

**AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.
Y PROGRAMAS FEDERALES DE VIVIENDA**

INFORME DE AUDITORIA

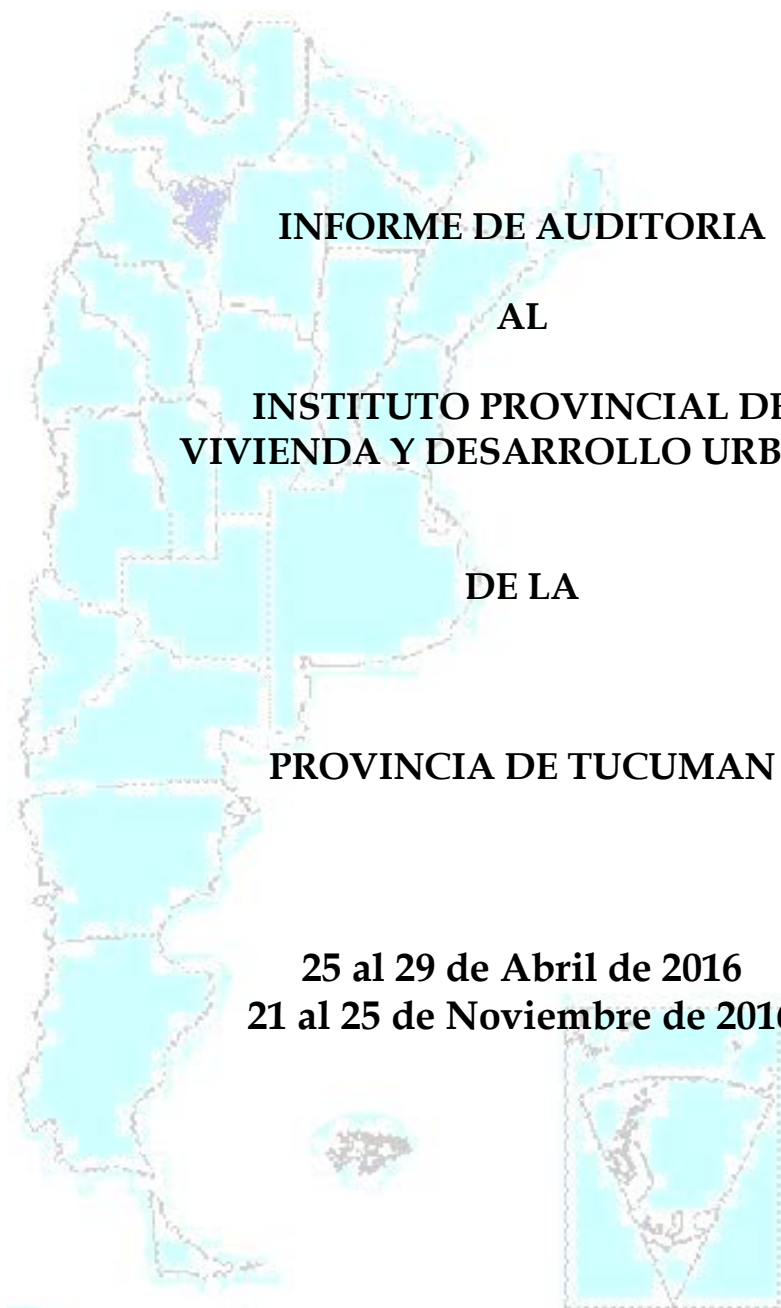
AL

**INSTITUTO PROVINCIAL DE
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO**

DE LA

PROVINCIA DE TUCUMAN

**25 al 29 de Abril de 2016
21 al 25 de Noviembre de 2016**



**DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS
Y CONTROL DEL FO.NA.VI.
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**



INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2015

- 1. SITUACION INSTITUCIONAL**
- 2. LINEAS DE ACCION**
- 3. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA**
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.**
 - 3.2. Programas Federales**
- 4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES**
- 5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE**
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.**
 - 5.2. Programas Federales**
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.**
- 6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES**
- 7. CONCLUSIONES GENERALES**



INFORME DE AUDITORIA

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN

El presente Informe de Auditoría al Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano (IPVyDU) de la Provincia de Tucumán, realizado entre los días 25 al 29 de Abril y 21 al 25 de Noviembre de 2016 contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI), y otros recursos, durante el ejercicio 2015 que reflejan el estado de situación del organismo provincial al 31 de diciembre de 2015.

La comisión estuvo integrada por el Contador Osvaldo Rico, las Arquitectas María Paula Sarmiento y Luciana Estrada y la Licenciada Aileen Sabsay, todos pertenecientes a la Secretaría de Vivienda y Hábitat.

Para el desarrollo del presente Informe se ha tenido en cuenta:

- Los Informes de las Auditorías realizadas al Organismo, elaborados por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda entre los días 03 al 07 de Agosto y 14 al 18 de Setiembre de 2015 con relación al ejercicio 2014 y los correspondientes a ejercicios anteriores.



1. SITUACION INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

Al 31/12/15 el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de Tucumán (IPV y DU), continúa siendo la Entidad Autárquica “destinada a la elaboración de las políticas y programas de vivienda, y de desarrollo de los centros urbanos, además de responsabilizarse de su accionar”, según Ley Provincial N°3.619/69, de su creación, y normas complementarias.

El IPV y DU, se vincula con el Ejecutivo Provincial a través de la Secretaría de Obras Públicas del Ministerio de Economía de la Provincia.

La Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional N° 24.464/1995, del Sistema Federal de la Vivienda, que fuera sancionada el 08/03/95, promulgada parcialmente el 27/03/1995, y publicada en el B. Oficial el 04/04/1995, mediante la Ley Provincial N° 6.707 de fecha 13/09/95.

Al 31/12/15, el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de Tucumán (IPV y DU), está a cargo del Sr. Interventor Ing. Gustavo E. Durán Borelli, que fuera nombrado mediante Decreto Provincial N° 70/3/ME de fecha 22/01/03.

1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del informe.

Los funcionarios que ejercen funciones en los niveles superiores de conducción, tienen continuidad en sus cargos y se indican seguidamente:

CARGO	AGENTE	Normativa
Intervención	Gustavo E. Duran Borelli	Decreto N° 68/3/ME de fecha 30/10/03
Sub-Intervención	Dra. Noemí M. Ferriolli	Resolución IPV y DU N° 682 de fecha 23/01/08
Secretaría General	Sr. Pedro Armando Arreguez	Resolución IPV y DU N° 1.189 de fecha 26/05/03
Área Legal	Dr. Guillermo Curia	Resolución IPV y DU N° 4523 de fecha 22/06/03
Área Económico Financiera	Lic Nora Marina Boquet de Fortini	Resolución IPV y DU N° 1.189 de fecha 26/05/03
Área Social	Lic. Gladys del Valle Salomón	Resolución IPV y DU N° 3645 de fecha 06/10/04
Área Técnica	Arq. Martín Roberto Zamora	Resolución IPV y DU N° 1.189 de fecha 26/05/03
Área Planeamiento	Arq. María Elena Olarte de Gravano	Resolución IPV y DU N° 1.189 de fecha 26/05/03
Área de Recupero y Regularización Dominial	Dr. Julio César Wilde	Resolución IPV y DU N° 1.189 de fecha 26/05/03
Coordinador General de la Unidad Ejecutora Lomas de Tafi - UECOLT	Ing. José Luis Payán	Resolución IPV y DU N° 7285 de fecha 22/09/08
Coordinación de Programas Nacionales: Programa de Construcción de Viv. y Programa de Mejoramiento de Viv.	Agrim. Lucas Barrionuevo	Resolución IPV y DU N° 2.875 de fecha 17/08/04
Coordinación General de Programa de Viviendas UEMS	Ing. Alfredo Nadra	Resolución IPV y DU N° 1189 de fecha 26/05/03

Fuente: Depto. Recursos Humanos –IPV y DU -2015

Al momento de la presente Auditoria, dichos funcionarios se encontraban en sus cargos.



En Anexo Documentos se encuentra el Organigrama y las resoluciones de las designaciones de autoridades de dicho Organismo.

1.3. Planta de Personal.

Al 31/12/15, el IPV y DU, contaba con una Planta de 578 agentes, habiéndose producido en el ejercicio, un aumento de 9 agentes con relación a la dotación total del 2014 que era de 569 agentes.

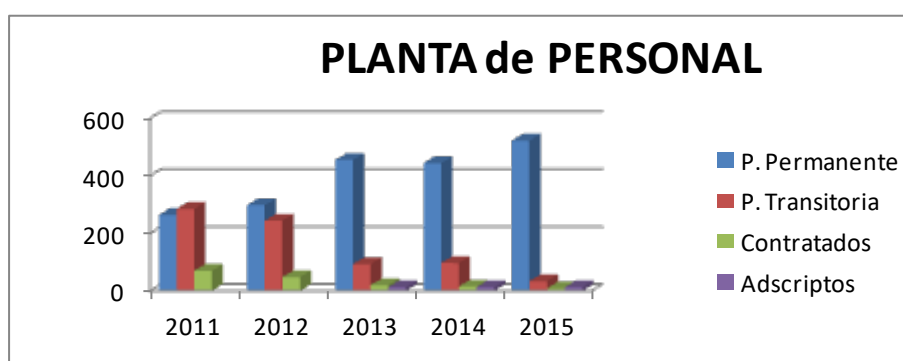
El detalle de la Planta de Personal así como la distribución de cargos por dependencia, se especifican en **Planilla N° 1**, que se adjunta en el **Anexo Planillas** al presente informe.

En el último quinquenio, la evolución de la Planta de Personal, es la siguiente:

EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IPV (2010-2014)								
Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	Adscriptos al Organismo	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros ¹
2011	264	285	70		619	415	154	50
2012	298	244	48		590	432	143	15
2013	455	93	20	13	581	383	150	48
2014	444	97	15	13	569	323	137	109
2015	522	34	9	13	578	304	171	103

Fuente: IPV-Depto. Recursos Humanos-2015

En el siguiente gráfico se indican los porcentajes de la nómina total del personal según la situación de revista, correspondientes al último quinquenio 2.011 – 2015



Se puede observar además el aumento de personal en planta permanente de 78 agentes así como el decrecimiento de 63 agentes de planta transitoria durante el 2015 con respecto al 2014.

¹ La variable "Otros", corresponde a los agentes comprendidos en el agrupamiento: "cargos jerárquicos, choferes y maestranza".



2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio

Durante el ejercicio 2015 el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano (IPV y DU), no financia obras de viviendas exclusivamente con fondos FONAVI, pero si algunas obras de infraestructura.

La síntesis de cada una de las líneas de acción u operatorias, denominación, marco normativo, origen de los fondos en esta oportunidad no son informadas en la **Planilla N° 2, Anexa**

2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de la Normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos

El Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano (IPV y DU), continúa atendiendo la demanda de personas con capacidades diferentes en un 5% de las viviendas de cada Conjunto Habitacional en el marco de la Ley Nacional N° 22.431 y de la Ley Provincial N° 6.830, diseñando prototipos que contemplan la movilidad restringida en un 3% y para otras discapacidades un 2% las cuales cuentan con dimensiones y accionamientos aptos, con una superficie aproximada de 62 m².

2.3. Programas Federales durante el Ejercicio

El IPV y DU, continúa ejecutando obras de los Programas Federales en todo el territorio Provincial y según lo informado por las Autoridades del Organismo, los Programas son:

- *Programa Federal Mejoramiento de Viviendas Mejor Vivir*
- *Programa Federal de Integración Socio Comunitaria Mejoramiento de Viviendas Recuperables*
- *Programa Federal de Emergencia Habitacional (Cooperativas)*
- *Programa Federal de Integración Socio Comunitaria Viviendas Nuevas*
- *Programa Federal Mejoramiento de Viviendas (Cooperativas)*
- *Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas*
- *Programa Federal Techo Digno*
- *Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios*
- *Programa Federal de Vivienda y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales*
- *Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura, Obras de Nexos y Obras Complementarias*
- *Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Infraestructura*

La descripción de cada uno de los Programas Federales a los que adhirió la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla N° 2, Anexa**.



3. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante el 2014 y 2015 según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		INICIADAS 2014		INICIADAS 2015	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI / PROVINCIA	Centralizadas	Obra Pública- Demanda Libra	---	---	---	---
	Descentralizada	Comunas rurales	---	---	---	---
		Municipios	---	---	---	---
		Créditos Ind.	---	---	---	---
TOTAL			---	---	---	---

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2015

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2014 y 2015, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		TERMINADAS 2014		TERMINADAS 2015	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI / PROVINCIA	Centralizadas	Obra Pública- Demanda Libra	---	---	---	---
	Descentralizada	Comunas rurales	---	---	--	---
		Municipios		---	---	---
		Créditos Ind.	---	---	----	---
TOTAL			---	---	---	---

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2015

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas y terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2015, montos contractuales y plazos de ejecución, no se consigna en Planilla 3.V.T., en razón de no ejecutar obras con esta modalidad exclusiva de inversión.

3.1.3 Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15 según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		EN EJECUCIÓN AL 31/12/2014		EN EJECUCIÓN AL 31/12/2015	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI / PROVINCIA	Centralizadas	Obra Pública-Demanda Libra	---	---	---	---
	Descentralizada	Comunas rurales	---	---	---	---
		Municipios	---	---	---	---
		Créditos Ind.	---	---	---	---
TOTAL			---	---	---	---

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2015



Como ya fuera informado en la auditoría anterior, los fondos FONAVI contribuyen a financiar parcialmente a los distintos programas ejecutados por el IPV y DU de la provincia de Tucumán.

Se adjunta como ejemplo de lo anteriormente dicho en Anexo Documentos copia de la Resolución N° 1826 referida a la liquidación del Certificado de Obra N°20 y Certificado de Obra N°20 (Reajuste 01) perteneciente a la Obra 140 viviendas e Infraestructura en Villa Mariano Moreno – Sector 100 Viviendas – Depto. Taí Viejo.

3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2014 y en ejecución al 31/12/14, y al 31/12/15, según las distintas modalidades.

La Jurisdicción informa que no se otorgaron financiamientos de créditos y/o subsidios, tanto individuales como mancomunados, iniciados y terminados durante el año 2015, y en ejecución al 31/12/2015, así como los efectivizados a través de la entrega de materiales, según departamento y localidad, sin consignar la **Planilla 3 CRED**, para el **Anexo**.

3.1.5. Obras de Nexa, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2014 y 2015 y en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15.

INFRAESTRUCTURA							
RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCIÓN AL	
		2014	2015	2014	2015	2014	2015
FO.NA.VI.	Infraestructura, N y O. comp.	6	1	6	1	5	5
TOTALES		6	1	6	1	5	5

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-20155

El detalle de las obras de infraestructura en ejecución y terminadas al 31/12/15, se consignan en Planillas 3 IT y 3 IE, que se adjuntan como Anexo al presente informe.

Se adjunta en anexo, documentación referida al pedido de inspecciones y pruebas del correcto funcionamiento de las obras de infraestructura por parte de la empresa Tensolite S.A a los efectos de proceder con la elaboración del Acta de Recepción Provisoria de la Obra “Canal de desagüe en calle 12 de Octubre en San Miguel de Tucumán”.

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2015 y en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15.

Durante el 2015, el IPV y DU, ha informado no haber iniciado, terminado ni ejecutado obras de Equipamiento por contrato.

3.1.7. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2015, según Operatorias.

No se informan costos finales y superficies de obras terminadas durante el ejercicio auditado porque no se finalizaron bajo la operatoria del FO.NA.VI.



3.2. Programas Federales

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, durante 2014 y 2015, según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		INICIADAS 2014		INICIADAS 2015	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	NACIONALES	Centralizadas	Prog. Federal. Solidaridad Habit. RR 18	---	---	---
Prog. Federal. Solidaridad Habit. RR 19			---	---	---	---
Prog. Federal Constr. Viviendas			---	---	---	---
Prog. Federal Mej. de Viv. x Empresa			----	2369	---	3901
Prog. Federal de Integración Sociocomunitaria.-Mejor Vivir Recuperables			---	1290	---	820
Prog. Federal Emerge. Habitacional			---	---	---	---
Prog. Federal de Inte. Sociocom.-Viv. Nuevas			32	---	96	---
Prog. Federal Mej. de Viv. x Cooperativas			---	---	---	---
Prog. Federal. Solidaridad Habit. Emerge. Hídrica			---	---	---	---
Prog. Federal Plurianual Constr. Viviendas			---	---	---	---
Prog. Federal Techo Digno			968	---	60	---
Prog. Fed. Villas y Asentamientos Precarios			310	---	---	---
Mej. Habitat Pueblos Rurales y Originarios			---	18	---	---
TOTAL			1310	3677	156	4721

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2015

Se da inicio a la Obra “60 Viviendas e Infraestructura en SAN RAMÓN - Concepción - Depto. Chicligasta perteneciente al Programa Federal Techo Digno. A modo de documentación se anexa la Resolución N° 1908 de fecha 15 de Abril de 2015 correspondiente al pedido de aprobación del Acta de Inicio de dicha obra más el Plan de Trabajo.

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2015, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T. y 3.V.E** que se adjuntan como **Anexo** al presente.



Se adjuntan copias de Actas de Inicio de Obra de los siguientes proyectos pertenecientes al Programa Mejoramiento de Viviendas por empresas:

“NUEVA ESPERANZA II – Mejoramiento de 100 viviendas - Depto. Capital – Prov. De Tucumán – Cesión 46 Mejoramientos” empresa Instelec SRL cedida por la empresa Murga y Hanne Constructora S.R.L.

“EVITA – Mejoramiento de 100 viviendas – Aguilares -Depto. Río Chico – Prov. De Tucumán” empresa Tecno Construcciones S.R.L.

“JUAN LUIS NOUGUES – Mejoramiento de 100 viviendas – Depto. Capital – Prov. De Tucumán” empresa Alpre S.A.

“LOS CUARTELES – Mejoramiento de 100 viviendas – Depto. Capital – Prov. De Tucumán” empresa Construcciones Panamericanas SRL.

“20 de JUNIO II – Mejoramiento de 100 viviendas – Depto. Capital – Prov. De Tucumán” empresa Mak Construcción S.R.L.

“VILLA ANGELINA – Mejoramiento de 100 viviendas – Depto. Capital – Prov. De Tucumán” empresa Nesol S.R.L.

Del Programa Federal de Integración Socio comunitaria.- Mejor Vivir Recuperables se adjuntan copias de Actas de Inicio de Obra de los siguientes proyectos durante 2015.

“AMBERES – 20 Mejoramientos Habitacionales”. Cooperativa de trabajo Amberes Construcciones y Cooperativa San José.

“LEON ROUGES – 10 Mejoramientos Habitacionales”. Cooperativa de trabajo León Rouges Ltda.



3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, durante 2014 y 2015, según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS NACIONALES	OPERATORIA		TERMINADAS 2014		TERMINADAS 2015	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Centralizadas	Prog. Federal. Solidaridad Habit. RR 18	---	---	---	---
		Prog. Federal. Solidaridad Habit. RR 19	---	---	---	---
		Prog. Federal Constr. Viviendas	---	---	---	---
		Prog. Federal Mej. de Viv. x Empresa	---	1848	---	2201
		Prog. Federal de Inte. Sociocom.-Mej Vivir	---	170	---	620
		Prog. Federal Emerge. Habitacional	---	---	---	---
		Prog. Federal de Inte. Sociocom.-Viv. Nuevas	12	---	---	---
		Prog. Federal Mej. de Viv. x Cooperativas	---	---	---	---
		Prog. Federal. Solidaridad Habit. Emerge. Hídrica	---	10	---	---
		Prog. Federal Plurianual Constr. Viviendas	311	---	250	---
		Prog Federal Techo Digno	734	---	615	---
		Prog. Fed. Villas y Asentamientos Precarios	358	---	1315	---
Mej. Habitat Pueblos Rurales y Originarios		---	---	---	---	
TOTAL			1415	2028	2180	2821

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2015

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2015, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T.** Se adjunta en anexos documentos las Actas de Recepción Provisoria de las siguientes Obras:

“EL CERCADO – Mejoramiento de 8 viviendas – Depto. Monteros– Prov. De Tucumán”
Cooperativa de Trabajo El Churqui Ltda. Programa Federal de Integración Sociocomunitaria.

“140 Viviendas e infraestructura en Villa Mariano Moreno- Depto. Tafí Viejo -Prov. De Tucumán – Sector 40 Viviendas e Infraestructura” Empresa Dakar Constructora S.R.L.

“200 Viviendas e Infraestructura en Villa Mariano Moreno- Depto. Tafí Viejo -Prov. De Tucumán” Empresa Dakar Constructora S.R.L.



3.2.2.1. Viviendas terminadas y en ejecución durante 2015 destinadas a familias con miembro discapacitado, con indicación de Programa y cantidad de intervenciones.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	Ejec. 2015		Term. 2015	
		Viv.	Intervé n.	Viv.	Intervén.
Nacionales	Construcción de Viviendas Techo Digno	17	---	15	---
TOTALES		17	---	15	---

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2015

La cantidad de viviendas en ejecución y terminadas durante el presente ejercicio que presenta el Programa Construcción de Viviendas Techo Digno, se obtiene de las planillas en ejecución y terminadas que provee el IPV y DU durante el ejercicio 2015.

En planillas de los demás programas que se encuentran en ejecución y o terminadas, no se consigna la cantidad de viviendas destinadas a familias con miembro con discapacidad.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15, según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		EJECUCIÓN AL 31/12/2014		EJECUCIÓN AL 31/12/2015	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
NACIONALES	Centralizadas	Prog. Federal. Solidaridad Habit. RR 18	---	---	---	---
		Prog. Federal. Solidaridad Habit. RR 19	---	---	---	---
		Prog. Federal Constr. Viviendas	---	---	---	---
		Prog. Federal Mej. de Viv. x Empresa	---	3.146	---	4846
		Prog. Federal de Inte. Sociocom.-Mej Vivir	---	3.200	---	3400
		Prog. Federal Emerge. Habitacional	64	---	64	---
		Prog. Federal de Inte. Sociocom.-Viv. Nuevas	116	---	212	---
		Prog. Federal Mej. de Viv. x Cooperativas	---	480	---	480
		Prog. Federal. Solidaridad Habit. Emerge. Hídrica	---	---	---	---
		Prog. Federal Plurianual Constr. Viviendas	250	---	---	---
		Prog Federal Techo Digno	2077	---	1522	---
		Prog. Fed. Villas y Asentamientos Precarios	2388	---	1073	---
		Mej. Habitat Pueblos Rurales y Originarios	---	18	---	18
		TOTAL	4895	6844	2871	8744



El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución al 31/12/15 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en Planillas 3 VE, que se adjuntan en el Anexo Planillas del presente informe.

3.2.4. Obras de Nexa, de Infraestructura y/o complementarias del Programa Federal del Mejoramiento del Hábitat Urbano iniciadas y terminadas durante 2014 y 2015 y en ejecución al 31/12/14 y 31/12/15

RECURSOS	OPERATORIA	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		31/12/14	31/12/15	31/12/14	31/12/15	31/12/14	31/12/15
NACIONALES	Programa Federal de Construcción de Viviendas - Programa Federal Plurianual - Techo Digno - Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Obras	0	11	0	9	5	9
TOTAL		0	11	0	9	5	9

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2015

El detalle de las obras de Infraestructura, iniciadas y terminadas durante el año 2015 y en ejecución al 31/12/2015, según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3IE y 3IT**, las que se adjuntan como **Anexo Planillas** al presente informe.

En anexo se adjunta:

Recepción Provisoria referida a la obra “Adicional de Pavimento en Calle M.A Torres – Emprendimiento Manantial Sur Lotes con Servicios de infraestructura- Etapa I. Depto. Capital / Lules. Pcia. De Tucumán”

Acta de Inicio referida a la obra “Lotes con Servicios de infraestructura- Etapa I. Depto. Capital / Lules. Pcia. De Tucumán Sector C 660 Lotes con Servicio e Infraestructura” “Adicional Sistema integral de Drenaje”

Acta de Inicio referida a la obra “Lotes con Servicios de infraestructura- Etapa I. Depto. Capital / Lules. Pcia. De Tucumán Sector A 551 Lotes con Servicio e Infraestructura” “Adicional Sistema integral de Drenaje”

Acta de Inicio referida a la obra “Lotes con Servicios de infraestructura- Etapa I. Depto. Capital / Lules. Pcia. De Tucumán Sector B 610 Lotes con Servicio e Infraestructura” “Adicional Sistema integral de Drenaje”

Acta de Inicio referida a la obra “Lotes con Servicios de infraestructura- Etapa I. Depto. Capital / Lules. Pcia. De Tucumán Sector D 670 Lotes con Servicio e Infraestructura” “Adicional Sistema integral de Drenaje”



Acta de Inicio Parcial referida a la obra “209 Lotes con Servicios de infraestructura en Río Seco Depto. Monteros Pcia. De Tucumán” “Red vial – Red Gas – Agua Potable – Desagües cloacales – Caminería – Arbolado – Laguna de retención”

Acta de Inicio Parcial referida a la obra “Servicios de infraestructura para 729 lotes en Barrio Néstor Kirchner – Localidad Los Chañaritos- San Miguel de Tucumán Pcia. De Tucumán” “Redes de: Agua Potable, Cloacas, Vial y Gas Natural”

3.2.5. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2015, según Programa.

Los costos finales y superficies de las obras terminadas durante el ejercicio auditado, se informa parcialmente (promedios ponderados):

OPERATORIA	2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS		
	Sup. m ²	Costo/\$	\$/m ²	Sup. m ²	Costo/\$	\$/m ²
Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	47,61	760.383,11	15.971,08	62,11	991.531,78	15.964,12
Prg. Fed. Plurianual de Const. de Viv.	55,00	475.705,55	8.649,19			
Techo Digno	55,41	500.133,32	9025,28			

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2015

La sumatoria de los costos por unidad de vivienda no corresponde con el monto contractual actualizado detallado en las planillas adjuntas. Por lo tanto esta auditoría no presenta dichos costos.

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.6. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

Se identifican las siguientes obras:

Programa Federal de Viviendas y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales Obra 7 Viviendas en Taco Ralo (Chicligasta) (4 en ejecución). Cooperativa de trabajo Ltda. Último monto contractual \$820.133,65 con inicio en octubre 2013 (paralizada desde Marzo de 2015).

Según informa el IPV y DU, la obra quedó paralizada por falta de capacidad de la Cooperativa además de la falta de actualización de precios razón por la cual se abandonó la obra



presentándose las órdenes de servicio correspondientes. Dicha Cooperativa presenta la renuncia quedando la obra paralizada.

Programa Federal de Viviendas y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales. Obra 2 Viviendas en San Pedro de Colalao (2 en ejecución). Cooperativa de Trabajo Choromoro Ltda. Último monto contractual \$234.323,90 con inicio en noviembre 2013 (paralizada desde abril de 2015).

Según informa el IPV y DU, se rescinde el contrato por abandono y paralización por parte de la Cooperativa más el bajo presupuesto disponible para la culminación de la obra.

3.2.7. Estado de Gestión de los Programas Federales al cierre del ejercicio.

Programa con Recursos Nacionales	INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCIÓN AL 31/12/15	
	Viv.	Sh.	Viv.	Sh.	Viv.	Sh.
Prog. Fed. de Const. de Viv. Plurianual	6.125	---	6.125	---	---	---
Prog. Fed. Cons. de Viv.	6.854	---	6.854	---	---	---
Prog. Fed.- Mejor Vivir por Empresas	3.502	25.326	3.502	20.480	---	4846
Prog. Fed. Solidaridad Habitacional RR 18	1.836	---	1.836	---	---	---
Prog. Fed. Solidaridad Habitacional RR 19	1.210	---	1.210	---	---	---
Prog. Fed. Emerg. Habit. Por Coop	840	---	776	---	64	---
Prog. Fed de Integ. Sociocom.-Mej Vivir. recuperables	---	6.100	---	2.700	---	3.400
Prog. Fed de Integ Sociocom.-Viv. Nuevas	388	---	176	---	212	---
Prog. Fed. Mej. Habit.- Mejor Vivir por Cooperativas	---	4.460	---	3.980	---	480
Prog. Fed. Emerg. Habit. Emerge. Hídrica	---	12.500	---	12.500	---	---
Prog. Fed. Villas y Asentamientos Precarios	2.746	---	1.673	---	1073	---
Prog. Fed. Techo Digno	3226	---	1.704	---	1522	---
Mej. Habitat Pueblos Rurales y Originarios	---	18	---	---	---	18
TOTALES	26.727	46.404	23.856	39.660	2871	8.744

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2015



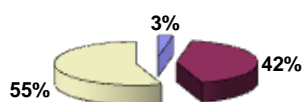
3.3 Producción Total del Organismo durante el Ejercicio

PROGRAMA CON RECURSOS DE LA NACIÓN	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Programas FONAVI	---	---	---	---	---	---
Programas Federales	156	4.721	2180	2821	2871	8.744
TOTALES	156	4.721	2180	2821	2871	8.744

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2015

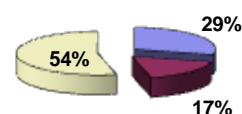
En el siguiente gráfico se refleja la proporción de unidades de vivienda y soluciones habitacionales terminadas y en construcción, con porcentajes comparativos a fecha de Auditoría.

VIVIENDAS



■ INICIADAS ■ TERMINADAS ■ EN EJECUCION

SOLUCIONES HABITACIONALES



■ INICIADAS ■ TERMINADAS ■ EN EJECUCION



4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de la demanda general. Normativa de inscripción. Proceso de selección.

El Instituto no cuenta con un registro permanente de demanda. Durante el ejercicio 2015, se continuó con la modalidad utilizada desde el año 2010, a saber: habiendo alcanzado un 70% de avance de obra de las viviendas a adjudicar, se inicia la apertura de la inscripción en la localidad y permanece abierta alrededor de tres semanas. El registro se realiza online en el municipio, y está a cargo de personal de la Dirección Social del I.P.V. y D.U. Una vez cerrada la inscripción, se elaboran los padrones provisorios que luego son depurados; finalmente son expuestos los padrones definitivos.

Los requisitos de inscripción están reglamentados mediante Resolución N° 1325/2010 y sus modificatorias (Res. 2217/2010, 3124/2010 y 1351/2014), y fueron detallados en auditorías de ejercicios anteriores. Asimismo, se realizan cruces con información proveniente del sistema inmobiliario de la provincia, para detectar si las personas preseleccionadas cuentan con alguna propiedad no declarada.

La selección de los preadjudicatarios se hace mediante sorteo público con escribano, conforme a la metodología aprobada por Res. 3604/04.

Durante el ejercicio auditado se hizo vigente la Resolución N° 4302/15, la cual dictamina que se destina un 10% de las unidades correspondientes a aquellos que cuenten con antigüedad de inscripción en el Registro de Demanda. Participaran de este cupo aquel postulante que registre un mínimo de cinco años en el padrón de inscriptos.

Cabe destacar que durante el ejercicio auditado se hizo vigente un Decreto de Necesidad y Urgencia contemplando a las familias que fueron víctimas de las inundaciones ocurridas en la Provincia. El IPVDU debe darle prioridad a dichas familias afectadas por los recientes factores climáticos que se encuentren radicadas en sectores de alto riesgo ambiental en la adjudicación de remanentes de viviendas correspondientes al complejo “Manantial Sur”.

Para las operatorias realizadas en convenio con entidades intermedias, el área social recibe el listado de seleccionados propuesto por estas entidades, y realiza una evaluación socio-económica de acuerdo a los requisitos de la normativa citada precedentemente (Res. 1325/2010).

Posteriormente, se informa a la entidad aquellos que no cumplen con los mismos para que sean dados de baja en los listados. En caso de considerarlo necesario, personal del I.P.V. y D.U. realiza visitas sociales para ratificar información en los domicilios de los seleccionados.

En algunas operatorias, a pedido de la entidad, el IPV interviene en la ubicación de los adjudicados en el predio, mediante un sorteo.

En las operatorias correspondientes al Programa de Integración Sociocomunitaria destinado a cooperativas, los delegados comunales o intendentes del lugar proponen la demanda para los módulos habitacionales. Las viviendas están destinadas a los miembros de las cooperativas pero



también se atienden casos de grupos familiares de la zona en situación habitacional precaria y personas que se encuentren en situación NBI. El personal del IPV evalúa si las personas presentadas en los listados se condice con los requisitos estipulados en la normativa general y corroboran también que no cuenten con otra vivienda.

En relación al programa de mejoramiento de viviendas que realizan a través de empresas constructoras (PROMEVI), la demanda se compone de pedidos que reciben de la delegación comunal o municipio, personas que se presentan espontáneamente con certificados de instituciones de salud, pedidos provenientes de ministerios de salud, justicia, hospitales u otras fundaciones. El personal de Instituto realiza los informes sociales correspondientes para determinar los beneficiarios. El equipo técnico social integrado por los referentes barriales, el inspector de obra, la asistente social en decisiones consensuadas dan las altas y bajas al conjunto de obra a ejecutar en el barrio. Su trabajo facilitador implica con frecuencia intervenir en desacuerdos familiares o barriales que traban la ejecución del mejoramiento propuesto en el predio del titular legal del predio. Con los “módulos” se ha conseguido esponjar el hacinamiento y la promiscuidad; erradicar letrinas mediante instalación de baño con conexión a red o cámara séptica; dar soluciones para enfermedad y discapacidad. El módulo ad-hoc (habitación y baño) es base de una vivienda evolutiva. Durante el ejercicio auditado se trabajó en los barrios: Aguilares, Yerba Buena, Villa Carmela y San José.

Finalmente el Departamento de Promoción Social perteneciente a Dirección del Área Social se encarga de los ingresos a la cartera social a través de los estudios socioeconómicos realizados en la misma. Esta área realiza los seguimientos de habitabilidad y todo lo que respecta a las transferencias y/o cesión de derechos de adjudicación de los beneficiarios regularizando la situación de los mismos.

Esta área también es la encargada exclusiva de los trabajos de relocalización de villas de emergencia y de regularización dominial.

El número de inscriptos del registro de demanda al 31 de diciembre de 2015 fue 3.672, según el siguiente detalle:

Ingresos (en \$)	Interior	Total	%
0-1999	7	7	0.2
2000-3999	43	43	1.2
4000-5999	159	159	4.3
6000-8999	986	986	26.9
9000-11999	1039	1039	28.3
12000 y 15999	647	647	17.6
16000 y mas	831	831	22.6
Total	3672	3672	100

Fuente: Dirección Área Social. I.P.V. y D.U., Planilla 4.1



Cabe destacar que al ser un Registro de Demanda cerrado, durante el 2015 se abrió únicamente para inscripciones en dos complejos habitacionales en Juan Bautista Alberdi y Concepción. Debido a esto el total del Registro de Demanda acumulado es solo en el Interior de la Provincia.

4.1.1. Demanda de familias con integrante discapacitado

Los grupos familiares con algún integrante discapacitado se inscriben en el mismo llamado general durante la construcción del conjunto habitacional. Durante el ejercicio 2015, se registró la siguiente demanda:

Ingresos (en \$)	Interior	Total	%
0-1999	2	2	
2000-3999	0	0	
4000-5999	18	18	
6000-8999	69	69	
9000-11999	58	58	
12000 y 15999	38	38	
16000 y mas	40	40	
Total	225	225	100

Fuente: :Dirección Área Social. I.P.V. y D.U., Planilla 4.1.1

Se observa que la demanda de grupos familiares con algún integrante discapacitado representa el 6.1% de la demanda general.

4.2. Viviendas entregadas

En el ejercicio auditado se han entregado 1659 viviendas en distintas operatorias, según se detalla a continuación:

	Viviendas	Con resol.	Con otro documento legal
P.F. Plurianual de Construcción de Viviendas	475	475	-
Programa Federal. de Integración Sociocomunitaria por cooperativas	48	48	-
P.F.Plurianual de Construcción de Viviendas-Modalidad Techo Digno	611	262	349
	1134	785	349

Fuente: Departamento de Adjudicaciones y Coord. Programa Federal Integ. Sociocomunitaria. I.P.V. y D.U., Planillas 4.2



Durante este mismo ejercicio se han entregado los siguientes módulos y soluciones habitacionales:

Operatoria	Cantidad
Programa Federal Integración Sociocomunitaria por cooperativas (MODULOS)	850
Total	850

Fuente: Coord. Programa Federal Integ. Sociocomunitaria. y Coordinación Programas Federales de Constr. y Mejoram.. Vivienda, IPV y DU, Planilla 4.2 soluciones y 4.2 Módulos

Asimismo, la provincia cuenta con cupos asignados para demanda especial correspondientes a: hasta un 5% a jubilados (Res.928/85), 5% para grupos familiares compuestos por madres solteras (Ley provincial 7107/01), 5 % para afiliados de la U.O.C.R.A. (Resol. N° 905/93), para ex combatientes conscriptos que combatieron en acciones bélicas de combate en el conflicto del Atlántico Sur (Ley 7269/02), 254 viviendas para personal de Fuerzas de Seguridad (convenio 084/12).

4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrante discapacitado. Capital e Interior.

Programas del IPDUV	Total Viv. Entregadas a flías c/Discap	Viviendas Adaptadas	Viviendas Comunes
P.F. Plurianual de Construcción de Viviendas	17	13	4
P.F.Plurianual de Construcción de Viviendas–Modalidad Techo Digno	31	14	17
P.F. de Integr. Sociocomunitaria - Viviendas Nuevas	s/d	s/d	s/d
Programa Mejoramiento de Barrios	s/d	s/d	s/d
Total Viviendas Entregadas 2015	48	27	21

Fuente: Depto Adjudicaciones- Dirección de Área Social; Coordinación P.F Integración Sociocomunitaria; Coordinación Obras Pro.Me.Vi. del I.P.V. y D.U.

Respecto a la atención de demanda de familias con integrante discapacitado, no se cumplió con el cupo del 5% establecido por legislación nacional y por ley provincial N°6830 modificada recientemente en su artículo 16 por la ley 8699/2014.

En 2015 se entregaron un total de 17 viviendas por el Programa Federal Plurianual, todas correspondientes al interior de la provincia, de las cuales 13 han sido adaptadas y 4 son viviendas comunes.

Para la operatoria Techo Digno se entregaron 31 viviendas a familias con integrante discapacitado de las cuales 14 han sido adaptadas y 17 son viviendas comunes.



Para ambas operatorias se entregó la información correspondiente al tipo de discapacidad del beneficiario de forma detallada y completa.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización por tipo de Operatoria

A continuación se detallan los valores promedio correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero en el ejercicio 2015:²

Tipo de OPERATORIA	Precio de venta \$		Cuota de amortización \$		Tasa de interés %	Plazo en meses
	2 dorm.	3 dorm.	2 dorm.	3 dorm.		
FeDe Villa	508.622	679.159	1.413	1.887	0	0
P. F Techo Digno	520.001	-	1.910	-	0	300
Integración Sociocomunitario	261.798	-	437	-	0	600

Fuente: Planilla 4 Dirección de Área de Recupero y Regularización Dominial

Ingresos Familiares Mínimos

Considerando que la cuota destinada al pago de la vivienda no debiera superar el 20% del ingreso del grupo familiar, los ingresos familiares mínimos para acceder a una vivienda deberían alcanzar los siguientes valores:

Operatoria	Ingreso Familiar Mínimo (\$)
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas (2 dorm)	7.065
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas (3 dorm)	9.435
P. F Techo Digno	9.550
Integración Sociocomunitario	2.185

4.4. Facturación y Recupero total por cuotas de amortización. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante el ejercicio 2015, continúa la tendencia descendente del porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FONAVI y Programas Federales, como puede observarse en el cuadro siguiente:

² Para más detalle ver Planillas 4.3 en Anexo



Evolución de Facturación y Recupero total operatorias

Concepto	Año		
	2013	2014	2015
Facturación	104.447.623	137.683.806	175.313.411
Recupero	83.191.108	102.747.526	136.641.363
Morosidad (en %)	20,3	25,4	22

Fuente: Dirección Área Recupero y Regularización Dominial. I.P.V. y D.U., para año 2015 Planilla 4.4.1 y 4.4.2 para año 2015

En relación a esto, continuó vigente hasta septiembre de 2015 el Plan de Regularización de Deudas, Plan informado en la auditoría del año anterior.

El Plan de Reestructuración Integral de Deudas se encuadra en las normas emanadas de la Resolución N° 6972/12 y sus rectificatoria N° 1150/13 y N° 5922/13 que establecen un sistema de reajuste anual de cuotas puras, con disminución de plazo de pago; en tal sentido actualiza y perfecciona pautas a cumplir por adjudicatarios morosos y el Organismo de aplicación, y concierne tanto a morosos de viviendas no escrituradas y escrituradas.

Dicho Plan rige sólo a los Titulares y cotitulares adjudicatarios de viviendas con planes de amortización con siete o más cuotas en mora y excluye expresamente a locatarios con canon locativo en mora.

A partir de septiembre del 2015 rige la Resolución N°5213/15 que pone en vigencia el nuevo Programa de Cancelación de Saldos 2015 - Cumplí y Gana (PRO.CA.SA).

Este Plan contempla la reestructuración general de cobranzas y la posibilidad de pago anticipado. El Plan está destinado a aquellos adjudicatarios morosos de dos cuotas o más de amortización vencidas impagas que no hayan suscripto a ningún Plan de refinanciación en los últimos veinticuatro meses:

- El adjudicatario que con la última boleta en curso cancelada podrá refinanciar su deuda con la condonación del 100% de los intereses punitivos, siempre y cuando se comprometa a saldar su deuda de capital hasta seis cuotas iguales y consecutivas
- El adjudicatario que con la última boleta en curso cancelada podrá refinanciar su deuda con la condonación del 50% de los intereses punitivos, siempre y cuando se comprometa a saldar: 1) previamente el 50% de los intereses punitivos acumulados en un solo pago, 2) el saldo de su deuda de capital en hasta 12 cuotas iguales y consecutivas que serán adheridas a la facturación ordinaria mensual contemplada en este Plan
- En caso de que el titular sea jubilado/pensionado no se exigirá el pago del 50% de los intereses punitivos, quedando exento del pago de los mismos.

En el caso de aquellos adjudicatarios que refinancien su deuda a través de PRO.CA.SA 2015 y adhieran o estén adheridos al débito automático, sea titular, co titular o un tercero autorizado, tendrán acceso a la posibilidad de refinanciar su deuda hasta en doce cuotas iguales y consecutivas, que serán adheridas a la facturación ordinaria mensual contemplada en el Plan Vigente.

Finalmente a partir del presente ejercicio y dentro de la Resolución 6116/15 se resolvió desde el Área de Recupero premiar el pago al día. Con las reservas del fondo se cubrirán anualmente dos cancelaciones de saldos de precio de viviendas en amortización que se sortearán en el mes de



Diciembre de cada año. En el sorteo participaran los aportantes al fondo que al momento de dicho sorteo se encuentren al día en el pago de su unidad habitacional y se mantengan en dicha situación de manera ininterrumpida hasta el momento de presentar el reclamo de cancelación de pago.

La Situación de Facturación de la cartera de crédito informada a diciembre de 2015 era la siguiente:

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos a dic. '15			
I) Cantidad de viv. c/ crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda	III) Diferencia (I – II)	IV) Cantidad de viv. canceladas
54.099	34.495	19.604	6.784

De acuerdo a la información brindada por la Dirección del área de Recupero y Regularización Dominial, al cierre del ejercicio 2015 estaban emitidas 34.495 obligaciones de pago. Siendo el monto total facturado en el ejercicio \$175.313.411, la cuota teórica promedio fue de \$270; y siendo el recupero total anual de \$136.641.363 la cuota promedio cobrada fue de \$210.

En relación a las viviendas con facturas sin emitir en el período auditado, se detallan los motivos a continuación:

Motivo	Cantidad
Usurpadas	242
En juicio/viv. con medidas cautelares	2.759
Con período de gracia/emisión con diferimiento/ viviendas con hipoteca en segundo grado	72
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto)	4.119
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido pero mantienen deuda	4.950
TOTAL	12.142

Fuente: Dirección Área Recupero y Registro Dominial. I.P.V. y D.U., Planilla 4.4.4

También se informó que se encuentran 432 viviendas en comodato y que la suma de viviendas canceladas asciende a 7.462.

4.4.1. Respecto de las operatorias FO.NA.VI.

En lo que respecta a las operatorias del FO.NA.VI., la morosidad en el recupero de cuotas de las viviendas correspondientes al ejercicio 2015 fue de 28,7 %, verificándose una disminución de 1,6% en relación a al ejercicio anterior.



Facturación y Recupero FO.NA.VI. ejercicios 2014-2015

Concepto	2014	2015
Facturación	67.060.985	78.882.511
Recupero	46.721.169	56.190.396
Morosidad	30,3	28,7

Fuente: Dirección Área Recupero y Regularización Dominial. I.P.V. y D.U., para año 2015 Planilla 4.4.1 y 4.4.2

4.4.2. Respeto de los Programas Federales.

En las operatorias de los Programas Federales de Vivienda se observa una disminución considerable del 12.6% en la morosidad en el recupero de cuotas, y un importante aumento tanto de la facturación como del recupero durante el ejercicio auditado respecto al ejercicio 2014.

Facturación y Recupero Programas Federales ejercicios 2014-2015

Concepto	2014	2015
Facturación	70.622.820	96.430.900
Recupero	50.026.362	80.450.972
Morosidad	29,2	16,6

Fuente: Dirección Área Recupero y Regularización Dominial. I.P.V. y D.U., para año 2015 Planilla 4.4.1 y 4.4.2

4.5. Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Las escrituraciones de las viviendas del conjunto de las operatorias, son canalizadas a través de la escribanía de gobierno y las escribanías de registro particular; estas últimas mediante convenios suscriptos con el colegio de Escribanos de la provincia.

El decreto 1046/1 del 2012, modificatorio del 691/1 del 2010 sobre “Vivienda de tipo económica para regularización dominial y escrituración”, estipula que a los fines de regularización dominial y escrituración, se considera Vivienda de tipo económico, aquellos bienes inmuebles que no excedan la suma de \$60.000 de valuación fiscal. Esa suma será considerada por la Escribanía de Gobierno, dependiente de la Secretaría General de la Gobernación, para la admisibilidad de los trámites de saneamiento dominial y escrituración. Superada esa valuación, la escrituración se realizará a través de escribanías particulares. En este último caso, el I.P.V. y D. U. se encarga también de notificar personalmente a los adjudicados para que realicen el trámite de escrituración, y facilita a la escribanía el modelo de escritura.

Durante el ejercicio auditado, se escrituraron 1.067 unidades adjudicadas en ejercicios anteriores. El 60% de estas viviendas se escrituró por el Colegio de Escribanos y lo restante por Escribanía de Gobierno. Respecto al total de viviendas adjudicadas desde el inicio del FO.NA.VI, el 26.5% de las mismas están escrituradas.



Viviendas adjudicadas y escrituradas
Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	54.099
Total de viviendas escrituradas	14.337
○ con hipoteca	12.129
○ canceladas	2.208
Con escrituración en trámite	14.449
Sin iniciar trámite de escrituración	25.313
% de unidades adjudicadas/escrituradas	26,5

Fuente: Departamento Regularización Dominial, Planilla 4.5.a

Durante 2015

Total de viviendas adjudicadas en 2015	1.134
Total de viviendas escrituradas en 2015	1.067
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2015	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2015	0

Fuente: Dirección Área Recupero y Regularización Dominial. I.P.V. y D.U., Planilla 4.5.a

Con respecto a los motivos que dificultaron la escrituración en el año 2015, el 60% estuvo vinculado con la situación legal de los adjudicatarios, el 20% por problemas con la documentación y el 20% restante por la situación derivada de la ocupación irregular de las viviendas.

Asimismo, desde el Departamento de Regularización Dominial, manifiestan que observan resistencia por parte de los adjudicatarios a escriturar las viviendas.



5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda “ para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos “ , se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de Tucumán.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas FONAVI ejercicio 2015

Se procedió a verificar las transferencias realizadas por EL Banco de la Nación Argentina (*) durante el período comprendido entre el 1/1/2015 y el 31/12/2015 con las registradas en las Rendiciones de Cuentas Mensuales intervenidas por el Honorable Tribunal de Cuentas de la Provincia, Cuenta Corriente N° 98071/1 del Banco de la Provincia de Tucumán.

(*) A partir del 1 de Enero de 2013 el Banco de la Nación Argentina distribuye el monto de la recaudación correspondiente al Fondo Nacional de la Vivienda, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa N° 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias s/Secretaría de Vivienda y Hábitat				354.180.618.06
Menos:			\$	(139.331,97)
Descuentos por afectación de fondos del FO.NA.VI.por aplicación del Art. 11 del Convenio de 01/10/04 (1)				
Transferencias Ingresadas s/Planilla 5.7 durante el ejercicio			\$	354.041.286,09

(1) El 1 de Octubre de 2004 se firmó un Convenio entre el Banco de la Nación Argentina, El Banco de Tucumán S.A., el Superior Gobierno de la Provincia de Tucumán y el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano a fin de estructurar una Operatoria de Créditos Personales destinada a todos los empleados bancarizados del Sector Público Provincial y Municipal y a los Jubilados y Pensionados que perciben sus haberes en el Banco de Tucumán, para ser invertidos exclusivamente en la compra de materiales y/o elementos de construcción.

El Banco de la Nación Argentina se compromete a afectar la suma de \$ 50.000.000.- a fin de que se otorguen créditos personales e individuales de \$ 1.500.-.

El plazo de amortización del crédito será de 120 meses y el total del importe de la cuota no podrá superar los \$ 25.-; en caso de que la tasa de interés se incremente y resulte una cuota superior a ese importe, la diferencia será abonada por la Provincia.

En su artículo duodécimo (Obligaciones de la Provincia) el convenio dice: “ La Provincia se obliga a garantizar el efectivo recupero del 100 % de los créditos otorgados y financiados por el Banco de la Nación Argentina, **afectando a tales efectos el flujo de recursos que percibe en concepto de coparticipación de fondos del FONAVI, o el que lo reemplace en el futuro, mediante cesión en garantía con notificación al deudor cedido por acto público, con autorización de solicitud de débito al Banco Hipotecario S.A. a primer requerimiento, en forma automática....”.**



Durante el ejercicio 2015 el Banco de la Nación Argentina retuvo de las Transferencias FONAVI \$ 139.331,97.-, según el siguiente detalle:

Fecha	Desembolso	\$
23/01/15	002	16.802,66
26/03/15	010	16.189,41
09/04/15	012	15.627,26
23/04/15	014	17.181,53
22/05/15	018	16.125,93
25/08/15	032	42.899,31
29/10/15	042	12.846,49
28/12/15	050	1.659,38
		139.331,97

- b) El promedio mensual de Transferencias realizadas por la Subsecretaria, durante el ejercicio fue de \$ 29.515.051,51.-; habiendo aumentado el 23,28 % respecto del ejercicio 2014 (\$ 23.942.444,29-).
- c) Los fondos netos acreditados por este concepto al I.P.V.D.U. representan el 23,29 % del total de ingresos del período.

5.1.2. Otros Ingresos

El Organismo Provincial recibió durante el período otros ingresos por \$ 157.696.377,76.- según el siguiente detalle:

CONCEPTO	\$
Promeba (1)	20.344.556,39
Pliegos y Aranceles	2.339.681,81
Sueldos	135.194,82
Diferencia por Cambio de Sistema	7.265.500,05
Retención de Garantías e Impuestos (2)	99.642.792,70
Canon Lomas de Tafí	216.889,87
Fondo Federal Solidario (Soja)	13.758.555,98
Seguro	2.784.378,81
Ajuste Registros	10.965.760,94
Intereses	3.647,68
Depósitos no Registrados	239.418,71
Total	157.696.377,76

(1) Corresponde a transferencias del Programa de Mejoramiento de Barrios Promeba III a la Cuenta Corriente N 48101511/17 del Banco de la Nación Argentina, verificados en las Rendiciones de Cuentas intervenidas por el Honorable Tribunal de Cuentas de la Provincia, según el siguiente detalle:



	Promebea III
Enero	412.357,00
Febrero	3.287.149,25
Marzo	1.263.927,51
Abril	206.368,40
Mayo	1.107.528,68
Junio	1.345.338,29
Julio	4.101.609,10
Agosto	167.101,95
Septiembre	1.303.536,54
Octubre	2.932.088,71
Noviembre	2.126.829,90
Diciembre	2.090.721,06
	20.344.556,39

(2) Se trata de fondos de terceros retenidos de los certificados de obra, que no son disponibles para el Instituto, ya que deberán ser devueltos a las empresas contratista o depositados a nombre de esta, ya sean Retención de Garantías o Impuestos respectivamente (tiene su contrapartida en Otros Egresos).

Estos representan el 10,37 % de los ingresos operativos del Organismo percibidos en el período, habiendo disminuido el 5,52 % respecto del ejercicio anterior (\$ 166.887.806,37.-), debiéndose tener en cuenta que del total \$ 117.874.053,69.- el 74,76 % corresponden a conceptos que no representan ingresos reales, sino que se trata de ajustes o retenciones de fondos de terceros.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI registrado durante el período ascendió a \$ 135.472.647,10.-, según los registros de la Caja de Ahorro N° 56359/05, Cuenta Corriente 48100949/95 del Banco de la Nación Argentina, la Cuentas Corrientes N° 98074/2 y N° 73831/10 del Banco del Tucumán y la información confeccionada por el Departamento de Planificación Económico Financiera del I.P.V.D.U., según Planillas 5.1 y 5.7 ; con una cobranza promedio mensual de \$ 11.289.387,26.-; habiendo aumentado en valores absolutos, el 29,29 % respecto del ejercicio anterior (\$ 104.784.489,02.-). Representa el 8,91 % del total de ingresos del período.

Estos valores, los realmente percibidos durante el ejercicio, son los informados a esta Auditoría por el Organismo Provincial en Planillas 5.1 y 5.7 a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/14 fueron verificados de las Rendiciones de Cuentas mensuales presentadas al Honorable Tribunal de Cuentas de la Provincia, según el siguiente detalle:



	C.C. 98074/2	C.C. 48100949/95	C.A. 56359/05	CC 73831/10
Enero	8.842.077,12	252.339,67	1.483.464,67	63.119,41
Febrero	8.043.449,44	263.078,29	1.015.991,04	101.733,07
Marzo	7.709.284,40	195.349,03	1.377.342,25	24.525,51
Abril	7.931.105,33	321.348,60	1.296.560,67	135.742,68
Mayo	9.322.431,87	268.427,00	1.319.447,17	67.630,24
Junio	10.047.013,34	306.099,71	1.379.652,63	58.395,98
Julio	9.919.012,64	295.383,01	1.898.176,36	67.981,27
Agosto	8.983.262,18	349.067,53	1.263.229,70	63.214,01
Setiembre	9.922.129,18	370.284,37	1.858.238,32	64.833,05
Octubre	10.228.763,66	428.650,10	1.757.595,24	60.776,35
Noviembre	10.333.975,96	288.305,50	1.335.110,33	63.218,31
Diciembre	11.973.532,97	452.060,01	1.603.784,74	66.453,19
	113.256.038,09	3.790.392,82	17.588.593,12	837.623,07

5.1.4. Inversión de fondos FO.NA.VI.

Según surge de las Planillas 5.1 Y 5.7 el Organismo Provincial invirtió en obras, durante el período, fondos FO.NA.VI. por \$ 333.663.863,25 .-, los que representan el 21,49 % del total de egresos del período, habiéndose producido un aumento respecto del ejercicio anterior (\$ 316.603.936,01.-) de 5,39 %.

La inversión de fondos FONAVI se descompone de la siguiente manera

	\$	%
Vivienda e Infra Prog.Federales (1)	322.731.545,02	96,72
Vivienda e Infra FO.NA.VI.	10.932.318,23	3,28
	333.663.863,25	100

(1) Estos fondos se utilizaron para el pago de certificados de obra y de reajuste 01 (Redeterminación de montos de contrato) de los distintos Programas Federales de Vivienda (Techo Digno, Mejor Vivir, Villas)

5.1.5. Egresos no afectados a obras, Composición

Se produjeron durante el ejercicio egresos por \$ 280.603.298,06.- según el siguiente detalle:



Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisión Bancarias	1.987.532,09	0,95		
Haberes del Personal	188.410.563,78	91,32		
Gastos de Funcionamiento	15.956.119,09	7,73		
Gastos Operativos		100	206.354.214,96	73,53
Otros (1)	74.249.083,10			
Otros Egresos		100	74.249.083,10	26,47
			280.603.298,06	100

(1) Corresponden a los siguientes conceptos:

Concepto	\$
Deposito de Retenciones (1)	53.751.387,42
Transferencia	709.164,89
Anulación y/o ajuste registros (2)	5.726.073,67
Reintegros	122.026,00
Seguros Caja Popular	55.805,71
Fondo Permanente	13.785.924,51
Otros	98.700,90
	74.249.083,10

(1) Corresponde al deposito de las retenciones o sustitución de fondos de reparo por Pólizas, efectuadas en los certificados de obra (ver 5.1.2(5)).

(2) Ajustes por cambio de partida por imputación errónea, tiene su contrapartida en Otros Ingresos (ver 5.1.2). No constituye un egreso real de fondos.

Estos egresos aumentaron respecto del ejercicio anterior (\$ 239.395.567,79.-) el 17,21 % y representan el 18,07 % del total de egresos del período

Gastos de Funcionamiento

Por lo expuesto, los gastos operativos ascenderían a \$ 206.354.214,96.-, representando:

Concepto	%
Total de Ingresos	13,57
Inversión en Obras	16,51
Total de Egresos	13,29



5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2015 y a la fecha de la presente (30/04/2016)

Según Planilla 5.2. Fed. del I.P.V.D.U., durante el ejercicio 2015 se recibieron transferencias para los siguientes Programas Federales:

Programa	I.P.V.D.U.	S.S.D.U.V.
Construcción de Viviendas – Pluri (3)	731.381.618,78	
Mejoramiento de Viviendas M. Vivir		318.841.489,55
P. Habitacional de Pueblos Originarios (2)	1.390.838,40	
Emergencia Habitacional	140.272.665,00	
Contrucción de Viviendas – Techo Digno		166.697.423,67
Const. De Viviendas-Techo Digno – Infra		155.311.854,05
Villas		89.119.674,42
E.P.F. de Integración Sociocomunitaria (1)		141.663.503,40
	873.045.122,18	871.633.945,09

La diferencia de \$ 1.411.177,09.- corresponde a la contabilización duplicada de la Orden de Pago 7084 del 19/08 ajustada con imputación a Egresos Varios por \$ 1.411.147,09.- y \$ 30.- de un ajuste sin identificar.

Las transferencias correspondientes a Programas Federales representan el 57,43 % del total de ingresos del período.

Durante el ejercicio 2016 hasta el (30/04/2016) se han realizado las siguientes transferencias correspondientes a Programas Federales

Programa	S.S.D.U.V.
Mejoramiento de Viviendas M. Vivir	56.632.521,97
Contrucción de Viviendas – Techo Digno	21.285.451,12
Const. de Viviendas-Techo Digno – Infra	10.215.592,54
Villas	3.920.436,57
E.P.F. de Integración Sociocomunitaria	9.759.750,00
	101.813.752,20

5.2.1.1. Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir

Durante el ejercicio 2015 la Tesorería General de la Nación realizó transferencias al Instituto por \$ 318.841.489,55.- a la Cuenta Corriente N° 48101101/80 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:



	Fecha	O. Pago	Cta. Cte.	\$
7º Des	07/01/2015	11749	1101/80	1.240.031,98
3º Des	07/01/2015	11657	1101/80	8.005.973,66
18º Des 4º Etapa	07/01/2015	11656	1101/80	1.043.331,00
2º Des	07/01/2015	11666	1101/80	13.454.877,40
3º Des	08/01/2015	11784	1101/80	11.013.221,09
4º Des	05/02/2015	128	1101/80	11.326.809,89
19º Des 4º Etapa	10/02/2015	267	1101/80	5.424.905,64
8º Des	10/02/2015	199	1101/80	1.578.057,37
4º Des	12/02/2015	427	1101/80	6.389.159,82
5º Des	26/02/2015	982	1101/80	10.014.294,57
5º Des	26/02/2015	973	1101/80	5.726.489,59
9º Des	13/13/2015	1382	1101/80	417.321,59
10º Des	13/13/2015	1382	1101/80	1.466.015,48
11º Des	13/13/2015	1382	1101/80	1.188.907,16
2º Des	30/03/2015	1785	1101/80	2.627.354,92
3º Des	30/03/2015	1749	1101/80	4.592.928,46
20º Des 4º Etapa	30/03/2015	1854	1101/80	1.096.106,23
6º des	07/04/2015	1959	1101/80	10.956.605,21
1º Des	08/04/2015	2079	1101/80	2.680.098,29
6º des	10/04/2015	2132	1101/80	5.086.845,39
1º Des	28/04/2015	3032	1101/80	4.478.222,96
7º Des	28/04/2015	2986	1101/80	4.713.273,90
4º Des	28/04/2015	2985	1101/80	7.589.478,13
7º Des	30/04/2015	3260	1101/80	14.343.910,93
21º Des 4º Etapa	06/05/2015	2921	1101/80	432.871,52
22º des 4º Etapa	14/05/2015	2914	1101/80	128.202,78
5º Des	22/05/2015	3977	1101/80	9.291.411,51
8º Des	22/05/2015	3984	1101/80	12.691.467,57
8º des	26/05/2015	4047	1101/80	5.686.677,20
13º Des	27/05/2015	4073	1101/80	540.125,00
23º Des 4º Etapa	01/06/2015	4117	1101/80	48.212,16
2º Des	04/06/2015	4176	1101/80	1.278.832,46
9º Des	26/06/2015	5389	1101/80	5.461.392,05
9º Des	26/06/2015	5375	1101/80	10.051.295,06
2º Des	26/06/2015	5349	1101/80	2.174.852,24
6º Des	26/06/2015	5350	1101/80	9.654.114,10
14º Des	06/07/2015	5410	1101/80	1.067.556,78
3º Des	13/07/2015	5859	1101/80	2.616.914,45



4º Des	13/07/2015	5859	1101/80	3.713.199,27
7º Des	12/08/2015	6731	1101/80	9.189.180,86
15º Des	12/08/2015	6729	1101/80	1.684.132,94
5º Des	12/08/2015	6772	1101/80	5.713.291,07
10º Des	12/08/2015	6712	1101/80	4.697.575,35
3º Des	12/08/2015	6726	1101/80	6.310.343,79
10º Des	12/08/2015	6724	1101/80	9.904.054,93
16º des	19/08/2015	7084	1101/80	1.411.147,09
17º Des	11/09/2015	8110	1101/80	793.347,59
1º Des	17/09/2015	8310	1101/80	1.474.560,25
6º Des	17/09/2015	8299	1101/80	5.404.495,64
4º Des	17/09/2015	8296	1101/80	10.133.227,10
11º Des	17/09/2015	8260	1101/80	5.080.000,63
8º Des	22/09/2015	8311	1101/80	10.971.774,60
11º Des	23/09/2015	8300	1101/80	11.618.793,35
7º Des	19/10/2015	9183	1101/80	6.539.093,33
12º Des	20/10/2015	9277	1101/80	1.057.018,71
9º Des	20/10/2015	9260	1101/80	8.811.488,01
12º Des	20/10/2015	9261	1101/80	6.299.519,09
5º Des	21/10/2013	9297	1101/80	10.457.100,41
				318.841.489,55

Durante el ejercicio 2016, hasta la fecha del presente informe se han realizado transferencias para este Programa por \$ 56.632.521,97.-, según el siguiente detalle:

	Fecha	O. Pago	Cta Cte	\$
14º Des	22/01/2016	11973	1101/80	1.859.101,42
7º Des	22/01/2016	11977	1101/80	12.193.635,10
18º Des	26/01/2016	11040	1101/80	3.513.550,09
2º Des	07/03/2016	12075	1101/80	2.256.315,05
11º Des	22/01/2016	11946	1101/80	6.287.321,60
8º Des	22/01/2016	11971	1101/80	4.922.071,71
6º Des	26/01/2016	12000	1101/80	9.605.251,39
13º Des	27/01/2016	12005	1101/80	2.099.736,60
10º Des	27/01/2016	11999	1101/80	8.529.038,01
9º Des	27/01/2016	11944	1101/80	5.366.501,00
				56.632.521,97

5.2.1.2. Programa Federal de Integración Sociocomunitaria

Durante el ejercicio 2015 la Tesorería General de la Nación transfirió \$ 141.663.503,40.-, los que fueron acreditados en las Cuentas Corrientes N° 48100731/48 y 48101455/58 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:



Concepto	Fecha	O. Pago	Cta Cte	\$
Loc Vs VN	16/01/2015	12315	731/48	3.115.000,00
Loc Vs VR	16/01/2015	12313	731/48	3.865.750,00
Loc Vs VN	16/01/2015	12303	731/48	3.121.000,00
Loc Vs VR	16/01/2015	12304	731/48	4.251.125,00
Loc Vs VR	20/01/2015	12468	731/48	4.639.500,00
Loc Vs VR	29/01/2015	12643	731/48	5.021.875,00
Loc Vs VN	20/02/2015	493	731/48	3.376.500,00
Loc Vs VN	23/02/2015	573	731/48	1.125.500,00
Loc Vs VR	25/02/2015	701	731/48	2.813.750,00
Loc Vs VR	25/02/2015	700	731/48	3.376.500,00
Loc Vs VN	25/02/2015	593	731/48	1.993.410,00
Loc Vs VR	26/02/2015	946	731/48	5.027.875,00
Loc Vs VR	17/13/2015	1078	731/48	1.706.250,00
Loc Vs VR	30/03/2015	1923	731/48	2.813.750,00
Loc Vs VR	16/04/2015	2333	731/48	2.813.750,00
Loc Vs VR	16/04/2015	2330	731/48	5.630.625,00
Loc Vs VR **	16/04/2015	2302	731/48	3.376.500,00
Loc Vs VR	16/04/2015	2303	731/48	4.129.125,00
Loc Vs VR	20/04/2015	2398	731/48	6.006.000,00
Loc Vs VR	20/04/2015	2394	731/48	3.376.500,00
Loc Vs VN	28/04/2015	3051	731/48	2.813.750,00
Loc Vs VR	28/05/2015	4190	731/48	4.129.125,00
Loc Vs VR	28/05/2015	4168	731/48	4.129.125,00
Loc Vs VR	28/05/2015	4173	731/48	3.378.375,00
Loc Vs VR	28/05/2015	4172	731/48	4.129.125,00
Loc Vs VR	28/05/2015	4171	731/48	5.630.625,00
Loc Vs VN	04/06/2015	4326	1455/58	1.390.838,40
Loc Vs VN	04/06/2015	4194	731/48	3.003.000,00
Loc Vs VN	04/06/2015	4189	731/48	3.003.000,00
Loc Vs VR	10/06/2015	4536	731/48	3.003.000,00
Gdor Garmendia VR	10/06/2015	4484	731/48	3.378.375,00
Loc Vs VR	22/06/2015	5044	731/48	3.850.500,00
Loc Vs VR	26/06/2015	5423	731/48	1.285.500,00
Loc Vs VR	06/07/2015	5433	731/48	1.433.380,00
Loc Vs VR	21/08/2015	7233	731/48	4.129.125,00
Loc Vs VR	21/08/2015	7109	731/48	3.378.375,00
Loc Vs VR	25/08/2015	7312	731/48	4.129.125,00
Loc Vs VR	17/09/2015	8171	731/48	4.129.125,00
Loc Vs VR	26/11/2015	10743	731/48	4.879.875,00
Loc Vs VR	26/11/2015	10726	731/48	4.879.875,00
				141.663.503,40

Durante el ejercicio 2016, hasta la fecha del presente informe, se han realizado transferencias por \$ 9.759.750,00.-, según el siguiente detalle:



Concepto	Fecha	O. Pago	Cta Cte	\$
Loc Vs VR	21/01/2016	11044	731/48	3.753.750,00
Loc Vs VN	26/02/2016	11517	731/48	6.006.000,00
				9.759.750,00

5.2.1.3. Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios

Durante el ejercicio 2015 la Tesorería General de la Nación transfirió \$ 89.119.674,42.- los que fueron acreditados en la Cuenta Corriente N° 48101101/80 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

Concepto	Fecha	O. Pago	Cta Cte	\$
18º Des 6º Etapa	14/01/2015	12032	1101/80	2.169.844,34
19º des 8º Etapa	14/01/2015	12031	1101/80	2.825.387,35
19º Des 7º Etapa	14/01/2015	12030	1101/80	4.168.243,06
19º Des 8º Etapa	14/01/2015	12026	1101/80	3.025.821,06
19º Des 6º Etapa	05/02/2015	129	1101/80	6.583.252,79
20º Des 8º Etapa	05/02/2015	131	1101/80	3.196.834,15
20º Des 7º Etapa	10/02/2015	142	1101/80	6.694.803,20
20º des 8º Etapa	11/02/2015	374	1101/80	4.332.758,19
20º Des 6º Etapa	26/02/2015	975	1101/80	4.442.625,67
21º Des 7º Etapa	26/02/2015	981	1101/80	10.122.828,06
21º Des 8º Etapa	06/03/2015	1136	1101/80	1.620.028,65
21º Des 8º Etapa	30/03/2015	1840	1101/80	1.353.003,94
22º Des 8º Etapa	30/03/2015	1835	1101/80	1.644.262,25
21º Des 6º Etapa	30/03/2015	1724	1101/80	1.058.369,11
22º Des 8º Etapa	30/03/2015	1842	1101/80	3.774.477,31
22º Des 7º Etapa	30/03/2015	1841	1101/80	2.862.582,03
23º Des 8º Etapa	28/04/2015	2988	1101/80	2.474.286,69
23º Des 8º Etapa	28/04/2015	2987	1101/80	1.922.576,96
23º Des 7º Etapa	28/04/2015	3025	1101/80	2.128.603,20
22º Des 6º Etapa	29/04/2015	3053	1101/80	978.333,52
24º des 8º Etapa	26/05/2015	4110	1101/80	1.316.425,18
24º Des 9º Etapa	26/05/2015	4109	1101/80	1.294.260,91
24º Des 7º Etapa	26/05/2015	4108	1101/80	1.068.563,48
23º des 6º Etapa	27/05/2015	4076	1101/80	585.721,14
25º Des 8º Etapa	26/06/2015	5317	1101/80	1.163.938,63
25º Des 7º Etapa	06/07/2015	5494	1101/80	1.952.560,73
25º Des 8º Etapa	06/07/2015	5540	1101/80	3.293.094,00
24º Des 6º Etapa	10/07/2015	5586	1101/80	136.095,81
25º Des 13º Etapa	11/08/2015	6480	1101/80	5.169,78
26º des 8º Etapa	12/08/2015	6728	1101/80	1.187.031,42
26º Des 8º Etapa	12/08/2015	6733	1101/80	1.625.921,35



26º Des 7º Etapa	12/08/2015	6774	1101/80	661.594,50
27º Des 8º Etapa	11/09/2015	7952	1101/80	1.169.741,44
27º Des 8º Etapa	17/09/2015	8301	1101/80	1.102.137,20
27º Des 7º Etapa	14/10/2015	8384	1101/80	252.447,93
28º Des 7º Etapa	14/10/2013	8830	1101/80	192.711,12
27º Des 6º Etapa	17/11/2015	9627	1101/80	2.950.893,85
28º Des 8º Etapa	18/11/2015	9441	1101/80	822.989,79
28º Des 8º Etapa	20/11/2015	9467	1101/80	959.454,63
				89.119.674,42

Durante el ejercicio 2016, hasta la fecha del presente informe, se han realizado transferencias por \$ 3.920.436,57.-, según el siguiente detalle:

Concepto	Fecha	O. Pago	Cta Cte	\$
29º Des	21/01/2016	11048	1101/80	1.280.412,21
29º Des	26/01/2016	12234	1101/80	1.033.574,00
28º Des	27/01/2016	12237	1101/80	1.606.450,36
				3.920.436,57

5.2.1.4. Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno

Durante el ejercicio 2015 la Tesorería General de la Nación transfirió \$ 166.697.423,67.- los que fueron acreditados en la Cuenta Corriente N° 48101101/80 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

Concepto	Fecha	O. Pago	Cta Cte	\$
10º Des	12/01/2015	11928	1101/80	3.728.526,65
21º Des 10º Etapa	16/01/2015	12130	1101/80	7.697.906,79
22º Des 10º Etapa	16/01/2015	12131	1101/80	3.787.692,20
11º Des	16/01/2015	12089	1101/80	527.550,55
14º Des 11º Etapa	20/01/2015	12404	1101/80	4.001.712,93
9º des 12º Etapa	20/01/2015	12403	1101/80	5.349.323,49
10º Des 12º Etapa	10/02/2015	172	1101/80	3.280.664,26
23º Des 10º Etapa	10/02/2015	166	1101/80	4.183.569,05
33º Des 5º Etapa	11/02/2015	310	1101/80	389.767,74
34º Des 5º Etapa	11/02/2015	310	1101/80	315.279,77
2º Des	12/02/2015	394	1101/80	1.784.296,40
15º Des 11º Etapa	12/02/2015	389	1101/80	695.797,52
16º Des 11º Etapa	26/02/2015	976	1101/80	8.672.220,91
11º Des 12º Etapa	26/02/2015	974	1101/80	6.854.698,84
12º Des	06/03/2015	359	1101/80	285.558,73
31º Des 7º Etapa	06/03/2015	358	1101/80	81.579,48
S/D	10/03/2015	12745	1101/80	492.352,19
17º Des 11º Etapa	13/03/2015	1381	1101/80	9.680.481,21
12º Des 12º Etapa	13/03/2015	1380	1101/80	12.777.997,01
13º Des	17/03/2015	1248	1101/80	781.937,68
24º Des 12º Etapa	17/03/2015	1123	1101/80	4.665.033,94



3º Des	19/03/2015	1511	1101/80	834.447,97
35º Des 5º Etapa	20/03/2015	1487	1101/80	231.707,72
4º Des	30/03/2015	1775	1101/80	1.735.875,64
13º des 12º Etapa	30/03/2014	1750	1101/80	2.583.430,99
18º Des 11º Etapa	30/03/2015	1686	1101/80	2.970.830,30
14º Des	30/03/2015	1894	1101/80	906.153,25
S/D	10/03/2015	12746	1101/80	1.987.934,00
36º des 5º Etapa	07/04/2015	1942	1101/80	887.821,45
14º Des 12º etapa	28/04/2015	2984	1101/80	3.651.705,89
19º Des 11º Etapa	29/04/2015	3026	1101/80	2.891.743,12
37º des 5º Etapa	14/05/2015	3072	1101/80	222.309,82
2º Des	26/05/2015	4036	1101/80	931.161,94
20º des 11º Etapa	26/05/2015	4049	1101/80	3.429.637,03
15º des 12º etapa	26/05/2015	4048	1101/80	4.555.156,54
16º Des 12º Etapa	26/06/2015	5351	1101/80	4.574.755,69
21º Des 11º Etapa	06/07/2015	5506	1101/80	3.740.595,22
15º Des	06/07/2015	5498	1101/80	794.291,40
16º Des	06/07/2015	5498	1101/80	963.479,68
17º Des	06/07/2015	5498	1101/80	1.997.523,05
3º Des	06/07/2015	5571	1101/80	1.473.917,65
7º Des	15/07/2015	5901	1101/80	2.174.450,20
17º Des 12º Etapa	15/07/2015	5919	1101/80	1.557.974,41
25º Des 10º Etapa	15/07/2015	5894	1101/80	5.144.547,49
6º Des	16/07/2015	5951	1101/80	1.307.729,95
18º Des	16/07/2015	5945	1101/80	2.818.793,90
5º Des	16/07/2015	5943	1101/80	1.083.970,35
4º Des	06/08/2015	6458	1101/80	1.479.609,97
18º Des 12º Etapa	06/08/2015	6588	1101/80	3.476.703,44
8º Des	06/08/2015	6481	1101/80	1.418.042,12
26º Des 10º Etapa	11/08/2015	6686	1101/80	348.076,96
19º des	12/08/2015	6687	1101/80	601.422,15
9º Des	16/09/2015	8170	1101/80	1.780.068,25
22º Des 11º Etapa	17/09/2015	8235	1101/80	7.027.353,60
20º Des	23/09/2015	8362	1101/80	740.607,72
19º Des 12º Etapa	24/09/2015	8444	1101/80	3.478.246,58
5º Des	20/10/2015	9275	1101/80	2.029.135,90
6º Des	20/10/2015	9275	1101/80	420.645,60
20º Des 12º Etapa	13/11/2015	9479	1101/80	7.039.010,10
10º Des	18/11/2015	9456	1101/80	1.372.609,29
				166.697.423,67

Durante el ejercicio 2016, hasta la fecha del presente informe, se han realizado transferencias por \$ 21.285.451,12.-, según el siguiente detalle:



Concepto	Fecha	O. Pago	Cta Cte	\$
1º Des	21/01/2016	10761	1101/80	2.281.687,95
21º Des	26/01/2016	11061	1101/80	3.801.393,84
13º Des	26/01/2016	12074	1101/80	842.677,01
12º Des	27/01/2016	11049	1101/80	1.350.008,12
22º Des	25/02/2016	11295	1101/80	51.819,65
23º Des	25/02/2016	11294	1101/80	21.302,39
21º Des	25/02/2016	11293	1101/80	269.076,71
24º Des	22/01/2016	12001	1101/80	4.022.961,76
25º Des	22/01/2016	11941	1101/80	1.784.074,34
22º Des	26/01/2016	11990	1101/80	3.649.676,89
8º Des	27/01/2016	11961	1101/80	1.609.770,12
7º Des	27/01/2016	12018	1101/80	1.601.002,34
				21.285.451,12

5.2.1.4.1. Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno - Infra

Durante el ejercicio 2015 la TGN transfirió \$ 155.311.854,05. los que fueron acreditados en la Cuenta Corriente N° 48101101/80 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

Concepto	Fecha	O. Pago	Cta Cte	\$
20º Des 5º Etapa	16/01/2015	12086	1101/80	9.121.330,78
21º Des 5º Etapa	10/02/2015	171	1101/80	5.210.029,33
22º Des 5º Etapa	26/02/2015	978	1101/80	11.618.854,76
23º Des 5º Etapa	30/03/2015	1866	1101/80	7.002.939,14
1º Des	27/04/2015	2767	1101/80	385.666,40
24º Des 5º Etapa	28/04/2015	3009	1101/80	6.044.065,96
2º Des	29/04/2015	3023	1101/80	674.389,22
3º des	29/04/2015	3023	1101/80	1.106.470,12
4º Des	29/04/2015	3023	1101/80	1.291.052,00
2º Des	22/05/2015	3983	1101/80	16.428.067,29
3º Des	22/05/2015	3983	1101/80	8.459.217,38
5º Des	26/05/2015	4050	1101/80	2.438.493,34
25º Des 5º Etapa	28/05/2015	4329	1101/80	6.751.032,76
4º Des	26/06/2015	5397	1101/80	5.301.326,05
27º Des 5º Etapa	26/06/2015	5388	1101/80	32.641.058,12
26º des 5º Etapa	26/06/2015	5366	1101/80	6.904.703,49
6º Des	06/08/2015	6593	1101/80	1.628.357,59
28º Des 5º Etapa	06/08/2015	6573	1101/80	1.709.248,62
5º Des	12/08/2015	6633	1101/80	8.581.607,14
6º Des	11/09/2015	8058	1101/80	3.429.084,02
7º Des	17/09/2015	8309	1101/80	1.124.825,70
8º Des	17/09/2015	8309	1101/80	1.334.728,50
29º Des 5º Etapa	17/09/2015	8157	1101/80	5.432.335,55
9º Des	20/10/2015	9250	1101/80	996.670,10
30º Des 5º Etapa	20/10/2013	9143	1101/80	7.895.518,78
7º Des	22/10/2013	9366	1101/80	1.800.781,91
				155.311.854,05



Durante el ejercicio 2016, hasta la fecha del presente informe, se han realizado transferencias por \$ 10.215.592,54.-, según el siguiente detalle:

Concepto	Fecha	O. Pago	Cta Cte	\$
2º Des	26/01/2016	11059	1101/80	1.455.274,70
3º Des	26/01/2016	11059	1101/80	1.073.768,12
31º Des	27/01/2016	11062	1101/80	2.405.418,39
8º Des	25/02/2016	12229	1101/80	309.746,80
32º Des	26/01/2016	11943	1101/80	2.488.398,33
10º Des	27/01/2016	11998	1101/80	876.447,60
4º Des	27/01/2016	11960	1101/80	706.008,42
11º Des	27/01/2016	11950	1101/80	900.530,18
				10.215.592,54

Todas las transferencias realizadas al Instituto durante el ejercicio 2015 fueron verificadas en las Rendiciones de Cuentas mensuales, que el mismo remite al Honorable Tribunal de Cuentas de la Provincia para su intervención, no habiendo observaciones que realizar.

5.2.1.9. Transferencias a Comunas y Municipios

Durante el ejercicio 2015 se realizaron transferencias directamente a Comunas y Municipios por \$ 137.733.801,02 para los siguientes Programas

Emergencias – Programa Federal de Integración Sociocomunitaria

Infraestructura

Municipio	Fecha	O. Pago	ACU	\$
SANTA ANA	30/03/2015	1784	101/15	1.213.569,50
SANTA ANA	26/06/2015	5426	101/15	1.187.569,50
	26/06/2015	5189	102/15	938.225,75
MEDINAS	20/02/2015	502	1021/14	1.490.318,25
MEDINAS	29/04/2015	2979	1021/14	1.490.318,25
MEDINAS	26/06/2015	5427	1021/14	1.490.318,25
RIO CHICO Y NUEVA TRINIDAD	12/03/2015	1222	1022/14	471.687,00
RIO CHICO Y NUEVA TRINIDAD	07/08/2015	6192	1022/14	471.687,00
AMAICHA DEL VALLE	20/03/2015	1081	1023/14	291.526,50
CAPITAN CACERES	11/02/2015	376	1136/14	1.090.657,50
CAPITAN CACERES	18/05/2015	3659	1136/14	1.090.657,50
SANTA LUCIA	04/06/2015	4193	1137/14	2.174.853,00
LA RAMADA Y LA CRUZ	31/08/2015	7573	1194/15	2.084.632,50
VILLA QUINTEROS	14/09/2015	7942	1195/15	2.084.632,50
RIO COLORADO	30/07/2015	6232	1212/15	2.084.632,50
GOBERNADOR GARMENDIA	06/05/2015	3255	1240/14	1.490.318,25
LOS SARMIENTOS Y LA TIPA	13/03/2015	1383	1242/14	943.374,00
LOS SARMIENTOS Y LA TIPA	12/05/2015	3515	1242/14	943.374,00



LOS NOGALES	27/02/2015	810	1255/14	874.578,75
LOS NOGALES	30/07/2015	6116	1255/14	874.578,75
TACO RALO	04/06/2015	4195	1257/14	1.090.657,50
SOLDADO MALDONADO	13/03/2015	1265	1268/14	1.090.657,50
SOLDADO MALDONADO	29/04/2015	2965	1268/14	1.090.657,50
VILLA QUINTEROS	06/03/2015	1142	1269/14	1.090.657,50
VILLA QUINTEROS	29/04/2015	2964	1269/14	1.090.657,50
ESTACION ARAOZ Y TACANAS	09/10/2015	8892	1350/15	2.084.632,50
ACHERAL	23/09/2015	8440	1407/15	1.391.755,00
VILLA DE LEALES	23/09/2015	8447	1478/15	550.137,50
ARAOZ Y TACANAS	04/03/2015	915	1528/13	542.271,00
RIO COLORADO	06/05/2015	3178	1565/13	394.068,25
	27/02/2015	546	1632/13	394.068,25
SAN FELIPE Y SANTA BARBARA	26/05/2015	3889	1702/14	727.105,00
SAN FELIPE Y SANTA BARBARA	26/05/2015	3888	1702/14	394.068,25
EL MOLLAR	27/04/2015	2667	208/15	1.751.109,50
EL MOLLAR	30/07/2015	6235	208/15	3.410.219,00
LOS SOSA	26/06/2015	5429	2116/14	1.383.481,00
LOS SOSA	15/05/2015	3613	2116/14	2.766.962,00
MONTE BELLO	01/04/2015	1904	2117/14	1.105.040,00
	20/02/2015	554	2171/13	720.643,00
VILLA DE LEALES	29/04/2015	3137	275/15	1.849.065,25
VILLA DE LEALES	31/08/2015	7471	275/15	3.606.130,50
LA RAMADA Y LA CRUZ	20/03/2015	1246	353/14	2.181.315,00
EL MOLLAR	12/02/2015	431	473/14	1.087.426,50
GOBERNADOR PIEDRA BUENA	26/06/2015	5275	545/15	619.784,75
MONTEROS	20/03/2015	1388	558/14	651.847,75
MONTEROS	27/05/2015	4089	558/14	651.847,75
LEON RUGES Y SANTA ROSA	12/02/2015	429	632/14	1.090.657,50
LEON RUGES Y SANTA ROSA	21/04/2015	2405	632/14	1.090.657,50
EL CERCADO	06/03/2015	987	633/14	471.687,00
ALTO VERDE Y LOS GUCHEAS	06/07/2015	5409	694/15	1.233.569,50
COLALAO DEL VALLE	26/06/2015	5355	777/15	2.084.632,50
SAAGENTO MOYA	26/06/2015	5172	793/15	976.510,50
SIMOCA	12/02/2015	428	812/14	835.239,50
SIMOCA	26/05/2015	3980	812/14	835.239,50
MONTE BELLO	15/09/2015	8169	2117/14	2.138.080,00
EL CERCADO	25/09/2015	7163	633/14	471.687,00
CAPITAN CACERES	25/08/2015	7273	1136/14	1.090.657,50
LOS SARMIENTOS Y LA TIPA	23/09/2015	8359	1242/14	943.374,00
ALTO VERDE Y LOS GUCHEAS	13/10/2015	8863	694/15	1.187.569,50
SIMOCA	19/11/2015	9223	812/14	835.239,50
				73.782.575,50



Viviendas Nuevas

Municipio	Fecha	O. Pago	Desembolso	\$
	27/02/2015	940	1	1.098.000,00
Soldado Maldonado	04/09/2015	7475	1	2.084.632,50
Rumi Punco	21/04/2015	2416	1	1.702.240,00
Amaicha del Valle	19/05/2015	3699	1	1.211.600,00
El Naranjo y el Sunchal	29/04/2015	2655	1	1.217.600,00
Estación Araoz y Tacanas	23/04/2015	2611	1	1.217.600,00
Santa Cruz y La Tuna	15/05/2015	3614	1	1.217.600,00
Gobernador Garmendia	26/06/2015	5424	1	1.098.000,00
Rumi Punco	19/08/2015	7230	2	1.696.240,00
Estación Araoz y Tacanas	21/08/2015	7307	2	1.211.600,00
				13.755.112,50

Programa Federal de Vivienda Techo Digno

Municipio	Fecha	O. Pago	Desembolso	\$
San Miguel de Tucuman	22/06/2015	4758	2	1.083.787,54
San Miguel de Tucuman	22/06/2015	4758	3	339.556,75
San Miguel de Tucuman	22/06/2015	4758	4	104.521,85
San Miguel de Tucuman	22/06/2015	4758	5	383.567,76
				1.911.433,90

Programa Federal de Mejoramiento Habitacional e Infraestructura Básica

Municipio	Fecha	O. Pago	Desembolso	\$
Sargento Moya	20/02/2015	312	2	648.750,00
Sargento Moya	30/07/2015	6299	3	648.750,00
Alderetes	20/03/2015	1351	2	1.621.417,50
Alderetes	21/05/2015	3953	3	1.621.417,50
Alderetes	06/08/2015	6476	4	1.621.417,50
Alderetes	30/03/2015	1716	2	2.129.735,49
Alderetes	30/07/2015	6048	2	2.129.735,49
Alderetes	29/04/2015	2966	1	3.750.000,00
Alderetes	21/07/2015	6058	2	3.750.000,00
Alderetes	13/04/2015	2219	2	1.967.765,67
Alderetes	06/08/2015	6494	3	1.967.765,67
S/D	21/05/2015	3867	1	525.000,00
San Miguel de Tucuman	14/10/2015	8837	1	448.602,47
Estación Araoz y Tacanas	25/08/2015	7326	2	525.000,00
Alderetes	13/11/2015	9253	3	3.750.000,00
				27.105.357,29



Plan Mas Cerca – Mejoramiento del Hábitat Urbano e Infraestructura Básica

Municipio	Fecha	O. Pago	Desembolso	\$
Tafí Viejo	09/04/2015	2081	2	4.183.387,12
San Miguel de Tucuman	23/02/2015	630	1	5.320.572,03
San Miguel de Tucuman	28/05/2015	3976	2	5.379.197,93
San Miguel de Tucuman	26/06/2015	5315	3	1.449.697,31
Alderetes	12/05/2015	3501	1	2.527.386,50
San Miguel de Tucuman	17/06/2015	4831	4	352.680,04
San Miguel de Tucuman	23/09/2015	8448	5	1.966.400,90
				21.179.321,83

5.2.2 Inversión en Obras correspondientes a Programas Federales durante el Ejercicio 2015

Durante el ejercicio 2015 el Instituto invirtió en obras correspondientes a Programas Federales \$ 915.914.358,54.-, según el siguiente detalle:

PROGRAMA FEDERAL	2014	2015
Emergencia Habitacional	122.557.139,00	165.475.181,71
Construcción de Viviendas	712.959.193,70	733.113.579,38
Pueblos Originarios	2.255.372,88	905.826,67
Fondo Federal Solidario	16.132.202,88	9.992.946,79
Fondos de Terceros		6.426.823,99
	853.903.908,46	915.914.358,54

La inversión en obras correspondientes a Programas Federales representan el 58,99 % del total de egresos del período.

Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente a los Programas Federales, atento a que la misma es realizada por el Area competente de esta Subsecretaría al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos.

Inversión en obras de Programa de Mejoramiento de Barrios III

Durante el ejercicio se invirtieron en obras del PROMEBA III \$ 22.353.143,30.- que representan el 1,44 % del total de egresos del período.



5.2.3. Situación financiera de los Programas Federales, a los que adhirió el Instituto, desde su inicio hasta la realización del presente informe (30/04/2016).

Programa Federal de Emergencia Habitacional

Montos transferidos:

Transferido ejercicio 2003	\$	399.000,00	
Transferido ejercicio 2004	\$	2.826.060,00	
Transferido ejercicio 2005	\$	5.909.910,00	
Transferido ejercicio 2006	\$	8.402.370,00	
Transferido ejercicio 2007	\$	5.683.000,00	
Transferido ejercicio 2008	\$	4.033.900,00	
Transferido ejercicio 2009	\$	3.496.600,00	
Transferido ejercicio 2010	\$	0,00	\$ 30.750.840,00

Subprograma Federal de Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir – con Municipios y Comunas

Transferido ejercicio 2007	\$	29.330.000,00	
Transferido ejercicio 2008	\$	18.444.500,00	
Transferido ejercicio 2009	\$	20.648.047,57	
Transferido ejercicio 2010	\$	489.600,00	
Transferido ejercicio 2011	\$	0,00	\$ 68.912.147,57

Subprograma Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias con Municipios y Comunas (Las transferencias de fondos se realizan directamente a los Municipios o Comunas)

Transferido ejercicio 2006	\$	5.433.850,00	
Transferido ejercicio 2007	\$	3.013.000,00	\$ 8.446.850,00

Programa Federal de Solidaridad Habitacional

Transferido ejercicio 2004	\$	9.005.362,56	
Transferido ejercicio 2005	\$	27.758.672,44	
Transferido ejercicio 2006	\$	8.155.342,51	
Transferido ejercicio 2007	\$	3.801.907,98	
Transferido ejercicio 2008	\$	9.414.251,65	
Transferido ejercicio 2009	\$	91.886,32	
Transferido ejercicio 2010	\$	476.689,03	
Transferido ejercicio 2011	\$	74.730,00	\$ 58.778.842,49
Transferido ejercicio 2012	\$	0,00	\$ 58.778.842,49



Programa Federal de Solidaridad Habitacional – Subprograma Emergencia Hídrica

Transferido ejercicio 2007	\$ 10.371.193,44	
Transferido ejercicio 2008	\$ 103.756.266,64	
Transferido ejercicio 2009	\$ 80.975.467,88	
Transferido ejercicio 2010	\$ 46.574.962,92	
Transferido ejercicio 2011	\$ 33.104.532,52	
Transferido ejercicio 2012	\$ 8.364.390,75	
Transferido ejercicio 2013	\$... 2.406.796,27.	
Transferido ejercicio 2014	\$ 83.485,89	\$ 285.636.896,31
Transferido ejercicio 2015	\$ 0,00	\$ 285.636.896,31

Programa Federal de Construcción de Viviendas

A.F. Transferido a Empresas 2005	\$ 14.400.534,63	
Transferido ejercicio 2005	\$ 20.468.994,00	
A.F. Transferido a Empresas 2006	\$ 900.000,00	
Transferido ejercicio 2006	\$ 60.326.225,57	
A.F. Transferido a Empresas 2007	\$ 35.822.327,53	
Transferido ejercicio 2007	\$ 35.737.148,26	
Transferido ejercicio 2008	\$ 108.733.811,22	
Transferido ejercicio 2009	\$ 99.165.935,76	
Transferido ejercicio 2010	\$ 102.853.408,03	
Transferido ejercicio 2011	\$ 39.448.017,30	
Transferido ejercicio 2012	\$ 647.558,02	\$ 518.503.960,32
Transferido ejercicio 2013	\$ 0,00	\$ 518.503.960,32

Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas

A.F. Transferido a Empresas 2005	\$ 1.434.619,79	
Transferido ejercicio 2005	\$ 2.064.274,87	
A.F. Transferido a Empresas 2006	\$ 6.562.356,92	
Transferido ejercicio 2006	\$ 26.581.791,75	
A.F. Transferido a Empresas 2007	\$ 10.242.438,67	
Transferido ejercicio 2007	\$ 48.839.306,63	
A.F. Transferido a Empresas 2008	\$ 7.022.220,00	
Transferido ejercicio 2008	\$ 41.756.679,66	
Transferido ejercicio 2009	\$ 55.356.718,72	
A.F. Transferido a Empresas 2009	\$ 7.980.470,33	
Transferido ejercicio 2010	\$ 26.883.932,46	
A.F. Transferido a Empresas 2010	\$ 3.826.694,93	
Transferido ejercicio 2011	\$ 16.483.123,79	
Transferido ejercicio 2012	\$ 11.289.533,45	
Transferido ejercicio 2013	\$ 94.401.376,28	
Transferido ejercicio 2014	\$ 93.472.353,90	
Transferido ejercicio 2015	\$ 318.841.489,55	\$ 773.039.381,70
Transferido ejercicio 2016	\$ 56.632.521,97	\$ 829.671.903,67



Programa Federal de Construcción de Viviendas, Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano Obras de Infraestructura y Complementarias

A.F. Transferido a Empresas 2006 \$ 14.890.481,46

Transferido ejercicio 2006	\$ 2.928.676,04	
Transferido ejercicio 2007	\$ 39.915.787,56	
Transferido ejercicio 2008	\$ 33.823.125,89	
Transferido ejercicio 2009	\$ 25.922.114,99	
Transferido ejercicio 2010	\$ 36.246.403,42	
Transferido ejercicio 2011	\$ 28.294.929,16	
Transferido ejercicio 2012	\$ 9.581.081,13	
Transferido ejercicio 2013	\$ 6.437.856,87	\$ 198.040.456,52
Transferido ejercicio 2014	\$ 0,00	\$ 198.040.456,52

Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual

A.F. Transferido a Empresas 2008	\$ 28.631.682,00	
Transferido ejercicio 2008	\$ 6.408.945,41	
A.F. Transferido a Empresas 2009	\$ 21.945.666,00	
Transferido ejercicio 2009	\$ 85.358.270,64	
A.F. Transferido a Empresas 2010	\$ 18.557.631,58	
Transferido ejercicio 2010	\$ 127.191.850,63	
Transferido ejercicio 2011	\$ 73.873.335,03	
Transferido ejercicio 2012	\$ 27.454.289,52	
Transferido ejercicio 2013	\$ 3.019.149,78	\$ 392.440.820,59
Transferido ejercicio 2014	\$ 0,00	\$ 392.440.820,59

Programa Federal de Integración Sociocomunitaria

Transferido ejercicio 2009	\$ 17.944.644,00	
Transferido ejercicio 2010	\$ 20.034.330,00	
Transferido ejercicio 2011	\$ 60.030.386,00	
Transferido ejercicio 2012	\$ 65.235.516,00	
Transferido ejercicio 2013	\$ 84.254.410,00	
Transferido ejercicio 2014	\$ 134.606.202,60	
Transferido ejercicio 2015	\$ 141.663.503,40	\$ 522.768.992,00
Transferido ejercicio 2016	\$ 9.759.750,00	\$ 532.528.742,00

Subprograma Federal de Fortalecimiento Comunitario del Hábitat

Transferido ejercicio 2010	\$ 176.800,00	\$ 176.800,00
Transferido ejercicio 2011	\$ 0,00	\$ 176.800,00



Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios

Transferido ejercicio 2011	\$	229.607,24	
Transferido ejercicio 2012	\$	6.966.130,04	
Transferido ejercicio 2013	\$	86.520.401,18	
Transferido ejercicio 2014	\$	279.697.540,65	
Transferido ejercicio 2015	\$	89.119.674,42	\$ 462.533.353,53
Transferido ejercicio 2016	\$	3.920.436,57	\$ 466.453.790,10

Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno

Transferido ejercicio 2012	\$	70.998.425,46	
A.F. Transferido a Empresas	\$	11.360.939,81	
Transferido ejercicio 2013	\$	171.685.380,30	
Transferido ejercicio 2014	\$	233.663.121,12	
Transferido ejercicio 2015	\$	166.697.423,67	\$ 654.405.290,36
Transferido ejercicio 2016	\$	21.285.451,12	\$ 675.690.741,48

Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno - Infra

Transferido ejercicio 2012	\$	1.142.789,62	
Transferido ejercicio 2013	\$	78.063.106,32	
Transferido ejercicio 2014	\$	135.066.694,22	
Transferido ejercicio 2015	\$	155.311.854,05	\$ 369.584.444,21
Transferido ejercicio 2016	\$	10.215.592,54	\$ 379.800.036,75

5.3. - Situación Financiera al 31-12-15

Saldo final al 31/12/14			\$	78.484.430,20
Saldo Inicial al 01/01/2015			(1) \$	78.430.212,41
Transferencia Automáticas FONAVI	\$	354.041.286,09		
Programas Federales	\$	873.045.122,18		
Recupero de Inversiones	\$	135.472.647,10		
Transferencias Promeba	\$	20.344.556,39		
Otros Ingresos	\$	137.351.821,37		
Total Ingresos			\$	1.520.255.433,13
Inversión en Obras	\$	1.249.578.221,79		
Inversión Promeba	\$	22.353.143,30		
Otros Egresos	\$	280.603.298,06		
Total Egresos			\$	(1.552.534.663,15)
Saldo Final al 31/12/15			\$	46.150.982,39



(1) Diferencia por ajustes posteriores al cierre en las Cuentas Corrientes N° 98234/2 y 128397/0.

El saldo al 31 de Diciembre de 2015 equivale aproximadamente a 36,47 % del promedio mensual de ingresos del organismo, disminuyó respecto del saldo final del ejercicio anterior el 41,16 % y se encuentra en las Cuentas que se informan a continuación:

N° Cuenta	Banco	Concepto	\$
98070/4	Del Tucumán S.A.	Fdo. Pcial. De la Vivienda	4.312.546,79
98071/1	“ “ “	Certificación FONAVI	4.196.284,58
98072/8	“ “ “	Sueldos	205.901,97
98073/5	“ “ “	Comisión FONAVI	143.893,47
98074/2	“ “ “	Recaudación FONAVI	1.654.294,63
98234/2	“ “ “	Sustitución Fondos de Reparación	16.857.551,44
98273/1	“ “ “	I.P.V. y D.U. Impuesto a las Ganancias – A.F.I.P.	718.976,17
98275/5	“ “ “	I.P.V. y D.U. Pacis – Otros	59.073,46
98339/0	“ “ “	Terreno El Mollar	188.150,70
98267/0	“ “ “	Programa Federal de Construcción de Viviendas	81.196,95
98472/0	“ “ “		3.874.850,33
48101455/58	De la Nación Argentina	Programa Federal de Solidaridad Habitacional	2.454.492,14
48100438/48	“ “ “ “	Certificación FONAVI	13.286,56
48100731/48	“ “ “ “	Programa Federal de Emergencia Habitacional	1.484.751,35
48101511/17	“ “ “ “		326.311,74
48100931/62	“ “ “ “	122 Lotes con Servicios Cooperget	2.229,50
48100949/95	“ “ “ “	Recupero FONAVI	195.011,71
73831/10	Del Tucumán S.A.	Cobranza 116 Viv.	1.102,32
56359/05	“ “ “	Caja de Ahorro	669.335,44
128397/0	“ “ “	IPVDU Fondos de Terceros	7.864.147,96
132022/0	“ “ “		418.361,71
		Cheques Diferidos	139.143,00
	Del Tucumán S.A. (1)	Cta. Retenc. Bco. Residual	290.088,47
Total			46.150.982,39



(1) Retenciones Banco Residual

Nº Cuenta	Concepto	\$
95648/8	Fondo Provincial de Vivienda	133.172,95
95651/8	Ahorro Previo FO.NA.VI.	4.727,01
95714/6	Recupero B. FO.NA.VI. efectivo	50.410,30
96710/9	Gastos Varios	2.131,09
96711/6	Sueldos	228,86
96712/3	Comisión FO.NA.VI	16.497,34
96713/0	Certificación FO.NA.VI.	31.968,64
96714/7	Arancelamientos	44.342,09
96715/4	Reintegros a la SVOA	3.042,63
96814/0	Plan Social Dignificar la Vida Efectivo	877,87
96942/6	Plan Social Dig. La Vida Techo y Trabajo	2.689,49
Total		290.088,47



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y Producción.

Obras inspeccionadas de vivienda.

N°	Datos de la obra					Estado de Obra			
	ACU N°	Cant. Viv.	Localidad	Operatoria	Empresa	Físico Real	Físico Prev	Estado	Sistema const.
1	616/14	166	Lomas de Tafi	T. Digno 1	FALIVENE CONST.	45	100	Ejec.	Tradic.
2	2275 /13	50	Alberdi, Sector 1	T. Digno 1	FORTINO	87	100	Ejec.	Tradic.
3	1582 /13	82	Alberdi, Sector 2	T. Digno 1	QUEÑO SA	98	100	Ejec.	Tradic.
4	1582 /13	55	Alberdi, Sector 3	T. Digno 1	INCA SRL	98	90	Ejec.	Tradic.
5	1582 /13	58	Alberdi, Sector 4	T. Digno 1	FALIVENE CONST.	98	90	Ejec.	Tradic.
6	1582 /13	110	Concepción	T. Digno 1	GAMA SRL	98	90	Ejec.	Tradic.
7	1582 /13	73	Concepción	T. Digno 1	MAK Const. SRL/ MARAN	46	90	Ejec.	Tradic.
8	1582 /13	64	Concepción	T. Digno 1	TECNO Const.	95	95	Ejec.	Tradic.
9	1502/ 14	60	Concepción	T. Digno 1	C.E.S.A.	60	90	Ejec.	Tradic.
10	455/13	250	Villa Carmela	T. Digno 1	HELPA SRL/ MAK CONST.	80	100	Ejec.	Tradic.
11		300	San Miguel	T. Digno	C y D	96	100	Ejec.	Tradic.
12	697 /13	108	Manantial Sur, Sec. A	Villas 9	GAMA SRL	100	100	Term	Tradic.
13	696 /13	104	Manantial Sur, Sec. B	Villas 16	HORBET SA	100	100	Term	Tradic.
14	696 /13	104	Manantial Sur, Sec. B	Villas 15	BATCON SRL	100	100	Term	Tradic.
15	759 /13	104	Manantial Sur, Sec. C	Villas 24	OMODEO SA	99	100	Ejec.	Tradic.
16	759 /13	87	Manantial Sur, Sec. C	Villas 23	PANAMERICANA SA	99	100	Ejec.	Tradic.
17	759 /13	86	Manantial Sur, Sec. C	Villas 22	MEDITERRANEO SA	98	100	Ejec.	Tradic.
18	758 /13	54	Manantial Sur, Sec. D	Villas 32	ICM SRL	99	100	Ejec.	Tradic.

Cantidad de viviendas inspeccionadas:
En ejecución:
Terminadas:

1.915 Viviendas
1.599 Viviendas
316 Viviendas

18 Conjuntos
15 Conjuntos
3 Conjuntos

Con tecnología tradicional:
Con tecnología industrializada:

1.915 Viviendas
0 Viviendas

18 Conjuntos
0 Conjuntos



Obras inspeccionadas de mejoramiento de viviendas.

N°	Datos de la obra					Estado de Obra			
	acuN o	Cant. Mej.	Localidad	Operatoria	Empresa	Físico Real	Físico Prev.	Estado	Sist. const.
1	s/d	100	B° Kichner II, Capital	PFMV II s/d	QUEÑO SA	100	100	Term.	Tradic.
2	s/d	120	B° Kichner VII, Capital	PFMV II s/d	ALFA SRL	100	100	Term.	Tradic.
3	s/d	100	B° Kichner I, Capital 50 VIV	PFMV II s/d	PRAMARCO SRL	70	80	Ejec.	Tradic.
			B° Kichner I, Capital 50 VIV	PFMV II s/d	MARAN srl	90	90	Ejec.	Tradic.
4	s/d	100	B° Victoria, Capital	PFMV II s/d	CAMARO	90	90	Ejec.	Tradic.
5	s/d	100	B° Victoria III, Capital	PFMV II s/d	INAR	30	30	Ejec.	Tradic.

Cantidad de mejoramientos inspeccionados:	520 Viviendas	5 Conjuntos
En ejecución:	300 Viviendas	3 Conjuntos
Terminados:	220 Viviendas	2 Conjuntos
Con tecnología tradicional:	520 Viviendas	5 Conjuntos
Con tecnología industrializada:	0 Viviendas	0 Conjuntos

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras en ejecución recorridas corresponden a los Programas Federales: Plurianual de Construcción de Viviendas- Techo Digno, Mejoramiento de Viviendas II y de Urbanización de Villas, en todos los casos se realizan mediante licitación pública, contratación directa y por ajuste alzado.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

Las obras de Techo Digno, Urbanización de Villas y Plurianual de Construcción de Viviendas cumplen con lo especificado en los pliegos respectivos, y en caso de realizarse alguna modificación, la misma debe ser aprobada por la inspección, siempre que signifiquen mejoras. En cuanto al programa de mejoramiento de Viviendas no se cumple con la ubicación indicada según pliegos debido a la movilidad de los futuros beneficiarios, los cuales ya no presentan la necesidad o se mudan o mueren.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.

En las obras se realiza una visita diaria a cargo de inspectores de obra, debiendo además las empresas contar obligatoriamente con personal técnico de primera categoría en forma permanente a cargo de la obra.

6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

En general los adicionales, si se presentan, son generados por obras de movimientos de suelos y/o por ejecución de muros de contención ocasionados por diferencias de nivel en los terrenos.



6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

Los plazos de obra en general se cumplen, con excepciones originadas por inconvenientes generados por obras de infraestructura a solicitud de las empresas proveedoras de servicios y que originan cambios en las obras y en los montos de contrato.

6.1.1.6. Verificación del Plan de Trabajo y Curvas de Inversión contractuales y reales.

La inspección de obra debe realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión con cada certificado mensual, incorporando ampliaciones de plazo por razones debidamente justificadas, aunque la aprobación por resolución se realice con posterioridad.

6.1.1.7. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Se solicitan las factibilidades antes del llamado a licitación pública, las empresas adjudicatarias deben presentar los proyectos aprobados antes del inicio de las obras. Antes de entregar la obra deben presentar el plano conforme a obra aprobado y realizar la transferencia de la infraestructura por parte del Instituto y de la empresa constructora a los entes prestatarios de los servicios.

6.1.1.7.1. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

En base a lo observado en las obras recorridas, no se verifican en general desfases elevados entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Los conjuntos visitados están próximos a la trama urbana motivo por el cuál en general cuentan con el equipamiento necesario.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

Comúnmente el diseño de las viviendas responde a distintos prototipos en función de una trama plana de amanzanamiento rectangular, por lo cuál no tienen en cuenta las particularidades de terrenos en pendiente, que origina movimiento de suelos no previstos en la planimetría de la licitación. No se realiza un estudio en cuanto a las orientaciones ni se tratan los lotes de esquina.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Las tipologías observadas brindan la posibilidad de crecimiento ya que el proyecto responde a un sistema lineal de circulación permitiendo la ampliación hacia el fondo a través de una apertura del tamaño de una puerta. La excepción se presenta con una topología, la VF23 (ex V24).

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

Las viviendas para discapacitados están localizadas dentro del amanzanamiento en los lotes de esquina. Los proyectos observados cumplen con el 5% de viviendas destinadas a discapacitados motrices.



6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

Las obras en construcción presentan un sistema de fundación que se adecua a las características propias de cada terreno, en cuanto a la mampostería es de ladrillos huecos de 0,18m con refuerzos verticales de hormigón armado en ángulos y en encuentros de muros, esos refuerzos se cierran en la parte superior con un encadenado de hormigón armado, en los muros divisorios de viviendas apareadas, como en los locales sanitarios, los muros son de ladrillo común para poder pasar con comodidad las diferentes instalaciones. Cabe acotar que los muros realizados con estos ladrillos no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas Sociales” respecto a su Documento Cálculo Higrotérmico.

La cubierta es de chapa metálica galvanizada común BWG N°25 apoyada sobre estructura de perfiles de chapa doblada anclados en los muros, la aislación térmica es de lana mineral y los cielorrasos son de roca de yeso.

La terminación superficial interior de los muros es de revoque fino y la cara exterior de revoque completo. Pintura exterior látex.

Los marcos de carpintería son de chapa doblada y las ventanas tienen rejas, en algunos conjuntos están preparadas para colocarles en el futuro por parte de los beneficiarios persianas de abrir para oscurecimiento.

Dentro de las tipologías adoptadas, se observa que en una de ellas no se tienen acceso al tanque de reserva y por otra parte uno de los muros exteriores es de 15cm de espesor por estar proyectado allí una futura ampliación que en caso de no ejecutarse, transforma el ambiente interior en una cara expuesta a pérdidas importantes de calor con el consiguiente riesgo de condensación.

También y relacionado al diseño se pudo constatar viviendas con una gran cantidad de mochetas tanto interiores como exteriores que obligan a la utilización de buñas y múltiples aristas, que exigen una cierta calificación en su construcción que generan mayor costo de trabajos de mano de obra, pero que además se traduce en la pérdida de superficie de uso interior tan necesaria en estas viviendas de escasa superficie y además la ejecución de maceteros anexados a paramentos exteriores bajo ventanas, generan puntos de riesgo por posible ingreso de agua o humedad en caso de no hacerse un mantenimiento preventivo (tan escaso en estos casos).

Se recomienda ampliar las dimensiones de los aleros e incluirlos en los proyectos que no cuentan con ellos ya que resultan insuficientes para esta región climática.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

166 viviendas en Lomas de Tafi, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno, empresa constructora Falivene Const. las obras tienen un avance físico aproximado de un 45%. Se observa: a) Deficiente resolución de la cubierta, unión de techo plano de losa con techo inclinado de chapa galvanizada, se observaron filtraciones en las distintas uniones (*Foto 1*). b) Se observa la presencia de armadura expuesta con desprendimiento del hormigón en vigas, provocado por la mala ejecución de la mano de obra para solucionar el encastre de la chapa y la correa de cubierta metálica (*Foto 2*). c) Humedad por filtraciones en zonas de bajadas de cañerías y de salidas de ventilaciones. (*Foto 3*).



50 viviendas en Alberdi Sector 1, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas -Techo Digno, empresa constructora Antonio José Fortino S.r.l. las obras tienen un avance físico aproximado de un 90%. Se observa: a) Uno de los prototipos utilizados presenta una serie de patologías respecto a su funcionamiento debido a la falta de previsión de acceso al tanque de reserva. b) Uno de los prototipos utilizado no presenta posibilidad de ampliación. c) Se observan deficiencias en la capa aisladora horizontal en locales húmedos.

82 viviendas en Alberdi Sector 2, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas -Techo Digno, empresa constructora Queño S.A. las obras tienen un avance físico aproximado de un 67%. Se observa: a) Uno de los prototipos utilizados presenta una serie de patologías respecto a su funcionamiento debido a la falta de previsión de acceso al tanque de reserva. b) Fisuras en los cielorrasos.

55 viviendas en Alberdi Sector 3, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas -Techo Digno, empresa constructora Inca S.A. las obras tienen un avance físico aproximado de un 97 %. Se observa que uno de los prototipos utilizados presenta una serie de patologías respecto a su funcionamiento: a) Falta de previsión de acceso al tanque de reserva. b) Sector de muro exterior de 15cm de espesor. c) Exceso de mochetas y buñas que generan mayor costo de trabajos de mano de obra. d) Mochetas interiores que disminuyen el espacio interior de los ambientes quitándoles flexibilidad al uso. (*Foto 4*)

58 viviendas en Alberdi Sector 4, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas -Techo Digno, empresa constructora Queño S.A. las obras tienen un avance físico aproximado de un 98 %. Se observa que uno de los prototipos utilizados presenta una serie de patologías respecto a su funcionamiento: a) Falta de previsión de acceso al tanque de reserva. b) Sector de muro exterior de 15cm de espesor. c) Exceso de mochetas y buñas que generan mayor costo de trabajos de mano de obra. d) Mochetas interiores que disminuyen el espacio interior de los ambientes quitándoles flexibilidad al uso. e) Ejecución de maseteros anexados a paramentos exteriores bajo ventanas, generan puntos de riesgo por posible ingreso de agua o humedad (*Foto 5*).

110 Viviendas en Concepción, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno, empresa constructora Gama SRL., las obras presentan un avance físico de aproximadamente 98%. Se observa que uno de los prototipos utilizados presenta una serie de patologías respecto a su funcionamiento: a) Falta de previsión de acceso al tanque de reserva. b) Exceso de mochetas y buñas que generan mayor costo de trabajos de mano de obra, mochetas interiores que disminuyen el espacio interior de los ambientes quitándoles flexibilidad al uso. c) Ejecución de maseteros anexados a paramentos exteriores bajo ventanas, generan puntos de riesgo por posible ingreso de agua o humedad. d) Resolución de diseño deficiente en la ubicación de los tramos de instalación de las cañerías de agua, las mismas atraviesan la vivienda sobre los cielorrasos de placas de roca de yeso. (*foto 6*). e) Se observa en uno de los prototipos el pasaje de las instalaciones de agua sobre pared medianera. f) Se observan deficiencias en la capa aisladora horizontal (*foto 7*). Ancho de veredas perimetrales insuficientes en el sector lavadero.

73 Viviendas en Concepción, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno, 39 viviendas a cargo de la empresa MAK Construcciones SRL, cuyo avance físico es de aproximadamente un 40% y 34 viviendas de la empresa Maran con un avance físico



aproximado del 50%. Se observó: a) Manchas de humedad en muro exterior (*foto 8.*) b) Revoques exteriores con ondulaciones.

64 *Viviendas en Concepción*, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno, empresa Tecno Construcciones, avance físico aproximado del 95%. Las viviendas se encuentran terminadas a la espera de la terminación de obras de infraestructura y nexos, cordón cuneta y nexo cloacal. a) Se observa deficiente ubicación del interruptor del timbre eléctrico, el mismo se encuentra en el pilar de luz. b) En uno de los prototipos el pasaje de las instalaciones de agua se encuentra en la pared medianera.

60 *Viviendas en Concepción*, Chicligasta, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno, empresa Construcciones Electricas S.A., avance físico aproximado del 60%. Se observa: a) Deficiente ubicación del interruptor del timbre eléctrico, el mismo se encuentra en el pilar de luz. b) En uno de los prototipos el pasaje de las instalaciones de agua se realiza en pared medianera. c) Manchas de humedad en muro exterior. d) Deficiencia de superficie de aleros. (*foto 9.*)

68 *Viviendas en Villa Carmela*, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno, empresa Mak Construcciones Srl. avance físico aproximado del 60%. Se observa: a) Manchas de humedad en muro exterior. b) Humedad por amure deficiente de la pérgola de estructura modular, tubo de chapa rectangular. c) Humedad de cimientos, provocada por las deficiencias en la capa aisladora horizontal. (*foto 10.*)

6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoria en relación con las deficiencias y patologías observadas y en relación a la calidad desde el punto de vista del proyecto y de la ejecución. Las columnas correspondientes a cantidades, en cada ítem de las deficiencias y patologías, se refieren a la totalidad de viviendas de un conjunto o a la sumatoria de dos o más que registran la misma deficiencia, mientras que los valores en las columnas de los porcentajes, en todos los casos, están en relación al número total de viviendas visitadas. El relevamiento se realizó por muestreo.

6.2.1. Sobre obras de viviendas correspondientes al Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas -Techo Digno, Mejoramiento de Vivienda II y Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.



Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
B3	Armadura expuesta con desprendimiento del hormigón en losas y vigas	166	6.8				
C1	Deficiente aislación térmica de muros exteriores					2435	100
C5	Muros con salitre	73	3				
C6	Deficiencias en la capa aisladora horizontal	160	6.6				
C11	Humedad entre muro vertical y losa de techo	299	12.3				
C15	Desprolijidades en la ejecución de la mampostería	73	3				
C18	Falta o deficiencia de relleno de las juntas verticales y/o horizontales			166	6.3		
D5	Revoques con ondulaciones excesivas	133	5.5				
E1	Deficiente resolución de la cubierta	166	6.8				
E2	Deficiente colocación y/o ejecución de la cubierta	166	6.8				
E4	Humedad por filtraciones desde elementos de fijación de la cubierta	166	6.8				
E5	Humedad por filtraciones en zona de salida de ventilaciones	166	6.8				
E28	Deficiencias en la ejecución y/o elección de materiales de los cielorrasos	82	3.3				
E32	Fisuras en placas de roca de yeso y otros	82	3.3				
F12	Anchos de veredas insuficientes	110	4.5				
H5	Inadecuada ubicación de la conexión entre las cañerías y los artefactos sanitarios	234	9.6				
H16	Deficiente ubicación del Tanque de reserva	355	14.6				
K1	Deficiente diseño de la cubierta	166	6.8				
K2	Deficiente diseño funcional	287	11.8				
K3	Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones	50	2.05				
K11	Deficiente diseño en cuanto a la ubicación del tanque de reserva			891	36.6		



6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras de viviendas correspondientes al Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas -Techo Digno, Mejoramiento de Vivienda II y Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.

Operatoria	Cantidad de soluciones	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
P. F. Plurianual de Const. de Viviendas - Techo Digno	1268	--	--	--	--	1268	52.08	--	--
P. F. Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	647	--	--	--	--	647	26.57	--	--
P. F. de Mejoramiento de Viviendas II	520	--	--	--	--	520	21.35	--	--
TOTALES	2.435	--	--	--	--	2.435	100	--	--



7. CONCLUSIONES

- Durante el ejercicio 2015, el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de Tucumán, continuó operando de acuerdo a las atribuciones conferidas por la Ley de creación N° 3.619/69 y su modificatoria Ley N° 3.793/72 y normas complementarias.
- El IPV y DU, se vincula con el Ejecutivo Provincial a través de la Secretaría de Obras Públicas del Ministerio de Economía Provincial, en el marco de la Ley de Ministerios N° 6.709 y modificatorias, refrendada por el Decreto Acuerdo N° 11 del 03/11/03 y normas complementarias.
- Al 31/12/15, el IPV y DU, continúa intervenido por orden del Ejecutivo Provincial, y quien detenta el cargo de interventor es el Ing. Gustavo E. Duran Borelli, que fuera nombrado, mediante Decreto Provincial N° 70/03.
- Al 31/12/15, el IPV y DU, contaba con una Planta de 578 agentes, habiéndose producido en el ejercicio, un aumento de 9 agentes con relación a la dotación total del 2014 que era de 569 agentes.
- Durante el ejercicio 2015, el IPV y DU continuó con la ejecución de la obra encuadrada en las Líneas de Acción denominadas: Programa Federal Mejoramiento de Viviendas Mejor Vivir, Programa Federal de Integración Socio Comunitaria Mejoramiento de Viviendas Recuperables, Programa Federal de Emergencia Habitacional (Cooperativas), Programa Federal de Integración Socio Comunitaria Viviendas Nuevas, Programa Federal Mejoramiento de Viviendas (Cooperativas), Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, Programa Federal Techo Digno, Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios, Programa Federal de Vivienda y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales, Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura, Obras de Nexos y Obras Complementarias, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas – Infraestructura.
- Durante el ejercicio auditado la Jurisdicción ha iniciado 156 viviendas y 4.721 soluciones habitacionales, y terminado 2.180 viviendas y 2.821 soluciones habitacionales, y respecto a las viviendas en ejecución al 31/12/15 la producción alcanzan a 2.871 unidades y 8.744 soluciones habitacionales. En obras de infraestructura se indica que en el ejercicio 2015 se han iniciado 11 obras, se encuentran en ejecución 9 y se terminaron 9 obras. Todos los totales consignados se corresponden a obras de los Programas Federales.
- El Instituto continúa con el registro de demanda libre cerrado desde el año 2000. Los llamados a inscripción se realizan en la localidad correspondiente cuando la obra de construcción del conjunto habitacional alcanza un 30%.
- Los requisitos de inscripción están reglamentados mediante Resolución N° 1325/2010 y sus modificatorias (Res.2217/2010, 3124/2010 y 1351/2014).



- En las operatorias realizadas en convenio con entidades intermedias, el área social recibe el listado de seleccionados propuesto por estas entidades, y realiza una evaluación socio-económica, de acuerdo a la normativa vigente.
- Para las operatorias correspondientes al Programa de Integración Sociocomunitaria destinado a cooperativas, los delegados comunales o intendentes del lugar proponen la demanda para los módulos habitacionales.
- Durante el ejercicio auditado se hizo vigente la Resolución N°4302/15, la cual dictamina que se destina un 10% de las unidades correspondientes a aquellos que cuenten con antigüedad de inscripción en el Registro de Demanda. Participaran de este cupo aquel postulante que registre un mínimo de cinco años en el padrón de inscriptos.
- El número de inscriptos del registro de demanda al 31 de diciembre de 2015 fue 3.672 y la demanda registrada para grupos familiares con algún miembro discapacitado fue de 225.
- La selección de los preadjudicatarios se hace mediante sorteo público con escribano, conforme a la metodología aprobada por Res.3604/04
- Durante 2015 se entregaron 1134 viviendas correspondientes al Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Techo Digno y respecto al Programa de Integración Sociocomunitaria, 48 viviendas y 850 módulos.
- Se entregaron un total de 48 viviendas por el Programa Federal Plurianual correspondientes a familias con un miembro discapacitado, de las cuales 27 han sido adaptadas.
- Sigue vigente la normativa que estipula un sistema de cálculo de la primera cuota de amortización de las viviendas, fijando una relación entre ésta y el precio de venta definitivo.
- El porcentaje de morosidad total en la amortización de cuotas de vivienda fue del 22%, continuando la tendencia general descendente del ejercicio anterior. Sin embargo en las operatorias de los Programas Federales de Vivienda se observa una disminución considerable del 12.6% en la morosidad en el recupero de cuotas.
- Al cierre del ejercicio 2015 estaban emitidas 34.495 obligaciones de pago. Siendo el monto total facturado en el ejercicio \$175.313.411, la cuota teórica promedio fue de \$270; y siendo el recupero total anual de \$136.641.363 la cuota promedio cobrada fue de \$210.
- En 2015 se escrituraron 1067 unidades, ninguna de ellas adjudicada en 2015. El 26,5% de las viviendas adjudicadas desde el inicio del FO.NA.VI. están escrituradas.
- Dentro de los motivos que dificultaron la escrituración en 2015, el 60% estuvo relacionado con la situación legal de los adjudicatarios, el 20% por problemas con la



documentación y el 20% restante por la situación derivada de la ocupación irregular de las viviendas.

- Durante el ejercicio 2015 se acreditaron al I.P.V.D.U. fondos correspondientes al FO.NA.VI. \$ 354.041.286,09.- y correspondientes a Programas Federales \$871.633.945,09.- según el siguiente detalle: \$ 166.697.423,67.- correspondientes al Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno; \$ 155.311.854,05.- correspondientes al Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno – Infra.; \$ 318.841.489,55.- correspondientes al Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas; \$ 141.663.503,40.- correspondientes al Programa Federal de Integración Sociocomunitaria; \$ 89.119.674,42.- correspondientes al Programa Federal de Erradicación Villas y Asentamientos Precarios.
- Durante el ejercicio 2016, hasta la fecha del presente informe (30/04/2016) el Instituto ha recibido transferencias correspondientes a programas Federales por \$ 101.813.752,20.-, según el siguiente detalle: \$ 21.285.451,12.-; Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno \$ 10.215.592,54.-; Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno – Infra.; \$ 56.632.521,97.- Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas-Mejor Vivir; \$ 3.920.436,57.- Villas y Asentamientos Precarios y \$ 9.759.750,00.- Programa Federal de Integración Sociocomunitaria.
- Durante el ejercicio 2015 se transfirieron directamente a Municipios de la Provincia \$ 137.733.801,02.-.
- Se invirtieron en Obras \$ 1.294.578.221,79.- durante el ejercicio, lo que significa un aumento respecto del ejercicio anterior (\$ 1.207.814.089,18.-) de 7,18 %.
- El recupero por cuotas de amortización de obras durante el ejercicio fue de \$ 135.472.647,10.-, habiendo aumentado el 29,29 % respecto del ejercicio anterior (\$ 104.784.489,02.-)..
- El saldo en Cuentas Corrientes al 31/12/15 era de \$ 46.150.982,38.-, equivalente, aproximadamente, al 36,47 % del promedio mensual de ingresos del Organismo, habiendo disminuido el 41,16 % respecto del saldo al 31/12/2014.
- Se observan deficiencias en la capa aisladora horizontal. Ancho de veredas perimetrales insuficientes en el sector lavadero.
- Se recomienda ampliar las dimensiones de los aleros e incluirlos en los proyectos que no cuentan con ellos ya que resultan insuficientes para esta región climática.
- Con respecto al diseño se pudo constatar viviendas con una gran cantidad de mochetas tanto interiores como exteriores que obligan a la utilización de buñas y múltiples aristas, esto exige una cierta calificación en la mano de obra y un costo extra para su realización, incrementando además una pérdida de superficie de uso interior tan necesaria en estas viviendas de escasa superficie.



- Se recomienda evitar la ejecución de maseteros anexados a paramentos exteriores bajo ventanas, ya que estos generan puntos de riesgo por posible ingreso de agua o humedad en caso de no hacerse un mantenimiento preventivo tan escaso en estos casos.
- Esta auditoría recomienda profundizar el estudio de la posibilidad de implementar para futuras intervenciones la utilización de diferentes y variados prototipos para de esta manera evitar la monotonía actual que presentan los barrios de vivienda, como así también la incorporación de mínimas pautas de diseño como ser el estudio detallado de las orientaciones, se recomienda para esto tener en cuenta las pautas de asoleamiento para su implantación en el lote, ya que el prototipo se repite en las 4 orientaciones con la misma disposición, la cual debería ser tratada con un mayor estudio para optimizar las orientaciones favorables y de esta forma obtener un mayor confort en las viviendas.

Arq. Luciana Estrada

Arq. María Paula Sarmiento

Lic. Aileen Sabsay

Cdor. Osvaldo Rico

ANEXO
PLANILLAS
AL 31/12/2015



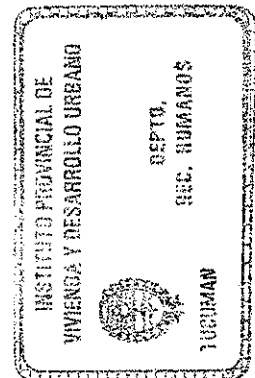
Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



AUTORIDADES DEL ORGANISMO AL 31/12/2015

CARGO	FUNCIONARIO	NORMATIVA
Intervención	Ing. Gustavo Eduardo Duran Borelli	Dcto. Nº 68/3ME - 30/10/2003
Sub-Intervención	Dra. Noemi Margarita Ferriolli	Resolución IPVDU Nº 682-23/01/2008
Secretaría General	Sr. Pedro Armando Arreguez	Resolución IPVDU Nº 1189- 26/05/2003
Area Legal	Dr. Guillermo Curia	Resolución IPVDU Nº 4523- 22/06/2003
Area Economico Financiera	Lic. Nora Marina Boquet de Fortini	Resolución IPVDU Nº 1189- 26/05/2003
Area Social	Lic. Gladys del Valle Salomon	Resolución IPVDU Nº 3645- 06/10/2004
Area Técnica	Arq. Martin Roberto Zamora	Resolución IPVDU Nº 1189- 26/05/2003
Area Planeamiento	Arq. Maria Elena Olarte de Gavano	Resolución IPVDU Nº 1189- 26/05/2003
Area Recuperación y Reg. Dominial	Dr. Julio Cesar Wilde	Resolución IPVDU Nº 1189- 26/05/2003
Coordinación General de la Unidad Ejecutora Lomas de Tafi - UECOLT	Ing. Payan José Luis	Resolución IPVDU Nº 7285- 22/09/2008
Coordinación de Programas Nacionales	Agrím. Lucas Barrionuevo	Resolución IPVDU Nº 2875- 17/08/2004
Coordinación General del Programa de Viviendas UEMS	Ing. Alfredo Nadra	Resolución IPVDU Nº 1189- 26/05/2003
Img		

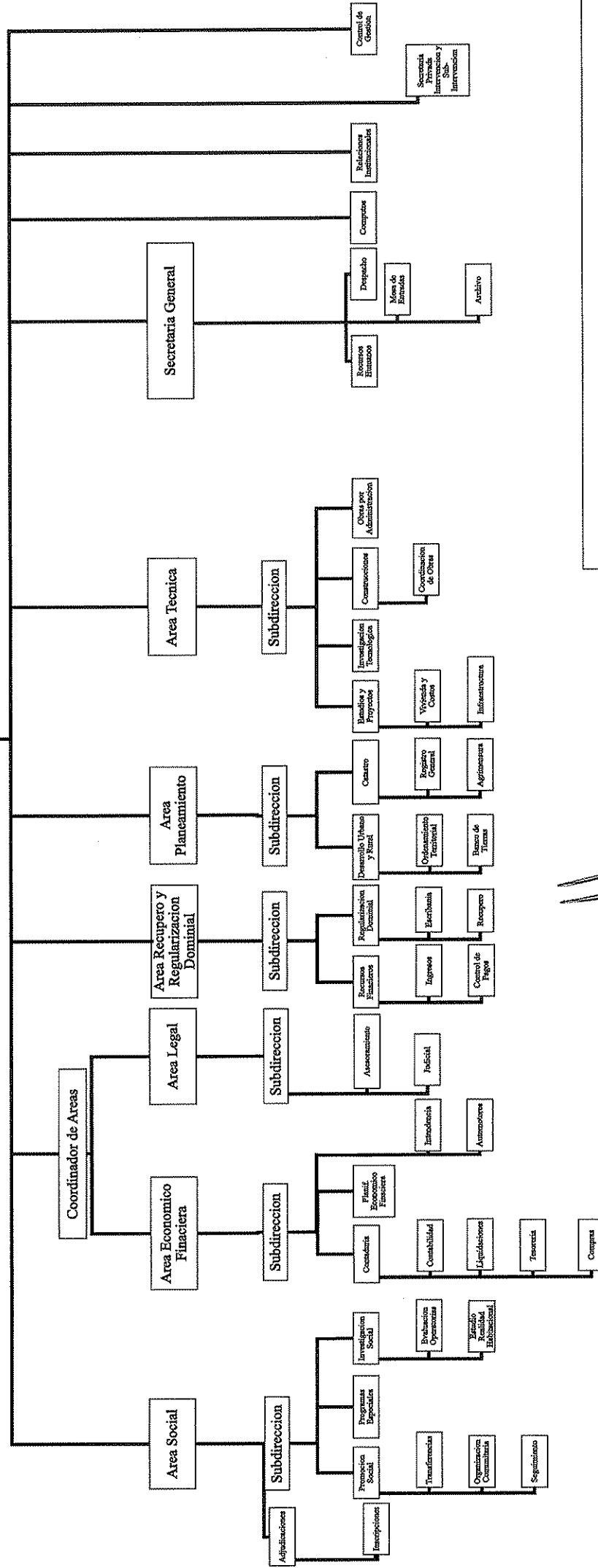
Fuente: Dpto. Recursos Humanos



ROSA A. D. Jde SALAS
JEFA INT. DEPTO. REC. HUMANOS
I.P.V. y D.U.

INTERVENCION

SUBINTERVENCION



ORGANIGRAMA INSTITUCIONAL



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
Y DESARROLLO URBANO

TUCUMÁN

Resolución N° 0373 - 24/02/2003

Oficina:
Coord. Gral. Prog. Federales

ES COPIA FALTA DE SU ORIGINAL
DOY FE

PEDRO A. ABREGUEZ
COORD. GRAL. INT. I.P.V.D.U.



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

1. Planta de Personal :

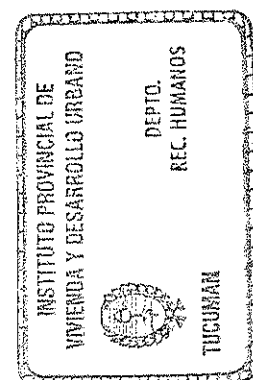
AÑO: 2015

JURISDICCIÓN: San Miguel de Tucumán

Planilla N° 1.

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Planta Transitoria	Planta Contratada Loc. Serv.	Monotrib.	Adscriptos al Organismo	TOTAL	Cargos de Jerarquías	Profesionales	Adm.	Choferes Maestranza	Técnicos Esp/Otros	TOTAL
Intervención	29				5	34	6	5	19	1	3	34
Sub-Intervención	2					2	1		1			2
Area Secretaría General	40	1				41	5	1	30		5	41
Area Legal	17	1				18	4	6	8			18
Area Economico Financiera	91	11			1	103	9	18	25	44	7	103
Area Social	65	1	1		2	69	6	33	25		5	69
Area Técnica	78	2				80	7	37	8		28	80
Area Planeamiento	34	4	1		1	40	6	18	7	1	8	40
Area Recupero y Reg. Dominial	43	3			2	48	4	15	27		2	48
Coordinación PROMEVI	55	6			1	62	2	22	8		30	62
Coordinación Operativa Adm.	5					5	2		3			5
Coordinación Recup. Planes de Viv.	7				1	8	1	2	3		2	8
UEMS	43	4	2	4		53		18	2		33	53
U.E.C.O.L.T.	6	1		1		8		2	2	1	3	8
SIT. ESPECIAL-Cargos Politicos	7					7	2	1	3	1		7
TOTALES	522	34	3	6	13	578	55	178	171	48	126	578

Fuente: Dpto. Recursos Humanos



ROSA A. D. de SALAS
JEFA INT. DEPTO. REC. HUMANOS
I.P.V. y D.U.

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Hoja N° 1

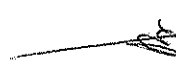
2. Evolución de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas previstas

Planilla N° 2.

Año 2015

JURISDICCION: TUCUMAN

OPERATORIA Denominación	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			Marco Normativo
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	
Programa Federal de Emergencia Habitacional y Programa Federal de Integración Sociocomunitaria	Ministerio de Planificación Federal, Inv. Pública y Servicios:-	* Filtas de escasos recursos, en situa- ción de emergencia habitacional. * Desocupados y Beneficiarios del Plan Jefes/as de hogar	* Vivienda nueva de 43 m2. * Mejoram. de Viviendas Recuperables * Capacitación y organización en coop. p/ la ejecución de obras	SSDUV: Organismo responsable IPVDU: Unidad Ejecutora IPACYM: formalización cooperativas MUNICIPIOS Y/O COMUNAS RURALES: Responsables operativos COOPERATIVAS: Ejecución de Obras	0			Reglamento operativo del programa
Programa Fernando Pedro Riera Sub-Programa PROMAT: Destinado a soluc. urgencias habitacionales a filias en situaciones críticas mediante la provisión de materiales de construcción y de la apoyatura técnica y social p/su correcta utilización.-	PROVINCIAL	Filtas de escasos recursos en asentamientos irregulares.	En función del Análisis social y técnico se determina cada necesidad. Se proveen de materiales para mejoras o completamiento y autoconstrucción del módulo parcial o completo.	IPV: Tiene a su cargo el análisis socio-tec. de cada solicitud La provisión de materiales Proceso de control de la compra y construcción. La capacitación Municipios: Aseguran la normalización de las tierras, lo que permite, que cdo el crédito lo justifica, se hipotequen las terras a favor del IPV	Variable s/costo de los materiales entregados y/o inv. realizada.	\$ 6.- a \$ 20.- N.B.I. o sub- sidada		Ley de Adminis- tración Financiera Res. n° 2029/01 res. Reg. 17.22 y 25.-


 LICENCIADO E. de FORTINI
 DIRECTOR GENERAL
 AREA ECON. -FINANC.
 I.P.V. y D.U.

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Hoja N° 2

2. Evolución Nuevas Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas previstas

Planilla N° 2.

JURISDICCION: TUCUMAN Año 2015

OPERATORIA Denominación	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	Plazo de Obra	RECUPERO				Marco Normativo
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional			Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %	
Resolución IPV y DU n° 2029- Programa "Fernando Pedro Riera".	FONAVI	Gente de escasos recursos Asentamientos irregulares localizados en tierras fiscales, municipales o mixtas	1) Reordenamiento Urbano	IPVDU: Elaboración de Anteproyecto de ordenamiento concentrado. Realiza la regularización dominial con el personal perteneciente a la planta estable, Municipios, comunas y comunidad destinataria.						
			2) Regularización Dominial para facilitar el ingreso de financiamiento para la ejecución de soluciones habitacionales.	Organismos Nacionales: Ofrecen en vía las tierras pertenecientes al Estado Nacional (Arraigo) IPVDU: Adquiere las tierras a la Nación pagando un valor fiscal que permite realizar la venta a sus ocupantes al mismo valor. Transfiere las tierras provinciales según lo dispuesto por la Ley 5.670 y una ley individual del B° El Salvador-Ley N° 7079-Dto.672/3(ME), a fin de realizar la regularización dominial con el personal perteneciente a la planta estable del IPV representantes barriales y organismos responsable de cada tema.-						

L. C. FORTINI
DIRECTORA AREA ECON. - FINAN.
I.N.S. D.U.

PRESIDENCIA DE LA NACIÓN - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Hoja N° 3

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2. Evolución Nuevas Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas previstas

Planilla N° 2.

Año 2015

JURISDICCION: TUCUMAN

OPERATORIA Denominación	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			Marco Normativo
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Subsidio \$	
PROMEBA	BID-NACION	FLIAS DE ESCASOS RECURSOS ASENTADAS EN VILLAS O EN LOTEOS IRREGULARES	CONSOLIDACION Y RELOCALIZACION DE FLIAS.-EJECUCION DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS EN LOS ASENTAMIENTOS	EQUIPO DE CAMPO CONTRATADO POR PROMEBA- CUYA ACTIVIDAD SE DESARROLLA A TRAVES DE DISTINTOS COMPONENTES: SOCIAL-AMBIENTAL- LEGAL- URBANO Y OBRAS MAS UNIDAD EJECUTORA PCIAL DEL PROGRAMA (ipvdu)	LOS FONDOS NO SON REINTEGRABLES			CONVENIO CON EL BID
PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS (*)	SSDUV y Contraparte Provincial	FLIAS DE ESC. RECURSOS CON NECESIDADES BASICAS EN VIV. DEFICITARIAS.	MODULO HABITACIONAL MINIMO PROTOTIPOS. SECOS Y HUMEDOS.	SSDUU-ORG. RESPONSABLE FINANC. IPVDU- COMITENTE Y RESPONSABLE INSP. DE OBRA,				CONV. MARCO PROG. FED. DE MEJ. DE VIV. PROMEVI- ENS
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TECHO DIGNO-	SSDUV y Contraparte Provincial	FLIAS DE ESCASO S RECURSOS SIN VIVIENDA PROPIA	VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE 2 DORM. CON INFRA.PRIMARIA Y SECUNDARIA	S.S.D.U.V. : RESPONSABLE FINANCIERO ; COMITENTE: INST.PROV. DE VIV. Y DES. URBANO				PROG.FED.PLU RIANUAL DE CONST.VIV.Y QUE NO TUVIERAN APROBAC.FINA NCIERA HASTA EL MES DE
PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS	SSDUV	FLIAS DE ESCASOS RECURSOS ASENTADAS EN VILLAS Y ASENTAM. PRECARIOS	VIVIENDAS UNIFAMILIARES 2-3 Y 4 DORM.-INF.PRIM. Y SEC.REGUL.TENENCIA DE LA TIERRA	S.S.D.U.V. : RESPONSABLE FINANCIERO ; UNIDAD DE GESTION e IPVDU COMO ENTE EJECUTOR				PROG. FED.URBAN. VILLAS - RES.1012/09 - S.O.P.y S.

112.11064 de FORTINI
DIRECTORA-AREA ECON. - FINANC.
L. V. S. D. U.

Fuente: Dirección Area Económica Financiera

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2. Evolución Nuevas Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas previstas

Planilla N° 2.

JURISDICCION: TUCUMAN Año 2015

OPERATORIA Denominación	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO				Marco Normativo
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %	
PROG FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJ. DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES	MINIST. DE PLANIF. FEDERAL, INV. PÚBLICA Y SERVICIOS	* FILAS RURALES PRODUCTORAS EN SITUACIÓN DE EMERG. HABITAC. FILAS DE PUEBLOS ORIGINARIOS PRODUCTORES EN EMERGENCIA HABIT.	VIVIENDA NUEVA CON 66,80 m2 CUBIERTO; 14,15 m2 SEMICUB. - TOTAL: 80 M2. (3 DORM.) M2 CUB. 52,20 SEMIC. 14,15 M2 - TOTAL: 66,35 m2 (2 DORM.)	S.S.D.U.V.; I.P.V.D.U.-UNIDAD EJECUTORA Y COOPERATIVAS: A CARGO DE LA EJEC. DE OBRAS					MARCO INTRODUCTOR IO OPERATIVO DEL PROGRAMA
Programa de Regulación Dominial y Urbanización "Padre Mujica"	Secretaría Nacional de Acceso al Habitat	Filas de escasos recursos asentadas en tierras fiscales Nacionales	Regularización de lotes, ejecución de obras de infraestructura	Programa "Padre Mujica" -IPV y DU-Unidad ejecutora Pcial. Cooperativas					Marco Normativo Programa "Padre Mujica"
Programa PROSOFA	Nación- FONPLATA (Fondo Financiero para el Desarrollo de la cuenca del Plata)	Filas que habitan localidades rurales y seminurales con necesidades básicas insatisfechas	Redes de Infraestructura	Sub-Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (nación) IPVDU: Unidad Ejecutora Provincial (UEP) Sub-ejecutor					Reglamento Operativo del programa

Lic. NORBERTO FORTINI
DIRECTORA ÁREA ECON. - FINANC.
S.S.D.U.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
3. Mejoramiento de Viviendas en Ejecución

Hoja N° 1

ANO 2015

Planilla N° 3.MV.E.

JURISDICCION: TUCUMAN			OPERATORIA: Programa Federal de Mejoramientos de Viviendas												
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Mq. a construir	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRAC.	Viviendas en Ejecución				AVANCE FINANCIERO al 31-12-15 en %				Mejoramiento de Viviendas		
					10-4 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS	1 DORMITORIO	ACUM. REAL	CONTRAC.	DESVIO	Const.	Term.		
CHICLIGASTA	ALVEAR ⁽¹⁾	140	PRAMARCO	\$ 12.111.899,99					May-14	63,344%	84,360%	-22,541%	140		
MONTEROS	Va. QUINTEROS I ⁽²⁾	100	TECNO-CONS	\$ 10.718.616,71					Nov-14	94,731%	79,350%	19,384%	100		
LULES	SAN PABLO ⁽³⁾	100	QUENOA SA	\$ 10.278.652,14					Dic-14	61,912%	77,850%	-20,473%	100		
MONTEROS	LEON ROUGES ⁽⁴⁾	100	BATCON S.R.L.	\$ 10.430.966,67					Dic-14	76,383%	72,293%	5,638%	100		
CAPITAL	11- DE MARZO ⁽⁵⁾	100	C.E.S.A.	\$ 10.851.559,14					May-15	67,398%	64,264%	4,877%	100		
CAPITAL	20 DE JUNIO ⁽⁶⁾	100	EIFEL	\$ 10.158.298,41					Mar-15	69,890%	75,377%	-7,779%	100		
CAPITAL	20 DE JUNIO II ⁽⁷⁾	100	MAK	\$ 10.891.493,64					Jun-15	48,187%	53,732%	-10,320%	100		
CAPITAL	20 DE JUNIO III ⁽⁸⁾	100	COINCI	\$ 10.902.573,33					Nov-15	10,508%	7,519%	39,753%	100		
CAPITAL	ALMA FUERTE ⁽⁹⁾	100	COALUMMA	\$ 10.880.506,57					Feb-15	99,494%	86,291%	15,901%	100		
CAPITAL	AMPLIACION FEDERAL II ⁽¹⁰⁾	100	CODESA	\$ 10.742.707,45					Ago-15	15,531%	21,651%	-28,267%	100		
CAPITAL	AMPLIACION FEDERAL III ⁽¹¹⁾	100	IBANEZ	\$ 10.782.165,02					May-15	38,250%	50,830%	-24,749%	100		
CAPITAL	AUTOPISTA SUR ⁽¹²⁾	100	BYM	\$ 10.294.347,71					May-15	50,105%	61,306%	-18,300%	100		
RIO CHICO	COLON ⁽¹³⁾	100	INCA	\$ 11.113.111,14					Jun-15	33,693%	37,370%	-9,839%	100		
CAPITAL	ECHEVERRIA ⁽¹⁴⁾	100	ALFA	\$ 10.715.042,82					Jun-15	51,230%	54,702%	-3,347%	100		
CAPITAL	EL BOSQUE ⁽¹⁵⁾	100	PAUVENE	\$ 9.966.241,69					Mar-15	62,927%	41,993%	49,851%	100		
TOTAL I:		1.540											1.540		

(1) Poner ampliación de plazo en ítem al 31/12/15

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

REF:

INICIADAS (Hoja 1):

1100

- (2) Contrato Org. A 00113-CD N° 6713- Acta de Inicio aprobada por Res. N° 632014
(3) Contrato Org. A 00114-CD 1514- Acta de Inicio aprobada por Res. N° 596014
(4) Contrato Org. A 00114-CD 1814- Acta de Inicio aprobada por Res. N° 7272014
(5) Contrato Org. A 00114-CD 4214- Acta de Inicio aprobada por Res. N° 255515
(6) Contrato Org. A 00114-CD 1814- Acta de Inicio aprobada por Res. N° 124515
(7) Contrato Org. A 00114-CD 4814- Acta de Inicio aprobada por Res. N° 342715
(8) Contrato Org. A 00114-CD 5414- Acta de Inicio aprobada por Res. N° 692215

- (9) Contrato Org. A 00114-CD 2514- Acta de Inicio aprobada por Res. N° 81315
(10) Contrato Org. A 00114-CD 4214- Acta de Inicio aprobada por Res. N° 457715
(11) Contrato Org. A 00114-CD 5314- Acta de Inicio aprobada por Res. N° 285115
(12) Contrato Org. A 00114-CD 3814- Acta de Inicio aprobada por Res. N° 285215
(13) Contrato Org. A 00114-CD 5914- Acta de Inicio aprobada por Res. N° 349415
(14) Contrato Org. A 00114-CD 4814- Acta de Inicio aprobada por Res. N° 342715
(15) Contrato Org. A 00114-CD 2314- Acta de Inicio aprobada por Res. N° 125915

Arq. MARTA ROBERTO ZAMORA
D/O. DIRECCION AREA TECNICA
I. P. V. Y D. U.

LIC. NORA B. de FORTINI
DIRECTORA AREA ECON. - FINANC.
I. P. V. Y D. U.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Mejoramiento de Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: TUCUMAN

AÑO 2015

Hoja Nº 2

Planilla Nº 3.MV.E.

OPERATORIA: Programa Federal de Mejoramientos de Viviendas

DEPARTAMEN TO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Me s d	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRAC.	MEJORAMIENTOS EN EJECUCION						FECHA			AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %		Const.	Termin.
					16-4 CANT.	DORMITORIOS CANT.	2 DORMITORIOS CANT.	SUP COSTO	SUP COSTO	REAL INICIO	ACUM.	CONTRAC.	DESIVO				
RIO CHICO	EVITA ⁽¹⁶⁾	100	100	TECNO-	\$ 10.969.000,00						Jun-15	45,455%	33,689%	34,925%			
CAPITAL	EX INGENIO AMALIA ⁽¹⁷⁾	100	100	GORDILLO	\$ 10.110.158,08						Ago-15	18,166%	36,690%	50,488%			
CAPITAL	INDEPENDENCIA ⁽¹⁸⁾	100	100	GUZZO	\$ 10.072.075,06						Jun-15	32,780%	57,270%	42,762%			
CAPITAL	JUAN LUIS NOUGUES ⁽¹⁹⁾	100	100	ALPRE	\$ 10.213.558,14						Abr-15	40,448%	51,630%	21,658%			
CAPITAL	JUAN XXIII ⁽²⁰⁾	100	100	FORTINO	\$ 10.089.129,17						Abr-15	58,266%	83,350%	30,095%			
CAPITAL	KIRCHNER I ⁽²¹⁾	100	100	PRAMARCO	\$ 10.577.199,59						Ene-15	75,128%	85,419%	87,474%			
CAPITAL	LOS CUARTELES ⁽²²⁾	100	100	PANAMERICANAS	\$ 10.798.036,70						Sep-15	26,722%	12,020%	122,313%			
CAPITAL	MERCOPUT ⁽²³⁾	100	100	AR	\$ 10.853.365,95						Mar-15	62,239%	64,662%	3,747%			
CAPITAL	NUOVA ESPERANZA ⁽²⁴⁾	100	100	PANAMERICANAS	\$ 10.180.788,10						Mar-15	94,313%	81,867%	152,03%			
CAPITAL	NUOVA ESPERANZA II ⁽²⁵⁾	100	100	MURGA Y HANNE	\$ 10.592.371,30						Ago-15	15,777%	16,919%	57,28%			
CAPITAL	OJO DE AGUA ⁽²⁶⁾	100	100	MATEO	\$ 10.191.637,10						Mar-15	42,776%	74,000%	42,195%			
CAPITAL	SAN CARLOS OESTE II ⁽²⁷⁾	100	100	MARAN	\$ 10.179.930,74						Feb-15	84,071%	95,861%	12,259%			
CAPITAL	EL SALVADOR II ⁽²⁸⁾	100	100	INGEMA	\$ 10.884.496,70						Jun-15	49,269%	37,120%	32,729%			
CAPITAL	EL SALVADOR III ⁽²⁹⁾	100	100	SEDA	\$ 10.833.278,97						Jun-15	27,910%	54,600%	48,883%			
CAPITAL	EL SALVADOR ⁽³⁰⁾	100	100	LANGELLA	\$ 10.218.220,07						Jun-15	18,860%	55,100%	65,771%			
TOTAL 2:					1500	1500											

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

INICIADAS/15- Hoja (2):

1500

(16) Contrato Original a valores de Julio/14 - CD 52/14 - Acta de inicio aprobado por Res. N° 3259/15

(17) Contrato Original a valores de Abril/14 - CD 35/14 - Acta de inicio aprobado por Res. 4579/15

(18) Contrato Original a valores de Abril/14 - CD 33/14 - Acta de inicio aprobado por Res. 3159/15

(19) Contrato Original a valores de Abril/14, CD 46/14 - Acta de inicio aprobado por Res. 229/15

(20) Contrato Original a valores de Abril/14, CD 41/14 - Acta de inicio aprobado por Res. N° 2079/15

(21) Contrato Original a valores de Octubre/13, CD 00/13 - Acta de inicio aprobado por Res. 6237/14 Unificadas

Primitivo (50): Av. Acum. 96,687% y PT.: 92,48%

(22) Contrato Original a valores de Julio/14 - CD 57/14 - Acta de inicio aprobado por Res. 5430/15

(23) Contrato Original a valores de Julio/14 - CD 49/14 - Acta de inicio aprobado por Res. 2459/15

(24) Contrato Original a valores de Abril/14 - CD 32/14 - Acta de inicio aprobado por Res. 1430/15

(25) Contrato Original a valores de Julio/14 - CD 45/14 - Acta de inicio aprobado por Res. N° 4578/15

Tercera Aduana a favor de Ingresos AR 6379/15 - Primitivo (50): Av. Acum. 37,16% y PT.: 30,09% (Iniciadas) Av. A. 2,33% y PT. 1,32% (Unificadas)

(26) Contrato Original a valores de Abril/14 - CD 40/14 - Acta de inicio aprobado por Res. 1294/15

(27) Contrato Original a valores de Abril/14 - CD 11/14 - Acta de inicio aprobado por Res. N° 589/15

(28) Contrato Original a valores de Julio/14 - CD 45/14 - Acta de inicio aprobado por Res. N° 3559/15

(29) Contrato Original a valores de Julio/14 - CD 56/14 - Acta de inicio aprobado por Res. 3468/15

(30) Contrato Original a valores de Abril/14 - CD 38/14 - Acta de inicio aprobado por Res. 3172/15

ARG. MARTIN MORENO ZAMORA
J.G. SANCIONADO POR TECNICA

LIC. NORA B. de FORTINI
DIRECTORA AREA ECON. - FINANC.
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Mejoramiento de Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: TUCUMAN

AÑO 2015

Hoja N° 3

Planilla N° 3.M.V.E.

OPERATORIA: Programa Federal de Mejoramientos de Viviendas														
DEPARTAMEN TO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Mq. 1 2 3	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRAC.	MEJORAMIENTOS EN EJECUCION				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %			Mejoramiento de Viviendas	
					10.4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS			ACUM.	CONTRAC.	DESVIO	Const.	Term.
					CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						
CAPITAL	SAN FRANCISCO (31)	100	100	MEDITERRANEO	\$ 10.192.083,16				Feb-15	90,150%	94,870%	-5238%	100	
CAPITAL	SANTO TOMÉ (32)	100	100	R. R. GIANINNI	\$ 10.863.119,54				Jul-15	39,817%	56,940%	43,004%	100	
CAPITAL	TAJÍ DEL VALLE (33)	100	100	FORTINO SRL	\$ 13.000.230,05				May-15	35,758%	74,840%	109,296%	100	
CAPITAL	VILLA ANGELINA (34)	100	100	NESOL	\$ 10.233.550,22				Feb-15	76,185%	68,500%	-10,087%	100	
CAPITAL	VICTORIA (35)	100	100	CAMARGO	\$ 10.126.543,10				Feb-15	81,609%	83,330%	-2,109%	100	
CAPITAL	VICTORIA II (36)	100	100	GEDYCON	\$ 10.756.535,39				Jun-15	31,839%	56,223%	76,583%	100	
CAPITAL	VICTORIA III (37)	100	100	INAR	\$ 10.902.577,11				Jun-15	26,375%	62,310%	136,246%	100	
CAPITAL	VILLA CABILDO (38)	40	40	BARONETTO	\$ 4.083.298,04				Ago-15	30,915%	38,283%	23,833%	40	
CAPITAL	VILLA CABILDO (39)	60	60	INAR	\$ 6.151.958,10				Mar-15	66,256%	82,750%	24,894%	60	
CAPITAL	VILLA URQUIZA (40)	100	100	ITECH	\$ 10.115.694,10				Jun-15	17,312%	68,650%	292,017%	100	
YERBA BUENA	YERBA BUENA (41)	100	100	ABRAHAM TEK	\$ 10.798.036,70				Ago-15	163,40%	16,050%	-1,775%	100	
CAPITAL	KIRCHNER III (42)	100	100	AL PRE S.A.	\$ 10.662.796,48				Sep-14	99,225%	99,520%	0,297%	100	
CAPITAL	KIRCHNER II (43)	100	100	QUENOIA S.A.	\$ 10.576.114,21				Oct-14	98,142%	100,000%	1,893%	100	
MONTEROS	ACHERAL (44)	100	100	CONSTR. PANAM.	\$ 9.223.365,71				May-14	99,129%	98,168%	-0,969%	100	
CAPITAL	Bº EL ROSEDAL (45)	69	54	SABRA	\$ 1.376.876,51				Dic-08	obra rescindida			54	
VALLE	TAJÍ DEL VALLE Y EL MOLLAR (46)	89	89	NEOCON	\$ 4.098.418,58				Jun-12	80,888%	95,030%	-14,882%	89	
YERBA BUENA	YERBA BUENA (47)	120	120	MARAN	\$ 9.360.970,67				Ago-13	99,709%	99,884%	-0,175%	120	
CAPITAL	COSTANERA I (48)	50	50	INSTALL INGENIE	\$ 5.426.682,98				Dic-15	14,730%	10,460%	40,822%	50	
TOTAL 3:		1628	1613										1613	
TOTAL (Hoja 1 + Hoja 2 + Hoja 3):		4668	4653										0	

(*) ampliación de plazo en trámite

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

INGRADAS/15- Hoja (3): 1050

- (31) Contrato Original a valores de ABRIL/14. CD 28/14. Acta de inicio aprobado por Res. N° 782/15
- (32) Contrato Original a valores de OCT/13. CD 58/14. Acta de inicio aprobado por Res. N° 4073/15
- (33) Contrato Original a valores de JUL/14. CD 60/14. Acta de inicio aprobado por Res. 2887/15
- (34) Contrato Original a valores de ABR/14. CD 28/14. Acta de inicio aprobado por Res. 440/15
- (35) Contrato Original a valores de ABR/14. CD 20/14. Acta de inicio aprobado por Res. 749/15
- (36) Contrato Original a valores de JUL/14. CD 44/14. Acta de inicio aprobado por Res. N° 3264/15
- (37) Contrato Original a valores de JUL/14. CD 55/14. Acta de inicio aprobado por Res. N° 3235/15
- (38) Contrato Original a valores de ABR/14. CD 38/14. Acta de inicio aprobado por Res. 1207/15. Caudal a Burocrato por Res. 388/15
- Inter-Avance al 31/12: 86,258% s/Plan: 82,75% / Barometer: Av.: 30,915% y s/Plan: 38,283% s/Plan
- (39) Contrato Original a valores de ABR/14. CD 37/14. Acta de inicio aprobado por Res. 3417/15
- (40) Contrato Original a valores de JUL/14. CD 58/14. Acta de inicio aprobado por Res. 4728/15. Se muestra avance unitario
- Abraham Avance al 31/12: 28,035% s/Plan: 29,38% / Caudal: Av.: 3,701% y s/Plan: 2,278% s/Plan
- (41) Contrato Original a valores de OCT/14. CD 62/13. Acta de inicio aprobado por Res. 5469/14
- (42) Contrato Original a valores de OCT/13. CD 61/13. Acta de inicio aprobado por Res. 5469/14
- (43) Contrato Original a valores de JUL/13. CD 48/13. Acta de inicio aprobado por Res. 2239/14
- (44) Rescindida
- (45) Contrato Original a valores de MAR/10. Con contenido en trámite para cierre de obra.
- (46) Contrato Original a valores de MAR/10. CD 32/13
- (47) Contrato Original a valores de JUL/14. CD 64/14

Arq. MARTIN ROBERTO LAMURA Lic. NORA B. de FORTINI
DIRECTORA AREA ECON. - FINANC.
I.P.V.D.U.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
Mesa de Trabajo
3. Viviendas en Ejecución

Hoja N° 4

AÑO 2014

Planilla N° 3.V.E.

JURISDICCION: TUCUMAN

DEPARTAMENT O	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Mej.		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRAC.	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/14 en %		Mejoramiento de Viviendas	
		Proy.	193				ACUM.	CONTRAC.	Const.	Term.
CAPITAL	ALBERDI NORTE III (90%)	193	193	LBS	\$ 3.331.600,22	Mar-09	96,960%	100,000%	-3,040%	193
TOTAL \$:		193	193						193	0

INICIADAS/15- Hoja (4): 0

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera
TOTAL (Hoja 1 + Hoja 2+Hoja 3+Hoja 4): 4861 4846

INICIADAS/15- Hoja (1)+Hoja (2)+Hoja (3)+ Hoja (4):	3.550
INICIADAS Y TERMINADAS AÑO 2015:	300
TOTAL INICIADAS 2015:	3.950

(50) Contrato orig. A valores de Junio7 . Obra rescindida por Res. 6592/12 y sin recepción.

Atq. MARTIN ROBERTO ZAMORA
D/G. DIRECCION AREA TECNICA
I.P.V. y D.U.

Lic. NORA B. de FORTINI
DIRECTORA AREA ECON. - FINANC.
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Mejoramientos Terminados

JURISDICCION: TUCUMAN

AÑO 2015

Hoja N° 1

Planilla N° 3.V.T.

OPERATORIA: PROG. FED. DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR EMPRESAS

CD	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Mejor. Proyecto	EMPRESA	MONTOS OBRA		Incremento %	1 ó 4 DORMITORIOS			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			FECHA de INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
					M. Contractual	Monto Actualizado a la fecha de		CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO			CONTRA	REAL	
06/14	RIO CHICO	SANTA ANA ⁽¹⁾	50	AGORA SRL	\$ 5.064.449,66	\$ 7.123.430,79	40,66%										Nov-14	Jul-15	6	9	-50,00%
05/14	VERBA BUENA	CEVIL REDONDO ⁽²⁾	50	COBA SRL	\$ 4.938.251,15	\$ 6.197.637,31	25,50%										Oct-14	Apr-15	6	7	-16,67%
03/14	CRUZ ALTA	COLOMBRES ⁽³⁾	50	GECONPE SRL	\$ 4.890.080,51	\$ 6.833.225,86	39,74%										Oct-14	Jun-15	6	9	-50,00%
55/13	CAPITAL	KIRCHNER Y ALEJANDRO ⁽⁴⁾	50	MAK CONSTR	\$ 4.978.783,91	\$ 7.532.749,94	51,30%										Nov-14	Jun-15	6	8	-33,33%
56/13	CAPITAL	LOS LAPACHOS ⁽⁵⁾	50	EIFEEL	\$ 4.861.013,89	\$ 7.400.980,73	52,25%										Jul-14	Jul-15	6	13	-116,67%
02/14	CRUZ ALTA	LOS RALOS ⁽⁶⁾	50	ABA TORRE SRL	\$ 4.963.056,05	\$ 5.749.527,41	15,85%										Nov-14	May-15	6	7	-16,67%
04/14	MONTEROS	LEON ROUGES ⁽⁷⁾	50	INGEMA SRL	\$ 4.947.174,11	\$ 7.055.305,33	42,61%										Ene-15	Sep-15	6	9	-50,00%
01/14	CRUZ ALTA	RANCHILLOS ⁽⁸⁾	50	TAVE SA	\$ 4.996.621,13	\$ 6.374.140,59	27,57%										Nov-14	May-15	6	7	-16,67%
69/13	MONTEROS	VILLA QUINTEROS III ⁽⁹⁾	80	BATCON SRL	\$ 8.542.675,20	\$ 13.397.223,67	56,83%										Jun-14	Jul-15	12	14	-16,67%
24/14	CAPITAL	AMPLIACION FEDERAL ⁽¹⁰⁾	100	OMODEO SA	\$ 10.050.823,12	\$ 13.743.627,12	36,74%										Dic-14	Oct-15	12	11	8,33%
35/13	CRUZ ALTA	BANDA DEL RIO SALI ⁽¹¹⁾	100	GEDYCON SRL	\$ 7.941.362,76	\$ 12.726.310,50	60,25%										Ago-13	Ene-15	12	18	-50,00%
30/13	CAPITAL	VILLA AMALIA ⁽¹²⁾	100	NESOL	\$ 7.705.087,28	\$ 12.328.599,35	60,01%										Ago-13	Ene-15	12	18	-50,00%
21/14	CAPITAL	VILLA ALEM ⁽¹³⁾	100	ICM	\$ 10.142.928,11	\$ 13.994.481,20	37,97%										Ene-15	dic-15	12	12	0,00%
TOTALES					\$ 58.232.928,73	\$ 81.407.848,75															

150

INICIADAS Y TERMINADAS 2015

Fuente: Planificación Económica Financiera

- (1) Factor de Actualización: Mayo/15
 2) Factor de Actualización: dic/14
 3) Acta de Recepción Provis. aprobada por Res. N° 7622/15, Factor de Actualización: Abr/15
 4) Acta de Recepción Provis. aprobada por Res. N° 7217/15, Factor de Actualización: Abr/15
 5) Acta de Recepción Provis. aprobada por Res. N° 6816, Actualización: Al mes de MAYO/15
 6) Actualización: Al mes de MARZO/15
 7) Contrato a valores de Mar/14-CD 04/14 Acta de Recop. Provis. en trámite. Actualiz. A Jul/15

(8) Recop. Parcial de (23 mod.) Res. 1978/15 y de (27 mod.) Res. 5169/15, Actualiz. Al mes de Marzo/15

(9) Actualiz.: Al mes de JUN/15

(10) Acta de Recepción Provis. en trámite (Expte. N° 14510440-15), Actualiz.: Agosto/15

(11) Acta de Recepción Provis. aprobada por Res. N° 53228/15, Actualiz.: Oct/14

(12) Acta de Recepción Provis. Aprobada por Res. N° 5586/15, Actualiz.: Oct/14

(13) Actualización: Setiembre/15, Tiene aprobadas al 31/12/15 Actas Rec. Provis. (28 u.) por Res. 6476/15 y (26) por Res. 7851/15

Arq. MARIA ROSARIO SANCHEZ
a/c. DIRECCION AREA TECNICA
I. P. V. y D. U.

Lic. NORA B. de FORTINI
DIRECTORA AREA ECON. - FINAN.
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Hoja N° 2

3. Mejoramientos Terminados

ANO 2015

JURISDICCION: TUCUMAN

OPERATORIA: PROG. FED. DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR EMPRESAS

Planilla N° 3.V.T.

CD	DEPARTAMENT	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Mejor.		EMPRESA	MONTO OBRA		Incremento %	1 ó 4 DORMITORIOS/S		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA de		PLAZOS (meses)	MORA en %	
			Proyec	Termin		M. Contractual	Actualizado a la fecha de		CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.			COSTO
18/14	YERBA BUENA	CEVIL REDONDO ⁽¹⁴⁾	100	100	COBA	\$ 10.316.735,16	\$ 14.121.180,39	36,88%								Oct-14	Oct-15	12	13
09/14	CRUZ ALTA	COLOMBRES ⁽¹⁵⁾	100	100	GECONPE	\$ 10.202.486,10	\$ 13.194.894,93	29,33%								Oct-14	Sep-15	12	12
10/14	CRUZ ALTA	DELFIN GALLO ⁽¹⁶⁾	100	100	HORBET SA	\$ 10.301.945,46	\$ 14.230.886,49	38,14%								Nov-14	Nov-15	12	13
11/14	CRUZ ALTA	LA FLORIDA ⁽¹⁷⁾	100	100	VALLE AZUL	\$ 10.341.397,00	\$ 13.392.856,24	29,51%								Oct-14	Jul-15	10	12
12/14	CRUZ ALTA	LOS RALOS ⁽¹⁸⁾	100	100	ABA TORRE SR	\$ 10.289.392,41	\$ 13.307.038,38	29,33%								Nov-14	Sep-15	12	11
14/14	LULES	MANANTIAL ⁽¹⁹⁾	100	100	GAMA SRL	\$ 10.202.486,10	\$ 14.095.723,24	38,16%								Nov-14	Nov-15	12	13
13/14	CRUZ ALTA	RANCHILLOS ⁽²⁰⁾	100	100	TAVE	\$ 10.368.654,82	\$ 13.327.959,33	28,54%								Oct-14	Sep-15	12	12
3/14	CAPITAL	SAN CARLOS OESTE ⁽²¹⁾	100	100	COALMMA	\$ 7.940.110,13	\$ 14.421.892,90	81,63%								Jul-14	Abr-15	10	10
17/14	RIO CHICO	SANTA ANA ⁽²²⁾	100	100	AGORA SRL	\$ 10.502.780,57	\$ 13.289.142,11	26,59%								Dic-14	Sep-15	12	10
TOTALES			900	900		\$ 90.465.987,75	\$ 123.381.574,21												

TOTAL (hoja 1+ hoja 2): 1780 1780

Fuente: Planificación Económica Financiera

(14) Actualiz. A Agosto/15

(15) Actualiz. A Julio/15. Tiene en trámite Recop. (50) unid.

(16) Actualiz. A Sep/15. Tiene Acta Recop.Prov. Aprobada de (70) unid. (Res. 7613/15)

(17) Actualizada a Julio/15. Contrato cedido parcialmente a Kursk por un monto de \$3.451.121,18 mediante Res. 1295/15 (34 unid. Iniciadas en abril/15 y terminadas en julio/15) -ARP aprob.p/Res. 7084/15, quedando un total de 66 unid. (iniciadas en oct/14) Para Valle Azul (100% en Abril/15)-ARP (Res.5396/15)

(18) Obra Actualiz.: Al mes de Marzo/15

(19) Actualiz.: Al mes de Set/15.-Tiene cuadro modificatorio aprob.p/Res.6734/15

(20) Actualiz.: Al mes de Jun/15.-Tiene Acta de Recop.Prov. Aprob.p/Res.4633/15 (50 unid.) y p/Res.7800/15 (50 unid.)

(21) Actualiz.: Al mes de Febrero/15. Corresponde a la ejecución del 77,814% del Contrato original. Coalmma gestionará la recepción de las unidades, es decir (100) unid.

(21*) Monto Ejecutado por Badoh, al último Certificado emitido (\$1.661.623,12) lo que representa un 22,186% al momento de la cesión a favor de Coalmma (Res. 596/14). Actualiz. A Oct/13-

(22) Actualizado al mes de Julio/15

Arq. MARTIN ROBERTO ZAMORA
D/C. DIRECCION AREA TECNICA
I.P.V. y D.U.

Lic. NORA B. de FORTINI
DIRECTORA AREA ECON. - FINANC.
I.P.V. y D.U.

Lic. NORA B. de FORTINI
DIRECTORA AREA ECON. - FINANC.
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecucion

JURISDICCION: TUCUMAN

ANO 2015

OPERATORIA PROGRAMA FEDERAL DE INT. SOCIOCOMUNITARIA- MEJORAMIENTOS DE VIV. RECUPERABLES

Planilla N° 3.V.E.

DEPTO	OBRA	Erogaciones en 2015	Cart. Proyec.		Ejec. Proyec.		ULTIMO		Viviendas en Ejecucion		FECHA		AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto	
			VIV	HAB.	SOL	HAB.	MONTO	CONTRAC.	10 4 DORMITORIOS	7 DORMITORIOS	REAL	AL 31/12/15 en %	ACUM.	CONTRAC.	DIENSO	Cost. Term.
ALBERDI (40)	80 MEJORAMIENTOS EN ALBERDI DEL FIN GALLO TTE BERGONA		40		40		\$ 6.040.000,00				Dic-14	100,00%	100,00%	0,00%	0	0
TEÑEYRA BERGONA (20)	80 MEJORAMIENTOS EN ALBERDI DEL FIN GALLO TTE BERGONA	\$ 8.558.550,00	20		20		\$ 3.025.000,00				Nov-14	45,11%	85,11%	0,00%	0	0
DELFIN GALLO (20)	80 MEJORAMIENTOS EN ALBERDI DEL FIN GALLO TTE BERGONA		20		20		\$ 3.025.000,00				Nov-14	100,00%	100,00%	0,00%	0	0
EL NARANJO (20)	90 MI EL NARANJO - V BENJAMIN ARAOZ - COLOMBRES - EL MANANTIAL		20		20		\$ 3.355.000,00				Agó-15	45,39%	45,39%	0,00%	0	0
V. BENJAMIN ARAOZ (30)	90 MI EL NARANJO - V BENJAMIN ARAOZ - COLOMBRES - EL MANANTIAL	\$ 8.182.100,00	30		30		\$ 5.031.000,00				Jul-15	45,39%	45,39%	0,00%	0	0
COLOMBRES (20)	90 MI EL NARANJO - V BENJAMIN ARAOZ - COLOMBRES - EL MANANTIAL		20		20		\$ 3.355.000,00				Jul-15	65,23%	65,23%	0,00%	0	0
EL MANANTIAL (20)	90 MI EL NARANJO - V BENJAMIN ARAOZ - COLOMBRES - EL MANANTIAL		20		20		\$ 3.355.000,00				Jul-15	65,23%	65,23%	0,00%	0	0
VILLA DE LEALES (30)	110 MEJORAMIENTOS EN V. DE ABRIL VILLA DE LEALES SAN JAVIER SIMCOA		30		30		\$ 4.537.500,00				Dic-14	100,00%	100,00%	0,00%	0	0
7 DE ABRIL (30)	110 MEJORAMIENTOS EN V. DE ABRIL VILLA DE LEALES SAN JAVIER SIMCOA	\$ 9.642.600,00	30		30		\$ 4.537.500,00				Dic-14	85,11%	85,11%	0,00%	0	0
SAN JAVIER (20)	110 MEJORAMIENTOS EN V. DE ABRIL VILLA DE LEALES SAN JAVIER SIMCOA		20		20		\$ 3.025.000,00				Dic-14	45,29%	65,09%	0,00%	0	0
SIMCOA (30)	110 MEJORAMIENTOS EN V. DE ABRIL VILLA DE LEALES SAN JAVIER SIMCOA		30		30		\$ 4.537.500,00				Jun-15	65,09%	65,09%	0,00%	0	0
LA COCHA (40)	130 MEJORAMIENTOS EN LA COCHA LAMADRID ESCABA JUAN B ALBERDI		40		40		\$ 6.040.000,00				Jun-15	25,57%	25,57%	0,00%	0	0
LAMADRID (30)	130 MEJORAMIENTOS EN LA COCHA LAMADRID ESCABA JUAN B ALBERDI	\$ 8.325.175,00	30		30		\$ 4.537.500,00				Mar-16	65,25%	65,25%	0,00%	0	0
ESCABA (20)	130 MEJORAMIENTOS EN LA COCHA LAMADRID ESCABA JUAN B ALBERDI		20		20		\$ 3.025.000,00				Mar-15	65,25%	65,25%	0,00%	0	0
ALBERDI (40)	130 MEJORAMIENTOS EN LA COCHA LAMADRID ESCABA JUAN B ALBERDI		40		40		\$ 6.040.000,00				Jun-15	30,49%	30,49%	0,00%	0	0
GASTONIA Y BELICHA (30)	130 AMBERES - LEON ROUGES Y SANTA ROSA - EL CHANAR - TACO RALO - SAN JOSE DE LA COCHA - GASTONIA Y BELICHA		30		30		\$ 4.537.500,00				Mar-15	65,25%	65,25%	0,00%	0	0
TACO RALO (30)	130 AMBERES - LEON ROUGES Y SANTA ROSA - EL CHANAR - TACO RALO - SAN JOSE DE LA COCHA - GASTONIA Y BELICHA		30		30		\$ 4.537.500,00				Mar-15	45,49%	45,49%	0,00%	0	0
AMBERES (20)	130 AMBERES - LEON ROUGES Y SANTA ROSA - EL CHANAR - TACO RALO - SAN JOSE DE LA COCHA - GASTONIA Y BELICHA	\$ 9.659.525,00	20		20		\$ 3.025.000,00				Mar-15	85,15%	85,15%	0,00%	0	0
EL CHANAR (20)	130 AMBERES - LEON ROUGES Y SANTA ROSA - EL CHANAR - TACO RALO - SAN JOSE DE LA COCHA - GASTONIA Y BELICHA		20		20		\$ 3.025.000,00				Mar-15	85,15%	85,15%	0,00%	0	0
S.J. DE LA COCHA (20)	130 AMBERES - LEON ROUGES Y SANTA ROSA - EL CHANAR - TACO RALO - SAN JOSE DE LA COCHA - GASTONIA Y BELICHA		20		20		\$ 3.025.000,00				Jun-15	45,41%	45,41%	0,00%	0	0
LEON ROUGES (10)	100 MEJORAMIENTOS ACHERAL - BUENA VISTA - RIO CHICO Y NUEVA TRINIDAD - LA TRINIDAD		10		10		\$ 1.514.500,00				Mar-15	65,39%	65,39%	0,00%	0	0
RIO CHICO (30)	100 MEJORAMIENTOS ACHERAL - BUENA VISTA - RIO CHICO Y NUEVA TRINIDAD - LA TRINIDAD	\$ 6.688.750,00	30		30		\$ 4.537.500,00				Mar-15	65,25%	65,25%	0,00%	0	0
ACHERAL (30)	100 MEJORAMIENTOS ACHERAL - BUENA VISTA - RIO CHICO Y NUEVA TRINIDAD - LA TRINIDAD		30		30		\$ 4.537.500,00				Mar-15	25,54%	25,54%	0,00%	0	0
BUENA VISTA (20)	100 MEJORAMIENTOS ACHERAL - BUENA VISTA - RIO CHICO Y NUEVA TRINIDAD - LA TRINIDAD		20		20		\$ 3.025.000,00				Mar-15	65,25%	65,25%	0,00%	0	0
LA TRINIDAD (20)	100 MEJORAMIENTOS ACHERAL - BUENA VISTA - RIO CHICO Y NUEVA TRINIDAD - LA TRINIDAD		20		20		\$ 3.025.000,00				Mar-15	25,57%	25,57%	0,00%	0	0
LEON ROUGES (20)	120 MEJORAMIENTOS LEON ROUGES Y SANTA ROSA - LA RAMADA Y LA CRUZ COLALAO DEL VALLE RIO SECO-RUMI PUNCO		20		20		\$ 3.025.000,00				Mar-15	65,25%	65,25%	0,00%	0	0
LA RAMADA (40)	120 MEJORAMIENTOS LEON ROUGES Y SANTA ROSA - LA RAMADA Y LA CRUZ COLALAO DEL VALLE RIO SECO-RUMI PUNCO	\$ 10.044.900,00	40		40		\$ 6.040.000,00				Mar-15	65,25%	65,25%	0,00%	0	0
RUMI PUNCO (20)	120 MEJORAMIENTOS LEON ROUGES Y SANTA ROSA - LA RAMADA Y LA CRUZ COLALAO DEL VALLE RIO SECO-RUMI PUNCO		20		20		\$ 3.025.000,00				Feb-15	100,00%	100,00%	0,00%	0	0
COLALAO DEL VALLE (20)	120 MEJORAMIENTOS LEON ROUGES Y SANTA ROSA - LA RAMADA Y LA CRUZ COLALAO DEL VALLE RIO SECO-RUMI PUNCO		20		20		\$ 3.025.000,00				Mar-15	25,57%	25,57%	0,00%	0	0
RIO SECO (20)	120 MEJORAMIENTOS LEON ROUGES Y SANTA ROSA - LA RAMADA Y LA CRUZ COLALAO DEL VALLE RIO SECO-RUMI PUNCO		20		20		\$ 3.025.000,00				Mar-15	25,57%	25,57%	0,00%	0	0
CHOROMORO (40)	110 MEJORAMIENTOS EN CHOROMORO LOS RALOS MONTE BELLO MANUELA PEDRAZA		40		40		\$ 6.040.000,00				Dic-14	100,00%	100,00%	0,00%	0	0
MONTE BELLO (40)	110 MEJORAMIENTOS EN CHOROMORO LOS RALOS MONTE BELLO MANUELA PEDRAZA	\$ 11.415.325,00	40		40		\$ 6.040.000,00				Mar-15	65,25%	65,25%	0,00%	0	0
LOS RALOS (10)	110 MEJORAMIENTOS EN CHOROMORO LOS RALOS MONTE BELLO MANUELA PEDRAZA		10		10		\$ 1.514.500,00				Mar-15	65,39%	65,39%	0,00%	0	0
MANUELA PEDRAZA (20)	110 MEJORAMIENTOS EN CHOROMORO LOS RALOS MONTE BELLO MANUELA PEDRAZA		20		20		\$ 3.025.000,00				Mar-15	65,27%	65,27%	0,00%	0	0
AGUILARES (20)	110 MEJORAMIENTOS EN AGUILARES - YERBA BUENA - EL MANANTIAL - CIUDADITA		20		20		\$ 3.025.000,00				Dic-14	100,00%	100,00%	0,00%	0	0
YERBA BUENA (20)	110 MEJORAMIENTOS EN AGUILARES - YERBA BUENA - EL MANANTIAL - CIUDADITA	\$ 11.437.400,00	20		20		\$ 3.025.000,00				Dic-14	65,11%	65,11%	0,00%	0	0
EL MANANTIAL (10)	110 MEJORAMIENTOS EN AGUILARES - YERBA BUENA - EL MANANTIAL - CIUDADITA		10		10		\$ 1.514.500,00				Feb-15	45,47%	45,47%	0,00%	0	0
CIUDADITA (10)	110 MEJORAMIENTOS EN AGUILARES - YERBA BUENA - EL MANANTIAL - CIUDADITA		10		10		\$ 1.514.500,00				Feb-15	45,47%	45,47%	0,00%	0	0
AMACHA (20)	90 MEJORAMIENTOS EN AMACHA DEL FIN GALLO SAN PABLO Y VILLA NEKUES EL SACRIFICIO		30		30		\$ 4.537.500,00				Nov-14	45,49%	45,49%	0,00%	0	0

Fuente:

Coordinación Programa Federal de Integración Sociocomunitaria

PAG1

Ing. GUILLERMO A. CORTES
COORD. (Int.) PROG. FEDERAL
INTEG. SOCIOCOMUNITARIA
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: TUCUMAN

AÑO 2015

OPERATORIA PROGRAMA FEDERAL DE INT. SOCIOCOMUNITARIA- MEJORAMIENTOS DE VIV. RECUPERABLES

Planilla Nº 3.V.E.

DEPTO	OBRA	EROGACIONES EN 2015	Cart. Proyec. VIV		Ejec. Proyec. VIV		ULTIMO MONTO CONTRAC.	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL						AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %						Viviendas del Proyecto																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
			HAB.	SOL.	HAB.	SOL.		CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	ACUM.	CONTRAC.	DESIVO	CONTRAC.	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: TUCUMAN

OPERATORIA PROGRAMA FEDERAL DE INT. SOCIOCOMUNITARIA- MEJORAMIENTOS DE VIV. RECUPERABLES

AÑO 2015

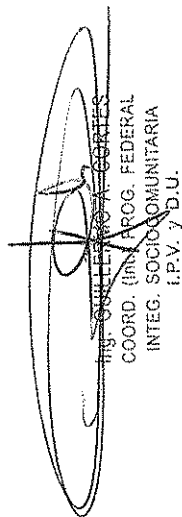
Planilla Nº 3.V.E.

DEPTO	OBRA	EROGACIONES EN 2015	Cant. Proyec.		Espec. Proyec.		ULTIMO		Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FINANCIERO				Viviendas del Proyecto													
			VIV	HAB.	VIV	HAB.	MONTO	CONTRAC.	14 4	DORMITORIOS	2	DORMITORIOS	3	DORMITORIOS	INICIO	REAL	ACUM.	CONTRAC.	DESIO	CANT.	SUP.	Costo	Termin.											
									CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.								
V. BELGRANO (20)	191 MEJORAMIENTOS EN LEON ROQUES Y STA ROSA - LA TRINIDAD-LESPERANZA Y VILLA BELGRANO	1.669.300,00	20		20	\$	1.950.000,00																											
TRINIDAD (10)	191 MEJORAMIENTOS EN LEON ROQUES Y STA ROSA - LA TRINIDAD-LESPERANZA Y VILLA BELGRANO		20		20	\$	2.925.000,00																											
ESPERANZA (10)	191 MEJORAMIENTOS EN LEON ROQUES Y STA ROSA - LA TRINIDAD-LESPERANZA Y VILLA BELGRANO		10		10	\$	975.000,00																											
INARANITO (20)	191 MEJ EL INARAJUO Y EL SUNCHAL - LOS SARMIENTO Y LA TIPIA - SAN PABLO Y VILLA NOGUELES - SAN IGNACIO - TTE BERDIA		20		20	\$	1.975.000,00																											
LOS SARMIENTO (50)	191 MEJ EL INARAJUO Y EL SUNCHAL - LOS SARMIENTO Y LA TIPIA - SAN PABLO Y VILLA NOGUELES - SAN IGNACIO - TTE BERDIA	341.250,00	50		50	\$	4.931.000,00																											
SP Y VIN (30)	191 MEJ EL INARAJUO Y EL SUNCHAL - LOS SARMIENTO Y LA TIPIA - SAN PABLO Y VILLA NOGUELES - SAN IGNACIO - TTE BERDIA		30		30	\$	2.951.000,00																											
T. BERDIA (20)	191 MEJ EL INARAJUO Y EL SUNCHAL - LOS SARMIENTO Y LA TIPIA - SAN PABLO Y VILLA NOGUELES - SAN IGNACIO - TTE BERDIA		20		20	\$	1.975.000,00																											
SAN IGNACIO (10)	191 MEJ EL INARAJUO Y EL SUNCHAL - LOS SARMIENTO Y LA TIPIA - SAN PABLO Y VILLA NOGUELES - SAN IGNACIO - TTE BERDIA		10		10	\$	991.000,00																											
GARMENDIA (30)	120 MEJORAMIENTOS GARMENDIA-EL MOLAR Y P.MONTI - V.B.ARAOZ EL INARAJUO		30		30	\$	3.493.500,00																											
EL MOLAR (20)	120 MEJORAMIENTOS GARMENDIA-EL MOLAR Y P.MONTI - V.B.ARAOZ EL INARAJUO		20		20	\$	2.274.000,00																											
P.MONTI (20)	120 MEJORAMIENTOS GARMENDIA-EL MOLAR Y P.MONTI - V.B.ARAOZ EL INARAJUO	5.571.225,00	20		20	\$	2.274.000,00																											
V.B.ARAOZ (30)	120 MEJORAMIENTOS GARMENDIA-EL MOLAR Y P.MONTI - V.B.ARAOZ EL INARAJUO		30		30	\$	3.493.500,00																											
EL INARAJUO (20)	120 MEJORAMIENTOS GARMENDIA-EL MOLAR Y P.MONTI - V.B.ARAOZ EL INARAJUO		20		20	\$	2.274.000,00																											
MANANTIAL (20)	190 MEJ MANANTIAL - CHORONORO - LOS NOGALES - GASTORIA Y BELUCHA - SAN PEDRO Y SAN ANTONIO		20		20	\$	1.952.000,00																											
CHORONORO (40)	190 MEJ MANANTIAL - CHORONORO - LOS NOGALES - GASTORIA Y BELUCHA - SAN PEDRO Y SAN ANTONIO		40		40	\$	3.893.000,00																											
NOGALES (40)	190 MEJ MANANTIAL - CHORONORO - LOS NOGALES - GASTORIA Y BELUCHA - SAN PEDRO Y SAN ANTONIO	1.059.300,00	40		40	\$	3.893.000,00																											
GAST Y BEL (30)	190 MEJ MANANTIAL - CHORONORO - LOS NOGALES - GASTORIA Y BELUCHA - SAN PEDRO Y SAN ANTONIO		30		30	\$	2.925.000,00																											
SAN PEDRO (20)	190 MEJ MANANTIAL - CHORONORO - LOS NOGALES - GASTORIA Y BELUCHA - SAN PEDRO Y SAN ANTONIO		20		20	\$	1.952.000,00																											
BURRUYACU (20)	191 MEJORAMIENTOS EN EL TIGRO		20		20	\$	720.000,00																											
LOS SARMIENTOS (50)	190 MEJORAMIENTOS EN SANTA ANA LOS SARMIENTOS Y LAS TIPIAS AGUA DULCE Y LA SOLEDAD EL PUESTITO ESTACION ARAOZ		50		50	\$	7.550.500,00																											
SANTA ANA (50)	190 MEJORAMIENTOS EN SANTA ANA LOS SARMIENTOS Y LAS TIPIAS AGUA DULCE Y LA SOLEDAD EL PUESTITO ESTACION ARAOZ	14.552.275,00	50		50	\$	7.550.500,00																											
EL PUESTITO (20)	190 MEJORAMIENTOS EN SANTA ANA LOS SARMIENTOS Y LAS TIPIAS AGUA DULCE Y LA SOLEDAD EL PUESTITO ESTACION ARAOZ		20		20	\$	3.025.000,00																											
ESTACION ARAOZ (20)	190 MEJORAMIENTOS EN SANTA ANA LOS SARMIENTOS Y LAS TIPIAS AGUA DULCE Y LA SOLEDAD EL PUESTITO ESTACION ARAOZ		20		20	\$	3.025.000,00																											
AGUA DULCE (10)	190 MEJORAMIENTOS EN SANTA ANA LOS SARMIENTOS Y LAS TIPIAS AGUA DULCE Y LA SOLEDAD EL PUESTITO ESTACION ARAOZ		10		10	\$	1.514.500,00																											
GARMENDIA (20)	191 MEJORAMIENTOS EN GARMENDIA - SANTA LUCIA	975.000,00	20		20	\$	1.975.000,00																											
SANTA LUCIA (50)	191 MEJORAMIENTOS EN GARMENDIA - SANTA LUCIA		50		50	\$	4.951.000,00																											
BURRUYACU (10)	191 MEJORAMIENTOS EN GORR. PIENRABUENA		10		10	\$	360.000,00																											
GARMENDIA (50)	120 MEJORAMIENTOS EN GARMENDIA - COLOMBRES - SAN PEDRO DE COLAJUO - SAN JOSE DE LA COCHA - SMT		30		30	\$	2.082.000,00																											
COLOMBRES (50)	120 MEJORAMIENTOS EN GARMENDIA - COLOMBRES - SAN PEDRO DE COLAJUO - SAN JOSE DE LA COCHA - SMT		30		30	\$	2.082.000,00																											
SMT (30)	120 MEJORAMIENTOS EN GARMENDIA - COLOMBRES - SAN PEDRO DE COLAJUO - SAN JOSE DE LA COCHA - SMT		30		30	\$	2.082.000,00																											
SAN PEDRO (10)	120 MEJORAMIENTOS EN GARMENDIA - COLOMBRES - SAN PEDRO DE COLAJUO - SAN JOSE DE LA COCHA - SMT		10		10	\$	666.000,00																											
SAN JOSE (20)	120 MEJORAMIENTOS EN GARMENDIA - COLOMBRES - SAN PEDRO DE COLAJUO - SAN JOSE DE LA COCHA - SMT		20		20	\$	1.389.000,00																											
B.ARAOZ (20)	120 MEJORAMIENTOS EN GARMENDIA - COLOMBRES - SAN PEDRO DE COLAJUO - SAN JOSE DE LA COCHA - SMT		20		20	\$	2.022.000,00																											
MONTE BELLO (40)	120 MEJORAMIENTOS EN GARMENDIA - B.ARAOZ Y EL TAJAMAR - GORR. PIENRABUENA - MONTE BELLO	192.600,00	40		40	\$	3.255.000,00																											
PIENRABUENA (20)	120 MEJORAMIENTOS EN GARMENDIA - B.ARAOZ Y EL TAJAMAR - GORR. PIENRABUENA - MONTE BELLO		20		20	\$	1.549.000,00																											
GARMENDIA (50)	120 MEJORAMIENTOS EN GARMENDIA - B.ARAOZ Y EL TAJAMAR - GORR. PIENRABUENA - MONTE BELLO		50		50	\$	3.222.000,00																											
GRANEROS (80)	81 MEJORAMIENTOS EN GRANEROS		80		80	\$	3.960.000,00																											

Fuente:

Coordinación Programa Federal de Integración Sociocomunitaria

PAG3



ING. GUILLELMO GARCÉS
COORD. INT. AROG. FEDERAL
INTEG. SOCIOCOMUNITARIA
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: TUCUMAN

OPERATORIA PROGRAMA FEDERAL DE INT. SOCIOCOMUNITARIA: MEJORAMIENTOS DE VIVI. RECUPERABLES

ANO 2015

Planilla N° 1.V.E.

DEPTO	OBRA	EROGACIONES EN 2016		Cant. Proye:		Ejec. Proye:		ULTIMO MONTO	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO	AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto		
		SOL.	VIV.	HAB.	SOL.	HAB.	14.4 DORAMIENTOS		2 DORAMIENTOS		ACUM.	CONTRAC.		al 31/12/15 en %	Viviendas	Cost.	Tem.	
							CANT.		SUP.	CANT.								SUP.
J.B. ALBERDI (30)	30 MEJORAMIENTOS EN JUNA.B. ALBERDI	\$	-	-	30	30	\$	1.690.000,00					Feb-10	95,14%	95,14%	0	30	0
LA COCHA (40)	40 MEJORAMIENTOS EN LA COCHA	\$	-	-	40	40	\$	1.690.000,00					Sep-10	92,78%	93,00%	0	0	30
LA COCHA (40)	80 MEJORAMIENTOS EN LA COCHA - SAN JAVIER- DELFIN GALLO	\$	-	-	40	40	\$	2.640.000,00					Nov-11	100,00%	100,00%	0	0	40
SAN JAVIER (20)	80 MEJORAMIENTOS EN LA COCHA - SAN JAVIER- DELFIN GALLO	\$	-	-	20	20	\$	1.024.500,00					Ago-12	95,00%	95,00%	0	0	20
DELFIN GALLO (20)	80 MEJORAMIENTOS EN LA COCHA - SAN JAVIER- DELFIN GALLO	\$	-	-	20	0	\$	1.024.500,00					Nov-11	100,00%	100,00%	0	0	20
FLORIDA (30)	30 MEJORAMIENTOS EN LA FLORIDA Y LUISIANA - ESCUINA Y MANCORA	\$	-	-	30	30	\$	1.425.000,00					Nov-11	95,10%	95,10%	0	0	30
ESQUINA (30)	30 MEJORAMIENTOS EN LA FLORIDA Y LUISIANA - ESCUINA Y MANCORA	\$	-	-	30	30	\$	1.425.000,00					May-12	95,10%	95,10%	0	0	30
BURUYACU (70)	70 MEJORAMIENTOS EN LA RAFAELA Y LA CRUZ	\$	-	-	70	70	\$	3.325.000,00					May-11	95,10%	95,10%	0	0	70
TAFI VIEJO (70)	70 MEJORAMIENTOS EN LOS NOGALES	\$	-	-	70	30	\$	3.325.000,00					Ene-12	96,50%	96,50%	0	0	40
LULES (50)	140 MEJORAMIENTOS EN LOS PUESTOS - TRANCAS - MONTEAGUDO - LULES	\$	-	-	50	10	\$	2.235.000,00					Nov-11	99,00%	99,00%	0	0	10
TRANCAS (50)	140 MEJORAMIENTOS EN LOS PUESTOS - TRANCAS - MONTEAGUDO - LULES	\$	-	-	50	50	\$	2.235.000,00					Oct-11	92,15%	92,15%	0	0	50
MONTEAGUDO (20)	140 MEJORAMIENTOS EN LOS PUESTOS - TRANCAS - MONTEAGUDO - LULES	\$	-	-	20	20	\$	930.000,00					Oct-11	90,00%	90,00%	0	0	20
LOS PUESTOS (20)	140 MEJORAMIENTOS EN LOS PUESTOS - TRANCAS - MONTEAGUDO - LULES	\$	-	-	20	0	\$	930.000,00					Sep-11	100,00%	100,00%	0	0	20
QUILMES (60)	30 MEJORAMIENTOS EN QUILMES Y LOS SUELOS - RACO	\$	-	-	60	60	\$	3.600.000,00					Ago-11	92,87%	92,87%	0	0	60
RACO (10)	30 MEJORAMIENTOS EN QUILMES Y LOS SUELOS - RACO	\$	-	-	10	10	\$	475.000,00					Feb-12	95,00%	95,00%	0	0	10
CRUZ ALTA (20)	20 MEJORAMIENTOS EN RANCHILLOS Y SAN MIGUEL	\$	-	-	20	20	\$	720.000,00					Jan-11	90,28%	90,28%	0	0	20
CAPITAL (20)	20 MEJORAMIENTOS EN RIBERAS DEL SAU	\$	-	-	20	20	\$	950.000,00					Ene-11	95,31%	95,31%	0	0	20
YERBA BUENA (20)	110 MEJORAMIENTOS EN YERMANUELA PEDRAZA-AMBERES-RIO SECO	\$	-	-	20	0	\$	950.000,00					Nov-11	100,00%	100,00%	0	0	20
RIO SECO (60)	110 MEJORAMIENTOS EN YERMANUELA PEDRAZA-AMBERES-RIO SECO	\$	-	-	60	30	\$	2.650.000,00					Mar-11	97,50%	97,50%	0	0	30
AMBERES (20)	110 MEJORAMIENTOS EN YERMANUELA PEDRAZA-AMBERES-RIO SECO	\$	-	-	20	20	\$	550.000,00					Sep-11	100,00%	100,00%	0	0	20
LA PEDRAZA (10)	110 MEJORAMIENTOS EN YERMANUELA PEDRAZA-AMBERES-RIO SECO	\$	-	-	10	10	\$	475.000,00					Oct-11	100,00%	100,00%	0	0	10
COOP. COLON (150)	150 MEJORAMIENTOS EN SAN MIGUEL DE TUCUMAN	\$	-	-	150	10	\$	5.400.000,00					Nov-09	99,68%	99,68%	0	0	140
TRANCAS (10)	10 MEJORAMIENTOS EN SAN PEDRO DE COLAJAO	\$	-	-	10	10	\$	360.000,00					Ago-10	95,14%	95,14%	0	0	10
SOTO MOYA (20)	100 MEJORAMIENTOS SOTO MOYA- PEDRAZA ALPACHIRI EL NARANJO LOS PUESTOS	\$	-	-	20	20	\$	2.277.000,00					Ago-14	95,17%	95,17%	0	0	20
MAN PEDRAZA (20)	100 MEJORAMIENTOS SOTO MOYA- PEDRAZA ALPACHIRI EL NARANJO LOS PUESTOS	\$	2.376.500,00	-	20	20	\$	2.277.000,00					Ago-14	100,00%	100,00%	0	0	20
LOS PUESTOS (20)	100 MEJORAMIENTOS SOTO MOYA- PEDRAZA ALPACHIRI EL NARANJO LOS PUESTOS	\$	-	-	20	20	\$	2.277.000,00					Jan-14	66,40%	65,40%	0	0	20
ALPACHIRI (20)	100 MEJORAMIENTOS SOTO MOYA- PEDRAZA ALPACHIRI EL NARANJO LOS PUESTOS	\$	-	-	20	20	\$	2.277.000,00					Ago-14	66,40%	65,40%	0	0	20
EL NARANJO (20)	100 MEJORAMIENTOS SOTO MOYA- PEDRAZA ALPACHIRI EL NARANJO LOS PUESTOS	\$	-	-	20	20	\$	2.277.000,00					Ago-14	100,00%	100,00%	0	0	20
TAPIA (10)	30 MEJORAMIENTOS EN BERNABOZ - TAPIA - EL NARANJO Y EL SUNCHAL - CHOROKORO	\$	-	-	10	10	\$	475.000,00					Oct-11	99,21%	99,21%	0	0	10
CHOROKORO (30)	30 MEJORAMIENTOS EN BERNABOZ - TAPIA - EL NARANJO Y EL SUNCHAL - CHOROKORO	\$	-	-	30	0	\$	1.425.000,00					Sep-11	100,00%	100,00%	0	0	30
NARANJO (20)	30 MEJORAMIENTOS EN BERNABOZ - TAPIA - EL NARANJO Y EL SUNCHAL - CHOROKORO	\$	-	-	20	0	\$	950.000,00					Oct-11	100,00%	100,00%	0	0	20
BLARAOZ (30)	120 MEJORAMIENTOS EN BERNABOZ - TAPIA - EL NARANJO Y EL SUNCHAL - CHOROKORO	\$	-	-	30	30	\$	1.425.000,00					Sep-11	100,00%	100,00%	0	0	30
LEALES (30)	120 MEJORAMIENTOS EN VILLA LEALES BUENA VISTA 7 DE ABRIL VILLA QUINTEROS SANTA CRUZ Y LA TUNA	\$	-	-	30	0	\$	2.404.500,00					Ene-13	100,00%	100,00%	0	0	30
V. QUINTEROS (30)	120 MEJORAMIENTOS EN VILLA LEALES BUENA VISTA 7 DE ABRIL VILLA QUINTEROS SANTA CRUZ Y LA TUNA	\$	-	-	30	30	\$	2.404.500,00					Feb-13	95,07%	95,07%	0	0	30
BUENA VISTA (20)	120 MEJORAMIENTOS EN VILLA LEALES BUENA VISTA 7 DE ABRIL VILLA QUINTEROS SANTA CRUZ Y LA TUNA	\$	355.275,00	-	20	20	\$	1.655.000,00					Feb-13	95,08%	95,08%	0	0	20
SANTA CRUZ (20)	120 MEJORAMIENTOS EN VILLA LEALES BUENA VISTA 7 DE ABRIL VILLA QUINTEROS SANTA CRUZ Y LA TUNA	\$	-	-	20	20	\$	1.655.000,00					Mar-13	100,00%	100,00%	0	0	20

Fuente:

Coordinación Programa Federal de Integración Sociocomunitaria

PAG 4

Ing. GUILLERMO A. CORTES
COORD. (Int.) PROG. FEDERAL
INTEG. SOCIOCOMUNITARIA
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: TUCUMAN

ANO 2015

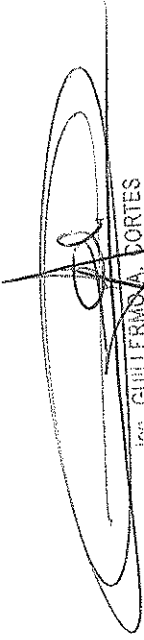
OPERATORIA PROGRAMA FEDERAL DE INT. SOCIOCOMUNITARIA- MEJORAMIENTOS DE VIV. RECUPERABLES

Planilla N° 3.V.E.

DEPTO	OBRA	EROGACIONES EN 2015		Ejec. Proyec.		ULTIMO MONTO		Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto	
								10.4 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS	10.4 DORMITORIOS						
				SOL. VIV. HAB.	SOL. VIV. HAB.	CONTRAC.	CONTRAC.	CANT. SUP.	COSTO CANT.	SUP. COSTO	CANT. SUP.	REAL	REAL	ACUM.	CONTRAC. DESMO	Const.	Term.
7 DE ABRIL (20)	120 MEJORAMIENTOS EN VILLA LEALES BUENA VISTA 7 DE ABRIL VILLA QUINTEROS SANTA CRUZ Y LA TUNA			20	20	\$ 1,695,000.00						Feb-13	Feb-13	100.00%	100.00%	0	0
BURRUYACU (20)	20 MEJORAMIENTOS EN VILLA PUROE MONTI	\$		20	20	\$ 720,000.00						Feb-10	Feb-10	95.14%	95.14%	0	0
TOTALES:		\$	\$ 128,595,375.00	4210	4210	3400										0	0

(1) Si considera finalizada la Obra señale en el caso que todos los mejoramientos pedidos se hayan finalizados y hayan recibido el 100% del Monto estipulado. No consideramos como fecha de finalización, el día en que este PV y DV desbordan el último pago.

(2) El Avance Financiero relativo al monto en relación al total pagado al día de la fecha, sobre el Monto Contratado estipulado.


ING. GUILLERMO A. PORTES
COORD. (Int.) PROG. FEDERAL
INTEG. SOCIOCOMUNITARIA
I.P.V. y D.U.

Fuente:

Coordinación Programa Federal de Integración Sociocomunitaria


PAGS

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas

AÑO 2015										Planilla Nº 3.V.T.									
OPERATORIA: PROG. FED. DE INT. SOCIOCOMUNITARIA-MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS RECUPERABLES																			
DEPTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EROGACIONES 2015	Cant. Mejor. VIV. PROY.	SOL. HAB. PROY.	MONTO OBRA		Incremento %	1 ó 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL (Ora)	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %	
					M. Contratual	Final		CANT. SUP. COSTO	CANT. SUP. COSTO	CANT. SUP. COSTO	CANT. SUP. COSTO	CONTRAC	REAL						
VARIOS	160 MEJORAMIENTOS EN AGUILAR- MONTEROS- V.B. ARAOZ - SAN PEDRO Y SAN ANTONIO - LA ESPR	\$ 136.600,00	0	70	\$ 11.106.000,00	\$ 11.106.000,00	0,00%							Mar-12	Abr-15	5	37	640,00%	
VARIOS	100 MEJORAMIENTOS EN ALPACHIRI- SAN ANDRES- EL CERCAO- TTE BERDINA- CIUDADITA	\$ 39.475,00	0	80	\$ 8.001.000,00	\$ 8.001.000,00	0,00%							Ene-13	Jun-15	5	29	480,00%	
VARIOS	110 MEJORAMIENTOS EN ALTO VERDE Y LOS GUICHEA - LA COCHA - LAMADRID - RIO CHICO Y NUEVA	\$ 288.900,00	0	110	\$ 10.715.000,00	\$ 10.715.000,00	0,00%							Jun-13	Mar-15	5	21	320,00%	
VARIOS	110 MEJORAMIENTOS EN EL SACRIFICIO - HUASA PAMAPA - SAN IGNACIO - YANIMA	\$ 23.250,00	0	40	\$ 5.225.000,00	\$ 5.225.000,00	0,00%							Sep-11	Abr-15	5	31	520,00%	
VARIOS	110 MEJ. EL SACRIFICIO - HUASA PAMAPA - SAN IGNACIO - RUMI PUNCO - SAN JOSE DE LA COCHA -	\$ 48.150,00	0	110	\$ 10.721.000,00	\$ 10.721.000,00	0,00%							May-13	Jun-15	5	25	400,00%	
GARMENDIA	30 MEJORAMIENTOS EN GARMENDIA	\$ 3.378.375,00	0	30	\$ 4.537.500,00	\$ 4.537.500,00	0,00%							Dic-14	May-15	5	5	0,00%	
VARIOS	150 MEJORAMIENTOS SANTA ANA -JB ALBERDI	\$ 975.000,00	0	150	\$ 14.787.000,00	\$ 14.787.000,00	0,00%							Dic-13	Dic-15	5	24	360,00%	
GARMENDIA	30 MEJORAMIENTOS EN GARMENDIA	\$ 5.034.000,00	0	30	\$ 5.034.000,00	\$ 5.034.000,00	0,00%							Jun-15	Dic-15	5	6	20,00%	
TOTALES		\$ 9.923.750,00		620	\$ 70.126.500,00	\$ 70.126.500,00	0,00%												
(1) Se considera finalizada la Obra solo en el caso que todos los mejoramientos pactados se hayan finalizados y hayan recibido el 100% del Monto estipulado. Así consideramos como fecha de finalización, el día en que este IPV y DV desmólsa el último pago.																			

(1) Se considera finalizada la Obra solo en el caso que todos los mejoramientos pactados se hayan finalizados y hayan recibido el 100% del Monto estipulado. Así consideramos como fecha de finalización, el día en que este IPV y DU desembolsa el último pago.


GUILLERMO A. CORTES
COORD. (PL.) PROG. FEDERAL
INTEG. SOCIOCOMUNITARIA
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

ANO 2015

JURISDICCION: TUCUMAN

OPERATORIA PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL

Planilla N° 3.V.E.

DEPTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Erogaciones 2.015	Cant. Proyec.			Ejec. Proyec.			ULTIMO MONTO CONTRAC.	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %		Viviendas del Proyecto									
			VIV	SOL	HAB.	VIV	SOL	HAB.		16 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS			ACUM.	CONTIAC.	RESVAC.	Constr.	Tem.	Sol. Hab.	Constr.					
										CANT.	COSTO	CANT.	COSTO	CANT.	COSTO									CANT.	COSTO			
RIO CHICO	AGUILARES	\$	-	-	-	24	0	12	0	\$	1.171.200,00			12	43M2	\$	97.600,00			16/07/2008	91,67%	91,67%	0,00%	12	0	0	0	
BURRUYACU	BURRUYACU	\$	-	-	-	24	0	12	0	\$	1.171.200,00			12	43M2	\$	97.600,00			03/05/2007	97,55%	97,55%	0,00%	12	0	0	0	
CRUZ ALTA	EL MANANTIAL	\$	-	-	-	24	0	12	0	\$	1.171.200,00			12	43M2	\$	97.600,00			03/11/2008	96,74%	96,74%	0,00%	12	0	0	0	
TAFT VIEJO	LAS TALITAS	\$	-	-	-	12	0	12	0	\$	676.800,00			12	43M2	\$	56.400,00			01/01/2009	95,22%	95,22%	0,00%	12	0	0	0	
LEALES	QUILMES Y LOS SUELDOS	\$	-	-	-	12	0	4	0	\$	420.000,00			4	43M2	\$	105.000,00			01/01/2007	98,33%	98,33%	0,00%	4	0	0	0	
CAPITAL	EX REFINOR-TIRO FEDERAL	\$	-	-	-	8	0	8	0	\$	260.000,00			8	43M2	\$	35.000,00			05/12/2006	90,00%	90,00%	0,00%	8	0	0	0	
SIMCOA	YERBA BUENA	\$	-	-	-	4	0	4	0	\$	140.000,00			4	43M2	\$	35.000,00			29/04/2007	95,00%	95,00%	0,00%	4	0	0	0	
TOTALES:						108	0	64	0																64	0	0	0



Ing. GUILLERMO A. CORTES
COORD. (Int.) PROG. FEDERAL
INTEG. SOCIOCOMUNITARIA
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Viviendas Terminadas

ANO 2015

JURISDICCION: TUCUMAN

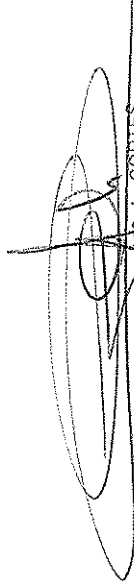
OPERATORIA: PROG. FED. DE EMERGENCIA HABITACIONAL

Plantilla Nº 3.V.1.

DEPTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Erogaciones 2015	Cant. Mejor.		Monto Obra		1 ó 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL (Otra)	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV PROY.	SOL HAB PROY.	M. Contractual	Final	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CONTRAC.	REAL	
		\$	0	0	\$	\$											
TOTALES		\$	0	0	\$	\$											

FUENTE:

COORDINACION PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA


Ing. GUILLERMO A. CORTES
COORD. (Int.) PROG. FEDERAL
INTEG. SOCIOCOMUNITARIA
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAMI

3. Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: TUCUMAN

AÑO 2015

OPERATORIA PROGRAMA FEDERAL DE INT. SOCIOCOMUNITARIA-VIVIENDAS NUEVAS

Planilla N° 3.V.E.

DEPTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EROGACIONES 2015	Car. Proye.		Ejec. Proye.	ULTIMO MONTO CONTRAC.	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %		Viviendas del Proyecto			
			VW	SOL HAB.			1o 4 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS	ACUM.		CONTRAC.	DESVO	Constr.	Term.		
BENJAMIN ARAOZ (8)	16 VIVIENDAS BENJAMIN ARAOZ Y EL TAJAMAR - SAN JOSE DE LA COCHA	\$ 716.690,00	8		8	\$ 2.788.760,00			8	43M2	\$ 345.345,00		28%	28%	0,00%	8	0
			8		8	\$ 2.788.760,00									0,00%	0	0
QUILMES (20)	40 VIVIENDAS EN QUILMES - MONTEROS	\$ 6.478.360,00	20		20	\$ 6.062.000,00			20	43M2	\$ 300.300,00	Feb-15	65%	65%	0,00%	20	0
			20		20	\$ 6.062.000,00			20	43M2	\$ 300.300,00	Mar-15	41,55%	41,55%	0,00%	20	0
GRANEROS (16)	36 VIVIENDAS EN GRANEROS-SIMOCA-SOLDADO MALDONADO	\$ 664.470,00	16		16	\$ 3.989.840,00			16	43M2	\$ 221.490,00	Ago-13	59,28%	59,28%	0,00%	16	0
			8		8	\$ 1.797.920,00			8	43M2	\$ 221.490,00	May-13	100,00%	100,00%	0,00%	8	0
MALDONADO (8)	SIMOCA (12)		12		12	\$ 2.693.880,00			12	43M2	\$ 221.490,00	Jun-14	100,00%	100,00%	0,00%	0	0
			12		12	\$ 1.313.400,00			0	43M2	\$ 106.950,00	Oct-11	100,00%	100,00%	0,00%	0	0
MANANTIAL (12)	32 VIVIENDAS EN EL MANANTIAL-SAN PABLO - LAS TALITAS	\$ 186.000,00	12		12	\$ 1.146.000,00			12	43M2	\$ 106.950,00	Jul-12	66,66%	66,66%	0,00%	12	0
			8		8	\$ 875.600,00			8	43M2	\$ 106.950,00	Mar-12	100,00%	100,00%	0,00%	8	0
SAN PABLO (8)	32 VIVIENDAS EN MONTE BELLO-GRANEROS	\$ 94.254,00	16		16	\$ 2.559.440,00			16	43M2	\$ 157.090,00	Mar-12	98,75%	98,75%	0,00%	4	0
			16		16	\$ 2.559.440,00			0	43M2	\$ 157.090,00	Mar-12	100,00%	100,00%	0,00%	0	0
M.BELLO (16)	12 VIVIENDAS EN LAS TALITAS		12		12	\$ 1.146.000,00			12	43M2	\$ 70.951,50	Jun-11	85,00%	85,00%	0,00%	12	0
			12		12	\$ 2.737.200,00			12	43M2	\$ 225.100,00	Jul-14	90,00%	90,00%	0,00%	12	0
VILLA DE LEALS (12)	20 VIVIENDAS EN VILLA DE LEALAS -SOLDADO MALDONADO	\$ 1.080.480,00	12		12	\$ 1.826.800,00			12	43M2	\$ 225.100,00	Nov-14	85,21%	85,21%	0,00%	8	0
			8		8				12	43M2	\$ 300.300,00	Feb-15	100,00%	100,00%	0,00%	0	0
VILLA DE LEALS (12)	40 VIVIENDAS EN VILLA DE LEALAS - ALDERETE - TTE BERDINA	\$ 11.289.160,00	20		20	\$ 6.062.000,00			20	43M2	\$ 300.300,00	Abc-15	100,00%	100,00%	0,00%	0	0
			8		8	\$ 2.428.400,00			8	43M2	\$ 300.300,00	Feb-15	65,38%	65,38%	0,00%	8	0
TTE BERDINA (8)	20 VIVIENDAS EN FRANCAS	\$ 1.482.700,00	20		20	\$ 1.482.700,00			20	43M2	\$ 179.087,50	Mar-10	75,84%	75,84%	0,00%	20	0
			20		20											0	0
TOTALES:		\$ 20.599.414,00	248		212	\$ 53.559.740,00									140	100	0

Ing. GUILLERMO A. CORTES
COORD. (Int.) PROG. FEDERAL
INTEG. SOCIOCOMUNITARIA
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
3. Viviendas Terminadas

ANO 2015

OPERATORIA: PROG. FED. DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Planilla Nº 3.V.I.

JURISDICCION: TUCUMAN


DEPTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Mejor. VIV PROY.	Cant. Mejor. SOL HAB PROY.	M. Contratual	Monto Obra Final	Incremento %	1 ó 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		PLAZOS (meses) CONTRAC.	FECHA TERMINAL REAL	FECHA INICIO REAL (Obra)	MORA en %
							CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.				
TOTALES																

(1) Se considera finalizada la Obra solo en el caso que todos los mejoramientos pedidos se hayan finalizados y hayan recibido el 100% del Monto estipulado. Así consideramos como fecha de finalización, el día en que este IPM y DU desembolsa el último pago.

(2) El Avance financiero relativo se refiere al total pagado al día de la fecha, sobre el Monto Contratual estipulado.

FUENTE

COORDINACION PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA



Ing. GUILLERMO A. CORTES
COORD. (H.C.) PROG. FEDERAL
INTEG. SOCIOCOMUNITARIA
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas
JURISDICCIÓN: TUCUMAN

OPERATORIA: PROG. FED. DE INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIA - VIV. NUEVAS


AÑO 2015

Planilla N° 3.V.T.

DEPTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EROGACIONES 2015 \$	Cant. Mejr. VIV PROY.	SOL HAB PROY.	M. Contractual		MONTO OBRA		1 ó 4 DORMITORIO/S		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC. REAL	MORA en %
							Final	Incremento %	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.				
TOTALES		\$																

FUENTE

COORDINACIÓN PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIA


ING. GUILLERMO A. CORTES
COORD. (Int.) PROG. FEDERAL
INTEG. SOCIOCOMUNITARIA
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAMI

3. Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: TUCUMAN

ANO 2015

OPERATORIA PROGRAMA FEDERAL MEJOR VIVIR POR COOPERATIVAS

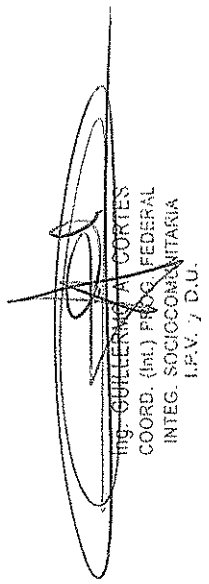
Planilla N° 3.V.E.

DEPTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Erogaciones 2015	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.	ULTIMO MONTO CONTRAC.	Viviendas en Ejecucion						FECHA		AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %		Viviendas del Proyecto Sol.Hab.		
			VIV	SOL. HAB.			16.4 DORMITORIOS CANT.	SOL. COSTO	2 DORMITORIOS CANT.	SOL. COSTO	3 DORMITORIOS CANT.	REAL	ACUM.	CONTRAC.	BESIVO Const	Termin. Const	Term.		
MONTEROS	20 Mejoramientos en ACHERAL	\$ -	20		20	\$	350.000,00						Dec-08	95,00%	95,00%	0	0	20	0
AGUILARES	60 Mejoramientos en AGUILARES	\$ -	60		60	\$	1.050.000,00						Oct-08	99,17%	99,17%	0	0	10	0
TAFI DEL VALLE	20 Mejoramientos en Anacleto del Valle	\$ -	20		20	\$	482.000,00						Ago-09	97,61%	97,61%	0	0	10	0
MONTEROS	20 Mejoramientos en CAPITAN CACERES	\$ -	20		20	\$	280.000,00						Sep-07	97,50%	97,50%	0	0	10	0
CRUZ ALTA	20 Mejoramientos en EL BRACHO Y EL CEVILAR	\$ -	20		20	\$	350.000,00						Feb-09	95,00%	95,00%	0	0	20	0
TAFI VIEJO	10 Mejoramientos en EL CADILLAL	\$ -	10		10	\$	140.000,00						Ago-08	95,00%	95,00%	0	0	10	0
LULES	30 Mejoramientos en EL MANANTIAL	\$ -	30		30	\$	420.000,00						Mar-07	96,67%	96,67%	0	0	20	0
LEALES	30 Mejoramientos en EL MOJON	\$ -	30		30	\$	420.000,00						Jul-07	95,00%	95,00%	0	0	30	0
BURRUYACU	40 Mejoramientos en EL NARANJITO - COOP NTRA. SRA DEL VALLE DEL NARANJITO	\$ -	40		40	\$	700.000,00						Nov-07	98,75%	98,75%	0	0	10	0
FAMAILLA	150 Viviendas en FAMAILLA* (110 en ejecucion) COOP NUEVA BAVIERA	\$ -	10		10	\$	140.000,00						Sep-09	50,00%	50,00%	0	0	10	0
FAMAILLA	150 Viviendas en FAMAILLA* (110 en ejecucion) COOP TRES MARIAS	\$ -	10		10	\$	140.000,00						Sep-09	50,00%	50,00%	0	0	10	0
FAMAILLA	150 Viviendas en FAMAILLA* (110 en ejecucion) COOP COLONIA 5	\$ -	10		10	\$	140.000,00						Sep-09	50,00%	50,00%	0	0	10	0
FAMAILLA	150 Viviendas en FAMAILLA* (110 en ejecucion) COOP CONSTRU FAMA	\$ -	10		10	\$	140.000,00						Sep-09	50,00%	50,00%	0	0	10	0
BURRUYACU	20 Mejoramientos en GDOF. PIEDRABUENA	\$ -	20		20	\$	350.000,00						Ago-10	95,00%	95,00%	0	0	10	0
ALBERDI	50 Mejoramientos en J. B. ALBERDI - COOP. SAN LUIS DE GUAYACANES	\$ -	50		50	\$	700.000,00						Mar-07	90,00%	90,00%	0	0	10	0
GRANEROS	30 Mejoramientos en LAMADRID II COOP LAMADRID	\$ -	10		10	\$	525.000,00						Sep-11	50,00%	50,00%	0	0	10	0
GRANEROS	30 Mejoramientos en LAMADRID I COOP LAMADRID	\$ -	10		10	\$	525.000,00						Sep-11	50,00%	50,00%	0	0	10	0
GRANEROS	30 Mejoramientos en LAMADRID I COOP LOS CERCOS	\$ -	10		10	\$	420.000,00						Mar-07	50,00%	50,00%	0	0	10	0
GRANEROS	30 Mejoramientos en LAMADRID I COOP VILLA NUEVA	\$ -	10		10	\$	420.000,00						Mar-07	50,00%	50,00%	0	0	10	0
GRANEROS	30 Mejoramientos en LAMADRID I COOP EL MATADERO	\$ -	10		10	\$	420.000,00						Mar-07	50,00%	50,00%	0	0	10	0
CRUZ ALTA	20 Mejoramientos en LOS RALOS	\$ -	20		20	\$	350.000,00						Ene-09	0,00%	90,00%	0	0	20	0
MONTEROS	30 Mejoramientos en LOS SOGA	\$ -	30		30	\$	420.000,00						May-07	75,00%	75,00%	0	0	30	0
MONTEROS	60 Mejoramientos en MONTEROS	\$ -	60		60	\$	840.000,00						Jul-07	99,17%	99,17%	0	0	10	0
SIMCOA	20 Mejoramientos en PAMPA MAYO	\$ -	20		20	\$	280.000,00						Ago-08	35,00%	35,00%	0	0	20	0
LULES	30 Mejoramientos en SAN FELIPE Y SANTA BARBARA	\$ -	30		30	\$	420.000,00						Jul-07	95,00%	95,00%	0	0	30	0
LEALES	30 Mejoramientos en SANTA ROSA DE LEALES	\$ -	30		30	\$	420.000,00						Mar-07	95,00%	95,00%	0	0	30	0
TAFI VIEJO	80 Mejoramientos en TAFI VIEJO	\$ -	80		80	\$	1.120.000,00						May-07	99,37%	99,37%	0	0	10	0
TAFI VIEJO	80 Mejoramientos en TAFI VIEJO	\$ -	80		80	\$	1.712.000,00						Sep-09	92,25%	92,25%	0	0	80	0
TOTALES:		\$ -	760		760	\$	13.654.000,00									0	0	480	0

(1) Se considera finalizada la Obra solo en el caso que todos los mejoramientos pautados se hayan finalizado y hayan recibido el 100% del Monto estipulado. Así consideramos como fecha de finalización, el día en que este PP y DU desmóltase el último pago.
(2) El Avance financiero relativo se refiere al total pagado al día de la fecha, sobre el Monto Contratado estipulado.

FUENTE

COORDINACION PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA



3. Viviendas Terminadas

AÑO 2015

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Planilla N° 3.V.T.

[illegible]

(1) Contrato a valores de \$ 1.625.000.- Entregada a sus adjudicatarios en Noviembre de 2014. Torno Acto de Recepción Provis. Aprobada por Res. 7620/15. Actualiz. A Junio 15

Arq. MARTIN ROBERTO ZAMORA
a/c. DIRECCION AREA TECNICA
I. P. V. y D. U.

Lic. NORA B. de FORTINI
DIRECTORA AREA ECON. - FINANC.
I.P.V.y D.U.

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

AÑO 2015

JURISDICCION: TUCUMAN

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS- TECHO DIGNO

Hoja N° 1

Planilla N° 3. V.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec	Cant. En Ejec.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRAC.	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL		AVANCE FINANCIERO al 31/12/14 en %		Viviendas del Proximo Sol.Hab.	
						1o 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		REAL	ACUM.	CONTRAC	DESVIO	Const.	Term.
						CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						
CAPITAL	SAN MIGUEL DE TUCUMAN ⁽¹⁾	300	300	C y D	\$ 41.748.047,39	21	56,00	139.160,16	279	56,00	139.160,16	Jun-12	98,70%	100,000%	-1,317%	300	
CRUZ ALTA	GRAN S.M.TUC.-RIBERAS DEL SALI ⁽²⁾	45	45	FORTINO CONS	\$ 8.538.803,52	2	55,00	189.751,19	43	55,00	189.751,19	Nov-12	97,490%	100,000%	-2,575%	45	
MONTEROS	MONTEROS ⁽³⁾	69	69	TECNO-CONST.	\$ 15.375.013,77	2	60,45	244.204,94	67	55,00	222.188,12	May-13	98,028%	100,000%	-2,012%	69	
YERBA BUENA	VILLA CARMELA ⁽⁴⁾	250	250	HELPA	\$ 71.917.135,21	8	57,00	287.668,54	242	57,00	287.668,54	Nov-13	86,880%	92,430%	-6,388%	250	
CHICLIGASTA	CONCEPCION ⁽⁵⁾	60	60	TECNO-CONST.	\$ 12.845.874,66	1	61,00	237.023,10	59	55,00	213.709,35	Dic-13	95,760%	98,940%	-3,321%	60	
ALBERDI	ALBERDI 1 ⁽⁶⁾	50	50	FORTINO CONS	\$ 14.196.072,68	2	56,45	265.836,95	48	60,45	284.673,93	Mar-14	94,348%	100,000%	-5,991%	50	
ALBERDI	ALBERDI 2 ⁽⁷⁾	82	82	QUENOA SA	\$ 29.570.758,26	3	60,00	385.370,44	79	56,00	359.679,08	Ab-14	94,487%	97,060%	-2,723%	82	
ALBERDI	ALBERDI 3 ⁽⁸⁾	55	55	INCAS S.R.L.	\$ 15.568.572,78	2	60,45	303.117,83	53	56,30	282.308,25	Ab-14	99,476%	100,000%	-0,527%	55	
ALBERDI	ALBERDI 4 ⁽⁹⁾	58	58	QUENOA S.A.	\$ 15.098.313,03	2	60,45	285.136,37	56	55,00	259.429,29	May-14	94,947%	97,61%	-2,805%	58	
SUB-TOTAL (1):		969	969		\$ 224.858.541,30												969

(*) Con ampliación en estado

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

no: Obras iniciadas en el 2015

(1) Contrato Orig. A. Jul/09. (C.D.:45/09)

(2) Contrato Orig. A. Mayo/11. (C.D.:12/11) Incluye terreno por \$ 500.000.-

(3) Contrato Orig. A. Nov/11. (C.D.:32/11) Falta de equipamiento de pozo exterior a la obra.

(4) Contrato Orig. A. Jun/12. Tiene Cesión a favor de Hak del 22.768% con un avance del 89,50%. La unificación de ambas es la que se muestra en el cuadro

(5) Contrato Orig. Agosto/11. (C.D.:21/11)

(6) Contrato Orig. Marzo/13. (C.D.:51/13)

(7) Contrato Orig. Mar/13. (C.D.:44/13)

(8) Contrato Orig. Mar/13. (C.D.:45/13)

(9) Contrato Orig. A. Marzo/13. (C.D.:46/13) Orig. Adjudicado a Falvene Construc.SRL. Cedido totalmente a favor de Queño SA por Res. 1447/

Arq. MARTIN ROBERTO ZAMORA
a/c. DIRECCION AREA TECNICA
I.P.V. y D.U.

LIC. NORA B. de FORTINI
DIRECTORA AREA ECON. - FINAN.
I.P.V. y D.U.

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

AÑO 2015

Hoja Nº 2

Planilla Nº 3.V.E.

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS-TECHO DIGNO

JURISDICCION: TUCUMAN

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec	Cant. En Ejec.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRAC.	Viviendas en Ejecución						FECHA REAL INICIO	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %		Viviendas del Proyecto	
						VFD21		2 DORMITORIOS		DUPLEX	ACUM. CONTRAC		DESUDIO	Const.	Termin.	
						CANT.	SUP.	COSTO	CANT.							SUP.
CHICLIGASTA	CONCEPCION 3 ⁽¹⁰⁾	64	64	TECNO CONSTR	\$ 17.989.173,56	2	60,45	307.979,71	62	55,00	280.213,13	Jul-14	94.066%	83.250%	11,498%	64
TRANCAS	TRANCAS -Sector 1 ⁽¹¹⁾	46	46	PRAMARCO SRL	\$ 13.040.240,01	1	60,45	310.904,38	45	55,00	282.874,13	May-14	57.844%	81,640%	-41,138%	46
CHICLIGASTA	CONCEPCION 2 ⁽¹²⁾	73	73	MAK CONST SRL	\$ 22.103.939,25	2	60,45	322.291,02	71	56,69	302.244,47	Jul-14	52,773%	15,416%	70,788%	73
CHICLIGASTA	CONCEPCION 1 ⁽¹³⁾	110	110	GAMA CONST SRL	\$ 29.163.170,29	3	60,45	289.634,68	107	55,19	264.432,39	Jul-14	95,181%	93,738%	1,516%	110
TAFI VIEJO	B° LOMAS DE TAFI ⁽¹⁴⁾	166	166	FALIVENE CONS	\$ 54.651.233,01	6	72,20	331.031,20	81	70,30	322319.848	Dic-14	42,783%	41,100%	3,93%	166
CHICLIGASTA	SAN RAMON ⁽¹⁵⁾	60	60	CESA	\$ 24.127.432,11	2	60,45	429.237,02	58	56,50	401189.277	Abr-15	52,989%	55,234%	-4,24%	60
TRANCAS	TRANCAS ⁽¹⁶⁾	34	34	GIANINNI	\$ 8.252.393,57	1	55,00		33	55,00	242.717.458	Jul-15	99,340%	100,000%	-0,66%	34
SUB-TOTAL (2):		553	553													553

TOTALES (Hoja 1+ Hoja 2): 1522 1522

Re: 60

(*) Con ampliación en trámite.

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

(10) Contrato Orig. A. Marzo/13. (C.D.42/13)

(11) Contrato Orig. A. Mayo/13. (CD 47/13)

(12) Contrato Orig. A. Marzo/13. - (C.D. 41/13). Tiene Cesión aprobada por Res. 6283114 a favor de Maran del 32,127%, con un avance fs.del 17,702% y con un avance del 69,3887% de Mak. La unificación de ambas es lo que se indica en planilla

(13) Contrato Orig. A. Mar/13. firmado con la Empresa INGECO S.A.(C.D.40/13). Cesión Total a favor de Constructora Gama SRL aprobada por Res.1268114.-

(14) Contrato Orig. A. Mayo/13. (LP 101/13).Acta de inicio aprobada por Res. 6567114.-

(15) Contrato Orig. A. Octubre/13. (LP 08/14).Acta de inicio aprobada por Res. 1508/15

(16) Contrato Orig. A. Nov/11. (CD 31/11). Tiene pendiente un Nexo de Agua sujeto a 3eros.

LIC. NORA B. DE FORTINI
DIRECTORA AREA ECON. - FINANC.
I.P.V.y D.U.

Arq. MARTIN ROBERTO ZAMITRA
C/O. CONSTRUCCION AREA TECNICA
I.P.V.y D.U.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas

AÑO 2015

JURISDICCION: TUCUMAN

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS- TECHO DIGNO

Planilla N° 3.V.T.

DEPARTAMENT	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Viv.	EMPRESA	MONTO OBRA		Incremento to %	Viviendas - Prototipo VPD				3 DORMITORIOS			FECHA		PLAZOS		MORA en %
				M. Contractual	Actualizado a la fecha de		CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	INICIO EAL (Obr)	FECHA REAL	
CRUZ ALTA	ALDERETES II - SECTOR I ⁽¹⁾	140	BYM	\$ 16.992.401,42	\$ 60.653.142,02	256,94%	4	52,00	433.236,73	136	52,00	433.236,73	Mar-12	Sep-15	16	43	168,75%	
	TAFI VIEJO	140	DAKAR	\$ 35.999.838,71	\$ 67.171.493,54	86,58%	4	56,00	479.796,38	136	56,00	479.796,38	Mar-13	Mar-15	14	24	71,43%	
	TAFI VIEJO	200	DAKAR	\$ 50.999.479,98	\$ 105.987.341,46	107,82%	6	57,00	529.936,71	194	57,00	529.936,71	Jun-13	Jul-15	16	26	62,50%	
	LULES	SAN FELIPE Y STA. BARBARA ⁽⁹⁾	135	E.ARMENGOL	\$ 36.843.602,47	\$ 73.868.339,14	100,49%	3	60,45	589.612,40	132	56,00	546.208,35	En-14	Ago-15	14	20	42,86%
TOTALES		615																

Fuente: Planificación Económica Financiera

(1) Contrato Unig. A. Marzo/11. A. L. incluye terreno por valor de \$ 1.158.396,04. Actualiz. A. Sept/15 (sin terreno)

(2) Contrato Orig. A. Nov/11. LP 6812. Incluye terreno por valor de \$ 3.489.000. Tiene Cuski (Rtas. 229/13) a favor de Cuski del 45,29% con un monto del 100,00% al 31/01/15. Bajo contrato a 100% en su totalidad. Actualiz. A. Mayo/15 (sin terreno)

(3) Contrato Orig. A. Nov/11. Incluye terreno por valor de \$ 4.582.000. (L.P. 6812) Tiene Acto de Recepción Previsional aprobada por Res. N° 6588/15. Actualiz. A. Mayo/15

(4) Contrato Orig. A. Mayo/13. No tiene monto de terreno al contrato. (L.P. 16/13). Actualizado a Agosto/15



Arq. MARTIN ROBERTO ZAMORA
a/c. DIRECCION AREA TECNICA
I. P. V. y D. U.



Lic. NORA B. de FORTINI
DIRECTORA AREA ECON. - FINANC.
I. P. V. y D. U.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

AÑO 2015

Hoja N° 1

JURISDICCION: TUCUMAN

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Planilla N° 3.V.E.

Departamento	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec. VIV	Ejec. Proyec. SOL HAB.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRAC.	Viviendas en Ejecución												FECHA		AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %			Viviendas del Proyecto	
						DISCAPACITADOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		4 DORMITORIOS		CANT.	SUF.	COSTO	ACUM.	DESVIO	Const.	Term.				
						Cant.	SUF.	CANT.	SUF.	CANT.	SUF.	CANT.	SUF.											
(*) LULES	MANANTIAL II ⁽¹⁾	40		40	TECNO	\$ 4.016.416,62	2	45,71	\$ 100.410,42	17	45,71	\$ 100.410,42	9	45,71	\$ 100.410,42	Mar-12	99,010%	100,000%	-1,000%	40				
(*) LULES	MANANTIAL I ⁽²⁾	60		60	TECNO	\$ 6.606.343,55	3	66,29	\$ 112.457,38	30	62,49	\$ 113.437,64	16	62,49	\$ 113.437,64	Mar-12	98,068%	100,000%	-1,970%	60				
Sub-Total (1):		100		100		\$ 10.622.760,17														100				


(*) Con ampliaciones en trámite

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

Ref. ☐ Iniciadas 2015

(1) Contrato Original a valores de Marzo/10, (L.P. 08/10). Viviendas entregadas en el 2014. For. Res. 226/14 se aprueba Economía por \$ 15.224,42 y en trámite de cierre de obra por economía.

(2) Contrato Original a valores de Marzo/10, (L.P. 07/10). Viviendas entregadas en el 2014. For. Res. 226/14 se aprueba Economía por \$ 2.007,64 y en trámite de cierre de obra por economía.


LIC. NORA B. de FORTINI
ARQ. MARTIN ROBERTO ZAMORA
C/G. DIRECCION AREA TECNICA
DIRECTORA AREA ECON. - FINANC.
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OBRA: MANANTIAL SUR - Deptos Capital-Lutes - Provincia de Tucumán

3. Viviendas en Ejecución

Hoja Nº 2

AÑO 2015

JURISDICCION: TUCUMAN

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Planilla Nº 3. V.E.

CD N°	SECTOR	GRUPO Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.	Bic. Proyec.	CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO	2 DORMITORIOS				3 DORMITORIOS				FECHA INICIO	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %				Viviendas del Proyecto																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
					IND.	COL.			CANT. PROMED.	SUP. PROMED.	COSTO PROMED.	CANT. PROMED.	SUP. PROMED.	COSTO PROMED.	ACUM.	CONTRAC.		DESVO	Const.	Term.	Sol. Hab.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

(*) Con ampliación de plazo en trámite

TOTALES (Hoja 1+ Hoja 2): 1073

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

Iniciadas/15:

Ref: []

(3) Contrato a valores de Dic/12. Acta de Inicio aprobada por Res. 3568/13

(10) Contrato a valores de Dic/12. Acta de Inicio aprobada por Res. 3561/13

(4) Contrato a valores de Dic/12. Acta de Inicio aprobada por Res. 2677/14. Con Cesión Parcial a favor de Pramarc (Res. 1156/14) (unificada: (11) Contrato a valores de Dic/12. Acta de Inicio aprobada por Res. 3797/13. Con cesión aprobada por Res. a cuadrado y AR (unificadas)

(5) Contrato a valores de Dic/12. Acta de Inicio aprobada por Res. 4682/13. Con Ces. Parcial a Murga y H. (Res. 548/14)

(6) Contrato a valores de Dic/12. Acta de Inicio aprobada por Res. 2643/13. Cedido par. a Badok y esta a su vez a Armengol

(7) Contrato a Dic/12. Cesión total de Seta a favor de Armengol por res. N°4198/13. Acta de Inicio aprob. p/Res. N° 549/14

(8) Contrato a valores de dic/12. Acta de Inicio aprobada por Res. 4096/13

(9) Contrato a valores de dic/12. Acta de Inicio aprobada por Res. 3562/13

Arq. MARTHA ROBERTO ZAMORA
C/O. DIRECCION AREA TECNICA
LIC. NORA B. de FORTINI
DIRECTORA AREA ECON. - FINANC.
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas

JURISDICCION: TUCUMAN

ANO 2015

Hoja Nº 1

OPERATORIA:PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS Planilla Nº 3.V.T.

CD nº	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE VIV.	EMPRESA	M. Contratual	MONTO OBRA Menor Actualizado a la fecha de finalización	Incremento % a %	2. DONATARIOS			3. DORMITORIOS			FECHA TERMINAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	REAL (Obr)	CONTRAC	REAL	
05/13	LULES	MANANTIAL -Grupo 5-Sector A ⁽¹⁾	94	CESA	\$ 14.069.574,93	\$ 29.545.458,86	86,33%	37	47,61	\$ 738.076,62	57	62,11	\$ 988.957,42	Jul-13	10	27	-170,00%
07/13	LULES	MANANTIAL -Grupo 5-Sector A ⁽²⁾	90	INGEMA	\$ 15.302.972,62	\$ 28.525.702,89	86,41%	36	47,61	\$ 722.137,23	54	62,11	\$ 941.991,97	Sep-13	10	26	-160,00%
08/13	LULES	MANANTIAL -Grupo 6-Sector A ⁽³⁾	99	DRVAR	\$ 16.865.089,82	\$ 33.375.278,79	99,08%	40	47,61	\$ 849.968,64	59	62,11	\$ 1.108.744,61	Nov-13	10	28	-160,00%
09/13	LULES	MANANTIAL -Grupo 7-Sector B ⁽⁴⁾	104	BATCON	\$ 17.694.671,07	\$ 29.188.778,51	64,96%	42	47,61	\$ 738.921,02	62	62,11	\$ 963.892,24	Nov-13	10	26	-160,00%
12/13	LULES	MANANTIAL -Grupo 10-Sector B ⁽⁵⁾	96	BYM	\$ 16.415.380,19	\$ 27.138.910,09	66,06%	38	47,61	\$ 690.067,80	58	62,11	\$ 960.160,91	Sep-13	10	26	-160,00%
14/13	LULES	MANANTIAL -Grupo 12-Sector B ⁽⁶⁾	104	ARMENGOL	\$ 17.686.403,78	\$ 27.618.189,32	56,13%	42	47,61	\$ 699.163,07	62	62,11	\$ 912.023,23	Oct-13	10	24	-140,00%
15/13	LULES	MANANTIAL -Grupo 13-Sector C ⁽⁷⁾	91	COBA	\$ 15.531.043,57	\$ 25.780.044,83	66,03%	36	47,61	\$ 652.857,70	55	62,11	\$ 851.622,09	Jul-13	10	23	-130,00%
16/13	LULES	MANANTIAL -Grupo 14-Sector C ⁽⁸⁾	86	MEDITERRANEO	\$ 14.461.352,24	\$ 28.469.152,70	96,80%	34	47,61	\$ 720.703,47	52	62,11	\$ 940.126,36	Nov-13	10	24	-140,00%
17/13	LULES	MANANTIAL -Grupo 15-Sector C ⁽⁹⁾	87	PANAMERICA	\$ 14.757.775,70	\$ 27.498.091,40	86,33%	35	47,61	\$ 696.122,75	52	62,11	\$ 908.059,30	Sep-13	10	25	-150,00%
18/13	LULES	MANANTIAL -Grupo 16-Sector C ⁽¹⁰⁾	104	OMODEO	\$ 17.621.463,60	\$ 36.353.389,73	106,30%	42	47,61	\$ 920.297,38	62	62,11	\$ 1.200.484,54	Oct-13	10	24	-140,00%
20/13	LULES	MANANTIAL -Grupo 18-Sector C ⁽¹¹⁾	104	ALPRE	\$ 17.620.889,05	\$ 34.761.481,53	97,27%	42	47,61	\$ 879.997,73	62	62,11	\$ 1.148.807,96	Sep-13	10	18	-80,00%
22/13	LULES	MANANTIAL -Grupo 20-Sector D ⁽¹²⁾	92	CAMARO	\$ 15.571.214,08	\$ 29.011.093,96	86,31%	37	47,61	\$ 734.422,60	55	62,11	\$ 938.019,65	Sep-13	10	26	-160,00%
25/13	LULES	MANANTIAL -Grupo 23-Sector D ⁽¹³⁾	110	NESSOL	\$ 18.642.301,66	\$ 37.115.972,71	99,10%	44	47,61	\$ 939.602,54	66	62,11	\$ 1.225.568,83	Nov-13	10	26	-160,00%
26/13	LULES	MANANTIAL -Grupo 24-Sector D ⁽¹⁴⁾	54	KCM	\$ 9.218.283,01	\$ 17.137.075,32	86,12%	22	47,61	\$ 434.337,21	32	62,11	\$ 566.618,03	Jul-13	10	27	-170,00%
TOTALES						\$ 31.372.547,55	\$ 58.471.168,73	1315									

Fuente: Planificación Económica Financiera

- (1) Factor de Actualización aplicado: Julio/15
(2) Factor de Actualización aplicado: Julio/15
(3) Factor de Actualización aplicado: Septiembre/15
(4) Factor de Actualización aplicado: Marzo/15
(5) Factor de Actualización aplicado: Abril/15
(6) Factor de Actualización aplicado: Diciembre/14
(7) Factor de Actualización aplicado: Marzo/15
(8) Factor de Actualización aplicado: Septiembre/15

- (9) Factor de Actualización aplicado: Julio/15
(10) Factor de Actualización aplicado: Julio/15
(11) Factor de Actualización aplicado: Agosto/15
(12) Factor de Actualización aplicado: Julio/15
(13) Factor de Actualización aplicado: Septiembre/15
(14) Factor de Actualización aplicado: Julio/15

Arq. MARTIN ROBERTO ZAMUDIO NORA B. de FORTINI
C/C. DILACION AREA TECNICA DIRECTORA AREA ECON. - FINANCI.
I.P.V.D.U.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

ANO 2015

JURISDICCION: TUCUMAN

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES Planilla N° 3.V.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Viv. en Prov.	Ejec. Provec.	COOPERATIVA DE TRABAJO	ULTIMO MONTO CONTRAC. (1)	2 DORMITORIOS CANT. SUP. POSTO	3 DORMITORIOS CANT. SUP. POSTO	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto	
									al 31/12/15 en %	ACUM. CONTRACI	DESVO	Const. Term.
LEALES	VIV. EN ESQUINA Y MANCOPA (1)	3	3	ESQUINA LTDA	\$ 351.485,85			Nov-13	99,181%	100,000%	-0,819%	3
MONTEROS	VIV. EN LEON ROUGES (2)	4	2	LOS INMIGRANTES LTDA	\$ 468.647,80			Oct-13	49,718%	100,000%	-50,282%	2
MONTEROS	VIV. EN LEON ROUGES (3)	4	2	GRAL. SAN MARTIN LTDA	\$ 468.647,80			Oct-13	96,990%	100,000%	-3,010%	2
CHICLIGASTA	VIV. EN TACO RALO (4)	7	4	SAN ANTONIO LTDA	\$ 820.133,65			Oct-13	42,934%	100,000%	-57,066%	4
TRANCAS	VIV. EN SAN PEDRO DE COLALAO (5)	2	2	CHOROMORO LTDA	\$ 234.323,90			Nov-13	21,430%	100,000%	-78,570%	2
TARI DEL VALLE	VIV. EN EL MOLLAR	15	5	COMUNIDAD INDIGENA DIAGUITA EL MOLLAR	\$ 1.762.140,00			Sep-13	33,000%	100,000%	-67,000%	5
TOTALES:		35	18									13

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

(*) El monto contractual únicamente comprende el concepto de Mano de Obra

(1) 99,181% corresponde al 100 de ejecución por economías de obra.

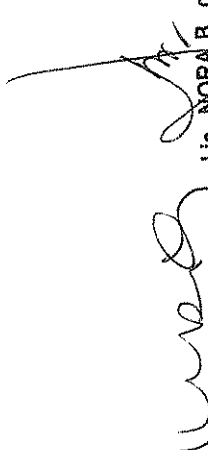
(2) Terminadas las 2 al 49,717% que representan el 100%. Tiene economía.


(3) Coop. Gral. San Martín Ltda. Ejecuta hasta el mes de Feb/14 un 22,239%. Por Res. 2332/14 se rescinde Contrato de la obra y se hace un nvo. Contrato por el Completo de las (2) con la coop. Los Inmigr (\$ 130.102.- Ese contrato tiene un av. Del 96,99%.

(4) Está paralizada desde Marzo/15

(5) Está paralizada desde abril/15

(6) Terminadas las (5) en Abril/15 está paralizada desde abril/16


Lic. NORA B. de FORTINI
DIRECTORA AREA ECON. - FINANC.
I.P.V. y D.U.


Arq. MARTIN ROBERTO ZAMORA
C/C. DIRECCION AREA TECNICA
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

3.Obras de Infraestructura en ejecución

AÑO 2015

Planilla N° 3.I.E.

JURISDICCION: TUCUMAN

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - TECHO DIGNO - MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

DEPARTAMENT O	LOCALIDAD	NOMBRE Y/O DESCRIPCION DEL PROYECTO	EMPRESA	MONTO CONTRATO ORIGINAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %		
						ACUM. (%)	CONTRAC. (%)	DESVIO (%)
TAFI VIEJO	Los Pocitos	ACUEDUCTO Lomas de Tafi ⁽¹⁾	INGECO	\$ 28.233.065,96	Set-10	93,616%	100,000%	6,384%
Capital - Lules	Manantial	Manantial Sur-Etapa I-Sector A: 551 Lotes con Servicio de Infra. ⁽²⁾	INGECO S.A.	\$ 95.699.988,36	Jun-13	98,925%	100,000%	1,075%
Capital - Lules	Manantial	Manantial Sur-Etapa I-Sector B: 610 Lotes con Servicio de Infra. ⁽³⁾	FALIVENE	\$ 80.260.077,28	Jun-13	99,550%	98,890%	-0,667%
Capital - Lules	Manantial	Manantial Sur-Etapa I-Sector C: 660 Lotes con Servicio de Infra. ⁽⁴⁾	HELPA	\$ 75.861.608,65	Jun-13	99,918%	100,000%	0,082%
Capital - Lules	Manantial	Adic. Nexa de Energ. Elect.-S. C: 660 Lotes c/Servicio de Infra. ^(4 bis)	HELPA	\$ 9.958.703,66	en-15	85,072%	100,000%	14,928%
Capital - Lules	Manantial	Manantial Sur-Etapa I-Sector D: 679 Lotes con Servicio de Infra. ⁽⁵⁾	V.H.A.	\$ 75.288.942,89	Jun-13	75,441%	80,210%	5,946%
MONTEROS	Rio Seco	209 Lotes con Servicio de Infraestructura en Rio Seco ⁽⁶⁾	TAWE	\$ 21.729.008,43	Ago-15	18,431%	25,450%	27,580%
S.M.TUCUMAN N	Los Chañaritos	Servicios de Infraestructura para 729 Lotes en B° Nestor Kirchner ⁽⁷⁾	OMODEO	\$ 33.906.080,85	Ene-15	35,980%	37,610%	4,334%
TOTALES:								

Fuente: Dpto. Planificación E. Financiera

- ⁽¹⁾ Con ampliación de plazo con cuadro modificatorio aprobado.-Último certif. aprobado. (dic./13)
⁽²⁾ Sect.A: Contrato a valores de Junio/12. Acta de Inicio Aprobada por Res. 2921/13 -CD:01/2012.Con Ces. Parcial
⁽³⁾ Sect.B: Contrato a valores de Junio/12. Acta de Inicio Aprobada por Res. 2829/13 -CD: 02/2012. Con ces.Parcial
⁽⁴⁾ Sect.C: Contrato a valores de Junio/12. Acta de Inicio Aprobada por Res. 2917/13 - CD: 03/2012. Con Ces. Parcial
^(4bis) Sect.C: Contrato a valores de Junio/12. Acta de Inicio Aprobada por Res. 229/15 - CD: 03/2012.Ult.cert. :09/15.
⁽⁵⁾ Sect.D: Contrato a valores de Junio/12. Acta de Inicio Aprobada por Res. 2913/13 - CD: 04/2012. Con Cesión Parcial
⁽⁶⁾ Sect.D: Contrato a valores de Julio/14. C 61/14. Acta de Inicio Aprobada por Res. 5104/15
⁽⁷⁾ Contrato a valores de dic/13 LP 01/14. Acta de Inicio Aprobada por Res. 13/2015

Arq. MARTIN ROBERTO ZAMORA
C/C. DIRECCION AREA TECNICA
Lic. NORA B. de FORTINI
DIRECTORA AREA ECON. - FINANCI.
N.P.V.D.U.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Sub-Programa de Mej. del Habitat Urbano-Obra de Inf., Obras de Nexos y Ob.Complementarias

AÑO 2015

JURISDICCION: TUCUMAN

Planilla N° 3.1.E


DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %		
						ACUM.	CONTRAC.	DESVIO
(C-D)	TAFI VIEJO	HELPA	Red Vial, Agua Pot., Red Cloacal, Energia Elect.	\$ 31.235.640,37	Ene-07	99,323%	100,000%	-0,68%
	LOS POCITOS	HELPA	Adicional -Construccion Paso Nivel Publico	\$ 3.687.000,93	Mar-14	15,663%	100,000%	-84,34%

Fuente: DEPARTAMENTO PLANIFICACION ECONOMICA FINANCIERA

C-D: Contratacion Directa

Nota: Trabajos demorados para su conclusion por factores externos.-


Nora B. de FORTINI
DIRECTORA AREA ECON. - FINANC.
I.P.V. y D.U.


Arq. MARTIN ROBERTO ZAMORA
s/c. DIRECCION AREA TECNICA

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. INFRAESTRUCTURA TERMINADAS

Planilla N° 3.I.T.

AÑO 2015

JURISDICCION: TUCUMAN

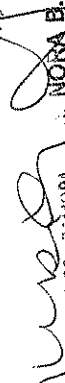
OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA


DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	M. Contractual	M. Contractual Actualizado	% Incremento	FECHA INICIO REAL (Obra)	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA EN %
									CONTRAC.	REAL	
TAFI VIEJO	TAFI VIEJO	HELPA	PAVIMENTO IPS-250 V. VILLA CARMELA	\$ 1.206.644,20	\$ 2.412.509,93	99,935%	Ago-15	Oct-15	3	3	0%
TAFI VIEJO	TAFI VIEJO	INGECO	Acueducto Lomas de T. Provta. (DOS) Grupos Elctricos y Obra Civil (2)	\$ 1.154.483,29	\$ 3.723.558,96	222,530%	May-15	Sep-15	4	5	-20%

Fuente: DEPARTAMENTO PLANIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA

(1) Adicional aprobado por Res. 6720/14 (a valores de JUN/12), Acta de inicio aprob. p/Res. 5422/15. Actualiz. A OCT/15

(2) Adicional aprob. por Res. 4098/14 (jul/09), Acta de inicio aprob. Por Res.- 3305/15. Actualiz. A Sep/15


NORA B. de FORTINI
DIRECTORA AREA ECON. - FINANC.
I.P.V. y D.U.


Arq. MARTÍN ROBERTO ZAMORA
C/C. DIRECCION AREA TECNICA

J.C. NORA B. de FORTINI
DIRECTORA ÁREA ECON. - FINANC.
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

3.Obras de Infraestructura- FONAVI

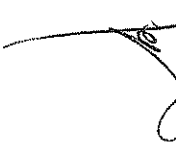
AÑO 2015

JURISDICCION: TUCUMAN		OPERATORIA: OBRA PUBLICA-FONAVI				Planilla N° 3.I.E.	
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	NOMBRE Y/O DESCRIPCION DEL PROYECTO	EMPRESA	MONTO CONTRATO ORIGINAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %	
						ACUM.	DESVO
MONTEROS	VILLA QUINTEROS (1)	89 LOTES CON SERVICIOS EN VILLA QUINTEROS	A. FORTINO CON	\$ 7.320.000,52	Nov-12	99,371%	-0,622% (*)
LULES	EL MANANTIAL (2)	314 LOTES CON SERVICIOS EN EL MANANTIAL	TAVE	\$ 10.482.039,21	Jul-12	99,9986%	0,000% (*)
FAMAILLA	FAMAILLA (3)	ESTACION DE BOMBEO Y O. CIVIL COMP. 60 FAMAILLA	PRAMARCO	\$ 786.695,20	Nov-12	98,369%	-1,631% (*)
MONTEROS	VILLA QUINTEROS (4)	191 LOTES CON SERVICIOS EN VILLA QUINTEROS	TECNO	\$ 6.869.548,12	Dic-12	97,798%	-2,203% (*)
S.M.TUCUMAN	S.M.DETUCUMAN (5)	PAVIMENTO Y DESAGUE PLUVIAL-300 Vlv. S.M.Tuc.	CONST.Y DISEÑO	\$ 1.563.868,46	May-15	48,730%	-51,278% (*)
TOTALES:							

Fuente: Dpto. Planificación E. Financiera

- (1) Contrato a valores de Agosto/11
(2) Contrato a Junio/10- ultimo Certificado emitido (Set/13)
(3) Contrato a valores de Agosto/11
(4) Contrato a valores de Marzo/12. Ultimo Certificado emitido en Abril/13
(5) Contrato a valores de Julio/03- C.D. 54/13).


Arq. MARTIN ROBERTO ZAMORA
a/c. DIRECCION AREA TECNICA
I. P. V. y D. U.


L. FORTINO
DIRECTOR AREA ECON. FINANCIERA
I. P. V. y D. U.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. INFRAESTRUCTURA TERMINADAS

AÑO 2015

JURISDICCION: TUCUMAN


PROGRAMA: OBRA PUBLICA FONAVI


Planilla N° 3.I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	M. Contractual	M. Contractual Actualizado	% Incremento	FECHA INICIO REAL (Obra)	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA EN %
									CONTRAC.	REAL	
S.M.TUCUMAN	S.M.TUCUMAN	TENSOLITE	CANAL DESAGUE CALLE 12 DE OCTUBRE (1)	\$ 1.066.373,69	\$ 1.524.910,36	43,000%	Oct-14	Ene-15	4	4	0%

Fuente: DEPARTAMENTO PLANIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA

(1) Monto de Contrato a valores de jul/13. Actualización: Al mes de Oct/15. Actualiz. A Enero/15


Arq. MARTIN ROBERTO ZAMORA
a/c. DIRECCION AREA TECNICA
I. P. V. y D. U.


Lic. NORA E. de FORTINI
DIRECTORA AREA ECON. - FINANC.
I. P. V. y D. U.

A N E X O P L A N I L L A S

AREA SOCIAL

AL

31/12/2015

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: Tucuman

Año 2015

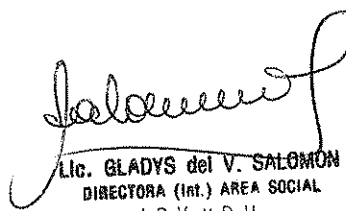
Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso,
acumulada al 31/12/15.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 - 1999		2	2	0,88
2000 - 3999				
4000 - 5999		18	18	8
6000 - 8999		69	69	30,66
9000 - 11999		58	58	25,77
12000 - 15999		38	38	16,88
16000		40	40	17,77
Total		225	225	99,96

Fuente:

La inscripcion corresponde para los programas en ejecucion en las localidades de Concepcion y Juan Bautista Alberdi.


Lic. GLADYS del V. SALOMON
DIRECTORA (Int.) AREA SOCIAL
I. P. V. y D. U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: Tucuman

Año 2015

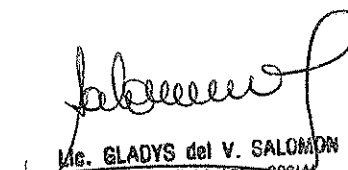
Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso,
acumulada al 31/12/15.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 - 1999		2	2	0,88
2000 - 3999				
4000 - 5999		18	18	8
6000 - 8999		69	69	30,66
9000 - 11999		58	58	25,77
12000 - 15999		38	38	16,88
16000		40	40	17,77
Total		225	225	99,96

Fuente:

La inscripcion corresponde para los programas en ejecucion en las localidades de Concepcion y Juan Bautista Alberdi.


Mc. GLADYS del V. SALOMON
DIRECTORA (Int.) AREA SOCIAL
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2015

JURISDICCION: TUCUMAN

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/15

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 - 1999		Concepcion	5	0,19
2000 - 3999		Concepcion	2	0,07
4000 - 5999		Concepcion	116	4,47
6000 - 8999		Concepcion	624	24,11
9000 - 11999		Concepcion	749	28,94
12000 - 15999		Concepcion	445	17,19
16000		Concepcion	648	25,03
Total			2589	100

Fuente:

*La inscripcion corresponde para los programas en ejecucion en la localidad de Concepcion

* " Plan 110 Viv. e Infraestructura en Concepcion I "

* " Plan 73 Viv. e Infraestructura en Concepcion II "

* " Plan 64 Viv. e Infraestructura en Concepcion III "


Lic. GLADYS del V. SALOMON
DIRECTORA (Int.) AREA SOCIAL
I. P. V. y D. U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2015

JURISDICCION: TUCUMAN

Planilla N° 4.1.

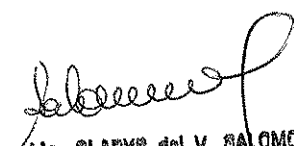
Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/15

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 - 1999		Juan Bautista Alberdi	2	0,18
2000 - 3999		Juan Bautista Alberdi	1	0,09
4000 - 5999		Juan Bautista Alberdi	43	3,98
6000 - 8999		Juan Bautista Alberdi	362	33,45
9000 - 11999		Juan Bautista Alberdi	290	26,62
12000 - 15999		Juan Bautista Alberdi	202	18,72
16000		Juan Bautista Alberdi	183	16,96
Total			1083	100

Fuente:

*La inscripcion corresponde para los programas en ejecucion en la localidad de Juan Bautista Alberdi

- * " Plan 50 Viv. e Infraestructura en Juan Bautista Alberdi I "
- * " Plan 55 Viv. e Infraestructura en Juan Bautista Alberdi III "
- * " Plan 58 Viv. e Infraestructura en Juan Bautista Alberdi IV "
- * " Plan 82 Viv. e Infraestructura en Jun Bautista Alberdi II "


Lic. GLADYS del V. SALOMON
DIRECTORA (Int.) AREA SOCIAL
I. P. V. y D. U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2015

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*:

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/Res. De Adj. en trámite	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
		"2500 Viviendas e Infraestructura en Manantial Sur"	97		97	1***		
		"2500 Viviendas e Infraestructura en Manantial Sur"	127		127	1***		
		"2500 Viviendas e Infraestructura en Manantial Sur"	90		90	1***		
	CAPITAL	"2500 Viviendas e Infraestructura en Manantial Sur"	94	94				

Lic. MONICA AL AGÜERO
JEFA (INT) DEPTO. ADJUDICACIONES
I.P.V. y D.U.

Lic. GLADYS del V. SALOMON
DIRECTORA (INT) AREA SOCIAL
I.P.V. y D.U.

	"2500 Viviendas e Infraestructura en Manantial Sur"	168	168			
	"2500 Viviendas e Infraestructura en Manantial Sur"	30		30	1***	
	"2500 Viviendas e Infraestructura en Manantial Sur"	5		5	1***	
Total		611	262	349		

Fuente:

Nota

- * Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)
 ** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

1***ATP

Lic. MONICA A. AGÜERO
 JEFA (Int.) DEPTO. ADJUDICACIONES
 I.P.V. y D.U.

Lic. GLADYS del V. SALOMÓN
 DIRECTORA (Int.) AREA SOCIAL
 I. P. V. y D. U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2015

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*:

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación	C/Res. De Adj. en	C/ otro Documento	En recupero	No ingresadas a
TAFI VIEJO	"140 Viviendas e Infraestructura en Villa Mariano Moreno"	140		140	I ***		
	"200 Viviendas e Infraestructura en Villa Mariano Moreno"	200		200	I ***		
	1135 Viviendas e Infraestructura en San Felipe - Santa Bárbara"	135		135	I ***		
LULES							
Total		475		475			

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o -3.V.E.

1***ATP

Lic. MONICA AGÜERO
JEFA (INT.) DEPTO. AGUDICACIONES
I.P.V. y D.U.

Lic. GLADYS del V. SALOMON
DIRECTORA (INT.) AREA SOCIAL
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIEND
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2015

Planilla N° 4.2.1.1. FO.NA.VI.

Operatoria y Programa*

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) -adaptadas y comun

N° Identific. de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
CAPITAL		"2500 Viviendas e Infraestructura en Manantial Sur"	97	Motriz (3)	3	
				Otros		
		"2500 Viviendas e Infraestructura en Manantial Sur"	127	Motriz (1)	1	
				Otros (5)		5
		"2500 Viviendas e Infraestructura en Manantial Sur"	90	Motriz		
				Otros (3)		3
		"2500 Viviendas e Infraestructura en Manantial Sur"	94	Motriz		
				Otros		
		"2500 Viviendas e Infraestructura en Manantial Sur"	168	Motriz (11)	10	1
				Otros (8)		8

ic. MONICA A. AGUERO
C.A. (Int.) DEPTO. AUDIACIONES
I.P.V. y D.U.

LIC. CLAUDIO DEL V. SALOMON
DIRECTORA (Int.) AREA SOCIAL
I.P.V. y D.U.

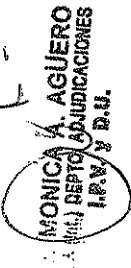
		"2500 Viviendas e Infraestructura en Manantial Sur"	30	Motriz		
				Otros		
Total			606		14	17

Fuente:

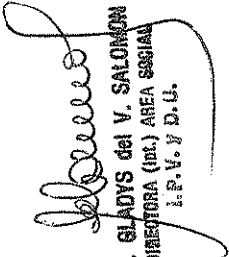
Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) .

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.



MONICA A. AGÜERO
DIRECTORA GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y EVALUACIÓN
I.P.V. y D.U.



Lic. GLADYS del V. SALOMON
DIRECTORA (M.) AREA SOCIAL
I.P.V. y D.U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2015

Planilla N° 4.2.1.1. P.F.

Operatoria y Programa*

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

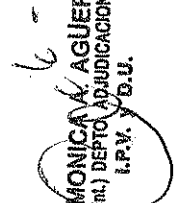
N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	TAFI VIEJO	"140 Viviendas e Infraestructura en Villa Mariano Moreno	140	Matriz (2)	2	
		"200 Viviendas e Infraestructura en Villa Mariano Moreno"	200	Otros (2)	2	
				Matriz (1)	1	
				Otros (5)	5	
	LULES	"135 Viviendas e Infraestructura en San Felipe - Santa Barbara"	135	Matriz (3)	3	
				Otros (4)		4
Total			475		13	4

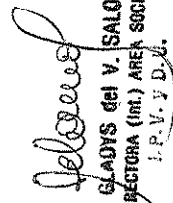
Fuente:

Nota

* Indicar Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.


Lic. MONICA AGUERO
JEFA (Int.) DEPTO. ADJUDICACIONES
I.P.V. y D.U.


Lic. GLADYS del V. SALOMON
DIRECTORA (Int.) AREA SOCIAL
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2015

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2015

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	606	262	344
Interior	475		475
Total	1081	262	819

Fuente:

MONICA A. AGÜERO
DEPTO. ADJUDICACIONES
I.P.V. y D.U.

LIC. GLADYS DEL V. SALDMON
DIRECTORA (I.R.) AREA SOCIAL
I.P.V. y D.U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2015

JURISDICCION:TUCUMAN

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: Federal - Integracion Comunitaria

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciam iento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
	Cruz Alta	20 Viviendas en Alderetes	20		20			300.300			301		0		600	0
	Simoca	12 Viviendas en Simoca II	12		12			221.490			369		0		600	0
	Monteros	8 Viviendas en Teniente Berdina	4		4			300.300			301		0		600	0
	Leales	12 Viviendas en Leales	12		12			225.100			375		0		600	0
TOTAL			48		48			261.798			436					

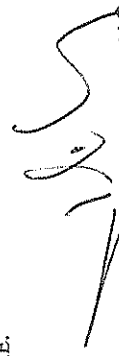
Fuente: Area de Recupero y Regularización Dominial

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3. V.T. o 3. V.E.

1 -Viviendas para discapacitados. Precio y cuota subsidiadas en un 30 %


Arq. ENRIQUE E. ASTUDILLO
SUB-DIRECTOR AREA REC. REG. DOM.
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

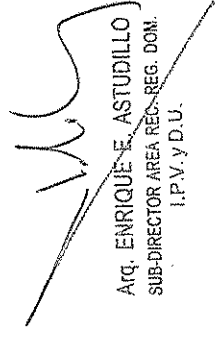
Ejercicio 2015

JURISDICCION: TUCUMAN

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	4.439.419,94					4.439.419,94
Febrero	4.103.103,73					4.103.103,73
Marzo	4.277.566,83					4.277.566,83
Abril	4.589.269,09					4.589.269,09
Mayo	4.402.090,28					4.402.090,28
Junio	4.737.548,48					4.737.548,48
Julio	5.036.376,44					5.036.376,44
Agosto	4.575.598,02					4.575.598,02
Setiembre	4.887.876,34					4.887.876,34
Octubre	4.821.342,63					4.821.342,63
Noviembre	4.618.614,39					4.618.614,39
Diciembre	5.701.590,26					5.701.590,26
TOTALES	56.190.396,43					56.190.396,43

Fuente: Dirección de Area de Recupero y Regularización Dominial


Arq. ENRIQUE E. ASTUDILLO
SUB-DIRECTOR AREA REC-REG. DOM.
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

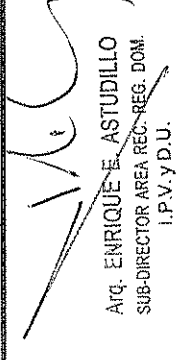
Ejercicio 2015

JURISDICCION: TUCUMAN

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	6.102.448,00					6.102.448,00
Febrero	5.470.093,72					5.470.093,72
Marzo	5.501.005,68					5.501.005,68
Abril	6.001.848,64					6.001.848,64
Mayo	6.538.159,73					6.538.159,73
Junio	7.215.842,66					7.215.842,66
Julio	7.721.487,12					7.721.487,12
Agosto	6.639.462,56					6.639.462,56
Setiembre	6.689.418,50					6.689.418,50
Octubre	7.313.983,52					7.313.983,52
Noviembre	7.005.283,12					7.005.283,12
Diciembre	8.251.932,84					8.251.932,84
TOTALES	80.450.966,09					80.450.972,09

Fuente: Dirección de Area de Recupero y Regularización Dominial


Arq. ENRIQUE E. ASTUDILLO
SUB-DIRECTOR AREA REC.-REG. DOM.
I.P.V.Y D.U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: TODAS las OPERATORIAS

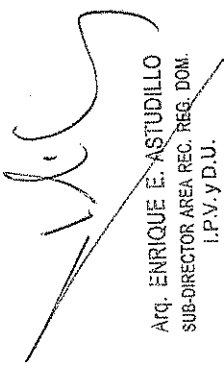
Ejercicio 2015

JURISDICCION: TUCUMAN

Planilla N° 4.4.1. Todas

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL ANUAL - RECUPERO 6
Enero	10.541.867,94					10.541.867,94
Febrero	9.573.197,45					9.573.197,45
Marzo	9.778.572,51					9.778.572,51
Abril	10.591.117,73					10.591.117,73
Mayo	10.940.250,01					10.940.250,01
Junio	11.953.391,14					11.953.391,14
Julio	12.757.863,56					12.757.863,56
Agosto	11.215.060,58					11.215.060,58
Setiembre	11.577.294,84					11.577.294,84
Octubre	12.135.326,15					12.135.326,15
Noviembre	11.623.897,51					11.623.897,51
Diciembre	13.953.523,10					13.953.523,10
TOTALES	136.641.362,52					136.641.362,52

Fuente: Dirección de Area de Recupero y Regularización Dominial


ARQ. ENRIQUE E. ASTUDILLO
SUB-DIRECTOR AREA REC. REG. DOM.
I.P.V. y D.U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2015

JURISDICCION: TUCUMAN

Planilla N° 4.4.2. Plan PFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	7.738.011,80					7.738.011,80
Febrero	7.582.688,21					7.582.688,21
Marzo	7.661.653,05					7.661.653,05
Abril	7.635.290,86					7.635.290,86
Mayo	7.888.094,64					7.888.094,64
Junio	8.112.545,27					8.112.545,27
Julio	7.751.006,37					7.751.006,37
Agosto	8.146.557,35					8.146.557,35
Setiembre	8.215.565,09					8.215.565,09
Octubre	8.163.536,15					8.163.536,15
Noviembre	8.749.735,97					8.749.735,97
Diciembre	8.786.215,15					8.786.215,15
TOTALES	96.430.899,91					96.430.899,91

Fuente: Dirección de Area de Recupero y Regularización Dominial

Atq. ENRIQUE E. ASTUDILLO
SUB-DIRECTOR AREA REC. REG. DOM.
I.P.V.y D.U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

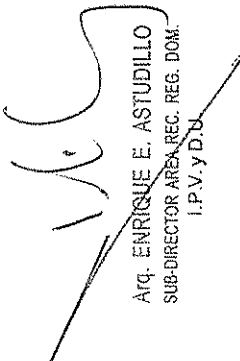
JURISDICCION: TUCUMAN

Ejercicio 2015

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	6.754.024,69					6.754.024,69
Febrero	6.654.199,02					6.654.199,02
Marzo	6.665.964,14					6.665.964,14
Abril	6.575.858,40					6.575.858,40
Mayo	6.657.742,99					6.657.742,99
Junio	6.702.377,11					6.702.377,11
Julio	6.577.950,78					6.577.950,78
Agosto	6.481.349,53					6.481.349,53
Setiembre	6.441.302,35					6.441.302,35
Octubre	6.363.894,54					6.363.894,54
Noviembre	6.337.782,50					6.337.782,50
Diciembre	6.670.065,05					6.670.065,05
TOTALES	78.882.511,10					78.882.511,10

Fuente: Dirección de Area de Recupero y Regularización Dominial


Atq. ENRIQUE E. ASTUDILLO
SUB-DIRECTOR AREA REC. REG. DOM.
I.P.V. y D.B.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: TODAS las OPERATORIAS

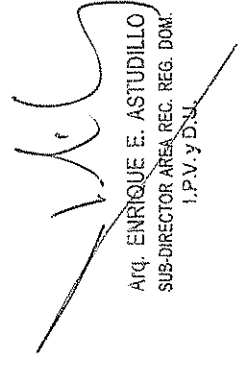
JURISDICCION: TUCUMAN

Ejercicio 2015

Planilla N° 4.4.2 Todas

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL ANUAL FACTURADO 6
Enero	14.492.036,49					14.492.036,49
Febrero	14.236.887,23					14.236.887,23
Marzo	14.327.617,19					14.327.617,19
Abril	14.211.149,26					14.211.149,26
Mayo	14.545.837,63					14.545.837,63
Junio	14.814.922,38					14.814.922,38
Julio	14.328.957,15					14.328.957,15
Agosto	14.627.906,88					14.627.906,88
Setiembre	14.656.867,44					14.656.867,44
Octubre	14.527.430,69					14.527.430,69
Noviembre	15.087.518,47					15.087.518,47
Diciembre	15.456.280,20					15.456.280,20
TOTALES	175.313.411,01					175.313.411,01

Fuente: Dirección de Area de Recupero y Regularización Dominial


Arq. ENRIQUE E. ASTUDILLO
SUB-DIRECTOR AREA REC. REG. DOM.
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2015

JURISDICCION:TUCUMAN

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: FeDe Villa

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciam ento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
	Capital	2500 Viv. manantial Sur - Sector A Grupos 1 - 2	203		40			512.277			1.423		0			0
					13			511.724			1.421		0			0
					26			509.513			1.415		0			0
						49			699.475			1942.98	0			0
						19			668.957			1858.21	0			0
						50			678.908			1885.86	0			0
					2			400.543			1.113		0			0
						4			489.632			1360.09	0			0
	Capital	2500 Viv. manantial Sur - Sector B Grupos 7 - 8 - 10 - 12	408		72			512.277			1.423		0			0
					44			511.724			1.421		0			0
					44			509.513			1.415		0			0
						93			699.475			1942.98	0			0
						37			668.957			1858.21	0			0
						106			678.908			1885.86	0			0
					4			400.543			1.113		0			0
						8			489.632			1360.09	0			0
TOTAL			611		245	366		508.622	679.159		1.413	1.887				

Fuente: Area de Recupero y Regularización Dominial

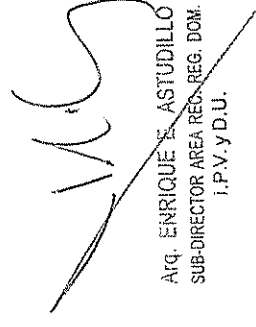
Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

1 -Viviendas para discapacitados. Precio y cuota subsidiadas en un 30 %

Todos los Precios de Venta Informados son Provisorios


Arq. ENRIQUE E. ASTUDILLO
SUB-DIRECTOR AREA REG. REG. DOM.
I.P.V.Y D.U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2015

JURISDICCION:TUCUMAN

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: Federal - Techo Digno

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciam iento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
	Tafi Viejo	200 Viv. Villa M. Moreno	200		73			526.047			1.753		0		300	0
					44			548.626			1.829		0		300	0
					77			523.675			1.746		0		300	0
					6			401.437			1.338		0		300	0
	Tafi Viejo	140 Viv. en Villa M. Moreno	140		50			481.372			1.605		0		300	0
					36			503.942			1.680		0		300	0
					50			479.542			1.598		0		300	0
					4			368.741			1.229		0		300	0
	Lules	135 Viv. en San Felipe - Santa Bárbara	135		62			544.736			1.816		0		300	0
					42			568.117			1.894		0		300	0
					28			542.280			4.808		0		300	0
					3			415.699			1.386		0		300	0
TOTAL			475		475			520.001			1.910					

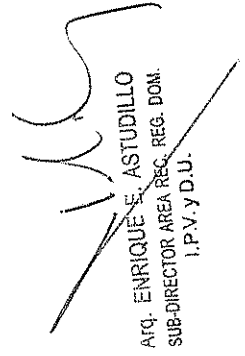
Fuente: Area de Recupero y Regularización Dominial

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3. V.T. o 3. V.E.

1 -Viviendas para discapacitados. Precio y cuota subsidiadas en un 30 %


Atq: ENRIQUE E. ASTUDILLO
SUB-DIRECTOR AREA REG. REG. DOM.
I.P.V.Y D.U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2015

JURISDICCION: TUCUMAN

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic.2015)

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
54.099	34.495	19.604	6.784
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas (
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
TOTAL:			

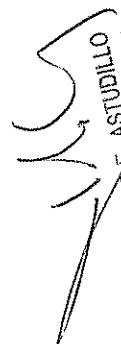
Fuente: Dirección de Area de Recupero y Regularización Dominial

Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc)

*** Canceladas: acumulado histórico


Atq. ENRIQUE E. ASTUDILLO
SUB-DIRECTOR AREA REG. REG. DOM.
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2015

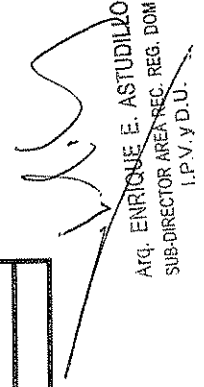
JURISDICCION: TUCUMAN

Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a Diciembre 2014	
Usurpadas/intrusadas	242
Desadjudicadas	
En juicio/viv. con medidas cautelares	2.759
Cobro suspendido / Rescindidas / Cobro no iniciado (Viviendas en Obra)	4.119
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	72
Entregadas sin resolución de adjudicación	
Sin precio determinado	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	4.950
Otros motivos (especificar)	
Total	12.142

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	432
Viviendas de servicio + Programa UNE	246
Canceladas	6.784
	7.462

Fuente: Dirección de Area de Recupero y Regularización Dominial


Atq. ENRIQUE E. ASTUDILLO
SUB-DIRECTOR AREA REC. REG. DOM.
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2015

JURISDICCION: TUCUMAN

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total desde el inicio del FONAVI

Mes Año
desde 5 1977
hasta 12 2015

Total

54.099

= (dato 2014 + adjudicadas 2015, incluyendo PFCV)

1.b. Solamente durante 2015

Total

1.134

1.c. Solamente correspondientes a P.F.C.V.

Total

12.391

(Desde el inicio del Programa)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Totales desde el inicio del FONAVI

14.337

2.b. Solamente durante 2015

Total

1.067

2.c. Sólo sobre las adjudicadas en 2014*

Total

0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	2.208	12.129	14.337 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	1.911	12.538	14.449
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	0	25.313	25.313
3.d. TOTAL	4.119	49.980	54.099 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas ^(a): se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente: Dirección de Área de Recupero y Regularización Dominial

Arq. ENRIQUE E. ASTUDILLO
SUB-DIRECTOR AREA REC. REG. DOM.
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2015

JURISDICCIÓN: TUCUMAN

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial

4.b. Escribanía de Gobierno

4.c. Colegio de Escribanos (Convenio)

4.d. Escribanías Particulares

TOTAL

100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación

(planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)

5.b. Situación Legal de los adjudicatarios

(document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)

5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes

5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades

TOTAL

20

60

20

100

Observaciones:

Fuente: Direccion de Area de Recupero y Regularización Dominial

Arq. ENRIQUE E. ASTUDILLO
SUB-DIRECTOR AREA REC. REG. DOM.
I.P.V. y D.U.

A N E X O P L A N I L L A S

FINANCIERAS

AL

31/12/2015

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos


JURISDICCION: TUCUMAN


INFORMACION AL 31-12-15

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS					III. SALDO = (I - II)				
	Transacciones FONAVI 1	Aportes Provinciales 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1+2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Otros Ingresos 6	Ingresos PROMEBA 7	TOTAL INGRESOS 8=(4+5+6+7)	Total Invertido en Obras 9	Comisiones de Serv. Bancarias 10	Otros Egresos 11	Egresos Obras PROMEBA 12	TOTAL EGRESOS 13=(8+9+10+11)	Saldo del Mes 14=(8-13)	Saldo Acumulado 15
Saldo Inicial															63.841.238,67
Enero	17.736.204,12	0,00	10.641.000,87	28.377.204,99	105.175.024,33	25.102.356,46	412.357,00	159.066.942,78	101.710.111,25	143.899,88	22.569.994,82	2.478.106,53	126.902.112,48	32.164.830,30	96.006.068,97
Febrero	34.003.100,91	0,00	9.424.251,84	43.427.352,75	136.551.532,52	6.366.574,14	3.287.149,25	189.632.608,66	106.454.390,49	223.860,51	25.920.319,31	270.054,23	132.868.624,54	56.763.984,12	152.770.053,09
Marzo	26.370.952,81	0,00	9.306.501,19	35.677.454,00	75.239.616,38	12.560.366,10	1.263.927,51	124.741.363,99	145.207.570,09	120.275,36	25.370.342,45	3.205.377,61	173.903.565,51	-49.162.201,52	103.607.851,57
Abril	26.954.374,17	0,00	9.684.757,28	36.639.131,45	88.087.488,41	11.856.516,60	206.368,40	136.790.004,86	124.443.478,18	130.368,29	16.052.603,48	1.266.327,51	141.892.977,46	-5.102.972,60	98.504.878,97
Mayo	25.787.922,90	0,00	10.977.936,28	36.765.859,18	111.991.088,32	7.500.017,94	1.107.528,68	157.364.494,12	118.932.883,48	150.052,19	14.099.973,72	1.236.001,07	135.019.510,46	22.344.983,66	120.849.862,63
Junio	41.020.093,58	0,00	11.791.161,66	52.811.255,24	88.784.318,45	11.477.269,99	1.345.338,29	154.418.181,97	83.174.077,66	162.066,08	33.260.934,50	1.391.216,84	117.988.295,08	36.429.886,89	157.279.749,52
Julio	32.202.231,19	0,00	12.180.553,28	44.382.784,47	46.654.449,34	15.400.503,85	4.101.609,10	110.539.346,76	172.158.548,82	165.688,29	19.554.268,32	2.034.053,32	193.912.538,95	-83.373.192,19	73.906.557,33
Agosto	32.876.889,86	0,00	10.658.773,42	43.535.663,28	74.680.282,86	8.631.443,32	167.101,95	127.014.491,41	106.799.128,14	141.306,43	24.430.205,30	2.305.783,03	133.676.422,90	-6.661.931,49	67.244.625,84
Septiembre	35.064.408,33	0,00	12.215.484,92	47.279.893,25	76.224.452,72	15.184.994,99	1.303.536,54	139.992.877,50	112.390.277,45	171.175,50	20.122.704,59	1.181.353,34	133.865.510,88	6.127.366,62	73.371.992,46
Octubre	29.681.116,05	0,00	12.475.785,35	42.156.901,40	46.752.161,19	13.567.705,75	2.932.088,71	105.408.857,03	78.696.830,82	171.697,84	28.261.469,26	3.009.819,36	110.139.817,48	-4.730.960,43	68.641.031,03
Noviembre	28.468.688,84	0,00	12.020.610,10	40.489.298,94	22.904.707,66	6.425.199,72	2.126.829,90	71.946.036,22	49.472.683,36	175.486,78	23.644.713,99	1.760.197,60	76.161.717,25	-4.215.681,05	64.425.351,00
Diciembre	23.874.803,33	0,00	14.095.830,91	37.970.634,24	0,00	3.278.872,51	2.090.721,06	43.340.227,81	50.158.240,05	206.543,46	24.753.347,51	2.214.072,66	76.203.570,16	-32.863.342,35	31.562.008,65
TOTAL	354.041.286,09	0,00	135.472.647,10	489.513.933,19	875.045.122,18	137.351.821,37	20.344.556,39	1.520.235.433,13	1.249.578.221,79	1.962.470,61	278.640.877,45	22.353.143,30	1.552.534.663,15		

Fuente: Dpto. Contraduría- Balance para el H.T.C.


C.P.N. ADRIANA M. SALVADOR
JEFA DEPTO. CONTADURIA
I.P.V. y D.U.


C.P.N. ADRIANA M. SALVADOR
JEFA DEPTO. CONTADURIA
I.P.V. y D.U.

**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

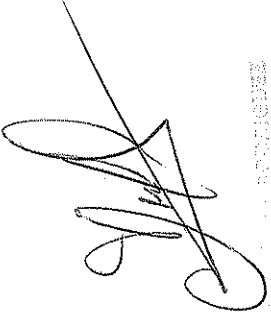
INFORMACIÓN AL 31-12-15

JURISDICCION: TUCUMAN

Planilla N° 5.2. FED

MES	Reactivación II 1	Emergencia Habitacional 2	Solidaridad Habitacional-Emerg.H. 3	Construcción de Viviendas I 4	Mejor Vivir 5	Pluriannual 6	Programa Habitacional de Pueblos originarios 7	FONDOS DE TERCEROS 8	Total Ingresos Prog, Federales 9
Enero		24.014.250,00				81.160.774,33			105.175.024,33
Febrero		17.713.535,00				118.837.997,52			136.551.532,52
Marzo		4.520.000,00				70.719.616,38			75.239.616,38
Abril		28.146.250,00				59.941.238,41			88.087.488,41
Mayo		21.396.375,00				90.594.713,32			111.991.088,32
Junio		8.139.000,00				79.254.480,05	1.390.838,40		88.784.318,45
Julio		10.817.755,00				35.836.694,34			46.654.449,34
Agosto		11.636.625,00				63.043.657,86			74.680.282,86
Setiembre		4.129.125,00				72.095.327,72			76.224.452,72
Octubre		0,00				46.752.161,19			46.752.161,19
Noviembre		9.759.750,00				13.144.957,66			22.904.707,66
Diciembre		0,00				0,00			0,00
TOTALES	0,00	140.272.665,00	0,00	0,00	0,00	731.381.618,78	1.390.838,40	0,00	873.045.122,18

Fuente: Dpto. Contaduría - Balance para el H.T.C.



J.F.N. ADRIANA M. SALVADOR
JEFA DEPTO. CONTADURIA
I.P.V. y D.U.

J.F.N. ADRIANA M. SALVADOR
JEFA DEPTO. CONTADURIA
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Informe al 31-12-15

JURISDICCION: TUCUMAN

Planilla N° 5.2.

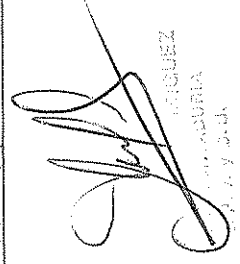
MES	Recuperos Provinciales	Intereses	Plegos y Aranceles	Otros	Aportes Provinciales (S)			Retención Art 33 Fondos de Terceros	TOTAL OTROS INGRESOS
	1	2	3	4	Totales	Cheques Dta-Obra	Efectivo-obra	Sueldo	7
Enero			94.355,00	23.008.001,46	0,00				25.102.356,46
Febrero			33.699,00	5.859.514,21	0,00				6.366.374,14
Marzo		718,08	28.112,45	12.531.535,57	0,00				12.560.366,10
Abril			260.210,00	8.791.771,38	0,00				11.556.516,60
Mayo			146.492,00	6.410.554,36	0,00				7.590.017,94
Junio		825,41	286.504,20	9.596.565,51	0,00				11.477.265,99
Julio			43.087,00	14.295.096,17	0,00				15.400.503,83
Agosto		678,69	206.368,00	7.675.073,07	0,00				8.631.445,32
Septiembre			351.167,00	13.575.483,69	0,00				15.184.994,99
Octubre			334.529,32	9.598.641,74	0,00				13.367.703,75
Noviembre			310.367,84	5.554.682,54	0,00				6.425.195,72
Diciembre		1.425,50	244.790,00	3.032.657,01	0,00				3.278.872,51
TOTALES	0,00		2.339.631,81	121.977.379,71	0,00	0,00	0,00	0,00	137.351.821,37

(a) incluye Fondo Federal Solidario.

0,00

Fuente: DFTO. CONTADURIA-BALANCE PARA EL H.T.C.

MES	Ret.Gtías e Impuestos	Seguro	Depositos no reg.	Anulac.y/o reaj.registros	Recurso Remanente Fondo solidario	Sueldo (devolut.)	Diferencia x cambio sistema	CANON LOMAS DE TAFI	TOTAL OTROS IG	(justifica)
(4) Ene/15	10.976.984,65				13.627.797,12		387.156,20	16.083,49	26.008.001,46	100,00%
(4) Feb/15	5.796.248,27			0,25		28.200,00	19.182,20	13.893,49	5.859.514,21	100,00%
(4) Mar/15	11.603.910,28	552.471,47		1.717,20		33.090,00		16.378,62	12.531.535,57	100,00%
(4) Abr/15	7.706.825,21	1.002.478,87		64.956,85		1.500,00		16.280,45	8.791.771,38	100,00%
(4) May/15	5.912.001,54			492.150,88				16.401,84	6.410.554,36	100,00%
(4) Jun/15	9.249.480,85			34.805,20				16.598,15	9.596.398,51	100,00%
(4) Jul/15	340.431,25	701.519,36		6.630.955,15		49.470,00	285.492,31	12.890,00	14.295.096,17	100,00%
(4) Ago/15	7.397.505,88			264.679,09			6.563.720,39	38.540,85	7.875.075,07	100,00%
(4) Sep/15	10.412.494,81			2.784.790,08	130.758,98	1.900,00		33.157,78	13.575.483,69	100,00%
(4) Oct/15	9.218.548,26			330.788,88		14.148,82		9.598.641,74	10.000,00	100,00%
(4) Nov/15	5.359.071,73			107.581,20				17.377,00	5.554.682,54	100,00%
(4) Dic/15	2.553.408,72			137.857,51		7.818,00		18.335,20	3.032.657,01	100,00%
Totales	86.561.678,95	2.784.378,81	239.418,71	13.995.760,94	13.758.555,98	135.194,82	7.285.551,10	216.389,87	121.927.379,71	100,00%



C.P.N. ADRIANA M. SALVADOR
JEFA DEPTO. CONTADURIA
I.P.V. y D.U.



C.P.N. ADRIANA M. SALVADOR
JEFA DEPTO. CONTADURIA
I.P.V. y D.U.

**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo


Informe al 31-12-15

JURISDICCION: TUCUMAN

Planilla N° 5.3

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	10.641.000,87					10.641.000,87
Febrero	9.424.251,84					9.424.251,84
Marzo	9.306.501,19					9.306.501,19
Abril	9.684.757,28					9.684.757,28
Mayo	10.977.936,28					10.977.936,28
Junio	11.791.161,66					11.791.161,66
Julio	12.180.553,28					12.180.553,28
Agosto	10.658.773,42					10.658.773,42
Setiembre	12.215.484,92					12.215.484,92
Octubre	12.475.785,35					12.475.785,35
Noviembre	12.020.610,10					12.020.610,10
Diciembre	14.095.830,91					14.095.830,91
TOTALES	135.472.647,10	0,00	0,00	0,00	0,00	135.472.647,10

Fuente: Dpto. Contaduría - Balance para el H.T.C.


N. ADRIANA M. SALVADOR
 EFA DEPTO. CONTADURIA
 I.P.V. y D.U.

**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

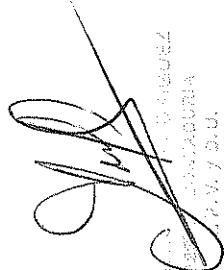
Informe al 31-12-15

Planilla N° 5.4.

JURISDICCION: TUCUMAN

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	14.713.832,49					14.713.832,49
Febrero	14.473.640,93					14.473.640,93
Marzo	14.564.883,58					14.564.883,58
Abril	14.444.250,67					14.444.250,67
Mayo	14.775.723,92					14.775.723,92
Junio	15.048.273,89					15.048.273,89
Julio	14.586.293,07					14.586.293,07
Agosto	14.955.449,17					14.955.449,17
Setiembre	14.938.449,96					14.938.449,96
Octubre	14.848.469,99					14.848.469,99
Noviembre	15.366.928,92					15.366.928,92
Diciembre	15.755.098,43					15.755.098,43
TOTALES	178.471.295,02	0,00	0,00	0,00	0,00	178.471.295,02

Fuente: Dpto. Computos


 C.P.N. ADRIANA M. SALVADOR
 JEFA DEPTO. CONTADURIA
 I.P.V. y D.U.

C.P.N. ADRIANA M. SALVADOR
 JEFA DEPTO. CONTADURIA
 I.P.V. y D.U.

**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

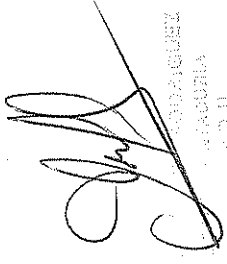
INFORMACIÓN AL 31/12/15

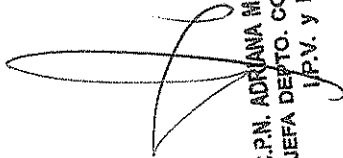
JURISDICCION: TUCUMAN

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e infraestructura 1	Infraestructura 2	Equipamiento 3	Creditos Individuales 4	Otros 5	TOTAL Inversion en Obras FONAVI 6
Enero	45.559.317,28					45.559.317,28
Febrero	40.882.578,55					40.882.578,55
Marzo	49.600.793,48					49.600.793,48
Abril	36.039.188,05					36.039.188,05
Mayo	38.630.562,62					38.630.562,62
Junio	16.023.849,38					16.023.849,38
Julio	42.900.931,50					42.900.931,50
Agosto	22.693.525,55					22.693.525,55
Setiembre	20.601.005,54					20.601.005,54
Octubre	8.340.579,78					8.340.579,78
Noviembre	5.640.587,50					5.640.587,50
Diciembre	6.750.944,02					6.750.944,02
TOTALES	333.663.863,25	0,00	0,00	0,00	0,00	333.663.863,25

Fuente: Rendición para el Honorable Tribunal de Cuentas


MARIANA GOMEZ
JEFADU
TUCUMAN
7 D.U.


C.P.N. ADRIANA M. SALVADOR
JEFA DEPTO. CONTADURIA
I.P.V. y D.U.

**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

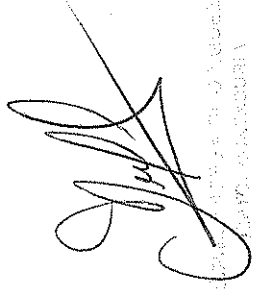
AÑO 2.015

JURISDICCION: TUCUMAN

Planilla N° 5.5. FED

MES	Reactivación 1	Emergencia Habitacional 2	Solidaridad Habitacional 3	Construcción de viviendas 4	Pueblos Originarios 5	Fondos de Terceros 6	Fdo. Federal Solidario 7	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 8
Enero		3.075.998,12		52.790.606,17	44.189,68	0,00	240.000,00	56.150.793,97
Febrero		12.120.305,67		52.516.501,05	2.000,00	74.740,87	858.264,35	65.571.811,94
Marzo		18.097.464,30		74.663.638,64	632.176,31	91.963,22	2.121.534,14	95.606.776,61
Abril		25.743.432,76		61.747.426,99	15.400,12	405.241,70	492.788,56	88.404.290,13
Mayo		8.500.518,70		71.297.487,61	111.065,15	0,00	393.249,40	80.302.320,86
Junio		23.791.990,74		43.131.174,56	40.463,87	0,00	186.599,11	67.150.228,28
Julio		15.233.097,54		111.943.304,62	41.062,57	942.971,58	1.097.181,01	129.257.617,32
Agosto		15.201.456,22		66.781.896,66	12.075,00	86.836,68	2.023.338,04	84.105.602,59
Septiembre		9.324.477,58		80.574.008,23	0,00	1.485.896,27	404.889,83	91.789.271,91
Octubre		6.954.726,16		61.580.108,86	0,00	1.821.416,01	0,00	70.356.251,04
Noviembre		8.144.873,04		33.158.824,65	7.393,97	918.540,04	1.602.466,16	43.832.097,86
Diciembre		19.286.840,87		22.928.601,35	0,00	599.217,62	572.636,19	43.387.296,03
TOTALES	0,00	165.475.181,71	0,00	733.113.579,38	905.826,67	6.426.823,99	9.992.946,79	915.914.358,54

Fuente: Dpto. Contaduría


J.P.N. ADRIANA M. SALVADOR
JEFA DEPTO. CONTADURIA
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL RONAYI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

JURISDICCION: TUCUMAN

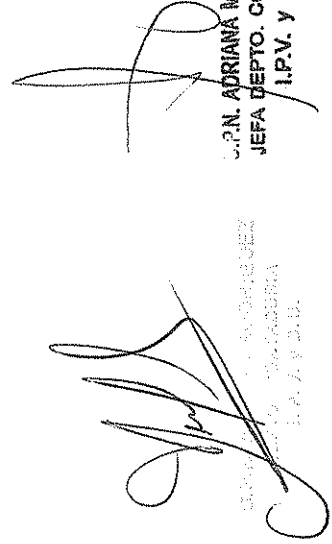
Información al 31/12/14

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Amortizaciones de Créditos y/o Préstamos 6	Otros 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 8)
Enero		143.899,88	143.899,88	661.563,83	4.965.299,87		16.943.131,12	22.569.994,82	22.713.894,70
Febrero		223.860,51	223.860,51	1.925.911,82	18.738.240,52		5.256.166,97	25.920.319,31	26.144.179,82
Marzo		120.275,36	120.275,36	1.322.090,24	18.046.910,62		6.001.341,59	25.370.342,45	25.490.617,81
Abril		130.369,29	130.369,29	873.651,02	13.194.601,68		1.984.350,78	16.052.602,48	16.182.971,77
Mayo		150.052,19	150.052,19	1.472.480,90	5.943.846,95		7.283.645,87	14.699.973,72	14.830.025,91
Junio		162.066,08	162.066,08	1.235.174,75	27.929.747,71		4.095.017,04	33.260.934,50	33.423.000,58
Julio		165.688,29	165.688,29	1.168.567,52	16.407.223,98		1.978.477,02	19.554.268,52	19.719.956,81
Agosto		141.306,43	141.306,43	1.803.904,37	15.841.027,58		6.785.273,35	24.430.205,30	24.571.511,73
Septiembre		171.175,50	171.175,50	1.475.209,40	15.671.960,78		2.975.534,41	20.122.704,59	20.293.880,09
Octubre		171.697,84	171.697,84	1.191.958,30	16.491.263,61		10.378.247,35	28.261.469,26	28.433.167,10
Noviembre		175.486,78	175.486,78	1.779.688,20	14.186.712,97		8.786.946,34	24.753.347,51	24.928.834,29
Diciembre		206.543,46	206.543,46	1.045.918,74	20.993.727,51		1.605.067,74	23.644.713,99	23.851.257,45
TOTALES		1.962.420,61	1.962.420,61	15.956.119,09	188.410.563,78	0,00	74.274.194,58	278.640.877,45	280.603.298,06

Fuente: Dpto. Contaduría - Balance para el M.T.C.

	Deposito de reintegraciones	Transferencia	Comis. y Serv. Bancarios	Fondo Permanente	Ajuste Canon Lemas	Anulac. y Diff. Regist.	Diferencias Ajustes X Cambio de Sistema	Seguro	Reintegro	Ret. Art. 33	Reintegro colectivo	Total	(Justifica)
(7) Ene/15	3.285.765,62			13.627.797,12		6.039,31	19.928,77					16.823.131,12	100,00%
(7) Feb/15	3.104.145,96			13.009,05		194.026,00						3.298.171,97	100,00%
(7) Mar/15	3.892.795,13					8.946,40						3.901.741,53	100,00%
(7) Abr/15	1.978.421,77					1.671		7.928,69				1.986.350,46	100,00%
(7) May/15	6.697.674,98	499.272,63				165.666,81	1,11					7.233.645,87	100,00%
(7) Jun/15	3.957.864,41			10.030,77		137.769,23	259,40					4.096.012,04	100,00%
(7) Jul/15	1.729.985,70					214.336,08	34.176,24					1.978.477,02	100,00%
(7) Ago/15	5.581.814,52		40,60			61,45	1.423.557,28					6.785.273,35	100,00%
(7) Sep/15	2.589.811,82					136.867,00	250.557,76	47.871,71				2.976.524,41	100,00%
(7) Oct/15	7.200.070,96	296.602,26	4.550,50			2.987.874,39	0,46		60,000			10.579.247,35	100,00%
(7) Nov/15	6.104.350,73		20.412,96	17.482,35		4.039,72			40.000,00			8.786.946,34	100,00%
(7) Dic/15	1.193.862,16			112.623,77		204.907,95	0,36		20,025	98.700,90		1.693.037,24	100,00%
Totales												74.274.194,58	



J.P.N. ADRIANA M. SALVADOR
JEFA DEPTO. CONTADURIA
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVL...ON PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 1

5-Situación Financiera del Ejercicio:

JURISDICCION: TUCUMAN

AÑO 2.015

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	CTA. RETENC.	CH. DIFERIDOS COBRANZAS	CUENTA Nº 98070/4	CUENTA Nº 98071/1	CUENTA Nº 98072/8	CUENTA Nº 98073/5	CUENTA Nº 98074/2	CUENTA Nº 48100/438/48
SALDO INICIAL	290.088,47	139.143,00	4.359.983,67	11.961.214,05	127.684,80	106.426,12	517.065,07	14.013,58
1. INGRESOS	0,00	0,00	0,00	356.833.230,83	90.845,88	2.768.272,17	116.571.075,40	0,00
1.1 Transferencias FONAVI	0,00	0,00	0,00	354.041.286,09	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Recupero FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	113.256.038,09	0,00
1.4 Aportes Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5 Recupero Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6 Programas Federales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7 Otros Ingresos	0,00	0,00	0,00	2.791.964,74	90.845,88	2.768.272,17	3.315.037,31	0,00
1.8 Ingresos PROMEBA								
2. EGRESOS	0,00	0,00	623.550,88	325.858.851,90	187.950.363,78	11.161.206,47	6.776.625,99	726,00
2.1 Invertido en Obras FONAVI	0,00	0,00	0,00	321.682.546,18	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1 Invertido en PROG.FEDERALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2 Comis.de Servicios y Bancarias	0,00	0,00	0,00	-30,07	0,00	6.776,00	1.568.097,71	726,00
2.3 Gastos de funcionamiento	0,00	0,00	623.550,88	48.200,00	0,00	10.693.353,44	4.591.014,77	0,00
2.4 Haberes de Personal	0,00	0,00	0,00	460.200,00	187.950.363,78	0,00	0,00	0,00
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras	0,00	0,00	0,00	3.367.935,79	298,00	461.077,03	617.512,81	0,00
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA	0,00	0,00	0,00					
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS			577.116,00	339.059.978,40	187.938.005,07	8.130.401,65	-108.457.229,55	-1,02
3.1 Ingresos (+)	0,00	0,00	577.116,00	165.604.167,33	188.315.099,83	8.803.990,10	22.841.179,45	0,00
3.2 Egresos (-)	0,00	0,00	0,00	-204.643.495,73	-377.066,76	-373.588,45	-131.298.400,00	-1,02
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)								
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)								
5. RESULTADO OPERATIVO (3.1-2)	0,00	0,00	623.550,88	31.274.398,93	-187.859.815,95	-9.292.932,36	169.794.450,17	-726,00
6. SALDO FINAL (+ 5 inicial + 5.5 = 4)	290.088,47	139.143,00	4.359.983,67	4.396.284,58	205.001,97	143.893,47	7.654.029,43	13.286,58

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

[Firma]
C.P.N. ADRIANA M. SALVADOR
JEFA DEPTO. CONTADURIA
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 2

5-Situación Financiera del Ejercicio:

JURISDICCION: TUCUMAN

AÑO 2.015

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	C.de AHORRO	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº
	56359/05	48101455/58	48100729/63	48100731/48	48100829/70	48100830/52	98234/2	48100931/62
SALDO INICIAL	127.968,01	1.969.479,68	0,00	30.310.484,35	0,00	0,00	16.408.179,46	2.229,50
1. INGRESOS	17.598.570,26	1.390.838,40	0,00	140.312.150,00	0,00	0,00	18.801.573,14	0,00
1.1 Transferencias FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Desgasto Ley 23.400 art. 9º	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Recupero FONAVI	17.588.593,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4 Aportes Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5 Recupero Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6 Programas Federales	0,00	1.390.838,40	0,00	140.272.665,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7 Otros Ingresos	6.978,14	0,73	0,00	39.475,00	0,00	0,00	48.801.573,14	0,00
1.8 Ingresos PROMEBA								49.563.849,75
2. EGRESOS	399.205,83	905.826,67	0,00	159.035.857,00	0,00	0,00	48.252.201,16	0,00
2.1 Invertido en Obras FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.981.317,07	0,00
2.1 Invertido en PROG FEDERALES	0,00	905.826,67	0,00	159.098.035,00	0,00	0,00	34.680.918,53	0,00
2.2 Comis. de Servicios y Bancarias	344.401,58	0,00	0,00	363,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3 Gastos de funcionamiento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4 Haberes de Personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras	54.802,25	0,00	0,00	39.475,00	0,00	0,00	1.589.965,56	0,00
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA								50.748.060,46
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	-16.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.049,52
3.1 Ingresos (+)	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	388.533,38
3.2 Egresos (-)	-18.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-335.483,81
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)								
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)								
5. RESULTADO OPERATIVO (1.-2.)	17.196.567,43	485.012,46	0,00	18.825.733,00	0,00	0,00	569.371,98	0,00
6. SALDO FINAL (4.5 Inicial + 5 + 3 + 4)	669.335,44	2.454.492,14	0,00	1.484.551,55	0,00	0,00	16.867.551,44	2229,50
								318.976,73

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

C.P.N. ADRIANA M. SALVADOR
JEFA DEPTO. CONTADURIA
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL IN...RSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 3

6-Situación Financiera del Ejercicio:
JURISDICCION: TUCUMAN

AÑO 2.015

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº
	98275/5	98265/6	98267/0	98268/7	48100949/95	48101101/80	98402/7	98339/0	
SALDO INICIAL	167.373,93	0,00	202.451,83	0,00	144.148,08	1.803.370,29	-119.673,12	81.069,50	
INGRESOS	1.869.434,42	0,00	903.591,99	0,00	3.083.392,52	751.181.618,78	238.087,01	307.081,20	
1.1 Transferencias FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3 Recupero FONAVI	0,00	0,00	-0,00	0,00	3.790.392,82	0,00	0,00	0,00	
1.4 Aportes Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5 Recupero Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.6 Programas Federales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	751.181.618,78	0,00	0,00	
1.7 Otros Ingresos	1.869.434,42	0,00	903.591,99	0,00	293.000,00	0,00	238.087,01	107.081,20	
1.8 Ingresos PROMEBA									
EGRESOS	1.977.734,89	0,00	704.822.601,61	0,00	39.330,35	1.411.177,09	112.623,77	0,00	
2.1 Invertido en Obras FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1 Invertido en PROG.FEDERALES	0,00	0,00	704.809.807,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2 Comis. de Servicios y Bancarias	0,00	0,00	0,00	0,00	39.330,35	0,02	0,00	0,00	
2.3 Gastos de funcionamiento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.4 Háberes de Personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras	1.977.734,89	0,00	12.854,05	0,00	20,00	1.411.177,09	112.623,77	0,00	
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA									
TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	0,00	703.797.814,74	0,00	-3.993.179,14	-731.774.312,98	-5.790,10	0,00	
3.1 Ingresos (+)	0,00	0,00	856.621.914,10	0,00	0,00	1,02	0,00	0,00	
3.2 Egresos (-)	0,00	0,00	-152.824.099,36	0,00	-3.993.179,14	-731.774.312,98	-5.790,10	0,00	
ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.1 Venta (+) Compra (-)									
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)									
RESULTADO OPERATIVO (1+2)	-108.300,47	0,00	-703.919.009,62	0,00	-4.044.042,47	729.970.441,57	175.463,73	107.081,20	
SALDO FINAL (1+Saldo Inicial+3+4)	59.075,46	0,00	811.960,93	0,00	195.001,73	0,00	0,00	186.150,70	

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS ...N. ADRIANA M. SALVADOR
JEFA DEPTO. CONTADURIA
1º y D.U.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INRSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 4

5-Situación Financiera del Ejercicio:

AÑO 2.015

JURISDICCION: TUCUMAN

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	CUENTA Nº 98472/0	CUENTA Nº 73831/10	CUENTA Nº 48101511/17	CUENTA Nº 128397/0	CUENTA Nº 132022	TOTAL
SALDO INICIAL	15.867.797,12	43.971,53	2.342.826,65	1.381.386,35	216.894,84	78.140.123,93
1. INGRESOS	15.758.555,98	838.014,35	20.344.556,39	12.586.792,78	216.889,87	1520.255.433,33
1.1 Transferencias FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	354.041.286,09
1.2 Descuento Lev 23.400 art. 9º	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Recupero FONAVI	0,00	837.623,07	0,00	0,00	0,00	135.472.847,10
1.4 Aportes Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5 Recupero Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6 Programas Federales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	873.045.122,18
1.7 Otros Ingresos	13.758.555,98	391,26	0,00	12.586.792,78	216.889,87	137.351.821,37
1.8 Ingresos PROMEBA			20.344.556,39			20.344.556,39
2. EGRESOS	23.751.502,77	883,60	22.862.223,44	6.526.295,17	15.423,00	1.550.554.663,15
2.1 Invertido en Obras FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.663.863,25
2.1 Invertido en PROG FEDERALES	9.992.946,79	0,00	0,00	6.426.823,99	0,00	915.914.358,54
2.2 Comis. de Servicios y Bancarias	0,00	833,60	1.152,14	770,28	0,00	1.962.420,61
2.3 Gastos de funcionamiento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.956.119,09
2.4 Haberes de Personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	188.410.563,78
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras	13.758.555,98	50,00	7.928,00	98.700,90	15.423,00	74.274.194,58
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA			22.353.143,30			22.353.143,30
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	-839.000,00	1.152,14	2.264,00	0,00	0,00
3.1 Ingresos (+)	0,00	0,00	1.152,14	2.264,00	0,00	1.245.155.417,35
3.2 Egresos (-)	0,00	-839.000,00	0,00	0,00	0,00	-1.245.155.417,35
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)				0,00	0,00	0,00
4.2 Plazos Fijos, Const. (-) Retiros (+)				0,00	0,00	0,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	9.992.946,79	837.156,73	2.017.663,05	6.056.497,61	201.465,87	32.279.230,02
6. SALDO FINAL (= Saldo Inicial + 5 = 4)	2.874.850,23	1.023,32	306.341,24	7.864.147,96	418.361,73	46.150.982,38

78.130.212,61

[Firma]
C. T. SANCHEZ
CONTADOR PUBLICO
I.P.V. y D.U.

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

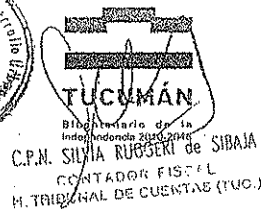
C.P.N. ADRIANA M. SALVADOR
JEFA DEPTO. CONTADURIA
I.P.V. y D.U.

ANEXO

DOCUMENTOS



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 02 JUL 2013

Expte. N° 5745/440-2013.-

RESOLUCION N° 02925

VISTO, que a fs. 01 de autos, la Dirección del Área Técnica del Instituto, solicita la creación de una nueva Estructura Técnica Administrativa a funcionar en el emplazamiento de la Obra "Emprendimiento Manantial Sur - Lotes con Servicios de Infraestructura y 2500 Viviendas en Manantial Sur"; y

CONSIDERANDO:

que, el pedido responde a que será necesario resolver situaciones in situ y tener un conocimiento fehaciente y continuo del desarrollo de las tareas, al tiempo de inspeccionar y certificar los trabajos;

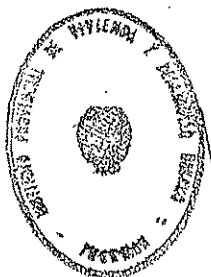
que, la Unidad Ejecutora Manantial Sur (UEMS) estará conformada por personal técnico, profesional y administrativo del Dpto. Construcciones y de la actual UECOLT, la que cuenta con experiencia en el control cualitativo y cuantitativo del emprendimiento 5000 Viviendas en Lomas de Tafi;

que, la nueva estructura de organización y gestión dependerá funcionalmente de la Dirección del Área Técnica, y de esta manera se optimizarán los tiempos administrativos y se podrán resolver de manera eficaz los temas que surjan durante la ejecución de este emprendimiento;

que, a fs. 3 a 15 obra la nueva estructura funcional que permitirá al Organismo contar con las herramientas idóneas para el control y evaluación de la marcha y el cumplimiento de las metas físicas y las administrativas del programa habitacional en su totalidad, es decir, las obras de infraestructura y las obras de cada una de los cuatro (4) sectores y veintiséis (26) grupos de viviendas, los que por razones operativas y de planificación global del emprendimiento deberán ser parte integrante del mismo y controlados por la "Unidad Ejecutora Manantial Sur" (UEMS);

que, los objetivos y fundamentos de la obra "Emprendimiento Manantial Sur - Lotes con Servicios de Infraestructura y 2500 Viviendas en Manantial Sur", serán:

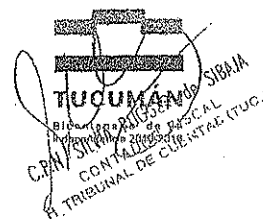
- La conformación de una estructura funcional que tenga como característica fundamental la de estar afectada, en lo operativo y funcional, al emprendimiento "EL MANANTIAL". Dicha estructura es necesaria, por sobre todas las cosas por la envergadura del Emprendimiento a ejecutarse, y por la de gestiones que serán necesarias realizar;
- Buscar la resolución de todos los temas, especialmente técnicos, de una manera eficaz y eficiente, evitando incorporar un mayor volumen de trabajo adicional a la actual estructura del Organismo existente;
- Disponer de una coordinación ágil, que atienda y diagrame el curso de los proyectos de una manera secuencial, ordenada, evitando la duplicidad de tareas y privilegiando la optimización de los resultados.



ES COPIA DEL ORIGINAL
DOY FE.



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 02 JUL 2013.

Expte. N° 5745/440-2013.-

--2--

Resolución N° 02925

que, además, tendrá como misión fundamental permitir la supervisión central y seguimiento del proyecto en su totalidad;

que, la Intervención comparte la solicitud y determina la prosecución del trámite;

que, el Área Legal a fs. 18 no observa objeciones al dictado del acto administrativo que disponga la creación de la Estructura Técnico Administrativa que se denominará Unidad Ejecutora Manantial Sur (UEMS) con los objetivos, fundamentos, denominación y conformación que se indican en la propuesta adjunta de fs. 03 a 15;

que, a fs. 16, 17 y 19 el Área Técnica eleva la nómina de empleados del Dpto. Construcciones, Estudios y Proyectos y UECOLT que conformarán las Inspecciones de Obras y Administrativos en la Unidad Ejecutora Manantial Sur (UEMS);

que, siendo facultad de la Intervención conforme lo establece el art. 11 inc. e) de la Ley 3619 y modificatorias, se debe dictar el instrumento legal a tal fin

Por ello:

LA INTERVENCION
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
RESUELVE:

Art.1°.-:DISPONER la creación de una Estructura Técnico Administrativa denominada UNIDAD EJECUTORA MANANTIAL SUR (U.E.M.S.), que tendrá como misión fundamental la supervisión, control y seguimiento del proyecto "Emprendimiento Manantial Sur - Lotes con Servicios de Infraestructura y 2500 Viviendas en Manantial Sur" en su totalidad, la que dependerá del Área Técnica de este Organismo, en un todo de acuerdo a los informes y considerandos de la presente Resolución.-

Art.2°.-:APROBAR la conformación de la UNIDAD EJECUTORA MANANTIAL SUR (U.E.M.S.) creada mediante el Artículo 1° que forma parte de la presente Resolución, y designar parcialmente al personal que se enuncia en el Anexo I.-

Art.3°.-:APROBAR el Manual de Misiones y Funciones de la UNIDAD EJECUTORA MANANTIAL SUR (U.E.M.S.) que forma parte de la presente Resolución como Anexo II.-

Art.4°.-:COMUNICAR a los interesados; Areas y Departamentos de este Instituto, a los fines que a cada uno le compete. Cumplido, pase al Área Técnica, a sus efectos.-



Ing. GUSTAVO E. DURAN
INTERVENTOR
I.P.V. y D.U.

ES COPIA DEL DE SU ORIGINAL

DOY FE.



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



C.P.N. SILVIA KUCUMÁN de SIBAIA
CONTADOR FISCAL
M. TRIBUNAL DE CUENTAS (TUC.)

S.M.de Tucumán, 02 JUL 2013

Expte. N° 5745/440-2013.-

Resolución N° 02925

ANEXO I

UNIDAD EJECUTORA MANANTIAL SUR

COORDINADOR GENERAL – Ing. Alfredo Nadra
SUPERVISORES ADJUNTOS (DOS)

- Supervisor Adjunto VIVIENDA – Ing. Ricardo Abad
- Supervisor Adjunto INFRAESTRUCTURA – Ing. Pedro G. Madrid

OFICINA TECNICO - ADMINISTRATIVA

- Un profesional especializado (Jefe) – Arq. María Karina Fernández
- Un técnico administrativo especializado – Srta. Ana Fioretti ✓
- Un secretario administrativo

INSPECTORES DE INFRAESTRUCTURA

- Ing. Díaz
- Ing. De La Vega Silvia

INSPECTORES DE VIVIENDAS

- Arq. María Inés Gianotti ✓
- Arq. Ezequiel Fiorenza •
- Arq. Bruno Gatti
- Arq. Víctor Nacchio •
- Arq. José Luis Mauroyriñes ✓
- Arq. Salvador Olivera ✓
- Arq. Frederic Domian
- Arq. Máximo Mellace ✓
- Arq. Milagro Muela
- Ing. Adolfo Audi •
- Ing. Daniel Garat ✓
- Ing. Eduardo Romero •

ESPECIALISTAS SANITARISTAS

- Téc. Luis E. Salazar ✓
- Téc. Ángel Valdez ✓
- Téc. José Martínez •

ESPECIALISTAS ELECTRICISTAS

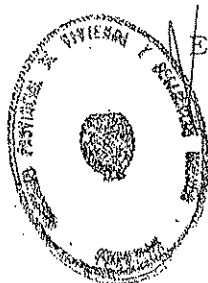
- Ing. Conrad, Alfredo ✓
- Ing. Barros, Claudio •
- Téc. Aguirre, Daniel •
- Téc. Gómez Vildoza, Raúl

ESPECIALISTAS VIALES

- . Téc. Arrechaga, Luis

ES COPIA FEL DE SU ORIGINAL
DOY FE.

PEDRO A. ARREGUEZ
CER. GRAL. (C.P.N.) P.V.V.D.B.





Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



TUCUMÁN
Bicentenario de la
Independencia 2010-2016
C.P.N. SILVIA RUGGERI DE SERRA
CONJADOR FISCAL
y TRIBUNAL DE CUENTAS (TUC.)

S.M.de Tucumán, **02 JUL 2013**

Expte. N° 5745/440-13.-

--2--

Resolución N° **02925**

TOPOGRAFO

- Téc. Arancibia, Guillermo •

HIGIENE Y SEGURIDAD LABORAL

- Téc. Saldivar, Roberto •

SOBRESTANTES DE OBRA

- Sergio Quiroga ✓
- Raúl Cuello ✓
- Juan Ponce •
- José Rodríguez ✓
- René Parrellada •
- Pedro Solaligue •
- Claudio Márquez ✓
- Luis Palacio •
- Daniel Toledo ✓
- Alejandro Fariña ✓
- Roberto Agüero •
- Eduardo Ortiz ✓
- Gabriel Ibañez •
- Juan Morales •
- Eduardo Vallejo ✓
- Claudio Barros • ✓
- Daniel Aguirre ✓

LABORATORIO

- Laboratorista (uno)
- Ayudantes (cuatro)



Ing. GUSTAVO E. DURAN
INTERVENTOR
I.P.V. y D.U.

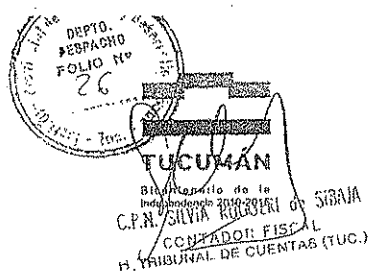
ES COPIA FELTE SU ORIGINAL
DOY FE-

PEDRO A. ARREGUEZ
CDO. ORAL. (INT.) I.P.V. y D.U.



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán

S.M.de Tucumán,



Expte. N° 5745/440-2013.-

Resolución N° 02925

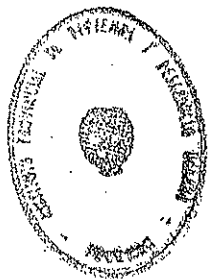
ANEXO II

MANUAL DE MISIONES Y FUNCIONES DE LA UNIDAD EJECUTORA MANANTIAL SUR

Coordinador General:

Se prevé la integración de un (1) Coordinador General.-

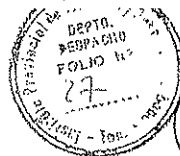
- Tendrá cargo la conducción de la "UNIDAD EJECUTORA MANANTIAL SUR (UEMS)".-
- Mantener relación funcional y directa con la Dirección del Área Técnica Subintervención y/o Intervención del Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano.-
- Realizar la coordinación y el asesoramiento de todas las tareas técnicas relacionadas con el Emprendimiento "El Manantial".-
- Ejercer la representación del Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano (IPVDU) ante las empresas contratistas en carácter de Coordinador General de Obras.-
- Tendrá a su cargo el mantenimiento de las relaciones institucionales, en representación del Organismo (IPVDU), con los diversos sectores del Poder Ejecutivo Provincial relacionados con la ejecución de obras, con los Entes Prestadores de Servicios, con los Entes Reguladores de los Servicios, con toda aquel sector y/o entidad pública o privada que sea representativa de intereses vinculados en forma directa al Emprendimiento.-
- Coordinar la tarea y las funciones de los Supervisores Adjuntos procurando que el desarrollo de la planificación sea armónica, eficiente y eficaz, evitando la duplicación de tareas y optimizando los recursos humanos disponibles.-
- Rubricar todas las actuaciones relacionadas con el ejercicio de las funciones propias de la Coordinación de Obras.-
- Elaborar dictámenes técnicos, que contengan opinión fundada con relación a eventuales modificaciones de Obra, cambios de materiales, economías de obras, adicionales y/o imprevistos de Obra, modificaciones de los plazos contractuales de cada una de las obras (para la aplicación de lo de cualquiera de las acciones citadas, es condición necesaria, en forma previa la aprobación de la documentación mediante acto resolutivo), conflictos con las empresas contratistas, conflictos con Entes Reguladores de Servicios y/o empresas prestatarias de los mismos, y en general todo lo que implique alteración de los contratos de obras públicas firmados con las contratistas y cualquier situación derivada de hechos fortuitos y no contemplados.-
- Elevar a la Dirección de Área Técnica los dictámenes técnicos elaborados.-
- Instrumentar la elaboración de los Certificados de Obra de cada uno de los sectores de vivienda e infraestructura que forman parte del emprendimiento "El Manantial", a través de la Oficina Técnico - Administrativa.



ES COPIA FALTA DE SU ORIGINAL
DOY FE.-



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



TUCUMÁN
Bicentenario de la
Independencia 2010-2018
C.P.M. SILVIA RUGGERI de SIBAJA
CONTADOR FISCAL
H. TRIBUNAL DE CUENTAS (TUC.)

S.M.de Tucumán, **02 JUL 2013**

Expte. N° 5745/440-13.-

--2--

Resolución N° **02925**

- Instrumentar las recepciones provisorias y definitivas de las obras en un todo de acuerdo a lo establecido por los Pliegos de Condiciones Generales y Particulares y la Ley N° 5854 y su Decreto Reglamentario.-
- Elevar a la Intervención del Organismo todo tipo de sugerencia e inquietud que haga al mejoramiento de la gestión del Organismo en general, y el Emprendimiento en particular, y que permitan, de ser razonables y procedentes las misma, realizar las correcciones a los distintos cursos de acción del IPVDU.-

Supervisor Adjunto

Se prevé la integración de dos (2) Supervisores Adjuntos: *Supervisor Adjunto de Vivienda y Supervisor Adjunto de Infraestructura.*-

- Tendrán a su cargo la conducción de su Área como así también la Coordinación conjunta con el resto de las Supervisiones.-
- Asesorar a la Coordinación General en todos los aspectos técnicos relacionados con el Emprendimiento "El Manantial", con preponderancia de los temas vinculados directamente con el área o sector a su cargo.-
- Mantener relación directa y funcional con la Coordinación General.-
- Realizar la coordinación y supervisión de todas las tareas técnicas relacionadas con la Inspección de Obra del emprendimiento.-
- Supervisar las tareas de las Inspecciones de Obras de cada sector.-
- Supervisar las Ordenes de Servicio, actas y en general toda documentación técnica vinculada a la obra que se originen en las Inspecciones de Obras.-
- Verificar el cumplimiento de los aspectos técnicos, legales y contractuales previstos y establecidos en los Pliegos y Bases Generales y Particulares.-
- Impartir las instrucciones relacionadas con la conducción de la obra.-
- Rubricar todas las actuaciones relacionadas con el ejercicio de las funciones propias de todas y cada una de las Supervisiones.-
- Elaborar y elevar a la Coordinación General todos los dictámenes técnicos, que contengan opinión fundada con relación a eventuales Modificaciones de Obra, Cambio de Materiales, Economías de Obra, Adicionales y/o imprevistos de Obra, Modificaciones de los plazos contractuales de cada una de las obras, conflictos con las empresas contratistas, conflictos con los Entes Reguladores de los Servicios y/o empresas prestatarias de los mismos, y en general todo lo que implique alteración de los contratos de obras públicas firmados con las contratistas y cualquier situación derivada de hechos fortuitos y no contemplados.
- Firmar y elevar a la Coordinación General cada certificado de obra de cada sector del emprendimiento.-
- Instrumentar la elaboración de los certificados de obra, a través de la oficina técnico administrativa, de cada uno de los sectores de vivienda y de infraestructura que forman parte del Emprendimiento "El Manantial".-
- Instrumentar operativamente las recepciones provisorias y definitivas de las obras en un todo de acuerdo a lo establecido por los Pliegos de Condiciones Generales y Particulares y la Ley N° 5854 y su Decreto Reglamentario.-

ES COPIA DEL ORIGINAL
DOY FE.-



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



TUCUMÁN
Bicentenario 2010-2016
C.P.N. SALVA RUGGERI de SIBAJA
CONTADOR FISCAL
H. TRIBUNAL DE CUENTAS (TUC.)

S.M.de Tucumán, 02 JUL 2013

Expte. N° 5745/440-13.-

--3--

Resolución N° 02925

- Elevar a la Coordinación General todo tipo de sugerencia e inquietud que hagan al mejoramiento de la gestión del emprendimiento, y que permitan, de ser razonables y procedentes las mismas, realizar las correcciones a los distintos cursos de acción.-
- Controlar a través de la oficina de Higiene y Seguridad Laboral, los programas de seguridad general en todo el predio, como así también los programas individuales de seguridad presentados por cada empresa: Seguridad Vial, Seguridad Laboral, accidentes, Emergencias, etc.-

Oficina Técnico Administrativa

Tendrá a su cargo las funciones inherentes y responsabilidades de la Oficina Técnico administrativa.-

- Asistir al Coordinador General y Supervisiones Adjuntas en todos los aspectos técnicos relacionados con la oficina Técnico Administrativa.-
- Confeccionar todos los certificados de obra del emprendimiento, y elevar para la firma del Coordinador General o Supervisores Adjuntos.-
- Proporcionar la documentación necesaria, a la Oficina de Control de Gestión, para la confección de los Reajustes, si así correspondiere.-
- Crear y llevar un archivo con la totalidad de lo actuado por las inspecciones.
- Llevar el control de avance de todas y cada una de las obras, de manera que en cualquier momento se pueda saber los avances físicos y financieros del grupo, Sector o la totalidad del emprendimiento.-
- Redactar instructivos, para las Inspecciones de Obra indicando con claridad la documentación, que se debe elevar a esa oficina para lograr los cometidos citados precedentemente.-
- Coordinar y supervisar la distribución ingresos, egresos, de toda la documentación relacionada con la obra.-
- Controlar y elevar Planillas de Asistencia del personal afectado.-

Inspección de Obra - Vivienda e Infraestructura, Nexos y Complementarias:
se prevé la integración de doce (12) Inspectores de Obra, dos (2) Inspectores de Obra, dos (2) Técnicos Sanitaristas, dos (2) Técnicos Viales y dos (dos) Técnicos electricistas a fin de atender a los veintiséis (26) sectores en que se encuentra dividido el programa UEMS 2.500 viviendas.-

Las funciones inherentes y responsabilidades de la Inspección de Obra, serán las establecidas en la propia Ley de Obras Públicas N° 5854 y su Decreto Reglamentario.-

No obstante ello corresponderá a cada Inspección de Obra el cumplimiento de las siguientes funciones operativas:

- Asistir al Supervisor Adjunto y Supervisiones Adjuntas en todos los aspectos técnicos relacionado con los sectores que inspecciona.
- Cumplir con integridad las instrucciones originadas en la Coordinación General y/o en las Supervisiones Adjuntas.-

COPIA FIDEL SU ORIGINAL

DOY FE-



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



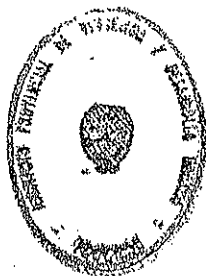
S.M. de Tucumán, 02 JUL 2013

Expte. N° 5745/440-13.-

--4--

Resolución N° 02925

- Cumplir con integridad el instructivo originado por la Oficina Técnica Administrativa.-
- Revisar la documentación técnica obrante en el Pliego de Condiciones Generales y Particulares, y en la programación de obras a fin de instrumentar los controles que verifiquen su cumplimiento en tiempo y forma.-
- Preparar y elevar los informes técnicos respaldatorios de los estudios realizados por la propia Inspección de Obra de modificaciones en obra requerida o sugerida por las Contratistas para la aplicación de lo de cualquiera de las acciones citadas, es condición necesaria, en forma previa la aprobación de la documentación mediante acto resolutivo.-
- Dar operatividad, en los tiempos y formas, que correspondan a los pedidos de ampliaciones de plazos que realizan las empresas constructoras contratistas.-
- Impartir las instrucciones al personal subalterno: Sobrestantes de Obra, sobre las tareas que le compete realizar.-
- Controlar el cumplimiento de las normas y disposiciones técnicas y de las reglas del arte del buen construir en la ejecución de los trabajos.-
- Controlar y hacer cumplir las disposiciones de los Entes Reguladores de los servicios y todo lo relacionado con el estricto cumplimiento de la legislación laboral vigente.-
- Verificar y archivar la documentación que avala la calidad de la totalidad de los materiales mediante especificaciones técnicas o ensayos de Laboratorio según corresponda e informar al supervisor adjunto de los resultados de las pruebas reglamentarias realizadas.-
- Disponer la realización de todo tipo de pruebas a fin de controlar de una manera eficiente la calidad de los trabajos ejecutados.-
- Informar a la Supervisión Adjunta sobre el rechazo de los trabajos no ejecutados conforme a las exigencias del Pliego de Condiciones Generales y Particulares.-
- Revisar los planos urbanísticos, de redes de servicio público, arquitectónicos, de ingeniería e instalaciones, estudios de suelo, así como los que integre la documentación técnica en función de la escala de la obra.-
- Presentar los informes pertinentes sobre posibles inconsistencias y/o ajustes que se desprenden de los mismos al supervisor adjunto.-
- Controlar la ejecución de las obras de manera tal que se cumpla con lo establecido en los planos, memorias, especificaciones, códigos y normas técnicas según Pliego de Condiciones Generales y Particulares, Contrato de Obra pública y la propia Ley N° 5854 y su Decreto Reglamentario.-



Ing. GUSTAVO E. DURAN
INTERVENTOR
I.P.V. y D.U.

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL
DOY FE-

PEDRO A. ANEGUEZ
DEC. GRAL. (INT.) I.P.V. y D.U.



S.M. de Tucumán, 22 SEP 2008

Expte. N° 15495/440-2008.-

RESOLUCION N° 7285

VISTO, las presentes actuaciones mediante las cuales el Señor Coordinador General de la U.E.C.O.L.T., Ing. Civil Alfredo NADRA solicita la cobertura del cargo de Coordinador Adjunto de la U.E.C.O.L.T.; y

CONSIDERANDO:

que, atento a lo solicitado por el Ing. Civil Alfredo Nadra, la persona que estará a cargo como Coordinador Adjunto de la U.E.C.O.L.T. es el Ing. José Payán;

que, asimismo se solicita la implementación de un mecanismo de reemplazo automático en caso de ausencia por uso de licencias, enfermedad, viajes, etc., del personal correspondiente a la estructura superior de la U.E.C.O.L.T., según el siguiente orden: 1) Coordinador General, 2) Adjunto de Vivienda, 3) Adjunto de Infraestructura y 4) Coordinador Adjunto General;

que, a fs. 05 obra el dictamen legal N° 2488/08, en el cual no se ofrecen objeciones a lo solicitado por el señor Coordinador General de la U.E.C.O.L.T.-

que, atento a lo expresado por esta Intervención a fs. 03 y las facultades conferidas por la Ley N° 3619/69 - Art. 11° - inc. c) y modificatorias corresponde dictar el instrumento legal respectivo haciendo lugar a lo solicitado.-

Por ello:

LA SUB-INTERVENTORA INTERINA
a/c interinamente de la Intervención
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
RESUELVE

Art.1°.-:DESIGNAR como Coordinador Adjunto de la U.E.C.O.L.T. al Ing. José PAYAN, en un todo de acuerdo a lo solicitado a fs. 1, y a los informes obrantes en las presentes actuaciones.-

Art.2°.-:DISPONER la implementación de un mecanismo de reemplazo automático en caso de ausencia por uso de licencias; enfermedad; viajes, etc., del personal correspondiente a la estructura superior de la U.E.C.O.L.T., según el siguiente orden: 1) Coordinador General, 2) Adjunto de Vivienda, 3) Adjunto de Infraestructura y 4) Coordinador Adjunto General.-

Art.3°.-:COMUNICAR a: personas interesadas; Áreas y Departamentos de este Instituto, a los fines que a cada uno le corresponda. Cumplido, ARCHÍVESE.-



ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

DOY FE.-

PEDRO A. ARREGUEZ
SEC. GRAL. (INT.) I.P.V.V.D.U.

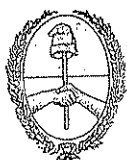


Dña. NOEMI M. FERRER
AC. INTERVENCIÓN
I.P.V.V.D.U.

COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

DOY FE.-

PEDRO A. ARREGUEZ
SEC. GRAL. (INT.) I.P.V.V.D.U.



*Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán*



S.M.de Tucumán, 24 FEB 2003

Expte. N° 576/440-2003.-

RESOLUCION N° 0373

VISTO, la necesidad de realizar una reestructuración orgánica-funcional del Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano, para adecuar su proceder y funcionamiento a los fines y objetivos propuestos; y

CONSIDERANDO:

que, la misma tiene por objeto ordenar la estructura y funcionamiento de este Instituto, evitando que la misma esté contemplada en numerosas normas dispersas;

que, como consecuencia de una nueva realidad económica, social y técnica, su reorganización se realiza a los efectos de que con su nueva estructura y funcionamiento se cumpla positivamente con la nueva política habitacional pautaada por el Superior Gobierno de la Provincia;

que, el Área Económico Financiera informa que desde el punto de vista presupuestario no existen objeciones al nuevo Proyecto del Organigrama Funcional, ya que las sumas a incrementarse en concepto de diferencia de haberes son absorbidas por las Partidas Presupuestarias disponibles en el Presupuesto vigente;

que, con respecto a la puesta en vigencia del Área de Recupero y Regularización Dominial, el personal que cubriría la misma nunca ha dejado de percibir la Categoría que ostentaba cuando dicha Área estaba vigente, por lo que no significa aumento en el Presupuesto vigente;

que, se ha tenido en cuenta a todo el personal, tanto los de planta permanente, estables y transitorios, para la estimación Presupuestaria; considerándose también, el incremento que significa la creación de los Departamentos Obra por Administración y Relaciones Institucionales;

que, el Área Legal dictamina a fs. 13 que desde el punto de vista legal, el nuevo Organigrama se adecua a las disposiciones de la Ley 6707 de adhesión provincial a la Ley FO.NA.VI. N° 24.464, cuyo art. 6° prevé la existencia de un Control de Gestión "al que se podrán agregar funciones de auditoría, para un permanente seguimiento de los aspectos operativos de los movimientos administrativos y financieros";

que, la creación o modificación del Organigrama tiende a un mejor funcionamiento de la Institución, optimizando el rendimiento de todas sus Áreas, resultando esta, una atribución de la Intervención, conforme a las disposiciones del Art. 11 - incs. a), c) y e) de la Ley de Creación de este Instituto N° 3619;

que, atento a lo informado por el Área Económico Financiera y a lo dictaminado por el Área Legal, corresponde dictar el instrumento legal respectivo, dejando sin efecto en su totalidad la Resolución N° 1896 de fecha 31/07/00 por la cual se estableció el anterior Organigrama del Instituto, aprobando el nuevo Organigrama.

PEDRO A. ARREQUEZ
SECRETARIO GENERAL (INT.) I.P.V.D.U.



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán

Expte. N° 576/440-03.-



S.M. de Tucumán, 24 FEB 2003

Resolución N° 0373

--2--

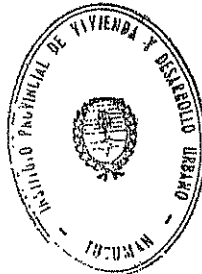
Por ello:

**LA INTERVENCION
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
RESUELVE:**

Art. 1°.-:DEJAR SIN EFECTO en su totalidad la Resolución N° 1896 de fecha 31/07/00, por la cual se estableció el anterior Organigrama del Instituto, en un todo de acuerdo a los informes obrantes en autos.-

Art. 2°.-:APROBAR el nuevo Organigrama del Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano, cuya copia se agrega como Anexo a la presente Resolución, que entrará en vigencia a partir del día 25 de febrero de 2003.-

Art. 3°.-:COMUNICAR a: Áreas y Departamentos de este Instituto, a los fines que a cada uno le corresponda. Cumplido, PASE a la Sub-Intervención del Instituto, a los fines de la implementación del correspondiente Manual de Misión y Funciones del nuevo Organigrama.-



Ing. GUSTAVO E. DURAN
INTERVENTOR
I.P. y D.U.

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL
DOY FE.

PEDRO A. ARREQUE
REG. GRAL. (INT.) I.P. y D.U.

IPU, DU



Poder Ejecutivo

Tucumán

SAN MIGUEL DE TUCUMAN, 30 de octubre de 2003.

DECRETO Nº : 68 /3-(M.E.)-

VISTO el Decreto Nº 70/3-(M.E.) de fecha 22 de enero de 2003 mediante el cual, se designa al Ingeniero Civil Gustavo Eduardo DURAN BORRERO en el cargo de Interventor del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano; y

CONSIDERANDO:

Que ante el cambio de autoridades en el Gabinete Provincial, se hace necesario ratificar el citado decreto dictando para ello la pertinente medida administrativa;

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA
DECRETA:

ARTICULO 1º.- Ratifícase a partir del 29 de octubre de 2003, el Decreto Nº 70/3-(M.E.) de fecha 22 de enero de 2003, conforme a lo expresado precedentemente.-

ARTICULO 2º.- El presente decreto será refrendado por el señor Ministro de Economía y firmado por el señor Secretario de Estado de Obras Públicas.-

ARTICULO 3º.- Dése al Registro Oficial de Leyes y Decretos, comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial y archívese.-

C.P.N. JORGE GUSTAVO JIMENEZ
MINISTRO DE ECONOMIA

C.P.N. JOSE JORGE ALPEROVICH
GOBERNADOR DE TUCUMAN

FOTOCOPIA FIEL DE SU ORIGINAL

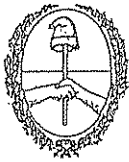
ING. OSCAR S. MIRKIN
SECRETARIO DE ESTADO
SEC. EST. DE OBRAS-PUBLICAS

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

DOY FE.

DR. SILVIA LAURA PEREZ
DIRECTORA DE DESPACHO
MINISTERIO DE ECONOMIA

PEDRO ALFONSO GUTIERREZ
SEC. GRAL. (INT.) I.P.V.D.U.



*Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán*

S.M.de Tucumán, 26 MAY 2003



Expte. N° 576/440-2003.-

RESOLUCIÓN N° 1189

VISTO, la Resolución N° 798 del 15 de Abril de 2003, mediante la cual se establecen los distintos Niveles presupuestarios para cada una de las funciones fijadas en el Organigrama Funcional aprobado por Resolución N° 0373/03 - IPVDU, y

CONSIDERANDO:

que, teniendo en cuenta que mediante la Resolución N° 373/03 se dejó sin efecto el Organigrama de este Instituto, aprobado mediante Resolución N° 1896/00, produciendo de ese modo un marco de acefalia de hecho en las distintas Areas y Jefaturas de este Organismo, con las graves consecuencias que acarrea para este Instituto en su normal funcionamiento;

que, a los fines de evitar la paralización Institucional originada en la falta de puesta en vigencia del Organigrama Funcional aprobado por la mencionada Resolución del Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano, es necesario, en función a los cargos presupuestarios incluidos en el Anteproyecto del Presupuesto de Recursos y Gastos Año 2.003, proceder a la asignación de las mayores funciones que tienen a su cargo los distintos funcionarios del Organismo;

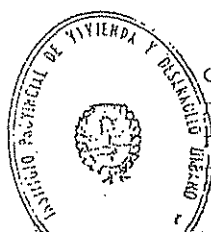
que, en atención a la responsabilidad administrativa funcional, la cual reviste carácter imperativo, corresponde adoptar las medidas transitorias y coyunturales tendientes a evitar la paralización del normal funcionamiento de la Institución;

que, por otra parte la elevación del Anteproyecto de Presupuesto de Recursos y Gastos para el año 2.003 de la Planta de Personal del I.P.V.D.U., no se alteró en su número ni se afectó incrementando en más el crédito presupuestario total de la Partida Principal 011 - Personal, lo que facilitaría la salida provisoria al problema suscitado;

que, se trata pues, de una conducta administrativa de carácter excepcional e imperativa, tendiente a contemplar las necesidades funcionales del Instituto y el derecho de los agentes, a quienes se les asigna mayores responsabilidades con el fin de asegurar de ese modo una mejor y mas efectiva prestación de servicios;

que, tales asignaciones no implican de modo alguno actos de designación en dichas categorías y funciones, ni la concesión de derechos subjetivos a los agentes que desarrollarían y/o ejercerían mayores funciones;

que, lo que se busca es el ejercicio de una mayor responsabilidad, procurando que el derecho de los agentes que las ejercen se vea debidamente retribuidas mediante las diferencias salariales que resulten de la categoría de origen, sobre las que si tiene derechos subjetivos plenos y las categorías presupuestarias referenciales;



PEDRO A. ARREGUI



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán

S.M.de Tucumán, 26 MAY 2003



Expte. N° 576/440-03.-

--2--

Resolución N° 1189

que, de no prever las mencionadas diferencias remunerativas se generarían situaciones perjudiciales en la esfera jurídica de los funcionarios que se les asigna mayores funciones y responsabilidades, acarreado de ese modo la posibilidad de invocar el principio de enriquecimiento sin causa por parte de la Administración;

que, de acuerdo a lo establecido en la Resolución N° 798 del 15 de Abril de 2003, la presente disposición deberá tener el carácter de provisoria y excepcional, en los casos que así correspondan, en el marco de la solución transitoria dispuesta, la que estará sujeta y condicionada a la aprobación por parte de la Honorable Legislatura de Tucumán de la Planta de Cargos de este Organismo.-

Por ello:

**EL INTERVENTOR
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
RESUELVE:**

Art. 1° :ASIGNAR la función de COORDINADOR DE AREAS del Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano, al C.P.N. AGUSTÍN MARTÍNEZ LOZANO, Categoría 24 del Escalafón del Estatuto del Personal del IPVDU, con retención de la Dirección de Área Económica Financiera, de la cual es titular.

Art. 2° :ASIGNAR la función de DIRECTOR DEL AREA SOCIAL del Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano, al Arq. VÍCTOR HUGO CABRAL, Categoría 24 del Escalafón del Estatuto del Personal del IPVDU, de la cual es titular, con retención de la Jefatura del Departamento Adjudicaciones.

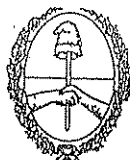
Art. 3° :ASIGNAR la función de DIRECTORA DEL AREA ECONOMICO FINANCIERA del Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano, a la Lic. NORA BOQUET DE FORTINI, con retención de la Categoría 22 del Escalafón del Estatuto del Personal del IPVDU, de la cual es titular y de la Jefatura del Departamento Planificación Económico Financiera.

Art. 4° :ASIGNAR la función de DIRECTOR DEL AREA DE RECUPERO Y REGULARIZACION DOMINIAL del Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano, al Dr. JULIO CÉSAR WILDE, Categoría 24 del Escalafón del Estatuto del Personal del IPVDU, con retención de la Dirección de Área Social, de la cual es titular.

Art. 5° :ASIGNAR la función de DIRECTOR DEL AREA TECNICA del Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano, al Arq. MARTÍN ZAMORA, con retención de la Categoría 22 del Escalafón del Estatuto del Personal del IPVDU, de la cual es titular y de la Jefatura del Departamento Construcciones.

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

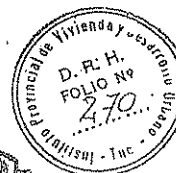
PEDRO A. ANGELO



*Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán*

S.M.de Tucumán,

26 MAY 2003



Expte. N° 576/440-03.-

--3--

Resolución N° 1189

Art. 6° :ASIGNAR la función de SECRETARIO GENERAL del Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano, al Sr. **PEDRO ARMANDO ARREGUEZ**, con retención de la Categoría 21 del Escalafón del Estatuto del Personal del IPVDU, de la cual es titular y de la Jefatura del Departamento Recursos Humanos.

Art. 7° :DESIGNAR en la función de DIRECTORA DEL AREA PLANEAMIENTO del Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano, a la Arq. **MARÍA OLARTE DE GRAVANO**, Categoría 24 del Escalafón del Estatuto del Personal del IPVDU, de la cual es titular.

Art. 8° :DESIGNAR en la función de DIRECTORA DEL AREA LEGAL del Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano, a la Dra. **NOEMÍ MARGARITA FERRIOLI**, Categoría 24 del Escalafón del Estatuto del Personal del IPVDU, de la cual es titular.

Art. 9° :ASIGNAR la función de SUB-DIRECTOR DEL AREA TECNICA del Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano, al Arq. **ALBERTO REMIS**, con retención de la Categoría 21 del Escalafón del Estatuto del Personal del IPVDU, de la cual es titular.

Art. 10° :ASIGNAR la función de SUBDIRECTORA DEL AREA PLANEAMIENTO del Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano, a la Arq. **ADRIANA DECARLINI**, con retención de la Categoría 22 del Escalafón del Estatuto del Personal del IPVDU, de la cual es titular, y de la Jefatura del Departamento Desarrollo Urbano.

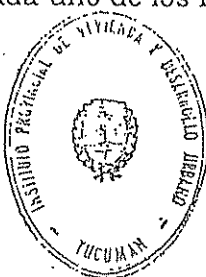
Art. 11° :DESIGNAR en la función de SUBDIRECTOR DEL AREA DE RECUPERO Y REGULARIZACIÓN DOMINIAL del Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano, al Arq. **ENRIQUE EDUARDO ASTUDILLO**, Categoría 24 Interino del Escalafón del Estatuto del Personal del IPVDU, con retención de la Categoría 22 de la cual es titular.

Art. 12° :DEJAR sin efecto todo acto administrativo que, total o parcialmente, se oponga a la presente Resolución.

Art. 13° :COMUNICAR a la Intervención, a la Sub Intervención, a las Direcciones de Áreas. Cumplido, por Secretaría General corresponde la NOTIFICACIÓN a cada uno de los interesados.

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL
DOY FE.

PEDRO A. ARREGUEZ
D.F.H. (M.D.) I.P.V.D.U.



Ing. GUSTAVO E. DURAN
INTERVENTOR
I.A.V. y D.U.

2 copias



S.M.de Tucumán, 06 OCT 2004

Expte. N° 7.064/440-2004.-

RESOLUCION N° 3645

VISTO, el DECRETO ACUERDO N° 36/1 de fecha 25 de Agosto de 2004, mediante la cual se crea la Unidad Coordinadora de Proyectos e Infraestructura Social, y

CONSIDERANDO:

que, por Decreto N° 2.845/1 de fecha 31 de Agosto de 2004 se designa al Arq. Víctor Cabral Cherniak como Coordinador General de la Unidad Coordinadora de Proyectos de Infraestructura Social, dependiente de la Secretaría General de la Gobernación;

que, ante tales circunstancias corresponde a esta Intervención realizar la cobertura de las siguientes funciones en el ámbito del Area Social como consecuencia de las vacancias generadas en la Dirección Interina del Area Social, en la Jefatura del Departamento Adjudicaciones y en la Coordinación del Programa de Emergencia Habitacional;

que, en atención al dictamen favorable producido por la Dirección de Area Legal del Organismo, y no existiendo inconvenientes ni legales, ni presupuestarias para actuar en consecuencia, esta Intervención ha dispuesto la emisión del pertinente acto resolutivo;

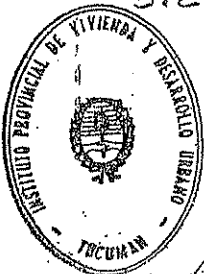
Por ello:

EL INTERVENTOR DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO RESUELVE

Art. 1°: ASIGNAR la función de Directora Interina de la Dirección de Area Social del Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano, a la LIC. GLADYS DEL VALLE SALOMÓN, DNI 13.495.003, en la categoría escalafonaria 24, con retención de la categoría 22 - Personal Estable del Escalafón del Estatuto del Personal del IPVDU, de la cual es Titular.

Art. 2°: ASIGNAR la función de Jefa Interina del Departamento Adjudicaciones de la Dirección de Area Social del Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano, a la LIC. NORA GRACIELA FALZOI DE JUAREZ, DNI 11.495.020, en la categoría escalafonaria 22, con retención de la categoría 20 - Personal Estable del Escalafón del Estatuto del Personal del IPVDU, de la cual es Titular.

Art. 3°: ASIGNAR la función de Coordinador Interino del Programa de Emergencia Habitacional al ING. GUILLERMO ANTONIO CORTES, DNI 17.269.704, en la categoría escalafonaria 21, con retención de la categoría 20 de la Planta Transitoria del Escalafón del Estatuto del Personal del IPVDU, de la cual es Titular.



ES COPIA DEL ORIGINAL

COPIA

PEDRO A. ARREQUIN
D. R. H. (C.V.) I.P.V.D.U.



*Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán*

S.M.de Tucumán, 06 OCT 2004



Expte. N° 7.064/440-04.-

--2--

Resolución N° **3645**

Art. 4° : DEJAR sin efecto todo acto administrativo, total o parcial, que se oponga a la presente Resolución.

Art. 5° :DISPONER que la vigencia de lo dispuesto en los artículos precedentes sea a partir del 01 de Octubre de 2004.-

Art. 6°: IMPUTAR a: PARTIDA PRINCIPAL 011 – Partida Parcial 01120 - Personal Estable y Transitorio -Presupuesto vigente 2004.

Art. 7° : COMUNICAR a la Intervención, a la Sub Intervención, a las Direcciones de Áreas, a los Departamentos Recursos Humanos y Contaduría del Organismo. Cumplido, por Secretaría General, corresponde la NOTIFICACIÓN a cada uno de los interesados.



Ing. GUSTAVO E. DURAN
INTERVENTOR
I.P. y D.U.

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL
DOY FE-

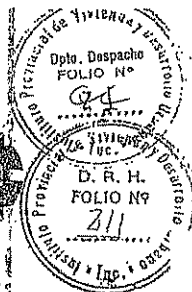
PEDRO A. ARREQUETE
SGO. GRAL. (INTY. N.P.V. y D.U.)



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán

S.M.de Tucumán,

17 AGO 2004



Ponedece
Coordinación
de Propiedad
Nacional
Lucas
Barrionuevo

Expte. N° 6.367/440-2004.-

RESOLUCION N° 2875

VISTO, los Convenios Marcos relacionados con la instrumentación de los Nuevos Programas Nacionales, identificados como Programa Federal para la Construcción de Viviendas y Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas, oportunamente suscriptos por la Nación y cada una de las jurisdicciones que integran el Sistema Federal de Viviendas; y

CONSIDERANDO:

que, en función a las directivas recibidas desde el Poder Ejecutivo Provincial, a través del Sr. Gobernador de la Provincia, esta Intervención ha decidido arbitrar las medidas necesarias para asignar responsabilidades específicas y concretas a los fines de lograr un ordenamiento operacional en los distintos cursos de acción a implementarse y obtener resultados satisfactorios en cada uno de los modelos de gestión correspondiente a los distintos Programas Nacionales;

que, en tal sentido la Subintervención del Organismo sugiere la asignación de funciones y responsabilidades relativas a aspectos de coordinación y monitoreo a través de la designación de una Coordinación de para los Nuevos Programas Nacionales;

que, para la materialización e instrumentación, atento a las incumbencias propias de la profesión que tiene el Responsable de la Unidad de Gestión de Relaciones Laborales, se adoptado la decisión que las tareas de coordinación y control de aspectos operativos derivados de la puesta en marcha de los Convenios relacionados con el Programa Federal de Construcción de Viviendas y el Programa Federal e Mejoramiento de Viviendas, sea realizado por el Agr. Lucas Barrionuevo;

que, a tal corresponde la instrumentación de la afectación del profesional mencionado precedentemente mediante Resolución del Organismo, la que además deberá aprobar las Funciones que deberá cubrir la precitada Coordinación;

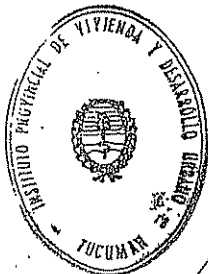
Por ello:

LA INTERVENCION DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO RESUELVE.

Art.1°.- ~~APROBAR~~ ~~la creación de la~~ ~~COORDINACIÓN de~~ ~~Programas Nacionales~~

1.- Programa Federal de Construcción de Viviendas; 2.- Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas, en el marco de los CONVENIOS suscriptos por la Nación y las distintas jurisdicciones integrantes del Sistema Federal de Viviendas

Art.2°.- ~~DESIGNAR~~ ~~al responsable de la~~ ~~UNIDAD DE GESTION DE~~ ~~RELACIONES LABORALES~~ Agrimensor ~~LUCAS BARRIONUEVO~~ como Coordinador del Programa Federal de Construcción de Viviendas y Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas



PEDRO A. ARREQUE



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán

S.M.de Tucumán,

17 AGO 2004

Expte. N° 6.367/440-2004.-

RESOLUCION N° 2875

VISTO, los Convenios Marcos relacionados con la instrumentación de los Nuevos Programas Nacionales, identificados como Programa Federal para la Construcción de Viviendas y Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas, oportunamente suscriptos por la Nación y cada una de las jurisdicciones que integran el Sistema Federal de Viviendas; y

CONSIDERANDO:

que, en función a las directivas recibidas desde el Poder Ejecutivo Provincial, a través del Sr. Gobernador de la Provincia, esta Intervención ha decidido arbitrar las medidas necesarias para asignar responsabilidades específicas y concretas a los fines de lograr un ordenamiento operacional en los distintos cursos de acción a implementarse y obtener resultados satisfactorios en cada uno de los modelos de gestión correspondiente a los distintos Programas Nacionales;

que, en tal sentido la Subintervención del Organismo sugiere la asignación de funciones y responsabilidades relativas a aspectos de coordinación y monitoreo a través de la designación de una Coordinación de para los Nuevos Programas Nacionales;

que, para la materialización e instrumentación, atento a las incumbencias propias de la profesión que tiene el Responsable de la Unidad de Gestión de Relaciones Laborales, se adoptado la decisión que las tareas de coordinación y control de aspectos operativos derivados de la puesta en marcha de los Convenios relacionados con el Programa Federal de Construcción de Viviendas y el Programa Federal e Mejoramiento de Viviendas, sea realizado por el Agr. Lucas Barrionuevo;

que, a tal corresponde la instrumentación de la afectación del profesional mencionado precedentemente mediante Resolución del Organismo, la que además deberá aprobar las Funciones que deberá cubrir la precitada Coordinación;

Por ello:

LA INTERVENCION
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
RESUELVE.

Art.1°.- ~~APROBAR~~ la creación de la COORDINACIÓN de Programas Nacionales:

1.- Programa Federal de Construcción de Viviendas; 2.- Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas, en el marco de los CONVENIOS suscriptos por la Nación y las distintas jurisdicciones integrantes del Sistema Federal de Viviendas

Art.2°.- ~~DESIGNAR~~ al responsable de la UNIDAD DE GESTION DE RELACIONES LABORALES, Agrimensor LUCAS BARRIONUEVO como Coordinador del Programa Federal de Construcción de Viviendas y Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas

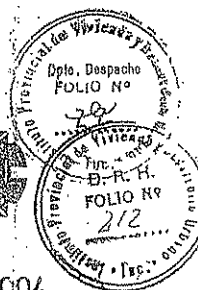


PEDRO A. ARREQUE
TGO. ORAL. (377) I.P.V. y D.U.



*Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán*

S.M.de Tucumán, 17 AGO 2004



Expte. N° 6.367/440-04.-

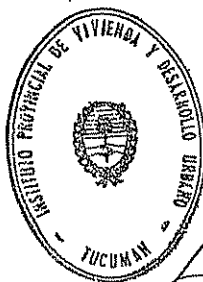
--2--

Resolución N° 2875

Art. 3°.-:DISPONER que la presente creación y designación no implique modificación alguna del Organigrama Funcional del Organismo, ni signifique incremento de erogación en la remuneración del funcionario designado.

Art. 4°.-: APROBAR las FUNCIONES DE LA COORDINACIÓN DE LOS PROGRAMAS NACIONALES, identificados como Programa Federal de Construcción de Viviendas y Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas, que como ANEXO I pasan a formar parte del presente acto resolutivo.

Art. 5°.-:COMUNICAR a: la Subintervención, Direcciones de Areas de Recuperos y Regularización Dominial, Económica Financiera, Técnica, De Planeamiento, Social y Legal; a la Unidad de gestión de Relaciones Laborales; y a Secretaría General de este Instituto, a los fines que a cada uno le compete.



Ing. GUSTAVO E. DURAN
INTERVENTOR
I.P.V. y D.U.

EN COPIA FELIX SU ORIGEN

PEDRO A. ARREGUI
DEC. GRAL. (M.T.) I.P.V. y D.U.



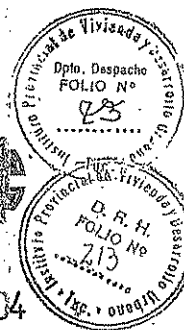
*Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán*

S.M.de Tucumán, 17 AGO 2004

Expte. N° 6.367/440-04.-

--3--

Resolución N° 2875



ANEXO I

COORDINACION DE PROGRAMAS NACIONALES:

- I. Programa Federal de Construcción de Viviendas
- II. Programa Federal de Mejoramiento de Vivienda

1. FUNCIONES:

- 1.1. Coordinar las acciones de los distintos sectores del Organismo involucrados en el o los procesos administrativos y técnicos necesarios para hacerlos operativos a los programas.
- 1.2. Diagramar un Plan de Trabajos con la fijación de metas, objetivos y la asignación de los tiempos para el cumplimiento de las distintas etapas.
- 1.3. Coordinar con las distintas Direcciones de Areas y/o Departamentos, en función a las directivas y/o instrucciones que desde la Intervención del Organismo se den para la normal ejecución de las tareas derivadas de la instrumentación de los distintos Convenios Marcos.
- 1.4. Coordinar la comunicación con la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación, en todos aspectos y/funciones que la Intervención del Organismo así lo requiera, y que hacen a la ejecutoriedad de los Programas Federales.
- 1.5. Controlar el cumplimiento de las metas y objetivos establecidos e informar a la Intervención de todas aquellas desviaciones respecto del plan de trabajos preestablecidos.
- 1.6. Resolver aspectos operativos relacionados con la coordinación de los diferentes actores que participan en la instrumentación de dichos Programas Federales.
- 1.7. Elevar Informes a la Intervención y/o a aquellos estamentos que la misma disponga o requieran; sean internos o externos.



Ing. GUSTAVO E. DURAN
INTERVENTOR
I.P.V. y D.U.

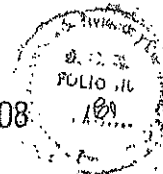
ES CONFORME
DOY FE-

PEDRO A. ARREGUI
C.O. GEN. (C.V.M.P.V. y D.U.)



*Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán*

S.M.de Tucumán, 23 ENE 2008



Expte. N°19735/440-2007.-

RESOLUCION N° 0682

VISTO, que el Sub-Interventor de este Organismo, C.P.N. AGUSTIN MARTINEZ LOZANO, tomó Licencia Anual Ordinaria Año 2003 a partir del día 10 de Enero de 2008; y

CONSIDERANDO:

que, esta Intervención debe dictar el instrumento legal respectivo, dejando a cargo de la Sub-Intervención de este Instituto, a la Directora del Area Legal del Organismo, Dra. NOEMI M. FERRIOLI, mientras dure la ausencia de su titular.-

Por ello:

**EL INTERVENTOR
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
RESUELVE:**

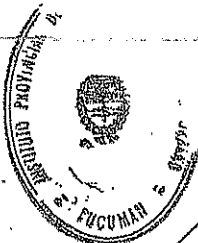
Art.1° -DEJAR A CARGO INTERINAMENTE de la Sub-Intervención de este Instituto a la Directora del Area Legal, Dra. NOEMI M. FERRIOLI, a partir del día 10 de Enero de 2008, con motivo de hacer uso de la Licencia Anual Adeudada Año 2003 de su titular C.P.N. AGUSTIN MARTINEZ LOZANO y mientras dure la ausencia del mismo.-

Art.2° -DEJAR A CARGO INTERINAMENTE de la Dirección de Area Legal a la Dra. ANA LAURA FROMM, Jefa del Departamento Asesoramiento, a partir del día 28 de Enero de 2008, con motivo de lo dispuesto en el Artículo 1° de la Presente resolución.-

Art.3°:-DEJAR SIN EFECTO : cualquier otro instrumento que se oponga a la presente resolución.-

Art.4°:-COMUNICAR a: los interesados; Areas y Departamentos de este Institutos, a los fines que a cada uno le corresponda. Cumplido, ARCHÍVESE.-

enj.-



Ing. GUSTAVO E. DURAN
INTERVENTOR
I.P.V. y D.U.

ES COPIA FIDEL DE SU ORIGINAL
DOY FE-

PEDRO A. MARGARET
Sec. GRAL. INT. I.P.V. y D.U.



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán

San Miguel de Tucumán, 22 JUN 2009



Expte. N° 8581/440-2009.-

RESOLUCION N° 04523

VISTO, el expediente del rubro; y

CONSIDERANDO:

que, en virtud de encontrarse de vacaciones año 2007 y 2008, la Jefa Interina de la Dirección de Area Legal de este Instituto, Dra. ANA LAURA FROMM, corresponde dictar el instrumento legal respectivo, dejando a cargo interinamente de la mencionada dirección al Dr. GUILLERMO CURIA.-

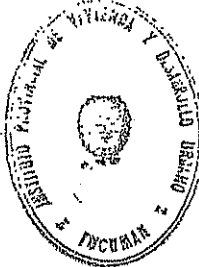
Por ello:

**LA INTERVENCIÓN
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
RESUELVE**

Art.1° -DEJAR INTERINAMENTE a cargo de la Dirección de Area Legal de este Instituto, al Dr. GUILLERMO CURIA, a partir del día 22 de Junio de 2009 y mientras dure la ausencia de la Sra. Jefa interina, Dra. ANA LAURA FROMM.-

Art.2° -COMUNICAR a los interesados, Areas y Departamentos de este Instituto, a los fines que a cada uno les compete. Cumplido PASE al Dpto. Recursos Humanos, a sus efectos.-

enj.



Ing. GUSTAVO E. DURAN
INTERVENTOR
I.P.V.D.U.

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL
DOY FE-

PEDRO A. ARREQUETE
COO. GEN. (CIV.) I.P.V.D.U.



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán

San Miguel de Tucumán,

14 ABR. 2015



Expte. N° 1707/440-2015.

RESOLUCION N° 01826

VISTO, estas actuaciones por las cuales el Departamento Contaduría solicita que mediante Resolución se apruebe la liquidación del Certificado de Obra N° 20 y Certificado de Obra N° 20 (Reajuste 01) por Redeterminación de Precios, correspondiente a la Obra "140 Viviendas e Infraestructura en Villa Mariano Moreno - Sector 100 Viviendas - Departamento Tañi Viejo - Provincia de Tucumán", en el Marco del Programa Federal de Construcción de Viviendas - Techo Digno, cuya ejecución está a cargo de la Empresa COINCI S.R.L.; y

CONSIDERANDO:

que, de acuerdo a los informes del Inspector de Obra, del Departamento Planificación Económico Financiera y lo verificado por la Dirección del Área Técnica a fojas 42, el Departamento Contaduría solicita dictar el instrumento legal respectivo.

Por ello:

**EL INTERVENTOR DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
RESUELVE:**

Art. 1° - APROBAR: la liquidación del Certificado de Obra N° 20 y Certificado de Obra N° 20 (Reajuste 01) por Redeterminación de Precios, de la Obra "140 Viviendas e Infraestructura en Villa Mariano Moreno - Sector 100 Viviendas - Departamento Tañi Viejo", cuya ejecución está a cargo de la Empresa COINCI S.R.L., por la suma de \$ 541.090,50 (Pesos Quinientos Cuarenta y Un Mil Noventa con 50/100), correspondiente a Enero/2015, según el siguiente detalle:

CERTIFICADO	Nación	FO.NA.VI.	TOTAL
Certificado de Obra N° 20	\$ 225.991,27	\$ 39.908,97	\$ 265.900,24
Certif. de Obra N° 20 (Reajuste 01)		\$ 275.190,26	\$ 275.190,26
Sub-Total	\$ 225.991,27	\$ 315.099,23	\$ 541.090,50
Neto Total de lo Certificado	\$ 225.991,27	\$ 315.099,23	\$ 541.090,50
DEDUCCIONES			
Ingresos Brutos	\$ 0,00		\$ 0,00
T.E.M.	\$ 392,00		\$ 392,00
Ganancias	\$ 9.694,00		\$ 9.694,00
S.I.J.P.	\$ 12.242,00		\$ 12.242,00
Publicidad y Propaganda	\$ 39,00		\$ 39,00
P.A.C.I.S. Las Talitas	\$ 3.463,00		\$ 3.463,00
Garantía	\$ 27.054,53		\$ 27.054,53
Total de Retenciones	\$ 52.884,53		\$ 52.884,53
Cesión a Cámara de Construcción	\$ -541,09		\$ -541,09
NETO A PAGAR	\$ 172.565,65	\$ 315.099,23	\$ 487.664,88

Art. 2° - IMPUTAR: a Sub-Partida 421 - Proyecto 02 - Act/Obra 51 - 073 - Fuente 22415 por la suma de \$ 225.991,27 (Pesos Doscientos Veinticinco Mil Novecientos Noventa y Uno con 27/100) y Proyecto 02 - Act/Obra 51 - 073 - Fuente 11411 la suma de \$ 315.099,23 (Pesos Trescientos Quince Mil Noventa y Nueve con 23/100) de la Obra "140 Viviendas e Infraestructura en Villa Mariano Moreno - Sector 100 Viviendas - Departamento Tañi Viejo" - Presupuesto General 2015 - SAFYC Comp.: 23191 y 23196.

Art. 3° - DEJAR ACLARADO: que en virtud de lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares y Generales, el presente Certificado será abonado cuando la Contratista presente la documentación Conforme a Obra.

Art. 4° - COMUNICAR: a la Empresa Coinci S.R.L.; Areas y Departamentos de este Instituto a los fines que a cada uno le compete. Cumplido, ARCHIVASE.

hrc

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
Y DESARROLLO URBANO
DEPTO. PLAN. ECONÓMICO-FINANCIER
211 ABR 2015
C.A. SILVIA ROSSINI de SIENA
CONTRADORA FISCAL
H. TRIBUNAL DE CUENTAS (TUC.)



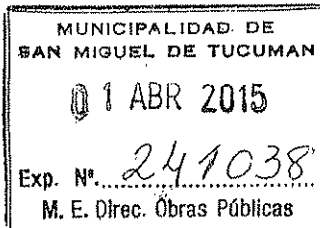
Ing. GUSTAVO E. DURAN
INTERVENTOR
I.P.V. y D.U.

TT *tenso-lite* s.a.

CONSTRUCCIONES

San Miguel de Tucumán, 1º de abril de 2015.

Señor Director de Obras Públicas
Municipalidad de San Miguel de Tucumán
Ing. Civil Herminio Gabriel Veglia
SU DESPACHO



Ref.: Obra: Canal de desagüe en calle 12 de Octubre, San Miguel de Tucumán.

De nuestra consideración:

Nuestra empresa ha completado la ejecución de la obra de la referencia para el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de Tucumán.

A los efectos de la Recepción Provisoria de la obra, debemos dar cumplimiento con lo estipulado en el Art. 32º. Recepción de la obra en cuyo Inciso a – Inspecciones y Pruebas, donde taxativamente se establece:

“Antes de la Recepción Provisoria, el IPVDU exigirá a través de la Inspección y como condición para recibir la obra, una prueba del correcto funcionamiento de las obras de infraestructura con intervención de la Dirección de Obras Públicas Municipales”.

Es por ello, que tenemos el agrado de dirigirnos a usted para gestionar el cumplimiento de esta exigencia.

Adjuntamos la siguiente documentación:

- Copia de la hoja del Pliego de condiciones con el Art. 32º.
- Copia del proyecto del canal de desagüe.
- Copias de los planos correspondientes a planta del canal subterráneo – saltos, planta general, obra de captación – reja transversal, perfil traza terreno – proyecto y cámara de inspección – plano tipo.
- Notas de fechas 16/05/2012, 01/06/2012 y 06/06/2012.

Sin otro particular, y a la espera de una pronta y favorable respuesta, saludamos a usted atentamente.

ES COMA FELI DE SU OFICINA
DOY FE -

PEDRO A. MOREGUEZ
ING. CIVIL (INT.) T.C.U. P.D.U.

tenso-lite s.a.
LUIS M. MALINAR
ING. CIVIL



tensolite s.a.

CONSTRUCCIONES

San Miguel de Tucumán, 18 de julio de 2016



Señor Interventor
Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano
Ing. Civil Gustavo Durán
SU DESPACHO

Ref.: Obra: Canal de desagüe en calle 12 de Octubre, San Miguel de Tucumán.

De nuestra consideración:

A los efectos de la Recepción Provisoria de la obra, hemos dado cumplimiento con lo estipulado en el **Art. 32º. Recepción de la obra**, en cuyo **Inciso a – Inspecciones y Pruebas**, taxativamente se establece:

“Antes de la Recepción Provisoria, el IPVDU exigirá a través de la Inspección y como condición para recibir la obra, una prueba del correcto funcionamiento de las obras de infraestructura con intervención de la Dirección de Obras Públicas Municipales”.

Es por ello, que tenemos el agrado de dirigirnos a usted para adjuntar la siguiente documentación:

- Copia del Expediente N° 241.038 del 1º de abril de 2015, presentada por ante la Dirección de Obras Públicas de la Municipalidad de San Miguel de Tucumán.
- Resolución N° 0662/2016 del 15 de julio de 2016 emitida por la Dirección de Obras Viales de la Municipalidad de San Miguel de Tucumán, aprobatoria del pedido del Expediente N° 241.038/15.

Por todo lo expuesto solicitamos la Recepción provisoria de la obra de la referencia

Sin otro particular, y a la espera de una pronta y favorable respuesta, saludamos a usted atentamente.

ADAS - INSTITUTO PROVINCIAL VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	
EXPT. 8063/440-2016	
20 JUL 2016	SALIO: 1 1
LIBRO, M.E.	FOLIO, LISTA, M.E.
FIRMA RESPONSABLE	FIRMA RESPONSABLE


tensolite s.a.
MARIO LUIS MACCHIO
ING. CIVIL - REP. TECNICO
GERENTE DE OBRAS

ESCRITORIO Y FÁBRICA:
Ruta Nac. Nro 9 - Km. 1298
Tel.: (0381) 4372215
Fax: (0381) 4372209
(4101) - Los Pocillos - Tucumán

PREMOLDEADOS - PRETENSADOS Y VIBRADOS DE HORMIGON
E-mail: tensolite@tensolite.com.ar

DIRECCION POSTAL:
Casilla de Correo Nro. 25
(4000) - S. M. de Tucumán
República Argentina

ES COMPA FIEL DE SU FOTOGRAFIA
DOY FE.

PEDRO J. J. J. J. J.
ING. CIVIL (M.E.)



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 02 JUN. 2015

Expte. N° 15083/440-2013.-

RESOLUCION N° 03054

VISTO, que la Dirección del Área Técnica de este Instituto, eleva estas actuaciones a los fines que mediante Resolución, se apruebe el Acta de Inicio de Obra del Emprendimiento **"300 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN MIGUEL DE TUCUMAN - PCIA. DE TUCUMAN - ADICIONAL DE PAVIMENTO, HORMIGON SIMPLE Y DESAGÜES PLUVIALES"**, cuyo originales obran de fs. 151/154 de estas actuaciones; y

CONSIDERANDO:

que, de acuerdo a lo informado por el Área Técnica de este Instituto, corresponde dictar el instrumento legal respectivo, conforme a lo peticionado.-

Por ello:

**LA INTERVENCION
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
RESUELVE**

Art.1°.- APROBAR el Acta de Inicio de Obra del Emprendimiento **"300 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN MIGUEL DE TUCUMAN - PCIA. DE TUCUMAN - ADICIONAL DE PAVIMENTO, HORMIGON SIMPLE Y DESAGÜES PLUVIALES"**, cuyo originales obran de fs. 151/154 de estas actuaciones, donde se fija el inicio de los trabajos para el día 15/05/15 y la finalización para el día 12/10/2015.-

Art.2°.- APROBAR el Plan de Trabajos y Curvas de Inversiones para la Obra **"300 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN MIGUEL DE TUCUMAN - PCIA. DE TUCUMAN - ADICIONAL DE PAVIMENTO, HORMIGON SIMPLE Y DESAGÜES PLUVIALES"**, elementos que se adjuntan a fs. 149/150, ajustado a la fecha activa del inicio de los trabajos.-

Art.3°.- DEJAR ACLARADO que la Inspección de Obra y la Representación Técnica serán ejercidas por los profesionales designados en la obra principal.-

Art.4°.- COMUNICAR a los interesados; Áreas y Departamentos de este Instituto, respectivamente, a los fines que a cada uno les compete. Cumplido, agréguese a expediente Matriz de Obra.-



Ing. GUSTAVO E. DURAN
INTERVENTOR
I.P.V. y D.U.

ES COPIA DEL DE SU ORIGINAL
DOY FE

C.R.N. SILVIA RUCCARI de SIDAÑA
CONTADOR FISCAL
H. TRIBUNAL DE CUENTAS (TUC.)

PEDRO A. ARREGUEZ
GER. GRAL. (INT.) I.P.V. y D.U.

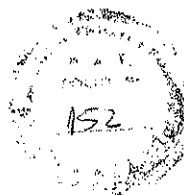


*Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán*



ACTA DE INICIO DE OBRA

**OBRA: "300 Viviendas e Infraestructura en
San Miguel de Tucumán - Provincia de Tucumán"
"Adicional de Pavimento Hormigón Simple
Y Desagües Pluviales"
Expte. Matriz de Obra N° 14020/440-2009**



En la Ciudad Tucumán, Depto. Capital, Provincia de Tucumán, a los Quince días del mes de Mayo de 2015, entre el **Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano (I.P.V. y D.U.)**, representado en este acto por el **Arq. Martín R. Zamora** en su carácter de Director del Área Técnica y en representación de la firma **Construcción y Diseño SRL**, el **Arq. Héctor Enrique Zarlenga** en su carácter de Representante Técnico, proceden de conformidad a labrar la presente Acta.

Habiendo sido aprobado por el I.P.V. y D.U. el Adicional de Obra solicitado por la Contratista, en un todo de acuerdo con las actuaciones contenidas en el Expte. de marras, para la ejecución de la obra referida; por ello y mediante este acto se da a la Empresa la Orden de Inicio de la misma, cuyo detalle y especificaciones constan en el Expte. 15083/440-2013.

Siendo el plazo de ejecución 150 (ciento cincuenta) días corridos a partir del día 15 de Mayo de 2015, su finalización operará el día 12 de Octubre de 2015.

En prueba de conformidad y para constancia, se firman cuatro ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados Ut-Supra.

HECTOR ENRIQUE ZARLENGA
ARQUITECTO
CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO S.R.L.
REPRESENTANTE TECNICO

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL
DOY FE-

PEDRO A. ARRIAGUEZ
PER. CIVIL (INT.) I.P.V. y D.U.

Arq. MARTÍN R. ZAMORA
DIRECTOR INTERINO AREA TECNICA
I.P.V. y D.U.

Construcción y Diseño SRL

Obra: " 300 Viviendas e Infraestructura en San Miguel de Tucumán II - Capital - Tucumán "

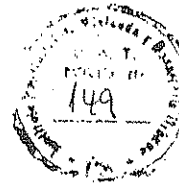
PAVIMENTO Y DESAGÜES PLUVIALES

APROBADOS POR RESOLUCION N° 960

PLAN DE TRABAJO

ITEM	Unidad	%	Pesos	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre
1 Excavación	m3	2,63	\$ 41.116,64	1,20	1,43			2,63
2 Subrasante	m3	2,92	\$ 45.624,44	0,50	1,00	1,42		2,92
3 Pavimento de Hº Simple	m3	81,81	\$ 1.279.260,24		15,00	22,00	25,00	19,81
4 Imbomales	m	0,94	\$ 14.621,2			0,50	0,44	0,94
5 Excavación para ejecución de canal y pavimento (P.U.)	m3	0,26	\$ 4.052,0	0,26				0,26
6 Preparación de subrasante en zona de canal (P.U. oferta)	m3	1,10	\$ 17.276,8	0,3	0,8			1,10
7 Base Estabilizada en zona de canal (P.U. oferta)	m3	0,55	\$ 8.572,9		0,55			0,55
8 Pavimento de Hº Simple (P.U. oferta)	m3	6,00	\$ 93.883,7		2	2	2	6,00
9 Hº de limpieza en canales	m3	0,23	\$ 3.654,5		0,11	0,12		0,23
10 Hº Armado H-21 para canales	m3	2,82	\$ 44.058,4		1,41	1,41		2,82
11 Hº Armado H-21 para tapa de canales	m3	0,62	\$ 9.681,2				0,62	0,62
12 Gavión	m3	0,12	\$ 1.866,4	0,12				0,12
TOTAL		100,00	\$ 1.563.668,46	2,38	22,30	27,45	28,06	19,81
				2,38	24,68	52,13	80,19	100,00

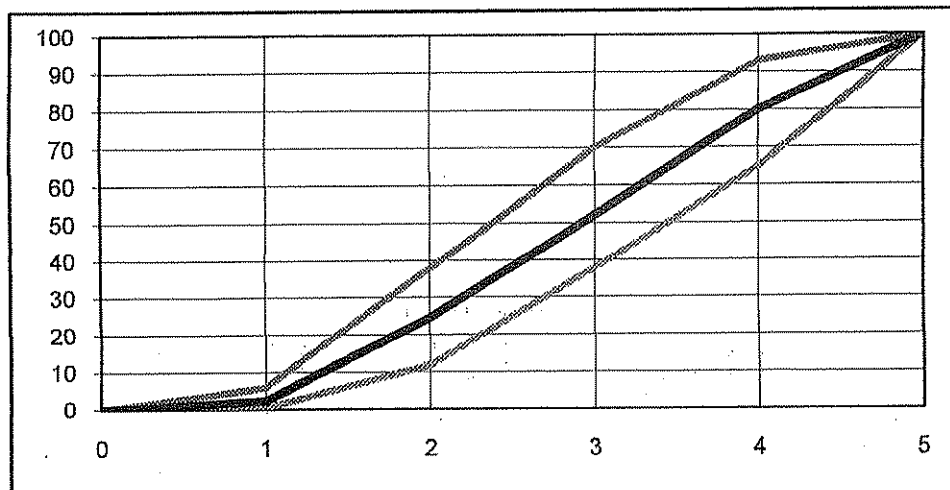
HECTOR ENRIQUE ZARLENGA
ARQUITECTO
CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO S.R.L.
REPRESENTANTE TÉCNICO



Construcción y Diseño SRL

Obra: " 300 Viviendas e Infraestructura en
San Miguel de Tucumán II - Capital - Tucumán


PAVIMENTO Y DESAGÜES PLUVIALES
APROBADOS POR RESOLUCION N° 960
BANDA ADMISIBLE PARA CURVA DE INVERSIONES



MESES	CURVA INFERIOR	CURVA SUPERIOR	CURVA PROPUESTA
0	0,000	0,000	0,000
1	0,500	6,000	2,380
2	12,000	38,000	24,680
3	38,000	70,000	52,130
4	65,000	93,000	80,190
5	100,000	100,000	100,000


HECTOR ENRIQUE ZARLENCA
ARQUITECTO
CONSTRUCCION Y DISEÑO S.R.L.
REPRESENTANTE TECNICO

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL
DOY FE-


PEDRO A. ARREGUEZ
PRO. GRAL. (INT.) LPN. 100%





Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán

Ag x Ac 3518/12



S.M.de Tucumán, 27 NOV 2012

Expte. N° 3099/440-2011.-

RESOLUCION N° 06593

VISTO, estas actuaciones; y

CONSIDERANDO:

que, obra en autos solicitud de Recepción Provisoria de la obra "Alberdi Norte III - Mejoramiento de 193 Viviendas-Dpto. Capital - Pcia. Tucumán", realizada por la Empresa L.B.S. Constructora S.R.L., requerimiento que no prosperó en función de la falta de cumplimiento por parte de la Contratista de las observaciones efectuadas mediante Ordenes de Servicio N° 3 (20/05/11) de fs. 17, N° 4 (26/08/11) de fs. 18 y N° 5 (21/11/11) de fs. 19, donde se otorgó un plazo a la contratista de sesenta días para solucionar las deficiencias constructivas como ser desprendimiento de revoques y revestimientos, humedades en cielorrasos, pérdidas en cañerías de agua y roturas de cámaras de inspección;

que, a fs. 23, mediante Orden de Servicio N° 6 de fecha 02/02/12, se intima a la contratista a dar inicio a los trabajos de reparaciones en el plazo máximo de 48 horas;

que, a fs. 25, la Inspección de Obra informa que la empresa no cumplió en termino con lo solicitado por la Comisión de Recepción Provisoria con relación a las deficiencias constructivas de la obra que se deberá comunicar a la empresa la suspensión de la Recepción Provisoria Parcial, lo que fue avalado mediante informe de la Dirección de Área Técnica de fs. 27;

que, a fs. 29 se adjunta Resolución N° 2395/12 mediante la cual se intima a la Empresa L.B.S. para que en el plazo de sesenta días se de cumplimiento con las observaciones formuladas por la Inspección de Obra, bajo apercibimiento de dar por rescindido el Contrato de Obra, con relación a la Obra de la referencia, la que fue notificada por carta documento a la contratista;

que, el artículo 73 de la LOP que establece que si al procederse a la inspección previa a la recepción provisional, se constatare omisiones o trabajos ejecutados sin arreglo a las condiciones del contrato, se suspenderá dicha recepción hasta que el contratista los ejecute en la forma estipulada. En tal caso, la Administración fijara un plazo para el cumplimiento de las observaciones, transcurrido el cual, si el contratista no cumplimentara lo requerido, la administración podrá dar por resuelto el contrato, o proceder a la realización de los trabajos por cuenta y cargo del contratista;

que, a fs. 48/49, la Dirección de Área Técnica determina que la contratista comenzó la ejecución de los trabajos pero no fueron completados;

que, atento a lo expuesto y dictamen de la Dirección del Área Legal a fs. 56, corresponde emitir el pertinente Acto Administrativo rescindiendo el Contrato de Obra suscripto en fecha 16 de febrero de 2009, entre la Empresa L.B.S. Constructora S.R.L. y el I.P.V. y D.U., se notifique la rescisión al Registro General de Constructores de Obras Públicas en virtud del Artículo 80 de la Ley de Obras Públicas.-

Por ello:

**LA SUBINTERVENTORA
A CARGO INTERINAMENTE DE LA INTERVENCION
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
RESUELVE:**

Art.1°:-RESCINDIR el Contrato de Obra Pública suscripto en fecha 16 de Febrero de 2009, entre la empresa LBS Constructora SRL y el IPV y DU, en referencia a la Obra "Alberdi Norte III - Mejoramiento de 193 Viviendas-Dpto. Capital - Pcia. Tucumán", en un todo de acuerdo a los considerandos de la presente Resolución y a informes obrantes en autos.-

Art.2°:-NOTIFICAR al Registro General de Constructores de Obras Públicas de la Rescisión del contrato de Obra Pública, en un todo de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 1° de la presente Resolución, todo esto en virtud del Artículo 80 de la Ley de Obras Públicas.-

Art.3°:-COMUNICAR a: empresa interesada; Áreas y Departamentos de este Instituto, a los fines que a cada uno le compete. Cumplido, PASE a la Dirección del Área Legal a sus efectos.-



[Firma]
Dra. NOEMI M. FERRIOLI
A/C INTERVENCION
IPV y D.U.



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán

PEF.
ES COMA N° 123456789
D.V. EL.

PEF.
ES COMA N° 123456789
D.V. EL.



S.M.de Tucumán, 21 DIC 2009

Expte. N°4332/440-2009.-

RESOLUCION N° 09075

VISTO, estas actuaciones mediante las cuales se debe aprobar el Acta de Recepción Provisoria Parcial de 15 unidades de un total de 69 viviendas, de la Obra **"EL ROSEDAL -SOLUCIONES HABITACIONALES DE 69 VIVIENDAS -DEPARTAMENTO CAPITAL -PROVINCIA DE TUCUMAN"**, que ejecuta la Empresa SABRA CONSTRUCCIONES S.R.L.; y

CONSIDERANDO:

que, de acuerdo a lo informado por el Área Técnica, corresponde dictar el instrumento legal respectivo, a tal fin.-

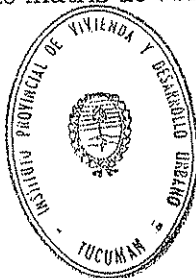
Por ello:

**EL INTERVENTOR
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
RESUELVE**

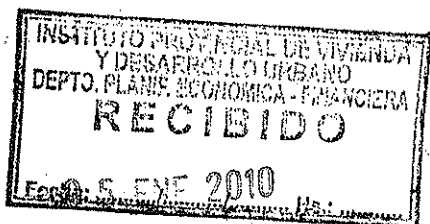
Art.1°.-APROBAR el Acta de Recepción Provisoria Parcial de 15 unidades de un total de 69 viviendas, de la Obra **"EL ROSEDAL -SOLUCIONES HABITACIONALES DE 69 VIVIENDAS -DEPARTAMENTO CAPITAL -PROVINCIA DE TUCUMAN"**, que ejecuta la Empresa SABRA CONSTRUCCIONES S.R.L., suscripta con fecha 05 de Noviembre de 2009, entre los: Arq. GUSTAVO ZAVADIVKER, Arq. CESAR MARIO OCCHIPINTI y Arq. JUAN PABLO LAU, integrantes de la comisión designada a tal fin, en representación del I.P.V.D.U. y el Ing. CESAR BRAVO, en representación de la mencionada empresa, la cual se encuentra adjunta a fs.14 a 21 de autos, en un todo de acuerdo a informes obrantes en autos.-

Art.2°.-COMUNICAR a: Empresa interesada; Áreas y Departamentos de este Instituto, a los fines que a cada uno les compete. Cumplido, agréguese al expediente matriz de obra.-

enj.-



Ing. GUSTAVO E. DURAN
INTERVENTOR
I.P.V.D.U.



ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL
DOY FE.



ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA PARCIAL

OBRA: EL ROSEDAL – SOLUCIONES HABITACIONALES DE 69 VIVIENDAS -DEPARTAMENTO:
CAPITAL – PROVINCIA DE TUCUMÁN

En la ciudad de San Miguel de Tucumán, a los 05 días del mes de Noviembre de 2009, en el lugar del emplazamiento de la Obra "El Rosedal – Soluciones Habitacionales de 69 Viviendas. Departamento Capital – Provincia de Tucumán", se reúnen por una parte los integrantes de la Comisión de Recepción Provisoria – Parcial-, del Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de Tucumán, designados por Resolución N° 3894 del 02 de Junio de 2009 conformada por una parte por el Arq. Gustavo Zavadviker (Inspector de obra), Arq. Cesar Mario Occhipinti y Arq. Juan Pablo Lau, y por la otra parte el Ing. Cesar Bravo, en representación de la empresa Sabra Construcciones S.R.L., quienes luego de recorrer la obra y comprobar que los trabajos han sido ejecutados de conformidad con la Documentación Técnica y no hay observación de naturaleza alguna que formular, proceden a efectuar la Recepción Provisoria Parcial de quince unidades de un total de sesenta y nueve de la obra "El Rosedal – Soluciones Habitacionales de 69 Viviendas. Departamento Capital – Provincia de Tucumán",

Se deja constancia que el emprendimiento corresponde a la Licitación Pública N° 93/06, se adjudican mediante Resolución emitida por el I. P. V. y D. U. N° 1392 del día 09 de Marzo de 2.007, conforme a la Documentación Técnica del Expediente Matriz N° 10560/440-2006. Se establece el día 05 de Noviembre de 2009 como fecha de Recepción Provisoria Parcial de las 15 unidades entregadas de un total de sesenta y nueve y siendo el plazo de garantía de ciento ochenta días, la misma vencería el 04 de Mayo de 2010.

En prueba de conformidad y como constancia, se firman 4 (cuatro) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha señalados precedentemente.

Se adjunta anexo conteniendo el detalle de las tipologías entregadas y su ubicación correspondiente.-

CESAR RAMON BRAVO
ING. EN CIVIL - INGENIERO TECNICO

Arq. CESAR M. OCCHIPINTI
INSPECTOR de OBRAS
I. P. V. y D. U.

Arq. GUSTAVO ZAVADIVKER
INSPECTOR de OBRA-I.P.V. y D.U.
JUAN PABLO LAU
ARQUITECTO
INSPECTOR I.P.V. y D.U.

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL
DOY FE.-

PEDRO A. ARRECHES

SECRETARIA DE OBRAS
C.G.P.F.
FOLIO No 21



ANEXO I

MANZANA A

Nº	Tipologia	Lote	Barrio
1	MV A1	5	Loteo Gramajo
2	MV E	13	Loteo Gramajo
3	MV E	18	Loteo Gramajo
4	MV I	27	Loteo Gramajo

MANZANA B

5	MV A1	18	Loteo Gramajo
6	MV A1	19	Loteo Gramajo
7	MV A1	H	Loteo Gramajo
8	MV G	D	Loteo Gramajo
9	MV G	8	Loteo Gramajo

MANZANA B

10	MV G	3	El Rosedal
11	MV G	6	El Rosedal

MANZANA A

12	MV G	8	El Rosedal
13	MV G	10	El Rosedal
14	MV E	12	El Rosedal

MANZANA C

15	MV G	11	El Rosedal
----	------	----	------------

CESAR RAMON BRAVO
Ing. Civil -
Representante Tecnico

Arq. CESAR M. OCCHIPINTI
INSPECTOR de OBRAS
I. P. V. y D. U.

Arq. GUSTAVO ZAVADIVKER
INSPECTOR de OBRAS I. P. V. y D. U.

JUAN PABLO LAU
ARQUITECTO
INSPECTOR I. P. V. y D. U.

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL
DOY FE.-

PEDRO A. ARREGUEZ
SEC. GRAL. (INT) I. P. V. y D. U.



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 15 ABR. 2015

Expte. N° 6004/440-2014.-

RESOLUCION N° 01908.

VISTO, estas actuaciones; y

CONSIDERANDO:

que, la Dirección del Área Técnica de este Organismo solicita que mediante resolución se aprueben las Actas de Inicio de Obra de la Obra "60 Viviendas e Infraestructura en SAN RAMON-Concepción-Dpto. Chicligasta-Pcia. de Tucumán" obrantes a fs. 1139/1142, donde se fija el inicio de los trabajos para el día 06/04/2015 y la finalización para el día 30/03/2016; Aprobar el Plan de Trabajo y Curva de Inversión adjunto a fs. 1137/1138 ajustado a la fecha activa del inicio de los trabajos; aceptar al Arq. Francisco ROCHA como Representante Técnico de la firma CONSTRUCCIONES ELECTRICAS SA de conformidad a la encomienda efectuada por Orden de Trabajo Serie A N° T01-1-3629 librada por el Colegio de Arquitectos de Tucumán a fs. 1136 y como Inspector de Obra al Arq. Ricardo GRANARA en representación del Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano,

que, atento a lo arriba mencionado, corresponde dictar el pertinente acto administrativo mediante el cual se apruebe lo precedentemente solicitado.

Por ello:

**LA INTERVENCION
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
R E S U E L V E :**

Art.1°.-:ACEPTAR al Arq. Francisco ROCHA como Representante Técnico de la firma CONSTRUCCIONES ELECTRICAS SA para la Obra "60 Viviendas e Infraestructura en SAN RAMON-Concepción-Dpto. Chicligasta-Pcia. de Tucumán", de conformidad a la encomienda efectuada por Orden de Trabajo Serie A N° T01-1-3629 librada por el Colegio de Arquitectos de Tucumán a fs. 1136, en un todo de acuerdo a los considerandos de la presente Resolución y a informes obrantes en autos.-

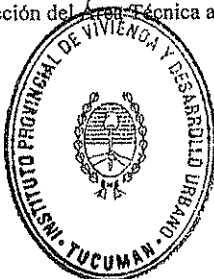
Art.2°.-:APROBAR las Actas de Inicio de Obra de la Obra "60 Viviendas e Infraestructura en SAN RAMON-Concepción-Dpto. Chicligasta-Pcia. de Tucumán" obrantes a fs. 1139/1142, donde se fija el inicio de los trabajos para el día 06/04/2015 y la finalización para el día 30/03/2016, en un todo de acuerdo a los considerandos de la presente Resolución y a informes obrantes en autos.

Art.3°.-:APROBAR el Plan de Trabajo y Curva de Inversión adjunto a fs. 1137/1138 ajustado a la fecha activa del inicio de los trabajos, de la Obra "60 Viviendas e Infraestructura en SAN RAMON-Concepción-Dpto. Chicligasta-Pcia. de Tucumán", que ejecutará la firma CONSTRUCCIONES ELECTRICAS SA, en un todo de acuerdo a los considerandos de la presente Resolución y a informes obrantes en autos

Art.4°.-:DESIGNAR al Arq. Ricardo GRANARA en representación del Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano en la Obra "60 Viviendas e Infraestructura en SAN RAMON-Concepción-Dpto. Chicligasta-Pcia. de Tucumán", en un todo de acuerdo a los considerandos de la presente Resolución y a informes obrantes en autos.

Art.5°.-:COMUNICAR a: la empresa interesada; Áreas y Departamentos de este Instituto, a los fines que a cada uno le compete. Cumplido, PASE a la Dirección del Área Técnica a sus efectos.-

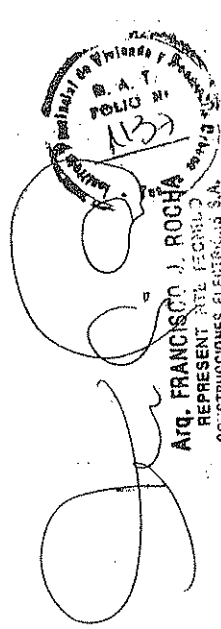
jcj



Ing. GUSTAVO E. DURAN
INTERVENTOR
P.V. y D.U.

C. RA. SILVA RUGGERI de SIDAIA
CONTADOR FISCAL
H. TRIBUNAL DE CUENTAS (TUC.)

N°	RUBRO	AVANCE PORCENTUAL POR MES												
		INCID.	06-04-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	ene-16	feb-16	mar-16
VIVIENDA														
1	TRABAJOS PRELIMINARES	0.625%	0.185%	0.185%	0.251%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS	0.625%	0.000%	0.000%	0.106%	0.132%	0.132%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	4.977%	0.250%	0.500%	0.750%	0.399%	0.399%	0.399%	0.399%	0.399%	0.399%	0.399%	0.399%	0.399%
4	MAMPUESTERIAS	10.288%	0.000%	0.314%	0.000%	0.543%	0.543%	0.543%	0.543%	0.543%	0.543%	0.543%	0.543%	0.543%
5	ASLACIONES	1.048%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
6	CUBIERTA	6.022%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
7	CONTRAFRISOS Y CARPETAS	2.655%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
8	REVOQUES	9.187%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
9	CIelorrasos	2.571%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
10	REVESTIMIENTOS	0.955%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
11	PISOS Y ZOCALOS	3.714%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
12	INSTALACION SANITARIA	10.380%	0.519%	1.039%	1.039%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
13	INSTALACION ELECTRICA	3.415%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
14	INSTALACION DE GAS	2.735%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
15	CARPINTERIAS	5.136%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
16	VIDRIOS	0.145%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
17	PINTURAS	3.035%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
18	MESADAS	1.424%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
19	VARIOS	1.385%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
INFRAESTRUCTURA														
1	RED VIAL	3.146%	0.157%	0.314%	0.472%	0.629%	0.629%	0.629%	0.629%	0.629%	0.629%	0.629%	0.629%	0.629%
2	RED DE AGUA POTABLE	0.735%	0.000%	0.000%	0.152%	0.152%	0.152%	0.152%	0.152%	0.152%	0.152%	0.152%	0.152%	0.152%
3	ENERGIA ELECTRICA B.T.	1.732%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
4	ENERGIA ELECTRICA A.T.	0.745%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
5	CAMINERIA	1.278%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
6	ARBOLEADO	0.065%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
LINEOS														
1	NEXO VIAL	0.301%	0.015%	0.030%	0.045%	0.060%	0.060%	0.060%	0.060%	0.060%	0.060%	0.060%	0.060%	0.060%
2	NEXO DE AGUA POTABLE	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
3	NEXO ENERGIA ELECTRICA	1.958%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
OBRAS COMPLEMENTARIAS														
1	S.E.T. 160 K.V.A.	0.586%	0.719%	1.438%	1.438%	1.438%	1.438%	1.438%	1.438%	1.438%	1.438%	1.438%	1.438%	1.438%
2	RELLENO Y NIVELACION DE	7.190%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
3	CANAL DE 10" A"	7.950%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
4	MACIZOS	0.152%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
5	CAMINERIA - ESPACIOS VERDES	0.288%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
6	ARBOLEADO - ESPACIOS VERDES	0.007%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
7	ILUMINACION - ESPACIOS	0.302%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
8	EQUIPAMIENTO - ESPACIOS	0.145%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
9	POZO Y O COMPLEMENTARIAS	3.074%	0.815%	1.229%	1.229%	1.229%	1.229%	1.229%	1.229%	1.229%	1.229%	1.229%	1.229%	1.229%
AVANCE PRICO (%)		RENTUAL	2.383%	5.301%	6.699%	8.959%	10.208%	10.855%	11.288%	12.088%	11.080%	9.075%	7.519%	4.566%
			2.383%	7.684%	14.392%	23.341%	33.549%	44.404%	55.697%	67.700%	78.839%	87.915%	97.077%	100.000%


 Arq. FRANCISCO J. ROCHA
 REPRESENTANTE TECNICO
 CONSTRUCCIONES ELECTRICAS S.A.



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M. de Tucumán, 21 DIC. 2015

Expte. N° 9867/440-2015.-

RESOLUCION N° 007682

VISTO, que la Dirección de Área Técnica de este Instituto, eleva estas actuaciones a los fines que mediante Resolución, se apruebe el Acta de Inicio de Obra del Emprendimiento **"NUEVA ESPERANZA II - MEJORAMIENTO DE 100 VIVIENDAS - DPTO. CAPITAL - PROVINCIA DE TUCUMAN - CESION DE 46 MEJORAMIENTOS"**, cuyo originales obran de fs. 491 a fs.494; y

CONSIDERANDO:

que, de acuerdo a lo informado por la Dirección del Área Técnica de este Instituto, corresponde dictar el instrumento legal respectivo, conforme a lo peticionado.-

Por ello:

**LA INTERVENCION
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
RESUELVE**

Art.1°.- APROBAR el Acta de Inicio de Obra del Emprendimiento **"NUEVA ESPERANZA II - MEJORAMIENTO DE 100 VIVIENDAS - DPTO. CAPITAL - PROVINCIA DE TUCUMAN - CESION DE 46 MEJORAMIENTOS"**, cuyo originales obran de fs. 491 a fs.494, donde se fija el inicio de los trabajos para el día 01/12/2015 y la finalización para el día 25/11/2016.-

Art.2°.- APROBAR el Plan de Trabajos y Curva de Inversiones para la Obra **"NUEVA ESPERANZA II - MEJORAMIENTO DE 100 VIVIENDAS - DPTO. CAPITAL - PROVINCIA DE TUCUMAN - CESION DE 46 MEJORAMIENTOS"**, elementos que se adjuntan a la presente a fs. 478/479, ajustado a la fecha activa del inicio de los trabajos.-

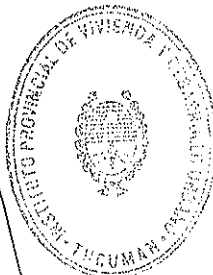
Art.3°.- ACEPTAR a la Arq. CARMEN LUZ VELIZ JUICA, como Representante Técnico de la Empresa INSTELEC S.R.L., en la Obra de referencia, en conformidad a la encomienda efectuada por Orden de Trabajo librada por el Colegio de Arquitectos de Tucumán a fs. 477.-

Art.4°.- DESIGNAR a la Arq. ANA PAULINA FREITES, como Inspector de Obra del Emprendimiento aludido en la referencia, de acuerdo a lo informado precedentemente.-

Art.5°.- COMUNICAR a los interesados; Areas y Departamentos de este Instituto, respectivamente, a los fines que a cada uno les compete. Cumplido, agréguese al expediente Matriz de Obra.-



C.P.N. ROQUE D. PEREZ
CONTADOR FISCAL
H. TRIGUERO AL CO. CECENTAS



Ing. GUSTAVO E. DURAN
INTERVENTOR
I.P.V. y D.U.



*Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán*



ACTA DE INICIO DE OBRA

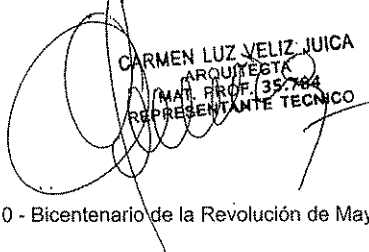
**OBRA: "Nueva Esperanza II –
Mejoramiento de 100 Viviendas – Depto. Capital-
Provincia de Tucumán –
Cesión de 46 mejoramientos de Viviendas"
Depto. Capital - Provincia de Tucumán"
Expte. Cesión de Obra N° 9867/440-2015
Contratación Directa N° 45/2014**

En la Ciudad de San Miguel de Tucumán, Depto. Capital, Provincia de Tucumán, el primer día del mes de Diciembre de 2015, entre el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano (I.P.V. y D.U.), representado en este acto por el **Arq. Martín R. Zamora** en su carácter de Director del Área Técnica y en representación de la firma **Instelec SRL**, la **Arq. Carmen Luz Veliz Juica**, en su carácter de Representante Técnico, proceden de conformidad a labrar la presente Acta.

Habiendo aprobado el I.P.V. y D.U. la Cesión Parcial del Contrato de Obra Pública con la Empresa, en un todo de acuerdo con las actuaciones contenidas en el Expte. 10700/440-2014, para la ejecución de la obra referida; por ello y mediante este acto se da a la Empresa la Posesión del terreno donde se ejecutará la misma, cuyo detalle y especificaciones constan en los Exptes. de marras.

Siendo el plazo de ejecución de 360 (trescientos sesenta) días corridos a partir del día 01 de Diciembre de 2015, su finalización operará el día 25 de Noviembre de 2016.

En prueba de conformidad y para constancia, se firman cuatro ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados Ut-Supra.


CARMEN LUZ VELIZ JUICA
ARQUITETA
MAT. PROF. 35.784
REPRESENTANTE TECNICO


MTN. MARTIN R. ZAMORA
DIRECTOR INTERINO AREA TECNICA
I.P.V. y D.U.

PEF a/cda
a/p. rdo.

TUCUMÁN
Bicentenario de la
Independencia 2010-2016

IPV: 28
Act: 443/2015

Expte. N°10744/440-2014.-

RESOLUCION N° 03265

VISTO, que la Dirección de Área Técnica de este Instituto, eleva estas actuaciones a los fines que mediante Resolución, se acepte al Ing. FERNANDO DIAZ FONTDEVILA como Representante Técnico de la Empresa TECNO CONSTRUCCIONES S.R.L., se apruebe el Acta de Inicio de la Obra "EVITA -MEJORAMIENTO DE 100 VIVIENDAS - AGUILARES - DEPARTAMENTO RIO CHICO -PROVINCIA DE TUCUMAN", se apruebe el Plan de Trabajos y Curva de Inversiones presentado por la citada Empresa y se designe al Arq. ESTEBAN MOALLA, empleado de este Organismo, como Inspector de Obra del emprendimiento en cuestión; y

CONSIDERANDO:

que, de acuerdo a lo informado por la Dirección de Área Técnica de este Instituto, corresponde dictar el instrumento legal respectivo, conforme a lo solicitado.

Por ello:

**EL INTERVENTOR
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
RESUELVE:**

Art.1°.- ACEPTAR al Ing. FERNANDO DIAZ FONTDEVILA como Representante Técnico de la Empresa TECNO CONSTRUCCIONES S.R.L., para la Obra "EVITA -MEJORAMIENTO DE 100 VIVIENDAS -AGUILARES -DEPARTAMENTO RIO CHICO -PROVINCIA DE TUCUMAN", que la misma ejecuta, conforme a Orden de Trabajo Serie "N" N°000513, librada por el Colegio de Ingenieros Civiles de Tucumán, que obra a fs.618 de autos.-

Art.2°.- APROBAR el Acta de Inicio de la Obra "EVITA -MEJORAMIENTO DE 100 VIVIENDAS - AGUILARES -DEPARTAMENTO RIO CHICO -PROVINCIA DE TUCUMAN", fijándose la fecha de inicio de los trabajos para el día 22/06/2015 y la finalización para el día 16/06/2016, adjunta a fs. 625/628 de autos.-

Art.3°.- APROBAR el Plan de Trabajos y Curva de Inversiones correspondiente a la Obra mencionada precedentemente, presentado por la Empresa TECNO CONSTRUCCIONES S.R.L., cuya fecha de inicio de obra es para el día 22/06/2015, siendo el plazo de ejecución de obra de 360 (trescientos sesenta) días corridos, su finalización operara el día 16/06/2016, el cual se encuentra adjunto a fs.623/624.-

Art.4°.- DESIGNAR al Arq. ESTEBAN MOALLA, empleado de este Organismo, como Inspector de Obra del emprendimiento: "EVITA -MEJORAMIENTO DE 100 VIVIENDAS - AGUILARES -DEPARTAMENTO RIO CHICO -PROVINCIA DE TUCUMAN", en un todo de acuerdo a los informes de autos.-

Art.5°.- COMUNICAR a los interesados, a la Empresa interesada; Areas y Departamentos de este Instituto, respectivamente, a los fines que a cada uno les compete. Cumplido, PASE al Departamento Construcciones a sus efectos.

enj.-

C.P.N. ROQUE O. PEREZ
CONTADOR FISCAL
H. TRIBUNAL DE CUENTAS



Ing. GUSTAVO E. DURAN
INTERVENTOR
I.P.V. y D.U.



*Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán*



ACTA DE INICIO DE OBRA

**OBRA: "EVITA - Mejoramiento de 100 Viviendas
Aguilares – Depto. Río Chico - Provincia de Tucumán"
Expte. Matriz de Obra N° 10744/440-2014
Contratación Directa N° 52/14**

En Ciudad de Aguilares, Depto. Río Chico, Provincia de Tucumán, a los cinco días del mes de Junio de 2015, entre el **Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano (I.P.V. y D.U.)**, representado en este acto por el **Arq. Martín R. Zamora** en su carácter de Director del Área Técnica y en representación de la firma **Tecno Construcciones SRL**, el **Ing. Fernando Díaz Fontdevila** en su carácter de Representante Técnico, proceden de conformidad a labrar la presente Acta.

Habiendo refrendado el I.P.V. y D.U. el Contrato de Obra Pública con la contratista, en un todo de acuerdo con las actuaciones contenidas en el Expte. de marras, para la ejecución de la obra referida; por ello y mediante este acto se da a la Empresa la Posesión del terreno donde se ejecutará la misma, cuyo detalle y especificaciones constan en el Expte. Matriz.

Siendo el plazo de ejecución 360 (trescientos sesenta) días corridos a partir del día 22 de Junio de 2015, su finalización operará el día 16 de Junio de 2016.

En prueba de conformidad y para constancia, se firman cuatro ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados Ut-Supra.

TECNO CONTRUCCIONES S. R. L.
Ing. FERNANDO DÍAZ FONTDEVILA
REPRESENTANTE TÉCNICO
M. P. N° 15051

Arq. MARTÍN R. ZAMORA
DIRECTOR INTERINO ÁREA TÉCNICA
I.P.V. y D.U.



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M. de Tucumán, 29 ABR. 2015

IPU: 41.
Acu: 1997/2014
Expte. N° 10017/440-2014.-

RESOLUCION N° 02291

VISTO, que la Dirección de Área Técnica de este Instituto, eleva estas actuaciones a los fines que mediante Resolución, se apruebe el Acta de Inicio de Obra del Emprendimiento **"JUAN LUIS NOUGUES - MEJORAMIENTO DE 100 VIVIENDAS - DPTO. CAPITAL - PROVINCIA DE TUCUMAN"**, cuyo originales obran de fs. 602/605;

y

CONSIDERANDO:

que, de acuerdo a lo informado por la Dirección del Área Técnica de este Instituto, corresponde dictar el instrumento legal respectivo, conforme a lo peticionado.-

Por ello:

**LA INTERVENCION
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
RESUELVE**

Art.1°.- APROBAR el Acta de Inicio de Obra del Emprendimiento **"JUAN LUIS NOUGUES - MEJORAMIENTO DE 100 VIVIENDAS - DPTO. CAPITAL - PROVINCIA DE TUCUMAN"**, cuyo originales se adjuntan a la presente a fs. 602/605, donde se fija el inicio de los trabajos para el día 13/04/2015 y la finalización para el día 07/04/2016.-

Art.2°.- APROBAR el Plan de Trabajos y Curva de Inversiones para la Obra **"JUAN LUIS NOUGUES - MEJORAMIENTO DE 100 VIVIENDAS - DPTO. CAPITAL - PROVINCIA DE TUCUMAN"**, elementos que se adjuntan a la presente a fs. 599/600, ajustado a la fecha activa del inicio de los trabajos.-

Art.3°.- ACEPTAR al Arq. MIGUEL ANGEL LINDON, como Representante Técnico de la Empresa ALPRE S.A., en la Obra de referencia, en conformidad a la encomienda efectuada por Orden de Trabajo librada por el Colegio de Arquitectos de Tucumán a fs. 601.-

Art.4°.- DESIGNAR al Ing. SEBASTIAN DIAZ, como Inspector de Obra del Emprendimiento aludido en la referencia, de acuerdo a lo informado precedentemente.-

Art.5°.- COMUNICAR a los interesados; Areas y Departamentos de este Instituto, respectivamente, a los fines que a cada uno les corresponda. Cumplido, agréguese al expediente Matriz de Obra.-



C.P.N. ROQUE D. PEREZ
CONTADOR FISCAL
H. TRIBUNAL DE CUENTAS



Ing. GUSTAVO E. DURAN
INTERVENTOR
I.P.V. Y D.U.

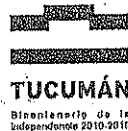
Ing. SEBASTIAN DIAZ
INSPECTOR DE OBRAS
I.P.V. Y D.U.

ES COPIA FELDE SU ORIGINAL
DOY FE-

PEDRO A. ARREGUI
APO. GRAL. (INT) I.P.V. Y D.U.



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



ACTA DE INICIO DE OBRA

OBRA: "Juan Luis Nougués - Mejoramiento de 100 Viviendas
Depto. Capital - Provincia de Tucumán"
Expte. Matriz de Obra N° 10017/440-2014
Contratación Directa N° 34/2014

En la Ciudad de San Miguel de Tucumán, Depto. Capital, Provincia de Tucumán, a los Trece días del mes de Abril de 2015, entre el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano (I.P.V. y D.U.), representado en este acto por el Arq. Martín R. Zamora en su carácter de Director del Área Técnica y en representación de la firma Alpre S.A., el Arq. Miguel Ángel Lindón en su carácter de Representante Técnico, proceden de conformidad a labrar la presente Acta.

Habiendo refrendado el I.P.V. y D.U. el Contrato de Obra Pública con la contratista, en un todo de acuerdo con las actuaciones contenidas en el Expte. de marras, para la ejecución de la obra referida; por ello y mediante este acto se da a la Empresa la Posesión del terreno donde se ejecutará la misma, cuyo detalle y especificaciones constan en el Expte. Matriz.

Siendo el plazo de ejecución 360 (Trescientos Sesenta) días corridos a partir del día 13 de Abril de 2015, su finalización operará el día 07 de Abril de 2016.

En prueba de conformidad y para constancia, se firman cuatro ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados Ut-Supra.

Arq. LINDÓN MIGUEL ÁNGEL
REPRESENTANTE TÉCNICO
MAT. 26329

Arq. MARTIN R. ZAMORA
DIRECTOR INTERINO AREA TECNICA
I.P.V. y D.U.

Ing. SEBASTIAN DIAZ
INSPECTOR DE OBRAS
I.P.V. y D.U.

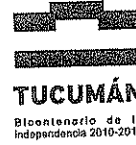
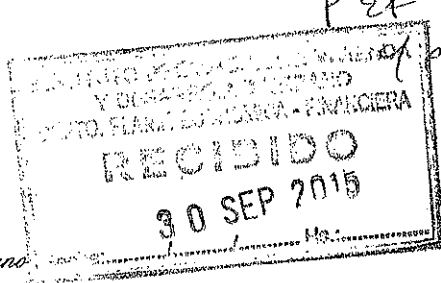
2010 - Bicentenario de la Revolución de Mayo - Año de Homenaje al Dr. Juan Bautista Alberdi

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL
DOY FE

PEDRO A. ARREQUEX
REG. GRAL. (INT.) I.P.V. y D.U.



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M. de Tucumán, 10 SET. 2015

Expte. N° 12572/440-2014.-

RESOLUCION N° 005436

VISTO, que la Dirección de Área Técnica de este Instituto, eleva estas actuaciones a los fines que mediante Resolución, se apruebe el Acta de Inicio de Obra del Emprendimiento **"LOS CUARTELES - MEJORAMIENTO DE 100 VIVIENDAS - DPTO. CAPITAL - PROVINCIA DE TUCUMAN"**, cuyo originales obran de fs. 1082 a fs. 1085; y

CONSIDERANDO:

que, de acuerdo a lo informado por la Dirección del Área Técnica de este Instituto, corresponde dictar el instrumento legal respectivo, conforme a lo peticionado.-

Por ello:

**LA SUB INTERVENTORA
A/C Interinamente de la Intervención
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
RESUELVE**

Art.1°.- ACEPTAR al Arq. HECTOR ENRIQUE ZARLENGA, como Representante Técnico de la Empresa CONSTRUCCIONES PANAMERICANAS S.R.L., en la Obra de referencia, en conformidad a la encomienda efectuada por Orden de Trabajo librada por el Colegio de Arquitectos de Tucumán a fs. 1071.-

Art.2°.- APROBAR el Acta de Inicio de Obra del Emprendimiento **"LOS CUARTELES - MEJORAMIENTO DE 100 VIVIENDAS - DPTO. CAPITAL - PROVINCIA DE TUCUMAN"**, cuyo originales obran de fs. 1082 a fs. 1085, donde se fija el inicio de los trabajos para el día 01/09/2015 y la finalización para el día 26/08/2016.-

Art.3°.- APROBAR el Plan de Trabajos y Curva de Inversiones para la Obra **"LOS CUARTELES - MEJORAMIENTO DE 100 VIVIENDAS - DPTO. CAPITAL - PROVINCIA DE TUCUMAN"**, elementos que se adjuntan a la presente a fs. 1073/1074, ajustado a la fecha activa del inicio de los trabajos.-

Art.4°.- DESIGNAR al Arq. JUAN PABLO LAU, como Inspector de Obra del Emprendimiento aludido en la referencia, de acuerdo a lo informado precedentemente.-

Art.5°.- COMUNICAR a los interesados; Areas y Departamentos de este Instituto, respectivamente, a los fines que a cada uno les compete. Cumplido, agréguese al expediente Matriz de Obra.



Noemi M. Ferrigni
Dra. NOEMI M. FERRIGNI
ACINTERVENCION
L.R. y D.C.

C.F.N. ROQUE D. PEREZ
CONTADOR FISCAL
H. TRIBUNAL DE CUENTAS



*Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán*



ACTA DE INICIO DE OBRA

**OBRA: "Los Cuarteles - Mejoramiento de 100 Viviendas
Depto. Capital - Provincia de Tucumán"
Expte. Matriz de Obra N° 12572/440-2014
Contratación Directa N° 57/14**


1082

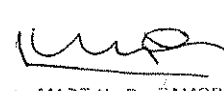
En Ciudad de San Miguel de Tucumán, Depto. Capital, Provincia de Tucumán, el primer día del mes de Septiembre de 2015, entre el **Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano (I.P.V. y D.U.)**, representado en este acto por el **Arq. Martín R. Zamora** en su carácter de Director del Área Técnica y en representación de la firma **Construcciones Panamericanas SA**, el **Arq. Héctor E. Zarlenga** en su carácter de Representante Técnico, proceden de conformidad a labrar la presente Acta.

Habiendo refrendado el I.P.V. y D.U. el Contrato de Obra Pública con la contratista, en un todo de acuerdo con las actuaciones contenidas en el Expte. de marras, para la ejecución de la obra referida; por ello y mediante este acto se da a la Empresa la Posesión del terreno donde se ejecutará la misma, cuyo detalle y especificaciones constan en el Expte. Matriz.

Siendo el plazo de ejecución 360 (trescientos sesenta) días corridos a partir del día 1° de Septiembre de 2015, su finalización operará el día 26 de Agosto de 2016.

En prueba de conformidad y para constancia, se firman cuatro ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados Ut-Supra.


CONSTRUCCIONES PANAMERICANAS S.A.
HECTOR ENRIQUE ZARLENGA
REPRESENTANTE TECNICO


ARQ. MARTÍN R. ZAMORA
DIRECTOR INTERINO AREA TECNICA
I.P.V. y D.U.



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano

Tucumán

IPV 43

AGU: 443/2015

S.M.de Tucumán,

17 JUN. 2015



Expte. N° 10956/440-2014.-

RESOLUCION N° 03427

VISTO, estas actuaciones; y

CONSIDERANDO:

que, la Dirección del Área Técnica de este Organismo solicita que mediante resolución se aprueben las Actas de Inicio de Obra de la Obra "20 de JUNIO II -Mejoramiento de 100 Viviendas - Dpto. Capital-Pcia. de Tucumán" obrantes a fs. 617/620, donde se fija el inicio de los trabajos para el día 17.06.2015 y la finalización para el día 12.06.2016; Aprobar el Plan de Trabajo y Curva de Inversión adjunto a fs. 611/612 ajustado a la fecha activa del inicio de los trabajos; aceptar al Ing. José Alberto NEME, como Representante Técnico de la firma MAK Construcción SRL de conformidad a la encomienda efectuada por Orden de Trabajo Serie N° 001345 librada por el Colegio de Ingenieros Civiles de Tucumán a fs. 610 y como Inspector de Obra al Ing. Sebastián DIAZ en representación del Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano,

que, atento a lo arriba mencionado, corresponde dictar el pertinente acto administrativo mediante el cual se apruebe lo precedentemente solicitado.

Por ello:

**LA SUBINTERVENCION
A CARGO INTERINAMENTE DE LA INTERVENCION
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
RESUELVE:**

Art.1°.-:ACEPTAR al José Alberto NEME como Representante Técnico de la firma MAK Construcción SRL para la Obra "20 de JUNIO II -Mejoramiento de 100 Viviendas -Dpto. Capital-Pcia. de Tucumán", de conformidad a la encomienda efectuada por Orden de Trabajo Serie N° 001345 librada por el Colegio de Ingenieros Civiles de Tucumán a fs. 590, en un todo de acuerdo a los considerandos de la presente Resolución y a informes obrantes en autos.-

Art.2°.-:APROBAR las Actas de Inicio de Obra de la Obra "20 de JUNIO II -Mejoramiento de 100 Viviendas -Dpto. Capital-Pcia. de Tucumán" obrantes a fs. 617/620, donde se fija el inicio de los trabajos para el día 17.06.2015 y la finalización para el día 12.06.2016, en un todo de acuerdo a los considerandos de la presente Resolución y a informes obrantes en autos.

Art.3°.-:APROBAR el Plan de Trabajo y Curva de Inversión adjunto a fs. 611/612 ajustado a la fecha activa del inicio de los trabajos, de la Obra "20 de JUNIO II -Mejoramiento de 100 Viviendas - Dpto. Capital-Pcia. de Tucumán", que ejecutará la firma MAK Construcción SRL, en un todo de acuerdo a los considerandos de la presente Resolución y a informes obrantes en autos

Art.4°.-:DESIGNAR al Ing. Sebastián DIAZ en representación del Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano en la Obra "20 de JUNIO II -Mejoramiento de 100 Viviendas -Dpto. Capital-Pcia. de Tucumán", en un todo de acuerdo a los considerandos de la presente Resolución y a informes obrantes en autos.

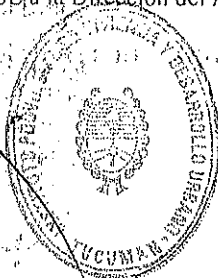
Art.5°.-:COMUNICAR a la empresa interesada, Areas y Departamentos de este Instituto, a los fines que a cada uno le compete. Cumplido, PASE a la Dirección del Área Técnica a sus efectos.-

jcj

C. P. N. FLORENDO PEREZ

DOMINIO PUBLICO

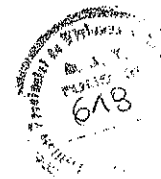
2015 JUN 17



[Firma]
DRA. NOELIA A. FERRER
SUBINTERVENCION
2015 JUN 17



*Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán*



ACTA DE INICIO DE OBRA

**OBRA: "20 de Junio II - Mejoramiento de 100 Viviendas
Depto. Capital - Provincia de Tucumán"
Expte. Matriz de Obra N° 10956/440-2014
Contratación Directa N° 43/14**

En Ciudad de San Miguel de Tucumán, Depto. Capital, Provincia de Tucumán, a los diecisiete días del mes de Junio de 2015, entre el **Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano (I.P.V. y D.U.)**, representado en este acto por el **Arq. Martín R. Zamora** en su carácter de Director del Área Técnica y en representación de la firma **MAK Construcción SRL**, el **Ing. José Alberto Neme** en su carácter de Representante Técnico, proceden de conformidad a labrar la presente Acta.

Habiendo refrendado el I.P.V. y D.U. el Contrato de Obra Pública con la contratista, en un todo de acuerdo con las actuaciones contenidas en el Expte. de marras, para la ejecución de la obra referida; por ello y mediante este acto se da a la Empresa la Posesión del terreno donde se ejecutará la misma, cuyo detalle y especificaciones constan en el Expte. Matriz.

Siendo el plazo de ejecución 360 (trescientos sesenta) días corridos a partir del día 17 de Junio de 2015, su finalización operará el día 12 de Junio de 2016.

En prueba de conformidad y para constancia, se firman cuatro ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados Ut-Supra.

Ing. JOSÉ A. NEME
REPRESENTANTE TÉCNICO
MAK Construcción S. R. L.

Arq. MARTÍN R. ZAMORA
DIRECTOR INTERINO AREA TECNICA
I.P.V. y D.U.



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán

IPV: 11
Act: 1634/2014



S.M. de Tucumán, 29 ENE 2015

Expte. N°8473/440-2014.-

RESOLUCION N° 00440

VISTO, que la Dirección de Area Técnica de este Instituto, eleva estas actuaciones a los fines que mediante Resolución, se acepte al Arq. ALBERTO GABRIEL AUGIER como Representante Técnico de la Empresa NESOL S.R.L., se apruebe el Acta de Inicio de la Obra "VILLA ANGELINA -MEJORAMIENTO DE 100 VIVIENDAS -DEPARTAMENTO CAPITAL - PROVINCIA DE TUCUMAN", se apruebe el Plan de Trabajos y Curva de Inversiones presentado por la citada Empresa y se designe al Arq. JUAN PABLO LAU, empleado de este Organismo, como Inspector de Obra del emprendimiento en cuestión; y

CONSIDERANDO:

que, de acuerdo a lo informado por la Dirección de Area Técnica de este Instituto, corresponde dictar el instrumento legal respectivo, conforme a lo solicitado.

Por ello:

**EL SUB-DIRECTOR DEL AREA TECNICA
A/C. INTERINAMENTE DE LA INTERVENCION
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
RESUELVE:**

Art.1°.- ACEPTAR al Arq. ALBERTO GABRIEL AUGIER como Representante Técnico de la Empresa NESOL S.R.L., para la Obra "VILLA ANGELINA -MEJORAMIENTO DE 100 VIVIENDAS - DEPARTAMENTO CAPITAL -PROVINCIA DE TUCUMAN", que la misma ejecuta, conforme a Orden de Trabajo Serie "A" N°00052509, librada por el Colegio de Arquitectos de Tucumán, que obra a fs.550 de autos.-

Art.2°.- APROBAR el Acta de Inicio de la Obra "VILLA ANGELINA -MEJORAMIENTO DE 100 VIVIENDAS -DEPARTAMENTO CAPITAL -PROVINCIA DE TUCUMAN", fijándose la fecha de inicio de los trabajos para el día 02/02/2015 y la finalización para el día 28/01/2016, adjunta a fs. 553/556 de autos.-

Art.3°.- APROBAR el Plan de Trabajos y Curva de Inversiones correspondiente a la Obra mencionada precedentemente, presentado por la Empresa NESOL S.R.L., cuya fecha de inicio de obra es para el día 02/02/2015, siendo el plazo de ejecución de obra de 360 (trescientos sesenta) días corridos, su finalización operara el día 28/01/2016, el cual se encuentra adjunto a fs.551/552.-

Art.4°.- DESIGNAR al Arq. JUAN PABLO LAU, empleado de este Organismo, como Inspector de Obra del emprendimiento: "VILLA ANGELINA -MEJORAMIENTO DE 100 VIVIENDAS - DEPARTAMENTO CAPITAL -PROVINCIA DE TUCUMAN", en un todo de acuerdo a los informes de autos.-

Art.5°.- COMUNICAR a los interesados, a la Empresa NESOL S.R.L.; Areas y Departamentos de este Instituto, respectivamente, a los fines que a cada uno les compete. Cumplido, PASE al Departamento Construcciones a sus efectos.

enj.-



Arq. ALBERTO REMIS
SUB-DIRECTOR - AREA TECNICA
A/CARGO INTERVENCION
I.P.V. y D.U.



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
Y DESARROLLO URBANO



TUCUMÁN

Bicentenario de la Independencia 2010/2016



ACTA DE INICIO DE OBRA

**OBRA: "VILLA ANGELINA- Mejoramiento de 100 Viviendas
Depto. Capital - Provincia de Tucumán"
Expte. Matriz de Obra N° 8473/440-2014
Contratación Directa N° 26/14**

En la Ciudad de Tucumán, Depto. Capital, Provincia de Tucumán, a los 23 días del mes de Enero de 2015, entre el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano (I.P.V. y D.U.), representado en este acto por el **Arq. Alberto Remis** en su carácter de Sub Director del Área Técnica y en representación de la firma **NESOL SRL**, el **Arq. Alberto Gabriel Augier** en su carácter de Representante Técnico, proceden de conformidad a labrar la presente Acta.

Habiendo refrendado el I.P.V. y D.U. el Contrato de Obra Pública con la contratista, en un todo de acuerdo con las actuaciones contenidas en el Expte. de marras, para la ejecución de la obra referida; por ello y mediante este acto se da a la Empresa la Posesión del terreno donde se ejecutará la misma, cuyo detalle y especificaciones constan en el Expte. Matriz.

Siendo el plazo de ejecución 360 (trescientos sesenta) días corridos a partir del día 02 de Febrero de 2015, su finalización operará el día 28 de Enero de 2016.

En prueba de conformidad y para constancia, se firman cuatro ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados Ut-Supra.

Arq. ALBERTO GABRIEL AUGIER
REP. TECNICO
NESOL S.R.L.

Arq. ALBERTO REMIS
SUB-DIRECTOR AREA TECNICA
I.P.V. y D.U.

Amberes, 08 de Junio de 2015

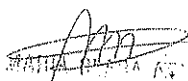
ACTA DE INICIO DE OBRA

PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIO COMUNITARIA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RECUPERABLES


Entre la autoridad de la Comuna de Amberes representada en este acto por la Sra. María Clara Aguirre. Y el Director Técnico Arquitecto. Rolando Cruzado Vidal Matricula profesional N° 36612, quien lo hace en representación de las Cooperativas de trabajo "Amberes Construcciones" Ltda. y Cooperativa "San José" Ltda. Y el Técnico de la Unidad Ejecutora Sr. Alejandro Comas y convienen en firmar la presente **ACTA DE INICIO** para la ejecución de 20 mejoramientos habitacionales.-

Este emprendimiento esta dentro de la normativa del **PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIO COMUNITARIA.**

Se firman 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.



MARIA CLARA AGUIRRE
COMISIONADO
COMUNA DE AMBERES

.....
Comisionado


ALEJANDRO E. COMAS
ENCARGADO O. PUBLICA
COMUNA AMBERES.

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL
DOY FE.-


PEDRO A. ARREGUEZ
ING. CIVIL (INT.) LP.V.7.1982


Director técnico
ROLANDO CRUZADO VIDAL
ARQUITECTO
MAT. PROF. N° 36612

ACTA DE INICIO DE OBRA

Proyecto construcción de 10 Mejoramientos de Vivienda

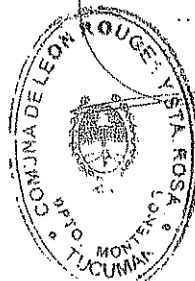
-----En la Localidad de León Rougés, a los 24 días del mes febrero de dos mil quince, se reúnen el Comisionado Comunal Prof. Mario F. Moreno, en representación de la **Comuna de León Rougés y Santa Rosa**, el Ing. Carlos Emilio Segura, Mat. Prof. N° 23289, responsable técnico, en representación de la "**Cooperativa de Trabajo León Rougés Ltda.**" Mat. N° 29905, a efectos de dar Inicio a la Obra: 10 Mejoramientos de Vivienda, en la Localidad de León Rougés, en el marco del "PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIA- MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS RECUPERABLES - POR COOPERATIVAS, que se ha instrumentado por Convenio Específico entre la SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, dependiente de la SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS, del MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS DE LA NACION y la COMUNA DE LEON ROUGES Y SANTA ROSA.

-----Asimismo se deja constancia en la presente la participación del Responsable Técnico por parte de la Comuna quien será el Sr Rafael Eduardo Grande.-----

-----En prueba de conformidad de su contenido y para constancia, se labra la presente Acta, la que es firmada en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, por los intervinientes.-----

CARLOS EMILIO SEGURA
INGENIERO EN CONSTRUCCIONES
M. P. N° 23289

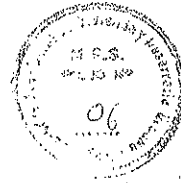
Representante Técnico
de la Cooperativa



Comisionado Comunal
Prof. MARIO FELIPE MORENO
COMISIONADO COMUNAL
LEÓN ROUGÉS Y SANTA ROSA

ES COPIA FIEL DE LO ORIGINAL
Y OF. FE.

PEDRO A. MONTAGUES
REG. COM. MUNI. LEON ROUGES



ACTA DE RECEPCION PROVISORIA


PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA

MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS RECUPERABLES


—————En la Localidad de El Cercado, departamento Monteros, provincia de Tucumán, a los 06 días del mes de octubre de 2015, se procede a la firma del Acta de Recepción Provisoria del Programa Federal de Integración Sociocomunitaria – Mejoramientos de Viviendas Recuperables que fueron ejecutadas por la Cooperativa de Trabajo El Churqui Ltda.(8 mejoramientos).

La presente Acta es firmada por el señor Comisionado Comunal Don Carlos Arturo Juárez y por el Director Técnico de La Cooperativa, arquitecto Augusto Manservigi, matrícula Nº 38295.

A tal fin, se firman 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto .Notificar al IPV y DU de la misma.


CARLOS ARTURO JUAREZ
COMISIONADO COMUNAL
EL CERCADO - MONTEROS

Comisionado


AUGUSTO M. MANSERVIGI
ARQUITECTO
M.P. Nº 38295

Director Técnico


ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
DOY FE

PERRO A. ARRIAGUI
VOT. CIVIL. N° 144.000.000



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán

PEF



S.M.de Tucumán, 17 NOV. 2015

Expte. N°4427/440-2015.-

RESOLUCION N° 006901

VISTO, estas actuaciones mediante las cuales se debe aprobar el Acta de Recepción Provisoria de la Obra "140 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN VILLA MARIANO MORENO - --DEPARTAMENTO TAFI VIEJO --PROVINCIA DE TUCUMAN --SECTOR 40 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA", que ejecuta la Empresa DAKAR EMPRESA CONSTRUCTORA S.R.L.; y

CONSIDERANDO:

que, de acuerdo a lo informado por el Área Técnica, corresponde dictar el instrumento legal respectivo, a tal fin.-

Por ello:

**EL INTERVENTOR
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
RESUELVE**

Art.1°.-APROBAR el Acta de Recepción Provisoria de la Obra "140 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN VILLA MARIANO MORENO - --DEPARTAMENTO TAFI VIEJO --PROVINCIA DE TUCUMAN --SECTOR 40 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA", que ejecuta la Empresa DAKAR EMPRESA CONSTRUCTORA S.R.L. suscripta con fecha 19 de Octubre de 2015, entre el Ing. ALDO COLLORICCHIO, Arq. JUAN CARLOS JUBIN y el Arq. MARTIN BLANCO, integrantes de la comisión designada a tal fin, en representación del IPVDU y el Ing. MARCELO ROSINO, en representación de la mencionada empresa, la cual se encuentra adjunta a fs.08 a 11 de autos, en un todo de acuerdo a informes obrantes en autos.-

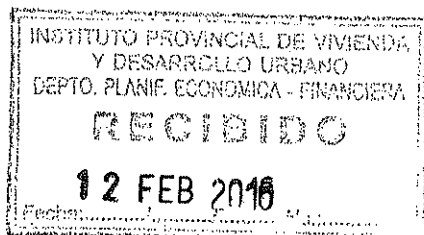
Art.2°.-COMUNICAR a: Empresa interesada; Áreas y Departamentos de este Instituto, a los fines que a cada uno les compete. Cumplido, agréguese al expediente matriz de obra.

enj.-

CPA. TERESA LUCENA
CONSEJERA FISCAL
TRIBUNAL DE CUENTAS

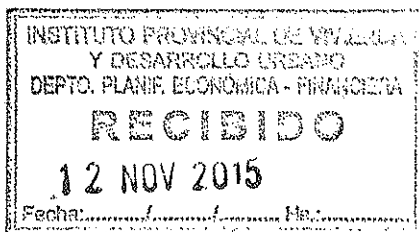


Ing. GUSTAVO E. DURAN
INTERVENTOR
I.P.V. y D.U.





Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 30 OCT. 2015

Expte. N°11578/440-2015.-

RESOLUCION N° 006568.

VISTO, que la Dirección del Area Técnica de este Instituto solicita que mediante Resolución se apruebe el Acta de Recepción Provisoria de la Obra "200 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN VILLA MARIANO MORENO - DPTO. TAFI VIEJO - PROVINCIA DE TUCUMAN", que ejecuta la Empresa DAKAR EMPRESA CONSTRUCTORA S.R.L.; y

CONSIDERANDO:

que, de acuerdo a lo solicitado por la Dirección del Area Técnica, corresponde dictar el instrumento legal respectivo, conforme a lo solicitado.-

Por ello:

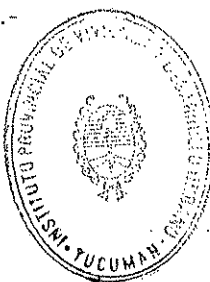
**LA INTERVENCION
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
RESUELVE:**

Art.1°.-:APROBAR el Acta de Recepción Provisoria de la Obra "200 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN VILLA MARIANO MORENO - DPTO. TAFI VIEJO - PROVINCIA DE TUCUMAN", suscripta en la Localidad de VILLA MARIANO MORENO - DPTO. TAFI VIEJO - PROVINCIA DE TUCUMAN", a los 19 días del mes de Octubre de 2.015, entre este Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano, representado por el Arq. MARIO GOMEZ, Arq. JUAN CARLOS JUBIN y el Arq. MARTIN BLANCO, todos ellos integrantes de la Comisión de Recepción Provisoria designados por Resolución N° 5820 de fecha 29 de Setiembre de 2015 y por otra parte el Ing. MARCELO ROSINO, en su carácter de Representante Técnico de la Empresa DAKAR EMPRESA CONSTRUCTORA S.R.L., el original y copias de la mencionada Acta se adjuntan de fojas 10 a 13, de estas actuaciones.-

Art.2°.-:COMUNICAR a los interesados, Areas y Departamentos de este Instituto, a los fines que a cada uno les competa. Cumplido, PASE, al Area Técnica, a sus efectos.-



CPN. TERESA GRACIELA LUCENA
CONTADOR FISCAL
TRIBUNAL DE CUENTAS



Ing. GUSTAVO E. DURAN
INTERVENTOR
I.P.V. y D.U.



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
Y DESARROLLO URBANO



TUCUMÁN

Bicentenario de la Independencia 2010/2016



ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA

Obra: 200 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN VILLA MARIANO
MORENO – DEPARTAMENTO TAFI VIEJO

En la localidad de Villa Mariano Moreno, Departamento Tafi Viejo, de la Provincia de Tucumán, a los 19 días del mes de octubre de 2015, se reúnen el Arq. Mario Gomez, el Arq. Juan Carlos Jubin y el Arq. Martín Blanco en su carácter de integrantes de la Comisión de Recepción Provisoria designada por Resolución N° 5820 de fecha 29 de septiembre de 2015 del IPVDU y el Ing. Marcelo Rosino en su carácter de Representante Técnico de la empresa DAKAR EMPRESA CONSTRUCTORA para suscribir la presente Acta de Recepción Provisoria de la obra mencionada.

Se deja constancia que el emprendimiento corresponde a la licitación Publica N° 04/2012, adjudicada mediante Resolución IPVDU N° 3324/2012 conforme a Documentación Técnica Expte. Matriz N° 957/440-2012 correspondiente al Programa Federal de Construcción de viviendas, Techo Digno.

Se establece como plazo de garantía, según lo previsto en la ley de obras públicas, 180 días corridos a partir de la firma de la presente. La misma finalizara el día 16 de abril del 2016.

Como prueba de conformidad de lo antes expuesto se firman cuatro ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha señalados precedentemente.

Arq. MARIO GOMEZ
INSPECTOR
I.P.V. y D.U.

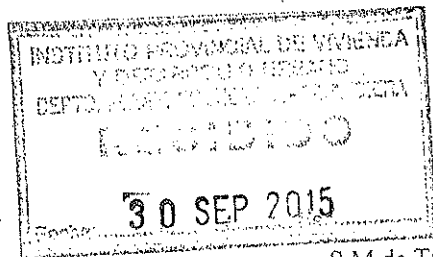
Arq. JUAN C. JUBIN
INSPECTOR DE OBRA
I.P.V. y D.U.

Ing. MARCELO ROSINO
REP. TÉCNICO - M. P. 16756 - TUC.
DAKAR EMPRESA CONSTRUCTORA S.R.L.

Arq. MARTÍN BLANCO
INSPECTOR DE OBRA I.P.V. y D.U.



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 16 SET. 2015

Expte. N° 8506/440-2015.-

RESOLUCION N° 005590

VISTO, estas actuaciones mediante las cuales la Dirección del Área Técnica, solicita que mediante el pertinente acto administrativo se apruebe el Acta de Recepción Provisoria obrante de fs. 09 a fs. 12 de la obra "Adicional de Pavimento Calle M.A. Torres – Emprendimiento Manantial Sur-Lotes con Servicio de Infraestructura –Etapa I-Dpto. Capital/Lules-Pcia. de Tucumán- Sector D – 679 Lotes" que ejecuto la Empresa VHA SA; y

CONSIDERANDO:

que, a fs. 13, obra nota mediante el cual el Supervisor Adjunto de la UEMS, eleva Acta de Recepción Provisoria,

que, atento a lo expuesto, corresponde dictar el acto administrativo pertinente mediante el cual se proceda a aprobar el Acta de Recepción Provisoria de la Obra ut supra mencionada,

Por ello:

**LA INTERVENCIÓN
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
RESUELVE:**

Art.1º.-:APROBAR el Acta de Recepción Provisoria obrante de fs. 09 a fs. 12 de la obra "Adicional de Pavimento Calle M.A. Torres –Emprendimiento Manantial Sur-Lotes con Servicio de Infraestructura –Etapa I-Dpto. Capital/Lules-Pcia. de Tucumán- Sector D – 679 Lotes" que ejecutó la Empresa VHA SA, en un todo de acuerdo al considerando de la presente resolución y a informes obrantes en autos.-

Art.2º.-:COMUNICAR a: Empresa interesada; Áreas y Departamentos de este Instituto, a los fines que a cada uno le compete. Cumplido, PASE, a la Dirección del Área Técnica a sus efectos.-



CPN. TERESA GRACIELA LUCENA
CONTADOR FISCAL
TRIBUNAL DE CUENTAS



Ing. GUSTAVO E. DURAN
INTERVENTOR
I.P.V. y D.U.



ACTA DE RECEPCION PROVISORIA

"ADICIONAL DE PAVIMENTO CALLE M. A. TORRES
EMPRENDIMIENTO MANANTIAL SUR
LOTES CON SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA
ETAPA I - Dpto. Capital- Lules- Provincia de Tucumán"
SECTOR D - 679 LOTES



En la localidad de el Manantial, Departamento Capital, en el predio denominado Manantial Sur, Provincia de Tucumán, en los terrenos donde se ha construido la Obra **"ADICIONAL DE PAVIMENTO CALLE M. A. TORRES- EMPRENDIMIENTO MANANTIAL SUR - LOTES CON SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA - ETAPA I - Departamento Capital-Lules-Provincia de Tucumán"- SECTOR D - 679 LOTES**, a los 20 días del mes de agosto del año dos mil quince, se reúnen los integrantes de la Comisión de Recepción Provisoria, que han sido designados por Resolución del IPV y DU N° 04232 del 27 de Julio de 2015 (Expediente N° 8506/440-2015), Ing Miguel Olivera, Ing. Adolfo Audi y Ing. Daniel Garat, por una parte y el Sr. Representante Técnico Ing. Pedro Martínez, en representación de la Empresa VHA S.A., en adelante "La Empresa", por la otra parte, quienes proceden de conformidad y en los términos enunciados precedentemente, a efectuar la Recepción Provisoria de la obra de Referencia.

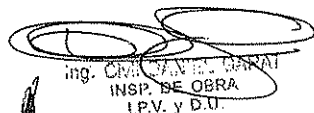
Consecuentemente y de conformidad con lo normado en el capítulo X, art. 71 de la Ley. N° 5854 de Obras Públicas y concordantes del Decreto Reglamentario N°. 1534/3-(SO), esta Comisión ha procedido en los términos enunciados precedentemente, a la Recepción Provisoria de la obra de referencia.

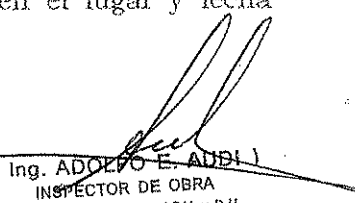
Asimismo se determina el día 20 de agosto del año dos mil quince, para la Recepción Provisoria de la obra **"ADICIONAL DE PAVIMENTO CALLE M. A. TORRES- EMPRENDIMIENTO MANANTIAL SUR - LOTES CON SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA - ETAPA I - Departamento Capital-Lules-Provincia de Tucumán"- SECTOR D - 679 LOTES**", siendo el plazo de garantía de ciento ochenta días corridos. Cumpliéndose dicho plazo el día 17 de Febrero del año dos mil dieciséis.

La presente Acta deberá ser aprobada por Resolución del Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano.

En prueba de conformidad y para constancia, se firman cuatro ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha señalados "UT - Supra"


MIGUEL O. OLIVERA
INSPECTOR
I.P.V. y D.U.

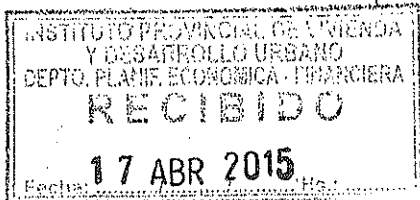

Ing. DANIEL GARAT
INSP. DE OBRA
I.P.V. y D.U.


Ing. ADOLFO E. AUDI
INSPECTOR DE OBRA
DEPTO. CONSTRUC. - I.P.V. y D.U.


PEDRO MARTINEZ
INGENIERO CIVIL
MAT. PROF. 17.782



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 07 ABR. 2015

Expte. N° 3431/440-2015.-

RESOLUCION N° 01635

VISTO, estas actuaciones; y

CONSIDERANDO:

que, la Dirección del Área Técnica de este Organismo solicita que mediante resolución se aprueben las Actas de Inicio de Obra de la Obra "Manantial Sur-Lotes con Servicios de Infraestructura-Etapa I- Dpto. Capital/Lules- Pcia. de Tucumán-Sector C – 660 Lotes con Servicios e Infraestructura-Adicional de Sistema Integral de Drenaje" obrantes a fs. 02/05, donde se fija el inicio de los trabajos para el día 18/03/2015 y la finalización para el día 13/09/2015; Aprobar el Plan de Trabajo y Curva de Inversión adjunto a fs. 06/07 ajustado a la fecha activa del inicio de los trabajos;

que, atento a lo arriba mencionado, corresponde dictar el pertinente acto administrativo mediante el cual se apruebe lo precedentemente solicitado.

Por ello:

**LA INTERVENCION
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
RESUELVE:**

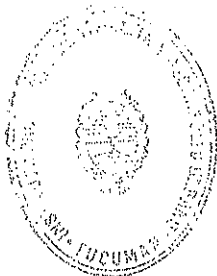
Art.1º.-:APROBAR las Actas de Inicio de Obra de la Obra "Manantial Sur-Lotes con Servicios de Infraestructura-Etapa I- Dpto. Capital/Lules- Pcia. de Tucumán-Sector C – 660 Lotes con Servicios e Infraestructura-Adicional de Sistema Integral de Drenaje" obrantes a fs. 02/05, donde se fija el inicio de los trabajos para el día 18/03/2015 y la finalización para el día 13/09/2015, que ejecutará la empresa HELPA SA, en un todo de acuerdo a los considerandos de la presente Resolución y a informes obrantes en autos.

Art.2º.-:APROBAR el Plan de Trabajo y Curva de Inversión adjunto a fs. 06/07 ajustado a la fecha activa del inicio de los trabajos, de la Obra "Manantial Sur-Lotes con Servicios de Infraestructura-Etapa I- Dpto. Capital/Lules- Pcia. de Tucumán-Sector C – 660 Lotes con Servicios e Infraestructura-Adicional de Sistema Integral de Drenaje", que ejecutará la firma HELPA SA, en un todo de acuerdo a los considerandos de la presente Resolución y a informes obrantes en autos

Art.3º.-:DEJAR ACLARADO que la Inspección de Obra y la Representación Técnica serán ejercidas por los Profesionales designados en la obra principal.-

Art.4º.-:COMUNICAR a: la empresa interesada; Áreas y Departamentos de este Instituto, a los fines que a cada uno le compete. Cumplido, PASE a la Dirección del Área Técnica a sus efectos.

jcj



Ing. GUSTAVO E. DURAN
INTERVENTOR
I.V. y D.U.

C.P.N. SILVIA RUGGERI de SIBAJA
CONTADOR FIS: L
H. TRIBUNAL DE CUENTAS (TUC.)



*Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán*



TUCUMÁN

Bicentenario de la
Independencia 2010-2016



ACTA DE INICIO DE OBRA

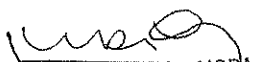
**OBRA: "Lotes con servicio de Infraestructura-Etapa 1-Deptos. Capital-Lules -Provincia de Tucumán-Sector C-660 Lotes con Servicio de Infraestructura"
"Adicional de Sistema Integral de Drenaje"
Expte. Matriz de Obra Nº 373/325-S-2014**

En la Localidad del Manantial, Deptos. Capital-Lules, Provincia de Tucumán, a los 18 días del mes de Marzo de 2015, entre el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano (I.P.V. y D.U.), representado en este acto por el **Arq. Martín R. Zamora** en su carácter de Director del Área Técnica y en representación de la firma **HELPA S.A.**, el **Ing. Fernando Naval** en su carácter de Representante Técnico, proceden de conformidad a labrar la presente Acta.

Habiendo sido aprobado por el I.P.V. y D.U. el Adicional de Obra solicitado por la Dirección Provincial del Agua (DPA), en un todo de acuerdo con las actuaciones contenidas en la Resolución nº6940/14, para la ejecución de la obra referida; por ello y mediante este acto se da a la Empresa la Orden de Inicio de la misma, cuyo detalle y especificaciones constan en el Expte. 373/325-S-2014.

Siendo el plazo de ejecución 180 (ciento ochenta) días corridos a partir del día 18 de Marzo de 2015, su finalización operará el día 13 de Septiembre de 2015.

En prueba de conformidad y para constancia, se firman cuatro ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados Ut-Supra.


Arq. MARTÍN R. ZAMORA
DIRECTOR INTERINO ÁREA TÉCNICA
I.P.V. y D.U.


HELPA S.A.
REPRESENTANTE TÉCNICO
Ing. FERNANDO NAVAL



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán

Acta de P. No. 1
el Acta



S.M. de Tucumán, 13 ABR. 2015

Expte. N°3532/440-2015.-

RESOLUCION N° 01781

VISTO, que la Dirección de Área Técnica de este Instituto, eleva estas actuaciones a los fines que mediante Resolución, se apruebe el Acta de Inicio de Obra del Emprendimiento **"LOTES CON SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA - ETAPA I - DPTO. CAPITAL - LULES - PROVINCIA DE TUCUMAN - SECTOR A - 551 LOTES CON SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA"**, cuyo ejemplares se adjuntan a la presente a fs. 02/05, donde se fija el inicio de los trabajos para el día 18/03/15 y la finalización para el día 15/06/15; y

CONSIDERANDO:

que, de acuerdo a lo informado por la Dirección del Área Técnica de este Instituto, corresponde dictar el instrumento legal respectivo, conforme a lo peticionado.-

Por ello:

**LA INTERVENCION
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
RESUELVE**

Art.1°.- APROBAR el Acta de Inicio de Obra del Emprendimiento **"LOTES CON SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA - ETAPA I - DPTO. CAPITAL - LULES - PROVINCIA DE TUCUMAN - SECTOR A - 551 LOTES CON SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA"**, cuyo ejemplares se adjuntan a la presente a fs. 02/05, donde se fija el inicio de los trabajos para el día 18/03/15 y la finalización para el día 15/06/15.-

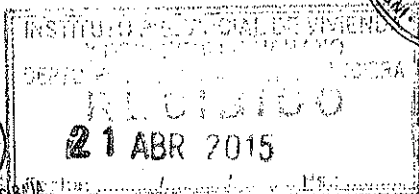
Art.2°.- APROBAR el Plan de Trabajos y Curva de Inversiones para la Obra **"LOTES CON SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA - ETAPA I - DPTO. CAPITAL - LULES - PROVINCIA DE TUCUMAN - SECTOR A - 551 LOTES CON SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA"**, elementos que se adjuntan a la presente a fs. 06/07, ajustados a la fecha activa del inicio de los trabajos.-

Art.3°.- DEJAR ACLARADO que la Inspección de Obra y la Representación Técnica serán ejercidas por los profesionales designados en la Obra principal.

Art.4°.- COMUNICAR a los interesados; Areas y Departamentos de este Instituto, respectivamente, a los fines que a cada uno les compete. Cumplido, agréguese al expediente Matriz de Obra.-



Ing. GUSTAVO E. DURÁN
INTERVENTOR
I.P.V. y D.U.



C.P.N. SILVIA RUCCIONE de SANCHEZ
CONTADOR F.
H. TRIBUNAL DE CUENTAS (TUC.)



*Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán*



ACTA DE INICIO DE OBRA


**OBRA: "Lotes con servicio de Infraestructura-Etapa 1-Deptos. Capital-Lules -Provincia de Tucumán-Sector A-551 Lotes con Servicio de Infraestructura"
"Adicional de Sistema Integral de Drenaje"
Expte. Matriz de Obra N° 373/325-S-2014**

En la Localidad del Manantial, Deptos. Capital-Lules, Provincia de Tucumán, a los 18 días del mes de Marzo de 2015, entre el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano (I.P.V. y D.U.), representado en este acto por el **Arq. Martín R. Zamora** en su carácter de Director del Área Técnica y en representación de la firma **INGECO S.A.**, el **Ing. Gustavo Degregorio** en su carácter de Representante Técnico, proceden de conformidad a labrar la presente Acta.

Habiendo sido aprobado por el I.P.V. y D.U. el Adicional de Obra solicitado por la Dirección Provincial del Agua (DPA), en un todo de acuerdo con las actuaciones contenidas en la Resolución n°6940/14, para la ejecución de la obra referida; por ello y mediante este acto se da a la Empresa la Orden de Inicio de la misma, cuyo detalle y especificaciones constan en el Expte. 373/325-S-2014.

Siendo el plazo de ejecución 90 (noventa) días corridos a partir del día 18 de Marzo de 2015, su finalización operará el día 15 de Junio de 2015.

En prueba de conformidad y para constancia, se firman cuatro ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados Ut-Supra.


INGECO S.A.
Ing. GUSTAVO P. DE GREGORIO
REPRESENTANTE TÉCNICO


Arq. MARTÍN R. ZAMORA
DIRECTOR INTERINO AREA TECNICA
I.P.V. y D.U.



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán

ET y Abo
clp. mab.



S.M.de Tucumán, **24 ABR. 2015**

Expte. N° 4580/440-2015.-

RESOLUCION N° 02160

VISTO, que la Dirección del Área Técnica de este Instituto, eleva estas actuaciones a los fines que mediante Resolución, se apruebe el Acta de Inicio de Obra del Emprendimiento **"LOTES CON SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA - ETAPA I - DPTO. CAPITAL - LULES - PCIA. DE TUCUMAN - SECTOR B - 610 LOTES CON SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA"**, cuyo originales obran de fs. 02/05 de estas actuaciones; y

CONSIDERANDO:

que, de acuerdo a lo informado por el Área Técnica de este Instituto, corresponde dictar el instrumento legal respectivo, conforme a lo peticionado.-

Por ello:

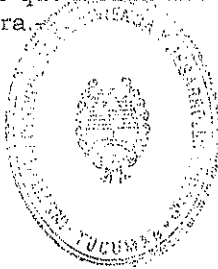
**LA INTERVENCION
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
RESUELVE**

Art.1°.- APROBAR el Acta de Inicio de Obra del Emprendimiento **"LOTES CON SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA - ETAPA I - DPTO. CAPITAL - LULES - PCIA. DE TUCUMAN - SECTOR B - 610 LOTES CON SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA"**, cuyo originales obran de fs. 02/05 de estas actuaciones, donde se fija el inicio de los trabajos para el día 20/04/15 y la finalización para el día 17/08/2015.-

Art.2°.- APROBAR el Plan de Trabajos y Curvas de Inversiones para la Obra **"LOTES CON SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA - ETAPA I - DPTO. CAPITAL - LULES - PCIA. DE TUCUMAN - SECTOR B - 610 LOTES CON SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA"**, elementos que se adjuntan a fs. 06/07, ajustado a la fecha activa del inicio de los trabajos.-

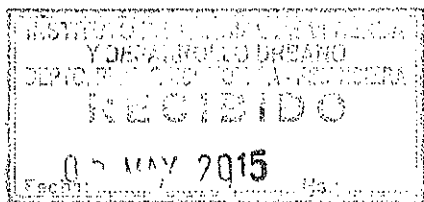
Art.3°.- DEJAR ACLARADO que la Inspección de Obra y la Representación Técnica serán ejercidas por los profesionales designados en la obra principal.-

Art.4°.- COMUNICAR a los interesados; Áreas y Departamentos de este Instituto, respectivamente, a los fines que a cada uno les compete. Cumplido, agréguese al expediente Matriz de Obra.



Ing. GUSTAVO E. DURAN
INTERVENTOR
I.P.V. y D.U.

C.P.N. SILVA RUSSERI de SILVA
CONTADOR FISCAL
H. TRIBUNAL DE CUENTAS (TUC.)





*Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán*



ACTA DE INICIO PARCIAL DE OBRA

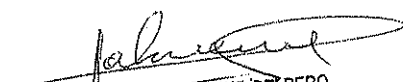
OBRA: "Lotes con Servicio de Infraestructura – Etapa 1–Deptos. Capital-Lules
Provincia de Tucumán - Sector B - 610 Lotes con Servicios de Infraestructura"
"Adicional de Sistema Integral de Drenaje"
Expte Matriz de obra Nº 373/325-S-2014

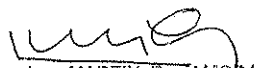
En la Localidad de Manantial, Deptos. Capital - Lules, Provincia de Tucumán, a los veinte días del mes de Abril de 2015, entre el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano (I.P.V. y D.U.), representado en este acto por el **Arq. Martín R. Zamora** en su carácter de Director del Área Técnica y en representación de la firma **FALIVENE CONSTRUCTORA SRL**, el **Ing. Luciano Falivene Delpero**, en su carácter de Representante Técnico, proceden de conformidad a labrar la presente Acta de Inicio Parcial de Obra.

Habiendo aprobado el I.P.V. y D.U. el Contrato de Obra Pública con la Empresa, en un todo de acuerdo con las actuaciones contenidas en la Resolución 6940/14, para la ejecución de la obra referida; por ello y mediante este acto se da a la Empresa la Posesión del terreno donde se ejecutará la misma, cuyo detalle y especificaciones constan en el Expte 373/325-S-2014.

Siendo el plazo de ejecución de 120 (ciento veinte) días corridos a partir del día 20 de abril de 2015, su finalización operará el día 17 de agosto de 2015.

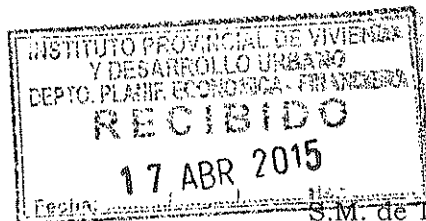
En prueba de conformidad y para constancia, se firman cuatro ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados Ut-Supra.


LUCIANO FALIVENE DELPERO
INGENIERO CIVIL - M.P. 18031
REPRESENTANTE TECNICO


Arq. MARTIN R. ZAMORA
DIRECTOR INTERINO AREA TECNICA
I.P.V. y D.U.



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M. de Tucumán,

07 ABR. 2015

Expte. N°3430/440-2015.-

RESOLUCION N° 01636

VISTO, que la Dirección de Área Técnica de este Instituto, eleva estas actuaciones a los fines que mediante Resolución, se apruebe el Acta de Inicio de Obra del Emprendimiento **"LOTES CON SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA - ETAPA I - DPTO. CAPITAL - LULES - PROVINCIA DE TUCUMAN - SECTOR D - 679 LOTES CON SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA"**, cuyo originales obran de fs. 02/05, donde se fija el inicio de los trabajos para el día 18/03/15 y la finalización para el día 12/11/15; y

CONSIDERANDO:

que, de acuerdo a lo informado por la Dirección del Área Técnica de este Instituto, corresponde dictar el instrumento legal respectivo, conforme a lo peticionado.-

Por ello:

**LA INTERVENCION
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
RESUELVE**

Art.1°.- APROBAR el Acta de Inicio de Obra del Emprendimiento **"LOTES CON SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA - ETAPA I - DPTO. CAPITAL - LULES - PROVINCIA DE TUCUMAN - SECTOR D - 679 LOTES CON SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA"**, cuyo originales obran de fs. 02/05, donde se fija el inicio de los trabajos para el día 18/03/15 y la finalización para el día 12/11/15.-

Art.2°.- APROBAR el Plan de Trabajos y Curva de Inversiones para la Obra **"LOTES CON SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA - ETAPA I - DPTO. CAPITAL - LULES - PROVINCIA DE TUCUMAN - SECTOR D - 679 LOTES CON SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA"**, elementos que se adjuntan a la presente a fs. 06/07, ajustado a la fecha activa del inicio de los trabajos.-

Art.3°.- DEJAR ACLARADO que la Inspección de Obra y la Representación Técnica, serán ejercidas por los profesionales designados en la Obra principal.-

Art.4°.- COMUNICAR a los interesados; Areas y Departamentos de este Instituto, respectivamente, a los fines que a cada uno les compete. Cumplido, agréguese al expediente Matriz de Obra.-

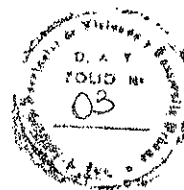


Ing. GUSTAVO E. DURAN
INTERVENTOR
I.P.V. y D.U.

C.P.N. SILVIA RUGGERI de SIBAJA
CONTADOR FISCAL
H. TRIBUNAL DE CUENTAS (IUC.)



*Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán*



ACTA DE INICIO DE OBRA

**OBRA: "Lotes con servicio de Infraestructura-Etapa 1-Deptos. Capital-Lules -Provincia de Tucumán-Sector D-679 Lotes con Servicio de Infraestructura"
"Adicional de Sistema Integral de Drenaje"
Expte. Matriz de Obra N° 373/325-S-2014**

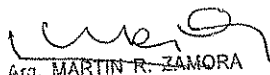
En la Localidad del Manantial, Deptos. Capital-Lules, Provincia de Tucumán, a los 18 días del mes de Marzo de 2015, entre el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano (I.P.V. y D.U.), representado en este acto por el **Arq. Martín R. Zamora** en su carácter de Director del Área Técnica y en representación de la firma **V.H.A. S.A.**, el **Ing. Pedro Martínez** en su carácter de Representante Técnico, proceden de conformidad a labrar la presente Acta.

Habiendo sido aprobado por el I.P.V. y D.U. el Adicional de Obra solicitado por la Dirección Provincial del Agua (DPA), en un todo de acuerdo con las actuaciones contenidas en la Resolución n°6940/14, para la ejecución de la obra referida; por ello y mediante este acto se da a la Empresa la Orden de Inicio de la misma, cuyo detalle y especificaciones constan en el Expte. 373/325-S-2014.

Siendo el plazo de ejecución 240 (Doscientos cuarenta) días corridos a partir del día 18 de Marzo de 2015, su finalización operará el día 12 de Noviembre de 2015.

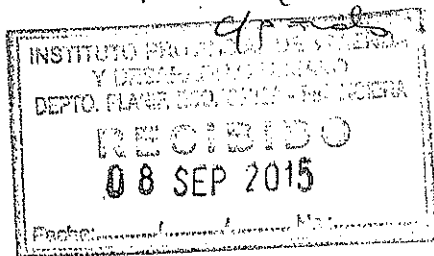
En prueba de conformidad y para constancia, se firman cuatro ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados Ut-Supra.


VHA
EMPRESA
CONSTRUCTORA
S.A.


Arq. MARTÍN R. ZAMORA
DIRECTOR INTERINO AREA TECNICA
I.P.V. y D.U.



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M. de Tucumán, 28 AGO. 2015

Expte. N°12556/440-2014.-

RESOLUCION N° 005104

Proy. Fed. de Construcción de
Viviendas - Tercer Opción
Infra y obras complementarias

VISTO, que la Dirección de Área Técnica de este Instituto, eleva estas actuaciones a los fines que mediante Resolución, se apruebe el Acta de Inicio de Obra del Emprendimiento **"209 LOTES CON SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA EN RIO SECO - DPTO. MONTEROS - PROVINCIA DE TUCUMAN - RED VIAL - RED GAS NATURAL - AGUA POTABLE - DESAGUES CLOACALES - CAMINERIA - ARBOLADO - LAGUNA DE RETENCION - POZO Y OBRA COMPLEMENTARIA - ILUMINACION Y EQUIPAMIENTO"**, cuyo originales obran de fs. 641 a 644, de estas actuaciones donde se fija el inicio de los trabajos para el día 03/08/2015 y la finalización para el día 25/09/2016; y

CONSIDERANDO:

que, de acuerdo a lo informado por la Dirección del Área Técnica de este Instituto, corresponde dictar el instrumento legal respectivo, conforme a lo peticionado.-

Por ello:

**LA INTERVENCION
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
RESUELVE**

Art.1°.- ACEPTAR al Ing. NESTOR GERARDO KAUFMAN, como Representante Técnico de la Empresa TAWA S.A., en la Obra de referencia de conformidad a la encomienda realizada mediante Orden de Trabajo librada por el CONSEJO PROFESIONAL DE LA INGENIERIA DE TUCUMAN, a fs. N° 638.-

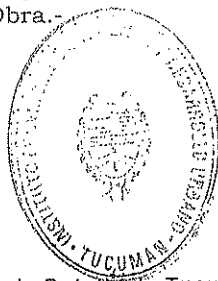
Art.2°.- APROBAR el Acta de Inicio de Obra del Emprendimiento **"209 LOTES CON SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA EN RIO SECO - DPTO. MONTEROS - PROVINCIA DE TUCUMAN - RED VIAL - RED GAS NATURAL - AGUA POTABLE - DESAGUES CLOACALES - CAMINERIA - ARBOLADO - LAGUNA DE RETENCION - POZO Y OBRA COMPLEMENTARIA - ILUMINACION Y EQUIPAMIENTO"**, cuyo originales obran de fs. 641 a 644, de estas actuaciones donde se fija el inicio de los trabajos para el día 03/08/2015 y la finalización para el día 25/09/2016.-

Art.3°.- APROBAR el Plan de Trabajos y Curva de Inversiones para la Obra de referencia, elementos que se adjuntan a la presente a fs. 639/640, ajustados a la fecha activa del inicio de los trabajos.-

Art.4°.- DESIGNAR al Arq. GUSTAVO VAZQUEZ, como Inspector de Obra del Emprendimiento aludido en la referencia, de acuerdo a lo informado precedentemente.-

Art.5°.- COMUNICAR a los interesados; Areas y Departamentos de este Instituto, respectivamente, a los fines que a cada uno les compete. Cumplido, agréguese al expediente Matriz de Obra.-

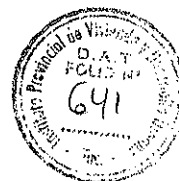
C.P.N. SILVIA RUGGERI de SIBALA
CONTADOR FISCAL
H. TRIBUNAL DE CUERPO AL (1999)



Ing. GUSTAVO E. DURAN
INTERVENTOR
I.P.V. y D.U.



*Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán*



ACTA DE INICIO PARCIAL DE OBRA


**OBRA: "209 Lotes con Servicios de Infraestructura en Río Seco
Depto. Monteros - Provincia de Tucumán"**
**Red Vial – Red Gas Natural – Agua Potable - Desagües Cloacales
Caminera – Arbolado - Laguna de Retención
Pozo y Obra Complementaria - Iluminación y Equipamiento
Expte. Matriz de Obra Nº 12556/440-2014 – CD Nº 61/14**

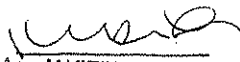
En la localidad de Río Seco, Depto. Monteros, Provincia de Tucumán, a los tres días del mes de Agosto de 2015, entre el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano (I.P.V. y D.U.), representado en este acto por el **Arq. Martín R. Zamora** en su carácter de **Director del Área Técnica** y en representación de la firma **Tawe SA.,** el **Ing. Néstor Kaufman** en su carácter de representante técnico, proceden de conformidad a labrar la presente Acta.

Habiendo refrendado el I.P.V. y D.U. el Contrato de Obra Pública con la contratista, en un todo de acuerdo con las actuaciones contenidas en el Expte. de marras, para la ejecución de la obra referida; por ello y mediante este acto se da a la Empresa la Posesión del terreno donde se ejecutará la misma, cuyo detalle y especificaciones constan en el Expte. Matriz.

Siendo el plazo de ejecución 420 (cuatrocientos veinte) días corridos a partir del día 03 de Agosto de 2015, su finalización operará el día 25 de Septiembre de 2016.

En prueba de conformidad y para constancia, se firman cuatro ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados Ut-Supra.


p/CONSTRUCTORA Tawe S.A.
Ing. NÉSTOR KAUFMAN
PRESIDENTE


Arq. MARTÍN R. ZAMORA
DIRECTOR INTERINO AREA TECNICA
I.P.V. y D.U.



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M. de Tucumán, 08 ENE. 2015

Expte. N°588/440-2014.-

RESOLUCION N° 00013

VISTO, que la Dirección de Area Técnica de este Instituto, eleva estas actuaciones a los fines que mediante Resolución, se acepte al Ing. JUAN JOSE OMODEO como Representante Técnico de la Empresa OMODEO S.A., se apruebe el Acta de Inicio de la Obra "SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA PARA 729 LOTES EN BARRIO NESTOR KIRCHNER -SAN MIGUEL DE TUCUMAN -LOS CHAÑARITOS -PROVINCIA DE TUCUMAN", se apruebe el Plan de Trabajos y Curva de Inversiones presentado por la citada Empresa y se designe al Ing. MIGUEL OLIVERA, empleado de este Organismo, como Inspector de Obra del emprendimiento en cuestión; y

CONSIDERANDO:

que, de acuerdo a lo informado por la Dirección de Area Técnica de este Instituto, corresponde dictar el instrumento legal respectivo, conforme a lo solicitado.

Por ello:

**LA SUB-INTERVENTORA
A/C. INTERINAMENTE DE LA INTERVENCION
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
RESUELVE:**

Art.1°.- ACEPTAR al Ing. JUAN JOSE OMODEO como Representante Técnico de la Empresa OMODEO S.A., para la Obra "SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA PARA 729 LOTES EN BARRIO NESTOR KIRCHNER -SAN MIGUEL DE TUCUMAN -LOS CHAÑARITOS -PROVINCIA DE TUCUMAN", que la misma ejecuta, conforme a Orden de Trabajo librada por el Colegio de Ingenieros Civiles de Tucumán, Serie "N" N°001157, que obra a fs.3118 de autos.-

Art.2°.- APROBAR el Acta de Inicio de la Obra "SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA PARA 729 LOTES EN BARRIO NESTOR KIRCHNER -SAN MIGUEL DE TUCUMAN -LOS CHAÑARITOS -PROVINCIA DE TUCUMAN", fijándose la fecha de inicio de los trabajos para el día 07/01/2015 y la finalización para el día 30/06/2016, adjunta a fs. 3119 a 3122 de autos.-

Art.3°.- APROBAR el Plan de Trabajos y Curva de Inversiones correspondiente a la Obra mencionada precedentemente, presentado por la Empresa OMODEO S.A., cuya fecha de inicio de obra es para el día 07/01/2015, siendo el plazo de ejecución de obra de 540 (quinientos cuarenta) días corridos, su finalización operara el día 30/06/2016, el cual se encuentra adjunto a fs.3116/3117.-

Art.4°.- DESIGNAR al Ing. MIGUEL OLIVERA, empleado de este Organismo, como Inspector de Obra del emprendimiento: "SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA PARA 729 LOTES EN BARRIO NESTOR KIRCHNER -SAN MIGUEL DE TUCUMAN -LOS CHAÑARITOS -PROVINCIA DE TUCUMAN", en un todo de acuerdo a los informes de autos.-

Art.5°.- COMUNICAR a los interesados, a la Empresa OMODEO S.A.; Areas y Departamentos de este Instituto, respectivamente, a los fines que a cada uno les competa. Cumplido, PASE al Departamento Construcciones a sus efectos.-

enj.-




Dra. NOEMÍ M. FERRIOLI
A/C INTERVENCION
L.R.V. y A.U.

OBRAS:

PLAN TRABAJOS INICIO PARCIAL:

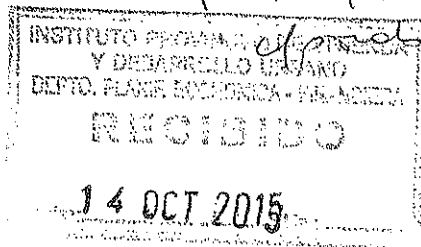
OBRAS	R.C. %	1º mes ene-15	2º mes feb-15	3º mes mar-15	4º mes abr-15	5º mes may-15	6º mes jun-15	7º mes jul-15	8º mes ago-15	9º mes sep-15	10º mes oct-15	11º mes nov-15	12º mes dic-15	13º mes ene-16	14º mes feb-16	15º mes mar-16	16º mes abr-16	17º mes may-16	18º mes jun-16
		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
INFRAESTRUCTURA	25.43%																		
ENERGIA ELECTRICA 11 KV	8.62%																		
RED DE REDEN TENSION 132 KV.	11.54%																		
ABASTECIMIENTO	0.81%																		
NEXOS	0.29%																		
NEXO DE AGUA POTABLE	3.78%																		
NEXO A GRUPO DE ESTACION DE BOMBEO	11.76%																		
BOMBEO ESTABLEC. DEPURADOR MANANTIAL																			
OBRAS COMPLEMENTARIAS	9.49%																		
SET	7.27%																		
CANALIZACION DE ZANONES	0.30%																		
REDES DE AGUA CALIENTE	10.20%																		
OBRAS COMPLEMENTARIAS (ESTACION DE BOMBEO)	2.89%																		
POZO Y O. COMPLEMENTARIAS	7.89%																		
PRESUPUESTO TOTAL	100.00%																		
AVANCE FISICO MENSUAL	1.81%																		
AVANCE FISICO ACUMULADO	1.81%																		

JUAN JOSE OMODEO
INGENIERO CIVIL
MAT. PROF. 15580





Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 29 SET. 2015

Expte. N° 14032/440-2014.-

RESOLUCION N° 005830

VISTO, que la Dirección del Área Técnica de este Instituto, eleva estas actuaciones a los fines que mediante Resolución, se apruebe el Acta de Inicio de Obra del Emprendimiento **"SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA PARA 729 LOTES EN BARRIO NESTOR KIRCHNER - LOCALIDAD LOS CHAÑARITOS - SAN MIGUEL DE TUCUMAN - - PCIA. DE TUCUMAN"**, cuyo originales obran de fs. 231/234 de estas actuaciones; y

CONSIDERANDO:

que, de acuerdo a lo informado por el Área Técnica de este Instituto, corresponde dictar el instrumento legal respectivo, conforme a lo peticionado.-

Por ello:

**LA INTERVENCION
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
RESUELVE**

Art.1°.- ACEPTAR al Ing. FERNANDO PEROTTI, como Representante Técnico de la firma DAKAR EMPRESA CONSTRUCTORA S.R.L. en la Obra **"SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA PARA 729 LOTES EN BARRIO NESTOR KIRCHNER - LOCALIDAD LOS CHAÑARITOS - SAN MIGUEL DE TUCUMAN - - PCIA. DE TUCUMAN"**, en conformidad a la encomienda efectuada por Orden de Trabajo librada por el Colegio de Ingenieros Civiles de Tucumán de Tucumán a fs. N° 217.-

Art.2°.- APROBAR el Acta de Inicio de Obra del Emprendimiento **"SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA PARA 729 LOTES EN BARRIO NESTOR KIRCHNER - LOCALIDAD LOS CHAÑARITOS - SAN MIGUEL DE TUCUMAN - - PCIA. DE TUCUMAN"**, cuyo originales obran de fs. 231/234 de estas actuaciones, donde se fija el inicio de los trabajos para el día 01/09/15 y la finalización para el día 21/02/2017.-

Art.3°.- APROBAR el Plan de Trabajos y Curvas de Inversiones para la Obra **"SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA PARA 729 LOTES EN BARRIO NESTOR KIRCHNER - LOCALIDAD LOS CHAÑARITOS - SAN MIGUEL DE TUCUMAN - - PCIA. DE TUCUMAN"**, elementos que se adjuntan a fs. 229/230, ajustado a la fecha activa del inicio de los trabajos.-

Art.4°.- DESIGNAR como Inspector de la obra aludida al Ing. Miguel Olivera.-

Art.5°.- COMUNICAR a los interesados; Áreas y Departamentos de este Instituto, respectivamente, a los fines que a cada uno les compete. Cumplido, agréguese al expediente Matriz de Obra.-



Ing. GUSTAVO E. DURAN
INTERVENTOR
I.P.V. y D.U.

[Handwritten signature]
C.R.M. SILVA RUSSCH de SIDA
CONTADOR P.B. L.
H. TRIBUNAL DE CUENTAS (TUCUMÁN)



*Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán*



TUCUMÁN
Bicentenario de la
Independencia 2010-2018



ACTA DE INICIO PARCIAL DE OBRA

**OBRA: "Servicios de Infraestructura para 729 Lotes
En Barrio Néstor Kirchner – Localidad Los Chañaritos-
San Miguel de Tucumán-- Provincia de Tucumán"**
Redes de: Agua Potable, Cloacas, Vial y Gas Natural.
Exptes Matriz de la Obra Nº 588/440-2014
Licitación Pública Nº 01/2014


En la Localidad de Los Chañaritos-San Miguel de Tucumán, Provincia de Tucumán, el primer día del mes de Septiembre de 2015, entre el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano (I.P.V. y D.U.), representado en este acto por el **Arq. Martín R. Zamora** en su carácter de Director del Área Técnica y en representación de la firma DAKAR Empresa Constructora SRL el **Ing. Fernando Perotti** en su carácter de Representante Técnico, proceden de conformidad a labrar la presente Acta.

Habiendo aprobado el I.P.V. y D.U. la Cesión Parcial del Contrato de Obra Pública con la Empresa, en un todo de acuerdo con las actuaciones contenidas en el Expte. **14032/440-2014**, para la ejecución de la obra referida; por ello y mediante este acto se da a la Empresa la Posesión del terreno donde se ejecutará la misma, cuyo detalle y especificaciones constan en los Exptes. de marras.

Siendo el plazo de ejecución de 540 días (quinientos cuarenta) corridos a partir del día 01 de Septiembre de 2015, su finalización operará el día 21 de Febrero de 2017.

En prueba de conformidad y para constancia, se firman cuatro ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados Ut-Supra.


Ing. FERNANDO PEROTTI
REP. TÉCNICO - M.P. 17977 - TUC.
DAKAR EMPRESA CONSTRUCTORA S.R.L.


Arq. MARTIN R. ZAMORA
DIRECTOR INTERINO AREA TECNICA
I.P.V. y D.U.



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán,

11 JUN. 2015

Expte. N° 16717/440-2011.-

RESOLUCION N° 03305

VISTO, estas actuaciones; y

CONSIDERANDO:

que, la Dirección del Área Técnica de este Organismo solicita que mediante resolución se aprueben las Actas de Inicio de Obra de la Obra "Acueducto Barrio Lomas de Tafi-Dpto. Tafi Viejo-Pcia. de Tucumán" - Imprevisto de Provisión de dos Grupos Electrónicos y Obra Civil-, obrantes a fs. 155/158, que ejecutará la empresa INGECO SA, donde se fija el inicio de los trabajos para el día 20/05/2015 y la finalización para el día 17/09/2015; Aprobar el Plan de Trabajo y Curva de Inversión adjunto a fs. 153/154 ajustado a la fecha activa del inicio de los trabajos;

que, atento a lo arriba mencionado, corresponde dictar el pertinente acto administrativo mediante el cual se apruebe lo precedentemente solicitado.

Por ello:

**LA INTERVENCION
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
RESUELVE:**

Art.1º.-: APROBAR las Actas de Inicio de Obra de la Obra "Acueducto Barrio Lomas de Tafi-Dpto. Tafi Viejo-Pcia. de Tucumán" -Imprevisto de Provisión de dos Grupos Electrónicos y Obra Civil-, obrantes a fs. 155/158, que ejecutará la empresa INGECO SA, donde se fija el inicio de los trabajos para el día 20/05/2015 y la finalización para el día 17/09/2015, en un todo de acuerdo al considerando de la presente Resolución y a informes obrantes en autos.

Art.2º.-: APROBAR el Plan de Trabajo y Curva de Inversión adjunto a fs. 153/154 ajustado a la fecha activa del inicio de los trabajos, de la Obra "Acueducto Barrio Lomas de Tafi-Dpto. Tafi Viejo-Pcia. de Tucumán" - Imprevisto de Provisión de dos Grupos Electrónicos y Obra Civil-, que ejecutará la firma INGECO SA, en un todo de acuerdo al considerando de la presente Resolución y a informes obrantes en autos

Art.3º.-: DEJAR ACLARADO la Inspección de Obra y la Representación Técnica serán ejercidos por los profesionales designados en la Obra principal, en un todo de acuerdo a informes obrantes en autos.

Art.4º.-: COMUNICAR a: la empresa interesada: Áreas y Departamentos de este Instituto, a los fines que a cada uno le compete. Cumplido, PASE a la Dirección del Área Técnica a sus efectos.

jcj



Ing. GUSTAVO E. DURAN
INTERVENTOR
I.P.V. y D.U.

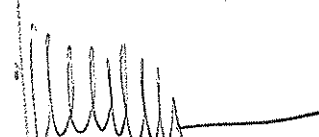
San miguel de Tucumán 06 de octubre de 2016

PLANIFICACION ECONOMICO FINANCIERA
JEFA DE DEPARTAMENTO
C.P.N. VIVIANA LOPEZ DE MALTES

Ref.: Expte.2021/440-2015 (paralización de la obra)
07 Viviendas en Taco Ralo (4 en ejecución)

De acuerdo a lo solicitado verbalmente se informan los motivos por los que la mencionada obra quedo paralizada con un Avance Físico Acumulado del 42,934% : falta de capacidad de la cooperativa San Antonio Ltda., (razón por la cual se ejecutan 4 de 7 viviendas), distancias e inaccesibilidad al lugar de emplazamiento, falta de actualización de los precios, (presupuesto 2013), razón por la cual la obra comenzó a dilatarse hasta llegar a un estado de abandono, seguido a esto, se ejecutaron a ordenes de servicio para su pronta activación por lo que la cooperativa San Antonio Ltda. Presento su disconformidad iniciando **Expte de Ref.** en el mismo se le pide su renuncia mediante carta documento con **Resolución Nº 03349** para dar lugar a otra cooperativa Desde entonces no se ha podido contratar otra cooperativa por que el presupuesto disponible no cubre los actuales precios de mano de obra ni materiales.-

Atte.-



Arg. LUCAS AUGIER
INSPECTOR DE OBRA
I.P.V. y D.U.

San Miguel de Tucumán 06 Octubre de 2016

PLANIFICACION ECONOMICO FINANCIERA
JEFA DE DEPARTAMENTO
C.P.N. VIVIANA LOPEZ DE MALTES

**Ref.: Expte N° 12528/440-2015 Rescisión del Contrato de Obra.
("02 Viv. San Pedro de Colalao")**

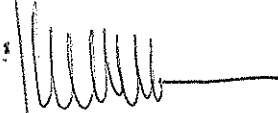
Conforme a lo solicitado informo que por medio de resolución N° 02202 Con fecha 27 de abril de 2015 Se rescindió el contrato de obra con la Cooperativa de Trabajo "Choromoro Ltda." con un 21,435% de avance físico acumulado.

Los motivos de la rescisión fueron por abandono y la paralización en reiteradas oportunidades incluso después de haber firmado un compromiso de cumplimiento. En cuanto al marco legal se aplicó la CLAUSULA DECIMA del contrato de ejecución de Obra.

Desde la fecha de rescisión indicada se busco por todos los medios la continuidad de la obra 02 Viv. Para San Pedro de Colalao la cual se dificulta por la falta de cooperativas disponibles en la zona, se busco mediante la Comuna de San Pedro de Colalao (presento una cooperativa que no cumple con la documentación necesaria) y de manera personal, se entrevisto a varios contratista de la zona lo cuales no cumplen con los requisitos formales, en ambos casos también se manifestó el bajo presupuesto disponible para culminación la obra.

Actualmente la coordinación busca una alternativa viable para dar la solución necesaria a este problema.

Atte.-


Arq. LUCAS AUGIER
INSPECTOR DE OBRA
L.P.V. y D.U.

SAN MIGUEL DE TUCUMAN, 11 de Octubre de 2016

A los fines de la inscripción de postulantes para los Barrios "34 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN TRANCAS II y 46 VIVIENDAS EN TRANCAS I, resulta necesario la publicación en los medios de información los días 15 y 16 de Octubre del presente año, el llamado a inscripción y/o actualización de datos, conforme al siguiente detalle:

COMUNICA la inscripción y actualización de datos de los grupos familiares, residentes en el Dpto. Juan Bautista Alberdi, para los programas "34 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN TRANCAS II, y "46 VIVIENDAS EN TRANCAS I, que se llevará a cabo en las instalaciones del Centro Cultural, sito en Calle San Martín Nº 12 de la ciudad de Tranca, en el horario de 9,30 a 16.30, de acuerdo al siguiente cronograma:

A, B, C, D	17 de octubre 2016
E, F, G, H, I, J y K	18 de octubre 2016
L, M, N, O y P	19 de octubre 2016
Q, R, S, T y U	20 de octubre 2016
V, W, X, Y, Z	21 de octubre 2016

- Matrimonio legalmente constituido con o sin hijos.
- Unión de hecho necesariamente con descendencia y debida acreditación de la misma.
- Titular solo/sola con descendencia o a cargo de menores acreditado con guarda legal.
- Titular mayor de edad con hermanos menores huérfanos y/o discapacitados a cargo.
- Residir en la jurisdicción correspondiente a la Municipalidad y zona aledaña.

a) Empleados con relación de dependencia: Privados
Públicos: del Estado Nacional, Provincial o Municipal

*Acreditación de ingresos con los 2 últimos recibos de sueldo.

b) Trabajadores autónomos o monotributista.

* Acreditación de inscripción en AFIP con 3 meses de antigüedad

Deberán acreditar un Ingreso mínimo, conforme al siguiente cuadro

Integrantes del Grupo Familiar	Ingresos Mínimos Familiares
2	\$6.188
3	\$7.070
4	\$8.036
5	\$10.052
6	\$11.732
7	\$13.258
8	\$14.476

La Cuota Promedio estimada de la Vivienda, asciende aproximadamente a \$1.400 en un Plan de 360 Cuotas

DOCUMENTACIÓN INDISPENSABLE A PRESENTAR PARA LA INSCRIPCIÓN

1. DNI (no fotocopia) y/o Tirilla del grupo familiar completo, cambio de domicilio debidamente registrado al 30/06/2016.-
2. Recibos de sueldo de los 2 últimos meses de empleado con relación de dependencia.
3. Inscripción en AFIP de trabajadores autónomos o monotributistas.
4. Certificado y/o acta de: Matrimonio, Nacimiento y fallecimiento según los casos
5. Fotocopia de Ficha de Inscripción y/o Declaración jurada, que acredite inscripciones anteriores.

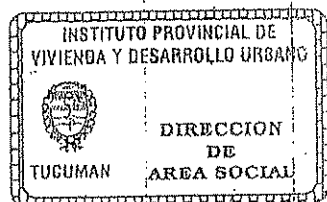
PROHIBICIONES (Según lo establecido en el marco de la Resolución FONAVI Nº 132, Resolución Reglamentaria Nº 1325/2010, en función de Ley Nº 21.581)

1. No poseer bienes inmuebles en todo el ámbito Provincial, el titular ni los miembros del grupo conviviente.
2. No ser adjudicatario de vivienda u otra solución habitacional otorgada por el Estado, el titular ni los miembros del grupo conviviente.

IMPORTANTE

El Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano comunica a los interesados que todo trámite relacionado a la inscripción y/o actualización de datos es totalmente gratuita y se realiza únicamente en el local indicado. ADVIRTIENDO que no existen gestores autorizados por este Organismo a realizar diligencias relacionados con inscripciones de viviendas.

Atentamente.



Belarmino
Lto. GLADYS del V. SALOMON
DIRECTORA (Int.) AREA SOCIAL
I.P.V. y D.U.

DEPENDENCIA: MESA EMERGENCIAS - COMANDO EN JEFE FUERZA Y DESARROLLO URBANO
 OCURREN: 343
 FECHA: 29/03/15
 HORA: 12:15
 FOLIO: 1
 FOLIO: 1
 FIRMA: [Firma]



Poder Ejecutivo
 Tucumán

TUCUMÁN
 Bicentenario de la Independencia 2010-2016

San Miguel de Tucumán, 16 de marzo de 2015.

DECRETO ACUERDO DE NECESIDAD Y URGENCIA N° 2/3 (ME)

VISTO la necesidad de llevar soluciones a las familias damnificadas por las intensas lluvias acaecidas en la Provincia, y

CONSIDERANDO:

Que las consecuencias de tales condiciones climáticas, hacen necesario brindar soluciones habitacionales a la población que se encuentre asentada en sectores urbanos de alto riesgo ambiental y de escasos recursos, y que haya resultado perjudicada por dicha situación.

Que ante lo expuesto, resulta necesario dictar la pertinente medida administrativa que disponga al respecto.

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA
 EN ACUERDO DE MINISTROS
 DECRETA:

ARTICULO 1°: Disponer que el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de prioridad a familias que fueron afectadas por los recientes fenómenos climáticos acaecidos en la provincia y/o que se encuentran radicadas en sectores de alto riesgo ambiental en la adjudicación de remanentes de viviendas correspondientes al Emprendimiento habitacional denominado "2500 Viviendas en Manantial Sur" - Programa Fed. Villas (Asentamientos Precarios - Programa Federal).

ARTICULO 2°: El Ministerio de Desarrollo Social deberá efectuar un relevamiento para determinar las familias que se encuentren en la situación señalada en el art. 1° y remitirá el listado correspondiente al Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano, quien tendrá a su cargo el estudio y análisis previsto en la reglamentación vigente a los fines de la selección de los adjudicatarios.

ARTICULO 3°: Dada las condiciones socio - económicas de los grupos familiares a postularse el monto de las cuotas que los mismos deberán abonar no podrá afectar más del veinte por ciento (20%) de los ingresos del grupo familiar y el plazo de financiación no podrá superar las quinientas (500) cuotas, en el caso de que cuente

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

CPN. MARINA RUIZ TOSCANO
 DIRECTORA DE DESPACHO

Poder Ejecutivo
Tucumán

02
TUCUMÁN
Bicentenario de la
Independencia 2010-2016

Cont. Dcto. Acdo. de Nec. y Urg. N° 2 /3(ME)
//2

con la capacidad económica para ello. En caso contrario deberá estarse a lo dispuesto en el último párrafo del presente artículo.

El saldo del precio no incluido en la financiación, como así también el precio del terreno si correspondiere y cualquier otro gasto no contemplado por la presente norma, deberá ser subsidiado por el Organismo de aplicación.

ARTICULO 4°: Dese intervención a la Legislatura de la Provincia en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 101 inc. 2° de la Constitución Provincial.

ARTICULO 5°: El presente Dcto. Acdo. de Nec. y Urg. será refrendado por los sres. Ministros de Gobierno, Justicia y Seguridad, de Economía, de Desarrollo Productivo, de Salud Pública, de Educación, de Desarrollo Social y de Interior.

ARTICULO 6°: Dese el Registro Oficial de Leyes y Decretos, comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial y archívese.

C.P.N. JORGE GUSTAVO JIMENEZ
MINISTRO DE ECONOMIA

C.P.N. JOSE JORGE ALPEROVICH
GOBERNADOR DE TUCUMAN

Dr. PEDRO RAUL YEDLIN
MINISTRO DE SALUD PUBLICA

Ing. JORGE LUIS FEIJOO
MINISTRO
DE DESARROLLO PRODUCTIVO

CPN. OSVALDO FRANCISCO MALDO
MINISTRO DE INTERIOR

Prof. SILVIA RIVKES de TEMKIN
MINISTRA DE EDUCACION

Prof. BEATRIZ GRACIELA MIRKIN
MINISTRA DE DESARROLLO SOCIAL

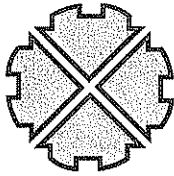
C.P.N. JORGE CASSEBAUER
MINISTRO DE GOBIERNO, JUSTICIA Y SEGURIDAD

Dr. MARTIN GONZALO NIEVA
DIRECTOR DEL REGISTRO
OFICIAL DE LEYES Y DECRETOS

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

CPN. MARIA JUJ TOSCANO

OTOCopia FIEL DE SU ORIGINAL



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN Y DECLARACIÓN JURADA

CONVENIO:	FECHA DE INSCRIPCIÓN:	TEL. PARTICULAR / CELULAR:
PROYECTO:	LOCALIDAD:	DEPARTAMENTO:
DOMICILIO:	LOCALIDAD:	DEPARTAMENTO:
		C.P.:

N°	APELLIDO Y NOMBRES	EC.	P	N	FECHA NAC.	T	N° DOC.	E	OCUPACIÓN	LUGAR DE TRABAJO	INGRESOS

I - SITUACIÓN FAMILIAR		II - SITUACIÓN HABITACIONAL	
		1- Características	2- Tenencia
a- Titular solo con hijos menores a cargo		a- Vivienda precaria sin baño y/o cocina exclusiva	a- Inquilino con contrato sellado por valor mensual superior al 20% ingresos filiares.
b- Titular soltero/a con padres a cargo		b- Vivienda precaria con baño y/o cocina exclusiva	B- Inquilino con contrato sellado por valor mensual inferior al 20% ingresos filiares.
c- Titular soltero/a con hermano/a a cargo		c- Inquilinato, hotel, pensión o piezas en casa de filia. s/baño y/o cocina exclusiva	c- Ocupante con relación de dependencia laboral con el propietario
d- Matrimonio con hijos menores		d- Inquilinato, hotel, pensión o piezas en casa de filia. c/baño y/o cocina exclusiva	d- Ocupante por cesión o préstamo
e- Unión de hecho con hijos menores		e- Casa o Dpto. sin baño y/o cocina exclusiva	e- Ocupante de hecho
f- Matrimonio sin hijos o hijos mayores		f- Casa o Dpto. con baño y/o cocina exclusiva	f- Propietario de vivienda y/o terreno
		g- FOV (Factor de Ocupación de Viv.) - Más de 3 personas de dif. sexo p/dorm.	g- Mejoramiento de vivienda

Firma Operador

EC: Estado civil	P: Parentesco	N: Nacionalidad	T: Tipo de Documento	E: Estudios
1- Soltero/a	11- Titular	1- Argentino de nacimiento	1- D.N.I.	1- Primarios
2- Casado/a	12- Cónyuge	2- Argentino por opción	2- Libreta Enrolamiento	2- Secundario Incompleto
3- Separado/a legalmente	13- Hijo/a	3- Extranjero c/carta de radicación	3- Libreta Cívica	3- Secundario Completo
4- Separado/a de Hecho	14- Padre/Madre	4- Extranjero	4- C.I. Policía Federal	4- Terciario
5- Viudo/a	15- Nieto/a		5- C.I. Policía Provincial	5- Universitario
	16- Hermano/a		6- Certificado Residencia	6- Otros
	17- Otros		7- Pasaporte	

OBSERVACIONES DEL ENCUESTADOR SOCIAL

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS INDICADOS EN EL PRESENTE FORMULARIO SON VERDADEROS Y QUE EL FALSEAMIENTO DE CUALQUIERA DE ELLOS SERA CAUSA SUFICIENTE PARA QUE SE DEJE SIN EFECTO LA INSCRIPCION COMO POSTULANTE QUE PUДИERA CORRESPONDERME.

FIRMA TITULAR

FIRMA CÓNYUGE

ACLARACIÓN

ACLARACIÓN

DOCUMENTO

DOCUMENTO

FIRMA:

ACLARACIÓN:

TÍTULO:

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
 SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
 SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMA FEDERAL Y PLURIANUAL

JURISICCION: Tucumán

Año: 2014

Planilla N° 4.2.1.

Viviendas entregadas en el ej AÑO 2014-FEDVILLA

LOCALIDAD	Viv. entregadas	C/ Res. de adj.	Con Res. de Adj.en trámite (a)	C/Otro Doc. Legal
CAPITAL	246	240	6	
INTERIOR				
total	246	240	6	

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

URISDICCION: TUCUMAN

Año 2014

Planilla N° 4.2.

FEDVILLAS

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio del año 2014- FEDVILLA

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res.Adjudic. en Venta	Resolución Adjudicación en trámite	C/Otro Doc. Legal	En recupero de vivienda	No ingresadas a recupero
MANANTIAL	"40 Viv. e Infraestructura- Fedvilla"	40	40		04		
MANANTIAL	"60 Viv. e Infraestructura -Fedvilla"	60	56	4	04		
MANANTIAL	"58 Viv. e Infraestructura -Fedvilla"	58	58		04		
MANANTIAL	"88 Viv. e Infraestructura- Fedvilla"	88	86	2	04		
TOTAL		246	240	6			

Fuente:

Referencia

11-BC V

12-ATP

13-Escrituración en Trámite

14- Acta de Custodia

* Barrio entregado con Acta de Custodia por carecer de "Recepción final de Obra"

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
 SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
 SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMA FEDERAL

JURISICCION: Tucumán

Año: 2014

Planilla N° 4.2.1.

Viv. entregadas a familias c/ algun miembro discapacitado, en el año 2014. FEDVILLA

LOCALIDAD	Viv. entregadas	C/ Res. de adj.	Con Res. de Adj. en trámite
CAPITAL	11	10	1
INTERIOR			
total	11	10	1

Fuente:

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y
SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS
PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES
Y PLURIANUALES
JURISDICCION: TUCUMAN

Año 2014

Planilla N° 4.2.2.

Operatoria y Programa*

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FEDVILLA) - adaptadas y comunes

N° Identific. de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda Común
	MANANTIAL	"40 VIV. E INFRAESTRUCTURA- FEDVILLA"	10	*2 viv asig a personas con prob Motriz		3 casas entreg a pers con prob motrices. 5 casa entreg a pers con prob Neurológicas
	MANANTIAL	"60VIV. E INFRAESTRUCTURA- FEDVILLA"	7	*3 casas entregadas a pers con prob Motriz (3)		4 unid entregadas de la sig manera: Auditivo (1) Visual (1) Motriz (2)
	MANANTIAL	"58 VIV. E INFRAESTRUCTURA- FEDVILLA"	3	* 2 casas entreg a flias con pers con prob Motriz		1 casas entreg a pers con prob Mental
		"88 VIV. E INFRAESTRUCTURA -FEDVILLA"	6	Motriz (3) Mental 1		

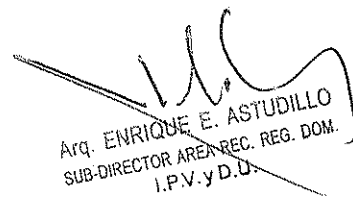
						Mental (2)
Total			26	11		15
Fuente:						
Nota						
* Indicar Plan - (seguido por la denominación del Programa)						
** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.						
*** Discapacitados comunes en viviendas adaptadas.						

AUDITORIA 2015 – TUCUMAN – Anexo de Planilla 4.5.a

Se rectifica el Punto 1.a. Total desde el inicio del FONAVI, que fuera informado en Auditorias anteriores, quedando de la siguiente manera:

- Al 12-2015: 54.099
- Al 12-2014: 52.965
- Al 12-2013: 51.892
- Al 12-2012: 50.299
- Al 12-2011: 47.971

Fuente: Dirección de Area de Recupero y Regularización Dominial



Arq. ENRIQUE E. ASTUDILLO
SUB-DIRECTOR AREA REC. REG. DOM.
I.P.V. y D.D.

AUDITORIA 2015 - TUCUMAN - Anexo de Planillas N° 4.4.3 y 4.4.4

Cod	N° Viv.	Barrio	Departamento	Res.
1	192	VIVIENDAS EN LOS RALOS - B° BELGRANO	CRUZ ALTA	678-1997
2	180	VIVIENDAS EN ALDERETES	CRUZ ALTA	678-1997
3	20	VIVIENDAS EN AMAICHA DEL VALLE	TAFI DEL VALLE	17-1979
6	98	VIVIENDAS EN VILLA CARMELA	YERBA BUENA	678-1997
7	42	VIVIENDAS EN VILLA M. MORENO (EST. EXPER. I)	TAFI VIEJO	3134-1998
8	52	VIVIENDAS EN EL PALOMAR (AMPLIACION)	CRUZ ALTA	698-2001
9	36	VIVIENDAS EN MONTEROS	MONTEROS	678-1997
11	126	VIVIENDAS EN BANDA DEL RIO SALI	CRUZ ALTA	3386-1997
18	25	VIVIENDAS EN CHOROMORO	TRANCAS	3134-1998
21	64	VIVIENDAS EN LEALES (INGENIO)	LEALES	3134-1998
26	162	VIVIENDAS EN EL COLMENAR (POLICIAL)	TAFI VIEJO	698-2001
27	83	VIVIENDAS EN SIMOCA	SIMOCA	698-2001
30	173	VIVIENDAS EN S.M. DE TUCUMAN - B° VILLA PATRIA	CAPITAL	3384-1997
31	105	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° DIEGO DE VILLARROEL	CAPITAL	3384-1997
32	53	VIVIENDAS EN BANDA DEL RIO SALI	CRUZ ALTA	3386-1997
33	308	VIVIENDAS EN AGUILARES B° J.A. ROCA	RIO CHICO	66-1998
34	399	VIVIENDAS EN TAFI VIEJO	TAFI VIEJO	3386-1997
35	63	VIVIENDAS EN BANDA DEL RIO SALI (BANDA II)	CRUZ ALTA	3386-1997
36	128	VIVIENDAS EN BANDA DEL RIO SALI (BANDA III)	CRUZ ALTA	3386-1997
37	250	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° MUNICIPAL	CAPITAL	66-1998
38	308	VIVIENDAS EN CONCEPCION B° ZAVALIA	CHICLIGASTA	66-1998
39	240	VIVIENDAS EN LULES	LULES	66-1998
40	38	VIVIENDAS EN LA COCHA	LA COCHA	3134-1998
41	64	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° DIEGO DE VILLARROEL	CAPITAL	3384-1997
42	80	VIVIENDAS B° PALOMAR OESTE	CRUZ ALTA	3134-1998
43	470	VIVIENDAS EN S.M. DE TUCUMAN	CAPITAL	2605-1996
45	192	VIVIENDAS EN CONCEPCION B° EL PARQUE	CHICLIGASTA	698-2001
46	34	VIVIENDAS EN TRANCAS	TRANCAS	3134-1998
47	196	VIVIENDAS EN MONTEROS	MONTEROS	1734-2002
49	222	VIVIENDAS EN JUAN B. ALBERDI	JUAN B. ALBERDI	2371-1996
50	1500	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° OESTE II	CAPITAL	1134-1995
51	30	VIVIENDAS EN RANCHILLOS	CRUZ ALTA	103-1997
52	338	VIVIENDAS EN MONTEROS	MONTEROS	2371-1996
53	174	VIVIENDAS EN LOS VAZQUEZ	CAPITAL	2371-1996/3222-1997
54	42	VIVIENDAS EN LOS POCITOS	TAFI VIEJO	3384-1997
55	45	VIVIENDAS EN FCO.DE AGUIRRE Y RIVADAVIA	CAPITAL	1391-1997
56	39	VIVIENDAS EN TAFI VIEJO	TAFI VIEJO	1391-1997
57	226	VIVIENDAS EN EL MANANTIAL	LULES	781-2001
58	28	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° GAS DEL ESTADO	CAPITAL	1391-1997
59	79	VIVIENDAS EN ALDERETES	CRUZ ALTA	1391-1997
62	214	VIVIENDAS EN TAFI VIEJO	TAFI VIEJO	1391-1997
64	145	VIVIENDAS EN CONCEPCION	CHICLIGASTA	1447-1997
81	300	VIVIENDAS EN FAMAILLA	FAMAILLA	6939-2015
85	54	VIVIENDAS EN LULES (AMPLIACION)	LULES	698-2001
88	90	VIVIENDAS EN JUAN B. ALBERDI	JUAN B. ALBERDI	1389-1997
89	111	VIVIENDAS EN JUAN B. ALBERDI	JUAN B. ALBERDI	1447-1997
90	56	VIVIENDAS EN SAN ANDRES	CRUZ ALTA	1389-1997
91	63	VIVIENDAS EN LA COCHA	LA COCHA	1679-1996
92	90	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° AGRIMENSORES	CAPITAL	1134-1995/67-1998
93	80	VIVIENDAS EN RIVADAVIA 2230	CAPITAL	1388-1997
94	30	VIVIENDAS EN GARMENDIA	BURRUYACU	1389-1997
95	29	VIVIENDAS EN CAPITAN CANDELARIA	CRUZ ALTA	1389-1997
96	89	VIVIENDAS EN SANTA LUCIA	MONTEROS	1389-1997
98	337	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° AGET	CAPITAL	1134-1995/67-1998
99	45	VIVIENDAS EN TRANCAS	TRANCAS	1389-1997
100	153	VIVIENDAS EN LA REDUCCION - PAPEL DEL TUCUMAN	LULES	2245-1996
101	152	VIVIENDAS EN RIO SECO	MONTEROS	1389-1997
102	24	VIVIENDAS EN GOBERNADOR PIEDRABUENA	BURRUYACU	1389-1997
103	25	VIVIENDAS EN GRANEROS	GRANEROS	1389-1997
104	104	VIVIENDAS EN LA TRINIDAD	CHICLIGASTA	2989-2002
106	283	VIVIENDAS EN LA REDUCCION - MISKY	LULES	2245-1996/2811-1999
107	122	VIVIENDAS EN TAFI VIEJO B° CERVECEROS	TAFI VIEJO	1388-1997
108	141	VIVIENDAS EN BELLA VISTA	LEALES	1679-1996/2031-1998
109	500	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° MUTUAL POLICIAL	CAPITAL	1134-1995
111	68	VIVIENDAS EN SAN JOSE	YERBA BUENA	2621-1998
112	158	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° COPIAAT I	CAPITAL	103-1997

AUDITORIA 2015 - TUCUMAN - Anexo de Planillas N° 4.4.3 y 4.4.4

Cod	N° Viv.	Barrio	Departamento	Res.
113	428	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° INDEPENDENCIA	CAPITAL	1134-1995/67-1998
117	249	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° COSTANERA	CAPITAL	2245-1996
118	149	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° MUTUAL 17 DE AGOSTO	CAPITAL	1679-1996
119	71	VIVIENDAS EN TRANCAS COOP. TRANCAS HUASI	TRANCAS	1679-1996
120	235	VIVIENDAS EN LOS NOGALES	TAFI VIEJO	2371-1996
121	314	VIVIENDAS EN YERBA BUENA (TELEFONICOS)	YERBA BUENA	2371-1996
122	72	VIVIENDAS EN LOS NOGALES	TAFI VIEJO	2371-1996
123	243	VIVIENDAS EN JUAN B. ALBERDI	JUAN B. ALBERDI	2371-1996
124	264	VIVIENDAS EN SAN PABLO - COOP. SAN PABLO	LULES	1447-1997
125	65	VIVIENDAS EN JUAN B. ALBERDI	JUAN B. ALBERDI	1447-1997
132	30	VIVIENDAS EN SANTA ROSA DE LEALES	LEALES	1389-1997
133	51	VIVIENDAS EN TAFI VIEJO B° CLUB SICOM	TAFI VIEJO	2245-1996
135	66	VIVIENDAS EN MONTEROS (MUTUAL FOM.Y PROG.)	MONTEROS	1679-1996
136	30	VIVIENDAS EN RUMI PUNCO	LA COCHA	1679-1996
137	144	VIVIENDAS EN JUAN B. ALBERDI	JUAN B. ALBERDI	1388-1997
138	147	VIVIENDAS EN VILLA CARMELA	YERBA BUENA	2245-1996
139	60	VIVIENDAS EN RANCHILLOS	CRUZ ALTA	1389-1997
140	231	VIVIENDAS EN LULES	LULES	2245-1996
142	40	VIVIENDAS EN LA COCHA (69/91)	LA COCHA	2613-2000
143	50	VIVIENDAS EN SIMOCA (65/91)	SIMOCA	2613-2000
144	60	VIVIENDAS EN EL CHAÑAR (57/91)	BURRUYACU	2613-2000
145	60	VIVIENDAS EN BURRUYACU (61/91)	BURRUYACU	2613-2000
146	30	VIVIENDAS EN VILLA DE LEALES (80/91)	LEALES	2613-2000
147	40	VIVIENDAS EN TACO RALO (72/91)	GRANEROS	2613-2000
148	200	VIVIENDAS EN FAMAILLA (03/91)	FAMAILLA	2613-2000
149	30	VIVIENDAS EN TRANCAS (83/91)	TRANCAS	2613-2000
150	150	VIVIENDAS EN MONTEROS (16/91)	MONTEROS	2613-2000
151	100	VIVIENDAS EN JUAN B. ALBERDI (36/91)	JUAN B. ALBERDI	2613-2000
152	30	VIVIENDAS EN GARMENDIA (76/91)	BURRUYACU	2613-2000
153	60	VIVIENDAS EN ARCADIA (59/91)	CHICLIGASTA	2613-2000
154	150	VIVIENDAS EN LULES	LULES	2613-2000
156	35	VIVIENDAS EN LOS RALOS	CRUZ ALTA	1389-1997
157	250	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° SUTIAGA	CAPITAL	2473-1998
158	156	VIVIENDAS EN LAS TALITAS	TAFI VIEJO	4938-2014
159	154	VIVIENDAS EN YERBA BUENA B° APUNT	YERBA BUENA	1679-1996
160	200	VIVIENDAS EN TAFI VIEJO B° UTA	TAFI VIEJO	1571-1998
161	40	VIVIENDAS EN LOS SARMIENTOS (70/91)	RIO CHICO	2613-2000
162	55	VIVIENDAS EN TAFI VIEJO (INGEMA)	TAFI VIEJO	2602-1996
163	175	VIVIENDAS EN LAS TALITAS (E.EXPERIMENTAL)	TAFI VIEJO	2371-1996
166	12	VIVIENDAS EN GOBERNADOR PIEDRABUENA	BURRUYACU	2589-2011
167	105	VIVIENDAS EN MONTEROS	MONTEROS	2245-1996
168	250	VIVIENDAS EN BELLA VISTA	LEALES	1708-2014
169	140	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° ATEP II	CAPITAL	1979-2010
170	227	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° COFARAL	CAPITAL	2613-2000
171	244	VIVIENDAS EN VILLA M. MORENO (06-C/90)	TAFI VIEJO	2613-2000
172	250	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° AGEF (08-C/90)	CAPITAL	2613-2000
173	41	VIVIENDAS EN TAFI VIEJO (02-B/90)	TAFI VIEJO	2613-2000
174	238	VIVIENDAS EN VILLA CARMELA B° VIALIDAD	YERBA BUENA	2245-1996
175	240	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° SEÑALEROS	CAPITAL	449-1999
176	200	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° SEOC	CAPITAL	2613-2000
177	175	VIVIENDAS EN CONCEPCION (15/91)	CHICLIGASTA	2613-2000
178	150	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° SMATA (19/91)	CAPITAL	2613-2000
179	150	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° SITRAVI II (18/91)	CAPITAL	2613-2000
180	150	VIVIENDAS EN BANDA DEL RIO SALI (20/91)	CRUZ ALTA	2613-2000
181	110	VIVIENDAS EN BANDA DEL RIO SALI (30/91)	CRUZ ALTA	2613-2000
182	100	VIVIENDAS EN LEON ROUGES (34/91)	MONTEROS	2613-2000
183	100	VIVIENDAS EN JUAN B. ALBERDI (33/91)	JUAN B. ALBERDI	2613-2000
184	100	VIVIENDAS EN CONCEPCION (39/91)	CHICLIGASTA	2613-2000
185	100	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° SEOC II (40/91)	CAPITAL	2613-2000
186	200	VIVIENDAS EN VILLA CARMELA (87/91)	YERBA BUENA	2613-2000
187	200	VIVIENDAS EN AGUILARES (98/91)	RIO CHICO	2613-2000
188	380	VIVIENDAS EN S.M. DE TUCUMAN (90/91)	CAPITAL	2613-2000
189	360	VIVIENDAS EN S.M. DE TUCUMAN (91/91)	CAPITAL	2613-2000
190	200	VIVIENDAS EN VILLA M. MORENO	TAFI VIEJO	1576-1997
191	60	VIVIENDAS EN BANDA DEL RIO SALI (51/91)	CRUZ ALTA	2613-2000
192	200	VIVIENDAS EN YERBA BUENA (101/91)	YERBA BUENA	2613-2000

AUDITORIA 2015 - TUCUMAN - Anexo de Planillas N° 4.4.3 y 4.4.4

Cod	Nº Viv.	Barrio	Departamento	Res.
193	134	VIVIENDAS EN INGENIO LEALES	LEALES	2613-2000
194	204	VIVIENDAS EN S.M. DE TUCUMAN	CAPITAL	2613-2000
195	250	VIVIENDAS EN VILLA M. MORENO	TAFI VIEJO	2613-2000
196	295	VIVIENDAS EN TAFI VIEJO (96/91)	TAFI VIEJO	2613-2000
197	35	VIVIENDAS EN OHUANTA	LULES	5742-2007
198	204	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° OLLEROS (INGEMA)	CAPITAL	2603-1996
202	180	VIVIENDAS EN VILLA M.MORENO	TAFI VIEJO	3989-2006
204	110	VIVIENDAS EN LOS POCITOS DIG.LA VIDA	TAFI VIEJO	3459-1997/1194-2014
205	9	VIVIENDAS EN COLALAO DEL VALLE	TAFI DEL VALLE	2690-2011
208	200	VIVIENDAS EN VILLA M. MORENO (108/91)	TAFI VIEJO	2613-2000
210	200	VIVIENDAS EN LULES (09/91)	LULES	2613-2000
211	188	VIVIENDAS EN LULES - UOM II (14/91)	YERBA BUENA	2613-2000
212	11	VIVIENDAS EN HUASA PAMPA	LA COCHA	4131-2001
213	125	VIVIENDAS EN CONCEPCION (25/91)	CHICLIGASTA	2613-2000
214	120	VIVIENDAS EN ALDERETES (26/91)	CRUZ ALTA	2474-1998
215	143	VIVIENDAS EN ALDERETES (32/91)	CRUZ ALTA	2613-2000
217	80	VIVIENDAS EN ACHERAL	MONTEROS	192-2012
218	70	VIVIENDAS EN LA RAMADA (50/91)	BURRUYACU	2613-2000
220	30	VIVIENDAS EN LOS SARMIENTOS	RIO CHICO	2454-1999
221	60	VIVIENDAS EN SAN PEDRO DE COLALAO	TRANCAS	8543-2005
222	55	VIVIENDAS EN TAFI VIEJO (63/91)	TAFI VIEJO	2613-2000
223	120	VIVIENDAS EN SAN ANDRES	CRUZ ALTA	2743-2011
224	40	VIVIENDAS EN VILLA QUINTEROS	MONTEROS	2482-1999
225	37	VIVIENDAS EN TRANCAS (TENSOLITE)	TRANCAS	1663-2000
227	40	VIVIENDAS EN MONTEAGUDO (74/91)	SIMOCA	2613-2000
228	40	VIVIENDAS EN ESTACION ARAOZ (75/91)	LEALES	2613-2000
229	30	VIVIENDAS EN RIO COLORADO (78/91)	LEALES	2613-2000
230	20	VIVIENDAS EN SANTA LUCIA (NORVIGUET)	MONTEROS	2445-1999
231	20	VIVIENDAS EN V.PADRE MONTI (85/91)	BURRUYACU	2613-2000
232	300	VIVIENDAS EN YERBA BUENA (102/91)	YERBA BUENA	2613-2000
233	200	VIVIENDAS EN ALDERETES (103/91)	CRUZ ALTA	2613-2000
237	108	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° SEOC III (31/91)	CAPITAL	2613-2000
238	130	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° SITRAVI I (24/91)	CAPITAL	2613-2000
240	200	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. (VILUCO)	CAPITAL	3235-2003/36-2005
242	70	VIVIENDAS EN CONCEPCION	CHICLIGASTA	2674-2011
245	100	VIVIENDAS EN FAMAILLA (97/91)	FAMAILLA	2613-2000
246	100	VIVIENDAS EN JUAN B. ALBERDI (99/91)	JUAN B. ALBERDI	2613-2000
247	100	VIVIENDAS EN MONTEROS	MONTEROS	427-2006
248	390	VIVIENDAS EN S.M. DE TUCUMÁN (88/91)	CAPITAL	2613-2000
249	390	VIVIENDAS EN S.M. DE TUCUMÁN (89/91)	CAPITAL	2613-2000
250	114	VIVIENDAS EN YERBA BUENA B° COND. LA ESPERANZA	YERBA BUENA	743-2004
252	240	VIVIENDAS EN S.M. DE TUCUMAN	CAPITAL	4610-2012
253	250	VIVIENDAS EN LAS TALITAS (107/91)	TAFI VIEJO	2613-2000 / 2252-2001
254	260	VIVIENDAS EN SAN MIGUEL DE TUCUMAN	CAPITAL	
257	200	VIVIENDAS EN LAS TALITAS (06/91)	TAFI VIEJO	2613-2000
258	10	VIVIENDAS EN AGUA DULCE	LEALES	2723-2011
259	10	VIVIENDAS EN TACO RALO	GRANEROS	4266-2011
264	100	VIVIENDAS EN ALDERETES I	CRUZ ALTA	2359-2007
268	12	VIVIENDAS EN VILLA DE LEALES	LEALES	1967-2016
278	140	VIVIENDAS EN BANDA DEL RIO SALI (95/91)	CRUZ ALTA	2613-2000
279	24	VIVIENDAS EN LOS QUILMES/LOS SUELDOS	LEALES	7386-2005
281	11	VIVIENDAS EN HUASA PAMPA	LA COCHA	4131-2001
285	10	VIVIENDAS EN RIO SECO	MONTEROS	2746-2011
308	12	VIVIENDAS EN LOS GOMEZ	LEALES	2746-2011
317	75	VIVIENDAS EN ALDERETES B° MARIA AUXILIADORA	CRUZ ALTA	2613-2000
318	24	VIVIENDAS EN VILLA BELGRANO 24 VIV. (79/91)	JUAN B. ALBERDI	8586-2005
319	30	VIVIENDAS EN BENJAMIN ARAOZ	BURRUYACU	3263-2011
321	26	VIVIENDAS EN TAPIA (84/91)	TRANCAS	2613-2000
322	120	VIVIENDAS EN YERBA BUENA (29/91)	YERBA BUENA	2613-2000
323	200	VIVIENDAS EN YERBA BUENA (13/91)	YERBA BUENA	2613-2000/2251-2001
325	14	VIVIENDAS EN LAS TALAS	LEALES	3167-2011
326	150	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° MUTUAL VIAL	CAPITAL	4940-2011
327	40	VIVIENDAS EN SANTA ANA (NORVIGUET)	RIO CHICO	
328	152	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° BARRANCAS DEL SALI	CAPITAL	3454-2011
329	20	VIVIENDAS EN CHOROMORO	TRANCAS	2643-1999
330	24	VIVIENDAS EN ATAHONA	SIMOCA	2928-1999

AUDITORIA 2015 - TUCUMAN - Anexo de Planillas N° 4.4.3 y 4.4.4

Cod	Nº Viv.	Barrio	Departamento	Res.
331	20	VIVIENDAS EN SARGENTO MOYA	MONTEROS	2617-2011
332	25	VIVIENDAS EN SAN ANDRES	CRUZ ALTA	2944-1999
333	20	VIVIENDAS EN TENIENTE BERDINA	MONTEROS	2839-1999
334	13	VIVIENDAS EN LA MADRID	GRANEROS	1167-1999
335	14	VIVIENDAS EN CAPITAN CACERES (GALGO)	MONTEROS	8723-2008
336	11	VIVIENDAS EN EL BRACHO	CRUZ ALTA	2974-2011
339	15	VIVIENDAS EN RANCHILLOS	CRUZ ALTA	
340	16	VIVIENDAS EN ALTO VERDE	CHICLIGASTA	5113-2011
341	16	VIVIENDAS EN LA TRINIDAD	CHICLIGASTA	4223-2011
342	20	VIVIENDAS EN SOLDADO MALDONADO	MONTEROS	4222-2011
343	247	VIVIENDAS EN VILLA M. MORENO	TAFI VIEJO	2613-2000
344	23	VIVIENDAS EN S.M. DE TUCUMAN - AV. COLON 2330	CAPITAL	2838-1998
345	216	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° LOS CERROS	CAPITAL	2614-2011
346	307	VIVIENDAS EN VILLA CARMELA	YERBA BUENA	6500-2012
347	198	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° SEOC I (11/91)	CAPITAL	4422-2014
348	112	VIVIENDAS EN S.M. DE TUCUMAN	CAPITAL	4938-2011 / 5680-2011
349	120	VIVIENDAS EN ALDERETES (ALG. SAN NICOLAS)	CRUZ ALTA	2311-2015
350	20	VIVIENDAS EN EL CHAÑAR	BURRUYACU	4603-2011
351	20	VIVIENDAS EN COLOMBRES	CRUZ ALTA	
352	20	VIVIENDAS EN GARMENDIA	BURRUYACU	4243-2011
353	20	VIVIENDAS EN LEALES	LEALES	5956-2011
354	22	VIVIENDAS EN RIO SECO	MONTEROS	4538-2011
355	24	VIVIENDAS EN LAS CEJAS	CRUZ ALTA	1411-2014
356	42	VIVIENDAS EN LOS RALOS	CRUZ ALTA	5955-2011
357	8	VIVIENDAS EN LOS PIZARROS	LA COCHA	613-2002
358	10	VIVIENDAS EN NUEVA TRINIDAD (GALCO)	SIMOCA	324-2000
359	18	VIVIENDAS EN LOS NOGALES	TAFI VIEJO	5084-2014
360	22	VIVIENDAS EN EL SACRIFICIO	LA COCHA	1381-2000
361	72	VIVIENDAS EN SANTA ANA	RIO CHICO	4605-2011
362	54	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° PLAZA SUR	CAPITAL	1036-2009
363	40	VIVIENDAS EN SAN ANDRES	CRUZ ALTA	4871-2012
364	240	VIVIENDAS EN BELLA VISTA	LEALES	5192-2014 / 6478-2011
365	60	VIVIENDAS EN AGUILARES II	RIO CHICO	6478-2015
366	60	VIVIENDAS EN EL MANANTIAL	LULES	6309-2011
367	60	VIVIENDAS EN EL MANANTIAL	LULES	5991-2013
368	60	VIVIENDAS EN AGUILARES (V.H.A.)	RIO CHICO	939-2002
369	147	VIVIENDAS EN VILLA CARMELA	YERBA BUENA	2795-2012
370	16	VIVIENDAS EN LEON ROUGES	MONTEROS	5957-2011
371	15	VIVIENDAS EN 7 DE ABRIL	BURRUYACU	5484-2012
372	16	VIVIENDAS EN ARCADIA	CHICLIGASTA	5892-2011
373	376	VIVIENDAS EN ALDERETES B° RINCON DEL ESTE	CRUZ ALTA	4057-2004
374	150	VIVIENDAS EN MONTEROS (CEYCE)	MONTEROS	1122-2008
375	40	VIVIENDAS EN MONTEROS	MONTEROS	1505-2008
376	50	VIVIENDAS EN MONTEROS	MONTEROS	6411-2015
377	20	VIVIENDAS EN EL POLEAR	RIO CHICO	6292-2012 / 6544-2012
378	16	VIVIENDAS EN SANTA ROSA DE LEALES	LEALES	5037-2014
379	16	VIVIENDAS EN LA RAMADA	BURRUYACU	6136-2012
380	24	VIVIENDAS EN SAN PABLO	LULES	5954-2011
381	12	VIVIENDAS EN MANUELA PEDRAZA	SIMOCA	7269-2015
382	342	VIVIENDAS EN LOS POCITOS (SECTOR A)	TAFI VIEJO	2218-2013
383	12	VIVIENDAS EN TICUCHO	TRANCAS	4814-2010
384	240	VIVIENDAS EN VILLA CARMELA	YERBA BUENA	1855-2014
385	65	VIVIENDAS EN JUAN B. ALBERDI	JUAN B. ALBERDI	5601-2014
386	60	VIVIENDAS EN BELLA VISTA	LEALES	1198-2002
387	60	VIVIENDAS EN FAMAILLA I	FAMAILLA	2437-2004
388	60	VIVIENDAS EN FAMAILLA II	FAMAILLA	2438-2004
389	20	VIVIENDAS EN DELFIN GALLO	CRUZ ALTA	6289-2012
391	487	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° CONGRESO	CAPITAL	5630-2011/6007-2011
392	12	VIVIENDAS EN MONTE BELLO	RIO CHICO	4774-2011
393	16	VIVIENDAS EN GASTONA	CHICLIGASTA	6008-2011
394	12	VIVIENDAS EN AMBERES	MONTEROS	5953-2011
395	16	VIVIENDAS EN LOS PUESTOS	LEALES	861-2016
396	150	VIVIENDAS EN SAN MIGUEL DE TUCUMAN (SMATA III)	CAPITAL	
397	40	VIVIENDAS EN COLOMBRES	CRUZ ALTA	3971-2014
398	22	VIVIENDAS EN ACHERAL	MONTEROS	5958-2011
399	36	VIVIENDAS EN LAS TALITAS (AMPLIACION 180)	TAFI VIEJO	3988-2006

AUDITORIA 2015 - TUCUMAN - Anexo de Planillas N° 4.4.3 y 4.4.4

Cod	N° Viv.	Barrio	Departamento	Res.
400	140	VIVIENDAS EN SAN PABLO B° EL PORTAL DE S. PABLO	LULES	1761-2006
401	24	VIVIENDAS EN GARCIA FERNANDEZ	LEALES	4808-2012
402	106	VIVIENDAS EN LOS POCITOS (SECTOR B)	TAFI VIEJO	2218-2013
404	24	VIVIENDAS EN SAN PEDRO DE COLALAO	TRANCAS	6036-2011
405	18	VIVIENDAS EN RUMI PUNCO	LA COCHA	4813-2012
407	60	VIVIENDAS EN YERBA BUENA I	YERBA BUENA	6007-2005
408	60	VIVIENDAS EN ALDERETES II	CRUZ ALTA	7732-2005
411	50	VIVIENDAS EN SIMOCA	SIMOCA	4022-2003
412	60	VIVIENDAS EN YERBA BUENA II	YERBA BUENA	6007-2005
413	24	VIVIENDAS EN EL MANANTIAL	LULES	1856-2014
415	115	VIVIENDAS EN SAN ANDRES	CRUZ ALTA	8591-2005
418	20	VIVIENDAS EN LOS SOSA	MONTEROS	5986-2015
419	60	VIVIENDAS EN LOS VALLISTOS - BANDA DEL RIO SALI	CRUZ ALTA	5026-2004
420	60	VIVIENDAS EN TAFI VIEJO	TAFI VIEJO	6611-2005
422	20	VIVIENDAS EN ESTACION ARAOZ	LEALES	3102-2004
423	50	VIVIENDAS EN CONCEPCION I	CHICLIGASTA	1210-2005
424	20	VIVIENDAS EN MANCOPA	LEALES	1004-2005
425	40	VIVIENDAS EN LA FLORIDA	CRUZ ALTA	3233-2004
426	60	VIVIENDAS EN TAFI VIEJO	TAFI VIEJO	6611-2005
429	50	VIVIENDAS EN CONCEPCION II	CHICLIGASTA	6882-2013
430	60	VIVIENDAS EN ALDERETES I	CRUZ ALTA	7732-2005
434	44	VIVIENDAS EN JUAN B. ALBERDI	JUAN B. ALBERDI	6872-2005
437	40	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° CASINO	CAPITAL	7492-2006
438	170	VIVIENDAS EN TAFI VIEJO I - II - III	TAFI VIEJO	3606-2006
439	40	VIVIENDAS EN AGUILARES I	RIO CHICO	1850-2014
441	40	VIVIENDAS EN LOS VALLISTOS I	CRUZ ALTA	6153-2006
442	40	VIVIENDAS EN LOS VALLISTOS II	CRUZ ALTA	6154-2006
445	40	VIVIENDAS EN LAS TALITAS - LOS APOSTOLES II	TAFI VIEJO	2850-2006
446	40	VIVIENDAS EN LAS TALITAS - LOS APOSTOLES I	TAFI VIEJO	5268-2009
447	40	VIVIENDAS EN LAS TALITAS - LOS APOSTOLES III	TAFI VIEJO	5275-2006
448	40	VIVIENDAS EN LAS TALITAS - LOS APOSTOLES IV	TAFI VIEJO	3170-2006
449	40	VIVIENDAS EN LAS TALITAS - LOS APOSTOLES V	TAFI VIEJO	5276-2006
450	40	VIVIENDAS EN LAS TALITAS - LOS APOSTOLES VI	TAFI VIEJO	6770-2006
451	20	VIVIENDAS EN LAS TALITAS - LOS APOSTOLES VII	TAFI VIEJO	5331-2006
452	40	VIVIENDAS EN VILLA CARMELA I	YERBA BUENA	4092-2006
453	40	VIVIENDAS EN VILLA CARMELA II	YERBA BUENA	4093-2006
456	40	VIVIENDAS EN JUAN B. ALBERDI I	JUAN B. ALBERDI	5330-2006 / 3731-2012
457	40	VIVIENDAS EN JUAN B. ALBERDI II	JUAN B. ALBERDI	5333-2006 / 3730-2012
458	16	VIVIENDAS EN MONTE BELLO	RIO CHICO	2743-2013
460	40	VIVIENDAS EN AGUILARES II	RIO CHICO	548-2015
462	8	VIVIENDAS EN CHOROMORO	TRANCAS	7386-2005
463	72	VIVIENDAS EN S.M. DE TUCUMAN	CAPITAL	5332-2006
464	40	VIVIENDAS EN JUAN B. ALBERDI I (E.HAB.)	JUAN B. ALBERDI	7386-2005
465	72	VIVIENDAS EN S.M. DE TUCUMAN	CAPITAL	7386-2005
466	40	VIVIENDAS EN TRANCAS I	TRANCAS	1807-2006
467	40	VIVIENDAS EN TRANCAS II	TRANCAS	7386-2005
469	40	VIVIENDAS EN VILLA DE LEALES	LEALES	1927-2014/2649-2014
471	80	VIVIENDAS EN LA RINCONADA - B° APUNT I Y II	YERBA BUENA	2555-2012
472	200	VIVIENDAS EN VILLA M. MORENO	TAFI VIEJO	6848-2014
474	40	VIVIENDAS EN JUAN B. ALBERDI II (E.HAB.)	JUAN B. ALBERDI	7582-2008
475	82	VIVIENDAS EN SANTA ANA I Y SANTA ANA II	RIO CHICO	6816-2014
476	24	VIVIENDAS EN LOS QUILMES/LOS SUELDOS	LEALES	7580-2008
477	40	VIVIENDAS EN RIO CHICO - B° MERCANTIL I	RIO CHICO	5646-2006
478	40	VIVIENDAS EN RIO CHICO - B° MERCANTIL II	RIO CHICO	6066-2006
480	55	VIVIENDAS EN SIMOCA	SIMOCA	715-2014
481	40	VIVIENDAS EN S.M. DE TUCUMAN - B° OESTE II	CAPITAL	4206-2014
482	21	VIVIENDAS EN S.M. DE TUCUMAN	CAPITAL	1120-2014
483	40	VIVIENDAS EN YERBA BUENA	YERBA BUENA	1928-2014
484	40	VIVIENDAS EN CONCEPCION (YOCABIL I)	CHICLIGASTA	2155-2016
485	40	VIVIENDAS EN TACO RALO	GRANEROS	1550-2014
486	600	VIVIENDAS EN LOMAS DE TAFI - Sectores I - II - III - IV - V	TAFI VIEJO	6817-2014 / 7277-2014
487	328	VIVIENDAS EN LOS CHAÑARITOS	CAPITAL	811-2015
489	45	VIVIENDAS EN LEON ROUGES	MONTEROS	3567-2015
490	45	VIVIENDAS EN RANCHILLOS	CRUZ ALTA	4067-2014
491	44	VIVIENDAS EN TRANCAS	TRANCAS	711-2014
492	103	VIVIENDAS EN VILLA CARMELA I	YERBA BUENA	

AUDITORIA 2015 - TUCUMAN - Anexo de Planillas N° 4.4.3 y 4.4.4

Cod	N° Viv.	Barrio	Departamento	Res.
493	30	VIVIENDAS EN VILLA CARMELA II	YERBA BUENA	4575/4847-2015
494	101	VIVIENDAS EN SANTA LUCIA I	MONTEROS	5267-2006 / 3733-2012
495	44	VIVIENDAS EN SANTA LUCIA II	MONTEROS	5266-2006 / 3722-2012
496	100	VIVIENDAS EN MONTEROS	MONTEROS	2258-2013
497	34	VIVIENDAS EN MONTEROS	MONTEROS	5825-2006
498	40	VIVIENDAS EN SANTA LUCIA	MONTEROS	7386-2004
499	50	VIVIENDAS EN GRANEROS	GRANEROS	642-2014
500	36	VIVIENDAS EN LOS SARMIENTOS I	RIO CHICO	1362-2014
501	38	VIVIENDAS EN LOS SARMIENTOS II	RIO CHICO	643-2014
502	30	VIVIENDAS EN GARMENDIA I	BURRUYACU	
503	30	VIVIENDAS EN GARMENDIA II	BURRUYACU	4455-2014
504	66	VIVIENDAS EN SAN MIGUEL DE TUCUMAN	CAPITAL	
509	40	VIVIENDAS EN BANDA DEL RIO SALI I	CRUZ ALTA	4695-2014 / 5256-2014
510	447	VIVIENDAS EN LAS TALITAS	TAFI VIEJO	6025-2015
511	30	VIVIENDAS EN BANDA DEL RIO SALI III	CRUZ ALTA	
512	32	VIVIENDAS EN GRANEROS 1 ETAPA	GRANEROS	7582-2008
513	12	VIVIENDAS EN COLOMBRES	CRUZ ALTA	4699-2013
515	40	VIVIENDAS EN ALDERETES II	CRUZ ALTA	1373-2015
516	50	VIVIENDAS EN RIO SECO	MONTEROS	6903-2014
518	50	VIVIENDAS EN BURRUYACU	BURRUYACU	4179-2014
519	60	VIVIENDAS EN CAMPO DE HERRERA	FAMAILLA	6733-2012
520	80	VIVIENDAS EN LA COCHA	LA COCHA	716-2014
521	4	VIVIENDAS EN TRANCAS	TRANCAS	7200-2009
522	79	VIVIENDAS EN DELFIN GALLO	CRUZ ALTA	2049-2015
523	470	VIVIENDAS EN SAN ANDRES	CRUZ ALTA	3244-2015
525	60	VIVIENDAS EN SAN ISIDRO DE LULES I	LULES	709-2014
526	40	VIVIENDAS EN SAN ISIDRO DE LULES II	LULES	2249-2007
527	39	VIVIENDAS EN LA REDUCCION	LULES	2556-2007
528	40	VIVIENDAS EN EL MANANTIAL	LULES	5417-2006
529	40	VIVIENDAS EN LOS ARAGONES I	MONTEROS	1442-2016
530	18	VIVIENDAS EN SIMOCA	SIMOCA	873-1981
531	40	VIVIENDAS EN LOS ARAGONES II	MONTEROS	1442-2016
532	40	VIVIENDAS EN TRANCAS I	TRANCAS	813-2006
533	40	VIVIENDAS EN TRANCAS II	TRANCAS	808-2006
534	20	VIVIENDAS EN EL MOJON	LEALES	6260-2006 / 2538-2012
535	14	VIVIENDAS EN SAN PEDRO MARTIR	SIMOCA	5277-2006
536	14	VIVIENDAS EN PUESTO LOS VALDEZ	SIMOCA	6155-2006
537	174	VIVIENDAS EN S.M. DE TUCUMAN I - II - III	CAPITAL	712-2014
538	91	VIVIENDAS EN LAS TALITAS	TAFI VIEJO	6669-2016
539	20	VIVIENDAS EN LOS BULACIOS	CRUZ ALTA	
540	40	VIVIENDAS EN RIO SECO	MONTEROS	7386-2005
541	30	VIVIENDAS EN SAN FELIPE/SANTA BARBARA	LULES	5501-2006
542	16	VIVIENDAS EN EL NARANJO Y EN EL SUNCHAL	BURRUYACU	6065-2006
545	80	VIVIENDAS EN VILLA M. MORENO (SAN GABRIEL I Y II)	TAFI VIEJO	2241-2016
546	4	VIVIENDAS EN SAN JOSE III ETAPA	YERBA BUENA	7386-2005
548	30	VIVIENDAS EN SANTA BARBARA	RIO CHICO	641-2014
549	4	VIVIENDAS EN CHOROMORO	TRANCAS	7386-2005
551	16	VIVIENDAS EN BENJAMIN ARAOZ	BURRUYACU	7386-2005
552	90	VIVIENDAS EN JUAN B. ALBERDI I - II	JUAN B. ALBERDI	5758-2014
553	100	VIVIENDAS EN SAN PABLO	LULES	4065-2014
554	30	VIVIENDAS EN LOS RALOS	CRUZ ALTA	3395-2007
555	50	VIVIENDAS EN SAN ISIDRO DE LULES I	LULES	713-2014
556	50	VIVIENDAS EN LULES II	LULES	2186-2012
558	8	VIVIENDAS EN B.ARAOZ Y EL TAJAMAR	BURRUYACU	7386-2005
560	80	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° AV. SAN RAMON	CAPITAL	4493-2006
562	16	VIVIENDAS EN LA COCHA 1 Y 2 ETAPA	LA COCHA	9177-2008
563	40	VIVIENDAS EN LOS RALOS	CRUZ ALTA	1770-2016/2174-2016
566	30	VIVIENDAS EN ARCADIA	CHICLIGASTA	
567	60	VIVIENDAS EN FAMAILLA	FAMAILLA	1981-2015
568	100	VIVIENDAS EN FAMAILLA	FAMAILLA	
569	76	VIVIENDAS EN S.M. DE TUCUMAN	CAPITAL	6848-2013
570	24	VIVIENDAS EN CONCEPCION I Y II	CHICLIGASTA	7386-2005
575	40	VIVIENDAS EN RIO SECO II	MONTEROS	7582-2008
576	8	VIVIENDAS EN EL SACRIFICIO	LA COCHA	7941-2008
577	8	VIVIENDAS EN SAN JOSE B° ETAP	YERBA BUENA	7386-2005
578	40	VIVIENDAS EN SANTA ANA	RIO CHICO	7386-2005

AUDITORIA 2015 - TUCUMAN - Anexo de Planillas N° 4.4.3 y 4.4.4

Cod	N° Viv.	Barrio	Departamento	Res.
579	116	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° AMERICA	CAPITAL	7014-2010
580	196	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° AMPL. PRES. PERON	CAPITAL	6509-2014
582	20	VIVIENDAS EN SANTA ANA III	RIO CHICO	
583	40	VIVIENDAS EN JUAN B. ALBERDI III (E.HAB.)	JUAN B. ALBERDI	7582-2008
584	40	VIVIENDAS EN LOS NOGALES I Y II	TAFI VIEJO	7582-2008
585	210	VIVIENDAS EN SAN ANDRES I	CRUZ ALTA	3498-2015
586	100	VIVIENDAS EN SAN FELIPE/SANTA BARBARA	LULES	6290-2012
587	119	VIVIENDAS EN VILLA QUINTEROS	MONTEROS	1118-2014
588	126	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° COOPERGET	CAPITAL	5214/5545-2014
589	143	VIVIENDAS EN EL MANANTIAL	LULES	1196-2014/3342-2014
590	24	VIVIENDAS EN EL MANANTIAL I y II	LULES	3633-2012
592	170	VIVIENDAS EN LA REDUCCION	LULES	1119-2014
594	260	VIVIENDAS EN BANDA DEL RIO SALI	CRUZ ALTA	3242-2015/3483-2015
595	270	VIVIENDAS EN SAN PABLO	LULES	3441-2014
596	140	VIVIENDAS EN ALDERETES I - II	CRUZ ALTA	1929-2015
597	300	VIVIENDAS EN LULES II	LULES	2588-2014
598	20	VIVIENDAS EN RIO SECO	MONTEROS	4101-2011
599	40	VIVIENDAS EN LEALES	LEALES	1853-2014
600	8	VIVIENDAS EN EL SIAMBON	BURRUYACU	7582-2008
601	210	VIVIENDAS EN SAN ANDRES II	CRUZ ALTA	3498-2015
602	94	VIVIENDAS EN VILLA M. MORENO I	TAFI VIEJO	4180-2014
604	300	VIVIENDAS EN SAN MIGUEL DE TUCUMAN II	CAPITAL	1521-2015
607	220	VIVIENDAS EN TAFI VIEJO	TAFI VIEJO	5916-2014
609	250	VIVIENDAS EN FAMAILLA	FAMAILLA	5987-2015
610	80	VIVIENDAS EN BELLA VISTA	LEALES	5895-2014
611	200	VIVIENDAS EN BANDA DEL RIO SALI	CRUZ ALTA	4066-2014
612	40	VIVIENDAS EN ARCADIA	CHICLIGASTA	3099-2015
613	150	VIVIENDAS EN VILLA CARMELA	YERBA BUENA	6873-2013
614	130	VIVIENDAS EN SAN MIGUEL DE TUCUMAN	CAPITAL	3533-2015
615	130	VIVIENDAS EN SAN MIGUEL DE TUCUMAN	CAPITAL	3533-2015
616	180	VIVIENDAS EN EL CHAÑAR	BURRUYACU	5776-2013
617	40	VIVIENDAS EN RUMI PUNCO	LA COCHA	6870-2013
618	287	VIVIENDAS EN LOMAS DE TAFI - Sector VI	TAFI VIEJO	819-2014 / 1157-2014
619	294	VIVIENDAS EN LOMAS DE TAFI - Sector VII	TAFI VIEJO	819-2014 / 1157-2014
620	346	VIVIENDAS EN LOMAS DE TAFI - Sector VIII	TAFI VIEJO	819-2014 / 1157-2014
621	282	VIVIENDAS EN LOMAS DE TAFI - Sector IX	TAFI VIEJO	819-2014 / 1157-2014
622	284	VIVIENDAS EN LOMAS DE TAFI - Sector X	TAFI VIEJO	819-2014 / 1157-2014
623	290	VIVIENDAS EN LOMAS DE TAFI - Sector XI	TAFI VIEJO	819-2014 / 1157-2014
624	289	VIVIENDAS EN LOMAS DE TAFI - Sector XII	TAFI VIEJO	819-2014 / 1157-2014
625	287	VIVIENDAS EN LOMAS DE TAFI - Sector XIII	TAFI VIEJO	819-2014 / 1157-2014
626	312	VIVIENDAS EN LOMAS DE TAFI - Sector XIV	TAFI VIEJO	819-2014 / 1157-2014
627	329	VIVIENDAS EN LOMAS DE TAFI - Sector XV	TAFI VIEJO	819-2014 / 1157-2014
628	178	VIVIENDAS EN LOMAS DE TAFI - Sector XVI	TAFI VIEJO	718-2014 / 1032-2014
629	261	VIVIENDAS EN LOMAS DE TAFI - Sector XVII	TAFI VIEJO	718-2014 / 1032-2014
630	226	VIVIENDAS EN LOMAS DE TAFI - Sector XVIII	TAFI VIEJO	718-2014 / 1032-2014
631	273	VIVIENDAS EN LOMAS DE TAFI - Sector XIX	TAFI VIEJO	718-2014 / 1032-2014
632	266	VIVIENDAS EN LOMAS DE TAFI - Sector XX	TAFI VIEJO	718-2014 / 1032-2014
633	36	VIVIENDAS EN EL MANANTIAL	LULES	6099-2009
635	24	VIVIENDAS EN EL MANANTIAL I	LULES	809-2013
636	16	VIVIENDAS EN SAN JOSE COCHA I Y II	LA COCHA	2737-2013
637	8	VIVIENDAS EN TENIENTE BERDINA	MONTEROS	2937-2016
638	40	VIVIENDAS EN TRANCAS II	TRANCAS	6848-2009
639	80	VIVIENDAS EN ALDERETES I - II	CRUZ ALTA	2552-2015
640	274	VIVIENDAS EN CONCEPCION	CHICLIGASTA	1296-2015
642	186	VIVIENDAS EN AGUILARES B° SAN CAYETANO	RIO CHICO	2012-2011
643	4	VIVIENDAS EN RACO-EL SIAMBON	TAFI VIEJO	2993-2012
644	12	VIVIENDAS EN LAS TALITAS	TAFI VIEJO	3114-2012
646	45	VIVIENDAS EN ALDERETES - RIBERAS DEL SALI	CRUZ ALTA	4456-2015
647	146	VIVIENDAS EN AGUILARES	RIO CHICO	5547-2014
648	32	VIVIENDAS EN SAN MIGUEL DE TUCUMAN	CAPITAL	3916-2015
649	95	VIVIENDAS EN LAS TALITAS	TAFI VIEJO	1410-2014
654	16	VIVIENDAS EN SAN PABLO 1°ETAPA	LULES	4031-2012
655	8	VIVIENDAS EN BENJANIN ARAOZ III	BURRUYACU	4960-2012
656	128	VIVIENDAS EN SAN MIGUEL DE TUCUMAN	CAPITAL	6214-2014
657	16	VIVIENDAS EN MONTEROS 1° ETAPA	MONTEROS	6183-2012
658	250	VIVIENDAS EN SAN MIGUEL SUR	CAPITAL	1201-2015

AUDITORIA 2015 - TUCUMAN - Anexo de Planillas N° 4.4.3 y 4.4.4

Cod	N° Viv.	Barrio	Departamento	Res.
660	8	VIVIENDAS EN SAN PABLO-OHUANTA	LULES	88-2013
661	16	VIVIENDAS EN SANTA CRUZ Y LA TUNA	LEALES	3619-2015
662	40	VIVIENDAS EN JUAN B. ALBERDI IV (E.HAB.)	JUAN B. ALBERDI	1118-2012
663	8	VIVIENDAS EN EL SACRIFICIO	LA COCHA	4020-2011
664	10	VIVIENDAS EN MONTE BELLO	RIO CHICO	2743-2013
666	227	VIVIENDAS EN LOS POCITOS	TAFI VIEJO	1375-2014
669	136	VIVIENDAS EN LOS VALLISTOS I-II - SMATA	CRUZ ALTA	1038-2015
670	140	VIVIENDAS EN ALDERETES I - II	CRUZ ALTA	1929-2015
671	200	VIVIENDAS EN S.M. DE TUCUMAN I-II - ATSA	CAPITAL	4877-2014
672	209	LOTES CON INFRAESTRUCTURA EN RIO SECO	MONTEROS	
673	16	VIVIENDAS EN GRANEROS	GRANEROS	1728-2014
674	140	VIVIENDAS EN VILLA M. MORENO	TAFI VIEJO	2830-2015/3137-2015
676	60	VIVIENDAS EN CONCEPCION	CHICLIGASTA	266-2016
678	69	VIVIENDAS EN MONTEROS	MONTEROS	3497-2015
679	135	VIVIENDAS EN SAN FELIPE - SANTA BARBARA	LULES	3058-2016
680	280	LOTES CON INFRAESTRUCTURA EN VILLA QUINTEROS	MONTEROS	5985-2015
681	200	VIVIENDAS EN VILLA M. MORENO	TAFI VIEJO	297-2016
683	40	VIVIENDAS EN EL MANANTIAL I	LULES	2704-2015
684	60	VIVIENDAS EN EL MANANTIAL II	LULES	2704-2015
685	146	VIVIENDAS EN EL MANANTIAL III - IV	LULES	2891-2015
686	60	VIVIENDAS EN FAMAILLA II	FAMAILLA	2230-2015
687	314	LOTES CON INFRAESTRUCTURA EN EL MANANTIAL	LULES	6020-2015
688	551	VIVIENDAS EN MANANTIAL SUR - SECTOR A	CAPITAL	
689	610	VIVIENDAS EN MANANTIAL SUR - SECTOR B	CAPITAL	
693	20	VIVIENDAS EN ALDERETES	CRUZ ALTA	4456-2016
694	12	VIVIENDAS EN SIMOCA	SIMOCA	2805-2016
2023	3	VIVIENDAS DE SERVICIOS		
2024	30	UNE M. IX	TAFI VIEJO	
2025	24	UNE M.I S.JOSE I Y II	YERBA BUENA	
2026	24	UNE M. II - S.JOSE II	YERBA BUENA	
2027	32	UNE M. XII	CRUZ ALTA	
2028	23	UNE M. XVI	YERBA BUENA	
2029	24	UNE M. XVII	YERBA BUENA	
2030	24	UNE M. XVIII	YERBA BUENA	
2031	30	UNE M. X - VILLA OBRERA	TAFI VIEJO	
2032	32	UNE M. VII - LA MILAGROSA	CRUZ ALTA	
9000	35	CREDITOS CASA FACIL	CAPITAL	
TOTAL	54.099	TOTAL		

☐ Viviendas con Precio Definitivo de Venta

☐ Viviendas con Precio Provisorio o sin Precio

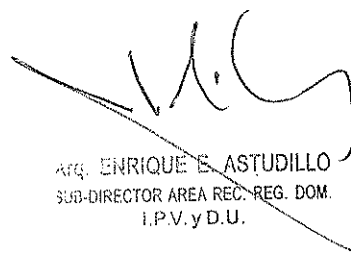
Arq. ENRIQUE E. ASTUDILLO
SUB-DIRECTOR AREA REC. REG. DOM.
I.P.V. y D.U.

AUDITORIA 2015 – TUCUMAN – Anexo de Planilla 4.5.a

Se rectifica el Punto 1.a. Total desde el inicio del FONAVI, que fuera informado en Auditorias anteriores, quedando de la siguiente manera:

- Al 12-2015: 56.434
- Al 12-2014: 55.348
- Al 12-2013: 54.275
- Al 12-2012: 52.682
- Al 12-2011: 50.354

Fuente: Dirección de Area de Recupero y Regularización Dominial



ARG. ENRIQUE E. ASTUDILLO
SUB-DIRECTOR AREA REC. REG. DOM.
I.P.V. y D.U.

AUDITORIA 2015 - TUCUMAN - Anexo de Planillas N° 4.4.3 y 4.4.4

Cod	N° Viv.	Barrio	Departamento	N° Viv.Adj.
1	192	VIVIENDAS EN LOS RALOS - B° BELGRANO	CRUZ ALTA	192
2	180	VIVIENDAS EN ALDERETES	CRUZ ALTA	180
3	20	VIVIENDAS EN AMAICHA DEL VALLE	TAFI DEL VALLE	20
6	98	VIVIENDAS EN VILLA CARMELA	YERBA BUENA	98
7	42	VIVIENDAS EN VILLA M. MORENO (EST. EXPER. I)	TAFI VIEJO	42
8	52	VIVIENDAS EN EL PALOMAR (AMPLIACION)	CRUZ ALTA	52
9	36	VIVIENDAS EN MONTEROS	MONTEROS	36
11	126	VIVIENDAS EN BANDA DEL RIO SALI	CRUZ ALTA	126
18	25	VIVIENDAS EN CHOROMORO	TRANCAS	25
21	64	VIVIENDAS EN LEALES (INGENIO)	LEALES	64
26	162	VIVIENDAS EN EL COLMENAR (POLICIAL)	TAFI VIEJO	162
27	83	VIVIENDAS EN SIMOCA	SIMOCA	83
30	173	VIVIENDAS EN S.M. DE TUCUMAN - B° VILLA PATRIA	CAPITAL	173
31	105	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° DIEGO DE VILLARROEL	CAPITAL	105
32	53	VIVIENDAS EN BANDA DEL RIO SALI	CRUZ ALTA	53
33	308	VIVIENDAS EN AGUILARES B° J.A. ROCA	RIO CHICO	308
34	399	VIVIENDAS EN TAFI VIEJO	TAFI VIEJO	399
35	63	VIVIENDAS EN BANDA DEL RIO SALI (BANDA II)	CRUZ ALTA	63
36	128	VIVIENDAS EN BANDA DEL RIO SALI (BANDA III)	CRUZ ALTA	128
37	250	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° MUNICIPAL	CAPITAL	250
38	308	VIVIENDAS EN CONCEPCION B° ZAVALIA	CHICLIGASTA	308
39	240	VIVIENDAS EN LULES	LULES	240
40	38	VIVIENDAS EN LA COCHA	LA COCHA	38
41	64	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° DIEGO DE VILLARROEL	CAPITAL	64
42	80	VIVIENDAS B° PALOMAR OESTE	CRUZ ALTA	80
43	470	VIVIENDAS EN S.M. DE TUCUMAN	CAPITAL	470
45	192	VIVIENDAS EN CONCEPCION B° EL PARQUE	CHICLIGASTA	192
46	34	VIVIENDAS EN TRANCAS	TRANCAS	34
47	196	VIVIENDAS EN MONTEROS	MONTEROS	196
49	222	VIVIENDAS EN JUAN B. ALBERDI	JUAN B. ALBERDI	222
50	1500	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° OESTE II	CAPITAL	1500
51	30	VIVIENDAS EN RANCHILLOS	CRUZ ALTA	30
52	338	VIVIENDAS EN MONTEROS	MONTEROS	338
53	174	VIVIENDAS EN LOS VAZQUEZ	CAPITAL	174
54	42	VIVIENDAS EN LOS POCITOS	TAFI VIEJO	42
55	45	VIVIENDAS EN FCO.DE AGUIRRE Y RIVADAVIA	CAPITAL	45
56	39	VIVIENDAS EN TAFI VIEJO	TAFI VIEJO	39
57	226	VIVIENDAS EN EL MANANTIAL	LULES	226
58	28	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° GAS DEL ESTADO	CAPITAL	28
59	79	VIVIENDAS EN ALDERETES	CRUZ ALTA	79
62	214	VIVIENDAS EN TAFI VIEJO	TAFI VIEJO	214
64	145	VIVIENDAS EN CONCEPCION	CHICLIGASTA	145
81	300	VIVIENDAS EN FAMAILLA	FAMAILLA	300
85	54	VIVIENDAS EN LULES (AMPLIACION)	LULES	54
88	90	VIVIENDAS EN JUAN B. ALBERDI	JUAN B. ALBERDI	90
89	111	VIVIENDAS EN JUAN B. ALBERDI	JUAN B. ALBERDI	111
90	56	VIVIENDAS EN SAN ANDRES	CRUZ ALTA	56
91	63	VIVIENDAS EN LA COCHA	LA COCHA	63
92	90	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° AGRIMENSORES	CAPITAL	90
93	80	VIVIENDAS EN RIVADAVIA 2230	CAPITAL	80
94	30	VIVIENDAS EN GARMENDIA	BURRUYACU	30
95	29	VIVIENDAS EN CAPITAN CANDELARIA	CRUZ ALTA	29
96	89	VIVIENDAS EN SANTA LUCIA	MONTEROS	89
98	337	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° AGET	CAPITAL	337
99	45	VIVIENDAS EN TRANCAS	TRANCAS	45
100	153	VIVIENDAS EN LA REDUCCION - PAPEL DEL TUCUMAN	LULES	153
101	152	VIVIENDAS EN RIO SECO	MONTEROS	152
102	24	VIVIENDAS EN GOBERNADOR PIEDRABUENA	BURRUYACU	24
103	25	VIVIENDAS EN GRANEROS	GRANEROS	25
104	104	VIVIENDAS EN LA TRINIDAD	CHICLIGASTA	104
106	283	VIVIENDAS EN LA REDUCCION - MISKY	LULES	283
107	122	VIVIENDAS EN TAFI VIEJO B° CERVECEROS	TAFI VIEJO	122
108	141	VIVIENDAS EN BELLA VISTA	LEALES	141
109	500	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° MUTUAL POLICIAL	CAPITAL	500

AUDITORIA 2015 - TUCUMAN - Anexo de Planillas N° 4.4.3 y 4.4.4

Cod	N° Viv.	Barrio	Departamento	N° Viv.Adj.
111	68	VIVIENDAS EN SAN JOSE	YERBA BUENA	68
112	158	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° COPIAAT I	CAPITAL	158
113	428	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° INDEPENDENCIA	CAPITAL	428
117	249	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° COSTANERA	CAPITAL	249
118	149	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° MUTUAL 17 DE AGOSTO	CAPITAL	149
119	71	VIVIENDAS EN TRANCAS COOP. TRANCAS HUASI	TRANCAS	71
120	235	VIVIENDAS EN LOS NOGALES	TAFI VIEJO	235
121	314	VIVIENDAS EN YERBA BUENA (TELEFONICOS)	YERBA BUENA	314
122	72	VIVIENDAS EN LOS NOGALES	TAFI VIEJO	72
123	243	VIVIENDAS EN JUAN B. ALBERDI	JUAN B. ALBERDI	243
124	264	VIVIENDAS EN SAN PABLO - COOP. SAN PABLO	LULES	264
125	65	VIVIENDAS EN JUAN B. ALBERDI	JUAN B. ALBERDI	65
132	30	VIVIENDAS EN SANTA ROSA DE LEALES	LEALES	30
133	51	VIVIENDAS EN TAFI VIEJO B° CLUB SICOM	TAFI VIEJO	51
135	66	VIVIENDAS EN MONTEROS (MUTUAL FOM.Y PROG.)	MONTEROS	66
136	30	VIVIENDAS EN RUMI PUNCO	LA COCHA	30
137	144	VIVIENDAS EN JUAN B. ALBERDI	JUAN B. ALBERDI	144
138	147	VIVIENDAS EN VILLA CARMELA	YERBA BUENA	147
139	60	VIVIENDAS EN RANCHILLOS	CRUZ ALTA	60
140	231	VIVIENDAS EN LULES	LULES	231
142	40	VIVIENDAS EN LA COCHA (69/91)	LA COCHA	40
143	50	VIVIENDAS EN SIMOCA (65/91)	SIMOCA	50
144	60	VIVIENDAS EN EL CHAÑAR (57/91)	BURRUYACU	60
145	60	VIVIENDAS EN BURRUYACU (61/91)	BURRUYACU	60
146	30	VIVIENDAS EN VILLA DE LEALES (80/91)	LEALES	30
147	40	VIVIENDAS EN TACO RALO (72/91)	GRANEROS	40
148	200	VIVIENDAS EN FAMAILLA (03/91)	FAMAILLA	200
149	30	VIVIENDAS EN TRANCAS (83/91)	TRANCAS	30
150	150	VIVIENDAS EN MONTEROS (16/91)	MONTEROS	150
151	100	VIVIENDAS EN JUAN B. ALBERDI (36/91)	JUAN B. ALBERDI	100
152	30	VIVIENDAS EN GARMENDIA (76/91)	BURRUYACU	30
153	60	VIVIENDAS EN ARCADIA (59/91)	CHICLIGASTA	60
154	150	VIVIENDAS EN LULES	LULES	150
156	35	VIVIENDAS EN LOS RALOS	CRUZ ALTA	35
157	250	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° SUTIAGA	CAPITAL	250
158	156	VIVIENDAS EN LAS TALITAS	TAFI VIEJO	156
159	154	VIVIENDAS EN YERBA BUENA B° APUNT	YERBA BUENA	154
160	200	VIVIENDAS EN TAFI VIEJO B° UTA	TAFI VIEJO	200
161	40	VIVIENDAS EN LOS SARMIENTOS (70/91)	RIO CHICO	40
162	55	VIVIENDAS EN TAFI VIEJO (INGEMA)	TAFI VIEJO	55
163	175	VIVIENDAS EN LAS TALITAS (E.EXPERIMENTAL)	TAFI VIEJO	175
166	12	VIVIENDAS EN GOBERNADOR PIEDRABUENA	BURRUYACU	12
167	105	VIVIENDAS EN MONTEROS	MONTEROS	105
168	250	VIVIENDAS EN BELLA VISTA	LEALES	195
169	140	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° ATEP II	CAPITAL	140
170	227	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° COFARAL	CAPITAL	227
171	244	VIVIENDAS EN VILLA M. MORENO (06-C/90)	TAFI VIEJO	244
172	250	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° AGEF (08-C/90)	CAPITAL	250
173	41	VIVIENDAS EN TAFI VIEJO (02-B/90)	TAFI VIEJO	41
174	238	VIVIENDAS EN VILLA CARMELA B° VIALIDAD	YERBA BUENA	238
175	240	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° SEÑALEROS	CAPITAL	240
176	200	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° SEOC	CAPITAL	200
177	175	VIVIENDAS EN CONCEPCION (15/91)	CHICLIGASTA	175
178	150	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° SMATA (19/91)	CAPITAL	150
179	150	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° SITRAVI II (18/91)	CAPITAL	150
180	150	VIVIENDAS EN BANDA DEL RIO SALI (20/91)	CRUZ ALTA	150
181	110	VIVIENDAS EN BANDA DEL RIO SALI (30/91)	CRUZ ALTA	110
182	100	VIVIENDAS EN LEON ROUGES (34/91)	MONTEROS	100
183	100	VIVIENDAS EN JUAN B. ALBERDI (33/91)	JUAN B. ALBERDI	100
184	100	VIVIENDAS EN CONCEPCION (39/91)	CHICLIGASTA	100
185	100	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° SEOC II (40/91)	CAPITAL	100
186	200	VIVIENDAS EN VILLA CARMELA (87/91)	YERBA BUENA	200
187	200	VIVIENDAS EN AGUILARES (98/91)	RIO CHICO	200
188	380	VIVIENDAS EN S.M. DE TUCUMAN (90/91)	CAPITAL	380

AUDITORIA 2015 - TUCUMAN - Anexo de Planillas N° 4.4.3 y 4.4.4

Cod	N° Viv.	Barrio	Departamento	N° Viv.Adj.
189	360	VIVIENDAS EN S.M. DE TUCUMAN (91/91)	CAPITAL	360
190	200	VIVIENDAS EN VILLA M. MORENO	TAFI VIEJO	200
191	60	VIVIENDAS EN BANDA DEL RIO SALI (51/91)	CRUZ ALTA	60
192	200	VIVIENDAS EN YERBA BUENA (101/91)	YERBA BUENA	200
193	134	VIVIENDAS EN INGENIO LEALES	LEALES	134
194	204	VIVIENDAS EN S.M. DE TUCUMAN	CAPITAL	204
195	250	VIVIENDAS EN VILLA M. MORENO	TAFI VIEJO	250
196	295	VIVIENDAS EN TAFI VIEJO (96/91)	TAFI VIEJO	295
197	35	VIVIENDAS EN OHUANTA	LULES	35
198	204	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° OLLEROS (INGEMA)	CAPITAL	204
202	180	VIVIENDAS EN VILLA M.MORENO	TAFI VIEJO	180
204	110	VIVIENDAS EN LOS POCITOS DIG.LA VIDA	TAFI VIEJO	110
205	9	VIVIENDAS EN COLALAO DEL VALLE	TAFI DEL VALLE	9
208	200	VIVIENDAS EN VILLA M. MORENO (108/91)	TAFI VIEJO	200
210	200	VIVIENDAS EN LULES (09/91)	LULES	200
211	188	VIVIENDAS EN LULES - UOM II (14/91)	YERBA BUENA	188
212	11	VIVIENDAS EN HUASA PAMPA	LA COCHA	11
213	125	VIVIENDAS EN CONCEPCION (25/91)	CHICLIGASTA	125
214	120	VIVIENDAS EN ALDERETES (26/91)	CRUZ ALTA	120
215	143	VIVIENDAS EN ALDERETES (32/91)	CRUZ ALTA	143
217	80	VIVIENDAS EN ACHERAL	MONTEROS	80
218	70	VIVIENDAS EN LA RAMADA (50/91)	BURRUYACU	70
220	30	VIVIENDAS EN LOS SARMIENTOS	RIO CHICO	30
221	60	VIVIENDAS EN SAN PEDRO DE COLALAO	TRANCAS	60
222	55	VIVIENDAS EN TAFI VIEJO (63/91)	TAFI VIEJO	55
223	120	VIVIENDAS EN SAN ANDRES	CRUZ ALTA	120
224	40	VIVIENDAS EN VILLA QUINTEROS	MONTEROS	40
225	37	VIVIENDAS EN TRANCAS (TENSOLITE)	TRANCAS	37
227	40	VIVIENDAS EN MONTEAGUDO (74/91)	SIMOCA	40
228	40	VIVIENDAS EN ESTACION ARAOZ (75/91)	LEALES	40
229	30	VIVIENDAS EN RIO COLORADO (78/91)	LEALES	30
230	20	VIVIENDAS EN SANTA LUCIA (NORVIGUET)	MONTEROS	20
231	20	VIVIENDAS EN V.PADRE MONTI (85/91)	BURRUYACU	20
232	300	VIVIENDAS EN YERBA BUENA (102/91)	YERBA BUENA	299
233	200	VIVIENDAS EN ALDERETES (103/91)	CRUZ ALTA	200
237	108	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° SEOC III (31/91)	CAPITAL	108
238	130	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° SITRAVI I (24/91)	CAPITAL	130
240	200	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. (VILUCO)	CAPITAL	164
242	70	VIVIENDAS EN CONCEPCION	CHICLIGASTA	70
245	100	VIVIENDAS EN FAMAILLA (97/91)	FAMAILLA	100
246	100	VIVIENDAS EN JUAN B. ALBERDI (99/91)	JUAN B. ALBERDI	100
247	100	VIVIENDAS EN MONTEROS	MONTEROS	100
248	390	VIVIENDAS EN S.M. DE TUCUMÁN (88/91)	CAPITAL	363
249	390	VIVIENDAS EN S.M. DE TUCUMÁN (89/91)	CAPITAL	389
250	114	VIVIENDAS EN YERBA BUENA B° COND. LA ESPERANZA	YERBA BUENA	81
252	240	VIVIENDAS EN S.M. DE TUCUMAN	CAPITAL	240
253	250	VIVIENDAS EN LAS TALITAS (107/91)	TAFI VIEJO	250
254	260	VIVIENDAS EN SAN MIGUEL DE TUCUMAN	CAPITAL	109
257	200	VIVIENDAS EN LAS TALITAS (06/91)	TAFI VIEJO	199
258	10	VIVIENDAS EN AGUA DULCE	LEALES	10
259	10	VIVIENDAS EN TACO RALO	GRANEROS	10
264	100	VIVIENDAS EN ALDERETES I	CRUZ ALTA	100
278	140	VIVIENDAS EN BANDA DEL RIO SALI (95/91)	CRUZ ALTA	140
279	24	VIVIENDAS EN LOS QUILMES/LOS SUELDOS	LEALES	24
281	11	VIVIENDAS EN HUASA PAMPA	LA COCHA	11
285	10	VIVIENDAS EN RIO SECO	MONTEROS	10
308	12	VIVIENDAS EN LOS GOMEZ	LEALES	12
317	75	VIVIENDAS EN ALDERETES B° MARIA AUXILIADORA	CRUZ ALTA	75
318	24	VIVIENDAS EN VILLA BELGRANO 24 VIV. (79/91)	JUAN B. ALBERDI	24
319	30	VIVIENDAS EN BENJAMIN ARAOZ	BURRUYACU	30
321	26	VIVIENDAS EN TAPIA (84/91)	TRANCAS	26
322	120	VIVIENDAS EN YERBA BUENA (29/91)	YERBA BUENA	120
323	200	VIVIENDAS EN YERBA BUENA (13/91)	YERBA BUENA	200
325	14	VIVIENDAS EN LAS TALAS	LEALES	14

AUDITORIA 2015 - TUCUMAN - Anexo de Planillas N° 4.4.3 y 4.4.4

Cod	N° Viv.	Barrio	Departamento	N° Viv.Adj.
326	150	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° MUTUAL VIAL	CAPITAL	150
327	40	VIVIENDAS EN SANTA ANA (NORVIGUET)	RIO CHICO	40
328	152	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° BARRANCAS DEL SALI	CAPITAL	151
329	20	VIVIENDAS EN CHOROMORO	TRANCAS	20
330	24	VIVIENDAS EN ATAHONA	SIMOCA	24
331	20	VIVIENDAS EN SARGENTO MOYA	MONTEROS	20
332	25	VIVIENDAS EN SAN ANDRES	CRUZ ALTA	25
333	20	VIVIENDAS EN TENIENTE BERDINA	MONTEROS	20
334	13	VIVIENDAS EN LA MADRID	GRANEROS	13
335	14	VIVIENDAS EN CAPITAN CACERES (GALGO)	MONTEROS	14
336	11	VIVIENDAS EN EL BRACHO	CRUZ ALTA	11
339	15	VIVIENDAS EN RANCHILLOS	CRUZ ALTA	15
340	16	VIVIENDAS EN ALTO VERDE	CHICLIGASTA	16
341	16	VIVIENDAS EN LA TRINIDAD	CHICLIGASTA	16
342	20	VIVIENDAS EN SOLDADO MALDONADO	MONTEROS	20
343	247	VIVIENDAS EN VILLA M. MORENO	TAFI VIEJO	247
344	23	VIVIENDAS EN S.M. DE TUCUMAN - AV. COLON 2330	CAPITAL	23
345	216	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° LOS CERROS	CAPITAL	216
346	307	VIVIENDAS EN VILLA CARMELA	YERBA BUENA	307
347	198	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° SEOC I (11/91)	CAPITAL	198
348	112	VIVIENDAS EN S.M. DE TUCUMAN	CAPITAL	112
349	120	VIVIENDAS EN ALDERETES (ALG. SAN NICOLAS)	CRUZ ALTA	120
350	20	VIVIENDAS EN EL CHAÑAR	BURRUYACU	20
351	20	VIVIENDAS EN COLOMBRES	CRUZ ALTA	20
352	20	VIVIENDAS EN GARMENDIA	BURRUYACU	20
353	20	VIVIENDAS EN LEALES	LEALES	20
354	22	VIVIENDAS EN RIO SECO	MONTEROS	22
355	24	VIVIENDAS EN LAS CEJAS	CRUZ ALTA	24
356	42	VIVIENDAS EN LOS RALOS	CRUZ ALTA	42
357	8	VIVIENDAS EN LOS PIZARROS	LA COCHA	8
358	10	VIVIENDAS EN NUEVA TRINIDAD (GALCO)	SIMOCA	10
359	18	VIVIENDAS EN LOS NOGALES	TAFI VIEJO	18
360	22	VIVIENDAS EN EL SACRIFICIO	LA COCHA	22
361	72	VIVIENDAS EN SANTA ANA	RIO CHICO	72
362	54	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° PLAZA SUR	CAPITAL	46
363	40	VIVIENDAS EN SAN ANDRES	CRUZ ALTA	40
364	240	VIVIENDAS EN BELLA VISTA	LEALES	240
365	60	VIVIENDAS EN AGUILARES II	RIO CHICO	60
366	60	VIVIENDAS EN EL MANANTIAL	LULES	60
367	60	VIVIENDAS EN EL MANANTIAL	LULES	60
368	60	VIVIENDAS EN AGUILARES (V.H.A.)	RIO CHICO	60
369	147	VIVIENDAS EN VILLA CARMELA	YERBA BUENA	147
370	16	VIVIENDAS EN LEON ROUGES	MONTEROS	16
371	15	VIVIENDAS EN 7 DE ABRIL	BURRUYACU	15
372	16	VIVIENDAS EN ARCADIA	CHICLIGASTA	16
373	376	VIVIENDAS EN ALDERETES B° RINCON DEL ESTE	CRUZ ALTA	376
374	150	VIVIENDAS EN MONTEROS (CEYCE)	MONTEROS	150
375	40	VIVIENDAS EN MONTEROS	MONTEROS	40
376	50	VIVIENDAS EN MONTEROS	MONTEROS	50
377	20	VIVIENDAS EN EL POLEAR	RIO CHICO	20
378	16	VIVIENDAS EN SANTA ROSA DE LEALES	LEALES	16
379	16	VIVIENDAS EN LA RAMADA	BURRUYACU	16
380	24	VIVIENDAS EN SAN PABLO	LULES	24
381	12	VIVIENDAS EN MANUELA PEDRAZA	SIMOCA	12
382	342	VIVIENDAS EN LOS POCITOS (SECTOR A)	TAFI VIEJO	342
383	12	VIVIENDAS EN TICUCHO	TRANCAS	12
384	240	VIVIENDAS EN VILLA CARMELA	YERBA BUENA	240
385	65	VIVIENDAS EN JUAN B. ALBERDI	JUAN B. ALBERDI	65
386	60	VIVIENDAS EN BELLA VISTA	LEALES	60
387	60	VIVIENDAS EN FAMAILLA I	FAMAILLA	60
388	60	VIVIENDAS EN FAMAILLA II	FAMAILLA	60
389	20	VIVIENDAS EN DELFIN GALLO	CRUZ ALTA	20
391	487	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° CONGRESO	CAPITAL	487
392	12	VIVIENDAS EN MONTE BELLO	RIO CHICO	12

AUDITORIA 2015 - TUCUMAN - Anexo de Planillas N° 4.4.3 y 4.4.4

Cod	N° Viv.	Barrio	Departamento	N° Viv.Adj.
393	16	VIVIENDAS EN GASTONA	CHICLIGASTA	16
394	12	VIVIENDAS EN AMBERES	MONTEROS	12
395	16	VIVIENDAS EN LOS PUESTOS	LEALES	16
396	150	VIVIENDAS EN SAN MIGUEL DE TUCUMAN (SMATA III)	CAPITAL	150
397	40	VIVIENDAS EN COLOMBRES	CRUZ ALTA	40
398	22	VIVIENDAS EN ACHERAL	MONTEROS	22
399	36	VIVIENDAS EN LAS TALITAS (AMPLIACION 180)	TAFI VIEJO	36
400	140	VIVIENDAS EN SAN PABLO B° EL PORTAL DE S. PABLO	LULES	140
401	24	VIVIENDAS EN GARCIA FERNANDEZ	LEALES	24
402	106	VIVIENDAS EN LOS POCITOS (SECTOR B)	TAFI VIEJO	106
404	24	VIVIENDAS EN SAN PEDRO DE COLALAO	TRANCAS	24
405	18	VIVIENDAS EN RUMI PUNCO	LA COCHA	18
407	60	VIVIENDAS EN YERBA BUENA I	YERBA BUENA	60
408	60	VIVIENDAS EN ALDERETES II	CRUZ ALTA	60
411	50	VIVIENDAS EN SIMOCA	SIMOCA	50
412	60	VIVIENDAS EN YERBA BUENA II	YERBA BUENA	60
413	24	VIVIENDAS EN EL MANANTIAL	LULES	24
415	115	VIVIENDAS EN SAN ANDRES	CRUZ ALTA	115
418	20	VIVIENDAS EN LOS SOSA	MONTEROS	20
419	60	VIVIENDAS EN LOS VALLISTOS - BANDA DEL RIO SALI	CRUZ ALTA	60
420	60	VIVIENDAS EN TAFI VIEJO	TAFI VIEJO	60
422	20	VIVIENDAS EN ESTACION ARAOZ	LEALES	20
423	50	VIVIENDAS EN CONCEPCION I	CHICLIGASTA	50
424	20	VIVIENDAS EN MANCOPA	LEALES	20
425	40	VIVIENDAS EN LA FLORIDA	CRUZ ALTA	40
426	60	VIVIENDAS EN TAFI VIEJO	TAFI VIEJO	60
429	50	VIVIENDAS EN CONCEPCION II	CHICLIGASTA	50
430	60	VIVIENDAS EN ALDERETES I	CRUZ ALTA	60
434	44	VIVIENDAS EN JUAN B. ALBERDI	JUAN B. ALBERDI	44
437	40	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° CASINO	CAPITAL	40
438	170	VIVIENDAS EN TAFI VIEJO I - II - III	TAFI VIEJO	170
439	40	VIVIENDAS EN AGUILARES I	RIO CHICO	40
441	40	VIVIENDAS EN LOS VALLISTOS I	CRUZ ALTA	40
442	40	VIVIENDAS EN LOS VALLISTOS II	CRUZ ALTA	40
445	40	VIVIENDAS EN LAS TALITAS - LOS APOSTOLES II	TAFI VIEJO	40
446	40	VIVIENDAS EN LAS TALITAS - LOS APOSTOLES I	TAFI VIEJO	40
447	40	VIVIENDAS EN LAS TALITAS - LOS APOSTOLES III	TAFI VIEJO	40
448	40	VIVIENDAS EN LAS TALITAS - LOS APOSTOLES IV	TAFI VIEJO	40
449	40	VIVIENDAS EN LAS TALITAS - LOS APOSTOLES V	TAFI VIEJO	40
450	40	VIVIENDAS EN LAS TALITAS - LOS APOSTOLES VI	TAFI VIEJO	40
451	20	VIVIENDAS EN LAS TALITAS - LOS APOSTOLES VII	TAFI VIEJO	20
452	40	VIVIENDAS EN VILLA CARMELA I	YERBA BUENA	40
453	40	VIVIENDAS EN VILLA CARMELA II	YERBA BUENA	40
456	40	VIVIENDAS EN JUAN B. ALBERDI I	JUAN B. ALBERDI	40
457	40	VIVIENDAS EN JUAN B. ALBERDI II	JUAN B. ALBERDI	40
458	16	VIVIENDAS EN MONTE BELLO	RIO CHICO	16
460	40	VIVIENDAS EN AGUILARES II	RIO CHICO	40
462	8	VIVIENDAS EN CHOROMORO	TRANCAS	8
463	72	VIVIENDAS EN S.M. DE TUCUMAN	CAPITAL	72
464	40	VIVIENDAS EN JUAN B. ALBERDI I (E.HAB.)	JUAN B. ALBERDI	40
465	72	VIVIENDAS EN S.M. DE TUCUMAN	CAPITAL	72
466	40	VIVIENDAS EN TRANCAS I	TRANCAS	40
467	40	VIVIENDAS EN TRANCAS II	TRANCAS	40
469	40	VIVIENDAS EN VILLA DE LEALES	LEALES	40
471	80	VIVIENDAS EN LA RINCONADA - B° APUNT I Y II	YERBA BUENA	80
472	200	VIVIENDAS EN VILLA M. MORENO	TAFI VIEJO	200
474	40	VIVIENDAS EN JUAN B. ALBERDI II (E.HAB.)	JUAN B. ALBERDI	40
475	82	VIVIENDAS EN SANTA ANA I Y SANTA ANA II	RIO CHICO	82
476	24	VIVIENDAS EN LOS QUILMES/LOS SUELDOS	LEALES	24
477	40	VIVIENDAS EN RIO CHICO - B° MERCANTIL I	RIO CHICO	40
478	40	VIVIENDAS EN RIO CHICO - B° MERCANTIL II	RIO CHICO	40
480	55	VIVIENDAS EN SIMOCA	SIMOCA	55
481	40	VIVIENDAS EN S.M. DE TUCUMAN - B° OESTE II	CAPITAL	40
482	21	VIVIENDAS EN S.M. DE TUCUMAN	CAPITAL	21

AUDITORIA 2015 - TUCUMAN - Anexo de Planillas N° 4.4.3 y 4.4.4

Cod	N° Viv.	Barrio	Departamento	N° Viv.Adj.
483	40	VIVIENDAS EN YERBA BUENA	YERBA BUENA	40
484	40	VIVIENDAS EN CONCEPCION (YOCABIL I)	CHICLIGASTA	40
485	40	VIVIENDAS EN TACO RALO	GRANEROS	40
486	600	VIVIENDAS EN LOMAS DE TAFI - Sectores I - II - III - IV - V	TAFI VIEJO	600
487	328	VIVIENDAS EN LOS CHAÑARITOS	CAPITAL	328
489	45	VIVIENDAS EN LEON ROUGES	MONTEROS	45
490	45	VIVIENDAS EN RANCHILLOS	CRUZ ALTA	45
491	44	VIVIENDAS EN TRANCAS	TRANCAS	44
492	103	VIVIENDAS EN VILLA CARMELA I	YERBA BUENA	103
493	30	VIVIENDAS EN VILLA CARMELA II	YERBA BUENA	30
494	101	VIVIENDAS EN SANTA LUCIA I	MONTEROS	101
495	44	VIVIENDAS EN SANTA LUCIA II	MONTEROS	44
496	100	VIVIENDAS EN MONTEROS	MONTEROS	100
497	34	VIVIENDAS EN MONTEROS	MONTEROS	34
498	40	VIVIENDAS EN SANTA LUCIA	MONTEROS	40
499	50	VIVIENDAS EN GRANEROS	GRANEROS	50
500	36	VIVIENDAS EN LOS SARMIENTOS I	RIO CHICO	36
501	38	VIVIENDAS EN LOS SARMIENTOS II	RIO CHICO	38
502	30	VIVIENDAS EN GARMENDIA I	BURRUYACU	30
503	30	VIVIENDAS EN GARMENDIA II	BURRUYACU	30
504	66	VIVIENDAS EN SAN MIGUEL DE TUCUMAN	CAPITAL	66
509	40	VIVIENDAS EN BANDA DEL RIO SALI I	CRUZ ALTA	40
510	447	VIVIENDAS EN LAS TALITAS	TAFI VIEJO	447
511	30	VIVIENDAS EN BANDA DEL RIO SALI III	CRUZ ALTA	30
512	32	VIVIENDAS EN GRANEROS 1 ETAPA	GRANEROS	32
513	12	VIVIENDAS EN COLOMBRES	CRUZ ALTA	12
515	40	VIVIENDAS EN ALDERETES II	CRUZ ALTA	40
516	50	VIVIENDAS EN RIO SECO	MONTEROS	50
518	50	VIVIENDAS EN BURRUYACU	BURRUYACU	50
519	60	VIVIENDAS EN CAMPO DE HERRERA	FAMAILLA	60
520	80	VIVIENDAS EN LA COCHA	LA COCHA	80
521	4	VIVIENDAS EN TRANCAS	TRANCAS	4
522	79	VIVIENDAS EN DELFIN GALLO	CRUZ ALTA	79
523	470	VIVIENDAS EN SAN ANDRES	CRUZ ALTA	470
525	60	VIVIENDAS EN SAN ISIDRO DE LULES I	LULES	60
526	40	VIVIENDAS EN SAN ISIDRO DE LULES II	LULES	40
527	39	VIVIENDAS EN LA REDUCCION	LULES	39
528	40	VIVIENDAS EN EL MANANTIAL	LULES	40
529	40	VIVIENDAS EN LOS ARAGONES I	MONTEROS	0
530	18	VIVIENDAS EN SIMOCA	SIMOCA	18
531	40	VIVIENDAS EN LOS ARAGONES II	MONTEROS	0
532	40	VIVIENDAS EN TRANCAS I	TRANCAS	40
533	40	VIVIENDAS EN TRANCAS II	TRANCAS	40
534	20	VIVIENDAS EN EL MOJON	LEALES	20
535	14	VIVIENDAS EN SAN PEDRO MARTIR	SIMOCA	14
536	14	VIVIENDAS EN PUESTO LOS VALDEZ	SIMOCA	14
537	174	VIVIENDAS EN S.M. DE TUCUMAN I - II - III	CAPITAL	174
538	91	VIVIENDAS EN LAS TALITAS	TAFI VIEJO	91
539	20	VIVIENDAS EN LOS BULACIOS	CRUZ ALTA	20
540	40	VIVIENDAS EN RIO SECO	MONTEROS	40
541	30	VIVIENDAS EN SAN FELIPE/SANTA BARBARA	LULES	30
542	16	VIVIENDAS EN EL NARANJO Y EN EL SUNCHAL	BURRUYACU	16
545	80	VIVIENDAS EN VILLA M. MORENO (SAN GABRIEL I Y II)	TAFI VIEJO	80
546	4	VIVIENDAS EN SAN JOSE III ETAPA	YERBA BUENA	4
548	30	VIVIENDAS EN SANTA BARBARA	RIO CHICO	30
549	4	VIVIENDAS EN CHOROMORO	TRANCAS	4
551	16	VIVIENDAS EN BENJAMIN ARAOZ	BURRUYACU	16
552	90	VIVIENDAS EN JUAN B. ALBERDI I - II	JUAN B. ALBERDI	90
553	100	VIVIENDAS EN SAN PABLO	LULES	100
554	30	VIVIENDAS EN LOS RALOS	CRUZ ALTA	30
555	50	VIVIENDAS EN SAN ISIDRO DE LULES I	LULES	50
556	50	VIVIENDAS EN LULES II	LULES	50
558	8	VIVIENDAS EN B.ARAOZ Y EL TAJAMAR	BURRUYACU	8
560	80	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° AV. SAN RAMON	CAPITAL	80

AUDITORIA 2015 - TUCUMAN - Anexo de Planillas N° 4.4.3 y 4.4.4

Cod	N° Viv.	Barrio	Departamento	N° Viv.Adj.
562	16	VIVIENDAS EN LA COCHA 1 Y 2 ETAPA	LA COCHA	16
563	40	VIVIENDAS EN LOS RALOS	CRUZ ALTA	40
566	30	VIVIENDAS EN ARCADIA	CHICLIGASTA	30
567	60	VIVIENDAS EN FAMAILLA	FAMAILLA	60
568	100	VIVIENDAS EN FAMAILLA	FAMAILLA	100
569	76	VIVIENDAS EN S.M. DE TUCUMAN	CAPITAL	76
570	24	VIVIENDAS EN CONCEPCION I Y II	CHICLIGASTA	24
575	40	VIVIENDAS EN RIO SECO II	MONTEROS	40
576	8	VIVIENDAS EN EL SACRIFICIO	LA COCHA	8
577	8	VIVIENDAS EN SAN JOSE B° ETAP	YERBA BUENA	8
578	40	VIVIENDAS EN SANTA ANA	RIO CHICO	40
579	116	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° AMERICA	CAPITAL	116
580	196	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° AMPL. PRES. PERON	CAPITAL	196
582	20	VIVIENDAS EN SANTA ANA III	RIO CHICO	20
583	40	VIVIENDAS EN JUAN B. ALBERDI III (E.HAB.)	JUAN B. ALBERDI	40
584	40	VIVIENDAS EN LOS NOGALES I Y II	TAFI VIEJO	40
585	210	VIVIENDAS EN SAN ANDRES I	CRUZ ALTA	0
586	100	VIVIENDAS EN SAN FELIPE/SANTA BARBARA	LULES	100
587	119	VIVIENDAS EN VILLA QUINTEROS	MONTEROS	119
588	126	VIVIENDAS EN S.M. DE TUC. B° COOPERGET	CAPITAL	126
589	143	VIVIENDAS EN EL MANANTIAL	LULES	143
590	24	VIVIENDAS EN EL MANANTIAL I y II	LULES	24
592	170	VIVIENDAS EN LA REDUCCION	LULES	170
593	60	VIVIENDAS EN SAN RAMON - CONCEPCION	CHICLIGASTA	0
594	260	VIVIENDAS EN BANDA DEL RIO SALI	CRUZ ALTA	260
595	270	VIVIENDAS EN SAN PABLO	LULES	270
596	140	VIVIENDAS EN ALDERETES I - II	CRUZ ALTA	0
597	300	VIVIENDAS EN LULES II	LULES	300
598	20	VIVIENDAS EN RIO SECO	MONTEROS	20
599	40	VIVIENDAS EN LEALES	LEALES	40
600	8	VIVIENDAS EN EL SIAMBON	BURRUYACU	8
601	210	VIVIENDAS EN SAN ANDRES II	CRUZ ALTA	0
602	94	VIVIENDAS EN VILLA M. MORENO I	TAFI VIEJO	94
604	300	VIVIENDAS EN SAN MIGUEL DE TUCUMAN II	CAPITAL	300
607	220	VIVIENDAS EN TAFI VIEJO	TAFI VIEJO	220
609	250	VIVIENDAS EN FAMAILLA	FAMAILLA	250
610	80	VIVIENDAS EN BELLA VISTA	LEALES	80
611	200	VIVIENDAS EN BANDA DEL RIO SALI	CRUZ ALTA	200
612	40	VIVIENDAS EN ARCADIA	CHICLIGASTA	40
613	150	VIVIENDAS EN VILLA CARMELA	YERBA BUENA	150
614	130	VIVIENDAS EN SAN MIGUEL DE TUCUMAN	CAPITAL	130
615	130	VIVIENDAS EN SAN MIGUEL DE TUCUMAN	CAPITAL	130
616	180	VIVIENDAS EN EL CHAÑAR	BURRUYACU	180
617	40	VIVIENDAS EN RUMI PUNCO	LA COCHA	40
618	287	VIVIENDAS EN LOMAS DE TAFI - Sector VI	TAFI VIEJO	287
619	294	VIVIENDAS EN LOMAS DE TAFI - Sector VII	TAFI VIEJO	294
620	346	VIVIENDAS EN LOMAS DE TAFI - Sector VIII	TAFI VIEJO	346
621	282	VIVIENDAS EN LOMAS DE TAFI - Sector IX	TAFI VIEJO	282
622	284	VIVIENDAS EN LOMAS DE TAFI - Sector X	TAFI VIEJO	284
623	290	VIVIENDAS EN LOMAS DE TAFI - Sector XI	TAFI VIEJO	290
624	289	VIVIENDAS EN LOMAS DE TAFI - Sector XII	TAFI VIEJO	289
625	287	VIVIENDAS EN LOMAS DE TAFI - Sector XIII	TAFI VIEJO	287
626	312	VIVIENDAS EN LOMAS DE TAFI - Sector XIV	TAFI VIEJO	312
627	329	VIVIENDAS EN LOMAS DE TAFI - Sector XV	TAFI VIEJO	329
628	178	VIVIENDAS EN LOMAS DE TAFI - Sector XVI	TAFI VIEJO	178
629	261	VIVIENDAS EN LOMAS DE TAFI - Sector XVII	TAFI VIEJO	261
630	226	VIVIENDAS EN LOMAS DE TAFI - Sector XVIII	TAFI VIEJO	226
631	273	VIVIENDAS EN LOMAS DE TAFI - Sector XIX	TAFI VIEJO	273
632	266	VIVIENDAS EN LOMAS DE TAFI - Sector XX	TAFI VIEJO	266
633	36	VIVIENDAS EN EL MANANTIAL	LULES	36
635	24	VIVIENDAS EN EL MANANTIAL I	LULES	24
636	16	VIVIENDAS EN SAN JOSE COCHA I Y II	LA COCHA	16
638	40	VIVIENDAS EN TRANCAS II	TRANCAS	40
639	80	VIVIENDAS EN ALDERETES I - II	CRUZ ALTA	80

AUDITORIA 2015 - TUCUMAN - Anexo de Planillas N° 4.4.3 y 4.4.4

Cod	N° Viv.	Barrio	Departamento	N° Viv.Adj.
640	274	VIVIENDAS EN CONCEPCION	CHICLIGASTA	274
642	186	VIVIENDAS EN AGUILARES B° SAN CAYETANO	RIO CHICO	186
643	4	VIVIENDAS EN RACO-EL SIAMBON	TAFI VIEJO	4
644	12	VIVIENDAS EN LAS TALITAS	TAFI VIEJO	12
646	45	VIVIENDAS EN ALDERETES - RIBERAS DEL SALI	CRUZ ALTA	45
647	146	VIVIENDAS EN AGUILARES	RIO CHICO	146
648	32	VIVIENDAS EN SAN MIGUEL DE TUCUMAN	CAPITAL	32
649	95	VIVIENDAS EN LAS TALITAS	TAFI VIEJO	95
654	16	VIVIENDAS EN SAN PABLO 1°ETAPA	LULES	16
655	8	VIVIENDAS EN BENJANIN ARAOZ III	BURRUYACU	8
656	128	VIVIENDAS EN SAN MIGUEL DE TUCUMAN	CAPITAL	128
657	16	VIVIENDAS EN MONTEROS 1° ETAPA	MONTEROS	16
658	250	VIVIENDAS EN SAN MIGUEL SUR	CAPITAL	250
660	8	VIVIENDAS EN SAN PABLO-OHUANTA	LULES	8
661	16	VIVIENDAS EN SANTA CRUZ Y LA TUNA	LEALES	16
662	40	VIVIENDAS EN JUAN B. ALBERDI IV (E.HAB.)	JUAN B. ALBERDI	40
663	8	VIVIENDAS EN EL SACRIFICIO	LA COCHA	8
664	10	VIVIENDAS EN MONTE BELLO	RIO CHICO	10
666	227	VIVIENDAS EN LOS POCITOS	TAFI VIEJO	227
668	247	VIVIENDAS EN CONCEPCIÓN I - II - III	CHICLIGASTA	0
669	136	VIVIENDAS EN LOS VALLISTOS I-II - SMATA	CRUZ ALTA	136
670	140	VIVIENDAS EN ALDERETES I - II	CRUZ ALTA	0
671	200	VIVIENDAS EN S.M. DE TUCUMAN I-II - ATSA	CAPITAL	200
672	209	LOTES CON INFRAESTRUCTURA EN RIO SECO	MONTEROS	0
672	314	LOTES CON INFRAESTRUCTURA EN EL MANANTIAL	LULES	0
673	16	VIVIENDAS EN GRANEROS	GRANEROS	16
674	140	VIVIENDAS EN VILLA M. MORENO	TAFI VIEJO	140
675	80	VIVIENDAS EN TRANCAS I - II	TRANCAS	0
676	60	VIVIENDAS EN CONCEPCION	CHICLIGASTA	0
677	245	VIVIENDAS EN J.B. ALBERDI - SECTORES I - II - III - IV	JUAN B. ALBERDI	0
678	69	VIVIENDAS EN MONTEROS	MONTEROS	0
679	135	VIVIENDAS EN SAN FELIPE - SANTA BARBARA	LULES	0
680	280	LOTES CON INFRAESTRUCTURA EN VILLA QUINTEROS	MONTEROS	0
681	200	VIVIENDAS EN VILLA M. MORENO	TAFI VIEJO	0
682	250	VIVIENDAS EN VILLA CARMELA	YERBA BUENA	0
683	40	VIVIENDAS EN EL MANANTIAL I	LULES	0
684	60	VIVIENDAS EN EL MANANTIAL II	LULES	0
685	146	VIVIENDAS EN EL MANANTIAL III - IV	LULES	0
686	60	VIVIENDAS EN FAMAILLA II	FAMAILLA	0
688	551	VIVIENDAS EN MANANTIAL SUR - SECTOR A	CAPITAL	203
689	610	VIVIENDAS EN MANANTIAL SUR - SECTOR B	CAPITAL	222
690	660	VIVIENDAS EN MANANTIAL SUR - SECTOR C	CAPITAL	0
691	679	VIVIENDAS EN MANANTIAL SUR - SECTOR D	CAPITAL	0
692	166	VIVIENDAS EN LOMAS DE TAFI	TAFI VIEJO	0
2023	3	VIVIENDAS DE SERVICIOS		0
2024	30	UNE M. IX	TAFI VIEJO	0
2025	24	UNE M. I S.JOSE I Y II	YERBA BUENA	0
2026	24	UNE M. II - S.JOSE II	YERBA BUENA	0
2027	32	UNE M. XII	CRUZ ALTA	0
2028	23	UNE M. XVI	YERBA BUENA	0
2029	24	UNE M. XVII	YERBA BUENA	0
2030	24	UNE M. XVIII	YERBA BUENA	0
2031	30	UNE M. X - VILLA OBRERA	TAFI VIEJO	0
2032	32	UNE M. VII - LA MILAGROSA	CRUZ ALTA	0
9000	35	CREDITOS CASA FACIL	CAPITAL	14
TOTAL	56.434	TOTAL		50.377

☐ Viviendas con Precio Definitivo de Venta

6.057

☐ Viviendas con Precio Provisorio o sin Precio

Arq. ENRIQUE E. ASTUDILLO
SUB-DIRECTOR AREA REG. REG. DOM.
I.P.V. y D.U.



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 23 JUN. 2015

Expte. N°10736/440-14 y agregados varios.-

S.M. de Tucumán,

Expte. N°10736/440-2014 y agregados varios.-

RESOLUCION N° 03562

VISTO, que el Departamento Promoción Social de este Instituto, solicita se adjudiquen 314 LOTES CON SERVICIOS EN EL MANANTIAL II (B° SAN GENARO I,II,III) - del PROGRAMA FEDVILLA, a las personas que se detallan más abajo, por cumplir con los requisitos exigidos para ser adjudicatarios; y

CONSIDERANDO:

que, la selección de los grupos familiares como así también la solicitud de otorgamientos de las parcelas de terreno surgió de la demanda social registrada por este Organismo como así también los pedidos logrados por entidades gubernamentales como ser: Ministerio de Bienestar Social, SIPROSA, Defensoría del Pueblo, Ministerio de Educación, Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, Fundación Marita Verón, Secretaría de la Gobernación, Hospital Padilla, Fundación Albergue al Niño Necesitado, entre otras, considerándose también los excedentes de las familias originarias de las Villas de Emergencias denominadas El Triángulo, El Píoñ, La Bombillita las que fueran Relocalizadas en la zona;

que, asimismo cabe destacar que los grupos familiares beneficiarios se conforman por parejas jóvenes con un número importante de hijos o alguno de ellos discapacitado, o bien los nietos se encuentran al cuidado de sus abuelos, los jefes del hogar son changarines, albañiles, jornaleros, cuidadores de estacionamiento vehicular en la vía pública, las mujeres son beneficiarias de la asignación familiar, empleadas domésticas o realizan tareas eventuales las que reditúan un mínimo ingreso, personas con jubilaciones no contributivas, estos hogares se encontraban ocupando zonas no aptas para residir, formaban parte de familias extensas las que ocupaban una casa en la que se encontraban hacinados o bien alquilaban un espacio físico para residir, algunas de las personas que habitan el lugar tienen problemas delictivos o se encuentran detenidos;

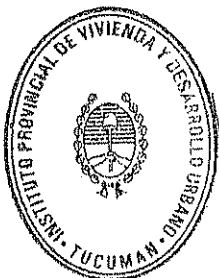
que, a fs. 2100/2147 corren informes internos y externos de rigor que acreditan que los postulantes carecen de bienes e inmuebles;

que, de acuerdo a lo informado por el Departamento Promoción Social y las Direcciones de Áreas Legal y Social de este Instituto, corresponde dictar el instrumento legal respectivo, conforme a lo solicitado.
Por ello:

EL INTERVENTOR
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
R E S U E L V E

ART.º-ADJUDICAR trescientos catorce (314) LOTES CON SERVICIOS EN EL MANANTIAL II - (B° SAN GENARO I,II,III)
- PROGRAMA FEDVILLA, a los grupos familiares que más abajo se detallan:

Manz.	Lote	Apellido y Nombres	Documento
3	1	FILIPUZZI Graciela Nélida	24.814.356
3	2	MOLINA Yuliana Liset	40.436.143
3	3	PACHECO Claudia Inés	22.606.682
3	4	GODOY Rita del Milagro JUAREZ Pablo Eduardo	47.602.797 30.907.099
3	5	ZAMBRANO Javier Alejandro	24.343.404
3	6	VISUARA Francisco Ramón	20.977.266
3	7	ESPINOZA Fátima Estefanía	46.523.612
3	8	PACHECO Teresa Yolanda LAZARTE Francisco Segundo	33.574.390 36.865.399





Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 23 JUN. 2015

Expte. N°10736/440-14.-

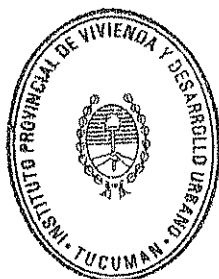
-2-

Resolución N° 03562

3	9	FARIAS Diego Fernando CORREA Bárbara Beatriz	35.843.946 35.517.750
3	10	LESCANO Daiana Judith	45.276.078

Manz.	Lote	Apellido y Nombres	Documento
4	1	CHAVEZ Daiana Andrea JUAREZ Franco Ariel	39.140.779 38.488.006
4	2	GUEVARA Carolina Adriana PEREZ Jesús David	38.245.814 34.287.956
4	3	CHAVEZ Rita Mercedes GALLO Raúl Manuel	37.484.806 30.583.927
4	4	JUAREZ Carlos Alberto ROBLEDO Noelia Cecilia	26.138.190 31.619.780
4	5	CABALLERO Yolanda Isabel GRAMAJO Franco Emmanuel	24.792.530 37.497.768
4	6	COSTILLA Julio César	10.881.008
4	7	COSTILLA Rita Elizabeth ROMANO Miguel Fernando	34.710.769 37.109.085
4	8	COSTILLA Rafael Matías SARMIENTO María Belén	35.541.639 38.347.872
4	9	COSTILLA Gustavo Daniel	26.808.214
4	10	LIZARRAGA Manuel Antonio	20.366.814

Manz.	Lote	Apellido y Nombres	Documento
5	1	MORALES Melina de los Angeles	32.200.015
5	2	BARRIONUEVO Pablo Patricio ALDERETE Elisa Mariana	29.743.850 34.185.963
5	3	GUZMAN Leonela Daniela	32.328.999
5	4	PEREZ Verónica Noemí	34.202.441
5	5	PALAVECINO Walter Segundo Damián BARRIONUEVO Yanina Elizabeth	34.953.215 31.040.765
5	6	ORQUERA Luis Emmanuel TEZEIRA Teresa Gabriela	36.350.162 18.882.561
5	7	ARGAÑARAZ Omar Alfredo CUFRE Silvia Graciela	33.548.580 24.098.600





Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



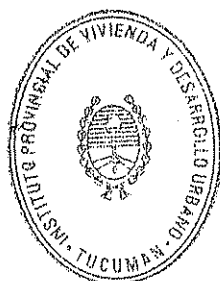
S.M.de Tucumán, 23 JUN. 2015

Expte. N°10736/440-14.-

-3-

Resolución N° 03562

5	8	ESPINOZA Nélida Rosa	46.529.613
5	9	NUÑEZ Andrea Natalia ESPINOZA Luis Mercedes	38.184.520 34.034.679
5	10	MEDRANO Pedro Agustín	17.696.504
5	11	PEREZ Juan Alberto BOHMER Flavia Anabella del Valle	30.907.428 28.039.688
5	12	PONCE Silvia Susana	34.719.421
5	13	MOYANO Anahí del Carmen PICON Anibal	34.325.458 32.110.458
5	14	LARA Graciela del Valle SIR Franco Gabriel	16.438.409 29.431.232
5	15	DE LOS RIOS Claudia Evangelina AYALA Antonio Daniel	29.336.072 27.944.454
5	16	OCAMPO Regis Bernabé Esteban	24.503.850
5	17	GARZON Ramón Oscar AVELLANEDA María Elena	8.065.106 14.284.582
5	18	SARMIENTO Guillermo Miguel	22.612.780
5	19	PEREZ Eduardo Ariel RODRIGUEZ Paola Alejandra	31.891.065 32.828.320
5	20	RODRIGUEZ Tatiana Micaela RODRIGUEZ Ricardo Fabián	43.648.549 33.974.632
5	21	MOYANO NORRY Anabel Cipriana	39.143.733
5	22	RODRIGUEZ Mónica Soledad	45.667.413
5	23	ACOSTA Marcela Fabiana	29.999.000
5	24	RACEDO Leopoldo Isaias COCHA Lilia del Valle	26.585.101 35.195.822
5	25	CAMPOS Mario Alberto	7.628.701



Manz.	Lote	Apellido y Nombres	Documento
6	1	MEDINA Débora Gisela	18.894.429
6	2	CRUZ Lidia Beatriz	18.585.444
6	3	AVILA Gladys Irene GUTIERREZ Claudio Marcelo	24.098.283 24.432.296



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



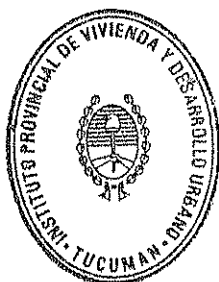
S.M.de Tucumán, 23 JUN. 2015

Expte. N°10736/440-14.-

-4-

Resolución N° 03562

6	4	OCAMPO María del Carmen	32.115.812
6	5	BRAVO Enrique Alberto CUBELLO Nancy Gabriela	26.982.250 26.684.533
6	6	GRANEROS Valeria del Carmen ARAGON Daniel Alberto	28.290.602 26.454.597
6	7	PACHADO Deborah Viviana CAMPOS IBÁÑEZ Ricardo Ariel	36.349.549 35.485.312
6	8	CORREA Maira Erika Andrea	35.815.703
6	9	CONCHA Tamara Aída del Carmen CARRIZO Mario Gustavo	37.456.028 37.096.746
6	10	OVEJERO Viviana del Valle FERREYRA Jonathan Alberto	40.273.816 36.041.291
6	11	ACUÑA Jessica Elizabeth LOPEZ Edoardo Emmanuel	32.202.689 29.788.333
6	12	LOPEZ Pamela Fernanda ACUÑA Ubaldo Domingo	33.973.633 36.839.232
6	13	FARIAS Jessica Alejandra MOLINA Juan Ramón	37.727.548 43.203.708
6	14	CARRIZO Marcela Alejandra	33.597.179
6	15	TESTA Jessica Daniela del Valle	34.202.570
6	16	ALDERETE Andrea Elizabeth	31.922.498
6	17	ALVAREZ Maria Celeste	43.003.121
6	18	GONZALEZ Miguel Eduardo PAZ Elsa Mariana	30.497.292 29.242.402
6	19	CORDOBA CORONEL Jessica Janet ALONSO Miguel Ángel	34.764.425 31.040.265
6	20	AGÜERO Jorgelina Johana JUAREZ Eberto Guillermo Exequiel	40.783.056 35.813.332
6	21	SANCHEZ Daniel Antonio MENCEGUEZ Maria Celeste	30.314.752 34.287.664
6	22	PEREZ Zulma Elena ZAMBRANO Matías Sebastián	32.409.244 31.620.014
6	23	DIAZ Lucas Iván ORTIZ Emilse Florencia	38.246.713 41.090.205
6	24	TESTA Marcelo Eduardo MIRANDA Verónica del Valle	36.420.064 33.763.981





Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 23 JUN. 2015

Expte. N°10736/440-14.-

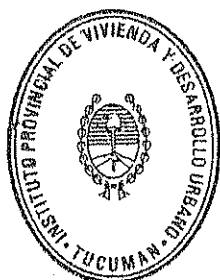
-5-

Resolución N° 03562

6	25	PAEZ María Virginia GUTIERREZ Alejandro Daniel	33.974.836 25.372.296
---	----	---	--------------------------

Manz.	Lote	Apellido y Nombres	Documento
9	01	FERNANDEZ Iris Dalana SEGOVIA Ariel David	33.978.111 30.497.815
9	02	PRADO Pamela Edith	28.721.573
9	03	FLORES Noelia Ruth ALDERETE Ángel Ricardo	37.916.598 33.431.308
9	04	SALVATIERRA Ana María	24.300.758
9	05	HERRERA Mirta Graciela	22.804.966
9	07	PEREZ Eliana VILLAGRAN Juan José	25.751.321 18.548.155
9	08	MONTEROS Vanesa María SOBERON Jorge Alejandro	30.598.231 30.442.312

Manz.	Lote	Apellido y Nombres	Documento
10	1	CORONEL María Luisa	25.213.717
10	2	ARNEDO Mariela Eugenia	26.584.886
10	3	GENCO Marta Elisa	10.925.376
10	4	DIAZ Ceferino Francisco GONZALEZ María Isabel	4.695.362 5.131.151
10	5	OVEJERO Rita Estefanía CRUZ Gabriel Ricardo	37.457.437 27.206.178
10	6	BLASCO Enrique Guillermo GALARZA María Celeste	35.816.733 35.257.282
10	7	CACHAGUA Jessica Giselle	33.973.756
10	8	GIMENEZ Lorena Cecilia	30.907.618
10	9	LOPEZ María Inés AGUIAR Juan Miguel	27.206.861 21.894.224
10	10	TOLEDO Juan Pablo BURIK Alejandra Cristina	32.626.574 26.137.532
10	11	BENITEZ Leonor Elizabeth	24.164.668
10	12	LAZARTE Estela Noemí	27.730.414





Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 23 JUN. 2015

Expte. N°10736/440-14.-

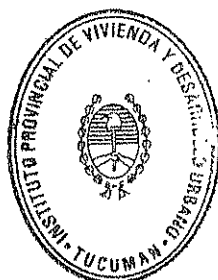
-6-

Resolución N° 03562

		CARO José Luis	17.614.307
10	13	REYNAGA Maira Estefanía ROCHA Marcos Sebastián	36.865.322 31.619.719
10	14	CUELLAR Jessica Dalana	41.184.083
10	16	LOPEZ Miguel Oscar BARRAZA Susana Blanca del Valle	35.921.389 33.756.535
10	17	FLORES Franco Darío	37.916.600
10	18	NAVARRO Patricia Mónica	14.984.860
10	19	BARROS Erica Celeste	33.091.434
10	20	DURAN Natividad Clara	26.378.451

Manz.	Lote	Apellido y Nombres	Documento
14	01	CATAN Juan Carlos ALBORNOZ Mirian Noemí	28.039.935 18.838.082
14	02	CISTERNA Ramón Roque PAZ Gladys Mabel	17.359.990 21.746.440
14	03	CASTRO Mónica Viviana LEAL Diego Alejandro	31.441.028 34.719.321
14	04	MOLINA Juan Vicente GUEVARA Adriana Alicia	28.290.251 26.378.265
14	05	GOMEZ Carla Yohana NIEVA Héctor Alberto	36.281.025 31.353.550
14	06	RODRIGUEZ Fabiana Valeria TORANZO Osvaldo José Benito	33.091.719 37.727.572
14	07	OSORES Alejandro David DIAZ Julieta Mercedes	32.626.833 40.355.762
14	08	CABRERA Mariela Elizabeth MORALES Eduardo Nicolás	33.756.734 32.827.498
14	09	YRAMAIN Walter Enrique MONTES DE OCA Cynthia Vanesa	29.999.340 34.202.743

Manz.	Lote	Apellido y Nombres	Documento
15	01	VILTE Jimena Janet PATTI Ramón Jesús	29.669.135 31.030.347
15	02	SILVERO Gustavo Eduardo	25.795.559





Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 23 JUN. 2015

Expte. N°10736/440-14.-

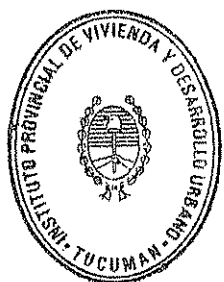
-7-

Resolución N° 03562

15	04	PAEZ Cristian Arturo GOITIA Dalila Roxana	30.807.973 34.202.413
15	05	JIMENEZ Maria Beatriz DIAZ José Roque	17.065.917 16.691.645
15	06	PEREYRA Cynthia Marcela ALDERETE Emanuel Fernando	28.247.223 36.349.786
15	08	ROLDAN Juana Graciela BAZAN Mario Alberto	26.676.670 23.517.230
15	09	ALBORNOS Cecilia Analía JIMENEZ Diego Gabriel	31.946.319 33.332.373
15	10	LAZARTE Norma Estefanía REYNOSO Nelson Fabián	39.078.134 34.201.567

Manz.	Lote	Apellido y Nombres	Documento
16	01	MOLINA Graciela del Valle	32.829.089
16	02	VALOR Carlos Alberto LEDESMA Nadia Soledad	26.585.280 30.583.996
16	03	VALOR Fabiana del Carmen	27.561.741
16	04	OSORES Patricia Liliana	29.831.340
16	05	BARROS Diego Sebastián	18.852.433
16	06	ARGOTA Romina Daniela PEREYRA Sergio Daniel	33.973.730 33.974.354
16	07	PEREYRA Gabriela Daniela CASTILLO Jesús Matías	33.431.875 29.290.112
16	08	ROMERO Lucía Elizabeth	34.325.148
16	09	PEREIRA Natalia Yanina OLEA Luis Alfredo	41.651.756 39.572.239
16	10	PEREYRA María Luisa	31.353.611

Manz.	Lote	Apellido y Nombres	Documento
17	02	IBÁÑEZ Carlos Alberto TISEIRA Graciela Noemí	18.366.244 26.914.481
17	03	DIAZ María Giselle CAMPERO José Zacarías	32.134.632 24.147.384





Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 23 JUN. 2015

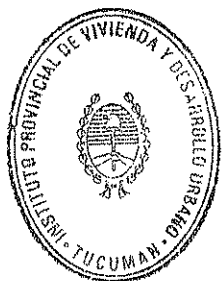
Expte. N°10736/440-14.-

-8-

Resolución N° 03562

17	04	DIAZ María Natalia MENESES José Domingo	27.945.113 22.440.067
17	05	DIAZ Gabriela Alejandra	31.353.746
17	06	NUÑEZ Ana María	13.848.464
17	08	ROJAS Beatriz Alejandra CRUZ Diego Javier	34.764.778 33.091.331
17	09	CRUZ Claudia Giselle PEREZ Ariel Andrés	37.916.959 31.030.886
17	10	MEDINA Antonia Fabiola GAMBARTE Henio Renato	28.038.359 30.319.225
17	14	MORENO Silvia del Valle	23.900.863
17	19	MUAREZ Lilia Fátima	16.685.269
17	20	PACHI Jessica Natalia	32.775.890
17	21	TABERNERO Jessica Priscila	34.202.747
17	22	BRITO Rita del Carmen	33.332.058
17	24	OCAMPO Noemí Ercilia Ramona	39.183.517
17	25	CUELLAR Rosa Elena	32.134.391
17	26	BENAVIDEZ Jorge Reimundo CRUZ Cecilia Fátima	27.301.562 28.292.106

Manz.	Lote	Apellido y Nombres	Documento
18	01	PANOSO Elizabeth	12.409.813
18	02	BARRAZA Patricia Natividad	18.743.130
18	03	SANDILLI Juan José ALZOCARAY Marta Isabel	26.914.832 25.004.479
18	04	FERNANDEZ Mercedes María Laura GRECCO Emanuel Francisco	38.510.361 30.268.460
18	05	CRUZ Norma Isabel	24.433.967
18	06	PEREA Juan Marcelo CRUZ Juliana Elizabeth	24.594.088 35.192.002
18	07	SING Pedro Pablo	27.224.692
18	08	PISTAN Carmen del Tránsito ROLDAN Juan Pedro	24.926.954 22.431.400





Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 23 JUN. 2015

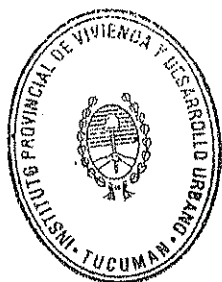
Expte. N°10736/440-14.-

-9-

Resolución N° 03562

18	09	TORRES Nelly del Valle	32.626.606
18	10	CAMPOS Nelson David BAZAN Corina del Valle	34.185.663 39.974.841
18	11	CARRANZA Adriana del Carmen PAZ Adolfo Edgardo	27.651.924 18.756.663
18	12	JUAREZ Miguel Ángel GONZALEZ Rita Ricarda	13.866.977 23.621.970
18	14	JALME Mirian Elizabeth	29.485.305
18	15	MERCADO Luis Alberto	17.861.223
18	16	PEREZ Nancy Isabel	26.029.042
18	17	PRADO María Ubaldá	29.601.759
18	18	GRAMAJO Leonela de los Angeles	34.911.126
18	19	GUTIERREZ Silvia Isabel ORTIZ Alberto René	23.496.182 20.309.034
18	20	ROLDAN Rocío Melani	43.563.688
18	21	ZERDA Katherina Janet	39.356.505
18	22	LEAL Raúl Oscar VARGAS Patricia Eugenia	13.628.970 24.433.628
18	23	CRUZ Elisa Pamela	24.842.173
18	24	GUTIERREZ Sebastián Eduardo CRUZ Fátima Zulma	31.053.173 34.911.207
18	25	LUNA María Clemencia	23.311.195
18	26	MOYA Javiera Virginia PEREZ Hugo Darío	23.021.319 13.339.900

Manz.	Lote	Apellido y Nombres	Documento
21	01	TOLABA María Estefanía	42.549.802
21	02	AHUMADA Luis Eduardo	8.068.170
21	03	SUAREZ Ramón Antonio FAVERZANI Olga Yolanda	22.613.271 16.203.782
21	04	MENDOZA María del Valle FEBRE Marcos Alberto	33.974.959 34.531.365
21	05	GODOY Nilda Beatriz	34.185.437





Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 23 JUN. 2015

Expte. N°10736/440-14.-

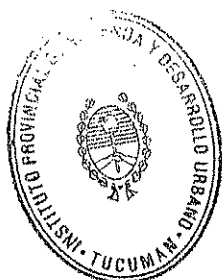
-10-

Resolución N°

03562

21	06	CACERES Cintia Valeria	32.829.019
21	07	ROMERO Eliana del Carmen	36.867.517
21	09	LUCENA Carla Soledad	31.052.614
21	10	RIOS Antonio Jorge SOTELO Gabriela Soledad	39.938.168 38.487.862

Manz.	Lote	Apellido y Nombres	Documento
22	01	TANDA Silvia Fabiana	26.011.329
22	02	MORENO María Belén	35.807.492
22	03	SARMIENTO Inés María José	40.088.061
22	04	RIOS Fernando Gabriel	33.819.277
22	05	ALDERETE Paula Julieta	41.534.073
22	06	CAMPOS Victor Raúl OSORES Azucena Elizabeth	24.978.852 23.565.817
22	09	LEDESMA Bárbara Magalí	34.719.288
22	10	GALINDO Dora Martina PASTOR José Ricardo	24.355.413 13.950.845
22	11	LOZANO Maximiliano Damián ROMANO Gabriela Paola	33.974.753 40.274.817
22	12	ALDERETE Mario Walter	27.886.869
22	14	REINAGA Mirta Susana OCAMPO Gabriel Juan	24.384.477 20.513.518
22	17	ARMAS Gabriel Eduardo CAJAL María Carolina	29.240.715 30.131.050
22	18	GONZALEZ Mariela Rosalía CHAPARRO Pedro Antonio	25.702.007 25.741.721
22	21	MOLINA Daniel Ezequiel ARGAÑARAZ Jessica Edith	28.151.122 32.409.952
22	22	BARBOZA Cynthia Mabel RODRIGUEZ Francisco Javier	34.126.801 24.981.182
22	23	ORTIZ Omar Adolfo ROMANO Mirta Graciela	18.615.961 12.655.656
22	24	MONASTERIO Roberto Carlos ORTIZ Analía Mariana	29.387.636 31.903.438





Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 23 JUN. 2015

Expte. N°10736/440-14.-

-11-

Resolución N° 03562

22	25	CORDOBA Mercedes del Valle	11.084.471
----	----	----------------------------	------------

Manz.	Lote	Apellido y Nombres	Documento
24	01	ACOSTA Aldo Sebastián BARRIONUEVO Abigail Lourdes del Valle	31.922.590 41.144.845
24	02	GUZMAN María Florencia	31.354.999
24	03	JUGO Evangelina del Valle	30.538.553
24	04	LOTO Mercedes Felisa	32.409.933
24	05	MIRANDA Alicia del Carmen CELIZ Jairo Mario Jorge	30.446.843 27.962.325
24	06	ORELLANA Soledad Mariela	39.571.057
24	07	PUCHARRAS Dalana Margarita	40.276.059
24	08	ARANDA Aida Rita ROMERO Mario Alberto	34.604.563 32.601.940
24	10	YARGAS Noemí Alejandra NAZAR Víctor Hugo	30.974.692 27.886.111
24	11	CONTRERAS Florencia Elizabeth	28.480.554
24	12	GUZMAN Noemí Marcela	35.814.227

Manz.	Lote	Apellido y Nombres	Documento
25	01	SANTANA Patricia del Angeles	24.803.545
25	02	IAJME Eliana Maira	42.024.179
25	03	LOBO, Patricia Elizabeth LIMA GONZALEZ, Luis José	40.087.072 33.971.896
25	04	CHASAMPI Marfa Luisa	14.465.707
25	06	SUAREZ Teresa del Valle MOYANO Roberto Fabián	24.621.387 23.565.741
25	07	ASOCIACIÓN ARGENTINA DE LOS ADVENTISTAS DEL SEPTIMO DIA ROSAS Daniel Hugo (Representante)	18.707.293
25	08	VELIZ Abel Alejandro	34.325.506





Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán,

23 JUN. 2015

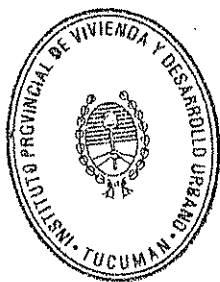
Expte. N°10736/440-14.-

-12-

Resolución N°

03562

		OLIVAREZ Miriam Elizabeth	32.412.532
25	09	PALMA Omar Walter GUTIERREZ María Virginia	25.945.570 45.120.339
25	10	JAIME Amelia Patricia	20.760.398
25	11	VILLAFANEZ Myriam Delina Elizabeth	30.760.620
25	13	HERRERA Cynthia Vanesa	32.413.498
25	14	LOECA Franco Ramón Damián CARRERAS Erika Analía	32.409.911 33.703.955
25	15	FALLONE Lorena Soledad	37.916.563
25	16	TOLEDO Marta Cecilia	26.531.441
25	17	RIVADENEIRA Martín Osvaldo	25.503.042
25	19	RUIZ Carlos Alberto	23.021.069
25	20	PONCE Daiana Marisel DELGADO César Ignacio	41.486.152 37.499.711
25	21	VALOR Jorge Fernando	17.657.985
25	22	RIVADENEIRA Andrea Elizabeth	37.499.930
25	23	ZAMORANO Federico Emanuel HELGUERO Carla Giselle	38.244.936 39.356.355
25	24	RIVADENEIRA Marcelo Leonardo ROMO Micaela	41.125.519 39.138.913
25	25	LOZANO Cynthia Soledad	31.052.903
25	26	SORIA Silvia Soledad	36.940.173
25	27	ARREGUEZ Yannette Yasmína ABREGU Alberto Bruno Exequiel	35.195.315 32.262.946
25	28	PALAVECINO Silvia Paola PALAVECINO Gustavo Manuel	34.202.706 32.413.021



Manz.	Lote	Apellido y Nombres	Documento
28	07	GONZALEZ Inés Raquel	21.319.489
28	08	ARGANARAZ, Silvana Noelia	42.564.393
28	09	FERREYRA Verónica María	24.432.415



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 23 JUN. 2015

Expte. N°10736/440-14.-

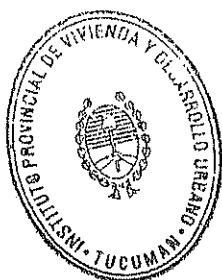
-13-

Resolución N°

03562

28	10	PUENTES Miguel Ángel DE LA VEGA Yessica Alejandra	29.744.067 31.620.106
28	11	GIANINNI Cecilia del Carmen	5.636.951
28	12	RODRIGUEZ Gustavo Daniel	24.253.098
28	14	MAMANI, Alexis David SUAREZ Jorgelina Noelia	33.973.003 35.918.457
28	15	LERA, María Andrea BRIZUELA, Rubén Darío	31.619.521 26.981.302
28	16	SOLER Eliana Soledad	34.159.357
28	17	GUARDIA José Antonio CASTRO Norma Beatriz	26.576.810 25.373.048
28	18	CISTERNA Sandra Eugenia	22.804.811

Manz.	Lote	Apellido y Nombres	Documento
30	07	MARTINEZ Cristian Hernán SOSA Norma Beatriz	28.790.221 34.201.857
30	08	POLITTI LEDESMA Luz de los Angeles	28.479.640
30	09	ARGANARAZ Carolina del Valle DIAZ GONZALEZ Fernando Maximiliano	34.764.630 35.923.380
30	10	FIGUEROA María Cristina	26.584.749
30	11	MOYA Norma Beatriz CUEVA Julio Ernesto	17.182.577 12.257.856
30	12	PEREYRA Cristina Elizabeth ROSALES Walter Miguel	34.285.773 31.644.530
30	13	BARRIONUEVO María Patricia	22.030.763
30	14	ORIBE Verónica Alejandra MOYA José Eduardo	27.365.051 25.372.625
30	15	ARGOTA Nélida Paola ALDERETE Ángel Eduardo	27.370.380 24.432.552
30	16	MIRANDA Claudia Cristina	26.676.628
30	17	BARRIONUEVO Jorge Antonio RODRIGUEZ María Mercedes	17.861.252 27.731.185
30	18	ROJAS Mónica Isabel	24.432.540





Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 23 JUN. 2015

Expte. N°10736/440-14.-

-14-

Resolución N° 03562

Manz.	Lote	Apellido y Nombres	Documento
31	07	CARRIZO Eugenia Lidia	25.372.822
31	08	SILVA César Darío	22.642.337
31	09	ORELLANA Fernanda Celeste	38.243.845
31	10	FAVEZZANI Dábor Ruth MENDOZA Mario Alberto	34.416.443 30.496.710
31	11	RIOS Mayra Yanina ROMERO Alejandro Marcelo	39.144.183 38.245.498
31	12	VACA Andrea Victoria DAVERIO Carlos Roberto	32.073.911 24.098.245
31	13	ROLDAN Romina Vanessa ABELLANEDA Ángel Alberto	33.756.776 24.792.847
31	14	TOLABA María Cristina CRUZ José Segundo	22.180.588 18.808.949
31	15	ZURBANO Karina de los Angeles	32.892.834
31	16	CACERES Mirian Alejandra	31.946.374
31	17	GODOY Pamela Mabel PONCE Jorge Sebastián	38.243.361 30.906.922
31	18	GODOY Rubén Ricardo GONZALEZ Estela Beatriz	14.660.920 21.334.800

Manz.	Lote	Apellido y Nombres	Documento
32	01	ROMERO Blanca María	24.253.961
32	02	FERNANDEZ Cristina Alejandra	26.137.627
32	03	GOMEZ Rosa Beatriz	33.431.363
32	04	IBANEZ María Fernanda	33.813.451
32	05	IBANEZ Erika Vanessa	37.497.811
32	06	CORIA Roque Andrés	40.238.550
32	07	ARANCIBIA Sergio Gustavo	17.930.957
32	08	ESCOBAR María Eugenia	33.697.976
32	12	GAZQUEZ Dolores del Valle	27.731.966
32	13	LOPEZ Carlos Marcelo	22.832.716





Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M. de Tucumán,

23 JUN. 2015

Expte. N°10736/440-14.-

-15-

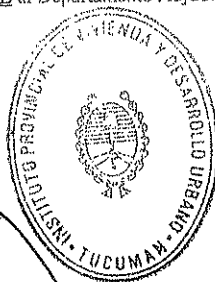
Resolución N°

03562

32	14	VILLAGRAN Claudia Antonia	23.310.459
32	15	GARNICA Daiana Emilse GONZALEZ Daniel Alejandro	32.602.337 30.835.334
32	16	SILVA María Ramona	27.210.226
32	17	BLASCO Carlos Norberto PAEZ Mirta Isabel	28.292.944 32.460.963
32	18	LOPEZ Hernán Felipe RIVERO Ramona Isabel	21.893.692 22.805.683
32	19	ROJAS María de los Angeles	20.383.924
32	21	FERNANDEZ Fátima Elizabeth	31.030.463
32	22	CAMPERO María Fernanda	30.906.299

Manz.	Lote	Apellido y Nombres	Documento
34	01	DIAZ Yanina Noemí CASAS VALDEZ Fabián Enrique	29.175.422 27.017.275
34	02	ALBORNOZ Leticia Valeria NUÑEZ GRAMAJO Bernardo Adrián	29.782.580 28.222.972

Art. 3°. COMUNICAR a los interesados; a las Áreas y Departamentos de este Instituto, respectivamente, a los fines que a cada uno les compete. Cumplido, FASE al Departamento Adjudicaciones a sus efectos..



Ing. GUSTAVO E. DURAN
INTERVENTOR
I.P.V. y D.U.

C.P.N. HORACIO D. PEREZ
CONTADOR FISCAL
H. TRIBUNAL de CUENTAS



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 01 JUN. 2015

Expte. N° 11182/440-2014.-

RESOLUCION N° 02980

VISTO, que el Departamento Promoción Social de este Instituto, eleva estas actuaciones a los fines que mediante Resolución, se adjudiquen noventa y seis (96) unidades habitacionales correspondientes al Plan "60 y 40 Viviendas e Infraestructura en MANANTIAL I y II" construido en el Marco del Programa Nacional FedVilla, fundado en causales tales como: por haber dado cumplimiento con los requisitos preestablecidos en Ley FO.NA.VI. N° 21581/77, sus Resoluciones Reglamentarias y demás Resoluciones I.P.V.D.U. y por lo dictaminado por el Área Legal; y

CONSIDERANDO:

que, de acuerdo a lo informado por el Dpto. Promoción Social corresponde emitir el pertinente acto administrativo adjudicando lo ut supra solicitado.-

Por ello:

LA INTERVENCION DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO RESUELVE:

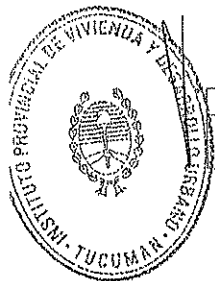
Art.1°.-:ADJUDICAR noventa y seis (96) unidades habitacionales correspondientes al Plan "60 y 40 Viviendas e Infraestructura en MANANTIAL I y II" construido en el Marco del Programa Nacional FedVilla, fundado en causales tales como: por haber dado cumplimiento con los requisitos preestablecidos en Ley FO.NA.VI. N° 21581/77, sus Resoluciones Reglamentarias y demás Resoluciones I.P.V.D.U. y por lo dictaminado por el Área Legal, en un todo de acuerdo a informes obrantes en autos y al siguiente detalle:

MANZANA 02

Manz.	Casa	Apellido y Nombres	Doc. Identidad	Prototipo
02	03	VELIZ, FABIANA KARINA	27.561.911	UV4
		GALINDO, RUBEN DARIO	25.502.993	
02	04	TULA, CARLOS ALBERTO	22.664.979	UV3
		MOLINA, CECILIA DEL CARMEN	29.044.826	
02	05	BRAVO, OLGA ROMELIA	5.148.298	UV4
02	06	TRUJILLO, MARIA DE LOS ANGELES	28.291.190	UV4
02	07	CAMPOS, CLARA NOEMI	24.432.646	UV4
02	08	LUQUE, SILVIA LILIANA	30.807.904	UV4
02	09	OVEJERO, RAUL OSCAR	16.155.488	UV4
		CORBERA, AZUCENA VIVIANA	23.826.737	
02	10	MIRANDA, JUAN ANGEL	12.449.424	UV4
		ROLDAN, ROSA ELVIRA	20.162.532	
02	11	BRAVO, CLAUDIA MARCELA	22.331.943	UV4
		MEDINA, JUAN CARLOS	22.211.608	
02	12	MEDRANO, SILVIA DEL VALLE	23.312.031	UV3
		ESPINOZA, VICTOR JOSE	14.086.708	
02	13	SARMIENTO, JESSICA GISELLE	42.371.673	UV3
02	14	ALBORNOZ, NANCY MABEL	33.697.094	UV4
		PACHADO, ESTEBAN AMERICO	28.791.876	
02	15	SANCHEZ, MIRTA MABEL	24.961.314	UV4

MANZANA 03

Manz.	Casa	Apellido y Nombres	Doc. Identidad	Prototipo
03	02	OSORES, WALTER ENRIQUE	22.613.604	UV2
		LOPEZ, SOLEDAD ANALIA	33.848.180	





Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 01 JUN. 2015

Expte. N° 11182/440-2014.-

--2--

Resolución N° 02980

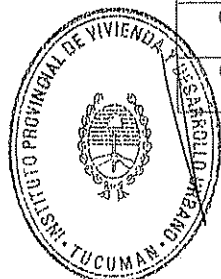
03	03	LUQUE RAFAEL ENRIQUE SALAS, VERONICA GISEL	33.973.998 36.585.511	UV3
03	04	ARGAÑARAZ, MARIA DE LOS A. SORIA, MARIO ALFREDO	29.242.788 26.486.084	UV2
03	05	PINTOS, ALDO CECILIO	26.445.357	UV2
03	06	GUTIERREZ, CARLOS HUMBERTO	7.072.025	UV2
03	07	SORIA, JOSE RAMON SORIA, JUAN OSCAR	12.919.653 8.099.886	UV2
03	08	BARRIONUEVO JOSE FEDERICO PONCE, AZUCENA CONCEPCION	13.385.181 12.161.855	UV2
03	09	VALOR, NATALIA VERONICA	28.721.893	UVD
03	10	RACEDO, MYRIAM ELIZABETH	32.927.575	UV2
03	11	GONZALEZ, MIGUEL ANGEL	24.621.051	UV2

MANZANA 04

Manz.	Casa	Apellido y Nombres	Doc. Identidad	Prototipo
04	02	SARMIENTO, DARDO ANDRES	21.746.379	UV2
04	03	TRUJILLO, MARIA LUISA GUZMAN, ALBERTO NARCISO	17.696.882 11.820.788	UV3
04	04	MEDRANO, MARIA ROSA	21.746.454	UV3
04	05	HUERTA, NANCY ELIZABETH PALAVECINO, MIGUEL ANTONIO	30.907.685 26.914.050	UV3
04	06	PACHADO, VALERIA DEL VALLE SORAIRE, JUAN ANTONIO	35.813.842 26.834.056	UV3
04	07	VEGA, JUAN ALBERTO	13.847.180	UVD

MANZANA 05

Manz.	Casa	Apellido y Nombres	Doc. Identidad	Prototipo
05	01	ALVAREZ, NOEMI PATRICIA	25.543.582	UV4
05	02	ORQUERA, LUIS ANGEL EDUARDO VARELA, LILIA DEL VALLE	17.615.116 22.414.578	UV4
05	03	PEREZ, AZUCENA DEL CARMEN QUIROGA JUGO MARIN CARLOS O.	23.565.939 23.239.793	UV2
05	04	PEREZ, JOSE LUIS MEDRANO, LIMBANIA DEL CARMEN	7.084.589 4.579.272	UV2
05	05	PALAVECINO SUSANA DEL VALLE	22.805.240	UV2
05	06	TRUJILLO, JESICA PAMELA PALAVECINO, VICTOR HUGO	34.327.338 30.907.832	UV2
05	07	MEDRANO, JUAN MANUEL GUZMAN, ROSA LINA	24.843.345 14.606.699	UV2
05	08	PALAVECINO, GRACIELA DEL VALLE OLMOS, JESUS ALBERTO	28.791.454 31.052.362	UV2
05	09	WARDI, ZULEMA MERCEDES GALVAN, LUIS ROQUE	13.628.686 11.548.576	UV2





Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán,

01 JUN. 2015

Expte. N° 11182/440-2014.-

--3--

Resolución N° 02980

MANZANA 06

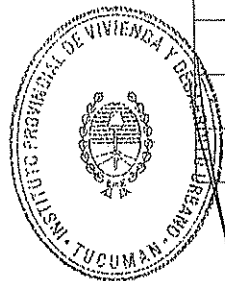
Manz.	Casa	Apellido y Nombres	Doc. Identidad	Prototipo
06	01	PEREZ, TERESA EVANGELINA VELIZ, DARIO EXEQUIEL	32.493.258 33.697.574	UV2
06	02	SANCHEZ, PATRICIA BEATRIZ	30.000.095	UV2
06	03	ABRAHAM, MARIA CRISTINA	5.476.481	UV2
06	04	PEREZ, MARTIN ALBERTO VEGA, YOHANA SOLEDAD	29.183.579 37.724.702	UV2
06	05	SARMIENTO, ANA MARIA	13.714.847	UV4

MANZANA 07

Manz.	Casa	Apellido y Nombres	Doc. Identidad	Prototipo
07	02	RODRIGUEZ, PETRONA TRANSITO MEDRANO, JUAN CARLOS	13.209.783 21.336.752	UV4
07	03	CORREA, ESTER BEATRIZ	18.660.570	UV4
07	04	CAMPOS, JUAN MARIO ALBARRACIN PAMELA BEATRIZ	26.138.206 25.736.007	UV4
07	05	PONCE, MARTA MAGDALENA	14.661.463	UV4
07	06	PEREZ, JORGE RAFAEL RACEDO, ADRIANA SOLEDAD	27.561.470 31353.339	UV2
07	07	RODRIGUEZ, DOMINGA HAYDEE RAMOS, INOCENCIO ANTONIO	6.635.816 6.987.728	UV2
07	08	ESPINOZA JORGE ARIEL GALLARDO, GRISEL GABRIELA	18.851.411 34.382.005	UV2
07	09	ARGAÑARAZ, MARTA CRISTINA PEREZ, JOSE LUIS	20.334.535 14.359.865	UV4
07	10	ALVAREZ, RAMON HECTOR ZELARAYAN, ISOLINA DEL VALLE	22.613.762 16.460.369	UV4
07	11	ROMERO, SILVIA ESTELA GONZALEZ, MIGUEL ANGEL	23.828.198 22.887.955	UV4
07	12	LOPEZ, NOELIA ESTEFANIA VELIZ, DARIO OSCAR	31.644.776 32.626.884	UV4
07	13	MOYANO, LUISA ARGENTINA	13.627.701	UVD
07	14	MOYANO, ROSA MABEL	28.292.147	UV2
07	15	FERREYRA, ALEJANDRA EUGENIA	23.566.257	UV2
07	16	BARRIONUEVO, MERCEDES VANESA SANABERON, JUAN JOSE	30.907.912 32.207.370	UV2

MANZANA 08

Manz.	Casa	Apellido y Nombres	Doc. Identidad	Prototipo
08	01	GUTIERREZ, NOELIA NATIVIDAD	33.487.987	UV2
08	02	MARAZO, NICOLAS EMILIO	6.978.460	UV2
08	03	CORONEL, OMAR DAVID FARIAS, VALERIA ROMINA	32.202.412 34.325.515	UV2
08	04	ALVAREZ, KARINA FABIANA	26.585.492	UV2





Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 01 JUN. 2015

Expte. N° 11182/440-2014.-

--4--

Resolución N° 02980

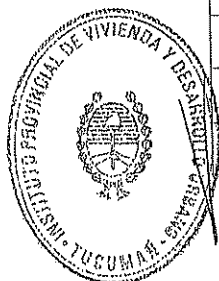
08	05	ORELLANA, YESICA ROXANA	34.201.473	UV2
08	06	FARIAS GEREZ, MONICA CRISTINA	27.370.535	UV3
08	07	BARRIONUEVO RAUL MARIO CASTRO FATIMA DEL VALLE	14.084.284 20.285.771	UV3
08	08	GEREZ, MIRTA GRACIELA PONCE, RAMON ANTONIO DEL V.	26.011.315 24.162.390	UV3
08	09	LEDESMA, CRISTIAN MARCELO CARRIZO, MARIA RAMONA	25.294.382 27.502.369	UV3

MANZANA 09

Manz.	Casa	Apellido y Nombres	Doc. Identidad	Prototipo
09	01	SARMIENTO, ELIANA ANABEL	37.916.238	UV2
09	02	MIRANDA, ADRIANA DEL CARMEN QUIROGA, JOSE ALEJANDRO	34.911.722 32.853.203	UV2
09	03	SANABERON, LUIS CARLOS RUIZ, YOHANA	32.207.369 35.813.882	UV2
09	05	GONZALEZ, LILIANA DEL VALLE	14.661.490	UV2
09	06	SUAREZ, CINTIA MABEL	29.289.772	UV2
09	07	GALINDO, ROBERTO CARLOS SANCHEZ, MARINA GABRIELA	31.354.476 31.077.656	UV3
09	08	LEDESMA, LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ, VANESA ELENA	29.081.561 32.827.911	UV3
09	09	PEREYRA, JUAN ANTONIO RODRIGUEZ, TERESA CECILIA	24.932.483 26.403.023	UV3
09	10	MOYANO, MERCEDES AZUCENA RUIZ, VICTOR MANUEL	27.370.537 30.498.478	UV3
09	11	DIAZ, JOSEFINA ROSA GORDILLO, LUIS ALBERTO	31.354.565 27.945.498	UV2
09	12	ARGANARAZ, JUAN ANGEL	8.117.690	UV2
09	13	LESCANO, JORGE PASCUAL	25.502.767	UV2
09	14	LESCANO, SERGIO RAMON	14.481.797	UV2
09	15	LESCANO, EDUARDO ANTONIO JUAREZ, CLAUDIA ALEJANDRA	31.620.612 32.828.501	UV2
09	16	GORDILLO, LIDIA DEL CARMEN	13.278.883	UV2
09	17	GORDILLO, SEGUNDO ELIGIO DIAZ, MARCELA ESTEFANIA	18.876.730 36.231.348	UV3
09	18	MORALES, MARIA ROSA ACOSTA, ALDO FRANCISCO	17.696.401 14.966.102	UV3
09	19	CUENCA, CLAUDIA LORENA MENDOZA, HUGO RAMON	33.332.065 26.982.336	UV3

MANZANA 10

Manz.	Casa	Apellido y Nombres	Doc. Identidad	Prototipo
10	01	JIMENEZ, JESSICA ROMINA MANSILLA, FRANCO IGNACIO	34.325.297 34.133.251	UV2
10	02	OCARANZA, MARIA ASUNCION DEL C	13.066.981	UV2
10	03	PEREZ, ESTELA DEL VALLE MEDRANO, ANTONIO ENRIQUE	20.311.768 13.339.049	UV4





Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 01 JUN. 2015

Expte. N° 11182/440-2014.-

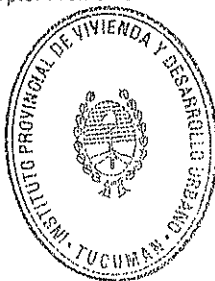
--5--

Resolución N° 02980

10	04	RIOS, MARCOS ENRIQUE CASTRO, CINTIA VERONICA	25.214.397 26.722.531	UV4
10	05	SOSA, MARIA FABIANA CAMPOS, JORGE ANTONIO	23.137.328 17.690.700	UVD
10	06	DIAZ, DARDO LUCIO OCARANZA ROSA DEL VALLE	12.848.822 17.040.592	UV3
10	07	TISEIRA, ESTER DEL CARMEN	14.359.486	UV3
10	08	TISEIRA, NANCY MARIELA	30.357.883	UV4
10	09	CORONEL, JORGELINA LEONELA	34.951.511	UV3
10	10	SOSA, ALICIA VIVIANA JIMENEZ, DANTE ORLANDO	22.804.628 18.186.048	UV3
10	11	DIAZ, LUCIA BEATRIZ FERNANDEZ, ANTONIO DANIEL	28.884.713 28.039.964	UV3

Art.2º.-:DEJAR ACLARADO que atento a las especiales características del presente Barrio que se exponen de fs. 85 a 114, la Sub-Dirección del Área de Recupero y Regularización sugiere Subsidiar el 100% del Precio de Venta que se solicita aprobar cuando las viviendas se encuentren habitadas por los adjudicatarios originales de las mismas. Producida una transferencia de las viviendas, este Subsidio quedará automáticamente sin efecto. En el caso de las viviendas para Discapacitados solo procederá el Subsidio del 30%, si el nuevo adjudicatario o algún miembro de su grupo familiar es Discapacitado.-

Art.3º.-:COMUNICAR a: personas interesadas; Áreas y Departamentos de este Instituto, a los fines que a cada uno le compete. Cumplido, PASE al Dpto. Promoción Social a sus efectos.-



Ing. GUSTAVO E. DURAN
INTERVENTOR
I.P.V. y D.U.

C.P.N. ROQUE D. PEREZ
CONTADOR FISCAL
H. TUCUMÁN AL 26 DE JUNIO DE 2015



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M. de Tucumán, 31 AGO. 2015

Expte. N° 11182/440-2014.-

RESOLUCION N° 005118

VISTO, estas actuaciones; y

CONSIDERANDO:

que, atento a error producido en el informe de autos, corresponde emitir el pertinente acto administrativo que rectifique la Resolución N° 2980 de fecha 01.06.2015.-

Por ello:

**LA INTERVENCION
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
RESUELVE:**

Art. 1º.-RECTIFICAR la Resolución N° 2980 de fecha 01.06.2015, en un todo de acuerdo a los informes de autos y al siguiente detalle:

Donde Dice:

“...Adjudicar la unidad habitacional identificada como

Ubicación	Apellido y Nombre
Manz. 03 – Casa 02	LOPEZ, Soledad Analía
Manz. 05 – Casa 03	QUIROGA JUGO, Marín Carlos O
Manz. 05 – Casa 06	TRUJILLO, Jesica Pamela
Manz. 07 – Casa 08	GALLARDO, Grisel Gabriela
Manz. 08 – Casa 01	GUTIERREZ, Noelia Natividad DNI N° 33.487.987
Manz. 08 – Casa 05	ORELLANA, Yesica Roxana

...”

Debe decir:

“...Adjudicar la unidad habitacional identificada como

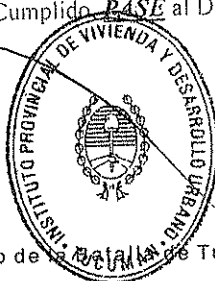
Ubicación	Apellido y Nombre
Manz. 03 – Casa 02	LOPEZ, Soledad Amalia
Manz. 05 – Casa 03	QUIROGA JUGO, Martín Carlos Oscar
Manz. 05 – Casa 06	TRUJILLO, Yesica Pamela
Manz. 07 – Casa 08	GALLARDO, Grisel Elina Gabriela
Manz. 08 – Casa 01	GUTIERREZ, Noelia Natividad DNI N° 38.487.987
Manz. 08 – Casa 05	ORELLANA, Jessica Roxana

...”

Art. 2º.-COMUNICAR a Interesados, Áreas y Departamentos de este Instituto, respectivamente, a los fines que a cada uno les compete. Cumplido. BASE al Dpto. Contaduría a sus efectos.-



O.P.N. ROQUE D. PEREZ
CONTADOR PUBLICO
H. TRIBUNAL DE CUENTAS



Ing. GUSTAVO E. DURAN
INTERVENTOR
I.P.V. y D.U.



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 10 JUN. 2015

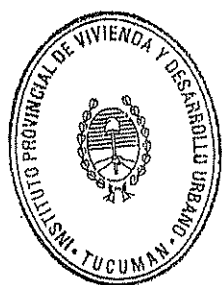
Expte. N°8286/440-14.-

-2-

Resolución N° 03267

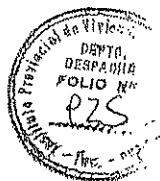
7	10	CEJAS María Graciela LAZARTE Alberto Rodolfo	20.759.451 25.209.476	UV3
7	11	GAITAN Cynthia Rosa AGUILAR Jonathan David	32.602.253 34.910.521	UV3
7	12	AMAYA Miguel Ángel	17.182.530	UV2
7	13	FIGUEROA Jessica Judith	39.725.460	UV2
7	14	RIVADENEIRA Verónica Alejandra NIEVA Enzo Alejandro	25.373.591 17.696.771	UV3
7	15	LORCA Sergio Alejandro MORENO Zaida Concepción	22.451.103 25.502.627	UV3
7	16	TRINIDAD Juan Gregorio PEREYRA Mónica Beatriz	18.478.392 20.760.776	UV2

Manz.	Casa	Apellido y Nombres	Documento	Prototipo
8	01	PALMA Jessica Noelia	33.763.084	UV2
8	02	PALMA Gladys Susana	18.450.691	UV2
8	03	MEDINA Pablo Alejandro MAYORGA Lucía Belén	37.657.094 38.118.922	UV3
8	04	GAITAN Juan Antonio TOLOZA Laura Cristina	26.834.369 28.341.715	UV3
8	05	RIVADENEIRA Evangelina del Tránsito	28.790.108	UV4
8	06	ARANDA Alberto	22.397.143	UV4
8	07	ORIHUELA PINEDO Gregorio	92.335.887	UV2
8	08	ORIHUELA Jaime Ángel CARRIZO Noemí Elizabeth	28.790.858 27.751.057	UV3
8	09	ORIHUELA René Marcelo	25.448.840	UV3
8	10	MOGICA Pascuala Albiana ARANDA Alberto	10.805.497 12.241.141	UV2
8	11	ORTUBEY Luis César	20.171.563	UV2
8	12	PALMA Julio Antonio RAMIREZ Rosa	17.494.766 16.811.420	UV3
8	13	PALMA Gonzalo Javier BANEGAS Maira Alejandra	33.332.407 35.485.190	UV3
8	14	PEREYRA Vanesa Estefanía	32.727.820	UV2
8	15	CARO José Ernesto	31.857.389	UV2





Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán,

10 JUN. 2015

Expte. N°8286/440-14.-

-8-

Resolución N° 03267

26	12	ROJAS Mayra Antonella	36.838.100	UV2
26	13	CARO Diego Armando DIAZ Cecilia Grimelda	29.081.756 35.522.457	UV2
26	14	GOMEZ Andreina Graciela GOMEZ Juan Eduardo	28.791.401 26.676.496	UV4
26	15	RAMIREZ Angélica Elvira	20.311.122	UV2
26	16	ALBAÑIL Víctor Hugo	25.003.651	UV2
26	17	GOMEZ Leandro Gabriel VILLARREAL Karen Ayelen	35.548.192 37.792.633	UV3
26	18	VILLACORTA Claudia Daniela	32.115.606	UV3
26	19	VILLACORTA Fátima Luciana	33.756.676	UV4
26	20	RIVADENEIRA Karina Mariana	26.584.716	UV4
26	21	GUTIERREZ Ana María Inés PALMA Santos Orlando	45.120.338 14.966.487	UV3

Art.3°.-COMUNICAR a los interesados; a las Áreas y Departamentos de este Instituto, respectivamente, a los fines que a cada uno les compete. Cumplido, PASE al Departamento Adjudicaciones a sus efectos.-

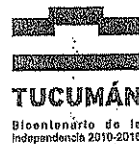


Ing. GUSTAVO E. DURAN
INTERVENTOR
I.B.V. y D.U.

C.P.N. ROQUE D. BENEZ
CONTADOR PISCAL
M. P. B. de C. E. T. A. S.



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 10 JUN. 2015

Expte. N°8286/440-14.-

-7-

Resolución N° 03267

23	09	RIVADENEIRA Ramona del Carmen PACHECO ARANDA Pablo José	26.138.603 26.138.707	UV2
23	10	MORENO Paola Noemí	39.078.206	UV2
23	11	ROBLES Sandra Mercedes MORENO Jorge Eduardo	23.021.784 23.566.920	UV3
23	12	PALMA, Elvia Alexia	32.626.066	UV3
23	13	VILLA Petrona del Carmen RIVADENEIRA Rafael Rene	11.910.042 14.084.842	UV2
23	14	CEJAS Marta Cristina del Valle RIVADENEIRA Sergio Enrique	37.916.668 25.503.043	UV2
23	15	NIEVA Enzo Leonardo	37.457.464	UV3
23	16	FLORES Laura Virginia RIVADENEIRA Rene Alejandro	32.115.995 32.200.182	UV3
23	17	GOMEZ Luisina AMAYA Hugo Alfredo	32.115.614 26.859.841	UV4
23	18	VILLAFANE Mercedes Elena ROMANO Juan José	20.758.708 12.161.760	UV4

Manz.	Casa	Apellido y Nombres	Documento	Prototipo
26	01	PALMA Cristina del Valle	13.628.080	UV2
26	02	VILLAFANE Ramón Roque	12.449.818	UV2
26	03	RIVADENEIRA David Alejandro BARRIONUEVO Lorena Paola	30.807.718 30.260.116	UV3
26	04	CARDOZO Nilda Karina PEREZ Víctor Manuel	25.503.237 23.565.252	UV3
26	05	PEREA María Emilia RAFAEL Pablo Sebastián	34.953.238 33.632.492	UV2
26	06	PEREA Miguel Marcelo Pablo CAROL Rosa del Pilar	21.746.176 17.926.126	UV2
26	07	RUIZ María Raquel	13.339.632	UVD
26	08	CORREA Paola Beatriz	27.561.896	UV2
26	09	AMAYA Laura Mabel	29.243.474	UV2
26	10	SALVATIERRA María Rosa RIVADENEIRA Ricardo Antonio	23.467.361 23.963.929	UV3
26	11	RESTOM Mayra Alejandra RIVADENEIRA Ricardo Daniel	36.042.763 36.839.997	UV3



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 10 JUN. 2015

Expte. N°8286/440-14.-

-6-

Resolución N° 03267

20	03	ZAMORANO Yessica Eliana	33.763.613	UV3
20	04	ZAMORANO Julio Alberto	8.518.822	UV2
20	06	MEDINA Gladys Norma	17.041.122	UVD
20	08	PACHECO Juana Lidia	1.449.279	UV2
20	09	PACHECO María Constanza FOTE Luis Omar Carín	35.814.588 36.350.121	UV3
20	10	ARANDA Tomasa del Valle PACHECO Francisco Raimundo	12.918.255 10.402.655	UV3
20	11	PACHECO Vanesa del Valle HERRERA Daniel Alberto	27.371.150 29.998.358	UV2
20	12	GONZALEZ Raúl Edgardo	20.758.405	UV2
20	13	OVEJERO Enrique Omar SUAREZ Adriana Rosa	16.945.878 14.594.179	UV3
20	14	RIVADENEIRA Alejandra del Valle ZAMORANO Julio Alberto	27.206.208 26.531.993	UV3
20	15	RIVADENEIRA Néstor Gabriel Matías BRIZUELA Andrea Micaela	37.457.557 38.745.699	UV2
20	16	RIVADENEIRA José Leonardo	24.843.647	UV2
20	17	FLORES Leandro Ramón MAMANI Argentina Josefa	21.334.063 21.742.892	UV3
20	18	VALDEZ Ana Beatriz	26.859.958	UV3

Manz.	Casa	Apellido y Nombres	Documento	Prototipo
23	01	GONZALEZ Miguel	5.521.262	UV2
23	02	MANSILLA Lidia del Carmen	2.521.898	UV2
23	03	SARAPURA Mercedes Beatriz	22.181.901	UV3
23	04	MEIJA Víctor Roberto GOMEZ Silvina Beatriz	28.791.235 26.013.159	UV3
23	05	MORENO Rosa María OGAS Abel David	38.249.851 37.727.058	UV2
23	06	DOMÍNGUEZ Miguel Ángel	12.272.104	UV2
23	07	PALMA Maricel Jorgelina MORALES José Miguel	31.052.635 31.842.799	UV3
23	08	VILLAFANE Silvana Grisél RUIZ Bruno Alfredo	27.206.858 27.371.418	UV3





Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 10 JUN. 2015

Expte. N°8286/440-14.-

-5-

Resolución N° 03267

19	01	RIVADENEIRA Roberto Antonio CARABAJAL Marta del Valle	10.017.261 6.658.891	UV2
19	02	PEREZ Diego Exequiel LEIVA Brenda Yanina	35.484.143 37.917.573	UV2
19	03	PEREZ Luis Fernando GARCIA María Rosa	22.612.170 21.747.132	UV3
19	04	RIVADENEIRA Enrique Rosendo GARCIA Edelmira Rosa	13.051.600 12.449.038	UV3
19	05	RIVADENEIRA José Leonardo LESCANO Ramona	8.477.502 10.219.218	UV2
19	06	ANDRADA María Cristina VILLACORTA José Enrique	16.811.040 17.182.566	UV2
19	07	RIVADENEIRA Raúl Armando ESPINOZA Elena Marta	10.820.143 6.391.935	UV2
19	08	VILLA María Ester VILLACORTA Julio Enrique	28.476.506 30.260.970	UV2
19	09	VILLACORTA Débora Janet FALLONE Alfredo Esteban	34.325.663 31.922.406	UV4
19	10	DE LA SILVA Aurora Mercedes RIVADENEIRA Alberto Rolando	24.621.862 14.966.191	UV4
19	11	RIVADENEIRA Noelia Elizabeth PUERTA Eduardo Damián	38.246.766 31.620.082	UV2
19	12	RIVADENEIRA Eloísa Beatriz RAMIREZ Rubén Alberto	13.339.506 22.612.793	UV2
19	13	VILLACORTA Franco Javier CARABAJAL María José	39.145.642 36.041.085	UV3
19	14	ALBARRACIN Sandra Carolina	29.289.205	UV3
19	15	PEREZ SALOMON Francisco RUIZ Irma el Carmen	8.395.562 16.450.022	UV2
19	16	GONZALEZ Margarita del Valle	5.151.974	UV2
19	17	SANTOS Cynthia Solange	37.917.538	UV3
19	18	RAMIREZ Adela del Carmen	24.355.028	UV3

Manz.	Casa	Apellido y Nombres	Documento	Prototipo
20	01	RAMIREZ Paula Petrona	4.591.912	UVD
20	02	CARDOZO Miguel Osvaldo RIVADENEIRA Laura del Valle	26.138.853 26.138.439	UV3





Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 10 JUN. 2015

Expte. N°8286/440-14.-

-4-

Resolución N° 03267

35	07	MUSTAFA Reinaldo Alberto MORALES Margarita del Valle	13.023.165 18.203.901	UV2
35	08	CHAPARRO Olga Santa LAZARTE Raúl Orlando	27.944.252 25.373.993	UV3
35	09	PRAY Paula Lorenza CARDOZO Ángel Rubén	24.170.957 22.806.988	UV3
35	10	PEDROLLO Diego Gabriel	26.011.113	UV2
35	11	LIZARRAGA Luis Eduardo	10.982.782	UV2
35	12	LORCA Martín Miguel ARGOTA Cecilia Natalia	21.338.398 31.946.005	UV3
35	13	LORCA María Cristina	24.432.192	UV3

Art.2°.-ADJUDICAR ochenta y ocho (88) VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN EL MANANTIAL III - PROGRAMA FEDVILLA, a los grupos familiares que más abajo se detallan:

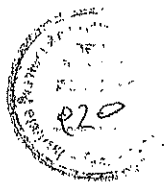
Manz.	Casa	Apellido y Nombres	Documento	Prototipo
12	02	IRAMAIN Vicenta del Carmen	4.655.758	UV2
12	03	PONCE Dolores Eugenio	7.205.332	UV2
12	04	VELIZ Mercedes Teodosia	8.986.620	UVD
12	05	SORIA Margarita del Valle	6.558.516	UV3
12	06	PALMA Andrea Romina	33.697.440	UV4
12	07	REYES Valeria Soledad	31.620.718	UV4
12	08	RUIZ María José	26.412.752	UV3
12	09	NIEVA Maximiliana Alejandra VILLAFANE Julio Gerardo	33.763.590 32.853.754	UV3
12	10	RUIZ Juan Fernando MEDINA Carmen del Valle	28.147.128 29.289.004	UV2
12	11	RUIZ Ana María	11.065.177	UV2
12	12	RUIZ Jorge Daniel FLORES Amelia Noemí	30.907.239 36.838.279	UV3
12	13	MOYANO Ángela Carmen JUAREZ Roberto Felipe	2.527.934 7.028.892	UV3
12	14	CASTRO Ana Haydee	11.402.153	UV2



Manz.	Casa	Apellido y Nombres	Documento	Prototipo
-------	------	--------------------	-----------	-----------



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 10 JUN. 2015

Expte. N°8286/440-14.-

-3-

Resolución N° 03267

		HERRERA Silvia del Carmen	16.784.035	
8	16	ALBARRACIN Liliana Matilde	27.730.236	UV4

Manz.	Casa	Apellido y Nombres	Documento	Prototipo
11	01	VELIZ Magdalena	5.427.798	UVD
11	02	PEREA Silvina Verónica	24.433.569	UV4
11	03	PONCE Selva Paola CEJAS Héctor Alberto	30.497.288 21.172.923	UV4
11	04	MEDINA Norma del Carmen	17.696.830	UV2
11	05	VELIZ María Teodosia	2.026.901	UV2
11	06	PALMA Elsa Beatriz COSTILLA Segundo Genaro	12.606.343 11.509.348	UV3
11	07	RACEDO Silvina Mabel GOMEZ Sebastián Ariel	25.740.659 26.455.959	UV3
11	08	ABREGU Alejandra Beatriz RACEDO Claudio Nahuel	43.025.727 37.916.429	UV2
11	09	ALBORNOZ José Ramón PAZ CASTRO Ana Belén	24.641.934 37.725.336	UV2
11	10	COSTILLA Fabio Rodolfo BURGOS Erika Janeth	30.260.476 36.231.853	UV3
11	11	PALMA Antonia del Valle	23.827.939	UV3
11	12	VILLACORTA, Fernanda Natalia	31.030.020	UV2
11	13	PEREZ Daiana Estefanía	37.727.252	UV2

Manz.	Casa	Apellido y Nombres	Documento	Prototipo
35	01	LEAL Romina Hortencia ALTAMIRANDA José Sebastián	34.910.405 29.390.581	UV3
35	02	BANEGAS María Belén PALACIO René Darío	34.201.563 24.802.503	UV3
35	03	RACEDO Miguel Virgilio RUIZ Berta Blanca	10.537.808 13.386.580	UV4
35	04	RIVADENEIRA Elsa Adriana CARDOZO Luis Marcelo	27.886.898 24.432.602	UV4
35	05	PORTUESE Carlos Julián	36.839.949	UVD
35	06	PORTUESE Luis Horacio	31.900.432	UV2





Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M. de Tucumán, 16 SET. 2015

Expte. N° 3732/440-2001.-

RESOLUCION N° **005596**

VISTO, la necesidad de modificar y ampliar la Resolución N° 4008 de fecha 18 de Diciembre de 2003, a fin de sustentar los recursos para la cobertura de situaciones de Fallecimiento de Titulares, Incendio de la Vivienda e Incentivo del Pago de los Adjudicatarios; y

CONSIDERANDO:

que, a fs. 145, la Dirección del Area de Recupero y Regularización Dominial, solicita la modificación de la Resolución N° 4008/2003 (fs. 44), que aprueba el Reglamento del Fondo de Reserva por Fallecimiento e Incendio para los titulares de viviendas adjudicadas por el I.P.V.D.U.;

que, la propuesta de modificación implica la incorporación del apartado "Incentivo de Cobranzas", a los ya previstos casos de aplicación del Fondo de Reserva (Fallecimiento e Incendio), promoviendo el mantenimiento de un equilibrio permanente entre los aportes que realizan los adjudicatarios, las coberturas y los beneficios que se otorgan;

que, el Art. 30 de la Ley N° 3619 prevé que el Instituto ejecutara las acciones necesarias para que las soluciones habitacionales tengan por destinatarios a postulantes pertenecientes a la población de recursos insuficientes, teniendo en cuenta los aspectos siguientes: fijación de precios justos y formas accesibles de amortización para las distintas soluciones (Art. 11° inciso 2);

que, de acuerdo a lo solicitado por la Dirección del Area de Recupero y Regularización Dominial y a lo dictaminado por la Dirección del Area Legal a fs. 148, corresponde dictar el instrumento legal respectivo, a los efectos de modificar y ampliar la Resolución N° 4008/2003.-

Por ello:

**LA INTERVENCION
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
RESUELVE:**

Art.1°.-SUSTITUIR el primer párrafo de los considerandos de la Resolución N° 4008/2003, por el siguiente texto:

"Que es necesario reestructurar y ampliar el Fondo de Reserva por Fallecimiento, Incendio e Incentivo de Cobranzas, a fin de mantener un equilibrio permanente entre los aportes, las coberturas y beneficios que se otorguen".-

Art.2°.-SUSTITUIR el Artículo 1° de la Resolución N° 4008/2003, por el siguiente texto:

"Aprobar el Reglamento del Fondo de Reserva por Fallecimiento, Incendio e Incentivo de Pago para los titulares de viviendas adjudicadas por el I.P.V.D.U., que forma parte de la presente como Anexo I".-

Art.3°.-SUSTITUIR el Punto 1, del Anexo I de la Resolución N° 4008/2003, por el siguiente texto:

DEFINICION – DESTINATARIOS – EVENTOS PREVISTOS: El Fondo de Reserva por Fallecimiento, Incendio e Incentivo de Pago se integra con el aporte de los adjudicatarios de soluciones habitacionales del I.P.V.D.U. y esta destinado a cubrir el saldo del precio de las viviendas en caso de fallecimiento de cualquiera de sus titulares, destrucción en un porcentaje igual o mayor al 80% de la vivienda por incendio, inundación o sismo y solventar los saldos de precio de la vivienda por la premiación de pagos al día de los titulares que resulten beneficiados, siempre que el momento de producirse el evento previsto o la premiación del saldo del precio, se encuentren reunidas las condiciones y requisitos fijadas en esta reglamentación, y no hubieran optado por la baja y sustitución que prevé el punto 8 de la presente.

Art.4°.-SUSTITUIR el Punto 6 del Anexo I de la Resolución N° 4008/2003, por el siguiente texto:

Para la cobertura de los casos de fallecimiento y destrucción de la vivienda por incendio, sismo o inundación se fija un periodo de carencia de ciento ochenta (180) días a contar del inicio e incorporación al fondo, o reinicio del pago del mismo por haberse interrumpido por cualquier motivo, ello conforme se dispone en el Punto 10 in fine.-



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 10 JUN. 2015

Expte. N°8286/440-14.-

S.M. de Tucumán,

Expte. N°8286/440-2014.-

RESOLUCION N°

03267

VISTO, que el Departamento Promoción Social de este Instituto, solicita se adjudiquen "58 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN EL MANANTIAL IV" y "88 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN EL MANANTIAL III" - del PROGRAMA FEDVILLA", a las personas que se detallan más abajo, por cumplir con los requisitos exigidos para ser adjudicatarios; y

CONSIDERANDO:

que, la Villa cuya ubicación geográfica fue enunciada precedentemente fue denominada VILLA EL PIOLIN o ANGELA RIERA, data desde hace 60 años atrás, los grupos familiares se encontraban emparentados entre sí, son parejas mayores, los jefes de familia changarines, empleados de comercio, amas de casa cuyo ingreso principal es la asignación familiar y/o pensión no graciabiles o Plan PROGRESAR;

que, un número importante de viviendas se encontraban construidas de mampostería ya que la villa albergaba numerosos albañiles lo que les permitía reducir costo de la mano de obra, el agua era provista de manera clandestina principalmente en las casas que se ubicaban a lo largo de los cuatro pasillos internos que conformaban la villa, se destaca que la mayoría de los hogares contaban con medidor de luz eléctrica;

que, de acuerdo a lo informado por el Departamento Promoción Social y las Direcciones de Áreas Legal y Social de este Instituto, corresponde dictar el instrumento legal respectivo, conforme a lo solicitado.
Por ello:

EL INTERVENTOR
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
R E S U E L V E

Art.1°-ADJUDICAR cincuenta y ocho (58) VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN EL MANANTIAL IV - PROGRAMA FEDVILLA, a los grupos familiares que más abajo se detallan:

Manz.	Casa	Apellido y Nombres	Documento	Prototipo
7	01	FALLONE Valeria Paola GOMEZ Ricardo Tobías	30.000.100 29.243.632	UV4
7	02	LORCA Leonarda Fabiana	26.454.028	UV4
7	03	CARRIZO Humberto Raúl	18.034.934	UV2
7	04	AMAYA Susana Graciela FALLONE Julio Lorenzo	14.358.452 7.370.812	UV2
7	05	FALLONE Gabriela Noemí PALMA Rodrigo Fabián	36.584.970 35.483.480	UV3
7	06	CARDOZO Javier Eduardo FALLONE Romina Beatriz	33.697.171 37.916.561	UV3
7	07	CARDOZO Amelia del Carmen	11.463.853	UV2
7	08	DIAZ Liliana Ofelia VILLAFANE Sergio Miguel	26.697.629 24.621.566	UV4
7	09	RIVADENEIRA Sandra Elizabeth FIGUEROA Aldo Cristian	30.356.929 30.260.231	UV4





Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 16 SET. 2015

Expte. N° 3732/440-2001.-

-2-

Resolución N° 005596

Art.5°.-:SUSTITUIR el punto 8 del Anexo I de la Resolución N° 4008/2003, por el siguiente texto:

Los incorporados al FRFIIP, podrán darse de baja del mismo mediante el alta en el seguro de vida colectivo, previsto entre el I.P.V.D.U. y la Caja Popular de Ahorros de la Provincia, y los que actualmente revistan en dicho seguro incorporarse voluntariamente a la cobertura de incentivo de pago (IP) a fin de participar de dicho beneficio abonando la fracción FRFIIP correspondiente.-

Art.6°.-:AGREGAR como Apartado c, insertado a continuación del punto b y antes del último párrafo del punto 12 del Anexo I, de la Resolución N° 4008/2003, por el siguiente texto:

C.- cuando la cancelación de la vivienda tenga causa en la premiación por pago al día, la misma debe ser inexcusable y obligatoriamente reclamada por el titular beneficiado, mediante un escrito formalmente interpuesto por ante el I.P.V.D.U., dentro de los 60 días corridos subsiguientes al sorteo que lo haya determinado. La cancelación se concederá una vez controlado el cumplimiento de todos los requisitos y surgida conforme lo previsto en el punto 14 de este Reglamento. En caso de incumplimiento de las condiciones y requisitos, o haber vencido el plazo para la presentación debida, el premio se considerara vacante sin necesidad de ningún trámite, ni declaración o notificación previa por parte del I.P.V.D.U.-

Art.7°.-:AGREGAR como punto 14 del Anexo I, de la Resolución N° 4008/2003, el siguiente texto:

14. DE LA PREMIACION POR PAGOS AL DIA:

a.- Con las reservas del fondo, se cubrirán anualmente dos (2) cancelaciones de saldos de precio de las viviendas en amortización, que se sortearan en el mes de Diciembre de cada año, entre los aportantes al fondo que al momento del sorteo se encuentren al día en el pago de su unidad habitacional y se mantengan en dicha situación de manera ininterrumpida hasta el momento de presentar el reclamo de cancelación conforme se estipula en el punto 12, apartado c de este reglamento.

b.- A cada titular aportante del fondo el I.P.V.D.U., le asignará un número de sorteo que estará disponible en la página web del Organismo y que deberá estar publicado en dicho espacio hasta la tercera semana de Noviembre de cada año. Será responsabilidad común del Jefe de Recursos Financieros y el responsable de la página web la determinación, publicación y disponibilidad de estos datos para los interesados.

c.- La selección de los dos beneficiarios se determinará mediante la Lotería Nacional Navideña de Diciembre de cada año. Los sorteos se verificarán por las cinco últimas cifras de los números favorecidos, adjudicándose las cancelaciones previstas, a los dos primeros números que aparezcan en orden de prelación dentro de los primeros 20 premios de la Lotería Nacional Navideña.

d.- EXCLUSION. Serán excluidos del sorteo

1.- Los titulares que revistan como personal de la planta, adscriptos, contratados o en comisión de servicios en el I.P.V.D.U., aún en el caso de error por el que se le hubiera liquidado el Incentivo de Pago junto al FRFIIP o junto al Seguro Colectivo de la Caja Popular de Ahorros de la Provincia.

2.- Los titulares que hayan cancelado la totalidad del precio a la fecha del sorteo.

3.- Los destinatarios de unidades a título de locación, comodato o guarda de la vivienda.

Art.8°.-:DEJAR ACLARADO que a los fines de la ampliación del fondo referida a la cobertura por Incentivo de Pago (IP) se adicionará a partir de la entrada en vigencia de la presente, una suma de \$ 5,00.- que integrará el monto total del mismo y que se ajustará conforme las disposiciones del fondo a tales fines. En el caso de los tomadores de Seguro de Vida Colectivo de la Caja Popular de Ahorros, la suma destinada al Incentivo de cobranza constara discriminada en sus boletas de pago.

Art.9°.-:COMUNICAR a los interesados; Areas y Departamentos de este Instituto, a los fines que a cada uno le compete. Cumplido, Archívese.-

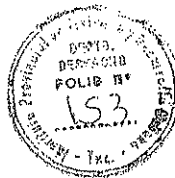


C.P.N. ROQUE D. PEREZ
CONTADOR FISCAL
H. TRIBUNAL DE CUENTAS

Ing. GUSTAVO E. DURAN
INTERVENTOR
I.P.V. y D.U.



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M. de Tucumán, 09 de Set. 2015

Expte. N° 3732/440-2001.-

RESOLUCION N° 006116

VISTO, el Expte. del rubro; y

CONSIDERANDO:

que, la Dirección del Área de Recupero y Regularización Dominial de este Instituto solicita se amplíe la Resolución N° 5596 de fecha 16 de Setiembre de 2015, en lo que respecta al punto 14 apartado d), como más abajo se indica.

que, de acuerdo a lo solicitado por el Área de Recupero y Regularización Dominial, a lo informado por el Jefe del Departamento Recursos Financieros y a lo dictaminado por la Dirección del Área Legal, corresponde dictar el instrumento legal respectivo, ampliando la mencionada Resolución.

Por ello:

**LA INTERVENCION
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
RESUELVE:**

Art.1°.-:AMPLIAR el texto de la Resolución N° 5596 de fecha 16 de Setiembre de 2015, conforme a lo siguiente:

Art.7°.-:AGREGAR como punto 14 del Anexo I, de la Resolución N° 4008/2003, el siguiente texto:

14. DE LA PREMIACION POR PAGOS AL DIA:

a.- Con las reservas del fondo, se cubrirán anualmente dos (2) cancelaciones de saldos de precio de las viviendas en amortización, que se sortearán en el mes de Diciembre de cada año, entre los aportantes al fondo que al momento del sorteo se encuentren al día en el pago de su unidad habitacional y se mantengan en dicha situación de manera ininterrumpida hasta el momento de presentar el reclamo de cancelación conforme se estipula en el punto 12, apartado c de este reglamento.

b.- A cada titular aportante del fondo el I.P.V.D.U., le asignará un número de sorteo que estará disponible en la página web del Organismo y que deberá estar publicado en dicho espacio hasta la tercera semana de Noviembre de cada año. Será responsabilidad común del Jefe de Recursos Financieros y el responsable de la página web la determinación, publicación y disponibilidad de estos datos para los interesados.

c.- La selección de los dos beneficiarios se determinará mediante la Lotería Nacional Navideña de Diciembre de cada año. Los sorteos se verificarán por las cinco últimas cifras de los números favorecidos, adjudicándose las cancelaciones previstas, a los dos primeros números que aparezcan en orden de prelación dentro de los primeros 20 premios de la Lotería Nacional Navideña.

d.- EXCLUSION. Serán excluidos del sorteo

1.- Los titulares que revistan como personal de la planta, adscriptos, contratados o en comisión de servicios en el I.P.V.D.U., aún en el caso de error por el que se le hubiera liquidado el Incentivo de Pago junto al FRFIIP o junto al Seguro Colectivo de la Caja Popular de Ahorros de la Provincia.

2.- Los titulares que hayan cancelado la totalidad del precio a la fecha del sorteo.

3.- Los destinatarios de unidades a título de locación, comodato o guarda de la vivienda.

4.- Los titulares de viviendas que revistan como "Personal de Planta Transitoria".

Art.2°.-:COMUNICAR a los interesados; Areas y Departamentos de este Instituto, a los fines que a cada uno le corresponda. Cumplido, ARCHÍVESE.-



C.P.N. ROQUE D. PEREZ
CONTADOR FISCAL
M. TRUJILLO C. G. E. T. A. S.

2012 - Bicentenario de la Batalla de Tucumán

Ing. GUSTAVO E. DURAN
INTERVENTOR
I.P.V. y D.U.



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S. M. de Tucumán, 29 JUL. 2015

Expte. N° 7664/440-2.015.-

RESOLUCION N° 04302.

VISTO, estas actuaciones mediante las cuales la Dirección del Área Social, solicita un cupo de viviendas en los programas habitacionales destinados a la demanda libre, para los postulantes que registren antigüedad de inscripción; y

CONSIDERANDO:

que, de acuerdo a lo informado por la Dirección de Área Social, mediante Resolución N° 3604 de fecha 4 de octubre de 2004, se aprueba la metodología para la inscripción y selección de postulantes para viviendas destinadas a la demanda libre;

que, dada la demanda registrada en el Padrón de Inscriptos y que no resultaron favorecidos en los sorteos de selección de postulantes;

que, de acuerdo a la programación de nuevas inscripciones y/o actualizaciones de datos, conforme al plan de obras en ejecución destinado a la DEMANDA LIBRE;

que, a tales efectos resulta necesario, destinar hasta un 10 % de las unidades que se ejecutan para la DEMANDA LIBRE, a los grupos familiares que registren Antigüedad de Inscripción;

que, a fs. 5, la Intervención y Sub-Intervención de este Instituto comparten el criterio de la propuesta solicitada a fs. 1;

que, a fs. 6, la Dirección de Área Legal, no observa objeción a la emisión del acto administrativo y que la procedencia de esta petición es atribución de la Intervención en un todo conforme a lo dispuesto en el Art. 11 pto. 5 de la Ley 3619.-

Por ello:

**LA INTERVENCION
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
RESUELVE:**

Art.1°.-:DESTINAR hasta un 10 (diez) por ciento de las unidades correspondientes a la demanda libre, por antigüedad de inscripción.-

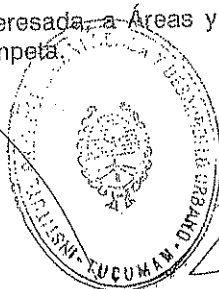
Art.2°.-:PARTICIPARAN en este cupo, todo aquel postulante que registre un mínimo de 5 (cinco) años en el padrón de inscriptos de este Organismo, contados a partir de la fecha del nuevo llamado a inscripción y/o actualización de datos.-

Art.3°.-:ESTABLECER que los postulantes que no resultaran favorecidos en el sorteo por antigüedad de inscripción, participaran del sorteo en el cupo que le correspondiere o del padrón general, según sea el caso.-

Art.4°.-:COMUNICAR a persona interesada, a Áreas y Departamentos de este Instituto, a los fines que a cada uno le compete.

lab.-

C.P.M. ROQUE D. PÉREZ
CONTADOR FISCAL
H. TRIBUNAL DE CUENTAS



Ing. GUSTAVO E. DURAN
INTERVENTOR
I.P.V. y D.U.



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S. M. de Tucumán, 02 SET. 2015

Expte. N° 10309/440-2.015.-

RESOLUCION N° 005213

VISTO, la propuesta efectuada por la Jefatura del Departamento Recursos Financieros en relación a la reestructuración general de cobranzas denominado PRO.CA.SA. 015 (Programa de Cancelación de Saldos 2015 – Cumplí y Gana); y

CONSIDERANDO:

que, esta propuesta contempla dos puntos: a) programa de reestructuración general de cobranzas denominado PROCASA 2015 – Programa de Cancelación de Saldos 2015 (fs. 01) y b) propuesta de pago anual anticipado (fs. 04);

que, el artículo 30 de la ley 3619 prevé que el Instituto ejecutaran las acciones necesarias para que las soluciones habitacionales tengan por destinatarios a postulantes pertenecientes a la población de recursos insuficientes, teniendo en cuenta los aspectos siguientes: fijación de precios justos y formas accesibles de amortización para las distintas soluciones (artículo 11 inciso2);

que, por lo expuesto, corresponde la emisión del acto administrativo correspondiente.-

Por ello:

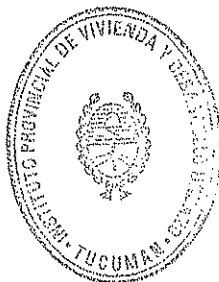
**LA INTERVENCION
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
RESUELVE:**

Art.1°.-:APROBAR el conjunto de condiciones, especificaciones y requisitos conforme Anexos I, II, III y IV, los cuales se adjuntan a la presente, para acceder al Programa de Cancelación de Saldos, identificado bajo la sigla PRO.CA.SA. 015: Cumplí y Gana, el cual regirá desde el 01.10.2015 extendiéndose hasta el 30.06.2016, en un todo de acuerdo a informes obrantes en autos.-

Art.2°.-:APROBAR el conjunto de condiciones, especificaciones y requisitos conforme Anexo V, para acceder a la opción de PAGO ANUAL ANTICIPADO (PAA) con el descuento preestablecido del 20 % sobre el total anual, conforme al lema "Cumplí y Gana" que representa la Campaña de actualización PRO.CA.SA. 015, explicitada en el Artículo 1° de la presente Resolución.-

Art.3°.-:COMUNICAR a: Areas y Departamentos de este Instituto, a los fines que a cada uno le compete. Cumplido, PASE AL DEPARTAMENTO RECURSOS FINANCIEROS.-

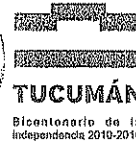
lab.-



Ing. GUSTAVO E. DURAN
INTERVENTOR
P.V. y P.U.



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 02 SET. 2015

Expte. N° 10309/440-2015.-

Resolución N° 005213

ANEXO I

El Plan está destinado a aquellos adjudicatarios morosos de dos cuotas o mas de amortización vencidas impagas, que no hayan suscripto a ningún Plan de refinanciación en los últimos 24 meses de implementado el Plan.

Los adjudicatarios que no se incorporen o no encuadren en el presente, tienen la opción de regularizar su deuda en los términos de la Res 5318/14 y su modificatoria 4574/15.

1- El adjudicatario, con la última boleta en curso cancelada, podrá refinanciar su Deuda con la condonación del 100 % de los Intereses Punitivos, siempre y cuando se comprometa a saldar su deuda de capital hasta 6 cuotas iguales y consecutivas, que serán adheridas a la facturación ordinaria mensual contemplada en el Plan Vigente. De esta manera el monto de las "n" (con n=1,..., 6) boletas subsiguientes a la adhesión al Plan PRO.CA.SA 015, estará constituido de la siguiente manera:

$$C_n = \text{Cuota Plan vigente corriente} + C_n \text{ PRO.CA.SA 015}$$

$$\text{Con } C_n \text{ PRO.CA.SA 015} = ((\text{Saldo deuda})/n) + (\text{Arancel de Refinanciación}/n)$$

2- El adjudicatario, con la última boleta en curso cancelada, podrá refinanciar su Deuda con la condonación del 50 % de los Intereses Punitivos, siempre y cuando se comprometa a saldar: 1º) Previamente, el 50% de los intereses punitivos acumulados en un solo pago, 2º) El saldo de su deuda de capital en hasta 12 cuotas iguales y consecutivas, que serán adheridas a la facturación ordinaria mensual contemplada en el Plan Vigente. De esta manera el monto de las "n" (con n=7,..., 12) boletas subsiguientes a la adhesión al PRO.CA.SA 015, estará constituido de la siguiente manera:

$$C_n = \text{Cuota Plan vigente corriente} + C_n \text{ PRO.CA.SA 015}$$

$$\text{Con } C_n \text{ PRO.CA.SA 015} = ((\text{Saldo deuda})/n) + (\text{Arancel de Refinanciación}/n)$$

Excepción: Refinanciación en caso de Titular o Co- Titular Jubilado y/o Pensionado.

En caso de que el titular o Co-titular de la vivienda, demostrara con documentación valida, que es jubilado o pensionado, no se exigirá el pago del 50% de los intereses punitivos, quedando exento del pago de los mismos.

Excepción: Del Débito Automático

En el caso de aquellos adjudicatarios que refinancien su deuda a través del PRO.CA.SA 015, y adhieran o estén adheridos al débito automático, sea titular, Co-titular o un tercero autorizado, tendrán acceso a la posibilidad de refinanciar su deuda hasta en 12 cuotas iguales y consecutivas, que serán adheridas a la facturación ordinaria mensual contemplada en el Plan Vigente. De esta manera el monto de las "n" (con n=1,..., 12) boletas subsiguientes a la adhesión al PRO.CA.SA 015, estará constituido de la siguiente manera:

$$C_n = \text{Cuota Plan vigente corriente} + C_n \text{ PRO.CA.SA 015}$$

$$\text{Con } C_n \text{ PRO.CA.SA 015} = ((\text{Saldo deuda})/n) + (\text{Arancel de Refinanciación}/n)$$

Excepción: De los Adjudicatarios de Planes Vencidos

En el Caso de los adjudicatarios de Planes vencidos, solo podrán acceder a las bondades del PRO.CA.SA 015, en el caso de que adhieran el cobro de la nueva mensualidad generada al débito automático. De ser así, tendrán la opción de pagar su deuda vencida hasta en 12 cuotas iguales y consecutivas, previo pago de contado efectivo del 50 % del total de los intereses punitivos. En el caso de que el Titular o Co-titular sean jubilados o pensionados, se les condonara el pago de los intereses. De esta manera el monto de las "n" (con n=1,..., 12) boletas subsiguientes a la adhesión al PRO.CA.SA 015, estará constituido de la siguiente manera:

$$C_n = C_n \text{ PRO.CA.SA 015}$$

$$\text{Con } C_n \text{ PRO.CA.SA 015} = ((\text{Saldo deuda})/n) + (\text{Arancel de Refinanciación}/n)$$

Metodología y Especificaciones Generales

- 1) Todos los titulares o cotitulares interesados en adherir al PRO.CA.SA 015, deberán apersonarse al momento del turno previamente asignado, con documentación valida que avale su identidad y una copia de la misma, a fin de brindar consentimiento a la hora de la financiación. Dicho consentimiento se prestara con la firma del Titular y/o Co-Titular de un Formulario (duplicado) específico.



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 02 SET. 2015

Expte. N° 10309/440-2015.-

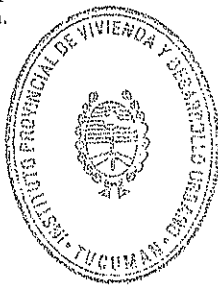
--2--

Resolución N°

005213

- 2) En el caso de que el Titular o el Co-Titular fuesen jubilados y/o pensionados, deberán apersonarse con el último recibo de cobro de jubilación y/o pensión (original y copia) para acceder al beneficio de la condonación del pago anticipado de intereses punitivos previsto para este caso. La documentación a presentar es personal, no estando permitido adjuntar información de terceros.
- 3) Una vez acordado el tipo de financiación, se procederá a completar el FORMULARIO por Duplicado. Completo con la información proporcionada por el adjudicatario, el operador entregará el FORMULARIO al interesado, mientras que éste, con el Duplicado en su poder, procederá a cargar en el sistema todos los datos de la misma. En caso de corresponder el pago de anticipo del 50% de los Intereses Punitivos acumulados, el interesado deberá acompañar el FORMULARIO con la copia de dicho pago efectuado previamente, no estando autorizado el Operario a cargar en el Sistema los datos de la refinanciación no en tanto se entregue el comprobante de pago. Una vez cargado, procederá a archivar el Duplicado junto a la documentación requerida.
- 4) En el caso de adherir al Debito Automático, al momento de refinanciar, el titular, Co-Titular o el Fiador, en el caso que correspondiere, deberán llenar el formulario de adhesión al Debito con el compromiso expreso bajo firma de cumplir todas las condiciones y pautas allí especificadas.
- 5) Para el Caso de los Planes Vencidos, donde solo se podrán adherir en cuanto y tanto el Titular, Co-Titular o un fiador autorizado, adhieran al Debito automático, la Operatoria tendrá el siguiente mecanismo:

5.a) Deberán apersonarse el titular, Co-Titular, en compañía del tercero fiador si es el caso, todos con DNI y copia.
5.b) Si el Titular o el Co-Titular fuesen jubilados y/o Pensionados, deberán presentar la documentación que avale dicha condición, a fin de obtener el beneficio de la condonación de los intereses punitivos.
5.c) Una vez acordado el tipo de financiación, se procederá a completar el CONVENIO, el cual se emite por Duplicado. Completo con la información proporcionada, el operador procederá a la entrega del CONVENIO al Adjudicatario para su correspondiente CERTIFICACION DE FIRMA ANTE ESCRIBANO PUBLICO Y SELLADO EN RENTAS DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN. Previamente, se debe firmar y acordar el convenio de adhesión al Debito Automático, como así también entregar al interesado la boleta correspondiente al 50% de los intereses punitivos. Los Adjudicatarios tienen hasta 10 días para apersonarse ante el Operario correspondiente con toda la Documentación requerida y el comprobante de pago. El Operario deberá reunir toda la Documentación en un Expediente que debe ser firmado por la Autoridad del IPV y DU. Una vez cumplimentado se procederá a cargar la información de la Refinanciación en el Sistema.



Ing. GUSTAVO E. DURAN
INTERVENTOR
I.P.V. y D.U.



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 02 SET. 2015

Expte. N° 10309/440-2015.-

Resolución N° 005213

ANEXO II

Convenio

1.- El Titular adjudicatario/a, acreditando identidad con la presentación de su D.N.I. N°....., ante el operador firmante, reconoce su mora de capital Vencido a la fecha por un importe de \$....., el cual solicita refinanciar.

2. Asimismo Reconoce el 50% de los intereses punitivos acumulados a la fecha, por un total de \$....., comprometiéndose a saldarlo en un plazo no mayor a 10 días hábiles, en un solo pago.

3. El Titular asume mediante este acto el compromiso de refinanciar el Capital Vencido citado en el PUNTO 1 de la presente operatoria, en cuotas mensuales y consecutivas de \$..... Dichas cuotas serán debitadas de la Cuenta N°....., perteneciente al Banco....., asumiendo el titular o en su caso el FIADOR el compromiso de mantener vigente y con Saldo la Cuenta antes mencionada, a fines que mensualmente se efectuó la retención. El IPV y DU no se hace responsable por la NO RETENCION por parte del Banco. Es exclusiva obligación del adjudicatario controlar la debida realización de la operación mes a mes, por lo tanto si el adjudicatario corroborara que la retención no fue realizada, concurra a la repartición a los fines que se emita la boleta de pago correspondiente al periodo no descontado.

4. En caso de mora de dos cuotas de este plan de refinanciación se determinara la caducidad de los plazos pactados, considerándose el monto total refinanciado como una obligación vencida, pudiendo este Instituto, sin necesidad de notificación previa, exigir el pago íntegro del Capital Adeudado, sirviendo como título suficiente la planilla de deuda que emita el organismo para tal fin.

5. FIADOR: El Sr....., D.N.I N°..... se constituye como FIADOR con el carácter de PRINCIPAL PAGADOR constituyendo domicilio en....., el cual asume este contrato de fianza con todas responsabilidades del titular y presta plena conformidad a lo convenido en el presente. Este organismo acreedor acepta y presta su reconocimiento.-

Las partes someten cualquier controversia acerca de la ejecución del presente convenio a los tribunales ordinarios de San Miguel de Tucumán renunciando a cualquier otro Fuero que pudiera corresponder.



Ing. GUSTAVO E. DURAN
INTERVENTOR
IPV y D.U.



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 02 SET. 2015

Expte. N° 10309/440-2015.-

Resolución N° 005213

ANEXO III



I.P.V.D.U.

FORMULARIO DE DEBITO

San Miguel de Tucumán:/...../.....

REPARTICIÓN:

CÓDIGO N°:

Apellido y Nombre del Cedente:

C.U.I.L. N°:

Telef. N°:

N° CUENTA SUELDO:

BANCO:

Titular de la vivienda:

Barrio: Cód. de B N°: Cód. de Casa N°:

Cant. Cuotas PRO.CA.SA 015: Cuotas Restantes: Importe cuota PRO.CA.SA 015 \$: Importe Cuota \$:

Cláusula Especial: Por el presente el titular adjudicatario se compromete a mantener el descuento de su cuota mensual de amortización de la vivienda por sistema de debito del BANCO durante todo el tiempo que dure su situación del pago de sus haberes por el presente sistema bancarizado. En caso de baja del mencionado descuento por acto voluntario del adjudicatario el instituto queda habilitado a aplicar y exigir el pago de una multa equivalente a diez (10) cuotas de amortización, además de las acciones que le corresponda en caso de caer en mora.

Firma del Cedente:

Aclaración:

Tomo conocimiento que, en caso de no efectuarse el DESCUENTO en el BANCO corresponde acudir al I.P.V. para retirar Boleta para efectuar el pago.

AUTORIZO al/la Sr./a:

DNI N°: A realizar el pago de la CUOTA de mi VIVIENDA a

Través del Sist. de CESION DE HABERES o Debito Automático.

Firma del Titular:

Aclaración:

DNI N°:



Ing. GUSTAVO E. DURAN
INTERVENTOR
I.P.V. y D.U.



Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán, 02 SET. 2015

ANEXO IV

Expte. N° 10309/440-2015.-

Resolución N° 005213



IPVDU

PROGRAMA DE CANCELACION DE SALDOS

PRO.CA.SA. 2015

DEPARTAMENTO RECURSOS FINANCIEROS
AREA DE RECUPERO Y REGULARIZACION DOMINIAL

San Miguel de Tucumán:/...../.....

Apellido y Nombre del Titular:DNI:
Repartición: Código:
Cesión de Haberes: Débito Automático:

Apellido y Nombre del Cotitular:DNI:
Repartición: Código:
Cesión de Haberes: Débito Automático:

Apellido y Nombre del Fiador:DNI:
Repartición: Código:
Cesión de Haberes: Débito Automático:

FIADOR: Se constituye como FIADOR con el carácter de PRINCIPAL PAGADOR el cual asume este contrato de fianza con todas las responsabilidades del titular y presta plena conformidad a lo convenido en el presente. Este organismo acreedor acepta y presta su reconocimiento.-

BARRIO: CODIGO BARRIO:
DOMICILIO: CODIGO CASA:
Monto total de la deuda vencida por todo concepto: \$
Cantidad cuotas adeudadas: Intereses punitivos: \$
Monto total del capital a vencer a la fecha: \$
N° cuotas PROCASA 015:
Importe Cuota PROCASA 015: \$

Arancel de refinanciación: \$

El titular acepta y reconoce pagar la deuda de capital vencida que tiene a la fecha el cual solicita refinanciar. Asume mediante este acto el compromiso de refinanciar el capital vencido citado en cuotas mensuales y consecutivas las que se sumarán al plan actual de pago. Dichas cuotas serán debitadas de la cuenta perteneciente al Banco, asumiendo el titular o en su caso el fiador el compromiso de mantener vigente y con saldo a fines de que mensualmente se realice la retención.-

En caso de mora de dos o más cuotas consecutivas del PRO.CA.SA.2015 de este plan de refinanciación se determinará la caducidad de los plazos pactados, considerándose el monto total refinanciado como una obligación vencida, pudiendo este Instituto sin necesidad de notificación previa, exigir el pago íntegro del capital adeudado por el adjudicatario, sirviendo como título suficiente la planilla de deuda que emita este Organismo a tal fin.-

.....
Firma Titular y/o Cotitular

.....
Firma Administrativo

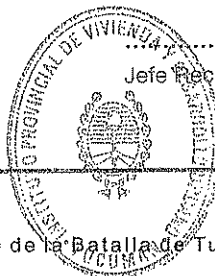
.....
Aclaración Firma

.....
Firma del Fiador

.....
Jefe Recursos Financieros

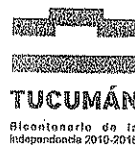
.....
Aclaración Firma

Ing. GUSTAVO E. DURAN
INTERVENTOR





Instituto Provincial de
Vivienda y Desarrollo Urbano
Tucumán



S.M.de Tucumán,

02 SET. 2015

Expte. N° 10309/440-2015.-

Resolución N° 005213

ANEXO V

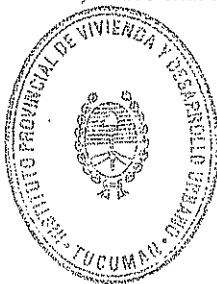
Podrán acceder al PAA todos los titulares en amortización que se encuentren al día en el pago de su vivienda. Al momento del pago el adjudicatario debe tener saldada la boleta de diciembre del año en curso.

También podrán hacerlo los locatarios de unidades habitacionales con contratos cuyo plazo exceda el término del periodo anual de pago anticipado.

La opción de PAGO ANUAL CON DESCUENTO es una alternativa que estará a disposición de los interesados a partir de la segunda semana de diciembre y hasta el 18 de febrero de cada año calendario (o el día hábil anterior), fecha que coincide con el tope máximo para el pago de la misma.

Es condición para acceder al descuento, ser titulares de Vivienda del IPV y DU con planes de pagos definitivos o pagos a cuenta con reajuste anual de la Res. 6972/2012, o cesionarios regularizados en el marco de la Res. 932/2008.

No podrán acceder al PAA los adjudicatarios que hayan adherido a algún Plan de Reestructuración de deuda en los últimos 24 meses, incluido el PRO.CA.SA 015, ni los tenedores con comodato o guarda de la vivienda.



Ing. GUSTAVO E. DURAN
INTERVENTOR
I.P.V. y D.U.

ANEXO
FOTOGRAFICO



Foto 1- 166 Viviendas en Lomas de Tafi, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno.



Foto 2- 166 Viviendas en Lomas de Tafi, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno.

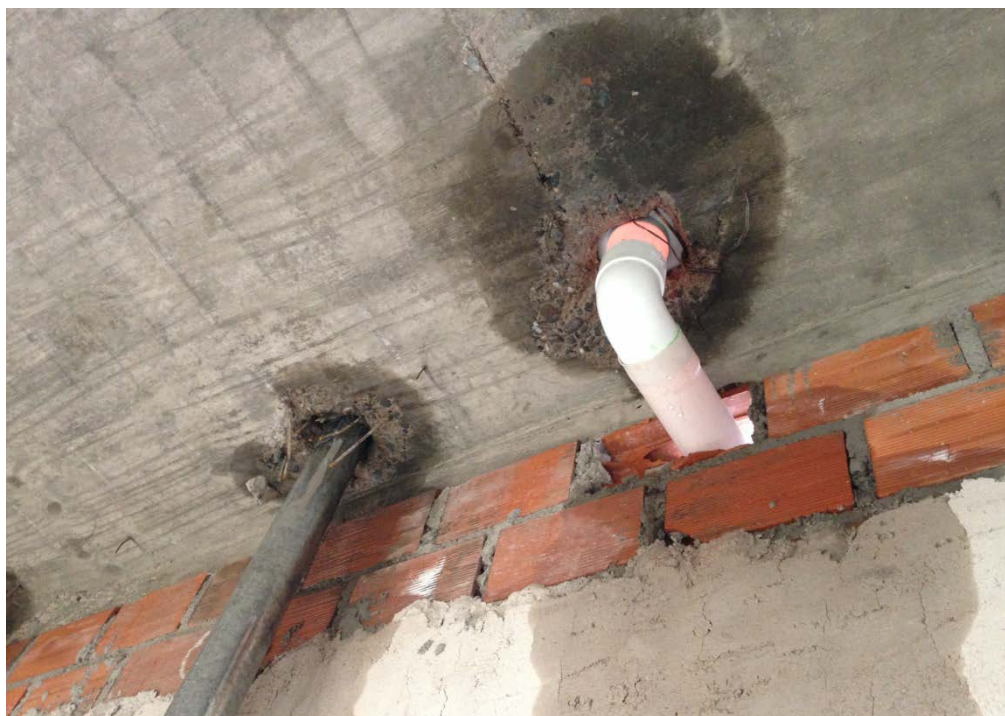


Foto 3- 166 Viviendas en Lomas de Tafi, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno.



Foto 4- 55 viviendas en Alberdi 3, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas -Techo Digno, empresa constructora Inca S.A.



Foto 5- 58 viviendas en Alberdi 4, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas -Techo Digno, empresa constructora Queño S.A



Foto 6 - 110 Viviendas en Concepción, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno, empresa constructora Gama SRL.



Foto 7 - 110 Viviendas en Concepción, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno, empresa constructora Gama SRL.





Foto 8 - 73 Viviendas en Concepción, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno, 39 viviendas empresa MAK Construcciones SRL y 34 viviendas de la empresa Maran.



Foto 9 - 64 Viviendas en Concepción, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno, empresa Tecno Construcciones



Foto 10 - 68 Viviendas en Villa Carmela, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno, empresa Mak Construcciones Srl.
