

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial Autárquico
de la Vivienda
Provincia de La Pampa

28 de Agosto al 1 de Septiembre de 2017

Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FO.NA.VI.
Secretaría de Vivienda y Hábitat
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2016

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE LA PAMPA

El presente Informe de Auditoria al Instituto Provincial Autárquico de la Vivienda de la Provincia de La Pampa, realizada entre los días 28 de agosto al 1 de septiembre de 2.017, tiene como objetivo actualizar los antecedentes disponibles en esta Subsecretaría a través del monitoreo de indicadores (de relevamiento y evaluación) sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros ingresos de origen nacional, durante el Ejercicio 2016, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2016.

La Comisión encargada del presente trabajo estuvo integrada por el Arquitecto Federico Pomares, el Contador Javier Ferrari y la Licenciada Aileen Sabsay, todos ellos pertenecientes a la Secretaría de Vivienda y Hábitat de la Nación.

En el desarrollo del Informe se han tenido en cuenta:

- El Informe correspondiente a la Auditoria realizada al Organismo entre los días 10 al 14 de octubre de 2.016, con relación al Ejercicio 2.015 elaborado por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- Los Informes trimestrales de avances físico - financieros de obras, correspondientes al ejercicio 2.016, que cumplimentan el Decreto N° 2483/93, remitidos por el Organismo Provincial .



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto, y como consecuencia de los cambios metodológicos establecidos por esta Secretaría de Vivienda y Hábitat, que consistieron en reducir el número de integrantes del equipo interdisciplinario, viéndose afectada la evaluación integral al Organismo Provincial, los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Para este informe, las conclusiones de los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaboradas por la Arquitecta María Elena Mazón.

1. ASPECTOS INSTITUCIONALES

1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el 2016, el Instituto Provincial Autárquico de Vivienda de la Provincia de (IPAV), continuó su accionar según:

Ley de Creación: Norma Jurídica N° 816/77.

Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 1699/96 y Decreto N° 1422/96.

Dependencia Jerárquica del IPAV: Ministerio de Obras y Servicios Públicos.

Autoridades del Organismo durante el ejercicio.

Durante el año 2016, las autoridades superiores en funciones y su designación respectiva se indican en el siguiente cuadro:

AUTORIDADES SUPERIORES DEL IPAV		
CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Presidente	Ing. Jorge Luis Tebes	Decreto N° 217/15
Gerencia General	C.P.N. Walter R. Faccipieri	Decreto N° 21/16
Gerencia Contable Financiera	CPN N Érica Romina Baleani	Decreto N° 265/15
Gerencia Técnica	Ing. Jorge p. Barisio	Decreto N° 219/15
Gerencia Técnica Administrativo	Sr. Héctor E. Corredera.	Decreto 221/15
Gerencia de Planificación y Adjudicaciones	Lic. Melina A. Delu	Decreto N° 220/15
Gerencia de Programación	CPN Mauro J. Corredera	Decreto N° 218/15



Las áreas a cargo de los funcionarios mencionados en el cuadro precedente, se corresponden con la Estructura Orgánica Funcional del IPV, que fuera aprobada por Decreto N° 1.056/95

Planta de Personal

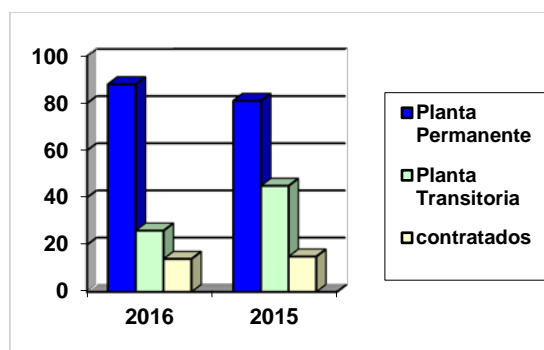
Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se encuentra distribuida según el siguiente estado de revista.

Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos/ Pasantes	Otros
2.014	97	20	0	116	29	75	12
2.015	81	45	15	141	63	67	11
2.016	88	26	14	128	47	63	18

Fuente: IPAV-Departamento Personal-2016

Cabe señalar que si se comparan la cantidad de agentes de la Planta de la Personal correspondientes a los ejercicios 2.015 - 2.016, se observa una disminución de la cantidad de personal de aproximadamente 9 %.

En el siguiente gráfico se indican las proporciones de la nómina del personal según la situación de revista:



La nómina total del personal del Organismo, se encuentra distribuida conforme a lo consignado en la **Planilla N° 1**, con información complementaria, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.

2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatoria FO.NA.VI durante el ejercicio 2016

El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (IPAV), continuó ejecutando obras con recursos del Fondo Nacional de la Vivienda. El listado de las Operatorias vigentes se detalla a continuación:

- **Créditos**

2.2. Programas Federales durante el ejercicio 2016

El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (IPAV), ha implementado la ejecución de Programas Federales, financiados con fondos provenientes del Estado Nacional en todo el territorio Provincial.

Las Líneas actualmente desarrolladas se listan a continuación:

- **Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – PRO.ME.BA.**
- **Programa Federal Plurianual – Techo Digno**
- **Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias.**

Cabe señalar que IPAV, ejecuta con Fondos Provinciales, un Programa de Sistematización de Terrenos, que de acuerdo a lo informado en el Organismo, se encargaría de realizar la mensura de los terrenos a ocupar por futuras obras.

Además con los mismos Fondos de la Dirección, posee una Operatoria de Soluciones Habitacionales, que tiene a su cargo la reparación y/o mejoramiento de viviendas, para familias de escasos recursos y que cuenten tres años de residencia en la Provincia.

La descripción de cada una de las Operatorias, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla Nº 2, Anexa** al presente Informe.

2.3. Acciones Orientadas a la Atención de la Discapacidad

El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (IPAV), continúa sin implementar una línea de acción orientada a la discapacidad. Se adaptan las unidades de vivienda a las necesidades solicitadas por sus respectivos adjudicatarios.

Consultadas las autoridades de la Gerencia de Programación informaron, que cuando se eleva el pedido de fondos a la SSDUV, para ejecutar viviendas acordes a los lineamientos del Programa Federal Plurianual, se envía la demanda real de familias con miembros discapacitados.

Por consiguiente los montos de contrato de las obras incluyen la demasía del 10% que corresponda con dicha demanda.



Cabe señalar que en las **Planillas 3.V.T.** pertenecientes al Programa, el IPAV no detalla la cantidad de viviendas terminadas en el ejercicio 2.016, adaptadas para personas discapacitadas.

3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI.

3.1.1 Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los ejercicios 2.015 y 2.016, según Operatorias.

Fondos FO.NA.VI.	Operatoria	2.015		2.016	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Créditos Individuales o Mancomunados	38	---	8	---
TOTALES		38	---	8	---

Fuente: IPAV-2016

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los ejercicios 2.015 y 2.016, según Operatorias.

Fondos FO.NA.VI.	Operatoria	2015		2.016	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Créditos Individuales o Mancomunados	75	1	64	2
TOTALES		75	1	64	2

Fuente: IPAV-2016

El detalle de las obras terminadas por operatoria al 31/12/16, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas Nº 1.3.V.T.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16, según Operatorias.

Fondos FO.NA.VI.	Operatoria	Al 31/12/15		Al 31/12/16	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Créditos Individuales o Mancomunados	57	2	1	---
TOTALES		57	2	1	---

Fuente: IPAV-2016

El detalle de las obras en ejecución, por operatoria al 31/12/16, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas Nº 3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2.016 y en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16, según las distintas modalidades.

La producción de la Operatoria Créditos correspondiente al ejercicio 2.016, fue detallada en los cuadros correspondientes al punto **3.1.1; 3.1.2 y 3.1.3.**

El detalle de las distintas modalidades de construcción y distribución por Departamento, se consignan en la **Planilla Nº 3.CRED**, la que se adjunta al presente informe como **Anexo**.

3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2.016 y en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16.

Fondos FO.NA.VI.	Tipo de Obra	2.015	2.016		
		Ejecucion	Iniciadas	Terminadas	Ejecucion
FO.NA.VI.-	Nexos y O.C.	---	8	5	3
Fondo Provincial	Mensuras de Terrenos	8	4	11	1
TOTALES		8	12	16	4

Fuente: IPAV-2016

Es de destacar que la **Planilla 3.1.E.**, se acompaña como Anexo del presente informe.

3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2016 y en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16.

El IPAV, durante el ejercicio no ejecuto obras de Equipamiento financiadas con fondos pertenecientes al FO.NA.VI.

3.1.7. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2016, según Operatoria.

Es de destacar que como las únicas unidades de vivienda terminadas pertenecen a la Operatoria Créditos Individuales y Mancomunados que no se detallan, los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas, debido a que sus costos son variables por el tipo de operatoria que se trata.

3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas/Medidas para su reactivación.

Cabe señalar que el IPAV durante el ejercicio 2.016, no informa sobre viviendas en estado de ejecución, que se encontraran paralizadas a través de los Programa Crédito.



3.2. Programas Federales.

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas años, 2015 y 2016, según Programa.

Fondos Nacionales	Programa	2015		2016	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	P.F. Plurianual de Viviendas – Techo Digno	1.096	---	678	---
	P.F. Mejor Vivir PRO.ME.BA	---	---	---	---
TOTALES		1.096	---	678	---

Fuente: IPAV-2016

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas años, 2015 y 2016, según Programas.

Fondos Nacionales	Programa	2015		2016	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	P.F. Plurianual de Viviendas – Techo Digno	504	---	244	---
	P.F. Mejor Vivir PRO.ME.BA	---	55	---	---
TOTALES		504	55	244	---

Fuente: IPAV-2016

El detalle de las obras terminadas por programa durante el año 2016, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas Nº 1.3.V.T**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16, según Programas.

Fondos Nacionales	Programa	Al 31/12/15		Al 31/12/16	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	P.F. Plurianual de Viviendas – Techo Digno	1.184	---	1.678	---
	P.F. Mejor Vivir PRO.ME.BA*	---	164	---	164
TOTALES		1.184	164	1.678	164

Fuente: IPAV-2016

*Cabe señalar que las 164 soluciones habitacionales que se consignan en el presente cuadro, como en ejecución se encuentran paralizadas y a la espera de resolver su reactivación.

El detalle de las obras en ejecución por programa al 31/12/16, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas Nº 1.3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexo** del presente informe.



3.2.4 Obras del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano-Infraestructura y Obras Complementarias-iniciadas, terminados durante 2.015 y en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15.

RECURSOS NACIONALES	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016
PROGRAMA FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA	---	7	1	5	1	3
TOTAL	---	7	1	5	1	3

Fuente: IPAV – 2016

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2.016 y en ejecución al 31/12/16 se consigna en las **Planillas Nº 3.I.T. y Nº 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.2.5 Costos finales, superficies promedio de las viviendas terminadas durante 2016, según Programas

Los costos finales, superficies y costo por metro cuadrado promedio, de las unidades terminadas durante el año 2.016 se sintetizan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	2 DORMITORIO		
	Superficie	Costo \$	Superficie /m2
P.F. Plurianual de Viviendas Techo Digno	63,51	598.414,90	9.422,37

Fuente: IPAV- Planilla 3.V.T.- 2016

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.6 Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas/Medidas para su reactivación.

Con referencia a las obras paralizadas correspondientes a Operatoria Mejor Vivir PRO.ME.BA, el conjunto **Santa Rosa Bº Germinal 219 soluciones habitacionales**, ejecutados en varias etapas; durante el ejercicio 2.015 se lograron reactivar y terminar 55 unidades pertenecientes al barrio mencionado.

Cabe señalar que respecto de las 164 soluciones restantes, durante el ejercicio 2.016 permanecieron paralizadas y a la espera de resolver su situación contractual.

Se informa que fue rescindida mediante la Resolución IPAV Nº 326/16, la obra Limay Mahuida 4 viviendas, perteneciente al Programa Federal Construcción de Viviendas.

3.2.7. Plan de Promoción y Calificación del Empleo para el Sector de Construcción, Convenio UOCRA, 1º y 2º Etapa.

Como fuera explicitado en Informes anteriores, en virtud del cumplimiento del **Plan de Promoción y Calificación del Empleo para el Sector de Construcción**, las viviendas y soluciones habitacionales pactadas oportunamente (2.539 viviendas y 510 soluciones

habitacionales), se verificó que el Plan fue iniciado acorde a las normativas del Programa Federal Plurianual – Techo Digno y las Soluciones Habitacionales adecuados al Programa Federal Mejor – PRO.ME.BA.

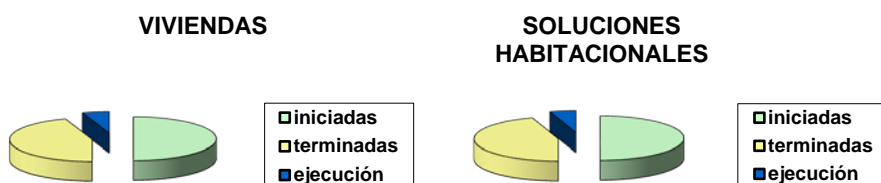
El estado de situación de las obras fue explicitado en los **Puntos 3.2.1., 2.y 3** del presente informe.

3.2.8 Estado de Gestión de los Programas Federales, desde su inicio hasta el cierre del Ejercicio 2016.

Programas con Recursos de la Nación	Cupo		Iniciadas		Terminadas		En Ejecución	
			Al 31/12/15		Al 31/12/15		Al 31/12/15	
	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
Programa Federal de Reactivación I y II	672	---	672	---	672	---	---	---
Programa Federal de Construcción de Viviendas	1.400	---	1.400	---	1.400	---	---	---
Programa Plurianual Viv. – Techo Digno	6.121		13.238	49	11.620	49	1.618	---
Programa Plurianual de Viv. PRO.ME.BA – Techo Digno	77	---	77	---	77	---	---	---
Mejor Vivir	---	850	---	728	---	728	---	---
Mejor Vivir PRO.ME.BA	---	544	---	868	---	704	---	164
Totales	8.270	1.394	15.387	1.645	13.769	1.481	1.618	164

Información IPAV / 2.016

Los siguientes gráficos demuestran la relación en porcentajes de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas, terminadas y en ejecución a través de los Programas Federales al 31 de diciembre de 2.016.



La información soporte del **Punto 3.2.7.**, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.E. y 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.3. Producción total del Organismo durante el Ejercicio 2016.

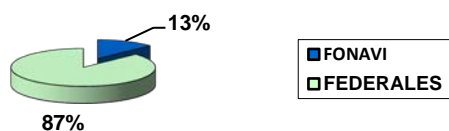
En el siguiente cuadro se detalla la cantidad de unidades que el Organismo desarrolló a través de las Operatorias FO.NA.VI, y los PROGRAMAS FEDERALES, durante el Ejercicio Auditado 2016.



PROGRAMA	EJERCICIO 2015					
	INICIADOS		TERMINADOS		EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI.	8	---	64	2	1	---
FEDERALES	698	---	244	---	1.678	164
TOTALES	706	---	308	2	1.679	164

Los siguientes gráficos reflejan la producción de unidades terminadas con relación a los programas desarrollados durante el ejercicio 2016:

VIVIENDAS



SOLUCIONES HABITACIONALES



4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (IPAV) mantiene un Registro de Demanda permanente - informatizado sólo en su sede central en la ciudad de Santa Rosa. Cuenta, asimismo, con otras dos delegaciones en las ciudades de General Acha y General Pico los cuales tienen personal municipal capacitado asignado para las tareas específicas de información/ registro/ actualización de datos, en los restantes municipios.

En delegaciones del IPAV tanto como en sedes municipales se trabaja con fichas y planillas en soporte papel que se cargan en la sede central. Para asegurar total transparencia en los procedimientos, todas las inscripciones cargadas en la web tienen formato papel. Se arma un expediente de Inscripción por grupo familiar acompañado por la documentación respaldatoria legalizada, solicitada en el Anexo I de la Resol. 760/14 la cual aprueba el Plan de Protección de Datos personales de los postulantes.

Siguen vigentes los requisitos de inscripción ya descriptos en el Informe de Auditoría pasado recogidos en la Resolución IPAV Nº 735/10.

La demanda insatisfecha inscripta en el Registro Único de Inscripción Permanente (RUIP) al 31/12/16 ascendía a 12.587 grupos familiares y presentaba, según las cifras informadas la siguiente distribución por jurisdicción según tramos de ingreso familiar.

Tramos de Ingreso familiar (\$)	Capital		Interior		Total Jurisdicciones	
	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
0 - 2000	532	12	703	9	1235	10
2001 - 4000	995	22	1199	15	2194	17
4001 - 6000	1048	23	2311	28	3359	27
6001 - 8000	1247	28	2624	32	3871	31
8001 y más	653	15	1275	16	1928	15
Total	4.475	100	8112	100,0	12.587	100

Fuente: Elaboración propia en base a datos del RUIP – Gerencia de Planificación y Adjudicación -IPAV. Pla. 4.1.

Es significativo mencionar que del total de inscriptos en el Registro de Demanda, un 74% cuenta con un ingreso familiar que les permite acceder al Programa Federal Techo Digno sin que la cuota afecte más de un 20% de su ingreso. Cabe destacar que del total de inscriptos el 64% reside en el Interior de la Provincia. Durante 2016 se inscribieron 476 nuevos grupos familiares.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

Al 31/12/16 el Registro de Demanda general contaba con 465 familias con integrante discapacitado. (Planilla 4.1.1. en el Anexo Planillas). Dicha cifra representa el 3,7% del total de inscriptos del mismo. Su distribución por ingresos es la siguiente:



Tramos de Ingreso familiar (\$)	Capital		Interior		Total	
	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
0 - 1200	0	0	0	0	0	0
1201 - 2400	7	3	9	4	16	3
2401 - 3600	39	17	43	18	82	18
3601 - 4800	76	34	82	34	158	34
4801 y más	102	46	107	44	209	45
Total	224	100,0	241	100,0	465	100,0

Fuente: Elaboración propia en base a datos del RUIP – Gerencia de Planificación y Adjudicación- IPAV

Durante 2016 se inscribieron 31 nuevos grupos familiares con integrante discapacitado.

Criterios de selección:

Sigue vigente la Resolución 735/10. La misma establece cupos porcentuales sobre el total de viviendas a adjudicar según número de hijos del grupo familiar y un sistema de puntaje de cada familia postulante que contempla en forma diferencial las siguientes categorías: “Situaciones Especiales”, “Tiempo de Residencia” en la localidad y “Antigüedad en la Inscripción”.

El sistema informatizado realiza automáticamente el ordenamiento por puntaje de los inscriptos en el RUIP.

Prevía a la publicación del listado de preadjudicatarios seleccionados se corroboran los datos declarados mediante un informe socio-económico y el cruce de información con el sistema del Anses, Dirección Provincial de Catastro y el Sistema Pilquén. El falseamiento de datos resulta en la exclusión definitiva del postulante del Registro de Demanda.

En lo que respecta a los cupos la Resolución Nº 735/10 dispone asignar: 35% de las viviendas a adjudicar a familias sin hijos/con hijos mayores de 18 años o con un solo hijo menor de edad y el 65% restante a grupos familiares con dos o más hijos.

La Resolución mencionada, también prevé atender mediante comodato la necesidad de vivienda de personas mayores de 60 años en situaciones extremas de necesidad social (art. 4º), destinando hasta 2% del número de viviendas del conjunto a tal fin. Se han atendido en este cupo a inscriptos de muchos años atrás, ya sin hijos, sin adjudicación previa y con una necesidad habitacional urgente.

La Gerencia de Planificación y Adjudicación informa que en el ejercicio auditado se entregaron 251 viviendas correspondientes únicamente al Programa Federal Plurianual – 3ª Etapa y Programa Federal Techo Digno 2015, con las siguientes características:

Programas del IPAV	Viviendas entregadas	Con Resol. De Adjudic.	Con otro doc. Legal	Ingreso a Recupero	No ingreso a Recupero
P. F. Techo Digno 2015	26	-	26	26	-
P. F Plurianual – 3ª Etapa – Año 2012	169	-	169	169	-
P. F Plurianual – 3ª Etapa – Año 2012- Ampliación	56	-	56	56	-
Total Viviendas Entregadas 2016	251	-	251	251	0

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación- Planilla 4.2.



Las viviendas son entregadas con Acta de Tenencia Precaria hasta que al cierre definitivo de costos de la obra se determine el precio por unidad y se pueda confeccionar la Resolución de Adjudicación en Venta. Todas las unidades, no obstante, ya se encuentran ingresadas en el recupero.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro con discapacidad.

Según datos de las Planillas 4.2.2. (ver detalle por conjunto en Anexo Planillas) se entregaron a familias con algún integrante discapacitado un total de 15 viviendas, distribuidas del siguiente modo:

Operatoria del IPAV con viv. entregada a flías. c/discapacidad	Vivienda Adaptada	Vivienda Común	Total Viv. entregadas
P. F Plurianual – 3º Etapa – Año 2012	4	7	11
P. F Plurianual – 3º Etapa – Año 2012 – Ampliación		3	3
P. F Teho Digno 2015		1	1

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación- Planilla 4.2.2.

Esta cantidad de viviendas entregadas representa el 6% de las 251 entregadas en el ejercicio. Del total de viviendas entregadas el 26% fueron adaptadas para discapacidad motriz. Las discapacidades contempladas son las motrices y sensoriales, entre otras.

Cabe destacar que el área social ya cuenta, debido a un registro de discapacidad de cada localidad, con información preliminar que permite planificar las unidades adaptadas a construir en cada conjunto proyectado.

Verificación de ocupación

Entre 30 y 45 días posteriores a la entrega de la vivienda se hace el relevamiento de ocupación y allí se detectan las irregularidades existentes

Verificación de Irregularidades

La función es llevada a cabo por la Gerencia Técnico Administrativa para el ejercicio auditado. Desde el área se informó que se trabaja permanentemente en el seguimiento de los barrios entregados por el IPAV

4.3. Precios de Venta y Cuotas de Amortización

A continuación se detallan los valores promedio ponderado correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las viviendas con inicio de cobranza en 2016, sus condiciones de plazo y tasa de interés.



Programas del IPAV - Viviendas	Precio de Venta (\$)	Cuota de Amortiz. (\$)	Plazo (meses)	Tasa a.s.s. (%)
	2 dorm	2 dorm		
P.F.Plurianual –Modalidad Techo Digno 2	788.974	2.630	300	0
P.F.Plurianual –Modalidad Techo Digno 3	338.471	1.128	300	0
Operatoria PYM (Soluciones Habitacionales -2015)	250.000	250	1000	0

Fuente: Elaboración propia en base a datos de Planilla 4.3 informada por Gerencia Contable Financiero-IPAV

El precio de venta de los conjuntos del Programa Federal Plurianual Techo Digno surge de la suma de certificados de obra y de certificados de infraestructura, los montos redeterminados que les hubieran correspondido a ambos conceptos y algún concepto adicional más- relativos a cada conjunto licitado y construido. Al 100% del avance físico de la obra total se calculan el precio y cuota definitivos.

Ingresos Familiares Mínimos

Según los valores de cuota del cuadro precedente los ingresos familiares mínimos teóricos promedio que debería poseer cada grupo familiar, para que ella no afectara más de 20% de sus ingresos serían los siguientes:

Niveles mínimos teóricos de ingreso mensual promedio requerido, según tipo de Operatoria y Programa -2016

Operatoria y programa	Ingresos mínimo (\$)
Programa Federal Plurianual –Techo Digno 2	13.150
Programa Federal Plurianual –Techo Digno 3	5.640
Operatoria PYM (Soluciones Habitacionales -2015)	1.250

Fuente: Elaboración propia en base a datos de cuadro precedente

Cabe recordar que para los conjuntos de demanda libre llave en mano el “ingreso familiar” no es un criterio de selección, y ello explicaría en alguna medida la conducta de pago de beneficiarios de muy escasos recursos pero nó de quienes sí tienen capacidad de pago suficiente para solventar incluso la cuota plena. Esta auditoria sugiere considerar la capacidad de pago familiar de todos los futuros adjudicatarios al momento de la selección de modo que resulte exigible la devolución de la cuota real resultante u otra diferencial acorde a sus ingresos que se fijare, a todas aquellas familias adjudicatarias que pudieran afrontarla sin comprometer la atención de sus necesidades básicas y sin menoscabo de todas aquellas otras en situaciones de mayor fragilidad socioeconómica priorizadas en la selección en la selección de beneficiarios por los criterios vigentes que asignan puntajes diferenciales.



4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

Facturación, Recupero de cuotas, Nivel de morosidad y Evolución

Concepto	Año				
	2012	2013	2014	2015	2016
Facturación	31.363.401	33.973.851	34.238.435	39.190.602	40.606.508
Recupero	17.561.524	20.169.693	20.416.338	27.499.949	29.528.100
Morosidad (%)	44.0	40.6	40.4	29.8	27.2

Fuente: Gerencia Contable Financiera

Desde la Gerencia Contable se informó que continúan haciendo un relevamiento y seguimiento de la cartera de deudores con el fin de regularizar su situación a través de facilidades de pago en la cancelación de cuotas. Esta línea de acción es llevada a cabo por personal de esta Gerencia en forma exhaustiva y constante. Desde el área se informó que como resultado de esta acción, se ha logrado regularizar la situación de recupero de numerosos beneficiarios.

Como se desprende del cuadro los montos totales de Facturación y Recaudación prácticamente han variado en forma considerable respecto al ejercicio 2014. La morosidad ha descendido un 2,6%.

4.1. Respecto a operatorias FONAVI

La morosidad en el recupero de cuotas para las operatorias del FONAVI fue de 10,8%, lo que constituye una disminución considerable de un 5% aproximadamente, con respecto al ejercicio anterior:

Concepto	Año	
	2015	2016
Facturación	23.307.084	23.351.438
Recupero	19.658.107	20.824.808
Morosidad (%)	15,7	10,8

Fuente: Gerencia Contable Financiera

4.4.2. Respecto a los Programas Federales

La morosidad en el recupero de cuotas para los programas del Plan Federal de Construcción de Viviendas fue de 49,6%, manteniéndose constante con respecto al ejercicio anterior:



Concepto	Año	
	2015	2016
Facturación	15.883.518	17.255.070
Recupero	7.841.842	8.703.292
Morosidad (%)	50,6	49,6

Fuente: Gerencia Contable Financiera

Desde el inicio del Plan Federal hasta el 31/12/16, el porcentaje recuperado por obras adjudicadas pertenecientes al mismo fue de 39,5%.

La Situación de Facturación de la cartera de crédito informada a diciembre de 2016 era la siguiente (ver **Planilla 4.4.3**, en el Anexo Planillas):

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos a dic. '14			
I) Cantidad de viv. c/ crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda	III) Diferencia (I – II)	IV) Cantidad de viv. canceladas
32.024	30.898	542	7.376
I) Cantidad de soluciones habit. c/ crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia (I – II)	IV) Cantidad de soluc. habitacion. canceladas
151	0	0	Subsidiadas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos	III) Diferencia (I – II)	IV) Cantidad de terrenos cancelados
265	245	20	1

Fuente: Datos informados por Gerencia Contable Financiera - IPAV en Pla.4.4.3.

En el total de cuentas de vivienda con crédito vigente, se hallaban al cobro, a diciembre de 2015, el 98,3% de ellas. La diferencia entre ambos conceptos suma 542 unidades, de las cuales la Planilla 4.4.4. proporciona un desagregado según los siguientes motivos:

Motivos de no emisión	Cantidad
Desadjudicadas	2
Usurpadas/Intrusadas	2
Alquiladas	19
Venta clandestina	5
En juicio / viv. con medidas cautelares	1
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	640
Otros	8
Canceladas	7.376



Entre las 30.898 viviendas adjudicadas para las cuales debiera estarse emitiendo obligación de pago existía un número indeterminado de cuentas administradas por el Banco Hipotecario Nacional con una mora superior a seis meses, para las cuales dicha institución bancaria había dejado de emitirle la correspondiente factura y tampoco hacía el seguimiento de morosos con vista a la regularización de su situación de pago. Por este motivo, entre otros, el IPAV ya realizó las negociaciones con ese Banco y se encuentra en el recupero total de la cartera de deudores a su cargo para lograr una más eficiente gestión del recupero únicamente a cargo del Instituto.

Modalidad de emisión de obligaciones de pago: Boletas individuales, Débito en Recibo de Sueldo y Débito Autorizado de Servicios (DAS) en Caja de Ahorro y Boleta por conjunto global de obras a Municipios (Programa P y M).

El descuento por recibo de sueldo es obligatorio para todos los empleados públicos beneficiarios de viviendas de los sucesivos programas del Plan Federal y posteriores.

El Descuento por Caja de Ahorro (DAS) es de adhesión voluntaria para los demás beneficiarios pero obligatorio para los Créditos OAFI/Individuales.

Atento al monto promedio mensual facturado y recuperado en el ejercicio y la cantidad de facturas emitidas para viviendas completas -a diciembre de 2016- la cuota teórica mensual promedio facturada fue de \$110 y la cuota mensual promedio cobrada fue de \$80.

4.5. Adjudicaciones y escrituraciones.

4.5.1. Adjudicaciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.

Al 31 de diciembre de 2016 la cantidad de viviendas adjudicadas ascendía a 38.251. Acorde con lo analizado en el punto 4.2. de este Informe, en el ejercicio se entregaron 251 viviendas. Todas ellas pertenecen al P.F.Plurianual –Modalidad Techo Digno 3 y al Programa Reconvertido.

La situación de adjudicación y escrituración del parque habitacional al 31/12/16 era la siguiente:

Desde el inicio del FONAVI

Total histórico de viviendas adjudicadas	38.251
Total histórico de viviendas escrituradas	16.371
• Con hipoteca	9.443
• Canceladas	6.928
Con escrituración en trámite	14.336
Sin iniciar trámite de escrituración	7.544
% de unidades escrituradas / total de adjudicadas	43



b) Durante 2016

Total de viviendas adjudicadas en 2016	251
Total de viviendas escrituradas en 2016	375
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2016	0
% de unidades adjudicadas y escrituradas en 2016/adjudicadas en 2016	0

Fuente: Elaboración propia sobre datos de Gerencia Técnico Administrativa, en **Pla 4.5.a**

El nivel de escrituración general alcanzó al 43% del parque de viviendas adjudicadas por el IPAV. Dicho valor se mantiene constante respecto de auditorías anteriores.

Año	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Porcentaje de escrituración histórico a dic. de 2016	43,6	42,3	43	41,7	42	43

Se hallan en distintas etapas conducentes al inicio del trámite de escrituración 14.336 viviendas: preparación de carpetas con la documentación requerida, a la espera de informes de catastro; en poder de escribanos elegidos por los beneficiarios. En esta última categoría no existe una cuantificación de la cantidad de escrituras del Plan 5000 viviendas (ya vencidas) que desde 1999 se hallan en poder de los escribanos y nunca fueron firmadas por los adjudicatarios.

Al igual que en el ejercicio anterior, al haber muchas unidades de ese Plan canceladas o próximas a cancelar, el IPAV está citando a aquellos beneficiarios a los que les restan cuotas de su plan de amortización a vencer para que celebren una escritura con hipoteca.

En cuanto a la modalidad de escrituración, al momento de la entrega a cada beneficiario de las llaves de su vivienda, éste tiene la posibilidad de elegir un escribano particular o uno del listado de escribanos propuestos por el Colegio de Escribanos en el marco del convenio vigente entre esa entidad y el IPAV e iniciar el trámite de escrituración con hipoteca a partir del momento en que se emita la Resolución de Adjudicación de su vivienda.

Motivos que dificultan la escrituración

Las entidades que intervienen en el proceso de escrituración son principalmente las Escribanías Particulares (87,7%), el Colegio de Escribanos (10,1%) debido a un convenio que se celebró con el mismo y en menor medida la Escribanía de Gobierno (2,20%). Finalmente, informan que las mayores dificultades al momento de la escrituración, están relacionadas con la documentación (41%), situación legal de los adjudicatarios (52%) y la capacidad operativa de las entidades actantes (7%).

5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2° del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2.483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda y Hábitat de la Nación “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en Instituto Provincial Autárquico de Vivienda de La Pampa.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2016

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2016 al 31/12/2016 con las registradas en el Libro Banco del Instituto correspondiente a la Cuenta Corriente N° 10313/6 del Banco de La Pampa.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2016	\$ 213.230.500,21
Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$ 213.230.500,21

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias fue de \$17.769.208,35..

c) El total de Transferencias Automáticas acreditadas en el Ejercicio se incrementó con respecto al Ejercicio anterior (\$168.657.437,15) un 26,43% y representan el 21,17% del total de Ingresos del período.

d) Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2016, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2015.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.2 y 5.7**, anexas al presente informe, durante el transcurso del Ejercicio Auditado ingresaron a la Cuenta Corriente N° 10313/6 del Banco de La Pampa otros Ingresos según el siguiente detalle:



CONCEPTO	MONTO \$	%
Aportes Provinciales	122.608.702,85	45,07
Anticipos Financieros	114.262.367,78	42,00
Otros Ingresos	19.506.143,15	7,17
Intereses Plazo Fijo	15.660.760,64	5,76
Total:	272.037.974,42	100,00

Estos recursos representan el 27,01% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior (\$108.814.547,40) se observa un incremento del 150%.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuota de Amortización y Ahorro Previo

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$32.406.996,09 según los registros de la Cuenta Corriente del Banco de la Pampa N° 10313/6. Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por la Gerencia Contable Financiera, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$2.700.583,01. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$25.334.346,23) se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 27,92%.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31 de diciembre de 2016.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2016

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. la suma de \$4.448.700,00, lo que representa el 2,09% de lo transferido automáticamente y un 0,44% del total de ingresos del período.

El detalle de dicha inversión se sintetiza en el cuadro siguiente:

PROGRAMA	MONTO \$	%
Créditos OAFI	3.752.700,00	84,35
Viviendas Provincia y Municipio	696.000,00	15,65
TOTAL:	4.448.700,00	100,00

A los efectos de la verificación por muestreo de la información suministrada por el Organismo se procedió a requerir los pagos correspondientes al mes de Abril respecto de la ejecución presupuestaria, los cuales coinciden con los datos indicados en concepto de inversión en obras en la Planilla N° 5.5.



5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el Período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las **Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el ejercicio 2016, egresos no afectados a obras por la suma de \$113.101.233,84, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones de Servicio	293.060,39	0,38		
Comisiones Bancarias	19.271,22	0,03		
Haberes del Personal	45.355.088,91	59,67		
Gastos de Funcionamiento	30.348.353,55	39,92		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	76.015.774,07	67,21
Amortización de Créditos (*)	33.310.966,13	89,82		
Otros	3.774.493,64	10,18		
Subtotal Otros Egresos:		100,00	37.085.459,77	32,79
Total:			113.101.233,84	100,00

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2015 (\$96.047.576,57) se verifica un incremento del 17,76%. El total de los egresos no afectados a obras representa el 53,04% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 11,23% del total de ingresos registrados.

(*) El 7 de Diciembre de 1993 el Gobierno Provincial suscribió al Convenio Marco con el ex Banco Hipotecario Nacional para el financiamiento y ejecución de 5000 viviendas aprobadas por Ley Provincial Nº 1533 del 28 de Diciembre del mismo año. De las 5000 viviendas iniciales sólo se financió una primera etapa de 1500 viviendas y una segunda de 1976, rescindiéndose más tarde el Convenio. Cabe destacar que hasta el ejercicio 2011 la Tesorería General de la Provincia anticipaba al IPAV un importe equivalente al 50% de la cuota mensual que debía abonar en concepto de servicios de la deuda, situación que se modificó a partir del ejercicio 2012 donde el IPAV afrontó las mencionadas cuotas en un 100%.

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2016

Durante el ejercicio 2016 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para el desarrollo de las operatorias a las que adhirió la Jurisdicción. El monto total transferido asciende a la suma total de \$489.655.377,04 (**Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED**), según el siguiente detalle:



PROGRAMA FEDERAL	MONTO \$	%
Techo Digno	489.655.377,04	100,00
TOTAL:	489.655.377,04	100,00

Estos recursos representan el 48,61% del total de ingresos del período y el 229,64% sobre las Transferencias Automáticas Acreditadas. Los ingresos registrados en el Ejercicio anterior por este mismo concepto ascendieron a la suma de \$30.613.162,30.

5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2016.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras correspondientes a operatorias de Programas Federales la suma de \$1.110.254.791,47. Este monto representa el 110,22% del total de Ingresos registrados en el período y comparándolo con el ejercicio 2015 (\$78.011.649,70) se observa un incremento del 1323,19%.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

PROGRAMA FEDERAL	MONTO INVERTIDO	%
Techo Digno	1.107.679.627,62	99,77
Infraestructura y Obras Complementarias	2.575.163,85	0,23
TOTAL:	1.110.254.791,47	100,00

Se verificaron por muestreo los pagos realizados en concepto de Inversión en Obras. Al respecto fue tomado para dicha muestra el mes de Noviembre no existiendo observaciones que realizar.

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Secretaría de Vivienda y Hábitat, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

5.3 Situación financiera del ejercicio 2016. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2016, se han considerado los datos de las Planillas 5.7 y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas por esta Auditoría.



Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2015: **63.829.798,80**

Ingresos

Transferencias Automáticas acreditadas	213.230.500,21	
Recupero de Inversiones	32.406.996,09	
Ingresos Programas Federales	489.655.377,04	1.187.330.847,76
Otros Ingresos	272.037.974,42	
Acreditación Plazo Fijo	180.000.000,00	

Egresos

Inversiones en Obras	1.114.703.491,47	1.227.804.725,31
Egresos No afectados a Obras	113.101.233,84	

Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/16: **23.355.921,25**

El saldo final disponible disminuyó un 63,41% respecto del saldo al 31/12/15 y se encuentra en las Cuentas Corrientes cuyos saldos a esa fecha se han verificado de los Libros Banco, así como también las correspondientes conciliaciones.



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y producción - Obras inspeccionadas.

Nº ACU.	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
2265/15	84 viv. e inf.	Santa Rosa "A"	PF - TD	E.Co.P. Const. S.R.L.	98.34	100	EJEC.	TRAD.
2265/15	64 viv. e inf.	Santa Rosa "B1"	PF - TD	E.Co.P. Const. S.R.L.	98.28	100	EJEC.	TRAD.
2265/15	50 viv. e inf.	Santa Rosa "B2"	PF - TD	E.Co.P. Const. S.R.L.	97.47	96.76	EJEC.	TRAD.
2265/15	56 viv. e inf.	Santa Rosa "C1"	PF - TD	EDILAR S.R.L.	98.02	100	EJEC.	TRAD.
2265/15	46 viv. e inf.	Santa Rosa "C2"	PF - TD	EDILAR S.R.L.	98.04	100	EJEC.	TRAD.
2265/15	60 viv. e inf.	Santa Rosa "D1"	PF - TD	Carlos Daniel Massera Construcciones	97.95	100	EJEC.	TRAD.
2265/15	43 viv. e inf.	Santa Rosa "D2"	PF - TD	Carlos Daniel Massera Construcciones	92.26	100	EJEC.	TRAD.
2265/15	84 viv. e inf.	Santa Rosa "E"	PF - TD	ILKA Construcciones	89.6	89.63	EJEC.	TRAD.
2265/15	87 viv. e inf.	Santa Rosa "F"	PF - TD	ILKA Construcciones	92.19	93.74	EJEC.	TRAD.
2265/15	72 viv. e inf.	Santa Rosa "G"	PF - TD	ILKA Construcciones	96.4	100	EJEC.	TRAD.
2265/15	100 viv. e inf.	Santa Rosa "H"	PF - TD	Ampudia Construcciones	98.44	100	EJEC.	TRAD.
2265/15	100 viv. e inf.	Santa Rosa "I"	PF - TD	IACO Construcciones	97.43	100	EJEC.	TRAD.
2265/15	106 viv. e inf.	Santa Rosa "J"	PF - TD	IACO Construcciones	98.57	100	EJEC.	TRAD.
2265/15	57 viv. e inf.	Santa Rosa "K"	PF - TD	IACO Construcciones	84.31	100	EJEC.	TRAD.
2265/15	50 viv. e inf.	Toay "A"	PF - TD	BK Construcciones S.H.	3.85	0.43	EJEC.	TRAD.
2265/15	62 viv. e inf.	Toay "B"	PF - TD	BePHa S.H.	0.56	0.54	EJEC.	TRAD.
2439/15	90 viv. e inf.	Gral. Pico "A-1"	PF - TD	Constr. Gondolo	98.78	100	EJEC.	TRAD.
2439/15	50 viv. e inf.	Gral. Pico "A-2"	PF - TD	Eduardo Oscar Balent	99.26	99.98	EJEC.	TRAD.
2439/15	80 viv. e inf.	Gral. Pico "B-1"	PF - TD	E.Co.P. Const. S.R.L.	95.14	95.60	EJEC.	TRAD.
2439/15	50 viv. e inf.	Gral. Pico "B-2"	PF - TD	IACO Construcciones	96.89	97.23	EJEC.	TRAD.
2439/15	80 viv. e inf.	Gral. Pico "C-1"	PF - TD	Eduardo Oscar Balent	99.50	99.98	EJEC.	TRAD.
2439/15	50 viv. e inf.	Gral. Pico "C-2"	PF - TD	IACO Construcciones	95.98	96.77	EJEC.	TRAD.

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 1521 viv. (22 conjuntos)

En ejecución: 1521 viv. (22 conjuntos)

Terminadas: -- viv. (-- conjuntos)

Paralizadas -- viv. (-- conjunto)

Con tecnología tradicional: 1521 viv. (22 conjuntos)

Con tecnología industrializada: -- viv. (-- conjuntos)

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:

Las obras correspondientes a las distintas operatorias del Programa Federal de Construcción de Viviendas que se construyen en la provincia son ejecutadas por empresas contratadas a través de licitaciones públicas bajo la modalidad de ajuste alzado.

La misma modalidad de contratación es adoptada para las obras correspondientes a la operatoria "Provincia y Municipio", donde el Instituto Provincial Autárquico de Vivienda como intermediario de la provincia, otorga créditos a los municipios con fondos provenientes de las transferencias automáticas FO.NA.VI., para la ejecución de núcleos habitacionales, reparación, ampliación y recuperación de viviendas existentes, y la provisión de servicios básicos de infraestructura. El municipio será responsable de la ejecución, inscripción y adjudicación de las obras como así también del cobro de las cuotas a los adjudicatarios.

Dentro de La Operatoria "Provincia y Municipio", se incluyen viviendas de servicio destinadas a personas afectadas a servicios de salud, seguridad y/o educación. En este caso en particular, el préstamo que el Instituto otorga a los Municipios o Comisiones de Fomento, será no reintegrable.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

No se han observado modificaciones significativas con respecto a las especificaciones técnicas establecidas en los pliegos de licitación. Cabe señalar que todas las modificaciones propuestas por las empresas constructoras, son evaluadas y autorizadas por el I.P.A.V.

6.1.1.3. Sistema de inspección y/o auditoria de obra - Frecuencia.

Las inspecciones son realizadas por la "Dirección de Inspecciones" dependiente del Ministerio de Obras Públicas de La Provincia.

Para lograr un adecuado seguimiento de las obras se ha dividido la provincia en zonas para las cuales se asignan inspectores que las visitan periódicamente.

6.1.1.4. Verificación de Adicionales y/o Economías de obra – Causas.

Los adicionales detectados en esta oportunidad como en las anteriores auditorías realizadas corresponden en general a obras de infraestructura, movimientos de suelos, muros de contención, etc. Estos son solicitados por las empresas a través de la inspección al I.P.A.V., quien evalúa y aprueba los mismos si así correspondiese.

El I.P.A.V. podrá mandar a ejecutar mediante órdenes que transmitirá la Dirección de Inspectores por escrito a la contratista, trabajos adicionales y/o modificaciones de las obras contratadas. Estos trabajos y/o modificaciones deberán contar con la autorización documentada de la faz legal administrativa y técnica.

Se recomienda estudiar la implantación de los barrios para evitar los muros de contención o reducir la cantidad.

6.1.1.5. Verificación en el Plan de Trabajo de Plazos de Ejecución, contractuales y reales /Desvíos Causas.

El total de las obras visitadas presentan un avance físico por debajo del plan de trabajo establecido contractualmente debido a que la entrega de las viviendas se encuentra demorada por la falta de obras de infraestructura de nexos.

06.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Los pliegos establecen que la documentación de las obras debe estar aprobada antes del inicio de las mismas por los organismos competentes por lo que no se han registrado inconvenientes.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

En el recorrido realizado a modo de muestreo por las obras no se advierten a simple vista diferencias entre el avance físico de la obra con la certificación acumulada a la fecha de la auditoria.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

El principal inconveniente para poder entregar las viviendas es la falta de ejecución de las obras de infraestructura de nexos. Los casos más relevantes son en Santa Rosa donde se encuentran en etapa de terminación 1009 viviendas al igual que en Gral. Pico 400 viviendas. Por otro lado en la anterior auditoria se informaba que para proveer el gas la empresa prestataria del servicio Camuzzi Gas Pampeana exigía la ejecución de un refuerzo del ramal principal, al respecto representantes del I.P.A.V. informaron a esta comisión que se habría llegado a un acuerdo en el cual se estipula que las obras sea ejecutadas por la prestataria para poder entregar las viviendas y luego se le reintegrarían los costos.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

En los conjuntos de viviendas numerosos que generan un impacto importante en la zona donde se construyen se recomienda tomar las medidas necesarias para lograr que se construyan los edificios de equipamiento comunitario necesario para el normal funcionamiento de los barrios. Por otro lado para los futuros emprendimiento se recomienda solicitar a los diferentes organismos (salud, educación, seguridad, etc.) un informe de las necesidades de las zonas donde se construirán los conjuntos de viviendas.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

Se reitera la recomendación realizada en la anterior auditoria con relación a estudiar la implantación de cada conjunto de vivienda para eliminar o disminuir los muros de contención y movimientos de suelo detectado en numerosas obras.

Se reitera la recomendación de estudiar para futuras intervenciones la posibilidad de implementar el empleo de distintos prototipos en respuesta a las diferentes situaciones de implantación y orientación.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Se reitera lo informado en las anteriores auditorias acerca de la falta de flexibilidad y crecimiento de los prototipos ya que los mismos por su diseño no permiten realizar ampliaciones ordenadas y sin afectar las características técnicas, constructivas y funcionales de las viviendas.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

Se cumple con las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados ya que se realizan prototipos que cuentan con una superficie mayor a los prototipos básicos y presentan aberturas de ancho mayor, baños con diseño y equipamiento especial, rampas de acceso, etc. Cabe señalar que el I.P.A.V. solicita a esta S.S.D.U.V. el financiamiento de viviendas para discapacitados de acuerdo con la demanda.

Se recomienda acompañar la demanda de viviendas con la historia clínica y adaptar el prototipo según las necesidades de cada adjudicatario.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras:

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

Del recorrido realizado por las obras a modo de muestreo se desprenden las siguientes observaciones:

El inconveniente con la empresa prestataria del servicio de gas natural Camuzzi Gas Pampeana informado en la anterior auditoria, estaría en etapa de resolución y próximo a dar inicio a las obras según lo informado por representantes del I.P.A.V. Cabe señalar que de no iniciarse las obras a la brevedad se seguirán demorando la entrega de viviendas con riesgo de ser usurpadas, sufrir actos de vandalismo e inclusive deteriorarse por el paso del tiempo.

Se reitera la recomendación realizada en la anterior auditoria con relación a que se estudie la implantación de los futuros barrios con el fin de eliminar o disminuir los muros de contención y los grandes movimientos de suelo detectados principalmente en los conjuntos visitados en Santa Rosa. Se detectaron rampas en veredas municipales cuyas pendientes exceden las establecidas reglamentariamente.

Para dar cumplimiento a lo establecido en las Estándares Mínimos de Calidad en cuanto a los requisitos vinculados con el diseño urbano y del conjunto se recomienda establecer los sectores destinados a equipamiento, espacios verdes, posibles crecimientos de la trama urbana, circulación de transporte público, recolección de residuos, etc. como así también a sanear los predios donde se construirán las viviendas para garantizar su entrega en tiempo y forma.

Se recomienda para futuras intervenciones implementar el empleo de prototipos de viviendas que respondan a través del diseño a las distintas situaciones de implantación y orientación.



El prototipo utilizado no cumple con los requisitos establecidos en los Estándares Mínimos en cuanto a la flexibilidad de crecimiento ya que no permite realizar ampliaciones futuras sin que se vean afectadas las características técnicas constructivas y funcionales de las viviendas. A su vez se observa una excesiva altura de los locales reflejando la falta de optimización de los espacios.

En las viviendas apareadas se recomienda realizar dos muros paralelos para evitar inconvenientes de medianería. Por otro lado en caso que se continúe realizando un solo muro será necesario ejecutarlo por sobre la cubierta de techos a la altura que resulte conveniente para evitar que en caso de incendios el fuego se propague de una vivienda a la otra.

Los tabiques divisorios interiores se ejecutan con placas de roca de yeso y estructura de perfiles galvanizados. Se recomienda tener en cuenta que en caso de realizar reparaciones principalmente en los tabiques sanitarios se requerirá de mano de obra especializada. Por otro lado se recomienda fijar los tabiques interiores no solo a los muros y al piso sino también a la estructura de la cubierta de techos para disminuir las vibraciones producidas por la apertura y cierre de puertas.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras:

Los conjuntos visitados tanto en Santa Rosa como en Gral. Pico presentan características técnicas similares y se repiten las mismas observaciones para la mayoría que se detallan a continuación en el cuadro del punto 6.2.1.2.

Por otro lado en todos los conjuntos se demorara la entrega debido al retraso en el inicio de las obras de infraestructura de nexos.

6.2. Síntesis de Evaluación Tecnológica.

6.2.1. Deficiencias y Patologías

6.2.2.

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

En esta oportunidad no se visitaron obras correspondientes a las Operatorias de FO.NA.VI.

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
E.20	Ausencia de aleros.			--	--	1521	100
G.6	Mal diseño de la carpintería.	269	17.68	--	--	--	--
H.1	Deficiente fijación de las cañerías.	375	24.65	--	--	--	--
H.15	Instalación sanitaria sin verificación técnica.	375	24.65	--	--	--	--
I.3	Mala ejecución del revestimiento.	375	24.65	--	--	--	--
K.2	Deficiente diseño funcional.	--	--	--	--	1521	100
K.3	Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.	--	--	--	--	1521	100
K.4	Dimensiones insuficientes de locales.	--	--	--	--	1521	100



6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

En esta oportunidad no se visitaron obras correspondientes a las Operatorias de FO.NA.VI.

6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

Operatoria	Cant. de viv.	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant	%	Cant	%	Cant	%	Cant	%
Programa Federal Techo Digno	1521	--	--	--	--	1521	100	--	--
Totales	1521	--	--	--	--	1521	100	--	--

Inciden en la evaluación en forma sustancial las patologías “Deficiente diseño funcional” y “Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones” las que se repite en la totalidad de las obras visitadas.



7. CONCLUSIONES

- Durante el 2015 el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de La Pampa (IPAV), continuó su accionar según:
 - Ley de Creación: Norma Jurídica N° 816/77.
 - Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 1699/96 y Decreto N° 1422/96.
 - Dependencia Jerárquica del IPAV: Ministerio de Obras y Servicios Públicos.
- La Presidencia del IPAV, se encuentra a cargo del Ing. Jorge Félix Tebes, designado mediante el Decreto Provincial N° 217/15.
- La dotación del Personal del organismo asciende a un total de 128 agentes, de acuerdo a lo descrito en el **Punto 1.3.**, del presente. La dotación del personal registrado respecto del ejercicio anterior denota una disminución de aproximadamente el 9 %.
- El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (IPAV), continuó ejecutando obras con recursos del **Fondo Nacional de la Vivienda**. El listado de las Operatorias vigentes se detalla a continuación:
- Programa Créditos Individuales / Mancomunados.
- El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (IPAV), ha implementado la ejecución de Programas Federales, financiados **con Fondos provenientes del Estado Nacional** en todo el territorio Provincial. Las Líneas actualmente desarrolladas se listan a continuación:
 - Programa Federal Plurianual Techo Digno.
 - Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas PRO.ME.BA.
 - Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Complementarias
- La Cantidad de agentes que desempeñaron funciones en el Instituto Provincial de Vivienda durante el ejercicio 2.016, totalizaban 128.
- Se informa que el IPAV durante el ejercicio 2.016, inicio 8 viviendas; termino las 64 unidades de vivienda y 2 solución habitacional y se encontraba en ejecución 1 vivienda, financiadas con fondos pertenecientes al FO.NA.VI.
- Producción total del IPAV durante el 2.016 financiada con fondos pertenecientes al Estado Nacional, inicio un total de 678 viviendas; termino 244 unidades y se encontraban en ejecución 1.678 viviendas y 164 soluciones habitacionales.
- Cabe señalar que como consecuencia del Convenio firmado con el fin de dar cumplimiento al Plan de Promoción y Calificación del Empleo para el Sector de la Construcción, UOCRA I y II, el IPV inicio las obras convenidas, en un todo de acuerdo con los lineamientos del Programa Federal Techo Digno; **Punto 2.2.7** del presente informe.



- Con referencia al estado de situación de los Programas Federales al 31/12/16 y de acuerdo a la información suministrada por el Instituto de las 15.387 viviendas y los 1.645 mejoramientos habitacionales iniciados, se terminaron 13.769 viviendas 1.481 soluciones habitacionales. Se encontraban en ejecución a la misma fecha 1.618 viviendas y 164 mejoramientos habitacionales.
- El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda cuenta con un registro de demanda abierto en forma permanente, tanto en su sede central, como en las delegaciones de General Acha y General Pico, y en todos los municipios de la provincia. A la fecha de la Auditoria el Registro cuenta con un total de 12.587 grupos familiares de los cuales 465 son familias con algún integrante con discapacidad.
- La Resolución 735/10 fija los criterios de selección de postulantes y la adjudicación de las viviendas.
- El sistema informatizado realiza automáticamente el ordenamiento por puntaje de los inscriptos del RUIP.
- Fueron entregadas 251 viviendas fueron entregadas con acta de tenencia precaria. Las resoluciones de adjudicación son elaboradas cuando se realiza el cierre de obra, instancia posterior al momento de la adjudicación.
- El Instituto cuenta con un Área encargada de verificar las denuncias por irregularidades en la ocupación de las viviendas.
- Durante el ejercicio auditado se entregaron solamente 15 viviendas a familias con algún integrante discapacitado, de las cuales 4 fueron adaptadas a la discapacidad requerida.
- Durante 2016 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de un 27,2%, es decir disminuyó un 2,6% con respecto al ejercicio anterior, siendo para las operatorias del FONAVI del 10,8 % y para las del Plan Federal del 49,6%.
- La responsable del Área informa que a diciembre de 2.016 se emitieron 30.898 facturas.
- Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$3.383.876, la cuota promedio teórica fue de \$110 y que el recupero promedio mensual fue de \$2.460.675, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$80.
- Durante el ejercicio 2016, se escrituraron 375 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega al 43%, manteniéndose constante con respecto a auditorias anteriores.



- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2016 ascienden a la suma de \$213.230.500,21, las que representan el 21,17% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$32.406.996,09. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 27,92%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$272.037.974,42. Estos recursos representan el 27,01% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 150%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresaron a las Cuentas Corrientes del Organismo desembolsos del Estado Nacional por la suma total de \$489.655.377,04. Estos recursos representan el 48,61% del total de ingresos del periodo y un 229,64% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción Provincial del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$1.114.703.491,47.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$113.101.233,84. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 17,76%.
- Se recomienda tomar las medidas necesarias para finalizar en el menor tiempo posible las obras de infraestructura de nexos para poder entregar las viviendas.
- Para los futuros emprendimientos se recomienda sanear los predios donde se construirán los futuros barrios antes de dar inicio a las obras de viviendas con el fin de garantizar el normal funcionamiento y evitar demoras en la entrega de las mismas.
- Se reitera que la evaluación tecnológica que continua siendo regular se debe a la importante incidencia del deficiente diseño funcional y de la imposibilidad de realizar ampliaciones sin afectar las características técnicas y funcionales de las viviendas.
- En las viviendas apareadas se reitera la recomendación de adoptar las medidas necesarias para evitar la propagación del fuego de una vivienda a otra en caso de producirse un incendio.
- Se reitera la recomendación de implementar para futuras intervenciones el empleo de distintos prototipos en respuesta a las diferentes situaciones de implantación y orientación.



- En las viviendas destinadas a discapacitados se recomienda realizar una evaluación previa del tipo de discapacidad (incluyendo la historia clínica) del futuro adjudicatario a fin de adaptar la vivienda a sus necesidades.

Arquitecta María Elena Mazón

Arquitecto Federico Pomares

Licenciada Aileen Sabsay

Contador Javier Ferrari

ANEXO PLANILLAS

2016

JURISDICCION: La Pampa

Planilla N° 1.

Fuente: Gerencia Tecnica Administrativa (Instituto Provincial Autarquico de Vivienda)

[Signature]
C. LEONARDO CORREIA

Sr. HECTOR E. CORREDERA
GERENTE TECNICO ADMINIST.
INSTITUTO PROVINCIAL
ALTAGRANICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecucion

Año 2016

PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - OBRAS RESCINDIDAS

JURISDICCION: LA PAMPA

Planilla N° 3.V.E. - anexo n° 1

N° IDENTIFICACION NACION ACU N°	IPAV EXP. N°	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYECT.		EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACT.	Viviendas en Ejecucion 2 DORMITORIOS			FECHA INICIO		AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto Sol.Hab.		
				VIV.	SOL. HAB.				CANT.	SUP.	COSTO	REAL	REAL	ACUM.	CONTRAC.	DESVIO	Const.	Term.
	10-469-14	LIMAY MAHUIDA	LIMAY MAHUIDA	4.00		RODRIGUEZ PEDRO JUAN		\$ 1.600.000,00	4.00		\$ 400.000,00	17/04/2015		20.01		Rescindida por Resolucion N° 326/16		
				4				\$ 1.600.000,00										

Santa Rosa, Agosto de 2017.-



[Handwritten signature]
 DR. PEDRO PEDRO BARRON
 SECRETARIE TECNICA
 INSTITUTO PROVINCIAL
 AUTONOMICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Año 2016

JURISDICCION: LA PAMPA.

Planilla N° 3.CRED.

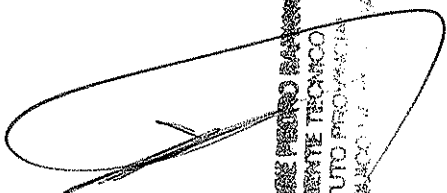
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EN EJECUCION AL 31/12/2015					INICIADOS EN 2016					TERMINADOS EN 2016					EN EJECUCION AL 31/12/2016									
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	
Capital	Anguil	1	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
Trenel	Arata	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	
Rancul	Caleufu	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	
Utracan	General Acha	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	
Maraco	General Pico	3	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	
Realico	Ingeniero Luiggi	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	
Catrilo	Lonquimay	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	
Atreuco	Macachin	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	
Rancul	Parera	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	
Realico	Realico	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	
Challileo	Santa Isabel	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	
Capital	Santa Rosa/Toay	43	0	0	0	0	43	7	0	0	0	0	7	50	0	0	0	0	0	50	0	0	0	0	0	
Loventue	Victorica	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	
	TOTAL	57	0	2	0	0	59	8	0	0	0	0	8	64	0	2	0	0	8	66	1	0	0	0	0	1

Referencias:

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros

Santa Rosa, Agosto 2017




DR. JUAN PEDRO NAVARRO
 GOBIERNO TECNICO
 INSTITUTO PROVINCIAL
 AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Terminadas

Año 2016

PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION: LA PAMPA

Planilla N° 3.V.T. - anexo a° 1

N° IDENTIFICACION		DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC. VIV.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACT.	Vivienda en Ejecución			FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en meses	AVANCE FINANCIERO			Vivienda del Proyecto	
NACION ACU N°	IPAV EXR. N°						CANT.	SUP.	COSTO			CONTRACT.	REAL		ACUAL	CONTRACT.	DESTIO	Concl.	Term.
2.284/15	3.364-15	QUATRAACHE	ALPACHIRI	6,00	ILVA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 3.568.786,18	6,00	63,51	\$594.797,70	18/09/2015	31/07/2016	6	11	5	100,00	100,00	0,00	6,00	6,00
2.284/15	3.364-15	REALICO	ALPACHIRI	2,00	ILVA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 1.193.813,98	2,00	63,51	\$596.906,98	23/11/2015	31/07/2016	5	11	6	97,83	100,00	-2,17	2,00	2,00
2.284/15	3.363-15	CAPITAL	ANGUIL	13,00	DOMKE DANIEL HUGO	\$ 7.793.321,18	13,00	63,51	\$596.947,78	13/11/2015	30/11/2016	7	13	6	100,00	100,00	0,00	13,00	13,00
2.284/15	3.361-15	UTRACAN	ATULVA ROCA	2,00	ILVA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 1.193.813,98	2,00	63,51	\$596.906,98	19/12/2015	28/10/2016	10	10	0	100,00	100,00	0,00	2,00	2,00
2.284/15	3.360-15	CHAPALEURU	BERNARDO LARROUDE	4,00	HERNANDEZ ANIBAL JAVIER	\$ 2.340.240,00	4,00	63,51	\$585.000,00	09/12/2015	01/05/2016	5	5	0	100,00	100,00	0,00	4,00	4,00
464/15	10.463-14	CATRILO	CATRILO	10,00	ELORZA CARLOS JOSE	\$ 4.000.000,00	10,00	63,51	\$401.333,33	18/03/2015	10/03/2016	10	10	0	100,00	100,00	0,00	10,00	10,00
484/15	10.464-14	CATRILO	CATRILO	30,00	ELORZA CARLOS JOSE	\$ 12.040.000,00	30,00	63,51	\$401.333,33	18/03/2015	10/03/2016	10	10	0	100,00	100,00	0,00	30,00	30,00
2.284/15	3.372-15	QUEMU	COLONIA BARON	11,00	ILVA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 1.655.976,91	11,00	63,51	\$463.839,47	18/12/2015	31/07/2016	7	11	4	100,00	100,00	-5,37	4,00	4,00
58/ACU	5.544-15	UTRACAN	COLONIA SANTA MARIA	4,00	SVIN S.A.	\$ 1.573.379,91	2,00	63,51	\$573.689,95	20/07/2015	17/12/2016	5	5	0	100,00	100,00	0,00	2,00	2,00
2.284/15	3.364-15	CONHELO	CONHELO	2,00	ILVA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 1.147.379,91	2,00	63,51	\$573.689,95	20/07/2015	17/12/2016	5	5	0	100,00	100,00	0,00	2,00	2,00
2.284/15	3.371-15	ATREUCO	DOBILAS	5,00	SVIN S.A.	\$ 2.994.834,96	5,00	63,51	\$596.906,98	4/12/2015	31/08/2016	6	9	4	100,00	100,00	0,00	5,00	5,00
2.284/15	3.368-15	CONHELO	EDUARDO CASTEX	23,00	ILVA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 13.677.010,22	23,00	63,51	\$594.652,62	28/10/2015	20/09/2016	10	11	1	100,00	100,00	0,00	23,00	23,00
2.284/15	3.370-15	CONHELO	EDUARDO CASTEX	30,00	SVIN S.A.	\$ 17.681.025,69	30,00	63,51	\$596.034,19	09/12/2015	17/11/2016	10	13	3	100,00	100,00	0,00	30,00	30,00
2.284/15	3.368-15	REALICO	EMBAJADOR MARTINI	4,00	ILVA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 2.387.627,97	4,00	63,51	\$596.906,98	25/07/2015	21/06/2016	9	9	0	98,67	100,00	-1,33	4,00	4,00
2.284/15	3.366-15	REALICO	INGENIERO LUIGI	29,00	ILVA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 17.372.700,00	29,00	63,51	\$596.059,62	09/12/2015	31/08/2016	5	10	5	100,00	100,00	0,00	29,00	29,00
2.284/15	3.376-15	QUEMU	MIGUEL CANE	7,00	ILVA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 4.256.960,44	7,00	63,51	\$595.283,92	22/09/2015	31/09/2016	6	11	5	100,00	100,00	0,00	7,00	7,00
2.284/15	3.376-15	QUEMU	QUEMUE	4,00	ILVA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 1.655.387,86	4,00	63,51	\$463.839,47	22/09/2015	31/09/2016	7	12	5	100,00	100,00	0,00	4,00	4,00
58/ACU	5.543-15	UTRACAN	TELEN	10,00	NICOLAS LUIS ALBERTO	\$ 3.970.000,00	10,00	63,51	\$597.000,00	13/11/2015	31/08/2016	7	10	3	100,00	100,00	0,00	10,00	10,00
2.284/15	3.368-15	COVENTUE	URBURU	2,00	ILVA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 3.581.441,85	2,00	63,51	\$596.906,98	11/12/2015	31/07/2016	5	8	3	100,00	100,00	0,00	2,00	2,00
2.284/15	3.358-15	CHAPALEURU	VERTIZ	6,00	ILVA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 3.581.441,85	6,00	63,51	\$596.906,98	23/11/2015	21/10/2016	6	11	5	99,13	100,00	-0,87	6,00	6,00
2.284/15	3.358-15	COVENTUE	VICTORIA	40,00	BARRABASQUI DANIE OMAR Y KEAF	\$ 24.234.164,20	40,00	63,51	\$605.654,11	10/12/2015	04/11/2016	11	11	0	100,00	100,00	0,00	40,00	40,00
2.284/15	3.358-15	COVENTUE	VICTORIA	244	0	\$ 137.040.347,18	244	0											

Santa Rosa, Agosto de 2017.



DR. JORGE PEDRO BARON
GERENTE TECNICO
INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

Año 2016

PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION: LA PAMPA

Planilla N° 3.V.E. - anexo n° 1

N° IDENTIFICACION			DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACT.	VIVIENDAS EN EJECUCION			FECHA		AVANCE FINANCIERO			VIVIENDAS DEL PROYECTO	
NACION ACU N°	IPAY EXP. N°	PROYECTO			VIV	SOL. HAB.				CANT.	SUP.	COSTO	REAL	ACUM.	CONTRAC.	DESVIO	CONST.	TERM.	
2.264/15	3.365-15	REALCO	ADOLFO VAN PRAET	2,00	-	ILKA CONSTRUCCIONES S.R.L.	PCFVTD 2 VIVIENDAS EN A. VAN PRAET	\$ 1.168.000,84	2,00	63,51	\$ 594.000,47	19/09/2016	50,60	50,44	0,16				
	7.896-15	GUATRACHE	ALPACHIRI	17,00	-	CARLOS DANIEL MASSERA CONSTRUC	PCFVTD 17 VIVIENDAS EN ALPACHIRI	\$ 4.801.607,84	17,00	63,51	\$ 282.447,53	01/08/2016	32,03	61,25	-29,22				
2.264/15	3.358-15	CHAPALEUFU	-	3,00	-	ILKA CONSTRUCCIONES S.R.L.	PCFVTD 3 VIVIENDAS EN H. LAJOS	\$ 1.687.469,56	3,00	63,51	\$ 562.489,85	19/09/2016	51,01	50,44	0,57				
2.264/15	3.357-15	MARACO	DORILA	3,00	-	ILKA CONSTRUCCIONES S.R.L.	PCFVTD 3 VIVIENDAS EN DORILA	\$ 1.790.720,98	3,00	63,51	\$ 598.906,99	21/07/2016	91,87	100,00	-8,13				
2.439/15	3.359-15	UTRACAN	GENERAL ACHA	60,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	PCFVTD 60 VIVIENDAS EN GENERAL ACHA "A"	\$ 36.654.158,76	60,00	63,51	\$ 910.902,85	16/02/2016	70,06	86,17	-16,11				
2.439/15	3.362-15	UTRACAN	GENERAL ACHA	62,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	PCFVTD 62 VIVIENDAS EN GENERAL ACHA "B"	\$ 37.817.620,20	62,00	63,51	\$ 909.961,62	10/12/2015	81,46	100,00	-18,54				
2.439/15	3.343-15	UTRACAN	GENERAL PICO	90,00	-	GONDOLFO CARLOS ALBERTO	PCFVTD 90 VIVIENDAS EN GENERAL PICO "A"	\$ 53.849.400,00	90,00	63,51	\$ 598.326,67	24/02/2016	87,89	95,05	-7,17				
2.439/15	3.345-15	MARACO	GENERAL PICO	50,00	-	E. COLEP. CONSTRUCCIONES S.R.L.	PCFVTD 50 VIVIENDAS EN GENERAL PICO "A2"	\$ 29.823.700,00	50,00	63,51	\$ 598.594,00	10/02/2016	83,82	86,70	-2,88				
2.439/15	3.347-15	MARACO	GENERAL PICO	80,00	-	E. COLEP. CONSTRUCCIONES S.R.L.	PCFVTD 80 VIVIENDAS EN GENERAL PICO "B1"	\$ 47.994.684,00	80,00	63,51	\$ 599.933,55	10/02/2016	71,38	84,21	-12,83				
2.439/15	3.351-15	MARACO	GENERAL PICO	50,00	-	IACO CONSTRUCCIONES S.A	PCFVTD 50 VIVIENDAS EN GENERAL PICO "B2"	\$ 29.772.346,98	50,00	63,51	\$ 585.446,84	12/02/2016	74,79	81,78	-6,99				
2.439/15	3.351-15	MARACO	GENERAL PICO	50,00	-	IACO CONSTRUCCIONES S.A	PCFVTD 50 VIVIENDAS EN GENERAL PICO "C1"	\$ 47.974.600,00	80,00	63,51	\$ 589.682,50	10/02/2016	83,33	86,70	-3,37				
2.439/15	3.353-15	MARACO	GENERAL PICO	50,00	-	IACO CONSTRUCCIONES S.A	PCFVTD 50 VIVIENDAS EN GENERAL PICO "C2"	\$ 29.772.346,98	50,00	63,51	\$ 585.446,84	12/02/2016	70,84	81,78	-10,94				
2.439/15	3.377-15	ATRELUCO	MACACHIN	12,00	-	CARLOS DANIEL MASSERA CONSTRUC	PCFVTD 12 VIVIENDAS EN MACACHIN	\$ 11.402.700,00	12,00	63,51	\$ 500.142,11	28/10/2015	73,41	100,00	-26,59				
2.264/15	3.348-15	TRENEL	METILEO	4,00	-	ILKA CONSTRUCCIONES S.R.L.	PCFVTD 4 VIVIENDAS EN METILEO	\$ 1.448.580,64	4,00	63,51	\$ 473.399,24	16/09/2016	38,13	62,24	-26,11				
	6.799-15	QUEMU	MIGUEL CANE	2,00	-	ILKA CONSTRUCCIONES S.R.L.	PCFVTD 2 VIVIENDAS EN MIGUEL CANE	\$ 945.866,65	2,00	63,51	\$ 472.993,33	19/07/2016	79,95	100,00	-20,05				
2.264/15	3.394-15	UTRACAN	MIGUEL RIGLOS	15,00	-	FERNANDEZ JOSE RUBEN	PCFVTD 15 VIVIENDAS EN MIGUEL RIGLOS	\$ 8.955.000,00	15,00	63,51	\$ 397.000,00	14/12/2015	99,74	100,00	-0,26				
2.265/15	3.352-15	UTRACAN	QUEHUE	10,00	-	FERNANDEZ JOSE RUBEN	PCFVTD 10 VIVIENDAS EN QUEHUE	\$ 5.970.000,00	10,00	63,51	\$ 397.000,00	02/02/2016	93,18	100,00	-6,82				
2.265/15	3.381-15	CAPITAL	SANTA ROSA	84,00	-	ILKA CONSTRUCCIONES S.R.L.	PCFVTD 84 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "E"	\$ 52.950.794,07	84,00	63,51	\$ 630.396,60	10/12/2015	67,00	97,64	-30,64				
2.265/15	3.393-15	CAPITAL	SANTA ROSA	64,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	PCFVTD 64 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "B-1"	\$ 38.963.603,29	64,00	63,51	\$ 608.806,30	08/11/2015	77,39	100,00	-22,61				
2.265/15	3.385-15	CAPITAL	SANTA ROSA	50,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	PCFVTD 50 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "B-2"	\$ 30.608.410,38	50,00	63,51	\$ 612.168,21	28/11/2015	75,36	78,10	-3,75				
2.265/15	3.387-15	CAPITAL	SANTA ROSA	56,00	-	ELORZA CARLOS JOSE	PCFVTD 56 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "C-1"	\$ 34.411.885,18	56,00	63,51	\$ 574.487,95	10/11/2015	94,37	90,18	-5,81				
2.265/15	3.380-15	CAPITAL	SANTA ROSA	46,00	-	ELORZA CARLOS JOSE	PCFVTD 46 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "C-2"	\$ 28.911.174,11	46,00	63,51	\$ 628.503,79	05/11/2015	85,97	100,00	-14,03				
2.265/15	3.352-15	CAPITAL	SANTA ROSA	60,00	-	CARLOS DANIEL MASSERA CONSTRUC	PCFVTD 60 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "D-1"	\$ 36.158.150,53	60,00	63,51	\$ 602.635,84	05/11/2015	78,55	100,00	-21,46				
2.265/15	3.394-15	CAPITAL	SANTA ROSA	80,00	-	CARLOS DANIEL MASSERA CONSTRUC	PCFVTD 80 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "D-2"	\$ 26.221.470,38	43,00	63,51	\$ 609.801,64	24/11/2015	77,41	84,00	-6,59				
2.265/15	3.397-15	CAPITAL	SANTA ROSA	87,00	-	ILKA CONSTRUCCIONES S.R.L.	PCFVTD 87 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "F"	\$ 53.576.485,45	87,00	63,51	\$ 616.821,67	14/12/2015	73,11	76,33	-3,22				
2.265/15	3.401-15	CAPITAL	SANTA ROSA	72,00	-	ILKA CONSTRUCCIONES S.R.L.	PCFVTD 72 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "G"	\$ 46.924.438,11	72,00	63,51	\$ 637.839,43	10/11/2015	73,36	87,91	-14,55				
2.265/15	3.400-15	CAPITAL	SANTA ROSA	100,00	-	AMPUDIA ROBERTO	PCFVTD 100 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "H"	\$ 50.935.183,00	100,00	63,51	\$ 608.351,83	04/11/2015	91,51	90,72	0,79				
2.265/15	3.402-15	CAPITAL	SANTA ROSA	106,00	-	IACO CONSTRUCCIONES S.A	PCFVTD 106 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "J"	\$ 66.885.000,41	106,00	63,51	\$ 630.971,70	03/02/2016	76,73	88,84	-12,11				
2.265/15	3.403-15	CAPITAL	SANTA ROSA	57,00	-	IACO CONSTRUCCIONES S.A	PCFVTD 57 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "K"	\$ 35.826.856,85	57,00	63,51	\$ 628.576,44	26/08/2016	19,71	19,62	0,08				
2.265/15	3.404-15	CAPITAL	SANTA ROSA	100,00	-	IACO CONSTRUCCIONES S.A	PCFVTD 100 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "I"	\$ 61.080.298,43	100,00	63,51	\$ 610.802,98	06/11/2015	87,37	100,00	-12,63				
2.265/15	3.407-15	CAPITAL	TOTAL	1.618	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	PCFVTD 84 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "A"	\$ 52.359.099,25	84,00	63,51	\$ 623.322,61	06/11/2015	81,02	100,00	-18,98				
									\$ 983.326.534,95										

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementar

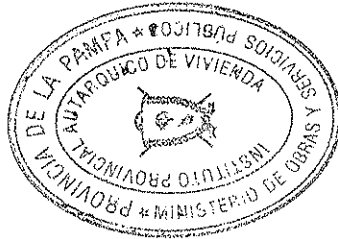
Año 2016

JURISDICCION: LA PAMPA.- Planilla N° 3.I.T

N° identificación	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en meses	AVANCE FINANCIERO 31-12-2016	
								CONTRAC.	REAL		ACUMUL.	CONTRATO
PROT. EXP. IPAV												
7.152-15		LA ADELA	EDIL AR S.R.L.	NEXO INFRAESTRUCTURA	\$ 696.354,68	06/05/2016	04/08/2016	3	3	0	100,00	100,00
7.123-16		ALTA ITALIA	ILKA CONSTRUCCIONES S.R.L.	NEXO ENERGIA ELECTRICA	\$ 97.011,85	19/08/2016	18/10/2016	2	2	0	100,00	100,00
10.297-16		COLONIA SANTA MARIA	ILKA CONSTRUCCIONES S.R.L.	NEXO ENERGIA ELECTRICA	\$ 99.929,40	27/10/2016	26/12/2016	2	2	0	100,00	100,00
13.202/15		RANCUL	BALENT EDUARDO OSCAR	NEXO ENERGIA ELECTRICA	\$ 1.045.150,92	23/09/2016	07/11/2016	2	2	0	100,00	100,00
11.508/15		SANTA ROSA	MATERIALES BUTALO S.R.L.	LIMPIEZA Y DESINFECCION T.E. - 608 VIVIENDAS P.F.C.V	\$ 598.890,00	30/11/2016	30/12/2016	1	1	0	100,00	100,00
					\$ 2.537.336,85							

Santa Rosa, Agosto 2017.-

NOTA:



DR. JORGE PEDRO BARBIC
GERENTE TECNICO
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTORIZADO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución

Año 2016

JURISDICCION: LA PAMPA.-

Planilla N° 3.I.E

N° IDENTIFICACION	DEPARTAMENTO		LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO 31-12-2016		
	NACION ACU N°	IPAV EXP N°						ACUMUL.	CONTRATO	DESVIO
		12.874-16	CATRILO	ELORZA CARLOS JOSE	NEXO DE INFRA DE RED EE Y SETA	685.829,54	03/11/2016	99,42	89,40	10,02
		6.521-16	MIGUEL RIGLOS	FERNANDEZ JOSE RUBEN	NEXO INFRAESTRUCTURA RED ENERGIA ELECTRICA	385.057,12	09/01/2017	63,46	63,46	0,00
		7.014-16	GENERAL ACHA	GARBARINO RICARDO HECTOR	NEXO ENERGIA ELECTRICA GRAL ACHA	1.224.655,24	10/11/2016	76,17	73,84	2,33
		9.125-12	GENERAL ACHA	E.CO.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	REPARACION VIVIENDAS 55 Y 56 GENERAL ACHA	\$ 443.713,90	14/02/2013	86,72	100,00	-13,28
						\$ 443.713,90				

Santa Rosa, Agosto 2017.-

NOTA:



DR. JORGE PEDRO BARRAC
GERENTE TECNICO
INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementari

Año 2016

Planilla N° 3.I.T

JURISDICCION: LA PAMPA-

N° IDENTIFICACION NACION ACU N°	IPAV EXP. N°	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en meses	AVANCE FINANCIERO	
									CONTRAC	REAL		ACUMUL.	CONTRATO
2.264/15	3.373-15	QUEMU	COLONIA BARON	ILKA CONSTRUCCIONES S.R.L.	SISTEMATIZACION DE TERRENOS	\$ 261.199,39	18/12/2015	16/02/2016	3	2	-1	100,00	100,00
2.264/15	3.396-15	CONHELO	CONHELO	SIVIN S.A.	SISTEMATIZACION DE TERRENOS	\$ 97.694,04	20/07/2016	19/09/2016	2	2	0	100,00	100,00
2.264/15	3.371-15	ATREUCO	DOBLAS	ILKA CONSTRUCCIONES S.R.L.	SISTEMATIZACION DE TERRENOS	\$ 27.322,86	14/12/2015	12/02/2016	3	2	-1	100,00	100,00
2.264/15	3.368-15	REALICO	EMBAJADOR MARTINI	ILKA CONSTRUCCIONES S.R.L.	SISTEMATIZACION DE TERRENOS	\$ 52.932,48	05/11/2015	04/01/2016	3	2	-1	100,00	100,00
2.264/15	3.366-15	REALICO	INGENIERO LUIGGI	ELORZA CARLOS JOSE	SISTEMATIZACION DE TERRENOS	\$ 462.054,74	21/10/2015	19/01/2016	3	3	0	100,00	100,00
2.264/15	6.798-15	ATREUCO	MACACHIN	CARLOS DANIEL MASSERA CONSTRUCCIONES	SISTEMATIZACION DE TERRENOS	\$ 197.942,50	16/08/2016	14/11/2016	3	3	0	100,00	100,00
2.264/15	3.375-15	QUEMU	MIGUEL CANE	ILKA CONSTRUCCIONES S.R.L.	SISTEMATIZACION DE TERRENOS	\$ 139.278,77	18/12/2015	16/02/2016	3	2	-1	100,00	100,00
2.264/15	6.799-15	QUEMU	MIGUEL CANE	ILKA CONSTRUCCIONES S.R.L.	SISTEMATIZACION DE TERRENOS	\$ 42.864,54	16/07/2016	16/10/2016	3	3	0	100,00	100,00
2.264/15	3.384-15	ATREUCO	MIGUEL RIGLOS	FERNANDEZ JOSE RUBEN	SISTEMATIZACION DE TERRENOS	\$ 335.390,00	14/12/2015	12/02/2016	3	2	-1	100,00	100,00
2.264/15	3.386-15	LOVENTUE	TELEN	NICOLAS LUIS ALBERTO	SISTEMATIZACION DE TERRENOS	\$ 45.795,00	13/11/2015	12/01/2016	2	2	0	100,00	100,00
2.264/15	3.388-15	LOVENTUE	VICTORICA	BARRABASQUI DANIE OMAR Y KENF	SISTEMATIZACION DE TERRENOS	\$ 611.900,00	10/12/2015	09/03/2016	3	3	0	100,00	100,00
						\$ 2.274.374,32							

Santa Rosa, Agosto 2017.-

NOTA:



LA PAMPA
GOBIERNO PROVINCIAL
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTONÓMICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
 SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
 3. Viviendas Terminadas

Año 2016

PROGRAMA PROVINCIA Y MUNICIPIO

JURISDICCION: LA PAMPA

Planilla N° 3.V.T. - anexo n° 4

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD V/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		Cant. Por		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACT.	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto					
		VIV	SOL.	HAB.	VTV	SOL.	HAB.			CANT	SUP.	COSTO	CANT	SUP.	COSTO	CANT	SUP.	COSTO	REAL	ACUM	CONTRAC.	DESVIO	Viviendas	Sol.Hab.	
																									Const
NO SE REGISTRAN MOVIMIENTOS AL 31/12/16 - OPERATORIA FINALIZADA																									
TOTALES:																									

Santa Rosa, Agosto de 2017 -



[Handwritten Signature]
 Ing. JORGE PEDRO BARON
 GERENTE TECNICO
 INSTITUTO PROVINCIAL
 DE OBRAS Y SERVICIOS
 PUBLICOS DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución

Año 2016

JURISDICCION: LA PAMPA

Planilla N° 3.E.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTOMONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/2016 en %		
						ACUMUL.	CONTRAC.	DESVIO
NO SE TIENEN OBRAS DE EQUIPAMIENTO EN EJECUCION EN NINGUNA OPERATORIA HABITACIONAL VIGENTE AL 31/12/2016.-								
TOTAL								

Santa Rosa, Agosto 2017



DR. JORGE PERERO BACCHIO
GERENTE TECNICO
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexos y Obras Complementarias en Ejecución

Año 2016

JURISDICCION: LA PAMPA.-

Planilla N° 3.1.E

N° IDENTIFICACION		DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO 31-12-2016		
NACION	IPAV EXP. N°							ACUMUL.	CONTRATO	DESVIO
	12.863-15	MARACO	GENERAL PICO	JUBETE OMAR ANGEL	SISTENAT. DE SUELO Y CONSTRUCC. DE ALCANTARILLA	\$ 5.213.422,64	20/12/2016	0,51	0,51	0,00
						\$ 5.213.422,64				

Santa Rosa, Agosto 2017.-

NOTA:



MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2016

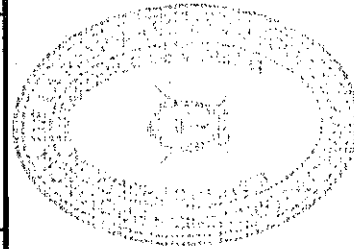
JURISDICCION: La Pampa

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, período 2016

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 -3000	6	11	17	3,6
3001-6000	19	33	52	10,9
6001-9000	64	78	142	29,8
9001-12000	73	95	168	35,3
12001 y más	42	55	97	20,4
Total	204	272	476	100

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación



[Handwritten signature]
LIC. MELINA ARCA DELU
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2016

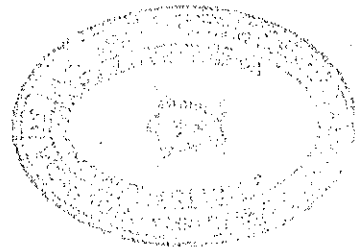
JURISDICCION: La Pampa

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/16

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 - 3000	532	703	1235	9.81
3001-6000	995	1199	2194	17.43
6001-9000	1048	2311	3359	26.7
9001-12000	1247	2624	3871	30.75
12001 y mas	653	1275	1928	15.31
Total	4475	8112	12587	100

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación



[Handwritten signature]
LIC. INGENIERA ALEJANDRA DELU
PLANIFICACIÓN FEDERAL
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: La Pampa

Año 2016

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad, por tramos de ingreso,
Período 2016.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0-3000	0	0	0	0
3001-6000	1	1	2	6,45
6001-9000	2	4	6	19,35
9001-12000	4	7	11	35,5
12001 y más	4	8	12	38,7
Total	11	20	31	100

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación




MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: La Pampa

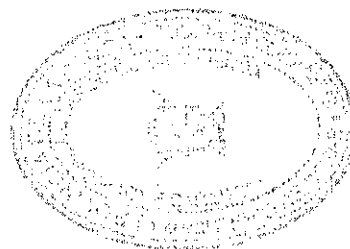
Año 2016

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad, por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/16.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 - 3000	0	0	0	0
3001-6000	7	9	16	3,44
6001-9000	39	43	82	17,63
9001-12000	76	82	158	33,97
12001 y más	102	107	209	44,95
Total	224	241	465	100

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación



[Handwritten signature]
AUTENTICACIÓN
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Jurisdicción: La Pampa

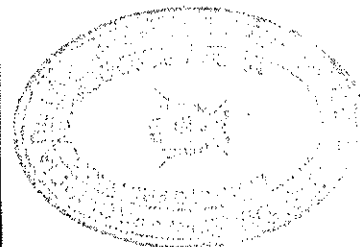
Año 2016

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: Plan Federal Techo Digno 2015

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
Utracán	Ataliva Roca	2	0	2	2	0
Chapaleufu	Bernardo Larroude	4	0	4	4	0
Guatrache	Alpachiri	6	0	6	6	0
Realico	Embajador Martini	4	0	4	4	0
Loventhue	Telen	10	0	10	10	0
		26	0	26	26	0

Gerencia de Planificación y Adjudicación



[Handwritten signature]

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Jurisdicción: La Pampa

Año 2016

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: Plan Plurianual- 3° Etapa- Año 2012

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
Rancul	Quetrequen	1	0	1	1	0
Realico	Alta Italia	10	0	10	10	0
Quemu-Quemu	Villa Mirasol	2	0	2	2	0
Trenel	Arata	6	0	6	6	0
Maraco	Agustoni	2	0	2	2	0
Conhelo	Rucanelo	2	0	2	2	0
Rancul	Rancul	46	0	46	46	0
Realico	Realico	100	0	100	100	0
		169	0	169	169	0

Gerencia de Planificación y Adjudicación



[Handwritten signature]
AUTENTICADO DE VIGENCIA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Jurisdicción: La Pampa

Año 2016

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: Plan Plurianual- 3° Etapa- Año 2012-Ampliación

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
Realico	Alta Italia	4	0	4	4	0
Quemu-Quemu	Villa Mirasol	2	0	2	2	0
Conhelo	Conhelo	4	0	4	4	0
Trenel	Arata	4	0	4	4	0
Maraco	Agustoni	2	0	2	2	0
Catrilo	Lonquimay	4	0	4	4	0
Loventue	Telen	10	0	10	10	0
Utracan	Colonia Santa Maria	4	0	4	4	0
Realico	Realico	22	0	22	22	0
		56	0	56	56	0

Gerencia de Planificación y Adjudicación

Official stamp and signature of the Gerencia de Planificación y Adjudicación.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCIÓN: La Pampa

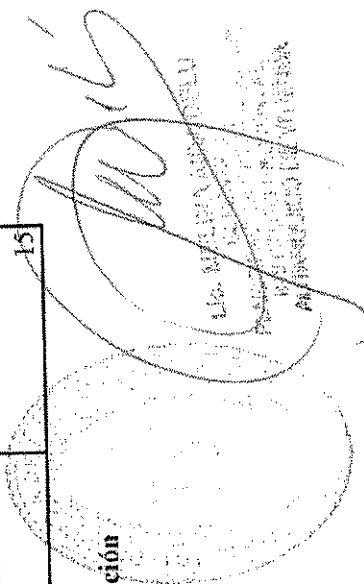
Año 2016

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2016.

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento lega
Capital	0		0
Interior	15		15
Total	15		15

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación



MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Jurisdicción: La Pampa

Año 2016

Planilla N° 4.2.2
Operatoria y Programa* Plurianual- 3° Etapa- Año 2012-Ampliación

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	Catrilo	Longuimay	4	Otras	0	1
	Loventue	Telen	10	Otras	0	1
	Realico	Realico	22	Otras	0	1
Total			36		0	3

Observación: Otras refiere a Discapacidad: Intelectual; Sensorial, Psíquica, etc.

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Jurisdicción: La Pampa

Año 2016

Planilla N° 4.2.2

Operatoria y Programa* Plurianual- 3° Etapa- Año 2012

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	Realico	Alta Italia	10	Otras	0	1
	Trenel	Arata	6	Otras	0	1
	Rancul	Rancul	46	Motora/Otras	3	1
	Realico	Realico	100	Motora/Otras	1	4
Total			162		4	7

Observación: Otras refiere a Discapacidad: Intelectual; Sensorial, Psíquica, etc.

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación

[Firma]
Lic. MARIA ANTONIO DELU
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Jurisdicción: La Pampa

Año 2016

Planilla N° 4.2.2

Operatoria y Programa* Plan Federal Techo Digno 2015

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	Loventue	Telen	10	Otras	0	1
Total			10		0	1

Observación: Otras refiere a Discapacidad: Intelectual; Sensorial , Psíquica, etc.

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación

[Firma]
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION:

Ejercicio 2016

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	1.667.834,89	0,00	163.577,43	0,00		1.831.412,32
Febrero	1.503.048,22	0,00	225.998,67	0,00		1.729.046,89
Marzo	1.670.539,25	0,00	283.020,75	0,00		1.953.560,00
Abril	1.590.107,69	0,00	249.292,17	0,00		1.839.399,86
Mayo	1.428.078,75	0,00	419.996,51	0,00		1.848.075,26
Junio	1.706.855,16	0,00	132.523,30	0,00		1.839.378,46
Julio	1.675.726,98	0,00	74.312,52	0,00		1.750.039,50
Agosto	1.529.202,64	0,00	241.919,85	0,00		1.771.122,49
Setiembre	1.799.560,14	0,00	424.364,88	0,00		2.223.925,02
Octubre	1.804.968,21	0,00	466.376,01	0,00		2.271.344,22
Noviembre	1.818.585,36	0,00	333.116,84	0,00		2.151.702,20
Diciembre	1.807.468,56	0,00	334.962,68	0,00		2.142.431,24
TOTALES	20.001.975,85	0,00	3.349.461,61	0,00		23.351.437,46

Fuente: Gerencia de Recupero

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION:

Ejercicio 2016

Planilla N° 4.4.1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERADO 6
Enero	1.203.652,48	0,00	163.577,43	0,00		1.367.229,91
Febrero	1.221.670,19	0,00	225.998,67	0,00		1.447.668,86
Marzo	1.658.537,01	0,00	283.020,75	0,00		1.941.557,76
Abril	1.212.702,35	0,00	249.292,17	0,00		1.461.994,52
Mayo	1.418.443,65	0,00	419.996,51	0,00		1.838.440,16
Junio	1.465.219,61	0,00	132.523,30	0,00		1.597.742,91
Julio	1.657.459,94	0,00	74.312,52	0,00		1.731.772,46
Agosto	1.517.040,14	0,00	241.919,85	0,00		1.758.959,99
Setiembre	1.397.806,54	0,00	424.364,88	0,00		1.822.171,42
Octubre	1.378.241,56	0,00	466.376,01	0,00		1.844.617,57
Noviembre	1.708.851,39	0,00	333.116,84	0,00		2.041.968,23
Diciembre	1.635.721,90	0,00	334.962,68	0,00		1.970.684,58
TOTALES	17.475.346,76		3.349.461,61			20.824.808,37

Fuente:

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	1.262.648,08		169.218,79			1.431.866,87
Febrero	1.260.467,36		0,00			1.260.467,36
Marzo	1.265.573,64		83.844,89			1.349.418,53
Abril	1.266.732,08		57.624,10			1.324.356,18
Mayo	1.267.458,79		68.734,96			1.336.193,75
Junio	1.266.480,01		0,00			1.266.480,01
Julio	1.378.694,06		70.797,41			1.449.491,47
Agosto	1.393.507,86		172.034,87			1.565.542,73
Setiembre	1.392.281,95		401.527,19			1.793.809,14
Octubre	1.395.704,62		0,00			1.395.704,62
Noviembre	1.394.815,37		97.481,17			1.492.296,54
Diciembre	1.394.805,50		194.637,13			1.589.442,63
TOTALES	15.939.169,32		1.315.900,51			17.255.069,83

Fuente: Gerencia de Recupero

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	607.420,53		169.218,79			776.639,32
Febrero	597.958,70		0,00			597.958,70
Marzo	604.968,69		83.844,89			688.813,58
Abril	606.602,59		57.624,10			664.226,69
Mayo	600.147,69		68.734,96			668.882,65
Junio	593.663,14		0,00			593.663,14
Julio	633.846,40		70.797,41			704.643,81
Agosto	627.355,39		172.034,87			799.390,26
Setiembre	638.146,47		401.527,19			1.039.673,66
Octubre	631.029,00		0,00			631.029,00
Noviembre	633.900,01		97.481,17			731.381,18
Diciembre	612.352,55		194.637,13			806.989,68
TOTALES	7.387.391,16		1.315.900,51			8.703.291,67

Fuente: Gerencia de Recupero

VALOR PROMEDIO DE CUOTA

**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Planilla N° 4.3.V

4, Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS -

AÑO 2016

JURISDICCION: LA PAMPA

OPERATORIA: SOLUCIONES HABITACIONALES AÑO 2015

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD DE VIV.				SUP. DE LAS VIV.			PRECIOS DE VENTA			CUOTA DE AMORTIZACION			SISTEMA de ADJUD.	PLAZO en Meses	INTERES %
		CANT. VIV.	1D	2D	3D	1D	2D	3D	1D	2D	3D	1D	2D	3D			
TRANSPORTE		22		22						5.500.000,00							
REALICO	FALUCHO	1		1						250000,00			250,00		LINEAL	1000	0
UTRACAN	GENERAL ACHA	1		1						250000,00			250,00		LINEAL	1000	0
GUATRACHE	GENERAL M.J. CAMPOS	1		1						250000,00			250,00		LINEAL	1000	0
HUCAL	GENERAL SAN MARTIN	1		1						250000,00			250,00		LINEAL	1000	0
REALICO	INGENIERO LUIGGI	1		1						250000,00			250,00		LINEAL	1000	0
CHAPALEUFU	INTENDENTE ALVEAR	1		1						250000,00			250,00		LINEAL	1000	0
HUCAL	JACINTO ARAUZ	1		1						250000,00			250,00		LINEAL	1000	0
CALEU CALEU	LA ADELA	1		1						250000,00			250,00		LINEAL	1000	0
RANCUL	LA MARUJA	1		1						250000,00			250,00		LINEAL	1000	0
LIMAY MAHUIDA	LA REFORMA	1		1						250000,00			250,00		LINEAL	1000	0
LIMAY MAHUIDA	LIMAY MAHUIDA	1		1						250000,00			250,00		LINEAL	1000	0
LOVENTUE	LOVENTUE	1		1						250000,00			250,00		LINEAL	1000	0
LOVENTUE	LUAN TORO	1		1						250000,00			250,00		LINEAL	1000	0
ATREUCO	MACACHIN	1		1						250000,00			250,00		LINEAL	1000	0
REALICO	MAISONAVE	1		1						250000,00			250,00		LINEAL	1000	0
TRENEL	METILEO	1		1						250000,00			250,00		LINEAL	1000	0
QUEMU QUEMU	MIGUEL CANE	1		1						250000,00			250,00		LINEAL	1000	0
ATREUCO	MIGUEL RIGLOS	1		1						250000,00			250,00		LINEAL	1000	0
CONHELO	MONTE NIEVAS	1		1						250000,00			250,00		LINEAL	1000	0
RANCUL	PARERA	1		1						250000,00			250,00		LINEAL	1000	0
RANCUL	PICHI HUINCA	1		1						250000,00			250,00		LINEAL	1000	0
PUELEN	PUELEN	1		1						250000,00			250,00		LINEAL	1000	0
TOTAL		44		44						11.000.000,00			250,00				

VALOR PROMEDIO POR VIVIENDA 250.000,00

VALOR PROMEDIO DE CUOTA 250,00

**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Planilla N° 4.3.V

4, Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS -

AÑO 2016

JURISDICCION: LA PAMPA

OPERATORIA: SOLUCIONES HABITACIONALES AÑO 2015

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD DE VIV.				SUP. DE LAS VIV. m²			PRECIOS DE VENTA en \$			CUOTA DE AMORTIZACION en \$			SISTEMA de ADJUD.	PLAZO en Meses	INTERES %
		CANT. VIV.	1D	2D	3D	1D	2D	3D	1D	2D	X VIVIENDA	1D	2D	3D			
HUCAL	ABRAMO	1		1						250000,00	250000,00		250,00		LINEAL	1000	0
REALICO	ADOLFO VAN PRAET	1		1						250000,00	250000,00		250,00		LINEAL	1000	0
CAPITAL	ANGUIL	1		1						250000,00	250000,00		250,00		LINEAL	1000	0
GUATRACHE	ALPACHIRI	1		1						250000,00	250000,00		250,00		LINEAL	1000	0
REALICO	ALTA ITALIA	1		1						250000,00	250000,00		250,00		LINEAL	1000	0
TRENEL	ARATA	1		1						250000,00	250000,00		250,00		LINEAL	1000	0
UTRACAN	ATALIVA ROCA	1		1						250000,00	250000,00		250,00		LINEAL	1000	0
CHAPALEUFU	BERNARDO LARROUDE	1		1						250000,00	250000,00		250,00		LINEAL	1000	0
HUCAL	BERNASCONI	1		1						250000,00	250000,00		250,00		LINEAL	1000	0
RANCUL	CALEUFU	1		1						250000,00	250000,00		250,00		LINEAL	1000	0
CATRILO	CATRILO	1		1						250000,00	250000,00		250,00		LINEAL	1000	0
LOVENTUE	CARRO QUEMADO	1		1						250000,00	250000,00		250,00		LINEAL	1000	0
UTRACAN	CHACHARRAMENDI	1		1						250000,00	250000,00		250,00		LINEAL	1000	0
CHAPALEUFU	CEBALLOS	1		1						250000,00	250000,00		250,00		LINEAL	1000	0
CONHELO	CONHELO	1		1						250000,00	250000,00		250,00		LINEAL	1000	0
CHAPALEUFU	CORONEL H. LAGOS	1		1						250000,00	250000,00		250,00		LINEAL	1000	0
UTRACAN	COLONIA SANTA MARIA	1		1						250000,00	250000,00		250,00		LINEAL	1000	0
LIHUEL - CALEL	CUCHILLO - CO	1		1						250000,00	250000,00		250,00		LINEAL	1000	0
ATREUCO	DOBLAS	1		1						250000,00	250000,00		250,00		LINEAL	1000	0
MARACO	DORILA	1		1						250000,00	250000,00		250,00		LINEAL	1000	0
CONHELO	EDUARDO CASTEX	1		1						250000,00	250000,00		250,00		LINEAL	1000	0
REALICO	EMBAJADOR MARTINI	1		1						250000,00	250000,00		250,00		LINEAL	1000	0
TOTAL		22		22						5.500.000,00	250.000,00		250,00		LINEAL	1000	0

VALOR PROMEDIO POR VIVIENDA 250.000,00

VALOR PROMEDIO DE CUOTA 250,00

338.471.23 * Precio estimativo a la espera de la redeterminación definitiva de precios y, en caso de corresponder, de la compensación financiera. (A. Certificaciones)

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION:

Desde el inicio del Plan hasta el Ejercicio 2016

Planilla N° 4.4.2 (PFCV)

FACTURACIÓN	83.222.926,15
RECUPERO	32.833.784,84
% RECUPERADO	39,45%

Fuente:

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE FACTURAS DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE:

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2016

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic.2016)

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente *	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. Canceladas***
32024	30898	542	7376
I) Cantidad de soluciones habitacionales MEJOR VIVIR s/entregar	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
151	0	0	Subsidiadas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
265****	245	20	1
TOTAL:			

Fuente: Gerencia Contable Financiera

Nota

*Debe reflejar el total de las cunetas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquella con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

**Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc.

***Canceladas: acumulado histórico.

****Incluye Créditos otorgados en 2016 pero cuentan con un periodo de gracia de 12 meses.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2016

Planilla N° 4.4.4

JURISDICCION:

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE FACTURAS DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE

MOTIVO	CANTIDAD
Alquiladas	19
Usurpadas/intrusadas	2
Venta Clandestina	5
Desadjudicadas	2
En juicio/viv. con medidas cautelares	1
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	0
Entregadas sin resolución de adjudicación	0
Sin precio determinado	0
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto	0
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	640
Otros (desocupadas)	8
Total	677

OTRAS SITUACIONES

	CANTIDAD
Comodatos	0
Viviendas de servicio	0
Canceladas	7.376

Fuente: Gerencia Contable Financiera

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2016

JURISDICCION: Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (IPAV, La Pampa)

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Totales desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año	
desde	5	1976	
hasta	12	2016	
			Total
			38.251 = (adjudicadas a diciembre de 2016)*

1.b. Solamente durante 2016

Total
251

1.c. Solamente correspondientes a P.F.C.V.

Total
9.501 (desde el inicio del programa)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Totales desde el inicio del FONAVI

16.371

2.b. Solamente durante 2016

Total
375

2.c. Sólo sobre las adjudicadas en 2016*

Total
0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	6.928	9.443	16.371 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	2.337	11.999	14.336
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	0	7.544	7.544
3.d. TOTAL	9.265	28.986	38.251 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas*: se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente: Gerencia Técnica Administrativa, Santa Rosa 11 de Enero de 2017.

Sr. HECTOR E. CORREDERA
GERENTE TÉCNICO ADMINISTRATIVO
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTÁRQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2016

JURISDICCION: Instituto Provincial Autarquico de Vivienda (IPAV, La Pampa)

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	0%
4.b. Escribanía de Gobierno	2,20%
4.c. Colegio de Escribanos (Convenio)	10,12%
4.d. Escribanías Particulares	87,68%
TOTAL	100%


5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	41%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (documentos personales, situaciones familiares, etc)	52%
5.c. Capacidad operativa de las entidades actuantes	7%
5.d. Situación derivada de la ocupación irregular de las unidades	0%
TOTAL	100%

Observaciones:

Fuente: Gerencia Técnica Administrativa, Santa Rosa 11 de Enero de 2017


Sr. HECTOR E. CORREDERA
GERENTE TÉCNICO ADMINISTRATIVO
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION:

EJERCICIO 2016

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS					III. SALDO = (I - II)		
	Transfencias FONAVI 1	Descuento Ley 25,570 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1+2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv. y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7 - 11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													243,829,798.80
Enero	9,493,614.22		2,243,775.08	11,737,389.30	0.00	15,750,682.35	27,488,071.65	26,584,803.24	29,195.62	6,554,237.84	33,168,236.70	-5,680,165.05	238,149,633.75
Febrero	21,923,058.65		2,145,070.20	24,070,128.85	0.00	26,833,913.99	50,904,042.84	60,245,686.19	25,886.97	7,157,864.43	67,429,437.59	-16,525,394.75	221,624,239.00
Marzo	10,238,007.53		3,875,666.24	14,113,673.77	15,441,670.19	17,691,136.86	47,246,480.82	60,811,023.99	10,365.57	11,927,627.38	72,749,016.94	-25,502,536.12	196,121,702.88
Abril	15,438,963.89		2,364,070.98	17,803,036.87	0.00	12,960,506.58	30,763,543.45	86,904,071.88	27,747.88	8,128,533.10	95,060,352.86	-64,296,809.41	131,824,893.47
Mayo	15,205,544.58		2,938,319.89	18,143,864.47	119,229,631.50	-9,033,531.81	128,339,964.16	84,219,942.73	36,395.03	7,905,494.72	92,161,832.48	36,178,131.68	168,003,025.15
Junio	18,924,053.74		2,165,172.28	21,089,226.02	162,036,633.14	19,318,047.12	202,443,906.28	103,925,321.62	27,456.38	10,132,996.68	114,085,974.68	88,337,931.60	256,360,956.75
Julio	20,805,684.91		1,909,245.06	22,714,929.97	577,852.00	1,619,975.00	24,912,756.97	93,109,991.46	1,887.15	10,641,756.83	103,753,635.44	-78,840,878.47	177,520,078.28
Agosto	24,644,245.92		2,617,004.55	27,261,250.47	76,333,730.56	2,915,312.04	106,510,293.07	103,797,388.71	29,891.30	9,822,974.29	113,650,254.30	-7,139,961.23	170,380,117.05
Septiembre	18,565,125.77		3,857,793.97	22,422,919.74	38,519,829.33	3,555,036.94	64,497,786.01	148,256,817.26	42,901.43	11,593,971.81	159,893,690.50	-95,395,904.49	74,984,212.56
Octubre	18,453,999.31		2,464,286.59	20,918,285.90	40,183,626.90	58,140,881.47	119,242,794.27	124,648,891.61	24,071.10	8,689,076.39	133,362,039.10	-14,119,244.83	60,864,967.73
Noviembre	17,993,109.20		2,766,224.73	20,759,333.93	0.00	49,643,766.54	70,403,100.47	115,637,671.88	30,404.69	9,960,122.67	125,628,199.24	-55,225,098.77	5,639,868.96
Diciembre	21,543,090.49		3,060,366.52	24,603,457.01	37,332,403.42	72,642,247.34	134,578,107.77	106,561,680.90	26,128.49	10,274,246.09	116,862,055.48	17,716,032.29	23,355,921.25
TOTAL	213,230,500.21	0.00	32,406,996.09	245,637,496.30	489,655,377.04	272,037,974.42	1,007,330,847.76	1,114,703,491.47	312,331.61	112,788,902.23	1,227,804,725.31		

GEF-

GEP -

Fuente: GERENCIA CONTABLE-FINANCIERA I.P.A.V.

LUIS ALBERTO SERVETTO
TESORERO
INSTITUTO PROVINCIAL AUTARQUICO DE VIVIENDA
D.N.I.: 10.614.920

C.P.N. ERICA ROMINA PALEANI
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

JURISDICCION:


Ejercicio 2016

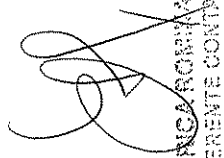
Planilla Nº 5.2.

MES	Recuperos Provinciales 1	Otros 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	Anticipos Financieros 4	Aportes Provinciales 5	INTERESES 6	Plazo Fijo 7	TOTAL OTROS INGRESOS 8
Enero	0.00	1,060,962.02		8,073,700.88	2,607,419.45	4,008,600.00	0.00	15,750,682.35
Febrero	0.00	12,967,272.53		3,323,709.12	5,588,786.34	4,954,146.00	0.00	26,833,913.99
Marzo	0.00	927,100.50		0.00	15,149,286.36	1,614,750.00	0.00	17,691,136.86
Abril	0.00	758,287.94		-15,441,670.19	24,706,624.19	2,937,264.64	0.00	12,960,506.58
Mayo	0.00	315,975.50		-25,236,811.28	13,741,303.97	2,146,000.00	0.00	-9,033,531.81
Junio	0.00	782,858.60		0.00	18,535,188.52	0.00	0.00	19,318,047.12
Julio	0.00	350,832.17		-20,571,501.01	21,840,643.84	0.00	0.00	1,619,975.00
Agosto	0.00	713,953.70		0.00	2,201,358.34	0.00	0.00	2,915,312.04
Setiembre	0.00	329,399.36		0.00	3,225,637.58	0.00	0.00	3,555,036.94
Octubre	0.00	314,825.78		55,323,121.79	2,502,933.90	0.00	0.00	58,140,881.47
Noviembre	0.00	781,148.13		46,368,255.74	2,494,362.67	0.00	0.00	49,643,766.54
Diciembre	0.00	203,526.92		62,423,562.73	10,015,157.69	0.00	0.00	72,642,247.34
TOTALES	0.00	19,506,143.15	0.00	114,262,367.78	122,608,702.85	15,660,760.64	0.00	272,037,974.42

Fuente:

GERENCIA CONTABLE-FINANCIERA I.P.A.V.


LUIS ALBERTO SERVETTO
TESORERO
INSTITUTO PROVINCIAL AUTARQUICO DE VIVIENDA
D.N.I.: 10.614.920


C.P.N. ENCARNACIÓN BALEANI
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

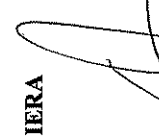
JURISDICCION: Ejercicio 2016


Planilla N° 5.2. FED

MES	Reactivacion II 1	Emergencia Habitacional 2	Solidaridad Habitacional 3	Construccion de Viviendas II-BLP 4	Mejor Vivir 5	Infraestructura 6	Construccion de Viviendas II-NAC 7	Total Ingresos Prog. Federales 9
Enero								0.00
Febrero								0.00
Marzo				15,441,670.19				15,441,670.19
Abril				0.00				0.00
Mayo				119,229,631.50				119,229,631.50
Junio				162,036,633.14				162,036,633.14
Julio				577,852.00				577,852.00
Agosto				76,333,730.56				76,333,730.56
Setiembre				38,519,829.33				38,519,829.33
Octubre				40,183,626.90				40,183,626.90
Noviembre				0.00				0.00
Diciembre				37,332,403.42				37,332,403.42
TOTALES	0.00	0.00	0.00	489,655,377.04	0.00	0.00	0.00	489,655,377.04

GEP.-

Fuente: GERENCIA CONTABLE FINANCIERA


LUIS ALBERTO SERVETTO
TESORERO
INSTITUTO PROVINCIAL AUTARQUICO DE VIVIENDA
D.N.I.: 19.614.920


C.R.N. ERICA POMMA BALEAN
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS - SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras - Composición

	Ejercicio 2016
--	----------------

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 5.5.

MES	Co-Financ. 1	Nexos y O. Compl. 2	Financ.I.P.A.V. OAFI	Financ.I.P.A.V. - PYM OBRAS	INVERTIDO EN OBRAS 6
Enero	0.00		2,340,700.00	0.00	2,340,700.00
Febrero	0.00		945,000.00	0.00	945,000.00
Marzo	0.00		0.00	0.00	0.00
Abril			63,000.00	696,000.00	759,000.00
Mayo	0.00		0.00	0.00	0.00
Junio	0.00		0.00	0.00	0.00
Julio	0.00		0.00	0.00	0.00
Agosto	0.00		236,000.00	0.00	236,000.00
Setiembre	0.00		168,000.00	0.00	168,000.00
Octubre	0.00		0.00	0.00	0.00
Noviembre	0.00		0.00	0.00	0.00
Diciembre	0.00		0.00	0.00	0.00
TOTALES	0.00	0.00	3,752,700.00		4,448,700.00

GEP.-

GERENCIA CONTABLE-FINANCIERA I.P.A.V.

Fuente:

LUIS ALBERTO SERVETTO
TESORERO
INSTITUTO PROVINCIAL AUTARQUICO DE VIVIENDA
D.N.I.: 10.614.920

C.P.N. ERICA ROMANA CALZADINI
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

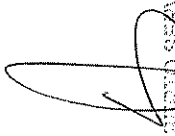
Ejercicio 2016


JURISDICCION:

Planilla N° 5.5. FED

MES	TERRENOS 1	Emergencia Habitacional 2	Construcción de Viviendas Plurianual Provincial 3	Construcción de Viviendas I 4	Mejor Vivir 5	nexo Infraestructura FOFESO 6	Construcción de Viviendas Plurianual 7	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 8
Enero			0.00				24,244,103.24	24,244,103.24
Febrero			0.00				59,300,686.19	59,300,686.19
Marzo			0.00				60,811,023.99	60,811,023.99
Abril			0.00				86,145,071.88	86,145,071.88
Mayo			0.00				84,219,942.73	84,219,942.73
Junio			0.00				103,925,521.62	103,925,521.62
Julio			0.00				93,109,991.46	93,109,991.46
Agosto			0.00			413,947.88	103,147,440.83	103,561,388.71
Setiembre			0.00			617,306.81	147,471,510.45	148,088,817.26
Octubre			0.00				124,648,891.61	124,648,891.61
Noviembre			0.00			138,217.63	115,499,454.25	115,637,671.88
Diciembre			0.00			1,405,691.53	105,155,989.37	106,561,680.90
TOTALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,575,163.85	1,107,679,627.62	1,110,254,791.47
GEP-								

Fuente:


**LUIS ALBERTO SERVETTO
TESORO
INSTITUTO PROVINCIAL AUTARQUICO DE VIVIENDA
D.N.I.: 10.514.520**


**C.P.N. ERICA YOMIN SALTAN
GERENTE GENERAL
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA**

**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio 2014

Ejercicio 2015

JURISDICCION:


Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Amortizaciones de Creditos y/o Préstamos 6	Otros 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 8)
Enero	27,846.42	1,349.20	29,195.62	1,104,075.66	2,855,630.56	2,512,650.54	81,881.08	6,554,237.84	6,583,433.46
Febrero	24,398.00	1,488.97	25,886.97	1,816,343.48	2,639,331.22	2,611,623.85	90,565.88	7,157,864.43	7,183,751.40
Marzo	9,306.77	1,058.80	10,365.57	5,571,721.75	3,342,607.31	2,708,932.96	304,365.36	11,927,627.38	11,937,992.95
Abril	26,730.83	1,017.05	27,747.88	2,000,000.00	3,145,321.12	2,805,289.70	177,922.28	8,128,533.10	8,156,280.98
Mayo	34,950.84	1,444.19	36,395.03	1,494,503.96	3,262,618.19	2,895,507.82	252,864.75	7,905,494.72	7,941,889.75
Junio	24,849.88	2,606.50	27,456.38	2,799,026.39	4,063,570.86	2,967,113.73	303,285.70	10,132,996.68	10,160,453.06
Julio	0.00	1,887.15	1,887.15	3,000,000.00	4,195,218.55	3,088,943.41	357,594.87	10,641,756.83	10,643,643.98
Agosto	27,834.90	2,056.40	29,891.30	3,000,000.00	3,553,102.63	3,202,770.98	67,100.68	9,822,974.29	9,852,865.59
Setiembre	41,529.29	1,372.14	42,901.43	3,562,682.31	4,041,517.50	3,282,584.03	707,187.97	11,593,971.81	11,636,873.24
Octubre	22,667.50	1,403.60	24,071.10	1,000,000.00	3,976,509.53	3,317,251.95	395,314.91	8,689,076.39	8,713,147.49
Noviembre	28,296.70	2,107.99	30,404.69	4,000,000.00	3,947,080.98	1,942,212.49	70,829.20	9,960,122.67	9,990,527.36
Diciembre	24,649.26	1,479.23	26,128.49	1,000,000.00	6,332,580.46	1,976,084.67	965,580.96	10,274,246.09	10,300,374.58
TOTALES	293,060.39	19,271.22	312,331.61	30,348,353.55	45,355,088.91	33,310,966.13	3,774,493.64	112,788,902.23	113,101,233.84

GEP.-

Fuente:


LUIS ALBERTO SERVETTO
 TESORERO
 INSTITUTO PROVINCIAL ANSARUO DE VIVIENDA
 D.N.I.: 10.514.920


C.P.N. ENCA ROMAINA DALCIANI
 GERENTE CONTABLE
 INSTITUTO PROVINCIAL
 AUTARQUICO DE VIVIENDA

**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

JURISDICCION:

Ejercicio 2014

Ejercicio 2015

Planilla N° 5.7.

CONCEPTOS	Cuenta N° 10313/6	Cuenta N° 49411637/0	Cuenta N° 4941148380/0	Cuenta N°	TOTAL
SALDO INICIAL	63,829,798.80	0.00	0.00		63,829,798.80
1. INGRESOS	1,007,330,847.76	0.00	0.00		1,007,330,847.76
1.1 Transferencias FONAVI	213,230,500.21				213,230,500.21
1.2 Descuento Ley 25.570					0.00
1.3 Recupero FONAVI	32,406,996.09				32,406,996.09
1.4 Aportes Provinciales + Anticipos Financieros	236,871,070.63				236,871,070.63
1.5 Recuperos Provinciales	0.00				0.00
1.6 Programas Federales	489,655,377.04				489,655,377.04
1.7 Otros Ingresos	35,166,903.79	0.00			35,166,903.79
2. EGRESOS	1,227,804,725.31	0.00	0.00		1,227,804,725.31
2.1 Invertido en Obras FONAVI	4,448,700.00	0.00			4,448,700.00
2.2 Invertido en Obras PROG. FEDERALES	1,110,254,791.47	0.00			1,110,254,791.47
2.3 Comis. de Servicios y Bancarias	312,331.61				312,331.61
2.4 Gastos de funcionamiento	30,348,353.55				30,348,353.55
2.5 Haberes de Personal	45,355,088.91				45,355,088.91
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras	37,085,459.77	0.00			37,085,459.77
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0.00	0.00	0.00		0.00
3.1 Ingresos (+)	0.00				0.00
3.2 Egresos (-)	0.00	0.00	0.00		0.00
4. ACTIVOS FINANCIEROS	180,000,000.00	0.00	0.00		180,000,000.00
4.1 Venta (+) Compra (-)					0.00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	180,000,000.00	0.00			180,000,000.00
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	-40,473,877.55	0.00	0.00	0.00	-40,473,877.55
6. SALDO FINAL (± S. Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	23,355,921.25	0.00	0.00	0.00	23,355,921.25

GEP -

Fuente:

LUIS ALBERTO SERVETTO
TESORERO
INSTITUTO PROVINCIAL AUTARQUICO DE VIVIENDA
D.N.I.: 10.614.920

C.R.N. ENICA ROMANA BALEA
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

ANEXO FOTOGRÁFICO



Conjunto de 56 + 56 viviendas e infraestructura Santa Rosa C1 y C2. Empresa Constructora EDIL.AR S.R.L.



Conjunto de 56 + 56 viviendas e infraestructura Santa Rosa C1 y C2. Empresa Constructora EDIL.AR S.R.L.



Conjunto de 90 viviendas e infraestructura Gral. Pico A1. Empresa GONDOLO Construcciones.



Conjunto de 90 viviendas e infraestructura Gral. Pico A1. Empresa GONDOLO Construcciones.