

Auditorías del FO.NA.VI. y Programas Federales de Vivienda

Instituto de Vivienda y Urbanismo

Provincia de Jujuy

5 al 9 de Junio de 2017

Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FO.NA.VI.
Secretaría de Vivienda y Hábitat
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2016

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE JUJUY

El presente Informe de Auditoría al Instituto de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de Jujuy (IVUJ), realizado entre los días 5 al 9 de junio de 2017, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI), Fondos Federales y otros recursos durante el ejercicio 2016, que reflejan el estado de situación del organismo provincial al 31 de diciembre de 2016.

La comisión estuvo integrada por el Arquitecto Federico Pomares, la Licenciada Aileen Sabsay y el Contador Javier Ferrari, agentes pertenecientes a la Secretaría de Vivienda y Hábitat.

Para el desarrollo del presente Informe se ha tenido en cuenta:

- Los Informes de las Auditorías realizadas al organismo, elaborados por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda entre los días 6 al 10 de junio de 2016, con relación al ejercicio 2015 y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los informes trimestrales para el ejercicio 2016 de avances físico-financieros de obras, en cumplimiento de lo establecido en el Decreto N° 2483/93.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto, y como consecuencia de los cambios metodológicos establecidos por esta Secretaría de Vivienda y Hábitat, que consistieron en reducir el número de integrantes del equipo interdisciplinario, viéndose afectada la evaluación integral al Organismo Provincial, los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Para este informe, las conclusiones de los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaboradas por la Arquitecta María Elena Mazón.

1. ASPECTO INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (IVUJ) de la Provincia de Jujuy continuó su accionar de acuerdo a:

- Ley de Creación: Ley Provincial N° 3354/77.
- Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 4.845/95.
- Dependencia Jerárquica del IVUJ: Ministerio de Obras y Servicios Públicos.

1.2. Autoridades del Organismo durante el ejercicio.

En el siguiente cuadro se detallan las autoridades vigentes y los respectivos cargos que ocupaban, hasta el 10 de diciembre de 2016:

CARGO	FUNCIONARIOS
Presidente	Lic. Walter R. Morales
Vocal Técnico Subrogante	Arq. María Ester Pérez
Vocal Social	Sr Pablo Tolosa
Asesoría Institucional	Arq. Silvia C. Fernández
PRO.ME.BA.	Arq. María Ester Pérez
Departamento Notarial	Esc. Ana María de Bedía
Dpto. de Ocupación y Regularización	Lic. Gloria A. Liquin
Departamento Despacho General	CPN A. Olguín
Departamento Administración Financiera	CPN Marta Gutiérrez



Departamento Construcciones	Ing. Silvia N. Domínguez
Departamento Diseño	Arq. Rafael Salazar
Departamento Planeamiento Urbano	Arq. Ramón Rosell
Departamento Social	Lic. Sonia R. Alfaro
Departamento Ventas	CPN Miguel Brandan
Departamento Administración Contable	CPN Ceferino Navarro
Departamento Adjudicaciones	Sra. Carmen I. Romero
Coordinador de Autoconstrucción	Ing. Juan Carlos Guarch
Departamento de Inversión Financiera	Ing. Claudia Milán
Auditoría Interna	CPN Raúl Flores

Fuente: Dto. Administración Contable-División Personal -2016

1.3. Planta de Personal.

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se encuentra distribuida según el siguiente estado de revista:

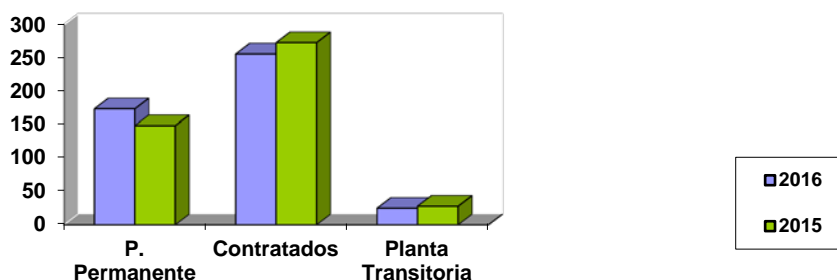
Año	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2014	149	249	25	423	177	246	---
2015	149	273	28	450	135	315	
2016	174	256	12	442	140	298	4

Fuente: IVUJ/16

Cabe señalar que los totales consignados en el cuadro precedente surgen de sumar las variables consignadas en la **Planilla Nº 1**, en sus distintas columnas y en las notas al pie.

Se deja constancia que dicha planilla no se corresponde con el modelo establecido para el relevamiento de los datos que acompañan el Instructivo, para realizar el Informe de Auditoría.

En el siguiente gráfico se indican las proporciones de la nómina del personal según la situación funcional.



Se adjunta como Anexo del presente informe la **Planilla Nº 1** modificada, donde se consigna el detalle de la cantidad de agentes que integran la Planta de Personal del Instituto.



2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. Desarrolladas durante el ejercicio.

Durante el ejercicio 2016 el Instituto de Vivienda y Urbanismo (IVUJ), continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes, las cuales se detallan a continuación:

- Operatoria para la Demanda Libre: Resoluciones N° 06/93, N° 08/94, N° 17/94 y N° 260.
- Créditos Individuales: Resoluciones N° 45/99 y N° 56/02.
- Mejoramiento Barrial (PROMEBA): Contrato de préstamo N° 940/OC/ AR, de fecha 25/11/98, entre la Nación Argentina y el BID.
- Programa de Infraestructura y Equipamiento Urbano: Resolución N° 809/00

2.2 Programas Federales en marcha durante el ejercicio.

- Programa Federal de Emergencia Habitacional: Resoluciones N° 58/03 y N° 59/03:
 - Hídrica.
 - Integración Socio comunitaria.
- Mejoramiento de Viviendas – MEJOR VIVIR: Convenio Marco firmado el 29/7/04 a través:
 - Municipios
- Solidaridad Emergencia Social.
 - Municipios.
- Construcción de Viviendas – Plurianual: Convenio Marco 11/08/05.
 - Techo Digno

Se adjunta como **Anexo** las Planilla donde se detallan los conjuntos y sus estados de situación.

2.3. Línea de Acción orientada a discapacidad.

El IVUJ, no cuenta con una normativa específica para ejecutar las unidades de vivienda destinadas a atender la demanda de la población con diferentes tipos de discapacidad. Ante la presencia de discapacidad motora de algún miembro de una familia demandante, el IVUJ adecua el proyecto de la vivienda adaptándola a las necesidades de la discapacidad expresa.

Cabe señalar que no se contó con la cantidad de viviendas terminadas durante el ejercicio 2016, destinadas a familias con miembros discapacitados motrices.



3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Cuantificación de la Producción Anual

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2015 y 2016.

Recursos	Tipo de Obra	Operatoria	Iniciadas		Iniciadas	
			En 2015		En 2016	
			Viv.	Sol Hab.	Viv.	Sol Hab.
FO.NA.VI	Centralizada	Demanda Libre (R i)	---	---	---	---
FONAVI + Empr + Adj.	Centralizada	Créditos Individuales	S/I	S/I	2	1
TOTAL			---	---	2	1

Fuente: IVUJ/16

3.1.2 Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2015 y 2016.

Recursos	Tipo de Obra	Operatoria	Terminadas		Terminadas	
			En 2015		En 2016	
			Viv.	Sol Hab.	Viv.	Sol Hab.
FO.NA.VI	Centralizada	Demanda Libre (R I)	---	---	---	---
FONAVI + Emp + Adj.	Centralizada	Créditos Individuales	S/I	S/I	---	---
TOTAL			---	---	---	---

Fuente: IVUJ/16

El detalle de las obras terminadas, costos, superficies y plazos de consigna en las **Planillas N° 3.V.T.** y el detalle de los Créditos en la **Planilla N° 3 CRED.**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe.

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16.

Recursos	Tipo de Obra	Operatoria	Ejecución		Ejecución	
			Al 31/12/15		Al 31/12/ 16	
			Viv.	Sol Hab.	Viv.	Sol Hab.
FO.NA.VI	Centralizada	Demanda Libre (R I)	236	---	236	---
FONAVI +Emp + Adj.	Centralizada	Créditos Individuales *	S/I	S/I	2	1
TOTAL			236	---	238	1

Fuente: IVUJ//16

3.1.4. Créditos Individuales y/o Mancomunados iniciados y terminados durante el año 2016 y en ejecución al 31/12/15 y 31/12/16, según las distintas modalidades

Cabe señalar que por no haberse contado con la **Planilla** donde consta la información correspondiente al ejercicio 2.015, la información para el ejercicio 2.016, se considera provisoria.



3.1.6. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2015 y 2016 y en ejecución al 31/12/15 y 31/12/16.

RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS EN		EN EJECUCIÓN	
		EN				AL	
		2.015	2016	2.015	2.016	31/12/15	31/12/16
	PRO.ME.BA.III	5	---	6	1	3	2
TOTALES		5	---	6	1	3	2

Fuente: IVUJ/16

El detalle de las obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias terminadas durante el año 2016 y en ejecución al 31/12/16, entregadas por la Dirección de Construcciones que se consigna en las **Planillas 3. I.T y 3. I.E**, se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.7. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante el año 2015 y 2.016 y en ejecución al 31/12/15 y 31/12/16.

Cabe señalar que durante el ejercicio 2.016 no se ejecutaron equipamientos financiados con fondos provenientes del FO.NA.VI.

3.1.8. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las Viviendas terminadas durante el año 2.016, según Operatorias

Cabe señalar que durante el ejercicio 2.016 no se terminaron viviendas financiadas con fondos pertenecientes al FO.NA.VI, por consiguiente no se calcularon los costos por vivienda; las superficies y los costos por metro cuadrado de las mismas.

3.1.9. Identificación de los proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas / medidas para su reactivación.

Como fuera explicitado en Informes de Auditoria correspondientes a ejercicios anteriores, las obras rescindidas financiadas con fondos pertenecientes al FO.NA.VI., continúan en idéntica situación (Alto Comedero 122 viviendas y Bº Los Perales 114 vivienda).

Durante los años siguientes a la rescisión, se realizaron gestiones tendientes a su terminación, la cual no fue posible concretarla como consecuencia de encontrarse intrusadas ambas obras.

3.1.10. Juicios pendientes que el IVUJ mantiene con personas físicas y/o jurídicas.

Es de destacar que durante el ejercicio 2.016 el Instituto envió información sobre los juicios que mantiene con contratistas; municipios; organizaciones no gubernamentales y adjudicatarios, que no cumplieron con las obligaciones pactadas oportunamente.

La cantidad de juicios asciende a un total de 49, que se encuentran en distintos estados de resolución en los Juzgados y Secretarías de la Provincia.

Los tipos de juicios mencionados comprenden Cautelares; Daños y Perjuicios; Ejecución Hipotecaria; Desalojos; Apremios y Otros.



La Información correspondiente donde se detalla el estado de situación se adjunta como **Anexo** al presente informe.

3.2. Programas Federales

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2015 y 2016.

	Operatoria		Iniciadas En 2015		Iniciadas En 2016	
			Viv.	Sol Hab.	Viv.	Sol Hab.
Recursos	Solidaridad	Por Emergencia Social	---	---	---	---
		Emergencia Hídrica	---	---	---	---
	Mejoramiento de Viviendas - Mejor Vivir con Empresas		---	---	---	---
	Mejoramiento de Viviendas - Mejor Vivir con Municipios / Mejoramiento Habitacional.		---	---	---	S/I
	Construcción de Viviendas Plurianual Reconvertido I y II – Techo Digno		122	---	81	---
	P.F. Techo Digno		---	---	397	---
	TOTAL		122	---	478	---

Fuente: IVUJ/16

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2015 y 2016.

	Operatoria		Terminadas En 2015		Terminadas En 2016	
			Viv.	Sol Hab.	Viv.	Sol Hab.
Recursos	Solidaridad	Por Emergencia Social	5	---	S/I	---
		Emergencia Hídrica	---	---	S/I	---
	Mejoramiento de Viviendas - Mejor Vivir con Empresas		---	294	---	69
	Mejoramiento de Viviendas - Mejor Vivir con Municipios/ Mejoramiento Habitacional		---	---	---	S/I
	Construcción de Viviendas Plurianual Reconvertido I y II- Techo Digno		450	---	163	---
	P.F. Techo Digno		---	---	30	---
	TOTAL		450	294	193	69

Fuente: IVUJ/16

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16.

	Operatoria		En Ejecución al 31/12/15		En Ejecución al 31/12/16	
			Viv.	Sol Hab.	Viv.	Sol Hab.
Recursos	Solidaridad	Por Emergencia Social	145	---	S/I	---
		Emergencia Hídrica	55	---	S/I	---
	Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir con Empresas		---	783	---	714
	Mejoramiento de Viviendas - Mejor Vivir con Municipios/Mejoramiento Habitacional		---	711	---	S/I
	Construcción de Viviendas Plurianual Reconvertido I y II – Techo Digno		458	---	376	---
	P.F. Techo Digno		---	---	592	---
	TOTAL		658	1.494	968	714

Fuente: IVUJ/16

Como fuera explicitado en sucesivos Informes de Auditorías anteriores, por no contarse en tiempo y forma con la información correspondiente al desarrollo del Programa Socio Comunitario y/o Ex Programa Emergencia Habitacional, a partir del ejercicio 2.014 se decidió, no registrarlo en los cuadros precedentes.

La situación a partir del mes de diciembre de 2.015 se modificó, debido a que por Decreto Provincial Nº 71 de fecha 11 de diciembre del mencionado año, se crea la Secretaría de Ordenamiento Territorial y Vivienda, asignándose las misiones y funciones que se consignan en el Anexo 1 de mencionado Decreto.

Entre las funciones otorgadas se incluyen, “la implementación, seguimiento y control de que aseguren mejorar las condiciones de las familias jujeñas, procurando el acceso de los ciudadanos al suelo urbano, una vivienda, promoviendo la integración física y social”.

Por consiguiente debido a las funciones de su competencia, la Unidad Ejecutora Provincial pasa a depender de dicha Secretaría a partir de la fecha de promulgación del nombrado Decreto, en lugar del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Jujuy de quien dependía hasta ese momento.

Se adjunta como **Anexo** del presente Informe, la copia del Decreto Provincial Nº 71.

Cabe señalar que tampoco se contó con la información correspondiente al Programa Mejoramiento de Viviendas; Emergencia Social y Emergencia Hidrica, gestionados a través de los distintos Municipios de la Provincia.

Por lo expuesto los valores detallados en los cuadros precedentes, correspondientes al **Punto 3.2.**, del presente informe, son considerados provisorios.

3.2.4. Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2.015 y 2.016 y en ejecución al 31/12/15 y 31/12/16.

RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN AL	
		2.015	2016	2.015	2016	31/12/15	31/12/16
		---	---	3	---	---	---
	Plurianual	---	---	3	---	---	---
	Techo Digno Nexos e Infra	---	5	---	4	3	4
	PRO.SO.FA Áreas de Frontera	---	3	---	---	---	3
TOTALES		---	8	3	4	3	7

Fuente: IVUJ/16

Se adjunta como **Anexo** copia de las **Planillas** I.E. y I.T, con el detalle de los Programas Federales de Infraestructura, Techo Digno y Subprograma Federal PRO.SO.FA., de Áreas de Frontera.



3.2.5. Subprograma Federal de Equipamiento, Centro Integradores Comunitarios.

Cabe señalar que no se contó con la información correspondiente al ejercicio 2.016, respecto de la ejecución que a través de Municipios y/o Organización Comunitarias de Centros Integradores Comunitarios en distintas localidades de la Provincia de Jujuy.

3.2.6. Costos finales, superficies promedio de las Viviendas financiadas con Fondos Federales terminadas durante el año 2.016, según Operatorias.

OPERATORIA	2 Dormitorios		
	Superficie	Costo en \$	Costo / m2
Plurianual; Reconvertido I y II y Techo Digno	56,79	153.421,44	2.701,56
F.F. Techo Digno	56,79	184.654,88	3.251,54

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la Auditoria.

Las autoridades de las distintas áreas del IVUJ, que tienen a su cargo la ejecución de los Programas Federales, informaron que se encontraban paralizadas las obras pertenecientes al Programa Federal Plurianual, Pálpala 80 viviendas y San Pedrito Grupo A 100 viviendas.

La primera obra se continúa mediante el Programa Techo Digno hasta alcanzar el 100% de avance físico y financiero; con referencia a San Pedrito Grupo A 100 viviendas se rescinde la obra y se deja sin efecto su continuación y financiamiento.

3.2.8. Plan de Promoción y Calificación del Empleo para el Sector de Construcción, Convenio UOCRA, 1º y 2º Etapa.

Como fuera descripto en el Informe de Auditoria correspondiente al ejercicio 2.012, se habían firmado respectivos acuerdos, en virtud del cumplimiento del **Plan de Promoción y Calificación del Empleo para el Sector de Construcción, Programas UOCRA I y II**, la autorizaron a ejecutar 8.766 soluciones habitacionales.

El IDUJ informo por intermedio de sus Autoridades que las obras fueron iniciadas a través del Programa Federal Techo Digno.

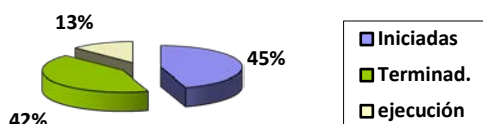


3.1.9. Estado de Gestión de los Programas Federales, desde su inicio hasta el 31 de diciembre de 2.016

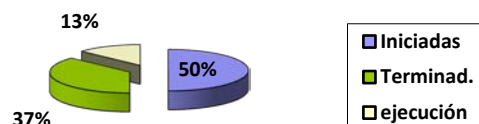
Programa	Cupo según Convenio		2.016					
			Iniciadas Acumuladas		Terminadas Acumuladas		En Ejecución	
	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
Reactivación I	576	---	576	---	462	---	114	---
Reactivación II	155	---	155	---	155	---	---	---
Construcción de Viviendas	3.000	---	2.998	---	2.998	---	---	---
Mejor Vivir con Empresas	---	3.500	---	3757	---	3.043	---	714
Mejor Vivir con Municipio	---		---	1.645	---	934	---	711
Sol. Solidaridad/ por Empresas	1.610	---	1.699	---	1.699	---	---	---
Solidaridad por Municipio	576	---	588	---	588	---	---	---
Solidaridad/ Emergencia. Social	665	---	531	---	386	---	145	---
Ex Emergencia (1) Habitacional	2.416	---	2.978	---	2.906	---	72	---
Emergencia Hídrica	300	---	575	---	520	---	55	---
Plurianual Reconvertido I y II y Techo Digno	8.000	---	2.666	---	2.290	---	376	---
Ex PRO.SO.FA./ Municipio	---	S/D	---	54	---	54	---	---
TOTALES	17.298	3.500	12.766	5.456	12.004	4.031	762	1.425

- (1) Se informa que en el cuadro precedente se ha eliminado los valores correspondientes al Programa Federal Integración Socio Comunitario, debido a que a partir del ejercicio 2.016 (Decreto Provincial N° 71), la Unidad Ejecutora que controla su ejecución deja de pertenecer al Instituto de Vivienda y Urbanismo, para depender orgánicamente de la Secretaría de Ordenamiento Territorial y Vivienda. Por lo expuesto los totales de viviendas descriptos en cuadro precedente en presente ejercicio, han variado.
- (2) Cabe señalar que los valores que se consignan en el cuadro anterior, correspondientes a los Programas, Mejor Vivir; Emergencia Hídrica y Solidaridad Emergencia Social con Municipios; pertenecen al ejercicio 2.015. Tal situación se debe a que a pesar de haber solicitado la información en varias oportunidades, no se obtuvo respuesta del área interviniente.

VIVIENDAS



SOLUCIONES HABITACIONALES





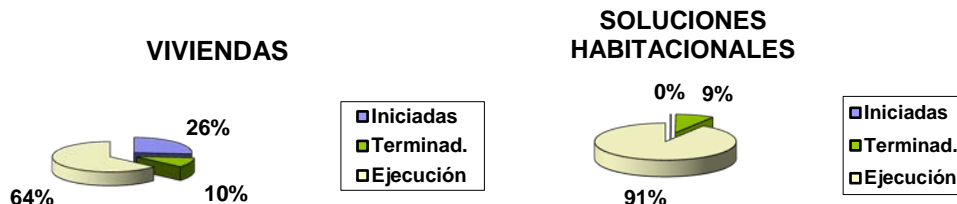
3.1.10 Estado de Situación de la Producción del Instituto durante el ejercicio 2.016

El siguiente cuadro se informa sobre las unidades que el Organismo ejecutó, a través de los Programas Federales y las Operatorias FO.NA.VI durante el ejercicio 2.016.

PROGRAMA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
FO.NA.VI.	2	1	---	---	238	1
FEDERALES	478	S/I	193	69	968	714
TOTALES	500	1	193	69	1.206	715

Fuente: IVUJ/16

La Información se considera provisoria, por no contarse con la totalidad de las Planillas correspondientes a los Programas que el Instituto ejecuta, se analizaron solamente las enviadas a esta Dirección Nacional.



4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES.

4.1. Registro de la demanda general. Normativa de inscripción. Frecuencia de actualización de los datos.

Tal como se informó en la auditoría del ejercicio anterior, el Departamento de Adjudicaciones cuenta con un Registro de Demanda abierto en forma permanente. Desde esa fecha hasta la actualidad, se realiza anualmente una depuración y actualización del mismo.

A partir de la Resolución N°2/2014 los requisitos para la Inscripción o Actualización de datos son:

- Poseer DNI de cada uno de los miembros del grupo familiar (DNI-LC-LE). Para los extranjeros DNI argentino para ciudadano extranjero
- No haber sido adjudicatario de vivienda financiada por el Estado Nacional, Provincial o Municipal y/o Préstamos otorgados por Entidades Oficiales destinados a tal efecto.
- No estar ocupando viviendas y/o terrenos en situación de intrusos
- No estar registrado ninguno de los miembros del grupo familiar inscripto en más de un Programa Habitacional del IVUJ
- No estar inhabilitado por el IVUJ para la Inscripción o actualización de datos por haber recibido algún beneficio con anterioridad

La distribución de ingresos de los inscriptos en el Registro de Demanda al 31 de diciembre de 2016 era la siguiente:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Hasta 800	10.169	14.185	24.804	59,06
801 a 1.250	132	328	460	1,10
1251 a 2.000	269	307	576	1,37
2.001 a 3.000	526	475	1.001	2,38
3001 a 5.000	1.344	1.376	2.720	6,48
5.001 a 7.000	1.061	1.072	2.133	5,08
7.001 a 10.000	1.370	1.493	2.863	6,82
10.001 a 13.000	1.356	1.264	2.620	6,24
13.001 a 16.000	1.231	1.036	2.267	5,40
16.001 y mas	1.535	1.018	2.553	6,08
TOTAL	19.443	22.554	41.997	100

Fuente: Departamento de Adjudicaciones



Cabe destacar que a partir del 2016 se creó un área específica para la inscripción y actualización de datos. Esta área es independiente del Departamento de Adjudicaciones y además de las inscripciones tienen programado crear un sector de archivo para poder reunir todos los expedientes correspondientes a postulantes del Registro de Demanda.

4.1.1. Demanda de familias con integrante discapacitado.

A continuación se presenta la distribución de la demanda insatisfecha solamente para el ejercicio auditado, de los grupos familiares con algún miembro discapacitado, según localidad:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Hasta 800	31	22	53	11,60
801 a 1.250	0	0	0	0
1251 a 2.000	2	3	4	0,88
2.001 a 3.000	12	8	20	4,38
3001 a 5.000	91	101	192	42,01
5.001 a 7.000	21	18	39	8,53
7.001 a 10.000	22	37	59	12,91
10.001 a 13.000	19	10	29	6,35
13.001 a 16.000	13	9	22	4,81
16.001 y mas	26	13	39	8,53
TOTAL	236	221	457	100

4.2. Proceso de selección y adjudicación. Normativa. Viviendas entregadas.

El sistema de selección utilizado es el sorteo público, existiendo la Resolución N°02/2014 que la valida. En dicha resolución se determinan el siguiente procedimiento de selección:

- Convocatoria a Inscriptos: el IVUJ determinara una fecha de cierre en el registro de inscripción y procederá a convocar a los inscriptos para que manifiesten su voluntad de adhesión al sistema de sorteo público universal.
- Publicación de listados de postulantes que manifestaron su adhesión al sistema de sorteo público universal
- Sorteo de Prelación
- Publicación del resultado del sorteo de Prelación
- Evaluación de Postulantes
- Publicación de nóminas de postulantes preseleccionados y excluidos
- Sorteo de ubicación
- Visita a la unidad habitacional preadjudicada



- Resolución de Adjudicación
- Entrega de la vivienda

Los requisitos de adjudicación necesarios son:

- Haber registrado inscripción dentro de los periodos fijados por el IVUJ
- Nacionalidad Argentina del solicitante y no más de un extranjero con documento de identidad argentina para extranjeros, entre el resto del grupo familiar declarado
- Constituir un grupo familiar
- Ingresos familiares mensuales dentro de los topes establecidos por el IVUJ
- Tener toda la documentación actualizada comunicando toda modificación de grupo familiar, domicilio y propiedad
- No estar incurso en las Causales de Exclusión
-

La selección de la demanda en los programas que tienen convenios con Municipios y Entidades Intermedias es realizada por las entidades intervinientes, por lo cual envían los listados de postulantes al Instituto para que el Departamento de Asuntos Sociales realice la evaluación encontrándose descentralizada.

Los requisitos de Adjudicación de los Postulantes para esta Operatoria son:

- Ser afiliados a la Entidad Intermedia
- Poseer el Solicitante o Co-solicitante actividad afín a la Entidad Intermedia que lo propone como postulante
- Deberá estar inscripto en el IVUJ y poseer actualización de datos al momento de su postulación
- El solicitante deberá ser mayor de edad o emancipado legalmente y poseer nacionalidad argentina. El grupo familiar no podrá estar compuesto por mas de un extranjero con documento de identidad argentino, debiendo tener una antigüedad de radicación en el país de cinco años al menos
- Constituir grupo familiar
- Los solicitantes no podrán superar los 65 años de edad, excepto que se acredite situación particular que amerite su estudio, siendo facultativo del Directorio
- El grupo familiar deberá residir o trabajar en un radio de no más de 80km. De la localidad donde solicita la vivienda, siendo facultativo del Directorio la ampliación del radio referenciado
- No ser propietarios, en ningún carácter
- No podrán realizar tramite de inscripción y/o actualización de datos en cualquiera de las operatorias implementadas por el IVUJ quienes de algún modo hubiesen sido adjudicatarios con anterioridad
- Ningún miembro del grupo familiar deberá estar inscripto y/o registrado en mas de un Programa dentro del ámbito de la Provincia
- No ser ocupantes con tramite de adjudicación o adjudicatarios de terrenos Fiscales con escritura, Decreto, Tenencia Precaria u otra documentación similar y/o asimilable
- No encontrarse en situación de ocupación irregular en viviendas del IVUJ, o terrenos fiscales
- No haber sido desadjudicado de una vivienda del IVUJ por incumplimiento de las obligaciones contraídas en calidad de adjudicatario



- No incurrir en contradicción o falseamiento de datos en la Declaración Jurada, suscripta al momento de adjudicación de la vivienda
- Poseer ingresos económicos mensuales, permanentes y regulares dentro de los topes establecidos por el IVUJ
- Para el caso de ser empleados públicos, los futuros adjudicatarios deberán suscribir de plena conformidad autorización para el descuento por planilla de sueldos de la cuota de la vivienda a adjudicar
- Manifestar expresa conformidad de titular/es o grupo familiar a las diversas evaluaciones sociales a efectuarse por el IVUJ y hasta la fecha previa a la adjudicación de la vivienda

Durante el ejercicio 2016 se entregaron 898 viviendas y 650 mejoramientos, según la información que se detalla a continuación:

Operatoria	Con Resolución de Adjudicación	Otro documento legal	Ingresada al recupero	No ingresada al recupero
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas	3	-	3	-
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Reconvertido II	17	-	17	-
Programa Federal Construcción (Convenio con Entidad Intermedia)	117	10	117	10
Integración Socio Comunitaria	711	-	711	-
Programa Federal Convenio con Municipios	39	1	39	1
Mejor Vivir II	87	-	-	-
Mejor Vivir	164	-	10	-
TOTAL	1.061	11	897	11

Fuente: Departamentos de Adjudicaciones y Asuntos Sociales

Durante el presente ejercicio, el Departamento de Control de Ocupación y Regularización realizó las tareas de postadjudicación. Esta área se encarga de controlar el cumplimiento y regularización de una de las principales obligaciones contraídas por el adjudicatario respecto de la ocupación y habitabilidad de las viviendas otorgadas por el IVUJ. En los casos de ocupación irregular, que ya sea por relevamiento o por denuncias, son detectados, ésta área se encarga de los relevamientos y trabajo de campo. De un total de 34.583 de viviendas relevadas se encontraron un total de 2.661 en situación de ocupación irregular que corresponde a un 8% del total relevado, manteniéndose constante con respecto al ejercicio anterior. Desde el área se hace un seguimiento de los casos notificando a los beneficiarios, regularizando su situación en caso de que sea factible y utilizando la vía judicial y desalojo en caso de que sea necesario.



Cabe destacar que en la Operatoria Mejor Vivir se informan un total de 650 mejoramientos de los cuales solo 251 se entregaron con resolución de adjudicación y solo entraron a Recupero. Desde el área no se especifica con que tipo de instrumento legal o provisorio se entregaron el resto de los mejoramientos ni porque solo ingresaron 10 a recupero.

Por último, desde el área de Microcréditos se informó que se reglamentó el Programa de Microcrédito para la conexión de termotanques. Sin embargo se ejecuta en el año 2017.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrante discapacitado. Capital e Interior.

El Instituto informa que durante el ejercicio 2016 se entregaron 40 viviendas a familias con miembro discapacitado, representando el 4,4% del total de viviendas entregadas no cumpliendo de este modo con el cupo establecido en las operatorias. Solo dos de ellas se encuentra adaptadas a la discapacidad del beneficiario.

El Departamento de Asuntos Sociales así como el de Adjudicaciones presentaron un Informe referente a la adjudicación de viviendas para grupos familiares con miembros con capacidades diferentes, que explicita la situación de la discapacidad de los adjudicatarios en las diversas operatorias correspondientes a los Planes Federales.

4.2.2 Discapacidades atendidas por operatoria y/o programa, por conjunto y beneficiario en viviendas especialmente adaptadas y comunes.

A continuación se presenta un detalle de la cantidad de viviendas entregadas a estas familias, según operatoria:

Programa	Localidad	Cantidad de viviendas	Adaptadas	Comunes
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas	Dr. Manuel Belgrano	1	1	-
Integración Socio Comunitario	SS de Jujuy- Ledesma- Palpala- El Carmen- San Pedro de Jujuy - Tilcara	32	-	32
Programa Federal Construcción (Convenio con Entidad Intermedia)	El Carmen - Dr. Manuel Belgrano	7	1	6
Total		40	2	38



4.3. Precios de venta y cuotas de amortización por tipo de Operatoria.

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero, se consignan en la planilla 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Precio		Cuota		Plazo (meses)	Interés (%)
	1 ó 4 d.	2 d.	1 ó 4 d.	2 d.		
Plan Federal Construcción (Convenio con Entidad Intermedia)		786.793		2.926	240-300-360	2.18-4.35
Convenio con Municipios		313.147		1.335	240-300-360 - 420	4.35
Plan Federal Integración Socio Comunitaria	-	103.737	-	180	50-360-600	0
Programa Federal de Emergencia Habitacional	-	143.552	-	250	30-50-600	0
Mejor Vivir	24.600	-	88	-	60-180-240-300-360	0

Ingresos familiares mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo	
	1 a 4 d.	2 d.
Plan Federal Construcción (Convenio con Entidad Intermedia)	-	14.630
Convenio con Municipios	-	6.675
Plan Federal Integración Socio Comunitaria	-	900
Programa Federal de Emergencia Habitacional	-	1.250
Plan Federal Mejor Vivir	440	-

4.4. Facturación y Recupero Total por cuotas de amortización, por Ahorro Previo y por Créditos Individuales y Mancomunados. Nivel de morosidad. Detalle de Facturas emitidas y no emitidas. Causas.

De acuerdo a lo informado, durante el año 2016 se continuó trabajando a través de las mismas acciones para el recupero de cuotas, aumentando respecto al ejercicio pasado. La morosidad general en la amortización de cuotas de vivienda del ejercicio se mantuvo constante con respecto al ejercicio anterior.

Se informa desde el Departamento de Ventas que a partir de la modificación de la Resolución Reglamentaria N°81-IVUJ-2010 se resuelve fijar la tasa de interés a aplicar en los Programas de Viviendas en un 12% anual que podrá ser subsidiado en caso que lo disponga el Directorio.

Evolución de Facturación y Recupero

Concepto	Año		
	2014	2015	2016
Facturación	60.021.026	77.847.684	92.958.505
Recupero	42.910.891	60.964.587	72.552.637
Morosidad (en %)	28.5	22	22

Fuente: Departamento Ventas.

Al 31 de diciembre de 2016 se emitieron 27.650 facturas para viviendas y soluciones habitacionales. Siendo el recupero mensual de \$6.046.053, la cuota promedio cobrada es de \$219; y siendo la facturación mensual de \$7.746.542, la cuota promedio teórica es de 280\$.

Con respecto a la no emisión de facturas de cuenta con crédito vigente, a continuación se detalla la cantidad de viviendas según motivos:

MOTIVO	CANTIDAD
Alquiladas	0
Usurpadas/intrusadas	0
Venta Clandestina	0
Desadjudicadas	0
En juicio/viv. con medidas cautelares	332
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	0
Entregadas sin resolución de adjudicación	0
Sin precio determinado	0
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto)	1351
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	0
Viviendas en comodato	166
Viviendas de servicio	68
Vencimiento de plazo de financiación	0
Total	1.917
OTRAS SITUACIONES	CANTIDAD
Desadjudicadas	0
Canceladas	6.734

Fuente: Departamento de Ventas.

4.4.1 Respecto de las operatorias FO.NA.VI.

De acuerdo a lo informado por las Planillas 4.4.2, del total facturado en el ejercicio auditado, \$44.562.596, corresponden a la Operatoria FONAVI, mientras que del total recuperado en el ejercicio, \$44.939.289 corresponden a la misma operatoria. Durante el ejercicio auditado, de modo excepcional, el Recupero supero a la Facturación para FONAVI.



4.4.2 Respetto de los Programas Federales

De acuerdo a lo informado por las Planillas 4.4.2, del total facturado en el ejercicio 2016, \$48.395.909 corresponden a la Operatoria Plan Federal de Construcción de Viviendas mientras que del total recuperado en el ejercicio, \$27.613.348 corresponden a lo recuperado en dicha Operatoria. Durante el ejercicio auditado en oposición al anterior, la morosidad en la amortización de cuotas aumento considerablemente un 34%.

4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Se informa que sigue vigente el Plan de Trabajo de Escrituración Dominial en donde se trabaja con los Programas Habitacionales construidos sobre inmuebles que ya tienen titularidad registral a nombre del IVUJ, los cuales además se encuentran con planos de mensuras y loteos aprobados y relevamientos físicos llevados a cabo por el Departamento Urbano del IVUJ. Este plan reactivó el proceso de escrituración, teniendo por objeto la instrumentación de las escrituras de los inmuebles urbanos destinados a vivienda familiar.

Se informa que se encuentra en coordinación permanente con el Departamento de Ventas del IVUJ para ordenar una notificación conjunta que logre la regularización de la cartera financiera y la inmediata escrituración de viviendas.

El Departamento Notarial se encuentra trabajando insistentemente en la regularización de otras problemáticas frecuentes, tales como: tramitación de cambios de titularidades causados por muertes, divorcios u otros casos que exigen resoluciones oficiales; el requerimiento de aprobación de planos de mensuras y loteos y el seguimiento y tramitación de transferencias de dominios a nombre del IVUJ.

Al 31 de diciembre de 2016, al igual que en el ejercicio pasado, el 43% del parque habitacional se encontraba escriturado. Asimismo, no se han escriturado ninguna de las viviendas entregadas en el ejercicio.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	40.311
Total de viviendas escrituradas	17.445
▪ Con hipoteca	s/d
▪ canceladas	s/d
Con escrituración en trámite	255
Sin iniciar trámite de escrituración	22.611
% de unidades adjudicadas/escrituradas	

Durante 2016

Total de viviendas adjudicadas en 2016	898
Total de viviendas escrituradas en 2016	82
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2016	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2016	0

Fuente: Departamento Notarial/Departamento de Adjudicaciones



En el proceso de escrituración, el Organismo Provincial sigue interviniendo en el 100% de los casos.

El Departamento Notarial informó que el principal motivo que dificulta la escrituración es la situación legal de los adjudicatarios (40%), la documentación a presentar (25%), la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (20%) y, por último la capacidad operativa de las entidades actuantes (15%).

5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 2° del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2.483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a ésta Secretaría de Vivienda y Hábitat “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI.), ya sean éstos provenientes de Transferencias Automáticas o de Recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy (IVUJ).

Por Decreto Provincial N° 71 del 11 de Diciembre de 2015, la UEP (Unidad Ejecutora de Programas), que hasta el ejercicio anterior se hallaba dentro de la estructura orgánica del IVUJ, forma parte actualmente de la Secretaría de Ordenamiento Territorial y Vivienda. Por lo expuesto a partir de este informe no se incorporan los movimientos de la cuenta correspondiente que reflejaban las transferencias realizadas por la Tesorería General de la Nación a la mencionada Unidad como así también las inversiones en obras informadas por ella.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2016.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2016 al 31/12/2016 con las registradas en el Libro Banco del Instituto correspondiente a la Cuenta Corriente N°1184742/3 del Banco Hipotecario S.A.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

- | | |
|--|--------------------------|
| a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2016 | \$ 319.845.750,35 |
| Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7 | \$ 319.845.750,35 |
- b) El promedio mensual de Transferencias Automáticas ingresadas y acreditadas en el Organismo fue de \$26.653.812,53.
- c) De acuerdo a la información suministrada en las Planillas 5.1 y 5.7, los fondos ingresados al Organismo Provincial por este concepto, representan el 43,72% del total de recursos del período.
- d) Respecto de los Ingresos acreditados en el Ejercicio anterior (\$252.986.155,78) se observa un incremento del 26,43%.



e) Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2016, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2015.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

Durante el ejercicio 2016 el Organismo Provincial recibió otros ingresos por un monto total de \$211.925.180,05 según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%
Aportes Provinciales	139.564.000,00	65,86
Programa Mejoramiento Barrial (PRO.ME.BA.)	41.163.972,45	19,42
Otros Ingresos	29.656.927,88	13,99
Recupero Gastos Administrativos / Venta de Pliegos	1.540.279,71	0,73
Total:	211.925.180,04	100,00

Comparados los ingresos netos del ejercicio con los registrados en el periodo anterior (\$26.541.754,24) se verifica un incremento del 698,46%. El monto consignado representa el 28,97% del total de ingresos del período.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de Amortización y Ahorro Previo.

Los ingresos registrados en las Cuentas Corrientes del Organismo N° 260.827 y N° 260.863 del Banco Macro S.A. y en las Cuentas N° 20.260 y N° 20.215 del Banco de la Nación Argentina alcanzaron la suma de \$62.064.912,48, tal lo informado en las Planillas N° 5.1. y 5.7.

Estos valores fueron informados por el Organismo a los efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/15. Comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio 2015 (\$55.194.549,61) se observa un incremento del 12,45%, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$5.172.076,04.

Funcionarios del IVUJ notificaron que el Gobierno Provincial realiza, además, descuentos de cuotas de amortización en los recibos de sueldos mensuales de los agentes públicos que así lo requieran. Durante el ejercicio 2016 la suma total de los mencionados descuentos ascendió a \$15.784.015,96, de los cuales han ingresado a las cuentas corrientes del Instituto de Vivienda \$4.203.961,93, monto que integra el valor total alcanzado por éste concepto informado en el primer párrafo. En este sentido, la diferencia que se observa con lo informado en el Punto N° 4.4. obedece a que el área respectiva conforma el total recuperado sin considerar la acreditación en las cuentas del Organismo Provincial.



5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2016.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI durante el Ejercicio 2016 la suma de \$258.212.500,45, lo que representa el 80,73% de lo transferido automáticamente y un 35,29% del total de ingresos del período, observándose un incremento en el nivel de inversión de un 9,92% con relación al ejercicio anterior (\$234.914.816,57).

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro y su desagregado mensual puede observarse en la **Planilla Nº 5.5** anexa al presente Informe:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Vivienda e Infraestructura	212.798.389,72	82,42
Programa Mejoramiento Barrial (PRO.ME.BA)	40.701.322,19	15,76
Convenios con Municipio	4.705.859,42	1,82
Créditos Individuales	6.929,12	---
TOTAL	258.212.500,45	100,00

Los montos consignados en el cuadro precedentes fueron verificados por muestreo, no habiendo objeciones que realizar sobre la exactitud de los importes registrados en las Cuentas Corrientes del Organismo.

5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación informada en las **Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el ejercicio 2016, egresos no afectados a obras por la suma de \$177.263.361,27.

El detalle de las erogaciones no afectadas a obras se discrimina de acuerdo al siguiente cuadro:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones Bancarias	206.739,93	0,12		
Haberes del Personal	151.001.732,86	85,18		
Gastos de Funcionamiento	26.054.888,48	14,70		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	177.263.361,27	100,00
Total:			177.263.361,27	100,00

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2015 (\$137.969.135,51) se verifica un incremento del 28,48%. El total de los egresos no afectados a obras representa el 55,42% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 24,23% del total de ingresos operativos registrados.



5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2016.

Durante el ejercicio 2016 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para la ejecución de las diferentes operatorias que conforman los Programas Federales de Viviendas y a los que las Jurisdicción adhirió. Verificadas las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED**, según el siguiente detalle:

PROGRAMA	MONTO \$	%
Infraestructura y Obras Complementarias	69.009.138,79	50,08
Mejoramiento Habitacional (*)	29.379.339,22	21,32
Techo Digno	26.612.394,00	19,31
Integración Socio Comunitaria (**)	12.796.363,00	9,29
TOTAL:	137.797.235,01	100,00

(*) Incluye \$14.557.224,00 del Acuerdo 1966299/2016 para efectuar las acciones necesarias a los fines de realizar mejoras en las condiciones edilicias de viviendas y el acceso a los servicios públicos. En este caso se trata de microcréditos para la compra de 5000 termotanques, incluida la instalación.

(**) Los montos transferidos para este Programa fueron destinados directamente a la Coordinación de Planes Nacionales y Viviendas Sociales (UEP) y forman parte de las últimas transferencias informadas al IVUJ antes de la aplicación del Decreto Provincial N° 71 cuya nota aclaratoria se incluye en el segundo párrafo del Punto 5.

Estos recursos representan el 18,83% del total de ingresos del período y un 43,08% sobre las transferencias automáticas acreditadas.

5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2016.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió \$258.454.083,14 en obras correspondientes a los Programas Federales de Vivienda. Este monto representa el 35,33% del total de Ingresos registrados en el período. La composición de las inversiones fue la siguiente:

PROGRAMA FEDERAL	MONTO INVERTIDO \$	%
Infraestructura y Obras Complementarias	86.434.945,60	33,46
Mejoramiento Habitacional	75.399.920,54	29,17
Plurianual de Construcción de Viviendas	64.752.451,67	25,05
Techo Digno	30.975.183,73	11,98
Construcción de Viviendas	891.581,60	0,34
TOTAL:	258.454.083,14	100,00

Se verificaron por muestreo los pagos realizados en concepto de Inversión en Obras de los Programas expuestos precedentemente. Al respecto fue tomado para dicha muestra los



movimientos de las Cuentas Bancarias y Cuentas Presupuestarias del mes de Septiembre de 2016 no existiendo observaciones que realizar, con la salvedad que lo informado en algún programa podría pertenecer a otro, sin que esto implique una diferencia en los montos totales consignados.

Se destaca que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

5.3. Situación Financiera del ejercicio 2016. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

La situación financiera, según la documentación obtenida al momento de realizar la Auditoria, se puede sintetizar en el siguiente detalle:

Saldo Inicial al 1/1/2016 según Libros Banco:		13.530.075,01
Ingresos		
Transferencias Automáticas Acreditadas	319.845.750,35	
Recupero de Cuotas	62.064.912,48	
Ingresos Programas Federales	137.797.235,01	
Otros Ingresos	211.925.180,04	731.633.077,88
Egresos		
Inversión en Obras	516.666.583,59	
Egresos No afectados a Obras	177.056.621,34	693.929.944,86
Saldo Final al 31/12/2016 según Libros Banco:		51.233.208,04
Saldo en Ctas. Ctes Ente Residual Banco Provincia	15.675.960,10	
Saldo en Títulos TRIPOFI Ente Residual Banco Provincia	15.275.726,32	
(1) Saldo Inmovilizado Ente Residual al 31/12/01		30.951.686,42
Saldo Total Acumulado al 31/12/2016 (Disponible e Indisponible)		82.184.894,46

(1) Como fuera explicitado en Auditorias anteriores corresponde al Saldo Inmovilizado Ente Residual al 31/12/01. Se recomienda arbitrar los medios necesarios a fin de que los mencionados fondos indisponibles vuelvan a estar operativos en el Organismo Provincial.



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y Producción - Obras inspeccionadas.

Nº ACU.	Cantidad de Viviendas	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
1804/13	48 viv. e inf.	S.S. de Jujuy – B° Bajo la Viña – Reloc. en Calilegua	PF - TD	Villanueva e Hijos S.A.	37.17	40.90	EJEC.	TRAD.
1804/13	80 viv. e inf.	Libertador Gral. San Martín reloc. en Calilegua	PF - TD	DINARCO S.A.	17.38	18.19	EJEC.	TRAD.
126/13	15 viv. e inf.	La Esperanza	PF - TD	ECCI S.R.L.	76.64	100	EJEC.	TRAD.
1912/14	35 viv. e inf.	San Pedro	PF - TD	Savio Construcciones S.A.	35.76	53.25	EJEC.	TRAD.
1912/14	50 viv. e inf.	San Pedro	PF - TD	FORBICE S.R.L.	34.65	34.65	EJEC.	TRAD.
1912/14	50 viv. e inf.	San Pedro	PF - TD	Paredes Construcciones S.R.L.	16.26	16.99	EJEC.	TRAD.
1912/14	60 viv. e inf.	San Pedro	PF - TD	IRMI S.A.	31.38	32.84	EJEC.	TRAD.
126/13	30 viv. e inf.	San Pedro	PF - TD	VAPEU S.R.L.	97.13	100	EJEC.	TRAD.
126/13	10 viv. e inf.	La Mendieta	PF - TD	R y R Construcciones S.R.L.	72.23	100	EJEC.	TRAD.
2258/13	Infraestructura	Ampliación Planta potabilizadora Snopek – B°A. Comedero – SS de Jujuy	PF - TD	IRMI S.A.	59.24	--	EJEC.	TRAD.
1499/12	61 viv. e inf.	Palpala	PF - TD	VAPEU S.R.L.	62.34	94.46	EJEC.	TRAD.
1/15	80 viv. e inf.	Palpala	PF - TD	IRMI S.A.	80.53	100	EJEC.	TRAD.
1912/14	34 viv. e inf.	Palpala	PF - TD	Ing. Pedro Mario Campos S.R.L.	95.74	92.27	EJEC.	TRAD.
1912/14	50 viv. e inf.	Palpala	PF - TD	Ing. Pedro Mario Campos S.R.L.	84.80	92.00	EJEC.	TRAD.
1912/14	30 viv. e inf.	Puesto Viejo	PF - TD	VAPEU S.R.L.	25.73	15.00	EJEC.	TRAD.
1804/13	100 viv. e inf.	El Carmen	PF - TD	Emprendimiento Río Grande S.R.L.	43.38	100	EJEC.	TRAD.
1912/14	50 viv. e inf.	El Carmen	PF - TD	Savio Construcciones S.A.	0.80	2.73	EJEC.	TRAD.
2091/13	40 viv. e inf.	El Carmen	PF - TD	Villanueva e Hijos S.A.	99.83	100	EJEC.	TRAD.
2091/13	32 viv. e inf.	S.S. de Jujuy – Coronel Arias	PF - TD	Villanueva e Hijos S.A.	99.47	100	EJEC.	TRAD.
1804/13	28 viv. e inf.	S.S. de Jujuy – Los Perales	PF - TD	Villanueva e Hijos S.A.	99.83	100	EJEC.	TRAD.
1843/11	34 viv. e inf.	S.S. de Jujuy–Alto Comedero–Servicio Penitenciario	PF - TD	Sosa Construcciones Paz	96.13	100	EJEC.	TRAD.
1499/12	39 viv. e inf.	Palpala	PF - TD	Sosa Construcciones Paz	64.57	64.56	EJEC.	TRAD.
1499/12	50 viv. e inf.	San Pedrito Grupo C-Reloc. en Río Blanco	PF - TD	Cesionaria FORBICE S.R.L.	96.85	100	EJEC.	TRAD.
1804/13	50 viv. e inf.	S.S. de Jujuy – Reloc. San Pedrito	PF - TD	Bellomo S.R.L.	63.59	67.74	EJEC.	TRAD.
1804/13	28 viv. e inf.	S.S. de Jujuy – Huainco Hondo Reloc. San Pedrito	PF - TD	Bellomo S.R.L.	35.60	95.91	EJEC.	TRAD.
1843/11	35 viv. e inf.	S.S. de Jujuy – Colegio de Abogados	PF - TD	Savio Construcciones S.A.	89.19	100	PAR.	TRAD.
1499/12	70 viv. e inf.	S.S. de Jujuy – B° Marcelino Vargas	PF - TD	Ing. Marcelo Horacio Zarif	92.27	100	PAR.	TRAD.
2091/13	50 viv. e inf.	S.S. de Jujuy – Los Perales	PF - TD	ZARIF Marcelo Horacio	11.52	17.05	EJEC.	TRAD.



Cantidad de viviendas inspeccionadas:	1006 viv. (27 conjuntos)
En ejecución:	901 viv. (25 conjuntos)
Terminadas:	-- viv. (-- conjuntos)
Paralizadas:	105 viv. (2 conjuntos)
Con tecnología tradicional:	1006 viv. (27 conjuntos)

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras son ejecutadas por empresas contratadas a través de Licitaciones Públicas o por Convenios Directos con los Municipios. La modalidad de contratación de las mismas es por ajuste alzado y sujeto a todas las leyes, decretos y reglamentos que se mencionan en los pliegos y toda otra reglamentación vigente en la provincia que amplíe o modifique a los anteriores.

En el caso particular de los Convenios con Municipios, estos son los responsables de ejecutar las obras a través de contratación de empresas o por administración. Las contratistas deberán atenerse en todas las obras que ejecute a las reglamentaciones vigentes de La Municipalidad correspondiente y cada uno de los organismos técnicos Provinciales y/o Nacionales.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

Se han detectado algunas modificaciones en la resolución de las cubiertas de techos, instalaciones, etc. con respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoría de obra - Frecuencia.

No se han informado modificaciones con respecto a lo informado en las anteriores auditorías es decir que las inspecciones de las obras están a cargo del Departamento de Construcciones el cual implementa un sistema de supervisión permanente llevado a cabo por un técnico asignado a cada obra quien informa al inspector mensualmente de la situación de las mismas. Este sistema se implementa solamente en las licitaciones con empresas. Para las operatorias por Administración Comunal, las entidades deben tener un responsable técnico permanente en obra y el I.V.U.J. realiza una auditoría mensual a estas. Se reitera la recomendación de asignar supervisores por zonas para unificar los criterios en el seguimiento de las obras y su ejecución.

6.1.1.4. Verificación de Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

En el recorrido realizado por las obras los adicionales registrados son en general para movimientos de suelo, muros de contención, cordón cuneta, mejoras en las viviendas, obras de infraestructura de nexos, etc. Cabe señalar que por no estar conformada la comisión con el equipo de auditores completo no se ha podido verificar la documentación respaldatoria.

6.1.1.5. Verificación en el Plan de Trabajo de Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

Se han detectado algunos casos donde los plazos de ejecución han sido superados y las empresas han solicitado las correspondientes ampliaciones. En general las ampliaciones de los plazos fueron pedidas por cuestiones económicas, climáticas, por relocalizaciones o por demoras por movimientos de suelo.

En los casos donde existen atrasos y se registran modificaciones de los planes de trabajo y de las curvas de inversión, estas son oportunamente actualizadas e informadas por los inspectores de las obras conjuntamente con la certificación y aprobadas por las áreas pertinentes del I.V.U.J.

Las modificaciones de los planes de trabajo y las curvas de inversión serán acordadas y autorizadas por el I.V.U.J. siempre que surjan por razones de carácter climático o por causas excepcionales.

Se recomienda tomar las medidas necesarias para garantizar el cumplimiento de los plazos acordados contractualmente.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Del mismo modo en que se ha informado en las anteriores auditorias se cumple con lo establecido en los pliegos de licitación en cuanto a que toda la documentación técnica, las factibilidades de los servicios, etc. correspondiente a cada una de las obras será responsabilidad de la contratista, la cual deberá estar aprobada previamente al inicio de las mismas por los organismos correspondientes. Se han detectado nuevamente algunos casos en los cuales los entes prestatarios de los servicios cambian las factibilidades otorgadas oportunamente por lo que se demora la entrega de las viviendas. Se reitera la necesidad de tomar las medidas para evitar esta situación y garantizar la entrega de las viviendas en tiempo y forma.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de la inspección.

En el recorrido realizado no se han detectado a simple vista desfases entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada.



6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de la obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

Como en las anteriores auditorias se detectaron demoras en la ejecución de las obras de infraestructura por los cambios en las factibilidades de los servicios por parte de las empresas prestatarias de estos. Cabe señalar que estos cambios podrán generara demoras en la entrega de los conjuntos ya que de esta forma la infraestructura no acompañan el avance físico de las obras de vivienda.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Los conjuntos que se construyen en la capital y sus alrededores por lo general cuentan con el equipamiento necesario para el normal funcionamiento. No obstante esto se reitera la recomendación de solicitar a los organismos pertinentes un relevamiento previo a la construcción de los barrios para prever los espacios necesarios para la construcción del equipamiento que garantice el normal funcionamiento de los barrios en caso de ser necesario.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

No se cumple con los Estándares Mínimos en cuanto al diseño urbano de gran parte de los conjuntos visitados. Se recomienda estudiar la posibilidad de implementar para futuras intervenciones el empleo de distintos prototipos en respuesta a las diferentes situaciones de implantación y orientación con el objeto de lograr un mayor confort de las viviendas, ahorro energético y evitar la monotonía de los barrios.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

En los conjuntos visitados se ha podido observar que los prototipos empleados en las Operatorias correspondientes al Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual y Techo Digno por su diseño permiten realizar ampliaciones ordenadas y sin afectar las características técnicas constructivas y funcionales de las viviendas.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

En los barrios visitados en general no se cumple con los porcentajes de viviendas destinadas a discapacitados previstos en el Programa Federal de Construcción de Viviendas. En los barrios donde se han realizado prototipos para discapacitados se cumple con las Directrices de Accesibilidad Física para Viviendas de Interés Social. Cabe mencionar que los prototipos se adaptan solo para discapacitados motrices sin dar respuestas a las diferentes discapacidades detectadas en los relevamientos previos. Se recomienda adaptar las viviendas de acuerdo con las distintas historias clínicas de los futuros adjudicatarios.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1 Observaciones generales.

Del recorrido realizado por las obras a modo de muestreo se desprenden las siguientes observaciones:

Como en anteriores oportunidades se detectaron demoras en los plazos de ejecución de las obras debido a factores climáticos y económicos como así también relocalización de obras y demoras por importantes movimientos de suelo. También se pudo verificar en algunos conjuntos que por la falta de ejecución en tiempo y forma de obras de nexo de alguno de los servicios no pueden entregarse las viviendas. Si bien se están realizando como prioridad las obras de infraestructura en diversos sectores de la ciudad, se siguen iniciando obras de viviendas que no cuentan con la totalidad de las factibilidades de los servicios. Se recomienda tomar las medidas correspondientes para evitar este tipo de inconvenientes.

El uso indiscriminado de los prototipos, la falta de previsión de espacios destinados para equipamiento comunitario, espacios verdes, la imposibilidad de crecimiento ordenado en alguno de los conjuntos visitados refleja el incumplimiento de lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad en cuanto a los requisitos vinculados con el diseño urbano y de conjunto. Se continúan empleando los mismos prototipos y resoluciones constructivas en las diversas regiones climáticas de la provincia.

Se recomienda verificar que los muros exteriores ejecutados con ladrillos cerámicos huecos de 18x18x33 cm. de espesor cumplan con los coeficientes de Transmitancia Térmica (K) y Riesgo de Condensación para todos los cerramientos en contacto con el exterior exigido en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social que dicta esta SSDUV.

En numerosos conjuntos se detectó el empleo de membranas como aislantes térmicos para las cubiertas de techos por lo cual se reitera la recomendación realizada en anteriores oportunidades en cuanto a verificar que las distintas soluciones utilizadas para las aislaciones de las cubiertas de techos cumplan con los Coeficientes de Transmitancia Térmica (K) y Riesgo de Condensación para todos los cerramientos en contacto con el exterior exigido en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social que dicta esta Secretaría.

Las cubiertas de techos se terminan con membranas en pasta o pinturas fibradas por lo que se deberá verificar que las mismas garanticen sus características físicas – químicas por un periodo mínimo de diez (10) años de acuerdo con lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad. Como se ha informado en la auditoría sobre el ejercicio 2015 en esta oportunidad se ha observado que se siguen realizando modificaciones con respecto a lo establecido en los pliegos para mejorar las cubiertas de techos, las ventilaciones de las cámaras de inspección, las cañerías de bajada de los tanques de agua, ventilaciones de calefones, etc.

Se están colocando en las viviendas termo tanques solares que no cuentan con el Certificado de Aptitud Técnica (CAT) otorgados por esta Secretaría. Por otro lado se pudo observar que no cuentan con ningún tipo de elemento de regulación de presión y no cumplen con las normas de seguridad correspondiente. Cabe señalar que el sector de la cubierta de techos donde son apoyados no está diseñada para recibirlos por lo que se recomienda realizar las correcciones necesarias en los pliegos de licitación al respecto.

Se está dando respuesta a la recomendación realizada en la anterior auditoría en cuanto a hacer cumplir las normas de seguridad e higiene en la totalidad de las obras.

6.1.2.2 Observaciones particulares de las obras.

Conjunto de 70 Viviendas e Infraestructura en San Salvador de Jujuy – ADEP – B° Marcelino Vargas.

Obra perteneciente al Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual Reconvertido.

Contratista: ZARIF Marcelo Horacio.

Avance Físico: 92.27% a abril de 2017 según información suministrada por la Ing. Silvia N. Domínguez, Jefa a/c Dpto. Construcciones.

Como se informó en la anterior auditoría este conjunto se encuentra terminado y sin entregar debido a que falta ejecutar un canal de drenaje pluvial, el nexo para la red de gas natural, un muro de defensa y el nexo de la red de agua potable. Cabe señalar que el deterioro se va acrecentando con el paso del tiempo por lo cual se recomienda tomar las medidas correspondientes para poder entregar las viviendas.

Conjunto de 50 Viviendas e Infraestructura en San Salvador de Jujuy – ADEP – B° Marcelino Vargas.

Obra perteneciente al Programa Federal de Construcción de Techo Digno.

Contratista: ZARIF Marcelo Horacio.

Avance Físico: 11.52% a abril de 2017 según información suministrada por la Ing. Silvia N. Domínguez, Jefa a/c Dpto. Construcciones.

Este conjunto iniciado recientemente se encuentra ubicado en el mismo predio que las viviendas descritas anteriormente (70 viviendas ejecutadas también por la empresa Zarif) por lo cual de no resolverse el grave inconveniente de infraestructura esta obra no podrá entregarse en tiempo y forma. Se recomienda dar inicio a la brevedad de las obras de infraestructura para evitar dicho inconveniente y poder entregar los dos conjuntos en cuestión.

Conjunto de 80 Viviendas e Infraestructura en Palpala.

Obra perteneciente al Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual Reconvertido.

Contratista: IRMI S.A.

Avance Físico: 80.53% a abril de 2017 según información suministrada por la Ing. Silvia N. Domínguez, Jefa c/c Dpto. Construcciones. Como se informo en la auditoría sobre el ejercicio 2015 esta obra fue re contratada para su terminación.

Esta obra re contratada en 2016 presentaba numerosos inconvenientes que a la fecha de esta auditoría se seguían realizando tareas de reparaciones ya sea por deterioro propio de la paralización de la obra como así también por mala ejecución.

Este conjunto se compone de 46 viviendas en dúplex, 30 viviendas en planta baja y 4 viviendas adaptadas para personas con capacidades especiales.

Las obras de infraestructura propias y los nexos acompañan el avance físico de la obra de viviendas.

Se detectó incorrecta secuencia de obra debido a que la empresa prestataria del servicio de gas natural no realiza en tiempo y forma las correspondientes inspecciones oculares lo cual no permite tapar la cañería para poder avanzar con las tareas en el orden correcto.



Se detectaron problemas de humedad por fallas en la capa aisladora horizontal, filtraciones en las losas de cubiertas de techos, etc. las que al momento de la visita se estaban reparando para iniciar las tareas de terminación y pintura.

Conjunto de 50 Viviendas e Infraestructura - San Pedro Grupo C relocizadas en Rio Blanco.

Obra perteneciente al Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.

Empresa Constructora: FORBICE S.R.L.

Avance físico: 96.85 %. a abril de 2017 según información suministrada por la Ing. Silvia N. Domínguez, Jefa a/c Dpto. Construcciones.

Esta obra presenta un ritmo de ejecución lento. De acuerdo a lo informado por la inspección a cargo esta obra contaba originalmente con un convenio con un gremio que se ocuparía de ejecutar las obras de infraestructura de nexos. A la fecha de la visita estas obras no han sido iniciadas y se ha solicitado un adicional por parte de la empresa para realizarlas y poder entregar las viviendas.

Se detecto falta de protección de los tanques de agua individuales, algunas casas con problemas de humedad por fallas en la capa aisladora horizontal y humedad de condensación en las casas que permanecen mucho tiempo cerradas.

Se han dejado las barras de acero de las columnas a la vista para una posible ampliación en planta alta. Se recomienda proteger las barras de acero de las inclemencias climáticas que puedan afectar la estructura.

Conjunto de 30 Viviendas e Infraestructura San Pedro.

Obra perteneciente al Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.

Contratista: VAPEU S.R.L.

Avance físico: 97.13 %. a abril de 2017 según información suministrada por la Ing. Silvia N. Domínguez, Jefa a/c Dpto. Construcciones.

Este conjunto presenta aleros de dimensiones insuficientes, conformados por la misma chapa de la cubierta de techos y sin ningún tipo de refuerzo estructural. Se puede observar la deformación de la chapa y el desprendimiento del revoque en el encuentro de esta con la mampostería. Se recomienda realizar los refuerzos que resulten convenientes para evitar estos inconvenientes.

No se ha previsto el apoyo para la colocación de los termotanques solares.

La obra se encuentra en etapa de terminación y al momento de la auditoria se estaban realizando las obras de infraestructura para poder entregar las viviendas.

6.2. Síntesis de Evaluación Tecnología.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

En esta oportunidad no se han visitado viviendas realizadas con recursos del FO.NA.VI.



6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.7	Deficiencias en la capa aisladora vertical.	39	3.87	--	--	--	--
D.10	Rotura de revoques y capa aisladora por canaletado para cañería.	60	5.96	--	--	--	--
E.17	Deficiente aislación térmica del techo.	279	27.73	--	--	--	--
E.19	Aleros con dimensiones insuficientes.	140	13.91	--	--	--	--
H.18	Falta de protección de la cañería y/o del tanque.	50	4.97	--	--	--	--
L.6	Falta de secuencia lógica de obra.	80	7.95	--	--	--	--

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

En esta oportunidad no se han visitado viviendas realizadas con recursos del FO.NA.VI.

6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

Operatoria	Cant. de viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant	%	Cant	%	Cant	%	Cant	%
PF- Techo Digno	1006	--	--	727	72.27	--	--	279	27.73
Totales	1006	--	--	727	72.27	--	--	279	27.73



7. CONCLUSIONES

- El Instituto de Vivienda y Urbanismo (IVUJ) de la Provincia de Jujuy, continuó operando durante el ejercicio 2016, de acuerdo a las siguientes leyes y decretos:
 - Ley de Creación: Ley Provincial N° 3354/77.
 - Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95
 - Ley Provincial N° 4.845/95. Dependencia Jerárquica del IVUJ: Ministerio de Obras y Servicios Públicos.
- Cabe señalar que a partir del 10 diciembre de 2015, fue nombrado como Presidente del Organismo al Licenciado Walter R. Morales, quien siguió ejerciendo sus funciones durante el ejercicio 2016.
- Al 31/12/16, la dotación del personal del Organismo se encontraba integrada por 442 agentes, lo cual demuestra que respecto del ejercicio anterior la cantidad de personal prácticamente no ha variado. El 32 % corresponde a agentes pertenecientes a la planta de profesionales y técnicos y el restante 68 % a personal administrativo y otros.
- Durante el ejercicio 2016, el IVUJ continuó con la ejecución y terminación de las obras financiadas con fondos del FO.NA.VI., encuadradas en las Líneas de Acción centralizadas a través de las operatorias Demanda Libre, Mejoramiento Barrial, y Créditos Individuales y descentralizadas en Municipios y por Autoconstrucción Asistida.
- Se ejecutaron proyectos de acuerdo a los lineamientos operativos de los Programas Federales de Vivienda, Reactivación I y II (Programa terminado), Solidaridad Habitacional, Construcción de Viviendas Etapa I; Plurianual, Reconvertido I y II; Techo Digno; Mejoramientos de Viviendas- Mejor Vivir, Ex Emergencia Habitacional - Integración Socio Comunitaria.
- Durante el ejercicio no se iniciaron, ni se terminaron viviendas ni soluciones habitacionales financiadas con fondos provenientes del FO.NA.VI. Se encontraban en ejecución al 31/12/16, 236 viviendas y 1 solución habitacional.
- Durante el ejercicio se iniciaron con Fondos Federales, 478 viviendas y ninguna solución habitacional; se terminaron 193 viviendas y 69 soluciones habitacionales. Al 31/12/16 se encontraban en ejecución 968 viviendas y 714 soluciones habitacionales.
- **Los datos consignados en el presente informe se consideran provisorios, por las razones expuestas en los Puntos 3.**
- Con referencia a las obras paralizadas detalladas en los ejercicios anteriores, en San Salvador de Jujuy – Alto Comedero 122 viviendas y Bº Los Perales 114 unidades, la situación no ha cambiado. Ambos conjuntos continúan intrusados. Situación detallada en el **Punto 3.1.9.**



- Con referencia al estado de situación de los Programas Federales al 31/12/16 y de acuerdo a la información suministrada por el Instituto de las 17.298 viviendas y los 3.500 mejoramientos habitacionales convenidos originalmente, se terminaron 12.004 viviendas 4.031 soluciones habitacionales. Se encontraban en ejecución a la misma fecha 762 viviendas y 1.425 mejoramientos habitacionales.
Cabe aclarar que variaron los totales generales del cuadro expuesto en los **Puntos 3.2.**, debido a que no se incorporaron los valores correspondientes al Programa Federal Integración Socio Comunitaria, Ex Emergencia Habitacional, por haber cambiado la pertenencia orgánica de la UEP, quien tiene a su cargo la fiscalización del Programa.
Los valores relacionados con el Programa Mejoramiento de Viviendas; Emergencia Social y Emergencia Hidrica, gestionados a través de los distintos Municipios de la Provincia, son los detallados en el ejercicio 2.015, debido a que no se contó con la información correspondiente al ejercicio relevado
Tal situación se detalla en el **Punto 3.2.3** del presente Informe.
- El Departamento de Adjudicaciones cuenta con un Registro de Demanda abierto en forma permanente. Actualmente la Resolución N°2/2014 fija los requisitos de Inscripción y Actualización de datos.
- El sistema de selección utilizado es el sorteo público, existiendo la Resolución N°2/2014 que avala dicho procedimiento
- Las tareas de postadjudicación son realizadas por el Departamento de Control de Ocupación y Regularización.
- Durante el ejercicio 2016 se entregaron 898 viviendas y 650 mejoramientos. De los 650 mejoramientos solo 251 se entregaron con resolución de adjudicación y solo 10 ingresaron a recupero.
- Durante el ejercicio 2016 se entregaron 40 viviendas a familias con miembro discapacitado, representando el 4,4% del total de viviendas entregadas. Solo dos de ellas, se encuentran adaptadas a la discapacidad del beneficiario. De este modo el IVUJ no cumple con el cupo establecido en el convenio marco firmado con esta Secretaría.
- Desde el Departamento de ventas se informó que se modificó la Resolución Reglamentaria N°81-IVUJ-2010 determinando una tasa anual de interés para todos los Programas del 12%.
- Durante el año 2016 la morosidad general en la amortización de cuotas de vivienda del ejercicio fue de un 22 %, manteniéndose constante con respecto al ejercicio anterior.
- Al 31 de diciembre de 2016 se emitieron 27.650 facturas para viviendas y soluciones habitacionales. Siendo el recupero mensual de \$6.046.053, la cuota promedio cobrada es de \$ 219; y siendo la facturación mensual de \$7.746.542, la cuota promedio teórica es de \$ 280.



- Del total facturado en el ejercicio auditado, \$44.562.596 corresponden a la Operatoria FONAVI, mientras que del total recuperado en el ejercicio, \$44.939.289 corresponden a la misma operatoria.
- Del total facturado en el ejercicio 2016, \$48.295.909 corresponden a la Operatoria Plan Federal de Construcción de Viviendas mientras que del total recuperado en el ejercicio, \$27.613.348 corresponden a lo recuperado en dicha Operatoria. Durante el ejercicio auditado, la morosidad en la amortización de cuotas aumentó considerablemente un 34%.
- Al 31 de diciembre de 2015, al igual que en el ejercicio anterior, el 43% del parque habitacional se encontraba escriturado, pese a que no se han escriturado ninguna de las viviendas entregadas en el ejercicio.
- El Departamento Notarial informó que el principal motivo que dificulta la escrituración es la situación legal de los adjudicatarios, la documentación a presentar y la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2016 ascienden a la suma de \$319.845.750,35, las que representan el 43,72% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$62.064.912,84. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 12,45%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$211.925.180,04. Estos recursos representan el 28,97% del total de Ingresos del período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 698,46%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$137.797.235,01. Estos recursos representan el 18,83% del total de ingresos del período y un 43,08% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción Provincial del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$516.666.583,59. Este valor representa el 70,62% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$177.263.361,27. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 28,48%.
- Se reitera la recomendación realizada en la auditoría sobre el ejercicio 2015 acerca de la necesidad de sanear los terrenos antes de dar inicio a las obras de vivienda. Por otro



se deberá cumplir con lo establecido en los Estándares Mínimos con relación a la localización, el diseño urbano y el de conjunto.

- Se registraron algunos conjuntos que no pueden ser entregados por la falta de infraestructura por lo que se recomienda tomar las medidas que sea necesarias para completar las obras de infraestructura y poder entregar las viviendas.
- Los termotanques solares no cuentan con el correspondiente Certificado de Aptitud Técnica (CAT) otorgado por esta Secretaría, no cumplen con las normas de seguridad y en los proyectos no se prevén los apoyos en las cubiertas de techos.
- Se detectaron caso donde se emplean membranas aislantes térmicas que no cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación de toda superficie en contacto con el exterior. Por otro lado se recomienda verificar en las diferentes resoluciones de aislaciones en las cubiertas de techos que se cumpla con estos coeficientes.
- Se está dando respuesta a lo informando en anteriores auditorias en cuanto a hacer cumplir con las Normas de seguridad e higiene en obra.

Arquitecta María Elena Mazón

Arquitecto Federico Pomares

Licenciada Aileen Sabsay

Contador Javier Ferrari

ANEXO PLANILLAS

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA - PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1. Planta de Personal - Estado de Situación Año 2016 - 2017

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

ORDE	DEPENDENCIA	Estado de Situación al 31/12/16						Estado de Situación 1° Trim.2017						TOTAL	Observaciones
		Planta Permanente	Contrato Servicio	Coordi- nadores	Ases. Técnicos	Planta Permanente	Contrato Servicio	Coordi- nadores	Ases. Técnicos	Planta Permanente	Contrato Servicio	Coordi- nadores	Ases. Técnicos		
1	DIRECTORIO	3	0	0	0	3	0	0	0	3	0	0	0	15	
2	SECRETARIA DIRECTORIO	0	1	3	11	0	0	0	0	0	1	3	11	15	1-D.Pr.-1 Cons.Del.
3	ASES.AS.INSTITUCIONALES	1	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	2	
4	ASESORIA LEGAL	1	1	11	2	1	11	0	0	1	11	2	0	15	
5	DPTO. NOTARIAL	1	3	1	5	1	3	0	0	1	3	1	5	10	
6	DPTO. C.DE OCUP.Y REGULAR.	2	6	1	7	2	6	0	0	2	6	1	7	16	
7	DPTO. DESPACHO GENERAL	2	5	1	8	2	5	0	0	2	5	0	8	15	
8	DPTO. ADM. FINANC.	1	11	2	10	1	11	0	0	1	11	3	10	25	
9	DPTO. CONSTRUCCIONES	8	14	2	19	9	15	0	0	9	15	1	18	43	
10	DPTO. DISEÑO	1	4	7	5	1	4	0	0	1	4	7	5	17	
11	DPTO. PLANEAMIENTO URBANO	5	5	4	3	6	5	0	0	6	5	3	3	17	1-D.Arq.
12	DPTO. AS. SOCIALES	2	3	7	7	2	3	0	0	2	3	7	7	19	
13	DPTO. VENTAS	1	9	3	15	1	8	0	0	1	8	3	15	27	
14	DPTO.ADM.CONTABLE	1	11	1	19	1	11	0	0	1	11	1	19	32	
15	CENTRO DE COMPUTOS	2	2	4	2	2	2	0	0	2	4	2	2	10	
16	DPTO.ADJUDICACIONES	1	5	0	7	1	5	0	0	1	5	0	7	13	
17	DPTO. D.O.M.O.S.	6	4	3	17	6	4	0	0	6	4	3	17	30	
18	DIV. INTENDENCIA	0	8	0	34	0	8	0	0	0	8	0	34	42	
19	INVERSION FINANCIERA	1	2	2	7	1	2	0	0	1	2	2	7	12	
20	UNIDAD AUDITORIA INTERNA	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	
21	UNIDAD DE CREDITO	1	3	1	0	1	3	0	0	1	3	1	0	5	
22	UNIDAD EJECUTORA PROVINCIAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
23	UNIDAD.MEJORAM. BARRIAL	9	7	6	16	9	7	0	0	9	7	6	16	38	1 D.Arq.
24	DPTO. INSCRIPCION PERMANENTE	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	5	
TOTALES		49	105	65	199	51	105	2	10	51	63	193	10		

Afectación de servicio

Lic.Ret.Cargo


TOTAL PLANTA PERMANENTE

TOTAL CONTRATADOS

438

Fuente:Dpto.Adm.Contable-DIVISION PERSONAL, 06/04/2017

No se incluyen en P.Permanente el rubro Otros
Personal Municipalidad Capital -Adscripto 1
Personal Direc. Arquitectura (Adscriptos) 2
Personal Direc. Prensa -Adscripto 1


MARTIN ALFARO
JEFE INT. DIVISION PERSONAL
INST. DE VIV. Y URB. DE JUJUY

442

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAN INVERSION PÚBLICA Y SERVICIOS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

LLAMADOS A LICITACION

JURISDICCION: I.V.U.J. - PROVINCIA DE JUJUY

Planilla Nº 3

OPERATORIA TECHO DIGNO

2016

LICITACIÓN PRIVADA Nº	OBRA	CANTIDAD DE VIVIENDAS	PRESUPUESTO OFICIAL \$ AL 04/2016	OFERTA PRESENTADA \$	VAR. EN % (+/-)	FECHA DE APERTURA	PLAZO DE OBRA EN MESES	ESTADO DE GESTION
03/2016	10 Viv. e Infra. En Tilcara - Reloc. en Cieneguillas - Dpto. Sta. Catalina	10	\$ 6.107.678,00	\$ 11.356.754,32 \$ 10.821.853,08	+ 85,94% + 77,18%	23/11/2016	12 MESES	EN COMISION EVALUADORA
04/2016	50 Viv. e Infra. en Alto Comedero - Reloc. en San Pedro	50	\$ 40.216.740,00	\$ 45.863.594,05	+ 14,04%	24/11/2016	12 MESES	EN COMISION EVALUADORA
05/2016	50 Viv. e Infra. en Fraile Pintado - Reloc. en S.S. de Jujuy	50	\$ 40.270.401,00	\$ 45.908.257,14	+ 14,00%	24/11/2016	12 MESES	EN COMISION EVALUADORA
06/2016	35 Viv. e Infra. en Reyes - Reloc. en Palma Sola	35	\$ 27.333.158,00	\$ 31.421.444,92	+ 14,96%	23/11/2016	12 MESES	EN COMISION EVALUADORA
07/2016	10 Viv. e Infra. en San Antonio - Reloc. en Puesto del Marques - Dpto. Cochinos	10	\$ 6.260.016,00	\$ 10.911.449,44 \$ 11.474.210,89	+ 74,30% + 83,29%	23/11/2016	12 MESES	EN COMISION EVALUADORA
TOTALES		155	\$ 120.187.993,00					

ATQ. RAFAEL SALAZAR
JEFE DPTO. DISEÑO
I.V.U.J.

**MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAN INVERSION PÚBLICA Y SERVICIOS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

LLAMADOS A LICITACION

JURISDICCIÓN: I.V.U.J. - PROVINCIA DE JUJUY

Planilla Nº 3

OPERATORIA TECHO DIGNO

2016

LICITACIÓN PRIVADA Nº	OBRA	CANTIDAD DE VIVIENDAS	PRESUPUESTO OFICIAL \$ AL 04/2016	OFERTA PRESENTADA \$	VAR. EN % (+/-)	FECHA DE APERTURA	PLAZO DE OBRA EN MESES	ESTADO DE GESTION
1/2016	24 Viviendas e Infraestructura en Bº Alto Comedero - S.S. de Jujuy	24	\$ 23.085.923,00			23/01/2017	12 MESES	A LICITAR
2/2016	48 Viviendas e Infraestructura en Bº Alto Comedero - S.S. de Jujuy	48	\$ 42.188.518,00			23/01/2017	12 MESES	A LICITAR
3/2016	28 Viviendas e Infraestructura en Bº Alto Comedero - S.S. de Jujuy	28	\$ 24.954.024,00			23/01/2017	12 MESES	A LICITAR
4/2016	94 Viviendas e Infraestructura en Bº Alto Comedero - S.S. de Jujuy	94	\$ 80.996.376,00			23/01/2017	12 MESES	A LICITAR
5/2016	96 Viviendas e Infraestructura en Bº Alto Comedero - S.S. de Jujuy	96	\$ 83.719.203,00			23/01/2017	12 MESES	A LICITAR
6/2016	46 Departamentos e Infraestructura "A" en Bº Alto Comedero- S.S. de Jujuy	46	\$ 46.445.994,00			24/01/2017	12 MESES	A LICITAR
7/2016	46 Departamentos e Infraestructura "B" en Bº Alto Comedero- S.S. de Jujuy	46	\$ 46.324.592,00			24/01/2017	12 MESES	A LICITAR
8/2016	84 Viviendas e Infraestructura en Bº Patricios en San Pedro de Jujuy	84	\$ 71.911.971,00			24/01/2017	12 MESES	A LICITAR
9/2016	96 Viviendas e Infraestructura en Bº Patricios en San Pedro de Jujuy	96	\$ 82.476.564,00			24/01/2017	12 MESES	A LICITAR
10/2016	100 Viviendas e Infraestructura en Bº Patricios en San Pedro de Jujuy	100	\$ 85.753.846,00			24/01/2017	12 MESES	A LICITAR
11/2016	88 Viviendas e Infraestructura en Bº Papa Francisco en Calilegua	88	\$ 74.765.332,00			25/01/2017	12 MESES	A LICITAR
12/2016	72 Viviendas e Infraestructura en Bº Papa Francisco en Calilegua	72	\$ 61.411.529,00			25/01/2017	12 MESES	A LICITAR
13/2016	30 Viviendas e Infraestructura en Perico	30	\$ 26.061.154,00			25/01/2017	12 MESES	A LICITAR
14/2016	20 Viviendas e Infraestructura en Perico	20	\$ 17.751.849,00			25/01/2017	12 MESES	A LICITAR
15/2016	60 Viviendas e Infraestructura en Perico	60	\$ 52.836.663,00			25/01/2017	12 MESES	A LICITAR
16/2016	40 Viviendas e Infraestructura en Perico	40	\$ 36.080.508,00			26/01/2017	12 MESES	A LICITAR
17/2016	32 Viviendas e Infraestructura en Bº Alto Comedero - S.S. de Jujuy	32	\$ 26.865.178,00			26/01/2017	12 MESES	A LICITAR
18/2016	76 Viviendas e Infraestructura en Bº 11 de Octubre en Palpalá	76	\$ 68.134.189,00			26/01/2017	12 MESES	A LICITAR
19/2016	78 Departamentos e Infraestructura "A" en Bº Alto Comedero - S.S. de Jujuy	78	\$ 76.932.415,00			26/01/2017	12 MESES	A LICITAR
20/2016	78 Departamentos e Infraestructura "B" en Bº Alto Comedero - S.S. de Jujuy	78	\$ 77.139.469,00			26/01/2017	12 MESES	A LICITAR
21/2016	30 Viviendas e Infraestructura en Bº 34 Hectareas en La Quiaca	30	\$ 27.177.983,00			27/01/2017	12 MESES	A LICITAR
22/2016	90 Viviendas e Infraestructura en Bº Alto Comedero - S.S. de Jujuy	90	\$ 79.053.262,00			27/01/2017	12 MESES	A LICITAR
TOTALES			\$ 1.212.066.482,00					


RAFAEL SALAZAR
 JEFE DPTO. DISEÑO

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos Mínimos	Ingresos Máximos	Plazo Amortización	Tasa de Interés
DEMANDA LIBRE: Resol.: 6/93 - 8/94 -17/94	FONAVI - RECUPERO	Familias carentes de viviendas que reúnen requisitos reglamentados por el I.V.U.J. (Resol. 260)	Viv. 2 y 3 Dorm Catg. 2a, 2b, 3a y 3b Viviendas en Planta Baja Cat. 2a - 2D 40m2 Cat. 2a - 3D 52m2 Cat. 2b - 2D 40m2 Cat. 2b - 3D 52m2 Cat. 3a - 2D 49m2 Cat. 3a - 3D 66m2 Cat. 3b - 2D 49m2 Cat. 3b - 3D 66m2 Viviendas en Duplex Cat. 2a: 2D 43 m2 Cat. 2a: 3D 56m2 Cat. 2b: 2D 43m2 Cat. 2b: 3D 56m2 Cat. 3a: 2D 52m2 Cat. 3a: 3D 70m2 Cat. 3b: 2D 52m2 Cat. 3b: 3D 70m2 Viviendas Colectivas: Cat. 3b: 3D 72m2	Ejecutor: I.V.U.J. P/Postulantes inscritos en el origen	5 veces la cuota	Variable	25 y 30 años	0 a 8,7 %
ENTIDADES INTERMEDIAS: Resol.: 13/94 - 26/95 - 32/96	FONAVI - RECUPERO Terreno y Proyecto aportado por la Entidad	Miembros Entidad Intermedia carentes de viviendas propias. Según ingresos se selecciona la categoría de la vivienda.	Proyecto Libre , con ajuste a Categ. 1, 2b, 3a, 2a y 3b según ingresos de cada grupo familiar	Ejecutor: I.V.U.J. Con aportes de terrenos y proyecto por parte de la Entidad. Conducción Técnica a cargo de la Entidad	5 veces la cuota	Variable	25 años	0 a 8,7 %
MUNICIPIOS: Resol.: 12/94 - 33/96	FONAVI - RECUPERO	Familias propietarias de Lotes o de viviendas precarias, de escasos recursos o carentes de viviendas	Categoría 1 Viv. 1D - 36 m2 Núcleo Húmedo 12m2: con red cloacal y sin red cloacal Módulo Básico 25m2	Ejecutor: Municipio I.V.U.J. (Financia) Terreno aportado por el Beneficiario o Municipio Infraestructura: Municipio	5 veces la cuota	Variable	Variable	0 a 8,7 %

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS-SUBSECRETARIA DE DESARROLLO-URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.
2. Evolucion de las Operadoras FONAVI durante el ejercicio.
JURISDICCION: JUJUY

AÑO 2016
 Hoja N°
 Planilla N° 2

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
		Destinatario	Tipo de Solución : Habitacional		Ingresos Mínimos	Ingresos Máximos	Plazo Amortización	Tasa de Interés
AUTOCONSTRUCCION ASISTIDA: Resol. 25 - I.V.U.J. - 1.995	FONAVI - RECUPERO	Familias propietarias de terrenos fiscales o adquiridos mediante compras. Se agrupan a través de Centros Vecinales o Municipios	Viviendas Progresiva Núcleos Húmedos con red cloacal Núcleos Húmedos sin red cloacal Complejamiento	Ejecutor: Beneficiario quién aporta terreno y mano de obra I.V.U.J.: Financia compra Materiales y otorga asistencia técnica Centro Vecinal o Municipio: Gestiona créditos	5 veces la cuota	Variable	10,15 y 25 años	0 a 8,7 %
EQUIPAMIENTOS: Resol. 3/96	FONAVI - RECUPERO	Zonas urbanas deficitarias en Equipamientos	Ejecutor: D.G.A. Financia: I.V.U.J.					
Y INFRAESTRUCTURA EQUIPAMIENTO URBANO. Resolución: 809-IVUJ-2.000	FONAVI - RECUPERO	Zonas Urbanas Deficitarias en Infraestructura y/o urbanización a través de Municipio.	Pavimentación, Cordón Cuneado, S.U.M., Sala de 1° Auxilios, Destac. Policial, Escuelas, Guardería, etc.	Ejecutor: Municipio - Organismos Competentes Financia: I.V.U.J.	Variable	Variable	Hasta 5 años	8,70%
CREDITOS INDIVIDUALES: Resolución Reglamentaria N° 82-IVUJ-2010	FONAVI - RECUPERO	Familias propietarias de terrenos o viviendas deficitarias: Construcción: Ingresos entre \$264,86 - \$12.064,63 Ampliación: Ingresos entre \$58,05 - \$7.677,49 Refacción: Ingresos entre: \$69,97 - \$3.838,75	Proyecto Libre a cargo del Beneficiario. Niveles y Superficies mínimas reglamentarias por el I.V.U.J. A - Terminación: \$35.000.- B - Ampliación: \$70.000.- C - Construcción: \$110.000.-	Ejecutor: Beneficiario Financia: I.V.U.J., quién evalúa y audita.	5 veces la cuota	Variable	5 a 20 años	10.50%

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS-SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS-SUBSECRETARIA DE DESARROLLO-URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.
2, Evolucion de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.
JURISDICCION:

AÑO 2016
 JULY.-

Hoja N°
 Planilla N° 2

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos Mínimos	Ingresos Máximos	Plazo de Amortización	Tasa de Interés
HABITACIONAL PROM. PRIVADA: Resol.: 42/97, 48/99 y 54/01	FONAVI - RECUPERO BENEFICIARIO CONTRATISTA	Familias carentes de viviendas agrupadas a través de: Consortios organizados por la Contratista	Proyecto Libre. El I.V.U.J. financia hasta el Monto de la Categoría 3b, correspondiendo este al 70 % de la Inversión Total.	Ejecutor: Contratista, quien aporta el 20 % de la Inversión I.V.U.J.: Financia el 70 % Beneficiario: 10%	3,3 veces la cuota	Variable	20 y 25 años	Variable
INICIATIVA PRIVADA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS CON GARANTÍA POR PARTE DEL IVUJ Y FINANCIAMIENTO PRIVADO. Resolución N° 53-IVUJ-2.001	BENEFICIARIO - PROMOTORA - Y/O ENTIDAD FINANCIERA.	Familias carentes de viviendas ó con viviendas FONAVI a devolver, agrupados a través de la Promotora, organizados y con responsabilidad de cobro por esta.	Proyecto libre. El IVUJ garantiza hasta el 90% del valor de una vivienda de categoría IIIb.	Ejecutor: Contratista. Entidad Financiera y/o Contratista y el Beneficiario. IVUJ: Garantiza.	3,3 veces la cuota	Variable	Variable	Variable
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS: Contrato de Préstamo Subsidario (25/11/1998), suscripto entre la Nación y la Provincia, basado en el Contrato de Préstamo N° 940/OC-AR entre la Nación Argentina y el BID.	BID - NACIÓN	Familias con necesidades básicas insatisfechas (NBI), asentadas en barrios con carencias de infraestructura, problemas ambientales y/o de regularización dominiol	Provisión de infraestructura pública y privada y mitigación ambiental, con acompañamiento social y ambiental y ejecución. Plan de manejo ambiental y propuesta de desarrollo social.	Coordinación, supervisión y ejecución del Programa: UNIDAD EJECUTORA PROVINCIAL, con intervención de la UNIDAD COORDINADORA NACIONAL Financiación: BID Formulator de proyecto: MUNICIPIOS, ONG, INSTITUCIONES VECINALES, REPARTICIONES PUBLICAS Beneficiario: FAMILIAS ADJUDICATARIAS DEL PROYECTO (asentadas en el barrio de intervención)	-	-	Subsidio	Subsidio

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS-SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO-URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL F.O.N.A.VI.

2, Descripción de los Programas Federales en Evolucion durante el ejercicio.

JURISDICCION: JUJUY

AÑO 2016

Hoja N° ...
Planilla N° 2

PROGRAMA FEDERAL descripción	Fecha de firma del Convenio con Nacion	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA			
		Perfil del destinatario	Tipo de Solución Habitacional o tipo de obra		Ingresos Mínimos	Ingresos Máximos	Plazo Amortización	Tasa de Interés
PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL Etapa - Primera Resoluciones Reglamentarias N° 58-IVUU-2.003 - N° 59-IVUU-2.003 - N° 62-IVUU-2.004	18/09/2003	Hogares con ingresos por debajo del nivel de pobreza y grupos vulnerables en situación de emergencia o marginalidad carentes de vivienda.	Vivienda de 2 dorm. Precio tope \$35.000, incluye infraestructura básica. Terreno propiedad del Municipio o del Estado Pcia. - previo a favor del IVUU	Ejecutor: Municipios - Cooperativas de trabajo integradas por el 75% de jefes y jefas de hogar y el 25% de desocupados. IVUU: gestiona financiamiento, otorga la Aptitud Técnica y audita las obras.	5 veces la cuota	variable	50 años	0%
PROGRAMA FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL con empresas	23/09/2003	Hogares con ingresos por debajo del nivel de pobreza y grupos vulnerables en situación de emergencia o marginalidad carentes de vivienda	Vivienda de 2 dorm. Precio tope \$25.000 + redeterminación, incluye infraestructura básica. Terreno propiedad del Estado Pcia. - previo a favor del IVUU	Ejecutor: IVUU - Empresas - Contratistas deberán incluir en la lista del personal afectado el 50% de los planes jefes y jefas de hogar.	5 veces la cuota	variable	variable	0 a 6,7%
PROGRAMA FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL - Convenio con Municipios - Resoluciones Reglamentarias N° 61-IVUU-2.004 - N° 63-IVUU-2.004	23/09/2003	Hogares con ingresos por debajo del nivel de pobreza y grupos vulnerables en situación de emergencia o marginalidad carentes de vivienda.	Vivienda de 2 dorm. Precio tope \$25.000 + redeterminación, incluye infraestructura básica. Terreno propiedad del Municipio o del Estado Pcia. dominio a transferir al IVUU previo al inicio de obra. De acuerdo a la densidad de población de cada municipio se otorga la ejecución a partir de 5 viviendas hasta un tope de 40 viviendas.	Ejecutor: Municipios - proyectos elaborados por el organismo ejecutor o municipio, mano de obra integrados por el 50% de jefes y jefas de hogar y desocupados. IVUU: gestiona financiamiento, otorga la Aptitud Técnica y audita las obras - se reserva el derecho de adjudicar las viviendas terminadas.	5 veces la cuota	variable	variable	0 a 6,7%
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - con empresas.	21/07/2004	Familias carentes de viviendas propias que reúnan los requisitos reglamentarios por el IVUU.	Vivienda de 2 dorm. Precio tope \$35.000 + redeterminación, incluye infraestructura básica. Terreno propiedad del Estado Pcia. - previo a favor del IVUU	ejecutor: IVUU.	5 veces la cuota	variable	variable	0 a 6,7%

PROGRAMA FEDERAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA "MEJOR VIVIR" Resolución Reglamentaria N° 64-IVUJ - 2.004 - N° 990-IVUJ-2.004 - N° 69-IVUJ-2005 - N° 73-IVUJ-2.007	29/07/2004	Familias en situación de N.B.I. (necesidades básicas insatisfechas) Niveles de ingresos considerados: *Filas. Indigentes: de \$0 a \$350.- *Filas. Pobres: de \$351 a \$750.- Los ingresos son actualizados al momento de la implementación del programa.	Tipología A: núcleo húmedo (baño, cocina). Tipología B: baño y dormitorio. Tipología C: 2(dos) dormitorios. Tipología D: 1 (un) dormitorio. Tipología E: solo baño. Tipología F: baño para discapacitado (uso permanente de silla de rueda). Tipología G: solo cocina.	Coordinación, supervisión y ejecución del Programa: UNIDAD DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL, con intervención de la UNIDAD EJECUTORA PROVINCIAL.	variable	variable	10 a 50 años	0%
--	------------	---	--	--	----------	----------	--------------	----

FUENTE-DPTO. PLANEAMIENTO URBANO - marzo 2.017

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS-SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO-URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL F.O.NA.VI.

2, Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION: JUJUY

AÑO 2016

Hoja N°

Planilla N° 2

PROGRAMA FEDERAL descripción	Fecha de firma del Convenio con Nación	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA			
		Perfil del destinatario	Tipo de Solución Habitacional o tipo de obra		Ingresos Mínimos	Ingresos Máximos	Plazo Amortización	Tasa de Interés

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - con empresas.	11/08/2005	Familias carentes de viviendas propias que reúnan los requisitos reglamentados por el IVUJ.	Vivienda de 2 dorm. Precio tipo \$96.100, (precio actualizado a la fecha de licitación) incluye infraestructura básica. Terreno propiedad del IVUJ, Estado Pcial. - Privados propuestos por el oferente o de entidades intermedias sin fines de lucro, dominio a transferir al IVUJ.	ejecutor: IVUJ.	a determinar	a determinar	a determinar	a determinar
PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - convenios con municipios.	11/08/2005	Familias carentes de viviendas propias que reúnan los requisitos reglamentados por el IVUJ.	Vivienda de 2 dorm. Precio tipo \$96.100, (precio actualizado a la fecha de licitación) incluye infraestructura básica. Terreno propiedad del IVUJ, Estado Pcial. - Privados propuestos por el oferente o de entidades intermedias sin fines de lucro, dominio a transferir al IVUJ.	ejecutor: Municipio	a determinar	a determinar	a determinar	a determinar

SUBPROGRAMA FEDERAL PMEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRA DE INF. Y OBRA COMP.	Disposic. 5 22/02/05 y Reglamento N° 18 07/07/05	Zonas urbanizadas Programas Federales, deficitarias en Infraestructura y/o urbanización	Ejecucion y/o ampliacion y/o mejoras de obra de provision de agua potable, y cloacas, accesos, canalizaciones, Recursos Hídricos - Programas de vivienda del Municipio - según Programas Federales localizadas en correspondencia. Financia: IVUJ	a determinar	a determinar	a determinar	a determinar
--	---	--	---	--------------	--------------	--------------	--------------

Dpto. de Planeamiento Urbano - marzo 2,017



Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: JUJUY

IV TRIMESTRE

AÑO 2016

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS RECONVERTIDO I y II

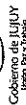
N° ID	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD YO	CANT. PROYECTADA			EJEC. PROYECTADA			CANT. POR MODELO			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	1/4 DORMITORIO			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			FECHA		AVANCE FINANCIERO				Viviendas del Proyecto			
			PROY.	HAB	SOL	PROY.	HAB	SOL	IND.	COL.	CANT.			SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	ACUM.	CONTRAC.	DESVIO	ACUM.	CONTRAC.	ACUM.	CONTRAC.	SOL HAB			
																														PROY.	PROY.	PROY.
1 *	DR. MANUEL BELGRANO	39 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN EL ARENAL	39			39			39			SOSA PAZ CONSTRUCCIONES	\$ 5.670.600,00						39	\$ 56,79	\$ 145.400,00			11/08/2014	31,91%	100,00%	-68,09%	39				
7 *	PALPALA	34 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO	34			34			34			Sosa Paz Construcciones	\$ 5.384.394,00						34	\$ 56,79	\$ 157.776,00			27/12/2012	87,35%	100,00%	-12,65%	34				
13 *	DR. MANUEL BELGRANO	35 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN SALVADOR DE JUJUY - COLEGIO	35			35			35			SAVIO CONSTRUCCIONES S.A.	\$ 5.522.160,00						35	\$ 56,79	\$ 157.776,00			07/08/2012	86,98%	100,00%	-13,02%	35				
5 *	PALPALA	50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN PEDRITO GRUPO C.	50			50			50			CYCSA CONSTRUCCIONES	\$ 5.978.820,00						50	\$ 56,79	\$ 119.576,40			17/10/2013	96,85%	100,00%	-3,15%	50				
10 *	DR. MANUEL BELGRANO	89 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA CEDENS - 8° ALTO COMEDERO	89			89			89			DELTA CONSTRUCCIONES	\$ 10.599.900,00						89	\$ 56,79	\$ 119.100,00			15/07/2013	95,44%	100,00%	-4,56%	89				
9 *	DR. MANUEL BELGRANO	48 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - AMPUAP	48			48			48			ESTUDIO TECNICO S.R.L.	\$ 5.716.800,00						48	\$ 56,79	\$ 119.100,00			03/11/2015	2,54%	100,00%	-97,46%	48				
2 *	PALPALA	61 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN PALPALA	61			61			61			VAPEU S.R.L.	\$ 8.913.020,00						61	\$ 56,79	\$ 146.115,08			04/04/2016	34,18%	6,88%	27,30%	61				
4 *	YAVI	20 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN JAMA rebe en La Quiaca	20			20			20			EJA S.A.	\$ 2.908.000,00						20	\$ 56,79	\$ 145.400,00			02/09/2016	11,05%	13,18%	-2,13%	20				
TOTALES			376			376			376					0					376													Carlos A. Weibel Arquitecto Inspector de Obra I.V.U.J.

Fuente: Departamento Construcciones (V.U.J.).

Observaciones: * ACU 1499/12

* ACU 1843/11

Ing. SILVIA N. DOMINGUEZ
Jefa a/c Dpto. Construcciones
I.V.U.J.



Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Viviendas Terminadas

JURISDICCION: J U J U Y

IV TRIMESTRE

AÑO 2016

PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO

[illegible]

Fuente: Departamento Construcciones I.V.U.J.

Observaciones:

Carlos A. Weibel
Arquitecto
Inspector de Obra
I.V.U.J.

Ing. SILVIAN DOMINGUEZ
Jefe a/c Dpto. Construcciones
I.V.U.J.



Instituto de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT - SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Viviendas en Ejecución
JURISDICCIÓN: J U U Y

IV TRIMESTRE
AÑO 2016

PROGRAMA FEDERAL TECIO DIGIO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
AÑO 2016																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
N°14	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CANT. PROTECTORIA			EJEC. PROTECTORIA	CANT. POR MODELO	EMPRESA	ULTIMO LICITO CONTRACTUAL	114 DORMITORIOS				2 DORMITORIOS				3 DORMITORIOS				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 30/09/16 en %				Viviendas del Proyecto																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
			TOT. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.					TOT. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.		PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.	PROY. PROY.

Fuente: Departamento Construcciones IV.U.J.

Observaciones: 592.

ACU 126/13

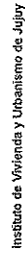
ACU 209/113

ACU 1904/13

ACU 1912/14

Carlos A. Weibel
Arquitecto
Inspector de Obra
I.V.U.J.

Ing. SILVIA N. DOMINGUEZ
Jefa a/c Dpto. Construcciones
I.V.U.J.



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

IV TRIMESTRE

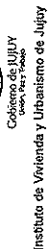
AÑO 2016

PROG. FEDERAL TECHO DIGNO
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS

Fuente: Departamento Construcciones I.V.U.J.

Observaciones:

Ing. SILVANO DOMINGUEZ
Jefe alc Dpto. Construcciones
I.V.U.J.
Carlos A. Weibel
Arquitecto
Inspector de Obra
I.V.U.J.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT* - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Obras de Infraestructura y Complementarias en Ejecución

JURISDICCION: JULY

IV TRIMESTRE

AÑO 2016

PROG. FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS

Terminades en 2014

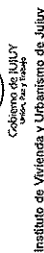
[illegible]

Fuente: Departamento Construcciones I.V.U.J.

Observaciones: (*) Obras Paralizadas

Carlos A. Weibel
Arquitecto
Inspector de Obra
I.V.U.J.

Ing. SILVIA N. DOMÍNGUEZ
Jefa a/c Dpto. Construcciones
I.V.U.J.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Obras de Infraestructura y Complementarias EN EJECUCIÓN

IV TRIMESTRE

AÑO 2016

PROG. FED. TECHO DIGNO
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS

[illegible]

Formadas 2014

EN PLAZA DE TERMINADA

EN PLAZAS DE TERMINAS

Fuente: Departamento Construcciones I.V.U.J.

Observaciones: ACU N° 1409/12

ACU N° 951/07

• ACU N° 2258/14

ACU N° 390/15/14

Ing. SILVIA N. DOMINGUEZ
Jefa a/c Dpto. Construcciones
I.V.B.J.

Carlos A. Weibel
Arquitecto
Inspector de Obra
I.V.U.J.

OPERATORIA MEJOR VIVIR

3.Mejoramientos Terminados, por Programas Federales

JURISDICCION: JULY

AÑO 2016

Planilla N° 3.V.T.P.F

TOTALS

Arq. MARIA ESTER PEREZ
Coordinador Administrativo Operativo
Instituto de Mejoramiento Urbano

**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
PROGRAMA FEDERAL de Mejoramiento de Viviendas "MEJOR VIVIR"**

Planilla N° 3.V.E.P.F.

AÑO 2016

JURISDICCION: JUJUY

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO			Viv. del Proy.	
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.				REAL	CONTRAC.	DESVO	Const.	Term.
17	Palpalá	2° Paq. - 200 Mej. B° La Merced, Alto Palpalá y Gral Savio		200			200 CYCSA Const y Ss.	1.999.316,07	14/08/05	76.730	100,00	-23,27	139	0
4	Dr.M Belgrano	200 Mej. B° Campo Verde y Campo Azul		200			154 CYCSA Const y Ss.	1.999.316,07	30/01/06	34.420	100,00	-65,58	40	0
3	Dr.M Belgrano	200 Mej. B° Alto Comodoro- B3 y B5		200			176 D.G.Construcciones	1.744.019,16	24/10/05	76.580	100,00	-23,42	176	0
9	San Pedro de Jujuy	1° Paq. - 140 Mej. B° La Merced		140			140 D.G.Construcciones	1.080.151,14	30/01/06	70.600	100,00	-29,40	109	0
10	San Pedro de Jujuy	2° Paq. - 140 Mej. B° La Merced		140			140 D.G.Construcciones	772.952,19	30/01/06	43.540	100,00	-56,46	76	0
6	Ledesma	1° Paq. - 200 Mej. B° La L.G.S.M.		200			189 D.G.Construcciones	1.130.384,33	30/01/06	48.020	100,00	-51,98	114	0
11	San Pedro de Jujuy	3° Paq. - 150 Mej. B° La Patricios, Sarmiento y Snopek		150			131 D.G.Construcciones	574.736,75	30/01/06	24.920	100,00	-75,08	58	0
TOTALES:				1230		1130							714	0

Nota: Obras paralizadas:



Arq. MARIA ESTER PEREZ
Coordinador Institucional Operativo
Unidad de Mejoramiento Barrial

**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

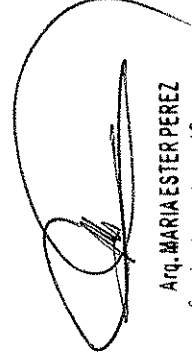
OPERATORIA: PROMEBA III

AÑO 2016

JURISDICCION: JUJUY

Planilla N° 3.I.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO al 31/12/16 en %		
						REAL	CONTRAC.	DESVIO
1	Rinconada	Obras de Infraestructura Pública y Complementarias	Emprendimiento Rio Grande S.R.L.	23,435,270.93	23/11/15	98.01	100.00	1.99
2	Rinconada	Adicional 2- nueva captación de pozo lagunita	Emprendimiento Rio Grande S.R.L.	5,397,413.59	22/09/16	42.25	45.54	3.29
TOTALES:								



Arq. MARIA ESTER PEREZ
Coordinador Institucional Operativo
Unidad de Mejoramiento Barrial

MINISTERIO DE PLANEACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Infraestructura Terminada, por Operatoria.


OPERATORIA PROMESA

AÑO 2016.

JURISDICCION: **JUJUY**

Planilla N° 3.I.T.

N° Ident	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	MONTO OBRA \$		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
				Contractual	Final			CONTRAC.	REAL	
1	San Pedro	Adicional B° La Merced-Sector A, B y C Polideportivo y obras de Equipamiento Urbano	Magna Construcciones S.R.L.	\$404.119,36	\$404.119,36	28/09/15	28/01/16	1	5	400%
2	San Pedro	B° la Merced-Ampliación y refacción de Comedor Comunitario y Centro Vecinal	Valencia S.R.L.	\$1.820.862,29	\$2.193.082,64	12-05-2014	12-03-2016	11+4	15	0,80%
3	Rinconada	Adicional No. 1	Emprendimiento Rio Grande	1.011.303,47	1.011.303,47	26/9/16	22/11/16	3	2	0
TOTALES										


Arq. MARIA ESTER PEREZ
 Coordinador Institucional Operativo
 Unidad de Mejoramiento Barrial

**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

OPERATORIA PROSOFA III


Programa de desarrollo social en áreas fronterizas.

JURISDICCION: JUJUY

AÑO 2016

Nº Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO al 31/12/16en %		
						REAL	CONTRAC.	DESVIO
1	El Carmen	Puesto Vagio	Alfa Empresa Constructora S.R.L.	21.906.449,60	2/03/16	51,91	75,15	-23,24
2	Huacalera	Huacalera	Edison Constructora	2.380.055,07	4/05/16	59,73	100,00	-40,27
3	Humahuaca	Puesto Vagio	Edison Constructora	3.865.093,30	10/5/16	71,50	100,00	-28,50
TOTALES:								

NOTA: Obras N° 2 y 3 en estado de reprogramacion


Arq. MARIA ESTER PEREZ
Coordinador Institucional Operativo
Unidad de Mejoramiento Barrial

Arq. MARIA ESTER PEREZ
Coordenador Institucional Operativo
Unidade de Melhoramento Barral

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda Libre

AÑO 2016

JURISDICCIÓN: JUJUY

Planilla N°4.1.1

Demanda insatisfecha de grupos familiares con algún integrante con discapacidad, por tramos de ingresos, solamente 2016.-

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0,00 – 800,00	31	22	53	11,60%
800,01 – 1250,00	0	0	0	0,00%
1250,01 – 2000,00	1	3	4	0,88%
2000,01 – 3000,00	12	8	20	4,38%
3000,01 – 5000,00	91	101	192	42,01%
5000,01 – 7000,00	21	18	39	8,53%
7000,01 – 10000,00	22	37	59	12,91%
10000,01 – 13000,00	19	10	29	6,35%
13000,01 – 16000,00	13	9	22	4,81%
16000,01 – 999999,99	26	13	39	8,53%
TOTAL	236	221	457	100,00%

At 06/04
12:22
9/8



Ing. OMAR LUNA PIZARRO
 COORDINADOR CENTRO DE COMPUTOS
 INST. DE VIV. Y URB. DE JUJUY

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda Libre


AÑO 2016

JURISDICCIÓN: JUJUY

Planilla Nº 4.1

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
0,00 – 800,00	10619	14185	24804	59,06%
800,01 – 1250,00	132	328	460	1,10%
1250,01 – 2000,00	269	307	576	1,37%
2000,01 – 3000,00	526	475	1001	2,38%
3000,01 – 5000,00	1344	1376	2720	6,48%
5000,01 – 7000,00	1061	1072	2133	5,08%
7000,01 – 10000,00	1370	1493	2863	6,82%
10000,01 – 13000,00	1356	1264	2620	6,24%
13000,01 – 16000,00	1231	1036	2267	5,40%
16000,01 – 999999,99	1535	1018	2553	6,08%
TOTAL	19443	22554	41997	100,00%

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/2016


Ing. OMAR LUNA PIZARRO
COORDINADOR CENTRO DE COMPUTOS
INST. DE VIV. Y URB. DE JUJUY

MINISTERIO DEL INTERIOR
 OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
 SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

Año 2016

Planilla N° 4.2.

Operatoria: /Programa Federal: Cupos a Entidad Intermedia

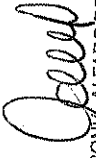
Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por operatoria

Departamento	Localidad	Programa	Cant viv. entregadas	C/ Res.Adjudic.en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
DR. M. BELGRANO	S. S. DE JUJUY	34 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN SDOR DE JUJUY - I ETAPA 17 VIVIENDAS COLEGIO DE ESCRIBANOS	2	2	-	2	-
		35 VIV E NFRAESTRUCTURA EN SAN SALVADOR DE JUJUY - CLASE MEDIA - COLEGIO DE ARQUITECTOS	34	34	-	34	-
		48 VIV E INFRAESTRUCTURA EN A. COMEDERO - CUPO 24 VIVIENDAS - CENTRO RETIRADOS Y PENSIONADOS DE GENDARMERIA NACIONAL - JUJUY	24	23	1	23	1
		48 VIV E INFRAESTRUCTURA EN A. COMEDERO - CUPO 24 VIVIENDAS - U.O.C.R.A. Y OTROS	24	23	1	23	1

LIC. SONIA F. DE MAITA
 JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
 INST. DE VIV. Y URB. DE JUJUY

		100 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA "B" EN SAN PEDRITO – APUNJU – CEDEMS	9	9	-	9	-	-
EL CARMEN	SAN ANTONIO	30 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN ANTONIO – CUPO 5 VIVIENDAS A.T.E.	4	4		4		
		30 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN ANTONIO – CUPO 1 VIVIENDA ADAPTADA.	1	1		1		
	PERICO	65 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN EL PONGO – II ETAPA 50 VIVIENDAS (30 VIVIENDAS – SUEIRA)	22	21	1	21	1	1
LEDESMA	CALILEGUA	80 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN L.G.S.M "B" RELOCALIZADAS EN CALILEGUA - CUPO 30 VIVIENDAS CEDEMS Y 80 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN L.G.S.M "C" RELOCALIZADAS EN CALILEGUA - CUPO 30 VIVIENDAS CEDEMS	4	-	4	-	4	
		80 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN L.G.S.M "B" RELOCALIZADAS EN CALILEGUA - CUPO 10 VIVIENDAS A.T.E.	3	-	3	-	3	
	TOTAL			127	117	10	117	10

Fuente: DPTO. ASUNTOS SOCIALES


LIC. SONIA ALFARO DE MAITA
JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
INST. DE VIV. Y URB. DE JULIUY

MINISTERIO DEL INTERIOR
 OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
 SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

Año 2016


Planilla N° 4.2.

Operatoria: /Programa Federal: Convenio con Municipio

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por operatoria

Departamento	Localidad		Programa	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudic. e n Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
LEDESMA	FRAILE PINTADO		50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN FRAILE PINTADO - 1ER PARCIAL: 30 VIVIENDAS	30	29	1	29	1
SAN PEDRO DE JUJUY	SAN PEDRO DE JUJUY		40 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA "H" EN SAN PEDRO DE JUJUY	2	2	-	2	-
SUSQUES	SUSQUES		8 VIVIENDAS DE SUSQUES	8	8	-	8	-
TOTAL				40	39	1	39	1

Fuente: DPTO. ASUNTOS SOCIALES


 LIC. SONIA ALFARO DE MAITA
 JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
 INST. DE VIV. Y URB. DE JUJUY

MINISTERIO DEL INTERIOR
 OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
 SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

Año 2016

Planilla N° 4.2.


Operatoria: /Programa Federal: Emergencia Habitacional /Integracion Socio Comunitaria

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por operatoria

Departamento	Localidad	Programa	Cant viv. entregadas	C/ Res.Adjudic.en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperó	No ingresadas a recuperó
		20 VIVIENDAS EN 47 HA - ALTO COMEDERO - I ETAPA - ODIJ.	1	1	-	1	-
		40 VIVIENDAS EN 47 HA - ALTO COMEDERO - II ETAPA - ODIJ.	1	1	-	1	-
		40 VIVIENDAS EN 47 HA - ALTO COMEDERO - III ETAPA - ORGANIZACIÓN DE DESOCUPADOS INDEPENDIENTES DE JUJUY -	9	9	-	9	-
		40 VIVIENDAS EN 47 HA - ALTO COMEDERO - IV ETAPA - ORGANIZACIÓN DE DESOCUPADOS INDEPENDIENTES DE JUJUY -	7	7	-	7	-
		40 VIVIENDAS EN 47 HA - ALTO COMEDERO - V ETAPA - ORGANIZACIÓN DE DESOCUPADOS INDEPENDIENTES DE JUJUY -	3	3	-	3	-
DR. MANUEL BELGRANO	SAN SALVADOR DE JUJUY						

LIC. MARIA ALFARO DE MAITA
 VIC. COORD. ASUNTOS SOCIALES
 INST. DE VIV. Y URB. DE JUJUY

40 VIVIENDAS EN 47 HA – ALTO COMEDERO – VI ETAPA - ORGANIZACIÓN DE DESOCUPADOS INDEPENDIENTES DE JUJUY –	2	2	-	2	-
40 VIVIENDAS EN 47 HA – ALTO COMEDERO – VII ETAPA - ORGANIZACIÓN DE DESOCUPADOS INDEPENDIENTES DE JUJUY –	3	3	-	3	-
40 VIVIENDAS EN 47 HA – ALTO COMEDERO – VIII ETAPA - ORGANIZACIÓN DE	6	6	-	6	-
ROS I – 72 VIVIENDAS ODIJ ACUERDO N° 2053/10 – 36 VIVIENDAS EN CAPITAL – 1er. GRUPO 6 VIVIENDAS 2 DORMITORIOS.	5	5	-	5	-
ROS II – 48 VIVIENDAS ODIJ ACUERDO N° 2457/11 – 30 VIVIENDAS EN CAPITAL – 1er. GRUPO 12 VIVIENDAS 2 DORMITORIOS.	11	11	-	11	-
ROS III – 52 VIVIENDAS EN CAPITAL ODIJ - ACUERDO N° 345/12 – 3 DORMITORIOS.	46	46	-	46	-
110 VIVIENDAS EN SAN SDOR. DE JUJUY – XIII ETAPA – ODIJ – ACUERDO N° 673/12.	101	101	-	101	-
20 VIVIENDAS EN PALPALA RELOCALIZADAS EN 47 HA – ALTO COMEDERO – I ETAPA -	4	4	-	4	-
20 VIVIENDAS PALPALA RELOCALIZADAS EN 47 HA – ALTO COMEDERO – II ETAPA -	6	6	-	6	-


 LIC. SONIA ALFARO DE MAÍTA
 JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
 INST. DE VIV. Y URB. DE JUJUY


20 VIVIENDAS PALPALA RELOCALIZAEAS EN 47 HA - ALTO COMEDERO - V ETAPA -	5	5	-	5	-
24 VIVIENDAS EN PALPALA RELOCALIZADAS EN 47 HAS. - ALTO COMEDERO - XIII ETAPA -	23	23	-	23	-
110 VIVIENDAS EN SAN SDOR. DE JUJUY - 15 HAS EN ALTO COMEDERO - XIV ETAPA - ODIJ.	87	87	-	87	-
228 VIV EN A. COMEDERO - II ETAPA - T. AMARU.	7	7	-	7	-
228 VIV EN A. COM - IV ETAPA - T. AMARU.	8	8	-	8	-
228 VIV EN A. COM - V ETAPA - T. AMARU.	22	22	-	22	-
228 VIV EN A. COM - VI ETAPA - T. AMARU.	13	13	-	13	-
200 VIVIENDAS EN PALPALA - IV ETAPA - MUNICIPIO	11	11	-	11	-
32 VIVIENDAS EN LOTEOS SAYAGO - PALPALA - VIII ETAPA	14	14	-	14	-
16 VIVIENDAS EN PALPALA - IV ETAPA - CCC - IER GRUPO 12 VIVIENDAS	1	1	-	1	-
40 VIV EN PALPALA - IX ETAPA - T. AMARU.	9	9	-	9	-
40 VIV EN PALPALA - X ETAPA - T. AMARU.	11	11	-	11	-

PALPALA

PALPALA


LIC. SONIA ALFARO DE MAITA
JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
INST. DE VIV. Y URB. DE JUJUY


		40 VIV EN PALPALA – XI ETAPA – T. AMARU.	5	5	–	5	–
	PERICO	28 VIVIENDAS EN PERICO - VI ETAPA - C.C.C.	12	12	–	12	
		112 VIVIENDAS EN PERICO - V ETAPA - MUNICIPIO	5	5	–	5	–
		132 VIVIENDAS EN PERICO - VI ETAPA - MUNICIPIO - COOPERATIVAS	2	2	–	2	–
		10 VIVIENDAS PARA GRUPOS FAMILIARES CON PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL CARMEN - I ETAPA - FTV	6	6	–	6	–
	EL CARMEN	24 VIVIENDAS EN EL CARMEN – IV ETAPA – MUNICIPIO	6	6	–	6	–
		20 VIVIENDAS EN EL CARMEN – I ETAPA - ORGANIZACIÓN DE DESOCUPADOS INDEPENDIENTES DE JUJUY – ODIJ.	1	1	–	1	–
		20 VIV EN EL CARMEN – II ETAPA – T. AMARU.	4	4	–	4	–
		20 VIV EN EL CARMEN – IV ETAPA – T. AMARU.	7	7	–	7	–
		20 VIV EN EL CARMEN – VI ETAPA – T. AMARU.	7	7	–	7	–


 ROBERTO DE MAÍTA
 JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
 INST. DE VIV. Y URB. DE JUJUY

EL CARMEN

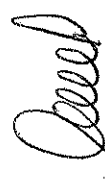
AGUAS CALIENTES	20 VIVIENDAS EN CARMEN – VII ETAPA – T. AMARU.	13	13	–	13	–	–
	20 VIVIENDAS EN CARMEN – VIII ETAPA – T. AMARU.	15	15	–	15	–	–
	20 VIVIENDAS EN AGUAS CALIENTES – III ETAPA – CCC	20	20	–	20	–	–
	20 VIVIENDAS EN AGUAS CALIENTES – IV ETAPA – CCC	9	9	–	9	–	–
	20 VIVIENDAS EN MONTEIRRICO – IV ETAPA – ODIJ	1	1	–	1	–	–
	20 VIVIENDAS EN EL CARMEN RELOCALIZADAS EN MONTEIRRICO B° SAN VICENTE – V ETAPA – ORGANIZACIÓN DE DESOCUPADOS INDEPENDIENTES DE JUJUY – ODIJ.	20	20	–	20	–	–
	20 VIVIENDAS EN B° SAN VICENTE – MONTEIRRICO – VI ETAPA – ORGANIZACIÓN DE DESOCUPADOS INDEPENDIENTES DE JUJUY – ODIJ.	20	20	–	20	–	–
	20 VIVIENDAS EN EL CARMEN RELOCALIZADAS EN MONTEIRRICO B° SAN VICENTE – VII ETAPA – ORGANIZACIÓN DE DESOCUPADOS INDEPENDIENTES DE JUJUY – ODIJ.	15	15	–	15	–	–

LEDESMA	MONTERRICO	20 VIVIENDAS EN B° SAN VICENTE – MONTERRICO – XIII ETAPA - ORGANIZACIÓN DE DESOCUPADOS INDEPENDIENTES DE JUJUY – ODIJ.	11	11	-	11	-
		20 VIVIENDAS EN B° SAN VICENTE – MONTERRICO – XIV ETAPA - ORGANIZACIÓN DE DESOCUPADOS INDEPENDIENTES DE JUJUY – ODIJ.	3	3	-	3	-
		40 VIV EN MONTERRICO – I ETAPA – TUPAC AMARU.	8	8	-	8	-
		40 VIV EN MONTERRICO – II ETAPA – TUPAC AMARU.	10	10	-	10	-
		40 VIV EN MONTERRICO – III ETAPA – TUPAC AMARU.	6	6	-	6	-
		32 VIVIENDAS EN CALILEGUA – II ETAPA – T. AMARU.	7	7	-	7	-
LEDESMA	CALILEGUA	32 VIVIENDAS EN CALILEGUA – IV ETAPA – T. AMARU.	5	5	-	5	-
		32 VIVIENDAS EN CALILEGUA – VI ETAPA – T. AMARU.	4	4	-	4	-
		32 VIVIENDAS EN CALILEGUA – VII ETAPA – T. AMARU.	5	5	-	5	-
		32 VIVIENDAS EN CALILEGUA – VIII ETAPA – T. AMARU.	9	9	-	9	-


 JEFE DE OFICINA DE MANTA
 JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
 ASST. DE VIV. Y URB. DE JUJUY

SAN PEDRO DE JUJUY	SAN PEDRO DE JUJUY	68 VIVIENDAS EN SAN PEDRO DE JUJUY - I ETAPA - C.C.C.	2	2	-	2	-
	LA ESPERANZA	20 VIV EN PARAPETI - LA ESPERANZA - II ETAPA - T. AMARU.	5	5	-	5	-
		20 VIV EN LA ESPERANZA - VI ETAPA - T. AMARU	6	6	-	6	-
		20 VIV EN LA ESPERANZA - VIII ETAPA - T. AMARU	5	5	-	5	-
		20 VIV EN PARAPETI - LA ESPERANZA - IX ETAPA - T. AMARU	8	8	-	8	-
TILCARA	TILCARA	28 VIVIENDAS EN TILCARA - III ETAPA - OSPU	17	17	-	17	-
	MAIMARA	20 VIV EN MAIMARA - I ETAPA - T. AMARU.	6	6	-	6	-
		20 VIV EN MAIMARA - II ETAPA - T. AMARU.	4	4	-	4	-
HUMAHUACA	HUMAHUACA	40 VIV EN HUMAHUACA - IX ETAPA - T. AMARU.	6	6	-	6	-
TOTAL			711	711	-	711	-

Fuente: DPTO. ASUNTOS SOCIALES


 LIC. SONIA ALFARO DE MAÍTA
 JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
 INST. DE VIV. Y URB. DE JUJUY

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2016

JURISDICCION: JUJUY

Programa Operatoria*: Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas ***

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2016 - Demanda Libre

Planilla N° 4.2

N° Identif Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas entregadas	Con Res. Adjudicacion en venta	Con otro documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
2133/07	Dr. Manuel Belgrano	200 Viv. e Inf. en Alto Comedero Grupo "A"	2	Resol. N° 1981-IVUJ- 2.015 Resol. N° 2007- IVUJ-2.015		2	
963/08 - 423/14	El Carmen	30 Viv. e Inf. en San Antonio	1	Resol.N° 1.789-IVUJ- 2.016		1	
TOTAL			3			3	


Nota:

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominacion del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominacion del Programa)

** El numero de identificacion de la Obra solicitado, es el que se le asigno para su ejecucion, y con el que se informa el avance de Obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Fuentes: * Inversion Financiera
**** Dpto. Construcciones**

DEPARTAMENTO ADJUDICACIONES, 05 Junio de 2.017.


C. INES ROMERO
JEFE DPTO. ADJUDICACIONES

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2016

JURISDICCION: JUJUY

Programa Operatoria*: Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Reconvertido II***

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2016 - Demanda Libre

Planilla N° 4.2

N° Identif Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas entregadas	Con Res. Adjudicacion en venta	Con otro documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
1499/12	Ledesma	80 Viv. e Inf. en L.G.S.M "B" y 80 Viv. e Inf. en L.G.S.M "C"	17	372-IVUJ-2.016 373-IVUJ-2.016 374-IVUJ-2.016 375-IVUJ-2.016 376-IVUJ-2.016 377-IVUJ-2.016 378-IVUJ-2.016		17	
TOTAL			17			17	

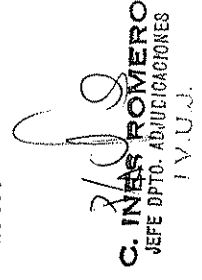
Nota:

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominacion del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominacion del Programa)

** El numero de identificacion de la Obra solicitado, es el que se le asigno para su ejecucion, y con el que se informa el avance de Obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Fuentes: *** Inversion Financiera
**** Dpto. Construcciones

DEPARTAMENTO ADJUDICACIONES, 05 Junio de 2.017.


C. INES ROMERO
 JEFE DPTO. ADJUDICACIONES
 IVUJ.

MINISTERIO DEL INTERIOR

OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

2016

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2016

Localidad	Viv. entregadas	C/ Res de adj	S/ Res de adj
Capital	14	14	0
Interior	25	25	0
Total	39	39	0

Fuente: DPTO. ASUNTOS SOCIALES

LIC. SONIA ALFARO DE MAÍTA
JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
INST. DE VIV Y URB. DE JUJUY

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY
OPERATORIA:


Año 2016

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2016 -

Localidad	Viv. entregadas	C/ Res. de adj.	Con otro documento legal
Capital	1	1981 - IVUJ -2.015	
Interior			
Total	1		

DEPARTAMENTO AJUDICACIONES, 05 de Junio de 2.017.


C. INFERRERO
JEFE DPTO. AJUDICACIONES
I.V.U.J.

MINISTERIO DEL INTERIOR
OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

Año 2016


Planilla N° 4.2.2. P.F.

Denominación del programa: ENTIDADES INTERMEDIAS

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y /o Proyecto	Programas	Cantidad de viviendas	Discapacidad del Beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda Común
DR. M. BELGRANO	S. S. DE JUJUY	48 VIV E INFRAESTRUCTURA EN A. COMEDERO – CUPO 24 VIVIENDAS – CENTRO RETIRADOS Y PENSIONADOS DE GENDARMERIA NACIONAL – JUJUY	4	* PARALISIS CEREBRAL INFANTIL * SINDROME DE OPIS * RETARDO DEL DESARROLLO * AUSTISMO EN LA NIÑEZ.	–	4
		48 VIV E INFRAESTRUCTURA EN A. COMEDERO – CUPO 24 VIVIENDAS – U.O.C.R.A. Y OTROS	1	* CEGUERA PARCIAL PERMANENTE	–	1
		65 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN EL PONGO – II ETAPA 50 VIVIENDAS (30 VIVIENDAS – SUETRA)	1	*SINDROME DE DOWN	–	1
EL CARMEN	PERICO	30 VIV E INFRAESTRUCTURA EN SAN ANTONIO – CUPO 1 VIVIENDA ADAPTADA	1	*MALFORMACION CONGENITA DE ENCEFALO	1	–
Total			7		1	6

Fuente: DPTO. ASUNTOS SOCIALES


Lf. SONIA ALFARO DE MALTA
JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
INST. DE VIV. Y URB. DE JUJUY

MINISTERIO DEL INTERIOR
OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

Año 2016

Planilla N° 4.2.2. P.F.

Denominación del programa: EMERGENCIA HABITAC - INTEGRACION SOCIO COMUNITARIA

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Programas	Cantidad de viviendas	Discapacidad del Beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda Común
DR. M. BELGRANO	S. S. DE JUJUY	40 VIVIENDAS EN 47 HA - ALTO COMEDERO - II ETAPA - ODIJ	1	*SINDROME DE DOWN	-	1
		110 VIVIENDAS EN SAN SDOR. DE JUJUY - XIII ETAPA - ODIJ	1	* RETRASO MENTAL.	-	1
		110 VIVIENDAS EN SAN SDOR. DE JUJUY - XIV ETAPA - ODIJ	7	*RETARDO DEL DESARROLLO *DISCAPACIDAD MOTORA *HIPOACUSIA NEUROSENSORIAL BILATERAL *SECUELAS DE TRAUMATISMO INFERIOR *PARALISIS CEREBRAL INFANTIL *FISURA PALADAR DURO Y BLANDO UNILATERAL *TRASTORNO BIPOLAR	-	7
	PALPALA	32 VIVIENDAS EN LOTEJO SAYAGO - PALPALA - VIII ETAPA	2	* RETRASO MENTAL MODERADO *RETRASO MENTAL MODERADO. EPILEPSIA	-	2

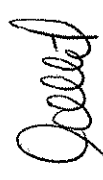
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

J.C. SONIA ALFARO DE MANTA
 DPTO. ASUNTOS SOCIALES
 INST. DE VIV. Y CURS. DE JUJUY

	40 VIV EN PALP'ALA - IX ETAPA - T. AMARU	2	*HIPOACU. *ANOMALIDADES DE LA MARCHA	-	2
EL CARMEN	10 VIV PARA GRUPOS FAMILIARES CON PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL CARMEN - I ETAPA - FTV	6	*PARALISIS CEREBRAL INFANTIL *CATARATA CONGENITA, VISION SUBNORMAL DE AMBOS OJOS *RETRASO MENTAL GRAVE, EPILEPSIA ANOMALIAS DE LA MARCHA Y DE LA MOVILIDAD, SINDROME DE RETT *PARALISIS CEREBRAL INFANTIL, HIDROCEFALOS CONGENITOS, CEGUERA DE AMBOS OJOS, EPILEPSIA *ANOMALIAS EN LA MARCHA Y DE LA MOVILIDAD. RETRASO MENTAL MODERADO *AGNESIA PARCIAL DEL CUERPO CALLOSO	-	6
	20 VIVIENDAS EN EL CARMEN RELOCALIZADAS EN MONTE RRICO B° SAN VICENTE - V ETAPA - ORGANIZACIÓN DE DESOCUPADOS INDEPENDIENTES DE JUJUY - ODIJ	2	*TRASTORNO DEL PLEXO BRONQUIAL. *RETRASO MENTAL MODERADO	-	2
EL CARMEN MONTE RRICO	20 VIVIENDAS EN B° SAN VICENTE - MONTE RRICO- VI ETAPA - ORGANIZACIÓN DE DESOCUPADOS INDEPENDIENTES DE JUJUY - ODIJ.	3	*ANORMALIDADES EN LA MARCHA. PARALISIS CEREBRAL INFANTIL Y RETRASO MENTAL *EPILEPSIA RETARDO DEL DESARROLLO *DESPRENDIMIENTO DE RETINA (O.I.)	-	3

		20 VIVIENDAS EN B° SAN VICENTE – MONTEERICO – XIII ETAPA - ORGANIZACIÓN DE DESOCUPADOS INDEPENDIENTES DE JUJUY – ODIJ.	1	*DIABETES, MOTORA - SILLA DE RUEDAS	–	1
	AGUAS CALIENTES	20 VIVIENDAS EN AGUAS CALIENTES - III ETAPA - CCC	2	*ANOMALIAS EN LA MARCHA Y LUXACION CONGENITA DE CADERA *PRESION ARTERIAL	–	2
LEDESMA	CALILEGUA	32 VIVIENDAS EN CALILEGUA – VIII ETAPA – T. AMARU.	2	*RETRASO MENTAL MODERADO. *ESPINA BIFIDA NO ESPECIFICADA, SINDROME DE LA COLA DE CABALLO	–	2
SAN PEDRO DE JUJUY	LA ESPERANZA	20 VIV EN PARAPETI – LA ESPERANZA – IX ETAPA – T. AMARU	1	*ALBINISMO. VISION SUBNORMAL DE AMBOS OJOS	–	1
TILCARA	TILCARA	28 VIVIENDAS EN TILCARA - III ETAPA - OSPU	2	*SINDROME DE DOWN *ANOMALIAS EN LA MARCA Y LUXACION CONGENITA		2
Total			32			32

Fuente: DPTO. ASUNTOS SOCIALES


LIC. SONIA ALFARO DE MAÍTA
JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
INST. DE VIV. Y URB. DE JUJUY

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

Año 2016

Programa Operatoria*: Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas ***

Cantidad de viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del federal- adaptadas y comunes.

Planilla N° 4.2.2

N° Identif Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas entregadas	Discapacidad del adjudicatario	Vivienda adaptada	vivienda comun
2133/07	Dr. Manuel Belgrano	200 Viv. e Inf. en Alto Comedero Grup "A"	1	Hija (Pantoja Rocio Belen) Anormalidades de la marcha y movilidad - Ataxia cerebelosa con reparación defectuosa del ADN - Malformación de Huesos- Hija (Pantoja Ariana Nicole) Anormalidades de la marcha y movilidad - Ataxia cerebelosa con reparación defectuosa del ADN - Malformación de Huesos	No	Si
TOTAL			1			


Nota:

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El numero de identificación de la Obra solicitado, es el que se le asigno para su ejecución, y con el que se informa el avance de Obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Fuentes: * Inversion Financiera
***** Dpto. Construcciones**

DEPARTAMENTO ADJUDICACIONES, 05 de Junio de 2.017.


C. INE S. PONERO
JEFE DPTO. ADJUDICACIONES
I.V.U.J.

40	EL CARMEN	Puesto Viejo					
41	YAVI	Pumahuasi					
42	TUMBAYA	Purmamarca	5				
43	RINCONADA	Rinconada	5				
44	SAN PEDRO	Rodeito	25				
45	SAN PEDRO	Rosario de Rio Grande	2				
46	SAN ANTONIO	San Antonio	1				
47	VALLE GRANDE	San Francisco	10	10			
48	SAN PEDRO	San Juan de Dios	4				
49	SAN PEDRO	San Pedro	18				
50	VALLE GRANDE	Santa Ana	1				
51	SANTA CATALINA	Santa Catalina	10	10			
52	SANTA BARBARA	Santa Clara (15 Reloc. En Calilegua)					
53	SUSQUES	Susques (10 Reloc. En Abraitaite)					
54	TILCARA	Tilcara	9				
55	HUMAHUACA	Tres Cruces	9	9			
56	TUMBAYA	Tumbaya	7				
57	VALLE GRANDE	Valle Grande	10				
58	SANTA BARBARA	Vinalito	10	10			
59	TUMBAYA	Volcan	2	2			
60	DR. M. BELGRANO	Yala	15	15			
61	YAVI	Yavi	10	5			
62	LEDESMA	Yuto	2				
Total			469	164		10	

Fuente: D.O.M.O.S

Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.1. o 3.V.E.

Ing. Juan Carlos Guarch
Jefe de Dpto.
DOMOS - I.V.U.J.

13	EL CARMEN	Perico					
14	SUSQUES	Coranzuli					
15	SANTA CATALINA	Cusi Cusi					
16	HUMAHUACA	El Aguilar	3		3		
17	EL CARMEN	El Carmen	14		14		
18	YAVI	El Condor					
19	SANTA BARBARA	El Fuerte	10				
20	SANTA BARBARA	El Piquete	25				
21	SANTA BARBARA	El Talar	7				
22A	JUJUY	S. S. De Jujuy- 10 SANTA CATALINA	6		6		
22B	JUJUY	S. S. De Jujuy - 20 VINALITO	8				
22C	JUJUY	S. S. De Jujuy - 20 YALA	4				
23	LEDESMA	Fraile Pintado	14				
24	TILCARA	Hipolito Irigoyen	3				
25	TILCARA	Huacalera					
26	HUMAHUACA	Humahuaca	7				
27	SAN PEDRO	La Esperanza	9				
28	SAN PEDRO	La Mendieta	16				
29	YAVI	La Quiaca					
30	LEDESMA	L.G.S.M.	20		10		
31	TILCARA	Maimara					
32	EL CARMEN	Los Manantiales(Reloc. En el piquete)	4				
33	RINCONADA	Minas Piriquitas					
34	EL CARMEN	Monterrico	7				
35	SANTA BARBARA	Palma Sola	20				
36	PALPALA	Palpala	14		11		
37	EL CARMEN	Pampa Blanca					
38	VALLE GRANDE	Pampichuela	10		5		
39	COCHINOCA	Puesto del Marquez	8		8		

Ing. Juan Carlos Guarach
Jefe de Dpto.
DOMOS - I.V.U.J.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

Año 2016

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa*: ACU 668-2010 PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS MEJOR VIVIR

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2016, por operatoria

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
1	COCHINOCA	Abdon Castro Tolay	10				
2	COCHINOCA	Abra Pampa	15	10			
3	COCHINOCA	Abra laite	10	10		10	
4	EL CARMEN	Aguas Calientes					
5	SAN PEDRO	Arrayanal	10	2			
6	YAVI	Barrios	5	4			
7	LEDESMA	Caimancito	7				
8	LEDESMA	Cailegua	16				
9	YAVI	Cangrejillos	5				
10	VALLE GRANDE	Caspala	7	4			
11	SUSQUES	Catua	10	7			
12	SANTA CATALINA	Cieneguillas	10	9			

Ing. Juan Carlos Gutierrez
Jefe de Dpto.
DOMOS - I.V.U.J.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

Año 2016

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.
DE VIVIENDAS MEJOR VIVIR II

Operatoria y Programa*: ACU 1215-2013 PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS MEJOR VIVIR II

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2016, por operatoria

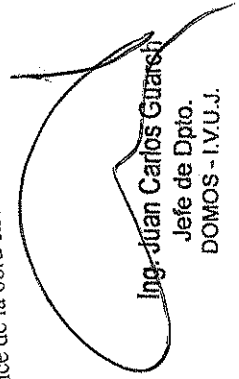
N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
1	San Pedro	La Mendieta	10	10			
2	San Pedro	La Esperanza	18				
3	San Pedro	San Pedro	20				
Total			48	10			

Fuente:

Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.


Ing. Juan Carlos Guarsch
 Jefe de Dpto.
 DOMOS - I.V.U.J.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

Año 2016

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.
Operatoria y Programa*: ACU 391-2013 PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS MEJOR VIVIR II

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2016, por operatoria

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
1	COCHINOCA	Abdon Castro Tolay					
2	COCHINOCA	Abra Pampa	5				
3	COCHINOCA	Abra laite					
4	SAN PEDRO	Arrayanal	3				
5	YAVI	Barrios					
6	LEDESMA	Caimancito					
6a	SANTA BARBARA	El Fuerte					
6b	EL CARMEN	Puesto Viejo					
7	LEDESMA	Calilegua					
8	SUSQUES	Catua	9				
9	SANTA CATALINA	Cieneguillas	8				
10	EL CARMEN	El Carmen					

Ing. Juan Carlos Guarch
Jefe de Dpto.
DEMOS - I.V.U.J.

11	YAVI	El Condor					
12	SANTA BARBARA	El Piquete					
12a	SANTA BARBARA	Santa Clara					
12b	YAVI	Cangrejillos					
13	SANTA BARBARA	El Talar	10		10		
14	LEDESMA	Fraille Pintado					
15	HUMAHUACA	Humahuaca	6		6		
16	SAN PEDRO	La Mendieta	6		6		
16a	SANTA CATALINA	Cusi Cusi					
17	YAVI	La Quiaca					
18	LEDESMA	Libertador G. S. M.	17		17		
19	TILCARA	Maimara					
20	RINCONADA	Mina Pirquitas					
21	EL CARMEN	Monterrico					
21a	EL CARMEN	Pampa Blanca					
21b	EL CARMEN	Aguas Caliente					
22	SANTA BARBARA	Palma Sola	3		3		
22a	RINCONADA	Mina Pirquitas					
23	PALPALA	Palpala					
24	VALLE GRANDE	Pampichuela	5		5		
25	COCHINOCA	Puesto del Marques	4				
26	YAVI	Pumahuasi					
27	TUMBAYA	Purmamarca					
28	RINCONADA	Rinconada					
29	SAN PEDRO	Rosario de Rio Grande					
30	SAN ANTONIO	San Antonio					
31	VALLE GRANDE	San Francisco	10		10		
32	SUSQUES	Susques					
33	TILCARA	Tilcara					

Ing. Juan Carlos Guarachi
Jefe de Dpto.
DOMOS - I.V.U.J.

34	TUMBAYA	Tumbaya				
35	VALLE GRANDE	Valle Grande	20	20		
36	SANTA BARBARA	Vinalito				
37	DR. M. BELGRANO	Yala				
38	YAVI	Yavi	2			
39	LEDESMA	Yuto				
40	SAN PEDRO	Rodeito	20			
40a	SUSQUES	Coranzuli				
41	VALLE GRANDE	Caspala				
42	HUMAHUACA	Hipoloto Yrigoyen				
43	TILCARA	Huacalera				
44	SAN PEDRO	La Esperanza				
45	VALLE GRANDE	Santa Ana				
46	SANTA CATALINA	Santa Catalina	5			
47	HUMAHUACA	Tres Cruces				
48	TUMBAYA	Volcan				
Total			133	77		

Fuente: D.O.M.O.S.

Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Ing. Juan Carlos Guarch
Jefe de Dpto.
DOMOS - I.V.U.J.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

AÑO 2016

JURISDICCION: JUJUY

OPERATORIA: CONVENIO CON MUNICIPIO

Planilla Nº 4.3.VIV.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	CANTIDAD DE VIV.			SUP. DE LAS VIV. en m2			PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			SISTEMA de ADJUDICACION	PLAZO en Meses	INTERES %
			1.6.4.D	2.D	3.D	1.6.4.D	2.D	3.D	1.6.4.D	2.D	3.D	1.6.4.D	2.D	3.D			
SAN PEDRO	150 VIV. EN SAN PEDRO "B"	30		30						\$ 272.740,31			\$ 1.314,64			360	4,35%
SUSQUES	8 SOLUCIONES HAB. EN SUSQUES - C/MUNIC.	8		3						\$ 417.173,65			\$ 1.738,23			240	0,00%
				2						\$ 417.173,65			\$ 1.390,58			300	0,00%
				2						\$ 417.173,60			\$ 1.158,82			360	0,00%
				1						\$ 417.173,65			\$ 993,28			420	0,00%
TOTAL		38		38						\$ 388.286,97			\$ 1.319,11				

Fuente:

LIC. ANA MERCEDES SALAZAR
Lic. en Adm. de Empresas
Dpto. Ventas
I.V.U.J.

1/A con BRANDAR

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

AÑO 2016

JURISDICCIÓN: JUJUY

OPERATORIA: CONVENIO CON ENTIDADES INTERMEDIAS

Planilla N° 4.3.VIV.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	CANTIDAD DE VIV.			SUP. DE LAS VIV. en m2			PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			SISTEMA de ADJUDICACION	PLAZO en Meses	INTERES %
			1.6.4.D	2.D	3.D	1.6.4.D	2.D	3.D	1.6.4.D	2.D	3.D	1.6.4.D	2.D	3.D			
Dr. MANUEL BELGRANO	180 VIV. E INF. EN ALTO COMEDERO - CUPO 18 VIV.	8		8						\$ 272.162,17			\$ 1.444,23			300	4,35%
Dr. MANUEL BELGRANO	35 VIV. E INF. EN S. SALVADOR DE JUJUY - CLASE MEDIA	35		35						\$ 875.000,00			\$ 3.587,50			240	0,00%
EL CARMEN	65 VIV. E INF. EN EL PONGO - II ETAPA - 50 VIV (30 VIV. SUETRA)	21		1						\$ 830.554,93			\$ 2.284,88			360	0,00%
				1						\$ 833.276,88			\$ 2.292,44			360	0,00%
				3						\$ 828.495,18			\$ 2.279,19			360	0,00%
				1						\$ 830.700,18			\$ 2.285,28			360	0,00%
				1						\$ 833.104,68			\$ 2.291,96			360	0,00%
				1						\$ 835.509,18			\$ 2.298,64			360	0,00%
				1						\$ 843.487,08			\$ 2.320,80			360	0,00%
				8						\$ 841.140,68			\$ 2.314,28			360	0,00%
				1						\$ 841.140,68			\$ 2.777,14			300	0,00%
				1						\$ 828.295,68			\$ 2.734,32			300	0,00%
				1						\$ 833.276,88			\$ 2.750,94			300	0,00%
				1						\$ 828.495,18			\$ 2.735,00			300	0,00%
TOTAL		64		64						\$ 796.759,96			\$ 2.456,90				

Fuente:

LIC. ANA MERCEDES SALAZAR
Lic. en Adm. de Empresas
Dpto. Ventas
I.V.U.J.

8/2 CAN BRAND

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

AÑO 2016

JURISDICCIÓN: JUJUY

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACIÓN SOCIO COMUNITARIA

Plantilla N° 4.3 VIV.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	CANTIDAD DE VIV.			SUP. DE LAS VIV. en m2			PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			SISTEMA de ADJUDICACIÓN	PLAZO en Meses	INTERES %
			1.6.4.D	2.D	3.D	1.6.4.D	2.D	3.D	1.6.4.D	2.D	3.D	1.6.4.D	2.D	3.D			
LEDESMA	28 VIV. EN FRAILE PINTADO - II ETAPA - C.C.C.	22		22						\$ 320.000,00			\$ 533,34			600	0,00%
EL CARMEN	12 VIV. EN EL CARMEN - VI ETAPA - MUNICIPIO	12		12						\$ 320.000,00			\$ 533,34			600	0,00%
COCHINOCA	32 VIV. EN ABRA PAMPA - VI ETAPA - MUNIC.	27		7						\$ 220.717,70			\$ 613,11			360	0,00%
				20						\$ 220.717,70			\$ 367,87			600	0,00%
YAVI	30 VIV. EN LA QUIACA	26		4						\$ 197.866,66			\$ 549,63			360	0,00%
				22						\$ 197.866,66			\$ 329,78			600	0,00%
EL CARMEN	20 VIV. EN AGUAS CALIENTES - I ETAPA - C.C.C.	20		20						\$ 320.000,00			\$ 533,34			600	0,00%
EL CARMEN	20 VIV. EL CARMEN - I ETAPA - ODIJ	19		19						\$ 30.000,00			\$ 50,00			50	0,00%
EL CARMEN	20 VIV. EL CARMEN - II ETAPA - ODIJ	19		19						\$ 30.000,00			\$ 50,00			50	0,00%
EL CARMEN	20 VIV. EN MONTERRICO - II ETAPA - ODIJ	20		20						\$ 30.000,00			\$ 50,00			50	0,00%
EL CARMEN	20 VIV. EN MONTERRICO - III ETAPA - ODIJ	17		17						\$ 30.000,00			\$ 50,00			50	0,00%
EL CARMEN	20 VIV. EN MONTERRICO - IV ETAPA - ODIJ	16		16						\$ 30.000,00			\$ 50,00			50	0,00%
EL CARMEN	20 VIV. EN MONTERRICO - V ETAPA - ODIJ	6		6						\$ 30.000,00			\$ 50,00			50	0,00%
TILCARA	20 VIV. EN TILCARA - III ETAPA - OSPU	18		18						\$ 122.568,70			\$ 204,29			50	0,00%
Dr. MANUEL BELGRANO	20 VIV. RELOC. EN 47 HA - ALTO COMEDERO - I ETAPA - ODIJ	13		13						\$ 30.000,00			\$ 50,00			50	0,00%
Dr. MANUEL BELGRANO	40 VIV. EN 47 HA - ALTO COMEDERO - III ETAPA - ODIJ	32		32						\$ 30.000,00			\$ 50,00			50	0,00%
Dr. MANUEL BELGRANO	40 VIV. EN 47 HA - ALTO COMEDERO - V ETAPA - ODIJ	18		18						\$ 30.000,00			\$ 50,00			50	0,00%
Dr. MANUEL BELGRANO	40 VIV. EN 47 HA - ALTO COMEDERO - IV ETAPA - ODIJ	10		10						\$ 30.000,00			\$ 50,00			50	0,00%
Dr. MANUEL BELGRANO	40 VIV. EN 47 HA - ALTO COMEDERO - VI ETAPA - ODIJ	35		35						\$ 30.000,00			\$ 50,00			50	0,00%
Dr. MANUEL BELGRANO	40 VIV. EN 47 HA - ALTO COMEDERO - VII ETAPA - ODIJ	34		34						\$ 30.000,00			\$ 50,00			50	0,00%
TOTAL		364		364						\$ 113.986,87			\$ 213,24			50	0,00%

Fuente:

LIC. ANA MERCEDES SALAZAR
Lic. en Adm. de Empresas
Dpto. Ventas
JUJUY

A/A CON SEAWAY

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

AÑO 2016

JURISDICCION: JUJUY

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL

Planilla N° 4.3.VIV.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	CANTIDAD DE VIV.			SUP. DE LAS VIV. en m2			PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			SISTEMA de ADIUDICACION	PLAZO en Meses	INTERES %
			1 6 4 D	2 D	3 D	1 6 4 D	2 D	3 D	1 6 4 D	2 D	3 D	1 6 4 D	2 D	3 D			
EL CARMEN	28 VIV. EN MONTE RRICO - I ETAPA - COOP.ASOC.	22		22						\$ 256.000,00			\$ 426,67			600	0,00%
EL CARMEN	20 VIV. EN PERICO - I ETAPA - NUEVAS - ODIJ	7		3						\$ 163.240,00			\$ 453,00			30	0,00%
				4						\$ 163.240,00			\$ 272,00			50	0,00%
EL CARMEN	20 VIV. EN MONTE RRICO - I ETAPA - ODIJ	17		17						\$ 30.000,00			\$ 50,00			50	0,00%
Dr. MANUEL BELGRANO	40 VIV. EN 47 HA - ALTO COMEDERO - II ETAPA - ODIJ	6		6						\$ 30.000,00			\$ 50,00			50	0,00%
TOTAL		52		52						\$ 128.496,00			\$ 250,33				

Fuente:

LIC. ANA MERCEDES SALAZAR
Lic. en Adm. de Empresas
Dpto. Ventas
I.V.U.J.

P/A CON BOANDAN

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

AÑO 2016

JURISDICCION: JUJUY

OPERATORIA: "MEJOR VIVIR"

Planilla N° 4.3.VIV.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	CANTIDAD DE VIV.			SUP. DE LAS VIV. en m2			PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			SISTEMA de ADJUDICACION	PLAZO en Meses	INTERES %
			1.6.4.D	2.D	3.D	1.6.4.D	2.D	3.D	1.6.4.D	2.D	3.D	1.6.4.D	2.D	3.D			
SANTA BARBARA	20 MEJ. HAB. PALMA SOLA - II ETAPA	20	5						\$ 24.600,00			\$ 82,00				300	0,00%
			15						\$ 24.600,00			\$ 88,34				360	0,00%
TILCARA	20 MEJ. HAB. EN TILCARA - II ETAPA	6	1						\$ 24.600,00			\$ 410,00				60	0,00%
			1						\$ 24.600,00			\$ 136,67				180	0,00%
			1						\$ 24.600,00			\$ 82,00				300	0,00%
			3						\$ 24.600,00			\$ 88,34				360	0,00%
COCHINOCA	15 MEJ. HAB. EN ABRA PAMPA - II ETAPA	10	1						\$ 24.600,00			\$ 102,50				240	0,00%
			4						\$ 24.600,00			\$ 82,00				300	0,00%
COCHINOCA			5						\$ 24.600,00			\$ 88,34				360	0,00%
	15 MEJ. HAB. EN ABRA PAMPA - II ETAPA	10	1						\$ 24.600,00			\$ 102,50				240	0,00%
			4						\$ 24.600,00			\$ 102,50				300	0,00%
			5						\$ 24.600,00			\$ 102,50				360	0,00%
TOTAL			45	46					\$ 24.600,00			\$ 117,31					

Fuente:

LIC. ANA MERCEDES SALAZAR
Lic. en Adm. de Empresas
Dpto. Ventas
I.V.M.D.

1/A con BERNARD

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2016

Planilla N° 4.4.

JURISDICCION: JUJUY		TOTAL DE PROGRAMAS						
MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6		
Enero	\$ 4.899.394,79	\$ 70.500,00	\$ 66.284,08	\$ 756.246,95	\$ 801.836,43	\$ 6.594.262,25		
Febrero	\$ 5.315.931,39	\$ 46.000,00	\$ 41.950,19	\$ 771.971,62	\$ 793.501,56	\$ 6.969.354,76		
Marzo	\$ 5.349.173,37	\$ 48.000,00	\$ 111.795,67	\$ 797.414,43	\$ 779.700,68	\$ 7.086.084,15		
Abril	\$ 5.551.774,13	\$ 24.000,00	\$ 166.881,71	\$ 969.299,96	\$ 1.175.306,04	\$ 7.887.261,84		
Mayo	\$ 5.459.034,14	\$ 8.000,00	\$ 169.026,13	\$ 1.106.955,06	\$ 957.601,55	\$ 7.700.616,88		
Junio	\$ 5.585.474,83	\$ 406.000,00	\$ 153.900,29	\$ 883.694,50	\$ 952.050,84	\$ 7.981.120,46		
Julio	\$ 5.305.038,31	\$ 70.000,00	\$ 348.080,40	\$ 1.290.451,21	\$ 933.676,26	\$ 7.947.246,18		
Agosto	\$ 5.351.707,00	\$ 16.000,00	\$ 357.875,65	\$ 1.173.690,51	\$ 1.150.362,30	\$ 8.029.635,46		
Setiembre	\$ 5.341.655,29	\$ 181.000,00	\$ 402.441,10	\$ 1.366.392,89	\$ 869.635,70	\$ 8.164.124,98		
Octubre	\$ 5.655.909,65	\$ 336.300,00	\$ 352.717,05	\$ 974.626,67	\$ 971.857,62	\$ 8.291.410,99		
Noviembre	\$ 5.677.652,82	\$ 22.000,00	\$ 251.239,86	\$ 987.426,00	\$ 1.036.133,13	\$ 7.974.451,81		
Diciembre	\$ 5.822.542,46	\$ 72.000,00	\$ 275.367,40	\$ 945.975,14	\$ 1.217.049,81	\$ 8.332.934,81		
TOTALES	65.298.288,18	1.299.800,00	2.697.559,53	12.024.144,94	11.638.711,92	92.958.504,57		

Fuente:

LIC. ANA MERCEDES SALAZAR
Lic. en Adm. de Empresas
Dpto. Ventas
I.W.U.J.

P/A CON SIGADAV

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

Ejercicio 2016

JURISDICCION: JUJUY **PROGRAMAS FEDERALES** Planilla N° 4.4.

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 2.959.479,38	\$ 70.500,00	\$ 746,35	\$ 297.485,93	\$ 243.679,73	\$ 3.571.891,39
Febrero	\$ 3.214.825,30	\$ 46.000,00	\$ -	\$ 290.060,48	\$ 284.455,00	\$ 3.835.340,78
Marzo	\$ 3.214.429,16	\$ 48.000,00	\$ -	\$ 299.284,09	\$ 259.986,84	\$ 3.821.700,09
Abril	\$ 3.399.379,82	\$ 24.000,00	\$ 86.207,51	\$ 306.606,11	\$ 265.414,00	\$ 4.081.607,44
Mayo	\$ 3.304.012,38	\$ 8.000,00	\$ 22.581,29	\$ 313.844,82	\$ 277.878,58	\$ 3.926.317,07
Junio	\$ 3.313.054,91	\$ 406.000,00	\$ 71.448,46	\$ 298.638,09	\$ 265.145,70	\$ 4.354.287,16
Julio	\$ 3.540.052,25	\$ 70.000,00	\$ 156.907,73	\$ 304.591,09	\$ 252.996,79	\$ 4.324.547,86
Agosto	\$ 3.157.482,34	\$ 16.000,00	\$ 20.697,87	\$ 254.913,97	\$ 217.599,08	\$ 3.761.693,26
Setiembre	\$ 3.440.403,96	\$ 181.000,00	\$ 29.575,30	\$ 285.192,07	\$ 243.614,74	\$ 4.179.786,07
Octubre	\$ 3.444.596,95	\$ 336.300,00	\$ 125.264,10	\$ 280.166,07	\$ 244.234,02	\$ 4.430.561,14
Noviembre	\$ 3.446.163,17	\$ 22.000,00	\$ 28.808,95	\$ 268.756,07	\$ 244.104,37	\$ 4.009.832,56
Diciembre	\$ 3.446.273,80	\$ 72.000,00	\$ 53.157,45	\$ 262.221,07	\$ 264.691,52	\$ 4.098.343,84
TOTALES	39.875.153,42	1.299.800,00	695.395,01	3.461.759,86	3.063.800,37	48.395.908,66

Fuente:

LIC. ANA MERCEDES SALAZAR
Lic. en Adm. de Empresas
Dpto. Ventas
IMUJ.

1/A con ORDONAN

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2016

Planilla N° 4.4.

JURISDICCION: JUJUY PROGRAMAS FONAVI

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 1.939.915,41	\$ -	\$ 65.537,73	\$ 458.761,02	\$ 558.156,70	\$ 3.022.370,86
Febrero	\$ 2.101.106,09	\$ -	\$ 41.950,19	\$ 481.911,14	\$ 509.046,56	\$ 3.134.013,98
Marzo	\$ 2.134.744,21	\$ -	\$ 111.795,67	\$ 498.130,34	\$ 519.713,84	\$ 3.264.384,06
Abril	\$ 2.152.394,31	\$ -	\$ 80.674,20	\$ 662.693,85	\$ 909.892,04	\$ 3.805.654,40
Mayo	\$ 2.155.021,76	\$ -	\$ 146.444,84	\$ 793.110,24	\$ 679.722,97	\$ 3.774.299,81
Junio	\$ 2.272.419,92	\$ -	\$ 82.451,83	\$ 585.056,41	\$ 686.905,14	\$ 3.626.833,30
Julio	\$ 1.764.986,06	\$ -	\$ 191.172,67	\$ 985.860,12	\$ 680.679,47	\$ 3.622.698,32
Agosto	\$ 2.179.224,66	\$ -	\$ 237.177,78	\$ 918.776,54	\$ 932.763,22	\$ 4.267.942,20
Setiembre	\$ 1.904.251,33	\$ -	\$ 372.865,80	\$ 1.081.200,82	\$ 626.020,96	\$ 3.984.338,91
Octubre	\$ 2.211.312,70	\$ -	\$ 227.452,95	\$ 694.460,60	\$ 727.623,60	\$ 3.860.849,85
Noviembre	\$ 2.231.489,65	\$ -	\$ 222.430,91	\$ 718.669,93	\$ 792.028,76	\$ 3.964.619,25
Diciembre	\$ 2.376.268,66	\$ -	\$ 222.209,95	\$ 683.754,07	\$ 952.358,29	\$ 4.234.590,97
TOTALES	25.423.134,76	0,00	2.002.164,52	8.562.385,08	8.574.911,55	44.562.595,91

Fuente:

LIC. ANA MERCEDES SALAZAR
Lic. en Adm. de Empresas
Dpto. Ventas
I.M.U.J.

01/A CON DEPARTAMENTO

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2016

Planilla N° 4.4.1.

TOTAL DE PROGRAMAS

JURISDICCION: JUJUY

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 3.897.726,14	\$ 70.500,00	\$ 66.284,08	\$ 724.575,05	\$ 784.617,32	\$ 5.543.702,59
Febrero	\$ 3.334.273,27	\$ 46.000,00	\$ 41.950,19	\$ 644.672,19	\$ 646.692,90	\$ 4.713.588,55
Marzo	\$ 3.553.733,42	\$ 48.000,00	\$ 111.795,67	\$ 628.000,83	\$ 678.164,60	\$ 5.019.694,52
Abril	\$ 3.722.407,95	\$ 24.000,00	\$ 166.881,71	\$ 969.299,96	\$ 966.698,70	\$ 5.849.288,32
Mayo	\$ 4.171.775,95	\$ 8.000,00	\$ 169.026,13	\$ 1.106.955,06	\$ 737.811,62	\$ 6.193.568,76
Junio	\$ 3.646.016,11	\$ 406.000,00	\$ 153.900,29	\$ 883.694,50	\$ 800.614,72	\$ 5.890.225,62
Julio	\$ 4.240.443,92	\$ 70.000,00	\$ 352.231,67	\$ 1.290.451,21	\$ 799.865,04	\$ 6.752.991,84
Agosto	\$ 4.033.962,32	\$ 16.000,00	\$ 267.875,65	\$ 1.173.690,51	\$ 367.378,06	\$ 6.983.906,54
Setiembre	\$ 4.039.612,00	\$ 181.000,00	\$ 322.441,10	\$ 1.366.392,89	\$ 349.635,70	\$ 7.379.081,69
Octubre	\$ 4.035.140,14	\$ 336.300,00	\$ 352.717,05	\$ 974.626,67	\$ 269.668,43	\$ 5.968.452,29
Noviembre	\$ 3.894.980,41	\$ 22.000,00	\$ 251.239,86	\$ 987.426,00	\$ 704.728,34	\$ 5.860.374,61
Diciembre	\$ 4.158.371,53	\$ 72.000,00	\$ 275.367,40	\$ 945.975,14	\$ 946.047,40	\$ 6.397.761,47
TOTALES	\$ 47.603.443,16	\$ 1.299.800,00	\$ 2.701.710,80	\$ 11.695.760,01	\$ 9.251.922,83	\$ 72.552.636,80

IC. ANA MERCEDES SALAZAR
Lic. en Adm. de Empresas
Dpto. Ventas
I.V.U.J.

1/A CDW 32A UDAU

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2016

Planilla N° 4.4.1.

JURISDICCION: JUJUY PROGRAMAS FEDERALES

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 1.834.461,26	\$ 70.500,00	\$ 746,35	\$ 241.604,65	\$ 144.661,94	\$ 2.291.974,20
Febrero	\$ 1.502.540,07	\$ 46.000,00	\$ -	\$ 223.268,44	\$ 119.640,06	\$ 1.891.448,57
Marzo	\$ 1.578.160,82	\$ 48.000,00	\$ -	\$ 181.157,24	\$ 131.907,06	\$ 1.939.225,12
Abril	\$ 1.520.183,64	\$ 24.000,00	\$ 36.207,51	\$ 295.360,29	\$ 148.298,77	\$ 2.024.050,21
Mayo	\$ 1.769.193,76	\$ 8.000,00	\$ 22.581,29	\$ 284.999,26	\$ 165.955,76	\$ 2.250.730,07
Junio	\$ 1.458.424,72	\$ 406.000,00	\$ 71.448,46	\$ 262.275,95	\$ 134.259,75	\$ 2.332.408,88
Julio	\$ 1.866.737,46	\$ 70.000,00	\$ 156.907,73	\$ 304.526,88	\$ 87.645,42	\$ 2.485.817,49
Agosto	\$ 1.839.750,08	\$ 16.000,00	\$ 120.697,87	\$ 256.757,47	\$ 179.189,83	\$ 2.412.395,25
Septiembre	\$ 2.095.484,16	\$ 181.000,00	\$ 29.575,30	\$ 334.975,72	\$ 152.901,63	\$ 3.093.936,81
Octubre	\$ 1.676.188,04	\$ 336.300,00	\$ 125.264,10	\$ 289.105,62	\$ 112.683,74	\$ 2.539.541,50
Noviembre	\$ 1.606.660,34	\$ 22.000,00	\$ 28.808,95	\$ 242.951,96	\$ 154.510,99	\$ 2.054.932,24
Diciembre	\$ 1.738.933,34	\$ 72.000,00	\$ 53.157,45	\$ 237.353,35	\$ 195.443,41	\$ 2.296.887,55
TOTALES	\$ 20.486.717,69	\$ 1.299.800,00	\$ 645.395,01	\$ 3.454.336,83	\$ 1.727.098,36	\$ 27.613.347,89

LIC. ANA MERCEDES SALAZAR
Lic. en Adm. de Empresas
Dpto. Ventas
I.V.U.I.

P/A con RCE ANAR

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2016

Planilla N° 4.4.1.

JURISDICCION: JUJUY PROGRAMAS FONAVI

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 2.063.264,88	\$ -	\$ 65.537,73	\$ 482.970,40	\$ 639.955,38	\$ 3.251.728,39
Febrero	\$ 1.831.733,20	\$ -	\$ 41.950,19	\$ 421.403,75	\$ 527.052,84	\$ 2.822.139,98
Marzo	\$ 1.975.572,60	\$ -	\$ 111.795,67	\$ 446.843,59	\$ 546.257,54	\$ 3.080.469,40
Abril	\$ 2.202.224,31	\$ -	\$ 130.674,20	\$ 673.939,67	\$ 818.399,93	\$ 3.825.238,11
Mayo	\$ 2.402.582,19	\$ -	\$ 146.444,84	\$ 821.955,80	\$ 571.855,86	\$ 3.942.838,69
Junio	\$ 2.187.591,39	\$ -	\$ 82.451,83	\$ 621.418,55	\$ 666.354,97	\$ 3.557.816,74
Julio	\$ 2.373.706,46	\$ -	\$ 195.323,94	\$ 985.924,33	\$ 712.219,62	\$ 4.267.174,35
Agosto	\$ 2.529.212,24	\$ -	\$ 237.177,78	\$ 16.933,04	\$ 888.188,23	\$ 4.571.511,29
Setiembre	\$ 2.484.127,84	\$ -	\$ 372.865,80	\$ 131.417,17	\$ 696.734,07	\$ 4.285.144,88
Octubre	\$ 2.358.952,10	\$ -	\$ 227.452,95	\$ 685.521,05	\$ 156.984,69	\$ 3.428.910,79
Noviembre	\$ 2.288.320,07	\$ -	\$ 222.430,91	\$ 744.474,04	\$ 550.217,35	\$ 3.805.442,37
Diciembre	\$ 2.419.438,19	\$ -	\$ 222.209,95	\$ 708.621,79	\$ 750.603,99	\$ 4.100.873,92
TOTALES	\$ 27.116.725,47	\$ -	\$ 2.056.315,79	\$ 8.241.423,18	\$ 7.524.824,47	\$ 44.939.288,91

LIC. ANA MERCEDES SALAZAR
Lic. en Adm. de Empresas
Dpto. Ventas
IVUJ.

0/A CO. N. DE AUDIT.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2016

JURISDICCION: JUJUY

AÑO 2016

Planilla N° 4.4.2

I) Cantidad de viv. con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para vivienda	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
28.767	26.850	1.917	5.758

I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
800	800	0	3

I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
0	0	0	0

Nota: La cantidad de soluciones habitacionales se encuentran incluidas dentro del total de viviendas con crédito vigente.

IC. ANA MERCEDES SALAZAR
Lic. en Adm. de Empresas
Dpto. Ventas
I.M.U.

P/A con 32.200.000

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2016

AÑO 2016

Planilla N° 4.4.3

JURISDICCION: JUJUY

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE FACTURAS DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE

MOTIVO	CANTIDAD	%
Alquiladas		
Usurpadas/intrusadas		
Venta Clandestina		
En juicio/viv. con medidas cautelares	332	17%
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado		
Entregadas sin resolución de adjudicación		
Sin precio determinado		
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuéstas ante el Instituto	1351	70%
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado		
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	105	9%
Viviendas en Comodato	68	4%
Viviendas de Servicio	0	0%
Otros (especificar) Vencimiento del Plazo de financiación.		
Total	1.917	100%

OTRAS SITUACIONES	CANTIDAD
Canceladas	6.734

(*) Las viviendas desadjudicadas no poseen cuentas corrientes con credito vigente.

LIC. ANA MERCEDES SALAZAR
Lic. en Adm. de Empresas
Dpto. Ventas
I.V.U.I.

1/A con BZANAR

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA DE AUDITORIAS DEL FONAVI- PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION

Año 2016

4.-ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION
(indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	100%
4.b. Escribanía de Gobierno	
4.c. Escribanías Particulares	
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION
(indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensura, doc. final de obra, etc)	25,00%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (documentos personales, situaciones familiares, etc)	40,00%
5.c. Capacidad operativa de las entidades actuantes	15,00%
5.d. Situación derivada de la ocupac. Irregular de las unidades	20,00%
TOTAL	100

Observaciones:

ESTA MAPA DE REDES
ESCRIBANA
JEFE DE TO. NOTARIAL

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI- PROGRAMAS FEDERALES

4.-Adjudiación y Escrituración de Unidades

Año 2016.-

Planilla N° 4.5.a.

Jurisdiccion

1.-VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Totales desde el inicio del FONAVI

desde mes año
1977

hasta 12 2016 Total 40311

1.b. Solamente durante el 2016 898

2.-VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Totales desde el inicio del FONAVI 17445

2.b. Solamente durante el 2016 82

2.c. Solo sobre las adjudicadas en 2016 0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con deuda cancelada	Con credito vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas			*17445
3.b. Viviendas con escrituracion en trámite	140	115	255
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de escrituración			22611
3.d. TOTAL			**40311

* Coincidente con 2.a
** Coincidente con 1.a

Adjudicadas: se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminadas en el ejercicio.

ATA N° 17445 DE 2016
Escripciones
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

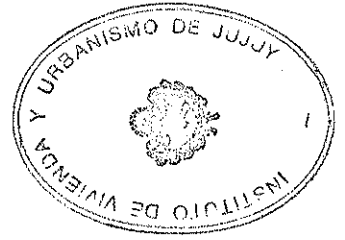
JURISDICCION: JUJUY

Año: 2016

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS					III. SALDO = (I - II)		
	Transferencias FONAVI 1	Descuento Ley 25.570 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1-2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv. y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7 - 11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													13.530.075,01
Enero	14.240.421,35		4.567.345,04	18.807.766,39	11.310.187,91	54.158.206,25	84.276.160,55	56.118.384,51	11.780,51	10.185.956,29	66.316.121,31	17.960.039,24	31.490.114,25
Febrero	32.887.587,98		3.806.197,72	36.693.785,70	43.359.196,33	2.991.772,70	83.044.754,73	18.536.628,88	10.399,86	10.683.040,11	29.230.068,85	53.814.685,88	85.304.800,13
Marzo	15.357.011,29		4.068.095,18	19.425.106,47	3.177.390,97	10.416.978,46	33.019.475,90	36.834.218,87	14.235,52	9.195.012,98	46.043.467,37	-13.023.991,47	72.280.808,66
Abril	23.158.448,84		4.832.702,75	27.991.151,59	2.528.354,40	11.205.524,05	41.725.030,04	22.529.250,03	10.241,19	15.790.384,20	38.329.875,42	3.395.154,62	75.675.963,28
Mayo	22.808.316,90		5.580.740,00	28.389.056,90	55.111.617,20	1.758.521,42	85.259.195,52	22.487.982,02	10.985,61	12.658.083,30	35.157.050,93	50.102.144,59	125.778.107,87
Junio	28.386.080,60		4.867.921,75	33.254.002,35	0,00	4.600.649,88	37.854.652,23	30.687.748,13	8.676,70	11.607.513,32	42.303.938,15	-4.449.285,92	121.328.821,95
Julio	31.208.527,34		5.611.301,22	36.819.828,56	0,00	16.999.278,39	53.819.106,95	43.363.496,36	8.224,83	21.108.753,92	64.480.475,11	-10.661.368,16	110.667.453,79
Agosto	36.966.368,88		5.932.619,76	42.898.988,64	0,00	6.092.102,43	48.991.091,07	50.581.445,45	10.292,15	13.807.450,21	64.399.187,81	-15.408.096,74	95.259.357,05
Setiembre	27.847.688,65		6.138.390,59	33.986.079,24	6.359.265,71	14.394.198,44	54.739.543,39	68.823.800,66	10.239,38	20.182.148,28	89.016.188,32	-34.276.644,93	60.982.712,13
Octubre	27.680.998,97		4.675.718,25	32.356.717,22	1.393.998,49	14.408.232,56	48.158.948,27	64.036.411,77	98.816,11	12.802.040,61	76.937.268,49	-28.778.320,22	32.204.391,91
Noviembre	26.989.663,81		5.656.531,97	32.646.195,78	0,00	8.309.896,30	40.956.092,08	40.402.223,88	11.969,30	16.064.132,06	56.478.325,24	-15.522.233,16	16.682.158,75
Diciembre	32.314.635,74		6.327.348,25	38.641.983,99	14.557.224,00	66.589.819,16	119.789.027,15	62.264.993,03	878,77	22.972.106,06	85.237.977,86	34.551.049,29	51.233.208,04
TOTAL	319.845.750,35	0,00	62.064.912,48	381.910.662,83	137.797.235,01	211.925.180,04	731.633.077,88	516.666.583,59	206.739,93	177.056.621,34	693.929.944,86		

Fuente: Dpto. Administrativo Contable



[Firma]
C.P.N. BERNABOW RAMOS
Jefe Dpto. Adm. Contable
I.V.U.J

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

JURISDICCION: JUJUY

AÑO: 2016

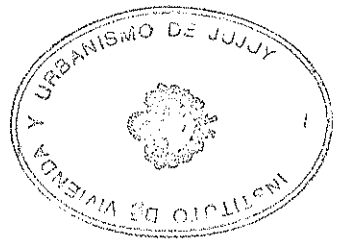
Planilla N° 5.2.

MES	Recupero Seguros 1	C.I.C Obras por Adm 2	Otros 3	Vta.Pliegos y Aranc. Recupero Gs. Adm. 4	SOJA T.G.P./MIPYME 5	Aportes Pciales. 6	Programa Mejoram.Barrial 7	TOTAL OTROS INGRESOS 8
Enero			3.075.631,36	18.574,89	51.064.000,00		0,00	54.158.206,25
Febrero			2.418.222,46	34.545,19	0,00		539.005,05	2.991.772,70
Marzo			1.679.065,31	43.782,56	0,00		8.694.130,59	10.416.978,46
Abril			1.167.240,75	21.426,10	10.000.000,00		16.857,20	11.205.524,05
Mayo			1.701.433,43	19.511,19	0,00		37.576,80	1.758.521,42
Junio			868.749,31	86.173,96	0,00		3.645.726,61	4.600.649,88
Julio			2.977.941,96	687.367,91	10.000.000,00		3.333.968,52	16.999.278,39
Agosto			2.573.044,11	28.901,39	0,00		3.490.156,93	6.092.102,43
Setiembre			2.871.563,57	121.551,36	3.000.000,00		8.401.083,51	14.394.198,44
Octubre			3.616.776,45	216.511,22	5.500.000,00		5.074.944,89	14.408.232,56
Noviembre			4.036.556,87	233.159,59	0,00		4.040.179,84	8.309.896,30
Diciembre			2.670.702,30	28.774,35	60.000.000,00		3.890.342,51	66.589.819,16
TOTALES	-	-	29.656.927,88	1.540.279,71	139.564.000,00	0,00	41.163.972,45	211.925.180,04

Cheq.anul.y reint.antíc.
Aj.por Conciliación
Otros

8.645.731,25
20.370.196,63
641.000,00

29.656.927,88



Fuente: Dpto. Administrativo Contable

C.P.N. BERNARDO W. RAMOS
Jefe Dpto. Adm. Contable
I.Y.U.J.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

AÑO: 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 5.2. FED

MES	PROMHIB 1	Emergencia Habitacional 2	Solidaridad Habitacional 3	PRCV-Techo Digno 4	Prog.Fed.Const.de Viv-Plurianual 5	Mejor Vivir 6	Subprograma Mejoram.Habitat 7	Subprog.Mej.Hab. Techo Digno (Infr) 8	Plan Más Cerca (Infr) 9	Prog.Fed.Integr. Soc.Comunitario 10	Micro Créditos 11	Total Ingresos Prog., Federales 12
Enero				2.953.824,91	0,00	0,00	0,00			8.356.363,00		11.310.187,91
Febrero				2.363.690,50		13.964.059,75	22.589.446,08			4.440.000,00		43.359.196,33
Marzo				2.319.335,50	0,00	858.055,47	0,00			0,00		3.177.390,97
Abril				1.675.682,02	0,00	0,00	852.672,38			0,00		2.528.354,40
Mayo				10.938.595,36	0,00	0,00	40.842.055,80	3.330.966,04		0,00		55.111.617,20
Junio				0,00	0,00	0,00	0,00			0,00		0,00
Julio				0,00	0,00	0,00	0,00			0,00		0,00
Agosto				0,00	0,00	0,00	0,00			0,00		0,00
Setiembre				6.359.265,71	0,00	0,00	0,00			0,00		6.359.265,71
Octubre				0,00	0,00	0,00	1.393.998,49			0,00		1.393.998,49
Noviembre				0,00	0,00	0,00	0,00			0,00		0,00
Diciembre				0,00	0,00	0,00	0,00			0,00		0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	26.612.394,00	0,00	14.822.115,22	65.678.172,75	3.330.966,04	0,00	12.796.363,00	14.557.224,00	137.797.235,01

Fuente: Administrativo Contable



[Signature]
G.P.N. BERNARDO W. RAMOS
Jefe Dpto. Adm. Contable
I.Y.U.J

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

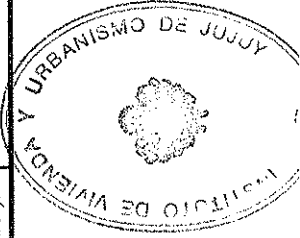
AÑO: 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e Infraestructura 1	Infraestructura 2	Equipamiento C.I.C 3	Créditos Individuales 4	Convenios con Municipios 5	Mejoramiento Barrial - Prog. BID. 6	TOTAL Inversion en Obras FONAVI 7
Enero	22.869.106,41				654.819,96	284.015,83	23.807.942,20
Febrero	5.221.997,05			1.679,12		193.692,56	5.417.368,73
Marzo	7.817.639,00					8.347.605,56	16.165.244,56
Abril	8.009.214,55				3.450,63	3.881.476,45	11.894.141,63
Mayo	8.999.704,14			1.500,00	426.950,91	398.549,68	9.826.704,73
Junio	11.778.116,37				588.286,44	3.683.490,20	16.049.893,01
Julio	17.120.046,87			2.250,00		3.392.797,58	20.515.094,45
Agosto	20.815.201,45				495.064,39	2.391.613,41	23.701.879,25
Setiembre	27.326.557,72				1.225.530,76	7.328.349,80	35.880.438,28
Octubre	26.898.392,21				29.923,67	5.790.964,72	32.719.280,60
Noviembre	19.890.079,11			1.500,00	366.997,09	4.128.161,45	24.386.737,65
Diciembre	36.052.334,84				914.835,57	880.604,95	37.847.775,36
TOTALES	212.798.389,72	0,00	0,00	6.929,12	4.705.859,42	40.701.322,19	258.212.500,45

Fuente: Depto. Administrativo Contable



[Firma]
C.P.N. BERNARDO W. RAMOS
Jefe Dpto. Adm. Contable
I.V.U.J

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

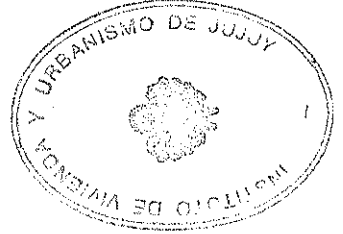
AÑO: 2016

Planilla N° 5.5. FED

JURISDICCION:

MES	PROMHIB 1	Emergencia Habitacional 2	Solidaridad Habitacional 3	Prog.Fed.Const.de Viviendas 4	Prog.Fed.Const.de Viv-Plurianual 5	Mejor Vivir 6	Subprog.Mejoram Habitat 7	Prog.Fed.Const.de Viv.Techo Digno 8	Prog.Fed.Integ. Socio Comunit. 9	Emergencia Social 10	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 11
Enero					11.470.604,46	3.006.624,33	16.267.529,99	1.565.683,53			32.310.442,31
Febrero				350.268,04	1.845.611,24	366.727,55	10.119.156,92	437.496,40			13.119.260,15
Marzo					2.764.692,12	571.857,07	16.803.369,86	529.055,26			20.668.974,31
Abril				3.755,98	4.433.076,40	674.123,29	4.472.116,94	1.052.035,79			10.635.108,40
Mayo				3.340,28	3.933.412,29	1.766.073,53	6.105.298,38	853.152,81			12.661.277,29
Junio				522.515,67	5.706.181,39	3.264.258,64	2.432.747,03	2.712.152,39			14.637.855,12
Julio					5.556.291,30	4.392.048,49	10.258.181,82	2.641.880,30			22.848.401,91
Agosto					5.137.745,74	12.311.223,36	4.546.112,48	4.884.484,42			26.879.566,20
Septiembre					8.546.473,52	13.975.410,76	6.531.591,09	3.889.887,01			32.943.362,38
Octubre					6.026.868,51	12.373.274,58	7.527.917,02	5.389.071,06			31.317.131,17
Noviembre				11.701,63	4.011.174,96	8.101.602,36	24.218,63	3.866.788,65			16.015.486,23
Diciembre					5.320.319,74	14.596.696,38	1.346.705,44	3.153.496,11			24.417.217,67
TOTALES	0,00	0,00	0,00	891.581,60	64.752.451,67	75.399.920,54	86.434.945,60	30.975.183,73	0,00	0,00	258.454.083,14

Fuente: Depto.Administrativo Contable



C.P.N. BERNARDO W. RAMOS
Jefe Dpto. Adm. Contable
I.Y.U.J.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

AÑO: 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comis. 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Amortiz Créd.y/o Prést. Reintegro T.G.P. 6	Otros 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 8)
Enero		11.780,51	11.780,51	1.044.345,45	9.141.610,84			10.185.956,29	10.197.736,80
Febrero		10.399,86	10.399,86	1.098.544,94	9.584.495,17			10.683.040,11	10.693.439,97
Marzo		14.235,52	14.235,52	1.129.546,98	8.065.466,00			9.195.012,98	9.209.248,50
Abril		10.241,19	10.241,19	2.260.715,18	13.529.669,02			15.790.384,20	15.800.625,39
Mayo		10.985,61	10.985,61	2.115.519,08	10.542.564,22			12.658.083,30	12.669.068,91
Junio		8.676,70	8.676,70	2.073.894,56	9.533.618,76			11.607.513,32	11.616.190,02
Julio		8.224,83	8.224,83	2.785.858,41	18.322.895,51			21.108.753,92	21.116.978,75
Agosto		10.292,15	10.292,15	2.467.453,53	11.339.996,68			13.807.450,21	13.817.742,36
Setiembre		10.239,38	10.239,38	4.126.172,31	16.055.975,97			20.182.148,28	20.192.387,66
Octubre		98.816,11	98.816,11	1.845.525,25	10.956.515,36			12.802.040,61	12.900.856,72
Noviembre		11.969,30	11.969,30	1.733.099,63	14.331.032,43			16.064.132,06	16.076.101,36
Diciembre		878,77	878,77	3.374.213,16	19.597.892,90			22.972.106,06	22.972.984,83
TOTALES	0,00	206.739,93	206.739,93	26.054.888,48	151.001.732,86	0,00	-	177.056.621,34	177.263.361,27

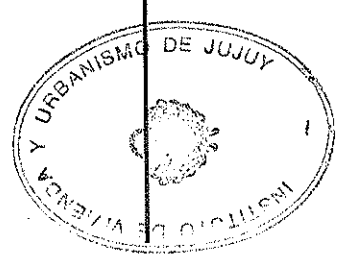
Ajustes por Conciliación (Ch.en arq.)

Dev.Fdos.Terceros

Anticipo c/c a Rendir

Otros (Seg.,Imp.Immob.Reemp.Ch.Dif.)

0,00



Fuente: Depto. Administrativo Contable

G.P.N. BERNARDO W. RAMOS
Jefe Dpto. Adm. Contable
I.V.U.J

5. Situación Financiera del Ejercicio

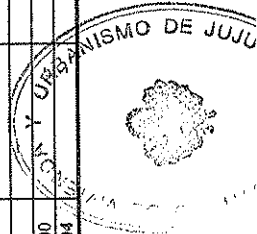
AÑO 2016

IVUJ - JUJUY

JURISDICCION:

CONCEPTOS	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Transporte
8800184-23	8800568-45	8800207-67	260827	260863	88033492	48800132	8800238-97			
7.551.519,50	158.060,17	0,00	-18.345.140,16	2.430.909,67	6.197.033,04	0,00	307.940,95			1.699.616,83
	32.598.220,08	14.557.224,00	156.372.798,76	63.935.715,65	12.796.363,00	-	95.717.832,42			375.978.153,91
1. INGRESOS										-
1.1 Transferencias FONAVI										29.299.580,81
1.2 Prog.Nac.Mejoramiento Barrial	29.299.580,81									-
1.3 Prog.Fed.Solidario Soja Dec.206										-
1.4 Prog.Fed.CIC-Obras por Adm.										-
1.5 Plan Más Cerca (Inf)										-
1.6 Prog.Fed.de Solid.Habitac.										-
1.7 Prog.Emergencia Habitacional										-
1.8 Prog.Federal de Construcción										-
1.9 Prog.Federal de Const.Plurianual										-
1.10 Prog.Mejor Vivir										-
1.11 Sub Programa Mejoramiento de Habitat										-
1.12 Prog.Fed.Integrac.Soc.Comunit.										-
1.13 Prog.Fed.Plurianual Techo Digno										-
1.14 Micro Créditos		14.557.224,00								-
1.15 Recupero FONAVI										-
1.16 Aportes Provinciales			138.584.000,00							-
1.17 Recupero Gastos Administrativos			69.205,15							-
1.18 Otros Ingresos	3.298.639,27		16.739.593,61	8.760.156,89						-
2. EGRESOS	27.265.812,68	-	374.951.100,82	171.791.100,37						-
2.1 Total Invertido en Obras			170.264.937,50	529.632,08						-
2.2 Prog.Nac.Mejoramiento Barrial			110.307,25							-
2.3 Prog.Fed.C.I.C.										-
2.4 Micro Créditos										-
2.5 Prog.Fed.de Solid.Habitac.										-
2.6 Prog.Emergencia Habitacional										-
2.7 Prog.Federal de Construcción			891.581,60							-
2.8 Prog.Federal de Const.Plurianual			44.974.149,12							-
2.9 Prog.Mejor vivir			75.288.933,36							-
2.10 Sub Programa Mejoramiento de Habitat			61.450.822,67							-
2.11 Prog.Fed.Plurianual Techo Digno			18.431.644,29							-
2.12 Prog.Fed.Integrac.Soc.Comunit.										-
2.13 Comis.de Servicios y Bancarías										-
2.14 Gastos de funcionamiento			3.497.732,11	20.310.728,35						-
2.15 Haberes de Personal			50.992,92	150.950.739,94						-
2.16 Otros Egresos no afectados a Obras										-
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	7.500.000,00	-	983.135,11							-
3.1 Ingresos (+)			605,00							-
3.2 Egresos (-)	7.500.000,00		983.740,11							-
4. ACTIVOS FINANCIEROS										-
4.1 Venta (+) Compra (-)										-
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)										-
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)										-
6. SALDO FINAL (+/- Inicial +/- 5 ± 3 ± 4)	51.519,50	5.332.407,40	14.557.224,00	218.578.302,06	107.855.384,72	12.796.363,00	12.514.409,82	608.308,03	281.233.282,56	311.323.331,25
		4.507.332,46	14.557.224,00	16.961.605,49	9.376.096,71	18.993.456,04				

Fuente: Dpto. Adm. Contable



G.P.N. BERNARDO W. RANOS
Jefe Dpto. Adm. Contable
I.V.U.J.

5. Situación Financiera del Ejercicio

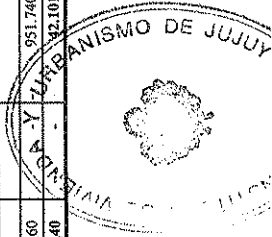
JURISDICCION: IVUJ - JUJUY

AÑO 2016

CONCEPTOS	Transporte	Cuenta 8800698-79	Cuenta 260909	Cuenta 261107	Cuenta 20212	Cuenta 20213	Cuenta 20214	Transporte
SALDO INICIAL	-	1.699.616,83	0,00	0,00	58.842,27	3.463,70	4.489,88	-
1. INGRESOS	375.978.153,91	11.960.466,64	28.325,10	-	126.016,26	-	-	388.092.961,91
1.1 Transferencias FONAVI	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2 Prog.Nac.Mejoramiento Barrial	29.299.580,81	11.864.391,64	-	-	-	-	-	41.163.972,45
1.3 Prog.Fed.Solidario Soja Dec.206	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4 Prog.Fed.CIC-Obras por Adm.	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5 Plan Más Cerca (Infi)	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6 Prog.Fed.de Solid.Habitac.	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7 Prog.Emergencia Habitacional	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8 Prog.Federal de Construcción	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9 Prog.Federal de Const.Pluriannual	-	-	-	-	-	-	-	-
1.10 Prog.Mejor Vivir	-	-	-	-	-	-	-	-
1.11 Sub. Programa Mejoramiento de Habitat	65.678.172,75	-	-	-	-	-	-	65.678.172,75
1.12 Prog.Fed.Integrac.Soc.Comunit.	12.796.363,00	-	-	-	-	-	-	12.796.363,00
1.13 Prog.Fed.Pluriannual Techo Digno	29.943.360,04	-	-	-	-	-	-	29.943.360,04
1.14 Micro Créditos	14.557.224,00	-	-	-	-	-	-	14.557.224,00
1.15 Recupero FONAVI	53.973.108,93	-	-	-	-	-	-	53.973.108,93
1.16 Aportes Provinciales	139.584.000,00	-	-	-	-	-	-	139.584.000,00
1.17 Recupero Gastos Administrativos	1.367.954,61	-	-	-	-	-	-	1.367.954,61
1.18 Otros Ingresos	28.798.389,77	96.075,00	28.325,10	-	126.016,26	-	-	29.020.481,03
2. EGRESOS	657.211.438,47	11.433.387,65	45.765,70	-	1.077.757,17	-	-	669.768.346,99
2.1 Total Invertido en Obras	206.653.311,60	-	-	-	-	-	-	206.653.311,60
2.2 Prog.Nac.Mejoramiento Barrial	27.376.119,93	11.432.423,66	-	-	-	-	-	38.808.543,59
2.3 Prog.Fed.C.I.C.	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4 Micro Créditos	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5 Prog.Fed.de Solid.Habitac.	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 Prog.Emergencia Habitacional	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7 Prog.Federal de Construcción	891.581,60	-	-	-	-	-	-	891.581,60
2.8 Prog.Federal de Const.Pluriannual	63.576.629,28	-	-	-	-	-	-	63.576.629,28
2.9 Prog.Mejor vivir	75.288.933,36	-	-	-	2.914,99	-	-	75.291.848,35
2.10 Sub. Programa Mejoramiento de Habitat	79.259.956,40	-	-	-	-	-	-	79.259.956,40
2.11 Prog.Fed.Pluriannual Techo Digno	29.354.095,05	-	-	-	-	-	-	29.354.095,05
2.12 Prog.Fed.Integrac.Soc.Comunit.	-	-	-	-	-	-	-	-
2.13 Comis.de Servicios y Bancarías	-	-	-	-	-	-	-	-
2.14 Gastos de funcionamiento	23.809.076,39	963,99	45.765,70	-	1.074.842,18	-	-	24.930.648,26
2.15 Haberes de Personal	151.001.732,86	-	-	-	-	-	-	151.001.732,86
2.16 Otros Egresos no afectados a Obras	-	-	-	-	-	-	-	-
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	314.065.230,64	399.191,80	50.000,00	-	925.000,00	-	-	314.641.038,84
3.1 Ingresos (+)	396.799.304,47	3.000,00	50.000,00	-	925.000,00	-	-	397.777.304,47
3.2 Egresos (-)	82.734.073,83	402.191,80	-	-	-	-	-	83.136.265,63
4. ACTIVOS FINANCIEROS	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1 Venta (+) Compra (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2 Plazos Fijos: Const. (c) Retiros (+)	-	-	-	-	-	-	-	-
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	281.233.282,56	527.078,99	17.440,60	-	951.740,91	-	-	669.768.346,99
6. SALDO FINAL (+ S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	31.132.331,25	127.887,19	32.559,40	-	32.101,36	3.463,70	4.489,88	356.750.129,13

Fuente: Dpto. Adm. Contable

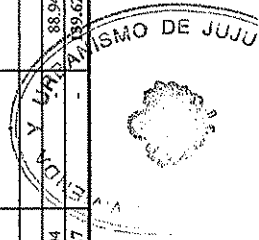
G.R.N. BERNARDOW RAMOS
Jefe Dpto. Adm. Contable
I.Y.U.J



CONCEPTOS	Transporte	Cuenta 20215	Cuenta 20256	Cuenta 20260	Cuenta 2759	Cuenta 205159	Cta. 354934	Cta. 8800248-06	Transporte
SALDO INICIAL	-	1.622.820,98	460.847,82	30,23	64.957,60	9.233,83	0,00	33.798,56	-1.000.629,87
1. INGRESOS	-	8.013.162,90	-	88.940,53	-	-	-	167,40	396.195.232,74
1.1 Transferencias FONAVI	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.2 Prog.Nac.Mejoramiento Barrial	41.163.972,45	-	-	-	-	-	-	-	41.163.972,45
1.3 Prog.Fed.Solidario Soja Dec.206	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.4 Prog.Fed.CIC-Obras por Adm.	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.5 Plan Más Cerca (Infr)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.6 Prog.Fed.de Solid.Habitac.	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.7 Prog.Emergencia Habitacional	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.8 Prog.Federal de Construcción	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.9 Prog.Federal de Const.Plurianual	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.10 Prog.Mejor Vivir	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.11 Sub Programa Mejoram. de Habitat	65.678.172,75	-	-	-	-	-	-	-	65.678.172,75
1.12 Prog.Fed.Integrac.Soc.Comunit.	12.796.363,00	-	-	-	-	-	-	-	12.796.363,00
1.13 Prog.Fed.Plurianual Techo Digno	29.943.360,04	-	-	-	-	-	-	-	29.943.360,04
1.14 Micro Créditos	14.557.224,00	-	-	-	-	-	-	-	14.557.224,00
1.15 Recupero FONAVI	53.973.108,93	8.002.695,62	-	88.940,53	-	-	-	167,40	62.064.912,48
1.16 Aportes Provinciales	139.584.000,00	-	-	-	-	-	-	-	139.584.000,00
1.17 Recupero Gastos Administrativos	1.396.279,71	-	-	-	-	-	-	-	1.396.279,71
1.18 Otros Ingresos	29.020.481,03	10.467,28	-	-	-	-	-	-	29.030.948,31
2. EGRESOS	669.768.346,99	5.978.761,86	-	-	-	-	-	-	675.747.108,85
2.1 Total Invertido en Obras	206.653.311,60	5.613.096,29	-	-	-	-	-	-	212.266.407,89
2.2 Prog.Nac.Mejoramiento Barrial	38.808.543,59	-	-	-	-	-	-	-	38.808.543,59
2.3 Prog.Fed.C.I.C.	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.4 Micro Créditos	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5 Prog.Fed.de Solid.Habitac.	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.6 Prog.Emergencia Habitacional	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.7 Prog.Federal de Construcción	891.581,60	-	-	-	-	-	-	-	891.581,60
2.8 Prog.Federal de Const.Plurianual	63.576.629,28	-	-	-	-	-	-	-	63.576.629,28
2.9 Prog.Mejor vivir	75.291.848,35	-	-	-	-	-	-	-	75.291.848,35
2.10 Sub Programa Mejoram. de Habitat	79.259.956,40	-	-	-	-	-	-	-	79.259.956,40
2.11 Prog.Fed.Plurianual Techo Digno	29.354.095,05	-	-	-	-	-	-	-	29.354.095,05
2.12 Prog.Fed.Integrac.Soc.Comunit.	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.13 Comis.de Servicios y Bancarias	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.14 Gastos de funcionamiento	24.930.648,26	365.665,57	-	-	-	-	-	-	25.296.313,83
2.15 Haberes de Personal	151.001.732,86	-	-	-	-	-	-	-	151.001.732,86
2.16 Otros Egresos no afectados a Obras	314.641.038,84	-	-	-	-	-	-	-	313.298.623,10
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	397.777.304,47	1.328.115,59	-	14.269,92	-	-	-	-	397.777.304,47
3.1 Ingresos (+)	83.136.265,63	1.328.115,59	-	14.269,92	-	-	-	-	84.478.681,37
3.2 Egresos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
4. ACTIVOS FINANCIEROS	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	669.768.346,99	2.034.401,04	-	88.940,53	-	-	-	167,40	279.551.876,11
6. SALDO FINAL (-# S.Inicial + # S.# 3 + # 4)	356.750.129,13	1.167.133,27	-	139.628,21	9.233,83	-	53.323,07	33.965,96	32.746.117,12

Fuente: Dpto. Adm. Contable

C.P.N. BERNARDO W. RAMOS
Jefe Dpto. Adm. Contable
I.Y.U.J.



S. Situación Financiera del Ejercicio

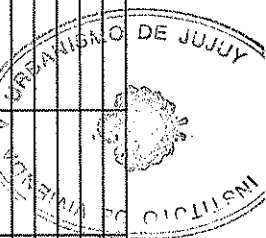
AÑO: 2016

JURISDICCION:

IVUJ - JUJUY

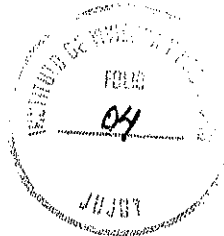
CONCEPTOS	Transporte	20323-9	Cuenta 1184742-3	Cuenta LECOP	Cuenta 48800364-19	Cuenta 8800200-46	TOTAL GENERAL
SALDO INICIAL	-1.000.628,87	1.296.825,04	12.740.639,10	0,00	0,00	494.240,74	13.530.075,01
1. INGRESOS	396.195.232,74	747.567,79	319.845.750,35	-	-	14.844.527,01	731.633.077,89
1.1 Transferencias FONAVI	0,00		319.845.750,35				319.845.750,35
1.2 Prog.Nac.Mejoramiento Barrial	41.163.972,45						41.163.972,45
1.3 Prog.Fed.Solidario Soja Dec.206	0,00						0,00
1.4 Prog.Fed.CIC-Obras por Adm.	0,00						0,00
1.5 Plan Más Cerca (Infr)	0,00						0,00
1.6 Prog.Fed.de Solid.Habitac.	0,00						0,00
1.7 Prog.Emergencia Habitacional	0,00						0,00
1.8 Prog.Federal de Construcción	0,00						0,00
1.9 Prog.Federal de Const.Pluriamual	0,00						0,00
1.10 Prog.Mejor Vivir	0,00						0,00
1.11 Sub Programa Mejoramiento de Habitac.	85.678.172,75					14.822.115,22	14.822.115,22
1.12 Prog.Fed.Integrac.Soc.Comunit.	12.796.363,00						12.796.363,00
1.13 Prog.Fed.Pluriamual Techo Digno	29.943.360,04						29.943.360,04
1.14 Micro Créditos	14.557.224,00						14.557.224,00
1.15 Recupero FONAVI	82.064.912,48						82.064.912,48
1.16 Aportes Provinciales	139.564.000,00						139.564.000,00
1.17 Recupero Gastos Administrativos	1.396.279,71	144.000,00					1.540.279,71
1.18 Otros Ingresos	29.030.948,31	603.567,79				22.411,79	29.636.927,89
2. EGRESOS	675.747.108,65	2.845.982,29	12.110,89	-	-	15.324.742,83	693.929.944,86
2.1 Total Invertido en Obras	212.266.407,89					5.244.770,37	217.511.178,26
2.2 Prog.Nac.Mejoramiento Barrial	38.808.543,59	1.892.778,60				40.701.322,19	40.701.322,19
2.3 Prog.Fed.C.I.C.	0,00						0,00
2.4 Micro Créditos	0,00						0,00
2.5 Prog.Fed.de Solid.Habitac.	0,00						0,00
2.6 Prog.Emergencia Habitacional	891.581,60						891.581,60
2.7 Prog.Federal de Construcción	63.576.629,28					1.175.822,39	64.752.451,67
2.8 Prog.Federal de Const.Pluriamual	75.291.848,35					108.072,19	75.399.920,54
2.9 Prog.Mejor vivir	79.259.956,40					7.174.989,20	86.434.945,60
2.10 Sub Programa Mejoramiento de Habitac.	29.354.095,05					1.621.088,68	30.975.183,73
2.11 Prog.Fed.Pluriamual Techo Digno	0,00						0,00
2.12 Prog.Fed.Integrac.Soc.Comunit.	0,00						0,00
2.13 Comis de Servicios y Bancarias	0,00						0,00
2.14 Gastos de funcionamiento	25.296.313,83	953.203,69	12.110,89				26.261.628,41
2.15 Haberes de Personal	151.001.732,86						151.001.732,86
2.16 Otros Egresos no afectados a Obras	313.298.623,10	960.053,99	-	-	-	-	0,00
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	397.777.304,47	1.345.915,88	314.258.677,09	-	-	-	399.123.220,35
3.1 Ingresos (+)	84.478.681,37	385.861,89	314.258.677,09				399.123.220,35
3.2 Egresos (-)	0,00						0,00
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00						0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)	0,00						0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	0,00						0,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	-279.551.876,11	-2.098.414,50	319.833.639,46			480.215,82	37.703.133,03
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	32.746.117,12	157.464,53	18.315.001,47			14.024,92	51.233.208,04

Fuente: Dpto. Adm. Contable



C.P.N. BERNARDO W. RAMOS
Jefe Dpto. Adm. Contable
I.V.U.J.

ANEXO DOCUMENTOS



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

ANEXO I

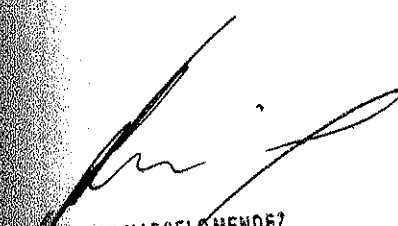
Requisitos de Adjudicación de los Postulantes:

1. Ser afiliados a la Entidad Intermedia.
2. Poseer el Solicitante o Co-solicitante actividad afín, a la Entidad intermedia que lo propone como postulante.
3. Deberá estar inscripto en el IVUJ y poseer actualización de datos al momento de su postulación a la vivienda.
4. El solicitante deberá ser mayor de edad o emancipado legalmente y poseer nacionalidad argentina. El Grupo Familiar no podrá estar compuesto por más de un extranjero con documento de identidad argentino, debiendo tener una antigüedad de radicación en el país de cinco (5) años al menos.
5. Constituir grupo familiar, entendiéndose por tal:
 - a. Matrimonio con o sin hijos, o concubinos con hijos en común, sean los mismos consanguíneos o adoptados. Los discapacitados deberán presentar los requisitos que ameriten la construcción especial dentro del programa.
 - b. Grupo integrado solo por hermanos menores de edad, los que en forma excepcional serán admitidos, siempre y cuando los padres se encontraran fallecidos.
 - c. Solteros/as, viudos/as o separados/as con hijos a cargo.
 - d. Personas solas con un mínimo de treinta y cinco (35) años de edad, estableciéndose un 5 % para cada Programa, siendo facultativo del Directorio la ampliación del porcentaje.
6. Los solicitantes no podrán superar los 65 años de edad, excepto que se acredite situación particular que amerite su estudio, siendo facultativo del Directorio.
7. El grupo familiar deberá residir o trabajar en un radio de no más de 80 km. de la localidad donde solicita la vivienda, siendo facultativo del Directorio la ampliación del radio referenciado.
8. No ser propietarios, en ningún carácter:
 - a. Unicos: de viviendas en cualquier estado de conservación, resida o no en la misma.
 - b. En condominio: de vivienda o terreno baldío, declarados al momento de la inscripción o actualización de datos, cuya Tasación a valores de mercado, supere el 30 % del costo de la vivienda a adjudicar, tomando como base la suma de \$236.400.- a agosto del 2013, importe financiado por unidad de vivienda por la SSDUV y en adelante frente a cada Tasación, tomará como parámetro la financiación correspondiente al mes y así de idéntica forma hasta el momento de la adjudicación de la vivienda.


Prof. HECTOR MARCELO MENDEZ
Secretario General
C.E.D.E.M.S.

//////Al efecto, las Ventas o Transferencias de inmuebles solo serán consideradas si su registro en la Dirección Gral. de Inmuebles data al menos de doce (12) meses anteriores a la inscripción y/o actualización de datos.

9. No podrán realizar trámite de inscripción y/o actualización de datos en cualquiera de las operatorias implementadas por el IVUJ (Demanda Libre, Créditos, Autoconstrucción, etc.) quienes de algún modo hubiesen sido adjudicatarios con anterioridad.
10. Ningún miembro del grupo familiar deberá estar inscripto y/o registrado en más de un Programa dentro del ámbito de la provincia.
11. No ser ocupantes con trámite de adjudicación o adjudicatarios de terrenos Fiscales con escritura, Decreto, Tenencia Precaria u otra documentación similar y/o asimilable.
12. No encontrarse en situación de ocupación irregular en viviendas del IVUJ, o terrenos fiscales.
13. No haber sido desadjudicado de una vivienda del IVUJ, por incumplimiento de las obligaciones contraídas en calidad de adjudicatario.
14. No incurrir en contradicción o falseamiento de datos en la Declaración Jurada, suscripta al momento de la adjudicación de la vivienda.
15. Poseer ingresos económicos mensuales, permanentes y regulares dentro de los topes establecidos por el IVUJ: Postulantes Titulares 100% de los ingresos declarados y 20% del ingreso en hijos del grupo familiar que trabajen. De no alcanzar dichos parámetros, previo informe técnico, su inclusión será facultativa del Directorio en pleno. Al efecto, las cuotas de amortización mensual de la vivienda a adjudicar no deberán incidir más de un 30% de dichos ingresos.
16. Para el caso de ser empleados públicos, los futuros adjudicatarios deberán suscribir de plena conformidad, autorización para el descuento por planilla de sueldos de la cuota de la vivienda a adjudicar.
17. Manifestar expresa conformidad del titular/res o grupo familiar a las diversas evaluaciones sociales a efectuarse por el IVUJ y hasta la fecha previa a la adjudicación de la vivienda.-


DIRECTOR MARCELO MENDEZ
Secretario General
C.E.D.E.M. &




C.P.N. JOSE LICIO ABREGU
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy



Gobierno de JUJUY
Unión, Paz y Trabajo

DEPARTAMENTO CONTROL DE OCUPACION Y REGULARIZACION
(Int. 125) cor16ivuj@gmail.com

TOTAL OCUPACION IRREGULAR DETECTADAS POR ZONA HASTA
AÑO 2016

ZONA	CANTIDAD VIVIENDAS	CANTIDAD DE PROG.	TOTAL OCUP. IRREGULAR	
			CANT. VIV.	%
VALLE	23.998	236	1.633	7
RAMAL	8.515	113	685	8
QUEBRADA	662	28	120	9
PUNA	1.408	54	223	16
TOTAL:	34.583	431	2.661	8

PROGRAMAS RELEVADOS 2016

ZONA	REGULARES	IRREGULARES	PENDIENTES	TOTAL
VALLE	68	36	94	198
RAMAL	64	43	53	160
QUEBRADA	76	13	51	140
PUNA	47	11	21	79
TOTAL	255	103	219	577



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy



Gobierno de JUJUY
Unión, Paz y Trabajo

DEPARTAMENTO CONTROL DE OCUPACION Y REGULARIZACION
(Int. 125) cor16ivuj@gmail.com

CASOS DE OCUPACION IRREGULAR INICIADOS Y ARCHIVADOS

AÑO 2016

<u>ZONA</u>	<u>INICIADOS</u>	<u>ARCHIVADOS</u>	
		<u>ZONA</u>	<u>TOTAL</u>
VALLE	117	VALLE	169
RAMAL	48	RAMAL	41
QUEBRADA	16	QUEBRADA	10
PUNA	18	PUNA	22
TOTAL	199	TOTAL	242

TOTAL ADJUDICATARIOS Y/ OCUPANTES NOTIFICADOS A
DECLARACION AÑO 2016

<u>CITADOS</u>	<u>DESCARGOS</u>	<u>INDAGATORIAS</u>	<u>TOTALES</u>
1° SEMESTRE	187	65	252
2° SEMESTRE	110	46	156
TOTALES	297	111	408



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy



Gobierno de JUJUY
Unión, Paz y Trabajo

DEPARTAMENTO CONTROL DE OCUPACION Y REGULARIZACION
(Int. 125) cor16ivuj@gmail.com

TOTAL DESADJUDICADOS EN TRÁMITE DE: C/RECURSO
REVOCATORIA O JERARQUICO HASTA AÑO 2016

<u>TRAMITE</u>	<u>TOTAL DE VIV.</u>
DESADJUDICADAS	360
P/DESALOJO Y/ O EJECUCION	162
C/REC. REV. / JERARQ.	116
TOTAL	638


VIVIENDA RECUPERADA Y READJUDICADA AÑO 2016

ZONA	CANT. VIV.
VALLE	16
RAMAL	03
QUEBRADA	02
NORTE	02
TOTALES	23

CONSTANCIA PARA REFINANCIAR AÑO 2016

574 CONSTANCIAS ENTREGADA A LOS TITULARES

S.S. DE JUJUY, 08/06/17


A. S. GLORIA LIQUIN
JEFE DPTO. CONTROL DE
OCUPACION Y REGULARIZACION
INST. DE VIV. Y URB. DE JUJUY



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

SAN SALVADOR DE JUJUY, 28 JUN 2016

RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA N° 85 - IVUJ/2016

VISTO:

El Expte. N° 0615-2066/2016 caratulado: “MODIFICACION DE LA RESOLUCION REGLAMENTARIA N° 81-IVUJ-2010” y la Resolución Reglamentaria N° 81-IVUJ-2010, que establece la tasa de interés a aplicar a los Programas de Viviendas y un sistema de reducción progresiva de los subsidios otorgados a la tasa de interés de los Programas Habitacionales construidos por este Instituto y Financiados por la Secretaría de Vivienda y Hábitat de la Nación, y

CONSIDERANDO:

Que, es necesario modificar las políticas de reestructuración en materia de administración previstas por el Directorio del Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy, tendientes a optimizar la funcionalidad del mismo en las áreas Administrativas – Financieras.

Que, es importante adecuar los costos de financiación, para generar una fuente de reinversión para la ejecución de nuevos programas de viviendas.

Por ello y en virtud de las atribuciones conferidas por Decretos-Leyes N° 3354/77 y 4024/83, ratificados por Artículo 23 de la Ley N° 4133/84.

**EL DIRECTORIO DEL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY
RESUELVE**

ARTÍCULO 1°.- Sustituir el Artículo 1° de la Resolución Reglamentaria N° 81-IVUJ-2010, el que quedará redactado de la siguiente manera:

“ARTÍCULO 1°.- Fijar que la tasa de interés a aplicar a los Programas de Viviendas, según Ley 23.659 y 24.464 es del **12% anual** que podrá ser subsidiado, según lo disponga el Directorio del Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy en los sucesivos programas de viviendas a Adjudicar.-”

ARTÍCULO 2°.- Sustituir el Artículo 2° de la Resolución Reglamentaria N° 81-IVUJ-2010, el que quedará redactado de la siguiente manera:

“ARTÍCULO 2°.- Establecer un sistema de reducción progresiva de los subsidios otorgados sobre la tasa de interés anual, de los Programas Habitacionales construidos por el Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy, y adjudicados a partir de la presente Resolución Reglamentaria, en función del siguiente esquema:

ANOS	De 0 a 3 Años	De 4 a 6 Años	De 7 a 9 Años	De 10 a 12 Años	De 13 a 15 Años	Mas de 15 Años
TASA	0,0%	2,4%	4,8%	7,2%	9,6%	12,0%
SUBSIDIO	100%	80%	60%	40%	20%	0,0%

ARTÍCULO 3°.- Establecer que la disminución progresiva del subsidio otorgado en la tasa de interés de financiación a aplicar para cada periodo se determina sobre el Capital Inicial del crédito; el cual surge de deducir al Precio de Venta determinado para cada vivienda el Monto de la Entrega Inicial establecida para cada programa en particular.


Arg. MARIANA MARCELA FRANCO
VOCAL TECNICO
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy


Lic. JUAN RAMON BRAJCICH
VOCAL SOCIAL
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy


Lic. WALTER ROLANDO MORALES
PRESIDENTE
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

...///CORRESPONDE A RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA N° 85 -IVUJ/2016.-----

ARTÍCULO 4°.- Sustituir el Artículo 3° de la Resolución Reglamentaria N° 81-IVUJ-2010, el que quedará redactado de la siguiente manera:

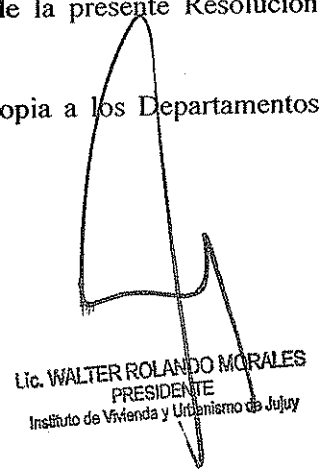
“ARTICULO 3°: Establecer que la reducción progresiva determinada en el artículo 2°, se realizara sobre la base de la tasa de interés anual del 12%, y se aplicará para todos los plazos de financiación de los Programas a Adjudicar a partir de la vigencia de la presente Resolución Reglamentaria.-”

ARTICULO 5°.- Regístrese, Comuníquese. Por Despacho General, gírese copia a los Departamentos interesados. Cumplido, archívese.-




Arq. MARIANA MARCELA FRANCO
VOCAL TECNICO
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy


Lic. JUAN RAMON BRAJCICH
VOCAL SOCIAL
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy


Lic. WALTER ROLANDO MORALES
PRESIDENTE
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

5
PREPARO
TIPU
REVISO


CEN. AER. ARIEL OLGÚN
JEFE del DPTO. DESPACHO GENERAL
INST. de VIVIENDA y URB. de JUJUY

ANEXO FOTOGRÁFICO



Conjunto de 40 viviendas e infraestructura en El Carmen para ADEP
Ejecutado por la Empresa constructora Villanueva S.A.



Conjunto de 40 viviendas e infraestructura en El Carmen para ADEP
Ejecutado por la Empresa constructora Villanueva S.A.



Conjunto de 40 viviendas e infraestructura en El Carmen para ADEP
Ejecutado por la Empresa constructora Villanueva S.A.



Conjunto de 40 viviendas e infraestructura en El Carmen para ADEP
Ejecutado por la Empresa constructora Villanueva S.A.



Conjunto de 40 viviendas e infraestructura en El Carmen para ADEP
Ejecutado por la Empresa constructora Villanueva S.A.



Conjunto de 40 viviendas e infraestructura en El Carmen para ADEP
Ejecutado por la Empresa constructora Villanueva S.A.



Conjunto de 32 departamentos en San Salvador de Jujuy
Coronel Arias – Ejecutado por la Empresa Constructora Villanueva S.A.



Conjunto de 32 departamentos en San Salvador de Jujuy
Coronel Arias – Ejecutado por la Empresa Constructora Villanueva S.A.



Conjunto de 32 departamentos en San Salvador de Jujuy
Coronel Arias – Ejecutado por la Empresa Constructora Villanueva S.A.



Conjunto de 32 departamentos en San Salvador de Jujuy
Coronel Arias – Ejecutado por la Empresa Constructora Villanueva S.A.



Conjunto de 34 viviendas e infraestructura en San Salvador de Jujuy – Alto Comedero
Para el Servicio Penitenciario - Ejecutado por la Empresa Sosa Paz Construcciones.



Conjunto de 34 viviendas e infraestructura en San Salvador de Jujuy – Alto Comedero
Para el Servicio Penitenciario - Ejecutado por la Empresa Sosa Paz Construcciones.



Conjunto de 34 viviendas e infraestructura en San Salvador de Jujuy – Alto Comedero
Para el Servicio Penitenciario - Ejecutado por la Empresa Sosa Paz Construcciones.



Conjunto de 34 viviendas e infraestructura en San Salvador de Jujuy – Alto Comedero
Para el Servicio Penitenciario - Ejecutado por la Empresa Sosa Paz Construcciones.



Conjunto de 30 viviendas e infraestructura en San Pedro
Ejecutado por la Empresa Constructora VAPEU S.R.L.



Conjunto de 30 viviendas e infraestructura en San Pedro
Ejecutado por la Empresa Constructora VAPEU S.R.L.



Conjunto de 30 viviendas e infraestructura en San Pedro
Ejecutado por la Empresa Constructora VAPEU S.R.L.



Conjunto de 30 viviendas e infraestructura en San Pedro
Ejecutado por la Empresa Constructora VAPEU S.R.L.