

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Autárquico de Planeamiento y
Vivienda

Provincia de Entre Ríos

31 de Julio al 4 de Agosto de 2017

Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FO.NA.VI.
Secretaría de Vivienda y Hábitat
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2016

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS

El presente informe de la Auditoría al Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos (IAPV), realizado entre los días 31 de julio al 4 de agosto de 2017, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros recursos, durante el ejercicio 2016, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de Diciembre de 2016.

La Comisión estuvo integrada por el Arquitecto Roberto López, la Contadora Susana Pérez y la Licenciada Natalia Saá, todos pertenecientes a la Secretaría de Vivienda y Hábitat de la Nación.

En el desarrollo del presente informe, se ha tenido en cuenta:

- Los informes de Auditoría realizadas al Organismo y elaborados por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda perteneciente a la Secretaría de Obras Públicas de la Nación, entre los días 18 al 22 abril de 2016, con relación al ejercicio 2015, y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los informes trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto N° 2.483/93 remitidos por la Jurisdicción para el ejercicio 2016.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto, y como consecuencia de los cambios metodológicos establecidos por esta Secretaría de Vivienda y Hábitat, que consistieron en reducir el número de integrantes del equipo interdisciplinario, viéndose afectada la evaluación integral al Organismo Provincial, los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Para este informe, las conclusiones de los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaboradas por el Arquitecto Raúl Pedro Rodríguez.

1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el año 2016, el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos (IAPV), ha continuado operando como Entidad Autárquica del Gobierno Provincial de acuerdo a la Ley de su creación N° 4.167 y normas modificatorias y/o complementarias. Se integra al ámbito del Poder Ejecutivo Provincial dependiendo funcionalmente, y jerárquicamente, del Ministerio de Planeamiento, Infraestructura y Servicios.

1.2. Autoridades del Organismo sobre el ejercicio 2016.

El Organismo, esta dirigido y administrado, por un Directorio conformado por un Presidente, un Vicepresidente y dos Vocales. El Sr. Alfredo Daniel Francolini, fue designado por el Poder Ejecutivo Provincial, como Presidente del Directorio del IAPV, mediante la promulgación del Decreto Provincial N° 37/15.

Los niveles superiores de conducción del IAPV, con las designaciones de los funcionarios a cargo de las áreas sustantivas, se indican en el cuadro siguiente:



DIRECTORIO DEL IAPV			
CARGO		FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Directorio	Presidente	Sr. Alfredo D. Francolini	Decreto N° 37/15
	Vicepresidente	Sr. Marcelo D. Baez	Decreto N° 429/15
	Vocal de Directorio	Sr. Horacio F. Flores	Decreto N° 427/15
	Vocal de Directorio	Sra. Amalia Virginia M. Peroni	Decreto N° 428/15
AUTORIDADES DE LAS AREAS SUSTANTIVAS DEL IAPV			
CARGO		FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Gerencia Comercial		CPN Julián Fernández Burzaco	Resolución N° 03/15
Gerencia Contable		CPN. Paola Andrea Hasenauer	Resolución N° 02/15
Gerencia Técnica		Ing. Américo Valente	Resolución N° 04/15
Secretaría del Directorio		Sr. Iván Rodríguez	Resolución N° 1007/16

Fuente: IAPV-2015

1.3. Planta de Personal.

En el siguiente cuadro se indican los datos del último trienio, con relación a la dotación del personal del Organismo.

EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IPV (2010-2014)							
Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2014	181	9	13	203	127	69	7
2015	184	14	24	222	123	93	6
2016	185	15	23	223	118	99	6

Fuente: IAPV-2016

Al 31/12/16, el IAPV contaba con una planta de personal de 223 agentes, habiéndose producido un aumento de 1 agente en la dotación con relación al anterior ejercicio.

Cabe señalar que el Instituto además de funcionar en su sede central, cuenta con cuatro regionales distribuidas en el territorio provincial, tales como, Oeste; Sur; Centro y Salto Grande.

GERENCIAS DESCENTRALIZADAS							
Regional	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
Oeste	51	3	1	55	26	22	7
Sur	17	0	3	20	13	4	3
Centro Este	21	0	1	22	13	8	1
Salto Grande	35	1	5	41	22	18	1
TOTAL	124	4	10	138	74	52	12

Fuente: IAPV-2016



Por lo expuesto en los párrafos anteriores se desprende que la dotación total de personal del Organismo asciende a 361 agentes.

La distribución por Dependencia y Situación de Revista se detalla en la **Planillas N°1** que se adjuntan como Anexo al presente informe en el Anexo Planillas.



2. LINEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FONAVI durante el Ejercicio.

Durante el ejercicio 2016, el IAPV, continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes en el ejercicio anterior, a través de obras correspondientes a los siguientes programas que no se prevé continuar en el futuro:

- Casa Propia – Módulo I
- Crecer con la Comunidad- Nuestra Casa.

2.2. Líneas de Acción orientada a la discapacidad. Cumplimiento de la Normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos.

El Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos (IAPV), cumple con el porcentaje mínimo establecido para atender la demanda de personas con capacidad reducida.

A fin del ejercicio 2.016 se encontraban en ejecución para atender dicha demanda, 156 viviendas en distintos programas federales y en diferentes localidades de la Provincia.

2.3. Programas Federales durante el ejercicio.

El IAPV se encuentra ejecutando obras en los siguientes Programas Federales en todo el territorio Provincial:

- Programa Federal de Emergencia Habitacional.
- Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias.
- Programa Federal de Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir
- Programa Federal Plurianual Reconvertido.
- Programa Federal Techo Digno, viviendas e infraestructuras
- Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios

La descripción de cada uno de los Programas Federales a los que adhirió la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se detallan en las **Planillas N° 2**, Anexa al presente Informe.



3. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante el 2015 y 2016 según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		INICIADAS 2015		INICIADAS 2016	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI PROVINCIA	Descentralizadas	Crece con la Comunidad	---	---	---	---
	Centralizadas	Casa Propia- Módulo I- Demanda Libre	---	---	---	---
	TOTAL		---	---	---	---

Fuente: IAPV-2016

No se iniciaron durante este ejercicio viviendas y soluciones habitacionales con recursos FO.NA.VI.

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2015 y 2016, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		TERMINADAS 2015		TERMINADAS 2016	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI PROVINCIA	Descentralizadas	Crece con la Comunidad	---	---	---	---
	Centralizadas	Casa Propia- Módulo I- Demanda Libre	---	---	---	---
	TOTAL		---	---	---	---

Fuente: IAPV-2016

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución al 31/12/16 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en **Planillas 3 VT y 3 CRED**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



3.1.3 Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16 según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		EJECUCION AL 31/12/2015		EJECUCION AL 31/12/2016	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI PROVINCIA	Descentralizadas	* Crecer con la Comunidad	21	---	21	---
	Centralizadas	Casa Propia- Módulo I- Demanda Libre	6	---	6	---
	TOTAL		27	---	27	---

Fuente: IAPV-2016

* Las obras de esta operatoria continúan paralizadas desde el año 2008 sin ningún cambio y a la espera de un cierre administrativo.

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución al 31/12/16 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en **Planillas 3 VE y 3 CRED**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2016 y en ejecución al 31/12/16, según las distintas modalidades.

Cabe señalar que durante el ejercicio 2.016 no se ejecutaron créditos individuales y/o mancomunados.

3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2015 y 2016 y en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16.

Se informa que no se incluye el cuadro referente a las infraestructuras, debido a que durante el ejercicio no se ejecutaron obras financiadas con recursos del FO.NA.VI.

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2.016 y en ejecución al 31/12/16.

El Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos (IAPV), no cuenta con obras de equipamiento en el ejercicio.

3.1.7. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2.016, según Operatorias.

Al no haber obras terminadas en el ejercicio no se consignan datos de este punto.



3.2. Programas Federales

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, durante 2015 y 2016, según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	INICIADAS 2015		INICIADAS 2016	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
NACIONALES	Prog. Federal de Construcción de Viviendas *	-59	---	---	---
	Prog. Federal de Emergencia Habitacional	---	---	---	---
	Prog. Federal de Construcción Plurianual	---	---	---	---
	Prog. Federal "Mejor Vivir"- Cooperativas	---	---	---	---
	Prog. Federal "Mejor Vivir"- Municipios	---	359	---	12
	Villas y asentamientos Precarios	---	---	---	---
	Plurianual Reconvertido	---	---	---	---
	Techo Digno	2242	---	418	---
	PROMEBA	---	-851	---	---
	TOTAL	2.183	-492	418	12

Fuente: IAPV-2016

* Las obras se rescindieron y su terminación se continuaran mediante el Subprograma de Mejoramiento del Hábitat Urbano

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, durante 2015 y 2016 según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	TERMINADAS 2015		TERMINADAS 2016	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
NACIONALES	Prog. Federal de Construcción de Viviendas	---	---	---	---
	Prog. Federal de Emergencia Habitacional	---	---	---	---
	Prog. Federal de Construcción Plurianual*	30	---	---	---
	Prog. Federal "Mejor Vivir"- Cooperativas	---	121	---	---
	Prog. Federal "Mejor Vivir"- Municipios	---	224	---	75
	Villas y asentamientos Precarios	166	---	---	---
	Plurianual Reconvertido	---	---	---	---
	Techo Digno	1630	---	882	---
	PROMEBA	---	---	---	---
	TOTAL	1.826	345	882	75

Fuente: IAPV-2016

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas y terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2015, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T.**, que se adjuntan al presente informe.



3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16, según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	EJECUCION AL 31/12/2015		EJECUCION AL 31/12/2016	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
NACIONALES	Prog. Federal de Construcción de Viviendas	---	---	---	---
	Prog. Federal de Emergencia Habitacional	20	---	20	---
	Prog. Federal de Construcción Plurianual	---	---	---	---
	Prog. Federal "Mejor Vivir"- Cooperativas	---	---	---	---
	Prog. Federal "Mejor Vivir"- Municipios	---	1045	---	982
	Villas y asentamientos Precarios	67	---	67	---
	Plurianual Reconvertido	100	---	100	---
	Techo Digno	3047	---	2583	---
	PROMEBA	---	19	---	19
	TOTAL	3.234	1.064	2.770	1.001

Fuente: IAPV-2016

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución al 31/12/16 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en **Planillas 3 VE**, que se adjuntan en el **Anexo** del presente informe.

3.2.4. Obras del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias, iniciadas, terminadas y en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16.

RECURSOS	CONVENIO	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCIÓN	
		2015	2016	2015	2016	2015	2016
NACIONALES	Obras de Mej. Del Hab. Urb. Obras de Infra. Y compl.- Construcción de Viviendas	--	--	1	--	1	1
	Obras de Mej. Del Hab. Urb. Obras de Infra. Y compl.- Techo Digno	65	24	45	36	72	60
	Obras de Mej. Del Hab. Urb. Obras de Infra. Y compl.-Techo Digno Independiente	15	4	12	12	19	11
	Obras de Mej. Del Hab. Urb. Obras de Infra. Y compl.- Reconvertido	---	---	2	--	2	2
TOTALES		80	28	60	48	94	74

Fuente: IAPV-2016

El detalle de las obras de Infraestructura, iniciadas y terminadas durante el año 2016 y en ejecución al 31/12/16, según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3IE y 3IT**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



3.2.5. Obras de Equipamiento, iniciadas y terminadas durante el 2016 y en ejecución al 31/12/15 y 31/12/16, con recursos Nacionales.

EQUIPAMIENTO							
RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCIÓN AL	
		2015	2016	2015	2016	31/12/15	31/12/16
NACION	Centro de Integración Comunitario-CIC	---	---	1	---	1	1
	PROMHIB II	---	---	1	---	2	2
TOTALES		---	---	2	---	3	3

Fuente: IAPV-2016

No se han iniciado Obras de equipamiento durante el ejercicio 2016.

El detalle de las obras de Equipamiento (CIC- Centro Integrador Comunitario, y PROMHIB II), en ejecución al 31/12/16, según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3IE**, la que se adjunta como **Anexo** al presente informe.

2.3.6 Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2.016 según Operatorias.

Los costos finales y superficies de la totalidad de las obras terminadas durante el ejercicio auditado, para las distintas Operatorias (promedios ponderados), son los siguientes:

COSTOS PROMEDIOS				
OPERATORIA	2 DORMITORIOS			Fecha de Inicio
	Sup.	Costo/\$	\$/m2	
P.F. Techo Digno	55,00	522.495	9.500	Mayo/14 a Nov/15

Fuente: IAPV-2016

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente auditoria.

No se detalló la información correspondiente a las obras que se encontraban transitoriamente paralizadas, demoradas y/o rescindidas en ejercicios anteriores. Queda pendiente la tarea de analizar la situación en la próxima Auditoria al Organismo.



3.2.8. Situación General de los Programas Federales a la fecha de cierre de la presente Auditoria

Programa con Recursos Nacionales	INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCIÓN AL 31/12/16	
	Viv.	Sh.	Viv.	Sh.	Viv.	Sh.
Prog. Federal de Construcción de Viviendas	2.688	---	2.688	---	---	---
Prog. Federal de Solid. Habitacional	2.156	---	2.156	---	---	---
Prog. Federal de Construcción de Viviendas Plurianual	2.375	---	2.375	---	---	---
Prog. Federal de Emergencia Habitacional	1.274	---	1.254	---	20	---
Prog. Federal "Mejor Vivir"- Cooperativas	---	261	---	261	---	---
Prog. Federal "Mejor Vivir"- Municipios	---	2.614	---	1.632	---	982
Prog. Federal "Mejor Vivir"- Empresas	---	189	---	189	---	---
Villas y Asentamientos Precarios	751	---	684	---	67	---
Plurianual Reconvertido	702	---	602	---	100	---
Techo Digno	7.135	---	4.552	---	2.583	---
PROMEBA	14	378	14	359	---	19
TOTALES	17.095	3.442	14.325	2.441	2.770	1.001

Fuente: IAPV-2016

En el siguiente gráfico se refleja la proporción de unidades de vivienda y soluciones habitacionales terminadas y en construcción, con porcentajes comparativos a la fecha de la Auditoria.

3.2.9. Situación General de los Programas Federales y Programas FONAVI a la fecha de cierre del ejercicio 2016.

PROGRAMA CON RECURSOS DE NACIÓN/PCIA.	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Programas FONAVI	---	---	---	---	27	---
Programas Federales	418	12	882	75	2770	1001
TOTALES	418	12	882	75	2797	1001

Fuente: IAPV-2016

4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1. Registro de la demanda y Selección de Postulantes.

Durante el ejercicio 2016, el Registro Permanente de Postulantes del IAPV continuó abierto e informatizado en sus diversas regionales, a saber: Salto Grande (Concordia), Concepción del Uruguay, Gualeguaychú y Paraná; esta última, descentralizada de la Sede IPVU Central.

La cantidad de inscriptos acumulados por tramos de ingresos al 31 de diciembre de 2016 era la siguiente:

Tramos de ingresos	Cantidad de inscriptos			
	Capital	Interior	Cantidad de inscriptos	%
0 - 9.999	1.921	6.631	8.852	59.7
10.000 – 10.499	117	457	574	3.9
10.500 - 11.024	108	393	501	3.4
11.025 - 11.575	86	244	330	2.2
11.576- 12.154	90	407	497	3.3
12.155 – 12.761	79	249	328	2.2
12.762 – 13.399	83	298	381	2.6
13.400 – 14.070	102	292	394	2.7
14.071 – 14.773	70	203	273	1.8
14.774 y más	551	2.150	2.701	18.2
Total	3.207	11.324	14.831	100.0

Fuente: Área Social. IPAV de Entre Ríos

Como se puede observar en el cuadro precedente, casi el 60% de las familias postulantes tenía ingresos inferiores a los \$10.000.

Por otro lado, sigue vigente la R. R. Nº 849/12 que establece los requisitos y condiciones de selección de aspirantes. Los mismos son:

- a) poseer Documento Nacional de Identidad o ser nacionalizado/a;
- b) ser mayor de edad o emancipado judicialmente;
- c) constituir un grupo familiar, el que puede estar conformado por:
 - o matrimonio con o sin hijos, o con menor a cargo bajo tenencia con sentencia judicial;
 - o pareja de personas unidas por lazos consensuales, con hijo o menor a cargo bajo tenencia con sentencia judicial o embarazo debidamente acreditado;
 - o dos o más personas unidas por lazos consanguíneos en líneas ascendentes o descendentes en primer grado, en convivencia (madre-hijo);
 - o dos o más personas unidas por lazos consanguíneos, colaterales de primer grado (hermanos), ambos mayores de 40 años
 - o uniones consensuales sin hijo, cuando ambos integrantes tengan 40 años o más y demuestren como mínimo 5 años de convivencia;
 - o para el caso de inscriptos que detentan la tenencia compartida de hijos menores, podrá participar del sorteo solo uno de los progenitores, lo cual



deberá ser acordado y manifestado por ambos. En caso de no haber acuerdo, será el IAPV el que, mediante sorteo, designe al inscripto habilitado para participar del sorteo de unidades.

- d) no ser ningún integrante del grupo familiar propietario de bienes inmuebles, o muebles, de valor equivalente o mayor al costo de la vivienda pretendida, excepto los que sean fuente de trabajo, lo que deberá ser comprobado mediante la documentación que el Instituto exija oportunamente;
- e) no haber sido titular de inmueble por el plazo de 2 años anteriores contados a partir de la fecha de pre adjudicación;
- f) poseer ingresos formales iguales o superiores a los montos que se detallan seguidamente, los que han sido fijados de acuerdo a la cantidad de integrantes del grupo familiar postulante. El monto mínimo para un grupo familiar de dos integrantes será el equivalente al salario mínimo, vital y móvil establecido por el Consejo Nacional de Empleo, la Productividad y el Salario Mínimo, Vital y Móvil, oficializado por el Ministerio de Trabajo de la Nación. Desde esa base, se irá incrementando en un 10% por cada integrante del grupo familiar:
 - o 2 personas: 2.670
 - o 3 personas: 2.937
 - o 4 personas: 3.204
 - o 5 personas: 3.471
 - o 6 personas: 3.738

En el caso de empleados en relación de dependencia, se considerarán a los de planta permanente o contratos de servicio con una antigüedad mayor a 1 año.

Para el caso de trabajadores independientes o autónomos, se requerirá una antigüedad de 2 años en la categoría C (ingresos anuales 36.000 – 3.000 mensuales).

- g) residir en la localidad donde se construye el conjunto habitacional para el cual se postula, o en su radio de influencia, con una antigüedad mínima de dos años;
- h) ningún integrante del grupo familiar debe haber sido beneficiario de vivienda o crédito financiado por el Estado;
- i) en caso de adjudicatarios que hubieren renunciado a una vivienda, habiéndola devuelto al Organismo, podrá considerarse una nueva asistencia siempre que, previo informe de profesional interviniente, quede a consideración del Directorio;
- j) haberse presentado a la actualización de datos del Registro de Demanda, convocada por el Instituto a fin de actualizar sus datos y ratificar su voluntad de participar en el sorteo;
- k) de acuerdo a la Ley 9782/07 y convenios concordantes entre los municipios, entes descentralizados y Caja de Jubilaciones de la Provincia con este IAPV, las cuotas de financiación deberán ser descontadas mediante recibo de haberes.

4.1.1 Demanda de grupos familiares con algún miembro discapacitado.

Al 31 de diciembre de 2016, la cantidad de familias del registro de demanda con algún miembro discapacitado, según distribución de ingresos, era la siguiente:



Tramos de ingresos	Cantidad de inscriptos			
	Capital	Interior	Total	%
0 - 9.999	241	887	1.128	64.2
10.000 – 10.499	9	41	50	2.8
10.500 - 11.024	10	35	45	2.6
11.025 - 11.575	7	36	43	2.4
11.576- 12.154	9	32	41	2.3
12.155 – 12.761	12	31	43	2.4
12.762 – 13.399	5	31	36	2.0
13.400 – 14.070	7	46	53	3.0
14.071 – 14.773	10	20	30	1.7
14.774 y más	50	242	292	16.6
Total	360	1.401	1.761	100.0

Fuente: Área Social. IPAV de Entre Ríos

Tal como podemos observar en el cuadro precedente, cabe señalar que, del total de la demanda registrada hasta el 31 de diciembre de 2016, un 11.9% corresponde a grupos familiares con algún miembro discapacitado. A su vez, del total de estas familias de este tipo, el 64% cuenta con ingresos inferiores a \$10.000.

4.2. Proceso de Selección de postulantes y adjudicación de Viviendas

De acuerdo a lo establecido por la R. R. Nº 849/12, todos los beneficiarios deben estar inscriptos en el Registro Único Permanente de Demanda Habitacional.

A su vez, para la selección de los adjudicatarios, personal de la regional que corresponda realiza un llamado a actualización de datos, aquellos postulantes que no se presentan, quedan excluidos del padrón con que se realizará el sorteo o selección.

Cabe aclarar que el proceso contempla cupos para diversos grupos familiares, establecidos en la resolución citada precedentemente y su modificatoria Nº 2259/15, a saber:

- demanda libre (45%);
- fuerzas de seguridad pública y servicio penitenciario (5%);
- empleados municipales (10%);
- trabajadores de la educación (10%);
- fuerzas armadas (5%);
- discapacidad (10%)¹;
- situaciones especiales (10%)²; y,
- UOCRA – Programa Federal Techo Digno (5%).

Luego se elaboran listados con los nombres de los postulantes que cumplen los requisitos, los cuales son expuestos en las Sedes Regionales, Municipalidades u otros lugares que se fije; por un plazo de 10 (diez) días hábiles, abierto a la recepción de impugnaciones.

¹ Mediante Resolución Nº 2259/15 pasó de ser del 5% (tal como lo establecía la Resolución Nº 849/12) al 10%.

² Mediante Resolución Nº 2259/15 pasó de ser del 15% (tal como lo establecía la Resolución Nº 849/12) al 10%.



Una vez cumplido dicho plazo, en aquellas localidades en la que la Demanda supera la oferta de viviendas, se realiza la selección de los adjudicatarios mediante un sistema de sorteo público. Desde la Gerencia Comercial informan que, debido a que la demanda habitacional superó a la oferta, durante el 2016 todas las selecciones se realizaron a través de sorteo público.

Según lo informado por la Gerencia Comercial, durante el ejercicio auditado se entregaron 942 viviendas distribuidas por operatoria, según documento de entrega y situación de cobro, del siguiente modo:

Operatoria	Cantidad de viviendas entregadas				
	Documento de entrega		Situación de cobro		Total
	Resolución de adjudicación en venta	Acta de tenencia precaria	En Recupero	No ingresadas a recupero	
Programa Federal Techo Digno	---	862	305	557	862
Programa Federal de Construcción de Viviendas I	---	30	30	0	30
Programa Federal Plurianual Reconvertido	---	50	0	50	50
Total	---	942	335	607	942

Fuente: Gerencial Comercial. IAPV de Entre Ríos.

Por otro lado, desde la Gerencia Técnica informaron que durante el año 2016 se terminaron 332 mejoramientos, correspondientes al Programa Federal Mejor Vivir.

Visitas domiciliarias en barrios entregados

Una integrante de este equipo de auditoría, acompañada por personal del Área Social realizó, por un lado, visitas domiciliarias en un barrio de 40 viviendas, entregadas en el mes de octubre de 2016. El mismo está ubicado en la Localidad de María Grande, Departamento de Paraná y fue ejecutado en el marco del Programa Federal de Construcción Techo Digno.

Según lo manifestado por los entrevistados, con anterioridad a ser adjudicatarios, algunos compartían vivienda con familiares, otros habitaban una prestada, y otros alquilaban por las zonas aledañas al conjunto.

A su vez, todos informan haber participado de un sorteo público mediante el cual se les adjudicó la unidad.

Respecto a la calidad constructiva de las unidades, algunos refieren haber tenido problemas, los cuales fueron resueltos por la empresa en tiempo y forma; y otros, que al día de hoy siguen con inconvenientes, generalmente relacionados con humedad en los techos.

Asimismo, los entrevistados informan que el pago de la cuota lo realizan a través de descuento por recibo de sueldo.



En relación al equipamiento comunitario, el barrio cuenta con escuelas de todos los niveles, ubicadas a seis cuadras, un hospital a cinco y una plaza a tres.

Las unidades cuentan con red de cloacas, tendido eléctrico y red de agua potable. Si bien están hechas las conexiones para red de gas, a la fecha de esta auditoría todavía no llegaba al barrio.

La recolección de residuos se realiza los días lunes, miércoles y viernes. A su vez, los medios de transporte urbanos pasan por una calle ubicada a tres cuadras del barrio.

A su vez, al día de la fecha de esta visita los entrevistados no contaban con información acerca del proceso de escrituración de las unidades.

Por otro lado, la integrante de este equipo visitó también un barrio de 50 viviendas ubicado en la Localidad de Ramírez, Departamento Diamante, ejecutado en el marco del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Reconvertido, y entregado en el mes de noviembre de 2016.

Según lo informado por los entrevistados, con anterioridad a ser adjudicatarios, algunos compartían vivienda con familiares, otros habitaban una prestada, y otros alquilaban por las zonas aledañas al conjunto.

A su vez, todos manifiestan haber participado de un sorteo público mediante el cual se les adjudicó la unidad.

Respecto a la calidad constructiva de las unidades, los vecinos refieren no haber tenido ningún tipo de problemas, no obstante se pudo observar que el mejorado de las calles es bastante irregular.

Asimismo, los entrevistados informan que el pago de la cuota lo realizan a través de descuento por recibo de sueldo, o bien a través de un garante solidario.

En relación al equipamiento comunitario, el barrio cuenta con escuelas de todos los niveles ubicadas a cinco y seis cuadras, un hospital a diez y una plaza a siete.

Las unidades cuentan con red de cloacas, tendido eléctrico y red de agua potable. Si bien están hechas las conexiones para red de gas, a la fecha de esta auditoría todavía no llegaba al barrio.

La recolección de residuos se realiza todos los días. A su vez, si bien los medios de transporte urbanos no llegan hasta el barrio, el mismo está ubicado cercano al centro de la localidad.

A su vez, al día de la fecha de esta visita los entrevistados no contaban con información acerca del proceso de escrituración de las unidades.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado

En el año 2016 se entregaron 46 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, según el siguiente detalle:



Operatoria	Cantidad de viviendas entregadas para familias con algún integrante discapacitado		Total
	Vivienda adaptada	Vivienda común	
Programa Federal Techo Digno	23	17	40
Programa Federal de Construcción de Viviendas I	1	2	3
Programa Federal Plurianual Reconvertido	0	3	3
Total	24	22	46

Fuente: Gerencial Comercial. IAPV de Entre Ríos.

Teniendo en cuenta que el total de viviendas entregadas en el ejercicio a través del Programa Federal Techo digno fue de 862, del Programa Federal de Construcción de Viviendas I fue de 30 y del Programa Federal Plurianual Reconvertido fue de 50, se observa que el 5%, el 10% y el 6% respectivamente, fueron destinadas a familias con algún integrante discapacitado; podemos concluir que el Instituto o bien cumplió el cupo establecido por Ley, o bien lo superó.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización

A continuación se detallan los valores promedio correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las viviendas de 2 dormitorios, que ingresaron al sistema de recupero en 2016, según operatoria:

Operatoria	Precio de venta (en \$)	Cuota de amortización (en \$)	Plazo (en meses)	Interés (%)
Programa Federal Techo Digno	653.818	7.414	300	12 - 12.5 - 13.5 - 16
Programa Federal de Construcción de Viviendas I	200.227	1.740	300	9.4
Programa Federal Plurianual Reconvertido	356.676	4.158	300	13.5

Fuente: Gerencial Comercial. IAPV de Entre Ríos.

Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	2 dor.
Programa Federal Techo Digno	37.068
Programa Federal de Construcción de Viviendas I	8.700
Programa Federal Plurianual Reconvertido	20.790

Fuente: Elaboración propia a partir de información brindada por la Gerencial Comercial. IAPV de Entre Ríos.



Cabe destacar que, según la información brindada sobre los familias demandantes inscriptas en el registro en el punto 4.1, un poco más del 80% de los postulantes podía acceder a una unidad entregada en el ejercicio 2016, sólo en el marco del Programa Federal de Construcción de Viviendas I.

Por otro lado, dado que el Instituto advirtió la necesidad de contar con un banco de tierras a donde proyectar nuevas construcciones habitacionales, y en tal sentido, a los fines de que el Instituto pueda destinar parte de la recaudación en concepto de financiación de viviendas a la compra de terrenos, mediante Resolución 1808, en agosto de 2016 se instruye implementar un nuevo plan de financiación llamado "TIERRA", tanto de viviendas como de terrenos.

El mismo consiste en establecer un sistema de pago anticipado de los terrenos, siempre y cuando éstos pertenezcan al IAPV, donde el pre adjudicatario que resulta titular del sorteo, realice un aporte previo en concepto de pago del predio del terreno, previo a la entrega de las viviendas. El pago será del monto correspondiente a la cotización del terreno y se integrara de la siguiente manera:

- pago inicial del 15% del valor terreno
- y el 85% restante se integrara en hasta 24 cuotas mensuales iguales y consecutivas más una cuota semestral en forma de aguinaldo, utilizando para esta financiación la tasa activa del Banco Nación de la República Argentina, siendo el tope máximo de cuotas la cantidad de meses equivalentes a la finalización de la obra total, plazo en el que se comenzarán a emitir las cuotas respecto a la vivienda.

El resultado de la recaudación en concepto de pago de anticipo, será depositado en una cuenta con destino específico a la adquisición de nuevos terrenos.

Para este nuevo plan, los requisitos a exigir a los postulantes continúan siendo los correspondientes a los exigidos por la Resolución Nº 849/12, a excepción de montos mínimos y máximos de ingresos familiares y fiadores solidarios, los cuales serán:

Cantidad de integrantes	Ingresos en pesos	
	Mínimos	Máximos
2	10.000	25.000
3	10.500	26.250
4	11.025	27.562
5	11.576	28.941
6	12.155	30.388
7	12.763	31.907
8	13.401	33.502
9	14.071	35.178
10	14.775	36.936

Estos valores serán actualizados trimestralmente.



4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

Durante el ejercicio 2016, el porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FONAVI y del Plan Federal fue de casi un 18%, es decir, aumentó en un 3.1% respecto del ejercicio anterior.

Concepto	Año			
	2.013	2.014	2.015	2.016
Facturación	72.352.643	88.083.476	128.536.379	170.721.498
Recupero	58.585.160	78.319.333	109.715.207	140.535.130
Morosidad	19.0	11.1	14.6	17.7

Fuente: Gerencial Comercial. IAPV de Entre Ríos.

De acuerdo a la información brindada, en 2016 fueron emitidas 28.448 obligaciones de pago para vivienda. Considerando que la facturación promedio mensual fue de \$14.226.792, la cuota promedio teórica fue de \$500 y que el recupero promedio mensual fue de \$11.711.261, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$412.

Respecto a la situación de facturación de las distintas operatorias con crédito vigente, no se han emitido obligaciones de pago para un total de 148 unidades, a continuación se presenta un detalle de los motivos de no emisión:

Motivos de no facturación	Cantidad
Desadjudicadas	51
Comodatos	11
Otros, sin especificar	86

Fuente: Gerencial Comercial. IAPV de Entre Ríos.

Por otro lado, desde la Gerencia Comercial informan que de las 942 viviendas entregadas en el ejercicio, sólo han ingresado a recupero 335, lo que constituye apenas un 36% del total.

4.4.1. Respecto de las operatorias FO.NA.VI.

Durante el ejercicio auditado la morosidad para las operatorias FONAVI aumentó en un 3.7% con respecto al ejercicio anterior:

Concepto	Año			
	2.013	2.014	2.015	2.016
Facturación	49.550.083	58.843.871	93.536.709	130.457.775
Recupero	40.037.847	55.002.594	80.002.394	106.714.702
Morosidad	19.2	6.5	14.5	18.2

Fuente: Gerencial Comercial. IAPV de Entre Ríos.

4.4.2. Respecto de los Programas Federales

Durante el ejercicio auditado la morosidad para las operatorias del Plan Federal sufrieron un aumento de casi un 1% respecto del ejercicio anterior, tal como se detalla a continuación:



Concepto	Año			
	2.013	2.014	2.015	2.016
Facturación	22.802.560	29.239.605	34.999.670	40.263.724
Recupero	18.547.313	23.316.739	29.712.813	33.820.429
Morosidad	18.7	20.3	15.1	16.0

Fuente: Gerencial Comercial. IAPV de Entre Ríos.

4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Durante el año 2016 se escrituraron un total de 1.782 viviendas, de las cuales 703 corresponden a entregadas en el ejercicio.

A continuación se presenta un detalle de la situación de adjudicación y escrituración del parque de viviendas financiadas por el Instituto, al cierre del ejercicio 2016:

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	47.593
Total de viviendas escrituradas	32.490
○ con hipoteca	23.988
○ canceladas	8.502
Con escrituración en trámite	11.533
Sin iniciar trámite de escrituración	3.570
% de unidades adjudicadas/escrituradas	68.3

Fuente: Área Escrituraciones y Boletos. IAPV de Entre Ríos

Durante 2016

Total de viviendas adjudicadas en 2016	942
Total de viviendas escrituradas en 2016	1.782
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2016	703
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2016	74.6

Fuente: Área Escrituraciones y Boletos. IAPV de Entre Ríos

Tal como se puede observar en el cuadro precedente, el 68.3% del parque de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto se encontraba escriturado. Es decir que hubo una variación porcentual del 2.5% en relación al 31 de diciembre de 2015, momento en el cual ese porcentaje había llegado al 65.8%.

La referente del Área de Escrituraciones y Boletos informa que el 50% de las escrituras se tramitó a través de Escribanía de Gobierno de la Provincia y el resto a través de escribanías particulares.



Respecto de los principales motivos que dificultan la escrituración, manifiesta que un 30% se debe a problemas relacionados con la documentación, otro 30% a la situación legal de los adjudicatarios, un 20% a la capacidad operativa de las entidades actuantes y otro 20% a la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades.

5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda y Hábitat “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, ” y los que se enuncian expresamente en cada uno de los Convenios Marco y/o Específicos correspondientes a los Programas Nacionales, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de Entre Ríos.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas ejercicio 2016

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de Entre Ríos del 3,9%.

Se procedió a verificar las transferencias realizadas por el Banco de la Nación Argentina, durante el período comprendido entre el 01/01/2016 al 31/12/2016 con las registradas en los Libros Banco del Instituto, Cuenta Corriente N° 39010153/30 del Banco de la Nación Argentina.

El Banco de la Nación distribuye el monto de la recaudación correspondiente al FONAVI a partir del año 2013, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nro. 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

El Contrato Financiero del Fideicomiso Financiero Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, suscripto con fecha 2 de agosto de 2011, entre el IAPV y Nación Fideicomiso y el Contrato de Garantía, determinan que el Flujo FONAVI del IAPV deben ser retenidos y transferidos a la cuenta abierta a nombre del Fideicomiso de Garantía y luego transferidos a la respectiva cuenta del IAPV, según se indica en el Art. 1.5 Fideicomiso de Garantía para la afectación del Flujo FONAVI y del Flujo COPA.

Mediante Decreto Provincial 405 del MEHF del 29-12-2015, se creo a partir del 01-01-2016 el Sistema Centralizador de Fondos Públicos, conformado por todos los fondos de la Hacienda Publica Provincial incluidos los de los Organismos autárquicos, autónomos y/o descentralizados.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:



Transferencias s/SSDUV durante el período:		415.799.475,43
Más:		\$ 3.366.618,83
O.P. del 2015 ingresada en 2016	1.063.076,25	
Reintegros Convenio Cancelación de deudas con el B.H. S.A (1)	2.303.542,58	
Menos:		\$ 3.141.510,73
Retenciones Convenio Cancelación de deudas con el B.H.S.A:(1)	2.520.000,00	
Otros (2)	621.510,73	
Ingresado s/Planillas 5.1 del IAPV al 31/12/16		\$ 416.024.583,53

(1) Se refiere a las retenciones y devoluciones realizadas en cumplimiento Convenio de Cancelación de Deuda de Financiamiento Intermedio y Cláusulas Complementarias, formalizado Mediante Escritura 442 del 24/9/1999 entre el IAPV y el Banco Hipotecario S.A., según el siguiente detalle:

Mes	Retenciones	Reintegros
Enero	210.000,00	197.412,64
Febrero	210.000,00	180.440,48
Marzo	210.000,00	183.731,69
Abril	210.000,00	195.375,34
Mayo	210.000,00	208.058,30
Junio	210.000,00	212.841,49
Julio	210.000,00	192.425,01
Agosto	210.000,00	188.676,35
Setiembre	210.000,00	190.250,08
Octubre	210.000,00	194.041,90
Noviembre	210.000,00	182.299,66
Diciembre	210.000,00	177.989,64
Total	2.520.000,00	2.303.542,58

(2) Montos correspondientes a gastos, aplicación del Fideicomiso de Garantía para la afectación del Flujo de FONAVI. (Impuesto sobre los créditos y débitos). Las Transferencias Automáticas al Organismo durante el ejercicio fueron de \$415.799.475,43, y se incrementaron respecto del ejercicio anterior (\$328.882.002,44) el 26,43%, y el total acreditado representa el 29,01% del total de ingresos del I.A.P.V. Con relación a la utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de Libre Disponibilidad, en el ejercicio 2016 el Organismo no realizó transferencias al Organismo Provincial.



Los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2016 son los señalados en el Estado de Movimiento de Fondos al 31/12/2015.

5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio.

El Organismo Provincial recibió durante el período otros ingresos por \$ 71.057.883,56.-; \$47.896.583,20 corresponde a fondos provinciales para el pago “Techo Digno Tramo Vial” de los diferentes complejos habitacionales de la provincia, (Decreto Pcial. 4399); y \$ 19.000.000, correspondientes a Programa de Emergencia Hídrica en el Depto de Concordia; \$ 2.961.238,41 (Decreto Pcial, 1481/2016), devoluciones de Nación Fideicomiso, Prog. Fed. Plurianual de Construcción de Vivienda Fideicomiso Financiero, otros ingresos de \$ 200.727,79- y Venta de pliegos y aranceles \$ 999.134,16.-

Concepto	\$
Aporte provincial	66.896.583,20
Devolución Fondos Nación Fideicomiso	2.961.238,41
Venta de Pliegos y Aranceles	999.134,16
Otros	200.927,79
Total	71.057.883,56

Estos ingresos representan el 4,96% del total de ingresos del periodo, habiendo aumentado el 3,59% respecto del ejercicio anterior, (\$68.597.339,09).

5.1.3 Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI registrado durante el ejercicio 2016 ascendió a \$ 140.741.037,36.- según los registros de la Cuenta Corriente N° 9196/5 y 602296/13 y la información confeccionada por la Gerencia Contable del Organismo, según Planillas 5.1, 5.3 y 5.7., habiéndose producido un aumento en valores absolutos, respecto del ejercicio anterior (\$ 108.938.316,30.-) de 29,19%.

Los mismos representan el 9,82% del total de ingresos del Organismo.

Estos valores registrados en los Libros del I.A.P.V son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/16.

5.1.4. Inversión en otras Obras FONAVI durante el ejercicio 2016

Según surge de las Planillas 5.1, 5.5 y 5.7 y los registros de la cuentas corrientes 3910153/30, del Banco de la Nación Arg., 612422/5, 606729/8 del Banco de Entre Ríos SA, el Organismo Provincial invirtió en obras, durante el período, la suma de \$ 20.907.316,09-, los que representan el 1,79% del total de Inversión en Obras.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO
Obras provinciales	16.642.339,96
Otros	4.264.976,13
Total	20.907.316,09



5.1.5 Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la información detallada en las Planillas 5.1, 5.6 y 5.7 durante el año 2016 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$ 199.412.355,51.

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones bancarias	384.094,22	0,22%	176.871.855,51	88,70%
Haberes del Personal	137.461.572,92	77,72%		
Gastos de Funcionamiento	39.026.188,37	22,06%		
Gastos Operativos			176.871.855,51	
Otros Egresos (1)	22.540.500,00	100%	22.540.500,00	11,30%
Total			199.412.355,51	100%

(1) Corresponden al Monto requerido PFPCV Pcia. Entre Ríos Fideicomiso Financiero

5.1.6. Gastos Operativos

Los gastos operativos que ascienden a \$ 176.871.855,51.- y representan:

Concepto	%
Total de Ingresos	12,34
Inversión en Obras	15,18
Total de Egresos	12,96

Estos gastos aumentaron respecto del ejercicio anterior 30,61% (\$135.422.330,38.-).

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio y hasta el 30-06-2017

Ingresos Programas Federales

Con relación a los fondos transferidos por Nación durante el ejercicio, para los Programas Federales a los cuales ha adherido la jurisdicción, los mismos se encuentran acreditados en las Cuentas Corrientes del I.A.P.V. 39000298/85, 39000388/83 y 39000727/54, del Banco de la Nación Argentina, según Planillas 5.1; 5.2. FED. Y 5.7, y ascendieron a \$806.019.762,00.- según el siguiente detalle:



Concepto	2015	2016	Var. %
PFCV Techo Digno	420.812.658,76	528.847.173,25	25,67%
PFCV Techo Digno Infra.	131.152.620,91	254.841.659,11	94,31%
PFCV Villas y Asentamientos Precarios	69.122,80	2.200.499,32	3083,46%
PFCV Mejor Vivir	21.123.521,17	20.976.900,85	-0,69%
Total	573.157.923,64	806.866.232,53	40,78%

El IAPV realizó una devolución de \$ 846.470,53, correspondiente a los siguientes acuerdos:
ACU 0378/13, "267 Mejoramientos, Mejor Vivir II Comp. PROMEBA, Bº Belgrano de la Ciudad de La Paz"

Resolución de Directorio IAPV 1338 05-07-2016 \$ 328.667,87.-

Resolución de Directorio IAPV 1438 14-07-2016 \$ 1.663,77.-

ACU 0831/13 " 37 viv. Bº viv. Belgrano de la Ciudad de la Paz, del Programa Fed. De Construcción de Viviendas "Techo Digno" Complem. PROMEBA".

Resolución de Directorio IAPV 1339 del 05-07-2016 por \$ 515.468,33.-

Resolución de Directorio IAPV 1439 del 14-07-2016 por \$ 670,56.-

Estos recursos representan el 56,21% de los ingresos del Organismo percibidos en el período y el 69,25% de lo invertido en obras.

Los ingresos por transferencias correspondientes al ejercicio 2016 han sido verificados en los Libros Banco correspondientes.

Las Transferencia correspondientes a Programas Federales aumentaron en el ejercicio 2016 el 40,78%, respecto del 2015.

Durante el ejercicio 2017, hasta el 30-06-2017, se han realizado las siguientes transferencias:

PROGRAMA	Total
C. INFRAESTRUCTURA	37.259.630,36
CONSTRUCCION	521.753.571,82
MEJOR VIVIR	2.570.691,50
Total	561.583.893,68

5.2.1.1 Programa Federal de Construcción de Viviendas "Techo Digno".

Durante el 2016 se han transferido para este Programa, \$ 528.847.173,25 a la Cuenta Corriente Nº 39000727/54 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

Convenio	Desembolso	O.P	Fecha Pagado	Total
1066151/16	1	4583	26/09/2016	1.519.029,07
1067221/16	1	4676	26/09/2016	1.272.038,87
1067274/16	1	4598	26/09/2016	16.616.579,03
1067287/16	1	4612	26/09/2016	4.499.576,70
1067315/16	1	4611	26/09/2016	10.405.645,62
107/14	19	10831	21/01/2016	1.472.643,20



	20	616	26/04/2016	1.721.452,92
	21	845	04/05/2016	1.076.885,61
	22	846	04/05/2016	1.134.135,62
	23	1597	17/05/2016	680.849,39
	24	1597	17/05/2016	52.761,98
	25	1597	17/05/2016	170.559,31
	26 al 29	4885	17/10/2016	528.697,79
1148/14	0	6849	30/12/2016	49.358,57
	8	621	26/04/2016	740.010,83
	9	405	26/04/2016	527.629,60
	10	413	12/04/2016	175.287,13
	11	997	28/04/2016	199.811,60
	12	997	28/04/2016	155.499,03
	13	1692	23/05/2016	41.212,11
	14	1692	23/05/2016	149.291,00
	15	1692	23/05/2016	25.638,04
	16	2890	15/07/2016	-
	17	2890	15/07/2016	46.943,72
	20	6849	30/12/2016	126.174,21
1154081/16	1	4675	26/09/2016	1.002.615,13
1235/15	2	12091	27/01/2016	4.452.776,48
	3	998	16/05/2016	3.191.683,81
	4	895	04/05/2016	4.624.601,60
	5	902	04/05/2016	1.010.580,57
	6	1485	16/05/2016	1.447.219,33
	7	1485	16/05/2016	1.119.705,92
	8	1488	16/05/2016	2.268.737,41
	9	3082	08/08/2016	998.185,58
	10	3821	26/08/2016	4.798.487,63
	11	4661	26/09/2016	1.413.969,58
124/13	21	10760	26/01/2016	1.408.933,80
1435241/16	1	5033	17/10/2016	10.421.577,33
1435246/16	1	5034	17/10/2016	1.366.163,70
1498/14	11	10828	21/01/2016	4.890.029,86
	12	11740	26/02/2016	4.251.622,01
	13	1032	16/05/2016	2.898.574,90
	14	1032	16/05/2016	2.129.402,38
	15	3240	08/08/2016	4.721.873,58
	16	3240	08/08/2016	1.118.550,93
	17	3240	08/08/2016	1.394.606,07
	18	3240	08/08/2016	953.906,50
	19	3240	08/08/2016	601.718,60
	20	3846	24/08/2016	489.081,99
	21	4296	15/09/2016	2.289.451,32
1499/14	11	525	26/04/2016	3.628.777,62
	12	10819	26/01/2016	5.607.571,67
	13	11712	26/02/2016	5.835.290,20
	14	1000	16/05/2016	3.483.734,98



	15	1000	16/05/2016	831.095,90
	16	1728	24/05/2016	641.788,83
	17	1728	24/05/2016	854.217,30
	18	1892	30/05/2016	1.208.656,59
	19	3074	08/08/2016	907.010,31
	20	3848	07/09/2016	1.218.212,66
	21	4041	07/09/2016	724.743,37
	22	6586	30/12/2016	57.979,47
1500/14	11	530	26/04/2016	2.220.953,36
	12	10818	26/01/2016	3.450.816,72
	13	521	26/04/2016	1.278.120,50
	14	899	04/05/2016	2.220.770,95
	15	904	04/05/2016	607.040,02
	16	1602	17/05/2016	249.823,42
	17	1602	17/05/2016	276.547,49
	18	1602	17/05/2016	418.343,80
	19	2585	11/07/2016	27.928,33
	20	2585	11/07/2016	535.206,45
	21	3847	24/08/2016	237.871,62
	22	4884	28/09/2016	158.100,08
1522/14	3	4652	26/09/2016	37.911.429,41
1663/12	18	789	26/04/2016	477.217,17
	19	789	26/04/2016	10.991,79
	20	789	26/04/2016	5.188,40
	21	789	26/04/2016	391.229,81
1689014/16	1	5369	28/10/2016	12.773.749,61
1869/15	1	11053	26/01/2016	4.090.073,48
	2	2328	28/06/2016	2.895.517,24
	3	2328	28/06/2016	6.915.390,06
	4	2328	28/06/2016	2.824.059,54
	5	2317	28/06/2016	1.632.333,80
	6	2317	28/06/2016	1.505.790,67
	7	2317	28/06/2016	772.380,83
	8	3242	08/08/2016	461.945,11
	9	3242	08/08/2016	1.309.071,68
	10	3715	26/08/2016	2.106.149,30
	11	4039	07/09/2016	2.699.529,30
1870/15	1	11056	27/01/2016	5.125.093,71
	2	2711	11/07/2016	1.741.546,35
	3	2711	11/07/2016	7.217.043,58
	4	2711	11/07/2016	1.863.000,07
	5	2711	11/07/2016	2.120.999,87
	6	2711	11/07/2016	1.253.459,78
	7	2711	11/07/2016	648.405,77
	8	2711	11/07/2016	568.656,54
	9	2711	11/07/2016	1.501.224,24
	10	3863	07/09/2016	2.697.852,71
	11	4372	26/09/2016	2.694.405,72



1914/14	10	11976	22/01/2016	7.266.284,26
	11	12464	07/03/2016	10.456.191,78
	12	898	04/05/2016	10.364.054,27
	13	898	04/05/2016	5.697.079,66
	14	1731	24/05/2016	3.180.649,31
	15	1731	24/05/2016	5.070.114,50
	16	1880	30/05/2016	5.087.639,33
	17	2651	11/07/2016	3.385.991,67
	18	3387	16/08/2016	6.608.352,94
	19	3864	07/09/2016	6.860.039,13
	20	4129	15/09/2016	6.048.943,63
	21	4129	15/09/2016	6.048.943,63
1928/13	22	739	26/04/2016	616.620,74
	23	403	07/04/2016	88.420,20
	24	2371	22/06/2016	44.229,17
2019/14	7	10809	21/01/2016	5.334.333,26
	8	11082	26/01/2016	5.589.682,98
	9	800	26/04/2016	4.218.103,82
	10	1118	16/05/2016	1.542.942,04
	11	1548	17/05/2016	3.758.398,91
	12	1548	17/05/2016	950.354,18
	13	3272	08/08/2016	-
	14	3272	08/08/2016	844.248,13
	15	3272	08/08/2016	108.742,07
	16	3724	26/08/2016	585.416,97
	17	4038	07/09/2016	1.847.310,74
	18	4038	07/09/2016	1.847.310,74
217/14	14	794	20/04/2016	242.571,53
	15	817	20/04/2016	117.956,85
	16	996	22/04/2016	14.570,30
2188/14	5	4770	26/09/2016	138.088,39
	6	2372	22/06/2016	319.186,04
	7	2373	24/06/2016	417.885,88
	8	2379	28/06/2016	510.252,62
	9	1694	24/05/2016	216.242,57
	10	1694	24/05/2016	175.751,94
	11	1694	24/05/2016	233.547,34
	12	5518	25/10/2016	21.393,84
2270/14	5	11962	27/01/2016	10.676.711,64
	6	1035	16/05/2016	10.888.797,42
	7	2376	28/06/2016	8.882.882,98
	8	2376	28/06/2016	5.975.530,91
	9	1698	24/05/2016	1.697.999,22
	10	1698	24/05/2016	1.447.347,21
	11	1698	24/05/2016	2.256.031,14
	12	2277	28/06/2016	1.580.744,01
	13	2592	11/07/2016	3.233.567,81
	14	4383	26/09/2016	19.167.209,31
329/16	1	3769	26/08/2016	8.205.861,83
545/14	14	11910	24/02/2016	1.459.416,14



	15	659	26/04/2016	2.130.484,39
	16	2433	28/06/2016	4.328.644,85
	17	374	26/04/2016	1.317.680,06
	18	796	26/04/2016	1.133.935,42
	19	828	04/05/2016	866.682,32
	20	1593	17/05/2016	726.154,03
	21	1593	17/05/2016	636.721,99
	22	1593	17/05/2016	478.594,96
	23	2889	15/07/2016	84.717,33
594/15	5	10810	26/01/2016	8.382.012,30
	6	12007	27/01/2016	6.133.833,40
	7	2359	28/06/2016	3.226.393,37
	8	2359	28/06/2016	1.273.903,26
	9	1600	17/05/2016	5.926.403,33
	10	1600	17/05/2016	3.506.179,17
	11	1600	17/05/2016	5.220.386,01
	12	2636	11/07/2016	606.954,85
	13	2636	11/07/2016	8.501.116,35
	14	3859	07/09/2016	6.721.491,09
	15	4036	07/09/2016	3.283.570,90
626/15	4	1005	16/05/2016	2.715.031,03
	5	1002	16/05/2016	2.068.121,79
	6	1194	16/05/2016	1.561.424,46
	7	891	04/05/2016	1.846.550,81
	8	832	04/05/2016	699.763,36
	9	1650	17/05/2016	58.184,15
	10	1650	17/05/2016	283.121,27
	11	1650	17/05/2016	2.003.615,45
	12	3069	08/08/2016	1.154.050,59
	13	3904	07/09/2016	1.287.039,35
	14	3904	07/09/2016	1.002.475,72
	15	4880	17/10/2016	827.545,24
774/15	4	10815	26/01/2016	1.017.783,61
	5	2363	28/06/2016	703.254,04
	6	1177	16/05/2016	834.662,31
	7	1177	16/05/2016	426.464,70
	8	1604	17/05/2016	412.765,34
	9	1604	17/05/2016	226.462,54
	10	2722	13/07/2016	-
	11	2722	13/07/2016	81.787,60
	12	2722	13/07/2016	239.316,77
	13	3819	22/08/2016	250.011,11
	14	4878	11/10/2016	266.434,15
812/15	2	1383	16/05/2016	1.959.198,42
	3	1383	16/05/2016	1.777.461,39
	4	1383	16/05/2016	3.189.354,04
	5	1383	16/05/2016	877.991,54
	6	1383	16/05/2016	529.557,79



	7	1585	17/05/2016	841.657,92
	8	1585	17/05/2016	235.252,19
	9	1585	17/05/2016	47.100,50
	10	2682	13/07/2016	80.792,80
	11	3816	26/08/2016	3.397.508,29
	12	4037	07/09/2016	1.382.185,06
827/13	6	874	05/05/2016	32.154,43
	7	874	05/05/2016	112.339,34
	8	874	05/05/2016	16.495,73
	9	874	05/05/2016	188.924,27
	10	412	07/04/2016	70.425,68
893/15	3	2381	28/06/2016	1.210.378,67
	4	2370	28/06/2016	507.327,78
	5	1030	16/05/2016	968.890,21
	6	2368	24/06/2016	41.089,20
	7	2368	24/06/2016	17.925,51
	8	2280	16/06/2016	-
	9	2280	16/06/2016	41.888,50
	10	2280	16/06/2016	309.587,38
	11	2657	16/08/2016	234.792,24
	12	2657	16/08/2016	597.703,90
	13	3983	07/09/2016	544.893,60
	14	4957	13/10/2016	202.777,35
Total				528.847.173,25

5.2.1.2 Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno” Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias

Durante el 2016 se han transferido, para este Programa, \$ 254.841.659,11.-, Cuenta Corriente Nº 39000727/54 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

Convenio	Desembolso	O.P.	Fecha de Pago	Monto
108/14	17	408	12/04/2016	209.997,31
	18	620	26/04/2016	675.116,42
	19	388	12/04/2016	195.683,14
	20	1001	11/05/2016	141.413,51
	21	1001	11/05/2016	60.070,32
	22	1891	30/05/2016	109.419,94
	23	1891	30/05/2016	21.998,02
	24	1891	30/05/2016	166.342,01
	25	4974	13/10/2016	-
	26	4974	13/10/2016	243.429,98
1167/14	6	396	11/04/2016	25.514,55
	12	5144	17/10/2016	80.703,07
	13	6022	15/11/2016	109.851,89
125/13	21	397	12/04/2016	142.280,24
	22	397	12/04/2016	319.490,92
1344/13	16	732	26/04/2016	22.800,59
	17	732	26/04/2016	399.504,77



	18	732	26/04/2016	170.244,97
	19	732	26/04/2016	231.097,40
	20	732	26/04/2016	92.171,45
1412/14	6	6142	29/12/2016	323.939,41
1439/13	25	3519	09/08/2016	-
	26	3519	09/08/2016	87.392,59
1482/15	2	11245	26/01/2016	14.372.968,17
	3	11245	26/01/2016	9.802.439,14
	4	787	26/04/2016	1.633.891,07
	5	844	04/05/2016	1.187.858,64
	6	2887	19/07/2016	468.190,14
	7	2887	19/07/2016	278.564,42
	8	4940	13/10/2016	-
	9	4940	13/10/2016	110.447,19
1483/15	1	10788	21/01/2016	639.800,68
	2	11642	26/01/2016	2.566.613,03
	3	11642	26/01/2016	5.161.741,83
	4	805	26/04/2016	3.179.718,78
	5	791	26/04/2016	2.516.045,62
	6	1589	17/05/2016	2.845.735,50
	7	1589	17/05/2016	1.365.743,59
	8	2655	11/07/2016	2.889.281,20
	9	2655	11/07/2016	124.986,28
	10	3731	26/08/2016	1.802.174,88
1494/14	12	738	18/04/2016	169.602,32
	13	367	11/04/2016	291.265,90
	14	875	09/05/2016	88.684,23
	15	875	09/05/2016	207.818,53
	16	1583	13/05/2016	92.874,37
	17	1583	13/05/2016	20.454,95
	18	1583	13/05/2016	153.858,13
	19	2586	13/07/2016	9.859,68
	20	2586	13/07/2016	121.489,35
	21	4980	13/10/2016	-
	22	4980	13/10/2016	104.820,52
1495/14	11	410	12/04/2016	229.146,42
	12	654	26/04/2016	929.384,97
	13	2429	28/06/2016	1.655.644,98
	14	3440	16/08/2016	1.415.304,81
	15	3915	07/09/2016	791.296,12
1497/14	8	651	26/04/2016	1.203.545,33
	9	532	26/04/2016	1.398.422,86
	10	3522	16/08/2016	1.118.972,38
	11	995	16/05/2016	1.001.538,82
	12	5879	09/11/2016	259.522,94
	13	2942	08/08/2016	537.540,47
	14	2942	08/08/2016	347.535,91
	15	2942	08/08/2016	347.242,96



	16	2942	08/08/2016	293.968,64
	17	2942	08/08/2016	126.847,54
	18	3850	24/08/2016	310.851,76
	19	4879	28/09/2016	117.641,54
	20	5978	15/11/2016	169.500,58
1505/15	2	3406	16/08/2016	3.451.733,27
1506/15	2	2367	28/06/2016	4.104.737,95
	3	2354	28/06/2016	2.591.113,17
	4	2382	28/06/2016	1.906.766,76
	5	1539	17/05/2016	2.868.116,22
	6	1539	17/05/2016	1.313.386,16
	7	1539	17/05/2016	3.032.243,45
	8	3075	08/08/2016	1.264.532,41
	9	3075	08/08/2016	243.872,78
	10	4043	07/09/2016	3.052.208,58
1521/14	2	4781	17/10/2016	8.318.395,08
1671/12	19	414	12/04/2016	406.900,64
1757/15	2	2885	19/07/2016	5.565.000,00
1872/15	1	11110	26/01/2016	652.947,51
	4	896	05/05/2016	-
	5	896	05/05/2016	126.341,44
	6	1533	23/05/2016	-
	7	1533	23/05/2016	450.000,00
	8	1511	17/05/2016	1.103.018,87
	9	3404	16/08/2016	1.253.097,81
	2 Y 3	11742	07/03/2016	24.705.214,20
1873/15	1	1646	17/05/2016	1.328.578,33
	4	736	26/04/2016	-
	5	736	26/04/2016	1.131.753,47
	6	1535	17/05/2016	-
	7	1535	17/05/2016	-
	8	1535	17/05/2016	2.855.603,61
	9	3818	26/08/2016	2.743.748,32
	2 Y 3	11739	07/03/2016	45.609.406,62
1874/15	1	1643	17/05/2016	643.925,04
	2	842	04/05/2016	6.045.041,66
	3	842	04/05/2016	10.698.170,93
	4	842	04/05/2016	1.836.321,79
	5	842	04/05/2016	3.294.886,60
	6	1532	17/05/2016	201.425,06
	7	1532	17/05/2016	1.745.657,70
	8	1480	17/05/2016	3.176.937,15
1926/15	1	1642	17/05/2016	1.821.832,57
1929/13	20	399	11/04/2016	116.980,47
	21	399	11/04/2016	31.583,66
	22	387	11/04/2016	61.610,20
215/14	11	734	18/04/2016	171.261,45
	12	401	12/04/2016	100.853,86



	13	1004	09/05/2016	84.385,36
2252/13	15	737	26/04/2016	1.160.308,79
2253/13	5	4065	07/09/2016	895.249,52
	6	4255	15/09/2016	1.249.746,72
2254/13	13	814	20/04/2016	-
	14	814	20/04/2016	99.295,66
	15	2709	11/07/2016	595.773,97
	16	2709	11/07/2016	99.295,66
	17	2709	11/07/2016	923.552,81
	18	4937	13/10/2016	52.029,00
2256/13	17	847	21/04/2016	253.647,71
	18	754	26/04/2016	592.342,84
	19	812	20/04/2016	407.492,31
	20	999	11/05/2016	268.528,76
	21	999	11/05/2016	126.366,47
	22	5138	17/10/2016	54.384,77
2258/13	16	793	04/05/2016	760.437,20
2260/13	14	1588	23/05/2016	-
	15	1588	23/05/2016	243.001,20
469/15	5	1003	16/05/2016	3.646.820,17
	6	10834	26/01/2016	4.727.284,55
	7	889	04/05/2016	2.861.813,47
	8	893	04/05/2016	2.423.267,55
	9	1575	17/05/2016	1.615.058,90
	10	1575	17/05/2016	1.296.533,46
	11	3508	16/08/2016	-
	12	3508	16/08/2016	-
	13	3508	16/08/2016	3.544.482,50
	14	3756	26/08/2016	2.936.927,63
	15	4967	17/10/2016	547.477,62
	16	5095	17/10/2016	1.675.085,43
512/14	9	2491	01/07/2016	175.560,06
	10	2369	28/06/2016	271.418,49
	11	2369	28/06/2016	190.096,76
	12	2369	28/06/2016	265.360,37
	13	2369	28/06/2016	144.950,81
	14	2369	28/06/2016	195.377,52
	15	2369	28/06/2016	68.197,86
	16	2369	28/06/2016	189.154,79
	17	2369	28/06/2016	570.312,18
	18	2369	28/06/2016	422.572,83
	19	2369	28/06/2016	412.704,88
	20	2369	28/06/2016	419.809,14
	21	2318	16/06/2016	37.538,21
	22	2318	16/06/2016	10.808,58
	23	2318	16/06/2016	-
	24	2318	16/06/2016	12.702,14
Total				254.841.659,11



5.2.1.3 Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.

Durante el 2016 se han transferido, para este Programa, \$ 2.200.499,32.-, a la Cuenta Corriente Nº 39000388/83 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

Convenio	Desemb.	O. P.	Fecha de Pago	Monto
1200/11	1	6598	30/12/2016	57.614,07
	29	3906	07/09/2016	2.077.289,98
	30	5129	17/10/2016	65.595,27
Total				2.200.499,32

5.2.1.4. Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir

Durante el ejercicio 2016 se realizaron transferencias para este Programa por \$ 20.976.900,85.-, a las Cuentas Corrientes Nro. 39000298/85 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:



Convenio	Desemb.	Fecha de Pago	O.P.	Monto
132/13	26	12079	07/03/2016	926.153,73
	27	12079	07/03/2016	602.418,47
	28	12079	07/03/2016	181.579,76
1678/14	2	11982	26/01/2016	738.463,60
	3	11982	26/01/2016	1.686.229,10
	4	11982	26/01/2016	1.608.224,10
	5	11982	26/01/2016	2.529.950,70
	6	12393	07/03/2016	1.783.449,36
	7	12393	07/03/2016	1.154.965,91
	8	12393	07/03/2016	1.942.980,42
	9	12393	07/03/2016	377.351,64
471/15	3	11300	26/01/2016	719.762,20
132/13	25	4382	26/09/2016	605.532,17
	29	4500	26/09/2016	832.971,00
	30	4206	06/09/2016	62.063,12
	31	4206	06/09/2016	25.062,12
	32	4206	06/09/2016	31.810,00
	33	4206	06/09/2016	24.413,91
	34	4206	06/09/2016	39.762,50
	35	4206	06/09/2016	126.245,95
167/14	36	5850	18/11/2016	82.076,19
	10	4508	16/09/2016	211.574,98
	11	11724	26/01/2016	1.183.151,20
1678/14	12	4466	26/09/2016	672.793,45
	10	4241	15/09/2016	805.125,51
	11	4241	15/09/2016	477.253,93
	12	4241	15/09/2016	1.000.375,40
	13	4241	15/09/2016	265.075,96
188/13	14	4241	15/09/2016	12.101,23
	29	4464	16/09/2016	84.732,33
	30	4464	16/09/2016	37.854,60
	31	4464	16/09/2016	27.280,27
	32	4464	16/09/2016	31.587,69
	33	4464	16/09/2016	39.552,25
	34	4464	16/09/2016	-
	35	4464	16/09/2016	-
Total	36	4464	16/09/2016	46.976,10
Total				20.976.900,85

5.2.1.5. Programa Federal de Construcción de Viviendas II – Plurianual

Durante el 2016 no se han realizado transferencias para este Programa.



5.2.1.6. Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias-Infraestructura Plurianual

Durante el 2016 no se han realizado transferencias para este Programa.

5.2.1.7. Programa Federal de Integración Sociocomunitaria-PROMHIB

Durante el 2016 no se han realizado transferencias para este Programa.

5.2.1.8. Programa Federal de Construcción de Viviendas

Durante el 2016 no se han realizado transferencias para este Programa.

5.2.2. Inversión Total en Obras de Programas Federales durante el ejercicio 2016

Durante el ejercicio el Organismo invirtió en Obras la suma de \$ 1.144.292.049,26.-, cuya composición se detalla a continuación:

CONCEPTO	2015	2016	Var. %
Prog. Fed. Techo Digno	846.531.233,91	1.009.674.149,33	19,27
Prog. Fed. Mejoramiento de Viviendas	37.979.957,50	3.688.982,59	-90,29
Prog. Mejor. Habitac. E Inf. Basica	155.312,82		-100,00
Prog. Fed. Mejor Vivir (Promeba)	3.030.069,12	257.829,71	-91,49
Prog. Fed. Techo Digno (Promeba)	2.030.058,35		-100,00
Prog. Fed. Villas y Asent. Precarios	3.767.436,56	1.261.585,11	-66,51
Prog. FCV Plurianual Reconv. (1)	448.540,73	537.382,30	19,81
Prog.Fed. Const. De Viviendas Plurianual	1.285.783,68	688.860,44	-46,42
Retenciones	109.924.990,55	128.183.259,78	16,61
Total	1.005.153.383,22	1.144.292.049,26	13,84

(1) Obras Contrato Fiduciario

La Inversión en Obras de los Prog. Federales del ejercicio 2016 representa el 79,81% del total de ingresos, y el 83,85% del total de egresos del período, y el 98,21% del total de la inversión de obra del periodo, habiendo aumentado el 13,84% respecto del ejercicio 2015, (\$1.005.153.383,22)



Del total invertido \$665.129.746,29 corresponden a Fondos Federales afectados a Obras de Programas Federales, según planilla 5.5. Fed. y \$ 479.162.302,97 corresponden a Fondos FONAVI y Propios afectados a Obras de Programas Federales, según planilla 5.5. FONAVI. Por otra parte, y sobre la base del detalle de desembolsos realizados a través de la Secretaría de Vivienda y Hábitat para la obra incluidas en la muestra, se determinó la fecha de cada uno de los giros de fondos al IPV a través de los registros del eSIDIF del año 2016

Asimismo, se constató esta fecha de ingreso de los fondos, (del año 2016), con los Libros bancarios puestos a disposición por el APVyU.

Se analizaron copia de certificados expedientes de pago de la obra de la muestra, con la finalidad de determinar la fecha en que los fondos recibidos de la Nación fueron efectivamente utilizados.

Del análisis realizado, resultan las siguientes situaciones

- **Programa Federal de Construcción de Vivienda Techo Digno.**
- ACU 1914/14 del 19 del 30-12-2014

N° Proyecto 7

Obra: Parana 300 VIV. Sector C – 50Viv.

Plazo de Obra: 12 meses

Fecha de Inicio: 01/2015

Aporte Nación:	viv	\$ 15.391.800,00
Aporte Provincia:	viv.	\$ 7.276.740,95
Total		\$ 22.668.540,95

Monto adecuado Resolución 62: \$27.802.476,56

Ente ejecutor: Instituto Autárquico Provincial de Vivienda

Ejecutor de la obra: Empresa UTE- CABALLI-ALDECO-VIANO

Licitación Publica N° 49/13

Breve descripción de la metodología de rendición de cuentas que debe cumplir el ente ejecutor respecto de los fondos transferidos.

Se aplica el procedimiento de la Resolución 58-2016, del 16-05-2016, que aprobó el Reglamento General de la Secretaria de Vivienda y Hábitat para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias, Municipios y/o otros Entes.

Anteriormente se aplicaba las Resoluciones 268/07 y 267/08 del ex Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios



Detalle de desembolsos transferidos

Acreditación Fondos Transferidos por Nación		
Nº	Monto (\$)	Fecha
Nº 1	98.099,67	05/02/2015
Nº 6	142.330,70	13/07/2015
Nº 7	100.048,57	13/07/2015
Nº 8	708.450,00	13/07/2015
Nº 9	553.342,36	18/11/2015
Nº 10	751.577,55	26/01/2016
Nº 11	47.101,31	07/03/2016
Nº 12	172.068,40	05/05/2016
Nº 13	298.000,14	05/05/2016
Nº 14	145.541,66	26/05/2016
Nº 15	677.471,64	26/05/2016
Nº 16	618.204,92	31/05/2016
Nº 17	304.596,96	11/07/2016
Nº 20,	330.672,78	19/01/2017
Nº 21	338.120,67	19/01/2017
Res. Nº 62	1.515.925,90	19/01/2017
Res. Nº 62	2.211.392,62	20/01/2017
Res. Nº 62	1.329.661,16	20/01/2017
Nº 25	254.890,68	16/02/2017
Nº 26	643.665,39	29/03/2017
Nº 27	564.574,94	29/03/2017
Nº 28	697.257,39	20/04/2017
Nº 29	2.512.845,05	26/07/2017
Nº 30	1.371.191,33	26/07/2017

Total Transferido al 26/07/2017 \$ **16.387.031,79**

El total de las rendiciones presentadas en la Secretaría de Vivienda y Hábitat, correspondientes a las Certificaciones 1 a 23.

% Avance físico: 49,67%

% Nuevo Avance financiero s/ Res. 62: 44,32%

El Monto total pagado por el Organismo a la empresa al 24/05/2017:



Aporte Nación:	\$ 12.696.554,24
Aporte Provincia:	\$ 5.574.351,26
Total :	\$ 18.270.905,50

Respecto de la Res. 62/2016, el IAPV confecciono el certificado nro 22 que reflejaria el monto depositado para esta obra en cuestión (\$5.056.979,68) y el descuento del mismo importe, por compensación de las sucesivas redeterminaciones de precios que se habrían realizado para esta obra, a solicitud de la empresa, de acuerdo al Decreto Provincial 3338/05 y sus reglamentarias.

En el Acta Acuerdo, las partes, empresa y el IAPV, manifiestan que la Resolución 62 del Ministerio del Interior, Obras Publicas y Vivienda, previó una modificación de los Convenios Particulares; que el Instituto ha presentado la nota de adhesión a la citada Resolución 62 y que los fondos se han remitido a los efectos de adecuar el monto máximo financiable con recursos del Programa; los montos recibidos deben ser rendidos ante las autoridades Nacionales; y prestan conformidad a la liquidación practicada-certificado 22- y concuerdan que no tendrán reclamos como consecuencia de lo acordado.

Se verifico el expediente de pago del certificado 23.

Copia de certificados 6 a 23, planilla de imputación presupuestaria y detalle de movimientos bancarios que indica fecha de pago.

El Organismo manifestó que los expedientes de pago, no se encontraban en el Organismo, dado que los mismos habrían sido rendidos al Tribunal de Cuentas de la Provincia y el personal del mismo se encontraba de licencia al momento de la visita.

No se realizó la verificación de la certificación de obras correspondientes a los Programas Federales, atento a que la misma es realizada por el Área competente de la Secretaria, al momento de la presentación de las rendiciones mensuales por parte del Instituto.

5.2.3. Situación financiera de los Programas Federales, a los que adhirió el Instituto, desde su inicio hasta 2016.

Programa Federal de Emergencia Habitacional

Transferido ejercicio 2004	\$ 6.051.500,00	
Transferido ejercicio 2005	\$ 11.599.300,00	
Transferido ejercicio 2006	\$ 2.225.000,00	
Transferido ejercicio 2007	\$ 6.412.000,00	
Transferido ejercicio 2008	\$ 7.242.400,00	
Transferido ejercicio 2009	\$ 370.400,00	\$ 33.900.600,00

Programa Federal de Reactivación para Obras del FO.NA.VI. II

Transferido ejercicio 2003	\$ 311.355,95	
Transferido ejercicio 2004	\$ 3.939.710,33	
Transferido ejercicio 2005	\$ 1.261.998,90	
Transferido ejercicio 2006	\$ 63.979,54	\$ 5.577.044,72



Programa Federal de Solidaridad Habitacional

Transferido ejercicio 2004	\$	10.193.335,82	
Transferido ejercicio 2005	\$	28.525.193,10	
Transferido ejercicio 2006	\$	7.258.604,32	
Transferido ejercicio 2007	\$	3.806.875,83	\$ 49.784.009,07

Programa Federal de Solidaridad Habitacional – Subprograma de Emergencia Climática

Transferido Ejercicio 2007	\$	463.721,51
----------------------------	----	------------

Programa Federal de Construcción de Viviendas

A.F. Transferido a Empresas 2005	\$	4.905.389,09	
Transferido Ejercicio 2005	\$	7.639.060,60	
A.F. Transferido a Empresas 2006	\$	7.590.952,03	
Transferido Ejercicio 2006	\$	41.372.005,58	
Transferido Ejercicio 2007	\$	20.671.675,99	
Transferido Ejercicio 2008	\$	7.956.462,89	
Transferido Ejercicio 2009	\$	12.645.365,37	
Transferido ejercicio 2010	\$	2.781.417,45	
Transferido ejercicio 2011	\$	1.272.255,59	
Transferido ejercicio 2012	\$	11.013,81	
Transferido ejercicio 2013	\$	119.323,62	\$ 106.964.922,02

Programa Federal de Construcción de Viviendas, Subprograma Federal para el Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias – C. Hábitat

Transferido ejercicio 2005	\$	1.896.552,72	
Transferido ejercicio 2006	\$	3.614.751,90	
Transferido ejercicio 2007	\$	3.119.842,77	
Transferido ejercicio 2008	\$	1.750.886,48	
Transferido ejercicio 2009	\$	4.626.841,05	
“ “ “ Empresas	\$	1.563.066,57	
Transferido ejercicio 2010	\$	806.489,37	
Transferido ejercicio 2011	\$	1.397.453,90	\$ 18.775.884,76

Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir

Transferido ejercicio 2008	\$	326.948,78	
Transferido ejercicio 2009	\$	1.193.435,46	
Transferido ejercicio 2010	\$	7.337.126,44	
“ “ “ Empresas	\$	517.720,62	
Transferido ejercicio 2011	\$	12.357.691,02	
Transferido ejercicio 2012	\$	23.416.554,85	
“ “ “ Empresas	\$	1.107.135,78	
Transferido ejercicio 2013	\$	31.725.377,11	
Transferido ejercicio 2014	\$	27.494.186,96	
Transferido ejercicio 2015	\$	21.123.521,17	
Transferido ejercicio 2016	\$	20.976.900,85	\$ 147.576.599,04



Programa Federal de Construcción de Viviendas II - Plurianual

Transferido ejercicio 2009	\$	96.999.022,57	
Transferido 2009 Empresas	\$	59.639.920,37	
Transferido ejercicio 2010	\$	65.665.682,18	
Transferido ejercicio 2011	\$	19.495.469,44	
Transferido ejercicio 2012	\$	235.559,51	
Transferido ejercicio 2013	\$	141.269,14	
Transferido ejercicio 2014	\$	48.589,21	\$ 242.225.512,42

Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual -Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias – C. Hábitat

Transferido ejercicio 2010	\$	2.827.090,35	
Transferido ejercicio 2011	\$	1.004.478,13	
Transferido ejercicio 2012	\$	208.239,25	
Transferido ejercicio 2013	\$	25.238,43	\$ 4.065.046,16

Programa Federal de Integración Sociocomunitaria

Transferido ejercicio 2010	\$	2.351.544,00	
Transferido ejercicio 2012	\$	977.120,00	
Transferido ejercicio 2013	\$	300.000,00	
Transferido ejercicio 2014	\$	300.000,00	\$ 3.928.664,00

Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios:

Transferido ejercicio 2011	\$	3.676.428,93	
Transferidos Empresas	\$	6.110.899,04	
Transferido ejercicio 2012	\$	43.431.479,33	
Transferidos Empresas	\$	4.543.482,62	
Transferido ejercicio 2013	\$	42.520.119,99	
Transferido ejercicio 2014	\$	13.095.728,84	
Transferido ejercicio 2015	\$	69.122,80	
Transferido ejercicio 2016	\$	2.200.499,32	\$ 115.647.760,87

Programa Federal CV Techo Digno:

Transferido ejercicio 2012	\$	43.431.479,33	
Trasferencias. Empresas	\$	28.746.429,58	
Transferido ejercicio 2013	\$	236.800.714,52	
Transferido ejercicio 2014	\$	236.696.667,71	
Transferido ejercicio 2015	\$	420.812.658,76	
Transferido ejercicio 2016	\$	528.847.173,25	\$ 1.495.335.123,15

Programa Federal CV Techo Digno Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias –:

Transferido ejercicio 2012	\$	17.089.459,43	
Trasferencias a Empresas	\$	9.205.987,36	
Transferido ejercicio 2013	\$	79.367.253,58	
Transferido ejercicio 2014	\$	169.493.616,12	
Transferido ejercicio 2015	\$	131.152.620,91	

Transferido ejercicio 2016 \$ 254.841.659,11 \$ 661.150.596,51

5.3. Situación Financiera del ejercicio 2016. Saldos en Cuentas

De la información que antecede a este punto, la situación financiera del de IAPV al 31/12/2016 es la siguiente:

Saldo inicial al 01-01-16				\$	95.478.485,68
Más:				\$	1.433.843.266,45
Transferencias Automáticas acreditadas	\$	416.024.583,53	\$		
Recupero de Inversiones	\$	140.741.037,36	\$		
Programas Federales	\$	806.019.762,00	\$		
Aporte Provinciales	\$	66.896.583,20	\$		
Devolución Fideicomiso	\$	2.961.238,41			
Otros Ingresos	\$	1.200.061,95	\$		
Menos:				\$	1.364.611.720,86
Inversión en Obras			\$	1.165.199.365,35	
FONAVI y Obras Provinciales	\$	20.907.316,09			
Inversión en Obras Prog. Federales	\$	665.129.746,29			
Inversión en Obras Prog. Federales –Rec. FONAVI	\$	479.162.302,97			
Fideicomiso Financiero	\$	22.540.500,00		22.540.500,00	
Otros Egresos	\$	176.871.855,51	\$	176.871.855,51	
Saldo final al 31-12-16				\$	164.710.031,27

El saldo al 31 de Diciembre de 2016 equivale aproximadamente a 1 mes, del promedio mensual de ingresos, habiendo aumentado respecto del ejercicio pasado el 72,51% y se encuentra en las Cuentas del IAPV que se informan a continuación:

Cuenta	Banco	\$
39010153/30	Nación Argentina	13.648.893,90
9196/5	Entre Rios SA	37.277.479,67
90122/6	Entre Rios SA	13.287.252,31



612422/5	Entre Rios SA	16.601.873,20
612427/0	Entre Rios SA	56.190.844,75
612432/4	Entre Rios SA	3.914.191,98
612436/2	Entre Rios SA	3.681.007,07
612433/1	Entre Rios SA	4.033.732,69
612437/9	Entre Rios SA	381.011,73
(1)12143/9	-	12.458,00
9209/8	Entre Rios SA	10.975.534,89
(1)Fondo Titulización	Nación Argentina	252.584,34
606729/8	Entre Rios SA	296.211,28
606582/7	Entre Rios SA	3.433.200,95
3900078708	Nación Argentina	4.980,64
60229613	Entre Rios SA	82.441,50
39000388/83	Nación Argentina	62.695,14
39000264/46	Nación Argentina	4.871,86
39000727/54	Nación Argentina	563.441,44
39000299/88 Fideicomiso	Nación Argentina	21,43
39000298/85	Nación Argentina	5.302,50
Total		164.710.031,27

(1) Datos Planilla 5.7. Cuentas Contables no bancarias.



6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

6.1 Tecnología y Producción – Obras inspeccionadas

N° Exp.	Cnt. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
Licit. Pub. 30/15	20 viv. e infraestructura	General Ramírez	Techo Digno	Caminos	98,33%	S/D	En ejec.	Tradic.
Licit. Pub. 51/15	11 viv. e infraestructura	General Ramírez	Techo Digno	Caminos	41,99%	S/D	En ejec.	Tradic.
ACU: 1870/15	26 viv. e infraestructura	Rosario del Tala	Techo Digno	Hornus y Cia S.A.	99,12%	S/D	En ejec.	Tradic.
S/D	10 viv. e infraestructura	Rosario del Tala	Techo Digno	Hornus y Cia S.A.	98,16%	S/D	En ejec.	Tradic.
Licit. Pub. 53/15	80 viv. e infraestructura	Concepción del Uruguay	Techo Digno	Traza S.A.	31,68%	S/D	En ejec.	Tradic.
Licit. Pub. 39/14	50 viv. e infraestructura	Concepción del Uruguay	Techo Digno	Traza S.A.	99,76%	S/D	En ejec.	Tradic.
Licit. Pub. 37/14	150 viv. e infraestructura	Concepción del Uruguay	Techo Digno	Traza S.A.	83,57%	S/D	En ejec.	Tradic.
Licit. Pub. 54/15	45 viv. e infraestructura	Concepción del Uruguay	Techo Digno	Copul	32,90%	S/D	En ejec.	Tradic.
ACU: 1869/15	48 viv. e infraestructura	Concordia	Techo Digno	Tarsa S.A.	74,73%	S/D	En ejec.	Tradic.
Licit. Pub. 18/15	82 viv. e infraestructura	Concordia	Techo Digno	Carlos Aure Const.	74,46%	S/D	En ejec.	Tradic.
ACU: 594/15	70 viv. e infraestructura	Concordia	Techo Digno	Carlos Aure Const.	96,81%	S/D	En ejec.	Tradic.
ACU: 2261/15	50 viv. e infraestructura Sect. II	Concordia	Techo Digno	Hugo Goñe Const.	27,59%	S/D	En ejec.	Tradic.
Licit. Pub. 48/14	100 viv. e infraestructura	Concordia	Techo Digno	Incar Const.	97,92%	S/D	En ejec.	Tradic.
Licit. Pub. 17/15	10 viv. e infraestructura	Concordia	Techo Digno	Cocco Const.	100,00%	S/D	Term.	Tradic.
ACU: 1870/15	10 viv. e infraestructura	General Campos	Techo Digno	Ercsa Const. S.R.L.	84,75%	S/D	En ejec.	Tradic.
ACU 3028945/16	16 viv. e infraestructura	Viale	Techo Digno	Ercsa Const. S.R.L.	10,29%	S/D	En ejec.	Tradic.
Licit. Pub. 31/15	44 viv. e infraestructura	Paraná	Techo Digno	Quaranta	1,54%	S/D	En ejec.	Tradic.
ACU 2019/14	250 viv. e infraestructura	Paraná	Techo Digno	Cavalli-Szczec-Cemic (UTE)	90,74%	S/D	En ejec.	Indust.
Licit. Pub. 02/14	250 viv. e infraestructura Sect. II	Paraná	Techo Digno	Cavalli-Szczec(UTE)	82,84%	S/D	En ejec.	Indust.

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 1322 viviendas

- En ejecución: 1312 viviendas
- Terminadas 10 viviendas
- Paralizadas: 0 viviendas
- Con tecnología tradicional: 822 viviendas
- Con tecnología industrializada: 500 viviendas

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:

Las operatorias actualmente en ejecución, correspondiente al Programa Federal Techo Digno se realizan mediante licitación pública y por el sistema de ajuste alzado.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en Pliego:

Las obras que actualmente se encuentran en ejecución, pertenecientes a las distintas operatorias vigentes, cumplen en general con las especificaciones técnicas establecidas en los Pliegos de Licitación

6.1.1.3. Sistema de inspección y/o auditoria – Frecuencia.

Las obras son visitadas diariamente por los inspectores en el caso de obras localizadas en la capital. Para las obras localizadas en el interior se implementa el mismo sistema de inspección a través de inspectores o sobrestantes

6.1.1.4. Adicionales y/o economías de obra

No se registran adicionales en las obras visitadas

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.

La mayoría de las obras visitadas correspondientes a la operatoria Techo Digno que se encontraban en ejecución con sus respectivos plazos de obra atrasados respecto a los plazos contractuales de obra.

6.1.1.6. Verificación del Plan de Trabajo y Curvas de inversión contractuales y reales:

La inspección debe realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión con cada certificación mensual, incorporando ampliaciones de plazo por razones debidamente justificadas, aunque la aprobación por resolución se realice con posteridad.

6.1.1.7. Verificación de las intervenciones de los organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Se solicitan las factibilidades antes del llamado a licitación pública mientras que las empresas adjudicatarias deben presentar los proyectos aprobados antes del inicio de las obras. Antes de terminar la obra se debe presentar el plano conforme a obra aprobado y realizar la transferencia al ente prestatario por parte del Instituto y de la empresa constructora.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

En general, en las obras visitadas el avance de las obras de infraestructura, acompaña el avance del rubro correspondiente a viviendas

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

La mayoría de los conjuntos visitados contaban con equipamiento urbano relativamente cercano, esto es, centros educativos, de salud y de seguridad.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

No se han contemplado en los prototipos de los conjuntos visitados las particularidades de los predios respecto a topografía, orientaciones más favorables y situaciones de esquina.



6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Se han adoptado dos prototipos de vivienda para la operatoria Techo Digno. En uno de ellos no se ha contemplado, en etapa de proyecto, la posibilidad de ampliación sin afectar los ambientes existentes y con el menor costo posible para los adjudicatarios. En el caso del prototipo denominado prototipo variante, la posibilidad de ampliación ha sido contemplada ya que, en caso de producirse esta no afectaría el funcionamiento ni la superficie de los ambientes existentes.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

Se ha observado que en algunos de los conjuntos visitados, los baños de las viviendas destinadas a personas discapacitadas no cumplen con las dimensiones mínimas en los casos que dichas personas se trasladen en silla de ruedas. Ante esta situación el Instituto deberá verificar si entre los futuros adjudicatarios se encuentra alguna circunstancia como la descripta y en caso afirmativo tomar los recaudos correspondientes.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares:

6.1.2.1. Observaciones Generales.

Las obras visitadas corresponden al Programa Federal Techo Digno. A continuación se indican algunos puntos en relación a determinadas resoluciones constructivas.

Se ha observado, en el rubro correspondiente a mampostería, el no relleno de las juntas verticales. Respecto a este punto se señala que la SSDUV en sus Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social contempla el relleno de juntas verticales en el caso de mampostería de ladrillos cerámicos huecos.

En algunos conjuntos visitados se ha observado la adopción de carpinterías con hojas de aluminio y marcos de chapa. En referencia a este punto, también se señala que los Estándares Mínimos de Calidad no permiten esta combinación debido a que se genera entre ambos metales el denominado par galvanico generando el deterioro del cerramiento.

Se observa que los prototipos adoptados en las distintas operatorias no cuentan con sectores semicubiertos, teniendo en cuenta las características climáticas de la zona en época estival, la incorporación de dichos sectores implicaría mayor proyección de sombra sobre los muros lo cual atenuaría el impacto de radiación solar sobre estos mejorando las condiciones de confort. De acuerdo a lo informado, las instalaciones correspondientes a la provisión de gas, no cuentan con la aprobación final por parte de la prestataria del servicio, Gasnea. Los motivos de esta situación, según lo que informan los inspectores a cargo de las obras, es que la prestataria no verifica la instalación final de gas en aquellos sitios donde aun no ha llegado la red. Ante esta situación el Instituto deberá determinar las responsabilidades ante una eventual falla de la instalación durante la vigencia del periodo de garantía de la obra.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras:

A continuación se indican distintos aspectos constructivos relacionados con los conjuntos inspeccionados.



11 viviendas e infraestructura – General Ramírez

Operatoria Techo Digno

Empresa Const.: Rodolfo Caminos Const.

Avance físico: 41,99%

Se adoptaron prototipos de 2 dormitorios implantados en forma individual y apareada. Se ha previsto 1 vivienda para discapacitados.

Características técnicas

Para las fundaciones se adoptaron plateas de hormigón armado según estudio de suelos del que no se tuvo vista.

Los cerramientos exteriores se ejecutan con ladrillo cerámico hueco con refuerzos verticales y viga de encadenado perimetral superior. Exteriormente se aplicara revoque grueso fratasado con pintura al látex como terminación y grueso a la cal fratasado en el interior con terminación de pintura a la cal.

Se adopta perfilera metálica para la ejecución de la estructura de techos. Bajo la cubierta de chapa trapezoidal se incorpora lana de vidrio (50mm) y film de polietileno como aislamiento térmico y barrera de vapor. Como terminación se incorporara cielorraso de placas de yeso

Se adoptara aluminio para las carpinterías de puertas y ventanas. Las puertas interiores son de madera placa

En referencia a los pisos se incorporara baldosa cerámica en todos los ambientes

Observaciones

- Se ha observado desprolijidad en la ejecución de la mampostería por excesiva rotura de mampuestos.
- También se observó, en el rubro estructuras, columnas fuera de plomo.
- En uno de los sectores de la obra, donde se localizan 4 de las unidades. se ha observado que una de las calles perimetrales se encuentra obstruida por una edificación lo cual no permitirá el acceso con vehiculo a una de las viviendas sobre dicha arteria. Se deberá verificar, ante estas condiciones, la situación catastral y dominial del predio. Se deberán verificar también las condiciones estructurales de la medianera sobre uno de los limites del predio ya que se ha rebajado el nivel del terreno sobre dicho lateral

Infraestructura

Todos los ítems correspondientes a la infraestructura conectaran a las redes existentes.

26 viviendas e infraestructura – Rosario del Tala

Operatoria Techo Digno

Empresa Const.: Hormus y Cia

Avance físico: 99,12 %

En este conjunto se han adoptado prototipos de 2 dormitorios implantados en forma apareada. Se han previsto 2 viviendas para discapacitados.



Características técnicas

Para las fundaciones se han adoptado plateas de hormigón armado según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Los cerramientos se han ejecutado con ladrillo cerámico hueco.

En referencia a la estructura de la cubierta, se ha adoptado perfilería metálica y chapa acanalada. Como terminación interior, se ejecutó un cielorraso de lacas de yeso. Para el aislamiento térmico se adoptó lana de vidrio con lamina aluminizada.

Para el cerramiento de vanos se han adoptado hojas de aluminio y marcos de chapa. En relación a las puertas, se adoptaron marcos y puertas de chapa doblada.

Para los pisos, se han adoptado baldosas cerámicas en todos los ambientes.

Observaciones

- En relación a la adopción de hojas de aluminio y marcos de chapa doblada en carpinterías de ventanas, se advierte que los Estándares Mínimos de Calidad para Vivienda de Interés Social de esta Secretaría no permiten esta combinación ya que se genera par galvánico entre los metales generando el deterioro de la carpintería.

Infraestructura

De acuerdo a lo informado, todos los ítems correspondientes a la infraestructura se conectan a redes existentes. En relación a la infraestructura vial, se ha ejecutado apertura y mejorado de calles mediante brosa compactada.

150 viviendas e infraestructura – Concepción del Uruguay

Operatoria Techo Digno

Empresa Const.: Traza S.A.

Avance físico: 83,57%

Se adoptaron prototipos de 2 dormitorios implantados en forma individual y apareada. El conjunto cuenta con 9 unidades para personas con discapacidad

Características técnicas

Para las fundaciones se adoptaron plateas de hormigón armado según estudio de suelos del que no se tuvo vista.

Los cerramientos exteriores se ejecutan con ladrillo cerámico hueco con refuerzos verticales y viga de encadenado perimetral superior.

Se aplicara revoque grueso fratasado con pintura al látex como terminación, en el exterior y grueso a la cal fratasado en el interior con terminación de pintura a la cal.

Se adopto perfilería metálica para la ejecución de la estructura de techos. Bajo la cubierta de chapa de acero acanalada se incorpora lana de vidrio con lamina aluminizada como aislamiento térmico y barrera de vapor. Como terminación se incorpora cielorraso de placas de yeso.

Se adopto carpintería de aluminio para el cerramiento de vanos. Las puertas interiores son de madera placa. En referencia a los pisos se incorporara baldosa cerámica en todos los ambientes



Observaciones

- Se han observado desprolijidades en la ejecución de la mampostería por excesiva rotura de mampuestos y por ejecución defectuosa de las trabas.
- Por otra parte, se ha observado armadura expuesta en elementos estructurales y columnas fuera de plomo.

Infraestructura

Todos los ítems de la infraestructura se conectan a las respectivas redes existentes.

82 viviendas e infraestructura – Concordia

Operatoria Techo Digno

Empresa Const.: Carlos Aure Construcciones

Avance físico: 74,46 %

Se adoptaron prototipos de 2 dormitorios implantados en forma apareada. Se han previsto viviendas para discapacitados.

Características técnicas

Para las fundaciones se han adoptado plateas de hormigón armado según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Como cerramientos exteriores se adoptaron ladrillos cerámicos huecos de 18x18x33cm. Se ejecutan refuerzos verticales y viga de encadenado superior.

La estructura de la cubierta de techos se ejecuta con perfilería metálica. Como terminación interior esta prevista la incorporación de cielorraso suspendido de placas de yeso. Como aislamiento térmico se adopta lana de vidrio con papel kraft, aplicada bajo chapa.

En referencia a la carpintería, se adopta cerramientos de aluminio en ventanas con celosías del mismo material. Se adopta chapa de acero doblada en puertas.

Para los pisos se adopto baldosas cerámicas en todos los ambientes.

Observaciones

- Se ha observado desprolijidad en la ejecución de la mampostería por excesiva rotura de mampuestos, especialmente en sector de tabiques sanitarios y de bajadas de tanque de reserva.
- Por otra parte, se ha observado una incorrecta secuencia de obra.
- Otra de las patologías detectadas, se refiere a columnas fuera de plomo.

Infraestructura

En referencia a la provisión de agua se alimenta un tanque comunitario a través de perforación. El resto de los ítems de la infraestructura se conectan a las respectivas redes existentes.

10 viviendas e infraestructura – General Campos

Operatoria Techo Digno

Empresa Const.: Ercsa Const. S.R.L.

Avance físico: 84,75 %



Se han adoptado prototipos de 2 dormitorios implantados en forma individual y apareada.

Características técnicas

Las fundaciones se han ejecutado con plateas de hormigón armado según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Los cerramientos se ejecutan con ladrillo cerámico hueco de 18x18x33cm. Se ejecutan refuerzos verticales y viga de encadenado superior.

En referencia a la estructura de cubierta, se adopto perfileria metálica y terminación de cielorraso suspendido de placas de yeso con estructura de aluminio. Bajo chapa se incorpora, como aislamiento térmico, lana de vidrio con cara aluminizada

Para el cerramiento de vanos se adopto carpintería de aluminio en puertas y ventanas.

Por ultimo, en relación a los pisos, se adopto baldosa cerámica en todos los ambientes.

Observaciones

- Se ha observado una incorrecta secuencia de obra con pisos terminados y revoques interiores sin finalizar.
- Se ha observado un incorrecto posicionamiento de las cajas de luz ya que una vez colocado el cielorraso, estas quedaran situadas por encima de aquel.
- En relación al diseño estructural, las columnas deberían continuarse hasta el remate de los muretes de tanque de reserva para rigidizarlos y garantizar un correcto apoyo de los mencionados tanques.
- Se han observado armaduras expuestas de elementos estructurales y dinteles de ventana flexados.
- En los sectores de baños se ha observado la rotura de las losas, incluido el corte total de la armadura. Esta situación se debe, posiblemente, a la no colocación de los conductos sanitarios previo al relleno de las losas lo cual habría obligado a la rotura posterior para su colocación.

Infraestructura

De acuerdo a lo informado todos los ítems de la infraestructura se conectan a las respectivas redes existentes.

250 viviendas e infraestructura – Paraná

Operatoria Techo Digno

Empresa Const.: Cavalli-Szczzech-Cemic (UTE)

Avance físico: 90,74%

Se adoptaron prototipos de dos dormitorios implantados en forma apareada. Se han previsto 13 viviendas para discapacitados. El conjunto se ha ejecutado con el sistema constructivo denominado Cassaforma.

Características técnicas

Las fundaciones se ejecutaron mediante plateas de hormigón armado según estudio de suelos del que no se tuvo vista.

Para los cerramientos exteriores se ha adoptado el sistema constructivo Cassaforma, este sistema esta integrado por paneles de poliestireno expandido con mallas metálicas sobre ambas caras. Dichos paneles una vez apuntalados y aplomados se recubren mediante una



mezcla proyectada de cemento y aditivos plásticos a través de pistola neumática. Esta disposición genera un panel con un alma de poliestireno expandido que actúa como aislante térmico y paramentos con mezcla cementicia.

En referencia a la estructura de la cubierta de techos se adoptó un panel integrado por la cubierta exterior de chapa trapezoidal y el aislamiento térmico consistente en una plancha de lana de vidrio. La terminación interior de este panel consiste en un cielorraso suspendido.

En cuanto al cerramiento de vanos, se ha adoptado carpintería de PVC en puertas y ventanas.

En pisos se ha adoptado baldosa cerámica en todos los ambientes.

Observaciones

En las unidades para discapacitados se ha observado que la disposición de la mesada de cocina no permite una correcta ventilación de este ambiente ya que la rejilla inferior queda obturada.

Infraestructura

La provisión de agua al conjunto se ejecuta mediante perforación y tanque comunitarios el cual abastece cisternas individuales en cada unidad. Dichas cisternas cuentan con bombas que permiten la presurización. El resto de los ítems que componen la infraestructura se conectan a las respectivas redes existentes.

En referencia a la infraestructura vial, se ejecuta cordón cuneta y pavimentación de calles. De acuerdo a lo informado estas obras se ejecutaron mediante un contrato adicional.

6.2. Síntesis de la Evaluación Tecnológica

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoría en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de ejecución.

Las columnas correspondientes a cantidades, en cada ítem de las deficiencias y patologías, se refieren a la totalidad de viviendas de un conjunto o a la sumatoria de dos o más que registran la misma deficiencia y patología, mientras que los valores en las columnas de los porcentajes, en todos los casos, están en relación al número total de viviendas visitadas. El relevamiento se realizó por muestreo lo cual significa que se observó, como mínimo, un porcentaje del 10% respecto al número total de viviendas de cada conjunto visitado. Esto lleva a suponer que las patologías que aparecen en esa muestra se verificarán en la totalidad de la obra.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

No se visitaron obras correspondientes a la operatoria FONAVI en esta oportunidad



6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Poco Frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
G.13 Par Galvanico	36	3.00				
C.16 Desprolijidad ejecución mampostería	307	23.22				
C.34 No relleno de juntas verticales	384	29,00				
A.2 Descalce platea	50	3.80				
L.1 Incorrecta secuencia de obra	92	7.00				
B.13 Dinteles flexados	30	2.30				
B.24 Columnas fuera de plomo	93	7.00				
B.10 Insuficiente recubrimiento armadura	160	11.25				

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

No se visitaron obras correspondientes a la operatoria FONAVI en esta oportunidad

6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Techo digno	1322			1301	98.4	21	1.6		
Total	1322			1301		21			



7. CONCLUSIONES

- Durante el año 2016, el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos (IAPV), ha continuado operando como Entidad Autárquica del Gobierno Provincial de acuerdo a la Ley de su creación N° 4.167 y normas modificatorias y/o complementarias.
- Se integra al ámbito del Poder Ejecutivo Provincial dependiendo funcionalmente, y jerárquicamente, del Ministerio de Planeamiento, Infraestructura y Servicios, en el marco de la Ley de Ministerios.
- El Organismo, está dirigido y administrado por un Directorio conformado por un Presidente, un Vicepresidente y dos Vocales. El Sr. Alfredo Daniel Francolini, fue designado por el Poder Ejecutivo Provincial, como Presidente del Directorio del IAPV, mediante la promulgación del Decreto Provincial N° 37/15.
- Al 31/12/16, el IAPV contaba con una planta total de personal integrada por 365 agentes, considerando en dicha cantidad, su Sede Central en la Ciudad de Paraná y las Delegaciones Oeste; Sur; Centro y Salto Grande. Según su situación de revista 309 agentes pertenecen a la Planta Permanente (85,6%); 19 a Contratados (5,3%) y 33 a Planta Transitoria (9,1%). Asimismo, de este total 192 agentes (53.2%) son Profesionales y/o Técnicos; 151 Administrativos (41,8%) y 18 están dentro de Servicios Generales (5,00%).
- Durante el 2016, y dentro de las operatorias financiadas con recursos del FONAVI/Propios el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos (IAPV), prosiguió con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes en el anterior ejercicio: Casa Propia Módulo I, y Crecer con la Comunidad – Nuestra Casa.
- Dentro de Programas Federales se continúa con obras de Programa Federal Techo Digno; Programa Federal de Emergencia Habitacional; Subprograma Federal para Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Completamiento; Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas con Municipios “Mejor Vivir”; Villas y Asentamientos precarios; Plurianual Reconvertido - Clase Media y soluciones habitacionales a través del PROMEBA.
- Con relación a la producción total de unidades (FONAVI + Federales) que ejecuta el IAPV, durante el ejercicio 2.016, se ha dado inicio a 418 viviendas y 12 soluciones habitacionales; se han finalizado 882 viviendas y 75 soluciones habitacionales. Respecto a las viviendas en construcción al 31/12/16 la producción total alcanza a 2.797 viviendas y 1.001 soluciones habitacionales. Con relación a los proyectos de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias se dio inicio a un total de 30 obras, se encuentran en construcción 80 obras y se terminaron 49. En cuanto a las Obras de Equipamientos CIC y PROMHIB II, no se iniciaron ni terminaron obras, encontrándose en ejecución 3 proyectos.
- Durante el ejercicio 2016, el Registro Permanente de Postulantes continuó abierto e informatizado en las distintas Regionales del IAPV. La cantidad de inscriptos acumulados por tramos de ingresos al 31 de diciembre de 2016 fue de 14.831 familias.



- Al 31 de diciembre de 2016, casi el 60% de las familias postulantes tenía ingresos inferiores a los \$10.000.
- Del total de la demanda registrada hasta el 31 de diciembre de 2016, un 11.9% corresponde a grupos familiares con algún miembro discapacitado. A su vez, del total de estas familias de este tipo, el 64% cuenta con ingresos inferiores a \$10.000.
- Todos los beneficiarios deben estar inscriptos en el Registro Único Permanente de Demanda Habitacional.
- La selección de adjudicatarios se realizó mediante un sistema de sorteo público.
- Durante el ejercicio auditado se entregaron 942 viviendas, de las cuales 862 corresponden al Programa Federal Techo Digno, 30 al Programa Federal de Construcción de Viviendas I y 50 al Programa Federal Plurianual Reconvertido.
- En las visitas domiciliarias realizadas en viviendas de barrios entregados se corroboró el seguimiento de la reglamentación vigente en cuanto a sistemas de selección y adjudicación por sorteo. Se recomienda profundizar en la información brindada a las familias acerca del proceso de escrituración de las viviendas.
- A su vez, dado que se recibieron algunos reclamos por problemas en las unidades, se recomienda disponer los mecanismos necesarios para dar curso a una efectiva resolución de los mismos, así como implementar acciones para evitar estas situaciones.
- Se entregaron 46 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, habiendo cumplido o en algunos casos superado el cupo del 5% establecido por Ley.
- Según la información brindada sobre los familias demandantes inscriptas en el registro, un poco más del 80% de los postulantes podía acceder a una unidad entregada en el ejercicio 2016, sólo en el marco del Programa Federal de Construcción de Viviendas I
- El porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FONAVI y del Plan Federal fue de casi un 18%, lo cual constituye un incremento de un 3.1% respecto del ejercicio anterior.
- Al 31 de diciembre de 2016, el 68.3% del parque de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto se encontraba escriturado. Durante ese año se escrituraron un total de 1.782 viviendas, de las cuales 703 corresponden a entregadas en el ejercicio.
- Las Transferencias Automáticas al Organismo durante el ejercicio fueron de \$415.799.475,43, se incrementaron respecto del ejercicio anterior (\$328.882.002,44) el 26,43%, y el total acreditado representa el 29,01% del total de ingresos del I.A.P.V.
- Durante el ejercicio 2016, el Banco Hipotecario S.A. efectuó retenciones en cumplimiento del "Convenio de Cancelación de Deuda de Financiamiento Intermedio y Cláusulas Complementarias" por \$2.520.000,00.-; habiendo reintegrado \$ 2.303.542,58.- Por Contrato de Fideicomiso, suscripto con fecha 2 de agosto de 2011, entre el IAPV y Nación Fideicomiso, y por Fideicomiso de Garantía se afectó del Flujo FONAVI.



- Con relación a la utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de Libre Disponibilidad, en el ejercicio 2016 el Organismo no hizo uso de la misma.
- El Organismo recibió durante el período otros ingresos por \$71.057.883,56.-
- El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI registrado durante el ejercicio 2016 ascendió a \$ 140.741.037,36.-, habiéndose producido un aumento en valores absolutos, respecto del ejercicio anterior (\$ 108.938.316,30.-) de 29,19%.
- Las Transferencias realizadas por Nación, al IAPV, durante el ejercicio 2016 para los Programas Federales de Vivienda fueron de \$ 806.019.762,00, Programa Federal Const. Viv. Techo Digno \$528.847.173,25; Programa Federal Const. de Viv. Techo Digno "Infraest." \$254.841.659,11; Programa Federal de Villas y Asent. Precarios \$2.200.499,32; Programa Federal Mejor Vivir \$20.976.900,85.
- Los fondos invertidos en Obras en el ejercicio alcanzaron la suma de \$ 1.165.199.365,35.- representando el 81,26% del total de ingresos, y el. 85,39% del total de egresos del período, habiendo aumentado el 15,05% respecto del ejercicio 2015, (\$1.012.774.259,07).
- Otros egresos fueron de \$ 199.028.261,29.-
- Respecto al diseño de los prototipos y teniendo en cuenta la región bioambiental en que se ubica la provincia, se recomienda analizar la posibilidad de incorporar a las unidades expansiones semicubiertas ubicadas estratégicamente y que generen sombra sobre los paramentos que reciben mayor radiación solar en las épocas estivales. Asimismo, sería aconsejable el logro, mediante el análisis de la disposición de los vanos, de corrientes de aire cruzadas lo que, sumado a los mencionados sectores semicubiertos, redundaría en situaciones de mayor confort.

Arquitecto Raúl Pedro Rodríguez

Arquitecto Roberto López

Licenciada Natalia Saa

Contadora Susana Pérez

ANEXO PLANILLAS

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT									
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI									
1. Planta de Personal									
JURISDICCION: MINISTERIO DE PLANEAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS									
Año 2016									
DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Planilla N° 1.	
Sede									
Gerencia Técnica	50	7	1	58	37	21	0		
Gerencia Contable	38	8	3	49	21	28	0		
Gerencia Comercial	40	3	3	46	27	19	0		
Secretaría del Directorio	47	2	5	54	24	25	5		
Presidencia	10	3	3	16	9	6	1		
TOTALES	185	23	15	223	118	99	6		
Fuente: ÁREA RECURSOS HUMANOS- LAPV									

Dr. JUAN DE LOS ANGELES MAYER
Jefe Área Recursos Humanos
I.A.P.V.

Dr. JUAN RUBEN DARIO RODRIGUEZ
Jefe SECRETARIA DEL DIRECTORIO
I.A.P.V.

DIRECTORIO DEL IAPV			
	CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Directorio	Presidente	Sr. Francolini Alfredo Daniel	Decreto N° 37/15
	Vicepresidente	Sr. Bacz, Marcelo Daniel	Dec.-429/2015 M.P.I. Y S.
	Vocal de Directorio	Sr. Flores, Horacio Fabian	Dec.-427/2015 M.P.I. Y S.
	Vocal de Directorio	Sra. Peroni Amalia Virginia M.	Dec.-428/2015 M.P.I. Y S.
AUTORIDADES DE LAS AREAS SUSTANTIVAS DEL IAPV			
	CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
	Gerencia Comercial	CPN Julián Fernández Burzaco	Resolución 003/2015 I.A.P.V.
	Gerencia Contable	CPN. Hasenauer, Paola Andrea	Resolución 002/2015 I.A.P.V.
	Gerencia Técnica	Ing. Américo Valente	Resolución N° 0004/15 I.A.P.V.
	Secretaría del Directorio	Sr. Iván Ruben D Rodríguez	Resolución N° 1007/16 I.A.P.V.

MAZZARELLO, ROBERTO ANIBAL – COORDINADOR DE GERENCIAS – RESOLUCION P - N° 023/2015.

GAIOI, LUIS ENRIQUE – COORDINADOR DE PROGR DE JUNTAS DE GNO – RES. 009/2015.

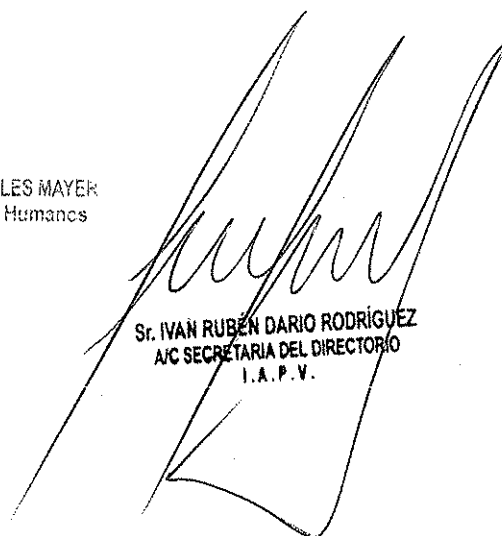
RODOLFO ROGELIO ESCOBAR- GERENTE REGIONAL OESTE- RES.. 1562/2016.

CRESPO DANIEL ADOLFO- GERENTE REGIONAL SUR- RES. 269/2016

D AVILA, LUIS MARIA- GERENTE REGIONAL SALTO GRANDE- RES. 129/2016.

SOUCHETTI ROBERTO FABIAN- GERENTE REGIONAL CENTRO ESTE- RES. 010/2015.


C.P. MADE LOS ANGELES MAYER
Jefe Área Recursos Humanos
I.A.P.V.


Sr. IVAN RUBEN DARIO RODRIGUEZ
A/C SECRETARIA DEL DIRECTORIO
I.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT									
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI									
1. Planta de Personal									
JURISDICCION: MINISTERIO DE PLANEAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS									
Año 2016									
(Al 31/12/2016)									
DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones	
REGIONAL OESTE	51	1	3	55	26	22	7		
TOTALES	51	1	3	55	26	22	7		
Fuente: AREA RECURSOS HUMANOS-LAPV									

~~ST. IVAN RUBÉN DARIO RODRIGUEZ~~
~~A/C SECRETARIA DEL DIRECTORIO~~
~~I.A.P.V.~~

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT									
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI									
1. Planta de Personal		Año 2016			(Al 31/12/2016)			Planilla N° 1.	
JURISDICCION: MINISTERIO DE PLANEAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS									
DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones	
REGIONAL SUR	17	3	0	20	13	4	3		
TOTALES	17	3	0	20	13	4	3		
Fuente:AREA RECURSOS HUMANOS-IAPV									

Sr. IVAN RUBÉN DARIO RODRIGUEZ
AC SECRETARIA DEL DIRECTORIO

Página 4

COMPANIA DE LOS ANGELES MAYER
Jefe Area Recursos Humanos
L.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT									
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI									
1. Planta de Personal									
Año 2016									
JURISDICCION: MINISTERIO DE PLANEAMIENTO INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS									
DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones	
REGIONAL SALTO GRANDE	35	5	1	41	22	18	1		
TOTALES	35	5	1	41	22	18	1		
Fuente: RECURSOS HUMANOS-IAPV									

STAVAN RUBÉN DARIO RODRIGUEZ
A/C SECRETARIA DEL DIRECTORIO
A.A.P.V.

FINA DE LOS ANGELES MAYER
Off Area Recursos Humanos
LA.PV.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.2- Sobre el Desarrollo de las Lineas de Acción y sus Operatorias

Planilla N° 1.2.

Hoja N°...

JURISDICCION:

Año 2016

PROGRAMAS QUE CONTINUAN

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Subsidio Cuota \$ %	
PROGRAMA MEJOR VIVIR POR ADMINISTRACION Convenio marco firmado entre el ministerio de planificación Federal de Inversion Publica y Servicios del Ministerio de Desarrollo Social, Ministerio de Trabajo y las Provincias..	FONDOS NACIONALES, FO.NA.VI Y MUNICIPALES	FAMILIAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD BAJO LA LINEA DE LA POBREZA.	MEJORAMIENTOS DE LOS GRUPOS SANITARIOS, DORMITORIOS E INSTALACIONES Y CONEXIONES DE SERVICIOS.	CONVENIOS CON MUNICIPIOS QUE EJECUTAN LAS SOLUCIONES HABITACIONALES.				
PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PRIVADA PARA OBRAS DE PRO.ME.BA.	FONDOS NACIONALES, Y FO.NA.VI	FAMILIAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD BAJO LA LINEA DE LA POBREZA. CON UN INDICE NBI>75% (NBI: NIVELES BASICOS INSATISFECHOS)	VIVIENDAS NUEVAS (TECHO DIGNO) Y COMPLETAMIENTOS Y NUCLEOS SANITARIOS (MEJOR VIVIR)	ORGANISMO EJECUTOR I.A.P.V.: LLAMA A LICITACION PUBLICA FIJANDO LAS ACCIONES A EMPRENDER, EL PRESUPUESTO DE LAS INVERSIONES, PLAZOS DE EJECUCION, REGULACION DE DESEMBOLSOS, SUBSIDIO 100%.				

Ing. SANTOS STIVANELLO
Dpto. Programación Financiera
I.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.2- Sobre el Desarrollo de las Líneas de Acción y sus Operatorias

Planilla N° 1.2.

Hoja N°....

JURISDICCION:

Año 2016

PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS Convenio marco firmado entre el ministerio de planificación Federal de inversion Publica y Servicios del Ministerio de Desarrollo Social, Ministerio de Trabajo y la provincia de ENTRE RIOS	FONDOS NACIONALES, Y FO.NA.VI	CONCORDIA: INUNDADOS C. DEL URUGUAY: ASENTAMIENTOS PRECARIOS	CONCORDIA: CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS DE 2 DORMITORIOS Y 2 DORMITORIOS DISCAPACITADOS. C. DEL URUGUAY: CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS DE 2 DORMITORIOS, 2 DORMITORIOS DISCAPACITADOS Y 3 DORMITORIOS.	ORGANISMO EJECUTOR I.A.P.V.: LLAMA A LICITACION PUBLICA FIJANDO LAS ACCIONES A EMPRENDER, EL PRESUPUESTO DE LAS INVERSIONES, PLAZOS DE EJECUCION, REGULACION DE DESEMBOLSOS Y RECUPERO DEL FINANCIAMIENTO					
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS PLURIANUAL RECONVERTIDO Acuerdo de adhesion a la propuesta de reconversion del Progr. Fed. Plurianual de Constr. De Viviendas conforme convenio Marco del Progr. Fed. Plurianual de Constr. de viviendas firmado el 11/08/05	FONDOS FONAVI, NACION FIDEICOMISO S.A.	FAMILIAS QUE REÚNEN LOS REQUISITOS FONAVI,	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS DE 44 M2 DE SUPERFICIE CUBIERTA E INFRAESTRUCTURA, TERRENO A CARGO DE LA PROVINCIA Y/O MUNICIPIOS.	ORGANISMO EJECUTOR I.A.P.V.: LLAMA A LICITACION PUBLICA FIJANDO LAS ACCIONES A EMPRENDER, EL PRESUPUESTO DE LAS INVERSIONES, PLAZOS DE EJECUCION, REGULACION DE DESEMBOLSOS Y RECUPERO DEL FINANCIAMIENTO					

Pla2-2016

Ing. SANTIAGO STIVANELLO
Dir. Programación Financiera
I.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.2- Sobre el Desarrollo de las Lineas de Acción y sus Operatorias

Planilla N° 1.2.


Hoja N° ...

Año 2016

JURISDICCION:

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TECHO DIGNO Resolucion de la Secretaria de Obras Publicas perteneciente al Ministerio de Planificación Federal, Inversion Publica y Servicios Nº 428 del 22/04/09	FONDOS NACIONALES, Y FO.NA.VI	FAMILIAS QUE REÚNEN LOS REQUISITOS FONAVI,	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS DE 51 M2 DE SUPERFICIE CUBIERTA E INFRAESTRUCTURA, TERRENO A CARGO DE LA PROVINCIA YO MUNICIPIOS.	ORGANISMO EJECUTOR I.A.P.V.: LLAMA A LICITACION PUBLICA FIJANDO LAS ACCIONES A EMPRENDER, EL PRESUPUESTO DE LAS INVERSIONES, PLAZOS DE EJECUCION, REGULACION DE DESEMBOLSOS Y RECUPERO DEL FINANCIAMIENTO					
--	-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Fuente: PROGRAMACION FINANCIERA


Ing. SANTIAGO STIVANELLO
Dpto. Programación Financiera
I.A.P.V.

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.3.- Sobre la Producción Genral - Llamados a Licitación

JURISDICCION: ENTRE RÍOS

Año 2016

Planilla N° 1.3.

[illegible]

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

LICITACIONES 2016

SANTIAGO STIVANELLO
Dpto. Programación Financiera

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3- Viviendas en Ejecución

JURISDICCIÓN: ENTRE RÍOS

Año 2016


OPERATORIA: RES IAPV/04/2000

CASA PROPIA MODULO 1

Planilla N° 3.V.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	CANT. POR MODELO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %			Viviendas del Proyecto	
							2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS	COSTO	DESVIO		ACUM.	CONT.	DESVIO	En Const.	Term. Acum.
LA PAZ LA PAZ	POR CONVENIO ALCARAZ ALCARAZ TERMINACION	(1)	14	6	MUNICIPIO MUNICIPIO	103.651,86 469.733,20	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	jul-10	74,97%	100,00%	25,03%	6	6
							6	36,84	6	95.564,18						
			14	6			6		0							0

(1) Por Res. N° 662/10 se dan de baja las 14 viviendas y se terminaran solamente 6 que se habian iniciado.
Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA


Ing. SANTIAGO STIVANELLO
Dpto. Programación Financiera
I.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3- Viviendas en Ejecución

Planilla N° 3.V.E.

JURISDICCIÓN: ENTRE RÍOS


OPERATORIA: RES S/ OPERATORIA: NUESTRA CASA-CRECER CON LA COMUNIDAD

Año 2016

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EIEC. PROYEC.	CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %			Viviendas del Proyecto		
				IND.	COL.			2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		ACUM.	CONTRAC.	DESVIO	En Const.	Tér. Acum.	
								CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						CANT.
GUALEGUAYCHU PARANA	EST. PARERA COLONIA AVELLANEDA	8	8	8		JTA.DE GOBIERNO MUNICIPIO	71.555,48	8	45,00				81,79%	100,00%	18,21%	8	
		13	13	13			181.545,00	13	45,00	13.965,00			65,73%	100,00%	34,27%	13	
TOTALES		21	21	21				21			0					21	0
PARALIZADAS																	

PARALIZADAS

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA


Ing. SANTIAGO STIVANELLO
Dpto. Programación Financiera
I.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

Planilla N° 3.V.R.

JURISDICCION: ENTRE RIOS

OPERATORIA:

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

TECHO DIGNO

Año 2016

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	INVERSION EN EL EJERCICIO	CATEG.	CANT. POR MODELO IND. COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	TECHNO DIGNO				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %		VIVIENDAS		
									ESPECIALES		2 DORMITORIOS			ACUM.	DESVIO	En Const.	Termin. Acum.	
									CANT.	SUP.	CANT.	COSTO						
LA PAZ	SANTA ELENA 30	50					L & C CONSTRUCCIONES	27.396.219,36	3	56,5	561.948,2	47	55,00	547.029,25	98,70%	100,00%	1,30%	50
VICTORIA	VICTORIA 28	28					ALDECO S.A.	16.744.015,68	2	56,5	613.711,9	27	55,00	597.418,66	90,59%	100,00%	9,41%	28
COLON	COLON 40	40					ARIDOS ENTRE RIOS SRL	21.835.626,70	2	56,5	560.014,9	38	55,00	545.147,28	83,81%	100,00%	14,19%	40
SAN SALVADOR	SAN SALVADOR 25	25					ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.	12.131.746,97	2	56,5	497.961,3	24	55,00	514.741,07	92,01%	100,00%	7,99%	25
DIAMANTE	DIAMANTE 40	40					PERFIL EMPRESA CONSTRUCTORA	20.609.272,21	2	56,5	528.623,8	38	55,00	514.530,17	48,43%	100,00%	51,57%	40
GUALEGUAYCHU	GUADARRAMA 20	20					CONSTRUCTORA FENIX SRL	10.488.033,76	1	56,5	537.970,0	9	55,00	523.687,57	78,93%	100,00%	21,07%	20
DIAMANTE	VILLA VALLE MARIA 10	10					CONSTRUCTORA FENIX SRL	4.895.749,10	1	56,5	501.519,1	9	55,00	488.243,34	98,18%	100,00%	1,82%	10
PARANA	PARANA 300 SECTOR I 250 V	250					UTE - SZSCCH-CABALLI-CEMYC	183.085.027,59	13	56,5	715.247,6	237	55,00	731.302,28	66,90%	56,30%	-10,60%	250
PARANA	PARANA 300 SECTOR II 250 V	250					UTE - SZSCCH-CABALLI-CEMYC	182.561.607,88	13	56,5	749.099,2	237	55,00	720.212,28	54,17%	38,00%	-16,17%	250
PARANA	PARANA 300 SECTOR A 50 V	50					UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	37.551.227,68	3	56,5	770.264,6	47	55,00	749.797,61	38,90%	42,80%	3,91%	50
PARANA	PARANA 300 SECTOR B 50 V	50					UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	37.551.832,46	3	56,5	770.264,6	47	55,00	749.797,61	38,90%	42,80%	3,91%	50
PARANA	PARANA 300 SECTOR C 50 V	50					UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	37.547.998,67	3	56,5	770.180,4	47	55,00	749.733,14	38,90%	42,80%	3,91%	50
PARANA	PARANA 300 SECTOR D 50 V	50					UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	37.549.203,78	3	56,5	770.180,4	47	55,00	749.733,14	38,90%	42,80%	3,91%	50
PARANA	PARANA 300 SECTOR E 50 V	50					UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	37.546.862,14	3	56,5	770.157,1	47	55,00	749.710,46	38,87%	42,80%	3,91%	50
PARANA	PARANA 300 SECTOR F 50 V	50					UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	37.547.809,06	3	56,5	770.157,1	47	55,00	749.710,46	38,87%	42,80%	3,91%	50
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 20	20					ECO INGENIERIA SRL	11.859.304,94	1	56,5	608.307,5	19	55,00	592.157,76	86,98%	100,00%	13,02%	20
CONCORDIA	PUERTO YERBA 20	20					TARSA S.A.	12.274.722,15	1	56,5	629.613,3	19	55,00	612.900,33	87,17%	72,30%	0,78%	20
URUGUAY	C.D.U. SECTOR I-II-III 130	150					C.D.U. SECTOR IV-V 100	92.816.256,29	9	56,5	634.612,3	141	55,00	617.764,16	76,44%	79,45%	3,01%	150
URUGUAY	C.D.U. SECTOR VI 30	100					C.O.P.U.L.	65.668.680,43	6	56,5	673.494,4	94	55,00	635.013,98	98,23%	97,78%	-0,45%	100
URUGUAY	C.D.U. SECTOR VI 30	50					TRAZA S.A.	30.636.589,70	3	56,5	637.714,3	47	55,00	611.720,78	94,38%	91,69%	-2,69%	50
URUGUAY	SAN JOSE SECTOR I 50	50					VIANO CONSTRUCCIONES SRL	31.190.236,61	3	56,5	639.770,7	47	55,00	622.785,63	94,38%	91,69%	-2,69%	50
URUGUAY	SAN JOSE SECTOR II 50	50					VIANO CONSTRUCCIONES SRL	30.224.551,52	3	56,5	639.770,7	47	55,00	622.785,63	94,38%	91,69%	-2,69%	50
CONCORDIA	CONCORDIA SECTOR I 50	50					COCCO CONSTRUCCIONES SRL	31.650.427,25	3	56,5	649.210,1	47	55,00	603.303,48	95,52%	95,53%	0,31%	50
CONCORDIA	CONCORDIA SECTOR IV-V-VI 130	130					CARLOS DIEGO HAURE	80.162.372,95	8	56,5	632.830,6	122	55,00	615.660,46	83,10%	84,18%	1,08%	130
CONCORDIA	CONCORDIA SECTOR VII - VIII 70	70					CODI SRL	43.888.977,98	4	56,5	643.882,8	66	55,00	626.089,80	78,42%	89,02%	4,57%	70
CONCORDIA	CONCORDIA SECTOR IX-X 100	100					ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.	5.668.814,29	1	56,5	803.757,9	9	55,00	565.339,59	83,09%	90,09%	6,91%	10
NOGOYA	NOGOYA 36	36					INCAR CONSTRUCTORA	66.896.142,42	6	56,5	686.083,1	94	55,00	667.868,55	77,63%	80,53%	2,90%	36
URUGUAY	CONCORDIA 48	48					UTE - CHIMBRA CONSTRUCTORA S.A-MC	23.734.743,16	2	56,5	676.254,7	34	55,00	638.301,00	88,29%	94,49%	6,11%	48
URUGUAY	CONCORDIA 48	36					ARIDOS ENTRE RIOS	24.579.612,37	2	56,5	700.926,6	34	55,00	681.734,08	39,83%	41,31%	1,48%	36
URUGUAY	CONCORDIA 48	38					ICB CONSTRUCCIONES	31.898.330,90	2	56,5	598.317,5	36	55,00	582.432,96	42,36%	44,80%	-2,93%	38
URUGUAY	CONCORDIA 48	48					TARSA S.A.	6.795.245,60	2	56,5	681.902,1	46	55,00	663.798,41	54,98%	56,46%	1,38%	48
URUGUAY	CONCORDIA 48	10					V.E.R.C.O. S.A.	21.513.804,49	2	56,5	696.158,4	9	55,00	677.676,35	71,16%	73,79%	2,63%	10
URUGUAY	CONCORDIA 48	30					DUAL BURNA INGENIERIA	6.404.473,55	2	56,5	735.347,8	28	55,00	715.825,32	62,41%	66,49%	3,88%	30
URUGUAY	CONCORDIA 48	10					ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.	10.124.199,87	1	56,5	656.124,7	9	55,00	638.705,43	57,85%	59,12%	1,27%	10
PARANA	GENERAL CAMPOS 10	15					ALDECO S.A.	8.060.438,98	1	56,5	692.095,9	14	55,00	673.721,71	70,69%	80,90%	4,24%	15
PARANA	GENERAL CAMPOS 15	12					KOLKER CONSTRUCCIONES	17.557.673,85	1	56,5	688.457,8	11	55,00	670.180,11	60,73%	70,16%	10,61%	12
PARANA	LA GARZA 12	26					HORNUS Y CIA S.A.	5.516.144,88	1	56,5	692.985,4	25	55,00	674.587,54	56,94%	59,63%	2,69%	26
ITALIA	POSARZO DEL TALA 26	10					ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.	7.869.554,81	1	56,5	563.117,3	9	55,00	550.114,18	91,63%	98,30%	-13,33%	10
NOGOYA	XX DE SEPTIEMBRE 10	10					COCCO CONSTRUCCIONES S.R.L.	31.197.131,40	4	56,5	808.459,0	9	55,00	786.993,48	85,84%	90,09%	4,16%	10
CONCORDIA	CONCORDIA 10	10					HAURE CARLOS DIEGO	6.976.253,93	1	56,5	640.311,9	78	55,00	623.525,74	52,12%	52,20%	0,08%	10
CONCORDIA	CONCORDIA 87	82					CHIMBRA CONSTRUCTORA S.A.	2.282.467,72	1	56,5	714.702,4	9	55,00	695.727,95	58,63%	68,85%	11,22%	82
PARANA	ALDEA SANTA MARIA 10	10					VOLKER	8.463.943,79	1	56,5	746.399,4	4	55,00	703.712,64	95,53%	96,22%	-20,31%	10
ITALIA	GOBERNADOR SOLA 5	5					CHIMBRA CONSTRUCTORA S.A.	4.502.015,38	1	56,5	729.048,8	11	55,00	703.712,64	56,59%	56,59%	3,40%	5
PARANA	CERRETO 12	12					ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.	5.448.102,84	1	56,5	746.122,19	9	55,00	748.977,06	58,91%	58,91%	-18,63%	12
NOGOYA	DON CRISTOBAL 2° 10	10					CHIMBRA CONSTRUCCIONES S.R.L.	4.499.239,43	1	56,5	746.122,19	9	55,00	748.977,06	58,91%	58,91%	-18,63%	10
PARANA	EL PALMICO 12	12					COCCO CONSTRUCCIONES S.R.L.	9.470.252,38	1	56,5	746.122,19	9	55,00	748.977,06	58,91%	58,91%	-18,63%	12
CONCORDIA	ESTANCA GRANDE 10	10					COCCO CONSTRUCCIONES S.R.L.	4.499.239,43	1	56,5	746.122,19	9	55,00	748.977,06	58,91%	58,91%	-18,63%	10
CONCORDIA	VILLA UROQUZA 13	13					M. C. CONSTRUCCIONES S.R.L.	4.023.450,83	1	56,5	746.122,19	9	55,00	748.977,06	58,91%	58,91%	-18,63%	13
NOGOYA	AKA NGUREN 6	6					M. C. CONSTRUCCIONES S.R.L.	4.023.450,83	1	56,5	746.122,19	9	55,00	748.977,06	58,91%	58,91%	-18,63%	6
NOGOYA	AKA NGUREN 10	10					ECO INGENIERIA SRL	7.046.308,37	1	56,5	746.122,19	9	55,00	748.977,06	58,91%	58,91%	-18,63%	10

Ing. SANTIAGO STIVANELLO
Dpto. Programación Financiera
I.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Viviendas en Ejecución

Planilla N° 3.V.E.

JURISDICCION: ENTRE RIOS

OPERATORIA:


PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

TECHO DIGNO

Año 2016

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROTEC.	EJEC. PROTEC.	INVERSION EN EL EJERCICIO	CATEG.	CANT. POR MODELO IND. Y COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	ESPECIALES			2 DORMITORIOS			FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %			VIVIENDAS	
									CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO		ACUM.	CONTRAC.	DESVO	En Const.	Term. Acum.
PARANA	HERNANDARIAS 16	16					BIDNER CONSTRUCTORA S.R.L.	10.799.043,87	1	56,5	692167,9	15	55,00	673.791,73	jun-16	52,49%	31,14%	-1,35%	16	
COLON	SAN JOSE 16	16					EDICO S.R.L.	11.146.791,70	1	56,5	714456,9	15	55,00	695.488,99	may-16	76,09%	77,74%	0,73%	16	
FEDERACION	CHAJARI 26	26					INCAR CONSTRUCTORA	17.089.225,83	1	56,5	67496,2	25	55,00	656.389,19	may-16	68,83%	70,30%	1,47%	26	
COLON	COLON 10	10					ARIDOS	6.653.081,13	1	56,5	681594	9	55,00	663.498,57	abr-16	38,00%	38,39%	0,33%	10	
COLON	COLON 16	16					ARIDOS	10.703.230,85	1	56,5	686154,9	15	55,00	667.938,40	abr-16	21,47%	21,58%	0,11%	16	
DIAMANTE	GENERAL RAMIREZ 20	20					CAMINOS RODOLFO ALBERTO	12.657.403,61	1	56,5	648219,1	15	55,00	631.009,71	may-16	88,73%	90,02%	1,29%	20	
DIAMANTE	MARIA GRANDE 16	16					INGENIERO QUARANTA S.A.	10.110.322,46	1	56,5	648024,1	15	55,00	630.819,89	feb-16	91,07%	90,00%	-1,07%	16	
PARANA	PARANA 44	44					INGENIERO QUARANTA S.A.	20.599.124,09	2	56,5	480334,5	42	55,00	467.582,26	feb-16	1,44%	1,44%	0,00%	44	
PARANA	COLONIA ENSAYO 12	12					INGENIERO QUARANTA S.A.	8.342.707,74	1	56,5	712566,9	11	55,00	693.649,17	may-16	72,62%	73,30%	0,68%	12	
TALA	ROSARIO DEL TALA 10	10					BIDNER CONSTRUCTORA S.R.L.	14.064.533,41	1	56,5	661840,8	9	55,00	644.269,83	may-16	60,84%	59,50%	-1,34%	10	
FEDERACION	EL PINGO 5	5					COCO CONSTRUCCIONES SRL	2.484.268,21	1	56,5	507635,3	4	55,00	739.178,63	may-16	50,27%	51,79%	1,52%	5	
PARANA	ESTACION CAMPS 9	9					PERFIL EMPRESA CONSTRUCTORA	4.472.280,82	1	56,5	508964,4	8	55,00	494.158,23	may-16	30,48%	100,00%	69,52%	9	
DIAMANTE	CONCORDIA 100 SHI 50	50					HUGO ROBERTO GONE CONSTRUCCION	34.431.468,94	3	56,5	706254,5	47	55,00	687.504,37	may-16	13,50%	13,42%	-0,08%	50	
CONCORDIA	CONCORDIA 100 SHI 50	50					HUGO ROBERTO GONE CONSTRUCCION	34.641.009,24	3	56,5	710552,6	47	55,00	691.688,33	may-16	23,85%	23,89%	0,04%	50	
TOTALES		2583							152			2431							2583	0

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA


Ing. SANTIAGO STIVANELLO
Dpto/Programación Financiera
I.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Viviendas Terminadas

JURISDICCION: ENTRE RIOS

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS
TECHO DIGNO

AÑO 2016

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV. PROYECTO	EMPRESA	CANT. POR MODELO		MONTO		Viviendas en Ejecución		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
				COL.	IND.	CONTRACTUAL	FINAL	2 DORMITORIOS Discap.	2 DORMITORIOS			CONT.	REAL	
PARANA	PARANA 8	8	CABALLI S.A.		8	5.388.714,80	1	56,5	689609,0288	7	55	671300,8245	7	13
URUGUAY	1º DE MAYO 5	5	C.O.P.U.L.		5	3.667.344,30	1	56,5	749385,0016	4	55	729489,8246	6	6
GUAGUAYACHU	VILLA MANTERO 5	5	V.E.R.C.O. S.A.		5	3.252.129,45	1	56,5	664540,0142	4	55	646897,359	6	12
URUGUAY	URDINARRAIN 20 AGMER	20	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.		20	10.542.936,62	1	56,5	540786,1271	19	55	526428,9733	10	22
URUGUAY	C.D.U. 10	10	STERREN ANIBAL DANIEL		10	7.140.889,14	1	56,5	731568,8783	9	55	712146,6957	8	14
LA PAZ	LA PROVIDENCIA 5	5	PERFIL EMPRESA CONSTRUCTORA		5	1.379.108,29	0	56,5	503561,7945	5	51	275821,658	6	38
URUGUAY	BASAVILBASO 10	10	L&C CONSTRUCCIONES S.A.		10	4.915.297,87	1	56,5	490192,8973	9	55	490192,8973	7	11
DIAMANTE	DIAMANTE 22	22	ARDOS ENTRE RIOS		22	11.705.222,68	1	56,5	545889,4605	21	55	531396,82	10	27
URUGUAY	BASAVILBASO 50	50	L&C CONSTRUCCIONES S.A.		50	15.303.651,64	3	53	317529,2398	47	51	305354,5515	10	42
CONCORDIA	CONCORDIA 77	77	CORREA RAFAEL ANTONIO		77	37.453.737,07	4	56,5	498971,0315	73	55	485724,0129	12	28
PARANA	VIALE 20	20	R.P. ASOCIADOS EMPRESA CONSTRUCTORA		20	9.914.518,92	1	56,5	508552,2642	19	55	495050,8766	10	20
CONCORDIA	CONCORDIA 67	67	CODI S.R.L.		67	35.195.621,59	3	56,5	538976,181	64	55	524667,0789	12	25
GUAGUAYACHU	GUAGUAYACHU 42	42	ERNESTO RICARDO HORNUS S.A.		42	21.902.272,62	2	56,5	535010,118	40	55	520806,3096	10	25
GUAGUAYACHU	GUAGUAYACHU 54	54	ERNESTO RICARDO HORNUS S.A.		54	27.478.312,01	3	56,5	521944,7398	51	55	508087,7998	11	19
GUAGUAYACHU	GUAGUAYACHU 20	20	ECO INGENIERIA		20	9.752.314,22	1	56,5	500232,1865	19	55	486951,686*	9	14
GUAGUAYACHU	GUAGUAYACHU 34	34	ERNESTO RICARDO HORNUS S.A.		34	28.332.428,07	3	56,5	518976,2315	53	55	503198,1014	11	20
GUAGUAYACHU	GUAGUAYACHU 34	34	ERNESTO RICARDO HORNUS S.A.		34	17.153.627,56	2	56,5	517447,9216	32	55	503710,3662	9	22
GUAGUAYACHU	GUAGUAYACHU 9	9	SITTNER CONSTRUCCIONES		9	4.806.547,76	1	56,5	546968,6776	8	55	532447,3853	7	10
GUAGUAYACHU	GUAGUAYACHU 21	21	ERNESTO RICARDO HORNUS S.A.		21	11.780.816,67	1	56,5	575543,5727	20	55	560263,6549	10	16
ISLAS DEL IBICUY	IBICUY 10	10	EL SUPER DE LA CONSTRUCCION		10	6.112.819,55	1	56,5	626245,3392	9	55	609619,3568	7	14
ISLAS DEL IBICUY	ARROYO BARU 20	20	AMERICAN BUILDING S.A.		20	10.984.251,63	1	56,5	563422,8026	19	55	548464,6751	10	15
CONCORDIA	CONCORDIA 44	44	TARSA S.A.		44	24.145.027,43	2	56,5	563018,5926	42	55	548071,1963	10	23
ISLAS DEL IBICUY	IBICUY 10	10	EL SUPER DE LA CONSTRUCCION		10	5.817.520,55	1	56,5	595992,5858	9	55	580169,7738	7	13
LA PAZ	LA PAZ 20	20	L&C CONSTRUCCIONES S.A.		20	10.865.824,86	1	56,5	557348,7695	19	55	542551,8995	9	20
PARANA	MARIA GRANDE 40	40	INGENIERO QUARANTA S.A.		40	21.438.570,86	2	56,5	549831,7084	38	55	535234,4064	12	15
COLON	SAN JOSE 16	16	EDICO S.R.L.		16	8.332.286,93	1	56,5	534060,3648	15	55	519881,771	10	11
PARANA	TABOSI 10	10	INDAG CONSTRUCTORA		10	6.010.274,59	1	56,5	615739,8265	9	55	593952,7515	8	15
GUAGUAYACHU	LARROQUE 20	20	ECO INGENIERIA		20	9.861.825,76	1	56,5	505849,4375	19	55	492419,8064	9	16
GUAGUAYACHU	ALDEA SAN ANTONIO 10	10	SITTNER CONSTRUCCIONES		10	5.484.232,48	1	56,5	561849,9821	9	55	546933,6109	8	14
URUGUAY	CDU SECTOR VII 50 VIV	50	JUAN CARLOS BERWART		50	28.692.245,51	3	56,5	588532,1733	47	55	572907,4253	11	20
SAN SALVADOR	SAN SALVADOR 26	26	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.		26	14.988.364,70	2	56,5	590957,8545	24	55	575268,708	9	19
URUGUAY	SANTA ANITA 20	20	HORNUS Y CIA		20	11.788.028,28	1	56,5	604651,4733	19	55	588598,7793	9	13
VILLAGUAY	VILLA CLARA 10	10	V.E.R.C.O. S.A.		10	5.534.047,21	1	56,5	566951,3461	9	55	551899,5404	8	10
URUGUAY	COLONIA ELIAS 10	10	TRAZA S.A.		10	6.211.235,69	1	56,5	636327,8631	9	55	619434,203	8	13
CONCORDIA	COLONIA JUSTO 10	10	CHEZZI EDUARDO MARCELO		10	5.517.883,25	1	56,5	565295,3828	9	55	550287,5408	8	15
CONCORDIA	COLONIA AYUI 10	10	INCAR CONSTRUCTORA		10	6.398.654,64	1	56,5	655528,5352	9	55	638125,1228	8	14
FEDERAL	CONSCRIPTO BERNARDI 5	5	CHEZZI EDUARDO MARCELO		5	3.112.751,10	1	56,5	636059,4472	4	55	619172,9132	6	12
GUAGUAYACHU	ALDEA SAN ANTONIO 6	6	SITTNER CONSTRUCCIONES		6	4.160.971,96	1	56,5	709185,2662	5	55	690357,3388	6	8
882														
827														
55														
882														
TOTALES														

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

Ing. SANTIAGO STIVANELLO
Dpto. Programacion Financiera
I.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAYI

3- Mejoramientos habitacionales en Ejecución

JURISDICCIÓN: ENTRE RÍOS

Planilla Nº 3.V.E.

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS "MEJOR VIVIR"
CONVENIO CON MUNICIPIO - ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

Año 2016

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROVEC.	EIEC. PROVEC.	INVERSION EN EL EJERCICIO	CATEG.	CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Mejoramientos en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %		MEJORAMIENTOS		
						IND.	COL.			CANT.	COSTO	CANT.	COSTO		ACUM.	CONT.	DESVIO	En Const.	Termin. Acum.
3ª ETAPA VILLAGUAY CONCORDIA	VILLA DOMINGUEZ COLONIA AYUI	25 50				25 50		MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD	742.268,37 1.508.697,72	25 50	29690,73 30173,95		abr-11 may-11	50,39% 72,65%	100,00% 100,00%	49,61% 27,35%	25 50		
4ª ETAPA FEDERAL	FEDERAL	50				50		MUNICIPALIDAD	1.551.776,74	50	31035,53		may-11	98,71%	100,00%	1,29%	50		
5ª ETAPA FEDERACION	LOS CONQUISTADORES	10				10		MUNICIPALIDAD	469.195,76	10	46919,58		sep-11	73,08%	100,00%	26,92%	10		
7ª ETAPA URUGUAY	BASAVILVASO II	47				47		MUNICIPALIDAD	2.542.592,06	47	54097,7		feb-12	99,50%	100,00%	0,50%	47		
ISLAS DEL IBICUY	IBICUY	40				40		MUNICIPALIDAD	2.245.497,95	40	56137,45		ene-12	94,52%	100,00%	5,48%	40		
GUALEGUAYCHU	LARROQUE II	25				25		MUNICIPALIDAD	1.322.559,87	25	52902,39		feb-12	96,30%	100,00%	3,70%	25		
FEDERACION	CHAJARI II	28				28		MUNICIPALIDAD	2.985.045,36	28	106608,8		ago-13	64,50%	100,00%	35,50%	28		
CONCORDIA	CONCORDIA	49				49		MUNICIPALIDAD	4.499.517,39	49	91826,89		oct-13	70,40%	100,00%	29,60%	49		
GUALEGUAY	GUALEGUAY II	50				50		MUNICIPALIDAD	4.713.510,62	50	94270,21		ago-13	78,34%	100,00%	21,66%	50		
PARANA	HASENKAMP II	27				27		MUNICIPALIDAD	2.176.482,90	27	80610,48		jun-13	95,07%	100,00%	4,93%	27		
PARANA	SAN BENITO	19				19		MUNICIPALIDAD	1.855.886,30	19	97678,23		jun-13	95,91%	100,00%	4,09%	19		
FEDERACION	SAN JAIME DE LA FRONTERA	22				22		MUNICIPALIDAD	2.300.264,64	22	104557,5		ago-13	40,33%	100,00%	59,67%	22		
PARANA	VIALE	37				37		MUNICIPALIDAD	3.511.393,07	37	94902,52		jun-13	100,00%	100,00%	0,00%	37		
VICTORIA	VICTORIA	25				25		MUNICIPALIDAD	2.478.004,89	25	99120,2		jun-13	79,48%	100,00%	20,52%	25		
ISLAS DEL IBICUY	VILLA PARANACITO	13				13		MUNICIPALIDAD	1.213.061,18	13	93312,4		oct-13	50,08%	100,00%	49,92%	13		
PARANA	SEGUI	29				29		MUNICIPALIDAD	2.263.372,46	29	78047,33		jun-13	100,00%	100,00%	0,00%	29		
CONCORDIA	PUERTO YERUA II	20				20		MUNICIPALIDAD	1.464.369,00	20	73218,45		ago-13	26,46%	100,00%	73,54%	20		
PARANA	DIAMANTE	10				10		MUNICIPALIDAD	797.583,00	10	79758,3		dic-14	31,13%	100,00%	68,87%	10		
LA PAZ	BOVRIL II	49				49		MUNICIPALIDAD	4.175.584,00	49	85216		nov-14	59,44%	100,00%	40,56%	49		
NOGOYA	LUCAS GONZALEZ	20				20		MUNICIPALIDAD	1.594.780,00	20	79739		nov-14	69,92%	100,00%	30,08%	20		
FEDERACION	VILLA DEL ROSARIO	15				15		MUNICIPALIDAD	1.043.918,00	15	69594,53		nov-14	74,84%	100,00%	25,16%	15		
SAN SALVADOR	SAN SALVADOR II	45				45		MUNICIPALIDAD	3.898.519,00	45	86633,76		nov-14	100,00%	100,00%	0,00%	45		
NOGOYA	BASAVILBASO III	26				26		MUNICIPALIDAD	2.872.924,00	26	110497,1		jul-15	27,88%	100,00%	72,12%	26		
PARANA	MACIA III	40				40		MUNICIPALIDAD	4.628.102,00	40	115702,6		abr-15	73,85%	100,00%	26,15%	40		
TALA	MANSILLA	18				18		MUNICIPALIDAD	2.194.866,00	18	121937		abr-15	66,22%	100,00%	33,78%	18		
CONCORDIA	VILLA ELISA II	13				13		MUNICIPALIDAD	1.204.163,00	13	97243,31		may-15	56,45%	100,00%	43,55%	13		
CONCORDIA	UBAJAY II	14				14		MUNICIPALIDAD	1.642.321,00	14	117308,6		may-15	72,31%	100,00%	27,69%	14		
PARANA	CERRITO II	10				10		MUNICIPALIDAD	1.068.887,00	10	106888,7		abr-15	48,24%	100,00%	51,76%	10		
PARANA	CRESPO	18				18		MUNICIPALIDAD	2.096.362,00	18	116464,6		abr-15	55,18%	100,00%	44,82%	18		
LA PAZ	LA PAZ II	49				49		MUNICIPALIDAD	5.995.154,00	49	122350,1		ago-15	35,14%	100,00%	64,86%	49		
DIAMANTE	LIBERTADOR SAN MARTIN	7				7		MUNICIPALIDAD	657.919,00	7	93988,43		sep-15	20,00%	100,00%	79,10%	7		
FELICIANO	FELICIANO III	25				25		MUNICIPALIDAD	3.060.000,00	25	122400		may-15	32,29%	100,00%	67,71%	25		
URUGUAY	GENERAL CAMPOS III	44				44		MUNICIPALIDAD	5.375.795,00	44	122177,2		mar-15	99,69%	100,00%	0,31%	44		
URUGUAY	GILBERT	13				13		MUNICIPALIDAD	1.358.925,00	13	104532,7		abr-15	74,61%	100,00%	25,39%	13		
		982	0	0	982	0				982	0						982		

Observación: No se informa la superficie por tratarse de reparaciones o reformas en viviendas existentes.

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

Ing. SANTIAGO SHVARELLO
Dpto. Programación Financiera
I.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3- Mejoramientos habitacionales Terminados

JURISDICCION: ENTRE RIOS


OPERATORIA: **PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS "MEJOR VIVIR"**
CONVENIO CON MUNICIPIO - ADMINISTRACION MUNICIPAL

Planilla N° 3.V.T.

Año 2016

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Mejoramientos Terminados						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
				IND.	COL.			CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO			CONT.	REAL	
GUALEGUAYCHU COLON COLON	URDINARRAIN II 30 COLON III 33 COLON 12	30				MUNICIPALIDAD	2.871.607,87	30		95720,26			ago-16		9	34	277,78%	
		33				MUNICIPALIDAD	3.389.399,00	33		102709,06			feb-16		9	10	11,11%	
		12				MUNICIPALIDAD	1.986.512,90	12		165542,74			jun-15		6	8	33,33%	
		75	0	0	0			0		0								

Observación: No se informa la superficie por tratarse de reparaciones o reformas en viviendas existentes.
Fuente: DIPTO. PROGRAMACION FINANCIERA


Ing. SANTIAGO STIVANELLO
Dpto. Programación Financiera

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: ENTRE RIOS


Año 2016

Planilla N° 3.V.E.

OPERATORIA:
PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PRIVADA
PI OBRAS PRO.ME.BA.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EIEC PROYEC.	CANT. POR MODELO IND. COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				Viviendas del Proyecto			
							1.3.4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %	
							CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	ACUM.	CONTRAC.
TECHO DIGNO VELLAGUAY	LAS ROSAS	19	19	19	MUNICIPALIDAD	3.739.200,00			19	55,00			23,42%	100,00%
TOTALES		19							19		0			76,58%
														19
														19
														0

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA


Ing. SANTIAGO STIVANELLO
Dpto. Programación Financiera
I.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Viviendas en Ejecución

Planilla Nº 3.V.E.


OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACIÓN DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Año 2016

JURISDICCION: ENTRE RIOS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	CATEG.	CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución												FECHA				AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %			Viviendas del Proyecto	
					IND.	COL.			ESPECIAL		1 DORMITORIO		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		INICIO REAL	ACUM.	CONF.	DESUDIO	En Const.	Tem. Acum.							
									CANT.	COSTO	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.							CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			
FEDERACION	FEDERACION	67			67		DUVAL BURNA INGENIERIA	22.442.878,34	1	51,4	337.263,90	8	37,3	244.745,98	30	47,50	311.673,84	28	58,77	385.622,55	ago-11	99,37%	100,00%	0,63%	67				
		67	0	0	67	0			1			8			30			28							67	0			

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA


Ing. SANTIAGO STIVANELLO
Dpto. Programación Financiera
I.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI


3- Viviendas en Ejecución

Planilla N° 3.V.E.

JURISDICCION: ENTRE RIOS
 OPERATORIA:
 Año 2016
 PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS
 PLURIANUAL RECONVERTIDO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	ESPECIALES						2 DORMITORIOS			FECHA		AVANCE FINANCIERO				Term. Acum.
				IND.	COL.			CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	REAL	al 31/12/16 en %	ACUM.	CONTRAC.	DESVIO	En Const.	
URUGUAY	BASAVILBASO	50		50		L & C CONSTRUCCIONES S	10.411.080,34	3	45	212663,92	47	44,00	207938,05	oct-11	100,00%	100,00%	0,00%	50					
DIAMANTE	GRAL RAMIREZ	50		50		TAXSA CONSTRUCTORA S.	9.301.024,76	3	45	189989,16	47	44,00	185767,18	oct-11	97,33%	100,00%	2,67%	50					
DIAMANTE	GRAL RAMIREZ TERMINACION					RODOLFO ALBERTO CAMBI	5.282.929,74	3	45	107912,773	47	44,00	105.514,71	abr-16	97,71%	100,00%	2,29%	50					
TOTALES		100		100															100	0			

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA


 Ing. SANTIAGO SESTIVANELLO
 Dpto. Programación Financiera
 P.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Viviendas en Ejecución

9

Planilla Nº 3.V.E.


OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL

Año 2016

JURISDICCION: ENTRE RIOS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EIEC. PROYEC.	CATEG.	CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %			Viviendas del Proyecto	
					IND.	COL.			1 6 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		INICIO REAL	ACUM	CONT.	DESVIO	En Const.	Termin. Acum.	
									CANT.	COSTO	CANT.	COSTO	CANT.	COSTO							
CONCORDIA	CONCORDIA II 200 2º et 12v	12			12		MUNICIPALIDAD	420.000,00		43,18	35.000,00				dic-06	93,33%	100,00%	6,67%	12		
CONCORDIA	CONCORDIA II 200 3º et 4v	4			4		MUNICIPALIDAD	140.000,00		43,18	35.000,00				sep-07	80,00%	100,00%	20,00%	4		
CONCORDIA	CONCORDIA II 200 4º et 4v	4			4		MUNICIPALIDAD	280.000,00		43,18	70.000,00				jul-11	100,00%	100,00%	0,00%	4		
		20	0	0	20	0			0	0	0								20	0	

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA


Ing. SANTIAGO STIVANELLO
Dpto. Programación Financiera
I.A.P.V

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Infraestructura en Ejecución

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2016


OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS
PLURIANUAL RECONVERTIDO.

Planilla N° 3.I.E.

SUBPROGRAMA INFRAESTRUCTURA																					
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	ESPECIALES			2 DORMITORIOS			FECHA		AVANCE FINANCIERO					Tem. Acum.
								CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	INICIO REAL	CONTRAC.	DESVO	al 31/12/16 en %				
																	ACUM.	CONST.			
URUGUAY DIAMANTE	BASAVILBASO GRAL RAMIREZ	*1	50 50	1 1	50 50	L & C CONSTRUCCIONES S TAXSA CONSTRUCTORA S.	3 3	45 45		47 47	44,00 44,00		dic-11 dic-11	98,08% 90,61%	100,00% 100,00%	1,92% 9,39%	1 1				
TOTALES			100	2	100			6			94						2			0	

*1 Rescindida mediante acta acuerdo s/RES 174/16. Lo faltante se termina mediante General Ramirez Terminacion

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA


Ing. SANTIAGO STIVANELLO
Dpto. Programación Financiera
I.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3- Infraestructura en Ejecución

JURISDICCIÓN: ENTRE RÍOS

Año 2016


OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS
SUBPROGRAMA PARA MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO,
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS

Planilla N° 3.I.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %			Viviendas del Proyecto	
					2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		ACUM.	CONT.		DESVIO	En Const.	Term. Acum.		
					CANT.	SUP.	CANT.	SUP.							COSTO	COSTO
1° y 2° ETAPAS VILLAGUAY VILLAGUAY	VILLA DOMINGUEZ	10	BUDINI HNOS EMPRESA DE MUNICIPALIDAD	48.805,18						ago-05	100,00%	100,00%	0,00%			
	VILLA DOMINGUEZ Prosec.			46.977,89					9.578,31		mar-10					
6° ETAPA ISLAS ISLAS	VILLA PARANACITO 49 viv.	49	CIA.ME.CO. S.A.	3.384.213,00						mar-09	99,82%	100,00%	0,18%			
	VILLA PARANACITO 49 viv. Term.	49	MUNICIPALIDAD	2.017.980,85						nov-13	57,99%	100,00%	42,01%			
															0	0

La financiación de las Obras de la 1° y 2° ETAPAS del Programa Federal de Construcción de Viviendas se complementa con este Subprograma
Por ello el Último Monto Contractual aquí volcado corresponde únicamente a Obras de Infraestructura y Complementarias

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA


Ing. SANTIAGO STIVANELLO
Dpto. Programación Financiera
I.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Infraestructura en Ejecución

JURISDICCIÓN: ENTRE RÍOS

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

Planilla N° 3.I.E.

Año 2016																			
TECNOLOGIA																			
SUBPROGRAMA INFRAESTRUCTURA																			
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	INVERSIÓN EN EL EJERCICIO	CATEG.	CANT. POR MODELO IND.	COL.	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	ESPECIALIAES		2 DORMITORIOS		FECHA REAL		AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %		PROYECTOS	
										CANT.	SUP. COSTO	CANT.	SUP. COSTO	REAL	ACUM.	DESTYTO	En Const.	Terc. Acum.	
LA PAZ	SANTA ELENA 50	50	1					L & C CONSTRUCCIONES	7.200.973,67	3	56,5	47	55,00	oct-14	91,26%	100,00%	8,74%	1	
VICTORIA	VICTORIA 28	28	1					ALDECO S.A.	3.574.541,53	1	56,5	27	55,00	mar-15	86,28%	100,00%	13,72%	1	
COLON	COLON 40	40	1					ARIDOS ENTRE RIOS SRL	6.457.278,64	2	56,5	38	55,00	ene-15	88,39%	100,00%	11,61%	1	
SAN SALVADOR	SAN SALVADOR 25	25	1					HERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.	2.796.300,68	1	56,5	24	55,00	nov-14	85,20%	100,00%	14,80%	1	
DIAMANTE	DIAMANTE 40	40	1					PERFIL EMPRESA CONSTRUCCIONA	5.146.384,99	2	56,5	38	55,00	feb-15	48,09%	100,00%	51,91%	1	
GUATELAGUAY	GUATELAGUAY 20	20	1					ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.	2.448.353,54	1	56,5	19	55,00	mar-15	62,49%	100,00%	37,51%	1	
DIAMANTE	VILLA VALLE MARIA 10	10	1					CONSTRUCTORA FENIX SRL	1.188.329,12	1	56,5	9	55,00	feb-15	82,65%	100,00%	17,35%	1	
PARANA	PARANA 500 SECTOR I 250 V	250	1					UTE - SESOCH-CABALLI-CEMYC	52.941.877,08	13	56,5	237	55,00	mar-14	36,08%	100,00%	63,92%	1	
PARANA	PARANA 500 SECTOR II 250 V	250	1					UTE - SESOCH-CABALLI-CEMYC	49.626.245,36	13	56,5	237	55,00	dic-14	55,39%	100,00%	44,61%	1	
PARANA	PARANA 300 SECTOR A 30 V	30	1					UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	14.502.549,98	3	56,5	47	55,00	abr-15	46,85%	100,00%	53,15%	1	
PARANA	PARANA 300 SECTOR B 30 V	30	1					UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	14.501.549,91	3	56,5	47	55,00	abr-15	46,84%	100,00%	53,16%	1	
PARANA	PARANA 300 SECTOR C 50 V	30	1					UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	14.498.173,85	3	56,5	47	55,00	abr-15	46,83%	100,00%	53,17%	1	
PARANA	PARANA 300 SECTOR D 50 V	30	1					UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	14.498.422,75	3	56,5	47	55,00	abr-15	46,83%	100,00%	53,17%	1	
PARANA	PARANA 300 SECTOR E 50 V	30	1					UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	14.498.422,75	3	56,5	47	55,00	abr-15	46,82%	100,00%	53,18%	1	
PARANA	PARANA 300 SECTOR F 50 V	30	1					UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	14.497.833,41	3	56,5	47	55,00	abr-15	46,82%	100,00%	53,18%	1	
GUATELAGUAY	GUATELAGUAY 20	20	1					ECO INGENIERIA SRL	3.923.847,67	1	56,5	19	55,00	jul-15	76,93%	100,00%	23,07%	1	
CONCORDIA	PUERTO YERUA 20	20	1					TARSA S.A.	2.666.345,33	1	56,5	19	55,00	jun-15	94,98%	100,00%	5,02%	1	
URUGUAY	C.D.U. SECTOR I-H-III 150	150	1					TRAZA S.A.	22.691.094,63	9	56,5	141	55,00	abr-15	74,10%	100,00%	25,90%	1	
URUGUAY	C.D.U. SECTOR IV-V 100	100	1					C.O.P.U.L.	15.613.448,73	6	56,5	94	55,00	abr-15	82,50%	100,00%	17,50%	1	
URUGUAY	C.D.U. SECTOR VI 50	50	1					TRAZA S.A.	7.763.749,09	3	56,5	47	55,00	abr-15	80,93%	100,00%	19,07%	1	
URUGUAY	SAN JOSE SECTOR I 50	50	1					VIANO CONSTRUCCIONES SRL	8.501.389,29	3	56,5	47	55,00	may-15	95,49%	100,00%	4,51%	1	
URUGUAY	SAN JOSE SECTOR II 50	50	1					VIANO CONSTRUCCIONES SRL	7.766.594,22	3	56,5	47	55,00	may-15	96,20%	100,00%	3,80%	1	
CONCORDIA	CONCORDIA SECTOR I 50	50	1					COCO CONSTRUCCIONES SRL	8.076.250,73	3	56,5	47	55,00	may-15	92,38%	100,00%	7,62%	1	
CONCORDIA	CONCORDIA SECTOR IV-V-VI 130	130	1					CARLOS DIEGO HAURE	21.248.875,25	8	56,5	122	55,00	may-15	83,59%	100,00%	16,41%	1	
CONCORDIA	CONCORDIA SECTOR VII - VIII 70	70	1					CODI SRL	11.300.779,63	4	56,5	66	55,00	may-15	84,69%	100,00%	15,31%	1	
CONCORDIA	CONCORDIA	10	1					ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.	1.528.832,12	1	56,5	9	55,00	may-15	43,04%	100,00%	56,96%	1	
PARANA	PARANA 8	8	1					CABALLI S.A.	1.092.304,26	1	56,5	7	55,00	oct-15	43,40%	100,00%	56,60%	1	
CONCORDIA	CONCORDIA SECTOR IX-X 100	100	1					INCAR CONSTRUCTORA	17.249.941,94	6	56,5	94	55,00	ago-15	63,43%	100,00%	36,57%	1	
NOGOYA	NOGOYA 36	36	1					UTE - CIMBRA CONSTRUCTORA S.A-MC	4.777.437,91	2	56,5	34	55,00	jul-15	87,81%	100,00%	12,19%	1	
URUGUAY	URUGUAY 36	36	1					ARIDOS ENTRE RIOS	6.327.102,86	2	56,5	34	55,00	sep-15	46,80%	100,00%	53,20%	1	
CONCORDIA	CONCORDIA 48	48	1					ICB CONSTRUCCIONES	5.801.663,13	2	56,5	36	55,00	oct-15	50,52%	100,00%	49,48%	1	
URUGUAY	URUGUAY 48	48	1					TARSA S.A.	7.784.757,61	2	56,5	46	55,00	sep-15	64,60%	100,00%	35,40%	1	
FEDERACION	FEDERACION 30	30	1					V.E.R.C.O. S.A.	1.538.960,70	1	56,5	9	55,00	oct-15	58,74%	100,00%	41,26%	1	
SAN SALVADOR	SAN SALVADOR	10	1					DUVAL BURNIA INGENIERIA	5.019.399,67	2	56,5	28	55,00	oct-15	68,03%	100,00%	31,97%	1	
PARANA	PARANA 10	10	1					ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.	1.556.167,23	1	56,5	9	55,00	jul-15	36,68%	100,00%	63,32%	1	
PARANA	PARANA 10	10	1					ALDECO S.A.	2.349.957,68	1	56,5	14	55,00	oct-15	77,45%	100,00%	22,55%	1	
TALA	TALA 26	26	1					KOLKER CONSTRUCCIONES	2.130.290,26	1	56,5	11	55,00	dic-15	64,59%	100,00%	35,41%	1	
NOGOYA	NOGOYA	10	1					HORNUS Y CIA S.A.	4.209.649,14	1	56,5	25	55,00	oct-15	50,93%	100,00%	49,07%	1	
CONCORDIA	CONCORDIA	10	1					ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.	640.727,03	0	56,5	9	55,00	nov-15	81,77%	100,00%	18,23%	1	
CONCORDIA	CONCORDIA 82	82	1					COCO CONSTRUCCIONES SRL	13.477.671,27	4	56,5	78	55,00	sep-15	60,92%	100,00%	39,08%	1	
PARANA	PARANA	10	1					HAURE CARLOS DIEGO	1.897.832,19	1	56,5	4	55,00	mar-16	52,84%	100,00%	47,16%	1	
ITALIA	ITALIA	5	1					CIMBRA CONSTRUCTORA S.A.	627.043,75	1	56,5	11	55,00	may-16	92,95%	100,00%	7,05%	1	
CONCORDIA	CONCORDIA	10	1					VOLKER	2.195.451,04	1	56,5	9	55,00	may-16	60,91%	100,00%	39,09%	1	
CONCORDIA	CONCORDIA	10	1					CIMBRA CONSTRUCCIONES S.R.L.	1.209.734,08	1	56,5	9	55,00	sep-16	62,84%	100,00%	37,16%	1	

Ing. SANTIAGO STIVANELLO
Dpto. Programación Financiera
I.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Infraestructura en Ejecución

Planilla N° 3.1.E.

JURISDICCION: ENTRE RIOS


OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

TECHO DIGNO
SUBPROGRAMA INFRAESTRUCTURA

AÑO 2016

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	INVERSION EN EL EJERCICIO	CATEG.	CANT. POR MODELO	IND.	COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	ESPECIALES			2 DORMITORIOS			FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %			PROYECTOS	
											CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO		ACUM.	CONTRAC.	DESVO	En Const.	Term. Acum.
PARANA	EL PALENQUE 12	12	1						CIMBRA CONSTRUCTORA S.A.	1.439.910,62	1	56,5		11	55,00		mar-16	97,16%	81,64%	-15,52%	1	
CONCORDIA	ESTANCIA GRANDE 10	10	1						COCO CONSTRUCCIONES SRL	1.199.107,95	1	56,5		9	55,00		mar-16	0,00%	0,00%	0,00%	1	
PARANA	VILLA URQUIZA 15	15	1						M.C. CONSTRUCCIONES S.R.L.	2.424.124,46	1	56,5		12	55,00		nov-16	48,89%	6,12%	-42,77%	1	
NOGOTIA	ARANGUREN 6	6	1						VOLKER	1.193.721,11	1	56,5		5	55,00		dic-16	1,84%	2,45%	0,61%	1	
PARANA	DON CRISTOBAL 2° 10	10	1						ECO INGENIERIA SRL	2.922.948,16	1	56,5		9	55,00		ago-16	22,71%	24,10%	1,39%	1	
COLON	HERNANDARIAS 16	16	1						BIDNER CONSTRUCTORA S.R.L.	2.742.512,60	1	56,5		15	55,00		jun-16	66,58%	60,91%	-5,67%	1	
FEDERACION	SAN JOSE 16	16	1						EDICO SRL	1.856.183,76	1	56,5		13	55,00		mar-16	81,42%	79,07%	-2,35%	1	
COLON	CHAJARI 26	26	1						INCAR CONSTRUCTORA	4.710.564,07	1	56,5		25	55,00		mar-16	80,16%	79,99%	-0,17%	1	
COLON	COLON 10	10	1						ARIDOS	1.775.562,79	1	56,5		9	55,00		abr-16	42,03%	45,13%	3,10%	1	
DIAMANTE	GENERAL RAMIREZ 20	20	1						CAMINOS RODOLFO ALBERTO	2.393.289,52	1	56,5		13	55,00		abr-16	33,31%	35,42%	2,11%	1	
PARANA	MARIA GRANDE 16	16	1						INGENIERO QUARANTA S.A.	3.389.883,23	1	56,5		13	55,00		may-16	93,17%	94,80%	1,63%	1	
PARANA	PARANA 44	44	1						INGENIERO QUARANTA S.A.	3.037.772,61	1	56,5		15	55,00		jun-16	80,93%	99,50%	18,59%	1	
DIAMANTE	COLONIA ENSAYO 12	12	1						BIDNER CONSTRUCTORA S.R.L.	8.997.371,38	2	56,5		42	55,00		jun-16	78,79%	64,80%	-13,99%	1	
TALA	ROSARIO DEL TALA 10	10	1						HOINUS Y CIA S.A.	1.687.738,43	1	56,5		11	55,00		may-16	86,00%	90,10%	4,01%	1	
FEDERACION	EL PINGO 5	5	1						COCO CONSTRUCCIONES SRL	1.810.155,83	1	56,5		9	55,00		may-16	57,30%	57,20%	-0,10%	1	
PARANA	ESTACION CAMPS 9	9	1						PERFIL EMPRESA CONSTRUCTORA	3.617.845,45	1	56,5		18	55,00		mar-16	31,28%	32,68%	0,70%	1	
DIAMANTE	CONCORDIA 100 SII 50	50	1						HUGO ROBERTO GORE CONSTRUCCION	637.940,08	1	56,5		4	55,00		may-16	22,96%	100,00%	77,03%	1	
CONCORDIA	CONCORDIA 100 SIII 50	50	1						HUGO ROBERTO GORE CONSTRUCCION	1.164.156,17	1	56,5		8	55,00		may-16	39,46%	100,00%	60,54%	1	
										9.918.120,71	3	56,5		47	55,00		may-16	31,86%	34,70%	2,82%	1	
										9.969.309,38	3	56,5		47	55,00		may-16	37,24%	39,48%	2,24%	1	
TOTALES											153			2438							65	0

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA


Ing. SANTIAGO STIVANELLO
Dpto. Programación Financiera
i.a.p.v

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Viviendas Terminadas

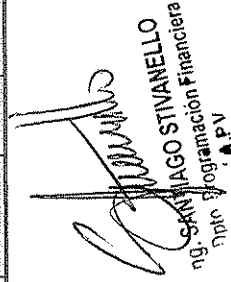
OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Planilla N° 3.V.T.

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2016

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	EMPRESA	CANTIDAD PROYECTOS		MONTO CONTRACTUAL	INVERSION EN EL EJERCICIO	2. DORMITORIOS		COSTO	PLAZOS (meses)		MORA en %		
				COL.	IND.			CANT.	SUP.		CANT.	SUP.		CONT.	REAL
TALA	LAS GUACHAS 10	10	SZCZECZ Y SZCZECZ DE NESTOR IVAN SZCZECZ	1	1	1.018.313,55	0	56,5	10	55	nov-16	6	21	250,00%	
URUGUAY	ROCAMORA 12	12	SZCZECZ Y SZCZECZ DE NESTOR IVAN SZCZECZ	1	1	812.556,24	0	56,5	12	55	ago-16	5	34	385,71%	
LA PAZ	LA PROVIDENCIA 5	5	PERFIL EMPRESA CONSTRUCTORA	1	1	212.759,05	0	56,5	5	55	ago-16	7	38	660,00%	
URUGUAY	VILLA MANTERO 5	5	V.E.R.C.O. S.A.	1	1	1.011.629,01	1	56,5	4	55	oct-15	5	12	140,00%	
DIAMANTE	DIAMANTE 22	22	ARIDOS ENTRE RIOS	1	1	1.898.389,08	1	56,5	21	55	nov-16	9	27	200,00%	
URUGUAY	BASAVILBASO 10	10	L&C CONSTRUCCIONES S.A.	1	1	745.149,88	1	56,5	9	55	jun-16	6	23	283,33%	
CONCORDIA	CONCORDIA 77	77	CORREA RAFAEL ANTONIO	1	1	6.254.257,99	4	56,5	73	55	ago-16	11	28	154,55%	
PARANA	VIALE 20	20	R.F. ASOCIADOS EMPRESA CONSTRUCTORA	1	1	1.564.618,08	4	56,5	19	53	feb-16	9	21	133,33%	
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 42	42	ERNESTO RICARDO HORNUS S.A.	1	1	5.310.745,30	2	56,5	40	53	dic-16	9	25	177,78%	
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 54	54	ERNESTO RICARDO HORNUS S.A.	1	1	6.018.650,13	3	56,5	51	55	jun-16	10	20	100,00%	
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 20	20	ECO INGENIERIA	1	1	2.462.730,72	1	56,5	33	55	ene-15	8	14	75,00%	
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 36	36	ERNESTO RICARDO HORNUS S.A.	1	1	6.342.307,64	3	56,5	32	55	jun-16	10	20	100,00%	
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 34	34	ERNESTO RICARDO HORNUS S.A.	1	1	4.451.909,79	2	56,5	32	55	ago-16	9	22	175,00%	
CONCORDIA	CONCORDIA 67	67	CODI S.R.L.	1	1	5.832.570,73	3	56,5	64	55	jul-14	11	26	136,36%	
URUGUAY	C.D.U. 10	10	STERREN ANIBAL DANIEL	1	1	1.889.888,86	1	56,5	9	55	oct-16	9	14	55,56%	
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 9	9	SITTNER CONSTRUCCIONES	1	1	809.065,74	1	56,5	8	55	mar-16	6	10	66,67%	
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 21	21	ERNESTO RICARDO HORNUS S.A.	1	1	2.530.782,45	1	56,5	20	55	jun-16	6	18	77,78%	
ISLAS DEL IBICUY	IBICUY 10	10	EL SUPER DE LA CONSTRUCCION	1	1	1.128.081,85	1	56,5	9	55	feb-15	6	10	166,67%	
FEDERACION	SAN JAIME 20	20	HAURE CARLOS DIEGO	1	1	3.243.959,85	1	56,5	19	55	oct-15	9	11	22,22%	
COLON	ARROYO BAKU 20	20	AMERICAN BUILDING	1	1	2.612.121,11	1	56,5	19	55	ago-16	9	15	66,67%	
URUGUAY	C.O.P.U.L. 30	30	C.O.P.U.L.	1	1	3.220.957,33	2	56,5	28	55	nov-15	8	20	25,00%	
CONCORDIA	CONCORDIA 44	44	TARSAS S.A.	1	1	4.124.908,02	2	56,5	42	55	oct-16	9	23	155,56%	
ISLAS DEL IBICUY	IBICUY 10	10	ECO INGENIERIA	1	1	919.063,42	1	56,5	9	55	mar-16	6	13	116,67%	
LA PAZ	LA PAZ 20	20	L&C CONSTRUCCIONES S.A.	1	1	2.731.200,53	1	56,5	19	55	jun-16	8	20	130,00%	
PARANA	MARIA GRANDE 40	40	INGENIERO QUARANTA	1	1	4.561.313,52	2	56,5	38	55	dic-14	11	16	45,45%	
COLON	SAN JOSE 16	16	INDICO S.R.L.	1	1	2.759.100,88	1	56,5	15	55	ene-16	7	11	57,14%	
PARANA	TABOSI 10	10	INDAG CONSTRUCTORA	1	1	996.662,33	1	56,5	9	53	jun-16	7	15	114,29%	
GUALEGUAYCHU	LABROQUE 20	20	ECO INGENIERIA	1	1	2.465.789,52	1	56,5	19	53	mar-15	8	16	100,00%	
GUALEGUAYCHU	ALDEA SAN ANTONIO 10	10	SITTNER CONSTRUCCIONES	1	1	1.335.704,18	1	56,5	9	55	mar-15	7	10	42,86%	
GUALEGUAYCHU	ALDEA SAN ANTONIO 20	20	INCISA CONSTRUCCIONES S.R.L.	1	1	1.027.694,43	1	56,5	19	55	nov-16	9	22	144,44%	
URUGUAY	URDINARRAN 20	20	JUAN CARLOS BERVART	1	1	7.639.327,81	2	56,5	47	55	dic-16	10	20	100,00%	
C.D.U. S.VII 30	SAN SALVADOR 26	26	INCISA CONSTRUCCIONES S.R.L.	1	1	3.466.516,78	3	56,5	24	55	abr-15	8	19	137,50%	
SAN SALVADOR	SANTA ANITA 20	20	HORNUS Y CIA	1	1	1.770.998,33	1	56,5	19	55	may-15	8	13	62,50%	
URUGUAY	VILLA CLARA 10	10	V.E.R.C.O. S.A.	1	1	853.244,36	1	56,5	9	55	jun-16	7	10	42,86%	
VILLAGUAY	COLONIA ELIAS 10	10	TRAZA S.A.	1	1	1.719.374,73	1	56,5	9	55	may-15	8	13	85,71%	
CONCORDIA	COLONIA SAN JUSTO 10	10	CHEZZI EDUARDO MARCELO	1	1	1.133.244,09	1	56,5	9	55	oct-16	7	15	114,29%	
CONCORDIA	COLONIA SAN LUIS 10	10	INCAR CONSTRUCCIONES	1	1	1.666.765,88	1	56,5	9	55	nov-16	7	13	85,71%	
CONCORDIA	CONSCRIPTO BERNARDI 5	5	CHEZZI EDUARDO MARCELO	1	1	800.878,99	1	56,5	4	55	oct-15	5	12	140,00%	
FEDERAL	ALDEA SAN ANTONIO 6	6	SITTNER CONSTRUCCIONES	1	1	860.111,78	1	56,5	5	55	nov-16	5	8	60,00%	
GUALEGUAYCHU	1° DE MAYO 5	5	C.O.P.U.L.	1	1	860.810,20	1	56,5	4	55	dic-16	5	6	20,00%	
TOTALES		0		40	0		0		0						


SANTIAGO STIVANELLO
Ing. Programación Financiera
P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Mejoramientos Terminados

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2016

Planilla N° 3.V.T.


PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PRIVADA

OPERATORIA:

P/OBRAS PRO.ME.BA.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV. Beneficiarias	EMPRESA	CANT. POR MODELO COL.	IND.	MONTO CONTRACTUAL FINAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
							2 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS			CONT.	REAL	
							CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO			
VILLAGUAY	LAS ROSAS 102	102	MUNICIPALIDAD		102	6.224.877,14					sep-13	ene-16	12	28	133,33%
TOTALES		102			0		0			0					

Nota: No se informa la superficie por tratarse de reparaciones o reformas en viviendas existentes.
Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA


ing. SANTIAGO STIVANELLO
Dpto. Programación Financiera
I.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3- Infraestructuras Terminadas

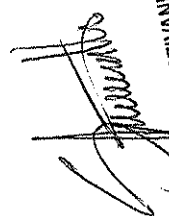
Planilla N° 3.V.T.
OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO
INFRAESTRUCTURA INDEPENDIENTE

JURISDICCIÓN: ENTRE RÍOS

Año 2016

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	CANT.			FECHA INICIO REAL		FECHA TERM. REAL		PLAZOS (meses)		MORA en %
				IND.	COL.			CANT.	SUP.	SUP.					CONT.	REAL	
✓ URUGUAY	BASAVILBASO 50 (PLURIANUAL)	1	1			L & C CONSTRUCCIONES	6.392.134,06				mar-14		mar-16		12	24	100,00%
✓ URUGUAY	BASAVILBASO 50 (TECHO DIGNO)	1	1			L & C CONSTRUCCIONES	6.368.187,06				mar-14		mar-16		12	24	100,00%
✓ LA PAZ	TRAMA VIAL LA PAZ 60	1	1			L & C CONSTRUCCIONES S.A.	8.334.746,65				jun-14		mar-16		12	21	75,00%
✓ PARANA	TRAMA VIAL PARANA 56	1	1			R.P. ASOCIADOS	8.569.037,96				abr-15		mar-16		12	11	-8,33%
✓ PARANA	TRAMA VIAL PARANA 144	1	1			SZCZECH & SZCZECH-CABALLI	24.068.057,26				mar-14		abr-16		12	25	108,33%
✓ CONCORDIA	CORDON CUNETA, BADENES, ASFALTO. VILLA ADELA 241 VIV	1	1			CABALLI S.A.	49.482.180,38				may-15		nov-16		12	18	50,00%
✓ PARANA	PAVIMENTO COLONIA AVELLANEDA 250	1	1			UTE CEMYC SRL-CABALLI S.A.	43.685.758,44				sep-15		dic-16		12	15	25,00%
✓ PARANA	PAVIMENTO PARANA 49	1	1			SZCZECH & SZCZECH EMPRES	6.073.615,13				nov-15		abr-16		6	5	-16,67%
✓ URUGUAY	PAVIMENTO C.D.U. 220	1	1			UTE TRAZA S.A. Y OTRO	59.342.203,82				sep-15		may-16		6	8	33,33%
✓ URUGUAY	PAVIMENTO C.D.U. 192	1	1			UTE TRAZA S.A. Y OTRO	30.732.286,09				sep-15		may-16		6	8	33,33%
✓ URUGUAY	PAVIMENTO C.D.U. 150	1	1			UTE TRAZA S.A. Y OTRO	31.233.900,56				sep-15		may-16		6	8	33,33%
✓ URUGUAY	PAVIMENTO C.D.U. 120	1	1			UTE TRAZA S.A. Y OTRO	21.550.508,49				sep-15		may-16		6	8	33,33%
✓ CONCORDIA	PERFORACION DE SUELO Y EXTRACCION AGUA	1	1			EDOS	970.166,00				sep-16		oct-16		1	1	0,00%
		13	0	0	0			0									

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA


Ing. SANTIAGO STIVANELLO
Dpto. Programación Financiera
I.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3- Proyectos en Ejecución


JURISDICCIÓN: ENTRE RÍOS

Planilla N° 3.V.E.

Año 2016

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %		PROYECTO	
							ACUM.	CONTRAC.	En Const.	Termin. Acum.
PARANA	✓ PAVIMENTO SAN BENITO 250	1	1	UTE CEMYC SRL-CABALLI S.A.-SZCZECHE&SZCZEC	56.106.296,50	sep-15	95,42%	98,85%	3,43%	1
PARANA	✓ PAVIMENTO PARANA 300 SECTOR A 50	1	1	UTE CABALLI S.A.-ALDECO S.A.-VIANO SRL-RP ASOCIADOS SRL	12.525.630,12	sep-15	44,58%	47,17%	2,61%	1
PARANA	✓ PAVIMENTO PARANA 300 SECTOR B 50	1	1	UTE CABALLI S.A.-ALDECO S.A.-VIANO SRL-RP ASOCIADOS SRL	9.708.603,42	sep-15	43,89%	46,47%	2,58%	1
PARANA	✓ PAVIMENTO PARANA 300 SECTOR C 50	1	1	UTE CABALLI S.A.-ALDECO S.A.-VIANO SRL-RP ASOCIADOS SRL	11.464.847,29	sep-15	43,61%	46,24%	2,63%	1
PARANA	✓ PAVIMENTO PARANA 300 SECTOR D 50	1	1	UTE CABALLI S.A.-ALDECO S.A.-VIANO SRL-RP ASOCIADOS SRL	9.862.034,97	sep-15	43,63%	46,28%	2,65%	1
PARANA	✓ PAVIMENTO PARANA 300 SECTOR E 50	1	1	UTE CABALLI S.A.-ALDECO S.A.-VIANO SRL-RP ASOCIADOS SRL	10.028.098,31	sep-15	47,84%	46,41%	-1,43%	1
PARANA	✓ PAVIMENTO PARANA 300 SECTOR F 50	1	1	UTE CABALLI S.A.-ALDECO S.A.-VIANO SRL-RP ASOCIADOS SRL	12.189.209,32	sep-15	42,26%	46,40%	4,14%	1
CONCORDIA	✓ DESMONTAJE, TRASLADO, MONTAJE Y REPARACION 100 INUNDADOS CONCORDIA	1	1	ALQUIVIAL S.R.L.	15.118.950,00	jul-16	86,07%	80,10%	-5,97%	1
CONCORDIA	✓ NEXO ELECTRICO, RED BAJA TENSION 100 INUNDADOS	1	1	COOP. ELECTRICA Y OTROS SERVICIOS DE CONCORDIA LTDA.	6.799.963,84	oct-16	55,76%	22,80%	-32,96%	1
CONCORDIA	✓ RED CLOACA Y FILARES ELECTRICOS.- INUNDADOS	1	1	HAURE CARLOS DIEGO	6.976.582,02	oct-16	78,14%	15,20%	-62,94%	1
TOTALES		10	10						10	0

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA


Ing. SANTIAGO STIVANELLO
Dpto. Programación Financiera
I.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3- CIC en Ejecución

JURISDICCIÓN: ENTRE RÍOS


OPERATORIA: CIC CENTRO INTEGRADOR COMUNITARIO

Año 2016

Planilla N° 3.V.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	CIC			FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %			Viviendas del Proyecto	
						SUP.	COSTO	CANT.		ACUM.	CONT.	DESVIO	En Const.	Term. Acum.
PARANA	PARANA	1			780.000,00	820,00	780.000,00	1	jul-08	100,00%	100,00%	0,00%	1	
		1	0					1					1	0

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA


Ing. SANTIAGO STIVANELLO
Dpto. Programación Financiera
I.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Equipamientos en Ejecución

JURISDICCION: ENTRE RIOS


AÑO 2016

Planilla N° 3.E.E.

OPERATORIA:
PRONHIB II PROGRAMA DE MEJORAMIENTO
HABITACIONAL E INFRAESTRUCTURA BASICA 2

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROVEC.	EJEC. PROVEC.	CANT. POR MODELO IND. COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	CLUBES / BIBLIOTECAS						FECHA AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %				Escuelas	
							CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	REAL	ACUM.	CONTRAC.	DESVO	En Const.	Term. Acum.
URUGUAY	CLUB DEP. RAMSAR JUNIORS (BASO)	*1	*1		PROPIO	638.490,00							may-11	59,10%	100,00%	40,90%	*1	
URUGUAY	CLUB RIVADAVIA	*1	*1		PROPIO	600.000,00							sep-11	28,23%	100,00%	71,77%	*1	
TOTALES		0	0				0	0		0							0	0

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA


Ing. SANTIAGO STIVANELLO
Dpto. Programación Financiera
I.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2016

JURISDICCION: Entre Ríos

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/16

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 - 9.999	1921	6631	8852	58,85
10.000 - 10.499	117	457	574	3,95
10.500 - 11.024	108	393	501	3,45
11.025 - 11.575	86	244	330	2,27
11.576 - 12.154	90	407	497	3,42
12.155 - 12.761	79	249	328	2,26
12.762 - 13.399	83	298	381	2,62
13.400 - 14.070	102	292	394	2,71
14.071 - 14.773	70	203	273	1,88
14774 y más	551	2150	2701	18,59
Total	3207	11324	14831	100

Fuente: LAPV - Area Social.-

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: Entre Ríos

Año 2016

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/16.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 - 9.999	241	887	1128	64,05
10.000 - 10.499	9	41	50	2,84
10.500 - 11.024	10	35	45	2,56
11.025 - 11.575	7	36	43	2,44
11.576 - 12.154	9	32	41	2,33
12.155 - 12.761	12	31	43	2,44
12.762 - 13.399	5	31	36	2,04
13.400 - 14.070	7	46	53	3,01
14.071 - 14.773	10	20	30	1,7
14.774 y más	50	242	292	16,59
Total	360	1401	1761	100

Fuente: IAPV - Area Social.-

Coat JULIAN FERNANDEZ BURZACI
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivien

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2016

Planilla N° 4.2.

Operatoria / Programa: FEDERAL TECHO DIGNO

Cantidad de viviendas entregadas Año 2016

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad viviendas entregadas	C/Res. Adjudicación en Venta	C/otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
COLON	SAN JOSE 16 VIVS.	16		Acta de Ten Prec.	16	0
VICTORIA	VICTORIA 24 VIVS.	24		Acta de Ten Prec.	24	0
GUALEGUAYHU	ALDEA SAN ANTONIO 10 VIVS.	10		Acta de Ten Prec.	10	0
GUALEGUAYHU	GUALEGUAYCHU 20 VIVS. TEXTILES	20		Acta de Ten Prec.	20	0
VILLAGUAY	VILLA CALRA 10 VIVS.	10		Acta de Ten Prec.	10	0
GUALEGUAYHU	GUALEGUAYCHU 9 VIVS. AGMER	9		Acta de Ten Prec.	9	0
GUALEGUAYHU	LARROQUE 20 VIVS.	20		Acta de Ten Prec.	20	0
COLON	ARROYO BARU 20 VIVS.	20		Acta de Ten Prec.	20	0
URUGUAY	BASAVILBASO 10 VIVS. AGMER	10		Acta de Ten Prec.	10	0
URUGUAY	SANTA ANITA 20 VIVS.	20		Acta de Ten Prec.	20	0
PARANA	VIALE 20 VIVS. AMET	20		Acta de Ten Prec.	0	20
SUBTOTAL	11	179			159	20

Fuente: IAPV - AREA SOCIAL.

Julio de 2017

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2016

Planilla N° 4.2.

Operatoria / Programa: FEDERAL TECHO DIGNO

Cantidad de viviendas entregadas Año 2016

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad viviendas entregadas	C/Res. Adjudicación en Venta	C/otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
SUBTOTAL	11	179			159	20
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 56 VIVS.	56		Acta de Ten. Prec.	56	0
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 54 VIVS.	54		Acta de Ten. Prec.	54	0
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCGU 21 VIVS.	21		Acta de Ten. Prec.	21	0
LA PAZ	LA PROVIDENCIA 5 VIVS.	5		Acta de Ten. Prec.	5	0
PARANA	TABOSSI 10 VIVS.	10		Acta de Ten. Prec.	10	0
PARANA	MARIA GRANDE 40 VIVS.	40		Acta de Ten. Prec.	0	40
CONCORDIA	CONCORDIA 67 VIVS.	67		Acta de Ten. Prec.	0	67
CONCORDIA	CONCORDIA 77 VIVS.	77		Acta de Ten. Prec.	0	77
URUGUAY	C. DEL URUGUAY 10 VIVS. AMET	10		Acta de Ten. Prec.	0	10
CONCORDIA	CONCORDIA 44 VIVS. -S. COMERCIO	44		Acta de Ten. Prec.	0	44
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 34 VIVS.	34		Acta de Ten. Prec.	0	34
GUALEGUAYCHU	URDINARRAIN 20 VIVS- AGMER	20		Acta de Ten. Prec.	0	20
SUBTOTAL	23	617			305	312

Fuente: IAPV - AREA SOCIAL.

Julio de 2017

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Asst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2016

Planilla N° 4.2.

Operatoria / Programa: FEDERAL TECHO DIGNO

Cantidad de viviendas entregadas Año 2016

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad viviendas entregadas	C/Res. Adjudicación en Venta	C/otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
SUBTOTAL	23	617			305	312
DIAMANTE	DIAMANTE 22 VIVS. -AGMER	22		Acta de Ten. Prec.	0	22
LA PAZ	LA PAZ 20 VIVS.	20		Acta de Ten. Prec.	0	20
URUGUAY	VILLA MANTERO 5 VIVS.	5		Acta de Ten. Prec.	0	5
URUGUAY	COLONIA ELIA 10 VIVS.	10		Acta de Ten. Prec.	0	10
ISLAS	IBICUY 10 VIVS.	10		Acta de Ten. Prec.	0	10
ISLAS	IBICUY 10 VIVS. - AMET	10		Acta de Ten. Prec.	0	10
GAUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 42 VIVS.	42		Acta de Ten. Prec.	0	42
CONCORDIA	COLONIA AYUÍ 10 VIVS.	10		Acta de Ten. Prec.	0	10
CONCORDIA	COLONIA SAN JUSTO 10 VIVS.	10		Acta de Ten. Prec.	0	10
URUGUAY	C. DEL URUGUAY 80 VIVS.	80		Acta de Ten. Prec.	0	80
SAN SALVADOR	SAN SALVADOR 26 VIVS.	26		Acta de Ten. Prec.	0	26
SUBTOTAL	34	862			305	557

Fuente: IAPV - AREA SOCIAL.

Julio de 2017

Coat. JULIAN BERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Nat. de Planeamiento y Vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2016

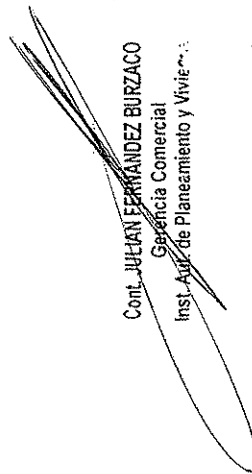
Planilla N° 4.2.

Operatoria / Programa: FEDERAL DE CONSTRUCCION

Cantidad de viviendas entregadas año 2016

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad viviendas entregadas	C/Res. Adjudicación en Venta	C/otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
ISLAS	VILLA PARANACITO 49 VIVS.	30		Acta de Ten. Prec.	30	0
TOTAL	1	30			30	0

Fuente: IAPV - AREA SOCIAL.
Julio de 2017


Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2016

Planilla N° 4.2.

Operatoria / Programa: FEDERAL PLURIANUAL RECONVERTIDO

Cantidad de viviendas entregadas año 2016

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad viviendas entregadas	C/Res. Adjudicación en Venta	C/otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
DIAMANTE	RAMIREZ 50 VIVS.	50		Acta de Ten. Prec.	0	50
TOTAL	1	50			0	50

Fuente: IAPV - AREA SOCIAL.
Julio de 2017

(Firma)
CORT. JULIAN FERNANDEZ BURZAGO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MEJORAMIENTOS TERMINADOS en 2016										
GRUPO - ACU	Regional	Depto.	LOCALIDAD	MEJOR VIVIR	Medición 100%	Acta de INICIO	Acta PROVISORIA	Acta DEFINITIVA	Observ.	
8. ACU 132/13	Centro Este	Uruguay	SAN JUSTO II	25	16-jul-15	29-jul-13	3-ago-15	4-feb-16		
	Oeste	Paraná	HERNANDARIAS II	17	28-oct-15	10-jul-13	30-oct-15	8-jun-16		
	Sur	Gualeguay	GENERAL GALARZA II	38	20-ago-15	17-ago-13	20-ago-15	20-may-16		
9. ACU 188/13	Oeste	Diamante	VALLE MARIA II	9	23-jul-14	24-jul-13	30-jul-14	5-may-16		
	Oeste	Paraná	SEGUII	29	15-feb-16	23-jul-13	15-feb-16	---	Falta Acta de Recepción Definitiva	
	Sur	Gualeguaychú	URDINARRAIN II	30	30-jul-16	3-oct-13	---	16-ago-16		
10. ACU 167/14	Centro Este	Uruguay	PRIMERO DE MAYO II	4	28-oct-15	17-nov-14	3-nov-15	28-jul-16		
	Oeste	La Paz	SAN GUSTAVOII	35	30-oct-15	29-oct-14	30-oct-15	28-oct-16		
11. ACU 1678/14	Centro Este	Colón	COLON III	33	29-feb-16	8-abr-15	29-feb-16	19-sep-16		
	Centro Este	Colón	SAN JOSE III	10	24-sep-15	25-mar-15	28-sep-15	28-mar-16		
COMPLEMENTO PRO.ME.BA										
ACU 377/13	Oeste	Villaguay	VILLAGUAY B° LAS ROSAS	102	25-feb-16	19-sep-13	22-ene-16	---	Falta Acta de Recepción Definitiva	
TOTAL MEJORAMIENTOS TERMINADOS 2016				332						

[Firma]

Ing. PATRICIA ZAPATA
JEFA AREA COORD. DE PROGRAMAS SOCIALES
I.A. PV.

Ing. AMERICO VALENTI
GERENTE TÉCNICO
I.A. PV.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Programa Techo Digno

JURISDICCION:Entre Ríos

2016

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún
miembro discapacitado, en el
ejercicio 2016

Localidad	Viv. entregadas	C/ Res de adj	S/Res de adj
Capital	0	0	0
Interior	40	6	34
Total	40	6	34

Fuente: IAPV - Area Social.-

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Programa Plurianual Reconvertido

JURISDICCION: Entre Ríos

2016

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún
miembro discapacitado, en el
ejercicio 2016

Localidad	Viv. entregadas	C/ Res de adj	S/Res de adj
Capital	0	0	0
Interior	3	0	3
Total	3	0	3

Fuente: IAPV - Area Social.-

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Programa Federal de Construcción

JURISDICCION: Entre Ríos

2016

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún

Localidad	Viv. entregadas	C/ Res de adj	S/Res de adj
Capital	0	0	0
Interior	3	0	3
Total	3	0	3

Fuente: IAPV - Area Social.-

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerente Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: Entre Rios

Año 2016

Planilla N° 4.2.2.

Denominación del programa: TECHO DIGNO

Viviendas entregadas a familias con discapacidad, adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
COLON	SAN JOSE 16 VIVS.	16	motriz	1	1
VICTORIA	VICTORIA 24 VIVS.	24	motriz	2	0
GUALEGUAYCHU	ALDEA SAN ANTONIO 10 VIVS.	10		0	0
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 20 VIVS.-TEXTILES	20		0	0
VILLAGUAY	VILLA CLARA 10 VIVS.	10		0	0
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 9 VIVS. AGMER	9		0	0
GUALEGUAYCHU	LARROQUE 20 VIVS.	20	mental	2	0
COLON	ARROYO BARU 20 VIVS.	20	motriz	1	0
URUGUAY	BASAVILBASO 10 VIVS. AGMER	10		0	0
URUGUAY	SANTA ANITA 20 VIVS.	20	motriz - mental	1	1
PARANA	VIALE 20 VIVS- AMET	20	motriz	0	0
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 56 VIVS.	56		0	0
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 54 VIVS.	54	motrices	2	0
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 21 VIVS.-AGMER	21		0	0
LA PAZ	LA PROVIDENCIA 5 VIVS.	5	motriz - mental	1	1
PARANA	TABOSSI 10 VIVS.	10	mental - fisica	1	0
PARANA	MARIA GRANDE 40 VIVS.	40	motriz - mental	2	3
CONCORDIA	CONCORDIA 67 VIVS.	67		0	0

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
CONCORDIA	CONCORDIA 77 VIVS.	77		0	0
URUGUAY	C.DEL URUGUAY 10 VIVS.- AMET	10		0	0
CONCORDIA	CONCORDIA 44 VIVS.-S.COMERCIO	44		0	0
GUALEGUAYCHÚ	GUALEGUAYCHÚ 34 VIVS.	34		0	0
GUALEGUAYCHÚ	URDINARRAIN 20 VIVS.- AGMER	20		0	0
DIAMANTE	DIAMANTE 22 VIVS. - AGMER	22		0	0
LA PAZ	LA PAZ 20 VIVS.	20	motriz - mental	1	2
URUGUAY	VILLA MANTERO 5 VIVS.	5		0	0
URUGUAY	COLONIA ELIA 10 VIVS.	10	mental	1	0
ISLAS	IBICUY 10 VIVS.	10		0	0
ISLAS	IBICUY 10 VIVS. - AMET	10		0	0
GUALEGUAYCHÚ	GUALEGUAYCHÚ 42 VIVS.	42	motriz - mental - sensorial	2	5
CONCORDIA	COLONIA AYÚÍ 10 VIVS.	10		1	0
CONCORDIA	COLONIA SAN JUSTO 10 VIVS.	10	mental	1	0
URUGUAY	C.DEL URUGUAY 80 VIVS.	80	motriz - mental	2	3
SAN SALVADOR	SAN SALVADOR 26 VIVS.	26	motriz - física	2	1
TOTAL		862		23	17

Fuente: IAPV - Area Social.-

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: Entre Rios

Año 2016

Planilla N° 4.2.2.

Denominación del programa: **FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS**

Viviendas entregadas a familias con discapacidad, adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
ISLAS	VILLA PARANACITO 49	30		1	2
TOTAL		30		1	2

Fuente: IAPV - Area Social.-

Cont. JULIAN BERNARDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: Entre Rios

Año 2016

Planilla N° 4.2.2.

Denominación del programa: PLURIANUAL RECONVERTIDO

Viviendas entregadas a familias con discapacidad, adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
DIAMANTE	RAMIREZ 50	50	sensorial - mental - física	0	3
TOTAL		50		0	3

Fuente: IAPV - Area Social.-

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMA FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

Año 2016

Planilla N° 4.3.VIV.

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL - TECHO DIGNO

JURISDICCION: ENTRE RIOS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	CANTIDAD DE VIV.			SUP. DE LAS VIV. en m2			PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			SISTEMA de ADJUDICACION	PLAZO en Meses	INTERES en %
			1 D	2 D	3 D	1 D	2 D	3 D	1 D	2 D	3 D	1 D	2 D	3 D			
COLON	SAN JOSE 16	16		16						\$727.827,33			\$9.890,98		Progr. Federal - Techo Digno	300	16
VICTORIA	VICTORIA 24	24		24						\$552.130,44			\$6.020,18		Progr. Federal - Techo Digno	300	12,5
GUALEGUAYCHU	ALDEA SAN ANTONIO 10	10		10						\$695.717,64			\$7.585,79		Progr. Federal - Techo Digno	300	12,5
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 20 - TEXTILES	20		20						\$641.289,86			\$6.992,33		Progr. Federal - Techo Digno	300	12,5
VILLAGUAY	VILLA CLARA 10	10		10						\$662.538,35			\$7.224,01		Progr. Federal - Techo Digno	300	12,5
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 9 - AGMER	9		9						\$636.003,18			\$6.934,69		Progr. Federal - Techo Digno	300	12,5
GUALEGUAYCHU	LARROQUE 20	20		20						\$641.963,47			\$6.999,68		Progr. Federal - Techo Digno	300	12,5
COLON	ARROYO BARU 20	20		20						\$679.875,93			\$7.413,06		Progr. Federal - Techo Digno	300	12,5
URUGUAY	BASAVILBASO 10 - AGMER	10		10						\$401.361,56			\$4.376,26		Progr. Federal - Techo Digno	300	12,5
URUGUAY	SANTA ANITA 20	20		20						\$712.021,73			\$8.299,64		Progr. Federal - Techo Digno	300	13,5
PARANA	VIALE 20 - AMET	20		20						\$602.649,97			\$6.571,02		Progr. Federal - Techo Digno	300	12,5
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 56	56		56						\$650.151,29			\$7.088,95		Progr. Federal - Techo Digno	300	12,5
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 54	54		54						\$651.329,82			\$7.101,80		Progr. Federal - Techo Digno	300	12,5
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 21	21		21						\$684.397,68			\$7.462,36		Progr. Federal - Techo Digno	300	12,5
LA PAZ	LA PROVIDENCIA 5	5		5						\$347.137,33			\$3.785,03		Progr. Federal - Techo Digno	300	12,5
PARANA	TABOSI 10	10		10						\$735.728,38			\$8.022,04		Progr. Federal - Techo Digno	300	12,5
PARANA	MARIA GRANDE 40	40		40						\$682.496,96			\$7.955,49		Progr. Federal - Techo Digno	300	13,5
CONCORDIA	CONCORDIA 67	67		67						\$643.861,97			\$7.020,38		Progr. Federal - Techo Digno	300	12,5
CONCORDIA	CONCORDIA 77	77		77						\$596.043,20			\$6.947,75		Progr. Federal - Techo Digno	300	13,5
SUBTOTAL		509															

* Se adjunta detalle de cuota Parcial según lo dispuesto por la Resolución de Directorio N° 849/12

Fuente: GERENCIA COMERCIAL - AREA COMERCIAL - DPTO. PRECIOS

Julio de 2017

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMA FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

Planilla N° 4.3.VIV.

Año 2016

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL - TECHO DIGNO

JURISDICCION: ENTRE RIOS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	CANTIDAD DE VIV.			SUP. DE LAS VIV. en m2			PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			SISTEMA de ADJUDICACION	PLAZO en Meses	INTERES %
			1 D	2 D	3 D	1 D	2 D	3 D	1 D	2 D	3 D	1 D	2 D	3 D			
TRANSPORTE		509															
URUGUAY	C. DEL URUGUAY 10 - AMET	10		10						\$746.718,93			\$8.704,09		Progr. Federal - Techo Digno	300	13,5
CONCORDIA	CONCORDIA 44 - S. COMERCIO	44		44						\$665.286,65			\$7.754,88		Progr. Federal - Techo Digno	300	13,5
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 34	34		34						\$666.973,10			\$7.774,54		Progr. Federal - Techo Digno	300	13,5
GUALEGUAYCHU	URDINARRAIN 20 - AGMER	20		20						\$638.953,41			\$6.966,85		Progr. Federal - Techo Digno	300	12,5
DIAMANTE	DIAMANTE 22 - AGMER	22		22						\$635.892,46			\$ 7.412,25		Progr. Federal - Techo Digno	300	13,5
LA PAZ	LA PAZ 20	20		20						\$713.844,36			\$ 8.320,89		Progr. Federal - Techo Digno	300	13,5
URUGUAY	VILLA MANTERO 5	5		5						\$625.796,14			\$ 8.503,87		Progr. Federal - Techo Digno	300	16
URUGUAY	COLONIA ELIA 10	10		10						\$605.285,78			\$ 8.225,16		Progr. Federal - Techo Digno	300	16
ISLAS	IBICUY 10	10		10						\$707.965,86			\$ 8.252,37		Progr. Federal - Techo Digno	300	13,5
ISLAS	IBICUY 10 - AMET	10		10						\$760.919,30			\$ 8.296,72		Progr. Federal - Techo Digno	300	12,5
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 42	42		42						\$680.130,76			\$ 7.927,91		Progr. Federal - Techo Digno	300	13,5
CONCORDIA	COLONIA AYUI 10	10		10						\$832.461,00			\$ 8.767,68		Progr. Federal - Techo Digno	300	12
CONCORDIA	COLONIA SAN JUSTO 10	10		10						\$342.743,75			\$ 3.737,12		Progr. Federal - Techo Digno	300	12,5
URUGUAY	C. DE URUGUAY 80	80		80						\$680.130,76			\$7.927,91		Progr. Federal - Techo Digno	300	13,5
SAN SALVADOR	SAN SALVADOR 26	26		26						\$745.293,29			\$7.849,61		Progr. Federal - Techo Digno	300	12
TOTAL		862															

* Se adjunta detalle de cuota Parcial según lo dispuesto por la Resolución de Directorio N° 849/12

Fuente: GERENCIA COMERCIAL - AREA COMERCIAL - DPTO. PRECIOS

Julio de 2017

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Adm. de Planeamiento y Vivienda

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI -- PROGRAMA FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2016

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL

Pianilla N° 4.3.VIV.

[illegible]

* Se adjunta detalle de cuota Parcial según lo dispuesto por la Resolución de Directorio N° 849/12

Fuente: GERENCIA COMERCIAL - AREA COMERCIAL - DPTO. PRECIOS

Julio de 2017

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

~~Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda~~

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA :FONAVI

Ejercicio 2016

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Planilla N° 4.4.1. FONAVI

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de - Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	7.785.653,29					7.785.653,29
Febrero	7.282.037,58					7.282.037,58
Marzo	8.448.262,87					8.448.262,87
Abril	7.347.182,46					7.347.182,46
Mayo	8.623.028,68					8.623.028,68
Junio	8.289.105,67					8.289.105,67
Julio	10.382.948,17					10.382.948,17
Agosto	8.926.814,95					8.926.814,95
Setiembre	10.237.320,62					10.237.320,62
Octubre	9.375.494,99					9.375.494,99
Noviembre	10.475.064,18					10.475.064,18
Diciembre	9.541.788,18					9.541.788,18
TOTALES	106.714.701,64					106.714.701,64

**Gerencia Comercial
Julio de 2017**

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Nat. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA :PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2016

Planilla N° 4.4.1. P.F.

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	2.738.542,52					2.738.542,52
Febrero	2.345.472,68					2.345.472,68
Marzo	2.838.096,95					2.838.096,95
Abril	2.365.002,18					2.365.002,18
Mayo	2.761.672,97					2.761.672,97
Junio	2.706.051,02					2.706.051,02
Julio	3.328.635,97					3.328.635,97
Agosto	2.708.003,74					2.708.003,74
Setiembre	2.901.510,45					2.901.510,45
Octubre	3.075.786,25					3.075.786,25
Noviembre	3.176.317,04					3.176.317,04
Diciembre	2.875.336,90					2.875.336,90
TOTALES	33.820.428,67					33.820.428,67

Gerencia Comercial
Julio de 2017

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2016

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Planilla N° 4.4.2 FONAVI

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	9.311.258,90					9.311.258,90
Febrero	9.414.939,87					9.414.939,87
Marzo	9.953.716,28					9.953.716,28
Abril	9.948.031,96					9.948.031,96
Mayo	10.200.134,35					10.200.134,35
Junio	10.421.862,01					10.421.862,01
Julio	11.446.938,37					11.446.938,37
Agosto	11.444.332,72					11.444.332,72
Setiembre	11.780.968,03					11.780.968,03
Octubre	11.901.323,34					11.901.323,34
Noviembre	12.385.531,40					12.385.531,40
Diciembre	12.248.737,54					12.248.737,54
TOTALES	130.457.774,77					130.457.774,77

Gerencia Comercial
Julio de 2017

Cent. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Nat. de Planeamiento y Vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2016

Planilla N° 4.4.2. P.F.

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	3.156.582,37					3.156.582,37
Febrero	3.180.215,23					3.180.215,23
Marzo	3.128.962,42					3.128.962,42
Abril	3.125.528,55					3.125.528,55
Mayo	3.268.089,00					3.268.089,00
Junio	3.233.247,28					3.233.247,28
Julio	3.435.167,82					3.435.167,82
Agosto	3.627.019,55					3.627.019,55
Setiembre	3.543.370,61					3.543.370,61
Octubre	3.498.520,78					3.498.520,78
Noviembre	3.521.988,89					3.521.988,89
Diciembre	3.545.031,05					3.545.031,05
TOTALES	40.263.723,55					40.263.723,55

Gerencia Comercial
Julio de 2017

Cort: JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2016

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
28596	28448	148	21949

I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas

I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
TOTAL			

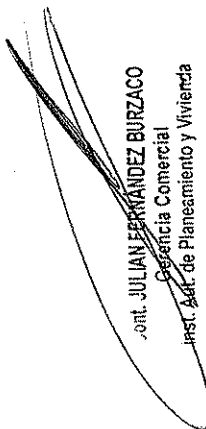
* factura, descuento por planilla de haberes, débito automático, etc)

II) Cantidad de facturas emitidas para vivienda

*Se discrimina en este total las boletas correspondientes a la Operatoria cuya cobranza se realiza a los Municipios
9 cuentas de municipios por un total de 175 viviendas

Fuente: Gerencia Comercial

Julio de 2017


JULIAN HERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Adm. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2016

Planilla N° 4.4.4

JURISDICCION: ENTRE RIOS

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE FACTURAS DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE

MOTIVO	CANTIDAD	%
Aquiladas		
Usurpadas/intrusadas		
Venta Clandestina	51	
Desadjudicadas		
En juicio/viv. con medidas cautelares		
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado		
Entregadas sin resolución de adjudicación		
Sin precio determinado		
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto		
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado		
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda		
Otros (especificar)	86	
Total	137	

OTRAS SITUACIONES	CANTIDAD
Comodatos	11
Viviendas de servicio	
Canceladas	21949 hist. + 2016 (**)

* Otros

Suspendidas Irregularidades en la ocupación	19
Intimidados por Deuda	60
Subsidiadas 100%	0
Creditos Unificados	2
Suspendidos por tramites varios	5
	86

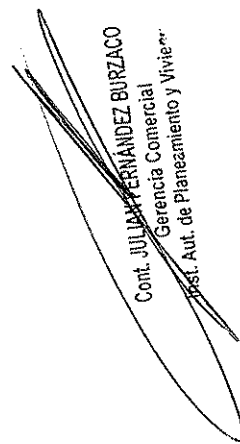
AÑO 2016

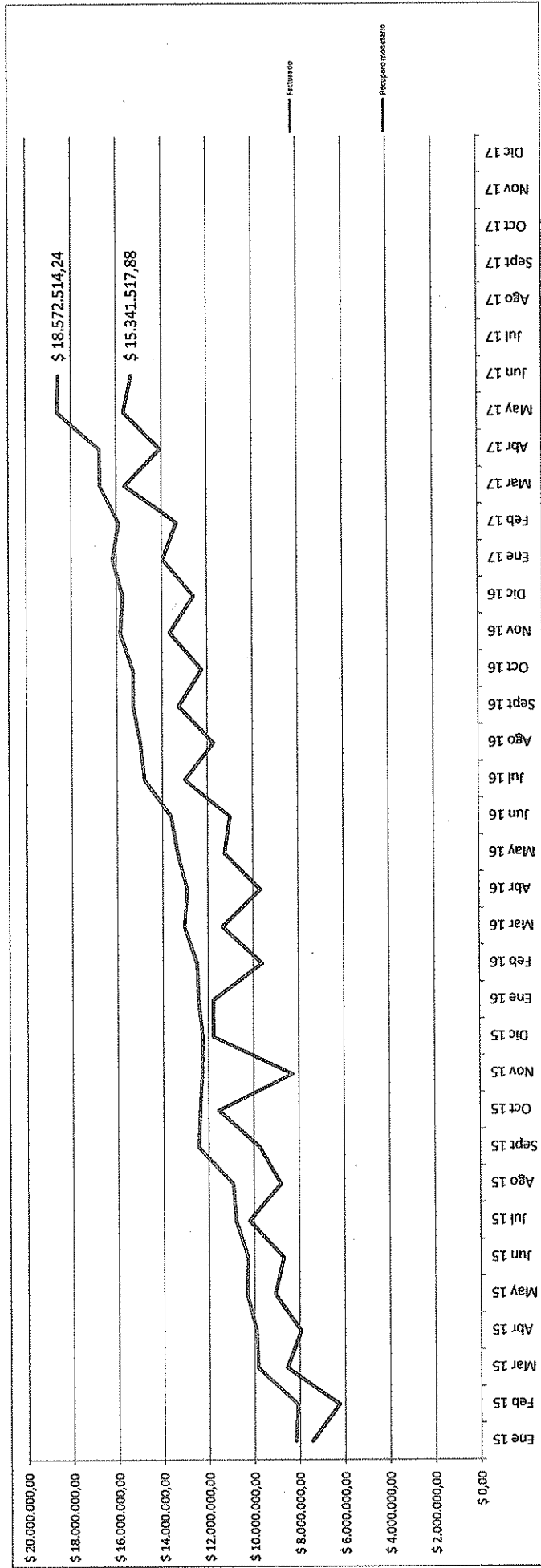
** Canceladas por aplicación de Fondo Solidario

** Canceladas

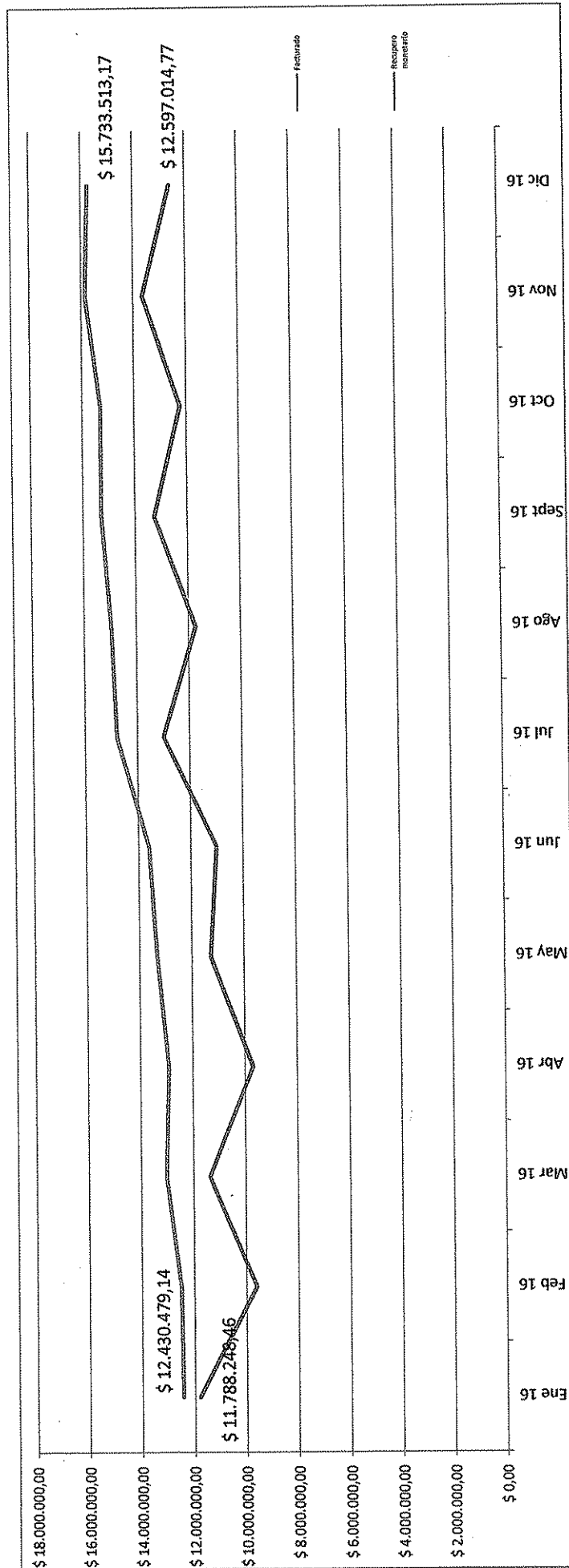
79
918
997

Gerencia Comercial
Julio de 2017


Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda



Jt. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
 Gerencia Comercial
 St. Aut. de Planeamiento y Vivienda



Dr. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Asst. Adj. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAD

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

JURISDICCION: Entre Ríos

AÑO 2016

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2016

Total

47593

= (dato adjudicadas a dic. 2015 + adjudicadas 2016 ⁽¹⁾)

Total

942

1.b. Solamente durante 2016

Total

8837

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic. '16)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

32490

Total

1782

2.b. Unidades escrituradas durante 2016

Total

703

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2016

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	8502	23988	32490 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	3492	8041	11533
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	1528	2042	3570
3.d. TOTAL	13522	34071	47593 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas ⁽¹⁾: se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda. terminados en el ejercicio.

Fuente:

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAD

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

AÑO 2016

JURISDICCIÓN: Entre Ríos

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	
4.b. Escribanía de Gobierno	50
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	50
4.d. Escribanías Particulares	
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	30
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document, personal incompleta, situaciones familiares,etc)	30
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	20
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	20
5.e. Otro motivo (especificar)	
TOTAL	100

Observaciones:

Esc. MARIA A. GASPARRIN
Jefa Area Escrituraciones y Solites
I.A.P.V. - Entre Ríos

Fuente:

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

Ejercicio 2.016

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS.-

Planillo N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS					III. SALDO = (I - II)		
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Subtotal 3=(1+2)	Ingresos Prog. Federales 4	Otros Ingresos 5	TOTAL INGRESOS 6= (3+4+5)	Total Invertido en Obras 7	Comisiones de Bancarias 8	Otros Egresos 9	TOTAL EGRESOS 10 = (7+8+9)	Saldo del Mes 11 = (6 - 10)	Saldo Acumulado 12	
Saldo Inicial												95.478.485,68	
Enero	19.533.991,19	11.750.105,68	31.284.096,87	121.288.156,18	3.626.352,27	156.198.605,32	49.405.581,02	23.098,79	9.844.276,56	59.272.956,37	96.925.648,95	192.404.134,63	
Febrero	42.660.489,08	9.574.510,03	52.234.999,11	11.546.328,35	13.371,79	63.794.699,25	103.418.125,13	28.039,48	8.764.835,52	112.211.000,13	-48.416.300,88	143.987.833,75	
Marzo	13.298.365,58	11.326.064,75	24.624.430,33	87.739.711,89	3.160,84	112.367.303,06	121.042.782,96	31.403,01	19.484.029,66	140.558.215,63	-28.190.912,57	115.796.921,18	
Abril	36.460.989,14	9.649.426,13	46.110.415,27	40.051.894,84	313.741,23	86.476.051,34	39.451.997,87	26.979,29	11.924.943,19	51.403.920,35	35.072.130,99	150.369.052,17	
Mayo	29.800.084,37	11.223.423,87	41.023.508,24	189.985.983,77	2.020,28	231.011.512,29	131.226.590,39	29.538,18	14.707.818,83	145.963.947,40	85.047.564,89	235.916.617,06	
Junio	36.849.708,45	10.975.025,11	47.824.733,56	59.405.843,73	9.738.221,20	116.968.798,49	93.134.145,86	31.281,85	15.231.909,15	108.397.336,86	8.571.461,63	244.488.078,69	
Julio	40.492.968,95	12.937.332,85	53.430.301,80	44.143.742,92	24.363.601,14	121.937.645,86	99.193.622,69	32.167,42	19.702.292,71	118.928.082,82	3.009.563,04	247.497.641,73	
Agosto	47.963.186,47	11.663.915,05	59.627.101,52	63.911.373,63	4.968,70	123.543.443,85	133.361.778,53	33.237,40	18.048.424,25	151.443.440,18	-27.899.996,33	219.597.645,40	
Septiembre	36.128.257,34	13.220.906,13	49.349.163,47	149.050.002,42	4.331,00	198.403.496,89	115.395.414,08	33.776,79	25.195.278,62	140.624.469,49	57.779.027,40	277.376.672,80	
Octubre	35.915.677,62	12.193.411,94	48.109.089,56	37.660.706,94	7.229.739,18	92.999.535,68	116.794.616,39	41.627,71	14.100.221,12	130.936.465,22	-37.936.999,54	239.439.743,26	
Noviembre	35.006.547,78	13.687.888,52	48.694.436,30	620.951,60	2.750.015,02	52.065.402,92	104.103.119,91	36.332,54	17.076.765,52	121.216.217,97	-69.150.815,05	170.288.928,21	
Diciembre	41.914.317,56	12.539.027,30	54.453.344,86	615.065,73	23.008.360,91	78.076.771,50	58.671.590,52	36.611,76	24.947.466,16	83.655.668,44	-5.578.896,94	164.710.031,27	
TOTAL	416.024.583,53	140.741.037,36	556.765.620,89	806.019.762,00	71.057.883,36	1.433.843.266,45	1.165.199.365,35	384.094,22	199.028.261,29	1.364.611.720,86			

[Firma]
CIPRIANA ANDREA HASENHAUER
Jefa Dpto. Investigativo
A/C Gcía. Contable
I.A.P.V.

[Firma]
SILVIO FREDO DANIEL FRANCOLOINI
PRESIDENTE
INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Ejercicio 2.016

5. Recupero por Cuota de Amortizacion y Ahorro Previo

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RIOS

Planilla N° 5.3

MES	Cuotas de Amortizacion	Cuotas de Amortizacion Plurianual	Cuotas de Ahorro Previo	Cancelaciones	Moratorias	Otros	TOTAL RECUPERO
	1	2	3	4	5	6	7
Enero	11.024.569,37	725.536,31					11.750.105,68
Febrero	9.055.002,52	519.507,51					9.574.510,03
Marzo	10.556.398,06	769.666,69					11.326.064,75
Abril	9.124.759,73	524.666,40					9.649.426,13
Mayo	10.498.882,54	724.541,33					11.223.423,87
Junio	10.277.137,19	697.887,92					10.975.025,11
Julio	12.166.605,65	770.727,20					12.937.332,85
Agosto	10.967.595,54	696.319,51					11.663.915,05
Septiembre	12.495.727,86	725.178,27					13.220.906,13
Octubre	11.349.299,99	844.111,95					12.193.411,94
Noviembre	12.869.193,01	818.695,51					13.687.888,52
Diciembre	11.790.779,03	748.248,27					12.539.027,30
TOTALES	132.175.950,49	8.565.086,87	0,00	0,00	0,00	0,00	140.741.037,36

[Firma]
D.R. PAOLINA MARIA HASNAUER
Jefe de la Oficina de Ingresos
A/C Sección Contable
IAPV

[Firma]
Sr. ALFREDO DANIEL FRANCOLINI
PRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Ejercicio 2.016

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

JURISDICCION: INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RIOS

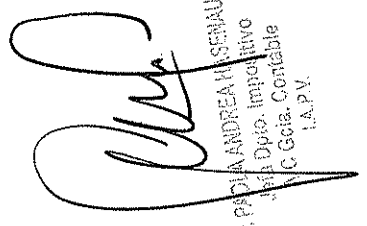
Planilla N° 5.2.

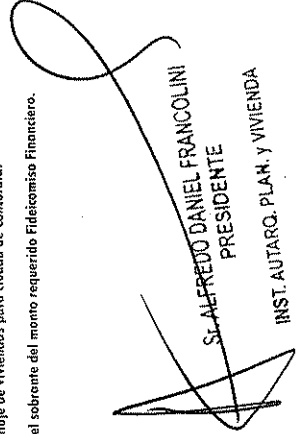
MES	Recuperos Provinciales	Venta de Pliegos y Anuncios	Aportes Provinciales	Monte Requerido Fideicomiso Financiero	Otros Ingresos	TOTAL OTROS INGRESOS
	1	2	3	4	5	6
Enero		0,00	2.952.141,69	587.500,48	86.710,10	3.626.352,27
Febrero		0,00			13.371,79	13.371,79
Marzo		0,00			3.160,84	3.160,84
Abril		0,00		308.819,03	4.922,20	313.741,23
Mayo		0,00			2.020,28	2.020,28
Junio		5.858,71	9.723.426,03		8.936,46	9.738.221,20
Julio		0,00	24.346.665,30	8.759,53	8.176,31	24.363.601,14
Agosto		0,00			4.968,70	4.968,70
Septiembre		0,00			4.331,00	4.331,00
Octubre		0,00	7.194.836,25	23.140,70	11.762,23	7.229.739,18
Noviembre		368.531,87	2.092.974,60	278.018,67	10.489,88	2.750.015,02
Diciembre		624.743,58	20.586.539,33	1.755.000,00	42.078,00	23.008.360,91
TOTALES	0,00	999.134,16	66.896.583,20	2.961.238,41	200.927,79	71.037.885,56

* Los \$ 47.896.583,20 son fondos Provinciales, para pago de P.F. TECHO DIGNO.

* Los \$ 19.000.000,00 son fondos Provinciales, para pago de Desmontaje y Montaje de viviendas para ciudad de Concordia.

* Los \$ 2.961.238,41 son los devoluciones que nos realiza Nacion Fideicomiso del sobreante del monto requerido Fideicomiso Financiero.


C.P. DIA ANDREA H. SCHAUER
Jefe Dpto. Impulsivo
C.G. Gcia. Contable
I.A.P.V.


Sr. ALFREDO DANIEL FRANCOLINI
PRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Ejercicio 2.016

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

JURISDICCION: INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RIOS.-

Planilla N° 5.2. FED

MES	TECHO DIGNO	PROMIB	Construcción de Viviendas	Mejor Vivir	Villas y Al. Precarios	Techo Digno PROMEDIA	Mejor Vivir PROMEDIA	PLURIANUAL	Total Ingresos Prog. Federales
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Enero	112.822.375,28			8.465.780,90					121.288.156,18
Febrero	11.546.328,35								11.546.328,35
Marzo	80.770.812,60			6.968.899,29					87.739.711,89
Abril	39.981.469,16					70.425,68			40.051.894,84
Mayo	189.636.070,00					349.913,77			189.985.983,77
Junio	59.405.843,73								59.405.843,73
Julio	44.990.213,45					-516.138,89	-330.331,64		44.143.742,92
Agosto	63.911.373,63								63.911.373,63
Septiembre	141.512.567,97			5.460.144,47	2.077.289,98				149.050.002,42
Octubre	37.595.111,67				65.595,27				37.660.706,94
Noviembre	538.875,41			82.076,19					620.951,60
Diciembre	557.451,66				57.614,07				615.065,73
TOTALES	783.268.492,91	0,00	0,00	20.976.900,85	2.200.499,32	-95.799,44	-330.331,64	0,00	806.019.762,00

[Firma]
C.P. PATRICIA ANDREA MASENAUER
Jefe Dpto. Ingresos
C.C. Ccia. Contable
IAPV

[Firma]
Sr. ALFREDO DANIEL FRANCOLINI
PRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Ejercicio 2.016

5. Fondos FONAVI afectados en Obras FONAVI - Composición

JURISDICCION: INST. AUTÁQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e Infraestructura	Obras Provinciales	Equipamiento	Creditos Individuales	Otros	TOTAL Inversion en Obras FONAVI
	1	2	3	4	5	6
Enero		111.884,91				111.884,91
Febrero						0,00
Marzo						0,00
Abril						0,00
Mayo						0,00
Junio						0,00
Julio		3.889.620,11				3.889.620,11
Agosto		0,00				0,00
Septiembre		2.247.189,82				2.247.189,82
Octubre		6.157.731,73			1.391.175,43	7.548.907,16
Noviembre		1.997.839,39			821.399,49	2.819.238,88
Diciembre		2.238.074,00			2.052.401,21	4.290.475,21
TOTALES	0,00	16.642.339,96	0,00	0,00	4.264.976,13	20.907.316,09

[Firma]
C.P. PAOLA ANABELA HASTAQUE
Jefa de G. Impugnación
ARG. C.P. C. P. V.
I.A.P.V.

[Firma]
Sr. ALFREDO DANIEL FRANCOLINI
PRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

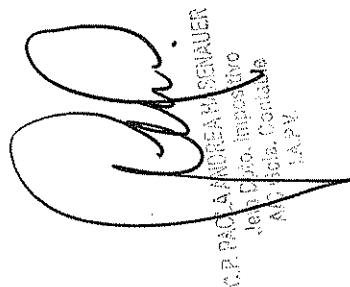
Ejercicio 2.016

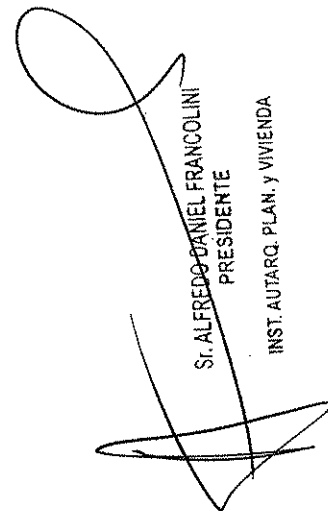
5. Fondos FONAVI Y PROPIOS Acreditados a Obras Programas Federales - Composición

JURISDICCIÓN: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS

Planilla N° 5.5. FONAVI

MES	EMERGENCIA	PR. VILLAS Y AL.	Int. Sec. Consultorio	TECHO DIGNO	SOLIDARIDAD	PROMEBA MV	PROMEBA TO	P. CONSEL.	MEJOR VIVIR	Planeta Reser.	PROMIB II	P. J. ANUAL	RETENCIONES	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
Enero	0,00	186.267,46	0,00	19.495.401,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.258.977,21	21.940.665,93
Febrero	0,00	0,00	0,00	28.977.795,54	0,00	0,00	0,00	146.280,52	0,00	0,00	0,00	0,00	4.079.183,46	32.197.224,32
Marzo	0,00	14.757,86	0,00	23.130.058,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83.503,62	0,00	0,00	6.050.999,47	29.279.303,67
Abril	0,00	0,00	0,00	8.552.964,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.320,22	0,00	0,00	3.904.189,71	11.622.974,56
Mayo	0,00	7.753,44	0,00	40.974.381,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.795.174,44	44.777.309,31
Junio	0,00	135.994,61	0,00	31.883.757,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.428.024,60	38.447.776,33
Julio	0,00	0,00	0,00	40.104.982,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.251.246,86	44.356.279,21
Agosto	0,00	0,00	0,00	51.388.670,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.663.186,99	56.051.857,84
Septiembre	0,00	350.058,44	0,00	42.891.941,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.952.196,74	49.319.870,35
Octubre	0,00	0,00	0,00	41.873.081,46	13.418.956,84	0,00	0,00	0,00	0,00	356.713,84	0,00	0,00	5.149.910,20	60.798.662,34
Noviembre	0,00	83.807,31	0,00	46.279.225,17	0,00	0,00	0,00	244.710,77	0,00	0,00	0,00	0,00	5.005.276,39	51.563.020,14
Diciembre	0,00	0,00	0,00	34.833.056,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.342,62	0,00	0,00	2.742.961,59	37.607.360,78
TOTALES	0,00	778.639,82	0,00	410.335.331,48	13.418.956,84	0,00	0,00	384.591,29	118.675,54	537.382,30	0,00	0,00	53.388.327,70	479.162.302,97


C.P. PACO ANDREA H. SENAUER
Jefe Dpto. Ingresos y No
Adm. de Cobros
AD. HOS. Contable
AD. IAPV


Sr. ALFREDO DANIEL FRANCOLINI
PRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN. y VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Ejercicio 2.016

5. Fondos Federales afectados a Obras de Programas Federales - Composición

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS

Planilla N° 5.5. FED

MES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	INERGENCIA	PF Villas y As.	Int. Soc. Comunalista	TECHO DIGNO	SOLIDARIDAD	PROMESA INV	PROMESA TD	P. CONST.	MEJOR VIVIR	Plurimodal Recon.	PROMES II	P. PLURIANUAL	RETENCIONES	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
Enero	0,00	83.695,40	0,00	24.017.172,82	0,00	0,00	0,00	87.424,39	0,00	0,00	0,00	0,00	3.164.737,57	27.353.030,18
Febrero	0,00	0,00	0,00	63.427.094,34	0,00	11.995,82	0,00	209.425,91	857.580,12	0,00	0,00	0,00	5.714.774,42	70.220.870,61
Marzo	0,00	0,00	0,00	78.914.138,53	0,00	245.333,89	0,00	87.891,51	4.038.386,81	0,00	0,00	0,00	8.477.210,55	91.763.461,29
Abril	0,00	0,00	0,00	23.620.272,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.208.750,85	27.899.023,31
Mayo	0,00	0,00	0,00	81.132.992,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.316.899,03	86.449.281,08
Junio	0,00	63.514,37	0,00	45.617.447,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.005.407,81	54.686.369,53
Julio	0,00	0,00	0,00	44.991.944,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.955.838,44	50.947.273,37
Agosto	0,00	99.597,75	0,00	70.303.764,95	0,00	0,00	0,00	0,00	373.617,76	0,00	0,00	0,00	6.532.940,23	77.309.920,69
Septiembre	0,00	189.236,91	0,00	53.016.018,44	0,00	0,00	0,00	0,00	2.274.500,00	0,00	0,00	0,00	8.348.598,56	63.828.353,91
Octubre	0,00	0,00	0,00	40.967.615,55	0,00	0,00	0,00	0,00	64.611,17	0,00	0,00	0,00	7.214.820,17	48.247.046,89
Noviembre	0,00	46.900,86	0,00	42.661.766,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.012.193,94	49.720.860,39
Diciembre	0,00	0,00	0,00	12.767.135,92	0,00	0,00	0,00	163.838,11	0,00	0,00	0,00	0,00	3.842.780,50	16.773.754,53
TOTALES	0,00	482.942,29	0,00	581.436.763,43	0,00	257.829,71	0,00	548.579,92	7.608.695,86	0,00	0,00	0,00	74.794.932,08	665.129.746,29

[Firma]
C.P. PIOLA ANDREA NATALIA
Jefe Dpto. Inversión
A/C Gd. Comadiz
IAPV

[Firma]
Sr. ALFREDO DANIEL ERANCOLINI
PRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

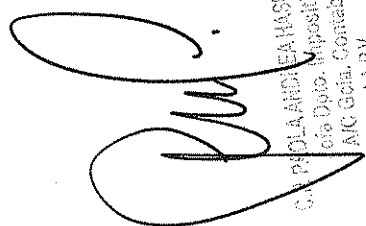
5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

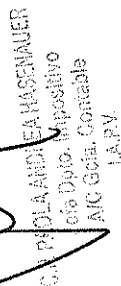
Ejercicio 2.016


JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS

Planilla N° 5.6.

MES	Comisiones Bancarias 1	Gastos de Funcionamiento 2	Hoberes de Personal 3	Monta Requisito Fideicomiso Financiero 4	Subtotal Otros Egresos 5 = (2+3+4)	TOTAL OTROS EGRESOS 6 = (1 + 5)
Enero	23.098,79	2.220.550,29	7.623.726,27	0,00	9.844.276,56	19.688.553,12
Febrero	28.039,48	1.671.439,83	7.093.395,69	0,00	8.764.835,52	17.557.710,52
Marzo	31.403,01	2.110.642,17	12.173.387,49	5.000.000,00	19.484.029,66	38.999.462,33
Abril	26.979,29	1.437.578,85	9.099.364,34	1.388.000,00	11.924.943,19	23.876.865,67
Mayo	29.538,18	3.113.578,86	9.504.239,97	2.090.000,00	14.707.818,83	29.445.175,84
Junio	31.281,85	3.017.861,30	10.319.047,85	1.895.000,00	15.231.909,15	30.495.100,15
Julio	32.167,42	4.528.460,22	13.206.332,49	1.967.000,00	19.702.292,71	39.436.752,84
Agosto	33.237,40	3.481.655,76	11.836.768,49	2.730.000,00	18.048.424,25	36.130.085,90
Septiembre	33.776,79	6.908.336,72	16.161.441,90	2.125.000,00	25.195.278,62	50.424.334,03
Octubre	41.627,71	3.019.632,40	9.545.088,72	1.535.500,00	14.100.221,12	28.242.069,95
Noviembre	36.332,54	4.381.063,72	10.760.701,80	1.935.000,00	17.076.765,52	34.189.863,58
Diciembre	36.611,76	3.134.888,25	20.137.577,91	1.675.000,00	24.947.466,16	49.931.544,08
TOTALES	384.094,22	39.026.188,37	137.461.572,92	22.540.500,00	199.028.261,29	398.417.518,01


D. ALFREDO DANIEL FRANCOLINI
PRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA


D. ALFREDO DANIEL FRANCOLINI
PRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA


 SR. ALFREDO DANIEL FRANCOLINI
 PRESIDENTE
 INST. AUTARQ. PLAN. y VIVIENDA

ANEXO DOCUMENTOS



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS

RESOLUCION DE DIRECTORIO N°: **2259**

PARANA, **24 SET 2015**

VISTO:

La Resolución N°849/12 la que, en su Artículo 5ª, establece la distribución de las viviendas que integran los conjuntos habitacionales, por cupos y los porcentajes correspondientes a cada uno;

CONSIDERANDO:

Que la Superioridad ha interesado la modificación del porcentaje afectado al cupo de discapacidad;

Que ello se fundamenta en la cuantiosa demanda de grupos familiares que tienen un integrante con discapacidad;

Que además se recepcionan reiteradamente solicitudes de diferentes organismos públicos presentando casos acuciantes, y en su mayoría son también grupos familiares integrados por un miembro con discapacidad;

Que es conveniente para una mayor respuesta a la población aumentar el porcentaje de afectación al 10% (diez);

Que en consecuencia se debe afectar en un porcentaje menor otro cupo;

Que, a fin de no perjudicar a los cupos de mayor cantidad de postulantes, la Superioridad propuso reducir al 10% (diez) el destinado a Situaciones Especiales;



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RÍOS

RESOLUCION DE DIRECTORIO N°: **2259**

Que en la Resolución N°849/12 se fijó el Salario Mínimo, Vital y Móvil aprobado por la Comisión Nacional del Salario, como el ingreso mínimo quede ben poseer los postulantes para ser adjudicatarios;

Que a fin de segmentar la población demandante que no tiene acceso a otras alternativas que le permitan solucionar su problema habitacional, la Superioridad ordenó se establezca un ingreso máximo que pueden percibir quienes pretendan ser adjudicatarios;

Que el ingreso máximo será el equivalente a 5 ingresos mínimos, de acuerdo a la conformación familiar, conforme se detalla en Anexo I, que es del caso aprobar;

Que por todo ello y es uso de sus atribuciones

EL DIRECTORIO DEL IAPV

RESUELVE:

ARTICULO 1°: Aprobar lo actuado por la Gerencia Comercial.

ARTICULO 2°: Aprobar la modificación del porcentaje de afectación de unidades de cada conjunto habitacional, en construcción o a construirse, para el Cupo de Discapacidad, el que pasa ser del 10% (diez).

ARTICULO 3°: °: Aprobar la modificación del porcentaje de afectación de unidades de cada conjunto habitacional, en construcción o a construirse, para el Cupo de Situaciones Especiales, el que pasa ser del 10% (diez)



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS

RESOLUCION DE DIRECTORIO N°: 2259

ARTICULO 4°: Por Área Despacho dar conocimiento a las Gerencias Regionales (Áreas o Dpto. Sociales), Gerencia Comercial y Area Social y entidades intermedias que hubieran firmado convenio con este IAPV.

ARTICULO 5°: Registrar, comunicar y archivar.-



Arq. AMALIA C. PERONI
VOCAL DIRECTORIO
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA

Dr. ALFREDO DANIEL FRANCOLOINI
VICEPRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA

Ing. ALEJANDRO ALBERTO ROJAS
VOCAL DIRECTORIO
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA

Dr. CARLOS A. MARELLI
PRESIDENTE
I.A.P.V.



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS

RESOLUCION DE DIRECTORIO N°

1808

PARANA, 31 AGO 2016

VISTO:

La necesidad de que el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda cuente con un banco de tierra donde proyectar las nuevas construcciones de viviendas;

La necesidad de aplicar un nuevo plan de financiación y venta de las viviendas y terrenos, el cual se llamara "TIERRA", y;

CONSIDERANDO:

Que se cuenta con la capacidad financiera para disponer de fondos, destinados a la compra de bienes inmuebles con destino a su urbanización, la subdivisión en lotes y su venta con financiación de futuros lotes para poder realizar las obras de construcción de viviendas;

Que la adquisición de los terrenos es con el destino específico de urbanizarlos, subdividirlos en lotes y sortear a sus futuros adjudicatarios, para una futura construcción de viviendas sociales;

Que la Ley de creación del Instituto, prevé la mencionada tarea en el artículo 10 apartado i);

Que se cuenta con personal idóneo para evaluar los terrenos, realizar el Proyecto de urbanización y subdivisión en lotes, evaluarlos y realizar todos los procesos sociales para determinar y sortear los mismos;

Que es necesario que las urbanizaciones, independientemente de cuándo se harán las obras de construcción de las viviendas, tengan ejecutadas las obras mínimas establecidas en las resoluciones de factibilidad otorgadas por los respectivos Municipios, a fin de habilitar el trámite de aprobación de las mensuras de subdivisión y, en consecuencia, estar en condiciones de ser transferido el dominio de los lotes a los adjudicatarios;

Que es necesario desarrollar un nuevo sistema de financiación que garantice que la cuota por financiación de viviendas se mantenga actualizada ante las modificaciones en el poder adquisitivo de la moneda, de manera tal que el sistema solidario de recaudación, posibilite la compra de nuevos terrenos y construcción de nuevas viviendas.

Que por todo ello y en uso de sus

atribuciones



RESOLUCION DE DIRECTORIO N°

1808

///2.-

EL DIRECTORIO DEL IAPV

RESUELVE:

ARTICULO 1°: Instruir a la Gerencia Comercial, a implementar un nuevo plan de financiación tanto de viviendas como de terrenos, de manera tal que el Instituto pueda destinar parte de la recaudación en concepto de financiación de viviendas a la compra de terrenos.

ARTICULO 2: Establecer un sistema de pago anticipado de los terrenos, siempre y cuando éstos pertenezcan a IAPV, donde el pre adjudicatario que resulta titular del sorteo, realice un aporte previo en concepto de pago del precio del terreno, siempre y cuando el terreno haya sido adquirido por el Instituto, previo a la entrega de las viviendas. El mencionado pago será del monto correspondiente a la cotización del terreno y se integrara de la siguiente manera: Pago inicial del 15 % (QUINCE PORCIENTO) del valor terreno y el 85 % (OCHENTA Y CINCO PORCIENTO) restante se integrara en hasta 24 cuotas mensuales iguales y consecutivas mas una cuota semestral en forma de aguinaldo, utilizando para esta financiación la tasa activa del Banco Nación de la Republica Argentina, siendo el tope máximo de cuotas la cantidad de meses equivalentes a la finalización de la obra total. Plazo en el que se comenzara a emitir las cuotas respecto a vivienda.

El resultado de la recaudación en concepto de pago del anticipo, será depositado en una cuenta con destino específico a la adquisición de nuevos terrenos. Estos montos se informaran a la Gerencia Contable mensualmente por la Gerencia Comercial, de manera tal que realice la contabilización respectiva.

ARTICULO 3: La implementación del plan se hará bajo la suscripción de un contrato, el cual se adjunta como anexo a la presente Resolución y debe estar suscripto por el pre adjudicatario una vez que haya resultado beneficiario del sorteo.

ARTICULO 5: Para el caso de aquellos pre adjudicatarios que hayan suscripto el mencionado contrato en el artículo precedente y que, por razones de índole personales, tengan que rescindirlo, el I. A. P. V. reintegrar la suma a valores históricos de lo aportado. De esta manera el pre adjudicatario suplente, tomara su lugar como titular y, deberá abonar el mismo importe reintegrado al anterior pre adjudicatario, en una sola cuota, continuando con las cuotas restantes posteriormente.

ARTICULO 6: Para este nuevo plan, los requisitos a exigir para los postulantes a pre adjudicatarios continuaran siendo los correspondientes a los exigidos por la Resolución 849/12 a excepción de: montos mínimos y máximos de ingresos familiares y fiadores solidarios, los cuales se establecen a continuación:



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS

RESOLUCION DE DIRECTORIO N°

1808

///3.-

MONTOS MINIMOS Y MAXIMOS DEL GRUPO FAMILIAR

N° DE INTEGRANTES	INGRESOS EN PESOS	
	MINIMOS	MAXIMOS
2	10.000,00	25.000,00
3	10.500,00	26.250,00
4	11.025,00	27.562,50
5	11.576,25	28.940,63
6	12.155,06	30.387,66
7	12.762,82	31.907,04
8	13.400,96	33.502,39
9	14.071,00	35.177,51
10	14.774,55	36.936,39

Estos valores serán actualizados trimestralmente.

FIADOR SOLIDARIO

Para el caso en que el pre adjudicatario deba presentar un fiador solidario, lo será en carácter de codeudor solidario, y como requisito para serlo debe tener una edad no mayor a los 55 años al momento de suscripción del contrato, de acuerdo a lo exige la resolución 849/12 y sus modificatorias, el co deudor solidario deberá, además, estar alcanzado por la Ley 9782/07, como los convenios derivados de esta entre el I.A.P.V. y los distintos organismos provinciales descentralizados, como así también los entes municipales o cajas de jubilados municipales que hayan suscripto convenio de descuento de haberes con este Instituto. Para el caso en que el pre adjudicatario se encuentre en mora, esto es que adeude 2 cuotas consecutivas o alternadas, el Instituto se reserva la facultad de realizar los descuentos de las restantes cuotas sobre el codeudor.

ARTICULO 7: Para la financiación de las viviendas, el sistema a implementar será un sistema de amortización francés, tomando como capital el producto de los metros cuadrados de construcción del prototipo, y el ultimo valor de referencia por metro cuadrado publicado y aprobado por la Secretaria de Vivienda y Hábitat de la Nación para la región NEA, al cual se sumara el costo por metro cuadrado correspondiente al costo de infraestructura barrial. En caso que el valor de referencia aprobado y vigente, corresponda a uno o más meses anteriores a los de la venta de la vivienda, dicho valor será readecuado aplicando la tabla del índice general de variaciones de costo de la construcción proporcionado por el INDEC, para los meses correspondientes.



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS

RESOLUCION DE DIRECTORIO N° 1808

///4.-

La tasa de financiación será equivalente al CINCUENTA PORCIENTO (50%) de la tasa activa del banco nación al momento de realizarse el cálculo, el plazo no podrá superar los 300 meses y, se podrá aplicar al importe de la cuota resultante un subsidio, el cual no podrá superar el SESENTA Y CINCO PORCIENTO (65 %) del monto de la cuota. El subsidio podrá ser modificado a requerimiento del Directorio, reservándose tal facultad. Para evitar la desactualización de la recaudación, esta cuota será readecuada en base a las paritarias suscriptas por el Gobierno de la Provincia de Entre Ríos con los Gremios Estatales de la Provincia, de manera tal que los aumentos se aplicaran a partir de la facturación inmediata posterior y por el mismo porcentual que los percibidos por estos.

Para el caso de las refinanciaciones por deuda, el sistema a aplicarse se establecerá de la misma manera, utilizando como capital a refinanciar, su deuda total a la fecha de la refinanciación más el saldo de capital que quede pendiente de pago, el plazo no podrá superar los 300 meses, y la tasa de financiación no podrá superar el CIEN POR CIENTO de la tasa activa del banco nación a la fecha de suscripción del contrato de refinanciación y, se podrá aplicar al importe de la cuota resultante un subsidio, el cual no podrá superar el SESENTA Y CINCO PORCIENTO (65 %) del monto de la cuota. Esta cuota será readecuada en base a las paritarias suscriptas por el Gobierno de la Provincia de Entre Ríos con los Gremios Estatales de la Provincia, de manera tal que los aumentos se aplicaran a partir de la facturación inmediata posterior y por el mismo porcentual que los percibidos por estos.

Es condición que, para realizar el convenio de refinanciación el adjudicatario, realice el pago en concepto de gasto administrativo, el cual será por única vez, y será equivalente al DIEZ PORCIENTO (10 %) del valor de la primer cuota resultante del convenio de refinanciación.

ARTICULO 8: Aprobar el Anexo I "Contrato de Pre adjudicatarios".

ARTICULO 9: Autorizar a la Gerencia Contable a realizar las modificaciones presupuestarias que sean necesarias para la contabilización de los recursos que ingresen con destino específico a esta operatoria.

ARTICULO 10: Registrar, comunicary archivar.

ANO. AMALIA V. PERONI
VOCAL DIRECTORIO
INST. AUTARQ. PLAN Y VIVIENDA

SR. MARCELO DANIEL BAEZ
VICEPRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN Y VIVIENDA

Sr. ALFREDO FRANCOLINI
PRESIDENTE
Inst. Autarq. Plan. y Vivienda



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS

ANEXO I

CONTRATO

1808

31 AGO 2016

Entre el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos, en adelante IAPV, representado en este acto por, DNI..... con domicilio legal en calle....., en adelante, EL INSTITUTO, y, por la otra parte, el Sr.....; DNI:; CUIL.....; nacido el; Estado Civil.....; con domicilio real de la ciudad de y la Sra.; DNI:; CUIL.....; nacido el; Estado Civil.....; con domicilio real de la ciudad de en adelante EL ADJUDICATARIO, convienen en celebrar el presente contrato sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Artículo 1: El INSTITUTO se compromete a adjudicar y posteriormente vender y escriturar el lote N°, que según el Proyecto de Urbanización, Expte. Municipal N°.....Plano de mensura N°, al ADJUDICATARIO bajo las siguientes condiciones:

- La financiación del lote será en base al importe total de PESOS, determinados en base al valor de cotización del terreno adquirido dividido la cantidad de lotes destinados para construcción de viviendas.
- El ADJUDICATARIO se compromete a realizar, en este mismo acto la entrega en efectivo equivalente al 15 % (QUINCE PORCIENTO) del monto resultante. El 85 % (OCHENTA Y CINCO PORCIENTO) restante se financiara en un plazo de meses, bajo el sistema de amortización francés en un plazo de meses en cuotas iguales y consecutivas, a las cuales se les adicionara gasto administrativos y fondo solidario de vida.
- La cuota resultante asciende a la suma de PESOS

Artículo 2: Para el hipotético caso en que el grupo familiar se disuelva, EL ADJUDICATARIO en este mismo acto designa a quien resultara único titular del mismo, disponiéndose que sea El/La Sr./Sra.; subsistiendo las obligaciones establecidas en este contrato a cargo del ADJUDICATARIO original, salvo expresa y fehaciente liberación efectuado por EL INSTITUTO..

Artículo 3: EL ADJUDICATARIO se compromete a realizar los pagos mensualmente del 1 al 15 de cada mes por los medios de pago autorizados por el Instituto o en el domicilio del IAPV.

Artículo 4: La mora se considera automática al adeudarse dos meses consecutivos o discontinuos, provocando la pérdida del derecho mencionado en el artículo 1ro del presente contrato,



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS

1808

31 AGO 2010

estableciéndose una multa igual y equivalente a las cuotas abonadas hasta el momento de declararse en mora; monto que quedará definitivamente a favor del Instituto.

Artículo 5: La tenencia del terreno será entregada al ADJUDICATARIO una vez cancelado el pago total del mismo.

Artículo 6: A los efectos de este contrato las Partes constituyen domicilio en los fijados al inicio donde serán válidas todas las notificaciones que se cursen; siendo competente para entender en los conflictos que se susciten por la ejecución de este contrato los tribunales ordinarios con asiento en la localidad de, renunciando las partes a cualquier otro fuero o jurisdicción que les pudiera corresponder.

En prueba de conformidad, se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto ena losdías del mes dedel año.....

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 – 11 viviendas e infraestructura – General Ramírez
Rodolfo Caminos – Techo Digno



Foto 2 – 11 viviendas e infraestructura – General Ramírez
Rodolfo Caminos – Techo Digno



Foto 3 – 26 viviendas e infraestructura – Rosario del Tala
Hormas y Cia – Techo Digno



Foto 4 – 26 viviendas e infraestructura – Rosario del Tala
Hormas y Cia – Techo Digno



Foto 5 – 26 viviendas e infraestructura – Rosario del Tala
Hormas y Cia – Techo Digno



Foto 6 – 150 viviendas e infraestructura – Concepción del Uruguay
Traza S.A. – Techo Digno



Foto 7 – 150 viviendas e infraestructura – Concepción del Uruguay
Traza S.A. – Techo Digno



Foto 8 – 150 viviendas e infraestructura – Concepción del Uruguay
Traza S.A. – Techo Digno



Foto 9 – 10 viviendas e infraestructura – General Campos
Ercsa Const. S.R.L.. – Techo Digno



Foto 10 – 10 viviendas e infraestructura – General Campos
Ercsa Const. S.R.L.. – Techo Digno