlos A. P. V. V.
Certificado de Obra No Obra
PROMEBA III
N° 3.V

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Soluciones Habitacionales Licitadas y en proceso de licitación
JURISDICCION: Mendoza

ANO 2016

Planilla N° 3

OBRAS HABITAT - PROMEBA IV 2016

MUNICIPIOS	PROYECTOS	Barrios a Intervenir	Plazo de Obra (días)	Cantidad de lotes de Intervenir	Estado de licitación	Monto de Obra de Licitación	Monto de Obra de Adjudicación	Empresa Adjudicataria	Financiación
CIUDAD	La Favorita 4A	Barrios Los Paraísos - Favorita Centro - Favorita Nueva - La Olla - Paseo Rosales	540	540	Licitada y en espera de No Objeción para Adjudicación	\$ 67.072.867,11	\$ 79.991.149,63	Corp del Sur Aquapark	Promeba
		Barrios Los Olivos - San Agustín - El Eden - Consorcio Los Quince - Sector Consorcio	300	124	Licitada y en espera de No Objeción para Adjudicación	\$ 25.896.291,02	\$ 32.657.557,62		Promeba
SAN MARTIN	Tapita Spano	Barrio Agustín Tapita Spano	720	1264	Licitado y falta resolución de Adjudicación	\$ 112.342.757,00	\$ 129.854.851,00	Tolcon S.R.L.	Habitat
GODOY CRUZ	Urundel	Barrio Urundel	360	110	Fracasada	\$ 29.550.559,00	---	---	Habitat
GENERAL ALVEAR	Isla Gorostigue	Barrios Isla Gorostigue - Costa del Aluel - San Miguel Arcangel - Los Ranqueles	540	790	Fracasada	\$ 104.513.565,00	---	---	Habitat
LA PAZ	Los Colonias	Barrios Las Colonias - Boggero Norte - Boggero Sur - Tomas Godoy Cruz - Calle Marinos Argentinos	720	1311	Sin Llamar	\$ 160.823.083,00	---	---	Habitat
MALARGUE	Nueva Esperanza	Barrio Nueva Esperanza	540	460	Sin Llamar	\$ 57.544.826,00	---	---	Habitat
RIVADAVIA	San Isidro Sur	Barrios San Isidro Sur - Bradsen - Alfe. Brown	540	392	Sin Llamar	\$ 76.705.081,00	---	---	Habitat
SANTA ROSA	La Costanera	Barrio La Costanera	540	425	Sin Llamar	\$ 85.364.464,00	---	---	Habitat
MAIPÚ	San Roque	Barrio San Roque	540		Sin Llamar	\$ 76.995.580,85	---	---	Promeba

Fuente: Departamento de Hábitat

ARG. GUSTAVO E. VERA
Secretario Técnico
Instituto Provincial de la Vivienda

Ing. Carlos A. V. V. V.
Gerente General y Control de Obra
Instituto Provincial de la Vivienda
1.º de Mayo

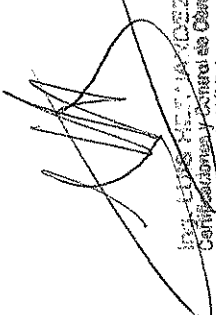
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO BARRIOS (PRO. ME. BA.)

JURISDICCION:MENDOZA

OBRAS TERMINADAS 2016 AÑO 2016 Planilla N° 3.V.T.

DEPARTAMENTOS	NOMBRE DEL PROYECTO	OBRAS A REALIZAR	FAMILIAS BENEFICIADAS	FECHA DE TERM.	MONTO DE OBRA FINAL
CAPITAL	EL TRIANGULO - EL PROGRESO Monto Redeterminado Provisoria I	Red de Agua, Red de Cloacas, Red Electricay Equipamiento Urbano	199	feb-16 \$	9.235.982,57
TOTALES			199		9.235.983

Fuente: Departamento de Hábitat


 Gustavo E. VERA
 Secretario Técnico
 Instituto Provincial de la Vivienda
 1.º V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: MENDOZA

ANUAL 2016

PROGRAMA: INTEGRACIÓN SOCIO-COMUNITARIA: VIVIENDAS NUEVAS
OPERATORIA: PLAN FEDERAL

PLANILLA 3 V.E.

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	B*	ETAPAS	COOPERATIVA	DESTINO DEL CRÉDITO		ULTIMO MONTO CONTRACT.	MONTO ADICIONAL	CANTIDAD POR MODELO	VIVIENDAS EN EJECUCION						COSTO	FECHA DE INICIO REAL	AVANCE		SIT. DEL PROYECTO							
				VIVIENDA	cantidad y monto				IND.	COL.	SOLICIONES		TIPOLOGIA				CANT.	SUF.	CANT.	SUF.	FINANCIER	FÍSICO	TERMI 2016	EN CONSTR.	TERMI 2015	EN CONSTR.
											CANT.	SUF.	2 DOE.	3 DOE.												
GODOY CRUZ		2°	Los Pirguinos	\$ 5.724.000,00	15	\$ 5.724.000,00		15		6	52,40		15	63,20	\$ 381.000,00	30/06/2015	40,00%			15						
LAVALLE		2°	Virgen del Rosario	\$ 650.062,16	6	\$ 650.062,16		6							\$ 108.347,00	27/10/2011	95,00%			6						
		3°	Organización Tupac Avaru	\$ 1.375.920,00	4	\$ 1.375.920,00		4					4	63,20	\$ 343.380,00	07/05/2016	25,53%			4						
		1°	Organización Tupac Avaru	\$ 10.663.360,00	31	\$ 10.663.360,00		31					31	63,20	\$ 343.380,00	07/05/2016	18,27%			31						
MAIPÚ		1°	Edificio y Trabajo - Escuela Mosaico - Viviendas en Camino - Unidos por el Barrio	\$ 7.626.800,00	46	\$ 7.626.800,00		46					46	63,20	\$ 165.900,00	20/06/2013	19,04%			46						
		1°	Santeramos Esperanzas - Obra del - Suelcos Cumplidos - Sayoccha	\$ 6.048.872,80	40	\$ 6.048.872,80		40					40	63,20	\$ 151.221,62	09/06/2013	74,12%			40						
LOS NOGALES		3°	Vilco - Aguada	\$ 2.155.400,00	13	\$ 2.155.400,00		13					13	63,20	\$ 244.625,00	14/05/2013	95,00%			13						
LAS PAREDES		1°	2 de Agosto - Rincón Consultas - Cofradía - Arena Sureño - Aguada - Vilco - Los Amigos de Cuyo - San Salvador	\$ 24.076.600,00	70	\$ 24.076.600,00		70					70	63,20	\$ 343.360,00	06/04/2016	25,42%			70						
DOMINGO CARRASCO		2°	Los Amigos de Cuyo	\$ 3.095.620,00	9	\$ 3.095.620,00		9					9	63,20	\$ 343.980,00	08/04/2016	38,84%			9						
LA CAÑADA		1°	CoTrasac	\$ 1.658.000,00	10	\$ 1.658.000,00		10					10	63,20	\$ 244.625,00	09/09/2013	95,00%			10						
LA CAÑADA		2°	Los Huayros de Cuzco	\$ 3.783.780,00	11	\$ 3.783.780,00		11					11	63,20	\$ 343.980,00	08/04/2015	51,75%			11						
TOTAL	-10			\$ 92.338.721,92	846	\$ 92.338.721,92		846	0	10	105		835	1.454	\$ 6.548.283,87			0	255	0	0					

NOTA: Las soluciones son ampliación de los permisos y mejoramiento del hábitat básico

FUENTE: DEPARTAMENTO DE HABITAT

Ing. GUILLERMO MONTEFUSQUE
Coord. de Ejecución de Proyectos
Dpto de Hábitat
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3. Viviendas PARALIZADAS

JURISDICCIÓN: MENDOZA

ANUAL 2016

PROGRAMA: INTEGRACIÓN SOCIO- COMUNITARIA : VIVIENDAS NUEVAS

OPERATORIA: PLAN FEDERAL

PLANILLA 3 V.E.

LOCALIDAD	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	B*	ETAPA	COOPERATIVA	DESTINO DEL CRÉDITO		ULTIMO MONTO CONTRACT.	MONTO ADICIONA	CANTIDAD POR MODELO		VIVIENDAS EN EJECUCIÓN TIPOLOGÍA						COSTO	FECHA DE INICIO REAL	AVANCE		SIT. DEL PROYECTO PARALIZADAS				
					VIVIENDA	capacidad y monto					SOLUCIONES		2 DOR.	3 DOR.	CANT.	SUP.			FINANCIAL PRISO REAL CONTRAC.	TERM. EN 2016	EN CONSTR.	TERM. EN 2016	SOLUCIONES EN CONSTR.		
											CANT.	SUP.													
CAPITAL	NUOVA GENERACIÓN	1	1°	Ciudad Involuyente - Fortaleciendo Lazos Predomina	\$ 2.992.090,00	20	\$ 2.992.090,00		28	52,40							\$ 106.960,00	15/11/2013	40,69%		14				
ALVAR	ZANGRANDI		4°	Unión de Trabajadores del Sur	\$ 6.105.600,00	16	\$ 6.105.600,00										\$ 381.600,00	30/11/2015	10,00%		16				
	RM 11.2 ETAPA		3°	Evita - San Expedito	\$ 6.679.600,00	20	\$ 6.679.600,00										\$ 343.960,00	20/09/2015	22,81%		20				
GUAYMALÉN	LOS CEBOSI PATRIA GRANDE	1	1°	Tierras del Este - Sueño Compañero - Manos Propias	\$ 10.318.400,00	30	\$ 10.318.400,00										\$ 343.960,00	20/09/2015	22,81%		30				
			1°	El Sauce	\$ 6.066.000,00	20	\$ 6.066.000,00										\$ 202.200,00	23/11/2013	60,17%		30				
LAS HERAS	SAN FRANCISCO (Tupac Amaru)		3°	Sombrando Esperanzas - Sueños Cumplidos - Trabajo y Fuerza - Héroles	\$ 9.705.600,00	48	\$ 9.705.600,00										\$ 202.200,00	28/02/2014	76,67%		40	8			
	EL PASTAL / PUEBLOS ORIGINARIOS	1	1°	Héroles	\$ 238.336,00	20	\$ 238.336,00										\$ 238.336,00	20/01/2015	37,00%		29				
	VILLA TULUMAYTA DUO	1	1°	Organización Tupac Amaru	\$ 51.597.000,00	150	\$ 51.597.000,00										\$ 343.960,00	07/09/2015	22,99%		150				
	VILLA TULUMAYTA DUO	2°	Organización Tupac Amaru		\$ 22.358.700,00	65	\$ 22.358.700,00										\$ 343.960,00	07/09/2015	18,27%		65				
LAVALLE	VILLA TULUMAYTA (Tupac Amaru)		5°	Ciudad de Luz - Nuevos - Trabajo y Fuerza - San Expedito - Sueño Compañero - Manos Propias - Tierras del Este - Tierras del Este - In-Huasi - Yankari - In-Huasi	\$ 22.125.024,00	132	\$ 22.125.024,00										\$ 246.432,00	05/04/2015	92,54%		132				
	10 DE SEPTIEMBRE	1	1°	Evita	\$ 3.035.000,00	15	\$ 3.035.000,00										\$ 202.200,00	10/10/2013	95,00%		15				
	REFUGIADOS		1°	Trabajo y Fuerza	\$ 1.011.000,00	5	\$ 1.011.000,00										\$ 202.200,00	12/11/2013	94,38%		5				
	WARO UTUK	1		Wao Utuk	\$ 2.022.000,00	10	\$ 2.022.000,00										\$ 202.200,00	19/11/2014	5,00%		10				
	COLONIA BOMBAL	1	1°	Los Vinadores - Chonil - Suyanca - Sombrando Esperanzas - Manos Propias	\$ 8.468.421,92	56	\$ 8.468.421,92										\$ 151.221,62	21/09/2013	47,77%		56				
MAIPÚ	REMACER	1	1°	Yankari - Natasol - Chonil - Manos Propias - Tierras del Este	\$ 2.187.203,40	20	\$ 2.187.203,40										\$ 109.360,17	16/12/2011	96,89%		20				
	RODO AVANZA	1	1°	Aconagua - Ilusiones - Manos Propias - Tierras del Este - In-Huasi	\$ 5.339.000,00	50	\$ 5.339.000,00	\$ 2.790.439,50	50	52,40							\$ 163.188,75	29/02/2012	94,27%		50				
	28 DE JULIO	1	1°	Eduardo y Trabajo - Estela Mara - Viverdes en Centro	\$ 5.691.600,00	28	\$ 5.691.600,00										\$ 202.200,00	21/03/2012	16,67%		28				
SAN RAFAEL	LA ESPERANZA ATUEL NORTE		1°	Construir 2 - El Abasid 2 - Jaj del Río	\$ 1.843.200,00	15	\$ 1.843.200,00										\$ 122.860,00	20/01/2015	40,00%		9				
	LA UNION Y EL PROGRESO	1	1°	Vista Flores - El Progreso - Const. el Futuro - Unión hace la fuerza - Por un Nuevo Progreso	\$ 2.163.607,20	20	\$ 2.163.607,20	\$ 717.72,20	20	52,40								\$ 145.038,97	04/09/2013	70,00%		20			
TUNUYÁN	RACES DE MI TIERRA	1	1°	Aconagua - Yankari - Evita	\$ 2.919.600,00	20	\$ 2.919.600,00	\$ 1.576.900,00	20								\$ 224.795,00	06/12/2012	91,24%		20				
	RIO LAS TUNAS	1	1°	Tupun Caba - Ojo de Agua	\$ 1.894.590,00	13	\$ 1.894.590,00	\$ 1.024.725,00	13								\$ 225.793,46	01/07/2013	95,00%		6	7			
	NUESTRA CASA	1	1°	Yankari - Aconagua - Tierras del Este	\$ 2.181.450,00	15	\$ 2.181.450,00	\$ 1.182.375,00	15								\$ 225.295,00	02/05/2013	80,69%		15				
TUPUNGATO	NUESTRA CASA 2°	2°	2°	El Centro - Tupungato - Ojo de Agua - Tupun Caba - Yankari - Manos Propias - Estrella	\$ 34.374.000,00	136	\$ 34.374.000,00										\$ 202.200,00	10/10/2013	37,44%		118	17			
SANTA ROSA	B° COSQUIN	1	1°	La Unión - 8 de Setiembre - Nueva Esperanza - Tierras del Este - In-Huasi	\$ 8.896.800,00	44	\$ 8.896.800,00										\$ 202.200,00	19/09/2013	38,28%		44				
TOTAL		10			\$ 92.338.721,92	871	\$ 92.338.721,92	\$ 3.895.600,00	876	105	0						\$ 1.454	\$ 5.548.293,87		0	942	0	0		

Nota: VIVIENDAS PARALIZADAS: Entiéndase obras SIN avance físico.

NOTA: En el Departamento de San Martín el Barrio Cavagnaro fue dado por terminado en el año 2014, pero después de hacer una nueva revisión en la nueva gestión se verificó que esta obra tiene una serie de deficiencias técnicas y por lo tanto no se puede dar por terminada.

Ing. GUILLERMO MONTELEUSQUE
Coord. de Ejecución de Proyectos
Opto de Hábitat
I.P.V


3. Viviendas EN CONFLICTO
JURISDICCION: MENDOZA

PROGRAMA: INTEGRACIÓN SOCIO- COMUNITARIA : VIVIENDAS NUEVAS
OPERATORIA: PLAN FEDERAL

PLANILLA 3 V.E.

LOCALIDAD Y/O PROYECTO		ETAPAS	COOPERATIVA	DESTINO DEL CRÉDITOS		ULTIMO MONTO	MONTO	CANTIDAD POR MODELO		VIVIENDAS EN EJECUCION						COSTO	FECHA DE INICIO REAL	AVANCE		SIT. DEL PROYECTO			
LOCALIDAD	PROYECTO			VIVIENDA	cantidad y monto			IND.	COL.	SOLUCIONES		TIPOLOGIA		2 POR				FINANCIERÍA	FISCO	EN	TERM.	EN	TERM.
										CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.					2016	CONSTR.	2015	CONSTR.
MAIPU	UNIDOS DE MAIPU (1)	1	1	Unidos de Maipú - Iturbe	\$ 145.250,00	4	\$ 112.000,00	4		4	52,40					\$ 8.634.312,50	14/09/2008		40,00%				
TOTAL		10			\$ 92.338.721,92	1.230	\$ 3.895.600,00	876		0		10	105	836	1.454	\$ 8.548.283,87					4		

(1) Obra en conflicto porque ...
FUENTE: DEPARTAMENTO DE HABITAT


Ing. GUILLERMO MONTEFERRER
Coord. de Ejecución de Proyectos
Dpto de Hábitat
L.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Año 2016

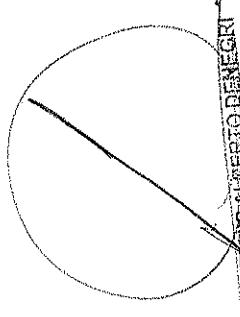
Reconversion Plurianual

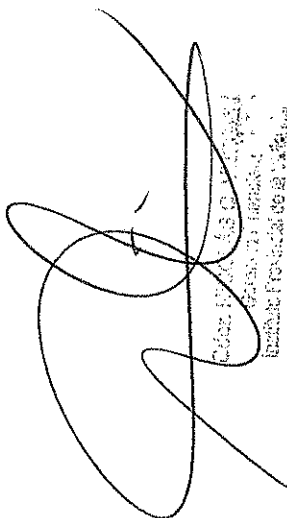
PLANILLA 3 V.E.

3. Viviendas en Ejecución
JURISDICCION: MENDOZA

LOCALIDAD Y/O PROYECTO		EMPRESA	DESTINO DEL CRÉDITOS				ULTIMO MONTO		MONTO		CANTIDAD POR		VIVIENDAS EN EJECUCION						FECHA DE		AVANCE		PROYECTO					
LOCALID.	PROYECTO		VIVIENDA	cantidad y monto		TERRENO	Solicita Habitacional	redeterm.	MODELO	IND.	COL.	CANT	TIPOLOGIA			COSTO	INICIO REAL	FINANCIER/ FISCO REAL	CONTRAC	2016	EN CONSTR.	TERM. 2016	EN CONSTR.	SOLUCIONES				
				1 DOR.	2 DOR.								3 DOR.	4 DOR.	1 DOR.										2 DOR.	3 DOR.	4 DOR.	1 DOR.
LAVALLE	DISPERSOS LAVALLE	1	Lic. Publica	32		521.764,28	32	3.904.164,28	3.470.550,0	32					32	53,60								306				
TOTAL		1		32	0	521.764	32	3.904.164	3.470.550	32	0				32						9	2	306	0	0			

TOTAL BARRIOS


Atq. LUIS ALBERTO BENEGRI
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda


Carlos P. Benegri
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
3. Viviendas en Ejecución
JURISDICCION: MENDOZA

Año 2016

Urb. Villas y Asentamientos Precarios

PLANILLA 3 V.E.

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	PROYECTO	C.A.I. B°	PROGRAMA	DESTINO DEL CRÉDITO		ULTIMO MONTO CONTRACT.	MONTO redetm.	CANTIDAD POR MODELO	VIVIENDAS EN EJECUCION TIPOLOGIA				COSTO	FECHA DE INICIO REAL	AVANCE al 31/12/2016		SIT. DEL PROYECTO		EN CONSTR.	TERMINADO	EN CONSTR.
				VIVIENDA	TERRENO	Solucion Inicial			IND.	COL.	1 DOR.	2 DOR.	3 DOR.	4 DOR.	REAL	CONSTR.					
GODOY CRUZ	URUNDEL - PROV	1	Lic. Pública	12.927.547,23	53	4.229.223	59	21.058,7	53		53,7				330.706,72	2.42		53			
	SOL Y SIERRA 1ª Etapa Ind. Acu 1940/14	1	Lic. Pública	17.773.896,54	44	332.051	44	487.590,6	44		38,1	12	70,62	13	517.761,99	34,71		44			
	SOL Y SIERRA 2ª Etapa Ind. Acu 1941/14	1	Lic. Pública	28.534.257,42	67	470.693,43	67	6.539.717,3	67		50,05	19	70,62	17	500.666,69	30,33		67			
	FUERZA Y PROGRESO 2ª Etapa Frac 1 acu 1929/14	1	Lic. Pública	22.913.928,37	64	2.387.402	64	20.864.452,3	64		6	42,7	12	70,62	713.559,16	76,31		64			
GUAYMALLEN	FUERZA Y PROGRESO 2ª Etapa Frac 2 acu 1938/14	1	Lic. Pública	26.385.651,56	60	3.173.636	60	15.761.976,0	60		12	58,1	30	70,62	755.371,06	63,61		60			
	FUERZA Y PROGRESO 2ª Etapa Frac 3 acu 1939/14	1	Lic. Pública	21.679.217,26	58	2.894.113	58	11.472.125,9	58		1	45,6	44	70,62	621.300,96	53,46		58			
	SAN JOAQUIN Industrializada acu 1930/14	1	Lic. Pública	12.667.654,65	30	1.510.612	30	41.481,9	30		3	42,7	3	70,62	486.436,20	10,00		30			
	SOLARES DE ENCUESTRO 1ª Etapa acu 1935/14	1	Lic. Pública	21.791.562,40	43	4.329.001	43	76.421,9	43		2	49,7	2	91,4	629.227,51	10,00		43			
LAS HERAS	SOLARES DE ENCUESTRO 2ª Etapa acu 1936/14	1	Lic. Pública	23.069.055,60	54	2.345.190	54	74.955,7	54		1	44,7	20	85,0	484.403,70	10,00		54			
	SOLARES DE ENCUESTRO 3ª Etapa acu 1937/14	1	Lic. Pública	20.233.562,42	44	2.772.003	44	67.180,2	44		1	42,7	15	85,0	538.122,08	10,00		44			
	RENACER acu 300/13	1	Lic. Pública	27.470.668,23	80	4.826.701	80	15.991.761,1	80		2	26	34	18	602.364,38	93,67		14	18	48	
	RENACER 2ª Etapa acu 1942/14	1	Lic. Pública	12.192.907,12	37	2.804.684	37	14.405,0	37		5	58,1	28	70,62	471.302,49	13,25		37			
SAN RAFAEL	EL ALAMO 2ª Etapa Frac. 1 Industr. Acu 1929/14	1	Lic. Pública	21.702.637,76	60	443.014		902.839,0	60		26	58,1	28	85,0	512.183,70	40,40		60			
	EL ALAMO 2ª Etapa Frac. 2 Industr. Acu 1931/14	1	Lic. Pública	17.882.136,19	51	376.134		489.977,9	51		33	58,1	12	70,62	454.004,87	15,32		51			
	EL ALAMO 257/13	1	Lic. Pública	17.575.969,78	46	1.498.865		648.100,1	46		8	58,1	18	70,62	555.562,24	80,99		46			
	TOTAL	15		302.801.643	791	34.393.345	639	339.745.255	791		0	16	309	188				720	48	0	0

15

TOTAL BARRIOS

-Arq. LUIS ALBERTO BENEGRÍ
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Techo digno - Acu 412/14 (Tramo de 320 viv.)

Año 2016

3. Viviendas en Ejecución
JURISDICCION: MENDOZA

PLANILLA 3 V.E.

LOCALIDAD Y/O PROYECTO		CAI	PROGRAMA	DESTINO DEL CRÉDITOS			ÚLTIMO MONTO CONTRACT.	MONTO indeterm.	CANTIDAD POR MODELO IND.	VIVIENDAS EN EJECUCION						FECHA DE INICIO REAL	AVANCE		SIT. DEL PROYECTO						
LOCALID.	PROYECTO			Bº	VIVIENDA	cantidad y monto				Solecitas habilitacional		COL.	CANT	SUP.	CANT		SUP.	CANT	SUP.	4º DOR.	CANT	SUP.	FINANCIERÍ FÍSICO REAL	FINANCIERÍ REAL	TERM. 2016
		TERRENO	LOTES y SERV.				1º DOR.	2º DOR.	3º DOR.	4º DOR.															
GODOY CRUZ	ESPERANZA IV	1	Reasar S.A.- Bromberg S.A	17.736.920,11	55	5.899.579,89	55	23.636.500,00	3.938.024,1	55		55	56,56				501.354,98	25,46			55				
	NESTOR KIRCHNER (S.U.C.E.D)	1	Lic. Pública	16.387.499,26	54	2.201.785,74	54	18.589.284,00	9.788.420,6	54		54	57,85				525.513,05	52,91			54				
LAS HERAS	NESTOR KIRCHNER (S.U.C.E.D)		Lic. Pública	606.944,38	2			606.944,38	353.968,6	2		2	57,85				480.456,48	40,52			2				
	JARDIN SAN ROQUE II	1	Lic. Pública	5.266.890,56	16			6.986.890,48	2.657.095,5	16		16	57,85				380.430,66	55,79			16				
TOTAL		3		33.998.253	127	0	0	48.919.519	16.737.503	127	0	0	0	127	230	0					0	127	0	0	0

TOTAL BARRIOS 3

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Techo digno - Acu 1557

Año 2016

3. Viviendas en Ejecución
JURISDICCION: MENDOZA

PLANILLA 3 V.E.

LOCALIDAD Y/O PROYECTO		CAM	DESTINO DEL CRÉDITOS			ÚLTIMO MONTO	MONTO POR redetern.	CANTIDAD						VIVIENDAS EN EJECUCION						FECHA DE INICIO REAL	AVANCE		SIT. DEL PROYECTO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
LOCALID.	PROYECTO		VIVIENDA	cantidad y monto				CONTRACT.	MODELO	IND.	COL.	1 DOR.	2 DOR.	3 DOR.	4 DOR.	COSTO	FINANCIER REAL	FISICO REAL	TERM. ACUM/15		EN CONSTR.	TERM. ACUM/15	EN CONSTR.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		TERRENO		LOTES+SERV.	1 DOR. CANT.	2 DOR. CANT.	3 DOR. CANT.													4 DOR. CANT.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
LA PAZ	SUTE LA PAZ	1	1.823.008,26	12	578.000	1	415.959,88	12	2.816.388,06	406.314,2	12						ene-13	90,68	86,08	12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

TOTAL BARRIOS 1

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Techo digno - Acu 1440

Año 2016

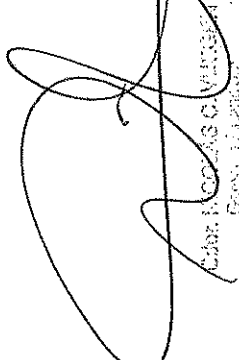
3. Viviendas en Ejecución
JURISDICCION: MENDOZA

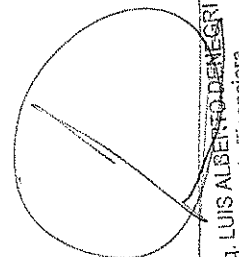
PLANILLA 3 V.E.

JURISDICCION: MENDOZA

LOCALIDAD	PROYECTO	CAI	PROGRAMA	DESTINO DEL CRÉDITOS			ÚLTIMO MONTO CONTRACT.	MONTO por redetern.	CANTIDAD POR MODELO IND.	VIVIENDAS EN EJECUCION						FECHA DE INICIO REAL	AVANCE		SIT. DEL PROYECTO									
				VIVIENDA	Solucion habitacional					TERRENO	LOTES Y SERV.		1DOR. IND.	2DOR. CANT.	3DOR. SUP.		4DOR. CANT.	5DOR. SUP.	FINANCIER REAL	FISICO REAL	TERM. ACUM/15	EN CONSTR.	TERM. ACUM/15	EN CONSTR.				
LUJAN	LA PICADA III	1	Lic. Pública	12.558.871,35	45		1.274.104,43	45	13.932.975,76	7.427.240,0	45				45	53,68	ene-14	474.871,46	70,93	65,80	45							
TOTAL		1		12.558.871,35	45	0	1.374.104,43	45	13.932.976	7.427.240	45	0	0	0	45	54	0				0	45	0	0	0	0	0	0

TOTAL BARRIOS 1


Luis Alberto Denegri
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda


Luis Alberto Denegri
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
3. Viviendas en Ejecución
JURISDICCION: MENDOZA

Año 2016

Techo digno - Acu 1559

PLANILLA 3 V.E.

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	LOCALIDAD	PROYECTO	Bº	PROGRAMA	CAI	DESTINO DEL CRÉDITO		MONTOS	MONTOS	MONTOS	MONTOS	MONTOS	VIVIENDAS EN EJECUCION						FECHA DE INICIO REAL	AVANCE		SIT. DEL PROYECTO		SOLUCIONES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
						VIVIENDA	cantidad y monto						TERRENO	SOLUCION habitacional	TERRENO	SOLUCION	TERRENO	SOLUCION		TERRENO	SOLUCION	TERRENO	SOLUCION	TERRENO	SOLUCION	TERRENO	SOLUCION	TERRENO	SOLUCION	TERRENO	SOLUCION	TERRENO	SOLUCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
																																		TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO

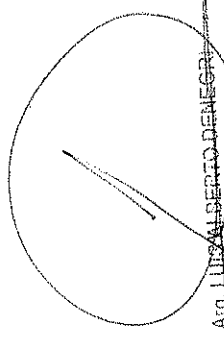
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
3. Viviendas en Ejecución
JURISDICCION: MENDOZA

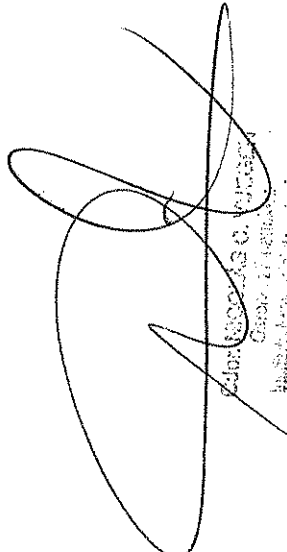
Año 2016

Techo digno - Acu 1245 -

PLANILLA 3 V.E.

LOCALIDAD Y/O PROYECTO		C.A.	PROGRAMA	DESTINO DEL CRÉDITO			MONTOS	VIVIENDAS EN EJECUCION						FECHA DE INICIO REAL	AVANCE		SIT. DEL PROYECTO		SOLUCIONES	
LOCALID.	PROYECTO			VIVIENDA	cantidad y monto			CONTRACT.	IND.	COL.	CANT.	SUP.	CANT.		SUP.	4 DOR. CANT SUP.	ene-13	94,38	93,51	TERM 2016
		TERRENO	LOTES y SERV.																	


Arq. LUIS ALBERTO DENEGR
Gerencia Ejecutiva
Instituto Provincial de la Vivienda


Edor 6000330
Gerencia Ejecutiva
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
3. Viviendas en Ejecución
JURISDICCION: MENDOZA

Techo digno 8 - Acu 505/13

Año 2016

PLANILLA 3 V.E.

LOCALIDAD Y/O PROYECTO		CAI	PROGRAMA	DESTINO DEL CRÉDITOS			ULTIMO MONTO CONTRACT.	MONTO redeterm.	CANTIDAD POR MODELO IND. COL.	VIVIENDAS EN EJECUCION TIPOLOGIA						FECHA DE INICIO REAL	AVANCE al 30/12/2016		SIT. DEL PROYECTO		
LOCALID.	PROYECTO			Bº	VIVIENDA	cantidad y monto				TERRENO	Solicion Institucional	LOTES y SERV.	1 DOR.	2 DOR.	3 DOR.		4 DOR.	FINANCIER FISCO REAL	CONSTR. 2016	EN CONSTR.	SOLUCIONES EN CONSTR.
GODOY CRUZ	ALVAREZ CONDARCO	1	Lic. Publica	2.422.208,62	8		169.962,04	8	2.592.070,66	805.120,1	8		8	75,35		424.648,87	74,80		8		
LA PAZ	VILLA NUEVA 2º Etapa	1	Lic. Publica	5.784.730,77	26		1.196.861,86	26	6.951.592,63	2.777.029,4	26		26	53,68		374.177,77	98,37		26		
MAIPU	ARCO IRIS II	1	Lic. Publica	10.312.222,94	42		1.053.504,03	42	11.865.726,97	6.906.395,6	42		42	55,68		445.994,58	95,47		42		
SAN CARLOS	ACONCAGUA II 3º Etapa	1	Lic. Publica	2.018.919,20	10		286.309,43	10	2.305.228,63	184.518,1	10		10	53,68		248.974,67	63,83		10		
	ACONCAGUA II 4º Etapa	1	Lic. Publica	3.629.500,64	16		429.889,42	16	4.059.390,06	283.331,2	16		16	53,68		271.451,33	59,34		16		
	AMATISTA	1	Lic. Publica	1.314.748,00	8		397.549,92	8	2.212.298,00	205.520,3	8		8	53,68		302.227,29	63,94		8		
	TRES ESQUINAS	1	Lic. Publica	1.910.904,66	9		397.115,83	9	2.308.020,48	808.667,7	9		9	53,68		346.298,69	94,56		9		
TOTAL		7		28.392.235	119	0	3.901.093	119	32.294.328	11.371.052	119	0	0	119	53,74				68	0	

TOTAL BARRIOS

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
3. Viviendas en Ejecución
JURISDICCION: MENDOZA

Techo digno - sismo Acu 833/13

Año 2016

PLANILLA 3 V.E.

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CAI	PROGRAMA	DESTINO DEL CRÉDITOS				ULTIMO MONTO CONTRACT.	MONTO redeterm.	CANTIDAD POR MODELO IND.	VIVIENDAS EN EJECUCION TIPOLOGIA						FECHA DE INICIO REAL	AVANCE al 30/12/2016		SIT. DEL PROYECTO					
			VIVIENDA	Solución habitacional						TERRENO	LOTES	SERV.	1DOR.	2DOR.	3DOR.		4DOR.	FINANCIER FISCO REAL	CONSTR.	TERM. Acom/15	EN CONSTR.			
				IND.	COL.	CANT.																SUP.	CANT.	SUP.
MAIPU		1	Lic. Pública	27.761.846,00	108	4.091.504,96	108	31.853.351,09	17.623.874,2	108		108	53,66		458.122,46	79,93		108						
TUPUNGATO		1	Lic. Pública	5.712.103,53	21		21	7.026.519,29	2.722.426,1	21		21	53,74		464.235,50	77,65		21						
TOTAL	2			33.473.950	129	0	0	5.405.921	20.346.300	129	0	0	129	107	0			0	129	0				
TOTAL BARRIOS																								

TOTAL BARRIOS

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
3. Viviendas en Ejecución
JURISDICCION: MENDOZA

Techo digno - 7 - ACU 422

Año 2016

PLANILLA 3 V.E.

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	LOCALID.	PROYECTO	CAI	PROGRAMA	DESTINO DEL CRÉDITOS				ULTIMO MONTO CONTRACT.	MONTO redeterm.	CANTIDAD POR MODELO	VIVIENDAS EN EJECUCION						FECHA DE INICIO REAL	AVANCE al 30/12/2016		SIT. DEL PROYECTO						
					VIVIENDA	Selección Inicial						TERRENO	LOTES y SERV.	IND.	COL.	CANT.	SUP.		CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	COSTO	FINANCIER FISCO REAL	CONSTR. 2016	EN CONSTR.	SOLUCIONES EN CONSTR.
LAS HERAS		PROVIDENCIA II	1	Lic. Pública	10.082.053,36	45		3.572.941,51	46	13.654.994,87	5.395.528,8	46			45	53,68		414.141,78	71,70	66,76	46						
SAN RAFAEL		ALBERDI X	1	Lic. Pública	12.192.152,84	54		1.553.437,51	54	13.745.590,45	7.385.645,2	54			54	53,68		391.319,18	77,13	73,10	54						
TOTAL	2		2		22.274.206	100	0	5.126.379	100	27.400.595	12.781.172	100	0	0	0	100	107	0		0	100	0	0				

TOTAL PAGADOS 2

TOTAL BARRIOS

Arq. LUIS ALBERTO DENEGRIL
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
3. Viviendas en Ejecución
JURISDICCION: MENDOZA

Año 2016

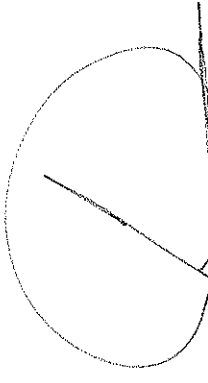
Fideicomiso Serie 2

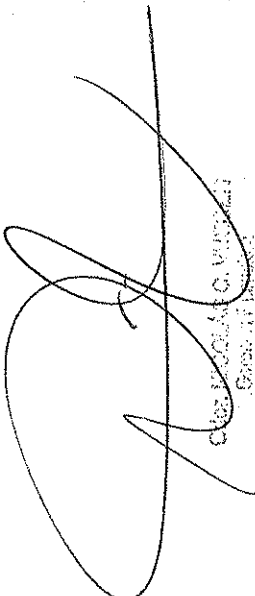
PLANILLA 3 V.E.

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	LOCALID.	PROYECTO	CAI	EMPRESA	DESTINO DEL CRÉDITOS			MONTOS	ULTIMO MONTO	CANTIDAD POR MODELO	VIVIENDAS EN EJECUCION				COSTO	FECHA DE INICIO REAL	AVANCE AL 31/12/16		SIT. DEL PROYECTO							
					VIVIENDA	cantidad y monto	TERRENO				SELECCIÓN HABITACIONAL	LOTES Y SERV.	IND.	COL.			CANT.	SUP.	1 DOR.	2 DOR.	3 DOR.	4 DOR.	FINANCIER FÍSICO REAL	CONTRAC 2016	TERM EN CONSTR.	VIVIENDAS EN CONSTR.
CAPITAL		ITUZANGO	1	Agriinda S.A.	5.977.927,26	31		2.584.969,82	8.562.947,10	31					276.220,87	oct-12	98,18	97,86		31						
MAIPU		NUEVO SIGLO II	1	Simbel S.R.L.	6.365.085,62	31		535.591,38	6.901.077,00	31					222.615,39	oct-12	98,30	98,00	31							
SAN RAFAEL		PILAR II	1	Emilio Pelloni SRL	3.001.048,16	16		443.559,18	3.444.607,24	16					215.287,86	oct-12	98,00	98,00	16							
TOTAL			3		15.344.061	78	0	3.564.520	18.908.531	78	0								47	31	0					

TOTAL BARRIOS

3


Arq. LUIS ALBERTO BENEGRI
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda


Carlos Morales C. Villalón
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Año 2016

Techo digno - ACU 411/14

3. Viviendas en Ejecución
JURISDICCION: MENDOZA

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	PROYECTO	CANT. B°	EMPRESA	DESTINO DEL CRÉDITOS			CANTIDAD POR MODELO	VIVIENDAS EN EJECUCIÓN				COSTO	FECHA DE INICIO REAL	AVANCE		PROYECTO		SOLUCIONES		
				VIVIENDA	cantidad y monto			IND.	1 DOR.	2 DOR.	3 DOR.			4 DOR.	FINANCIER REAL	a13012016	TERM EN CONSTR.	TERM EN CONSTR.	EN TERM ASUMI 2016	EN CONSTR.
					TERRENO	LOTES y SERV.														
CAPITAL	COVINSER	1	Cotec S.R.L.	12.533.235,64	24	1.482.465,36	24	14.015.700,00	2.806.856,3	24	75,95	24	583.987,50	nov-14	32,41	20,49	24			
	EUSEBIO BLANCO	1	Braun S.A.	17.129.162,18	34	2.345.850,67	34	19.475.012,85	9.257.115,4	34	75,95	34	572.794,50	nov-14	59,31	52,13	34			
	ALTO AVELLANEDA	1	Alef	7.035.375,78	18	997.115,20	18	8.032.480,98	2.220.607,2	18	63,80	18	446.249,50	jul-14	52,73	32,62	18			
GODOY CRUZ	LAS DALIAS	1	Arq. y Diseño Corral Chiles	8.631.518,61	27	1.229.725,43	27	9.891.244,04	795.228,7	27	57,85	27	365.231,26	nov-14	17,19	2,58	27			
	PORTAL DE COLONIA II	1	Arnaldo A. Perez	9.476.491,24	29	1.753.904,22	29	11.230.395,46	2.851.677,5	29	57,85	29	387.255,02	jul-14	32,76	20,90	29			
JUNIN	VICTORIO III	1	Isam S.A.	10.303.305,21	33	3.889.845,78	33	14.192.750,99	6.634.830,1	33	57,85	33	430.083,36	jul-14	66,57	60,67	33			
	TOTAL	6		65.109.899	165	11.699.907	165	76.307.554	24.366.315	165	0	0	2.795.601,13		251	189	165	0	0	

TOTAL BARRIOS

6

Arq. LUIS ALBERTO DENEGRÍ
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

Carlos Alberto C. ...
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI
3. Viviendas en Ejecución
JURISDICCION: MENDOZA

Techo digno - ACU 410/14

Año 2016

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	PROYECTO	C.A.	EMPRESA	DESTINO DEL CRÉDITO		VIVIENDA		ULTIMO MONTO CONTRACT.	MONTO Fedeterm.	CANTIDAD POR MODELO IND.	VIVIENDAS EN EJECUCIÓN						COSTO	FECHA DE INICIO REAL	AVANCE		PROYECTO		SOLUCIONES				
				cantidad y monto		TERRENO	Solución habitacional				VIVIENDA	IND.	COL.	1 DOR.	2 BOR.	3 DOR.			4 BOR.	REAL	FINANCIER	REAL CONTRAC	TERM EN CONSTR.	TERM Asum/15	EN 2016	CONSTR.	EN 2016
				TERRENO	LOTES Y SERV.																						
GUAYMALLEN	PUERTAS ABIERTAS	1	Lauro S.A.	26.851.724,64	78		2.937.300,70	23.789.025,34	10.817.161,6	78		78	57,85				381.910,58	sep-14	34,05	34,05	78						
	SOLARES DE SAN ANTONIO IV	1	Tolson S.R.L.	8.556.262,74	28		1.262.588,26	9.818.851,00	9.567.268,9	28		28	57,85				350.675,25	nov-14	85,48	85,48	28						
	VIRAS DE SAN ALBERTO I	1	Jabon S.A.	12.637.868,00	40		4.068.163,13	16.706.031,13	11.569.747,8	40		40	57,85				417.650,78	nov-14	72,33	72,33	40						
	VIRGEN DE LA MERCED II	1	Mosco Diaz SRL - Sarco SA	33.009.389,79	107		5.570.846,78	38.580.036,57	20.935.092,5	107		107	57,85				390.561,09	nov-14	55,62	47,78	107						
JUNIN	LOS AGUARIBAY IV	1	Grippli Luna - Walter Murcia	4.310.246,22	14		1.028.715,53	5.338.961,89	2.015.498,3	14		14	57,85				381.354,42	nov-14	46,86	37,49	14						
	UTIMA IV	1	Walter Murcia	5.519.132,62	17		923.819,76	6.442.952,36	2.994.842,6	17		17	57,85				378.997,20	nov-14	47,55	38,27	17						
LAVALLE	LOS MANANTIALES	1	Omega Traders S.A.	9.561.332,40	30		2.104.726,79	12.166.644,88	4.624.574,8	30		30	57,85				405.554,83	nov-14	48,57	39,61	30						
	ALTE BROWN	1	Alif	8.292.937,90	27		1.516.972,23	9.809.960,13	7.297.314,8	27		27	57,85				363.331,86	jul-14	65,89	62,92	27						
LAS HERAS	VILLA CATALINA	1	G y M S.R.L.	9.800.537,78	31		220.462,22	10.021.000,00	7.246.924,7	31		31	60,32				323.259,06	nov-14	76,93	72,86	31						
	SOLARES DE PEDEMONTE II	1	C.E.O. S.A.	19.976.403,85	65		4.928.731,74	24.903.135,59	6.169.824,4	65		65	57,85				383.125,16	nov-14	21,18	21,18	65						
	ALTO SARMIENTO II	1	Arenar Ing.	8.116.091,36	23		1.378.478,64	9.495.480,00	3.467.000,6	23		23	57,85				339.124,29	jul-14	58,78	49,12	23						
	SOLARES DE BROWN	1	Tolson S.R.L.	7.658.593,88	24		226.732,33	7.887.321,21	6.445.529,2	24		24	60,23				328.639,38	jul-14	68,38	68,21	24						
LUJAN	J.PABLO II - 2ª Etapa	1	Calceña Aliron	26.492.061,68	75		4.184.266,31	30.676.330,00	23.838.677,4	75		75	57,85				409.017,73	jun-14	91,89	90,46	75						
	COOP. ZAHIR	1	Paglatia	21.541.710,07	59		6.991.359,47	28.533.089,54	4.091.199,3	59		59	59,57				483.611,35	jul-14	34,85	23,35	59						
	QUINTAS DE BOEDO	1	Caef	6.369.202,26	18		1.020.774,69	7.389.976,95	5.641.404,7	18		18	57,85				410.554,28	jul-14	80,09	88,34	18						
	QUINTAS DE BOEDO	1	Antares	24.768.119,90	70		3.989.709,35	28.738.799,25	22.495.101,7	70		70	57,85				410.554,28	jul-14	89,77	87,97	70						
MAIFU	CEMA	1	Tolson S.R.L.	7.441.894,00	24		1.743.967,00	9.165.551,00	8.110.411,4	24		24	57,85				382.743,79	jul-14	80,86	76,73	24						
	COSTA DEL MADERO	1	Tolson S.R.L.	15.048.934,56	48		2.595.916,44	17.644.851,00	8.706.917,2	48		48	57,85				367.601,06	jul-14	49,94	44,30	48						
	SURQUILLO DE RODEO	1	Jabon S.A.	10.715.021,04	31		1.764.908,96	12.480.000,00	7.734.128,0	31		31	57,85				402.580,65	jul-14	98,00	96,00	31						
MALARGUE	PAULA MARUJDA II	1	Orasco S.R.L.	7.303.950,20	20		670.374,22	7.984.324,42	3.509.439,0	20		20	57,85				398.216,22	ago-14	60,22	60,22	20						
RIVADAVIA	JOSE MOLINA CAMPOS	1	Comp.Arg. - Sendra.	11.269.247,44	36		2.926.383,07	14.195.630,51	8.015.206,5	36		36	57,85				394.323,07	nov-14	41,41	41,41	36						

ALFONSO AGUIRRE
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
3. Viviendas en Ejecución
JURISDICCION: MENDOZA

Año 2016

Techo digno - 1361-1962-2048/14

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	PROYECTO	CANTIDAD Y MONTO	EMPRESA	DESTINO DEL CRÉDITO		MONTOS	CANTIDAD POR MODELO	VIVIENDAS EN EJECUCIÓN				COSTO	FECHA DE INICIO REAL	AVANCE		PROYECTO		SOLUCIONES	
				VIVIENDA	TERRENO	SELECCIÓN HABITACIONAL		1 DOR	2 DOR	3 DOR	4 DOR			1 DOR	2 DOR	2016	2017	2018	2019
GRAL ALVEAR	SOEMGA VI - 3ª Etapa - ex 410 - acu 1361/14	8.765.840,56	Lic. Pública	26	710.470,75	26	9.476.320,37	26	57,85			516.832,78	feb-15	40,12	35,27		26		
GUAYMALLEN	EL PRADO - Viviendas acu 1962/14	28.011.959,80	Lic. Pública	77			28.011.959,80	77	57,85			670.874,38	jun-15	94,11	94,11		77		
	5 DE JULIO	37.468.511,04	Lic. Pública	94	8.361.088,96	94	45.829.600,00	94	58,58	1	93,43	493.441,20	ago-15	20,32	20,32		94		
LAS HERAS	SOLARES DE BROW II acu 1962/14	22.282.412,46	Lic. Pública	66	1.083.970,85	66	23.366.381,65	66	60,23			623.532,06	mar-15	98,01	98,01		66		
	MOLINERO TEJEDA - ex 410 - acu 1361/14	18.281.278,01	Lic. Pública	54	1.714.379,56	54	19.995.257,57	54	56,56			386.552,14	sep-15	15,00	0,00		54		
LAVALLE	LISANDRO PARK - ex 410 - acu 1361/14	19.918.378,94	Lic. Pública	60	2.955.135,16	60	22.473.515,10	60	62,00			488.702,83	mar-15	61,55	31,55		60		
	HUERFANIL acu 1361/14	5.278.785,76	Lic. Pública	12	1.339.927,84	12	5.278.785,76	12	57,85			699.462,53	feb-15	52,42	52,42		12		
MAIPU	COINQUIM 2ª Etapa acu 1361/14	19.998.967,61	Lic. Pública	59	701.734,39	59	20.700.702,00	59	57,85			551.147,27	mar-15	60,60	60,60		59		
	LA VINLANDIA acu 1361/14	6.884.875,50	Lic. Pública	20	1.449.094,00	20	8.613.967,50	20	57,85			779.369,69	feb-15	95,05	95,05		20		
	NUEVO SIGLO 2ª Etapa acu ex 410 - 1361/14	8.855.192,16	Lic. Pública	27	621.546,96	27	9.476.739,12	27	57,85			572.140,90	jun-15	46,02	46,02		27		
	EL RECODO II 1ª Etapa - acu 1962/14	18.974.132,51	Lic. Pública	50			18.979.132,51	50	57,85			439.784,86	may-15	25,15	11,94		50		
	EL RECODO II 2ª Etapa - acu 1962/15	19.735.775,19	Lic. Pública	57			23.225.851,04	57	57,85			533.663,19	may-15	39,58	28,92		57		
	PUEYREDON Vivienda acu 1962/14	2.929.192,86	Lic. Pública	51	3.230.946,52	51	18.445.230,08	51	57,85			534.064,58	abr-15	69,57	69,57		51		
RIVADAVIA	JUAN XXIII - 3ª Etapa acu 1361/14	13.406.500,00	Lic. Pública	43	1.483.182,11	43	15.406.500,00	43	57,85			621.371,89	feb-15	84,06	84,06		43		
	LOS CIPRESES IV 2ª Etapa acu 1361/14	7.434.064,80	Lic. Pública	24	1.006.106,89	24	8.440.173,69	24	57,85			412.773,51	mar-15	22,31	22,31		24		
SAN CARLOS	VIRGEN DE LUJAN II acu 1361/14	10.242.589,80	Lic. Pública	30	1.494.515,26	30	11.737.103,00	30	57,85			488.494,13	mar-15	36,68	36,78		30		
SAN MARTIN	SAN JOSE II acu 1361/14	26.074.929,65	Lic. Pública	77	6.933.242,60	77	33.008.172,45	77	57,85			658.530,01	feb-15	58,45	58,45		77		
TUNUYAN	AMSA - ex 410 - acu 1361/14	16.938.866,13	Lic. Pública	51	4.714.248,42	51	19.638.328,55	51	57,85			440.274,74	jul-15	24,23	10,85		51		
	CASA DEL PUEBLO I acu 1962/14	13.403.249,87	Lic. Pública	38			13.403.249,87	38	57,85			403.225,22	may-15	25,90	12,32		38		
TUPUNGATO	CASA DEL PUEBLO II acu 1962/15	18.359.199,99	Lic. Pública	53	2.965.485,63	53	21.324.694,57	53	57,85			441.991,22	may-15	17,65	3,12		53		
	BALCON DEL VALLE II acu 1361/14	12.209.391,60	Lic. Pública	35	1.731.619,74	35	13.941.011,30	35	57,85			446.693,78	feb-15	20,15	13,67		35		
	JOSE HERNANDEZ acu 1361/14	6.197.697,18	Lic. Pública	18	732.208,25	18	6.929.705,43	18	57,85			562.923,34	feb-15	63,19	56,69		18		
TOTAL		341.631.797		1.022	1.300.000	1	398.703.398	1.021	57,85			11.775.847,05				86	936	0	0

Arq. LUIS ALBERTO BENEGERI
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI
3. Viviendas en Ejecución
JURISDICCION: MENDOZA

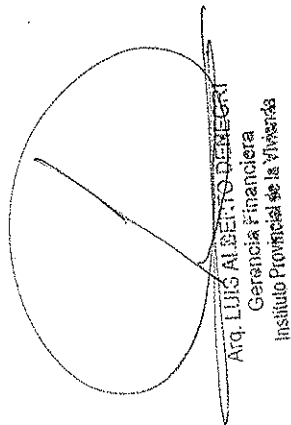
Año 2016

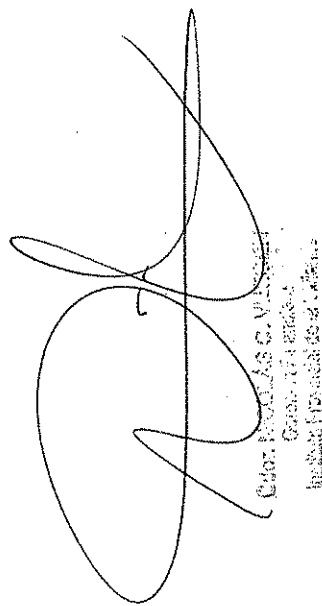
Techo digno - ACU 279/16 - 304/16

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	LOCALIDAD	PROYECTO	G.A. B°	EMPRESA	DESTINO DEL CRÉDITOS cantidad y monto			VIVIENDAS EN EJECUCION				CANTIDAD POR MODELO	MONTOS reclutem.	ÚLTIMO MONTOS CONTRACT.	FECHA DE INICIO REAL	AVANCE al 30/12/2016		PROYECTO		SOLUCIONES	
					VIVIENDA	TERRENO	Solucion habitacional	1 DOR.	2 DOR.	3 DOR.	4 DOR.					FINANCIER REAL	TERM CONTRAC	EN TERM 2015	TERM CONST	EN TERM CONST	
GUAYMALLEN		URQUIZA II 1ª ETAPA	1	Lic. Pública											nov-16	0,26	0,26		52		
		URQUIZA II 2ª ETAPA		Lic. Pública											nov-16	0,32	0,32		52		
		MADRES UNIDAS	1	Lic. Pública											dic-16		1,71		60		
SAN RAFAEL		SAN VALENTIN	1	Lic. Pública											nov-16		3,68		25		
	TOTAL		3		0	189	0	0	0	0	0	0	0	0		21	6	0	189	0	0

TOTAL BARRIOS

3


Arq. LUIS ALBERTO BENEGRI
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda


CARLOS RODOLFO C. VILLALBA
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas

JURISDICCIÓN: Mendoza

AÑO 2016

Planilla N° 3.V.T.

PROGRAMA: Techo digno - Acu 1559

OPERATORIA: PLAN FEDERAL

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT	VIV. PROYECTO	CANT. PROYECTO	SOL. HAB. PROYECTO	EN EJECUCIÓN	CANT. VIV. TERM.	TERM. ACUMULADA	MONTO CONTRACTUAL		CANTIDAD POR MODELO IND.	CANTIDAD POR MODELO COL.	VIVIENDAS EN EJECUCIÓN TIPOLOGÍA								FECHA DE INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	
								INICIAL	FINAL			1 DOR. CANT. SUP.	2 DOR. CANT. SUP.	3 DOR. CANT. SUP.	4 DOR. CANT. SUP.	5 DOR. CANT. SUP.	6 DOR. CANT. SUP.	7 DOR. CANT. SUP.	8 DOR. CANT. SUP.			
SAN RAFAEL	1	21	21	21		21		5.376.331,00	8.671.727,00	21											ene-13	dic-16
TOTAL	1	21	21	21		21		5.376.331	8.671.727	21											ene-13	dic-16

TOTAL BARRIOS

1

TOTAL BARRIOS 1

AÑO 2016

Planilla N° 3.V.T.

PROGRAMA: Techo digno 8 - Acu 505/13

OPERATORIA: PLAN FEDERAL

LOCALIDAD Y/O PROYECTO		CANT	CANT.		EN EJECUCIÓN	CANT. VIV. VIV. TERM.	TERM. ACUM/14	MONTO CONTRACTUAL		CANTIDAD POR MODELO IND.	CANTIDAD POR MODELO COL.	VIVIENDAS EN EJECUCIÓN TIPOLOGÍA								FECHA DE INICIO REAL	FECHA DE TERM. REAL
LOCALID.	PROYECTO		VIV. PROYECTO	SOL. HAB. PROYECTO				INICIAL	FINAL			1 DOR.		3 DOR.		4 DOR.		COSTO	COSTO		
												CANT SUP.	COSTO SUP.	CANT SUP.	COSTO SUP.	CANT SUP.	COSTO SUP.				
MAIPU		1	42	42		42		11.865.726,91	23.731.452,97	42								448.395	may-13	dic-16	
SAN CARLOS		1	9	9		9		2.308.020,49	3.116.608,19	9								346.238	mar-13	mar-16	
TOTAL		2	51	51		51		11.865.727,00	23.731.453,00	51											
TOTAL BARRIOS		2																			

TOTAL BARRIOS 2

AÑO 2016

Planilla N° 3.V.T.

PROGRAMA: Techo digno - Acu 410/14

OPERATORIA: PLAN FEDERAL

LOCALIDAD Y/O PROYECTO		CANT	CANT.		EN EJECUCIÓN	CANT. VIV. VIV. TERM.	TERM. ACUMULADA	MONTO CONTRACTUAL		CANTIDAD POR MODELO IND.	VIVIENDAS EN EJECUCIÓN TIPOLOGÍA								FECHA DE INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	
LOCALID.	PROYECTO	B°	VIV. PROYECTO	SOL. HAB. PROYECTO				INICIAL	FINAL		1 DOR. CANT. SUP.	2 DOR. CANT. SUP.	3 DOR. CANT. SUP.	4 DOR. CANT. SUP.	5 DOR. CANT. SUP.	6 DOR. CANT. SUP.	7 DOR. CANT. SUP.	8 DOR. CANT. SUP.			
MAIPU		1	31			31		12.480.000,00	20.214.128,00	31										jun-14	oct-16
TOTAL		1				31		12.480.000,00	20.214.128,00	31											
TOTAL BARRIOS																					

TOTAL BARRIOS 1

AÑO 2016

Planilla N° 3.V.T.

PROGRAMA: Techo digno - Acu 1361-1962-2049/14

OPERATORIA: PLAN FEDERAL

LOCALIDAD Y/O PROYECTO		CANT	CANT.		EN EJECUCIÓN	CANT. VIV. TERM.	TERM. ACUM/14	MONTO CONTRACTUAL		CANTIDAD POR MODELO IND.	CANTIDAD POR MODELO COL.	VIVIENDAS EN EJECUCIÓN TIPOLOGÍA								FECHA DE INICIO REAL	FECHA TERM. REAL				
LOCALID.	PROYECTO		VIV. PROYECTO	SOL. HAB. PROYECTO				INICIAL	FINAL			1 DOR.		2 DOR.		3 DOR.		4 DOR.							
												CANT SUP.	COSTO	CANT SUP.	COSTO	CANT SUP.	COSTO	CANT SUP.	COSTO						
LAS HERAS	SOLARES DE BROW II acu 1992/14	1	66	66		66		23.366.383,65	41.153.115,65	66			66	60,23										623.832	dic-16
MAIPU	LA VINLANDIA acu 138/14	1	20	20		20		9.613.957,50	15.597.393,50	20			20	57,85										778.869	dic-16
TOTAL		2	86	86		86		32.980.341,15	56.750.509,15	86			86	118,08										1.402.691	dic-16
TOTAL BARRIOS		2																							

TOTAL BARRIOS 2

Dado
Dado JORGELINA DIOCONDO
Departamento de Desarrollo
y Gestión Estratégica
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas

AÑO 2016

Planilla N° 3.V.T.

JURISDICCION: Mendoza

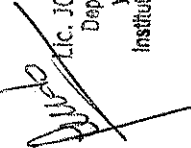
PROGRAMA: Fideicomiso Serie 2

OPERATORIA: PLAN FEDERAL

LOCALIDAD	PROYECTO	CANT B*	CANT. VIV. PROYECTO	CANT. SOL. HAB. PROYECTO	EN EJEC. CCN	CANT. VIV. TERM.	TERM. ACUM/14	MONTO CONTRACTUAL		CANTIDAD POR MODELO IND.	CANT.		COSTO		CANT.		COSTO		CANT.		COSTO		FECHA DE INICIO REAL	FECHA DE TERM. REAL
								INICIAL	FINAL		1 DOR. CANT.	1 DOR. SUP.	2 DOR. CANT.	2 DOR. SUP.	3 DOR. CANT.	3 DOR. SUP.	4 DOR. CANT.	4 DOR. SUP.						
MAIPU	NUEVO SIGLO II	1	31			31		6.901.077,00	11.421.450,00	31			31	53,68								222.615,00	oct-12	ago-16
SAN RAFAEL	PILAR II	1	16			16		3.444.507,34	5.520.533,34	16			16	53,68								215.287,00	oct-12	dic-16
TOTAL		2				47		10.345.584	16.942.083	47	0		47											

TOTAL BARRIOS

Fuente: Gerencia Financiera

 LIC. JORGELINA DICOONDO
Departamento de Desarrollo
y Gestión Estratégica
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas

AÑO 2015

Planilla N° 3.V.T.

JURISDICCION: Mendoza

OPERATORIA: PLAN FEDERAL
PROGRAMA: INTEGRACIÓN SOCIO- COMUNITARIA RURAL (POR COOP. DE TRABAJO)

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT.	CANT. VIV. PROYECTO	CANT. SOL. HAB. PROYECTO	EN EJEC. CON.	CANT. VIV. TERM.	TERM. ACUMULADA	MONTO CONTRACTUAL		CANTIDAD POR MODELO IND.	VIVIENDAS EN EJECUCION				FECHA DE INICIO REAL	FECHA DE TÉRMINO REAL
							INICIAL	FINAL		1 POR CANT	2 POR CANT	3 POR CANT	4 POR CANT		
LA PAZ	1	15			3	12	\$ 1.957.389,80	\$ 3.285.889,80		15	70	\$ 205.500,00		23/12/2011	dic-13
LAVALLE	1	15			1	11	\$ 1.957.389,80	\$ 3.285.889,80		15	70	\$ 205.500,00		12/09/2011	dic-16
SANTA ROSA	1	15			1	2	\$ 1.957.389,80	\$ 3.285.889,80		15	70	\$ 205.500,00		20/09/2011	dic-16
TOTAL	3			12	6	25	5.992.169	9.857.669							
TOTAL BARRIOS															
3															

Fuente: Gerencia Financiera

Dulce
DULCE JORGELINA DIOCONDO
Departamento de Desarrollo
y Gestión Estratégica
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas

ANUAL 2.016

Planilla Nº 3.V.T.

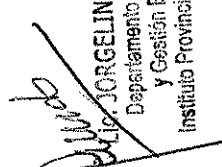
JURISDICCION: Mendoza

PROGRAMAS: Urb. Villas y Asentamientos Precarios

OPERATORIA: PLAN FEDERAL

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV. PROYECT.	CANT. SOL. HAB. PROYECT.	EN EJECUCION CON	CANT. VIV. TERM.	TERM. ACUMULADO	CANT. POR MODELO IND. COL.	MONTÓ CONTRACTUAL		1 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		4 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL
								INICIAL	FINAL	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.		
MAIPU	RENACER acu 300/13	80	50	18	14	48	80	32.297.369	48.189.150	2		26		34		18	85,0	ene-15	dic-16
				13	14	48													

Fuente: Gerencia Financiera


Lic. JORGELINA DIOCONDO
Departamento de Desarrollo
y Gestión Estratégica
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2016

JURISDICCION: MENDOZA

Planilla N° 4.1

SISTEMA RENHABIT: RESUMEN INSCRIPTOS ACUMULADOS SIN SOLUCIÓN: AÑO 2000 - 2016

Ingresos del Grupo Familiar	Hogares de Gran Mendoza	Hogares de Resto de la Provincia	Total Provincial
\$470- \$9000	60.993	34.611	95.604
\$9001- \$14000	2.709	1.380	4.089
\$14001 - \$20000	1.237	656	1.893
\$20001- \$32000	567	293	860
\$32001- \$184900	128	95	223
TOTAL	65.634	37.035	102.669

Fuente: Ingreso por quintiles. Dirección General de Estadística y Censo (Ministerio de Hacienda GCBA). ETOI.
Elaboración: Instituto Provincial de la Vivienda - Gerencia de Gestión Social - RENHABIT.-

Lic. Laura Tapia
Gerencia de Gestión Social
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION:MENDOZA

Año 2016

Planilla Nº 4.1.1.

SISTEMA RENHABIT: INSCRIPTOS AÑO 2016

Ingresos del Grupo Familiar	Hogares de Gran Mendoza	Hogares de Resto de la Provincia	Total Provincial
\$470- \$9000	1213	445	1658
\$9001- \$14000	420	108	528
\$14001 - \$20000	240	66	306
\$20001- \$32000	107	19	126
\$32001- \$184900	21	12	33
TOTAL	2.001	650	2.651

Fuente: Ingreso por quintiles. Dirección General de Estadística y Censo (Ministerio de Hacienda GCBA). ETOI
Elaboración: Instituto Provincial de la Vivienda - Gerencia de Gestión Social - RENHABIT.-

Inscriptos en Sistema Renhabit en el 2016

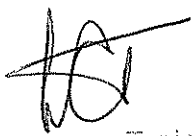
GRAN MZA.	Resto de los dptos.	Total Acumulado
2.001	650	2.651
75%	25%	100%

Elaboración: Instituto Provincial de la Vivienda - Gerencia de Gestión Social - RENHABIT. Inscripciones efectuadas solo en el 2017.

Inscriptos en Sistema Renhabit Acumulados 2000 a 2016

GRAN MZA.	Resto de los dptos.	Total Acumulado
65.634	37.035	102.669
64%	36%	100%

Elaboración: Instituto Provincial de la Vivienda - Gerencia de Gestión Social - RENHABIT. Inscripciones efectuadas desde 2000 al 2017.


Lic. Laura Tapia
Gerencia de Gestión Social
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION:MENDOZA

Año 2016

Planilla Nº 4.1.1.

NIVELES MEDIOS: PROGRAMA AHORRO PREVIO- CRÉDITOS INDIVIDUALES

Registro de Demanda para programa Ahorro Previo

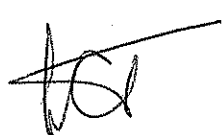
Localidad Inscriptos	Gran Mza.	Resto de los Dptos.	TOTAL
Inscriptos	590	163	753
Seleccionados	85	23	108
obras terminadas	51	29	80

Fuente: Sistemas proporciona el dato de Inscriptos y Arq. Estela Muria-proporciona datos de obra. Gerencia Financiera

Inscriptos: Postulantes inscriptos en página web que presentaron o no la documentación para evaluar

Seleccionados: Postulantes evaluados que cumplieron con los requisitos del programa y firmaron Contrato de Ahorro Previo y pasaron a la categoría de ahorristas pagando las cuotas de ahorro previo.-

Obras terminadas: Soluciones habitacionales terminadas .-


Lic. Laura Tapia
Gerente de Gestión Social
Ahorro Previo, N.º 1 - Mendoza

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2016

JURISDICCION: MENDOZA


Planilla N° 4.1.1

**Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso,
acumulada al 31/12/16**

SISTEMA RENHABIT: discapacitados

LOCALIDAD	POSTULANTES INSCRIPTOS (Acumulado 2000 / 2016)	POSTULANTES INSCRIPTOS (Anual 2016)
GRAN MZA.	6.066	316
RESTO de los dtos.	3.514	99
TOTAL	9.580	415

Elaboración: Instituto Provincial de la Vivienda - Gerencia de Gestión Social - RENHABIT.-


Lic. Laura Tapia
Gerencia de Gestión Social
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Planilla 4.2 Cred. Indiv.

CREDITOS INDIVIDUALES TERMINADOS AÑO 2016

JURISDICCION:MENDOZA

Operatoria y Programa:	Destino del Crédito	Cantidad
COMPRA DE VIVIENDA NUEVA PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	4
	AMP. REF. TERM.	0
	OTROS	0
	TOTAL	4

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
AHORRO PREVIO	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	80
	AMP. REF. TERM.	0
	OTROS	0
	TOTAL	80

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
HÁBITAT RURAL	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	8
	AMP. REF. TERM.	2
	OTROS	0
	TOTAL	10

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
CRÉD. INDIVIDUAL URBANO CIU	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	2
	AMP. REF. TERM.	0
	OTROS	0
	TOTAL	2

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
CRÉD. INDIVIDUAL PARA AMPLIACIÓN CIA	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	0
	AMP. REF. TERM.	2
	OTROS	0
	TOTAL	2

Fuente: Gerencia Financiera

Lic. Laura Tapia
Gerente de Gestión Social
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES


JURISDICCION: MENDOZA

Año 2016
Planilla N° 4.2
Operatoria :PLAN FEDERAL
Programa: Techo Digno

Cantidad de VIVIENDAS entregadas

N° DE IDENTIF. DE OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD DE VIVIENDAS ENTREGADAS	C/ RES. ADJUDICACIÓN EN VENTA	C/ OTRO DOCUMENTO LEGAL	EN RECUPERO	NO INGRESADAS A RECUPERO
2461	SAN RAFAEL	SITRAVI	21	21		21	
2510	MAIPU	ARCO IRIS II	42	42		42	
2652	MAIPU	SURQUILLO DE RODEO	31	31		31	
2674	MAIPU	LA VINLANDIA acu 1361/14	20	20		20	
2301	SAN CARLOS	TRES ESQUINAS	9	9		9	
2676	LAS HERAS	SOLARES DE BROW II acu 1962/14	66	66		66	
TOTAL			189	189	0	189	0

Fuente: Gerencia de Gestión Social y Gcia. de Regularización Dominial


Lic. Laura Tapia
Gerente de Gestión Social
Gerencia Provincial de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2016
Operatoria :PLAN FEDERAL
Planilla Nº 4.2
Programa: Urb Villas y Asent. Precarios

JURISDICCION: PROVINCIA DE MENDOZA

Cantidad de VIVIENDAS entregadas

Nº DE IDENTIF. DE OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD DE VIVIENDAS ENTREGADAS	C/ RES. ADJUDICACIÓN EN VENTA	C/ OTRO DOCUMENTO LEGAL	EN RECUPERO	NO INGRESADAS A RECUPERO
2517	MAIPU	RENACER acu 300/13	22	22		22	
TOTAL			22	22	0	22	0

Fuente: Gerencia de Gestión Social y Gcia. de Regularización Dominial



Lic. Laura Tapia
Gerencia de Gestión Social
Calle 1º de Mayo 1234, Mendoza

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2016
Planilla N° 4.2

PROVINCIA DE MENDOZA

Operatoria :PLAN FEDERAL

JURISDICCION:

Programa: FIDEICOMISO

Cantidad de VIVIENDAS entregadas

N° DE IDENTIF. DE OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD DE VIVIENDAS ENTREGADAS	C/ RES. ADJUDICACIÓN EN VENTA	C/ OTRO DOCUMENTO LEGAL	EN RECUPERO	NO INGRESADAS A RECUPERO
2390	MAIPU	NUEVO SIGLO II	31	31		31	
2280	SAN RAFAEL	PILAR II	16	16		16	
TOTAL			47	47	0	47	

Fuente: Gerencia de Gestión Social y Gcla. de Regularización Dominial

258

Año 2016

Planilla N° 4.2

Operatoria : FEDERAL

PROVINCIA DE MENDOZA

JURISDICCION:

Cantidad de VIVIENDAS entregadas

Programa: INTEGRACIÓN SOCIO- COMUNITARIA RURAL (POR COOP. DE TRABAJO)

N° DE IDENTIF. DE OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD DE VIVIENDAS ENTREGADAS	C/ RES. ADJUDICACIÓN EN VENTA	C/ OTRO DOCUMENTO LEGAL	EN RECUPERO	NO INGRESADAS A RECUPERO
	LA PAZ	EL BOGGERO	3		3		3
	LAVALLE	PROYECTO LA FLORESTA	4		4		4
	SANTA ROSA	DISPERSOS	1		1		1
			8		8		8

Fuente: Área Social- Gerencia Gestión Integral del Hábitat Social

Nota: Las obras correspondiente a este programa se les designa N° de Identificación al momento de aprobar la Resol. de inicio de recupero.



Lic. Laura Tapia
Gerente de Gestión Social
Ministerio del Interior de la Provincia de Mendoza

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2016

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2016

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
CAPITAL	-	-	-
GENERAL ALVEAR	-	-	-
GODOY CRUZ	1	1	-
GUAYMALLEN	-	-	-
JUNIN	-	-	-
LA PAZ	-	-	-
LAS HERAS	5	5	-
LAVALLE	-	-	-
LUJAN DE CUYO	-	-	-
MAIPU	10	10	-
MALARGUE	-	-	-
RIVADAVIA	-	-	-
SAN CARLOS	-	-	-
SAN MARTIN	2	2	-
SAN RAFAEL	1	1	-
SANTA ROSA	-	-	-
TUNUYAN	-	-	-
TUPUNGATO	-	-	-
Total	19	19	0

Fuente: Gerencia de Gestión Social


Lic. Laura Tapia
Gerencia de Gestión Social
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIEND.
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:MENDOZA

Año 2016

Planilla N° 4.2.1.1. FO.NA.VI.

Operatoria y Programa* FONAVI / Créditos Individuales : Compra de Vivienda
para personas con discapacidad

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) -adaptadas y comune:

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	GODOY CRUZ		1			
	MAIPÚ		1			
	SAN MARTÍN		2			
Total			4			0

Fuente: Gerencia de Gestión Social

Nota: Los Créditos Individuales no tienen identificación de Obra.


Lic. Laura Tapia
Gerencia de Gestión Social
Intendencia Provincial de la Vivienda

Pla. 4.3

AÑO 2016

PROGRAMA: PLAN FEDERAL

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial.-

[Handwritten signature]

MIGUEL A. CARRERA
ABOGADO MAT. 3062
SECRETARIA DE TRABAJO
CIA. REGULACION DEL TRABAJO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

Plan 4.3

AÑO 2016

4. Precio de Venta y cuota de Amortización- VIVIENDAS

OPERATORIA: FONAVI
PROGRAMA: PROGRAMA MUNICIPIO Y DESARROLLO COMUNITARIO

JURISDICCION: MENDOZA

DPTO	Nº DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. SOL. PROY.	CANT. DE VIV.	Cantidad de Dormitorios.				Superficie en m2				PRECIOS DE VENTA en \$				Cuota de Amortización en \$			Plazo en Meses	Interés %
					módulos	1.D	2.D	3 D	módulos	1.D	2.D	3 D	1.D	2D	3 D	1.D	2.d.	3 d.			
GODOY CRUZ	575	CORREDOR URBANO II	41	1			1					65				18.201,48	1	75,84		240	0
LUJAN	2.679	CUADRO ESTACION PEDRIEL	96	10			10					48,96				8.692,44		28,97		300	0
Total				11																	

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial-

MIGUEL A. CAMPOY
ABOGADO J. NAT. 3.029
C.A. REGULARIZACION DOMINIAL
GERENCIA A CUBO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICA Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2016

Planilla N° 4.2.1.1. P.F.

Operatoria y Programa* PLAN FEDERAL - PROGRAMA TECHO DIGNO

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	LAS HERAS	SOLARES DE BROW II acu 1962/14	5	2 motriz 2 retraso mental leve 1 miembro menor de un hogar con discapacidad	1	4
	MAIPU	ARCO IRIS II	1	viceral	0	1
	MAIPU	LA VINLANDIA acu 1361/14	3	Auditivo - Mental - Motriz	1	2
	SAN RAFAEL	SITRAVI	1	Enanismo	0	1
Total			10		2	8

Fuente: Gerencia de Gestión Social

Operatoria y Programa* PLAN FEDERAL - Reconversion Plurianual

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	MAIPU	SURQUILLO DE RODEO	1	s/d	0	1
Total			1		0	1

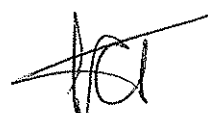
Fuente: Gerencia de Gestión Social

Operatoria y Programa* PLAN FEDERAL - Programa Federal de Villas y Asentamientos

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	MAIPU	RENACER acu 300/13	4	2 mental- 1 hipoacusia - 1 multiple	0	4
Total			4		0	4

Fuente: Gerencia de Gestión Social


Dña. Laura Tapia
Gerencia de Gestión Social
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

AÑO 2016

Pla. 4.3

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

PROGRAMA: PLAN FEDERAL
PROGRAMA: PROGRAMA TECHO DIGNO

JURISDICCION: MENDOZA

DPTO	Nº DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV. PROY.	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.		Sup.de las viv.en m2		PRECIOS DE VENTA en \$		Cuota de Amortización en \$		Plazo en Meses	Interés %
					2.D	3 D	2.D	3 D	2D		2.d.			
LAS HERAS	1080	PORTAL ALTO LAS HERAS II (1080)	60	1	1		66		68.953,33		1.349,63		56	4
LAS HERAS	2246	COOP. SMATA I (2246)	96	1	1		60,04		149.185,88		1)460,00 2)596,79 3)774,25		36 48 156	1
LAS HERAS	2676	SOLARES DE BROWN (2676)	66	66	66		60,23		PLAN R 32 VIVIENDAS 728.571,14 PLAN FRANCES 34 VIVIENDAS 728.571,14	PLAN R 32 VIVIENDAS 1)4.800,00 2)6.888,33 3)9.656,95 PLAN FRANCES 34 VIVIENDAS 3.195,49	PLAN R 32 VIVIENDAS 36 48 156 PLAN FRANCES 34 VIVIENDAS 228		0	



MIGUEL A. CAMPO
ABOGADO - MAT. 5702
C.A. REGULACIÓN DOMINANTE
GERENCIA A CARGO

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

PROGRAMA: PLAN FEDERAL
PROGRAMA: PROGRAMA TECHO DIGNO

JURISDICCION: MENDOZA

DPTO	N° DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV. PROY.	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.		Sup. de las viv. en m2		PRECIOS DE VENTA en \$		Cuota de Amortización en \$		Plazo en Meses	Interés %
					2.D	3 D	2.D	3 D	2D	2D	2.d.	2.d.		
LAVALLE	2389	SUTE (2389)	20	1	1		53,68		241.087,83		PLAN R 1)1.525,81 2)2.091,41 3)2.866,66		36 48 156	10
LUJAN	2343	PADRE CONTRERAS- NORTE RIO MENDOZA (2343)	50	1	1		53,68		185.543,25		PLAN R 1)330,00 2)465,92 3)657,82		36 48 156	0
LUJAN	2155	JARDIN CARRODILLA - XUMEC (2155)	72	1	1		67,5		144.527,23		SISTEMA FRANCES 2579,45		62	4


MIGUEL A. CAMPESÉ
ABOGADO - MAT. 3782
Socia. REGULARIZACION FONAVI
GERENCIA A CARGO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO 2016

Pla. 4.3

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

PROGRAMA: PLAN FEDERAL
PROGRAMA: PROGRAMA TECHO DIGNO

JURISDICCION: MENDOZA

DPTO	N° DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV. PROY.	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.		Sup.de las viv.en m2		PRECIOS DE VENTA en \$		Cuota de Amortización en \$		Plazo en Meses	Interés %
					2.D	3 D	2.D	3 D	2D	2D	2.d.	2.d.		
MAIPU	2378	METROTRANVIA II (2378)	19	19	12	7	57,57	73,99	11 VIVIENDAS 199.315,94 7 VIVIENDAS 223.151,74 1 VIVIENDA 213.414,71	PLAN R 1)230,00 2)379,50 3)626,16	36 48 276	0		
MAIPU	2036	ESPERANZA 22 DE OCTUBRE (2036)	41	1	1		50,07		47.755,69	17,6	256	1		
MAIPU	2510	ARCO IRIS II (2510)	42	42	42		53,68		578.471,53	PLAN R 1)3.483,38 2)5.280,86 3)8.005,88	36 48 156	11,17		

MIGUEL A. CAMEROY
ABOGADO - MAT. 7492
FISCIA. REGULARIZACION FOMINAL
SECRETARÍA A CARGO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO 2016

Pla. 4.3

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

PROGRAMA: PLAN FEDERAL
PROGRAMA: PROGRAMA TECHO DIGNO

JURISDICCION: MENDOZA

DPTO	N° DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV. PROV.	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.		Sup. de las viv. en m2		PRECIOS DE VENTA en \$		Cuota de Amortización en \$	Plazo en Meses	Interés %
					2.D	3 D	2.D	3 D	2D	2D			
MAIPU	2674	LA VINLANDIA (2674)	20	20	20		57,85		946.767,97		PLAN R 1)1.415,00 2)3.011,73 3)6.406,62	36 48 156	2
MAIPU	2652	SURQUILLOS DE RODEO (2652)	31	30	30		57,83		894.718,20		PLAN R 1)1.600,00 2)3.257,27 3)6.631,13	36 48 156	4
MALARGUE	2129	NAHUEL CURÀ	166	2	2		69,66		174.650,65		SISTEMA FRANCES 1.221,33	143	0
SAN MARTIN	2265	SOLARES DEL CENTRO II	69	1	1		60,71		126.566,30		920,39	240	4

MIGUEL A. CAMPOS
ABOGADO - MAT. 3732
GERENCIA A CARGO

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

JURISDICCION: MENDOZA
PROGRAMA: PLAN FEDERAL
PROGRAMA: PROGRAMA TECHO DIGNO

DPTO	N° DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV. PROY.	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.		Sup.de las viv.en m2		PRECIOS DE VENTA en \$		Cuota de Amortización en \$	Plazo en Meses	Interés %
					2.D	3 D	2.D	3 D	2D	2D			
SAN RAFAEL	2492	9 DE JULIO (2492)	25	1	1		53,68		582.960,13		1)4.212,21 2)5.559,96 3)7.338,95	36 48 156	11,17
SAN RAFAEL	2267	SOL DEL SUR (2267)	52	2	2		68,09		115.188,88		319,97	360	0
SAN RAFAEL	2493	VELEZ SANSFIELD (2493)	40	3	3		53,68		547.510,94		PLAN R 1)1.212,00 2)3.518,47 3)10.214,22	36 48 156	11,17
Total				259									

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial.-

NOTA : (1) El precio de venta esta formado por: obras de urbanización, obras de infraestructura, obras complementarias, vivienda (obra básica y redeterminación), valor del terreno (a veces), gastos operativos (servicios de seguridad, deudas), gastos de gestión (sueldo, publicidad), ampliaciones de créditos, gastos de escritura, deudas con reparticiones públicas.

MIGUEL A. CAMPOY
ABOGADO
CIR. REGULARIZACION DOMINIAL
GERENCIA A CARGO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

AÑO 2016

Pla. 4.3

JURISDICCION: MENDOZA

PROGRAMA: PLAN FEDERAL
PROGRAMA: PROHAS

DPTO	Nº DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV. PROY.	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.		Sup.de las viv.en m2		PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			Plazo en Meses	Interés %
					2.D	3 D	2.D	3 D	2D	3 D	2.d.	3 d.				
LUJAN	2.192	28 DE AGOSTO	58	39	39		58,01		80.557,93			335,66			240	0%
GODOY CRUZ	2.377	METROTRANVIA	19	17	23	15	53,68	69,75	10 VIVIENDAS 199.315,94	8 VIVIENDAS 223.751,74 1 ADAPTADA 241.106,82		1)230,00 2)379,50 3)626,16	454,80 546,36 656,35	36 48 276		0%
LAS HERAS	1.144	8 DE ABRIL	234	1	1		62,65		69.683,45			219,16			318	0%
LUJAN	2.164	SAN MARTIN SUR	74	1	1		55		67.416,07			173,15			365	0%
TOTAL																

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial.-


MIGUEL A. CANEDO
ABOGADO - MAT. 3792
C/A. REGULARIZACION DOMINIAL
GERENCIA A CARGO

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI**

Pla. 4.3

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS


AÑO 2016

**OPERATORIA: PLAN FEDERAL
PROGRAMA: VILLAS Y ASENTAMIENTOS**

JURISDICCIÓN: MENDOZA

DPTO	Nº DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV. PROY.	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.				Sup. de las viv. en m2				PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			Plazo en Meses	Interés %
					1.D	2.D	3 D	4 D	1.D	2.D	3 D	4 D	2D	DEFINITIVO	3 D	2.d.	3 d.			
GODOY CRUZ	2.571	PARQUE OESTE	100	99	99	*				57,85				802.351,14			1)341,40 2)711,32 3)1.482,06 4)387,93		36 48 60 216	0%
GUAYMALLEN	2.518	BADANO- FUERZA Y PROGRESO	127	3	9	112	70	64	48,6	58,05	74,44	85,01	523.657,06				PLAN R 350,00 612,89 1.090,81 1.975,70		36 48 60 216	
Total				102																

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial.-


MIGUEL A. CAMPOY
ABOGADO MAT. 3702
GERENCIA DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL
GERENCIA A CARGO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS


JURISDICCION:MENDOZA

Pla. 4.3

ANUAL 2016

PROGRAMA:PROGRAMA RECONVERSIÓN												
OPERATORIA:PLAN FEDERAL												
DPTO	Nº DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV. PROY.	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.		Sup.de las viv.en m2		PRECIOS DE VENTA en \$		Plazo en Meses	Interés %
					2.D	3 D	2.D	3 D	2D	3 D		
SAN RAFAEL	2.355	CUADRO BENEGAS II	30	3	3		53,68	202.791,64	SISTEMA FRANCES	641,86	12	0%
TOTAL				3								

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial.-


MIVIVEL A. C. 19902
ABOGADO EN MATERIA DOMINIAL
REG. ARZOBISPO DOMINIAL
GERENCIA A CARGO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

AÑO 2016

4. Precio de Venta y cuota de Amortización- SOLUCIONES HABITACIONALES

Plan 4.3

JURISDICCION: MENDOZA

OPERATORIA: FONAVI

PROGRAMA : LOTES CON SERVICIOS Y ESCRITURA

DPTO	Nº DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. SOL. ADJ. AÑOS ANTERIORES	CANT. DE LOTES	PRECIOS DE VENTA en \$	Cuota de Amortización en \$	Plazo en Meses	Interés %
SAN RAFAEL	2.539	ALBERDI	120	1	20.061,09	469,67	48	6
TOTAL				1				

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial-

MIGUEL A. CAMPOS
ABOGADO - MAT. 5762
C.A. REGISTRO DE LA PROPIEDAD
P. P. V.
GERENCIA A CARGO

**MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2016

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	12.225.446,25	746.225,08			2.729.816,71	15.701.488,04
Febrero	11.307.143,27	769.621,30			2.559.811,68	14.636.576,25
Marzo	12.251.888,66	757.923,19			2.715.207,89	15.725.019,74
Abril	12.284.187,52	778.445,22			2.719.825,59	15.782.458,33
Mayo	12.577.769,26	745.052,74			2.746.107,10	16.068.929,10
Junio	11.826.442,34	762.464,30			2.587.069,52	15.175.976,16
Julio	12.716.649,30	752.529,45			2.767.488,69	16.236.667,44
Agosto	11.949.989,32	695.816,64			2.585.842,17	15.231.648,13
Setiembre	12.902.766,98	705.750,02			2.911.287,98	16.519.804,98
Octubre	12.927.333,95	816.897,52			2.905.549,93	16.649.781,40
Noviembre	13.376.162,86	845.105,50			3.009.816,85	17.231.085,21
Diciembre	13.411.567,98	792.585,19			2.963.791,11	17.167.944,28
TOTALES	149.757.347,69	9.168.416,15			33.201.615,22	192.127.379,06

Fuente: Departamento Sistemas - Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

Esta planilla, incluye tambien los planes federales, que luego se subdividen en la planilla 4.4.2.

SE PAULA SERRADILLA
JEFE DEPTO GESTION DE COBRANZA
Instituto Provincial de la Vivienda

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2016

JURISDICCION: MENDOZA

Planilla N° 4.4.2. Plan FCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	8.529.599,99					8.529.599,99
Febrero	7.976.629,92					7.976.629,92
Marzo	8.568.137,00					8.568.137,00
Abril	8.589.501,61					8.589.501,61
Mayo	8.784.996,10					8.784.996,10
Junio	8.185.054,79					8.185.054,79
Julio	8.910.859,54					8.910.859,54
Agosto	8.307.990,55					8.307.990,55
Setiembre	9.124.768,93					9.124.768,93
Octubre	9.141.240,02					9.141.240,02
Noviembre	9.521.868,36					9.521.868,36
Diciembre	9.544.015,74					9.544.015,74
TOTALES	105.184.662,55					105.184.662,55

Fuente: Area Informatica

ST. RAUL A. SERRANO
JEFE DEPTO GESTION DE COBRANZA
Instituto Provincial de la Vivienda

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización Fondos FONAVI y OTROS

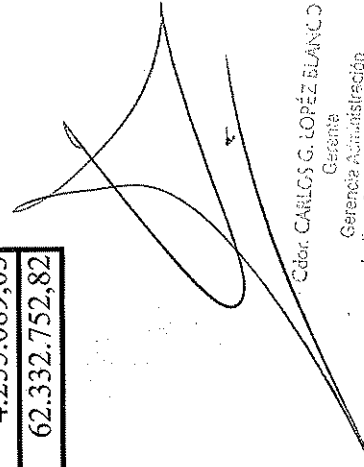
JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2016

Planilla N° 4.4.1 FONAVI

MES	Cuotas de Amortización 1	Cancelaciones 2	TOTAL RECUPERO 3
Enero	5.193.062,69	16.001,39	5.209.064,08
Febrero	5.002.568,45	0,00	5.002.568,45
Marzo	5.698.789,45	0,00	5.698.789,45
Abril	5.698.369,36	0,00	5.698.369,36
Mayo	5.264.356,36	0,00	5.264.356,36
Junio	5.023.654,45	0,00	5.023.654,45
Julio	5.236.458,45	0,00	5.236.458,45
Agosto	5.365.487,69	0,00	5.365.487,69
Setiembre	5.456.698,78	0,00	5.456.698,78
Octubre	5.123.458,36	0,00	5.123.458,36
Noviembre	4.998.758,36	0,00	4.998.758,36
Diciembre	4.255.089,03	0,00	4.255.089,03
TOTALES	62.316.751,43	16.001,39	62.332.752,82

Fuente: Balance General al 31-12- 2016


Cdr. CARLOS G. LÓPEZ BLANCO
Gerente
Gerencia Administración
Instituto Provincial de Vivienda

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización Fondos PROGRAMAS FEDERALES

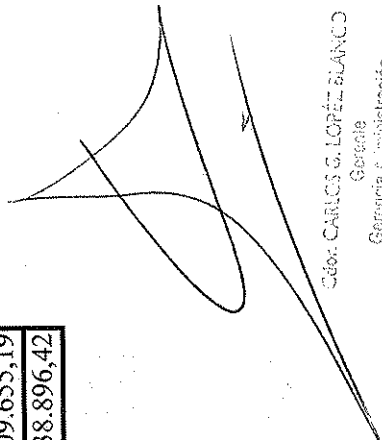
JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2016

Planilla N° 4.4.1 FED

MES	Cuotas de Amortización 1	Cancelaciones 2	TOTAL RECUPERO 3
Enero	7.486.574,70	0,00	7.486.574,70
Febrero	7.569.789,45	0,00	7.569.789,45
Marzo	7.265.369,36	0,00	7.265.369,36
Abril	7.002.546,48	0,00	7.002.546,48
Mayo	6.987.789,36	0,00	6.987.789,36
Junio	6.698.369,46	0,00	6.698.369,46
Julio	8.895.698,46	0,00	8.895.698,46
Agosto	7.589.369,45	0,00	7.589.369,45
Setiembre	6.987.458,69	0,00	6.987.458,69
Octubre	8.987.489,36	0,00	8.987.489,36
Noviembre	6.458.786,46	0,00	6.458.786,46
Diciembre	7.909.655,19	0,00	7.909.655,19
TOTALES	89.838.896,42	0,00	89.838.896,42

Fuente: Balance General al 31-12- 2016



Cdor. CARLOS G. LÓPEZ BLANCO
Gerente
Gerencia Administración
Instituto Provincial de Vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2016

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	12.225.446,25	746.225,08			2.729.816,71	15.701.488,04
Febrero	11.307.143,27	769.621,30			2.559.811,68	14.636.576,25
Marzo	12.251.888,66	757.923,19			2.715.207,89	15.725.019,74
Abril	12.284.187,52	778.445,22			2.719.825,59	15.782.458,33
Mayo	12.577.769,26	745.052,74			2.746.107,10	16.068.929,10
Junio	11.826.442,34	762.464,30			2.587.069,52	15.175.976,16
Julio	12.716.649,30	752.529,45			2.767.488,69	16.236.667,44
Agosto	11.949.989,32	695.816,64			2.585.842,17	15.231.648,13
Setiembre	12.902.766,98	705.750,02			2.911.287,98	16.519.804,98
Octubre	12.927.333,95	816.897,52			2.905.549,93	16.649.781,40
Noviembre	13.376.162,86	845.105,50			3.009.816,85	17.231.085,21
Diciembre	13.411.567,98	792.585,19			2.963.791,11	17.167.944,28
TOTALES	149.757.347,69	9.168.416,15			33.201.615,22	192.127.379,06

Fuente: Departamento Sistemas - Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

Esta planilla, incluye tambien los planes federales, que luego se subdividen en la planilla 4.4.2.

FACTURACION PROMEDIO MENSUAL

16.010.614,92

FACTURACION ANUAL

192.127.379,06


Sr. RAUL A. SERHADILLA
JEFE DEPARTAMENTO DE CUENTAS
HABITAT PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2016

Planilla N° 4.4.2. Plan FCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	8.529.599,99					8.529.599,99
Febrero	7.976.629,92					7.976.629,92
Marzo	8.568.137,00					8.568.137,00
Abril	8.589.501,61					8.589.501,61
Mayo	8.784.996,10					8.784.996,10
Junio	8.185.054,79					8.185.054,79
Julio	8.910.859,54					8.910.859,54
Agosto	8.307.990,55					8.307.990,55
Setiembre	9.124.768,93					9.124.768,93
Octubre	9.141.240,02					9.141.240,02
Noviembre	9.521.868,36					9.521.868,36
Diciembre	9.544.015,74					9.544.015,74
TOTALES	105.184.662,55					105.184.662,55

Fuente: Area Informatica

Dr. RAUL A. GERRADILLA
Jefe de la Oficina de Cobranza
Instituto Previvienda de la Vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2016) - Plan Federal

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
11505	11495	10	297
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
735	733	2	46
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
0	0	0	0
TOTAL: 12240	12228	12	343


Fuente:

Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico


Lic. SERGIO D. RACCIO
Jefe Dpto. Sistemas
Instituto Provincial de la Vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2016) - FO.NA.VI.

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
42742	40346	2196	32908
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
10763	5495	5274	6969
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
187	158	29	117
TOTAL: 53692	46199	7499	39994


Fuente:

Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico


Lic. SERGIO D. FACCO
Jefe Dpto. Sistemas
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2016	
Usurpadas/intrusadas	970
Desadjudicadas	28
En juicio/viv. con medidas cautelares	1208
Cobro suspendido	
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	
Entregadas sin resolución de adjudicación	
Sin precio determinado	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	
Otros motivos (especificar)	
Total	2206

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	
Viviendas de servicio	504

Fuente:

Lic. SERGIO D. FACCHIO
Jefe Dpto. Sistemas
Provincia Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2016

JURISDICCION: MENDOZA

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

Mes Año
 desde 1978
 hasta 12 2016

Total

65.944 = (dato adjudicadas a dic. 2014 + adjudicadas 2016 ⁽¹⁾)

1.b. Solamente durante 2016 (2)

Total

606

Incluye: Plan Federal: Techo Digno 259, Fideicomiso 77, Villas y Asentamientos 102,, Reconversión 3. FONAVI: Ahorro Previo 80, Discapacitados 4; Hábitat Rural 10, CIU 2 Municipio y Desarrollo Comunitario 11,PROHAS 58

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total

13.991

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic. '16)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

44.625

2.b. Unidades escrituradas durante 2016

Total

841

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2016

Total

75

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	5.602	39.023	44.625 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	4.860	7.769	12.629
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	3.090	5.600	8.690
3.d. TOTAL	13.552	52.392	65.944 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas ⁽¹⁾ : se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

(2) Dato obtenido de la Planilla 4.2 enviada a la Subsecretaría. Cabe aclarar que este dato corresponde a viviendas entregadas en el ejercicio con resolución de adjudicación en venta o con otra documentación legal.

Fuente: Área Adjudicaciones - Gerencia de Regularización Dominial y Departamento de Sistemas

Sra. GLADYS RUTH PARRA
 Gestión Notarial
 Instituto Provincial de la Vivienda

MIGUEL R. CAMPOY
 ABOGADO N° 13702
 REGULARIZACIÓN DOMINIAL
 GERENCIA A CARGO

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2016

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	20
4.b. Escribanía de Gobierno	10
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	30
4.d. Escribanías Particulares	40
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	40
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	35
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	10
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	10
5.e. Otro motivo (especificar)	5
TOTAL	100

Observaciones:

Fuente: Área Adjudicaciones - Gerencia de Regularización Dominial

Sra. GLADYS RUTH PARRA
Gestión Notarial
Instituto Provincial de la Vivienda

MIGUEL A. CAMPOY
ABOGADO
GERENCIA CARGO

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2016

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					TOTAL INGRESOS 6= (3+4+5)	II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)	
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Subtotal 3=(1+2)	Ingresos Prog. Federales 4	Otros Ingresos 5		Total Invertido en Obras 7	Comisiones de Serv.y Bancarias 8	Otros Egresos 9	TOTAL EGRESOS 10 = (7+8+9)	Saldo del Mes 11 = (6 -10)	Saldo Acumulado 12
Saldo Inicial												63.928.839,83
Enero	20.077.583,08	12.695.638,78	32.773.201,86	9.051.915,85	14.936.896,63	56.762.014,34	117.501.047,19	0,00	456.539,97	117.957.587,16	-61.195.572,82	2.733.267,01
Febrero	43.850.117,32	12.572.357,90	56.422.475,22	9.170.550,00	15.030.876,72	80.623.901,94	120.138.966,18	0,00	880.523,51	121.019.489,69	-40.395.587,75	-37.662.320,74
Marzo	20.476.015,05	12.964.158,81	33.440.173,86	32.183.128,26	150.104.487,27	215.727.789,39	126.064.491,18	0,00	7.788.896,95	133.853.388,13	81.874.401,26	44.212.080,52
Abril	30.877.931,79	12.700.915,84	43.578.847,63	73.938.303,04	18.136.551,10	135.653.701,77	118.277.523,83	0,00	14.295.978,52	132.573.502,35	3.080.199,42	47.292.279,94
Mayo	30.411.089,18	12.252.145,72	42.663.234,90	29.329.576,74	26.913.175,80	98.905.987,44	114.838.296,97	0,00	36.871.083,15	151.709.380,12	-52.803.392,68	-5.511.112,74
Junio	37.848.107,47	11.722.023,91	49.570.131,38	54.584,91	22.207.124,28	71.831.840,57	115.404.478,03	0,00	22.963.373,71	138.367.851,74	-66.536.011,17	-72.047.123,91
Julio	41.611.369,79	14.132.156,91	55.743.526,70	17.623.107,40	19.789.279,10	93.155.913,20	112.997.156,74	0,00	29.160.099,18	142.157.255,92	-49.001.342,72	-121.048.466,63
Agosto	49.288.491,83	12.954.857,14	62.243.348,97	51.212.419,04	56.609.183,83	170.064.951,84	114.709.317,94	0,00	26.929.968,87	141.639.286,81	28.425.665,03	-92.022.801,60
Setiembre	37.130.251,53	12.444.157,47	49.574.409,00	163.899.765,88	23.358.468,89	236.832.643,77	120.377.665,84	0,00	39.077.032,66	159.454.698,50	77.377.945,27	-15.244.856,33
Octubre	36.907.998,63	14.110.947,72	51.018.946,35	65.421.837,57	19.863.979,34	136.304.763,26	119.996.139,51	0,00	19.866.574,38	139.862.713,89	-3.557.950,63	-18.802.806,96
Noviembre	35.986.218,40	11.457.544,82	47.443.763,22	236.850,03	71.617.971,20	119.298.584,45	117.348.338,29	0,00	21.139.446,06	138.487.784,35	-19.189.199,90	-37.992.006,86
Diciembre	43.086.180,98	12.164.744,22	55.250.925,20	60.475.232,31	384.268.312,54	499.994.470,05	115.732.095,83	0,00	68.414.690,65	184.146.786,48	315.847.683,57	277.855.676,71
TOTAL	427.551.335,05	152.171.649,24	579.722.984,29	512.597.271,03	822.836.306,70	1.915.156.562,02	1.413.385.517,53	0,00	287.844.207,61	1.701.229.725,14		

Fuente: Balance General al 31-12-2016

CARLOS G. LOPEZ BLANCO
GERENTE
Gerencia Administración
Procedimiento de la Vivienda

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición


JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2016

Planilla N° 5.2.

MES	Otros Ingresos 1	Venta de Pliegos y Aranceles 2	Programa Mejoramiento Barrial 7	Aportes Provinciales 4	Regalias Petrolíferas	Fondo Solidario de la Soja 5	Ingresos Extrapresupuestarios 6	TOTAL OTROS INGRESOS 7
Enero	1.055.625,74	20.396,90	0,00	12.235.654,65	0,00	0,00	1.625.219,34	14.936.896,63
Febrero	1.058.685,78	23.744,62	2.435.594,38	10.256.487,36	0,00	0,00	1.256.364,58	15.030.876,72
Marzo	1.065.987,45	23.081,44	48.546.486,07	9.012.514,36	89.893.930,00	0,00	1.562.487,95	150.104.487,27
Abril	1.088.975,69	27.217,52	8.037.782,89	7.526.316,26	0,00	0,00	1.456.258,74	18.136.551,10
Mayo	1.045.269,78	19.602,93	12.962.868,41	11.520.012,72	0,00	0,00	1.365.421,96	26.913.175,80
Junio	1.499.875,74	27.401,82	16.494.993,98	2.500.000,00	0,00	0,00	1.684.852,74	22.207.124,28
Julio	1.073.682,78	23.542,91	4.233.727,56	13.000.000,00	0,00	0,00	1.458.325,85	19.789.279,10
Agosto	1.065.987,45	27.230,61	14.269.185,47	39.294.444,09	0,00	0,00	1.952.336,21	56.609.183,83
Setiembre	1.235.253,90	28.084,60	5.621.864,30	14.814.787,14	0,00	0,00	1.658.478,95	23.358.468,89
Octubre	1.322.456,36	39.594,50	2.916.558,93	14.000.000,00	0,00	0,00	1.585.369,55	19.863.979,34
Noviembre	1.212.366,45	332.370,44	17.188.690,13	50.947.960,06	0,00	0,00	1.936.584,12	71.617.971,20
Diciembre	1.284.141,69	396.669,89	13.197.964,98	367.428.603,85	0,00	0,00	1.960.932,13	384.268.312,54
TOTALES	14.008.308,81	988.938,18	145.905.717,10	552.536.780,49	89.893.930,00	0,00	19.502.632,12	822.836.306,70

Fuente: Balance General al 31-12-2016


CARLOS G. LOPEZ BLANCO
GERENTE
Secretaría de Vivienda y Habitat

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

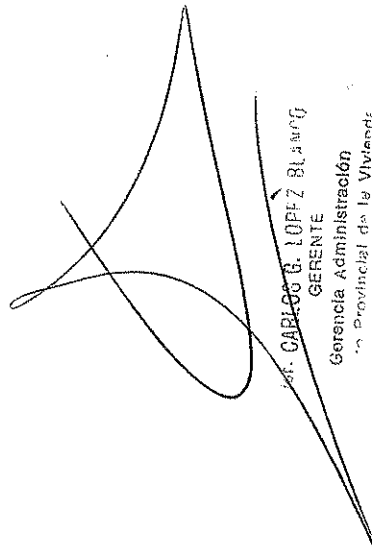
JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2016

Planilla N° 5.2. FED

MES	Mejoramiento del Habitat	Urbanización de Villas	Pueblos Originarios y Rurales	Integración Socio Comunitaria	Mejor vivir	Construcción de Viviendas I	Techo Digno	Construcción Viviendas III - Plurianual	Total Ingresos Prog. Federales
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Enero	0,00	1.187.128,43	0,00	0,00	7.864.787,42	0,00	0,00	0,00	9.051.915,85
Febrero	0,00	0,00	0,00	9.170.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.170.550,00
Marzo	0,00	8.791.400,73	0,00	0,00	23.391.727,53	0,00	0,00	0,00	32.183.128,26
Abril	0,00	6.213.338,70	0,00	0,00	0,00	0,00	67.724.964,34	0,00	73.938.303,04
Mayo	0,00	9.192.847,32	0,00	2.284.500,00	0,00	0,00	17.852.229,42	0,00	29.329.576,74
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.584,91	0,00	54.584,91
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	17.623.107,40	0,00	0,00	0,00	17.623.107,40
Agosto	0,00	13.126.175,71	0,00	0,00	456.847,33	0,00	37.629.396,00	0,00	51.212.419,04
Setiembre	28.085.689,25	5.014.248,90	0,00	14.189.175,00	26.786.093,26	0,00	89.824.559,47	0,00	163.899.765,88
Octubre	34.497.825,25	5.895.432,88	0,00	1.380.219,75	5.225.902,48	0,00	18.422.457,21	0,00	65.421.837,57
Noviembre	0,00	236.850,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236.850,03
Diciembre	0,00	142.792,29	0,00	0,00	1.737.700,15	0,00	58.594.739,87	0,00	60.475.232,31
TOTALES	62.583.514,50	49.800.214,99	0,00	27.024.444,75	83.086.165,57	0,00	290.102.931,22	0,00	512.597.271,03

Fuente: Balance General al 31-12-2016


M. CARLOS G. LOPEZ BLASCO
GERENTE
Gerencia Administración
Provincial de la Vivienda

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI y OTROS - Composición

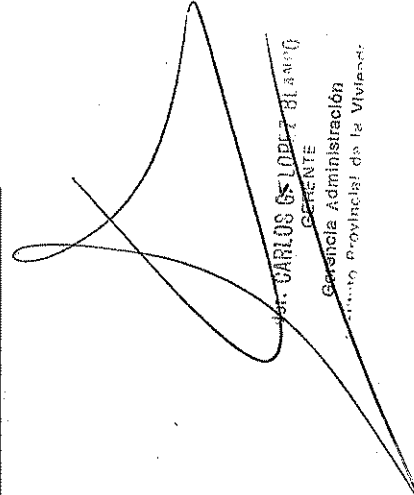
JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2016

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e infraestructura 1	Infraestructura 2	Equipamiento 3	Creditos Individuales 4	Terrenos 5	TOTAL Inversion Obras Fonavi y 6
Enero	15.180.066,64			3.556.559,36	0,00	18.736.626,00
Febrero	16.564.365,45			3.489.657,12	0,00	20.054.022,57
Marzo	17.587.946,47			3.568.978,46	0,00	21.156.924,93
Abril	14.587.649,75			3.589.698,36	0,00	18.177.348,11
Mayo	13.654.857,95			3.456.879,46	0,00	17.111.737,41
Junio	15.654.784,36			3.952.290,63	0,00	19.607.074,99
Julio	15.468.346,46			3.125.698,36	0,00	18.594.044,82
Agosto	14.654.857,95			3.124.567,95	0,00	17.779.425,90
Setiembre	16.858.649,46			3.236.458,36	0,00	20.095.107,82
Octubre	16.548.354,65			3.547.896,36	0,00	20.096.251,01
Noviembre	13.836.130,88			3.987.369,74	0,00	17.823.500,62
Diciembre	14.283.514,42			4.002.163,85		18.285.678,27
TOTALES	184.879.524,44	0,00	0,00	42.638.218,01	0,00	227.517.742,45

Fuente: Balance General al 31-12-2016


CARLOS OSORIO BLANCO
GERENTE
Gerencia Administración
Municipio Provincial de la Vivienda

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2016

Planilla N° 5.5. FED

MES	INTEGRACION SOCIO COMUNITARIA 1	PUEBLOS ORIGINARIOS 2	TECHO DIGNO 3	Mejor Vivir 4	URB. VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS 5	Construcción de Viviendas -Fideicomiso	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 6
Enero	2.743.078,11	0,00	80.822.314,59	7.602.351,54	7.596.676,95	0,00	98.764.421,19
Febrero	2.654.879,56	0,00	80.629.738,89	10.564.879,39	6.235.445,77	0,00	100.084.943,61
Marzo	2.569.879,56	0,00	84.568.487,22	8.979.874,02	8.789.325,45	0,00	104.907.566,25
Abril	2.846.578,65	0,00	78.659.487,00	11.998.255,71	6.595.854,36	0,00	100.100.175,72
Mayo	2.554.635,48	0,00	78.256.784,69	8.456.369,85	8.458.769,54	0,00	97.726.559,56
Junio	2.356.879,56	0,00	82.546.789,45	7.568.246,48	3.325.487,55	0,00	95.797.403,04
Julio	2.356.478,56	0,00	77.365.487,41	9.678.596,48	5.002.549,47	0,00	94.403.111,92
Agosto	2.356.487,45	0,00	79.265.487,96	8.548.967,89	6.758.948,74	0,00	96.929.892,04
Setiembre	2.021.548,36	0,00	81.254.963,36	9.489.697,85	7.516.348,45	0,00	100.282.558,02
Octubre	2.556.478,85	0,00	82.369.333,63	8.425.821,48	6.548.254,54	0,00	99.899.888,50
Noviembre	2.856.987,45	0,00	80.654.987,69	10.965.987,88	5.046.874,65	0,00	99.524.837,67
Diciembre	2.324.301,06	0,00	81.163.004,79	6.673.523,48	7.285.588,23	0,00	97.446.417,56
TOTALES	30.198.212,65	0,00	967.556.866,68	108.952.572,05	79.160.123,70	0,00	1.185.867.775,08

Fuente: Balance General al 31-12-2016

JAF. CARYOS G. LOPEZ BLANCO
GERENTE
Gerencia Administrativa
Gobierno Provincial de la Vivienda

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2016

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Otros 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 8)
Enero	0,00	0,00	0,00	193.811,00	1.923,01	260.805,96	456.539,97	456.539,97
Febrero	0,00	0,00	0,00	532.994,60	70.092,79	277.436,12	880.523,51	880.523,51
Marzo	0,00	0,00	0,00	627.091,76	6.817.965,99	343.839,20	7.788.896,95	7.788.896,95
Abril	0,00	0,00	0,00	898.517,66	13.066.501,58	330.959,28	14.295.978,52	14.295.978,52
Mayo	0,00	0,00	0,00	1.292.497,60	25.801.666,53	9.776.919,02	36.871.083,15	36.871.083,15
Junio	0,00	0,00	0,00	2.319.748,66	21.074.394,19	-430.769,14	22.963.373,71	22.963.373,71
Julio	0,00	0,00	0,00	1.785.405,89	26.979.674,14	395.019,15	29.160.099,18	29.160.099,18
Agosto	0,00	0,00	0,00	1.756.863,01	14.747.347,56	10.425.758,30	26.929.968,87	26.929.968,87
Setiembre	0,00	0,00	0,00	2.587.613,66	24.678.704,24	11.810.714,76	39.077.032,66	39.077.032,66
Octubre	0,00	0,00	0,00	1.608.120,33	16.344.847,78	1.913.606,27	19.866.574,38	19.866.574,38
Noviembre	0,00	0,00	0,00	2.166.709,74	16.440.053,43	2.532.682,89	21.139.446,06	21.139.446,06
Diciembre	0,00	0,00	0,00	7.356.946,53	45.541.569,80	15.516.174,32	68.414.690,65	68.414.690,65
TOTALES	0,00	0,00	0,00	23.126.320,44	211.564.741,04	53.153.146,13	287.844.207,61	287.844.207,61

Fuente: Balance General al 31-12-2016

DR. CARLOS G. LOPEZ BLANCO
GERENTE
Gerencia Administración
Provincial de la Vivienda

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Situación Financiera del Ejercicio 2016 - PLANILLA 5.7

CONCEPTOS	62801577-12	62801556-91	62801748-02
TOTALES			
SALDOS INICIALES			
	63.928.839,83	1.711.348,89	792,65
1. INGRESOS	1.915.156.562,02	0,00	0,00
1.1 Transferencias Fonavi	427.551.335,05		
1.2 Recupereros Fondos Propios	152.171.649,24		
1.3 Programas Federales	512.597.271,03		
1.4 Otros Ingresos	822.836.306,70		
2. EGRESOS	1.701.229.725,14	0,00	0,00
2.1 Obras Fonavi y Otros	227.517.742,45		
2.2 Obras Programas Federales	1.185.867.775,08		
2.5 Otros Egresos no afectados a obras	287.844.207,61		
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	-278.615,77	0,00
3.1 Ingresos	1.621.149.448,86		
3.2 Egresos	1.621.149.448,86	278.615,77	
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	
4.1 Compra - Venta activos financieros			
4.2 Constitución - Retiro plazos fijos			
5. RESULTADO OPERATIVO	213.926.836,88	-278.615,77	0,00
6. SALDO FINAL	277.855.676,71	1.432.733,12	792,65

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Situación Financiera del Ejercicio 2016 - PLANILLA 5.7

CONCEPTOS	TOTALES	CAJA	VALORES DIFERIDOS
SALDOS INICIALES	63.928.839,83	177.369,85	0,00
1. INGRESOS	1.915.156.562,02	49.442.094,71	0,00
1.1 Transferencias Fonavi	427.551.335,05		
1.2 Recuperos Fondos Propios	152.171.649,24	45.651.494,77	
1.3 Programas Federales	512.597.271,03		
1.4 Otros Ingresos	822.836.306,70	3.790.599,94	
2. EGRESOS	1.701.229.725,14	0,00	0,00
2.1 Obras Fonavi y Otros	227.517.742,45		
2.2 Obras Programas Federales	1.185.867.775,08		
2.5 Otros Egresos no afectados a obras	287.844.207,61		
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	-49.506.572,88	0,00
3.1 Ingresos	1.621.149.448,86		
3.2 Egresos	1.621.149.448,86	49.506.572,88	0,00
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00
4.1 Compra - Venta activos financieros			
4.2 Constitución - Retiro plazos fijos			
5. RESULTADO OPERATIVO	213.926.836,88	-64.478,17	0,00
6. SALDO FINAL	277.855.676,71	112.891,68	0,00

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Situación Financiera del Ejercicio 2016 - PLANILLA 5.7

CONCEPTOS	TOTALES	62801342-56	62801343-59
SALDOS INICIALES	63.928.839,83	46.792,95	49.951,30
1. INGRESOS	1.915.156.562,02	0,00	0,00
1.1 Transferencias Fonavi	427.551.335,05		
1.2 Recuperos Fondos Propios	152.171.649,24		
1.3 Programas Federales	512.597.271,03		
1.4 Otros Ingresos	822.836.306,70		
2. EGRESOS	1.701.229.725,14	363.935.173,47	108.952.572,05
2.1 Obras Fonavi y Otros	227.517.742,45		
2.2 Obras Programas Federales	1.185.867.775,08	363.935.173,47	108.952.572,05
2.5 Otros Egresos no afectados a obras	287.844.207,61		
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	419.145.930,36	117.865.489,28
3.1 Ingresos	1.621.149.448,86	419.145.930,36	117.865.489,28
3.2 Egresos	1.621.149.448,86		
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00
4.1 Compra - Venta activos financieros			
4.2 Constitución - Retiro plazos fijos			
5. RESULTADO OPERATIVO	213.926.836,88	55.210.756,89	8.912.917,23
6. SALDO FINAL	277.855.676,71	55.257.549,84	8.962.868,53

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Situación Financiera del Ejercicio 2016 - PLANILLA 5.7

CONCEPTOS	TOTALES	62801371-80	62801372-83
SALDOS INICIALES			
1. INGRESOS			
1.1 Transferencias Fonavi	427.551.335,05		
1.2 Recuperos Fondos Propios	152.171.649,24		
1.3 Programas Federales	512.597.271,03		
1.4 Otros Ingresos	822.836.306,70		
2. EGRESOS			
2.1 Obras Fonavi y Otros	227.517.742,45		
2.2 Obras Programas Federales	1.185.867.775,08		
2.5 Otros Egresos no afectados a obras	287.844.207,61		
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS			
3.1 Ingresos	1.621.149.448,86		
3.2 Egresos	1.621.149.448,86		
4. ACTIVOS FINANCIEROS			
4.1 Compra - Venta activos financieros			
4.2 Constitución - Retiro plazos fijos			
5. RESULTADO OPERATIVO			
6. SALDO FINAL			
	1.915.156.562,02	7.912.490,52	1.025.449,54
	0,00	0,00	0,00
	1.701.229.725,14	211.564.741,04	791.098.558,35
	227.517.742,45		45.356.942,78
	1.185.867.775,08		712.980.029,56
	287.844.207,61	211.564.741,04	32.761.586,01
	0,00	215.810.199,78	789.154.808,28
	1.621.149.448,86	215.810.199,78	789.154.808,28
	1.621.149.448,86		
	0,00	0,00	0,00
	213.926.836,88	4.245.458,74	-1.943.750,07
	277.855.676,71	12.157.949,26	-918.300,53

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Situación Financiera del Ejercicio 2016 - PLANILLA 5.7

CONCEPTOS	TOTALES	62801373-86	62801374-89
SALDOS INICIALES	63.928.839,83	-152.934,84	-1.157.325,89
1. INGRESOS	1.915.156.562,02	0,00	87.292.471,67
1.1 Transferencias Fonavi	427.551.335,05		
1.2 Recuperos Fondos Propios	152.171.649,24		76.085.824,62
1.3 Programas Federales	512.597.271,03		
1.4 Otros Ingresos	822.836.306,70		11.206.647,05
2. EGRESOS	1.701.229.725,14	0,00	0,00
2.1 Obras Fonavi y Otros	227.517.742,45		
2.2 Obras Programas Federales	1.185.867.775,08		
2.5 Otros Egresos no afectados a obras	287.844.207,61		
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	1.683.304,41	-87.243.555,47
3.1 Ingresos	1.621.149.448,86	1.683.304,41	
3.2 Egresos	1.621.149.448,86		87.243.555,47
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00
4.1 Compra - Venta activos financieros			
4.2 Constitución - Retiro plazos fijos			
5. RESULTADO OPERATIVO	213.926.836,88	1.683.304,41	48.916,20
6. SALDO FINAL	277.855.676,71	1.530.369,57	-1.108.409,69

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

CONCEPTOS	TOTALES	62801379-04	62801380-86
SALDOS INICIALES			
	63.928.839,83	526,05	18.899.968,16
1. INGRESOS	1.915.156.562,02	0,00	1.089.484.677,66
1.1 Transferencias Fonavi	427.551.335,05		427.551.335,05
1.2 Recuperos Fondos Propios	152.171.649,24		
1.3 Programas Federales	512.597.271,03		661.933.342,61
1.4 Otros Ingresos	822.836.306,70		
2. EGRESOS	1.701.229.725,14	0,00	43.517.880,56
2.1 Obras Fonavi y Otros	227.517.742,45		
2.2 Obras Programas Federales	1.185.867.775,08		43.517.880,56
2.5 Otros Egresos no afectados a obras	287.844.207,61		
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	62.582.988,45	-948.613.748,42
3.1 Ingresos	1.621.149.448,86		
3.2 Egresos	1.621.149.448,86	62.582.988,45	948.613.748,42
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00
4.1 Compra - Venta activos financieros			
4.2 Constitución - Retiro plazos fijos			
5. RESULTADO OPERATIVO	213.926.836,88	62.582.988,45	97.353.048,68
6. SALDO FINAL	277.855.676,71	62.583.514,50	116.253.016,84

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Situación Financiera del Ejercicio 2016 - PLANILLA 5.7

CONCEPTOS	TOTALES	62801382-92	62801383-95	62801384-98
SALDOS INICIALES				
	63.928.839,83	110.439,90	0,00	22.767.636,70
1. INGRESOS	1.915.156.562,02	0,00	0,00	145.905.717,10
1.1 Transferencias Fonavi	427.551.335,05			
1.2 Recuperos Fondos Propios	152.171.649,24			
1.3 Programas Federales	512.597.271,03			
1.4 Otros Ingresos	822.836.306,70			145.905.717,10
2. EGRESOS	1.701.229.725,14	0,00	0,00	182.160.799,67
2.1 Obras Fonavi y Otros	227.517.742,45			182.160.799,67
2.2 Obras Programas Federales	1.185.867.775,08			
2.5 Otros Egresos no afectados a obras	287.844.207,61			
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	-31.542,51	424.965,30	14.481.763,00
3.1 Ingresos	1.621.149.448,86		424.965,30	14.481.763,00
3.2 Egresos	1.621.149.448,86	31.542,51		
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Compra - Venta activos financieros				
4.2 Constitución - Retiro plazos fijos				
5. RESULTADO OPERATIVO	213.926.836,88	-31.542,51	424.965,30	-21.773.319,57
6. SALDO FINAL	277.855.676,71	78.897,39	424.965,30	994.317,13

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Situación Financiera del Ejercicio 2016 - PLANILLA 5.7

CONCEPTOS	TOTALES	62801393-04	62801498-26
SALDOS INICIALES	63.928.839,83	9.594.779,45	297,08
1. INGRESOS	1.915.156.562,02	512.597.271,03	0,00
1.1 Transferencias Fonavi	427.551.335,05		
1.2 Recupereros Fondos Propios	152.171.649,24		
1.3 Programas Federales	512.597.271,03	512.597.271,03	
1.4 Otros Ingresos	822.836.306,70		
2. EGRESOS	1.701.229.725,14	0,00	0,00
2.1 Obras Fonavi y Otros	227.517.742,45		
2.2 Obras Programas Federales	1.185.867.775,08		
2.5 Otros Egresos no afectados a obras	287.844.207,61		
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	-504.987.014,00	0,00
3.1 Ingresos	1.621.149.448,86		
3.2 Egresos	1.621.149.448,86	504.987.014,00	
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00
4.1 Compra - Venta activos financieros			
4.2 Constitución - Retiro plazos fijos			
5. RESULTADO OPERATIVO	213.926.836,88	7.610.257,03	0,00
6. SALDO FINAL	277.855.676,71	17.205.036,48	297,08

CARLOS G. LOPEZ BLANCO
GERENTE
Gerencia de Administración
792,65
Incluye la Vivienda

ANEXO DOCUMENTOS



MENDOZA,

30 AGO. 2016

RESOLUCIÓN N°

509

Visto el Expediente Nro: 4541-D-2016 constante de 64 fs.
útiles, mediante el cual Departamento Gestión de Cobranza, solicita Resolución tratamiento de cartera Activa y;

CONSIDERANDO:

Que, es prioritario para el Organismo actualizar las Resoluciones vigentes respecto al tratamiento de los beneficiarios de la cartera crediticia del IPV, a efectos de incrementar la recaudación;

Que, el Instituto Provincial de la Vivienda considera oportuno otorgar incentivos para adjudicatarios y/o beneficiarios que se encuentren al día en los pagos de sus créditos,

Que, asimismo es objetivo prioritario de la Institución regularizar la situación de la cartera de morosos, otorgando distintas alternativas de pago, atendiendo la diversidad en valores de cuotas;

Que, a fs. 02/11, Departamento de Gestión de Cobranzas, eleva proyecto de Resolución, tendiente a considerar la solución de la problemática;

Que, a fs. 47/51, se incorpora dictamen legal procediendo a efectivizar correcciones gramaticales para adaptar el proyecto a un correcto lenguaje jurídico legal;

Que, el Honorable Directorio, en reunión de fecha 23 de agosto de 2016, considera oportuno aprobar el Plan de Mejoramiento de Niveles de Recaudación;

Que, Departamento de Planificación Estratégica, Secretaría Administrativa, y Departamento de Gestión de Cobranzas elevan el proyecto de resolución definitivo;

Por ello, en uso de las atribuciones conferidas por el art. 4°, inc. h) de la Ley N°4.203 y modificatoria Ley N°6.926.

**EL HONORABLE DIRECTORIO
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1: Apruebase la nueva metodología de Tratamiento de la Cartera Crediticia del Organismo, como "PLAN DE MEJORAMIENTO DE NIVELES DE RECAUDACION".

 Arq. Hector F. Ruiz Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. Jaime S. Grimalt Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. DAMIAN SALOMONE PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
 Firma y Sello Arq. Paulina Gil Reduccion de Planificación Estratégica Instituto Provincial de la Vivienda	 Firma y Sello MARTIN A. ROBLES Gerencia: cargo del Arq. Recupero Instituto Provincial de la Vivienda	 Firma y Sello Despacho de Directorio Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ

MENDOZA,

30 AGO. 2016

RESOLUCIÓN N°

509

ARTÍCULO 2: Incentivos: El PLAN DE MEJORAMIENTO DE NIVELES DE RECAUDACIÓN radica en:

- a) Dar continuidad al sistema de incentivo, para todo aquel adjudicatario que se encuentre al día en el pago de sus cuotas mensuales;
- b) Incluir a todos los adjudicatarios, cualquiera sea el medio de pago utilizado, autorizado por este Instituto Provincial de la Vivienda.
- c) Aplicar un 10% de descuento, sobre el valor de la cuota, siempre que el pago se efectúe durante el primer vencimiento de la cuota que se trate.

Supuestos excluidos: este incentivo no será aplicable a:

- a) Ahorristas (Aquellas personas que se encuentran en la etapa del ahorro del Programa de Ahorro Previo);
- b) Aquellos que tengan Convenio de Refinanciación de mora;
- c) Personas jurídicas, tales como Entidades Intermedias, Municipios, etc.

Pago anual: A partir de la fecha de entrada en vigencia de la presente norma legal, se emitirá para cada adjudicatario al día, juntamente con la cuota de enero de cada año, un boleto anual, el que establecerá un descuento del 15% sobre el monto total, siempre que sea abonado, como único vencimiento, hasta del 30 de abril de cada año.

Los incentivos para los **Adjudicatarios de Viviendas o Beneficiarios de Crédito** que se encuentren al día tendrán vigencia desde el momento en que entre en vigencia la presente norma legal hasta su derogación.

ARTÍCULO 3: Cancelación de la mora por pago de contado:

Los adjudicatarios de viviendas o beneficiarios de créditos, que se encuentren en mora en el pago de sus cuotas y abonen la misma en efectivo, o con otro medio de pago que autorice el Organismo, serán beneficiarios de un descuento en los intereses moratorios, de acuerdo al siguiente detalle:

- a) Pago cancelatorio del 100% de las cuotas en mora, se efectuará un descuento del 100% en los intereses moratorios correspondientes;
- b) Pago cancelatorio entre el 50% y el 99 % de la mora, se efectuará un descuento del 50% en los intereses moratorios correspondientes;

Supuestos excluidos: No podrán verse beneficiados con los descuentos de las modalidades de este artículo, todos aquellos adjudicatarios de viviendas o beneficiarios de créditos, que en razón de su mora, ya tengan un tratamiento con un código específico del Área Recuperación de Viviendas o del Sector Apremios. En estos casos, los adjudicatarios deberán

 Arq. Hector F Ruiz Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. Jaime G. Grimalt Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. DAMIAN SALAMONE PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
 Arq. Paulina Gil Unidad de Planificación Estratégica Redacción Provincial de la Vivienda	 Arq. MARTIN A. ROBLES Unidad de Planificación Estratégica Redacción Provincial de la Vivienda	Firma y Sello Despacho de Directorio

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA,

13 0 AGO. 2016

RESOLUCIÓN Nº

509

cancelar el total de la mora con más los accesorios que correspondan.

ARTÍCULO 4: Planes de pago:

Todo adjudicatario que se encuentre en mora en el pago de sus cuotas, podrá acceder a alguno de los Convenios de Plan de Pago que se detallan a continuación, siempre que abone el 10% del total de la mora y esta suma sea igual o superior al monto que resulte de aplicar el 7% sobre el salario mínimo, vital y móvil vigente al momento de realizar el plan, siempre en valores de cuota entera.

En el caso de adjudicatarios cuyo valor de cuota sea superior al 50% del SMVM, podrá acceder a la firma de alguno de los convenios de plan de pago, que se detallan en este artículo, abonando el equivalente a una cuota.

Cumplido lo anterior, el adjudicatario podrá optar por alguno de los siguientes convenios, para abonar el resto de la mora:

a) Convenio Nº 1: En 6 cuotas sin interés, y con un descuento del 50% de los intereses moratorios;

b) Convenio Nº 2: En 12 cuotas sin interés, y con un descuento del 25% de los intereses moratorios;

c) Convenio Nº 3: Hasta en 24 cuotas sin intereses y sin descuento de los intereses moratorios;

d) Convenio Nº 4: Hasta en 36 cuotas sin intereses y sin descuento de los intereses moratorios, previa aprobación del H. Directorio;


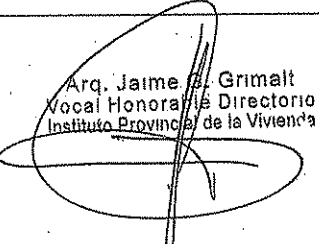
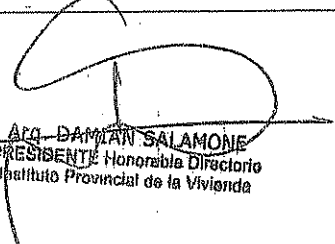
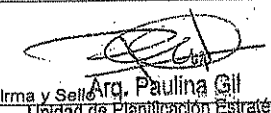
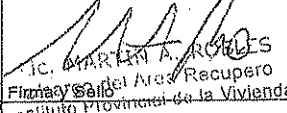
ARTÍCULO 5: Convenios de Pago Especiales:

Estos Convenios de Pago Especiales, sólo están destinados para todo adjudicatario de vivienda o beneficiario de crédito y que en razón de su mora, se encuentre en tratamiento, con códigos específicos de Sector Apremios o de Área de Recuperación de Viviendas.

En estos casos, previo a la firma del Convenio, el adjudicatario moroso deberá abonar el 20% del total de la mora, y esta suma sea igual o superior al monto que resulte de aplicar el 14% sobre el salario mínimo, vital y móvil, vigente al momento de realizar el plan; siempre en valores de cuota entera, más el 2%, en concepto de gastos administrativos, con un mínimo de \$ 200.

Cumplido lo anterior, el adjudicatario abonará el resto de la mora, mediante la firma de un Convenio de Pago, de hasta 24 cuotas y sin ningún tipo de descuento.

ARTÍCULO 6: Activación de planes devengados

 Agr. Héctor F. Ruiz Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda			 Arq. Jaime B. Grimalt Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda			 Arq. DAMIAN SALAMONE PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda		
 Arq. Paulina Gil Unidad de Planificación Estratégica Instituto Provincial de la Vivienda			 Lic. MARTIN A. ROJAS Área de Recuperación Instituto Provincial de la Vivienda			Firma y Sello Despacho de Directorio		

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA, 30 AGO. 2016

RESOLUCIÓN N° 509

Para el caso de planes devengados, ya sea de vivienda o crédito, deberá activarse un nuevo plan que consistirá en tomar como nuevo capital el total de la deuda, más los ítems incluidos en la misma, descontando sólo el rubro FO.CA.VI. El monto resultante se dividirá en cuotas, cuyo valor tendrá como mínimo el monto resultante de aplicar el 7% sobre el salario mínimo vital y móvil.

La cuota resultante se comparará con la última cuota del plan de vivienda o crédito, quedando como cuota mínima la que resulte mayor. El plazo del nuevo plan surgirá de la división entre el nuevo capital y el monto de la cuota mínima.

Para el caso en que el nuevo capital que surja, no supere el monto resultante de aplicar el 7% sobre el salario mínimo vital y móvil, el mismo deberá ser cancelado en un solo pago.

Departamento de Sistemas deberá implementar, de oficio la presente, al menos dos veces al año.

ARTÍCULO 7: Sistema de pago por descuento en bono de sueldo (Ley 7669).

Todo adjudicatario emplazado a abonar su mora y que pretenda acceder a un plan de pago de la misma, deberá adherirse obligatoriamente al sistema de descuento por bono de sueldo, de acuerdo al art. 1° de la ley 7669.

Asimismo, si fuera el caso, el adjudicatario deberá adherirse al Sistema de Pago mediante Débito Automático.

Convenio de Pago: Cumplido lo anterior, el adjudicatario podrá optar por alguno de los siguientes convenios, para abonar el resto de la mora:

a) Convenio N° 1: En 6 cuotas sin interés, y con un descuento del 50% de los intereses moratorios;

b) Convenio N° 2: En 12 cuotas sin interés, y con un descuento del 25% de los intereses moratorios;

c) Convenio N° 3: Hasta en 48 cuotas sin intereses y sin descuento de los intereses moratorios;

El total del monto a descontarse, será la suma de la cuota convenio y la cuota mensual, el que no podrá superar el 20% de los ingresos declarados en el bono de sueldo. En tal caso, el adjudicatario deberá realizar un pago adicional en efectivo para poder acceder al convenio.

ARTÍCULO 8: Mora en cualquiera de los Convenios:

Todo adjudicatario que haya suscripto alguno de los Convenios de Pago establecidos

 Agr. Héctor F. Ruiz Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. Jaime B. Grimalt Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. DAMIAN SALAMONE PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
 Arq. Paulina Gil Unidad de Planificación Estratégica Redacción Instituto Provincial de la Vivienda	 Lic. MARTIN A. ROBLES Cargo del Área Recuperación Gerencia Instituto Provincial de la Vivienda	 Sec. Administrativa Despacho de Directorio

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA, 30 AGO. 2016

RESOLUCIÓN N° 509

en la presente Resolución y que incurra en mora de tres cuotas o más, alternadas o consecutivas, será emplazado por Área de Recupero a que, en un plazo de 15 días de recibida la notificación, abone el total de la mora con más los intereses, gastos y accesorios, etc.; calculados hasta el momento del efectivo pago.

En caso de incumplimiento, se derivará al Sector Apremios o al Área de Recuperación de Viviendas, según se trate de viviendas o créditos escriturados o no, respectivamente.

Dichas Oficinas realizarán los actos útiles y necesarios a fin de lograr el cobro de la deuda o realizar el proceso de ejecución hipotecaria o de desadjudicación, según se trate de vivienda escriturada o no, respectivamente.

ARTÍCULO 9: Pago a Cuenta.

La Oficina encargada del Recupero de las cuotas de amortización, ya sea de crédito o vivienda, podrá otorgar Planes de Pago a Cuenta, en las siguientes condiciones:

a) El Plan de Pago a Cuenta consistirá en otorgar una reducción en la cuota de amortización, llevándola hasta el equivalente al 20% de los ingresos declarados por el adjudicatario deudor

b) El término de dicho plan será de 12 meses, renovable sólo una vez, por otro período igual.

c) Tanto la adhesión, como la renovación del Plan de Pago a Cuenta deberá ser aprobado por Resolución del H. Directorio del I.P.V.

La Oficina encargada del Recupero de las cuotas de amortización, ya sea de crédito o vivienda, deberá realizar el seguimiento del pago de las cuotas correspondientes a cada plan suscrito, y en caso de detectar la mora en el pago de tres cuotas o más, alternadas o consecutivas, intimará al adjudicatario moroso, en un plazo de diez días, a regularizar la deuda, bajo apercibimiento de dar por caído el Plan de que se trate y proceder a su cobro por la vía legal que corresponda.

Los saldos resultantes de los planes de pago a cuenta y la refinanciación de la deuda, se calcularán una vez abonado el monto total establecido en el Plan de Pago a Cuenta de que se trate.

El "monto resultante a refinanciar", estará integrada por:

- a) la suma de cuotas adeudadas;
- b) intereses moratorios;
- c) gastos;

 Agr. Héctor F. Ruiz Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. Jaime C. Grimalt Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. DAMIAN SALOMONE PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
 Arq. Paulina Gil Firmada en el Planificación Estratégica Instituto Provincial de la Vivienda Redacción	 LIC. MARTIN A. MORALES Firma y Sello del Arq. Recupero Instituto Provincial de la Vivienda Gerencia	Firma y Sello Despacho de Directorio

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



RESOLUCIÓN N° 509

MENDOZA,

30 AGO. 2016

d) saldos de pago a cuenta y;

e) todo otro concepto que figure en la cuenta corriente del adjudicatario.

El plazo de refinanciación resultará de dividir el "monto resultante a refinanciar" por el valor de la cuota actual de la vivienda o crédito.

La cuota resultante no podrá ser inferior al monto obtenido de aplicar el 7% sobre el salario mínimo vital y móvil vigente al momento de realizar el cálculo.

En aquellos casos que en los cuales, el beneficiario no pueda acceder a la tipología de Pago a Cuenta, se confeccionará un expediente a los efectos de realizar una evaluación socio-económica por el Área de Recupero y se elevará al Honorable Directorio para su consideración, tratamiento y aprobación.

ARTÍCULO 10: Disposiciones comunes.

a) Se adjuntan como Anexos I, II, III, IV, los que son parte integrante de la presente Resolución, los modelos de los respectivos convenios, los que deberán ser suscritos por el Jefe de Área, Departamento y Gerencia que correspondan.

b) La presente Resolución deroga a cualquier otra anterior que se refiera al tratamiento de la Cartera Crediticia del Organismo

ARTÍCULO 11: El tratamiento de los Adjudicatarios pertenecientes a la Cartera Morosa (más de 3 cuotas en mora consecutivas o alternadas), cuyo procedimiento se ha descrito desde el Art. 3 al 9 tendrá vigencia hasta el 30 de abril del 2017.

ARTÍCULO 12: Comuníquese, notifíquese, dese al Libro de Resoluciones y archívese.

 Arq. Héctor F Ruiz Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. Jaime G. Grimalt Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. DAMIAN SALAMONE PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

 Arq. Pablo Gil Jefe de Planificación Estratégica Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. ESTAN A. ROBLES Jefe de Gerencia Instituto Provincial de la Vivienda	Firma y Sello Despacho de Directorio
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA,

30 AGO. 2016

RESOLUCIÓN N° 509

Anexo N° 1

CONVENIO DE PAGO CON DESCUENTO

CODIGO:

Fecha:

Entre el INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA, representado en este acto por el Jefe del Departamento de Gestión de Cobranzas Sr. D.N.I. N°, en adelante EL INSTITUTO, por una parte, y el Sr. con D.N.I. adjudicatario de una vivienda individualizada como MANZANA " " CASA " " del Barrio departamento de En adelante el DEUDOR HIPOTECARIO de acuerdo a resolución convienen lo siguiente:

PRIMERO: El DEUDOR HIPOTECARIO registra un saldo de mora (con intereses incluidos) al de pesos: con 00/100 (\$) correspondiente a "....." cuotas a las cuales se les realiza el descuento del % de los intereses moratorios a la fecha que ascienden a pesos: con 00/100 (\$), por lo tanto la deuda a refinanciar por este acuerdo asciende a pesos: con 00/100 (\$) y será abonada en () cuotas iguales y consecutivas de pesos: 00/100 (\$) MAS GASTOS Y CUOTA FO.CA.VI siendo la primera de ellas la correspondiente al mes de y el resto en forma consecutiva los meses subsiguientes.

SEGUNDO: La firma del presente no implica la novación de la obligación principal como así tampoco extingue la obligación ni la hipoteca suscripta por el deudor tal como lo establece el art. 935 del Código Civil.

TERCERO: La falta de pago en tiempo y forma de cualquiera de las cuotas pactadas, producirá la caducidad automática del presente convenio, y dará derecho al IPV a la ejecución de la deuda total, sin ningún beneficio.

CUARTO: Para todos los efectos legales la parte acreedora fija domicilio en Lavalle 92 de esta Capital, y la parte deudora en el inmueble objeto de este acto.

QUINTO: Ambas partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Primera Circunscripción Judicial de la provincia, haciendo expresa renuncia al Fuero Federal.

Al fiel cumplimiento de lo pactado se firman dos ejemplares de un mismo tenor y efecto, en la Ciudad de Mendoza, a los

FIRMA

ACLARACIÓN

DNI

TEL

MAIL

 Agr. Héctor F. Ruiz Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Agr. Jaime G. Grimalt Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Agr. Damián Salomón PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
----------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

 Agr. Paulina Gil Unidad de Planificación Estratégica Instituto Provincial de la Vivienda	 Agr. Martín J. Robles Unidad de Planificación Estratégica Instituto Provincial de la Vivienda	Firma y Sello Despacho de Directorio
----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA,

30 AGO. 2016

RESOLUCIÓN N°

509

Anexo N° 2

CONVENIO DE PAGO SIN DESCUENTO

CODIGO:

Fecha:

Entre el INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA, representado en este acto por el Jefe del Departamento de Gestión de Cobranzas Sr. D.N.I. N°, en adelante EL INSTITUTO, por una parte, y el Sr. con D.N.I. adjudicatario de una vivienda individualizada como MANZANA " " CASA " " del Barrio departamento de En adelante el DEUDOR HIPOTECARIO de acuerdo a resolución convienen lo siguiente:

PRIMERO: El DEUDOR /DEUDOR HIPOTECARIO registra un saldo de mora (con intereses incluidos) al de pesos: con 00/100 (\$) correspondiente a " " cuotas y será abonada en () cuotas iguales y consecutivas de pesos: 00/100 (\$) MAS GASTOS Y CUOTA FO.CA.VI siendo la primera de ellas la correspondiente al mes de y el resto en forma consecutiva los meses subsiguientes.

SEGUNDO: La firma del presente no implica la novación de la obligación principal como así tampoco extingue la obligación ni la hipoteca suscripta por el deudor tal como lo establece el art. 935 del Código Civil.

TERCERO: La falta de pago en tiempo y forma de cualquiera de las cuotas pactadas, producirá la caducidad automática del presente convenio, y dará derecho al IPV a la ejecución de la deuda total, sin ningún beneficio.

CUARTO: Para todos los efectos legales la parte acreedora fija domicilio en Lavalle 92 de esta Capital, y la parte deudora en el inmueble objeto de este acto.

QUINTO: Ambas partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Primera Circunscripción Judicial de la provincia, haciendo expresa renuncia al Fuero Federal.

Al fiel cumplimiento de lo pactado se firman dos ejemplares de un mismo tenor y efecto, en la Ciudad de Mendoza, a los

FIRMA

ACLARACIÓN

DNI

TEL

MAIL

 Agr. Hector F. Ruiz Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Agr. Jaime G. Grimalt Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Agr. Damian Salamon PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
----------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

 Agr. Paulina Gil Unidad de Planificación Estratégica Instituto Provincial de la Vivienda	 Agr. INARA ROBLES Gerencia del Área Recuperación Instituto Provincial de la Vivienda	Firma y Sello: Despacho de Directorio
----------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



509

MENDOZA,

30 AGO. 2015

RESOLUCIÓN N°

Anexo N° 3

COD: _____

CONVENIO DE ADHESION SISTEMA "PAGO PARCIAL DE CUOTA"

Entre el INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA, representado en este acto por el jefe del Departamento Gestión de Cobranza Sr. _____ DNI N° _____, en adelante EL INSTITUTO, por una parte y el Sr. _____ L.E/ D.N.I.: _____ y la Sra: _____ L.C/ D.N.I.: _____, propietarios de la vivienda individualizada como Manz / Mon _____ Casa / Dpto N° _____ del Barrio _____ del Departamento _____ en adelante el DEUDOR/DEUDOR HIPOTECARIO convienen la siguiente _____

PRIMERO: VIGENCIA DE LAS CLAUSULAS HIPOTECARIAS / CONTRATO DE MUTUO. La presente adhesión al sistema de "PAGO PARCIAL DE CUOTA" no importa novación de la hipoteca / contrato constituida / o oportunamente, la / el que subsistirá en todos sus términos hasta la cancelación total de la deuda. Las partes declaran de común acuerdo que se mantienen vigentes todas las cláusulas de la escritura hipotecaria / contrato de mutuo que no sean expresamente modificadas por el presente convenio, el cual es de alcance e interpretación restrictiva. Por su parte, el Instituto al otorgar el beneficio de adhesión al sistema de "PAGO PARCIAL DE CUOTA" hace expresa reserva en los términos del Art. 935 del Código Civil de la Nación, del mantenimiento sobre el crédito refinanciado, de la hipoteca / contrato de mutuo y el privilegio que la misma / el mismo / o otorga. _____

SEGUNDO: VALOR MÍNIMO DE LA CUOTA: En razón de la adhesión acordada en la cláusula " " de la resolución Nro. _____, el valor mínimo de la cuota que deberá abonar el DEUDOR HIPOTECARIO / DEUDOR, asciende a la suma de PESOS _____

_____ (\$ _____), SIENDO LA PRIMERA CUOTA DEL PLAN DEL SISTEMA DE "PAGO PARCIAL DE CUOTA" la correspondiente al mes de _____ del año 20__ y la última al mes de _____ del año 20__ _____

TERCERO: DURACIÓN DEL BENEFICIO: El presente beneficio regirá por el término de 12 meses con opción a ser renovado por otro período de igual duración, si el INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA así lo dispone. _____

CUARTO: MODALIDAD DE PAGO. Con la firma de este convenio el adjudicatario podrá realizar el pago a cuenta de su cuota. El saldo resultante de la diferencia entre la cuota original de amortización según hipoteca o contrato de mutuo, mas los intereses correspondientes a esa diferencia, se consideraran como capital a los efectos del otorgamiento de un nuevo plan de pago, a la finalización del beneficio acordado _____

QUINTO: FALTA DE PAGO: la falta de pago de tres de las cuotas consecutivas o alternadas pactadas, hará incurrir en mora de pleno derecho al DEUDOR HIPOTECARIO / DEUDOR y producirá automáticamente la rescisión del presente convenio; considerándose la diferencia entre las cuotas originales y las abonadas, dentro de la modalidad de pago detallada en el artículo precedente, ampliándose en su totalidad las cláusulas previstas en la escritura hipotecaria / contrato de mutuo referidas al incumplimiento del DUDOR HIPOTECARIO / DEUDOR _____

Arq. Héctor F Ruiz
Vocal Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Arq. Jaime G. Grimalt
Vocal Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Arq. DAMIAN SALAMON
PRESIDENTE Honorable Direc
Instituto Provincial de la Vivienda

Arq. Paulina Gil
Unidad de Planificación Estratégica
Redacción
Instituto Provincial de la Vivienda

LIC. JUAN A. ROBLES
Gerencia del Área Recupero
Instituto Provincial de la Vivienda

Firma y Sello
Despacho de Directorio

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA,

13 0 AGO. 2015

RESOLUCIÓN N°

509

SEXTO: DOMICILIOS. Para todos los efectos legales derivados del presente convenio constituyen domicilios especiales: la parte acreedora en Lavalle 98 de Ciudad Mendoza, y a la parte deudora en el inmueble objeto de éste acto _____

SEPTIMO: JURISDICCION. Ambas partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Primera Circunscripción Judicial de la Provincia, haciendo expresa renuncia al Fuero federal _____

Al fiel cumplimiento de lo pactado, se firman dos ejemplares de un mismo tenor y efecto, en la Ciudad de Mendoza a los días del mes de de 2.....

FIRMA TITULAR O CO - TITULAR:

ACLARACIÓN:

D.N.I:

TEL

MAIL:

 Agr. Héctor F. Ruiz Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. Jaime C. Grimalt Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. DAMIAN SALAMON PRESIDENTE Honorable Direc- Instituto Provincial de la Vivienda
----------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

 Firma y Sello Arq. Paulina Gil Redacción Unidad de Planificación Estratégica Instituto Provincial de la Vivienda	 Firma y Sello MARTIN A. ROBLES Encargado del Área Recupero Instituto Provincial de la Vivienda	 Firma y Sello Despacho de Directorio
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA,

13 0 AGO. 2016

RESOLUCIÓN N°

509

Anexo N° 4

Fecha: ____/____/____

ACTUACIÓN N° _____

RESPONSABILIDAD PERSONAL DEL ADJUDICATARIO

Adjudicatarios/Ocupantes

Código de Adjudicatario: _____

Nombres: _____

Apellido: _____ D.N.I.: _____

Nombres: _____

Apellido: _____ D.N.I.: _____

Vivienda

Manzana: _____ Casa: _____ B° _____

Departamento: _____

Actuación Administrativa

1. Fecha de último emplazamiento: _____

Presentó descargo: SI/NO

Se publicó edicto: SI/NO

Observaciones: _____

CLAUSULA DE DESLINDE DE RESPONSABILIDAD ADMINISTRATIVA

El Sr/a: _____ quien en ésta oficina de Unidad de Recuperación de Viviendas toma conocimiento de la mora actualizada, la cual es de pesos _____ correspondiente a la siguiente cantidad de cuotas: _____

Proponiendo voluntariamente abonar la suma de: \$ _____ (pesos _____). En el mismo acto se le informa al firmante que su pago no implica suspensión de plazo alguno o extinción del proceso administrativo de desadjudicación, si existiere. No obstante lo informado, manifiesta voluntad de pago del monto descripto.-

Firma: _____

Aclaración: _____

 Arq. Héctor F. Ruiz Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. Jaime G. Grimalt Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. DAMIAN SALAMON PRESIDENTE Honorable Directo Instituto Provincial de la Vivienda
----------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------

 Firma y Sello Arq. Paulina Gil Redacción Unidad de Planificación Estratégica Instituto Provincial de la Vivienda	 Firma y Sello Lic. MARTIN A. ROBLES Firma y Sello del Arq. Ramonero Instituto Provincial de la Vivienda	 Firma y Sello Despacho de Directorio
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ

ANEXO FOTOGRÁFICO



Conjunto de 8 viviendas e infraestructura – B° Amatista – San Carlos. Ejecutado por la empresa constructora Arener Ingeniería S.R.L.



Conjunto de 8 viviendas e infraestructura – B° Amatista – San Carlos. Ejecutado por la empresa constructora Arener Ingeniería S.R.L.



Conjunto de 8 viviendas e infraestructura – B° Amatista – San Carlos. Ejecutado por la empresa constructora Arener Ingeniería S.R.L.



Conjunto de 8 viviendas e infraestructura – B° Amatista – San Carlos. Ejecutado por la empresa constructora Arener Ingeniería S.R.L.



Conjunto de 38 viviendas e infraestructura – B° Santa Rosa de Lima – San Martín. Ejecutado por la empresa constructora Colonial S.R.L.



Conjunto de 38 viviendas e infraestructura – B° Santa Rosa de Lima – San Martín. Ejecutado por la empresa constructora Colonial S.R.L.



Conjunto de 80 viviendas e infraestructura – B° Renacer – Maipú. Ejecutado por la empresa constructora GENCO S.A.



Conjunto de 80 viviendas e infraestructura – B° Renacer – Maipú. Ejecutado por la empresa constructora GENCO S.A.



Conjunto de 24 viviendas e infraestructura – B° CEMA – Maipú. Ejecutado por la empresa constructora TOLCON S.R.L.



Conjunto de 24 viviendas e infraestructura – B° CEMA – Maipú. Ejecutado por la empresa constructora TOLCON S.R.L.



Conjunto de 51 viviendas e infraestructura – B° Pueyredon – Maipú. Ejecutado por la empresa constructora JABEN S.A.



Conjunto de 51 viviendas e infraestructura – B° Pueyredon – Maipú. Ejecutado por la empresa constructora JABEN S.A.



Conjunto de 51 viviendas e infraestructura – B° Pueyredon – Maipú. Ejecutado por la empresa constructora JABEN S.A.



Conjunto de 51 viviendas e infraestructura – B° Pueyredon – Maipú. Ejecutado por la empresa constructora JABEN S.A.