

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial de la Vivienda

Provincia de Catamarca

7 al 11 de Agosto de 2017

Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FO.NA.VI.
Secretaría de Vivienda y Hábitat
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2016

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA

El presente Informe de Auditoría al Instituto Provincial de la Vivienda de Catamarca (IPV), realizado entre los días 7 al 11 de agosto 2017, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI) y otros recursos, durante el ejercicio 2016 que reflejan el estado de situación del organismo provincial al 31 de diciembre.

Se constituyeron en el Organismo el Arquitecto Roberto E. López, el Contador Alberto Brecelj y la Licenciada Natalia Saa, todos ellos pertenecientes a la Secretaría de Vivienda y Habitat de la Nación.

Para el desarrollo del presente Informe se ha tenido en cuenta:

- Los Informes de las Auditorías realizadas al Organismo, elaborados por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda entre los días 27 de junio al 01 de julio de 2016 con relación al ejercicio 2015 y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los Informes trimestrales para el ejercicio 2016 de avances físico-financieros de obras, según lo establecido en el Decreto N° 2.483/93



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto, y como consecuencia de los cambios metodológicos establecidos por esta Secretaría de Vivienda y Hábitat, que consistieron en reducir el número de integrantes del equipo interdisciplinario, viéndose afectada la evaluación integral al Organismo Provincial, los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Para este informe, las conclusiones de los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaboradas por la Arquitecta María Elena Mazón.

1. SITUACION INSTITUCIONAL

1.1 Marco Normativo del Organismo

Durante el ejercicio 2016 el Instituto Provincial de la Vivienda de la Provincia de Catamarca (IPV), continuó su accionar como Organismo Descentralizado y Autárquico de la Administración Provincial, encargado de la política social en materia de vivienda de acuerdo a las directivas emanadas del Ejecutivo Provincial y Nacional.

Creado por Ley Provincial N°4.084/78, refrendada por Decreto Provincial N° 670 del 27/02/84, junto a normas complementarias posteriores.

La Jurisdicción adhirió mediante la Ley Provincial N° 4.887 de fecha 22/05/96, a la Ley Nacional N° 24.464/1995, del Sistema Federal de la Vivienda, que fuera sancionada el 08/03/95 y promulgada el mismo año.

Funcionalmente el Instituto Provincial de la Vivienda se relaciona con el Poder Ejecutivo a través de la Secretaría de Estado de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia, creada según Decreto Acuerdo N° 16 con fecha 10/12/2003, y a partir de este instrumento legal, se modifica la dependencia asignada por el Decreto Acuerdo 46/02.

1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del informe

Durante el ejercicio 2016 se desempeñó como Administrador del Instituto Provincial de la Vivienda el Arq. Dante Edgardo López Rodríguez, quien fuera designado por Decreto N°56 de fecha 12/12/11 del Poder Ejecutivo Provincial, en ejercicio de las facultades y atribuciones conferidas por el Art. 149 de la Constitución Provincial.



La nómina de autoridades superiores del IPV, se detalla en el siguiente cuadro:

AUTORIDADES DEL IPV DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA		
CARGO	FUNCIONARIO	NORMATIVA
Administrador	Arq. Dante Edgardo López Rodríguez	Decreto Acuerdo N° 56/11
Dirección de Administración y Contabilidad	CPN. Marcela del Valle Olivera	Decreto Provincial N° 1677/16
Dirección de Construcciones	Ing. Víctor Hugo Ponce	Decreto Acuerdo N° 87/11
Dirección de Investigaciones y Proyectos	Arq. Ernesto José Antonio Contreras	Decreto Acuerdo N° 89/11
Dirección de Adjudicación y Control de Viviendas	Sr. Sergio Díaz	Decreto Provincial N° 2226/16

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

1.3. Planta de Personal

Al 31/12/2.016, el IPV cuenta con una Planta de Personal total de 191 agentes, habiéndose producido una disminución de 6 agentes con relación a la nómina total informada para el ejercicio anterior.

La nómina total del personal del Organismo, durante el último trienio, se indica en el siguiente cuadro:

EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IPV (2014-2016)							
Año	P. Permanente	Planta Transitoria	Contratados	Total	Profesionales	Administrativos	Otros
2.014	159	4	34	197	81	100	16
2.015	152	4	35	191	95	84	12
2.016	181	4	13	198	96	84	18

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

El detalle de la Planta de Personal, y su situación de revista, se detalla en la **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo**, al presente informe.

El siguiente grafico expresa los porcentajes relacionados entre las distintas situaciones de revista del personal del Organismo





2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS.

2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el ejercicio.

Durante el ejercicio 2016 el Instituto de Provincial de Vivienda (IPV) de la Provincia de Catamarca continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes durante el año anterior. El listado de las Operatorias son los siguientes:

Programas Demanda Libre; Financiamiento Compartido Res. Nº 170/97; Asistencia Financiera para el mejoramiento habitacional Res. 142/96; Techo y Trabajo - Delegado en Municipios; Créditos Individuales para construcción, compra o refacción de unidades; Créditos Individuales para la compra de materiales; Programa Nuestra Casa; Programa de Solidaridad Habitacional – Emergencia Sismo.

Los mencionados programas se encuentran en vigencia, pero las obras que mediante ellos se ejecutan se encuentran paralizadas o sin resolver si correspondiere, su cierre definitivo.

- Programa de Viviendas Sociales-FONAVI
- Programa de Reparación de Viviendas en Barrios Existentes.
- Programa Provincial de Mejoramiento Habitacional
- Programa Provincial “Mi Hogar”.
- Obras de Infraestructura y Complementarias.

La síntesis de cada una de las líneas de acción u operatorias, denominación, marco normativo, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla N° 2, Anexa** al presente informe.

2.3. Descripción de los Programas Federales en evolución durante el ejercicio

Durante el 2016 el IPV, continuó con el desarrollo de Programas Federales, los que se listan a continuación:

- Programa Federal de Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir”. (1750 intervenciones). Convenio Rescindido con la SSDUV el 14/07/2014.
- Programa Federal de Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir” II (900 intervenciones).
- Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”.
- Programa Solidaridad –Reposición de 200 viviendas por Sismo.
- Programa Federal de Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir” II. 2ª. Etapa.
- Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”. 2ª. Etapa.
- Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias.
- Ídem anterior para obras de “Techo Digno”.

La descripción de cada uno de los Planes Federales, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla N° 2, Anexa** al presente.



2.2. Línea de Acción orientada a la discapacidad. Cumplimiento de la normativa.

A diciembre de 2016 el IPV continúa ejecutando, modificando y/o adaptando prototipos de vivienda para esta demanda específica (mayor superficie, instalación de artefactos sanitarios adaptados, circulaciones, accesos, rampas, mesadas, etc.), cumplimentando el 5% establecido en el Convenio marco establecido oportunamente para atender la demanda de personas con incapacidad motora.

En este sentido durante 2016 se Terminaron 9 viviendas, encontrándose en ejecución 80 intervenciones destinadas a este tipo de demanda.

EL detalle donde se especifican las mencionadas unidades, se encuentran en las **Planillas 3.V.T.**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe.

3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante el 2015 y 2016 según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		INICIADAS 2.015		INICIADAS 2.016	
			Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
		Reparación Viviendas Existentes Concursos	1	236	---	132
		Viviendas Sociales	17	---	12	4
		PROVINCIA	Mejoramiento/Habitacional Provincial		74	---
	Provincial Mi Hogar	14	---	7	---	
TOTALES			32	310	19	157

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

3.1.2 Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2015 y 2016, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		TERMINADAS 2.015		TERMINADAS 2.016	
			Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
	FO.NA.VI	Demanda Libre	---	---	---	---
		Asistencia Financiera Res. .Nº 74/93	---	---	---	---
		Techo y Trabajo – Delegadas	---	---	---	---
		Reparación Viviendas Existentes Concursos	---	476	1	19
		Créditos/Viviendas/ Mejoramientos	---	---	---	---
		Créditos / Materiales	---	---	---	---
		Nuestra Casa	---	---	2	---
		Solidaridad Habitacional - Sismo	---	---	---	---
		Viviendas Sociales	79	---	28	1
	PROVINCIA	Mejoramiento/Habitacional Provincial	---	114	---	21
		Provincial Mi Hogar	18	---	4	---
TOTALES		97	590	35	41	

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV



El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas y terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2016, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T. y 3 CRED**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.3 Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución 2.015, y 2.016, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		En EJECUCION 2.015		En EJECUCION 2.016	
			Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
	FO.NA.VI	Demanda Libre	7	---	7	---
		Asistencia Financiera Res. .Nº 74/93	---	98	---	98
		Techo y Trabajo – PVP - Delegadas	62	---	62	---
		Reparación Viviendas Existentes Concursos	15	26	14	139
		Créditos / Viviendas y Mejoramientos	33	106	33	106
		Créditos / Materiales	---	3	---	3
		Nuestra Casa	2	---	---	---
		Solidaridad Habitacional - Sismo	3	---	3	---
		Viviendas Sociales	56	---	40	3
	PROVINCIA	Mejor./ Habitacional Provincial	---	107	---	107
		Provincial Mi Hogar	3	---	6	---
TOTALES			181	340	165	456

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/16, cantidad de viviendas y soluciones, superficie, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas 3 VE** las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2016 y en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16, según las distintas modalidades.

El detalle de la cantidad de crédito individual y/o mancomunado, iniciado y terminado durante los años 2015 y 2.016 según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3 CRED**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe y están contabilizados en el Cuadro precedente.

3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2016 y en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16.

ORIGEN DE LOS FONDOS FO.NA.VI.	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
		2015	2016	2015	2016	2015	2016
	Infra y Obras Complementarias	39	23	54	28	33	28
TOTALES		39	23	54	28	33	28

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV



Cabe señalar que fueron corregidos los totales registrados en el Informe de Auditoría correspondiente al ejercicio 2.015, por haberse omitido detallar la cantidad de obras de Infraestructuras correspondientes al Programa Mi Hogar.

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2.016 y en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16.

Durante el 2016, el IPV informa, que no ha ejecutado obras de equipamiento por contrato.

3.1.7. Costos finales y superficies promedios y precios por metro cuadrado de las viviendas terminadas durante 2.016, según Operatorias

Los valores de las unidades terminadas durante el año 2016, se sintetizan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	2 Dormitorios		
	Superficie /m2	Costo \$	Costo / m2
Viviendas Sociales	50,00	381.901,94	7.638,04
Mi Hogar	59,90	492.935,25	8.229,35

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.7. Identificación de proyectos financiados por FONAVI y recursos provinciales paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

Se informa que al pie de página de las Planillas N° 3.V.T. y 3.V.E., que contienen los datos pertenecientes a las obras que se ejecutan en las distintas operatorias, se puntualizan los conjuntos paralizados y/o rescindidos, que detallan a continuación:

OPERATORIA	OBRA	CANTIDAD		CONTRATISTA	Avance Físico	OBSERVACIONES
		Viviendas	Sol. Hab.			
Mejoramiento Habitacional R.74	Antofagasta de la Sierra	20	---	Municipio	23,32%	Ultimo Certificado 12/98
Techo y Trabajo	Antofagasta de la Sierra	12	---	Municipio	25,79%	Ultimo Certificado 12/98
	Belén - Corral Quemado	10	---	Municipio	---	No se encuentran datos
Viviendas Sociales	Capital	7	---	EDIFICAT	25,96 %	Rescindida 10//14
	Capital	7	---	EDIFICAT	19,67 %	Rescindida 10/14
Mejoramiento Habitacional	Capayan	20	---	Daser Construc.	78,33 %	Rescindida 11/12
	Capayan	20	---	Daser Construc.	80,32 %	Rescindida 11/12
Demanda Libre	Capayan	6	---	GERVARI	55,58 %	Paralizada 10/05
Concurso de Precios	Capital B° P.A.	4	---	Negri Construc.	60,00 %	Paralizada 08/06
	Capital B° P.A.	4	---	DIMEN SRL	3709 %	Paralizada 08/06



3.2. Programas Federales

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2014 y 2015, según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	INICIADAS 2.015		INICIADAS 2.016	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
NACIONALES	Solidaridad Habitacional Emergencia Sismo (Reposición 200 viviendas)	---	---	---	---
	Techo Digno	---	---	---	---
	Mejor Vivir (1.750 Mejoramientos)	---	---	---	---
	Mejor Vivir II (900 Mejoramientos)	---	---	---	---
	Plurianual Construcción de Viviendas (8000 viv.)	---	---	-50	---
	Mejor Vivir II 2º Etapa	---	413	---	51
	Techo Digno 2º Etapa	30	---	---	---
	Techo Digno 3	400	---	---	---
	Techo Digno 130; 670; 430 viviendas	---	---	1.200	---
TOTALES		430	413	1.150	51

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2015 y 2016, según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	TERMINADAS 2.015		TERMINADAS 2.016	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
NACIONALES	Solidaridad Habitacional Emergencia Sismo (Reposición 200 viviendas)	---	---	---	---
	Techo Digno	90	---	50	---
	Mejor Vivir (1.750 Mejoramientos)	---	---	---	---
	Mejor Vivir II (900 Mejoramientos)	---	---	---	---
	Plurianual Construcción de Viviendas (8000 viv.)	448	---	---	---
	Mejor Vivir II 2º Etapa	---	175	---	187
	Techo Digno 2º Etapa	1.050	---	90	---
	Techo Digno 3	---	---	---	---
	Techo Digno 130; 670; 430 viviendas	---	---	---	---
TOTALES		1.588	175	140	187

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas y terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2016, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T.**, las que se adjuntan como **Anexo**.



3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16, según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	EN EJECUCION 2.015		EN EJECUCION 2.016	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
NACIONALES	Solidaridad Habitacional Emergencia Sismo (Reposición 200 viviendas)	7	---	7	---
	Techo Digno	150	---	100	---
	Mejor Vivir (1.750 Mejoramientos)	---	370	---	370
	Mejor Vivir II (900 Mejoramientos)	---	9	---	9
	Plurianual Construcción de Viviendas (8000 viv.)	50	---	---	---
	Mejor Vivir II 2º Etapa	---	319	---	183
	Techo Digno 2º Etapa	220	---	130	---
	Techo Digno 3	400	---	400	---
	Techo Digno 130; 670; 430 viviendas	---	---	1.200	---
TOTALES		827	698	1.837	562

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/16, cantidad de viviendas y soluciones, superficie, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas 3 VE**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.2.4. Obras del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias, iniciadas y terminadas y en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16.

PROGRAMA	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
		2.015	2.016	2.015	2.016	31/12/15	31/12/16
Mejoramiento Hab. Urbano	Nexos, Infra y O. Complementarias	---	---	---	---	1	1
Techo Digno/ 5000 viv.	Nexos, Infra y O. Complementarias	2	---	11	2	3	1
T.D. Infra Vial y Pavim. 970 viv.	Movimiento de Suelos y Pavimento	10	1	6	2	4	3
Infra Loteo PRO.CRE. AR.	Infra, Desmonte y Terraplén	7	1	---	3	7	5
TOTALES		19	2	17	7	15	10

Fuente: Departamento de Control de Gestión -IPV

2016 y en ejecución al 31/12/16 se consigna en las **Planillas 3. I.T. y 3. I.E.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.5. Obras del Equipamiento, iniciadas y terminadas y en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16.

Al 31/12/16 el IPV informa que no construye obras de equipamiento por contrato, en el marco de los Programas Federales.



3.2.6. Costos finales y superficies promedios y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2.016, según Operatorias de los Programas Federales

Los costos finales y superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2016, se sintetizan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	2 Dormitorios		
	Superficie/m2	Costo \$	Costo/m2
P.F. Techo Digno	200.967,16	55,34	3.631,50
P.F. Techo Digno Etapa 2	266.220,76	55,20	4.822,84

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.P.F.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.7. Identificación de proyectos de Programas Federales paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente auditoria.

Como fuera informado en los puntos referentes a las obras financiadas por fondos pertenecientes al FO.NA.VI., se informa que al pie de las Planillas N° 3.V.T. y 3.V.E., que contienen los datos pertenecientes a las obras que se ejecutan en las distintas operatorias, se puntualizan los conjuntos paralizados y/o rescindidos, que detallan a continuación:

OPERATORIA	OBRA	CANTIDAD		CONTRATISTA	Avance Físico	OBSERVACIONES
		Viviendas	Sol. Hab.			
Mejor Vivir II Etapa 2	Paclin	---	5	Gaviola VDU	95,41 %	Rescindida 12/15
	Paclin	---	6	Gaviola VDU	95,67 %	Rescindida 12/15
	Santa Rosa	---	5	A+D Construc.	97,49 %	Paralizada
	Santa Rosa	---	6	A+D Construc.	97,43 %	Paralizada
	Capayan	---	6	Falcor Construc.	19,67 %	Rescindida 12/16
	Capayan	---	6	Falcor Construc.	65,85 %	Rescindida 12/16
	Valle Viejo	---	6	Cota Construc.	82,84 %	Paralizada
	Ambato	---	6	Metalúrgica C.	54,64 %	Rescindida 11/16
	Capital Bº V. Morena	---	11	Brick SRL	40,05 %	Rescindida 11/16
Techo Digno	Capital	50	---	REV Construc.	17,39 %	Usurpada y Judicializada
Solidaridad Emergen. - Sismo	Capital	7	---	Construir Catamarca	92,42 %	Paralizada desde 12/06
Mejor Vivir II	Capital	---	9	Construmet	93,61 %	Rescindida 9/13

Fuente: Departamento de Control de Gestión –IPV



3.2.5. Estado de Gestión de los Programas Federales, desde su inicio hasta cierre del ejercicio 2.016

PROGRAMA CON RECURSOS DE LA NACIÓN	ACORDADAS		INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Fed. Solidaridad Habitacional-(2000 Viv.)	2000	---	2.000	---	2.000	---	---	---
Fed. Solidaridad Habitacional-Emerg. Sismo-(Ampliac. 200 Viv.)	200	---	200	---	200	---	---	---
Fed. Solidar. Habitacional Emerg. Sismo-(Ampliac. 150 Mej)	---	150	---	150	---	150	---	---
Fed. Solid. Habita. Emerg. Sismo- (Reposiciones 200 Viv.)	200	---	200	---	193	---	7	---
Fed. Construcción de Viviendas (Licit.2.000 Viv.)	2.000	---	1.915	---	1.915	---	---	---
Fed. Construcción de Viviendas-Emerg. Sismo-(500 Viv.)	500	---	500	---	500	---	---	---
Fed. Mejor Vivir-Sismo (150 Mej.)	---	150	---	150	---	150	---	---
Fed. Mejor Vivir-Sismo (250 Mej.)	---	250	---	250	---	250	---	---
Fed. Mejor Vivir (1.750 Mej.)	---	1.750	---	1.709	---	1339	---	370
Mejor Vivir II (900 Me j)	---	---	---	880	---	871	---	9
Techo Digno	---	---	1900	---	1.800	---	100	---
Fed. Plurianual de Construcción de Viviendas 8.000 Viv.)	8.000	---	2.277	---	2.277	---	---	---
Mejor Vivir II- 2ª. Etapa	---	---	---	1.058	---	875	---	183
Techo Digno – 2ª. Etapa	---	---	1.270	---	1.140	---	130	---
Techo Digno 3ª Etapa	---	---	400	---	---	---	400	---
Techo Digno 130; 670; 430 viviendas	---	---	1.200	---	---	---	1.200	---
TOTALES AL 31/12/2016	12.900	2.300	11.862	4.197	10.025	3.635	1.837	562

Fuente: Departamento de Control de Gestión –IPV

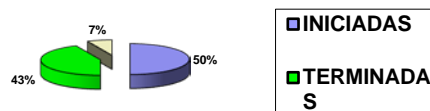
Siguientes gráficos reflejan los porcentajes de cumplimiento de los Programas Federales, respecto de las viviendas y/o soluciones habitacionales iniciadas.



VIVIENDAS



SOLUCIONES HABITACIONALES



3.3. Producción Total del Organismo durante el ejercicio 2.016

En el siguiente cuadro se informa sobre la cantidad de unidades terminadas por el Organismo a través de las Operatorias FO.NA.VI. y los Programas FEDERALES, durante el ejercicio 2.016.

PROGRAMA	EJERCICIO 2015					
	INICIADOS		TERMINADOS		EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI.	19	157	35	41	165	456
FEDERALES	1.150	51	140	187	1.837	562
TOTALES	1.169	208	175	228	2.002	1.018

Fuente: Gerencia de Obras 2016

VIVIENDAS



SOLUCIONES HABITACIONALES





4. SOBRE LOS SISTEMAS DE ADJUDICACION

4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

El Instituto cuenta con un registro de demanda único, abierto permanentemente e informatizado, en su sede central.

Según lo informado por la referente de la Dirección Provincial de Adjudicación y Control de Viviendas, los requisitos de inscripción siguen siendo los establecidos mediante Resolución Nº 120/12, y son los siguientes:

- constituir un grupo familiar compuesto por personas unidas por: matrimonio civil; unión de hecho de la que hayan nacido hijos; madres solteras con hijos menores de edad; personas con cargas de familia judicialmente establecidas; personas divorciadas, separadas de hecho o de derecho, que tengan la tenencia de sus hijos sujetos a la patria potestad; uniones de hecho sin hijos acreditadas con sentencia firme dictada en proceso judicial de información sumaria. Dicha sentencia debe constar con una antigüedad mínima de un año a la fecha de solicitud de inscripción;
- tener como mínimo dos años de residencia en la provincia, acreditada con la constancia de domicilio que surge del DNI;
- no haber sido adjudicatario en el territorio nacional de viviendas FONAVI, o beneficiario de préstamo para la construcción de viviendas otorgado por bancos públicos, privados o cualquier entidad financiera;
- ningún integrante del grupo familiar puede ser titular de dominio, o poseedor a título de dueño, o usufructuario vitalicio de inmuebles ubicados en el territorio nacional. En el caso de haber sido propietario de un inmueble no financiado por el estado, estará inhabilitado por cinco años a computarse a partir de la enajenación del bien;
- que los cónyuges o integrantes de las uniones de hecho tengan un ingreso mensual de dinero, que les permita con el treinta por ciento de éste, abonar el valor de la cuota de la vivienda. Dicho ingreso no puede superar la suma equivalente a cuatro salarios mínimos correspondiente a un agente del estado provincial;
- no haber sido desadjudicado por incumplimiento de las obligaciones y deberes de adjudicatario o cualquier otra causa no justificada;
- no haber sido usurpador u ocupante sin título, por el plazo de cinco años anteriores a la inscripción solicitada, de bienes inmuebles sobre los que el Instituto o el estado provincial tengan la propiedad o posesión.

Al 31 de diciembre de 2016, la cantidad acumulada de inscriptos según distribución geográfica y nivel de ingresos era la siguiente:



Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0-500	1.424	1.251	2.675	16.9
501-1000	1.239	918	2.157	13.7
1001-1500	914	669	1.583	10.0
1501-2000	612	468	1.080	6.8
2001-2500	449	366	815	5.2
2501-3000	349	275	624	4.0
3001-3500	354	270	624	4.0
3501-4000	328	176	504	3.2
4001-4500	285	187	472	3.0
4501-5000	262	158	420	2.7
5001-5500	217	153	370	2.3
5501-6000	222	142	364	2.3
6001-6500	177	105	282	1.8
6501-7000	155	98	253	1.6
7001-7500	185	116	301	1.9
7501-8000	161	81	242	1.5
8001-8500	145	77	222	1.4
8501-9000	139	66	205	1.3
9001-9500	137	54	191	1.2
9501-10.000	150	51	201	1.3
10.001-99999.99	1.597	605	2.202	13.9
Total	9.501	6.286	15.787	100.0

Fuente: Dirección de Adjudicación y Control de Viviendas - IPV Catamarca

Como vemos en el cuadro precedente, el 60% de los grupos familiares demandantes se concentra en las localidades de la capital. A su vez, el 53% de las familias demandantes cuentan con un ingreso de hasta \$2.500.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado.

En el siguiente cuadro se detalla la cantidad de familias demandantes con integrantes discapacitados acumulada al 31 de diciembre de 2016, según distribución geográfica y de ingresos:



Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0-500	93	44	137	11.2
501-1000	85	58	143	11.7
1001-1500	77	51	128	10.5
1501-2000	60	40	100	8.2
2001-2500	46	28	74	6.1
2501-3000	34	24	58	4.8
3001-3500	26	23	49	4.0
3501-4000	34	13	47	3.9
4001-4500	34	16	50	4.1
4501-5000	25	17	42	3.4
5001-5500	22	14	36	3.0
5501-6000	19	13	32	2.6
6001-6500	16	6	22	1.8
6501-7000	17	7	24	2.0
7001-7500	20	9	29	2.4
7501-8000	14	3	17	1.4
8001-8500	16	5	21	1.7
8501-9000	10	6	16	1.3
9001-9500	14	4	18	1.5
9501-10.000	10	6	16	1.3
10.001-99999.99	123	37	160	13.1
Total	795	424	1.219	100.0

Fuente: Dirección de Adjudicación y Control de Viviendas - IPV Catamarca

4.2. Proceso de selección y adjudicación.

Los procedimientos de evaluación de postulantes, adjudicación de viviendas y control de adjudicatarios y viviendas, siguen siendo los establecidos por la Resolución 120/12. Consiste en un método de puntaje que permite la evaluación de cada legajo y el ordenamiento de los postulantes para la adjudicación según las características de cada operatoria.

Ante la ejecución de un proyecto, el Departamento de Evaluación de Postulantes realiza las inspecciones y constataciones necesarias, a los fines de determinar la veracidad de la situación socio-económica y documentación presentada. En caso de advertir contradicciones o diferencias que no impliquen falseamiento de documentación e información, se procede a confeccionar una nueva planilla sustentada en el resultado de las inspecciones.

La Dirección de Adjudicación y Control de Viviendas publica por un día en un diario de circulación masiva la nómina de postulantes con mayor puntaje, para acceder a la adjudicación de las unidades habitacionales del complejo habitacional que corresponda, más un número de postulantes suplentes, que determina a su criterio.



En dicha publicación, se concede a la comunidad un plazo perentorio e improrrogable de cinco días hábiles para que se interpongan las impugnaciones que correspondieren, conforme los requerimientos del Código de Procedimientos Administrativos de la provincia. Las impugnaciones deben ser resueltas con carácter de trámite urgente.

Vencido el plazo y/o resueltas las impugnaciones interpuestas, la citada Dirección eleva a consideración del Administrador la nómina de postulantes con mayor puntaje para acceder a la adjudicación de las unidades habitacionales. A su vez, informa el listado de casos especiales que signifiquen situación de riesgo social. Estas situaciones serán determinadas mediante el diagnóstico resultante de la investigación social metodológica correspondiente, y la implementación técnica del informe social.

Adjudicaciones del Año 2016

Durante el ejercicio 2016 se entregaron 270 viviendas, todas con resolución de adjudicación e ingresadas al sistema de recupero de cuotas. A continuación se presenta una distribución de las unidades entregadas según operatoria:

Operatoria	Cantidad de viviendas
Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno	192
Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual	66
FONAVI – Mi Hogar	2
FONAVI – Mi Hogar (Créditos individuales)	10
Total	270

Fuente: Dirección de Adjudicación y Control de Viviendas, y Departamento Recupero de Créditos- IPV Catamarca

Visita a barrios entregados

Se realizaron visitas domiciliarias en un barrio ubicado en el Departamento Pomán, y en uno ubicado en Valle Viejo.

El primer barrio visitado fue el Bº 50 viviendas, ejecutado en el marco del Programa Federal Techo Digno, ubicado en Pomán, el cual ha sido entregado en el mes de enero del año 2016.

En relación a la antigüedad en el registro de demanda, las familias entrevistadas informaron que al momento de recibir el beneficio, llevaban meses, un año y medio, 3 años y hasta 10 años de inscripción en el mismo.

A su vez, todas manifiestan haber tomado conocimiento de la adjudicación de la unidad a través de los medios de comunicación locales, ya sea este radios o diarios locales.



Con anterioridad a ser adjudicatarias, los integrantes de los grupos familiares o bien compartían vivienda con familiares, o bien alquilaban una en cercanías al centro de la localidad.

Según lo manifestado por los entrevistados, a todos se les descuenta la cuota de pago a través de recibo de sueldo, ya sea este propio o de un garante solidario.

Al día de la fecha de esta visita, el barrio no contaba con red de gas y cloaca, si bien está todo listo para realizar la conexión de esta última.

En relación al equipamiento comunitario, la escuela primaria y el jardín más cercanos se encuentran en el centro de la localidad, esto es a tres kilómetros del barrio, y la secundaria y terciaria a dos kilómetros. Asimismo, en casos de urgencias médicas las familias pueden acudir a un dispensario sanitario que se encuentra a un kilómetro y medio.

La recolección de residuos se realiza los días lunes, miércoles y viernes.

Respecto de la calidad constructiva de las unidades, la mayoría de las familias refieren haber padecido problemas de humedad en los techos, frente a lo cual realizaron los reclamos correspondientes ante la empresa constructora, entidad que dio solución sólo a algunos de los casos.

Por último, los entrevistados no cuentan con información acerca del proceso de escrituración de las unidades.

El segundo barrio visitado fue la primera entrega parcial de 66 viviendas del Bº Valle Viejo 115 viviendas, ubicado en la ciudad capital, entregadas el 29 de diciembre del año 2016.

Las familias entrevistadas informaron haber estado inscriptas en el registro durante 5, 9, 10 y 20 años, y manifiestan haberse enterado de la adjudicación de las unidades a través de los medios de comunicación locales, ya sea este radio o diario.

Con anterioridad a ser beneficiarios de una unidad habitacional, los entrevistados se encontraban o bien alquilando una unidad, o bien compartiendo una con familiares.

Según lo informado, a todos los entrevistados se les descuenta la cuota de pago a través de recibo de sueldo, ya sea este propio o de un garante solidario.

Respecto de la accesibilidad, las familias comentan por dos cuadras lindantes al barrio pasan con frecuencia dos líneas de colectivo.

En relación al equipamiento comunitario, los habitantes cuentan con los centros educativos ubicados en el centro de la localidad. Asimismo, en casos de urgencias médicas las familias pueden recurrir al hospital de la villa de Santa Rosa, que está ubicada a diez minutos en auto, o al hospital de Villa Dolores, que es un barrio cercano.



A su vez, algunos entrevistados manifestaron que sus viviendas tuvieron algunos problemas constructivos, pero que los mismos han sido resueltos, o bien a través de la empresa constructora, o bien por su cuenta.

Por último, los entrevistados no cuentan con información acerca del proceso de escrituración de las unidades.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado.

Según lo informado por la Dirección Provincial de Adjudicación y Control de Viviendas, durante el ejercicio auditado se entregaron 48 viviendas a familias con algún integrante discapacitado, 19 en la ciudad capital y el resto en distintas localidades del interior de la provincia. A continuación se presenta un detalle de las viviendas entregadas, según conjunto habitacional y operatoria:

Operatoria	Localidad y/o proyecto	Cantidad de viviendas para familias con integrante discapacitado	
		Vivienda adaptada	Vivienda común
Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno	50 viv. Poman – Lic. 3/12	3	3
	68 viv. Capital – 7ma entrega parcial Bº 970 viv. Valle Chico – Lic. 6, 17 y 21/13	4	5
	34 viv. Capital – 8va entrega parcial Bº 970 viv. Valle Chico – Lic. 14, 17, 18 y 27/13	5	5
	20 viv. Aconguija – Andalgalá – Lic. 1/12	1	3
	20 viv. Londres – Belén – Lic. 3/13	1	5
Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual	66 viv. Valle Chico – 1ra. entrega parcial Bº 115 viv. Valle Viejo – Lic. 30/15	2	11

Fuente: Dirección de Adjudicaciones y Control de Viviendas – IPV Catamarca

Como podemos observar en el cuadro precedente, el Instituto no sólo cumplió, sino que superó el cupo del 5% estipulado en los convenios marcos de los programas enmarcados en el Plan Federal de Construcción de Viviendas, destinado a estas familias.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria.

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero, se consignan en la Planilla Nº 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:



Operatoria	Viviendas de 2 dormitorios		Plazo (meses)	Interés (%)
	Monto	Cuota		
Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno	341.146	1.127	300/500	VAR.
FONAVI – Mi Hogar	337.580	1.125	300	VAR.

Fuente: División Operatorias Especiales. Departamento Recupero de Créditos. – IPV Catamarca

Ingresos familiares mínimos

En el siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo
Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno	5.635
FONAVI – Mi Hogar	5625

Teniendo en cuenta los ingresos declarados por las familias inscriptas en el registro de demanda, consignados en el punto 4.1, podemos ver que alrededor de un 74% de esos grupos no contaba con los ingresos mínimos requeridos para acceder a una unidad, en el marco de las operatorias que ingresaron al recupero en el año auditado.

4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Dado que el Departamento Recupero de Crédito detectó la existencia de una importante mora en todas las operatorias implementadas, en febrero de 2016 a través de la Resolución Nº 235, se establece un Régimen de Regularización de Deudas y Cancelación total de Créditos, con alcance para todas las operatorias¹.

Cabe mencionar que, a pesar de las acciones implementadas mediante la Resolución citada precedentemente, el recupero no ha evolucionado al ritmo en el que lo hizo la facturación en relación al año anterior, tal como podemos observar en el siguiente cuadro:

Concepto	Año				
	2.012	2.013	2.014	2.015	2016
Facturación	29.466.331	32.687.155	39.471.926	47.802.199	74.856.045
Recupero	20.244.119	23.775.344	30.682.466	38.145.009	52.392.555
Morosidad	31.3	27.3	22.3	20.2	30.0

Fuente: Departamento Recupero de Créditos. División Operatorias Especiales – IPV Catamarca

A su vez, El responsable del Área informa que a diciembre de 2.016 se emitieron 21.730 facturas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$6.238.004, la cuota promedio teórica fue de \$287 y que el recupero promedio mensual fue de \$4.366.046, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$201.

¹ Se adjunta una copia de la Resolución Nº 235/16 en la sección de documentos adjuntos.



Asimismo, informa que no se están emitiendo facturas para 573 viviendas entregadas, según el siguiente detalle:

Motivos de no emisión	Cantidad
Cobro suspendido	510
Otros	63

Fuente: Departamento Recupero de Créditos. División Operatorias Especiales – IPV Catamarca

A su vez, el Instituto cuenta con distintas bocas de cobranza, a saber: una caja en la institución, descuento por recibo de sueldo, Pago Fácil, Rapipago, y además están tramitando el pago a través de Home Banking.

4.4.1. Respetto de las operatorias FO.NA.VI.

Si tenemos en cuenta sólo las operatorias FONAVI, la morosidad aumentó casi un 9% respecto del ejercicio anterior:

Concepto	Año				
	2.012	2.013	2.014	2.015	2016
Facturación	790.813	1.098.629	17.216.905	21.511.000	25.125.930
Recupero	311.378	401.333	12.174.780	13.989.081	14.163.744
Morosidad	60.6	63.5	29.3	35.0	43.6

Fuente: Departamento Recupero de Créditos. División Operatorias Especiales – IPV Catamarca

A diciembre de 2.015 se emitieron 15.421 facturas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$2.093.828, la cuota promedio teórica fue de \$136 y que el recupero promedio mensual fue de \$1.180.312, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$77.

Por otro lado, informa que no se está emitiendo factura para 443 viviendas entregadas, para las cuales no se ha podido obtener una discriminación según motivos.

4.4.1. Respetto de las operatorias del Plan Federal de Construcción de Viviendas

Para las operatorias del Plan Federal la morosidad aumentó considerablemente, en efecto lo hizo en casi un 15% respecto del ejercicio anterior:

Concepto	Año				
	2.012	2.013	2.014	2.015	2016
Facturación	28.675.519	31.588.527	22.255.020	26.291.199	49.730.115
Recupero	19.932.741	23.374.010	23.374.010	24.155.928	38.228.811
Morosidad	30.5	26.0	16.8	8.1	23.1

Fuente: Departamento Recupero de Créditos. División Operatorias Especiales – IPV Catamarca

A diciembre de 2.016 se emitieron 6.309 facturas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$4.144.176, la cuota promedio teórica fue de \$657 y que el recupero promedio mensual fue de \$3.185.734, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$505.



Por otro lado, informa que no se está emitiendo factura para 130 viviendas entregadas, para las cuales tampoco se ha podido obtener una discriminación según motivos.

4.5. Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

En 2.016 se escrituraron 652 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega a casi un 53%.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	26.660
Total de viviendas escrituradas	14.018
○ con hipoteca	10.418
○ canceladas	3.600
Con escrituración en trámite	330
Sin iniciar trámite de escrituración	12.312
% de unidades adjudicadas/escrituradas	52.6

Fuente: Registro Especial – IPV Catamarca

Durante 2016

Total de viviendas adjudicadas en 2016	270
Total de viviendas escrituradas en 2016	652
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2016	---
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2016	---

Fuente: Registro Especial – IPV Catamarca

Según lo informado por la Escribana, las mayores dificultades al momento de escriturar siguen estando relacionadas con la documentación (planos, dominios, mensuras, doc. final de obra, etc.), seguido por la situación legal de los adjudicatarios (documentación personal incompleta, situaciones familiares, etc.).

5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2.483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda y Hábitat “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de la Vivienda de la Provincia de Catamarca.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2016.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada "Fondo Nacional de la Vivienda", el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2016 al 31/12/2016 con las registradas en la Cuenta Corriente en Pesos N° 46600572/04 del Banco de la Nación Argentina del Instituto.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2016	\$ 223.892.025,31
--	--------------------------

Más:

Transferencia del 31/12/2015 acreditada el 04/01/2016	\$ 572.425,66
---	----------------------

Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$ 224.464.450,97
--	--------------------------

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias fue de \$18.705.370,91.

c) El total de Transferencias Automáticas acreditadas en el Ejercicio se incrementó con respecto al Ejercicio anterior (\$176.517.883,47) un 27,16% y representan el 37,48% del total de Ingresos del período.

d) Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2016, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2015.



5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio.

El Organismo Provincial recibió durante el período auditado otros ingresos por \$1.549.278,78 según el siguiente detalle:

CONCEPTO	\$	%
Venta terreno para Programa Pro.Cre.Ar.	1.500.000,00	96,82
Otros	49.278,78	3,18
TOTAL	1.549.278,78	100,00

Estos recursos representan el 0,26% del total de ingresos del Organismo y comparados con los registrados en el ejercicio anterior (\$543.592,25) se observa un incremento del 185,01%.

Se adjunta al presente Informe copia del Boleto de Compra Venta por la venta de terrenos suscripto entre el Instituto y el Banco Hipotecario S.A. (Fondo Fiduciario Público PROCREAR). Este pago corresponde al 50% del Boleto y la transferencia se acreditó en la Cuenta N° 46600480/00. El 50% restante será abonado en el momento del otorgamiento de la Escritura Traslativa de Dominio a favor del Fondo Fiduciario.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$52.133.295,82 según los registros de la Cuenta Corriente N° 46600480/00.

Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por la Dirección de Administración y Contabilidad, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$4.344.441,32.

Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$36.050.443,02) se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 44,61%.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/16.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2016.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. durante el período auditado la suma de \$116.447.914,41, lo que representa el 51,88% de lo acreditado por Transferencias Automáticas y un 19,44% del total de ingresos del período. Con relación al Ejercicio anterior (\$147.090.208,87) se observa una disminución en el nivel de inversión de un 20,83%.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:



TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Infraestructura	87.545.734,62	75,18
Vivienda	26.521.214,79	22,78
Equipamiento	2.380.965,00	2,04
TOTAL	116.447.914,41	100,00

Los montos consignados en el cuadro precedentes fueron verificados por muestreo, no habiendo objeciones que realizar sobre la exactitud de los importes registrados.

5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las **Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2016, egresos no afectados a obras por la suma de \$90.298.289,18.

El detalle de los mismos es el siguiente:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones de Servicio	36.485.074,34	40,69		
Comisiones Bancarias	16.137,74	0,02		
Haberes del Personal	35.326.608,51	39,40		
Gastos de Funcionamiento	17.832.010,74	19,89		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	89.659.831,33	99,29
Otros	638.457,85	100,00		
Subtotal Otros Egresos:		100,00	638.457,85	0,71
Total:			90.298.289,18	100,00

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2015 (\$78.665.605,41) se verifica un incremento del 14,79%. El total de los egresos no afectados a obras registrados durante el Ejercicio representa el 40,23% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 15,08% del total de ingresos operativos.

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2016.

Durante el ejercicio 2016 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para la ejecución de Programas Federales por un total de \$320.782.342,47, tal cual se constata en los registros contables de la Secretaría de Vivienda y se refleja en las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED** que se adjuntan a este informe.



PROGRAMA FEDERAL	MONTO TRANSFERIDO	%
Infraestructura (Techo Digno)	182.816.904,07	56,99
Techo Digno	97.176.227,96	30,29
Mejoramiento Habitacional	40.789.210,44	12,72
TOTAL:	320.782.342,47	100,00

Estos recursos representan el 53,56% del total de ingresos del período y un 142,91% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior (\$319.877.406,78) se observa un incremento del 0,28%.

5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2016

Según surge de las **Planillas Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras durante el ejercicio auditado la suma de \$363.360.049,07. Este monto representa el 60,67% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

PROGRAMA FEDERAL	MONTO INVERTIDO	%
Infraestructura (Techo Digno)	193.656.155,09	53,30
Techo Digno	107.245.314,93	29,51
Mejoramiento Habitacional	32.990.914,51	9,08
Plurianual (*)	29.467.664,54	8,11
TOTAL:	363.360.049,07	100,00

(*) Corresponde a terminación de viviendas, financiado con fondos de la Cuenta Corriente N° 46600572/04 (FO.NA.VI.)

La inversión en obras en este ejercicio muestra un incremento del 3,55% comparado con el monto invertido en el ejercicio anterior (\$350.903.820,94).

Se verificaron por muestreo los pagos realizados en concepto de Inversión en Obras de los Programas expuestos precedentemente, para Acuerdos puntuales transferidos en junio, julio y agosto.

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.



5.3 Situación financiera del ejercicio 2016. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2016, se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7 y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas por esta Auditoría.

Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2015:		7.031.519,97
Ingresos		
Transferencias Automáticas acreditadas	224.464.450,97	
Recupero de Inversiones	52.133.295,82	
Ingresos Programas Federales	320.782.342,47	
Otros Ingresos	1.549.278,78	
		598.929.368,04
Egresos		
Inversión en Obras	479.807.963,48	
Egresos No Afectados a Obras	90.298.289,18	570.106.252,66
Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2016:		35.854.635,35

El Saldo Final en Cuentas Corrientes se incrementó un 409,91% respecto del Saldo al 31/12/2015 y se encuentra en las Cuentas Corrientes del Organismo Provincial, cuyos saldos a esa fecha se han verificado de los Libros Banco, así como también las correspondientes conciliaciones.



6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

6.1 Tecnología y producción – Obras inspeccionadas

N° Exp.	Cnt. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
LP 002/15	30 viv. e infraestructura	Londres	Techo Digno	Sucesión Ariel Casco	43.88%	S/D	En ejec.	Tradic.
LP 003/13	20 viv. e infraestructura	Londres	Techo Digno	Sucesión Ariel Casco	100%	S/D	Term.	Tradic.
LP 004/12	10 viv. e infraestructura	Belén	Techo Digno	Plan Constructora	100%	S/D	Term.	Tradic.
LP 004/13	30 viv. e infraestructura	Belén	Techo Digno	Plan Constructora	100%	S/D	Term.	Tradic.
LP 25/14	30 viv. e infraestructura	Belén	Techo Digno	Plan Constructora	21.76%	S/D	En ejec.	Tradic.
LP 46/14	30 viv. e infraestructura	San José	Techo Digno	De La Quintana Mario	54.98%	S/D	En ejec.	Tradic.
LP 31/13	30 viv. e infraestructura	Santa Maria	Techo Digno	Servicios San Roque	100%	S/D	Term.	Tradic.
LP 44/14	20 viv. e infraestructura	La Merced	Techo Digno	Mural	33.15%	S/D	En ejec.	Tradic.
LP 49/14	30 viv. e infraestructura	Valle Viejo	Techo Digno	Sagardoy	50.05%	S/D	En ejec.	Tradic.
LP 42/14	30 viv. e infraestructura	Fray Mamerto Squiu	Techo Digno	Construcciones Civiles	74.35%	S/D	En ejec.	Tradic.
LP 23/14	50 viv. e infraestructura	Valle Chico	Techo Digno	De La Quintana Mario	92,19%	S/D	En ejec.	Tradic.
LP 16/14	50 viv. e infraestructura	Valle Chico	Techo Digno	Cagisa	87.34%	S/D	En ejec.	Tradic.
LP 22/14	60 viv. e infraestructura	Valle Chico	Techo Digno	Hormicat	98.13%	S/D	En ejec.	Tradic.
LP 35/14	60 viv. e infraestructura	Valle Chico	Techo Digno	Hormicat	68.15%	S/D	En ejec.	Tradic.
LP 9/15	60 viv. e infraestructura	Valle Chico	Techo Digno	Hormicat	66.91%	S/D	En ejec.	Tradic.

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 780 viviendas

- En ejecución 690 viviendas
- Terminadas: 90 viviendas
- Paralizadas: 0 viviendas
- Con tecnología tradicional 780 viviendas
- Con tecnología industrializada: 0 viviendas

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:

La operatoria actualmente en ejecución correspondiente al Programa Techo Digno es realizada por licitación pública y por el sistema de ajuste alzado.



6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en Pliego:

Tanto las obras terminadas como las que se encuentran en ejecución, pertenecientes a las distintas operatorias vigentes, cumplen en general con las especificaciones técnicas establecidas en los Pliegos de Licitación.

6.1.1.3. Sistema de inspección y/o auditoría – Frecuencia.

El sistema de inspección cuenta con la presencia permanente de sobrestantes para el control diario e inspectores que efectúan un control periódico en obras o cuando las condiciones de estas lo requieran.

6.1.1.4. Adicionales y/o economías de obra:

Se registran adicionales en las siguientes obras:

30 viv. e infraestructura en Londres de empresa Ariel Casco, adicional en concepto de movimiento de suelos (resol. A-IPV N° 9706/17).

30 viv. e infraestructura en San José de empresa M. de La Quintana, adicional en concepto de provisión y colocación de bidets con griterías (Resol. A-IPV N° 3230/15). Adicional en concepto de nexo de agua potable, red vial y red eléctrica (Resol. A-IPV N° 1014/15).

30 viv. e infraestructura en Santa Maria de empresa Serv. San Roque, adicional mayor de obra: un dormitorio para discapacitado (Resol. A-IPV N° 0565/16). Adicional nexo de agua potable 200mts (Resol. A-IPV N° 0564/16)

30 viv. e infraestructura en Belén de empresa Plan Const. SRL, adicional por ejecución de cordón cuneta, nexo de media tensión y seta (Resol. A-IPV N° 4298/15)

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.

Se verifican atrasos en los plazos de ejecución de obra y en algunos casos, su paralización. Esta situación, de acuerdo a lo informado por el Instituto, se estaría revirtiendo mediante la rescisión de los contratos originales con las empresas adjudicatarias y nuevas adjudicaciones mediante el sistema de concurso de precios

6.1.1.6. Verificación del Plan de Trabajo y Curvas de inversión contractuales y reales:

La inspección debe realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión con cada certificación mensual, incorporando ampliaciones de plazo debidamente justificadas, aunque la aprobación por resolución se realice con posteridad.

6.1.1.7. Verificación de las intervenciones de los organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Se solicitan las factibilidades antes del llamado a licitación pública mientras que las empresas adjudicatarias deben presentar los proyectos aprobados antes del inicio de las obras. Antes de terminar la obra se debe presentar el plano conforme a obra aprobado y realizar la transferencia al ente prestatario por parte del Instituto y de la empresa constructora.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

El avance de las obras de infraestructura concuerda con el avance de las obras de vivienda.



6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Los sectores donde se implantan los conjuntos cuentan en general con equipamiento de salud, educativo y de seguridad. En el caso de la nueva urbanización que se está llevando a cabo en el sector de Valle Chico, se han previsto los espacios para el futuro equipamiento comunitario.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

En los conjuntos visitados se adopta, en general un prototipo cuya implantación se replica en forma individual y/o apareada sin tener en cuenta las particularidades topográficas del terreno ni las situaciones de esquina o las condicionantes en cuanto a las orientaciones más ventajosas.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Se observa que la posibilidad de crecimiento en el prototipo correspondiente a la operatoria Techo Digno ha sido prevista en etapa de proyecto y es de simple resolución ya que implica una rotura mínima en sector de pasillo de distribución.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

De acuerdo a lo observado las viviendas para discapacitados cumplen con las directrices de accesibilidad física en cuanto a dimensiones mínimas de aberturas y de locales destinados a personas que se movilizan en sillas de ruedas como así también con el equipamiento necesario en baños. Se observa como deficiencia la falta de rampas para salvar el desnivel existente entre nivel de piso terminado interior y vereda perimetral en puertas de acceso principal y puertas de servicio.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares:

6.1.2.1. Observaciones Generales.

Se recomienda verificar el índice de aislamiento térmico y de riesgo de condensación superficial en aquellos casos que se utilice como cerramiento exterior ladrillo macizo común ya que de acuerdo a la zona bioclimática correspondiente a la región, este tipo de mampuesto no sería apto desde el punto térmico.

Por otra parte, es aconsejable que los prototipos respondan en mayor medida a las condiciones climáticas de la provincia en cuanto a la posibilidad de generar zonas semicubiertas mediante galerías y orientaciones que favorezcan adecuadas corrientes de aire en el interior de las viviendas. Otra posibilidad que favorecería las condiciones de confort sería la incorporación de aleros más extensos lo cual generara mayor superficie de sombra sobre los muros en época estival con la posibilidad de un uso más confortable de los espacios exteriores. Se deberá verificar en los casos que se adopte ladrillo macizo común como cerramiento exterior si estos cumplen con los mínimos índices de aislamiento térmico para esa zona bioambiental.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras:

A continuación se indican distintos aspectos constructivos relacionados con los conjuntos inspeccionados.



30 viviendas e infraestructura – Londres

Operatoria: Techo Digno

Empresa const. Sucesión Ariel Casco

Avance físico: 43,88%

Se adoptaron prototipos de 2 dormitorios implantados en forma individual y apareada. Se han previsto 2 viviendas para discapacitados.

El conjunto se distribuye en dos sectores, uno de 20 unidades, en ejecución y otro de 10 que aun no se inicio.

Características técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de hormigón armado según estudio de suelos del que no se tuvo vista.

Los cerramientos exteriores y tabiques interiores se ejecutan con ladrillo cerámico hueco portante y estructura antisísmica. Se ejecuta revoque fino y grueso exterior e interiormente.

La estructura de techos se ejecuta con sistema de viguetas y ladrillotes cerámicos. Como aislamiento térmico se incorporan perlitas de poliestireno en la carpeta de compresión. Como aislamiento hidrófugo se incorpora membrana asfáltica con cara de aluminio previa imprimación de pintura asfáltica sobre carpeta. Para la terminación de la losa se incorporan baldosas cerámicas. Interiormente se ejecuta un cielorraso aplicado.

En relación a las carpinterías se ha adoptado chapa de acero doblada en puertas y ventanas.

En cuanto a los solados se han adoptado baldosas graníticas en todos los ambientes.

Infraestructura

Todos los ítems referidos a la infraestructura se conectan a las redes existentes a excepción de los desagües cloacales los cuales descargan a pozos absorbentes

En relación a la infraestructura vial se ejecuta apertura de calles, mejorado y cordón cuneta

30 viviendas e infraestructura – Belén

Operatoria: Techo Digno

Empresa const. Plan Constructora

Avance físico: 100%

El conjunto fue entregado recientemente. Las unidades son de dos dormitorios implantadas en forma apareada e individual y se han previsto dos viviendas para discapacitados.

Características técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de hormigón armado según estudio de suelos del que no se tuvo vista.

Los cerramientos exteriores se ejecutaron con ladrillo cerámico hueco portante y estructura antisísmica con revoque exterior e interior.

La cubierta de techos se ejecuta con losa de hormigón armado. Como aislamiento térmico se ejecuta carpeta de cemento con perlitas de poliestireno. Se aplica pintura asfáltica y membrana como aislamiento hidrófugo.

Se adopto para la carpintería puertas y ventanas de chapa de acero doblada con marco cajón.

En cuanto a los pisos, se ha adoptado baldosa cerámica en todos los ambientes



Observaciones

El conjunto se encuentra alejado del ejido urbano con una conexión vial que presenta condiciones deficientes. Esta situación trae aparejada dificultades para los adjudicatarios en relación a un cómodo acceso al equipamiento básico, esto es centros educativos, centros de salud y de seguridad.

Infraestructura

Todos los ítems correspondientes a la infraestructura se conectan a las respectivas redes existentes. En relación a la infraestructura vial se ha ejecutado cordón cuneta y apertura de calles.

30 viviendas e infraestructura – Santa María

Operatoria: Techo Digno

Empresa Const. Servicios San Roque

Avance físico: 100%

Se adoptaron prototipos de 2 dormitorios implantados en forma individual y apareada.

Características técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de hormigón armado según estudio de suelos del que no se tuvo vista.

Los cerramientos exteriores se ejecutaron con ladrillo macizo común y estructura antisísmica con revoque exterior e interior.

La cubierta de techos se ejecuta con losas alivianadas compuestas de viguetas y ladrillos de poliestireno expandido. Se ejecuta carpeta con pendiente con la incorporación de copos de poliestireno expandido como aislante térmico. Como aislamiento hidrófugo se incorpora una membrana asfáltica aluminizada con un espesor mínimo de 4mm. Interiormente se ejecuta un cielorraso aplicado consistente en un jaharro fratazado y enlucido al fieltro.

Se adoptó para la carpintería puertas y ventanas de chapa de acero doblada con marco cajón.

En cuanto a los pisos, se ha adoptado baldosa granítica en todos los ambientes

Observaciones

Se deberá verificar si la mampostería de ladrillos macizos comunes utilizados como cerramiento exterior cumple con los índices de aislamiento térmico mínimos para esa zona bioambiental.

Infraestructura

Todos los ítems de la infraestructura conectan a las redes existentes

180 viviendas e infraestructura – Valle Chico

Operatoria: Techo Digno

Empresa const. Hormicat

Avance físico: 60 viv. (L.P. 22/14): 98,13% - 60 viv. (L.P. 35/14): 68,15% - 60viv. (L.P. 9/15): 66,91%



La obra se distribuye en 3 licitaciones de 60 viviendas cada una. Se adoptaron prototipos de 2 dormitorios implantados en forma individual y apareada. Se han previsto viviendas para discapacitados, (9 unidades en total)

Características técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de hormigón armado según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Los cerramientos exteriores se ejecutan con ladrillo cerámico hueco y estructura antisísmica revocados exterior e interiormente.

La estructura de techos se ejecuta con losa maciza de hormigón armado. Se ejecuta carpeta con pendiente para desagüe pluvial y se incorporan perlitas de poliestireno expandido como aislamiento térmico. Como aislamiento hidrófugo, se incorpora membrana asfáltica con cara aluminizada. La terminación de la cubierta se ejecuta con baldosas cerámicas.

Respecto a las carpinterías, se adoptan cerramientos de chapa de acero doblada tanto en puertas como ventanas.

En relación a los pisos, se incorporan baldosas cerámicas en todos los ambientes.

Observaciones

En algunos sectores se observan importantes desniveles entre los lotes lo cual hace necesario la ejecución de muros de contención

Infraestructura

Todos los ítems de la infraestructura se conectan a las correspondientes redes existentes.

6.2. Síntesis de la Evaluación Tecnológica

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoria en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de ejecución.

Las columnas correspondientes a cantidades, en cada ítem de las deficiencias y patologías, se refieren a la totalidad de viviendas de un conjunto o a la sumatoria de dos o más que registran la misma deficiencia y patología, mientras que los valores en las columnas de los porcentajes, en todos los casos, están en relación al número total de viviendas visitadas. El relevamiento se realizó por muestreo lo cual significa que se observó, como mínimo, un porcentaje del 10% respecto al número total de viviendas de cada conjunto visitado. Esto lleva a suponer que las patologías que aparecen en esa muestra se verificarán en la totalidad de la obra.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

No se han visitado obras correspondientes a esta operatoria



6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Poco Frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
B.4 Armadura expuesta	70	9,00				
Excesivos anchos de junta	70	9,00				
C.6 Humedad en capa aisladora horizontal	20	2.6				
B.13 Ausencia de muros de contención	120	15,4				
H.27 Deficiente ejec. pozos absorbentes	20	2.6				

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

No se han visitado obras correspondientes a esta operatoria

6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Techo Digno	780			780	100				
	780			780	100				

En los casos que se utilicen ladrillos macizos comunes se deberá realizar el cálculo de transmitancia térmica y de riesgo de condensación superficial a fin de comprobar si ese tipo de mampuesto verifica los mencionados índices para esa zona bioambiental.

Se recomienda analizar la posibilidad de incorporar en los prototipos elementos que generen sectores de sombra que disminuyan la incidencia de radiación solar en los muros con mayor exposición lo cual podría lograrse analizando las orientaciones e incorporando a las viviendas expansiones semicubiertas. Así mismo es aconsejable analizar la posibilidad de generar ventilaciones cruzadas mediante una adecuada orientación de las aberturas. En este mismo sentido, es recomendable que los lavaderos cuenten con un elemento horizontal que genere un espacio semicubierto para la protección de la incidencia solar en los meses estivales.



7. CONCLUSIONES

- Al 31/12/16, el Instituto Provincial de la Vivienda de la Provincia de Catamarca (IPV), continuo funcionando como Organismo Descentralizado y Autárquico de la Administración Provincial, con las competencias establecidas en el Ley N° 4.084/78, Decreto N° 670/84, y normas complementarias.
- El Instituto Provincial de la Vivienda, vinculado al Ejecutivo Provincial, a través de la Subsecretaría de Estado de Vivienda y Desarrollo Urbano Provincial, se encuentra presidido por el Arq. Dante Edgardo López Rodríguez en el cargo de Administrador del IPV.
- Al 31/12/16, la dotación del personal del Instituto Provincial de Vivienda se encontraba integrada por 198 agentes, cantidad que difiere de manera inapreciable respecto de la planta de correspondiente al ejercicio anterior (191 agentes).
- Durante el ejercicio 2016 el IPV, continuó con el inicio, ejecución y terminación de obras, financiadas con fondos del FO.NA.VI, de las siguientes Operatorias: Programa Techo y Trabajo Delegado en Municipios, Programa de Reparación de Viviendas en Barrios Existentes, Programa de Viviendas Sociales, Créditos Individuales para construcción, compra o refacción de unidades, Créditos Individuales para la compra de materiales, Programa Nuestra Casa, Programa de Solidaridad Habitacional- Emergencia Sismo, Programa de Viviendas Sociales, Programa Provincial de Mejoramiento Habitacional y Programa Provincial “Mi Hogar” que reemplaza a “Nuestra Casa”.
- El IPV, ha ejecutado obras de acuerdo a los lineamientos establecidos para los Programas Federales, los que a continuación se detallan: Mejor Vivir, Emergencia Habitacional, Construcción de Viviendas, Plurianual de Construcción de Viviendas, Mejor Vivir II, Techo Digno 1º. ; 2º y 3º Etapas; Mejor Vivir II y 2ª. Etapa y Subprograma de Infraestructura y Obras complementarias para el Mejoramiento del Hábitat Urbano.
- Durante el ejercicio 2016 el Organismo a través de los Programas FO.NA.VI. inicio 19 viviendas y 157 soluciones habitacionales; termino 35 viviendas y 41 soluciones habitacionales; se encontraban en ejecución a diciembre 165 unidades y 456 soluciones.
- Respecto de la producción de los Programas Federales, se iniciaron 1.150 viviendas y 51 mejoramientos; se terminaron 140 unidades y 187 soluciones habitacionales; se encontraban en ejecución 1.837 viviendas y 562 mejoramientos.
- Se detallan en los **Puntos 3.1.7 y 3.2.7.** del presente Informe, la existencia de obras paralizadas y/o rescindidas, pertenecientes a la operatoria FONAVI y a los Programas Federales. La información soporte de lo expresado en dichos puntos, se corresponde con la puntualizada en las **Planillas 3.V.E. y 3.V.T.** enviadas por el Departamento Control de Gestión del Instituto Provincial de Vivienda de Catamarca.
- Con referencia al estado de situación de los Programas Federales al 31/12/16 y de acuerdo a la información suministrada por el Instituto de las 12.900 viviendas y los 2.300 mejoramientos habitacionales convenidos originalmente, se terminaron 10.025 viviendas 3.635 soluciones habitacionales. Se encontraban en ejecución a la misma fecha 1.837 viviendas y 562 mejoramientos habitacionales.



- El Instituto cuenta con un registro de demanda único, abierto permanentemente e informatizado, en su sede central.
- Los requisitos de inscripción siguen siendo los establecidos mediante Resolución N° 120/12.
- Durante el ejercicio 2016 se entregaron 270 viviendas, todas con resolución de adjudicación e ingresadas al sistema de recupero de cuotas.
- El 60% de los grupos familiares demandantes se concentra en las localidades de la capital. A su vez, el 53% de las familias demandantes cuentan con un ingreso de hasta \$2.500.
- Este equipo de auditoría recomienda implementar un mecanismo de sorteo, el cual puede ser combinado con el de puntaje, a los fines de asegurar la transparencia del proceso de selección y adjudicación.
- Se recomienda profundizar en la información brindada a las familias acerca del proceso de escrituración de las viviendas.
- A su vez, dado que se recibieron algunos reclamos por problemas en algunas unidades, se recomienda disponer los mecanismos necesarios para dar curso a una efectiva resolución de los mismos, así como implementar acciones para evitar estas situaciones.
- El Instituto no sólo cumplió, sino que superó el cupo del 5% estipulado en los convenios marcos de los programas enmarcados en el Plan Federal de Construcción de Viviendas, destinado a familias con miembros discapacitados.
- Al 31 de diciembre de 201 alrededor de un 74% de los grupos familiares inscriptos, no contaba con los ingresos mínimos requeridos para acceder a una unidad en el marco de las operatorias que ingresaron al recupero en el año auditado.
- Durante el año 2016 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de un 30%, lo cual constituye un aumento de casi un 10% con respecto al ejercicio anterior.
- En 2016 se escrituraron 652 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega a casi un 53%.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2016 ascienden a la suma de \$224.464.450,97, las que representan el 37,48% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$52.133.295,82. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa un incremento durante el transcurso del período auditado un del 44,61%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$1.549.278,78. Estos recursos representan el 0,26% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 185,01%, principalmente debido a la venta de terrenos para ser aplicados al Plan Pro.Cre.Ar.



- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$320.782.342,47. Estos recursos representan el 53,56% del total de ingresos del periodo y un 142,91% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción Provincial del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$479.807.963,48. Este valor representa un 80,11% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$90.298.289,18. Con relación al ejercicio anterior se verifica un incremento del 14,79%.
- En los casos que se utilicen ladrillos macizos comunes se deberá realizar el cálculo de transmitancia térmica y de riesgo de condensación superficial a fin de comprobar si ese tipo de mampuesto verifica los mencionados índices para esa zona bioambiental.
- Se recomienda analizar la posibilidad de incorporar en los prototipos elementos que generen sectores de sombra que disminuyan la incidencia de radiación solar en los muros con mayor exposición lo cual podría lograrse analizando las orientaciones e incorporando a las viviendas expansiones semicubiertas. Así mismo es aconsejable analizar la posibilidad de generar ventilaciones cruzadas mediante una adecuada orientación de las aberturas. En este mismo sentido, es recomendable que los lavaderos cuenten con un elemento horizontal que genere un espacio semicubierto para la protección de la incidencia solar en los meses estivales.

Arquitecta María Elena Mazón

Arquitecto Roberto López

Licenciada Natalia Saa

Contador Alberto Brecelj

ANEXO PLANILLAS

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

1-Planta de Personal

4° TRIMESTRE 2016


JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

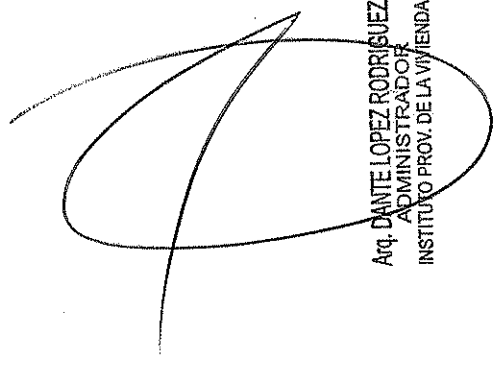
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. CONTROL DE GESTION

Planilla N° 1

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratos de Servicio	Contratos de Obra	Planta Transitoria	TOTAL	PROFES. Y/O TECNICOS	Administrativos	Otros	Observaciones
Administrador	-	-	-	1	1	1			
Sindico	-	-	-	-	-	-		-	
Directores	1			3	4	4	1		
Administración	59			-	59	17	24	15	
Dir. Adm. y Contabilidad	35			-	35	3	31	2	
Dir. de Construcciones	43			-	43	19	10	1	
Dir. de Inv. y Proyecto	18			-	18	12	3		
Dir. de Adj. y control de Viviendas	25	13	0	-	38	18	15		
TOTALES	181	13	0	4	198	74	84	18	

Fuente: Dpto Control de Gestión y Programación


Lic. MARIA L. ROMAGHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2-Evolucion de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. COORDINACIÓN SOCIAL

Hoja N° 1

Planilla N° 2

Año 2016

OPERATORIA Denominacion Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Destinatario	OBJETIVOS Tipo de Solucion Habitacional	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
					Ingresos Mínimo	Ingresos Máximo	Plazo Amort.
1) - Financiamiento Compartido- Resolucion Directorio N°276/94 'Modificatoria R. D. N° 170/97 ejecuten emprendimientos habitacionales "-	FONAVI Porcentaje de participacion : I.P.V.:80 % E.S.F.L. : 20 %	- Grupos Familiares adherentes y/o socios de la Entidad Promoto- ra ,que demuestren capacidad de pago (ingreso familiar mensual superior tres salarios minimos de la Provincia) No ser propietarios de bienes inmuebles.	TM-UR : Viv.de Terminac. min.,2 Dormit. Montos Financiabiles : ZONA I-Capital : 2 Dorm. \$19.673,85 ZONA II - Interior Prov: 2 Dorm. \$20.067,33 ZONA III - Interior Prov: 2 Dorm.\$20.0460,00 Varia s/cant.habitantes p/ localid. Viviendas terminación completa: de 2 dormitorios - 59,73 m2	-I.P.V. (Ente Financiero) - ENTIDAD SIN FINES de LUCRO - (Entidad Promotora) : 'Selección beneficiarios ; presta asistencia tecnica . - Se hace cargo de las terminaciones y el terreno - EMPRESA (Ejecutor) - - BENEFICIARIO : (Deudor)			
2) Catamarca Nuestra Casa Resolucion Interna N° 0070/01	FO.NA.VI.	Grupos familiares que sean propietarios y/o poseedores de terreno que cuenten con capacidad de pago.		*IPV (Ente Financiado) * Empresa (Ente Ejecutor) *Beneficiario			
3) "Vivir Mejor" Compra de materiales de Contruccion con mano de Obra. Resolución Interna N° 870/03 - Modificada por Resolución N° 5399/06 , Resolución N° 2940/07 , Resolución N° 0462/11 y Resolución N° 2554/12	FO.NA.VI.	a) Grupos familiares que se encuentren en situación económica-social critica que sean propietarios de terrenos con vivienda, que requieran mejorar, ampliar o terminar la misma. b) Adjudicatarios de viviendas, con el fin de asistirlos financieramente para la ejecución de los siguientes trabajos: pisos, zócalos, revoques interiores, revestimientos, instalaciones, cubierta de techo y/o revestimientos de un dormitorio.	• Compra de materiales para la ampliación o terminación de la vivienda propia y única. El monto tope del crédito no superará los Pesos Setenta y Ocho Mil Setecientos Sesenta con 00/100 (\$ 78.760,00). • Asistencia financiera para afrontar el costo de la mano de obra, la cual deberá ser requerida por el solicitante y que no podrá superar el 40% del monto del crédito que se acuerde.	*IPV (Ente Financiado) * Beneficiario (Ente Ejecutor)		\$ 10.000	

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2-Evolucion de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

Hoja N° 1

Año 2016

Planilla N° 2

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. COORDINACIÓN SOCIAL

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Destinatario	Tipo de Solucion Habitacional		Ingresos Mínimo	Plazo Amort.	Tasa de interés
6) Créditos Individuales- Resolución Interna N° 1408/95 - Resolución Directorio N° 276/95	FO.NA.VI.	Grupos familiares con capacidad de pago, propietarios de terrenos dominialmente perfectos.	Viviendas de 1,2,3 o 4 dormitorios, con proyecto libre de superficie acotada.	I.P.V.: Ente financiador Empresa: ente ejecutor			
7) Viviendas sociales	FONDOS PROVINCIALES	a) Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos jefes y/o jefas de hogar o trabajadores independientes, que no cuentan con un ingreso fijo. Demanda libre para familias de muy escasos recursos, no poseedores de bienes inmuebles y con ingreso mínimo.	Módulo base progresivo. dormitorio. - 40 m2 y de 2 dormitorios - 50 m2 Viv. para Discapacitados 1 Dorm. 51,82 m2 - 2 Dorm. 63,40 m2	I.P.V.: Ente financiador Empresa: ente ejecutor			
8) OPERATORIA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN TERRENOS PROPIOS - Res. 1234/13	FONDOS PROVINCIALES	Grupos familiares que sean propietarios y/o poseedores de terreno y que no posean ingresos mensuales superiores a seis (6) salarios mínimos equivalentes a los de un agente de planta permanente del Estado Provincial.	Viviendas terminación completa: de 2. dormitorios - 59,73 m2 * Terminación- ampliación- refacción.	*IPV (Ente Financiador) * Empresa (Ente Ejecutor) *Beneficiario * IPV (Ente Financiador) * Empresa (Ente Ejecutor) * Beneficiario .			
9) PROGRAMA PROVINCIAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL	FONDOS PROVINCIALES	Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda.					
10) Hogar sin Barreras	FONDOS PROVINCIALES	Grupos con NBI y condiciones socio- económicas deficitarias	Obras de Refacción y/o Ampliación Montos Financiados Tope: \$ 78.760,00	I.P.V.: Ente Financiero Arq. DANIE LOPEZ RODRIGUEZ ADMINISTRADOR INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA	\$ 10.000		
Resolución N° 1166/2003 y su modificatoria Resolución N° 2553/2012		Lic. MARIA ROMAGOSA JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA					

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2-Evolucion de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

I INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. COORDINACIÓN SOCIAL

Año 2016

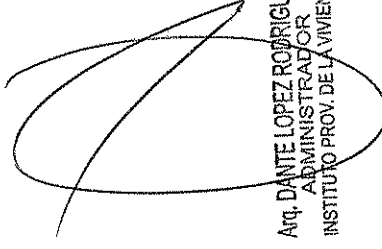
Hoja N° 1

Planilla N° 2

OPERATORIA Denominacion Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
		Destinatario	Tipo de Solucion Habitacional		Ingresos Mínimo	Ingresos Máximo	Plazo Amort.	Tasa de interés
		discapacidad. Familias poseedoras de viviendas cuya estructura funcional y física no sea la adecuada para albergar a personas con alguna discapacidad.						

* En la Operatoria "Financiamiento Compartido" se mencionan las tipologías aprobadas por resolución. Las posibles modificaciones deben ser confirmadas con instrumento legal.


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2- Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

I INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. COORDINACIÓN SOCIAL

Hoja N° 2

Planilla N° 2

Año 2016

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos Mínimo	Plazo Amort.	Tasa de interés
11) Programa Federal de Mejoramiento Habitacional "Mejor Vivir"	FO.NA.VI.	a) Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda.	* Terminación- ampliación- refacción. Monto tope: \$ 30.000 .	* IPV (Ente Financiador) * Empresa (Ente Ejecutor) * Beneficiario .			
12) Programa Federal de Mejoramiento Habitacional "Mejor Vivir II"	FO.NA.VI.	a) Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda.	* Terminación- ampliación- refacción. Monto tope: \$ 30.000	* IPV (Ente Financiador) * Empresa (Ente Ejecutor) * Beneficiario .			
13) - Conjuntos Habitacionales en zonas Urbanas.- Dcto. Acuerdo N° 1727/00 Demanda Libre	FO.NA.VI.	a) Familias que cuenten con ingreso estable o garantes en igual situación. b) No poseedores de bienes c) Localizadas en Asentamientos urbanos o periféricos.	PVP MEJORADAS Montos Financiables: Superfic. 2 Dorm = \$ 27.000 43,04 m2	* IPV (Ente Financiero) * EMPRESA (Ejecutor)			
14) - PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - Convenio marco firmado 11 de agosto de 2005-	FO.NA.VI.	- Grupos Familiares adherentes superior tres salarios mínimos de la provincia y/o socios de la Entidad Promotora, que demuestren capacidad de pago (ingreso familiar mensual de la Provincia) No ser propietarios de bienes inmuebles.	Vivienda Terminación completa de 2 Dormit. Montos Financiables: Superfic. ZONA I-Capital : 2 Dorm. \$ 57.750,00 - 56 Para discapacitados \$ 60.676,88 - 68 m2	- I.P.V. (Ente Financiero) - EMPRESA (Ejecutor) - - BENEFICIARIO : (Deudor)			


Lic. MARIA ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2- Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA


INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. COORDINACIÓN SOCIAL

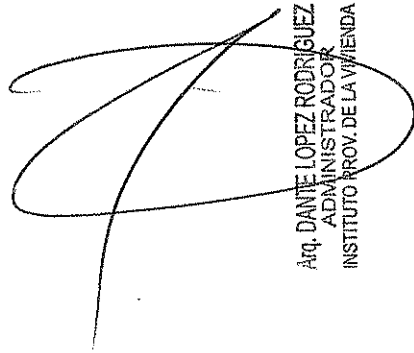
Hoja N° 2


Planilla N° 2

Año 2016

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
		Destinatario	Tipo de Solucion Habitacional		Ingresos		Plazo Amort.	Tasa de interés
					Mínimo	Máximo		
15)- PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA - "TECHO DIGNO"	FO.NA.VI.	Destinados a grupos familiares, no deben ser propietarios de vivienda, ni haber sido beneficiarios de algún programa de vivienda financiado con fondos públicos. Se deberán establecer criterios de prioridad que beneficien a las filas numerosas, las filas con miembros de capacidad diferente y madres solteras jefas de fila.	Vivienda Terminación completa De 2 dorm.	- I.P.V. (Ente Financiero) - EMPRESA (Ente Ejecutor) -				
16)- PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA - "TECHO DIGNO" - MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS	FO.NA.VI.		OBRAS DE PAVIMENTO, NEXO Y COMPLEMENTARIAS PARA 5.000 VIVIENDAS EN CAPITAL	- I.P.V. (Ente Financiero) - EMPRESA (Ente Ejecutor) -				


Lic. MARIA E. ROMAGNOLI
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Lic. MARIA C. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria.

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA


TRIMESTRE 201

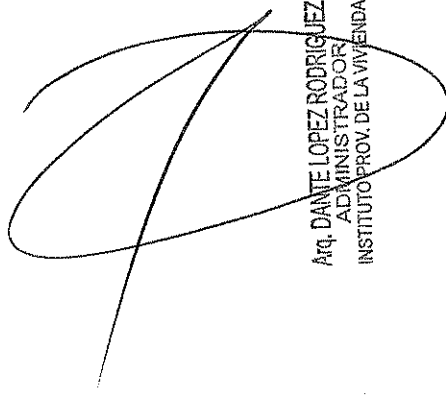
Plantilla N° 3.V.T.

OPERATORIA: DEMANDA LIBRE

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR		MONTO OBRA		Incremento		1 DORMITORIO		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV PROY.	SOL HAB PROY.		IND.	COL.	Contratual	Final	%		CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CONTRAC.	REAL	
CP 141/13	CAPITAL	HOGAR DE PROTECCION INTEGRAL PARA MUJERES EN SITUACION DE VIOLENCIA	1		COOP. DE TRABAJO LA SUREÑA LTDA.	1		\$ 704.000,00	1.107.200,00	57								02/09/2013	17/11/2015	15	27	80
TOTALES			1	0		1		\$ 704.000,00	\$ 1.107.200,00													

Fuente: Dpto. Control de Gestión


Lic. MARIAL ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria.

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

4° TRIMESTRE 2016
OPERATORIA: DEMANDA LIBRE

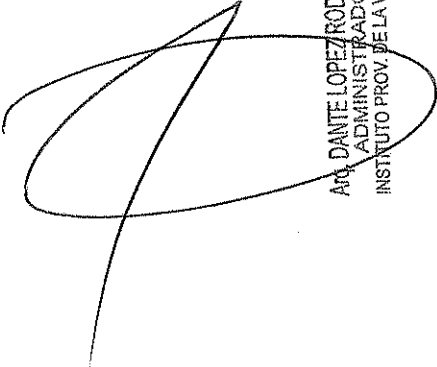
Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.	CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %		Viviendas del Proyecto		
			VIV	SOL. HAB.		VIV	SOL. HAB.			16 4 DORMITORIOS CANT SUP.	2 DORMITORIOS CANT.	3 DORMITORIOS CANT.	SUP. COSTO	REAL	CONTRAC.	DESVO	Const.	Term.		
CD 36/04	CAPAYAN	6 AMPLIAC. DE VIV. CAPAYAN (RURALES - 3 VIV. CHUMBICHA - 2 VIV. LOS ANGELES - 1 VIV. CHANARITO)	6		6	6		GERVARI S.A.	\$ 180,000.00	6	30,000.00				21/06/2005	55.561	100.00	44.439	6	
			6		6	6				\$ 180,000.00	6								6	
TOTALES:																				

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

OBRA CON FINANCIAMIENTO PROVINCIAL
(P) Obra paralizada desde 30/10/05



ABD. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Operación.

4° TRIMESTRE 2013

Planilla N° 3.V.T.

OPERATORIA: CATAMARCA NUESTRA CASA

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

N° Identif.	DEPARTAMEN TO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VIV PROY.	SOL HAB PROY.	EMPRESA	CANT. POR MODELO IND. COL.	MONTOS OBRA		Incremento %	1 DORMITORIO		2 DORMITORIO/S		3 DORMITORIO/S		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRACI REAL		MORA en %
							Contractual	Final		CANT. SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.					
CP 8412	CAPITAL	Construcción de una Vivienda "Catamarca Nuestra Casa" - Capital	1		Ramon Alejandro Avila	1	\$ 158,675.15	\$ 158,675.15	0		59.73	1	59.73	158,675.15		19/09/2012	31/07/2016	5	46	820
CP 8712	CAPITAL	Construcción de una Vivienda "Catamarca Nuestra Casa" - Capital	1		Ramon Alejandro Avila	1	\$ 161,248.51	\$ 161,248.51	0		59.73	1	59.73	161,248.51		19/09/2012	31/07/2016	5	46	820
TOTALES							\$ 0.00	\$ 0.00				0								

Fuente: Dpto. Control de Gestión

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria.

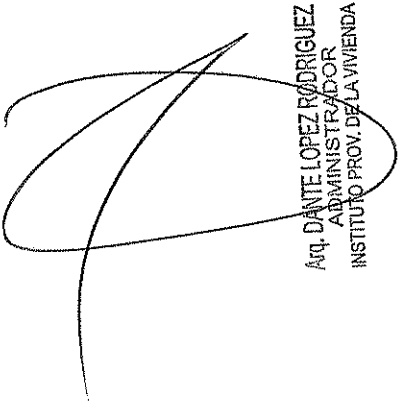
4° TRIMESTRE 2016

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA OPERATORIA: CATAMARCA NUESTRA CASA Planilla N° 3. V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec.	Proyec.		CANT. POR MODELO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto	
			VIV	SOL. HAB.		VIV	SOL. HAB.				16.4	DORMITORIOS CANT.	2	DORMITORIOS CANT.	3	DORMITORIOS CANT.	INICIO REAL	REAL	al 31/12/16 en % REAL	CONTRAC.
TOTALES:																				

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Lic. MARIA L. ROMACHNIK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Operatoria.

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

4° TRIMESTRE 2016

Planilla N° 3.V.T.

OPERATORIA: CONCURSOS DE PRECIOS- CONTRATACION DIRECTA- REPARACIONES DE VIVIENDAS

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR MODELO IND. COL.	MONTOS OBRA		Incremento		1 DORMITORIO		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV PROY.	SOL-HAB PROY.			Contractual	Final	%		CANT.	SUP. COSTO	CANT.	SUP. COSTO	CANT.	SUP. COSTO			CONTRAC.	REAL	
CP 348/13	CAPITAL	OFICINA DE INGRESO B° 5000 VIV. - CAPITAL			ZUBCO S.R.L.		\$ 1,400,000.00	\$ 1,690,993.22	21								23/01/2014	15/05/2014	6	4	0
CP 12/15	CAPITAL	DEMOLICION DE VIVIENDA EXISTENTE Y REPOSICION DE VIVIENDA SOCIAL 2 DORMITORIOS A MARIA LUISA BRUNELLO EN B° 9 DE JULIO	1		CAGISA S.R.L.	1	\$ 454,501.31	\$ 570,449.02	26		1			570,449.02			08/05/2015	30/07/2015	6	3	0
CP 208/15	CAPITAL	AMPLIACION Y REMODELACION PABELLON 6 Y 29 TRAMO 3 - CAPE - CAPITAL			Q.R. CONSTRUCTORA S.R.L.		\$ 1,361,522.00	\$ 1,361,522.00	0								15/12/2015	31/01/2016	4	2	0
CP 209/15	CAPITAL	REPARACIONES A VIVIENDAS VARIAS - CAPITAL			CAGISA S.R.L.		\$ 763,980.17	\$ 763,980.17	0								06/01/2016	29/02/2016	4	2	0
CP 03/16	PAULIN	TERMINACIONES A 11 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES PAULIN		11	CONSTRUCCION S De Estela Maris Vega	11	\$ 1,920,294.09	\$ 1,920,294.09	0		11			174,572.19			27/06/2016	30/10/2016	4	4	0
CP 10/16	CAPITAL	REPARACIONES A VIV. DE ERICA DEL VALLE SOSA Y A VARIAS VIVIENDAS FONAVI - SECTOR NORTE DE BARRIOS IPV - CAPITAL			Q.R. CONSTRUCTORA S.R.L.		\$ 778,912.62	\$ 778,912.62	0								09/08/2016	15/09/2016	4	1	0
CP 12/16	CAPITAL	REPARACIONES A DEPARTAMENTO N° 13 DE TORRE "J" Y A DEPARTAMENTO 17 DE TORRE "G" - CAPITAL		2	LUGANO S.R.L.	2	\$ 282,322.47	\$ 282,322.47	0								01/09/2016	20/10/2016	1	1	0
CP 16/16	CAPITAL	REPARACIONES A LA VIVIENDA DE LA FAMILIA URQUIZA, B° PARQUE NORTE. DEPARTAMENTO DEL MONOBLOCK DE LAS 500 VIV. Y A LA VIVIENDA N° 34 DEL B° 107 VIV. SECTOR SUR Y CONSTRUCCION DE 1 DORMITORIO - CAPITAL		4	Q.R. CONSTRUCTORA S.R.L.	4	\$ 1,752,220.21	\$ 1,752,220.21	0								20/09/2016	05/12/2016	5	3	0
CP 22/16	CAPITAL	REPARACIONES A LAS VIVIENDAS DE MARIA DE LOS ANGELES PARRA Y A CANDELARIO SORIA - CAPITAL		2	Q.R. CONSTRUCTORA S.R.L.	2	\$ 312,067.71	\$ 312,067.71	0								25/11/2016	15/12/2016	5	1	0
CP 25/16	VALLE VIEJO	OBRAS COMPLEMENTARIAS EN BARRIO IPV 30 VIV. VILLA DOLORES - VALLE VIEJO			HORACIO SAGARDOY CONSTRUCTORA S.R.L.		\$ 383,984.70	\$ 383,984.70	0								08/09/2016	07/10/2016	1	1	0
CP 29/16	EL ALTO	REPARACIONES A VIVIENDAS EN TAPSO - EL ALTO			SILVA NESTOR OMAR		\$ 214,147.45	\$ 214,147.45	0								30/11/2013	31/12/2016	2	1	0
CP 36/16	CAPITAL	REPARACIONES DE TECHOS EN PABELLONES 6 Y 29 DEL CAPE - CAPITAL			Q.R. CONSTRUCTORA S.R.L.		\$ 1,817,082.00	\$ 1,817,082.00	0								28/10/2016	31/12/2016	6	2	0
CD 55/16	CAPITAL	REPARACIONES A VIVIENDA RURAL EN EL PREDIO FERIA - CAPITAL			Q.R. CONSTRUCTORA S.R.L.		\$ 345,598.00	\$ 345,598.00	0								30/11/2016	31/12/2016	1	1	0
TOTALES			1	19		40	\$ 11,786,822.73	\$ 12,193,473.66	0				12								

Fuente: Dpto. Control de Gestión

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria.

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

Planilla Nº 3 V.E.

4º TRIMESTRE 2016

OPERATORIA: CONCURSOS DE PRECIOS- CONTRATACION DIRECTA- REPARACIONES DE VIVIENDAS

Nº Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.	CANT. POR MODELO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución		FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %	
			VIV	SOL.	HAB.	IND.			16.4 DORMITORIOS CANT. SUP. COSTO	2 DORMITORIOS CANT. SUP. COSTO		REAL	CONTRAC. DESVIO
CD 2502 (*)	CAPITAL	DEMOLICION CASA N° 38 - 142 - 218 - 232 - y 248 - B° 448 VIV. PARQUE AMERICA	4		4	4	ING. JUAN NEGUI EMP. CONSTR.	\$ 19,972.00	4	4,993.00 \$	19/12/2002	60.000	100.00
CD 1003	CAPITAL	CONSTRUC. DE 6 UNIDADES MINIMAS HABITACIONALES-SUPERFICIE:14,26 PUIND. COCINA Y BANO-DORMITORIO-BANO	6		6	6	INGENIERIA SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES	\$ 27,266.07	6	4,547.68 \$	02/06/2003	84.788	100.00
CD 1603 (*)	CAPITAL	DEMOLICION CASA N° 74 - 183 - 205 - 398 - 8°	4		4	4	DIMEN S.R.L.	\$ 13,480.00	4	3,370.00 \$	10/07/2003	37.092	100.00
CP 0604	CAPITAL	REFACCION Y AMPLIACION CASA N° 38 B° 11 VIV.	1		1	1	LOR. CONSTRUCTORA	\$ 10,263.90	1	10,263.90 \$	14/03/2005	54.587	100.00
CP 6013	EL ALTO	TERMINACIONES B° 17 VIV. EL ALTO (EX LP 82/04 - RESCINDIDA)	17		17	17	ALMACOR	\$ 936,266.22			18/09/2013	73.938	100.00
CP 15713	CAPITAL	REPARACIONES A 8 VIV. CAPITAL	8		8	8	LOSA DISEÑO Y CONSTRUCCIONES	\$ 164,028.29			09/11/2013	66.515	100.00
CP 1714	TINOGASTA	COMPRA DE TERRENOS EN LA CIUDAD DE TINOGASTA					VALLE SAADI DE VELEZ	\$ 855,000.00			11/07/2014	70.000	100.00
CP 8814 (**)	CAPITAL	PROVISION DE MATERIALES (Provision y colocacion de 200 pilares de hormigon con caja para medidor monofásico y cable de bajada completo) - Capital					EMPRESA LOPEZ CONSTRUCCIONES	\$ 327,154.00			15/04/2015	60.000	100.00
CP 1015	AMBATO	TERMINACIONES A MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN SINGUL. LOS CASTILLOS. LOS TALAS. LOS VARELAS Y CHUCHUCARUANA - AMBATO					LUGANO SRL	\$ 1,038,846.13			10/05/2015	75.020	100.00
CP 14215	CAPITAL-VALLE VIEJO	REPARACION A VARIAS VIVIENDAS Y MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN CAPITAL					CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MAURO JAVIER	\$ 648,098.92			10/09/2015	41.630	100.00
CP 14915	CAPITAL-VALLE VIEJO	REPARACIONES Y MODULOS HABITACIONALES - CAPITAL Y VALLE VIEJO					VILLAGRA DANIEL ALFREDO	\$ 1,055,919.97			09/10/2015	73.220	100.00
CP 15515	CAPITAL	EQUIPAMIENTO PLAZA B° IPV 50 VIVIENDAS SUR - CAPITAL					CONSTRUCTORA DEL NORTE S.R.L.	\$ 1,091,983.79			02/11/2015	65.370	100.00
LP 3015	Valle Viejo	TERMINACIONES A 107 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA A B° 115 VIV. SANTA ROSA (LP 31/05 RESCINDIDA) - VALLE VIEJO	107		107	107	MURAL S.R.L.	\$ 34,878,027.37			07/04/2016	55.130	100.00
CP 2416	CAPITAL	REPARACIONES A LAS VIVIENDAS DE LAS FAMILIAS PERALTA - ORELLANA - MORENO - VEGA - GUTIERREZ - PUCARA - CAPITAL	6		6	6	AVP DISEÑO Y CONSTRUCCION	\$ 558,896.53			17/10/2016	70.053	100.00
CP 2616	CAPITAL	REMODELACION EN SECTORES ARCHIVO DE EVALUACION, PRE ADJUDICACION Y ESCRIBANIA DEL IPV- CAPITAL					ZUBCO	\$ 226,863.46			07/11/2016	55.72	100.00
CP 2716	CAPITAL	MODULOS DESLIZANTES PARA EVALUACION, PREADJUDICACION Y ESCRIBANIA DEL IPV - CAPITAL					ZUBCO	\$ 1,428,480.00			28/10/2016	30	100.00
CP 3816	CAPITAL	EDIFICIO ARCHIVO IPV - CAPITAL					ZUBCO	\$ 3,249,031.05			01/12/2016	1.933	100.00
TOTALES:			14	159	14	139	0	\$ 46,240,925.70	15	138			

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(*) Corresponde aclarar que tanto la CD n° 25/02 como la CD n° 16/03 no concluyeron por problemas ajenos a las Contratas y a este I.P.V. A la fecha los Contratos siguen sin resolución a pesar del requerimiento de las Contratas -

(P) Obra paralizada

(**) CP 88/1 - CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO DE COMUN ACUERDO - RES. 3190/15 - 24/08/15

LIC. MARTIAL ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Operatorias

4° TRIMESTRE 2016

PROGRAMA de SOLIDARIDAD HABITACIONAL - EMERGENCIA HABITACIONAL POR EL SISMO- AÑO 2004 - FO.NA.VI Planilla N° 3.V.T.


JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

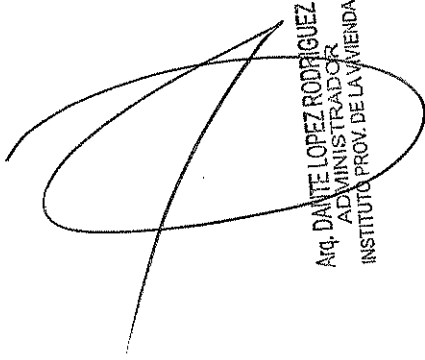
N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR MODELO		MONTO OBRA				Incremento %	1 DORMITORIO		2 DORMITORIO/S		3 DORMITORIO/S		FECHA INICIO REAL		FECHA TERM. REAL		PLAZOS (meses) CONTRAC.		MORA en %
			VIV PROY.	SOL.HAB PROY.		IND.	COL.	Contractual	Final	CANT.	SUP.		COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	REAL	REAL	REAL	REAL		
TOTALES			0			0		\$ 0.00	\$ 0.00																

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

Estas obras tienen financiamiento FO.NA.VI.


Lic. MARIA ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria


4° TRIMESTRE 2016

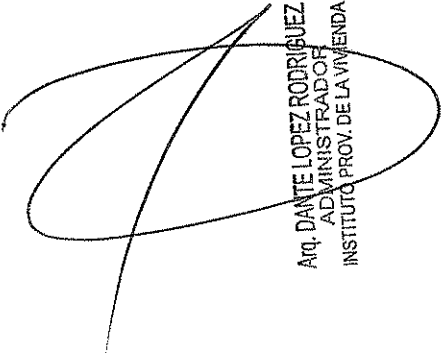
JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA
PROGRAMA de SOLIDARIDAD HABITACIONAL - EMERGENCIA HABITACIONAL POR EL SISMO- AÑO 2004 -FO.NA.VI.
Planilla N° 3 V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL		AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %		Viviendas del Proyecto	
			VIV HAB.	SOL. HAB.	VIV HAB.	SOL. HAB.	IND.	COL.		16.4 DORMITORIOS CANT.	2 DORMITORIOS CANT.	3 DORMITORIOS CANT.	SUP. COSTO	REAL	26/05/2005	REAL	CONTRAC. DESVO	Const. Term.	Sol. Hab. Const. Term.
CD.15/05	CAPITAL	3 REPOSICIONES DE VIV. CIUDAD	3		3		3		JORGE NORIEGA	\$ 84.999.99			43.04	28.333.33			100.000	7.657	3
TOTALES			3	0	3	0	3		\$ 84.999.99		3							3	0

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:
Estas obras tienen financiamiento FO.NA.VI.


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Operatorias

4° TRIMESTRE 2016

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

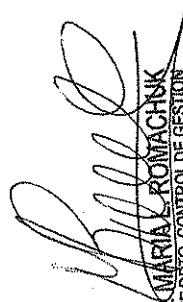
PROGRAMA PROVINCIAL "MI HOGAR"

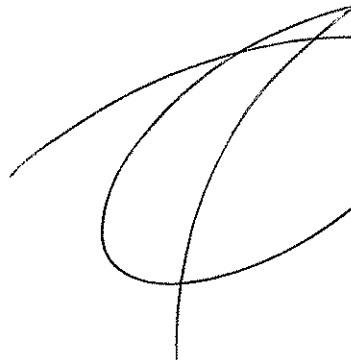
N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VIV PROY	CANT. POR MODELO IND. COL.	EMPRESA	CANT. POR IND. COL.	MONTO OBRA		Incremento %	1 DORMITORIO		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
							Contractual	Final		CANT	SUP. COSTO	CANT	SUP. COSTO	CANT	SUP. COSTO			CONTRAC.	REAL	
CP 18215	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR - CAPITAL	1		DAPARICI CONSTRUCCIONES Q.R.	1	\$ 399,761.97	\$ 399,761.97	0			1	59.9	\$ 399,761.97		19/10/2015	16/02/2016	4	4	0
CP 18315	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR - CAPITAL	1		CONSTRUCTORA S.R.L.	1	\$ 399,761.00	\$ 514,009.28	29			1	59.9	\$ 514,009.28		04/11/2015	27/04/2016	5	5	0
CP 18415	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR - CAPITAL	1		CON - FA	1	\$ 393,458.17	\$ 413,848.39	5			1	59.9	\$ 413,848.39		05/11/2015	29/02/2016	4	4	0
CP 18116	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR - CAPITAL	1		AVP DISEÑO Y CONSTRUCCION	1	\$ 644,129.36	\$ 644,129.36	0			1	59.73	\$ 644,129.36		01/09/2016	30/12/2016	4	4	0
TOTALES			4	4		4	\$ 1,837,110.50	\$ 1,971,749.00				4								

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

Estas obras tienen financiamiento FONAVI.


Lic. MARIA ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria

4° TRIMESTRE 2016

Planilla N° 3 V.E.

PROGRAMA PROVINCIAL MI HOGAR


JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec. VIV	Ejec. SOL. HAB.	Proyec. SOL. HAB.	CANT. POR MODELO IND. COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %			Viviendas del Proyecto	
									16 4 DORMITORIOS/S		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS			REAL	CONTRAC.	DESVIO	Const.	Term.
									CANT.	SUP. COSTO	CANT.	SUP. COSTO	CANT.	SUP. COSTO						
CP 155/13 (*)	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR - CAPITAL	1	1		1	EMP. CONSTRUCTORA JUAN CARLOS ISI	\$ 242.201,36				1	59,73	242.201,36	02/12/2013	53.050	100.000	46.950	1	
CP 02/16	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR - CAPITAL	1	1		1	CASAS CONSTRUCTORA	\$ 735.698,14				1	59,73	735.698,14	14/10/2016	47.370	100.000	52.630	1	
CP 21/16	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR - CAPITAL	1	1		1	LABA S.R.L.	\$ 648.914,91				1	59,73	648.914,91	21/11/2016	60.370	100.000	39.630	1	
CP 23/16	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR - CAPITAL	1	1		1	LABA S.R.L.	\$ 649.847,75				1	59,73	649.847,75	21/11/2016	33.490	100.000	66.510	1	
CP 32/16	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR - CAPITAL	1	1		1	METROPOLIS CONSTRUCCION ES S.R.L.	\$ 659.782,12				1	59,73	659.782,12	20/10/2016	98.640	100.000	1.360	1	
CP 33/16	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR - CAPITAL	1	1		1	COASI S.R.L.	\$ 659.782,12				1	59,73	659.782,12	18/10/2016	98.110	100.000	1.890	1	
TOTALES			6	6		6		\$ 3.596.226,40				6							6	

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(*) CP 185/13 CONCURSO DESIERTO


Lic. MARIA L. ROMACHNIK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Operatorias

4º TRIMESTRE 2016

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA VIVIENDAS SOCIALES - SOLUCIONES HABITACIONALES - FO.NA.VI.

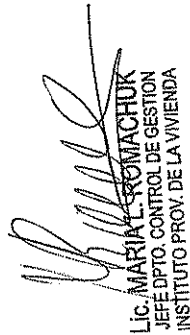
Planilla N° 3. V.T.

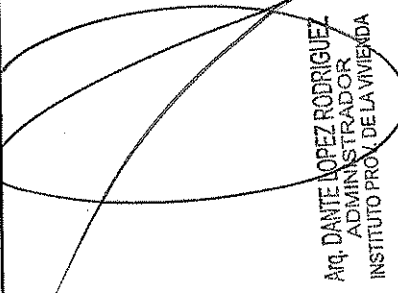
N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR MODELO		MONTO OBRA			1 DORMITORIO		2 DORMITORIO		3 DORMITORIO		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV PROY.	SOL.HAB PROY.		IND.	COL.	Contractual	Final	Incremento %	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CONTRAC.	REAL	
CP 15013	POMAN	7 Viv. Social de 2 Dorm. - Pomán	7		HECTOR RAFAEL ZARATE EMP. CONSTRUCTORA	7		\$ 1,294,195.00	\$ 1,914,529.46	48			7	50			17/02/2014	15/12/2015	22	22	0
CP 15113	POMAN	7 Viv. Social de 2 Dorm. - Pomán	7		HECTOR RAFAEL ZARATE EMP. CONSTRUCTORA	7		\$ 1,294,195.00	\$ 1,930,793.20	49			7	50			17/02/2014	15/12/2015	22	22	0
CP 15213	POMAN	6 Viv. Social de 2 Dorm. - Pomán	6		HECTOR RAFAEL ZARATE EMP. CONSTRUCTORA	6		\$ 1,109,310.00	\$ 1,762,845.82	59			6	50			17/02/2014	15/01/2016	22	23	5
CP 15414	CAPITAL Capital - Valle Viejo	DEMOLICION DE LA VIVIENDA N° 62 DEL B° 40 VIV Y REPOSICION DE VIVIENDA - CAPITAL 2 VIVIENDAS SOCIALES DE 2 DORM. PARA JOSE LUIS LEIVA Y RAMON GREGORIO ESPECHE (SUMALAO) - CAPITAL Y VALLE VIEJO	1		CAGISA S.R.L.	1		\$ 326,394.32	\$ 326,394.32	0			1	50			28/05/2015	23/10/2015	5	5	0
CP 01/16	CAPITAL	DEMOLICION DE VIVIENDA EN RUINAS Y CONSTRUCCION DE 1 VIV. SOCIAL PARA MARIA EUGENIA MONTALVAN- CAPITAL	2		CONSTRUCAT S.R.L.	2		\$ 840,257.60	\$ 849,188.67	1			2	50			23/03/2016	01/07/2016	4	4	0
CP 15/16	CAPITAL	1 VIV. SOC. DE 1 DORM. PARA ROGELIO ANDRADE RODRIGUEZ, 3 VIV. SOC. DE 2 DORM. Y REP. DE VIV DE REYNA T. MORENO . CAPITAL	1		CAGISA S.R.L.	1		\$ 828,920.63	\$ 828,920.63	0			1	50			07/10/2016	30/11/2016	3	1	0
CP 2016	CAPITAL		4	1	CONSTRUCAT S.R.L.	5		3065171.93	\$ 3,080,582.16	1			4	50			08/06/2016	30/11/2016	6	4	0
TOTALES			28	1		29		\$ 8,758,444.54	\$ 10,693,254.26		0		28								

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

Estas obras tienen financiamiento FO.NA.VI.


LIC. MARIA ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria

4° TRIMESTRE 2016

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA VIVIENDAS SOCIALES - SOLUCIONES HABITACIONALES -FO.NA.VI.

Planilla N° 3 V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.	SOL. HAB.	SOL. HAB.	CANT. POR MODELO IND. COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %		Viviendas del Proyecto	
			VIV	VIV							16.4 DORMITORIO/S	2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS		REAL	CONTRAC.	Const.	Sol.Hab.
CP 61/09	CAPITAL	3 Viv. TIPOLOGIA SOCIAL - ZONA SUR	3		3			3	AG CONSTRUCTORA	\$ 230,975.11	3	40.00	76,991.70		25/02/2010	98,994	100,000	3
CP 11/10	CAPITAL	7 Viviendas Capital	7		7			7	CAHRA S.R.L.	\$ 942,528.57					13/10/2010	99,047	100,000	7
CP 22/13	CAPITAL	7 Viv. Social de 2 Dorm. - Capital	7		7			7	EDIFICAT S.R.L.	\$ 1,294,195.00			50	184,885.00	15/10/2013	25,958	100,000	74,042
CP 32/13	CAPITAL	7 Viv. Social de 2 Dorm. - Capital	7		7			7	EDIFICAT S.R.L.	\$ 1,294,195.00			50	184,885.00	20/02/2014	19,674	100,000	80,326
CP 58/13	VALLE VIEJO	7 Viv. Social de 2 Dorm. - San Isidro - Valle Viejo	7		7			7	DIAZ & DIAZ CONSTRUCTORA	\$ 188,154.74			50	26,879.25	29/08/2013	99,250	100,000	7
CP 19/13	CAPITAL	4 Viv. Social de 2 Dorm. - Capital	4		4			4	HECTOR RAFAEL ZARATE EMP. CONSTRUCTORA	\$ 899,220.00			50	224,805.00	01/10/2013	52,578	100,000	47,422
CP 198/13	CAPITAL	4 Viv. Social de 2 Dorm. (PARCIAL EX LP 17/05) - Capital	4		4			4	HECTOR RAFAEL ZARATE EMP. CONSTRUCTORA	\$ 899,220.00			50	224,805.00	01/10/2013	52,578	100,000	47,422
CP 34/16	CAPITAL	AMPLIACION Y REMODELACION PABELLON N° 6 Y 29 DEL CAPE - ETAPA 4 - 1 VIV SOCIAL A JAVIER FRANCISCO SANTUCHO - REPARACIONES A LAS VIVIENDAS DE CANDELARIO SORIA Y MARIA ALEJANDRA MOYA - 1 BAÑO PARA DISCAPACITADO A FAMILIA YAPURA - CAPITAL	1		3			4	O.R. CONSTRUCTORA S.R.L.	\$ 3,280,722.00					01/12/2016	18,182	100,000	81,818
TOTALES			40	3	40	3	43	0		\$ 8,729,210.42	3		36				40	0

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

CP 22/13 CONTRATO RESCINDIDO 06/10/14 - RES. 4130/14
CP 32/13 CONTRATO RESCINDIDO 06/10/14 - RES. 4132/14

LIC. MARIA ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Operatorias

4° TRIMESTRE 2016

Planilla N° 3.V.T.


PROGRAMA PROVINCIAL MEJORAMIENTO HABITACIONAL

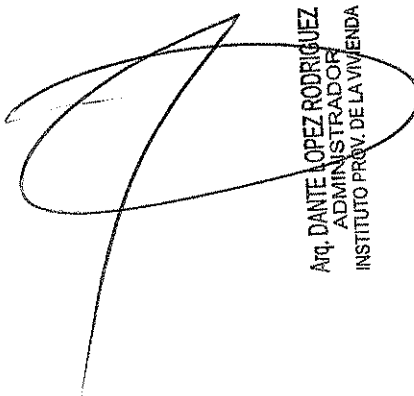
JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR MODELO IND. COL.	MONTO OBRA		Incremento %	1 DORMITORIO		2 DORMITORIO/S		3 DORMITORIO/S		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV	SOL.HAB PROY.			Contractual	Final		CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO			CANT.	SUP.	
CP 156/14	EL ALTO BELEN	05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EL ALTO - EL ALTO	5		SILVA, NESTOR OMAR	5	\$ 640.000,00	\$ 675.054,91	5	5						24/02/2015	30/09/2016	10	19	90
		11 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES HUALFIN - BELEN	11		BERNASCONI JOSE GABRIEL	11	\$ 1.554.835,10	\$ 1.888.520,12	21							10/07/2015	16/03/2016	7	7	0
CP 181/15	CAPITAL	01 MEJORAMIENTO HABITACIONAL A ELIANA ARGENTINA DEL V. SOSA - CAPITAL	1		OR CONSTRUCTORA S.R.L.	1	\$ 218.654,00	\$ 251.921,75	15							04/11/2015	04/04/2016	5	5	0
CP 200/15	CAPITAL	04 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES - CAPITAL	4		EMPRESA CONSTRUCTORA JUAN CARLOS ISI	4	\$ 534.173,00	\$ 534.173,00	0							05/11/2015	29/02/2016	4	3	0
TOTALES			21	0		21	\$ 2.947.662,10	\$ 3.349.669,78		5										

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:


LIC. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por- Operatoria

4° TRIMESTRE 2016

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA PROVINCIAL MEJORAMIENTO HABITACIONAL

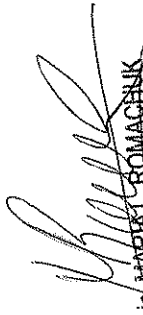
Planilla N° 3 V.E.

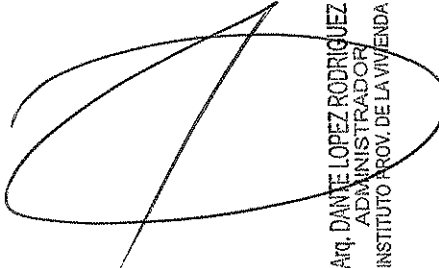
N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec. VIV SOL. HAB.	Ejec. Proyec. VIV SOL. HAB.	CANT. POR MODELO IND. COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %		Viviendas del Proyecto	
								13 4	2	3		REAL	CONTRAC.	Coest. Tem.	Coest. Tem.
CP 7508 (*)	CAPAYAN	20 MEJORAMIENTOS A VIV. EN CAPAYAN	20	20	20	EMP. CONS. DASER	\$ 670,498.81	20	33,524.98		09/01/2009	78,329	100,000	21,671	20
CP 7508 (*)	CAPAYAN	20 MEJORAMIENTOS A VIV. EN CAPAYAN	20	20	20	EMP. CONS. DASER	\$ 643,403.48	20	32,170.17		02/01/2009	80,314	100,000	13,666	20
CP 7508	PAULIN	20 MEJORAMIENTOS A VIV. EN PAULIN	20	20	20	FRATELLI S.R.L.	\$ 592,299.45	20	29,614.97		23/01/2009	91,000	100,000	9,000	20
CP 7508	ANCASTI	20 MEJORAMIENTOS A VIV. EN ANCASTI	20	20	20	PRIETO CONSTRUCCIONES CIVILES	\$ 648,779.47	20	32,138.97		18/12/2008	94,010	100,000	5,980	20
CP 14712	CAPITAL	11 MEJORAMIENTO HABITACIONAL - CAPITAL	1	1	1	COTA CONSTRUCCIONES	\$ 97,937.44	1	97,937.44		27/09/2013	62,284	100,000	37,716	1
CP 8413	POMAN	5 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EL RINCON - POMAN	5	5	5	AL.F.A. CONST. S.R.L.	\$ 407,500.00	5	81,500.00		09/12/2013	94,304	100,000	5,696	5
CP 15515	CAPITAL	10 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES - CAPITAL	10	10	10	CONCRETAR S.R.L.	\$ 1,563,067.39	10	156,306.74		02/08/2016	30,120	100,000	69,880	10
CP 21215	ANDALGALA	01 MEJORAMIENTO HABITACIONAL (BAÑO Y DORMITORIO PARA DISCAPACITADO) A SILVIA YOLANDA DE CARRERA - WALLI ANDALGALA	1	1	1	CONSTRUCTORA DEL NORTE S.R.L.	\$ 326,312.63	1	326,312.63		21/11/2016	71,531	100,000	28,469	1
CP 3316	POMAN	05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL	5	5	5	GERSHANI SERGIO RENE EMPRESA CONSTRUCTORA	\$ 1,475,000.00	5	295,000.00		21/11/2016	60,200	100,000	39,800	5
CP 3716	POMAN	03 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES MUTQUIN - POMAN	5	5	5	GERSHANI SERGIO RENE EMPRESA CONSTRUCTORA	\$ 1,475,000.00	5	295,000.00		21/11/2016	60,620	100,000	39,380	5
TOTALES			0	107	0	107	\$ 7,890,799.67	107							107

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(*) CP 7508 RESCINDIR DE PLENO DERECHO EL CONTRATO DE OBRA DEBIDO AL DECESO DEL PROPIETARIO DE LA EMPRESA - RES.2573/12 - 01/11/12
CP 7608 RESCINDIR DE PLENO DERECHO EL CONTRATO DE OBRA DEBIDO AL DECESO DEL PROPIETARIO DE LA EMPRESA - RES.2572/12 - 01/11/12


LIC. MARÍA ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución. OPERATORIA: TECTO Y TRABAJO - RES. DIR. 154/95 - MOD. 082/95

JURISDICCION: CATAMARCA

4° TRIMESTRE 2016


Planilla N° 3 V.E.

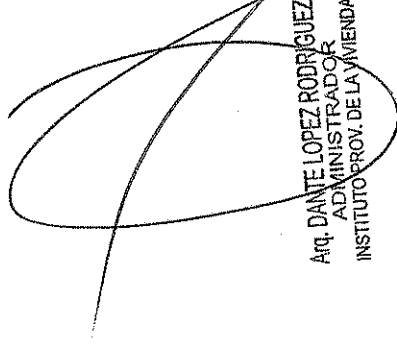
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. CONTROL DE GESTION

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. P/ MOD.		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRAC.	Viviendas en Ejecución										FECHA INICIO REAL			AVANCE FINANCIERO			Viviendas del Proyecto			
		VIV.	SOL. HAB.	VIV.	SOL. HAB.	IND.	COL.			16 4 DORM.				2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		ACUM.	CONTRAC.							DESUDIO	Const.	Term.	Sol. Hab.
										CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO			CANT.	SUP.	COSTO							
ANTOFAGASTA DE LA SIERRA	ANTOFAGASTA DE LA SIERRA (1)	12		12		12		MUNICIP. DE ANTOFAGASTA DE LA SIERRA	76.500,00		12	39,24	6,375	0		0			18/12/1996			25.789	100	74.211	12				
BELÉN	BELÉN II ETAPA	20		20		20		MUNIC. DE BELÉN	154.500,00	20	39,24	7,725							21/10/1997			89.704	100	10.296	20				
TINOGASTA	FIAMBALA	10		10		10		MUNIC. DE FIAMBALA	79.500,00	10	39,24	7,950							10/12/1997			88.490	100	11.510	10				
BELÉN (2)	Pta de Corral Quemado	10		10		10		MUNIC. Pta de Corral Quemado	129.500,00	10	39,24	12,950											100		10				
BELÉN	Londres II ETAPA	10		10		10		Municipio de Londres	79.500,00	10	39,24	7,950							13/03/2000			69.570	100	30.430	10				
TOTALES:		62	0	42	0	62	0		519.500,00	62				0											62	0			

NOTA:
(1) PARALIZADA - FECHA DE ULTIMO DESEMBOLSO 19/12/98
(3) NO SE ENCUENTRAN DATOS

FUENTE: DPTO. DESARROLLO HABITACIONAL


Lic. MARIA ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución. OPERATORIA: ASISTENCIA FINANCIERA P/EL MEJORAMIENTO HABITACIONAL - RES. DIR. 74/93-MOD 142/96

JURISDICCION: CATAMARCA

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. CONTROL DE GESTION

4° TRIMESTRE 2016

Planilla N° 3.6. V.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. P/MOD.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRAC.	Viviendas en Ejecución								FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO			Viviendas del Proyecto		
		VIV.	SOL. HAB.	VIV.	SOL. HAB.				1 ó 4 DORM.		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		ACUM.	CONTRAC.		DESVIO	Const.	Term.	Viviendas Sol.Hab.		
						CANT.			SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.								SUP.	COSTO
ANTOFAGASTA DE LA SIERRA (1)	ANTOFAGASTA DE LA SIERRA	19	1		20		MUNIC.DE ANTOFAGASTA DE LA SIERRA	52.000.00	19		2.500	1	1.500		17/10/1996	33.325	100	66.675		20			
BELÉN	LONDRES (II ETAPA)	14	10		24		MUNIC. DE LONDRES	54.500.00	14		2.500	10	1.500		15/12/1998	76.352	100	23.648		24			
SANTA MARIA	SANTA MARIA (II ETAPA)	14	10		24		MUNIC. DE SANTA MARIA	54.500.00	14		2.500	10	1.500		10/02/1998	92.123	100	7.877		24			
TINOGASTA	FIAMBALA (II ETAPA)	5	25		30		MUNIC. DE FIAMBALA	54.500.00	5		2.500	25	1.500		23/02/1999	77.000	100	23.000		30			
TOTALES:		52	46		98			215.500.00	52			46								98			

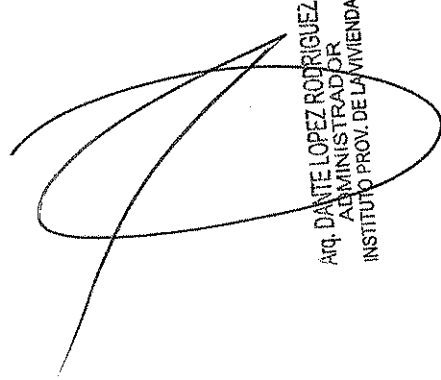
NOTA :

(1) PARALIZADA - FECHA DE ULTIMO DESEMBOLSO 19/12/98


FUENTE: DPTO. DESARROLLO HABITACIONAL



Lic. MARIAL ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


AQ. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. OPERATORIA: VIVIR MEJOR - Créditos para compra de materiales - Ejecución

4° TRIMESTRE 2016

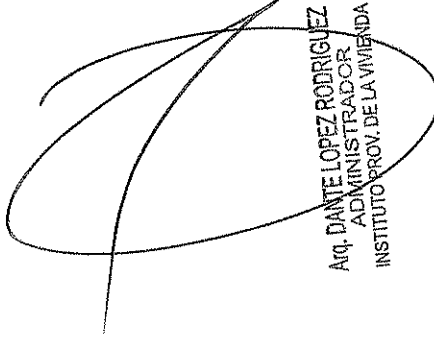
JURISDICCION: CATAMARCA

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. CONTROL DE GESTION

Planilla N° 3.1 - E

NOMBRE	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	OBRA	FECHA INICIO	AVANCE FINANCIERO %
CARREÑO, ANGEL MAXIMO	CAPITAL	CHOYA	\$ 24,997.76	TERM. DE VIV. 2 DORM.	11/10/2011	40
OBREGON, NORMA GRACIELA	CAPITAL	CAPITAL	\$ 24,786.30	AMPL. DE VIV. DE 2 DORM.	11/10/2011	40
VELIZ, JULIO ARGENTINO	VALLE VIEJO	HUAYCAMA	\$ 10,320.72	TERM. DE VIV. 3 DORM.	23/03/2011	40
TOTALES:			\$ 60,104.78			


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas.

4° TRIMESTRE 2016

Planilla N° 3. I.T.

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
							CONTRAC	REAL	
POMAN	SAUJIL	ALFA CONS S.R.L.	ALUMBRADO PUBLICO EN SAUJIL - POMAN - C.P. 152/14	\$ 1.354.362.92	05/03/2015	30/06/2015	4	3	0
POMAN	SAUJIL	ALFA CONS S.R.L.	ALUMBRADO PUBLICO EN SAUJIL (CIRCUITO N° 2 Y 3) - POMAN C.P. 164/14	\$ 3.146.000.19	27/04/2015	30/06/2015	10	2	0
VALLE VIEJO	SUMALAO	DIAZ Y DIAZ CONSTRUCTORA	AMPLIACION DE RED DE AGUA POTABLE Y NEXO DE 13.2 KV Y RED ELECTRICA DE BAJA TENSION Y ALUMBRADO PUBLICO A B° IPV.7 VIV. SOCIALES EN SUMALAO - VALLE VIEJO C.P. 001/15	\$ 1.420.194.67	07/05/2015	31/07/2015	3	3	0
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCCIONES AMERICANAS DE STELLA DEL VALLE ZAR	RED DE AGUA POTABLE Y CONEXIONES DOMICILIARIAS AL B° SAN ANTONIO NORTE - CAPITAL C.P. 05/15	\$ 1.659.331.55	02/06/2015	30/09/2015	6	3	0
ANDALGALA	ACONQUIJA	CONSTRUCTORA DEL NORTE SRL	NEXO DE AGUA POTABLE Y CONEXIONES DOMICILIARIAS AL B° IPV 20 VIV. ACONQUIJA - ANDALGALA C.P. 016/15	\$ 1.109.095.68	18/05/2015	15/10/2015	3	5	67
ANDALGALA	ACONQUIJA	CONSTRUCTORA DEL NORTE SRL	NEXO DE ELECTRICIDAD AL B° IPV 20 VIV. ACONQUIJA - ANDALGALA C.P. 017/15	\$ 3.299.999.67	18/05/2015	15/10/2015	4	5	25
CAPITAL	CAPITAL	TC CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.R.L.	Red de Distribucion de Agua Potable para Barrios IPV en Banda de Varela - Loma Negra Etapa I - Capital - CP n° 025/15	\$ 1.927.645.99	06/07/2015	30/09/2015	3	3	0
CAPITAL	CAPITAL	TC CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SRL	Red de Distribucion de Agua Potable para Barrios IPV en Banda de Varela - Loma Negra Etapa II - Capital - CP n° 026/15	\$ 2.130.886.23	06/07/2015	30/09/2015	4	3	0
CAPITAL	CAPITAL	MUJICAT S.R.L.	SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA Y CASILLAS DE CLORACION Y CONTROL DE PERFORACION A POZO DE AGUA N° 56 - CAPITAL - C.P. N° 138/15	\$ 3.299.470.17	16/09/2015	30/11/2015	4	3	0
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCCIONES S.R.L.	ALUMBRADO PUBLICO AVENIDAS 970 VIVIENDAS VALLE CHICO - CAPITAL - C.P. N° 140/15	\$ 2.753.059.26	04/09/2015	30/11/2015	3	3	0
CAPITAL	CAPITAL	INTECOM SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA S.R.L.	RED DE AGUA POTABLE Y CLOACAL AV. MISIONES Y NEXO 172 VIV. IPV - CAPITAL C.P. N° 166/15	\$ 1.034.756.24	05/11/2015	31/01/2016	3	3	0
CAPITAL	CAPITAL	NUNEZ VICTOR ROBERTO	NEXO RED CLOACAL BY PASS COLECTOR OESTE - ETAPA 2 - CAPITAL C.P. N° 178/15	\$ 3.275.441.79	01/03/2016	15/04/2016	3	1	0
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE MAIDANA S.R.L.	ALUMBRADO PUBLICO EN AV. SALGEMA ACCESO AL COMPLEJO HABITACIONAL VALLE CHICO - CAPITAL C.P. N° 185/15	\$ 2.419.130.84	21/10/2015	25/01/2016	3	3	0
CAPITAL	CAPITAL	NUNEZ VICTOR ROBERTO	SIFON CRUCE RIO DEL VALLE A LAGUNAS CANERIAS PVC Ø 400MM - TRAMO 1 - CAPITAL C.P. N° 201/15	\$ 3.279.587.59	31/03/2016	15/04/2016	2	1	0
CAPITAL	CAPITAL	NUNEZ VICTOR ROBERTO	SIFON CRUCE RIO DEL VALLE A LAGUNAS CANERIAS PVC Ø 400MM - TRAMO 2 - CAPITAL C.P. N° 202/15	\$ 2.883.115.76	31/03/2016	15/04/2016	2	1	0
CAPITAL	CAPITAL	NUNEZ VICTOR ROBERTO	SIFON CRUCE RIO DEL VALLE A LAGUNAS CANERIAS PVC Ø 400MM - TRAMO 3 - CAPITAL C.P. N° 203/15	\$ 3.286.999.34	31/03/2016	15/04/2016	2	1	0

ATQ. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

LIC. MARIAL ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas.

4° TRIMESTRE 2016

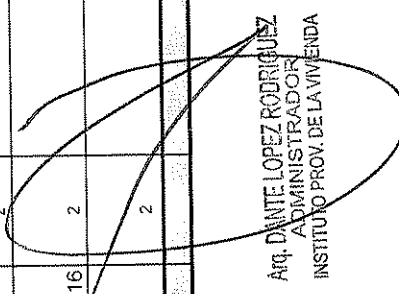
Planilla N° 3. I.T.

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
							CONTRAC	REAL	
CAPITAL	CAPITAL	NUNEZ, VICTOR ROBERTO	SIFON CRUCE RIO DEL VALLE A LAGUNAS CAMERIAS PVC Ø 400MM - TRAMO 4 - CAPITAL C.P. N° 204/15	\$ 3.112.561,17	31/03/2016	15/04/2016	2	1	0
CAPITAL	CAPITAL	ISACONS DE ANTONIO I. SALADO GRECO	NEXO DE RED DE AGUA POTABLE CAÑO Ø 160 MM AL COMPLEJO HABITACIONAL VALLE CHICO - CAPITAL C.P. N° 213/15	\$ 2.727.277,86	04/07/2016	03/08/2016	3	1	0
SANTA MARIA	SANTA MARIA	DE LA QUINTANA MARIO HUGO	NEXO RED ELECTRICA DE MEDIA TENSION Y SETA DE 315 KVA Y RED DE BAJA TENSION Y ALUMBRADO PUBLICO AL B° IPV 80 VIV. SANTA MARIA C.P. N° 04/16	\$ 2.000.118,74	15/07/2016	16/08/2016	3	2	0
CAPITAL	CAPITAL	MUJUCAT	AMPLIACION RED DE AGUA Y CLOACAS EN AVENIDA 27 DEL COMPLEJO HABITACIONAL VALLE CHICO - CAPITAL C.P. N° 05/16	\$ 993.240,20	15/06/2016	31/07/2016	1	2	100
EL ALTO	EL ALTO	nestor onar silva construcciones	NEXO DE AGUA Y PROVISION DE ELECTROBOMBA, PROLONGACION DE RED ELECTRICA Y REPARACIONES DE PAVIMENTO, CORDONES CUNETAS Y VEREDAS MUNICIPALES AL N° 28 VIV. TAPSO - EL ALTO C.P. N° 07/16	\$ 1.874.491,73	27/06/2016	31/07/2016	4	1	0
CAPITAL	CAPITAL	ALMACOR	ELECTRIFICACION RIBERAS DEL VALLE AL BARRIO IPV. 97 VIVIENDAS VIRGEN NIÑA- SECTOR SUR - ETAPA I - CAPITAL C.P. N° 08/16	\$ 2.165.759,88	27/06/2016	30/10/2016	5	4	0
CAPITAL	CAPITAL	ALMACOR	ELECTRIFICACION RIBERAS DEL VALLE AL BARRIO IPV. 97 VIVIENDAS VIRGEN NIÑA- SECTOR SUR - ETAPA II - CAPITAL C.P. N° 09/16	\$ 2.376.099,88	27/06/2016	30/10/2016	5	4	0
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCCIONES CIVILES	PROLONGACION SIFON CRUCE RIO DEL VALLE A LAGUNAS. CAÑERIAS EN PVC Ø 400mm - CAPITAL C.P. N° 11/16	\$ 2.992.967,42	07/11/2016	15/12/2016	2	2	0
CAPITAL	CAPITAL	SUCESION GUIDO DAVID MOGETTA	PAVIMENTO FLEXIBLE ASFALTICO DEL ACCESO AL COMPLEJO URBANISTICO VALLE CHICO - IPV - CAPITAL C.P. N° 14/16	\$ 1.741.384,50	05/09/2016	30/10/2016	1	1	0
EL ALTO	EL ALTO	MUJUCAT S.R.L.	NEXO DE ELECTRICIDAD PLANTA DE TRATAMIENTO DE EFUENTES B° 17 VIVIENDAS EL ALTO C.P. N° 18/16	\$ 1.404.374,82	05/09/2016	30/11/2016	2	3	50
CAPITAL	CAPITAL	HORMICAT S.A.	OBRAS COMPLEMENTARIAS EN PUENTE I SOBRE RIO ONGOLI DEL COMPLEJO VALLE CHICO - ETAPA 2 - CAPITAL C.P. N° 28/16	\$ 2.294.423,37	04/11/2016	15/12/2016	2	1	0
CAPITAL	CAPITAL	HORMICAT S.A.	OBRAS COMPLEMENTARIAS EN PUENTE I SOBRE RIO ONGOLI DEL COMPLEJO VALLE CHICO - ETAPA 1 - CAPITAL C.P. N° 30/16	\$ 2.122.768,94	04/11/2016	15/12/2016	2	1	0
TOTALES				\$ 64.064.346,40					

Fuente: Dpto. Control de Gestión


Lic. MARIAL ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución

4° TRIMESTRE 2016

Planilla N° 3.1.E

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/16 (%)		
						ACUMUL.	CONTRAC.	DESVIO
POMAN	EL PAJONAL	ING. ROBERTO O.P. CARENA CONSTRUCCIONES	ALUMBRADO PUBLICO EN RUTA PROVINCIAL N° 46 Y ACCESOS SECUNDARIOS EN EL PAJONAL - POMAN CP 04/09	\$ 431,329.42	20/04/2009	52.867	100	47.133
POMAN	EL PAJONAL	ING. ROBERTO O.P. CARENA CONSTRUCCIONES	ALUMBRADO PUBLICO EN ACCESOS NUEVOS Y CALLES INTERNAS EN EL PAJONAL - POMAN CP 05/09	\$ 511,986.90	20/05/2009	59.734	100	40.266
AMBATO	EL RODEO	BLOCK S.R.L.	RED VIAL, RED ELECTRICA Y RED DE AGUA AL B° 15 VIV. EL RODEO - AMBATO CP 58/09	\$ 346,881.38	03/12/2009	73.662	100	26.338
CAPITAL	CAPITAL	REV CONSTRUCCIONES	Cordones Cunetas, Badenes, Veredas y Rampas para discapacitados en B° La Esperanza - Sector 70 viviendas - Capital CP 39/11	\$ 720,320.00	15/09/2011	95.000	100	5.000
CAPITAL	CAPITAL	REV CONSTRUCCIONES	Red Eléctrica, conexiones domiciliarias externas, Alumbrado Público y Nexo y SETA a B° La Esperanza - 120 viv. - Capital CP 59/11	\$ 476,650.00	18/10/11	93.900	100	6.100
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCTORA DEL NORTE S.R.L.	Cordones Cunetas, Rampas para Discapacitados y demolición de Cordones Existentes en Rotonda Av. Misiones - Capital CP 61/11	\$ 409,167.71	10/10/2011	0.000	100	100.000
CAPITAL	CAPITAL	REV CONSTRUCCIONES	Cordones Cunetas, Badenes y Rampas para Discapacitados en Rotonda Av. Choya - Capital CP 75/11	\$ 476,875.00	25/10/2011	95.028	100	4.972
CAPITAL	CAPITAL	CAPDEVILA EMP. CONSTRUCTORA S.A.	Terminación de la obra pavimentación en Av. Manuel Navarro - Capital CP 82/11	\$ 714,913.14	22/11/2011	17.809	100	82.191
CAPITAL	CAPITAL	CAPDEVILA EMP. CONSTRUCTORA S.A.	Subrasante, base granular e imprimación en Sector Oeste A - Capital CP 85/11	\$ 672,256.75	22/11/2011	26.520	100	73.480
CAPITAL	CAPITAL	PLAN CONSTRUCTORA S.R.L.	Red de Agua Potable y Red Cloacal con conexiones domiciliarias en Zona Sur - Tramo Abaucán y Dr. Rufo - Capital CP 96/11	\$ 474,912.17	23/11/2011	29.800	100	70.100
CAPAYAN	CAPAYAN	GRUPO KAPAYAN S.R.L.	Alumbrado Público en ingreso a la localidad de Huillapima - Capayan CP 50/13	\$ 632,850.32	02/08/2013	98.000	100	2.000

Ing. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

LIC. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexos y Obras Complementarias en Ejecución

4° TRIMESTRE 2016

Planilla N° 3.I.E

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/16 (%)	
						ACUMUL. CONTRAC.	DESUDIO
EL ALTO	EL ALTO	ALMACOR CESION A MUJUCAT S.R.L.	Sistema de colectores cloacales y planta de tratamiento de efluentes en El Alto - El Alto CP 135/13	\$ 1,492,520.42	01/10/2013	84.920	15.080
F.M.E.	LAS PIRQUITAS	EDIFICAT S.R.L.	PLANTA COMPACTA DEPURADORA DE EFLUENTES CLOACALES DE 160 M3/dia PARA BARRIOS DE VIVIENDAS EN VILLA LAS PIRQUITAS - F.M.E. CP 187/13	\$ 1,461,638.68	24/09/2013	95.000	5.000
F.M.E.	LAS PIRQUITAS	EDIFICAT S.R.L.	SISTEMA ELECTRICO Y BOMBAS A PLANTA DEPURADORA COMPACTA PARA BARRIOS DE VIVIENDAS EN VILLA LAS PIRQUITAS - F.M.E. CP 188/13	\$ 1,386,000.63	24/09/2013	95.000	5.000
BELEN	BELEN	EDIFICAT S.R.L.	RED CLOACAL A B° CANAL IPV LONDRES BELEN - CP 259/13	\$ 1,245,739.68	02/12/2013	95.697	4.303
BELEN	LONDRES	EDIFICAT S.R.L.	RED CLOACAL B° SAN RAMON IPV - LONDRES - BELEN - CP 263/13	\$ 1,278,751.69	02/12/2013	95.047	4.953
BELEN	BELEN	EDIFICAT S.R.L.	AMPLIACION RED DE AGUA POTABLE A B° I.P.V. LAS LOMAS - BELEN - CP 297/13	\$ 1,413,796.15	17/12/2013	97.051	2.949
CAPITAL	CAPITAL	EDIFICAT S.R.L.	IMPULSION, EMPALME A RED EXISTENTE DEL NUEVO POZO 55 - CAPITAL - CP 308/13	\$ 1,134,408.90	05/03/2014	83.563	16.437
CAPITAL	CAPITAL	EDIFICAT S.R.L.	CAÑERIA DE IMPULSION - MATERIAL PRV DEL NUEVO POZO 55 - CAPITAL - CP 309/13	\$ 1,205,097.63	05/03/2014	80.000	20.000
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCTORA DEL NORTE S.R.L.	INFRAESTRUCTURA PLAZA B° IPV 50 VIVIENDAS - CAPITAL C.P. N° 156/15	\$ 2,990,320.26	05/11/2015	74.990	25.010
CAPITAL	CAPITAL	NUÑEZ, VICTOR ROBERTO	OBRA: NEXO RED CLOACAL BY PASS COLECTOR OESTE - ETAPA 1 - CAPITAL C.P. N° 177/15	\$ 3,234,988.00	09/09/2016	70.000	30.000
CAPITAL	CAPITAL	HUASI CONSTRUCCIONES S.R.L.	TENSION LM 13.2 KV Y ALIMENTACION CISTERNA AGUA/RETENEDOR MIT PROVISORIA EN VALLE CHICO - CAPITAL C.P. N° 196/15	\$ 3,297,332.98	05/02/2016	39.310	60.690

Lic. MARIA ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Atq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución

Planilla N° 3.1.E

4° TRIMESTRE 2016

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/16 (%)		
						ACUMUL. CONTRAC.	DESUDIO	DESUDIO
POMAN	POMAN	CONSTRUCCIONES AMERICANAS	OBRA: NEXO DE RED ELECTRICA DE MEDIA TENSION Y SETA 100 KVA AL B° 30 VIVIENDAS SAUJIL - POMAN C.P. N° 197/15	\$ 2,580,688.00	01/12/2016	0.000	100	100.000
EL ALTO	EL ALTO	MUJUCAT S.R.L.	OBRA: NEXO DE REDES DE AGUA Y CLOACAS PLANTA DE TRATAMIENTO DE EFLUENTES CLOACALES B° 17 VIVIENDAS EL ALTO- EL ALTO C.P. N° 17/16	\$ 1,370,907.03	05/09/2016	74.110	100	25.890
BELEN	POZO DE PIEDRA	PLAN CONSTRUCTORA S.R.L.	OBRA: Consolidación de Calle en el Barrio IPV 10 viv. Pozo de Piedra" - dpto. Belén C.P. N° 39/16	\$ 2,405,576.64	15/11/2016	33.950	100	66.050
BELEN	BELEN	PLAN CONSTRUCTORA S.R.L.	OBRA: CONSOLIDACIÓN DE CALLE DEL BARRIO IPV 10 VIV. BELEN - BELEN C.P. N° 40/16	\$ 3,035,049.65	30/11/2016	30.000	100	70.000
POMAN	POMAN	ING. HECTOR RAFAEL ZARATE EMP.CONSTRUCTORA	AMPLIACION DE LA RED DE AGUA POTABLE Y SETA. RED DE BAJA TENSION Y A° AL BARRIO IPV 20 VIVIENDAS SOCIALES POMAN C.P. N° 41/16	\$ 1,544,394.62	01/12/2016	40.000	100	60.000
POMAN	POMAN	ING. HECTOR RAFAEL ZARATE EMP.CONSTRUCTORA	CORDONES CUNETAS Y VEREDAS MUNICIPALES - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE GRIFERIAS Y BIDETS - PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE CABLE PARA CONEXIÓN DOMICILIARIA DE ELECTRICIDAD - RELLENO Y COMPACTACIÓN EN PLATEA, PATIOS Y JARDINES EN 20 VIVIENDAS POMAN C.P. N° 46/16	\$ 962,571.00	06/12/2016	20.000	100	80.000
TOTALES:				\$ 37,907,924.75				

NOTA:

OBRA CON CERT. DE ANTICIPO FINANCIERO - Obra con Contrato Rescindido por falta de financiamiento para la obra- Res. 1037/12 - 21/05/12
CP 197/15 - OBRA CON CERT. DE ANTICIPO FINANCIERO

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

CP 135/13 CESIÓN DE OBRA A LA EMPRESA MUJUCAT S.R.L.

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Programas Federales

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

4° TRIMESTRE 2016

Planilla N° 3.V.T.P.F.

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL "MEJOR VIVIR II" - ETAPA 2

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR		MONTO OBRA		Incremento %	1 DORMITORIO		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV PROY.	SOL.HAB. PROV.		MODELO IND.	COL.	Contractual	Final (*)		CANT SUP.	COSTO CANT.	CANT SUP.	COSTO CANT.	CANT SUP.			CONTRAC.	REAL	
CP 46/15	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° COOPERATIVA SUR - CAPITAL	6		PIXELS	6		\$ 818,173.00	\$ 882,808.67	8						15/07/2015	11/06/2016	6	11	83.333
CP 55/15	CAPITAL	07 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL	7		DAPARICI CONSTRUCCIONES	7		\$ 791,038.00	\$ 791,038.00	0						14/09/2015	30/11/2015	4	3	0
CP 57/15	CAPITAL	08 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° SANTA MARTA - CAPITAL	9		LUGANO	9		\$ 1,045,683.00	\$ 1,128,291.96	8						20/07/2015	17/11/2016	4	16	300
CP 58/15	CAPITAL	09 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° SAN ANTONIO SUR - CAPITAL	9		MOEBIUS	9		\$ 1,060,301.00	\$ 1,146,945.79	8						24/08/2015	30/12/2015	4	4	0
CP 63/15	CAPITAL	12 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL	12		METROPOLIS	12		\$ 1,467,211.00	\$ 1,583,120.67	8						28/07/2015	25/11/2015	4	4	0
CP 65/15	CAPITAL	12 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL	12		BRACAMONTE CONSTRUCCIONES de Javier Alberto Bracamonte	12		\$ 1,399,557.00	\$ 1,399,557.00	0						31/10/2015	29/02/2016	4	4	0
CP 70/15	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL	6		ADRAS SRL	6		\$ 682,865.00	\$ 682,865.00	0						06/08/2015	30/12/2015	4	4	0
CP 74/15	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL	6		CONSTRUCCIONES AMERICANAS	6		\$ 735,782.00	\$ 735,782.00	0						22/09/2015	19/06/2016	9	9	0
CP 76/15	CAPITAL	HABITACIONALES B° ALTOS DE CHOYA - CAPITAL	4		PEREZ, DIEGO SEBASTIAN	4		\$ 568,000.00	\$ 663,996.20	17						21/10/2015	29/02/2016	4	4	0
CP 78/15	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL	6		CONCRETAR	6		\$ 649,038.00	\$ 649,038.00	0						05/11/2015	15/03/2016	4	4	0
CP 79/15	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° COOPERATIVA SUR - CAPITAL	6		DIAZ & DIAZ CONSTRUCTORA	6		\$ 784,346.00	\$ 897,781.02	14						21/09/2015	31/12/2015	4	4	0
CP 80/15	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL	6		PIXELS	6		\$ 735,782.00	\$ 735,782.00	0						15/10/2015	31/03/2016	4	5	25
CP 81/15	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ACUÑA ISI - CAPITAL	6		CON-FA	6		\$ 784,346.00	\$ 887,698.93	13						11/09/2015	07/01/2016	4	4	0

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

LIC. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Programas Federales

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

4° TRIMESTRE 2016

Planilla N° 3.V.T.P.F.

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL "MEJOR VIVIR II" - ETAPA 2

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		CANT.	EMPRESA	CANT. POR		MONTO OBRA		Incremento %	1 DORMITORIO			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV PROY.	SOL. HAB PROY.			MODELO IND.	COL.	Contractual	Final (*)		CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO			CONTRAC.	REAL	
CP 8215	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ACUNA ISI - CAPITAL	6			LUP1 CONSTRUCCIONES S.R.L.	6		754991	\$ 873.697.16	16										02/10/2015	30/01/2016	4	4	0
CP 8315	CAPITAL	07 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL	7			DIAZ & DIAZ CONSTRUCTORA	7		\$ 757.211.00	\$ 817.030.67	8										24/09/2015	30/11/2015	4	2	0
CP 8415	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL	6			MUJICAT SRL	6		\$ 784.346.00	\$ 784.346.00	0										11/09/2015	30/11/2015	4	3	0
CP 8815	CAPITAL	HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL	5			CON-FA	5		\$ 540.865.00	\$ 628.294.43	16										20/10/2015	17/02/2016	4	4	0
CP 9315	CAPITAL	04 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ACUNA ISI - CAPITAL	4			ZUBCO S.R.L.	4		\$ 538.645.00	\$ 732.207.13	36										04/04/2016	30/09/2016	4	2	0
CP 9515	CAPITAL	04 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ACUNA ISI - CAPITAL	4			SAN FRANCISCO EMPRESA CONSTRUCTORA	4		\$ 475.463.00	\$ 475.463.00	0										04/09/2015	31/12/2015	4	3	0
CP 9815	CAPITAL	04 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° LA ESPERANZA - CAPITAL	4			AVP DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES de Luis Raul Villagra	4		\$ 534.173.00	\$ 633.511.66	19										22/10/2015	30/04/2016	8	6	0
CP 11115	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL	6			LUP1 CONSTRUCCIONES SRL	6		\$ 682.865.00	\$ 736.811.34	8										21/09/2015	30/12/2015	4	3	0
CP 11415	CAPITAL	03 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN B° LA ESPERANZA - CAPITAL	3			DIAZ & DIAZ CONSTRUCTORA	3		\$ 426.000.00	\$ 481.567.78	13										24/09/2015	31/12/2015	4	3	0
CP 11615	CAPITAL	05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN B° SAN ANTONIO SUR - CAPITAL	5			PEREZ, DIEGO SEBASTIAN	5		\$ 661.436.00	\$ 770.708.48	17										21/10/2015	29/02/2016	4	4	0
CP 12815	CAPITAL	05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN B° LA ESPERANZA - CAPITAL	5			QR CONSTRUCTORA S.R.L.	5		\$ 710.000.00	\$ 766.090.00	8										04/11/2015	30/12/2015	4	2	0
CP 13015	CAPITAL	05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN B° LA ESPERANZA - CAPITAL CP N° 13015	5			T.C. CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.R.L.	5		\$ 710.000.00	\$ 710.000.00	0										15/07/2016	31/08/2016	4	2	0
CP 13215	CAPITAL	05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ACUNA ISI - CAPITAL	5			SOLAR GROUP S.R.L.	5		\$ 651.290.00	\$ 651.290.00	0										19/10/2015	30/12/2015	4	2	0

DAVIDE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

LIC. MARIA E. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Programas Federales

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

4° TRIMESTRE 2016


Planilla N° 3.V.T.P.F.

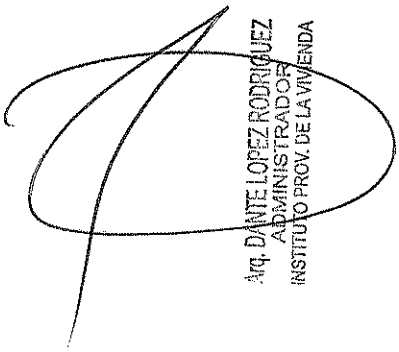
PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL "MEJOR VIVIR II" - ETAPA 2

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR		MONTO OBRA		Incremento %	1 DORMITORIO		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV PROV.	SOL HAB PROV.		IND.	COL.	Contractual	Final (*)		CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CONTRAC.	REAL	
CP 161/15	CAPITAL	HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL	9		PEREZ, DIEGO SEBASTIAN	9		\$ 1,041,211.00	\$ 1,204,702.98	16							21/10/2015	29/02/2016	4	4	0
CP 162/15	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ALTOS DE CHOYA - CAPITAL	6		DIAZ & DIAZ	6		\$ 852,000.00	\$ 852,000.00	0							31/03/2016	29/07/2016	4	4	0
CP 164/15	CAPITAL	03 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ALTOS DE CHOYA - CAPITAL	3		DIAZ & DIAZ	3		\$ 426,000.00	\$ 426,000.00	0							31/03/2016	29/07/2016	4	4	0
CP 174/15	CAPITAL	05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL	5		Q.R. CONSTRUCTORA	5		\$ 608,519.00	\$ 728,160.53	20							04/01/2016	29/02/2016	4	2	0
CP 175/15	CAPITAL	04 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ALTOS DE CHOYA - CAPITAL	4		BRACAMONTE CONSTRUCCIONES	4		\$ 568,000.00	\$ 568,000.00	0							05/11/2015	30/01/2016	4	3	0
TOTALES			0	187		187		\$ 23,245,137.00	\$ 25,024,556.38				0								

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:


Lic. MARIAL ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

4° TRIMESTRE 2016

Planilla N° 3.V.E.P.F

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL " MEJOR VIVIR II" - ETAPA 2 - 500 MEJORAMIENTOS

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec. VIV SOL. HAB.	Ejec. Proyec. VIV SOL. HAB.	CANT. POB. MODELO VIV. P/ IND. COL. DISCAP.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO			Viviendas del Proyecto	
								10.4 DORMITORIOS CANT.	2 DORMITORIOS CANT.	3 DORMITORIOS CANT.	SUP. COSTO CANT.		REAL	CONTRAC.	DESVID	Const.	Sol. Hab.
CP 52/15	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° SAN ANTONIO SUR - CAPITAL	6	6	6	M.R. CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	\$ 675.207,19		6		112.534,53	04/09/2015	53,51	100.000	46,49		6
CP 58/15	CAPITAL	07 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ACUÑA ISI - CAPITAL	7	7	7	VILLAGRA DANIEL ALFREDO	\$ 997.198,68		7		142.456,95	13/07/2015	97,04	100.000	2,96		7
CP 68/15 (1)	CAPITAL	11 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL	11	11	11	BRICK S.R.L.	\$ 1.480.518,00		11		132.774,45	10/07/2015	40,05	100.000	59,95		11
CP 73/15	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ALTOS DE CHOYA - CAPITAL	6	6	6	DIAZ & DIAZ CONSTRUCTORA	\$ 822.705,76		6		137.117,63	03/08/2015	72,36	100.000	27,64		6
CP 85/15	CAPITAL	07 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° COOPERATIVA SUR - CAPITAL	7	7	7	ANP DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES	\$ 1.171.459,79		7		167.351,40	22/10/2015	94,70	100.000	5,30		7
CP 90/15	CAPITAL	05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL	5	5	5	GERSHANI SERGIO RENE	\$ 780.286,52		5		156.057,30	15/01/2016	81,66	100.000	18,34		5
CP 91/15	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ACUÑA ISI - CAPITAL	6	6	6	VIRSEY	\$ 921.829,95		6		153.638,33	15/02/2016	61,27	100.000	38,73		6
CP 94/15	CAPITAL	05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL	5	5	5	ARPA S.R.L.	\$ 693.876,87		5		138.775,37	13/10/2015	88,21	100.000	11,79		5
CP 113/15	CAPITAL	05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN B° LA ESPERANZA - CAPITAL	5	5	5	CASAS CONSTRUCTORA	\$ 873.877,81		5		174.775,56	27/10/2015	15,09	100.000	84,91		5
CP 117/15	CAPITAL	05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN B° COOPERATIVA SUR - CAPITAL	5	5	5	CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE MAIDANA S.R.L.	\$ 676.173,00		5		135.234,60	13/10/2015	85,41	100.000	14,59		5
CP 118/15	CAPITAL	07 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN B° SANTA MARTA - CAPITAL	7	7	7	LUGANO S.R.L.	\$ 900.378,70		7		128.625,53	22/10/2015	54,68	100.000	45,32		7
CP 122/15	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN B° VIRGEN MORENA - CAPITAL	6	6	6	CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE MAIDANA S.R.L.	\$ 735.782,00		6		122.630,33	13/10/2015	85,34	100.000	14,66		6
CP 123/15	CAPITAL	05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ALTOS DE CHOYA - CAPITAL	5	5	5	VILLAGRA DANIEL ALFREDO	\$ 766.572,95		5		153.314,59	24/06/2015	82,62	100.000	17,38		5
CP 124/15	CAPITAL	05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN B° VIRGEN MORENA - CAPITAL	5	5	5	LOPEZ CONSTRUCCIONES	\$ 719.620,15		5		143.924,03	08/10/2015	82,28	100.000	17,72		5
CP 126/15	CAPITAL	04 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN B° VIRGEN MORENA - CAPITAL	4	4	4	LUGANO S.R.L.	\$ 521.621,33		4		130.405,33	19/10/2015	28,04	100.000	71,96		4

Arq. DANTEL OPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

LIC. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DFTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

4° TRIMESTRE 2016

Planilla N° 3.V.E.P.F

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL " MEJOR VIVIR II" - ETAPA 2 - 500 MEJORAMIENTOS

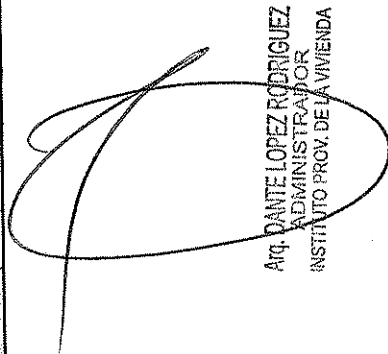
JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. VIV	Proyec.		CANT. POH	MODELO	CANT. VIV. P/ DISCAP.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto					
			VIV	SOL. HAB.		SOL. HAB.	SOL. HAB.						CANT.	COSTO	SUP.	CANT.	COSTO	SUP.	CANT.	COSTO	REAL	INICIO	REAL	CONTRAC.	DESVO	Const.	Term.	Sol. Hab.
CP 127115	CAPITAL	05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN B° COOPERATIVA SUR - CAPITAL	5			5			5		MOEBUS S.R.L.	\$ 779,328.20				5	155,865.64		19/10/2015	93.95	100.000	6.05			5			
CP 153115	CAPITAL	12 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL	12			12		12			CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE MAIDANA S.R.L.	\$ 1,433,384.00				12	119,448.67		13/10/2015	85.07	100.000	14.93			12			
CP 163115	CAPITAL	08 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ALTOS DE CHOYA - CAPITAL	8			8		8			VILLAGRA, DANIEL ALFREDO	\$ 1,326,461.19				8	165,807.65		02/10/2015	95.11	100.000	4.89			8			
CP 168115	CAPITAL	05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ALTOS DE CHOYA - CAPITAL	5			5		5			CASAS CONSTRUCTORA	\$ 727,761.51				5	145,552.30		27/10/2015	17.17	100.000	82.83			5			
CP 171115	CAPITAL	04 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ACUÑA ISI - CAPITAL	4			4		4			CASAS CONSTRUCTORA	\$ 583,540.83				4	145,885.21		27/10/2015	17.41	100.000	82.59			4			
CP 172115	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° LA ESPERANZA - CAPITAL	6			6		6			SERGIO GERSHANI	\$ 1,027,086.73				6	171,182.79		25/01/2016	80.77	100.000	19.23			6			
CP 173115	CAPITAL	03 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ACUÑA ISI - CAPITAL	3			3		3			CASAS CONSTRUCTORA	\$ 333,080.64				3	111,030.21		27/10/2015	17.92	100.000	82.08			3			
CP 3116	CAPITAL	05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL	5			5		5			ZUBCO S.R.L.	\$ 1,373,915.29				5	274,783.06		15/11/2016	77.89	100.000	22.11			5			
TOTALES			138	0	138		138		138			\$ 20,301,688.07				138									133			

NOTA: (*) CP 66/15 AUTORIZAR CESIÓN DE OBRA DE LA EMPRESA AXIAL S.R.L. A LA EMPRESA BRICK S.R.L. - RES. 4441/15 - 16/11/15
CONTRATO DE OBRA RESCINDIODE COMUN ACUERDO EL -RES. 2018/16 - 14/11/16

Fuente: Dpto. Control de Gestión


LIC. MARIALE ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

4° TRIMESTRE 2016

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL " MEJOR VIVIR II" - ETAPA 2

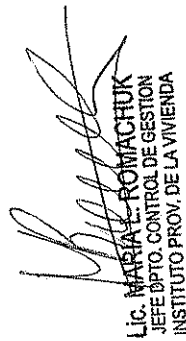
Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.	CANT. POR MODELO IND. COL.	CANT. VIV. P/ DISCAP.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %		Viviendas del Proyecto		
			VIV HAB.	SOL. HAB.						16.4 DORMITORIOS CANT. SUP. COSTO	2 DORMITORIOS CANT. SUP. COSTO	3 DORMITORIOS CANT. SUP. COSTO	REAL		CONTRACI	DESVO	Const	Term	
		5 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES PALO LABRADO - PACLIN						GABIOLA VDV EMP.	\$ 407.500.00					26/11/2013	95.410	100.000	4.59		5
CP 89/13 (*)	PACLIN		5	5	5	5		GABIOLA VDV EMP.											
		6 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES LA BAJADA - PACLIN												26/11/2013	95.670	100.000	4.33		6
CP 90/13 (*)	PACLIN		6	6	6	6			\$ 489.000.00										
		5 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES BAÑADO DE OVANTA - SANTA ROSA						A + D CONSTRUCCIONE S	\$ 407.500.00					10/09/2013	97.492	100.000	2.51		5
CP 98/13	SANTA ROSA		5	5	5	5													
		6 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES LAS TUNAS - SANTA ROSA						A + D CONSTRUCCIONE S	\$ 489.000.00					10/09/2013	97.439	100.000	2.56		6
CP 99/13	SANTA ROSA		6	6	6	6													
		6 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES HUILLAPIMA - CAPAYAN						FACMOR CONSTRUCCIONE S	\$ 489.000.00								34.15		6
CP 128/13 (*)	CAPAYAN		6	6	6	6								03/10/2013	65.852	100.000			
		5 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES HUILLAPIMA - CAPAYAN						FACMOR CONSTRUCCIONE S	\$ 407.500.00					17/12/2013	62.574	100.000	37.43		5
CP 129/13 (*)	CAPAYAN		5	5	5	5													
		6 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES POLCOS - VALLE VIEJO						COTA CONSTRUCCIONE S						03/02/2014	82.848	100.000	17.15		6
CP 246/13	VALLE VIEJO		6	6	6	6			\$ 489.000.00										
		6 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES SINGUIL Y LOS VARELAS - AMBATO						METALURGICA Y CONSTRUCCIONE S											
CP 246/13 (*)	AMBATO		6	6	6	6			\$ 489.000.00					03/02/2014	54.640	100.000	45.36		6
TOTALS										\$ 3.667.500.00									45

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

- (*) CP 89/13 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO DE COMUN ACUERDO - RES. 4688/15 - 04/12/15
- CP 90/13 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO DE COMUN ACUERDO - RES. 4687/15 - 04/12/15
- CP 128/13 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO POR EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA - RES. 1764/16 - 17/10/16
- CP 129/13 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO POR EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA - RES. 1765/16 - 17/10/16
- CP 246/13 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO DE COMUN ACUERDO - RES. 2015/16 - 14/11/16


Lic. NATALIA ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Viviendas Terminadas, por Programas Federales

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

4° TRIMESTRE 2016


Planilla N° 3.V.T.P.F.

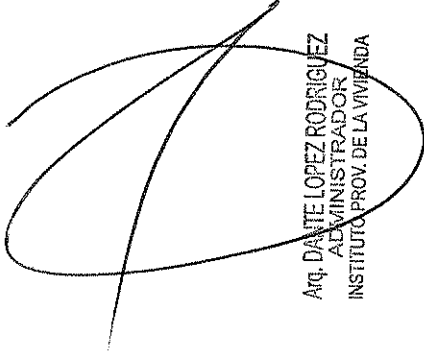
PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL "MEJOR VIVIR II" - ETAPA 2

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		CANT. VIV. P/ DISCAP.	EMPRESA	CANT. POR		MONTO OBRA		Incremento %	1 DORMITORIO			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			FECHA INICIO REAL		FECHA TERM. REAL		PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV PROY.	SOL HAB PROY.			MODELO IND.	COL.	Contractual	Final (*)		CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CONTRAC.	REAL					
TOTALES				0			0		\$ 0.00	\$ 0.00					0												

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:


Lic. MARIAL ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Programas Federales

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

4° TRIMESTRE 2016


Planilla N° 3.V.T.P.F.

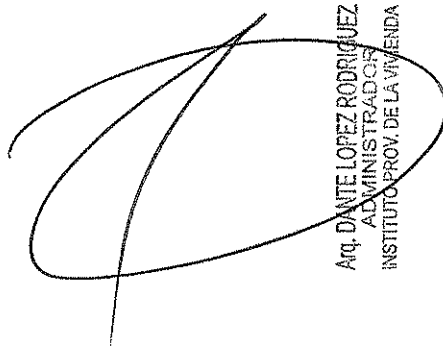
PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		CANT. VIV. P/ DISCAP.	EMPRESA	CANT. POR		MONTO OBRA			1 DORMITORIO		2 DORMITORIO/S		3 DORMITORIO/S		FECHA		PLAZOS (meses) CONTRAC.REAL	MORA en %
			VIV PROY.	SOL. HAB PROY.			MODELO IND. COL.	Contractual	Final (*)	Incremento %	CANT SUP	COSTO	CANT SUP	COSTO	CANT SUP	COSTO	INICIO REAL	TERM. REAL			
TOTALES			0		0		0		\$ 0.00		\$ 0.00		0								

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:


Lic. MARIA V. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

4° TRIMESTRE 2016

Planilla N° 3.V.E.P.F

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA


N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. VIV	Proyec. SOL. HAB.	Ejec. VIV	Proyec. SOL. HAB.	CANT. POR		CANT. VIV P/ DISCAP.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %		Viviendas del Proyecto			
							MODELO	IND.				COL.	16 4 DORMITORIO/S	2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS	REAL	CONTRAC.		DESVIO	Const.	Term.			
LP 17/05	AMBATO	50 VIV. AMBATO	50		50		50		2	NELLY ESTHER GERSHANI	\$ 5,680,604.30				50	55.34	113,612.09	19/11/2007	96.289	100.000	13.71		50	0
TOTALES			50	0	50	0	50		2		\$ 5,680,604.30				50								50	0


Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

CAMBIO DE LOCALIZACION DE 34 VIV. AMBATO A LA CAPITAL (LP 17/05). RES.4497/08 - 15/12/08

LP 17/05 - A esta empresa se le rescindió el contrato por abandonar los trabajos sin causa justificada - Res. 1145/13 del 13/05/13 - CONTINUA EN EL CP 279, 280, 281/13 (A INICIAR), CP 198/13 EN EJECUCION EN Pila 3 VE Hoja 5


LIC. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

3° TRIMESTRE 2016

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" ETAPA 3

Planilla N° 3.V.E.P.F

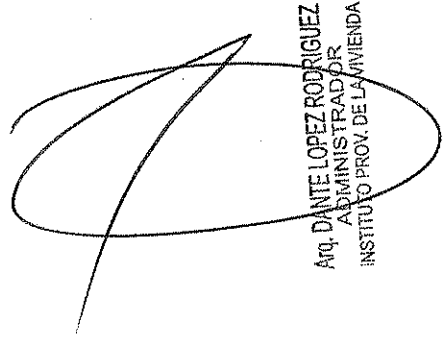
JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. VIV HAB.	Proyec. SOL. HAB.	CANT. POR MODELO IND.	CANT. POR MODELO COL.	CANT. VIV. P/ DISCAP.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %		Viviendas del Proyecto					
			VIV	SOL. HAB.								16 4 DORMITORIOS CANT. SUP. COSTO	2 DORMITORIOS CANT. SUP. COSTO	3 DORMITORIOS CANT. SUP. COSTO	REAL	REAL	CONTRAC		DESVIO	Const.	Term.	Const.	Term.			
LP 15/14	CAPITAL	50 VIV. CAPITAL	50		50		50		3	CAHRA S.A.	\$ 21,518,763.31				50	55.34	430,375.27			12/05/2015	68,860	100,000	31.14	50		
LP 16/14	CAPITAL	50 VIV. CAPITAL	50		50		50		3	CAGISA S.R.L.	\$ 22,085,415.63				50	55.34	441,708.31			12/05/2015	59,940	100,000	40.06	50		
LP 17/14	CAPITAL	20 VIV. CAPITAL	20		20		20		1	EDISA S.R.L.	\$ 8,973,346.94				20	55.34	448,667.35			12/05/2015	51,039	100,000	48.96	20		
LP 18/14	CAPITAL	20 VIV. CAPITAL	20		20		20		1	A.H.S.A. CONSTRUCTORA	\$ 9,074,638.21				20	55.34	453,731.91			12/05/2015	26,150	100,000	73.85	20		
LP 19/14	CAPITAL	50 VIV. CAPITAL	50		50		50		3	CONSTRUCCIONE S	\$ 21,318,886.78				50	55.34	426,377.74			12/05/2015	85,480	100,000	14.52	50		
LP 20/14	CAPITAL	50 VIV. CAPITAL	50		50		50		3	VICTOR ROBERTO NUNEZ	\$ 20,968,547.92				50	55.34	419,370.96			12/05/2015	88,670	100,000	11.33	50		
LP 21/14	CAPITAL	50 VIV. CAPITAL	50							HUASI CONSTRUCTORA S.R.L.	\$ 21,520,263.55				50	55.34	430,405.27			12/05/2015	84,340	100,000	15.66	50		
LP 22/14	CAPITAL	60 VIV. CAPITAL	60		60		60		3	HORMICAT S.A.	\$ 27,854,300.70				60	55.20	464,238.35			16/06/2015	48,110	100,000	51.89	60		
LP 23/14	CAPITAL	50 VIV. CAPITAL	50		50		50		3	ARQ. DE LA QUINTANA MARIO	\$ 22,214,963.68				50	55.34	444,299.27			12/05/2015	65,734	100,000	34.27	50		
TOTALES			400	0	400	0	400	0	23		\$ 175,529,126.72				400									400		

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Programas Federales

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

4° TRIMESTRE 2016


Planilla N° 3.V.T.P.F.

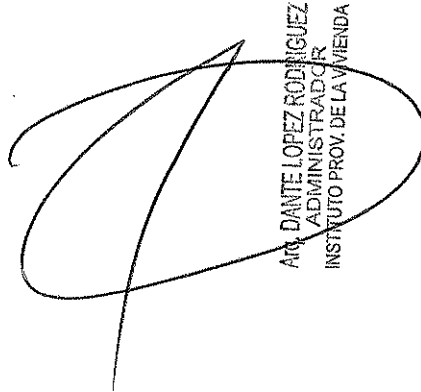
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" ETAPA 2

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		CANT. VIV IV DISCAP	EMPRESA	CANT. POR IND. COL.	MONTO OBRA		Incremento %	1 DORMITORIO		2 DORMITORIO/S		3 DORMITORIO/S		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV PROY.	SOL. HAB PROY.				Contractual	Final (*)		CANT.	SUP. COSTO	CANT.	SUP. COSTO	CANT.	SUP. COSTO			CONTRAC.	REAL	
LP 0613	CAPITAL	30 VIV. CAPITAL	30		1	ALMACOR	30	\$ 6,157,780.00	\$ 8,808,640.44	45			30	55.2	\$ 296,954.68		04/09/2013	28/03/2016	14	30	11.4
LP 1413	CAPITAL	30 VIV. CAPITAL				ING. HECTOR RAFAEL ZARATE EMP.	30	\$ 6,157,780.00	\$ 6,157,780.00				30	55.2	\$ 205,259.33		16/09/2013	04/01/2016	23	28	21.739
LP 1713	CAPITAL	30 VIV. CAPITAL	30		2	ISACONS	30	\$ 6,157,780.00	\$ 8,883,430.33	45			30	55.2	\$ 296,447.68		16/09/2013	12/05/2016	16	32	100
TOTALES			90		6		90	\$ 18,473,340.00	\$ 23,959,850.77				90								

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:


LIC. MARIA E. ROMACHNIK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


ABG. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

4° TRIMESTRE 2016

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" ETAPA 2


JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

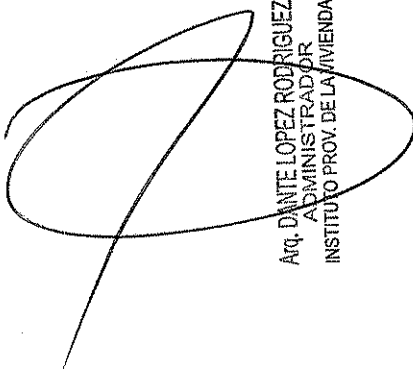
Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %		Viviendas del Proyecto	
					16 4 DORMITORIO/S CANT.	SUP. COSTO	2 DORMITORIOS CANT.	COSTO SUP.		REAL	CONTRACI DESVIO	Viviendas Const.	Term. Const.
LP 03/13	BELEN	20 VIV LONDRES - BELEN	CASCO, ARIEL OMAR	\$ 96,116,202.11			20	55.34	04/08/2014	97.789	100.000	20	
LP 05/13	CAPAYAN	20 VIV. CHUMBEICHA - CAPAYAN	INGES S.R.L.	\$ 5.008.528.80			20	55.34	02/12/2013	67.430	100.000	20	
LP 18/13	CAPITAL	30 VIV. CAPITAL	INGES S.R.L.	\$ 9.974.162.96			30	55.20	17/02/2014	99.868	100.000	30	
LP 32/13	SANTA MARIA	30 VIV. SAN JOSE - SANTA MARIA	DE LA QUINTANA MARIO	\$ 10.435.620.14			30	55.34	20/08/2013	97.910	100.000	30	
L. PRIV. 03/13	POMAN	30 VIV. SAUJIL - POMAN	CONSTRUCCIONE S AMERICANAS	\$ 6.457.780.00			30	55.34	10/09/2015	6.523	100.000	30	
TOTALES				\$ 127,990,294.01			130					130	

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:


Lic. MARIA ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Programas Federales

4° TRIMESTRE 2015

Planilla N° 3.V.T.P.F.

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		CANT.	EMPRESA	MODELO IND. COL.	CANT. POR		MONTO OBRA		Incremento		1 DORMITORIO		2 DORMITORIO		3 DORMITORIO		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV PROY.	SOL.HAB PROY.	VIV. PZ DISCAP.			CONTRACTUAL	Final (*)	%	CANT	SUP	COSTO	CANT	SUP	COSTO	CANT	SUP	COSTO			CONTRAC	REAL	
LP 0412	ANDALGALA	20 VIV ACONQUIUA - ANDALGA	20		1	CONSTRUCTORA DEL NORTE	20	3,193,390.00 \$	4,784,358.31 \$	50						20	55.34	239,217.92		04/02/2013	21/12/2016	21	47	124
LP 3012 (*)	LA PAZ	30 VIV RECREO - LA PAZ	30		2	NOCLA CONSTRUCCION ES	30	4,797,779.00 \$	\$ 5,263,999.88	10						30	55.34	175,466.66		13/08/2012	30/12/2014	16	20	25
TOTALES			50	0	1		50	7,991,169.00 \$	10,048,358.19 \$							50								

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Lic. MARIAL ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

4° TRIMESTRE 2016

Planilla N° 3.V.E.P.F

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec VIV	SOL. HAB.	Ejec. Proyec VIV	SOL. HAB.	CANT. POR MODELO IND. COL.	CANT. VIV. P/ DISCAP.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %		Viviendas del Proyecto			
											16-4 DORMITORIOS CANT	2 DORMITORIOS CANT	3 DORMITORIOS CANT		SUP. COSTO	SUP. COSTO	SUP. COSTO	REAL	CONTRAC	DESVO
LIC. PRIVADA 02/12	CAPITAL	50 VIV. CAPITAL	50		50		50	3	ECOVIAL S.R.L. CONSTRUCCIONE S	\$ 12,903,495.09			50	55.20	258,069.90	01/03/2013	97.055	100.000	2.94	50
LIC. PRIVADA 04/12 (*)	CAPITAL	50 VIV. CAPITAL	50		50		50	3		\$ 10,404,070.00			50	55.20	208,081.40	01/10/2012	82.608	100.000	17.39	50
TOTALES			100	0	100	0	100	6		\$ 23,307,565.09			100					100	25	

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(*) L PRIV 04/12 Estas viviendas se encuentran usurpadas y en proceso judicial.

LIC. MARIA L. ROMAGUERA
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Atq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Programas Federales

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA


4º TRIMESTRE 2016

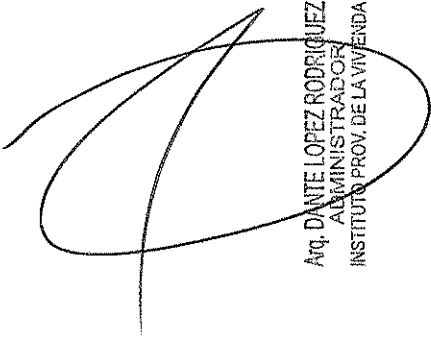
Planilla N° 3.V.T.P.F.
PROGRAMA FEDERAL de SOLIDARIDAD HABITACIONAL - EMERGENCIA HABITACIONAL POR EL SISMO- AMPLIACION - 200 REPOSICIONES AÑO 2005

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR MODELO IND. COL.	MONTO OBRA		Incremento %		1 DORMITORIO			2 DORMITORIO/S			3 DORMITORIO/S			FECHA		PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV PROY.	SOL.HAB PROY.			Contractual	Final			CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	INICIO REAL	TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	
TOTALES																								

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:


LIC. MARIA E. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

4° TRIMESTRE 2016

PROGRAMA FEDERAL de SOLIDARIDAD HABITACIONAL - EMERGENCIA HABITACIONAL POR EL SISMO- AMPLIACION - 200 REPOSICIONES A Planilla N° 3.V.E.P.F

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO IND. COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto		(P)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
			VIV HAB.	SOL. HAB.	VIV HAB.	SOL. HAB.				16 4 DORMITORIO/S		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		INICIO REAL	REAL	al 31/12/16 en %		Const.	Term.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
										CANT.	SUP. COSTO	CANT.	SUP. COSTO	CANT.	SUP. COSTO			REAL	CONTRAC.				DESVIO	REAL	Const.	Term.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
CD 2606	CAPITAL	7 VIV. SOLIDARIDAD (GRUPO 11)	7		7			CONSTRUIR CATAMARCA S.R.L.	\$ 330.997,09					7	43.04	47.285.30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

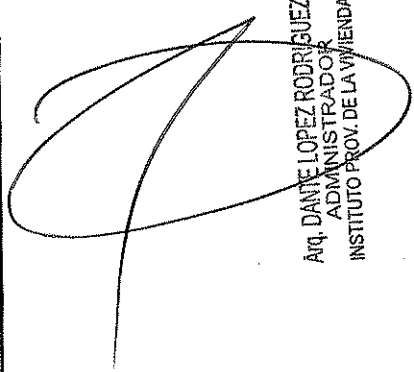
Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(P) Obra Paralizada



LIC. MARIA E. ROMACHUK
JEFE OPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



Arq. DANIE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Ing. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

4° TRIMESTRE 2016

Planilla N° 3.V.E.P.F

PROGRAMA FEDERAL de CONSTRUCCION DE VIVIENDAS AÑO 2004 (TOTAL 2000 VIV. - LICITADAS 1950 VIV.)

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec.	VIV. HAB.	SOL. HAB.	Proyec. SOL. HAB.	CANT. POR MODELO IND.	CANT. POR VIV. P/ DISCAP.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (*)	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %		Viviendas del Proyecto		
			VIV	PROYECTO									SOL. HAB.	SOL. HAB.	10 4 CANT.	2 CANT.	3 CANT.	REAL		CONTRAC.	Const.	Sol. Hab.		
																SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	REAL	CONTRAC.
LP N° 82/04	EL ALTO	20 VIV. - EL ALTO	20		20				20	1	COPE S.R.L.	\$ 663.643.51		20	43.04	33.182.18	10/05/2005	59.766	100.000	40.234	20			
TOTALES			20		20				20	1		\$ 663.643.51		20						20	0			

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(*) En el Último Monto Contractual se suma al monto contractual lo que se va pagando a la empresa en concepto de Redeterminaciones de Precio y Adicionales.
A esta empresa se le Rescindió el contrato por paralización prolongada de la obra- Resolución 0285/07 del 23/01/07 -
Esta obra se volvió a licitar y continúa ejecutandose en el CP 108/08 y CP 60/13 en Pla 3 VE Hoja 3, en el CP 105/11 ya terminado en 2013.

LIC. MARIALBA ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

~~ARQ. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA~~

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

4° TRIMESTRE 2016

PROGRAMA FEDERAL de MEJORAMIENTO "MEJOR VIVIR". (1750 MEJORAMIENTOS)

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec. VIV	Ejec. VIV	SOL. HAB.	CANT. POR MODELO IND. COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %		Viviendas del Proyecto	
									16 4	2	3	DORMITORIOS CANT. SUP. COSTO CANT. SUP. COSTO		REAL	CONTRAC. DESVO	Const. Term.	Sol. Hab.
LP 10404 (*)	SANTA ROSA	30 MEJORAMIENTOS DE VIV. BAÑADO DE OVARITA - LAVALLE	30		30	30	FRATELU S.R.L.	\$ 389,376.43					28/11/2005	98,917	100,000	3,983	30
LP 10804 (*)	SANTA MARIA	90 MEJORAMIENTOS DE VIV. CIUDAD DE SANTA MARIA	90		90	90	NOCLA CONSTRUCCIONES	\$ 1,074,962.49					30/09/2005	77,601	100,000	22,399	90
LP 0906 (**)	CAPITAL	50 MEJORAMIENTOS DE VIV. ZONA NORTE - CAPITAL	50		50	50	CONYCA S.R.L.	\$ 634,759.30					02/05/2006	98,564	100,000	0,436	50
LP 1206 (*)	CAPITAL	100 MEJORAMIENTOS DE VIV. CAPITAL	100		100	100	RUSSO CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 2,120,708.12					05/11/2006	97,241	100,000	2,759	100
LP 1306	CAPITAL	100 MEJORAMIENTOS DE VIV. CAPITAL	100		100	100	CANGA S.R.L.	\$ 1,372,193.57					15/08/2006	86,053	100,000	13,947	100
TOTALES			370	0	370	370		\$ 5,571,997.91	370								370


Fuente: Dpto. Control de Gestión

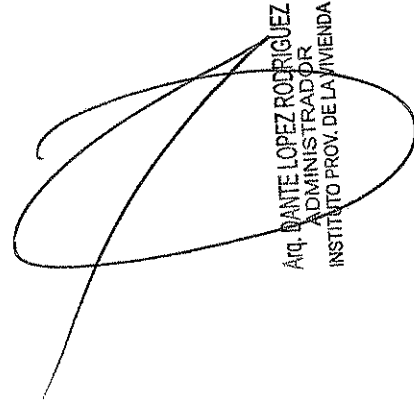
NOTA:

(*) LP 12/05 - SE APROBO LA CESION DE OBRA CELEBRADA ENTRE EMP. CONSTRUCTORA PEREA Y LA EMPRESA RUSSO CONSTRUCCIONES CON FECHA 30/10/07 - CONVENIO DE RESCICION DEJANDO SIN EFECTO EL CONVENIO PARTICULAR - ACU - 956/14 - 14/07/14
LP 13/05 - A esta empresa se le Rescindió de comun acuerdo el contrato de obra en un avance del 82,64%- Resolución 2842/09 del 22/08/09 - CONVENIO DE RESCICION
DEJANDO SIN EFECTO EL CONVENIO PARTICULAR - ACU - 956/14 - 14/07/14

(**) CONVENIO DE RESCICION DEJANDO SIN EFECTO EL CONVENIO PARTICULAR - ACU - 953/14 - 14/07/14

(***) CONVENIO DE RESCICION DEJANDO SIN EFECTO EL CONVENIO PARTICULAR - ACU - 955/14 - 14/07/14


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Atq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

4 TRIMESTRE 2016

Planilla N° 3.V.E.P.F

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL " MEJOR VIVIR II"

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec. VIV	Ejec. Proyec. SOL. VIV	CANT. POR MODELO	CANT. P/ VIV. P/ DISCAP.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %		Viviendas del Proyecto	
									16 4 DORMITORIOS CANT. SUP. COSTO	2 DORMITORIOS CANT. SUP. COSTO	3 DORMITORIOS CANT. SUP. COSTO	4 DORMITORIOS CANT. SUP. COSTO		REAL	CONTRAC.	Const.	Termin.
CP 77/12 (1)	CAPITAL	09 MEJORAMIENTOS CAPITAL	9	9	9	9	CONSTRUMET	\$ 398.613,99		9	44.290,44		20/08/2012	93.807	100.000	6.19	9
TOTALES			0	9	9	9		\$ 398.613,99		9						0	9

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(*) CP 77/12 - A esta empresa se le Rescindió el contrato por exclusiva responsabilidad de la empresa. Res. 2856/13 del 17/09/13

LIC. MARTIN BOMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

4° TRIMESTRE 2016

Planilla N° 3.V.E.P.F

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - 130 VIV

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.	CANT. POR		CANT. VIV. P/ DISCAP.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %		Viviendas del Proyecto	
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	MODELO IND.	COL.			16 4 DORMITORIOS CANT.	2 DORMITORIOS SUP.	3 DORMITORIOS CANT.	3 DORMITORIOS SUP.		REAL	CONTRAC.	Vivendas Const.	Proyecto Sol. Hab. Const. Term.
LP 01/15	ANDALGALA	ANDALGALA	30		30		30		2	CONSTRUCTORA DEL NORTE		30	55.00	322.133.33	21/07/2016	15.250	100.000	84.75	30
LP 02/15	BELEN	BELEN	30		30		30		2	SUCESION CASCO		30	55.00	332.133.33	11/11/2016	4.460	100.000	95.54	30
LP 03/15	CAPITAL	CAPITAL	30		30		30		2	VISAN CONSTRUCTORA		30	55.00	322.133.33	08/09/2016	0.850	100.000	99.15	30
LP 04/15	CAPITAL	CAPITAL	20		20		20		1	EDUARDO BIAGI		20	55.00	321.600.00	28/11/2016	7.140	100.000	92.86	20
LP 05/15	CAPITAL	CAPITAL	20		20		20		1	MUJUCAT S.R.L.		20	55.00	321.600.00	20/07/2016	8.210	100.000	91.79	20
TOTALES			130	0	130	0	130	0	8	\$ 42.156.000.00		130						130	

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

4° TRIMESTRE 2016

Planilla N° 3.V.E.P.F

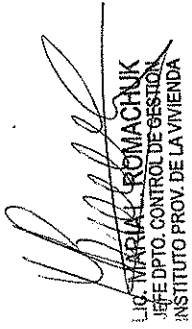
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 VIV.


JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec. VIV	Ejec. Proyec. VIV SOL. HAB.	CANT. POR MODELO IND.	CANT. VIV. P/ DISCAP.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %			Viviendas del Proyecto		
									16.4 DORMITORIOS CANT SUP.	2 DORMITORIOS CANT SUP.	3 DORMITORIOS CANT SUP.	COSTO	COSTO	REAL		CONTRAC.	DESVIO	Const.	Term.		
LP 2514	BELEN	30 VIV. BELEN	30	30	30	2	PLAN CONSTRUCTORA S.R.L.	\$ 9.964.000,00				30	332.133,33 \$			15/11/2016	3,84	100	96,16	30	
LP 2914	CAPITAL	20 VIV. CAPITAL	20	20	20	1	NESTOR OMAR SILVA CONSTRUCTORA	\$ 6.432.000,00				20	321.600,00 \$			15/11/2016	5,51	100	94,49	20	
LP 3014	CAPITAL	30 VIV. CAPITAL	30	30	30	2	ITALCA CONSTRUCTORA S.R.L.	\$ 9.664.000,00				30	322.133,33 \$			14/11/2016	4,47	100	95,53	30	
LP 3114	CAPITAL	30 VIV. CAPITAL	30	30	30	2	VIALNORT S.R.L.	\$ 9.664.000,00				30	322.133,33 \$			19/07/2016	1,5	100	98,5	30	
LP 3214	CAPITAL	30 VIV. CAPITAL	30	30	30	2	ISACONS CONSTRUCCIONES	\$ 9.664.000,00				30	322.133,33 \$			15/11/2016	4,53	100	95,17	30	
LP 3314	CAPITAL	30 VIV. CAPITAL	30	30	30	2	CONSTRUCCIONES CIVILES	\$ 9.664.000,00				30	322.133,33 \$			20/07/2016	30,260	100.000	69,74	30	
LP 3414	CAPITAL	30 VIV. CAPITAL	30	30	30	2	REV. CONSTRUCCIONES	\$ 9.664.000,00				30	322.133,33 \$			15/11/2016	4,750	100.000	95,25	30	
LP 3514	CAPITAL	60VIV. CAPITAL	60	60	60	4	HORMICAT	\$ 19.296.000,00				60	321.600,00 \$			11/08/2016	8,870	100.000	91,13	60	
LP 3614	CAPITAL	60 VIV. CAPITAL	60	60	60	4	HUASI CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 19.295.986,55				60	321.599,94 \$			01/09/2016	8,470	100.000	91,53	60	
LP 3714	CAPITAL	60 VIV. CAPITAL	60	60	60	4	REV. CONSTRUCCIONES	\$ 19.296.000,00				60	321.600,00 \$			15/11/2016	4,500	100.000	95,50	60	
LP 3814	CAPITAL	20 VIV. CAPITAL	20	20	20	1	LUGANO	\$ 6.432.000,00				20	321.600,00 \$			04/10/2016	5,870	100.000	94,13	20	
LP 3914	CAPITAL	20 VIV. CAPITAL	20	20	20	1	ITALCA CONSTRUCTORA S.R.L.	\$ 6.432.000,00				20	321.600,00 \$			14/11/2016	4,990	100.000	95,01	20	
LP 4114	CAPITAL	20 VIV. CAPITAL	20	20	20	1	CAHRA S.A.	\$ 6.432.000,00				20	321.600,00 \$			15/11/2016	5,730	100.000	94,27	20	
LP 4214	F.M.E.	30 VIV. F.M.E.	30	30	30	1	CONSTRUCCIONES CIVILES	\$ 10.264.000,00				30	342.133,33 \$			15/11/2016	6,590	100.000	93,41	30	
LP 4414	PAULIN	20 VIV. LA MERCED	20	20	20	1	MURAL	\$ 6.432.000,00				20	321.600,00 \$			11/11/2016	4,820	100.000	95,18	20	
LP 4514	SANTA MARIA	30 VIV. SANTA MARIA	30	30	30	2	SERVICIOS SAN ROQUE	\$ 9.964.000,00				30	332.133,33 \$			11/08/2016	17,640	100.000	82,36	30	
LP 4614	SANTA MARIA	30 VIV. SAN JOSE	30	30	30	2	ARQ. DE LA QUINTANA	\$ 9.964.000,00				30	332.133,33 \$			14/11/2016	6,060	100.000	93,94	30	
LP 4714	TINOGASTA	30 VIV. TINOGASTA	30	30	30	2	HECTOR RAFAEL ZARATE EMP. CONSTRUCTORA	\$ 9.664.000,00				30	322.133,33 \$			21/07/2016	15,150	100.000	84,85	30	
LP 4814	VALLE VIEJO	30 VIV. VALLE VIEJO	30	30	30	2	CAHRA S.A.	\$ 10.264.000,00				30	342.133,33 \$			11/11/2016	1,240	100.000	95,76	30	
LP 4914	VALLE VIEJO	30 VIV. VALLE VIEJO	30	30	30	2	ARQ. HORACIO SAGARDY	\$ 10.264.000,00				30	342.133,33 \$			14/12/2016	5,550	100.000	94,45	30	
TOTALES			640	0	640	0		\$ 208.715.996,55				640								640	

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:


DANIELOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


MARIA ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

4° TRIMESTRE 2016

Planilla N° 3.V.E.P.F

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 430VIV.

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec. VIV HAB.	Cant. Por Modelo Ind.		CANT. VIV. P/ DISCAP.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %			Viviendas del Proyecto	
			VIV HAB.	SOL. HAB.		CANT. IND.	CANT. COL.				16.4 DORMITORIOS CANT.	SOL. COSTO	2 DORMITORIOS CANT.	SOL. COSTO	3 DORMITORIOS CANT.	SOL. COSTO		REAL	CONTRAC.	DESVIO	Viviendas Const.	Proyecto Sol. Hab. Const. Term.
LP 01/15	CAPITAL	20 VIV. CAPITAL	20		20		1	CONSTRUCCIONE S AMERICANAS	\$ 7,135,500.00		20	55.00	356,775.00		15/11/2016	0.490	100.000	99.51	20			
LP 02/15	CAPITAL	20 VIV. CAPITAL	20		20		1	ALMACOR	\$ 7,135,500.00		20	55.00	356,775.00		14/11/2016	6.850	100.000	93.15	20			
LP 03/15	CAPITAL	30 VIV. CAPITAL	30		30		2	CONSTRUCCIONE S	\$ 10,721,000.00		30	55.00	357,366.67		07/11/2016	0.840	100.000	99.16	30			
LP 04/15	CAPITAL	30 VIV. CAPITAL	30		30		2	REV CONSTRUCCIONS	\$ 10,721,000.00		30	55.00	357,366.67		15/11/2016	4.840	100.000	95.16	30			
LP 05/15	CAPITAL	30 VIV. CAPITAL	30		30		2	CONSTRUCCIONE S CIVILES DE LIC. RIOS	\$ 10,721,000.00		30	55.00	357,366.67		14/11/2016	10.450	100.000	89.55	30			
LP 06/15	CAPITAL	30VIV. CAPITAL	30		30		2	ING. ZARATE EMP. CONSTRUCTORA	\$ 10,721,000.00		30	55.00	357,366.67		09/11/2016	6.630	100.000	93.37	30			
LP 07/15	CAPITAL	30 VIV. CAPITAL	30		30		2	ITALCA CONSTRUCTORA S.R.L.	\$ 10,721,000.00		30	55.00	357,366.67		14/11/2016	4.840	100.000	95.16	30			
LP 08/15	CAPITAL	60 VIV. CAPITAL	60		60		3	HUASI CONSTRUCCIONE S S.R.L.	\$ 21,406,487.73		60	55.00	356,774.80		14/11/2016	4.840	100.000	95.16	60			
LP 09/15	CAPITAL	60 VIV. CAPITAL	60		60		3	HORMICAT	\$ 21,406,500.00		60	55.00	356,775.00		15/11/2016	1.090	100.000	98.91	60			
LP 10/15	CAPITAL	40 VIV. CAPITAL	40		40		2	SAGARDY	\$ 14,271,000.00		40	55.00	356,775.00		14/11/2016	10.760	100.000	89.24	40			
LP 11/15	CAPITAL	20 VIV. CAPITAL	20		20		1	CONSTRUCCIONE S S.R.L.	\$ 7,135,472.97		20	55.00	356,773.65		14/11/2016	4.760	100.000	95.24	20			
LP 12/15	CAPITAL	20VIV. CAPITAL	20		20		1	CONSTRUCCIONE S S.R.L.	\$ 7,135,472.97		20	55.00	356,773.65		14/11/2016	4.850	100.000	95.15	20			
LP 13/15	CAPITAL	20VIV. CAPITAL	20		20		1	ISACONS CONSTRUCCIONES	\$ 7,135,500.00		20	55.00	356,775.00		15/11/2016	4.840	100.000	95.16	20			
LP 14/15	CAPITAL	20VIV. CAPITAL	20		20		1	CONSTRUCAT S.R.L.	\$ 7,135,500.00		20	55.00	356,775.00		14/11/2016	9.410	100.000	90.59	20			
TOTALES			430	0	430	0	24		\$ 153,501,933.67		430							430				

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4° TRIMESTRE 2016


JURISDICCION: CATAMARCA

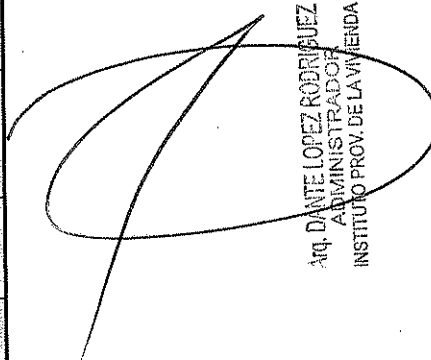
Planilla N° 3. I.T. P.F.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias terminadas
PROYECTO: OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS Y ESPACIO PUBLICO EN LOTE DE VIV. PRO.CRE.AR - CAPITAL

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
							CONTRAC	REAL	
CAPITAL	CAPITAL	REV CONSTRUCCIONES	RED DE AGUA POTABLE EN LOTE VIV. PROCREAR - CAPITAL CP 189/15	\$ 1,770,105.00	31/10/2015	28/02/2016	3	4	33
CAPITAL	CAPITAL	REV CONSTRUCCIONES	RED CLOACAL EN LOTE VIVIENDAS PROCREAR - CAPITAL C.P. N° 190/15	\$ 2,838,562.00	31/10/2015	28/02/2016	3	4	33
CAPITAL	CAPITAL	REV CONSTRUCCIONES	CORDONES CUNETAS, BADERNES Y VEREDAS EN LOTE VIVIENDAS PROCREAR - CAPITAL C.P. N° 194/15	\$ 2,341,209.00	31/10/2015	28/02/2016	3	4	33
TOTALES				\$ 6,949,876.00					

Fuente: CONTROL DE GESTION


LIC. MARIELA ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución
PROYECTO: OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS Y ESPACIO PUBLICO EN LOTEJO DE VIV. PRO.CRE.AR - CAPITAL


4° TRIMESTRE 2016

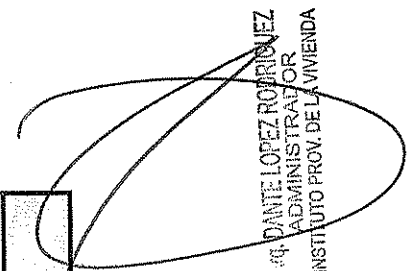
JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

Planilla N° 3.I.E

DEPARTAMENTO	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/16 (%)	
				ACUMUL.	CONTRAC.
CAPITAL	INFRAESTRUCTURA , DESMONTE Y TERRAPLEN EN SECTOR DE VIV. LOTEJO VIV. PROCREAR -CAPITAL CP 187/15	\$ 1,795,379.00	31/10/2015	75.000	100
CAPITAL	INFRAESTRUCTURA , DESMONTE Y TERRAPLEN EN SECTOR DE CALLES DEL LOTEJO VIV. PROCREAR - CAPITAL CP 188/15	\$ 2,313,449.00	31/10/2015	75.000	100
CAPITAL	RED ELECTRICA DE MEDIA TENSION EN LOTEJO VIVIENDAS PROCREAR - CAPITAL C.P. N° 191/15	\$ 1,206,892.00	31/10/2015	15.000	100
CAPITAL	RED ELECTRICA DE BAJA TENSION EN LOTEJO VIVIENDAS PROCREAR - CAPITAL C.P. N° 192/15	\$ 3,274,103.00	31/10/2015	30.000	100
CAPITAL	ALUMBRADO PUBLICO EN LOTEJO VIVIENDAS PROCREAR - CAPITAL C.P. N° 193/15	\$ 1,298,778.00	31/10/2015	15.000	100
TOTALES:		\$ 9,888,601.00			

NOTA:


LIC. MARIAL ROMACHUK
JEFE/DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


LIC. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.

4° TRIMESTRE 2016


JURISDICCION: CATAMARCA

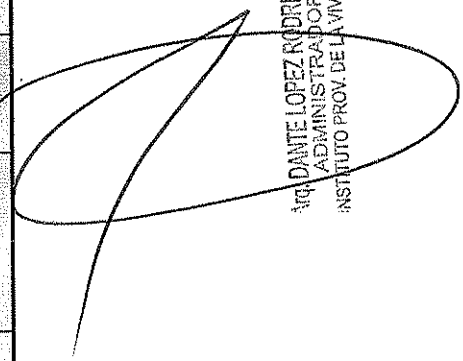
Planilla N° 3. I.T. P.F.

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS
PROYECTO: OBRAS DE INFRAESTRUCTURA VIAL 970 VIVIENDAS EN CAPITAL - PAVIMENTO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
							CONTRAC	REAL	
CAPITAL	CAPITAL	VICTOR ROBERTO NUÑEZ	PAVIMENTO HORMIGON ARTICULADO - BASE GRANULAR - PAVIMENTACION HORMIGON ARTICULADO - ADOQUINES - ETAPA III - CAPITAL- LP 37/15	\$ 11,982,938.51	06/08/2015	15/08/2016	5	12	140
CAPITAL	CAPITAL	VICTOR ROBERTO NUÑEZ	PAVIMENTO HORMIGON ARTICULADO - BASE GRANULAR - PAVIMENTACION HORMIGON ARTICULADO - ADOQUINES - ETAPA IV - CAPITAL- LP 38/15	\$ 13,124,171.36	06/08/2015	15/08/2016	5	12,000	140
TOTALES				\$ 25,107,110.87					

Fuente: CONTROL DE GESTION


L. F. WATSON ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Mr. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexos y Obras Complementarias en Ejecución - Programas Federales

4° TRIMESTRE 2016


JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

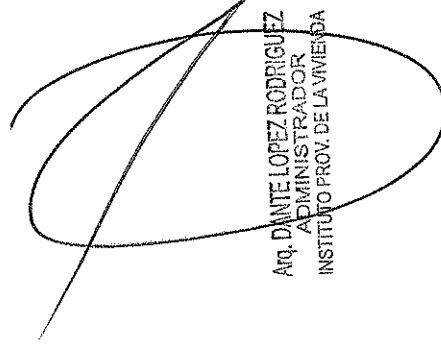
Planilla N° 3.I.E. P. F.

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS
PROYECTO: OBRAS DE INFRAESTRUCTURA VIAL 970 VIVIENDAS EN CAPITAL - PAVIMENTO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/16(%)		
						ACUMUL.	CONTRAC.	DESVIO
CAPITAL	CAPITAL	VIALNORT S.R.L.	VEREDAS MUNICIPALES, BADENES Y CORDONES CUNETA - CAPITAL- LP 33/15	\$ 14,566,305.58	19/08/2015	98.17	100	1.83
CAPITAL	CAPITAL	VIALNORT S.R.L.	PAVIMENTO FLEXIBLE AVENIDAS - BASE GRANULAR - ASFALTO - CAPITAL- LP 34/15	\$ 39,065,938.24	19/08/2015	93.540	100	6.460
CAPITAL	CAPITAL	ITALCA	PAVIMENTO HORMIGON ARTICULADO - BASE GRANULAR - PAVIMENTACION HORMIGON ARTICULADO - ADOQUINES - ETAPA V - CAPITAL- LP 39/15	\$ 13,934,446.80	18/08/2015	95.180	100	4.820
TOTALES:				\$ 53,000,385.04				

Fuente: Dpto. Control de Gestión


LIC. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.

4° TRIMESTRE 2016

JURISDICCION: CATAMARCA

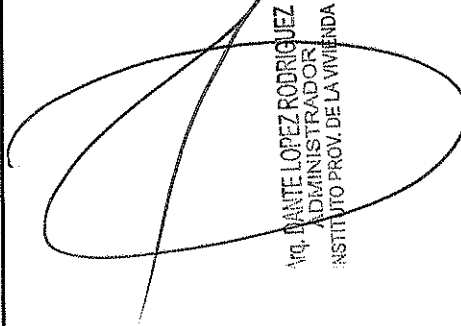
Planilla N° 3. I.T. P.F.

PROGRAMA FEDESUB PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DEL HÁBITAT URBANO, INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS
PROYECTO: OBRAS DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PARA 5.000 VIVIENDAS EN CAPITAL

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
							CONTRAC	REAL	
CAPITAL	CAPITAL	R.E.V. CONSTRUCCIONES	CONSTRUCCION DE NEXOS: CENTRO DE TRANSFORMACION 33/13.2 KV 10 MVA - CAPITAL LP 09/14	\$ 16,424,733.20	10/10/2014	15/05/2015	7	7,000	0
CAPITAL	CAPITAL	HORMICAT S.A.	PUNTE I SOBRE RIO ONGOLI - OBRAS COMPLEMENTARIAS - CAPITAL LP N° 13/14	\$ 16,920,815.68	02/03/2015	15/03/2016	12	12,000	0
TOTALES				\$ 33,345,548.88					

Fuente: CONTROL DE GESTION


Lic. MARIA L. ROMAGUOK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Lic. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución - Programas Federales

4° TRIMESTRE 2016


Planilla N° 3.I.E. P. F.

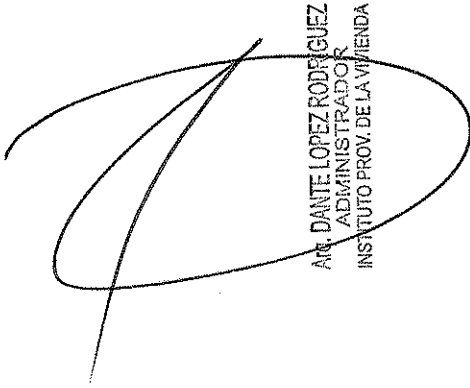
JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS
PROYECTO: OBRAS DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PARA 5.000 VIVIENDAS EN CAPITAL

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO		
						ACUMUL.	CONTRAC.	DESVIO
CAPITAL	CAPITAL	HORMICAT S.A.	PUENTE II SOBRE RIO ONGOLI - OBRAS COMPLEMENTARIAS - CAPITAL L.P. N° 14/14	\$ 12,981,438.28	10/09/2015	85,996	100	14,004
TOTALES:				\$ 12,981,438.28				

Fuente: Dpto. Control de Gestión


LIC. MARIA E. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


LIC. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución - Programas Federales

4° TRIMESTRE 2016

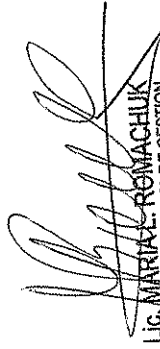
JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

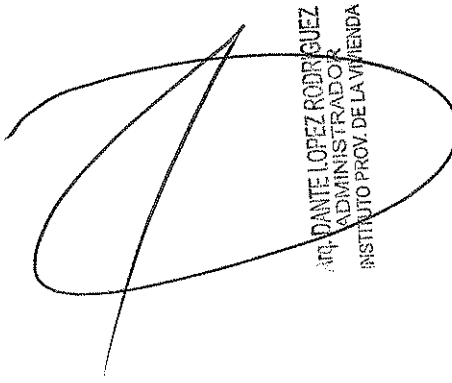
Planilla N° 3.I.E. P. F.

SUB PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DEL HÁBITAT URBANO, INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO		
						AL 31/12/16(%)	ACUMUL.	DESVIO
TINOGASTA	FIAMBALA	VICTOR ROBERTO NUÑEZ	INFRAESTRUCTURA AL B° SAN MARTIN - FIAMBALA LP 47/07	\$ 2,714,805.93	21/08/2008	98.711	100	1.289
TOTALES:				\$ 2,714,805.93				

Fuente: Dpto. Control de Gestión


LIC. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: Catamarca.


Año 2016

Planilla N° 4.1

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/16

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0-500	1424	1251	2675	16.94%
501-1000	1239	918	2157	13.66%
1001-1500	914	669	1583	10.03%
1501-2000	612	468	1080	6.84%
2001-2500	449	366	815	5.16%
2501-3000	349	275	624	3.95%
3001-3500	354	270	624	3.95%
3501-4000	328	176	504	3.19%
4001-4500	285	187	472	2.99%
4501-5000	262	158	420	2.66%
5001-5500	217	153	370	2.34%
5501-6000	222	142	364	2.31%
6001-6500	177	105	282	1.79%
6501-7000	155	98	253	1.60%
7001-7500	185	116	301	1.91%
7501-8000	161	81	242	1.53%
8001-8500	145	77	222	1.41%
8501-9000	139	66	205	1.30%
9001-9500	137	54	191	1.21%
9501-10.000	150	51	201	1.27%
10.001-99999,99	1597	605	2202	13.95%
TOTAL	9501	6286	15787	100.00%

Fuente: Dirección de Adjudicaciones y Control de Viviendas - IPV-Catamarca


Lic. LAURA CONCEPCIÓN CEBALLOS
Nº 116
JEFATURA DPTO. EVALUACION DE POSTULANTES
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: Catamarca.

Año 2016

Planilla N° 4.1.1

Demanda de grupos familiares con algun miembro discapacitado

Localidad	Grupos familiares inscriptos	%
Capital	795	67.65%
Interior	424	32.35%
Total	1219	100.00%

Fuente: Dirección de Adjudicaciones y Control de Viviendas - IPV-Catamarca

Lic. LAURA CONCEPCION CEBALLOS
M.P. N° 116
SECRETARIA DE EVALUACION DE PROYECTOS
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

DIAZ SERGIO ALEJANDRO
DIRECTOR
DIRECCION DE ADJUDICACION Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
 SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
 Registro de Demanda

JURISDICCION: Catamarca.

Año 2016

Planilla Nº 4.1.1

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/16.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0-500	93	44	137	11.24%
501-1000	85	58	143	11.73%
1001-1500	77	51	128	10.50%
1501-2000	60	40	100	8.20%
2001-2500	46	28	74	6.07%
2501-3000	34	24	58	4.76%
3001-3500	26	23	49	4.02%
3501-4000	34	13	47	3.86%
4001-4500	34	16	50	4.10%
4501-5000	25	17	42	3.45%
5001-5500	22	14	36	2.95%
5501-6000	19	13	32	2.63%
6001-6500	16	6	22	1.80%
6501-7000	17	7	24	1.97%
7001-7500	20	9	29	2.38%
7501-8000	14	3	17	1.39%
8001-8500	16	5	21	1.72%
8501-9000	10	6	16	1.31%
9001-9500	14	4	18	1.48%
9501-10.000	10	6	16	1.31%
10.001-99999,99	123	37	160	13.13%
TOTAL	795	424	1219	100.00%

Fuente: Dirección de Adjudicaciones y Control de Viviendas - IPV-Catamarca

Lic. LAURA CONCEPCION CEBALLOS
 M.P. Nº 116
 JEFA UPTO. EVALUACION DE POSTULANTES
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

DIJAZ SERGIO ALEJANDRO
 DIRECTOR
 DIRECCION DE ADJUDICACION Y CONTROL DE VIVIENDAS
 INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2016

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: PLAN FEDERAL - "TECHO DIGNO"

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
Lic. 03/12	Poman	50 viv Poman Lic. 03/12	50	50	0	50	0
Lic. 06,17 y 21/13	Capital	68 viv Capital - 7ma entrega parcial del B° 970 viv "Valle Chico" Lic. 06,17 y 21/13	68	68	0	68	0
Lic. 14, 17, 18 y 27/13	Capital	34 viv Capital 8va. Entrega parcial del B° 970 viv "Valle Chico" Lic. 14, 17, 18 y 27/13	34	34	0	34	0
Lic. 01/12	Andalgala (5)	20 viv Aconquija - Andalgala Lic. 01/12	20	20	0	20	0
Lic. 03/13	Belen	20 viv Londres - Belen Lic. 03/13	20	20	0	20	0
Total			192	192	0	192	0

Fuente: Direccion de Evaluacion y Control de Viviendas

Observaciones: (5) Viviendas Sociales

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Lic. LAURA CONCEPCION CEBALLOS
M.P. N° 116

JEFE DE DPTO. EVALUACION DE POSTULANTES
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

DIAZ SERGIO ALEJANDRO
DIRECTOR
DIRECCION DE ADJUDICACION Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2016

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: "PLURI ANUAL"

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
Lic. 30/15 y C.P. 158/14	Valle Viejo	66 viv Valle Viejo - 1ra. Entrega Parcial B° 115 viv - Valle Viejo - Lic. 30/15 y CP. 158/14	66	66	0	66	0
Total			66	66	0	66	0

Fuente: Direccion de Evaluacion y Control de Viviendas

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3. V. T. 9. a 3. DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL DE VIVIENDAS INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIAZ SERGIO ALEJANDRO

DIRECTOR

INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Lic. LAURA CONCEPCION CEBALLOS
M.E. N° 116
JEFATURA DPTO. EVALUACION DE POSTULANTES
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2016

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: FONAVI - "MI HOGAR"

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por Operatoria y Programa


N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
CP. 182/15	Capital	1 viv Capital - CP 182/15	1	0	1	0	0
CP 184/15	Capital	1 viv Capital - CP 184/15	1	0	1	0	0
Total			2	0	2	0	0

Fuente: Direccion de Evaluacion y Control de Viviendas

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.


Lic. LAURA CONCEPCION CEBALLOS
M.P. N° 116
SECRETARIA DE EVALUACION DE POSTULANTES
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2016

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: PLAN FEDERAL - "TECHO DIGNO" - PLURI ANUAL - FONAVI "MI HOGAR"

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
Lic. 03/12	Poman	50 viv Poman Lic. 03/12	50	50	0	50	0
Lic. 06/17 y 21/13	Capital	68 viv Capital - 7ma entrega parcial del B° 970 viv "Valle Chico" Lic. 06/17 y 21/13	68	68	0	68	0
Lic. 14, 17, 18 y 27/13	Capital	34 viv Capital 8va. Entrega parcial del B° 970 viv "Valle Chico" Lic. 14, 17, 18 y 27/13	34	34	0	34	0
Lic. 01/12	Andalgala (5)	20 viv Aconquija - Andalgala Lic. 01/12	20	20	0	20	0
Lic. 03/13	Belen	20 viv Londres - Belen Lic. 03/13	20	20	0	20	0
Lic. 30/15 y C.P. 158/14	Valle Viejo	66 viv Valle Viejo - Ira. Entrega Parcial B° 115 viv - Valle Viejo - Lic. 30/15 y CP. 158/14	66	66	0	66	0
CP. 182/15	Capital	1 viv Capital - CP 182/15	1	0	0	0	0
CP 184/15	Capital	1 viv Capital - CP 184/15	1	0	0	0	0
Total			260	258	0	258	0

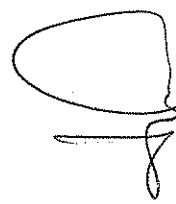
Fuente: Direccion de Evaluacion y Control de Viviendas


Observaciones: (5) Viviendas Sociales

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3. V.T. o 3.V.E.


SERGIO ALEJANDRO
DIRECTOR
SECRETARÍA DE ADJUDICACIÓN Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Lic. LAURA CONCEPCION CEBALLOS
M.E. N° 116
JEFE DE OFICINA DE EVALUACIÓN DE POSTULANTES
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PÚBLICA Y SERVICIOS
 SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
 SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Planilla 4.2 Cred. Indiv.

CREDITOS INDIVIDUALES TERMINADOS - AÑO 2016

JURISDICCION:

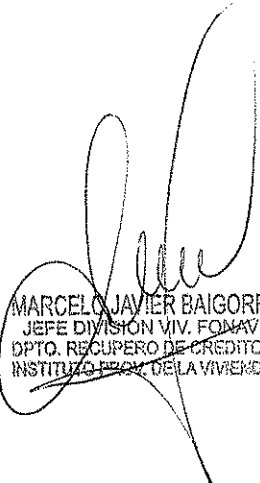
Operatoria:

Programa:	Destino del Crédito	Cantidad
MI HOGAR	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	10
	AMP. REF. TERM.	0
	OTROS	0
	TOTAL	10

Programa:	Destino del Credito	Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	
	AMP. REF. TERM.	
	OTROS	
	TOTAL	

Programa:	Destino del Credito	Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	
	AMP. REF. TERM.	
	OTROS	
	TOTAL	

Fuente:


 MARCELO JAVIER BAIGORRI
 JEFE DIVISION VIV. FONAVI
 DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
 INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


 RENE VICTOR MOYA
 JEFE DE DIVISION OPERATORIAS ESPECIALES
 INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


 PATRICIA ISABEL AGÜERO
 JEFE DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
 INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2016

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa*: PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL "MEJOR VIVIR II"

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2016, por operatoria

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/Res. Adjudicación en Venta	C/otro Documento legal	En recuperio	No ingresadas a recuperio
CP 175/15	Capital	4 Mejoramientos Capital	4	0	4	0	4
CP 93/15	Capital	4 Mejoramientos Capital	4	0	4	0	4
CP 164/15	Capital	3 Mejoramientos Capital	3	0	3	0	3
CP 82/15	Capital	6 Mejoramientos Capital	6	0	6	0	6
CP 74/15	Capital	6 Mejoramientos Capital	6	0	6	0	6
CP 116/15	Capital	5 Mejoramientos Capital	5	0	5	0	5
CP 96/15	Capital	4 Mejoramientos Capital	4	0	4	0	4
CP 174/15	Capital	5 Mejoramientos Capital	5	0	5	0	5
CP 80/15	Capital	6 Mejoramientos Capital	6	0	6	0	6
CP 46/15	Capital	6 Mejoramientos Capital	6	0	6	0	6
CP 130/15	Capital	5 Mejoramientos Capital	5	0	5	0	5
CP 76/15	Capital	4 Mejoramientos Capital	4	0	4	0	4
CP 81/15	Capital	6 Mejoramientos Capital	6	0	6	0	6
CP 200/15	Capital	4 Mejoramientos Capital	4	0	4	0	4
CP 88/15	Capital	5 Mejoramientos Capital	5	0	5	0	5
CP 57/15	Capital	9 Mejoramientos Capital	9	0	9	0	9
CP 65/15	Capital	12 Mejoramientos Capital	12	0	12	0	12
Total			94	0	94	0	94

Fuente: Direccion de Construcciones

Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Lic. LAURA CONCEPCION CEBALLOS
M.P. N° 116
JEFATURA DPTO. EVALUACION DE POSTULANTES
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

DIAZ SERGIO ALEJANDRO
DIRECTOR
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICA Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2016

Planilla N° 4.2.1.2. P.F.

Operatoria y Programa*: PLAN FEDERAL "TECHO DIGNO"

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
Lic. 03/12	Poman	50 viv - Poman Lic. 03/12	6	1 Motor 1 Mental 4 Otras	3	3
Lic. 06, 17 y 21/13	Capital	68 viv Capital - 7ma entrega parcial B° 970 viv Valle Chico - Lic 06, 17 y 21/13	9	1 Mental 3 Auditivas 5 otras	4	5
Lic. 14, 17, 18 y 27/13	Capital	34 viv Capital - 8va entrega parcial B° 970 viv Valle Chico - Lic.14, 17, 18 y 27/13	10	1 Motor 9 Otras	5	5
Lic. 01/12	Andalgala	20 viv Aconquija - Andalgala - Lic. 01/12	4	1 Visual 3 Otras	1	3
Lic. 03/13	Belen	20 viv Londres - Belen - Lic. 03/13	6	1 Motor 2 Visual 3 otras	1	5
Total			35		14	21

Fuente: Direccion de Adjudicacion y Control de Viviendas

Nota

* Indicar Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Lic. LAURA CONCEPCION CEBALLOS
M.P. N° 116
JEFATURA DPTO. EVALUACION DE POSTULANTES
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

DIAZ SERGIO ALEJANDRO
DIRECTOR
DIRECCION DE ADJUDICACION Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICA Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2016

Planilla N° 4.2.1.2. P.F.

Operatoria y Programa*: PLAN FEDERAL "PLURI ANUAL"

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
Lic.30/15 CP 158/14	Valle Viejo	66 viv Valle Viejo - 1ra entrega parcial B° 115 viv Valle Viejo - Lic. 30/15 CP 158/14	13	1 Motor 1 Mental 2 Auditivas 3 Visual 6 Otras	2	11
Total			13		2	11

Fuente: Direccion de Adjudicacion y Control de Viviendas

Nota

* Indicar Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

DIAZ SERGIO ALEJANDRO
DIRECTOR
DIRECCION DE ADJUDICACION Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Lic. LAURA CONCEPCION CEBALLOS
M.P. N° 116
JEFATURA DPTO. EVALUACION DE POSTULANTES
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIEND
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2016

Planilla N° 4.2.1.1. FO.NA.VI.

Operatoria y Programa*: PROGRAMA PROVINCIAL DE VIVIENDA SOCIALES

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) -adaptadas y comun



Nº Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
CP 53/13	Valle Viejo	7 viv Sociales - Valle Viejo - CP 53/13	4	1 Motor 3 Otras	1	3
Total			4		1	3

Fuente: Direccion de Adjudicacion y Control de Viviendas

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) .

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.


 DIAZ SERGIO ALEJANDRO
DIRECTOR
DIRECCION DE ADJUDICACION Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

 Lic. LAURA CONCEPCION CEBALLOS
N.E. N° 116
JEFE DPTO. EVALUACION DE POSTULANTES
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2016

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: PLAN FEDERAL - TECHO DIGNO

[illegible]

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

**** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.**

MARCELO JAVIER BAIGORRI
JEFE DIVISION IVAF FONAVI
DPTO. RECUPERACION DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

RENE VICTOR MOYA
JEFE DE DIVISION OPERATORIAS ESPECIALES
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PATRICIA SABEL AGÜERO
JERARDO RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - OBRA NUEVA

Año 2016

JURISDICCION: CATAMARCA

Operatoria y Programa: FO.NA.VI - MI HOGAR

Planilla N° 4.3 - MI HOGAR

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV. 2 Dorm.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
Capital	Concurso de Precio N° 081/11	1	\$ 152,711.91	\$ 509	300	VARIAB.
Valle Viejo	Concurso de Precio N° 018/14	1	\$ 359,093.09	\$ 1,197	300	VARIAB.
Capital	Concurso de Precio N° 039/14	1	\$ 374,495.48	\$ 1,248	300	VARIAB.
Capital	Concurso de Precio N° 116/14	1	\$ 374,495.48	\$ 1,248	300	VARIAB.
Capital	Concurso de Precio N° 028/15	1	\$ 359,646.38	\$ 1,199	300	VARIAB.
Capital	Concurso de Precio N° 097/15	1	\$ 356,228.13	\$ 1,187	300	VARIAB.
Capital	Concurso de Precio N° 107/14	1	\$ 435,150.87	\$ 1,451	300	VARIAB.
Capital	Concurso de Precio N° 133/14	1	\$ 359,093.09	\$ 1,197	300	VARIAB.
Capital	Concurso de Precio N° 011/13	1	\$ 214,743.44	\$ 716	300	VARIAB.
Capital	Concurso de Precio N° 044/15	1	\$ 390,140.07	\$ 1,300	300	VARIAB.
TOTAL		10	\$ 3,375,797.94	\$ 11,263		

MARCELO JAVIER BARGORRI
JEFE DIVISION VIV. FONAVI
DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

RENE VICTOR MOYA
JEFE DIVISION OPERATORIAS ESPECIALES
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PATRICIA SABEL AGÜERO
JEFE DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION: CATAMARCA

Ejercicio 2016

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	908,211.12		101,214.78			1,009,425.90
Febrero	913,292.82		71,233.26			984,526.08
Marzo	957,590.65		188,131.44			1,145,722.09
Abril	971,277.92		154,306.33			1,125,584.25
Mayo	1,098,768.71		165,716.48			1,264,485.19
Junio	957,721.25		115,757.01			1,073,478.26
Julio	990,197.43		187,929.60			1,178,127.03
Agosto	1,001,944.52		185,905.25			1,187,849.77
Setiembre	980,431.64		144,769.86			1,125,201.50
Octubre	1,009,616.05		267,989.67			1,277,605.72
Noviembre	981,574.75		399,058.86			1,380,633.61
Diciembre	1,100,958.29		310,146.26			1,411,104.55
TOTALES						14,163,743.95

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

MARCELO JUAN BAIGORRI
JEFE DIVISION VIV. FONAVI
DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

RENE VICTOR MOYA
JEFE DIVISION OPERATORIAS ESPECIALES
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PATRICIA PABEL AGÜERO
JEFE DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2016

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	2,840,123.78		1,779.00			\$ 2,841,902.78
Febrero	3,072,259.00		1,779.00			\$ 3,074,038.00
Marzo	3,174,655.97		8,625.00			\$ 3,183,280.97
Abril	3,107,961.10		57,402.69			\$ 3,165,363.79
Mayo	3,002,272.56		178,348.23			\$ 3,180,620.79
Junio	3,248,715.66		19,158.00			\$ 3,267,873.66
Julio	3,261,462.79		45,715.20			\$ 3,307,177.99
Agosto	3,157,469.26		22,758.40			\$ 3,180,227.66
Setiembre	3,180,465.58		89,127.56			\$ 3,269,593.14
Octubre	3,149,053.93		33,226.11			\$ 3,182,280.04
Noviembre	3,144,179.44		45,624.37			\$ 3,189,803.81
Diciembre	3,341,675.98		44,972.56			\$ 3,386,648.54
TOTALES						38,228,811.17

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

MARCELO JAVIER BAIGORRI
JEFE DIVISION V.V. FONAVI
DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

RENE VICTOR MOYA
JEFE DIVISION OBRAS PUBLICAS ESPECIALES
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PATRICIA ROSA LAGUERO
JEFE DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2016

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.4.1.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	3,748,334.90		102,993.78			3,851,328.68
Febrero	3,985,551.82		73,012.26			4,058,564.08
Marzo	4,132,246.62		196,756.44			4,329,003.06
Abril	4,079,239.02		211,709.02			4,290,948.04
Mayo	4,101,041.27		344,064.71			4,445,105.98
Junio	4,206,436.91		134,915.01			4,341,351.92
Julio	4,251,660.22		233,644.80			4,485,305.02
Agosto	4,159,413.78		208,663.65			4,368,077.43
Setiembre	4,160,897.22		233,897.42			4,394,794.64
Octubre	4,158,669.98		301,215.78			4,459,885.76
Noviembre	4,125,754.19		444,683.23			4,570,437.42
Diciembre	4,442,634.27		355,118.82			4,797,753.09
TOTALES						52,392,555.12

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

PATRICIA ISABEL AGÜERO
JEFE DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

RENE MACTOR MOYA
JEFE DE DIVISION OPERATORIAS SPECIALIS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MARCELO MANUEL BAIGORRI
JEFE DIVISION VIV. FONAVI
DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION: CATAMARCA

Ejercicio 2016

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	2,030,809.23		101,214.78			2,132,024.01
Febrero	1,687,736.21		71,233.26			1,758,969.47
Marzo	1,692,076.15		188,131.44			1,880,207.59
Abril	1,860,222.45		154,306.33			2,014,528.78
Mayo	1,996,806.37		165,716.48			2,162,522.85
Junio	2,181,506.06		115,757.01			2,297,263.07
Julio	2,222,274.18		187,929.60			2,410,203.78
Agosto	1,690,208.48		185,905.25			1,876,113.73
Setiembre	1,845,860.22		144,769.86			1,990,630.08
Octubre	2,024,835.12		267,989.67			2,292,824.79
Noviembre	1,648,443.89		399,058.86			2,047,502.75
Diciembre	1,952,993.29		310,146.26			2,263,139.55
TOTALES						25,125,930.45

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

MARCELO JAVIER BAIGORRI
JEFE DIVISION VIVI FONAVI
DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

RENE VICTOR MOYA
JEFE DIVISION OPERATIVAS ESPECIALES
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PATRICIA BELAGUERO
JEFE DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2016

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.4.2. Plan PFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	3,797,661.77		1,779.00			3,799,440.77
Febrero	3,841,413.31		1,779.00			3,843,192.31
Marzo	4,058,024.35		8,625.00			4,066,649.35
Abril	4,028,498.57		57,402.69			4,085,901.26
Mayo	3,993,292.83		178,348.23			4,171,641.06
Junio	4,093,877.68		19,158.00			4,113,035.68
Julio	4,227,267.36		45,715.20			4,272,982.56
Agosto	4,204,368.19		22,758.40			4,227,126.59
Setiembre	4,196,308.89		89,127.56			4,285,436.45
Octubre	4,343,526.56		33,226.11			4,376,752.67
Noviembre	4,202,285.12		45,624.37			4,247,909.49
Diciembre	4,195,073.95		44,972.56			4,240,046.51
TOTALES	49,181,598.58					49,730,114.70

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

MARCELO JAVIER BANCORRI
JEFE DIVISION VIVIENDA FONAVI
DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

RENE VICTOR MOYA
JEFE DIVISION OPERACIONES ESPECIALES
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PATRICIA ROSABEL AGÜERO
JEFE DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2016

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	5,828,471.00		102,993.78			5,931,464.78
Febrero	5,529,149.52		73,012.26			5,602,161.78
Marzo	5,750,100.50		196,756.44			5,946,856.94
Abril	5,888,721.02		211,709.02			6,100,430.04
Mayo	5,990,099.20		344,064.71			6,334,163.91
Junio	6,275,383.74		134,915.01			6,410,298.75
Julio	6,449,541.54		233,644.80			6,683,186.34
Agosto	5,894,576.67		208,663.65			6,103,240.32
Setiembre	6,042,169.11		233,897.42			6,276,066.53
Octubre	6,368,361.68		301,215.78			6,669,577.46
Noviembre	5,850,729.01		444,683.23			6,295,412.24
Diciembre	6,148,067.24		355,118.82			6,503,186.06
TOTALES						74,856,045.15

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

MARCELO AMER SAIGORRI
JEFE DIVISION VIVIENDA
DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

RENE VICTOR AGUIAR
JEFE DIVISION OPERACIONES ESPECIALES
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PATRICIA DEL AGUERO
JEFE DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2016

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2016) - FO.NA.VI.

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
15360	14917	443	2191
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
504	504	0	275
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados

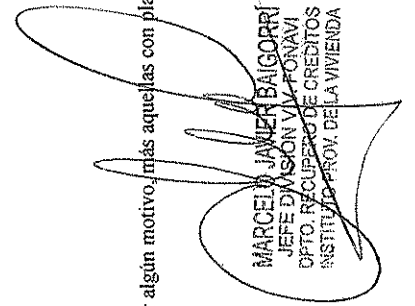
Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

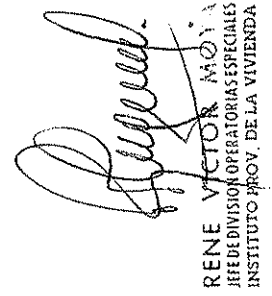
Nota

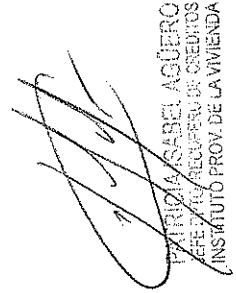
* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico


MARCELO JAVIER BAIGORRI
JEFE DIVISION VIVIENDA
OPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


RENE VICTOR MOYA
JEFE DIVISION OPERATORIAS ESPECIALES
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


PATRICIA ISABEL AGÜERO
JEFE DIV. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2016

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2016) - Plan Federal

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
6439	6309	130	46
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados


Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO


Nota

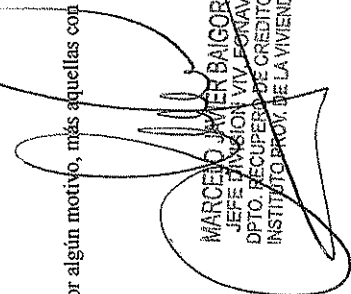
* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico


PATRICIA ISABEL ACUÑA
JEFE DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


RENE VICTOR R.
JEFE DIVISION OPERATORIAS ESPECIALES
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


MARCELO JAVIER BAIGORRI
JEFE DIVISION VIV. FONAVI
DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2016

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2016)

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
21799	21226	573	2237
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
504	504	0	275
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico

MARCELO JUAN BAIGORRI
JEFE DIVISION VIV. FONAVI
DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

RENE VICTOR MORA
JEFE DIVISION OPERATORIAS ESPECIALES
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PATRICIA ISABEL AGÜERO
JEFE DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2016

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2015	
Usurpadas/intrusadas	
Desadjudicadas	
En juicio/viv. con medidas cautelares	
Cobro suspendido	510
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	
Entregadas sin resolución de adjudicación	
Sin precio determinado	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	
Otros motivos (especificar)	63
Total	573

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	35
Viviendas de servicio	28

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

RENE VICTOR MOYA
JEFE DE DIVISION OPERATIVAS ESPECIALES
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PATRICIA SAEZ AGUIRRE
JEFE DE DIVISION RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MARCELA JAVIER BAIGORRI
JEFE DE DIVISION VIVI FONAVI
DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

AÑO 2016

JURISDICCION CATAMARCA

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año	
desde	1	1955	
hasta	12	2016	
			* Total 26660 = Datos adjudicadas a Dic 2015+ adjudicadas 2016

1.b Solamente 2016

Total 270 *

1.c Solamente correspondiente a Plan plan Federal

Total 9520 * (viv entregadas desde inicio del plan federal hasta Diciembre 2016)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

14018

2.b Unidades escrituradas durante 2016

Total 652

2.c Solo unid. Adjudicadas y escrituradas en 2016

Total

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	3600	10418	14018 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	30	300	330
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	200	12112	12312
3.d. TOTAL	3830	22830	26660 (**)

(*) Coincidente con 2.a.
(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas ⁽¹⁾ : se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente: División Escribanía

Esc. VIVIENDA EN INTRATE DE CAS
ESCRIBANA TITULAR DEL REGISTRO
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

AÑO2016

JURISDICCION CATAMARCA

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial

100

4.b. Escribanía de Gobierno

4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)

4.d. Escribanías Particulares

TOTAL

100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación

(planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)

60

5.b. Situación Legal de los adjudicatarios

(document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)

20

5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes

10

5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades

10

5.e. Otro motivo (especificar)

TOTAL

100

Observaciones:

Fuente: División Escribanía

EST. MARIA LUISA DE ARTE DE CASEN
ESCRIBANÍA DEL REGISTRO ESPECIAL
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: CATAMARCA

TOTAL 2016

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS						II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)		
	Transfencias FONAVI 1	Descuentos Ley 25570 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1+2+3)	Ingresos Programas Federales 5	Total Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv. y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7 - 11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													7,031,519.97
Enero	10,540,720.60	0.00	3,185,806.45	13,726,527.05	14,233,351.32	1,510,911.56	29,470,789.93	18,646,565.59	701.80	841,453.95	19,488,721.34	9,982,068.59	17,013,588.56
Febrero	23,021,311.54	0.00	3,950,114.53	26,971,426.07	53,494,599.51	0.00	80,466,025.58	18,901,092.89	1,461,053.84	3,069,674.02	23,431,820.75	57,034,204.83	74,047,793.39
Marzo	7,185,411.32	0.00	3,791,319.29	10,976,730.61	26,057,685.53	5,430.27	37,039,846.41	77,000,103.11	2,047,036.79	3,712,355.81	82,759,495.71	45,719,649.30	28,328,144.09
Abril	19,775,410.67	0.00	4,774,175.01	24,549,585.68	3,631,242.02	2,858.52	28,183,686.22	20,982,644.99	1,828,441.91	4,341,621.44	27,152,708.34	1,030,977.88	29,359,121.97
Mayo	15,965,821.80	0.00	4,874,941.02	20,840,762.82	131,911,644.88	0.00	152,752,407.70	56,004,916.75	2,858,784.29	4,118,287.58	62,981,988.62	89,770,419.08	119,129,541.05
Junio	19,870,256.43	0.00	4,077,529.11	23,947,785.54	0.00	0.00	23,947,785.54	57,670,729.72	4,915,064.59	4,972,427.22	67,558,221.53	43,610,435.99	75,519,105.06
Julio	21,845,969.16	0.00	3,953,187.96	25,799,157.12	16,943,917.15	4,223.43	42,747,297.70	42,553,181.54	3,697,565.83	4,602,665.45	50,853,412.82	-8,106,115.12	67,412,989.94
Agosto	25,876,458.33	0.00	4,422,772.63	30,299,230.96	473,381.25	0.00	30,772,612.21	39,507,822.30	3,244,995.47	4,634,518.28	47,387,336.05	-16,614,723.84	50,798,266.10
Setiembre	19,493,382.08	0.00	5,263,537.04	24,756,919.12	21,631,543.94	0.00	46,388,463.06	44,296,826.15	2,915,553.05	4,792,848.74	52,005,227.94	-5,616,764.88	45,181,501.22
Octubre	19,376,699.33	0.00	4,624,086.16	24,000,785.49	52,404,976.87	0.00	76,405,762.36	26,070,504.87	3,157,020.51	4,702,869.94	33,930,395.32	42,475,367.04	87,656,868.26
Noviembre	18,892,764.66	0.00	4,193,548.52	23,086,313.18	0.00	0.00	23,086,313.18	40,328,498.02	3,180,198.47	3,429,598.36	46,938,294.85	-23,851,981.67	63,804,886.59
Diciembre	22,620,245.05	0.00	5,022,278.10	27,642,523.15	0.00	25,855.00	27,668,378.15	37,845,077.55	7,194,795.53	10,578,756.31	55,618,629.39	-27,950,251.24	35,854,635.35
TOTAL	224,464,450.97	0.00	52,133,295.82	276,597,746.79	320,782,342.47	1,549,278.78	598,929,368.04	479,807,963.48	36,501,212.08	53,797,077.10	570,106,252.66	28,823,115.38	



[Handwritten Signature]
CPN OLIVERA MARIELA DEL VALLE
M.F. N° 1029 - C.P.C.E. G.
DIRECCIÓN DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE ADM. Y CONTAB.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

TOTAL 2016

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 5.2.

MES	Recuperos Provinciales 1	Otros 2	Venta de Terrenos 3	Préstamos Financieros 4	Aportes Provinciales 5	TOTAL OTROS INGRESOS 8
Enero	0.00	10,911.56	1,500,000.00	0.00	0.00	1,510,911.56
Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Marzo	0.00	5,430.27	0.00	0.00	0.00	5,430.27
Abril	0.00	2,858.52	0.00	0.00	0.00	2,858.52
Mayo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Junio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Julio	0.00	4,223.43	0.00	0.00	0.00	4,223.43
Agosto	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Setiembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Octubre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Noviembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Diciembre	0.00	25,855.00	0.00	0.00	0.00	25,855.00
TOTALES	0.00	49,278.78	1,500,000.00	0.00	0.00	1,549,278.78



[Signature]
CPN OLIVERA MANUELA DEL VALLE
M.P. N° 1026 - C.P.C.E. Cb.
DIRECTORA
DIRECCION DE ALMA Y CONTAB.
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales - Composición

TOTAL 2016

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 5.2. - FED.

	Programas Federales											Total Ingresos Programas Federales
	Reactivación I y II	Solidaridad	Plurianual	Mejoramiento Habitacional	Construcción de Viviendas Federal I	Emergencia Habitacional	Infraestructura B°Eva Perón	MEJOR VIVIR I	TECHO DIGNO	MEJOR VIVIR II - CP. 2015	TECHO DIGNO INFRAESTRUCT.	
MES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Enero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,243,262.46	0.00	990,088.86	14,233,351.32
Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,617,853.93	0.00	49,876,745.58	53,494,599.51
Marzo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,511,303.48	4,546,382.05	26,057,685.53
Abril	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,631,242.02	0.00	0.00	3,631,242.02
Mayo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,167,236.09	0.00	115,744,408.79	131,911,644.88
Junio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Julio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	122,193.89	9,933,734.30	6,887,988.96	16,943,917.15
Agosto	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	473,381.25	0.00	0.00	473,381.25
Setiembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,858,307.31	7,773,236.63	0.00	21,631,543.94
Octubre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46,062,751.01	1,570,936.03	4,771,289.83	52,404,976.87
Noviembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Diciembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97,176,227.96	40,789,210.44	182,816,904.07	320,782,342.47



[Handwritten Signature]
C.P.N. GUINERA MARIA DEL VALLE
M.P. N° 1029 - C.R.C.E.C.B.
DIRECTOR GENERAL
DIRECCION DE ADM. Y CONTAB.
ASISTENTE PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortizacion y Ahorro Previo

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 5.3

TOTAL 2016

MES	Cuotas de Amortizacion 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	3,161,111.47	0.00	24,694.98	0.00	0.00	3,185,806.45
Febrero	3,924,977.64	0.00	25,136.89	0.00	0.00	3,950,114.53
Marzo	3,648,699.40	0.00	142,619.89	0.00	0.00	3,791,319.29
Abril	4,590,303.80	0.00	183,871.21	0.00	0.00	4,774,175.01
Mayo	4,564,320.51	0.00	310,620.51	0.00	0.00	4,874,941.02
Junio	3,936,680.08	0.00	140,849.03	0.00	0.00	4,077,529.11
Julio	3,789,903.30	0.00	163,284.66	0.00	0.00	3,953,187.96
Agosto	4,211,919.27	0.00	210,853.36	0.00	0.00	4,422,772.63
Setiembre	5,075,578.39	0.00	187,958.65	0.00	0.00	5,263,537.04
Octubre	4,423,393.04	0.00	200,693.12	0.00	0.00	4,624,086.16
Noviembre	3,945,061.75	0.00	248,486.77	0.00	0.00	4,193,548.52
Diciembre	4,681,939.62	0.00	340,338.48	0.00	0.00	5,022,278.10
TOTALES	49,953,888.27	0.00	2,179,410.53	0.00	0.00	52,133,298.80



C.P.N. OLIVERA MANUELA DEL VALLE
M.P. N° 1028 - C.B.C.E. Ca.
SECRETARIA
DIRECCION DE ADM. Y CONTAB.
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

TOTAL 2016

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e infraestructura	Infraestructura	Equipamiento	Creditos Individuales	Otros	TOTAL Inversion en Obras FONAVI
	1	2	3			
Enero	1,450,745.67	4,136,585.22	0.00	4	5	6
Febrero	1,089,586.03	12,638,315.14	0.00			
Marzo	164,725.85	2,468,870.26	0.00			
Abril	1,366,335.86	5,937,890.17	2,084,715.70			
Mayo	1,238,183.30	3,882,893.35	296,249.30			
Junio	1,149,506.45	5,920,162.82	0.00			
Julio	1,837,267.29	14,191,915.51	0.00			
Agosto	2,058,211.14	8,542,575.91	0.00			
Setiembre	5,090,644.23	14,759,736.19	0.00			
Octubre	3,065,145.83	5,916,686.85	0.00			
Noviembre	3,888,535.30	3,399,006.66	0.00			
Diciembre	4,122,327.84	5,751,096.54	0.00			
TOTALES	26,521,214.79	87,545,734.62	2,380,965.00	0.00	0.00	116,447,914.41



C.P.N. OLIVERA MARIELA DEL VALLE
M.P. N° 1028 - C.P.C.E. GE.
DIRECTORA
DIRECCION DE ADM. Y CONTAB.
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

JURISDICCION: CATAMARCA

TOTAL 2016

Planilla N° 5.5. - FED.

Programas Federales														
	Reactivación I y II	Solidaridad	Plurianual	Mejoramiento Habitacional	Construcción de Viviendas Federal I	Emergencia Habitacional	Infraestructura B°Eva Perón	MEJOR VIVIR I CP.2012 y 2013	TECHO DIGNO	MEJOR VIVIR II	TECHO DIGNO INFRAESTRUCT.	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES		
MES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Enero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,686,150.92	3,923,828.58	3,449,255.20	13,059,234.70		
Febrero	0.00	0.00	1,017,546.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,855,645.30	0.00	1,300,000.00	5,173,191.72		
Marzo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,886,956.62	11,391,296.52	56,088,253.86	74,366,507.00		
Abril	0.00	0.00	282,387.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,174,088.27	4,392,123.87	1,745,103.82	11,593,703.26		
Mayo	0.00	0.00	3,694,286.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,015,396.86	855,727.52	43,022,180.19	50,587,590.80		
Junio	0.00	0.00	3,300,670.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,159,030.48	2,505,620.16	32,635,739.11	50,601,060.45		
Julio	0.00	0.00	5,404,711.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,801,256.12	3,441,267.61	15,876,763.16	26,523,998.74		
Agosto	0.00	0.00	2,718,118.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,993,961.74	3,829,339.90	12,365,614.73	28,907,035.25		
Setiembre	0.00	0.00	2,347,099.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,517,469.37	255,157.93	8,326,719.00	24,446,445.73		
Octubre	0.00	0.00	3,925,099.23	0.00	0.00	0.00	0.00	170,257.04	8,193,505.16	1,089,090.40	3,710,720.36	17,088,672.19		
Noviembre	0.00	0.00	3,452,810.16	0.00	0.00	0.00	0.00	267,980.17	17,086,821.70	755,345.85	11,477,998.18	33,040,956.06		
Diciembre	0.00	0.00	3,324,934.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,875,032.39	113,878.96	3,657,807.48	27,971,653.17		
TOTALES	0.00	0.00	29,467,664.54	0.00	0.00	0.00	0.00	438,237.21	107,245,314.93	32,552,677.30	193,656,155.09	363,360,049.07		



C.P.N. OLIVERA MANUELA DEL VALLE
M.P. N° 1038 - C.F.C.E.C.A.
DIRECCION DE ADM. Y CONTAB.
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

TOTAL 2016

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla Nº 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Amortizaciones de Creditos y/o Prestamos 6	Otros 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 9 = (3 + 8)
Enero	0.00	701.80	701.80	479,104.70	430.00		361,919.25	841,453.95	842,155.75
Febrero	1,461,049.00	4.84	1,461,053.84	937,621.58	2,132,052.44		0.00	3,069,674.02	4,530,727.86
Marzo	2,045,540.02	1,496.77	2,047,036.79	1,069,549.70	2,638,950.81		3,855.30	3,712,355.81	5,759,392.60
Abril	1,825,745.50	2,696.41	1,828,441.91	1,729,305.41	2,571,275.84		41,040.19	4,341,621.44	6,170,063.35
Mayo	2,857,202.82	1,581.47	2,858,784.29	1,742,489.86	2,355,848.02		19,949.70	4,118,287.58	6,977,071.87
Junio	4,913,391.95	1,672.64	4,915,064.59	1,043,216.85	3,929,210.37		0.00	4,972,427.22	9,887,491.81
Julio	3,695,921.34	1,644.49	3,697,565.83	1,844,770.00	2,756,720.45		1,175.00	4,602,665.45	8,300,231.28
Agosto	3,243,450.30	1,545.17	3,244,995.47	1,540,231.62	3,088,153.21		6,133.45	4,634,518.28	7,879,513.75
Setiembre	2,915,548.21	4.84	2,915,553.05	1,823,749.62	2,965,574.12		3,525.00	4,792,848.74	7,708,401.79
Octubre	3,154,625.25	2,395.26	3,157,020.51	2,037,035.30	2,654,634.44		11,200.20	4,702,869.94	7,859,890.45
Noviembre	3,178,940.05	1,258.42	3,180,198.47	535,525.50	2,894,072.86		0.00	3,429,598.36	6,609,796.83
Diciembre	7,193,659.90	1,135.63	7,194,795.53	3,049,410.60	7,339,685.95		189,659.76	10,578,756.31	17,773,551.84
TOTALES	36,485,074.34	16,137.74	36,501,212.08	17,832,010.74	35,326,608.51	0.00	638,457.85	53,797,077.10	90,298,289.18



[Signature]
C.P.N. OLIVERA MARIELA DEL VALLE
M.P. Nº 1029 - C.P.C.E. Ca.
DIRECCION DA ADM. Y CONTAB.
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Situación Financiera del Ejercicio

TOTAL 2016

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 5.7.

CONCEPTOS	Cuenta 46600572/04	Cuenta 46600480/00	Cuenta 46601285/02	Cuenta 46602001/05	Cuenta 46601999/72	TOTAL
SALDO INICIAL	5,284,860.31	1,425,669.83	17,498.29	229,748.46	73,743.08	7,031,519.97
1. INGRESOS	224,476,024.43	53,664,801.10	320,782,469.52	4,323.33	1,749.66	598,929,368.04
1.1 Transferencias FONAVI	224,464,450.97					224,464,450.97
1.2 Descuento Ley 25.235 art. 3°						0.00
1.3 Recupero FONAVI		52,133,295.82				52,133,295.82
1.4 Aportes Provinciales						0.00
1.5 Recuperos Provinciales						0.00
1.6 Programas Federales						0.00
1.7 Otros Ingresos	11,573.46	1,531,505.28	320,782,342.47	4,323.33	1,749.66	320,782,342.47
2. EGRESOS	205,165,087.99	58,442,550.82	142.78	279,932,742.98	26,565,728.09	570,106,252.66
2.1 Total Invertido en Obras	170,173,719.89	3,441,267.61	142.78	279,629,088.96	26,563,907.02	479,807,963.48
2.2 Comis. de Servicios y Bancarias	16,990,853.91	19,504,782.68		3,611.64	1,821.07	36,501,212.08
2.3 Gastos de funcionamiento	17,782,360.74	49,650.00				17,832,010.74
2.4 Haberes de Personal	0.00	35,326,608.51				35,326,608.51
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras	218,153.45	120,242.02	0.00	300,062.38		638,457.85
3. TRANSFERENCIAS INTER.	51,607.11	3,441,267.61	320,782,392.47	287,112,577.65	30,176,940.10	0.00
3.1 Ingresos (+)	400,000.00	3,441,267.61		289,671,852.13	46,963,977.95	340,477,097.69
3.2 Egresos (-)	348,392.89		320,782,392.47	2,559,274.48	16,787,037.85	340,477,097.69
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1 Venta (+) Compra (-)						0.00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)						0.00
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	19,310,936.44	-4,777,749.72	320,782,326.74	-279,928,419.65	-26,563,978.43	28,823,115.38
6. SALDO FINAL (± S. Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	24,647,403.86	89,187.72	17,432.56	7,413,906.46	3,686,704.75	35,854,635.35

C.P.N. OLINDA MARIELA DEL VALLE
M.P. N° 1029 - C.P.C.E. Cat.
DIRECCION DE ADM. Y CONTAB.
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



ANEXO DOCUMENTOS

SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA, 19-AGO 2016

VISTO:

La vacante existente en el cargo de Director de Administración y Contabilidad, dependiente del Instituto Provincial de la Vivienda; y

CONSIDERANDO:

Que por razones de orden funcional corresponde su cobertura.

Que en uso de las facultades conferidas por el Artículo 149° de la Constitución de la Provincia, resulta procedente el dictado del presente instrumento legal.

Por ello,

**LA GOBERNADORA DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA
DECRETA**

ARTICULO 1°. - Designase a la C.P.N. Mariela del Valle OLIVERA, D.N.I. N° 24.065.188, en el cargo de Directora de Administración y Contabilidad, dependiente del Instituto Provincial de la Vivienda, a partir de la fecha del presente Decreto.

ARTICULO 2°. - Tomen conocimiento a sus efectos: Instituto Provincial de la Vivienda, Dirección Provincial de Recursos Humanos y Subsecretaría de Presupuesto.

ARTICULO 3°. - Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.

DECRETO O. P. - N°

1677


Ing. CIVIL RUBEN ROBERTO DUSSO
MINISTRO DE OBRAS PUBLICAS


Dra. LUCIA R. CORPACCI
GOBERNADORA DE CATAMARCA



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


LUIS ALBERTO QUIROGA
JEFE DPTO. REGISTRO Y PROTOCOLIZACION
DIRECCION DE DESPACHO Y REGISTRO OFICIAL

SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA, 05 DIC 2016

VISTO:

La vacante existente en el cargo de Director Provincial de Adjudicación y Control de Viviendas del Instituto Provincial de la Vivienda - Secretaría de Estado de Vivienda y Desarrollo Urbano; y

CONSIDERANDO:

Que por razones de orden funcional corresponde su cobertura.

Que el presente acto se dicta en uso de las facultades conferidas por el Artículo 149° de la Constitución de la Provincia.

Por ello;

LA GOBERNADORA DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA

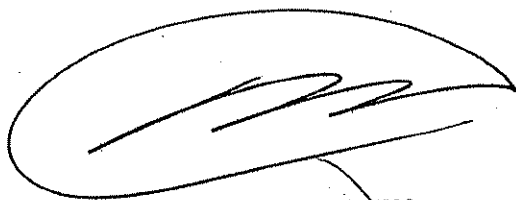
DECRETA

ARTICULO 1°.- Designase al Señor Sergio Alejandro **DIAZ**, D.N.I. N° 12.433.772, en el cargo de Director Provincial de Adjudicación y Control de Viviendas del Instituto Provincial de la Vivienda - Secretaría de Estado de Vivienda y Desarrollo Urbano, partir de la fecha del presente Decreto.

ARTICULO 2°.- Tomen conocimiento a sus efectos: Secretaría de Estado de Vivienda y Desarrollo Urbano, Dirección Provincial de Recursos Humanos y Subsecretaría de Presupuesto.

ARTICULO 3°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.

DECRETO O.P. (S.E.V. y D.U.) - N° 2226



Ing. Civil RUBEN ROBERTO DUSSO
MINISTRO DE OBRAS PUBLICAS



Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



Dra. LUCIA B. CORPACCI
GOBERNADORA DE CATAMARCA

EE COPIA FIEL DEL ORIGINAL



LUIS ALBERTO QUIROGA
JEFE DPTO. REGISTRO Y PROTOCOLIZACION
DIRECCION DE DESPACHO Y REGISTRO OFICIAL

17 OCT 2016

VISTO:

El Expediente D-0832-2015, agregado Expediente D-2357-2016; y

CONSIDERANDO:

Que a través de las presentes actuaciones se tramita la rescisión del contrato de obra del Concurso de Precios N° 128/13, para la ejecución de la obra "06 Mejoramientos Habitacionales en Huillapima" - Departamento Capayán, el cual fue aprobado por Resolución A - I.P.V. N° 3031 de fecha 27 de Septiembre de 2013.

Que del informe del Director de Construcciones de fs. 12, surge que la Empresa Contratista FACMOR CONSTRUCCIONES S.R.L., contratista de la obra, ha incumplido todos los plazos contractuales, observándose la paralización total de los trabajos sin ninguna justificación, hecho éste que se corrobora con acta de medición en la que el avance físico de la obra es cero en dos meses consecutivos y paralización al mes de Abril de 2014 con un avance físico del 65,853%, por lo que solicita la rescisión del contrato de la obra en forma culposa.

Que a fs. 26 el Departamento Asuntos Jurídicos y Notariales por Dictamen N° 1038/16, indica que los hechos relatados encuadran en lo previsto en el Art. 78°, inc. h de la Ley de Obras Públicas, se dispone que la Administración tendrá derecho a rescindir el contrato cuando sin causa justificada, el Contratista abandonare o interrumpiere los trabajos por plazos mayores de ocho días en más de tres ocasiones o por un periodo mayor de un mes.

Que la Contratista ha paralizado los trabajos por un periodo excesivamente superior al mes requerido en la Ley de Obras Públicas, sin justificación alguna.

Que corresponde en consecuencia dictar el acto administrativo mediante el cual se rescinda el contrato de obra por culpa exclusiva de la contratista.

Que asimismo se indica que a los efectos de la rescisión del contrato, los mismos son los previstos en el Artículo 83° de la Ley de Obras Públicas, a saber: Ocupación inmediata de la obra, recepción provisional de las partes ejecutadas conforme a contrato, descuentos de multas que pudiera corresponder, pérdida de la garantía de ejecución de contrato, incautación de equipos, maquinarias, reservarse el derecho de comprar a precio de costo materiales que se encontraren acopiados para la obra.

Que los créditos que resulten por los materiales que la Administración reciba y todo otro crédito a favor de la Contratista, quedarán retenidos hasta conocerse el resultado de la liquidación final de los trabajos ejecutados hasta el momento de la rescisión del contrato.

Que en ningún caso la contratista tendrá derecho al beneficio que se obtuviere en la continuación de las obras con respecto a los precios del contrato rescindido.

Que la Administración podrá subrogar al contratista en sus derechos y obligaciones respecto de los contratos que hubiere celebrado con terceros para la ejecución de la obra.

Que corresponde que la contratista pierda el depósito en garantía, debiéndose comunicar la rescisión del contrato al Registro de Contratistas para que aplique la sanción pertinente.

Que si la responsabilidad de la contratista excediera el monto del depósito en garantía, aquella podrá hacerse efectiva sobre el equipo u otros bienes de su propiedad.

Que una vez ejecutados los trabajos faltantes, en virtud del artículo 45° de la Reglamentación de la Ley de Obras Públicas, corresponde que la Administración proceda a la recepción de oficio de la obra, computándose a partir de esa fecha los plazos correspondientes.

Por ello y atento a las facultades conferidas por la legislación vigente.

**EL ADMINISTRADOR DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1°.- Rescindir el contrato de obra suscripto entre el Instituto Provincial de la Vivienda y la Empresa Constructora FACMOR CONSTRUCCIONES S.R.L. con fecha 22 de Noviembre de 2013 y que fuera aprobado mediante Resolución A - I.P.V. N° 4078 del 09 de Diciembre de 2013, celebrado para la ejecución de la obra "05 Mejoramientos Habitacionales en Huillapima" - Departamento Capayán, Concurso de Precios N° 128/13, por exclusiva responsabilidad de la contratista.-

ARTÍCULO 2°.- Ordenar que la Dirección de Construcciones proceda a la ocupación inmediata de la obra, practique la recepción provisional de las partes ejecutadas conforme a contrato y obre en un todo de acuerdo a lo previsto en el Artículo 83° de la Ley de Obras Públicas.-

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

ARTÍCULO 3°.- Ordenar que a través de la Dirección de Construcciones se inicie el proceso de contratación de los servicios de un tercero a los fines de ejecutar todos los trabajos necesarios para la terminación de la obra "05 Mejoramientos Habitacionales en Huillapima" - Departamento Capayán, Concurso de Precios N° 128/13.-

ARTÍCULO 4°.- Ordenar que a través de la Dirección de Construcciones se proceda a determinar las sanciones que correspondan a la Empresa Constructora **FACMOR CONSTRUCCIONES S.R.L.**, por los incumplimientos incurridos.-

ARTÍCULO 5°.- Remitir copia de la presente al Registro de Contratistas de la Provincia de Catamarca.-

ARTÍCULO 6°.- A sus efectos tomen conocimiento Departamentos Despacho, Control de Gestión; Asuntos Jurídicos y Notariales y Contaduría; Direcciones de Administración y Contabilidad; Construcciones e Investigaciones y Proyectos.-

ARTÍCULO 7°.- Regístrese, comuníquese y archívese.-

RESOLUCIÓN A - I.P.V. N° 1764
ee.

ESTEBAN RIVERA RODRIGUEZ
JEFE DPTO. DESPACHO
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

17 OCT 2016

VISTO:

El Expediente D-0831-2015, agregado Expediente D-2358-2016; y

CONSIDERANDO:

Que a través de las presentes actuaciones se tramita la rescisión del contrato de obra del Concurso de Precios N° 129/13, para la ejecución de la obra "05 Mejoramientos Habitacionales en Huillapima" - Departamento Capayán, el cual fue aprobado por Resolución A - I.P.V. N° 4078 de fecha 09 de Diciembre de 2013.

Que del informe del Director de Construcciones de fs. 12, surge que la Empresa Contratista FACMOR CONSTRUCCIONES S.R.L., contratista de la obra, ha incumplido todos los plazos contractuales, observándose la paralización total de los trabajos sin ninguna justificación, hecho éste que se corrobora con acta de medición en la que el avance físico de la obra es cero en dos meses consecutivos y paralización al mes de Abril de 2014 con un avance físico del 62,578%, por lo que solicita la rescisión del contrato de la obra en forma culposa.

Que a fs. 26 el Departamento Asuntos Jurídicos y Notariales por Dictamen N° 1036/16, indica que los hechos relatados encuadran en lo previsto en el Art. 78°, inc. h de la Ley de Obras Públicas, se dispone que la Administración tendrá derecho a rescindir el contrato cuando sin causa justificada, el Contratista abandonare o interrumpiere los trabajos por plazos mayores de ocho días en más de tres ocasiones o por un periodo mayor de un mes.

Que la Contratista ha paralizado los trabajos por un periodo excesivamente superior al mes requerido en la Ley de Obras Públicas, sin justificación alguna.

Que corresponde en consecuencia dictar el acto administrativo mediante el cual se rescinda el contrato de obra por culpa exclusiva de la contratista.

Que asimismo se indica que a los efectos de la rescisión del contrato, los mismos son los previstos en el Artículo 83° de la Ley de Obras Públicas, a saber: Ocupación inmediata de la obra, recepción provisional de las partes ejecutadas conforme a contrato, descuentos de multas que pudiera corresponder, pérdida de la garantía de ejecución de contrato, incautación de equipos, maquinarias, reservarse el derecho de comprar a precio de costo materiales que se encontraren acopiados para la obra.

Que los créditos que resulten por los materiales que la Administración reciba y todo otro crédito a favor de la Contratista, quedarán retenidos hasta conocerse el resultado de la liquidación final de los trabajos ejecutados hasta el momento de la rescisión del contrato.

Que en ningún caso la contratista tendrá derecho al beneficio que se obtuviere en la continuación de las obras con respecto a los precios del contrato rescindido.

Que la Administración podrá subrogar al contratista en sus derechos y obligaciones respecto de los contratos que hubiere celebrado con terceros para la ejecución de la obra.

Que corresponde que la contratista pierda el depósito en garantía, debiéndose comunicar la rescisión del contrato al Registro de Contratistas para que aplique la sanción pertinente.

Que si la responsabilidad de la contratista excediera el monto del depósito en garantía, aquella podrá hacerse efectiva sobre el equipo u otros bienes de su propiedad.

Que una vez ejecutados los trabajos faltantes, en virtud del artículo 45° de la Reglamentación de la Ley de Obras Públicas, corresponde que la Administración proceda a la recepción de oficio de la obra, computándose a partir de esa fecha los plazos correspondientes.

Por ello y atento a las facultades conferidas por la legislación vigente.

**EL ADMINISTRADOR DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1°.- Rescindir el contrato de obra suscripto entre el Instituto Provincial de la Vivienda y la Empresa Constructora FACMOR CONSTRUCCIONES S.R.L. con fecha 12 de Septiembre de 2013 y que fuera aprobado mediante Resolución A - I.P.V. N° 3031 del 27 de Septiembre de 2013, celebrado para la ejecución de la obra "05 Mejoramientos Habitacionales en Huillapima" - Departamento Capayán, Concurso de Precios N° 129/13, por exclusiva responsabilidad de la contratista.-

ARTÍCULO 2°.- Ordenar que la Dirección de Construcciones proceda a la ocupación inmediata de la obra, practique la recepción provisional de las partes ejecutadas conforme a contrato y obre en un todo de acuerdo a lo previstos en el Artículo 83° de la Ley de Obras Públicas.-

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

ARTÍCULO 3°.- Ordenar que a través de la Dirección de Construcciones se inicie el proceso de contratación de los servicios de un tercero a los fines de ejecutar todos los trabajos necesarios para la terminación de la obra "06 Mejoramientos Habitacionales en Huillapima" – Departamento Capayán, Concurso de Precios N° 129/13.-

ARTÍCULO 4°.- Ordenar que a través de la Dirección de Construcciones se proceda a determinar las sanciones que correspondan a la Empresa Constructora **FACMOR CONSTRUCCIONES S.R.L.**, por los incumplimientos incurridos.-

ARTÍCULO 5°.- Remitir copia de la presente al Registro de Contratistas de la Provincia de Catamarca.-

ARTÍCULO 6°.- A sus efectos tomen conocimiento Departamentos Despacho, Control de Gestión; Asuntos Jurídicos y Notariales y Contaduría; Direcciones de Administración y Contabilidad; Construcciones e Investigaciones y Proyectos.-

ARTÍCULO 7°.- Regístrese, comuníquese y archívese.-

RESOLUCIÓN A - I.P.V. N° 1765
ee.

ESTHER FORTA TORRES
JEFE DPTO. DESPACHO
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



Arg. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arg. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

VISTO:

El Expediente E-1243-2016; y

CONSIDERANDO:

Que mediante las presentes actuaciones, la Empresa Constructora ALMACOR de Alfredo Córdoba Bustos solicita autorización para ceder el contrato de la obra "Sistema de Colectores Cloacales de Tratamiento de Afluentes en El Alto" -Departamento El Alto, Concurso de Precio N° 135/2013, Programa de Infraestructura, a la Empresa Constructora MUJUCAT S.R.L.

Que por Dictamen N° 0692/16, el Departamento Asuntos Jurídicos y Notariales indica que se deben cumplir los requisitos en el Artículo 45° de la Ley de Obras Públicas, debiéndose requerir la presentación el cumplimiento de los mismos para autorizar la transferencia de la obra.

Que a fs. 10/11 se agrega Certificado de Obra e Infraestructura N° 04, en el que consta que la obra se encuentra con un avance acumulado al 15 de Diciembre de 2014, del orden del 68,826%.

Que a fs. 27, se agrega el Certificado de Capacidad expedido por el Registro de Contratistas y Licitadores de Obras Públicas de la Provincia, en el cual consta la inscripción y la capacidad de ejecución disponible de la Empresa Constructora MUJUCAT S.R.L. -

Que de fs. 22 a 24, se adjunta copia fiel del Expediente E-1842-2016 por el cual la empresa Cesionaria presenta Pólizas N° 001709669 emitidas por MERCANTIL ANDINA S.A Compañía de Seguros por la suma de \$ 50.354,93, con la cual se reemplaza la garantía ofrecida por la Empresa Constructora ALMACOR de Alfredo Córdoba Bustos para la ejecución y el anticipo financiero de la obra en cuestión; informándose mediante Dictámenes N° 0711/16, que las Pólizas aludidas no merecen objeciones.

Que el avance de obra supera el 30% exigido por Ley para poder ser transferida.

Que la cesión es referida a la totalidad de la obra en ejecución en un todo de acuerdo al Contrato de Obra suscripto por la cedente con el IPV.

Que encontrándose cumplido los requisitos que establece el ordenamiento legal vigente, Artículo 45°, Incisos a), b), c) y d) de la Ley Obras de Públicas, la Asesoría Legal del I.P.V. por Dictamen N° 692/16, considera que resulta viable la Cesión de la obra antes mencionada.

Por ello y atento a las facultades conferidas por la legislación vigente

**EL ADMINISTRADOR DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE**

ARTICULO 1°.- Autorizar la Cesión de Obra correspondiente al Contrato de Obra Pública para la ejecución de la obra "Sistema de Colectores Cloacales de Tratamiento de Afluentes en El Alto" -Departamento El Alto, Concurso de Precio N° 135/2013, Programa de Infraestructura, a la Empresa Constructora MUJUCAT S.R.L, por ajustarse a las disposiciones del Artículo 45° Incisos a), b), c) y d) de la Ley de Obras Públicas N° 2730.-

ARTÍCULO 2°.- Establecer que la Cesionaria se hace responsable de todos los compromisos asumidos por la Cedente y fijados en el Contrato de Obra; Plan de Trabajos, Curvas de Inversiones y Pliegos que sirvieron de base para la contratación de la obra.-

ARTICULO 3°.- A sus efectos tomen conocimiento Departamentos Despacho, Contaduría y Control de Gestión, Direcciones de Administración y Contabilidad, Construcciones e Investigaciones y Proyectos.-

ARTÍCULO 4°.- Regístrese, comuníquese y archívese.-

RESOLUCIÓN A - I.P.V.

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

VISTO:

El Expediente E-2036-2016; y

CONSIDERANDO:

Que a través de las presentes actuaciones la Empresa Constructora J & C METALURGICA Y CONSTRUCCIONES de Rogelio Jorge Carrizo, solicita la rescisión de común acuerdo el contrato de la obra "06 Mejoramientos Habitacionales en Singuil - Los Várela" - Departamento Ambato, Concurso de Precios N° 246/13, fundamentando la misma en razón de le resulta imposible continuar con los trabajos a raíz de las enormes diferencias económicas que se registraron.

Que por Resolución A - I.P.V. N° 3885 del 26 de Noviembre de 2013, se procede a aprobar el Contrato de Obra Pública suscripto entre el I.P.V. y la empresa constructora J & C METALURGICA Y CONSTRUCCIONES de Rogelio Jorge Carrizo, para la ejecución de la obra motivo del Concurso de Precios N° 246/13.

Que a fs. 19, la Dirección de Construcciones indica que considera viable acceder al requerimiento de la Contratista esto es la rescisión de común acuerdo el contrato de obra, ya que los argumentos esgrimidos responden a una realidad que afectaron la ejecución de la obra, indicando asimismo que la obra presenta un avance físico del orden del 54,645%.

Que a fs. 21 interviene el Departamento Asuntos Jurídicos y Notariales, quien mediante Dictamen N° 1233/16, señala que los antecedentes incorporados no se encuentran específicamente contemplados en los Artículos 77° a 79° de la Ley de Obras Públicas, pero ciertos casos allí previstos pueden aplicarse por analogía.

Que el Artículo 81° de la Ley de Obras Públicas dispone: "Cuando no se den plenamente los supuestos de rescisión previstos en los Artículos 77°, 78, 79° y 80° o cuando concurrieran las causales de unos y otros podrá rescindirse el contrato, graduando, de común acuerdo, las consecuencias que se mencionan en los Artículos 82°, 83° y 84°."

Que Asesor Letrado concluye que es legalmente viable la solicitud de la Contratista, por lo se debe dictar el acto administrativo pertinente, mediante el cual se tenga por rescindido de mutuo acuerdo el contrato de obra, sin que las partes puedan reclamarse ninguna indemnización derivada de la relación contractual.

Por ello y atento a las facultades conferidas por la legislación vigente.

**EL ADMINISTRADOR DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1°.- Rescindir de común acuerdo el contrato de obra suscripto entre el Instituto Provincial de la Vivienda y la Empresa Constructora J & C METALURGICA Y CONSTRUCCIONES de Rogelio Jorge Carrizo con fecha 05 de Noviembre de 2013, y que fuera aprobado por Resolución A - I.P.V. N° 3885 del 26 de Noviembre de 2013, celebrado para la ejecución de la obra "06 Mejoramientos Habitacionales en Singuil - Los Várela" - Departamento Ambato, Concurso de Precios N° 246/13, no existiendo obligaciones pendientes entre las partes, por los motivos expresados en el exordio.-

ARTICULO 2°.- Autorizar a la Dirección de Investigaciones y Proyectos a que proceda a realizar un nuevo concurso de precios que contemple la terminación de la obra "06 Mejoramientos Habitacionales en Singuil - Los Várela" - Departamento Ambato.-

ARTÍCULO 3°.- Remitir copia de la presente al Registro de Contratistas de la Provincia de Catamarca.-

ARTÍCULO 4°.- A sus efectos tomen conocimiento Departamentos Despacho, Control de Gestión; Asuntos Jurídicos y Notariales y Contaduría; Direcciones de Administración y Contabilidad; Construcciones e Investigaciones y Proyectos.-

ARTÍCULO 5°.- Regístrese, comuníquese y archívese.-

RESOLUCIÓN A - I.P.V. N° 2015

es

ESTHER RIVERA
JEFE OPTO. DESPACHO
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

VISTO:

El Expediente E-0749-2016; y

CONSIDERANDO:

Que a través de las presentes actuaciones la Empresa Constructora BRICK S.R.L., solicita la rescisión de común acuerdo el contrato de la obra "**11 Mejoramientos Habitacionales en Capital**" – Departamento Capital, Concurso de Precios N° 66/15, fundamentando la misma en razón de le resulta imposible continuar con los trabajos a raíz de las enormes diferencias económicas que se registraron.

Que por Resolución A – I.P.V. N° 2509 del 07 de Julio de 2015, se procede a aprobar el Contrato de Obra Pública suscripto entre el I.P.V. y la empresa constructora AXIAL S.R.L. para la ejecución de la obra motivo del Concurso de Precios N° 66/15.

Que por Resolución A - I.P.V. N° 4441 de fecha 16 de Noviembre de 2015, se autoriza la Cesión de la Obra correspondiente al Contrato de Obra Pública suscripto para la ejecución de "11 Mejoramientos Habitacionales en Capital" – Departamento Capital, Concurso de Precios N° 66/15, a favor de la Empresa Constructora BRICK S.R.L.

Que a fs. 20, la Dirección de Construcciones indica que considera viable acceder al requerimiento de la Contratista esto es la rescisión de común acuerdo el contrato de obra, ya que los argumentos esgrimidos responden a una realidad que afectaron la ejecución de la obra, indicando asimismo que la obra presenta un avance físico del orden del 40,053%.

Que a fs. 22 interviene el Departamento Asuntos Jurídicos y Notariales, quien mediante Dictamen N° 1230/16, señala que los antecedentes incorporados no se encuentran específicamente contemplados en los Artículos 77° a 79° de la Ley de Obras Públicas, pero ciertos casos allí previstos pueden aplicarse por analogía.

Que el Artículo 81° de la Ley de Obras Públicas dispone: "Cuando no se den plenamente los supuestos de rescisión previstos en los Artículos 77°, 78°, 79° y 80° o cuando concurrieran las causales de unos y otros podrá rescindirse el contrato, graduando, de común acuerdo, las consecuencias que se mencionan en los Artículos 82°, 83° y 84°."

Que Asesor Letrado concluye que es legalmente viable la solicitud de la Contratista, por lo se debe dictar el acto administrativo pertinente, mediante el cual se tenga por rescindido de mutuo acuerdo el contrato de obra, sin que las partes puedan reclamarse ninguna indemnización derivada de la relación contractual.

Por ello y atento a las facultades conferidas por la legislación vigente.

**EL ADMINISTRADOR DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1°.- Rescindir de común acuerdo el contrato de obra suscripto entre el Instituto Provincial de la Vivienda y la Empresa Constructora BRICK S.R.L con fecha 29 de Junio de 2015, y que fuera aprobado por Resolución A – I.P.V. N° 2509 del 07 de Julio de 2015, celebrado para la ejecución de la obra "11 Mejoramientos Habitacionales" – Departamento Capital, Concurso de Precios N° 66/15, no existiendo obligaciones pendientes entre las partes, por los motivos expresados en el exordio.-

ARTÍCULO 2°.- Autorizar a la Dirección de Investigaciones y Proyectos a que proceda a realizar un nuevo concurso de precios que contemple la terminación de la obra "11 Mejoramientos Habitacionales" – Departamento Capital.-

ARTÍCULO 3°.- Remitir copia de la presente al Registro de Contratistas de la Provincia de Catamarca.-

ARTÍCULO 4°.- A sus efectos tomen conocimiento Departamentos Despacho, Control de Gestión; Asuntos Jurídicos y Notariales y Contaduría; Direcciones de Administración y Contabilidad; Construcciones e Investigaciones y Proyectos.-

ARTÍCULO 5°.- Regístrese, comuníquese y archívese.-

RESOLUCIÓN A - I.P.V. N° 2018

cc.

ESTHER RUTH ENDRIZZI
JEFE DPTO. DESPACHO
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

VISTO:

El Expediente E-2933-2016; y

CONSIDERANDO:

Que mediante las presentes actuaciones, GAVIOLA VDV EMPRESA CONSTRUCTORA de la Arq. Ana Gabriela Correa Peralta solicita autorización para ceder el contrato de la obra "20 viviendas Capital" - Departamento Capital, Licitación Pública N° 29/14, Programa Federal de Construcción de Viviendas TECHO DIGNO, a la Empresa Constructora SILVA NESTOR OMAR de Néstor Omar Silva.

Que por Dictamen N° 1149/16, el Departamento Asuntos Jurídicos y Notariales indica que se deben cumplir los requisitos en el Artículo 45° de la Ley de Obras Públicas, debiéndose requerir la presentación el cumplimiento de los mismos para autorizar la transferencia de la obra.

Que a fs. 10, se agrega el copia fiel del Certificado de Capacidad expedido por el Registro de Contratistas y Licitadores de Obras Públicas de la Provincia, en el cual consta la inscripción y la capacidad de ejecución disponible de la Empresa Constructora SILVA NESTOR OMAR de Néstor Omar Silva.

Que de fs. 11 a 16, se adjunta copia fiel del Expediente E-3246-2016 por el cual la empresa Cesionaria presenta Póliza N° 74.428 emitida por INTEGRITY SEGUROS ARGENTINA S.A. por la suma de \$ 321.600,00, con la cual se reemplaza la garantía ofrecida por GAVIOLA VDV EMPRESA CONSTRUCTORA de la Arq. Ana Gabriela Correa Peralta para la ejecución de la obra en cuestión; informándose mediante Dictamen N° 1254/16 que la Póliza aludida no merece objeciones.

Que la cesión es referida a la totalidad de la obra en un todo de acuerdo al Contrato de Obra suscripto por la cedente con el IPV.

Que si bien la obra referida presenta un avance del cero por ciento, esto obedece a que GAVIOLA VDV EMPRESA CONSTRUCTORA de la Arq. Ana Gabriela Correa Peralta al momento de la solicitud de cesión de la obra, no había dado inicio a la obra por falta de financiamiento, lo que fue debidamente justificado mediante Resolución A - I.P.V. N° 1106/16.

Que encontrándose cumplido los requisitos que establece el ordenamiento legal vigente, Artículo 45°, Incisos a), b) y d) de la Ley Obras de Públicas, la Asesoría Legal del I.P.V. por Dictamen N° 1149/16, considera que resulta viable la Cesión de la obra antes mencionada.

Por ello y atento a las facultades conferidas por la legislación vigente

**EL ADMINISTRADOR DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE**

ARTICULO 1°.- Autorizar la Cesión de Obra correspondiente al Contrato de Obra Pública para la ejecución de la obra "20 viviendas Capital" - Departamento Capital, Licitación Pública N° 29/14, Programa Federal de Construcción de Viviendas TECHO DIGNO, a la Empresa Constructora SILVA NESTOR OMAR de Néstor Omar Silva, por ajustarse a las disposiciones del Artículo 45° Incisos a), b), c) y d) de la Ley de Obras Públicas N° 2730.-

ARTÍCULO 2°.- Establecer que la Cesionaria se hace responsable de todos los compromisos asumidos por la Cedente y fijados en el Contrato de Obra; Plan de Trabajos, Curvas de Inversiones y Pliegos que sirvieron de base para la contratación de la obra.-

ARTICULO 3°.- A sus efectos tomen conocimiento Departamentos Despacho, Contaduría y Control de Gestión, Direcciones de Administración y Contabilidad, Construcciones e Investigaciones y Proyectos.-

ARTÍCULO 4°.- Regístrese, comuníquese y archívese.-

RESOLUCIÓN A - I.P.V.
ee.

2003

ESTHER RUTY
JEFE DPTO. DEL
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

VISTO:

El Expediente E-3059-2016; y

CONSIDERANDO:

Que mediante las presentes actuaciones, la Empresa Constructora NUÑEZ VÍCTOR ROBERTO del Ing. Víctor Roberto Núñez solicita autorización para ceder el contrato de la obra "30 viviendas Fray Mamerto Esquiú" -Departamento Fray Mamerto Esquiú, Licitación Pública N° 42/14, Programa Federal de Construcción de Viviendas TECHO DIGNO, a la Empresa Constructora CONSTRUCCIONES CIVILES de Julio Rubén Dario Ríos.

Que por Dictamen N° 1287/16, el Departamento Asuntos Jurídicos y Notariales indica que se deben cumplir los requisitos en el Artículo 45° de la Ley de Obras Públicas, debiéndose requerir la presentación el cumplimiento de los mismos para autorizar la transferencia de la obra.

Que a fs. 08, se agrega el copia fiel del Certificado de Capacidad expedido por el Registro de Contratistas y Licitadores de Obras Públicas de la Provincia, en el cual consta la inscripción y la capacidad de ejecución disponible de la Empresa Constructora CONSTRUCCIONES CIVILES de Julio Rubén Dario Ríos.

Que de fs. 09 a 13, se adjunta copia fiel del Expediente E-3778-2016 por el cual la empresa Cesionaria presenta Póliza N° 593.964 emitida por FIANZAS Y CRÉDITO S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS por la suma de \$ 513.200,00, con la cual se reemplaza la garantía ofrecida por la Empresa Constructora NUÑEZ VÍCTOR ROBERTO del Ing. Víctor Roberto Núñez para la ejecución de la obra en cuestión; informándose mediante Dictamen N° 1449 obrante a fs. 15, que la Póliza aludida no merece objeciones.

Que la cesión es referida a la totalidad de la obra en un todo de acuerdo al Contrato de Obra suscripto por la cedente con el IPV.

Que si bien la obra referida presenta un avance del cero por ciento, esto obedece a que la Empresa Constructora NUÑEZ VÍCTOR ROBERTO del Ing. Víctor Roberto Núñez al momento de la solicitud de cesión de la obra, no había dado inicio a la obra por falta de financiamiento, lo que fue debidamente justificado mediante Resolución A - I.P.V. N° 1106/16.

Que encontrándose cumplido los requisitos que establece el ordenamiento legal vigente, Artículo 45°, Incisos a), b) y d) de la Ley Obras de Públicas, la Asesoría Legal del I.P.V. por Dictamen N° 1287/16, considera que resulta viable la Cesión de la obra antes mencionada.

Por ello y atento a las facultades conferidas por la legislación vigente

**EL ADMINISTRADOR DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE**

ARTICULO 1°.- Autorizar la Cesión de Obra correspondiente al Contrato de Obra Pública para la ejecución de la obra "30 viviendas Fray Mamerto Esquiú" -Departamento Fray Mamerto Esquiú, Licitación Pública N° 42/14, Programa Federal de Construcción de Viviendas TECHO DIGNO, a la Empresa Constructora Constructora CONSTRUCCIONES CIVILES de Julio Rubén Dario Ríos, por ajustarse a las disposiciones del Artículo 45° Incisos a), b), c) y d) de la Ley de Obras Públicas N° 2730.-

ARTÍCULO 2°.- Establecer que la Cesionaria se hace responsable de todos los compromisos asumidos por la Cedente y fijados en el Contrato de Obra; Plan de Trabajos, Curvas de Inversiones y Pliegos que sirvieron de base para la contratación de la obra.-

ARTICULO 3°.- A sus efectos tomen conocimiento Departamentos Despacho, Contaduría y Control de Gestión, Direcciones de Administración y Contabilidad, Construcciones e Investigaciones y Proyectos.-

ARTÍCULO 4°.- Regístrese, comuníquese y archívese.-

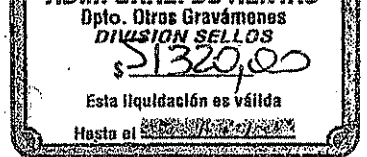
RESOLUCIÓN A - I.P.V. N° 2389
ee.

ESTHER RUTH ENDRIZZI
JEFE DPTO. DESPACHO
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA



Entre el Instituto Provincial de la Vivienda de Catamarca representado en este acto por el **ARQ. DANTE EDGARDO LÓPEZ RODRÍGUEZ, D.N.I. N° 20.925.352**, con domicilio en Av. República de Venezuela s/N° - Centro Administrativo del Poder Ejecutivo (CAPE) Edificio N° 6 de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, Provincia de Catamarca, en adelante "**EL INSTITUTO**" y la Empresa Constructora **VÍCTOR ROBERTO NÚÑEZ DEL Ing. Víctor Roberto Núñez**, representada en este acto por su Titular el Ing. **VÍCTOR ROBERTO NÚÑEZ, D.N.I. N° 11.568.045**, con domicilio en Calle ESQUIÚ N° 425/7 de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, Provincia de Catamarca, en adelante "**LA CONTRATISTA**"; convienen en celebrar el presente Contrato de Obra Pública, en el Marco de la Ley Provincial de Obras Públicas N° 2730 y del Convenio Marco del Programa Federal de Construcción de Viviendas "Techo Digno" suscrito entre la Nación y las Provincias, que se registrá por las siguientes cláusulas y modalidades:



PRIMERA: El presente Contrato de Obra Pública tiene por objeto la ejecución de la Obra denominada "**CONSTRUCCION DE 30 VIVIENDAS FRAY MAMERTO ESQUIÚ**", consistente en TREINTA (30) viviendas e infraestructura del Conjunto en el departamento FRAY MAMERTO ESQUIÚ, de conformidad con los Pliegos de Bases y Condiciones Legales Generales y Particulares, y de Especificaciones Técnicas Generales y Particulares correspondientes a la Licitación Pública N° 42/14.-



SEGUNDA: **LA CONTRATISTA** en su carácter de adjudicataria de la obra individualizada en la Cláusula Primera, se compromete a ejecutarla en el plazo convenido y conforme las reglas del arte, en un todo de acuerdo a lo establecido en el presente y a lo dispuesto en la documentación que se enumera en la Cláusula Décima.

TERCERA: La obra se contrata por sistema de ajuste alzado, estableciéndose como retribución a **LA CONTRATISTA** la suma de **PESOS DIEZ MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CON 00/100 (\$ 10.264.000,00)** que resulta de la oferta más conveniente de la Licitación Pública N° 42/14.-

CUARTA: La Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda financiará la obra hasta un monto de **PESOS NUEVE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CON 00/100 (\$ 9.664.000,00)**, en los términos establecidos en el Convenio Marco del Programa Federal de Construcción de Viviendas "Techo Digno" y en el Convenio Particular respectivo, conforme con el Cronograma de Desembolsos convenido con **EL INSTITUTO**.-

CONSTRUCCIONES CIVILES
EMPRESA CONSTRUCTORA METALURGICA
LIC. RUBEN DARIO RIOS

VICTOR ROBERTO NÚÑEZ
EMPRESA CONSTRUCTORA
ESQUIÚ 427 - CATAMARCA - (383) 4424007

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

RESOLUCIÓN A - I.P.V. N° 2389
ee.

ESTHER RUTH ENRIZZI
JEFE DPTO. DESPACHO
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



El monto de **PESOS SEISCIENTOS MIL (\$ 600.000,00)**, correspondiente al valor del terreno a razón de pesos Veinte mil (\$ 20.000,00) por lote, será financiado con aporte Provincial.-

QUINTA: LA CONTRATISTA deberá dar inicio a la obra dentro de los treinta (30) días corridos contados a partir del día de la fecha, momento a partir del cual comenzará a computarse el plazo de Doscientos Setenta (270) días corridos, establecido en las Bases y Condiciones Legales Particulares del Pliego.-

SEXTA: Las obligaciones establecidas en las Cláusulas anteriores, en cuanto a su ejecución, quedarán sujetas a la disponibilidad financiera de los fondos correspondientes al financiamiento comprometido por la Nación según la Cláusula Cuarta, quedando eximido el Instituto Provincial de la Vivienda de responsabilidad alguna.-

SEPTIMA: Las demoras en la iniciación, ejecución y terminación de los trabajos dará lugar a las multas y/o sanciones que fija el Pliego de Bases y Condiciones y la Ley de Obras Públicas provincial, salvo que **LA CONTRATISTA** pruebe que se debieron a caso fortuito, fuerza mayor o culpa de **EL INSTITUTO**. **LA CONTRATISTA** se obliga a denunciar y acreditar ante el **EL INSTITUTO** todo caso fortuito o situación de fuerza mayor dentro del término de los diez (10) días hábiles del mes siguiente al de su producción, o en su caso, de haberlos podido conocer.-

OCTAVA: EL INSTITUTO otorgará un anticipo financiero de hasta el quince por ciento (15%) del monto que se contrata, el cual debe ser garantizado mediante Póliza de Seguro de Caución y será liquidado con posterioridad a la suscripción del Acta de Replanteo, en un todo de acuerdo a lo establecido en el Título II - Bases de Licitación, Punto 4.-, Apartado 4.14.-

NOVENA: La liquidación de las redeterminaciones de precio en caso de corresponder, se realizarán según lo establecido en el Decreto Nacional N° 1295/2002. La Nación las reconocerá con las limitaciones establecidas en la cláusula segunda del Convenio Particular.-

DECIMA: La documentación que integra el presente contrato que las partes declaran expresamente conocer y consentir está compuesta por: a) Bases y Condiciones Legales Particulares, b) Especificaciones Técnicas Particulares, c) Bases y Condiciones Legales Generales, d) Especificaciones Técnicas Generales, e) Documentación técnica elaborada por **EL INSTITUTO**, f) Documentación Técnica elaborada por **LA CONTRATISTA** y aprobada por **EL INSTITUTO**, g) Convenio Marco y Convenio Particular, h) la Ley N° 2730 de Obras Públicas provincial y su reglamentación.-

CONSTRUCCIONES CIVILES
EMPRESA CONSTRUCTORA METALURGICA
LICENCIADA DARIO RICO

VICTOR ROBERTO NUÑEZ
EMPRESA CONSTRUCTORA
ESQUINA 427 - CATAMARCA - (383) 442400

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

RESOLUCIÓN A - I.P.V. N° 2389
ee.

ESTHER RUTH ENDRIZZI
JEFE DPTO. DESPACHO
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DECIMAPRIMERA: Se deja expresa constancia que la recepción definitiva de la obra objeto del presente contrato, no libera a la contratista de la responsabilidad derivada del artículo 1646 y concordantes del Código Civil.-

DECIMOSEGUNDA: La inspección y el contralor de los trabajos, serán ejercidas por **EL INSTITUTO**, aceptando **LA CONTRATISTA** su jurisdicción, así como la de los servicios y agentes dependientes del mismo. La Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda se reserva la facultad de efectuar auditorias técnicas y de control de la certificación y pago cuando lo juzgue conveniente.-

DECIMOTERCERA: **LA CONTRATISTA** afianza el fiel cumplimiento del presente contrato, mediante Póliza de Caución N° 746.764 expedida por ALBA CAUCIÓN COMPAÑIA ARGENTINA DE SEGUROS S.A. que cubre el cinco por ciento (5%) del importe total de la obra. Asimismo del importe de cada certificado de obra, se retendrá el cinco por ciento (5%) en concepto de Fondo de Reparación, monto que podrá sustituirse mediante cualquiera de los medios provistos en el artículo 15 de la Ley de Obras Públicas de la Provincia y que será devuelto una vez otorgada la Recepción Definitiva de los trabajos, salvo que debiera ser afectado por las causales establecidas en los Pliegos.-

DECIMOCUARTA: A partir de la firma del presente, el proyecto y toda otra documentación complementaria del mismo, que ante requerimiento de **EL INSTITUTO** deba ser presentada por **LA CONTRATISTA**, pasará a ser propiedad de **EL INSTITUTO**, haciéndose **LA CONTRATISTA** responsable por los derechos de terceros derivados de la utilización de dicha documentación para la ejecución de las obras.-

DECIMOQUINTA: Las partes convienen en someterse a la Jurisdicción de los Tribunales Ordinarios con asiento en la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción que les pudiese corresponder.-

En prueba de conformidad se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a los 29 días del mes de Julio del año dos mil Quince.-

VICTOR ROBERTO NUÑEZ
EMPRESA CONSTRUCTORA
ESQUINA 427 - CATAMARCA - (385) 442400

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

CONSTE: Que el Impuesto de Sellos ha sido abonado mediante Boleta N° 856PS por \$ 51320,00 Según Art. N° 1P Inc. 1P Ley N° 1310 S.F. del V. de Catamarca, 30/07/15

CONSTRUCCIONES CIVILES
EMPRESA CONSTRUCTORA METALURGICA
LIC. RUBEN DARIO RIOS

CARLOS ANTONIO SANTILLAN
DIVISION SELLOS
ADMINISTRACION GENERAL DE RENTAS

Rosa E. Chazaray de Martorelli
JEFA DIVISION IMPUESTO DE SELLO
ADMINISTRACION GENERAL DE RENTAS

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

RESOLUCIÓN A-I.P.V. N° 2389
ee.

ESTHER RUTH CHORREZI
JEFE DPTO. DESPACHO
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

VISTO:

El Expediente E-3504-2016; y

CONSIDERANDO:

Que mediante las presentes actuaciones, CAPDEVILA EMPRESA CONSTRUCTORA S.A. solicita autorización para ceder el contrato de la obra "30 viviendas Valle Viejo" -Departamento Valle Viejo, Licitación Pública N° 49/14, Programa Federal de Construcción de Viviendas TECHO DIGNO, a la Empresa Constructora ARQ. HORACIO A. SAGARDOY del Arq. Horacio Arnoldo Sagardoy.

Que por Dictamen N° 1395/16, el Departamento Asuntos Jurídicos y Notariales indica que se deben cumplir los requisitos en el Artículo 45° de la Ley de Obras Públicas, debiéndose requerir la presentación el cumplimiento de los mismos para autorizar la transferencia de la obra.

Que de fs. 07 a 13, se adjunta copia fiel del Expediente E-3693-2016 por el cual la empresa Cesionaria presenta Póliza N° 787.322 emitida por ALBA CAUCIÓN COMPAÑÍA ARGENTINA DE SEGUROS S.A. por la suma de \$ 513.200,00, con la cual se reemplaza la garantía ofrecida por CAPDEVILA EMPRESA CONSTRUCTORA S.A. para la ejecución de la obra en cuestión; informándose mediante Dictamen de fecha 14 de Diciembre de 2016, obrante a fs. 14, que la Póliza aludida no merece objeciones.

Que a fs. 15, se agrega el copia fiel del Certificado de Capacidad expedido por el Registro de Contratistas y Licitadores de Obras Públicas de la Provincia, en el cual consta la inscripción y la capacidad de ejecución disponible de la Empresa Constructora ARQ. HORACIO A. SAGARDOY del Arq. Horacio Arnoldo Sagardoy.

Que la cesión es referida a la totalidad de la obra en un todo de acuerdo al Contrato de Obra suscripto por la cedente con el IPV.

Que si bien la obra referida presenta un avance del cero por ciento, esto obedece a que CAPDEVILA EMPRESA CONSTRUCTORA S.A. al momento de la solicitud de cesión de la obra, no había dado inicio a la obra por falta de financiamiento, lo que fue debidamente justificado mediante Resolución A - I.P.V. N° 1106/16.

Que encontrándose cumplido los requisitos que establece el ordenamiento legal vigente, Artículo 45°, Incisos a), b) y d) de la Ley Obras de Públicas, la Asesoría Legal del I.P.V. por Dictamen N° 1149/16, considera que resulta viable la Cesión de la obra antes mencionada.

Por ello y atento a las facultades conferidas por la legislación vigente

**EL ADMINISTRADOR DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE**

ARTICULO 1°.- Autorizar la Cesión de Obra correspondiente al Contrato de Obra Pública para la ejecución de la obra "30 viviendas Valle Viejo" -Departamento Valle Viejo, Licitación Pública N° 49/14, Programa Federal de Construcción de Viviendas TECHO DIGNO, a la Empresa Constructora ARQ. HORACIO A. SAGARDOY del Arq. Horacio Arnoldo Sagardoy, por ajustarse a las disposiciones del Artículo 45° Incisos a), b), c) y d) de la Ley de Obras Públicas N° 2730.-

ARTÍCULO 2°.- Establecer que la Cesionaria se hace responsable de todos los compromisos asumidos por la Cedente y fijados en el Contrato de Obra; Plan de Trabajos, Curvas de Inversiones y Pliegos que sirvieron de base para la contratación de la obra.-

ARTICULO 3°.- A sus efectos tomen conocimiento Departamentos Despacho, Contaduría y Control de Gestión, Direcciones de Administración y Contabilidad, Construcciones e Investigaciones y Proyectos.-

ARTÍCULO 4°.- Regístrese, comuníquese y archívese.-

RESOLUCIÓN A - I.P.V. 2324
cc.

ESTHER RUTH ENDRIZZI
JEFE DPTO. DESPACHO
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

VISTO:

El Expediente I-3508-2016; y

CONSIDERANDO:

Que por las presentes actuaciones se eleva el CONTRATO DE OBRA PUBLICA suscripto entre el Administrador del Instituto Provincial de la Vivienda, Arquitecto Dante Edgardo LOPEZ RODRÍGUEZ y CAPDEVILA EMPRESA CONSTRUCTORA S.A., representada por su Presidente, el Ing. Benjamín Ramón Capdevila, D.N.I. N° 06.048.701, para la ejecución de la obra "CONSTRUCCION DE 30 VIVIENDAS VALLE VIEJO" - Departamento VALLE VIEJO, Licitación Pública N° 49/14 - Programa Federal de Construcción de Viviendas "TECHO DIGNO".

Que la ejecución de los trabajos se realizará por el Sistema de Ajuste Alzado y es por la suma de Pesos Diez Millones Doscientos Sesenta y Cuatro Mil Con 00/100 (\$ 10.264.000,00).

Que corresponde proceder a su aprobación.

Por ello y atento a las facultades conferidas por la legislación vigente.

**EL ADMINISTRADOR DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE**

ARTICULO 1°.- Aprobar en todas sus partes el CONTRATO DE OBRA PUBLICA suscripto entre el Administrador del Instituto Provincial de la Vivienda, Arquitecto Dante Edgardo LOPEZ RODRÍGUEZ y CAPDEVILA EMPRESA CONSTRUCTORA S.A., representada por su Presidente, el Ing. Benjamín Ramón Capdevila, D.N.I. N° 06.048.701, para la ejecución de la obra "CONSTRUCCION DE 30 VIVIENDAS VALLE VIEJO" - Departamento VALLE VIEJO, Licitación Pública N° 49/14 - Programa Federal de Construcción de Viviendas "TECHO DIGNO". La ejecución de los trabajos se realizará por el Sistema de Ajuste Alzado y el nuevo monto de Contratación es por la suma de Pesos Diez Millones Doscientos Sesenta y Cuatro Mil Con 00/100 (\$ 10.264.000,00), con un plazo de ejecución de Doscientos Setenta (270) días corridos.-

ARTICULO 2°.- Autorizar a Dirección de Construcciones a dar cumplimiento a lo establecido en Cláusula Quinta del Contrato de Obra Pública celebrado.-

ARTICULO 3°.- A sus efectos, tomen conocimiento Departamentos Despacho y Control de Gestión; Direcciones de Administración y Contabilidad; Construcciones e Investigaciones y Proyectos.-

ARTICULO 4°.- Regístrese, comuníquese y archívese.-

RESOLUCIÓN A-I.P.V. N°
ee.

2149

ESTHER SUTHERLAND
JEFE DPTO. DESPACHOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

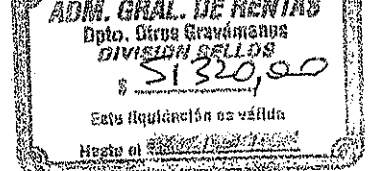


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. HORACIO A. SAGARDOY
CONSTRUCTORA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA



Entre el Instituto Provincial de la Vivienda de Catamarca representado en este acto por el **ARQ. DANTE EDGARDO LÓPEZ RODRÍGUEZ, D.N.I. N° 20.925.352**, con domicilio en Av. República de Venezuela s/N° - Centro Administrativo del Poder Ejecutivo (CAPE) Edificio N° 6 de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, Provincia de Catamarca, en adelante **"EL INSTITUTO"** y la Empresa Constructora **CAPDEVILA EMPRESA CONSTRUCTORA S.A.**, representada en este acto por su Presidente el Ing. **Benjamin Ramón Capdevila, D.N.I. N° 06.048.701**, con domicilio en Calle República N° 1.050 de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, Provincia de Catamarca, en adelante **"LA CONTRATISTA"**; convienen en celebrar el presente Contrato de Obra Pública, en el Marco de la Ley Provincial de Obras Públicas N° 2730 y del Convenio Marco del Programa Federal de Construcción de Viviendas "Techo Digno" suscrito entre la Nación y las Provincias, que se regirá por las siguientes cláusulas y modalidades:

PRIMERA: El presente Contrato de Obra Pública tiene por objeto la ejecución de la Obra denominada **"CONSTRUCCION DE 30 VIVIENDAS VALLE VIEJO"**, consistente en **CONSTRUYER** (30) viviendas, infraestructura y nexos y la provisión del terreno en el departamento VALLE VIEJO de conformidad con los Pliegos de Bases y Condiciones Generales y Particulares, y de Especificaciones Técnicas Generales y Particulares correspondientes a la Licitación Pública N° 49/14.-

SEGUNDA: **"LA CONTRATISTA"** en su carácter de adjudicataria de la obra contratada en la Cláusula Primera, se compromete a ejecutarla en el plazo convenido y conforme a las reglas del arte, en un todo de acuerdo a lo establecido en el presente y a lo dispuesto en la documentación que se enumera en la Cláusula Décima.-

TERCERA: La obra se contrata por sistema de ajuste alzado, estableciéndose como precio a **"LA CONTRATISTA"** la suma de **PESOS DIEZ MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CON 00/100 (\$ 10.264.000,00)** que resulta de la oferta más favorable de la Licitación Pública N° 49/14.-

CUARTA: La Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda financiará la obra hasta un monto de **PESOS NUEVE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CON 00/100 (\$ 9.664.000,00)**, en los términos establecidos en el Convenio Marco del Programa Federal de Construcción de Viviendas "Techo Digno" y en el Convenio Particular respectivo, conforme con el Cronograma de Desembolsos convenido con **EL INSTITUTO**.-

El monto de **PESOS SEISCIENTOS MIL (\$ 600.000,00)**, correspondiente al valor del terreno a razón de pesos Veinte mil (\$ 20.000,00) por lote, será financiado con aporte Provincial.-

Arq. **HORACIO A. SAGARDO**
CONSTRUCTORA

Ing. **BENJAMIN R. CAPDEVILA**
PRESIDENTE

Arq. **DANTE LOPEZ RODRIGUEZ**
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. **DANTE LOPEZ RODRIGUEZ**
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

QUINTA: "LA CONTRATISTA" deberá dar inicio a la obra dentro de los treinta (30) días corridos contados a partir del día de la fecha, momento a partir del cual comenzará a computarse el plazo de Doscientos Setenta (270) días corridos, establecido en las Bases y Condiciones Legales Particulares del Pliego.-

SEXTA: Las obligaciones establecidas en las Cláusulas anteriores, en cuanto a su ejecución, quedarán sujetas a la disponibilidad financiera de los fondos correspondientes al financiamiento comprometido por la Nación según la Cláusula Cuarta, quedando eximido el Instituto Provincial de la Vivienda de responsabilidad alguna.-

SEPTIMA: Las demoras en la iniciación, ejecución y terminación de los trabajos dará lugar a las multas y/o sanciones que fija el Pliego de Bases y Condiciones y la Ley de Obras Públicas provincial, salvo que "LA CONTRATISTA" pruebe que se debieron a caso fortuito, fuerza mayor o culpa de "EL INSTITUTO". "LA CONTRATISTA" se obliga a denunciar y acreditar ante el "EL INSTITUTO" todo caso fortuito o situación de fuerza mayor dentro del término de los diez (10) días hábiles del mes siguiente al de su producción, o en su caso, de haberlos podido conocer.-

OCTAVA: El financiamiento a cargo de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda será abonado por ésta contra certificación de avance de obra, bajo las condiciones que se fijan en las Cláusulas Segunda y Séptima.-

NOVENA: La liquidación de las redeterminaciones de precio en caso de corresponder, se realizarán según lo establecido en el Decreto Nacional N° 1295/2002. La Nación las reconocerá con las limitaciones establecidas en la cláusula segunda del Convenio Particular.-

DECIMA: La documentación que integra el presente contrato que las partes declaran expresamente conocer y consentir está compuesta por: a) Bases y Condiciones Legales Particulares, b) Especificaciones Técnicas Particulares, c) Bases y Condiciones Legales Generales, d) Especificaciones Técnicas Generales, e) Documentación técnica elaborada por "EL INSTITUTO", f) Documentación Técnica elaborada por "LA CONTRATISTA" y aprobada por "EL INSTITUTO", g) Convenio Marco y Convenio Particular, h) la Ley N° 2730 de Obras Públicas provincial y su reglamentación.-

DECIMAPRIMERA: Se deja expresa constancia que la recepción definitiva de la obra objeto del presente contrato, no libera a la contratista de la responsabilidad derivada del artículo 1646 y concordantes del Código Civil.

DECIMOSEGUNDA: La inspección y el control de los trabajos, serán ejercidas por "EL

Arq. HORACIO A. SAGARDOY
CONSTRUCTORA
RICARDO DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA
Arq. BENJAMIN R. CARDEVA
PRESIDENTE



Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

INSTITUTO", aceptando "LA CONTRATISTA" su jurisdicción, así como la de los servicios y agentes dependientes del mismo. La Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda se reserva la facultad de efectuar auditorias técnicas y de control de la certificación y pago cuando lo juzgue conveniente.-

DECIMOTERCERA: "LA CONTRATISTA" afianza el fiel cumplimiento del presente contrato, mediante Póliza de Caución N° 299.732 expedida por LA CONSTRUCCIÓN S.A. Compañía de Seguro que cubre el cinco por ciento (5%) del importe total de la obra. Asimismo del importe de cada certificado de obra, se retendrá el cinco por ciento (5%) en concepto de Fondo de Reparación, monto que podrá sustituirse mediante cualquiera de los medios provistos en el artículo 15 de la Ley de Obras Públicas de la Provincia y que será devuelto una vez otorgada la Recepción Definitiva de los trabajos, salvo que debiera ser afectado por las causales establecidas en los Pliegos.-

DECIMOCUARTA: A partir de la firma del presente, el proyecto y toda otra documentación complementaria del mismo, que ante requerimiento de "EL INSTITUTO" deba ser presentada por "LA CONTRATISTA", pasará a ser propiedad de "EL INSTITUTO", haciéndose "LA CONTRATISTA" responsable por los derechos de terceros derivados de la utilización de dicha documentación para la ejecución de las obras.-

DECIMOQUINTA: Las partes convienen en someterse a la Jurisdicción de los Tribunales Ordinarios con asiento en la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción que les pudiese corresponder.-

En prueba de conformidad se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a los 21 días del mes de Noviembre del año dos mil Dieciséis.-

Ing. CIVIL BENJAMIN R. CAPDEVILA
PRESIDENTE
ARQ. MONSIEUR A. SAGARDOY
CONSTRUCTORA



Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



CARLOS ANTONIO SUTELLAN
DIVISION SELLOS
ADMINISTRACION GENERAL DE RENTAS

CONSTA que el Impuesto de Sellos ha
sido abonado mediante Boleta N° 19458
por \$ 5120.00 Según Art. N° 19
Int. N° 19 Ley N° 5462
S.F. del V. de Catamarca, 24/11/16

Rosa E. Chagarray de Martinelli
JEFA DIVISION IMPUESTO DE SELLO
ADMINISTRACION GENERAL DE RENTAS

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

VISTO:

La importancia que el recupero de crédito tiene para el cumplimiento de las funciones sociales propias del Instituto Provincial de la Vivienda, requiriéndose que se arbitren los medios para aumentar el mismo, siendo beneficioso la instauración de medidas y acciones destinadas a la cancelación y regularización de deudas, que signifiquen un incentivo para que los deudores cumplan con su obligación de pago, y de esta manera se pueda contar con mayores fondos para los distintos programas vigentes, como así también depurar el padrón moroso de mayor antigüedad; y,

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Recupero de Crédito ha informado la existencia de una importante mora en todas las operatorias implementadas.

Que en especial se ha referido a los créditos otorgados mediante la operatoria denominada "Créditos Individuales" cuya mora es elevada en relación a la capacidad de pago declarada por los beneficiarios.

Que asimismo dicho Departamento ha comunicado a esta Administración que recibieron numerosas consultas respecto a la existencia de planes de cancelación de deudas con quita de capital y/o descuento de intereses para todas las operatorias implementadas por el Instituto Provincial de la Vivienda.

Que es necesario ocuparse de la situación de manera integral, con alcance de las medidas a todas las operatorias vigentes.

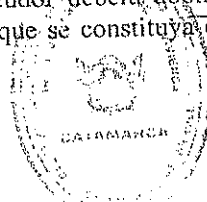
Que es facultad de esta Administración conforme lo establece el Art. 4to. Inc "e", "f" y "u" de la ley 4084 de Autarquía del Instituto Provincial de la Vivienda, que se transcriben a continuación: "Sin perjuicio de las funciones que le competen en cumplimiento de la finalidad específica del Instituto, el Directorio tendrá las siguientes atribuciones y deberes: e) Establecer las pautas para la gestión financiera, administrativo y económica-social del Instituto; f) Fijar los sistemas de amortización, reajuste, capitalización intereses e intereses punitivos, de conformidad a la reglamentación que se dicte al efecto y convenios que suscriba el Instituto; u) Resolver cualquier caso no previsto, sin alterar fines, naturaleza y funciones determinadas por la presente Ley. (sic).

Por ello y atento a las facultades conferidas por la Ley N° 4084.

**EL ADMINISTRADOR DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1º.- Establecer por la presente un Régimen de Regularización de Deudas y Cancelación Total de Créditos, que alcanzará a todas las operatorias implementadas por este Instituto.-

ARTÍCULO 2º.- Disponer que las deudas por todo concepto que tengan los beneficiarios de operatorias ejecutadas por el Instituto Provincial de la Vivienda, podrán ser regularizadas mediante el cumplimiento de los requisitos siguientes: a) **DETERMINACIÓN DE DEUDA:** El Departamento Recupero de Créditos determinará la deuda exigible al beneficiario por todo concepto, devengada hasta la fecha de adhesión al presente régimen; b) **PAGO DE ANTICIPO:** Los deudores podrán regularizar su deuda abonando un anticipo en dinero en efectivo o por cualquiera de los medios de pago aceptados por el Instituto Provincial de la Vivienda, que represente como mínimo el Diez por ciento (10%) de la deuda determinada en el inc. "a", prorrateándose el saldo con un interés del cuatro coma cinco por ciento (4,5%) anual, en el plazo de amortización restante en cada caso; c) **ADHESIÓN AL SISTEMA DE PAGO POR DÉBITO AUTOMÁTICO:** El deudor deberá abonar las cuotas correspondientes en forma personal o a través de un tercero que se constituya en codeudor solidario, liso llano y



Dr. DANTE LÓPEZ RODRÍGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

principal pagador, mediante el sistema de pago por débito automático.

Excepcionalmente, cuando el deudor acredite una situación económica y social crítica, debidamente constatada por la Dirección de Adjudicaciones y Control de Viviendas, el Administrador del Instituto Provincial de la Vivienda podrá eximir de la obligación de pago del ANTICIPO antes indicado, prorrateándose la totalidad de la deuda en el plazo de amortización restante, aplicándose el interés del 4,5% anual.-

ARTÍCULO 3º.- Disponer que a solo criterio de esta Administración, y conforme lo aconsejado por el Departamento Recupero de Crédito en casos justificados, en relación a las deudas originadas en la operatoria Créditos Individuales, se podrá autorizar una ampliación del plazo de amortización, en aquellos casos que el establecido originariamente no sea superior a doscientos cuarenta cuotas, y se encuentren pendiente de vencimiento menos de cuarenta y ocho cuotas, en los mismos términos, condiciones y aplicación de los intereses pactados originariamente.-

ARTÍCULO 4º.- En los casos de cancelación total anticipada de deuda, disponer una quita del cincuenta por ciento (50%) del saldo de cancelación, para los complejos habitacionales con una antigüedad mínima de Veinte (20) años, los que se determinan en el ANEXO I de la presente.-

ARTÍCULO 5º.- En los casos de cancelación total anticipada de deuda, disponer una quita del cuarenta por ciento (40%) del saldo de cancelación para los complejos habitacionales con una antigüedad mínima de diez (10) años, los que se determinan en el ANEXO II de la presente.-

ARTÍCULO 6º.- En los casos de cancelación total anticipada de deuda, disponer una quita del veinte por ciento (20%) del saldo de cancelación para los complejos habitacionales con una antigüedad mínima de Cinco (05) años, los que se determinan en el ANEXO III de la presente.-

ARTÍCULO 7º.- En los casos de cancelación total anticipada de deuda, disponer una quita del quince por ciento (15%) del saldo de cancelación para los complejos habitacionales con una antigüedad menor a cinco (05) años.-

ARTÍCULO 8º.- En los casos de cancelación total anticipada de deuda, disponer una quita del cuarenta por ciento (40%) del saldo de cancelación para los créditos otorgados mediante la operatoria denominada "Créditos Individuales" con una antigüedad mínima de diez (10) años.-

ARTÍCULO 9º.- En los casos de cancelación total anticipada de deuda, disponer una quita del Veinte por ciento (20%) del saldo de cancelación para los créditos otorgados mediante la operatoria denominada "Créditos Individuales" con una antigüedad menor a diez (10) años.-

ARTÍCULO 10º.- En los casos de cancelación total anticipada de deuda, disponer una quita del veinte por ciento (20%) del saldo de cancelación para todos los créditos otorgados por cualquier otro concepto, que no estén incluidos en los artículos de la presente.-

ARTÍCULO 11º.- En todos los casos de cancelación total anticipada de deuda previstos en los Artículos 4º al 10º inclusive de la presente, se podrán cancelar las deudas en las siguientes condiciones: a) Deudas hasta \$ 5.000, un anticipo del 50% y el saldo hasta en 2 cuotas; b) Deudas desde \$ 5.001 hasta \$ 20.000, un anticipo del 30% y el saldo hasta en 10 cuotas y c) Deudas superiores \$ 20.000, un anticipo del 30% y el saldo hasta en 18 cuotas, siendo la principal modalidad de pago el débito automático.-

ARTÍCULO 12º.- En todos los casos de cancelación total anticipada de deuda previstos en el presente, los deudores serán beneficiarios de un Diez por ciento (10%) de descuento adicional, cuando nunca hayan adquirido la calidad de morosos.-

ARTÍCULO 13º.- Autorizar al Departamento Recupero de Créditos del Instituto Provincial de la Vivienda para que proceda a determinar los saldos de cancelación conforme las disposiciones de la presente.-

ARTÍCULO 14º.- Autorizar a la División, Escribanía del Registro Especial del Instituto



DR. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Provincial de la Vivienda a realizar todos los actos pertinentes para cancelar el derecho real de hipoteca establecido sobre el inmueble, siendo a cargo del beneficiario los gastos y aranceles correspondientes.-

ARTÍCULO 15°.- Autorizar a la División Escribanía del Registro Especial del Instituto Provincial de la Vivienda a confeccionar oportunamente Escritura traslativa de dominio a favor del titular de la vivienda cancelada, siendo a cargo del beneficiario los gastos y aranceles correspondientes, de acuerdo a lo fijado en el exordio.-

ARTÍCULO 16°.- Previo a aceptar los pagos cancelatorios, el Departamento Recupero de Créditos deberá contar con el informe favorable de la Dirección de Adjudicaciones y Control de Viviendas, el que consistirá en determinar si existe denuncia o actuación de oficio sobre irregularidades referidas a la vivienda que se pretende cancelar, realizadas con anterioridad a la fecha del pedido de cancelación respectivo.

ARTÍCULO 17°.- En el caso que los beneficiarios de la presente incurran nuevamente en mora, quedarán automáticamente extinguidos de pleno derecho todos los beneficios que se les hubiera otorgado, tomándose las sumas abonadas como pago a cuenta del saldo total que correspondiera.-

ARTÍCULO 18°.- Disponer que a partir de la fecha el Régimen de Regularización de Deudas y Cancelación Total de Créditos establecido por la presente será el único vigente y aplicable, dejando sin efecto toda otra disposición dictada con anterioridad sobre la materia.-

ARTÍCULO 19°.- Disponer que el Régimen de Regularización de Deudas y Cancelación Total de Créditos establecido por la presente resolución tendrá vigencia desde el 01 de Marzo hasta el día 31 de Diciembre de 2.016, pudiéndose prorrogar el mismo mediante resolución fundada.-

ARTÍCULO 20°.- A sus efectos tomen conocimiento Departamentos Despacho, Asuntos Jurídicos y Notariales, Computación de Datos, Control de Gestión, Recupero de Créditos y Direcciones de Administración y Contabilidad, Adjudicación y Control de Viviendas, Construcciones e Investigaciones y Proyectos.-

ARTÍCULO 21°.- Regístrese, comuníquese y archívese.-

RESOLUCIÓN A - I.P.V. **0235**
cc.



Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 – 30 viviendas e infraestructura – Londres
Sucesión Ariel Casco – Techo Digno



Foto 2 – 30 viviendas e infraestructura – Londres
Sucesión Ariel Casco – Techo Digno



Foto 3 – 30 viviendas e infraestructura – Belén
Plan Constructora – Techo Digno



Foto 4 – 30 viviendas e infraestructura – Belén
Plan Constructora – Techo Digno



Foto 5 – 30 viviendas e infraestructura – Belén
Plan Constructora – Techo Digno



Foto 6 – 30 viviendas e infraestructura – Santa María
Servicios San Roque – Techo Digno



Foto 7 – 30 viviendas e infraestructura – Santa María
Servicios San Roque – Techo Digno



Foto 8 – 180 viviendas e infraestructura (3 licit. de 60 c/u) –
Valle Chico Hormicat – Techo Digno



Foto 9 – 180 viviendas e infraestructura (3 licit. de 60 c/u) –
Valle Chico Hormicat – Techo Digno



Foto 10 – 180 viviendas e infraestructura (3 licit. de 60 c/u) –
Valle Chico Hormicat – Techo Digno