

# **Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda**

Instituto de Vivienda

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

4 al 8 de Septiembre de 2017

Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FO.NA.VI.  
Secretaría de Vivienda y Hábitat  
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





## INDICE

### AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

#### *SOBRE EJERCICIO 2016*

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
  - 3.1. Programa FO.NA.VI.
  - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
  - 5.1. Programa FO.NA.VI.
  - 5.2. Programas Federales
  - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



## **INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES**

El presente Informe de Auditoría al Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA), del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, realizado entre los días 12 al 16 de Junio de 2017, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI.), y otros recursos, durante el ejercicio 2016 que reflejan el estado de situación del Organismo al 31 de diciembre de 2016.

La comisión estuvo integrada por los Arquitectos Raúl Sirolli, y Verónica Cardinale, la Licenciada Mercedes Mur y el Contador Javier Ferrari, todos pertenecientes a la Secretaría de Vivienda y Hábitat (SVyH).

Para el desarrollo del presente Informe se ha tenido en cuenta:

- El Informe de la Auditoría realizada al Organismo, elaborado por la Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control de Gestión del Fonavi de la Secretaría de Vivienda y Hábitat, entre el 21 al 24 de Junio de 2016, con relación al ejercicio 2015, y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los Informes trimestrales parciales para el ejercicio 2016 de avances físico-financieros de obras, en cumplimiento de lo establecido en el Decreto N° 2.483/93.



## **1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL**

### **1.1. Marco Normativo del Organismo**

Durante el ejercicio 2016, el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA), continúa siendo el Organismo de aplicación de la política de vivienda del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, con autarquía administrativa y financiera, en el marco de la Ley N° 1.251 de fecha 04/12/03, sancionada por la Legislatura de la Ciudad de Buenos Aires, la que transformó a la ex Comisión Municipal de la Vivienda, modificando la normativa contenida en la Ley N° 17.174, a fin de adecuarla a la Constitución, y leyes de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Mediante el decreto 421/16 de fecha, 4 de agosto de 2016 en su Art. 2, se decide transferir el Organismo Fuera de Nivel Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVC) del ámbito del Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte, a la órbita de la Jefatura de Gabinete de Ministros del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

### **1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del informe**

El Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires está dirigido por un Directorio integrado por un Presidente, con rango equivalente al de Secretario y tres Directores con funciones ejecutivas en el marco del Art. 11 de la Ley N° 1251. Por otra parte, se encomienda al Directorio, según el cuarto párrafo del artículo catorce del mismo plexo normativo, el deber y atribución de “Establecer la estructura orgánico funcional del Instituto”.

Mediante el Decreto N° 14/16 de fecha 5/1/2016, refrendado por el Ministro de Desarrollo Urbano y Transporte y por el Jefe de Gabinete de Ministros, se acepta a partir del 10 de diciembre del 2015, la renuncia del Sr. Emilio Basavilbaso, y se designa como presidente del Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, al Arq. Pablo Roviralta.

Mediante el Decreto N° 423/16 de fecha 4/8/2016, refrendado por el Jefe de Gabinete de Ministros y por el Jefe de Gobierno de la Ciudad, se acepta a partir del 4 de agosto del 2016, la renuncia del Sr. Pablo Roviralta al cargo de presidente del Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Se acepta la renuncia al Sr. Juan Ignacio Maquieyra al cargo de Subsecretario, de la entonces Subsecretaría de Relaciones Internacionales y Cooperación, actual Subsecretaría de Relaciones Internacionales e Institucionales. Y se designa como presidente del Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, al Sr. Juan Ignacio Maquieyra durante el ejercicio objeto de la presente Auditoria.

Los niveles superiores de conducción al 31/12/16 del Organismo, y los funcionarios a cargo, se indican en el cuadro siguiente:



AUTORIDADES SUPERIORES DEL IVCABA al 31/12/2016				
NIVELES DE CONDUCCIÓN		FUNCIONARIOS	DECRETO/RES.	FECHA
Presidente Fuera de Nivel		Sr. Maquieyra Juan Ignacio	DECTO-2016-423-AJG	05/08/2016
Directorio	Director Fuera de Nivel	Sr. Vazquez Gregotti Daniel	DECTO-2016-117-AJG	01/01/2016
	Director Fuera de Nivel	Sr. Garcilazo Martín Gonzalo	Dto. 949/GCBA/09 DECTO-2016-117-AJG	23/10/2009- 10/12/2015
	Director Fuera de Nivel	Sr. Fernández Roberto Alejandro	Dto. 560/GCBA/12 DECTO-2016-117-AJG	12/11/2012- 10/12/2015
Gerente General		Sr. Migliori María	ACDIR-2016-3867-IVC	12/09/2016
Gerencia de Coordinación Gral. Obras y Servicios		Sra. Poklepovich Caride Pedro	ACDIR-2016-3857-IVC	01/09/2016
Gerencia de Coordinación Gral. Tec. adm. y Legal		Sr. Donati Mallea Federico	ACDIR-2016-3623-IVC	27/01/2016
Gerencia de Coordinación Gral. Gestión Social de la Vivienda		Sr. Reverter Tomas	ACDIR-2016-3620-IVC	01/01/2016
Gerencia de Coordinación Gral. Acceso a la Vivienda		Sra. Gelis Edith	ACDIR-2016-3889-IVC	01/10/2016
Gerente de Regularización Dominial y Notarial		Sr. Masseo Risso Belisario	ACDIR-2016-3621-IVC	01/02/2016
Gerente de Asuntos Jurídicos		Sr. Vazquez Mariano	ACDIR-2016-3744-IVC	16/06/2016
Gerente de Desarrollo Habitacional		Sr. Coronel Carlos	ACDIR-2016-3666-IVC	01/03/2016
Gerente Técnico		Sr. Mendoza Diego	ACDIR-2016-3883-IVC	13/09/2016
Gerente de Recursos Humanos		Sr. Emiliano Carena	ACDIR-2016-3826-IVC	01/08/2016
Gerente de Administración y Finanzas		Sra. Martínez Viviana	ACDIR-2016-3890-IVC	01/10/2016
Gerente de Créditos		Sr. Schneider Gustavo	ACDIR-2016-3668-IVC	14/03/2016
Gerente de Logística		Sr. Palazzo Sebastián	ACDIR-2016-3689-IVC	01/04/2016
Gerente UPE-Relocalización y Urbanización de Villas		Sr. Sarachian Santiago	ACDIR-2016-3625-IVC	01/02/2016
Auditor Interno		Sra. Hourquebie Eugenia	DECTO-2016-542-AJG	06/09/2016

**Fuente:** Personal -IVCABA-2016

La Estructura Orgánica Funcional de la Institución, está reglamentada por sucesivas Actas de Directorio que constituyen una herramienta funcional de carácter técnico, para la implementación de políticas públicas y, por tanto, con flexibilidad para modificarse en pos de objetivos de bien público. Cabe señalar que, mediante Actas de Directorio en secuencia sucesiva se adapta la organización a las demandas actuales.



Se adjuntan como **Anexo**, al presente informe, copia del diagrama de la organización funcional del IVC durante el ejercicio 2016.

### 1.3. Planta de Personal

Al 31/12/16, el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA), contaba con una Planta de Personal de 756 agentes, habiéndose producido en el ejercicio, un aumento de 62 agentes, con relación a la dotación total del ejercicio anterior (694 agentes). Este aumento es el resultado de considerar las altas del personal de planta transitoria, y personal contratado.

Durante los últimos tres años la evolución de la nómina total del personal del Organismo se encuentra distribuida según el siguiente estado de revista:

EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IVCBA ( 2014-2016)							
Año	Planta Permanente	Planta <sup>1</sup> Transitoria	Contratados <sup>2</sup>	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2014	525	91	104	720	274	315	131
2015	499	138	57	694	270	291	133
2016	469	143	144	756	296	321	139

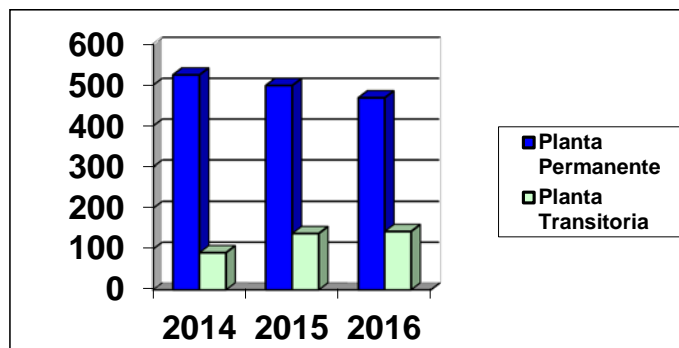
Fuente: Personal -IVCABA-2016

#### Referencias:

Planta Transitoria incluye: Personal. Superior, P. Gabinete, Dec. 948 Planta Transitoria Acta de Paritaria 06/14

Otros: Incluye Mantenimiento, Seguridad, Agrupamiento Servicios

Nota: 12 Comisiones/Adscripciones, 21 Lic. s/sueldo



El detalle de la Planta de Personal, así como la distribución de cargos por dependencia, se verifica en **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe. Además del Organigrama del Organismo, vigente al momento de la presente Auditoría que se encuentra en Anexo Documentos.

## **2. LINEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS**

El Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA), durante años anteriores brindaba información parcial sobre las líneas de acción que encara el Organismo en su Jurisdicción, financiadas con recursos FONAVI o con los del GCBA, y/o del recupero de las inversiones, así como las correspondientes a los Programas Federales financiados por Nación. Ya que las áreas del IVC que debían brindar dicha información, no confeccionaban la Planilla N° 2 (según instructivo de la SSDUV), la que permitía a esta Auditoria, identificar todas las “Líneas de Acción” que encara el Organismo, los Programas que el IVC ejecuta, el origen del financiamiento, la norma que le da origen al Programa, así como las características de este, entre otros datos.

Con respecto al ejercicio 2016, se han registrado ciertos avances en lo que respecta a dar cumplimiento en tiempo y forma con la información requerida, debido a que, algunas áreas confeccionaron dicha planilla. Sin embargo, esta auditoria sigue encontrando dificultades, porque es necesario que todos los programas elaboren la misma, para así poder dar cuenta sobre la totalidad de las operatorias que tiene en funcionamiento el IVC. Ya que el no cumplir con este requerimiento en su totalidad dificulta terminar de identificar las distintas líneas de acción, características de cada programa, etc., por lo que la información brindada continúa siendo parcial. No obstante, el Organismo informa a través de Planilla **2**, Planilla **3. CRED**, y **3.V.E. y 3. V.T.** sobre las siguientes operatorias:

### **2.1. Operatorias FONAVI durante el ejercicio.**

#### **Créditos según Ley 341**

- **Programa de Autogestión para la Vivienda (PAV).**

Se enmarca en la Ley N° 341 del GCBA y su modificatoria Ley N° 964. Las obras están destinadas a las organizaciones sociales y cooperativas, realizadas por Administración. El IVC opera como agente asesor y financiero, para fiscalizar los procesos que conducen a su concreción. Los beneficiarios, a través de distintos aspectos: constructivo, social, administrativo-contable y legal, encaran la ejecución de la obra, y es la Cooperativa quien subcontrata los trabajos.

Cabe señalar que, en el Programa, a pesar del trabajo realizado por el personal del mismo, continúa trabajando en la regularización de obras de ejercicios anteriores, y persisten los ejemplos mencionados en otras auditorias, donde se incluyen obras que a pesar de los sucesivos cambios de Programas, con avances de obra inconsistentes, y transcurrido los años se las informa en ejecución para el presente ejercicio.

- **Programa de Créditos Individuales**

Se enmarca en la Ley N° 341/00 del GCBA y sus modificatorias. Se trata del otorgamiento de créditos hipotecarios individuales, para la compra de viviendas. Está destinado sólo a aquellas familias de escasos recursos en situación crítica habitacional - sentencia firme de desalojo, necesidad de mudarse a causa de una enfermedad grave de uno de los integrantes del grupo familiar- o en alguna de las situaciones especiales - situaciones de violencia familiar, ex soldados conscriptos que acrediten su condición de combatientes en el teatro de operaciones de las Islas Malvinas y Atlántico Sur, madre o padre sola/o con hijos menores de edad, según la definición contemplada en la misma normativa, dando prioridad a situaciones de discapacidad y menores.



Los créditos son para la compra de vivienda única y permanente en el ámbito de la Ciudad de Buenos Aires. Estos créditos están orientados a familias con ingresos mínimos. Para dar cuenta de los mismos sólo se exige declaración jurada de ingresos. Los solicitantes deberán acreditar 2 años de residencia en la Ciudad de Buenos, así como toda documentación que amerite estar incluido en algunas de las situaciones contempladas en la Ley.

- **Programa de Créditos Especiales**

Se enmarcan en la Ley N° 341/00 del GCBA y sus modificatorias. Está destinado a ofrecer créditos hipotecarios individuales o mancomunados en respuesta a Programas que implementa el instituto para barrios específicos como:

**Programa de Rehabilitación del Hábitat del Barrio de La Boca. Operatoria de créditos hipotecarios**

Se estableció como uno de sus objetivos estratégicos la rehabilitación del hábitat del barrio de La Boca. Así entonces los destinatarios de este programa son Familias de bajos ingresos que habitan Conventillos y Hogares de Tránsito en el barrio La Boca, propiedades del IVC. Esto se implementa mediante diferentes operatorias enmarcadas dentro de distintas resoluciones.

Se enmarca dentro de la Resolución N°105/PD/08. Se otorgan créditos con garantía hipotecaria para financiar la compra de viviendas, para grupos familiares de bajos recursos beneficiarios de este programa en situación de emergencia habitacional.

**Programa del Barrio La Madrid. Operatoria de créditos hipotecarios**

Programa de liberación de la traza de la Av. Pedro de Mendoza y zonas de seguridad ubicadas en el sector denominado bajo autopista Buenos Aires-La Plata.

Se enmarca mediante ACDIR-2014-2739-IVC. Se otorgan créditos destinados a financiar el otorgamiento soluciones habitacionales definitivas.

- **Programa de Rehabilitación del Hábitat del Barrio de La Boca** Se estableció como uno de sus objetivos estratégicos la rehabilitación del hábitat del barrio de La Boca, trazando un plan de acción integral que contemplara las diferentes circunstancias de las familias afectadas y dividido en 4 ejes: 1. Respuesta inmediata a la situación de emergencia 2. Plan de puesta en valor de conventillos y regularización dominial 3. Nueva obra de vivienda 4. Otorgamiento de créditos hipotecarios, (descriptos anteriormente, ya que como fue explicado se enmarcan dentro de la ley 341 como créditos especiales, junto con otras operatorias de créditos destinados a programas para otros barrios específicos). Así entonces los destinatarios de este programa son Familias de bajos ingresos que habitan Conventillos y Hogares de Tránsito en el barrio La Boca, propiedades del IVC. Esto se implementa mediante diferentes operatorias enmarcadas dentro de distintas resoluciones.

**Operatoria de Rehabilitación del Hábitat en el Barrio de La Boca.**

Se enmarca dentro de la Resolución N°1142/SS/00. Se trata de la Rehabilitación mediante la ejecución de mejoramientos de las unidades funcionales, propiedad del instituto con el fin de regularizar la situación dominial.

**Operatoria de construcción de viviendas**

Se trata de la construcción de viviendas nuevas como otra forma de dar respuesta a los beneficiarios de este programa.





## 2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de la normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos

El IVC, atiende dicha demanda en conjuntos ejecutados mediante las distintas operatorias financiadas con fondos correspondientes al Fonavi, ya que el Organismo se rige también por la Ley Nacional N° 24.314 de Accesibilidad de personas con movilidad reducida, sancionada el 15/03/94, y promulgada por Decreto Reglamentario N° 914/97, sobre barreras arquitectónicas, junto a la aplicación del Código de Edificación de la Ciudad.

Po otro lado, con respecto a las obras financiadas por Nación, a partir del Programa Federal Plurianual, en su Convenio Marco se establece que los proyectos deberán prever un mínimo de un 5% de viviendas destinadas a atender la demanda para personas con capacidades diferentes.

Así, durante el ejercicio 2016, según la información en las Planillas **3.V.E.**, las viviendas para discapacidad son 56 de las cuales se hallan 44 en ejecución y 12 paralizadas, detallándose en el siguiente cuadro.

Origen de los fondos	Programa/Operatoria/Barrio	Viviendas para discapacidad		
		Total	En ejecución	Paralizadas
Fonavi	Prog. de Rehab. del Bº La Boca	6	3	3
Federales	P.F. Urb. Villas y Asent. Precarios-Acumar	41	41	
	PFCV Bº Lugano	4		4
	PFCV Bª Parque Avellaneda	5		5
	<b>TOTAL</b>	<b>56</b>	<b>44</b>	<b>12</b>

## 2.3. Programas Federales durante el Ejercicio

El IVC, ejecuta los siguientes Programas Federales, según las **Planillas 3.V.E y 3.V.T.**, brindadas en esta oportunidad por las Autoridades del Organismo, se listan las siguientes Operatorias:

- *Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual por Cooperativas de trabajo, en el marco de la Ley N° 341 de la CBA y su modificación Ley N° 964*
- *Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir” (Créditos Individuales y para Consorcios)*
- *Programa Federal de Construcción de Viviendas Bº Parque Avellaneda.*
- *Programa Federal de Construcción de Viviendas Bº Lugano.*
- *Programa Federal de Urbanización de Villas y Asent. Precarios. (Acumar y Villa Lujan*
- *Programa Federal Techo Digno*



Por otra parte, el IVC, continúa sin informar sobre algunos de los Programas que ejecutó o ejecuta que fueron mencionados en auditorías anteriores, como, por ejemplo: Viviendas Porteñas, cofinanciadas entre el IVC y el Banco Ciudad. Además de las obras adicionales y para el mantenimiento de conjuntos y barrios construidos por la Ex Comisión Municipal de la Vivienda. Asimismo, el mantenimiento de redes cloacal y pluvial, de suministro de gas y agua, (Barrios Piedra Buena y Soldati), reparaciones en muros exteriores, carpinterías y cubiertas (Barrio Illia), etc.

Tampoco se informa sobre operatorias como el Plan Piloto con la UOCRA cofinanciado con el Sindicato, el Banco Ciudad, el IVC y la SSDUV, y las obras correspondientes al Programa Federal Plurianual Villas ejecutadas originalmente por la Fundación Madres de Plaza de Mayo, Programa Padre Mújica con infraestructura y obras de equipamiento cofinanciado entre la SSDUV, el IVC y la SOSP, continuando sin responder ante el pedido de esta auditoría de presentar las planillas correspondientes.

Al no incorporar los proyectos de modo detallado en las Planillas del instructivo de la SVyH, no se las computa como producción del IVC, a los fines estadísticos, más allá de la fuente de financiamiento que le da origen a la obra.



### 3. ESTADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

#### 3.1. Programas FO.NA.VI

##### 3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2015, y 2016 según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias			2015		2016		
				Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	
FONAVI	Créditos- Ley 341	Programa Autogestión para la Vivienda		16	0	16	0	
		Créditos individuales para compra de unidades		99	0	67	0	
		Créditos Especiales	Programa R. H. B° La Boca		71	0	15	0
			Programa B° Lamadrid		Sin información		52*	0
	Programa de Rehabilit. del Hábitat del Bº La Boca.	Operatoria Mejoramiento de unidades funcionales en Conventillos existentes		0	217	0	261	
		Operatoria Construcción de Viviendas		31	0	18	0	
	Terreno Proyecto y Construcción Demanda Libre			42	0	0	0	
	Programa Viví en tu Casa. Operatoria Casa Amarilla			438	0	0	0	
	TOTALES			697	217	168	261	

**Fuente:** Gerencia de Créditos, Gerencia Operativa de Créditos Individuales y Especiales, Gerencia de Obras, Sol. Habit. Colectiva y Fideicomiso, Gerencia de Obras Intervención Social y Hábitat, Dirección General de Desarrollo Habitacional, y Gerencia de Obras Planeamiento y Evaluación Dirección de Obras del IVCABA.

\*Como en el año 2015 no se informó esta operatoria de créditos especiales para el Barrio La Madrid, los 51 consignados en planilla N°3 CRED., que quedaron en ejecución al 31/12/15, los sumamos al crédito iniciado durante el 2016. Por lo que se dará por iniciado entonces en este informe un total de 52 créditos.

Las obras de viviendas iniciadas al 31/12/16, se consignan en **Planillas 3 V.E., 3 V.T., y 3 CRED.,** en **Anexo** al presente informe.



### 3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2015 y 2016, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias			2015		2016		
				Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	
FONAVI	Créditos- Ley 341	Programa Autogestión para la Vivienda		12	0	53	0	
		Créditos individuales para compra de unidades		67	0	78	0	
		Créditos Especiales	Programa R. H. B° La Boca		15	0	27	0
			Programa B° Lamadrid		Sin información		31	0
	Programa de Rehabilitación del Hábitat del Bº La Boca.	Operatoria Mejoramiento de unidades funcionales en Conventillos existentes		0	165	0	221	
		Operatoria Construcción de Viviendas		0	0	0	0	
	Terreno Proyecto y Construcción Demanda Libre			42	0	0	0	
	Programa Viví en tu Casa. Operatoria Casa Amarilla			438	0	0	0	
TOTALES				574	165	189	221	

**Fuente:** Gerencia de Créditos, Gerencia Operativa de Créditos Individuales y Especiales, Gerencia de Obras, Sol. Habit. Colectiva y Fideicomiso, Gerencia de Obras Intervención Social y Hábitat, Dirección General de Desarrollo Habitacional, y Gerencia de Obras Planeamiento y Evaluación Dirección de Obras del IVCABA.

Las obras de viviendas terminadas al 31/12/16, se consignan en **Planillas 3V.T., y 3 CRED** en **Anexo** al presente informe.



### 3.1.3 Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16, según Operatorias.

Origen de los Fondos	Operatorias			2015		2016		
				Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	
FONAVI	Créditos- Ley 341	Programa Autogestión para la Vivienda		1178	0	1141	0	
		Créditos individuales para compra de unidades		32	0	21	0	
		Créditos Especiales	Programa R. H. B° La Boca		56	0	44	0
			Programa B° Lamadrid		Sin información		21	0
	Programa de Rehabilitación del Hábitat del Bº La Boca.	Operatoria Mejoramiento de unidades funcionales en Conventillos existentes		0	52	0	92	
		Operatoria Construcción de Viviendas		31	0	49	0	
	Terreno Proyecto y Construcción Demanda Libre			0	0	0	0	
	Programa Viví en tu Casa. Operatoria Casa Amarilla			0	0	0	0	
	TOTALES			1297	52	1276	92	

**Fuente:** Gerencia de Créditos, Gerencia Operativa de Créditos Individuales y Especiales, Gerencia de Obras, Sol. Habit. Colectiva y Fideicomiso, Gerencia de Obras Intervención Social y Hábitat, Dirección General de Desarrollo Habitacional, y Gerencia de Obras Planeamiento y Evaluación Dirección de Obras del IVCABA.

Las obras de viviendas en ejecución al 31/12/16, se consignan en **Planillas 3V.E., y 3 CRED** en **Anexo** al presente informe.

### 3.1.4 Créditos Individuales y/o Mancomunados iniciados y terminados durante el año 2015 y 2016 y en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16, según las distintas modalidades.

Los créditos que el Organismo financia se canalizan a través de la Ley 341 mediante el Programa de Autogestión para la Vivienda por Administración a través de cooperativas, y el Programa de Crédito individual. Y mediante la operatoria de créditos especiales para el Programa de Rehabilitación del Hábitat del Barrio de La Boca, y el Programa para el Barrio La Madrid.

Los mismos se detallan y se adjuntan como Planilla **3.CRED**

### 3.1.5. Obras de Nexa, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2015 y 2016 y en ejecución al 31/12/15 y 31/12/16.

Durante el ejercicio auditado, el Organismo no informa sobre obras de Infraestructura, que se hayan ejecutado.



### 3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante el año 2.015 y 2.016 y, en ejecución al 31/12/16.

Durante el ejercicio auditado, el Organismo no ha informado sobre la ejecución de obras de Equipamiento.

### 3.1.7. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las Viviendas terminadas durante el año 2016, según Operatorias

OPERATORIA	2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS		
	Sup.	Costo/\$	\$/m2	Sup.	Costo/\$	\$/m2
---	---	---	---	---	---	---

No se obtuvieron costos ya que no se informaron viviendas terminadas durante el ejercicio auditado.

## 3.2. Programas Federales.

### 3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2015, y 2016 según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias		2015		2016	
			Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
Federales	Programa Federal de Const. de Viviendas Plurianual-Cooperativas		0	0	143	0
	Programa Federal Mejor Vivir	Individuales	0	0	0	0
		Consortcios	0	0	0	0
	PFCV- B° Parque Avellaneda		0	0	0	0
	PFCV- Parque de las Victorias (B° Lugano)		0	0	0	0
	Programa Fed. de Urb. de Villas y Asentamientos Precarios.	Operatoria Acumar	48	0	0	0
		Villa Lujan Acu911/2015	0	0	4	8
	Techo Digno		0	0	336	0
TOTALES			48	0	483	8

**Fuente:** Gerencia de Créditos, Gerencia de Obras, Sol. Habit. Colectiva y Fideicomiso, Dirección General de Desarrollo Habitacional, Gerencia Operativa de Rehab. De Asentamientos y Gerencia de Obras Planeamiento y Evaluación Dirección de Obras del IVCABA.

Las obras de viviendas iniciadas al 31/12/16, se consignan en **Planillas 3 V.E., 3 V.T., y 3 CRED.,** en **Anexo** al presente informe.

Con relación a las obras iniciadas a través del Programa Federal de Construcción de Viviendas, Plurianual, a través de Cooperativas de trabajo, que la Nación también financia, el Organismo



considera la compra del terreno para la obra y el pago de honorarios, como el inicio financiero del emprendimiento, información brindada en auditorías anteriores.

### 3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2015 y 2016, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias		2015		2016	
			Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
Federales	Programa Federal de Const. de Viviendas Plurianual-Cooperativas		33	0	100	0
	Programa Federal Mejor Vivir	Individuales	0	1	0	0
		Consortorios	0	20	0	0
	PFCV- B° Parque Avellaneda		228	0	0	0
	PFCV- Parque de las Victorias (B° Lugano)		0	0	0	0
	Programa Fed. de Urb. de Villas y Asentamientos Precarios.	Operatoria Acumar	0	0	0	0
		Villa Lujan Acu911/2015	0	0	0	0
	Techo Digno		0	0	0	0
TOTALES			261	21	100	0

**Fuente:** Gerencia de Créditos, Gerencia de Obras, Sol. Habit. Colectiva y Fideicomiso, Dirección General de Desarrollo Habitacional, Gerencia Operativa de Rehab. De Asentamientos y Gerencia de Obras Planeamiento y Evaluación Dirección de Obras del IVCABA.

El detalle de las obras de viviendas terminadas al 31/12/16 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en **Planillas 3 V.T., 3 CRED.** y planillas complementarias, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



### 3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias		2015		2016	
			Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
Federales	Programa Federal de Const. de Viviendas Plurianual-Cooperativas		412	0	455	0
	Programa Federal Mejor Vivir	Individuales	0	18	0	18
		Consortcios	0	90	0	90
	PFCV- B° Parque Avellaneda		244	0	244	0
	PFCV- Parque de las Victorias (B° Lugano)		126	0	126	0
	Programa Fed. de Urb. de Villas y Asentamientos Precarios.	Operatoria Acumar	294	0	294	0
		Villa Lujan Acu911/2015	0	0	4	8
	Techo Digno		0	0	336	0
TOTALES			1076	108	1459	116

**Fuente:** Gerencia de Créditos, Gerencia de Obras, Sol. Habit. Colectiva y Fideicomiso, Dirección General de Desarrollo Habitacional, Gerencia Operativa de Rehab. De Asentamientos y Gerencia de Obras Planeamiento y Evaluación Dirección de Obras del IVCABA.

Las obras de viviendas en ejecución al 31/12/16, se consignan en **Planillas 3 V.E., 3 V.T., y 3 CRED.,** en **Anexo** al presente informe.

### 3.2.4. Créditos Individuales y/o Mancomunados iniciados y terminados durante el año 2016 y en ejecución al 31/12/16, según las distintas modalidades.

Los créditos que se otorgan con fondos federales se implementan mediante el Programa Federal Plurianual por cooperativas, y a través del Programa Federal Mejor Vivir, mediante créditos individuales y/o mancomunados (consorcios), que se enmarca en la ley 341 y su modificatoria 964/02 y el ACU SSDUV N°3865/09.

La información relativa a los mismos, iniciados, terminados y en ejecución, durante el ejercicio 2016, se adjuntan al presente informe como Planilla **3. CRED**





### 3.2.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2016 y en ejecución al 31/12/16.

Programa Federal	Tipo de Obra	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
		2015	2016	2015	2016	2015	2016
PF de Urb. Viilas y Asent Precarios	Read. redes de agua y cloaca, senderos, lumin.	---	1	---	---	---	1

Fuente: Dirección General de Desarrollo Habitacional, Gerencia Operativa de Rehab. De Asentamientos

Las obras de infraestructura en ejecución al 31/12/16, se consignan en **Planillas 3 I.E.**, en **Anexo** al presente informe.

### 3.2.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2016 y en ejecución al 31/12/16.

Es necesario que, para lo referente a obras de equipamiento, el IVC lo registre en las Planillas **3.E.E. y 3.E.T.** correspondientes según instructivo de la SVyH. Si bien no se dio cumplimiento a la confección de las mismas, pudo elaborarse el siguiente cuadro a través de la información detallada mediante aclaraciones en Planillas **3V.E. y 3.V.T.**

Programa Federal	Tipo de Obra	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
		2015	2016	2015	2016	2015	2016
Barrio Lugano	Locales Comerc.	---	---	8*		4	4
	Cocheras Desc.	---	---	84*		42	42
<b>Total</b>		---	---	<b>92*</b>		<b>46</b>	<b>46</b>

Fuente: Gerencia de Obras Planeamiento y Evaluación Dirección de Obras del IVCABA.

\*Si bien fueron terminadas durante otros años, al no haber sido registradas como finalizadas se las informó como tales en el informe 2015.

### 3.2.7. Costos finales, superficies promedio de las Viviendas financiadas con Fondos Federales terminadas durante el año 2016, según Operatorias.

OPERATORIA	2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS		
	Sup.	Costo/\$	\$/m2	Sup.	Costo/\$	\$/m2
---	---	---	---	---	---	---

No se obtuvieron costos ya que no se informaron viviendas terminadas durante el ejercicio auditado.

### 3.2.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

Con relación a los proyectos paralizados y/o rescindidos durante el ejercicio auditado, cabe señalar que se encuentran en esta situación, muchos de los mismos proyectos relevados en sucesivos ejercicios anteriores.

El detalle de las obras de viviendas paralizadas al 31/12/16 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en Planillas 3 V.E. en Anexo al presente informe.

El listado de los proyectos es el siguiente:



### Programa de Rehabilitación del Hábitat del Barrio de La Boca

Suarez 476 15 viv

Padre Grote 753 (ex Alvarado 748) 16 viv

### Programa Federal de Construcción de Viviendas

Barrio Lugano -Relocaliz. - Obra 1: L. de la Torre 5475- 69 Viv. + 1 Port. +23 Coch. Desc

- Obra 2: B de Astrada 6150- 55 Viv. + 1 Port. +19 Coch. Desc.

Se encuentran paralizadas desde julio del 2007.

Barrio Parque Avellaneda - Obra 1: Saraza N° 4.312 y N° 4.274- 244 Viv.

### Programa Federal Techo Digno

Obra Garay 3244 208 viv

Martín García 272/84-Irala 82/90 128 viv

### 3.2.9. Estado de Situación de los Programas Federales al cierre del ejercicio 31/12/16

Programa con Recursos Nacionales		ACORDADAS SIN ADENDA		INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCIÓN AL 31/12/16	
		Viv.	Sh.	Viv.	Sh.	Viv.	Sh.	Viv.	Sh.
Const. de Viv.	P. Plurianual	5.000	---	636	---	181	---	455	---
	B° Parque Avellaneda			942	---	698	---	244	---
	Urbaniza. Villas			1410	8	1112	---	298	8
	B° Lugano			372	---	246	---	126	---
	Techo digno			336	---	---	---	336	---
Mejor Vivir	Individual	---	4.550	---	2.207	---	1370	---	819(*) + 18
	Consorcios			---	1.330	--	589	---	651(*) +90
<b>TOTALES</b>		<b>5.000</b>	<b>4.550</b>	<b>3.696**</b>	<b>3.545</b>	<b>2.237**</b>	<b>1.959</b>	<b>1.459</b>	<b>1.470(*) +116</b>

**Fuente:** Gerencia de Créditos, Gerencia de Obras, Sol. Habit. Colectiva y Fideicomiso, Dirección General de Desarrollo Habitacional, Gerencia Operativa de Rehab. De Asentamientos y Gerencia de Obras Planeamiento y Evaluación Dirección de Obras del IVCABA.

(\*) Corresponden a Créditos Históricos que se encuentran a la espera de una Resolución. Administrativa para darles de baja y realizar el recupero correspondiente.

(\*\*) Estos totales difieren en 8 viviendas menos con respecto a los valores de los totales acumulados registrados en el informe anterior, debido a que se venía arrastrando por error el considerar el programa Rehabilitación del Hábitat del B° de la Boca financiada con recursos del Fonavi como una operatoria de un programa federal financiada a través de recursos nacionales.

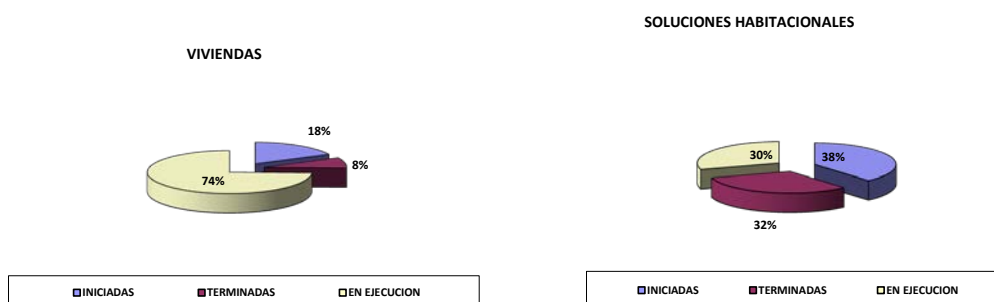


### 3.2.10. Situación General de los Programas Federales más Programas FONAVI a la fecha de cierre del ejercicio 2016.

ORIGEN DE LOS FONDOS	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Programas FONAVI	168	261	189	221	1276	92
Programas Federales	483	8	100	0	1459	116
<b>TOTALES</b>	<b>651</b>	<b>269</b>	<b>289</b>	<b>221</b>	<b>2.735</b>	<b>208</b>

**Fuente:** Gerencia de Créditos, Gerencia Operativa de Créditos Individuales y Especiales, Gerencia de Obras, Sol. Habit. Colectiva y Fideicomiso, Gerencia de Obras Intervención Social y Hábitat, Gerencia Operativa de Rehab. De Asentamiento, Dirección General de Desarrollo Habitacional, y Gerencia de Obras Planeamiento y Evaluación Dirección de Obras del IVCABA.

El siguiente gráfico refleja la proporción de unidades de vivienda y soluciones habitacionales iniciadas, terminadas y en construcción, con porcentajes comparativos a la fecha de Auditoría, con datos provisorios, pertenecientes a los Programas Federales y FONAVI.



## 4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

### 4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

El Registro Único de Demanda del Instituto de Vivienda de la Ciudad (IVC) desde el año 2004 permanece cerrado<sup>3</sup>. Pese a ello, realizan inscripciones de la demanda espontánea para potenciales beneficiarios de planes de vivienda o bien para el Programa Créditos Hipotecarios Individuales (Ley 341). Es requisito para poder inscribirse tener residencia en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Los datos aportados del registro de la demanda corresponden al Programa de Créditos Hipotecarios Individuales (Ley N° 341) acumulada al 2016 según distribución de ingresos:

Tramo de ingresos	Capital	%
Mayores a 7000	670	73
Menores a 7000	259	27
<b>Total</b>	<b>929</b>	<b>100</b>

Fuente: Planilla 4.1

Por otra parte, no se entregaron datos del Registro de la Demanda Libre.

#### 4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado.

Se detalla a continuación la demanda de familias con algún miembro discapacitado incorporada al Registro durante el ejercicio 2016 correspondiente a los Créditos Individuales Ley N° 341:

Tramo de ingresos	Capital	%
Sin datos	223	100
<b>Total</b>	<b>223</b>	<b>100</b>

Fuente: Planilla 4.1.1

### 4.2. Proceso de selección y adjudicación.

Se informa que las modalidades de selección y adjudicación de beneficiarios dependen de la operatoria vigente.

En el caso de los Créditos Individuales, el IVC continúa otorgando soluciones habitacionales permanentes mediante los programas de adquisición de una vivienda familiar a través de créditos hipotecarios. El programa de Créditos Individuales Ley 341 está destinado a hogares en situación crítica de emergencia habitacional. Los requisitos para acceder a esta operatoria continúan siendo:

<sup>3</sup> De acuerdo al Memorandum 485/GRAI/04, "se comunica que se suspenderá las inscripciones en el Registro Permanente de Postulantes a Viviendas por razones operativas".



- Ser mayor de 18 años de edad y menor de 60 años de edad. En caso que el solicitante cumpla los 60 años durante el trámite de solicitud, el plazo máximo del crédito será de 20 años.
- Poseer documento Nacional de Identidad Argentino.
- Acreditar un mínimo de dos (2) años de residencia en la ciudad.
- Ingresos mensuales mínimos del titular y/o del grupo familiar de Un Salario Mínimo Vital y Móvil ("SMVM).
- Presentar toda la documentación relacionada con el grupo familiar y las situaciones denunciadas.
- No haber sido previamente favorecido con otro beneficio del IVC y/o de la CMV dentro de los últimos 10 años anteriores de solicitud.
- No poseer un bien inmueble en todo el país.
- No encontrarse inhibido.
- No estar enmarcado dentro de otro programa de vivienda del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (programa de villas y otros programas de la Secretaría de Hábitat e inclusión, Corporación Buenos Aires Sur, UGIS y/u otras dependencias del GCBA.
- Poseer ingresos dentro de los rangos de máximo y mínimo, según la conformación del grupo familiar.
- Vivienda única, familiar y de ocupación permanente.
- Encontrarse ubicada dentro del ámbito de CABA o, excepcionalmente, hasta un radio de 70 km.
- Impedimento por parentesco: No se aceptaran inmuebles cuyos vendedores tuvieran vínculo familiar, sin distinción de grado, con cualquier miembro familiar del solicitante del crédito.
- No se aceptaran propiedades cuyo precio de venta y/o tasación supere el 30% del monto del crédito hipotecario a otorgarse, según la composición del grupo familiar.
- No se aceptaran inmuebles que no cumplan con los requisitos del informe técnico.
- No se aceptaran inmuebles que presenten inconvenientes registrales y /o dominiales y/o embargos y/o de titular inhibido.

Las solicitudes son evaluadas y, en base al presupuesto disponible, el orden de prioridades en el otorgamiento de los créditos es determinado según un sistema de puntaje, que considera la situación familiar, de ingresos y de vivienda del solicitante, entre otros factores. Los créditos están destinados a cubrir hasta el 100% del valor de la vivienda, el interés es del 0% al 4%, la cuota no debe superar el 20% de los ingresos del grupo familiar y el plazo máximo es de 30 años. El trámite es personal y se realiza en las oficinas de atención al público del IVC.

Asimismo se establece un sistema de puntaje descripto en el reglamento de la operatoria Créditos Ley 341, basado en criterios de ingresos, vulnerabilidad social y situación de la vivienda actual. Se consideran también resoluciones judiciales que ordenen dar una solución habitacional a favor del amparo u operatorias especiales donde se canalizan actuaciones en conjunto con distintas reparticiones GCBA.



Cabe destacar que la ley Nº 341 establece en su artículo 3º, que los créditos podrán ser solicitados por: Personas Físicas, Personas Jurídicas (cooperativas, mutuales y organizaciones civiles sin fines de lucro, creadas por familias enmarcadas en proceso de organización colectiva) y por integrantes de servicio activo de las Entidades de Bomberos Voluntarios.

En el caso de los mejoramientos se realizan de acuerdo a las necesidades y/o inconvenientes presentadas en las viviendas o complejos habitacionales.

En el caso de todas las operatorias de créditos hipotecarios especiales, la elección de los beneficiarios se realiza respetando los grupos cerrados censados para cada.

los mismos afectan a cuestiones programáticas de Gobierno o amparos Judiciales que afectan a estos grupos. Por ejemplo, en el caso de la operatoria de la Boca, los vecinos viven en conventillos comprados por el IVC en el 2006; como la población creció se empezó a deteriorar la infraestructura de los mismos y por un amparo judicial iniciado por la Defensoría del Pueblo se realizó un censo y se les dió la oportunidad de un crédito para las familias. Solo son beneficiarios las familias censadas o los que por convenio viven o vivieron en el conventillo. Se les solicita adjuntar documentación y un informe social.

En el caso de la operatoria Lamadrid, se van adjudicando según necesidad de la liberación de la traza de la autopista.

#### **4.2.1. Atención de la demanda de familiar con miembro discapacitado.**

En el año 2016, se entregaron 6 viviendas a familias con algún miembro discapacitado; 5 correspondientes a operatoria Fonavi y 1 correspondiente al Programa Federal. De acuerdo a lo informado, todas ellas fueron adaptadas a la discapacidad.

Dado que durante el ejercicio se entregaron 103 viviendas correspondientes a operatorias Fonavi y Programas Federales, se cumplió con el cupo establecido por Convenio Marco del Programa Federal.<sup>4</sup>

#### **4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria.**

A continuación se informan los precios de venta y cuotas de amortización plazos y tasas de los créditos individuales 341 que ingresaron al sistema de recupero, siendo los valores promedio los siguientes:

---

<sup>4</sup> De acuerdo al artículo segundo del Convenio Marco del Programa Federal Plurianual, *“los proyectos deben prever como mínimo un 5% de viviendas para discapacitados, cumpliendo con la reglamentación de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda. Para esas viviendas, se incrementa el monto máximo a financiar por unidad en un 10%.”*



Operatoria	Precios de Venta	Cuota de Amortización	Plazo en meses	Interés (%)
<b>Créditos individuales (Ley 341)</b>	743.942	2.396	360	0 a 4
<b>La Boca 105</b>	46.000	4.500	360	0
<b>Lamadrid</b>	53.000	4.500	360	0

Fuente: Planilla 4.3

No se informaron los valores de venta ni de cuotas correspondientes a las operatorias Fonavi y Federal.

### Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso Familiar Mínimo
<b>Créditos individuales (Ley 341)</b>	11.980
<b>La Boca 105</b>	22.500
<b>Lamadrid</b>	22.500

Planilla 4.4.3

Tal como se indica en el párrafo anterior, no se informaron los valores de venta ni de cuotas correspondientes a las operatorias Fonavi y Federal, por lo cual no pueden calcularse los ingresos familiares mínimos requeridos.

#### 4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Dado que en los dos ejercicios anteriores, el Recupero superaba al monto de la Facturación no se pudo comparar el recupero del ejercicio auditado. Sin embargo, se observa una baja morosidad (3.8%).

Desde la Gerencia Operativa de Administración de Cartera, Gerencia de Créditos, se informa que se continúa trabajando en las regularizaciones de adjudicatarios morosos.

#### Evolución de Facturación y Recupero-Total Operatorias

Concepto	Año	
	2015	2016
<b>Facturación</b>	39.026.404,03	122.362.042
<b>Recupero</b>	75.533.941,38	117.680.496
<b>% Recuperado</b>	0	96.2
<b>% Morosidad</b>	-	3.8

Fuente: Elaboración propia en base a planillas 4.4.1 y 4.4.2



Asimismo, se informa que a diciembre de 2016 se emitieron 18.843 facturas emitidas para el pago de viviendas. Por otro lado, se informan 3.394 viviendas canceladas.

De acuerdo a la información recibida, de la relación entre facturación, recupero y facturas emitidas la cuota teórica mensual cobrada es de \$541 y la cuota promedio efectivamente cobrada es de \$520.

#### **4.4.1. Respetto de las operatorias FO.NA.VI.**

Respetto a esta operatoria, se observa que el porcentaje recupero está por encima de la facturación, al igual que en ejercicios anteriores. Según se informa el recupero superó la facturación, ya que entraron pagos de años anteriores.

Concepto	2015	2016
Facturación	31.739.360,90	103.155.712
Recupero	67.608.610,76	106.462.523
Morosidad (%)	0	103.2

Fuente: Planillas 4.4.1 y 4.4.2

#### **4.4.1. Respetto de las operatorias Federales**

De acuerdo a la información brindada puede observarse en el siguiente cuadro, que aumentó considerablemente la facturación y el recupero de las operatorias Federales, habiéndose registrado una morosidad del 58.4%.

Concepto	2015	2016
Facturación	7.287.403,13	19.206.331
Recupero	7.925.330,62	11.217.973
Morosidad (%)	-	58.4

Fuente: Planillas 4.4.1 y 4.4.2

#### **4.5. Adjudicaciones y escrituraciones.**

##### **4.5.1. Adjudicaciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.**

En el ejercicio auditado, se entregaron 103 viviendas y 221 mejoramientos a través de las distintas operatorias; según se detalla en el siguiente cuadro:





Operatoria	Cantidad de viviendas entregadas	Con resol. De adj.	Sin resol. De adj.	Ingresada a recupero	No ingresada a recupero
Bº Parque Avellaneda (Federal)	17	17	-	s/d	s/d
Bº Casa Amarilla (Fonavi)	86	86	-	s/d	s/d
Rehabilitación La Boca (mejoramientos)	221	-	-	-	-

Fuente: Planillas 4.2.

Asimismo, se otorgaron los siguientes créditos:

Operatoria	Cantidad de viviendas entregadas	Con resol. De adj.	Sin resol. De adj.	Ingresada a recupero	No ingresada a recupero
Créditos individuales (Ley 341)	78	s/d	s/d	s/d	s/d
La Boca 105	27	s/d	s/d	s/d	s/d
Lamadrid	31	s/d	s/d	s/d	s/d
<b>Total</b>	<b>136</b>	<b>s/d</b>	<b>s/d</b>	<b>s/d</b>	<b>s/d</b>

Fuente: Planillas 4.2 (en anexo).

#### 4.5.2. Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.

A continuación se detalla la situación de adjudicación y escrituración del parque de viviendas financiadas por el Instituto, al cierre del ejercicio 2016, proporcionados por la Gerencia de Regularización Dominial y Notarial:

##### Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	s/d
Total de viviendas escrituradas	20.074
o con hipoteca	s/d
o canceladas	s/d
Con escrituración en trámite	4.635
Sin iniciar trámite de escrituración	1.042
% de unidades adjudicadas/escrituradas	s/d

##### Durante 2016

Total de viviendas adjudicadas en 2016	239
Total de viviendas escrituradas en 2016	1.183
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2016	s/d
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2016	s/d

Fuente: Planilla 4.5.a. (en anexo)



Cabe destacar que al igual que en las auditorías de ejercicios anteriores, desde el área Notarial no se informa el total de unidades adjudicadas ni del estado de trámite de escrituraciones desde el inicio del FO.NA.VI. hasta diciembre del 2016. Las 239 viviendas adjudicadas en el ejercicio 2016 fueron informadas por el Área de Créditos.

Se informa que el total de viviendas escrituradas en el año 2014 fue 20.074, cifra que no es consistente con lo informado en la auditoría del año anterior.

Tampoco el IVC tiene un seguimiento de las viviendas adjudicadas en la historia del FONAVI, por lo cual no es posible conocer del total histórico de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto, el porcentaje que se encuentra escriturado, ni analizar su evolución respecto a los períodos anteriores.

Asimismo, se informa que el 71,16% de las escrituraciones son realizadas por la Escribanía de Gobierno, mientras que el 28,84% lo realiza el Organismo Provincial.

En cuanto a los principales motivos que dificultan la escrituración, el 45% corresponde la situación legal de los adjudicatarios, el 28% a la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades, el 24% a problemas relacionados con la documentación y el porcentaje restante a la capacidad operativa de las entidades actuantes.



## 5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2° del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2.483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante IVC).

### 5.1. Programa FO.NA.VI.

#### 5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2016.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

*“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”*

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2016 al 31/12/2016 con la registrada en el Libro Banco del Organismo, Cuenta Corriente N° 201-000005/3 del Banco Hipotecario S.A. (Casa Central) y con las Planillas de movimientos de fondos emitidas por el Departamento Tesorería del Organismo.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2016	<b>\$ 138.599.825,19</b>
Mas	

O.P. del 31/12/2015 ingresada el 04/01/2016	<b>\$ 354.358,75</b>
---	----------------------

Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	<b>\$ 138.954.183,94</b>
--	--------------------------

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas ingresadas al Organismo fue de \$11.579.515,33.

c) Los fondos ingresados al Instituto, por este concepto, según la información de Planilla 5.1 y 5.7, representan el 11,94% del total de recursos del período.

d) Los ingresos por Transferencias Automáticas acreditadas en el ejercicio se incrementaron un 27,16% respecto de las registradas en el año 2015 (\$109.272.975,38).

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2016, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2015.

El resumen de lo anteriormente citado se adjunta como **Anexo** en la **Planilla N° 5.1**.



### 5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

El IVC recibió durante el Ejercicio 2016 otros ingresos por \$842.106.941,35, según el siguiente detalle:

CONCEPTO	\$	%
Aporte GCBA	841.054.381,46	99,88
Otros	1.052.559,89	0,12
<b>TOTAL</b>	<b>842.106.941,35</b>	<b>100,00</b>

Estos recursos representan el 72,36% del total de ingresos operativos del Organismo y comparados con los registrados en el ejercicio anterior (\$407.219.019,25) se observa un incremento del 106,79%.

### 5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$117.680.496,97 según el registro de la Cuenta Corriente Nº 9012/2. Dicha información surge de las **Planillas Nº 5.1 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por la Subgerencia Económica Financiera, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$9.806.708,08. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$134.787.179,77), se observa durante el transcurso del período auditado una disminución del 12,69%.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31 de Diciembre de 2016.

### 5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2016.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1, 5.5 y 5.7** el IVC invirtió en obras FO.NA.VI durante el período 2016 la suma de \$619.062.482,73, lo que representa el 53,20% del total de ingresos del período, aumentando el nivel de inversión un 88,02% con relación al ejercicio anterior (\$329.255.132,77).

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Obras GCBA	447.643.686,79	72,31
Reciclados de Conventillos	163.141.404,28	26,35
Créditos Hipotecarios Ley 341	8.277.391,66	1,34
<b>TOTAL</b>	<b>619.062.482,73</b>	<b>100,00</b>

Los montos consignados en el cuadro precedentes fueron verificados por muestreo, no habiendo objeciones que realizar sobre la exactitud de los importes registrados en las Cuentas Corrientes del Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

#### 5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las **Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2016, egresos no afectados a obras por la suma de \$512.483.182,45 según el siguiente detalle:

Fuente/Fondos	Concepto	\$	%	Subtotal	%
I.V.C.	Comisiones Bancarias	15.646.339,69	8,51	183.958.222,54	99,63
	Gastos de Funcionamiento	168.311.882,85	91,49		
	<b>Gastos Operativos</b>		<b>100,00</b>		
	Embargos / Otros	677.388,98	100,00	677.388,98	0,37
	<b>Otras Erogaciones</b>		<b>100,00</b>		
	<b>Subtotal Fuente IVC</b>			<b>184.635.611,52</b>	<b>100,00</b>
FO.NA.VI.	Fonavi	5.549.457,83	100,00	5.549.457,83	100,00
	<b>Otras Erogaciones</b>		<b>100,00</b>		
	<b>Subtotal Fuente FONAVI</b>			<b>5.549.457,83</b>	<b>100,00</b>
G.C.B.A.	Haberes del Personal	322.298.113,10	100,00	322.298.113,10	100,00
	<b>Gastos Operativos</b>		<b>100,00</b>		
	<b>Subtotal Fuente G.C.B.A</b>			<b>322.298.113,10</b>	<b>100,00</b>
<b>Total Gastos Operativos</b>				<b>506.256.335,64</b>	<b>98,78</b>
<b>Total Otras Erogaciones</b>				<b>6.226.846,81</b>	<b>1,22</b>
<b>Egresos Totales No afectados a Obras</b>				<b>512.483.182,45</b>	<b>100,00</b>

Los egresos no afectados a obras representan el 44,04% del total de ingresos del período y comparándolos con los devengados en 2015 (\$397.853.793,27) se verifica un incremento del 28,81%.

## 5.2. Programas Federales

### 5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2016.

Durante el ejercicio 2016 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional por un total de \$65.001.037,45, para la ejecución de las diferentes operatorias enmarcadas en los Programas Federales de Vivienda.

Verificadas las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED**, según el siguiente detalle:

PROGRAMA	MONTO \$	%
Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	47.378.583,41	72,89
Techo Digno	15.596.943,51	23,99
Plurianual de Viviendas	2.025.510,53	3,12
<b>TOTAL:</b>	<b>65.001.037,45</b>	<b>100,00</b>

Estos recursos representan el 5,59% del total de ingresos del período y un 46,78% sobre las transferencias automáticas acreditadas, observándose un incremento del 55,57% respecto del total transferido durante 2015 (\$41.782.214,40).

### 5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2016.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, el IVC invirtió en obras correspondientes a los Programas Federales, durante el ejercicio 2016, la suma de \$30.543.474,13. Este monto representa el 2,62% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

PROGRAMA FEDERAL	MONTO INVERTIDO	%
Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	23.026.495,67	75,39
Construcción de Viviendas – Etapa I	4.064.517,11	13,31
Plurianual de Viviendas	3.452.461,35	11,30
<b>TOTAL:</b>	<b>30.543.474,13</b>	<b>100,00</b>

Se verificaron por muestreo los pagos realizados en concepto de Inversión en Obras de los Programas expuestos precedentemente. Al respecto fue tomado para dicha muestra los movimientos presupuestarios (orden de pago) registrados en el sistema del Organismo, no existiendo observaciones que realizar.

### 5.3. Situación financiera del ejercicio 2016. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2015, se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7 y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas.



<b>Saldo Inicial al 01/01/2016:</b>		<b>61.446.609,52</b>
<b>Ingresos:</b>		
Transferencias Automáticas Acreditadas	138.954.183,94	<b>1.163.803.799,06</b>
Recupero de Inversiones	117.680.496,97	
Programas Federales	65.001.037,45	
Otros Ingresos	842.106.941,35	
Transferencias Internas	61.139,35	
<b>Egresos:</b>		
Inversión en Obras	649.605.956,86	<b>1.162.089.139,31</b>
Egresos no afectados a Obras	512.483.182,45	
<b>Saldo Final al 31/12/2015:</b>		<b>63.161.269,27</b>

El saldo final, al cierre del ejercicio auditado decreció con relación al año anterior un 2,79% y se encuentra totalmente en las Cuentas Corrientes del Organismo (Planilla N° 5.7.), cuyas conciliaciones bancarias respectivas fueron verificadas.



## 6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

### 6.1 Tecnología y producción - Obras inspeccionadas.

N°	Datos de la obra					Estado de Obra			
	ACU	Cant. de Viv.	Localidad	Programa	Empresa	% Físico Real	% Físico Prev.	Estado	Sist. const.
1	--	90	Py y Margal	FONAVI	Vivian Hnos. SACIF	100	100	Term.	Tradic.
2		17	Pje. Padre Grote 753	Villas Acumar	Ajimez SA	75	80	Ejec.	Tradic.
3	--	18	Cnel. Salvadores 825	FONAVICon vent.	COSEBA SA	41	100	Paraliz.	Tradic.
4	1185/14	64	San Antonio 721/25	Villas 3	Vidogar Const. SA	89	100	Ejec.	Tradic.
5	1015/11	128	B° Rivera Iguazú	Villas 2	x Administ. Vivian Hnos.	82	100	Ejec.	Indust.
6	1802/12	64	B° Rivera Iguazú III	Villas 11	x Administ. Vivian Hnos.	20	100	Ejec.	Tradic.
7	1802/12	64	B° Rivera Iguazú IV	Villas 11	BRICONS	18	100	Ejec.	Tradic.
8	1802/12	64	B° Rivera Iguazú V	Villas 11	CUNUMI	20	100	Ejec.	Tradic.
9	1729	61	Saraza Pque. Avellaneda	PFCV 76	REGAM SA	100	100	Term.	Tradic.
10	461/11	54	Av. Lacarra y Stgo. de Compostela	Villas 1	X Administ. LANUSSE	60	100	Ejec.	Tradic.
11	251/08	780	Av. Gral. Paz y Av. Castañares	PFPCV 1	SENTRA SA	87	100	Paraliz.	Indust

#### Viviendas:

Cantidad de viviendas inspeccionadas	1.404 viviendas	(11 conjuntos)
Viviendas terminadas	151 viviendas	(2 conjuntos)
Viviendas en ejecución	455 viviendas	(7 conjuntos)
Viviendas paralizadas	798 viviendas	(2 conjuntos)
Con tecnología tradicional	496 viviendas	(9 conjuntos)
Con tecnología industrializada	908 viviendas	(2 conjuntos)

#### 6.1.1 Descripción de las observaciones.

##### 6.1.1.1 Modalidad de licitación y contratación.

Todas las obras del Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires son realizadas mediante licitación pública y por ajuste alzado. La excepción son algunos proyectos del Programa de Urbanización de Villas y Asentamiento Precarios, donde las obras debido al tiempo transcurrido por el retraso en los pagos se rescindieron y fueron continuadas para su terminación por Administración del IVC pero de todas maneras, se realizan por licitación.





#### **6.1.1.2 Verificación de las características constructivas respecto de lo establecido en los Pliegos.**

Las obras cumplen las especificaciones técnicas contenidas en los pliegos de licitación y no se registran modificaciones de importancia, la excepción se da en los proyectos de Ribera Iguazú, calle Iguazú 1835 donde se inició el primer grupo de viviendas con un sistema constructivo denominado “Royal Housing” y luego de una paralización se continuó la obra y los nuevos grupos de vivienda con sistema tradicional. *(Foto 4)*

#### **6.1.1.3 Inspección y/o auditoria de obra. Frecuencia.**

El área de Inspección de Obras tiene una estructura formada por un subgerente técnico, jefes de departamento a cargo de inspectores. Cada obra tiene un inspector permanente y es ejercida por profesionales de primera categoría. Las empresas deben contar por pliegos con profesionales de primera categoría a cargo de la obra en forma permanente.

#### **6.1.1.4 Adicionales y/o economías de obra.**

Las obras inspeccionadas no registran adicionales de obra a excepción de trabajos de movimiento de suelos por desmonte y/o relleno.

#### **6.1.1.5 Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.**

Las obras en ejecución se encuentran con avances físicos inferiores a los previstos ocasionadas por cuestiones presupuestarias.

#### **6.1.1.6 Plan de trabajos y Curvas de inversiones contractuales y reales.**

Los conjuntos inspeccionados presentan atrasos con respecto al Plan de Trabajos previsto originalmente. Las curvas de inversiones se modificaron para adecuarlas a las modificaciones de los planes de trabajo.

#### **6.1.1.7 Intervención de los organismos competentes en la aprobación de documentación técnica.**

No se observan problemas derivados de la aprobación de la documentación técnica por parte de los organismos competentes, los planos son aprobados por las distintas reparticiones antes del inicio de las obras.

#### **6.1.1.8 Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.**

En las obras verificadas, los porcentajes de avance físico observados se corresponden con la certificación de obra acumulada.

### **6.1.1 Descripción de las Observaciones generales y particulares.**

#### **6.1.2.1 Observaciones generales de las obras.**

La tipología de vivienda utilizada es de unidades de vivienda en planta baja y pisos altos, variando la altura en función de la densidad y morfología permitida por el Código de Planeamiento Urbano, variando entre bloques de 2 a 4 pisos a torres de 10 y 11 pisos altos según los conjuntos, las unidades de vivienda cumplen con el Código de la Edificación de la Ciudad de Buenos Aires. *(Fotos 4, 7, 8, 1 y 6)*



El sistema constructivo en general es de estructura de hormigón armado independiente y doble muro exterior. La terminación interior es de yeso y las unidades se entregan con todos los artefactos sanitarios y de gas conectados y funcionando.

También se verificó el uso de conjuntos con sistemas constructivos industrializados como:

a) Conjunto de 780 viviendas de Av. Gral. Paz y Castañares donde se utiliza “Cassaforma” sistema de paneles cuya alma es de poliestireno con malla cruzada de acero en ambas caras y terminación de mortero proyectado de planta baja y cuatro pisos altos. *(Foto 8)*

b) Conjunto de 128 viviendas en Ribera Iguazú en donde se utilizó el sistema “Royal Housing” que a la fecha no ha renovado el Certificado de Aptitud Técnica (CAT) la empresa que lo utilizaba presenta quiebra y la empresa que continúa los trabajos VIVIAN sigue con sistema tradicional. *(Foto 4)*

La calidad de las obras en los conjuntos de viviendas inspeccionadas, es en general buena e incluso en algunos conjuntos muy buena.

Se verifica un estricto seguimiento de los trabajos verificándose el cumplimiento con los planos de obra y las especificaciones técnicas, así como el de las normas de seguridad respecto al personal.

#### **6.1.2.2 Observaciones particulares de las obras.**

A continuación se indican aspectos relacionados con los proyectos inspeccionados:

- Pasaje Padre Grote 753, 17 unidades de vivienda en planta baja y 4 pisos altos, Programa de Urbanización de Villas (ACUMAR), empresa constructora AJIMEZ SA, como sistema de fundación se adoptaron micro pilotines compuestos de una camisa de caño metálico con perforaciones que al aplicarse un mortero de cemento a presión, produce una inyección al suelo con dicho mortero consolidándolo, logrando incrementar las tensiones del mismo y superar las napas de agua ubicadas a menos de 0,40 metros de profundidad. El avance físico es de aproximadamente un 75%.
- San Antonio 721/25, 64 viviendas ejecutadas por la empresa VIDOJAR Construcciones SA. Programa Federal de Urbanización de Villas (Proyecto 3). Las unidades de vivienda se resuelven dentro del gran volumen de una antigua fábrica a cuya estructura se le incorporan dos grandes entresijos y se le realizan demoliciones en su superficie para generar áreas de iluminación y ventilación a las unidades interiores. El avance físico es de un 89% aproximadamente. *(Foto 3)*
- B° Rivera Iguazú, calle Iguazú 1835, 128 viviendas ejecutadas por Administración, Programa Federal de Urbanización de Villas (Proyecto 2) las obras estaban paralizadas y fue rescindido el contrato inicial por quiebra de la empresa original, a la fecha se reiniciaron los trabajos con la empresa VIVIAN Hnos. SA. El avance físico es de 82% sobre los trabajos faltantes. En su origen se utilizó un sistema industrializado de tubos de PVC rellenos con hormigón cuya denominación es “Royal Housing”, a la fecha de la inspección el certificado de aptitud técnica (CAT) no está vigente. En la actualidad las terminaciones son tradicionales. La tipología es de bloques de planta baja y tres pisos altos, la cubierta es metálica y las cenefas laterales al no tener un plegado se deforman en los puntos de atornillado. *(Foto 4)*



- B° Rivera Iguazú, calle Iguazú 1835, 64 viviendas, Programa Federal de Urbanización de Villas (Proyecto 2) las obras estaban paralizadas y fue rescindido el contrato inicial por quiebre de la empresa original, a la fecha se reiniciaron los trabajos con la empresa BRICONS SA. Por administración del IVC. El avance físico es de aproximadamente un 20%. La tipología es de bloques de planta baja y tres pisos altos, la cubierta es metálica y las cenefas laterales al no tener un plegado se deforman en los puntos de atornillado. *(Foto 5)*
- Saraza 4312, B° Parque Avellaneda, 61 viviendas. Programa Federal de Construcción de Viviendas (Proyecto 76), las empresas constructoras son REGAM SA y EI SA (UTE). La tipología de viviendas es en torre de planta baja y 10 pisos altos, destacándose las unidades por su superficie interior y por el buen nivel de terminaciones como, muros de yeso, pisos de mosaico, mesadas de granito, termo tanques y estufas instaladas. Las obras están terminadas y entregadas. Se verificaron chorreaduras de óxido en los marcos metálicos de las ventanas exteriores. *(Foto 6)*
- Av. General Paz y Castañares, construcciones en tira de planta baja y cuatro pisos altos. Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, iniciadas por la Fundación Madres de Plaza de Mayo, fue rescindida y continuada por la empresa constructora es SENTRA SA, el sistema constructivo utilizado es de paneles de poliestireno con doble malla de acero, aplicándose sobre las mismas un revoque proyectado de mortero de cemento denominado "Cassaforma", a la fecha de la visita las obras se encuentran paralizadas, habiéndose terminado y entregado unas 600 unidades de viviendas, restando para su conclusión tres bloques de 60 viviendas cada uno. El avance físico aproximado es de un 87%. Se verificaron: a) Revoques con ondulaciones. b) Chorreaduras de óxido por corrosión en las carpinterías exteriores. c) Falta de pliegue para rigidizar en las cenefas de encuentro entre techo y muros laterales. *(Foto 8)*

## 6.2 Síntesis de la evaluación tecnológica.

### Deficiencias y patologías.

Las siguientes planillas presentan conclusiones de la auditoría en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto del proyecto y de la ejecución. Las cantidades y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas observadas. El relevamiento se realizó por muestreo.

#### 6.2.1.1 Sobre obras correspondientes a los Programas Federales de: Construcción de Viviendas, Plurianual de Construcción de Viviendas y Urbanización de Villas.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
D.5	Revoques con ondulaciones	--	--	--	--	849	70,6
E.32	Deficiente resolución de cenefa lateral de cubierta.	--	--	--	--	908	75,5
				--	--	--	--
K.1	Deficiente diseño funcional por falta de estudio para ubicación de placard en dormitorios.	188	15,6	--	--	--	--



#### 6.2.1.2 Sobre obras correspondientes al FO. NA. VI.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
K.1	Falta de estudio para ubicación de placard en dormitorios.	--	--	--	--	348	79,4

#### 6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

##### 6.2.2.1 Sobre obras correspondientes a los Programas Federales de: Construcción de Viviendas, Plurianual de Construcción de Viviendas y Urbanización de Villas.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Programa Federal de Construcción de Viviendas	129	--	--	129	10,7	--	--	--	--
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas	780	--	--	780	64,8	--	--	--	--
Programa de Urb. de Villas y Asentamientos Precarios	294	--	--	294	24,5	--	--	--	--
<b>TOTALES</b>	<b>1.203</b>	--	--	<b>1.203</b>	<b>100,0</b>	--	--	--	--

##### 6.2.2.2 Sobre obras correspondientes al FO. NA. VI.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Demanda Libre	90	--	--	90	100,0	--	--	--	--
<b>TOTALES</b>	<b>90</b>	--	--	<b>90</b>	<b>100,0</b>	--	--	--	--



## 7. CONCLUSIONES

- Durante el 2016 continuó siendo el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA) el Organismo de aplicación de la política de vivienda, del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, con autarquía administrativa y financiera, en el marco de la Ley N° 1.251 de fecha 04/12/03, sancionada por la Legislatura de la Ciudad de Buenos Aires.
- Mediante el decreto 421/16 de fecha, 4 de agosto de 2016 en su Art. 2, se decide transferir el Organismo Fuera de Nivel, Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVC) del ámbito del Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte, a la órbita de la Jefatura de Gabinete de Ministros del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Al 31/12/16, el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA), contaba con una Planta de Personal de 756 agentes, habiéndose producido en el ejercicio, un aumento de 62 agentes, con relación a la dotación total del ejercicio anterior (694 agentes). Este aumento, es el resultado de considerar las altas y bajas del personal de dicha nómina.
- Durante el 2016, el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA), prosiguió con el desarrollo de la Línea de Acción financiada con fondos Nacionales a través del Programa Federal de Construcción de Viviendas, Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual por Cooperativas de trabajo. Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios Operatorias Acumar y Villa Lujan, Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir” (Créditos Individuales y para Consorcios), Programa Federal Techo Digno.
- Cabe señalar que con respecto a la información relativa a las obras que encara el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVC), continúan las dificultades en las distintas Áreas del Organismo, para dar cumplimiento al instructivo de esta SVyH, a los efectos de la auditoría anual.
- Con relación a la producción total de unidades que ejecuta el IVC, durante el ejercicio 2016, se iniciaron 651 viviendas y 269 soluciones habitacionales, se terminaron 289 viviendas y 221 soluciones habitacionales. Con respecto a las viviendas en construcción al 31/12/16, la producción alcanza a 2735 viviendas y 208 soluciones habitacionales. Los totales suman los resultados de la producción, tanto de los Programas financiados con recursos del FO.NA.VI., como los Programas Federales con recursos Nacionales.
- Si bien esta auditoría, ha encontrado mejoras logrando reunir información que en ejercicios anteriores no se había podido relevar, se ha verificado que continúa la atomización de las áreas, sin existir una articulación que permita la coordinación entre los programas. Esta Auditoría, sigue recomendando un control centralizado de todos los programas y sus obras. La falta de centralización y coordinación provoca que, al encontrarse la información dispersa, existan programas y/u operatorias que no se informan. Así la documentación entregada por el IVC sobre los programas u operatorias que si se informan resulta incompleta o muy dificultosa de relevar, ya que, para reunir la



información total sobre un determinado programa, es necesario visitar distintos sectores, cada uno con su correspondiente autoridad.

- El Registro Único de Demanda está cerrado desde el año 2004. Pese a ello, el Instituto realiza inscripciones de demanda espontánea y para el Programa Créditos Hipotecarios Individuales (Ley 341).
- Al 31/12/2016 la cantidad de grupos familiares inscriptos fueron de 929 para Créditos Individuales Ley 341 y no se entregó información acerca de la demanda espontánea. El 24% de estos grupos inscriptos para demanda espontánea posee un integrante con algún tipo de discapacidad.
- Para la operatoria de Créditos Individuales 341 el sistema de selección consiste en un sistema de puntaje basado en criterios de ingresos, vulnerabilidad social y situación de la vivienda actual.
- Durante el ejercicio auditado se entregaron 103 viviendas y 167 créditos individuales. Respecto a la adjudicación de viviendas a familias con miembro discapacitado se cumplió con el cupo establecido en los Programas Federales. Todas las viviendas entregadas a esas familias fueron adaptadas.
- A diciembre de 2016 se emitieron 18.843 facturas emitidas para el pago de viviendas. Por otro lado, se informan 3.394 viviendas canceladas. La cuota teórica mensual cobrada es de \$541 y la cuota promedio efectivamente cobrada es de \$520.
- Desde la Gerencia de Regularización Dominial y Notarial informan un total de 1.183 unidades escrituradas en el ejercicio 2016. No se ha podido realizar el análisis de la evolución de las escrituraciones respecto a los períodos anteriores, ya que la información obtenida no es consistente.
- Los principales motivos que dificultan la escrituración, el 45% corresponde la situación legal de los adjudicatarios, el 28% a la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades, el 24% a problemas relacionados con la documentación y el porcentaje restante a la capacidad operativa de las entidades actuantes.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2016 ascienden a la suma de \$138.954.183,94, las que representan el 11,94% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$117.680.496,97. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado una disminución del 12,69%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$842.106.941,35. Estos recursos representan el 72,36% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 106,79%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$65.001.037,45. Estos recursos representan el 5,59% del total de



ingresos del periodo, observándose un incremento con respecto al ejercicio 2015 del 55,57%.

- Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$649.605.956,86. Este valor representa un 55,82% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$512.483.182,45. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 28,81%.
- El Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires mantiene un buen nivel de ejecución de las obras.
- Se recomienda, la confección de un manual de uso y mantenimiento de todas las partes y componentes de la construcción, para ser entregado a cada propietario junto con su unidad de vivienda, para de esa forma mejorar la comprensión y bajar el porcentaje de reclamos originados por el mal uso, y/o por el deficiente o nulo mantenimiento.
- Si bien la utilización de la cubierta liviana de chapa es aconsejable para construcciones que requieren bajo nivel de mantenimiento, se aconseja agregar un pliegue lateral para rigidizar la chapa de la cenefa lateral en el encuentro de la cubierta y el muro exterior y evitar las deformaciones al atornillar las mismas.
- Las unidades de vivienda tienen calidades de materiales y mano de obra adecuada en el interior de las mismas, la falta de un estudio conveniente hacen que la ubicación del mobiliario sea bastante dificultosa. Motivo por el cuál se recomienda un análisis de los proyectos más profundo para considerar un espacio definido para la ubicación de un placard por dormitorio.

Arquitecta Verónica Cardinale

Arquitecto Víctor Raúl Sirolli

Licenciada Mercedes Mur

Contador Javier Ferrari

## ANEXO PLANILLAS



**EMILIANO E. CARENA**  
**DIRECTOR GENERAL DE**  
**RECURSOS HUMANOS**  
**INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA**  
**C.A.B.A.**

**AUTORIDADES SUPERIORES DEL IVC CABA al 31/12/2016**

<b>NIVELES DE CONDUCCIÓN</b>		<b>FUNCIONARIOS</b>	<b>DECRETO/RES.</b>	<b>FECHA</b>
Presidente Fuera de Nivel		Sr. MAQUIEYRA Juan Ignacio	DECTO-2016-423-AJG	05/08/2016
Directorio	Director Fuera de Nivel	Sr. VAZQUEZ GREGOTTI Daniel	DECTO-2016-117-AJG	01/01/2016
	Director Fuera de Nivel	Sr. GARCILAZO Martín Gonzalo	Dto. 949/GCBA/09 DECTO-2016-117-AJG	23/10/2009 - 10/12/2015
	Director Fuera de Nivel	Sr. FERNANDEZ Roberto Alejandro	Dto 560/GCBA/12 DECTO-2016-117-AJG	12/11/2012 - 10/12/2015
Gerente General		Sra. MIGLIORE Maria	ACDIR-2016-3867-IVC	12/09/2016
Gerencia de Coordinación Gral. Obras y Servicios		Sr. POKLEPOVICH CARIDE Pedro	ACDIR-2016-3857-IVC	01/09/2016
Gerencia de Coordinación Gral. Tec Adm y Legal		Sr. DONATI MALLEA Federico	ACDIR-2016-3623-IVC	27/01/2016
Gerencia de Coordinación Gral. Gestión Social de la Vivienda		Sr. REVERTER Tomas	ACDIR-2016-3620-IVC	01/01/2016
Gerencia de Coordinación Gral. Acceso a la Vivienda		Sra. GELIS Edith	ACDIR-2016-3889-IVC	01/10/2016
Gerente de Regularización Dominial y Notarial		Sr. MAZZEO RISSO Belisario	ACDIR-2016-3621-IVC	01/02/2016
Gerente de Asuntos Jurídicos		Sr. VAZQUEZ Mariano	ACDIR-2016-3744-IVC	16/06/2016
Gerente de Desarrollo Habitacional		Sr. CORONEL Carlos	ACDIR-2016-3666-IVC	01/03/2016
Gerente Técnico		Sr. MENDOZA Diego	ACDIR-2016-3883-IVC	13/09/2016
Gerente de Recursos Humanos		Sr. CARENA Emiliano	ACDIR-2016-3826-IVC	01/08/2016
Gerente de Administración y Finanzas		Sra. MARTINEZ Viviana	ACDIR-2016-3890-IVC	01/10/2016
Gerente de Créditos		Sr. SCHNEIDER Gustavo	ACDIR-2016-3668-IVC	14/03/2016
Gerente de Logística		Sr. PALAZZO Sebastian	ACDIR-2016-3689-IVC	01/04/2016
Gerente UPE - Relocalización y Urbanización de Villas		Sr. SARACHIAN Santiago	ACDIR-2016-3625-IVC	01/02/2016
Auditor Interno		Sra. HOURQUEBIE Eugenia	DECTO-2016-542-AJG	06/09/2016

DANIEL RIGORRIA  
Gerencia Operativa / Administración de Recursos Humanos  
Gerencia de Recursos Humanos  
Instituto de Vivienda de la CABA

EMILIANO E. CARENA  
DIRECTOR GENERAL DE  
RECURSOS HUMANOS  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA  
C.A.B.A.


### Planilla N° 1.


[illegible]

Finestre:

Gerencia Operativa Licitaciones, de Obra Pública, Contrataciones y Adjudicaciones

9

  
Dra. Sandra Noemí Villar  
Gerente Operativo  
Licitaciones de Obra Pública, contrataciones y validaciones  
Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal  
-Instituto de vivienda de la CABA-

  
FEDERICO A. DONATI MALLEA  
SUBSECRETARIO  
Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal  
Ministerio de Integración y Cooperación de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION:

Año 2016

Hoja N° ....

Planilla N° 2.P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra		Ingresos Mínimo	Ingresos Máximo	Tasa de Plazo Amort. interés
Créditos Hipotecarios LEY 341 y sus modificatorias		FAMILIAS EN EMERGENCIA HABITACIONAL DANDO PRIORIDAD A POBLACION QUE PRESENTA SITUACIONES DE DISCAPACIDAD y MENORES	CREDITO HIPOTECARIO	Creditos enmarcados por Ley n° 371/00 y sus modificatorias otorgadas por el IVC	\$ 12.500	\$ 20.000	360 CUOTAS 0-4%

Fuente:

Dr. ALEJANDRO CARLOS TALLARICO  
GERENTE OPERATIVO  
G. O. CRÉDITOS INDIVIDUALES Y ESPECIALES  
DIRECCION GENERAL CRÉDITOS  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA  
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Hernán G. González  
Director General  
Dirección General Créditos  
Instituto de Vivienda de la  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI.

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Hoja N° ....

Año 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Mínimo	Máximo	Plazo de Amort. Tasa de interés
ACDIR-2014-2739-IVC operatoria de créditos destinado a financiar el otorgamiento soluciones habitacionales definitivas.	FONAVI	Grupos familiares residentes en las casas situadas en el sector denominado "Bajo Autopista Buenos Aires-La Plata"	Creditos Hipotecarios Especiales a 360 cuotas sin interes	"Programa de Liberación de la traza de la Av. Pedro de Mendoza y zonas de seguridad, ubicadas en el sector denominado bajo autopista Buenos Aires-La Plata"	\$ 16.000	\$ 20.000	360 cuotas 0%
Resolución N°105/PD/08 operatoria de créditos con garantía hipotecaria destinada a financiar la compra de viviendas par grupos familiares de bajos recursos beneficiarios del PRHBLB en situación de emergencia habitacional.	FONAVI	Familias de bajos ingresos que habitan Conventillos y Hogares de Transito en el barrio La Boca, propiedades de este IVC.	Creditos Hipotecarios Especiales 360 cuotas sin interes	En marco de la causa caratulados "Mendez, Fidelina c/GCBA y otros S/ Amparo" que tramita ante el juzgado Contencioso Administrativo Y tributario N°8, Secretaria N°15, el juez interviniente intimó, entre otros organismos, al IVC a que en forma inmediata resuelva la situación habitacional de todos aquellas familias que habitan los conventillos dominios del IVC.	\$16.00	\$ 20.000	360 cuotas 0%

Fuente: Gerencia de Créditos - Gerencia Operativa Créditos Individuales y Programas Especiales - Departamento Operatorias Especiales

Hernán G. González  
Director General  
Dirección General Créditos  
Instituto de Vivienda de la  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Dr. ALEJANDRO ARIEL TALLARICO  
GERENTE OPERATIVO  
G. D. CRÉDITOS INDIVIDUALES Y DE ESPECIALES  
DIRECCIÓN GENERAL CRÉDITOS  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA  
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Dr. MARTINA E. CANELL  
Jefe de Depto. Operatorias Especiales  
ST. DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DE FONAVI.

2. Evolución de las Operadoras FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCIÓN:

Año 2016

Hoja N°...

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Mínimo	Máximo	Plazo de Amort.
Ley 341/00 y su mod. 964/02 Reglamentación 2350/D/2008 Programa de Autogestión para la Vivienda.	FONAVI	Hogares de escasos recursos y en situación crítica habitacional, conformados en Organizaciones Colectivas Verificables en el marco de la Ley N° 341, su similar modificatoria N° 964 y normas reglamentarias.	Compra para construcción de vivienda económica unifamiliar o multifamiliar.  Compra de vivienda económica unifamiliar o multifamiliar y obras destinadas a ampliación o refacción.  Obra destinada a ampliación o refacción.  Compra de edificio y obras destinadas a su rehabilitación.	<b>Organizaciones sociales:</b> Asumen la responsabilidad de administrar los recursos, aportan autogestión y reintegran dichos créditos.  <b>ETI:</b> Se desempeñan en cada una de las etapas comprendidas entre la consolidación de la pre-entidad y la finalización de la obra; esto incluye la búsqueda del terreno, la elaboración del proyecto técnico, la propuesta social, el acompañamiento de la solicitud del crédito ante el Instituto y la dirección de la obra a realizar.  <b>Instituto de Vivienda:</b> Fomenta y guía el proceso con recursos económicos y técnicos, otorgando los créditos hipotecarios y monitoreando el uso de los fondos.	Salario mínimo Vital y Móvil	No estable cido	Hasta 360 cuotas

Fuente: Dirección General de Créditos- Gerencia Operativa Soluciones Habitacionales Colectivas y Fideicomisos

**Hernán G. González**  
Director General  
Dirección General de Créditos  
Instituto de Vivienda de la  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Arq. ANDREA HERNÁNDEZ**  
DEPARTAMENTO TÉCNICO ADMINISTRATIVO  
G. O. SOL. HABIT. COLECTIVAS Y FIDEICOMISOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE CRÉDITOS  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA  
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DE F.O.N.A.VI.

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCIÓN:

Ejercicio Anual 2016

Planilla N° 2. PF

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	OBJETIVOS	Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
						Mínimo	Máximo	Plazo de Amort. Tasa de interés
ACU SSDUV N°3865/09 Ley 341/00 y su mod. 964/02 Reglamentación 2350/D/2008 Programa de Autogestión para la Vivienda.	2009	Hogares de escasos recursos y en situación crítica habitacional, conformados en Organizaciones Colectivas Verificables en el marco de la Ley N° 341, su similar modificatoria N° 964 y normas reglamentarias.	Compra para construcción de vivienda económica unifamiliar o multifamiliar.  Compra de vivienda económica unifamiliar o multifamiliar y obras destinadas a ampliación o refacción.  Obra destinada a ampliación o refacción.  Compra de edificio y obras destinadas a su rehabilitación.	Organizaciones sociales: Asumen la responsabilidad de administrar los recursos, aportan autogestión y reintegran dichos créditos.  ETI: Se desempeñan en cada una de las etapas comprendidas entre la consolidación de la pre-entidad y la finalización de la obra; esto incluye la búsqueda del terreno, la elaboración del proyecto técnico, la propuesta social, el acompañamiento de la solicitud del crédito ante el Instituto y la dirección de la obra a realizar.  Instituto de Vivienda: Fomenta y guía el proceso con recursos económicos y técnicos, otorgando los créditos hipotecarios y monitoreando el uso de los fondos.	Salario mínimo Vital y Móvil	No establecido	Hasta 360 cuotas	Hasta del 0% al 4%
ACU SSDUV N°2033/07  Programa Federal para el Mejoramiento de Viviendas  Programa cerrado sin presupuesto.	2007	Esta dirigido a propietarios de vivienda única con una antigüedad no menor a 30 años y de ingresos reducidos, que habiendo tenido posibilidad de acceso a su única vivienda no cuentan con recursos propios o posibilidades de incorporación al circuito crediticio tradicional para el mantenimiento del lugar que habitan.  En caso de consorcio podrán ser beneficiarios del crédito quienes demuestren titularidad del bien (unidad funcional)	Deberá tratarse de una vivienda recuperable, donde la inversión en obras mejore sensiblemente su habitabilidad y que las mejoras solicitadas respondan a una necesidad real y no a un criterio estético del propietario.	Beneficiario: solicita el crédito para el mejoramiento de su vivienda, da consentimiento de la certificación de avance de obra. En consorcios es el administrador el solicitante y el que da consentimiento en la certificación de avance de tareas.  Empresa: es la contratada por el beneficiario y/o consorcio, para llevar adelante el mejoramiento de la vivienda y/o espacios comunes.  Instituto de Vivienda: verificará la obra, desde el inicio de la misma. Esto se registrará en el Libro de Obra, en el cual deberán resumir el estado de cada obra con su correspondiente avance físico.	No establecido	No establecido	Hasta 360 cuotas	Hasta del 0%

Fuente: Dirección General de Créditos - Gerencia Operativa Soluciones Habitacionales Colectivas y Fideicomisos

Arq. ANDREA HERMANDEZ  
DEPARTAMENTO TÉCNICO ADMINISTRATIVO  
G. O. SOL. HABIT. COLECTIVAS Y FIDEICOMISOS  
DIRECCIÓN GENERAL CRÉDITOS  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA  
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Hernán G. González  
Director General  
Dirección General Créditos  
Instituto de Vivienda de la  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Ejercicio Anual 2016

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 2. PF

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA			Tasa de interés
						Mínimo	Máximo	Plazo Amort.	
ACU SSDUV N° 203/14 OBRAS: Av. Garay 3244/66 y Av. Martín García 272/84  PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"  Res. SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS N° 428/2009 y normativa complementaria	21/11/2014	Asociados a organizaciones Colectivas con necesidad de acceso a una primer vivienda digna para mejorar sus condiciones de vida y su inserción en la sociedad.		Construcción Obra nueva para viviendas de carácter social.	La Organización actúa como fiduciaria Originante El IVC actúa como fiduciario organizador y posibilitador. La SSDUV actúa como subsidiario del Beneficiario, absorbiendo una parte del costo del proyecto. El BCBA actúa como Fiduciario y financiador del beneficiario	De acuerdo a calificación del BCBA para sus líneas de créditos hipotecarios vigentes al momento de la ejecución del Proyecto Por ej. Créditos Hipotecarios para viviendas zona sur de la CABA más CER ó créditos hipotecarios UVAs con más sus intereses	No establecido	Hasta 360 cuotas	Las del BCBA para créditos hipotecarios desde 4% a 14,4% aprox.
CONVE-2016-2030600-APN-SEC-V-H#M OBRA: Calle Solís 1151  PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"  Res. SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS N° 428/2009 y normativa complementaria	26/09/2016	Asociados a organizaciones Colectivas con necesidad de acceso a una primer vivienda digna para mejorar sus condiciones de vida y su inserción en la sociedad.		Construcción Obra nueva para viviendas de carácter social	La Organización actúa como fiduciaria Originante. El IVC actúa como fiduciario organizador y posibilitador. La SSDUV actúa como subsidiario del Beneficiario, absorbiendo una parte del costo del proyecto. El BCBA actúa como Fiduciario y financiador del beneficiario	De acuerdo a calificación del BCBA para sus líneas de créditos hipotecarios vigentes al momento de la ejecución del Proyecto Por ej. Créditos Hipotecarios para viviendas zona sur de la CABA más CER ó créditos hipotecarios UVAs con más sus intereses.	No establecido	Hasta 360 cuotas	Las del BCBA para créditos hipotecarios desde 4% a 14,4% aprox.

Fuente: Dir. Gral. De Créditos. Gerencia operativa soluciones habitacionales colectivas y Fideicomisos.

AV. ANDREA HERNÁNDEZ  
DEPARTAMENTO TÉCNICO ADMINISTRATIVO  
G. O. SOL. HABIT. COLECTIVAS Y FIDEICOMISOS  
DIRECCIÓN GENERAL CRÉDITOS  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA  
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Hernán G. González  
Director General  
Dirección General Créditos  
Instituto de Vivienda de la  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Se considera Obra Iniciada cuando las Entidades adquieren los inmuebles con el Crédito otorgado por el IVC - Operatoria 341

**DIRECCIÓN GENERAL DE CRÉDITOS**  
**GERENCIA OPERATIVA SOLUCIONES HABITACIONALES COLECTIVAS Y FIDEICOMISOS**  
**PROGRAMA DE AUTOGESTIÓN PARA LA VIVIENDA**

**OBRAS TERMINADAS A 31/12/2016**

**% AVANCE DE OBRA 31/12/2016**

Nº	ORGANIZACIÓN	INMUEBLE	% AVANCE DE OBRA 31/12/2015	CANT. DE VIVIENDAS
1	6 DE MAYO	JUAN B. JUSTO 2372/74	d	53
1				53

**NOTA:**

La operatoria contempla Ley 341 / 964:

**F 11**

- a- Compra del inmueble
- b- Proyecto y Documentación Ejecutiva (Honorarios)
- c- Construcción y Dirección de la Obra
- d- Subdivisión

El porcentaje de AVANCE FISICO corresponde con la OBRA EN EJECUCIÓN

Se considera Obra Iniciada cuando las Entidades adquieren los inmuebles con el Crédito otorgado por el IVC - Operatoria 341

**ARG. ANDREA HERNÁNDEZ**  
DEPARTAMENTO TÉCNICO ADMINISTRATIVO  
G. O. SOL. HABIT. COLECTIVAS Y FIDEICOMISOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE CRÉDITOS  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA  
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

**Hernán G. González**  
Director General  
Dirección General de Créditos  
Instituto de Vivienda de la  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

DIRECCIÓN GENERAL DE CRÉDITOS  
GERENCIA OPERATIVA SOLUCIONES HABITACIONALES COLECTIVAS Y FIDEICOMISOS  
PROGRAMA DE AUTOGESTIÓN PARA LA VIVIENDA

OBRAS EN EJECUCIÓN 31/12/2016  
(LA FECHA CORRESPONDE AL OTORGAMIENTO DEL 1º CREDITO)

FUENTE 11 (Ciudad Autónoma de Bs.As)

Nº	ORGANIZACIÓN	INMUEBLE	% AVANCE DE OBRA 31/12/2016	CANT. DE VIVIENDAS
1	ALFA Y OMEGA	CONSTITUCIÓN 1339	a y b	10
2	ARGENTINA PUEDE	HUMBOLDT 295	89,95	10
3	BRASIL	BRASIL 1517	a y b	15
4	C.A.S.	FEIJOO 1077	a y b	3
5	CAMINO A CASA	CALIFORNIA 1014	a y b	14
6	CASA DE AMIGOS	LUIS SAENZ PEÑA 1775	71,47	36
7	CENTRO DE ESTUDIOS JAUTRECHE	BALBASTRO 3291/99	a y b	3
8	CEVALLOS	LEIVA 4535	a y b	12
9	CONVIVIMOS	ALTE. BROWN 1242/44	a y b	26
10	COVIPRO	RINCÓN 1562	a y b	18
11	COVISO	HUMBOLDT 248	a y b	12
12	DEL SUR	IRALA 822	a y b	12
13	DESALOJADOS DE LA BOCA	MAGALLANES 987	a y b	3
14	DESALOJADOS DE LA BOCA	NECOCHEA 1051	a y b	8
15	DESALOJADOS DE LA BOCA	SUAREZ 469	a y b	4
16	DESDE EL PIE	IGUAZÚ 732	a y b	15
17	DESPERTARES	CHICLANA 2868	a y b	34
18	DOMINGO 7	VIRREY CEVALLOS 1179	40,50	20
19	DULCE HOGAR	MONTE 5865	a y b	14
20	EL MOLINO ETAPA 2 Y 3	SOLIS 1967/81	89,70	35
21	EL MOLINO ETAPA 4	SOLIS 1967/81	a y b	44
22	EL OBELISCO	EINSTEIN 250	1,62	12
23	EL PROPOSITO	F. CRUZ 3247	a y b	34
24	EMERGENCIAS	HERNANDARIAS 885	a y b	22
25	FAMILIAS DE LA RIVERA	ALVAR NÚÑEZ 50	75,24	12
26	HUMANISTA FENIX	USPALLATA 2944	96,40	24
27	LA CARPA DEL AGUANTE	1º JUNTA 5365	a y b	6
28	LA CARPA DEL AGUANTE	ALBARIÑOS 2388	a y b	6
29	LA CARPA DEL AGUANTE	ALBARIÑOS 2392	a y b	8
30	LA COLMENA	CRUZ 873/75	31,66	38
31	LA LECHERIA	DERQUI 4053	84,35	9
32	LA LECHERIA	DERQUI 4057	87,15	9
33	LA LECHERIA	ECHEANDIA 4158	82,24	9
34	LA LECHERIA	P.MONTES CARBALLO 1674	85,86	31
35	LA LECHERIA	MORETO 1675	84,54	27
36	LA LECHERIA	P. DE LA PAMPA 4552	85,51	8
37	LA NUEVA ESPERANZA	PAYÓN 1394	a y b	14
38	LA NUEVA FAMILIA	SUAREZ 562/64	a y b	36
39	LA RUCA	CNEL. SALVADORES 845	a y b	22
40	LA UNION DE SAAVEDRA	REG. PATRICIOS 957	a y b	34
41	LOS PIBES	LAMADRID 208	d	33
42	LOS VECINOS LUCHADORES	LANIN 8	97,30	27
43	MANOS SOLIDARIAS	BRANDSEN 439	a y b	9
44	MANOS SOLIDARIAS	PALACIOS 1051/53	a y b	4
45	MANOS SOLIDARIAS	SUAREZ 1036	29,38	51
46	NUESTRO HOGAR	BRANDSEN 638/640	a y b	3
47	NUESTRO HOGAR	GARIBALDI 1975	a y b	9
48	NUESTRO HOGAR	MAGALLANES 959	a y b	12
49	NUESTRO HOGAR	MARTÍN RODRIGUEZ 565	a y b	4
50	NUESTRO HOGAR	MTRO. BRIN 1149	a y b	12
51	NUESTRO HOGAR	OLAVARRIA 1015	a y b	23
52	NUESTRO HOGAR	PALACIOS 865	98,65	6
53	NUESTRO HOGAR	RIO CUARTO 2423	a y b	2
54	NUESTRO HOGAR	SUAREZ 201	a y b	11
55	NUEVO HOGAR	MOMPOX 1670	6,62	20
56	SAN JUDAS	SALVIGNY 1687	5,01	24
57	SANTA ROSA DE LIMA	SANTIAGO DEL ESTERO 1909	c	36
58	SENSIBLES EN CRECIMIENTO	LAUTARO 1496	a y b	15
59	SEPTIEMBRE	REMEDIOS 5051	a y b	12
60	SOLIDARIA SUAREZ	AV. PATRICIOS 715/53	a y b	61
61	TRES CUARENTA Y UNO	COSQUIN 2169	65,00	14
62	TUPAC AMARU	AMANCIO ALCORTA 1931/33	a y b	12
63	URITORCO	POLA 2238	14,92	12
64	YATAY	ICALMA 2007/9	89,98	15
65	CONSTRUYENDO	CABOTO 829/35	d	5
65				1141

COMPRA 2016

PROY. REGISTRADO 15 UF

NOTA:

La operatoria contempla Ley 341 / 984:

Entidades con obras paralizadas

- a- Compra del inmueble
- b- Proyecto y Documentación Ejecutiva (Honorarios)
- c- Construcción y Dirección de la Obra
- d- Subdivisión

El porcentaje de AVANCE FÍSICO corresponde con la OBRA EN EJECUCIÓN

Se considera Obra iniciada cuando las Entidades adquieren los inmuebles con el Crédito otorgado por el IVC - Operatoria 341

PROYECTO TÉCNICO ADMINISTRATIVO  
G. D. SOL. HABIT. COLECTIVAS Y FIDEICOMISOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE CRÉDITOS  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA  
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Hernán G. González  
Director General  
Dirección General Créditos  
Instituto de Vivienda de la  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

**Dr. ALEJANDRO ARIET TALAMICO**  
**GERENTE OPERATIVO**  
**B.O. CRÉDITOS INDIVIDUALES Y DE ESPECIALES**  
**DIRECCIÓN GENERAL CRÉDITOS**  
**INSTITUTO DE AYUDA DE LA**  
**CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES**

21	GCBA	EX-2015-35784336-MGEYA-IVC/// EX 2016-8889728-MGEYA-IVC	KABAT, CELIA
22	GCBA	EX-2015-29623393-MGEYA-IVC/// EX 2016-9605772-MGEYA-IVC	ALVAREZ HAMELIN, MARIA FERNANDA
23	GCBA	EX-2016-7142387-MGEYA-IVC/// EX 2016-10527611-MGEYA-IVC	HERNANDEZ, VERONICA NOEMI
24	GCBA	EX-2016-3569484-MGEYA-IVC/// EX 2016-8737973-MGEYA-IVC	ALMARAZ, ANGÉLICA BEATRIZ
25	GCBA	EX-2015-35968286-MGEYA-IVC/// EX 2016-8889212-MGEYA-IVC	YUJRA MAMANI, IRMA - ESPINOZA MENDOZA, JUSTO

jun-16

26	GCBA	EX MADRE 2015-16295188-MGEYA-IVC/// EX 2015-18666628-MGEYA-IVC	REYES FLORES DORIS DELIA-REYES FLORES ERIK ALEJANDRO-FLORES MONTAÑO VICENTA GAUDENCIA
27	GCBA	EX-2015-13688895-MGEYA-IVC/// EX 2016-8944977-MGEYA-IVC	LOIZZO, ANA MARIA - SAID, MIGUEL ANGEL
28	GCBA	EX-2015-35984831-MGEYA-IVC/// EX 2016-9640603-MGEYA-IVC	KYRYLOVA, OLHA
29	GCBA	EX-2015-35152690-MGEYA-IVC/// EX-2016-9896850-MGEYA-IVC	ARECO, LIS ANA ANGELICA
30	GCBA	EX-2015-28687903-MGEYA-IVC/// EX 2016-9605908-MGEYA-IVC	GRASES, PABLO DARIO - CASTILLO, SILVINA SOLEDAD

jul-16

31	GCBA	EX-2016-7159914-MGEYA-IVC/// EX 2016-11544164-MGEYA-IVC	VARGAS, NORMA ELIZABETH
32	GCBA	EX-2015-36670027-MGEYA-IVC/// EX-2016-11475472-MGEYA-IVC	MUSTILLO, ALEJANDRA CECILIA.
33	GCBA	EX-2015-35954246-MGEYA-IVC/// EX-2016-8890020-MGEYA-IVC	CABRERA, NANCY MABEL
34	GCBA	EX-2015-33952290-MGEYA-IVC/// EX-2016-11475407-MGEYA-IVC	SEGOVIA, CAROLINA ANALIA - CEGOVIA, DIEGO ARMANDO
35	GCBA	EX-2015-38194892-MGEYA-IVC/// EX 2016-8889973-MGEYA-IVC	GOMEZ, CATALINA IDALIA DEL VALLE
36	GCBA	EX-2016-3587619-MGEYA-IVC/// EX 2016-8890059-MGEYA-IVC	FERRER, MARTA ANGELICA
37	GCBA	EX-2016-6889407-MGEYA-IVC/// EX 2016-9795203-MGEYA-IVC	AQUINO, SUSANA MABEL
38	GCBA	EX-2016-8368194-MGEYA-IVC/// EX-2016-11586289-MGEYA-IVC	VILLAGRA, MARIA VERÓNICA

ago-16

39	GCBA	EX-2016-6885613-MGEYA-IVC/// EX 2016-11054908-MGEYA-IVC	BERNAL MANRIQUE, BEATRIZ PAOLA
40	GCBA	EX-2016-4386200-MGEYA-IVC/// EX-2016-9794696-MGEYA-IVC	GARCIA, CRISTIAN RUBEN - LOPEZ, LAURA CECILIA
41	GCBA	EX-2016-7730185-MGEYA-IVC/// EX 2016-12347665-MGEYA-IVC	FRANCO CACERES, CARMEN
42	GCBA	EX-2016-11923161-MGEYA-IVC/// EX-2016-17182882-MGEYA-IVC	LITARDO, ANALIA PATRICIA
43	GCBA	EX-2016-11380974-MGEYA-IVC///EX-2016-17164676-MGEYA-IVC	VILLAFÁÑE, MARIA ANTONIA
44	GCBA	EX-2016-7953723-MGEYA-IVC/// EX-2016-12705673-MGEYA-IVC	PEREZ DOLORES, XIOMARA

sep-16

45	GCBA	EX-2016-12901667-MGEYA-IVC/// EX-2016-18760709-MGEYA-IVC	KUPERWAJS, ANABELLA DENISE
46	GCBA	EX-2015-34173298-MGEYA-IVC/// EX-2016-15766039-MGEYA-IVC	BASCOPE, LIZ TERESA
47	GCBA	EX-2015-29624182-MGEYA-IVC///EX-2015-37611472-MGEYA-IVC	PAEZ COSTAS, JORJELINA INES

48	GCBA	EX-2015-39448973-MGEYA-IVC/// EX 2016-9695785-MGEYA-IVC	COMAN, FERMINA ROSALÍA
49	GCBA	EX-2015-35294945-MGEYA-IVC/// EX 2016-8639768-MGEYA-IVC	AMARILLA, ANTONIA MABEL - SANTOS AMARILLA, ALEJANDRO DANIEL.
50	GCBA	EX-2016-15336366-MGEYA-IVC/// EX-2016-18496978-MGEYA-IVC	BRITZ, MARCELA EDY-ORREGO JAVIER GUSTAVO

oct-16

51	GCBA	EX-2016-17008101-MGEYA-IVC/// EX-2016-19347704-MGEYA-IVC	NICOLA FIGUEROA, FLAVIO JESUS
52	GCBA	EX-2016-15440347-MGEYA-IVC/// EX-2016-18892768-MGEYA-IVC	MENDOZA AVENDAÑO, DANITZA LUZ
53	GCBA	EX-2015-35125943-MGEYA-IVC/// EX-2016-11544276-MGEYA-IVC	ALEVI, NADIA GISELLE
54	GCBA	EX-2016-16451068-MGEYA-IVC/// EX-2016-20388317-MGEYA-IVC	CARO, ELIANA MARINA - CARO, ESTEFANÍA RAMONA - CARO, IVAN MATÍAS
55	GCBA	EX-2015-17189084-MGEYA-IVC/// EX 2015-21177431-MGEYA-IVC	SOSA, NATALIA VERÓNICA
56	GCBA	EX-2016-19025215-MGEYA-IVC/// EX-2016-21011818-MGEYA-IVC	PALOMINO VALDIGLESIAS, YOVANA
57	GCBA	EX-2015-35962808-MGEYA-IVC/// EX-2016-9795172-MGEYA-IVC	SOLORZA, DOROTEA DE JESUS
58	GCBA	EX-2015-08665530-MGEYA-IVC/// EX 2016-11152859-MGEYA-IVC	DUARTE SOSA, RAMONA
59	GCBA	EX-2016-18952995-MGEYA-IVC/// EX-2016-20832661-MGEYA-IVC	CABRAL BRUN, SOLEDAD EVELIA

Hernán G. González  
Director General  
Dirección General de Créditos  
Instituto de Vivienda de la  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

nov-16

60	GCBA	EX-2016-19025567-MGEYA-IVC/// EX-2016-21011866-MGEYA-IVC	PALOMINO VALDIGLESIAS, YONNY
61	GCBA	EX-2016-16706480-MGEYA-IVC/// EX-2016-21515929-MGEYA-IVC	VALENZUELA, JESICA PAOLA
62	GCBA	EX-2016-13272551-MGEYA-IVC/// EX-2016-19439492-MGEYA-IVC	RODAS, NORA BEATRIZ
63	GCBA	EX-2016-14201237-MGEYA-IVC/// EX-2016-20644493-MGEYA-IVC	BONINI, ALFREDO ENRIQUE
64	GCBA	EX-2016-17917044-MGEYA-IVC/// EX-2016-21025284-MGEYA-IVC	CHARCA, CLADYS
65	GCBA	EX-2015-38187132-MGEYA-IVC/// EX-2016-17349546-MGEYA-IVC	SAAVEDRA VALENZUELA, AGUSTO
66	GCBA	EX-2016-15896849-MGEYA-IVC/// EX-2016-20644574-MGEYA-IVC	BENITEZ PORTILLO, TATIANA GISEL
67	GCBA	EX-2015-21219737-MGEYA-IVC/// EX-2016-22718198-MGEYA-IVC	RODRIGUEZ, MARISELA VERONICA
68	GCBA	EX-2015-39423471-MGEYA-IVC/// EX-2016-15824758-MGEYA-IVC	CANGAHUALA TARAZONA, CANDY SILVIA

Dr. ALEJANDRO ARRIEL TALLARICO  
GERENTE OPERATIVO  
G. O. CRÉDITOS INDIVIDUALES Y OP. ESPECIALES  
DIRECCIÓN GENERAL CRÉDITOS  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA  
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

dic-16

70	GCBA	EX-2016-11153935-MGEYA-IVC/// EX-2016-18041501-MGEYA-IVC	GELABERT, KARINA ESTELA
71	GCBA	EX-2016-16736539-MGEYA-IVC/// EX-2016-19599865-MGEYA-IVC	ZEBALLOS, TERESA TEODORA - DIAZ, MIGUEL ANGEL ADOLFO
69	GCBA	EX-2016-19748480-MGEYA-IVC/// EX-2016-22438680-MGEYA-IVC	BOGAO, PAMELA MONICA JUDIT - MORAY BARIJO, JUAN FLORENCIO.
72	GCBA	EX-2016-20218895-MGEYA-IVC/// EX-2016-22586085-MGEYA-IVC	CORONADO, RAFAEL ORLANDO
73	GCBA	EX-2016-20969861-MGEYA-IVC/// EX-2016-23376217-MGEYA-IVC	ABRISQUETA, EMMA MARIA

MARIA INES CATRINEY  
DEPTO SEGUIMIENTO Y CONTROL ADMINISTRATIVO  
SUBGERENCIA CREDITOS INDIVIDUALES  
INSTITUTO DE VIVIENDA  
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES


74	GCBA	EX-2015-36590228-MGEYA-IVC/// EX-2016-15847506-MGEYA-IVC	SORIA, LILIANA BEATRIZ
75	GCBA	EX-2015-16404835-MGEYA-IVC/// EX-2015-21879529-MGEYA-IVC	ARANIBAR ANDRADE, ISIS
76	GCBA	EX-2016-23545174-MGEYA-IVC/// EX-2016-25560620-MGEYA-IVC	PISANO, NORA VERONICA.
77	GCBA	EX-2015-14965577-MGEYA-IVC/// EX-2015-19414828-MGEYA-IVC	BREZNIW ANDREA GLADYS
78	GCBA	EX-2016-16507091-MGEYA-IVC/// EX-2016-21905779-MGEYA-IVC	VILLALBA, MARIANO FABIAN

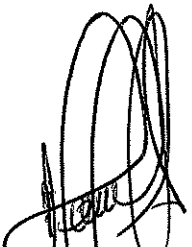


**Créditos en ejecución al 31/12/2016**

Cant. de créditos	Expediente Electronico num.
1	EX-2016-22554793-MGEYA-IVC
2	EX-2016-24027966-MGEYA-IVC
3	EX-2016-7790002-MGEYA-IVC
4	EX-2016-20404916-MGEYA-IVC
5	EX-2016-22113150-MGEYA-IVC
6	EX-2016-20628370-MGEYA-IVC
7	EX-2016-20951330-MGEYA-IVC
8	EX-2016-23370572-MGEYA-IVC
9	EX-2016-24240207-MGEYA-IVC
10	EX-2016-23136205-MGEYA-IVC
11	EX-2015-22126807-MGEYA-IVC
12	EX-2016-22642479-MGEYA-IVC
13	EX-2016-25785346-MGEYA-IVC
14	EX 2014-14980064-MGEYA-IVC
15	EX-2015-34913678-MGEYA-IVC
16	EX-2015-32732492-MGEYA-IVC
17	EX-2015-27056335-MGEYA-IVC
18	EX-2016-15634485-MGEYA-IVC
19	EX-2016-7863834-MGEYA-IVC
20	EX-2015-20572974-MGEYA-IVC
21	EX-2016-23364862-MGEYA-IVC

**TOTAL 21 CRÉDITOS**

  
Dr. ALEJANDRO ARIEL TALLARICO  
GERENTE OPERATIVO  
G. O. CRÉDITOS INDIVIDUALES Y OP. ESPECIALES  
DIRECCIÓN GENERAL CRÉDITOS  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA  
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

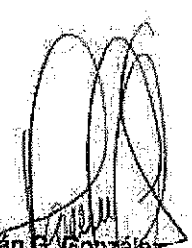
  
Hernán G. González  
Director General  
Dirección General Créditos  
Instituto de Vivienda de la  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

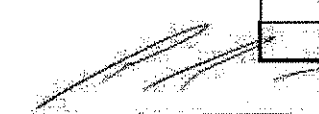
LIC. MARINA E. CANELL  
Jefa de Depto. Operativos Especiales  
INSTIT. DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE M.S.

**PROGRAMA DE CREDITOS LA BOCA RESOL 105/PD/08**

<b>CREDITOS TERMINADOS AL 31/12/2016</b>	
Cantidad de créditos	Nº de Expediente
2	EX-2015-07802608
1	EX-2015-17199059
1	EX-2015-22108599
1	EX-2015-17800744
1	EX-2015-22921178
1	EX-2015-07808358
1	EX-2015-19709920
1	EX-2015-19709486
2	EX-2015-23686091
1	EX-2015-17217806
1	EX-2015-12124829
1	EX-2015-25088962
1	EX-2015-32370033
1	Ex-2016-08374506
2	EX-2015-28066672
2	EX-2016-08963295
1	EX-2015-07481397
2	EX-2015-20940518
1	EX-2015-17215581
1	EX-2015-17219386
1	EX-2015-17212160
1	EX-2015-07803428
<b>27</b>	<b>Total</b>

<b>CREDITOS EN EJECUCION AL 31/12/2016</b>	
Cantidad de créditos	Nº de Expediente
1	Ex-2016-09815647
1	EX-2015-17212160
1	Ex-2015-12124334
1	EX-2015-12123861
1	Ex-2015-1212496
1	EX-2015-07808358
1	EX-2016-08963295
1	Ex-2016-09161939
1	EX-2016-08943598
1	EX-2015-17212160
1	EX-2016-10624388
1	EX-2015-17219386
1	EE-2015-1212496
1	EX-2016-12441896
1	EX-2016-15873051
1	EE-2015-1212496
1	EX-2015-06581414
1	EX-2016-15873051
1	EX-2016-24209541
1	EX-2016-18205214
1	Ex-2016-19263428
1	EX-2015-12124829
1	EX-2013-07388825
1	EX-2016-12911390
1	EX-2016-12911390
1	EX-2016-22183104
1	EX-2016-21824856
1	EX-2016-21825553
2	EX-2016-24209069
1	EX-2016-24920328
1	EX-2016-24920977
1	EX-2016-25483781
1	EX-2015-06577418
1	EX-2015-22108599
1	EX-2015-07810334
1	EX-2015-12123337
1	EX-2015-12122393
2	EX-2015-26066672
1	EX-2015-32370033
1	EX-2015-17206751
1	EX-2015-17206752
1	EX-2015-08583313
<b>44</b>	<b>TOTAL</b>

  
**Hernán G. González**  
 Director General  
 Dirección General Créditos  
 Instituto de Vivienda de la  
 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

  
**Dr. ALEJANDRO ARIEL TALLARICO**  
 GERENTE OPERATIVO  
 E. C. CREDITOS INDIVIDUALES Y DE ESPECIALES  
 DIRECCION GENERAL CREDITOS  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA  
 CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

  
**Lic. MARINA E. CANÉ**  
 Jefe de Opco. Operaciones Especiales  
 INST. DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD

PROGRAMA DE LA MADRID ACDIR 2014-2739-IVC

CREDITOS TERMINADOS AL 31/12/2016		CREDITOS EN EJECUCIÓN AL 31/12/2016	
Cantidad de créditos		Cantidad de créditos	
1	Acevedo Comejo, Blanca Luz/Retamozo Reynoso, Amador Jhonson	1	Peralta, Miguel Angel
	Ventura Acevedo, Miguel	1	Visca Quispe Marco Antonio/Arqueros Pomaylla, Sharon Stefany
	Acevedo Comejo, Jesus	1	Cordova Herrera, Esperanza Jesus
1	Noriega, Juana	1	Obregon Cordova, Angela Antonella
	Suarez, Sonia/Vivero Leanos, Carmelo	1	Galindo Iparraguirre, Hector / More Ruiz, Celia
1	Argañaz, Walter Fabian/Suarez, Araceli Yael	1	Gutierrez Martinez, Anibal Raul
1	Duarte, Ricardo/Ranulfo/Ramirez, Micaela Yanina	1	Ibanez Delia Azucena
1	Suarez, Leticia/Alejandra/ Lopez Da Rocha, Rafael Nicolas	1	Tocas Muñoz Jose
1	Cumpa Crisol, Ruth Noemi/Ventura Acevedo, John Elvis	1	Lopez Molina Gabriel
	Reyes Flores, Doris Delia	1	Antonio Sandoval / Maria Dionisia
1	Flores Montaño, Vicenta Gaudencia	1	Paola Gordillo
	Reyes Flores, Erik Alejandro	1	Uribe Maria Isabel/Vilca Roberto
1	Herrera Olga	1	Marisa Soldedad Sualdo
	Chartier, Elvira	1	Soria Jessica
1	Castillo, Alicia Olinda	1	Saldaña Ana
	Castillo, Romina	1	Ederson Paronía, Págel Ramos
1	Martínez, Zunilda/Velazquez Gonzalez, Pedro Antonio	1	Vazquez, Gustavo Alberto
1	Yupari Torres, Liliana	1	García Martínez Julia
1	Duarte Arguello, Julian Alberto/Duarte, Blanca Noemi	1	Rondo, Gonzalez Marly Edith
1	Lopez Quispe, Jose Luis	1	Ruiz, Francisca del Valle
1	Duarte, Olga Liliana	1	Sergio Nicolas Nuñez
	Duarte, Ranulfo/Barrios Mamerta Santa		
1	Suarez, Elisa Elizabeth		
	Noriega, Carmelinda/Suarez, Eduardo Andres		
1	Roldan, Soledad Nahiri/Castillo, Carlos Andres		
1	Castillo, Haidee Soledad		
	Castillo, Carlos		
1	Madrid, Nadia/Segovia, Diego David		
1	Noriega, Ana Maria/Diaz, Luis Alberto		
1	Syzonko, Oleksandra/Iakubenko Oksana		
1	Morel, Pablo Anibal/Franco, Pablo Anibal		
	Morel, Maximiliano Oscar		
1	Silvero, Sara		
1	Rubina Espinoza, Edgar Willy/Morales Jappa, Maria Elena		
1	Cardozo, Cynthia Anabella		
	Cardozo Aragon, Jerry Ismael/ Alegre Sainz, Esther Mireya		
1	Burgos Lopez, Lourdes Esther		
1	Burgos Lopez, Vicenta Fabiola/Olazar Molinas, Vicenta Fabiola		
1	Herrera, Alicia Mariela		
1	Flores Montaño Vicenta		
1	Reyes Flores, Doris Delia		
	Reyes Flores, Erik		
1	Sanchez Marin, Maria Vicenta		
	Cabanillas Sanchez, Juan		
1	Cabanillas Sanchez, Wilder Augusto		
	Cabanillas Sanchez, Angeles Amador		
1	Salursso, Maria Rosa		
31	Total	21	Total

Hernán G. González  
Director General  
Dirección General Créditos  
Instituto de Vivienda de la  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Dr. ALEJANDRO ARRIETA LARICO  
GERENTE OPERATIVO  
C. O. CRÉDITOS INDIVIDUALES Y ORESPECIALES  
DIRECCIÓN GENERAL CRÉDITOS  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA  
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

LIC. MARIA E. CANE  
Jefe de Dept. Operaciones Especiales  
INST. DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES  
3. Viviendas Terminadas, por Operatoria.  
JURISDICCION:

Año 2014

OPERATORIA: RESOLUCION N°1142/SS/00 - Operatoria de Rehabilitación del Habitar en el Barrio de la Planilla N° 3 V.I. Boca.

En el marco de la cava "Ayuda Fernando Domínguez y Defensoría del Pueblo de la Ciudad de Bogotá" (Ex. 42311/01), este Instituto tienen a su cargo el denominado Plan de Confluencia, desde diciembre del año 2011, a fin de garantizar un estándar mínimo de habitabilidad, seguridad edilicia, electricidad, agua y cloacas a las familias beneficiarias del Programa de Rehabilitación del Habitar la Boca que se encuentran habitando en Conventillos y Hogares de Transito, propiedad de este Instituto. Las obras incluidas en el Plan, están condicionadas de acuerdo a la situación particular de cada inmueble en virtud de que no todos tienen el mismo grado de complejidad y emergencia.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CANTIDAD	EMPRESA	CANT. POR	MONTO OBRA	Incremento %	1 DORMITORIO			2 DORMITORIO/S			3 DORMITORIO/S			FECHA	PLAZOS	MORA en %
								CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	INICIO REAL	TERM. REAL	
1	Dirección General Desarrollo Habitacional	Mantenimiento Emergencia Eléctrica Hogares de Transito y Conventillos	209	Operys S.R.L	IND. COL.	\$ 1.397.480,65													
2	Ciclo Operativa Rehabilitación de Asentamientos	Suarez 425 Apuntalamiento Unidad N°1 y N°2	2	SERVICAI	IND. COL.	\$ 1.386.277,84													
3	Desarrollo de Proyectos, Obras e	20 de Septiembre 332 Obras de Mejoramiento	10	Delgado Emmanuel Fernando	IND. COL.	\$ 1.483.980,92													
TOTALES:			221																

CARLOS GABRIEL CORONEL  
DIRECTOR GENERAL  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO HABITACIONAL  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.M.S.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES  
3. Viviendas en Ejecución por Operadora.

Año 2016

JURISDICCION:

OPERATORIA: RESOLUCION N°1142/SS/00 - Operatoria de Rehabilitación del Habitat en el Barrio de la Boca.

Planilla N° 3.V.E.

En el marco de la causa "Ayala Fernando Damian y Defensoria del Pueblo de la Ciudad c/GCBA y otros s/Amparo"(Ex. 42311/0), este Instituto tienen a su cargo el denominado Plan de Contingencia, desde diciembre del año 2011, a fin de garantizar un estandar mínimo de habitabilidad, seguridad edilicia, electricidad, agua y cloacas a las familias beneficiarias del Programa de Rehabilitación del Habitat la Boca que se encuentran habitando en Conventillos y Hogares de Transito, propiedad de este Instituto. Las obras incluidas en el Plan, estan condicionadas de acuerdo a la situación particular de cada inmueble en virtud de que no todos tienen el mismo grado de complejidad y emergencia.

Nº Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO IND. COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL		AVANCE FINANCIERO al 31/12/06 en %		Viviendas del Proyecto	
			VIV SOL. HAB.	SOL. HAB.	VIV SOL. HAB.	SOL. HAB.				1-4 DORMITORIO/S CANT. SUP.	2 DORMITORIOS CANT. SUP.	3 DORMITORIOS CANT. SUP.	COSTO	COSTO	REAL	REAL	REAL	DESVIO	Const. Term.	Const. Term.	
1	Direccion General Desarrollo Habitacional Gcia. Operativa de Rehabilitación de Asentamientos Depto. Desarrollo de Proyectos, Obras e Interpretación Urbana	Rio Cuarto 1275 Rehabilitación 4 unidades	4				Prin Time S.R.L	\$ 3.999.144,13													
3		Cerit 1168	10				Dolcar S.R.L	\$ 1.824.831,19													
4		Irrola 1935 - Unidad Nº1 y Nº2	2				Prin Time S.R.L	\$ 1.971.241,23													
5		Colonita Sala Reparación de Nucleos de Escaleras y Luces de Emergencia	71				CIA Central de Construcciones S.R.L	\$ 230.000,00													
6		Colonita Sala Rehabilitación Bloque 4	3				Prin Time S.R.L	\$ 663.538,37													
7		Colonita Sala Rehabilitación Bloque 3	2				Prin Time S.R.L	\$ 852.129,97													
			92																		
8																					

Fuente:

Arq. MICAELA GARRADELL  
Jefa de Depto. Desarrollo de Proyectos, Obras e Interpretación Urbana.  
G.O. Rehabilitación de Asentamientos  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CABA

MARIA SOLEDAD LANARI  
Gerente Operativo de Rehabilitación de Asentamientos  
INST. DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS. AS.

DIEGO GUILLERMO PALMERO  
DIRECTOR GENERAL  
DIRECCION GENERAL DESARROLLO HABITACIONAL  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

**JURISDICCION:**

[illegible]

**Fuente:**

ARON AUDI MALFITANO  
GO. PLANEAMIENTO Y EVALUACIÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS  
INSTITUTO DE VIVIENDA  
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

**Arquitecto**  
**ARQU. DIEGO MENDOZA**  
**DIRECTOR DE OBRAS**  
**INSTITUTO DE VIVIENDA**  
**CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES**

### 3. Ley 341 Programa de Autogestión para la Vivienda

**Año 2016**

Planilla N° 3.CRED.

[illegible]

Referencias:

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros

**NOTA: La operatoria contempla Ley 341 / 964:**

F11	a- Compra del
F11	b- Proyecto y D
<b>F12</b>	c- Construcción
F11	d- Subdivisión

El porcentaje de AVANCE FÍSICO corresponde con la OBRA EN EJECUCION

Se considera Obra Iniciada cuando las Entidades adquieren los inmuebles con el Crédito otorgado por el IVC - Operatoria 341

**Hernán González**  
Director General  
Dirección General Créditos  
Instituto de Vivienda de la  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires



**DIRECCIÓN GENERAL DE CRÉDITOS**  
**GERENCIA OPERATIVA SOLUCIONES HABITACIONALES COLECTIVAS Y FIDEICOMISOS**  
**PROGRAMA DE AUTOGESTIÓN PARA LA VIVIENDA**

**A- OBRAS FINALIZADAS A 31/12/2016**

Nº	ORGANIZACIÓN	INMUEBLE	CANTIDAD DE FAMILIAS
1	CONSTRUYENDONOS	BELAUSTEGUI 958	21
2	INDEPENDENCIA	JUAN DE GARAY 324	26
3	6 DE MAYO	JUAN B. JUSTO 2372/74	53
<b>3</b>			<b>100</b>

**B- OBRAS EN EJECUCIÓN AÑO 2016**

Nº	ORGANIZACIÓN	INMUEBLE	CANTIDAD DE FAMILIAS
1	HUMANISTA FENIX	USPALLATA 2944	24
2	NUEVA IMAGEN MANOS A LA OBRA	AV. SAN MARTÍN 2847	28
3	YATAY	ICALMA 2007/9	15
4	EL MOLINO ETAPA 2 Y 3	SOLIS 1967/81	35
5	LA FABRICA	ICALMA 2001/5	49
6	LOS VECINOS LUCHADORES	LANIN 8	27
7	BUSCANDO ESPACIO	CARACAS 2766	51
8	CASA DE AMIGOS	LUIS SAENZ PEÑA 1775	36
9	LA POSITIVA	HUMBERTO I 2056/60/62	32
10	VOLVER A EMPEZAR	CORTEJARENA 2989	8
11	VOLVER A EMPEZAR	MONTEAGUDO 492/94	7
12	MANOS SOLIDARIAS	SUAREZ 1036	51
13	NUEVO HOGAR	MOMPOX 1670	20
14	SAN JUDAS	SALVIGNY 1687	24
15	SANTA ROSA DE LIMA	SANTIAGO DEL ESTERO 1909	36
16	FAMILIAS DE LA RIVERA	ALVAR NUÑEZ 50	12
<b>16</b>			<b>455</b>

Arq. ANDREA HERNANDEZ  
 DEPARTAMENTO TÉCNICO ADMINISTRATIVO  
 G. O. SOL. HABIT. COLECTIVAS Y FIDEICOMISOS  
 DIRECCIÓN GENERAL CRÉDITOS  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA  
 CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Hernán G. González  
 Director General  
 Dirección General Créditos  
 Instituto de Vivienda de la  
 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Observaciones:** Programa Cerrado - sin presupuesto

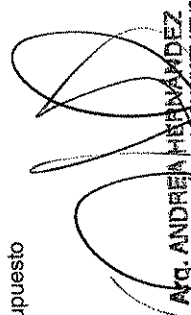
# PROGRAMA FEDERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS

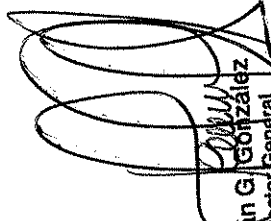
Individuales en ejecución hasta el 31/12/2016

N° de orden	NOTA	Resolución	Monto	Protocolo SSDUyV	FECHA de fact	ANTICIPO	Crédito total	VERIFICACION DE MONTO TOTAL FACTURADO	SALDO A FACTURAR	% sobre tot
1	7248	IVC	2007	366/GG/13	25/09/2013	\$ 5.900,00	\$ 23.600,00	\$ 5.900,00	\$ 17.700,00	25,00%
2	11799	IVC	2006	505/GG/10	01/08/2012	\$ 8.261,54	\$ 23.600,00	\$ 16.136,54	\$ 7.463,46	68,38%
3	5346	IVC	2006	1109/PD/06	24/05/2007	\$ 4.725,00	\$ 18.900,00	\$ 4.725,00	\$ 14.175,00	25,00%
4	12167	IVC	2004	352/PD/06	28/04/2006	\$ 3.948,85	\$ 15.795,38	\$ 3.948,85	\$ 11.846,54	25,00%
5	9270	IVC	2004	1551/PD/05 y 1699/PD/05	23/01/2006	\$ 1.268,63	\$ 13.874,50	\$ 1.268,63	\$ 12.605,88	9,14%
6	4193	IVC	2007	747/PD/07	05/10/2007	\$ 4.725,00	\$ 18.900,00	\$ 4.725,00	\$ 14.175,00	70,00%
7	10819	IVC	2006	924/PD/07	23/08/2010	\$ 4.725,00	\$ 18.900,00	\$ 4.725,00	\$ 14.175,00	25,00%
8	8434	IVC	2006	916/PD/07	23/03/2009	\$ 4.705,86	\$ 18.823,44	\$ 4.705,86	\$ 4.917,58	73,88%
9	8468	IVC	2006	916/PD/07	07/12/2009	\$ 4.708,72	\$ 18.834,89	\$ 4.708,72	\$ 3.626,17	80,75%
10	11203	IVC	2004	561/PD/09	28/01/2010	\$ 3.948,94	\$ 15.795,76	\$ 3.948,94	\$ 1.777,02	88,75%
11	2408	IVC	2006	561/PD/09	22/12/2009	\$ 3.925,77	\$ 15.703,09	\$ 3.925,77	\$ 4.812,31	69,35%
12	590	IVC	2007	561/PD/09	26/02/2010	\$ 4.694,93	\$ 18.779,71	\$ 4.694,93	\$ 14.084,78	25,00%
13	13759	IVC	2007	350/GG/11	10/01/2012	\$ 4.725,00	\$ 18.900,00	\$ 4.725,00	\$ 14.175,00	25,00%
14	835	IVC	2007	389/GG/11	10/01/2012	\$ 4.725,00	\$ 18.900,00	\$ 4.725,00	\$ 14.175,00	25,00%
15	621	IVC	2005	389/GG/11	10/01/2012	\$ 4.724,23	\$ 18.896,96	\$ 4.724,23	\$ 14.172,73	25,00%
16	3812	IVC	2011	442/GG/11	30/09/2011	\$ 4.725,00	\$ 18.900,00	\$ 4.725,00	\$ 14.175,00	25,00%
17	13124	IVC	2006	442/GG/11	06/12/2011	\$ 5.900,00	\$ 23.600,00	\$ 5.900,00	\$ 17.700,00	25,00%
18	12451	IVC	2006	366/GG/13	18/10/2011	\$ 5.900,00	\$ 23.600,00	\$ 5.900,00	\$ 2.730,00	88,43%
					26/03/2014	\$ 5.900,00	\$ 23.600,00	\$ 5.900,00	\$ 17.700,00	25,00%

Total 18

Nota: Programa cerrado - sin presupuesto


**Arq. ANDREA HERNANDEZ**  
 DEPARTAMENTO TECNICO ADMINISTRATIVO  
 G.O. SOL HABITACIONAL Y DE ECONOMISOS  
 DIRECCION GENERAL CREDITOS  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA  
 CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES


**Hernán González**  
 Director General  
 Dirección General Créditos  
 Instituto de Vivienda de la  
 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTENEDORES

### 3. Consorciós

**JURISDICCION:**

**Año 2016**

**Planilla N° 3. CRED.**

[illegible]

**Fuente:**

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros

\* Incluye las obras terminadas en el 2009 :

a-	509 N°
** b-	346 N°

TOTAL	855	N°
-------	-----	----

**\*\* b- El IVC esta abocado al cierre Administrativo a.  
Observaciones: Proqama Cerrado - sin presupuesto**

Las terminadas al 100%  
Dadas de baja

En la situación de % físico de avance en que se encuentra.  
Las obras que tramitaron solo Adelanto Financiero o avance menor al 50%.  
Obras que tienen Acto Administrativo con crédito otorgado, pero no iniciaron obra.  
Todas ellas no van a tener tener erogación financiera.

Hernán González  
Director General  
Dirección General Créditos  
Instituto de Vivienda de la  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires


# PROGRAMA FEDERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS

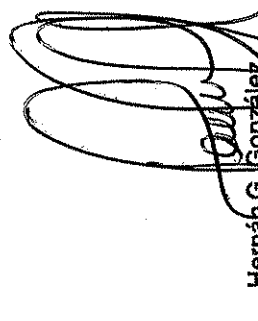
Consortios en ejecución hasta el 31/12/16

N° de Orden	Dirección	Cant. De Créditos	Nota	N° de resolución	N° Protocolo	Monto	Fecha de facturación	Monto Final	Monto total facturado	Saldo	% sobre total
1	Azuénaga 725	5	12332/IVC/2007	455/GG/13	2033/07	\$ 118.000,00	10/10/15	\$ 118.000,00	\$ 91.455,40	\$ 26.544,60	77,50%
2	Acayte 512	3	870/IVC/2012	498/GG/13	2033/07	\$ 70.800,00	05/11/13	\$ 70.800,00	\$ 17.700,00	\$ 53.100,00	25,00%
3	San José 364	3	6987/IVC/2006	983/PD/07	2033/07	\$ 56.700,00	14/08/09	\$ 56.700,00	\$ 51.030,00	\$ 5.670,00	90,00%
4	Sarmiento 2905	11	7754/IVC/2006	779/PD/07	2033/07	\$ 207.900,00	10/12/08	\$ 207.900,00	\$ 187.110,00	\$ 20.790,00	90,00%
5	Bartolome Mitre 2193/7/9	11	2680/IVC/2006	73/PD/09	2033/07	\$ 207.900,00	26/05/09	\$ 207.900,00	\$ 187.110,00	\$ 20.790,00	90,00%
6	Malvinas Argentinas 283	6	430/IVC/2007	72/PD/09	2033/07	\$ 113.400,00	04/06/09	\$ 113.400,00	\$ 99.851,53	\$ 13.548,47	88,05%
7	Carlos Calvo 1357	15	5950/IVC/2006	70/PD/09	2033/07	\$ 283.500,00	01/09/09	\$ 283.500,00	\$ 166.565,90	\$ 116.934,10	58,75%
8	Venezuela 722	5	6427/IVC/2006	648/PD/07	2033/07	\$ 94.500,00	05/04/10	\$ 105.000,00	\$ 96.419,06	\$ 8.580,94	91,83%
9	Zapiola 645	9	2841/IVC/2005	179/GG/10	2033/07	\$ 170.100,00	13/08/10	\$ 170.100,00	\$ 119.064,38	\$ 51.035,62	70,00%
10	Tomás Le Breton 4162	5	9257/IVC/2007	178/GG/10	2033/07	\$ 102.500,00	22/10/10	\$ 102.500,00	\$ 91.920,00	\$ 10.580,00	89,68%
11	México 1714	14	2969/IVC/2006	846/PD/07	2033/07	\$ 264.600,00	05/04/11	\$ 264.600,00	\$ 194.490,75	\$ 70.109,25	73,50%
12	Defensa 825/33	3	25/IVC/2007	431/GG/10	2033/07	\$ 70.800,00	04/07/11	\$ 70.800,00	\$ 62.370,90	\$ 8.429,10	88,09%

Total	90
-------	----

Nota: Programa cerrado - sin presupuesto

  
**ARQ. ANDREA HERNÁNDEZ**  
 DEPARTAMENTO TÉCNICO ADMINISTRATIVO  
 G. O. SOL. HABIT. SUBSISTENTES Y VIDECONOSOS  
 DIRECCIÓN GENERAL CRÉDITOS  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA  
 CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

  
**Hernán G. González**  
 Director General  
 DIRECCIÓN GENERAL CRÉDITOS  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA  
 CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL - PLAN FEDERAL - Barrio PARQUE AVELLANEDA

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS

Año 2016

Planilla Nº 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Prox.		Ejec. Prox.			CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto		
				VIV	HAB.	SOL. HAB.	Paral.	Ejec	IND.	COL.			10 4	DORMITORIOS	2	DORMITORIOS	1	DORMIT. PDISCAP.	REAL	CONTRAC.	DISMO	Const.	Termin.
172905	Ciudad. Bs As		LP 3605BPP-Avellaneda-Otra 1-Suzana 4312 y 4274	244		0	244		244	CONST.PERFORMAR S.A.		71	472	168	58,7	5	48,20	01/06/2007				244	-
</																							

Las superficies consideradas son propias y estimativas.

Fuente:

ARG. CLAUDIO MALFITANO  
G.O. PLANEAMIENTO Y EVALUACIÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS  
INSTITUTO DE VIVIENDA  
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

ARG. DIEGO MENDI  
DIRECTOR DE OBRAS  
INSTITUTO DE VIVIENDA  
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

ARCA PLACIDIA MALFITANO  
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
DIRECCIÓN DE ASISTENCIA SOCIAL  
INSTITUTO DE VIVIENDA  
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS (ACUMAR)

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS

Año 2016

Planilla N° 3 V.E.P.P.

ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	YPO	PROYECTO	Cant. Prove.		Pres. Prove.		CANF. POR	IMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución												AVANCE FINANCIERO al 31/12/16 en %		FECHA		Bases del Proje. Vivienda																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
					VIV	SOL	HAB	FINC				VIV	FINC	IND.	COL.	EXCMIT. 1	EXCMIT. 2	EXCMIT. 3	EXCMIT. 4	EXCMIT. 5	EXCMIT. 6	EXCMIT. 7	EXCMIT. 8	EXCMIT. 9	EXCMIT. 10	EXCMIT. 11	EXCMIT. 12		REAL	REAL	INICIO REG.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.	FINC. SUP.



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Platilla N° 3.V.E.P.F.

**Fuente:**

**MARIA SOLEDAD LANARI**  
Gerente Operativo de Rehabilitación de Asentamientos  
INST. DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS. AS.

**JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS**

Planilla N° 3 V.E.P.R.

**Fuente:** Solamente se audita en la Dirección de Obras

Arq. Claudia Maluffano  
C.O. Planeamiento y Evaluación  
Dirección de Obras  
Instituto de Vivienda  
Municipalidad Autónoma de Buenos Aires

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución**

**Año 2016**

### Planilla N° 3.I.E

[illegible]

**RODOLFO GUILLERMO PALMERO**  
DIRECTOR GENERAL  
DIRECCION GENERAL DESARROLLO HABITACIONAL  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA  
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

**MARIA SOLEDAD LANARI**  
Gerente Operativo de Rehabilitación de Asentamientos  
INST. DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS. AS.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS			
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS			
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA			
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES			
Registro de Demanda	LEY 341		
JURISDICCION:	CABA		
	Año 2016		
		Planilla N° 4.1	
Distribución de Ingresos de los grupos familiares inscriptos por tramos			
Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total
mayores a 7000	670		670
menores a 7000	259		259
totales	929		929
Fuente:	Depto Atencion al publico		

177

PROV. AUTONOMA DE LO CADECHE  
 DEPARTAMENTO DE ATENCION AL PUBLICO  
 SUBSECRETARIA ATENCION A LA DEMANDA  
 GERENCIA DE CREDITOS  
 INSTITUTO DE VIVIENDA C.A.B.A.

*Indes C. Castanheira*  
 MARIA INES CASTARINEU  
 DEPTO. SEC. ASSES. Y CONTROL ADMINISTRATIVO  
 G.O. Créditos Individuales y Op. Especiales  
 DIRECCION GENERAL CREDITOS  
 INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
 DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

*Hernán G. Gerzáldez*  
 Director General  
 Dirección General Créditos  
 Instituto de Vivienda de la  
 Ciudad Autónoma de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2016

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa\*: Fonavi- Creditos Individuales Ley n° 341

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
Ley 341- Créditos Individuales	Créditos Individuales Ley 341	CABA y Pcia Bs As.	78				
Total			78				

Fuente:

ALEJANDRO ANIEL TALLARDO  
GERENTE OPERATIVO  
C. O. CRÉDITOS INDIVIDUALES Y PERSONALES  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA  
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Hernán G. González  
Director General  
Dirección General Créditos  
Instituto de Vivienda de la  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2016

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa\*: Fonavi - Adjudicaciones

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por Operatoria y Programa


N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
Casa Amarilla	Av. Alte. Brown 500	C.A.B.A	63	63	-	-	-
Casa Amarilla	Av. Alte. Brown 600	C.A.B.A	12	12	-	-	-
Casa Amarilla	Pi y Margall 900	C.A.B.A	11	11	-	-	-
Total			86	86			


Fuente:


Nota

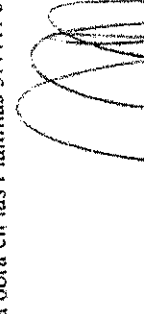
\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) : o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3. V. I. o 3. V. E.

  
Hernán G. González  
Director General  
Dirección General Créditos  
Instituto de Vivienda de la  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

  
Hernán G. González  
Director General  
Dirección General Créditos  
Instituto de Vivienda de la  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

  
Hernán G. González  
Gerente Operativo  
Dirección General Créditos  
Instituto de Vivienda de la  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

  
Hernán G. González  
Director General Créditos  
Instituto de Vivienda de la  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARÍA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2016

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa\*; Programas Federales - Adjudicaciones

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
Obra N° 2 - B° Parque Avellaneda	Edif N° 16	C.A.B.A.	10	10	-	-	-
Obra N° 2 - B° Parque Avellaneda	Edif N° 17	C.A.B.A.	2	2	-	-	-
Obra N° 2 - B° Parque Avellaneda	Edif N° 18	C.A.B.A.	3	3	-	-	-
Total			17	17			

Fuente:

Nota

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) - o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3 V F y 3 V E.

Dr. ALBERTO ANSEL TALLARICO  
GERENTE OPERATIVO  
G.O. CREDITOS MENSAJES Y OTRAS ESPECIALES  
DIRECCION GENERAL CREDITOS  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA  
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

Hernán González  
Director General  
Dirección General Créditos  
Instituto de Vivienda de la  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ALEJANDRO ASIEL TALLARICO  
GERENTE OPERATIVO  
G.O. CREDITOS MENSAJES Y OTRAS ESPECIALES  
DIRECCION GENERAL CREDITOS  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA  
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

Hernán González  
Director General  
Dirección General Créditos  
Instituto de Vivienda de la  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires



**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

Planilla 4.2 Cred. Indiv.

**CREDITOS INDIVIDUALES y/o MANCOMUNADOS TERMINADOS AÑO 2016**

**JURISDICCION:**

<b>Operatoria y Programa:</b>  La Boca Resol N° 105/PD/08	<b>Destino del Crédito</b>		<b>Cantidad</b>
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA		
	AMP. REF. TERM.		
	OTROS		
	<b>TOTAL</b>		
			27

<b>Operatoria y Programa:</b>  "Programa Liberación de la traza de la Av. Pedro de Mendoza y Zonas de Seguridad, ubicadas en el sector denominado Bajo Autopista Bs. As. - La Plata" ACDIR 2014-2739-IVC	<b>Destino del Credito</b>		<b>Cantidad</b>
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA		
	AMP. REF. TERM.		
	OTROS		
	<b>TOTAL</b>		
			31

Fuente: Direccion de Créditos IVC Departamento de Operatorias Especiales

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: **Año 2016**

Planilla N° 4.2.  
**Operatoria y Programa\*:** RESOLUCION N°1142/SS/00 - Operatoria de Rehabilitación del Habitat en el Barrio de la Boca.

En el marco de la causa "Ayala Fernando Damian y Defensoria del Pueblo de la Ciudad c/GCBA y otros s/Amparo"(Ex. 42311/0), este Instituto tienen a su cargo el denominado Plan de Contingencia, desde diciembre del año 2011, a fin de garantizar un estandar minimo de habitabilidad, seguridad edilicia, electricidad, agua y cloacas a las familias beneficiarias del Programa de Rehabilitación del Habitat la Boca que se encuentren habitando en Conventillos y Hogares de Transito, propiedad de este Intituto. Las obras incluidas en el Plan, estan condicionadas de acuerdo a la situacion particular de cada inmueble en virtud de que no todos tienen el mismo grado de complejidad y emergencia.

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
1	Direccion General Desarrollo Habitacional Operativa Rehabilitacion de Asentamientos Deplo. Desarrollo de Proyectos, Obras e Interpretacion Urbana	Mantenimiento Emergencia Electrica Hogares de Transito y Conventillos	209				
2		Suarez 625 Apuntalamiento Unidad N°1 y N°2	2				
3		20 de Septiembre 332 de Mejoramiento	10				
Total			221				

Fuente:

Nota

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.I. o 3.V.E.

**DIEGO GUILLERMO PALMERO**  
DIRECTOR GENERAL  
DIRECCION GENERAL DESARROLLO HABITACIONAL  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA  
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

**ATQ. MICAELA SARRADELL**  
Jefe de Depto. Desarrollo de Proyectos,  
Obras e Interpretación Urbana.  
G.O. Rehabilitación de Asentamientos  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2016

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2016

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	6	6	-
Interior	-	-	-
Total	6	6	-

Fuente: Sistema de Reporte DEYEL (Ex CONSIST GPA)

SILVIA CORONEL  
DEPTO ADG PROG. HABIT. Y DEMANDA GRAL  
SUBGERENCIA PROGRAMAS HABITACIONALES  
GERENCIA DE CREDITOS  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

Dr. ALEJANDRO ARIEL TALLARICO  
GERENTE OPERATIVO  
G. O. CREDITOS INDIVIDUALES Y OTRAS ESPECIALES  
DIRECCION GENERAL CREDITOS  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA  
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

Hernán G. González  
Director General  
Dirección General Créditos  
Instituto de Vivienda de la  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2016

Planilla N° 4.2.1.2.

Operatoria y Programa\*


Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas Fonavi- adaptadas y comunes


N° Identific. de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
Casa Amarilla	Av. Alte. Brown 500	C.A.B.A	1	-	1	-
Casa Amarilla	Av. Alte. Brown 600	C.A.B.A	3	-	3	-
Casa Amarilla	Pty Margall 900	C.A.B.A	1	-	1	-
<b>Total</b>			<b>5</b>		<b>5</b>	<b>-</b>

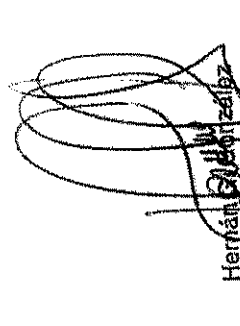
Fuente:

Nota

\*\* El Numero de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

  
Dr. ALEJANDRO ARIEL TALLARICO  
GERENTE OPERATIVO  
G. O. CRÉDITOS INDIVIDUALES Y OR ESPECIALES  
DIRECCIÓN GENERAL CRÉDITOS  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA  
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

  
Dr. ALEJANDRO ARIEL TALLARICO  
GERENTE OPERATIVO  
G. O. CRÉDITOS INDIVIDUALES Y OR ESPECIALES  
DIRECCIÓN GENERAL CRÉDITOS  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA  
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

  
Hernán GONZÁLEZ  
Director General  
Dirección General Créditos  
Instituto de Vivienda de la  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2016

Planilla N° 4.2.1.2. P.F.

Operatoria y Programa\*: Programas Federales - Adjudicaciones

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal - adaptadas y comunes

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
Obra N° 2 - B° Parque Avelaneda	Edif N° 16 - SARAZA N° 4214	C.A.B.A	1	-	1	-
<b>Total</b>			<b>1</b>		<b>1</b>	<b>-</b>

Fuente:

Nota

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Dr. ALEJANDRO ARIEL TALLARICO  
GERENTE OPERATIVO  
G. O. CRÉDITOS INDIVIDUALES Y DE ESPECIALES  
DIRECCION GENERAL CRÉDITOS  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA  
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Hernán G. González  
Director General  
Dirección General Créditos  
Instituto de Vivienda de la  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Dr. ALEJANDRO ARIEL TALLARICO  
GERENTE OPERATIVO  
G. O. CRÉDITOS INDIVIDUALES Y DE ESPECIALES  
DIRECCION GENERAL CRÉDITOS  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA  
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES


Hernán G. González  
Director General  
Dirección General Créditos  
Instituto de Vivienda de la  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Año 2016**

### Planilla N° 4.3. Cred. Individuales

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
CABA	Prog. N° 105/PD/08 LA Boca	27	46.000.000\$	4.500\$	360	0%
CABA	Prog. N° ACDIR 2739-2014	31	53.000.000\$	4.500\$	360	0%
TOTAL						

Hernán B. González  
 Director General  
 Dirección General de Recursos  
 Instituto de vivienda para  
 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

  
**ALEJANDRO ABEL TALLANO**  
 GERENTE GENERAL  
 S. O. CREDITOS INDIVIDUALES Y OFERTAS ESPECIALES  
 DIRECCION GENERAL CREDITOS  
 INSTITUTO DE CREDITO DE LA  
 CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

**LIC. MARINA E. CANELLA**  
Jefa de Dpto. Operaciones Especiales  
**INST. DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE S.S.A.S.**

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - OBRA NUEVA

JURISDICCION:

Año 2016

Planilla N° 4.3. Cred. Individuales

Operatoria y Programa: Ley 341

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERE S %
CABA	UC 94769/ Prestamo 10999314	1	\$ 471.538,17	\$ 2.251,20	360	4%
CABA	UC 94789/ Prestamo 10999881	1	\$ 480.000,00	\$ 1.333,33	360	0%
CABA	UC 94787/Prestamo 11000772	1	\$ 950.000,00	\$ 2.638,89	360	0%
CABA	UC 94774/ Prestamo 10999636	1	\$ 850.000,00	\$ 2.733,94	360	1%
CABA	UC 94777/ Prestamo 10999633	1	\$ 600.000,00	\$ 1.929,84	360	1%
CABA	UC 94776/ Prestamo 10999634	1	\$ 600.000,00	\$ 1.929,84	360	1%
CABA	UC 94779/ Prestamo 10999630	1	\$ 440.797,36	\$ 1.224,44	360	0%
CABA	UC 94775/ Prestamo 10999635	1	\$ 786.633,46	\$ 2.185,09	360	0%
CABA	UC 94778/ Prestamo 10999631	1	\$ 741.869,76	\$ 2.060,75	360	0%
CABA	UC 94780/ Prestamo 10999661	1	\$ 580.000,00	\$ 2.143,78	360	2%
CABA	UC 94783/ Prestamo 10999664	1	\$ 750.000,00	\$ 2.083,33	360	0%
CABA	UC 94781/ Prestamo 10999662	1	\$ 790.000,00	\$ 2.540,95	360	1%
CABA	UC 94786/ Prestamo 10999788	1	\$ 750.000,00	\$ 2.772,13	360	2%
CABA	UC 94793/ Prestamo 10999893	1	\$ 800.000,00	\$ 2.573,12	360	1%
CABA	UC 94794/ Prestamo 10999894	1	\$ 465.802,55	\$ 1.721,69	360	2%
CABA	UC 94795/ Prestamo 10999895	1	\$ 580.000,00	\$ 1.865,51	360	1%
CABA	UC 94796/ Prestamo 10999896	1	\$ 600.000,00	\$ 1.666,67	360	0%
CABA	UC 94801/ Prestamo 10999941	1	\$ 800.000,00	\$ 2.222,22	360	0%
CABA	UC 94802/ Prestamo 10999942	1	\$ 584.000,00	\$ 1.622,22	360	0%
CABA	UC 94805/ Prestamo 10999946	1	\$ 600.000,00	\$ 2.217,71	360	2%

ASISTENTE ANDREA CRISTINA ACC  
Operativo Administración de Cartera  
General y Administración y Finanzas  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD  
GOBIERNO DE BUENOS AIRES

CABA	UC 94818/ Prestamo 11000158	1	\$	489.593,46	\$ 1.574,73	360	1%
CABA	UC 94819/ Prestamo 11000152	1	\$	530.000,00	\$ 1.472,22	360	0%
CABA	UC 94820/ Prestamo 11000159	1	\$	680.000,00	\$ 2.187,15	360	1%
CABA	UC 94832/ Prestamo 11000144	1	\$	800.000,00	\$ 2.222,22	360	0%
CABA	UC 94835/ Prestamo 11000161	1	\$	600.000,00	\$ 1.929,84	360	1%
CABA	UC 94821/ Prestamo 11000041	1	\$	2.594.817,04	\$ 6.924,49	360	0%
CABA	UC 94822/ Prestamo 11000054	1	\$	670.000,00	\$ 3.198,70	360	4%
CABA	UC 94825/ Prestamo 11000065	1	\$	580.000,00	\$ 1.611,11	360	0%
CABA	UC 94828/ Prestamo 11000110	1	\$	550.000,00	\$ 2.032,90	360	2%
CABA	UC 94826/ Prestamo 11000108	1	\$	900.000,00	\$ 3.326,56	360	2%
CABA	UC 94827/ Prestamo 11000109	1	\$	670.000,00	\$ 1.861,11	360	0%
CABA	UC 94831/ Prestamo 11000143	1	\$	890.000,00	\$ 3.289,60	360	2%
CABA	UC 94830/ Prestamo 11001685	1	\$	800.000,00	\$ 2.218,35	360	0%
CABA	UC 94829/ Prestamo 11000141	1	\$	810.000,00	\$ 2.993,91	360	2%
CABA	UC 94834/ Prestamo 11000151	1	\$	600.000,00	\$ 2.864,51	360	4%
CABA	UC 94836/ Prestamo 11000198	1	\$	750.000,00	\$ 2.083,33	360	0%
CABA	UC 94837/ Prestamo 11000225	1	\$	600.000,00	\$ 2.217,71	360	2%
CABA	UC 94838/ Prestamo 11000294	1	\$	792.367,51	\$ 2.201,02	360	0%
CABA	UC 94839/ Prestamo 11000410	1	\$	760.000,00	\$ 2.111,11	360	0%
CABA	UC 94844/ Prestamo 11000408	1	\$	798.460,12	\$ 2.951,25	360	2%
CABA	UC 94845/ Prestamo 11000412	1	\$	560.000,00	\$ 2.360,98	360	3%
CABA	UC 94848/ Prestamo 11000400	1	\$	592.532,66	\$ 1.645,92	360	0%
CABA	UC 94847/ Prestamo 11000398	1	\$	771.095,05	\$ 2.480,15	360	1%
CABA	UC 94846/ Prestamo 11000397	1	\$	975.000,00	\$ 3.135,99	360	1%
CABA	UC 94851/ Prestamo 11000640	1	\$	760.000,00	\$ 2.111,11	360	0%
CABA	UC 94850/ Prestamo 11000525	1	\$	622.080,62	\$ 1.728,00	360	0%
CABA	UC 94856/ Prestamo 11001124	1	\$	1.150.000,00	\$ 3.194,44	360	0%
CABA	UC 94853/ Prestamo 11000545	1	\$	800.000,00	\$ 3.819,34	360	4%
CABA	UC 94855/ Prestamo 11000595	1	\$	577.560,02	\$ 2.757,37	360	4%
CABA	UC 94854/ Prestamo 11000577	1	\$	574.832,72	\$ 2.124,69	360	2%
CABA	UC 94858/ Prestamo 11000585	1	\$	850.000,00	\$ 2.733,94	360	1%
CABA	UC 94860/ Prestamo 11000627	1	\$	740.000,00	\$ 2.055,56	360	0%
CABA	UC 94870/ Prestamo 11000628	1	\$	619.000,00	\$ 2.287,94	360	2%
CABA	UC 94862/ Prestamo 11000686	1	\$	600.000,00	\$ 1.666,67	360	0%
CABA	UC 94863/ Prestamo 11000688	1	\$	790.000,00	\$ 2.194,44	360	0%
CABA	UC 94861/ Prestamo 11000685	1	\$	640.000,00	\$ 1.777,78	360	0%
CABA	UC 94865/ Prestamo 11000692	1	\$	870.000,00	\$ 2.416,67	360	0%



CABA	UC 94862/ Prestamo 11000686	1	\$	600.000,00	\$ 1.666,67	360	0%
CABA	UC 94878/ Prestamo 11000811	1	\$	1.000.000,00	\$ 2.777,78	360	0%
CABA	UC 94876/ Prestamo 11000817	1	\$	820.404,93	\$ 3.032,36	360	2%
CABA	UC 94873/ Prestamo 11000806	1	\$	920.000,00	\$ 2.555,56	360	0%
CABA	UC 94875/ Prestamo 11000796	1	\$	723.945,10	\$ 2.010,96	360	0%
CABA	UC 94883/ Prestamo 11000961	1	\$	790.000,00	\$ 2.919,98	360	2%
CABA	UC 94889/ Prestamo 11001187	1	\$	780.000,00	\$ 3.288,51	360	3%
CABA	UC 94885/ Prestamo 11000978	1	\$	800.000,00	\$ 2.222,22	360	0%
CABA	UC 94884/ Prestamo 11000979	1	\$	990.000,00	\$ 2.750,00	360	0%
CABA	UC 94888/ Prestamo 11000996	1	\$	700.806,11	\$ 2.254,07	360	1%
CABA	UC 94896/ Prestamo 11001065	1	\$	600.000,00	\$ 1.666,67	360	0%
CABA	UC 94895/ Prestamo 11001062	1	\$	780.000,00	\$ 2.508,79	360	1%
CABA	UC 94894/ Prestamo 11001061	1	\$	840.194,91	\$ 4.011,24	360	4%
CABA	UC 94893/ Prestamo 11001060	1	\$	822.226,87	\$ 2.283,96	360	0%
CABA	UC 94849/ Prestamo 11001910	1	\$	960.000,00	\$ 2.666,67	360	0%
CABA	UC 94840/ Prestamo 11001118	1	\$	600.000,00	\$ 1.929,84	360	1%
CABA	UC 94880/ Prestamo 11001911	1	\$	890.000,00	\$ 3.289,60	360	2%
CABA	UC 94881/ Prestamo 11001914	1	\$	692.755,96	\$ 3.307,34	360	4%
CABA	UC 94882/ Prestamo 11001916	1	\$	800.000,00	\$ 2.222,22	360	0%
CABA	UC 94892/ Prestamo 11001049	1	\$	595.185,00	\$ 1.653,29	360	0%
TOTAL			\$	57.283.499,38	\$ 184.497,19		

Fuente:

Gerencia de Credito  
G. O Administración de Cartera

CASTILLEJO ANDREA CRISTINA  
Gerente Operativo Administración de Cartera  
Dirección General y Administración y Finanzas  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD  
AUTONOMIA DE BUENOS AIRES

VIVIANA E. MARTINEZ  
GERENTE  
GERENCIA ADMINISTRACION Y FINANZAS  
GERENCIA CONTABILIDAD GENERAL  
ACREDITADO  
INSTITUTO DE VIVIENDA  
DE LA CIUDAD AUTONOMIA DE BUENOS AIRES

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

**Ejercicio Anual 2016**

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.0

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	11.125.330,48	820,33	565.228,18	37.901,54	0,00	11.729.280,53
Febrero	6.250.573,54	0,00	816.392,61	38.531,06	0,00	7.105.497,21
Marzo	9.840.533,80	488,19	653.282,39	44.532,56	0,00	10.538.836,94
Abril	13.538.357,93	414,53	573.257,90	52.644,05	0,00	14.164.674,41
Mayo	16.530.217,57	102,26	866.203,80	61.639,16	0,00	17.458.162,79
Junio	4.641.519,95	0,00	396.093,28	52.246,72	0,00	5.089.859,95
Julio	9.597.361,65	1.842,49	1.835.236,36	47.081,94	0,00	11.481.522,44
Agosto	5.673.748,92	328,19	1.094.384,80	60.032,94	0,00	6.828.494,85
Setiembre	6.039.212,10	1.007,76	787.178,34	67.692,80	0,00	6.895.091,00
Octubre	5.267.825,73	0,00	1.114.577,78	74.750,20	0,00	6.457.153,71
Noviembre	9.286.076,65	1.293,45	926.073,10	48.991,47	0,00	10.262.434,67
Diciembre	8.638.539,33	203,21	946.210,46	84.535,47	0,00	9.669.488,47
<b>TOTALES</b>	<b>106.429.297,65</b>	<b>6.500,41</b>	<b>10.574.119,00</b>	<b>670.579,91</b>	<b>0,00</b>	<b>117.680.496,97</b>

Fuente: GERENCIA DE CREDITO  
GERENCIA OPERATIVA ADMINISTRACION DE CARTERA

CASTILLEJO ANDREA CRISTINA  
Gerente Operativo Administración de Cartera  
Dirección General de Administración y Finanzas  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD  
AUTONOMA DE BUENOS AIRES

VIVIANA E. MARQUEZ  
GERENTE  
GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
GERENCIA COORDINACIÓN GENERAL  
ACCESO A LA VIVIENDA  
INSTITUTO DE VIVIENDA  
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

**Ejercicio Anual 2016**

Planilla N° 4.4.0

JURISDICCION:

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	11.449.358,08	5.112,65	565.228,18	52.759,99	0,00	12.072.458,90
Febrero	6.570.778,20	122,27	816.392,61	43.015,27	0,00	7.430.308,35
Marzo	10.620.033,55	122,27	653.282,39	62.431,75	0,00	11.335.869,96
Abril	13.344.056,91	496,15	573.257,90	58.518,92	0,00	13.976.329,88
Mayo	14.822.160,56	183,88	866.203,80	65.745,09	0,00	15.754.293,33
Junio	4.486.251,50	81,62	396.093,28	42.572,33	0,00	4.924.998,73
Julio	7.827.968,65	1.923,60	1.835.236,36	64.623,31	0,00	9.729.751,92
Agosto	5.699.981,63	287,38	1.094.384,80	42.737,35	0,00	6.837.391,16
Setiembre	5.043.406,94	121,75	787.178,34	33.994,77	0,00	5.864.701,80
Octubre	7.669.919,39	8.131,73	1.114.577,78	72.898,12	0,00	8.865.527,02
Noviembre	12.121.808,77	9.873,35	926.073,10	79.113,93	0,00	13.136.869,15
Diciembre	11.384.728,51	6.071,45	946.210,46	96.532,11	0,00	12.433.542,53
<b>TOTALES</b>	<b>111.040.452,69</b>	<b>32.528,10</b>	<b>10.574.119,00</b>	<b>714.942,94</b>	<b>0,00</b>	<b>122.362.042,73</b>

Fuente: GERENCIA DE CREDITO  
GERENCIA OPERATIVA ADMINISTRACION DE CARTERA

**CASTILLEJO ANDREA CRISTINA**  
Gerente Operativo Administración de Cartera  
Dirección General y Administración y Finanzas  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD  
AUTONOMA DE BUENOS AIRES

**VIVIANA E. MARTINEZ**  
GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS  
GERENCIA DE OPERACION GENERAL  
INSTITUTO DE VIVIENDA  
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2016

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

JURISDICCION:

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	625.306,62	0,00	94.007,00	0,00	0,00	719.313,62
Febrero	541.252,11	0,00	134.194,37	0,00	0,00	675.446,48
Marzo	803.551,65	0,00	0,00	0,00	0,00	803.551,65
Abril	1.110.077,91	0,00	169.210,75	0,00	0,00	1.279.288,66
Mayo	744.000,28	0,00	74.584,23	0,00	0,00	818.584,51
Junio	667.924,27	0,00	76.933,04	0,00	0,00	744.857,31
Julio	823.758,50	0,00	356.227,01	0,00	0,00	1.179.985,51
Agosto	758.521,74	0,00	285.107,89	0,00	0,00	1.043.629,63
Setiembre	862.407,84	0,00	358.502,44	0,00	0,00	1.220.910,28
Octubre	716.132,57	0,00	212.894,62	0,00	0,00	929.027,19
Noviembre	730.728,25	0,00	18.926,09	0,00	0,00	749.654,34
Diciembre	820.239,95	0,00	233.484,53	0,00	0,00	1.053.724,48
TOTALES	9.203.901,69	0,00	2.014.071,97	0,00	0,00	11.217.973,66

Fuente: GERENCIA DE CREDITO

GERENCIA OPERATIVA ADMINISTRACION DE CARTERA

CASTILLEJO ANDREA CRISTINA  
Gerente Operativo Administración de Cartera  
Dirección General y Administración de Finanzas  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD  
AUTONOMA DE BUENOS AIRES

VIVIANA E. MARTINEZ  
GERENTE DE FINANZAS  
GERENCIA ADMINISTRATIVA GENERAL  
INSTITUTO DE VIVIENDA  
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	10.500.023,86	820,33	471.221,18	37.901,54	0,00	11.009.966,91
Febrero	5.709.321,43	0,00	682.198,24	38.531,06	0,00	6.430.050,73
Marzo	9.036.982,15	488,19	653.282,39	44.532,56	0,00	9.735.285,29
Abril	12.428.280,02	414,53	404.047,15	52.644,05	0,00	12.885.385,75
Mayo	15.786.217,29	102,26	791.619,57	61.639,16	0,00	16.639.578,28
Junio	3.973.595,68	0,00	319.160,24	52.246,72	0,00	4.345.002,64
Julio	8.773.603,15	1.842,49	1.479.009,35	47.081,94	0,00	10.301.536,93
Agosto	4.915.227,18	328,19	809.276,91	60.032,94	0,00	5.784.865,22
Setiembre	5.176.804,26	1.007,76	428.675,90	67.692,80	0,00	5.674.180,72
Octubre	4.551.693,16	0,00	901.683,16	74.750,20	0,00	5.528.126,52
Noviembre	8.555.348,40	1.293,45	907.147,01	48.991,47	0,00	9.512.780,33
Diciembre	7.818.299,38	203,21	712.725,93	84.535,47	0,00	8.615.763,99
TOTALES	97.225.395,96	6.500,41	8.560.047,03	670.579,91	0,00	106.462.523,31

Fuente: GERENCIA DE CREDITO  
GERENCIA OPERATIVA ADMINISTRACION DE CARTERA

CASTILLEJO ANDREA CRISTINA  
Gerente Operativo Administración de Cartera  
Dirección General y Administración y Finanzas  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD

AUTONOMA DE BUENOS AIRES

Se informa que el recupero superó lo facturado, dado a que ingresaron pagos del año anterior.

VIVIANE E. MARTINEZ  
DIRECTORA GENERAL  
DIRECCION GENERAL ADMINISTRACION Y FINANZAS  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo**

**OPERATORIA: FONAVI**

**Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.**

**Ejercicio 2016**

**JURISDICCION:**

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	10.801.716,64	5.112,65	471.221,18	52.759,99	0,00	11.330.810,46
Febrero	5.961.807,61	122,27	682.198,24	43.015,27	0,00	6.687.143,39
Marzo	9.871.949,54	122,27	653.282,39	62.431,75	0,00	10.587.785,95
Abril	12.130.390,28	496,15	404.047,15	58.518,92	0,00	12.593.452,50
Mayo	14.059.523,38	183,88	791.619,57	65.745,09	0,00	14.917.071,92
Junio	3.826.332,56	81,62	319.160,24	42.572,33	0,00	4.188.146,75
Julio	7.060.063,26	1.923,60	1.479.009,35	64.623,31	0,00	8.605.619,52
Agosto	5.083.734,90	287,38	809.276,91	42.737,35	0,00	5.936.036,54
Setiembre	4.333.725,07	121,75	428.675,90	33.994,77	0,00	4.796.517,49
Octubre	4.379.410,01	8.131,73	901.683,16	72.898,12	0,00	5.362.123,02
Noviembre	8.617.733,44	9.873,35	907.147,01	79.113,93	0,00	9.613.867,73
Diciembre	7.721.806,94	6.071,45	712.725,93	96.532,11	0,00	8.537.136,43
<b>TOTALES</b>	<b>93.848.193,63</b>	<b>32.528,10</b>	<b>8.560.047,03</b>	<b>714.942,94</b>	<b>0,00</b>	<b>103.155.711,70</b>

**Fuente:** GERENCIA DE CREDITO  
GERENCIA OPERATIVA ADMINISTRACION DE CARTERA

**CASTILLEJO ANDREA CRISTINA**  
Gerente Operativo Administración de Cartera  
Dirección General Administración y Finanzas  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD  
AUTONOMA DE BUENOS AIRES

**V. TALLER**  
GERENCIA ADMINISTRATIVA  
GERENTE GENERAL  
INSTITUTO DE VIVIENDA  
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo**

**OPERATORIA: FEDERAL**

**Planilla N° 4.4.2 FEDERAL**

**Ejercicio 2016**

**JURISDICCION:**

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	647.641,44	0,00	94.007,00	0,00	0,00	741.648,44
Febrero	608.970,59	0,00	134.194,37	0,00	0,00	743.164,96
Marzo	748.084,01	0,00	0,00	0,00	0,00	748.084,01
Abril	1.213.666,63	0,00	169.210,75	0,00	0,00	1.382.877,38
Mayo	762.637,18	0,00	74.584,23	0,00	0,00	837.221,41
Junio	659.918,94	0,00	76.933,04	0,00	0,00	736.851,98
Julio	767.905,39	0,00	356.227,01	0,00	0,00	1.124.132,40
Agosto	616.246,73	0,00	285.107,89	0,00	0,00	901.354,62
Setiembre	709.681,87	0,00	358.502,44	0,00	0,00	1.068.184,31
Octubre	3.290.509,38	0,00	212.894,62	0,00	0,00	3.503.404,00
Noviembre	3.504.075,33	0,00	18.926,09	0,00	0,00	3.523.001,42
Diciembre	3.662.921,57	0,00	233.484,53	0,00	0,00	3.896.406,10
<b>TOTALES</b>	<b>17.192.259,06</b>	<b>0,00</b>	<b>2.014.071,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.206.331,03</b>

**Fuente:** GERENCIA DE CREDITO  
GERENCIA OPERATIVA ADMINISTRACION DE CARTERA

**CASTILLEJO ANDREA CRISTINA**  
Gerente Operativo Administración de Cartera  
Dirección General Administración y Finanzas  
**INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD**  
**AUTONOMIA DE BUENOS AIRES**

VIVIANA E. MARTINEZ  
GERENTE  
SECCION ADMINISTRACION FINANZAS  
GENERAL ADMINISTRACION GENERAL  
INSTITUTO DE VIVIENDA  
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

**INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
ARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
IA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

**E AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**JURISDICCION:**

**Año 2016**

**Planilla N° 4.4.3**

**das, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2016) - FO.NA.VI.**

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
18843			3394
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
18843			3394
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
<b>TOTAL:</b>			

**Administracion y Finanzas - G.O. Administracion de Cartera**

**Nota**

ivas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo  
nortización vencido pero aún con deuda pendiente.

Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

\*\*\* Canceladas: acumulado histórico

**CASTILLO ANDREA CRISTINA**  
**Gerente Operativo Administración de Cartera**  
**Dirección General y Administración y Finanzas**  
**INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD**  
**AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**VIVIANA E. MARTINEZ**  
**GERENTE**  
**GERENCIA ADMINISTRACION Y FINANZAS**  
**GERENCIA COORDINACION GENERAL**  
**ACCESO A LA VIVIENDA**  
**INSTITUTO DE VIVIENDA**  
**DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" <sup>(1)</sup> desde el inicio del FONAVI

Mes Año  
desde [ ] 1978  
hasta [ 12 ] 2016

Total

= (dato adjudicadas a dic. 2015 + adjudicadas 2016<sup>(1)</sup>)

Total

1.b. Solamente durante 2016

Total

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic. 2015 )

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

20.074

Total

2.b. Unidades escrituradas durante 2016

1183

Total

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2016

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	592	591	1.183 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite			4635
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración			1042
3.d. TOTAL			(*)

(\*) Coincidente con 2.a.

(\*\*) Coincidente con 1.a.

FABIO LEONARDO MOSSECIAN  
Gerente Operativo  
Gcia. Op. Registro y Escrituraciones  
Instituto de Vivienda  
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MARCELA A. GARDENAS  
DIRECTORA GENERAL REGULARIZACIÓN  
DOMINIAL, NOTARIAL Y CONSORCIAL  
INSTITUTO DE VIVIENDA  
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Aclaraciones:

2.a: 18271 FONAVI y 1803 P.F. -dejando aclarado que a P.F. se incorporaron 556 unidades escrituradas)

3a.: Se toma como deuda cancelada a las escrituras de Venta y como deuda vigente a las hipotecas

3b: información que debe ser contestada por el área financiera.

3c: Viviendas sin iniciar trámite de escrituración: Ramón Carrillo(700), Coronel Salvadores (42), La Fábrica (180), Padre Mujica (120)

3e: La discriminación debe ser informada por el área financiera

Creditos Individuales: Deberá ser suministrada por el área interviniente.

Superintendencia de Regularización Dominial y Notaral  
Instituto de Vivienda  
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	28.84
4.b. Escribanía de Gobierno	71.16
4.c. Colegio de Escribanos (Convenio)	
4.d. Escribanías Particulares	
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	24
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (documentos personales, situaciones familiares, etc.)	45
5.c. Capacidad operativa de las entidades actuantes	3
5.d. Situación derivada de la ocupación irregular de las unidades	28
TOTAL	100

Observaciones:

FABIO LEONARDO MOSSECIAN  
~~Gerente Operativo~~  
Gcia. Gb. Registro y Escrituraciones  
Instituto de Vivienda  
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MARCELA A. GARDENAS  
DIRECTORA GENERAL REGULARIZACIÓN  
DOMINIAL, NOTARIAL Y CONSORCIAL  
INSTITUTO DE VIVIENDA  
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Utilización de Fondos

Ejercicio ANUAL 2016

Planilla N° S.1.

JURISDICCION:

MES	I. INGRESOS			II. EGRESOS					III. SALDO = ( I - II)			
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Subtotal 3=(1+2)	Ingresos Prog. Federales 4	Otros Ingresos 5	TOTAL INGRESOS 6= (3+4+5)	Total Invertido en Obras 7	Comisiones de Serv.y Bancarias 8	Otros Egresos 9	TOTAL EGRESOS 10 = (7+8+9)	Saldo del Mes 11 = (6 -10 )	Saldo Acumulado 12
Saldo Inicial												61.446.609,52
Enero	6.525.208,00	11.669.371,35	18.194.579,35	773.685,35	50.064.233,90	69.032.498,60	17.842.248,06	241.154,70	27.914.418,12	45.997.820,88	23.034.677,72	84.481.287,24
Febrero	14.251.288,13	7.165.406,39	21.416.694,52	897.634,70	77.596.315,75	99.910.644,97	40.288.998,36	72.353,22	36.759.150,84	77.120.502,42	22.790.142,55	107.271.429,79
Marzo	1.938.856,05	10.538.836,94	12.477.692,99	354.190,48	55.782.320,67	68.614.204,14	14.870.247,35	991.238,57	38.111.118,27	53.972.604,19	14.641.599,95	121.913.029,74
Abril	14.751.176,68	14.164.674,41	28.915.851,09	0,00	24.951.563,29	53.867.414,38	35.319.088,73	422.432,86	56.581.295,41	92.322.817,00	-38.455.402,62	83.457.627,12
Mayo	6.048.154,59	17.458.162,79	23.506.317,38	0,00	50.288.085,06	73.794.402,44	30.664.330,99	1.360.552,74	32.960.186,49	64.985.070,22	8.809.332,22	92.266.959,34
Junio	16.136.084,34	5.089.859,95	21.225.944,29	0,00	25.534.134,38	46.760.078,67	19.715.773,45	6.682.017,73	45.278.103,41	71.675.894,59	-24.915.815,92	67.351.143,42
Julio	13.523.695,19	11.481.522,44	25.005.217,63	9.425.870,23	58.684.889,50	93.115.977,36	63.898.711,08	1.874.482,41	49.540.759,78	115.313.953,27	-22.197.975,91	45.153.167,51
Agosto	16.018.759,85	6.828.494,85	22.847.254,70	215.789,28	59.829.489,31	82.892.533,29	46.068.971,72	496.735,18	41.302.084,92	87.867.791,82	-4.975.258,53	40.177.908,98
Septiembre	12.067.331,75	6.895.091,00	18.962.422,75	5.268.897,50	84.869.177,03	109.100.497,28	67.994.132,83	1.183.105,96	35.393.148,21	104.570.387,00	4.530.110,28	44.708.019,26
Octubre	11.995.099,55	6.457.153,71	18.452.253,26	0,00	201.276.812,77	219.729.066,03	52.069.068,07	37.864,84	44.289.028,26	96.395.961,17	123.333.104,86	168.041.124,12
Noviembre	11.695.520,99	10.262.434,67	21.957.955,66	4.000.000,00	13.881.309,45	39.839.265,11	116.954.856,83	457.844,39	37.110.172,11	154.522.873,33	-114.683.608,22	53.357.515,90
Diciembre	14.003.008,82	9.669.488,47	23.672.497,29	44.064.969,91	139.348.610,24	207.086.077,44	143.919.529,39	1.826.557,09	51.597.376,94	197.343.463,42	9.742.614,02	63.100.129,92
TOTAL	138.954.183,94	117.680.496,97	256.634.680,91	65.001.037,45	842.106.941,35	1.163.742.659,71	649.605.956,86	15.646.339,69	496.836.842,76	1.162.089.139,31	1.653.520,40	63.100.129,92
Transferencias no concretadas al 31/12/2016 \$ -61.139,35												-61.139,35

Fuente:Subgta Economica Financiera

VIVIANA E. MARTINEZ

GERENTE  
GERENCIA ADMINISTRACION Y FINANZAS  
GERENCIA COORDINACION GENERAL  
ACCESORIO VIVIENDA  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MARTA BEATRIZ LOPEZ

JEFA  
DEPARTAMENTO ECONOMICO FINANCIERO  
SUBGERENCIA ECONOMICA FINANCIERA  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Ejercicio ANUAL 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 5.2.

MES	Venta de Pliegos y Aranceles 1	B.I.D 2	Aportes G.C.B.A 3	Otros Ingresos 4	TOTAL OTROS INGRESOS 5
Enero	0,00	0,00	50.000.000,00	64.233,90	50.064.233,90
Febrero	0,00	0,00	77.596.315,75	0,00	77.596.315,75
Marzo	0,00	0,00	55.000.000,00	782.320,67	55.782.320,67
Abril	0,00	0,00	25.000.000,00	-48.436,71	24.951.563,29
Mayo	0,00	0,00	50.213.365,71	74.719,35	50.288.085,06
Junio	0,00	0,00	25.000.000,00	534.134,38	25.534.134,38
Julio	0,00	0,00	60.259.866,66	-1.574.977,16	58.684.889,50
Agosto	0,00	0,00	58.484.833,34	1.344.655,97	59.829.489,31
Setiembre	0,00	0,00	85.000.000,00	-130.822,97	84.869.177,03
Octubre	0,00	0,00	200.900.000,00	376.812,77	201.276.812,77
Noviembre	0,00	0,00	14.100.000,00	-218.690,55	13.881.309,45
Diciembre	0,00	0,00	139.500.000,00	-151.389,76	139.348.610,24
TOTALES	0,00	0,00	841.054.381,46	1.052.559,89	842.106.941,35

Fuente: SubGcia Economica Financiera  
VIVIANA E. MARTINEZ  
GERENTE  
GERENCIA ADMINISTRACION FINANZAS  
GERENCIA COORDINACION GENERAL  
ACOSO A LA VIVIENDA  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MARTA BEATRIZ LOPEZ  
JEFE  
DEPARTAMENTO ECONOMICO FINANCIERO  
SUBGERENCIA ECONOMICA FINANCIERA  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES      Ejercicio ANUAL 2016**

JURISDICCION: Planilla N° 5.2. FED

MES	COOPERATIVAS (PAV)	URBANIZACION DE VILLAS (ACUMAR)	PLURIANUAL (MADRES)	TECHO DIGNO	Mejor Vivir	UOCRA	Total Ingresos Prog, Federales
	1	2	3	4	5	6	7
Enero	0,00	0,00	773.685,35	0,00	0,00	0,00	773.685,35
Febrero	0,00	0,00	897.634,70	0,00	0,00	0,00	897.634,70
Marzo	0,00	0,00	354.190,48	0,00	0,00	0,00	354.190,48
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Julio	0,00	1.955.126,23	0,00	7.470.744,00	0,00	0,00	9.425.870,23
Agosto	0,00	215.789,28	0,00	0,00	0,00	0,00	215.789,28
Setiembre	0,00	1.033.367,99	0,00	4.235.529,51	0,00	0,00	5.268.897,50
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Noviembre	0,00	4.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000.000,00
Diciembre	0,00	40.174.299,91	0,00	3.890.670,00	0,00	0,00	44.064.969,91
<b>TOTALES</b>	<b>0,00</b>	<b>47.378.583,41</b>	<b>2.025.510,53</b>	<b>15.596.943,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>65.001.037,45</b>

Fuente: Subgca Economica Financiera

VIVIANA E. MARTINEZ  
GERENTE

GERENCIA ADMINISTRACION Y FINANZAS  
GERENCIA COORDINACION GENERAL  
ACSESO A LA VIVIENDA  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MARTA BEATRIZ LOPEZ  
JEFA

DEPARTAMENTO ECONOMICO FINANCIERO  
SUBGERENCIA ECONOMICA FINANCIERA  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

S. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

Ejercicio ANUAL 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e Infraestructura 1	Infraestructura 2	Equipamiento 3	Creditos 341 4	Creditos Individuales Sola 5	Compra de Tierras 6	Emergencia Habitacional 7	Material para Obras 8	Obras 9	Servicios Afectados a Obras 10	Servicios Afectados a Villas 11	Creditos Meior Vivir 12	Reciclado Convencional 13	TOTAL Inversion en Obras FONAVI 14
Enero	0,00	0,00	0,00	2.158.138,87	0,00	0,00	0,00	0,00	13.691.392,34	0,00	0,00	0,00	6.268,20	15.855.799,41
Febrero	0,00	0,00	0,00	15.421.248,34	0,00	0,00	0,00	0,00	18.608.847,61	0,00	0,00	0,00	198.025,05	34.228.121,00
Marzo	0,00	0,00	0,00	6.162.284,52	0,00	0,00	0,00	0,00	8.330.152,42	0,00	0,00	0,00	0,00	14.492.436,94
Abril	0,00	0,00	0,00	9.890.739,77	0,00	0,00	0,00	0,00	21.555.504,04	0,00	0,00	0,00	779.910,99	32.226.154,80
Mayo	0,00	0,00	0,00	14.572.307,28	220.947,52	0,00	0,00	0,00	9.604.454,77	0,00	0,00	0,00	2.995.364,38	27.393.073,95
Junio	0,00	0,00	0,00	10.345.265,01	0,00	0,00	0,00	0,00	7.648.923,80	0,00	0,00	0,00	0,00	17.994.188,81
Julio	0,00	0,00	0,00	16.543.365,81	0,00	0,00	0,00	0,00	44.022.879,56	0,00	0,00	0,00	218.594,55	60.784.839,92
Agosto	0,00	0,00	0,00	14.689.175,15	0,00	0,00	0,00	0,00	28.405.039,82	0,00	0,00	0,00	2.422.668,60	45.516.883,57
Setiembre	0,00	0,00	0,00	14.424.620,93	0,00	0,00	0,00	0,00	45.547.838,15	0,00	0,00	0,00	341.811,57	60.314.270,65
Octubre	0,00	0,00	0,00	25.269.653,11	0,00	0,00	0,00	0,00	25.756.600,57	0,00	0,00	0,00	0,00	51.026.253,68
Noviembre	0,00	0,00	0,00	18.470.052,98	0,00	0,00	0,00	0,00	96.477.425,34	0,00	0,00	0,00	1.314.748,32	116.262.226,64
Diciembre	0,00	0,00	0,00	14.973.604,99	0,00	0,00	0,00	0,00	127.994.628,37	0,00	0,00	0,00	0,00	142.968.233,36
TOTALES	0,00	0,00	0,00	162.920.456,76	220.947,52	0,00	0,00	0,00	447.643.686,79	0,00	0,00	0,00	8.277.391,66	619.062.482,73

Fuente: SubGcia Economica Financiera

VIVIANA E. MARTINEZ  
GERENTE  
GERENCIA ADMINISTRACION Y FINANZAS  
GERENCIA COORDINACION GENERAL  
ACCESOS A LA VIVIENDA  
INSTITUTO DE VIVIENDA  
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MARTA BEATRIZ LOPEZ  
JEFA  
DEPARTAMENTO ECONOMICO FINANCIERO  
SUBGERENCIA ECONOMICA FINANCIERA  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

Ejercicio ANUAL 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5. FED

MES	PLURIANUAL (PADRE MUJICA) 1	EMERGENCIAS 2	PLURIANUAL 3	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS I 4	Mejor Vivir 5	URBANIZACION DE VILLAS 6	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 7
Enero	177.379,34	0,00	0,00	0,00	0,00	1.809.069,31	1.986.448,65
Febrero	1.107.882,15	0,00	333.666,14	0,00	0,00	4.619.329,07	6.060.877,36
Marzo	377.810,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377.810,41
Abril	0,00	0,00	0,00	818.052,61	0,00	2.274.881,32	3.092.933,93
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.271.257,04	3.271.257,04
Junio	0,00	0,00	0,00	903.043,50	0,00	818.541,14	1.721.584,64
Julio	0,00	0,00	0,00	2.343.421,00	0,00	770.450,16	3.113.871,16
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	552.088,15	552.088,15
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.679.862,18	7.679.862,18
Octubre	848.214,92	0,00	0,00	0,00	0,00	194.599,47	1.042.814,39
Noviembre	607.508,39	0,00	0,00	0,00	0,00	85.121,80	692.630,19
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	951.296,03	951.296,03
TOTALES	3.118.795,21	0,00	333.666,14	4.064.517,11	0,00	23.026.495,67	30.543.474,13

Fuente: SubGcia Economica Financiera

MARTABEATRIZ LOPEZ  
JEFA  
DEPARTAMENTO ECONOMICO FINANCIERO  
SUBGERENCIA ECONOMICA FINANCIERA  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

VIVIANA E. MARTINEZ  
GERENTE  
GERENCIA ADMINISTRACION Y FINANZAS  
GERENCIA COORDINACION GENERAL  
ACCESO A LA VIVIENDA  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio ANUAL 2016

JURISDICCION:

Plantilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Pasantes 6	Publicidad 7	Seguros 8	Simietros 9	Embargos 10	Exstituración 11	Expenas 12	Fonavi 13	OTROS 14	Subtotal Otros Egresos 15 = (4+...+14)	TOTAL OTROS EGRESOS 15 = (3 + 15)
Enero	0,00	241.154,70	241.154,70	2.811.297,97	24.725.989,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377.130,24	0,00	27.914.418,12	28.155.572,82
Febrero	0,00	72.353,22	72.353,22	12.343.811,47	24.016.782,60	0,00	0,00	0,00	0,00	20.486,10	0,00	0,00	378.070,87	0,00	36.759.150,84	36.831.504,06
Marzo	0,00	991.238,57	991.238,57	14.697.839,67	22.859.064,82	0,00	0,00	0,00	0,00	107.521,87	0,00	0,00	446.691,91	0,00	38.111.118,27	39.102.356,84
Abril	0,00	422.432,86	422.432,86	33.783.178,42	22.347.589,16	0,00	0,00	0,00	0,00	98.630,69	0,00	0,00	351.877,14	0,00	56.581.295,41	57.003.728,27
Mayo	0,00	1.360.552,74	1.360.552,74	7.246.355,70	25.044.017,25	0,00	0,00	0,00	0,00	91.486,00	0,00	0,00	578.327,54	0,00	32.960.186,49	34.320.739,23
Junio	0,00	6.682.017,73	6.682.017,73	19.459.801,14	25.167.719,59	0,00	0,00	0,00	0,00	103.744,96	0,00	0,00	546.837,72	0,00	45.278.103,41	51.960.121,14
Julio	0,00	1.874.482,41	1.874.482,41	18.429.571,19	30.729.133,70	0,00	0,00	0,00	0,00	34.245,00	0,00	0,00	347.809,89	0,00	49.540.759,78	51.415.242,19
Agosto	0,00	496.735,18	496.735,18	13.214.363,75	27.477.383,69	0,00	0,00	0,00	0,00	24.266,83	0,00	0,00	586.070,65	0,00	41.302.084,92	41.798.820,10
Septiembre	0,00	1.183.105,96	1.183.105,96	8.747.621,63	26.052.338,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	563.812,60	0,00	35.363.793,03	36.546.898,99
Octubre	0,00	37.864,84	37.864,84	17.429.592,13	26.330.008,70	0,00	0,00	0,00	0,00	44.801,15	0,00	0,00	484.626,28	0,00	44.289.028,26	44.326.893,10
Noviembre	0,00	457.844,39	457.844,39	9.392.784,81	27.332.538,92	0,00	0,00	0,00	0,00	46.064,35	0,00	0,00	388.119,21	0,00	37.139.527,29	37.597.371,68
Diciembre	0,00	1.826.557,09	1.826.557,09	10.735.664,97	40.215.505,96	0,00	0,00	0,00	0,00	106.122,03	0,00	0,00	520.083,98	0,00	51.597.376,94	53.423.934,03
TOTALES	0,00	15.646.339,69	15.646.339,69	168.311.882,85	322.298.113,10	0,00	0,00	0,00	0,00	677.388,98	0,00	0,00	5.549.457,83	0,00	496.836.842,76	512.483.182,45

Fuente: SubGeia Económica/Financiera

**MARTA BEATRIZ LOPEZ**  
JEFA  
DEPARTAMENTO ECONOMICO FINANCIERO  
SUBGERENCIA ECONOMICA FINANCIERA  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

**VIVIANA E. MARTINEZ**  
GERENTE  
GERENCIA ADMINISTRACION Y FINANZAS  
GERENCIA COORDINACION GENERAL  
ACCESOS A LA VIVIENDA  
INSTITUTO DE VIVIENDA  
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Situación Financiera del Ejercicio

Ejercicio ANUAL 2016

JURISDICCION:

CONCEPTOS	Cuenta N° 9008/5	Cuenta N° 9010/8	Cuenta N° 9012/2	Cuenta BHN	Cuenta N° 9121/7	Cuenta N° 9195/8	Cuenta N° 9224/1	Cuenta N° 38095/5	Cuenta N° 13872/1	Cuenta N° 547218/9	TOTAL
<b>SALDO INICIAL</b>	<b>4.593.670,54</b>	<b>13.957.443,05</b>	<b>4.653.731,39</b>	<b>6.807.930,89</b>	<b>19.493.598,99</b>	<b>104.254,00</b>	<b>2.253.824,00</b>	<b>1.096.856,66</b>	<b>8.485.300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>61.446.609,52</b>
<b>1. INGRESOS</b>	<b>0,00</b>	<b>841.054.381,46</b>	<b>118.733.056,86</b>	<b>138.954.183,94</b>	<b>53.294.763,94</b>	<b>0,00</b>	<b>11.706.273,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.163.742.659,71</b>
1.1 Transferencias FONAVI	0,00	0,00	0,00	138.954.183,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.954.183,94
1.2 Descuento Ley 25.570	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Recupero FONAVI	0,00	0,00	117.680.496,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117.680.496,97
1.4 Aportes G.C.B.A.	0,00	841.054.381,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	841.054.381,46
1.5 Recuperos Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6 Programas Federales	0,00	0,00	0,00	0,00	53.294.763,94	0,00	11.706.273,51	0,00	0,00	0,00	65.001.037,45
1.7 Otros Ingresos	0,00	0,00	1.052.559,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.052.559,89
<b>2. EGRESOS</b>	<b>1.360.668,84</b>	<b>861.352.454,53</b>	<b>246.188.625,36</b>	<b>84.710,89</b>	<b>26.526.587,25</b>	<b>-77.705,59</b>	<b>4.064.517,11</b>	<b>3.241.403,26</b>	<b>19.340.539,25</b>	<b>7.338,41</b>	<b>1.162.089.139,31</b>
2.1 Invertido en Obras FONAVI	1.360.668,84	450.717.591,56	166.936.592,10	0,00	47.630,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	619.062.482,73
2.2 Invertido en Obras PROG. FEDERALES	0,00	0,00	0,00	0,00	26.478.957,02	0,00	4.064.517,11	0,00	0,00	0,00	30.543.474,13
2.3 Comis. de Servicios y Bancarias	0,00	6.290.762,29	3.103.606,51	84.710,89	0,00	20.293,37	0,00	4.523.385,62	1.616.242,60	7.338,41	15.646.339,69
2.4 Gastos de funcionamiento	0,00	79.353.432,28	72.614.135,24	0,00	0,00	-97.998,96	0,00	-1.281.982,36	17.724.296,65	0,00	168.311.882,85
2.5 Haberes de Personal	0,00	324.990.668,40	2.856.902,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	327.847.570,93
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras	0,00	0,00	677.388,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	677.388,98
<b>3. TRANSFERENCIAS INTERNAS</b>	<b>2.319.515,44</b>	<b>15.828.219,18</b>	<b>125.846.687,34</b>	<b>-127.000.000,00</b>	<b>-21.618.865,84</b>	<b>14.299,61</b>	<b>-9.600.000,00</b>	<b>2.991.068,62</b>	<b>11.268.115,00</b>	<b>12.100,00</b>	<b>61.139,35</b>
3.1 Ingresos (+)	13.319.515,44	98.984.450,00	215.100.000,00	15.000.000,00	7.500.000,00	14.299,61	0,00	2.994.568,62	15.268.115,00	12.100,00	368.193.048,67
3.2 Egresos (-)	11.000.000,00	83.156.230,82	89.253.312,66	142.000.000,00	29.118.865,84	0,00	9.600.000,00	3.500,00	4.000.000,00	0,00	368.131.909,32
<b>4. ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.1 Venta (+) Compra (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)</b>	<b>-1.360.668,84</b>	<b>-20.298.073,07</b>	<b>-127.455.568,50</b>	<b>138.869.473,05</b>	<b>26.768.176,69</b>	<b>77.705,59</b>	<b>7.641.756,40</b>	<b>-3.241.403,26</b>	<b>-19.340.539,25</b>	<b>-7.338,41</b>	<b>1.653.520,40</b>
<b>6. SALDO FINAL (= Saldo Inicial ± 5 ± 4)</b>	<b>5.552.517,14</b>	<b>9.487.589,16</b>	<b>3.044.850,23</b>	<b>18.677.403,94</b>	<b>24.642.909,84</b>	<b>196.259,20</b>	<b>295.580,40</b>	<b>846.522,02</b>	<b>412.875,75</b>	<b>4.761,59</b>	<b>63.161.269,27</b>

CUENTA 9012/2 Diferencia de \$ 0,70 con Tesorería al 30-12-16

Fuente: SubGria Economica Financiera

VIVIANA E. MARTINEZ  
GERENTE  
GERENCIA ADMINISTRACION Y FINANZAS  
GERENCIA COORDINACION GENERAL  
ACCESO A LA VIVIENDA  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MARTA BEATRIZ LOPEZ  
JEFA  
DEPARTAMENTO ECONOMICO FINANCIERO  
SUBGERENCIA ECONOMICA FINANCIERA  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

## ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - 90 viviendas colectivas en Py y Margal. Vivian Hnos. SACIF  
FO.NA.VI.



Foto 2 - 18 viviendas en Conventillos, Coronel Salvador. COSEBA SA  
FO.NA.VI.



Foto 3 - 64 viviendas colectivas en San Antonio 721/25. Vidogar Construcciones SA.  
Programa Federal de Urbanización de Villas, (Proyecto 3)



Foto 4 - 128 viviendas en Iguazú 1835, B° Ribera Iguazú. Vivian Hnos. SA.  
Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios. (Proyecto 2)





Foto 5 - 64 viviendas en Iguazú 1835, B° Ribera Iguazú. Vivian Hnos. SA.  
Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios. (Proyecto 11)



Foto 6 - 61 viviendas colectivas en Saraza 4312. Regam SA - El SA (UTE)  
Programa Federal de Construcción de Viviendas. (Proyectos N° 75)



Foto 7 -54 viviendas en Pedro Chutro 2922/28, relocalizadas. Lanusse SA  
Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios. (Proyectos N° 1)



Foto 8 - 780 viviendas colectivas en Av. Gral. Paz y Castañares.  
Empresas: ex SENTRA SA y ex Fundación Madre de Plaza de Mayo.  
Sub Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios. (Proyectos N° 1)