

# **Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda**

Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo  
Urbano de la Provincia de Chubut

24 al 28 de Abril de 2017

Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FO.NA.VI.  
Secretaría de Vivienda y Hábitat  
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





## INDICE

### AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

#### *SOBRE EJERCICIO 2016*

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
  - 3.1. Programa FO.NA.VI.
  - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
  - 5.1. Programa FO.NA.VI.
  - 5.2. Programas Federales
  - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



## **INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DE LA PROVINCIA DE CHUBUT**

El presente Informe de Auditoría al Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia del Chubut, realizada entre los 24 al 28 de abril de 2017, tiene como objetivo actualizar los antecedentes disponibles en esta Subsecretaría a través del monitoreo de indicadores (de relevamiento y evaluación) sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros ingresos de origen Nacional, Programas Federales, durante el Ejercicio 2016, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2016.

Se constituyeron en el Organismo, el Arq. Federico M. Pomares, el Contador Javier Ferrari y la Licenciada Aileen Sabsay, todos ellos pertenecientes a la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación.

En el desarrollo del Informe se han tenido en cuenta:

- El Informe correspondiente a la Auditoría realizada al Organismo entre los días 28 de marzo al 1º de abril de 2016, con relación al Ejercicio 2015, elaborado por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- Los Informes trimestrales de avances físico - financieros de obras, correspondientes al ejercicio 2016, que cumplimentan el Decreto N° 2483/93, remitidos por el Organismo Provincial.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto, y como consecuencia de los cambios metodológicos establecidos por esta Secretaría de Vivienda y Hábitat, que consistieron en reducir el número de integrantes del equipo interdisciplinario, viéndose afectada la evaluación integral al Organismo Provincial, los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Para este informe, las conclusiones de los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaboradas por la Arquitecta María Elena Mazón.

## **1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL**

### **1.1. Marco Normativo del Organismo**

Durante el 2016, el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de Chubut (IPV y DU), continuó su accionar de acuerdo a:

Ley de Creación: Ley Provincial N° 1134/77

Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 4157/95 y Decreto N° 117/95.

Dependencia Jerárquica del IPVDU: Secretaría de Infraestructura, Planeamiento y Servicios Públicos.

#### **Autoridades del Organismo a la fecha del Informe**

Durante el año 2016, las autoridades superiores en funciones y la designación respectiva se indican en el siguiente cuadro:





<b>AUTORIDADES DEL INSTITUTO</b>	
<b>CARGO</b>	<b>FUNCIONARIO</b>
Presidente del IPV y DU	Arq. Juan Martín Bortagaray
Gerente de Obras, Planeamiento y Control de Gestión	Ing. Nelson E. Williams
Dirección General de Administración, Finanzas y RRHH	Cra. Sandra M. Torres
Director General de Ejecución de Obras	Ing. Gustavo A. Gutiérrez
Director General de Asesoramiento Legal y Técnico	Dr. Raúl Ferrero
Director General de Planificación y Desarrollo del Hábitat	Ing. Guillermo A. Marino
Director Control y Ejecución de Operatorias	Ing. Horacio O. Piccirillo
Director de Recursos Humanos	Sr. Carlos M. Toledo
Directora de Tierras y Escrituración	Agrim. Cecilia Serrano
Director de Construcciones	Arq. Edgardo Lanús
Dirección de Certificaciones	Mmo. Lidio J. León
Director de Autoconstrucción	Ing. Jorge H. Fernández
Directora de Recursos Financieros	Susana M. Cheuquepal
Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano	Sr Jorge A. González
Dirección de Coordinación Administrativa	Sra. Corina Calegaris
Dirección de Proyectos Especiales	Arq. Adriana Carrizo
Delegación Zona Sur, Director	Sr Daniel H. Carrizo
Dirección Zona Oeste, Director	Arq. Daniel M. Iribarren

Fuente: IPVyDU /16

Las áreas a cargo de los funcionarios mencionados en el cuadro precedente, se corresponden con la Estructura Orgánica Funcional del IPV, que fuera aprobada por Decreto N° 23 / 2003

### **Planta de Personal**

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se detalla en el siguiente cuadro de acuerdo al estado de revista en el Organismo.

<b>Año</b>	<b>Planta Permanente</b>	<b>Planta Transitoria</b>	<b>Contratados</b>	<b>TOTAL</b>	<b>Profesionales /Técnicos</b>	<b>Administrativos</b>	<b>Otros</b>
<b>2014</b>	<b>170</b>	<b>46</b>	<b>133</b>	<b>349</b>	<b>123</b>	<b>182</b>	<b>44</b>
<b>2015</b>	<b>176</b>	<b>67</b>	<b>142</b>	<b>385</b>	<b>182</b>	<b>170</b>	<b>33</b>
<b>2016</b>	<b>163</b>	<b>69</b>	<b>161</b>	<b>393</b>	<b>180</b>	<b>175</b>	<b>38</b>

Fuente: IPVyDU-2016

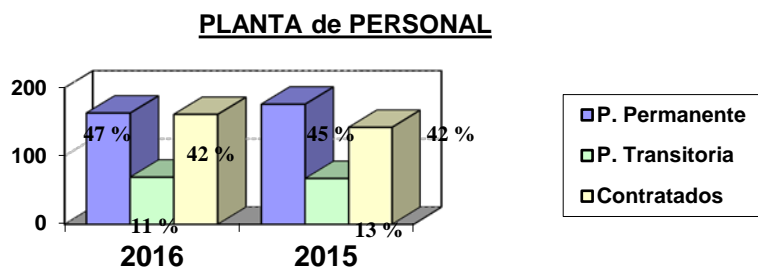
Relacionando los dos últimos ejercicios, que en la cantidad de agentes que desempeñan funciones en el IPV y DU ha aumentado un 8 %.

Se observa una insignificante modificación en los porcentajes relativos al estado de revista de los agentes de la planta de personal.



Se informa que se incluyen en el total del personal contratado a agentes mensualizados.

En el siguiente gráfico se indican los porcentajes de la nómina del personal según la situación de revista, correspondientes a los años 2.015 y 2.016:



La nómina total del personal del Organismo, se encuentra distribuida conforme a lo consignado en la **Planilla Nº 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.

## **2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS**

### **2.1. Operatorias FO.NA.VI en uso, durante el transcurso del ejercicio 2016.**

El Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano (IPVDU), continuó ejecutando obras con recursos del Fondo Nacional de la Vivienda. El listado de las Operatorias vigentes se detalla a continuación:

- Obras Delegadas a los Municipios.
- Créditos Individuales para Familias de Recursos Suficientes.
- Programa de Mejoramiento de Barrios.
- Obras de Infraestructura, Delegadas a los Municipios.
- Financiamiento Provincial vivienda e infraestructura.

### **2.2. Programas Federales, en uso durante el transcurso del ejercicio 2016.**

El IPVDU continuó con el desarrollo de obras incorporadas a los Programas Federales. El listado de las Programas vigentes se detalla a continuación:

- Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir” (PRO.ME.VI).
- Programa de Emergencia Habitacional.
- Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano Obras de Infraestructura y Complementarias.
- Programa Federal de Provisión de Agua Potable, Ayuda Social y Saneamiento Básico.
- Recupero Social y Edificio en PH Provinciales.
- Programa Federal Techo Digno.

### **2.3. Viviendas destinadas a personas con capacidad diferente**

Como fuera explicitado en ejercicios anteriores, el Instituto Provincial no cuenta con una Operatoria específica para atender la demanda de viviendas destinadas a personas con capacidades diferentes, adapta las unidades ubicadas en planta baja, respondiendo a los problemas de discapacidad manifiesta, como así también los conjuntos urbanos y equipamientos, mediante rampas de acceso y veredas municipales.

Es de destacar que durante el ejercicio auditado se terminaron a través de los Programas Federales 9 unidades y se encontraban en ejecución 36 viviendas.

La cantidad de viviendas manifestada por la Dirección de Construcciones, solo registra los módulos en los cuales es necesario efectuar modificaciones tales como mayores superficies o rampas de acceso acordes a la discapacidad motrices, no registra las viviendas adaptadas por otras discapacidades manifiestas.

Se adjunta **Planilla Resumen de Viviendas Adaptadas**, terminadas y en ejecución.



### 3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

#### Cuantificación de la Producción Anual FO.NA.VI

##### 3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2015 y 2016, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	2015		2016	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FONAVI	Financiamiento Provincial	---	---	125	1
	Obras Delegadas	48	---	17	---
	PRO.ME.BA Mejor Vivir	---	-44	---	---
<b>TOTALES</b>		<b>48</b>	<b>-44</b>	<b>140</b>	<b>1</b>

Fuente: IPVyDU-2016

##### 3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2015 y 2016, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	2015		2016	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FONAVI	Financiamiento Provincial	---	---	10	1
	Obras Delegadas	47	---	27	34
	PRO.ME.BA Mejor Vivir	---	---	---	---
<b>TOTALES</b>		<b>47</b>	<b>---</b>	<b>37</b>	<b>35</b>

Fuente: IPVyDU-2016

El detalle de las obras terminadas durante el ejercicio 2016 por operatoria, cantidad de viviendas y soluciones habitacionales, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas Nº 1.3.V.T**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

##### 3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	2015		2016	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FONAVI	Financiamiento Provincial	---	---	115	---
	Obras Delegadas	179	85	167	51
	PRO.ME.BA. Mejor Vivir	---	---	---	---
<b>TOTALES</b>		<b>179</b>	<b>85</b>	<b>282</b>	<b>51</b>

Fuente: IPVyDU-2016



El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/16, cantidad de viviendas y soluciones habitacionales, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas Nº 1.3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

**3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2.016 y en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16, según las distintas modalidades.**

Modalidad	Créditos 2015		Créditos 2016					
	Ejecución		Iniciados		Terminados		Ejecución	
	al 31/12/15		En el año 2016		En el año 2016		al 31/12/16	
	Viv.	S. Hab.	Viv.	S. Hab.	Viv.	S. Hab.	Viv.	S. Hab.
Recursos Suficientes	55	14	4	2	27	11	32	5
<b>Totales</b>	<b>55</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>27</b>	<b>11</b>	<b>32</b>	<b>5</b>

Fuente: IPVYDU-2016

El detalle de los créditos, según las distintas modalidades de construcción y distribuidos por Departamento, se consignan en la **Planilla Nº 3.CRED**, la que se adjunta como **Anexo** del presente informe.

**3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante los años 2.015 y 2.016 y en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16.**

Operatoria	Origen de Recursos	Tipo de Obra	2015			2016		
			Iniciada	Term	Ejecucion	Iniciada	Term	Ejecucion
PRO.ME.BA.	FONAVI/ BID	Infra de Nexo y O. Complementarias	1	---	3	---	---	3
OBRAS DELEGADAS	FONAVI	Infra de Nexo y O. Complementarias	3	---	6	2	3	5
<b>TOTALES</b>			<b>4</b>	<b>---</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>8</b>

Fuente: IPVYDU-2016

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2.016 y en ejecución al 31/12/16 se consigna en las **Planillas Nº 3.I.T.** y **Nº 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



### 3.1.6. Obras de Equipamiento y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante los años 2.015 y 2.016 y en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16.

Operatoria	Origen de Recursos	Tipo de Obra	2015			2016		
			Iniciada	Term	Ejecucion	Iniciada	Term	Ejecucion
OBRAS DELEGADAS	FONAVI	Equipamientos y O. Complementarias	4	2	11	1	4	8
<b>TOTALES</b>			<b>4</b>	<b>2</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>8</b>

Fuente: IPVYDU-2016

El detalle de las obras de Equipamiento terminadas durante 2.016 y en ejecución al 31/12/16 se consigna en las **Planillas Nº 3.E.T. y Nº 3.E.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

### 3.1.7. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2016, según Operatoria.

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2.016 se sintetizan en el siguiente cuadro:

Operatoria	2 Dormitorios		
	Superficie m <sup>2</sup>	Costo \$	\$/m <sup>2</sup>
Obras Delegadas	58,25	345.514,19	5.931,20

Fuente: Planilla 3.V.T.- IPVYDU-2016

La información soporte del cuadro precedente, se consignada en las **Planillas 3.V.T.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

Cabe señalar que los montos, superficies y costos por metro cuadrado, resultan de la determinación tomada por el Instituto mediante sucesivas resoluciones, actualizar los montos de las obras conforme a las variaciones de precios de materiales y mano de obra, según los coeficientes zonales explicitados por la Provincia.

### 3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas/Medidas para su reactivación.

Cabe señalar que el Instituto Provincial de Vivienda ha informado que no cuenta con obras paralizadas en el ejercicio 2.016, financiadas con fondos pertenecientes al FO.NA.VI.



### 3.2. Programas Federales.

#### 3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2015 y 2016, según Programas.

Programa Federal	2015		2016	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
M. de Viviendas PRO.ME.VI.	---	193	---	36
PRO.ME.VI. Tabiques	---	---	---	452
P.F. Emergencia Climática	---	9	---	---
Hábitat Rural	---	---	1	---
Plurianual Reconvertido	---	34	---	---
Techo Digno	535	---	873	---
<b>TOTAL</b>	<b>535</b>	<b>236</b>	<b>874</b>	<b>488</b>

Fuente: IPVyDU-2016

Es de destacar que en los totales del Programa señalados en el ejercicio Auditado, además de haber sumado las soluciones habitacionales, que en el ejercicio 2.014 se registraron por error, en el **Punto 3.1.1 – 3.1.3**, pertenecientes a conjuntos FO.NA.VI., además se consideran los valores detallados en las Planillas entregadas por la Gerencia Técnica y las entregadas por las Dirección de Proyectos Especiales del IPDUDV.

#### 3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2.015 y 2016, según Programas.

Programa Federal	2015		2016	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
M. de Viviendas PRO.ME.VI.	---	521	---	261
PRO.ME.VI. Tabiques	---	---	---	---
Emergencia Climática	---	3	---	---
Hábitat Rural	---	---	---	---
Plurianual Reconvertido	68	19	---	34
Techo Digno	453	---	543	---
<b>TOTAL</b>	<b>521</b>	<b>543</b>	<b>543</b>	<b>295</b>

Fuente: IPVyDU-2016

El detalle de las obras terminadas por programa durante el año 2.016, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas Nº 1.3.V.T**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



### 3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16, según Programas.

	2015		2016	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
M. de Viviendas PRO.ME.VI	---	974	---	749
PRO.ME.VI. Tabiques	---	---	---	452
Emergencia Climática	---	9	---	9
Hábitat Rural	83	---	84	---
Plurianual Reconvertido	---	34	---	---
Techo Digno	1.311	---	1.641	---
<b>TOTAL</b>	<b>1.394</b>	<b>1.017</b>	<b>1725</b>	<b>1.210</b>

Fuente: IPVyDU-2016

El detalle de las obras en ejecución por programa al 31/12/16, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas Nº 1.3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

### 3.2.4 Obras del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano-Infraestructura y Obras Complementarias-iniciadas, terminados durante 2.015 y en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16.

Programa Federal	2015			2016		
	Iniciadas	Term.	Ejecucion	Iniciadas	Term.	Ejecucion
P.F. Agua y Saneamiento Básico	16	15	26	---	14	12
<b>TOTALES</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>26</b>	<b>---</b>	<b>14</b>	<b>12</b>

Fuente: IPVDU-2016

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2.016 y en ejecución al 31/12/16 se consigna en las **Planillas Nº 3.I.T. y Nº 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

### 3.2.5 Costos finales, superficies promedio de las viviendas terminadas durante 2016, según Programas

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2.016 se sintetizan en el siguiente cuadro:





OPERATORIA	2 Dormitorios		
	Superficie m2	Costo \$	\$/m2
P. F. Techo Digno	60,89	557.044,06	9.148,37

Fuente: Planilla 3.V.T.- IPVYDU-2016.

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

### **3.2.6. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas/Medidas para su reactivación.**

Cabe señalar que según lo informado por la Dirección General de Ejecución de Obras el Instituto durante el ejercicio 2.016, no contaba con obras paralizadas.

La única Obra, Dolavon 25 viviendas, que durante el año 2.015 se encontraba paralizada, al rescindir el contrato de común acuerdo, con la contratista original Empresa Acuario Construcciones SRL, se continuó adjudicándose directamente a favor de la Contratista Emecco Loza SA, de acuerdo a los lineamientos establecidos en la Ley de Emergencia Provincial. La adjudicación se realizó, en virtud de que dicha empresa se encontraba ejecutando otra obra en un terreno lindero a las 25 viviendas.

### **3.2.7. Plan de Promoción y Calificación del Empleo para el Sector de Construcción, Convenio UOCRA, 1º y 2º Etapa.**

Con referencia a las 1.638 viviendas y 259 mejoramientos, pertenecientes al **Programa UOCRA I y II** acordadas el 18 de marzo de 2.013 con el IPVYDU, el Instituto Provincial al 31 de diciembre de 2.016 inicio, mediante el Programa Techo Tigno de las 2.184 viviendas; termino 543 y se encontraban en ejecución 1.641, cumpliendo en parte con lo establecido en Programa UOCRA II.

Con referencia al **Programa UOCRA I**, 257 soluciones habitaciones convenidas, se terminaron en el ejercicio 2.014.



### 3.2.8. Estado de Gestión de los Programas Federales, desde su inicio hasta el cierre del Ejercicio 2016.

Programa Federal	Según Convenio		Iniciadas Acumuladas		Terminadas Acumuladas		Ejecución 31/12/2016	
			VIV.	S.H.	VIV.	S.H.	VIV.	S.H.
Reactivación II	1.178	---	1.178	---	1.178	---	---	---
Mejoramiento de Viviendas	---	5.033	---	7.957	---	7.208	---	749
PRO. ME. VI. Tabiques	---	---	---	453	---	---	---	453
Const. de Viviendas I Etapas 1º a 7º	4.000	---	3.657	---	3.657	---	---	---
Const. de Viviendas Plurianual	8.000	---	2.464	---	2.464	---	---	---
Solidaridad Habitacional	499	---	475	---	475	---	---	---
Emergencia Climática	---	37	10	31	10	22	---	9
Hábitat Rural	45	2	107	2	23	2	84	---
Plurianual Reconvertido	865	136	2.008	188	2.008	188	---	---
Mejoramiento y Recupero Social **		370	---	370	---	370	---	---
Techo Digno	1.638	---	2.896	---	1.255	---	1.641	---
<b>Totales</b>	<b>16.225</b>	<b>5.578</b>	<b>12.795</b>	<b>9.001</b>	<b>11.070</b>	<b>7.790</b>	<b>1.725</b>	<b>1.211</b>

Fuente: IPVyDU 2.016

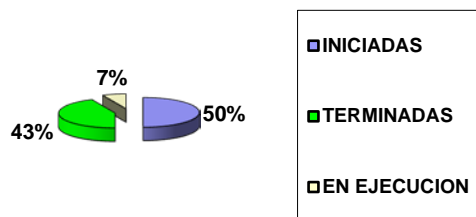
Cabe señalar que el total convenido fue modificado en función de las adendas firmadas con posterioridad, la disponibilidad de fondos y los requerimientos efectuados por el Organismo Provincial.

La información soporte del **Punto 3.2.7.**, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.E. y 3. V.T.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

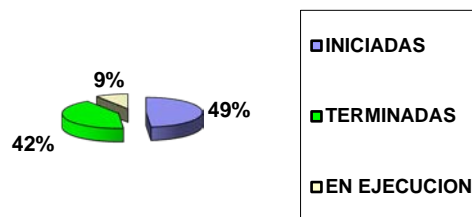
Los siguientes gráficos reflejan los porcentajes de cumplimiento, de las viviendas y soluciones habitacionales ejecutadas por el Organismo Provincial, relacionadas con el Cupo otorgado por la Nación mediante los **Programas Federales**.



### VIVIENDAS



### SOLUCIONES HABITACIONALES



La información soporte del **Punto 3.2.7.**, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V. E. y 3. V.T.** al mes de diciembre de 2.015 que se adjuntan como Anexo al presente informe, y los cuadros de los informes de Auditoría detallados en años anteriores.

### 3.3. Producción total del Organismo durante el Ejercicio 2016

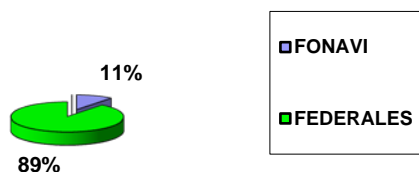
El siguiente cuadro informa sobre la cantidad de unidades que el Organismo impulsa a través de las Operatorias FO.NA.VI, y los Programas Federales, durante el Ejercicio Auditado 2.016.

PROGRAMA	EJERCICIO 2016					
	INICIADOS		TERMINADOS		EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI.	144	3	64	46	314	56
FEDERALES	874	488	543	295	1.725	1.210
<b>TOTALES</b>	<b>1.018</b>	<b>491</b>	<b>607</b>	<b>341</b>	<b>2.039</b>	<b>1.266</b>

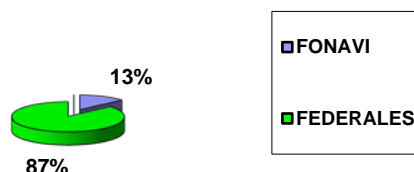
Es de destacar que en el cuadro precedente, en los totales correspondientes a unidades de vivienda y soluciones habitacionales financiadas con fondos pertenecientes al FO.NA.VI., se incluyen los pertenecientes a las distintas Operatorias de Créditos, que ejecuto la Provincia en el ejercicio auditado.

Los siguientes gráficos reflejan la producción de unidades terminadas correspondientes a los **Programas FONAVI y FEDERALES**, desarrollados durante el ejercicio 2016:

### VIVIENDAS



### SOLUCIONES HABITACIONALES





#### **4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES**

##### **4.1 Registro de demanda y selección de postulantes**

El Instituto cuenta con un registro de demanda abierto durante el 2016 en forma permanente para todas las localidades de la provincia.

Los postulantes pueden inscribirse en la sede central o en alguna de las tres delegaciones, a saber:

- Delegación Zona I, Comarca Virch Valdes y Comarca de la Meseta Central
- Delegación Zona II, Comarca de los Andes
- Delegación Zona III, Comarca Río Senguer-Golfo San José

Se informó que durante el ejercicio auditado sigue vigente la Resolución Nº 4096/15 en la cual se aprueban los requisitos de inscripción de los postulantes para viviendas y créditos individuales, debiendo cumplir con las siguientes condiciones:

- el titular deberá ser argentino nativo o naturalizado,
- constituir un grupo familiar estable, en la que dos por lo menos de los que lo componen, estén unidos entre sí por matrimonio o constituyan un concubinato con hijos en común, o acrediten parentesco por consanguinidad en primer grado o colateral de segundo grado. En caso de parentesco por consanguinidad en primer grado de línea directa, no deberán ser ambos parientes mayores de edad, salvo que uno tuviera a cargo al otro por razones de edad, discapacidad o enfermedad.
- podrán inscribirse personas solas que hayan cumplido cuarenta y cinco años o concubinos sin hijos, siempre y cuando ambos tengan dicha edad;
- ingresos familiares que permitan cubrir el monto de la cuota de amortización, los cuales no podrán el equivalente a ocho salarios vitales y móviles;
- el titular y su grupo familiar deberán acreditar residencia estable en la provincia los últimos tres años al momento de la inscripción, la cual se acreditará mediante DNI o institución educativa donde concurren los hijos;
- Para el caso de titulares nativos se admitirá residencia continua y alternada de cinco años
- Los miembros del grupo familiar conviviente sin excepcion deberán contar con DNI, Libreta Cívica o Libreta de Enrolamiento.
- Si no posee bienes de ninguna naturaleza, ni vivienda se inscribirá
- Si posee vivienda solo podrá inscribirse si esta no reúne las condiciones mínimas de habitabilidad.
- el titular o su grupo familiar no deberán poseer ni haber poseído en los últimos cinco años anteriores a la fecha del acto de adjudicación bienes inmuebles realizables, cuyo valor les permita adquirir una vivienda; o vivienda propia;
- no haber sido adjudicatario ninguno de los miembros del grupo familiar;
- no ser ocupante irregular de viviendas ejecutadas a través de alguna operatoria implementada por el Instituto;



- en el caso de postulantes a préstamos individuales, se deberá presentar constancia de condiciones de dominio del inmueble donde se ejecutará la obra, el cual deberá estar en condiciones de ser hipotecario en primer grado de privilegio a favor del Instituto.

Al 31 de diciembre de 2.016, la cantidad de inscriptos según distribución geográfica y nivel de ingresos acumulada era la siguiente:

Cantidad de inscriptos según distribución geográfica y nivel de ingresos:

<b>Tramos de Ingresos (en \$)</b>	<b>Capital</b>	<b>Interior</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>
Hasta 1999,99	1515	24435	25950	75,2
2000 a 5999,99	365	5416	5781	16,8
6000 a 9999,99	107	1355	1462	4,2
10000 a 14999,99	49	646	695	2
15000 a 19999,99	13	302	315	1
20.000 y más	12	277	289	0,8
<b>Total</b>	<b>2061</b>	<b>32431</b>	<b>34492</b>	<b>100.0</b>

Fuente: Dirección Social. Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano.

Como se observa en el cuadro precedente, la mayor parte de la demanda se concentra en el interior de la provincia, manteniéndose constante con respecto al ejercicio anterior.

#### **4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado.**

Al 31 de diciembre de 2016, la cantidad de familias con integrantes discapacitados según localidad y nivel de ingresos acumulados era la siguiente:

<b>Tramos de Ingresos (en \$)</b>	<b>Capital</b>	<b>Interior</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>
Hasta 1999,99	29	336	365	82,95
2000 a 5999,99	9	54	63	14,32
6000 a 9999,99		8	8	1,82
10000 a 14999,99		2	2	0,45
15000 a 19999,99		2	2	0,45
<b>Total</b>	<b>38</b>	<b>402</b>	<b>440</b>	<b>100.0</b>

Fuente: Dirección Social. Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano.

Se informa que en la ficha de inscripción hay un campo específico en donde se registran los postulantes que presentan discapacidad.

Como se observa en el cuadro precedente, el 1,8% del total de las familias demandantes presentaban alguna situación de discapacidad.



#### **4.2. Proceso de selección y adjudicación.**

La Directora Social informa que sigue vigente la Resolución 4096/15, adjuntada en el informe del ejercicio pasado, en donde también se establecieron los criterios de selección establecidos.

Para los casos de Demanda Libre, la selección de las familias beneficiarias es realizada siguiendo un orden de puntaje.

El procedimiento para la obtención de puntaje se desarrolla en la ficha de inscripción, el cual consta de tres módulos, cuya cumplimentación queda sujeta a las siguientes instrucciones:

##### **Módulo I – Situación Habitacional:**

- Se otorgaran cuarenta puntos a la familia que viva en: local adaptado a vivienda, pieza inquilinato, vivienda precaria, casilla, rancho o villa de emergencia.
- Se otorgaran 30 puntos a la familia que viva en: casa o departamento sin baño instalado, de uso exclusivo.
- Se otorgaran cuarenta puntos a la familia que viva en: casa o departamento con baño y cocina instalados de uso exclusivo.

##### **Módulo II – Situación Familiar**

- Se otorgara puntaje a la familia conformada por menores de 18 años
- Familia con tres hijos y más: 60 puntos
- Familia con dos hijos: 40 puntos
- Familia con un hijo: 20 puntos
- Familia sin hijos: 0 puntos

##### **Módulo III – Situaciones Especiales**

- Por cada integrante discapacitado, menor de 60 años: 10 puntos
- Jefe/a de hogar solo/a con hijos menores de 18 años: 10 puntos
- Titular nativo: 20 puntos
- Antigüedad de residencia del titular en la localidad que se inscriba como postulante a vivienda de 10 puntos con un máximo de 30 puntos.
- Se otorgara por cada año de antigüedad que el titular y su grupo familiar, que figure en el Registro de Inscriptos: 5 puntos

Se sigue priorizando, en caso de obtención de igual puntaje entre dos o más postulantes, la antigüedad en la inscripción al registro de demanda.

Una vez seleccionadas las familias, personal de la Dirección Social verifica en domicilio la veracidad de los datos declarados por los postulantes. Concluida la verificación de datos, se procede a confeccionar dos listado, uno integrado por un número de postulantes equivalente al 100% de las unidades a adjudicar, y otro integrado por un número equivalentes al 20% adicional, en carácter de eventuales reemplazantes. Dichos listados son publicados por el término de 20 días corridos en los medios de comunicación de la provincia y expuestos en el Instituto, Delegaciones y Municipio de la localidad en que se construye el proyecto, a fin de que se efectúen las impugnaciones que puedan corresponder. Transcurrido el período fijado, el Instituto realiza la notificación a los adjudicatarios.



En el caso de la operatoria con Entidades Intermedias, la selección de adjudicatarios es realizada por la entidad, que es la que aporta los terrenos. El Instituto es el encargado de verificar que los beneficiarios estén inscriptos en el registro de demanda y de realizar las visitas domiciliarias.

#### **Viviendas Entregadas según tipo de operatoria.**

##### **Chubut- 2016**

<b>Tipo de Operatoria. PLAN FEDERAL</b>	<b>Total Viviendas Entregadas</b>	<b>Con Res. de Adj. en Venta</b>	<b>Con otro documento legal</b>	<b>En recupero</b>	<b>No ingresadas a recupero</b>
<b>Plan Plurianual Reconvertido Techo Digno</b>	<b>552</b>	<b>259</b>	<b>293</b>	<b>194</b>	<b>358</b>
<b>Mejor vivir</b>	<b>76</b>	<b>-</b>	<b>76</b>	<b>-</b>	<b>76</b>
<b>Créditos Individuales – Operatoria Recursos Suficientes</b>	<b>17</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Créditos Individuales – Chubut Hace</b>	<b>610</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Créditos Individuales – Terminación Mínima</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Viviendas entregadas a familias con un miembro discapacitado según condición constructiva de la vivienda.</b>					
<b>Plan Plurianual Reconvertido. Techo Digno.</b>	<b>35</b>	<b>Adaptadas</b>	<b>Comunes</b>	<b>Total 35</b>	
		<b>1</b>	<b>34</b>		

Se entregaron en Total 400 viviendas de la operatoria Plan Plurianual Reconvertido- Techo Digno de las cuales, 259 fueron entregadas con Resolución de Adjudicación en Venta y 194 con otro documento legal. Ingresaron a recupero 194 grupos familiares mientras que 358 no ingresaron a recupero de cuotas. Para la Operatoria Mejor Vivir se entregaron 76 mejoramientos. Del total de mejoramientos entregados ninguno fue entregado con resolución de adjudicación. Se entregaron 629 créditos individuales de los cuales 96 son para construcción o compra de obra nueva y 533 son para ampliación, reforma, terminación.

#### **Viviendas entregadas a familias con un miembro discapacitado.**

Fueron entregadas en el ejercicio 35 viviendas a familias con un miembro discapacitado, representando el 6,3% de las viviendas entregadas, habiendo aumentado con respecto al ejercicio anterior. Se cumple de este modo con lo estipulado con la Secretaria de Vivienda y Hábitat en los Convenios pertenecientes a las operatorias de los Programas Federales. Cabe destacar que solo una de las viviendas entregadas para grupos familiares con un miembro discapacitado fue adaptada para las discapacidades pertinentes.



### **Visita a Barrios**

Los barrios recorridos en Rawson y Trelew fueron: “Bº 20 viviendas”, “Bº 34 viviendas”, “Bº 36 viviendas”, “Bº 52 viviendas”, “Bº 32 viviendas”, “Bº 26 viviendas”, “Bº 27 viviendas” y “Bº 26 viviendas”.

El barrio “20 viviendas” fue entregado en octubre del 2015. Los vecinos se encuentran conformes con el barrio y la convivencia, sin embargo se destacó la lejanía del hospital público y la ausencia de una sala de salud cercana al barrio en casos de emergencia. También se destacó la falta de líneas de colectivo que conecten al barrio con el casco urbano,

El Barrio “34 viviendas” fue entregado en enero del 2015. Los vecinos manifestaron buena convivencia en el barrio. Al igual que en el barrio anterior se manifestó la lejanía del hospital público y la falta de una sala de emergencia sanitaria cerca del barrio. Algunos vecinos tuvieron problemas técnicos en las casas, y manifestaron haber hecho el reclamo al IPV. También se indicó la falta de jardín de infantes en la zona.

En el Barrio “36 viviendas” se manifestó la buena convivencia entre vecinos y que se encuentran conformes con la infraestructura y el equipamiento comunitario cercano al barrio. Sin embargo en varias casas se registraron problemas técnicos que aun no han sido resueltos.

En el Barrio “52 viviendas” se manifestó problemas técnicos en las casas que aun no han sido resueltos ni por el IPV ni por la Municipalidad. En lo que respecta a la convivencia entre vecinos como a la presencia de escuelas y hospitales se mostraron conformes. También destacaron que el servicio de recolección de basura funciona perfectamente en el barrio.

En el Barrio “32 viviendas” se manifestó una convivencia excelente entre vecinos y la presencia de escuelas primarias y secundarias, jardines de infantes tanto como de hospitales y salas de salud cercanas al barrio. También el barrio cuenta con líneas de colectivo y con servicio de recolección de basura. Sin embargo las casas muestran problemas técnicos desde la entrega que aun, a pesar de los reclamos, ni la Empresa que debe cumplir con la garantía ni el IPV han podido solucionar.

El barrio “26 viviendas” ha sido entregado en diciembre del 2016. Se manifestó la lejanía del hospital público y la falta de una sala de emergencia sanitaria cerca del barrio. Algunos vecinos tuvieron problemas técnicos en las casas pero aun no iniciaron el reclamo. También se indicó la falta de escuela primaria y secundaria cerca del barrio. En el barrio paralelo también de 26 viviendas, se iniciaron los reclamos de los problemas técnicos y obtuvieron respuesta y solución inmediata.

Por ultimo, los barrios “24 y 27 viviendas” se entregaron en junio del 2016. Los vecinos manifestaron buena convivencia y solidaridad en el barrio. Se manifestó que el barrio no cuenta con destacamento policial y que el centro de salud cercano solo atiende hasta el mediodía. También se destacó que las calles del barrio se inundan imposibilitando el acceso al mismo.

### **4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria.**

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero en el año auditado, se consignan en la Planilla Nº 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:





<b>Tipo de OPERATORIA</b>	<b>Precio de venta \$</b>		<b>Cuota de Amortización \$</b>		<b>Tasa de interés %</b>	<b>Plazo en meses</b>
	<b>2 dorm.</b>	<b>3 dorm.</b>	<b>2 dorm.</b>	<b>3 dorm.</b>		
<b>Plan Federal Plurianual Demanda Libre</b> –	<b>489.235</b>	<b>89.097</b>	<b>3.762</b>	<b>688</b>	<b>4 y 8</b>	<b>300</b>

Fuente: Planilla 4.3 Demanda Libre, 4.3 Créditos Individuales y 4.2. Créditos Individuales. Dirección Social y Gerencia de

Obras, Planeamiento y Control de gestión del IPV y DU.

Se informó desde el Departamento de Crédito Hipotecario que solo se calculó para el Plan Plurianual una sola vivienda de tres dormitorios. La misma tiene un valor de \$89.097 y una cuota de \$688. Al ser una sola vivienda, no es representativo del universo total de la provincia dado que el Ingreso Familiar debería ser de \$3.440 quedando por debajo de lo requerido para una vivienda de dos dormitorios.

Se adjunta en el presente informe los montos de los créditos dados de alta en el sistema de recupero, durante el ejercicio 2016:

#### **Ingresos Familiares Mínimos**

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

<b>Operatoria</b>	<b>Ingreso Familiar Mínimo</b>
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas (2 dor)	18.810

#### **4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.**

Durante 2016 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de un 36%, es decir que aumentó considerablemente un 10% respecto al ejercicio anterior.

Evolución de Facturación y Recupero:

<b>Concepto</b>	<b>Año</b>			
	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
<b>Facturación</b>	87.913.513	101.653.640,8	123.116.236	145.234.442
<b>Recupero</b>	57.962.569	62.306.077	91.583.210	93.205.937
<b>Morosidad (en %)</b>	34,1	39,7	25,6	36

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario



Según lo informado por el Departamento de Crédito Hipotecario, en total para todos los programas y operatorias a diciembre de 2.016 se emitieron 34.347 facturas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$12.102.870, la cuota promedio teórica fue de \$352 y que el recupero promedio mensual fue de \$7.767.161, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$226.

Por otro lado, se informan 1.642 viviendas con crédito vigente para las cuales al 31 de diciembre de 2016 no se estaba emitiendo facturas. A continuación se presenta un detalle de estas viviendas según motivos de no emisión:

<b>Motivos de no emisión</b>	<b>Cantidad</b>
Usurpadas/intrusadas	2
Desadjudicadas	405
En juicio/viv. con medidas cautelares	231
Cobro suspendido	296
Con período de gracia/ emisión con diferimiento/ viviendas con hipoteca en segundo grado	508
Entregadas sin resolución de adjudicación	7
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	57
Comodatos	98
Otros motivos	38

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

Por otro lado, durante el ejercicio auditado ingresaron al sistema de recupero 629 créditos individuales, de los cuales 96 corresponden a construcción o compra de vivienda nueva y 533 a ampliación, refacción, terminación.

La referente del Departamento Crédito Hipotecario informa que continúan implementando los mecanismos para refinanciación de deudas detallados en informes anteriores. Sin embargo en lo que respecta a la tasa de interés, se implemento en el ejercicio anterior la Resolución 2438 que aplica una tasa de interés nominal anual por mora del 12%.

#### **4.4.1. Respecto a operatorias FONAVI**

La morosidad en el recupero de cuotas para FONAVI fue 23% a diferencia del ejercicio anterior que para la operatoria FONAVI se incrementó el porcentaje de recupero sobre los montos facturados

**Evolución de Facturación y Recupero FONAVI**



Concepto	Año		
	2014	2015	2016
Facturación	47.608.122	54.856.434	62.351.267
Recupero	31.300.619	55.634.797	48.117.834
Morosidad (en %)	34,2	-	23

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

#### 4.4.2. Respecto a los Programas Federales

La morosidad en el recupero de cuotas para los programas del Plan Federal de Construcción de Viviendas fue de 46%, registrando una disminución leve de un 1,3% con respecto al ejercicio anterior:

#### Evolución de Facturación y Recupero Programas Federales:

Concepto	Año		
	2014	2015	2016
Facturación	54.045.516	68.259.802	82.883.175
Recupero	31.005.458	35.948.413	45.088.103
Morosidad (en %)	42,6	47,3	46

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

#### 4.5. Adjudicaciones y escrituraciones.

##### Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.

En 2016 se escrituraron 376 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega al 71% manteniéndose constante con respecto al ejercicio anterior.

##### Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	36.621
Total de viviendas escrituradas	25.862
○ con hipoteca	15.185
○ canceladas	10.677
Con escrituración en trámite	2.532
Sin iniciar trámite de escrituración	8.227
% de unidades adjudicadas/escrituradas	71

Fuente: Dirección de Tierras y Escrituración



### **Durante 2016**

Total de viviendas adjudicadas en 2016	552
Total de viviendas escrituradas en 2016	376
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2016	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2016	0

Fuente: Dirección de Tierras y Escrituración

El 95% de las escrituraciones se realizaron a través de la Escribanía de Gobierno, debido a que cuenta con costos subvencionados, mientras que el 5% restante fueron realizadas a través de escribanías particulares.

El principal motivo que dificulta el proceso de escrituración es la falta de documentación (15%), seguida por la situación legal de los adjudicatarios (32%), la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (18%), la capacidad operativa de las entidades actuantes (5%), la falta de respuesta de los adjudicatarios a iniciar trámites de escrituración, alta morosidad y movilidad (15%) y el precio de venta (15%).



## 5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2° del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2.483 del 09/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos” y las cláusulas respectivas incluidas en cada uno de los Convenios Marco e Individuales correspondientes a los Programas Federales que lleva a cabo esta Subsecretaría, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano (IPVyDU) del Chubut.

### 5.1. Programa FO.NA.VI.

#### 5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2016.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente:

*“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”*

...se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2016 al 31/12/2016 con las registradas en los Libros Banco del Instituto correspondientes a la Cuenta Corriente N° 200.233/7 del Banco del Chubut S.A.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2016	<b>\$ 341.168.800,33</b>
--	--------------------------

Más:

O.P. del 31/12/2015 ingresada el 04/01/2015 (no contabilizada en el informe anterior)	<b>\$ 872.267,69</b>
---	----------------------

Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	<b>\$ 342.041.068,02</b>
--	--------------------------

b) El promedio mensual de Transferencias Automáticas acreditadas al Organismo fue de \$28.503.422,34.

c) De acuerdo a la información suministrada en las Planillas 5.1 y 5.7, los fondos ingresados al Organismo Provincial por este concepto, representan el 17,62% del total de recursos del período.

d) Respecto de los Ingresos acreditados en el Ejercicio anterior por este mismo concepto (\$273.711.538,72), se verifica un incremento del 24,96%.

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2016, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2015.

#### **5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.**

Durante el Ejercicio 2016, se acreditaron en las Cuentas Corrientes habilitadas por el Organismo Ejecutor otros ingresos por \$1.114.765.505,25, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%
Aportes Provinciales	1.068.558.042,05	95,86
PROMEBA	42.994.866,00	3,86
Venta de Pliegos y Aranceles	1.342.173,50	0,12
Otros Ingresos	1.274.332,95	0,11
Escrituras	596.090,75	0,05
<b>Total:</b>	<b>1.114.765.505,25</b>	<b>100,00</b>

Comparados estos ingresos con los registrados en el periodo anterior (\$574.801.344,63) se observa un incremento del 93,94%. El monto consignado representa el 57,42% del total de ingresos del período.

#### **5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de Amortización y Ahorro Previo.**

Los ingresos registrados en las Cuentas Corrientes del Organismo N° 200233/9 y N° 00233/14 del Banco de Chubut y en las Cuentas Corrientes N° 42600043/17 y N° 42600085/59 del Banco de la Nación Argentina alcanzaron la suma de \$93.502.085,85 tal lo informado en las Planillas N° 5.1. y 5.7.

Estos valores fueron informados por el Organismo a los efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/16. Comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio 2015 (\$91.112.088,38) se observa un incremento del 2,62%, alcanzándose una cobranza promedio mensual de \$7.791.840,49.

Los recursos por Recuperos representaron, durante el Ejercicio 2016, el 4,82% del Total de Ingresos del período.



#### 5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2016.

De la información suministrada y auditada en las **Planillas Nº 5.1, 5.5 y 5.7**, surge que el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI durante el Ejercicio 2016 la suma de \$501.925.700,37, lo que representa el 146,74% de lo transferido y acreditado por Transferencias Automáticas FO.NA.VI. y un 25,85% del total de ingresos del período. Respecto del ejercicio anterior (\$389.722.786,28) el nivel de inversión se incrementó un 28,79%.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Vivienda e Infraestructura *	244.799.144,37	48,78
Equipamiento	236.680.692,00	47,15
Infraestructura	15.432.448,00	3,07
Créditos Individuales	5.013.416,00	1,00
<b>TOTAL</b>	<b>501.925.700,37</b>	<b>100,00</b>

\* Incluye \$49.107.573,00 invertidos en obras del Programa de Mejoramiento de Barrios (PRO.ME.BA).

Los montos consignados como inversión de obra en el cuadro precedente, y que corresponden a inversión exclusivamente FO.NA.VI., fueron verificados por muestreo, no habiendo objeciones que realizar sobre la exactitud de los importes registrados en las Cuentas Corrientes del Organismo.

#### 5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las **Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2016, egresos no afectados a obras por la suma de \$247.905.668,54 según el siguiente detalle:



Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisión de Servicio	111.480.959,46	52,77		
Comisiones Bancarias	900,93	-		
Haberes del Personal	75.274.510,03	35,63		
Gastos de Funcionamiento	24.507.701,67	11,60		
<b>Subtotal Gastos Operativos:</b>		<b>100,00</b>	<b>211.264.072,09</b>	<b>85,22</b>
Amortización de Deuda (1)	33.673.010,79	91,90		
Otras Erogaciones	2.296.995,66	6,27		
Escrituras	671.590,00	1,83		
<b>Subtotal Otros Egresos:</b>		<b>100,00</b>	<b>36.641.596,45</b>	<b>14,78</b>
<b>Total:</b>			<b>247.905.668,54</b>	<b>100,00</b>

(1) Corresponde a la deuda que el Organismo Provincial mantiene con el Banco de Chubut S.A. por el préstamo otorgado en el marco del "Fedeicomiso Financiero IPV" por hasta \$80.000.000, que fuera firmado por el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano el 28 de Diciembre de 2006.

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2015 (\$188.591.154,19) se verifica un incremento del 31,45%. Esta sumatoria representa el 72,48% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 12,77% del total de ingresos registrados en el período.

## 5.2. Programas Federales

### 5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2016.

Durante el ejercicio 2016 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para la ejecución de distintas Operatorias que conforman el universo de los Programas Federales impulsados por el Estado Nacional.

Verificadas las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED**, según el siguiente detalle:

PROGRAMA	MONTO \$	%
Techo Digno	287.092.260,97	73,38
Infraestructura y Obras Complementarias	73.032.031,22	18,67
Integración Socio Comunitaria	16.400.408,00	4,19
Mejoramiento Habitacional	14.700.520,12	3,76
<b>TOTAL:</b>	<b>391.225.220,31</b>	<b>100,00</b>



Estos recursos representan el 20,15% del total de ingresos del período y un 114,38% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior (\$336.038.339,03) se verifica un incremento del 16,42%.

#### **5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2016.**

Según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras pertenecientes a cada uno de los Programas Federales durante el ejercicio auditado la suma de \$1.163.159.794,94. Este monto representa el 59,91% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

<b>PROGRAMA FEDERAL</b>	<b>MONTO INVERTIDO</b>	<b>%</b>
Techo Digno	901.592.540,17	77,51
Infraestructura y Obras Complementarias	109.779.493,00	9,44
Mejoramiento Habitacional	71.410.231,30	6,14
Integración Socio Comunitaria	50.219.153,47	4,32
Viviendas Rurales y Aborígenes	13.126.165,00	1,13
PROMEBACH	10.969.912,00	0,94
Mejoramiento Asentamientos Humanos (PROMHIB)	6.062.300,00	0,52
<b>TOTAL:</b>	<b>1.163.159.794,94</b>	<b>100,00</b>

Se verificaron por muestreo los pagos realizados en concepto de Inversión en Obras de los Programas expuestos precedentemente. Al respecto fue tomado para dicha muestra los movimientos de fondos y valores correspondientes a los meses de Mayo y Noviembre no existiendo observaciones que realizar.

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.



### 5.3. Situación Financiera del ejercicio 2016. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2016, se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7 y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas por esta Auditoría.

**Saldo Inicial en Cuentas Corrientes al 01/01/16: 61.403.250,19**

#### **Ingresos**

Transferencias Automáticas Acreditadas	342.041.068,02	
Recupero de Cuotas	93.502.085,85	
Ingresos Programas Federales	391.225.220,31	
Otros Ingresos	1.114.765.505,25	
Transferencias Internas no regularizadas		<b>1.941.533.879,43</b>

#### **Egresos**

Inversiones en Obras	1.665.085.495,31	
Egresos No afectados a Obras	247.905.668,54	<b>1.912.991.163,85</b>

**Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/16: 89.945.965,77**

Con respecto al ejercicio anterior, el saldo al 31/12/16 se incrementó un 46,48% y se encuentra en las Cuentas Corrientes que se detallan en la **Planilla N° 5.7** y cuyas conciliaciones a esa fecha han sido verificadas.



## 6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

### 6.1. Tecnología y producción - Obras inspeccionadas.

Nº ACU.	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
1131/14	11 viv.e inf. R1	Gaiman	PF – TD	Pórtico 3 S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
1131/14	11 viv.e inf. R2	Gaiman	PF – TD	Pórtico 3 S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
LP N°26/15	20 viv.e inf.	Gaiman	FO.PRO.VI.	Pórtico 3 S.A.	26.38	47.77	EJEC.	TRAD.
1381/14	15 viv.e inf.	Rawson	PF – TD	W.A.R. Construcciones S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
1136/13	18 viv.e inf.	Rawson	PF – TD	INVERFIN S.A.	82.35	95.61	EJEC.	TRAD.
Cont. Directa N°01/15	2 viv.e inf.	Rawson	FO.PRO.VI.*	VILLEGAS CONST. S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
Cont. Directa N°04/15	1 viv.e inf.	Rawson	FO.PRO.VI.**	C y C Construc. y serv. Generales	100	100	TERM.	TRAD.
LP N° 14/16	64 viv.e inf.	Rawson	FO.PRO.VI.	INVERFIN S.A.	6.08	8.47	EJEC.	TRAD.
Cont. Directa N°01/14	1 viv.e inf.	Rawson	FO.PRO.VI.***	SAUCE S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
Cont. Directa N°15/15	1 viv.e inf.	Rawson	FO.PRO.VI.****	TRESON S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
1044/15	44 viv.e inf.	Trelew	PF – TD	Palco S.A.	100	100	EJEC.	TRAD.
1519/14	22 viv.e inf.	Trelew	PF – TD	ARTECO S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
2093/14	22 viv.e inf.	Trelew	PF – TD	CACEMA CONST. S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
1520/14-2093/14	32 viv.e inf.	Trelew	PF – TD	VILLEGAS CONST. S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
1520/14-2093/14	48 viv.e inf.	Trelew	PF – TD	VILLEGAS CONST. S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
1519/14	22 viv.e inf.	Trelew	PF – TD	W.A.R. Construcciones S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
101/16	46 viv.e inf.	Trelew	PF – TD	DIHERCO R.R.L.	58.09	52.05	EJEC.	TRAD.
LLP N°04/15	30 viv.e inf.	Trelew	FO.PRO.VI.	Palco S.A.	18.85	37.89	EJEC.	TRAD.
LLP N°04/15	30 viv.e inf.	Trelew	FO.PRO.VI.	Palco S.A.	18.85	35.62	EJEC.	TRAD.
101/16	32 viv.e inf.	Trelew	PF – TD	SUDELCO S.A.	50.41	59.33	EJEC.	TRAD.
LLP N°09/16	26 viv.e inf.	Trelew	FO.PRO.VI.	CONOBRAS S.A.	16.51	24.59	EJEC.	TRAD.
Cont. Directa N°04/14	10 viv.e inf.	Trelew	PF – TD	Apicons Elaborados S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
101/16	37 viv.e inf.	Puerto Madryn	PF – TD	INGAR CONST.	57.74	50.05	EJEC.	TRAD.
829957/16	53 viv.e inf.	Puerto Madryn	PF – TD	INGAR CONST.	100	100	TERM.	TRAD.
s/d	48 viv.e inf.	Puerto Madryn	FO.PRO.VI.	GATICA CONSTR. S.R.L.	76.72	91.78	EJEC.	TRAD.
LLP N°04/15	3 viv.e inf.	Puerto Madryn	FO.PRO.VI.	Montenegro Construc. S.R.L.	49.31	35.32	EJEC.	TRAD.
1519/14	20 viv.e inf.	Puerto Madryn	PF – TD	INGAR CONST.	100	100	TERM.	TRAD.
101/16	40 viv.e inf.	Puerto Madryn	PF – TD	GATICA CONSTR. S.R.L.	44.26	39.46	EJEC.	TRAD.



Cont. Directa N°10/15	34 viv.e inf.	Puerto Madryn	FO.PRO.VI.	BIPSA S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
LLP N°11/16	10 viv.e inf.	Puerto Madryn	FO.PRO.VI.	Construcciones Serva S.R.L.	27.4	25.98	EJEC.	TRAD.
LLP N°19/16	44 viv.e inf.	Puerto Madryn	FO.PRO.VI.	INGAR CONST.	5.68	1.59	EJEC.	TRAD.
Conc. Precios N° 28/15	1 viv.e inf.	Trelew	FO.PRO.VI. 1	HIDROCOM S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
Cont. Directa N°16/14	1 viv.e inf.	Trelew	FO.PRO.VI. 2	VILLEGAS CONST. S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
637/14	52 viv.e inf.	Trelew	PF – TD	VILLEGAS CONST. S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
1131/14	25 viv.e inf.	Dolavon	PF – TD	EMECO LOZA S.A.	95.51	100	EJEC.	TRAD.
1131/14	25 viv.e inf.	Dolavon	PF – TD	EMECO LOZA S.A.	66.79	100	EJEC.	TRAD.
637/14	36 viv.e inf.	Trelew	PF – TD	Palco S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
1130/14	32 viv.e inf.	Trelew	PF – TD	CONOBRAS S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
1640/14	26 viv.e inf.	Trelew	PF – TD	O.C.P. Ingeniería y Const. S.R.L	100	100	TERM.	TRAD.
1640/14	26 viv.e inf.	Trelew	PF – TD	EMECO LOZA S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
1640/14	27 viv.e inf.	Trelew	PF – TD	DIHERCO R.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.

\*Reparación viviendas N° 9 y 10 en barrio CO.VI.RA. en Rawson – renglón 1 y 2.

\*\*Ampliación y refacción vivienda para discapacitado en Rawson – Beneficiario Molina, Héctor.

\*\*\*Ampliación vivienda para discapacitado en B° 59 viviendas – Playa Unión – Flia. García Pelletier

\*\*\*\* Ampliación y refacción vivienda para discapacitado en Rawson – Flia. Bellido – Ponce

1 Construcción vivienda 2 dormitorios – Flia. Willams

2 Ampliación vivienda discapacitado – Flia. Necul

PF - TD Programa Federal Techo Digno.

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 1048 viv. (41 conjuntos)

En ejecución: 498 viv. (16 conjuntos)

Terminadas: 550 viv. (25 conjuntos)

Con tecnología tradicional: 1048 viv. (41 conjuntos)

Con tecnología industrializada: ---

#### 6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

##### 6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:

Las obras correspondientes a operatorias del FO.NA.VI. y del Plan Federal de Viviendas son contratadas a través de licitaciones públicas y por medio del sistema de ajuste alzado.

Con relación a la operatoria de obras Delegadas en la que intervienen los municipios, se contrata a las empresas mediante compulsa de precios en las que deberán participar tres empresas como



mínimo. Cabe aclarar que si bien los municipios son quienes organizan las compulsas, el IPVyDU es quien autoriza y supervisa las mismas.

En el marco del decreto N° 1295/02, se realizan las redeterminaciones de precios de aquellas obras que así lo requieran.

#### **6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto de lo establecido en Pliego:**

No se han detectado modificaciones significativas en las obras visitadas con relación a las especificaciones técnicas establecidas en los pliegos de licitación.

Con respecto a las solicitudes realizadas por las contratistas en cuanto a la sustitución total o parcial de materiales o elementos convenidos, el IPVyDU las evalúa y autoriza siempre que ello no signifique alteración del precio pactado contractualmente y que los materiales o elementos que se proponen aseguren una calidad similar a los reemplazados.

#### **6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria – Frecuencia.**

No se han detectado modificaciones con respecto al sistema de control de las obras informado en las anteriores auditorias es decir que el seguimiento de las obras es realizado periódicamente por supervisores desde las delegaciones zonales del I.P.V.D.U. quienes reciben informes de la inspección permanente asignada a cada obra. Cada delegación informa el estado de situación de las obras al jefe del departamento quien depende directamente de la gerencia. Con el objeto de unificar los criterios de seguimiento de las obras y otros, se realizan auditorias en forma permanente a las delegaciones del IPVyDU llevadas a cabo por profesionales designados exclusivamente para dicho fin.

#### **6.1.1.4. Verificación de Adicionales y/o Economías de obra-Causas:**

No se han detectado adicionales en las obras visitadas.

#### **6.1.1.5. Verificación en el Plan de Trabajo de Plazos de Ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.**

Del mismo modo que en la auditoría realizada sobre el ejercicio 2015, en esta oportunidad se repite la imposibilidad de constatar lo informado por representantes del IPVyDU con relación a las demoras de algunas obras visitadas ya que el equipo de auditoría fue reducido por cuestiones administrativas. En esta oportunidad las demoras estarían relacionadas directamente a cuestiones climáticas, conflictos con el gremio de la construcción y a cambios en la factibilidad de alguno de los servicios.

#### **6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.**

La totalidad de la documentación correspondiente a las obras es aprobada por los organismos competentes antes de dar inicio a las mismas.



#### **6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.**

No se han registrado a simple vista desfase entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada a la fecha de la auditoría.

##### **6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.**

Como se ha informado en la anterior auditoría se repiten las demoras en las obras de infraestructura debido a los inconvenientes con las empresas prestatarias de los servicios por cambio de factibilidades entre otras. Cabe mencionar que en los casos donde no se registran estas trabas, las obras de infraestructura acompañan el avance físico de las obras de vivienda.

##### **6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.**

Se reitera la recomendación realizada en las anteriores auditorías en cuanto a que se evalué la posibilidad de solicitar a los organismos provinciales de salud, educación, seguridad, etc., informes de las necesidades de equipamiento o la capacidad de los existentes en las zonas donde serán implantados los nuevos barrios (en los casos donde la cantidad de viviendas a ejecutar impacte significativamente en la zona) con el fin de garantizar el normal funcionamiento de los mismos. Será necesario dar cumplimiento a lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social en cuanto a los requisitos vinculados con el diseño urbano, en particular el punto b) que aclara que “Se verificará la capacidad del equipamiento urbano existente”, en aquellos caso donde sea necesario, se preverán los espacios para su futura ejecución según la demanda expresa de los organismos competentes.

##### **6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.**

Se recomienda al área correspondientes que estudie la posibilidad de implementar para futuras intervenciones el empleo de prototipos que respondan a las distintas situaciones de implantación dentro de la manzana (lotes entre medianeras, lotes en esquinas o ubicación en arterias de acceso importantes) para evitar la monotonía clásica producto de pensar la arquitectura como un efecto de repetición.

##### **6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.**

Los prototipos de viviendas diseñados desde el área de planeamiento del IPVYDU que se utilizan en los conjuntos visitados cumplen con estos requisitos. No ocurre lo mismo con los casos donde el diseño es propuesto por entidades intermedias. En estos últimos se recomienda al IPVYDU realizar las correcciones que sean necesarias para poder cumplir con lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social.



#### **6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.**

Los prototipos visitados cumplen con las Directrices de Accesibilidad Física para Viviendas de Interés Social que dicta esta SSDyUV. Cabe señalar que de acuerdo a lo informado la demanda de este tipo de viviendas no alcanzaría los porcentajes establecidos en el Programa Federal.

#### **6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras:**

##### **6.1.2.1 Observaciones generales de las obras:**

Del recorrido realizado por las obras a modo de muestreo se desprenden las siguientes observaciones:

En esta oportunidad no se ha podido visitar la zona de la cordillera y Comodoro Rivadavia, este último por las inundaciones sufridas en la región de público conocimiento, por lo que se recomienda realizar una auditoría a la brevedad para poder evaluar el estado de situación de las obras.

En gran parte de las obras visitadas se detectó un ritmo lento de ejecución. De acuerdo a lo informado por los inspectores de cada obra y los supervisores de zona esta situación se debería a inconvenientes con el gremio de la construcción. Otro factor que afecta en el ritmo de las obras son las importantes lluvias sufridas en la región que son de público conocimiento. Se recomienda tomar las medidas correspondientes en el conflicto con el gremio para garantizar que se cumpla con los planes de trabajo aprobados.

Se reitera la recomendación realizada en las anteriores auditorias con relación al diseño de los prototipos de viviendas en cuanto a que será conveniente realizar las correcciones o aclaraciones en los pliegos de licitación de los puntos que se detallan a continuación con el fin mejorar las características de las viviendas y de evitar que se tomen diferentes resoluciones de acuerdo al criterio de las empresas o del personal a cargo de las obras.

- Unificar los criterios de los prototipos en dúplex en cuanto a la posición de las ventanas en el sector a ampliar en planta alta como así también sus dimensiones. Al respecto se ha podido observar en anteriores auditorias la utilización de ventanas de 1 x 0.50 mts. aprox. y otras de 2 x 0.70 mts. aprox., esta última resulta más apropiada para realizar una ampliación sin la necesidad de demoler paredes. Especificar claramente las resoluciones de las barandas de escaleras, el espacio bajo escaleras (sector a cerrar, colocación de cerámicos y zócalos, etc.), el desarrollo de la escalera para garantizar la apertura de la puerta del baño ubicado debajo de esta, los espacios de mesada debajo de termo tanque, largo y ancho de mesada bajo termo tanque, etc.



- Los revestimientos de los conductos de ventilación de los calefactores presentan también diferentes soluciones.
- En cuanto a la terminación de la pintura exterior se reitera la recomendación realizada en las anteriores auditorias con relación a la necesidad de unificar el empleo de revestimiento plástico texturado ya que este garantiza una mayor protección hidrófuga. Por otro lado se reitera lo informado en la anterior auditoria con respecto al deterioro de las pinturas y/o revestimientos de colores oscuros por la acción de los rayos ultravioleta.
- Se siguen empleando carpinterías con inconvenientes de diseño dado que presentan un paño fijo de mayor dimensión que la hoja de abrir lo que dificulta la apertura y cierre de los postigos de oscurecimiento desde el interior de las viviendas. Esta situación se agrava en las carpinterías de planta alta.

En las cubiertas de techos se emplea como aislamiento hidrófugo membranas asfálticas con terminación de aluminio. Este tipo de soluciones deben garantizar una vida útil de 10 años de acuerdo a lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad.

En esta oportunidad en las obras visitadas se pudo observar que se está cumpliendo con las normativas vigentes de seguridad e higiene en obra.

Se continúa utilizando materiales para las distintas instalaciones de marcas y calidades reconocidas en el mercado, no obstante esto, se reitera lo recomendado en las anteriores auditorias en cuanto a verificar que cuenten con los certificados de aptitud técnica actualizados.

#### **6.1.2.2 Observaciones particulares de las obras:**

Debido a que en los conjuntos de viviendas visitadas (tanto las entregadas como las que se encuentran en ejecución), no se han detectado inconvenientes significativos no se realizan observaciones particulares.

En los conjuntos entregados los reclamos de los adjudicatarios son en general problemas de uso de los materiales es decir perdidas en canillas, sifones de desagües de piletas de cocina, flotantes de tanques de agua, desajustes de carpinterías, etc. En la mayoría de los casos donde los adjudicatarios realizaron reclamos por escrito y durante el periodo de garantía, las empresas ejecutoras hicieron las correspondientes reparaciones.

#### **Síntesis de la evaluación Tecnológica.**

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoria en relación con las deficiencias y patologías observadas y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas. El relevamiento se realizó por muestreo.





### 6.2.1. Deficiencias y Patologías

#### 6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
G.6	Mal diseño de la carpintería.	--	--	--	--	310	98.1

#### 6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.5	Muros con salitre.	37	5.05	--	--	--	--
G.6	Mal diseño de la carpintería.	--	--	--	--	732	100
K.3	Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.	18	2.46	--	--	--	--

### 6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución

#### 6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Operatoria	Cant. De viv.	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant	%	Cant	%	Cant	%	Cant	%
FO.PRO.VI.	316	--	--	316	100	--	--	--	--
<b>Totales</b>	<b>316</b>	--	--	<b>316</b>	<b>100</b>	--	--	--	--

#### 6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

Operatoria	Cant. De viv.	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant	%	Cant	%	Cant	%	Cant	%
Techo Digno	732	--	--	732	100	--	--	--	--
<b>Totales</b>		--	--	<b>732</b>	<b>100</b>	--	--	--	--



## 7. CONCLUSIONES

- Ley Provincial de Creación del IPVDU, N° 1134/77. Adhesión a la Ley N° 24.464/95 mediante Ley Provincial N° 4157/95 y Decreto N° 117/95. Depende Jerárquicamente del Ministerio de Infraestructura, Planeamiento y Servicios Públicos.
- Presidente del IPVDU, Arq. Juan Martin Bortagaray, nombrado mediante Decreto Provincial N° 28/2.015.
- La Planta de Personal del organismo asciende a un total de 393 agentes, de acuerdo a lo descripto en el **Punto 1.3.**, del presente informe. Si se compara la dotación del personal de los dos últimos ejercicios se verifica que dicha Planta ha aumentado aproximadamente un 8 %.
- El IPVDU desarrollo durante el ejercicio las siguientes Operatorias financiadas con Fondos del FO.NA.VI.:
  - Obras Delegadas a los Municipios.
  - Créditos Individuales para Familias de Recursos Suficientes.
  - Obras de Equipamiento Urbano, Delegadas a los Municipios.
- PROGRAMAS FEDERALES financiados con fondos pertenecientes al Estado Nacional:
  - Programa Federal de Construcción Plurianual.
  - Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”.
  - Emergencia Habitacional - Climática.
  - Hábitat Rural.
  - Programa Federal de Construcción Plurianual Reconvertido.
  - Programa Federal Techo Digno.
  - Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano Obras de Infraestructura y Obras Complementarias.
- Producción total del IPVDU durante 2016, se detalla a continuación:
  - **Operatoria FONAVI:**
    - ✓ Iniciadas: 140 viviendas y 1 solución habitacional
    - ✓ Terminadas 37 viviendas y 35 Soluciones habitacionales
    - ✓ Ejecución: 282 viviendas y 51 soluciones habitacionales.
    - ✓ En los totales de las unidades descriptas se incluyen las viviendas ejecutadas a través del Programa de Créditos, que ejecuta el Instituto.
  - **Programas FEDERALES:**
    - ✓ Iniciadas 874 viviendas y 488 soluciones habitacionales.
    - ✓ Terminadas 543 viviendas y 295 soluciones habitacionales.



✓ En ejecución 1.725 viviendas y 1.210 soluciones habitacionales.

- Se informa que además, de los temas de relevamiento establecidos en el Programa Anual de Auditorías de los Programas FO.NA.VI y FEDERALES, correspondiente al ejercicio 2.016, se actualizó el estado de situación del **Plan de Promoción y Calificación del Empleo para el Sector de Construcción**, detallado en el **Punto 3.2.7**, del presente Informe.
- El Instituto cuenta con un registro de demanda abierto en forma permanente, para todas las localidades de la provincia.
- Se informó que sigue vigente la Resolución N°4096/15 en la cual se aprueban los requisitos de inscripción de los postulantes para vivienda
- Al 31 de diciembre del 2016 el número de inscriptos acumulado desde el inicio del FONAVI en el Registro de Demanda era de 34.492 familias.
- El 1,8% del total de las familias demandantes presentaban alguna situación de discapacidad.
- Del total de viviendas entregadas en el marco del Programa Federal Plurianual de Construcción de viviendas, el 6,3% fueron destinadas a familias con algún integrante discapacitado
- Durante 2016 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda para todas las operatorias fue de un 36%, presentando aumento considerable del 10% con respecto al ejercicio anterior.
- Al 31 de diciembre de 2.016 se emitieron 34.347 facturas. La cuota promedio teórica fue de \$352, y la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$226.
- La morosidad en el recupero de cuotas para Plan Federal de Construcción de Viviendas fue de 46%. Para la operatoria FONAVI, la morosidad fue de un 23%.
- Durante el ejercicio 2016 se entregaron 628 viviendas, correspondientes al Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Reconvertido Techo Digno; y se terminaron 629 créditos para construcción o compra de vivienda nueva.
- El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega al 71%.
- El principal motivo que dificulta el proceso de escrituración es la falta de documentación (15%), seguida por la situación legal de los adjudicatarios (32%), la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (18%), la capacidad operativa de las entidades



actuantes (5%), la falta de respuesta de los adjudicatarios a iniciar trámites de escrituración, alta morosidad y movilidad (15%) y el precio de venta (15%).

- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2016 ascienden a la suma de \$342.041.068,02, las que representan el 17,62% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$93.502.085,85. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 2,62%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$1.114.765.505,25. Estos recursos representan el 57,42% del total de Ingresos del período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 93,94%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$391.225.220,31. Estos recursos representan el 20,15% del total de ingresos del periodo y un 114,38% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción Provincial del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$1.665.085.495,31. Este valor representa un 85,76% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$247.905.668,54. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 31,45%.
- Se reitera lo recomendado en la anterior auditoria en cuanto a tomar las medidas pertinentes para evitar los cambios de proyectos y de factibilidades de los servicios por parte de los entes prestatarios para evitar demoras en la entrega de las viviendas. Cabe señalar que en general los cambios se producen cuando las obras de vivienda están avanzadas por lo que incide en las fechas de entrega establecidas contractualmente.
- De acuerdo a lo observado en las obras visitadas se ha dado respuesta a lo informado en la anterior auditoria en cuanto al no cumplimiento de las normativas vigentes de seguridad e higiene en obras.
- Se reitera la necesidad de estudiar los diseños de las carpinterías dado que las mismas presentan inconvenientes funcionales. Resulta incómoda la apertura y cierre de los postigos desde el interior de las viviendas.



- Será conveniente especificar claramente en el pliego los detalles de ejecución y terminación especificados en el punto 6.1.2.1. de observaciones generales.

Arquitecta María Elena Mazón

Arquitecto Federico Pomares

Licenciada Aileen Sabsay

Contador Javier Ferrari

## **ANEXO PLANILLAS**



GOBIERNO  
DE LA PROVINCIA  
DEL CHUBUT

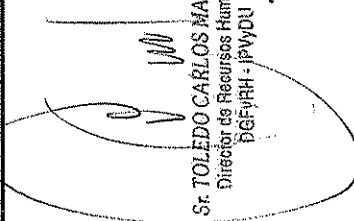


INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA  
Y DESARROLLO URBANO  
Dirección General de Administración, Finanzas y R.R. H.H.  
Dirección de Recursos Humanos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT										PERIODO: 01/2016- 12 /2016		PLANILLA N° 1
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI												
JURISDICCION: CHUBUT												
1.- PLANTA DE PERSONAL												
DEPENDENCIAS	PLANTA PERMANENTE	CONTRATADOS	MENSUALIZADOS	PLANTA TEMPORARIA	TOTAL	PROFESIONALES Y/O TECNICOS	ADMINISTRATIVOS	OTROS	OBSERVACIONES			
Autoridades	1				1	1						
Gerencia Técnica	2	1			3	3						
Gerencia Administrativa	0		0		0	0	0					
Secretaría Privada	1				1		1					
Zona Sur	14	13	15	11	53	20	28	5				
Zona Oeste	15	4	16	21	56	37	16	3				
Oficina Trelew	8		30	10	48	25	23	2				
Oficina Puerto Madryn	3	5	7	5	20	16	4					
Dirección Gral Asesoramiento Legal y Técnico	6		1		7	5	2					
Dirección Gral Administración, Finanzas y RR.HH	28	1	11	11	51	4	23	24				
Dirección Gral Planificación y Desarrollo del Habitat	20	10	12	6	48	34	13	1				
Dirección Gral Ejecución de Obras	18	6	9		33	23	9	2				
Dirección Control y Ejecución de Operatorias	1		1		2	1	1					
Dirección Social	26	1	10	2	39	1	36	1				
Dirección Tierras y Escrituración	10		1		11	3	8					
Delegación Buenos Aires	1	1	1		3	2	1					
Despachamento Despacho	4		3	3	10		10					
División Informática	5		2		7	5	2					
TOTALES:	163	42	119	69	393	180	175	38		31/12/2016		

Fuente: Dirección de Recursos Humanos.-

Fecha: 03/04/2017

  
Sr. TOLEDO CARLOS MARCELO  
Director de Recursos Humanos  
DGRH - IPVYDU



GOBIERNO  
DE LA PROVINCIA  
DEL CHUBUT



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA  
Y DESARROLLO URBANO

Dirección General de Administración, Finanzas y R.R. H.H.  
Dirección de Recursos Humanos

PRESIDENTE, GERENTE, DIRECTORES GENERALES Y DIRECTORES DEL IPVyDU	
APELLIDO Y NOMBRE	CARGO
BORTAGARAY, JUAN MARTIN	PRESIDENTE
ING. WILLIAMS, NELSON EDUARDO	GERENTE DE OBRAS, PLANEAMIENTO Y CONTROL DE GESTION
CRA. TORRES SANDRA MARISELA	DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACION FINANZAS Y RRHH
ING. GUTIERREZ GUSTAVO ANIBAL	DIRECTOR GENERAL DE EJECUCION DE OBRAS
DR. FERRERRO RALUL	DIRECTOR GENERAL DE ASESORAMIENTO LEGAL Y TECNICO
ING. MARINO, GUILLERMO ANDRES	DIRECTOR GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO HABITAT
ING. PICCIRILLO HORACIO OSCAR	DIRECTOR CONTROL Y EJECUCION DE OPERATORIAS
TOLEDO CARLOS MARCELO	DIRECTOR DE RECURSOS HUMANOS
AGRIM. SERRANI CECILIA	DIRECTORA DE TIERRAS Y ESCRITURACION
ARQ. IRIBARREN DANIEL MARTIN	DIRECTOR DELEGADO ZONA OESTE
PAPAIANNI, IVANA	DIRECTORA SOCIAL
ARQ. LANUS, EDGARDO	DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES
MMO. LEON LIDIO	DIRECTOR DE CERTIFICACIONES
ING. FERNANDEZ JORGE HORACIO	DIRECTOR DE AUTOCONSTRUCCION
ARQ. CARRIZO ADRIANA DEL VALLE	DIRECTOR DE PROYECTOS ESPECIALES
CALIGARIS CORINA G. DE LAS MERCEDES	DIRECTOR DE COORDINACION ADMINISTRATIVA
GONZALEZ, JORGE ALBERTO	DIRECTOR DE PROYECTOS Y DESARROLLO URBANO
CARRIZO DANIEL EDUARDO	DIRECTOR DELEGADO ZONA SUR
CHEQUEPAL SUSANA MABEL	DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS

  
Sr. TOLEDO CARLOS MARCELO  
Director de Recursos Humanos  
DGFyRH / IPVyDU



OPERATORIA : OBRAS DELEGADAS

PLANILLA 1.3 VE

JURISDICCION: CHUBUT

EXP	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD o PROYECTO	CANT VIV	CANT SOL HAB	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	CATEG.	MOD IND.	1 DORMITORIOS			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			INICIO REAL	A. Fisco		A. Financiero		Viv.		Sol. Hab.		Obs
								CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO		ACUM.(%)	DESIVO	ACUM.(%)	DESIVO	En Const.	Term. Acum.	En Const.	Term. Acum.	
952/04	RIO SENGUER	Rio Senguer (Policia)	8		\$ 567.597,52	vivienda	si				4	51,97	\$ 39.280,00	4	67,42	\$ 48.951,00	02/02/2005	99,57		99,63		8				
2864/05	RIO SENGUER	Rio Senguer (Loma Redonda - Pasos Blancos)	4		\$ 278.535,92	vivienda	si				4	54,72	\$ 69.133,98				31/07/2006	83,67		86,94		4				
1243/04	MARTIRES	El Mirasol (Policia)	2		\$ 122.708,39	vivienda	si				1	56,93	\$ 49.083,36	1	67,42	\$ 85.895,87	25/09/2005	71,63		76,78		2				
904/07	RIO SENGUER	Rio Mayo	9		\$ 775.800,00	vivienda	si				9	53,58	\$ 80.200,00				30/11/2007	96,89		99,31		9				
1558/08	CUSHAMEN	CONST VIV 2 DOR 1 VIV 3 DOR ESC# 60, RANQUIL HUAO.	2		\$ 274.493,77	vivienda	si				1	58,75	\$ 109.797,51	1	74,63	\$ 192.145,64	14/02/2011	41,17		52,94		2				
2039/10	PASO DE INDIOS	10 VIV RURALES DE 2 DORM Y GALPON DE ESQUILA, PASO DE INDIOS	10		\$ 1.606.073,85	vivienda	si				10	58,75	\$ 160.607,39				30/11/2011	77,26		78,66		10				
0031/11	CUSHAMEN	CONST 48 COCINAS - COMEDOR CHOLILA -		48	\$ 1.948.545,60	comp	si										18/03/2011	86,38		91,73				48		
2857/11	CUSHAMEN	CONS. 5 VIV DE 2 DORM. Y 5 VIV DE 3 DORM. Loc Lago Puelo	10		\$ 2.259.898,85	vivienda	si				5	58,75	\$ 204.620,41	5	74,63	\$ 247.358,97	08/01/2013	59,42		78,55		10				
2172/12	RIO SENGUER	"CONST. DE 4 VIV. DE 2 DORM. DEL PROTOTIPO RURAL DE OBRAS DELEGADAS EN LA COMUNA RURAL DE ALDEA APELEG"	4		\$ 1.000.816,52	vivienda	si				4	58,75	\$ 250.204,13				01/02/2013	89,33		91,44		4				
2425/10	TEHUELCHES	CONS. 1 VIV. 2 DORM Y 2 VIV. 3 DORM PIFERS DOCENTE ESC Nº 458 Y 709 - JOSE DE SAN MARTIN	3		\$ 699.338,25	vivienda	si				1	58,75	\$ 288.636,55	2	74,63	\$ 348.281,97	05/04/2013	93,34		93,65		3				
1722/12	FUTALEUFU	CONS 5 VIV DE 2 DORM - ESQUEL	5		\$ 1.023.102,05	vivienda	si				5	58,75	\$ 204.620,41				22/05/2013	64,74		71,06		5				
1075/12	CUSHAMEN	CONS 3 VIV 2 DORM PIDOCENTES DEL CTRO EDUC. AGROTECNICO Nº 1728 - CHOLILA	3		\$ 613.861,23	vivienda	si				3	58,75	\$ 204.620,41				23/05/2013	93,52		95,44		3				
1903/12	CUSHAMEN	CONS 4 VIV 2 DORM (1º ET 8 VIV) - EL MAITEN	4		\$ 618.481,64	vivienda	si				4	58,75	\$ 13.931,60				31/07/2013	80,90		84,40		4				
1743/12	TEHUELCHES	CONS 9 VIV 2 DORM (2º ET DE 15 VIV) - RIO PICO	8		\$ 2.409.487,76	vivienda	si				8	58,75	\$ 301.185,97				25/09/2013	80,62		85,79		8				
2853/13	RIO SENGUER	REFACCION DE 1 VIV. DE 2 DORM. Y 1 VIV. 3 DORM. PARA PERSONAL DEL MINISTERIO DE SALUD EN LA LOCALIDAD DE LAGO BLANCO	2		\$ 219.099,82	vivienda	si										03/02/2014	83,74		83,74			2			
2423/10	TEHUELCHES	"CONST. DE 1 VIV. DE 2 DORM. Y 1 VIV. DE 3 DORM. PARA PERSONAL DE POLICIA DE LA PROVINCIA.	2		\$ 636.898,52	vivienda	si				1	56,93	\$ 288.636,55	1	71,81	\$ 348.281,97	21/02/2014	59,02		61,53		2				
2424/10	TEHUELCHES	"CONST. DE 3 VIV. DE 3 DORM. PARA PERSONAL DE SALUD DE LA PROVINCIA EN LA LOCALIDAD DE JOSE DE SAN MARTIN"	3		\$ 1.044.785,91	vivienda	si							3	71,81	\$ 348.281,97	21/02/2014	79,33		80,65		3				
1741/12	RIO SENGUER	CONST. DE 1 VIV. DE 2 DORM. PARA PERSONAL DOCENTE DE LA ESCUELA Nº 72, EN LA LOCALIDAD DE RIO MAYO	1		\$ 301.185,97	vivienda	si				1	56,93	\$ 301.185,97				15/05/2014	90,02		90,59		1				
1742/12	RIO SENGUER	CONST. DE 1 VIV. DE 2 DORM. PARA PERSONAL DOCENTE DE LA ESC Nº 419, EN LA LOC. DE RIO MAYO	1		\$ 301.185,97	vivienda	si				1	58,75	\$ 301.185,97				15/05/2014	92,04		92,49		1				
2114/12	RIO SENGUER	CONST. DE 1 VIV. DE 2 DORM. PARA PERSONAL DOCENTE DEL JARDIN MUNICIPAL Nº 2413, EN LA LOCALIDAD DE RIO MAYO	1		\$ 301.185,97	vivienda	si				1	58,75	\$ 301.185,97				15/05/2014	89,17		89,80		1				
1713/13	GAMMAN	CONSTRUCCION DE 1 VIV. DE 3 DORM. PARA PERSONAL DOCENTE DE LA ESCUELA Nº 61, EN LA LOCALIDAD DE GAMMAN	1		\$ 291.022,36	vivienda	si							1	71,81	\$ 291.022,36	22/04/2014	11,57		43,11		1				
2524/13	RIO SENGUER	CONST. DE 2 VIV. DE 3 DORM. PARA PERSONAL DE SALUD EN LA LOCALIDAD DE RIO MAYO	2		\$ 726.807,58	vivienda	si							2	71,81	\$ 383.403,79	17/07/2014	95,99		96,03		2				
SUBTOTAL			83	50	\$ 18.219.311,25			0			63			20								83	0	50	0	

OPERATORIA - OBRAS DELEGADAS

PLANILLA 1.3 VE

JURISDICCION: CHUBUT

EXP	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD o PROYECTO	CANT VIV	CANT SOL. HAB.	ULTIMO MONTRO CONTRACTUAL	CATEG.	MOD IND.	1 DORMITORIOS			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			INICIO	A. Físico		A. Financiero		Viv. En Const.	Termin. Acum.	Sol. Hab. En Const.	Obs			
								CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO		ACUM.(%)	Ultima Certificación DESVO	ACUM.(%)	DESVO							
2487/13	RIO SENGUER	CONSTRUCCION DE 2 VIV. DE 2 DORM. EN LA LOCALIDAD DE RIO MAYO	2		\$ 602.371,94	vivienda	si				2	58,75	\$ 301.185,97							07/09/2014	47,72		54,78		2			
2322/12	TEHUELCHES	CONSTRUCCION DE 5 VIV. DE 2 DORM. EN LA LOCALIDAD DE GOBERNADOR COSTA	5		\$ 1.877.001,85	vivienda	si				5	58,75	\$ 375.400,37							10/09/2014	74,31		77,54		5			
1515/14	RIO SENGUER	REFACCION EN CASA N° 5 DEL BARRIO 5 VIVIENDAS, EN LA LOCALIDAD DE ALDEA BELLEIRO		1	\$ 141.052,05	Ref.														18/10/2014	92,71		94,08		1			
1171/14	CUSHAMEN	CONSTRUCCION DE 5 VIV. DE 2 DORM. EN LA LOCALIDAD DE EPUYEN	5		\$ 1.877.001,85	vivienda	si				5	58,75	\$ 375.400,37							10/10/2014	99,73		99,77		5			
2019/11	DIQUE FLORENTINO AMEGHINO	CONSTRUCCION DE 2 VIV. DE 2 DORM EN LA LOCALIDAD DE DIQUE FLORENTINO AMEGHINO	2		\$ 688.055,42	vivienda	si						\$ 348.027,71							23/10/2014	43,42		55,28		2			
1573/12	CUSHAMEN	CONSTRUCCION DE 2 VIV. DE 2 DORM EN LA LOCALIDAD DE GUALJAINA	2		\$ 750.800,74	vivienda	si				2	58,75	\$ 375.400,37							10/11/2014	60,43		68,61		2			
2739/12	CUSHAMEN	CONSTRUCCION DE 1 VIV DE 3 DORM. PARA PERSONAL DE SALUD, EN LA LOC. DE GUALJAINA	1		\$ 453.655,56	vivienda	si							1	74,63	453.655,56				10/11/2014	66,03		71,33		1			
1085/14	CUSHAMEN	CONSTRUCCION DE 5 VIV DE 2 DORM. EN LA LOCALIDAD DE GUALJAINA	5		\$ 1.877.001,85	vivienda	si				5	58,75	\$ 375.400,37							10/11/2014	67,99		77,17		5			
1083/13	TEHUELCHES	CONST DE 2 VIV. TUTELADAS COMO PRIMERA ETAPA DE 4 VIV. EN LA LOCALIDAD DE GOBERNADOR COSTA	2		\$ 768.975,85	vivienda	si				2	58,75	\$ 383.487,99							12/11/2014	47,00		54,05		2			
0959/13	TEHUELCHES	CONST. DE 3 VIV. DE 2 DORM. EN LA LOCALIDAD DE GOBERNADOR COSTA	3		\$ 1.128.201,11	vivienda	si				3	58,75	\$ 375.400,37							10/11/2014	25,69		35,89		3			
1169/14	CUSHAMEN	CONST. DE 2 VIV. DE 3 DORM. PARA PERSONAL DEL MINISTERIO DE SALUD EN LA LOC. DE EPUYEN	2		\$ 807.311,12	vivienda	si							2	74,63	453.655,56				10/11/2014	99,30		99,39		2			
0611/11	MÁRTIRES	"CONSTRUCCION DE 3 VIV DE 3 DORM PARA PERSONAL DE SALUD EN LA LOC. DE LAS PLUMAS"	3		\$ 728.278,82	vivienda	si							3	71,81	242.092,94				27/04/2015	26,85		37,59		3			
610/11	MÁRTIRES	"CONSTRUCCION DE 3 VIV. DE 2 DORM PARA PERSONAL DOCENTE DE LA ESCUELA N° 77 EN LA LOCALIDAD DE LAS PLUMAS"	3		\$ 581.782,83	vivienda	si				3	58,93	183.927,61							27/04/2015	30,09		40,70		3			
1345/13	LANGUINEO	CONTRUCCION DE 1 VIV DE 2 DORM Y 1 VIV DE 3 DORM PARA PERSONAL POLICIAL DE LA PROVINCIA, EN LA LOCALIDAD DE PASO DEL SAPO	2		\$ 638.898,52	vivienda	si				1	58,75	254.759,41				1	74,63	382.139,11	16/01/2015	88,66		90,22		2			
1725/12	FLORENTINO AMEGHINO	CONSTRUCCION DE 5 VIV DE 2 DORM E INFRAESTRUCTURA COMO PRIMERA ETAPA DE 10 VIV. EN LA LOCALIDAD DE CAMARONES	5		\$ 1.772.776,05	vivienda	si				5	58,93	354.555,21							13/02/2015	98,90		99,08		5			
2545/13	TEHUELCHES	CONST. DE 4 VIV DE 2 DORM COMO PRIMERA ETAPA DE 8 VIV. EN LA LOC. DE JOSE DE SAN MARTIN	4		\$ 1.501.691,48	vivienda	si				4	58,75	\$ 375.400,37							03/03/2015	30,29		54,94		4			
2387/14	PASO DE INDIOS	RECONSTRUCCION DE VIV. INCENDIADAS PARA LA SRA. ELICIRA COLUJUNCA Y SU GRUPO FAMILIAR, EN LA LOCALIDAD DE PASO DE INDIOS	1		\$ 304.259,85	vivienda	si				1	58,75	\$ 304.259,85							19/03/2015	78,01		81,35		1			
3483/14	RIO SENGUER	CONST. DE 4 VIV. DE 2 DORM. COMO SEGUNDA ETAPA DE 8 VIV. EN LA LOCALIDAD RIO MAYO	4		\$ 2.007.483,76	vivienda	si				4	58,75	\$ 501.870,94							07/05/2015	87,53		89,54		4			
985/11	FUTALEUFÚ	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS DE DORMITORIOS COMO PRIMERA ETAPA DE 10 VIVIENDAS, EN LA LOCALIDAD DE CORCOVADO	2		\$ 961.919,30	vivienda	si				2	58,75	\$ 480.959,65							13/05/2015	98,06		98,34		2			
SUBTOTAL			53	1	\$ 19.588.429,95			0			46				7										53		1	

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVDU

Enero - Diciembre 2016

Ultima Certificación : Diciembre 2015

Arq. Edgardo LANUS  
A/C Dcción de Construcciones  
IPVDU

Ing. Gustavo Amibol LOPEZ  
A/C Dcción de Ejecución de Obras  
IPVDU

Año 2016  
 Enero - Diciembre

OPERATORIA - OBRAS DELEGADAS

JURISDICCIÓN: CHUBUT

PLANILLA 13 VE

EXP	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD o PROYECTO	CANT VIV	CANT SOL HAB	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	CATEG.	MOD	1 DORMITORIOS			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			INICIO	A. Físico			A. Financiero			Viv. En Const.	Viv. En Const.	Obs
								CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO		ACUM.(%)	DESVIO	ACUM.(%)	DESVIO	ACUM.(%)				
1253/14	PASO DE INDIOS	CONST. DE 3 VIV DE 2 DORM COMO ULTIMA ETAPA DE 10 VIV. EN LA LOCALIDAD DE LOS ALTARES	3		\$ 1.442.878,95	vivienda	si				3	58,75	\$ 480.959,65				07/05/2015	83,37		85,85			3			
675/15	RIO SENGUER	CONSTRUCCION DE 1 VIV DE 2 DORM PARA EL SR. PABLO MOENNE. EN LA LOCALIDAD DE RIO MAYO	1		\$ 501.870,94	vivienda	si				1	58,75	\$ 501.870,94				10/06/2015	91,52		92,88			1			
1170/14	CUSHAMEN	CONSTRUCCION DE 2 VIV DE 3 DORM PARA PERSONAL POLICIAL EN LA LOCALIDAD DE EPUYEN	2		\$ 1.182.831,24	vivienda	si							2	74,63	\$ 581.416,62	20/05/2015	54,05		60,77			2			
355/14	TEHUELCHES	CONST. DE 1 VIV DE 2 DORM PARA LA SRA. GLADYS LOBOS, EN LA LOC. DE GOB. COSTA	1		\$ 480.959,65	vivienda	si				1	58,75	\$ 480.959,65				22/06/2015	50,95		57,82			1			
2878/14	TEHUELCHES	CONST. DE 1 VIV DE 2 DORM PARA SER CEDIDA EN COMODATO A LA SRA. MARIA CRISTINA DANTE Y SU GRUPO FAMILIAR Y/O A QUIEN DESIGNE EN EL FUTURO "EL MUNICIPIO", EN LA LOC. DE GOB. COSTA	1		\$ 480.959,65	vivienda	si				1	58,75	\$ 480.959,65				10/06/2015	48,34		55,82			1			
534/15	RIO SENGUER	CONSTRUCCION DE 3 VIV SOCIALES DE 2 DORMITORIOS COMO SEGUNDA ETAPA DE 5 VIV. EN LA LOCALIDAD DE LAGO BLANCO	3		\$ 1.505.612,82	vivienda	si				3	58,75	\$ 501.870,94				17/09/2015	50,49		60,39			3			
928/14	MARTIRES	PARA EL FINANCIAMIENTO DE LOS MATERIALES DE LA OBRA: "CONSTRUCCION DE 5 VIV DE 2 DORM. EN LA LOCALIDAD DE LAS PLUMAS"	5		\$ 1.238.834,38	vivienda	si				5	56,93	\$ 247.766,87				28/09/2015	38,29		47,79			5			
198/16	FUTALEUFU	CONSTRUCCION DE 1 MONOAMBIENTE ADAPTADO PARA EL SR. DANIEL ALBERTO GALARZA EN EL PARAJE SIERRA COLORADA DE LA LOCALIDAD DE TREVELIN	1		\$ 400.000,00	vivienda	si				1						24/05/2016	65,61		72,49			1			
204/16	FUTALEUFU	CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS, PARA LA SR. MANUEL ENRIQUE DIAZ Y SU GRUPO FAMILIAR, EN LA LOCALIDAD DE TREVELIN	1		\$ 686.437,22	vivienda	si				1	58,75					24/05/2016	55,27		64,42			1			
405/16	FUTALEUFU	CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS DEL PROTOTIPO RURAL DE OBRA DELEGADA, PARA EL SR. RICARDO TARDON, EN PARQUE NACIONAL LOS ALERCES	1		\$ 760.805,49	vivienda	si				1	58,75					24/05/2016	61,03		68,19			1			
563/16	FUTALEUFU	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS COMO SEGUNDA ETAPA DE 10 VIVIENDAS, EN LA LOCALIDAD DE CORCOVADO	5		\$ 3.527.088,10	vivienda	si				5	58,75	\$ 705.417,62				01/09/2016	47,42		57,94			5			
998/16	Gaiman	CONSTRUCCION DE 4 VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS PARA PERSONAL DE SALUD, EN LA LOCALIDAD DE DOLAYON	4		\$ 2.857.242,92	vivienda	si							4	71,81	\$ 714.310,73	05/08/2016	21,70		37,38			4			
782/16	TELSEN	CONSTRUCCION DE 3 MONOAMBIENTES COMO PRIMERA ETAPA DE 6 MONOAMBIENTES, EN LA LOCALIDAD DE TELSEN	3		\$ 1.193.884,76	vivienda	si				3	25,04	\$ 1.193.884,76				01/11/2016	1,16		20,93			3			
SUBTOTAL			31	0	\$ 16.239.206,10			4			21			6									31	0		
TOTAL			167	51	\$ 54.046.947,30			4			130			33									167	51		

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVYDU

Enero - Diciembre 2016

Ultima Certificación : Diciembre 2016

Arq. **Edgardo LAYUS**  
 C.A.E. Dcción de Construcciones  
 IPVYDU

Ing. **Gustavo Andrés GUTIERREZ**  
 A/C Dcción. Gen. de Ejecución de Obras  
 IPVYDU

Año 2016  
Enero - Diciembre

HOJA 1/1

OPERATORIA: OBRAS DELEGADAS

JURISDICCIÓN: CHUBUT

Planilla N° 1.3.V.1.

EXP	DEPART.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT VIV TERM.	SOL HABIT.	Monto Contractual	CATEG.	1 DORMITORIO			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			FECHA INICIO REAL	FECHA TERMIN. REAL	PLAZOS en Dias		OBS.
							CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO			CONTRAC.	REAL	
924/04	GAIMAN	Delavon (viv.pr/Policia)	10		\$ 613.541,95	vivienda				5	49,91	\$ 32.797,00	5	64,65	\$ 39.521,00	31/01/2005	02/02/2016			
579/05	LANGUINEO	Tecka		20	\$ 109.040,00	repar.	20									29/12/2005	19/01/2016			
1863/10	LANGUINEO	CONST 14 Nucleos Secos TECKA		14	\$ 414.814,14	refac	14									30/12/2010	14/01/2016			
2424/12	PASO DE INDIOS	CONSTRUCCION DE 2 VIV. DE 2 DORM. EN LA LOCALIDAD DE LOS ALTARES	2		\$ 750.800,74	vivienda				2	56,93	\$ 375.400,37				21/08/2014	09/03/2016			Se envió a Recupero
2159/14	RAWSON	CONSTRUCCION DE 1 VIV DE 2 DORM PARA EL SR. WILLIAMS EMILIO, EN LA CIUDAD DE TRELLEW	1		\$ 471.844,68	vivienda				1	96,93	\$ 471.844,68				07/05/2015	09/03/2016			Se dio de Baja el Expediente
555/13	CUSHAMEN	CONSTRUCCION DE 1 VIV DE 2 DORM. Y 1 VIV. DE 3 DORM. PARA PERSONAL POLICIAL DE LA PROVINCIA, EN EL PARAJE EL PEDREGOSO DE LA LOCALIDAD DE EL HOYO	2		\$ 636.898,52	vivienda				1	58,75	\$ 288.636,55	1	74,63	\$ 348.261,97	17/03/2014	12/04/2016			
351/13	RIO SENGUER	CONS 2 VIV 2 DORM PIPERS. DOCENTE ESC N° 94 - LAGO BLANCO	2		\$ 602371,94					2	58,75	\$ 301.185,97				13/11/2013	08/08/2016			
551/13	RIO SENGUER	CONST. DE 3 VIV. DE 2 DORM. PARA PERSONAL DE LA ESCUELA N° 71 EN LA LOC. DE ALDEA BELEIRO	3		\$ 903.557,91					3	58,75	\$ 301.185,97				13/03/2014	14/07/2016			
678/15	RIO SENGUER	CONST. DE 1 VIV. DE 1 DORM. PARA LA SRA. ANGELA MILLABANQUE EN LA LOCALIDAD DE RIO MAYO	1		\$ 460.594,65		1	49,1	\$ 460.594,65							06/05/2015	29/06/2016			
1049/03	RIO SENGUER	CONST. DE 2 VIV. SOCIALES DE 2 DORM. COMO PRIMERA ETAPA DE 5 VIVIENDAS, EN LA LOC. DE LAGO BLANCO	2		\$ 783.444,26					2	58,75	\$ 391.722,13				13/11/2014	08/08/2016			
2048/06	RIO SENGUER	RICARDO ROJAS	4		\$ 428.413,54		2	49	\$ 428.413,54	2	58,74					01/01/2009	05/10/2016			
TOTAL			27	34	\$ 5.572.950,39		37		\$ 889.008,19	18			6							

FUENTE: DIRECCION CONSTRUCCIONES IPYDU

Enero - Diciembre 2016

Ultima Certificación : Diciembre 2016

Arq. Edgardo LAROS  
A/C Dcción de Construcciones  
IPYDU

Ing. Gustavo Amador GUTIERREZ  
A/C Dcción. Gral de Ejecución de Obras  
IPYDU

Año 2016  
Enero - Diciembre

Hoja 1/1

OPERATORIA: OBRAS DELEGADAS - EQUIPAMIENTO

PLANILLA 13 E.E

JURISDICCIÓN: CHUBUT

EXP	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CANT Equip	CANT SOL HAB	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	CATEG.	MODELO IND.	1 DORM.			2 DORMITARIOS			3 DORMITARIOS			FECHA INICIO REAL	A. Fisco		Última Certificación		A. Financiero		Vic.		Sol. Hab.		OBS.
								COL.	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.		COSTO	ACUM.(%)	DESVO	ACUM.(%)	DESVO	ACUM.(%)	En Const.	Term. Acum.	En Const.	Term. Acum.	
1630/12	BIEDMA	CONS. VEREDAS Y CORDON CUNETA EN FERIA 8º SAN MIGUEL. PTO MADRYN	1		\$ 543.283,71	Const										21/07/2011	0,00		20,00									
1712/12	BIEDMA	CONS. 7004ML REDES DE AGUAS SAN MIGUEL NTE. PTO MADRYN	1		\$ 700.986,98	Const										15/10/2012	0,00		20,00									
3562/11	FUTALEUFU	CONS. DE 10 PLANTAS DE BIOTRATAMIENTO DE AFLUENTES CLOACALES	1		\$ 75.115,53	Const										08/01/2013	0,00		20,00									
2170/12	TEHUELCHES	MEJ DE LA PLAZA SAN MARTIN 2ª ETAPA DE LA LOC. DE RIO PICO	1		\$ 660.682,06	Mejoram.										20/01/2014	58,18		62,36									
554/13	CUSHAMEN	CONST DE 10 REFUGIOS PARA PARADAS DE COLECTIVOS. EN LA LOC. DE EL HOYO	1		\$ 300.041,39	Const										23/09/2014	77,68		81,03									
1282/14	FUTALEUFU	CONST. DE PLAZA EX COMBATIENTES DE MALVINAS, EN LA LOC DE CORCOVADO	1		\$ 1.610.897,57	Const										27/10/2014	66,85		72,72									
1277/12	CUSHAMEN	"CONST DE GUARDERIA MATERNAL SEGUNDA Y TERCERA ETAPA EN LA LOCALIDAD DE LAGO PUELO"	1		\$ 851.342,76	Const										21/11/2014	3,03		44,19									
483/16	PASO DE INDO	AMPLIACION Y TERMINACION DEL ALBERQUE DEL GIMNASIO MUNICIPAL DE LA LOCALIDAD DE PASO DE INDIOS	1		\$ 1.593.257,09	Const										28/06/2016	21,07		36,86									
	TOTAL		8		\$ 6.305.607,10																							

Arq. Edgardo FARIAS  
A/C Dirección de Construcciones  
IPYDU

Ing. Gustavo Anibal GUTIERREZ  
A/C Dir. Gen. de Ejecución de Obras  
IPYDU

Año 2016  
Enero - Diciembre

Hoja 1/1

Planilla N° 1.3.E.T.

OPERATORIA : OBRAS DELEGADAS - EQUIPAMIENTO

JURISDICCION: CHUBUT

EXYTE	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD V/O PROYECTO	CANT VIV TERM.	SOL HABITAC.	Monto Contractual	CATEG.	FECHA INICIO REAL	FECHA FINALIZACION	PLAZOS en Dias		OBS.
									CONTRAC.	REAL	
3795/14	RAWSON	REPARACION Y TERMINACION DE PLAYON DEPORTIVO EN EL AREA 16 DE LA CIUDAD DE RAWSON	1		\$ 343.318,00	Rep	28/05/2015	10/05/2016			
3797/14	RAWSON	REPARACION Y TERMINACION DE PLAYON DEPORTIVO EN EL AREA 23 DE LA CIUDAD DE RAWSON	1		\$ 434.318,00	Rep	28/05/2015	10/05/2016			
612/10	ESCALANTE	LOTEO SOCIAL 151 LOTES B° DON BOSCO Y 49 LOTES B° M.ABASOLO.	1		\$ 527.871,59	Loteo	07/11/2012	03/08/2018			
3795/14	RAWSON	REPARACION Y TERMINACION DE PLAYON DEPORTIVO EN EL AREA 17 DE LA CIUDAD DE RAWSON	1		\$ 590.756,00	Rep	28/05/2015	28/12/2016			
TOTAL					\$ 1.896.063,59						

FUENTE: DIRECCION CONSTRUCCIONES IPYDU

Enero - Diciembre 2016

Ultima Certificación : Diciembre 2016

Atq. **Edgardo LANUS**  
A/C Deción de Construcciones  
IPYDU

Ing. **Gustavo Anibal GUTIERREZ**  
A/C Deción. Gral. de Elección de Obras  
IPYDU

OPERATORIA : OBRAS DELEGADAS - INFRAESTRUCTURA

JURISDICCIÓN: CHUBUT

EXYTE	LOCALIDAD	PROYECTO	SOL HABITAC.	Monto Contractual	CATEG.	FECHA INICIO REAL	A. Físico		A. Financiero		PLAZOS en Días	
							ACUM.(%)	DESVO	ACUM.(%)	DESVO	CONTRAC.	REAL
081507	PUERTO MADRYN	Adquisición de materiales p/provisión de servicios de cloacas,agua y electricidad en 256 lotes fiscales.	1	\$ 401.126,92		03/08/2007	0,00		50,00			
174709	COMODORO RIVADAVIA	Adq de materiales para la ampt. de red de agua potable conexiones domiciliarias, ampliación de la red eléctrica,sistema de alumbrado publico en 333 lotes fiscales del Bº Centenario de la ciudad de Comodoro Rivadavia*	1	\$ 1.429.342,60		15/08/2011	0,00		50,00			
127512	TRELEW	Construcción de muro de sostenimiento en calle Alderete n° 1620 del barrio planta de gas, en la ciudad de Trelew.	1	\$ 231.589,38		15/04/2015	0,00		20,00			
148/15	EL HOYO	REDES DE AGUA POTABLE Y ENERGIA ELECTRICA EN EL PARAJE EL PREDEGOSO, DE LA LOCALIDAD DE EL HOYO	1	\$ 1.463.282,04		21/07/2016	0,00		20,00			
2158/15	EL HOYO	REDES DE AGUA POTABLE Y ENERGIA ELECTRICA EN SECTOR LOTE0 PIZARRO, DE LA LOCALIDAD DE EL HOYO	1	\$ 624.385,34		21/07/2016	0,00		20,00			
TOTAL			5	\$ 4.148.726,28								

FUENTE: DIRECCION CONSTRUCCIONES IPYDU

Enero - Diciembre 2016

Ultima Certificación : Diciembre 2016

Arq. **Edgardo LANUS**  
ATC Dcción de Construcciones  
IPYDU

Ing. **Gustavo Anibal GUTIERREZ**  
A/C Dcción Gral. de Ejecución de Obras  
IPYDU

OPERATORIA - OBRAS DELEGADAS - INFRAESTRUCTURA

JURISDICCIÓN: CHUBUT

EXYTE	LOCALIDAD	PROYECTO	SOL HABITAC.	Monto Contratado	CATEG.	FECHA INICIO REAL	FECHA FINALIZACIÓN	PLAZOS en Días	
								CONTRAC	REAL
1541/10	COMODORO RIVADAVIA	Proyecto de Red de Agua y Red Eléctrica para 285 lotes en Barrio Stella Maris II de la ciudad de Comodoro Rivadavia.	1	\$ 650.982,15		20/08/2011	11/05/2016		
3748/15	EPUYEN	Const. de red de agua potable en barrio alto en la loc. de Epuyen.	1	\$ 519.855,90		20/10/2015	28/09/2016		
2391/14	COMODORO RIVADAVIA	Prov. de serv. de luz, agua y cloacas en el sector 5, ex caballeriza, barrio General Mosconi en la ciudad de Comodoro Riv.	1	\$ 5.850.000,13		10/09/2015	20/12/2016		
TOTAL			3	\$ 7.085.850,18					

FUENTE: DIRECCION CONSTRUCCIONES IPVYDU

Enero - Diciembre 2016

Ultima Certificación : Diciembre 2016

Arq. **Eduardo LANUS**  
A/C Deción de Construcciones  
IPVYDU

Ing. **Gustavo Anibal GUTIERREZ**  
A/C Deción. Gral. de Ejecución de Obras  
IPVYDU



Año 2016  
Enero - Diciembre  
OPERATORIA : PRO.ME.VI.- MEJORAMIENTOS

JURISDICCION: CHUBUT

Nº Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proje. Viv. HAB.	Eje Proje.			CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	A. Eficaz		A. Financiero		Viviendas del Proyecto	
				VIV.	SOL.	HAB.	IND.	COL.				Acum %	Acum %	Acum %	Const.	Term.	Term.
227605	ESCALANTE	132 MEJ.Bº STELLA MARIS-C.RIV.	132						MUNICIPIO	\$ 2.164.508,84	21/02/2006	77,38	78,59				132
558007	GASTRE	9 MEJ.LAGUNITA SALADA	9						MUNICIPIO	\$ 163.801,26	21/08/2007	51,84	59,05				9
577007	RIO SENGUER	5 MEJ.RICARDO ROJAS	5						MUNICIPIO	\$ 98.000,00	03/01/2008	77,15	80,58				5
925009	CUSHAMEN	56 MEJ.El Mañen	56						MUNICIPIO	\$ 2.166.009,60	17/04/2009	98,88	97,35				56
066010	CUSHAMEN	39 MEJ.VIV.EL MAÑEN	39						MUNICIPIO	\$ 1.307.978,80	09/02/2010	95,80	96,43				39
215108	ESCALANTE	33 MEJ.VIV.Bº DON BOSCO - 1ª ETAPA C.RIV	33						CONST.PATAGONICAS	\$ 1.310.117,74	30/09/2010	80,42	80,42				33
185410	CUSHAMEN	83 MEJ.viv.El Mañen.-	83						MUNICIPIO	\$ 2.530.271,52	20/08/2010	80,03	83,08				83
255910	GASTRE	28 MEJ.VH.GASTRE.-	28						MUNICIPIO	\$ 978.526,72	11/02/2011	67,40	72,29				28
310111	CUSHAMEN	20 MEJ.VIV.GUALJANA.-	20						MUNICIPIO	\$ 812.749,81	20/08/2011	62,63	68,24				20
602111	CUSHAMEN	48 MEJ.VIV.CHOLILA - 4ª ETAPA.-	48						MUNICIPIO	\$ 1.920.762,28	16/03/2011	87,13	89,06				48
030911	LANGUINEO	3 MEJ.DE VIV EN LA LOC DE COLAN CONHUE-	3						MUNICIPIO	\$ 195.532,60	19/10/2011	96,21	96,78				3
155811	FUTALEUFU	30 MEJ.VIV SECTOR CORCOVADO 4ª ETAPA "B"	30						MUNICIPIO	\$ 1.604.651,37	02/11/2011	99,88	99,90				30
303711	CUSHAMEN	30 MEJ.VIV EL MAÑEN	30						MUNICIPIO	\$ 1.658.180,07	17/11/2011	86,27	86,27				30
120812	CUSHAMEN	15 MEJ.DE VIVIENDAS 8ª ETAPA - EPUVEN	15						MUNICIPIO	\$ 1.428.058,00	19/03/2013	96,77	96,77				15
100212	TEHUELCHES	27 MEJORAMIENTOS DE VIV. - JOSE DE SAN MARTIN	27						MUNICIPIO	\$ 2.524.227,97	19/03/2013	88,30	90,06				27
715111	CUSHAMEN	8 MEJ.DE VIV DE LA LOCALIDAD DE EL HOYO - 4 ETAPA	8						MUNICIPIO	\$ 778.783,59	26/04/2013	87,10	87,10				8
422113	CUSHAMEN	6 MEJORAMIENTOS DE VIV. - EL HOYO	6						MUNICIPIO	\$ 634.984,59	25/07/2013	97,08	97,08				6
779113	FUTALEUFU	16 MEJ.DE VIV EN LA COMUNA RURAL DE CERRO CENTINELA	16						MUNICIPIO	\$ 1.777.344,26	26/03/2014	92,80	92,80				16
780113	LANGUINEO	14 MEJ.DE VIV EN LA COMUNA RURAL DE CARRERALEUFU	14						MUNICIPIO	\$ 1.580.005,70	16/05/2014	92,04	92,04				14
305715	BIEDMA	23 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN BARRIO PRESIDENTE PERON DE LA LOCALIDAD DE P. MADRYN	23						MENEDIN INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 7.192.063,79	18/07/2016	37,62	43,86				23
172613	FUTALEUFU	16 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN BARRIO ESTACION 4ª ETAPA DE LA LOCALIDAD DE ESQUEL	8						JOSE WALTER PARADA OBRAS Y SERVICIOS	\$ 1.638.062,94	26/09/2016	21,33	30,37				8
172613	FUTALEUFU	16 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN BARRIO ESTACION 5ª ETAPA DE LA LOCALIDAD DE ESQUEL	8						JOSE WALTER PARADA OBRAS Y SERVICIOS	\$ 1.638.062,94	26/09/2016	5,63	15,27				8
141713	RAWSON	5 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN BARRIO NORTE - 2ª ETAPA DE LA LOCALIDAD DE TRELEW	5						TITAN S.A.	\$ 1.104.170,25	11/10/2016	67,80	70,84				5
424815	RAWSON	3 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN BARRIO NORTE Y PLANTA DE GAS DE LA CIUDAD DE TRELEW	3						C.Y.C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES	\$ 1.322.183,12	01/11/2016	32,89	39,60				3
SUBTOTAL			649							\$ 39.248.278,32							649

Arq. **Edgardo LANUS**  
A/C Dcción de Construcciones  
IPVYDU

Ing. **Gustavo Anibal GUTIERREZ**  
A/C Dcción Genl. de Ejecución de Obras  
IPVYDU

JURISDICCIÓN: CHUBUT

Año 2016  
Enero - Diciembre  
OPERATORIA: PRO.MEXI - MEJORAMIENTOS

Página 2/2

Foja N° 3.V.E.P.F.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Procc.		Cant. Procc.		Cant. Procc.		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	A. Fisico		A. Financiero		Viviendas del Proyecto	
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	IND.	COL.				Acum %	Acum %	Acum %	Acum %	Constr.	Termin.
(*) 1987/14	TEHUELCHES	12 MEJORAMIENTOS EN RIO PICO		12					MUNICIPIO	\$ 1.894.328,43	28/07/2015	67,34	68,78				12
(*) 1987/14	PASO DE INDIOS	10 MEJORAMIENTOS EN LAS PILUMAS		10					MUNICIPIO	\$ 1.945.103,60	14/05/2015	88,61	88,71				10
(*) 1987/14	CUSHAMEN	8 MEJORAMIENTOS EN EL HOYO		8					MUNICIPIO	\$ 1.164.290,83	01/07/2015	77,34	79,92				8
(*) 1987/14	CUSHAMEN	5 MEJORAMIENTOS EN EL MAITEN		5					MUNICIPIO	\$ 890.547,19	01/08/2015	58,29	70,72				5
(*) 0625/15	RAWSON	13 MEJ. B° GREGORIO MAYO Y SAN PABLO -RW.		13					WAR CONST. SRL	\$ 3.996.408,91	10/11/2015	56,32	62,48				13
(*) 1987/14	ESCALANTE	6 MEJ. B° Don Bosco, Restinga Ali, Gral Mosconi y Amaya - C. Rivadavia		6					Corp. CONTRA (2 mej en ejecución)	\$ 998.644,97	02/11/2015	19,37	19,37				6
(*) 1987/14	ESCALANTE	5 MEJ B° San Martín, Las Flores, Isidro Labrador, Quirino y Palazzo - C. Rivadavia		5					Asociación Civil 20 de Diciembre (4 mej en ejecución)	\$ 1.084.023,69	02/11/2015	23,01	23,01				5
(*) 0925/15	RAWSON	17 Mej. de Viv. en B° Itina y Moreira		17					SANDIN y ASOCIADOS S.R.L.	\$ 3.980.000,00	23/05/2016	88,39	98,39				17
(*) 2127/15	VIEDMA	24 MEJORAMIENTOS B° PILICOL I		24					CONST. SERVA SRL	\$ 6.810.927,98	15/03/2016	97,83	98,12				24
SUBTOTAL				100						\$ 22.095.305,60							100
TOTAL				749						\$ 61.343.583,92							749

(\*) Obras pertenecientes a la Dirección de Proyectos Especiales.

Fuente: Dirección de Construcciones  
Enero - Diciembre 2016  
Última Certificación : Diciembre 2016

Arq. **Edgardo LANUS**  
C/C Construcción de Construcciones  
IPVYDU

Ing. **Gustavo Anibal GUTIERREZ**  
A/C Dcción. Gral. de Ejecución de Obras  
IPVYDU

Año 2016  
Enero - Diciembre

hoja 1/1

JURISDICCION: CHUBUT

OPETARATORIA: PRO.ME.VI - MEJORAMIENTOS

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR MODELO		1 DORMITORIO		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS en días	
			VIV. PROY.	SOL-HAB. PROY.		IND.	COL.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CONTRAC.	REAL
2594/11	RAWSON	18 MEJ DE VIV B VARIOS 2º ETAPA E TW	18		MUNICIPIO									30/11/11	15/02/2018		
2870/09	TEHUELCHES	25 MEJ. JOSE DE SAN MARTIN 2DA ETAPA	25		CONST MEDITERRANEA									03/09/12	15/03/2016		
3592/09	ESCALANTE	23 MEJ VIV Bº Obispo Moure C Riv	23		CONST PATAGONICAS									11/03/2010	01/04/2016		
2202/09	ESCALANTE	31 MEJ VIV Bº SAN CAJETANO - 6º ETAPA - C RIV	31		CONST PATAGONICAS									05/08/2010	01/04/2016		
2201/09	ESCALANTE	28 MEJ VIV Bº SAN CAJETANO - 5º ETAPA C RIV	28		CONST PATAGONICAS									05/08/2010	01/04/2016		
2912/10	RAWSON	10 MEJ Barrios Merita, Comad, Unión y Democracia Arg TRELLEN-	10		MUNICIPIO									21/03/2011	14/03/2016		
235/11	RAWSON	13 MEJ VIV B VARIOS TW.-	13		MUNICIPIO									20/04/2011	14/03/2016		
2917/11	RAWSON	11 MEJORAMIENTOS Bº VARIOS 3RA ETAPA A - TW	11		MUNICIPIO									06/07/2012	07/03/2016		
2906/11	RAWSON	11 MEJORAMIENTOS Bº VARIOS 3RA ETAPA B - TW	11		MUNICIPIO									06/07/2012	07/03/2016		
2848/12	PASO DEL INDO	4 MEJORAMIENTOS DE VIV. - LOS ALTARES	4		MUNICIPIO									25/07/2013	05/05/2016		
2708/10	ESCALANTE	7 MEJ VIV B DON BOSCO, ISIDRO LABRADOR, PUYREDON Y AMAYA CR	7		CONSTRUCCIONES PATAGONICAS S.R.L.									14/03/2011	25/04/2016		
2127/15	RAWSON	5 MEJORAMIENTOS Bº RIO CHUBUT - 3º ETAPA-RW	5		Cyc Const.									12/11/2015	13/04/2016		
2127/15	RAWSON	6 MEJORAMIENTOS Bº INTA - TW	6		SAUCE S.R.L.									01/12/2015	03/06/2016		
2127/15	RAWSON	5 MEJORAMIENTOS Bº AREA 18 Y Pto. RAWSON	5		SAUCE S.R.L.									01/03/2016	30/09/2016		
701/14	FUTALEUFU	9 MEJORAMIENTOS PARQUE NAC. LOS ALERCES	9		MG CONST.									30/03/2015	30/11/2016		
701/14	SARMIENTO	10 MEJORAMIENTOS EN SARMIENTO	10		HABITAR S.R.L.									19/01/2015	30/11/2016		
701/14	LANGUINEO	4 MEJORAMIENTOS EN COLAN CONHUE	4		MUNICIPIO									01/07/2015	15/12/2016		
701/14	FUTALEUFU	10 MEJORAMIENTOS Bº ESTACION 3º ETAPA- Esquel	10		CAPMAN S.R.L.									06/07/2015	30/09/2016		
701/14	RAWSON	14 MEJORAMIENTOS Bº MOREIRA ETAPA B	14		SANDIN y ASOC. SRL									15/09/2015	01/07/2016		
1967/14	RAWSON	13 MEJ Bº INTA, MOREIRA Y AMAYA - TW.	13		SANDIN y ASOC. SRL									18/11/2015	14/01/2016		
TOTAL			261														

(\*) Obras pertenecientes a la Dirección de Proyectos Especiales.

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES

Enero -Diciembre 2016

Ultima Certificación : Diciembre 2016

Arq. Edgardo LANUS  
A/C Deción de Construcciones  
IPYDU

Ing. Gustavo Arribas GUTIERREZ  
A/C Deción de Ejecución de Obras  
IPYDU

Año 2016  
Enero - Diciembre

Planilla N° 3.1.1.1

OPERATORIA: PROMEVI - TABIQUES

JURISDICCION: CHUBUT

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD V/O PROYECTO	Cont. Proceso		Ejec. Proceso		CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	A. Financiero		Viviendas del Proceso	
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	IND.	COL.				Acum. %	Acum. %	Cont.	Term.
120/11	FUTALEUFU	62 TAB SANIT. E INST B STO. CABRAL Y G ROCA - Esquel		62					Pasquini Construcciones S.R.L.	\$ 2.759.347,45	01/09/2012	97,34	97,74	62	
324015	GAIMAN	REPARACION DE 114 TABIQUES SANITARIOS EN SECTORES "E", "C" Y "D" DEL BARRIO CONSTITUCION DE TRELEW.		114					W.A.R. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 17.358.971,92	04/07/2016	23,03	30,73	114	
328015	GAIMAN	REPARACION DE 147 TABIQUES SANITARIOS EN SECTORES "A" Y "B" DEL BARRIO CONSTITUCION DE TRELEW		147					SANDIN Y ASOCIADOS S.R.L.	\$ 22.926.000,00	19/08/2016	28,80	38,01	147	
345414	BIEDMA	REPARACION DE 129 NUCLEOS HUMEDOS EN BARRIO RUCA HUE CIUDAD DE PUERTO MADRYN		129					LIBRA CONSTRUCCIONES S.A.	\$ 15.327.880,49	04/07/2016	97,76	97,98	129	
TOTAL				452						\$ 57.972.199,88				452	

Obras UOCRA

Fuente: Direccion Construcciones  
Enero - Diciembre 2016  
Ultima Certificación : Diciembre 2016

Arg. Edgardo LANUS  
A/C Dcción de Construcciones  
IPYDU

Ing. Gustavo Anibal GUTIERREZ  
A/C Dcción. Gral de Ejecución de Obras  
IPYDU





MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Operación

Año 2016  
Enero - Diciembre

Hoja 1/1  
Plantilla N° 3.V.T.

JURISDICCIÓN: CRUBUT  
OPERATORIA: PLURIANUAL RECONVERTIDO

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD			EMPRESA	CANT. POR		MONTO OBRA		Incremento		1 DORMITORIO		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA		OBS
			VIV PROY.	SOL.HAB PROY.	PROY.		MODELO IND. COL.	CONTRACTUAL	Final	%			CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	INICIO REAL	TERM. REAL	
CD: 10/15	BIEDMA	TERMINACIÓN DE 34 VIVIENDAS CENPAT EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA, EN LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN		34		BIPSA INVERSIONES PATAGONICAS S.A.		\$ 1.946.083,16							34				27/10/15	14/01/16	
TOTALES			0	34		34		\$ 1.946.083,16							34		0				

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES

Enero - Diciembre

Arg. Edgardo LANUS  
A/C Dcción de Construcciones  
IPVVDU

Ing. Gustavo Arribal GUTIERREZ  
A/C Dcción, Ofal. de Ejecución de Obras  
IPVVDU

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI  
3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias en Ejecución

Año 2016  
Enero - Diciembre

JURISDICCIÓN: CHUBUT

OPERATORIA: PROMHIB II

HOJA 1/1  
Planilla N° 3.I.E.

N° Expte.	DEP.	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	A. Físico (%)		A. Financ. (%)		Obs.
							ACUMUL.		ACUMUL.		
3556/09	RAWSON	RAWSON	C S P C Y V LTDA.	SUBESTACION TRANSFORMADORA N°196 EN PLAYA UNION, RW	\$ 475.676,34	21/02/2011	93,53		94,50		
2267/10	CUSHAMEN	CHOLILA	JOSE WALTER PARADA	ESTAB DE CAUCE Y REVEST DEL ARROYO CARBON	\$ 2.971.720,44	24/10/2011	60,98		66,83		
2640/11	RAWSON	TRELEW	I.P.E SRL	READECUACION DE ESTACIONES ELEVADORAS DE CLOACAS	\$ 10.470.886,15	18/02/2013	96,62		97,11		
359/10	GASTRE	GASTRE	INGAR CONSTRUCCIONES	TANQUE ELEVADO 100 m³ DE AGUA POTABLE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA LOCALIDAD DE GASTRE	\$ 2.183.394,46	04/05/2014	73,19		77,21		
2050/13	FUTALEUFU	ESQUEL	PERA CONSTRUCCIONES S.R.L.	NEXOS DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS EN BARRIO AR CO. II DE LA CIUDAD DE ESQUEL	\$ 3.708.426,29	21/05/2014	99,80		99,80		
199/14	TEHUELCHES	ATILIO VIGLIONE	PORTICO 3 S.A.	RENOVACION Y AMPLIACION DE RED DE AGUA POTABLE EN LA LOCALIDAD DE ATILIO VIGLIONE	\$ 4.247.213,09	10/11/2014	98,40		98,72		
2133/11	FUTALEUFU	ESQUEL	PASQUINI CONSTRUCCIONES S.R.L.	RENOVACION DE CAÑERIAS DE AGUA POTABLE EN BARRIO SAN MARTIN DE LA LOCALIDAD DE ESQUEL	\$ 3.770.577,91	21/10/2014	91,17		91,17		
949/12	FUTALEUFU	ESQUEL	PASQUINI CONSTRUCCIONES S.R.L.	URBANIZACION VALLE CHICO 1° ETAPA: OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA Y NEXOS EN LA CIUDAD DE ESQUEL	\$ 31.645.689,49	21/08/2014	64,98		71,98		
987/14	CUSHAMEN	EL HOYO	LUIS ALBERTO ROJAS SERVICIOS GENERALES DE INFRAESTRUCTURA	RED DE GAS - LOOP DE REFUERZO RAMAL EL HOYO	\$ 1.212.851,89	18/05/2015	98,59		98,87		
2215/14	GAMAN	DOLAVON	O.C.P. INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	TANQUE ELEVADO EN BARRIO LA LOMA DE LA LOCALIDAD DE DOLAVON	\$ 3.777.483,66	10/06/2015	80,02		84,02		
2930/13	FUTALEUFU	TREVELIN	PASQUINI CONSTRUCCIONES S.R.L.	RED DE ENERGIA ELECT. DE MEDIA Y B.T.Y ALIMBRADO PUBLICO P/ 100 LOTES EN LA CIUDAD DE TREVELIN	\$ 2.745.808,69	10/07/2015	54,98		63,98		
3006/11	ESCALANTE	C.RIVADAVIA	C.D. CONSTRUCCIONES S.R.L.	REMODELACION Y AMP. DEL CUARTEL DE LA ASOCIACION DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DE PRIMEROS AUXILIOS	\$ 12.776.450,76	19/05/2015	98,50		98,80		
<b>Total</b>							<b>12</b>				

Fuente: Direccion de Construcciones

Enero - Diciembre 2016

Ultima Certificación : Diciembre 2016

Arg. **Edgardo LANUS**  
A/C Dcción de Construcciones  
IPVYDU

Ing. **Gustavo Amador GUTIERREZ**  
A/C Dcción. Gral. de Ejecución de Obras  
IPVYDU



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructura de riego y Obras Complementarias Terminadas

Año 2016  
Enero - Diciembre

JURISDICCION: CHUBUT

OPERATORIA: PROMIBH II

Hoja 1/1  
Planilla N° 3.1.T.

N° Expte.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS		OBS
								CONTEAC	REAL	
246315	ESCALANTE	C. RIVADAVIA	ING. CARLOS ALBERTO CARDONATI	REFUERZO DE GAS (300m diámetro 80) EN BARRIO DIADEMA ARGENTINA	\$ 824.747,42	17/11/2015	19/02/2016			
317014	CUSHAMEN	EPUYEN	PORTICO S.A.	RED DE DISTRIBUCION ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO EN BOULEVARD LOS HALCONES DE LA LOC. DE EPUYEN	\$ 3.900.079,56	25/02/2015	27/03/2016			
123811	RAWSON	TRELEW	PORTICO S.A.	ACUEDUCTO NORTE EN LA CIUDAD DE TRELEW	\$ 4.785.340,85	24/02/2015	29/03/2016			
84614	ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	INTENS S.R.L.	RED DE ENERGIA ELECTRICA DE MEDIA TENSION EN FRACCIONES 14 Y 15 - ZONA SUR - DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA	\$ 13.746.349,42	16/12/2014	30/03/2016			
180914	FUTALEUFU	ESQUEL	PASQUINI CONSTRUCCIONES S.R.L.	PRECARGA DE CONSOLIDACION EN BARRIO 60 VIVIENDAS, ASOCIACION SIROSAUD. EN LA CIUDAD DE ESQUEL	\$ 9.927.569,52	28/02/2014	18/03/2016			
123912	FUTALEUFU	TREVELIN	ESQUEL CONSTRUCCIONES S.R.L.	AMPLIACION DE LA RED CLOACAL EN VARIOS SECTORES DE LA LOCALIDAD DE TREVELIN	\$ 3.182.756,62	03/02/2015	05/04/2016			
86209	SENGUER	L. BLANCO	AVP	CONSTRUCCION DE 3098 ME DE PAVIMENTO ARTICULADO	\$ 265.000,00	24/07/2009	15/04/2016			Se reanuda el crédito
103912	LANQUIQUEO	CARRERILEUFU	ABERRADERO TRELEW	CISTERNA 100 m³ PARA AGUA POTABLE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN CARRERILEUFU	\$ 874.437,06	05/03/2014	28/07/2016			
249412	ESCALANTE	RIO MAYO	CARDENAS CONSTRUCCIONES	RED CLOACAL EN AVENIDA ARGENTINA DE LA LOCALIDAD DE RIO MAYO	\$ 231.182,24	22/04/2014	18/05/2016			
330714	RAWSON	RAWSON	C. y M.S.E.G. S.R.L.	MOV. DE SUELO, APERTURA DE CALLES Y RED DE ENERGIA ELECTRICA EN AREA 12 DE LA CIUDAD DE RAWSON	\$ 33.314.092,36	22/09/2015	30/05/2016			
21411	AMEGHINO	CAMARONES	GAUNA OBRAS Y SERVICIOS	RED DE AGUA POTABLE EN LA LOCALIDAD DE CAMARONES	\$ 6.365.684,49	13/02/2015	17/09/2016			
238413	ESCALANTE	RADA TILLY	GRESUCCO S.A.	RED DE GAS NATURAL Y ACOMETIDAS DOMICIL. PARA BARRIO SINDICATO DE PRENSA EN LA LOC. DE RADA TILLY	\$ 453.091,94	29/07/2015	28/09/2016			
102815	ESCALANTE	RADA TILLY	GRESUCCO S.A.	NEXO RED DE GAS BARRIO SINDICATO DE PRENSA EN LA LOCALIDAD DE RADA TILLY	\$ 354.993,94	10/09/2015	29/09/2016			
002910	TEHUELCHES	JOSE DE SAN MARTIN	CONORAS S.A.	REF. Y AMPL. VIV N° 20 B° 20 YIV - FUA GAYUPICHUN BEATRIZ	-	21/11/2011	-	-	-	En Trámite de Resolución de Contrato
TOTAL					14					

Firmado: Direccion de Construcciones

Enero - Diciembre 2016

Ultima Certificación : Diciembre 2016

Arq. Edgardo LANUS  
A/C Dcción de Construcciones  
IPVYDU

Ing. Gustavo Anibal SUTIERREZ  
A/C Dcción. Gral. de Ejecución de Obras  
IPVYDU

Año 2016  
Octubre - Diciembre

OPERATORIA : EMERGENCIA CLIMATICA

hoja 1/1  
Planilla N° 3.V.E.P.P

JURISDICCION: CHUBUT

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Prov.			Ejec. Prov.			CANT. POR			EMPRESA	ULTIMO MONTO	Viviendas en Ejecución						FECHA		A. Físico (%)	A. Financiero					
			VIV	SOL	HAB.	VIV	SOL	HAB.	MODELO	IND.	COL.			14-1 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		REAL	21/07/2015		ACUMUL.	95,49				
														CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						CANT.	SUP.	CANT.	SUP.
1821/14	TELSEN	CONSTRUCCION DE 9 VIVIENDAS INDUSTRIALIZADAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PARA LA EMERGENCIA CLIMATICA EN LA LOCALIDAD DE TELSEN	9									PATAGONIA LON S.R.L.	\$ 5.391.443,22			9	56											
TOTALES			9		0									\$ 5.391.443,22														

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES  
Octubre - Diciembre 2016  
Ultima Certificación : Octubre 2016

Ing. Gustavo Apibol GUTIERREZ  
A/C Deción. Gen. de Ejecución de Obras  
IPVVDU

Arg. Edgardo LANDS  
A/C Deción de Construcciones  
IPVVDU

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proye.		Ejes. Proyec.		CANT. POR			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución										FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
			HAB.	SOL.	HAB.	YIV	SOL.	MODELO				2 DORMITORIOS				3 DORMITORIOS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
								INV.	COL.			CANT.	COSTO	SUP.	CANT.	COSTO	SUP.	CANT.	COSTO	SUP.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
																					CANT.			COSTO	SUP.	CANT.	COSTO	SUP.	CANT.	COSTO	SUP.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
			0	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES

Octubre - Diciembre 2016

Ultima Certificación : Octubre 2016

Arg. Edgardo LANUS  
C/ Dirección de Construcciones  
IPVMDU

Ing. Gustavo Amibál GÜÑERREZ  
A/C Dcción. Graf. de Ejecución de Obras  
IPVYDU

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUTORIDADES DEL FONAVI  
3. CREDITOS INDIVIDUALES O MANCUNADOS

JURISDICCION: CHUBUT

AÑO 2016  
Enero - Diciembre  
OPERATORIA : CREDITOS RECURSOS SUFICIENTES / INSUFICIENTE

Hoja 171

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CANTIDAD		EN EJECUCION AL 31/12/2015										INICIADOS EN ( Enero - Diciembre ) 2016										TERMINADOS EN (Enero - Diciembre) 2016										EN EJECUCION AL 31/12/2016				
		Indiv.	Manc.	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total											
RAWSON	RAWSON	3		3	0	1	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2	0	0	3										
BIEDMA	TRELEW	2		7	0	3	0	0	10	6	0	0	0	0	0	6	0	2	0	0	0	8	1	0	1	0	0	2										
BIEDMA	Pto. Madryn	3		7	0	1	0	0	8	1	0	0	0	0	1	5	0	1	0	0	0	6	3	0	0	0	0	3										
BIEDMA	Pto. Piramides	0		1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0											
GAUMAN	GAUMAN	1		1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1											
DOLAVON	DOLAVON	0		1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0											
MARTIRES	LAS PLUMAS	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											
FUTALEUFU	ESQUEL	1		9	0	6	0	0	15	0	0	0	0	0	0	8	0	6	0	0	0	14	1	0	0	0	1											
FUTALEUFU	TREVELIN	0		1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0											
FUTALEUFU	COLAN CONHUE	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											
TEHUELCHES	GOOR COSTA	1		1	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	1											
TEHUELCHES	RIO PICO	1		1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1											
RIO SENGUER	RIO MAYO	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											
CUSHAMEN	GUALAJANA	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											
FUTALEUFU	CORCOVADO	1		0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1											
CUSHAMEN	EL HOYO	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											
CUSHAMEN	LAGO PUELO	0		1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0											
CUSHAMEN	EPUYEN	6		2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	6											
CUSHAMEN	EL MAITEN	14		15	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	14	0	0	0	0	14											
TELSEN	TELSEN	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											
LANGUINEO	A. EPULEF	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											
CUSHAMEN	CHOLILA	4		3	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	1	0	4											
ESCALANTE	C. RIVADAVIA	0		1	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0											
ESCALANTE	RADA TILLY	0		1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0											
RIO SENGUER	RIO SENGUER	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											
ESCALANTE	SARMIENTO	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											
PASO DE INDIOS	PASO DE INDIOS	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											
LANGUINEO	TECKA	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											
TEHUELCHES	J. DE SAN MARTIN	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											
RAWSON	Playa Union	0							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
Total:		37	0	55	0	14	0	0	69	1	0	0	0	0	1	27	0	11	0	0	38	32	0	5	0	0	37											

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES (CERTIF. CRED. INDIV.)  
Octubre - Diciembre  
Ultima Certificación : Diciembre 2016

Nota : En la Localidad de Esquel los Créditos en ejecución son 6 pero en el periodo presente no se inicio ninguno. Por lo tanto en la planilla 2015 fatto contabilizar 4 casos  
En la Localidad de Chivillos los Créditos en ejecución son 4 pero en el periodo presente no se inicio ninguno. Por lo tanto en la planilla 2015 fatto contabilizar 1 caso

Referencias:  
1 Construcción o compra de vivienda nueva  
2 Compra de vivienda existente  
3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos  
4 Provisión de materiales  
5 Otros

Arq. Edgardo LANUS  
A/C Dcción de Construcciones  
IPVYD

Ing. Gustavo Amal GUTIERREZ  
A/C Dcción. Gral. de Ejecución de Obras  
IPVYD

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAYI

3. Viviendas en Ejecución Programa Federales

JURISDICCION: CHUBUT

Año 2016  
Enero - Diciembre  
OPERATORIA: TECHO DIGNO

hoja 1/3  
Planilla N° 3.V.5.0.F

N° EXP.	N° UC	LOCALIDAD	PROYECTO	SOL. HAB.	Ejec. Progres. VIV	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				3 DORMITORIOS				FECHA INICIO REAL		A. Finco	
								CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO
594/13	Lc. Pub. N° 1812	COMODORO RIVADAVIA	34 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA LA COOPERATIVA PATAGONICA AMBIENTAL, EN KM 14 DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA	-	34	TORRES CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 12.336.457,45	34	60,30	\$ 377.542,87						17/04/2013		98,46	98,46%
0502/13	Lc. Pub. N° 1812	COMODORO RIVADAVIA	24 VIV EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA LA COOPERATIVA PATAGONICA AMBIENTAL, EN KM 14 DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA	-	24	GRESUCCO S.A.	\$ 12.211.255,63	24	60,30	\$ 508.803,49						23/06/2013		98,68	98,68%
0503/13	Lc. Pub. N° 1812	COMODORO RIVADAVIA	35 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA LA COOPERATIVA PATAGONICA AMBIENTAL, EN KM 14 DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA	-	35	GRESUCCO S.A.	\$ 15.687.452,47	35	60,30	\$ 350.488,64						04/08/2013		99,82	99,82%
1093/12	Lc. Pub. N° 0613	RAWSON	18 VIVIENDAS TIPO DUPLEX, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXO PARA LA COOPERATIVA DE VIVIENDAS RAWSON LTDA. EN LA CIUDAD DE RAWSON	-	18	INVERFIN S.A.	\$ 8.108.458,90	18	75,00	\$ 450.469,99						05/02/2014		98,70	98,70%
2240/12	Lc. Pub. N° 3312	COMODORO RIVADAVIA	33 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA	-	33	RIGEL S.R.L.	\$ 30.395.400,00	33	60,30	\$ 921.072,73						07/07/2014		98,96	98,97%
1337/14	Lc. Pub. N° 1813	COMODORO RIVADAVIA	42 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA LA COOPERATIVA 9 DE AGOSTO LTDA. EN EL KM 14 DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA	-	42	RIGEL S.R.L.	\$ 20.623.955,54	42	60,30	\$ 491.039,49						14/07/2014		92,67	94,36%
1338/14	Lc. Pub. N° 1813	COMODORO RIVADAVIA	31 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA LA COOPERATIVA 9 DE AGOSTO LTDA. EN EL KM 14 DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA	-	31	RIGEL S.R.L.	\$ 16.779.794,48	31	60,30	\$ 541.283,69						14/07/2014		88,51	90,90%
1059/14	Lc. Pub. N° 5313	DOLAVON	25 VIV EN PLANTA BAJA, INFR PROPIA Y DE NEXOS EN DOLAVON -	-	25	EMECCO LOZA S.A.	\$ 14.441.925,81	25	60,30	\$ 577.877,07						21/07/2014		84,32	84,32%
1058/14	Lc. Pub. N° 5313	DOLAVON	25 VIV EN PLANTA BAJA, INFR PROPIA Y DE NEXOS EN DOLAVON -	-	25	ACUARIO CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 13.491.822,06	25	60,30	\$ 539.572,88						21/08/14		62,93	62,93%
1728/12	Lc. Pub. N° 0414	TRELEW	22 VIV EN PLANTA BAJA PARA EL SINDICATO REGIONAL DE OBREROS PANADEROS, PASTELEROS PATAGONICOS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS, EN LA CIUDAD DE TRELEW	-	22	W.A.R. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 13.032.246,03	22	60,30	\$ 592.974,91						11/11/2014		92,99	94,49%
717/13	Lc. Pub. N° 2214	TRELEW	26 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA EL SINDICATO DE EMPLEADOS DE COMERCIO EN BARRIO ILIA, QUINTA 1 DE LA CIUDAD DE TRELEW	-	26	EMECCO LOZA S.A.	\$ 17.534.354,97	26	60,30	\$ 674.398,27						28/11/2014		96,48	89,43%
3473/14	Lc. Pub. N° 0714	TRELEW	22 DUPLEX PARA EL SINDICATO DE TRABAJADORES MUNICIPALES, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRA PROPIA EN LA CIUDAD DE TRELEW	-	22	ACUARIO CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 13.507.515,49	22	65,93	\$ 613.977,98						22/12/2014		57,61	66,08%
0101/15	Lc. Pub. N° 2714	RAWSON	24 VIV TIPO DUPLEX, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFR PROPIA Y DE NEXOS PARA LA COOPERATIVA DE SERVICIOS PUBLICOS	-	24	INVERFIN S.A.	\$ 18.902.343,87	24	65,93	\$ 787.597,65						22/01/2015		79,58	82,96%
0111/15	Lc. Pub. N° 2714	RAWSON	28 VIV TIPO DUPLEX, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFR PROPIA Y DE NEXOS PARA LA COOPERATIVA DE SERVICIOS PUBLICOS	-	28	INVERFIN S.A.	\$ 19.135.691,33	28	65,93	\$ 735.888,13						22/01/2015		84,70	87,88%
SUB-TOTALES				0	387		\$ 224.688.405,23	387											

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES  
Enero - Diciembre  
Ultima Certificación : Diciembre 2016

Arq. Edgardo LANUS  
A/C Dcción de Construcciones  
P.V.D.U.

Ing. Gustavo Anibal GUERRERZ  
A/C Dcción. Gral. de Ejecución de Obras  
P.V.D.U.

N° EXP.	N° LIC	LOCALIDAD	PROYECTO	SOL. HAB.	Ejec. Proce. VIV	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	A. Financ. Vivienda					
								1.4 DORMITORIOS			2 DORMITORIOS				3 DORMITORIOS			REAL	CANT.	SUP.
								CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO		CANT.	SUP.	COSTO			
347114	Lic. Pub. N° 0714	TRELEW	22 DUPLEX PARA EL SINDICATO DE TRABAJADORES MUNICIPALES, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS	-	22	PORTICO 3 S.A.	\$ 13.630.505,22	22	65,93	\$ 619.568,42			28/01/2015	85,76	88,61%					
71313	Lic. Pub. N° 2314	TRELEW	26 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA EL SINDICATO DE EMPLEADOS DE COMERCIO EN BARRIO ILLIA, QUINTA 2	-	26	O.C.P. INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 17.572.630,35	26	60,30	\$ 675.870,40			22/04/2015	99,20	89,33%					
142212	Lic. Pub. N° 5513	SARMENTO	20 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS, EN B° CIUDADELA KM 12	-	20	LEDESMA Y CIA. S.R.L.	\$ 12.803.047,64	20	60,30	\$ 640.152,38			20/05/2015	87,95	90,08%					
311812	Lic. Pub. N° 2414	TRELEW	24 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA Y DUPLEX, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS PARA EL SINDICATO DE TRABAJADORES MUNICIPALES EN BARRIO ILLIA, QUINTA 1	-	24	ARTECO S.A.	\$ 16.885.507,17	24	60,30	\$ 703.562,80			02/06/2015	84,76	81,62%					
24713	Lic. Pub. N° 3314	TRELEW	44 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXO, PARA LA UNION OBRERA METALURGICA, EN B° ESTE	-	44	PALCO S.A.	\$ 32.511.666,78	44	60,30	\$ 738.901,52			11/06/2015	91,52	93,32%					
304515	Lic. Pub. N° 3114	COMODORO RIVADAVIA	48 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS, EN B° CIUDADELA KM 12	-	48	LEDESMA Y CIA. S.R.L.	\$ 38.486.707,55	48	60,30	\$ 801.806,41			01/10/2015	51,19	64,80%					
304515	Lic. Pub. N° 3114	COMODORO RIVADAVIA	35 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS, EN B° CIUDADELA KM 12	-	35	LEDESMA Y CIA. S.R.L.	\$ 31.902.817,09	35	60,30	\$ 911.509,06			01/10/2015	58,34	72,10%					
106414	Lic. Pub. N° 2015	PUERTO MADRYN	48 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS, EN EL B° UCH	-	48	GATICA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 42.736.815,43	48	60,30	\$ 890.350,32			17/09/2015	98,08	96,47%					
22614	Lic. Pub. N° 0715	PUERTO MADRYN	53 VIVIENDAS, SIND. REGIONAL DE LUZ Y FUERZA, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS	-	53	INGAR CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 43.622.559,49	53	60,30	\$ 823.067,16			17/09/2015	88,03	90,07%					
243314	Lic. Pub. N° 1814	ESQUEL	15 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA Y 46 VIVIENDAS TIPO DUPLEX, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS	-	61	PEÑA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 65.059.892,68	61	65,93	\$ 1.066.555,62			09/10/2015	45,43	58,03%					
172315	Lic. Pub. N° 2015	PUERTO MADRYN	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 37 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXO EN LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN	-	37	INGAR CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 44.270.887,33	37	60,30	\$ 1.196.510,47			04/07/2016	35,26	41,63%					
255314	Lic. Pub. N° 2015	TRELEW	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 46 VIVIENDAS LUZ Y FUERZA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS, EN LA CIUDAD DE TRELEW	-	46	DIHERCO S.R.L.	\$ 45.357.855,84	46	60,30	\$ 966.040,34			04/07/2016	41,65	47,72%					
48414	Lic. Pub. N° 4215	TRELEW	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 32 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXO EN B° LOS ARMONOS, EN LA CIUDAD DE TRELEW	-	32	SUDECO S.A.	\$ 38.509.032,97	32	60,30	\$ 1.203.407,28			04/07/2016	33,10	39,64%					
475915	Lic. Pub. N° 3714	COMODORO RIVADAVIA	REGLON IV: "PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 61 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN BARRIO CIUDADELA KM 12 EN LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA"	-	61	HABITAR S.R.L. - TORRES CONSTRUCCIONES S.R.L. - U.T.E.	\$ 53.487.699,39	61	60,30	\$ 876.847,53			18/07/2016	40,04	47,62%					
475916	Lic. Pub. N° 3714	COMODORO RIVADAVIA	REGLON V: "PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 36 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN BARRIO CIUDADELA KM 12 EN LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA"	-	36	GRESUCCO S.A.	\$ 34.687.992,59	36	60,30	\$ 962.999,52			18/07/2016	20,67	29,58%					
475915	Lic. Pub. N° 3714	COMODORO RIVADAVIA	REGLON VI: "PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 48 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN BARRIO CIUDADELA KM 12 EN LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA"	-	48	GRESUCCO S.A.	\$ 42.397.085,43	48	60,30	\$ 883.272,61			18/07/2016	20,01	30,04%					
101114	Lic. Pub. N° 3515	PUERTO MADRYN	"PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 40 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXO EN EL BARRIO 3TA DE LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN"	-	40	GATICA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 43.260.682,93	40	60,30	\$ 1.081.517,07			04/07/2016	30,83	37,44%					
312312	Lic. Pub. N° 0515	ESQUEL	"PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 60 VIVIENDAS PARA LA ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS SIPSOSALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN LA CIUDAD DE ESQUEL"	-	60	PASQUINI CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 47.972.435,46	60	65,93	\$ 799.540,59			05/07/2016	42,35	47,89%					
76216	Lic. Pub. N° 1215	COMODORO RIVADAVIA	REGLON I: PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 101 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN BARRIO CIUDADELA DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA.-	-	101	EDISUD S.A.	\$ 124.710.600,59	101	60,30	\$ 1.234.758,42			18/07/2016	19,67	27,30%					
SUB-TOTALES				0	842		\$ 789.846.411,93	842												

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAYI  
3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

JURISDICCION: CHUBUT

Año 2016  
Enero - Diciembre  
OPERATORIA : TECHO DIGNO

Nº EXP.	Nº LIC	LOCALIDAD	PROYECTO	SOL. HAUL	Ejec. Proyec. VIV	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		A. Financiero	
								1.3.4 DORMITORIOS			2 DORMITORIOS			CANT.	SUP.	COSTO	FEAL
								CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO				(%)
753/16	Lic. Pub. Nº 12/15	COMODORO RIVADAVIA	REMEDIACION III: PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 54 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN BARRIO CIUDADELA DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA.	54		GRESUCCO S.A	\$ 64.302.783,19	54	65,93	\$ 1.130.792,28				18/07/2016		22,78	30,53%
164/14	Lic. Pub. Nº 37/15	RIO MAYO	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 6 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA EN LA LOCALIDAD DE RIO MAYO	6		C.D. CONSTRUCCIONES S.R.L	\$ 7.112.469,25	6	65,93	\$ 1.185.411,54				13/09/2016		39,81	62,80%
869/14	Lic. Pub. Nº 34/15	RIO MAYO	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 27 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN LA LOCALIDAD DE RIO MAYO	27		C.D. CONSTRUCCIONES S.R.L	\$ 29.919.733,56	27	65,93	\$ 1.108.138,28				13/09/2016		24,33	27,14%
311/12	Lic. Pub. Nº 41/15	JOSE DE SAN MARTIN	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXO EN LA LOCALIDAD DE JOSE DE SAN MARTIN	20		PORTICO S.A.	\$ 20.524.201,65	20	65,93	\$ 1.026.210,08				01/09/2016		33,27	39,56%
260/14	Lic. Pub. Nº 38/15	RIO SENGUER	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 32 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN LA LOCALIDAD DE ALTO RIO SENGUER	32		C.D. CONSTRUCCIONES S.R.L	\$ 34.427.562,62	32	65,93	\$ 1.075.861,33				09/09/2016		32,41	38,96%
1099/16	Lic. Pub. Nº 13/15	COMODORO RIVADAVIA	REMEDIACION III: PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 36 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN BARRIO CIUDADELA DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA	96		FRELE CONSTRUCCIONES S.R.L	\$ 112.233.419,96	96	60,30	\$ 1.169.098,12				24/09/2016		10,58	19,08%
1684/14	Lic. Pub. Nº 39/15	EL MAITEN	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 8 VIVIENDAS, ATECH OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y NEXO EN LA LOCALIDAD DE EL MAITEN	8		ESQUEL CONSTRUCCIONES S.R.L	\$ 10.760.335,31	8	65,93	\$ 1.345.041,91				07/09/2016		34,68	41,51%
206/13	Lic. Pub. Nº 40/15	GOBERNADOR COSTA	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 25 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN LA LOCALIDAD DE GOBERNADOR COSTA	25		EMECCO LOZA S.A.	\$ 27.629.099,81	25	65,93	\$ 1.105.163,99				09/09/2016		11,34	19,25%
1099/16	Lic. Pub. Nº 13/15	COMODORO RIVADAVIA	REMEDIACION III: PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 96 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN BARRIO CIUDADELA DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA	96		RIGEL S.R.L	\$ 115.248.930,83	96	60,30	\$ 1.200.509,70				07/09/2016		16,57	25,11%
1091/16	Lic. Pub. Nº 13/15	COMODORO RIVADAVIA	REMEDIACION III: PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 48 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN BARRIO CIUDADELA DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA	48		AUDA S.R.L	\$ 55.735.280,02	48	60,30	\$ 1.161.151,67				07/09/2016		31,45	38,18%
SUB-TOTALES				9	412		\$ 477.893.816,29	412									
TOTALES				0	1.641		\$ 1.492.408.637,36	1.641									

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES  
Enero - Diciembre  
Ultima Certificación : Diciembre 2016

Arq. Edgardo LANUS  
A/C-Obra de Construcciones  
IPVYDU

Ing. Gustavo Amador GUTIERREZ  
A/C-Obra de Ejecución de Obras  
IPVYDU

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUTORIZACION DEL FONAI

1. Viviendas Terminadas por Operarios

Año 2016  
Enero - Diciembre  
OPERATORIA: TECIO DIGNO

Página 1/1  
Folios 1 y 2

JURISDICCION: CHUBUT

N° Ident.	LOCALIDAD	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD SOLAB		EMPRESA	CANT. POR MODELO		MONTO OBRA		1 DORMITORIO				2 DORMITORIOS				3 DORMITORIOS				FECHA INICIO	FECHA FINAL	Plazo en días		MORA	
			PROY.	PROY.		IND.	COL.	Contractual	Final	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO			REAL	CONTRAC.		REAL
Lic. Pub. N° 31/12	COMODORO RIVADAVIA	30 VIV. OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXO EN LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA. - CO. VI DAR	30		AUDA S.R.L			\$ 18.960.534,80						30	60,30	\$ 665.351,16				14/01/2014	19/01/2016						
Lic. Pub. N° 37/13	TRELEW	52 VIVIENDAS TIPO DUPLEX. OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA EN EL SECTOR 8. PARCELA 12 DEL BARRIO ETCHEPARE DE LA CIUDAD DE TRELEW	52		VILLEGAS CONSTRUCCIONES S.R.L			\$ 4.013.491,76						52	65,93	\$ 77.182,53				05/06/2014	29/01/2016						
Lic. Pub. N° 39/13	TRELEW	36 VIVIENDAS TIPO DUPLEX. OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA EN EL SECTOR 14. MZA. 1 DEL BARRIO LOS SAUCES EN LA CIUDAD DE TRELEW	36		PALCO S.R.L			\$ 16.651.984,50						36	65,93	\$ 462.555,13				05/06/2014	29/02/2016						
Lic. Pub. N° 43/13	GAIMAN	RENGLON 11 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA. OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN LA LOCALIDAD DE GAIMAN	11		PORTICO 3 S.A.			\$ 5.730.443,48						11	60,30	\$ 520.949,41				16/07/2014	29/02/2016						
Lic. Pub. N° 43/13	GAIMAN	RENGLON II 11 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA. OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN LA LOCALIDAD DE GAIMAN	11		PORTICO 3 S.A.			\$ 6.070.769,88						11	60,30	\$ 551.888,17				16/07/2014	29/02/2016						
1431/07	COMODORO RIVADAVIA	40 VIV. OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXO PARA LA COOPERATIVA DE VIVIENDA, CREDITO Y CONSUMO 9 DE AGOSTO EN KM 12, DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA	40		EDISUD S.A.			\$ 19.986.507,51						40	60,30	\$ 459.692,69				11/07/2013	01/04/2016						
1870/12	SARMIENTO	39 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXO EN LA CIUDAD DE SARMIENTO	39		LEDESMA Y CIA. S.R.L			\$ 18.050.361,04						39	60,30	\$ 462.828,77				09/10/2013	06/05/2016						
1862/10	RAWSON	15 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA PARA EL TIPO FEDERAL ARGENTINO CONRADO VILLEGAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN LA CIUDAD DE RAWSON	15		W.A.R. CONSTRUCCIONES S.R.L			\$ 8.537.009,33						15	60,30	\$ 568.133,76				07/08/2014	15/04/2016						
2550/12	RIO MAYO	25 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA. OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA EN LA LOCALIDAD DE RIO MAYO	25		C.O. CONSTRUCCIONES S.R.L			\$ 15.947.987,52						25	60,30	\$ 637.919,50				09/09/2014	18/03/2016						
34/15	RAWSON	REPARACION VIVIENDAS N° 9 Y N° 10 EN BARRIO CO.VI.RA. - RENGLO Y II		9	VILLEGAS CONSTRUCCIONES S.R.L			\$ 826.980,13												28/09/2015	18/04/2016						
1756/12	ESQUEL	32 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXO EN LA CIUDAD DE ESQUEL	32		PASQUINI CONSTRUCCIONES S.R.L									32	60,30	\$ 515.666,29				16/10/2013	22/02/2016						
2600/11	PASO DEL SAPO	4 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXO EN LA LOCALIDAD DE PASO DEL SAPO	4		CONSTRUCTORA CAPMAN S.R.L									4	60,30	\$ 474.211,57				28/02/2014	31/07/2015						
2656/05	SARMIENTO	25 VIV PARA LA COOPERATIVA 9 DE AGOSTO LTDA. OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRA EN LA LOC DE SARMIENTO	25		LEDESMA Y CIA. S.R.L									25	60,30	\$ 678.421,39				01/10/2014	15/07/2016						
464/13	TRELEW	32 VIVIENDAS TIPO DUPLEX. OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN LA CIUDAD DE TRELEW	32		VILLEGAS CONSTRUCCIONES S.R.L									32	65,93	\$ 629.062,50				27/10/2014	10/08/2016						
373/12	TRELEW	27 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA. OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA EL SINDICATO DE EMPLEADOS DE COMERCIO EN BARRIO ILLIA, QUINTA 2	27		DIHERCO S.R.L									27	80,30	\$ 686.533,35				20/02/2015	09/06/2016						
2252/12	TRELEW	48 VIVIENDAS TIPO DUPLEX. OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN LA CIUDAD DE TRELEW	48		VILLEGAS CONSTRUCCIONES S.R.L			\$ 29.938.000,00						48	65,93	\$ 623.708,33				27/10/2014	14/10/2016						
2255/12	TRELEW	22 VIV EN PLANTA BAJA PARA EL SINDICATO DE LAS BARRACAS DE LANAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRA PROPIA Y DE NEXOS, EN LA CIUDAD DE TRELEW	22		ARTECO S.A			\$ 12.905.650,99						22	60,30	\$ 566.620,50				20/01/2015	14/09/2016						
578/12	TRELEW	TERMINACION 10 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA PARA STA. OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS, EN LA CIUDAD DE TRELEW	10		APICONS ELABORADOS S.A			\$ 4.334.355,92						10	60,30	\$ 433.438,59				25/08/2014	09/12/2016						
1257/13	TRELEW	32 VIVIENDAS TIPO DUPLEX. OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA EN EL SECTOR 7. MANZANA 51 DEL BARRIO ETCHEPARE DE LA CIUDAD DE TRELEW	32		CONOBRA S.A			\$ 17.347.704,61						32	65,93	\$ 542.115,77				20/11/2014	15/11/2016						
1772/12	TRELEW	22 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, PARA EL SINDICATO DE TRABAJADORES DE LA INDUSTRIA DE LA CARNE. OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN LA CIUDAD DE TRELEW	22		CACEHA CONSTRUCCIONES S.A			\$ 13.213.081,32						22	60,30	\$ 600.594,61				01/12/2014	22/12/2016						
181/12	EL HOYO	30 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA. OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA	30		PASQUINI CONSTRUCCIONES S.R.L			\$ 13.785.928,49						30	60,30	\$ 459.530,95				02/03/2015	29/09/2016						
TOTALES			543	9				\$ 204.300.788,28						543													

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES  
Enero - Diciembre  
Ultima Certificación : Diciembre 2016

**Ara. Edgardo LARUS**  
A/C Dcción de Construcciones  
IPVYDU

**Ing. Gustavo Anibal ESTERREZ**  
A/C Dcción. Gral. de Ejecución de Obras  
IPVYDU



MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI  
3. Infraestructura en Ejecución Programas Federales

Año 2016  
Enero - Diciembre

Boja 1/1  
Planilla N° 3 I.E.

OPERATORIA: TECHO DIGNO - INFRAESTRUCTURA

JURISDICCION:CHUBUT

N° EXP.	N° LIC	LOCALIDAD	PROYECTO	CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	A. Ejec. Vivienda (%)		A. Financiero Vivienda (%)	Viviendas del Proyecto			
												Cont.	Term.	Cont.	Term.
2180/13	Lic. Pub. N° 2014	COMODORO RIVADAVIA	ESTACION TRANSFORMADORA CIUDADELA EN COMODORO RIVADAVIA			RIGEL S.R.L. - INCOPA S.R.L.	\$ 53.882.530,66	09/03/2015	96,71	97,37%					
2813/14	Lic. Pub. N° 4514	PUERTO MADRYN	ASASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN ZONA SUR - ACUEDUCTO Y CISTERNA			RUTA SUR S.A.	\$ 38.952.903,50	01/10/2015	13,47	22,12%					
SUBTOTALES				2											
TOTALES				2			\$ 93.875.434,16								

Fuente:DIRECCION CONSTRUCCIONES

Enero -Diciembre

Ultima Certificación : Diciembre 2016

Ing. Gustavo Arribas CUTERREZ  
A/C Dcción. Gral de Ejecución de Obras  
IPV/CDU

Arq. Edgardo LANUS  
A/C Dcción de Construcciones  
IPV/CDU

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI  
3 Infraestructura Terminada Programas Federales

Año 2016  
Enero - Diciembre

Hoja 1/1  
Página N° 3 LT.

OPERATORIA: TECHO DIGNO - INFRAESTRUCTURA

JURISDICCION: CHUBUT

N° EXP.	N° LIC	LOCALIDAD	PROYECTO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERA REAL	PLAZOS en días	
								CONTRAC.	REAL
71513	Lic. Pib. N° 4013	PUERTO MADRYN	AMPLIACION ESTACION TRANSFORMADORA ESTIVARIZ L.M. TENSION Y OBRAS DE NEXO CALLE SARMIENTO Y ESTIVARIZ DE LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN	FABRISA	\$ 15.674.166,24	01/08/2014	23/02/2016		
TOTALES					\$ 15.674.166,24				

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES

Enero - Diciembre

Ultima Certificación : Diciembre 2016

Ing. Gustavo Ariel GUTIERREZ  
AC Deción. Gral. de Ejecución de Obras  
IPVDD

Arq. Edgardo LANTIS  
AC Deción de Construcciones  
IPVDD

Año 2016  
Enero - Diciembre

hoja 1/1

JURISDICCION:CHUBUT

OPERATORIA : HABITAT RURAL

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec-			CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO	A. Físico		A. Financiero	
			VIV	SOL	HAB.	IND.	COL				Acum %	Acum %		
1941/09	FUTALEUFU	CORCOVADO	2					MUNICIPIO	\$ 256.200,00	01/10/2010	44,78		55,82%	
1944/09	TEHUELCHÉ	GOBERNADOR COSTA	5					MUNICIPIO	\$ 1.872.696,52	16/04/2012	27,59		33,76%	
2516/11	CUSHAMEN	EL MAITEN	1					MUNICIPIO	\$ 584.530,15	27/07/2012	17,39		33,91%	
1945/09	CUSHAMEN	EL MAITEN	4					MUNICIPIO	\$ 887.631,20	27/07/2012	61,62		69,30%	
760/12	GAIMAN	28 DE JULIO	8					MUNICIPIO	\$ 4.430.499,80	10/10/2013	94,54		95,46%	
627/13	RIO MAYO	EL CHALIA	8					MUNICIPIO	\$ 3.871.696,04	20/02/2014	20,75		29,56%	
628/13	FUTALEUFU	TREVELIN/SIERRA COLORADA	4					MUNICIPIO	\$ 1.526.629,09	26/03/2014	45,81		52,01%	
629/13	CUSHAMEN	EL HOYO/ PEDREGOSO	8					MUNICIPIO	\$ 5.188.535,80	26/09/2014	28,06		36,63%	
761/12	FUTALEUFU	CORCOVADO	8					MUNICIPIO	\$ 5.188.535,84	25/09/2014	11,22		21,80%	
2948/10	PASO DE INDIOS	CERRO NEGRO	2					VAZQUEZ FARIAS	\$ 685.880,15	21/03/2014	93,55		94,52%	
2436/12	LANGUINEO	SIERRA DE TECKA	2					SERVA SRL	\$ 739.375,19	26/03/2014	95,32		96,00%	
2438/12	LANGUINEO	POCITOS DE QUICHAURA	2					SERVA SRL	\$ 693.875,27	26/05/2014	95,95		96,54%	
3350/14	CUSHAMEN	REGLON I (GUALJAINA Y CUSHAMEN)	10					CYMSEG	\$ 5.606.269,09	15/12/2014	56,93		69,96%	
1771/14	VIARIOS	REGLON II (GASTRE, Com Riv. FACUNDO, TECKA)	12					CYMSEG	\$ 6.483.964,57	28/08/2014	78,88		79,89%	
3351/14	VIARIOS	REGLON III (Trevelin, El Maiten )	8					CYMSEG	\$ 4.424.125,89	15/12/2014	96,06		96,06%	
Total			84						\$ 42.440.444,40					

Fuente: Dirección de Construcciones  
Enero - Diciembre 2016  
Última Certificación : Diciembre 2016

Arq. Edgardo LARUS  
A/C Deción de Construcciones  
IPVYDU

Ing. Gustavo Arribas GUTIERREZ  
A/C Deción Gral. de Ejecución de Obras  
IPVYDU

**Año 2016**  
**Enero - Diciembre**

**131**

## OPERATORIA : HABITAT RURAL

JURISDICCION:CHUBUT

Placilla N° 3, V.T.P.F.

[illegible]

Fuente: Dirección de Construcciones  
Enero - Diciembre 2016  
Última Certificación : Diciembre 2016

~~Ing. Gustavo Anibal GUTIERREZ  
A/C Dcción. Gral. de Ejecución de Obras  
IPVyDU.~~

Arq. Edgardo LANUS  
A/C Deción de Construcciones  
10/01/2010

OPERATORIA: VIVIENDAS ADAPTADAS

JURISDICCION: CHUBUT

N° EXP.	N° LIC	LOCALIDAD	PROYECTO	Cant. Provis. VIV	Ejec. Provis. VIV	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	
								14.4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS			
								CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.		
1059/14	LP 53/13	DOLAVON	25 VIVIENDAS REGLON I		1	EMECCO LOZA S.A.	\$ 531.944,09			1				21/07/2014	
1728/12	LP 04/14	TRELEW	22 VIVIENDAS SINDICATO REGIONAL DE PANADEROS, PASTELEROS PATAGONICOS		1	WAR CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 576.385,33			1				11/11/2014	
2259/14	C.P N° 16/15	TRELEW	CONSTRUCCION DE VIVIENDA PARA DISCAPACITADO EN LA CIUDAD DE TRELEW, FLIA. TUREL - ARMOCIDA		1	LADA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 761.942,03			1				15/02/2016	
673/15	LP N° 18/15	Comodoro Rivadavia	CONSTRUCCION DE 8 VIVIENDAS EN EL BARRIO CASTELLI DE COMODORO RIVADAVIA		3	AUDA S.R.L.	\$ 12.054.466,22			1		2		23/02/2016	
1722/15	Lic. Pub. N° 32/15	PUERTO MADRYN	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 37 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXO EN LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN		1	INGAR CONSTRUCCIONES	\$ 44.270.387,33			1	79,20			04/07/2016	
2559/14	Lic. Pub. N° 38/15	TRELEW	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 46 VIVIENDAS LUZ Y FUERZA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS, EN LA CIUDAD DE TRELEW		2	DIHERCO S.R.L.	\$ 45.357.655,84					2	115,66	04/07/2016	
484/14	Lic. Pub. N° 42/15	TRELEW	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 32 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXO EN Bº LOS AROMOS, EN LA CIUDAD DE TRELEW		1	SUDECO S.A.	\$ 38.509.032,97					1	103,78	04/07/2016	
4759/15	Lic. Pub. N° 37/14	COMODORO RIVADAVIA	REGLON IV: PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 81 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN BARRIO CIUDADELA KM 12 EN LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA		2	HABITAR S.R.L. - TORRES CONSTRUCCIONES S.R.L. - U.T.E.	\$ 53.487.699,39							18/07/2016	
4758/15	Lic. Pub. N° 37/14	COMODORO RIVADAVIA	REGLON V: PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 36 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN BARRIO CIUDADELA KM 12 EN LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA		2	GRESUCCO S.A.	\$ 34.667.982,59			2	73,80			18/07/2016	
4757/15	Lic. Pub. N° 37/14	COMODORO RIVADAVIA	REGLON VI: PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 48 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN BARRIO CIUDADELA KM 12 EN LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA		2	GRESUCCO S.A.	\$ 42.397.085,43			2	73,80			18/07/2016	
1011/14	Lic. Pub. N° 35/15	PUERTO MADRYN	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 49 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXO EN EL BARRIO STIA DE LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN		2	GATICA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 43.260.692,93			2	79,20			04/07/2016	
762/16	Lic. Pub. N° 12/15	COMODORO RIVADAVIA	REGLON I: PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 101 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN BARRIO CIUDADELA DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA.-		4	EDISUD S.A.	\$ 124.710.600,59					4		18/07/2016	
2690/14	Lic. Pub. N° 39/15	RIO SENGUER	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 32 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN LA LOCALIDAD DE ALTO RIO SENGUER		1	C.D. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 34.427.562,82			1	74,33			09/09/2016	
1089/16	Lic. Pub. N° 13/15	COMODORO RIVADAVIA	REGLON L: PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 96 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN BARRIO CIUDADELA DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA		4	FREILE CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 112.233.419,86					4		24/08/2016	
1090/16	Lic. Pub. N° 13/15	COMODORO RIVADAVIA	REGLON L: PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 96 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN BARRIO CIUDADELA DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA		4	RIGEL S.R.L.	\$ 115.248.930,83					4		07/09/2016	
1091/16	Lic. Pub. N° 13/15	COMODORO RIVADAVIA	REGLON L: PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 48 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN BARRIO CIUDADELA DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA		4	AUDA S.R.L.	\$ 55.735.280,02					4		07/09/2016	
835/15	Lic. Pub. N° 03/16	SARMIENTO	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 34 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE SARMIENTO		1	LEDESMA Y CIA. S.R.L.	\$ 41.598.506,78						1	89,62	14/11/2016
SUB-TOTALES												30	6		
TOTALES													30	6	

Año 2016  
Enero - Diciembre

JURISDICCION: CRUBT

OPERATORIA: VIVIENDAS ADAPTADAS TERMINADAS

Página 1/1

N° Identif.	LOCALIDAD	PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR MODELO		MONTO OBRA	FECHA INICIO REAL	FECHA TÉRMINO REAL
			VIV PROY.	SOL HAB PROY.		IND.	COL.			
LP 37/13	Rawson	52 VIVIENDAS P° UPON B° ETOCHEPARE - Trelew	1		VILLEGAS CONSTRUCCIONES S.R.L.			\$ 471.627,55	05/05/2014	29/01/2016
CP 15/14	Escalante	VIVIENDA PI DISC. ADAPTADA * FLIA SOTO* - Comodoro Rivadavia	1		LEDESMA Y CIA SRL			\$ 783.725,28	21/11/2014	23/02/2016
C.D N° 16/14	Rawson	AMPLIACION DE VIVIENDAS PARA DISCAPACITADO EN EL B° 40 VIVIENDAS SETIA DE LA CIUDAD DE TRELEW - FLIA. RECOL - GIRATE	1		VILLEGAS CONSTRUCCIONES S.R.L.			\$ 255.500,00	24/04/2015	26/02/2016
1862/10	RAWSON	15 VIVIENDAS TIPO FEDERAL	1		WAR CONSTRUCCIONES S.R.L.			\$ 525.400,10	07/09/2014	15/04/2016
2550/12	RIO MAYO	25 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA	1		CD CONSTRUCCIONES S.R.L.			\$ 672.419,22	08/09/2014	18/03/2016
1958/14	RAWSON	AMPLIACION Y REFACCION DE VIVIENDA PARA DISCAPACITADO EN LA CIUDAD DE RAWSON - MOLINA, HECTOR	1		C Y C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES			\$ 466.101,00	02/11/2015	05/04/2016
2453/13	PLAYA UNION	AMPLIACION VIVIENDA PARA DISCAPACITADOS EN B° 59 VIVIENDA FLIA GARCIA PELLETIER	1		SAUCE SRL			\$ 277.050,18	14/11/2014	10/06/2016
1640/14	PUERTO MADRYN	CONSTRUCCION DE VIVIENDA PARA DISCAPACITADO EN LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN, FLIA. GASSI - YORDANO	1		CONSTRUCCIONES SERVA S.R.L.			\$ 1.080.254,13	16/02/2016	31/08/2016
1727/12	TRELEW	22 VIVIENDAS PLANTA BAJA PARA EL SINDICATO DE TRABAJADORES DE LA CARNE	1		CACEMA CONSTRUCCIONES S.A.			\$ 700.345,33	01/12/2014	22/12/2016
TOTALES			9					\$ 5.247.482,79		

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES

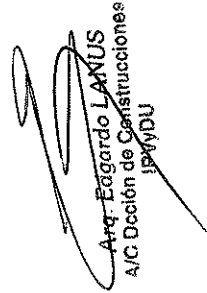
Enero - Diciembre 2016

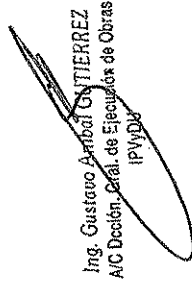
Ultima Certificación : Diciembre 2016

*Arg. Edgardo LANDIS*  
A/C Decisión de Construcción  
(P.V.D.U.)

*Ing. Gustavo Aníbal SUTTERREZ*  
A/C Decisión, Gral. de Ejecución de Obras  
(P.V.D.U.)

EXPEDIENTE	DEPARTAMENTO	PROYECTO	Cant. Provs.		CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución										FECHA		A. Riesgo (%)	A. Financiero (%)								
			VIV	SOL. HAB.	MODELO	IND.			COL.	4 DORMITORIO			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			INICIO	REAL										
										CANT.	COSTO	SUP.	CANT.	COSTO	SUP.	CANT.	COSTO	SUP.												
3889/15	RAWSON	CONSTRUCCION DE UNA VIVIENDA DE DOS DORMITORIOS PARA LA FLIA. WILLIAMS EN LA CIUDAD DE TRELLEW	1					HIDROCOM S.R.L.	\$ 1.086.004,73			1				\$ 1.086.004,73	02/05/2016			87,25	89,80									
1241/16	GAIMAN	RENGLON I: PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 30 VIVIENDAS, SUTIAGA, EN LA CIUDAD DE TRELLEW	30					PALCO S.R.L.	\$ 33.080.139,89			30				\$ 1.102.671,33	19/08/2016			9,35	19,42									
1242/16	GAIMAN	RENGLON II: PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 30 VIVIENDAS, SUTIAGA, EN LA CIUDAD DE TRELLEW	30					PALCO S.R.L.	\$ 32.604.548,13			30				\$ 1.086.818,27	19/08/2016			9,19	19,27									
901/14	GAIMAN	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS CO.VIRA EN LA CIUDAD DE GAIMAN	20					PORTICO 3 S.A.	\$ 25.120.397,16			20	60,31			\$ 25.120.397,16	17/11/2016			12,31	21,08									
835/15	SARMIENTO	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 34 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE SARMIENTO	34					LEDESMA Y CIA. S.R.L.	\$ 41.598.506,78			33	63,87		1	89,62	14/11/2016			4,78	14,30									
TOTALES			115	0					\$ 133.489.596,79	0		114			1															

  
Arq. Edgardo LANUS  
A/C Deción de Construcciones  
IPYDU

  
Ing. Gustavo Arbal GUTIERREZ  
A/C Deción. Del. de Ejecución de Obras  
IPYDU

EXP	DEPARTAMENTO	PROYECTO	Cant. Proye.		CANT. POR			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución												FECHA		FECHA TERNAL REAL
			VIV	SOL.	HAB.	IND.	COL.			2 DORMITORIOS				3 DORMITORIOS				FECHA INICIO REAL	FECHA REAL					
										CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.			COSTO				
2636/15	RAWSON	AMPLIACION Y REFACCION DE VIVIENDA PARA DISCAPACITADO EN LA CIUDAD DE RAWSON - FLIA. BELLIDO - PONCE			1			TRESOR S.R.L.	\$ 533.833,88										23/05/2016	05/09/2016				
673/15	ESCALANTE	CONSTRUCCION DE 9 VIVIENDAS EN EL BARRIO CASTELLI DE COMODORO RIVADAVIA	9					AUDA S.R.L.	\$ 12.054.468,22			\$ 2.381.382,16	5		\$ 1.674.279,56	2			23/02/2016	30/11/2012				
902/15	BIEDMA	CONSTRUCCION DE VIVIENDA PARA FAMILIA NUMEROSA EN LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN - FLIA. ANTUAL COLQUE	1					CONSTRUCCIONES SERVA S.R.L.	\$ 1.443.995,57							1			28/08/2016	28/12/2016				
TOTALES			10		1				\$ 14.032.297,77				5			3								

Frente DIRECCION CONSTRUCCIONES  
Enero - Diciembre 2016  
Ultima Certificación : Diciembre 2016

Arq. **Edgardo LANUS**  
A/C Deción de Construcciones  
IPVYDU

Ing. **Gustavo Arribal GUJERREZ**  
A/C Deción. Oral de Ejecución de Obras  
IPVYDU



EXPEDIENTE	DEPARTAMENTO	PROYECTO	Cant. Proye.		CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	A. Fisco (%)		A. Financiero (%)
			VIV	SOL. HAB.	IND.	COL.						
1645/14	GAIMAN	AMPLIACION RED DE GAS EN RUTA 7 TRAMO TRELLEW-RAWSON					INGENIERIA Y PROYECTOS ELECTROMECANICOS S.R.L.	\$ 15.421.946,96	04/08/2016	49,10		54,19
247/16	BIEDMA	RED DE AGUA Y CORDON CUNETA PARA PRO.CREAR EN MZ. 9-10-14-15 EN LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN					VILLEGAS CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 18.580.000,00	02/08/2016	79,55		81,60
719/16	BIEDMA	EXTENSION RED DE GAS 208 VIVIENDAS FR. 14 - MZ. 50 A 57, LOCALIDAD DE PUERTO MADRYN					VILLEGAS CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 4.497.695,26	21/11/2016	65,86		69,27
673/16	BIEDMA	RED ELECTRICA 208 VIVIENDAS FR. 14 - MA. 50 A 57 EN LA LOCALIDAD DE PUERTO MADRYN					SUDECO S.A.	\$ 14.780.425,17	07/11/2016	9,68		18,71
888/14	RAWSON	ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN AREA 12 DE LA LOCALIDAD DE RAWSON					C.Y.M.S.E.G.S.R.L	\$ 13.737.239,94	17/11/2016	44,10		44,10
	TOTALES	5						\$ 67.017.307,33				

Ing. Gustavo Arnal GUTIERREZ  
A/C Decisor Gral. de Ejecución de Obras  
IPVYDU

Edgardo LANTOS  
Drección de Construcciones  
IPVYDU

Año 2016

Enero - Diciembre

JURISDICCION: CHUBUT

OPERATORIA: FINANCIAMIENTO PROVINCIAL- INFRA

hoja 1/1  
Planilla N° 3.V.I.P.F

EXP	DEPARTAMENTO	PROYECTO	Cant. Proyec.			CANT. POR			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL
			VIV	SOL.	HAB.	IND.	MODELO	COL.				
280/16	BIEDMA	RED DE GAS NATURAL EN FRACCION 14, SECTOR 2, CIRCUNSCRIPCION 3, EX APOSTADERO NAVAL DE LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN							INGENIERIA Y PROYECTOS ELECTRODOMECANICOS S.R.L.	\$ 9.993.369,05	23/05/2016	01/10/2016
382/16	BIEDMA	CONSOLIDACION DE CALLES EN URBANIZACION SUR DE LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN							DADAM HERMANOS MOVIMIENTO DE SUELO	\$ 896.703,20	01/08/2016	08/11/2016
<b>TOTALES</b>		<b>2</b>								<b>\$ 10.890.072,25</b>		

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES

Enero - Diciembre 2016

Ultima Certificación : Diciembre 2016

Ing. Gustavo Andres GUTIERREZ  
A/C Decisión Gral. de Ejecución de Obras  
IPVYDU

Arq. Edgardo LANIIS  
A/C Decisión de Construcciones  
IPVYDU

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION:

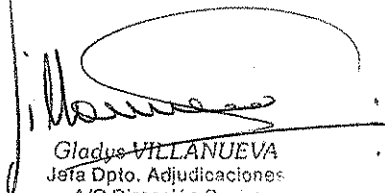
Año 2016

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso,  
acumulada al 31/12/16

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 a 1,999,99	29	336	365	82,95
2000 a 5.999,99	9	54	63	14,32
6000 a 9.999,99		8	8	1,82
10.000 a 14.999,99		2	2	0,45
15.000 a 19.999,99		2	2	0,45
20000 y más				
Total	38	402	440	100,00

Fuente: DPTO. INFORMATICA IPVyDU

  
Gladys VILLANUEVA  
Jefa Dpto. Adjudicaciones  
A/C Dirección Social  
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION:

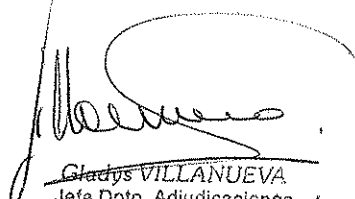
Año 2016

Planilla N° 4.1.2.

Demanda de grupos familiares por tramos de ingresos,  
acumulada al 31/12/16

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 a 1,999,99	1515	24435	25950	75,23
2000 a 5.999,99	365	5416	5781	16,76
6000 a 9.999,99	107	1355	1462	4,24
10.000 a 14.999,99	49	646	695	2,01
15.000 a 19.999,99	13	302	315	0,91
20000 y más	12	277	289	0,84
Total	2061	32431	34492	100,00

Fuente: DPTO. INFORMATICA IPVyDU

  
Gladys VILLANUEVA  
Jefa Dpto. Adjudicaciones  
A/C Dirección Social  
I.P.V. y D.U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES**

**JURISDICCION:**

Año 2016

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa\*:

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por Operatoria y Programa

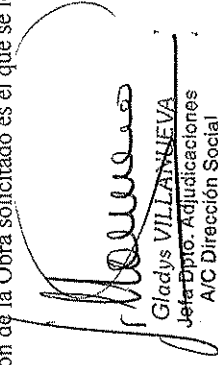
N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
2005	VIRCH VALDES	RAWSON	15 VIV. - TIRO FEDERAL	2669/16		11	4
1989	VIRCH VALDES	TRELEW	52 VIV. - U.P.C.N.		Acta de llave		52
1992	VIRCH VALDES	TRELEW	36 VIV. - U.P.C.N.		Acta de llave		36
2066	VIRCH VALDES	TRELEW	27 VIV. - S.E.C.	465/17		26	1
2039	VIRCH VALDES	TRELEW	32 VIV. - Duplex		Acta de llave		32
2062	VIRCH VALDES	TRELEW	22 VIV. - SIND. BARRACAS		Acta de llave		22
2048	VIRCH VALDES	TRELEW	32 VIV. - U.P.C.N.		Acta de llave		32

**Fuente:**

**Nota**

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

  
**Gladys VILLANUEVA**  
 Jefa Dpto. Adjudicaciones  
 A/C Dirección Social  
 I.P.V. v D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2016

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa\*:

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por Operatoria y Programa

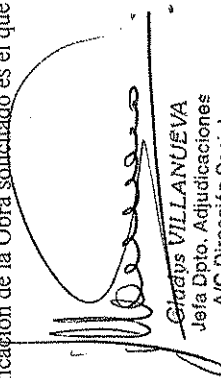
N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
2038	VIRCH VALDES	TRELEW	48 VIV.		Acta de llave		48
1999 - 2000	VIRCH VALDES	GAIMAN	22 VIV. - CONSORCIO	518/17		22	
1769	VIRCH VALDES	PUERTO MADRYN	34 VIV. - CENPAT	3781/16		27	7
1919	DE LOS ANDES	ESQUEL	32 VIV	1154/16		29	3
2071	DE LOS ANDES	EL HOYO	30 VIV. - MUNICIPAL	428/17			30
2225	DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE	COM. RIVADAVIA	1 VIV		Acta de llave		1

Fuente:

Nota

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa); o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

  
Gladys VILLANUEVA  
Jefa Dpto. Adjudicaciones  
A/C Dirección Social  
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2016

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa \*:

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por Operatoria y Programa

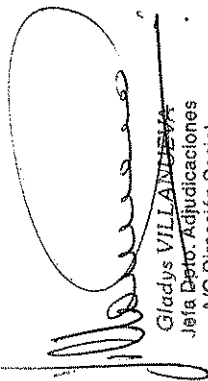
N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
1859 - 1939	DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE	COM. RIVADAVIA	34 + 6 VIV. - COVIDIAR		Acta de llave		40
1889	DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE	COM. RIVADAVIA	40 VIV. - COOP. 9 DE AGOSTO	2670/16		24	16
2006	DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE	RIO MAYO	25 VIV.	708/16			25
1911	DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE	SARMIENTO	39 VIV. - COOP. 9 DE AGOSTO	517/17		37	2
1758	DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE	SARMIENTO	25 VIV. - COOP. 9 DE AGOSTO	495/17		18	7
Total			552			194	358

Fuente:

Nota

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

  
Gladys VILLANUEVA  
Jefa Dept. Adjudicaciones  
A/C Dirección Social  
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2016

Planilla N° 4.2.1.1.

Operatoria y Programa\*

Viviendas entregadas a familias con discapacidad -adaptadas y comunes

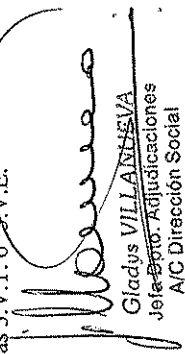
N° Identific. de	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
2005	VIRCH VALDES	RAWSON	15 VIV. COD. 2005 CASA Nº 27	cónyuge Esclerosis Múltiples, Hipotenia Muscular Generalizado)	0	1
1989	VIRCH VALDES	TRELEW	52 VIV. - CASA Nº 27	Titular Hipoacusico	0	1
1989	VIRCH VALDES	TRELEW	52 VIV. - CASA Nº 29	Hija Disfuncion Cerebral	0	1
1989	VIRCH VALDES	TRELEW	52 VIV. - CASA Nº 38	Hijo Sindrome de Down	0	1
1989	VIRCH VALDES	TRELEW	52 VIV. - CASA Nº 41	Hijo Trastorno Hipersinetico	0	1
1989	VIRCH VALDES	TRELEW	52 VIV. - CASA Nº 43	Hijo Trastorno General Desarrollo (TGD)	0	1
2039	VIRCH VALDES	TRELEW	32 VIV. - DUPLEX 1	Hijo Hemofilia "A" Severo	0	1
2039	VIRCH VALDES	TRELEW	32 VIV. - DUPLEX 2	Titular Artritis Reumatoide Seropositiva	0	1
2039	VIRCH VALDES	TRELEW	32 VIV. - DUPLEX 3	Hija Paciente Oncologica (Cancer de Garganta)	0	1
2039	VIRCH VALDES	TRELEW	32 VIV. - DUPLEX 15	Titular Dersopatia Deformante no Especificada	0	1

Fuente:

Nota

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa).

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

  
Gladys VILLANUEVA  
Jefe Depto. Adjudicaciones  
A/C Dirección Social  
I.P.V. y D.U.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2016

Planilla N° 4.2.1.1.

Operatoria y Programa\*

Viviendas entregadas a familias con discapacidad -adaptadas y comunes

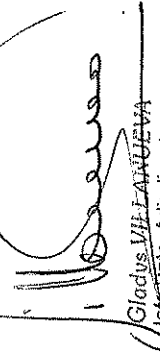
N° Identific. de	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
2039	VIRCH VALDES	TRELEW	32 VIV. - DUPLEX 19	Conyuge Hipoacusia Neurossensorial, Bilateral	0	1
2039	VIRCH VALDES	TRELEW	32 VIV. - DUPLEX 22	Hijo Sordias Severo	0	1
2039	VIRCH VALDES	TRELEW	32 VIV. - DUPLEX 30	Hijo Hemiplejia Infantil	0	1
2062	VIRCH VALDES	TRELEW	22 VIV. - CASA 11	Hijo Retraso del Desarrollo Diplejia Espastica	0	1
2038	VIRCH VALDES	TRELEW	48 VIV. - CASA 33	Hijos Axel visual y Haro ACV al Corazon con Herida Abierta	0	1
2038	VIRCH VALDES	TRELEW	48 VIV. - CASA 37	Titular Cancer de Mama Hijo Paralisis Obstetrica	0	1
2038	VIRCH VALDES	TRELEW	48 VIV. - CASA 44	Hijo Retraso Mental a Raiz de una Estirpado un Kister	0	1
2038	VIRCH VALDES	TRELEW	48 VIV. - CASA 51	Hidatidico en Cabeza	0	1
				Titular Ceguera de Ambos Ojos	0	1

Fuente:

Nota

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) .

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

  
Gladys Vil Llanqueva  
Jefa Dpto. Adjudicaciones  
A/C Dirección Social  
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2016

Planilla N° 4.2.1.1.

Operatoria y Programa\*

Viviendas entregadas a familias con discapacidad -adaptadas y comunes

N° Identif. de	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
2038	VIRCH VALDES	TRELEW	48 VIV. - CASA 54	Titular Hipoacusia Mixta Conductiva y Neurosensorial Bilateral		
2038	VIRCH VALDES	TRELEW	48 VIV. - CASA 55	Hijo Pablo Retraso Mental Moderado Hijo Darian Vision Subnormal de Ambos Ojos.	0	1
2038	VIRCH VALDES	TRELEW	48 VIV. - CASA 58	Hijo Retraso Mental Leve	0	1
2038	VIRCH VALDES	TRELEW	48 VIV. - CASA 60	Hija Sindrome de Down	0	1
2038	VIRCH VALDES	TRELEW	48 VIV. - CASA 64	Hija Hipoacusia	0	1
1999	VIRCH VALDES	GAIMAN	22 VIV. - CASA 11	Hijo Trastorno Esquizoafectivo no Especificado		
1919	DE LOS ANDES	ESQUEL	32 VIV. - CASA 2	Hijo Bronquiectas- Esofagitis- Enfermedad de Reflujo	0	1
1919	DE LOS ANDES	ESQUEL	32 VIV. - CASA 6	Gastroesofagico	0	1
1919	DE LOS ANDES	ESQUEL	32 VIV. - CASA 14	Titular Diabetico	0	1
1919	DE LOS ANDES	ESQUEL	32 VIV. - CASA 16	Hija Bronquitis Obstrutiva	0	1
				Conyuge Renal Cronica	0	1
				Hija Rteaso del Desarrollo del Habia y del Lenguaje	0	1

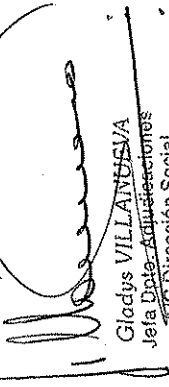
Fuente:

Nota

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) .

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.F.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

  
Glodys VILLALOBOS  
Jefa Depto. Administraciones  
A/C Dirección Social  
I.P.V. y D.U.

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2016

Planilla N° 4.2.1.1.

Operatoria y Programa \*

Viviendas entregadas a familias con discapacidad -adaptadas y comunes

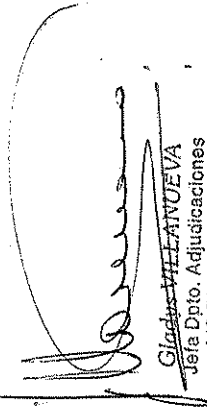
N° Identific. de	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
1919	DE LOS ANDES	ESQUEL	32 VIV. - CASA 17	Titular Anomalidades de la marcha y de la Movilidad	0	1
1919	DE LOS ANDES	ESQUEL	32 VIV. - CASA 20	Conyuge Aplasia Medular Grave - transplantada	0	1
1919	DE LOS ANDES	ESQUEL	32 VIV. - CASA 23	Titular Transplantada Renal	0	1
1919	DE LOS ANDES	ESQUEL	32 VIV. - CASA 29	Titular Diabete Tipo II	0	1
1919	DE LOS ANDES	ESQUEL	32 VIV. - CASA 32	Hijo Trastorno Generalizado del Desarrollo	0	1
2225	DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE	C. RIVADAVIA	Bº SARMIENTO - CASA 20	Titular Motris	1	0
1911	DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE	C. RIVADAVIA	39 VIV. - CASA 36	Hijo Paralisis Cerebral	0	1
Total					1	34

Fuente:

Nota

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa).

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

  
 Gladys MELATRUVEA  
 Jefa Dpto. Adjudicaciones  
 A/C Dirección Social  
 I.P.V. y D.U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

Planilla 4.2 Cred. Indiv.

CREDITOS INDIVIDUALES TERMINADOS

AÑO 2016

JURISDICCION:

Operatoria y Programa:	Destino del Crédito	Cantidad
RECURSOS SUFICIENTES	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	15
	AMP. REF. TERM.	2
	OTROS	0
	TOTAL	17

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
RECURSOS ESCASOS	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	0
	AMP. REF. TERM.	0
	OTROS	0
	TOTAL	0

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
RECURSOS INSUFICIENTES	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	0
	AMP. REF. TERM.	0
	OTROS	0
	TOTAL	

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
CHUBUT HACE	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	81
	AMP. REF. TERM.	529
	OTROS	0
	TOTAL	610

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
TERMINACION MINIMA	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	0
	AMP. REF. TERM.	2
	OTROS	0
	TOTAL	2

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

  
Téc. Juana PAPA IANNI  
Directora Social  
I.P.V. y D.U.

  
Ing. Civil Nelson Eduardo WILLIAMS  
Gerente de Obras, Planeamiento  
y Control de Gestión  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2016

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa\*: Prog. Fed. "MEJOR VIVIR"

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2016, por operatoria


N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero	Doc. legal ver hoja 1
2127/15	RAWSON	5 MEJORAMIENTOS B° RIO CHUBUT -3° ETAPA-Rw	5		5		X	
2127/15	RAWSON	6 MEJORAMIENTOS B° INTA - Tw	6		6		X	
2127/15	RAWSON	5 MEJORAMIENTOS B° AREA 16 y Pto. RAWSON	5		5		X	
70/14	FUTALEUFU	9 MEJORAMIENTOS PARQUE NAC. LOS ALERCES	9		9		X	
70/14	SARMIENTO	10 MEJORAMIENTOS EN SARMIENTO	10		10		X	
70/14	LANGUÑEO	4 MEJORAMIENTOS EN COLAN CONHUE	4		4		X	
70/14	FUTALEUFU	10 MEJORAMIENTOS B° ESTACION 3° ETAPA- Esquel	10		10		X	
70/14	RAWSON	14 MEJORAMIENTOS B° MOREIRA ETAPA B	14		14		X	
1967/14	RAWSON	13 MEJ B° INTA, MOREIRA Y AMAYA - Tw.	13		13		X	
<b>Total</b>			<b>76</b>					

Fuente: DIRECCION DE PROYECTOS ESPECIALES -IPVyDU

Nota

\* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

\*\* el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E

  
Arg. ADRIANA CARRIZO  
a/c Dirección de  
Proyectos Especiales  
IPVyDU

**Obra: 5 mej de Area 16 y Pto Rawon**

Beneficiario	Doc Legal
Triviño Sara	Titulo de Propiedad
Acuña Irene	Res. Adjudicacion
Diaz Paula	Resolucion Permuta viv.
Vazquez Florinda	Cert. Ocupacion
Jones Vanesa	Odenanza Municipal

**Obra 9 Mej en Parque Los Alerces**


Beneficiario	Doc Legal
VERA FLORINDA	Constancia Permiso Ocupacion
SIMONETTA JUAN	Constancia Permiso Ocupacion
SIMONETA OSCAR	Constancia Permiso Ocupacion
SALINAS CEFERINO	Constancia Permiso Ocupacion
IBÁÑEZ HILDA	Constancia Permiso Ocupacion
ANCATEN GLADYS	Constancia Permiso Ocupacion
ANCATEN PEDRO	Constancia Permiso Ocupacion
UBIEDO RAUL	Constancia Permiso Ocupacion
SALINAS MARIA BELEN	Constancia Permiso Ocupacion

**Obra 10 Mej de viv. en Sarmiento**

Beneficiario	Doc Legal
Acosta Elvira	Titulo Propiedad
Castillo Patricia	Res. Adjudicacion
Loncopan Violeta	Res. Adjudicacion
Muñoz Gustavo	Titulo Propiedad
Pacheco Maria Elena	Titulo Propiedad
PETRILLAN, Eustaquia	Res. Adjudicacion
Rojas Clara	Certificado Compra Venta
Santander Margarita	Titulo Propiedad
Tate Marcelina	Titulo Propiedad
San Martin Guillermo	Titulo Propiedad

**Obra: 14 Mej de viv**

Beneficiario	Doc Legal
Garitano Jonathan/ Lilo Elisa	Cert. Tierras Fiscales
Haro Dario Miguel	Cert. Tierras Fiscales
Lefuf Gabriela Veronica	Cert. ocupacion Tierras Fiscales
Suarez Carla Daniela	Cert. ocupacion Tierras Fiscales
Morales Manuel - Zurita Veronica Ale	Cert. ocupacion Tierras Fiscales
Huenchaqueo Francisca	Cert. ocupacion Tierras Fiscales
Oviedo Ariel Angel	Cert. ocupacion Tierras Fiscales
Calfuqueo Maria Jose	Cert. ocupacion Tierras Fiscales
Guajardo Daniela Estefania - Painer	Cert. ocupacion Tierras Fiscales
Rivas Axel Gonzalo	Cert. ocupacion Tierras Fiscales
Said Subaida Janet	Cert. ocupacion Tierras Fiscales
Oviedo Hugo Angel	Cert. ocupacion Tierras Fiscales
Siri Cristina Mabel	Cert. ocupacion Tierras Fiscales
Moraga Sara Yamila	Cert. ocupacion Tierras Fiscales

  
 Arq. ADRIANA CARRIZO  
 a/c Dirección de  
 Proyectos Especiales  
 PPVYDU

**Obra: 4 Mej de viv en Colan Conhue**

Beneficiario	Doc Legal
Curuhinca Juan	Certificado Ocupacion Tierras fiscales
Lefimi Liliana	Certificado Ocupacion Tierras fiscales
Rapiman Amanda	Certificado Ocupacion Tierras fiscales
Villalobo Irene	Certificado Ocupacion Tierras fiscales

**Obra: 13 Mej de viv. en B° Inta, Moreira y Amaya de Trelew**

Beneficiario	Doc Legal
Herrera Nancy	Certificado Ocupacion
<b>Huenchillan Carolina - Torp Clau</b>	Titulo de Propiedad
Curiqueo Susana	Certificado Ocupacion
Galdamez Marisol	Certificado Ocupacion Tierras Fiscales
Oviedo Vanina- Milla Cristian	Certificado Ocupacion Tierras Fiscales
Oviedo Johana	Certificado Ocupacion tierras Fiscales
Taripe Marcela	Certificado Ocupacion tierras Fiscales
Monteros Karina Noemí	Cert Ocupacion Tierras Fiscales
<b>Moreno Alda - Molina Segundo</b>	Titulo de Propiedad
Peña Maria Josefa	Contrato Adjudicacion en Posesion
Moon Margarita	Certificado Ocupacion Tierras Fiscales
Mella Jorge - Ninni Adriana	Certificado Ocupacion
<b>Tramaleo Cristobal - Quiruz Rita</b>	Certificado Ocupacion

**Obra: 10 Mej de viv en B° Estacion 3° etapa de Esquel**

Beneficiario	Doc Legal
MORENO Domingo	Certificado de que es adjudicatarios del inmueble
ANTRICHIPAY Norma- Maldonado Ma	Certificado Ocupacion
MORAGA Elvio Ricardo- Acupil Nadja	Titulo de Propiedad
MARQUEZ Emilio	Titulo de Propiedad
IBARRA Roberto	Titulo de Propiedad
AVILES Jose Luis-Ramirez Iris Y.	Escritura Adjudicacion en Vta y donacion
MILLAHUALA Maria-Kleber Jorge	Contrato de adj.
RAILEF Rosa	Certificado de ocupacion
BRUNT Nancy- Curiñanco Alejandro	Acta entrega Parcela
MARTINIUK Mirta Graciela	Certificado de que es adjudicatarios del inmueble

**Obra: 6 Mej de viv en B° nta**

Beneficiario	Doc Legal
Fernandez Mónica Silvia	Certificado Ocupacion Tierras Fiscales
Fuentes Carolina	Certificado Ocupacion Tierras Fiscales
Fuentes Yesica	Titulo de Propiedad
Jaramillo Dominga	Certificado Ocupacion Tierras Fiscales
Cayupichun Horfelina Maria	Titulo de Propiedad
MuñozJustina Adelina	Certificado Ocupacion Tierras Fiscales

**Obra: 5 mej de viv en B° Rio Chubut**

Beneficiario	Doc Legal
Roldan Ellsa	Titulo de Propiedad
Cardenas, Jaramillo Teofilo	Titulo de Propiedad
Portillo Norma	Ordenanza Municipal adj en Vta.
Pezo Carlos	resolucion Adjudicatario
Roldan, Alberto	Titulo de Propiedad

  
 Arg. ADRIANA CARRIZO  
 a/c Dirección de  
 Proyectos Especiales  
 IPVyDU

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

Año 2016

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: Demanda Libre (Plan Plurianual)

N° Identific Obra	Departamento	Localidad	Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
					2 d	3 d	4 d	2 d	3 d	4 d	2 d	3 d	4 d				
50	Biedma	Puerto Madryn	12 Viviendas	3	3			\$ 144.898,91			\$ 1.118,35			0		300	8
716	Futaleufú	Trevelin	18 Viviendas	11	11			\$ 68.500,53			\$ 528,70			0		300	8
716	Futaleufú	Trevelin	18 Viviendas	7		7						\$ 687,67		0		300	8
1450	Escalante	Comodoro Rivadavia	5 Viviendas	5	5			\$ 230.401,47			\$ 1.216,14			0		300	4
1453	Escalante	Comodoro Rivadavia	9 Viviendas	9	9			\$ 228.245,86			\$ 1.204,77			0		300	4
1555	Rawson	Trelew	48 Duplex (Renglón I)	24	24			\$ 263.499,47			\$ 2.033,73			0		300	8
1556	Rawson	Trelew	48 Duplex (Renglón II)	24	24			\$ 264.530,27			\$ 2.041,69			0		300	8
1680	Futaleufú	Esquel	72 Viviendas	72	72			\$ 462.565,32			\$ 3.570,15			0		300	8
1715	Escalante	Rada Tilly	25 Viviendas	25	25			\$ 423.553,99			\$ 3.269,06			0		300	8
1737	Mártires	Las Plumas	10 Viviendas	10	10			\$ 345.623,48			\$ 2.667,58			0		300	8
1855	Rawson	Trelew	40 Duplex	40	40			\$ 510.117,99			\$ 3.937,17			0		300	8
1856	Rawson	Trelew	26 Duplex	26	26			\$ 514.122,17			\$ 3.968,08			0		300	8
1859	Escalante	Comodoro Rivadavia	30 Viviendas	30	30			\$ 543.481,39			\$ 4.194,68			0		300	8
1865	Escalante	Comodoro Rivadavia	53 Viviendas	53	53			\$ 504.227,91			\$ 3.891,71			0		300	8
1868	Cushman	El Maitén	12 Viviendas	12	12			\$ 512.393,06			\$ 3.954,73			0		300	8
1877	Biedma	Puerto Madryn	42 Duplex	42	42			\$ 594.449,46			\$ 4.588,06			0		300	8
1878	Rawson	Trelew	27 Viviendas	27	27			\$ 542.570,87			\$ 4.187,65			0		300	8
1879	Futaleufú	Esquel	32 Duplex	32	32			\$ 711.101,42			\$ 5.488,40			0		300	8
1899	Rawson	Trelew	34 Viviendas	14	14			\$ 592.507,43			\$ 4.573,07			0		300	8
1899	Rawson	Trelew	34 Viviendas	20	20			\$ 542.000,96			\$ 4.185,25			0		300	8
1900	Rawson	Trelew	22 Viviendas	22	22			\$ 495.896,29			\$ 3.827,41			0		300	8
1901	Gaiman	Gaiman	26 Viviendas	26	26			\$ 554.389,35			\$ 4.278,87			0		300	8
1934	Gastre	Gastre	10 Viviendas	10	10			\$ 656.796,51			\$ 5.069,26			0		300	8
1937	Rio Senguer	Alto Rio Senguer	25 Viviendas	25	25			\$ 567.413,20			\$ 4.379,39			0		300	8
TOTAL				569	562	7	0	\$ 489.234,62	\$ 89.097,02		\$ 3.762,07	\$ 687,67					

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

*[Firma]*  
Diana PAPAIAINI  
Directora Social  
I.P.V. y D.U.

*[Firma]*  
Ing. Cely Nelson Eduardo WILLIAMS  
Gerente de Obras, Planeamiento  
y Control de Gestión  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano



**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**4. Precio de Venta y cuota de Amortización - OBRA NUEVA**

**Año 2016**

**JURISDICCION:**

**Planilla N° 4.3.Cred.Individuales**

**Operatoria y Programa:**

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
RAWSON	TRELEW	1	12.535,00	53,23	240	0%
RAWSON	TRELEW	1	256.775,30	1.839,62	264	8%
RAWSON	TRELEW	1	258.348,89	2.469,26	180	8%
RAWSON	TRELEW	1	105.000,00	886,05	180	8%
RAWSON	TRELEW	1	35.539,20	296,16	120	0%
RAWSON	TRELEW	1	36.472,50	60,97	600	0%
RAWSON	TRELEW	1	40.153,43	111,54	360	0%
RAWSON	TRELEW	1	37.117,50	154,66	240	0%
RAWSON	TRELEW	1	32.575,00	135,73	240	0%
RAWSON	TRELEW	1	52.564,00	219,02	240	0%
RAWSON	TRELEW	1	45.598,77	95,00	480	0%
RAWSON	TRELEW	1	63.330,00	175,92	360	0%
RAWSON	TRELEW	1	64.819,00	540,16	120	0%
RAWSON	TRELEW	1	38.291,87	319,10	120	0%
RAWSON	TRELEW	1	26.548,36	110,62	240	0%
RAWSON	TRELEW	1	47.009,00	195,87	240	0%
RAWSON	TRELEW	1	76.722,00	127,87	600	0%
RAWSON	TRELEW	1	75.122,00	125,25	600	0%
RAWSON	TRELEW	1	82.986,26	138,31	600	0%
RAWSON	TRELEW	1	48.646,95	202,71	240	0%
RAWSON	TRELEW	1	80.654,03	336,06	240	0%
RAWSON	TRELEW	1	35.743,53	297,86	120	0%
		22				

RAWSON	TRELEW	1	55.301,67	460,85	120	0%
RAWSON	TRELEW	1	71.620,00	298,42	240	0%
RAWSON	TRELEW	1	63.383,40	264,1	240	0%
RAWSON	TRELEW	1	24.018,00	200,13	120	0%
RAWSON	TRELEW	1	59.997,87	249,99	240	0%
RAWSON	TRELEW	1	81.451,36	226,26	360	0%
RAWSON	TRELEW	1	21.977,00	61,05	360	0%
RAWSON	TRELEW	1	19.040,00	61,05	360	0%
RAWSON	TRELEW	1	65.980,01	274,92	240	0%
RAWSON	TRELEW	1	33.357,65	277,98	120	0%
RAWSON	TRELEW	1	65.581,76	273,26	240	0%
RAWSON	TRELEW	1	88.668,30	147,78	600	0%
RAWSON	TRELEW	1	9.995,77	83,3	120	0%
RAWSON	TRELEW	1	17.070,73	47,42	360	0%
RAWSON	TRELEW	1	46.975,80	130,87	360	0%
RAWSON	TRELEW	1	33.042,18	137,68	240	0%
RAWSON	TRELEW	1	65.649,00	109,42	600	0%
RAWSON	TRELEW	1	43.109,00	71,85	600	0%
RAWSON	TRELEW	1	26.312,82	73,09	360	0%
RAWSON	TRELEW	1	15.301,69	127,51	120	0%
RAWSON	TRELEW	1	42.854,11	357,12	120	0%
RAWSON	TRELEW	1	75.526,82	629,39	120	0%
RAWSON	TRELEW	1	54.593,90	227,48	240	0%
RAWSON	TRELEW	1	32.990,00	274,92	120	0%
RAWSON	TRELEW	1	79.351,33	132,26	600	0%
RAWSON	TRELEW	1	67.116,01	111,86	600	0%
RAWSON	TRELEW	1	60.072,00	250,3	240	0%
RAWSON	TRELEW	1	81.313,00	135,53	600	0%
RAWSON	TRELEW	1	77.160,91	160,76	480	0%
RAWSON	TRELEW	1	78.578,95	130,97	600	0%
RAWSON	TRELEW	1	77.164,00	128,61	600	0%
RAWSON	TRELEW	1	77.954,00	129,93	600	0%
RAWSON	TRELEW	1	49.874,00	415,62	120	0%
RAWSON	TRELEW	1	38.342,00	106,51	360	0%
RAWSON	TRELEW	1	83.245,00	346,86	240	0%
RAWSON	TRELEW	1	39.322,00	65,54	600	0%
RAWSON	TRELEW	1	46.567,00	194,03	240	0%
RAWSON	TRELEW	1	66.527,00	110,88	600	0%
		38				

RAWSON	TRELEW	1	36.916,00	307,63	120	0%
RAWSON	TRELEW	1	64.972,00	180,48	360	0%
RAWSON	TRELEW	1	35.353,00	294,61	120	0%
RAWSON	TRELEW	1	79.260,00	660,5	120	0%
RAWSON	TRELEW	1	53.621,00	446,84	120	0%
RAWSON	TRELEW	1	68.892,00	114,82	600	0%
RAWSON	TRELEW	1	78.783,00	164,13	480	0%
RAWSON	TRELEW	1	73.347,00	203,74	360	0%
RAWSON	TRELEW	1	81.313,00	135,53	600	0%
RAWSON	TRELEW	1	73.205,00	90,01	480	0%
RAWSON	TRELEW	1	46.435,00	193,48	240	0%
RAWSON	TRELEW	1	40.637,00	67,73	600	0%
RAWSON	TRELEW	1	11.753,00	97,94	120	0%
RAWSON	TRELEW	1	81.499,00	135,83	600	0%
RAWSON	TRELEW	1	77.053,29	160,53	480	0%
RAWSON	TRELEW	1	72.336,00	602,8	120	0%
RAWSON	TRELEW	1	63.010,00	175,03	360	0%
RAWSON	TRELEW	1	73.322,00	305,51	240	0%
RAWSON	TRELEW	1	149.952,00	249,93	600	0%
RAWSON	TRELEW	1	54.858,00	152,39	360	0%
RAWSON	TRELEW	1	52.303,00	145,29	360	0%
RAWSON	TRELEW	1	32.118,00	267,65	120	0%
RAWSON	TRELEW	1	65.793,00	274,14	240	0%
RAWSON	TRELEW	1	66.294,00	276,23	240	0%
RAWSON	TRELEW	1	65.793,00	109,66	600	0%
RAWSON	TRELEW	1	61.753,00	257,31	240	0%
RAWSON	TRELEW	1	61.621,00	256,76	240	0%
RAWSON	TRELEW	1	66.760,00	278,17	240	0%
RAWSON	TRELEW	1	92.148,00	255,97	360	0%
RAWSON	TRELEW	1	491.366,55	818,96	600	0%
RAWSON	TRELEW	1	69.857,53	116,43	600	0%
RAWSON	TRELEW	1	45.789,43	127,19	360	0%
RAWSON	TRELEW	1	53.672,90	111,82	480	0%
RAWSON	TRELEW	1	69.857,53	116,43	360	0%
RAWSON	TRELEW	1	73.385,66	154,97	480	0%
RAWSON	TRELEW	1	75.802,73	126,34	600	0%
RAWSON	TRELEW	1	75.093,77	125,16	600	0%
RAWSON	TRELEW	1	75.446,99	628,73	120	0%
		38				

RAWSON	TRELEW	1	65.003,00	270,85	240	0%
RAWSON	TRELEW	1	45.909,00	127,53	360	0%
RAWSON	TRELEW	1	43.496,00	362,47	120	0%
RAWSON	TRELEW	1	19.040,00	79,33	240	0%
RAWSON	TRELEW	1	69.204,00	115,34	600	0%
RAWSON	TRELEW	1	45.561,00	126,56	360	0%
RAWSON	TRELEW	1	70.445,37	195,68	360	0%
RAWSON	TRELEW	1	62.662,00	261,09	240	0%
RAWSON	RAWSON	1	24.165,89	100,69	240	0%
RAWSON	RAWSON	1	69.038,07	287,66	240	0%
RAWSON	RAWSON	1	76.884,00	320,35	240	0%
RAWSON	RAWSON	1	63.643,00	530,36	120	0%
RAWSON	RAWSON	1	75.615,00	126,03	600	0%
RAWSON	RAWSON	1	59.972,00	124,94	480	0%
RAWSON	RAWSON	1	78.874,00	164,33	480	0%
RAWSON	RAWSON	1	31.347,00	130,61	240	0%
RAWSON	RAWSON	1	75.867,00	158,06	480	0%
RAWSON	RAWSON	1	76.998,00	320,83	240	0%
RAWSON	RAWSON	1	72.353,00	301,47	240	0%
RAWSON	RAWSON	1	63.573,00	264,89	240	0%
RAWSON	RAWSON	1	54.177,00	150,49	360	0%
RAWSON	RAWSON	1	74.090,00	308,71	240	0%
RAWSON	RAWSON	1	76.809,47	128,02	600	0%
RAWSON	RAWSON	1	78.565,33	327,36	240	0%
RAWSON	RAWSON	1	79.735,26	132,9	600	0%
RAWSON	RAWSON	1	76.593,81	159,57	480	0%
RAWSON	RAWSON	1	34.500,36	287,5	120	0%
RAWSON	RAWSON	1	40.579,20	338,16	120	0%
RAWSON	RAWSON	1	14.056,78	117,14	120	0%
RAWSON	RAWSON	1	37.377,73	155,74	240	0%
RAWSON	RAWSON	1	36.091,33	100,26	360	0%
RAWSON	RAWSON	1	23.488,11	97,87	240	0%
RAWSON	RAWSON	1	47.684,00	99,34	480	0%
RAWSON	RAWSON	1	76.376,84	318,24	240	0%
RAWSON	RAWSON	1	73.701,47	122,84	600	0%
RAWSON	RAWSON	1	73.817,14	205,05	360	0%
RAWSON	RAWSON	1	48.590,40	202,46	240	0%
RAWSON	RAWSON	1	69.236,41	288,49	240	0%
		38				

RAWSON	RAWSON	1	76.826,51	213,51	360	0%
RAWSON	RAWSON	1	29.758,64	49,6	600	0%
RAWSON	RAWSON	1	75.089,68	125,15	600	0%
RAWSON	RAWSON	1	82.425,00	137,38	600	0%
RAWSON	RAWSON	1	17.794,97	148,29	120	0%
RAWSON	RAWSON	1	62.067,50	258,62	240	0%
RAWSON	RAWSON	1	59.931,00	249,72	240	0%
RAWSON	RAWSON	1	43.466,42	120,74	360	0%
RAWSON	RAWSON	1	34.513,00	143,81	240	0%
RAWSON	RAWSON	1	78.107,00	650,89	120	0%
RAWSON	RAWSON	1	75.892,57	210,82	360	0%
RAWSON	RAWSON	1	76.310,64	317,96	240	0%
RAWSON	RAWSON	1	76.671,01	127,79	600	0%
RAWSON	RAWSON	1	58.000,00	120,84	480	0%
RAWSON	RAWSON	1	14.085,79	39,13	360	0%
RAWSON	RAWSON	1	66.747,00	111,25	600	0%
RAWSON	RAWSON	1	60.861,00	253,59	240	0%
RAWSON	RAWSON	1	12.965,00	108,04	120	0%
RAWSON	RAWSON	1	56.003,80	116,68	480	0%
RAWSON	RAWSON	1	18.440,00	153,67	120	0%
RAWSON	RAWSON	1	58.911,00	163,64	360	0%
RAWSON	RAWSON	1	44.604,20	185,85	240	0%
RAWSON	RAWSON	1	91.496,23	152,5	600	0%
RAWSON	RAWSON	1	78.408,00	217,8	360	0%
RAWSON	RAWSON	1	30.038,00	250,32	120	0%
RAWSON	RAWSON	1	74.272,26	154,74	480	0%
RAWSON	RAWSON	1	61.553,07	170,98	360	0%
RAWSON	PLAYA UNION	1	45.050,00	125,14	360	0%
RAWSON	PLAYA UNION	1	267.848,00	2.159,33	264	8%
RAWSON	PLAYA UNION	1	36.449,00	303,74	120	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	73.787,90	614,90	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	74.312,58	123,86	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	67.994,16	113,33	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	74.722,55	124,54	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	70.594,68	294,15	240	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	52.171,51	217,38	240	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	72.505,60	120,85	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	65.524,00	109,21	600	0%
		38				

BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	62.142,00	258,93	240	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	58.959,00	98,27	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	29.468,00	245,57	120	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	76.147,62	126,92	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	50.778,00	423,15	120	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	130.987,47	218,35	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	53.903,00	112,30	480	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	59.516,39	99,20	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	49.318,73	82,30	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	76.329,97	127,21	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	55.959,49	233,17	240	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	77.776,69	129,63	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	76.537,06	637,86	120	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	78.199,37	130,34	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	76.822,00	128,04	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	85.829,97	143,05	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	75.845,23	126,41	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	73.704,41	122,84	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	46.841,00	195,17	240	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	56.330,71	93,89	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	277.143,00	923,81	300	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	48.598,00	101,25	480	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	68.840,67	274,34	240	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	26.068,78	217,24	120	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	48.656,00	405,47	120	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	65.481,86	109,14	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	75.806,28	126,35	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	76.216,25	127,03	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	76.185,60	211,63	360	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	118.658,00	247,21	480	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	75.308,00	125,52	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	47.330,00	131,48	360	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	62.688,00	261,2	240	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	782.233,00	5.039,94	600	6%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	179.900,00	1.537,25	228	8%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	29.223,00	48,71	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	26.312,00	219,27	120	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	26.252,00	43,75	600	0%
		38				

BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	28.575,00	47,63	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	59.177,47	98,63	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	76.119,14	126,87	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	49.988,86	83,32	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	55.878,43	93,13	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	11.894,00	19,82	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	45.249,00	125,69	360	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	58.933,38	98,22	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	18.129,00	75,54	240	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	12.319,00	51,33	240	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	55.032,00	458,6	120	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	13.850,00	23,08	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	15.758,90	65,66	240	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	64.802,79	270,01	240	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	57.545,32	95,91	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	70.642,02	117,74	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	46.609,88	194,21	240	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	55.531,21	231,38	240	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	40.646,00	169,36	240	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	74.234,00	123,73	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	25.147,00	104,78	240	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	24.290,00	202,42	120	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	29.475,00	122,81	240	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	65.875,74	274,49	240	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	77.402,71	645,03	120	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	75.699,65	126,17	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	71.139,12	296,42	240	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	41.056,88	171,07	240	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	27.805,00	231,71	120	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	28.257,00	47,11	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	26.963,57	44,94	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	65.351,94	272,31	240	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	75.917,25	126,53	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	74.931,35	312,22	240	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	69.155,16	115,28	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	75.199,57	125,34	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	62.882,49	104,81	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	60.974,48	101,58	600	0%
		38				

BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	51.584,00	107,47	480	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	65.514,55	272,98	240	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	41.402,00	69,01	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	53.119,48	147,56	360	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	73.571,00	122,62	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	36.105,64	300,88	120	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	52.502,00	218,76	240	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	72.759,03	121,27	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	75.473,61	125,79	600	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	62.946,47	174,85	360	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	75.702,26	157,72	480	0%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	143.381,22	1.027,23	240	6%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	6	143.381,55	923,81	300	6%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	2	143.381,55	1.209,93	180	6%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	48.598,00	101,25	480	0%
BIEDMA	PUERTO IRAMIDES	1	383.730,89	2.472,38	300	6%
BIEDMA	PUERTO IRAMIDES	1	79.075,03	219,66	360	0%
BIEDMA	PUERTO IRAMIDES	1	90.169,74	751,42	120	0%
BIEDMA	PUERTO IRAMIDES	1	52.777,24	109,95	480	0%
GAIMAN	DOLAVON	1	14.693,14	61,22	240	0%
GAIMAN	DOLAVON	1	30.896,00	85,82	360	0%
GAIMAN	DOLAVON	1	30.868,59	257,24	120	0%
GAIMAN	DOLAVON	1	9.767,99	81,4	120	0%
GAIMAN	DOLAVON	1	55.183,00	114,97	480	0%
GAIMAN	DOLAVON	1	26.452,87	44,09	600	0%
GAIMAN	DOLAVON	1	25.102,00	209,19	120	0%
GAIMAN	DOLAVON	1	41.281,00	344,01	120	0%
GAIMAN	DOLAVON	1	14.242,00	118,68	120	0%
GAIMAN	DOLAVON	1	37.668,00	156,95	240	0%
GAIMAN	DOLAVON	1	36.208,00	60,35	600	0%
GAIMAN	DOLAVON	1	37.836,00	315,3	120	0%
GAIMAN	DOLAVON	1	67.807,00	565,06	120	0%
GAIMAN	DOLAVON	1	28.590,00	238,25	120	0%
GAIMAN	DOLAVON	1	45.749,00	76,25	600	0%
GAIMAN	DOLAVON	1	23.884,65	99,52	240	0%
GAIMAN	DOLAVON	1	10.973,12	22,86	480	0%
GAIMAN	DOLAVON	1	32.462,27	135,26	240	0%
GAIMAN	DOLAVON	1	53.431,00	436,93	120	0%
		44				



GAIMAN	DOLAVON	1	43.251,50	180,22	240	0%
GAIMAN	DOLAVON	1	45.646,00	126,81	360	0%
GAIMAN	DOLAVON	1	39.391,58	164,13	240	0%
GAIMAN	DOLAVON	1	70.724,00	196,46	360	0%
GAIMAN	DOLAVON	1	11.216,00	46,73	240	0%
GAIMAN	DOLAVON	1	67.236,00	186,75	360	0%
GAIMAN	GAIMAN	1	31.121,32	259,34	120	0%
CUSHAMEN	CHOLILA	1	4.800,00	482,2	10	0%
CUSHAMEN	CHOLILA	1	40.331,49	112,03	360	0%
CUSHAMEN	CHOLILA	1	74.512,53	124,19	600	0%
CUSHAMEN	CHOLILA	1	65.865,50	109,78	600	0%
CUSHAMEN	CHOLILA	1	48.250,27	402,09	120	0%
CUSHAMEN	CHOLILA	1	60.178,59	250,75	240	0%
CUSHAMEN	CHOLILA	1	73.286,28	122,15	600	0%
CUSHAMEN	CHOLILA	1	70.029,62	116,72	600	0%
CUSHAMEN	CHOLILA	1	61.327,63	102,22	600	0%
CUSHAMEN	CHOLILA	1	74.971,09	208,26	360	0%
CUSHAMEN	CHOLILA	1	76.298,24	127,17	600	0%
CUSHAMEN	CHOLILA	1	74.947,24	124,92	600	0%
CUSHAMEN	EL MAITEN	1	13.145,74	21,91	600	0%
CUSHAMEN	EL MAITEN	1	36.768,76	61,28	600	0%
CUSHAMEN	EL MAITEN	1	14.008,00	23,35	600	0%
CUSHAMEN	EL MAITEN	1	14.000,00	23,33	600	0%
CUSHAMEN	EL MAITEN	1	14.627,62	24,38	600	0%
CUSHAMEN	EL MAITEN	1	4.733,08	7,89	600	0%
CUSHAMEN	EL MAITEN	2	31.046,36	51,75	600	0%
CUSHAMEN	EL MAITEN	1	36.768,76	61,28	600	0%
CUSHAMEN	EL MAITEN	1	39.534,09	65,89	600	0%
CUSHAMEN	EL MAITEN	1	63.240,00	105,04	600	0%
CUSHAMEN	EL MAITEN	1	37.823,18	63,04	600	0%
CUSHAMEN	EL MAITEN	1	73.564,88	122,61	600	0%
CUSHAMEN	EL MAITEN	1	37.359,39	62,27	600	0%
CUSHAMEN	EL MAITEN	1	31.399,94	52,33	600	0%
CUSHAMEN	EL MAITEN	1	26.996,65	45	600	0%
CUSHAMEN	EL MAITEN	1	26.105,80	43,51	600	0%
CUSHAMEN	EL MAITEN	1	60.000,39	100	600	0%
CUSHAMEN	EL MAITEN	1	41.703,04	69,51	600	0%
CUSHAMEN	EL HOYO	1	26.275,49	109,48	240	0%
		39				

CUSHAMEN	EL HOYO	1	7.309,04	30,45	240	0%
CUSHAMEN	EL HOYO	1	56.028,77	93,38	600	0%
CUSHAMEN	EL HOYO	1	5.686,49	9,48	600	0%
CUSHAMEN	EL HOYO	1	59.509,45	99,24	600	0%
CUSHAMEN	EL HOYO	1	59.998,76	166,67	360	0%
CUSHAMEN	EL HOYO	1	12.313,47	102,61	120	0%
CUSHAMEN	EL HOYO	1	59.886,13	99,81	600	0%
CUSHAMEN	EL HOYO	1	41.432,78	115,09	360	0%
CUSHAMEN	EL HOYO	1	45.467,86	189,45	240	0%
CUSHAMEN	EL HOYO	1	52.530,34	218,88	240	0%
CUSHAMEN	EL HOYO	1	45.578,50	189,91	240	0%
CUSHAMEN	EL HOYO	1	67.162,49	111,94	600	0%
CUSHAMEN	EL HOYO	1	70.044,46	116,74	600	0%
CUSHAMEN	EL HOYO	1	52.783,44	116,74	600	0%
CUSHAMEN	EL HOYO	1	35.639,27	59,4	600	0%
CUSHAMEN	EL HOYO	1	46.837,12	78,06	600	0%
CUSHAMEN	EL HOYO	1	39.065,88	108,52	360	0%
CUSHAMEN	EL HOYO	1	15.684,63	130,71	120	0%
CUSHAMEN	EL HOYO	1	59.988,14	99,98	600	0%
CUSHAMEN	EPUYEN	1	48.042,08	80,07	600	0%
CUSHAMEN	EPUYEN	1	30.007,41	50,01	600	0%
CUSHAMEN	EPUYEN	1	29.913,85	49,86	600	0%
CUSHAMEN	LAGO PUELO	1	71.893,08	119,82	600	0%
CUSHAMEN	LAGO PUELO	1	30.936,00	51,56	600	0%
CUSHAMEN	LAGO PUELO	1	39.965,88	48,94	600	0%
CUSHAMEN	LAGO PUELO	1	59.549,62	124,06	480	0%
CUSHAMEN	LAGO PUELO	1	26.265,56	72,96	360	0%
CUSHAMEN	LAGO PUELO	1	29.202,42	48,67	600	0%
CUSHAMEN	LAGO PUELO	1	29.058,93	242,16	120	0%
CUSHAMEN	LAGO PUELO	1	29.365,83	48,94	600	0%
CUSHAMEN	LAGO PUELO	1	30.937,25	128,91	240	0%
CUSHAMEN	GUALJAINA	1	74.962,70	124,94	600	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	6.029,00	503,78	12	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	60.000,00	463,09	300	8%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	84.000,00	702,61	240	8%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	50.000,00	358,22	240	8%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	170.000,00	1.572,03	156	6%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	1.965,22	1.965,22	1	6%
		38				

FUTALEUFU	ESQUEL	1	74.997,51	125	600	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	69.659,93	116,11	600	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	42.066,70	116,85	360	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	55.268,00	115,14	480	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	74.200,30	203,12	360	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	59.798,99	99,67	600	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	72.747,00	202,08	360	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	54.331,50	90,55	600	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	74.995,31	125	600	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	74.997,51	125	600	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	74.998,31	312,51	240	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	74.998,96	624,99	120	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	74.965,46	312,36	240	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	74.412,12	310,05	240	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	74.999,25	625	120	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	39.901,40	166,25	240	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	35.330,10	73,61	480	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	74.976,50	156,21	480	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	60.850,00	101,42	600	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	74.976,50	624,81	120	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	74.996,00	156,24	480	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	48.722,20	406,02	120	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	34.721,79	72,34	480	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	120.000,00	1.455,93	120	8%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	73.089,00	121,83	600	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	39.590,00	164,96	240	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	16.610,90	46,14	360	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	115.627,92	192,72	600	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	104.592,95	174,33	600	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	59.179,60	98,64	600	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	64.827,88	108,05	600	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	35.487,00	73,93	480	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	50.538,00	105,29	480	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	54.092,38	450,77	120	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	31.790,10	66,23	480	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	32.619,60	54,37	600	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	33.758,50	56,27	600	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	29.961,75	249,68	120	0%
		38				

FUTALEUFU	ESQUEL		1	59.985,00	99,98	600	0%
FUTALEUFU	ESQUEL		1	59.998,00	166,66	360	0%
FUTALEUFU	ESQUEL		1	72.246,83	200,69	360	0%
FUTALEUFU	ESQUEL		1	68.061,91	189,06	360	0%
FUTALEUFU	ESQUEL		1	68.374,83	189,93	360	0%
FUTALEUFU	ESQUEL		1	69.901,75	116,51	600	0%
FUTALEUFU	ESQUEL		1	62.424,45	260,1	240	0%
FUTALEUFU	ESQUEL		1	88.440,76	245,67	360	0%
FUTALEUFU	ESQUEL		1	74.981,60	156,21	480	0%
FUTALEUFU	ESQUEL		2	74.997,51	624,98	120	0%
FUTALEUFU	ESQUEL		1	67.862,76	565,53	120	0%
FUTALEUFU	ESQUEL		1	37.861,76	315,52	120	0%
FUTALEUFU	ESQUEL		1	74.881,29	124,81	600	0%
FUTALEUFU	ESQUEL		1	73.961,83	123,27	600	0%
FUTALEUFU	ESQUEL		1	74.977,42	124,97	600	0%
FUTALEUFU	ESQUEL		1	74.922,19	312,18	240	0%
FUTALEUFU	ESQUEL		1	74.881,29	124,81	600	0%
FUTALEUFU	ESQUEL		1	74.977,42	208,27	360	0%
FUTALEUFU	ESQUEL		1	18.628,90	155,24	120	0%
FUTALEUFU	ESQUEL		1	59.608,18	248,37	240	0%
FUTALEUFU	ESQUEL		1	58.067,50	241,95	240	0%
FUTALEUFU	ESQUEL		1	60.632,67	252,64	240	0%
FUTALEUFU	ESQUEL		1	47.375,09	197,4	240	0%
FUTALEUFU	ESQUEL		1	41.054,25	171,06	240	0%
FUTALEUFU	ESQUEL		1	69.194,40	115,33	600	0%
FUTALEUFU	ESQUEL		1	39.485,08	164,52	240	0%
FUTALEUFU	ESQUEL		1	57.078,74	95,13	600	0%
FUTALEUFU	ESQUEL		1	58.806,74	122,52	480	0%
FUTALEUFU	ESQUEL		1	69.024,71	191,74	360	0%
FUTALEUFU	ESQUEL		1	33.160,05	92,11	360	0%
FUTALEUFU	ESQUEL		1	74.996,08	125	600	0%
FUTALEUFU	ESQUEL		1	49.299,56	205,42	240	0%
FUTALEUFU	ESQUEL		1	69.047,92	575,4	120	0%
FUTALEUFU	ESQUEL		1	49.230,53	102,57	480	0%
FUTALEUFU	ESQUEL		1	62.459,14	173,5	360	0%
FUTALEUFU	ESQUEL		1	59.999,50	100	600	0%
FUTALEUFU	ESQUEL		1	59.540,00	99,24	600	0%
FUTALEUFU	ESQUEL		1	40.839,00	68,07	600	0%
			39				

FUTALEUFU	ESQUEL	1	22.361,00	45,59	480	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	59.989,20	499,91	120	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	45.576,15	126,6	360	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	39.492,12	164,55	240	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	104.788,09	174,65	600	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	104.592,95	174,33	600	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	59.964,00	124,93	480	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	59.998,00	249,99	240	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	22.345,70	186,22	120	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	59.860,00	498,84	120	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	88.049,68	366,88	240	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	59.991,50	499,93	120	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	33.976,00	283,13	120	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	21.342,78	88,93	240	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	60.000,00	250	240	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	35.587,90	148,28	240	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	31.790,10	264,92	120	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	23.381,00	38,97	600	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	59.335,00	98,69	600	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	2	49.844,80	83,08	600	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	22.865,00	190,54	120	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	49.440,80	103	480	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	74.995,05	203,32	360	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	74.998,90	125	600	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	74.392,40	123,99	600	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	74.629,00	621,91	120	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	74.980,67	124,97	600	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	74.462,96	124,11	600	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	74.969,59	208,25	360	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	46.431,00	386,93	120	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	36.401,19	101,12	360	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	69.916,68	194,22	360	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	37.291,87	310,77	120	0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	74.673,66	207,43	360	0%
FUTALEUFU	CERRO CENTINELA	1	45.062,46	75,11	600	0%
FUTALEUFU	TREVELIN	1	59.991,50	249,97	240	0%
FUTALEUFU	TREVELIN	1	59.991,50	99,99	600	0%
FUTALEUFU	TREVELIN	1	43.769,80	72,95	600	0%
		39				

FUTALEUFU	TREVELIN	1	55.017,32	114,62	480	0%
FUTALEUFU	TREVELIN	1	26.558,08	55,33	480	0%
FUTALEUFU	TREVELIN	1	45.872,81	95,57	480	0%
FUTALEUFU	TREVELIN	1	57.350,00	95,59	600	0%
FUTALEUFU	TREVELIN	1	84.000,00	648,33	300	8%
FUTALEUFU	TREVELIN	1	74.984,80	312,44	240	0%
FUTALEUFU	TREVELIN	1	40.003,31	83,34	480	0%
FUTALEUFU	TREVELIN	1	74.994,73	312,48	240	0%
FUTALEUFU	TREVELIN	1	61.282,23	102,14	600	0%
FUTALEUFU	CORCOVADO	1	24.907,02	41,51	600	0%
FUTALEUFU	CORCOVADO	1	74.989,44	312,46	240	0%
FUTALEUFU	CORCOVADO	1	125.139,84	347,62	360	0%
FUTALEUFU	CORCOVADO	1	35.728,09	99,25	360	0%
FUTALEUFU	CORCOVADO	1	50.774,32	84,62	600	0%
FUTALEUFU	CORCOVADO	1	52.458,72	218,58	240	0%
FUTALEUFU	CORCOVADO	1	52.116,32	86,86	600	0%
FUTALEUFU	CORCOVADO	1	88.072,08	146,79	600	0%
FUTALEUFU	CORCOVADO	1	56.970,00	237,38	240	0%
FUTALEUFU	CORCOVADO	1	74.998,90	125	600	0%
FUTALEUFU	CORCOVADO	1	54.983,27	458,2	120	0%
LANGUINEO	TECKA	1	74.686,94	124,48	600	0%
TEHUELCHES	RIO PICO	1	74.865,78	124,78	600	0%
TEHUELCHES	RIO PICO	1	74.820,65	623,51	120	0%
TEHUELCHES	RIO PICO	1	60.598,94	101	600	0%
TEHUELCHES	RIO PICO	1	55.132,82	229,72	240	0%
TEHUELCHES	RIO PICO	1	64.885,86	135,18	480	0%
TEHUELCHES	RIO PICO	1	62.600,88	173,89	360	0%
TEHUELCHES	RIO PICO	1	69.267,86	115,45	600	0%
TEHUELCHES	RIO PICO	1	35.790,25	59,65	600	0%
TEHUELCHES	JOSE DE SAN MARTIN	1	14.856,50	123,8	120	0%
TEHUELCHES	JOSE DE SAN MARTIN	1	38.366,16	63,95	600	0%
TEHUELCHES	JOSE DE SAN MARTIN	1	15.344,00	127,87	120	0%
TEHUELCHES	JOSE DE SAN MARTIN	1	44.917,87	74,86	600	0%
TEHUELCHES	GOBERNADOR COSTA	1	53.398,28	89	600	0%
TEHUELCHES	GOBERNADOR COSTA	1	10.847,26	18,08	600	0%
TEHUELCHES	GOBERNADOR COSTA	1	115.999,20	1.101,08	150	6%
PASO DE INDIOS	PASO DE INDIOS	1	50.574,40	84,29	600	0%
PASO DE INDIOS	PASO DE INDIOS	1	34.290,00	57,15	600	0%
		38				

PASO DE INDIOS	PASO DE INDIOS	1	12.768,00	106,4	120	0%
PASO DE INDIOS	PASO DE INDIOS	1	42.002,00	70,01	600	0%
PASO DE INDIOS	PASO DE INDIOS	1	12.795,00	21,33	600	0%
PASO DE INDIOS	PASO DE INDIOS	1	35.762,50	99,34	360	0%
PASO DE INDIOS	PASO DE INDIOS	1	15.019,00	25,03	600	0%
PASO DE INDIOS	PASO DE INDIOS	1	21.771,50	36,29	600	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	49.249,00	410,41	120	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	237.626,30	396,05	600	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	237.626,30	660,06	360	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	73.840,00	307,67	240	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	185.000,00	385,42	480	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	68.434,26	570,29	120	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	54.151,33	90,25	600	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	75.424,02	125,71	600	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	45.591,05	75,99	600	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	62.380,15	519,84	120	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	166.910,12	278,19	600	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	63.182,79	105,31	600	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	92.451,14	385,22	240	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	18.661,74	155,52	120	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	48.505,37	404,21	120	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	95.284,30	397,02	240	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	71.833,95	299,31	240	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	53.590,05	446,59	120	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	69.646,37	145,1	480	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	69.308,05	192,53	360	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	95.217,61	158,7	600	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	73.839,35	205,11	360	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	63.009,09	175,03	360	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	74.740,51	311,42	240	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	76.009,78	316,71	240	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	47.562,98	99,09	480	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	74.969,43	312,38	240	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	108.413,45	451,73	240	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	61.293,56	510,78	120	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	39.485,99	65,81	600	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	41.552,82	115,43	360	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	74.895,70	124,83	600	0%
		38				

ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	46.129,52	384,41	120	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	61.903,62	171,96	360	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	88.277,58	735,65	120	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	59.918,59	499,32	120	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	58.191,31	484,93	120	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	8.480,48	70,67	120	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	48.530,58	202,21	240	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	57.794,95	481,63	120	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	90.476,69	251,33	360	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	57.189,17	238,29	240	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	53.388,81	444,91	120	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	61.038,65	127,17	480	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	87.705,20	365,44	240	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	52.105,46	434,21	120	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	181.627,00	1.735,73	180	8%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	180.000,00	2.183,90	120	8%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	46.178,42	384,82	120	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	47.296,39	394,14	120	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	45.761,79	381,35	120	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	28.382,15	236,52	120	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	62.804,85	261,69	240	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	60.185,51	501,55	120	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	34.239,35	285,33	120	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	34.534,91	287,79	120	0%
ESCALANTE	RADA TILLY	1	46.813,05	195,06	240	0%
SARMIENTO	SARMIENTO	2	60.156,00	250,65	240	0%
SARMIENTO	SARMIENTO	5	60.156,09	167,1	360	0%
SARMIENTO	SARMIENTO	2	60.156,09	100,26	600	0%
SARMIENTO	SARMIENTO	1	60.156,09	125,33	480	0%
SARMIENTO	SARMIENTO	3	60.156,09	100,26	600	0%
SARMIENTO	SARMIENTO	2	60.156,09	501,3	120	0%
SARMIENTO	SARMIENTO	7	60.156,09	250,65	240	0%
SARMIENTO	SARMIENTO	1	60.156,09	125,33	480	0%
SARMIENTO	SARMIENTO	1	60.156,09	501,3	120	0%
AMEGHINO	CAMARONES	1	64.092,00	534,1	120	0%
AMEGHINO	CAMARONES	1	81.466,50	135,78	600	0%
RIO SENGUER	RIO MAYO	1	62.708,00	104,52	600	0%
RIO SENGUER	RIO MAYO	1	20.993,00	34,99	600	0%
		53				



RIO SENGUER	RIO MAYO	1	25.031,00	69,53	360	0%
RIO SENGUER	RIO MAYO	1	61.930,00	103,22	600	0%
RIO SENGUER	RIO MAYO	1	35.995,00	59,99	600	0%
RIO SENGUER	RIO MAYO	1	46.551,00	77,59	600	0%
RIO SENGUER	RIO MAYO	1	69.035,00	575,29	120	0%
RIO SENGUER	RIO MAYO	1	66.054,00	110,09	600	0%
RIO SENGUER	RIO MAYO	1	10.494,50	17,49	600	0%
RIO SENGUER	RIO MAYO	1	50.000,00	83,34	600	0%
RIO SENGUER	RIO MAYO	1	29.980,00	124,92	240	0%
RIO SENGUER	RIO MAYO	1	49.921,00	83,2	600	0%
RIO SENGUER	RIO MAYO	1	59.981,00	249,92	240	0%
RIO SENGUER	RIO MAYO	1	35.793,00	99,43	360	0%
RIO SENGUER	RIO MAYO	1	51.221,00	213,42	240	0%
		629				

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

Tec. Ivana PAPAIANI  
Directora Social  
I.P.V. y D.U.

Ing. Chil Nelson Eduardo WILLIAMS  
Gerente de Obras, Planeamiento  
y Control de Gestión  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo**

**OPERATORIA: FONAVI**


**JURISDICCION:**

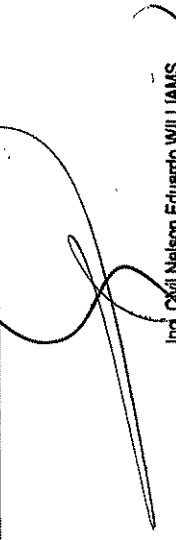
**Ejercicio 2016**

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS (SUSP.) 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 1.470.084,42	\$ 0,00	\$ 1.020.728,00	\$ 315.972,79	\$ 16.232,63	\$ 2.806.785,21
Febrero	\$ 1.485.987,57	\$ 0,00	\$ 1.305.171,00	\$ 294.875,96	\$ 11.469,11	\$ 3.086.034,53
Marzo	\$ 1.449.386,24	\$ 0,00	\$ 1.897.053,00	\$ 304.904,55	\$ 12.592,94	\$ 3.651.343,79
Abril	\$ 1.854.900,85	\$ 0,00	\$ 1.265.601,00	\$ 283.626,20	\$ 12.592,94	\$ 3.404.128,05
Mayo	\$ 1.815.449,67	\$ 0,00	\$ 1.663.378,00	\$ 299.877,27	\$ 287.636,70	\$ 3.778.704,94
Junio	\$ 1.414.216,97	\$ 0,00	\$ 1.526.108,00	\$ 329.154,59	\$ 336.814,62	\$ 3.269.479,56
Julio	\$ 1.054.989,61	\$ 0,00	\$ 2.279.201,00	\$ 337.291,51	\$ 331.741,38	\$ 3.671.482,12
Agosto	\$ 1.679.865,65	\$ 0,00	\$ 2.212.062,00	\$ 324.836,46	\$ 284.911,43	\$ 4.216.764,11
Setiembre	\$ 4.278.453,98	\$ 0,00	\$ 1.930.363,00	\$ 334.609,89	\$ 97.147,66	\$ 6.543.426,87
Octubre	\$ 1.738.347,89	\$ 0,00	\$ 1.805.627,00	\$ 347.507,03	\$ 83.452,69	\$ 3.891.481,92
Noviembre	\$ 4.164.428,08	\$ 0,00	\$ 1.774.360,00	\$ 362.808,78	\$ 40.362,55	\$ 6.301.596,86
Diciembre	\$ 1.985.331,25	\$ 0,00	\$ 1.132.223,00	\$ 379.051,67	\$ 28.108,82	\$ 3.496.605,92
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 24.391.442,18</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 19.811.875,00</b>	<b>\$ 3.914.516,70</b>	<b>\$ 1.543.063,47</b>	<b>\$ 48.117.833,88</b>

**Fuente: Departamento Crédito Hipotecario**

  
**Juan PAPA/ANNI**  
Directora Social  
I.P.V. y D.U.

  
**Ing. Civil Nelson Eduardo WILLIAMS**  
Gerente de Obras, Planeamiento  
y Control de Gestión  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

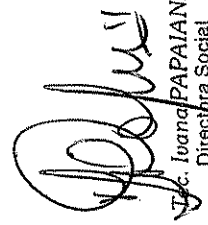
Ejercicio 2016

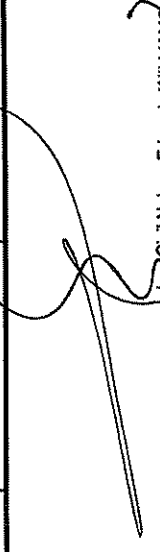
Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

JURISDICCION:

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS (SUSP.) 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 3.385.962,31	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 54.402,78	\$ 17.675,47	\$ 3.440.365,09
Febrero	\$ 3.287.119,54	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 56.307,32	\$ 14.084,79	\$ 3.343.426,86
Marzo	\$ 3.565.047,03	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 59.710,01	\$ 15.208,63	\$ 3.624.757,04
Abril	\$ 3.335.008,25	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 55.894,50	\$ 15.208,63	\$ 3.390.902,75
Mayo	\$ 3.970.318,40	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 61.092,32	\$ 284.762,23	\$ 4.031.410,72
Junio	\$ 4.054.449,76	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 74.120,02	\$ 315.805,51	\$ 4.128.569,78
Julio	\$ 3.298.175,15	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 81.282,00	\$ 310.732,27	\$ 3.379.457,15
Agosto	\$ 4.276.186,37	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 83.506,44	\$ 260.091,08	\$ 4.359.692,81
Setiembre	\$ 4.061.174,33	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 85.847,28	\$ 84.624,54	\$ 4.147.021,61
Octubre	\$ 2.253.681,78	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 92.181,27	\$ 70.929,57	\$ 2.345.863,05
Noviembre	\$ 4.244.498,79	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 100.042,06	\$ 40.362,55	\$ 4.344.540,85
Diciembre	\$ 4.449.834,13	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 102.260,84	\$ 28.108,82	\$ 4.552.094,97
TOTALES	\$ 44.181.455,84	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 906.646,84	\$ 1.457.594,99	\$ 45.088.102,68

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

  
J.C. Juana PAPA/ANNI  
Directora Social  
I.P.V. y D.U.

  
Ing. Civil Nelson Eduardo WILLIAMS  
Gerente de Obras, Planeamiento  
y Control de Gestión  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo**

**OPERATORIA: FONAVI**


**Ejercicio 2016**


**JURISDICCION:**

**Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.**

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros (Susp.) 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 2.713.450,85	\$ 0,00	\$ 1.465.679,62	\$ 357.381,28	\$ 16.232,63	\$ 4.536.511,75
Febrero	\$ 2.694.970,31	\$ 0,00	\$ 1.787.935,96	\$ 353.864,57	\$ 11.469,11	\$ 4.836.770,84
Marzo	\$ 2.691.874,74	\$ 0,00	\$ 1.958.341,50	\$ 352.413,63	\$ 12.592,94	\$ 5.002.629,87
Abril	\$ 2.684.016,86	\$ 0,00	\$ 2.234.750,71	\$ 351.834,22	\$ 12.592,94	\$ 5.270.601,79
Mayo	\$ 2.794.104,26	\$ 0,00	\$ 1.785.288,28	\$ 350.953,88	\$ 287.636,70	\$ 4.930.346,42
Junio	\$ 2.789.277,69	\$ 0,00	\$ 1.980.379,68	\$ 353.886,85	\$ 336.814,62	\$ 5.123.544,22
Julio	\$ 2.896.151,28	\$ 0,00	\$ 2.409.217,34	\$ 352.456,18	\$ 331.741,38	\$ 5.657.824,80
Agosto	\$ 2.887.231,23	\$ 0,00	\$ 1.895.492,80	\$ 354.038,16	\$ 284.911,43	\$ 5.136.762,19
Setiembre	\$ 2.962.760,56	\$ 0,00	\$ 1.986.670,40	\$ 360.021,94	\$ 97.147,66	\$ 5.309.452,90
Octubre	\$ 3.029.033,22	\$ 0,00	\$ 2.180.483,34	\$ 363.957,02	\$ 83.452,69	\$ 5.573.473,58
Noviembre	\$ 3.132.548,86	\$ 0,00	\$ 1.791.217,13	\$ 374.053,38	\$ 40.362,55	\$ 5.297.819,37
Diciembre	\$ 3.159.154,94	\$ 0,00	\$ 2.138.567,47	\$ 377.806,70	\$ 28.108,82	\$ 5.675.529,11
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 34.434.574,80</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 23.614.024,23</b>	<b>\$ 4.302.667,81</b>	<b>\$ 1.543.063,47</b>	<b>\$ 62.351.266,84</b>

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

  
**Ivan PAPAIAANNI**  
Directora Social  
I.P.V. y D.U.

  
**Ing. Civil Nelson Eduardo WILLIAMS**  
Gerente de Obras, Planeamiento  
y Control de Gestión  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS**


**Ejercicio 2016**


**Planilla N° 4.4.2. Plan FCV**

**JURISDICCION:**

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros (Susp.) 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 5.890.389,28	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 98.120,31	\$ 17.675,47	\$ 5.988.509,59
Febrero	\$ 5.898.322,60	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 98.033,81	\$ 14.084,79	\$ 5.996.356,41
Marzo	\$ 5.914.583,58	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 95.803,55	\$ 15.208,63	\$ 6.010.387,13
Abril	\$ 5.903.149,76	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 97.989,87	\$ 15.208,63	\$ 6.001.139,63
Mayo	\$ 7.002.046,80	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 102.949,29	\$ 284.762,23	\$ 7.104.996,09
Junio	\$ 6.972.547,76	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 113.769,64	\$ 315.805,51	\$ 7.086.317,40
Julio	\$ 7.261.741,15	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 118.902,08	\$ 310.732,27	\$ 7.380.643,23
Agosto	\$ 7.265.134,78	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 120.970,46	\$ 260.091,08	\$ 7.386.105,24
Setiembre	\$ 7.296.061,19	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 131.487,79	\$ 84.624,54	\$ 7.427.548,98
Octubre	\$ 7.319.566,16	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 137.658,87	\$ 70.929,57	\$ 7.457.225,03
Noviembre	\$ 7.358.482,55	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 147.292,07	\$ 40.362,55	\$ 7.505.774,62
Diciembre	\$ 7.385.731,06	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 152.440,59	\$ 28.108,82	\$ 7.538.171,65
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 81.467.756,67</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 1.415.418,33</b>	<b>\$ 1.457.594,09</b>	<b>\$ 82.883.175,00</b>

**Fuente: Departamento Crédito Hipotecario**

  
**Juan PAPAIAANNI**  
Directora Social  
I.P.V. y D.U.

  
**Edil Civil Nelson Eduardo WILLIAMS**  
Gerente de Obras, Planeamiento  
y Control de Gestión  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

Año 2016

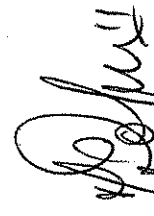
**JURISDICCION:**

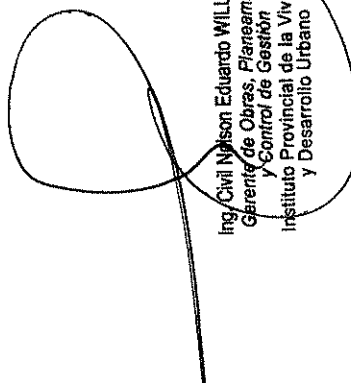
**Planilla N° 4.4.3**

**Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic.2016) - FO.NA.VI.**

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
28784	27402	1382	8788
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
3215	3215	0	81
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
0	0	0	0
<b>TOTAL:</b>			

**Fuente: Departamento Crédito Hipotecario**

  
**Joana PAPAIANI**  
 Directora Social  
 I.P.V. y D.U.

  
**Ing. Civil Nelson Eduardo WILLIAMS**  
 Gerente de Obras, Planeamiento y Control de Gestión  
 Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**Año 2016**


**JURISDICCION:**


**Planilla N° 4.4.3**

**Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic.2016) - Plan Federal**

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
3892	3730	162	118
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
0	0	0	0
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
0	0	0	0
<b>TOTAL:</b>			

**Fuente: Departamento Crédito Hipotecario**

  
**Tec. Juan PAPA/ANNI**  
 Directora Social  
 I.P.V. D.U.

  
**Ing. Civil Nelson Eduardo WILLIAMS**  
 Gerente de Obras, Planeamiento  
 y Control de Gestión  
 Instituto Provincial de la Vivienda  
 y Desarrollo Urbano

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**Año 2016**


**JURISDICCION:**

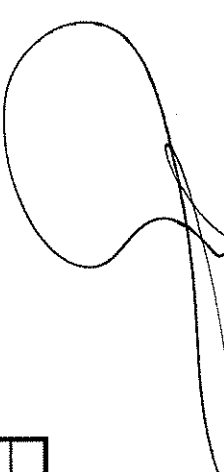
**Planilla N° 4.4.4**

<b>Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2016</b>	
Usurpadas/intrusadas	2
Desadjudicadas	405
En juicio/viv. con medidas cautelares	231
Cobro suspendido	296
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	508
Entregadas sin resolución de adjudicación	7
Sin precio determinado	0
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	0
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	57
Otros motivos (Convenios de transferencia - Inhabilitadas - Sin informar)	38
<b>Total</b>	<b>1544</b>

<b>Otras Situaciones</b>	<b>Cantidad</b>
Comodatos sin cargo	98
Viviendas de servicio	0

**Fuente: Departamento Crédito Hipotecario**

  
**Ing. Juan PAPA/ANNI**  
 Directora Social  
 I.P.V. y D.U.

  
**Ing. Civil Nelson Eduardo WILLIAMS**  
 Gerente de Obras, Planeamiento  
 y Control de Gestión  
 Instituto Provincial de la Vivienda  
 y Desarrollo Urbano



## JURISDICCION:

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS1.a. Total unidades "adjudicadas" <sup>(1)</sup> desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde	1	1974

	Mes	Año	Total
hasta	12	2016	36621

1.b. Solamente durante 2016

Total
552

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

0	(viv. entregadas por Plan Federal hasta dic. '16)
---	---

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Totales unidades escrit. desde inicio del FONAVI

Total
25.862

2.b. Unidades escrituradas durante 2016

Total
376

2.c. Sólo unidades adjudicadas y escritur. en 2016

Total
0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	
3.a. Viviendas Escrituradas	10677	15.185	= 25.862 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	119	2.413	= 2.532
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	2829	5.398	= 8.227
3.d. TOTAL	13.625	22.996	= 36.621 (**)

(\*) Coincidente con 2.a.

(\*\*) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (\*) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Agr. Cecilia SERRANI  
Directora de Tierras  
y Escrituración  
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

4- Adjudicación y Escrituraciones de Unidades

Año 2016

Planilla N° 4.5.b

JURISDICCION:

**4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	-
4.b. Escribanía de Gobierno (FONAVI PLURIANUAL - FEDERAL - REACTIVACION)	95%
4.c. Colegio de Escribanos (Convenio)	-
4.d. Escribanías Particulares (FONAVI PLURIANUAL - FEDERAL - REACTIVACION - CREDITOS INDIVIDUALES)	5%
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>

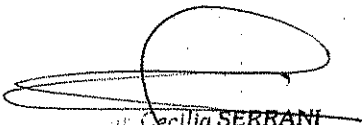
**5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación ( planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	15%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios ( documentos personales, situaciones familiares,etc)	32%
5.c. Falta de respuesta de los adjudicatarios a iniciar trámites de escrituración, alta morosidad y movilidad	15%
5.d. Precio de Venta	15%
5.e. Capacidad operativa de las entidades actuantes	5%
5.f. Situación derivada de la ocupación irregular de las unidades	18%
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>

\* Tarea realizada de cruce de informacion con el Registro de la Propiedad Inmueble: Se constató una dif. de 906 viv. Escrituradas a favor de sus titulares.

\* Por disposición de Colegio de Escribano solo se pueden comprar 20 cartones mensuales, lo cual impide el normal ingreso de las Escrituras firmadas por sus titulares. Al momento se encuentran un cúmulo importante sin poder ingresar al Registro de la Propiedad.-

  
Cecilia SERRANI  
Directora de Tierras  
y Escrituración  
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

Ejercicio 2016

JURISDICCION: CHUBUT

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS				II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)				
	Transferencias FONAVI 1	Descuento Ley 25570 2	Total Recupero 3	SUBTOTAL 4=(1+2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv'y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7 - 11 )	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													61.403.250,19
Enero	16.062.050,46		6.412.660,09	22.474.710,55	20.204.823,64	100.301.091,08	142.980.625,27	118.745.689,00	6.383.144,66	6.129.848,49	131.258.682,15	11.721.943,12	73.125.193,31
Febrero	35.080.093,84		6.429.461,39	41.509.555,23	1.061.796,82	58.035.028,72	100.606.380,77	82.142.536,00	8.607.144,23	12.168.259,31	102.917.939,54	-2.311.558,77	70.813.634,54
Marzo	10.949.198,27		7.277.297,14	18.226.495,41	15.924.243,93	57.569.660,40	91.720.399,74	108.879.521,00	6.932.516,74	10.053.600,17	125.865.637,91	-34.145.238,17	36.668.396,37
Abril	30.133.959,20		6.795.030,80	36.928.990,00	12.279.068,34	52.472.185,19	101.680.243,73	70.780.596,00	5.239.648,48	14.163.019,45	90.183.263,93	11.496.979,80	48.165.376,17
Mayo	24.328.871,34		7.939.566,11	32.268.437,45	55.423.016,18	11.570.028,58	109.261.482,21	83.503.494,00	7.273.082,65	9.338.621,54	100.115.198,19	9.146.284,02	57.311.660,19
Junio	30.278.485,98		7.398.049,34	37.676.535,32	89.999.524,00	107.888.066,36	235.564.125,68	122.433.270,00	9.728.731,49	7.939.117,69	140.101.119,18	95.463.006,50	152.774.666,69
Julio	33.289.095,84		7.050.939,27	40.340.035,11	53.631.661,41	57.126.697,61	151.098.394,13	95.821.727,02	4.168.340,96	10.534.473,69	110.524.541,67	40.573.852,46	193.348.519,15
Agosto	39.430.793,48		8.576.456,02	48.007.250,40	89.352.143,74	52.325.845,70	189.685.239,84	196.946.675,00	8.841.372,15	12.375.417,79	218.163.414,94	-28.478.175,10	164.870.344,05
Septiembre	29.704.201,22		10.690.441,22	40.394.642,44	35.816.364,88	96.878.852,87	173.089.860,19	180.093.028,00	14.101.805,05	17.221.826,78	211.416.659,83	-38.326.799,64	126.543.544,41
Octubre	29.526.398,89		6.237.344,97	35.763.743,86	7.532.577,17	135.789.950,10	179.086.271,13	173.297.805,00	2.924.995,55	8.032.051,75	184.254.852,30	-5.168.581,17	121.374.963,24
Noviembre	28.788.974,72		10.646.137,71	39.435.112,43	-	148.815.013,72	188.250.126,15	173.695.178,00	19.063.397,65	14.937.194,88	207.695.770,53	-19.445.644,38	101.929.318,86
Diciembre	34.468.944,78		8.048.700,89	42.517.645,67	-	235.993.084,92	278.510.730,59	258.745.976,29	18.217.730,78	13.530.376,61	290.494.083,68	-11.983.353,09	89.945.965,77
TOTAL	342.041.063,02	-	93.502.085,85	435.543.153,87	391.225.220,31	1.114.765.595,25	1.941.533.879,43	1.665.085.495,31	111.481.860,39	136.423.808,15	1.912.991.163,85		

Fuente: Dirección de Administración



Juan Martín BORTAGARAY  
Presidente  
Instituto Provincial de la Vivienda y  
Desarrollo Urbano

*[Firma]*  
Cra. de la Torre  
W.C. Dcción. Gral. de Administración  
Recursos Humanos  
D.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Ejercicio 2016

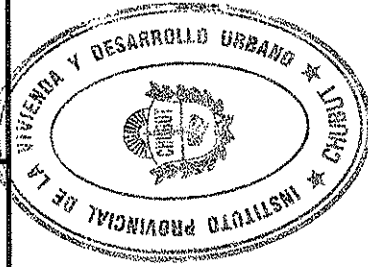
JURISDICCION: CHUBUT

Planilla N° 5.2.

MES	Otros 1	Recaudación Terrenos 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	Fondos de Terceros 4	Aportes Provinciales 5	Convenios BID 6	Escrituras 7	TOTAL OTROS INGRESOS 8
Enero	1.192,36		5.800,00		99.400.000,00	850.195,97	43.902,75	100.301.091,08
Febrero	268.237,21		18.765,00		57.418.000,00	307.559,51	22.467,00	58.035.028,72
Marzo	150.529,55		179.863,00		44.000.000,00	13.203.805,35	35.462,50	57.569.660,40
Abril	204.490,91		104.748,00		48.021.143,00	4.109.313,28	32.490,00	52.472.185,19
Mayo	195.554,54		211.260,50		8.000.000,00	3.138.520,00	24.693,54	11.570.028,58
Junio	1.009,65		149.060,00		103.992.092,37	3.692.990,17	52.914,17	107.888.066,36
Julio	134.534,31		160.668,00		56.272.366,20	502.898,48	56.230,62	57.126.697,61
Agosto	33.762,48		56.881,00		49.869.836,00	2.288.294,55	77.071,67	52.325.845,70
Setiembre	177.753,36		184.838,00		88.154.102,59	8.268.973,92	93.185,00	96.878.852,87
Octubre	6.928,87		205.525,00		135.047.886,03	476.066,20	53.544,00	135.789.950,10
Noviembre	86.574,00		63.365,00		144.770.657,86	3.836.258,86	58.158,00	148.815.013,72
Diciembre	13.765,71		1.400,00		233.611.958,00	2.319.989,71	45.971,50	235.993.084,92
TOTALES	1.274.332,95		1.342.173,50	-	1.068.558.042,05	42.994.866,00	596.090,75	1.114.765.505,25

Fuente: Dirección de Administración

Cra. *Stavros Torres*  
Jefe División Gral. de Administración  
Recursos Humanos



ian Martin BORTAGARAY  
Presidente  
Instituto Provincial de la Vivienda y  
Desarrollo Urbano

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

Ejercicio 2016

JURISDICCION: CHUBUT

Planilla N° 5.2. FED

MES	Techo Digno	Construcción de Viv	Plurianual de Viv Viviendas	Infra y Obras Complementarias	Mejor Vivir	Integración Socio Comunitaria	PROMHIB	Viv. Rurales y Aborígenes	TOTAL Ingresos Prog, Federales
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Enero	5.417.690,62			8.903.333,02		5.883.800,00			20.204.823,64
Febrero	1.061.796,82								1.061.796,82
Marzo	7.557.824,52			8.366.419,41					15.924.243,93
Abril	12.129.065,29			150.003,25					12.279.068,54
Mayo	41.134.337,85			20.783.142,33		3.505.536,00			65.423.016,18
Junio	89.339.469,95			660.054,05					89.999.524,00
Julio	29.219.547,80			15.737.907,71	8.674.205,90				53.631.661,41
Agosto	72.116.077,07			17.236.066,67					89.352.143,74
Setiembre	29.116.451,05			1.195.104,78	5.504.809,05				35.816.364,88
Octubre					521.505,17	7.011.072,00			7.532.577,17
Noviembre									-
Diciembre									-
TOTALES	287.092.260,97	-	-	73.032.031,22	14.700.520,12	16.400.408,00	-	-	391.225.220,31

Fuente: Dirección de Administración

*Cristina Rodríguez*  
C. Rodríguez  
D. Gral. de Administración  
Recursos Humanos



Juan Martin BORTAGARAY  
Presidente  
Instituto Provincial de la Vivienda  
Desarrollo Urbano

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

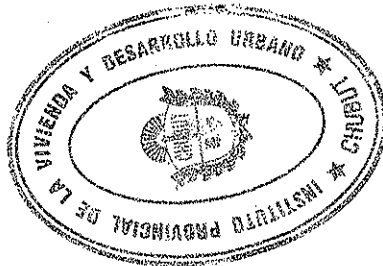
JURISDICCION: CHUBUT

Ejercicio 2016

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e Infraestructura 1	CENTRO DE ENCUENTRO	FFIR	CHUBUT HACE	Emergencia Climática e Ignea 3	Creditos Individuales 4	Obras Delegadas 5	Equipamiento Urbano	PROMERA 6	TOTAL Inversion en Obras FONAVI 8
Enero	3.962.283,53	23.079.126,00		111.096,00	1.282.986,00	381.969,00	3.795.510,00	1.188.428,00	1.444.659,00	35.246.057,53
Febrero	12.177.272,34	18.488.623,00		124.640,00	646.311,00	88.572,00	100.000,00	215.245,00	1.267.938,00	33.108.601,34
Marzo	8.384.698,72	25.933.119,00	3.103.810,00	179.654,00	363.520,00	243.070,00	2.588.084,00	1.256.569,00	13.113.290,00	55.165.814,72
Abril	9.416.300,32	10.503.288,00		94.050,00	450.897,00	22.591,00	5.539.981,00	1.083.641,00	4.312.922,00	31.425.070,32
Mayo	13.400.680,30	7.478.103,00			122.875,00	86.420,00	1.826.527,00	1.539.412,00	3.188.066,00	27.640.683,30
Junio	10.224.680,58	24.714.742,00	3.099.026,00		913.299,00	478.075,00	1.534.681,00	1.762.499,00	3.884.288,00	46.611.290,58
Julio	13.216.840,74	25.020.917,00			108.126,00	1.765.304,00	1.161.792,00	305.707,00	734.243,00	42.312.929,74
Agosto	16.832.793,07	12.338.686,00			379.730,00	735.575,00	4.486.881,00	2.605.170,00	6.014.557,00	43.393.392,07
Setiembre	19.543.687,31	24.409.155,00			583.109,00	519.056,00	1.906.462,00	1.268.828,00	8.370.186,00	56.600.483,31
Octubre	13.114.898,40	8.248.714,00			256.875,00	141.695,00	5.009.880,00	1.663.161,00	302.760,00	28.737.983,40
Noviembre	13.481.731,54	24.161.332,00	5.710.495,00		238.697,00	131.500,00	3.381.667,00	702.034,00	4.084.822,00	51.892.278,54
Diciembre	20.952.803,87	18.323.928,00	3.519.117,00		512.713,00	419.589,00	3.282.857,65	390.265,00	2.389.842,00	49.791.115,52
TOTALES	154.708.670,72	222.699.733,00	15.432.448,00	509.440,00	5.859.138,00	5.013.416,00	34.614.322,65	13.980.959,00	49.107.573,00	501.925.700,37

Fuente: Dirección de Administración



*[Firma]*  
Crd. Sandra Mercedes Torres  
VC. Dcción. Gral. de Administración  
Vivienda y Recursos Humanos

Juan Martín BORTAGARAY  
Presidente  
Instituto Provincial de la Vivienda y  
Desarrollo Urbano

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

JURISDICCION: CHUBUT

Ejercicio 2016

Planilla N° 5.5. FED

MES	PROMEDIOS	CONST. VIV. RECONV.		VIV. RURAL Y ABORIGEN		TECHO DIGNO		CONSTRUCCION DE VIVIENDAS		PLURIFAMILIAR VIVIENDAS		INFRAESTRUCTURA		MEJORAMIENTO ASISTENTES HUMANOS (PRONHUB)		MEJOR VIVIR		INTEGRACION SOCIO COMUNITARIA		INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
		Provincial	Nacional	Provincial	Nacional	Provincial	Nacional	Provincial	Nacional	Provincial	Nacional	Provincial	Nacional	Provincial	Nacional	Provincial	Nacional	Provincia	Nacional	
Enero	403.864,00			2.473.857,00		49.105.566,00	8.303.491,00					17.775.301,00	101.875,00	1.368.907,00		2.386.005,00	698.117,00		872.648,47	83.499.631,47
Febrero	2.065.652,00			1.071.657,00		16.321.099,00	18.104.023,00					4.800.561,00	2.205.546,00	1.032.823,00		459.874,00	28.849,00		3.905.340,66	49.833.534,66
Marzo	58.809,00			759.331,00		28.132.663,00	10.996.533,00					3.611.592,00	2.272.291,00	290.691,00		1.824.950,00	3.069.565,00		2.632.778,28	53.713.766,28
Abril				429,00		23.783.571,00	1.180.588,00					5.064.985,00	57.088,00	213.034,00		2.820.598,00	548.918,00		5.682.754,68	39.355.525,68
Mayo				918.122,00		3.455.567,00	41.996.896,00					238.889,00	2.975.623,00	757,00		197.648,00	2.801.153,00		4.118.405,70	53.862.810,70
Junio	1.220.390,00			402.032,00		51.727.918,00	8.353.116,00					8.317.583,00	590.643,00			7.752.224,00	120.874,00		2.341.322,42	75.821.979,42
Julio	536.047,00			2.199.397,00		11.612.992,00	25.584.074,00					7.690.503,00	943.619,00			239.820,00	969.377,00		5.728.568,28	53.988.297,28
Agosto	992.111,00			1.015.573,00		42.342.933,00	84.170.509,00					955.167,00	10.900.402,00	61.442,00		77.515,00	8.120.996,00		4.830.471,93	153.563.382,93
Septiembre	1.840.214,00			648.665,00		43.396.397,00	53.284.183,00					6.830.339,00	1.290.324,00	1.564.523,00		4.072.468,00	7.001.303,00		3.560.634,69	123.492.544,69
Octubre	9.450,00			2.735.666,00		81.946.954,00	38.232.557,00					5.765.865,00	488.088,00	1.127.493,00		7.990.297,00	1.998.053,00		4.287.417,69	141.559.821,69
Noviembre	1.336.700,00			1.648.691,00		89.295.996,00	9.867.891,00					8.155.703,00	318.539,00			6.248.602,00	68.813,00		4.703.301,46	121.892.899,46
Diciembre	2.503.615,00			243.215,00		153.347.047,17	9.839.536,00					15.877.243,00	2.217.884,00	7.054,00		17.779.318,30	84.497,00		7.555.449,30	208.844.886,77
TOTALES	10.969.912,00			13.176.165,00		595.449.603,17	268.142.997,00					85.071.724,00	24.707.769,00	5.883.264,00		46.699.299,30	24.710.937,00		58.210.155,47	1.163.159.794,94

Fuente: Dirección de Administración



*[Signature]*  
Crd. Sra. María Antonia Montes  
Dcción. Gral. de Administración  
Recursos Humanos

Juan Martin BORTAGARAY  
Presidente  
Instituto Provincial de la Vivienda y  
Desarrollo Urbano

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

S. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio 2016

JURISDICCION: CHUBUT

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Bienes de Uso	Haberes de Personal 5	Escrituras 6	Cesión de Créditos 7	Amortización de Deuda 8	Otros 9	Subtotal Otros Egresos 10 = (4+5+6+7+8+9)	TOTAL OTROS EGRESOS 11 = (3 + 10)
Enero	6.383.013,34	131,32	6.383.144,66	601.809,68		5.520.538,81			7.500,00		6.129.848,49	12.512.993,15
Febrero	8.607.144,23		8.607.144,23	796.158,00	191.190,24	5.779.427,77	143.000,00		5.238.483,30		12.168.259,31	20.775.403,54
Marzo	6.932.444,32	72,42	6.932.516,74	1.388.333,58	527.850,44	5.779.789,68	20.000,00		2.537.626,47		10.053.608,17	16.986.116,91
Abril	5.239.648,48		5.239.648,48	1.233.293,00	554.766,00	9.805.897,52	25.990,00		2.525.172,93	17.900,00	14.163.019,45	19.402.667,93
Mayo	7.272.692,00	390,65	7.273.082,65	2.419.609,35	345.923,00	3.941.441,00	500,00		2.528.474,19	102.674,00	9.338.621,54	16.611.704,19
Junio	9.728.731,49		9.728.731,49	1.416.138,00	18.887,00	6.143.981,51			314.443,18	45.668,00	7.939.117,69	17.667.849,18
Julio	4.168.340,96		4.168.340,96	1.726.283,00	319.470,00	3.026.863,94	700,00		5.415.116,65	46.041,00	10.534.473,69	14.702.814,65
Agosto	8.841.322,15		8.841.322,15	1.453.602,00	221.142,00	7.263.438,85	124.820,00		2.905.050,94	407.364,00	12.375.417,79	21.216.735,94
Septiembre	14.101.578,41	226,64	14.101.805,05	1.432.020,36	208.973,00	12.144.603,59	180,00		3.126.233,83	309.816,00	17.221.826,78	31.323.631,83
Octubre	2.924.995,55		2.924.995,55	1.441.140,00	195.030,00	2.813.019,17	154.200,00		3.162.117,58	266.545,00	8.032.051,75	10.957.047,30
Noviembre	19.063.397,65		19.063.397,65	4.337.128,00	161.322,00	7.161.623,35	2.700,00		2.998.692,53	275.729,00	14.937.194,88	34.000.592,53
Diciembre	18.217.650,88	79,90	18.217.730,78	3.301.496,02	216.137,00	6.093.885,74	199.500,00		2.894.099,19	825.238,66	13.530.376,61	31.748.107,39
TOTALES	111.480.959,46	900,93	111.481.860,39	21.547.010,99	2.960.696,68	75.274.510,03	671.590,00	-	33.673.010,79	2.296.995,66	136.423.808,15	247.905.668,54

Fuente: Dirección de Administración



*[Firma]*  
Crd. *[Firma]*  
A/C Dcción. Gral. de Administración  
Recursos y Recursos Humanos  
I.P.V.U.

Juan Martín BORTAGARAY  
Presidente  
Instituto Provincial de la Vivienda y  
Desarrollo Urbano



### 5. Situación Financiera del Ejercicio

**JURISDICCION: CHUBUT**

Fuente: Dirección de Administración.

*[Firma]*

## **ANEXO DOCUMENTOS**



## INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

RAWSON CHUBUT,

30 AGO 2016

### VISTO:

La Resolución N° 865/15-IPVyDU; y

### CONSIDERANDO:

Que por la Resolución citada en el VISTO se autorizan diferentes disposiciones en relación al recupero de fondos por cobro de cuotas de viviendas y créditos individuales financiados por este Instituto;

Que en el Artículo 2° de la misma se establece que dichas disposiciones serán de aplicación para todas aquellas unidades habitacionales cuya adjudicación en venta, posesión o locación se haya otorgado a partir del 1° de Enero de 2.012 y para aquellos créditos individuales que se otorguen con fecha posterior a la aprobación de la citada Resolución;

Que en el caso del interés por mora se autoriza la aplicación de una tasa del doce por ciento (12%) nominal anual;

Que para este caso en particular debió extenderse la aplicación a todos los complejos habitacionales y créditos individuales otorgados por este Instituto, sin tener en cuenta la fecha de adjudicación en venta, posesión o locación, por tanto resulta necesario rectificar la citada resolución en su parte pertinente;

Que por Decreto N° 26/15 se designa Presidente del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano son facultades, funciones y atribuciones que la Ley XXV N° 5 le otorga al Directorio;

### POR ELLO:

**EL PRESIDENTE DEL INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO  
RESUELVE:**

**Artículo 1°.-** Rectificar parcialmente, y a méritos de los considerandos precedentes, el Artículo 2° de la Resolución N° 865/15-IPVyDU, autorizando que se aplique a todos los complejos habitacionales y créditos individuales otorgados por este Instituto, una tasa de interés por mora del doce por ciento (12%) nominal anual.-

**Artículo 2°.-** Regístrese, comuníquese y cumplido ARCHÍVESE.-

**RESOLUCION N°**  
**AB/GM/AM/VB**

2438

**-IPVyDU.-**

I.P.V. y D.U.
DIRECTOR
DESPACHO
ASESOR

ES COPIA  
SOLEDAD CHAPINGUI  
A/C Departamento Despacho  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano

Arq. Alejandro BERTORINI  
Presidente  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano



Rawson, 31 de enero de 2017.-

Al señor  
Secretario de Vivienda y Hábitat  
Cr. DOMINGO AMAYA  
Ministerio de Planificación Federal,  
Inversión Pública y Servicios de la Nación  
S / D

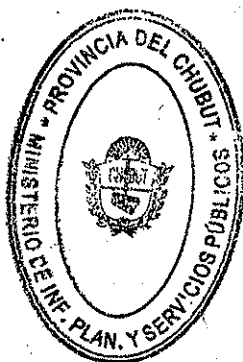
Ref: Presidente IPVyDU Chubut.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud.

con el objeto de informarle que por Decreto Nro. 05/17 se ha aceptado la renuncia del Arq. Alejandro BERTORINI como Presidente del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano del Chubut, designando en el cargo al Sr. Juan Martín BORTAGARAY, DNI N° 12.859.855, mediante el mismo Decreto, del cual se adjunta copia.-

Sin otro particular, saludo a Ud.

atentamente.-



Arq. Jorge SALERNO  
Subsecretario de Obras Públicas  
MIPySP

A/C del Ministerio de Infraestructura  
Planeamiento y Servicios Públicos

NOTA N°054 /17 MIPySP

RECIBIDO

01 FEB 2017

RAWSON; 03 ENE 2017

VISTO:

El Artículo 155 inciso 3° de la Constitución de la Provincia del Chubut; y

CONSIDERANDO:

Que el Arquitecto Alejandro BERTORINI presenta su renuncia al cargo de Presidente del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano, a partir del 02 de enero de 2017;

Que no existe impedimento para proceder a su aceptación;

Que es necesario y adecuado designar a la persona que se desempeñe en el cargo de Presidente del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano a partir del 02 de enero de 2017;

Que por tal motivo se propone designar al señor Juan Martin BORTAGARAY quien reúne las condiciones y requisitos necesarios exigidos para dicho cargo;

Que en consecuencia es necesario dejar sin efecto la designación del señor Juan Martin BORTAGARAY en el cargo Presidente de la Corporación de Fomento del Chubut (CORFO - CHUBUT), dispuesta mediante Decreto N° 28/15, a partir del 02 de enero de 2017;

Que la Dirección General de Administración de Personal, ha tomado intervención en el presente trámite;

Que ha intervenido legalmente el presente acto el Asesor General de Gobierno;

POR ELLO:

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL CHUBUT

DECRETA:

Artículo 1°. - Aceptase a partir del 02 de enero de 2017, la renuncia presentada por el Arquitecto Alejandro BERTORINI (M.I.N° 22.418.275 - Clase 1971), al cargo Presidente del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano.-

Artículo 2°. - Dejase sin efecto a partir del 02 de enero de 2017, la designación como Presidente de la Corporación de Fomento del Chubut (CORFO - CHUBUT), dispuesta mediante Decreto N° 28/15, al señor Juan Martin BORTAGARAY (M.I.N° 12.859.855 - Clase 1959).-

Artículo 3°. - DESIGNASE en el cargo de Presidente del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano al señor Juan Martin BORTAGARAY (M.I.N° 12.859.855 - Clase 1959) a partir del 02 de enero de 2017.-

Artículo 4°. - El presente Decreto será refrendado por el Señor Ministro Secretario de Estado en el Departamento de Coordinación de Gabinete.-

Artículo 5°. - REGISTRESE, notifíquese, comuníquese, dése Boletín Oficial y, cumplido ARCHÍVESE.-

Dr. GILARDINO ALBERTO  
Ministro Coordinador de Gabinete  
Provincia del Chubut

MARIO DAS NEVES  
GOBERNADOR



## INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

RAWSON, 14 FEB 2017

### VISTO:

El Expediente N° 0224 /17 - M.I.P.y S.P./i.p.v.; y

### CONSIDERANDO:

Que por el Expediente citado en el Visto, se gestiona la designación del señor Ingeniero Civil WILLIAMS, Nelson Eduardo, en el cargo Gerente de Obras, Planeamiento y Control de Gestión, dependiente del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano, a partir del 14 de febrero de 2017;

Que el cargo se encuentra vacante;

Que el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución, se encuentra previsto en el Presupuesto General de la Provincia, aprobado por Ley II - N° 180;

Que por Decreto N° 05/17 se designa al Presidente del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano, quien ejerce las facultades, funciones y atribuciones que la Ley XXV-N° 5 le otorga al Directorio del Organismo;

Que la Dirección General de Administración de Personal, ha tomado intervención en el presente trámite;

### POR ELLO:

### EL PRESIDENTE DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

### RESUELVE:

**Artículo 1°.-** Designar, a partir del 14 de febrero de 2017, al señor Ingeniero Civil WILLIAMS, Nelson Eduardo (DNI N° 16.421.093 - Clase 1963), en el cargo Gerente de Obras, Planeamiento y Control de Gestión, dependiente del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano.-

**Artículo 2°.-** El gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución, se imputará a la Jurisdicción 8: Ministerio de Infraestructura, Planeamiento y Servicios Públicos - SAF 302 - Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano - Programa 01: Conducción, Administración y Ejecución - Actividad 1: Conducción. Ejercicio 2017.-

**Artículo 3°.-** Regístrese por el Ministerio de Coordinación de Gabinete, comuníquese a la Dirección General de Administración de Personal, vuelva al Organismo oficiante para su posterior tramitación y cumplido, ARCHÍVESE.-

Lic. CARLOS MARIA DAMIANO  
Subsecretario de Gestión Presupuestaria  
Ministerio de Economía y Crédito Público

Comandante de Administración de Personal
<i>[Firma]</i>

Sr. TOLEDO CARLOS MARCELO  
Director de Recursos Humanos  
DGEyH - IPVYDU

I. P. V. Y. D. U.
DIRECTOR
<i>[Firma]</i>
DESPACHO
ASESOR

RESOLUCION N° XVI 21

Juan Martín BORTAGARAY  
Presidente  
Instituto Provincial de la Vivienda y  
Desarrollo Urbano

ES COPIA LEGALIZADA  
JORGE O. DELGADO  
A/C Dirección de Registro  
Ministerio de Coordinación de Gabinete

RAWSON; 03 ENE 2017

VISTO:

El Artículo 155 inciso 3° de la Constitución de la Provincia del Chubut; y

CONSIDERANDO:

Que el Arquitecto Alejandro BERTORINI presenta su renuncia al cargo de Presidente del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano, a partir del 02 de enero de 2017;

Que no existe impedimento para proceder a su aceptación;

Que es necesario y adecuado designar a la persona que se desempeñe en el cargo de Presidente del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano a partir del 02 de enero de 2017;

Que por tal motivo se propone designar al señor Juan Martín BORTAGARAY quien reúne las condiciones y requisitos necesarios exigidos para dicho cargo;

Que en consecuencia es necesario dejar sin efecto la designación del señor Juan Martín BORTAGARAY en el cargo Presidente de la Corporación de Fomento del Chubut (CORFO - CHUBUT), dispuesta mediante Decreto N° 28/15, a partir del 02 de enero de 2017;

Que la Dirección General de Administración de Personal, ha tomado intervención en el presente trámite;

Que ha intervenido legalmente el presente acto el Asesor General de Gobierno;

POR ELLO:

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL CHUBUT

DECRETA:

Artículo 1°.- Aceptase a partir del 02 de enero de 2017, la renuncia presentada por el Arquitecto Alejandro BERTORINI (M.I.N° 22.418.275 - Clase 1971), al cargo Presidente del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano.-

Artículo 2°.- Dejase sin efecto a partir del 02 de enero de 2017, la designación como Presidente de la Corporación de Fomento del Chubut (CORFO - CHUBUT), dispuesta mediante Decreto N° 28/15, al señor Juan Martín BORTAGARAY (M.I.N° 12.859.855 - Clase 1959).-

Artículo 3°.- DESIGNASE en el cargo de Presidente del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano al señor Juan Martín BORTAGARAY (M.I.N° 12.859.855 - Clase 1959) a partir del 02 de enero de 2017.-

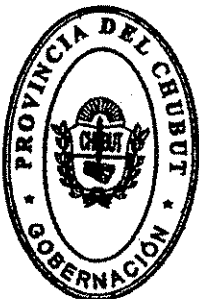
Artículo 4°.- El presente Decreto será refrendado por el Señor Ministro Secretario de Estado en el Departamento de Coordinación de Gabinete.-

Artículo 5°.- REGÍSTRESE, notifíquese, comuníquese, dése Boletín Oficial y cumplido ARCHÍVESE.-

Dr. GILARDINO ALBERTO  
Ministro Coordinador de Gabinete  
Provincia del Chubut

MARIO DAS NEVES  
GOBERNADOR

DECRETO N° 05.-



JOSE LUIS SARNES  
Secretario Letrado  
Asesor General de Gobierno

## ANEXO FOTOGRÁFICO





Proyecto y construcción de 11 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en la ciudad de Gaiman – Empresa Constructora Pórtico 3 S.A.



Proyecto y construcción de 11 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en la ciudad de Gaiman – Empresa Constructora Pórtico 3 S.A.



Proyecto y construcción de 18 viviendas tipo duplex, obras complementarias e infraestructura propia y de  
nexo para la Cooperativa de Viviendas Ltda. en la ciudad de Rawson  
Empresa Constructora INVERFIN S.A.



Proyecto y construcción de 18 viviendas tipo duplex, obras complementarias e infraestructura propia y de  
nexo para la Cooperativa de Viviendas Ltda. en la ciudad de Rawson  
Empresa Constructora INVERFIN S.A.





Proyecto y construcción de 22 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo para el Sindicato de Trabajadores de la Industria de la Carne en la ciudad de Trelew  
Empresa Constructora CACEMA Construcciones S.A.



Proyecto y construcción de 22 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo para el Sindicato de Trabajadores de la Industria de la Carne en la ciudad de Trelew  
Empresa Constructora CACEMA Construcciones S.A.



Proyecto y construcción de 53 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en la ciudad de Puerto Madryn.  
Empresa Constructora INGAR Construcciones.

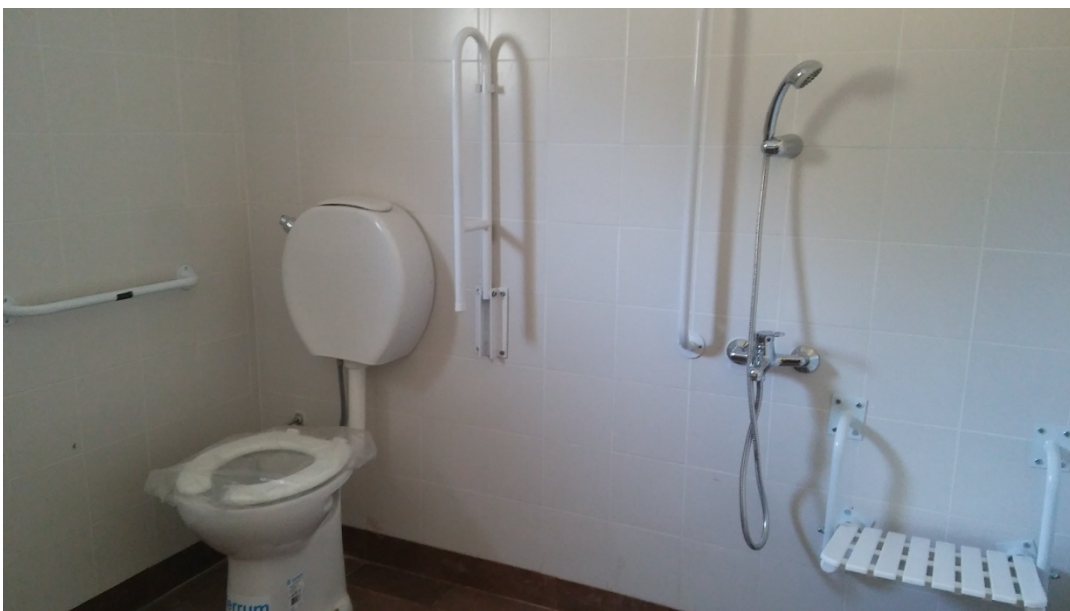


Proyecto y construcción de 53 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en la ciudad de Puerto Madryn.  
Empresa Constructora INGAR Construcciones.





Proyecto y construcción de 53 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en la ciudad de Puerto Madryn.  
Empresa Constructora INGAR Construcciones.



Proyecto y construcción de 53 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en la ciudad de Puerto Madryn.  
Empresa Constructora INGAR Construcciones.