

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Dirección de Vivienda

Provincia de Córdoba

29 de Mayo al 2 de Junio de 2017

Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FO.NA.VI.
Secretaría de Vivienda y Hábitat
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2016

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

El presente Informe de Auditoría a la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba (DGV), realizado entre los días 29 de mayo al 2 de junio de 2017, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI), y otros recursos, durante el ejercicio 2016, que reflejan el estado de situación del organismo provincial al 31 de diciembre de 2016.

La comisión estuvo integrada por el Arquitecto Raúl Sirolli, la Contadora Susana Pérez y la Licenciada Fernanda Andreasevich, todos pertenecientes a la Secretaría de Vivienda y Hábitat de la Nación.

Para el desarrollo del presente Informe se ha tenido en cuenta:

- Los Informes de las Auditorías realizadas al Organismo, elaborados por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación, realizado entre los días 18 al 22 de abril de 2016 y los días 24 a 28 de octubre de 2016 con relación al ejercicio 2015, y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los Informes trimestrales parciales, para el ejercicio 2016, de avances físico-financieros de obras, según lo establecido en el Decreto N° 2.483/93.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto, y como consecuencia de los cambios metodológicos establecidos por esta Secretaría de Vivienda y Hábitat, que consistieron en reducir el número de integrantes del equipo interdisciplinario, viéndose afectada la evaluación integral al Organismo Provincial, los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Para este informe, las conclusiones de los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaboradas por la Arquitecta María Elena Mazón.

1. SITUACION INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

Al 31/12/16, la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba (DGV), es el Organismo de la Jurisdicción que actúa en lo atinente a la temática de vivienda, y si bien tiene como precedente al Instituto Provincial de Vivienda, creado mediante Ley Provincial N° 7.608/78, el organismo ha ido perdiendo autarquía a través del tiempo. La Dirección General de Vivienda se vincula con el Ejecutivo Provincial a través de la Secretaría de Obras Públicasⁱ, del Ministerio de Infraestructura de Córdoba.

La Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional N° 24.464/1995, del Sistema Federal de la Vivienda, que fuera sancionada el 08/03/95, promulgada parcialmente el 27/03/1995, y publicada en el Boletín Oficial el 04/04/1995, mediante la Ley Provincial N° 8.534 de fecha 11/04/96, refrendada por Decreto Provincial N° 419 de fecha 22/04/96.

1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del informe

Designándose al arquitecto Oscar Eugenio Maldonado el día 30 de diciembre de 2016 mediante Decreto del Ejecutivo Provincial N° 2139, refrendado por los Señores Ministro de Infraestructura y Fiscal de Estado y el gobernador de la provincia de Córdoba. Los mismos continuaron en su cargo durante el año 2016. En el siguiente cuadro se encuentran las últimas autoridades designadas.



SUBSECRETARIA DE VIVIENDA-SSV		
CARGO	AGENTE	NORMATIVA
Director General	Arq. Oscar E. Maldonado	Decreto Nº 2139/15
Dirección de Jurisdicción Económico, Financiero y de Administración	Cdra. Gabriela S. Heredia	Resolución Nº 1317/15
Director de Jurisdicción Jurídico Notarial	Dr. Roberto Eduardo Fernández	Decreto Nº 1386/15
Director de Jurisdicción de Adjudicaciones, Recupero y Re adjudicación	Cdor. Alberto G. Romero	Decreto Nº 1.341/16
Director de Jurisdicción Técnica	Arq. Fabiana R. Sandgarten	Resol Nº 677/15
Subdirección de Jurisdicción Inspección (Interino)	Arq. Oscar Eugenio Maldonado	Res Nº1386/15 de fecha 23/10/15

Fuente: DGV-Departamento Personal – 2016

La Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba (DGV) depende de la Secretaría de Coordinación y Vivienda la cual obedece al Ministerio de Infraestructura.

Bajo la DGV se encuentran las Direcciones Jurídicas Económico Financieras y de administración y la Dirección Técnica.

Se adjunta en **Anexo** la estructura orgánica vigente Decreto Nº 810/2016 como así también copia de los decretos correspondientes a los nombramientos de las autoridades correspondientes.

1.3. Planta de Personal.

Al 31/12/16, la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba, contaba con una Planta de Personal de 206 agentes, sin variantes de relevancia de la dotación total del organismo en el 2015 (210 agentes).

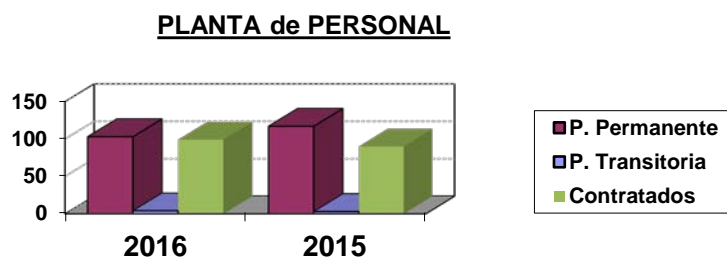
La distribución por delegación y situación de revista, se detalla en la **Planilla Nº 1** que se adjunta como **Anexo**, al presente informe. En el último quinquenio, la evolución de la Planta de Personal, es la siguiente:

EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DE LA DGV (2015-2016)							
Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	TOTAL	Profesionales / Técnicos	Administrativos	Otros
2015	117	3	90	210	103	99	8
2016	103	4	99	206	110	92	4

Fuente: DGV-Departamento Personal-2016

En Planta Transitoria se ha tenido en cuenta el personal de otras reparticiones que prestan servicios en Vivienda.

En el siguiente gráfico se indican los porcentajes de la nómina total del personal según la situación de revista, correspondientes a los ejercicios 2.015 – 2.016



Fuente: DGV-Departamento Personal-2016

Se informa que al personal contratado se le prolongo su contrato Acta N° 209/16 hasta el 28/02/18.

El detalle de la Planta de Personal así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica en **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe.



2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio

Durante el ejercicio 2016 la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba (DGV), continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes del ejercicio anterior, y también finalizando el remanente de las obras correspondientes a los programas que no prevé continuar en el futuro. Las Líneas de Acción emprendidas por la DGV Provincial, fueron detalladas en anteriores auditorías, y ellas son:

- Programa Familia Propietaria-Casa Propia C
- Programa Familia Propietaria, Cofinanciadas con Entidades Intermedias.
- Vivienda Familiar con Terreno Propio y Crédito Hipotecario.
- Programa de Sustitución de Viviendas Precarias y Erradicación del Mal de Chagas.
- Programa Provincia Vivienda Digna- Contratación con Empresas.
- Programa de Infraestructura y Obras Complementarias.

2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de la Normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos.

El Organismo cuenta con una tipología de vivienda para discapacitados motores, con una superficie de 67,65 m², diseñada en base a las normativas y según las directrices de accesibilidad física para viviendas de interés social de esta SSDUV. En las Planillas correspondientes a las viviendas terminadas y en ejecución (3.V.E. y 3. V.T.), no se detallan viviendas destinadas a esa demanda específica.

2.3. Programas Federales durante el Ejercicio.

La Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba (DGV), continuó con la ejecución de los Programas Federales en el territorio Provincial, los que se listan seguidamente:

- *Programa Federal de Construcción de Viviendas por Licitación.*
- *Programa Federal de Construcción de Viviendas con Municipios por Administración.*
- *Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir".*
- *Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, "Hogar Clase Media".*
- *Programa Federal de Emergencia Habitacional I y II.*
- *Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias.*
- *Centros Integradores Comunitarios-CIC.*

La descripción de cada uno de los Programas Federales a los que adhirió la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla N° 2, Anexa** al presente Informe.



3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante el 2015 y 2016 según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS FONAVI	OPERATORIA	INICIADAS EN 2015		INICIADAS EN 2016	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL- HAB.
	Cofinanciadas con Entidades Intermedias	---	---	---	---
	Casa Propia C	---	---	---	---
	Vivienda Digna y A. Precarios	73	---	1	---
	Contratación con Empresa	156	2	---	---
	Mal de Chagas	5	17	126	6
	Créditos individuales y Mancomunados	---	---	---	---
TOTALES		234	19	127	6

Fuente: DGV-2016

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2015 y 2016, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS FONAVI	OPERATORIA	TERMINADAS EN 2015		TERMINADAS EN 2016	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL- HAB.
	Cofinanciadas con Entidades Intermedias	---	---	180	---
	Casa Propia C	---	---	---	---
	Vivienda Digna y A. Precarios	58	---	31	---
	Contratación con Empresa	---	2	97	---
	Mal de Chagas	19	---	28	---
	Créditos individuales y Mancomunados	---	---	1	---
TOTALES		77	2	337	---

Fuente DGV – 2016

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2016, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T. y 3 CRED**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución durante 2015 y al 31 de diciembre de 2016, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS FONAVI	OPERATORIA	EJECUCION EN 2015		EJECUCION EN 2016	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL- HAB.
	Cofinanciadas con Entidades Intermedias	180	---	---	---
	Casa Propia C	67	---	67	
	Vivienda Digna y A. Precarios	43	20	13	20
	Contratación con Empresa	194	43	97	43
	Mal de Chagas	706	76	804	82
	Créditos individuales y Mancomunados	1	---	---	---
TOTALES		1.191	139	981	145

Fuente DGV - 2016

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución al 31/12/16 correspondiente a las distintas Operatorias, se consignan en **Planillas 3 VE y 3 CRED**, que se adjuntan como **Anexo Planillas** al presente informe.

3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2016 y en ejecución al 31/12/15, y al 31/12/16, según las distintas modalidades.

El único Crédito vigente al 31-12-2016, Villa de las Rosas en San Alberto, el informo como paralizado con un avance físico del 85%, en ejercicios anteriores. Tal situación se debió a haberse incurrido en el error de no incluirlo en las **Planillas 3.V.T.** pertenecientes al ejercicio 2.012., momento que fue terminado el mismo.

3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2016 y en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16.

INFRAESTRUCTURA							
RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		2015	2016	2015	2016	2015	2016
FO.NA.VI	Infraestructura, Nexos y O. complementarias	12	22	14	16	6	12
TOTALES		12	22	14	16	6	12

Fuente: DGV-2016

El detalle de las obras de Infraestructura, iniciadas y terminadas durante el año 2016, y en ejecución al 31/12/16, según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3IE y 3IT**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2016 y en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16.

La Jurisdicción no ejecuta obras de Equipamiento con Recursos del FONAVI, por tanto no se adjuntan **Planilla 3EE y 3ET**, como **Anexo** al presente informe.



3.1.7. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2.016, según Operatorias.

Los costos finales y superficies de la totalidad de las obras terminadas durante el ejercicio auditado, según Operatoria (promedios ponderados), es el siguiente:

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Superficie	Costo/\$	\$/m2
Vida Digna y Asentamientos Precarios	52,43	577.244,66	11.009,81
Mal de Chagas	45,67	25.530,27	558,98
Contratación con Empresas	59,63	237.602,96	3.984,62

Fuente: DGV-2016

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

En las **Planillas 3.V.E**, se listan las obras en ejecución por operatoria y se identifican las que se encuentran semiparalizadas y/o sin ritmo adecuado de construcción, con elongaciones de plazos.

Como ejemplo se cita la Obra, Departamento Capital, localidad de General Savio 88 mejoramientos, de los cuales continúan paralizados y en proceso de rescisión 20 de ellos. La obra pertenece al Programa *Vida Digna – Urbanización de Asentamientos Precarios* y se ejecutaba con la Empresa Constructora F & G CONSTRUCCIONES.

3.2. Programas Federales

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, durante 2015 y 2016, según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS NACIONALES	OPERATORIA	INICIADAS EN 2015		INICIADAS EN 2016	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL- HAB.
	Construcción de Viviendas/Municipio	---	---	---	---
	Mejor Vivir	---	---	---	---
	Emergencia Habitacional I - II	---	---	---	---
	Plurianual Hogar Clase Media	---	---	---	---
TOTALES		---	---	---	---

Fuente: DGV-2016

Al igual que años anteriores durante el ejercicio 2.016, no se han iniciado obras correspondientes a los Programas Federales

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, durante 2015 y 2016, según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS NACIONALES	OPERATORIA	TERMINADAS 2015		TERMINADAS 2016	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL- HAB.
	Construcción de Viviendas/ Empresa	---	---	---	---
	Construcción de Viviendas/Municipio (1)	---	---	11	---
	Mejor Vivir	---	---	---	---
	Emergencia Habitacional I - II	---	---	---	---
	Plurianual Hogar Clase Media (2)	362	---	360	---
TOTALES		362	---	371	---

Fuente: DGV – 2016

Si se comparan el total de las **Planillas 3.V.T.** del Programa, con el cuadro precedente, se registra una diferencia de 11 viviendas, en la Obra Villa Tulumba 30 viviendas. Tal situación se debe a

que durante el ejercicio 2.015, las mismas no fueron puntualizadas como terminadas, (**0** en Planillas y **11** en el cuadro).

Un caso similar se plantea en el Programa Hogar Clase media, en el cual se registra una diferencia de 135 viviendas entre el total detallado en las **Planillas 3.V.T.** y el cuadro precedente. Por las mismas razones explicitadas en el párrafo anterior. Dicho total se corresponde con las obras 96 viviendas, Bº Marques de Sobremonte 4º Etapa y 30 unidades pertenecientes al Bº Leandro Alem 89 viviendas. (**225** en Planilla y **360** viviendas en el cuadro).

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2016, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T.**, que se adjuntan al presente informe.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16, según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS NACIONALES	OPERATORIA	EJECUCION 2015		EJECUCION 2016	
		VIV.	SOL.HAB	VIV.	SOL- HAB.
	Construcción de Viviendas/ Empresa	1.207	---	1.207	---
	Construcción de Viviendas/Municipio*	42	---	31	---
	Mejor Vivir	---	377	---	377
	Emergencia Habitacional I - II	140	---	140	---
	Plurianual Hogar Clase Media **	1.596	---	1.236	---
TOTALES		2.985	377	2.614	377

Fuente: DGV-2016

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución al 31/12/16 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en **Planillas 3 VE**, que se adjuntan en el **Anexo** del presente informe.



3.2.4. Obras del Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias, iniciadas, terminadas y en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16.

RECURSOS	CONVENIO	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		2015	2016	2015	2016	2015	2016
NACIONALES	Programa Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obra de Infraestructura y obras Complementarias	2	2	4	3	12	11
TOTAL		2	2	4	3	12	11

Fuente: DGV-2016

El detalle de las obras de Infraestructura, iniciadas y terminadas durante el año 2016 y en ejecución al 31/12/16, según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3IE y 3IT**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.5. Obras de Equipamiento, iniciadas y terminadas durante el 2016 y en ejecución al 31/12/15 y 31/12/16

RECURSOS	CONVENIO	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		2015	2016	2015	2016	2015	2016
NACIONALES	Centros Integradores Comunitarios - CIC	---	---	---	---	7	7
TOTAL		---	---	---	---	7	7

La Jurisdicción continúa con la ejecución de Centros Integradores Comunitarios - CIC, en distintas localidades del interior. Cabe señalar que tanto la construcción de los mismos, como su supervisión, no se encuentran a cargo del Organismo Provincial. **Ver Planilla 3.E.E**

3.2.6. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2016, según Operatorias.

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Superficie	Costo/\$	\$/m2
Plurianual Hogar Clase Media	62.85	320.455,81	5.098,34

Fuente: DGV-2016

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente auditoria.

Con relación a la obra Capital B° Marques de Sobremonte 256 unidades colectivas y obras complementarias, que fuera detallada en el ejercicio 2.015 paralizada y en reformulación de proyecto, fue renegociada y continua su ejecución con la Empresa Regan – Boetto y Buttigiengo Estructuras – UTE.



Cabe señalar que conjuntamente con los barrios, Los Gigantes; San Vicente; Los Álamos Cabildo, todos pertenecientes al Programa Federal Plurianual - Hogar Clase Media, actualmente cuentan con “Acta de Neutralización de Plazos”, con el fin de acordar entre la contratista y el comitente, la suspensión de los trabajos en obra de común acuerdo, quedando sin efecto y sin valor alguno las multas y/o penalidades, por incumplimiento del plan de trabajos e inversiones y del plazo de obra.

La Dirección de Vivienda de la Provincia de Córdoba, eligió dicha modalidad operativa a la espera de que la Nación la asista financieramente y las obras puedan ser reactivadas y entregadas a los correspondientes adjudicatarios.

En Planillas 3.V.E, se identifican las obras paralizadas, según fecha de inicio, plazos y avance alcanzado, según Operatoria, y fuente de financiamiento, detallando además el estado de avance al 31/12/16.

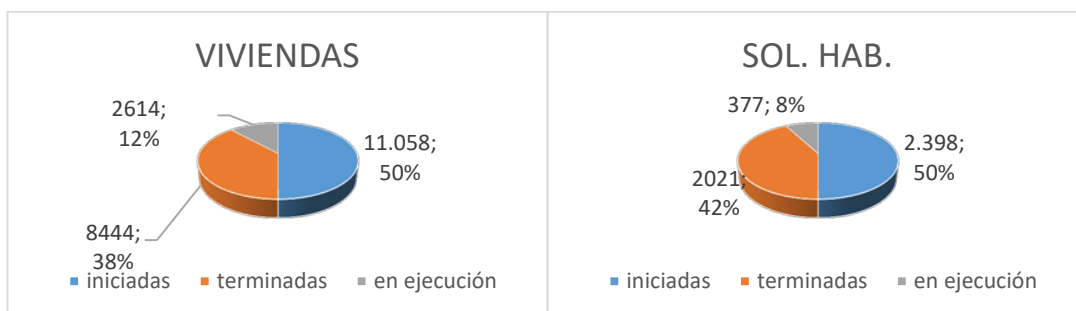
3.2.8. Situación General de los Programas Federales a la fecha de cierre del ejercicio 31/12/16.

Programa con Recursos Nacionales	ACORDADAS Sin Adendas		INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCIÓN AL 31/12/15	
	Viv.	Sh.	Viv.	Sh.	Viv.	Sh.	Viv.	Sh.
Programa Federal de Construcción de Viv./Empresas	6.000	---	6.386	---	5.179	---	1.207	---
Programa Federal de Construcción de Viv./Municipios	2.000	---	2.111	---	2.080	---	31	---
Programa Federal Mejoramiento Habitacional- Mejor Vivir	---	9.910	---	2.359	---	1.982	---	377
Emergencia Habitacional I y II	s/d	s/d	323	39	183	39	140	---
Programa Federal Plurianual Hogar Clase Media	1.678	---	2.238	---	1.002	---	1.236	---
TOTALES	9.678	9.910	11.058	2.398	8.444	2.021	2.614	377

Fuente: DGV-2016

La información consignada en el cuadro precedente, acumula los datos desde el inicio de cada Programa según las Auditorías a la Jurisdicción para cada ejercicio.

Los siguientes gráficos reflejan los porcentajes de cumplimiento de los Programas Federales con relación a lo acordado por la Nación, de las unidades de vivienda y soluciones habitacionales, iniciadas, terminadas y en ejecución durante el ejercicio 2016

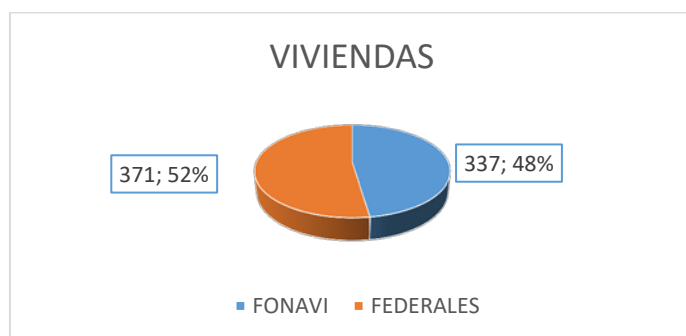


3.2.9. Situación General de los Programas Federales más Programas FONAVI a la fecha de cierre del ejercicio 2016.

PROGRAMA CON RECURSOS DE LA NACIÓN	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Programas FONAVI	127	6	337	0	981	145
Programas Federales	0	0	371	0	2.614	377
TOTALES	127	6	708	0	3.595	522

Fuente: DGV-2016

Los siguientes gráficos, reflejan la producción de unidades terminadas con relación a los programas desarrollados en el ejercicio 2016.



4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de demanda

Tal como se informa en las auditorías precedentes, el Registro de Demanda continúa cerrado desde el año 1997. Los Municipios, las Comunas y las Entidades Intermedias llevan sus propios registros de manera descentralizada.

Las inscripciones son por registros individuales, cuando surge un nuevo programa de vivienda, la población que cumple con dichos requisitos se inscribe y esa es la información que posee la Dirección de vivienda.

En el año 2006 se realizó el último llamado a inscripción, a través de los medios de comunicación masiva, para el Programa Hogar Clase Media. En Capital se inscribieron 22.300 familias, de la cuales 16.325 cumplían con los requisitos, sobre este total se realizó un sorteo público en abril de 2006. Se sortearon 6000 viviendas de las cuales 152 se entregaron durante el ejercicio 2016, 96 correspondientes a capital y 56 al interior de la Provincia. Los requisitos fijados por el organismo para inscripción al Programa se basan en la resolución 1375/05 que fue oportunamente entregada por la Dirección de Adjudicaciones en la auditoría del ejercicio 2015.

En el ejercicio 2016 entra en vigencia el decreto 605/2016¹ que establece el Plan “Lotengo”, cuyo objetivo es la transferencia a título oneroso de lotes con Infraestructura, destinado a grupos familiares que residan en la provincia de Córdoba, con la finalidad de construir viviendas unifamiliares, para uso exclusivo y permanente del grupo familiar. Establece además la creación de una unidad Ejecutora del Plan Lotengo, la que estará conformada por los representantes de la Dirección General de Programas Especiales del Ministerio de Desarrollo Social y la Secretaria de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales. La Dirección general de Programas Especiales del Ministerio de Desarrollo social tendrá a su cargo el proceso de inscripción y recepción de documentación, como así también la selección de los postulantes del plan. En tanto, que la secretaria de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales, llevara adelante el proceso de transferencia de los lotes a los beneficiarios del Plan todo lo relacionado con las obras de Infraestructura de los Lotes.

De acuerdo a la reglamentación 305/2016² son requisitos para acceder a los beneficios del Plan lo tengo:

- Constituir un grupo familiar, considerando como tal a un grupo estable de personas convivientes al momento de la inscripción, en el que por lo menos dos de los que los componen, estén unidas entre sí por lazos matrimoniales; uniones de hecho; por parentesco consanguíneo en línea ascendente, descendente o colateral hasta el 3 grado. Se entenderá que son integrantes del grupo familiar las personas que forman parte del grupo estable y que reciben del o de los titulares un trato íntimo y afectivo que los asimila al parentesco legal. Salvo en el caso de los matrimonios, el grupo familiar deberá demostrar una convivencia mínima de cinco (5) años.

¹ Ver decreto en Anexo.

² Ver Reglamentación en Anexo.



- Residir en la localidad donde se encuentra el proyecto habitacional por un periodo mínimo de dos (2) años, previo a la inscripción.
- Poseer el/ los solicitante/s Documento Nacional argentino.
- No ser propietario el solicitante o integrante de su grupo familiar, de bienes en que el importe que se puede obtener de su venta le permita adquirir un lote en condiciones normales del mercado inmobiliario local de las mismas características que la que solicita.
- No haber sido adjudicatario ningún miembro del grupo familiar de viviendas financiadas con fondos del Estado.
- No haber sido adjudicatario en la Provincia de Solución Habitacional otorgada por la Dirección de la Vivienda.
- Tener ingresos mensuales demostrables, a satisfacción de la Unidad Ejecutora acordes con los pagos que correspondan al crédito otorgado. El grupo familiar deberá acreditar ingresos mayores a \$10.000 y que no superen los \$40.000 montos que podrán ser modificados posteriormente por la Autoridad de Aplicación según las características de los lotes a adjudicar, debiendo establecerse un máximo dentro de los parámetros establecidos en la ley FO.NA.VI y con las demás condiciones que reglamentariamente se establezcan.

En 2016 la inscripción acumulada para el Plan Lotengo fue de 32.410 grupos familiares, 24.447 de los cuales corresponden a Capital y 7.963 al Interior³. Desde la Dirección Jurisdicción Adjudicaciones, Recupero y Readjudicaciones se informa un promedio de ingresos de los inscriptos en \$18.519, aunque se aclara que los tramos de ingresos se actualizan cuando se realiza efectivamente la adjudicación de la vivienda. Los datos con los que cuenta la Dirección provienen de la carga de datos por parte de los interesados en una ficha de inscripción con carácter de declaración jurada a través de la página oficial del Gobierno de Córdoba.

A partir del decreto provincial 246/16 ha entrado en vigencia el “Programa Provincial Vida Digna”⁴, cuyo objetivo es disminuir la pobreza estructural en la Provincia y mejorar el Hábitat y la calidad de vida de sus pobladores. El objetivo del plan es el otorgamiento de asistencia económica, destinada al mejoramiento de las condiciones habitacionales de aquellos hogares que no posean baño y/o cuyos habitantes se encuentren en condiciones de hacinamiento. La asistencia consiste en un aporte económico de hasta pesos veinticinco mil (\$25.000), el cual debe devolverse sin interés, en un plazo de diez (10) años. El ministerio de Desarrollo social es la autoridad de aplicación del Plan Vida Digna y es quien podrá modificar los montos de las ayudas económicas otorgadas, mientras que la secretaria de Vivienda actuara como Unidad de Administración y Control del destino de los fondos que se asignan al presente Plan. A los fines del otorgamiento de la asistencia económica se tendrán en cuenta los parámetros de carencia y carencia severa establecidos en la resolución 237/2014 del Ministerio de Desarrollo Social. Dado que el Ministerio de desarrollo social es la autoridad de aplicación la secretaria de

³ Ver Planilla 4.1.1 en Anexo

⁴ Ver Decreto en Anexo

vivienda no cuenta con información de los beneficiarios y sus niveles de ingresos, no pudiendo informarse los mismos en la presente auditoría.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado.

En 2016 la inscripción acumulada en Capital fue de 228 grupos familiares con algún miembro discapacitado. Cabe aclarar que no se cuenta con datos actualizados sobre tramos de ingresos de las familias inscriptas, ya que la información con la que se cuenta corresponde a inscriptos en 2006 para el Programa Hogar Clase media y no se han ingresado nuevas inscripciones.

4.2. Proceso de selección y adjudicación.

Tal como en lo relativo al Registro de Demanda, para los procesos de selección y adjudicación, la Dirección de Vivienda no cuenta con información relativa por parte de las Comunas y Municipalidades. La forma de adjudicación de la Dirección es por sorteo.

A la fecha de la presente auditoría el plan Lotengo ha realizado 10 sorteos, la cantidad de postulantes sorteados en cada sorteo está sujeta a la cantidad de lotes disponibles. Los sorteos se realizan a través de la Lotería de la Provincia de Córdoba. Los postulantes que hayan resultado sorteados se notifican vía web, informando lugar día y hora en que deberán presentarse en las dependencias del Gobierno habilitadas para entregar la documentación que acredite los requisitos notificados al momento de la inscripción. Para el caso de inscriptos en capital la documentación debe entregarse en desarrollo social mientras que para inscriptos en el interior la misma se entrega en los CIAC (Centro Integral de Atención al Ciudadano). Asimismo continúan realizándose las adjudicaciones de las viviendas sorteadas en 2006 para el Programa Hogar clase Media.

El ministerio de Desarrollo social adjudica las viviendas destinadas a población con bajos recursos, teniendo bajo su órbita el Programa de Sustitución de vivienda Precaria y erradicación del Mal de Chagas e incorporando en el año 2016 el Plan Vida Digna.

La dirección de vivienda también realiza un trabajo constante de readjudicaciones de viviendas que han sido abandonadas o que cuentan con nuevos ocupantes, realizando una evaluación de la familia que está ocupando y realizando una transferencia de la vivienda a favor de esta última. Dicho trabajo se rige por el reglamento 0605/05 que fue oportunamente mencionado en la auditoría del ejercicio 2015 y establece “El régimen de transferencia de viviendas adjudicadas por la Dirección de Vivienda” y se aplica a aquellas unidades habitacionales adjudicadas en venta por la Dirección de Vivienda que se encuentren sin escriturar.

Viviendas Entregadas Ejercicio 2016

Durante el ejercicio 2016 se entregaron 332 viviendas, distribuidas según operatoria del siguiente modo:

Operatoria	Cantidad de viviendas y Soluciones entregadas	c/ res Adjudicación Venta	Otro Documento Legal
Programa Hogar Clase Media	152	0	152
Programa Fonavi	180	0	180
Total	332	0	332

Fuente: Dirección de Jurisdicción de Adjudicación, recupero y readjudicación.



Dentro de la operatoria Programa Hogar clase Media se entregaron un total de 152 viviendas, 96 de las cuales se entregaron en el Barrio Marques de Sobremonte ubicado en la ciudad de Córdoba y las 56 restantes se entregaron en el Barrio Cooperativa Ferroviaria ubicado en la Ciudad de Río Cuarto.

Con el Programa Fonavi y en financiamiento compartido con la Asociación Libre de Empleados de Correos y Telecomunicaciones (Alecyt), se han construido 180 viviendas para afiliados al sindicato.

Cabe destacar la existencia de nuevas adjudicaciones por regularización que no son contabilizadas en el ejercicio 2016, ya que corresponden a viviendas que fueron entregadas en años anteriores, pero que a partir del relevamiento de la Dirección de vivienda se han detectado irregularidades en las mismas y se han desadjudicado. Dichas viviendas se readjudican a los ocupantes reales de la vivienda o a adjudicatarios con necesidad de vivienda. En el ejercicio 2016 se readjudicaron un total de 88 viviendas, 60 en Capital y 28 en el Interior.

Visitas a barrios entregados:

Se realizaron entrevistas a adjudicatarios de 3 barrios diferentes, dos de los cuales se encuentran en capital y uno en el Interior específicamente en la ciudad de Río Cuarto.

Visitas a Barrios de la Capital

Barrio Marques de Sobremonte- 96 Viviendas entregadas en 2016

El Barrio se encuentra ubicado en el norte y noroeste de la ciudad de Córdoba. Cuenta con red de agua, electricidad, alumbrado público, cordón cuneta, pavimento y veredas. Posee espacios verdes y de recreación. No posee conexión a la red de gas por lo cual los ocupantes utilizan gas envasado o red eléctrica para calefaccionarse. Respecto del equipamiento comunitario cuenta con centros de salud cercanos y escuelas. La recolección de servicios pasa todos los días y hay varias líneas de colectivo que pasan a pocas cuadras.

Durante el ejercicio 2016 se entregó la cuarta etapa de viviendas correspondientes a las torres 4, 5, 6, 7, 8 y 12.

Se realizaron entrevistas aleatorias a beneficiarios de las torres 4, 5, 7 y 12. En la torre 8 no se encontraron ocupantes al momento de la visita para poder entrevistar.

La primer entrevistada se encontraba habitando la torre 4, se trata de una beneficiaria que se encontraba inscripta en el registro de la demanda hace diez años y medio. En septiembre de 2016 salió adjudicada en la vivienda y se mudó en el mes de enero de 2017. Se trata de un grupo familiar de 5 personas, 2 de las cuales son los jefes de hogar y tres hijos uno de los cuales posee una discapacidad. La situación habitacional anterior era de alquiler en la zona del centro médico Liceo. La vivienda posee dos dormitorios y fue entregada mediante una constancia de adjudicación. La adjudicataria pensó hacer ampliaciones a la vivienda pero la empresa constructora no lo permite ya que se trata de torres. Comenta haber tenido problemas de humedad en su casa y también los vecinos de la planta alta, pero no haber hecho los reclamos a la constructora, ya que quien debe encargarse de eso es la encargada de la torre. Los vecinos se juntan para solucionar los problemas que devienen de la administración del edificio, ya que deben nombrar a un vecino que se encargue de la

administración del edificio. Respecto de la cuota de recupero la entrevistada comenta que aún no la reciben, ya que tienen un año de gracia antes de empezar a pagar, respecto al importe de la misma desconoce el mismo. En tanto a la entrega de la escritura la entrevistada comenta que la misma le será entregada al finalizar el pago del plan de la vivienda.

La segunda persona entrevista se encontraba habitando en la torre 7 del sector 2 desde agosto del 2014. Su situación habitacional anterior era de alquiler en el Barrio Las Palmas. Se encontraban inscriptos en el registro de la vivienda hace 10 años, durante ese periodo hicieron reempadronamientos, entregando la documentación con las actualizaciones que sufrió el grupo familiar, por ejemplo el nacimiento de un nuevo hijo. Se trata de un grupo familiar de 5 integrantes, dos jefes de hogar y tres hijos de 7, 14 y 17 años. Los ingresos del grupo familiar provienen del trabajo del jefe de hogar como empleado en una empresa de repuestos.

Respecto de la cuota de recupero comentan no haberla recibido aunque ya ha pasado el periodo de gracia y que no saben cuánto van a pagar. La vivienda les fue adjudicada mediante un contrato de tenencia precaria y no cuentan con información sobre el proceso de escrituración de la vivienda. Respecto a la vivienda han tenido problemas de humedad, presentaron nota reclamando a la dirección de la Vivienda y la empresa constructora se ha acercado pero no ha resuelto el problema.

La tercera persona entrevistada se encontraba habitando la torre 12, se trata de una beneficiaria que fue adjudicada en agosto de 2016 y se encontraba inscripta hace 12 años en el registro de la demanda. El grupo familiar se compone de 5 miembros dos jefes de hogar y tres hijos de 3,6 y 16 años. Antes de la adjudicación de la vivienda, el grupo familiar habitaba en una vivienda ubicada en el interior de la Provincia. A partir de la mudanza al nuevo barrio tuvo que cambiar a sus hijos de colegio y comenta que no tuvo dificultades para encontrar matrícula. Los ingresos del grupo familiar provienen del trabajo del jefe de hogar como empleado en una fábrica de camiones. La vivienda les ha sido entregada mediante una constancia de adjudicación y no ha recibido información sobre escrituración. Con respecto a la cuota de recupero, comenta que no la han recibido aún porque no tienen final de obra y estima su valor entre \$1200 y \$1600, asimismo tampoco reciben los impuestos municipales y provinciales para pagar. En relación a la integración con los vecinos comenta que una vecina es quien se encarga de pagar todos los gastos y se turnan para limpiar el edificio entre todos los vecinos.

Por último se realiza una entrevista a una vecina que se encontraba habitando una vivienda en la torre 5, la vecina comenta que han tenido dificultades con el gas ya que ella vive en el piso 3 y el gas no llega correctamente hasta ahí (cabe aclarar que las viviendas no cuentan con gas natural y deben utilizar gas envasado). Comenta además, que en ese momento están teniendo una reunión con algunos vecinos porque la persona que fue elegida para administrar el edificio no ha presentado los gastos ni permite que los vecinos realicen mejoras por su cuenta. Nos pide que entremos y entre todos los vecinos allí reunidos nos comentan la situación y nos presentan una nota que fue entregada ante la dirección de vivienda en marzo de 2017 donde describen la situación anteriormente mencionada. Agregan además, que el administrador ha amenazado a un vecino por solicitarle los comprobantes de los gastos. No obstante comentan que, otra parte de los vecinos apoyan a este administrador porque no realizan una ocupación



efectiva de la vivienda adjudicada y la han entregado a personas que no son los titulares. Los vecinos comentan que presentaran una nueva nota agregando la denuncia por los vecinos que están ocupando las viviendas irregularmente. El representante de la dirección de vivienda comenta que deben presentar dicha nota en la Dirección de vivienda por mesa de entradas. Se informa asimismo tal situación a la Dirección de jurisdicción Adjudicaciones, Recupero y Readjudicaciones quien realizara una inspección para resolver la situación.

Barrio Balcones del Chateau (Alecylt) 180 viviendas entregadas en 2016

El barrio se encuentra ubicado en una zona residencial, cercana al Estadio Mario Kempes, cuenta con los servicios de agua, cloacas, gas natural y pavimento. El financiamiento del Barrio es compartido con Asociación de Empleados de Correos y Telecomunicaciones (Alecylt), quien se encarga de la financiación de la infraestructura y el terreno, mientras que la dirección de vivienda se encarga del financiamiento de la vivienda. Se entregaron las torres 13, 14, 15, 16, 17 y 18, algunas tienen viviendas de 2 dormitorios y otras de 3. Al momento de la visita había poca gente en las viviendas y algunas estaban sin ocupar aun, lo cual dificulto poder realizar la cantidad de entrevistas planeadas.

El primer entrevistado recibió la vivienda en diciembre de 2016. Se trata de un beneficiario que anteriormente vivía en casa de sus padres, actualmente comparte la vivienda con un primo. La vivienda fue adjudicada directamente por el sindicato, el beneficiario pago el 30% del plan antes de la entrega. Respecto a la forma de adjudicación comenta desconocer la misma y en tanto a la escrituración agrega que hasta tanto se haga la subdivisión no se va a avanzar en ese tema. El edificio esta administrado por una administración que cobra una expensa de aproximadamente \$1600. Respecto a la cuota de recupero el beneficiario aun no la ha recibido y desconoce el monto a abonar.

La segunda entrevistada también recibió la vivienda en diciembre de 2016. Se trata de una jefa de hogar que vive con su marido y dos hijos, de 1 mes y 3 años de edad. La situación habitacional anterior de la familia era de alquiler en un barrio de la Capital de Córdoba llamado Alberdi. La unidad recibida es de 3 dormitorios. Aun no abonan la cuota de recupero, pero abonan una expensa de \$2000. Respecto a la modalidad de adjudicación fue mediante contrato de compra venta, en tanto a la escritura comenta que será entregada al finalizar el contrato.

Visitas a Barrios del Interior

Barrio Ferroviarios 56 viviendas entregadas en 2016

Se trata de un conjunto de viviendas pertenecientes al Programa Hogar Clase Media ubicado en la ciudad de Rio Cuarto y entregadas a empleados del gremio de Ferroviarios. El barrio cuenta con la red de agua y luz, pero aún no ha llegado la red de gas por lo cual las viviendas utilizan gas envasado. Además posee un Centro de salud y escuelas públicas en el entorno inmediato.



El primer entrevistado recibió la vivienda en abril de 2016. Su situación habitacional anterior era de alquiler en el Barrio de Pizarro a unas 27 cuadras del barrio actual. El hogar se compone de 4 miembros, dos jefes de hogar y dos niños en edad escolar. La mudanza no implicó cambios de colegios, ya que los niños continuaron asistiendo al mismo. La vivienda entregada es de dos dormitorios, recibieron de parte de la empresa constructora un plano para poder realizar modificaciones a la vivienda, pero la adjudicataria no ha realizado ninguno aún por falta de recursos económicos. La vivienda fue adjudicada mediante contrato de tenencia precaria, respecto a la escrituración la información con que cuenta la beneficiaria es que tardara un periodo de 10 años y estará sujeta a la subdivisión del terreno y el pago de las cuotas de recupero. En relación a la cuota de recupero comentan que aún no la han recibido y que tienen que ir a buscarla estiman un monto de \$3750.

La segunda entrevistada recibió la vivienda en julio de 2016. Su situación habitacional anterior era de alquiler en una casa en un barrio alejado. El grupo familiar se compone de 4 integrantes dos adultos y dos niños. La vivienda recibida es de dos dormitorios y han construido un cuarto más siguiendo el plano de referencia entregado por la constructora. Aún no han recibido la cuota de recupero pero la estiman en \$3000.

La última persona entrevistada fue adjudicada en abril de 2016. Su situación habitacional anterior era de préstamo en casa de sus suegros. La persona comenta tener muchos problemas constructivos en su casa tales como humedad, puertas hinchadas y mal colocadas, pisos flojos, además comenta que cuando se mudaron las cloacas no estaban conectadas.

Actualmente el tema de la cloaca se ha solucionado, pero los reclamos hechos a la empresa constructora por los defectos de la vivienda no han sido solucionados. El hogar se compone de 4 integrantes dos jefes de hogar y dos niños.

Al finalizar las entrevistas varios vecinos más se acercaron a informarnos que sus viviendas tenían problemas constructivos, el representante de la Dirección de Vivienda que acompañó el recorrido les indicó que se acerquen a la dirección de Río Cuarto a realizar los reclamos correspondientes.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado

De las 332 viviendas entregadas en el marco los programas Federales y Fonavi, 19 viviendas fueron adjudicadas a familias con algún miembro discapacitado, o sea el 5.7% de las viviendas entregadas, cumpliendo con el cupo establecido por convenio. Ninguna de las viviendas entregadas fue adaptada.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria.

Para la auditoría correspondiente al ejercicio 2016 se informaron valores provisorios correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que fueron entregadas, ya que aún no se han ingresado a recupero, siendo los valores promedio los siguientes:



Operatoria	2 d.	3 d.	2 d.	3 d.	Plazo (meses)	Interés (%)
Fonavi Alecyt	476.063,01	517.164,00				
Fonavi Marques de	1.552.323,00		5.174,41		300,00	Variable c/ índice inflación
Fonavi Coop Ferroviaria	525882,73		3.716,83		300,00	7% anual

Fuente: Planilla 4.3. Dirección de Jurisdicción Adjudicaciones, Recupero y Readjudicaciones.

Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo
Fonavi Marques de Sobremonte	25872.05
Fonavi Coop. Ferroviaria	18584.15

Fuente: Elaboración Propia.

No obstante, dado a que no se han informado los tramos de ingresos de la demanda inscripta, no es posible realizar un análisis profundo de los alcances de cada Programa.

4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante el ejercicio auditado la morosidad fue del 12.34%, es decir que disminuyó un 13.5% con respecto al ejercicio anterior; Tal como se puede observar en el siguiente cuadro la morosidad encuentra una tendencia a la baja, a excepción del ejercicio 2014.

Evolución de Facturación y Recupero

Concepto	Año				
	2012	2013	2014	2015	2016
Facturación	128.583.241	122.211.440	129.168.108	136.453.363	186.304.431,38
Recupero	91.255.872	85.848.075	87.459.407	101.180.605	163.300.278,92
Morosidad (en %)	29	29,8	32,3	25,84	12,34

Fuente: Planillas 4.4.1 y 4.4.2. Dirección de Jurisdicción Económico Financiera y de Administración.

Puede inferirse que el aumento del recupero se ha debido a la puesta en vigencia durante el ejercicio 2016 de la resolución 0302/16⁵ la cual establece un Plan de Regularización. Dicho Plan constituye un nuevo marco normativo para reconocer y regularizar deudas en mora originadas en las cuotas de amortización de viviendas o financiamientos en cualquiera de sus formas,

⁵. Ver resolución en Anexo. ⁶

Ver resolución en Anexo.



excluyendo los financiamientos a Municipios o Comunas que tienen su régimen particular. Asimismo, dado que la puesta en vigencia del Plan de Regularización permitió captar gran parte del universo de beneficiarios-mayormente morosos- detectando un nivel de compromiso con la consecuente cancelación de deudas se prorroga el plan de regularización hasta el 14 de octubre de 2016 a través de la resolución 0399/16⁶ y vuelve a prorrogarse hasta el 13 de enero de 2017 nuevamente a través de la resolución 0497/16⁶.

Desde la Subdirección de Jurisdicción Económico, se informa que a diciembre de 2016 se emitieron 36.425 facturas para todos los programas, 30220 facturas emitidas corresponden a viviendas e incluye viviendas administradas por Municipios no informadas en auditorias anteriores y 440 corresponden a terrenos del Programa Hogar Clase Media. En el ejercicio auditado se incluyen por primera vez, 5765 facturas emitidas para soluciones habitacionales que corresponden al Plan Vida Digna descrito en el apartado de registro de demanda y cuyo reglamento figura como anexo del presente informe.

Con un total de 36425 facturas emitidas para vivienda, soluciones habitacionales y terrenos al 31 de diciembre de 2016, y, siendo el recupero de \$163.300.278,32 en 2016, la cuota promedio cobrada es de \$4483,19; y siendo la facturación de \$186.304.431,38 la cuota promedio teórica es de \$5114,74.

Por otro lado, informa que al 31 de diciembre de 2016 el Instituto contaba con 27626 viviendas canceladas, (las cuales incluye 8700 viviendas entregadas por Municipios) y no se estaba emitiendo factura para 12299 entregadas, según el siguiente detalle:

Motivos de no emisión	Cantidad
Desadjudicadas	1.211
Cobro suspendido	526
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	4078
Otros (Gestión Judicial)	6484
Total	12299

Fuente: Planilla 4.4.4. Subdirección Económica Financiera.

4.4.1. Respecto de las operatorias FO.NA.VI.

Durante el ejercicio auditado, hubo un incremento tanto de la facturación como del recupero de las operatorias FONAVI y la morosidad disminuyó un 14,72% con respecto al ejercicio anterior.

⁶ Ver resolución en Anexo.



Concepto	Año		
	2.014	2015	2016
Facturación	117.123.452	124.309.770	172.234.338
Recupero	79.719.454	93.362.057	154.863.589
Morosidad (en %)	31.9	24.8	10.1

Fuente: Planillas 4.4.1 y 4.4.2. Dirección de Jurisdicción Económico Financiera y de Administración.

4.4.2. Respeto de los Programas Federales.

Se observa que, durante el año auditado, la facturación aumento más que el recupero de las operatorias FEDERALES aumentaron y la morosidad aumento en 4.4 puntos respecto al periodo anterior.

Concepto	Año		
	2.014	2015	2016
Facturación	12.044.656	12.143.593	14.070.093
Recupero	7.739.953	7.818.548	8.436.689
Morosidad (en %)	35.7	35.6	40

Fuente: Planillas 4.4.1 y 4.4.2. Dirección de Jurisdicción Económico Financiera y de Administración.

4.5. Adjudicaciones y escrituraciones.

4.5.2. Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.

Al 31 de diciembre de 2016, la cantidad de viviendas adjudicadas y escrituradas aumento en 6 puntos respecto del ejercicio anterior estableciéndose en un 47%. No se ha escriturado ninguna de las unidades entregadas en el ejercicio.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	58.729
Total de viviendas Escrituradas	27.613*
Con Hipoteca	20178
Canceladas	7435
Con escrituración en trámite	6600
Sin iniciar trámite de escrituración	24516
% de unidades adjudicadas/escrituradas	47

Durante 2016

Total de viviendas adjudicadas en 2016	332
Total de viviendas escrituradas en 2016	937
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2016	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2016	0

Fuente: Planilla 4.5.a. Jurisdicción Notarial- División de Escrituraciones



*Del total de viviendas escrituradas 20 corresponden a viviendas escrituradas en el ejercicio 2014 que no fueron informadas por error, trasladándose el mismo a los sucesivos informes, dicho error se rectifica adicionando dichas viviendas en el ítem 2.a de la planilla 4.5a que figura como anexo. Además se agrega una nota aclaratoria a la planilla emitida por la Dirección de la División de Escrituraciones y Jurisdicción Notarial donde se justifica dicho error.⁷

Del total de 937 viviendas escrituradas en el año 201, 480 corresponden a cancelaciones con hipoteca, 1 a rectificación, 3 a reglamentos de copropiedad, 347 a venta, 94 a venta con hipoteca y 12 a venta con hipoteca en segundo grado.

Las viviendas se pueden escriturar con diferentes formas tenencia, compra venta. Algunas viviendas son adjudicadas y escrituradas por desarrollo social. La escrituración continua siendo gratuita según lo establecido por la ley provincial 8873/2000⁹. Entre las entidades intervinientes en el proceso de escrituración se mencionan con mayor porcentaje de intervención el Colegio de escribanos (90%), ya que existe un convenio con dicha entidad, luego con menor porcentaje de intervención escribanía de gobierno (2%), organismo Provincial (5%) y escribanías particulares (3%). Al respecto de las entidades intervinientes se está trabajando en un proyecto para fortalecer la escribanía de gobierno, ya que como puede verse el porcentaje de intervención de dicha entidad es muy bajo y hay una dependencia muy grande hacia los colegios de escribanos que se busca disminuir.

Respecto a los motivos que dificultan la escrituración, el mayor porcentaje de dificultad es la falta de documentación de planos, dominios y mensuras (60%), en segundo lugar la situación legal de los adjudicatarios (25%) y por último la situación derivada de las Entidades Actuales (15%). En relación a la dificultad por falta de planos, se toma conocimiento de los alcances de la ley Provincial 10362⁸, que comprende entre otras las urbanizaciones y proyectos que se realicen en el marco del Programa “Lo Tengo”, respecto a la visación y protocolización de planos; ya que a partir de la promulgación de la ley el certificado de factibilidad que entreguen los intendentes de municipios y comunas será la única herramienta válida para la registración de la tierra para este tipo de loteos. Dicho certificado de factibilidad reemplaza y sustituye todas las certificaciones, autorizaciones, resoluciones y actos administrativos que conforme a la legislación suspendida por esta normativa- deben extender los distintos organismos administrativos provinciales, municipales o comunales para dejar expedito el trámite de ingreso, visación y protocolización de los planos del fraccionamiento en la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba. De esta manera el Municipio puede contratar profesionales para la confección de planos sin depender de otros organismos buscando de esa manera agilizar los trámites de loteo y posterior escrituración.

Al momento de la presente auditoria se informa la firma de un convenio suscripto entre la Secretaria de Vivienda y Hábitat de Nación y la Secretaria de Vivienda de la Provincia de Córdoba para la regularización dominial de 583 viviendas consistente en la tramitación, confección y suscripción de planos de mensura y las escrituras traslativas de dominio a favor de los adjudicatarios.

⁷ Ver nota y planilla en Anexo ⁹ Ver ley en Anexo.

⁸ Ver ley en Anexo



Por último, se informa la existencia de un proyecto para la creación de una Unidad ejecutora para regularización dominial y escrituración de viviendas con fin social, dependiente del Ministerio de Vivienda, arquitectura y Obras viales. Este proyecto surge dado que existen 20.000 unidades sin iniciar trámite de escrituración, 10.000 corresponden a interior y 10.000 a capital.

5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda y Hábitat “ para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos “ y la que se enuncia expresamente en cada uno de los Convenios Marco y específicos, correspondientes a los Programas de la Secretaría de Vivienda y Hábitat, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas FONAVI ejercicio 2016

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de Córdoba 5,65.

El Banco de la Nación distribuye el monto de la recaudación correspondiente al FONAVI a partir del año 2013, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nro. 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

El Ministerio de Finanzas, de la Provincia de Córdoba, mediante Resolución 366/09 y por aplicación de la Ley Provincial Nro. 9086, aprobó el Sistema Único de Administración Financiera, SUAF, determinando el Marco conceptual y de procedimiento de registro y gastos, de carácter obligatorio para el registro de las transacciones de recursos y gastos previstos por la Ley Anual de Presupuesto a partir del año 2010.

Se procedió a verificar las transferencias FONAVI, durante el período comprendido entre el 01/01/2016 al 31/12/2016 con las registradas por la Dirección, Cuenta Bancaria N° 900-3346/00 del Banco de Córdoba y los resúmenes de cuenta del mismo.

Transferencias s/SSDUV durante el período	\$ 602.376.163,18
Mas:	
Transferencia del 30/12/15 acreditada en 2016	\$ 1.540.097,65
Menos:	
Transferencia del 30/12/16 acreditada en 2017	\$ 0,00
Ingresado s/Planilla 5.1 de la Dirección de Vivienda al 31/12/17	\$ 603.916.260,83

El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas, alcanzó la suma de \$50.326.355,07

El monto transferido por la Subsecretaría durante el ejercicio 2016 aumentó el 26,43% respecto del ejercicio 2015. \$ 476.457.260,03

Las Transferencias del FO.NA.VI. representaron, durante el ejercicio 2016 el 69% del total de ingresos del período del Organismo.

El monto total transferido en el año 2017 por Transferencias Automáticas FONAVI al 30/04/2017 fue de \$ 254.537.256,05

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2016 con los saldos de cierre del ejercicio 2015, no existiendo diferencias.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el ejercicio - Composición

Según los registros del esidif, se transfirieron al Gobierno de la Provincia de Córdoba la suma de \$45.000.000,00.- a la cuenta 11.1570.21301317/88, el 26-09-2016 OP 4418, y posteriormente fueron acreditadas a la cuenta 401331/04 de la Dirección General de Vivienda. El mismo corresponde al ACU 273/2016, en el marco del Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir II".

Ver punto 5.2.1.3

5.1.3. Ingresos Total por Recuperos de cuotas de amortización y ahorro previo

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI y Programas Federales, registrado durante el año 2016 ascendió a \$ 163.300.278,92 según los registros de la Cuenta Bancaria N° 900-3347/07, \$149.075.458,85, \$13.833.417,43 Cuenta Bancaria Nro. 900-3348/04, y \$391.402,64, Cuenta Bancaria N° 400258/01, todas del Banco de Córdoba, según la información suministrada por la Dirección de Jurisdicción Económico, Financiero y de Administración, mediante Planillas N° 5.1 y 5.7.; habiendo aumentado respecto del ejercicio 2015 (\$ 101.180.605,84.-) el 61%.

El total del recupero, representa el 18,65% del total de ingresos del Organismo.

Estos valores registrados en los Libros de la Dirección de Vivienda, son los informados por el Organismo Provincial a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2016.

5.1.4. Inversión de fondos FO.NA.VI. durante el ejercicio 2016

Según surge de las Planilla 5.5, 5.7 el Organismo Provincial invirtió en obras, durante el ejercicio 2016 la suma de \$ 451.577.872,36.-; habiendo aumentado el nivel de inversión, respecto del ejercicio anterior (\$366.949.526,25.-), el 23,06 %.



La composición de las inversiones, según la Planilla 5.5, fue la siguiente:

TIPO DE OBRA	Monto Invertido 2015	Monto Invertido 2016	%
Financiamientos Compartidos	27.556.889,35	1.234.723,18	0,27%
Programa Provincial de Chagas	79.459.430,53	19.661.148,47	4,35%
Asentamientos Precarios	53.912.620,62	7.200.158,53	1,59%
Prog. Vida Digna	4.531.254,88	303.770.000,00	67,27%
Kits	168.261.377,79	51.419.703,59	11,39%
Emergencia Climática	11.036.165,21	44.902.755,23	9,94%
Otras Obras	568.194,10	8.693.332,24	1,93%
Subtotal	345.325.932,48	436.881.821,24	96,75%
Retenciones	21.623.593,77	14.696.051,12	3,25%
Total	366.949.526,25	451.577.872,36	100,00%

La mayor inversión fue la realizada por el “Plan Vida Digna” con un 67,27% del total invertido por este concepto. El mismo es instrumentado por Decreto Provincial 246/16, que consiste en el otorgamiento de asistencia económica, de hasta \$25.000,00, destinada al mejoramiento de aquellos hogares que no posean baño y/o cuyos habitantes se encuentren en condiciones de hacinamiento.

El Plan Vida Digna, tiene una duración de 4 (cuatro años) y será financiado con los aportes del FONAVI y los provenientes de las Municipalidades, Comunas, Organizaciones No Gubernamentales y demás Organismos provinciales, nacionales e internacionales, públicos o privados, según establezca la Autoridad de Aplicación.

Debe devolverse en un plazo máximo de 10 años en cuotas mensuales, iguales y consecutivas, sin intereses y según los siguientes parámetros:

- Los que se encuentren por encima de ese parámetro deben devolver el 100% de la asistencia.
- Los que se encuentren con carencia se les subsidiara el 50% del monto total.
- Los que tengan carencia severa se les subsidiara el 100% del monto.

Los parámetros estarían establecidos en la Resolución 237/2014 del Ministerio de Desarrollo Social Provincial.

El Ministerio de Desarrollo Social es la Autoridad de aplicación del Plan, contando con la asistencia técnica de la Secretaría de Vivienda, Arq. Y Obras Viales.

La Autoridad de Aplicación esta facultada para dictar las normas de interpretación y complementarias que se requieran; modificar los montos de las ayudas económicas otorgadas, verificar la exactitud de la información personal y patrimonial brindada por los postulantes.

La Secretaría de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Arq. Y Obras Viales, tiene a su cargo la administración y control de los recursos que integran el Fondo de financiamiento del Plan Vida Digna.



5.1.5. Egresos no afectados a obras, Composición

Según surge de lo informado en las Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7 durante el año 2016 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$ 153.044.448,77.- según el siguiente detalle:

CONCEPTO	\$	%	TOTAL	%
Comisiones Bancarias	835.968,03	50,49%		
Haberes del Personal (1)	46.709.163,67	41,49%		
Gastos de Funcionamiento	9.028.663,44	8,02%		
Gastos Operativos		100,00%	56.573.795,14	36,97%
Aporte Banco de Córdoba Dec. Pcial 458/16 (2)	56.000.000,00	58,05%		
Fondos de terceros (3)	40.470.653,63	41,95%	96.470.653,63	63,03%
Total		100,00%	153.044.448,77	100,00%

La variación respecto del año 2015 (\$71.239.535,43.-) fue de +114,83%.

Los gastos operativos por su parte, representan:

SOBRE	%
Total Ingresos	6,46
Inversión en Obra	8,51
Total de Egresos	6,92

(1) El Organismo continúa transfiriendo a la cuenta destino 400261/04 perteneciente a la Secretaría General de la Gobernación, el importe de los montos líquidos a abonarse, atento que el pago de haberes se encuentra centralizado en la Dirección General de Personal de la Administración Pública Provincial, (Decreto Provincial Nro. 959/2011).

(2) Se incluye, lo determinado por el Decreto Provincial 458 del 28-04-2016, relativo al aporte que se le otorga a al Banco de la Provincia de Córdoba S.A., a través de la Dirección de Vivienda. El artículo 3° del citado decreto otorga al Banco de la Provincia de Córdoba SA un aporte de hasta Pesos Ocho Millones mensuales, para impactarlos al subsidio de la Provincia, de las operatorias "Tu Hogar", "(Cláusula 3ra del Convenio del 25-06-2012, aprobado por Ley Provincial Nro. 10.101); "Tu Hogar Rural"; (Cláusula 2da de la Addenda al mismo de fecha 01-08-2012), y a la "Tasa Diferencial de Interés" sobre el saldo de Capital adeudado, de la línea crediticia "Tu Casa", determinando que será efectivizada a "través de la Dirección General de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales".

(3) Los egresos de Fondo de terceros de \$40.470.653,63, incluye Fondo de reparo, aportes y contribuciones dev. Fondo de reparos, etc. Los ingresos se reflejan como transferencias internas al ser descontado del certificado y transferido a la cuenta pagadora.



5.2. Programas Federales y Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat

5.2.1. Ingresos correspondientes a los “Programas Federales”, “Programa Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat” y otros Convenios suscriptos por la Dirección de Vivienda y/o la Gobernación, con la Secretaría de Vivienda y Hábitat, durante el ejercicio 2016 y hasta el 30/04/2017.

Durante el ejercicio 2016 se transfirieron al Organismo, en concepto de Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social, \$63.266.637,00, según surge de las Planillas 5.2 FED. Y 5.7, las que fueron acreditadas a la Cuenta Corriente Nº 601-0052/66 del Banco de la Nación Argentina. El monto de \$ 45.000.000.- se transfirió, a la cuenta 11.1570.21301317/88 del Gobierno de la Pcia. de Córdoba, el 26-09-2016 OP 4418, y registros del esidif y posteriormente acreditadas a la cuenta 401331/04 de la Dirección de Vivienda, según el siguiente detalle:

Programa Federal	2015	2016
Construcción de Viviendas Plurianual.	8.054.634,19	-
Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social	-	63.266.637,00
Acciones para el Mejoramiento Habitacional e Infraestructura Básica-		45.000.000,00
	8.054.634,19	108.266.637,00

Durante el ejercicio 2017, y hasta el 30/04/2017, se han realizado las siguientes transferencias, correspondiente al ACU 2752/2007, Expediente de Pago 3288517/2016 Resolución 62/2016.

Programa Federal	2017
Construcción de Viviendas Plurianual	3.961.708,21
Total:	3.961.708,21

5.2.1.1. Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas

Durante el ejercicio 2016, no se han realizado transferencias, para este Programa.

5.2.1.2. Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social

Durante el Ejercicio 2016, se han realizado transferencias para este Programa por \$ 63.266.637,00 y fueron acreditadas en la Cuenta Corriente Nº 60100052/66 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:



N° ACU	N° Desemb..	Fecha Pagado	Orden De Pago	Total
79/16	1	11/07/2016	2562	5.968.805,00
80/16	1	11/07/2016	2563	4.258.967,50
81/16	1	11/07/2016	2557	7.994.952,50
82/16	1	11/07/2016	2564	9.906.800,00
83/16	1	11/07/2016	2555	7.994.952,50
84/16	1	11/07/2016	2558	5.898.360,00
85/16	1	11/07/2016	2554	8.153.107,50
86/16	1	11/07/2016	2560	9.018.990,00
91/16	1	11/07/2016	2559	1.940.958,00
93/16	1	11/07/2016	2561	2.130.744,00
Total				63.266.637,00

5.2.1.3 Acciones para el Mejoramiento Habitacional e Infraestructura Básica -

Durante el ejercicio 2016 se transfirieron \$ 45.000.000,00.-, según art. 12 del Convenio específico, a la cuenta 11.1570.21301317/88 del Gobierno de la Pcia. de Córdoba, el 26-09-2016 OP 4418, según registros del esidif y posteriormente acreditadas en la cuenta 401331/04 de la Dirección de Vivienda, según el siguiente detalle:

N° ACU	N° Desemb..	Fecha Pagado	Orden De Pago	Total
273/16	1	26/09/2016	4418	45.000.000,00
Total Gobierno de la Provincia de Córdoba				45.000.000,00

El 26-05-2016 se firmo el Convenio Nro. 77 Marco de Colaboración entre el Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda, la Secretaría de Vivienda y Hábitat y la Provincia de Córdoba, para la Construcción de viviendas, Urbanización de barrios vulnerables y Mejoramiento del hábitat, en el que las partes se comprometieron a cooperar en el desarrollo y en la implementación de acciones y medidas estratégicas con el objeto de dar solución al problema habitacional de sectores vulnerables de la sociedad en los centros con déficit de viviendas y de urbanizaciones de barrios vulnerables con infraestructura básica, regularización dominial y fortalecimiento comunitario.

Por medio del Decreto Provincial 796/16 del 28 de junio de 2016, se creó, la Unidad Ejecutora del "Programa Redes". Resolución Reglamentaria 309 del 16-09-2016 del Ministerio de Desarrollo Social de la Provincia de Córdoba.

Tiene por objeto el otorgamiento de créditos destinados a promover el acceso a los servicios públicos mediante las conexiones domiciliarias de energía eléctrica, gas natural, agua potable, cloacas. El monto de los créditos consiste en el otorgamiento de un aporte económico de hasta pesos quince mil, (\$15.000.-)

La autoridad de aplicación del Programa es el Ministerio de Desarrollo Social, la Unidad Ejecutora del "Programa Redes" está conformada por representantes de la Dirección General Programas Especiales del Ministerio de Desarrollo Social y de la Secretaría de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Infraestructura y Obras Viales.



Tendrá una duración de 4 años y contará con el aporte del Gobierno Nacional y los provenientes de las Municipalidades, Comunas, Organizaciones no gubernamentales y demás organismos provinciales, nacionales e internacionales, etc.

El Banco de Córdoba, será el Organismo recaudador de reintegros que efectúen los beneficiarios.

El pago de los préstamos está a cargo de la Dirección General de Vivienda.

El ACU 273/2016 firmado entre la Secretaría de Vivienda y Hábitat y la Provincia de Córdoba el 18-7-2016, tiene como objeto la asistencia financiera por parte de la Secretaría a la Provincia, para que esta última efectúe las acciones necesarias a los fines de realizar mejoras en las condiciones edilicias de viviendas y el acceso a los servicios públicos, en el marco del "Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas, Mejor Vivir II".

Cronograma de Desembolsos:

Monto total: \$ 150.000.000.

1er desembolso: 30% del monto estipulado

2do desembolso una vez acreditado la ejecución del 30% de avance de obra, se efectuara el segundo desembolso.

3er. Desembolso una vez acreditada el 60% de avance se acreditará el 40% restante del monto estipulado.

Rendición de Cuentas:

Según el Reglamento General de la Secretaría de Vivienda y Hábitat para la rendición de cuentas de fondos presupuestarios transferidos a Provincias, Municipios y/u otros entes, Resolución 671/2016, modificatorias y complementarias.

La provincia deberá presentar a la Secretaría toda la documentación respaldatoria de la contratación para acreditar que la misma se realizó de acuerdo con la legislación aplicable.

5.2.2. Transferencias a Municipios y Otros Organismos

Durante el ejercicio 2016 se han realizado transferencias directamente a Municipios y otros Organismos por un monto de \$ 240.843.107,96.-, según el siguiente detalle:

Programa	Denominación	Total
Programa Provisión de Tierras para el Hábitat Social	MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL	36.390.501,25
	MUNICIPALIDAD DE CORDOBA	42.612.116,00
	MUNICIPALIDAD DE CRUZ ALTA	2.718.367,50
	MUNICIPALIDAD DE HERNANDO	495.000,00
	MUNICIPALIDAD DE JESUS MARIA	23.135.454,50
	MUNICIPALIDAD DE JOVITA	10.408.669,50
	MUNICIPALIDAD DE VILLA DE SOTO	6.197.556,00
Total		121.957.664,75
Programa Mejoramiento Habitacional e Infraestructura Básica	COMUNA DE PEDRO E.VIVAS.-	648.750,00
	COMUNA GENERAL FOTHERINGHAM	190.195,20
	COMUNA VILLA SARMIENTO -CORDOBA-	828.909,60
	CONFERENCIA EPISCOPAL ARGENTINA	1.403.866,50
	GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA (Ver punto 5.2.1.3)	45.000.000,00
	MUNICIPALIDAD DE ADELIA MARIA.-	3.521.156,84
	MUNICIPALIDAD DE ALPA CORRAL	161.111,00



	MUNICIPALIDAD DE ALTO ALEGRE	142.739,72
	MUNICIPALIDAD DE ANISACATE	85.199,12
	MUNICIPALIDAD DE CAVANAGH	721.366,85
	MUNICIPALIDAD DE COLONIA BISMARCK	593.073,35
	MUNICIPALIDAD DE CORRAL DE BUSTOS IFFLINGER	660.488,10
	MUNICIPALIDAD DE DALMACIO VELEZ	333.088,75
	MUNICIPALIDAD DE IDIAZABAL	1.389.462,00
	MUNICIPALIDAD DE LA PALESTINA	169.893,64
	MUNICIPALIDAD DE LAS ACEQUIAS	2.138.555,18
	MUNICIPALIDAD DE LAS HIGUERAS	619.109,47
	MUNICIPALIDAD DE LAS PEÑAS	488.379,98
	MUNICIPALIDAD DE LEONES	395.907,15
	MUNICIPALIDAD DE LOS CISNES - CORDOBA.	50.000,00
	MUNICIPALIDAD DE MONTE BUEY	1.044.282,63
	MUNICIPALIDAD DE MONTE DE LOS GAUCHOS	3.725.206,01
	MUNICIPALIDAD DE MORRISON	4.975.859,61
	MUNICIPALIDAD DE OBISPO TREJO	144.944,32
	MUNICIPALIDAD DE PASCANAS	242.359,32
	MUNICIPALIDAD DE SAN MARCOS SUD	410.154,30
	MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DE CALAMAMUCHITA	1.046.000,00
	MUNICIPALIDAD DE TOSQUITA	505.509,89
	MUNICIPALIDAD DE VILLA ASCASUBI	789.438,69
	MUNICIPALIDAD DE VILLA DOLORES	799.415,34
	MUNICIPALIDAD DE VILLA NUEVA	1.339.212,18
	MUNICIPALIDAD DE VILLA YACANTO	123.112,69
	MUNICIPALIDAD DE WENCESLAO ESCALANTE	102.459,75
Total		74.789.207,18
Programa Desarrollo de la Infraestructura Habitacional "TECHO DIGNO"	COMUNA DE PEDRO E.VIVAS.-	193.069,32
	COMUNA VILLA SARMIENTO -CORDOBA-	572.500,00
	MUNICIPALIDAD DE ALTO ALEGRE	3.516.487,80
	MUNICIPALIDAD DE BENGOLEA	111.351,05
	MUNICIPALIDAD DE BENJAMIN GOULD	575.544,13
	MUNICIPALIDAD DE IDIAZABAL	4.517.678,25
	MUNICIPALIDAD DE LAS ACEQUIAS	314.208,78
	MUNICIPALIDAD DE LEONES	1.806.676,47
	MUNICIPALIDAD DE MATTALDI	1.043.942,80
	MUNICIPALIDAD DE MORRISON	3.296.771,35
	MUNICIPALIDAD DE NOETINGER	2.063.875,89
	MUNICIPALIDAD DE PUEBLO ITALIANO	386.258,95
	MUNICIPALIDAD DE SAN MARCOS SUD	159.309,77
	MUNICIPALIDAD DE VILLA MARIA	2.038.682,02
	MUNICIPALIDAD DE VILLA NUEVA	6.879.548,15
	MUNICIPALIDAD LA CAUTIVA	4.479.015,55
Total		31.954.920,28
Programa Fortalecimiento Comunitario del Hábitat	COMUNA CAPILLA DE LOS REMEDIOS	603.000,00
	COMUNA DE LA POSTA	1.338.000,00
	MUNICIPALIDAD DE DALMACIO VELEZ	1.206.000,00
	MUNICIPALIDAD DE LAS PEÑAS	2.048.632,50
	MUNICIPALIDAD DE MORRISON	4.607.784,75
	MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE LAS SALINAS	1.206.000,00
	MUNICIPALIDAD DE VILLA DEL TOTORAL	1.131.898,50



Total	12.141.315,75
Total general	240.843.107,96

La información que antecede, Punto 5.2.2., ha sido elaborada en esta Secretaría, en base al listado de Pagos del sistema e sidif Nación.

5.2.3. Inversión en obras correspondientes a Programas Federales y/o Programas de la Secretaria de Vivienda y Hábitat, durante el ejercicio.

Durante el ejercicio 2016 se invirtieron en obras correspondientes a Programas Federales \$213.300.171,45, según detalle en Planilla 5.5. representa un aumento respecto de la inversión del ejercicio 2015 (\$113.708.756,22) de 87,58%.

La Inversión en Obra de los Programas Federales se desagrega de la siguiente manera:

Programa Federal	Monto	
Total Invertido en Obra Prog. Federales		213.300.171,45
Subtotal 1		51.360.926,61
Programa Plurianual Const. Viv. AN	2.643.926,61	
Programa Redes - ACU 273/2016-	48.717.000,00	
Subtotal 2		161.939.244,84
Programa Plurianual de Const. de Viv. A.P	153.984.033,33	
Programa Federal Constr. Viv Ap Pcia.	7.955.211,51	

Los montos señalados fueron verificados por muestreo, tomándose al mes de Noviembre como muestra, a fin de comparar los montos registrados en las Cuentas Corrientes del Organismo con las planillas respectivas.

Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente a los Programas, atento a que la misma es realizada por el Área competente de esta Secretaría al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Organismos Provinciales de Vivienda.

5.2.4. Situación Financiera de los Programas Federales, a los que adhirió el Organismo, desde su inicio hasta 2016

Programa Federal de Construcción de Viviendas

Transferido ejercicio 2005 \$ 14.688.881,62
Transferido Ejercicio 2006 \$ 100.656.965,30
Transferido ejercicio 2007 \$ 45.027.373,00
Transferido ejercicio 2008 \$ 8.395.285,88
Transferido ejercicio 2009 \$ 39.205.408,69



Transferido ejercicio 2010	\$	8.304.314,77	
Transferido ejercicio 2011	\$	3.419.962,31	
Transferido ejercicio 2012	\$	4.463.613,06	
Transferido ejercicio 2013	\$	5.120,00	
Transferido ejercicio 2014	\$	11.264.546,38	\$ 235.431.471,01

Subprograma Federal para el Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias

Transferido Ejercicio 2006	\$	156.708,19	
Transferido ejercicio 2007	\$	0,00	
Transferido ejercicio 2008	\$	7.117.457,41	
Transferido ejercicio 2009	\$	481.847,68	
Transferido ejercicio 2010	\$	0,00	
Transferido ejercicio 2011	\$	0,00	
Transferido ejercicio 2012	\$	0,00	\$ 7.756.013,28

Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas

Transferido ejercicio 2009	\$	3.231.154,24	
Transferido ejercicio 2010	\$	2.218.297,85	
Transferido ejercicio 2011	\$	2.566.539,92	
Transferido ejercicio 2012	\$	201.628,16	
Transferido ejercicio 2014	\$	31.931.213,45	
Transferido ejercicio 2015	\$	8.054.634,19	\$ 48.203.467,81

Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas (Mejor Vivir)

Transferido ejercicio 2006	\$	160.042,85	
Transferido ejercicio 2007	\$	3.871.611,86	
Transferido ejercicio 2008	\$	857.365,41	
Transferido ejercicio 2009	\$	4.017.869,99	
Transferido ejercicio 2010	\$	434.377,20	
Transferido ejercicio 2011	\$	1.797.246,79	
Transferido ejercicio 2012	\$	572.905,57	\$ 11.711.419,67

Programa Federal de Emergencia Habitacional

Transferido Ejercicio 2006	\$	1.780.640,00	
Transferido ejercicio 2007	\$	0,00	
Transferido ejercicio 2008	\$	197.200,00	
Transferido ejercicio 2009	\$	2.069.560,00	
Transferido ejercicio 2010	\$	789.840,00	
Transferido ejercicio 2011	\$	0,00	
Transferido ejercicio 2012	\$	0,00	\$ 4.837.240,00

Programa Federal de Solidaridad Habitacional



Transferido ejercicio 2008	\$	152.351,25	
Transferido ejercicio 2009	\$	380.852,73	
Transferido ejercicio 2010	\$	37.122,92	
Transferido ejercicio 2011	\$	0,00	
Transferido ejercicio 2012	\$	334.883,28	\$ 905.210,18

Programa Federal de Integración Sociocomunitaria

Transferido ejercicio 2010	\$	320.844,00	
Transferido ejercicio 2011	\$	1.511.120,00	
Transferido ejercicio 2012	\$	97.600,00	\$ 1.929.564,00

Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social

Transferido ejercicio 2016	\$	63.266.637,00.-	\$ 63.266.637,00
----------------------------	----	-----------------	------------------

5.3. Situación Financiera al 31-12-2016 - Saldos en Cuentas Corrientes

Saldo al inicio 01-01-2016			\$	295.051.900,28
Mas:			\$	875.483.176,75
FONAVI	\$	603.916.260,83		
Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social	\$	63.266.637,00		
Acciones para el Mejoramiento Habitacional e Infraestructura Básica ACU 273/2016	\$	45.000.000,00		
Recuperos	\$	163.300.278,92		
Menos:			\$	(817.922.492,58)
Inversión Fondos FONAVI	\$	451.577.872,36		
Inversión Prog. Fed. Aporte Pcia.	\$	161.939.244,84		
Inversión Prog. Fed. Aporte Nación	\$	51.360.926,61		
Aporte Banco de Córdoba Dec. Pcial 458/16	\$	56.000.000,00		
Gastos Operativos	\$	56.573.795,14		
Otros Egresos	\$	40.470.653,63	\$	
Saldo final al 31/12/2016			\$	352.612.584,45

El saldo final ha aumentado el 19,50% respecto al saldo inicial, representa aproximadamente 5 meses del promedio mensual de ingresos totales del Organismo y se encuentra en las Cuentas Corrientes que a continuación se enumeran:



Cuenta	Banco	Concepto	\$
900-3346/00	Banco de Córdoba	FONAVI	40.958.328,14
900-3347/07	Banco de Córdoba	Reembolso Préstamo FONAVI	118.741.664,66
900-3348/04	Banco de Córdoba	Reembolso Préstamo a Municipios y Comunas	51.130.011,14
601-0052/66	Banco Nación Argentina	Se depositan todos los Progr. Nacionales.	63.265.918,75
900-401331/04	Banco de Córdoba	ACU 273/2016	45.000.000,00
900-400123/06	Banco de Córdoba	Pagos Directos	1.911.924,17
900-400124/04	Banco de Córdoba	Fondos Permanentes	19.706.972,45
900-400125/29	Banco de Córdoba	Fondo de Terceros	11.395.890,38
900-400.258/01	Banco de Córdoba	Recupero Préstamo "Vida Digna"	501.874,76
Total			352.612.584,45

6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y Producción.

Obras inspeccionadas de vivienda.

N°	Estado de Obra							
	Exp.	Localidad	Operatoria	Empresa	Físico Real	Físico Previsto	Estado	Sistema const.
1	2752 /07	Marqués de Sobremonte, Sec. I 173 viviendas	PFPCV	(UTE) ITEM Const. SA/ AB SA.	71	100	Ejec.	Tradic.
2	2752 /07	Marqués de Sobremonte, Sec. II 240 colectivas	PFPCV	(UTE) Estructuras, Boetto & Butigliengo, y AMG Obras Civiles	83	100	Ejec.	Tradic.
3	2752 /07	Marqués de Sobremonte, Sec. III 256 colectivas	PFPCV	(UTE) Estructuras, Boetto & Butigliengo, y AMG Obras Civiles	58	100	Ejec.	Tradic.
4	2752/ 07	Marqués de Sobremonte, Sec. IV 192 unidades	PFPCV	Constructores Asociados SA	100	100	Term.	Tradic.
5		B° Fragueiro 113 Lotes c/servic.	FO.NA.VI. LoTengo	CORBE SRL	41	50	Ejec.	Tradic.
6		B° VICOR A 276 Lotes c/servic.	FO.NA.VI. LoTengo	(UTE) Ingeniería SRL Ing. Ry C Trujillo SRL	39	50	Ejec.	Tradic.
7	2640 /07	Los Álamos, 112 colectivas	PFPCV 9	Paschini Construc. SRL	74	100	Ejec.	Tradic.
8		Los Álamos, 128 colectivas	PFPCV		40	100	Paraliz.	Tradic.
9		Cruz del Eje 8 viviendas rurales	Anti Chagas	x Administración Municipio	20	30	Ejec.	Tradic.
10		Va. De Soto 3 viviendas rurales	Anti Chagas	x Administración Municipio	45	50	Ejec.	Tradic.
11		Cruz del Eje 3 viviendas rurales	Anti Chagas	x Administración Municipio	60	70	Ejec.	Tradic.
12		Corralito, 31 Lotes c/servic.	FO.NA.VI. LoTengo	x Administración Municipio	25	30	Ejec.	Tradic.
13		Embalse 78 Lotes c/servic.	FO.NA.VI. LoTengo	x Administración Municipio	50	60	Ejec.	Tradic.

Cantidad de viviendas inspeccionadas:

1.115 Viviendas

9 Conjuntos

En ejecución:

795 Viviendas

7 Conjuntos

Terminadas:

192 Viviendas

1 Conjunto

Paralizadas

128 Viviendas

1 Conjunto

Con tecnología tradicional:

1.115 Viviendas

9 Conjuntos

Con tecnología industrializada:

0 Viviendas

0 Conjuntos



6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras en ejecución tanto del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas como las del FO. NA. VI., y algunas de la Operatoria LoTengo, se realizan mediante licitación pública y por ajuste alzado. *(Fotos 2 y 4)*

Las de la operatoria de vivienda antichagásicas y algunas obras de la operatoria LoTengo se ejecutan por administración de los Municipios respectivos. *(Foto 7 y 8)*

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

Las obras cumplen con lo especificado en los pliegos respectivos, y en caso de realizarse alguna modificación, la misma debe ser aprobada por la inspección, siempre que signifiquen mejoras.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.

La inspección de las obras se realiza periódicamente y está a cargo de la Dirección de Vivienda del Ministerio de Infraestructura de la Provincia, debiendo además, contar obligatoriamente las empresas con personal técnico de primera categoría en forma permanente a cargo de la obra.

6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

En general los adicionales, si se presentan, son generados por obras de movimientos de suelos y/o por ejecución de muros de contención ocasionados por diferencias de nivel en los terrenos.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

Los plazos difieren según las operatorias: a) En los Programas Federales, se producen desvíos ocasionados por el bajo ritmo de los trabajos generando un achatamiento en la curva del Plan de trabajos con el consiguiente alargamiento en los plazos de ejecución. Producto del retraso en los envíos de fondos por parte de la Nación. *(Foto 6)*

b) En las Operatorias financiadas con recursos FO.NA.VI., el ritmo es el programado, cumpliendo por lo tanto con los Planes de trabajo establecidos en los contratos.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

El oferente de la licitación, debe presentar las factibilidades de los distintos Entes proveedores de servicios. Una vez ganada la licitación y adjudicada la obra debe presentar el plano municipal aprobado antes del inicio de las obras, por lo cual en caso de diferencias, debe realizar las modificaciones correspondientes. Antes de concluir las obras debe presentar el plano conforme a obra aprobado.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

En base a lo observado en las obras recorridas, no se verifican desfases entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada.



6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

En general se cumplen con los plazos previstos en la ejecución de la infraestructura.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Los conjuntos de vivienda observados, están próximos a la trama urbana, o incorporados a la misma, motivo por el cual en general cuentan con la mayoría de los servicios y equipamiento educativo y sanitario (*Foto 2*). A excepción de las viviendas antichagásicas que están dispersas en parajes rurales. (*Foto 7*)

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

En general el diseño de las viviendas responde a distintos prototipos en función de su entorno y ubicación geográfica.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Las tipologías observadas tienen la suficiente flexibilidad como para permitir un futuro crecimiento, la excepción se da lógicamente, en los casos de viviendas en tiras de planta baja y tres pisos de altura. (*Fotos 2, 3, 5 y 6*)

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

Los proyectos observados correspondientes al Programa Plurianual de Construcción de Viviendas cumplen con el 5% de viviendas destinadas a discapacitados, las mismas están localizadas en los lotes de esquina del amanzanamiento.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

En general las obras inspeccionadas cumplen con los niveles exigidos de calidad de materiales y ejecución, las excepciones son: a) Falta de provisión de solados en las viviendas en particular las viviendas del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas y en las antichagásicas que se entregan con una carpeta de cemento alisado. b) En el caso de las viviendas rurales se debería estudiar una solución en el aspecto funcional, ya que además de tener una circulación lineal en los dormitorios que para acceder al último se debe pasar por los precedentes tampoco tienen puertas con lo cual no se resuelve el tema relacionado con la intimidad que debe tener los mismos. c) El uso en muros exteriores de bloques cerámicos que se deberán verificar el cumplimiento de las normas contenidas en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

240 viviendas, en 15 torres de planta baja y 3 pisos altos, Barrio Marques de Sobremonte, Córdoba, Capital, del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, la obra es ejecutada por la (UTE) Estructuras, Boetto & Butigliengo, y AMG Obras Civiles. Del total ya se entregaron 208 viviendas y las restantes 32 están en ejecución. Con relación a la construcción



se verificó manchas de humedad en los muros exteriores con algunos desprendimientos de la capa de pintura. (Foto 2)

192 viviendas, en 12 torres de planta baja y 3 pisos altos, Barrio Marques de Sobremonte, Córdoba, Capital, del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, la obra fue ejecutada por Constructores Asociados SA. En lo referente a la construcción se verificaron las siguientes observaciones: a) Chorreaduras de óxido en los marcos metálicos de las ventanas. b) Manchas de humedad en los muros exteriores con desprendimiento de la capa de pintura.

112 viviendas, en 7 torres de planta baja y 3 pisos altos, Barrio Los Alamos, Córdoba, Capital, del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, la obra fue ejecutada por Paschini Construcciones SRL. Las obras después de haber estado neutralizada se reactivaron a un ritmo lento. (Foto 5)

8 viviendas en Cruz del Eje, son viviendas rurales dispersas, en ejecución por Administración Municipal, la primera etapa en ejecución son dos viviendas con un avance físico de aproximadamente un 82%. Se pudo verificar una buena calidad de la mano de obra presentando un déficit en la parte funcional de la vivienda por ser un proyecto lineal donde se pasa por uno de los dormitorios para acceder al posterior además los mismos no cuentan con puertas por lo cual hay una falta total de intimidad, por otra parte se deberá calcular la transmitancia térmica de los muros exteriores. (Foto 7)

6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes al FO.NA.VI.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.1	Deficiente aislación térmica de muros.	--	--	--	--	14	100
K.2	Deficiente diseño funcional.	--	--	--	--	14	100

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes al Programa Federal Plurianual.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.1	Deficiente aislación térmica de muros.	--	--	392	33,3	1.101	100
C.7	Deficiencia en la aislación hidrófuga vertical.	--	--	240	21,8	--	--
G.2	Corrosión en los marcos metálicos exteriores de ventana.	--	--	240	21,8	--	--



6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1 Sobre obras de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Descentralizadas	14	--	--	--	--	14	100	--	--
TOTALES	14	--	--	--	--	14	100	--	--

* Se califican como regulares por no cumplir los muros exteriores con los "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social - Documento Higrotérmico. (Normas IRAM 11.603, 11.605 y 11.625)

6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.	1.101	--	--	--	--	1.101	100	--	--
TOTALES	1.101	--	--	--	--	1.101	100	--	--

* Se califican como regulares por no cumplir los muros exteriores con los "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social - Documento Higrotérmico. (Normas IRAM 11.603, 11.605 y 11.625)



7. CONCLUSIONES

- Al 31/12/16, la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba (DGV), es el Organismo de la Jurisdicción que actúa en lo atinente a la temática de vivienda, y si bien tiene como precedente al Instituto Provincial de Vivienda, creado mediante Ley Provincial N° 7.608/78, ha ido perdiendo autarquía a través del tiempo.
- La Dirección General de Vivienda se vincula con el Ejecutivo Provincial, a través de la Secretaria de Obras Publicas del Ministerio de Infraestructura de Córdoba.
- Se encuentra desempeñando el cargo de Director General de Vivienda el Arq. Oscar Eugenio Maldonado.
- Al 31/12/16, la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba, contaba con una Planta de Personal de 206 agentes, manteniéndose metódicamente constante la dotación total del organismo entre ambos ejercicios (2.015, 210 agentes).
- Durante el ejercicio 2016, la DGV, continuó con el inicio, ejecución y terminación de las obras FO.NA.VI., encuadradas en las Líneas de Acción denominados: Programa Familia Propietaria-Casa Propia B. Materiales, Programa Familia Propietaria-Casa Propia C, Programa Familia Propietaria, Cofinanciadas con Entidades Intermedias. Vivienda Familiar con Terreno Propio y Crédito Hipotecario. Programa de Sustitución de Viviendas Precarias y Erradicación del Mal de Chagas. Programa Provincia Vivienda Digna- Contratación con Empresas. Programa de Infraestructura y Obras Complementarias. Convenio de Colaboración.
- Durante el ejercicio 2.016, los Programas federales que se encontraban en vigencia, se detallan a continuación: - Programa Federal de Construcción de Viviendas por Licitación, - Programa Federal de Construcción de Viviendas por Administración, - Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir", - Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, "Hogar Clase Media", - Programa Federal de Emergencia Habitacional I y II, - Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias, y - Centros Integradores Comunitarios-CIC.
- Durante el ejercicio auditado, entre las Operatorias FONAVI y Programas Federales se han iniciado 127 viviendas y 6 soluciones habitacionales; se han terminado 708 viviendas, y continúan en ejecución 3.595 viviendas y 522 soluciones habitacionales. Las obras de equipamiento corresponden a la construcción de Centros Integradores Comunitarios (CIC), continua con 7 obras en ejecución.
- En ésta auditoría se contabilizarán como terminadas, aquellas obras que tengan su correspondiente Acta de Recepción Provisoria o Definitiva. Las obras que la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba (DGV) informa como entregas parciales realizadas durante el ejercicio, y no tengan su correspondiente acta de recepción, se continuarán informando como Obras en Ejecución hasta tanto se cumplimente el acto administrativo.
- Con referencia al estado de situación de los Programas Federales al 31/12/16 y de acuerdo a la información suministrada por el Instituto de las 11.058 viviendas y los 2.398



mejoramientos habitacionales iniciados, se terminaron 8.444 viviendas 2.021 soluciones habitacionales. Se encontraban en ejecución a la misma fecha 2.614 viviendas y 377 mejoramientos habitacionales.

- Tal como se informa en las auditorías precedentes, el Registro de Demanda continúa cerrado desde el año 1997. Los Municipios, las Comunas y las Entidades Intermedias llevan sus propios registros, pero no informan a la Dirección de Vivienda. Sería pertinente contar con la información descentralizada, por lo cual se sugiere accionar los mecanismos necesarios para obtenerla.
- La Dirección de Vivienda cuenta con un registro de demanda por operatorias, pero no ha informado en la presente auditoria sobre los tramos de ingresos de sus inscriptos al considerar que la dicha información no se encuentra actualizada ya que la misma se actualiza al momento de la adjudicación de la vivienda. En la presente auditoria se ha informado la cantidad de inscriptos para la operatoria Lotengo y un promedio de ingresos, pero resulta importante contar además, con los tramos de ingresos para poder conocer el nivel de accesibilidad a las diferentes operatorias para los inscriptos.
- Durante el ejercicio 2016 se entregaron 332 viviendas, ninguna de las cuales ha ingresado a recupero.
- De las 332 viviendas entregadas, 19 viviendas fueron adjudicadas a familias con algún miembro discapacitado, es decir el 5,7% de las viviendas entregadas, cumpliendo con el cupo establecido por convenio. Ninguna de las viviendas entregadas fue adaptada.
- Durante el ejercicio auditado la morosidad de los programas Fonavi y Federales fue del 12.34%, es decir que disminuyó un 13.5% con respecto al ejercicio anterior, observándose cierta tendencia a la baja respecto a la morosidad. En la presente auditoria se informa la puesta en vigencia durante el ejercicio 2016 de la resolución 0302/16 la cual establece un Plan de Regularización. Dicho Plan constituye un nuevo marco normativo para reconocer y regularizar deudas en mora originadas en las cuotas de amortización de viviendas o financiamientos en cualquiera de sus formas, excluyendo los financiamientos a Municipios o Comunas que tienen su régimen particular. Dicho plan ha captado un universo importante de morosos que han regularizado su deuda, pudiendo inferirse que la baja de la morosidad se ha ocasionado a partir de la implementación de este plan.
- Desde la subdirección de Jurisdicción Económico, se informa que a diciembre de 2016 se emitieron 36.425 facturas para todos los programas, 30220 facturas emitidas corresponden a viviendas e incluye viviendas Administradas por Municipios no informadas en auditorias anteriores y 440 corresponden a terrenos del Programa Hogar Clase Media. En el ejercicio auditado se incluyen, por primera vez, 5765 facturas emitidas para soluciones habitacionales que corresponden al Plan Vida Digna el cual ha entrado en vigencia en el ejercicio 2016 a partir del decreto provincial 246.
- Con un total de 36425 facturas emitidas para vivienda, soluciones habitacionales y terrenos al 31 de diciembre de 2016, y, siendo el recupero de \$163.300.278,32 en 2016, la cuota promedio cobrada es de \$4483,19; y siendo la facturación de \$186.304.431,38 la cuota promedio teórica es de \$5114,74.



- Se informa que producto de los relevamientos realizados en la provincia para detectar intrusiones o irregularidades, se realizan nuevas adjudicaciones por regularización, siendo de 60 en Capital y 28 en el Interior en el ejercicio 2016.
- Al 31 de diciembre de 2016, la cantidad de viviendas adjudicadas y escrituradas aumento en 6 puntos respecto del ejercicio anterior estableciéndose en un 47%. Sin embargo, no se ha escriturado ninguna de las unidades entregadas en el ejercicio auditado.
- Respecto a los motivos que dificultan la escrituración, el mayor porcentaje de dificultad es la falta de documentación de planos, dominios y mensuras (60%), en segundo lugar la situación legal de los adjudicatarios (25%) y por último la situación derivada de las Entidades Actuantes (15%). En relación a la dificultad por demoras en la confección de planos, se intenta agilizar los trámites de loteo y posterior escrituración a partir de los alcances de la ley Provincial 10362/2016.
- A partir de las visitas a barrios entregados tanto en la capital como en la Provincia y las entrevistas realizadas a los beneficiarios se ha tomado conocimiento de ciertas dificultades de los vecinos que han sido adjudicados en edificios respecto a la organización de la administración de los mismos, además se han recibido denuncias de ocupaciones irregulares.
- Por otro lado, continua observándose que en los casos donde se construye con entidades intermedias, se observa un desdibujamiento de la Dirección ya que las personas se informan a partir de los sindicatos y no desde la dirección. Sería interesante reforzar estos aspectos desde la Dirección de Vivienda y tener una mayor presencia en el territorio.
- El Total de Ingresos del Organismo fue de \$875.483.176,75
- Las Transferencias Automáticas en el ejercicio 2015 alcanzaron la suma de \$603.916.260,83.-; lo que representa un aumento del 26,43% respecto del ejercicio 2015.
- Los ingresos correspondientes a Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social fueron durante el ejercicio 2016 \$ 63.266.637,00 y Acciones para el Mejoramiento Habitacional e Infraestructura Básica de \$ 45.000.000,00.-, este último fue transferido a la cuenta del Gobierno de la Pcia. de Córdoba, y luego acreditadas a la cuenta de la Dirección de Vivienda.
- El recupero fue durante el ejercicio de \$ 163.300.278,92 habiendo aumentado respecto del ejercicio 2015.- el 61 %.
- El total del recupero, representa el 18,65% del total de ingresos del Organismo.
- El total de egresos del Organismo fue de \$ 817.922.492,58.
- La inversión en obras durante el ejercicio fue de \$664.878.043,81.- lo que representa, respecto del ejercicio anterior (\$448.528.552,46.-), una aumento del 48,24%.
- La inversión con Fondos FONAVI fue de \$451.577.872,36, La mayor inversión fue la realizada por el "Plan Vida Digna" con un 67,27% del total invertido por este concepto.



- La inversión en Programas Federales fue de \$ 213.300.171,45.-
- Los otros egresos no afectados a Obra, fueron de \$153.044.448,77. Se incluye \$ 56.000.000,00.-; según lo determinado por el Decreto Provincial 458 del 28-04-2016, relativo al aporte que se le otorga a través de la Dirección de Vivienda, al Banco de la Provincia de Córdoba S.A.
- El Poder Ejecutivo Provincial no hizo uso, durante el ejercicio 2016, de la opción de no utilizar para sus fines específicos hasta el 100 % de los fondos asignados por Leyes especiales, según lo permitía expresamente el Art. 2 del Acuerdo Nación-Provincias sobre Relación Financiera y Bases de un Régimen de Coparticipación Federal de Impuestos, que fuera ratificado por Ley Nº 25.570.
- El saldo disponible al cierre del ejercicio, en las Cuentas Corrientes del Organismo, representan aproximadamente 5 meses del promedio mensual de ingresos totales del Organismo.
- Se recomienda al área de proyectos la realización del cálculo de transmitancia térmica y riesgo de condensación superficial en los muros exteriores, para dar cumplimiento a los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” en particular a su Documento Técnico: “Acondicionamiento Higrotérmico.
- Respecto a la tipología adoptada en viviendas rurales, se observa la tipología de resolución lineal que dispone los dormitorios en línea, generando una circulación paralela por el interior de los mismos, lo que ocasiona una falta de privacidad de los mismos con el agregado de que además no cuentan con un elemento de cierre (puerta). Por lo cual se recomienda un estudio de proyecto para una mejor solución.

Arquitecta María Elena Mazón

Arquitecto Víctor Raúl Sirolli

Licenciada Fernanda Andreasevich

Contadora Susana Pérez

ANEXO PLANILLAS

**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA
MINISTERIO DE VIVIENDA, ARQUITECTURA Y OBRAS VIALES
DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA**

AUDITORÍA DE LA NACIÓN - AÑO 2017

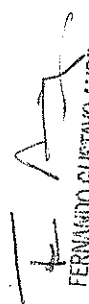
INFORME DE LA PLANTA DE PERSONAL AL 31/12/2016

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados*	Planta Transitoria	TOTAL	Profesional y/o técnicos	Administrat.	Otros S.Gral- Ofic.
Dirección	15	21	0	36	19	17	0
Direc.de Jurisd. Adjudicaciones, Recupero y Readjudicaciones	14	22	1	37	11	26	0
Direc. de Jurisdicción Técnica	35	31	0	66	52	13	1
Direc. de Juris. Jurídico Notarial	11	7	0	18	12	6	0
Direc.de Juris. Económico Financiera y de Administración	28	18	3	49	16	30	3
TOTALES	103	99	4	206	110	92	4

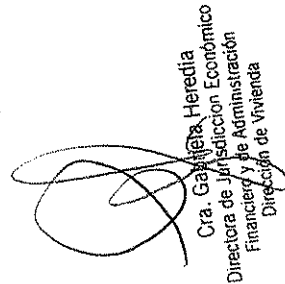
OBSERVACIONES:

De la Dirección dependen Secretaría Privada, Subdirección de Jurisdicción Notarial, Div.Despacho y Mesas de Entradas .-
En Planta Transitoria se ha tenido en cuenta el Personal de otras Reparticiones que prestan servicios en Vivienda

* Se informa que al personal contratado se les prorrogó su contrato según Decreto N° 1182/16 hasta el 28/02/2018.-


FERNANDO GUSTAVO ANDRADÁ
ADMINISTRATIVO
DIRECCIÓN DE VIVIENDA




Cra. Gabriela Heredia
Directora de Jurisdicción Económico
Financiera y de Administración
Dirección de Vivienda

2. Obras de Infraestructura de Ixco y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.

JURISDICCION: PCIA DE CORDOBA

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

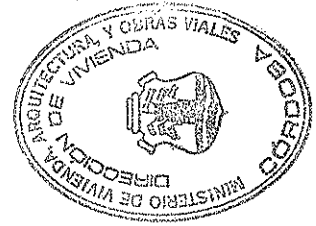
CE986 AL 31/12/2018

[illegible]

OBSERVACIONES:

Mount

Arq. Natalia Carletto Körber
Jefa de Área Inspecciones y Certificaciones
Dirección Jurisdicción Técnica




Arq. RUTH SANDGARTEN
Responsable de Jurisdicción Técnica
Dirección de Vivienda

PLAN FEDERAL - PLAN FEDERAL - PLAN FEDERAL - PLAN FEDERAL - PLAN FEDERAL - PLAN FEDERAL - PLAN FEDERAL

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBÁ. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

OBSERVACIONES:


Atq. Natalia Carletto Körber
Jefa de Área Inspecciones y Certificaciones
Dirección Jurisdicción Técnica

Arq. RUTH SANDGARTEN
Responsable de Jurisdicción Técnica
Dirección de Vivienda

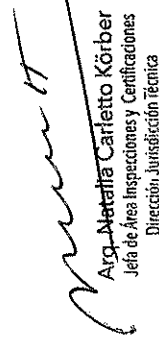
[illegible]

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

[illegible]

(*) PARALIZADA

OBSERVACIONES:



Arq. RUTH SANDGARTEN
Responsable de Jurisdicción Técnica
Dirección de Vivienda

[illegible]

JURISDICCION: PCIA DE CORDOBA OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL 1 DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - OBRAS POR ADMINISTRACION

OBSERVACIONES:

(1*) LA OBRA ESTUVO PARALIZADA. EL MUNICIPIO RECIBIO ADICIONAL, PARA FINALIZACION DE TRABAJOS

(2*) OBRA INICIADA EN 2009 CON AMPLIACION DE FINANCIAMIENTO PARA CONCLUSION DE TRABAJOS. 19 VIVIENDAS TERMINADAS. 11 EN EJECUCION.

Arq. RUTH SANDGARTEN
Responsable de Jurisdicción Técnica
Dirección de Vivienda

PLAN FEDERAL PLAN FEDERAL PLAN FEDERAL PLAN FEDERAL PLAN FEDERAL

JURISDICCION: PCIA DE CORDOBA OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL

JURISDICCION: PCIA DE CORDOBA OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL

OBSERVACIONES:

Argo Natalia Carletto Körber

Arq. Natalia Carletto Körber
Jefa de Área Inspecciones y Certificaciones
Dirección Jurisdicción Técnica

Arq. RUTH SANDGARTEN
Responsable de Jurisicción Técnica
Dirección de Vivienda

[illegible]

JURISDICCION: PCIA DE CORDOBA

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL 1

RESERVACIONES:

Went

Arq. RUTH SANDGARTEN
Responsable de Jurisdicción Técnica
Dirección de Vivienda

[illegible]

JURISDICCION: PCIA DE COROBOA

IDENTIFICACION	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD NO PROYECTO		CANT. BOGOTAS	CANT. BOGOTAS	EMPRESA	CANT. BOGOTAS	VARIABLES EN EJECUCION				CANT. SUPERFICIA		CANT. SUPERFICIA		FECHA DE RECIBO	AVANCE FINANCIERO	AVANCE FINANCIERO	
		LOCALIDAD	NO PROYECTO					CANT. BOGOTAS	CANT. BOGOTAS	CANT. BOGOTAS	CANT. BOGOTAS	CANT. BOGOTAS	CANT. BOGOTAS	CANT. BOGOTAS	CANT. BOGOTAS				
015-0001003 US-0005	CAPITAL (2)	347	-	358	-	BARRE S.A	537,553,987.04	-	-	358	44.16	\$ 104,262.88	-	-	-	19/02/2009	12.46	100.00	702.57%
015-0001004 US-0006	CAPITAL (2)	347	-	358	-	DELTA S.A	\$ 53,296,050.62	-	-	307	44.16	\$ 103,428.90	-	-	-	30/03/2010	20.43	100.00	384.46%
015-0001005 US-0007	CAPITAL (2)	347	-	358	-	HIDROQUIST S.A - GARCINZ LUELO	\$ 105,871,475.13	-	-	358	44.16	\$ 246,115.93	-	-	-	01/04/2010	23.75	100.00	207.65%
015-0001006 US-0008	CAPITAL (2)	347	-	358	-	YANILIN S.A	\$ 208,442,442.44	-	-	238	44.16	\$ 111,354.71	-	-	-	12/04/2010	20.75	100.00	207.65%
015-0001007 US-0009	CAPITAL (2)	347	-	358	-	GIECO INGENIERIA Y ASOCIADOS S.A.	\$ 2,269,502.46	-	-	28	44.16	\$ 111,354.71	-	-	-	23/05/2011	8.97	100.00	89.24%
TOTALES		1236	-	1237	-		\$ 2,565,848,652.61	-	-	1236			-	-	-				

(*) 1) 29 VIVIENDAS TERMINADAS EN EJERCICIOS ANTERIORES. 2) EN EJECUCION.
(*) 2) OBRAS CON NEUTRALIZACION DE PLAZO

OBSERVACIONES:

[Handwritten signature]
Arq. Natalia Carlotta Körber
Jefe de Área Inspección y Certificaciones
Dirección Jurídica Técnica

Arq. RUTH SANDGARTEN
Responsable de Jurisdicción Técnica
Dirección de Vivienda

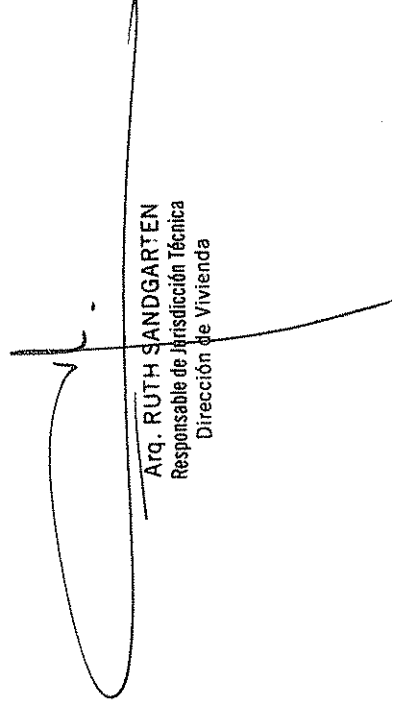
[illegible]

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS "MEJOR VIVIR"

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS "MEJOR VIVIR"

CONSERVACIONES:

Arq. Natalia Carletto Körber
Lic. de Área Inspecciones y Certificaciones
Lic. de Jurisprudencia Técnica



Arq. RUTH SANDGARTEN
Responsable de Jurisdicción Técnica
Dirección de Vivienda

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Arq. RUTH SANDGARTEN
Responsable de Jurisdicción Técnica
Dirección de Vivienda

[illegible]

JURISDICCION: PCIA. DE CORDOBA OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS " HOGAR CLASE MEDIA "

4) ACTA VERIFICACION BLZC 1 de Cienfuegos San Juan de los Rios, Cienfuegos

[illegible]

Arq. Natalia Carletto Körber
Jefa de Área Inspecciones y Certificaciones
Dirección Jurisdicción Técnica

Arg. RUTH SANDGARTEN
Responsable de Jurisdicción Técnica
Dirección de Vivienda

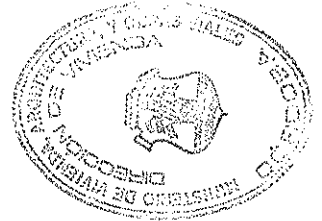
3. Viviendas Terminadas, por Operaria.

JURISDICCION: PCIA DE CORDOBA

OPERATORIA: VIDA DIGNA - URBANIZACION DE ASENTAMIENTOS PRECARIOS

[illegible]

OBSERVACIONES:



[Firma]
Arg. Natalia Carletto Körber
 Jefa de Área Inspecciones y Certificaciones
 Dirección Jurisdicción Técnica

Arq. RUTH SANDGARTEN
Responsable de Jurisdicción Técnica
Dirección de Vivienda

3. Wykłady Terminadas, por Operatoria.

Plantilla N° 3.V.T.

OPERATORIA: CONTRATACION POR EMPRESAS

[illegible]

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

Arq. Natalia Carletto Körber
Jefa de Área Inspecciones y Certificaciones
Dirección Jurisdicción Técnica

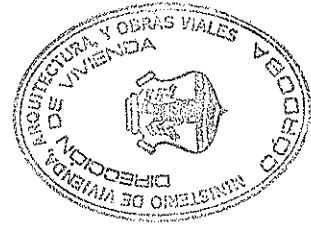
3. Viviendas en ejecución por Operadora.

JURISDICCION: PCA DE CORDOBA OPERATORIA: CONTRATACION CON EMPRESAS

N° IDENTIFICACION	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIVIENDAS	ESPECIFICACIONES	ENTREPRENSA	ESTADO CONTRACTUAL	MONITORIO	CANT. SUP.	COSTO	VALOR SUP.	CANT. SUP.	COSTO	VALOR SUP.	CANT. SUP.	COSTO	VALOR SUP.	CANT. SUP.	COSTO	VALOR SUP.	AVANCE FINANCIERO	AVANCE FÍSICO
0135-02062014	CATANACHUA	VILLA ALBA - VAGUAS - AMBOS T1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0135-0207142013	CATANACHUA	VAGUAS - VILLA ALBA - AMBOS T1	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0135-02087013	CATANACHUA	VAGUAS - VILLA ALBA - AMBOS T1	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0706-115271015	COLOM	DIRECCION DE VIVIENDA REMEDIACION SUREXO	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0706-115271015	COLOM	UNQUILLO SECTOR I C3	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0706-115271015	COLOM	VILLA ALBA SECTOR I C3	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0135-02082014	COLOM	GRUPO DEL EJE TWIN SUREXO	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0135-02082014	COLOM	GRUPO DEL EJE TWIN SUREXO	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALES			97	43	97	43	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

OBSERVACIONES:

(1) EMERGENCIA Y ZONA DE DESASTRE POR INCENDIOS FORESTALES - DECRETO N° 1044/13
(2) VIVIENDAS AFECTADAS POR LA INUNDACION SIERRAS CHICAS - LEY 10087
(3) VIVIENDAS AFECTADAS POR LA INUNDACION SIERRAS CHICAS - LEY 10087



Arq. Natalia Carletto Körber
Jefa de Área Inspecciones y Certificaciones
Dirección Jurisdicción Técnica

Arq. RUTH SANDGARTEN
Responsable de Jurisdicción Técnica
Dirección de Vivienda

CIERRE AL 31/12/2016

[illegible]

JURISDICCION: PCIA DE CORDOBA

CHÈRE AL 31/12/2016

OBSERVACIONES:

Arq. RUTH SANDGARTEN
Responsable de Jurisdicción Técnica
Dirección de Vivienda

3. Viviendas Terminadas, por Operación.

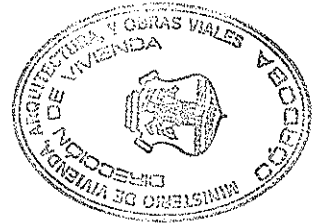
OPERATORIA: SUSTITUCION DE VIVIENDAS PRECARIAS Y ERRADICACION DE MAL DE CHAGAS

STUDENT ID NUMBER

Model N° 3.V.T.

[illegible]

OPSEMIACIONES. C) Se terminan las 19 v. resartras en resartrón el certm del certble 2015. Otra total: 22 v. resartrón.



Arq. RUTH SANDGARTEN
Responsable de Jurisdicción Técnica
Dirección de Vivienda

[illegible]

Pinella N° 3 V.T.

CIEBRE AL 31/12/2016

CIERRE AL 31/12/2016

OBSERVACIONES:	(*) OBRAS TERMINADA EN 2012 NO INCLUIDA EN EJERCICIOS ANTERIORES

Figure 1. Schematic representation of the experimental design. The study was divided into two phases: a pre-test phase and a main phase. The pre-test phase was used to determine the optimal number of trials for each condition. The main phase was divided into two blocks: a baseline block and a training block. The baseline block was used to measure the baseline performance of the participants. The training block was used to measure the effect of the training on the performance of the participants. The post-test phase was used to measure the retention of the training effect.

Arq. RUTH SANDGARTEN
Responsable de Jurisdicción Técnica
Dirección de Vivienda

CIERRE AL 31/12/2015

[illegible]

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	52
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----

[illegible][illegible]

Arq. RUTH SANDGARTEN
Responsable de Jurisdicción Técnica
Dirección de Vivienda

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución

OBSERVACIONES:

Arq. RUTH SANDGARTEN
Responsable de Jurisdicción Técnica
Dirección de Vivienda

[illegible]

IDENTIFICACION: DIA DE COORDINA
 OPERATORIA: CASA PROPIA TEO TCM PRESTAMO DE MATERIALES
 DES: 065204
 CIERRE AL 31/12/2015

[illegible]

(*)1) Obra recibida en segundo trimestre del 2009

Arq. RUTH SANDGARTEN
Responsable de Jurisdicción Técnica
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2016

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/16.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
SIN DATOS *	21451	Descentralizado	21451	100%
Total	21299		21299	100%

Fuente: Sobre los 22300 inscripys en CAPITAL, 16325 cumplan requisitos y 5975 no.

Sobre los 16325 se realizo el sorteo de los 6000 beneficiarios para CAPITAL

Ademas hay 1500 beneficiarios CGT (selección propia)

Ademas hay 1500 beneficiarios de POLICIA Y SERVICIO PENITENCIARIO (selección propia)

Cupo para interior descentralizados (7000 viviendas)

En el período 2016 se entregaron 96 viviendas en CAPITAL Y 56 en el interior de la provincia. CAPITAL

* Atento que la base de datos es del año 2006 los datos sobre Tramo de Ingreso no se ha actualizado.

LOS DATOS SON IDENTICOS A LA PLANILLA REALIZADA DURANTE EL AÑO 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013,2014, 2015, 2016

Se ratifica la informacion atento no haberse registradop nuevas inscripciones.

Cr. ALBERTO G. ROMERO
Dirección de Jurisdicción Adjudicaciones,
Recupero y Readjudicaciones
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

Año 2016

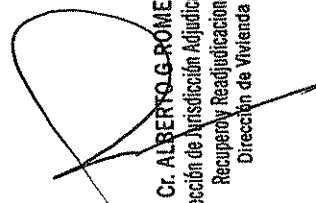
Planilla N° 4.1.1.

Demanda insatisfecha de grupos familiares con integrante con discapacidad, por tramos de ingreso,

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total
SIN DATOS *	228	Descentralizado	228
Total	228		228

Fuente:

* Atento que la base de datos es del año 2006 los datos sobre Tramo de Ingreso no se ha actualizado.


Cr. ALBERTO G. ROMERO
Dirección de Jurisdicción Adjudicaciones,
Recuperación y Readjudicaciones
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

Año 2016

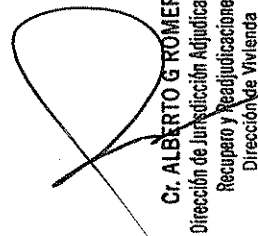
Planilla N° 4.1.1.

Demanda insatisfecha de grupos familiares por tramos de ingreso,

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total
\$ 18.519,05	24.447	7.963	32.410

Fuente:

Base de Datos del Programa Lotengo


Cr. ALBERTO G. ROMERO
Dirección de Jurisdicción Adjudicaciones,
Recupero y Reasignaciones
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

Año 2016

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: FO. NA.VI. - PROGRAMAS FEDERALES

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
0135/032758-2016	CAPITAL	ALECYT	100		100		100
0135/032757-2016	CAPITAL	ALECYT	80		80		80
0135/031923-2015	CAPITAL	MARQUES DE SOBREMONTÉ	96		96		96
0135/031929-2015	RIO CUARTO	COOP. FERROVIARIA	56		56		56
Total			332		332		332

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)
Planillas 3.V.I. o 3.V.E.

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las

CR. ALBERTO G. ROMERO
Dirección de Jurisdicción Adjudicaciones,
Recupero y Readjudicaciones
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

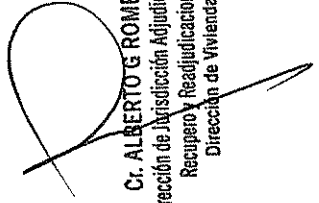
Año 2016

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2016.

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	14		14
Interior	5		5
Total	19	0	19

Fuente:


Cr. ALBERTO G. ROMERO
Dirección de Jurisdicción Adjudicaciones,
Recupero y Readjudicaciones
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

Año 2016

Planilla N° 4.2.2. P.F.

Operatoria y Programa*

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

N° Identific de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	CAPITAL	CORDOBA CAPITAL	4	SINDROME DE DOWN	0	14
		CORDOBA CAPITAL	3	RETRASO MENTAL		
		CORDOBA CAPITAL	2	PARALISIS		
		CORDOBA CAPITAL	1	AUDITIVA		
		CORDOBA CAPITAL	1	ATROFIA MUSCULAR		
		CORDOBA CAPITAL	1	DEMENCIA SENIL		
		CORDOBA CAPITAL	1	CEGUERA		
		CORDOBA CAPITAL	1	RETRASO MENTAL GRAVE		
TOTAL			14			

INTERIOR	RIO CUARTO	2	SINDROME DE DOWN	0	5
	RIO CUARTO	1	DISCAPACIDAD MOTRIZ		
	RIO CUARTO		PARALISIS		
	RIO CUARTO		ATROFIA MUSCULAR		
	RIO CUARTO		SORDOMUDEZ		
	RIO CUARTO	1	RETRASO MENTAL GRAVE		
	RIO CUARTO		DISCAPACIDAD MOTRIZ		
	RIO CUARTO		SINDROME DE DOWN		
	RIO CUARTO	1	CEGUERA		
TOTAL		5			

Fuente:

Nota

* Indicar Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Dr. ALBERTO G. ROMERO
Dirección de Inspección Adjudicatarios,
Recuperación y Reasignaciones
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

Año 2016

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: Nuevas Adjudicaciones por Regularizacion/Reradjudicaciones - FONAVI

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2016, por operatoria

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant VIV. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
CAPITAL	B° VILLA POSSE	5	5			5
CAPITAL	B° ALECYT	8	8			8
CAPITAL	B° ALTA CORDOBA	1	1			1
CAPITAL	B° AMPLIACION CERVECEROS	1	1			1
CAPITAL	B° ARGUELLO NORTE	2	2			2
CAPITAL	B° CERVECEROS	2	2			2
CAPITAL	B° CISPREN	1	1			1
CAPITAL	B° COOP. SAN LUIS DE FRANCIA	1	1			1
CAPITAL	B° FELIX PAZ	1	1			1
CAPITAL	B° LAS PALMAS	1	1			1
CAPITAL	B° LOS ALAMOS	2	2			2
CAPITAL	B° LOS GIGANTES	3	3			3
CAPITAL	B° LOS QUIMICOS	1	1			1
CAPITAL	B° MARIANO FRAGUEIRO	2	2			2
CAPITAL	B° MATTENZO - JARDIN DEL SUR	2	2			2
CAPITAL	B° PANAMERICANO	1	1			1

CAPITAL	III		2	2		2
CAPITAL	B° QUEBRADA DE LAS ROSAS		1	1		1
CAPITAL	B° S.E.P.		8	8		8
CAPITAL	B° SMATA		13	13		13
CAPITAL	CABILDO		1	1		1
CAPITAL	CONS. 16 DE NOVIEMBRE		1	1		1
CAPITAL	COOP. FERROVIARIA		1	1		1
CAPITAL	VILLA CORNU		1	1		1
Total			60	60		60

Fuente: Los datos son extraídos del Sistema de Recupero de los numeros de adjudicatarios que fueron cargados con el ordinal N° 1 en el periodo

Año 2016

Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Dr. ALBERTO G. ROMERO
 Dirección de Jurisdicción Adjudicatarias,
 Recupero y Reacondicionamiento
 Dirección de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

Año 2016

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: Nuevas Adjudicaciones por Regularizacion/Readjudicaciones - FONAVI

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2016, por operatoria

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant VIV. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
INTERIOR	SAN FRANCISCO	1	1			1
INTERIOR	ALTA GRACIA	5	5			5
INTERIOR	RIO CUARTO	6	6			6
INTERIOR	BELL VILLE	1	1			1
INTERIOR	PASCO	2	2			2
INTERIOR	COSQUIN	1	1			1
INTERIOR	MALAGUENO	1	1			1
INTERIOR	HERNANDO	1	1			1
INTERIOR	LA TOSQUITA	1	1			1
INTERIOR	TOLEDO	1	1			1
INTERIOR	INRIVILLE	1	1			1
INTERIOR	DEAN FUNES	1	1			1
INTERIOR	BOWER	1	1			1
INTERIOR	BALLESTOS	1	1			1
INTERIOR	GRAL CABRERA	1	1			1
INTERIOR	HUINCA RENANCO	1	1			1

	INTERIOR	VILLA MARIA	1	1			1
	INTERIOR	JESUS MARIA	1	1			1
	INTERIOR	ELENA	1	1			1
Total			28	28			28

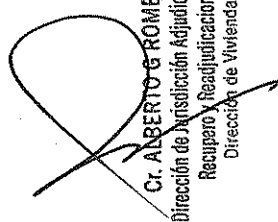
Fuente: Los datos son extraídos del Sistema de Recupero de los numeros de adjudicatarios que fueron cargados con el ordinal N° 1 en el periodo

Año 2016

Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.


Cr. ALBERTO G. ROMERO
 Dirección de Adjudicación Adjudicatarios
 Recupero y Readjudicatarios
 Dirección de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2016

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

Operatoria y Programa: ENTIDAD INTERMEDIA - FO.NA.VI

Planilla N° 4.3.

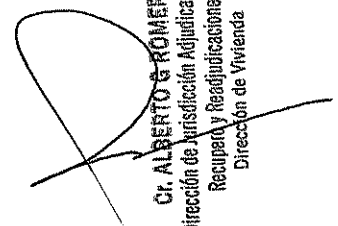
N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Vivienda	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinan ciamen to	Sistem a de adjudi cación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.				
	CAPITAL	FONAVI - ALECYT	100		16	84		\$ 476.063,01	\$ 517.164,00							
	CAPITAL	FONAVI - ALECYT	80		32	48		\$ 476.063,01	\$ 517.164,00							
	CAPITAL	FONAVI - MARQUES DE SOBREMONT	96		96			1.552.323,00			\$ 5174,41				300	variable c/ indice inflación
	INTERIOR	FONAVI - COOP. FERROVIARIA	56		56			\$ 525.882,73			\$ 3716,83				300	7% anual
TOTAL			332	200	132											

Fuente: Las viviendas no fueron ingresadas al Recupero, por lo cual los montos informados son provisorios hasta el momento que se facturen

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. ó 3.V.E.


Dr. ALBERTO ROMERO
Dirección de Jurisdicción Adjudicaciones,
Recupero y Readjudicaciones
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2016

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos

I) Cantidad de viv. con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para vivienda	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
32093	19800	12293	18926 (*)
10420	10420	0	8700 (**)

I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
5765	5765	0	3

I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
446	440	6	10

(*) Incluye viviendas con Facturación Vigente, Fin Plazo con Deuda y Viv. en Gestión Judicial
(**) Viviendas Administradas por Municipios, no informadas en auditorías anteriores.

Fuente: Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración

Cr. LUCAS M. EMERIC
SUPERINTENDENTE DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2016

Planilla N° 4.4.4

JURISDICCION: CORDOBA

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE FACTURAS DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE

MOTIVO	CANTIDAD	%
Alquiladas		
Usurpadas/intrusadas		
Venta Clandestina		
Desadjudicadas	1211	9,85%
En juicio/viv. con medidas cautelares		
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo		
Entregadas sin resolución de adjudicación		
Sin precio determinado	0	0,00%
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto	526	4,28%
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado		0,00%
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	4078	33,16%
Otros (especificar) Gestion Judicial	6484	52,72%
Total	12299	100,00%

OTRAS SITUACIONES	CANTIDAD
Comodatos	
Viviendas de servicio	
Canceladas	18926
Canceladas Adm. Municipios	8700

Fuente: Direccion de Jurisdiccion Económico Financiero y de Administracion

Dr. LUCAS M. SHERAC
SUBDIRECCIÓN DE JURISDICCION ECONOMICO
DIRECCION DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Año 2016

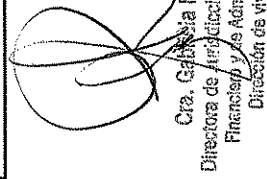
JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 4.4.2

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Municipios 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS * 5	Vida Digna Cuotas de Amortización 6	TOTAL FACTURADO 7
Enero	\$ 5.480.150,27	\$ 585.680,50	\$ 516.004,11	\$ 3.120.798,93	\$ 12.774,18	\$ 343.830,05	\$ 10.059.238,04
Febrero	\$ 5.477.234,99	\$ 540.010,23	\$ 0,00	\$ 3.121.534,52	\$ 15.430,74	\$ 343.862,27	\$ 9.498.072,75
Marzo	\$ 5.473.586,98	\$ 562.485,47	\$ 839.574,57	\$ 3.140.753,11	\$ 95.819,77	\$ 343.862,28	\$ 10.456.082,18
Abril	\$ 5.457.248,57	\$ 562.485,48	\$ 636.968,09	\$ 3.368.944,22	\$ 24.649,54	\$ 344.212,27	\$ 10.394.508,17
Mayo	\$ 5.424.826,88	\$ 560.203,29	\$ 483.546,02	\$ 3.281.191,29	\$ 26.003,05	\$ 344.741,44	\$ 10.120.511,97
Junio	\$ 5.420.785,26	\$ 560.203,29	\$ 1.031.479,58	\$ 3.135.672,95	\$ 33.614,92	\$ 344.933,10	\$ 10.526.689,10
Julio	\$ 5.453.009,67	\$ 549.844,88	\$ 2.684.743,38	\$ 4.031.685,46	\$ 180.436,68	\$ 344.933,12	\$ 13.244.653,19
Agosto	\$ 7.185.668,34	\$ 845.179,83	\$ 7.086.978,65	\$ 8.367.797,83	\$ 33.725,94	\$ 349.253,11	\$ 23.868.603,70
Setiembre	\$ 7.138.682,08	\$ 844.691,02	\$ 10.188.097,15	\$ 4.079.995,57	\$ 56.082,77	\$ 353.100,02	\$ 22.660.648,61
Octubre	\$ 8.226.049,62	\$ 1.009.588,28	\$ 4.179.345,53	\$ 6.673.570,87	\$ 30.715,97	\$ 344.820,66	\$ 20.464.090,93
Noviembre	\$ 8.196.556,32	\$ 1.009.730,50	\$ 2.427.840,93	\$ 3.939.410,13	\$ 50.565,71	\$ 344.453,99	\$ 15.968.557,58
Diciembre	\$ 8.178.316,52	\$ 995.445,81	\$ 1.376.380,59	\$ 3.788.634,53	\$ 289.450,54	\$ 344.454,00	\$ 14.972.681,99
TOTALES	\$ 77.112.115,50	\$ 8.625.548,58	\$ 31.450.958,60	\$ 50.049.989,41	\$ 849.269,81	\$ 4.146.456,31	\$ 172.234.338,21

Fuente: Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración

* Arancel de Adjudic.-Arancel de Transf.-Gastos de Escrit.- Recupero de diferimientos-Recupero de Pagos parciales por reducción de cuotas


 Dra. Gabriela Heredia
 Directora de Jurisdicción Económico
 Financiero y de Administración
 Dirección de Vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Año 2016


JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 4.4.2

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Municipios 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros * 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 0,00	\$ 1.013.122,14	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.013.122,14
Febrero	\$ 0,00	\$ 1.013.122,14	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.013.122,14
Marzo	\$ 0,00	\$ 1.013.122,14	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.013.122,14
Abril	\$ 0,00	\$ 1.013.122,14	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.013.122,14
Mayo	\$ 0,00	\$ 1.013.122,14	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.013.122,14
Junio	\$ 0,00	\$ 1.013.122,14	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.013.122,14
Julio	\$ 0,00	\$ 1.013.122,14	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.013.122,14
Agosto	\$ 0,00	\$ 1.223.107,03	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.223.107,03
Setiembre	\$ 0,00	\$ 1.223.107,13	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.223.107,13
Octubre	\$ 0,00	\$ 1.510.514,44	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.510.514,44
Noviembre	\$ 0,00	\$ 1.510.941,03	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.510.941,03
Diciembre	\$ 0,00	\$ 1.510.568,56	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.510.568,56
TOTALES	\$ 0,00	\$ 14.070.093,17	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 14.070.093,17

Fuente: *Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración*

* Arancel de Adjudic.-Arancel de Transf.-Gastos de Escrit.- Recupero de diferimientos-Recupero de Pagos parciales por reducción de cuotas


Cra. Gabriela Heredia
 Directora de Jurisdicción Económico
 Financiero y de Administración
 Dirección de vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**


5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: TOTAL

Año 2016								Planilla N° 4.4.2	
JURISDICCION: CORDOBA								Vida Digna	
MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Municipios 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS * 5	Cuotas de Amortización 6	TOTAL FACTURADO 8		
Enero	\$ 5.480.150,27	\$ 1.598.802,64	\$ 516.004,11	\$ 3.120.798,93	\$ 12.774,18	\$ 343.830,05	\$ 11.072.360,18		
Febrero	\$ 5.477.234,99	\$ 1.553.132,37	\$ 0,00	\$ 3.121.534,52	\$ 15.430,74	\$ 343.862,27	\$ 10.511.194,89		
Marzo	\$ 5.473.586,98	\$ 1.575.607,61	\$ 839.574,57	\$ 3.140.753,11	\$ 95.819,77	\$ 343.862,28	\$ 11.469.204,32		
Abril	\$ 5.457.248,57	\$ 1.575.607,62	\$ 636.968,09	\$ 3.368.944,22	\$ 24.649,54	\$ 344.212,27	\$ 11.407.630,31		
Mayo	\$ 5.424.826,88	\$ 1.573.325,43	\$ 483.546,02	\$ 3.281.191,29	\$ 26.003,05	\$ 344.741,44	\$ 11.133.634,11		
Junio	\$ 5.420.785,26	\$ 1.573.325,43	\$ 1.031.479,58	\$ 3.135.672,95	\$ 33.614,92	\$ 344.933,10	\$ 11.539.811,24		
Julio	\$ 5.453.009,67	\$ 1.562.967,02	\$ 2.684.743,38	\$ 4.031.685,46	\$ 180.436,68	\$ 344.933,12	\$ 14.257.775,33		
Agosto	\$ 7.185.668,34	\$ 2.068.286,86	\$ 7.086.978,65	\$ 8.367.797,83	\$ 33.725,94	\$ 349.253,11	\$ 25.091.710,73		
Setiembre	\$ 7.138.682,08	\$ 2.067.798,15	\$ 10.188.097,15	\$ 4.079.995,57	\$ 56.082,77	\$ 353.100,02	\$ 23.883.755,74		
Octubre	\$ 8.226.049,62	\$ 2.520.102,72	\$ 4.179.345,53	\$ 6.673.570,87	\$ 30.715,97	\$ 344.820,66	\$ 21.974.605,37		
Noviembre	\$ 8.196.556,32	\$ 2.520.671,53	\$ 2.427.840,93	\$ 3.939.410,13	\$ 50.565,71	\$ 344.453,99	\$ 17.479.498,61		
Diciembre	\$ 8.178.316,52	\$ 2.506.014,37	\$ 1.376.380,59	\$ 3.788.634,53	\$ 289.450,54	\$ 344.454,00	\$ 16.483.250,55		
TOTALES	\$ 77.112.115,50	\$ 22.695.641,75	\$ 31.450.958,60	\$ 50.049.989,41	\$ 849.269,81	\$ 4.146.456,31	\$ 186.304.431,38		

Fuente: Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración

* Arancel de Adjudic.-Arancel de Transf.-Gastos de Escrit. - Recupero de diferimientos-Recupero de Pagos parciales por reducción de cuotas


Cra. Gabriela Heredia
Directora de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración
Dirección de vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Desde el inicio del Plan hasta el Ejercicio 2016

JURISDICCION:

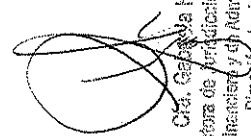
Planilla N° 4.4.2 (PFCV)

FACTURACIÓN	\$	14.070.093,17
RECUPERO	\$	8.436.689,93
% RECUPERADO		59,96%

Fuente:

Direccion de Jurisdiccion Económico Financiero y de Administracion

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE FACTURAS DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE:


Cra. Gabriela Heredia
Directora de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración
Dirección de vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

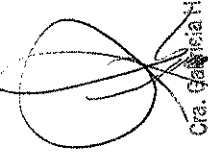
JURISDICCION: CORDOBA

Año 2016

Planilla N° 4.4.1

MES.	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Prést. Municipios 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	ARANCELES DE ADJUDICACIÓN 5	Vida Digna Cuotas de amortización Vida Digna 6	TOTAL RECUPERO 8
Enero	\$ 3.542.559,43	\$ 537.714,30	\$ 20.867,82	\$ 2.240.703,50	\$ 4.800,00	\$ 17.902,77	\$ 6.364.547,82
Febrero	\$ 4.371.528,18	\$ 348.832,66	\$ 762.188,27	\$ 2.333.979,71	\$ 3.800,00	\$ 43.116,94	\$ 7.863.445,76
Marzo	\$ 3.972.917,26	\$ 161.263,63	\$ 464.540,27	\$ 2.354.691,52	\$ 23.600,00	\$ 32.743,48	\$ 7.009.756,16
Abril	\$ 3.388.927,90	\$ 366.384,76	\$ 576.072,15	\$ 2.303.863,13	\$ 83.950,00	\$ 24.878,25	\$ 6.744.076,19
Mayo	\$ 4.011.749,37	\$ 363.441,56	\$ 1.025.660,12	\$ 2.253.990,82	\$ 16.450,00	\$ 55.565,02	\$ 7.726.856,89
Junio	\$ 3.823.427,64	\$ 361.958,15	\$ 1.897.065,93	\$ 2.334.690,17	\$ 17.772,79	\$ 31.114,50	\$ 8.466.029,18
Julio	\$ 7.737.917,63	\$ 331.596,35	\$ 5.759.817,91	\$ 5.123.003,80	\$ 162.924,82	\$ 25.798,14	\$ 19.141.058,65
Agosto	\$ 12.166.526,03	\$ 448.651,45	\$ 11.155.122,20	\$ 11.533.318,98	\$ 39.207,95	\$ 64.691,41	\$ 35.407.518,02
Setiembre	\$ 6.076.695,08	\$ 587.633,96	\$ 4.215.836,51	\$ 4.746.860,67	\$ 33.151,74	\$ 24.065,20	\$ 15.684.243,16
Octubre	\$ 6.308.839,90	\$ 601.078,00	\$ 3.202.667,93	\$ 5.825.850,00	\$ 22.971,36	\$ 11.442,60	\$ 15.972.849,79
Noviembre	\$ 5.513.579,22	\$ 633.684,25	\$ 1.340.897,07	\$ 3.072.064,76	\$ 30.850,00	\$ 32.836,65	\$ 10.623.911,95
Diciembre	\$ 7.943.377,35	\$ 654.488,43	\$ 1.589.960,35	\$ 3.360.771,61	\$ 283.450,00	\$ 27.247,68	\$ 13.859.295,42
TOTALES	\$ 68.858.044,99	\$ 5.396.727,50	\$ 32.010.696,53	\$ 47.483.788,67	\$ 722.928,66	\$ 391.402,64	\$ 154.863.588,99

Fuente: Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración


 Dra. Patricia Heredia
 Directora de Jurisdicción Económico
 Financiero y de Administración
 Dirección de vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

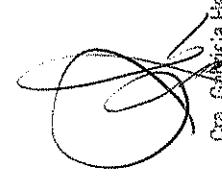
Año 2016

Planilla N° 4.4.1

JURISDICCION: CORDOBA

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Prést. Municipios 2	Cuotas de Plan Federal I 3	Moratorias 4	Aranceles de Adjudicación 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 0,00	\$ 1.004.583,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.004.583,00
Febrero	\$ 0,00	\$ 651.481,24	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 651.481,24
Marzo	\$ 0,00	\$ 299.488,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 299.488,00
Abril	\$ 0,00	\$ 649.914,04	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 649.914,04
Mayo	\$ 0,00	\$ 649.561,97	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 649.561,97
Junio	\$ 0,00	\$ 651.481,24	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 651.481,24
Julio	\$ 0,00	\$ 530.931,93	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 530.931,93
Agosto	\$ 0,00	\$ 558.482,61	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 558.482,61
Setiembre	\$ 0,00	\$ 753.955,57	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 753.955,57
Octubre	\$ 0,00	\$ 740.047,62	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 740.047,62
Noviembre	\$ 0,00	\$ 967.991,71	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 967.991,71
Diciembre	\$ 0,00	\$ 978.771,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 978.771,00
TOTALES	\$ 0,00	\$ 8.436.689,93	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.436.689,93

Fuente: Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración


Dra. Gabriela Haredia
Directora de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración
Dirección de vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: TOTAL


Año 2016

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla Nº 4.4.1

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Prést. Municipios 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	ARANCELES DE ADJUDICACIÓN 5	Vida Digna Cuotas de Amortización Vida Digna 6	TOTAL RECUPERO 8
Enero	\$ 3.542.559,43	\$ 1.542.297,30	\$ 20.867,82	\$ 2.240.703,50	\$ 4.800,00	\$ 17.902,77	\$ 7.369.130,82
Febrero	\$ 4.371.528,18	\$ 1.000.313,90	\$ 762.188,27	\$ 2.333.979,71	\$ 3.800,00	\$ 43.116,94	\$ 8.514.927,00
Marzo	\$ 3.972.917,26	\$ 460.751,63	\$ 464.540,27	\$ 2.354.691,52	\$ 23.600,00	\$ 32.743,48	\$ 7.309.244,16
Abril	\$ 3.388.927,90	\$ 1.016.298,80	\$ 576.072,15	\$ 2.303.863,13	\$ 83.950,00	\$ 24.878,25	\$ 7.393.990,23
Mayo	\$ 4.011.749,37	\$ 1.013.003,53	\$ 1.025.660,12	\$ 2.253.990,82	\$ 16.450,00	\$ 55.565,02	\$ 8.376.418,86
Junio	\$ 3.823.427,64	\$ 1.013.439,39	\$ 1.897.065,93	\$ 2.334.690,17	\$ 17.772,79	\$ 31.114,50	\$ 9.117.510,42
Julio	\$ 7.737.917,63	\$ 862.528,28	\$ 5.759.817,91	\$ 5.123.003,80	\$ 162.924,82	\$ 25.798,14	\$ 19.671.990,58
Agosto	\$ 12.166.526,03	\$ 1.007.134,06	\$ 1.155.122,20	\$ 11.533.318,98	\$ 39.207,95	\$ 64.691,41	\$ 35.966.000,63
Setiembre	\$ 6.076.695,08	\$ 1.341.589,53	\$ 4.215.836,51	\$ 4.746.860,67	\$ 33.151,74	\$ 24.065,20	\$ 16.438.198,73
Octubre	\$ 6.308.839,90	\$ 1.341.125,62	\$ 3.202.667,93	\$ 5.825.850,00	\$ 22.971,36	\$ 11.442,60	\$ 16.712.897,41
Noviembre	\$ 5.513.579,22	\$ 1.601.675,96	\$ 1.340.897,07	\$ 3.072.064,76	\$ 30.850,00	\$ 32.836,65	\$ 11.591.903,66
Diciembre	\$ 7.943.377,35	\$ 1.633.259,43	\$ 1.589.960,35	\$ 3.360.771,61	\$ 283.450,00	\$ 27.247,68	\$ 14.838.066,42
TOTALES	\$ 68.858.044,99	\$ 13.833.417,43	\$ 32.010.696,53	\$ 47.483.788,67	\$ 722.928,66	\$ 391.402,64	\$ 163.300.278,92

Fuente: Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración


Dra. Gabriela Heredia
Directora de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración
Dirección de vivienda

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2016

Total
58.729 = (dato adjudicadas a dic. 2014 + adjudicadas 2015⁽¹⁾)

1.b. Solamente durante 2016

Total
332

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total
8.240 (viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2015)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

27.613 *

2.b. Unidades escrituradas durante 2016

Total
937

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2016

Total
0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	7.435	20.178	27.613 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite			6600
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración			24516
3.d. TOTAL			58.729 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente: * Habiendose detectado un error en el informe del ejercicio 2014 se acompaña en ANEXO I el detalle correspondiente.

Esc. ROXANA B. AGOSTINI
Jefa de División Escrituraciones
Dirección de Vivienda



Esc. JOSE E. GUTIERREZ ALZOLA
Subdirector de Jurisdicción Notarial
Dirección de Vivienda
30 MAY 2017

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2016

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial

5

4.b. Escribanía de Gobierno

2

4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)

90

4.d. Escribanías Particulares

3

TOTAL

100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación

60

(planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)

5.b. Situación Legal de los adjudicatarios

25

(document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)

5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes

0

5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades

15


5.e. Otro motivo (especificar)

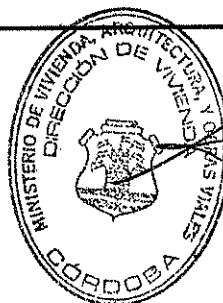
TOTAL

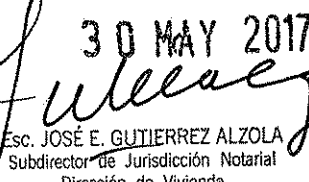
100

Observaciones:

Fuente:

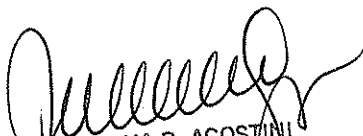

ESC. ROXANA B. AGOSTINI
Jefa de División Escrituraciones
Dirección de Vivienda

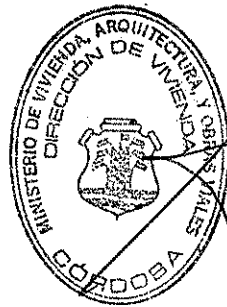


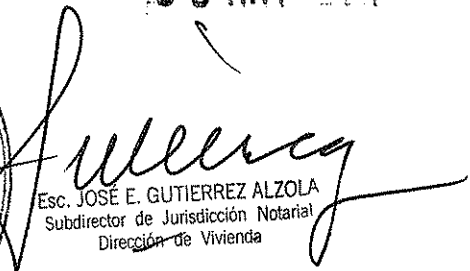
30 MAY 2017

Esc. JOSÉ E. GUTIERREZ ALZOLA
Subdirector de Jurisdicción Notarial
Dirección de Vivienda

ANEXO I

En el informe para la auditoria del ejercicio 2014 se informó en el Item.2 "b" (total de viviendas escrituradas durante 2014) 656 cuando en realidad debió haberse enunciado 676 es decir un error de 20 viviendas escrituradas menos, que el mismo se traslado en los sucesivos informes por lo que se rectifica y adiciona en el presente en el Item. 2 "a" (total de viviendas escrituradas desde inicio del FO.NA.VI) la cantidad de 27.613.-


ESC. ROXANA B. AGOSTINI
Jefa de División Escrituraciones
Dirección de Vivienda




ESC. JOSÉ E. GUTIERREZ ALZOLA
Subdirector de Jurisdicción Notarial
Dirección de Vivienda

30 MAY 2017

INFORME FINAL AÑO 2016

TIPO DE ESCRITURA	
CANCELACIÓN DE HIPOTECA	480
REGLAMENTOS	3
RECTIFICACION	1
VENTA	347
VENTA CON HIPOTECA	94
VENTA CON HIPOTECA 2°	12
TOTAL	937

MES	PARCIAL	TOTAL
FEB	33	
MAR	36	69
ABR	50	119
MAY	55	174
JUN	60	234
JUL	37	271
AGO	90	361
SEP	140	501
OCT	110	611
NOV	150	761
DIC	176	937
TOTAL	937	

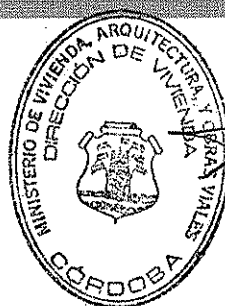
DEPARTAMENTO	CANTIDAD
CALAMUCHITA	1
CAPITAL	408
COLON	29
CRUZ DEL EJE	8
GRAL. ROCA	10
GRAL. SAN MARTIN	54
ISCHILIN	11
JUAREZ CELMAN	42
MARCOS JUAREZ	81
MINAS	
POCHO	
PRESIDENTE ROQUE SAENZ PEÑA	3
PUNILLA	10
RIO CUARTO	66
RIO PRIMERO	13
RIO SECO	
RIO SEGUNDO	22
SAN ALBERTO	
SAN JAVIER	9
SAN JUSTO	65
SANTA MARIA	9
SOBREMONTA	
TERCERO ARRIBA	44
TOTORAL	4
TULUMBA	1
UNION	47
TOTAL	937

DIRECCIÓN DE VIVIENDA
Avenida Humberto Primo N° 467
Ciudad de Córdoba – Provincia de Córdoba



Ministerio de
**VIVIENDA, ARQUITECTURA
Y OBRAS VIALES**

ESC. ROXANA B. AGOSTINI
Jefa de División Escrituraciones
Dirección de Vivienda



30 MAY 2017
Esc. JOSÉ E. GUTIERREZ ALZOLA
Subdirector de Jurisdicción Notarial
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: CORDOBA

Año 2016

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS										II. EGRESOS			III. SALDO = (I - II)	
	Transfencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Subtotal 3	Total Otros Ingresos 4	Transferencias Nacion 5	Transfencias ACIF 6	TOTAL 7a (3 + 4 + 5 + 6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv. y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8 + 9 + 10)	Saldo del Mes 12 = (7 - 11)	Acumulado 13		
Saldo Inicial													\$295,051,960.28		
Enero	\$ 28,359,557.85	\$ 7,369,130.82	\$ 35,728,688.67	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 35,728,688.67	\$ 13,480,732.57	\$ 18,028.82	\$ 5,224,337.63	\$ 18,723,099.02	\$ 17,005,589.65	\$ 312,057,489.93		
Febrero	\$ 61,938,290.70	\$ 8,514,927.00	\$ 70,453,217.70	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 70,453,217.70	\$ 913,070.51	\$ 26,238.54	\$ 5,582,392.15	\$ 6,521,701.20	\$ 63,931,516.50	\$ 375,989,006.43		
Marzo	\$ 19,332,178.19	\$ 7,309,244.16	\$ 26,641,422.35	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 26,641,422.35	\$ 33,150,769.35	\$ 45,303.36	\$ 6,724,231.65	\$ 39,920,304.36	\$ 13,278,882.01	\$ 362,710,124.42		
Abril	\$ 53,205,271.73	\$ 7,393,990.23	\$ 60,599,261.96	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 60,599,261.96	\$ 27,134,184.54	\$ 21,216.14	\$ 8,607,609.02	\$ 35,763,009.70	\$ 24,836,252.26	\$ 387,546,376.68		
Mayo	\$ 42,955,663.47	\$ 8,376,418.86	\$ 51,332,082.33	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 51,332,082.33	\$ 19,444,557.31	\$ 60,953.36	\$ 6,225,153.25	\$ 25,730,664.12	\$ 25,601,418.21	\$ 413,147,794.89		
Junio	\$ 53,460,451.80	\$ 9,117,510.42	\$ 62,577,962.22	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 62,577,962.22	\$ 42,497,777.58	\$ 159,883.51	\$ 12,892,418.46	\$ 55,550,079.55	\$ 7,027,882.67	\$ 420,175,677.56		
Julio	\$ 58,776,059.84	\$ 19,671,990.58	\$ 78,448,050.42	\$ 0.00	\$ 63,266,637.00	\$ 0.00	\$ 141,714,687.42	\$ 35,675,615.21	\$ 90,941.86	\$ 8,240,915.76	\$ 44,007,472.83	\$ 97,707,214.59	\$ 517,882,892.15		
Agosto	\$ 69,619,994.71	\$ 35,966,000.63	\$ 105,585,995.34	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 105,585,995.34	\$ 73,434,323.80	\$ 194,549.75	\$ 30,766,863.87	\$ 104,395,737.42	\$ 1,190,257.92	\$ 519,073,150.07		
Septiembre	\$ 52,446,480.30	\$ 16,438,198.73	\$ 68,884,679.03	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 68,884,679.03	\$ 67,240,703.98	\$ 74,427.27	\$ 17,075,217.91	\$ 84,390,349.16	\$ 15,505,670.13	\$ 503,567,479.94		
Octubre	\$ 52,132,548.05	\$ 16,712,897.41	\$ 68,845,445.46	\$ 0.00	\$ 45,000,000.00	\$ 0.00	\$ 113,845,445.46	\$ 97,507,593.17	\$ 70,996.04	\$ 14,337,115.05	\$ 111,915,704.26	\$ 1,929,741.20	\$ 505,497,221.14		
Noviembre	\$ 50,830,533.53	\$ 11,591,903.66	\$ 62,422,437.19	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 62,422,437.19	\$ 118,306,187.83	\$ 34,559.03	\$ 13,797,946.29	\$ 132,138,693.15	\$ 69,716,255.96	\$ 435,780,965.18		
Diciembre	\$ 60,859,230.66	\$ 14,838,066.42	\$ 75,697,297.08	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 75,697,297.08	\$ 136,092,527.96	\$ 38,870.15	\$ 22,734,279.70	\$ 158,865,677.81	\$ 83,168,380.73	\$ 352,612,384.45		
	\$ 603,916,260.83	\$ 163,300,278.92	\$ 767,216,539.75	\$ 0.00	\$ 108,266,637.00	\$ 0.00	\$ 875,483,176.75	\$ 664,878,043.81	\$ 835,968.03	\$ 152,208,480.74	\$ 817,922,492.58	\$ 57,560,684.17	\$ 352,612,384.45		

Dra. Gabriela Heredia
Directora de Justificación Económico
Financiero y de Administración
Dirección de Vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

5. 2. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

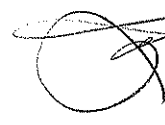
Año 2016

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 5.2.

MES	Acreditaciones Canje Camara 1	Intereses 2	Venta de Pliegos y Aranceles 7	Transferencias solidaridad 8	Inspeccion de Obras 9	Fondos de Terceros Otros 10	Otros Recursos 11	Otros Fondos no tributarios 12	TOTAL OTROS INGRESOS 13
Enero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Febrero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Marzo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Abril	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Mayo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Junio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Julio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Agosto	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Setiembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Octubre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Noviembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Diciembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
TOTALES	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00

Fuente: *Direccion de Jurisdiccion Económico Financiero y de Administracion
Planilla de Ejecución de Ingresos Oficial*


Cra. Gabriela Heredia
Directora de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración
Dirección de vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales


JURISDICCION: CORDOBA

Año 2016

Planilla N° 5.2. FED

MES	Reactivacion II 1	Emergencia Habitacional 2	Solidaridad Habitacional 3	Plurianual 4	Construccion de Viviendas (fed I) 5	Mejor Vivir 6	Chagas 7	Plan Mejor Hogar 8	Total Ingresos Prog. Federales 9
Enero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Febrero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Marzo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Abril	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Mayo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Junio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Julio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.266.637,00	\$ 0,00	\$ 63.266.637,00
Agosto	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Setiembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Octubre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 45.000.000,00	\$ 45.000.000,00
Noviembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Diciembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
TOTALES	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.266.637,00	\$ 45.000.000,00	\$ 108.266.637,00

Fuente: *Direccion de Jurisdiccion Económico Financiero y de Administracion*


Cra. Gabriela Heredia
*Directora de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración
Dirección de Vivienda*

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

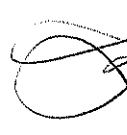
5. Egresos Afectados a Obras -Fonavi - Composición

Planilla N° 5.5.

JURISDICCION: CORDOBA

Mes	Financiamientos Compartidos 1	Programa Pcial de Chagas 2	Vida Digna 3	Asentamientos Precarios 4	Deposito de Retenciones 5	kits 6	Emergencia Climatica 7	Obras Varias 8	TOTAL INVERTIDO EN OBRAS
Enero	\$ 50.720,92	\$ 2.251.213,09	\$ 0,00	\$ 750.141,68	\$ 761.129,85	\$ 8.665.583,24	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 12.478.788,78
Febrero	\$ 0,00	\$ 454.397,01	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 458.673,50	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 913.070,51
Marzo	\$ 0,00	\$ 5.976,08	\$ 0,00	\$ 4.430.154,12	\$ 1.713.240,21	\$ 9.356.356,64	\$ 4.936.748,63	\$ 1.214.476,95	\$ 21.656.952,63
Abril	\$ 1.184.002,26	\$ 142.602,17	\$ 0,00	\$ 354.492,61	\$ 282.092,38	\$ 7.470.832,59	\$ 3.746.363,19	\$ 77.865,60	\$ 13.258.250,80
Mayo	\$ 0,00	\$ 3.895.665,42	\$ 4.920.000,00	\$ 0,00	\$ 1.646.790,29	\$ 419.590,05	\$ 3.740.144,26	\$ 123.359,93	\$ 14.745.549,95
Junio	\$ 0,00	\$ 82.156,87	\$ 17.400.000,00	\$ 0,00	\$ 1.169.198,38	\$ 0,00	\$ 8.709.958,02	\$ 0,00	\$ 27.196.999,53
Julio	\$ 0,00	\$ 277.106,88	\$ 19.005.000,00	\$ 0,00	\$ 599.580,06	\$ 0,00	\$ 2.860.913,25	\$ 299.385,87	\$ 23.041.986,06
Agosto	\$ 0,00	\$ 367.705,69	\$ 26.945.000,00	\$ 1.377.100,08	\$ 1.230.594,96	\$ 6.700.845,78	\$ 257.124,97	\$ 97.043,60	\$ 36.240.003,70
Setiembre	\$ 0,00	\$ 90.698,82	\$ 28.370.000,00	\$ 0,00	\$ 2.205.738,62	\$ 4.206.293,05	\$ 705.957,12	\$ 1.445.329,76	\$ 36.842.639,73
Octubre	\$ 0,00	\$ 1.956,91	\$ 57.925.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.184.512,90	\$ 1.028.416,03	\$ 2.783.489,49	\$ 66.923.375,33
Noviembre	\$ 0,00	\$ 3.610.351,24	\$ 68.285.000,00	\$ 288.270,04	\$ 2.969.156,14	\$ 2.104.520,49	\$ 8.419.437,00	\$ 2.568.079,95	\$ 88.244.814,86
Diciembre	\$ 0,00	\$ 9.562.441,05	\$ 80.920.000,00	\$ 0,00	\$ 1.659.836,73	\$ 7.311.168,85	\$ 10.497.692,76	\$ 84.301,09	\$ 110.035.440,48
TOTALES	\$ 1.234.723,18	\$ 19.661.148,47	\$ 303.770.000,00	\$ 7.200.158,53	\$ 14.696.051,12	\$ 51.419.703,59	\$ 44.902.755,23	\$ 8.693.332,24	\$ 451.577.872,36

Fuente:


Cira Gabriela Heredia
Directora de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración
Dirección de vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales Aporte Provincia - Composición

Año 2016

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 5.5.1

Mes	Programa Federal Constr. Viv Ap Pcia. 1	Programa Plurianual de const. de viv. A.P. 2	Infraestructura 3	TOTAL INVERTIDO EN OBRAS
Enero	\$ 0,00	\$ 1.001.943,79	\$ 0,00	\$ 1.001.943,79
Febrero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Marzo	\$ 0,00	\$ 11.394.411,60	\$ 0,00	\$ 11.394.411,60
Abril	\$ 0,00	\$ 13.875.933,74	\$ 0,00	\$ 13.875.933,74
Mayo	\$ 0,00	\$ 4.699.007,36	\$ 0,00	\$ 4.699.007,36
Junio	\$ 1.659.215,42	\$ 13.641.562,63	\$ 0,00	\$ 15.300.778,05
Julio	\$ 4.196.930,72	\$ 8.436.698,43	\$ 0,00	\$ 12.633.629,15
Agosto	\$ 2.099.065,37	\$ 34.509.533,24	\$ 0,00	\$ 36.608.598,61
Setiembre	\$ 0,00	\$ 21.018.264,25	\$ 0,00	\$ 21.018.264,25
Octubre	\$ 0,00	\$ 13.767.217,84	\$ 0,00	\$ 13.767.217,84
Noviembre	\$ 0,00	\$ 18.842.372,97	\$ 0,00	\$ 18.842.372,97
Diciembre	\$ 0,00	\$ 12.797.087,48	\$ 0,00	\$ 12.797.087,48
TOTALES	\$ 7.955.211,51	\$ 153.984.033,33	\$ 0,00	\$ 161.939.244,84

Fuente: **Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración**



Cra. Gabriela Heredia
 Directora de Jurisdicción Económico
 Financiero y de Administración
 Dirección de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición


Año 2016

Planilla N° 5.5. FED

JURISDICCION: CORDOBA

MES	P.F.C.V. A.N. Administración	P.F.C.V. A.N. Licitación	Programa Plurianual Const. Viv. A.N.	Emergencia Habitacional	Solidaridad Habitacional	Mejor Vivir	Mejor Hogar	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
Enero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Febrero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Marzo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 99.405,12	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 99.405,12
Abril	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Mayo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Junio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Julio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Agosto	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 585.721,49	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 585.721,49
Setiembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.958.800,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 7.421.000,00	\$ 9.379.800,00
Octubre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 16.817.000,00	\$ 16.817.000,00
Noviembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 11.219.000,00	\$ 11.219.000,00
Diciembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 13.260.000,00	\$ 13.260.000,00
TOTALES	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.643.926,61	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 48.717.000,00	\$ 51.360.926,61

Fuente: **Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración**


Cra. Gabriela Heredia
 Directora de Jurisdicción Económico
 Financiero y de Administración
 Dirección de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

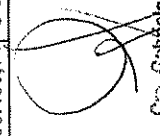
Planilla N° 5.6.

JURISDICCION: **CORDOBA**

4002401/04

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Cuenta Unica de Haberes 5	Fondos de Terceros Otros 6	Diferencial Tasa Subsidiada 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 9 = (3 + 8)
Enero	\$ 0,00	\$ 18.028,82	\$ 18.028,82	\$ 268.212,11	\$ 2.871.469,87	\$ 2.084.655,65	\$ 0,00	\$ 5.224.337,63	\$ 5.242.366,45
Febrero	\$ 0,00	\$ 26.238,54	\$ 26.238,54	\$ 363.004,17	\$ 2.593.425,07	\$ 2.625.962,91	\$ 0,00	\$ 5.582.392,15	\$ 5.608.630,69
Marzo	\$ 0,00	\$ 45.303,36	\$ 45.303,36	\$ 438.798,77	\$ 3.181.079,98	\$ 3.104.352,90	\$ 0,00	\$ 6.724.231,65	\$ 6.769.535,01
Abril	\$ 0,00	\$ 21.216,14	\$ 21.216,14	\$ 1.282.630,32	\$ 3.207.130,71	\$ 4.117.847,99	\$ 0,00	\$ 8.607.609,02	\$ 8.628.825,16
Mayo	\$ 0,00	\$ 60.953,56	\$ 60.953,56	\$ 689.421,46	\$ 3.097.747,33	\$ 2.437.984,46	\$ 0,00	\$ 6.225.153,25	\$ 6.286.106,81
Junio	\$ 0,00	\$ 159.883,51	\$ 159.883,51	\$ 726.610,80	\$ 7.746.857,28	\$ 4.418.950,38	\$ 0,00	\$ 12.892.418,46	\$ 13.052.301,97
Julio	\$ 0,00	\$ 90.941,86	\$ 90.941,86	\$ 497.128,24	\$ 4.011.935,42	\$ 3.731.852,10	\$ 0,00	\$ 8.240.915,76	\$ 8.331.857,62
Agosto	\$ 0,00	\$ 194.549,75	\$ 194.549,75	\$ 553.635,03	\$ 3.390.007,67	\$ 2.823.221,17	\$ 24.000.000,00	\$ 30.766.863,87	\$ 30.961.413,62
Setiembre	\$ 0,00	\$ 74.427,27	\$ 74.427,27	\$ 1.022.686,58	\$ 3.485.457,09	\$ 4.567.074,24	\$ 8.000.000,00	\$ 17.075.217,91	\$ 17.149.645,18
Octubre	\$ 0,00	\$ 70.996,04	\$ 70.996,04	\$ 589.497,64	\$ 3.469.829,75	\$ 2.277.787,66	\$ 8.000.000,00	\$ 14.337.115,05	\$ 14.408.111,09
Noviembre	\$ 0,00	\$ 34.559,03	\$ 34.559,03	\$ 1.212.969,28	\$ 0,00	\$ 4.584.977,01	\$ 8.000.000,00	\$ 13.797.946,29	\$ 13.832.505,32
Diciembre	\$ 0,00	\$ 38.870,15	\$ 38.870,15	\$ 1.384.069,04	\$ 9.654.223,50	\$ 3.695.987,16	\$ 8.000.000,00	\$ 22.734.279,70	\$ 22.773.149,85
TOTAL	\$ 0,00	\$ 835.968,03	\$ 835.968,03	\$ 9.028.663,44	\$ 46.709.163,67	\$ 40.470.653,63	\$ 56.000.000,00	\$ 152.208.480,74	\$ 153.044.448,77

Fuente: **Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración**

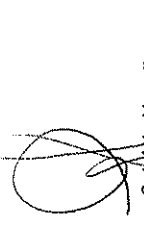

Gra. Gabriela Heredia
 Directora de Jurisdicción Económico
 Financiero y de Administración
 Dirección de vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

JURISDICCION: CORDOBA

CONCEPTOS	Cuenta N°3346/00	Cuenta N°3347/07	Cuenta N°3348/04	Cuenta N°52/66	Cuenta N°401331/04	Cuenta 400123/06	Cuenta N°400125/29	Cuenta N° 400124/04	Cuenta N° 400258/01	TOTAL
SALDO INICIAL AL 31/12/2015	\$68.178.678,84	\$173.818.838,16	\$37.296.593,71	\$275.540,48	\$0,00	\$710.130,25	\$6.478.950,38	\$6.325.929,43	\$1.967.239,03	\$295.051.900,28
INGRESOS	\$603.916.560,83	\$149.075.458,95	\$13.833.417,43	\$63.266.637,00	\$45.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$391.402,64	\$875.483.176,75
1.1 Transferencias FONAVI	\$603.916.560,83	\$149.075.458,95	\$13.833.417,43	\$63.266.637,00	\$45.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$391.402,64	\$875.483.176,75
1.2 Rescupo FONAVI	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$0,00
1.3 Acredit. canje Camara	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$0,00
1.4 Rescupo Prest. A Municipios	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$13.833.417,43
1.5 Convenios	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$0,00
1.6 Rescupo Vida Digna	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$391.402,64
1.6 Otros Ingresos Fondos de Terceros	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$0,00
1.7 Transferencias Solidaridad	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$0,00
1.8 Transferencias Nacion	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$108.266.637,00
1.9 Transferencias ACIF	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$0,00
EGRESOS	\$42.949.319,85	\$60.930.259,61	\$0,00	\$1.005,00	\$0,00	\$302.486.940,38	\$40.283.237,96	\$371.268.962,87	\$2.766,91	\$817.922.492,58
2.1 Total Invertido en Obras	\$150.804,00	\$	\$	\$	\$	\$300.127.464,21	\$	\$364.599.775,60	\$	\$664.878.043,81
2.2 Comis de Servicios y Bancarias	\$580,80	\$831.615,32	\$	\$1.005,00	\$	\$	\$	\$	\$2.766,91	\$835.968,03
2.3 Gastos de funcionamiento	\$	\$	\$	\$	\$	\$2.359.476,17	\$	\$6.669.187,27	\$	\$9.028.663,44
2.4 Haberes de Personal	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$0,00
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras	\$	\$187.415,67	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$40.470.653,63
2.6 Transferencias a Cia Unica de Haberes	\$42.797.935,05	\$3.911.228,62	\$	\$	\$	\$	\$40.283.237,96	\$	\$	\$46.709.163,67
2.7 Diferencial Tasa de Interes Subsidio	\$	\$56.000.000,00	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$56.000.000,00
TRANSFERENCIAS INTERNAS	\$598.187.291,68	\$-143.722.372,74	\$0,00	\$-275.253,73	\$0,00	\$303.688.754,30	\$45.200.177,96	\$384.650.005,59	\$-1.854.000,00	\$0,00
3.1 Ingresos (+)	\$3.981.997,00	\$776.164,00	\$	\$	\$	\$316.561.650,46	\$45.200.177,96	\$387.184.447,77	\$	\$753.704.443,19
3.2 Egresos (-)	\$592.169.288,68	\$143.998.536,74	\$	\$275.253,73	\$	\$12.872.922,16	\$	\$2.334.441,88	\$1.854.000,00	\$753.704.443,19
Anticipos fondos	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
4.2 Plazos Fijos Const. (-) Retiros (+)	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
RESULTADO OPERATIVO	\$560.966.940,98	\$88.145.199,24	\$13.833.417,43	\$63.265.632,00	\$45.000.000,00	\$-302.486.940,38	\$-40.283.237,96	\$-371.268.962,87	\$388.635,73	\$57.560.684,17
SALDO FINAL	\$40.958.328,14	\$118.741.664,66	\$51.130.011,14	\$63.265.918,75	\$45.000.000,00	\$1.911.924,17	\$11.395.890,38	\$19.706.972,45	\$501.874,76	\$352.612.584,45
Anticipos fondos	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$0,00
Saldo Banco	\$40.958.328,14	\$118.741.664,66	\$51.130.011,14	\$63.265.918,75	\$45.000.000,00	\$1.911.924,17	\$11.395.890,38	\$19.706.972,45	\$501.874,76	\$352.612.584,45


Cra. Gabriela Heredia
Directora de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración
Dirección de Vivienda

ANEXO DOCUMENTOS

DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA

DIVISIÓN PERSONAL Y SUELDOS: 0 5 OCT 2017

Sres. Auditoría:

Conforme lo solicitado se adjunta Planilla Informe de la Planta de Personal y se informa a continuación los cargos de Personal Jerárquico (al 31/12/2016), según el siguiente detalle:

Subsecretaria:

-Arq. Cesar SPALLETI - Dto. N° 561/16 - Subsecretario a partir del 16/05/2016.-

Director General:

-Arq. Oscar Eugenio MALDONADO - Dto. N° 2139/15 a partir del 10/12/15 (ídem. año anterior).-

Dirección de Jurisdicción Económico, Financiera y de Administración:

-Cr. Gabriela Soledad HEREDIA - Dto. N° 1317/15 (ídem. año anterior) se la designa en el cargo por concurso desde el 02/12/15, continúa.-

Dirección de Jurisdicción Jurídico Notarial:

-Abog. Roberto Eduardo FERNANDEZ - Por Resol N° 1386/15 (ídem. año anterior) se lo designa Interino desde el 23/10/15 (180 días), por Decreto N° 373/16 es prorrogado desde el 19/04/2016 (90 días). Por Decreto N° 920/16, se lo contrata desde el 18/07/2016 Servicios Nivel O (Responsable), prorrogado hasta el 28/02/2018 por Decreto N° 1182/2016.-

Dirección de Jurisdicción Adjudicaciones, Recupero y Readjudicaciones:

-Cr. Alberto Gustavo ROMERO - Por Decreto N° 1341/16, se lo designa interino y prorrogado desde el 29/09/2016 (99 días).-

Dirección de Jurisdicción Técnica:

-Arq. Fabiana Ruth SANDGARTEN (Responsable) - Contratada Servicios Nivel "M" por Acta N° 674/15 desde el 01/12/15 (ídem. año anterior).-

Subdirección de Jurisdicción Inspección:

-Arq. Carlos Eduardo MORENO - Por Decreto N° 1744/16, se lo designa interino desde el 14/12/2016 (180 días).-

Subdirección de Jurisdicción Técnica:

-Arq. Natalia Guillermina Juliana CARLETTO KORBER - Por Decreto N° 1516/16 se la designa Interina desde el 03/11/2016 (180 días).-

Subdirección de Jurisdicción Notarial:

-Esc. José Esteban GUTIERREZ ALZOLA - Por Decreto N° 373/16 se prorroga Interinato desde el 19/04/2016 (90 días). Por Decreto N° 1951/16, se lo contrata desde el 15/12/2016 Servicios Nivel M (Responsable).-

Subdirección de Jurisdicción Económico:

-Cr. Lucas Marcelo EMERIC - Por Decreto N° 1316/15 se lo designa en el cargo por concurso desde el 26/02/2016.-

Jefatura de Área Planificación y Control de Gestión:

-Cr. Alberto Gustavo ROMERO - Resol. N° 142/12 a partir del 21/03/2013 se lo designa Suplente (idem año anterior) hasta el 28/09/2016.-

Jefatura de Área Administración y Finanzas

-Cra. Cecilia Inés AYDUH - Resol. N° 318/12 a partir del 08/06/12 se la designa Suplente (idem. año anterior).-

Jefatura de Área Control de Adjudicaciones:

-Claudia LÚPOLI - Por Decreto N° 1224/16 a partir del 05/09/2016 se lo designa Suplente.-

Jefatura de Área Jurídica:

-Abog. Alma Verónica GAUNA - Dto. 79/2011 (idem año anterior).-

Jefatura de Área Inspección y Certificaciones:

-Arq. Natalia Guillermina Juliana CARLETO KORBER - Dto. 81/2011 (idem año anterior) hasta el 02/11/2016.-

-Arq. Daniel Alejandro ROSELLA - Por Decreto N° 1516/16 a partir del 03/11/2016 se lo designa Suplente.-

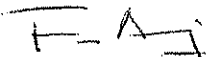
Jefatura de Área Coordinación Institucional:

-Cargo Vacante - concursado todavía no resuelto.-


Jefatura de Área Registro e Inspecciones:

-Abog. Florencia RUBIO - Por Decreto N° 994/16 a partir del 03/08/2016 (180 días).-

Asimismo se adjunta copia del Decreto N° 565/2016 - Estructura Orgánica vigente.-
Sirva la presente de atenta nota de elevación.-


FERNANDO GUSTAVO ANDRADA
ADMINISTRATIVO
DIRECCIÓN DE VIVIENDA




Cra. Gabriela Heredia
Directora de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración
Dirección de Vivienda

Poder Ejecutivo
Córdoba



CÓRDOBA, - 3 AGO 2016

VISTO: El expediente N° 0135-032135/2016, del Registro de la Secretaría de Vivienda dependiente del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales.

Y CONSIDERANDO:

Que en las presentes actuaciones se tramita la designación con carácter de interino de la agente Florencia RUBIO (M.I. N° 27.494.211) en el cargo vacante de Jefa de Área Registro e Inspecciones (11-015) dependiente de la Dirección de Jurisdicción Adjudicaciones, Recupero y Readjudicaciones de la Dirección General de Vivienda de la precitada cartera ministerial.

Que el señor Director General de Vivienda manifiesta en autos que la cobertura del cargo propiciada, se fundamenta en la necesidad imprescindible de contar con personal de conducción que cumpla las funciones y responsabilidades asignadas al mismo, atento la multiplicidad de tareas técnicas, administrativas y legales que son de aplicación en esa área y señala que la agente propuesta reúne los requisitos para cumplir dichas funciones.

Que la Jefatura de División Personal y Sueldos de la Dirección General de Vivienda informa la situación de revista de la agente propuesta, de la que surge que no se encuentra suspendida, sumariada y/o bajo investigación administrativa, como también expresa que el cargo cuya cobertura se pretende, se encuentra vacante y que cuenta con reflejo orgánico y presupuestario en el Presupuesto Vigente Año 2016.

Que consta en autos visto bueno del señor Secretario de Vivienda, a la gestión propiciada en autos.

CONSTANZA MAYORA de TILLARD
Jefa de Departamento Despacho
Ministerio de Vivienda,
Arquitectura y Obras Viales

9994

Ing. Juan José Herencia
Subdirector de Jurisdicción
Control de Trámites y Registro de Instrumentos
Fiscalía de Estado de la Provincia de Córdoba
ES COPIA


Que obra Dictamen N° 059/2016 de la Dirección General de Asuntos Legales del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales, en el que se expresa que puede disponerse la designación con carácter de interino de la agente RUBIO en el cargo de Jefa de Área Registro e Inspecciones (11-015) de la Dirección General de Vivienda, a partir de la fecha del instrumento legal y por el término de ciento ochenta (180) días corridos, o hasta tanto la Superioridad así lo disponga, toda vez que se configuró el supuesto previsto en el artículo 6° de la Ley N° 7233 y su Decreto Reglamentario N° 1080/86 y dado que la mencionada agente reúne los requisitos establecidos al efecto por el artículo 14 – Punto II) –Inciso B) de la Ley N° 9361.

Por ello, actuaciones cumplidas, normativa citada, lo dictaminado por la Dirección General de Asuntos Legales del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales con el N° 059/2016, por la Dirección General de Asuntos Legales de la Dirección General de Administración de Capital Humano de la Secretaría General de la Gobernación bajo N° 625/2016 y por Fiscalía de Estado bajo el N° 0451/2016 y en uso de sus atribuciones constitucionales;

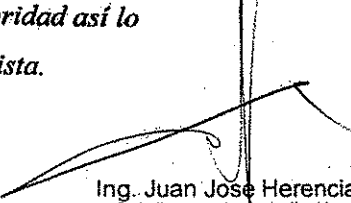
EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

Artículo 1°.- **DESÍGNASE**, con carácter de interino, a la agente Florencia RUBIO (D.N.I. N° 27.494.211) en el cargo de Jefa de Área Registro e Inspecciones (11-015) dependiente de la Dirección de Jurisdicción Adjudicaciones, Recupero y Readjudicaciones de la Dirección General de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales, a partir de la fecha del presente instrumento legal y por el término de ciento ochenta (180) días corridos, o hasta tanto la Superioridad así lo disponga, lo que ocurra primero, con retención de su cargo actual de revista.


CONSTANZA MAYOR de TILLARD
Jefa de Departamento Despacho
Ministerio de Vivienda,
Arquitectura y Obras Viales

... 0994


Ing. Juan José Herencia
Subdirector de Jurisdicción
Control de Trámites y Registro de Instrumentos
Fiscalía de Estado de la Provincia de Córdoba
ES COPIA

Poder Ejecutivo
Córdoba



- 3 AGO 2016

Artículo 2°.- El presente Decreto será refrendado por los señores Ministro de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales y Fiscal de Estado y firmado por la señora Secretaria General de la Gobernación.

Artículo 3°.- PROTOCOLÍCESE, comuníquese, dese a la Secretaria de Capital Humano dependiente de la Secretaria General de la Gobernación, notifíquese y archívese.

DECRETO

N° 994

Sal/Ef.

4

JUAN SCHIARETTI
GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

994

3/8/16

Dr. Jorge Eduardo Córdoba
Fiscal de Estado
Provincia de Córdoba

JOSÉ GARCÍA
MINISTRO DE VIVIENDA,
ARQUITECTURA Y OBRAS VIALES

CRA SILVINA RIVERO
SECRETARIA GENERAL
DE LA GOBERNACIÓN

CONSTANZA MAYOR de TILLARD
Jefa de Departamento Despacho
de Vivienda.

Ing. Juan José Herencia
Subdirector de Jurisdicción
Control de Trámites y Registro de Instrumentos
Fiscalía de Estado de la Provincia de Córdoba
ES COPIA

Poder Ejecutivo
Córdoba

CÓRDOBA, 16 MAY 2016

En uso de las atribuciones conferidas por el
artículo 144 de la Constitución Provincial;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA

Artículo 1°.- DESÍGNASE a partir de la fecha del presente Decreto, al Arquitecto César Rodolfo SPALLETTI (D.N.I. N° 18.206.779) como Subsecretario de Vivienda, dependiente del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales de la Provincia de Córdoba.

Artículo 2°.- FACÚLTASE al Señor Ministro de Finanzas a realizar todas las adecuaciones presupuestarias que se deriven de lo dispuesto en el presente decreto.

Artículo 3°.- El presente Decreto será refrendado por los señores Ministro de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales y Fiscal de Estado.

Artículo 4°.- PROTOCOLÍCESE, comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial y archívese.

DECRETO

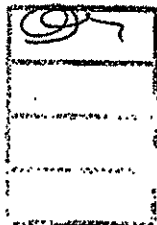
N° 561

JUAN SCHIARETTI
GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

Dr. JOSE M. GARCÍA
Ministro de Vivienda,
Arquitectura y Obras Viales

Dr. Jorge Eduardo Córdoba
Fiscal de Estado
Provincia de Córdoba

561
16/5/16



Que las citadas designaciones fueron dispuestas por el término de ley (artículo 6 de la Ley 7233 y su Decreto Reglamentario N° 1080/86), esto es ciento ochenta (180) días corridos.

Que no habiendo concluido los procesos concursales dispuestos para la cobertura de los mencionados cargos y de conformidad a lo solicitado por los distintos titulares de Jurisdicción; en virtud de la necesidad de seguir contando con la cobertura de los cargos de que se trata, corresponde en esta instancia disponer la prórroga de dichas designaciones interinas por hasta el término de 90 días corridos.

Que las mencionadas prórrogas cuentan con el visto bueno de los respectivos titulares de Jurisdicción.

Por ello, las previsiones del artículo 6° - concordantes y correlativos - de la Ley N° 7233, Estatuto del Personal de la Administración Pública Provincial, y su Decreto Reglamentario N° 1080/86 y conforme lo tiene dicho la Fiscalía de Estado en situaciones análogas, en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 144 de la Constitución Provincial;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA

Artículo 1°.- DISPÓNESE la prórroga, a partir de su vencimiento y por el término de hasta noventa (90) días corridos, de las designaciones interinas de las personas nominadas en el Anexo I, que forma parte del presente Decreto, en los cargos y Jurisdicción que en cada caso se consigna, en los términos del artículo 6° de la Ley N° 7233 y su Decreto reglamentario N° 1080/86, con retención de sus respectivos cargos de revista de la planta permanente de la Administración Pública Provincial en los casos que correspondiere.

Poder Ejecutivo
Córdoba

18 ABR 2016

Artículo 2°.- El presente Decreto será refrendado por los señores Ministro de Gobierno y Fiscal de Estado, y firmado por la señora Secretaria General de la Gobernación.

Artículo 3°.- PROTOCOLÍCESE, comuníquese a las unidades de recursos humanos, notifíquese y archívese.

DECRETO

Nº 373

JUAN SCHIARETTI
GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

Juan Carlos Massel
Ministro de Gobierno

Cra SILVINA RIVERO
SECRETARIA GENERAL
DE LA GOBERNACIÓN

Dr. Jorge Eduardo Córdoba
Fiscal de Estado
Provincia de Córdoba

373
18/4/16

*Poder Ejecutivo
Córdoba*

CÓRDOBA, 18 ABR 2016

VISTO: Los expedientes 0385-001241/2016, 0385-001240/2016, 0385-001242/2016, 0385-001239/2016, 0437-005160/2016, 0437-005158/2016, 0437-005159/2016, 0279-009806/2016, 0279-009810/2016, 0423-124039/2016, 0425-311048/2016, 0425-311050/2016, 0425-311045/2016, 0425-311040/2016, 0425-311042/2016, 0425-311047/2016, 0669-124105/2016, 0327-124150/2016, 0378-123694/2016, 0669-124104/2016, 0669-124103/2016, 0669-124184/2016, 0669-124185/2016, 0672-006436/2016, 0672-006438/2016, 0672-006440/2016, 0672-006441/2016, 0426-004665/2016, 0426-004645/2016, 0426-004646/2016, 0451-005617/2016, 0427-053887/2016, 0485-020399/2016, 0485-020377/2016 del registro de la Agencia Córdoba Cultura S.E., del Ministerio de Agricultura y Ganadería, del Ministerio de Ciencia y Tecnología, del Ministerio de Gobierno, del Ministerio de Salud, de la Secretaría General de la Gobernación, del Ministerio de Agua, Ambiente y Servicios Públicos, del Ministerio de Industria, Comercio y Minería, del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales, del Ministerio de Desarrollo Social y del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos.

Y CONSIDERANDO:

Que en las presentes actuaciones se tramita la prórroga, por el término de 90 días, de designaciones con carácter de interinos de diversas personas en cargos de Director de Jurisdicción y Subdirector de Jurisdicción de distintas reparticiones del Poder Ejecutivo, las que fueran dispuestas por Resoluciones Nro. 1386/15, 1390/15, 1391/15, 1393/15, 1395/15, 1396/15, 1397/15, 1398/15, 1400/15, 1401/15, 1405/15, 1406/15 y 1408/15 del entonces Ministerio de Gestión Pública.

0373

ANEXO I (CONTINUACION)

PRÓRROGA DE DESIGNACIONES INTERINAS EN CARGOS DE DIRECCIONES Y SUBDIRECCIONES DE JURISDICCIÓN

JURISDICCIÓN	APELLIDO Y NOMBRE	DNI	FECHA DE INICIO DE LA PRÓRROGA	DENOMINACIÓN DEL CARGO	SOLICITUD DE PRÓRROGA	INSTRUMENTO ORIGINAL
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y MINERÍA	LITRENTA, LUIS JAVIER	20.932.090	19/04/2016	SUBDIRECCION DE JURISDICCION DE COMERCIO	0426-004645/2016	Res 1393/15
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y MINERÍA	RÍOS, SILVIA ALEJANDRA	22.274.731	19/04/2016	DIRECCION DE JURISDICCION ASISTENCIA LEGAL Y TECNICA DE COOPERATIVAS Y MUTUALES	0426-004646/2016	Res 1396/15
MINISTERIO DE SALUD	NEGRO, CARLOS BERNABE	21.402.804	19/04/2016	DIRECCION DE JURISDICCION HOSPITALES INTERIOR	0425-311048/2016	Res 1400/15
MINISTERIO DE SALUD	PALAMARA, SANDRA INES	17.843.722	19/04/2016	DIRECCION DE JURISDICCION RECURSOS HUMANOS	0425-311050/2016	Res 1400/15
MINISTERIO DE SALUD	YANOVER, MARCELA ALICIA	20.268.615	19/04/2016	DIRECCION DE JURISDICCION MATERNIDAD E INFANCIA	0425-311045/2016	Res 1400/15
MINISTERIO DE SALUD	ARAUJO, MARIANO EMILIO	24.015.384	19/04/2016	SUBDIRECCION DE JURISDICCION PLANIFICACION PRESUPUESTARIA Y FINANCIERA	0425-311040/2016	Res 1400/15
MINISTERIO DE SALUD	ELKIN, GUSTAVO ALBERTO	16.409.802	19/04/2016	SUBDIRECCION DE JURISDICCION DE SISTEMAS	0425-311042/2016	Res 1400/15
MINISTERIO DE SALUD	RIZZO, NORA MARCELA	17.004.707	19/04/2016	SUBDIRECCION DE JURISDICCION TECNOLOGIA SANITARIA	0425-311047/2016	Res 1400/15
MINISTERIO DE VIVIENDA, ARQUITECTURA Y OBRAS VIALES	FERNANDEZ, ROBERTO EDUARDO	7.692.299	19/04/2016	DIRECCION DE JURISDICCION JURIDICO NOTARIAL	0451-005617/2016	Res 1386/15
MINISTERIO DE VIVIENDA, ARQUITECTURA Y OBRAS VIALES	BEDOGNI, MARIO DANIEL	32.079.770	20/04/2016	DIRECCION DE JURISDICCION COORDINACION TECNICA	0451-005617/2016	Res 1386/15
MINISTERIO DE VIVIENDA, ARQUITECTURA Y OBRAS VIALES	VIVES, SANTIAGO OSCAR	18.418.666	19/04/2016	DIRECCION DE JURISDICCION PLANIFICACION ESTRATEGICA	0451-005617/2016	Res 1386/15
MINISTERIO DE VIVIENDA, ARQUITECTURA Y OBRAS VIALES	GUTIERREZ ALZOLA, JOSE ESTEBAN	21.755.089	19/04/2016	SUBDIRECCION DE JURISDICCION NOTARIAL	0451-005617/2016	Res 1386/15
SECRETARIA GENERAL DE LA GOBERNACION	CAVALLIN, REGINA IVANA	25.271.639	19/04/2016	DIRECCION DE JURISDICCION COORDINACION OPERATIVA	0669-124105/2016	Res 1401/15
SECRETARIA GENERAL DE LA GOBERNACION	ORTEGA, DANIEL ALVARO	27.670.194	19/04/2016	DIRECCION DE JURISDICCION ESTADISTICAS SOCIO DEMOGRAFICAS	0669-124105/2016	Res 1401/15
SECRETARIA GENERAL DE LA GOBERNACION	RIAN ROQUE, ALEJANDRO AUGUSTO	7.995.553	19/04/2016	DIRECCION DE JURISDICCION TELECOMUNICACIONES	0669-124185/2016	Res 1390/15
SECRETARIA GENERAL DE LA GOBERNACION	BOBONE, JAVIER	21.755.946	19/04/2016	SUBDIRECCION DE JURISDICCION ASUNTOS JURIDICOS	0378-123694/2016	Res 1390/15
SECRETARIA GENERAL DE LA GOBERNACION	DAMBROSIO, CAROLINA	24.015.390	19/04/2016	SUBDIRECCION DE JURISDICCION CAPACITACION Y PROGRAMAS ESPECIALES	0669-124104/2016	Res 1390/15
SECRETARIA GENERAL DE LA GOBERNACION	LELLI, ADOLFO IVAN	21.397.393	19/04/2016	1800214001 - SUBDIRECCION DE JURISDICCION INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA	0669-124184/2016	Res 1390/15

Departamento
Protocolización
Anexo

Ley
Decreto 373



CÓRDOBA, 18 JUL 2016

VISTO: Las necesidades de servicio para el cumplimiento de los fines propios de la Administración Pública Provincial.

Y CONSIDERANDO:

Que a la fecha existe necesidad de recursos humanos que reúnan condiciones de conocimiento y capacitación para la realización de tareas específicas en la órbita del Poder Ejecutivo, que deben ser cubiertas a fin de cumplimentar de manera eficiente y acabada, la normal ejecución de las labores a su cargo.

Que dicho requerimiento impostergable, hace necesaria la contratación de personal bajo la modalidad de locación de servicios, que cumple con los requisitos de idoneidad para el desempeño de las actividades que les serán asignadas.

Por ello, en el marco del artículo 51° del Decreto N° 1791/2015 y en ejercicio de las atribuciones conferidas por el artículo 144° de la Constitución Provincial;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

D E C R E T A:

Artículo 1°. *AUTORIZÁSE la contratación bajo la modalidad de Locación de Servicios, de las personas nominadas en el Anexo I, que en una (01) foja útil forma parte integrante del presente Decreto, según los términos allí consignados para cada caso.*

Artículo 2°. *El Ministerio de Finanzas adoptará las medidas conducentes a fin de reflejar presupuestariamente la erogación que implica el cumplimiento de lo dispuesto en el presente Decreto.*

Artículo 3°. El presente Decreto será refrendado por los señores Ministro de Gobierno y Fiscal de Estado y firmado por la señora Secretaria General de la Gobernación.

Artículo 4°. PROTOCOLÍCESE, comuníquese, dése a la Secretaría de Capital Humano de la Secretaría General de la Gobernación, notifíquese, y archívese.

DECRETO

N°

920



JUAN SCHIARETTI
GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA



SILVINA RIVERO
SECRETARIA GENERAL
DE LA GOBERNACIÓN



Dr. Jorge Eduardo Cordoba
Fiscal de Estado
Provincia de Córdoba



Juan Carlos Masael
Ministro de Gobierno

920

18/3/16

ANEXO I

ORD.	APELLIDO Y NOMBRE	CUI	PRECIO	JURISDICCIÓN	TIPO AUTORIZACIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN
1	GONZALEZ, JOSE ARTURO	10.045.648	Servicio/Nivel O	AGENCIA CORDOBA CULTURA S.E.	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
2	SANSICA, RAUL	16.717.559	Servicio/Nivel O	AGENCIA CORDOBA CULTURA S.E.	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
3	ZANON ARGENTI, GISELA	27.361.032	Servicio/Nivel O	AGENCIA CORDOBA CULTURA S.E.	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
4	BRAZZALE, DIEGO JAVIER	21.567.755	Servicio/Nivel O	AGENCIA CORDOBA DEPORTES S.E.M.	CONTRATO LOC. DE SERV.	06/08/2016	31/08/2016
5	GARIMALDI, HIRACIO RUBEN	16.230.956	Servicio/Nivel O	AGENCIA CORDOBA DEPORTES S.E.M.	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
6	PAUTASSO, MARCELO GUSTAVO	22.523.094	Servicio/Nivel H	AGENCIA CORDOBA DEPORTES S.E.M.	CONTRATO LOC. DE SERV.	06/08/2016	31/08/2016
7	PEDERNERA, NESTOR RUBEN	6.558.569	Servicio/Nivel L	AGENCIA CORDOBA DEPORTES S.E.M.	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
8	PEZZIARI, MARIANO	24.368.624	Servicio/Nivel K	AGENCIA CORDOBA DEPORTES S.E.M.	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
9	DIAZ, ALFREDO CIRO	12.875.762	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
10	FERNANDEZ COMES, EUGENIO RAFAEL	5.070.734	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
11	PIZARRO, LUIS EDUARDO	13.963.206	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
12	DE ALLENDE, OSCAR GUILLERMO	11.745.453	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE AGUA, AMBIENTE Y SERVICIOS PUBLICOS	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
13	GEREZ, GUSTAVO DANIEL	7.698.496	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE AGUA, AMBIENTE Y SERVICIOS PUBLICOS	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
14	LOPEZ, MONICA ALEJANDRA	22.123.385	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE AGUA, AMBIENTE Y SERVICIOS PUBLICOS	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
15	MARINELLI, LORENA DEL HUERTO	26.469.466	Servicio/Nivel M	MINISTERIO DE AGUA, AMBIENTE Y SERVICIOS PUBLICOS	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
16	DELADELLI, LUCIANA	26.641.721	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE CIENCIA Y TECNOLOGIA - CEPROCOR	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
17	LOPEZ, CARLOS MARIA	11.921.920	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE CIENCIA Y TECNOLOGIA	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
18	MARGANARO, FERNANDO JAVIER	22.423.050	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
19	MESSORI, PAULO DOMINGO	23.053.855	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
20	MONCADA, INES DEL CARMEN	13.840.569	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
21	SANTAROSSA, GLADYS ALICIA	14.293.484	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
22	MATTOS, ELISA SUSANA	17.001.730	Servicio/Nivel N	MINISTERIO DE EDUCACIÓN	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
23	VEKINAT, SERGIO ADRIAN	20.381.983	Servicio/Nivel H	MINISTERIO DE EDUCACIÓN	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
24	BARUD, RAUL OSVALDO	10.903.485	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE FINANZAS	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
25	BARUZZI, NORMA MARGARITA	10.172.840	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE FINANZAS	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
26	BISCHOFF, GERMAN ANDRES	22.647.424	Servicio/Nivel M	MINISTERIO DE FINANZAS	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
27	CARRIZO, JOSE ALBERTO	13.521.597	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE FINANZAS	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
28	FIGUEROA, MARIA DANIELA	27.351.194	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE FINANZAS	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
29	GARCIA PRADO, LEANDRO	28.657.244	Servicio/Nivel N	MINISTERIO DE FINANZAS	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
30	JURI SARQUIS, IVANA SOLEDAD	23.104.380	Servicio/Nivel E	MINISTERIO DE FINANZAS	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
31	UHARES, BARBARA GISELA	31.677.310	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE FINANZAS	CONTRATO LOC. DE SERV.	22/07/2016	31/08/2016
32	LOREINCE, MELINA VERONICA	27.172.071	Servicio/Nivel M	MINISTERIO DE FINANZAS	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
33	MANCHADO, MARTIN	29.582.071	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE FINANZAS	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
34	MERINO, OSVALDO MARCOS	13.150.350	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE FINANZAS	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
35	NAVARRO, VALERIA BEATRIZ	22.123.020	Servicio/Nivel M	MINISTERIO DE FINANZAS	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
36	OLIVER, ALBERTO ALFREDO	10.712.746	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE FINANZAS	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
37	ONTIVERO, LAURA MAYDEE	17.626.425	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE FINANZAS	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
38	PIREZ, TERESA DEL VALLE	12.810.243	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE FINANZAS	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
39	PUEENTE, PATRICIA BEATRIZ	13.983.575	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE FINANZAS	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
40	RIVERA, ERNESTO FABIAN	22.073.182	Servicio/Nivel M	MINISTERIO DE FINANZAS	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
41	RODRIGUEZ, CARLOS WALTER	18.015.022	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE FINANZAS	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
42	SANCHEZ, ARIEL SEBASTIAN	24.357.710	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE FINANZAS	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
43	STORIELLO, PABLO HERNAN	23.290.378	Servicio/Nivel L	MINISTERIO DE FINANZAS	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
44	BALDI, ANA DELFINA	16.409.671	Servicio/Nivel M	MINISTERIO DE GOBIERNO	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
45	DAURUCH, JULIO ANDRES	11.744.867	Servicio/Nivel H	MINISTERIO DE GOBIERNO	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
46	DEL CAMPO, MARIANA LAURA	28.269.588	Servicio/Nivel M	MINISTERIO DE GOBIERNO	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
47	DI FRANCISCA, MARIO ALBERTO	22.223.106	Servicio/Nivel N	MINISTERIO DE GOBIERNO	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
48	MONAYAR, JORGE ANIBAL	13.166.395	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE GOBIERNO	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
49	PAPERA, MAXIMILIANO PEDRO	25.105.473	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE GOBIERNO	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
50	PETRIE, MARIO ALBERTO	12.365.786	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE GOBIERNO	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
51	REZZOTTI, MIGUEL ANGEL	14.476.225	Servicio/Nivel L	MINISTERIO DE GOBIERNO	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
52	SPERANZA, MARCOS PABLO	29.473.353	Servicio/Nivel N	MINISTERIO DE GOBIERNO	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
53	ZORNADA, MARCELO OSVALDO	17.372.682	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE GOBIERNO	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
54	CORREA, GUSTAVO EDUARDO	14.902.649	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y MINERIA	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
55	BARELTER, JULIO AUGUSTO	18.330.350	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
56	BAZAN, ROSA	16.507.687	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
57	BONETTA, DELICIA BEDA	13.819.097	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
58	COLASIA, ALBERTO	8.313.409	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
59	DOMINGUEZ, ELENA ESTHER	16.277.309	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
60	FESSIA, EMILIANO CARLOS	26.554.231	Servicio/Nivel N	MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
61	FORTUNA, MARIA DEBORA	13.422.684	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
62	GATTAN, LILIANA NOEMI	11.986.724	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
63	GUERCHUNOFF, ANA MARIA BETINA	17.157.987	Servicio/Nivel N	MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
64	PAGNUCCO, NICOLAS RAMON	18.158.973	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
65	PERALTA, DARIO ALBERTO	20.700.053	Servicio/Nivel N	MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
66	PONCE, GONZALO JAVIER	20.622.379	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
67	SILVA, JUAN JOSE	8.363.354	Servicio/Nivel L	MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
68	ZAKA, OLGA MARIA	10.056.221	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
69	ELIASH, GUSTAVO ALBERTO	16.409.802	Servicio/Nivel H	MINISTERIO DE SALUD	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
70	REZZO, MORA MARCELA	17.004.707	Servicio/Nivel N	MINISTERIO DE SALUD	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
71	SANTINI, MARIA MARCELA	20.570.646	Servicio/Nivel M	MINISTERIO DE TRABAJO	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
72	BEDOGNI, MARIO DANIEL	32.079.770	Servicio/Nivel M	MINISTERIO DE VIVIENDA, ARQUITECTURA Y OBRAS VIALES	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016

2K

1920

11.8 JUL 2016

ANEXO I

ORD.	APELLIDO Y NOMBRE	DNI	PREGO	JURISDICCION	TIPO AUTORIZACION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACION
73	FERNANDEZ, ROBERTO EDUARDO	7.692.299	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE VIVIENDA, ARQUITECTURA Y OBRAS VIALES	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
74	VIVES, SANTIAGO OSCAR	18.418.666	Servicio/Nivel O	MINISTERIO DE VIVIENDA, ARQUITECTURA Y OBRAS VIALES	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
75	ZABALA, RICARDO DANIEL	27.246.764	Servicio/Nivel O	SECRETARIA DE EQUITAD Y PROMOCION DEL EMPLEO	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
76	CAPDEVILA, SILVIA ALEJANDRA	17.841.740	Servicio/Nivel O	SECRETARIA GENERAL DE LA GOBERNACION	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
77	CAVALLEN, REGINA IVANA	25.271.639	Servicio/Nivel O	SECRETARIA GENERAL DE LA GOBERNACION	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
78	DAMBROSIO, CAROLINA	24.615.390	Servicio/Nivel N	SECRETARIA GENERAL DE LA GOBERNACION	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
79	LELLI, ADOLFO IVAN	21.397.393	Servicio/Nivel O	SECRETARIA GENERAL DE LA GOBERNACION	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
80	OROZCO, CARLOS ENRIQUE	20.438.535	Servicio/Nivel O	SECRETARIA GENERAL DE LA GOBERNACION	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
81	ORTEGA, DANIEL ALVARO	27.670.194	Servicio/Nivel O	SECRETARIA GENERAL DE LA GOBERNACION	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
82	RIAN ROCHE, ALEJANDRO AUGUSTO	7.995.553	Servicio/Nivel O	SECRETARIA GENERAL DE LA GOBERNACION	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016
83	TOTTIS, GRACIELA DEL VALLE	14.659.949	Servicio/Nivel O	SECRETARIA GENERAL DE LA GOBERNACION	CONTRATO LOC. DE SERV.	18/07/2016	31/08/2016

Departamento
Protocolización
Anexo
Ley
Decreto 6.920...
Convenio.....
Fecha 18 JUL 2016

Poder Ejecutivo
Córdoba



CÓRDOBA, 29 SEP 2016

VISTO: El expediente N° 0135-032134/2016, del registro de la Secretaría de Vivienda dependiente del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales.

Y CONSIDERANDO:

Que en las presentes actuaciones se tramita la designación con carácter de interino y su respectiva prórroga del agente Alberto Gustavo Romero en el cargo de Director de Jurisdicción Adjudicaciones, Recupero y Readjudicaciones de la Dirección General de Vivienda dependiente de la citada cartera ministerial.

Que los señores Director General de Vivienda y Secretario de Vivienda manifiestan que la cobertura del cargo propiciada se fundamenta en la necesidad imprescindible de contar con personal de conducción que cumpla las funciones y responsabilidades asignadas al mismo, atento la multiplicidad de tareas técnicas, administrativas y legales que son de aplicación en esa área y señala que el agente propuesto reúne los requisitos para cumplir dichas funciones.

Que el agente Romero reviste como Jefe de Área Planificación y Control de Gestión suplente de la citada Dirección General, designación que fuera dispuesta mediante Resolución N° 000142/2013 del entonces Ministerio de Administración y Gestión Pública, no encontrándose suspendido, sumariado y/o bajo investigación administrativa, y el cargo cuya cobertura se pretende se encuentra vacante y cuenta con reflejo orgánico y presupuestario.

Que el cargo cuya cobertura se propicia fue desempeñado en forma interina por el señor Pablo Juan Giaccone desde el 12 de junio de 2015 hasta el 30 de noviembre de 2015 (171 días), conforme Resolución N° 00675/2015 del entonces Ministerio de Gestión Pública, por lo que la designación propuesta lo será

por el término que resta hasta completar los ciento ochenta (180) días establecidos en la legislación aplicable.

Que obra el Visto Bueno del señor Secretario de Vivienda a la gestión propiciada en autos.

Que la designación y prórroga propiciadas encuentran fundamento en las disposiciones del artículo 6 y concordantes de la Ley N° 7233 y su Decreto Reglamentario N° 1080/1986 y artículo 18 de la Ley N° 8575, dado que el agente Romero reúne los requisitos establecidos al efecto por el artículo 14 Punto II) Inciso B) de la Ley N° 9361.

Por ello, actuaciones cumplidas, normativa citada, lo dictaminado por la Dirección General de Asuntos Legales del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales con el N° 061/2016, por la Dirección de Jurisdicción de Asuntos Legales de la Dirección General de Administración de Capital Humano de la Secretaría General de la Gobernación con el N° 1284/2016 y por Fiscalía de Estado bajo el N° 677/2016 y en uso de sus atribuciones constitucionales;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

Artículo 1°.- **DESÍGNASE** con carácter de interino al señor Alberto Gustavo Romero (M.I. N° 16.507.562) en el cargo de Director de Jurisdicción Adjudicaciones, Recupero y Readjudicaciones de la Dirección General de Vivienda dependiente del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales, a partir de la fecha del presente instrumento legal y por el término de nueve (9) días corridos, conforme lo expresado en los fundamentos del presente acto administrativo, o hasta tanto la superioridad así lo disponga, lo que ocurra primero, cesando su designación como Jefe de Área Planificación y Control de Gestión suplente de la citada Dirección.

Poder Ejecutivo
Córdoba

29 SEP 2016

Artículo 2°.- DISPÓNESE la prórroga de la designación interina del agente Alberto Gustavo ROMERO (M.I. N° 16.507.562) en el cargo antes citado a partir del efectivo vencimiento de la designación dispuesta en el artículo precedente y por el término de noventa (90) días corridos, o hasta tanto la superioridad así lo disponga, lo que fuera anterior.

Artículo 3°.- El presente Decreto será refrendado por los señores Ministro de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales y Fiscal de Estado y firmado por la señora Secretaria General de la Gobernación.

Artículo 4°.- PROTOCOLÍCESE, comuníquese a la División Personal y Sueldos de la Dirección General de Vivienda del Ministro de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales, notifíquese y archívese.

DECRETO


N°

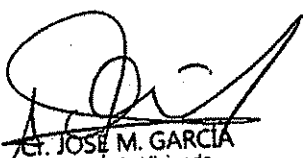
1341

1341

1341
29/9/16


JUAN SCHIARETTI
GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA


Dr. Jorge Eduardo Córdoba
Fiscal de Estado
Provincia de Córdoba


Sr. JOSÉ M. GARCÍA
Ministro de Vivienda,
Arquitectura y Obras Viales


Sr. SILVINA RIVERO



Poder Ejecutivo
Córdoba

CÓRDOBA, 14 DIC 2016

VISTO: el Expediente N° 0135-032140/2016, del Registro de la Dirección General de Vivienda dependiente del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales.

Y CONSIDERANDO:

Que en las presentes actuaciones se tramita la designación con carácter interino del agente Carlos Eduardo MORENO en el cargo vacante de Subdirector de Jurisdicción Inspección dependiente de la Secretaría de Vivienda del Ministerio supra mencionado.

Que el señor Director General de Vivienda propicia la gestión de autos, manifestando que la misma se fundamenta en la necesidad imprescindible de contar con personal de conducción que cumpla las funciones y responsabilidades asignadas al mismo, atento la multiplicidad de tareas técnicas, administrativas y legales que son de aplicación en esa área, y señala que el agente propuesto reúne los requisitos de idoneidad y calificación requeridos.

Que luce incorporada situación de revista del señor Moreno, de la cual surge que no se encuentra suspendido, sumariado ni bajo investigación administrativa.

Que conforme Decreto N° 565/2016, el cargo cuya cobertura se pretende cuenta con reflejo orgánico; en tanto la Jefatura del Área Administración y Finanzas de la Dirección General de Vivienda da cuenta de la existencia de partida presupuestaria para atender la presente gestión.

Que la División Personal y Sueldos de la Dirección de referencia emite informe dando cuenta de la vacancia del cargo desde el 21 de octubre de 2015, expresando en tanto, que mediante Resolución N° 1386/2015 del entonces Ministerio de Gestión Pública se designó con carácter interino, desde el 22 de octubre del mismo año, al señor Oscar Eugenio Maldonado, quien prestó funciones hasta el 10 de

0135-032144

diciembre de 2015, fecha en la que fuera designado, mediante Decreto N° 2139/2015, como Director General de Vivienda.

Que la Dirección Jurídico Notarial de la citada Dirección se expide mediante Dictamen N° 55/2016 pronunciándose favorablemente a la gestión propiciada.

Que la Jefatura de Departamento Documentación de la Dirección General de Administración de Capital Humano de la Secretaría General de la Gobernación, realiza el informe de su competencia.

Que obra Dictamen N° 627/2016 de la Dirección de Jurisdicción de Asuntos Legales de la Dirección de Administración de Capital Humano de la Secretaría antes referenciada, en el que se expresa que puede disponerse la designación del agente Carlos Eduardo Moreno, en forma interina por el término restante hasta completar los ciento ochenta (180) días corridos del interinato cumplido por el señor Oscar Eugenio MALDONADO, con retención de su cargo de revista, toda vez que se configuró el supuesto previsto en el artículo 6° de la Ley N° 7233 y artículo 6, Punto I de su Decreto Reglamentario N° 1080/1986 y dado que el mencionado agente reúne los requisitos establecidos al efecto por el artículo 14, Punto II), Inciso B) de la Ley N° 9361.

Que el señor Ministro de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales otorga visto bueno a la gestión de marras.

Por ello, actuaciones cumplidas, normativa citada, lo dispuesto por el artículo 18 de la Ley N° 8575, lo dictaminado por la Dirección General de Asuntos Legales del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales al N° 52/2016 y por Fiscalía de Estado bajo el N° 890/2016 y en uso de atribuciones conferidas por la Constitución Provincial;

1744



Poder Ejecutivo
Córdoba

14 DIC 2016

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

Artículo 1°.- **DESÍGNASE** con carácter de interino, a partir de la fecha del presente instrumento legal, al agente **Carlos Eduardo MORENO** (D.N.I. N° 12.744.731) en el cargo de Subdirector de Jurisdicción Inspección dependiente de la Secretaría de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales, por el término de ciento ochenta (180) días corridos, computando a esos efectos el plazo del interinato ya cumplido en el período comprendido entre el 22 de octubre y el 10 de diciembre de 2015, con retención de su cargo de revista.

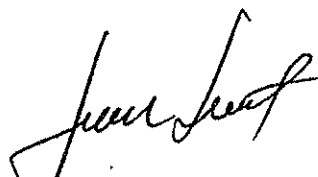
Artículo 2°.- El presente Decreto será refrendado por los señores Ministro de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales y Fiscal de Estado y firmado por la señora Secretaria General de la Gobernación.

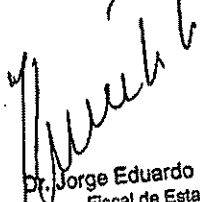
Artículo 3°.- **PROTOCOLÍCESE**, comuníquese, notifíquese y archívese.

DECRETO

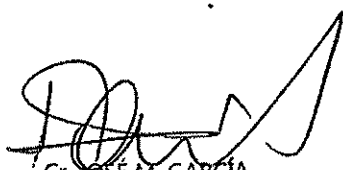
N° 1744
Min/E.Ma

+


JUAN SCHIARETTI
GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA


Dr. Jorge Eduardo Córdoba
Fiscal de Estado
Provincia de Córdoba


Dra. SILVANA RIVERO
SECRETARIA GENERAL
DE LA GOBERNACIÓN


Cr. JOSÉ M. GARCÍA
Ministro de Vivienda,
Arquitectura y Obras Viales

1744
14/12/16

Poder Ejecutivo
Córdoba

"2016 - 2017 Año Brochero"



CÓRDOBA, 3 NOV 2016

VISTO: El expediente N° 0135-030709/2014, del registro de la Dirección de Vivienda dependiente del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales.

Y CONSIDERANDO:

Que en las presentes actuaciones se tramita las designaciones con carácter de interino de la agente Natalia Guillermina Juliana Carletto Korber y con carácter de suplente de los agentes Daniel Alejandro Rosella y Rodolfo Emilio Cervantes en los cargos de Subdirector de Jurisdicción Técnica y Jefe de Área Inspecciones y Certificaciones y Jefe de División Inspección, respectivamente, de la Dirección General de Vivienda dependiente de la citada cartera ministerial.

Que el señor Director General de Vivienda propicia las coberturas de que se tratan en virtud de la necesidad imprescindible de contar con personal de conducción que cumpla las funciones y responsabilidades asignadas a los mismos, atento a la multiplicidad de tareas técnicas, administrativas y legales que son de aplicación en esa área.

Que la Jefatura de División Personal y Sueldos de la citada Dirección informa situación de revista de los agentes propuestos de donde surge que los mismos no se encuentran suspendidos, sumariados y/o bajo investigación administrativa, indicando asimismo que los cargos de que se tratan cuentan con reflejo orgánico y presupuestario.

Que obra informe del Departamento Documentación de la Secretaría General de la Gobernación.

Que se expide la Dirección de Jurisdicción de Asuntos Legales de la citada Secretaría mediante Dictamen N° 1108/2016 en sentido favorable a lo solicitado en autos.

Ing. Juan José Herencia

COMUNICAR

Que obra el Visto Bueno del señor Secretario de Vivienda a lo gestionado.

Que las designaciones que se propician encuentran fundamento en las disposiciones de los artículos 6, 9 y concordantes de la Ley N° 7233 y su Decreto Reglamentario N° 1080/1986 y artículo 18 de la Ley N° 8575, dado que los agentes Cervantes, Carletto Korber y Rosella reúnen los requisitos establecidos al efecto por el artículo 14 Punto II) Incisos A) y B) de la Ley N° 9361, respectivamente.

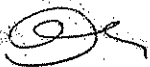
Por ello, actuaciones cumplidas, normativa citada, lo dictaminado por la Dirección General de Asuntos Legales del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales con el N° 106/2016, por la Dirección de Jurisdicción de Asuntos Legales de la Dirección General de Administración de Capital Humano de la Secretaría General de la Gobernación con el N° 1108/2016 y por Fiscalía de Estado bajo el N° 814/2016 y en uso de sus atribuciones constitucionales;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

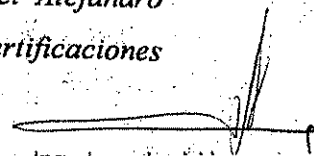
DECRETA:

Artículo 1°.- DESIGNASE con carácter de interino a la señora Natalia Guillermina Juliana Carletto Korber (M.I. N° 21.410.716) en el cargo de Subdirector de Jurisdicción Técnica de la Dirección General de Vivienda dependiente del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales, a partir de la fecha del presente instrumento legal y por el término de ciento ochenta (180) días corridos o hasta tanto la Superioridad así lo disponga, lo que ocurra primero, con retención de su cargo de revista.

Artículo 2°.- DESIGNASE con carácter de suplente al señor Daniel Alejandro Rosella (M.I. N° 10.770.241) en el cargo Jefe de Área Inspecciones y Certificaciones



201516



Poder Ejecutivo
Córdoba

"2016 - 2017 Año Brocheriano"



ANULADO

1-3 NOV 2016

de la Dirección General de Vivienda dependiente del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales, a partir de la fecha del presente instrumento legal y mientras dure la ausencia del titular del referido cargo o hasta tanto la Superioridad así lo disponga, lo que ocurra primero, con retención de su cargo de revista.

Artículo 3°.- DESÍGNASE con carácter de suplente al señor Rodolfo Emilio Cervantes (M.I. N° 11.589.281) en el cargo Jefe de División Inspección de la Dirección General de Vivienda dependiente del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales, partir de la fecha del presente instrumento legal y mientras dure la ausencia del titular del referido cargo o hasta tanto la Superioridad así lo disponga, lo que ocurra primero, con retención de su cargo de revista

Artículo 4°.- El presente Decreto será refrendado por los señores Ministro de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales y Fiscal de Estado y firmado por la señora Secretaria General de la Gobernación.

Artículo 5°.- PROTOCOLÍCESE, comuníquese a la División Personal y Sueldos de la Dirección General de Vivienda del Ministro de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales, a la Dirección General de Administración de Capital Humano de la Secretaría General de la Gobernación, notifíquese y archívese.

DECRETO

N°
1516

JUAN SCHIARETTI
GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

Cra SILVINA RIVERO
SECRETARIA GENERAL
DE LA GOBERNACION

Cr. JOSÉ M. GARCÍA
Ministro de Vivienda,
Arquitectura y Obras Viales

Dr. Jorge Eduardo Córdoba
Fiscal de Estado
Provincia de Córdoba

1516

3/11/16

*Poder Ejecutivo
Córdoba*

CÓRDOBA, 18 ABR 2016

VISTO: Los expedientes 0385-001241/2016, 0385-001240/2016, 0385-001242/2016, 0385-001239/2016, 0437-005160/2016, 0437-005158/2016, 0437-005159/2016, 0279-009806/2016, 0279-009810/2016, 0423-124039/2016, 0425-311048/2016, 0425-311050/2016, 0425-311045/2016, 0425-311040/2016, 0425-311042/2016, 0425-311047/2016, 0669-124105/2016, 0327-124150/2016, 0378-123694/2016, 0669-124104/2016, 0669-124103/2016, 0669-124184/2016, 0669-124185/2016, 0672-006436/2016, 0672-006438/2016, 0672-006440/2016, 0672-006441/2016, 0426-004665/2016, 0426-004645/2016, 0426-004646/2016, 0451-005617/2016, 0427-053887/2016, 0485-020399/2016, 0485-020377/2016 del registro de la Agencia Córdoba Cultura S.E., del Ministerio de Agricultura y Ganadería, del Ministerio de Ciencia y Tecnología, del Ministerio de Gobierno, del Ministerio de Salud, de la Secretaría General de la Gobernación, del Ministerio de Agua, Ambiente y Servicios Públicos, del Ministerio de Industria, Comercio y Minería, del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales, del Ministerio de Desarrollo Social y del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos.

Y CONSIDERANDO:

Que en las presentes actuaciones se tramita la prórroga, por el término de 90 días, de designaciones con carácter de interinos de diversas personas en cargos de Director de Jurisdicción y Subdirector de Jurisdicción de distintas reparticiones del Poder Ejecutivo, las que fueran dispuestas por Resoluciones Nro. 1386/15, 1390/15, 1391/15, 1393/15, 1395/15, 1396/15, 1397/15, 1398/15, 1400/15, 1401/15, 1405/15, 1406/15 y 1408/15 del entonces Ministerio de Gestión Pública.

0373

Que las citadas designaciones fueron dispuestas por el término de ley (artículo 6 de la Ley 7233 y su Decreto Reglamentario N° 1080/86), esto es ciento ochenta (180) días corridos.

Que no habiendo concluido los procesos concursales dispuestos para la cobertura de los mencionados cargos y de conformidad a lo solicitado por los distintos titulares de Jurisdicción, en virtud de la necesidad de seguir contando con la cobertura de los cargos de que se trata, corresponde en esta instancia disponer la prórroga de dichas designaciones interinas por hasta el término de 90 días corridos.

Que las mencionadas prórrogas cuentan con el visto bueno de los respectivos titulares de Jurisdicción.

Por ello, las previsiones del artículo 6° - concordantes y correlativos - de la Ley N° 7233, Estatuto del Personal de la Administración Pública Provincial, y su Decreto Reglamentario N° 1080/86 y conforme lo tiene dicho la Fiscalía de Estado en situaciones análogas, en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 144 de la Constitución Provincial;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA

Artículo 1°.- DISPÓNESE la prórroga, a partir de su vencimiento y por el término de hasta noventa (90) días corridos, de las designaciones interinas de las personas nominadas en el Anexo I, que forma parte del presente Decreto, en los cargos y Jurisdicción que en cada caso se consigna, en los términos del artículo 6° de la Ley N° 7233 y su Decreto reglamentario N° 1080/86, con retención de sus respectivos cargos de revista de la planta permanente de la Administración Pública Provincial en los casos que correspondiere.

Poder Ejecutivo
Córdoba

18 ABR 2016

Artículo 2º.- El presente Decreto será refrendado por los señores Ministro de Gobierno y Fiscal de Estado, y firmado por la señora Secretaria General de la Gobernación.

Artículo 3º.- PROTOCOLÍCESE, comuníquese a las unidades de recursos humanos, notifíquese y archívese.

DECRETO

Nº 373

JUAN SCHIARETTI
GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

Juan Carlos Massel
Ministro de Gobierno

Cra SILVINA RIVERO
SECRETARIA GENERAL
DE LA GOBERNACIÓN

Dr. Jorge Eduardo Córdoba
Fiscal de Estado
Provincia de Córdoba

373

18/4/16

ANEXO I (CONTINUACION)

PRÓRROGA DE DESIGNACIONES INTERINAS EN CARGOS DE DIRECCIONES Y SUBDIRECCIONES DE JURISDICCION

JURISDICCION	APELLIDO Y NOMBRE	DNI	FECHA DE INICIO DE LA PRÓRROGA	DENOMINACIÓN DEL CARGO	SOLICITUD DE PRÓRROGA	INSTRUMENTO ORIGINARIO
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y MINERIA	LITRENTA, LUIS JAVIER	20.932.090	19/04/2016	SUBDIRECCION DE JURISDICCION DE COMERCIO	0426-004645/2016	Res 1393/15
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y MINERIA	RÍOS, SILVIA ALEJANDRA	22.274.731	19/04/2016	DIRECCION DE JURISDICCION ASISTENCIA LEGAL Y TECNICA DE COOPERATIVAS Y MUTUALES	0426-004646/2016	Res 1396/15
MINISTERIO DE SALUD	NEGRO, CARLOS BERNABE	21.402.804	19/04/2016	DIRECCION DE JURISDICCION HOSPITALES INTERIOR	0425-311048/2016	Res 1400/15
MINISTERIO DE SALUD	PALAMARA, SANDRA INES	17.843.722	19/04/2016	DIRECCION DE JURISDICCION RECURSOS HUMANOS	0425-311050/2016	Res 1400/15
MINISTERIO DE SALUD	YANOVER, MARCELA ALICIA	20.268.615	19/04/2016	DIRECCION DE JURISDICCION MATERNIDAD E INFANCIA	0425-311045/2016	Res 1400/15
MINISTERIO DE SALUD	ARAUJO, MARIANO EMILIO	24.015.384	19/04/2016	SUBDIRECCION DE JURISDICCION PLANIFICACION PRESUPUESTARIA Y FINANCIERA	0425-311040/2016	Res 1400/15
MINISTERIO DE SALUD	ELKIN, GUSTAVO ALBERTO	16.409.802	19/04/2016	SUBDIRECCION DE JURISDICCION DE SISTEMAS	0425-311042/2016	Res 1400/15
MINISTERIO DE SALUD	RIZZO, NORA MARCELA	17.004.707	19/04/2016	SUBDIRECCION DE JURISDICCION TECNOLOGIA SANITARIA	0425-311047/2016	Res 1400/15
MINISTERIO DE VIVIENDA, ARQUITECTURA Y OBRAS VIALES	FERNANDEZ, ROBERTO EDUARDO	7.692.299	19/04/2016	DIRECCION DE JURISDICCION JURIDICO NOTARIAL	0451-005617/2016	Res 1386/15
MINISTERIO DE VIVIENDA, ARQUITECTURA Y OBRAS VIALES	BEDOINI, MARIO DANIEL	32.079.770	20/04/2016	DIRECCION DE JURISDICCION COORDINACION TECNICA	0451-005617/2016	Res 1386/15
MINISTERIO DE VIVIENDA, ARQUITECTURA Y OBRAS VIALES	VIVES, SANTIAGO OSCAR	18.418.666	19/04/2016	DIRECCION DE JURISDICCION PLANIFICACION ESTRATEGICA	0451-005617/2016	Res 1386/15
MINISTERIO DE VIVIENDA, ARQUITECTURA Y OBRAS VIALES	GUTIERREZ ALZOLA, JOSÉ ESTEBAN	21.755.089	19/04/2016	SUBDIRECCION DE JURISDICCION NOTARIAL	0451-005617/2016	Res 1386/15
SECRETARIA GENERAL DE LA GOBERNACION	CAVALLIN, REGINA IVANA	25.271.639	19/04/2016	DIRECCION DE JURISDICCION COORDINACION OPERATIVA	0669-124105/2016	Res 1401/15
SECRETARIA GENERAL DE LA GOBERNACION	ORTEGA, DANIEL ALVARO	27.670.194	19/04/2016	DIRECCION DE JURISDICCION ESTADISTICAS SOCIO DEMOGRAFICAS	0669-124105/2016	Res 1401/15
SECRETARIA GENERAL DE LA GOBERNACION	RIAN ROQUE, ALEJANDRO AUGUSTO	7.995.553	19/04/2016	DIRECCION DE JURISDICCION TELECOMUNICACIONES	0669-124185/2016	Res 1390/15
SECRETARIA GENERAL DE LA GOBERNACION	BOBONE, JAVIER	21.755.946	19/04/2016	SUBDIRECCION DE JURISDICCION ASUNTOS JURIDICOS	0378-123694/2016	Res 1390/15
SECRETARIA GENERAL DE LA GOBERNACION	DAMBROSIO, CAROLINA	24.015.390	19/04/2016	SUBDIRECCION DE JURISDICCION CAPACITACION Y PROGRAMAS ESPECIALES	0669-124104/2016	Res 1390/15
SECRETARIA GENERAL DE LA GOBERNACION	LELLI, ADOLFO IVAN	21.397.393	19/04/2016	1800114001 - SUBDIRECCION DE JURISDICCION INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA	0669-124184/2016	Res 1390/15

Departamento
Protocolización
Anexo
Ley
373



[Handwritten signature]

Poder Ejecutivo

Córdoba

CÓRDOBA, 29 DIC 2016

VISTO: Las necesidades de servicio para el cumplimiento de los fines propios de la Administración Pública Provincial y en particular del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales.

Y CONSIDERANDO:

Que a la fecha existen necesidades de recursos humanos que reúnan condiciones de conocimiento y capacitación para la realización de tareas específicas en la órbita de la referida jurisdicción, que deben ser cubiertas a fin de cumplimentar de manera eficiente y acabada, la normal prestación de los servicios que tiene a su cargo.

Que dicho requerimiento impostergable, hace necesaria la contratación de personal bajo la modalidad de Servicios, cumpliendo la persona propuesta con los requisitos de idoneidad para el desempeño de las actividades que le serán asignadas.

Por ello, en el marco del artículo 51° del Decreto N° 1791/2015 y en ejercicio de las atribuciones conferidas por el artículo 144° de la Constitución Provincial;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

D E C R E T A:

Artículo 1°. AUTORIZASE la vinculación bajo la modalidad de Contrato de Servicios nivel M, del Sr. JOSE ESTEBAN GUTIERREZ ALZOLA, D.N.I. N° 21755089, a partir del 15 de diciembre de 2016 y hasta el 28 de febrero de 2018, en la órbita del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales.

... 201951

Artículo 2° El Ministerio de Finanzas adoptará las medidas conducentes a fin de reflejar presupuestariamente la erogación que implica el cumplimiento de lo dispuesto en el presente Decreto.

Artículo 3° El presente Decreto será refrendado por los señores Ministro de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales y Fiscal de Estado y firmado por la señora Secretaria General de la Gobernación.

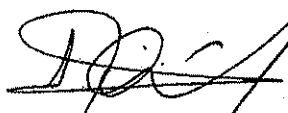
Artículo 4° PROTOCOLÍCESE, comuníquese, dése a la Secretaria de Capital Humano de la Secretaria General de la Gobernación, notifíquese, y archívese.

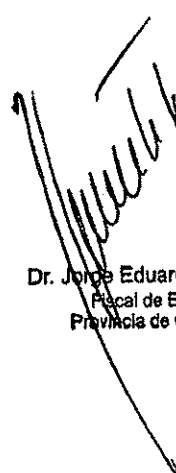
DECRETO

Nº
1951

Cta SILVINA RIVERO
SECRETARIA GENERAL
DE LA GOBERNACIÓN


JUAN SCHIARETTI
GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA


JOSÉ GARCÍA
MINISTRO DE VIVIENDA,
ARQUITECTURA Y OBRAS VIALES


Dr. Jorge Eduardo Córdoba
Fiscal de Estado
Provincia de Córdoba

1951
29/12/16

Poder Ejecutivo
Córdoba

CÓRDOBA, 24 NOV 2015.



VISTO: La Resolución N° 132 de fecha 20 de agosto de 2015 del Ministerio de Infraestructura, mediante la cual se dispuso el llamado a concurso de títulos, antecedentes y oposición, en los términos del artículo 14° de la Ley N° 9361, punto II) B) para cubrir los cargos vacantes de Jefes de Área, Subdirectores de Jurisdicción y Directores de Jurisdicción de la citada Jurisdicción de la Provincia de Córdoba.

Y CONSIDERANDO:

Que de conformidad a lo previsto en el art. 16 de la Ley N° 9361, se constituyó la Comisión Laboral de Concurso y Promoción, quien fue la encargada de determinar el Cronograma del proceso concursal, el que fue publicitado y publicado en la Página Web Oficial del Gobierno Provincial.

Que asimismo, mediante Acta de fecha 1 de septiembre de 2015 de la Comisión Laboral de Concurso y Promoción, fueron designados los integrantes de los Tribunales de Concurso de los cargos concursables y se aprobaron los temarios generales y específicos correspondientes a cada uno de los cargos en cuestión, consignándose las fuentes sugeridas para su estudio, todo lo cual fue publicado en la citada Página Web.

Que conforme al cronograma establecido, se recepcionaron las inscripciones de los postulantes desde las 8:00 hs. del día 05 de septiembre hasta las 23:59 hs. del día 8 de septiembre de 2015.

Que vencido el plazo para las excusaciones y recusaciones de miembros de los Tribunales de Concurso, se procedió a la conformación definitiva de los Tribunales de Concurso por Resolución N° 005/2015 de la Comisión Laboral de Concurso y Promoción.

Que en su mérito, se publicó en la Página Web Oficial la mencionada conformación definitiva de los Tribunales de Concurso, y la fecha en que se llevaría a cabo la prueba de oposición, prevista para el día 26 de septiembre de 2015.

Que a requerimiento de la Secretaría de Capital Humano del Ministerio de Gestión Pública, el Colegio de Escribanos de la Provincia de Córdoba puso a disposición del Gobierno Provincial profesionales en todas las jurisdicciones, quienes certificaron el proceso de ensobrado y custodia de los cuestionarios que los Tribunales de Concurso elaboraron, y estuvieron presentes durante toda la jornada en que se realizaron las Pruebas de Oposición.

Que así las cosas, producidas las pruebas de oposición, continuó el proceso con la recepción de las Entrevistas Personales, la corrección de

1316

ng. Juan José García

dichas pruebas y la evaluación de los antecedentes de los concursantes inscriptos y acreditados en aquellas, culminando la etapa evaluativa con la confección del Orden de Mérito Provisorio, que fue notificado con fecha 22 de octubre de 2015.

Que durante los días 26 al 28 de octubre de 2015 transcurrió el periodo para vista de antecedentes y presentación de observaciones al citado orden de mérito.

Que no habiéndose efectuado presentaciones, requerimientos de información y reclamos por el cargo que se concursa en los términos del art. 78 de la Ley N° 5350 (T.O por Ley N° 6658), se elaboró el Orden de Mérito Definitivo, que fue notificado con fecha 6 de noviembre de 2015.

Que el primer lugar en dicho Orden de Mérito Definitivo, habiendo superado las puntuaciones mínimas exigidas por la ley para acceder al cargo de Subdirección de Jurisdicción Económico de la Dirección de Jurisdicción Económico Financiera y de Administración de la Dirección General de Vivienda dependiente del Ministerio de Infraestructura, corresponde al señor Lucas Marcelo EMERIC (D.N.I. N° 32.054.852).

Que resulta necesario encomendar a la Dirección de Jurisdicción de Recursos Humanos del Ministerio de Infraestructura, de corresponder, verificar el efectivo cumplimiento de los requisitos establecidos por el art. 12° y 13° de la Ley N° 7233 para el ingreso de personal.

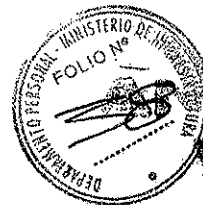
Por ello, normas legales citadas, lo dictaminado por la Dirección General de Asuntos Legales del Ministerio de Infraestructura con el N° 626/2015, por Fiscalía de Estado bajo el N° 993/2015, y en ejercicio de atribuciones constitucionales;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA

Artículo 1°.- DESIGNASE a partir de la fecha del presente Decreto al señor Lucas Marcelo EMERIC (D.N.I. N° 32.054.852) en el cargo vacante de Subdirección de Jurisdicción Económico de la Dirección de Jurisdicción Económico Financiera y de Administración de la Dirección General de Vivienda dependiente del Ministerio de Infraestructura, por haber obtenido el primer lugar en el Orden de Mérito correspondiente al concurso de títulos, antecedentes y oposición, convocado por Resolución N° 132/2015 del Ministerio de Infraestructura, en los términos del artículo 14°, punto II B) de la Ley N° 9361.

Artículo 2°.- ESTABLECESE que la Dirección de Jurisdicción de Recursos Humanos del Ministerio de Infraestructura, de corresponder, verificará el efectivo cumplimiento



24 NOV 2015

Poder Ejecutivo
Córdoba

de los requisitos establecidos por el art. 12° y 13° de la Ley N° 7233 para el ingreso de personal.

Artículo 3°.- El presente Decreto será refrendado por los señores Ministro de Infraestructura y Fiscal de Estado.

Artículo 4°.- PROTOCOLÍCESE, comuníquese, notifíquese, dese a la Dirección de Jurisdicción de Recursos Humanos del Ministerio de Infraestructura, a la Secretaría de Capital Humano del Ministerio de Gestión Pública, publíquese en el Boletín Oficial y archívese.

DECRETO

N° 1316

[Signature]
JOSÉ MANUEL DE LA SOTA
GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

[Signature]
Dr. MANUEL FERNANDO CALVO
Ministro de Infraestructura

[Signature]
Dr. Jorge Eduardo Córdoba
Fiscal de Estado
Provincia de Córdoba

1316
24/11/15

[Signature]
Ing. Juan José Refetto
Subdirector de Jurisdicción
Control de Tramitaciones
Registro de Instrumentos
Provincia de Córdoba

7 21

Pod. Ejecutivo
Córdoba



CÓRDOBA, 5 SEP 2016

VISTO: el Expediente N° 0135-032141/2016 del registro de la Dirección Provincial de Vialidad dependiente del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales.

Y CONSIDERANDO:

Que en las presentes actuaciones el señor Director General de Vivienda, solicita la designación en carácter de suplentes de las agentes María Claudia LUPOLI y Silvina Beatriz TREBUCQ en los cargos de Jefe de Área Control de Adjudicaciones y Jefatura de División Despacho Legales, respectivamente, dependientes de la Dirección a su cargo.

Que insta la presente gestión, por resultar de suma necesidad contar con personal de conducción con el objeto de atender la multiplicidad de tareas técnicas administrativas y legales que se desarrollan en las área referenciadas; dada la ausencia del titular de la citada Jefatura de Área, señor Agazzi quien se encuentra usufructuando licencia por ejercicio de cargo electivo (Resolución N° 885/2016 de la Secretaría General de la Gobernación), y atento la propuesta de cobertura del mismo por la señora Lupoli quien se encuentra revistando en el mencionado cargo de Jefatura de División Despacho Legales, quedando por ello éste último en situación de ser cubierto por la señora Trebucq.

Que asimismo fundamenta la designación respecto de la señora Trebucq en la antigüedad que posee en la Administración Pública Provincial, así como sus antecedentes académicos y experiencia profesional que la convierten en la persona idónea para desempeñar las funciones del cargo a cubrir, dada la inexistencia en la repartición de agentes en condiciones de ocuparlo.

Que la Jefatura de División Personal y Sueldos de la repartición actuante, incorpora situación de revista de las agentes de que se trata, no encontrándose las mismas, suspendidas, sumariadas, ni bajo investigación

9

1224

Sr. MIGUEL ANGEL GARAY

administrativa; constando que los cargos cuya cobertura se pretende cuentan con reflejo orgánico y presupuestario.

Que la Jefatura de Departamento Documentación de la Dirección General de Administración de Capital Humano de la Secretaría General de la Gobernación, realiza el informe de su competencia.

Que obra Dictamen N° 664/2016 de la Dirección de Jurisdicción de Asuntos Legales de la Dirección General de Administración de Capital Humano de la Secretaría General de la Gobernación, en el que expresa estima procedente las designaciones de las señoras Lupoli y Trebucq en los cargos propuestos en carácter de suplentes y a partir de la fecha del instrumento legal que lo disponga, encuadrando la gestión en las disposiciones del artículo 9 de la Ley N° 7233 y su Decreto Reglamentario N° 1080/86 y artículo 14 Punto II) inciso B) de la Ley N° 9361, y artículo 9 punto I apartado 1) de citado Decreto N° 1080/86, respectivamente, mientras dure la ausencia de sus titulares o hasta que la Superioridad así lo disponga.

Que obra Visto Bueno del señor Ministro de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales.

Por ello, actuaciones cumplidas, normativa citada, lo dispuesto por el artículo 18 de la Ley N° 8575, lo dictaminado por Fiscalía de Estado bajo el N° 621/2016, y en uso de atribuciones conferidas por el artículo 144 incisos 1 y 10 de la Constitución Provincial;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA
DECRETA

Artículo 1°.- DESIGNASE con carácter suplente, a partir de la fecha del presente instrumento legal, a la señora María Claudia LUPOLI, M.I. N° 22.562.452, en el cargo de Jefe de Área Control de Adjudicaciones, de la Dirección de Jurisdicción Adjudicaciones, Recuperos y Readjudicaciones, dependiente del Ministerio de Vivienda,

1224

CONSTANZA MAYOR de TILLARD
Jefa de Departamento Despacho
Ministerio de Vivienda,
Arquitectura y Obras Viales
ES COPIA FIEL

Sr. MICHAEL ANGEL GARAY
Jefe de División



Poder Ejecutivo
Córdoba

5 SEP 2016

Artículo 2º.- *DESÍGNASE con carácter suplente, a partir de la fecha del presente instrumento legal, a la señora Silvina Beatriz TREBUCQ, M.I. N° 16.013.685, en el cargo de Jefe de División Despacho Legales, de la Jefatura de Área Jurídico, dependiente del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales, y mientras dure la ausencia de su titular y/o hasta tanto la Superioridad así lo disponga, lo que fuere anterior.*

Artículo 3º.- *El presente Decreto será refrendado por los señores Ministro de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales, y Fiscal de Estado y firmado por la señora Secretaria General de la Gobernación.*

Artículo 4º.- *PROTOCOLÍCESE, comuníquese, notifíquese y archívese.*

DECRETO

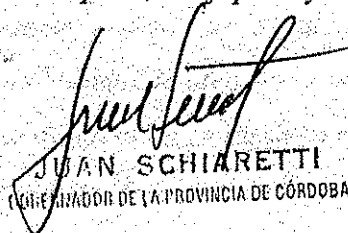
Nº 1224

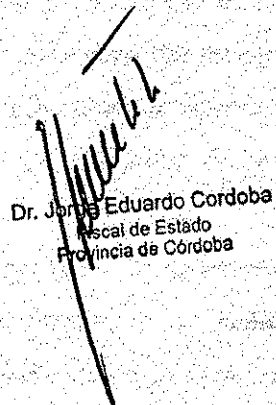
vi

4

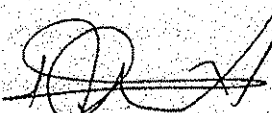
1224


05.09.16

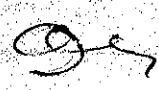

JUAN SCHIARETTI
GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA


Dr. Jorge Eduardo Córdoba
Fiscal de Estado
Provincia de Córdoba


SILVINA RIVERO
SECRETARIA GENERAL
DE LA GOBERNACIÓN

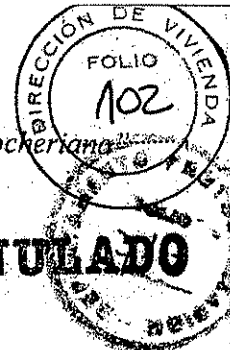

JOSÉ M. GARCÍA
Ministro de Vivienda,
Arquitectura y Obras Viales


Sr. MIGUEL ÁNGEL GARAY
Jefe de División
Registro Oficiales y Expedición
ES COPIA


CONSTANZA MAYOR de TILLARD
Jefa de Departamento Despacho
Ministerio de Vivienda

Poder Ejecutivo
Córdoba

"2016 - 2017 Año Brocheriano"



CÓRDOBA, 3 NOV 2016

VISTO: El expediente N° 0135-030709/2014, del registro de la Dirección de Vivienda dependiente del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales.

Y CONSIDERANDO:

Que en las presentes actuaciones se tramita las designaciones con carácter de interino de la agente Natalia Guillermina Juliana Carletto Korber y con carácter de suplente de los agentes Daniel Alejandro Rosella y Rodolfo Emilio Cervantes en los cargos de Subdirector de Jurisdicción Técnica y Jefe de Área Inspecciones y Certificaciones y Jefe de División Inspección, respectivamente, de la Dirección General de Vivienda dependiente de la citada cartera ministerial.

Que el señor Director General de Vivienda propicia las coberturas de que se tratan en virtud de la necesidad imprescindible de contar con personal de conducción que cumpla las funciones y responsabilidades asignadas a los mismos, atento a la multiplicidad de tareas técnicas, administrativas y legales que son de aplicación en esa área.

Que la Jefatura de División Personal y Sueldos de la citada Dirección informa situación de revista de los agentes propuestos de donde surge que los mismos no se encuentran suspendidos, sumariados y/o bajo investigación administrativa, indicando asimismo que los cargos de que se tratan cuentan con reflejo orgánico y presupuestario.

Que obra informe del Departamento Documentación de la Secretaría General de la Gobernación.

Que se expide la Dirección de Jurisdicción de Asuntos Legales de la citada Secretaría mediante Dictamen N° 1108/2016 en sentido favorable a lo solicitado en autos.

Ing. Juan José Herencia

COTIA PARA NOTIFICAR

Que obra el Visto Bueno del señor Secretario de Vivienda a lo gestionado.

Que las designaciones que se propician encuentran fundamento en las disposiciones de los artículos 6, 9 y concordantes de la Ley N° 7233 y su Decreto Reglamentario N° 1080/1986 y artículo 18 de la Ley N° 8575, dado que los agentes Cervantes, Carletto Korber y Rosella reúnen los requisitos establecidos al efecto por el artículo 14 Punto II) Incisos A) y B) de la Ley N° 9361, respectivamente.

Por ello, actuaciones cumplidas, normativa citada, lo dictaminado por la Dirección General de Asuntos Legales del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales con el N° 106/2016, por la Dirección de Jurisdicción de Asuntos Legales de la Dirección General de Administración de Capital Humano de la Secretaría General de la Gobernación con el N° 1108/2016 y por Fiscalía de Estado bajo el N° 814/2016 y en uso de sus atribuciones constitucionales;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

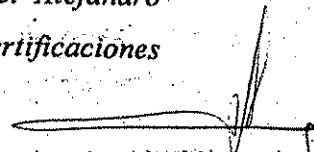
DECRETA:

Artículo 1°.- *DESÍGNASE con carácter de interino a la señora Natalia Guillermina Juliana Carletto Korber (M.I. N° 21.410.716) en el cargo de Subdirector de Jurisdicción Técnica de la Dirección General de Vivienda dependiente del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales, a partir de la fecha del presente instrumento legal y por el término de ciento ochenta (180) días corridos o hasta tanto la Superioridad así lo disponga, lo que ocurra primero, con retención de su cargo de revista.*

Artículo 2°.- *DESÍGNASE con carácter de suplente al señor Daniel Alejandro Rosella (M.I. N° 10.770.241) en el cargo Jefe de Área Inspecciones y Certificaciones*



5001518



Poder Ejecutivo
Córdoba

"2016 - 2017 Año Brocheriano"



ANULADO

F- 3 NOV 2016

de la Dirección General de Vivienda dependiente del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales, a partir de la fecha del presente instrumento legal y mientras dure la ausencia del titular del referido cargo o hasta tanto la Superioridad así lo disponga, lo que ocurra primero, con retención de su cargo de revista.

Artículo 3°.- DESÍGNASE con carácter de suplente al señor Rodolfo Emilio Cervantes (M.I. N° 11.589.281) en el cargo Jefe de División Inspección de la Dirección General de Vivienda dependiente del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales, partir de la fecha del presente instrumento legal y mientras dure la ausencia del titular del referido cargo o hasta tanto la Superioridad así lo disponga, lo que ocurra primero, con retención de su cargo de revista

Artículo 4°.- El presente Decreto será refrendado por los señores Ministro de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales y Fiscal de Estado y firmado por la señora Secretaria General de la Gobernación.

Artículo 5°.- PROTOCOLÍCESE, comuníquese a la División Personal y Sueldos de la Dirección General de Vivienda del Ministro de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales, a la Dirección General de Administración de Capital Humano de la Secretaría General de la Gobernación, notifíquese y archívese.

DECRETO

N°
1516

JUAN SCHIARETTI
GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

Cr. JOSÉ M. GARCÍA
Ministro de Vivienda,
Arquitectura y Obras Viales

Dr. Jorge Eduardo Córdoba
Fiscal de Estado
Provincia de Córdoba

Cr. SILVINA RIVERO
SECRETARÍA GENERAL
DE LA GOBERNACIÓN

1516

3/11/16

DECRETO

Número: 305-16
Año: 2016

DECRETO N° 305/16

PLAN

"LOTENGO"

GENERALIDADES:

FECHA	DE	EMISIÓN:	06.04.16
PUBLICACIÓN:	B.O.		29.04.16
CANTIDAD	DE	ARTÍCULOS:	15
ARTÍCULO	QUE ESTABLECE	LA ENTRADA EN	VIGENCIA: 3
FECHA	DE ENTRADA	EN	VIGENCIA: 07.04.16
CANTIDAD DE ANEXOS: -			

Córdoba, 6 de abril de 2016
VISTO: El Expediente N° 0135-032124/2016 por el cual tramita la creación del Plan "LOTENGO", destinado a dar solución a la problemática habitacional de un sector intermedio de la comunidad que no puede acceder a créditos bancarios destinados a la adquisición de su terreno y/o vivienda.

Y

CONSIDERANDO:

Que el Gobierno de la Provincia de Córdoba tiene la firme decisión de establecer políticas de Estado que propendan a dar solución a la problemática habitacional de distintos sectores de la comunidad que no han podido acceder a su terreno propio a los fines de la construcción de una vivienda única.

Que el Artículo 14 bis de la Constitución Nacional y Artículo 58 de la Constitución Provincial contemplan el derecho a acceder a una Vivienda Digna.

Que es necesario impulsar todas las medidas al alcance del Gobierno a fin de facilitar el acceso al terreno propio para todos los sectores sociales cuya demanda aún no ha sido satisfecha.

Que gran parte de la comunidad cordobesa, si bien tiene capacidad de ahorro para amortizar el costo de un lote destinado a la construcción de su vivienda, sólo puede hacerlo si el financiamiento le es otorgado a largo plazo y con intereses mínimos compatibles con la posibilidad de captar los recursos necesarios.

Que por tal motivo es necesario contar con un Plan que beneficie en forma directa a aquellas familias que aún no han solucionado su situación habitacional, otorgándoles créditos en condiciones más favorables.

Por ello, las actuaciones cumplidas, normativa citada, lo dictaminado por la Dirección General de Asuntos Legales del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales con el N° 123/2016, por Fiscalía de Estado bajo el N°158/2016 y en uso de sus atribuciones constitucionales;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DECRETA

Artículo 1°: CRÉASE el PLAN "LOTENGO", cuyo objetivo es la transferencia a título oneroso de lotes con infraestructura, destinado a grupos familiares que residan en el territorio de la Provincia de Córdoba, con la finalidad de construir viviendas unifamiliares, para uso exclusivo y permanente del grupo familiar.

Artículo 2°: Los inmuebles objeto del presente Programa serán intransferibles por sus beneficiarios, total o parcialmente, hasta la cancelación del precio, a excepción de la previa conformidad de la Dirección de Vivienda.

Artículo 3°: El presente Plan entrará en vigencia a partir del día 07 de abril de 2016, por un plazo de hasta cuatro años.

Artículo 4°: La Secretaría de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales será la Autoridad de Aplicación del PLAN "LOTENGO"

Artículo 5°: Para resultar beneficiario del PLAN "LOTENGO" el grupo familiar deberá residir en la Provincia de Córdoba, no ser titular dominial de ningún inmueble o poseer algún derecho personal derivado de un boleto privado de compra venta, cumplir con los requisitos fijados en la Ley FO.NA.VI, acreditar los ingresos y las demás condiciones que la Autoridad de Aplicación establezca.

Artículo 6°: El precio de venta de los lotes será fijado por la Autoridad de Aplicación en cada caso, conforme al valor de reposición de los mismos al momento de la transferencia, teniendo en cuenta la ubicación geográfica del loteo, más el valor proporcional de la infraestructura del que haya sido dotado. A dichos fines deberá tenerse en cuenta una relación de cuota/ingreso del grupo familiar que permita, a su vez, obtener alguna financiación para la construcción de la vivienda

Artículo 7°: Quienes resulten beneficiarios del presente Plan deberán integrar un importe mínimo, equivalente al diez por ciento (10%) del valor del lote a transferir, dentro del plazo que disponga la Autoridad de Aplicación; bajo apercibimiento de pérdida de la condición de beneficiario. Luego de suscribir el contrato de compraventa los beneficiarios del Plan gozarán de un plazo de gracia de noventa (90) días, vencido el cual comenzarán a abonar las cuotas correspondientes así como los intereses.

Artículo 8°: La escritura traslativa de dominio será otorgada con la constitución de derecho real de hipoteca en primer grado, a favor de la Dirección de Vivienda, en los términos que disponga la Autoridad de Aplicación.

Artículo 9°: El precio de venta de los lotes será abonado de contado o en hasta ciento veinte (120) cuotas mensuales y consecutivas, con un interés variable cuya tasa efectiva será determinada e informada semestralmente por la Autoridad de Aplicación y será igual al Coeficiente de Variación Salarial que publica el I.N.D.E.C. en caso de que dicho índice sea discontinuado por el I.N.D.E.C., la Autoridad de Aplicación podrá adoptar otro índice de variación salarial producido por un organismo público competente a tales fines.

Artículo 10°: CRÉASE la Unidad Ejecutora del PLAN "LOTENGO", la que estará conformada por los representantes de la Dirección General de Programas Especiales del Ministerio de Desarrollo Social y de la Secretaría de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales y/o por los organismos que en el futuro las reemplacen. La Unidad Ejecutora establecerá el mecanismo de inscripción, efectuará la evaluación del cumplimiento de las condiciones y requisitos establecidos para ser beneficiario y resolverá sobre su aprobación o rechazo. La Dirección General de Programas Especiales del Ministerio de Desarrollo Social tendrá a su cargo el proceso de inscripción y recepción de la documentación, como así también la selección de los postulantes al Plan. En tanto, que la Secretaría de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales, llevará adelante el proceso de transferencia de los lotes a los beneficiarios del Plan y todo lo relacionado con las obras de infraestructura de los lotes, en el marco de la normativa vigente.

Artículo 11°: FACÚLTASE a la Autoridad de Aplicación a dictar las normas reglamentarias, de interpretación y complementarias que se requieran para la operatividad del Plan y el logro de sus objetivos, pudiendo a tal efecto suscribir los convenios con entidades públicas o privadas que resulten necesarios. Asimismo, la mencionada Autoridad de Aplicación podrá modificar mediante acto fundado, en situaciones excepcionales, los plazos de financiación, la integración mínima del precio del inmueble o la relación cuota/ingreso.

Artículo 12°: El presente Plan será financiado por la Dirección de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales con fondos propios, con fondos FO.NA.VI, con los importes que anualmente se le asignen en el Presupuesto General de la Provincia o por Organismos Nacionales y/o Internacionales.

Artículo 13º: La Dirección de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales, como unidad de Administración y Control tendrá a su cargo la administración de todos los recursos que integran el PLAN "LOTENGO". El Banco de la Provincia de Córdoba S.A. será el organismo recaudador de las cuotas que abonen los beneficiarios, conforme las condiciones que determine la Autoridad de Aplicación y los Convenios celebrados con la entidad crediticia a tal fin.

Artículo 14º: El presente Decreto será refrendado por los señores Ministro de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales, Ministro de Desarrollo Social y Fiscal de Estado.

Artículo 15º: PROTOCOLÍCESE, comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial y archívese.

SCHIARETTI – GARCÍA - RUFEIL - CORDOBA

REGLAMENTACION DECRETO 305/2016

ARTICULO N°1: Sin Reglamentar.

ARTICULO N°2: Sin Reglamentar.

ARTICULO N°3: Sin Reglamentar.

ARTICULO N°4: Sin Reglamentar.

ARTICULO N°5: *Serán requisitos para acceder a los beneficios del Plan Lotengo:*

a) Grupo Familiar:

Constituir un grupo familiar, considerando como tal a un grupo estable de personas convivientes al momento de la inscripción, en el que por lo menos dos de los que lo componen, estén unidas entre sí por lazos matrimoniales; uniones de hecho; por parentesco consanguíneo en línea ascendente; descendente o colateral hasta el 3er. grado. Se entenderá que son integrantes del grupo familiar las personas que forman parte del grupo estable y que reciben del o de los titulares un trato íntimo y afectivo que los asimila al parentesco legal. Salvo en el caso de los matrimonios, el grupo familiar deberá demostrar, una convivencia mínima de cinco (5) años.

b) Residencia:

Residir en la localidad donde se encuentra el proyecto habitacional por un período mínimo de dos (2) años, previo a la inscripción.

c) Bienes Muebles:

No ser propietario el solicitante o integrante de su grupo familiar de fondos de comercio; maquinarias; automotores o semovientes realizables, en que el importe que se pueda obtener de su venta le permita adquirir un lote en condiciones normales del mercado inmobiliario local de las mismas características que la que solicita.

Quedan excluidos de esta disposición los bienes que constituyan fuente de trabajo primaria, entendiéndose por tales los que no pueden realizarse en su totalidad o parcialmente, sin menoscabar su condición de unidad económica de trabajo.

d) Bienes Inmuebles:

No haber sido adjudicatario, ningún miembro conviviente, de viviendas financiadas por el Estado, entendiéndose por tales a las adquiridas mediante créditos de Bancos oficiales,

subsidios, adjudicación con fondos FO.NA.VI, FO.VI.COR, nacionales, provinciales o municipales, a excepción de:

Aquellos solicitantes que por herencia sean propietarios de un porcentaje de un bien inmueble, no excediendo su monto (el del porcentaje del cual es propietario el solicitante) al de un lote de las características del que se entrega en este Plan.-

e) Ex Adjudicatario:

No haber sido adjudicatario en la Provincia de Solución Habitacional otorgada por la Dirección de Vivienda a excepción de:

1) Aquellos adjudicatarios que restituyeron a la Dirección de Vivienda la solución habitacional que se les concediera en tal carácter, en buen estado de conservación, libre de ocupantes y que no registren deudas por servicios, impuestos y/o cuotas de amortización o canon de uso. Esta excepción se contemplará solo por única vez.

2) Aquel coadjudicatario que producida la separación personal, divorcio vincular o interrupción de la unión convivencial, hubiese cedido sus derechos a título gratuito a favor del cotitular o integrante del grupo familiar conviviente establecido al momento de la adjudicación. Esta excepción se contemplará solo por única vez.

3) Aquel adjudicatario que hubiese perdido tal condición por haber transferido la solución habitacional originalmente adjudicada, o desadjudicado por no ocupación, mora, liquidación de bienes de la sociedad conyugal, u otra, y que conforme un nuevo grupo familiar mediante celebración de matrimonio, siempre y cuando el cónyuge actual cumplimente con los requisitos reglamentarios exigidos para ser aspirante a una solución habitacional.

En estos casos, si no mediere una unión matrimonial, la titularidad del bien quedará a nombre del nuevo conviviente, siempre y cuando este/a cumplimente con los requisitos reglamentarios exigidos para ser aspirante a una solución habitacional.

f) Ingresos:

Tener ingresos mensuales familiares demostrables, a satisfacción de la unidad Ejecutora, acordes con los pagos que correspondan al crédito otorgado. Para acceder a los beneficios del PLAN LOTENGO el grupo familiar deberá, acreditar ingresos mayores a \$ 10.000 y que no superen los \$ 40.000 montos que podrán ser modificados posteriormente la Autoridad de Aplicación según las características de los lotes a adjudicar, debiendo establecerse un máximo dentro de los parámetros establecidos en la Ley FO.NA.VI y con las demás condiciones que reglamentariamente se establezcan.

g) Documento de Identidad

a) *Poseer el/los solicitante/s Documento Nacional argentino.*

b) *En el caso de matrimonios o uniones convivenciales, si uno de los integrantes no posee DNI argentino, podrá realizarse la inscripción con el que sí lo detente.*

h) Edad:

Contar con mayoría de edad, de acuerdo a la legislación vigente, o estar emancipado.

i) inhibiciones y restricciones

- Propietarios:

En el caso de haber sido propietario de un bien inmueble no financiado por el Estado, estará habilitado para ser beneficiario del Plan a partir de DOS (2) años a computarse desde la enajenación del bien.

- Ocupantes Irregulares:

En el caso de ocupantes irregulares de tierras (municipal, provincial, nacional), o de viviendas de la Dirección de Vivienda, no podrán ser adjudicatarios de soluciones habitacionales a excepción de los ocupantes que hayan restituido el mismo, previo a la recepción de la solución habitacional otorgada por la Dirección.

- Inmuebles de uso laboral:

En el caso de postulantes que sean propietarios de bienes inmuebles de uso laboral, deberán acreditar fehacientemente el uso laboral y de fuente única de ingresos del Bien Inmueble y Tasación, a fin de determinar si pueden ser adjudicatarios.

j) Documentación exigida

- Documento de Identidad:

Fotocopia de Documento Nacional de Identidad del/los titolare/s y grupo familiar conviviente postulado (o declarado), tomando vista de los originales.

- Personas Unidas en Matrimonio:

Fotocopia de Acta de Matrimonio y/o Libreta de Familia con vista de la documentación original.

- Uniones Convivenciales:

Los titulares en unión convivencial, deberán presentar declaración jurada ante Policía, juez de paz, escribano público u otra autoridad competente, que acredite la convivencia por un plazo no menor de cinco (5) años.

- Personas Divorciadas:

Copia la Sentencia que decreta la Separación Personal o Divorcio con vista de la documentación original.

- Personas Viudas:

Fotocopia de Certificado de defunción del cónyuge, con vista del original.

- Del Grupo Familiar Conviviente Postulado:

a) Fotocopia de los DNI, con constancia de domicilio común con el/los titular/s, tomando vista del original.

b) Ingresos del Grupo Familiar Postulado:

- Relación de dependencia:

Original y fotocopia de mandamientos, liquidación de haberes, cedulones, correspondientes al mes inmediato anterior al de la presentación, extendidos en formularios oficiales con identificación del empleador (número de CUIT) y el número de CUIL de afiliado al sistema previsional.

- Trabajadores independientes o autónomos:

Certificación de ingresos, extendida por Contador Público matriculado, con mención de la fuente de los datos (balances, liquidaciones, facturas, etc.) y número de CUIT e Ingresos Brutos del solicitante, todo ello acompañado de copias de las últimas liquidaciones de IVA, si correspondiere. La certificación deberá ser confeccionada en formulario de Ley con la debida certificación del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba, y conteniendo un análisis de ingresos de los últimos seis (6) meses, acompañado de los comprobantes de pago mensual en AFIP de los mismos.

- Jubilados/pensionados:

Original y fotocopia del talón de cobro correspondiente al mes inmediato anterior al de la presentación.

- Otros:

En caso de beneficiarios de subsidios, becas, planes sociales, seguros de desempleo, percepción de cuota alimentaria u otros ingresos, fotocopia de las constancias que correspondan.

- Discapacidad:

Titulares o familiares a cargo, con copia de Certificado oficial de Discapacidad, (tomando vista del original), emitido por establecimientos Estatales de orden Nacional, Provincial o Municipal.

ARTICULO N° 6: *El valor de la cuota y /o la relación valor cuota ingreso no podrá superar el 10 % de los ingresos del beneficiario. En el caso de que el valor de la cuota supere el 10% del ingreso familiar declarado el monto que exceda ese porcentaje, será abonado por el beneficiario una vez terminado el plan de financiación.-*

ARTICULO N° 7: Integración del anticipo: *La integración del diez por ciento (10%) mencionada en el Art. 7 del Decreto N° 305/16 será abonada en dos etapas: En la primera abonará el dos por ciento (2%) del valor del lote a transferir, en concepto de seña al momento de la notificación de adjudicación del lote y en la segunda abonará el ocho por ciento (8%) al momento de firmar el boleto de compraventa; bajo apercibimiento de perder la condición de beneficiario.-*

El adjudicatario del lote deberá acreditar el cercamiento del mismo dentro del plazo máximo de treinta (30) días de suscripto el boleto de compra y venta bajo apercibimiento de rescindir el contrato de compraventa. Asimismo, es obligatoria la construcción de una vivienda unifamiliar, para uso exclusivo y permanente del grupo familiar declarado, quedando prohibido variar el destino de la ocupación, en forma total o parcial.

La construcción de la vivienda podrá financiarse con fondos propios, de entidades bancarias públicas o privadas, provinciales, nacionales y/o internacionales.-

La Unidad Ejecutora pondrá a disposición de los interesados alternativas posibles de tipologías para la construcción de las viviendas, la que deberá construirse de acuerdo a las necesidades habitacionales del grupo familiar que habitará la misma.-

ARTICULO N° 8: *En las transferencias de inmuebles cuya titularidad dominial corresponda a la Dirección de Vivienda, la escritura traslativa de dominio será otorgada con la constitución de derecho real de hipoteca en primer grado a su favor. Para el caso de inmuebles afectados al Plan LoTengo de propiedad de los estados municipales y/o comunales sobre los cuales la Dirección de Vivienda financie las obras de infraestructura –a razón del convenio particular que a tal efecto se suscriba–, previa estimación del valor del lote y del importe del crédito, su titular procederá a otorgar escritura garantizando el valor del inmueble transferido, mediante constitución de derecho real de hipoteca. En*

forma simultánea a dicho acto, el adjudicatario – deudor constituirá derecho real de hipoteca a favor de la Dirección de Vivienda, por el importe del crédito. En vistas de la concomitancia de los actos jurídicos celebrados, y a razón de que la naturaleza de la deuda garantida se orienta al mismo fin conformando un todo inescindible, las partes intervinientes, mediando declaración de voluntad expresada en forma unívoca, clara y precisa, establecerán el mismo orden de preferencia en el derecho real de hipoteca constituido a favor de los acreedores hipotecarios, quienes compartirán su grado; todo ello, en los términos del art. 19 de la Ley N° 17801.

ARTICULO N° 9: Sin reglamentar

ARTICULO N° 10: Proceso de selección: *A los fines de poder inscribirse en el Plan, los interesados deberán crear una cuenta de Ciudadano Digital en la página Web del Gobierno de la Provincia de Córdoba. (CIDI Nivel I). Una vez creada la misma se accederá al sistema con su nombre de usuario, accediendo al link del Plan creado al efecto.*

Notificación de requisitos de Inscripción: *Previo a la carga de los datos en la ficha de inscripción, el sistema informático deberá notificar el detalle (o nómina) de los requisitos exigidos para ser aspirante al Plan, el cual deberá ser aceptado para poder continuar con la mencionada carga de los datos.*

Ficha de Inscripción - Declaración Jurada: *El aspirante deberá completar la Ficha de Inscripción que forma parte del presente como Anexo Único, con carácter de declaración jurada en todos sus campos, a través de la página oficial del Gobierno de Córdoba.*

Constancia de inscripción: *El sistema informático emitirá una constancia de inscripción, la cual contendrá un número de inscripción para el seguimiento del trámite, los datos del titular, la fecha de inscripción y la constancia de que el titular se ha notificado de los requisitos de inscripción.*

Cruces con Bases de Datos: *La verificación de la información solicitada se realizará mediante el cruce con bases de datos tanto públicas como privadas.*

Evaluación: *En base a los cruces de base de datos, se verificará si el inscripto cumple con los requisitos establecidos para ser postulante al Plan.*

Notificación: *Se le notificará a las personas inscriptas por correo electrónico si se admitió su solicitud o si la misma fue rechazada y en este caso por que causa.*

Solicitantes rechazados: *Las personas cuya solicitud fuera rechazada podrán solicitar vía web una reconsideración en el plazo de 72 hs. hábiles administrativas.*

Proceso de selección - Sorteo: La persona inscripta que haya cumplido con los requisitos establecidos por el Plan, pasará a formar parte de la nómina de postulantes que participará del sorteo para ser beneficiario de los lotes con infraestructura, con un número de sorteo que será informado vía web.-

El sorteo se realizará a través de la Lotería de la Provincia de Córdoba u otro medio que establezca la autoridad de aplicación. Asimismo se reservarán los cupos que establezca la autoridad de aplicación para distintas operatorias especiales.-

Beneficiarios: Los postulantes que hayan resultado sorteados se convierten en beneficiarios del Plan, los que serán notificados vía web, informando lugar, día y hora en que deberán presentarse en las dependencias del Gobierno habilitadas y obtener su CIDI Nivel 2, para lo cual deberán concurrir personalmente con el DNI de todo el grupo familiar y la documentación que acredite el cumplimiento de los requisitos notificados al momento de su inscripción, pudiendo ser excluidos en caso de no acreditar los mismos.-

Asimismo se les notificará por la misma vía el barrio donde se ubica el lote sorteado y, éste podrá rechazar el mismo por única vez y participar en un segundo sorteo. En tal supuesto si el postulante volviera a rechazar el barrio en el que salió sorteado, quedará excluido del Plan sin derecho a reclamo alguno. Finalmente al quedar aceptado el barrio, manzana y lote que corresponde a cada postulante, los mismos deberán esperar los plazos de entrega que el Plan requiere, sin posibilidad de optar por otro barrio.-

Serán causales de exclusión:

- a) La falsedad en los datos o documentación aportados por los postulantes inscriptos.
- b) La renuncia del/los titular/es.
- c) No residir en forma continua y permanente en la Provincia sin que medien causales de estudio o enfermedad por derivación documentadas, aun cuando no se haya formalizado el cambio de domicilio en el documento de identidad.
- d) Otras causas que determine la Autoridad de Aplicación.-

Municipalidades o Comunas: Proceso de Selección y sorteo: A criterio de la Unidad Ejecutora podrá autorizarse a estos a realizar el procedimiento de selección a través de Escribano Público y/o el proceso que establezca la autoridad Municipal consustanciado con el espíritu previsto en el Art. 10 del Decreto N° 305/16.-

Adjudicación de lotes en el Interior Provincial: Es de responsabilidad del MUNICIPIO y/o COMUNA transferir los lotes a los beneficiarios del mismo, con intervención de la UNIDAD EJECUTORA, a través de la Dirección de Vivienda como ente financiero, en el

Instrumento respectivo, a los fines de garantizar el crédito otorgado una vez individualizado el mismo, el que será abonado por cada beneficiario.- En el supuesto de que quedaran lotes sin adjudicar el MUNICIPIO y/o COMUNA será responsable por el pago del crédito individualizado otorgado para realizar la infraestructura.-

ARTICULO 11: SIN REGLAMENTAR

ARTÍCULO 12: SIN REGLAMENTAR

ARTICULO 13: SIN REGLAMENTAR

MODIFICACION DEL ART. 7 DE LA REGLAMENTACIÓN DEL DECRETO
305/16

DONDE DICE:

***ARTICULO N° 7: Integración del anticipo:** La integración del diez por ciento (10%) mencionada en el Art. 7 del Decreto N° 305/16 será abonada en dos etapas: En la primera abonará el dos por ciento (2%) del valor del lote a transferir, en concepto de seña al momento de la notificación de adjudicación del lote y en la segunda abonará el ocho por ciento (8%) al momento de firmar el boleto de compraventa; bajo apercibimiento de perder la condición de beneficiario.-*

El adjudicatario del lote deberá acreditar el cercamiento del mismo dentro del plazo máximo de treinta (30) días de suscripto el boleto de compra y venta bajo apercibimiento de rescindir el contrato de compraventa. Asimismo, es obligatoria la construcción de una vivienda unifamiliar, para uso exclusivo y permanente del grupo familiar declarado, quedando prohibido variar el destino de la ocupación, en forma total o parcial.

La construcción de la vivienda podrá financiarse con fondos propios, de entidades bancarias públicas o privadas, provinciales, nacionales y/o internacionales.-

La Unidad Ejecutora pondrá a disposición de los interesados alternativas posibles de tipologías para la construcción de las viviendas, la que deberá construirse de acuerdo a las necesidades habitacionales del grupo familiar que habitará la misma.-

DEBE DECIR:

***ARTICULO N° 7: Integración del anticipo:** La integración del diez por ciento (10%) mencionada en el Art. 7 del Decreto N° 305/16 será abonada en dos etapas: En la primera abonará el dos por ciento (2%) del valor del lote a transferir, al momento que lo determine la Autoridad de Aplicación y en la segunda abonará el ocho por ciento (8%) al momento de la adjudicación del lote; o a la firma del boleto de compraventa o en su defecto cuando lo establezca la Autoridad de Aplicación; bajo apercibimiento de perder la condición de beneficiario.-*

El adjudicatario del lote deberá acreditar el cercamiento del mismo dentro del plazo máximo de treinta (30) días de suscripto el boleto de compra y venta bajo apercibimiento de rescindir el contrato de compraventa. Asimismo, es obligatoria la construcción de una vivienda unifamiliar, para uso exclusivo y permanente del grupo familiar declarado, quedando prohibido variar el destino de la ocupación, en forma total o parcial.

La construcción de la vivienda podrá financiarse con fondos propios, de entidades bancarias públicas o privadas, provinciales, nacionales y/o internacionales.-

La Unidad Ejecutora pondrá a disposición de los interesados alternativas posibles de tipologías para la construcción de las viviendas, la que deberá construirse de acuerdo a las necesidades habitacionales del grupo familiar que habitará la misma.-

LEGISLACIÓN PROVINCIAL

Viale Digne

DECRETO

Número: 246-16

Año: 2016

DECRETO N° 246/16

CREACION DEL PLAN VIDA DIGNA, CREADO POR LEY N° 9854, Y A LOS FINES DE PROFUNDIZAR LAS ACCIONES TENDIENTES AL OBJETIVO DE MEJORAR HÁBITAT Y CALIDAD DE VIDA DE PERSONAS INCLUIDAS EN DICHO PLAN.

GENERALIDADES:

FECHA DE EMISION: 28.03.16

PUBLICACION: B.O.13.06.16

CANTIDAD DE ARTICULOS: 16

CANTIDAD DE ANEXOS: -

Córdoba, 28 de Marzo de 2016

VISTO:

El Expediente N° 0427-053446/2016 del Registro del Ministerio de Desarrollo Social, la Ley N° 9854 y su modificatoria N° 9886.

Y CONSIDERANDO:

Que mediante la Ley N° 9854 (B.O. 19-11-10) se creó con carácter quinquenal el "Programa Provincial Vida Digna", con el objetivo de disminuir la pobreza estructural en la Provincia de Córdoba y mejorar el hábitat y la calidad de vida de sus pobladores.

Que asimismo, mediante la citada Ley se aprobó el "Programa Mejoramiento de Viviendas" creado por Decreto del Poder Ejecutivo N° 1465/2010, que forma parte integrante de la mencionada Ley.

Que teniendo en cuenta la experiencia recogida durante la puesta en marcha de los programas en cuestión es intención del Estado Provincial profundizar las acciones tendientes a la consecución del objetivo de brindar asistencia económica para el mejoramiento de las condiciones de hábitat de aquellos hogares carenciados y mejorar su calidad socio sanitaria.

Que el dictado de una nueva normativa sobre la materia traduce en definitiva la intervención del Estado Provincial para garantizar el derecho establecido en el Artículo 58 de la Constitución de la Provincia de Córdoba, concretamente "...el derecho a disfrutar de una vivienda digna...", mediante la planificación y la ejecución de políticas idóneas para ello.

Por ello, lo dictaminado por la Dirección General de Asuntos Legales del Ministerio de Desarrollo Social con el N° 062/2016, por Fiscalía de Estado bajo Nros. 000137/2016, y en uso de atribuciones constitucionales

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA
DECRETA:**

Artículo 1°.- CRÉASE el "PLAN VIDA DIGNA" con el objetivo de disminuir la pobreza estructural en la Provincia y mejorar el hábitat y la calidad de vida de sus pobladores. -

Artículo 2°.- EL objetivo del presente Plan es el otorgamiento de asistencia económica, destinada al mejoramiento

de las condiciones habitacionales de aquellos hogares que no posean baño y/o cuyos habitantes se encuentren en condiciones de hacinamiento. Dicha asistencia será distribuida en la Provincia de Córdoba, por localidad, de acuerdo al resultado del Censo Nacional de Población del año 2010.

Artículo 3°.- Pueden acceder a este Plan aquellos hogares cuyos integrantes vivan en condiciones de hacinamiento y/o no posean baño en la vivienda que habitan. A tal fin se deberá acreditar la condición de propietario o la ocupación de la vivienda en carácter de tenedor y/o poseedor del inmueble en donde se ejecutará la obra. La Autoridad de Aplicación, en forma fundada, puede extender el otorgamiento de la asistencia que prevé el Plan, a otras situaciones jurídicas en que se encuentren los posibles beneficiarios en relación a los inmuebles, en tanto se verifiquen todas las demás condiciones que establece la presente normativa.-

Artículo 4°.- LA asistencia consiste en un aporte económico de hasta PESOS VEINTICINCO MIL (\$ 25.000), el cual debe devolverse sin intereses, en un plazo máximo de diez (10) años, en cuotas mensuales, iguales y consecutivas. Dicha ayuda será entregada en dos (2) cuotas de PESOS QUINCE MIL (\$ 15.000) y de PESOS DIEZ MIL (\$ 10.000), respectivamente. La primera cuota de la asistencia será efectivizada al momento de la aprobación de la asistencia económica. La segunda cuota cuando se haya verificado el avance de obra conforme la reglamentación a dictarse, dentro de los ciento veinte (120) días de haber recibido el primer desembolso. La primera cuota de reintegro de la asistencia deberá abonarse a los ciento ochenta (180) días de haber recibido el primer desembolso.-

Artículo 5°.- A los fines del otorgamiento de la asistencia económica se tendrán en cuenta los parámetros de carencia y carencia severa establecidos en la Resolución N° 237/2014 del Ministerio de Desarrollo Social y a tal fin se considerarán tres tipologías de hogares:

- a) Los que se encuentran por encima del parámetro carencia,
- b) Los que se encuentren con carencia y
- c) Los que se encuentren con carencia severa.-

Artículo 6°.- LAS características del beneficio y las condiciones de acceso al mismo son las siguientes:

- a) Para los Hogares que se encuentren por encima del parámetro carencia: Se otorgará un aporte económico por el monto total de PESOS VEINTICINCO MIL (\$ 25.000), el cual deberá devolverse sin intereses en un plazo de 10 años y en cuotas mensuales, iguales y consecutivas. Para acceder al mismo el titular deberá presentar un codeudor y uno de ellos debe acreditar ingresos en relación de dependencia o en condición de trabajador autónomo.
- b) Para Hogares con carencia: Se subsidiará el 50% del monto total de PESOS VEINTICINCO MIL (\$ 25.000) y se otorgará una asistencia económica por el saldo, el cual deberá devolverse sin intereses, en un plazo de 10 años y en cuotas mensuales, iguales y consecutivas. Para acceder al mismo, el titular deberá presentar un codeudor quien acreditara ingresos en relación de dependencia o en condición de trabajador autónomo.
- c) Para Hogares con carencia severa: Se subsidiará el 100% del monto total de PESOS VEINTICINCO MIL (\$ 25.000).

Artículo 7°.- El Ministerio de Desarrollo Social es la Autoridad de Aplicación del "PLAN VIDA DIGNA", contará con la asistencia técnica de la Secretaría de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales, o el organismo que en el futuro la reemplace, quién actuará como Unidad de Administración y Control del destino de los fondos que se asignan al presente Plan. Asimismo, dicha Autoridad de Aplicación podrá modificar los montos de las ayudas económicas otorgadas.-

Artículo 8°.- La Autoridad de Aplicación esta facultada para dictar las normas de interpretación y complementarias que se requieran para la operatividad del Plan y el logro de sus objetivos, pudiendo a tal efecto suscribir Convenios con entidades públicas o privadas que resulten necesarios.-

Artículo 9°.- LA Autoridad de Aplicación con el fin de mantener la efectividad y el cumplimiento pleno de los objetivos del "PLAN VIDA DIGNA", bajo las condiciones establecidas en el presente Decreto y las que a tal efecto dicte, cuando circunstancias particulares así lo aconsejen, puede mediante resolución fundada:

- a) Otorgar los aportes que hace referencia el Artículo 6°, a un mismo beneficiario para la construcción de una habitación y un baño
- b) Disponer la ejecución de las obras referidas en el inciso anterior a través de Gobierno de la Provincia de Córdoba, los municipios, las Comunas u Organizaciones no Gubernamentales.-

Artículo 10.- La Autoridad de Aplicación estará igualmente facultada para verificar la exactitud de la información personal y patrimonial brindada por los postulantes y los beneficiarios del Plan a través del cruce de la información con bases de datos.-

Artículo 11.- Créase la Unidad Ejecutora del "PLAN VIDA DIGNA" la que estará conformada por representantes de la Dirección General de Programas Especiales del Ministerio de Desarrollo Social y de la Secretaría de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales, o de los organismos que en el futuro las reemplacen. La Unidad Ejecutora recepcionará las solicitudes de ingreso al Plan, efectuará la evaluación del cumplimiento de las

condiciones y requisitos establecidos para ser beneficiario y aconsejará a la autoridad de aplicación en relación a su aprobación o rechazo fundado. Tendrá asimismo a su cargo la coordinación de las actividades del Plan y la asistencia a los organismos que en él intervengan.-

Artículo 12.- El "PLAN VIDA DIGNA" tendrá una duración de cuatro (4) años y será financiado a través de un fondo que se conformará con aportes del FONAVI y los provenientes de las Municipalidades, Comunas, Organizaciones No Gubernamentales y demás organismos provinciales, nacionales e internacionales, públicos o privados, de acuerdo a las condiciones y en los términos que establezca la Autoridad de Aplicación. Las sumas de dinero que en concepto de reintegro efectúen los beneficiarios, de acuerdo a las previsiones del Artículo 6º, se destinarán al fondo para el financiamiento del presente Plan.-

Artículo 13.- La Secretaría de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales, como Unidad de Administración y Control tendrá a su cargo la administración y control de los recursos que integran el Fondo de financiamiento del "PLAN VIDA DIGNA", y El Banco Provincia de Córdoba S.A. será el organismo recaudador de los reintegros que efectúen los beneficiarios, conforme las condiciones que establezca la Autoridad de Aplicación.-

Artículo 14.- FACULTASE al titular del Ministerio de Finanzas a realizar todas las adecuaciones presupuestarias que se deriven de lo dispuesto en el presente Decreto.-

Artículo 15.- EL presente Decreto será refrendado por los señores Ministros de Desarrollo Social y de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales, de Finanzas y el señor Fiscal de Estado.-

Artículo 16.- PROTOCOLÍCESE, comuníquese, dése a la Dirección General de Presupuesto e Inversiones Públicas, remítase a la Legislatura Provincial, publíquese en el Boletín Oficial y archívese.-

SCHIARETTI - RUFEIL - GARCIA - CORDOBA - GIORDANO

CORDOBA, 22 JUN. 2016

VISTO: Que en el Expediente N° 0135-032436/2016, por el cual el Director General de Vivienda propicia: Un "Plan de Regularización" para los adjudicatarios que adeuden cuotas de amortización de la viviendas.

Y CONSIDERANDO:

Que se ha declarado autoridad de aplicación de la Ley N° 9749 al entonces Ministro de Infraestructura (actual Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales) a través de la Dirección de Vivienda, para que dicte los instrumentos y/o realice las gestiones necesarias para regular situaciones de mora y reajustar el valor de las cuotas de todos los programas de viviendas sociales, incluidos la de los desadjudicados que aún ocupen sus viviendas, previendo sanciones legales a los incumplidores, de todo lo cual ha sido impuesto la Dirección por el señor Ministro de Infraestructura (actual Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales).

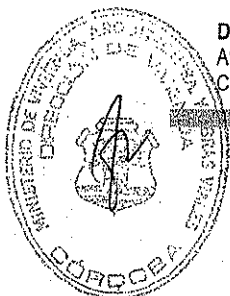
Que ninguna política o programa de ejecución de viviendas sociales, resulta sustentable sin el aporte proveniente del recupero o amortización de aquellos inmuebles que representan demandas ya satisfechas.

Que constituye un principio básico de solidaridad que los ya beneficiados con la entrega de una vivienda, cumplan en tiempo y forma con sus obligaciones de pago aportando así a la financiación de nuevos proyectos.

Que a partir de abril de 2009 y hasta la fecha, ha estado vigente un plan de regularización para deudores morosos, incluidos los desadjudicados que ocuparan sus viviendas, con diversos tipos de beneficios y posibilidades de acceso, que amerita se fijen nuevas condiciones para aquellos que nunca se acogieron y/o los que lo hicieron e incumplieron posteriormente con las obligaciones contraídas.

Que la presente regulación ratifica el espíritu inclusivo que anima a las autoridades respecto los deudores morosos, así como un llamado a la responsabilidad y al cumplimiento de las obligaciones comprometidas como una forma de reciprocidad para con aquellos que se encuentran al día en el pago de sus cuotas o para los que aún no han podido acceder a una vivienda digna.

DIRECCIÓN DE VIVIENDA
Avenida Humberto Primo N° 467
Ciudad de Córdoba - Provincia de Córdoba

Dirección de
ViviendaMinisterio de
VIVIENDA, ARQUITECTURA
Y OBRAS VIALESENTRE
TODOSGOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
CÓRDOBAVAMOS
MÁS ALTO

0302 / 16

CORDOBA, 22 JUN. 2016

VISTO: Que en el Expediente N° 0135-032436/2016, por el cual el Director General de Vivienda propicia: Un "Plan de Regularización" para los adjudicatarios que adeuden cuotas de amortización de la viviendas.

Y CONSIDERANDO:

Que se ha declarado autoridad de aplicación de la Ley N° 9749 al entonces Ministro de Infraestructura (actual Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales) a través de la Dirección de Vivienda, para que dicte los instrumentos y/o realice las gestiones necesarias para regular situaciones de mora y reajustar el valor de las cuotas de todos los programas de viviendas sociales, incluidos la de los desadjudicados que aún ocupen sus viviendas, previendo sanciones legales a los incumplidores, de todo lo cual ha sido impuesto la Dirección por el señor Ministro de Infraestructura (actual Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales).

Que ninguna política o programa de ejecución de viviendas sociales, resulta sustentable sin el aporte proveniente del recupero o amortización de aquellos inmuebles que representan demandas ya satisfechas.

Que constituye un principio básico de solidaridad que los ya beneficiados con la entrega de una vivienda, cumplan en tiempo y forma con sus obligaciones de pago aportando así a la financiación de nuevos proyectos.

Que a partir de abril de 2009 y hasta la fecha, ha estado vigente un plan de regularización para deudores morosos, incluidos los desadjudicados que ocuparan sus viviendas, con diversos tipos de beneficios y posibilidades de acceso, que amerita se fijen nuevas condiciones para aquellos que nunca se acogieron y/o los que lo hicieron e incumplieron posteriormente con las obligaciones contraídas.

Que la presente regulación ratifica el espíritu inclusivo que anima a las autoridades respecto los deudores morosos, así como un llamado a la responsabilidad y al cumplimiento de las obligaciones comprometidas como una forma de reciprocidad para con aquellos que se encuentran al día en el pago de sus cuotas o para los que aún no han podido acceder a una vivienda digna.



DIRECCIÓN DE VIVIENDA
Avenida Humberto Primo N° 467
Ciudad de Córdoba – Provincia de Córdoba



Ministerio de
VIVIENDA, ARQUITECTURA
Y OBRAS VIALES

0302 / 16

**ENTRE
TODOS**



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
CÓRDOBA

**VAMOS
MÁS ALTO**

Artículo 5°.- En las condiciones aquí establecidas, queda facultado el Secretario de Vivienda -o quien ejerza dichas funciones- para resolver situaciones que no se hallen contempladas en el marco de la presente.

Artículo 6°.- DISPÓNESE que deberán tomar conocimiento de la presente resolución: Dirección de Jurisdicción Jurídica Notarial; Dirección de Jurisdicción de Adjudicación, Recupero y Readjudicación; Dirección de Jurisdicción Económica, Financiera y de Administración; Dirección Técnica y División Despacho.

Artículo 7°.- PROTOCOLÍCESE, comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial y en la página Web del Gobierno de Córdoba y archívese.

RESOLUCIÓN N°

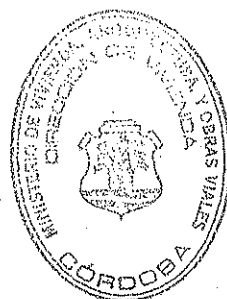
0302 / 16

ES COPIA

TERESITA ALBORNOZ
DIVISIÓN DESPACHO
DIRECCIÓN DE VIVIENDA

ARQ. OSCAR E. MALDONADO
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA
MINISTERIO DE VIVIENDA, ARQUITECTURA
Y OBRAS VIALES
GOBIERNO DE LA PROV. DE CÓRDOBA

ING. ISAAC A. RAHMANE
SECRETARIO DE VIVIENDA
MINISTERIO DE VIVIENDA, ARQUITECTURA
Y OBRAS VIALES
GOBIERNO DE LA PROV. DE CÓRDOBA



DIRECCIÓN DE VIVIENDA
Avenida Humberto Primo N° 467
Ciudad de Córdoba – Provincia de Córdoba



Ministerio de
VIVIENDA, ARQUITECTURA
Y OBRAS VIALES

**ENTRE
TODOS**

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
CÓRDOBA

**VAMOS
MÁS ALTO**

GOBIERNO DE CORDOBA



Ministerio de Vivienda, Arquitectura
y Obras Viales

DIRECCION DE VIVIENDA

CÓRDOBA, 25 AGO. 2016

VISTO: El Expediente N° 0135-032436/2016, por el cual el señor Director General de Vivienda propicia la prórroga del Plan de Regularización previsto por Resolución N° 0302/16, y la readecuación del valor de las cuotas de amortización de viviendas.

Y CONSIDERANDO:

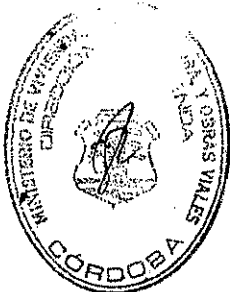
Que mediante Resolución N° 0302/16, fue implementado un Plan de Regularización para los adjudicatarios que adeudasen cuotas de amortización de las viviendas o financiamientos en cualquiera de sus formas, posibilitando la cancelación anticipada total o parcial de dichos créditos, hasta el 15 de agosto de 2016.

Que su puesta en vigencia ha permitido captar gran parte del universo de beneficiarios –mayormente morosos–, habiéndose detectado un elevado nivel de compromiso con la consecuente cancelación de deudas.

Que en vistas de tales resultados, teniendo presente que el sistema de la vivienda social se nutre del aporte del adjudicatario para la ejecución de nuevos proyectos orientados a paliar el déficit habitacional existente, resulta oportuno prorrogar el "Plan de Regularización" hasta el 14 de octubre del año que discurre, en idénticos términos a los prescriptos en el dispositivo legal de creación.

Que en otro orden, y en el marco de las políticas públicas en materia habitacional llevadas adelante por el Estado Provincial, la cuota mensual debida por cada beneficiario lo es de una trascendencia vital para el sostenimiento del régimen de la vivienda social, puesto que mientras la integración del aporte mensual tiende regularmente a la cancelación de la deuda mantenida, se inyectan los recursos económicos tendientes a satisfacer necesidades habitacionales actuales.

Que corresponde todo ello sea analizado a la luz de las previsiones constitucionales contenidas en el artículo 58 de la Carta Magna Provincial, que prescribe "*Todos los habitantes tienen derecho a disfrutar de una vivienda digna, la que, junto a los servicios con ella conexos y la tierra necesaria para su asentamiento, tiene un valor social fundamental (...)*", correspondiendo al Estado Provincial las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho. A tal fin planifica y ejecuta la política de vivienda, pudiendo concertarla con los demás niveles jurisdiccionales, las instituciones sociales o con el aporte solidario de los interesados.



0399/16

Que el estricto cumplimiento de dicho imperativo constitucional no puede ser abstraído de las condiciones económico – financieras dominantes en el país en el último cuarto de siglo, período en el que las cuotas de amortización fijadas para el financiamiento de las viviendas han permanecido inmutables, sobreviniendo absorbidas por los diversos procesos inflacionarios, en particular las correspondientes a los contratos más remotos.

Que deviene imperioso la readecuación general del valor de dichas cuotas, incluidas las de aquellos adjudicatarios que se encuentran con sus pagos al día, incrementándolas acorde a sus fines sociales y consustanciadas con valores actuales, en procura de evitar el desfinanciamiento del sistema de la vivienda social.

Que de esta manera, se ratifican los principios de inclusión, solidaridad y reciprocidad que dan sustento a las políticas habitacionales ejecutadas por el Superior Gobierno de Córdoba, con el inalterable fin que prevalece en la implementación de toda acción pública, y que no es otra que el bien común.

Que la Ley N° 9749 y su Decreto Complementario N° 1408/2013, facultan al Ministerio de Infraestructura (actual Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales) a través de la Dirección General de Vivienda, al dictado de los instrumentos legales tendientes a la readecuación del valor de las cuotas de todos los programas de viviendas sociales construidas y/o financiadas por el Estado Provincial.

Por lo expuesto, lo dictaminado por la Dirección de Jurisdicción Jurídico bajo el N° 407/16; las Leyes N° 21.581, 24.464, 8558, 9749, y Decretos N° 1408/2013 y 2139/2015.

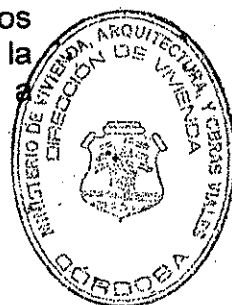
EL DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA

RESUELVE:

Artículo 1°.- PRORRÓGASE a partir del 15 de agosto de 2016 y hasta el 14 de octubre de 2016 inclusive, el "PLAN DE REGULARIZACION" implementado por la Dirección General de Vivienda mediante Resolución N° 0302/16, en idénticos términos a los prescriptos en citado instrumento legal.

Artículo 2°.- DISPÓNESE que a partir de la fecha de la publicación de la presente resolución, el monto a oblar mensualmente por los adjudicatarios de planes de vivienda en ningún caso podrá ser inferior a la suma de Pesos Doscientos (\$ 200), incluyéndose los financiamientos Municipios y Comunas.

0399 / 16





Ministerio de Vivienda, Arquitectura
y Obras Viales

DIRECCION DE VIVIENDA

-2-

Ref. Expediente N° 0135-032436/2016.-

Artículo 3°.- INTRÚYASE a la Dirección de Jurisdicción Económico, Financiero y de Administración a readecuar los valores de las cuotas de viviendas mediante la variación de la tasa de interés aplicable, y hasta la suma de Pesos Doscientos (\$ 200).

Artículo 4°.- LA Dirección General de Vivienda – o quien a futuro ejerza dichas funciones– podrá implementar regímenes de readecuación diferenciados que atiendan situaciones socio económicas extremas, dictando los actos de rigor que a su juicio estime pertinentes.

Artículo 5°.- TODO aquello no previsto expresamente en el presente instrumento, podrá suplirse por las normas que regulan el marco de actuación de la Dirección Provincial de Vivienda.

Artículo 6°.- DERÓGASE toda disposición que se oponga a la presente Resolución.-

Artículo 7°.- EN virtud de las atribuciones y competencia funcional establecidas por Decretos N° 1999/15 y 1791/15, el Secretario de Vivienda interviene refrendando el contenido de la presente.-

Artículo 8°.- COMUNÍQUESE la presente resolución a las Direcciones de Jurisdicción Jurídica Notarial; Jurisdicción de Adjudicación, Recupero y Readjudicación; Jurisdicción Económico Financiero y de Administración; Jurisdicción Técnica; a la Subdirección de Jurisdicción Notarial; a la División Despacho, y a los fines indicados en el Artículo 2° in fine, a la Contaduría General de la Provincia.

Artículo 9°.- PROTOCOLÍCESE, comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial y en la página Web del Gobierno de Córdoba, y archívese.

RESOLUCIÓN N° 0399/16
tr



ES COPIA

ARQ. OSCAR E. MALDONADO
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA
MINISTERIO DE VIVIENDA, ARQUITECTURA
Y OBRAS VIALES
GOBIERNO DE LA PROV. DE CORDOBA

TERESITA ALBORNOZ
DIVISIÓN DESPACHO
DIRECCIÓN DE VIVIENDA

ING. ISAAC A. RAHMANE
SECRETARIO DE VIVIENDA
MINISTERIO DE VIVIENDA, ARQUITECTURA
Y OBRAS VIALES
GOBIERNO DE LA PROV. DE CORDOBA



**Ministerio de Vivienda, Arquitectura
y Obras Viales**

DIRECCION DE VIVIENDA

CÓRDOBA, 13 OCT. 2016

VISTO: El Expediente N° 0135-032436/2016, por el cual el señor Director General de Vivienda impulsa la continuidad del Plan de Regularización puesto en vigencia mediante Resolución N° 0302/16, y prorrogado por Resolución N° 0399/16, como asimismo de la readecuación del valor de las cuotas de amortización de viviendas.

Y CONSIDERANDO:

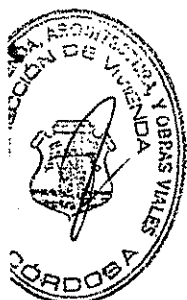
Que mediante Resolución N° 0302/16, fue implementado un Plan de Regularización destinado a los adjudicatarios que adeudasen cuotas de amortización de las viviendas o financiamientos en cualquiera de sus formas, posibilitando la cancelación anticipada total o parcial de dichos créditos, hasta el 15 de agosto de 2016.

Que el alto grado de compromiso demostrado por los beneficiarios, promovió el dictado de la Resolución N° 399/16 por la que dicho Plan fue prorrogado hasta el 14 de octubre del año en curso.

Que estando próximo a su finalización, aún se receptan pedidos de información, solicitándose la inclusión en el mismo a fin se permita regularizar situaciones de mora o bien cancelar anticipadamente sus obligaciones.

Que tal situación amerita sea atendible, puesto que la cancelación de deuda permite contar con mayor recupero de crédito para la ejecución de nuevos proyectos habitacionales, por lo que resulta pertinente otorgar una nueva prórroga del 'Plan de Regularización' hasta el día 13 de enero del año 2017, en los mismos términos que los prescriptos en el dispositivo legal de creación.

Que, por otra parte, continuando con las políticas de readecuación general del monto de las cuotas de amortización de viviendas iniciado a razón de las condiciones económico – financieras imperantes en el país durante los últimos veinticinco años, la intangibilidad de las cuotas y la naturaleza propia de las mismas, a fin de consustanciarlas a valores actuales con arreglo a los principios de inclusión, solidaridad, reciprocidad y bien común, constitutivos del andamiaje suprallegal sustento del sistema, deviene necesario incrementar el valor de las mismas en un veinticinco (25%) por ciento; ello, en procura de una mayor equidad entre las cuotas debidas por los titulares de créditos vigentes y los futuros beneficiarios aportantes, ante iguales condiciones de acceso, y con el fin primordial de evitar el menoscabo del régimen de financiación para la proyección y concreción de nuevas soluciones habitacionales que las necesidades sociales actuales exigen.



20497/19

Que la medida se corresponde con el imperativo constitucional prescripto en el artículo 58 de la ley fundamental, encontrando previsión legal en la Ley N° 9749 y su Decreto Complementario N° 1408/2013, que facultan al Ministerio de Infraestructura (actual Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales) a través de la Dirección General de Vivienda al dictado de los instrumentos legales tendientes a la readecuación del valor de las cuotas de todos los programas de viviendas sociales construidas y/o financiadas por el Estado Provincial.

Por lo expuesto, lo dictaminado por la Dirección de Jurisdicción Jurídico bajo el N° 512/16; las Leyes N° 21.581, 24.464, 8558, 9749, y Decretos N° 1408/2013 y 2139/2015.

EL DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA

RESUELVE:

Artículo 1°.- PRORRÓGASE a partir del 14 de octubre de 2016 y hasta el 13 de enero de 2017 inclusive, el "PLAN DE REGULARIZACION" implementado inicialmente por la Dirección General de Vivienda mediante Resolución N° 0302/16, en idénticos términos a los prescriptos en citado instrumento legal.

Artículo 2°.- DISPÓNESE que a partir de la fecha de la publicación de la presente resolución, un incremento del veinticinco (25%) por ciento en el valor de las cuotas a oblar mensualmente por los adjudicatarios de planes de vivienda, incluyéndose los financiamientos a Municipios y Comunas.

Artículo 3°.- FACÚLTASE a la Dirección de Jurisdicción Económico, Financiero y de Administración a readecuar los valores de las cuotas de viviendas conforme lo indicado en el artículo segundo

Artículo 4°.- LA Dirección General de Vivienda – o quien a futuro ejerza dichas funciones– podrá implementar regímenes de readecuación diferenciados que atiendan situaciones socio económicas particulares, dictando los actos de rigor que a su juicio estime pertinentes.

Artículo 5°.- TODO aquello no previsto expresamente en el presente instrumento, podrá suplirse por las normas que regulan el marco de actuación de la Dirección Provincial de Vivienda.

Artículo 6°.- DERÓGASE toda disposición que se oponga a la presente Resolución.-



0497/16

GOBIERNO DE CORDOBA



Ministerio de Vivienda, Arquitectura
y Obras Viales

DIRECCION DE VIVIENDA

-2-

Ref. Expte. N° 0135-032436/2016.-

Artículo 7°.- EN virtud de las atribuciones y competencia funcional establecidas por Decretos N° 1999/15 y 1791/15, el Secretario de Vivienda interviene refrendando el contenido de la presente.-

Artículo 8°.- COMUNÍQUESE la presente resolución a las Direcciones de Jurisdicción Jurídico; Jurisdicción de Adjudicación, Recupero y Readjudicación; Jurisdicción Económico Financiero y de Administración; Jurisdicción Técnica; a la Subdirección de Jurisdicción Notarial; a la División Despacho, y a los fines indicados en el Artículo 2° in fine, a la Contaduría General de la Provincia.

Artículo 9°.- PROTOCOLÍCESE, comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial y en la página Web del Gobierno de Córdoba, y archívese.

RESOLUCIÓN N° **0497/16**
tr



ARQ. OSCAR E. MALDONADO
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA
MINISTERIO DE VIVIENDA, ARQUITECTURA
Y OBRAS VIALES
GOBIERNO DE LA PROV. DE CORDOBA


ING. ISAAC A. RAHMANE
SECRETARIO DE VIVIENDA
MINISTERIO DE VIVIENDA, ARQUITECTURA
Y OBRAS VIALES
GOBIERNO DE LA PROV. DE CORDOBA

ES COPIA
TERESITA ALBORNOS
DIVISION DESPACHO
DIRECCION DE VIVIENDA

LEGISLACIÓN PROVINCIAL

LEY

Número: 8873

Reglamentación:  1705-01

LEY 8873

EL SENADO Y LA CÁMARA DE DIPUTADOS

DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA,

SANCIONA CON FUERZA DE,

LEY 8873.

Artículo 1º.- OBJETIVOS. La presente Ley tiene por objeto obtener la escrituración de las viviendas adjudicadas por el ex Instituto Provincial de la Vivienda (I.P.V.) y/o por la Dirección Provincial de la Vivienda.

Artículo 2º.- ALCANCES. Los beneficios otorgados en la presente Ley alcanzarán a todas las primeras escrituras públicas traslativas de dominio -cuando corresponda- a la de constitución de hipoteca, de viviendas adjudicadas por el ex Instituto Provincial de la Vivienda (I.P.V.) y/o por la Dirección Provincial de la Vivienda.

Artículo 3º.- REQUISITOS. A los fines de acogerse a los beneficios de la presente Ley, los interesados deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- 1.- Ser adjudicatario de vivienda por parte del ex Instituto Provincial de la Vivienda (I.P.V.) y/o por la Dirección Provincial de la Vivienda.
- 2.- El adjudicatario, o su grupo familiar conviviente, no deberá poseer otro inmueble en su patrimonio y el mismo sea destinado a vivienda, ambas cuestiones acreditadas por declaración jurada.
- 3.- El adjudicatario, o su grupo familiar conviviente, no deberá ser ni haber sido beneficiario de ningún otro plan oficial de vivienda del Estado Nacional, Provincial o Municipal.
- 4.- En caso de que el adjudicatario oculte o falsee los datos requeridos en los puntos 2) y 3) del presente artículo, el mismo quedará automáticamente excluido de los beneficios de la presente Ley, sin perjuicio de las demás sanciones legales que pudieran corresponderle.

Artículo 4º.- VALUACIÓN Y DEUDA POR TRIBUTOS. La valuación del inmueble adjudicado no constituirá impedimento para obtener la escrituración que prevé la presente Ley. Tampoco lo constituirá la existencia de deudas por tributos provinciales o municipales que pesen sobre los inmuebles objeto de la escrituración.

El Poder Ejecutivo podrá rever la valuación de los inmuebles adjudicados por el ex I.P.V. y/o por la Dirección Provincial de la Vivienda, en casos particulares y cuando mediaren especiales circunstancias socioeconómicas que lo justifiquen, de acuerdo al valor real del inmueble. Esta valuación no podrá ser, en ningún caso, superior al valor del inmueble establecido en el contrato.

Artículo 5º.- EXIMICIÓN TRIBUTARIA. Las escrituras públicas contempladas por la presente Ley, estarán eximidas del pago de todo tipo de impuestos, tasas, reposiciones y sellados provinciales, inclusive los contemplados por la Ley Nº 5059 que graven la emisión de informes, constancias, y/o certificados que deban otorgar los organismos pertinentes, el acto notarial y los trámites para su registración, y exentás del pago de cualquier otro depósito o arancel que deba efectuarse en el Colegio de Escribanos de la Provincia de Córdoba, de cualquier naturaleza que fuere.

Artículo 6º.- TRÁMITES CATASTRALES. A los fines de las primeras escrituras a que se refiere esta Ley, la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba, aprobará y visará sumariamente los planos de loteo, mensura, subdivisión, la documentación para someter los emprendimientos al régimen de propiedad horizontal y toda otra tramitación que fuese necesaria a tales efectos. Estos trámites quedan comprendidos en la eximición tributaria, tasas, reposiciones, sellados, aranceles y depósitos contemplados en el artículo anterior.

***Artículo 7º.- ESCRITURACIÓN GRATUITA.** Las escrituras públicas a que se refiere la presente Ley, serán autorizadas gratuitamente a través de Escribanos de Registro o por la Escribanía General de Gobierno, por medio del mecanismo que se implemente por la vía reglamentaria correspondiente, a cuyo fin se faculta al Poder Ejecutivo para que -a través de la Dirección Provincial de la Vivienda, dependiente del Ministerio de Obras Públicas- celebre convenios tendientes a determinar las pautas y condiciones a la que deberán sujetarse las partes con el Colegio de Escribanos de la Provincia.

Artículo 8º.- RESPONSABILIDAD DEL NOTARIO. Los Escribanos intervinientes serán responsables profesionalmente, tanto por la inobservancia de las disposiciones de la presente Ley, como por la comisión u omisión en que incurrieran en la ejecución de los actos jurídicos contemplados en la misma y cuya configuración diera origen a dicha responsabilidad funcional, sea de orden administrativa, civil, penal, profesional o de cualquier otra naturaleza que fuere.

Artículo 9º.- INSTRUMENTACIÓN. Los trámites previstos en la presente Ley se instrumentarán en el Colegio de Escribanos de la Provincia de Córdoba y sus Delegaciones, en la Dirección General de Catastro y sus Delegaciones y/o en las demás reparticiones que se establezcan en la reglamentación.

Artículo 10º.- PLAZO PARA ESCRITURAR Y OMISIÓN DE HACERLO. Las escrituras públicas traslativas de dominio previstas en la presente Ley y -cuando corresponda- la de constitución de gravamen hipotecario, serán labradas y firmadas dentro del plazo que fije la reglamentación, debiendo el Escribano interviniente notificar al beneficiario en forma fehaciente. La falta de suscripción de dicha escritura pública dentro del plazo acordado, sin causa justificada, implicará la exclusión automática del postulante y la pérdida de pleno derecho de los beneficios que le otorga la presente Ley, sin perjuicio de los otros efectos legales a que hubiese lugar.

Artículo 11º.- CARÁCTER DE LAS DECLARACIONES. Todas las declaraciones y/o manifestaciones que los beneficiarios efectuasen a los fines de acogerse a los beneficios de esta Ley, ya sea en forma espontánea o a requerimiento de la Autoridad de Aplicación, tendrán el carácter de declaración jurada.

Artículo 12º.- AUTORIDAD DE APLICACIÓN. El Ministerio de Obras Públicas, a través de la Dirección Provincial de la Vivienda, será la Autoridad de Aplicación de la presente Ley.

Artículo 13º.- DEROGACIÓN. Deróganse todas las disposiciones legales que se opongan a la presente Ley.

Artículo 14º.- COMUNÍQUESE al Poder Ejecutivo.

PRESAS – AGRELO – VILLA – DEPPELER

DECRETO DE PROMULGACIÓN: 1281/00.

TITULAR DEL PODER EJECUTIVO: DE LA SOTA.

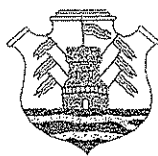
NOTICIAS ACCESORIAS

FECHA DE SANCIÓN: 09.08.00

PUBLICACIÓN: B.O. 07.09.00

CANTIDAD DE ARTÍCULOS: 14

OBSERVACIÓN ART. 7: POR ART. 6º L. Nº 9749 (B. O. 12.03.10) SE ESTABLECE QUE EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE VIVIENDAS SOCIALES, LA ESCRITURACIÓN DE LAS UNIDADES HABITACIONALES REFERIDAS, SERÁN SIN CARGO ALGUNO PARA EL BENEFICIARIO DE LAS MISMAS, Y SE MATERIALIZARÁ CONFORME A LAS DISPOSICIONES DE LA PRESENTE LEY.-



La Legislatura de la Provincia de Córdoba
Sanciona con fuerza de
Ley: 10362

Capítulo I
De los Loteos y Fraccionamientos Promovidos por el Estado

Artículo 1º.- *Ámbito. Quedan comprendidos en la presente Ley las urbanizaciones y fraccionamientos de tierra:*

- a) Que se realicen en el marco del "Programa LOTENGO";*
- b) Que sean promovidas por el Estado Provincial, Municipal o Comunal y que tengan como finalidad la construcción de viviendas unifamiliares para uso exclusivo y permanente del grupo familiar;*
- c) En los que se construyeron viviendas sociales por intermedio de la Dirección Provincial de Vivienda a través de los distintos planes, y*
- d) En los que se construyeron viviendas sociales promovidas por las municipalidades o comunas de la Provincia de Córdoba mediante planes propios.*

Artículo 2º.- *Requisitos. Para encuadrarse dentro de las previsiones de la presente Ley, el proyecto debe cumplir los siguientes requisitos:*

- a) Estar comprendido en cualquiera de las hipótesis establecidas en el artículo 1º de la presente Ley;*
- b) El inmueble o inmuebles en los que se desarrollará el proyecto o se encuentren construidas las viviendas deben estar inscriptos -o pendientes de inscripción- en el Registro General de la Provincia a nombre del Estado Provincial, municipal o*

- comunal, o de sus organismos centralizados o descentralizados, quienes en su oportunidad suscribirán la escritura traslativa de dominio a favor de los adjudicatarios o beneficiarios, y
- c) El Estado promotor del emprendimiento debe garantizar, además, que las obras de infraestructura se realizarán conforme a las normativas y pautas técnicas dictadas por los organismos competentes.

Artículo 3º.- **Publicidad.** El proyecto y su localización deben ser puestos en conocimiento público a través del medio de comunicación de mayor circulación del lugar, durante al menos cinco días, estableciendo claramente las obras de infraestructura que se realizarán. El intendente o presidente comunal puede convocar a una audiencia pública local para tratar la localización del proyecto.

Capítulo II

De la Infraestructura y Autorizaciones Previas

Artículo 4º.- **Excepción.** Queda suspendida de manera excepcional y para todos los inmuebles que se afecten a los proyectos referidos en el Capítulo I de esta Ley, la exigencia de las autorizaciones e intervenciones previas de organismos provinciales requeridas por las siguientes leyes, decretos, resoluciones, sus modificatorias y normas reglamentarias:

- a) Ley Nº 4146 -Régimen de Loteos-;
- b) Ley Nº 5735 -Régimen de Inmuebles Fraccionados en Loteos-;

- c) Ley Nº 7343 -Principios Rectores para la Preservación, Conservación, Defensa y Mejoramiento del Ambiente- y sus Decretos Reglamentarios Nº 3290/90 y 2131/00;*
- d) Ley Nº 8548 -Orgánica de la Dirección de Agua y Saneamiento-;*
- e) Ley Nº 9595 -Convenio de Avance para el Plan de Ordenamiento Territorial del Área Metropolitana de Córdoba-;*
- f) Ley Nº 9841 -Regulación de los Usos del Suelo en la Región Metropolitana de Córdoba-;*
- g) Ley Nº 9867 -Creación de la Administración Provincial de Recursos Hídricos- y Resolución Nº 646/2005 -Certificado de Factibilidad de Agua-;*
- h) Ley Nº 10208 -Política Ambiental Provincial de Córdoba-, e*
- i) Decreto Nº 774/02 de la Empresa Provincial de Energía de Córdoba (EPEC) -Reglamento de Comercialización de la Energía de Córdoba-.*

Artículo 5º.- **Certificado de factibilidad.** *Sustitúyense las autorizaciones e intervenciones previas dispuestas en las leyes, decretos y resoluciones mencionadas en el artículo 4º de esta Ley, por el certificado de factibilidad que emita el intendente municipal -mediante decreto ratificado por ordenanza- o el presidente de comuna -mediante resolución-, con competencia en el lugar de radicación de los inmuebles que fueren afectados a los proyectos de fraccionamiento previstos en esta Ley, el que debe ser comunicado de inmediato al Ministerio de Agua, Ambiente y Servicios Públicos de la Provincia de Córdoba o al organismo que en el futuro lo sustituya, a los fines previstos en los artículos 7º y 8º de esta Ley.*

Artículo 6º.- **Alcance y validez del certificado.** El certificado de factibilidad reemplaza y sustituye todas las certificaciones, autorizaciones, resoluciones y actos administrativos que -conforme a la legislación suspendida por esta normativa- deben extender los distintos organismos administrativos provinciales, municipales o comunales para dejar expedito el trámite de ingreso, visación y protocolización de los planos del fraccionamiento en la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba.

Artículo 7º.- **Facultad de control.** Los organismos provinciales competentes, dependientes del Ministerio de Agua, Ambiente y Servicios Públicos de la Provincia de Córdoba, pueden realizar los controles pertinentes y abrir inspecciones cuando por denuncia o constatación de oficio se tuviere como probable que el o los inmuebles declarados aptos por el certificado de factibilidad no resulten tales para ser urbanizados o fraccionados.

Artículo 8º.- **Obligatoriedad.** El control a que se refiere el artículo 7º de esta Ley es de carácter obligatorio cuando el fraccionamiento comprenda una superficie mayor de cinco hectáreas.

Artículo 9º.- **Plazos.** Si del control referido en los artículos 7º y 8º de esta Ley resultaren observaciones, las mismas deben ser comunicadas al intendente municipal o presidente comunal involucrado, y a la Secretaría de Vivienda de la Provincia de Córdoba o el organismo que en el futuro la reemplace, en el plazo fatal de veinte días corridos a contar desde la recepción de la denuncia, constatación de oficio o la comunicación prevista en el artículo 5º de esta Ley. Vencido el mismo, se entenderá que no existen observaciones.

Artículo 10.- *Apertura de calles y amojonamiento de manzanas. Son condiciones ineludibles para la visación del plano del fraccionamiento que las calles del proyecto se encuentren abiertas y las manzanas estén amojonadas en sus esquinas.*

Capítulo III

Del Procedimiento para Visación y Protocolización de Planos

Artículo 11.- *Requisitos para la presentación de los planos. Para iniciar el trámite ante la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba el promotor del proyecto debe incorporar:*

- a) Ordenanza municipal, resolución comunal o resolución administrativa -según corresponda- declarando al proyecto de interés público y social encuadrándolo dentro del plan oficial correspondiente, ratificando la factibilidad otorgada y el compromiso efectuado por declaración jurada suscripta por el intendente municipal o presidente comunal a los fines de la efectiva realización de las obras de infraestructura a las que se hubieren obligado, conforme a las normativas y pautas técnicas dictadas por los organismos competentes;*
- b) Un certificado emitido por la Secretaria de Vivienda de la Provincia de Córdoba que avale que el proyecto está incluido dentro de alguno de los planes oficiales contemplados en la presente Ley;*
- c) Certificado de factibilidad;*
- d) Copia o imagen del asiento registral donde conste la inscripción -definitiva o provisoria- del dominio a favor del Estado;*
- e) Plano del fraccionamiento debidamente visado por el municipio o comuna donde se desarrollará el proyecto, copia*

de dicho plano y descripción de parcelas a los fines de su protocolización;

f) Intervención del colegio profesional correspondiente;

g) Declaración jurada del profesional de los datos valuatorios, y

h) Informe técnico emitido por el profesional interviniente que, en calidad de declaración jurada, deje constancia que las calles se encuentran abiertas y las manzanas amojonadas.

La documentación prevista en el presente artículo se presentará en formato digital a través de la Plataforma Ciudadano Digital con clave de nivel 2. En tal caso el profesional interviniente es plenamente responsable por la fidelidad de los documentos presentados, los que tienen plena validez legal.

Artículo 12.- **Control, visación y protocolización de planos.** *La Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba es responsable de:*

a) Controlar que el trabajo presentado resulta apto técnicamente formulando, en caso de corresponder, en un solo acto y dentro de los diez días hábiles de presentado, todas las observaciones que pudieren existir en la documentación;

b) Intimar al profesional interviniente para que, en un plazo no mayor de cinco días hábiles, salve la totalidad de las observaciones formuladas;

c) Controlar, dentro de los cinco días hábiles de presentadas, que las observaciones formuladas hayan sido debidamente salvadas por el profesional interviniente, y

d) Una vez verificado que el plano reúne los requisitos técnicos, proceder a visar o aprobar dentro de los cinco días hábiles -según corresponda- y protocolizar el o los planos del fraccionamiento de acuerdo a lo dispuesto en el presente

artículo, emitiendo en forma simultánea los correspondientes certificados catastrales.

A los fines del inciso b) del presente artículo, se considera notificación fehaciente la formulación de las observaciones en la aplicación del Sistema de Información Territorial de Seguimiento de los Expedientes de Agrimensura y la remisión automática de un correo electrónico con las mismas a la dirección electrónica declarada por el profesional en el momento de la habilitación de su acceso al sistema.

Artículo 13.- **Registro Gráfico. Protocolización catastral del plano. Publicidad registral de la modificación parcelaria.** *La Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba es competente para la protocolización definitiva del plano de mensura y subdivisión para el loteo respectivo, al que le asignará un número único de identificación y generará el número de referencia de matrícula de cada inmueble resultante, comunicando al Registro General de la Provincia tal circunstancia, quien insertará nota sobre el o los asientos dominiales afectados brindando publicidad registral de la modificación parcelaria practicada, quedando los inmuebles resultantes en condiciones de ser escriturados e inscriptos a favor de los adquirentes en forma individual.*

Artículo 14.- **Intervención del Registro General de la Provincia.** *El Registro General de la Provincia debe disponer las medidas necesarias a fin de dar tratamiento prioritario y extraordinario al procesamiento de documentación referida a inmuebles afectados a fraccionamientos incluidos en la presente Ley, a efectos que los mismos sean procesados dentro de los veinte días hábiles de su presentación.*

Artículo 15.- Facultad reglamentaria. *Facúltase al Ministerio de Finanzas o al organismo que lo sustituyere a dictar las normas que fueren necesarias para adecuar la intervención de los organismos de su jurisdicción a los fines de la presente Ley.*

Artículo 16.- Autorización excepcional. *Facúltase a la Autoridad de Aplicación a autorizar a los municipios o comunas que lo soliciten fundadamente, la inclusión de proyectos que excedan el cupo y condiciones fijadas en cada caso para encuadrarse dentro del "Programa LOTENGO".*

Capítulo IV

De la Autoridad de Aplicación y Normas Complementarias

Artículo 17.- Autoridad de Aplicación. *Facultase al Poder Ejecutivo Provincial a determinar el organismo o dependencia que actuará como Autoridad de Aplicación de esta Ley, la que podrá dictar las normas complementarias que fueren necesarias para cumplir con el objeto de la presente normativa.*

Artículo 18.- Inmuebles afectados por línea de ribera u otras limitaciones. *A los fines de la localización de los fraccionamientos el Gobierno Provincial pondrá a disposición la información correspondiente a zonas prohibidas o resguardadas en función de la normativa vigente.*

Artículo 19.- Proyectos fuera de radios municipales aprobados. *Para el caso de inmuebles situados fuera de radios municipales o comunales aprobados el certificado será expedido por el Estado Provincial. La Autoridad de Aplicación de la presente Ley puede autorizar que los frentes y superficies de los lotes resultantes tengan*

dimensiones inferiores a las previstas en la Ley Nº 4146 -Régimen de Loteos-, no pudiendo resultar inferior a siete metros de frente ni doscientos metros cuadrados de superficie; sólo se admitirán frentes de tres metros cuando se trate de lotes internos.

Artículo 20.- *Responsabilidad de los municipios y comunas. La municipalidad o comuna que extienda el certificado de factibilidad al que se hace referencia en el artículo 5º de esta Ley asume -como estamento del Estado- la responsabilidad directa frente a los beneficiarios o adjudicatarios de los lotes sobre la aptitud que estos inmuebles revisten para ser destinados a la construcción de viviendas.*

Artículo 21.- *Sanciones. Cuando los inmuebles objeto del certificado de factibilidad no resulten aptos para la finalidad propuesta o no se realicen las obras de infraestructura comprometidas, la Autoridad de Aplicación de la presente Ley puede disponer la retención de un monto equivalente a lo estipulado para obras de infraestructura más un treinta por ciento en concepto de multa de los recursos que en concepto de coparticipación de impuestos la Provincia deba girar a los municipios o comunas que incumplieron.*

Artículo 22.- *Responsabilidad de los profesionales intervinientes. Los profesionales intervinientes en los estudios de factibilidad, en el diseño del fraccionamiento y en los trabajos de agrimensura son responsables por errores u omisiones que hayan posibilitado la realización de inversiones o adjudicaciones a particulares sobre inmuebles que no sean aptos para tal fin.*

Sin perjuicio de las sanciones disciplinarias que pudieren corresponder y de la responsabilidad solidaria frente al Estado y los particulares, la Autoridad de Aplicación puede imponer multas a los mismos de hasta el triple del monto de los honorarios que correspondan al trabajo realizado.

Asimismo, cuando por errores o defectos técnicos en los planos o en las descripciones de los inmuebles resultantes, sea necesario reprocesar todo o parte del trabajo, los costos del reprocesamiento serán por cuenta del profesional interviniente.

Artículo 23.- Responsabilidad por incumplimiento de los plazos. Cuando los plazos previstos en la presente Ley no sean cumplidos adecuadamente los agentes intervinientes serán pasibles de las sanciones por incumplimiento de sus deberes.

Artículo 24.- De forma. Comuníquese al Poder Ejecutivo Provincial.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA LEGISLATURA PROVINCIAL,
EN LA CIUDAD DE CÓRDOBA, A LOS TRES DÍAS DEL MES DE
AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS.-----**

GUILLERMO CARLOS ARIAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

MARTÍN MIGUEL LLARYORA
VICEGOBERNADOR
PRESIDENTE
LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - 173 viviendas en Marqués de Sobremonte, Sector I.
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.
Empresa: ITEM Construcciones SA. y AB SA. (UTE)



Foto 2 - 240 viviendas colectivas en Marqués de Sobremonte, Sector II.
208 viviendas entregadas y 32 en ejecución.
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.
Empresa: Regam, Boetto & Butigliengo y Estructuras. (UTE)



Foto 3 - 256 viviendas colectivas en Marqués de Sobremonte, Sector III.
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.
Empresa: Regam, Boetto & Butigliengo y Estructuras. (UTE)



Foto 4 - 113 lotes con servicios, B° Fragueiro, Córdoba, Capital.
Operatoria LoTengo. Empresa: CORBE SRL.



Foto 5 - 112 viviendas colectivas B° Los Álamos, Córdoba.
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.
Empresa: Paschini Construcciones SRL



Foto 6 - 128 viviendas colectivas, B° Los Álamos, Córdoba.
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.



Foto 7 - 8 viviendas rurales en Cruz del Eje. Operatoria Antichagas.
Administración Municipal.



Foto 8 - 78 lotes con servicios en Embalse. Operatoria LoTengo
Administración Municipal.