

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial de Desarrollo
Urbano y Vivienda
Provincia de Chaco

15 al 19 de Mayo de 2017

Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FO.NA.VI.
Secretaría de Vivienda y Hábitat
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2016

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE CHACO.

El presente informe de la Auditoria al Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Chaco, realizado entre los días 15 al 19 de Mayo de 2017 contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros recursos nacionales, durante el ejercicio 2016, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de Diciembre de 2016.

La Comisión estuvo integrada por el Arquitecto Roberto López, la Licenciada Aileen Sabsay y el Contador Alberto Brecelj, todos pertenecientes a la Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FO.NA.VI. de la Secretaría de Vivienda y Hábitat.

En el desarrollo del presente informe se ha tenido en cuenta:

- El informe de Auditoria realizado al Organismo y elaborado por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda dependiente de la Secretaria de Obras Publicas de la Nación, entre los días 13 al 17 de Abril de 2016 con relación al ejercicio 2015, y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los informes trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto N° 2.483/93 no fueron remitidos por la Jurisdicción para el ejercicio 2016.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto, y como consecuencia de los cambios metodológicos establecidos por esta Secretaría de Vivienda y Hábitat, que consistieron en reducir el número de integrantes del equipo interdisciplinario, viéndose afectada la evaluación integral al Organismo Provincial, los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Para este informe, las conclusiones de los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaboradas por el Arquitecto Raúl Pedro Rodríguez.

1. SITUACION INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

Como en el ejercicio anterior, durante el año 2016, el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Chaco (IPDUV), ha continuado operando como Entidad Autárquica del Gobierno Provincial de acuerdo a la Ley 2.194/77 de su creación y normas complementarias., siendo el Ministerio de referencia el de Infraestructura, Obras, Servicios Públicos y Medio Ambiente, en el marco de la normativa vigente de la nueva Ley de Ministerios Ley N° 6075, sus modificatorias y complementarias.

Según lo informado por el Departamento Personal del IPDUV el Organismo, está dirigido y administrado por un Directorio compuesto por un Presidente y dos Vocales asistidos por una Secretaría General.

1.2. Autoridades del organismo a la fecha del informe.

Al 31/12/2016 el Directorio y las unidades operativas del organismo están integrados por los siguientes funcionarios, los que se consignan a continuación.



DIRECTORIO DEL IPDUV

CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACION
PRESIDENTE	MMO RODOLFO HUGO ALBERTO ACEVEDO	DECRETO Nº 82/2015
SECRETARIO GENERAL	DOC LUIS ALBERTO DI SILVESTRE	RESOLUCION Nº 0010/2014
VOCAL	ARQ MARIA OTILIA AGUIRRE	DECRETO Nº 83/2015
VOCAL	DOC MIRKO CHISTIAN NICOLICH	DECRETO Nº 84/2015

AUTORIDADES DE LAS AREAS SUSTANTIVAS DEL IPDUV

GERENCIAS	FUNCIONARIO	DESIGNACION
OPERATIVA	ING ROBERTO CONTRERAS	RESOLUCION Nº 0177/12/2014
DESARROLLO URBANO	ARQ GABRIELA ANTONELLA EBEL	RESOLUCION Nº 0505/20/2016
LEGAL Y TECNICA	DR ALBERTO CANDIDO AYALA	RESOLUCION Nº 0630/23/2015
RECURSOS FINANCIEROS	CDOR MARCOS GUIDO CORONA	RESOLUCION Nº 1301/44/2015
ASUNTOS SOCIOECONOMICOS	TEC ALEJANDRA MARIELA MARTINEZ	RESOLUCION Nº 1049/43/2012
PROYECTOS Y PROGRAMACION	ARQ DIEGO DANIEL PLAQUIN	RESOLUCION Nº 10735/2015
DIR DE CONTROL DE GESTION	CDOR CARLOS DAVID SOCHA	RESOLUCION Nº 0099/03/2010

1.3. Planta de Personal.

Al 31/12/16, según la información remitida por el Departamento Personal, la dotación total del personal del Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Chaco (IPDUV), se encontraba integrada por 400 agentes, distribuidos conforme a lo consignado en la **Planilla Nº 1**, que se adjunta como **Anexo Planillas** al presente Informe, habiéndose registrado una disminución de 13 agentes respecto del total consignado para el ejercicio anterior 2015.

El total de 400 agentes enunciados precedentemente corresponden a planta permanente, no habiendo personal contratado.

De la nómina total del Organismo, el 34,5% corresponde a profesionales y/o técnicos, el 46,5% a personal administrativo, el 15,75% a personal de servicios generales y de mantenimiento y el 3,25% restante involucra a Gabinete y Directores.



2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

El Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Chaco (IPDUV), continuó en general finalizando el remanente de las obras de planes financiados con recursos del FONAVI, los que a la fecha se han discontinuado, con excepción del otorgamiento de créditos individuales para la construcción de viviendas. El detalle de cada una de las operatorias fue consignado en anteriores Informes de Auditoría, consignándose a continuación el listado de operatorias con movimiento durante el ejercicio:

- Créditos Individuales para la construcción de viviendas en Zonas Rurales.
- Créditos Individuales para la construcción de viviendas en Zonas Urbanas.
- Convocatoria Pública para la construcción de 5000 viviendas. (con un saldo de 98 viviendas sin concluir).

La descripción de cada uno de las Operatorias, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en las **Planillas N° 2, Anexas** al Informe del ejercicio 2012.

2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de la normativa.

El Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda (IPDUV) no ha implementado una línea de acción específica orientada a la discapacidad. No obstante, acondiciona los proyectos que se ejecutan o próximos a iniciarse, adaptando el diseño de la tipología, a las necesidades de los adjudicatarios con discapacidad motriz, al eliminar las principales barreras arquitectónicas.

No obstante, en las obras correspondientes al Programa Federal Plurianual el IPDUV, en concordancia con lo establecido en el marco normativo, ha dispuesto que un 5% de las viviendas a ejecutarse correspondan a tipologías para la atención de este tipo de demanda, fundamentalmente de discapacitados motrices, mediante una ampliación de superficies y características apropiadas para su normal desenvolvimiento dentro y en el acceso a la misma.

Copia de los prototipos de vivienda utilizados en las operatorias vigentes de los Programas Federales así como las variantes de unidades destinadas a miembros con capacidades disminuidas se encuentran adjuntos en el **Anexo Documentos** que forma parte del informe del ejercicio 2009.

2.3. Programas Federales durante el ejercicio.

Durante el ejercicio 2016 el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda (IPDUV), ha continuado con la ejecución de las obras de algunos de los Programas Federales implementados en ejercicios anteriores, los que se consignan a continuación:



- Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas I con Empresas.
- Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas II con Empresas.
- Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.
- Programa Federal Plurianual Reconversión del Fideicomiso Financiero.
- Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas I con Municipios
- Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.
- Programa Federal de Solidaridad Habitacional
- Programa Federal de Emergencia Habitacional-Emergencia Hídrica
- Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.
- Emergencia Habitacional con Cooperativas.
- Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas con el PROMESA, quien ejecuta las obras de infraestructura básicas necesarias.
- Programa de Mejoramiento del Hábitat Urbano - Obras de infraestructura y complementarias.
- Programa Federal Plurianual – Subprograma para Pobladores originarios. (Reemplaza al P.F. de Solidaridad – Viv. p/Aborígenes y Rurales).
- Programa Federal Plurianual – Subprograma para Situación de Emergencia. Climática (Reemplazó al P.F. de Emergencia Hídrica y Climática).
- Programa Federal Plurianual – Subprograma para Pobladores Aborígenes y Rurales.
- Programa Federal Plurianual Reconvertido.
- Programa Federal del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales – Mejoramiento de Viviendas Recuperables.

Durante 2016 se ha dado inicio al Programa de Viviendas y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales, si bien algunos proyectos fueron iniciados durante 2015 pero no informados anteriormente.

El estado de las obras de estos programas se encuentra detallado en las Planillas 3.V.E.P.F. y 3.V.T.P.F adjuntas obrantes en el **Anexo Planillas Programas Federales**.

La descripción de cada uno de los Programas Federales a los que adhirió la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en las **Planillas N° 2, Anexas** al Informe del ejercicio 2012.



3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2015 y 2016, según Operatorias

Origen de los Recursos	Operatoria	Iniciadas			
		2015		2016	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI	Créditos Individuales Urbanos	4	9	4	9
	Créditos Individuales Rurales	6	---	5	3
	Convocatoria Pública p/5500 viv.	---	---	---	---
TOTAL		10	9	9	12

El detalle de las obras iniciadas por operatoria durante el año 2016, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas N° 1.3.V.E. y V.T.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2015 y 2016, según Operatorias

Origen de los Recursos	Operatoria	Terminadas			
		2015		2016	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI	Créditos Individuales Urbanos	7	12	7	12
	Créditos Individuales Rurales	10	2	9	3
	Convocatoria Pública p/5500 viv.	---	---	---	---
TOTAL		17	14	16	15

El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2016, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas N° 1.3.V.T.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16, según Operatorias

Origen de los Recursos	Operatoria	Ejecución			
		2015		2016	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI	Créditos Individuales Urbanos	59	11	56	8
	Créditos Individuales Rurales	58	8	54	8
	Convocatoria Pública p/5500 v.	98	---	98	---
TOTAL		215	19	208	16

El detalle de las obras en ejecución por operatoria durante el año 2.016, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas N° 1.3.V.E**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2.016 y en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16, según las distintas modalidades.

El detalle de los Créditos Urbanos y Rurales, según las distintas modalidades de construcción y/o ampliación, distribuidos por Departamento, se consigna en la **Planilla N° 3.CRED**, la que se adjunta al presente informe como **Anexo**. La cuantificación de los mismos se encuentra detallada en los Cuadros precedentes.

3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2.016 y en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16.

Durante los ejercicios 2009 al 2016 el IPDUV no ha ejecutado ninguna obra de Infraestructura con recursos del FONAVI.

3.1.6 Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2016 y en ejecución al 31/12/16.

Durante los ejercicios 2009 al 2016 el IPDUV no ha ejecutado obras de Equipamiento Comunitario con recursos del FONAVI.

3.1.7. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las Viviendas terminadas durante el año 2016, según Operatorias.

Al no haber viviendas terminadas con recursos del FO.NA.VI. no se explicita este punto.



3.1.8. Identificación de proyectos FONAVI paralizados y/o rescindidos. Causas/Medidas para su reactivación.

La obra en ejecución en Barranqueras de 98 viviendas, iniciada en 2002, se encuentra paralizada desde el año 2008 con un 50% de avance, no habiéndose informado el estado actual de lo construido ni las causales y/o medidas para su reactivación.

3.2. Programas Federales.

Sobre este punto, cabe señalar que el organismo no ha remitido información actualizada para el ejercicio 2016 de los siguientes programas que contaban con obras en ejecución en el ejercicio anterior.

- ✓ Emergencia Habitacional (1413 viv. y 106 soluc.)
- ✓ Viviendas para Pobladores Originarios y Rurales (545 viv.)
- ✓ Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias.
- ✓ Centros de Integración Sociocomunitaria.

Ante esta situación, en estos Programas se repiten los emprendimientos en ejecución que figuran para el ejercicio 2015.

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los años 2015 y 2016, según Programa Federal.

Programa Federal	2015		2016		Observaciones
	Viv.	Soluc.	Viv.	Soluc.	
Reactivación I	---	---	---	---	Programa finalizado
Reactivación II	---	---	---	---	Programa finalizado
Construcción de Viviendas	---	---	---	---	Programa finalizado
Mejoramiento de Viviendas	---	---	---	---	
Solidaridad Habitacional	S/I	S/I	S/I	S/I	
Solid. Habit. Viv. Aborígenes	---	---	---	---	Programa finalizado
Solid. Habit. Viv. Rurales	---	---	---	---	Programa finalizado
Solid. Habit. Emerg. Hídrica	S/I	S/I	S/I	S/I	
Plurianual de Constr. de Viv.	---	---	---	---	
Emergencia Habitacional con Cooperativas	S/I	S/I	S/I	S/I	
Mejoramiento de Viviendas. Marco PROMEBA	---	---	---	---	



Plurianual de Constr. de Viv. – Subpr. Sectores Medios	---	---	---	---	Programa finalizado
Mejoramiento de Viviendas – Convenio con Municipios	---	---	---	25	
P. Plurianual – Subprogr. p/ poblad. aborígenes y rurales.I	---	---	---	---	
P. Plurianual – Subprogr. p/ situac.de Emergencia Climat.	---	---	---	---	
P. Plurianual – Subprogr. p/ pobladores originarios.	---	---	---	---	
P. Plurianual -Reconversión Fideicomiso Financiero ANSES	---	---	---	---	
Viviendas y Mejoramiento del Hábitat de pueblos Originarios y Rurales.	---	---	1498	---	
Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.	986	---	---	---	
P. de Hábitat de Pueblos Orig. y Rurales. Mejoram. de Viv. Recuperables.	---	---	---	---	
Constr. de Viviendas Techo Digno	1220	---	736	---	
Constr. de Viviendas Plurianual Reconvertido	---	---	---	---	
Mejoramiento de Viviendas II con Empresas.	---	1600	---	175	
Mejoramiento de Viviendas II con Municipios.	---	---	---	---	
P. Plurianual – Subprogr. p/ poblad. aborígenes y rurales.II	---	---	---	---	
TOTALES	2206	1600	2234	200	

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, correspondientes a los distintos Programas durante el ejercicio 2016, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los años 2015 y 2016 según Programa Federal.

Programa Federal	2015		2016		Observaciones
	Viv.	Soluc.	Viv.	Soluc.	
Reactivación I	---	---	---	---	Programa finalizado
Reactivación II	---	---	---	---	Programa finalizado.
Construcción de Viviendas	---	---	---	---	Programa finalizado
Mejoramiento de Viviendas	---	200	---	150	



Solidaridad Habitacional	S/I	S/I	S/I	S/I	
Solid. Habit. Viv. Aborígenes	---	---	---	---	Programa finalizado
Solid. Habit. Viv. Rurales	---	---	---	---	Programa finalizado
Solid. Habit. Emerg. Hídrica	S/I	S/I	S/I	S/I	
Plurianual de Constr. de Viv.	---	---	---	---	
Emergencia Habitacional con Cooperativas	S/I	S/I	S/I	S/I	
Mejoramiento de Viviendas. Marco PROMEBA	---	---	---	---	
Plurianual de Constr. de Viv. – Subpr. Sectores Medios	---	---	---	---	Programa finalizado
Mejoramiento de Viviendas – Convenio con Municipios	---	140	---	285	
P. Plurianual – Subprogr. p/ poblad. aborígenes y rurales.	---	---	---	---	
P. Plurianual – Subprogr. p/ situac.de Emergencia Climat.	---	---	---	---	
P. Plurianual – Subprogr. p/ pobladores originarios.	---	---	---	---	
P. Plurianual -Reconversión Fideicomiso Financiero ANSES	255	---	331	---	
Viviendas y Mejoramiento del Hábitat de pueblos Originarios y Rurales.	---	---	121	---	
Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.	---	---	---	---	
P. de Hábitat de Pueblos Orig. y Rurales. Mejoram. de Viv. Recuperables.	---	---	---	---	
Constr. de Viviendas Techo Digno	1215	---	1606	---	
Constr. de Viviendas Plurianual Reconvertido	242	---	---	---	
Mejoramiento de Viviendas II con Empresas.	---	840	---	250	
Mejoramiento de Viviendas II con Municipios.	---	---	---	---	
P. Plurianual – Subprogr. p/ poblad. aborígenes y rurales.II	---	---	---	---	
TOTALES	1712	1180	2058	685	

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas , correspondientes a los distintos Programas durante el ejercicio 2016, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.



Si bien en la columna de “Terminadas” de las Planillas elaboradas por el organismo figuran en esas condiciones cantidades parciales de los proyectos en ejecución, los mismos han sido calculados por el IPDUV en concepto de viviendas terminadas equivalentes, por lo que no se considera esta situación a los efectos de valorar las unidades realmente terminadas con acta de recepción.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15 según Programa Federal.

Programa Federal	31/12/2014		31/12/2015		Observaciones
	Viv.	Soluc.	Viv.	Soluc.	
Reactivación I					Programa finalizado
Reactivación II					Programa finalizado
Construcción de Viviendas					Programa finalizado
Mejoramiento de Viviendas	---	1420	---	1055	
Solidaridad Habitacional	20	---	20	---	
Solid. Habit. Viv. Aborígenes					Programa finalizado
Solid. Habit. Viv. Rurales					Programa finalizado
Solid. Habit. Emerg. Hídrica	40	---	40	---	
Plurianual de Constr. de Viv.	466	---	466	---	
Emergencia Habitacional con Cooperativas	1413	106	1413	106	
Mejoramiento de Viviendas. Marco PROMEBA	---	685	---	685	
Plurianual de Constr. de Viv. – Subpr. Sectores Medios					Programa finalizado
Mejoramiento de Viviendas – Convenio con Municipios	---	1025	---	765	
P. Plurianual – Subprogr. p/ poblad. aborígenes y rurales.	545	---	545	---	
P. Plurianual – Subprogr. p/ situac.de Emergencia Climat.	80	---	80	---	
P. Plurianual – Subprogr. p/ pobladores originarios.	---	65	---	65	
P. Plurianual -Reconversión Fideicomiso Financiero ANSES	786	---	455	---	
Viviendas y Mejoramiento del Hábitat de pueblos Originarios y Rurales.	---	---	1377	---	
Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.	1510	349	1510	349	
P. de Hábitat de Pueblos Orig. y Rurales. Mejoram. de Viv. Recuperables.	---	65	---	65	



Constr. de Viviendas Techo Digno	3473	---	2603	---	
Constr. de Viviendas Plurianual Reconvertido	265	---	265	---	
Mejoramiento de Viviendas II con Empresas.	---	815	---	740	
Mejoramiento de Viviendas II con Municipios.	---	---	---	---	
P. Plurianual – Subprogr. p/ poblad. aborígenes y rurales.II	75	---	75	---	
TOTALES	8673	4530	8849	3830	

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en Ejecución, correspondientes a los distintos Programas durante el ejercicio 2016, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.

3.2.4. Obras de Nexo, de Infraestructura y Complementarias del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano - Infraestructura y Obras Complementarias - iniciadas y terminadas durante los años 2015 y 2016 y en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16.

Programa Federal	Tipo de obra	2015			2016		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
PFMHU	Infraestructura y Obras Complement. del PFCV.	---	---	2	S/I	S/I	2
PFMHU	Ídem del PF Techo Digno.	82	39	104	12	74	42
TOTALES		82	39	106	12	74	44

El detalle de las obras de Infraestructura, Nexos y Complementarias terminadas durante 2016 y en ejecución al 31/12/16, correspondientes al P.F. de Mejoramiento del Hábitat Urbano Techo Digno se consignan en las **Planillas 3.I.T. y 3.I.E** que se adjuntan en el Anexo correspondiente.



3.2.5. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2015 y 2016 y en ejecución al 31/12/15 y 31/12/16.

Programa Federal	Tipo de Obra	2015			2016		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
Emergencia Habitacional	Centros de Integración Comunitaria	---	2	4	S/Informac.		4
TOTALES		---	2	4	S/Informac.		4

3.2.6. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas terminadas durante el año 2016, según Programa Federal.

Programa Federal	2 Dormitorios			Fechas de Inicio
	Sup. m ²	Costo \$	\$/m ²	
P.F. Plurianual –Reconvertido. Fideicomiso Financiero ANSES	45.57	166.251	3.648	2010
P.F. Viv. y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	46.70	332.753	7.125	2015/16
P.F. Techo Digno.	55.17	222.209	4.028	2013/14/15

Los valores consignados para las distintas operatorias, corresponden al promedio ponderado de los valores de costos y superficies de los proyectos terminados durante el ejercicio, los que fueron comenzados en diferentes ejercicios y por ende con diferentes precios. En los costos no se incluye la contraparte dispuesta por la provincia y corresponden al último valor contractual redeterminado por Nación.

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos al fin del ejercicio 2016.

A fin del ejercicio 2016 se reitera la observación consignada en el ejercicio anterior respecto a que, de acuerdo a la información obrante en las planillas de obras por operatoria, se han observado situaciones de proyectos usurpados, paralizados y/o rescindidos en los Programas que se detallan:

P.F. Plurianual:

Sobre un total de 466 viviendas en ejecución, más de la mitad de las mismas (326) se encuentran usurpadas y sin posibilidades ciertas de su continuación, encontrándose las mismas ubicadas en las ciudades de Barranqueras, Resistencia y Colonia Popular.

P.F. Solidaridad Habitacional:

Un remanente de 60 viviendas (20+40) de Solidaridad y Emergencia Hídrica se encuentran en estado de paralización, siendo sus fechas de inicio de 2004 y 2005 respectivamente.

Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.

Sobre un total de 524 viviendas en ejecución, el 66% de las mismas se encuentran paralizadas (345 viviendas). Asimismo se encuentran paralizadas la totalidad de las 349 soluciones habitacionales que figuran como en ejecución.

3.2.8. Estado de gestión de los Programas Federales al cierre del ejercicio 2016.

Programa Federal	Convenio original*		Inic. Acum.		Term. Acum.		Ejec. 31/12/16	
	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.
Reactivación I	573	---	573	---	573	---	Finalizado	
Reactivación II	400	---	400	---	400	---	Finalizado	
Construcción de Viviendas	2900	---	2899	---	2899	---	Finalizado	
Mejoramiento de Viviendas	---	14805	---	14545	---	13125	---	1420
Solidaridad Habitacional	1877	199	1877	199	1857	199	20	---
Solid. Habit. Viv. Aborígenes	157	---	47	---	47	---	Finalizado	
Solid. Habit. Viv. Rurales	72	---	72	---	72	---	Finalizado	
Solid. Habit. Emerg. Hídrica	1610	3280	1610	3280	1570	3280	40	---
Plurianual de Constr. de Viv.	4103	---	3931	---	3465	---	466	---
Emergencia Habitacional con Cooperativas	S/d.		2671	315	1258	209	1413	106
Mejoramiento de Viviendas. Marco PROMEBA	---	3000	---	3080	---	2395	---	685
Plurianual de Constr. de Viv. – Sub.Sectores Medios	S/d.	---	424	---	424	---	Finalizado	
Mejoramiento de Viviendas – Convenio con Municipios	---	S/d.	---	2070	---	1045	---	1025
P. Plurianual – Subprogr. p/ poblad. aborígenes y rurales.	S/d.	---	908	---	363	---	545	---
P. Plurianual – Subprogr. p/ situac.de Emergencia Climat.	S/d.	---	1090	---	1010	---	80	---
P. Plurianual – Subprogr. p/ pobladores originarios.	S/d.	---	25	100	25	35	---	65
P. Plurianual -Reconversión Fideicomiso Financiero ANSES	S/d.	---	3968	---	3182	---	786	---
Viviendas y Mejoramiento del Hábitat de pueblos Originarios y Rurales.	S/d.	---	195	---	195	---	---	---



Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.	S/d.	S/d.	1510	349	---	---	1510	349
P. de Hábitat de Pueblos Orig. y Rurales. Mejoram. de Viv. Recuperables.	S/d.	S/d.	---	65	---	---	---	65
Constr. de Viviendas Techo Digno	S/d.	S/d.	5860	---	2387	---	3473	---
Constr. de Viviendas Plurianual Reconvertido	S/d.	S/d.	662	---	397	---	265	---
Mejoramiento de Viviendas II con Empresas.	S/d.	S/d.	---	1770	---	955	---	815
Mejoramiento de Viviendas II con Municipios.	S/d.	S/d.	---	505	---	505	---	---
P. Plurianual – Subprogr. p/ poblad. aborígenes y rurales.II	S/d.	S/d.	75	---	---	---	75	---
Mejoramiento del Hábitat Urbano.Infras.y O.Complem	S/d.		101 obras		99 obras		2 obras	
Equipamientos- Centros de Integración Comunitaria	S/d.		25 obras		21 obras		4 obras	
Infra. y O.C. del Programa Fed. "Techo Digno".	S/d.		326 obras		284 obras		42 obras	

La información sobre la evolución de las obras de los diferentes Programas Federales se consigna en las Planillas 3.V.E. y 3.V.T que se adjuntan como **Anexo** en las Planillas de Programas Federales al 31/12/16.



4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de demanda y selección de postulantes.

El Instituto cuenta con un registro de demanda abierto en forma permanente para todas las localidades de la provincia.

Los postulantes pueden inscribirse en la sede central o en las delegaciones, en las localidades de Sáenz Peña y Villa Ángela. En las demás localidades, personal del instituto concurre a realizar operativos de inscripción.

A su vez, los interesados también pueden inscribirse a través de la web del Instituto. El Registro de Demanda esta conformado por la suma de los postulantes que realizaron su inscripción y actualizaciones.

Al 31 de diciembre de 2016, la cantidad de inscriptos según distribución geográfica y nivel de ingresos para el ejercicio auditado era el siguiente:

Tramos de Ingresos (en \$)	Gran Resistencia	Interior	Total	%
0 a 1499	536	1554	2090	28,57
1500 a 3499	311	777	1088	14,87
3500 a 6999	514	869	1383	18,90
7000 y mas	1669	1086	2755	37,66
Total	3030	4286	7316	100

Fuente: Gerencia de Asuntos Socioeconómicos

Como puede inferirse del en el cuadro, un 44% la demanda inscripta no supera los \$ 3.499 de ingreso familiar. Asimismo, un 19% más, no superan los \$ 6999.- es decir que más del 60 % no supera \$7.000 de ingreso familiar.

Cabe destacar que casi un tercio de los inscriptos o no tiene ingresos monetarios o no supera los \$ 1500.- de ingreso familiar mensual, es decir que por definición no pertenecen al mercado de trabajo formal.

Estarían mayormente fuera del mercado de consumo porque generalmente realizan changas, son amas de casa o reciben subsidios sociales.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

De acuerdo a lo informado, si bien el Instituto no cuenta con una normativa especial que contemple a las familias con miembros discapacitados, el área trabaja con el registro de prioridades del Instituto Provincial de Discapacidad del Chaco, y las familias beneficiarios son seleccionadas en consenso con este Instituto. El trabajo con dicho Organismo es permanente y las evaluaciones son en forma conjunta.

Al 31 de diciembre de 2016, la cantidad de familias con integrantes discapacitados según localidad y nivel de ingresos para el ejercicio era la siguiente:



Tramos de Ingresos (en \$)	Gran Resistencia	Interior	Total	%
0 a 1499	51	62	113	11,76
1500 a 3499	64	119	183	19,04
3500 a 6999	125	199	324	33,71
7000 y mas	201	140	341	35,48
Total	441	520	961	100.0

Fuente: Gerencia de Asuntos Socioeconómicos

4.2. Proceso de selección y adjudicación.

Sigue vigente la Resolución Nº 844/25, que rige el proceso de selección y adjudicación de beneficiarios. Mediante la misma se aprobaron las siguientes modalidades de adjudicación:

- sorteo público, adoptando como procedimientos los establecidos por Resolución Nº 910/37, para viviendas ejecutadas a través del FONAVI;
- a requerimiento del Directorio del Instituto, en casos de Emergencia Habitacional o por situaciones extraordinarias, ordenado a través de Memorando del Presidente del Organismo o Miembros del Directorio Habilitados o por instrucción directa a través de un Acta Notarial;
- a través de nóminas consensuadas de postulantes, propuestas por los gobiernos locales (intendentes y consejos municipales) entidades intermedias (comisiones vecinales) u organizaciones no gubernamentales debidamente habilitadas;
- relocalizaciones por vulnerabilidad y riesgo social, ambiental o urbano por acción directa del organismo o como contraparte provincial por convenios de financiamiento suscriptos por la provincia para la ejecución de obras.

En todos los casos, sin excepción alguna, los postulantes deben estar incluidos en el Registro Único de Postulantes.

Los requisitos y condiciones vigentes para acceder a una vivienda o solución habitacional, serán aplicados conforme el perfil socioeconómico de la población destinataria. De este modo, para el Programa Solidaridad Habitacional, las familias beneficiarias debe ser población con NBI; para el Programa Federal de Construcción de Viviendas y el Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, las familias deben tener capacidad de pago para la devolución de una cuota mensual o estar en condiciones de ser incluido en algún régimen de pago extraordinario reglamentado por la Gerencia de Recupero de Fondos.

Cabe destacar que el Instituto contempla y acepta como beneficiarios a personas solas y adultos mayores que den cuenta de sus condiciones especiales y necesidades.

En el ejercicio auditado, se entregaron 322 viviendas a través de las distintas operatorias; según se detalla en el siguiente cuadro:



Programa	Con resolución de adjudicación	Con otro documento legal	Ingresadas al recupero	No ingresadas al recupero	Total
Programa Federal de construcción de Viviendas – Plurianual – Modalidad por Techo Digno	15	172	171	16	187
Programa Federal Reconversión – Convenio con ANSES	-	20	20	-	20
Programa Federal Plurianual - Plan Ahi	---	10	-	10	10
Programa Federal de Vivienda y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	-	105	-	105	105
Total	15	307	191	131	322

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado.

Programa	Vivienda adaptada	Vivienda común
Programa Federal de construcción de Viviendas – Plurianual – Modalidad por Techo Digno	10	3
Prog. Fed. Plurianual – ANSES	2	-
Programa Federal Plurianual - Plan Ahi	-	1
Programa Federal de Vivienda y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	14	-
Total	26	4

Fuente: Gerencia de Asuntos Socioeconómicos, IPDUyV

Teniendo en cuenta que durante el ejercicio auditado se entregaron 322 viviendas correspondientes al Plan Federal de Construcción de Viviendas, el 9% fueron destinadas a familias con algún integrante discapacitado, o sea que el Instituto cumplió el cupo estipulado en los convenios marcos suscriptos con la Secretaría.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria.

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero en el año auditado, se consignan en la Planilla Nº 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	2 dor.		Plazo (meses)	Interés (%)
	Monto	Cuota		
Programa Fed. Plurianual de Construcción de Viviendas (ANSES)	145.605	916	300	4,50
Programa Federal Plurianual Modalidad Techo Digno	205.706	879	360	3

Fuente: Dirección Recupero de Fondos y Gerencia de Proyectos y Programación



Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos, para ser beneficiario de una vivienda:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo
Programa Fed. Plurianual de Construcción de Viviendas (ANSES)	4.580
Programa Federal Plurianual Modalidad Techo Digno	4.395

4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante 2016 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de un 43,2%, es decir que en aumento considerablemente un 7,7% respecto al ejercicio anterior.

Evolución de Facturación y Recupero

Concepto	Año			
	2013	2014	2015	2016
Facturación	90.320.926	113.504.599	140.276.659	145.877.364
Recupero	68.658.599	75.777.621	90.822.791	82.874.098
Morosidad (en %)	24	33,2	35,2	43,2

Fuente: Departamento Gestión Cobranzas – Dirección Recupero de Fondos

Según lo informado por la Dirección Recupero de Fondos, en total para todos los programas y operatorias a diciembre de 2.016 se emitieron 37.559 facturas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$12.156.447, la cuota promedio teórica fue de \$324 y que el recupero promedio mensual fue de \$6.906.175, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$184.

Por otro lado, se informan 6.038 viviendas con crédito vigente para las cuales al 31 de diciembre de 2016 no se estaba emitiendo facturas. A continuación se presenta un detalle de estas viviendas según motivos de no emisión:

Motivos de no emisión	Cantidad
Desadjudicadas	616
Cobro suspendido	604
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	4818

Fuente: Dirección Recupero de Fondos



4.4.1. Respetto a operatorias FONAVI

La morosidad en el recupero de cuotas para las operatorias del FONAVI fue de %35,3 lo que constituye un aumento considerable del 9% con respecto al ejercicio anterior:

Evolución de Facturación y Recupero FONAVI

Concepto	Año			
	2013	2014	2015	2016
Facturación	68.181.014	55.032.917	68.442.158	95.462.663
Recupero	56.035.857	43.499.717	50.565.797	61.734.344
Morosidad (en %)	17.8	21	26	35.3

Fuente: Departamento Gestión Cobranzas – Dirección Recupero de Fondos

4.4.2. Respetto a los Programas Federales

La morosidad en el recupero de cuotas para los programas del Plan Federal de Construcción de Viviendas fue de 58%, registrando un aumento considerable del 14% con respecto al ejercicio anterior:

Evolución de Facturación y Recupero Programas Federales

Concepto	Año			
	2013	2014	2015	2016
Facturación	22.139.913	58.471.682	71.834.501	50.414.701
Recupero	12.622.743	32.277.904	40.256.994	21.139.754
Morosidad (en %)	43.0	44.8	44	58

Fuente: Departamento Gestión Cobranzas – Dirección Recupero de Fondos

Desde la Gerencia de Gestión de Cobranzas se informó que durante el ejercicio auditado mediante la implementación de las resoluciones 663/26 y 768/34, ambas del 2016, se resolvió lo siguiente:

- Ampliación de los planes de refinanciación existentes de todas las operatorias administradas por el IPV
- Facultar a la Dirección de Recupero de Fondos del IPV a cancelar viviendas con precio de venta definitivos, recibir adelantos de capital y reducir/ampliar plazos de refinanciaciones conforme a las necesidades de los adjudicatarios
- Aprobación de un importe de gastos administrativos mensuales de \$100 a los adjudicatarios de todos los planes

4.5. Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.

En 2016 se escrituraron 1.633 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega al 77%.



Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	72.289
Total de viviendas escrituradas	56.021
o con hipoteca	56.021
o canceladas	21.183
Con escrituración en trámite	2.090
Sin iniciar trámite de escrituración	14.178
% de unidades adjudicadas/escrituradas	77

Fuente: Registro Notarial Especial

Durante 2016

Total de viviendas adjudicadas en 2016	345
Total de viviendas escrituradas en 2016	1.633
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2016	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2016	0

Fuente: Registro Notarial Especial

El principal motivo que dificulta el proceso de escrituración es la falta de documentación (50%), seguida por la situación legal de los adjudicatarios (30%), la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (10%) y, por último, la capacidad operativa de las Entidades actantes (10%).



5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2.483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda de Chaco.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2016.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2016 al 31/12/2016 con las registradas en el Libro Banco de la Dirección, Cuenta Corriente en Pesos N° 10272/05 del Nuevo Banco del Chaco S.A., las que según Planilla 5.1 y 5.7 fueron de \$490.946.509,27.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2016	\$ 490.430.150,51
--	--------------------------

Más:

Transferencia 2015 acreditada en 2016	\$ 1.253.884,81
---------------------------------------	-----------------

Menos:

Impuesto al Débito Fondo Fiduciario *	\$ 737.526,05
---------------------------------------	---------------

Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$ 490.946.509,27
--	--------------------------

*Corresponde al 1,5/1000 del gravamen Ley 25.413 Impuesto a los Créditos y Débitos Bancarios sobre las transferencias que pasan por el Fondo Fiduciario Banco Nación.



b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias fue de \$40.912.209,11.

c) El total de Transferencias Automáticas acreditadas en el Ejercicio se incrementó con respecto al Ejercicio anterior (\$392.868.999,26) un 24,96% y representan el 34,99% del total de Ingresos del período.

d) Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2016, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2015.

5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio.

El Organismo Provincial recibió durante el período auditado otros ingresos por \$202.477.951,65 según el siguiente detalle:

CONCEPTO	\$	%
Aportes Provinciales	103.542.869,34	56,08
Pro.Me.Ba	34.001.194,52	16,79
Otros	22.830.253,74	11,28
Fideicomiso Financiero	13.107.485,25	6,47
Pro.Fo.Sa	12.820.211,72	6,33
Fondo Fiduciario (Convenio ANSES)	3.185.752,49	1,57
Venta de Pliegos y Aranceles	1.703.172,34	0,84
Sindicatos	1.287.012,25	0,64
TOTAL	202.477.951,65	100,00

Estos recursos representan el 14,43% del total de ingresos del Organismo y comparados con los registrados en el ejercicio anterior (\$341.744.447,00) se observa una disminución del 40,75%.

Con respecto a la información suministrada por el Instituto en la **Planilla 5.2**, los conceptos Fondos de Terceros y T.G.P. se exponen neteados en el **Punto 5.1.5.** del presente informe.



5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$82.076.050,71 según los registros de las Cuentas Corrientes Nº 10020/10; 10022/06; 10023/04; 10272/05; 11680/07; 12822/08; 13486/04; 14233/06 y 14234/04.

Dicha información surge de las **Planillas Nº 5.1, 5.3 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por el Área Tesorería de la Dirección General de Administración, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$6.604.673,82.

Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$88.680.724,53) se observa durante el transcurso del período auditado una disminución del 7,45%.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/16.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2016.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. durante el período auditado la suma de \$357.869.827,92, lo que representa el 72,89% de lo acreditado por Transferencias Automáticas y un 25,50% del total de ingresos del período. Con relación al Ejercicio anterior (\$346.918.236,00) se observa un incremento en el nivel de inversión de un 3,16%.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Vivienda e Infraestructura	306.605.601,39	85,68
Pro.Me.Ba.	31.381.355,68	8,77
Pro.Fo.Sa. (Viviendas)	12.820.211,72	3,58
Expropiaciones	3.925.262,90	1,10
Créditos Individuales	3.137.396,23	0,87
TOTAL	357.869.827,92	100,00



Los montos consignados en el cuadro precedentes fueron verificados por muestreo, no habiendo objeciones que realizar sobre la exactitud de los importes registrados en las Cuentas Corrientes N° 10023/04; 10024/02; 10272/05; 10995/09; 16001/06; 429-863/18 y 429-999/70.

5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las **Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2016, egresos no afectados a obras por la suma de \$341.826.433,89.

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones de Servicio	14.495.744,53	6,60		
Comisiones Bancarias	1.272.368,00	0,58		
Haberes del Personal	160.302.075,68	72,95		
Gastos de Funcionamiento	43.671.715,00	19,87		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	219.741.903,21	64,28
Gastos Fideicomiso Financiero	103.076.882,57	84,43		
Otros	8.989.600,09	7,36		
Transferencias a Fideicomiso	4.262.790,04	3,49		
Fondos de Terceros	3.069.647,38	2,51		
Gastos consultorías Pro.Me.Ba.	2.685.610,60	2,21		
Subtotal Otros Egresos:		100,00	122.084.530,68	35,72
Total:			341.826.433,89	100,00

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2015 (\$263.996.492,00) se verifica un incremento del 29,48%. El total de los egresos no afectados a obras registrados durante el Ejercicio representa el 69,63% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 24,36% del total de ingresos operativos.

El ítem Gastos Fideicomiso Financiero corresponde a débitos por intereses, capital y gastos "Fideicomiso Financiero PFP de Construcción de Viviendas", debitados de las cuentas del Instituto y registrados en forma trimestral.

Con respecto a la información vertida por el Instituto en la **Planilla N° 5.6**, se exponen neteados los conceptos Fondos de Terceros y Devolución T.G.P. con su contrapartida en Otros Ingresos del **Punto 5.1.2.**



5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2016.

Durante el ejercicio 2016 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para la ejecución de distintas Operatorias que conforman el universo de los Programas Federales impulsados por el Estado Nacional.

Verificadas las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED**, según el siguiente detalle:

PROGRAMA	MONTO \$	%
Mejoramiento Pueblos Originales y Rurales	168.122.260,00	26,79
Integración Sociocomunitaria	151.993.879,80	24,22
Techo Digno	151.204.912,55	24,09
Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	120.901.539,57	19,26
Infraestructura – Techo Digno	18.939.249,40	3,02
Mejor Vivir	16.432.839,40	2,62
TOTAL:	627.594.680,72	100,00

Estos recursos representan el 44,73% del total de ingresos del período y un 127,83% sobre las transferencias automáticas acreditadas. En relación con el ejercicio 2015 el monto transferido es 58,00% inferior.

5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2016

Según surge de las **Planillas Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras durante el ejercicio auditado la suma de \$634.088.524,67. Este monto representa el 45,19% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:



PROGRAMA FEDERAL	MONTO INVERTIDO	%
Mejoramiento Pueblos Originales y Rurales	213.931.286,52	33,74
Techo Digno/ Infraestructura Techo Digno	173.500.694,44	27,36
Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	103.638.654,67	16,35
Integración Sociocomunitaria	94.973.019,14	14,98
Mejor Vivir	36.930.524,08	5,82
Plurianual de Construcción de Viviendas (Conv. ANSES)	11.114.345,82	1,75
TOTAL:	634.088.524,67	100,00

La inversión en obras en este ejercicio muestra una disminución del 64,23% comparado con el monto invertido en el ejercicio anterior, concordando con la baja en los ingresos relacionados.

No fue posible discriminar dentro del Programa Techo Digno los desembolsos correspondientes a Infraestructura.

Se verificaron por muestreo los pagos realizados en concepto de Inversión en Obras de los Programas expuestos precedentemente. Al respecto fue tomado para dicha muestra el mes de Abril no existiendo observaciones que realizar.

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

5.3 Situación financiera del ejercicio 2016. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2016, se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7 y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas por esta Auditoría.



Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2015: **141.135.626,41***

Ingresos

Transferencias Automáticas acreditadas	490.946.509,27	
Recupero de Inversiones	82.076.050,71	
Ingresos Programas Federales	627.594.680,72	1.403.166.029,02
Otros Ingresos	202.477.951,65	
Ajuste Saldo de Inicio *	70.836,67	

Egresos

Inversión en Obras	991.958.352,59	
Egresos No afectados a Obras	341.826.433,89	1.333.784.786,48

Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2016: **210.516.868,95**

*Se observa una discrepancia entre el Saldo de Cuentas informado por el Instituto al 31/12/2015 con el que se consignó en el Informe de Auditoría correspondiente al Ejercicio 2015, siendo subsanado como Ajuste Saldo de Inicio en el presente cuadro.

El Saldo Final en Cuentas Corrientes se incrementó un 49,16% respecto del Saldo al 31/12/2015 y se encuentra en las Cuentas Corrientes del Organismo Provincial, cuyos saldos a esa fecha se han verificado en el Informe Integración 2016 Ley N° 4159 del Tribunal de Cuentas de la Provincia del Chaco, así como también las correspondientes conciliaciones.



6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

6.1 Tecnología y Producción – Obras inspeccionadas.

N° Exp.	Cnt. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Pr	Est.	Sist. Const.
ACU 389/13	50 viv. e infraestructura	Resistencia	Techo Digno	Novelli	100%	S/D	Term.	Tradic.
ACU 1925/15	80 viv. e infraestructura	Resistencia	Techo Digno	Bylsa	25,92%	100%	En ejec.	Tradic.
ACU 550/15	40 viv. e infraestructura	Margarita Belén	Techo Digno	Conning	100%	S/D	Term.	Tradic.
ACU 1925/15-2	30 viv. e infraestructura	Colonia Benítez	Techo Digno	Micusi Const.	24,99%	100%	En ejec.	Tradic.
ACU 724/15-17	50 viv. e infraestructura	Fontana	Techo Digno	Liger S.R.L.	58,94%	100%	En ejec.	Tradic.
ACU 724/15-16	50 viv. e infraestructura	Fontana	Techo Digno	Patagonia Const. S.R.L.	18,49%	100%	En ejec.	Tradic.
ACU 1925/15-7	80 viv. e infraestructura	Roque Sáenz Peña	Techo Digno	Bylsa	11,38%	100%	En ejec.	Tradic.
S/D	15 viv. e infraestructura	Napenay	Techo Digno	Mariani Roxana	100%	S/D	Term.	Tradic.
ACU 1391/15-4	40 viv. e infraestructura	Avia Terai	Techo Digno	Taller S.R.L.	28,87%	100%	En ejec.	Tradic.
ACU 1391/15-3	25 viv. e infraestructura	Charata	Techo Digno	Tecnea S.R.L.	29,13%	100%	En ejec.	Tradic.
ACU 1391/15-9	40 viv. e infraestructura	Hermoso Campo	Techo Digno	Bienes y Servicios S.A.	9,92%	100%	En ejec.	Tradic.
ACU 724/15-12	15 viv. e infraestructura	Santa Sylvína	Techo Digno	Mariani Roxana	35,01%	100%	En ejec.	Tradic.
S/D	25 viv. e infraestructura	Villa Ángela	Techo Digno	Tecnea	100%	S/D	term.	Tradic.
ACU 635/15	100 viv. e infraestructura	Castelli	PFCV-MHPOR	P/Administ. Municipal	52,50%	100%	En ejec.	Tradic.
ACU 633/15	80 viv. e infraestructura	Villa Río Bermejito	PFCV-MHPOR	P/Administ. Municipal	35,18%	100%	En ejec.	Tradic.
ACU 1391/15-7	10 viv. e infraestructura	Presidencia Julio A. Roca	Techo Digno	Sisteco S.R.L.	32,77%	100%	En ejec.	Tradic.
ACU 550/15-1	50 viv. e infraestructura	Gral. San Martín	Techo Digno	Roger – Cer S.R.L.	57,2%	100%	En ejec.	Tradic.
ACU 1925/15-4	36 viv. e infraestructura	Barranqueras	Techo Digno	Alfa Const.	87,86%	100%	En ejec.	Tradic.

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 816 viviendas

- En ejecución: 686 viviendas
- Terminadas: 130 viviendas
- Paralizadas: 0 viviendas
- Con tecnología tradicional: 816 viviendas
- Con tecnología industrializada: 0 viviendas



6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:

Las operatorias actualmente en ejecución correspondientes al Programa Techo Digno son realizadas por licitación pública y por el sistema de ajuste alzado. En el caso del Programa Rural y Aborigen, los convenios se realizan a través de los municipios y el Instituto de Vivienda.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en Pliego:

Tanto las obras terminadas como las que se encuentran en ejecución, pertenecientes a las distintas operatorias vigentes, cumplen en general con las especificaciones técnicas establecidas en los Pliegos de Licitación.

6.1.1.3. Sistema de inspección y/o auditoria – Frecuencia.

La provincia se ha dividido en 4 zonas. Cada una de estas zonas cuenta con un jefe de inspectores que, junto a un equipo de profesionales, se encarga del control de las distintas obras del correspondiente sector. El seguimiento de las obras es diario.

6.1.1.4. Verificación de Adicionales y/o economías de obra:

En la mayoría de las obras visitadas, los ítems de obra correspondientes a provisión de energía eléctrica y cisternas se ejecutan mediante adicionales de obra

6.1.1.5. Verificación en el Plan de Trabajo de Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.

De las obras visitadas, la mayoría registra atrasos en relación a los respectivos cronogramas de obra previstos. La inspección debe realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión con cada certificación mensual, incorporando ampliaciones de plazo por razones debidamente justificadas, aunque la aprobación por resolución se realice con posterioridad.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Se solicitan las factibilidades antes del llamado a licitación pública mientras que las empresas adjudicatarias deben presentar los proyectos aprobados antes del inicio de las obras. Antes de terminar la obra se debe presentar el plano conforme a obra aprobado y realizar la transferencia al ente prestatario por parte del Instituto y de la empresa constructora.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección

No se observan a simple vista desfasajes entre el avance físico de las obras y la certificación acumulada a la fecha de la auditoria

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

En general, el avance de las obras de infraestructura presenta retrasos respecto al avance de las viviendas



6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

En general, los conjuntos visitados cuentan con el equipamiento necesario relativamente cercano para el normal funcionamiento de los barrios, esto es, escuelas, centros de salud y seguridad.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

En general, se observa la adopción de un único prototipo para la totalidad del conjunto sin tener en cuenta las particularidades de la implantación como por ejemplo orientaciones, topografía del terreno y situaciones que se generan en las esquinas de los predios.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

En referencia a la operatoria Techo Digno, se han adoptado 2 tipologías, un prototipo para lotes con ancho mayor a 9 mts y otro para ancho menor a 9mts. En ambos casos las probabilidades de crecimiento de los prototipos no presentan posibilidades de sencilla resolución.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

Se han observado diferencias en las dimensiones adoptadas en baños para discapacitados en algunas de las obras visitadas. Se deberá normalizar la dimensión de los mismos atendiendo principalmente al cumplimiento de un correcto desplazamiento en el caso de personas que se movilicen en silla de ruedas

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares:

6.1.2.1. Observaciones Generales.

Acerca de la utilización de ladrillo macizo común de 0,18m como cerramiento exterior, se reitera la necesidad de que el Instituto verifique el índice de transmitancia térmica de los mencionados cerramientos a fin de comprobar su aptitud desde el punto de vista térmico. En relación con lo anteriormente expresado y teniendo en cuenta las características climáticas de la provincia, sería recomendable que el Instituto analice la posibilidad de incorporar en los prototipos elementos generadores de sombra como por ejemplo aleros de mayor longitud a fin de disminuir la superficie de incidencia de radiación en los paramentos. Asimismo, contribuiría a este fin la incorporación de galerías y/o pérgolas en espacios semicubiertos y el análisis de la distribución de las aberturas de los prototipos en referencia a las orientaciones más favorables a fin de generar ventilaciones cruzadas, las cuales también posibilitarían mayores niveles de confort en los meses de altas temperaturas.

Se ha observado que en uno de los prototipos correspondiente al Programa Techo Digno, denominado Lapacho, se ha adoptado para la división de tabiques interiores placas de Durlock. Se deberá verificar, en esta circunstancia, si corresponde determinar economías en este rubro y en caso afirmativo, definir en que otros rubros fueron empleadas dichas economías.

Acerca del Programa Aborigen y Rural, se ha observado que el espesor de los muros que separan los dormitorios del espacio semicubierto son de 15cm lo cual no cumple con los mínimos requisitos en cuanto al aislamiento térmico sino que también compromete una adecuada respuesta a solicitaciones de carga. Para este Programa se adoptaron dos tipologías, ambas con



espacio semicubierto para el sector de cocina comedor y lavadero. En una de las tipologías el baño se incorpora a este espacio y en la otra se ubica separado de la vivienda. En el primer caso, el sector de cocina y baño no se unifican compartiendo un mismo tabique lo cual sería recomendable a fin de agrupar las bajadas sanitarias y reducir la ejecución de canales para el tendido de conductos.

Se han observado, en las obras correspondientes a las 100 viviendas e infraestructura en la localidad de Castelli y las 80 viviendas e infraestructura en Villa Río Bermejito, anegamientos en los predios. Ante esta situación, se deberán verificar las cotas y la aptitud hidráulica del sector y determinar, de ser necesario, las obras a ejecutar para un correcto escurrimiento pluvial.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras:

A continuación se indican distintos aspectos constructivos relacionados con los conjuntos inspeccionados.

80 viviendas e infraestructura - Resistencia

Operatoria: Techo Digno

Empresa Constructora: Bylsa

Avance físico: 25,92 %

Se adoptaron prototipos de 2 dormitorios implantados en forma individual y apareada. Se han previsto cuatro viviendas para discapacitados

Características técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con vigas de encadenado con pilotines según estudio de suelos del que no se tuvo vista.

Los cerramientos exteriores se ejecutan con ladrillo macizo común. Se ejecutan refuerzos perimetrales a nivel dintel y antepechos de ventana. Está previsto dejar los paramentos a la vista. Sobre el paramento exterior visto se aplica un compuesto siliconado como protección hidrófuga. Respecto al compuesto siliconado es necesario advertir que si bien actúa como aislamiento hidrófugo también impide que la masa del muro elimine el vapor del agua del interior.

En referencia a la estructura de techos se adoptara perfilera metálica y membrana Isolan como aislamiento térmico y barrera de vapor bajo chapa. Se ejecutara cielorraso de durlock y cubierta de techos con chapa ondulada galvanizada.

Para las carpinterías esta prevista la adopción de perfilera de chapa doblada en puertas y ventanas. Se incorporaran celosías del mismo material.

Los pisos se ejecutarán con baldosas cerámicas en todos los ambientes.

Observaciones

- Se ha observado desprolijidad en la ejecución de la mampostería.



Infraestructura

Los ítems correspondientes a provisión de agua y de energía eléctrica se conectan a las respectivas redes existentes. En cuanto a los desagües cloacales se han previsto cámaras de inspección, cámaras sépticas y pozos absorbentes. La provisión de gas se efectúa a través de gas envasado. En referencia a la infraestructura vial se contemplan la apertura de calles.

40 viviendas e infraestructura - Hermoso Campo

Operatoria: Techo Digno

Empresa Constructora: G.M.B.

Avance físico: 9,92 %

Se adoptaron prototipos de 2 dormitorios implantados en forma individual y apareada. Se ha previsto una vivienda para discapacitados.

Características técnicas

Para las fundaciones se adoptaron viga de encadenado y pilotines de acuerdo al estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Los cerramientos exteriores y tabiquería interior se ejecutan con ladrillo macizo común.

La cubierta de techos se ha ejecutado con estructura metálica, como aislante térmico se incorpora lámina Isolant bajo chapa ondulada. Se incorpora cielorraso de durlock.

En referencia a la carpintería, se adoptará chapa doblada en puertas, ventanas y postigones.

En cuanto a los pisos, se ha adoptado baldosa cerámica en todos los ambientes.

Infraestructura

En el sector no existe posibilidad de conexión a la red de agua por lo cual se ejecutarán cisternas de almacenamiento y desde allí a tanque de reserva mediante bomba impulsora. De acuerdo a lo informado, las cisternas serán abastecidas mediante camiones tanque del Municipio.

Respecto a la provisión de energía eléctrica, la misma conecta a red existente.

En el caso de los desagües cloacales, estos conectan a cámara de inspección, cámara séptica y a pozos absorbentes.

En el caso de la provisión de gas, este se efectúa a través de garrafa.

Las obras correspondientes a la infraestructura vial consisten en apertura y perfilado de calles.

Observaciones

- Se deberán revestir los perímetros de los pozos absorbentes para evitar riesgo de descalce.

15 viviendas e infraestructura - Santa Sylvinia

Operatoria: Techo Digno

Empresa Constructora: Mariani Roxana

Avance físico: 35,00%

Esta obra fue cedida por la contratista Mariani Roxana, adjudicataria original, a la empresa Díaz Colodrero.



Características técnicas

Para las fundaciones se adoptaron vigas de encadenado y pilotines de acuerdo al estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Los cerramientos exteriores se ejecutaron con ladrillos cerámicos huecos. Se ha observado que en algunos prototipos se han ejecutado dichos cerramientos con ladrillo macizo común hasta nivel antepecho de ventanas y se continuaron con ladrillo cerámicos huecos.

La cubierta de techos se ejecutara con estructura metálica, como aislante térmico se incorporara lamina Isolant bajo chapa ondulada. Se prevé la incorporación de cielorraso de durlock.

En referencia a la carpintería, se ha previsto la adopción de aluminio en puertas, ventanas y postigones.

En cuanto a los pisos, se adoptara baldosa cerámica.

Observaciones

- Desprolijidad en ejecución de mampostería por incorrecta resolución de trabas, utilización de diferentes tipos de mampostería en un mismo cerramiento y excesivos anchos de juntas
- Deficiente resolución de cubierta (se ejecuto la cubierta antes de levantar el murete sostén del T.R)

Infraestructura

Los ítems correspondientes a la provisión de agua y de energía eléctrica se conectaran a las respectivas redes existentes.

En referencia a los desagües cloacales, se prevé la descarga a pozos absorbentes, cámaras sépticas y cámaras de inspección.

100 viviendas e infraestructura - Castelli

Operatoria: PFCV-MHPOR

P/Administración Municipal

Avance físico: 52,5%

Del total de unidades que componen el conjunto, 44 viviendas se ubican concentradas en un mismo predio. Este grupo fue entregado en diciembre de 2015. Del resto de las 46 viviendas, 15 se encuentran en ejecución y las demás aun no han sido iniciadas.

Se han adoptado prototipos de 3 dormitorios implantados en forma individual y apareada.

Características técnicas

Para las fundaciones se adoptaron vigas de encadenado y pilotines de acuerdo al estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Los cerramientos exteriores se ejecutaron con ladrillo macizo común con paramento exterior a la vista e interior revocado

La cubierta de techos se ejecuto con estructura metálica, como aislante térmico se incorporo lamina Isolant bajo chapa ondulada. Se incorporo cielorraso de madera machihembrada.

En referencia a la carpintería, se ha adoptado aluminio en puertas, ventanas y postigones.

En cuanto a los pisos, se adopto baldosa cerámica.



Observaciones

- Se han observado signos de humedad en paramentos interiores en el encuentro de los muros y cielorraso.
- Por otra parte, se han observado fisuras a nivel de muros de carga.

Infraestructura

Los ítems correspondientes a provisión de agua y energía eléctrica se conectan a las respectivas redes existentes. En referencia a los desagües cloacales, estos vuelcan a pozos absorbentes.

Observaciones

Se ha observado anegamiento de los predios. Ante esta situación, se deberán verificar las cotas y la aptitud hidráulica del sector y determinar, de ser necesario, las obras a ejecutar para un correcto escurrimiento pluvial.

80 viviendas e infraestructura - Villa Río Bermejito

Operatoria: PFCV-MHPOR

P/Administración Municipal

Avance físico: 35,18 %

Se adoptaron prototipos de 3 dormitorios, implantados en forma individual y apareada. Del total de 80 viviendas, 48 unidades ya fueron entregadas el pasado mes de febrero. El resto, 32 unidades, se encuentra usurpado. De acuerdo a lo informado, a pesar de la ocupación se sigue trabajando.

Características técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con viga de encadenado y pilotines, de acuerdo a estudio de suelos y pilotines del cual no se tuvo vista.

Los cerramientos exteriores e interiores se ejecutan con ladrillos macizo común. Los paramentos exteriores quedan a la vista.

En relación a la cubierta de techos, esta se ejecuta con estructura metálica. El cielorraso ejecuta con madera machihembrada. El aislamiento térmico se incorpora mediante espuma de polietireno bajo chapa.

Los cerramientos de vanos se ejecutan con madera en puertas y ventanas.

En cuanto a los pisos, se incorpora baldosa cerámica en todos los ambientes.

Observaciones

- Se ha observado en algunas unidades fisuras horizontales a nivel de dinteles de puertas y ventanas y antepechos de ventanas. Esta situación se debe posiblemente a asentamientos diferenciales.

Infraestructura

Los ítems correspondientes a provisión de agua y de energía eléctrica se conectan a redes existentes. En referencia a los desagües cloacales, estos descargan a pozos absorbentes.

En referencia a la infraestructura vial, se ejecutara mejorado y perfilado de calles. De acuerdo a lo informado, se contempla un proyecto de urbanización para la pavimentación del acceso al barrio, alumbrado público y veredas.

Observaciones

- Se han detectado que las bocas de ventilación de los pozos absorbentes, se encuentran a solo 1mt de altura y muchos de ellos con las bocas de ventilación tapadas. Se deberán ubicar las bocas destapadas y a mayor altura para garantizar la correcta ventilación del sistema.
- Se han observado anegamientos de los predios. Se deberán verificar las cotas y la aptitud hidráulica del sector y determinar, de ser necesario, las obras a ejecutar para un correcto escurrimiento pluvial.

6.2. Síntesis de la Evaluación Tecnológica

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoria en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de ejecución.

Las columnas correspondientes a cantidades, en cada ítem de las deficiencias y patologías, se refieren a la totalidad de viviendas de un conjunto o a la sumatoria de dos o más que registran la misma deficiencia y patología, mientras que los valores en las columnas de los porcentajes, en todos los casos, están en relación al número total de viviendas visitadas. El relevamiento se realizo por muestreo lo cual significa que se observe, como mínimo, un porcentaje del 10% respecto al número total de viviendas de cada conjunto visitado. Esto lleva a suponer que las patologías que aparecen en esa muestra se verificaran en la totalidad de la obra.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

No se visitaron obras correspondientes a la operatoria FONAVI en esta oportunidad

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Poco Frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.7 Deficiente aislamiento térmico muros					816	100
E.1 Deficiente resolución de cubierta	15	2.00				
C.15 Desprolijidad en ejecución mampostería	110	13.5				
B.9 Dinteles flexados	10	1.20				
C.20 Fisuras en cerramientos exteriores	80	10				
C.11 Humedad en paramentos interiores de cerram. ext.	100	12.25				
C.22 Fisuras en muro de carga	100	12.25				
Deficiencias instalación cloacal	100	12.25				



6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

No se visitaron obras correspondientes a la operatoria FONAVI en esta oportunidad

6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
PFCV- MHPOR	180			100	55.5	80	44.4		
Techo Digno	636			636	100				
TOTAL	816			736	90.2	80	9.8		



7. CONCLUSIONES

- Durante el año 2016, el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Chaco (IPDUV), continuó operando como Entidad Autárquica del Gobierno Provincial de acuerdo a la Ley 2.194/77 de su creación y normas complementarias, integrándose al ámbito del Poder Ejecutivo Provincial a través del Ministerio de Infraestructura, Obras, Servicios Públicos y Medio Ambiente, en el marco de la Ley de Ministerios N° 6075.
- Al 31/12/16, según el Departamento Personal, la dotación total del personal del Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Chaco (IPDUV), se encontraba integrada por 400 agentes, habiéndose registrado una disminución de 13 agentes respecto del total consignado para el ejercicio anterior 2015.
- De la nómina total del Organismo, el 34,5% corresponde a profesionales y/o técnicos, el 46,5% a personal administrativo, el 15,75% a personal de servicios generales y de mantenimiento y el 3,25% restante involucra a Gabinete y Directores.
- Durante 2016 el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Chaco continuó en general, con recursos del FONAVI, finalizando el remanente de las obras de planes vigentes en ejercicios anteriores y que a la fecha se han discontinuado, tal el caso de 98 viviendas de la operatoria Convocatoria para la construcción de 5500 viviendas del año 2002 que aún se consignan como paralizadas. La excepción la constituye la operatoria de Créditos Individuales Urbanos y Rurales, donde se consignan nuevos financiamientos concedidos en el ejercicio.
- Con relación a las obras de los Programas Federales, durante el ejercicio 2016 el IPDUV ha continuado el desarrollo de las obras de los programas vigentes en el ejercicio anterior, habiendo dado inicio al Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales con 1498 viviendas.
- Se reitera la observación relacionada con la intervención que la Dirección de Control de Gestión debería encarar en las funciones que le son propias, fundamentalmente en lo concerniente a la recopilación, verificación de consistencia y suministro de la documentación respaldatoria que da sustento a las tareas de auditoría a realizarse en el organismo, ya que existen obras de 3 programas federales sobre los cuales no se ha remitido la información correspondiente al ejercicio 2016.
- Como en ejercicios anteriores se reitera además la necesidad de adoptar una metodología para resolver la situación de diferentes obras de los diversos programas federales que se consignan como paralizadas desde hace un prolongado período, contando alguna de las mismas con elevados porcentajes de avance financiero. En este sentido podría implementarse la vía administrativa a través de resoluciones que resuman en cada caso su situación particular con las economías que pudieran corresponder, ya que en varios casos



las unidades se encuentran ocupadas en forma irregular por las usurpaciones que fueron objeto. Esta vía además de liberar a las empresas de sus compromisos legales permitiría calcular los valores a recuperar por parte de los ocupantes, en el caso que ello fuera menester.

- El Instituto cuenta con un registro de demanda abierto en forma permanente para todas las localidades de la provincia.
- Los postulantes pueden inscribirse en la sede central o en las delegaciones creadas, en las localidades de Sáenz Peña y Villa Ángela, y a través del sitio web. En las demás localidades, personal del instituto concurre a realizar operativos de inscripción.
- La selección de las familias con integrantes discapacitados, es consensuada entre la Gerencia de Asuntos Socioeconómicos del I.P.D.U.V. y el Instituto Provincial de Discapacidad del Chaco, teniendo en cuenta el registro de prioridades de este último organismo.
- El proceso de selección y adjudicación sigue siendo el establecido por la Resolución Nº 844/25.
- Los requisitos y condiciones vigentes para acceder a una vivienda o solución habitacional, se aplican conforme el perfil socioeconómico de la población destinataria. Para el Programa Solidaridad Habitacional, las familias beneficiarias debe ser población con NBI; para el Programa Federal de Construcción de Viviendas y el Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, las familias deben tener capacidad de pago para la devolución de una cuota mensual o estar en condiciones de ser incluido en algún régimen de pago extraordinario reglamentado por la Gerencia de Recupero de Fondos.
- El Instituto cumplió el cupo de viviendas destinadas a familias con algún integrante discapacitado, estipulado en los convenios marcos suscriptos con la Secretaría
- Durante 2016 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de un 43,2%, presentando un aumento considerable del 7,7% respecto al ejercicio anterior.
- La morosidad en el recupero de cuotas para las operatorias del FONAVI fue de 35,5%, lo que constituye un aumento del 9% con respecto al ejercicio anterior.
- La morosidad en el recupero de cuotas para los programas del Plan Federal de Construcción de Viviendas fue de 58%, registrando un aumento considerable de 14% con respecto al ejercicio anterior.
- Se informó desde el Departamento de Gestión de Cobranzas que durante el ejercicio auditado se implementaron las Resoluciones 663/26 y 768/34, ambas del 2016. Las



mismas dictaminan: la ampliación de planes de refinanciación para todas las operatorias existentes, facultar a la Dirección de Recupero de Fondos del IPV a cancelar viviendas con precio de venta definitivos, recibir adelantos de capital y reducir/ampliar plazos de refinanciaciones conforme a necesidades de los adjudicatarios. Por último, también aprueba la imputación de un importe de gastos administrativos mensuales de 100 pesos.

- Durante el ejercicio 2016 se entregaron 322 viviendas, correspondientes al Plan Federal de Construcción de Viviendas; y se escrituraron 1.633 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega al 77%
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2016 ascienden a la suma de \$490.946.509,27, las que representan el 34,99% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$82.076.050,71. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado una disminución del 7,45%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$202.477.951,65. Estos recursos representan el 14,43% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa una disminución del 40,75%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresaron a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$627.594.680,72, un 58% menos que lo transferido en el ejercicio 2015. Estos recursos representan el 44,73% del total de ingresos del período y un 127,83% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción Provincial del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$991.958.352,59. Este valor representa un 70,69% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$341.826.433,89. Con relación al ejercicio anterior se verifica un incremento del 29,48%.
- Se aconseja verificar el índice de transmitancia térmica en el caso de adoptar como cerramiento muros de mampostería de ladrillo macizo común a la vista. Como ya se ha mencionado anteriormente, se ha observado que en los prototipos correspondientes a la operatoria PFCV- Aborigen y Rural se han adoptado, en algunos sectores, muros de cerramiento exterior de 15 cm de espesor lo cual no solo es deficiente desde el punto de



vista del aislamiento térmico sino también en relación a la resistencia del mismo ante sollicitaciones de carga lateral

- Por otra parte y teniendo en cuenta las características climáticas de la provincia, se recomienda analizar la posibilidad de incorporar en los prototipos elementos que generen sectores de sombra que disminuyan la incidencia de radiación solar en los muros con mayor exposición como así mismo posibilitar la ventilación cruzada mediante una adecuada orientación de las aberturas.

Arquitecto Raúl Pedro Rodríguez

Arquitecto Roberto López

Licenciada Aileen Sabsay

Contador Alberto Brecelj

ANEXO PLANILLAS

PLANTA DEL PERSONAL

AL 31/12/2016

DEPENDENCIA	PLANTA PERMANENTE	CARGOS					TOTAL
		PROFESIONALES Y/O TECNICO	ADMINISTRATIVO	SERVICIOS	DIRECTORES	GABINETE	
PERSONAL DE GABINETE						8	8
ASUNTOS SOCIOECONOMICOS	55	22	28	5			55
PRESIDENCIA	55	23	28	4			55
SECRETARIA GENERAL	81	8	33	39	1		81
DESARROLLO URBANO	13	10	3				13
GERENCIA LEGAL Y TECNICA	31	12	19				31
DIRECTORIO	3	3					3
GERENCIA DE PROYECTO	23	15	7	1			23
GERENCIA OPERATIVA	48	23	22	3			48
GERENCIA RECURSOS FINANCIEROS	61	16	36	8	1		61
REGISTRO NOTARIAL	22	6	10	3	3		22
TOTALES GENERAL	392	138	186	63	5	8	400

345 465 1535 125 2

RESISTENCIA 31 DE DICIEMBRE 2016

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAVI
3. Créditos Individuales o Mancomunados

Planilla

Año 2016

JURISDICCION: CHACO-INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

CREDITOS INDIVIDUALES URBANOS

DEPARTAMENTO		LOCALIDAD	EN EJECUCION AL 31/12/2014					INICIADOS EN 2015					TERMINADOS EN 2015					EN EJECUCION AL 31/12/2015																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
			1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	ALMTE. BROWN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

REFERENCIA:

- 1.- Construcción o compra de vivienda nueva
- 2.- Compra de vivienda existente
- 3.- Ampliación, terminación. Núcleos Húmedos
- 4.- Provisión de materiales
- 5.- Otros

OK

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAVI
3. Créditos Individuales o Mancomunados

Planilla N° 1.CRED.

Año 2015

JURISDICCION: CHACO-INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
CREDITOS INDIVIDUALES RURALES

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EN EJECUCION AL 31/12/2014					INICIADOS EN 2015					TERMINADOS EN 2015					EN EJECUCION AL 31/12/2015						
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total				
INDEPENDENCIA	AVIA TERAI	1					1												1				1
SAN FERNANDO	BASAIL	1					1												1				1
ALMITE BROWN	CCION. DEL BERMEJO																						
INDEPENDENCIA	CAMPO LARGO	3					3	1					1						4				4
CHACABUCO	CHARATA						1														1		1
TAPENAGA	CHARADAI																						
FRAY JUSTO SANTA MARIA DE ORO	CHOROTIS																						
GENERAL BELGRANO	CORZUELA																						
F. J. S. DE ORO	CORONEL DU GRATI																						
LIBERTAD	COL. POPULAR																						
ALMIRANTE BROWN	LOS FRENTONES																						
1 DE MAYO	COL. BENITEZ																						
12 DE OCTUBRE	GRAL. PINEDO	1					1												1				1
GRAL. SAN MARTIN	GRAL. SAN MARTIN																						
12 DE OCTUBRE	HERMOSO CAMPO																						
GRAL. GUERNES	J.J. CASTELLI	1					1												1				1
O HIGGINS	LA CLOTILDE	1					1												1				1
INDEPENDENCIA	LA MATANZA	1					1												1				1
O HIGGINS	LA TIGRA	1					1												1				1
GRAL. DONOVAN	LA VERDE	5					5												5				5
9 DE JULIO	LAS BRENAS	3					3												3				3
M.J.L. FONTANA	TACO POZO							1					1						1				1
SGTO. CABRAL	LAS GARCITAS																						
LIBERTAD	LAPACHITO													2					3				3
25 DE MAYO	MACHAGAI	3					4						2						1				1
12 DE OCTUBRE	MESON DE FIERRO	1					1												1				1
GUERNAL GUERNES	MIRAFLORES																						
INDEPENDENCIA	NAPENAY	2					3												2				2
CTE. FERNANDEZ	P.R.S. PEÑA	14					14	1					1						7				9
GRAL. PINEDO	PPA. DEL INIDIO	1					1												1				1
ALMITE BROWN	PPA. DEL INFIERNO	2					2												2				2
POCA. LA PLAZA	POCA. LA PLAZA	1					1												1				1
SAN FERNANDO	PTO. TIROL																						
QUITILPI	QUITILPI	9					9	2					2						2				9
SAN FERNANDO	RESISTENCIA	1					1												1				1
F. J. S. DE ORO	SANTA SYLVINA	2					2												2				2
O HIGGINS	SAN BERNARDO																						
MAIPU	TRES ISLETAS	1					1												1				1
M.J.L. FONTANA	VILLA ANGELA	1					3												1				1
GRAL. GUERNES	VILLA RIO BERMEJITO																						
SAN LORENZO	VILLA BERTHET	2					2												2				2
RURALES		58		8			66	5		3			8	9		3			12	54		8	62

REFERENCIA:
1- Construcción o compra de vivienda nueva
2- Compra de vivienda existente
3- Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
4- Provisión de materiales
5- Otros

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

JURISDICCION: CHACO

Año 2016

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS - MEJOR VIVIR I
(CON EMPRESAS) Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proye. VIV	Ejec. Proye. SOL. HAB.	CANT. POR MODELO IND.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL NACION	Viviendas en Ejecución				AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %				FECHA INICIO REAL		Viviendas del Proyecto	
								SOLIC. HABIT.	2. DORMITORIOS	2. DORM. P/ DISCAPACIT.	REAL	CONTRAC.	DESVIO	Const.	Term.	Const.	Term.	Const.	Term.
								CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO			
89	SAN LORENZO	VILLA BERTHET	60	60	60	SAN FERNANDO CONSTRUCCIONES S.R.L.	702.000,00	60	11.700,00				75,73	100,00	24,27	15	45		
157	BERMEO	GENERAL VEDIA	30	30	30	KORDI CONSTRUCCIONES DE KORDI J.	351.000,00	30	11.700,00				98,70	100,00	1,30	0	30		
159	BERMEO	ISLA DEL CERRITO	20	20	20	INNECON S.A.	234.000,00	20	11.700,00				97,00	100,00	3,00	1	19		
165	BERMEO	LA LEONESA	45	45	45	S.A.E.S.R.L.	526.500,00	45	11.700,00				97,00	100,00	3,00	1	44		
181	SAN PAMPA DEL INDIO	SAN PAMPA DEL INDIO	40	40	40	I.L.A.G. CONSTRUCCIONES DE L.A. GUTIERREZ	468.000,00	40	11.700,00				64,00	100,00	36,00	14	26		
198	SAN FERNANDO	RESISTENCIA	50	50	50	ARANDU S.R.L.	585.000,00	50	11.700,00				72,60	100,00	27,40	14	36		
199	SAN FERNANDO	RESISTENCIA	50	50	50	COMER & CONSTRUCCIONES	585.000,00	50	11.700,00				83,00	100,00	17,00	9	42		
230	SAN PAMPA DEL INDIO	SAN PAMPA DEL INDIO	50	50	50	ILAG CONSTRUC. De Luis A. Gutierrez	585.000,00	50	11.700,00				59,15	100,00	40,85	20	30		
231	SAN FERNANDO	RESISTENCIA	50	50	50	NORDESTE CONSTRUCCIONES	585.000,00	50	11.700,00				58,40	100,00	41,60	21	29		
233	SAN FERNANDO	RESISTENCIA	50	50	50	MAT-CON de Nestor Daniel Matiar	585.000,00	50	11.700,00				66,29	100,00	33,71	17	33		
235	SAN FERNANDO	RESISTENCIA	50	50	50	TEKCHACO S.R.L.	585.000,00	50	11.700,00				49,40	100,00	50,60	25	25		
237	SAN FERNANDO	RESISTENCIA	50	50	50	J.R. CONSTRUCCIONES S.R.L.	585.000,00	50	11.700,00				49,95	100,00	50,05	25	25		
239	SAN FERNANDO	BASAIL	20	20	20	ING. CIVIL PEDRO A. MARTINEZ CONST.	234.000,00	20	11.700,00				50,70	100,00	49,30	10	10		
261	BERMEO	LA LEONESA	20	20	20	CONCOR CONSTRUCTIVOS de J. E. S.A.	280.000,00	20	14.000,00				80,10	100,00	19,90	4	16		
265	GENERAL GUERMES	MIRAFLORES	30	30	30	C.V. S.R.L.	420.000,00	30	14.000,00				74,60	100,00	25,40	8	22		
266	GENERAL GUERMES	MIRAFLORES	20	20	20	C.V. S.R.L.	280.000,00	20	14.000,00				80,45	100,00	19,55	4	16		
270	SAN PAMPA DEL INDIO	SAN PAMPA DEL INDIO	40	40	40	DITEC S.A.	560.000,00	40	14.000,00				68,30	100,00	31,70	13	27		
282	MAYOR LUIS 1, VILLA ANGELA FONTANA	VILLA ANGELA	40	40	40	I.A.S. INGENIEROS ASOCIADOS S.R.L.	560.000,00	40	14.000,00				87,70	100,00	12,30	5	35		
285	GENERAL GUERMES	VILLA BERMEO	30	30	30	ALUNNI CONSTRUCCIONES de JOSE LUIS ALUNNI	419.995,20	30	13.999,84				79,70	100,00	20,30	6	24		
329	SARGENTO CABRAL	COLONIA ELISA	15	15	15	NORCONS DE OBDULIA BELLO	819.600,00	15	54.640,00				42,71	100,00	57,29	9	6		
344	BERMEO	LA LEONESA	25	25	25	CONSTRUCCION de Nobles	1.609.000,00	25	64.360,00				98,00	100,00	2,00	1	25		
23			100																
322			20																
TOTALES			805	805	805			805										805	805

248
246
242
223

20
40
20
50

1.035 fol. hab.

Terminados

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

JURISDICCION: CHACO

Año 2016

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS - MEJOR VIVIR 1
Planilla N° 3.V.I.P.F

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL NACION	Viviendas en Ejecución				2 DORM P/ DISCAPACIT.		PLAZOS (meses)		MORA en %			
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	IND.	COL.			CANT.	SOLUC. HABIT.	COSTO	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.		REAL	CONTRAC.	REAL
325	SAN FERNANDO	RESISTENCIA	25	25	✓	25	25		KIWEST S.A.	1.366.000,00	25	54.640,00					ene-16	4	31,43	686%		
331	SAN FERNANDO	RESISTENCIA	25	25	✓	25	25		JOSE MARIO DIAZ COLODREDO	1.366.000,00	25	54.640,00					ene-16	4	31,43	686%		
333	SAN FERNANDO	RESISTENCIA	50	50	✓	50	50		TEU CONSTRUCCIONES S.R.L.	3.218.000,00	50	64.360,00					jun-16	5	32,40	548%		
346	SAN FERNANDO	PUERTO VIEJAS	50	50	✓	50	50		AVANTI S.A.	3.218.000,00	50	64.360,00					feb-16	5	32,30	546%		
293			50	50		50																
295			15	15		15																
297			50	50		50																
298			50	50		50																
300			50	50		50																
324			20	20		20																
TOTALES			150	150	✓	150	150	150			150											

325 325

325 325

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
PROGRAMA PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS SUBTURGADIA
FEDERAL DE VIVIENDAS PARA ATENCION DE SITUACIONES DE EMERGENCIA
(CLIMATICAS)

Año 2016

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

JURISDICCION: CHACO

PROGRAMA FEDERAL de SOLIDARIDAD HABITACIONAL

Planilla N° 3, V.E.P.																											
N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL NACION	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %			Viviendas del Proyecto				
			Cant. VIV	SOL. HAB.	Cant. VIV	SOL. HAB.	IND.	COL.	Cant. Viv. Discap.			2. DORMITORIOS			2. DORM/P/DISCAPACIT.			REAL	INICIO REAL	REAL	CONTRAC.	DESVIO	Const.	Term.	Const.	Term.	
												CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO										CANT.
19	2 DE ABRIL	HERMOSO CAMPO	20		20		20			NEA CONSTRUCCIONES	580.086,28		20	43,44	29.004,31					93,92	100,00	6,08	8	12			
TOTALES			20		20		20					20											8	12			

PROGRAMA FEDERAL de SOLIDARIDAD HABITACIONAL - EMERGENCIA HÍDRICA

Planilla N° 3.V.E.P.F																													
N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL NACION	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %				Viviendas del Proyecto					
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	IND.	COL.	Cant. Viv. Discap.			2. DORMITORIOS	CANT.	SUP.	COSTO	2. DORM./DISCAPACIT.	CANT.	SUP.	COSTO	REAL	INICIO	REAL	REAL	CONTRAC.	DISVIO	Const.	Term.	Const.	Term.
51	MAYOR JUIS FONTANA	VILLA ANGELA	40		40		40			OBRAR S.A.	1.200.000,00	0	40	43,44	30.000,00	0	0,00		jul-05			49,62	100,00	50,38	28	12			
TOTALES			40		40		40						40												28	12			

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL de CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

AÑO 2016

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

JURISDICCION: CHACO

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.	Cant. POR			Cant. Viv. Disp.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL NACION	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %		Viviendas del Proyecto		
			VIV SOL HAB.	SOL HAB.		MODELO IND.	COL.	SOLUC. HABIT. CANT.				SUP. COSTO	2. DORMITORIOS CANT.	SUP. COSTO	2. DORM/P/ DISCAPACIT. CANT.		SUP. COSTO	REAL	CONTRAC DESVIO	Const.	Term.
18	LIBERTAD	COLONIA POPULAR	10		10	10				PINTURAS ESPECIALES	581.837,26		10	46,00	58.183,73	abr-11	64,60	100,00	35,40	10	6
19	LIBERTADOR GRAL. BOLIVAR	PRESIDENCIA ROCA	20		20	19		1		SISTECO S.R.L.	1.189.942,85		19	46,00	65.423,07	may-08	89,22	100,00	10,78	2	18
20	SAN FERNANDO	RESISTENCIA	46		46	44		2		B. Y L.S.A.	2.660.000,00		44	46,00	66.043,55	nov-07	99,00	100,00	1,00	1	45
60	SAN FERNANDO	BARRANQUERAS	70		70	67		3		PANAL CONSTRUCCIONES S.R.L.	4.045.000,00		67	46,00	68.756,63	nov-07	96,90	100,00	3,50	2	68
68	SAN FERNANDO	RESISTENCIA	40		40	38		2		B. Y L.S.A.	2.310.000,00		38	46,00	66.378,47	may-08	97,49	100,00	2,51	1	39
85	SAN FERNANDO	RESISTENCIA	120		120	120				CHACO CONSTRUCCIONES S.A.	6.930.000,00		120	46,00	57.750,00	may-08	98,89	100,00	20,90	1	119
88	SAN FERNANDO	BARRANQUERAS	40		40	38		2		PANAL CONSTRUCCIONES S.R.L.	2.310.000,00		38	46,00	66.378,47	may-08	94,65	100,00	5,35	2	38
89	SAN FERNANDO	BARRANQUERAS	40		40	38		2		B. Y L.S.A.	2.310.000,00		38	46,00	66.378,47	may-08	2/14 en %	100,00	3,80	2	38
96	SAN FERNANDO	BARRANQUERAS	40		40	38		2		Ing. Civil PEDRO A. MARTINEZ Construcciones	2.310.000,00		38	46,00	66.378,47	ago-08	96,37	100,00	3,63	1	39
100	SAN FERNANDO	BARRANQUERAS	40							ARANDU S.R.L.	2.310.000,00					mar-09			40		
	RELOCALIZADA EN	AVIA TERAI			10	10							10	46,00	66.378,47	ago-08	30,27	100,00	69,73		
		CORZUELA			10	10				OBRA EN TRÁMITE DE RESCISIÓN DE CONTRATO			10	46,00	66.378,47	ago-08	38,25	100,00	61,75		
		LOS FRENTONES			10	10							10	46,00	66.378,47	ago-08	15,50	100,00	84,50		
		NAPENAY			10	10							10	46,00	66.378,47	ago-08	33,10	100,00	66,90		
TOTALES			466		466	452		14					452		14				62		410

OBRA PARALIZADAS POR USURPACIÓN

OBRA RELOCALIZADAS

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Año 2016

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS - MEJOR VIVIR - MARCO PRO.ME.BA. -
Planilla N° 3.V.E.P.F

GIURISDIZIONE: CHIAO

GERENCIA OPERATIVA
IPOUV - CHACO

[illegible]

PROGRAMA PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS
SUBPROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS PARA
ATENCIÓN DE SITUACIONES DE EMERGENCIA (CLIMÁTICAS)
Planilla N° 3.V.E.P.F.

JURISDICCION: CHACO

OBRAS CON CONTRATO RESCINDIDO

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

JURISDICCION: CHACO

Año 2016

SUBPROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS PARA POBLADORES ABORIGENES Y RURALES
Planilla N° 3.Y.E.P.F

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Cost. Progc.		Ejec. Progc.		Cant. POR		Cant. Disp.	ULTIMO NORTI CONTRACTUAL NACION	Viviendas en Ejecución		2 DORMITORIOS		2 DORM.F/DESCAPACIT.		FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %		Viviendas		Viviendas del Proyecto	
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	IND.	COL.			CANT.	SOLUC. HABIT.	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	REAL	CONTRAC.	Cost.	Termin.	Cost.	Termin.
1	LIBERTADOR SAN MARTIN	GRAL. Y/O PROYECTO YAMA DEL INHO		25		25				932.216,86	25	51,74			37.408,67			100,00	100,00				
		1° EL PLATEA Y TECHO								568.893,00					21.755,60			31,02	100,00				
		2° EL CERRAMIENTO VERTICAL																	0,00				
3	GENERAL GUERES	NUEVA POMPEYA		20		20				706.932,47	20	51,74						100,00	100,00				
		1° EL PLATEA Y TECHO																					
		2° EL CERRAMIENTO VERTICAL																					
4	GENERAL GUERES	COMANDANCIA FRIAS (B) SERRAS		20		20				825.031,11	20	51,74			41.253,16				100,00				
		1° EL PLATEA Y TECHO																					
		2° EL CERRAMIENTO VERTICAL													0,00								
TOTALES			0	65	0	65	65	65			0									0	0	0	0

OK

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
3. Viviendas en Ejecución Programas Federales
JURISDICCION: CEACO
Año 2016
PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL de CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - RECONVERTIDO
FIDUCIARIO ANSES
Planilla N° 3.V.E.P.F

al 31/12/14 en %																						
N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO IND. COL.	Cant. Viv. Disap.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL NACION	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/14 en %			Viviendas del Proyecto			
			VIV HAB.	SOL HAB.	VIV HAB.	SOL HAB.					2 DORMITORIOS CANT.	2 DORM. P/DISCAPACIT. CANT.	COSTO SUP.	COSTO SUP.		REAL	CONTRACI.	DESVIDO	Const.	Termin.		
3	SARGENTO CABRAL	LAS GARCITAS	10	✓	10	✓	9	1	VIAL AGRO S.R.L	1.519.740,26	45,57	9	146.386,02	1	62,32	200.466,11	ago-10	88,42	100,00	0,00	1	9
14	GENERAL GUÉMES	MIRAFLORES	10	✓	10	✓	9	1	CARRASCO CONST. DE C.H.	1.101.784,60	45,57	9	106.272,25	1	62,32	145.334,36	ago-10	99,50	100,00	0,00	1	9
15	MAIPÚ	TRES ISLETAS	25	✓	25	✓	24	1	EMPRESA CONST. SA	2.016.000,00	45,57	24	79.471,56	1	62,32	108.682,63	ago-10	99,67	100,00	0,00	1	24
29	GENERAL BELGRANO	CORZUELA	20	✓	20	✓	19	1	ARQ CONST. DE FIP	2.449.464,00	45,57	19	120.262,97	1	62,32	164.467,59	ago-10	96,84	100,00	0,00	1	19
41	LIBERTADOR GRAL. SAN MARTIN	GENERAL SAN MARTIN	25	✓	25	✓	23	2	CONSTRUIR S. R. L.	4.654.954,95	45,57	23	180.879,38	2	62,32	247.364,56	ago-10	78,28	100,00	0,00	5	20
64	SAN FERNANDO	BASIL (RESCINDIDA) 1*	15	✓	15	✓	14	1	ITALO CONST. SRL	1.208.000,00	45,57	14	78.607,11	1	62,32	107.500,44	ago-10	98,31	100,00	0,00	1	14
68	TAPENAGÁ	COTE LAI	10	✓	10	✓	9	1	CONST. BOR S. R. L.	808.000,00	45,57	9	77.935,36	1	62,32	106.581,78	ago-10	86,88	100,00	0,00	1	9
69	TAPENAGÁ	COTE LAI	10	✓	10	✓	9	1	CONST. BOR S. R. L.	808.000,00	45,57	9	77.935,36	1	62,32	106.581,78	ago-10	85,77	100,00	0,00	1	9
75	LIBERTAD	LAGUNA BLANCA	15	✓	15	✓	14	1	ALY CONST. DE CAD	1.208.000,00	45,57	14	78.607,11	1	62,32	107.500,44	ago-10	95,41	100,00	0,00	1	14
78	BERMEJO	PUERTO BERMEJO	10	✓	10	✓	9	1	LOS NOGALES CONST.	808.000,00	45,57	9	77.935,36	1	62,32	106.581,78	ago-10	97,30	100,00	0,00	1	9
80	BERMEJO	PUERTO EVA PERON	10	✓	10	✓	9	1	NOROBRAS DE C. J.C.	2.506.926,99	45,57	9	241.804,76	1	62,32	330.684,06	ago-10	39,15	100,00	0,00	6	4
87	QUITILUPÍ	QUITILUPÍ	20	✓	20	✓	19	1	ARQ CONST. DE FIP	3.357.888,00	45,57	19	164.864,47	1	62,32	225.463,10	ago-10	66,28	100,00	0,00	7	13
90	MAIPÚ	TRES ISLETAS	50	✓	50	✓	48	2	EMPRESA CONST. SA	4.024.000,00	45,57	48	79.313,88	2	62,32	108.466,99	ago-10	99,92	100,00	0,00	1	49
103	LIBERTADOR GRAL. SAN MARTIN	GENERAL SAN MARTIN	20	✓	20	✓	19	1	CONSTRUIR S. R. L.	3.746.540,63	45,57	19	183.946,41	1	62,32	251.558,92	ago-10	74,82	100,00	0,00	5	15
114	SAN FERNANDO	RESISTENCIA	60	✓	60	✓	57	3	ARYSA S.R. L.	4.824.000,00	45,57	57	78.949,05	3	62,32	107.968,07	ago-10	99,01	100,00	0,00	1	59
119	25 DE MAYO	MACHAGAI	20	✓	20	✓	19	1	EMMA CONST. DE FV	1.608.000,00	45,57	19	78.949,05	1	62,32	107.968,07	ago-10	99,32	100,00	0,00	1	19
134	PRESIDENCIA DE LA PLAZA	PCIA. DE LA PLAZA	40	✓	40	✓	38	2	DELIEL S.R.L.	3.216.000,00	45,57	38	78.949,05	2	62,32	107.968,07	ago-10	62,40	100,00	0,00	15	25
145	BERMEJO	LA LEONESA	30	✓	30	✓	29	1	JOMAC S.A.	5.638.044,82	45,57	29	78.949,05	1	62,32	253.902,48	jun-11	98,38	100,00	0,00	1	29
160	GENERAL DONOVAN	MAKALLE	15	✓	15	✓	14	1	E.D.E.S.Y.C.C. S.R.L.	3.351.142,73	45,57	14	79.471,56	1	62,32	108.682,63	ene-12	69,35	100,00	0,00	5	10
162	COMANDANTE FERNANDEZ	PCIA. R. SAEENZ PERA	20	✓	20	✓	19	1	KOKO CONS. de ACEVEDO D.	1.242.024,00	45,57	19	78.949,05	1	62,32	107.968,07	ene-12	73,48	100,00	0,00	5	15
TOTALS (A)			435		435		410	25				410	25							61	374	

126 BERMEJO LA LEONESA 20/20 OK CRE NOR SRL

TOTAL OK

teniente

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales
 JURISDICCION: CHACO
 Año 2016
 PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL de CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS - RECONVERTIDO
 FIDICOMISO ANSES
 Planilla N° 3.V.T.P.F

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR		Cant. Viv. Disap.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL NACION	Viviendas en Ejecucion						FECHA		PLAZOS (meses) CONTRAC REAL	MORA en %		
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	MODELO IND.	COL.				2		DORM P/ DISCAPACIT.	INICIO REAL	TERM. REAL							
												CANT.	COSTO				CANT.	SUP.	CANT.			SUP.	CANT.
9	SAN LORENZO	VILLA BERTHET	20	✓	20		18		2	SAN FERNANDO CONST.	3.441.631,20			18	45,57	165.980,67	2	62,32	226.989,58	ene-16	6	66	999%
23	INDEPENDENCIA	NAPENAY	10	✓	10		9		1	PYMEKO CONST.	1.621.024,76			9	45,57	156.355,38	1	62,32	213.826,36	ene-16	5	66	1219%
55	SAN LORENZO	SAMUHU	10	✓	10		9		1	SAN FERNANDO CONST.	1.893.276,55			9	45,57	182.615,33	1	62,32	249.738,59	ene-16	5	66	1219%
56	SAN LORENZO	SAMUHU	10	✓	10		9		1	URBINA CONST. DE U.	2.271.261,19			9	45,57	219.073,71	1	62,32	299.597,84	ene-16	5	66	1219%
62	MAYOR LUIS FONTANA	J. ENRIQUE URIEN	15	✓	15		14		1	J. R. CONST. S.R.L.	2.775.524,18			14	45,57	180.609,22	1	62,32	246.995,10	ene-16	6	66	999%
100	SAN FERNANDO	BARRANQUERAS	40	✓	40		38		2	CHACOBRAS CONS SRL	3.216.000,00			38	45,57	78.949,05	2	62,32	107.968,07	ene-16	8	66	725%
109	SAN FERNANDO	RESISTENCIA	40	✓	40		38		2	Ing Civ. P.A. MART. CONST.	1.959.096,00			38	45,57	48.093,52	2	62,32	65.771,08	ene-16	8	66	725%
112	SAN FERNANDO	RESISTENCIA	50	✓	50		47		3	ILAG CONST. DE GLA	610.757,20			47	45,57	11.951,56	3	62,32	16.344,56	ene-16	8	66	725%
113	SAN FERNANDO	RESISTENCIA	96	✓	96		92		4	J.P. CONS INM. SAICI	15.389.399,88			92	45,57	157.888,15	4	62,32	215.922,53	ene-16	10	66	560%
163	SAN FERNANDO	BARRANQUERAS	40	✓	40		38		2	PEREIRA CONST. S.R.L.	741.018,47			38	45,57	#REF!	2	62,32	#REF!	ene-16	8	1412	17555%
TOTALES			331		331		312		19				312		#REF!	19							

OBAS CON CONTRATO RESCINDIDO

05

PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACIÓN DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS
Planilla N° 3.V.E.P.F

Año 2016

JURISDICCION: CHACO

N° Ident.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD V.O. PROYECTO	Cant. Proyec. VIV	SOL. HAB.	Ejec. Proyec. VIV	CANT. POR MODELO IND. COL.	Cant. Viv. Discap.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL NACION	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %		Viviendas del Proyecto Sol. Lab.				
										SOLUC. HABIT.	2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS	2 DORMIT./ASCAP. O ALXERM	INICIO REAL	REAL	REAL	CONTRAC.	DES/VO	Const.	Term.				
1	SAN FERNANDO	B° SAN PABLO - RESISTENCIA		267		267		CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.	9.985.000,00	267						ago-11	42,01	100,00	57,99	0	0	112	155	
2	SAN FERNANDO	V° DON ALBERTO - RESISTENCIA		82		82		ING. PEDRO A. MARTINEZ	3.063.950,53	82						ago-11	25,84	100,00	74,16	0	0	21	61	
3	SAN FERNANDO	B° SAN PABLO - RESISTENCIA	131		131		7	BEARCO S.R.L.	13.113.047,61					47	61,25	106.364,49	26,34	100,00	73,66	35	96	0	0	
4	SAN FERNANDO	V° DON ALBERTO - RESISTENCIA	214		214		7	ILAG CONSTRUCCIONES	21.878.461,60					64	54,18	81.652,31	13,17	100,00	86,83	28	186	0	0	
5	SAN FERNANDO	RESISTENCIA	72		72			TEU CONSTRUCCIONES HENRY LUIS A KONZE SIGMA SRL	15.127.854,55					36	55,00		18,06	100,00	81,94	13	59	0	0	
7	SAN FERNANDO	B° RESISTIRÉ - RESISTENCIA	107		107		7	DEPARTAMENTOS CONSTRUCTIVOS S.A.	20.743.020,00					100	55,00	199.022	6,36	100,00	93,64	7	100	0	0	
8	SAN FERNANDO	85 VIVIENDAS EN B° TOBA GR 1 - RCIA	85		85			IPDUV - (Mero)	26.860.881,60	85							mar-15	86,55	100,00	13,45	0	0	74	11
9	SAN FERNANDO	67 VIVIENDAS EN B° TOBA GR 2 - RCIA	67		67			IPDUV - (scab)	20.273.075,20	67							mar-15	86,32	100,00	13,68	0	0	58	9
10	SAN FERNANDO	66 VIVIENDAS EN B° TOBA GR 3 - RCIA	66		66			IPDUV - (Liger)	21.013.507,20					54	58,72	255.446	87,23	100,00	12,77	58	8	0	0	
11	SAN FERNANDO	62 VIVIENDAS EN B° TOBA GR 4 - RCIA	62		62			IPDUV - (Tacheco)	20.394.896,00					44	65,07	230.473	88,63	100,00	11,37	55	7	0	0	
12	SAN FERNANDO	91 VIVIENDAS EN B° SAN PABLO 1 - RCIA	91		91			IPDUV	30.642.080,00	91							abr-15	40,11	100,00	59,89	0	0	37	54
13	SAN FERNANDO	92 VIVIENDAS EN V° DON ALBERTO GRUPO	92		92			IPDUV	31.517.920,00	92							abr-15	40,42	100,00	59,58	0	0	37	55
14	SAN FERNANDO	91 VIVIENDAS EN B° SAN PABLO GR 2-RCIA	91		91			IPDUV	30.870.560,00	91							jun-15	51,15	100,00	48,85	0	0	47	44
15	SAN FERNANDO	92 VIVIENDAS EN B° SAN PABLO GR 3-RCIA	92		92			IPDUV	31.141.600,00	92							jun-15	50,95	100,00	49,05	0	0	47	45
16	SAN FERNANDO	60 VIVIENDAS GRAN TOBA GR VI - RCIA	60		60			IPDUV (MELLI INROS)	21.501.816,00	60							Jul-15	54,86	100,00	45,14	0	0	33	27
17	SAN FERNANDO	48 VIVIENDAS GRAN TOBA GR V - RCIA	48		48			IPDUV (RIO DEBAMEO)	17.023.328,00	48							ago-15	29,38	100,00	70,62	0	0	14	34
18	SAN FERNANDO	40 VIVIENDAS GRAN TOBA GR IV - RCIA	40		40			IPDUV (MELLI INROS)	13.672.064,00	40							ago-15	48,60	100,00	51,40	0	0	19	21
19	SAN FERNANDO	63 VIVIENDAS GRAN TOBA GR III - RCIA	62		62			IPDUV (PIETRA)	21.623.056,00	62							ago-15	18,01	100,00	81,99	0	0	11	51
20	SAN FERNANDO	66 VIVIENDAS GRAN TOBA GR II - RCIA	66		66			IPDUV (BELARCO)	22.642.480,00	66							ago-15	20,76	100,00	79,24	0	0	14	52
21	SAN FERNANDO	64 VIVIENDAS GRAN TOBA GR I - RCIA	64		64			IPDUV (MAT-CON)	22.540.448,00	64							sep-15	28,32	100,00	71,68	0	0	18	46
TOTALES			1510	349	1510	349	1859	21	1207	468	62	122	195	457	541	666								

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

AÑO 2016

PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACIÓN DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS
Planilla N° 3.V.T.P.F

JURISDICCION: CHACO

Nº Ident.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. VIV	Proyec. SOL. HAB.	Ejec. VIV	Cant. POR MODELO END. COL.	Cant. Viv. Disap.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL NACION	Viviendas en Ejecución												FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
										SOLUC. HABIT.		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		al 31/12/15 en %										
										CANT.	SUP. COSTO	CANT.	SUP. COSTO	CANT.	SUP. COSTO	CANT.	SUP. COSTO									
22	SAN FERNANDO	DEMOLICION DE 39 VIVIENDAS EN BARRIO TOBA						IPDUV	2.651.190,44										8	8	2%					
23	SAN FERNANDO	DEMOLICION DE 46 VIVIENDAS EN BARRIO TOBA						IPDUV	2.089.689,96										8	8	1%					
24	SAN FERNANDO	DEMOLICION DE 46 VIVIENDAS EN BARRIO TOBA						IPDUV	2.058.252,92										8	8	2%					
25	SAN FERNANDO	DEMOLICION DE 43 VIVIENDAS EN BARRIO TOBA						IPDUV	1.933.378,01										8	8	1%					
					</																					

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAYI
3. Obras de Infraestructura de Nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales.
Año 2016
JURISDICCION: CHACO
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - "TECHO DIGNO"
MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS
Planilla N° 3.1.E - PF

N° Orden	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %	
							ACUMUL.	CONTRAC.
284	SAN FERNANDO	RESISTENCIA	NOVELLA S.A.C.I.F.A.C.A.	Nexos de infraestructura y red electrica para 48 Viv.	682.980,74	jul-15	85,02	100,00
288	LIBERTAD	PUERTO TIROL	CRE-NOR S.R.L.	Nexos de Infraestructura y Red Electrica para 40 Viv.	955.741,29	ago-15	90,47	100,00
302	1° de MAYO	COLONIA BENITEZ	MAROTTE FERNANDO ULISES	Nexos de Infraestructura Vehicular y Pluvial para 40 viviendas	3.010.000,00	ago-15	70,14	100,00
305	INDEPENDENCIA	CAMPO LARGO	FERNANDEZ DARGO BALTAZAR	Nexo de Red Eléctrica, Red Eléctrica para 15 Viviendas en Campo Largo	1.014.480,53	ago-15	30,00	100,00
306	INDEPENDENCIA	CAMPO LARGO	FERNANDEZ DARGO BALTAZAR	Red Eléctrica para 15 Viviendas en Campo Largo	151.815,46	ago-15	30,00	100,00
313	GENERAL GUÉMES	JUAN JOSE CASTELLI	RUIZ HUGO RUBEN	Red Vehicular, desagües pluviales y Red Eléctrica para 25 viviendas en J. J. Castelli	3.893.854,94	ago-15	30,46	100,00
302	BERMEJO	ISLA DEL CERRITO	PRUNKO JUAN GUILLERMO	Nexos de infraestructura y red electrica p/40 viv.	985.651,41	sep-15	41,25	100,00
304	SARGENTO CABRAL	COLONIAS UNIDAS	INTECNEA S.R.L.	Nexos de Infraestructura y Red Electrica para 10 Viv.	413.237,04	sep-15	90,19	100,00
305	SARGENTO CABRAL	COLONIAS UNIDAS	INTECNEA S.R.L.	Nexos de Infraestructura y Red Electrica para 10 Viv.	438.321,76	sep-15	91,47	100,00
307	SAN FERNANDO	FONTANA	SCALA S.R.L.	Nexos de Infraestructura y Red Electrica para 50 Viv.	1.818.933,59	sep-15	75,58	100,00
308	COMANDANTE FERNANDEZ	PCLA. R. SAENZ PEÑA	CASTILLO DANIEL RAMON	Nexos de Infraestructura y Red Electrica para 25 Viv.	981.651,86	nov-15	30,03	100,00
310	GENERAL GUÉMES	JUAN JOSE CASTELLI	MAROTTE FERNANDO ULISES	Nexos de Infraestructura y Red Electrica para 38 Viv.	287.511,59	mar-16	95,00	100,00
311	MAYOR LUIS J. FONTANA	VILLA ANGELA	TECNEA S.R.L.	Nexos de infraestructura y red electrica para 25 Viv.	397.783,27	abr-16	95,00	100,00
312	SAN FERNANDO	FONTANA	LIGER SRL	Nexos Red Eléctrica y Red Eléctrica para 30 viviendas en Fontana	1.116.617,95	abr-16	30,07	100,00
313	INDEPENDENCIA	NAPENAY	RUIZ HUGO RUBEN	Nexos Red Eléctrica y Red Eléctrica para 40 viviendas en Napenay	828.879,56	abr-16	31,07	100,00
314	12 de OCTUBRE	GANCEDO	LEGUIZAMON JUAN CARLOS	Nexos Red Eléctrica y Red Eléctrica para 40 viviendas en Gancedo	834.777,68	abr-16	82,00	100,00
315	GENERAL GUÉMES	FUERTE ESPERANZA	RUIZ HUGO RUBEN	Nexos Red Eléctrica, Red Eléctrica y Costuras para 15 viviendas en Fuerte Esperanza	1.348.780,08	abr-16	28,72	100,00
316	GENERAL GUÉMES	JUAN JOSE CASTELLI	ROTH JUAN JOSE	Nexos Red Eléctrica y Red Eléctrica para 25 viviendas en Juan Jose Castelli	945.522,19	abr-16	50,00	100,00
318	MAIPÚ	TRES ISLETAS	ACEVEDO DIEGO HERNAN	Nexos de Infraestructura y Red Eléctrica para 50 Viv.	1.230.467,44	jul-16	40,16	100,00
320	GENERAL GUÉMES	JUAN JOSE CASTELLI	ROTH CONSTRUCCIONES DE ROTH JUAN JOSE	Nexos de Infraestructura y Red Eléctrica para 25 Viv.	224.024,13	oct-16	97,00	100,00
TOTAL 45 PROYECTOS					110.811.588,63			

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructura de Nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales.

MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

JURISDICCION: CHACO

Año 2016

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - "TECHO DIGNO "

Planilla N° 3.1E - PF

N° Orden	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %		
							ACUMUL.	CONTRAC.	DESVIO
83	GENERAL GUERES	VILLA RIO BERNMEJITO	ALBERTO GARCIA CONSTRUCCIONES S.A.	Red Eléctrica y Cisternas para 35 Viviendas	3.117.806,88	dic-12	2,38	100,00	97,62
142	SAN FERNANDO	FONTANA	JUAN ALBERTO GARCIA CONSTRUCCIONES S.A.	Inf. Adicional y Nexos - para 50 Vv.	1.210.500,00	feb-13	62,00	100,00	38,00
137	SAN FERNANDO	RESISTENCIA	CONSTRUCCIONES-MELLI HNO	Infraestructura para el Saneamiento Completo de 1609 Lotes con Servicio	59.803.056,27	jul-13	90,40	100,00	9,60
186	SAN FERNANDO	BARRANQUERAS	MAPIC S.R.L. - AVANTI S.A. - UTE.	Nexos de Infraestructura y Red Eléctrica para 60 Vv.	961.433,85	oct-14	95,17	100,00	4,83
191	CHACABUCO	CHARATA	DAL CONSTRUCCIONES S.A.	Construcción de Cisternas domiciliarias de agua p/50 viv	1.663.551,82	nov-14	85,37	100,00	14,63
192	CHACABUCO	CHARATA	DAL CONSTRUCCIONES S.A.	Nexos de Infraestructura y Red Eléctrica p/100 viv	1.176.782,81	nov-14	85,40	100,00	14,60
193	SARGENTO CABRAL	COLONIA ELISA	DAL CONSTRUCCIONES S.A.	Nexos de Infraestructura y Red Eléctrica p/30 viv	918.108,55	nov-14	95,01	100,00	4,99
201	GENERAL GUERES	EL SAUZALITO	INGENIERO JORGE GANA CONSTRUCCIONES	Nexos de Infraestructura y Red Eléctrica p/20 viv	771.098,45	nov-14	37,51	100,00	62,49
210	COMANDANTE FERNANDEZ	PCIA. R. SAENZ PEÑA	ING. VALNOTIL OBRAS CIVILES - GOBE SRL UTE	Nexos de Infraestructura y Red Eléctrica para 25 Vv.	159.487,09	nov-14	63,00	100,00	37,00
227	MAYOR LUIS I. FONTANA	VILLA ANGELA	ARYSA S.R.L.	Nexos de infraestructura y red eléctrica p/75 viv.	1.203.911,86	nov-14	37,78	100,00	62,22
232	9 de JULIO	LAS BREÑAS	CHACOBAS CONSTRUCCIONES S.R.L.	Construcción de Cisternas domiciliarias de agua p/50 viv	1.663.551,82	ene-15	100,00	100,00	0,00
235	O'HIGINS	SAN BERNARDO	NORDESTE CONST. SRL - LANDRIEL F. LAZARO (UTE)	Nexos de infraestructura y red eléctrica para 35 Vv.	834.700,36	feb-15	93,60	100,00	6,40
237	MAYOR LUIS I. FONTANA	VILLA ANGELA	CLARIS CESAR ENRIETO	Nexos de infraestructura y red eléctrica para 45 Vv.	802.162,75	feb-15	80,00	100,00	20,00
250	GENERAL GUERES	MIRAFLORES	CONSTRUCCIONES AVENIDA S.R.L.	Nexos de Infraestructura y Red Eléctrica para 40 Vv.	1.209.009,26	abr-15	89,88	100,00	10,12
271	MAYOR LUIS I. FONTANA	VILLA ANGELA	ARYSA S.R.L.	Nexos Vehicular y Pluvial p/75 viv	2.372.901,49	abr-15	90,00	100,00	10,00
272	GENERAL GUERES	VILLA RIO BERNMEJITO	TEC NEA S.R.L.	Construcción de Cisternas Domiciliarias para 50 Vv.	2.242.129,32	abr-15	93,39	100,00	4,61
254	LIBERTAD	LAGUNA BLANCA	F.A.S. ING. ASOCIADOS S.R.L.	Nexos de infraestructura y red eléctrica para 20 Vv.	465.041,55	abr-15	90,01	100,00	9,99
258	GENERAL GUERES	JUAN JOSE CASTELLI	NOVA S.R.L.	Nexos de infraestructura y red eléctrica para 25 Vv.	503.230,38	abr-15	95,00	100,00	5,00
280	SAN FERNANDO	RESISTENCIA	MACAE S.R.L.	Nexos Red Eléctrica y Red Eléctrica para 18 Vv.	627.606,40	may-15	60,00	100,00	40,00
281	COMANDANTE FERNANDEZ	PCIA. R. SAENZ PEÑA	TALLER I S.R.L.	Nexos de Infraestructura y Red Eléctrica para 60 viviendas en PCIA. R. SAENZ PEÑA	1.378.792,29	may-15	95,01	100,00	4,99
283	GENERAL GUERES	DPTO. GRAL. GUERES	CONSTRUCCIONES AVENIDA S.R.L.	Construcción de Cisterna domiciliarias de agua para 50 Vv.	2.242.129,32	may-15	90,32	100,00	9,68
286	FRAY JUSTO SANTA MARIA DE ORO	SANTA SYLVINA	JUAN JOSE CABRERA	Nexos de Infraestructura y Red Eléctrica para 20 viviendas en SANTA SYLVINA	885.020,13	may-15	60,23	100,00	39,77
287	MAYOR LUIS I. FONTANA	CORONEL DU GRATY	JUAN JOSE CABRERA	Nexos de Infraestructura y Red Eléctrica para 15 Vv.	385.968,27	may-15	75,05	100,00	24,95
292	SAN LORENZO	VILLA BERTHET	CONSTRUCCIONES AVENIDA S.R.L.	Nexos de infraestructura y Red Eléctrica para 30 Vv.	1.142.298,65	jul-15	83,15	100,00	16,85
295	MAIPÚ	TRES ISLETAS	PACHICA S.R.L.	Nexos de Infraestructura y Red Eléctrica para 25 Vv.	1.510.276,57	jul-15	90,01	100,00	9,99

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI *Terminadas*
3. Obras de Infraestructura de Nexo y Obras Complementarias en Ejecucion por Programas Federales.

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - "TECHO DIGNO"
MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS
Planilla N° 3. I.T. P.F.

Año 2016

JURISDICCION: CHACO

N° Orden	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRA	REAL	
309	BELGRANO	CORZUELA	AHO CONSTRUCCIONES DE PORFIRIO FERNANDO JAVIER	Inf. Adicional y Nexos-GR 2b para 20 Viv.	489.300,00	ene-16	ene-16	3	1	-72%
212	COMANDANTE FERNANDEZ	PCIA. R. SAENZ PEÑA	CONING S.A.C.C.	Nexos de Infraestructura y Red Eléctrica p/25 viv	298.715,10	nov-14	abr-16	3	18	504%
241	INDEPENDENCIA	NAYENAY	AHO DANIEL NORONHA CONSTRUCCIONES DE NORONHA DANIEL ALBERTO	Nexos de Infraestructura y Red Eléctrica p/20 viv	310.807,84	feb-15	abr-16	3	15	402%
278	1° de MAYO	MARGARITA BELEN	CHACO CONSTRUCCIONES S.A.	Nexos de infraestructura y red eléctrica para 50 Viv.	513.663,78	may-15	abr-16	3	12	302%
279	LIBERTADOR GRAL. SAN MARTIN	GENERAL SAN MARTIN	E.C.C.S.A.	Nexos de infraestructura y red eléctrica para 50 Viv.	777.369,21	may-15	abr-16	3	12	302%
317	LIBERTADOR GRAL. SAN MARTIN	PAMPA DE INDIO	CONING	Construccion de sistemas domiciliarias para 50 viviendas.	2.891.874,16	abr-16	abr-16	3	1	-71%
207	LIBERTAD	PUERTO TIROL	E.C.C.S.A.	Nexos de infraestructura y Red Eléctrica para 25 Viv.	235.561,41	nov-14	jul-16	3	21	606%
211	COMANDANTE FERNANDEZ	PCIA. R. SAENZ PEÑA	BEJARCO S.R.L.	Nexos de Infraestructura y Red Eléctrica p/75 viv	1.419.631,43	nov-14	jul-16	3	21	606%
282	LIBERTADOR GRAL. SAN MARTIN	DPTO. GRAL. SAN MARTIN	CHACO CONSTRUCCIONES S.A.	Construccion de Sistema domiciliarias de agua para 50 Viv.	2.242.129,32	may-15	jul-16	3	15	403%
293	GENERAL GUÉMES	MISSION NUEVA POMPEYA	NOVA S.R.L.	Nexos de infraestructura y red eléctrica para 10 Viv.	332.268,49	jul-15	jul-16	3	13	336%
299	12 de OCTUBRE	GENERAL PINEDO	E.C.C.S.A.	Nexos de Infraestructura y Red Eléctrica para 50 Viv.	1.347.022,43	ago-15	jul-16	3	12	302%
308	GENERAL GUÉMES	EL ESPINILLO	GAMON MARCELO ALEJANDRO	Nexos de Infraestructura y Red Eléctrica para 20 Viv.	505.874,53	sep-15	jul-16	3	11	268%
190	CHACABUCO	CHARATA	DAL CONSTRUCCIONES S.A.	Construccion de Sistemas domiciliarias de agua p/50 viv	1.663.551,32	nov-14	ago-16	3	22	640%
290	GENERAL DONOVAN	MAKALLE	E.D.E.S.Y.C.C. S.R.L.	Nexos de Infraestructura y Red Eléctrica para 20 Viv.	881.842,96	may-15	ago-16	3	16	438%
291	GENERAL DONOVAN	MAKALLE	TECNOLOGIA Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Nexos de Infraestructura y Red Eléctrica para 40 Viv.	914.258,02	may-15	ago-16	3	16	438%
319	SAN FERNANDO	RESISTENCIA	PALACIOS CONSTRUCCIONES	Red Eléctrica para 50 viviendas.	632.307,34	ago-16	ago-16	3	1	-71%
TOTAL 16 PROYECTOS					15.455.578,24					

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2016

JURISDICCION: CHACO

Planilla N° 4.1.

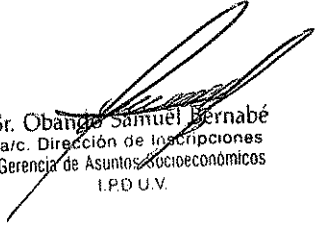
Demanda insatisfecha de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, del 01/01/16 al 31/12/16

Tramos de Ingresos	* Capital	%	Interior	%	Total	%
\$0 A \$1499.99	536	17,69	1554	36,26	2090	28,57
\$1500 A \$3499.99	311	10,26	777	18,13	1088	14,87
\$3500 A \$ 6999,99	514	16,96	869	20,28	1383	18,90
MAYORES A \$7000.-	1669	55,08	1086	25,34	2755	37,66
Total	3030	100	4286	100	7316	100,00

Fuente: ECOM CHACO

* CAPITAL: Barranqueras, Resistencia, Fontana, Puerto Vitelas

NOTA: La Demanda esta conformada por suma los postulantes que realizaron su inscripción y actualizaciones el años 2016.


Sr. Obando Samuel Bernabé
a/c. Dirección de Inscripciones
Gerencia de Asuntos Socioeconómicos
I.P.D.U.V.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2016

JURISDICCION: CHACO

Planilla N° 4.1.


Demanda insatisfecha de grupos familiares con integrante con discapacidad, por tramos de ingreso, del
01/01/2016 al 31/12/16.

Tramos de Ingresos	* Capital	%	Interior	%	Total	%
\$0 A \$1499.99	51	11,5646	62	11,92	113	11,76
\$1500 A \$3499.99	64	14,5125	119	22,88	183	19,04
\$3500 A \$ 6999,99	125	28,3447	199	38,27	324	33,71
MAYORES A \$7000.-	201	45,5782	140	26,92	341	35,48
Total	441	100	520	100	961	100,00

Fuente: ECOM CHACO

* CAPITAL: Barranqueras, Resistencia, Fontana, Puerto Vilelas

NOTA: La Demanda esta conformada por suma los postulantes querealizaron su inscripción y
actulizaciones el años 2016.


Sr. Obando Samuel Bernabé
a/c. Dirección de Inscripciones
Gerencia de Asuntos Socioeconómicos
I.R.D.U.V.

JURISDICCION:

Año 2.016

Planilla N° 4.2.

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por operatoria

Nº Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. Entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
	SAN FERNANDO	RESISTENCIA	105	NO	ACTA DE ENTREGA ONEROSA	0	105
Total			105				

Nota:

* Indicar Fonavi - (seguido seguido por la denominación del programa); o Plan Federal - (seguido por la denominación del programa)

** El Número de Identificación de Obra solicitada es el que se le asigne para su ejecución, y con el que se informe el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.B.

Vicente Ramírez
Coordinador Social
Dirección Planes Especiales
y Asuntos Aborígenes
Gerencia Social I.P.D.U.V.

JURISDICCION:

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Viv. Entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2016.

Localidad	Viviendas Entregadas	C/Res de Adj.	Con otro documento legal
RESISTENCIA	105		ACTA DE ENTREGA ONEROSA
TOTAL	105		

Fuente:

Vicente Ramirez
Coordinador Social
Dirección Planes Especiales
y Asuntos Aborígenes
Gerencia Social I.P.D.U.V.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CHACO

Año 2016

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL- MODALIDAD POR TECHO DIGNO

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra En Operativa **	N° Identif. Obra ** ACU	LIC	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	1662/12	Pub. 8/12, Gr. 3	MAYOR LUIS JORGE FONTANA	VILLA ANGELA	25	CON PROYECTO RESOLUTIVO PENDIENTE DE APROBACION	CONTRATO DE ADJUDICACION	25	0
		PUB 3/14	LIBERTADOR GENERAL SAN MARTIN	CIERVO PETISO	20	----	CONTRATO DE ADJUDICACION	20	0
	0724/15	Pub. 5/14	GENERAL GÜEMES	JUAN JOSE CASTELLI	25	EN GERENCIA LEGAL PARA SU ADJUDICACION	CONTRATO DE ADJUDICACION	25	0
	0794/15	PUB 3/14	GENERAL GÜEMES	FUERTE ESPERANZA	15	ADJUDICADO	CONTRATO DE ADJUDICACION	15	0
	389/13	15/12- gr. 4 o 5	CHACABUCO	CHARATA	22	----	CONTRATO DE ADJUDICACION	22	0
	389/13	PUB. 12/12, gr. 14	PRIMERO DE MAYO	MARGARITA BELEN	40	----	CONTRATO DE ADJUDICACION	40	0
	07214/15	PUB. 3/14	INDEPENDENCIA	NAPENAY	40	----	CONTRATO DE ADJUDICACION	24	16
Total					187			171	16

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CHACO

Año 2016

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa* Prog. Federal Reconversión - Convenio con ANSSES

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra En	N° Identif. Obra**	LIC	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación	C/ otro Documento	En recupero	No ingresadas a
783	3572/09	LIC 04/09	GENERAL BELGRANO	CORZUELA	20	----	CONTRATO DE ADJUDICACION	20	0
Total					20			20	0

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
 SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CHACO

Año 2016

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL- MODALIDAD PLAN AHI

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra En	N° Identif. Obra**	LIC	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a
		1559-14	LIBERTAD	LAGUNA LIMPIA	10		CONTRATO DE ADJUDICACION	0	10
Total					10			0	10

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCIÓN: CHACO

Año 2016

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: PROGR FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS
ORIGINARIOS Y RURALES

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por Operatoria y Programa

N° Identif. En Operativa Obra**	N° Identif. Obra** - N° ORDEN ACTU	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
		SAN FERNANDO	RESISTENCIA	105	---	ACTA E ENTREGA ONEROSA	0	105
Total				105			0	105

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCIÓN: CHACO

Año 2016

Planilla N° 4.2.1

Operatoria y Programa*: PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL- MODALIDAD POR
TECHO DIGNO

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro *discapacitado* , en el ejercicio 2016.

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	0	0	0
Interior	13	0	13
Total	13	0	13

Fuente:

CAPITAL: Barranqueras, Resistencia, Fontana, Puerto Vilelas

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCIÓN: CHACO

Año 2016

Planilla N° 4.2.1

Operatoria y Programa* Prog. Federal Reversión - Convenio con ANSES

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro *discapacitado* , en el ejercicio 2016.

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	0	0	0
Interior	2	0	2
Total	2	0	2

Fuente:

CAPITAL: Barranqueras, Resistencia, Fontana, Puerto Vilelas

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCIÓN: CHACO

Año 2016

Planilla N° 4.2.1

Operatoria y Programa*: PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL- MODALIDAD AHÍ

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro *discapacitado*, en el ejercicio 2016.

Localidad	iv. entregad	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital		0	0
Interior	1	0	1
Total	1	0	1

Fuente:

CAPITAL: Barranqueras, Resistencia, Fontana, Puerto Vilelas

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCIÓN: CHACO

Año 2016

Planilla N° 4.2.1

Operatoria y Programa*: ROGR FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT
DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro *discapacitado* , en el ejercicio 2016.

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	14	0	14
Interior	0	0	0
Total	14	0	14

Fuente:

CAPITAL: Barranqueras, Resistencia, Fontana, Puerto Vilelas

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CHACO

Año 2016

Planilla N°
4.2.2.Fonavi.

Operatoria y Programa*: PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL- MODALIDAD POR TECHO DIGNO

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) -adaptadas y comunes

N° Identific.de Obra**	N° Identif. Obra**- ACU	LIC.	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Total de viviendas Entregadas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda para Discapacitado	
							Adaptada	Comunes
	1662/12	Pub. 8/12, Gr. 3	MAYOR LUIS JORGE FONTANA	VILLA ANGELA	25	MOTRICES	2	0
		PUB 3/14	LIBERTADOR GENERAL SAN MARTÍN	CIERVO PETISO	20	MOTRIZ	1	0
	0724/15	Pub. 5/14	GENERAL GÜEMES	JUAN JOSE CASTELLI	25	MOTRIZ Y MADURATIVO Y DISPLEJIA	2	0
	0794/15	PUB 3/14	GENERAL GÜEMES	FUERTE ESPERANZA	15	FISICA	1	0
	389/13	15/12- gr. 4 o 5	CHACABUCO	CHARATA	22	---	0	0
	389/13	PUB. 12/12, gr. 14	PRIMERO DE MAYO	MARGARITA BELEN	40	MOTRIZ Y PSIQUICO	2	0
	07214/15	PUB. 3/14	INDEPENDENCIA	NAPENAY	40	2 FISICO -MOTRIZ/ 2 VISCERALES / 1 MENTAL	2	3
Total					187		10	3
TOTAL							13	

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) .

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CHACO

Año 2016

Planilla N° 4.2.2.2.P.F.

Operatoria y Programa* Prog. Federal Reversión - Convenio con ANSES

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

N° Identific.de Obra**	N° Identif. Obra**- ACU	LIC.	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Total de viviendas Entregadas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda para Discapacitado	
							Adaptada	Comunes
	3572/09		GENERAL BELGRANO	CORZUELA	20	2 MOTRIZ	1	0
Total					20		1	0
TOTAL							1	

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) .

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CHACO

Año 2016

Planilla N° 4.2.2.2.P.F.

Operatoria y Programa*: PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL- MODALIDAD AHÍ

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

Identific. de Obra**	N° Identif. Obra**- ACU	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Total de viviendas Entregadas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda para	
						Adaptada	Comunes
	1559-14	LIBERTAD	LAGUNA LIMPIA	10	MOTRIZ	0	1
Total				10		0	1
					TOTAL	1	

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) .

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CHACO

Año 2016

Planilla N° 4.2.2.2.P.F.

Operatoria y Programa: PROGR FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS
ORIGINARIOS Y RURALES

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

N° Identific.de Obra**	N° Identif. Obra**- ACU	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Total de viviendas Entregadas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda para Discapacitado	
						Adaptad a	Comúnes
		SAN FERNANDO	RESISTENCIA	14	INTELECTUAL/ VISUAL/MOTRIZ	14	0
Total				14		14	0
					TOTAL	14	

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) .

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortizacion - VIVIENDAS

Año 2016

JURISDICCION:

OPERATORIA: Reconversion/Anses

Planilla N° 4.3. VIV.

N° Ident. Obra ACU N° (1)	DEPART	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	PLAN Y GRUPO	CANT. VIV.	CANTIDAD DE VIV.				PRECIOS DE VENTA en \$				Cuota de Amortización en \$				(4) SIST DE ADJ.	PLAZO en Meses	INT
					1 ó 4. D	2. D	3.D	1 ó 4. D	2. D	3.D	1 ó 4. D	2. D	3.D	1 ó 4. D	2. D	3.D			
3572/09	Bermejo	Pto Eva Peron	41-106	10		10			131445,97			828,06					Sin Resol.	300	4,50%
3572/09	Gral. Guemes	J J Castelli	41-107	25		25			151268,09			951,12					0745/033	300	4,50%
Totales						35												600	

Precio promedio de Vivienda: \$ 145.604,63

Costo promedio de Cuota mensual: \$ 889,59

- (1) El número de identificación de la obra solicitada es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T o 3.V.E.
- (2) Los precios de venta son definitivos según informe de la Gerencia Operativa.
- (3) Las cuotas Amortización incluye \$100 Gastos Administrativos
- (4) Se registró por listado de Gerencia Social y Resolución de Directorio

Resistencia 15/05/2016

Dr. Ivan Matias Melnik
ABOGADO - M.P. 4277
Director Recupero de Fondos
I.P.D.U.V.

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
Gerencia Operativa y Atención al Ciudadano
Resistencia 15/05/2016

Operatoria: Techo Digno Entregadas en 2016

N° Ident. Obra ACU N° (1)	DEPART.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	PLAN Y GRUPO	CANT. VIV.	CANTIDAD DE VIV.			PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			(4) SIST DE ADIUD	PLAZO en Meses	INT	
					1 ó 4. D	2. D	3.D	1 ó 4. D	2. D	3.D	1 ó 4. D	2. D	3.D				
005-14	C. Fernandez	S. Peña	42-39	53		53			246.859,76				1.052,77		sin resolucio	360	3%
416-13	Myr. J.L.Fontana	Villa Angela	42-40	50		50			246.859,76				1.052,77		sin resolucio	360	3%
693-13	Myr. J.L.Fontana	Cnel Du Graty	42-41	15		15			246.859,76				1.052,77		sin resolucio	360	3%
389-13	12 de octubre	Gancedo	42-42	40		40			246.859,76				1.052,77		sin resolucio	360	3%
b29-3574	San Fernando	Resistencia	42-43	96		96			137.974,86				593,71		sin resolucio	360	3%
Totales					254											1800	

Precio promedio de Vivienda: \$ 205.706,41

Costo promedio de Cta mensual: \$ 960,96

(1) El número de identificación de la obra solicitada es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T o 3.V.E.

(2) Los precios de venta son provisorios según informe de la Gerencia Operativa.

(3) Las cuotas Amortización incluye \$100 Gastos Administrativos

(4) Se registró por listado e informe de la Gerencia Social y se emitió una vez recibido el precio provisorio remitido por la Gcia. Operativa

Resistencia 15/05/2016

Dr. Ivan Matos Mientik
ABOGADO - M.P. 4277
Director Recupero de Fondos
I.P.D.U.V.

EDUARDO ALVARO SARADINI
SECRETARIO DE LA GERENCIA
Gerencia Social y Recupero de Fondos
1976

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortizacion - VIVIENDAS

Año 2016

JURISDICCION:

OPERATORIA: Reconversion/Anses

Planilla N° 4.3. VIV.

N° Ident. Obra ACU N° (1)	DEPART	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	PLAN Y GRUPO	CANT. VIV.	CANTIDAD DE VIV.				PRECIOS DE VENTA en \$				Cuota de Amortización en \$				(4) SIST DE ADI.	PLAZO en Meses	INT
					1 ó 4. D	2. D	3. D	1 ó 4. D	2. D	3. D	1 ó 4. D	2. D	3. D	1 ó 4. D	2. D	3. D			
3572/09	Bermejo	Pto Eva Peron	41-106	10		10			131445,97				828,06				Sin Resol.	300	4,50%
3572/09	Gral. Guemes	J J Castelli	41-107	25		25			151268,09				951,12				0745/033	300	4,50%
Totales						35												600	

Precio promedio de Vivienda: \$ 145.604,63

Costo promedio de Cuota mensual: \$ 889,59

(1) El número de identificación de la obra solicitada es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T o 3.V.E.

(2) Los precios de venta son definitivos según informe de la Gerencia Operativa.

(3) Las cuotas Amortizacion incluye \$100 Gastos Administrativos

(4) Se registró por listado de Gerencia Social y Resolución del Directorio

Dr. ANTONIO MIGUEL MIELNIK
Asesorado - N.P. 2017
Asesorado - N.P. 2017
Director Recupero de Fondos
I.P.D.U.V.

SABADIN
Jefe de Gerencia Social y
Gestión Operativa de los Fondos
Diciembre de 2016

Resistencia 15/05/2016

Operatoria: Techo Digno Entregadas en 2016

N° Ident. Obra ACU N° (1)	DEPART.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	PLAN Y GRUPO	CANT. VIV.	CANTIDAD DE VIV.			PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			(4) SIST DE ADJUD	PLAZO en Meses	INT	
					1 ó 4. D	2. D	3.D	1 ó 4. D	2. D	3.D	1 ó 4. D	2. D	3.D				
005-14	C. Fernandez	S. Peña	42-39	53		53			246.859,76				1.052,77		sin resolucion	360	3%
416-13	Myr. J.L.Fontana	Villa Angela	42-40	50		50			246.859,76				1.052,77		sin resolucion	360	3%
693-13	Myr. J.L.Fontana	Cnel Du Graty	42-41	15		15			246.859,76				1.052,77		sin resolucion	360	3%
389-13	12 de octubre	Gancedo	42-42	40		40			246.859,76				1.052,77		sin resolucion	360	3%
b29-3574	San Fernando	Resistencia	42-43	96		96			137.974,86				593,71		sin resolucion	360	3%
Totales					254											1800	

Precio promedio de Vivienda: \$ 205.706,41

Costo promedio de Cta mensual: \$ 960,96

(1) El número de identificación de la obra solicitada es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T o 3.V.E.

(2) Los precios de venta son provisorios según informe de la Gerencia Operativa.

(3) Las cuotas Amortización incluye \$100 Gastos Administrativos

(4) Se registró por listado e informe de la Gerencia Social y se emitió una vez recibido el precio provisorio remitido por la Gcia. Operativa

Resistencia 15/05/2016

[Firma]
SECRETARÍA DE DESARROLLO
Gestión Operativa y Asesoría de Fondos
Oficina de Vivienda

[Firma]
Dr. Iván Melnik
ABOGADO M.P. 4271
Director P.D.U.V.

**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS PROGRAMAS FEDERALES**

JURISDICCION:

AÑO 2016

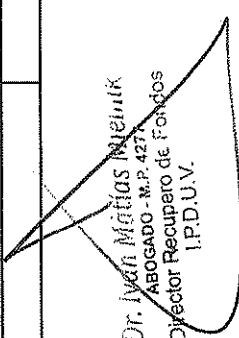
Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda al 12/2016	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
43.597	con chequeras 23.390 con Déb. Automático 14.169	6.038	11.445
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados

Resistencia 15/05/2016


MARÍA SABADINI
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Gestión Operativa Atención al Público
Dirección de Recupero de Fondos
15/05/16


Dr. Iván Matías Melnik
ABOGADO - M.P. 427
Director Recupero de Fondos
I.P.D.U.V.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

AÑO 2016

Planilla N°4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda al 12/2016	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
43.597	con chequeras 23.390 con Déb. Automático 14.169	6.038	11.445
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados

Resistencia 15/05/2016

VERIFICADO POR LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
Custodio General de la Oficina de Planificación
15/05/2016

Dr. Iván Matías Mielnik
ABOGADO - M.P. 4277
Director Recupero de Fondos
I.P.D.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DE PROGRAMAS FEDERALES

AÑO 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente	MOTIVO	CANTIDAD	%
Alquiladas			
Usurpadas/ Intrusadas			
Venta clandestina			
Desadjudicadas		616	
En juicio/viv. con medidas cautelares			
Con periodo de gracia/ Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado			
Entregadas sin resolución de adjudicación			
Sin precio determinado (ni definitivo, ni provisorio)			
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales		604	
interpuestas ante el Instituto)			
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado			
Cuentas de planes cuyo periodo de amortización ha concluido pero mantienen deuda		4818	
Otros (especificar)			
Total:		6038	

OTRAS SITUACIONES	CANTIDAD
Comodatos	
Viviendas de servicio	
Canceladas	11.445
Total	11.445

A los adjudicatarios con debito automatico no se les envia las chequeras a domicilio
se generan las deudas y se entregan certificados los semestrales donde consta las cuotas pagadas y registradas
Resistencia 15 de Mayo del 2017

Dr. Ivan Muñoz
Abogado de Fideicomiso
Director de Recuperación de Fondos

Dr. Ivan Muñoz
Abogado de Fideicomiso
Director de Recuperación de Fondos

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DE PROGRAMAS FEDERALES

AÑO 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente	MOTIVO	CANTIDAD	%
Aquiladas			
Usurpadas/ Intrusadas			
Venta clandestina		616	
Desadjudicadas			
En juicio/viv. con medidas cautelares			
Con periodo de gracia/ Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado			
Entregadas sin resolución de adjudicación			
Sin precio determinado (ni definitivo, ni provisorio)		604	
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto)			
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado			
Cuentas de planes cuyo periodo de amortización ha concluido pero mantienen deuda		4818	
Otros (especificar)			
Total:		6038	

OTRAS SITUACIONES	CANTIDAD
Comodatos	
Viviendas de servicio	11.445
Canceladas	
Total	11.445

A los adjudicatarios con debito automatico no se les envia las chequeras a domicilio se generan las deudas y se entregan certificados semestrales donde consta las cuotas pagadas y en registradas en el nicho. ASOGADO - N° 4277
Resistencia 15 de Mayo del 2017

Director Recupero de Fondos
1.00111

Sección Operativa
Gestión Operativa
Resistencia 15 de Mayo del 2017

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI- PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

2016 - VIVIENDAS

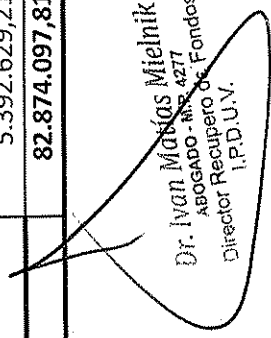
Planilla Nº 4.4.1

JURISDICCION:

MES	Cuotas de amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero			1.356.696,08			6.448.455,80
Febrero			1.944.800,25			7.247.115,11
Marzo			2.013.997,06			4.963.236,39
Abril			1.620.370,12			10.002.942,86
Mayo			1.712.876,39			7.428.504,75
Junio			1.487.180,27			7.349.286,89
Julio			1.736.020,80			5.121.408,48
Agosto			1.463.163,83			7.310.108,23
Septiembre			1.565.332,52			7.365.634,61
Octubre			1.212.458,04			7.377.395,21
Noviembre			1.319.653,40			6.867.380,27
Diciembre			1.647.659,75			5.392.629,21
TOTALES			19.080.208,51			82.874.097,81

Fuente: Dirección de Recupero de Fondos.


JAVIER BONDARUK
Jefe de Gestión Cobranzas
Dirección de Recupero de Fondos
LPD.U.V.


Dr. Ivan Matías Mielnik
ABOGADO - R.N. 4277
Director Recupero de Fondos
LPD.U.V.

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI- PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturación por Cuotas de Amortización y Ahorro Previo

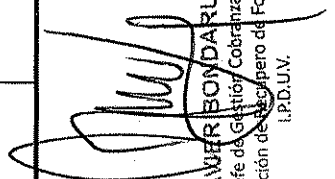
2016 - VIVIENDAS

JURISDICCION:

Planilla Nº 4.4

MES	Cuotas de amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero						11.529.141,63
Febrero						11.294.768,45
Marzo						12.759.610,09
Abril						11.868.123,80
Mayo						11.859.885,27
Junio						12.074.192,01
Julio						13.077.543,50
Agosto						12.070.755,73
Septiembre						12.425.390,01
Octubre						12.697.871,45
Noviembre						11.564.993,98
Diciembre						12.655.088,34
TOTALES						145.877.364,26

Fuente: Dirección de Recupero de Fondos.


JAWER BONDARUK
 Jefe de Gestión Cobranzas
 Dirección de Recupero de Fondos
 I.P.D.U.V.

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI- PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

2016 - VIVIENDAS - PLANES FONAVI

Planilla N° 4.4.1

JURISDICCION:

MES	Cuotas de amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero						4.839.652,29
Febrero						5.627.524,49
Marzo						3.970.886,29
Abril						7.009.078,25
Mayo						5.429.362,52
Junio						5.271.792,19
Julio						4.051.415,21
Agosto						5.489.143,55
Septiembre						5.560.035,90
Octubre						5.359.929,71
Noviembre						5.030.714,12
Diciembre						4.094.809,47
TOTALES						61.734.343,99

Fuente: Dirección de Recupero de Fondos.

Dr. Ivan Matias
ABOGADO - M.P. 427
Director Recupero de Fondos
I.P.D.U.V.

JAVIER BONDARIUK
Jefe de Gestión Cobranzas
Dirección de Recupero de Fondos
I.P.D.U.V.

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI- PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por Cuotas de Amortización y Ahorro Previo

2016 - VIVIENDAS - PLANES FONAVI

JURISDICCION:

Planilla Nº 4.4

MES	Cuotas de amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero						7.626.746,87
Febrero						7.209.032,69
Marzo						8.421.625,03
Abril						7.556.168,74
Mayo						7.711.738,08
Junio						7.753.889,71
Julio						8.926.229,49
Agosto						7.808.823,73
Septiembre						8.143.670,75
Octubre						8.508.453,17
Noviembre						7.483.019,28
Diciembre						8.313.265,90
TOTALES						95.462.663,44

Fuente: Dirección de Recupero de Fondos.

Dr. Iván Matías Mielnik
ABOGADO M.P. 4277
Director Recupero de Fondos
I.P.D.U.V.

JAVIER BONDARUK
Jefe de Gestión Cobranzas
Dirección de Recupero de Fondos
I.P.D.U.V.

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI- PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

2016 - VIVIENDAS - PLANES FEDERALES

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1

MES	Cuotas de amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero						1.608.803,51
Febrero						1.619.590,62
Marzo						992.350,10
Abril						2.993.864,61
Mayo						1.999.142,23
Junio						2.077.494,70
Julio						1.069.993,27
Agosto						1.820.964,68
Septiembre						1.805.598,71
Octubre						2.017.465,50
Noviembre						1.836.666,15
Diciembre						1.297.819,74
TOTALES						21.139.753,82

Fuente: Dirección de Recupero de Fondos.

Dr. IVAN MATIAS MIENNIK
ABOGADO - N.º 4277
Director Recupero de Fondos
I.P.D.U.V.

JAVIER BONDARUK
Jefe de Gestión Cobranzas
Dirección de Recupero de Fondos
I.P.D.U.V.

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI- PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por Cuotas de Amortización y Ahorro Previo

2016 - VIVIENDAS - PLANES FEDERALES

JURISDICCION:

Planilla Nº 4.4

MES	Cuotas de amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero						3.902.394,76
Febrero						4.085.735,76
Marzo						4.337.985,06
Abril						4.311.955,06
Mayo						4.148.147,19
Junio						4.320.302,30
Julio						4.151.314,01
Agosto						4.261.932,00
Septiembre						4.281.719,26
Octubre						4.189.418,28
Noviembre						4.081.974,70
Diciembre						4.341.822,44
TOTALES						50.414.700,82

Fuente: Dirección de Recupero de Fondos.

Dr. Ivan Matías Miernik
ABOGADO - MP 4277
Director Recupero de Fondos
I.P.D.U.V.

JOSÉ ROBERTO DARUK
Jefe de Gestión Cobranzas
Dirección de Recupero de Fondos
I.P.D.U.V.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI- PROGRAMAS FEDERALES
5-Facturación y Recupero por cuotas de amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Desde el inicio del plan hasta el Ejercicio 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2. (Plan Federal histórica*)

FACTURADO	199.133.623,56
RECUPERO	96.810.021,96
% RECUPERADO	48,62

Fuente: Dirección de Recupero de Fondos- Gerencia de Recursos Financieros - IPDUV.

Aclaración:

*Plan Federal comprende a estos fines Reactivación I y II, Solidaridad Habitacional, Construcción de viviendas, Plurianual
Se solicita el monto global agregado con los montos correspondientes a cada Programa desde su inicio de cobranza hasta diciembre 2016

JAVIER BONDARUK
Jefe de Gestión Cobranzas
Dirección de Recupero de Fondos
IPD.U.V.

Dr. Iván Matos Miteinik
ABOGADO - M.º 4277
Director Recupero de Fondos
IPD.U.V.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2016

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Totales desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde	4	1978
hasta	12	2016

Total

72.289

= (dato 2015 + adjudicadas 2016⁽¹⁾
incluyendo Plan Federal)

Total

345

* (322 viv. Entregadas + 23 Créditos Individuales)

1.b. Solamente durante 2016

Total

16.451

(viv. Entregadas desde el inicio del Plan Federal)
(en el ejercicio 2016 se entregaron--viv.)

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Totales desde el inicio del FONAVI

56021

*

Total

1633

2.b. Solamente durante 2015

Total

2.c. Sólo sobre las adjudicadas en 2015

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	21183	34838	56021 (**)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	660	1430	2090
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	1323	12855	14178
3.d. TOTAL	23166	49123	72289 (***)

Adjudicadas⁽¹⁾: se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

* La viviendas entregadas en el año 2016 esta compuesta con la suma de los programas: ANSES, SUEÑOS COMPARTIDO, FEDERAL PLURIANUAL - ANSES, FEDERAL PLURIANUAL - TECHO DIGNO - COOPERATIVA RURALES. Y PUEBLOS ORIGINARIOS.

(**) Coincidente con 2.a.

(***) Coincidente con 1.a.

Fuente: GERENCIA DE ASUNTOS SOCIO ECONÓMICO, DIRECCIÓN DEL REGISTRO NOTARIAL.

ESCRIBANO PÚBLICO NACIONAL
Dolores Soledad Villegas Delgado
Directora - Registro Notarial Especial
I.P.D.U.V.

Escribano Público Nacional
Felix Daniel CARBALLO
Director Registro Notarial Especial
I.P.D.U.V.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
~~SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA~~
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2016

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	100
4.b. Escribanía de Gobierno	
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	
4.d. Escribanías Particulares	
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	50
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	30
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	10
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	10
5.e. Otro motivo (especificar)	
TOTAL	100

Observaciones:

Fuente:

ESCRIBANÍA PÚBLICA NACIONAL
Debora Soledad Villagra Delgado
Directora - Registro Notarial Especial
I.F.D.U.V.

ESCRIBANÍA PÚBLICA NACIONAL
Felix Daniel CARBALLO
Director Registro Notarial Especial
I.F.D.U.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Utilización de Fondos - 01/01/16 al 31/12/16

AÑO 2016

Planilla N° 5.1.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE CHACO

MES	I. INGRESOS				II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)			
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Subtotal 3(1+2)	Ingresos Progr. Federales 4	Total Otros Ingresos 5	TOTAL INGRESOS 6=(3 + 4 + 5)	Total Invertido en Obras 7	Comisiones de Serv. y Bancarias 8	Otros Egresos 9	TOTAL EGRESOS 10 = (7+8+9)	Saldo del Mes 11 = (6 - 10)	Saldo Acumulado 12
Saldo Inicial												141.206.463,08
Enero	12.054.628,34	5.629.344,49	17.683.972,83	90.332.383,75	13.438.695,43	121.455.052,01	6.362.448,08	1.590.752,52	8.638.859,32	16.592.059,92	104.862.992,09	246.069.455,17
Febrero	56.343.577,64	4.522.841,81	60.866.419,45	123.653.934,80	14.894.365,53	199.414.719,78	76.312.761,41	754.346,59	8.562.205,12	85.629.313,12	113.785.406,66	359.854.861,83
Marzo	11.858.627,91	7.954.172,45	19.812.800,36	47.991.128,49	51.894.962,21	119.698.891,06	77.173.280,46	1.224.120,83	9.100.101,68	87.497.502,97	32.201.388,09	392.056.249,92
Abril	37.109.109,66	6.892.097,31	44.001.206,97	11.892.024,44	28.712.227,73	84.605.459,14	93.916.534,60	1.622.224,82	11.554.801,89	107.093.561,31	-22.488.102,17	369.568.147,75
Mayo	36.378.127,59	9.290.566,44	45.668.694,03	130.645.562,49	24.250.061,22	200.564.317,74	96.259.939,32	1.174.682,88	44.368.383,97	141.803.006,17	58.761.311,57	428.329.459,32
Junio	41.500.016,10	8.329.870,64	49.829.886,74	38.239.616,10	32.013.584,65	120.083.087,49	129.991.139,53	1.253.297,30	20.646.684,53	151.891.121,36	-31.808.033,87	396.521.425,45
Julio	41.240.449,99	3.773.680,49	45.014.130,48	18.228.625,43	16.733.203,43	79.975.959,34	68.153.397,69	1.456.808,01	21.286.017,22	90.896.222,92	-10.920.263,58	385.601.161,87
Agosto	65.961.908,90	7.273.553,17	73.235.462,07	41.079.687,73	48.176.522,80	162.491.672,60	85.272.017,58	1.210.926,17	108.374.973,14	194.857.916,89	-32.366.244,29	353.234.917,58
Septiembre	35.629.345,29	7.441.406,04	43.070.751,33	92.115.964,41	34.153.637,62	169.340.353,36	78.229.346,66	1.435.124,77	22.107.949,71	101.772.421,14	67.567.932,22	420.802.849,80
Octubre	43.907.083,00	7.410.357,93	51.317.440,93	30.859.070,97	22.409.512,37	104.586.024,27	105.781.227,78	1.214.662,19	18.342.981,54	125.338.871,51	-20.752.847,24	400.050.002,56
Noviembre	48.034.735,29	7.584.073,85	55.618.809,14	1.549.091,90	20.169.737,18	77.337.638,22	74.136.018,36	1.659.487,63	15.622.544,29	91.418.050,28	-14.080.412,06	385.969.590,50
Diciembre	60.928.899,55	5.974.086,09	66.902.985,64	1.007.590,20	33.948.009,68	101.858.585,52	100.370.241,12	1.171.678,82	175.769.387,15	277.311.307,09	-175.452.721,57	210.516.868,93
TOTAL	490.946.509,26	82.076.050,71	573.022.559,97	627.594.680,71	340.794.519,85	1.541.411.760,53	991.958.352,59	15.768.112,53	464.374.889,56	1.472.101.354,68		

Fuente: DIRECCION DE ADMINISTRACION

Handy
C.P. Mateo J. Kanjer
A/C DIRECCION CONTABLE
Inst. Prov. de Des. Urb. y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO 2016

5- Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición - 01/01/16 al 31/12/16

Planilla N° 5.2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE CHACO

MES	Aportes Provinciales 1	Fondos de Terceros 2	Via. De Pliegos y Aranceles 3	Pro.Me.Ba III	Fideicomiso Financiero	Fondo Fiduciario P/Const. De Viv.	T.G.P	Pro.So.Fa III	Sindicatos	Otros Ingresos 4	TOTAL OTROS INGRESOS
Enero	5.225.546,00	813.686,83	30.205,00		3.513.135,06				350.000,00	3.506.122,54	13.438.695,43
Febrero	5.538.472,35	7.230.687,65	1.730,00	927.524,00						1.195.951,53	14.894.365,53
Marzo	2.130.128,51	3.654.918,37	10.340,00	4.061.865,64		3.185.752,49	38.300.000,00		157.012,25	394.944,95	51.894.962,21
Abril	11.598.237,25	9.043.307,61	3.935,00	6.290.012,30	153.677,58				100.000,00	1.523.057,99	28.712.227,73
Mayo	10.054.725,50	9.296.161,02	131.974,00	1.001.925,54				1.353.596,57	200.000,00	2.211.678,59	24.250.061,22
Junio	6.874.878,08	15.465.893,43	7.505,00	8.019.804,08				1.404.528,03		240.976,03	32.013.584,65
Julio	6.293.701,17	5.311.334,49	5.310,00	143.841,77						4.979.016,00	16.733.203,43
Agosto	31.243.284,31	10.767.853,47	112.175,00	4.378.981,03				1.029.782,96	480.000,00	164.446,03	48.176.522,80
Septiembre	7.926.058,68	12.112.449,34	187.950,00	4.152.517,81				4.392.202,71		5.382.459,08	34.153.637,62
Octubre	9.541.889,69	9.565.173,06	117.434,00	362.772,19				2.749.511,20		72.732,23	22.409.512,37
Noviembre	7.115.970,61	9.537.707,69	2.260,00	3.158.981,20						354.817,68	20.169.737,18
Diciembre	9.999.977,19	7.217.395,24	1.092.354,34	1.502.968,96	9.440.672,61			1.890.590,25		2.804.051,09	33.948.009,68
TOTALES	113.542.869,34	100.016.568,20	1.703.172,34	34.001.194,52	13.107.485,25	3.185.752,49	38.300.000,00	12.820.211,72	1.287.012,25	22.830.253,74	340.794.519,85

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

Kanjer
C.P. Mateo J. Kanjer
A/C DIRECCION CONTABLE
Inst. Prov. de Des. Urb. y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO 2016

5- Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programa Federales - Composición - 01/01/16 al 31/12/16

Planilla N° 5.2.FED.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE CHACO

MES	Integración Sociocomunitaria 1	Programa Mejor Vivir 2	Mejoramiento P. Orig. Y Rurales 3	Techo Digno 4	INFRAESTRUC. 5	Urb. Villas y A. Precarios 6	TOTAL INGR. PROG. FEDER.
Enero	16.975.000,00	13.552.961,13	28.519.260,00	1.265.826,87	2.574.139,23	27.445.196,52	90.332.383,75
Febrero	69.580.254,80		54.073.680,00				123.653.934,80
Marzo	10.185.000,00	10.000,00		26.871.536,16		10.924.592,33	47.991.128,49
Abril				7.922.827,49		3.969.196,95	11.892.024,44
Mayo			35.617.160,00	65.824.145,20	1.502.411,83	27.701.845,46	130.645.562,49
Junio				16.401.780,86	4.614.747,49	17.223.087,75	38.239.616,10
Julio				2.151.909,04		16.076.716,39	18.228.625,43
Agosto		920.136,66		20.701.894,30	6.958.973,17	12.498.683,60	41.079.687,73
Septiembre	32.592.000,00	1.058.091,80	49.912.160,00	4.549.844,90	932.591,25	3.071.276,46	92.115.964,41
Octubre	22.661.625,00			4.465.744,36	2.123.878,75	1.607.822,86	30.859.070,97
Noviembre		534.451,81		399.011,16	232.507,68	383.121,25	1.549.091,90
Diciembre		357.198,00		650.392,20			1.007.590,20
TOTALES	151.993.879,80	16.432.839,40	168.122.260,00	151.204.912,54	18.939.249,40	120.901.539,57	627.594.680,71

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

Blanca
C.P. Mateo J. Kanjer
A/C DIRECCION CONTABLE
Inst. Prov. de Des. Urb. y Vivienda

Kanjer
C.P. Mateo J. Kanjer
A/C DIRECCION CONTABLE
Inst. Prev. de Des. Urb. y Vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO 2016

5- Egresos Afectados a Obras FO.NA.VI. - Composición al 31/12/16

Planilla N° 5.5.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE CHACO

MES	Viviendas e Infra. 1	Creditos Individuales 2	Equipamiento 3	Infraestructura 4	Pro.Me.Ba 5	Pro.So.Fa 6	Expropiaciones 7	TOTAL INVERTIDO OBRAS FONAVI
Enero	5.199.811,61							5.199.811,61
Febrero	5.807.560,83							5.807.560,83
Marzo	9.805.899,89	45.000,00						9.850.899,89
Abril	20.602.269,51	212.500,00						20.814.769,51
Mayo	21.299.613,22	135.430,75					118.360,00	21.553.403,97
Junio	35.794.030,33				7.147.376,30			42.941.406,63
Julio	26.703.755,50	401.000,00			3.113.970,84		1.450.440,00	31.669.166,34
Agosto	28.966.849,27	240.918,77			8.001.167,05	2.758.124,60	188.613,20	40.155.672,89
Septiembre	7.210.270,02	125.000,00			4.135.177,15	1.029.782,96	1.010.267,25	13.510.497,38
Octubre	45.282.607,85	186.918,77			4.203.546,88	4.392.202,71	733.189,25	54.798.465,46
Noviembre	40.670.783,46	138.063,96			128.446,55		424.393,20	41.361.687,17
Diciembre	59.262.149,90	1.652.563,98			4.651.670,91	4.640.101,45		70.206.486,24
TOTALES	306.605.601,39	3.137.396,23	0,00	0,00	31.381.355,68	12.820.211,72	3.925.262,90	357.869.827,92

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

C.P. Mateda Kanjer
C.P. Mateda Kanjer
AVC DIRECCION CONTABLE
Inst. Prov. de Des. Urb. y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO 2016


5- Egresos Afectados a Obras Programas Federales - 01/01/2016 al 31/12/2016

Planilla N° 5.5.FED.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE CHACO

MES	Integración Sociocomunitaria 1	Programa Mejor Vivir 2	Mejoramiento P. Orig. Y Rurales 3	Techo Digno/ INFRA. TD. 4	URBANIZACION VILLAS 5	PROG.FED.PLUR. CONSTRUC. DE VIV 6	INVERTIDO EN OBRAS PROGR. FEDERALES
Enero				222.273,79	397.315,89	543.046,79	1.162.636,47
Febrero	12.331.941,60	4.551.612,60	17.868.323,38	18.061.464,08	11.582.995,76	6.108.863,16	70.505.200,58
Marzo	15.285.597,60	2.791.490,32	43.593.475,45	1.513.655,82	910.815,38	3.227.346,00	67.322.380,57
Abril	15.775.324,00	4.221.086,24	31.263.720,50	12.767.386,75	9.014.426,22	59.821,38	73.101.765,09
Mayo	9.153.950,00	2.028.698,84	24.967.067,16	24.744.385,76	13.812.433,59		74.706.535,35
Junio	9.907.013,80	10.505.206,74	21.348.214,12	30.692.818,89	14.596.479,35		87.049.732,90
Julio	8.716.307,12	3.451.124,52	9.326.394,70	11.945.267,90	3.045.137,11		36.484.231,35
Agosto	3.181.365,40	2.292.825,75	12.462.577,41	18.085.869,23	9.037.075,72	56.631,18	45.116.344,69
Septiembre	5.091.860,12	1.427.371,01	22.436.141,24	24.304.073,57	11.459.403,34		64.718.849,28
Octubre	1.127.888,20	1.662.104,00	20.725.133,72	16.481.502,72	10.986.133,68		50.982.762,32
Noviembre	3.258.789,20	2.040.693,20	4.461.473,74	12.299.870,00	9.594.867,74	1.118.637,31	32.774.331,19
Diciembre	11.142.982,10	1.958.310,86	5.478.765,10	2.382.125,93	9.201.570,89		30.163.754,88
TOTALES	94.973.019,14	36.930.524,08	213.931.286,52	173.500.694,44	103.638.654,67	11.114.345,82	634.088.524,67

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN


C.P. Mateo Kanjer
A/C DIRECCION CONTABLE
Inst. Prov. de Des. Urb. y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO 2016

5- Egresos No Afectados a Obras - Composición - 01/01/16 al 31/12/16

Planilla N° 5.6.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE CHACO

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3=(1+2)	Gastos de Funcionamiento 4	Hóbores de Personal 5	Fondos Terceros 6	DEV. T.G.P. 7	SERV. DE CONSULT. (Pro.Me.Ba) 8	FIDEICOMISO GASTOS/INTERES 9	FIDEICOMISO 10	Otros 11	Subtotal Otros Egresos 11=(4+5+6+7+8+9+10)	TOTAL OTROS EGRESOS 11=(3+11)
Enero	1.590.752,52		1.590.752,52	997.415,01		7.641.444,31						8.638.859,32	10.229.611,84
Febrero	754.346,59		754.346,59	2.041.928,13		6.520.276,99						8.562.205,12	9.316.551,71
Marzo	1.077.948,07	146.172,76	1.224.120,83	4.364.477,65		4.735.624,03						9.100.101,68	10.324.222,51
Abril	1.116.443,63	505.781,19	1.622.224,82	3.869.941,73		6.539.441,79		984.630,80		153.677,58	7.109,99	11.554.801,89	13.177.026,71
Mayo	1.055.860,27	118.822,61	1.174.682,88	4.395.509,38		6.837.225,24	33.000.000,00	69.579,20			66.070,15	44.368.383,97	45.543.066,85
Junio	1.253.297,30		1.253.297,30	3.710.184,33		16.580.092,80		356.407,20		699.300,17	0,20	20.646.684,53	21.899.981,83
Julio	1.310.833,88	145.974,13	1.456.808,01	3.034.140,89	4.688.117,07	8.636.458,61		159.092,80				21.286.017,22	22.742.825,23
Agosto	1.106.467,80	104.458,37	1.210.926,17	3.563.093,37	50.433.375,02	4.412.798,50		168.684,00	49.797.022,25			108.374.973,14	109.585.899,31
Septiembre	1.371.531,91	63.592,86	1.435.124,77	4.494.345,03		9.856.119,37	5.300.000,00	179.078,40		16.391,21	2.278.406,91	22.107.949,71	23.543.074,48
Octubre	1.167.291,84	47.370,35	1.214.662,19	3.336.839,44	261.882,25	11.981.430,00		208.671,20			2.537.767,44	18.342.981,54	19.557.643,73
Noviembre	1.600.346,63	59.141,00	1.659.487,63	4.942.510,00		10.521.249,09		158.785,20				15.622.544,29	17.282.031,92
Diciembre	1.090.624,09	81.054,73	1.171.678,82	4.921.330,04	104.918.701,34	8.824.054,85		400.681,80	53.279.860,32	3.393.421,08	31.337,72	175.769.387,15	176.941.065,97
TOTALES	14.495.744,53	1.272.368,00	15.768.112,53	43.671.715,00	160.302.075,68	103.086.215,58	38.300.000,00	2.683.610,60	103.076.882,57	4.262.790,04	8.989.600,09	464.374.889,56	480.143.002,09

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

C.P. Mateo J. Kanjer
C.P. Mateo J. Kanjer
A/C DIRECCION CONTABLE
Inst. Prov. de Des. Urb. y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5- Sobre el Estado Financiero Contable - Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/16 al 31/12/16

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE CHACO

CONCEPTOS	Cuenta N° 10020/10 Recup. De Cuota	Cuenta N° 10021/08 Com. De Servicios	Cuenta N° 10022/06 Aranceles	Cuenta N° 10023/04 Anticipo de Recurso	Cuenta N° 10024/02 Eng. Ctes. Y de Cap.	Cuenta N° 10025/00 Sueldos y Jornales	Cuenta N° 10271/07 Fondos de Terc.	Cuenta N° 10272/05 Obras FONAVI	Cuenta N° 10995/09 Cred. Individuales
1. SALDO INICIAL	360.594,35	129.911,46	3.270.909,66	10.820.142,25	4.670.381,86	3.194.413,69	49.104.265,67	23.788.165,76	131.379,63
2. INGRESOS	43.177.179,51	853,05	4.042.363,88	7.193.178,15	4.035.996,75	88.438.058,39	13.330.344,94	493.753.255,71	853,05
2.1 Transferencias FONAVI								490.946.509,26	
2.2 Recupero	39.107.418,78		2.305.605,28	71.400,00				1.710,01	
2.3 Programas Federales									
2.4 Recuperos Provinciales	0,00								
2.5 Fondos de Terceros									
2.6 Otros Ingresos	4.069.760,73	853,05	1.723.661,06	7.121.778,15	4.035.996,75	88.438.058,39	13.330.060,59	2.805.036,44	853,05
3. EGRESOS	57.938.035,57	341,22	44.722,21	579.140,00	3.925.604,12	164.371.324,58	10.533.034,59	367.338.310,46	3.137.737,45
3.1 Total Invertido en Obras FONAVI				579.140,00	3.925.262,90			306.026.461,39	3.137.396,23
3.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES									
3.3 Comis. de Servicios y Bancarias	147.694,35		30.541,35					15.083.851,13	
3.4 Gastos de funcionamiento								5.119.302,32	
3.5 Haberes de Personal						160.302.075,68			
3.6 Otros Egresos no afectados a Obras	57.790.341,22	341,22	14.180,86	0,00	341,22	4.069.248,90	10.533.034,59	41.108.695,62	341,22
4. TRANSFERENCIAS INTERNAS	14.544.973,39	0,00	-4.819.635,67	-14.604.752,13	0,00	90.962.715,25	58.214,59	-92.383.804,93	3.400.000,00
4.1 Ingresos (+)	18.613.881,07	3.500.000,00				90.962.715,25	58.214,59	6.904.752,13	3.400.000,00
4.2 Egresos (-)	4.068.907,68	3.500.000,00	4.819.635,67	14.604.752,13				99.288.557,06	
5. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
5.1 Venta (+) Compra (-)									
5.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)									
6. RESULTADO OPERATIVO (4-2)	-14.760.856,06	511,83	3.997.641,67	6.614.038,15	110.392,63	-75.933.266,19	2.797.310,25	126.414.945,25	-3.136.884,40
7. SALDO FINAL (1+3-4)	144.711,68	130.423,29	2.448.915,66	2.829.428,27	4.780.774,49	18.223.862,75	51.959.790,51	57.819.306,08	394.495,23

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

Mateo J. Kanjer

C.P. Mateo J. Kanjer
A/C DIRECCION CONTABLE
Inst. Prov. de Des. Urb. y Vivienda

Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°
11680/07	12822/08	429-423/54	13486/04	429-441/66	429-442/69	429-625/74	16001/06	429-448/87	14231/10	
Recup. De Ob. FO.NA.VI	Recup. Obras Italo	Prog.Fed.Reac. De Ob.	Prog.Mico.Aipo	Prog.Fed.Solid.Hab.	Prog.Fed.Reac. De Ob.	Pro.Mc.Ba.II	Prog. Fed. Plurian.	Prog. Fed. Emerg. Hab.I	Prog. Fed. Emerg. Hab.	
605.463,28	48.252,00	212.611,46	3.822,07	7.430,02	31.511,89	2.045,95	9.318.985,30	1.448,04	2.693.574,54	
39.880.051,40	373.215,99	252.311.312,94	6.665,11	16.290.653,06	0,00	0,00	3.186.085,24	266.493.715,45	4.203.984,35	
39.879.198,35	372.362,94		5.812,06							
		210.479.671,67		16.290.569,57				260.324.439,48	4.000.000,00	
853,05	853,05	41.831.641,27	853,05	83,49			3.186.085,24	6.169.275,97	203.984,35	
40.191.660,16	414.977,01	96,80	9.412,19	0,00	0,00	0,00	11.114.345,82	0,00	95.176.719,14	
501.318,94	4.635,79		70,97				11.114.345,82		94.973.019,14	
39.690.341,22	410.341,22	96,80	9.341,22	0,00				0,00	203.700,00	
0,00	0,00	-251.731.360,17	0,00	-16.290.569,57	0,00	0,00	0,00	-266.493.353,60	139.493.879,80	
		251.731.360,17		16.290.569,57				266.493.353,60	139.493.879,80	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
-311.608,76	-41.761,02	252.311.216,14	-2.747,08	16.290.653,06	0,00	0,00	-7.928.260,58	266.493.715,45	-90.972.734,79	
293.854,52	6.490,98	792.467,43	1.074,99	7.513,51	31.511,89	2.045,95	1.390.724,72	1.809,89	51.214.719,55	

Nancy
C.P. Mateo J. Kanjer
 A/C DIRECCION CONTABLE
 Inst. Prov. de Des. Urb. y Vivienda

Cuenta N° 14232/08 Prog.Fed.Solid.Hab.	Cuenta N° 14233/06 Prog. Mejor Vivir	Cuenta N° 14234/04 Prog. Fed. De Const. Vi	Cuenta N° 14235/02 Retenciones Vs.	Cuenta N° 14902/00 Prog. De Mej. De Barri	Cuenta N° 429-863/18 Pro. Mc.Ba III	Cuenta N° 15557/08 Reg. Prov. De Ladrill	Cuenta N° 429-999/70 Pro. So. Ea III	Cuenta N° 59204/08 Fdo. Fed. Solidario	Cuenta N° 1110272/26 Cheques Diferendos	Cuenta N°	TOTAL
225.718,29	9.523.416,35	14.931.730,16	7.457.067,96	1.146,95	234.302,35	431.655,19	4.970,00	1.146,95			141.206.463,08
108.740.315,81	20.406.926,07	29.206.416,80	86.971.684,09	853,05	34.505.945,04	2.287.620,49	12.820.241,72	853,05	9.753.137,45	0,00	1.541.411.760,54
											490.946.509,26
	157.316,60	175.226,69									82.076.050,71
88.500.000,00	19.000.000,00	29.000.000,00									627.594.680,72
											0,00
			86.673.410,07								100.016.568,20
20.240.315,81	1.249.609,47	31.190,11	298.274,02	853,05	34.505.945,04	2.287.620,49	12.820.241,72	853,05	9.753.137,45		240.777.951,65
213.931.286,52	39.560.132,34	313.305.336,74	89.859.511,70	341,22	34.067.772,19	4.340.287,00	12.820.211,72	341,22	9.440.672,61	0,00	1.472.101.354,68
					31.381.355,68		12.820.211,72				357.869.827,92
213.931.286,52	36.930.524,08	277.139.349,11									634.088.524,67
											15.768.112,53
											5.119.302,32
0,00	2.629.608,26	36.165.987,63	89.859.511,70	341,22	2.686.416,51	4.340.287,00					160.302.075,68
105.003.166,44	11.075.641,40	279.442.595,70	20.622,57	0,00	0,00	2.221.666,93	100.000,00	0,00	9.440.672,61		298.953.511,56
106.465.666,44	16.075.641,40	279.823.502,14	39.749,49			3.506.626,92	100.000,00		0,00	0,00	668.944.629,23
1.462.500,00	5.000.000,00	380.906,44	19.126,92			1.284.959,99					668.944.629,23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-105.190.970,71	-19.153.206,27	-284.098.919,94	-2.887.827,61	511,83	438.172,85	-2.052.666,51	30,00	511,83	312.464,84	0,00	69.310.405,86
37.914,02	1.445.851,48	10.275.405,92	4.589.862,92	1.658,78	672.475,20	600.655,61	105.000,00	1.658,78	312.464,84	0,00	210.516.868,94

Kanjer
C.P. Mateo J. Kanjer
A/C DIRECCION CONTABLE
Inst. Prov. de Des. Urb. y Vivienda

ANEXO DOCUMENTOS

RESISTENCIA, 10 5 OCT 2016

VISTO:

La Ley Federal de Viviendas N° 24464, el Decreto Provincial N° 563/2015 y la Resolución IPDUV N° 0075/11/2015, y;

CONSIDERANDO:

Que, través del Decreto y Resolución reglamentaria del Visto se autoriza a este Organismo a efectuar una bonificación de hasta un 25% del saldo adeudado por cada adjudicatario en viviendas que fueran adjudicadas con posterioridad al año 2010.-

Que, en razón que dichas normativas no preveen plazo de vencimiento del beneficio otorgado, este Organismo ha decidido la continuación de dicho programa, denominando al mismo, "DUEÑO ANTICIPADO" con el fin de lograr mayor impacto comunicacional con los adjudicatarios, manteniendo los mismos términos de la normativa del visto, con las modificaciones que se establezcan en la presente.-

Que, a los fines lograr mayor agilidad en el trámite del otorgamiento del beneficio, se deja sin efecto la constitución de la Comisión Especial para la evaluación de las solicitudes, prevista en el art. 2 de la Resolución N° 0075/11/201, sustituyéndose por un apto del cada Gerencia, el cual podrá ser solicitado directamente por el adjudicatario en las mismas.-

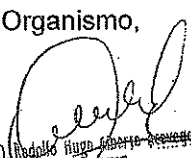
Que, con la misma finalidad que la implementada en la presente, en los casos que no corresponda el beneficio de la quita, se podrá refinanciar la deuda vencida, incrementando en un 3%, a la tasa vigente que mantenga el adjudicatario con este Organismo.-

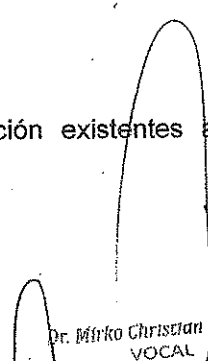
Que, en uso de las facultades concedidas por la Ley n° 2194 y la Ley 21581, tratado que fuera el tema en reunión de Directorio, según da fe el Acta N° 26

**EL DIRECTORIO DEL INSTITUTO PROVINCIAL
DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

RESUELVE:

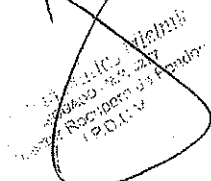
Artículo 1°: AMPLIASE los planes de refinanciación existentes a todos los Programas Administrados por este Organismo,

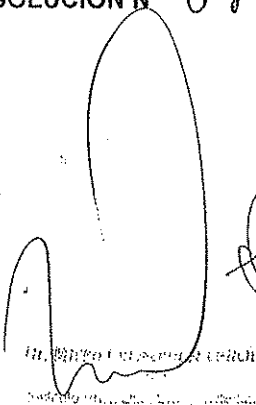

Rodolfo Hugo Gómez
PRESIDENTE
Instituto Provincial de Desarrollo
Urbano y Vivienda

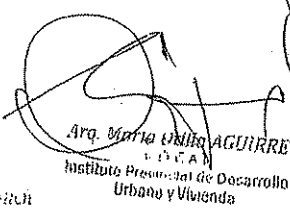

Dr. Mirko Christian Nicotich
VOCAL
Instituto Provincial de Desarrollo
Urbano y Vivienda

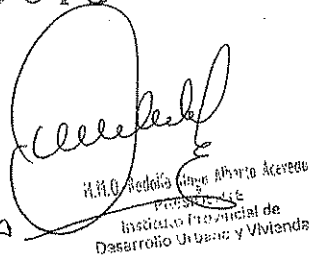
Artículo 2º: Dese al Registro de este Organismo, comuníquese a todas las Gerencias y Direcciones del Organismo, cumplido, archívese.

RESOLUCIÓN N° 0768/34 2016


C.P.J. Marcos G. Corona
A/C Gerencia de
Recursos Financieros
Inst. Prov. de Des. Urb. y Viv.


H. Rafael C. Serrano
Instituto Provincial de Desarrollo
Urbano y Vivienda


Arq. Maria Emilia AGUIRRE
Instituto Provincial de Desarrollo
Urbano y Vivienda


H.M.C. Rodolfo Diego Alberto Acevedo
Instituto Provincial de
Desarrollo Urbano y Vivienda

RESISTENCIA, 30 NOV 2016

VISTO:

La Ley Federal de Viviendas n° 24464, los decretos Provinciales n° 549/96, las Resoluciones IPDUV N° 0576/18/96, n° 070/33/2012

CONSIDERANDO:

Que el IPDUV se encuentra abocado a la actualización de nuevos mecanismos administrativos tendientes a optimizar el recupero de la inversión;

Que, los gastos administrativos vigentes a la fecha, fueron determinados el 10/10/2012, encontrándose desactualizados, atento el contexto económico actual.-

Que las respectivas cuotas de amortización inciden en un porcentaje muy inferior al 20 % de los ingresos del grupo familiar;

Que es necesario ajustar los gastos administrativos de los planes FONAVI, Federales y Federales Plurianuales, atento el aumento de los costos de envío, mantenimiento de cuenta e impresión de boletas, guardando relación el monto fijado con los principios de razonabilidad y proporcionalidad;

Que consultada la Gerencia Legal del IPDUV no encuentra objeciones en establecer el presente sistema;

Que consultada la Gerencia de Recursos Financieros del IPDUV no encuentra objeciones;

Que, en uso de las facultades concedidas por la Ley n° 2194 y la Ley 21581, tratado que fuera el tema en reunión de Directorio, según da fe el Acta N°

C.P.N. Marcos G. Corona
A/C Gerencia de
Recursos Financieros
Inst. Prov. de Des. Urb. y Viv.

EL DIRECTORIO DEL INSTITUTO PROVINCIAL
DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

RESUELVE:

Artículo 1°: Apruébese un importe de gastos administrativos mensuales de \$ 100 (pesos cien) a los adjudicatarios de todos los planes. Se implementará por la Dirección de Recupero de Fondos en la próxima emisión de boletas.

Dr. Víctor Guillermo Rodríguez

Arq. María Otilia AGUIRRE
D. C. A. I.
Instituto Provincial de Desarrollo
Urbano y Vivienda

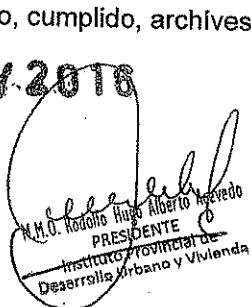
Dr. Rodolfo Hugo Acevedo
D. C. A. I.
Instituto Provincial de
Desarrollo Urbano y Vivienda

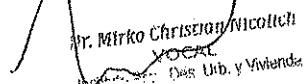
Artículo 2º: Facultase a la Dirección de Recupero de Fondos dependiente de la Gerencia de Recursos Financieros, a cancelar viviendas con precios de venta definitivos, recibir adelantos de capital y reducir y/o ampliar plazos de refinanciaciones, conforme las necesidades de los adjudicatarios.-

Artículo 4º Dese al Registro de este Organismo, comuníquese a todas las Gerencias y Direcciones del Organismo, cumplido, archívese.

RESOLUCIÓN Nº 0663/26/2016


Ana María Otilia AGUIRRE
VOCAL
Instituto Provincial de Desarrollo
Urbano y Vivienda


M.M.O. Rodolfo Hugo Alberto Agüero
PRESIDENTE
Instituto Provincial de
Desarrollo Urbano y Vivienda


Mr. Mirko Christian Nicolich
VOCAL
Des. Urb. y Vivienda

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 – 80 viviendas e infraestructura – Resistencia
Bylsa – Techo Digno



Foto 2 – 80 viviendas e infraestructura – Resistencia
Bylsa – Techo Digno



Foto 3 – 40 viviendas e infraestructura – Hermoso Campo
Bienes y Servicios S.A. – Techo Digno



Foto 4 – 40 viviendas e infraestructura – Hermoso Campo
Bienes y Servicios S.A. – Techo Digno



Foto 5 – 15 viviendas e infraestructura – Santa Sylvia
Mariano Roxana. – Techo Digno



Foto 6 – 15 viviendas e infraestructura – Santa Sylvia
Mariano Roxana. – Techo Digno



Foto 7 – 100 viviendas e infraestructura – Castelli
Administración Municipal. – PFVMHPOR



Foto 8 – 100 viviendas e infraestructura – Castelli
Administración Municipal. – PFVMHPOR



Foto 9 – 80 viviendas e infraestructura – Villa Rio Bermejito
Administración Municipal . – PFVMHPOR



Foto 10 – 80 viviendas e infraestructura – Villa Rio Bermejito
Administración Municipal . – PFVMHPOR