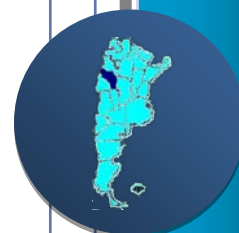


Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Administración Provincial de
Vivienda y Urbanismo
Provincia de La Rioja

26 al 30 de Junio de 2017

Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FO.NA.VI.
Secretaría de Vivienda y Hábitat
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2016

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE LA RIOJA

El presente informe de Auditoría a la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de La Rioja, realizada entre los días 26 al 30 de Junio de 2017 contiene relevamientos, evaluaciones y observaciones sobre las acciones desarrolladas con recursos del FO.NA.VI. y otros recursos de origen nacional durante el ejercicio 2016, que reflejan el estado de situación del Organismo al 31 de diciembre de 2016.

La Comisión estuvo integrada por el Arquitecto Víctor R. Sirolli, la Contadora Susana Pérez y la Licenciada Fernanda Andreasevich.

En el desarrollo del presente informe se ha tenido en cuenta sólo el informe de la Auditoría realizada entre el 12 al 16 de septiembre de 2016 con relación al ejercicio 2015, ya que no se ha contado con los informes trimestrales del año 2016 que debieron ser enviados por la Administración Provincial a la Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FONAVI.

Asimismo se deja explícita constancia que al cierre del presente informe, en el mes de Agosto de 2017, aún no se ha contado con la totalidad de las planillas de obras en ejecución y terminadas a fin de 2016 sobre diferentes operatorias, por lo que la información actualizada es parcial, siendo éstas informadas de acuerdo al relevamiento del año anterior.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto, y como consecuencia de los cambios metodológicos establecidos por esta Secretaría de Vivienda y Hábitat, que consistieron en reducir el número de integrantes del equipo interdisciplinario, viéndose afectada la evaluación integral al Organismo Provincial, los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Para este informe, las conclusiones de los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaboradas por el Arquitecto Raúl Pedro Rodríguez.

1. SITUACION INSTITUCIONAL.

1.1. Marco Normativo del Organismo.

Según información proporcionada por el área Personal del organismo, durante el año 2016 la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de La Rioja (APVU) habría continuado su accionar como repartición autárquica del Estado Provincial conforme a la norma de su creación (Ley de Ministerios N° 3.598/95 y sus complementarias) como así la Ley de Ministerios N° 6118/95, la cual transformó al original Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (IPVU), en Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo (APVU). Por otra parte, la Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional N° 24.464 del “Sistema Federal de la Vivienda”, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 13° de dicho cuerpo legal, a través de la Ley Provincial N° 6.066/95.

1.2. Autoridades del organismo al 30/12/2016.

Durante el ejercicio 2016 y al 31 de Diciembre no se han producido modificaciones sustanciales en los cargos de funcionarios no escalafonados de la APVU con respecto a lo informado para el período anterior 2015, siendo la nómina de autoridades la que se consigna en el siguiente cuadro:



| CARGO | FUNCIONARIO | DESIGNACIÓN |
|--|---|---------------------|
| Administrador | Ing. Diego Martín Rivero Almonacid | Decreto N° 091/2015 |
| Subadministrador | Ing. Hugo Fernando Vera | Decreto N° 092/2015 |
| Dirección Gral. de Adm. y Finanzas | Cdor. Francisco Armando Palacio Rodríguez | Decreto N° 096/2015 |
| Dirección Gral. de Planeamiento y Política Habitacional. | Ing. María Eugenia Paliza. | Decreto N° 093/2015 |
| Dirección General de Vivienda Social | Ing. Hernán Santiago Brizuela | Decreto N° 094/2015 |

1.3. Planta de Personal.

Al 31/12/16, la dotación del personal del Organismo se encontraba integrada por 278 agentes, distribuidos conforme a lo consignado en la **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe, habiéndose producido una disminución de 6 agentes respecto al total informado para el ejercicio 2015.

Del total enunciado precedentemente, el 69,42% corresponde a agentes de planta permanente (193 agentes), el 0,72% a personal contratado (2 agentes) y el 29,86% (83 agentes) a la Planta Transitoria.

En cuanto a la desagregación por funciones el 70,14% corresponde a Profesionales y/o Técnicos (195 agentes); el 26,26% a personal Administrativo (73 agentes) y el 3,60% restante (10 agentes) a Servicios Generales y Otros.

2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS.

2.1. Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Durante el ejercicio 2016 la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de La Rioja (APVyU), continuó con el desarrollo de las siguientes operatorias cuyo detalle de las mismas con indicación de origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional, actores intervinientes, plazos, tasas y cuotas, se especifican en la **Planilla N° 2**, que se adjunta como **Anexo** al informe del ejercicio 2013.

- **Operatoria de Créditos Individuales con Garantía Hipotecaria o de Terceros**

En el marco de la Resolución I.P.V.y U. N° 10/96 se han terminado 4 créditos para Construcción de Vivienda Nueva y 1 para Terminación/Ampliación de Vivienda Existente.

- **Viviendas Sociales – Financiamiento de mano de obra.**

Para el ejercicio 2016 dentro del Programa de Aporte del financiamiento a la Mano de Obra la A.P.V. y U. ha concluido 96 intervenciones completas y 10 de soluciones habitacionales.

- **Préstamos para Materiales.**

Son ejecutados en el marco de la Ley de Contabilidad de la Provincia N° 3.594/71. Durante 2016 se han terminado 5 destinados a vivienda nueva de hasta 36 m2. y 18 para ampliación o terminación de viviendas existente. El adjudicatario aporta el terreno y la mano de obra.

- **Plan Provincial de Viviendas. “Mi primera Casa”.**

Plan iniciado durante el ejercicio 2012, financiado a través de Fondos Provinciales (Fondos propios A.P.V.yU. :FO.NA.VI, recuperos y/u otros).

Incluye viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios cuyas superficies son las siguientes:

2 dormitorios: 80,85 m2.

3 dormitorios: 91,60 m2.

Durante 2016 se han iniciado 20 unidades las que se encontraban en ejecución a fin del ejercicio.

2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de porcentajes mínimos establecidos.

La APVyU desde el año 1995, establece en los pliegos de licitación las normativas sobre el entorno urbano y tipologías de vivienda destinadas a dar respuesta a las necesidades de los usuarios con discapacidad motora. Es así que, ejecuta unidades orientadas a la discapacidad en el marco de la Operatoria Asistencia Financiera a ESFL, implementada por Resolución N° 9/96. Hasta la fecha, dentro de las operatorias financiadas con recursos del FONAVI y provinciales como así también en el Programa Federal de Construcción de Viviendas 1ª. Etapa en la Ciudad de La Rioja se han ejecutado viviendas destinadas a discapacitados motrices en las cuales se

han realizado ampliaciones de los ambientes para permitir la maniobra de la silla de ruedas como viviendas entregadas a familias con miembro discapacitado y que por su patología no han requerido adaptaciones de superficies.

No obstante, en las obras correspondientes al Programa Federal Plurianual la APVyU, en concordancia con lo establecido en el marco normativo, ha dispuesto que un 5% de las viviendas a ejecutarse correspondan a tipologías para la atención de este tipo de demanda, fundamentalmente de discapacitados motrices, mediante una ampliación de superficies y características apropiadas para su normal desenvolvimiento dentro y en el acceso a la misma. Asimismo, éstas no se ejecutarán cuando la demanda no requiera este tipo de vivienda con mayor superficie.

Las diferentes tipologías de viviendas utilizadas por la Administración para discapacitados motrices para las diferentes operatorias y de acuerdo a su ubicación dentro del proyecto como así también a las licitaciones correspondientes se encuentran agregadas en **Anexo "Documentos"** perteneciente al informe sobre el ejercicio 2007.

2.3. Programas Federales durante el ejercicio.

- **Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir".**

El Convenio Marco para la ejecución de estas intervenciones fue firmado el 29 de julio del 2004. La modalidad de contratación, por licitación pública o concursos de precios, se realiza a través de relevamientos realizados por personal social y técnico del organismo sobre la población demandante, el cual es posteriormente ajustado por la empresa adjudicataria al elaborar su oferta.

Las soluciones contemplan Núcleo Húmedo (baño, cocina, lavadero), un dormitorio, instalaciones, ampliaciones de ambientes, etc.

Durante 2016 se han concluido las últimas intervenciones de este Programa.

- **Programa Federal de Solidaridad Habitacional.**

Este Programa tiene como finalidad dar solución al problema habitacional de sectores desprotegidos radicados en centros afectados por la desocupación, ejecutándose conjuntos de viviendas de 40 unidades cada uno como máximo, dentro del cupo otorgado a la jurisdicción.

Cada contratista no puede ejecutar más de dos conjuntos, para posibilitar la participación de mayor cantidad de empresas y de mano de obra, determinándose que para la ejecución de dichos conjuntos el 50% de la mano de obra empleada debe pertenecer al Plan Jefes y Jefas de Hogar.

Los destinatarios son familias integrantes de Entidades Sin Fines de Lucro (Asociaciones) o pertenecientes a la Demanda Libre surgidas del Registro de Postulantes, siendo este financiamiento de Nación, no reintegrable. Su ejecución es por medio de Empresas Constructoras. La Administración licita, contrata y controla las obras mediante certificación mensual, siendo la amortización de la deuda en 360 cuotas mensuales.



- **Programa de Viviendas Rurales.**

Este Subprograma, que se encuentra incluido dentro del Programa Federal de Solidaridad Habitacional 1ª. Etapa, tiene como objetivo contribuir al mejoramiento de las condiciones de vida de la población rural, con tecnologías apropiadas a las condiciones en que desarrollan las tareas los beneficiarios y en los lugares mismos de la población rural activa. Esta modificación sustancial en las condiciones sanitarias, habitacionales y ambientales que producirá una vivienda digna contribuirá a erradicar problemas endémicos de salud por los que atraviesan las familias del ámbito rural como lo es el Mal de Chagas.

Se establece que los proyectos deberán ser ejecutados por empresas mediante licitaciones públicas.

- **Programa Federal de Emergencia Habitacional. Viviendas por Cooperativas.**

Durante 2008 se dio a este Programa, de acuerdo al Convenio Marco fecha 18 de septiembre de 2003 por el cual a través del Ministerio de Planificación Federal se otorga a la Provincia un financiamiento no reintegrable para la ejecución de unidades a través de cooperativas, de acuerdo a los lineamientos establecidos en el Programa.

El Programa tiene por objeto solucionar la Emergencia Habitacional y Ocupacional, implementando planes de vivienda por intermedio de Cooperativas de Trabajo, integradas por beneficiarios del Programa Jefes y Jefas de Hogar Desocupados.

Se trata de viviendas unifamiliares de 2 dormitorios, siendo el terreno aportado por la provincia o el municipio, quien también aporta parte de las obras de infraestructura necesarias.

La APVyU realiza el control de gestión de los proyectos y el municipio controla y certifica las obras por etapas.

- **Subprograma de Villas y Asentamientos Precarios.**

Las primeras obras de este Subprograma fueron iniciadas durante el ejercicio 2011.

Las unidades están destinadas a familias que se han apropiado de tierras del Estado para realizar sus construcciones precarias, que viven en situación de hacinamiento y con riesgo ambiental ya que no poseen servicios básicos, obteniendo agua y electricidad de barrios colindantes con conexiones clandestinas y letrinas compartidas. Estos asentamientos generan una urbanización espontánea que genera la falta de servicios de transporte, recolección de residuos y con alta vulnerabilidad a factores climáticos

Se prevé la ejecución de obras de infraestructura (agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, urbanización) con sus correspondientes obras complementarias de nexos para su funcionamiento.

Las tipologías propuestas responden al estudio social realizado en cada asentamiento con la posibilidad de dotar de cantidad de dormitorios de acuerdo a la composición del grupo familiar:

56,00 m2. en 2 dormitorios

66,00 m2. en 3 dormitorios.

Las viviendas de 2 dormitorios para familias con miembro discapacitado cuentan con una superficie de alrededor de 65,00 m2.

▪ **Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas. Subprograma de Reconversión de Viviendas para Clase Media.**

Las obras de este Subprograma fueron iniciadas durante el ejercicio 2011.

Las tipologías propuestas para la vivienda “Clase Media” que se plantean en los diferentes programas responden a los estándares de habitabilidad pautados entre Nación y Provincia.

Las viviendas de 2 dormitorios tienen una superficie de alrededor de 70 m2. con un precio de contrato aproximado a los \$100.000 (en el año de su inicio), ya que en el mismo no se incluía terreno ni obras de infraestructura en virtud de que estas unidades son ejecutadas sobre Lotes con Servicios.

Durante 2016 se ha terminado con las últimas unidades de este Programa.

▪ **Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat- Pueblos originarios y Rurales.**

Dentro de este Programa, iniciado durante 2012, en el ejercicio 2016 se dio inicio a 17 viviendas, habiéndose concluido 18 unidades, permaneciendo en ejecución a fin del mismo la cantidad de 82 intervenciones.

El programa comprende viviendas de 2 y 3 dormitorios ejecutadas por empresas. Las viviendas de 2 dormitorios cuentan con una superficie de 67,92 m2. y las de 3 dormitorios de 81,52 m2., aproximadamente.

▪ **Programa Federal de Construcción de Viviendas. “Techo Digno”.**

A través de este Programa de contratos tradicionales de Obra Pública, iniciado durante el transcurso de 2012, se ejecutan viviendas destinadas a la Demanda Libre y/o Asociaciones Intermedias sin fines de lucro.

Al efecto la APVU desarrollo diferentes anteproyectos de prototipos de viviendas de 2 dormitorios de entre 55,00m2. a 60,00 m2. El 5% del total de las viviendas del Programa será destinado a familias con miembro con algún tipo de discapacidad, de 2 dormitorios y de entre 60 y 67 m2. de superficie cubierta.

Los terrenos son aportados por el IPV o por los oferentes, lo cual se encuentra establecido en los Pliegos del llamado a Licitación.

La Nación aporta los recursos para el financiamiento de las obras de vivienda, aportando la APVU los montos correspondientes a las obras de infraestructura correspondiente.

El plazo de amortización es de 300 meses con hipoteca a favor de la APVU y con una tasa diferencial anual.



3. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas en 2015 y 2016 según Operatoria

| Origen de los fondos | OPERATORIA | Iniciadas 2015 | | Iniciadas 2016 | |
|----------------------|---|----------------|-----------|----------------|-----------|
| | | Viv. | Sol. Hab. | Viv. | Sol. Hab. |
| FONAVI | Asist. Financiera a Municipios Res N° 8/96. D.L. | --- | --- | --- | --- |
| | Asist. Financiera a ESFL Res N° 9/96 | --- | --- | --- | --- |
| | Créditos Individuales y/o Mancomunados. Res. N° 10/96 | 5 | 2 | 2 | 4 |
| | Créditos para Materiales s/ Ley N° 3594/71 | 4 | 25 | 10 | 4 |
| | Completamiento y/o Construcción de Viviendas. | --- | --- | --- | --- |
| | Viviendas Sociales por Autoconstrucción. (Financiamiento de M. de O.) | Sin info. | Sin info. | 96 | 10 |
| | Programa Provincial de Construcción de Viviendas "Mi Primera Casa" | --- | --- | 20 | --- |
| TOTALES | | 9 | 27 | 128 | 18 |

Fuente: APVyU

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas en 2015 y 2016, según Operatoria.

| Origen de los fondos | OPERATORIA | Terminadas 2015 | | Terminadas 2016 | |
|----------------------|---|-----------------|-----------|-----------------|-----------|
| | | Viv. | Sol. Hab. | Viv. | Sol. Hab. |
| FONAVI | Asist. Financiera a Municipios Res N° 8/96. D.L. | --- | --- | --- | --- |
| | Asist. Financiera a E.S.F.L. Res. N° 9/96 | --- | --- | --- | --- |
| | Créditos Individuales y/o Mancomunados. Res. N° 10/96 | 11 | 3 | 4 | 1 |
| | Créditos para Materiales s/ Ley N° 3594/71 | 3 | 10 | 5 | 18 |
| | Completamiento y/o Construcción de Viviendas. | --- | --- | --- | --- |
| | Viviendas Sociales por Autoconstrucción. (Financiamiento de M. de O.) | Sin info. | Sin info. | 96 | 10 |
| | Programa Provincial de Construcción de Viviendas "Mi Primera Casa" | --- | --- | --- | --- |
| TOTALES | | 14 | 13 | 105 | 29 |

Fuente: APVyU



El detalle de las viviendas y soluciones habitacionales terminadas durante el año 2016, se consigna en las **Planillas N° 1.3.V.T. y 1.3. CRED.** las que se adjuntan como Anexos al presente informe.

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/15 y 31/12/16, según Operatoria.

| Origen de los fondos | OPERATORIA | En Ejecución al 31/12/15 | | En Ejecución al 31/12/16 | |
|----------------------|---|--------------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| | | Viv. | Sol. Hab. | Viv. | Sol. Hab. |
| FONAVI | Asist. Financiera a Municipios Res N° 8/96. D.L. | --- | --- | --- | --- |
| | Asist. Financiera a ESFL Res N° 9/96 | --- | --- | --- | --- |
| | Créditos Individuales y/o Mancomunados. Res. N° 10/96 | 10 | 3 | 8 | 6 |
| | Créditos para Materiales s/ Ley N° 3594/71 | 5 | 18 | 10 | 4 |
| | Completamiento y/o Construcción de Viviendas. | --- | --- | --- | --- |
| | Viviendas Sociales por Autoconstrucción. (Financiamiento de M. de O.) | 92 | --- | 92 | --- |
| | Programa Provincial de Construcción de Viviendas "Mi Primera Casa" | --- | --- | 20 | --- |
| TOTALES | | 107 | 21 | 130 | 10 |

Fuente: APVyU

El detalle de las obras en ejecución al 31/12/16 se consigna en las **Planillas N° 1.3.V.E y N° 1.3. CRED.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

3.1.4. Créditos Individuales y/o mancomunados iniciados y terminados durante el año 2016 y en ejecución al 31/12/16, según las distintas modalidades.

Las viviendas y soluciones habitacionales, así como la provisión de materiales para viviendas ejecutadas por autoconstrucción que son financiadas a través de créditos individuales y/o mancomunados, se han consignado en el Cuadro del punto anterior. El detalle de los mismos se informa en la **Planilla N° 3 CRED.** que se adjunta al presente informe.

3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante el año 2015 y 2016 y en ejecución al 31/12/15 y 31/12/16.

| Programa Federal | Tipo de obra | 2015 | | | 2016 | | |
|----------------------------------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | Inic. | Term. | Ejec. | Inic. | Term. | Ejec. |
| Mejoramiento del Hábitat Urbano. | Infraestructura y Obras Complementarias | --- | --- | --- | 8 | 4 | 4 |



3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante el año 2015 y 2016 y en ejecución al 31/12/15 y 31/12/16.

Durante los 3 últimos ejercicios no hubo obras de equipamiento urbano en ejecución.

3.1.7. Costos finales y superficies promedio de las viviendas de 2 dormitorios FONAVI terminadas durante el año 2016, según Operatorias.

No se consignan viviendas de estas características terminadas durante el ejercicio 2016.

3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas / Medidas para su reactivación

Dentro de las operatorias financiadas con recursos del FONAVI y de acuerdo a la información parcial remitida por la APVyU no se registran obras en estas condiciones.

3.2. Programas FEDERALES.

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los años 2015 y 2016 según Programa Federal.

| Programa Federal | 2015 | | 2016 | | Observaciones |
|---|------------|------------|------------|------------|-----------------------------|
| | Viv. | Soluc. | Viv. | Soluc. | |
| Reactivación I | --- | --- | --- | --- | Programa finalizado en 2004 |
| Reactivación II | --- | --- | --- | --- | Programa finalizado en 2005 |
| Construcción de Viviendas | --- | --- | --- | --- | Programa finalizado en 2007 |
| Solidaridad Habitacional - Viviendas Rurales- | Sin info. | Sin info. | --- | --- | |
| Mejoramiento de Viviendas | Sin info. | Sin info. | --- | --- | |
| Solidaridad Habitacional | Sin info. | Sin info. | --- | --- | |
| Plurianual de Constr. de Viv. | --- | --- | --- | --- | Programa finalizado en 2014 |
| Emergencia Habitacional por Cooperativas. | Sin info. | Sin info. | --- | --- | |
| Villas y Asentamientos Precarios | 92 | --- | 19 | | |
| P.F. Plurianual – Reconvertido- Clase Media | Sin info. | Sin info. | --- | --- | |
| Mejoram.del Hábitat-Pueblos Originarios y Rurales | 50 | --- | 17 | --- | |
| Techo Digno | 627 | --- | 831 | --- | |
| TOTALES | 769 | --- | 867 | --- | |



El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, correspondientes a los distintos Programas informados durante el ejercicio 2016, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los años 2015 y 2016 según Programa Federal.

| Programa Federal | 2015 | | 2016 | | Observaciones |
|---|------------|------------|------------|-------------|-----------------------------|
| | Viv. | Soluc. | Viv. | Soluc. | |
| Reactivación I | --- | --- | --- | --- | Programa finalizado en 2004 |
| Reactivación II | --- | --- | --- | --- | Programa finalizado en 2005 |
| Construcción de Viviendas | --- | --- | --- | --- | Programa finalizado en 2007 |
| Solidaridad Habitacional - Viviendas Rurales- | Sin info. | Sin info. | --- | --- | |
| Mejoramiento de Viviendas | Sin info. | Sin info. | --- | 1269 | |
| Solidaridad Habitacional | Sin info. | Sin info. | --- | --- | |
| Plurianual de Constr. de Viv. | --- | --- | --- | --- | Programa finalizado en 2014 |
| Emergencia Habitacional por Cooperativas. | Sin info. | Sin info. | 77 | --- | |
| Villas y Asentamientos Precarios | 19 | --- | 92 | --- | |
| P.F. Plurianual – Reconvertido- Clase Media | Sin info. | Sin info. | 218 | --- | |
| Mejoram.del Hábitat-Pueblos Originarios y Rurales | 17 | --- | 18 | --- | |
| Techo Digno | 744 | --- | 360 | --- | |
| TOTALES | 780 | --- | 765 | 1269 | |

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2016, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.



3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16 según Programa Federal.

| Programa Federal | 31/12/2015 | | 31/12/2016 | | Observaciones |
|---|-------------|-------------|-------------|------------|-----------------------------|
| | Viv. | Soluc. | Viv. | Soluc. | |
| Reactivación I | --- | --- | --- | --- | Programa finalizado en 2004 |
| Reactivación II | --- | --- | --- | --- | Programa finalizado en 2005 |
| Construcción de Viviendas | --- | --- | --- | --- | Programa finalizado en 2007 |
| Solidaridad Habitacional - Viviendas Rurales- | 10 | --- | 10 | --- | |
| Mejoramiento de Viviendas | --- | 1269 | --- | --- | |
| Solidaridad Habitacional | 125 | --- | 125 | --- | |
| Plurianual de Constr. de Viv. | --- | --- | --- | --- | Programa finalizado en 2014 |
| Emergencia Habitacional por Cooperativas. | 209 | --- | 132 | --- | |
| Villas y Asentamientos Precarios | 73 | --- | --- | --- | |
| P.F. Plurianual – Reconvertido- Clase Media | 218 | --- | --- | --- | |
| Mejoram.del Hábitat-Pueblos Originarios y Rurales | 83 | --- | 82 | --- | |
| Techo Digno | 1017 | --- | 1488 | --- | |
| TOTALES | 1735 | 1269 | 1837 | --- | |

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2016, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.

3.2.4. Obras del Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano-Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante los años 2015 y 2016 y en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16.

| Programa Federal | Tipo de obra | 2015 | | | 2016 | | |
|----------------------------------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | Inic. | Term. | Ejec. | Inic. | Term. | Ejec. |
| Mejoramiento del Hábitat Urbano. | Infraestructura y Obras Complementarias | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Mejoramiento del Hábitat Urbano. | Lotes con Servicios | --- | 50 | 1202 | --- | 1202 | --- |



3.2.5. Programa Federal de Plurianual. Obras de Infraestructura y Complementarias, iniciadas y terminadas durante 2016 y en ejecución al 31/12/16.

| Programa Federal | Tipo de obra | 2015 | | | 2016 | | |
|------------------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | Inic. | Term. | Ejec. | Inic. | Term. | Ejec. |
| Plurianual | Infraestructura y Obras Complementarias | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

Durante el ejercicio 2016 no se han iniciado, ejecutado ni terminado obras de Infraestructura, Nexos y Complementarias del Programa Plurianual.

3.2.6. Obras de Equipamiento Comunitario Social iniciadas y terminadas durante los años 2015 y 2016 y en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16.

Centros de Integración Comunitaria.

| Programa Federal | Tipo de obra | 2015 | | | 2016 | | |
|-------------------------|------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | Inic. | Term. | Ejec. | Inic. | Term. | Ejec. |
| Emergencia Habitacional | Centros de Integración Comunitaria | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

Durante el ejercicio 2016 no se han iniciado, ejecutado ni terminado obras de Equipamiento Comunitario Social, de acuerdo a la información suministrada por la A.P.V. y U.

3.2.7. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas de 2 dormitorios terminadas durante el año 2016, según Programa Federal.

| Programa Federal | 2 dormitorios | | | Fechas de inicio |
|--------------------------------------|---------------------|----------|-------------------|--------------------|
| | Sup. m ² | Costo \$ | \$/m ² | |
| Villas y Asentamientos Precarios | 56,13 | 430.862 | 7.676 | 07/2015 |
| Techo Digno | 57,08 | 339.947 | 5.955 | 10/2014 01/2015 |
| Pueblos Originarios y Rurales | 67,88 | 453.173 | 6.676 | 08/2014 06/2015 |
| Plurianual Reconvertido. Clase Media | 71,33 | 113.266 | 1.588 | 09/2011 11/2011 |

Los valores ponderados precedentes resultan de la información de Viviendas Terminadas de las **Planillas 3.V.T. P.F.** y corresponden a valores contractuales originales.



3.2.8. Identificación de proyectos de los Programas Federales paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

Durante el transcurso del presente ejercicio 2016 se ha notificado la siguiente obra paralizada relevada durante el ejercicio anterior:

➤ **Programa Federal de Solidaridad Habitacional - Viviendas Rurales-.**

▪ **Obra:** Rural 05 – 50 viviendas . (Pituil – Chañarmuyo – Campana – Santa Cruz).

Empresa: OESTE SRL

Fecha de inicio: Enero 2006

Esta obra registra un primer trámite de rescisión de contrato por culpa de la contratista. Reinicia el 12/2010 y con el Certificado Nº 42 del 6/2011 otra vez en trámite de rescisión. No obstante, 40 viviendas se han dado por terminadas por lo que la rescisión sería sobre las 10 viviendas restantes, paralizadas con un 92,03% de avance físico, desconociéndose el estado de habilitación de estas viviendas, si bien no tienen resolución de adjudicación.

3.2.9. Estado de gestión de los Programas Federales al 31/12/2016.

| Programa Federal | Según Convenio* | | Inic. Acumul. | | Term. Acumul. | | Ejec. 31/12/16 | |
|--|-----------------|-------|---------------|------|---------------|------|----------------|------|
| | Viv. | Sol. | Viv. | Sol. | Viv. | Sol. | Viv. | Sol. |
| Reactivación I | 261 | --- | 261 | --- | 261 | --- | --- | --- |
| Reactivación II | 438 | --- | 438 | --- | 438 | --- | --- | --- |
| Construcción de Viviendas | 2000 | --- | 1996 | --- | 1996 | --- | --- | --- |
| Viviendas Rurales | 2000 | --- | 1951 | --- | 1941 | --- | 10 | --- |
| Mejoramiento de Viviendas | --- | s./d. | --- | 7995 | --- | 7995 | --- | --- |
| Solidaridad Habitacional | 2000 | --- | 766 | --- | 641 | --- | 125 | --- |
| Emergencia Habitacional por Cooperativas. | s/d. | --- | 504 | --- | 372 | --- | 132 | --- |
| Plurianual de Constr. de Viv | 8000 | --- | 3881 | --- | 3881 | --- | --- | --- |
| Villas y Asentamientos Precarios | s/d. | s/d. | 364 | --- | 364 | --- | --- | --- |
| P.F. Plurianual – Reconvertido-Clase Media | s/d. | s/d. | 556 | --- | 556 | --- | --- | --- |
| Mejoram.del Hábitat-Pueblos Originarios y Rurales | s/d. | s/d. | 154 | --- | 72 | --- | 82 | --- |
| Techo Digno | s/d. | s/d. | 3680 | --- | 2192 | --- | 1488 | --- |
| Mejoramiento del Hábitat Urbano.Infras.y O.Complem | s./d. | | 33 obras | | 33 obras | | --- | |
| Plurianual. Infrasy O. Complementarias. | s./d. | | 25 obras | | 25 obras | | --- | |
| Lotes con Servicios | s./d. | | 3746 | | 3746 | | --- | |
| PFEH. Centros de Integración Comunitaria | s./d. | | 4 obras | | 4 obras | | --- | |

(*) Valores originales sujetos a modificaciones.



La información sobre la evolución de las obras de algunos de los diferentes Programas Federales se consigna en las Planillas de Obras en Ejecución y Terminadas al 31/12/16 elaboradas por el organismo, las que se adjuntan como **Anexos** en las **Planillas de Programas Federales**.

4. SOBRE LOS SISTEMAS DE ADJUDICACION

4.1. Registro de demanda.

La Administración Provincial de la Vivienda y Urbanismo cuenta con un Registro Único de Postulantes con carácter permanente en su sede ubicada en la capital de la provincia. En tanto al interior los interesados pueden inscribirse en los Municipios y en las delegaciones de las siguientes localidades: Chilecito, Chepes, Chamental, Castro Barros, Famatina, Arauco, Facundo Quiroga, San Blas de los Sauces y Villa Unión. A excepción de los Municipios de Chilecito y Chamental la inscripción en los municipios del Interior se realiza cuando hay viviendas para ser entregadas en la zona. Aunque desde la Dirección Social se informa que se está instando a un cambio de modalidad el cual se ha materializado a partir de la resolución reglamentaria nº19¹, la misma establece la inscripción y permanente actualización de datos de los beneficiarios independientemente de la existencia de viviendas a entregar.

Sigue vigente la Ley Nº 8.700 del año 2010, mediante la cual se estableció que los requisitos exigibles para cada plan de vivienda serían determinados por la Autoridad de Aplicación, atendiendo las particularidades de cada caso; siendo los requisitos generales mínimos obligatorios a cumplir por los postulantes los siguientes:

- ser personas físicas capaces,
- acreditar la residencia del postulante y su grupo familiar en el lugar de ejecución del programa habitacional por un plazo mínimo de tres (3) años previos a la inscripción,
- no ser propietario, adjudicatario de vivienda o solución habitacional estatal o privada,
- acreditar ingresos suficientes,
- no registrar renuncia a adjudicaciones anteriores.
- no ser moroso alimentario.

En la presente auditoria se informa la entrada en vigencia a partir de abril de 2017, de la Resolución Reglamentaria nº19 la cual establece el procedimiento para la inscripción e impugnación de los postulantes de vivienda, que no estaba establecido en la ley nº8700. Se exceptúa del seguimiento de dicho procedimiento la reglamentación específica de operatorias especiales. La resolución establece que el aspirante debe optar por una operatoria vigente, la que podrá cambiar solamente una (1) vez en el año calendario. Asimismo dicha resolución establece la actualización de los legajos por parte de los postulantes una vez al año, estableciendo que aquellos postulantes que no hayan actualizado su legajo hasta el 31 de diciembre de 2016, deberán presentarse hasta el 31 de mayo de 2017, ya que en caso de no hacerlo perderán su condición de inscriptos.

La cantidad de inscriptos al registro al 31 de diciembre de 2016, según nivel de ingresos y distribución geográfica, era la siguiente:

¹ Ver Resolución en Anexo



| Tramos de ingresos | Capital | Interior | Total | % |
|--------------------|---------------|--------------|---------------|------------|
| Hasta \$1500 | 1.691 | 2.040 | 3.731 | 19,82 |
| 1501-3000 | 1.796 | 1.491 | 3.287 | 17,46 |
| 3001-4500 | 1.660 | 1.023 | 2.683 | 14,25 |
| 4501-6000 | 1.309 | 721 | 2.030 | 10,78 |
| 6001-7500 | 955 | 476 | 1.431 | 7,6 |
| 7501-9000 | 815 | 358 | 1.173 | 6,23 |
| 9001-10500 | 704 | 282 | 986 | 5,24 |
| 10501-12000 | 542 | 222 | 764 | 4,06 |
| 12001-13500 | 394 | 161 | 555 | 2,95 |
| 13501-15000 | 354 | 132 | 486 | 2,58 |
| 15001-16500 | 260 | 100 | 360 | 1,91 |
| 16501 y + | 947 | 395 | 1.342 | 7,12 |
| Total | 11.427 | 7.401 | 18.828 | 100 |

Fuente: Dirección General Social. A.P.V. y U.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

De acuerdo con el convenio firmado en el año 2014 entre el Ministerio de Infraestructura y el Ministerio de Desarrollo Social de la Rioja, la demanda de los grupos con personas con discapacidad es receptada por el Ministerio de Desarrollo Social quien analiza las situaciones de cada uno, asesora y eleva la nómina y antecedentes a la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de La Rioja, a los fines de su inscripción o actualización de datos en el registro único de Postulantes de Vivienda.

Al 31 de diciembre de 2016, la cantidad de familias del registro de postulantes con algún miembro discapacitado, según distribución de ingresos, era la siguiente:

| Tramos de ingresos | Capital | Interior | Total | % |
|--------------------|------------|------------|--------------|------------|
| Hasta \$1500 | 64 | 61 | 125 | 11,93 |
| 1501-3000 | 143 | 65 | 208 | 19,85 |
| 3001-4500 | 179 | 55 | 234 | 22,33 |
| 4501-6000 | 78 | 38 | 116 | 11,07 |
| 6001-7500 | 74 | 23 | 97 | 9,26 |
| 7501-9000 | 59 | 14 | 73 | 6,97 |
| 9001-10500 | 36 | 9 | 45 | 4,29 |
| 10501-12000 | 29 | 15 | 44 | 4,19 |
| 12001-13500 | 18 | 2 | 20 | 1,91 |
| 13501-15000 | 19 | 7 | 26 | 2,48 |
| 15001-16500 | 14 | 2 | 16 | 1,53 |
| 16501 y + | 37 | 7 | 44 | 4,19 |
| Total | 750 | 298 | 1.048 | 100 |

Fuente: Dirección General Social. A.P.V. y U.



4.2. Proceso de selección y adjudicación

De acuerdo con lo establecido por la resolución nº 19 de fecha 4/4/2017, para el proceso de selección el Departamento Registro de aspirantes y Selección de Postulantes elevará a la Dirección General Social el Listado de Postulantes que cumplen con los requisitos para ser adjudicatarios, conforme a la normativa vigente para la operatoria del Programa de Viviendas a adjudicar. La modalidad de adjudicación está sujeta a la operatoria del Programa de Viviendas a adjudicar. El sistema de selección para la operatoria Clase Media, establecido mediante Resolución APVyU Nº 2594/11 sigue vigente y consiste en una licitación pública. Mientras que para otras operatorias se realiza la adjudicación por sorteo o evaluación de situaciones de emergencia. De acuerdo a la resolución nº18 la Dirección general Social deberá llevar un registro de emergencia social, del que deben surgir los nuevos beneficiarios de viviendas recuperadas y un registro de usurpadores de viviendas sociales, a fin de que aquellas personas que hayan usurpado viviendas adjudicadas por la A.P.V Y U no puedan ser inscriptos para ser adjudicatarios en el futuro.

La Dirección General de Administración y Finanzas evalúa la aptitud financiera de los postulantes, para lo cual verifica el cumplimiento de los requisitos exigidos por la resolución citada precedentemente, otorgando, en el caso de corresponder el apto financiero.

Cumplido con los requisitos, la Dirección General Social confecciona el padrón de postulantes aptos para licitar. Luego se realiza la exhibición del mismo por el término establecido para cada licitación, en las instalaciones de la APVyU, publicando la fecha de su realización en medios de difusión masiva y en la página web.

Respecto de la adjudicación de viviendas a grupos familias con algún integrante con discapacidad se informa que, a partir del año 2014 ha entrado en vigencia un convenio entre el Ministerio de Infraestructura y el Ministerio de Desarrollo Social de La Rioja para ampliar el cupo establecido por ley hasta un 7% por cada programa de vivienda, para estos grupos familiares.

Viviendas entregadas en el ejercicio 2016

| Operatoria | Departamento | Proyecto | Cantidad de viviendas | |
|-------------------------------|----------------------|---|-----------------------|--------------------------|
| | | | Con resol. | Con otro documento legal |
| Pueblos Originarios Y Rurales | Arauco | 20 viv Rurales Bañado de Los Pantanos | 6 | |
| | Gral. Angel Peñaloza | 10 viv Rurales Bajo Verde | 4 | |
| | Gran. San Martin | 10 Viv Rurales Dispersas- 4 Esquinas | 5 | |
| | Gran. San Martin | 10 viv Rurales Dispersas-Santa Catalina | 1 | |



| | | | | |
|--|--------------------------|---|------------|-----------|
| Clase Media Plan Federal | Chilecito | 50 viv Rec. 9 (º ET. 49) | 49 | |
| | Chilecito | 59 Viv Rec 12- Los Sarmientos | 7 | |
| Techo Digno- Plan Federal | Capital | 48 viv B San Francisco I | 46 | |
| | | 52 Viv B Nestor Kirchner | 52 | |
| | | 52 Viv B Nestor Kirchner | 26 | |
| | | 55 viv Francisco I Ciudad Del Este | 27 | 28 |
| | | 61 Viv Francisco I Ciudad Del Este | 37 | |
| | | 67 Viv Francisco I Ciudad Del Este | 20 | |
| | | 73 Viv Bº Nestor Kirchner | 72 | |
| | | 86 viv Francisco I Ciudad del Este | 13 | |
| | Chilecito | 50 Viv Chilecito Guanchin 10 viv | 10 | |
| | | 50 Viv Chilecito Miranda | 10 | |
| | | 50 Viv Los Sarmientos | 48 | |
| | Famatina | 50 Viv Famatina | 3 | |
| Urbanos- Plan Federal | Coronel Felipe Varela | 100 Viv Villa union | 37 | 6 |
| Villas y Asentamientos Precarios | Capital | 136 Viv Infraestructura y Obras Comp. Bº 29 de Julio | 92 | |
| | Promebea | 130 Viv Infraestructura y Obras Comp. Bº Yacampis | 1 | |
| Total | | | 566 | 34 |

Fuente: Dirección General Social

Durante el ejercicio 2016 se entregaron 600 viviendas de diferentes operatorias, 16 de las cuales corresponden a la Operatoria Pueblos Originarios y Rurales, 56 al Plan Federal clase Media, 392 al Plan Federal Techo Digno, 43 al Plan Federal Urbano y 93 al Plan Federal Villas y Asentamientos Precarios. Del total de las 600 viviendas entregadas 566 fueron adjudicadas con resolución de adjudicación mientras que las 34 restantes fueron entregadas con tenencia precaria. Ninguna de las viviendas entregadas durante 2016 ha sido ingresada a recupero.

Visitas a Barrios entregados

Viviendas entregadas en Capital

Barrio Nestor Kirchner -150 viviendas entregadas en agosto de 2016

Las viviendas corresponden al plan Mi primer Hogar cuentan con todas las redes de luz, agua, cloaca a excepción del gas que utilizan gas envasado. Además poseen servicio de recolección de residuos y escuela cercana. No hay centros de salud en el barrio ni en el entorno cercano, el

más cercano se ubica a 20 cuadras. El acceso al barrio esta pavimentado pero aún no ha llegado a todo el barrio, los entrevistados tenían sus viviendas ubicadas sobre calle de tierra. La primera entrevistada contaba con una antigüedad de 13 años el registro de la demanda. Se trata de un grupo familiar de 5 integrantes: la titular y el cotitular y tres hijos de 1, 9 y 13 años. El proceso de adjudicación fue mediante sorteo, cuando fueron citados ya habían sido seleccionados y fueron partícipes del sorteo de la ubicación.

La vivienda adjudicada es de 3 dormitorios y no han hecho modificaciones solo las medianeras. La vivienda fue entregada en un primer momento con un acta acuerdo y un certificado de adjudicación, pero actualmente los beneficiarios han abonado \$1500 en concepto de escritura. Actualmente están abonando una cuota de recupero de \$2000 la cual es debitada del sueldo del cotitular quien trabaja como empleado Municipal. Los ingresos del grupo familiar provienen del sueldo del cotitular y de un negocio que han instalado en su propia casa.

La segunda entrevistada contaba con una antigüedad de 12 años en el registro de la demanda. La vivienda les fue adjudicada en agosto de 2016, anteriormente se encontraban viviendo en una casa prestada en una capilla. Durante los años de inscripción fueron a reempadronarse varias veces. El grupo familiar adjudicado se compone de 6 miembros: el titular y cotitular y 4 hijos de 8, 11, 12 y 15 años de edad. La vivienda adjudicada es de 3 dormitorios y reciben una cuota de recupero de \$2790, dado que el titular se ha quedado desempleado recientemente y la familia está imposibilitada para pagar la cuota, la administración de vivienda les ha otorgado una suspensión de cuota por seis meses. Comentan que la cuota de la vivienda se incrementa cada 5 años y que ellos no fueron informados de dicha modalidad. Los ingresos del grupo familiar provienen en la actualidad del comercio que poseen y la pensión por discapacidad de la titular. Los entrevistados comentan que hay varias viviendas que no están habitadas, la representante de la administración que acompaña la visita comenta que el área de promoción se encarga del seguimiento de las viviendas entregadas y comenta que informara de todos modos lo sucedido en el Área Social.

El tercer entrevistado se encontraba inscripto en el registro de la demanda desde el año 2010. Fue adjudicado en agosto de 2016 mediante el proceso de licitación, el titular que ya estaba inscripto en el registro de la demanda se informó mediante la página de internet que iban a poner los padrones de las personas que estaban en condiciones de adjudicar, se presentó en la administración y actualizo su sueldo y gano la licitación de la vivienda con una oferta de \$130.000. La vivienda es de 2 dormitorios y el grupo familiar se compone de 4 personas: el titular y la esposa y dos hijos de 1 y 6 años de edad. La situación habitacional anterior de la familia era en una vivienda prestada en la zona del centro. La vivienda fue adjudicada mediante certificado de adjudicación, el titular comenta que pago un monto de \$2000 por la escritura pero no fue a retirarla aun. Actualmente abona una cuota de \$2300 y comenta haber sido informado de los aumentos de cuota cada 5 años

Francisco I- 143 viviendas entregadas en 2016

El barrio se encuentra ubicado en las cercanías de la ruta nacional nº5, se accede al mismo por camino de tierra. Las viviendas cuentan con servicio de luz, agua y cloaca. No cuentan con red de gas por lo cual usan gas de garrafa. Las viviendas entregadas son de 2 dormitorios y fueron adjudicadas por la secretaria de tierras de la provincia, que fue quien propuso el listado de beneficiarios ya que se trata de personas que se encontraban viviendo en situación precaria. La dirección de vivienda recibió el listado y chequeo los datos, en los casos que los beneficiarios no cumplían con los requisitos procedieron a reemplazarlas por otras familias.



Dada la situación precaria de los beneficiarios estas viviendas no entran a recupero y se exceptúan del cobro de cuota.

La primer entrevistada se encuentra habitando momentáneamente la vivienda con una hija y su cuñada que acaba de tener un bebe y vive en condiciones precarias. La vivienda fue adjudicada en diciembre de 2016 primero como constancia de adjudicación y actualmente posee una escritura de condominio. Comenta que la vivienda entregada fue entregada con el lavamanos roto y los cerámicos flojos, la empresa se llevó el lavamanos pero nunca lo trajo nuevamente pese a los reclamos presentados.

La segunda entrevistada fue adjudicada en diciembre de 2016 y se encontraba inscripta en el registro desde 2014. La situación habitacional anterior de la titular y el cotitular era en un rancho en el asentamiento de la Banderita. La vivienda fue adjudicada con escritura de condominio. Los ingresos del grupo familiar provienen de los ingresos del titular como monotributista. La vivienda fue entregada en condiciones y no presenta problemas constructivos.

El último entrevistado fue adjudicado en septiembre de 2016, se encontraba inscripto en el registro de la demanda desde julio de 1999. Si situación habitacional anterior era de alquiler en el barrio Ferroviario, dado que no les alcanzaba el dinero para pagar el alquiler usurparon un terreno junto con otras familias. Los ingresos del grupo familiar provienen del plan ellas hacen y una pensión.

La vivienda adjudicada es de dos dormitorios y conviven 9 personas, titular y cotitular y 6 hijos de 4, 5, 14, 17, 18 y 21 años, no han hecho ampliaciones por falta de dinero. El jardín les queda a 3 cuadras pero no hay secundarios cercanos. La vivienda fue entregada con tenencia precaria porque el titular no tiene la minuta h, la cual es un requisito necesario para ser beneficiario de una vivienda.

Viviendas entregadas en Chilecito

Es importante mencionar que las visitas se realizaron en el horario de la mañana y no se encontró muchas personas para entrevistar.

50 viv Clase Media

El barrio se encuentra en las inmediaciones de la ruta nacional nº40, el acceso al mismo es por calle de tierra. Respecto a la infraestructura y servicios el barrio cuenta con tendido eléctrico, agua, cloacas, recolección de residuos veredas y cordón cuneta, además el colectivo interurbano pasa por dentro del barrio. En tanto al equipamiento comunitario cuenta con un dispensario a 200 metros, una escuela dentro del barrio y un jardín unas cuadras cruzando la ruta.

La primera familia entrevistada fue adjudicada en abril de 2016 mediante constancia de adjudicación, la cual fue directa por lo cual no cuentan con antigüedad en el registro de la demanda. La situación habitacional anterior era de alquiler en una casa en el centro de la ciudad. La vivienda entregada es de dos dormitorios y el grupo familiar adjudicado es de 3 personas, la titular y el conyugue y un hijo de 5 años. No han hecho ampliaciones a la vivienda solo las medianeras, la empresa constructora entrego los planos para poder realizar las modificaciones pero no los asesoro de como ampliar. Respecto de las condiciones en que fueron entregadas las viviendas la entrevistada comenta que tuvo problemas con los caños de agua caliente y que presento el reclamo frente a la dirección de vivienda. Actualmente están



abonando de recupero una cuota de \$2000. En cuanto a la escritura comenta que fue notificada por escrito recientemente para comenzar a realizar los trámites.

En cuanto a la integración con los vecinos comentan que tienen un grupo de wasap para resolver problemas comunes.

La segunda familia entrevistada fue adjudicada en 2015. Contaban con una antigüedad de 10 años en el registro de la demanda. Su situación habitacional anterior era de alquiler en una casa en el centro. El grupo familiar era de 4 miembros: la titular y el marido y dos hijos de 5 y 12 años. Actualmente abonan una cuota de recupero de \$1528. El mismo es descontado del sueldo de los titulares ya que ambos son docentes. Respecto a la modalidad de adjudicación fueron adjudicados con pre adjudicación y recientemente abonaron \$3000 en concepto de escritura.

59 Viv. Clase Media-Bº Los Sarmientos-7 viviendas entregadas en 2016

Las viviendas entregadas no han sido ocupadas aún, si bien los adjudicatarios han hecho modificaciones y cerramientos no se observan signos de ocupación. Se encontró una sola casa ocupada cuya beneficiaria fue adjudicada en agosto de 2016. Contaba con una antigüedad en el registro de la demanda de 10 años. Su situación habitacional anterior era de alquiler en una vivienda en San Miguel a 5 km del centro. La vivienda entregada es de 2 dormitorios y el grupo familiar se compone de 3 personas, el titular y cotitular y un hijo de un año y 10 meses. Respecto del estado en que fue entregada la vivienda comenta que se la entregaron sin griferías y las puertas internas que no cierran, agrega que hizo los reclamos a la dirección de vivienda pero no recibió respuestas. Han hecho ampliaciones a la vivienda agregando un comedor y una cocina, sin asesoramiento de la empresa ni planos. Actualmente abonan una cuota de recupero de \$1800 que le descuentan del recibo de sueldo. La vivienda fue entregada con certificado de adjudicación, aún no han recibido la escritura pero la persona encargada del instituto le comenta que tiene que ir a hacer los trámites. Respecto a la integración con los vecinos comenta que si bien intercambian los teléfonos entre si no hay una red de organización, ni comisión del centro vecinal.

Respecto a los servicios cuentan con red de luz y agua, respecto a esta última comenta que suele haber roturas de caños de agua que pasan por la calle. Además cuenta con servicio de recolección de residuos.

50 viv Techo Digno Barrio Los Sarmientos- 48 viviendas entregadas en 2016

Al comenzar la visita una vecina se acerca a comentarnos que hay varias casas desocupadas, la persona del instituto que acompaña la visita responde que ya hicieron el relevamiento y las denuncias correspondientes a esas viviendas. Los servicios y el equipamiento son los mismos que el Barrio anterior, ya que son dos programas diferentes en el mismo barrio.

El primer entrevistado fue adjudicado en octubre de 2015, contaba con una antigüedad en el registro de la demanda de 4 o 5 años. La adjudicación fue directa a partir de la evaluación de emergencia de la familia ya que uno de los miembros del grupo familiar tiene discapacidad. La vivienda fue adjudicada mediante pre adjudicación, está al tanto de la necesidad de escriturar pero aun no fue citada para realizar los trámites de la escritura. En cuanto a la cuota de recupero comenta que aún no le ha llegado y no sabe cuánto va a pagar. Los ingresos del grupo familiar provienen de la pensión por discapacidad y un negocio que armaron en su casa.



Comentan que al comienzo el agua no les llegaba a la casa, pero que hizo el reclamo correspondiente y fue solucionado. No han realizado ampliaciones.

La segunda entrevistada fue adjudicada en octubre de 2015. Contaba con una antigüedad en el registro de la demanda de 3 años. La vivienda adjudicada es de dormitorios y el grupo familiar adjudicado es de 4 miembros: un titular, cotitular y dos hijos de 5 y 2 años de edad. Antes de la mudanza el grupo familiar compartía la vivienda con los abuelos del cotitular. La vivienda fue adjudicada mediante pre adjudicación y fueron informados de que iban a ser citados para realizar el trámite de escrituración. Los ingresos del grupo familiar provienen del trabajo de la titular como empleada municipal y del cotitular como autónomo. Aun no abonan la cuota de recupero pero la estiman en \$1000. Respecto al estado en que fue entregada la vivienda comentan que la humedad pasaba por los techos, la puerta, las luces y el pico del lavatorio estaban rotos, presentaron el reclamo en la dirección de vivienda pero lo terminaron solucionando ellos mismos. No ha hecho ampliaciones ni modificaciones a la vivienda por una cuestión económica principalmente, pero han recibido los planos de la vivienda para poder asesorarse.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembros discapacitados

Según lo informado por la Dirección General Social, durante el año 2016 se ha entregado un total de 24 viviendas para grupos familiares con algún integrante con discapacidad de las cuales 3 viviendas han sido adaptadas. Las viviendas entregadas corresponden a conjuntos de viviendas de Programas Federales: Villas y Asentamientos Precarios, Techo Digno y Pueblos Originarios y Rurales.

Cabe señalar que en términos porcentuales se ha entregado casi un 4% de las viviendas a familias de este tipo. El siguiente cuadro muestra la distribución por proyectos de las viviendas entregadas a familias con integrante discapacitado.

Durante el ejercicio auditado se han entregado viviendas para discapacitados en los siguientes proyectos del Plan Federal de Viviendas:



| Proyecto | Cantidad total de viviendas | Cantidad de viviendas entregadas a familias con algún integrante discapacitado | | % de viviendas entregadas a familias con algún integrante discapacitado |
|--|-----------------------------|--|----------------|---|
| | | Vivienda adaptada | Vivienda común | |
| 48 Viv Techo Digno Francisco I (2 Etapa) | 48 | 1 | 1 | 4,2 |
| 55 Viv Francisco I- Ciudad del EsteTecho digno 65 (2 etapa) | 55 | 1 | 6 | 12,7 |
| 73 Viv Nestor Kirchner- Techo digno 42 (1 etapa) | 73 | | 9 | 12,3 |
| 52 Viv Nestor Kirchner Techo digno 45 (2 etapa) | 52 | | 1 | 1,9 |
| 136 Viv. Infraestructura y Obras Complementarias Bº29 de Julio (2 etapa) | 136 | 1 | 3 | 2,9 |
| 20 Viv. Rurales Bañado de los Pantanos (1 etapa) | 20 | | 1 | 5 |
| Total | 384 | 3 | 21 | 6,25 |

Fuente: Dirección General Social. A.P.V. y U.

Como puede observarse, sólo para algunos proyectos se cumplió con el porcentaje estipulado en los convenios marco. A su vez, no se ha entregado ninguna vivienda para discapacitados en el marco de las operatorias Clase Media y Urbano.

4.3. Precio de venta y cuota de amortización

El Departamento Gestión Financiera informo 497 viviendas, 8 créditos individuales, 38 préstamos para materiales, para los cuales se han establecido los precios y las cuotas en 2.016. Además, informó 21 lotes en comodato y 583 viviendas que tienen precio establecido dado que no ingresan a recupero por exención de pago.

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas de las unidades se consignan en la planilla 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:



| Operatoria | Precio de Venta (en \$) | | | Cuota de Amortización (en \$) | | | Plazo (meses) | Interés (%) |
|--|----------------------------|---------|---------|----------------------------------|-------|-------|------------------------|----------------|
| | 1 d | 2 d | 3 d | 1 d | 2 d | 3 d | | |
| Programa Federal – Techo Digno | | 333.643 | 463.357 | | 1.826 | 2.677 | 193, 240, 360 y 420 | 0, 3, 4 |
| Clase Media | --- | 244.756 | --- | --- | 1.484 | --- | 174-240 | 0-2.5 |
| Programa Federal Integración Sociocomunitaria | --- | 184.837 | --- | --- | 464 | --- | 360-420 | 0 |
| Programa Federal de Villa y Asentamientos Precarios | 152.439 | 163.075 | 184.127 | 363 | 388 | 438 | 420 | 0 |
| Prestamos de Materiales | | 84.927 | | | 1.130 | | 109 | 2,46 |
| Creditos Individuales con Garantía Hipotecaria | --- | 266.250 | | --- | 2.164 | | 225 | 7,25 |

Fuente: Departamento Gestión Financiera

Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:



| Operatoria | 1 d | 2 d | 3 d |
|---|------------|------------|------------|
| Programa Federal – Techo Digno | | 9.130 | 13.386 |
| Clase Media | | 7.421 | |
| Programa Federal Integración Sociocomunitaria | | 2.321 | |
| Programa Federal de Villa y Asentamientos Precarios | 1815 | 1.940 | 2190 |
| Prestamos de Materiales | | 5.650 | |
| Créditos Individuales con Garantía Hipotecaria | | 10.822 | |

Teniendo en cuenta la demanda insatisfecha inscripta hasta el 31/12/2016 puede observarse que las operatorias más accesibles para los beneficiarios son los Programas Federales de Integración Sociocomunitaria y Villas y Asentamientos Precarios, ya que aproximadamente el 60% de la demanda inscripta posee ingresos suficientes para poder abonar una cuota que no supere más del 20% de los ingresos. En tanto la operatoria para préstamos de materiales y el Programa Federal de clase Media entre un 30% y un 38% de los inscriptos posee ingresos suficientes para acceder a las mismas. Mientras que para la Operatoria Techo Digno el 23% de los inscriptos posee ingresos para acceder a una vivienda de dos dormitorios y el 11% a una vivienda de 3 dormitorios. Finalmente el 18.62% puede acceder a crédito individual con Garantía Hipotecaria.

4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

Durante el año auditado la morosidad aumentó un poco más del 3% con respecto al ejercicio anterior.

Evolución de Facturación y Recupero

| Concepto | Año | | | | | |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| | 2.011 | 2.012 | 2.013 | 2.014 | 2.015 | 2016 |
| Facturación | 24.985.047 | 35.100.504 | 43.291.961 | 55.512.463 | 69.743.359 | 78.837.984,15 |
| Recupero | 16.203.093 | 27.350.179 | 32.391.229 | 43.906.028 | 56.688.669 | 60.501.104,46 |
| Morosidad (en %) | 31.8 | 35.1 | 22.1 | 25.2 | 20.9 | 23.3 |

Fuente: Dpto. Gestión Financiera.



El total de chequeras emitidas para vivienda al 31 de diciembre de 2016 fue de 19.650. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$6.403.165, la cuota promedio teórica fue de \$325 y que el recupero promedio mensual fue de \$5.041.759, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$256.

El total de viviendas para las cuales no se están emitiendo factura es de 4654, de acuerdo con el siguiente estado de situación:

| Motivos de no facturación | Cantidad |
|--|----------|
| Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, y no mantienen deuda | 876 |
| Sin inicio de Recupero | 171 |
| Desadjudicadas | 168 |
| En juicio/ viv. con medidas cautelares | 227 |
| Con periodo de gracias/ Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado | 209 |
| Sin precio determinado | 72 |
| Cobro suspendido (reconsideración del precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto) | 1234 |
| Cuentas de planes cuyo periodo de amortización ha concluido, pero mantienen deuda | 1458 |
| Comodatos | 196 |
| Viviendas de Servicio | 43 |
| Total | 4654 |

Fuente: Departamento Gestión Financiera

4.4.1. Respetto de las operatorias FO.NA.VI.

Durante el ejercicio auditado la morosidad para las operatorias del FONAVI disminuyó un 1.8% respecto al año anterior:

| Concepto | 2.011 | 2.012 | 2.013 | 2.014 | 2.015 | 2016 |
|------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| Facturación | 9.581.660 | 11.088.777 | 15.792.523 | 13.756.315 | 16.373.491 | 21.214.114,94 |
| Recupero | 7.315.073 | 8.390.748 | 12.623.377 | 11.271.600 | 14.487.661 | 19.147.197,86 |
| Morosidad | 23.7 | 24.3 | 20.1 | 18.1 | 11.5 | 9.7 |

Fuente: Departamento Gestión Financiera



4.4.2. Respetto de los Programas Federales.

Durante el ejercicio auditado la morosidad para los programas del Plan Federal aumentó casi un 4.7% respecto del año anterior.

| Concepto | 2.011 | 2.012 | 2.013 | 2.014 | 2.015 | 2016 |
|------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| Facturación | 15.403.387 | 24.011.727 | 27.499.437 | 41.756.149 | 53.369.867 | 55.623.869,21 |
| Recupero | 8.888.020 | 18.959.431 | 19.767.852 | 32.634.427 | 42.201.008 | 41.353.906,20 |
| Morosidad | 42.3 | 21.0 | 28.1 | 21.8 | 20.9 | 25.6 |

Fuente: Departamento Gestión Financiera

4.5. Adjudicaciones y Escrituraciones

4.5.2. Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas

De acuerdo a lo informado por las referentes del Departamento Registro y Escrituración Masiva, el total de viviendas escrituradas al 31 de diciembre asciende a 12.629 unidades, lo que equivale al 45% del parque habitacional construido. A su vez, durante 2016 se escrituraron 597 viviendas, ninguna de las cuales corresponde a viviendas entregadas en el ejercicio auditado.

Desde el inicio del FONAVI

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Total de viviendas adjudicadas | 28.016 |
| Total de viviendas escrituradas | 12.629 |
| con hipoteca | 8.336 |
| canceladas | 4.293 |
| En proceso de escrituración | 3.997 |
| Sin iniciar trámite de escrituración | 11.390 |
| % unidades escrituradas/adjudicadas | 45 |

Fuente: Departamento Registro y Escrituración Masiva

Durante 2016

| | |
|---|-----|
| Total de viviendas adjudicadas en 2016 | 600 |
| Total de viviendas escrituradas en 2016 | 597 |
| Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2016 | 0 |
| % de unidades escrituradas/adjudicadas | 0 |

Fuente: Departamento Registro y Escrituración Masiva



El departamento de regularización dominial y escrituración masiva tiene como injerencia entender el procedimiento de intimación de mora con vistas a formalizar el título de dominio correspondiente.

La falta de pago de diez (10) cuotas consecutivas o alternadas, es causal de la caducidad de adjudicación. El procedimiento consiste en realizar hasta tres intimaciones para exigir la regularización de la deuda, a partir de la tercera intimación interviene el área de jurídicos que es quien tiene competencia en la regularización de la ocupación y /o recuperación de viviendas vacías, deshabilitadas y /o ocupadas irregularmente.

Asimismo, el departamento emite los dictámenes a los fines de resolver cuestiones inherentes a situaciones que se plantean respecto a cambio de titularidad y o a nombre de quienes se deben emitir las escrituras traslativas de dominio con hipoteca o sin gravamen hipotecario de viviendas en proceso de escrituración. Otra de las injerencias del mencionado departamento es elaborar convenios con el Consejo de agrimensores. En diciembre de 2016 se ha firmado un convenio con el Colegio de Agrimensores de La Rioja que establece la obligación del colegio a confeccionar y gestionar las pertinentes aprobaciones de los planos de mensura y/o fraccionamiento que fueren necesario realizar conforme vaya siendo requerido por la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo.

Según lo informado en la presente auditoria a partir del ejercicio 2016 la única entidad que interviene en el proceso de escrituración es la Administración provincial de vivienda, anteriormente se hacían algunos convenios con escribanías particulares por excepción. A partir de la resolución 1482 del año 2016² el valor de la escritura de venta y/o venta con Hipoteca se establece en \$2.000 y la cancelación de Hipoteca en \$1000 para las escrituras de Programas de Clase Media. Mientras que, para los otros programas de vivienda la escritura de venta y/o Venta con Hipoteca se fija en \$1500 y la cancelación de Hipoteca en \$750.

Desde el Departamento Registro y Escrituración Masiva, se detecta que las mayores dificultades al momento de escriturar están relacionadas con la falta de pago y renegociación de la deuda (35%), en segundo lugar la documentación (planos, dominios, mensuras, doc. final de obra, etc.), la situación legal de los adjudicatarios (documentación personal incompleta, situaciones familiares, etc.) y la capacidad Operativa de las Entidades Actuales todas con una incidencia del 20%. En último lugar la situación derivada de la Ocupación Irregular de las Unidades (5%).

² Ver resolución en Anexo.



5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda y Hábitat “ para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos” y los que se enuncian expresamente en cada uno de los Convenios Marco y/o Específicos correspondientes a los Programas Nacionales, se han realizado los procedimientos, que a continuación se enumeran en la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de La Rioja.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas FO.NA.VI.

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de La Rioja del 2%.

A partir del 1 de Enero de 2013 el Banco de la Nación Argentina distribuye el monto de la recaudación correspondiente al Fondo Nacional de la Vivienda, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa N° 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

El Contrato Financiero (art. 2.7 inc. II), del Fideicomiso Financiero Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, suscripto entre la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Rioja y Nación Fideicomiso, y el Contrato de Garantía, (art. 3.4), determinan que el Flujo FONAVI del Organismo deben ser retenidos y transferidos a la cuenta abierta a nombre del Fideicomiso de Garantía (Cta. Cte. especial Nro. 421.895/1) y luego transferidos a la respectiva cuenta del IPV. Dicho mecanismo se aplica desde el 01-12-2011.

Se procedió a verificar las transferencias realizadas por el Banco de la Nación Argentina durante el período comprendido entre el 01/01/2016 al 31/12/2016 con las registradas en el Libro Banco de la Administración, correspondiente a la Cuenta Corriente N° 10-100017/2 del Nuevo Banco de la Rioja S.A.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias durante el período



| | | |
|--|-----------|-----------------------|
| Transferencias s/BNA 2016 | \$ | 213.230.500,21 |
| | | |
| Mas: | | |
| O.P.del 28/12/2015 Acreditada en Enero de 2016 | \$ | 2.958.096,54 |
| O.P.del 30/12/2015 Acreditada en Enero de 2016 | \$ | 545.167,31 |
| | | |
| Menos: | | |
| Diferencias (*) | \$ | 325.134,72 |
| | | |
| Ingresado s/ Planilla 5.1 de la APVU | \$ | 216.408.629,34 |

(*) Diferencia entre el monto transferido por Banco Nación, en concepto de Transferencias Automáticas FONAVI y el monto acreditado en la APVyU, desde la Cuenta Cta. Cte. especial del Fideicomiso de Garantía (ver 3er. Párrafo del punto 5.1.1).

Si bien no fueron puestos a disposición los extractos de la mencionada cuenta, dado que el Organismo manifestó no contar con la totalidad de los mismos, corresponderían a gastos, por aplicación del Fideicomiso de Garantía para la afectación del Flujo de FONAVI e Impuesto sobre los créditos y débitos.

b) El promedio mensual de Transferencias Automáticas acreditadas a la Administración fue de \$18.034.052,44.-.

c) Las Transferencias Automáticas realizadas por la SSDUV durante el ejercicio 2016 aumentaron con respecto al ejercicio anterior (\$168.657.437,16.-) el26,43 %.

d) Las Transferencias automáticas acreditadas en el Organismo representaron el 32,19% del total de ingresos del año.

Los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2016, son los señalados en el Estado de Movimiento de Fondos al 31/12/2016.

5.1.2. Total de otros ingresos registrados en el ejercicio.

En el transcurso del ejercicio auditado se acreditaron en el Organismo Provincial la suma de \$ 32.622.943,12.-, según las Planillas 5.2.:

| CONCEPTO | \$ |
|------------------------------|----------------------|
| Fideicomiso Financiero (1) | 162.000,00 |
| Venta de Pliegos y Aranceles | 887.495,00 |
| PROMEBA | 31.573.448,12 |
| Total | 32.622.943,12 |

(1) Corresponde al ingreso de fondos de la Reconversión del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas

El total de Otros Ingresos equivalen al 4,85% del total de ingresos del ejercicio percibidos en el mismo período, habiendo disminuido el -28,07%, respecto del ejercicio 2015 (\$45.351.363,41).



5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI y de Programas Federales, registrado durante el período ascendió a \$60.036.981,74.- según los registros de la Cuenta Corriente Nº 325-20362/49 del Banco de la Nación Argentina, 10-100016/4 del Nuevo Banco de la Rioja S.A., y y 100575467 del Banco Patagonia, la información confeccionada por la Tesorería de la APVyU en Planillas 5.1, y 5.7, con una cobranza promedio mensual de \$ 5.003.081,81.- verificándose un aumento, en valores absolutos percibidos de 7,94% respecto del ejercicio anterior (\$55.618.879,18.-); representando el 8,93% del total de ingresos del periodo.

Estos valores surgen de los Libros Banco de la A.P.V y U., Cuentas Escriturales, y son informados por el Organismo Provincial en Planillas 5.1 y 5.7, a efectos de la determinación de la posición financiera al 31 de Diciembre de 2016.

5.1.4. Inversión Fondos FO.NA.VI. en el ejercicio

Según surge de la Planilla 5.5 el Organismo Provincial invirtió, en el período, fondos del FO.NA.VI., en obras provinciales y otras por un monte de \$ 123.556.265,24.-, según el siguiente detalle:

| Concepto | \$ | % |
|----------------------------|-----------------------|---------------|
| Vivienda e Infraestructura | 105.854.387,73 | 85,67% |
| Créditos Individuales | 17.701.877,51 | 14,33% |
| Total | 123.556.265,24 | 100,00 |

Esta inversión representa un aumento del 45,66% respecto del ejercicio anterior (\$84.823.246,01.-).

5.1.5. Egresos no afectados a obras, Composición

Según se desprende de la documentación confeccionada por el Organismo e informada en las Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7 durante el ejercicio 2016 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$ 108.072.354,45.-, según el siguiente detalle:

| Concepto | \$ | % | \$ | % |
|--------------------------|---------------|------------|-----------------------|------------|
| Comisión de Servicio | 40.968.256,74 | 37,90 | | |
| Comisiones Bancarias | 263.768,43 | 0,24 | | |
| Haberes del Personal | 51.627.348,29 | 47,77 | | |
| Gastos de Funcionamiento | 8.384.229,76 | 7,76 | | |
| Delegación Chilcito | 4.683.084,28 | 4,33 | | |
| Consultores Promeba | 2.145.666,95 | 2,00 | | |
| Gastos Operativos | | 100 | 108.072.354,45 | 100 |

Los Gastos Operativos que ascienden a \$ 108.072.354,45.-, representan:



| SOBRE | % |
|-------------------|----------|
| Total Ingresos | 16,07 |
| Inversión en Obra | 22,08 |
| Total Egresos | 18,08 |

Los egresos no afectados a obra durante el ejercicio 2016, aumentaron, respecto del ejercicio anterior (\$ 85.917.134,52.-) el 25,79%.

El APVyU, informa que los pagos y devoluciones del Fideicomiso Financiero Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, no se exponen en Planilla 5.6.

Los pagos se realizan por cuenta de recupero 10 100016/4 y las devoluciones se realizarían por cuenta 10.1000.11/3 del Nuevo Banco de La Rioja, no informada por el Organismo, en el presente informe.

En el año 2016 el monto neto pagado por amortización del préstamo al Fideicomiso, habría ascendido a \$ 14.640.252,97.

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2016 y hasta el 30-05-2017

Con relación a los fondos transferidos, durante el ejercicio 2016, para los Programas Federales a los cuales ha adherido la jurisdicción, ascendieron a \$ 363.261.215,68.-, según el siguiente detalle:

| Programa | APVyU | SSDUV |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Construcción de Viviendas Techo Digno | 340.252.924,05 | 301.990.479,03 |
| Construcción de Vivienda- Techo Digno Infraestructura | | 7.848.824,25 |
| Integración Sociocomunitaria | 1.261.200,00 | 20.653.237,00 |
| Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir | 21.738.091,63 | 2.346.054,63 |
| Erradicación de Villas y Asentamientos Precarios | | 30.422.620,77 |
| Total | 363.252.215,68 | 363.261.215,68 |

Las transferencias fueron realizadas a las siguientes Cuentas Corrientes del Organismo; no obstante, en planillas 5.7 se informa otra imputación de la Cta. Cte. 431/20.



| Cuenta Corriente | Programa | Total |
|---------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| 11.2200.32500327/22 | PFIS - PFVvMHPOyR - VIV. NUEVAS | 1.261.200,00 |
| Total 11.2200.32500327/22 | | 1.261.200,00 |
| 11.2200.32500365/52 | PFIS - PFVvMHPOyR - VIV. NUEVAS | 15.845.662,00 |
| | PFIS - VIVIENDAS NUEVAS | 2.364.000,00 |
| | PFIS - VIVIENDAS RECUPERABLES | 1.182.375,00 |
| | M. VIVIR | 2.346.054,63 |
| Total 11.2200.32500365/52 | | 21.738.091,63 |
| 11.2200.32500447/47 | TECHO DIGNO INFRA | 7.848.824,25 |
| | PFE VILLAS y AP | 30.422.620,77 |
| | TECHO DIGNO | 301.990.479,03 |
| Total 11.2200.32500447/47 | | 340.261.924,05 |
| Total | | 363.261.215,68 |

Este total representa el 54,03% del total de ingresos del período y ha aumentado un 14,79% respecto del ejercicio anterior (\$ 316.449.352,45).

Durante el ejercicio 2017, hasta el 30-05-2017 se han realizado transferencias por \$295.831.210,46.-, en concepto de Programas Federales según el siguiente detalle:

| PROGRAMA | \$ |
|--|-----------------------|
| P.F. Construcción de Viviendas Techo Digno | 265.696.055,49 |
| P.F. Mejoramiento de Viviendas Mejor Vivir | |
| P.F. Integración Sociocomunitaria | 16.240.203,75 |
| P.F. Erradicación de Villas y Asent. Precarios | 8.583.048,17 |
| P.F. C. V. Techo Digno - Infraestructura | 1.050.532,35 |
| Total | 295.831.210,46 |

Las transferencias correspondientes a Programas Federales son realizadas por la Tesorería General de la Nación a las Cuentas Corrientes N° 325-00447/47 Fondos Programa Federal Plurianual de Viviendas, N° 325-00365/52 Fondos Programa Federal de Construcción de Viviendas y N° 325-00327/22 Fondos Reactivación FONAVI I y II del Banco de la Nación Argentina; las correspondientes al Programa de Mejoramiento de Barrios II a la Cuenta Corriente N° 325-00703/20 del Banco de la Nación Argentina.

La Ley Provincial 9070 creo la Cuenta Única y/o Fondo Unificado de la Provincia de La Rioja y por aplicación de la misma, los fondos de las Cuentas Corrientes del APVyU mencionadas, son automáticamente transferidos a la Cuenta Escritural N° 325-00447/47 (D.G.A. Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo-A.P.V.yU).

Los pagos son realizados por la Tesorería General de la Provincia, contra estas Cuentas, previa emisión y envío a esta, de las respectivas Ordenes de Pago emitidas por la A.P.V. y U.
Los fondos correspondientes al FO.NA.VI y Recupero son transferidos a las y a las Cuentas Escriturales N° 1-100699/5 y 10-100698/7, mediante cheque para que luego la tesorería realice los pagos respectivos.



5.2.1.1. Programa Federal de Construcción de Viviendas-Techo Digno

Durante el ejercicio 2016 se realizaron transferencias para este Programa por \$301.990.479,03.-, las que ingresaron en la Cuenta Corriente N° 32500447/47 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

| ACU Nro | Desemb. | Fecha de Pago | Nro. O.P. | Monto |
|------------|---------|---------------|-----------|----------------|
| 2083/14 | 8 | 26/01/2016 | 11631 | 10.590.694,82 |
| | 10 | 03/03/2016 | 12548 | 10.206.170,86 |
| 1275/14 | 13 | 11/05/2016 | 963 | 2.700.782,16 |
| | 14 | 26/04/2016 | 818 | 8.427.571,82 |
| | 15 | 26/04/2016 | 820 | 7.261.560,24 |
| | 16 | 09/06/2016 | 2118 | 797.737,77 |
| | 17 | 28/06/2016 | 2393 | 3.740.542,90 |
| | 18 | 16/08/2016 | 3403 | 1.097.770,26 |
| | 19 | 26/09/2016 | 4563 | 1.088.340,39 |
| | 20 | 19/09/2016 | 4650 | 476.132,77 |
| | 21 | 17/10/2016 | 5066 | 22.573.652,17 |
| 1537798/16 | 1 | 17/10/2016 | 5106 | 146.168.705,48 |
| 1689065/16 | 1 | 28/10/2016 | 5306 | 10.000.000,00 |
| 1849/11 | 37 | 11/05/2016 | 1120 | 689.300,88 |
| | 38 | 11/05/2016 | 1221 | 914.284,43 |
| | 39 | 09/05/2016 | 1101 | 159.741,23 |
| | 40 | 14/06/2016 | 2169 | 156.137,79 |
| | 41 | 24/06/2016 | 2404 | 24.330,22 |
| | 42 | 24/06/2016 | 2404 | 23.410,83 |
| | 43 | 24/06/2016 | 2404 | 16.551,76 |
| | 44 | 24/06/2016 | 2404 | 16.871,15 |
| | 45 | 19/10/2016 | 5204 | 119.765,10 |
| 2083/14 | 9 | 11/05/2016 | 1198 | 8.310.356,79 |
| | 11 | 04/05/2016 | 892 | 4.174.253,07 |
| | 12 | 11/05/2016 | 1229 | 3.464.965,79 |
| | 13 | 16/08/2016 | 3466 | 1.477.656,60 |
| | 14 | 16/08/2016 | 3466 | 255.849,61 |
| | 15 | 16/08/2016 | 3466 | 57.717,22 |
| | 16 | 16/08/2016 | 3466 | 119.441,97 |
| | 17 | 16/08/2016 | 3466 | 247.447,33 |
| | 18 | 20/09/2016 | 4130 | 396.918,88 |
| | 19 | 26/09/2016 | 4665 | 1.000.951,87 |
| 427/13 | 20 | 17/10/2016 | 5056 | 15.167.288,13 |
| | 26 | 11/05/2016 | 969 | 657.834,35 |
| | 27 | 11/05/2016 | 964 | 713.533,07 |
| | 28 | 11/05/2016 | 1131 | 595.658,45 |
| | 29 | 08/06/2016 | 2122 | 350.071,74 |
| | 30 | 11/07/2016 | 2489 | 349.798,00 |
| | 31 | 11/07/2016 | 2489 | 54.563,22 |
| | 32 | 11/07/2016 | 2489 | 59.905,03 |
| | 33 | 11/07/2016 | 2489 | 53.362,06 |



| | | | | |
|--------------|----|------------|------|-----------------------|
| | 34 | 09/08/2016 | 3591 | 473.566,90 |
| | 35 | 24/08/2016 | 3750 | 245.863,84 |
| | 36 | 17/10/2016 | 5057 | 36.513.420,08 |
| Total | | | | 301.990.479,03 |

Durante el ejercicio 2017, hasta el 30-05-2017 se han realizado transferencias, para este Programa, por \$ 265.696.055,4 según el siguiente detalle:

| ACU | Desemb. | O Pago | Fecha | \$ |
|--------------|---------|--------|------------|-----------------------|
| 1275/14 | 22 | 6065 | 19/01/2017 | 2.919.969,98 |
| | 23 | 164 | 16/02/2017 | 2.512.172,05 |
| | 24 | 1029 | 21/03/2017 | 1.203.888,71 |
| | 25 | 1096 | 28/03/2017 | 435.557,60 |
| 1537798/2016 | 1 | 2039 | 26/04/2017 | 30.047.147,11 |
| | 2 | 1213 | 11/04/2017 | 16.734.876,97 |
| | | 1384 | 11/04/2017 | 34.367.065,32 |
| | 3 | 1601 | 19/04/2017 | 36.319.599,75 |
| 1689065/16 | 1 | 5306 | 19/01/2017 | 9.132.023,22 |
| | 2 | 178 | 16/02/2017 | 42.992.833,20 |
| | 3 | 1043 | 21/03/2017 | 3.522.466,40 |
| | 4 | 1959 | 21/04/2017 | 3.266.043,36 |
| | 5 | 2148 | 09/05/2017 | 3.611.184,49 |
| 1849/11 | 47 | 6122 | 19/01/2017 | 595.911,77 |
| | 48 | 3005 | 23/05/2017 | 1.398.993,96 |
| 2083/14 | 21 | 6040 | 19/01/2017 | 3.351.750,15 |
| | 22 | 614 | 23/02/2017 | 5.984.331,05 |
| | 23 | 614 | 23/02/2017 | 4.714.051,38 |
| | 24 | 3176 | 30/05/2017 | 16.886.360,29 |
| 2349621/16 | 1 | 6045 | 19/01/2017 | 13.560.937,50 |
| | 1 | 2279 | 09/05/2017 | 12.117.764,79 |
| 3781174/16 | 1 | 6916 | 19/01/2017 | 4.081.081,47 |
| 427/13 | 37 | 5415 | 19/01/2017 | 3.332.885,02 |
| 427/2013 | 0 | 330 | 21/02/2017 | 6.335.907,35 |
| | 39 | 3072 | 30/05/2017 | 6.271.252,60 |
| Total | | | | 265.696.055,49 |

5.2.1.1.1. Programa Federal de Construcción de Viviendas-Techo Digno- Infraestructura

Durante el ejercicio 2016 se realizaron transferencias para este Programa por \$ 7.848.824,25.- las que ingresaron en la Cuenta Corriente Nº 32500447/47 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:



| ACU N° | Desem | Fecha de Pago | O Pago | \$ |
|--------------|-------|---------------|--------|---------------------|
| 938/15 | 2 | 16/08/2016 | 3494 | 664.992,44 |
| | 3 | 16/08/2016 | 3494 | 986.887,86 |
| | 4 | 16/08/2016 | 3494 | 904.354,32 |
| | 5 | 16/08/2016 | 3494 | 611.434,14 |
| | 6 | 16/08/2016 | 3494 | 691.796,03 |
| | 7 | 16/08/2016 | 3494 | 107.659,11 |
| | 8 | 26/08/2016 | 3760 | 2.992.289,66 |
| | 9 | 17/10/2016 | 4979 | 534.695,52 |
| | 10 | 15/11/2016 | 5982 | 354.715,17 |
| Total | | | | 7.848.824,25 |

Durante el ejercicio 2017, hasta el 30-05-2017 se han realizado transferencias, para este Programa, por \$ **1.0503.532,35.-** según el siguiente detalle:

| ACU N° | Desem | Fecha | O Pago | \$ |
|--------------|-------|-------|------------|---------------------|
| 938/2015 | 11 | 357 | 21/02/2017 | 489.688,71 |
| | 12 | 357 | 21/02/2017 | 264.300,02 |
| | 13 | 1459 | 17/04/2017 | 296.543,62 |
| Total | | | | 1.050.532,35 |

5.2.1.2. Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas-Mejor Vivir

Durante el ejercicio 2016 se transfirieron a las Cuentas Corrientes N° 32500365/52 del Banco de la Nación Argentina \$ 2.346.054,63.-, correspondientes a este Programa, según el siguiente detalle:

| ACU N° | Desem | Fecha | O Pago | \$ |
|--------------|-------|------------|--------|---------------------|
| 242/13 | 16 | 26/02/2016 | 12391 | 401.280,00 |
| | 17 | 26/02/2016 | 12391 | 659.025,65 |
| | 18 | 26/02/2016 | 12391 | 1.285.748,98 |
| Total | | | | 2.346.054,63 |

Durante el ejercicio 2017, hasta el 30-05-2017, no se han transferido para este Programa.

5.2.1.3. Programa Federal de Integración Sociocomunitaria

Durante el ejercicio 2016 se transfirieron a las Cuentas Corrientes N° 32500327/22; N° 32500447/47 y N° 32500365/52 del Banco de la Nación Argentina \$ 20.653.237,00.-, correspondientes a este Programa, según el siguiente detalle:



| Programa | N° ACU | Desem | Fecha de Pago | O.Pago | Total |
|--|---------|-------|---------------|--------|----------------------|
| E. PFIS - PFVyMHPOyR - VIV. NUEVAS | 1510/14 | 2 | 12/05/2016 | 1099 | 5.733.000,00 |
| | | 3 | 26/09/2016 | 4570 | 5.733.000,00 |
| | 1918/13 | 4 | 17/05/2016 | 1538 | 4.379.662,00 |
| E. PFIS - VIVIENDAS NUEVAS | 2273/13 | 3 | 12/05/2016 | 1031 | 2.364.000,00 |
| | 2300/14 | 2 | 26/09/2016 | 4614 | 1.261.200,00 |
| E. PFIS - VIVIENDAS RECUPERABLES | 75/15 | 4 | 07/09/2016 | 4081 | 1.182.375,00 |
| Total | | | | | 20.653.237,00 |

Durante el ejercicio 2017, hasta el 30-05-2017, se han transferido para este Programa \$ 16.240.20,75.- según el siguiente detalle:

| ACU N° | Desem | Fecha | O Pago | \$ |
|--------------|-------|-------|------------|----------------------|
| 1918/2013 | | 822 | 07/03/2017 | 1.686.588,75 |
| 646/2015 | | 370 | 21/02/2017 | 1.233.619,20 |
| 1510/2014 | | 367 | 21/02/2017 | 5.001.750,00 |
| 2169/2014 | | 106 | 16/02/2017 | 1.850.428,80 |
| 2273/2013 | | 237 | 17/02/2017 | 2.891.295,00 |
| 2300/2014 | | 262 | 17/02/2017 | 1.156.518,00 |
| 5697885/2017 | 1 | 2606 | 22/05/2017 | 190.033,50 |
| 5697901/2017 | 1 | 2611 | 22/05/2017 | 118.573,50 |
| 6181948/2017 | 1 | 2579 | 22/05/2017 | 219.597,00 |
| Total | | | | 16.240.203,75 |

5.2.1.4. Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios

Durante el ejercicio 2016 se realizaron transferencia para este Programa por \$ 30.422.620,77.-, a la Cuenta Corriente N° 32500447/47 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

| ACU | Desem | O Pago | Fecha | \$ |
|--------------|-------|--------|------------|----------------------|
| 1312/15 | 2 | 972 | 12/05/2016 | 3.908.404,54 |
| | 3 | 972 | 12/05/2016 | 5.142.319,74 |
| | 4 | 819 | 26/04/2016 | 9.623.606,77 |
| | 5 | 1096 | 12/05/2016 | 5.366.731,79 |
| | 6 | 965 | 12/05/2016 | 1.291.073,49 |
| | 7 | 2104 | 08/06/2016 | 148.741,75 |
| | 8 | 2397 | 28/06/2016 | 254.783,73 |
| | 9 | 2397 | 28/06/2016 | 530.270,87 |
| | 10 | 2397 | 28/06/2016 | 1.574.405,40 |
| | 11 | 2397 | 28/06/2016 | 908.626,94 |
| | 12 | 3606 | 09/08/2016 | 250.000,00 |
| | 13 | 3669 | 17/08/2016 | 1.423.655,75 |
| Total | | | | 30.422.620,77 |



Durante el ejercicio 2017, hasta el 30-05-2017 se han transferido, a la misma Cta. Cte. \$ 8.583.048,17.-, según el siguiente detalle:

| ACU | Desem. | O Pago | Fecha | \$ |
|--------------|--------|--------|------------|---------------------|
| 1312/2015 | 0 | 1011 | 21/03/2017 | 2.687.450,88 |
| | 14 | 1828 | 20/04/2017 | 2.279.423,53 |
| | 16 | 171 | 16/02/2017 | 3.616.173,76 |
| Total | | | | 8.583.048,17 |

5.2.2 Transferencias a Municipios, Gobierno de la Provincia.

Durante el ejercicio 2016 se realizaron transferencias por \$65.637.231,27.-, directamente a Municipios y Gobierno de la Provincia, para los siguientes Programas:

| Programa | Denominación | Total |
|--|---|----------------------|
| -Fortalecimiento Comunitario del Hábitat | MUNICIPALIDAD DEL DEPARTAMENTO CHAMICAL | 5.165.309,40 |
| | MUNICIPALIDAD DEL DEPARTAMENTO VINCHINA | 1.311.750,00 |
| | MUNICIPALIDAD DEL DPTO DE CASTRO BARROS | 1.749.000,00 |
| | MUNICIPALIDAD DEL DPTO GRAL SAN MARTIN | 2.623.500,00 |
| | MUNICIPALIDAD DEL DPTO INDEPENDENCIA | 1.512.650,00 |
| | MUNICIPALIDAD DEL DPTO. ANGEL V. PEÑALOZA | 1.311.750,00 |
| | MUNICIPALIDAD DEL DPTO. GRAL LA MADRID | 2.623.500,00 |
| | MUNICIPALIDAD DPTO CNEL FELIPE VARELA | 3.143.536,28 |
| | MUNICIPALIDAD DPTO. GENERAL ORTIZ DE OCAMPO | 2.623.500,00 |
| Total | | 22.064.495,68 |
| -Mejoramiento Habitacional e Infraestructura Básica | GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE LA RIOJA | 19.716.921,59 |
| | Total | 19.716.921,59 |
| Mejoramiento de Barrios | PROGRAMA MEJORAMIENTO DE BARRIOS | 3.200.000,00 |
| | Total | 3.200.000,00 |
| Programa Provisión de Tierras para el Hábitat Social | MUNICIPALIDAD DE LA RIOJA | 20.655.814,00 |
| | Total | 20.655.814,00 |
| Total | | 65.637.231,27 |



Durante el ejercicio 2017, hasta el 30-05-2017 se han realizado transferencias, directamente a Municipios y Gobierno de la Provincia, por \$ 70.709.650,88-, según el siguiente detalle:

| Programa | Denominación | Total |
|--|---|----------------------|
| Programa Provisión de Tierras para el Hábitat Social | GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE LA RIOJA | 5.427.403,80 |
| | MUNICIPALIDAD DE LA RIOJA | 24.786.976,80 |
| | | 28.918.139,60 |
| | MUNICIPALIDAD DEL DTO.DE FAMATINA | 220.610,00 |
| Total | | 59.353.130,20 |
| Acciones de Vivienda y Desarrollo Urbano | MUNICIPALIDAD DEL DEPARTAMENTO VINCHINA | 1.061.750,00 |
| | MUNICIPALIDAD DEL DPTO INDEPENDENCIA | 743.325,00 |
| | MUNICIPALIDAD DPTO CNEL FELIPE VARELA | 3.087.536,28 |
| Total | | 4.892.611,28 |
| Programa Mejoramiento de Barrios | PROGRAMA MEJORAMIENTO DE BARRIOS | 2.000.000,00 |
| Total | | 2.000.000,00 |
| Fortalecimiento Comunitario del Hábitat | MUNICIPALIDAD DE LA RIOJA | 2.623.500,00 |
| | MUNICIPALIDAD DEL DEPARTAMENTO CHAMICAL | 792.809,40 |
| | MUNICIPALIDAD DEL DPTO. ANGEL V. PEÑALOZA | 1.047.600,00 |
| Total | | 4.463.909,40 |
| Total | | 70.709.650,88 |

La información que antecede, Punto 5.2.2., ha sido elaborada en esta Secretaría, en base al listado de Pagos del sistema e SIDIF Nación.

5.3. Inversión en Obras – Programas Federales

Durante el ejercicio 2016 se ha invertido en obras correspondientes a Programas Federales \$335.097.876,48.-, lo que representa una disminución, respecto del ejercicio anterior (\$ 385.315.500,31.-) de 13,03%, según el siguiente detalle:

| Programa | 2015 | 2016 | % |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------|
| P.F. Integración Sociocomunitaria | 23.276.195,82 | 10.078.454,28 | 3,01% |
| P.F. C. de Viviendas Techo Digno | 291.824.444,15 | 313.550.461,05 | 93,57% |
| P.F. C. de V. Plurianual Reconvertido | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| P.F. Mej. de Viviendas "Mejor Vivir" | 70.214.860,34 | 11.468.961,15 | 3,42% |
| Total | 385.315.500,31 | 335.097.876,48 | 100,00% |

El monto total señalado fue verificado por muestreo, tomándose los pagos realizados para los Programas Nacionales en Planillas del SIDIF Pagos FTE 14 del mes de Agosto 2016, Cuenta Financiera 11-325.325004474, a fin de comparar los montos registrados en las Cuentas Corrientes del Organismo con las planillas 5.5.



Por otra parte, y sobre la base del detalle de desembolsos realizados a través de la Secretaría de Vivienda y Hábitat para las obras incluidas en la muestra, se determinó la fecha de cada uno de los giros de fondos al IPV a través de los registros del eSIDIF del año 2016 y al 30-05-2017. Asimismo, se constató esta fecha de ingreso de los fondos, (del año 2016), con los Libros bancarios puestos a disposición por el APVyU.

Se analizaron los expedientes de pago de las obras de la muestra con la finalidad de determinar la fecha en que los fondos recibidos de la Nación fueron efectivamente utilizados. Del análisis realizado, resultan las siguientes situaciones

- Programa Federal de Construcción de Vivienda Techo Digno.
- ACU 1537798/16-1 del 19 de Setiembre de 2016

N° Proyecto 1

Obra: 86 Viviendas En Barrio Bº Las Defensas, Rosario Vera Peñaloza

Localidad: Chepes

Plazo de Obra: 12 meses

Fecha de Inicio: 01-11-2016

Aporte Nación: \$ 59.973.417,70

Ente ejecutor Administración Provincial de Vivienda y Hábitat de la Pcia de La Rioja

Ejecutor de la obra: Empresa GARVE S.R.L.

Licitación Publica N° 14/15

Breve descripción de la metodología de rendición de cuentas que debe cumplir el ente ejecutor respecto de los fondos transferidos.

Se aplica el procedimiento de la Resolución 58-2016, del 16-05-2016, que aprobó el Reglamento General de la Secretaría de Vivienda y Hábitat para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias, Municipios y/o otros Entes.

Anteriormente se aplicaba las Resoluciones 268/07 y 267/08 del ex Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios

Detalle de desembolsos transferidos

| Acreditación Fondos Transferidos por Nación | | |
|---|---------------|------------|
| N° | Monto (\$) | Fecha |
| 1 | 14.993.354,43 | 17/10/2016 |
| 2 | 1.228.196,66 | 11/04/2017 |
| 2 | 4.132.024,41 | 11/04/2017 |
| 3 | 4.386.889,60 | 19/04/2017 |
| 4 | 2.146.107,37 | 26/04/2017 |

Total Transferido al 31-05-2017 \$ 26.886.572,47

El total de las rendiciones presentadas en la Secretaría de Vivienda y Hábitat, correspondientes a las Certificaciones 1 de Noviembre 2016 a Mayo/2017 fue de \$ 35.484.602,56

% Avance físico: 45,56%

% Avance financiero respecto de lo transferido por S.V.y H. : 44,83%

El Monto total pagado por el Organismo a la empresa al 08/06/2017:

Aporte Nación: \$ 25.522.909,43

En cuanto a los pagos a la empresa los mismos no muestran desfasaje temporal entre lo pagado por la SVyH y el pago a la empresa.

Se verifico de los expedientes de pago de los certificados 1 al 5

- **Programa Federal de Construcción de Vivienda Techo Digno.**

- ACU 1275/2014

N° PROYECTO 3 del 28 de Octubre de 2014

OBRA TD.64 61 VIVIENDAS Bº CIUDAD DEL ESTE -LA RIOJA - ZONA ESTE

Plazo de Obra: 12 meses Nuevo Plazo de Obra 25 meses

Plazo de inicio: 01-10-2014

El Ente ejecutor es la Administración Provincial de Vivienda y Hábitat de la Pcia de La Rioja

Ejecutor de la obra: EMPRESA FERCON SRL

Licitación Publica N° 05/14

(1) Monto Contrato Nación: \$ 19.359.420,00 –

Contrato Adec. Resolución 62/2016 \$ 23.271.004,24

(*) Monto Redeterminado: \$ 23.810.155,90 – datos APVyU-

(2) Monto Contrato Provincia: \$ 371.240,04

Monto Contrato redeterminado: \$1.485.110,96-datos APVyU-

Breve descripción de la metodología de rendición de cuentas que debe cumplir el ente ejecutor respecto de los fondos transferidos.

Se aplica el procedimiento de la Resolución 58-2016, del 16-05-2016, que aprobó el Reglamento General de la Secretaria de Vivienda y Hábitat para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias, Municipios y/o otros Entes.



Anteriormente se aplicaba las Resoluciones 268/07 y 267/08 del ex Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios

Detalle de desembolsos transferidos

| Acreditación Fondos Transferidos por Nación | | |
|--|--------------------------------|--------------|
| N° | Monto (\$) | Fecha |
| 1 | 1.440.507,43 | 29/10/2014 |
| 2 | 0,00 | - |
| 3 | 1.216.598,20 | 16/01/2015 |
| 4 | 2.055.548,89 | 04/02/2015 |
| 5 | 1.145.209,08 | 13/03/2015 |
| 6 | 767.101,10 | 29/04/2015 |
| 7 | 673.536,64 | 10/06/2015 |
| 8 | 1.396.158,15 | 10/06/2015 |
| 9 | 335.981,61 | 26/06/2015 |
| 10 | 1.054.696,12 | 20/08/2015 |
| 11 | 1.847.410,02 | 06/10/2015 |
| 12 | 1.740.542,40 | 13/10/2015 |
| 13 | 1.155.689,74 | 16/01/2015 |
| 14 | 691.991,61 | 26/04/216 |
| 15 | 1.488.306,37 | 26/04/2016 |
| 16 | 478.186,22 | 09/06/2016 |
| 17 | 974.094,94 | 28/06/2016 |
| 18 | 298.438,73 | 16/08/2016 |
| 19 | 599.422,75 | 26/09/2016 |
| 20 | - | 19/09/2016 |
| 21 | Deuda 2.909.675,84 | 17/10/2016 |
| 22 | Ajuste Res. 62 1.001.908,40 | 19/01/2017 |

Total Transferido al 31-05-2017 \$ 23.271.004,24

Resumen de las rendiciones presentadas en la Secretaría De Vivienda y Hábitat.

El total de las rendiciones presentadas correspondientes a las Certificaciones 1 de Oct/2014 a Julio /2016 fue de \$ 19.359.420,01



- % Avance físico : 100,00%
- % Avance financiero respecto de lo transferido por SVyH : 100% (1)
- % Avance financiero respecto de lo indicado en (1) : 97,74%

El Monto total pagado por el Organismo a la empresa fue:

| | |
|-----------------------|------------------|
| (1)Aporte Nación: | \$ 23.810.155,13 |
| (2) Aporte Provincia: | \$ 1.485.110,96 |
| Total : | \$ 25.295.266,09 |

Se verifico de los expedientes de pago de los certificados 1-2-20 y 21.

- (1) La APVyU informa que se tramita redeterminación de precios que llevo la obra a valores de Abril 2016. La APVyU pago el total del contrato.

(*) Monto redeterminado: \$ 23.855.099,72. Res.419/2017 Expediente 125767/2016 del 21-06-2017

- (2) Corresponde a Anticipo Financiero pagado por el Organismo, y descontado de los sucesivos certificados.

“Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente a los Programas Federales, atento a que la misma es realizada por el Área competente de la Secretaria de Vivienda y Hábitat, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos.”

5.4. Otras Inversiones en obras

Durante el período se realizaron inversiones en obras del PROMEBA por \$ 31.573.448,12.-

5.5. Situación financiera del ejercicio 2016. Saldos en Cuentas Corrientes

| | | |
|------------------------------------|----------------|-----------------------|
| Saldo Inicial al 01/01/15 | | -141.802,73 |
| Ingresos | | 672.329.769,88 |
| Transferencias FONAVI | 216.408.629,34 | |
| Programas Federales | 363.261.215,68 | |
| Recupero | 60.036.981,74 | |
| PROMEBA | 31.573.448,12 | |
| Otros Ingresos | 1.049.495,00 | |
| Egresos | | 597.605.058,74 |
| Inversión Fondos FONAVI | 123.556.265,24 | |
| Inversión en Obras Prog. Federales | 335.097.876,48 | |
| Inv. En Obras PROMEBA | 30.869.562,57 | |
| Comisión de Servicio | 40.908.256,74 | |
| Gastos de Funcionamiento | 8.384.229,76 | |
| Haberes del Personal | 51.627.348,29 | |
| Otros Egresos | 7.092.519,66 | |
| Saldo final al 31/12/2015 | | 74.582.908,41 |



El saldo al cierre del ejercicio se encuentra en las Cuentas que se detallan a continuación:

| Nº de Cuenta | Banco | Nombre | Saldo al 31/12/16 |
|--------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| 10-100017/2 | Nuevo Bco de la Rioja | FONAVI | 32.623.468,69 |
| 325-00327/22 | Nación Argentina | Fondos Reactivacion I II | 0,00 |
| 325-00365/52 | Nación Argentina | Prog. Fed. de Viviendas | 12.454.999,03 |
| 325-00447/47 | Nación Argentina | Prog. Fed. Plurianual | 15,00 |
| 325-20362/49 | Nación Argentina | Recuperos de Inversión | 3.424.031,70 |
| 32500703/20 | Nación Argentina | PROMEBA III | 232.605,42 |
| 10-100016/4 | De la Rioja | Recuperos de Inversión | 212.932,93 |
| 32500447/47 | Nación Argentina | Cuenta Escritural | 24.057.822,28 |
| 100575467 | Banco Patagonia | Recuperos de Inversión | 2.093.118,97 |
| 10-100699/5 | Nuevo Bco de la Rioja | Cuenta Escritural | -2.307.029,69 |
| 10-100698/7 | Nuevo Bco de la Rioja | Cuenta Escritural | 1.790.944,08 |
| | | | 74.582.908,41 |

El saldo negativo, según lo señalado en nota del Organismo, que se adjunta, se debe a que las Cuentas Corrientes de la A.P.V y U., forman parte de la Cuenta Única del Gobierno Provincial. La Tesorería General de la Provincia, hace frente a los pagos dispuestos por el Organismo, aun cuando no cuente con recursos, que deben ser reintegrados a la Cuenta denominada Fondos Consolidados del Tesoro, en el momento que ingresen los fondos a las cuentas de la A.P.V.y U.

5.6. Situación Financiera de los Programas Federales implementados por la Jurisdicción, desde su inicio hasta el año 2016.

Programa Federal de Reactivación de Obras del FO.NA.VI. I

Montos transferidos:

| | | |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Transferido ejercicio 2003 | \$ 1.540.099,15 | |
| Transferido ejercicio 2004 | \$ 556.340,32 | \$ 2.096.439,47 |

Programa Federal de Reactivación de Obras del FO.NA.VI. II

| | | |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Transferido ejercicio 2003 | \$ 166.734,16 | |
| Transferido ejercicio 2004 | \$ 4.153.970,37 | |
| Transferido ejercicio 2005 | \$ 1.272.519,68 | \$ 5.593.224,21 |

Programa Federal de Solidaridad Habitacional

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Transferido ejercicio 2005 | \$ 573.337,87 |
| Transferido ejercicio 2006 | \$ 7.346.925,69 |
| Transferido ejercicio 2007 | \$ 4.945.703,70 |
| Transferido ejercicio 2008 | \$ 4.866.600,44 |
| Transferido ejercicio 2009 | \$ 2.287.939,43 |
| Transferido ejercicio 2010 | \$ 301.040,99 |
| Transferido ejercicio 2011 | \$ 48.926,73 |



| | | | |
|----------------------------|----|------------|------------------|
| Transferido ejercicio 2012 | \$ | 177.712,46 | |
| Transferido ejercicio 2013 | \$ | 0,00 | \$ 20.548.187,31 |

Subprograma Federal Viviendas Rurales

| | | | |
|----------------------------|----|---------------|------------------|
| Transferido ejercicio 2005 | \$ | 1.563.935,09 | |
| Transferido ejercicio 2006 | \$ | 0,00 | |
| Transferido ejercicio 2007 | \$ | 0,00 | |
| Transferido ejercicio 2008 | \$ | 14.739.651,16 | |
| Transferido ejercicio 2009 | \$ | 0,00 | \$ 16.303.586,25 |

Programa Federal de Construcción de Viviendas I

| | | |
|---------------------------------------|----|---------------|
| Transferido ejercicio 2005 A.P.V.y U. | \$ | 34.426.991,31 |
| Transferido ejercicio 2005 Empresas | \$ | 8.540.389,95 |

| | | |
|---------------------------------------|----|---------------|
| Transferido ejercicio 2006 A.P.V.y U. | \$ | 55.310.576,37 |
| Transferido ejercicio 2006 Empresas | \$ | 5.397.668,41 |

| | | |
|---------------------------------------|----|---------------|
| Transferido ejercicio 2007 A.P.V.y U. | \$ | 24.691.624,09 |
| Transferido ejercicio 2007 Empresas | \$ | 431.595,78 |

| | | | |
|----------------------------|----|--------------|-------------------|
| Transferido ejercicio 2008 | \$ | 712.019,81 | |
| Transferido ejercicio 2009 | \$ | 8.216.123,26 | |
| Transferido ejercicio 2010 | \$ | 91.821,56 | |
| Transferido ejercicio 2011 | \$ | 1.485,59 | |
| Transferido ejercicio 2012 | \$ | 0,00 | |
| Transferido ejercicio 2013 | \$ | 0,00 | |
| Transferido ejercicio 2014 | \$ | 650.422,67 | |
| Transferido ejercicio 2015 | \$ | 0,00 | \$ 138.470.718,79 |

Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias

| | | | |
|----------------------------|----|---------------|------------------|
| Transferido ejercicio 2009 | \$ | 19.855.775,56 | |
| Transferido ejercicio 2010 | \$ | 9.198.428,36 | |
| Transferido ejercicio 2011 | \$ | 1.858.387,74 | |
| Transferido ejercicio 2012 | \$ | 1.233.805,16 | |
| Transferido ejercicio 2013 | \$ | 4.080,60 | |
| Transferido ejercicio 2014 | \$ | 0,00 | \$ 32.150.477,42 |

Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas

| | | |
|--|----|--------------|
| Transferido ejercicio 2005 A.P.V. y U. | \$ | 1.021.385,72 |
| Transferido ejercicio 2005 Empresas | \$ | 2.091.158,35 |



| | | | |
|--|----|----------------|-------------------|
| Transferido ejercicio 2006 | \$ | 7.496.362,85 | |
| Transferido ejercicio 2007 A.P.V. y U. | \$ | 4.373.447,25 | |
| Transferido ejercicio 2007 Empresas | \$ | 420.995,46 | |
| Transferido ejercicio 2008 A.P.V. y U. | \$ | 3.413.891,17 | |
| Transferido ejercicio 2008 Empresas | \$ | 705.138,27 | |
| Transferido ejercicio 2009 | \$ | 6.538.016,99 | |
| Transferido ejercicio 2010 A.P.V.U. | \$ | 27.203.334,38 | |
| Transferido ejercicio 2010 Empresas | \$ | 3.590.542,31 | |
| Transferido ejercicio 2011 | \$ | 17.320.599,14 | |
| Transferido ejercicio 2012 | \$ | 17.164.858,02 | |
| Transferido ejercicio 2013 | \$ | 52.504.111,95 | |
| Transferido ejercicio 2014 | \$ | 144.077.718,63 | |
| Transferido ejercicio 2015 | \$ | 48.199.251,97 | |
| Transferido ejercicio 2016 | \$ | 2.346.054,63 | \$ 338.466.867,09 |

Programa Federal de Construcción de Viviendas II (Plurianual)

| | | | |
|--|----|---------------|-------------------|
| Transferido ejercicio 2007 A.P.V. y U. | \$ | 26.303.856,40 | |
| “ “ “ Empresas | \$ | 8.485.221,07 | |
| Transferido ejercicio 2008 | \$ | 49.708.434,79 | |
| Transferido ejercicio 2009 A.P.V. y U. | \$ | 83.732.763,39 | |
| “ “ “ a Empresas | \$ | 9.785.740,54 | |
| Transferido ejercicio 2010 | \$ | 39.639.121,33 | |
| “ “ “ a Empresas | \$ | 9.139.621,16 | |
| Transferido ejercicio 2011 | \$ | 58.154.719,31 | |
| Transferido ejercicio 2012 | \$ | 58.799.045,21 | |
| Transferido ejercicio 2013 | \$ | 2.150.956,39 | |
| Transferido ejercicio 2014 | \$ | 3.884.738,28 | |
| Transferido ejercicio 2015 | \$ | 0,00 | \$ 349.784.217,87 |

Programa Federal C. Hábitat (Infraestructura Plurianual)

| | | | |
|---------------------------------------|----|---------------|--|
| Transferido ejercicio 2007 | \$ | 397.139,13 | |
| Transferido ejercicio 2008 | \$ | 47.264.504,08 | |
| Transferido ejercicio 2009 A.P.V.y U. | \$ | 17.498.857,27 | |
| “ “ “ a Empresas | \$ | 3.373.492,19 | |



| | | | |
|---------------------------------------|----|--------------|------------------|
| Transferido ejercicio 2010 A.P.V.y U. | \$ | 2.901.402,12 | |
| “ “ “ a Empresas | \$ | 183.199,83 | |
| Transferido ejercicio 2011 | \$ | 8.635.545,03 | |
| Transferido ejercicio 2012 | \$ | 3.904.943,22 | |
| Transferido ejercicio 2013 | \$ | 1.752.163,72 | |
| Transferido ejercicio 2014 | \$ | 413.032,67 | |
| Transferido ejercicio 2015 | \$ | 0,00 | \$ 86.324.279,26 |

Programa Federal de Integración Sociocomunitaria

| | | | |
|----------------------------|----|---------------|-------------------|
| Transferido ejercicio 2010 | \$ | 614.880,00 | |
| Transferido ejercicio 2011 | \$ | 10.716.268,32 | |
| Transferido ejercicio 2012 | \$ | 30.091.856,00 | |
| Transferido ejercicio 2013 | \$ | 12.696.918,40 | |
| Transferido ejercicio 2014 | \$ | 16.947.982,00 | |
| Transferido ejercicio 2015 | \$ | 45.778.364,00 | |
| Transferido ejercicio 2016 | \$ | 20.653.237,00 | \$ 137.499.505,72 |

Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precario

| | | | |
|----------------------------|----|---------------|------------------|
| Transferido ejercicio 2011 | \$ | 429.368,34 | |
| Transferido ejercicio 2012 | \$ | 11.105.508,11 | |
| Transferido ejercicio 2013 | \$ | 19.981.851,68 | |
| Transferido ejercicio 2014 | \$ | 31.690.002,50 | |
| Transferido ejercicio 2015 | \$ | 1.643.855,27 | |
| Transferido ejercicio 2016 | \$ | 30.422.620,77 | \$ 95.273.206,67 |

Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”

| | | | |
|----------------------------|----|----------------|-------------------|
| Transferido ejercicio 2012 | \$ | 1.884.478,75 | |
| “ “ “ Empresas | \$ | 8.399.377,98 | |
| Transferido ejercicio 2013 | \$ | 118.766.770,58 | |
| Transferido ejercicio 2014 | \$ | 159.262.439,81 | |
| Transferido ejercicio 2015 | \$ | 202.054.628,44 | |
| Transferido ejercicio 2016 | \$ | 301.990.479,03 | \$ 792.358.174,59 |

Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno” Infraestructura

| | | | |
|----------------------------|----|---------------|-------------------|
| Transferido ejercicio 2013 | \$ | 11.847.134,90 | |
| Transferido ejercicio 2014 | \$ | 69.111.350,77 | |
| Transferido ejercicio 2015 | \$ | 18.773.252,77 | |
| Transferido ejercicio 2016 | \$ | 7.848.824,25 | \$ 107.580.562,69 |



Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual Reconvertido

| | | |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Transferido ejercicio 2013 | \$ 2.000.369,98 | |
| Transferido ejercicio 2014 | \$ 0,00 | \$ 2.000.369,98 |

6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y Producción.

Obras inspeccionadas de viviendas.

| N° | Localidad | Cant. | Programa | Empresa | % Real | % Prev | Estado | Sistema const. |
|----|-----------------------------|-------|----------------|--------------------|--------|--------|-----------|----------------|
| 1 | Capital, Cdad. Este | 37 | T.D. 64 | FER-CON SRL | 100 | 100 | Terminada | Indust. |
| 2 | Capital, Cdad. Este | 48 | T.D. 66 | BEH Const. SRL | 100 | 100 | Terminada | Indust. |
| 3 | Capital, Cdad. Este | 13 | T.D. 62 | GL CARBEL SACIF | 100 | 100 | Terminada | Indust. |
| 4 | Capital, Cdad. Este | 55 | T.D. 65 | GARVE SRL | 100 | 100 | Terminada | Indust. |
| 5 | Capital, 29 de Julio | 92 | PFU Villas 04 | San Nicolás SRL | 100 | 100 | Terminada | Tradic. |
| 6 | Capital, Virgen Desatanudos | 24 | PFSC 1 | Coop. de trabajo | 56 | 100 | Ejecución | Tradic. |
| 7 | Capital, Pte. Kirchner | 73 | T.D. 42 | RIEC SA | 100 | 100 | Terminada | Tradic. |
| 8 | Capital, Pte. Kirchner | 52 | T.D. 43 | RIEC SA | 100 | 100 | Terminada | Tradic. |
| 9 | Capital, Pte. Kirchner | 52 | T.D. 44 | RADAR | 100 | 100 | Terminada | Tradic. |
| 10 | Capital, Pte. Kirchner | 52 | T.D. 45 | Andrade Const. SRL | 100 | 100 | Terminada | Tradic. |
| 11 | Capital, Pte. Kirchner | 52 | T.D. 58 | BOSETTI y Cia. SRL | 100 | 100 | Terminada | Tradic. |
| 12 | Capital, Pte. Kirchner | 52 | T.D. 57 | GLT | 96 | 100 | Ejecución | Tradic. |
| 13 | Capital, Pte. Kirchner | 52 | T.D. 56 | ROCA | 14 | 57 | Ejecución | Tradic. |
| 14 | Capital, Pte. Kirchner | 52 | T.D. 55 | BOSETTI y Cía. SRL | 64 | 62 | Ejecución | Tradic. |
| 15 | Capital, Pte. Kirchner | 33 | T.D. 54 | ARCO Const. | 61 | 60 | Ejecución | Tradic. |
| 16 | Capital, Pte. Kirchner | 60 | T.D. 59 | BOSETTI y Cia. SRL | 72 | 47 | Ejecución | Tradic. |
| 17 | Capital, Pte. Kirchner | 70 | T.D. 60 | GL CARBEL SACIF | 50 | 48 | Ejecución | Tradic. |
| 18 | Capital, Pte. Kirchner | 52 | T.D. 82 | RADAR | 45 | 48 | Ejecución | Tradic. |
| 19 | Capital, Pte. Kirchner | 52 | T.D. 83 | FER-CON SRL | 52 | 48 | Ejecución | Tradic. |
| 20 | Capital, Pte. Kirchner | 52 | T.D. 84 | Andrade Const. SRL | 53 | 48 | Ejecución | Tradic. |
| 21 | Capital, Cdad. Nueva | 40 | T.D. 60 | CONVI | 78 | 54 | Ejecución | Tradic. |
| 22 | Capital, 4 de Junio | 30 | T.D. 1 | BOSETTI y Cía. SRL | 40 | 31 | Ejecución | Tradic. |
| 23 | Arauco, Rurales | 20 | PFSC 10 P Orig | ARCO Const. | 20 | S/D | Ejecución | Tradic. |
| 24 | Varias, San Blas 4 | 50 | PFSC 1 P Orig. | KHAPAX/ARCO/Otras | 43 | 100 | Ejecución | Tradic. |
| 25 | San Blas, Shaqui, Coipan | 50 | T.D. 36 | ECO Const. | 39 | 49 | Ejecución | Tradic. |
| 26 | San Blas, Los Robles | 36 | T.D. 81 | ARCO Const. | 50 | 55 | Ejecución | Tradic. |
| 27 | Los Sarmientos, San Nicolás | 62 | T.D. 47 | RIEC SA | 90 | 48 | Ejecución | Tradic. |
| 28 | Los Sarmientos, San Nicolás | 31 | T.D. 28 | RADAR | 100 | 100 | Terminada | Tradic. |
| 29 | Los Sarmientos, San Nicolás | 62 | T.D. 53 | PIRCAS NEGRAS | 91 | 100 | Ejecución | Tradic. |
| 30 | Chilecito, Malligasta | 60 | T.D. 46 | ALIENDO | 100 | 100 | Terminada | Tradic. |
| 31 | Chilecito, La Puntilla | 30 | T.D. 48 | RIEC SA | 100 | 100 | Terminada | Tradic. |
| 32 | Chilecito, La Puntilla | 62 | T.D. 49 | RIEC SA | 100 | 100 | Terminada | Tradic. |
| 33 | Chilecito, Anguinan | 30 | T.D. 70 | INCIVA SRL | 27 | 53 | Ejecución | Tradic. |
| 34 | Chilecito, | 60 | T.D. 86 | PIRCAS NEGRAS | 78 | 54 | Ejecución | Tradic. |



| | | | | | | | | |
|----|----------------------|----|---------------|-----------------------|-----|-----|-----------|---------|
| 35 | Chilecito, Nonogasta | 47 | T.D. 71 | ROCA | 55 | 56 | Ejecución | Tradic. |
| 36 | Chilecito, Nonogasta | 29 | T.D. 80 | CRISTOBAL SRL | 47 | 57 | Ejecución | Tradic. |
| 37 | Chilecito, Sañogasta | 50 | T.D. 4 | INCIVA SRL | 100 | 100 | Terminada | Tradic. |
| 38 | Chepes | 26 | T.D. 29 | GAM | 98 | 100 | Ejecución | Tradic. |
| 39 | Chepes | 50 | T.D. 8 | CRISTOBAL SRL | 81 | 100 | Ejecución | Tradic. |
| 40 | Chepes | 86 | T.D. 35 | GARVE SRL | 46 | 49 | Ejecución | Tradic. |
| 41 | Ulapes | 16 | PFSC 1 | Coop. de Trabajo | 42 | 100 | Ejecución | Tradic. |
| 42 | Olta | 24 | T.D. 33 | ANDRADE | 100 | 100 | Terminada | Tradic. |
| 43 | Chamical | 50 | T.D. 11 | BEH Const. SRL | 40 | 100 | Ejecución | Tradic. |
| 44 | Tama | 25 | T.D. 81 | GAM | 59 | 55 | Ejecución | Tradic. |
| 45 | Capital | 50 | PFSC- P. Orig | Fund. "Vamos a Andar" | 70 | 100 | Ejecución | Tradic. |

| | | |
|---------------------------------------|-----------------|--------------|
| Cantidad de viviendas inspeccionadas: | 2.101 Viviendas | 45 Conjuntos |
| Terminadas: | 783 Viviendas | 16 Conjuntos |
| En ejecución: | 1.318 Viviendas | 28 Conjuntos |
| Con tecnología tradicional: | 1.948 Viviendas | 40 Conjuntos |
| Con tecnología industrializada: | 153 Viviendas | 4 Conjuntos |

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras observadas de los Programas Federales: Plurianual de Construcción de Viviendas-Techo Digno y Urbanización de Villas, se realizan mediante licitación pública y por ajuste alzado. Las obras del Programa de Vivienda y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales se ejecutan algunas con empresas por licitación y otras mediante Cooperativas de Trabajo.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

Las obras cumplen con lo especificado en los pliegos respectivos, y en caso de una propuesta de cambio, el mismo debe ser aprobado por la inspección, siempre que signifiquen mejoras. En los casos de proponer la empresa la ejecución de las obras mediante un sistema constructivo industrializado, el monto de las viviendas debe ser menor y/o además las viviendas deben ser de mayor superficie.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.

En las obras de Capital y Chilecito, se realiza una inspección diaria mediante un sobrestante de obras, además todos los conjuntos de vivienda de la Provincia, tienen inspecciones periódicas cada una o dos semanas. Por otra parte, a las empresas se les exige por contrato, tener un responsable técnico de primera categoría en forma permanente en obra.

6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

Los adicionales si se presentan, son generados por obras de movimientos de suelos y/o por ejecución de muros de contención ocasionados por las diferencias de nivel en los terrenos.



6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

En general se cumplen los plazos de ejecución previstos habiendo algunos conjuntos con leves desfasajes en los casos particulares de empresas pequeñas, ocasionados por el tiempo transcurrido entre la licitación y los desembolsos, verificando importantes variaciones en los costos de materiales y mano de obra.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

La inspección tiene la obligación de realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión juntamente con la certificación mensual, incorporando las ampliaciones de los plazos, que siempre deben ser por razones justificadas.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

En base a la observación de las obras en ejecución, no se verifican desfasajes importantes entre el avance físico de la obra y el financiero.

6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

Se verifica el cumplimiento en general con los planes de trabajo acordados oportunamente, en los casos de retraso se reprograman las obras.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Los conjuntos de vivienda están próximos a la trama urbana o incorporados a la misma contando por ello con los servicios básicos y con equipamientos. En los casos de nuevos asentamientos y/o en casos de intervenciones por erradicación de villas, se ejecutan edificios de escuelas acorde con las necesidades. La excepción se da en las viviendas para pueblos originarios y/o rurales por estar estas alejadas de los poblados.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

El diseño de viviendas responde a prototipos de acuerdo a la región geográfica. Tratando de adecuarla a los usos y costumbres del lugar. Habiendo prototipos para zonas urbanas y otros para rurales.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Las tipologías observadas, tienen un diseño lineal que permite el futuro crecimiento en el contrafrente sin grandes reformas a excepción de demoler un muro para ejecutar una puerta de conexión. En las viviendas rurales, las mismas tienen amplias galerías semicubiertas para un uso más intensivo del espacio exterior.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

En los proyectos observados correspondientes al Programa Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno 1, se verifica la ejecución de unidades de vivienda específicas para discapacitados, correspondientes al 5% del total de las viviendas, las mismas se localizan en general en los lotes de esquina del amanzanamiento.



6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

- El sistema constructivo es tradicional de muros de ladrillos huecos variando sus espesores en función de su uso, siendo los exteriores de 0,18m y los interiores pueden ser de 0,18m y también de 0,08m, la estructura resistente es de hormigón armado, conformada por refuerzos verticales dispuestos en encuentros de muros y un encadenado horizontal superior a la altura del encuentro de los muros con los cielorrasos, en ambos casos los refuerzos utilizan la mampostería como encofrado perdido cuando están en contacto con ella, generando así un conjunto más homogéneo. Los muros exteriores deben contar con el correspondiente cálculo de transmitancia térmica y verificación del riesgo de condensación para verificar el cumplimiento con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” - Documento Higrotérmico.
- Se observó en Capital, en los barrios Francisco 1° y en el 29 de Julio, la utilización de un sistema constructivo denominado “Ecoblock” que se basa en la utilización de paneles de poliestireno de superficie irregular con mallas de armadura cruzadas electro-soldadas de acero en ambas caras y que una vez dispuestas en posición vertical en obra y con la colocación de instalaciones se los revoca con proyección de mortero de cemento, conformando un conjunto monolítico.
- Las fundaciones surgen en función de los estudios de suelo realizados, pudiendo encontrarse proyectos en la misma urbanización resueltos de distinta forma por ejemplo: platea de fundación con refuerzos, zapatas corridas o pilotines con viga de encadenado.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

37 viviendas de conjunto de 61 viviendas, en Ciudad Este, La Rioja, Capital, Programa Federal Plurianual - Techo Digno, proyecto 64, ejecutada por la empresa FERCOM SRL. Las viviendas están terminadas y se entregaron en noviembre de 2016. En su ejecución se utilizó un sistema constructivo formado por paneles de poliestireno con doble malla de acero electro-soldada en ambas caras y terminación exterior de revoque de cemento proyectado. Se observó: a) Falta de pliegue en la cenefa de unión de cubierta de techo y muro lateral. b) Puerta de dormitorio quebrada. c) Cielorraso de lavadero caído por ingreso de agua. *(Foto 1)*

Conjunto de 92 viviendas en B° 29 de Julio, Capital. Programa de Urbanización de Villas, Proyecto 4, en ejecución por Constructora San Nicolás SRL. Las obras están terminadas y entregadas en diciembre de 2016. El sistema constructivo es el descrito en el párrafo precedente. Se observó: a) Ausencia de pliegue en la cenefa lateral de encuentro entre techo metálico y muro exterior. b) Fisuras en los revoques exteriores. *(Foto 3)*

Conjunto de 52 viviendas, B° Presidente Kirchner, Capital. Programa Federal Plurianual - Techo Digno, proyecto 83, ejecutada por la empresa FERCOM SRL. El sistema constructivo es



tradicional y las obras tienen un avance aproximado del 52% levemente superior al previsto. Se observan aristas desniveladas.

4 viviendas dispersas en San Blas, a cargo de la empresa CHAPAX SRL. El proyecto es de 50 viviendas para aborígenes en localidades varias y las obras se ejecutan por administración y con empresas diferentes en cada localidad el avance físico del conjunto es de aproximadamente un 43%. Se observan fisuras en el piso de alisado de cemento de galería. *(Foto 9)*

36 viviendas en Los Robles, San Blas. Programa Federal Plurianual - Techo Digno, proyecto 81, ejecutada por la empresa ARCO Construcciones. El avance físico es de aproximadamente un 50%. Se verificó la falta de continuidad en la aplicación del azotado hidrófugo. *(Foto 10)*

62 viviendas en Los Sarmientos, San Nicolás, Chilecito, empresa RIEC SA. Programa Federal Plurianual - Techo Digno, proyecto 47. Las obras presentan un avance aproximado del 90% superior al previsto. Se verifica: a) Estudiar el sistema de evacuación de aguas de lluvia generadas por las pendientes de los cerros próximos a las viviendas. b) Analizar el riesgo de desmoronamiento que pudiera producirse por la proximidad de los cerros al conjunto de viviendas. *(Foto 11)*

Conjuntos de 30 y 62 viviendas en La Puntilla, Chilecito. Programa Federal Plurianual - Techo Digno, proyectos 48 y 49 ambos en ejecución por la empresa RIEC SA. Las viviendas están terminadas y se observa la resolución de los lavaderos en una de las fachadas de esquina.

30 viviendas en Sañogasta del conjunto de 50 viviendas en tres localidades. Programa Federal Plurianual - Techo Digno, proyecto 4. Las obras están terminadas y su ejecución estuvo a cargo de la empresa INCIVA SRL y se observó: a) Pérdida de agua por posible fisuración de los tanques de reserva de agua. b) Ingreso de agua al interior de la vivienda por la zona de unión de techo con soporte de mampostería del tanque elevado.

Conjunto de 26 viviendas en Chepes. Programa Federal Plurianual - Techo Digno, proyecto 29. Las obras están próximas a su terminación con un 98% de avance físico su ejecución está a cargo de la empresa GAM. Se verifican aristas de aleros desniveladas.

Conjunto de 50 viviendas en Chepes. Programa Federal Plurianual - Techo Digno, proyecto 8. La obra la inicio la empresa BC y por incumplimiento contractual se le rescindió el contrato, continuándose por administración con la empresa CRISTOBAL SRL. Las obras tienen un avance físico de aproximadamente un 81%. Se observa: a) Aristas irregulares. b) Cubierta de chapa acanaladas de techo desniveladas. c) Separación entre viviendas muy reducida para una correcta circulación lateral en caso de construir el muro divisorio de predio. *(Foto 16)*

Conjunto de 16 viviendas en Ulapes del Programa Federal Socio Comunitario en ejecución por Cooperativas de Trabajo. Las obras tienen un avance físico de aproximadamente un 42% teniendo un importante retraso al plan de trabajo original. Se verifica: a) Aristas de encuentros desalineadas. b) Desprolijidades en estructura de hormigón armado. *(Foto 17)*



6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.

Las siguientes planillas presentan conclusiones de la auditoría en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto del proyecto y de la ejecución. Las cantidades y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas observadas. El relevamiento se realizó por muestreo.

6.2.1.1 Sobre obras de Vivienda correspondientes a los Programas Federales.

| Observaciones | | Poco frecuentes | | Frecuentes | | Generalizado | |
|---------------|--|-----------------|------|------------|----|--------------|-------|
| N° | Descripción | Cant. | % | Cant. | % | Cant. | % |
| B.8 | Aleros de acceso desnivelados. | 52 | 2,47 | -- | -- | -- | -- |
| B.12 | Desprolijidades en ejecución de hormigón armado. | 24 | 1,14 | -- | -- | -- | -- |
| C.1 | Deficiente aislación térmica en muros exteriores | -- | -- | -- | -- | 1.948 | 92,72 |
| C.7 | Falta de continuidad en azotado hidrófugo | 60 | 2,86 | -- | -- | -- | -- |
| D.3 | Revoques exteriores fisurados. | 92 | 4,38 | -- | -- | -- | -- |
| D.11 | Aristas Desalineadas. | 50 | 2,38 | -- | -- | -- | -- |
| E.9 | Entrada de agua en unión de techo con apoyo de tanque elevado. | 87 | 4,14 | -- | -- | -- | -- |
| E.14 | Cenefas metálicas de encuentro de techo con muro lateral no tienen pliegue para rigidizar. | 129 | 6,14 | -- | -- | -- | -- |
| F.7 | Fisuras en piso de cemento alisado. | 50 | 2,38 | -- | -- | -- | -- |
| G.10 | Puerta interior fisurada. | 37 | 1,76 | -- | -- | -- | -- |
| H.17 | Pérdida de agua por fisuración de tanque de reserva. | 50 | 2,38 | -- | -- | -- | -- |
| K.2 | Lavadero en fachada lateral. de esquina | 92 | 4,38 | -- | -- | -- | -- |
| K.3 | Separación reducida entre laterales de viviendas. | 50 | 2,38 | -- | -- | -- | -- |
| L.2 | Falta de estudio de escurrimiento de desagües pluviales barriales. | 62 | 2,95 | -- | -- | -- | -- |

6.2.1.2 Sobre obras de Vivienda correspondientes al FO. NA. V I.

No se verificaron obras correspondientes a estas partidas presupuestarias.

6.2.2.1 Calidad del proyecto y/o la ejecución de obras de los Programas Federales.

| Operatoria | Cantidad de viviendas | Muy buena | | Buena | | Regular | | Mala | |
|---|-----------------------|-----------|-----------|------------|-------------|--------------|--------------|-----------|-----------|
| | | Cant. | % | Cant. | % | Cant. | % | Cant. | % |
| Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1 | 1.873 | -- | -- | 153 | 8,17 | 1.720 | 91,83 | -- | -- |
| Integración Socio Comunitaria - Emergencia Habitacional | 16 | -- | -- | -- | -- | 16 | 100 | -- | -- |
| Integración Socio Comunitaria - Pueblos Originarios y rurales | 120 | -- | -- | -- | -- | 120 | 100 | -- | -- |
| Urbanización de Asentamientos Precarios- Villas Puro | 92 | -- | -- | -- | -- | 92 | 100 | -- | -- |
| TOTALES | 2.101 | -- | -- | 153 | 7,28 | 1.948 | 92,72 | -- | -- |

Se consideraran regulares las viviendas que no cumplan con la aislación térmica de muros exteriores y/o techos de acuerdo con los "Estándares Mínimos de Calidad para Obras de Interés Social"



7. CONCLUSIONES

- Durante el año 2016 la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de La Rioja (APVU) continuaba su accionar como repartición autárquica del Estado Provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Infraestructura. A la fecha de la presente visita la Administración proseguía a cargo del Ing. Diego M. Rivero Almonacid, quien fuera confirmado en Diciembre de 2015 mediante Decreto Nº 091/2015 del Ejecutivo Provincial.
- Al 31/12/16, la dotación del personal del Organismo se encontraba integrada por 278 agentes, distribuidos conforme a lo consignado en la Planilla Nº 1, que se adjunta como Anexo al presente informe, habiéndose producido una disminución de 6 cargos respecto del total informado para el ejercicio 2015. Del total enunciado precedentemente, el 69,42% corresponde a agentes de planta permanente (193 agentes), el 0,72% a personal contratado (2 agentes) y el 29,86% (83 agentes) a la Planta Transitoria. En cuanto a la desagregación por funciones el 70,14% corresponde a Profesionales y/o Técnicos (195 agentes); el 26,26% a personal Administrativo (73 agentes) y el 3,60% restante (10 agentes) a Servicios Generales y Otros.
- Con relación a las operatorias FO.NA.VI. durante el ejercicio 2016 la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de La Rioja (A.P.V.yU), continuó con el desarrollo de Operatoria de Créditos Individuales con Garantía Hipotecaria o de Terceros en el marco de la Resolución A.P.V.y U. Nº 10/96. Asimismo se continuó con el financiamiento de mano de obra para Viviendas Sociales, el cual se complementa con los Créditos para materiales otorgados dentro del marco de la Ley 3594/71.
- Con relación a los Programas Federales, durante 2016 se prosiguió con el desarrollo de obras correspondientes a los programas de Mejoramiento de Viviendas; Solidaridad Habitacional; Viviendas Rurales; Emergencia Habitacional por Cooperativas; Villas y Asentamientos Precarios y Programa Federal Plurianual Reconvertido para Clase Media y Programa Federal de Viviendas "Techo Digno".
- Durante 2016 se han concluido con las obras de los Programas de Mejoramiento de Viviendas; de Villas y Asentamientos Precarios y Plurianual Reconvertido para Clase Media.
- La Administración Provincial de la Vivienda y Urbanismo cuenta con un Registro Único Provincial de carácter permanente. Los interesados del interior pueden inscribirse en los Municipios y en las delegaciones.
- Anteriormente las inscripciones y reactalizaciones de datos en los Municipios del Interior se hacían solo cuando se contaba con viviendas para entregar. A partir de la resolución reglamentaria nº19 del año 2017, se establece la obligatoriedad de la reactualización de datos de los beneficiarios independientemente de la existencia de viviendas a entregar.
- Los requisitos mínimos generales a cumplir por los postulantes son: ser personas físicas capaces, acreditar la residencia del postulante y su grupo familiar en el lugar de ejecución del programa habitacional por un plazo mínimo de tres (3) años previos a la inscripción, no ser propietario, adjudicatario de vivienda o solución habitacional estatal o privada,



acreditar ingresos suficientes, no registrar renuncia a adjudicaciones anteriores, no ser moroso alimentario.

- A partir del convenio firmado en el año 2014 entre el Ministerio de Infraestructura y el Ministerio de Desarrollo Social de la Rioja la demanda de los grupos con personas con discapacidad es receptada por el Ministerio de Desarrollo Social quien analiza las situaciones de cada uno, asesora y eleva la nómina y antecedentes a la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de La Rioja, a los fines de su inscripción o actualización de datos en el registro único de Postulantes de Vivienda. Asimismo dicho convenio establece un ampliar el cupo establecido por ley hasta un 7% por cada programa de vivienda, para estos grupos familiares.
- De acuerdo con lo establecido por la resolución nº 19 de fecha 4/4/2017, para el proceso de selección el Departamento Registro de aspirantes y Selección de Postulantes elevara a la Dirección General Social el Listado de Postulantes que cumplen con los requisitos para ser adjudicatarios, conforme a la normativa vigente para la operatoria del Programa de Viviendas a adjudicar. La modalidad de adjudicación está sujeta a la operatoria del Programa de Viviendas a adjudicar. El sistema de selección para la operatoria Clase Media, establecido mediante Resolución APVyU Nº 2594/11 sigue vigente y consiste en una licitación pública. Mientras que para otras operatorias se realiza la adjudicación por sorteo o evaluación de situaciones de emergencia.
- Durante el ejercicio 2016 se entregaron 600 viviendas de diferentes operatorias, 16 de las cuales corresponden a la Operatoria Pueblos Originarios y Rurales, 56 al Plan Federal clase Media, 392 al Plan Federal Techo Digno, 43 al Plan Federal Urbano y 93 al Plan Federal Villas y Asentamientos Precarios. Del total de las 600 viviendas entregadas 566 fueron adjudicadas con resolución de adjudicación mientras que las 34 restantes fueron entregadas con tenencia precaria. Ninguna de las viviendas entregadas durante 2016 ha sido ingresada a recupero.
- Según lo informado por la Dirección General Social, durante el año 2016 se ha entregado un total de 24 viviendas para grupos familiares con algún integrante con discapacidad de las cuales 3 viviendas han sido adaptadas. Las viviendas entregadas corresponden a conjuntos de viviendas de Programas Federales: Villas y Asentamientos Precarios, Techo Digno y Pueblos Originarios y Rurales. Cabe señalar que en términos porcentuales se ha entregado casi un 4% de las viviendas a familias de este tipo.
- A partir de las visitas realizadas a viviendas tanto de Capital como de Interior se han recibido varias denuncias de vecinos de viviendas sin ocupar. Además en el Interior hay varias viviendas que no reciben aun la cuota de recupero cuando ha pasado más de un año de adjudicación de la vivienda.
- Durante el ejercicio auditado la morosidad aumentó un poco más del 3% con respecto al ejercicio anterior tanto para Fonavi como para los planes Federales. Particularmente la morosidad para las operatorias del FONAVI disminuyó un 1.8% respecto al año anterior, mientras que para los programas del Plan Federal aumentó casi un 4.7%.
- De acuerdo a lo informado por las referentes del Departamento Registro y Escrituración Masiva, el total de viviendas escrituradas al 31 de diciembre asciende a 12.629 unidades, lo



que equivale al 45% del parque habitacional construido. A su vez, durante 2016 se escrituraron 597 viviendas, ninguna de las cuales corresponde a viviendas entregadas en el ejercicio auditado.

- Según lo informado en la presente auditoria a partir del ejercicio 2016 la única entidad que interviene en el proceso de escrituración es la Administración provincial de vivienda, anteriormente se hacían algunos convenios con escribanías particulares por excepción.
- A partir de la resolución 1482 del año 2016 el valor de la escritura de venta y/o venta con Hipoteca se establece en \$2.000 y la cancelación de Hipoteca en \$1000 para las escrituras de Programas de Clase Media. Mientras que, para los otros programas de vivienda la escritura de venta y/o Venta con Hipoteca se fija en \$1500 y la cancelación de Hipoteca en \$750.
- Durante el ejercicio se realizaron Transferencias Automáticas FO.NA.VI por \$213.230.500,21.-, habiéndose producido un aumento respecto del ejercicio anterior (\$168.657.437,15.-) del 26,43%, representando, el monto acreditado, el 32,19% del total de ingresos del año.
- En el ejercicio 2016 las transferencias a la Administración, correspondientes a los Programas Federales, fueron por un monto de \$363.261.215,68.-; PF Mejoramiento de Viviendas \$ 2.346.054,63.-; PF Villas y Asentamientos Precarios \$30.422.620,77.-; PF de Construcción de Viviendas Techo Digno \$ 301.990.479,03.- PF de Construcción de Viviendas Techo Digno – Infraestructura \$7.848.824,25.- y de Integración Sociocomunitaria \$20.653.237,00.-.
- Con relación a la utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de Libre Disponibilidad, en el ejercicio 2016 el Organismo no realizó transferencias a la Administración Central por este concepto.
- El recupero por cuotas de amortización percibido durante el período ascendió a \$60.036.981,74.-, representando el 8,93% del total de ingresos del período, habiendo aumentado en valores absolutos, con respecto al ejercicio anterior (\$55.618.879,18\$.-) el 4,85%.
- Los fondos invertidos en Obras en el ejercicio alcanzaron la suma de \$ 489.532.704,29 los que representan el 72,81% del total de ingresos del período, de ese total el 68,45% corresponden a Programas Nacionales y el 25,24% a fondos FO.NA.VI. y Provinciales y 6,31% a PROMEBA; habiendo disminuido el nivel de inversión respecto del ejercicio anterior (\$ 511.168.839,18.-) el 4,23%.
- Se recomienda al área de proyectos, el cálculo de la transmitancia térmica en muros exteriores de acuerdo a las nuevas temperaturas contenidas en las Normas IRAM para dar cumplimiento a los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” específicamente en su Documento Técnico “Aislamiento Higrotérmico”.
- La utilización de un alero sobre la puerta de acceso, si bien es importante para generar una zona intermedia entre el exterior y el interior, al resolverse sobre un mismo plano de la fachada exige el paralelismo de las caras, cosa aparentemente muy difícil de resolver en



obra, ya que la mayoría de las viviendas presentan las caras desalineadas y con irregularidades, lo que disminuye la calidad de la imagen del conjunto.

- Se recomienda el estudio para la colocación de aleros de techos en las tipologías de vivienda, ya que su uso produce una protección de los muros y las carpinterías que al no estar así bajo la exposición de los rayos solares, origina menor temperatura de las superficies expuestas por lo cual se logra un mejor control térmico en el interior de la vivienda y por lo tanto ahorro energético.
- Se observa en los grupos de viviendas en San Nicolás, Los Sarmientos, Chilecito, la falta de un estudio para el escurrimiento y conducción de las aguas pluviales que desciendan de los cerros, como así también prever una solución para los posibles desmoronamientos o desprendimientos de los mismos debido a su cercanía a las viviendas.
- Se recomienda considerar la aprobación de las instalaciones de gas por algún Ente regulador, para el caso de una futura provisión por red de gas natural, ya que las actuales son de gas envasado y por lo tanto la instalación de dicho fluido no es verificada por ningún organismo específico.
- En los casos de uso de cenefa de chapa metálica como cierre de unión entre el muro lateral y la cubierta, se recomienda realizar un pliegue en la misma para rigidizarlo y de esa forma evitar las deformaciones por abollamiento en los puntos de atornillado.

Arquitecto Raúl Pedro Rodríguez

Arquitecto Víctor Raúl Sirolli

Licenciada Fernanda Andrasevich

Contadora Susana Pérez

ANEXO PLANILLAS

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAVI
1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL
1.1- Sobre la Organización Institucional- - Planta del Personal

JURIDICCION: LA RIOJA

AÑO: 2.016

| DEPENDENCIA | Planta Permanente | Contratados | Planta Transitoria | TOTAL | Profesionales y/o Técnicos | Administrativos | Otros | Observaciones |
|-----------------------------|----------------------|-------------|-----------------------|------------|-------------------------------|-----------------|-----------|---------------|
| Administración General | 1 | * | | 1 | 1 | 0 | 0 | |
| Sub-Administración General | 1 | * | | 1 | 1 | 0 | 0 | |
| Dirección de Administración | 52 | 2 | 37 | 91 | 70 | 14 | 7 | |
| Dirección Técnica | 95 | - | 24 | 119 | 76 | 43 | 0 | |
| Dirección Jurídico Social | 20 | - | 5 | 25 | 19 | 6 | 0 | |
| Dirección Vivienda Social | 24 | - | 17 | 41 | 28 | 10 | 3 | |
| TOTALES | 193 | 2 | 84 | 278 | 195 | 73 | 10 | |

83

M. DIEGO M. RIVERO ALONSO
 Administrador Provincial
 de Vivienda y Urbanismo
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

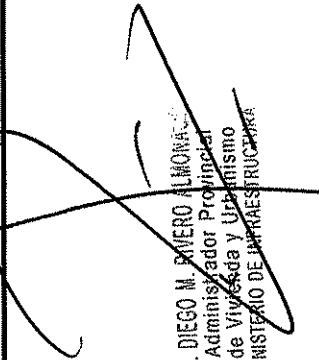
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAVI
1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL
1.1- Sobre la Organización Institucional- - Funcionarios

JURIDICCION: LA RIOJA

AÑO: 2.016

| CARGO | FUNCIONARIO | D.N.I. | DESIGNACION |
|--|------------------------------------|------------|-------------------|
| ADMINISTRADOR | ING. DIEGO MARTIN RIVERO ALMONACID | 26.054.082 | DECRETO N° 091/15 |
| SUBADMINISTRADOR | ING. HUGO FERNANDO VERA | 21.564.565 | DECRETO N° 092/15 |
| DIR. GRAL. DE PLANEAMIENTO Y POLITICA HABITACIONAL | ING. MARÍA EUGENIA PALIZA | 24.841.083 | DECRETO N° 093/15 |
| DIR. GRAL. DE VIVIENDA SOCIAL | ING. HERNAN SANTIAGO BRIZUELA | 27.450.032 | DECRETO N° 094/15 |
| DIR. GRAL. DE JURIDICO | ABOG. SILVINA MARGOT CURI | 18.306.300 | DECRETO N° 042/16 |
| DIR. GRAL. SOCIAL | LIC. MARISOL KARINA NIEVA | 25.737.711 | DECRETO N° 042/16 |
| COORD. GRAL. TECNICA FINANCIERA | NICOLAS WALDO PIZARRO | 27.946.888 | DECRETO N° 042/16 |
| COORD. GRAL. DE INFRAESTRUCTURA | ING. MARIANO RAÚL NEGRETTE | 30.123.569 | DECRETO N° 042/16 |


 ING. DIEGO M. RIVERO ALMONACID
 Administrador Provincial
 de Vivienda y Urbanismo
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI y Programas FEDERALES

3. Viviendas en Ejecución - Obras por licitación
FONDOS FEDERALES (1ª Etapa) destinados a VIVIENDAS RURALES

JURISDICCION: LA RIOJA

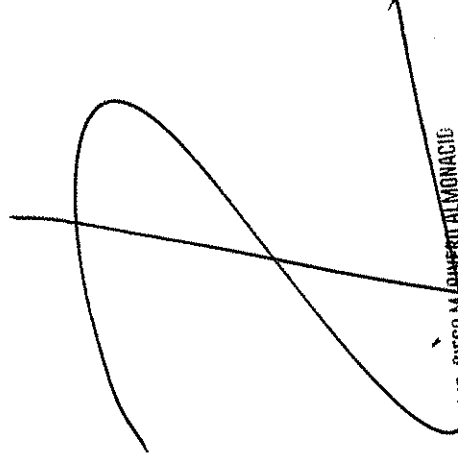
AL 30/12/2015

Planilla N° 3, VE - PF

| | | | | | | | | | | | | | | AL 30/12/2015 | | | | | | | | | |
|---|----------|---|--------------------------|--------|-------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|--------|------------------|------|--------------|-----------------------|---------------|--------------|--------------|-------------------|-------------------------|---------|-----------|-------------|-----------|-------------|
| Nº Proy | DPTO. | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | Ejecutor / Administrador | Etapas | CANT. V SOL. HAB. | Fuente Financ. | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | Monto total Con Redetermin | CATEG. | CANT. POR MODELO | | | Detalle de Prototipos | | | | FECHA INICIO REAL | AVANCES Acumulados en % | | Viviendas | | Sol. Hab. | |
| | | | | | | | | | | IND. | COL. | Cant. Domic. | CANT. | SUP.m 2 | COSTO \$ | Costo Fin | | FISICO | FINANC. | En Const. | Term. Acum. | En Const. | Term. Acum. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rural 05 | Famatina | 50 Viv. Pitul-Chaifarmuyo-Campenas-Santa Cruz | Oeste SRL | | 50 | Nación | \$ 1.749.627,30 | \$ 1.881.986,61 | R1-2D | 50 | --- | 2D | 50 | 45,21 | \$ 34.992,55 | \$ 37.639,73 | | 92,03% | | 10 | 40 | --- | --- |
| TOTALES (Viv. en Ejecución - Obra p/Licit.) RURALES | | | | | | | | | | 50 | | | 50 | | | | | | | 10 | 40 | 0 | 0 |

Nota: Obra Paralizada -

Fuente: Dpto I Ejecución ("Sistema p/Certificación") y Planillas de seguimiento de certificación / pago de Coordin. De Subadnin.


DIEGO M. ARCE ALMONACID
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

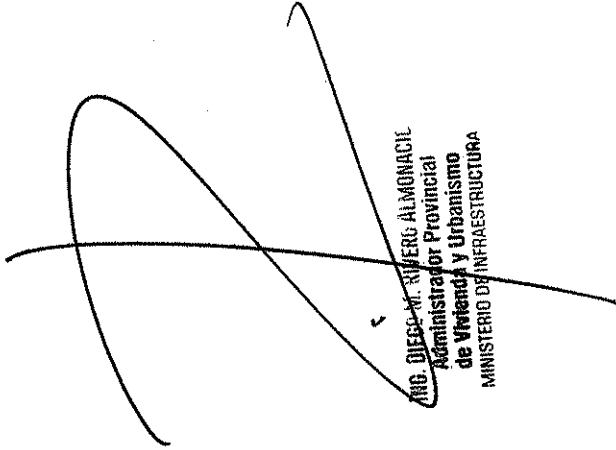
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI y Programas FEDERALES

3. Viviendas en Ejecución
PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - FONDOS RECONVERTIDO / CLASE MEDIA

| JURISDICCION: LA RIOJA | | | | | | | | | | AL 30/12/2015 | | | | | | | | | | (**2) | | | | | | | | | | AL 30/12/2015 | | | | | | | | | | Planilla N° 3,VE - PF | | | | | | | | | |
|---|-----------|---------------------------------|------------------|--------|------------|-----------------|----------------|-------------------------|---------------------------------|---------------|-----------|------|-----------------|--------------------|---------|-------------------|---------------|--------|---------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------|---|---|--|--|--|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| N° Proy | DPTO. | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA /ENTIDAD | Etapas | CANT.V IV. | CANT. SOL. HAB. | Fuente | MONTOS Contrato Inicial | MONTOS Increment. por Redeterm. | CATEG. | CANT. POR | | VIV. P/ DISCAP. | Detalle Probitopos | | FECHA INICIO REAL | AVANCES | | Viviendas En Const. | Termin. Acum. | Sol. Hab. En Const. | Termin. Acum. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | IND. | COL. | | CANT. Dorm. | SUP. m2 | | FISICO | FINANC | | | | | Termin. Acum. | Termin. Acum. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| REC.11 | CHILECITO | 50 VIV. LOTEOS SANTA FLORENTINA | RIEC S.A. | | 50 | | Nación / Prov. | \$ 5.425.592,00 | \$ 6.502.381,27 | CWC | 50 | -- | -- | 2 D | 50 | 70,31 | \$ 108.511,84 | 94,08% | | 50 | | -- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALES (Viv. en Ejecucion) Reconvertidos / "CLASE MEDIA" | | | | | | | | | | | | | | | 50 | 0 | 0 | 50 | 50 | | | | 50 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Fuente: Dpto I Ejecucion (Sistema p/Certificaciones -p/Rec.09 a 12 informa Ing. Pablo Manestar)



ING. DIEGO M. RIVERO ALMONACID
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI y Programas FEDERALES

3. Obras de Infraestructuras, de Nexo y Obras Complementarias en Ejecución (Fondos Federales)
SUBPROGRAMA FEDERAL PARA MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS

JURISDICCION: LA RIOJA

AL 31/12/2015

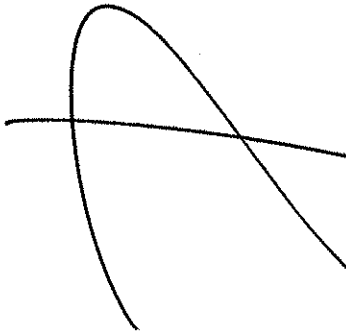
Planilla N° 3.IE - SubPrF
AL 31/12/2015

| N° Proy. | DPTO | LOCALIDAD | DESCRIPCION / PROYECTO | Ejecutor / Administrador | CANT. LOTES c/SERV. | Fuente Fondos | MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCES | | Lotes c/serv. | | |
|--|------|-----------|------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------|----------------------|----------------------|---------|---------|---------------|----------------|--|
| | | | | | | | | | FISICO | FINANC. | En Const. | Term. Acum. | |
| SIN OBRAS EN EJECUCIÓN | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL (Obras de Infr. en Ejec. - Fondos Federales por Subprogr.) | | | | | | | | | | 0 | | 0 | |

Obras

Lotés

Fuente: Dpto I Ejecucion ("Sistema p/Certificacion") y Planillas de seguimiento de certification / pago de Coordin. De Subadmin.


ING. DIEGO M. RIVERA ALAMORACIU
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI y Programas FEDERALES

3. Viviendas en Ejecución - Obras por Administración o Convenio c/Municipio
PROGRAMA FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL

JURISDICCION: LA RIOJA

31/12/2015

Planilla N° 3.VE - PF
al 31/12/2015

| al 31/12/2015 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|------------------------|--------------------------|--------|------------|-----------------|----------------|--------------------------|--------|------------------|------|---------------|-----------------------|---------|-----------|--------|-------------------|-------------------------|-----------|-------------|-----------|-------------|--|
| Nº Proyecto | DPTO. | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | Ejecutor / Administrador | Etapas | CANT. VIV. | CANT. SOL. HAB. | Fuente Financ. | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | CATEG. | CANT. POR MODELO | | | Detalle de Prototipos | | | | FECHA INICIO REAL | AVANCES Acumulados en % | | Viviendas | | Sol. Hab. | |
| | | | | | | | | | | IND. | COL. | Cant. Dormit. | CANT. | SUP. m2 | COSTO \$ | FISICO | | FINANC. | En Const. | Term. Acum. | En Const. | Term. Acum. | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Solid. 16 | Famatina | 40 Viviendas | Convenio con municipio | | 40 | --- | Nación | \$ 1.000.000,00 | S1-1D | 40 | --- | 1d | 40 | 34,50 | 25.000,00 | mar-07 | 28,88% | | 40 | --- | --- | --- | |
| Solid. 18 | Gral. Lamadrid | 30 Viviendas dispersas | Convenio con municipio | | 30 | --- | Nación | \$ 750.000,00 | S1-1D | 30 | --- | 1d | 30 | 34,50 | 25.000,00 | abr-07 | 53,69% | | 19 | 11 | --- | --- | |
| Solid. 19 | R.V. Peñafoza | 30 Viviendas dispersas | Convenio con municipio | | 30 | --- | Nación | \$ 750.000,00 | S1-1D | 30 | --- | 1d | 30 | 34,50 | 25.000,00 | abr-07 | 41,51% | | 21 | 9 | --- | --- | |
| Solid. 20 | R.V. Peñafoza | 30 Viviendas dispersas | Convenio con municipio | | 30 | --- | Nación | \$ 750.000,00 | S1-1D | 30 | --- | 1d | 30 | 34,50 | 25.000,00 | abr-07 | 53,58% | | 18 | 12 | --- | --- | |
| Solid. 22 | F. Varela | 40 Viviendas V. Unión | Convenio con municipio | | 40 | --- | Nación | \$ 1.000.000,00 | S1-1D | 40 | --- | 1d | 40 | 34,50 | 25.000,00 | abr-07 | 51,40% | | 27 | 13 | --- | --- | |
| TOTALES (Viv. en Ejecucion) SOLIDARIDAD | | | | | | | | | | 170 | | | | | | | | | 125 | 45 | 0 | 0 | |

Fuente: Dir. De Viv. Social (Griselda) / Sistema de Certif / Planillas de Entregas de Subadministración / Base de datos de Adjudicaciones

Nota: Obras Paralizadas

ING. DIEGO M. RIVERO ALMONACID
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI y Programas FEDERALES

3. Viviendas en Ejecución (Soluciones Habitacionales)
SUBPROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS " MEJOR VIVIR "

| AL 30/12/2015 | | | | | | | | | | Planilla N° 3.VE (Sol.Hab.) - PF al 30/12/2015 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------|---------------------------|--------------------------|--------|---------------|--------------|-------------------|---------------------------|--------------------------------------|---|---------------------|------|----------------------------|-------|------------|-------------------------|----------------------------|--------|-----------|-----------|---------|-----------|----------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° Proy (*2) | DPTO. | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | Ejecutor / Administrador | Etapas | CANT. VIV. | Sol. Hab. | Fuente Financ. | MONTO Contrato Inicial | Monto Redeterminado al 12/2013 | CATEG. | CANT. POR MODELO | | Detalle de Prototipos (*3) | | | FECHA INICIO REAL | AVANCES Acumulados en % | | Viviendas | Sol. Hab. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | IND. | COL. | Cant. Dormit. | CANT. | SUP. m2 | | COSTO \$ | FISICO | | | FINANC. | En Const. | Term. Acum. | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SIN OBRAS DE MEJORAMIENTOS EN EJECUCIÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALES (Mejoramientos en Ejecucion - Fondos Federales) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Fuente: Dir. De Vivienda Social (Manuel Gomez / Waldo)

ING. DIEGO M. RIVERO ALMONACIL
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI y Programas FEDERALES

3. Viviendas en Ejecución

PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL POR COOPERATIVAS // DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIO // DE FORTALECIMIENTO COMUNITARIO DEL HABITAT

JURISDICCION: LA RIOJA

AL 30/12/2015

Planilla N° 3.V.E

| AL 30/12/2015 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|--------------------|--|--|----------------------------|---------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------|--------------|-------------------------|--------------------------------------|---------|--------------|----------------|--------------|----------------|
| Grupo Convenio | Nº Proyect. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | Ejecutor / Administrador | Etapas | CANT. VIV. | CANT. SOL. HAB. | Fuente Financ. | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | SUBSIDIO | FECHA INICIO REAL | AVANCES Acumulados en % | | Viviendas | | Sol. Hab. | |
| | | | | | | | | | | | | FÍSICO | FINANC. | En Const. | Term. Acum. | En Const. | Term. Acum. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AL 30/12/2015 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| de 2º Et 120v | PFIS Nº12 y Nº13 | Gral. J.F. Quiroga | 8 Viv. (4v. Malanzan + 4v. Portezuelo) | Municipio y Coop. de Trabajo Varias | 1º Parcial | 8 | --- | Nación | \$781.200,00 | \$20.000,00 | jun-11 | Obra paralizada | 1 | 7 | | | |
| | Parte de 3º Et p/88v (A) de 260v | Orden Nº06 y 07 | Rosario Vera Peñaloza | 16 Viv. (2 x 8viv.c/u) - Milagro | Municipio y 2 Cooperativas | 16 | --- | Nación | \$2.294.880,00 | \$20.000,00 | nov-12 | Obra paralizada | 8 | 8 | | | |
| | | Orden Nº10 y 11 | Gral. J.F. Quiroga | 16 Viv. (2 x 8viv.c/u) - Malanzan y Portezuelo | Municipio y 2 Cooperativas | 16 | --- | Nación | \$2.294.880,00 | \$20.000,00 | nov-12 | Obra paralizada | 11 | 5 | | | |
| de 3º Et p/88v (B) de 260v | Orden Nº12 | | 8 Viv - Olta | Caminito Ltda. | | 8 | --- | Nación | | | dic-12 | | 8 | | | | |
| | Orden Nº13 | Gral. Belgrano | 8 Viv - Olta | A.V. Peñaloza Ltda. | | 8 | --- | Nación | \$3.442.320,00 | \$30.000,00 | dic-12 | Obra paralizada | 8 | | | | |
| | Orden Nº14 | | 8 Viv - Loma Blanca | Oasis de los Llanos | | 8 | --- | Nación | | | dic-12 | | 8 | | | | |
| de 3º Et p/56v de 260v | Orden Nº21 a Nº30 | Chemical | 40 Viv. (10 x 4viv.c/u) | Varias Coop. de Trabajo | | 40 | --- | Nación | \$5.736.000,00 | \$100.000,00 | dic-12 | | 32 | 8 | | | |
| | Orden Nº31 y 32 + Nº40 y 41 | Chemical | 16 Viv. (4 x 4viv.c/u) | Varias Coop. de Trabajo | | 16 | --- | Nación | \$2.294.400,00 | \$40.000,00 | dic-12 | En Ejec. 12/2015 con Termin. Parcial | 4 | 12 | | | |
| | Orden Nº33 a Nº39 | Arauco | 28 Viv. (7 x 4viv.c/u) | Varias Coop. de Trabajo | | 28 | --- | Nación | \$4.642.400,00 | \$76.000,00 | may-13 | En Ejec. 12/2015 | 28 | | | | |
| ACU 1883/13 | Orden Nº56 | Capital | 24 Viv. | Coop. AMANECEER Ltda | | 24 | --- | Nación | \$4.915.200,00 | \$16.000,00 | ago-14 | En Ejec. 12/2015 | 24 | | | | |
| TOTALES (Viv. en Ejec. - Emerg. Hab. p/Coop. Trbjo Fondos Federales) | | | | | | | | | | | | 132 | 40 | 0 | 0 | | |

ING. UGO M. NIVERO ALMONACID
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI y Programas FEDERALES

3. Viviendas Terminadas - Obras por licitación
FONDOS FEDERALES (1ª Etapa) destinados a VIVIENDAS RURALES

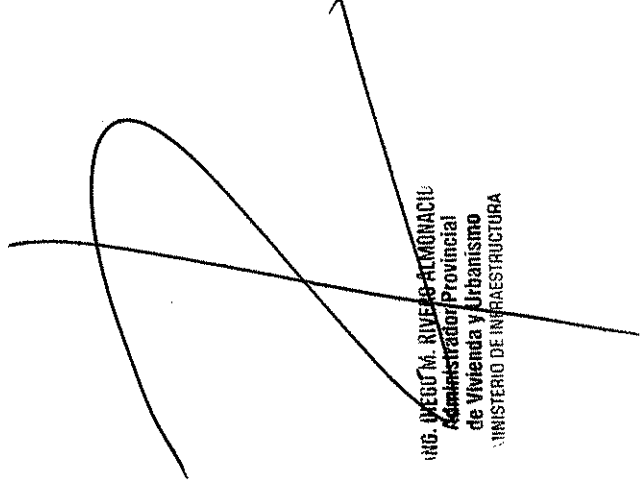
JURISDICCION: LA RIOJA

30/12/2015

Planilla N° 3.VT - PF

| Nº Proy | DPTO. | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA / ENTIDAD | Etapas / Entrega | CANT. VIV. | CANT. SOL. HAB. | Fuente Financ. | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | Monto total Com Redetermin | CATEG. | CANT. POR | | Detalle Probtipo | | | COSTO \$ | Costo Fin | FECHA INICIO REAL | | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------|------------------------|-------------------|------------------|------------|-----------------|----------------|--------------------------|----------------------------|--------|-----------|------|------------------|-------|---------|----------|-----------|-------------------|------|------------------|----------------|--|-----------|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | IND. | COL. | Cant. Dormit. | CANT. | SUP. M2 | | | CONTRAC. | REAL | | REAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SIN OBRAS FINALIZADAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALES (Viv. terminadas - Obra Por Licitación) RURALES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |

Fuente: Dpto I Ejecución ("Sistema p/Certificación") y Planillas de seguimiento de certificación / pago de Coordin. De Subadmin.



ING. JUAN M. RIVERA ALMONACIO
Administración Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI y Programas FEDERALES

3. Viviendas Terminada - Obras p/Licitacion o p/Administracion o p/Convenio c/Municipio (Fondos Federales)
PROGRAMA FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL

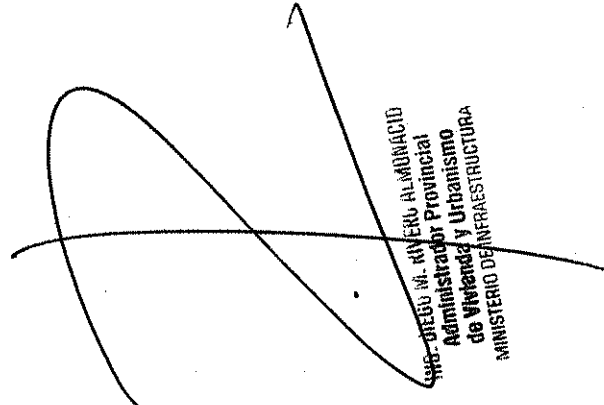
JURISDICCION: LA RIOJA

30/12/2015

Planilla N° 3.VT - PF

| AL 30/12/2015 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-------|--------------------------|-------------------|-----------------|------------|-----------------|----------------|--------------------------|--------|-----------|------|-------------------|-------|---------|-------------------|------------------|----------------|----------|-----------|
| Nº Proy | DPTO. | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA / ENTIDAD | Etapa / Entrega | CANT. VIV. | CANT. SOL. HAB. | Fuente Financ. | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | CATEG. | CANT. POR | | Detalle Prototipo | | | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % |
| | | | | | | | | | | IND. | COL. | Cant. Dormit. | CANT. | SUP. M2 | | | COSTO \$ | CONTRAC. | |
| | | SIN terminaciones 2015 - | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALES (Viv. terminadas) SOLIDARIDAD | | | | | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | |

Fuente: Dir. De Viv. Social (Griselda) / Sistema de Certif / Planillas de Entregas de Subadministración / Base de datos de Adjudicaciones



DR. DIEGO M. RIVERA ALMONACID
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI y Programas FEDERALES

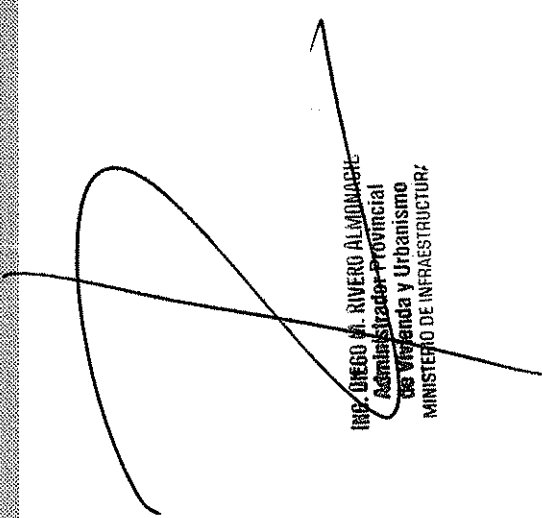
**3. Obras de Infraestructura, de Nexo y Obras Complementarias Terminadas (Fondos Federales)
SUBPROGRAMA FEDERAL PARA MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS**

Planilla N° 3.IT - SubPrf

JURISDICCION: LA RIOJA AL 31/12/2015

| N° Proy. | DPTO | LOCALIDAD | DESCRIPCION / PROYECTO | Ejecutor / Administrador | CANT. LOTES c/SERV. | Fuente Fondos | MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % |
|---|----------------|-----------|--|--------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|----------------|------|--------------|
| | | | | | | | | | | CONTRAC | REAL | |
| Loteo 09 | CAPITAL | LA RIOJA | 391 Lotes c/Serv. - Ciudad Nueva OESTE (zona Terraza Las Talas) | RIEC S.A. | 391 | Nación (inicial) | \$ 14.223.644,83 | sep-13 | mar-15 | | | |
| Loteo 10 | CAPITAL | LA RIOJA | 377 Lotes c/Serv. - Ciudad Nueva OESTE (zona Terraza Las Talas) | RIEC S.A. | 377 | Nación (inicial) | \$ 14.102.677,11 | sep-13 | abr-15 | | | |
| Loteo 11 | CAPITAL | LA RIOJA | 391 Lotes c/Serv. - Ciudad Nueva OESTE (zona Terraza Las Talas) | RIEC S.A. | 391 | Nación (inicial) | \$ 14.188.986,31 | sep-13 | abr-15 | | | |
| Loteo 12 | Gral. BELGRANO | OLTA | 43 (ex51) Lotes c/Serv. - OLTA | BOSETTI y CIA SA | 43 | Nación (inicial) | \$ 1.408.254,02 | oct-13 | feb-15 | | | |
| TOTAL (Obras de Infr. Termin. - Fondos Federales por Subprogr.) | | | | | | | | | | 4 | 1202 | |

Fuente: Dpto I Ejecución ("Sistema p/Certificación") y Planillas de seguimiento de certificación / pago de Coordin. De Subadmin.


Ing. DIEGO M. RIVERO ALMONACHE
 Administrador Provincial
 de Vivienda y Urbanismo
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI y Programas FEDERALES

3. Viviendas en Terminada

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - FONDOS RECONVERTIDO / con destino a "CLASE MEDIA"

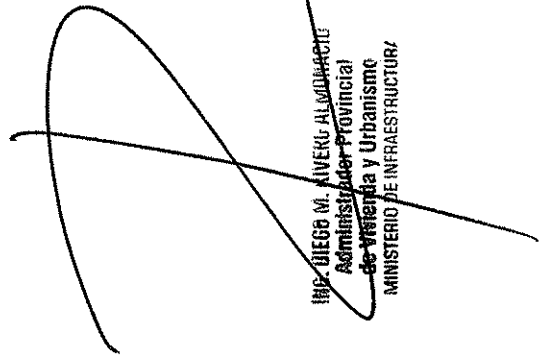
JURISDICCION: LA RIOJA

AL 30/12/2015

Planilla N° 3.VT - PF

| AL 30/12/2015 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------|---------------------------|---------------------------|--------|------------|-----------------|----------------|------------------------|--------------------------------|--------|------------------|------|-----------------|-------------------|---------|----------|-------------------|------------------|----------------|------|-----------|
| N° Proy. | DPTO. | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA / ENTIDAD | Etapas | CANT. VIV. | CANT. SOL. HAB. | Fuente | MONTO Contrato Inicial | MONTO Increment. por Redetern. | CATEG. | CANT. POR MODELO | | VIV. P/ DISCAP. | Detalle Prototipo | | | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % |
| | | | | | | | | | | | IND. | COL. | | CANT. | SUP. M2 | COSTO \$ | | | CONTR. | REAL | |
| REC.09 | CHILECITO | 50 VIV. LOTE0 SAN NICOLAS | OBRA POR ADMINISTRACION | | 50 | | Nación / Prov. | \$ 6.461.948,00 | \$ 6.942.718,62 | | 50 | | | 2 | 50 | 74,76 | \$ 129.238,96 | sep-11 | abr-15 | | |
| REC.10 | CHILECITO | 61 VIV. LOTE0 SAN NICOLAS | OBRA POR ADMINISTRACION | | 61 | | Nación / Prov. | \$ 6.619.222,24 | \$ 7.035.070,51 | | 61 | | | 2 | 61 | 70,31 | \$ 108.511,84 | sep-11 | abr-15 | | |
| REC.12 | CHILECITO | 57 VIV. LOTE0 SAN NICOLAS | ITY CONSTRUC. Y SERVICIOS | | 57 | | Nación / Prov. | \$ 6.185.174,88 | \$ 6.631.272,04 | | 57 | | | 2 | 57 | 70,31 | \$ 108.511,84 | nov-11 | jun-15 | | |
| TOTALES (Viv. Terminadas) Reconvertidos / "CLASE MEDIA" | | | | | 168 | 0 | | | | | | | 0 | | | | | | | | |

Fuente: Dpto I Ejecucion (Sistema p/Certificaciones)


HUGO M. RIVERA ALMARAZ
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI y Programas FEDERALES

3. Viviendas Terminadas (Soluciones Habitacionales)
SUBPROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO de VIVIENDAS

| JURISDICCION: LA RIOJA | | | | | | | | | | | | | | | | | | AL 30/12/2015 | | | | | | | | | | AL 30/12/2015 | | | | | | | | | | Planilla N° 3.VT (Sol.Hab.) - PF | | | |
|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------|----------------|--------------------------|--------------------------------|--------|------------------|------|-----------------------|-------|---------|-------------------|------------------|----------------|----------|--------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|---------------|--|---|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------------|--|--|--|
| N° Proj (2) | DPTO. | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA /ENTIDAD | Etapas/ Entrega | CANT. VIV. | Sol. Hab. | Fuente Financ. | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | Monto Redeterminado al 12/2013 | CATEG. | CANT. FOR MODELO | | Detalle Prototipo (3) | | | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | IND. | COL. | Cant. Dormit. | CANT. | SUP. M2 | | | COSTO \$ | CONTRAC. | | REAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-MEJ. 73 | GRAL. SAN MARTIN | 110 SOLUCIONES | MUNICIPIO | | | 110 | Nacion | \$ 3.828.000,00 | | | | 66 | | | | dic-12 | oct-14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-MEJ. 78 | GRAL. BELGRANO | 50 SOLUCIONES | MUNICIPIO | | | 50 | Nacion | \$ 1.740.000,00 | | | | 41 | | | | nov-12 | dic-14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-MEJ. 79 | INDEPENDENCIA | 30 SOLUCIONES | MUNICIPIO | | | 30 | Nacion | \$ 1.044.000,00 | | | | 25 | | | | nov-12 | dic-14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2-MEJ. 80 | ROSARIO V. PENALOZA | 50 SOLUCIONES | MUNICIPIO | | | 50 | Nacion | \$ 1.044.000,00 | | | | 43 | | | | jul-13 | dic-14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2-MEJ. 81 | FAMATINA | 80 SOLUCIONES | UNION VECINAL SANTO DOMINGO | | | 80 | Nacion | \$ 2.784.000,00 | | | | 68 | | | | jul-13 | dic-14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2-MEJ. 82 | CHILECITO | 134 SOLUCIONES | FUNDACION VANGUARDIA | | | 134 | Nacion | \$ 4.663.200,00 | | | | 45 | | | | nov-12 | nov-14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2-MEJ. 83 | SAN BLAS DE LOS SAUCES | 50 SOLUCIONES | MUNICIPIO | | | 50 | Nacion | \$ 1.740.000,00 | - | | | 41 | | | | feb-13 | dic-14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2-MEJ. 84 | ARAUJO | 64 SOLUCIONES | MUNICIPIO | | | 64 | Nacion | \$ 2.227.200,00 | | | | 38 | | | | feb-13 | oct-14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2-MEJ. 85 | CHAMICAL | 50 SOLUCIONES | MUNICIPIO | | | 50 | Nacion | \$ 1.740.000,00 | | | | 40 | | | | jun-13 | dic-14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2-MEJ. 87 | SANAGASTA | 50 SOLUCIONES | MUNICIPIO | | | 50 | Nacion | \$ 1.044.000,00 | | | | 43 | | | | mar-13 | dic-14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3-MEJ. 88 | GRAL. BELGRANO | 70 SOLUCIONES | ASOCIACION CIVIL INTEGRACION | | | 70 | Nacion | \$ 2.436.000,00 | | | | 60 | | | | jun-13 | dic-14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3-MEJ. 89 | GRAL. JUAN F. QUIROGA | 30 SOLUCIONES | MUNICIPIO | | | 30 | Nacion | \$ 1.044.000,00 | | | | 23 | | | | jun-13 | dic-14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3-MEJ. 90 | SAN BLAS DE LOS SAUCES | 40 SOLUCIONES | MUNICIPIO | | | 40 | Nacion | \$ 1.392.000,00 | | | | 33 | | | | may-13 | dic-14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3-MEJ. 91 | VINCHINA | 40 SOLUCIONES | MUNICIPIO | | | 40 | Nacion | \$ 1.392.000,00 | | | | 38 | | | | ago-13 | dic-14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3-MEJ. 94 | CHILECITO | 55 SOLUCIONES | FUNDACION BICENTENARIO | | | 55 | Nacion | \$ 1.914.000,00 | | | | 20 | | | | mar-13 | jun-14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3-MEJ. 95 | GRAL. ORTIZ DE OCAÑO | 40 SOLUCIONES | MUNICIPIO | | | 40 | Nacion | \$ 1.392.000,00 | | | | 23 | | | | mar-13 | oct-14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3-MEJ. 97 | ARAUJO | 50 SOLUCIONES | MUNICIPIO | Ultim Parc | - | 50 | Nacion | \$ 1.740.000,00 | - | | | 34 | | | | jul-13 | dic-14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4-MEJ. 100 | CAPITAL | 141 SOLUCIONES | ASOC. CIVIL INDEPENDENCIA | Ultim Parc | - | 141 | Nacion | \$ 4.906.800,00 | - | | | 37 | | | | may-13 | feb-14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4-MEJ. 101 | CNEL. FELIPE VARELA | 77 SOLUCIONES | ASOC. PDESARROLLO DEL | Ultim Parc | - | 77 | Nacion | \$ 2.679.600,00 | - | | | 53 | | | | may-13 | dic-14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4-MEJ. 102 | GRAL. LAMADRID | 30 SOLUCIONES | MUNICIPIO | Ultim Parc | - | 30 | Nacion | \$ 1.044.000,00 | - | | | 30 | | | | jul-13 | dic-14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | HGO. JUEGO DE RIVERO ALMONASHE | | | | | | | | | | Administrador Provincial de Bienes de y Urbanismo | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

HOGAR VIEJO ALMANACAB
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

3. Viviendas Terminadas (Soluciones Habitacionales)
SUBPROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS

JURISDICCION: LA RIOJA

AL 30/12/2015

Planilla N° 3.VT (Sol.Hab.) - PF

| AL 30/12/2015 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------|--|--|--------------------|---------------|--------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------|---------------------|------|------------------------|-------|---------|-------------------------|------------------------|----------------|----------|--------------|------|
| Nº Proy (*2) | DPTO. | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA/ENTIDAD | Etapas/ Entrega | CANT. VIV. | Sol. Hab. | Fuente Financ. | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | Monto Redeterminado al 12/2013 | CATEG. | CANT. POR MODELO | | Detalle Prototipo (*3) | | | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % | |
| | | | | | | | | | | | IND. | COL. | Cant. Dormit. | CANT. | SUP. M2 | | | COSTO \$ | CONTRAC. | | REAL |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4-MEJ. 104 | CHEPES | 52 SOLUCIONES | ASOC. UNIDOS POR EL FUTURO DE LOS NIÑOS | Ultim Paric | -- | 52 | Nacion | \$ 1.809.600,00 | -- | | 24 | | | | | ene-13 | sep-14 | | | | |
| MEJ. 105 | CAPITAL | 96 SOLUC. - B° YACAMPIS - La Rioja | Fundacion "AMANCER" | | -- | 46 | Nacion | \$ 3.076.480,00 | | | 46 | | | | | sep-13 | ago-16 | | | | |
| MEJ. 106 | CAPITAL | 97 SOLUC. - B° YACAMPIS - La Rioja | Fundacion "AMANCER" | | -- | 83 | Nacion | \$ 5.551.040,00 | | | 83 | | | | | feb-14 | sin terminar | | | | |
| MEJ. 107 | CAPITAL | 98 SOLUC. - B° YACAMPIS - La Rioja | Fund. "ABRIENDO CAMINOS" | | -- | 100 | Nacion | \$ 6.688.000,00 | | | 100 | | | | | may-14 | sin terminar | | | | |
| MEJ. 108 | CAPITAL | 99 SOLUC. - B° YACAMPIS - La Rioja | Asociacion Riojana de Medicos al servicio de la La Rioja | | -- | 100 | Nacion | \$ 6.688.000,00 | | | 100 | | | | | abr-14 | sin terminar | | | | |
| MEJ. 109 | CAPITAL | 100 SOLUC. - B° YACAMPIS - La Rioja | Fund. "VAMOS A ANDAR" | | -- | 100 | Nacion | \$ 6.688.000,00 | | | 100 | | | | | may-14 | jun-15 | | | | |
| TOTALES (Mejoramientos Terminados - Fondos Federales) | | | | | | | | | | | 0 | 1722 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 1254 | | | | | | | | |

Fuente: Dir. De Vivienda Social (Manuel Gomez / Waldo / Sistema / Planillas de Seguimiento de Subadmin)

Nota: Se completa la totalidad de mejoramientos terminados presentados en informe del cuarto trimestre de 2014, a excepción de los mejoramientos 106, 107 y 108 los cuales no fueron culminados-

MG. DIEGO M. BULTEZ DE OLIVERA
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA



ACTA DE RECEPCION PROVISORIA

En la Localidad de Olta, cabecera del Departamento Gral. Belgrano, de la provincia de La Rioja, siendo las horas 11:00 del 02 de Diciembre del año 2014, se reúnen la **Arq. FUENTES MARIA JOSE** en carácter de Inspectora de Obra y el **Ing. CROVARA CARLOS CESAR** en carácter de Administrador de la A.P.V. y U., ambos en representación de la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo, a fin de inspeccionar la Obra: **Mejoramiento N°78 - 50 Soluciones Habitacionales - Dpto. Gral. Belgrano**, y considerando que se realizaron los trabajos en forma satisfactoria de acuerdo a planos, Pliegos de Condiciones e Indicaciones realizadas por la inspección y dentro del plazo contractual establecido como ultimo termino. A partir de la fecha de la presente Acta, comienza a regir el Plazo de Garantía de ciento ochenta (180) días estipulado en el Pliego General de Condiciones. No siendo para más, se da por terminado el acto, firmándose tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicados.-

Inspector de Obra

Arq. MARIA JOSE FUENTES
Dircc. Gral. de Vivienda Social
A.P.V. y U. - LA RIOJA

Administrador A.P.V. y U.

Ing. CARLOS C. CROVARA
ADMINISTRADOR PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO
A.P.V. y U. - LA RIOJA



ACTA DE RECEPCION PROVISORIA

En la Localidad de Patquía, cabecera del Departamento Independencia, de la provincia de La Rioja, siendo las horas 12:00 del 02 de Diciembre del año 2014, se reúnen la **Arq. FUENTES MARIA JOSE** en carácter de Inspectora de Obra y el **Ing. CROVARA CARLOS CESAR** en carácter de Administrador de la A.P.V. y U., ambos en representación de la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo, a fin de inspeccionar la Obra: **Mejoramiento N°79 - 30 Soluciones Habitacionales - Dpto. Independencia**, y considerando que se realizaron los trabajos en forma satisfactoria de acuerdo a planos, Pliegos de Condiciones e indicaciones realizadas por la inspección y dentro del plazo contractual establecido como ultimo termino. A partir de la fecha de la presente Acta, comienza a regir el Plazo de Garantía de ciento ochenta (180) días estipulado en el Pliego General de Condiciones. No siendo para más, se da por terminado el acto, firmándose tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicados.-

Inspector de Obra

Arq. MARIA JOSE FUENTES
Direc. Gral. de Vivienda Social
A.P.V. y U. - LA RIOJA

Administrador A.P.V. y U.

Ing. CARLOS C. CROVARA
ADMINISTRADOR PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO
A.P.V. y U. - LA RIOJA



Gobierno del Pueblo de la Rioja





ACTA DE RECEPCION PROVISORIA

En la Localidad de Chepes, cabecera del Departamento Rosario Vera Peñaloza, de la provincia de La Rioja, siendo las horas 12:00 del 03 de Diciembre del año 2014, se reúnen la **Arq. FUENTES MARIA JOSE** en carácter de Inspectora de Obra y el **Ing. CROVARA CARLOS CESAR** en carácter de Administrador de la A.P.V. y U., ambos en representación de la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo, a fin de inspeccionar la Obra: **Mejoramiento N°80 - 50 Soluciones Habitacionales - Dpto. Rosario V. Peñaloza**, y considerando que se realizaron los trabajos en forma satisfactoria de acuerdo a planos, Pliegos de Condiciones e indicaciones realizadas por la Inspección y dentro del plazo contractual establecido como ultimo termino. A partir de la fecha de la presente Acta, comienza a regir el Plazo de Garantía de ciento ochenta (180) días estipulado en el Pliego General de Condiciones. No siendo para más, se da por terminado el acto, firmándose tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicados.-

Inspector de Obra

Arq. MARIA JOSE FUENTES
Dir. de Obra y Social
A.P.V. y U. - LA RIOJA

Administrador A.P.V. y U.

Ing. CARLOS C. CROVARA
ADMINISTRADOR PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO
A.P.V. y U. - LA RIOJA




Gobierno del Pueblo de la Rioja





ACTA DE RECEPCION PROVISORIA

En la Localidad de Famatina, cabecera del Departamento, Famatina de la provincia de La Rioja, siendo las horas 10:00 del 03 de Diciembre del año 2014, se reúnen la **Arq. MERCADO ANDREA** en carácter de Inspectora de Obra y el **Ing. CROVARA CARLOS CESAR** en carácter de Administrador de la A.P.V. y U., ambos en representación de la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo, a fin de inspeccionar la Obra: **Mejoramiento N°81 - 80 Soluciones Habitacionales - Dpto. Famatina**, y considerando que se realizaron los trabajos en forma satisfactoria de acuerdo a planos, Pliegos de Condiciones e indicaciones realizadas por la inspección y dentro del plazo contractual establecido como ultimo termino. A partir de la fecha de la presente Acta, comienza a regir el Plazo de Garantía de ciento ochenta (180) días estipulado en el Pliego General de Condiciones. No siendo para más, se da por terminado el acto, firmándose tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicados.-


Inspector de Obra
Jefe Dpto. Obras por Participación Comunitaria
Direc. Gral. de Vivienda Social
A.P.V. y U. - LA RIOJA


Administrador A.P.V. y U.

Ing. CARLOS C. CROVARA
ADMINISTRADOR PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO
A.P.V. y U. - LA RIOJA



Gobierno del Pueblo de la Rioja



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI y Programas FEDERALES

3. Viviendas Terminadas

PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL POR COOPERATIVAS // DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIO // DE FORTALECIMIENTO COMUNITARIO DEL HABITAT

JURISDICCION: LA RIOJA

AL 30/12/2015

Planilla N° 3.VT

| Grupo Convenio | N° Proyect. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA /ENTIDAD | Etapas/ Entrega | CANT. VIV. | CANT. SOL. HAB. | Fuente Financ. | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | SUBSIDIO | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | AL 30/12/2015 | | |
|--|---------------------|--------------------------|---|---|--------------------|---------------|--------------------|-------------------|-----------------------------|-------------|-------------------------|------------------------|---------------|----------------|--------------|
| | | | | | | | | | | | | | CONTRAC. | PLAZOS (meses) | MORA en % |
| 2° ET 120v+8v | PFIS N°14 y N°15 | Rosario Vera Peñaloza | 8 Viv. (2 x 4viv.c/u) - Chepes | Municipio y Coop. Union y Fza Ltda. Y R. Vera Peñaloza Ltda. | | 8 | -- | Nación | \$601.734,00 | \$20.000,00 | abr-12 | jun-15 | | | |
| de 3°Et.p/88v (B) de 260v | Orden N°08 y 09 | Gral. San Martin | 16 Viv. (2 x 8viv.c/u) - Ulapes | Municipio y 2 Cooperativas | | 16 | -- | Nación | \$2.294.880,00 | \$20.000,00 | nov-12 | ago-15 | | | |
| de 3°Et.p/88v (B) de 260v | Orden N°16 y 17 | Independencia | 16 Viv. (2 x 8viv.c/u) - Patquia | Municipio y 2 Cooperativas | | 16 | -- | Nación | \$2.294.880,00 | \$20.000,00 | nov-12 | sep-15 | | | |
| de 3°Et.p/88v (B) de 260v | Orden N°18 y 20 | Gral. A. V. Peñaloza | 16 Viv. (2 x 8viv.c/u) Tama + 8v Pla de los Llanos | Municipio y 3 Cooperativas | | 24 | -- | Nación | \$3.442.320,00 | \$30.000,00 | oct-12 | dic-15 | | | |
| TOTALES (Viv. Terminada - Emergencia Hab. p/Coop. Fondos Federales) | | | | | | | | | | | | | 64 | 0 | |

Fuente: Dir. De Vivienda Social / Planillas de Control de Certificaciones de Subadministración

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas En EJECUCION

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

Planilla Nº 3.V.E - PF

AL 31/12/2016

JURISDICCION: LA RIOJA

| Nº Tray | DPTO. | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA/ENTIDAD | Etapas | CANT. V. SOL. HAB. | Fuente | MONTO Contrato Inicial (*) | Monto Total con Redelemitin. | CATEG. | CANT. POR | | | | Detalle Proyectos | | | | FECHA | | AVANCES | | Viviendas | | Sol. Hab. En Const. | Term. Acum. |
|---------|------------------|--|----------------------------------|--------|--------------------|------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------|-----------|------|----------------|------------|---|----------------------------------|--|--------|--------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------|-------------|
| | | | | | | | | | | IND. | COL. | WV. P/ DISCAP. | Cant. Dom. | CANT. | SUP. m2 | COSTO \$ | REAL | FISICO | FINANC | En Const. | En Const. | En Const. | En Const. | | |
| TD 08 | R. VERA PENALOZA | 50 VIV. CHEPES - DPTO. ROSARIO V. PENALOZA | CRISTOBAL SRL | I | 50 | Nacion Provincia | \$ 4.816.429,00 \$ 8.428.220,08 | \$ 9.203.659,16 \$ 9.138.791,57 | | 50 | | | | 2d(a) 38 3d(a) 10 | 64,25 70,44 | \$ 140.453,88 \$ 161.306,80 | feb-13 | 79,96% | 82,98% | | | 50 | | | |
| TD 28 | CHILECITO | 31 VIV Loteo San Nicolas - Los Samieros | RADAR CIA. CONSTRUCTORA S.A. | IV | 31 | Nacion Provincia | \$ 6.341.290,00 \$ 485.628,89 | \$ 17.473.649,00 \$ 1.001.775,49 | | 31 | | | | 2d(a) 21 2d(a) 5 2d(a) 4 2d(a) 1 | 66,05 65,34 66,05 68,53 | \$ 219.042,19 \$ 221.681,33 \$ 224.316,28 \$ 221.361,08 | jun-14 | 84,32% | 79,53% | | | 31 | | | |
| TD 29 | R. VERA PENALOZA | 26 VIV (Mz.D) - CHEPES | G.A.M. CONSTRUCCIONES | IV | 26 | Nacion Provincia | \$ 5.658.529,18 \$ 5.848.458,96 | \$ 6.396.523,31 \$ 6.611.224,03 | | 26 | | | | 2d(a) 16 2d(a) 4 2d(a) 4 2d(a) 1 | 65,67 66,05 65,34 66,05 | \$ 215.973,64 \$ 221.332,82 \$ 231.495,79 \$ 225.297,05 | ago-13 | | 72,70% | | | 26 | | | |
| TD 32 | CNEL. F. VARELA | 27 VIV (Mz.47-48) - VILLA UNION | MARCELO VARGAS CONSTRUCCIONES | IV | 27 | Nacion Provincia | \$ 4.171.216,00 \$ 3.723.888,89 | \$ 4.500.742,06 \$ 4.018.076,11 | | 27 | | | | 2d(a) 20 2d(a) 6 2d(a) 1 | 57,92 57,92 68,53 | \$ 215.930,44 \$ 215.500,19 \$ 241.009,91 | ago-13 | 69,06% | 56,52% | | | 27 | | | |
| TD 37 | GRAL. BELGRANO | 16 viv. Alta - Dpto Gral Belgrano | ANDRADE CONSTRUCCIONES SRL | VII | 16 | Nacion Provincia | \$ 5.580.207,23 \$ 0,00 | \$ 10.092.810,56 \$ 0,00 | | 16 | | | | 2d(a) 14 2d(f) 1 2d(a) 1 | 58,00 58,00 64,80 | \$ 344.682,27 \$ 358.171,74 \$ 396.483,68 | sep-15 | 81,50% | 86,12% | | | 16 | | | |
| TD 44 | CAPITAL | 52 VIV - Bº Ple.N Kirchner - La Rioja (zona sur) | RADAR CIA. CONSTRUCTORA S.A. | VI | 52 | Nacion Provincia | \$ 16.458.650,00 \$ 1.802.661,96 | \$ 23.470.975,29 \$ 2.190.055,41 | | 52 | | | | 2d(a) 48 2d(f) 2 3d(a) 2 | 58,00 58,00 73,26 | \$ 406.761,55 \$ 421.367,23 \$ 482.636,17 | ene-15 | 95,01% | 92,80% | | | 52 | | | |
| TD 46 | CHILECITO | 60 Viv. Malligasta Chilecito | ALIENDRO NICANDRO ROQUE | VII | 60 | Nacion Provincia | \$ 19.898.532,79 \$ 0,00 | \$ 31.823.898,69 \$ 349.909,15 | | 60 | | | | 2d(a) 56 2d(f) 2 2d(a) 2 | 55,00 55,00 60,94 | \$ 323.364,45 \$ 339.593,95 \$ 381.553,54 | jun-15 | 88,95% | 91,74% | | | 60 | | | |
| TD 48 | CHILECITO | 30 Viv. La Puntilla Chilecito Mz. 18-19 | RIEC S.A. | VII | 30 | Nacion Provincia | \$ 9.745.846,90 \$ 0,00 | \$ 15.033.970,52 \$ 50.572,61 | | 30 | | | | 2d(a) 28 2d(a) 2 | 55,00 60,94 | \$ 321.369,07 \$ 373.756,50 | may-15 | 85,00% | 88,75% | | | 30 | | | |
| TD 49 | CHILECITO | 62 Viv. La Puntilla Chilecito - Mz 15-16 | RIEC S.A. | VII | 62 | Nacion Provincia | \$ 20.060.728,20 \$ 0,00 | \$ 30.725.830,40 \$ 74.601,09 | | 62 | | | | 2d(a) 58 2d(f) 2 2d(a) 2 | 55,00 55,00 60,94 | \$ 321.369,07 \$ 336.904,63 \$ 373.756,50 | may-15 | 84,59% | 88,44% | | | 62 | | | |
| TD 53 | CHILECITO | 62 Viv. Los Samieros Chilecito Mz. 37-38 | PIRCAS NEGRAS CONSTRUCCIONES SRL | VII | 62 | Nacion Provincia | \$ 21.242.777,73 \$ 0,00 | \$ 35.656.851,85 \$ 991.835,34 | | 62 | | | | 2d(a) 56 2d(f) 4 2d(a) 2 | 55,00 55,00 60,94 | \$ 322.628,57 \$ 335.337,63 \$ 371.765,59 | ago-15 | 64,33% | 73,24% | | | 62 | | | |
| TD 54 | CAPITAL | 33 VIV - Bº Ple.N Kirchner - La Rioja (zona sur) | AR - CO CONSTRUCCIONES | VIII | 33 | Nacion Provincia | \$ 13.057.950,00 \$ 1.583.446,48 | \$ 22.063.206,49 \$ 1.188.744,17 | | 33 | | | | 2d(a) 30 2d(f) 2 2d(a) 1 | 58,00 58,00 64,80 | \$ 440.272,50 \$ 456.411,26 \$ 520.398,98 | nov-15 | 24,65% | 26,32% | | | 33 | | | |
| TD 55 | CAPITAL | 52 VIV - Bº Ple.N Kirchner - La Rioja (zona sur) | BOSETTI Y CIA. S.A. | VIII | 52 | Nacion Provincia | \$ 20.592.900,00 \$ 2.533.498,43 | \$ 34.989.879,56 \$ 2.189.226,98 | | 52 | | | | 2d(a) 48 2d(f) 2 1d(a) 1 | 58,00 58,00 64,80 | \$ 442.308,83 \$ 455.285,07 \$ 492.502,20 | dic-15 | 33,94% | 33,19% | | | 52 | | | |

3. Viviendas En EJECUCION
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

JURISDICCION: LA RIOJA

AL 31/12/2016

AL 31/12/2016

Planilla Nº 3.V/E - PF

| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| AL | | | | | | | | | | | | |

ING. DIEGO M. AVES, ALMONACID
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

3. Viviendas En EJECUCION
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

JURISDICCION: LA RIOJA

AL 31/12/2016

Planilla N° 3, VE - PF
AL 31/12/2016

| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |

Fuente: Dpto I Ejecucion ("Sistema p/Certificacion")

(*) Los datos de prototipo / tipología corresponden al Proyecto inicial total y se corresponden con el Monto Inicial de la Obra (*)

ING. DIEGO M. FERRER ALVAREZ
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas En EJECUCION

PROGRAMA PROVINCIAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "MI PRIMERA CASA" - Fondos FoNaVi

JURISDICCION: LA RIOJA

AL 31/12/2016

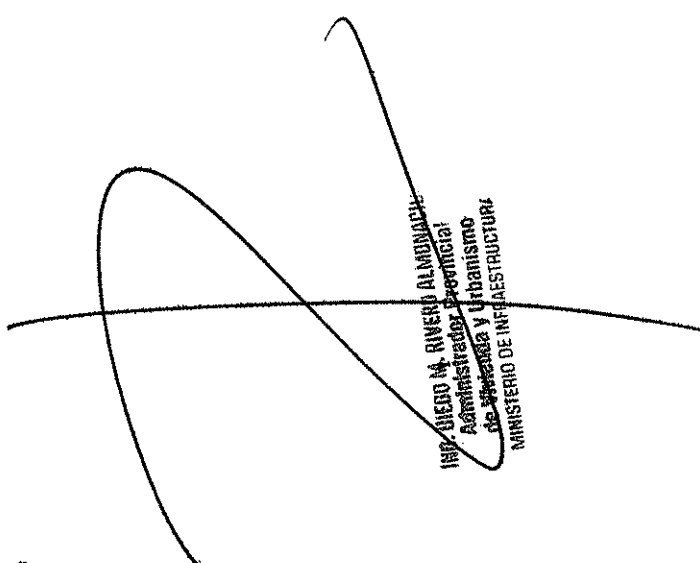
(*)

Planilla N° 3.VF -FoNaVi
AL 31/12/2016

| N° Proy | DPTO. | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA/ENTIDAD | Etapas | CANT. V IV. | CANT. SOL. HAB. | Fuente | MONTO Contrato Inicial | Monto Total con Redetermin. | CATEG. | CANT. POR | | VIV. P/ DISCAP. | Cant. Dorm. | Detalle Prototipos | | FECHA INICIO REAL | AVANCES | | Viviendas | | Sol. Hab. En Const. | En Term. Acum. | Sol. Hab. En Term. Acum. |
|--|---------|---|----------------------|--------|----------------|-----------------------|--------|---------------------------|--------------------------------|--------|-----------|------|--------------------|----------------|--------------------|---------|-------------------------|---------|--------|--------------|----------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | | | | | | IND. | COL. | | | CANT. | SUP. m2 | | FISICO | FINANC | En Const. | En Term. Acum. | | | |
| MPC III | CAPITAL | MI PRIMERA CASA N° 08 - 20 VIV. MZA E - B° ALTOS DEL SOL - LA RIOJA - DPTO. | BOSETTI Y CIA. S. A. | | 20 | | APVU | \$ 12.706.330,52 | | | 20 | | | | 2d | 12 | 72,49 | | 96,56% | 97,08% | 20 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | | | | | | | | | | 2d | 4 | 90,20 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 3d | 4 | 91,54 | | | | | | | |
| TOTALES (Viv. en Ejecución "Mi 1° Casa") | | | | | 20 | 0 | | | | | 20 | 0 | | | 20 | | | | | | 20 | 0 | 0 | 0 |

Fuente: Coordinación de Subadministr. (Planillas control de certífic.)

(*)1 Fondos Provinciales de Financiación: Fondos propios A.P.V. y U. (Fo.Na.Vi.; Ahorro Previo; Recupero u otros)



INP. DIEGO M. RIVERO ALMONACHE
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

3. Obras de Infraestructura, de Nexo y Obras Complementarias en Ejecución

JURISDICCION: LA RIOJA

AL 31/12/2016

| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|-------------|--|---|----------------------------------|---------------|-----------------------------|------------------|------|--------------------|-------------------|-------|------------|-------------|-------------------------|---------------------|---------|---------|-------------|
| Nº Proyect. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | DESCRIPCION PROYECTO | Ejecutor / Administrador (Empresa /Entidad) | CONCEPTO | Fuente Fondos | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | CANT. POR MODELO | | VIV. P/ DISCAP. | Detalle Prototipo | | | | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | Avances | | |
| | | | | | | | | IND. | COL. | | Cant. Dormi | CANT. | SUP. M2 | COSTO \$ | | | Fisico | Financ. | Lote oserv. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ASISTENCIA 15/15 | CHILECITO | SAN NICOLAS | COMPLETAMIENTO URBANIZACION LOTEJO SAN NICOLAS DPTO.CHILECITO | ADMINISTRACION | - | FoNaví | \$ 4.928.315,73 | | | - | - | - | - | oct-15 | - | 76,95% | 80,41% | - | |
| ASISTENCIA 18/15 | CAPITAL | CAPITAL | ASISTENCIA 18/15 - RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE B° | CON. VI. S.R.L. | - | - | FoNaví | \$10.678.223,28 | | - | - | - | - | sep-15 | - | 77,59% | 75,86% | - | |
| ASISTENCIA 28/15 | | | COCHANGASTA - CAPITAL | | - | - | FoNaví | | | - | - | - | - | | - | | | - | |
| ASISTENCIA 28/15 | ARAUCO | AIMOGASTA | INFRAESTRUCTURA PARA 28 VIVIENDAS OPR COOPERATIVAS EN AIMOGASTA - DPTO. ARAUCO | FUNDACION SENIOR | RRO Asist. Fin a Entidades | FoNaví | \$7.601.080,00 | | | | | | | sep-16 | | 82,26% | 84,87% | | |
| TOTALES (Obras de Infraestructura en ejecución.): 4 OBRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Fuente: Dpto I Ejecucion ("Sistema p/Certificacion"), Planillas de seguimiento de certificacion / pago de Coordin. De Subadmito.

ING. DIEGO M. RIVERO ALMONACI
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI Programas FEDERALES

3. Créditos Individuales o Mancomunados (Créditos Hipotecarios) - Terminados o en Ejecución - Fondos Fonavi
Créditos con Garantía Hipotecaria o de Terceros - (Resolución Reglamentaria I.P.V.U. N° 10 y posteriores)

JURISDICCION: LA RIOJA

AL 31/12/2016

Plantilla 3- Créditos Hipot.

| DEPTO | LOCALIDAD | CANTIDAD | | EN EJECUCION al 31/12/15 | | | INICIADOS en 2016 | | | TERMINADOS al 31/12/16 | | | EN EJECUCION al 31/12/16 | | | CREDITO OTORGADO | INVERS EN EL EJERCICIO | Benefic | | |
|-----------------------|-----------------|----------|-------|--------------------------|---|---|-------------------|-----------|---|------------------------|---|------|--------------------------|---|---|------------------|------------------------|--------------|--------------------------------|-----------------|
| | | Indiv. | Manc. | 1 | 2 | 3 | Viv. | Sol. Hab. | 1 | 2 | 3 | Viv. | Sol. Hab. | 1 | 2 | | | | 3 | Viv. |
| CAPITAL | LA RIOJA Ciudad | 1 | | 1 | | | 1 | | | | | | 1 | | | | \$170.000,00 | \$0,00 | SIMONAZZI, DANILO ARIEL | |
| CAPITAL | LA RIOJA Ciudad | 1 | | 1 | | | 1 | | | | | | 1 | | | | \$210.000,00 | \$0,00 | FUENTES, FRANCES | |
| CAPITAL | LA RIOJA Ciudad | 1 | | 1 | | | 1 | | | | | | | 1 | | 1 | \$270.000,00 | \$162.000,00 | PEÑALOZA, DANIELA DEL VALLE | |
| CAPITAL | LA RIOJA Ciudad | 1 | | 1 | | | 1 | | | | | | | 1 | | 1 | \$270.000,00 | \$0,00 | MORENO, EDUARDO NARCISO | |
| CAPITAL | LA RIOJA Ciudad | 1 | | 1 | | | 1 | | | | | | 1 | | 1 | | \$210.000,00 | \$42.000,00 | DIAZ, SUSANA INES | |
| CAPITAL | LA RIOJA Ciudad | 1 | | 1 | | | 1 | | | | | | | 1 | | 1 | \$350.000,00 | \$210.000,00 | GORDILLO, MARCELA BEATRIZ | |
| CAPITAL | LA RIOJA Ciudad | 1 | | 1 | | | 1 | | | | | | | 1 | | 1 | \$350.000,00 | \$210.000,00 | VAPORAKI, CLARITA CRISTINA | |
| CAPITAL | LA RIOJA Ciudad | 1 | | 1 | | | 1 | | | | | | | 1 | | 1 | \$350.000,00 | \$210.000,00 | PADILLA, FERNANDA GABRIELA | |
| CAPITAL | LA RIOJA Ciudad | 1 | | 1 | | | 1 | | | | | | | 1 | | 1 | \$350.000,00 | \$210.000,00 | ARIAS, MARIO ESTEBAN | |
| CAPITAL | LA RIOJA Ciudad | 1 | | 1 | | | 1 | | | | | | 1 | | | | \$350.000,00 | \$210.000,00 | ROSELLO, NICOLAS FRANCISCO | |
| CAPITAL | LA RIOJA Ciudad | 1 | | | | | | 1 | | | | | 1 | | | | \$350.000,00 | \$280.000,00 | MERCADO, ANDREA IANINA | |
| CAPITAL | LA RIOJA Ciudad | 1 | | | | | | | 1 | | | | | 1 | | 1 | \$670.200,00 | \$268.080,00 | PUSCAMA, IGNACIA YOLANDA | |
| CAPITAL | LA RIOJA Ciudad | 1 | | | | 1 | 1 | | | | | | | | | | \$160.000,00 | \$0,00 | QUINTEROS, MARCOS GABRIEL | |
| CAPITAL | LA RIOJA Ciudad | 1 | | 1 | | | 1 | | | | | | 1 | | | 1 | \$160.000,00 | \$32.000,00 | DUARTE HIDALGO GUILLERMO | |
| CAPITAL | LA RIOJA Ciudad | 1 | | 1 | | | 1 | | | | | | | | 1 | 1 | \$220.000,00 | \$132.000,00 | OCHOAISIPURU, MARTIN ARIEL | |
| CAPITAL | LA RIOJA Ciudad | 1 | | | | | | | 1 | | | | | 1 | | 1 | \$220.000,00 | \$132.000,00 | DIAZ BOFFIGNANO, RICARDO JORGE | |
| CAPITAL | LA RIOJA Ciudad | 1 | | | | | | | | 1 | | | | 1 | | 1 | \$220.000,00 | \$220.000,00 | BOGGIO, PATRICIA SILVANA | |
| CAPITAL | LA RIOJA Ciudad | 1 | | | | | | | | 1 | | | | 1 | | 1 | \$390.950,00 | \$156.390,00 | ROSA, LORENA ANGELA | |
| CAPITAL | LA RIOJA Ciudad | 1 | | | | | | | | | 1 | | | 1 | | 1 | \$390.950,00 | \$156.390,00 | ESPINOSA, NICOLASA MARIA ROSA | |
| Total: Créditos en \$ | | | | | | | 10 | 3 | | | 2 | 4 | | | | 4 | 1 | | \$ 5.662.100,00 | \$ 2.630.840,00 |

Fuente: Unidad de Créditos Individuales con Garantía Hipotecaria o de Terceros (Arg. Juan Gomez al 31/12/2016)

- Referencias:
- 1- Construcción de vivienda nueva
 - 2- Compra de vivienda nueva
 - 3- Ampliación, terminación de vivienda

ING. DIEGO M. RIVERO ALMONACIL
Administrador Provincial
de Vivienda Urbana
MINISTERIO DE BIENESTAR SOCIAL

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas en Ejecución - Fondos Fonavi y/o Provinciales
Completamiento y/o Construcción de Vivienda

JURISDICCION: LA RIOJA

AL 31/12/2016

Planilla N° 3.VE

| | | | | | | | | | | | | | | AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|------------------------------------|---|------------------|---------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------|---------------------|------|-------|--------------------|-------------------|----------|--------|-------------------------|----------------------------|--------------|------------------|--|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Nº Proyect. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | Ejecutor / Administrador (Empresa/Entidad) | Et. de Termin | CANT. VIV. | CANT. SOL. HAB. | Fuente Financ. | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | CATEG. | CANT. POR MODELO | | | VIV. P/ DISCAP. | Detalle Prototipo | | | FECHA INICIO REAL | AVANCES Acumulados en % | | Viviendas | | Sol. Hab. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | IND. | COL. | CANT. | | SUP. M2 | COSTO \$ | FISICO | | FINANC. | En Const. | Termin. Acum. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| a) Con Fondos Fonavi p/Empresas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TD 52 | ARAUCO | 20 VIVIENDAS VILLA MAZAN | SERGIO HERRERA MARTINEZ | | 20 | | Fonavi | \$ 6.835.367,48 | Mano de obra y Mat | 20 | | | | 2d | 55 | - | jun-15 | 85,62% | 89,04% | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LIC. PUBLICA 4/15 | DPTO. GRAL. LAMADRID | 20 VIVIENDAS VILLA CASTELLI | RADAR CIA. CONSTRUCTORA S.A | | 20 | | Fonavi | \$8.522.660,75 | Mano de obra y Mat | 20 | | | 1 | 2d | 55 | - | jun-15 | 66,92% | 62,63% | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| b) Fondos Fonavi Administrados por Entidades Sin Fines de Lucro | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SIN OBRAS EN EJECUCION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| c) Fondos Fonavi Administrados por Municipios | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| d) Con Fondos Fonavi por Autoconstr: (provisión de terrenos c/Infra y Materiales) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Autoc-01 | CAPITAL | 28 VIVIENDAS MZ "A" - SAN EXPEDITO | | | | | | | | | | | | 2 | 26 | 63 | | | 26% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Autoc-02 | CAPITAL | 28 VIVIENDAS MZ "B" - SAN EXPEDITO | | | | | | | | | | | | 2 | 26 | 63 | | | 28% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| e) Adicionales de Obra con Fondos Fonavi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALES (VIV. o SH en Ejecución - Fondos Fonavi y/o Provinc.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | </ | | | | | | | | |

Fuente: Dpto I Ejecucion ("Sistema p/Certificacion"), Planillas de seguimiento de certificación / pago de Coordin. De Subadmin. y Técnicos de Dir. de Viv. Social en obrador

ING. DIEGO M. RIVERO ALMONACIL
Administrador Provincial
de Vivienda y Hábitat
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI y Programas FEDERALES

3. Créditos Individuales o Mancomunados (Préstamo en Materiales) - Terminados o en Ejecución
Préstamo de Materiales

JURISDICCION: LA RIOJA

AL 31/12/2016

Planilla 5 - Préstamo de Materiales

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | CANTIDAD | | INICIADOS 2015 | | | | | TERMINADOS 2016 | | | | | EN EJECUCION AL 31/12/16 | | | | | Monto Credito | Beneficiario |
|--------------|-----------|----------|-------|----------------|---|---|---|---|-----------------|-----------|---|---|---|--------------------------|---|------|-----------|--|-----------------|---|
| | | Indiv. | Mans. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Viv. | Sol. Hab. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Viv. | Sol. Hab. | | | |
| Capital | La Rioja | | | | | | | | | | | | | | | | | | \$ 225.374,66 | Hervaez Zulema Gregoria (Préstamo cMO) |
| Capital | La Rioja | | | | | | | | | | | | | | | | | | \$ 208.316,62 | Fila. Pizarro - Agüero (Préstamo cMO) |
| Capital | La Rioja | | | 1 | | | | | | 9 | | | | | | | | | \$ 825.240,58 | Terminación Viviendas - B° Antártida (Préstamo cMO) |
| Capital | La Rioja | | | | | | | | | | | | | | | | | | \$ 1.166.492,20 | Construcción de 4 viviendas (Préstamo cMO) |
| Capital | La Rioja | | | | | | | | | | | | | | | | | | \$ 155.881,40 | Sotomayor, Cristian |
| Capital | La Rioja | | | | | | | | | | | | | | | | | | \$ 190.268,12 | Quinteros, Cristian |
| Capital | La Rioja | | | | | | | | | | | | | | | | | | \$ 256.778,71 | Ibarra, Paez |
| Capital | La Rioja | | | | | | | | | | | | | | | | | | \$ 52.625,21 | Brizuela, Jhoana Leonor |
| Capital | La Rioja | | | | | | | | | | | | | | | | | | \$ 90.559,16 | Eduardo Zarate |
| Capital | La Rioja | | | | | | | | 1 | 4 | | | | | 1 | 4 | | | \$ 1.387.266,06 | Construcción de 4 viviendas A (Préstamo cMO) |
| Capital | La Rioja | | | | | | | | 1 | 3 | | | | | 1 | 3 | | | \$ 1.510.008,45 | Construcción 3 viviendas B (Préstamo cMO) |
| Capital | La Rioja | | | | | | | | 1 | 3 | | | | | 1 | 3 | | | \$ 1.509.002,29 | Construcción 3 viviendas C (Préstamo cMO) |
| Capital | La Rioja | | | | | | | | 1 | | | | | | 1 | | | | \$ 260.207,80 | Luis Corzo |
| Capital | La Rioja | | | | | | | | 1 | | | | | | 1 | | | | \$ 364.917,09 | Fernandez - Zarate |
| Capital | La Rioja | | | | | | | | 1 | | | | | | 1 | | | | \$ 193.877,71 | Abailay-Rodriguez |
| Capital | La Rioja | | | | | | | | 1 | | | | | | 1 | | | | \$ 277.061,99 | Rodriguez Graciela |
| Capital | La Rioja | | | | | | | | 1 | | | | | | 1 | | | | \$ 229.611,99 | Teresita Flores |
| Capital | La Rioja | | | | | | | | 1 | | | | | | 1 | | | | \$ 138.268,13 | Hidalgo Enika |
| Capital | La Rioja | | | | | | | | 1 | | | | | | 1 | | | | \$ 193.624,89 | Azcurrea Pedro |
| Capital | La Rioja | | | | | | | | 1 | | | | | | 1 | | | | \$ 132.125,22 | Mercado Margarita |
| Capital | La Rioja | | | | | | | | 1 | | | | | | 1 | | | | \$ 71.379,15 | Yavante Paula de la Cruz |
| Capital | La Rioja | | | | | | | | 1 | | | | | | 1 | | | | \$ 198.416,44 | Guzman Eny |
| Capital | La Rioja | | | | | | | | 1 | | | | | | 1 | | | | \$ 130.000,00 | Gonzalez-Ierchita |

Total: Prestamos en Material

0

0

10

11

0

17

10

4

Fuente: Dir. de Viv. Social (Laterza, Luis/Molina, Maria Eugenia)

Referencias:

- 1 - Terminaciones
- 2 - Ampliaciones
- 3 - Material y Mano de Obra
- 4 - Ampliación y Terminación
- 5 - Vivienda en lote Propio

ING. DIEGO M. RIVERO ALMONACIE
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI y Programas FEDERALES

3. Viviendas en Ejecución

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE LOS PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES

JURISDICCION: LA RIOJA

AL 31/12/2016

Planilla N° 3.VT - PF p/Pueblos Orig y Rurales

AL 31/12/2016

| N° Proy | DPTO. | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA/ENTIDAD | Etapas | CANT. VIV. | CANT. SOL. HAB. | Fuente | MONTO Contrato Inicial | Monto Total con Retenimin. | CATEG. | CANT. POR MODELO | | VIV. P/ DISCAP. | Detalle Prototipos | | | FECHA INICIO REAL | AVANCES Acumulados en % | | Viviendas | | Sol. Hab. | |
|---------|-------|------------------------|-----------------|--------|------------|-----------------|--------|------------------------|----------------------------|--------|------------------|------|-----------------|--------------------|---------|----------|-------------------|-------------------------|--------|-----------|------------|-----------|------------|
| | | | | | | | | | | | IND. | COL. | | CANT. Dorm | SUP. m2 | COSTO \$ | | FISICO | FINANC | En Const. | Tem. Acum. | En Const. | Tem. Acum. |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|-----------------------|------------------------------|---------------------------|--|----|--|--------|-----------------|-----------------|--|----|--|--|------|-------|---------------|--------|--------|--------|----|---|--|--|
| POR 03 | A.V. PENALOZA | 10 Viv. Rurales | Fund. "AMANECER" | | 10 | | Nacion | \$ 3.412.093,85 | --- | | 10 | | | 1dor | 51,98 | \$ 375.762,66 | ago-14 | 45,00% | 50,00% | 6 | 4 | | |
| | | | | | | | | \$ 1.008.090,19 | --- | | | | | 2dor | 67,88 | \$ 453.173,08 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | 3dor | 80,35 | \$ 496.547,16 | | | | | | | |
| POR 04 | GRAL SAN MARTIN | 10 Viv. Rurales | Fund. "ABRIENDO CAMINOS" | | 10 | | Nacion | \$ 3.470.015,56 | --- | | 10 | | | 2dor | 67,88 | \$ 453.173,08 | ago-14 | 50,00% | 50,00% | 6 | 4 | | |
| | | | | | | | | \$ 1.148.463,40 | --- | | | | | 3dor | 80,35 | \$ 496.547,16 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| POR 05 | CAPITAL | 10 Viv. Rurales - TALAMUYUNA | Fund. "AMANECER" | | 10 | | Nacion | \$ 3.551.712,37 | \$ 3.551.712,37 | | 10 | | | 2dor | 67,88 | \$ 453.173,08 | ago-14 | 48,00% | 75,00% | 10 | 8 | | |
| | | | | | | | | \$ 1.240.282,91 | \$ 1.839.314,93 | | | | | 3dor | 80,35 | \$ 496.547,16 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| POR 06 | ROSARIO VERA PENALOZA | 10 Viv. Rurales | ASOC. CIVIL INDEPENDENCIA | | 10 | | Nacion | \$ 3.562.560,00 | --- | | 10 | | | 2dor | 67,88 | \$ 453.173,08 | ago-14 | 45,00% | 85,00% | 5 | 5 | | |
| | | | | | | | | \$ 1.286.162,00 | --- | | | | | 3dor | 80,35 | \$ 496.547,16 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| POR 07 | CAPITAL | 10 Viv. Rurales | Fund. "VAMOS A ANDAR" | | 10 | | Nacion | \$ 3.492.165,28 | \$ 3.492.165,28 | | 10 | | | 1dor | 51,98 | \$ 375.762,66 | ago-14 | 70,00% | 95,00% | 5 | 5 | | |
| | | | | | | | | \$ 1.135.651,42 | \$ 1.915.554,22 | | | | | 2dor | 67,88 | \$ 453.173,08 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | 3dor | 80,35 | \$ 496.547,16 | | | | | | | |
| POR 08 | VINCHINA | 10 Viv. Rurales Vinchina | FUNDACION AMANECER | | 10 | | Nacion | \$ 4.621.634,16 | --- | | 10 | | | 2dor | 67,88 | \$ 458.658,70 | jun-15 | 35,00% | 25,00% | 10 | | | |
| | | | | | | | | \$ 320.106,76 | --- | | | | | 3dor | 80,35 | \$ 503.052,94 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

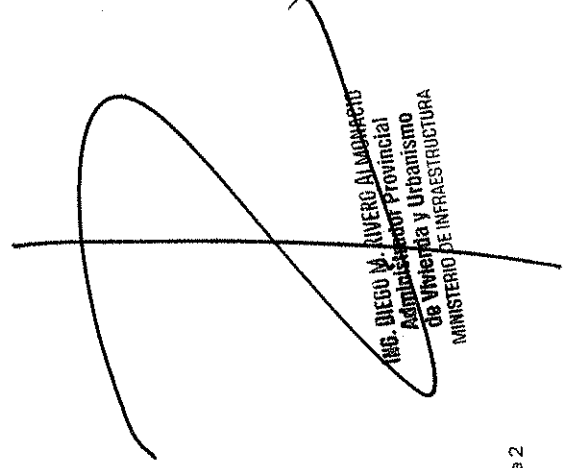
3. Viviendas en Ejecución
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE LOS PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES

JURISDICCION: LA RIOJA

AL 31/12/2016

Planilla N° 3.VT --PF p/Pueblos Orig y Rurales
AL 31/12/2016

| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|--|--|--------|------------|-----------------|--------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------|------|------------------|--------------------|---------------|----------|---------------|-------------------|-------------------------|-----------|-------------|-----------|-------------|--|--|
| Nº Proy | DPTO. | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA /ENTIDAD | Etapas | CANT. VIV. | CANT. SOL. HAB. | Fuente | MONTO Contrato Inicial | Monto Total con Redetermin. | CATEG. | CANT. POR MODELO | | VIV. PI/ DISCAP. | Detalle Prototipos | | | | FECHA INICIO REAL | AVANCES Acumulados en % | | Viviendas | | Sol. Hab. | | |
| | | | | | | | | | | | IND. | COL. | | CANT. | SUP. m2 | COSTO \$ | FISICO | | FINANC | En Const. | Term. Acum. | En Const. | Term. Acum. | | |
| POR 09 | FELIPE VARELA | 10 Viv. Rurales Felipe Varela | ASOCIACION CIVIL PARA EL DESARROLLO LOCAL DEL BERMEO | | 10 | | Nación | \$ 4.562.910,82 | --- | | 10 | | | 2dor | 4 | 67,88 | \$ 458.658,70 | 20,00% | 25,00% | 10 | | | | | |
| | | | | | | | | 3dor | 6 | | | | | 80,35 | \$ 503.052,94 | | | | | | | | | | |
| POR 10 | ARAUCO | 20 Viv. Rurales DPTO. ARAUCO | FUNDACION AMANECER - | | 20 | | Nación | \$ 9.360.715,00 | --- | | 20 | | | 3dor | 20 | 80,35 | \$ 503.052,94 | 50,00% | 25,00% | 20 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| POR 11 | SAN BLAS DE LOS SAUCES | 10 Viv. Rurales DPTO. SAN BLAS DE LOS SAUCES | FUNDACION AMANECER | | 10 | | Nación | \$ 4.562.910,82 | --- | | 10 | | | 2dor | 4 | 67,88 | \$ 458.658,70 | 20,00% | 25,00% | 10 | | | | | |
| | | | | | | | | 3dor | 6 | | | | | 80,35 | \$ 503.052,94 | | | | | | | | | | |
| TOTALES (Viv. en Ejecucion "P.Origin. /Rurales") | | | | | | | | | | | | | | | 100 | 0 | 0 | | | 82 | 26 | 0 | 0 | | |


ING. DIEGO M. RIVERO ALMONACID
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI y Programas FEDERALES

3. Viviendas en Ejecución - Obras por Administración o Convenio c/Municipio
PROGRAMA FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL

JURISDICCION: LA RIOJA

31/12/2016

Planilla N° 3.VE - PF
al 31/12/2016

| Nº Proyecto | DPTO. | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | Ejecutor / Administrador | Etapas | CANT. VIV. | CANT. SOL. HAB. | Fuente Financ. | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | CATEG. | CANT. POR MODELO | | Detalle de Prototipos | | | | FECHA INICIO REAL | AVANCES Acumulados en % | | Viviendas | | Sol. Hab. | |
|---|----------------|------------------------|--------------------------|--------|------------|-----------------|----------------|--------------------------|--------|------------------|------|-----------------------|-------|---------|-----------|-------------------|-------------------------|---------|-----------|-------------|-----------|-------------|
| | | | | | | | | | | IND. | COL. | Cant. Dormit | CANT. | SUP. m2 | COSTO \$ | | FISICO | FINANC. | En Const. | Term. Acum. | En Const. | Term. Acum. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Solid. 16 | Famatina | 40 Viviendas | Convenio con municipio | | 40 | --- | Nación | \$ 1.000.000,00 | S1-1D | 40 | --- | 1d | 40 | 34,50 | 25.000,00 | mar-07 | 28,88% | | 40 | --- | --- | |
| Solid. 18 | Gral. Lamadrid | 30 Viviendas dispersas | Convenio con municipio | | 30 | --- | Nación | \$ 750.000,00 | S1-1D | 30 | --- | 1d | 30 | 34,50 | 25.000,00 | abr-07 | 53,69% | | 19 | 11 | --- | |
| Solid. 19 | R.V. Peñañoza | 30 Viviendas dispersas | Convenio con municipio | | 30 | --- | Nación | \$ 750.000,00 | S1-1D | 30 | --- | 1d | 30 | 34,50 | 25.000,00 | abr-07 | 41,51% | | 21 | 9 | --- | |
| Solid. 20 | R.V. Peñañoza | 30 Viviendas dispersas | Convenio con municipio | | 30 | --- | Nación | \$ 750.000,00 | S1-1D | 30 | --- | 1d | 30 | 34,50 | 25.000,00 | abr-07 | 53,58% | | 18 | 12 | --- | |
| Solid. 22 | F. Varela | 40 Viviendas V. Unión | Convenio con municipio | | 40 | --- | Nación | \$ 1.000.000,00 | S1-1D | 40 | --- | 1d | 40 | 34,50 | 25.000,00 | abr-07 | 51,40% | | 27 | 13 | --- | |
| TOTALES (Viv. en Ejecución) SOLIDARIDAD | | | | | | | | | | 170 | | | | | | | | | 125 | 45 | 0 | 0 |

Fuente: Dir. De Viv. Social (Griselda) / Sistema de Certif / Planillas de Entregas de Subadministración / Base de datos de Adjudicaciones

Nota: Obras Paralizadas

ING. GUERIN RIVERO ALMONACI
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUTURA

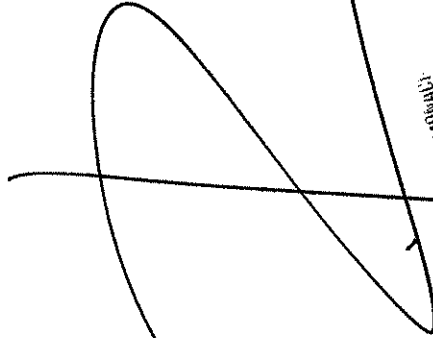
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI y Programas FEDERALES

3. Viviendas en Ejecución
PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - FONDOS RECONVERTIDO / CLASE MEDIA

| AL 30/12/2016 | | | | | | | | | | | | | | AL 30/12/2016 | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------|------------------------|-----------------|--------|------------|-----------------|--------|------------------------|--------------------------------|--------|-----------|------|-----------------|--------------------|-------|-------------------|---------|----------|-----------|--------|-----------------------|-----------|-------------|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N° Proy | DPTO. | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA/ENTIDAD | Etapas | CANT V IV. | CANT. SOL. HAB. | Fuente | MONTO Contrato Inicial | MONTO Incremento por Redeterm. | CATEG. | CANT. POR | | VIV. P/ DISCAP. | Detalle Prohibidos | | FECHA INICIO REAL | AVANCES | | Viviendas | | Sol. Hab. Term. Acum. | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | IND. | COL. | | Cant. Dorm. | CANT. | | SUR. m2 | COSTO \$ | FISCO | FINANC | | En Const. | Term. Acum. | | | | |
| SIN OBRAS EN EJECUCION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALES (Viv. en Ejecucion) Reconvertidos / "CLASE MEDIA" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Fuente: Dpto I Ejecucion (Sistema p/Certificaciones -p/Rec.09 a 12 informa Ing. Pablo Manestar)


ING. DIEGO M. RUIERO ALMONACI
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI y Programas FEDERALES

3. Viviendas en Ejecución - Obras por licitación
FONDOS FEDERALES (1ª Etapa) destinados a VIVIENDAS RURALES

JURISDICCION: LA RIOJA

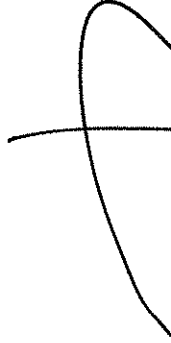
AL 30/12/2016

Planilla N° 3.V/E - PF
AL 30/12/2016

| AL 30/12/2016 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|---|--------------------------|--------|-------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|--------|------------------|------|--------------|-----------------------|--------------------|--------------|--------------|-------------------|-------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| N° Proy | DPTO. | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | Ejecutor / Administrador | Etapas | CANT. V SOL. HAB. | Fuente Financ. | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | Monto total Con Redetermin | CATEG. | CANT. POR MODELO | | | Detalle de Prototipos | | | | FECHA INICIO REAL | AVANCES Acumulados en % | | Viviendas | | Sol. Hab. | |
| | | | | | | | | | | IND. | COL. | Cant. Dormit | CANT. | SUP.m ² | COSTO \$ | COSTO Fin | | FISICO | FINANC. | En Const. | En Const. | En Const. | En Const. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rural 05 | Famatina | 50 Viv. Pluio-Chefarnusyo-Campanas-Santa Cruz | Oeste SRL | | 50 | Nación | \$ 1.749.627,30 | \$ 1.881.986,61 | R1-2D | 50 | — | 2D | 50 | 45,21 | \$ 34.992,55 | \$ 37.839,73 | ene-06 | 92,03% | 10 | 40 | — | — | |
| TOTALES (Viv. en Ejecución - Obra p/licit.) RURALES | | | | | | | | | | | 50 | | 50 | | | | | | | 10 | 40 | 0 | 0 |

Nota: Obra Paralizada. -

Fuente: Dpto I Ejecución ("Sistema p/Certificación") y Planillas de seguimiento de certificación / pago de Coordin. De Subadmin.


DIEGO M. RIVERA ALMONDRE
Asesor Técnico Provincial
de Vivienda y Desarrollo
MINISTERIO DE INTERIOR

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI y Programas FEDERALES

3. Viviendas en Ejecución

PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL POR COOPERATIVAS // DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIO // DE FORTALECIMIENTO COMUNITARIO DEL HABITAT

JURISDICCION: LA RIOJA

AL 30/12/2016

Planilla N° 3.V/E

| AL 30/12/2016 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------|--|-------------------------------------|-----------|---------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------|--------------|-------------------------|-------------------------------------|---------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| Grupo Convenio | Nº Proyect. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | Ejecutor / Administrador | Etapas | CANT. VIV. | CANT. SOL. HAB. | Fuente Financ. | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | SUBSIDIO | FECHA INICIO REAL | AVANCES Acumulados en % | | Viviendas | | Sol. Hab. | |
| | | | | | | | | | | | | FISICO | FINANC. | En Const. | Tér. Acum. | En Const. | Tér. Acum. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| de 2º Et. 120v | PFIS Nº12 y Nº13 | Gral. J.F. Quiroga | 8 Viv. (4v. Malanzan + 4v. Portezuelo) | Municipio y Coop. de Trabajo Varias | 1ºParcial | 8 | --- | Nación | \$781.200,00 | \$20.000,00 | jun-11 | Obra paralizada | 1 | 7 | | | |
| | Orden Nº06 y 07 | Rosario Vera Peñaloza | 16 Viv. (2 x 8viv.c/u) - Milagro | Municipio y 2 Cooperativas | | 16 | --- | Nación | \$2.294.880,00 | \$20.000,00 | nov-12 | Obra paralizada | 8 | 8 | | | |
| 3º Et. p/88v (A) de 260v | Orden Nº10 y 11 | Gral. J.F. Quiroga | 16 Viv. (2 x 8viv.c/u) - Malanzan y Portezuelo | Municipio y 2 Cooperativas | | 16 | --- | Nación | \$2.294.880,00 | \$20.000,00 | nov-12 | Obra paralizada | 11 | 5 | | | |
| | Orden Nº12 | | 8 Viv - Olita | Caminito Ltda. | | 8 | --- | Nación | | | dic-12 | | 8 | | | | |
| de 3º Et. p/88v (B) de 260v | Orden Nº13 | Gral. Belgrano | 8 Viv - Olita | A.V. Peñaloza Ltda. | | 8 | --- | Nación | \$3.442.320,00 | \$30.000,00 | dic-12 | Obra paralizada | 8 | | | | |
| | Orden Nº14 | | 8 Viv - Loma Blanca | Oasis de los Llanos | | 8 | --- | Nación | | | dic-12 | | 8 | | | | |
| de 3º Et. p/56v de 260v | Orden Nº21 a Nº30 | Chemical | 40 Viv. (10 x 4viv.c/u) | Varias Coop. de Trabajo | | 40 | --- | Nación | \$5.736.000,00 | \$100.000,00 | dic-12 | En Ejec. 12/2016 con Termin Parcial | 32 | 8 | | | |
| | Orden Nº31 y 32 + Nº40 y 41 | Chemical | 16 Viv. (4 x 4viv.c/u) | Varias Coop. de Trabajo | | 16 | --- | Nación | \$2.294.400,00 | \$40.000,00 | dic-12 | | 4 | 12 | | | |
| de 3º Et. p/28v de 260v | Orden Nº33 a Nº 39 | Arauco | 28 Viv. (7 x 4viv.c/u) | Varias Coop. de Trabajo | | 28 | --- | Nación | \$4.642.400,00 | \$76.000,00 | may-13 | En Ejec. 12/2016 | 28 | | | | |
| | Orden Nº56 | Capital | 24 Viv. | Coop. AMANECER Ltda | | 24 | --- | Nación | \$4.915.200,00 | \$16.000,00 | ago-14 | En Ejec. 12/2016 | 24 | | | | |
| ACU 1883/13 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALES (Viv. en Ejec. - Emerg. Hab. p/Coop. Tboj Fondos Federales) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 172 | 0 | | | | | | 132 | 40 | 0 | 0 | |

ING. DIEGO M. RIVERO ALFONCIS
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFERESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas TERMINADAS
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

JURISDICCION: LA RIOJA

AL 31/12/2016

Planilla Nº 3.VT - PP
AL 31/12/2016

| JURISDICCION: LA RIOJA | | | | | | | | | | AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | AL 31/12/2016 | | | | | | | | | |
|---|-----------|--|-------------------------------------|--------|------------|-----------------------|---------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------|-----------|--------|------|------------------------|----------------------|--------------|-------------------------|---|---------------------|-------------------|-------|--------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Nº Proy. | DPTO. | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA / ENTIDAD | Etapas | CANT. VIV. | CANT. SOL. HAB. | Fuente | MONTO Contrato Inicial (*1) | Monto Total con Redetermin. | CATEG. | CANT. POR | | | VIV. P/ DISCA P. | Detalle Prototipo | | | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | IND. | MODELO | COL. | | CANT. Dormi | CANT. | SUP. M2 | | | COSTO \$ | CONTR | | REAL | | | | | | |
| TD 4 | CHILECITO | 50 VIV. SAÑOGASTA (30) MIRANDA (10) - GUANCHIN (10) | INCIVA S.R.L. | I | 30 | | Nacion Provincia | \$ 7.184.340,00 \$ 169.491,16 | \$ 11.085.005,83 \$ 261.515,16 | | 50 | | | 1 | 2d(a) 2d(f) | 25 25 | 55,08 80,71 | \$ 146.765,14 \$ 153.584,88 | nov-14 dic-16 | | | | | | | | | | |
| TD 42 | CAPITAL | 73 VIV - Bº Pte.N Kirchner - La Rioja (zona sur) | RIEC SA | VI | 73 | | Nacion Provincia | \$ 23.111.490,00 \$ 2.192.048,97 | \$ 27.229.615,25 \$ 2.582.639,64 | | 73 | | | | 2d(a) 2d(f) 3d | 68 2 3 | 58,00 59,00 73,26 | \$ 343.638,19 \$ 356.780,34 \$ 407.527,09 | nov-14 ene-16 | | | | | | | | | | |
| TD 43 | CAPITAL | 52 VIV - Bº Pte.N Kirchner - La Rioja (zona sur) | RIEC SA | VI | 52 | | Nacion Provincia | \$ 16.458.660,00 \$ 1.564.588,15 | \$ 19.333.032,31 \$ 1.837.830,86 | | 52 | | | | 2d(a) 2d(f) 3d | 48 2 2 | 58,00 58,00 73,26 | \$ 404.869,43 \$ 420.353,33 \$ 480.142,37 | ene-15 ene-16 | | | | | | | | | | |
| TD 45 | CAPITAL | 52 VIV - Bº Pte.N Kirchner - La Rioja (zona sur) | ANDRADE CONSTRUCCIONES S.R.L. | VI | 26 | | Nacion Provincia | \$ 16.458.660,00 \$ 1.588.637,08 | \$ 19.949.661,32 \$ 1.925.598,54 | | 52 | | | | 2d(a) 2d(f) 3d | 48 2 2 | 58,00 58,00 73,26 | \$ 403.155,79 \$ 420.719,04 \$ 479.947,38 | ene-15 jul-16 | | | | | | | | | | |
| TD 62 | CAPITAL | 86 VIV - "Ciudad Este" - La Rioja (zona este) | GL CARBEL SACIF | V | 13 | | Nacion Provincia | \$ 27.304.980,00 \$ 593.075,21 | \$ 31.648.175,66 \$ 0,00 | | 86 | | | | 2d(a) 2d(f) 3d | 78 2 6 | 58,00 56,00 73,26 | \$ 365.657,58 \$ 414.640,18 \$ 375.946,83 | oct-14 mar-16 | | | | | | | | | | |
| TD 64 | CAPITAL | 61 VIV - "Ciudad Este" - La Rioja (zona este) | FER-CON S.R.L. | V | 37 | | Nacion Provincia | \$ 19.359.420,00 \$ 371.240,04 | \$ 23.038.166,76 \$ 371.240,04 | | 61 | | | | 2d(a) 2d(f) 3d | 61 3d | 58,00 73,26 | \$ 365.657,58 \$ 414.640,18 \$ 375.946,83 | oct-14 jun-16 | | | | | | | | | | |
| TD 65 | CAPITAL | 55 VIV - "Ciudad Este" - La Rioja (zona este) | GARVE S.R.L. | V | 55 | | Nacion Provincia | \$ 17.467.620,00 \$ 327.540,58 | \$ 20.620.175,55 \$ 327.540,58 | | 55 | | 1 | | 2d(a) 3d 2d | 52 2 1 | 56,00 59,00 73,26 | \$ 363.504,30 \$ 418.744,05 \$ 381.971,13 | oct-14 jul-16 | | | | | | | | | | |
| TD 66 | CAPITAL | 48 VIV - "Ciudad Este" - La Rioja (zona este) | B.E.H. CONSTR SRL | V | 48 | | Nacion Provincia | \$ 15.228.980,00 \$ 275.164,08 | \$ 20.276.272,12 \$ 477.916,25 | | 48 | | | | 2d(a) 2d(f) 3d | 44 1 3 | 56,00 56,00 73,26 | \$ 319.561,58 \$ 334.922,22 \$ 369.507,40 | oct-14 dic-16 | | | | | | | | | | |
| TOTALES (Viv. Terminadas "Techo Digno") - 8 obras | | | | | | | | | | | | | 391 | 2 | | 391 | | | | | | | | | | | | | |

Fuente: Dpto I Ejecucion ("Sistema p/Certificacion")

(*) Los datos de prototipo / tipología corresponden al Proyecto inicial total y se corresponden con el Monto Inicial de la Obra (*)

ING. DIEGO M. RIVERO ALMONACIL
Administración Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI y Programas FEDERALES

3. Viviendas Terminada
PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

| JURISDICCION: LA RIOJA | | | | | | | | | | AÑO 2016 | | Planilla N° 3.VT - PE p/Villas y AsPres | | | | | | | | | | | |
|---|---------|--|---------------------------------|-------|---------------|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------|---------------------|---|--------------------|---|------------------------------------|---|---|------------------------|----------------|--------|--------------|------|----|
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | | |
| N° Proy. | DPTO. | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA / ENTIDAD | Etapa | CANT. VIV. | CANT. SOL. HAB. | Fuente | MONTO Contrato Inicial | Monto Total con Redetermin. | CATEG. | CANT. POR MODELO | | VIV. P/ DISCAP. | Detalle Prototipo | | | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % | | |
| | | | | | | | | | | | IND. | COL. | | Cant. Dermit. | CANT. | SUP. M2 | | | COSTO \$ | CONTR. | | REAL | |
| VAP (ELIV) 04 | CAPITAL | 92 VIV. E INF. B° 29 DE JULIO - La Rioja | Constructora SAN NICOLAS SRL | | 92 | --- | Nacion Provincia | \$ 36.740.520,60 \$ 399.643,46 | \$ 37.140.164,06 \$ 2.839.424,17 | | 92 | | | 1dor (a) 2dor (a) 2dor (i) 3dor A (i) 3dor A (a) 3dor B (a) 1 3dor (Disc) | 3 62 11 1 13 1 1 | 43,97 56,13 56,13 66,00 66,00 84,40 75,04 | \$ 410.233,07 \$ 429.443,57 \$ 438.855,09 \$ 458.877,05 \$ 449.750,90 \$ 495.510,52 \$ 494.832,29 | jul-15 | oct-16 | 12 | 15 | | |
| TOTALES (Viv. Terminadas p/Mejorma Villas y Asent. Precarios) | | | | | | | | | | 92 | 1 | | | | | | | | | | | | 92 |

Fuente: Registros en Sistema de Certificación (del Dpto.Ejecución) y Planilla de seguimiento de Certificados (de Coordin de Subadmin.)

VAP= Villas y Asentamientos Precarios

Observaciones: Los Montos por vivienda incluyen la infraestructura frontista, urbanización y Nexos de infraestructura


ING. DIEGO M. NUÑEZ ALMONACHE
Secretaría Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas Terminada
PROGRAMA PROVINCIAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "MI PRIMERA CASA" - Fondos FoNaVi

| Planilla N° 3.VT - FoNaVi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------|------------------------|-------------------|--------|---------------|-----------------------|--------|---------------------------|--------------------------------|---------------|---------------------|------|---|--------------------|-------------------|-------|------------|-------------------------|------------------------|----------------|--------|--------------|
| AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | AL 31/12/2016 | | | | | | | | | | | | |
| N° Proy. | DPTO. | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA / ENTIDAD | Etapas | CANT. VIV. | CANT. SOL. HAB. | Fuente | MONTO Contrato Inicial | Monto Total con Redetermin. | CATEG. | CANT. POR MODELO | | | VIV. P/ DISCAP. | Detalle Prototipo | | | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % |
| | | | | | | | | | | | IND. | COL. | | | Cant. Dormit. | CANT. | SUP. M2 | | | COSTO \$ | CONTR. | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | SIN OBRAS TERMINADAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALES (Viv. Terminadas "Mi 1° Casa") | | | | | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | | | | | |


 DR. DIEGO M. JUAN C. ALMIRACI
 Registrador Provincial
 de Vivienda y Urbanismo
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

3. Obras de Infraestructura, de Nexo y Obras Complementarias Terminadas

JURISDICCIÓN: LA RIOJA

AL 31/12/2016

| N° Project. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | DESCRIPCIÓN PROYECTO | Ejecutor / Administrador (Empresa Entidad) | CONCEPTO | Fuente Fondos | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | Avances Acumulados | | Lote q/serv. | |
|--|--------------|-----------|--|---|-------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|---------|--------------|-------|
| | | | | | | | | | | Físico | Financ. | En const. | Term. |
| ASISTENCIA 8/15 | CHILECITO | CHILECITO | COMPLETAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PARA TECHO DIGNO N° 4 - 50 VIV. CHILECITO - | ADMINISTRACIÓN | | FoNaví | \$769.480,09 | sep-15 | oct-16 | | | | |
| ASISTENCIA 13/15 | CAPITAL | CAPITAL | Enriplado calles del Sector IV para viviendas TD - 2° Etapa - La Rioja - Dpto. Capital | FUNDACION AMANECER | RR9-Asist. Fin a Entidades | FoNaví | \$1.535.026,11 | sep-15 | feb-16 | | | | |
| ASISTENCIA 17/15 | CHILECITO | CHILECITO | INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA - 50 VIVIENDAS - LOTEOS SANTA FLORENTINA | FUNDACION SENIOR | RR9-Asist. Fin a Entidades | FoNaví | \$4.553.904,69 | ago-15 | nov-16 | | | | |
| ASISTENCIA 28/15 | CHILECITO | CHILECITO | OBRA: NEXO CLOACAL - RECONVERTIDO 11 - 50 VIVIENDAS- LOTEOS-SANTA FLORENTINA - DPTO CHILECITO | ADMINISTRACIÓN | | FoNaví | \$4.189.569,06 | mar-16 | may-16 | | | | |
| TOTALES (Obras de infraestructura en terminadas.): 5 OBRAS | | | | | | | | | | | | | |

Fuente: Dpto I Ejecución ("Sistema p/Certificación"), Planillas de seguimiento de certificación / pago de Coordin. y Técnicos de Dir. de Viv. Social en obrador

ING. DIEGO M. RUIERO ALMONACID
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas Terminadas - Fondos Fonavi y/o Provinciales
Completamiento y/o Construcción de Vivienda

JURISDICCION: LA RIOJA

AL 31/03/2016

Plantilla N° 3.VT

| N° Proyect. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | Ejecutor / Administrador (Empresa/Entidad) | Etapas/ Entrega | CANT. VIV. | CANT. SOL. HAB. | Fuente Financ. | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | CATEG. | CANT. POR MODELO | | VIV. P/ DISCAP. | Detalle Prototipo | | | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|------------------------|--|--------------------|---------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------|------|--------------------|-------------------|-------|---------|-------------------------|------------------------|----------------|----------|--------------|------|--|--|--|---|----|--|--|---|----|---|--|----|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | IND. | COL. | | Cant. Dormit. | CANT. | SUP. M2 | | | COSTO \$ | CONTRAC. | | REAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| a) con Fondos FoNaVi p/Empresas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Pedido Directo de Precios 1/15 | CAPITAL | GAM CONSTRUCTORA | | 4 | | FoNaVi | \$1.387.266,06 | Mano de obra y Mat | 4 | | | 2d | 4 | 49,06 | | mar-15 | oct-16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| b) Fondos FoNaVi Administrados por Entidades Sin Fines de Lucro | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ASISTENCIA 01/15 | CAPITAL | 25 SOLUCIONES HABITACIONALES EN DISTINTOS BARRIOS DE ESTA CIUDAD CAPITAL -1° etapa (10 soluc.) | | -- | 10 | FoNaVi | \$1.032.111,81 | RR9 Asist. Fin a Entidades | | 10 | -- | -- | 10 | | mar-15 | dic-16 | | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ASISTENCIA 04/15 | CHILECITO | DELEGACION CHILECITO APVU - SOL. ASISTENCIA FIANCIERA PARA ARREGLOS DE CUBIERTAS EN OBRA 90 VIV. -B° ESTEBAN INESTAL - | | -- | | FoNaVi | \$413.143,60 | RR9 Asist. Fin a Entidades | | | | | | | sep-16 | ago-16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| c) Fondos FoNaVi Administrados por Municipios | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SIN OBRAS TERMINADAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| d) Con Fondos FoNaVi por Autoconstr. (provisión de terrenos c/infra y Materiales) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SIN OBRAS TERMINADAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| e) Adicionales de Obra con Fondos FoNaVi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SIN OBRAS TERMINADAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALES (Viv. Terminada - Fondos FoNaVi y/o Provinc.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 | 10 | | | 4 | 10 | 0 | | 14 | | | | | | | |

Fuente: Dpto I Ejecucion ("Sistema p/Certificacion"), Planillas de seguimiento de certification / pago de Coordin. De Subadmin. y Técnicos de Dir. de Viv. Social en obrador

ING. DIEGO M. KIVERR ALMONACID
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI y Programas FEDERALES

3. Viviendas Terminada

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE LOS PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES

JURISDICCION: LA RIOJA

AL 31/12/2016

Planilla N° 3.VT - PF p/Pueblos Orig y Rurales

AL 31/12/2016

| Nº Proy | | DPTO. | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA / ENTIDAD | Etapas | CANT. VIV. | CANT. SOL. HAB. | Fuente | MONTO Contrato Inicial | Monto Total con Redetermin. | CATEG. | CANT. POR MODELO | | VIV. P/ DISCAP. | Detalle Prototipo | | | | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % |
|--|---------------|----------------------------------|--|-------------------|--------|------------|-----------------|-----------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------|------|-----------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|------------------|----------------|------|-----------|
| | | | | | | | | | | | | IND. | COL. | | Cant. Dormit | CANT. | SUP. M2 | COSTO \$ | | | CONTR | REAL | |
| POR 3 | A.V. PEÑALOZA | 10 Viv. Rurales | Fund. "AMANECER" | | | 4 | | Nacion | \$ 3.412.093,85 | --- | | 4 | | | 1dor | 2 | 51,98 | \$ 375.762,66 | | | | | |
| | | | | | | | | Provincia | \$ 1.008.090,19 | --- | | | | 2dor | 7 | 67,88 | \$ 453.173,08 | ago-14 | oct-16 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 3dor | 1 | 80,35 | \$ 496.547,16 | | | | | | | |
| POR 4 | SAN MARTIN | 10 Viv. Rurales DPTO. SAN MARTIN | Fund. "ABRIENDO CAMINOS" ACTION - Cristian Tello | | | 6 | | Nacion | \$ 3.470.015,56 | - | | 6 | | 2dor | 6 | 67,88 | \$ 453.173,08 | ago-14 | nov-16 | | | | |
| | | | | | | | | Provincia | \$ 1.148.463,40 | - | | | | | | | | | | | | | |
| POR 10 | ARAUCO | 20 Viv. Rurales DPTO. ARAUCO | FUNDACION AMANECER - "ARCO CONSTRUCCIONES" | | | 5 | | Nacion | \$ 9.360.715,00 | - | | 5 | | 3dor | 20 | 80,35 | \$ 503.052,94 | jun-15 | may-16 | | | | |
| | | | | | | | | Provincia | \$ 700.343,80 | - | | | | | | | | | | | | | |
| POR 7 | CAPITAL | 10 Viv. Rurales | Fund. "VAMOS A ANDAR" | | | 8 | | Nacion | \$ 3.492.165,28 | \$ 3.492.165,28 | | 8 | | 1dor | 1 | 51,98 | \$ 375.762,66 | | | | | | |
| | | | | | | | | Provincia | \$ 1.135.651,42 | \$ 1.915.554,22 | | | | 2dor | 5 | 67,88 | \$ 453.173,08 | ago-14 | nov-16 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 3dor | 4 | 80,35 | \$ 496.547,16 | | | | | | | |
| TOTALES (Viv. Terminadas "Puebl. Origin. y Rurales") | | | | | | | | | | | 23 | 0 | | | | | | | | | | | |

Fuente: Dpto I Ejecucion ("Sistema p/Certificacion") y Planillas de seguimiento de certificación / pago de Coordin. De Subadmin.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI y Programas FEDERALES

3. Viviendas Terminada - Obras p/Licitación o p/Administración o p/Convenio c/Municipio (Fondos Federales)
PROGRAMA FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL

JURISDICCION: LA RIOJA

30/12/2016

Planilla N° 3.VT - PF
AL 30/12/2016

| N° Proy | DPTO. | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA / ENTIDAD | Etapas / Entrega | CANT. VIV. | CANT. SOL. HAB. | Fuente Financ. | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | CATEG. | CANT. POR | | | Detalle Prototipo | | | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % |
|---------------------------------------|-------|--------------------------|-------------------|------------------|------------|-----------------|----------------|--------------------------|--------|-----------|------|-------------|-------------------|---------|----------|-------------------|------------------|----------------|------|-----------|
| | | | | | | | | | | IND. | COL. | Cant. Derm. | CANT. | SUP. M2 | COSTO \$ | | | CONTRAC. | REAL | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | SIN terminaciones 2016 - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALES (Viv. terminadas) SOLIDARIDAD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | |

Fuente: Dir. De Viv. Social (Griselda) / Sistema de Certif / Planillas de Entregas de Subadministración / Base de datos de Adjudicaciones

DR. JESU M. ALVAREZ ALMONACIO
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI y Programas FEDERALES

3. Viviendas en Terminada

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - FONDOS RECONVERTIDO / con destino a "CLASE MEDIA"

JURISDICCION: LA RIOJA

AL 30/12/2016

Planilla N° 3.VT - PR

| N° Proy. | DPTO. | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA / ENTIDAD | Etapas | CANT. VIV. | CANT. SOL. HAB. | Fuente | MONTO Contrato Inicial | MONTO Incremento por Redetern. | CATEG. | CANT. POR MODELO | | VIV. PI DISCAP. | Detalle Prototipo | | | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % |
|---|-----------|---------------------------------|-------------------|--------|------------|-----------------|----------------|------------------------|--------------------------------|--------|------------------|------|-----------------|-------------------|---------|----------|-------------------|------------------|----------------|------|-----------|
| | | | | | | | | | | | IND. | COL. | | CANT. | SUP. M2 | COSTO \$ | | | CONTR | REAL | |
| REC.11 | CHILECITO | 50 VIV. LOTEOS SANTA FLORENTINA | RIEC S.A. | | 50 | | Nación / Prov. | \$ 5.425.592,00 | \$ 6.502.381,27 | | 50 | | | 2 | 50 | 70,31 | nov-16 | dic-16 | | | |
| TOTALES (Viv. Terminadas) Reconvertidos / "CLASE MEDIA" | | | | | 50 | 0 | | | | | | | 0 | | | | | | | | |

Fuente: Dpto I Ejecucion (Sistema p/Certificaciones)

ING. DIEGO RIVERO ALMONACID
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI y Programas FEDERALES

3. Viviendas Terminadas - Obras por licitación
FONDOS FEDERALES (1ª Etapa) destinados a VIVIENDAS RURALES

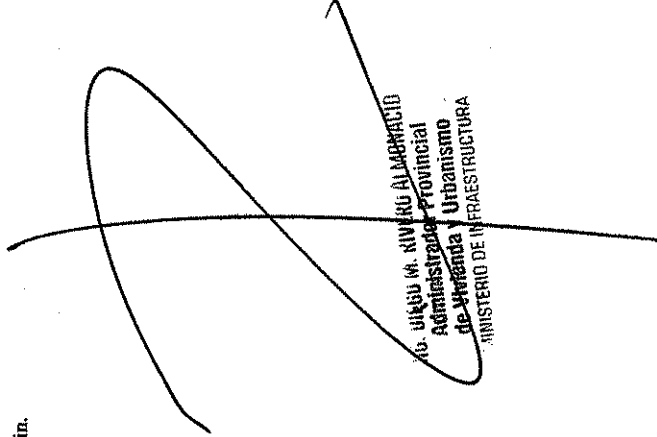
JURISDICCION: LA RIOJA

30/12/2016

Planilla N° 3.VT - PF
AL 30/12/2016

| Nº Proy | DPTO. | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA / ENTIDAD | Etapa / Entrega | CANT. VIV. | CANT. SOL. HAB. | Fuente Financ. | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | Monto total Con Redetermin | CATEG. | CANT. POR | | Detalle Prototipo | | | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % | | |
|---|-------|------------------------|-------------------|-----------------|------------|-----------------|----------------|--------------------------|----------------------------|--------|-----------|------|-------------------|-------|---------|-------------------|------------------|----------------|-----------|-----------|----------|------|
| | | | | | | | | | | | IND. | COL. | Cant. Dormit | CANT. | SUP. M2 | | | COSTO \$ | Costo Fin | | CONTRAC. | REAL |
| SIN OBRAS FINALIZADAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALES (Viv. terminadas - Obra Por Licitación) RURALES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 |

Fuente: Dpto I Ejecucion ("Sistema p/Certificacion") y Planillas de seguimiento de certification / pago de Coordin. De Subadmin.



Dr. URSO RA. RIVERO ALMONACID
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI y Programas FEDERALES

3. Viviendas Terminadas

PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL POR COOPERATIVAS // DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIO // DE FORTALECIMIENTO COMUNITARIO DEL HABITAT

JURISDICCION: LA RIOJA

AL 30/12/2016

Planilla N° 3.VT

| AL 30/12/2016 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|--------------|------------------------|------------------|--------------------|---------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------|----------|-------------------------|------------------------|----------------|------|--------------|--|
| Grupo Convenio | Nº Proyect. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA /ENTIDAD | Etapas/ Entrega | CANT. VIV. | CANT. SOL. HAB. | Fuente Financ. | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | SUBSIDIO | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % | |
| | | | | | | | | | | | | | CONTRAC. | REAL | | |
| SIN OBRAS TERMINADAS | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALES (Viv. Terminada - Emergencia Hab. p/Coop. Fondos Federales) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | | | |

Fuente: Dir. De Vivienda Social / Planillas de Control de Certificaciones de Subadministracion

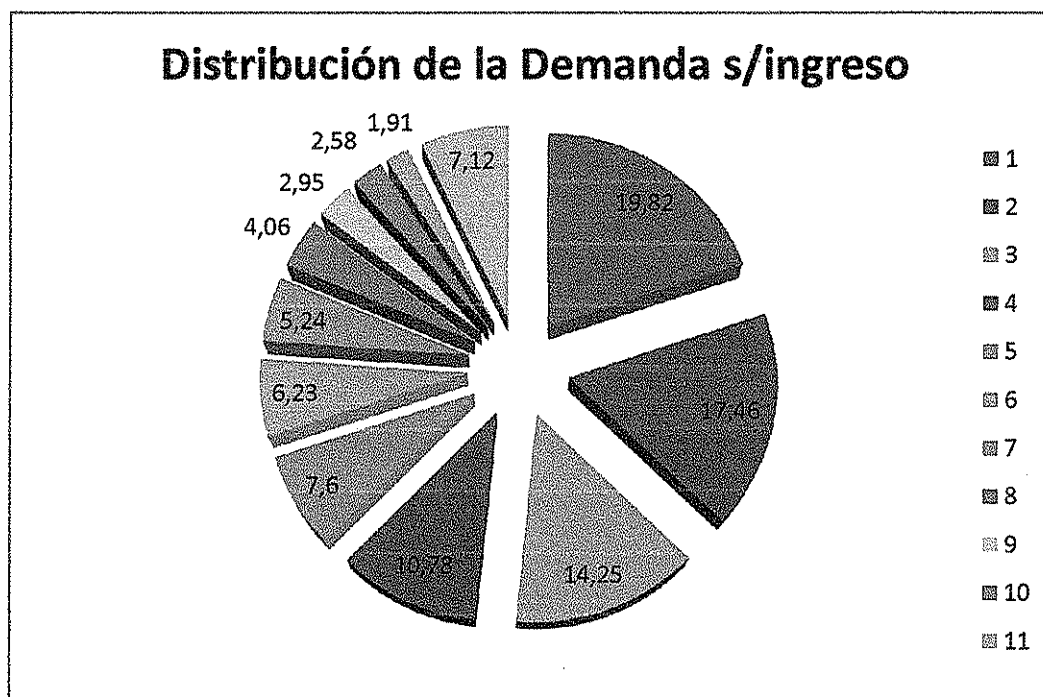
ING. JESU M. RIVERO ALMONACIO
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOS, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
REGISTRO DE DEMANDA (*)
JURISDICCION: LA RIOJA

AÑO: 2016

Demanda insatisfecha de grupos familiares, por tramos de ingresos, acumulado al 31/12/16

| TRAMOS DE INGRESOS | CAPITAL | INTERIOR | TOTAL | PORCENTAJE |
|--------------------|---------|----------|-------|------------|
| HASTA \$ 1500 | 1691 | 2040 | 3731 | 19,82 |
| 1501 - 3000 | 1796 | 1491 | 3287 | 17,46 |
| 3001 - 4500 | 1660 | 1023 | 2683 | 14,25 |
| 4501 - 6000 | 1309 | 721 | 2030 | 10,78 |
| 6001 - 7500 | 955 | 476 | 1431 | 7,6 |
| 7501 - 9000 | 815 | 358 | 1173 | 6,23 |
| 9001 - 10500 | 704 | 282 | 986 | 5,24 |
| 10501 - 12000 | 542 | 222 | 764 | 4,06 |
| 12001 - 13500 | 394 | 161 | 555 | 2,95 |
| 13501 - 15000 | 354 | 132 | 486 | 2,58 |
| 15001 - 16500 | 260 | 100 | 360 | 1,91 |
| 16501 y + | 947 | 395 | 1342 | 7,12 |
| TOTALES | 11427 | 7401 | 18828 | 100 |



Las operatorias consideradas son las vigentes: Llave en Mano, Prèstamo de Materiales, Autoconstrucción, Créditos con Garantía Hipotecaria, Mi primer Hogar.

FUENTE: Registro Unico de Postulantes

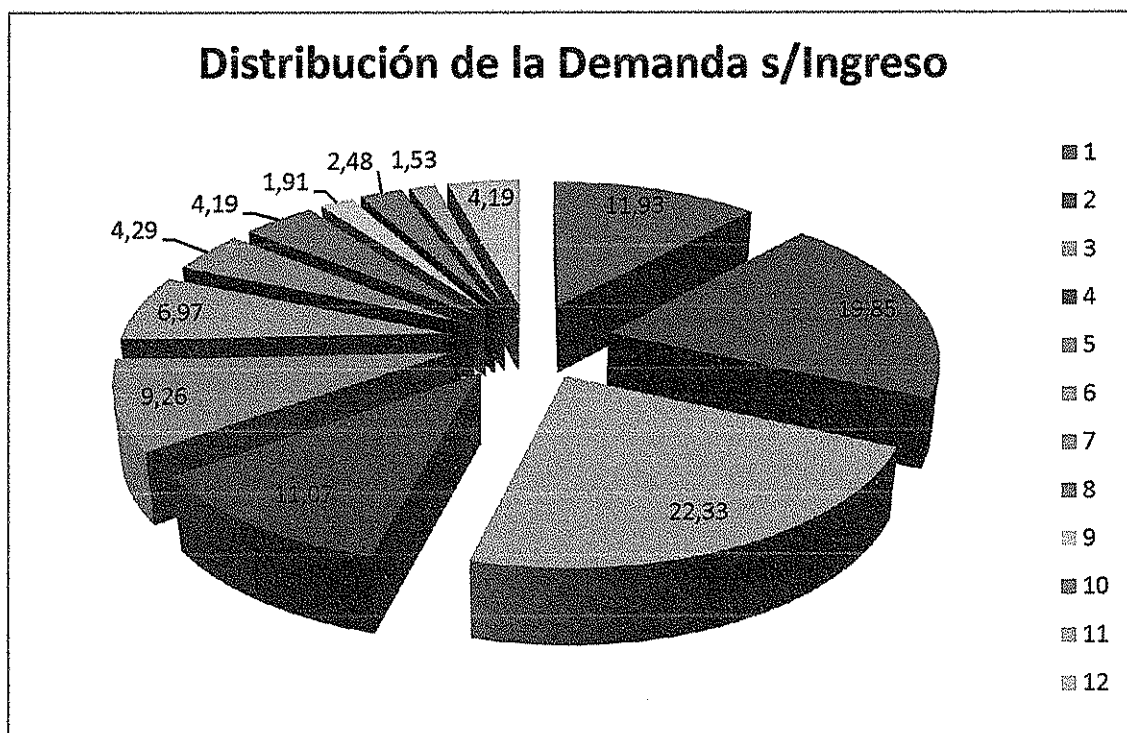
[Firma]
Lic. Marisa Karina Nieva
Directora General Social
A.P.V. y U.

MINISTERIO DEL INTERIOS, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORUIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
REGISTRO DE DEMANDA (*)
JURISDICCION: LA RIOJA

AÑO: 2016

Demanda insatisfecha de grupos familiares con algún integrante con discapacidad, por tramos de ingresos, acumulado al 31/12/2016.-

| TRAMOS DE INGRESOS | CAPITAL | INTERIOR | TOTAL | PORCENTAJE |
|--------------------|---------|----------|-------|------------|
| HASTA \$ 1500 | 64 | 61 | 125 | 11,93 |
| 1501 - 3000 | 143 | 65 | 208 | 19,85 |
| 3001 - 4500 | 179 | 55 | 234 | 22,33 |
| 4501 - 6000 | 78 | 38 | 116 | 11,07 |
| 6001 - 7500 | 74 | 23 | 97 | 9,26 |
| 7501 - 9000 | 59 | 14 | 73 | 6,97 |
| 9001 - 10500 | 36 | 9 | 45 | 4,29 |
| 10501 - 12000 | 29 | 15 | 44 | 4,19 |
| 12001 - 13500 | 18 | 2 | 20 | 1,91 |
| 13501 - 15000 | 19 | 7 | 26 | 2,48 |
| 15001 - 16500 | 14 | 2 | 16 | 1,53 |
| 16501 y + | 37 | 7 | 44 | 4,19 |
| TOTALES | 750 | 298 | 1048 | 100 |



Las operatorias consideradas son las vigentes: Llave en Mano, Préstamo de Materiales, Autoconstrucción, Créditos con Garantía Hipotecaria, Mi primer Hogar.

FUENTE: Registro Unico de Postulantes

Lic. Marisol Karina Rivera
Directora General Social
A.P.V. y U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

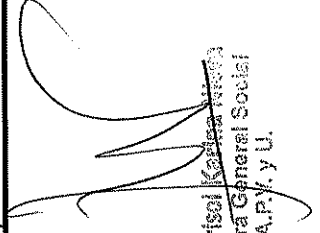
JURISDICCION:

Año 2016

Planilla N° 4.2.

| Operatoria: | Villas y Asentamientos Precarios - PLAN FEDERAL |
|-------------|---|
|-------------|---|

| Departamento | Numero de Identificacion obra | Localidad y/o Proyecto | Cant viv. entregadas | C/ Res.Adjudic.en Venta | C/ otro Documento legal | En recuperero | No ingresadas a recuperero |
|--------------|-------------------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|
| CAPITAL | | 136 Viv. INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMP. B° 29 DE JULIO (1° Et. 30 Viv.) | 30 | R.0528/16 | - | - | 30 |
| CAPITAL | | 136 Viv. INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMP. B° 29 DE JULIO (2° Et. 31 Viv.) | 31 | R.01168/16 | - | - | 31 |
| CAPITAL | | 136 Viv. INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMP. B° 29 DE JULIO (3° Et. 31 Viv.) | 31 | R.01952/16 | - | - | 31 |
| CAPITAL | PROMEBA | 130 Viv. INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMP. B° YACAMPIS (1° Et. 1 Viv.) | 1 | R.0963/16 | - | - | 1 |
| TOTAL | | | 93 | | | | 93 |


Lic. Marisol Karla Hueso
Directora General Social
A.P.V. y U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

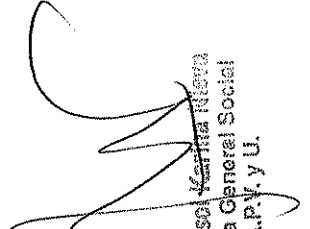
JURISDICCION:

Año 2016

Planilla N° 4.2.

Operatoria: MHPueblos Originarios Rurales - PLAN FEDERAL

| Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant viv. entregadas | C/ Res.Adjudic.en Venta | C/ otro Documento legal | En recupero | No ingresadas a recupero |
|----------------------------|---|-------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------|-----------------------------|
| ARAUCO | 20 Viv. Rurales Bañado de los Pantanos (1º Et. 5 Viv.) | 5 | R.1086/16 | - | - | 5 |
| ARAUCO | 20 Viv. Rurales Bañado de los Pantanos (2º Et. 1 Viv.) | 1 | R.1086/16 | - | - | 1 |
| GRAL. ANGEL V. PEÑALOZA | 10 Viv. RURALES BAJO VERDE - (1º Et. 4 Viv.) | 4 | R.01953/16 | - | - | 4 |
| GRAL. SAN MARTIN | 10 Viv. RURALES DISPERSAS - 4 Esquinas (2º Et. 5 Viv.) | 5 | R.2521/16 | - | - | 5 |
| GRAL. SAN MARTIN | 10 Viv. RURALES DISPERSAS - SANTA CATALINA (1º Et. 5 Viv.) | 1 | R.02521/16 | - | - | 1 |
| TOTAL | | 16 | | | | 16 |


Lic. Marisol Canina Rivera
Directora General Social
A.P.V. y U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2016

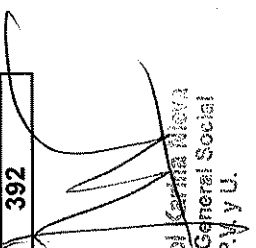
Planilla N° 4.2.

Operatoria: **TECHO DIGNO - PLAN FEDERAL**

| Departamento | Numero de Identificacion obra | Localidad y/o Proyecto | Cant viv. entregadas | C/ Res.Adjudic.en Venta | C/ otro Documento legal | En recuperero | No ingresadas a recuperero |
|--------------|-------------------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|
| CAPITAL | TD66 | 48 Viv. TECHO DIGNO 66 B° FRANCISCO I (1° Et. 12 Viv.) | 12 | R.01980/16 | - | - | 12 |
| CAPITAL | TD66 | 48 Viv. TECHO DIGNO 66 B° FRANCISCO I (2° Et. 34 Viv.) | 34 | R.02499/16 | - | - | 34 |
| CAPITAL | TD43 | 52 Viv. TECHO DIGNO 43 B° NESTOR KIRCHNER | 52 | R.01412/16 | - | - | 52 |
| CAPITAL | TD 45 | 52 Viv. TECHO DIGNO 45 B° NESTOR KIRCHNER (1° Et. 26 Viv.) | 26 | R.1406/16 | - | - | 26 |
| CAPITAL | TD 65 | 55 Viv. TECHO DIGNO 65 B° FRANCISCO I Ciudad Este (1° Et. 19 Viv.) | 19 | R.00736/16 | - | - | 19 |
| CAPITAL | TD 65 | 55 Viv. TECHO DIGNO 65 B° FRANCISCO I Ciudad Este (2° Et. 8 Viv.) | 8 | R.017979/16 | - | - | 8 |
| CAPITAL | TD 65 | 55 Viv. TECHO DIGNO 65 B° FRANCISCO I Ciudad Este (2° Et. 28 Viv.) TENENCIA PRECARIA | 28 | R.01979/16 | 28 | - | 28 |

Lic. Marisol Karamian
Directora General Social
A.P.Y. y U.

| | | | | | | | |
|-----------|-------|--|------------|------------|---|---|------------|
| CAPITAL | TD 64 | 61 Viv. TECHO DIGNO 64 FRANCISCO I B° CIUDAD ESTE (1° Et. 9 Viv.) | 9 | R.00735/16 | - | - | 9 |
| CAPITAL | TD 64 | 61 Viv. TECHO DIGNO 64 B° CIUDAD ESTE (2° Et. 28 Viv.) | 28 | R.01588/16 | - | - | 28 |
| CAPITAL | TD 63 | 67 Viv. TECHO DIGNO 63 FRANCISCO I B° CIUDAD ESTE (4° Et. 20 Viv.) | 20 | R.00734/16 | - | - | 20 |
| CAPITAL | TD42 | 73 Viv. TECHO DIGNO 42 B° NESTOR KIRCHNER (1° Et. 72 Viv.) | 72 | R.01413/16 | - | - | 72 |
| CAPITAL | TD62 | 86 Viv. TECHO DIGNO 62 FRANCISCO I B° CIUDAD ESTE (4° Et. 13 Viv.) | 13 | R.00738/16 | - | - | 13 |
| CHILECITO | TD04 | 50 Viv. TECHO DIGNO 04 CHILECITO GUANCHIN (10 Viv. 1° Et.) | 10 | R.0608/16 | - | - | 10 |
| CHILECITO | TD04 | 50 Viv. TECHO DIGNO 04 CHILECITO MIRANDA (10 Viv. 2° Et.) | 10 | R.01074/16 | - | - | 10 |
| CHILECITO | TD27 | 50 Viv. TECHO DIGNO 27 LOS SARMIENTOS CHILECITO | 48 | R.0609/16 | - | - | 48 |
| FAMATINA | TD03 | 50 Viv. TECHO DIGNO 03 - FAMATINA (2° Et. 3 Viv.) | 3 | R.0606/16 | - | - | 3 |
| | | | 392 | | | | 392 |


 Lic. Marisol Carina Rivera
 Directora General Social
 A.P.V. y U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

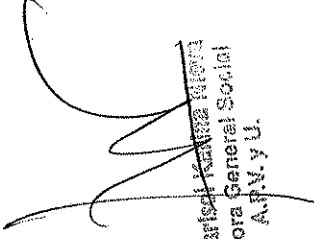
JURISDICCION:

Año 2016

Planilla N° 4.2.

Operatoria: CLASE MEDIA - PLAN FEDERAL

| Departamento | Numero de Identificacion obra | Localidad y/o Proyecto | Cant viv. entregadas | C/ Res.Adjudic.en Venta | C/ otro Documento legal | En recupero | No ingresadas a recupero |
|--------------|-------------------------------|---|----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------|--------------------------|
| CHILECTO | REC.09 | 50 Viv. CLASE MEDIA REC.09 - (1° Et. 49 Viv.) | 49 | R.0466/16 | - | - | 49 |
| CHILECTO | REC.12 | 59 Viv. CLASE MEDIA REC.12 - LOS SARMIENTOS (2° Et. 7 Viv.) | 7 | R.0463/16 | - | - | 7 |
| TOTAL | | | 56 | | | | 56 |


Lic. Mariela Kattia Moya
Directora General Social
A.P.V. y U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

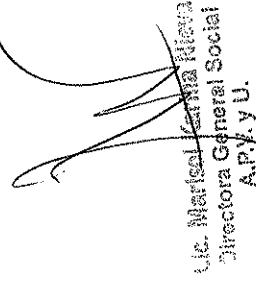
JURISDICCION:

Año 2016

Planilla N° 4.2.

Operatoria: URBANOS - PLAN FEDERAL

| Departamento | Numero de Identificacion obra | Localidad y/o Proyecto | Cant viv. entregadas | C/ Res.Adjudic.en Venta | C/ otro Documento legal | En recuper | No ingresadas a recuper |
|-----------------------|-------------------------------|---|----------------------|-------------------------|-------------------------|------------|-------------------------|
| CORONEL FELIPE VARELA | URBANO 65 | 100 Viv. Urbano 65 (3° Et. 37 Viv. VILLA UNION | 37 | R.02603/16 | - | - | 37 |
| CORONEL FELIPE VARELA | URBANO 65 | 100 Viv. Urbano 65 (4° Et. 6 Viv. VILLA UNION TENENCIA PRECARIA | 6 | - | 6 | - | 6 |
| TOTAL | | | 43 | | | | 43 |


Lic. Mariela Kerna Rivera
Directora General Social
A.P.V. y U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARISA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

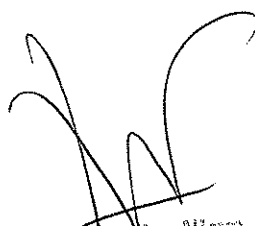
JURISDICCION:

2016

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2016

| Localidad | Viv. entregadas | C/ Res de adj | S/Res de adj |
|------------------|------------------------|----------------------|---------------------|
| CAPITAL | 1 | R.02499/16 | - |
| CAPITAL | 6 | R.01979/16 | - |
| CAPITAL | 4 | R.01168/16 | - |
| CAPITAL | 9 | R.01413/16 | - |
| CAPITAL | 3 | R.02603/16 | - |
| ARAUCO | 1 | R.01086/16 | - |
| Total | 24 | | 0 |


Lic. Marisol Karina Niemi
Directora General Social
A.P.V. y U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

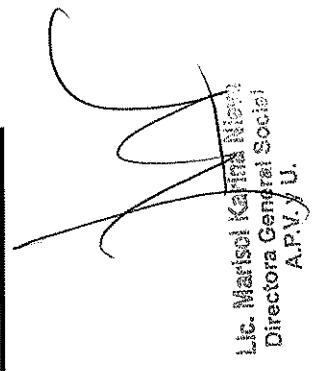
Año 2016

Planilla N° 4.2.2. P.F.

Denominación del programa: TECHO DIGNO - PLAN FEDERAL

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

| Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cantidad de viviendas | Discapacidad del beneficiario | Vivienda adaptada | Vivienda común |
|--------------|---|-----------------------|---|-------------------|----------------|
| CAPITAL | 48 Viv. Techo Digno 66 (2º Et.) | 34 | Motriz | 1 | - |
| CAPITAL | 55 Viv. Techo Digno 65 (2º Et.) | 8 | Motriz (1) Visual (1) Motriz s/silla(3) Mental(1) Visceral(1) | 1 | 6 |
| CAPITAL | 73 Viv. Techo Digno 42 (1º Et.) | 72 | Motriz s/silla (4) Visceral (1) Mental (3) Social (1) | - | 9 |
| CAPITAL | 52 Viv. Techo Digno 45 (2º Et.) | 26 | Motriz s/silla (1) | - | 1 |
| CAPITAL | 48 Viv. Techo Digno 66 (2º Et.) | 34 | Motriz c/silla (1) | - | 1 |
| CAPITAL | 136 Viv. E Infraestructura y Obras Compl. (2º Et) | 31 | Motriz c/silla (1) Motora s/silla (1) Mental(1) | 1 | 3 |
| ARAUCO | 20 Viv. Rurales Bañado de los Pantanos (1º Et.) | 5 | Motriz c/silla (1) | - | 1 |
| Total | | 210 | | 3 | 21 |


Lic. Marisol Karina Nieto
Directora General Social
A.P.V. y U.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2016

JURISDICCION:

Operatoria:

Planilla N° 4.3.

| Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant. Viviendas | Cantidad de viviendas. | | | Sup. de viv. en m2 | | | Precios de Venta en \$ | | | Cuota de Amortización en \$ | | | Sistema de adjudicación | Plazo en meses | Interés % |
|-----------------------|--|-----------------|------------------------|-------|-----|--------------------|--------|-----|------------------------|------------|--------------|-----------------------------|--------|-----------|-------------------------|----------------|-----------|
| | | | 1.D | 2.D | 3.D | PROG. | 1.64 d | 2.d | 3.D | 1.D | 2.D | 3.D | 1.D | 2.D | 3.D | | |
| CAPITAL | CREDITOS INDIVIDUALES CON GARANTIA HIPOTECARIA | 8 | | 8 | | 400 | | | | | 286.280,00 | | | 2.164,38 | | 225 | 7,25% |
| CAPITAL | PRESTAMOS DE MATERIALES | 38 | | 38 | | 507 | | | | | 84.927,31 | | | 1.129,98 | | 109 | 2,46% |
| CHILECITO | 57 VIV. CLASE MEDIA CHILECITO - RECONV.12 | 59 | | 59 | | 973 | | | | | 215.486,01 | | | 1.484,58 | | 174 | 2,50% |
| GENERAL SAN MARTIN | 41 VIV. TECHO DIGNO 7 - ULAPES | 41 | | 41 | | 984 | | | | | 144.395,00 | | | 343,80 | | 420 | 0,00% |
| GENERAL SAN MARTIN | 16 VIV. POR COOPERATIVA - ULAPES | 16 | | 16 | | 986 | | | | | 171.984,80 | | | 409,49 | | 420 | 0,00% |
| GENERAL A.V. PEÑALOZA | 16 VIVIENDAS POR COOPERATIVAS - TAMA | 16 | | 16 | | 991 | | | | | 174.470,68 | | | 415,41 | | 420 | 0,00% |
| GENERAL A.V. PEÑALOZA | 8 VIV. POR COOPERATIVAS - PUNTA DE LOS LLANOS | 8 | | 8 | | 992 | | | | | 174.470,68 | | | 415,41 | | 420 | 0,00% |
| INDEPENDENCIA | 16 VIVIENDAS POR COOPERATIVA - PATOQUIA | 16 | | 16 | | 993 | | | | | 213.239,36 | | | 592,34 | | 360 | 0,00% |
| CHILECITO | 50 VIV. CLASE MEDIA CHILECITO - RECONV. 9 | 49 | | 49 | | 994 | | | | | 280.000,00 | | | 1.483,73 | | 240 | 2,50% |
| CAPITAL | 92/136 VIV. PROG.FEDERAL DE URB. VILLAS Y ASENT. | 92 | 3 | 73 | 16 | 996 | | | | 152.439,01 | 163.074,72 | 184.127,39 | 362,96 | 388,28 | 435,41 | 420 | 0,00% |
| CAPITAL | 52 VIV. TECHO DIGNO 45 - B° NESTOR KIRCHNER | 52 | | 50 | 2 | 1004 | | | | | 338.777,05 | 425.261,15 | | 2.255,46 | 2.880,77 | 193 | 3,00% |
| CAPITAL | 52 VIVIENDAS TECHO DIGNO 43 - B° NESTOR KIRCHNER | 52 | | 50 | 2 | 1005 | | | | | 406.607,26 | 482.404,42 | | 2.255,03 | 2.875,40 | 240 | 3,00% |
| CAPITAL | 73 VIV. TECHO DIGNO 42 - B° NESTOR KIRCHNER | 67 | | 65 | 2 | 1008 | | | | | 402.717,74 | 482.404,42 | | 2.233,46 | 2.875,40 | 240 | 3,00% |
| GENERAL BELGRANO | 24 VIV. OLTA - TECHO DIGNO 33 | 24 | | 24 | | 1008 | | | | | 307.156,05 | | | 1.466,41 | | 360 | 4,00% |
| ARAUCO | 5/20 VIV. BAÑADOS DE LOS PANTANOS - 1ra. ETAPA | 5 | | 5 | | | | | | | | 503.052,94 | | | | | |
| CAPITAL | 20/40 LOTES EN COMODATO POR 5 AÑOS CIUDAD NVA. OESTE | 20 | | | | | | | | | | | | | | | |
| CAPITAL | 1/40 LOTES EN COMODATO POR 5 AÑOS CIUDAD NVA. OESTE | 1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| CAPITAL | 46/48 VIV. TECHO DIGNO 66 - B° FRANCISCO I - CIUDAD ESTE | 46 | | 45 | 1 | | | | | | 319.561,58 | 369.507,43 | | | | | |
| CAPITAL | 27/56 VIV. TECHO DIGNO 65 - B° FRANCISCO I - CIUDAD ESTE | 55 | | 27 | | | | | | | 321.474,97 | | | | | | |
| CAPITAL | 61 VIV. TECHO DIGNO 64 - B° FRANCISCO I - CIUDAD ESTE | 61 | | 58 | 3 | | | | | | 321.189,26 | 364.215,00 | | | | | |
| CAPITAL | 67 VIV. TECHO DIGNO 63 - B° FRANCISCO I - CIUDAD ESTE | 67 | | 63 | 4 | | | | | | 321.926,79 | 338.280,60 | | | | | |
| CAPITAL | 89/98 VIV. TECHO DIGNO 62 - B° FRANCISCO I - CIUDAD ESTE | 98 | | 81 | 5 | | | | | | 320.892,21 | 378.057,32 | | | | | |
| CAPITAL | 45 VIV. TECHO DIGNO 67 - B° FRANCISCO I - CIUDAD ESTE | 45 | | 43 | 2 | | | | | | 320.513,94 | 335.734,19 | | | | | |
| CAPITAL | 77 VIV. TECHO DIGNO 68 - B° FRANCISCO I - CIUDAD ESTE | 77 | | 72 | 5 | | | | | | 321.272,88 | 371.803,57 | | | | | |
| CAPITAL | 69 VIV. TECHO DIGNO 69 - B° FRANCISCO I - CIUDAD ESTE | 69 | | 65 | 4 | | | | | | 315.448,36 | 380.589,10 | | | | | |
| CAPITAL | 30 VIV. CIUDAD ESTE B° FRANCISCO I | 30 | | 30 | | | | | | | 332.902,32 | | | | | | |
| CAPITAL | 50 VIV. CIUDAD ESTE B° FRANCISCO I | 47 | | 47 | | | | | | | 335.432,56 | | | | | | |
| TOTAL | | 1.147 | 3 | 1.044 | 51 | | | | | 152.439,01 | 6.574.171,53 | 4.585.417,53 | 362,96 | 17.037,76 | 8.468,98 | | |

Fuente: Depto. Gestión Financiera - APVyu - La Rioja-

CLAYTON E. SPALLARZANI
APVyu - LA RIOJA

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: TOTALES

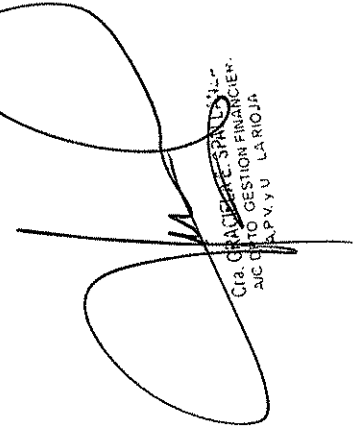
Ejercicio 2016

Planilla N° 4.4.1

JURISDICCION:

| Mes | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | Cancelaciones 3 | Licitación 4 | SEGUROS 5 | TOTAL RECUPERO 6 |
|----------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|------------------------|
| Enero | 3.790.842,69 | 65.917,80 | | | | 3.856.760,49 |
| Febrero | 4.050.373,87 | 76.339,23 | 242.753,30 | | | 4.369.466,40 |
| Marzo | 4.408.322,78 | 63.100,85 | 170.398,28 | | | 4.641.821,91 |
| Abril | 4.085.533,70 | 82.595,85 | 579.212,35 | | 66.144,88 | 4.813.486,78 |
| Mayo | 4.221.549,65 | 78.368,82 | 18.250,19 | | | 4.318.168,66 |
| Junio | 4.371.631,34 | 69.653,80 | 98.883,45 | | | 4.540.168,59 |
| Julio | 4.551.913,51 | 57.025,58 | 151.883,07 | 3.505.797,00 | | 8.266.619,16 |
| Agosto | 4.944.604,46 | 68.776,95 | 464.027,92 | | | 5.477.409,33 |
| Setiembre | 4.460.676,76 | 90.756,76 | 351.513,86 | | | 4.902.947,38 |
| Octubre | 4.650.070,43 | 21.295,97 | 212.502,12 | | 46.654,34 | 4.930.522,86 |
| Noviembre | 4.805.657,54 | 21.509,60 | 199.708,22 | | | 5.026.875,36 |
| Diciembre | 5.163.042,78 | 11.081,65 | 153.162,93 | | 29.569,78 | 5.356.857,14 |
| TOTALES | 53.504.219,51 | 706.422,86 | 2.642.295,69 | 3.505.797,00 | 142.369,00 | 60.501.104,06 |

Fuente:


Cia. CHACABERRE SPANOS
C/O GESTION FINANCIERA
AP.Y.U LA RIOJA

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

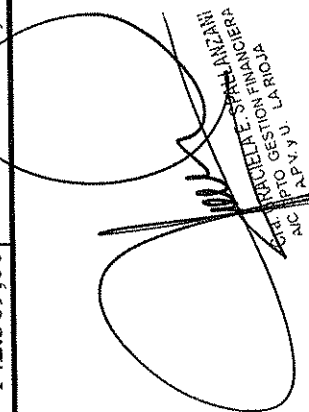
Ejercicio 2016

Planilla N° 4.4.1

JURISDICCION:

| Mes | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | CANCELACIONES 3 | seguros 4 | Adelanto de capital 5 | TOTAL RECUPERO 6 |
|----------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| Enero | 2.626.998,78 | | | | | 2.626.998,78 |
| Febrero | 2.603.456,81 | | 39.091,82 | | | 2.642.548,63 |
| Marzo | 2.980.584,71 | | 25.776,10 | | | 3.006.360,81 |
| Abril | 2.690.301,03 | | 407.507,28 | 66.144,88 | | 3.163.953,19 |
| Mayo | 2.932.172,05 | | 1.011,62 | | | 2.933.183,67 |
| Junio | 3.021.175,94 | | | | | 3.021.175,94 |
| Julio | 3.073.308,19 | | 58.845,22 | | 3.505.797,00 | 6.637.950,41 |
| Agosto | 3.348.652,51 | | 347.699,01 | | | 3.696.351,52 |
| Setiembre | 3.086.823,77 | | 257.860,41 | | | 3.344.684,18 |
| Octubre | 3.107.060,63 | | 52.727,24 | 46.654,34 | | 3.206.442,21 |
| Noviembre | 3.387.254,57 | | 35.183,84 | | | 3.422.438,41 |
| Diciembre | 3.602.811,58 | | 19.437,09 | 29.569,78 | | 3.651.818,45 |
| TOTALES | 36.460.600,57 | | 1.245.139,63 | 142.369,00 | 3.505.797,00 | 41.353.906,20 |

Fuente:


 VICERRECTORIA DE FINANCIAMIENTO
 DIRECCION DE GESTION FINANCIERA
 C/ R. A. P. V. J. U. LA RIOJA

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1

| Mes | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | CANCELACIONES 3 | MORATORIAS 4 | Adelanto Capital 5 | TOTAL RECUPERO 6 |
|----------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------------|------------------------|
| Enero | 1.163.843,91 | 65.917,80 | | | | 1.229.761,71 |
| Febrero | 1.446.917,06 | 76.339,23 | 203.661,48 | | | 1.726.917,77 |
| Marzo | 1.427.738,07 | 63.100,85 | 144.622,18 | | | 1.635.461,10 |
| Abril | 1.395.232,67 | 82.595,85 | 171.705,07 | | | 1.649.533,59 |
| Mayo | 1.289.377,60 | 78.368,82 | 17.238,57 | | | 1.384.984,99 |
| Junio | 1.350.455,40 | 69.653,80 | 98.883,45 | | | 1.518.992,65 |
| Julio | 1.478.605,32 | 57.025,58 | 93.037,85 | | | 1.628.668,75 |
| Agosto | 1.595.951,95 | 68.776,95 | 116.328,91 | | | 1.781.057,81 |
| Setiembre | 1.373.852,99 | 90.756,76 | 93.653,45 | | | 1.558.263,20 |
| Octubre | 1.543.009,80 | 21.295,97 | 159.774,88 | | | 1.724.080,65 |
| Noviembre | 1.418.402,97 | 21.509,60 | 164.524,38 | | | 1.604.436,95 |
| Diciembre | 1.560.231,20 | 11.081,65 | 133.725,84 | | | 1.705.038,69 |
| TOTALES | 17.043.618,94 | 706.422,86 | 1.397.156,06 | | 0,00 | 19.147.197,86 |

Fuente:

GRANIELA SPILLANZES
C/O. GRANIELA GESTION FINANCIERA
A.D. N.º 9. LA RIOJA

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

TOTALES

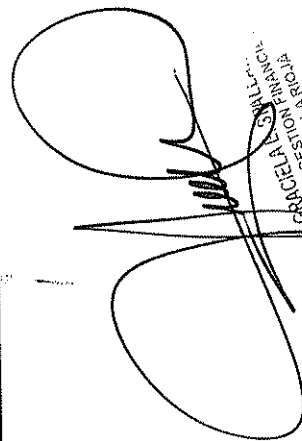
Ejercicio 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2

| Mes | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | Cancelaciones 3 | SEGUROS 4 | Adelanto de Capital 5 | TOTAL FACTURADO 6 |
|----------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|
| Enero | 5.496.420,92 | 83.579,97 | | | | 5.580.000,89 |
| Febrero | 5.456.917,85 | 92.285,02 | 242.753,30 | | | 5.791.956,17 |
| Marzo | 5.501.297,89 | 92.284,30 | 170.398,28 | | | 5.763.980,47 |
| Abril | 5.164.038,17 | 92.284,56 | 579.212,35 | 66.144,88 | | 5.901.679,96 |
| Mayo | 5.827.064,94 | 92.284,74 | 18.250,19 | | | 5.937.599,87 |
| Junio | 5.944.005,53 | 92.284,74 | 98.883,45 | | | 6.135.173,72 |
| Julio | 5.973.000,19 | 92.640,49 | 151.883,07 | | 3.505.797,00 | 9.723.320,75 |
| Agosto | 5.959.152,22 | 89.945,41 | 464.027,92 | | | 6.513.125,55 |
| Setiembre | 5.779.106,29 | 91.015,37 | 351.513,86 | | | 6.221.635,52 |
| Octubre | 6.153.534,58 | 22.393,92 | 212.502,12 | 46.654,34 | | 6.435.084,96 |
| Noviembre | 6.192.136,31 | 22.393,95 | 199.708,22 | | | 6.414.238,48 |
| Diciembre | 6.224.251,22 | 13.203,88 | 153.162,93 | 29.569,78 | | 6.420.187,81 |
| TOTALES | 69.670.926,11 | 876.596,35 | 2.642.295,69 | 142.369,00 | 3.505.797,00 | 76.837.984,15 |

Fuente:


SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo
OPERATORIA : Plan Federal de Construccion de Viviendas**

Ejercicio 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2

| Mes | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | Cancelaciones 3 | Adelanto de Capital 4 | seguros 5 | TOTAL FACTURADO 6 |
|----------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------|
| Enero | 3.877.465,28 | | | | | 3.877.465,28 |
| Febrero | 4.054.338,14 | | 39.091,82 | | | 4.093.429,96 |
| Marzo | 4.036.732,43 | | 25.776,10 | | | 4.062.508,53 |
| Abril | 3.710.409,07 | | 407.507,28 | | 66.144,88 | 4.184.061,23 |
| Mayo | 4.218.215,60 | | 1.011,62 | | | 4.219.227,22 |
| Junio | 4.268.678,77 | | | | | 4.268.678,77 |
| Julio | 4.357.747,31 | | 58.845,22 | 3.505.797,00 | | 7.922.389,53 |
| Agosto | 4.323.220,99 | | 347.699,01 | | | 4.670.920,00 |
| Setiembre | 4.176.958,51 | | 257.860,41 | | | 4.434.818,92 |
| Octubre | 4.535.241,02 | | 52.727,24 | | 46.654,34 | 4.634.622,60 |
| Noviembre | 4.609.811,36 | | 35.183,84 | | | 4.644.995,20 |
| Diciembre | 4.561.745,10 | | 19.437,09 | | 29.569,78 | 4.610.751,97 |
| TOTALES | 50.730.563,58 | 0,00 | 1.245.139,63 | 3.505.797,00 | 142.369,00 | 55.623.869,21 |

Fuente:

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo
OPERATORIA : FONAVI**

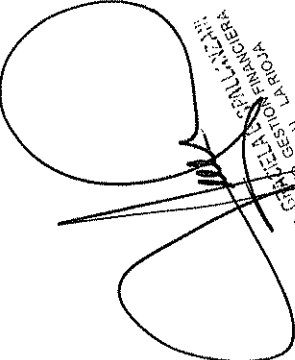
Ejercicio 2016

Planilla N° 4.4.2

JURISDICCION:

| Mes | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | CANCELACIONES 3 | Adelanto de Capital 4 | seguros 5 | TOTAL FACTURADO 6 |
|----------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------|-------------------------|
| Enero | 1.618.955,64 | 83.579,97 | | | | 1.702.535,61 |
| Febrero | 1.402.579,71 | 92.285,02 | 203.661,48 | | | 1.698.526,21 |
| Marzo | 1.464.565,46 | 92.284,30 | 144.622,18 | | | 1.701.471,94 |
| Abril | 1.453.629,10 | 92.284,56 | 171.705,07 | | | 1.717.618,73 |
| Mayo | 1.608.849,34 | 92.284,74 | 17.238,57 | | | 1.718.372,65 |
| Junio | 1.675.326,76 | 92.284,74 | 98.883,45 | | | 1.866.494,95 |
| Julio | 1.615.252,88 | 92.640,49 | 93.037,85 | | | 1.800.931,22 |
| Agosto | 1.635.931,23 | 89.945,41 | 116.328,91 | | | 1.842.205,55 |
| Setiembre | 1.602.147,78 | 91.015,37 | 93.653,45 | | | 1.786.816,60 |
| Octubre | 1.618.293,56 | 22.393,92 | 159.774,88 | | | 1.800.462,36 |
| Noviembre | 1.582.324,95 | 22.393,95 | 164.524,38 | | | 1.769.243,28 |
| Diciembre | 1.662.506,12 | 13.203,88 | 133.725,84 | | | 1.809.435,84 |
| TOTALES | 18.940.362,53 | 876.596,35 | 1.397.156,06 | 0,00 | 0,00 | 21.214.114,94 |

Fuente:


C.A. GESTIÓN FINANCIERA
ALFONSO LA ROSA

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.3

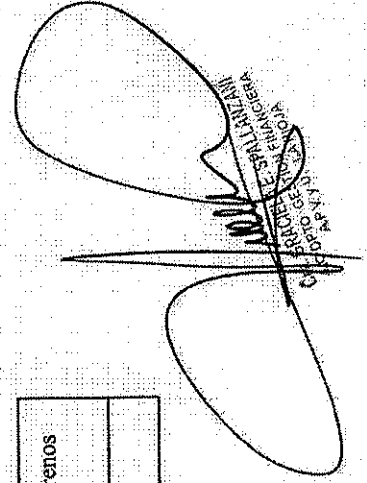
Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos

| I) Cantidad de viv. con crédito vigente | II) Cantidad de facturas emitidas para vivienda | III) Diferencia entre I y II | IV) Cantidad de viv. canceladas |
|---|---|------------------------------|---------------------------------|
| 24304 | 19650 | 4654 | 7372 |

| I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente | II) Cantidad de facturas emitidas para soluciones habitacionales | III) Diferencia entre I y II | IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas |
|--|--|------------------------------|--|
| | | | |

| I) Cantidad de terrenos con crédito vigente | II) Cantidad de facturas emitidas para terrenos | III) Diferencia entre I y II | IV) Cantidad de terrenos cancelados |
|---|---|------------------------------|-------------------------------------|
| | | | |

Fuente:



MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2016

Planilla N° 4.4.4

JURISDICCION:

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE FACTURAS DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE

| MOTIVO | CANTIDAD | % |
|--|----------|---|
| Alquiladas | | |
| Cuentas de planes cuyo periodo de amortización ha concluido, y no mantienen deuda | 876 | |
| sin inicio de recupero | 171 | |
| Desadjudicadas | 168 | |
| En juicio/viv. con medidas cautelares | 227 | |
| Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado | 209 | |
| Entregadas sin resolución de adjudicación | | |
| Sin precio determinado | 72 | |
| Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto | 1234 | |
| En proceso de escrituración | | |
| Cuentas de planes cuyo periodo de amortización ha concluido, pero mantienen deuda | 1458 | |
| Total | 4415 | |

| OTRAS SITUACIONES | CANTIDAD |
|-----------------------|----------|
| Comodatos | 196 |
| Viviendas de servicio | 43 |
| Canceladas | 7372 |
| Total | 7611 |

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2016

JURISDICCION: APVyU - La Rioja

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

| | Mes | Año | |
|-------|-----|------|-----------------|
| desde | | 1978 | |
| hasta | 12 | 2016 | Total 28.016 |

1.b. Solamente durante 2016

Total
600

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total
11.808

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2016)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

12.629

2.b. Unidades escrituradas durante 2016

Total
597

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2016

Total
0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

| | Con Deuda Cancelada | Con Crédito Vigente | Total |
|---|------------------------|------------------------|----------------|
| 3.a. Viviendas Escrituradas | 4.293 | 8.336 | 12.629 (*) |
| 3.b. Viviendas con Escrituración en trámite | 2997 | 1000 | 3997 |
| 3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración | 0 | 11390 | 11390 |
| 3.d. TOTAL | 7290 | 20726 | 28.016 (* *) |

(*) Coincidente con 2.a.

(* *) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

LIC. ANA GABRIELA BARCELLONA
DPTO. REG. Y ESCRITURACIÓN MASIVA
A.P.V. y U. - LA RIOJA

DRA. MARIA FLORENCIA AMAYA
DPTO. REG. Y ESCRITURACIÓN MASIVA
A.P.V. y U. - LA RIOJA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2016

JURISDICCIÓN: APVyU - La Rioja

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

| | |
|--|-----|
| 4.a. Organismo Provincial | 100 |
| 4.b. Escribanía de Gobierno | 0 |
| 4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio) | 0 |
| 4.d. Escribanías Particulares | 0 |
| TOTAL | 100 |

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

| | |
|--|-----|
| 5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.) | 20% |
| 5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc) | 20% |
| 5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes | 20% |
| 5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades | 5% |
| 5.e. Otro motivo (especificar) | 35% |
| TOTAL | 100 |

Observaciones:

El mayor impedimento para escriturar se da por la falta de pago y renegociación de la deuda

Fuente:

LIC. ANA GABRIELA BARCELLONA
DPTO. REG. Y ESCRITURACIÓN MASIVA
A.P.V. y U. - LA RIOJA

DRA. MARÍA FLORENCIA AMAYA
DPTO. REG. Y ESCRITURACIÓN MASIVA
A.P.V. y U. - LA RIOJA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

Planilla N° 5.1.

Ejercicio 2016

JURISDICCION:

| MES | I. INGRESOS | | | | | II. EGRESOS | | | | | III. SALDO = (I - II) | | |
|---------------|----------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--|------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| | Transferencias FONAVI 1 | Descuento Ley 25.570 2 | Total Recupero 3 | Subtotal 4=(1-2+3) | Ingresos Prog. Federales 5 | Otros Ingresos 6 | TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6) | Total Invertido en Obras 8 | Comisiones de Serv.y Bancarias 9 | Otros Egresos 10 | TOTAL EGRESOS 11=(8+9+10) | Saldo del Mes 12=(7-11) | Saldo Acumulado 13 |
| Saldo Inicial | | | | | | | | | | | | | -141.802,73 |
| Enero | 12.977.382,75 | | 3.921.767,99 | 16.899.150,74 | 10.590.694,82 | 0,00 | 27.489.845,56 | 511.446,15 | 2.083.632,29 | 3.385.438,86 | 5.980.517,30 | 21.509.328,26 | 21.367.525,53 |
| Febrero | 19.714.627,07 | | 4.288.344,65 | 24.002.971,72 | 2.346.054,63 | 805.789,22 | 27.154.815,57 | 24.892.799,28 | 2.884.249,61 | 3.789.581,98 | 31.566.630,87 | -4.411.815,30 | 16.955.710,23 |
| Marzo | 9.010.494,04 | | 4.526.526,36 | 13.537.020,40 | 10.206.170,86 | 10.176.068,88 | 33.919.260,14 | 38.260.695,20 | 2.690.028,31 | 5.453.533,29 | 46.404.256,80 | -12.484.996,66 | 4.470.713,57 |
| Abril | 18.805.473,92 | | 4.935.714,40 | 23.741.188,32 | 25.312.738,83 | 2.381.404,50 | 51.435.331,65 | 16.253.189,41 | 5.252.265,89 | 5.652.119,44 | 27.157.574,74 | 24.277.756,91 | 28.748.470,48 |
| Mayo | 15.182.736,26 | | 4.295.669,74 | 19.478.406,00 | 50.565.901,78 | 373.930,77 | 70.418.238,55 | 51.639.300,41 | 3.578.404,62 | 5.187.973,23 | 60.405.678,26 | 10.012.560,29 | 38.761.030,77 |
| Junio | 18.895.667,64 | | 4.321.656,64 | 23.217.324,28 | 8.542.482,85 | 6.340.329,47 | 38.100.136,60 | 40.994.350,13 | 19.281,87 | 4.053.616,63 | 45.067.248,63 | -6.967.112,03 | 31.793.918,74 |
| Julio | 20.774.476,37 | | 8.452.818,87 | 29.227.295,24 | 517.628,31 | 4.533.846,57 | 34.278.770,12 | 25.371.067,61 | 7.371.795,32 | 6.443.395,63 | 39.186.258,56 | -4.907.488,44 | 26.886.430,30 |
| Agosto | 24.607.279,54 | | 5.214.076,41 | 29.821.355,95 | 12.608.383,04 | 2.298.379,29 | 44.728.118,28 | 40.595.051,92 | 3.295.732,58 | 5.323.681,26 | 49.214.465,76 | -4.486.347,48 | 22.400.082,82 |
| Setiembre | 18.537.278,09 | | 5.143.013,37 | 23.680.291,46 | 11.138.918,91 | 2.736.107,44 | 37.555.317,81 | 24.125.330,51 | 2.854.394,19 | 6.078.034,44 | 33.057.759,14 | 4.497.558,67 | 26.897.641,49 |
| Octubre | 18.426.318,29 | | 4.785.080,06 | 23.211.398,35 | 231.077.526,48 | 1.575.913,36 | 255.864.838,19 | 106.876.608,34 | 3.316.632,87 | 5.484.845,06 | 115.678.086,27 | 140.188.751,92 | 167.084.393,41 |
| Noviembre | 17.966.119,52 | | 4.947.342,60 | 22.913.462,12 | 354.715,17 | 1.086.625,66 | 24.354.802,95 | 64.039.422,59 | 2.944.079,07 | 7.400.474,79 | 74.383.976,45 | -50.029.173,50 | 117.055.219,91 |
| Diciembre | 21.510.775,85 | | 5.204.970,65 | 26.715.746,50 | 0,00 | 314.547,96 | 27.030.294,46 | 55.973.442,74 | 4.941.528,55 | 8.587.634,67 | 69.502.605,96 | -42.472.311,50 | 74.582.908,41 |
| TOTAL | 216.408.629,34 | | 60.036.981,74 | 276.445.611,08 | 363.261.215,68 | 32.622.943,12 | 672.329.769,88 | 489.532.704,29 | 41.232.025,17 | 66.840.329,28 | 597.605.058,74 | | |

Fuente:

CI. KLODVARO H. VEGA
TESORERO
A.P.V. y U. - LA RIOJA

CR. FRANCISCA PALACIO RODRIGUEZ
Director General
de Administración y Finanzas
A.P.V. y U.

ING. GREGO M. RIVERA BLANCO
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

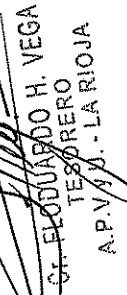
JURISDICCION:

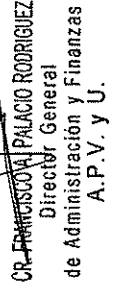
Ejercicio 2016

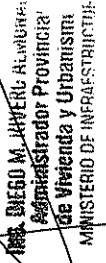
Planilla N° 5.2.

| MES | Recuperos Provinciales 1 | Otros(Promeba) 2 | Venta de Pliegos y Aranceles 3 | Fideicomiso Financiero 4 | Aportes Provinciales 5 | 6 | 7 | TOTAL OTROS INGRESOS 8 |
|----------------|--------------------------------|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---|---|------------------------------|
| Enero | 3.921.767,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | 3.921.767,99 |
| Febrero | 4.288.344,65 | 794.389,22 | 11.400,00 | 0,00 | | | | 5.094.133,87 |
| Marzo | 4.526.526,36 | 10.005.868,88 | 8.200,00 | 162.000,00 | | | | 14.702.595,24 |
| Abril | 4.935.714,40 | 2.337.954,50 | 43.450,00 | 0,00 | | | | 7.317.118,90 |
| Mayo | 4.295.669,74 | 347.930,77 | 26.000,00 | 0,00 | | | | 4.669.600,51 |
| Junio | 4.321.656,64 | 6.289.029,47 | 51.300,00 | 0,00 | | | | 10.661.986,11 |
| Julio | 8.452.818,87 | 4.108.596,57 | 425.250,00 | 0,00 | | | | 12.986.665,44 |
| Agosto | 5.214.076,41 | 2.241.629,29 | 56.750,00 | 0,00 | | | | 7.512.455,70 |
| Setiembre | 5.143.013,37 | 2.597.212,44 | 138.895,00 | 0,00 | | | | 7.879.120,81 |
| Octubre | 4.785.080,06 | 1.527.063,36 | 48.850,00 | 0,00 | | | | 6.360.993,42 |
| Noviembre | 4.947.342,60 | 1.040.925,66 | 45.700,00 | 0,00 | | | | 6.033.968,26 |
| Diciembre | 5.204.970,65 | 282.847,96 | 31.700,00 | 0,00 | | | | 5.519.518,61 |
| TOTALES | 60.036.981,74 | 31.573.448,12 | 887.495,00 | 162.000,00 | 0,00 | | | 92.659.924,86 |

Fuente:


Sr. FLORENCIO H. VEGA
TESORERO
A.P.V. - LA RIOJA


Sr. FRANCISCO PALACIOS RODRIGUEZ
Director General
de Administración y Finanzas
A.P.V. y U.


Sr. DIEGO M. JAVERU ALVARADO
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

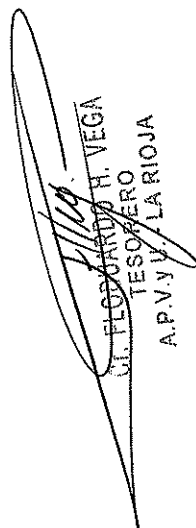
Ejercicio 2016

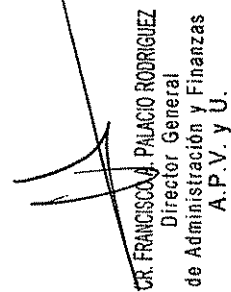
JURISDICCION:

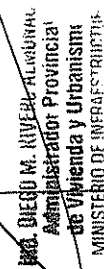
Planilla Nº 5.2. FED

| MES | Techo Digno 1 | Emergencia Habitacional 2 | Solidaridad Habitacional 3 | Construccion de Viviendas I 4 | Mejor Vivir 5 | Optimizacion Recuperos 6 | 7 | 8 | Total Ingresos Prog, Federales 9 |
|-----------|------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------------|------|------|--|
| Enero | 10.590.694,82 | | 0,00 | | 0,00 | | | | 10.590.694,82 |
| Febrero | 0,00 | | 0,00 | | 2.346.054,63 | | | | 2.346.054,63 |
| Marzo | 10.206.170,86 | | 0,00 | | 0,00 | | | | 10.206.170,86 |
| Abril | 25.312.738,83 | | 0,00 | | 0,00 | | | | 25.312.738,83 |
| Mayo | 38.089.239,78 | | 0,00 | | 12.476.662,00 | | | | 50.565.901,78 |
| Junio | 8.542.482,85 | | 0,00 | | 0,00 | | | | 8.542.482,85 |
| Julio | 517.628,31 | | 0,00 | | 0,00 | | | | 517.628,31 |
| Agosto | 12.608.383,04 | | 0,00 | | 0,00 | | | | 12.608.383,04 |
| Setiembre | 2.962.343,91 | | 1.261.200,00 | | 6.915.375,00 | | | | 11.138.918,91 |
| Octubre | 231.077.526,48 | | 0,00 | | 0,00 | | | | 231.077.526,48 |
| Noviembre | 354.715,17 | | 0,00 | | 0,00 | | | | 354.715,17 |
| Diciembre | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | | | 0,00 |
| TOTALES | 340.261.924,05 | 0,00 | 1.261.200,00 | 0,00 | 21.738.091,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 363.261.215,68 |

Fuente:


CARLOS FLORENCIO H. VEGA
TESORERO
A.P.V. y U. LA RIOJA


CARLOS FRANCISCO PALACIOS RODRIGUEZ
Director General
de Administración y Finanzas
A.P.V. y U.


MARÍA DUEÑO M. RIVERA ALVARADO
Administradora Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

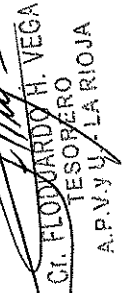
Ejercicio 2016

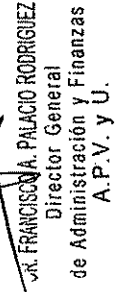
JURISDICCION:

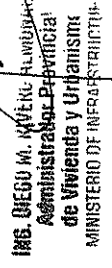
Planilla N° 5.5.

| MES | Vivienda e infraestructura 1 | ProMe Ba 2 | Equipamiento 3 | Creditos Individuales 4 | Fideicomiso 5 | TOTAL Inversion en Obras FONAVI 6 |
|----------------|------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|------------------|---|
| Enero | 0,00 | 11.446,15 | | 0,00 | 0,00 | 11.446,15 |
| Febrero | 6.978.623,63 | 1.327.833,72 | | 722.421,22 | 0,00 | 9.028.878,57 |
| Marzo | 14.571.627,33 | 7.785.830,53 | | 1.963.924,84 | 0,00 | 24.321.382,70 |
| Abril | 3.307.521,18 | 4.854.746,97 | | 1.747.058,48 | 0,00 | 9.909.326,63 |
| Mayo | 9.519.862,44 | 140.216,08 | | 1.017.829,88 | 0,00 | 10.677.908,40 |
| Junio | 12.237.243,36 | 3.283.736,10 | | 312.936,10 | 0,00 | 15.833.915,56 |
| Julio | 6.808.249,73 | 2.777.624,50 | | 405.827,40 | 0,00 | 9.991.701,63 |
| Agosto | 7.735.653,62 | 6.098.252,01 | | 715.838,91 | 0,00 | 14.549.744,54 |
| Setiembre | 2.650.125,11 | 2.277.169,79 | | 1.275.252,35 | 0,00 | 6.202.547,25 |
| Octubre | 8.054.275,17 | 714.670,69 | | 1.298.016,39 | 0,00 | 10.066.962,25 |
| Noviembre | 14.661.501,31 | 1.598.036,03 | | 3.550.169,03 | 0,00 | 19.809.706,37 |
| Diciembre | 19.329.704,85 | 0,00 | | 4.692.602,91 | 0,00 | 24.022.307,76 |
| TOTALES | 105.854.387,73 | 30.869.562,57 | 0,00 | 17.701.877,51 | 0,00 | 154.425.827,81 |

Fuente:


CT. FLORENCIO H. VEGA
TESORERO
A.P.V. y U. LA RIOJA


FRANCISCO PALACIOS RODRIGUEZ
Director General
de Administración y Finanzas
A.P.V. y U.


DIEGO M. KVEING
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

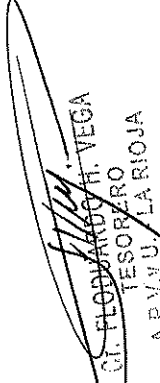
JURISDICCION:

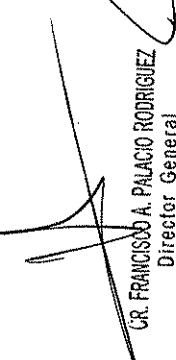
Ejercicio 2016

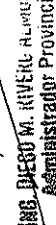
Planilla N° 5.5. FED

| MES | Techo Digno 1 | Plurianual 2 | Solidaridad Habitacional 3 | Construccion de Viviendas I 4 | Mejor Vivir 5 | 6 | 7 | INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 8 |
|----------------|-----------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------|-------------|--|
| Enero | 500.000,00 | | 0,00 | | 0,00 | | | 500.000,00 |
| Febrero | 15.863.920,71 | | 0,00 | | 0,00 | | | 15.863.920,71 |
| Marzo | 10.976.443,18 | | 970.300,87 | | 1.992.568,45 | | | 13.939.312,50 |
| Abril | 6.215.811,68 | | 0,00 | | 128.051,10 | | | 6.343.862,78 |
| Mayo | 40.961.392,01 | | 0,00 | | 0,00 | | | 40.961.392,01 |
| Junio | 23.686.955,50 | | 1.473.479,07 | | 0,00 | | | 25.160.434,57 |
| Julio | 12.084.398,66 | | 757.800,79 | | 2.537.166,53 | | | 15.379.365,98 |
| Agosto | 23.681.173,71 | | 1.023.479,07 | | 1.340.654,60 | | | 26.045.307,38 |
| Setiembre | 15.282.467,42 | | 1.781.178,22 | | 859.137,62 | | | 17.922.783,26 |
| Octubre | 94.594.796,98 | | 2.214.849,11 | | 0,00 | | | 96.809.646,09 |
| Noviembre | 43.599.116,22 | | 630.600,00 | | 0,00 | | | 44.229.716,22 |
| Diciembre | 26.112.984,98 | | 1.226.767,15 | | 4.611.382,85 | | | 31.951.134,98 |
| TOTALES | 313.559.461,05 | 0,00 | 10.078.454,28 | 0,00 | 11.468.961,15 | 0,00 | 0,00 | 335.106.876,48 |

Fuente:


GR. FLORENCIO H. VEGA
TESORERO
A.P.V. y U. LA RIOJA


GR. FRANCISCO A. PALACIO RODRIGUEZ
Director General
de Administración y Finanzas
A.P.V. y U.


ING. DIEGO M. KIVELL ALVARADO
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INTERIORES

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 5.6.

| MES | Comisión de Servicio 1 | Comisiones Bancarias 2 | Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2) | Gastos de Funcionamiento 4 | Haberes de Personal 5 | Transferencias Delegación Chilecito 6 | Otros Consultores Promeba 7 | Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7) | TOTAL OTROS EGRESOS 9 = (3 + 8) |
|------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--|--------------------------------|---|------------------------------------|
| Enero | 2.068.858,33 | 14.773,96 | 2.083.632,29 | 52.044,00 | 3.294.704,58 | 0,00 | 38.690,28 | 3.385.438,86 | 5.469.071,15 |
| Febrero | 2.863.310,82 | 20.938,79 | 2.884.249,61 | 435.072,48 | 3.354.509,50 | 0,00 | 0,00 | 3.789.581,98 | 6.673.831,59 |
| Marzo | 2.667.283,20 | 22.745,11 | 2.690.028,31 | 88.037,99 | 3.757.670,91 | 1.320.873,21 | 286.951,18 | 5.453.533,29 | 8.143.561,60 |
| Abril | 5.226.081,65 | 26.184,24 | 5.252.265,89 | 1.092.936,45 | 3.663.712,86 | 759.892,20 | 135.577,93 | 5.652.119,44 | 10.904.385,33 |
| Mayo | 3.559.182,01 | 19.222,61 | 3.578.404,62 | 521.792,64 | 3.676.253,19 | 656.576,50 | 333.350,90 | 5.187.973,23 | 8.766.377,85 |
| Junio | 0,00 | 19.281,87 | 19.281,87 | 215.143,85 | 3.680.746,18 | 0,00 | 157.726,60 | 4.053.616,63 | 4.072.898,50 |
| Julio | 7.349.828,15 | 21.967,17 | 7.371.795,32 | 436.775,67 | 5.824.510,89 | 0,00 | 182.109,07 | 6.443.395,63 | 13.815.190,95 |
| Agosto | 3.268.182,04 | 27.550,54 | 3.295.732,58 | 602.985,49 | 4.413.498,55 | 0,00 | 307.197,22 | 5.323.681,26 | 8.619.413,84 |
| Septiembre | 2.828.530,51 | 25.863,68 | 2.854.394,19 | 1.497.834,01 | 4.419.937,16 | 0,00 | 160.263,27 | 6.078.034,44 | 8.932.428,63 |
| Octubre | 3.293.615,37 | 23.017,50 | 3.316.632,87 | 1.016.806,03 | 4.415.051,63 | 0,00 | 52.987,40 | 5.484.845,06 | 8.801.477,93 |
| Noviembre | 2.921.685,06 | 22.394,01 | 2.944.079,07 | 1.194.597,09 | 4.441.231,70 | 1.506.834,30 | 257.811,70 | 7.400.474,79 | 10.344.553,86 |
| Diciembre | 4.921.699,60 | 19.828,95 | 4.941.528,55 | 1.230.204,06 | 6.685.521,14 | 438.908,07 | 233.001,40 | 8.587.634,67 | 13.529.163,22 |
| TOTALES | 40.968.256,74 | 263.768,43 | 41.232.025,17 | 8.384.229,76 | 51.627.348,29 | 4.683.084,28 | 2.145.666,95 | 66.840.329,28 | 108.072.354,45 |

Fuente:

FLORIAN H. VEGA
TESORERO
A.P.V. y U. LA RIOJA

FRANCISCA PALACIO RODRIGUEZ
Director General
de Administración y Finanzas
A.P.V. y U.

DIEGO M. ZUPEL ALONSO
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

Ejercicio 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 5.7.

| CONCEPTOS | Cuenta N° 17/2 | Cuenta N° 327/22 | Cuenta N° 16/4 | Cuenta N° 362/49 | Cuenta N° 431/20 | Cuenta N° 365/52 | Cuenta N° 389/82 | Cuenta Escritural 10-100698/7 |
|---|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------|
| SALDO INICIAL | 6.781.829,16 | 0,17 | 51.180,56 | 3.257.799,75 | 0,00 | 0,17 | 0,00 | -8.640.505,47 |
| 1. INGRESOS | 216.408.629,34 | 0,00 | 41.604.317,20 | 16.554.046,52 | 1.261.200,00 | 21.738.091,63 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1 Transferencias FONAVI | 216.408.629,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 Descuento Ley 25.570 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 Recupero FONAVI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 Aportes Provinciales | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5 Recuperos Provinciales | 0,00 | 0,00 | 41.604.317,20 | 16.554.046,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6 Programas Federales | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.261.200,00 | 21.738.091,63 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7 Otros Ingresos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. EGRESOS | 92.600.446,91 | 0,17 | 198.880,91 | 11.879,47 | 0,00 | 0,17 | 0,00 | 89.915.464,15 |
| 2.1 Invertido en Obras FONAVI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 89.915.464,15 |
| 2.2 Invertido en Obras PROG. FEDERALES | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3 Comis.de Servicios y Bancarias | 40.973.098,62 | 0,17 | 198.880,91 | 11.879,47 | 0,00 | 0,17 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4 Gastos de funcionamiento | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.5 Haberes de Personal | 51.627.348,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.6 Otros Egresos no afectados a Obras | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. TRANSFERENCIAS INTERNAS | -97.966.542,90 | 0,00 | -41.243.683,92 | -16.375.935,10 | -1.261.200,00 | -9.283.092,60 | 0,00 | 1100.346.913,70 |
| 3.1 Ingresos (+) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100.346.913,70 |
| 3.2 Egresos (-) | 97.966.542,90 | 0,00 | 41.243.683,92 | 16.375.935,10 | 1.261.200,00 | 9.283.092,60 | 0,00 | 0,00 |
| 4. ACTIVOS FINANCIEROS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1 Venta (+) Compra (-) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2) | 123.808.182,43 | -0,17 | 41.405.436,29 | 16.542.167,05 | 1.261.200,00 | 21.738.091,46 | 0,00 | -89.915.464,15 |
| 6. SALDO FINAL (± S Inicial ± 5 ± 3 ± 4) | 32.623.468,69 | 0,00 | 212.932,93 | 3.424.031,70 | 0,00 | 12.454.999,03 | 0,00 | 1.790.944,08 |

Fuente:

[Firma]
C. FLODUNDA VEGA
TESORERO
A.P.V. y U. - LA RIOJA

[Firma]
GR. FRANCISCO A. FRANCISCO RODRIGUEZ
Director General
de Administración y Finanzas
A.P.V. y U.

[Firma]
ING. DIEGO M. RIVERA ALVAREZ
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

Ejercicio 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 5.7.

| CONCEPTOS | Cuenta N° 395/79 | Cuenta N° 517/27 | Cuenta N° 100632/4 | Cuenta | Cuenta N° 703/20 | Cuenta Escritural N°10-100699/5 | Cuenta N° 100575467 | Cuenta Escritural N° 32500447/47 | TOTAL |
|--|---------------------|---------------------|-----------------------|--------|---------------------|------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|----------------|
| SALDO INICIAL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.676.119,26 | -6.183.690,64 | 201.871,14 | 2.713.593,17 | -141.802,73 |
| I. INGRESOS | 0,00 | 0,00 | 162.000,00 | 0,00 | 31.573.448,12 | 73.914,85 | 2.692.198,17 | 340.261.924,05 | 672.329.769,88 |
| 1.1 Transferencias FONAVI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 216.408.629,34 |
| 1.2 Descuento Ley 25.570 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 Recupero FONAVI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 Aportes Provinciales | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5 Recuperos Provinciales | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6 Programas Federales | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.878.618,02 | 0,00 | 60.036.981,74 |
| 1.7 Otros Ingresos | 0,00 | 0,00 | 162.000,00 | 0,00 | 31.573.448,12 | 73.914,85 | 813.580,15 | 340.261.924,05 | 363.261.215,68 |
| 2. EGRESOS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30.871.295,01 | 33.640.801,09 | 39.581,27 | 350.326.709,59 | 597.605.058,74 |
| 2.1 Invertido en Obras FONAVI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 33.640.801,09 | 0,00 | 0,00 | 123.556.265,24 |
| 2.2 Invertido en Obras PROG. FEDERALES | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 335.106.876,48 | 335.106.876,48 |
| 2.3 Comis. de Servicios y Bancarias | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.732,44 | 0,00 | 39.581,27 | 6.852,12 | 41.232.025,17 |
| 2.4 Gastos de funcionamiento | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8.384.229,76 | 8.384.229,76 |
| 2.5 Haberes de Personal | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 51.627.348,29 |
| 2.6 Otros Egresos no afectados a Obras | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.828.751,23 | 6.828.751,23 |
| 2.7 Invertido en Obra PROMEBA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30.869.562,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30.869.562,57 |
| 3. TRANSFERENCIAS INTERNAS | 0,00 | 0,00 | -162.000,00 | 0,00 | -2.145.666,95 | 37.443.547,19 | -761.369,07 | 31.409.029,65 | 0,00 |
| 3.1 Ingresos (+) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 37.443.547,19 | 0,00 | 371.692.546,05 | 509.483.006,94 |
| 3.2 Egresos (-) | 0,00 | 0,00 | 162.000,00 | 0,00 | 2.145.666,95 | 0,00 | 761.369,07 | 340.283.516,40 | 509.483.006,94 |
| 4. ACTIVOS FINANCIEROS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1 Venta (+) Compra (-) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. RESULTADO OPERATIVO (1-2) | 0,00 | 0,00 | 162.000,00 | 0,00 | 702.153,11 | -33.566.886,24 | 2.652.616,90 | -10.064.785,54 | 164.640.175,29 |
| 6. SALDO FINAL (± S. Inicial ± 5 ± 3 ± 4) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 232.605,42 | -2.307.029,69 | 2.093.118,97 | 24.057.837,28 | 74.582.908,41 |

Fuente:

EDUARDO H. VILA
TESORERO
MUNICIPIO DE LA RIVERA

DR. FRANCISCO A. PALACIO RODRIGUEZ
Director General
de Administración y Finanzas
A.P.V. y U.

DR. DIEGO M. RIVERA ALMUNAGAR
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURAS

ANEXO DOCUMENTOS



MINISTERIO DE
Infraestructura



LA RIOJA, 5 DE OCTUBRE DE 2016

VISTO: La Ley N° 8700, de Regularización y Ordenamiento de la Política Habitacional de la Provincia de la Rioja, y la Resolución del Ministro de Infraestructura N° 811 de fecha 29/09/16, que solicita se implementen mecanismos administrativos, técnicos y legales a los fines de agilizar el trámite de recupero de viviendas no habitadas atento la gran cantidad de demanda de grupos en situaciones de grave emergencia habitacional, y

CONSIDERANDO

Que la Ley N° 8700, establece en su art. 11 y concordantes, el procedimiento a regir los casos de incumplimiento de los deberes asumidos por los adjudicatarios entre ellos, la ocupación efectiva y el pago.

Que se hace necesario reglamentar los casos en que debe adoptarse medidas más urgentes y eficaces, a fin del recupero de la vivienda y su posterior readjudicación.

ING. DIEGO M. PAVERO ALMONACID
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

Resolución Reglamentaria N°18 de fecha 5/10/2016 del Procedimiento de Caducidad, Arts. 17 A 22, Ley N° 8.700.



MINISTERIO DE
Infraestructura



Que las diferentes situaciones de irregularidad necesitan un tratamiento diferenciado, por lo que deben contemplarse por separado.

Que, la Resolución Ministerial solicita que se cree un Registro de Aspirantes en situación de Emergencia Habitacional, quienes serán tenidos en cuenta según un orden de mérito conforme las necesidades constatadas por la Administración.

Que, asimismo, solicita registrar a aquellas personas que hayan usurpado viviendas sociales adjudicadas por esta administración.

Que, Por la Resolución Ministerial mencionada supra, se autoriza en su Art. 7° a la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo al dictado de normas reglamentarias pertinentes para el cumplimiento de lo dispuesto en la misma.

Por ello y en uso de las facultades que le son propias,-

ING DIEGO M. RIVERA ALMONACID
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA



EL ADMINISTRADOR PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO

DICTA

LA SIGUIENTE RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA N°18
DEL PROCEDIMIENTO DE CADUCIDAD,
ARTS. 17 A 22, DE LA LEY N°8.700.

ARTÍCULO 1°.- SON CAUSALES DE CADUCIDAD DE LA
ADJUDICACION, conforme el Art. 11 de la Ley 8.700, las siguientes:

- a) FALTA DE OCUPACION, CONSERVACION Y USO: Conforme el art. 10 de la ley 8700, a partir de la entrega de la vivienda, el adjudicatario junto a su grupo familiar, deberá ocupar dentro de los quince (15) días hábiles la vivienda asignada.-
- b) Falseamiento u ocultamiento de los datos que hubieran servido de base para la adjudicación del inmueble, como aquellos otros que sean proporcionados con posterioridad.-
- c) Falta de pago de diez (10) cuotas consecutivas o alternadas, previa intimación conforme se establece en el Artículo 22° de la presente ley.-

Resolución Reglamentaria N°18 de fecha 5/10/2016 del Procedimiento de Caducidad, Arts. 17 A 22, Ley N°8.700.

ING DIEGO M. RIVERA ALMONACID
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA



CAPITULO I- IRREGULARIDAD DE OCUPACION

ARTÍCULO 2º.- TRAMITE: La APV Y U, iniciará de oficio o a través de denuncia, el procedimiento de caducidad de la adjudicación de la vivienda, cuando tome conocimiento de los extremos a los que alude el artículo precedente.-Para ello deberá iniciarse de inmediato a través de la DIRECCION GENERAL SOCIAL el procedimiento previsto en el presente tramite, dando prioridad y agilidad al mismo.

El Trámite de caducidad deberá realizarse en expediente separado ante la denuncia, o la primera visita que se realice donde surge la posible irregularidad de la ocupación.

ARTICULO 3º. DE LAS DENUNCIAS. LA DIRECCION GENERAL SOCIAL, es la encargada de receptar las denuncias, debiendo dejar constancia en la misma de los detalles de falta de ocupación que los denunciante refieran. En el caso de que los denunciante se encuentren inscriptos, deberán adjuntar el certificado de inscripción correspondiente.

No podrán rechazarse denuncias por no encontrarse inscriptos los denunciante, pudiendo inclusive, ser denunciadas por otros



adjudicatarios. La denuncia no genera derecho sobre la vivienda, pero si una prioridad para ser analizada su situación de emergencia social, en el caso de denunciantes debidamente inscriptos en el RUP.

ARTICULO 4º. En el caso de viviendas con Escritura con Hipoteca a favor de la Administración, deberán tomarse razón de la denuncia, para dar continuidad al Procedimiento de Incumplimiento del Contrato de venta con hipoteca. De la denuncia se dará tramite analizando el saldo adeudado, y ejecutando las sanciones que prevean las clausulas contractuales.

ARTICULO 5º. EL PROCEDIMIENTO DE CADUCIDAD –
Receptada la denuncia o el informe de posible irregularidad, se dispondrá realizar ACTA DE CONSTATAcion NOTARIAL, con encuesta vecinal, a fin de verificar la situación de ocupación de la vivienda. En el mismo acto, de constatarese signos de irregularidad, salvo los casos señalados en los Art. 6 y 7, se deberá intimar a ocupar la vivienda en un plazo de 48 hs, vencido el cual deberá realizarse nueva verificación a fin de constatar si se ha dado cumplimiento a la intimación



cursada. La intimación se debe cursar en la vivienda adjudicada, que es el domicilio constituido al adjudicarle la misma.

ARTICULO 6°.- ALQUILER, CESION, VENTA O PRESTAMO. En caso de comprobar el incumpliendo del deber de ocupación, por préstamo a terceros, cesión, alquiler o venta de una vivienda, se declarará de inmediato la caducidad exigiendo la entrega de llaves en el plazo de diez días, bajo apercibimiento de declararlo ocupante ilegal.

ARTÍCULO 7°.- USURPACION. En caso de que la vivienda se encuentre ocupada por personas sin título alguno, que hayan ingresado ilegítimamente a la vivienda, se declarará la caducidad de inmediato y se denunciará la usurpación, para el recupero de la vivienda.

ARTICULO 8°.- ABANDONO: en caso de comprobar abandono de la vivienda, a fin de evitar usurpaciones, se declarara la caducidad de inmediato, realizando la denuncia correspondiente a los fines del recupero de la vivienda.

ARTICULO 9°.- Declarada la caducidad de la adjudicación, en los casos del art. 7 y 8 deberá realizarse la denuncia penal inmediata, a los fines del recupero de la vivienda.

En los demás casos, deberá intimarse a los ex adjudicatarios y / u ocupantes a entregar la vivienda libre de enseres y ocupantes, en un plazo no mayor a diez días, bajo apercibimiento de ser considerados ocupantes ilegales. Vencido el plazo se deberá realizar la denuncia para el recupero de la vivienda y su posterior re adjudicación.

ARTÍCULO 10°.- RECURSOS. Los recursos administrativos, que se rigen por la Ley N° 4.044, no suspenden los efectos del acto, salvo acto administrativo que así lo disponga ante pedido expreso del interesado.

ARTICULO 11°.- Los titulares de las viviendas que hubieran sido pasibles de caducidad de la adjudicación, no podrán inscribirse nuevamente en planes de Viviendas ejecutados por la A.P.V.y U.

ARTICULO 12. LA DIRECCION GENERAL SOCIAL deberá llevar un REGISTRO DE EMERGENCIA SOCIAL, del que deben surgir los nuevos beneficiarios de viviendas recuperadas y un REGISTRO DE USURPADORES DE VIVIENDAS SOCIALES, a fin de que aquellas personas que hayan usurpado viviendas adjudicada por la APV Y U. no puedan ser inscriptos para ser adjudicatarios en el futuro.



ARTÍCULO 13°.- Los montos pagados en concepto de cuotas de adjudicación por los ex adjudicatarios se imputarán al concepto de valor de uso, sin derecho a reclamo alguno sobre las mismas

ARTICULO 14°.- Una vez recuperada la vivienda, la Administración de Vivienda y Urbanismo dispondrá en forma inmediata el ingreso a un nuevo beneficiario seleccionado del REGISTRO DE EMERGENCIA SOCIAL, otorgando tenencia precaria, hasta tanto quede firme la Resolución de caducidad.

CAPITULO II - FALSEAMIENTO DE DATOS.

ARTICULO 15°.- El falseamiento de datos que hayan dado lugar a la adjudicación debidamente probado, dará derecho a la Administración a declarar la caducidad sin más trámite, disponiendo la entrega de llaves en un plazo de diez días hábiles bajo apercibimiento de declararlos ocupantes ilegales y realizar el recupero judicial de la vivienda.

CAPITULO III- DEL INCUMPLIMIENTO DE PAGO:

ARTICULO 16.- Ante la mora en el pago de más de diez cuotas, se procederá a intimar a regularizar el mismo en un plazo no mayor a quince días. Vencido el plazo de intimación sin que el adjudicatario



haya regularizado el pago, se procederá a realizar encuesta socio ambiental a fin de determinar la posibilidad de adecuar el pago a su realidad socioeconómica. De persistir su incumplimiento, la Administración podrá declarar la caducidad de la adjudicación o remitir las actuaciones a FISCALIA DE ESTADO DE LA PROVINCIA para cobro de la deuda.

ARTICULO 17°.- El presente Reglamento comenzará a regir el día subsiguiente al de su publicación.-

ARTICULO 18°.- Comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial y en la página web Institucional de la A.P.V. y U y archívese.-

RESOLUCION REGLAMENTARIA N°18

ING. DIEGO M. RIVERO ALMONACIO
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIONES

Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo

RESOLUCION REGLAMENTARIA N°18

La Rioja, 05 de octubre de 2016

Visto: La Ley N° 8.700, de Regularización y Ordenamiento de la Política Habitacional de la Provincia de la Rioja, y la Resolución del Ministro de Infraestructura N° 811 de fecha 29/09/16, que solicita se implementen mecanismos administrativos, técnicos y legales a los fines de agilizar el trámite de recupero de viviendas no habitadas atento la gran cantidad de demanda de grupos en situaciones de grave emergencia habitacional, y,

Considerando

Que la Ley N° 8.700, establece en su Art. 11 y concordantes, el procedimiento a regir los casos de incumplimiento de los deberes asumidos por los adjudicatarios entre ellos, la ocupación efectiva y el pago.

Que se hace necesario reglamentar los casos en que debe adoptarse medidas más urgentes y eficaces, a fin del recupero de la vivienda y su posterior readjudicación.

Que las diferentes situaciones de irregularidad necesitan un tratamiento diferenciado, por lo que deben contemplarse por separado.

Que, la Resolución Ministerial solicita que se cree un Registro de Aspirantes en situación de Emergencia Habitacional, quienes serán tenidos en cuenta según un orden de mérito conforme las necesidades constatadas por la Administración.

Que, asimismo, solicita registrar a aquellas personas que hayan usurpado viviendas sociales adjudicadas por esta administración.

Que, por la Resolución Ministerial mencionada supra, se autoriza en su Art. 7° a la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo al dictado de normas reglamentarias pertinentes para el cumplimiento de lo dispuesto en la misma.

Por ello y en uso de las facultades que le son propias,

**EL ADMINISTRADOR PROVINCIAL DE
VIVIENDA Y URBANISMO
DICTA**

**la siguiente Resolución Reglamentaria N° 18 del
Procedimiento de Caducidad, Arts. 17 a 22, de la Ley N°
8.700**

Artículo 1°.- Son Causales de Caducidad de la Adjudicación, conforme el Art. 11 de la Ley 8.700, las siguientes:

a) Falta de Ocupación, Conservación y Uso: Conforme el Art. 10 de la Ley 8.700, a partir de la entrega de la vivienda, el adjudicatario junto a su grupo familiar, deberá ocupar dentro de los quince (15) días hábiles la vivienda asignada.

b) Falseamiento u ocultamiento de los datos que hubieran servido de base para la adjudicación del inmueble, como aquellos otros que sean proporcionados con posterioridad.

c) Falta de pago de diez (10) cuotas consecutivas o alternadas, previa intimación conforme se establece en el Artículo 22° de la presente ley.

Capítulo I - Irregularidad de Ocupación

Artículo 2°.- Trámite: La A.P.V. y U. iniciará de oficio o a través de denuncia, el procedimiento de caducidad de la adjudicación de la vivienda, cuando tome conocimiento de los extremos a los que alude el artículo precedente. Para ello deberá iniciarse de inmediato a través de la Dirección General Social el procedimiento previsto en el presente trámite, dando prioridad y agilidad al mismo.

El Trámite de caducidad deberá realizarse en expediente separado ante la denuncia, o la primera visita que se realice donde surge la posible irregularidad de la ocupación.

Artículo 3°.- De las Denuncias. La Dirección General Social, es la encargada de receptor las denuncias, debiendo dejar constancia en la misma de los detalles de falta de ocupación que los denunciantes refieran. En el caso de que los denunciantes se encuentren inscriptos, deberán adjuntar el certificado de inscripción correspondiente.

No podrán rechazarse denuncias por no encontrarse inscriptos los denunciantes, pudiendo inclusive, ser denunciadas por otros adjudicatarios. La denuncia no genera derecho sobre la vivienda, pero sí una prioridad para ser analizada su situación de emergencia social, en el caso de denunciantes debidamente inscriptos en el RUP.

Artículo 4°.- En el caso de viviendas con Escritura con Hipoteca a favor de la Administración, deberán tomarse razón de la denuncia, para dar continuidad al Procedimiento de Incumplimiento del Contrato de venta con hipoteca. De la denuncia se dará trámite analizando el saldo adeudado, y ejecutando las sanciones que prevean las cláusulas contractuales.

Artículo 5°.- El Procedimiento de Caducidad. Receptada la denuncia o el informe de posible irregularidad, se dispondrá realizar Acta de Constatación Notarial, con encuesta vecinal, a fin de verificar la situación de ocupación de la vivienda. En el mismo acto, de constatare signos de irregularidad, salvo los casos señalados en los Art. 6 y 7, se deberá intimar a ocupar la vivienda en un plazo de 48 horas, vencido el cual deberá realizarse nueva verificación a fin de constatar si se ha dado cumplimiento a la intimación cursada. La intimación se debe cursar en la vivienda adjudicada, que es el domicilio constituido al adjudicarle la misma.

Artículo 6°.- Alquiler, Cesión, Venta o Préstamo. En caso de comprobar el incumplimiento del deber de ocupación, por préstamo a terceros, cesión, alquiler o venta de una vivienda, se declarará de inmediato la caducidad exigiendo la entrega de llaves en el plazo de diez días, bajo apercibimiento de declararlo ocupante ilegal.

Artículo 7°.- Usurpación. En caso de que la vivienda se encuentre ocupada por personas sin título alguno, que hayan ingresado ilegítimamente a la vivienda, se declarará la caducidad de inmediato y se denunciará la usurpación, para el recupero de la vivienda.

Artículo 8°.- Abandono. En caso de comprobar abandono de la vivienda, a fin de evitar usurpaciones, se declarará la caducidad de inmediato, realizando la denuncia correspondiente a los fines del recupero de la vivienda.

Artículo 9°.- Declarada la caducidad de la adjudicación, en los casos del Art. 7 y 8 deberá realizarse la denuncia penal inmediata, a los fines del recupero de la vivienda.

En los demás casos, deberá intimarse a los ex adjudicatarios y/u ocupantes a entregar la vivienda libre de

enseres y ocupantes, en un plazo no mayor a diez días, bajo apercibimiento de ser considerados ocupantes ilegales. Vencido el plazo se deberá realizar la denuncia para el recupero de la vivienda y su posterior re adjudicación.

Artículo 10°.- Recursos. Los recursos administrativos que se rigen por la Ley N° 4.044, no suspenden los efectos del acto, salvo acto administrativo que así lo disponga ante pedido expreso del interesado.

Artículo 11°.- Los titulares de las viviendas que hubieran sido pasibles de caducidad de la adjudicación, no podrán inscribirse nuevamente en planes de Viviendas ejecutados por la A.P.V. y U.

Artículo 12°.- La Dirección General Social deberá llevar un Registro de Emergencia Social, del que deben surgir los nuevos beneficiarios de viviendas recuperadas y un Registro de Usurpadores de Viviendas Sociales, a fin de que aquellas personas que hayan usurpado viviendas adjudicadas por la A.P.V. y U. no puedan ser inscriptos para ser adjudicatarios en el futuro.

Artículo 13°.- Los montos pagados en concepto de cuotas de adjudicación por los ex adjudicatarios se imputarán al concepto de valor de uso, sin derecho a reclamo alguno sobre las mismas.

Artículo 14°.- Una vez recuperada la vivienda, la Administración de Vivienda y Urbanismo dispondrá en forma inmediata el ingreso a un nuevo beneficiario seleccionado del Registro de Emergencia Social, otorgando tenencia precaria, hasta tanto quede firme la Resolución de caducidad.

Capítulo II - Falseamiento de Datos

Artículo 15°.- El falseamiento de datos que hayan dado lugar a la adjudicación debidamente probado, dará derecho a la Administración a declarar la caducidad sin más trámite, disponiendo la entrega de llaves en un plazo de diez días hábiles bajo apercibimiento de declararlos ocupantes ilegales y realizar el recupero judicial de la vivienda.

Capítulo III - Del Incumplimiento de Pago:

Artículo 16°.- Ante la mora en el pago de más de diez cuotas, se procederá a intimar a regularizar el mismo en un plazo no mayor a quince días. Vencido el plazo de intimación sin que el adjudicatario haya regularizado el pago, se procederá a realizar encuesta socio ambiental a fin de determinar la posibilidad de adecuar el pago a su realidad socioeconómica. De persistir su incumplimiento, la Administración podrá declarar la caducidad de la adjudicación o remitir las actuaciones a Fiscalía de Estado de la Provincia para cobro de la deuda.

Artículo 17°.- El presente Reglamento comenzará a regir el día subsiguiente al de su publicación.

Artículo 18°.- Comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial y en la página web Institucional de la A.P.V. y U. y archívese.

Ing. Diego M. Rivero Almonacid
Administrador Provincial de Vivienda y Urbanismo

LICITACIONES

Gobierno de La Rioja
Ministerio de Salud Pública
Dirección General de Administración
Ley 9.341/14 y su Reglamentación

Licitación Pública N° 28/16
Expte. E1-26282-2016

Objeto: s/la compra de Vehículos Motocicletas, cantidad 30 (treinta) unidades más accesorios para cada una de ellas, con el fin de facilitar el traslado de Agentes Sanitarios, Enfermeros, Agentes Asistenciales, para Atención Primaria y de Emergencia, Personal dependiente del Ministerio de Salud Pública.

Presupuesto Oficial: \$ 2.014.980,00.

Fecha Límite de Presentación de Sobres: 28/10/2016

- Hora: 09:00.

Fecha de Apertura de Sobres: 28/10/2016 - Hora 09:30.

Lugar: Coordinación de Compras y Contrataciones - Ministerio de Salud Pública de la Provincia de La Rioja, calle Av. Ortiz de Ocampo 1.700 - C.P. 5.300 - La Rioja.

Valor del Pliego: Pesos Un Mil con 00/100 ctvos. (\$ 1.000,00).

Constitución de Valor del Pliego: mediante Depósito Bancario en la Cuenta Oficial N° 10-100680/4 del Nuevo Banco Roja S.A.- CBU N° 3090000201001010068049.

Presentación de Ofertas: Mesa de Entradas y Salidas - Ministerio de Salud Pública.

Acto de Apertura: Coordinación de Compras y Contrataciones - Ministerio de Salud Pública.

Consultas: Coordinación de Compras y Contrataciones - Av. Ortiz de Ocampo 1.700 - La Rioja - Tel. 0380-4453700, Int. 4818 - Vía e-mail compraslarioja.msp@gmail.com

S/c. - 21/10/2016

VARIOS

Secretaría de Tierras y Hábitat Social
Edicto de Expropiación
Ley 6.596 - 8.244 - Decreto 118/07

La Secretaría de Tierras y Hábitat Social, comunica que mediante Resolución N° 736 de fecha 28 de setiembre de 2016, se dispone Expropiar al solo efecto de Saneamiento de Título, conforme lo establecido en la Ley 6.595, un inmueble ubicado en paraje La Ramadita, Dpto. Capital de la provincia de La Rioja, comprendido en el Plano de Mensura Colectiva para Regularización Dominial, aprobado por la Dirección General de Catastro, mediante Disposición N° 022094, de fecha 26 de agosto, anotado en el Registro de la Propiedad Inmueble, bajo el Tomo 104, Folio 20. Todo ello mediante el sistema Saneamiento de Títulos para Regularización Dominial, conforme lo establecido en la Ley N° 6.595 y Decreto N° 118/07. Firmado: Muñoz Margarita Inés. La Rioja, 28 de setiembre de 2016.

Agrim. Margarita Muñoz
Secretaria de Tierras y Hábitat Social

FUNCION EJECUTIVA PROVINCIAL

CONVENIO

En la Ciudad de La Rioja, Capital de la Provincia de la Rioja, a los 12 días del mes de Febrero de Dos Mil Catorce, entre **EL MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA**, representada en este acto por su Ministro, el Sr. **NÉSTOR GABRIEL BOSSETTI**, DNI 20.253.845, Decreto de designación N°096/11, quien constituye domicilio en calle San Martín N° 248 B° Centro de ésta Ciudad Capital de La Rioja y el **MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL**, representado por su Ministro, el Sr. **MARCELO DANIEL DEL MORAL**, DNI N° 18.059.985, Decreto de designación N° 2093/13, constituyendo domicilio en calle Av. Alem y Caudillos Riojanos de ésta Ciudad Capital de La Rioja, convienen celebrar el presente Convenio de acuerdo a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: las partes convienen ampliar el cupo establecido por ley hasta un siete por ciento (7%), por cada programa de viviendas, para grupos familiares con personas con discapacidad.-----

SEGUNDA: Las partes acuerdan elaborar o programar un plan de cooperación e intercambio de experiencias que sirva para mejorar el abordaje social, educativo, técnico e institucional, que se da a las personas con discapacidad, en todo el proceso desde su inscripción hasta la entrega de la vivienda.-----

TERCERA: **EL MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL**, se compromete a:

A.-Receptar la demanda de grupos con personas con discapacidad, analizando las situaciones de cada uno, asesorando y elevando la nomina y antecedentes a la A.P.V Y U., a los fines de su inscripción o actualización de datos en el Registro unico de postulantes a viviendas.-----

B.-Remitir a la A.P.V Y U. informes periódicos sobre los inscriptos, a fin de mantener actualizado el padrón, a los fines de su incorporación en los distintos programas a

DI. BONFACIO FALCON GARRA
Director General de Desarrollo Social
Ministerio de Infraestructura
Gobierno de La Rioja

FUNCION EJECUTIVA PROVINCIAL

C-Presentar ante la A.P.V Y U., la documentación requerida a los solicitantes, que sea necesaria para su legajo. -----

D-Asesorar sobre certificado de discapacidad, cupo de vivienda, tipos de discapacidad, legislación vigente y cualquier otro tema relacionado con las necesidades habitacionales de las personas con discapacidad. -----

E- Asesorar sobre planes de viviendas, para lo cual deberá mantenerse actualizados sobre los distintos programas vigentes, a los fines de asesorar correctamente según la situación habitacional de cada solicitante. -----

F-Coordinar actividades periódicas de capacitación e intercambio de información con las áreas técnicas de cada institución, a fin de ir elaborando, mejorando y actualizando las acciones conjuntas. -----

G-Canalizar las demandas, consultas y sugerencias de la comunidad, instituciones gubernamentales u organizaciones de la sociedad civil, que estén relacionados con la temática de discapacidad, fomentando acciones conjuntas.

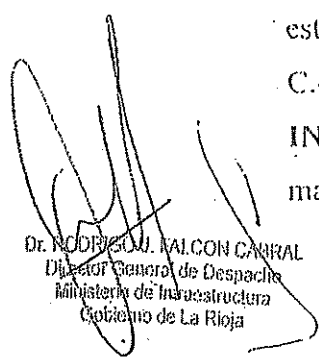
H-Realizar seguimiento y capacitación, a las personas con discapacidad y familiares, después de la adjudicación. -----

CUARTA: EL MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, a través de la A.P.V Y U., se compromete a: -----

A.- Brindar a las personas con discapacidad o sus grupos familiares, atención y asesoramiento conforme el tipo y grado de discapacidad, teniendo en cuenta los informes que remita EL MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL, y los recabados por los equipos técnicos de la A.P.V Y U. dando prioridad a los casos de mayor urgencia socio habitacional. -----

B.- Realizar un análisis cuantitativo y cualitativo, conforme las prioridades en materia de vivienda, a fin de cubrir el cupo preferente de siete por ciento por programa establecido en la cláusula segunda. -----

C.- Facilitar los espacios físicos de las áreas dependientes del MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA para realizar encuentros o capacitaciones programadas en el marco del presente convenio. -----


Dr. RODRIGO J. FALCON CARRAL
Director General de Despacho
Ministerio de Infraestructura
Gobierno de La Rioja

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

FUNCION EJECUTIVA PROVINCIAL

QUINTA: LAS PARTES acuerdan realizar conjuntamente capacitaciones e intercambio de ideas, información y avances, en materia de discapacidad y política habitacional.-----

SEXTA: LAS PARTES se comprometen a colaborar en la difusión que sea necesaria para la correcta implementación de lo convenido.-----

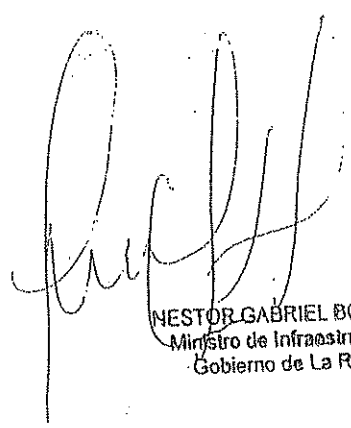
SEPTIMA: EL MINISTERIO DE INFRAESTRUTURA, implementará las acciones previstas en el presente, a través de la ADMINISTRACION PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO.-----

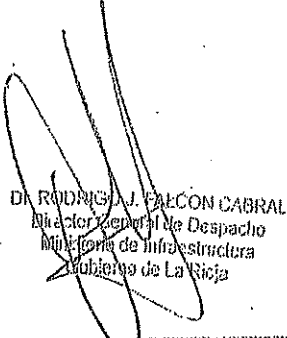
OCTAVA: EL MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL encomienda, a la DIRECCION GENERAL DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD, la implementación de las acciones acordadas.-----

NOVENA: El presente convenio comenzará a regir desde su firma, pudiendo dejarse sin efecto por cualquiera de las partes, por medio de comunicación fehaciente.-----

Previa lectura, se firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.-----


MARCELO DANIEL DEL MORAL
MINISTRO DE DESARROLLO SOCIAL


NESTOR GABRIEL BOSETTI
Ministro de Infraestructura
Gobierno de La Rioja


DR. RODRIGO J. FALCON CABRAL
Director General de Despacho
Ministerio de Infraestructura
Gobierno de La Rioja

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



LA RIOJA, 4 de Abril de 2017

VISTO. LA Ley N° 8.700 establece que la autoridad de aplicación de dicha ley es la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo, y-

CONSIDERANDO:

Que el cuerpo legal mencionado no determina el procedimiento para la inscripción e impugnación de los postulantes de viviendas.-

Que a tal fin es necesario establecer el mismo con el objeto de dar mayor publicidad y exactitud a los actos de esta Administración.-

Que en virtud de la gran demanda habitacional y la necesidad de reglamentar la misma, con el objeto de hacer más eficiente el proceso de adjudicación y brindar una solución rápida a aquellas familias y/o postulantes que vienen dando cumplimiento en forma permanente a los requerimientos de esta Administración.-

Por ello y en uso de las facultades que le son propias,-

Resolución Reglamentaria N°19 de fecha 4/04/2017 del procedimiento de inscripción e impugnación de los postulantes a viviendas - de la ley N°8.700.



EL ADMINISTRADOR PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO

DICTA

LA SIGUIENTE RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA N°19
DEL PROCEDIMIENTO DE INSCRIPCIÓN E IMPUGNACIÓN DE
LOS POSTULANTES A VIVIENDAS - DE LA LEY N°8.700.

RESUELVE.-

ARTICULO PRIMERO: Establecer el procedimiento de Inscripción e impugnación de los postulantes a viviendas, el que se registrará por la Ley N° 8.700 y la presente, salvo reglamentación específica de operatorias especiales.-

ARTICULO SEGUNDO: El Registro de Aspirantes y Selección de Postulantes, será el encargado de receptar la demanda a través de la inscripción de los Postulantes, generándose un número de legajo para cada familia o persona aspirante.-

ARTICULO TERCERO: Al momento de la inscripción, el aspirante deberá optar por una operatoria vigente, la que podrá cambiar solamente una (1) vez en el año calendario.-

Resolución Reglamentaria N°19 de fecha 4/04/2017 del procedimiento de inscripción e impugnación de los postulantes a viviendas - de la ley N°8.700.



ARTICULO CUARTO: Los postulantes deberán mantener actualizado su legajo, concurriendo al Dpto. Registro de Aspirantes y Selección de Postulantes, a fin de confirmar su necesidad habitacional o modificar los datos y documentación del legajo una vez por año calendario, caso contrario su legajo será dado de baja.

ARTICULO QUINTO: Aquellos postulantes que no se hayan presentado a confirmar su necesidad habitacional o actualizar su legajo hasta el 31 de Diciembre del año 2016, deberán presentarse a actualizar datos, hasta el 31 de Mayo del 2017, en caso de no hacerlo, perderán su condición de inscriptos.-

ARTICULO SEXTO: Los datos consignados en la inscripción y/o actualización tendrán carácter de Declaración Jurada, debiendo comunicar de manera inmediata cada vez que se modifiquen.- En caso de comprobarse el falseamiento de datos, se aplicará la penalidad prevista en el art. 8 de la Ley 8700.

ARTICULO SEPTIMO: La Renuncia de uno de los titulares de la inscripción (art. 7 inc. b de la 8700) se deberá presentar por Nota, con firma certificada por Escribano.-



ARTÍCULO OCTAVO: La solicitud de Exclusión de uno de los inscriptos, se deberá presentar por Nota, con firma debidamente certificada, explicando los motivos y adjuntando la documentación que acredite los motivos invocados. En caso de falta de claridad en la documentación presentada, quedará sujeta a análisis de la Dirección General de Jurídico, de esta Administración.-

ARTICULO NOVENO: Los postulantes que debieran ausentarse del lugar de inscripción por un periodo mayor a un (1) año por razones de salud o trabajo, deberán solicitar Autorización para dejar en Suspenso su solicitud de inscripción. El permiso podrá ser otorgado por una sola vez y por un término no superior a dos (2) años. Cuando el adjudicatario obviare el pedido de autorización de la A.P.V.yU., se dará de baja a su solicitud de inscripción.

Los requisitos para cumplimentar el trámite son:

1. Tener como mínimo 5 años de antigüedad de inscripción.
2. Solicitud dirigida al Sr. Administrador debidamente fundamentada.
3. Acreditar mediante certificado de trabajo, resolución de traslado o el pertinente certificado médico con derivación correspondiente.



ARTICULO DECIMO: Conforme a lo establecido en el artículo 7mo inc. c) de la Ley 8700, el Dpto. Registro de Aspirantes y Selección de Postulantes, podrá dar de baja de manera inmediata a aquellos postulantes que registren propiedad a su nombre debidamente acreditada mediante informe del Registro de la Propiedad Inmueble y/o S.I.N.T.y S.

ARTICULO DECIMO PRIMERO: Cuando el postulante sea propietario de un terreno sin edificar, solamente podrá inscribirse en aquella operatoria que contemple construcción en Lote Propio. (en concordancia al art. 1 de la Ley 9.139), salvo lotes que se encuentren en imposibilidad actual de edificar por falta de infraestructura en la zona.

ARTICULO DECIMO SEGUNDO: Si es propietario en condominio, deberá adjuntar informe de Tasación del Inmueble que es condominio, expedido por Tasador Matriculado. Dicha inscripción quedará sujeta a análisis de las áreas competentes de esta Administración. El valor de su parte en el condominio no podrá superar el 80% del Valor de una vivienda social (que cumpla con los estándares mínimos de habitabilidad exigidos por la Secretaria de Vivienda y Hábitat) para la APV Y U., al momento de la inscripción.



ARTICULO DECIMO TERCERO: Para el proceso de Selección, el Departamento Registro de Aspirantes y Selección de Postulantes elevará a la Dirección General Social el Listado de Postulantes que cumplen con los requisitos exigidos para ser adjudicatarios, conforme a la normativa vigente para la operatoria del Programa de Viviendas a adjudicar.

ARTICULO DECIMO CUARTO: Para ser incorporado al Padrón Provisorio y/o Definitivo, la antigüedad de inscripción no será inferior a un (1) año calendario, en el Departamento Capital y en aquellos Departamentos del Interior de la Provincia que posean Delegación de la A.P.V y U. (que efectué Inscripciones).

ARTICULO DECIMO QUINTO: Se confeccionará un Padrón Provisorio, que será expuesto por el término mínimo de Cuatro (4) días corridos, en las oficinas de la Administración de Vivienda y en el sitio web oficial del organismo.-

ARTICULO DECIMO SEXTO: Durante la exposición del padrón se receptorán las Impugnaciones al mismo, las cuales podrán ser firmadas o anónimas. El Formulario de Impugnación, será provisto por la Dirección General Social o extraído del sitio web oficial y se deberá presentar en sobre cerrado en la Dirección General Social. La

Resolución Reglamentaria N°19 de fecha 4/04/2017 del procedimiento de inscripción e impugnación de los postulantes a viviendas - de la ley N°8.700.



Administración se reserva el derecho de conservar los datos de los denunciantes, considerando los mismos datos sensibles.-

ARTICULO DECIMO SEPTIMO: La impugnación, que contenga pruebas o elementos con indicios de veracidad, suspenderá el carácter de postulante del denunciado hasta tanto se resuelva la misma.-

ARTICULO DECIMO OCTAVO: La Dirección General Social, notificará por cédula al postulante impugnado en el domicilio declarado en el legajo, quien deberá presentar personalmente ante el Departamento del Registro Único de Postulante por el término de dos (2) días hábiles posteriores, el descargo correspondiente, con la documentación que correspondiera, bajo apercibimiento de dar de baja a la solicitud de inscripción.-

ARTICULO DECIMO NOVENO: Vencido dicho término, se elevarán la impugnación y el legajo a la Dirección General Jurídico, quien deberá emitir dictamen en un plazo de cuatro (4) días hábiles, a los efectos del dictado del acto administrativo que resuelva la impugnación.-

ARTICULO VIGESIMO: Asimismo, durante la exposición del Padrón Provisorio y dentro de las 24 hs. posteriores a su cierre, se

Resolución Reglamentaria N°19 de fecha 4/04/2017 del procedimiento de inscripción e impugnación de los postulantes a viviendas -, de la ley N°8.700.



receptarán las observaciones (reclamos) de aquellos inscriptos que pudieren haber sido omitidos, por error, en la incorporación al mismo. El Formulario de Observación al Padrón Provisorio, será provisto por el Dpto. Registro de Aspirantes y Selección de Postulantes o extraído del sitio web oficial y se deberá presentar ante el mismo a los fines de ser analizado.

ARTICULO VIGESIMO PRIMERO: Resueltas la impugnaciones y/u observaciones si las hubiere, y encontrándose firme la nómina de postulantes, se procederá a la confección del Padrón Definitivo de Postulantes, que será expuesto en la APVyU y en el sitio web oficial por el termino de dos (2) días hábiles. La modalidad de adjudicación estará sujeta a la operatoria del Programa de viviendas a adjudicar.

ARTICULO VIGESIMO SEGUNDO.- El presente Reglamento comenzará a regir el día subsiguiente al de su publicación.-

ARTICULO VIGESIMO TERCERO.- Comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial y en la página web Institucional de la A.P.V. y U y archívese.-

RESOLUCION REGLAMENTARIA N°19

Resolución Reglamentaria N°19 de fecha 4/04/2017 del procedimiento de inscripción e impugnación de los postulantes a viviendas - de la ley N °8.700.



PROTOCOLIZADO

LA RIOJA, 12 AGO 2016

VISTO: La nota del Dpto. Regularización Dominial y Escrituración Masiva de este Organismo, solicitando la aprobación del precio de las escrituras traslativas de dominio con o sin hipoteca por el saldo, como así también las de las escrituras de cancelación,

CONSIDERANDO:

Que siguiendo las pautas establecidas para programas de similares características dicho Dpto. solicita se establezca como valor de cada escritura traslativa de dominio con o sin hipoteca por el saldo, como así también las de las escrituras de cancelación, a tal fin de deberá establecer el nuevo valor de las mismas en los siguientes montos:

ESCRITURAS PROGRAMAS CLASE MEDIA Y-O MI PRIMER HOGAR

- a) Escritura de Venta y/o Venta con Hipoteca.....\$2.000,00
- b) Cancelación de Hipoteca.....\$1.000,00

Que el valor mencionado en el punto a.- ya fue fijado en la Resolución del PROGRAMA MI PRIMER HOGAR,

1482

ING. DIEGO M. RIVERA ALMONACI
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA



12 AGO 2016

PROTOCOLIZADO

ESCRITURAS OTROS PROGRAMAS DE VIVIENDAS:

- a) Escritura de Venta y/o Venta con Hipoteca.....\$1.500,00
- b) Cancelación de Hipoteca.....\$ 750,00

Que es propósito de esta Administración hacer lugar al pedido formulado por el Dpto. de Regularización Dominial y Escrituración Masiva de este Organismo,

POR ello y en uso de las facultades que le son propias,

EL ADMINISTRADOR PROVINCIAL
DE VIVIENDA y URBANISMO

RESUELVE:

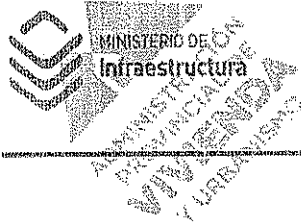
ARTICULO 1º.- FIJAR como precio de las escrituras traslativas de dominio con o sin hipoteca por el saldo, como así también la de las escrituras de cancelación, de conformidad a los argumentos citados en los considerando de la presente.-

ESCRITURAS PROGRAMAS CLASE MEDIA Y-O MI PRIMER HOGAR

- a) Escritura de Venta y/o Venta con Hipoteca.....\$2.000,00
- b) Cancelación de Hipoteca.....\$1.000,00

1482

ING. DIEGO M. RIVERO ALMONACH
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA



12 AGO 2016

PROTOCOLIZADO

ESCRITURAS OTROS PROGRAMAS DE VIVIENDAS

- a)-Escritura de Venta y/o Venta con Hipoteca.....\$1.500,00
- b) Cancelación de Hipoteca.....\$ 750,00

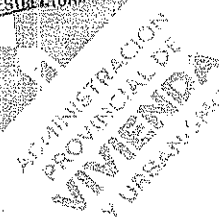
ARTICULO 2º.- Dese conocimiento de la presente al Departamento Gestión Financiera, Departamento Notarial, a la Dirección General Social y Jurídico, y al Dpto. de Regularización Dominial y Escrituración Masiva, todos de este Organismo.-

ARTICULO 3º.- Comuníquese, y Archívese.-

RESOLUCIÓN A.P.V. y U. N°:

1482

ING. JESU N. GIVERO ALMIRACH
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA





MINISTERIO DE
Infraestructura



ADMINISTRACIÓN
PROVINCIAL DE
VIVIENDA
Y URBANISMO



DIRECCION GRAL. DE JURIDICO

Ref. Informe del Dpto.
Regularización Dominial y
Escrituración Masiva.

Remito adjunto a la presente
informe del área de competencia en relación a la actualización de los
costos para la confección de escrituras, solicitando el dictado del
acto administrativo pertinente de conformidad a lo allí establecido.

A Secretaría General.


DRA. SILVINA M. CURÍ
Directora General
de Jurídico
A.P.V. Y U

1482



MINISTERIO DE
Infraestructura



ADMINISTRACIÓN
PROVINCIAL DE
VIVIENDA
Y URBANISMO



PROVINCIA
de TUCUMÁN

DEPARTAMENTO DE REGULARIZACION DOMINIAL Y

ESCRITURACION MASIVA- 5 DE AGOSTO DE 2016.-

SEÑOR

ADMINISTRADOR PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

ING. DIEGO MARTIN RIVERO ADMONACID

SU DESPACHO

REF.: Fijar Valor de Escritura.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a fin informarle que se han incrementado los costos para la confección de las escrituras traslativas dominio con o sin hipoteca por el saldo, como así también las de las escrituras de cancelación, a tal fin se deberá establecer el nuevo valor de las mismas en los siguientes montos:

ESCRITURAS PROGRAMAS CLASE MEDIA Y-O MI PRIMER HOGAR.-

a.- Escritura de Venta y/o Venta con Hipoteca..... \$ 2.000,00.-

b.- Cancelación de Hipoteca..... \$ 1.000,00.-

El valor mencionado en el punto a.- ya fue fijado en el Resolución del Programa Mi Primer Hogar, por la presente se remite al cuerpo legal existente.-

1482



MINISTERIO DE
Infraestructura



ADMINISTRACIÓN
PROVINCIAL DE
VIVIENDA
Y URBANISMO



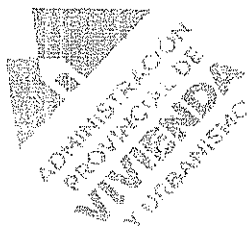
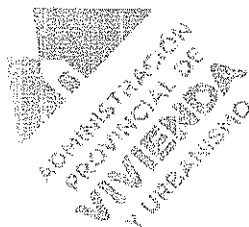
LA RIOJA
1902

ESCRITURAS OTROS PROGRAMAS DE VIVIENDAS:

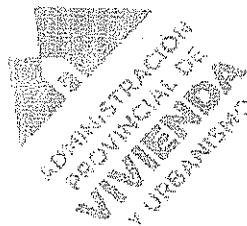
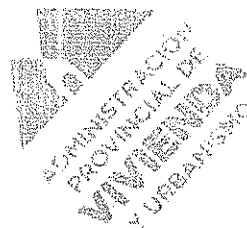
- a.- Escritura de Venta y/o Venta con Hipoteca..... \$ 1.500,00.-
b.- Cancelación de Hipoteca..... \$ 750,00.-

Sin otro particular lo saludo muy atte.-

PASE A LA DIRECCION GENERAL DE
JURIDICO.- CUMPLIDO A SECRETARIA GENERAL.-




COORDINADORA
- V. U. - LA RIOJA





PROTOCOLIZADO

LA RIOJA, 22 FEB 2016

VISTO: La Carta Orgánica y la Estructura Orgánica Básica de este Organismo, y-

CONSIDERANDO:

Que el Administrador (APVyU) está facultado para organizar modos de trabajo y reglamentar los distintos aspectos vinculados con las funciones de la APVyU, su organización técnica y funcional, fundada en razones de servicios;

Que es función del Administrador ejercer todas las atribuciones y deberes que le confiere esta Carta Orgánica de Creación de la APVyU y de toda aquella legislación que surja del cumplimiento de la misma y de las que fueran aplicables para cumplir con los objetivos de la APVyU;

Que en el presente caso es menester disponer la creación de Unidades de Trabajos (Divisiones y Coordinaciones) que no permita operativizar con éxito las acciones que lleva adelante esta APVyU,-

Que en tal sentido que se ha gestionado ante el Poder Ejecutivo Provincial, reorganizar estructuralmente el funcionamiento del APVyU,-

292

Impreso por Usuario: AVIVAS - 23/02/2016 09:10:30 a.m.

Impreso por Usuario: AVIVAS - 08/03/2016 08:51:20 a.m.

22 FEB 2016

PROTOCOLIZADO

Que en virtud de ello se ha modificado la Carta Orgánica y la Estructura Orgánica Básica de este Organismo, en lo referente a la denominación y términos de referencia de las Unidades Sustantivas,-

Que se ha modificado la denominación de la Dirección General Social y Jurídico, denominándose Dirección General Social,-

Que asimismo se ha creado la Dirección General de Jurídico, y en virtud de ello se ha facultado al titular de esta administración, a partir de las áreas jerárquicas creadas definir el modelo de estructura funcional como unidades de servicios hasta el nivel de Departamentos, con el fin de organizar y garantizar el funcionamiento de las mismas,-

Que en tal sentido es menester crear los Departamentos Jurídico Social, el Departamento Legal y Técnica y el Departamento de Regularización Dominial y de Escrituración Masiva bajo la dependencia directa de la Dirección General de Jurídico, a los fines de dar respuesta en tiempo y forma a los requerimientos de este Organismo,-

POR ello, atento a lo previsto en el art. 8 Punto 2 del Decreto N° 206 del 19-02-1.999, por razones de servicios y en uso de las facultades que le son propias, -

292

Impreso por Usuario: AVIVAS - 23/02/2016 09:10:30 a.m.

Impreso por Usuario: AVIVAS - 08/03/2016 08:51:20 a.m.



22 FEB 2016

PROTOCOLIZADO

EL ADMINISTRADOR PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO
RESUELVE:

ARTICULO 1º.- CREAR a partir del 22 de Febrero de 2016 y hasta nueva disposición, las siguientes Unidades de Trabajo, bajo la órbita de la Dirección General de Jurídico de este Organismo, de conformidad a los fundamentos citados en los considerandos de la presente, las que quedaran de la siguiente manera:

I-DEPARTAMENTO JURIDICO SOCIAL, Nivel I, Categoría 24º

Funciones:

1.1 elaboración de dictámenes sobre asuntos legales de orden social derivados de la aplicación de la Ley N°8700 y sus reglamentaciones, y demás normas que se apliquen en el proceso de regularización y ordenamiento de la política habitacional en materia de planes de viviendas en la Provincia de La Rioja.-

1.2. Remitir a la Fiscalía de Estado todas las causas para la representación judicial en lo referente a la materia social.

1.3. Apoyar a las delegaciones regionales en materia de su competencia.-

1.4. Asesorar a las distintas unidades operativas de la Administración en caso que éstas lo requieran en la materia de su competencia.

292

Impreso por Usuario: AVIVAS - 23/02/2016 09:10:30 a.m.

Impreso por Usuario: AVIVAS - 08/03/2016 08:51:20 a.m.

2 FEB 2016

PROTOCOLIZADO

1.5.- Asesorar y responder consultas al público en general, sobre temas relacionados con las funciones específicas sociales de la Administración

1.6.- Participar en los sorteos de adjudicación de viviendas, licitaciones públicas, etc.-

1.7.- Brindar asesoramiento jurídico referido a adjudicaciones de viviendas, titularidad, sustitución de beneficiarios etc.-

1.8.- Contestar escritos judiciales en coordinación con la Dirección General de Jurídico.-

1.9.- Realizar Informes y dictámenes legales y gestiones judiciales en general.-

1.10.- Entender en la problemática de las familias adjudicatarias, propietarias y ocupantes de viviendas financiadas con créditos adjudicados por la A.P.V. & U. en relación a la titularidad y ocupación.-

1.12.- Lograr la regularización de la titularidad y ocupación con vistas a formalizar el título de dominio que corresponda.-

1.13.- Resolver las situaciones sociales, legales y administrativas que inciden en la regularización de la titularidad de las viviendas y/o créditos.

1.14.- Lograr la regularización de la ocupación y/o la recuperación de las viviendas vacías, deshabitadas y/u ocupadas irregularmente.

292

Impreso por Usuario: AVIVAS - 23/02/2016 09:10:30 a.m.

292

Impreso por Usuario: AVIVAS - 23/02/2016 09:10:30 a.m.

ING. DIEGO M. RIVERO ALMAYOR
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

ING. DIEGO M. RIVERO ALMAYOR
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA



22 FEB 2016

PROTOCOLIZADO

2.6.- Emitir dictámenes respecto de los agentes en el Marco de la Ley
nro. 3870.

2.7.- Sustanciación de investigaciones administrativas

**3-DEPARTAMENTO DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL Y
DE ESCRITURACIÓN MASIVA y dentro de su ámbito y bajo su
dependencia el área de la COORDINACIÓN TÉCNICA.-**

3.1.- Entender en todos los asuntos en materia de regularización
dominial que requieran consideración legal.

3.2.- Realizar todas las acciones administrativas necesarias para
escribir todas las viviendas del Plan Masivo de Escrituraciones,
escrituras individuales y operaciones descentralizadas

3.3.- Lograr la adhesión de los adjudicatarios al Plan Masivo de
Escrituración.

3.4.- Realizar las acciones necesarias para promover la participación
de los adjudicatario/s, Entidades Vecinales y Municipios en
proceso escriturario.-

3.5.- Emitir dictamen a los fines de resolver cuestiones inherentes
situaciones que se plantean respecto a cambio de titularidad o a
nombre de quienes se deben emitir las escrituras traslativas de dominio
con hipoteca o sin gravamen hipotecario de los programas de
viviendas en proceso de escrituración

292

ING. DIEGO M. PUERO ALMONACID
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

6

Impreso por Usuario: AVIVAS - 23/02/2016 09:10:30 a.m.

Impreso por Usuario: AVIVAS - 08/03/2016 08:51:20 a.m.

3.5.- Asesorar a la superioridad en materia de nacimientos y-o cualquier otro fondo nacional o provincial que se constituyan a futuro.-

3.6.- Entender en todos asuntos referidos al Plan Masivo de Escrituración.

3.7.- Entender en el procedimiento de intimación de mora con vistas a formalizar el título de dominio correspondiente.-

3.8.- Elaborar proyectos de convenios con el Consejo de Agrimensores y-o otras entidades públicas.-

ARTICULO 2º: ESTABLECER que las Funciones de los DEPARTAMENTOS creados por esta Resolución serán asignadas por la DIRECCIÓN GENERAL de JURIDICO en orden a su competencia y de acuerdo a las necesidades de servicio.

ARTICULO 3º: ESTABLECER que los dictámenes que emitan cada una de las Unidades de Trabajo creadas serán remitidos a la DIRECCIÓN GENERAL DE JURIDICO.

292

Impreso por Usuario: AVIVAS - 23/02/2016 09:10:30 a.m.

Impreso por Usuario: AVIVAS - 08/03/2016 08:51:20 a.m.

ING. DIEGO RIVERA ALMORADO
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA



MINISTERIO DE
Infraestructura



ADMINISTRACIÓN
PROVINCIAL DE
VIVIENDA
Y URBANISMO

Andrés González Boix
ESCRIBANO
A.P.V. y U. - LA RIOJA



CONVENIO ENTRE EL COLEGIO DE AGRIMENSORES DE LA PROVINCIA DE LA RIOJA Y LA ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - 4TA. ETAPA -

En la Ciudad de La Rioja, Capital de la Provincia del mismo nombre, República Argentina, a los Veintiún días del mes de Diciembre del año Dos mil dieciséis, entre la **ADMINISTRACION PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO** en adelante **LA A.P.V.yU.**, representada por su Administrador General Ingeniero **DIEGO MARTIN RIVERO ALMONACID**, mayor de edad, D.N.I N° 26.054.082, casado, domiciliado legalmente en esta Ciudad, en Avenida Ortiz de Ocampo N° 1.700, designado en tales funciones mediante Decreto N° 081, del 17 de Diciembre de 2015 y por otra parte el **COLEGIO DE AGRIMENSORES DE LA PROVINCIA DE LA RIOJA**, en adelante **EL COLEGIO**, con domicilio en esta ciudad en calle Lamadrid N° 46, representado por el Ingeniero agrimensor **CARLOS JOSE HERRERA**, Documento Nacional de Identidad N° 7.995.072, designado en tal carácter según Actas de Asamblea Anual Ordinarias N° 33 y 34.- **EXPRESAN:** Que siendo necesario que la A.P.V.yU, otorgue las escrituras a favor de los adjudicatarios de viviendas y/o locales comerciales, y/o transfiera los terrenos para equipamiento a sus destinatarios finales en distintas obras ejecutadas en la Provincia, con Fondos Públicos, en terrenos de su propiedad o del Estado Provincial y que aún adolecen del respectivo plano de fraccionamiento, y siendo **EL COLEGIO** una institución de Derecho Público no estatal, que tiene por objetivos, atribuciones y deberes, colaborar con los Poderes Públicos en la elaboración de Proyectos y Trabajos referentes a la agrimensura y a la ciencia y la investigación vinculados a la misma (artículo tercero, quinto, y décimo segundo de la Ley N° 3.779), resuelven celebrar el presente **CONVENIO** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** **EL COLEGIO**, por intermedio de sus matriculados profesionales habilitados, se obliga a confeccionar y gestionar las pertinentes aprobaciones de los planos de mensura y/o fraccionamiento que fueren necesarios realizar conforme vaya siendo requerido por la A.P.V.yU. **SEGUNDA:** A tal fin la A.P.V y U. proporcionará a **EL COLEGIO** el listado de los trabajos requeridos acompañando copia de los títulos y toda documentación

CVB

ING. DIEGO M. RIVERO ALMONACID
Administrador General

complementaria de la que disponga, a medida que los casos a regularizar vayan siendo detectados.-----

TERCERA: LA A.P.V.yU. abonará a EL COLEGIO la suma de PESOS DOS MIL CUATROCINETOS (\$ 2.400,00) por todo concepto y por cada parcela (de viviendas, equipamiento, espacios verdes y/o remanentes) mensurada y que no deba ser afectada al régimen de Propiedad Horizontal (PH) -----

CUARTA: EL COLEGIO será el responsable de adjudicar la ejecución de las tareas entre los matriculados que adhieran expresamente al presente Convenio, con criterio ecuaníme garantizando una justa distribución entre los interesados.-----

QUINTA: EL COLEGIO por intermedio de sus matriculados, se hace responsable de realizar los trabajos conforme arte y profesión hasta su aprobación final y que, como mínimo, comprenderán las siguientes seis etapas:

- 1) **Estudio de títulos y antecedentes:** correspondiendo consultar y analizar los antecedentes gráficos y de dominio en toda repartición que tenga incumbencia en el trabajo a realizar, con lo que se podrá ratificar o rectificar (por estar desactualizada o incompleta) la documentación aportada por LA A.P.V. y U., finalizando la etapa con un informe sobre las conclusiones,
- 2) **Acta de Reconocimiento de Area de Trabajo e Inicio de los trabajos de Campaña** que se labrará sobre el momento y las circunstancias en que el profesional responsable del trabajo, el Representante Técnico de EL COLEGIO y LA A.P.V. y U. realicen el reconocimiento del área de trabajo y se den por iniciados los trabajos de campaña,
- 3) **Trabajos de campaña:** correspondiendo 3.1.) la ejecución de las tareas de relevamiento de materializaciones existentes, reposición de mojones faltantes y amojonamiento de las parcelas que pudieran subsistir sin materialización de límites respetando las pautas que indique LA A.P.V. y U. y 3.2.) la distribución y recolección de los Formularios de Censo de cada vivienda,
- 4) **Trabajos de gabinete:** correspondiendo la ejecución de tareas de cálculo, llenado de formularios para valuación y confección de planos en formato papel y formato digital,
- 5) **Diligenciamiento:** correspondiendo realizar las presentaciones y diligenciamientos de planos y documentación hasta su aprobación definitiva ante las reparticiones pertinentes y EL COLEGIO, conforme a la normativa vigente.-

Andrés González Boix

ESCRIBANO

A.P.V. y U. - LA RIOJA

- 6) **Entrega final:** una vez obtenida la aprobación definitiva de cada trabajo **EL COLEGIO** entregará a **LA A.P.V. y U:** 6.1.) 5 (cinco) copias originales de cada plano aprobado en formato papel con su respectiva Disposición aprobatoria, 6.2.) 1 (una) copia del plano en formato digital y 6.3.) los Formularios del Censo con los datos correspondientes a cada vivienda.-----

SEXTA: los desembolsos que **LA A.P.V.yU.** hará a **EL COLEGIO** por cada trabajo requerido se ajustarán a las siguientes etapas:

- 1) 15% del monto total, como anticipo.
- 2) 30% del monto total contra presentación de 2.1.) el informe sobre las conclusiones del Estudio de título y antecedentes y 2.2.) el Acta de reconocimiento del área de trabajo e Inicio de los trabajos de campaña con las que se dará por cumplidas las etapas indicadas en los apartados 1 y 2 de la cláusula quinta.
- 3) 30% del monto total contra presentación del comprobante de inicio de cada Expediente en la repartición oficial pertinente, previa visación por **EL COLEGIO**, con lo cual quedará certificado el inicio de la etapa indicada en el apartado 5 de la cláusula quinta.
- 4) 25% del monto total contra la entrega final indicada en el apartado 6 de la cláusula quinta con lo que se dará por concluido el trabajo.-----

SEPTIMA: Previo a cualquier gestión vinculada con el presente Convenio **EL COLEGIO** designará un Representante Técnico cuyas funciones se indican en el ANEXO adjunto.-----

OCTAVA: Con el fin de precisar y/o ampliar conceptos y pautas de trabajo se adjunta un ANEXO de "Definiciones y otras especificaciones", el que forma parte integrante del presente Convenio.-----

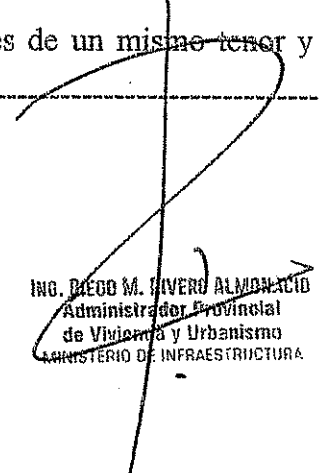
NOVENA: La vigencia del presente Convenio, a los fines de la solicitud /adjudicación de nuevos trabajos, se fija en doce (12) meses contados a partir de su firma pudiendo ser prorrogado, ampliado y/o modificado por acuerdo expreso entre las partes. En el caso que la aprobación final de un trabajo se extendiera más allá de la vigencia del presente Convenio por causas atribuibles a **LA A.P.V. Y U.**, los valores que se adeuden se actualizarán por el índice del Banco de La Nación Argentina.-----

DECIMA: En caso de incumplimiento de algunas de las partes al presente Convenio, ambas partes se someten a la jurisdicciones de los tribunales ordinarios de la ciudad de La

150
ING. DIEGO M. RIVERA RAMONACIO
Escribano Provincial

Rioja, y fijan como domicilio especial los consignados en el encabezamiento de este contrato donde serán válidas todas las notificaciones que fuere menester realizar.-----

UNDECIMA: Con la firme convicción de la trascendencia que tiene este Convenio por el contenido social de interés para el Gobierno Provincial como también para la vida institucional del Colegio de Agrimensores de la Provincia de La Rioja y en prueba de conformidad con las cláusulas precedentes se firma el presente **CONVENIO** así como el **ANEXO** integrante del mismo, en 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha antes consignados.-----



ING. DIEGO M. RIVERO ALMONACID
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

CERTIFICO: Que las firmas que anteceden corresponden al Señor Administrador de la A.P.V.yU., **DIEGO MARTIN RIVERO ALMONACID**, Documento Nacional de Identidad N° 26.054.082, y al representante del **COLEGIO DE AGRIMENSORES DE LA PROVINCIA DE LA RIOJA**, representado por el Ingeniero Agrimensor **CARLOS JOSE HERRERA**, Documento Nacional de Identidad N° 7.995.072, por haber sido puestas en mi presencia, doy fe. La Rioja, 21 de Diciembre de 2.016.-



FLAVIA LORENA DELGADO
ESCRIBANA
A.P.V.y U. - LA RIOJA



MINISTERIO DE
Infraestructura



ADMINISTRACIÓN
PROVINCIAL DE
VIVIENDA
Y URBANISMO

FLAVIA LORIANA DELGADO
ESCRIBANA
A.P.V. y U. - LA RIOJA

Andrés González Botta
ESCRIBANO
A.P.V. y U. - LA RIOJA

CONVENIO ENTRE EL COLEGIO DE AGRIMENSORES DE LA PROVINCIA DE LA RIOJA Y LA ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - 4ta. ETAPA -

ANEXO - Definiciones y otras especificaciones

1) REPRESENTANTE TECNICO: Las funciones del Representante Técnico que se designe en virtud de la cláusula séptima del Convenio, serán:

- Recibir de La APV y U y transferir a los profesionales la documentación vinculada a los distintos trabajos que se encomienden, conservando copia en los archivos de EL COLEGIO.
- Coordinar las presentaciones y consultas de los profesionales ante LA A.P.V. y U., supervisando, previamente, que dichas presentaciones se ajusten a lo convenido.
- Asesorar y/o auxiliar a los profesionales en el cumplimiento de lo convenido.
- Gestionar ante LA A.P.V. y U. la certificación y el pago de las diferentes etapas convenidas.
- Cumplir las actividades expresamente previstas en el Convenio.

El mecanismo de designación y la regulación de la relación entre el Representante Técnico y los profesionales matriculados es de exclusiva determinación y responsabilidad de EL COLEGIO.-

2) ADHESIÓN EXPRESA DE LOS MATRICULADOS: Los profesionales matriculados interesados en realizar trabajos en el marco del Convenio deberán declarar expresamente su adhesión al mismo.

3) RECUENTO de PARCELAS PARA CERTIFICACION: El monto del anticipo y las certificaciones anteriores a la final, se calculará sobre el total de Viviendas cuya determinación parcelaria se busca regularizar. La cantidad total y final de Parcelas resultantes, incluidas las de Equipamientos, Espacios Verdes y otras, se definirá en base al Plano con aprobación definitiva. Con dicho recuento final se podrá ajustar el monto total del trabajo en la última certificación.

4) CARACTERISTICAS PARTICULARES DE LOS TRABAJOS:

ING. DIEGO M. RIVERO ALMONACO
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo

EL COLEGIO, el Representante Técnico y los profesionales matriculados deberán tener presente las características particulares del tipo de trabajo solicitado por LA A.P.V. y U. en cuanto a que:

4.1.) las parcelas resultantes (con destino a uso residencial, equipamiento o remanentes para futuros usos) y las fracciones que quedarán formalmente libradas al uso y dominio público (calles y espacios verdes) en cada plano de fraccionamiento, forman parte integral de un proyecto de urbanización diseñado o aprobado por ésta APV y U.

4.2.) salvo la implantación de las viviendas, el resto de cada proyecto de urbanización tiene, por lo general, distinto grado de materialización pudiendo existir, incluso, parcelas aún baldías cuyo destino deberá ser consignado, para velar por su reserva, de acuerdo a las previsiones del Proyecto Original o según indicaciones expresas de LA A.P.V. y U..

4.2.) las áreas de trabajo tienen un alto grado de ocupación permanente que, en algunos casos, son de vieja data. Las materializaciones son producto de la ejecución de la obra inicial, de la posterior intervención de los particulares adjudicatarios y de la intervención de diversos organismos públicos municipales y/o provinciales quienes pudieron haber completado y/o modificado vinculaciones viales, servicios y/o equipamientos.

Dichas características particulares hacen necesario que LA A.P.V. y U. en su condición de propietario y responsable del proyecto realice en conjunto con el Representante Técnico una evaluación de la versión del plano con la que se iniciará el expediente para evitar dilaciones al momento en que el representante de LA A.P.V. y U. deba firmar el original de la versión definitiva del Plano en la etapa final del trámite de aprobación.

5)- AVANCE de OCUPACIONES: Cuando de la relación entre los límites según título y las ocupaciones materializadas por los adjudicatarios quede en evidencia una invasión de la/s propiedad/es (pública o privada) colindantes al inmueble de La A.P.V. y U., no deberá convalidarse dicha invasión, salvo contra presentación de autorización municipal o particular documentada.

6)- MUROS MEDIANEROS: Se deberá tener especial cuidado en el análisis para la determinación de los muros medianeros (o contiguos) ejecutados por los adjudicatarios, con el fin de no generar o ahondar conflictos entre vecinos.

7)- TOLERANCIAS: Son de aplicación las tolerancias exigidas por la Dirección Provincial de Catastro.



MINISTERIO DE
Infraestructura



ADMINISTRACIÓN
PROVINCIAL DE
VIVIENDA
Y URBANISMO

Andrés González Boix
ESCRIBANO

A.P.V. y U. - LA RIOJA

FLAVIA LORENA DELGADO
ESCRIBANA
A.P.V. y U. - LA RIOJA

8)- **FORMULARIOS DE CENSO:** Para todas las viviendas cuyas parcelas se determinen en los distintos trabajos se deberá confeccionar y entregar a LA A.P.V. y U. un formulario de relevamiento de datos de Adjudicatarios u Ocupantes (cuyo modelo se provee). El profesional actuante es responsable de consignar la información catastral y domicilio correspondiente a cada vivienda. El/La/Los Jefes del hogar que habita cada vivienda consignarán, en carácter de Declaración Jurada, sus datos de identificación personal y la condición en la que habita la vivienda.

9)- **DILACIONES POR RAZONES ATRIBUIBLES A LA A.P.V. Y U.:** Deberá existir formal constancia mediante presentaciones por escrito de los momentos y de las causas y/o circunstancias por los que se estuviera considerando que la finalización de un trabajo esté siendo dilatado más allá de la vigencia del Convenio por causas atribuibles a LA A.P.V. y U.

El presente ANEXO es parte integrante del CONVENIO suscripto en la Ciudad de La Rioja, Capital de la Provincia del mismo nombre, República Argentina, a Veintiún días del mes de Diciembre de Dos mil dieciséis.

ING. DIEGO M. RIVERO ALMONACID
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

Modelo de Formulario de Censo

Andrés González Boix
ESCRIBANO
A.P.V. y U. - LA RIOJA

Nº de Formulario

1) Datos de la Vivienda y la parcela

Conjunto de Viviendas
Plano Disposición Nº

| Dpto. | Circ. | Secc. | Mzna. | Parcela | SubParcela | Padrón |
|-------|-------|-------|-------|---------|------------|--------|
| | | | | | | |

| | |
|-----------------------------------|--|
| Nº Vivienda | |
| Domicilio (calle y Nº municip) | |

Firma del Profesional

2) Datos de el / la / los Jefes del hogar que habita la vivienda

| Apellido, Nombres | Tipo Doc | Nº Documento |
|-------------------|-------------|--------------|
| | | |
| | | |

Indicar con una X en que condición Ocupa la vivienda (Solo deberá señalar una opción)

| | |
|--|--|
| ¿ Es Adjudicatario por Resolución o Decreto? | |
| ¿ Recibe las Boletas de pago a su nombre ? | |
| ¿ Es familiar de un adjudicatario Fallecido ? | |
| ¿ Es familiar de un adjudicatario que abandonó la Vivienda ? | |
| ¿ Ocupa la vivienda por otras razones ? | |

Anotar otra información que sea importante:

.....
.....

Firma del Declarante

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - 37 viviendas en Ciudad Este, Capital. P.F. Techo Digno (Proyecto 64)
Empresa FER-CON SRL.



Foto 2 - 48 viviendas en Ciudad Este, Capital. P.F. Techo Digno (Proyecto 66)
Empresa BEH Construcciones SRL.



Foto 3 - 92 viviendas B° 29 de Julio, Capital. P.F. Urb. De Villas (Proyecto 4)
Empresa San Nicolás SRL.



Foto 4 - 24 viviendas B° Virgen Desatanudos, Capital. P.F. Socio Comunitario.
Cooperativas de Trabajo.



Foto 5 - 73 viviendas B° Presidente Kirchner, Capital.
P.F. Techo Digno (Proyecto N° 42). Empresa: RIEC SA.



Foto 6 - 52 viviendas B° Presidente Kirchner, Capital.
P.F. Techo Digno (Proyecto N° 57). Empresa: GLT



Foto 7 - 52 viviendas B° Presidente Kirchner, Capital.
P.F. Techo Digno (Proyecto N° 55). Empresa: Bosetti y Cia. SRL.



Foto 8 - 20 viviendas dispersas en Arauco. P.F. Socio Comunitario (Proyecto N° 10).
Empresa: ARCO Construcciones.



Foto 9 - 4 viviendas dispersas de 50 viviendas en San Blas. P.F. Socio Comunitario.
Empresas: Khapax.



Foto 10 - 36 viviendas en Los Robles, San Blas. Techo Digno (Proyecto N° 81).
ARCO Construcciones.



Foto 11 - 62 viviendas San Nicolás, Los Sarmientos, Chilecito.
P.F. Techo Digno (Proyecto 47). Empresa RIEC SA.



Foto 12 - 62 viviendas San Nicolás, Los Sarmientos, Chilecito.
P.F. Techo Digno (Proyecto 53). Empresa Pircas Negras.



Foto 13 - 30 viviendas en Anguinan, Chilecito. Techo Digno (Proyecto N° 70).
Empresa: INCIVA SRL.



Foto 14 - 29 viviendas en Nonogasta, Chilecito. P.F. Techo Digno (Proyecto N° 80).
Empresa: Cristóbal SRL.



Foto 15 - 50 viviendas en Chepes. P.F. Techo Digno (Proyecto N° 8).
Empresa: Cristóbal SRL.



Foto 16 - 86 viviendas en Chepes. P.F. Techo Digno (Proyecto N° 35).
Empresa: GARVE SRL.



Foto 17 - 16 viviendas en Ulapes. P.F. Socio Comunitario.
Cooperativa de Trabajo.



Foto 18 - 24 viviendas en Olta. P.F. Techo Digno (Proyecto N° 33).
Empresa: ANDRADE.



Foto 19 - 50 viviendas en Chamental. P.F. Techo Digno (Proyecto N° 11).
Empresa: BEH Construcciones SRL.



Foto 20 - 25 viviendas en Tama. P.F. Techo Digno (Proyecto N° 81).
Empresa: GAM SRL.