

**AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.
Y PROGRAMAS FEDERALES DE VIVIENDA**

INFORME DE AUDITORIA

AL

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

DE LA

**PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTARTIDA E
ISLAS DEL ATLANTICO SUR**

**28 de Marzo al 01 de Abril de 2016
31 de Octubre al 04 de Noviembre de 2016**



**DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS
Y CONTROL DEL FO.NA.VI.
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**



INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2015

- 1. SITUACION INSTITUCIONAL**
- 2. LINEAS DE ACCION**
- 3. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA**
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.**
 - 3.2. Programas Federales**
- 4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES**
- 5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE**
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.**
 - 5.2. Programas Federales**
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.**
- 6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES**
- 7. CONCLUSIONES GENERALES**



INFORME DE AUDITORIA

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

DE LA

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO

SUR

El presente informe de Auditoría al Instituto Provincial de la Vivienda (IPV) de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, realizado entre los días 28 de marzo al 1° de abril de 2016 y del 31 de Octubre al 4 de Noviembre, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros recursos, durante el ejercicio 2015, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2015.

La Comisión estuvo integrada por el Arquitecto Raúl Rodríguez, la Licenciada Nora Steibrun y la Contadora Susana Perez pertenecientes a la Secretaría de Vivienda y Hábitat dependiente del Ministerio del Interior.

En el desarrollo del presente informe se ha tenido en cuenta:

- Los informes de Auditoría realizadas al Organismo y elaborados por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, perteneciente a la Secretaría de Obras Publicas de la Nación, entre los días 2 al 6 de marzo de 2015, con relación al ejercicio 2014, y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los informes trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto N° 2.483/93, solicitados oportunamente no han sido remitidos por la Jurisdicción para el ejercicio 2015.



1. ASPECTOS INSTITUCIONALES

1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el ejercicio 2015, el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur (IPV), continuó su accionar como organismo autárquico con capacidad para actuar de acuerdo a las disposiciones de la Ley Provincial N° 19 de creación del organismo, en reemplazo del INTEVU.

Dicha norma, fue sancionada el 08/07/1992, y promulgada mediante Decreto Provincial N° 1.272 del 27/07/1992 e informada en el Boletín Oficial el 31/07/1992. Rigen además, las leyes generales de la provincia y las específicas en la materia, para la Jurisdicción.

La mencionada Ley de creación del IPV, tiene como sumario: Misiones y Funciones, Estructura Orgánica, Delegación de Facultades, Recursos Financieros, Objetivos, Política Habitacional, Programas de Vivienda, Fondo Nacional de la Vivienda, Adjudicación, Pre adjudicación, Localización, Comodato, Revocación de Contrato, Incumplimiento de las Obligaciones y Extensión Impositiva.

El IPV se vincula con el Ejecutivo Provincial, a través del Ministerio de Obras y Servicios Públicos, en el marco de la Ley N° 752/07, promulgada mediante Decreto Provincial N° 3599, el 14/12/07 y publicada en el Boletín Oficial el 19/12/07. Dicha norma en su Art 10 inciso 7 y 9, sobre Competencias del Ministerio de Obras y Servicios Públicos, detalla la relación existente entre ambos organismos¹.

1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del informe.

Las autoridades superiores del IPV, que actualmente se encuentran en funciones, el cargo y la normativa para la designación respectiva, se indican en el siguiente cuadro:

AUTORIDADES DEL IPV DE TIERRA DEL FUEGO, ANTARTIDA E ISLAS DEL ATANTICO SUR		
CARGO	FUNCIONARIO	NORMATIVA PARA LA DESIGNACIÓN
Presidente del IPV	Arq. Luis Alberto Cardenas	Decreto.Pcial N° 3036/15
Vicepresidente del IPV	Arq. Laura Malvina Montes	Decreto.Pcial N° 3037/15
Dirección General del Área Técnica	Arq. Ernesto Miguel Rowland	Resol IPV N° 0200/13
Dirección General del Área Económica Financiera	CP Marcos Gastón Collo	Resol IPV N° 1622/13
Dirección General Social	Sra. Marta Susana Benitez	Resol IPV N° 2418/15
Subdirección General Informática	Sr. Ariel Humberto Parson	Resol IPV N° 947/12
Dirección General de Asuntos Jurídicos y Notariales	Dra. Tania Alejandra Rodriguez	Resol IPV N° 1654/15+
Dirección General Administrativa	C.P. Maria Veronica Garcia	Resol IPV N° 1305/14
Dirección Ejecutiva Recupero de Créditos	(cargo vacante)	
Auditoria General Interna	C.P. Hernan Galar	Resol IPV N° 1527/14

¹ Inciso 7.- participar en la coordinación y fiscalización de la ejecución que realice el Estado Provincial conjuntamente con la Nación y los Municipios, en lo concerniente a los planes de vivienda y al planeamiento urbano, acorde con el régimen de asentamiento humano que establezca la política de ordenamiento urbano. Inciso 9: -coordinar, colaborar y dictar normas relacionadas con la contratación, construcción y conservación de obras publicas incluyendo las que se realicen en el ámbito del Ministerio de Educación, Cultura, Ciencia y Tecnología, organismos descentralizados y el Instituto Provincial de Vivienda y lo referido a la conservación de las obras publicas.



Fuente. IPV/2014

Por otra parte, continúa vigente la Estructura Orgánica Funcional del Organismo, que fuera informada en anteriores Auditorías, con algunas modificaciones en las unidades organizativas, con misiones y funciones que surgen de la revisión y actualización acorde a las necesidades que presenta la actual organización, las que se aprueban con el respectivo Acto Administrativo Resolutivo por parte del IPV.

Se adjunta al presente informe como **Anexo**, fotocopia de las Resoluciones. Asimismo, las fotocopias de los organigramas de las Áreas sustantivas de la organización.

1.3. Planta de Personal

Al 31/12/15, el IPV contaba con una Planta de Personal de 248 agentes, con un incremento de 2 agentes en relación al ejercicio 2014.

La distribución del personal según la localización de sus actividades, se realiza aproximadamente en las siguientes proporciones: la mayor con el 56% en la ciudad de Ushuaia, sede central del Organismo, y en la delegación de Río Grande el 41%, mientras que en Tolhuin es del 1 % y en Buenos Aires del 2 % de los agentes de planta (permanente y transitoria).

Durante el último quinquenio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se encuentra distribuida según el siguiente estado de revista:

EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IPV (2010-2014)							
Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2010	225	0	0	225	95	93	35
2011	233	4	0	237	99	102	33
2012	236	4	0	240	98	105	33
2013	230	16	0	246	101	106	39
2014	231	15	0	246	105	102	39 ²
2015	237	11	0	248	105	116	27

Fuente. IPV/2015

Del total general de la planta, el 42,34% lo compone personal profesional y/o técnico, el 46,77% personal administrativo y el 10,89% restante personal de servicios generales y maestranza. Estos porcentajes consideran los tres cargos de autoridades superiores.

El detalle de la Planta de Personal así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica en **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe.

² Incluye cinco cargos de autoridades superiores



2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio

Durante el ejercicio auditado, el Instituto Provincial de la Vivienda (IPV), continuó con el desarrollo de las líneas de acción vigentes y dando terminación a las obras pendientes.

Se listan seguidamente las operatorias vigentes:

- *Programa Créditos individuales para autoconstrucción de vivienda única, ampliación, refacciones, mantenimiento terminaciones y/o trabajos complementarios.* Aprobado por la Resoluciones Reglamentarias N° 163/15.
Son obras que se encuentran en plena ejecución. Destinado a una franja muy amplia de la población para la autoconstrucción de la vivienda única³, en terreno del postulante, para ser ejecutado en un plazo de 3 a 8 meses, con una superficie máxima de 60 m² cubiertos, y por un monto máximo financiable de \$12.152,25.- por m², resultando el costo unitario de la unidad de \$ 565.860.- También financia ampliaciones, refacciones, terminaciones, trabajos complementarios y/o mantenimiento de viviendas existentes.
- *Proyecto de ordenamiento y urbanización del “Barrio Colombo” en Ushuaia:* Aprobado por Resolución Reglamentaria N° 134-Resolución N° 439/10-Resolución Reglamentaria N° 150-Modificación Art 8° de Resolución Reglamentaria N° 134.
El IPV, se encuentra trabajando sobre el diagnóstico barrial, con la participación por consenso, de los vecinos relevados y encuestados. Una Unidad Ejecutora Provincial es el organismo creado por Decreto Provincial N° 1166/1997 para llevar adelante el desarrollo del proyecto.
- *Regularización de terrenos:* Aprobada por RRN° 36, modificada por RRN° 44, RRN° 86, RRN° 118 y RRN° 123. Para la regularización y venta financiada de los terrenos propiedad del IPV a sus ocupantes irregulares históricos (mensura, cercado, valuación fiscal, contrato de venta y escrituración).

Se adjunta fotocopia de la Resolución Reglamentaria N° 163/15.

2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de la Normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos.

Respondiendo a las exigencias de la Ley Provincial N° 48 reglamentada según Asunto 028/12 como adhesión de Tierra del Fuego e Islas del Atlántico Sur, a los principios y disposiciones previstas en la Ley Nacional N° 24.901, sobre el “Régimen de Equiparación de Oportunidades para Personas con Discapacidad”, y teniendo en cuenta el proceder para la adaptación de la unidad de vivienda para el adjudicatario discapacitado, el prototipo que diseña por el IPV de adapta previamente a la demanda específica.

³ Vivienda Única: Máximo tres dormitorios, con baño y estar comedor. Cocina/lavadero/cerco perimetral/cesto de residuos y vereda perimetral. Ver Planilla Evolución de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas, en el Anexo al presente informe.



En la actualidad el IPV se encuentran evaluando la adaptación de prototipos para dos conjuntos de viviendas del Programa Federal Plurianual Techo Digno, ya que de acuerdo a los datos recabados por el Área Social la demanda para la discapacidad no es solo motriz, por lo que ha sido necesaria la adaptación edilicia con la funcionalidad pertinente a cada caso en particular.

2.3. Programas FEDERALES durante el Ejercicio

Durante el ejercicio 2015, el IPV continuó con el desarrollo de obras en ejecución a fin del ejercicio anterior en el marco de los Programas Federales, habiendo concluido con las unidades correspondientes al programa de Emergencia Habitacional, los que no han tenido inicio de obras durante el 2014.

La síntesis de los programas en ejecución a fin del ejercicio 2015 es la siguiente:

- *Programa Federal de Integración Socio comunitaria por Cooperativas por convenio directo con municipios. (Sin información).*
- *Programa Federal de Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir”.*
- *Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Techo Digno.*
- *Programa Federal de Construcción de Viviendas-Subprograma Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.*
- *Programa según Convenio con los Gremios ATE con la provisión de tierras para autoconstrucción.*
- *Subprograma Federal de Obras de Infraestructura y Complementarias Techo Digno.*
- *Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano Obras de Infraestructura y Complementarias por convenio directo con municipios. (Sin información).*

La síntesis de cada una de las líneas de acción u operatorias, denominación, marco normativo, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución y rol de los actores intervinientes, se detallan en la **Planilla N° 2, Anexa** al informe del año anterior.



3. EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1 Programa FONAVI

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2014 y 2015, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	TIPO DE OBRA	2014		2015	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FOPROVI	Créditos individuales por autoconstrucción.	0	0	92	25
TOTALES		0	0	92	25

Fuente: IPV-2014

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2014 y 2015, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	TIPO DE OBRA	2014		2015	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FOPROVI	Créditos individuales por autoconstrucción.	0	0	29	7
TOTALES		0	0	29	7

Fuente: IPV-2014

El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2015, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las Planillas N° 1.3.V.T, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	TIPO DE OBRA	2014		2015	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FOPROVI	Créditos individuales por autoconstrucción	84	10	147	28
TOTALES		84	10	147	28

Fuente: IPV-2014



3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2015 en ejecución al 31/12/15, según las distintas modalidades.

El detalle de la totalidad de Créditos Individuales son los que se consignan en los cuadros precedentes, según las distintas modalidades de construcción y distribución por localidad y normativa reglamentaria, se consignan en la **Planilla N° 3.CRED**, la que se adjunta al presente informe como **Anexo**.

3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2015 en ejecución al 31/12/15

ORIGEN DE LOS RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
		2014	2015	2014	2015	12/14	12/15
FO.NA.VI	Obras Complementarias	0	2	0	1	1	2
TOTALES		0	2	0	1	1	2

Fuente: IPV-2014

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2015 y en ejecución al 31/12/15 se consigna en las **Planillas N° 3.I.T.** y **N° 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2015 y en ejecución al 31/12/15.

No se registran obras de equipamiento iniciadas ni en ejecución durante 2015

3.1.7. Costos finales, superficies promedio, y precios por unidad de superficie de las viviendas terminadas durante el 2015 según operatoria.

El Organismo no cuenta con obras de vivienda financiadas por acción directa (por contrato con empresas o delegadas en municipios) finalizadas que se ejecuten con fondos FO.PRO.VI (FO.NA.VI., recuperos y otros recursos). Por tal motivo no se enuncian valores en este punto.

3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

El Organismo no cuenta con obras paralizadas que se ejecuten con fondos FO.PRO.VI (FO.NA.VI, recuperos y otros recursos)



3.2. Programas FEDERALES.

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2014 y 2015, según Programas.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	2014		2015	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Nacionales	Emergencia Habitacional	---	---	---	---
	Integración Socio comunitaria	---	---	---	---
	Urbanización de Villas y A. Precarios	---	---	---	---
	Construcción de Viviendas	---	---	---	---
	Construcción de Viviendas Techo Digno	388	---	270	---
	Mejoramiento de Viviendas	---	18	---	14
TOTALES		388	18	270	14

Fuente: IPV-2014

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2014 y 2015 según Programas.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	2014		2015	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Nacionales	Emergencia Habitacional	---	---	---	---
	Integración Socio comunitaria	---	---	---	---
	Urbanización de Villas y A. Precarios	10	---	4	---
	Construcción de Viviendas	36	---	---	---
	Construcción de Viviendas Techo Digno	178	---	130	---
	Mejoramiento de Viviendas	---	---	---	32
TOTALES		213	---	134	32

Fuente: IPV-2014

El detalle de las obras terminadas por programa al 31/12/15, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas N° 1.3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



3.2.2.1 Viviendas terminadas durante 2015 destinadas a familias con miembro discapacitado, con indicación de Programa y cantidad de intervenciones.

El total de unidades terminadas para esta demanda específica, está incluido en el total de terminadas durante el ejercicio, las viviendas para personas discapacitadas son reacondicionadas según necesidades. Durante el 2015 se terminó sólo 1 viviendas para discapacitado correspondiente al Programa Techo Digno.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15, según Programas.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	2014		2015	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Nacionales	Emergencia Habitacional	---	---	---	---
	Integración Socio comunitaria	---	---	---	---
	Urbanización de Villas y A Precarios	70	---	66	---
	Construcción de Viviendas	---	---	---	---
	Construcción de Viviendas Techo Digno	516	---	656	---
	Mejoramiento de Viviendas	---	18	---	---
TOTALES		586	18	722	---

Fuente: IPV-2014

Respecto de las obras que ejecuta el IPV se realizó una verificación por muestreo sobre la información registrada en **Planillas 3.V.E.** Sobre el *Programa Federal de Construcción de "Viviendas Techo Digno"*, resultan los contratos, actas de inicios, planes de trabajos, neutralizaciones de plazos y avances de obra, conformados por Actos Administrativos pertinentes, sin objeciones que formular.

Con relación a la obra 128 viviendas ATE - USHUAIA -, que ejecuta la Empresa INGENIERIA FUEGUINA SRL, la misma resulta del convenio celebrado el día 13 de enero de 2012 entre "La Municipalidad" de Ushuaia y la Asociación de Trabajadores del Estado bajo el mecanismo de autogestión colectiva con un plazo de obra de (2) dos años corridos a partir de su aprobación en donde se conviene que los terrenos pasaran a custodia de la Asociación y será esta quien lleve a cabo las gestiones de su construcción. Asimismo y posteriormente se firma un convenio celebrado el día 27 de Julio de 2012 entre La Subsecretaria de Obras Publicas del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios y el Instituto de Vivienda de la Provincia de Tierra del Fuego, donde el Instituto se compromete a ejecutar las 128 viviendas como comitente de la obra.

El monto original de dicha obra fue de \$44.705.150 para la construcción de viviendas y de \$6.410.590.19 para obras del Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias, totalizando el Proyecto un total de \$51.115.740.19 según el Anexo I del



convenio particular del día 27 de Julio de 2012. Posteriormente se aprueban redeterminaciones llevando el último monto de financiamiento a \$ 91.523.658,04

Según la visita realizada a la obra la ejecución de las viviendas se encuentra en un elevado avance (95,03%); sin embargo las mismas no cuentan aun con la infraestructura necesaria para su habilitación y entrega. Según las autoridades del Instituto se encuentran gestionando los medios necesarios en comunicación con la Municipalidad para poder finalizar estos trabajos definiendo los puntos de conexión de los servicios, reduciendo al mínimo imprescindible la extensión de los nexos correspondientes. Actualmente la obra se encuentra con personal de custodia y seguridad a efecto de prevenir depredaciones por terceras personas.

Por otra parte, y con relación al “Programa Federal de Construcción de Viviendas”, la última obra que pertenecía a este programa, denominada 71 viviendas - Chacra XIII - Renglón 09 - Sección E - Mzo. 110-111-124-125 ejecutada por la Empresa HABITAT S.R.L., en Rio Grande, se encuentra finalizada y habilitada.

El detalle de las obras en ejecución por programa al 31/12/15, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas N° 1.3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

Respecto de la obra “Urbanización IPV-55 viv. en Tolhuin” la misma ya se ha licitado, encontrándose en trámite de financiamiento en esta Secretaría.

Con relación al proyecto 108viv. -Margen Sur- en la ciudad de Rio Grande el IPV se encuentra preparando la documentación para realizar su licitación, contando ya con apto técnico aprobado por la Secretaría.

3.2.4 Obras de Nexo, de Infraestructura y/o complementarias del Programa Federal del Mejoramiento del Hábitat Urbano iniciadas y terminadas durante 2014 y 2015 y en ejecución al 31/12/14 y 31/12/15.

OBRAS DE INFRAESTR UCTURA	PROGRA MA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
		2014	2015	2014	2015	12/14	12/15
	P.F.C.V. Techo Digno	---	1	2	1	1	1
TOTALES		---	1	4	1	1	1

Fuente: IPV-2015

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2015 y en ejecución al 31/12/15 se consigna en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



3.2.5 Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2015, según Programas.

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2015 se sintetizan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	2DORMITORIOS			3 DORMITORIOS		
	Sup.m ²	Costo/\$	\$/m2	Sup.m ²	Costo/\$	\$/m2
P.F.C.V. “Techo Digno”	60,31	684.523,87	11.3549			

Fuente: Planilla 3.V.T.- IPV-2015

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe. Cabe indicar que los valores brindados por el Organismo se corresponden con los montos redeterminados de contrato y corresponden a dos obras iniciadas en 2014.

3.2.6. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

Con relación a la obra 128 viviendas ATE - USHUAIA -, que ejecuta la Empresa INGENIERIA FUEGUINA SRL, la misma resulta del convenio celebrado el día 13 de enero de 2012 entre “La Municipalidad” de Ushuaia y la Asociación de Trabajadores del Estado bajo el mecanismo de autogestión colectiva con un plazo de obra de (2) dos años corridos a partir de su aprobación en donde se conviene que los terrenos pasaran a custodia de la Asociación y será esta quien lleve a cabo las gestiones de su construcción. Asimismo y posteriormente se firma un convenio celebrado el día 27 de Julio de 2012 entre La Subsecretaria de Obras Publicas del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios y el Instituto de Vivienda de la Provincia de Tierra del Fuego, donde el Instituto se compromete a ejecutar las 128 viviendas como comitente de la obra.

Según la visita realizada a la obra la ejecución de las viviendas se encuentra en un elevado avance (95,03% al 31/12/15); sin embargo las mismas no cuentan aun con la infraestructura necesaria para su habilitación y entrega. Según las autoridades del Instituto se encuentran gestionando los medios necesarios en comunicación con la Municipalidad para poder finalizar estos trabajos definiendo los puntos de conexión de los servicios, reduciendo al mínimo imprescindible la extensión de los nexos correspondientes. Actualmente la obra se encuentra con personal de custodia y seguridad a efecto de prevenir depredaciones por terceras personas.



3.2.7. Estado de Gestión de los Programas Federales al cierre del ejercicio 2015

PROGRAMA CON RECURSOS DE LA NACIÓN	CONVENIO		INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCIÓN AL 31/12/15	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
P.F. de Construcción de Viviendas	1.350	---	1342	---	1.342	---	---	---
P.F. de Mejoramiento de Viviendas	---	600	---	115	---	115	---	---
P.F. de Construcción de Viviendas Plurianual /Techo Digno	5.000	---	2.111	---	1.455	---	656	---
Subprograma de Urb.de Villas y As.Pre.	218	---	218	---	152	---	66	---
P.F. de Emergencia Habitacional	Sin/dato	Sin/dato	14	---	14	---	---	---
TOTALES	6.568	600	3.685	115	2.963	115	722	---

Fuente: IPV-2014

La información soporte del **Punto 3.2.7.**, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.E. y 3. V.T.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



4. SOBRE LOS SISTEMAS DE ADJUDICACION

4.1. Registro de la demanda general. Normativa de inscripción.

Durante el ejercicio auditado, a fin de adecuar a la actualidad el Manual de Procedimientos de Soluciones Habitacionales y atender a la reforma del nuevo Código Civil y Comercial, mediante la Resolución Reglamentaria N° 165 el Instituto derogó las R.R. 138, 142, 151, 156 y 158 y aprobó un nuevo Manual de Procedimientos Básicos desde la inscripción hasta la adjudicación de soluciones habitacionales desde área social.⁴

Según consta en esta resolución, el sector de la comunidad a quien va dirigida la demanda del Instituto en relación a la construcción de viviendas económicas para familias de recursos insuficientes, es la franja de la sociedad que se encuentra descripta en el artículo 4° y 7° de la ley nacional N° 21581 y art. 5° inciso b) de la ley provincial N° 19.

Asimismo, desde el Área Social informan que en el año en curso se están realizando nuevas modificaciones al Manual y que se creó una Comisión revisora de reglamentarias de todas las áreas.

El Instituto cuenta con un Registro de Postulantes abierto en forma permanente.

Tal como está estipulado en la nueva resolución citada, los requisitos generales de inscripción para la demanda de planes de viviendas son:

- No ser propietario ni adjudicatario de bienes inmuebles en la Provincia ni el resto del país. En caso de haber sido propietario de un bien inmueble no financiado por el Estado, estará habilitado para inscribirse a partir de los 5 años a computarse desde la inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble,
- No haber sido adjudicatario en la Provincia de Solución Habitacional otorgada por el IPV,
- Poseer el/los solicitante/s una residencia mínima ininterrumpida inmediata anterior a la inscripción en la Provincia de cuatro años, a excepción de los solicitantes con discapacidad, estudiantes, quienes se encuentran transitoriamente fuera por razones de salud,
- Poseer el/los solicitante/s Documento Nacional argentino,
- Contar con mayoría de edad, de acuerdo a la legislación vigente,
- Presentar constancia del inicio de trámite de juicio de divorcio para los titulares unidos en matrimonio que se encuentran separados de hecho.

Las inscripciones de los postulantes se realiza en forma personal y espontánea en las sedes del I.P.V. de los departamentos de Ushuaia, Tolhuin y Río Grande, del 1 al 10 durante los meses de marzo a junio y de agosto a diciembre de cada año, a excepción de los estudiantes que pueden inscribirse en forma permanente, incluso en la sede de la Casa de la Provincia de Tierra del Fuego en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El proceso de inscripción consta de entrevistas orientativas, actos administrativos y de control, que garanticen el cumplimiento de:

- Notificación de requisitos de inscripción y adjudicación;
- Recepción de documentación completa
- Verificación preliminar



- Inscripción a través del sistema informático
- Notificación de causales de baja
- Carnet de inscripción
- Alta de legajo
-

Los solicitantes titulares deberán actualizar los legajos anualmente de marzo a junio y de agosto a diciembre, del 11 al 20 de cada mes.

Los legajos son evaluados, saneados y depurados posteriormente en el Área Social del Instituto, incorporando información resultante de las actualizaciones anuales que realizan los titulares y/o cotitulares. De ello resulta en algunos casos la baja de legajos, o el desdoblamiento o unión de los mismos, variando así el número de la demanda acumulada. De acuerdo a la normativa, durante los meses de enero y febrero de cada año se realizará un estudio de la demanda general sobre los datos registrados en la última actualización anual culminando el análisis en la elaboración de un “Informe Anual de Clasificación y Caracterización de la Demanda General” que será elevado a Presidencia.

Según información recibida en dicha área, en la actualidad el Registro de demanda está saneado hasta el año 2006.

Al 31 de diciembre de 2015, el número de inscriptos del registro de demanda acumulado fue de 10.208, según la siguiente distribución geográfica y nivel de ingresos:

Ingresos (en \$)	Capital	Interior	Total	%
Desocupados	1572	1504	3076	30.1
Hasta 4.415	1357	353	1710	16.7
4.516 a 16.186	1726	1207	2933	28.7
16.187 a 30.000	828	1048	1876	18.4
30.001 y más	285	328	613	6.01
Total	5.768	4.440	10.208	100

Fuente: dirección General del Área Social del I.P.V.; Planilla 4.1 (en Anexo)

Del total de demanda acumulada, el 56,5% de los inscriptos corresponden al departamento de Ushuaia, 42,1% a Río Grande y 1,7% a Tolhuin. Desde el Área Social destacan que el número de inscriptos consignados corresponden a legajos actualizados por sus titulares pero que a la fecha no han sido evaluados para una solución habitacional, dado que se encuentra en proceso el saneamiento de datos en el sistema de cómputos.

Asimismo, informan que el total de grupos familiares inscriptos en el ejercicio 2015 fue de 934⁵; el 30% de los mismos declara ser desocupado.

Tal como fuera descripto en la auditoría del ejercicio anterior, la inscripción de postulantes para el financiamiento de otro tipo de soluciones habitacionales destinadas a Autoconstrucción de

⁵ En Anexo se adjunta Planilla 4.1.1 con información detallada sobre demanda del ejercicio 2015



vivienda única en terreno del postulante y Autoconstrucción de ampliaciones, refacciones, terminaciones, trabajos complementarios o mantenimiento de viviendas existentes, están reglamentadas por la R.R.152/13. El proceso de inscripción comienza con la recepción por parte del Área técnica de los pedidos de financiamiento de los postulantes. Esta área realiza una inspección de la parcela propuesta, determinando el tipo de solución habitacional requerida y la factibilidad de financiación. Posteriormente, el Área Social entrevista a los postulantes, quienes completarán el formulario de inscripción al que se le otorgará número de legajo. Asimismo, deberán cumplimentar los requisitos enumerados anteriormente para la inscripción de postulantes, según la R.R.165/15.

4.1.1 Demanda de grupos familiares con algún miembro discapacitado.

Durante el ejercicio 2015, se registró la siguiente demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad:

Ingresos (en \$)	En Capital	En Interior	Total	%
desocupados	3	1	4	9,7
Hasta 4.415	4	6	10	24,4
De 4.416 a 16.186	6	10	16	39,0
De 16.187 a 30.000	4	4	8	19,5
30.001 y más	3	0	3	7,3
Total	20	21	41	100

Fuente: Departamento de inscripción y archivo Ushuaia, Río Grande y Tolhuin, del I.P.V.; Planilla 4.1.1 (en Anexo)

La demanda acumulada de estos grupos familiares al 31 de diciembre de 2015 asciende a 519, correspondiendo un 65,7% a residentes en Capital.

Para el ejercicio 2015, la demanda de grupos familiares inscriptos con algún integrante discapacitado, representó el 4,4% del total de inscriptos durante ese año y la demanda acumulada al 31 de diciembre de ese año, el 5% de la demanda total.

Urbanización del Barrio Colombo, ciudad de Ushuaia

El IPV continúa trabajando en el Ordenamiento y Urbanización del Barrio Colombo, tal como fuera informado y descripto en auditorías de ejercicios anteriores.

En el transcurso del ejercicio 2015 no se realizaron obras; se presentaron las no objeciones técnicas para recibir fondos de financiamiento nacional. Esto fue aprobado en el año en curso y se firmó un nuevo convenio, y en la actualidad se encuentran trabajando en la construcción de viviendas y apertura de calles e infraestructura que quedó pendiente de etapas anteriores.

Asimismo, en el ejercicio auditado continuaron con los trabajos de regularización en el barrio y con la relocalización de comercios que se encontraban en sectores destinados para viviendas (gimnasio, depósito de supermercado). El Instituto aun no posee la titularidad del dominio del conjunto de las parcelas. Si bien está realizado el loteo y designado qué terreno le corresponde a cada familia, están a la espera de la inscripción de las tierras a nombre del I.P.V.



4.2. Proceso de selección y adjudicación.

Según consta en la nueva normativa, el proceso de evaluación de la demanda para la adjudicación de soluciones habitacionales, se inicia con la selección de una franja de la demanda general con legajo actualizado. Esta franja es propuesta por el Área Social en relación al conjunto de soluciones habitacionales en ejecución, a ser preadjudicadas y/o adjudicadas en el período pertinente, con la aprobación de Presidencia. La misma se ordena por antigüedad de inscripción en la Demanda General y en las Situaciones Especiales. Se da prioridad en la atención de los núcleos familiares más necesitados.

Una vez definida la franja a evaluar el Área Social continuará con las siguientes etapas:

- Citaciones y actualización de legajo
- Relevamientos domiciliarios
- Análisis y evaluación
- Impugnación Interna
- Publicación de Postulantes Aprobados y listado definitivo

- En relación al tratamiento de la demanda especial, para cada Obra u Operatoria del ejercicio, en el año 2015 estuvo en vigencia la reserva de cupo para las siguientes situaciones:
 - Discapacidad, 5% (Ley N°62 y Ley Provincial N°48)
 - Ex combatientes de Malvinas, 1 %
 - Bomberos voluntarios, 1 % (ley nacional N°25.054)
 - Vulnerabilidad Social, 20%
 - Interés de Radicación, 5%
 - Profesionales de la Salud Pública, 3%

En la Demanda General la selección se realiza según la antigüedad de inscripción. En el caso de Operatorias Especiales, emergentes de convenios con otras organizaciones, los métodos de selección se establecerán a través de convenios específicos aprobados por Acto Resolutivo.

Luego de las acciones inherentes a los procedimientos de preadjudicación, se elabora un listado de preadjudicatarios que es aprobado mediante acto resolutivo. Una vez finalizado el período de impugnación (10 días hábiles), el Área Social procede a la apertura de los expedientes y realiza el sorteo de número de puerta de las soluciones habitacionales con los preadjudicatarios.

Para el caso de los consorcios, desde el área social organizan reuniones instructivas previas a la entrega.

Por otro lado, en el año 2015 se aprobó mediante Resolución N°1350⁶ el Programa de Adjudicación de Terrenos o Viviendas para personal de planta permanente del I.P.V. El Área Social es la encargada de evaluar, clasificar y ordenar a los solicitantes en base a lo exigido según reglamentación vigente a ese respecto, y el Área técnica determinará de acuerdo a las solicitudes preexistentes la disponibilidad de terrenos o viviendas para ser adjudicadas. Asimismo, de acuerdo a esta normativa, los terrenos serán adjudicados conjuntamente con el

⁶ Copia de la Resolución en anexo.



otorgamiento de Crédito de autoconstrucción de viviendas según R.R. I.P.V. N°152 o su reemplazo, en caso de corresponder. Se evaluará anualmente la demanda, y cuando los contratos para Complejos habitacionales firmados con Organismos dependientes de Nación superen las 200 unidades, se dispondrá del 1% de las viviendas para destinar al personal.

Adjudicaciones del Año 2015

Durante el ejercicio fueron entregadas 164 viviendas en distintos Proyectos correspondientes al Programa Federal Plurianual de Construcción de Vivienda, según se detalla a continuación:

<u>Departamento</u>	<u>Proyecto</u>	Cantidad de viviendas	
		Con resol.	Con otro documento legal
Ushuaia	80 Viviendas LEUM-U.R.P.	26	
Ushuaia	58 Viviendas WAKUL-U.R.P.	48	4
Ushuaia	76 Viviendas U.R.P.	11	1
Río Grande	72 viviendas Chacra XIII	55	
Río Grande	1017 Viviendas Chacra XIII	2	
Río Grande	218 viviendas Margen Sur (Progr. Urbanización Villas y Asentamientos)	10	
Río Grande	102 viviendas Margen Sur	64	10
TOTAL		149	15

Fuente: Dirección General del Área Social del I.P.V.; Planilla 4.2 (en Anexo)

Asimismo, fueron adjudicados 19 terrenos por el Programa Adjudicación terreno/vivienda para el personal I.P.V. (Res.N° 1350) y se regularizaron 39 predios ya ocupados.

En cuanto a los créditos individuales, se terminaron 97 en el ejercicio 2015, todos correspondientes a construcción/compra de obra nueva, en el marco de las R.R. N°152 y N°163, financiados con fondos provinciales. Cabe destacar que en el ejercicio en vigencia, mediante Resolución Reglamentaria N°166 se actualizó a \$12.0152,25 el valor máximo por m2 de superficie cubierta financiable a que hace referencia la R.R. N°163, para los saldos de crédito que se vienen llevando para Vivienda Única dentro del I.P.V..⁷

Según información recibida, en el ejercicio auditado no hubo mejoramientos entregados a través del Programa Federal Mejor Vivir II. Asimismo, durante ese ejercicio se firmó un convenio con la Subsecretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano para la construcción de 10 viviendas a través de cooperativas por el Programa Federal de Integración Sociocomunitaria. El primer desembolso se realizó en el último trimestre del año en curso por lo que estiman la viviendas serán entregadas en el ejercicio 2017.

⁷ Copia adjunta en Anexo



Visita a Barrio

Se realizó una visita a la Urbanización Río Pipo (U.R.P.). Esta urbanización está emplazada en tierras pertenecientes al Instituto que estaban libre de ocupación y cubiertas por bosque nativo que fue talado por sectores, a medida que avanzaban las obras de construcción de viviendas en las diferentes etapas. Se realizó todo el tendido de redes y apertura de calles con mejorado. En cuanto a los servicios públicos, cuenta con una escuela Inicial y una primaria y está proyectado construir un centro de salud. El barrio también va a contar con parada de transporte público, si bien gran parte de la población de la ciudad utiliza autos particulares para desplazarse, debido en parte a la ineficiencia del sistema de transporte público.

En la actualidad de están terminando duplex monoambientes, y de 2 y 3 dormitorios que tienen programado entregar en diciembre.

El sector habitado de la urbanización fue entregado en 2014. Fue dificultoso encontrar un morador en el momento que se realizó la visita (horario laboral). Se conversó con un morador que habita en la vivienda adjudicada junto con su familia compuesta por el matrimonio, una hija mujer y un hijo varón. Le fue asignado un departamento en dúplex de 3 dormitorios, cocina, comedor, lavadero, baño de servicio y tocador; el mismo cuenta con todos los servicios (agua, luz y gas) desde que le fuera entregado. Manifiesta que estuvo inscripto durante 18 años en el registro de demanda del Instituto y que anteriormente a la adjudicación alquilaba una vivienda en el barrio San Vicente. Participó del sorteo de adjudicación y del sorteo del número de puerta (ubicación). Recibió un acta de tenencia en el momento de entrega de las llaves de la vivienda. Consultado sobre el trámite de la escrituración de la misma, declara haber sido informado por el Área Social del Instituto al respecto y que están aguardando el plano de mensura definitivo para poder iniciar el trámite de escrituración. Asimismo, fue informado que una vez finalizado el pago de la vivienda va a tener acceso al título de la propiedad. Se encuentra pagando por la vivienda una cuota mensual de \$5600 que le es descontada mediante recibo de haberes por ser trabajador público (Consejo Deliberante). En relación a las características de construcción de la vivienda, destaca no haber tenido ningún inconveniente. El entrevistado desempeña como delegado del barrio, reconocido por algunos vecinos. Manifiesta que aun están en proceso de organización dentro del barrio.

Aprovechando la presencia de personal del área social, manifiesta estar en conocimiento de 2 viviendas adjudicadas que están ocupadas en forma irregular: una adjudicataria que no ocupa la vivienda y la cedió a su hijo que vino desde Tucumán y otro adjudicataria que no ocupa la vivienda y la alquila a turistas. La referente del Instituto está en conocimiento del primer caso, y están haciendo un seguimiento ya que según la información relevada la nuera de la adjudicataria, integrante de la familia que actualmente ocupa la vivienda, tiene graves problemas de salud. En relación al segundo caso denunciado, tomó nota para comenzar una indagación al respecto. La referente del área social demuestra mucho conocimiento de las familias que resultaron adjudicatarias y su situación familiar.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado.

En el año auditado se entregaron un total de 7 viviendas en el marco del Plan Federal Plurianual de Construcción de Viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, situadas



2 en Ushuaia, 5 en Río Grande, todas con resolución de adjudicación. De estas viviendas, 1 fue adaptada para discapacidad motriz.

Teniendo en consideración el total de viviendas entregadas en el ejercicio (164), el porcentaje destinado a este tipo de familias en el ejercicio fue levemente inferior al cupo establecido por Ley.

4.3 Precios de venta y cuotas de amortización

En el año 2015 continuó en vigencia el “Manual de Procedimientos. Unidad de Organización Recupero de Créditos”, establecido mediante R.R.126/07, que reglamenta la financiación y el recupero de créditos en cualquiera de sus modalidades. Por otro lado, desde el área de recupero informan que se continuó trabajando en el Manual de Procedimientos y que programan presentar en el mes de diciembre del corriente año un nuevo manual ante la Comisión Evaluadora de Reglamentarias del Instituto. De ser aprobada, estiman que entraría en vigencia en 2017.

Por otro lado, en el ejercicio auditado se incorporó a este Manual modificaciones reglamentarias al Anexo I de la R.R.162, sobre Nomenclador de Tasas de financiación e intereses punitivos y resarcitorio por mora, reemplazando algunos puntos que regulan el cobro. De esta manera, se fijó en 0,9% mensual la tasa de Interés de financiación General para toda venta o financiamiento realizado por el I.P.V. en cualquiera de sus modalidades destinada a soluciones habitacionales unifamiliares, que será ajustada cada 10 años en un 0,2% en cada financiación. En las soluciones que no constituyan una solución habitacional unifamiliar se fijará en 1,4% mensual con el mismo ajuste recién explicitado (Resolución Reglamentaria 164/2015)⁸. En los contratos de compra venta de todas las soluciones habitacionales figura el valor de la cuota a pagar.

Desde la entrega de llaves, la vivienda ingresa al sistema de recupero en un lapso aproximado de un mes. Los adjudicatarios son notificados e invitados a ingresar su pago mediante débito automático. Para los empleados públicos (provincial, nacional, municipal y entes autárquicos con convenio) esta modalidad de pago es obligatoria y está estipulado por contrato.

Las demás formas de pago de cuotas brindadas son a través del Banco de Tierra del Fuego, tesorería del I.P.V., Red link, Pago Fácil, tarjetas de débito y crédito, y transferencias bancarias.

Se emiten chequeras anuales que son enviadas a domicilio entre noviembre y diciembre, para los adjudicatarios que no están adheridos a débitos automáticos.

En relación a la cobranza de los deudores morosos, realizan un plan personalizado aplicando lo reglamentado al respecto en la resolución N°126. Para determinar la cartera de morosos, se tiene en consideración tanto el monto como la cantidad de cuotas adeudadas. Una vez determinada esta cartera, concurre un notificador a domicilio citándolos al Instituto; en el caso que no respondan, se los intima a concurrir. Agotadas estas instancias sin ninguna comunicación del adjudicatario en mora, el expediente se deriva al área de legales.

8 Copia adjunta en Anexo



A continuación se detallan los valores promedio correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero en el ejercicio 2015, de 1, 2 y 3 dormitorios:

Operatoria	Precio de Venta (en \$)			Cuota de Amortización (en \$)			Plazo (en meses)	Tasa (%)
	1 d.	2 d	3 d	1 d.	2 d.	3 d.		
Prog.Federal Plurianual Construcción de vivienda Programa Techo Digno	368.371	762.014	784.111	3.130	6.368	5.288	360	0.90 y 0.60
Créditos Terminados Obra Nueva R.R.152 y 163 (*)	499.972			3.882			348 320 295	0.71 0.9 y 0.64

Fuente: Dir. Gral. del Área Social del I.P.V.; Planilla 4.3, en Anexo

(*) Financiados con Fondos Provinciales

Ingresos Familiares Mínimos

Los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar para ser beneficiario de una vivienda, de manera tal que la cuota no afecte más de un 20% de esos ingresos serían los siguientes:

Operatoria	Ingreso Familiar Mínimo (\$)
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas	31.840(*)
Créditos individuales	19.410

(*) Ingreso calculado para 2 dormitorios

Si se relaciona estos valores a los ingresos registrados de la demanda, sólo el 6% de la misma está en condiciones de cubrir esta cuota.

4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

En el ejercicio 2015, se observa que el porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI. y Programas Federales, se mantuvo porcentualmente en similares valores en relación al ejercicio anterior, como puede observarse en el cuadro siguiente:

Evolución de Facturación y Recupero total operatorias

Concepto	Año		
	2013	2014	2015
Facturación	72.533.727	84.260.193	104.107.660
Recupero	60.797.536	69.145.752	85.999.980
Morosidad (en %)	16.2	17.9	17.4



De acuerdo a la información brindada por el Subdirector General de Recupero de Créditos, al cierre del ejercicio 2015 estaban emitidas 8.218 obligaciones de pago⁹, siendo el monto total facturado en el ejercicio \$104.107.660 y recuperado 85.999.980, como se consignara en el cuadro precedente. Relacionando estos valores, se observa que la cuota mensual teórica promedio fue de \$1.082 y la cuota promedio cobrada fue de \$893.

Respecto a la situación de facturación de las distintas operatorias con crédito vigente, en el ejercicio auditado no fueron emitidas 302 facturas, debido a que corresponden a operaciones de financiamiento pausadas con inicio de amortización en 2016.

4.4.1. Respecto de las operatorias FO.NA.VI.

En 2015 el recupero de la operatoria del FO.NA.VI representó el 45% del recupero total. Asimismo, se observa un aumento del 1% de la morosidad respecto al período anterior en esta Operatoria, según los siguientes valores informados:

Facturación y Recupero FO.NA.VI. ejercicios 2014 y 2015

Concepto	Año 2014	Año 2015
Facturación	38.051.346	45.648.641
Recupero	32.512.765	38.596.567
Morosidad (en %)	14.5	15.4

Fuente: Dirección General de Recupero de Crédito IPV, Planilla 4.4.1 y 4.4.2 (en Anexo)

4.4.2. Respecto de los Programas Federales.

En la operatoria de los Programas Federales de Vivienda, la morosidad disminuyó en un 1%, como puede observarse en el siguiente cuadro:

Facturación y Recupero Programas Federales ejercicios 2014 y 2015

Concepto	Año 2014	Año 2015
Facturación	46.208.846	58.459.019
Recupero	36.632.987	47.403.599
Morosidad (en %)	20	18.9

⁹ Planilla 4.4.3 en Anexo



4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas

Las escrituraciones de las viviendas del conjunto de las operatorias durante el período 2015, fueron canalizadas en un 76% por escribanías privadas a través de convenio con el Colegio de Escribanos de la provincia.

Tal como se describiera en la auditoría del ejercicio anterior, el Instituto. envía las escrituras al Colegio de Escribanos para que éste tome conocimiento y el Colegio las deriva a las escribanías particulares, excepto los casos en que los adjudicados elijan una escribanía específica o que actúe la escribanía de gobierno.

El arancel de escrituración en el caso de la escribanía de gobierno promedia los \$2.500 y en cuanto a la escribanía particular, su arancel es desde los \$15.000 en adelante. En el municipio de Río Grande no poseen escribanía de Gobierno; allí el costo de la escrituración oscila entre los \$10.000 y \$15.000.

El Instituto, a solicitud de los adjudicatarios, financia los gastos de las escrituras de viviendas con crédito hipotecario, prorrateando este valor junto a las cuotas a cancelar de la vivienda adjudicada.

En el ejercicio auditado se escrituraron un total de 299 viviendas, ninguna de las cuales fue adjudicada en ese mismo ejercicio.

Del total histórico de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto, el 56,2% se encuentra escriturado, lo que representa un aumento del 4% respecto a lo escriturado en 2014.

La situación de adjudicación y escrituración del parque de viviendas financiadas por el Instituto, al cierre del ejercicio 2015 fue la siguiente:

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	11.327
Total de viviendas escrituradas	6.369
○ con hipoteca	3.015
○ canceladas	3.154
Con escrituración en trámite	226
Sin iniciar trámite de escrituración	4.727
% de unidades escrituradas / adjudicadas	56,2

Fuente: Dirección General de Asuntos Jurídicos y Notariales. Planilla 4.5.a., en Anexo

Durante 2015

Total de viviendas adjudicadas en 2015	164
Total de viviendas escrituradas en 2015	299
Total de viviendas escrituradas de adjudicadas en 2015	0
% de unidades escrituradas 2014/adjudicadas en 2015	0



Con respecto a los motivos que dificultan la escrituración, en el 40% de los casos es por problemas con la documentación, 25% por problemas derivados de la situación legal de los adjudicatarios y otro 25% problemas derivados de la capacidad operativa de las entidades actuantes. Por último, un 10% es derivado por la situación de ocupación irregular de las unidades.



5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda “ para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos “ y la que se enuncia expresamente en cada uno de los Convenios Marcos e Individuales correspondientes a los Programas Federales, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de la Vivienda de Tierra del Fuego, Antártica e Islas del Atlántico Sur.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas FONAVI ejercicio 2015

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de Tierra del Fuego 2,65%.

El Banco de la Nación distribuye el monto de la recaudación correspondiente al FONAVI a partir del año 2013, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nro. 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

Se procedió a verificar las transferencias realizadas por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda durante el período comprendido entre el 1/1/2015 al 31/12/2015 con las registradas en el Libro Banco del Instituto, Cuenta N° 1-710332/3 del Banco Provincia de Tierra del Fuego.

Transferencias s/SSDUV durante el período	\$ 223.471.104,26
--	--------------------------

Mas:

O. de P. del 29/12/2014 ingresada en 2015	\$ 2.043.309,17
---	-----------------

O. de P. del 30/12/2014 ingresada en 2015	\$ 3.917.947,99
---	-----------------

Menos

O. de P. del 30/12/2014 ingresada en 2016	\$ (722.346,68)
---	------------------

Ingresado s/Planilla 5.1 del I.D.U.V. al 31/12/15	\$ 228.710.014,74
--	--------------------------

El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas, alcanzó la suma de \$19.059.167,90 .-, y representa el 37,78% del total de ingresos.

.



El monto transferido por esta Subsecretaría durante el ejercicio 2015 aumentó el 23,28% respecto del ejercicio anterior.

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2015 con los saldos de cierre del ejercicio 2014.

El Organismo Ejecutor incorporo la cuenta Nro. 124/2 con un saldo inicial de \$ 1.839.638,32, no informada en años anteriores.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el ejercicio -

El Organismo Provincial no recibió durante el período ingresos correspondientes a aportes provinciales.

5.1.3. Ingresos Totales por Recuperos de cuotas de amortización y ahorro previo

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI registrado durante el período ascendió a \$ 86.839.807,47según los registros de la Cuenta N° 1-710-331/6, N° 1-710- 362/0, y N° 1-710-116/7 del Banco Provincia de Tierra del Fuego, según la información suministrada por la Dirección General Área Económico Financiera en planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7.; representando el 14,34 % del total de los ingresos.

El aumento respecto del año anterior fue del 24,13% (\$69.958.430,43).

La discriminación del total de recupero según planilla 5.3 es la siguiente:

Concepto	Monto	%
Cuotas de Amortización Viv. FONAVI	23.309.177,84	26,84%
Cuotas de Ahorro Previo		
Cuotas de Amortización Viv. Programa Federal	21.995.805,25	25,33%
Cuotas de Amortización Viv. Prog. Federal Plurianual	17.261.719,08	19,88%
Escrituraciones	754.922,82	0,87%
Mora	686.339,58	0,79%
Recupero Operatorias de Crédito	9.830.405,34	11,32%
Cuota de Amort. PFCV Techo Digno	7.076.748,34	8,15%
Cuotas Amortización Terrenos	4.650.844,33	5,36%
Otros Ingresos	1.273.844,89	1,47%
TOTAL	86.839.807,47	100%



Estos valores registrados en los Libros del I.P.V. son los informados por el Organismo Provincial a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2015.

5.1.4. Inversión en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2015

Según surge de la Planilla 5.5 Egresos Afectados a Obras – Inversión en Obras FONAVI, el Organismo Provincial invirtió en obras durante el ejercicio 2015 la suma de \$ 54.500.949,11 lo que representa el, 11,90% del total de la inversión en obra; habiendo aumentado el 48,67% respecto del ejercicio anterior (\$36.659.644,45.-), debido fundamentalmente al aumento de la operatoria de Créditos individuales.

La Infraestructura de Nexo representa el 13,60% de lo invertido.

La composición de las inversiones, según la Planilla 5.5, fue la siguiente:

Tipo de Obra	Monto Invertido 2014	Monto Invertido 2015	%
Vivienda e Infraestructura propia	210.863,12	0,00	0,00%
Créditos Individuales	32.481.156,74	46.366.045,63	85,07%
Infraestructura de Nexo	1.123.203,40	7.414.448,24	13,60%
Edificio IPV Rio Grande	2.844.421,19	0,00	0,00%
Otros		720.455,24	1,32%
TOTAL	36.659.644,45	54.500.949,11	100,00%

Los montos informados en el cuadro precedente, surgen de los registros de la Cuenta N°332/3 del Banco Provincia de Tierra del Fuego.

5.1.5. Egresos no afectados a obras, Composición

Según surge de la información brindada en las Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7 y de los registros de las cuentas N° 331/6, N° 332/3, N° 362/0, N°116/7 y 124/2 durante el año 2015 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$154.736.676,85.- habiendo aumentado respecto del ejercicio anterior el 32,41% (\$116.858.926,76).



Concepto	\$	%	Total	%
Comisión de Servicio	0,00	6,31%		
Comisiones Bancarias	453.867,41	0,36%		
Haberes del Personal	139.144.938,19	82,58%		
Gastos de Funcionamiento	13.889.313,20	10,75%		
Total Gastos de Funcionamiento		100	153.488.118,80	99,19%
Gastos de Escrituraciones	1.248.558,05			
Total Otros Gastos		100	1.248.558,05	0,81%
Total			154.736.676,85	100,00%

Los Gastos de funcionamiento, por su parte, representan:

Sobre	%
Total Ingresos	25,35%
Inversión en Obra	33,52%
Total de Egresos	25,05%



5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales y Convenios suscriptos por el I.P.V. durante el ejercicio 2015 y hasta el 28/02/2016.

Programa	2014	2015	% Variac.
PF Plurianual de Construcción de Viviendas	50.676,36	0,00	0,00%
Prog. Fed. de Integración Sociocomunitaria y Mej. Hab. de Pueblos O. y R.		3.166.158,75	1,09%
PFPCF Mej. del Hab. Infraestructura y Compl	0,00	0,00	0,00%
P.F de Mejoramientos de Viviendas "Mejor Vivir"	214.118,27	0,00	0,00%
PFCV "Techo Digno" Mej. del Hab. Infraestructura y Compl.	7.889.741,82	14.845.995,16	5,12%
PFCV "Techo Digno"	96.413.629,06	272.208.572,26	93,79%
Sub Total	104.568.165,51	290.220.726,17	100%
Devolución ACU 740/12 y 1975/13		(392.640,90)	
Total	104.568.165,51	289.828.085,27	

El total transferido por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, en concepto de pagos para los Programas Federales de Vivienda, durante el año 2015, fue de \$ 290.220.726,17.

Mediante Resolución del IPV Nro.1841, se inicio tramite de rescisión de las Obras "20 Intervenciones Ushuaia y 21 Intervenciones Río Grande" en el marco del Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas, ACU Nro. 740/12 y 1975/13, cuyos anticipos financieros fueron recibidos por el Organismo el 13/02/2013 y 20/05/2014, debido a que no se encontraban en ejecución.

Dichos montos fueron depositados por el Organismo, mediante Boleta Única de Ingresos Nro. 00067678 y 00067677, por un monto de \$214.118,27 y \$178.522,63, a nombre del ex Ministerio de Planificación Federal, Inversión, Pública y Servicios.

El total informado de Ingresos considerando la deducción por el concepto informado precedentemente es de \$ 289.828.085,27.

Ingresos correspondientes al ejercicio 2016, hasta la fecha del presente informe (28-02-2016)

Programa	
PFCV "Techo Digno"	37.754.489,91
Total	37.754.489,91



5.2.1.1. Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas

Durante el ejercicio 2015 no se han realizado transferencias para este programa.

Durante el Ejercicio 2016, hasta el 28-02-2016, no se han realizado transferencias para este programa

5.2.1.2. Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir

Durante el ejercicio 2015 y 2016, no se han realizado transferencias para este Programa.

5.2.1.3. Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”, Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias.

Durante el ejercicio 2015 se transfirieron, para este Programa, \$ **14.845.995,16.** - a la Cuenta N° 53500177/62 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

Convenio	Des.	O.P.	Fecha Pagado	Total
552/10	25	613	23/02/2015	1.329.883,61
	26	1098	11/03/2015	967.560,64
	27	3502	12/05/2015	2.087.020,78
	28	3502	12/05/2015	2.110.203,97
	29	4949	19/06/2015	2.424.149,40
	30	4949	19/06/2015	2.483.015,30
	31	6070	21/07/2015	1.876.882,11
	32	7466	04/09/2015	1.065.491,03
553/10	38	1220	20/03/2015	101.115,35
554/10	31	1094	11/03/2015	400.672,97
Totales				14.845.995,16

Durante el Ejercicio 2016, hasta el 28-02-2016, no se han realizado transferencias para este Programa

5.2.1.4. Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”

Durante el ejercicio 2015 se transfirieron, para este Programa, \$ **272.208.572,26** - a la Cuenta N° 53500177/62 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente:

Nro.Protocolo Convenio	Desembolso	O.P.	Fecha de Pago	Monto
1302/12	13	103	11/02/2015	1.912.007,82
	14	315	11/02/2015	7.401.756,91
	15	829	27/02/2015	1.395.129,54
	16	1146	06/03/2015	1.623.840,74
	17	2404	21/04/2015	3.045.093,11
	18	3555	13/05/2015	5.739.046,74
	19	5049	22/06/2015	4.649.848,10



	20	5969	17/07/2015	6.235.073,24
	21	6793	13/08/2015	1.942.547,69
	22	8056	11/09/2015	2.216.794,04
1384/14	2			1.315.816,74
	3	2306	16/04/2015	1.364.697,57
	4	3425	11/05/2015	2.746.730,41
	5	4772	17/06/2015	4.616.752,07
	6	5968	17/07/2015	4.227.974,17
	7	6575	21/08/2015	1.622.063,86
	8	8128	11/09/2015	2.101.581,56
	9	9948	19/11/2015	1.602.142,89
1385/14	2			2.219.038,01
	3	3585	15/05/2015	2.237.658,11
	4	4487	10/06/2015	6.775.743,68
	5	5966	17/07/2015	2.432.988,08
	6	6410	30/07/2015	1.086.266,03
	7	8198	14/10/2015	160.900,40
1386/14	2			812.229,90
	3	3586	15/05/2015	722.388,15
	4	4351	04/06/2015	2.955.248,06
	5	6197	30/07/2015	665.675,57
	6	7165	08/09/2015	33.576,25
	7	7824	10/09/2015	87.857,10
1419/14	2			3.608.993,09
	3	2308	16/04/2015	5.031.586,90
	4	3426	11/05/2015	3.573.562,90
	5	4350	04/06/2015	1.541.287,81
	6	5899	15/07/2015	3.930.184,64
	7	6585	12/08/2015	3.530.164,27
	8	8055	11/09/2015	1.377.570,43
1420/14	2			4.197.949,38
	3	3564	13/05/2015	6.792.941,74
	4	4253	28/05/2015	9.892.331,38
	5	5841	10/07/2015	9.491.448,73
	6	6438	06/08/2015	6.052.440,75
	7	8121	11/09/2015	5.665.586,02
1421/14	2			8.243.023,45
	3	1555	17/03/2015	8.776.177,63
	4	2315	15/04/2015	3.663.421,21
	5	3497	12/05/2015	7.123.304,33
	6	3992	22/05/2015	8.182.632,54
	7	5833	10/07/2015	6.537.051,78
	8	6449	06/08/2015	5.112.832,09
	9	7937	07/09/2015	3.987.257,94
1731/12	12	22	29/01/2015	1.443.852,11
	13	804	06/03/2015	141.131,59
	14	1309	13/03/2015	860.942,84
	15	2210	13/04/2015	640.941,50
	16	3493	12/05/2015	1.965.586,56



	17	4263	04/06/2015	1.153.612,41
	18	5965	17/07/2015	1.200.792,37
	19	6770	13/08/2015	1.077.031,18
	20	8052	11/09/2015	1.179.124,17
	21	9912	19/11/2015	1.525.380,56
2127/13	7	12140	19/01/2015	3.086.243,95
	8	28	29/01/2015	3.299.503,14
	9	739	26/02/2015	2.919.135,70
	10	1096	06/03/2015	1.811.858,62
	11	1666	26/03/2015	5.384.931,28
	12	2317	15/04/2015	2.505.691,93
	13	3568	13/05/2015	3.317.496,62
	14	4339	04/06/2015	3.071.339,82
	15	5970	17/07/2015	2.573.441,45
	16	7364	04/09/2015	808.703,59
	17	8053	11/09/2015	2.080.938,07
	18	9952	19/11/2015	1.626.122,90
2159/13	6	21	29/01/2015	2.808.432,47
	7	750	26/02/2015	3.172.178,09
	8	1100	06/03/2015	3.407.894,08
	9	2309	16/04/2015	1.428.523,31
	10	3496	12/05/2015	2.011.264,78
	11	4264	04/06/2015	3.051.871,00
	12	5967	17/07/2015	2.688.874,88
	13	6795	13/08/2015	2.280.656,42
	14	7087	04/09/2015	13.455.910,00
	15	8102	25/09/2015	428.038,66
	16	9760	19/11/2015	1.231.022,44
2367/11	29	3101	30/04/2015	309.888,22
Total				272.208.572,26

Durante el Ejercicio 2016, hasta el 28/02/2016, se han realizado las siguientes transferencias para este Programa:

Convenio	Desemb.	Fecha de Pago	OP	Monto
1302/12	23	11905	24/02/2016	2.635.428,09
	24	12095	24/02/2016	1.880.917,24
1384/14	10	12036	22/01/2016	774.435,01
1385/14	8	11969	26/01/2016	5.453.511,80
	9	12044	27/01/2016	1.117.790,97
1386/14	8	11907	24/02/2016	2.306.233,19
1419/14	9	11906	24/02/2016	2.103.118,45
	10	11951	27/01/2016	4.555.143,72
1420/14	8	11967	24/02/2016	13.725.731,83
1421/14	10	11908	24/02/2016	2.509.698,29
1731/12	22	11975	27/01/2016	692.481,32
Total				37.754.489,91



5.2.1.5. Programa Federal de Integración Sociocomunitaria y Mejoramiento Habitacional de Pueblos Originarios y Rurales

Durante el ejercicio 2015 se transfirieron, para este Programa, \$ 3.166.158,75.- a la Cuenta N° 164/44 y 53500177/62 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente:

Concepto	Convenio	Des.	O.P	Fecha de Pago	Monto
E. PFIS - VIVIENDAS NUEVAS	1977/14	1	12763	11/03/2015	1.644.000,00
E. PFIS – PFV y MHPOyR - VIV. NUEVAS	1005/15	1	5851	13/07/2015	1.522.158,75
Total					3.166.158,75

5.2.2. Inversión en Obras Programas Federales 2015

La inversión en obras durante el ejercicio 2015, según surge de la Planilla 5.5.Egresos Afectados a Obras Programas Federales fue de \$ 403.455.165,89, lo que representa el 66,65 % del total de ingresos, el 139,20% de los ingresos en concepto de Programas Federales, habiendo aumentado el 145,73%, respecto del ejercicio anterior (\$164.184.970,28), según el siguiente detalle:



Concepto	2014	2015
PF Construcción de Viviendas	4.243.506,22	0,00
PF Plurianual de Construcción de Viviendas	39.727,98	751.575,25
PFCV Mej. del Hab. Infraestructura y Compl	0,00	0,00
PFPCF Mej. del Hab. Infraestructura y Compl	0,00	0,00
P.F de Mejoramientos de Viviendas "Mejor Vivir"	330.597,02	0,00
PFCV Plurianual Sub Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	3.695.368,26	546.313,71
PFCV "Techo Digno" Mej. del Hab. Infraestructura y Compl	8.535.023,97	21.314.885,47
PFCV "Techo Digno"	147.340.746,83	380.842.391,46
Total	164.184.970,28	403.455.165,89

En planilla 5.5.Anexo y 5.7 se indica que \$ 10.938.322.66 corresponden a pagos realizados con fondos de la cuenta 332/3-FONAVI- a Programas Federales con aporte IPV por Gastos de obra, demasías, Certificaciones de Obra y Redeterminación de precios de estos.

Por otra parte los \$ 1.387.926,05 de la planilla adicional a la 5.5 corresponden a pagos de Redeterminación, con fondos de la cuenta 332/3 –FONAVI- Dicho monto se detalla al solo efecto informativo.

“Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente a los Programas Federales, atento a que la misma es realizada por el Área competente de esta Subsecretaría al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos según Resoluciones 267 y 268 del ex Ministerio de Planificación Federal Inversión Publica y Servicios”

El control efectuado se limitó a un muestreo de los expedientes de pago realizado en el mes de Junio 2015, a fin de comparar los mismos con los datos informados en las planillas respectivas.

5.3. Situación Financiera al 31-12-15. Saldos en Cuentas Corrientes

(*)Saldo inicial al 01-01-2015		340.212.093,30
Mas: FONAVI		228.710.014,74
P.F de Integración Socioeconómica	3.166.158,75	
PFCV "Techo Digno" Mej. del Hab. Infraestructura y Compl.	14.845.995,16	



FCV "Techo Digno"	272.208.572,26	290.220.726,17	
Recuperos		86.839.807,47	605.770.548,38
menos: Inversión en Obras FONAVI		54.500.949,11	
menos: Inversión en Obras Programas Federales		403.455.165,89	
(**)Devolución ACU 740/12 y 1975/13		392.640,90	
Otros Egresos		154.736.676,85	612.692.791,85
Saldo final al 31-12-15			332.897.208,93

(*) El Organismo Ejecutor incorporo la cuenta Nro. 124/2 con un saldo inicial de \$ 1.839.638,32, no informada en años anteriores.

(**) Ver punto 5.2.1

El saldo final ha disminuido el 2,15% respecto al saldo inicial, y representa aproximadamente 6 meses del promedio mensual de ingresos totales del Organismo y se encuentra en las cuentas que a continuación se enumeran:

Se adjunta informe del IPV respecto de este punto.



Cuenta	Banco	\$
331/6	Provincia T. del Fuego	16.385.502,48
332/3	Provincia T. del Fuego	117.207.548,96
362/0	Provincia T. del Fuego	8.080.767,48
157/0	Provincia T. del Fuego	2.814,80
128/26	Nación Argentina	41.275,34
175/56	Nación Argentina	1.200,00
177/62	Nación Argentina	169.615.503,93
127/3	Pcia de Tierra del Fuego	6.903.400,26
164/44	Nación Argentina	1.644.200,00
(*) 116/7	Pcia de Tierra del Fuego	7.557.762,14
124/2	Pcia de Tierra del Fuego	5.457.733,54
Saldo final al 31-12-2015		332.897.708,93

(*) Diferencia de \$ 500 con saldo Libros y conciliación bancaria



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y Producción - Obras inspeccionadas de vivienda.

N°	Datos de la obra					Estado de Obra			
	ACU N°	Cantidad de Viviendas	Localidad	Operatoria	Empresa	% Real	% Prev.	Estado	Sistema const.
1	1333/13	30	Tolhuin	T. Digno	Cóndor SA	100	100	Term.	Indust.
2	1797/11	25	Tolhuin	T. Digno	GADA SRL	100	100	Term.	Indust.
3	1421/14	98	Río Grande, B° Malvinas Argentinas	T. Digno	SITRA SAICFIC	100	100	Term.	Mixto
4	1420/14	72	Ushuaia, Urbanización Río Pipo- Ushipin II	T. Digno	INVERSUR SRL	100	100	Term.	Indust.
5	1731/12	80	Ushuaia, Urbanización Río Pipo- Leum	T. Digno	Ing. Fuegoína SRL/ Pablo Clausen (UTE)	99,96	100	Ejecuc.	Indust.
6	2159/13	58	Ushuaia, Wakul. Urbanización Río Pipo	T. Digno	Còndor SA y GADA SA U:T:E:	100	100	Term.	Mixto
7	1302/12	128	Ushuaia, ATE	T. Digno	Ing. Fuegoína SRL	100	100	Term.	Indust.
8	1384/14	80	Ushuaia, Urbanización Río Pipo	T. Digno	Ing. Austral SRL	66,88	72,98	Ejecuc.	Indust.
9	1386/14	24	Ushuaia, Lakar 24 viv. Renglón I.	T. Digno	Còndor SA y GADA SA U:T:E:	92,84	98,99	Ejecuc.	Indust.
10	1385/14	64	Ushuaia, Lakar 64 viv. Renglón II	T. Digno	Còndor SA y GADA SA U:T:E:	93,55	90,33	Ejecuc.	Indust.
11	1420/14	44	Ushuaia, Ushipin 44 viv. Renglón I.	T. Digno	Còndor SA y GADA SA U:T:E:	95,40	93,93	Ejecuc.	Industr.
12	1420/14	72	Ushuaia, Ushipin 72 viv. Renglón II	T. Digno	INVERSUR SRL	90,76	87,17	Ejecuc.	Industr.

Cantidad de viviendas inspeccionadas:

Terminadas:

Ejecución:

Con tecnología tradicional:

Con tecnología industrializada:

775 Viviendas

411 Viviendas

364 Viviendas

0 Viviendas

775 Viviendas

12 Conjuntos

6 Conjuntos

6 Conjuntos

0 Conjuntos

12 Conjuntos



6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

El nivel de detalle en particular y la cantidad de las obras visitadas, tanto en ejecución como terminadas dependió del escaso tiempo disponible para abarcar las localidades de Río Grande, Tolhuin y Ushuaia. La totalidad de las intervenciones inspeccionadas correspondieron al Programa Federal de Construcción de Viviendas - Techo Digno, las que son contratadas con empresas mediante licitación pública y por ajuste alzado.

En la operatoria de Créditos Individuales, el beneficiario del crédito se hace cargo de contratar un profesional y aprobar los planos ante el municipio, siendo el personal del Instituto el que realiza la evaluación previa, y una vez aprobado, durante la obra, realiza inspecciones técnicas y de certificación de avance físico. Los montos que se financian son para obras nuevas de 60m² pudiéndose sumarse en caso de ser necesario, obras de movimientos de suelos, excavación y/o rellenos. También hay créditos para ampliación de hasta 90m² y terminación para 120m². Estas superficies incluyen el espacio de la vivienda existente.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

Las obras de los Programas Federales, cumplen con lo especificado en los pliegos respectivos, y en caso de haber una propuesta de cambio, el mismo debe ser aprobado por la inspección, siempre que signifiquen mejoras y sin alteración de precio.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.

En todos los casos se realiza una inspección diaria por parte del personal técnico del Instituto Provincial de la Vivienda tanto en Río Grande como en Tolhuin y Ushuaia. Paralelamente las empresas deben tener un responsable técnico de primera categoría en forma permanente en obra.

6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

En general, los adicionales, si se presentan, son generados por obras de nexos de infraestructura y en particular los nexos de gas y también fundamentalmente por obras de movimientos de suelos, que por la característica típica de la geografía es muy irregular en su composición, variando sustancialmente los espesores de las capas de turba en función del manto rocoso.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

Las obras en general no presentan grandes desviaciones en plazos de ejecución, a excepción de las 128 viviendas de ATE en Ushuaia en la que con un avance del 100%, aún no se resolvió quien se va a hacer cargo de las obras de infraestructura, especialmente los puntos de conexión a las redes de servicios existentes, en particular la conexión de gas natural.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

La mayoría de los inconvenientes que se presentan en las obras corresponden fundamentalmente a la proveedora de suministro de gas Camuzzi, por falta de aprobación de nexos o por falta de la inspección por parte de la empresa prestataria del servicio, así como por carecer la empresa de la provisión necesaria de gas para dar presión a los nuevos proyectos.



En la obra de las 128 viviendas de ATE en Ushuaia, por ejemplo la empresa solicita para proveer de gas natural, realizar un nexo de 3km de extensión desde la entrada de la ciudad. En este sentido el IPV se encuentra analizando otra alternativa más cercana para conectar el nexo de gas.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

En base a la documentación entregada por el Instituto y la verificación en obra, no se observan diferencias entre el avance certificado y el avance físico real. En algunos casos el avance físico real es mayor al previsto. En estos casos el Instituto solo certifica avances según el máximo acumulado del cronograma previsto contractualmente con las ampliaciones que correspondieran aplicar.

6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

No se verifican retrasos en la ejecución de obras, a excepción del conjunto de 128 viviendas de ATE donde las obras de infraestructura a pesar del avance del 100% en las obras de vivienda todavía no se han licitado.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

En general los conjuntos de vivienda están próximos a la trama urbana, y en los casos de Chacra XIII en Río Grande, y Río Pipo en Ushuaia a pesar de ser nuevas urbanizaciones, las mismas cuentan con transporte público, dependencia policial y se construyeron jardines de infantes, escuelas primarias y secundarias con presupuesto de Nación.

La excepción la constituye las viviendas ubicadas en la zona de Barrancas del Río Pipo donde sólo se ha previsto una parcela para futuro equipamiento comercial de recreación y educacional.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

El diseño de viviendas responde a prototipos de viviendas apareadas, pudiendo ser unifamiliares en planta baja o también en duplex, y en los más recientes se buscó aumentar la densidad demográfica por lo cuál se incorporaron construcciones de planta baja y dos o tres pisos altos. En esta última tipología se verificó una buena solución en la ciudad de Ushuaia, siendo cuestionable la solución adoptada para la ciudad de Río Grande, donde se generaron tiras de viviendas en cuyo contrafrente se presentan espacios comunes similares a callejones de uso indefinido, mejorándose esta situación en los nuevos conjuntos de viviendas.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Las tipologías unifamiliares observadas, tienen un diseño lineal que permite en la mayoría de los casos un futuro crecimiento sin grandes reformas. En los casos de las viviendas colectivas también la posibilidad de crecimiento es realizable. Se sugiere que sería oportuno incorporar al diseño del prototipo una antecámara previa al acceso propiamente dicho de la vivienda a efectos de evitar el ingreso de viento y/o nieve, fundamentalmente en época invernal, al interior de la vivienda.



6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

En el Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas se verifica la ejecución de unidades de vivienda para discapacitados correspondientes al 5% del total de las viviendas, las mismas se localizan generalmente, en planta baja y en los lotes de esquina de las manzanas.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

Los conjuntos se implantan en amanzanamientos que responden a un desarrollo urbano previamente planificado. Las viviendas unifamiliares son apareadas pudiendo ser en planta baja y también hay apareadas en dos plantas, en ambos casos con posibilidades de crecimiento.

En el caso de la tipología en dúplex en el que se construye un solo baño, para evitar el inconveniente respecto de la funcionalidad de la vivienda, en particular si en la misma habita una persona de edad avanzada o menores de edad, se previó en los nuevos conjuntos la instalación de agua fría, caliente y los desagües cloacales en un sector de la vivienda donde se localiza el tanque de agua, para que mediante un tabique se pueda realizar la construcción de otro baño incorporando solamente los artefactos y la grifería.

En las viviendas colectivas se generaron circulaciones verticales para abastecer hasta ocho unidades de viviendas lo que permite formar consorcios con grupos pequeños de unidades y lograr así un mejor funcionamiento.

En las obras se utiliza el sistema constructivo denominado “TDF” (C.A.T. N° 2338, el cual a la fecha se encuentra tramitando renovación, ya que contaba con vencimiento en enero de 2015) para las viviendas de una y dos plantas con fundación de hormigón armado de platea o de zapata y encadenado según estudio de suelo y con estructura de perfiles de chapa de hierro galvanizado doblado, en cuya cara interior se atornilla una placa de roca de yeso de 13mm y en la cara exterior una chapa sinusoidal de chapa de acero prepintada o placas cementicias hidrófugas (en los últimos conjuntos iniciados en 2014).

En el espacio interior se coloca una aislación de lana de vidrio con una lámina impermeable como barrera de vapor, los muros interiores son de similares características y en ambas caras la superficie es de placa de roca de yeso. En los edificios de tres y cuatro plantas la estructura portante es independiente de hormigón armado con fundaciones según el estudio de suelo y los muros de cerramiento exterior y los tabiques interiores se resuelven con el elemento similar a las viviendas bajas (C.A.T. N° 2339 en trámite de renovación).

En general las obras no presentan inconvenientes, siendo su calidad de terminación buena y muy buena, particularmente los conjuntos localizados en la ciudad de Ushuaia.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

Conjunto de 76 viviendas en Urbanización Río Pipo, Ushuaia, del Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1 (Proyecto 9), empresa INVERSUR SRL. Las obras de vivienda que ya estaban terminadas, finalmente se entregaron al autorizar la empresa Camuzzi la conexión de gas. El conjunto no presenta patologías constructivas, observándose obras de ampliación en las áreas previstas en la documentación técnica que provee el Instituto en planta baja.



Conjunto de 128 viviendas de ATE, Ushuaia, Programa Federal Plurianual Reconvertido - Techo Digno 1, a cargo de la empresa Ingeniería Fueguina SRL. Las obras se ejecutan con el sistema constructivo TDF desarrollado por el Instituto y que se adapta muy bien a las condiciones climáticas de la provincia, el avance físico verificado es del 60%. Las obras de viviendas se realizan cumpliendo con el ritmo del plan de trabajo, pero se verifica la ausencia de obras de infraestructura todavía no licitadas, donde el Instituto informa que las mismas están a cargo del Municipio, motivo por el cuál el tema no está resuelto.

Conjunto 25 viviendas en Tolhuin, del Programa Federal Plurianual Reconvertido - Techo Digno 1 empresa GADA SA. Las obras están terminadas y entregadas, la construcción es industrializada con el sistema constructivo TDF propiedad del Instituto de Vivienda compuesto de perfilaría de chapa de acero galvanizado y placas interiores de roca de yeso permitiendo trabajos en climas rigurosos pues son de montaje en seco.

Conjunto de 66 viviendas en Chacra XIII, Río Grande, del Programa Federal Plurianual Reconvertido - Techo Digno 1 (Proyecto 6), empresa PROALASA SRL. Las obras están terminadas y entregadas no presentan patologías.

Operatoria de Créditos individuales financiados con recursos del FO.NA.VI., en la ciudad de Ushuaia. Las viviendas se realizan en lotes de particulares que deben presentar los planos aprobados ante la municipalidad local y luego son evaluados por personal técnico del Instituto los que una vez aprobados deben esperar su inicio en función de las partidas presupuestarias. Superada esa instancia, la obra es ejecutada por pequeñas empresas contratadas por los propietarios de los lotes. Cabe acotar que en la mayoría de los casos los propietarios incorporan mejoras a los proyectos pero con recursos propios, el personal del Instituto verifica las certificaciones parciales y el cumplimiento de los aspectos técnicos. Los propietarios deben tener un técnico a cargo de la obra, que es también quién realiza y firma los planos municipales. A la fecha de la inspección se encuentran otorgados 100 créditos.

En esta operatoria se encuentran importantes variaciones en los niveles de calidad y terminación, ya que en algunos casos se observa la incorporación de inversión por parte de los adjudicatarios, en otros no se verifica el cumplimiento con los niveles exigidos para el confort térmico, por ejemplo el uso de bloques de cemento o la utilización de estructuras resistentes de distintas características, como planta baja de hormigón armado, planta alta de acero y la cubierta de estructura de madera, generando diversas soluciones constructivas no siempre bien logradas para resolver estas situaciones de unión de distintos materiales. Por otra parte se observa el uso de tubos cuadrados de acero común formando marcos y soldados a este, perfiles de chapa doblada galvanizada como parantes verticales cada 60cm, esta solución no es la adecuada, ya que se están utilizando materiales de distinto potencial eléctrico lo que va a originar en el futuro la oxidación y corrosión en partes de la estructura que no están a la vista, por lo cuál el mantenimiento es de realización imposible.

6.2.1 Síntesis de Evaluación Tecnológica.

En virtud del escaso tiempo disponible para verificar y detallar en particular las características de cada una de las obras visitadas no se ha podido realizar las planillas con las conclusiones en relación con las síntesis de deficiencias y patologías que pudieran presentar.



Sin embargo, a nivel global puede afirmarse que las obras presentan un muy buen nivel de ejecución, observándose en algunos casos como los consignados mas arriba la ausencia de obras de equipamiento para atender a la población beneficiaria de las viviendas.

No obstante y sólo a modo ilustrativo se consigna a continuación la síntesis con las conclusiones sobre los aspectos técnicos observados durante el año anterior:

"Las siguientes planillas presentan conclusiones de la auditoria en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto del proyecto y de la ejecución. Las cantidades y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas observadas. El relevamiento se realizó por muestreo."

6.2.1. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales: Plurianual Reconvertido-Techo Digno 1.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant	%	Cant	%	Cant	%
C.37	Separación insuficiente entre piso terminado y placa de de roca de yeso.	72	7,77	--	--	--	--
C.39	Falta de refuerzo horizontal en tabique sanitario para soporte de alacena.	72	7,77	--	--	--	--
K.7	Deficiente tratamiento del espacio urbano.	72	7,77	--	--	--	--

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución sobre obras correspondientes a los Programas Federales: Plurianual Reconvertido-Techo Digno 1, Construcción de Viviendas 1 y Solidaridad Habitacional - ESOC.

Operatoria	Cant de viv	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Programa Federal Plurianual Reconvertido - Techo Digno	775	--	--	775	100	--	--	--	--
TOTALES	775	--	--	775	100	--	--	--	--



7. CONCLUSIONES

- Durante el ejercicio 2015, el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur (IPV), continuó su accionar como organismo autárquico con capacidad para actuar de acuerdo a las disposiciones de la Ley Provincial N° 19 de creación del organismo, en reemplazo del INTEVU. Dicha norma, fue sancionada el 08/07/1992, y promulgada mediante Decreto Provincial N° 1.272 del 27/07/1992 e informada en el Boletín Oficial el 31/07/1992. Rigen además, las leyes generales de la provincia y las específicas en la materia, para la Jurisdicción.
- El IPV se vincula con el Ejecutivo Provincial, a través del Ministerio de Obras y Servicios Públicos, en el marco de la Ley N° 752/07, promulgada mediante Decreto Provincial N° 3599, el 14/12/07 y publicada en el Boletín Oficial el 19/12/07. Dicha norma en su Art 10 inciso 7 y 9, sobre Competencias del Ministerio de Obras y Servicios Públicos, detalla la relación existente entre ambos organismos.
- Al 31/12/15, el IPV contaba con una Planta de Personal de 248 agentes, con un incremento de 2 agentes en relación al ejercicio 2014. La distribución del personal según la localización de sus actividades, se realiza aproximadamente en las siguientes proporciones: la mayor con el 56% en la ciudad de Ushuaia, sede central del Organismo, y en la delegación de Río Grande el 41%, mientras que en Tolhuin es del 1 % y en Buenos Aires del 2 % de los agentes de planta (permanente y transitoria).
- Del total general de la planta, el 42,34% lo compone personal profesional y/o técnico, el 46,77% personal administrativo y el 10,89% restante personal de servicios generales y maestranza. Estos porcentajes consideran los tres cargos de autoridades superiores.
- Durante el 2015 el IPV prosiguió dentro del FONAVI con el desarrollo de las líneas de acción orientadas al Programa Créditos individuales por autoconstrucción, al Proyecto de ordenamiento y urbanización del “Barrio Colombo y la Regularización de terrenos para realizar Convenios con Gremios para la provisión de créditos para autoconstrucción.
- Con relación a los Programas Federales, el de Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir”, Construcción de Viviendas de Construcción de Viviendas Techo Digno, Construcción de Viviendas-Subprograma Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios, obras de Infraestructura y Mejoramiento del Hábitat Urbano, instrumentación y Convenios con los Gremios ATE y UOCRA para la provisión de créditos para autoconstrucción, y Convenio destinado al Personal de PFAA y al Personal de la PFAA para la urbanización de lotes y la construcción de viviendas.
- El Instituto continúa con el Registro Permanente de Postulantes.
- En el año auditado se aprobó un nuevo Manual de Procedimientos Básicos desde la inscripción hasta la adjudicación de soluciones habitacionales (R.R.. N° 165). Constan allí los requisitos generales de inscripción para la demanda de plan de viviendas.



- Al cierre del ejercicio auditado el Registro Permanente de Postulantes alcanzó los 10.208 inscriptos, correspondiendo 934 a registros del año 2015.
- El 30% de los inscriptos en 2015 corresponden a grupos familiares sin ingreso (desocupados)
- La demanda registrada en 2015 para grupos familiares con algún miembro discapacitado, fue de 41 grupos inscriptos, que representa un 4.4% de total de ese ejercicio.
- En la Demanda General la selección para la preadjudicación se realizó según la antigüedad de inscripción. Se da prioridad de atención a los núcleos familiares más necesitados. Para las Operatorias Especiales, los métodos de selección se establecieron a través de convenios específicos aprobados por Acto Resolutivo.
- En el año 2015 se aprobó el Programa de Adjudicación de Terrenos o Viviendas para personal de planta permanente del I.P.V. (R.R. N° 1350).
- Durante el ejercicio auditado se entregaron 164 viviendas en el marco del Plan Plurianual de Construcción de Viviendas, fueron adjudicados 19 terrenos por el Programa Adjudicación terreno/vivienda para el personal I.P.V. (fondos provinciales) y se regularizaron 39 predios ya ocupados.
- Se entregaron 97 créditos para obra nueva financiados con fondos provinciales (R.R. N°152 y N°163) y se actualizó a \$12.0152,25 el valor máximo por m2 de superficie cubierta financiable a que hace referencia la R.R. N°163 (R.R. N° 166).
- En 2015 del total de viviendas entregadas, un 4,3% se adjudicó a grupos familiares con algún integrante discapacitado, siendo este porcentaje inferior al establecido por ley (5%).
- Continúa en vigencia el “Manual de Procedimientos. Unidad de Organización Recupero de Créditos”, segunda actualización y se incorporó a este Manual modificaciones reglamentarias al Anexo I de la R.R.162 que regulan el cobro (R.R. N°164).
- Según los valores promedio de las cuotas para las unidades por demanda libre que ingresaron al sistema de recupero en el ejercicio 2015 y el registro de ingresos de la demanda, sólo un 6% de los inscriptos estaría en condiciones de acceder al pago de esa cuota.
- El porcentaje de morosidad total en la amortización de cuotas de vivienda continuó en el 17%,
- Durante el año 2015 se escrituraron un total de 299 viviendas; el 76% se escrituró por Escritanías Privadas.



- Del total histórico de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto, el 56% se encuentra escriturado, aumentando un 4% respecto a lo escriturado en el ejercicio anterior. Los problemas con la documentación fue el principal motivo que dificulta la escrituración de la vivienda.
- En la visita a campo un entrevistado manifestó estar en conocimiento de ocupaciones irregulares de dos viviendas adjudicadas por el Instituto. Se recomienda hacer el seguimiento de los casos denunciados.
- En el ejercicio 2015 los Ingresos Totales informados por el Organismo fueron de \$ 605.377.907,48
- Los ingresos acreditados por Transferencias Automáticas en el ejercicio 2015 alcanzaron la suma de \$228.710.014,74.- y representa el 37,78% del total de ingresos;
- El monto transferido por esta Subsecretaría durante el ejercicio 2014 aumentó el 23,28% respecto del ejercicio anterior.
- Los ingresos por Programas Federales fueron durante el ejercicio 2015 \$ 290.220.726,17 habiendo aumentado el 177,17% respecto del año 2014 \$ 104.568.165,51, y se encuentran desagregados en: PFCV “Techo Digno” \$272.208.572,26, PFCV “Techo Digno” Mej. del Hab. Infraestructura y Compl. \$ 14.845.995,16.-. Programa Federal de Integración Sociocomunitaria y Mejoramiento Habitacional de Pueblos Originarios y Rurales \$ 3.166.158,75.
- Durante el ejercicio 2015, el IPV informo un recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI de \$ 86.839.807,47 habiendo aumentado respecto del año anterior un 24,13% (\$69.958.430,43).
- En el ejercicio 2015, los Egresos Totales informados fueron de \$ 612.692.791,85
- La inversión en obras durante el ejercicio fue de \$ 457.956.115,00 lo que representa, respecto del ejercicio anterior (\$200.844.614,73.-), un aumento del 128,02 %.
- El Poder Ejecutivo Provincial no hizo uso, durante el ejercicio 2015, de la opción de no utilizar para sus fines específicos hasta el 100 % de los fondos asignados por Leyes especiales, según lo permitía expresamente el Art. 2 del Acuerdo Nación-Provincias sobre Relación Financiera y Bases de un Régimen de Coparticipación Federal de Impuestos, que fuera ratificado por Ley N° 25570.
- Se recomienda la incorporación de todas las cuentas bancarias, a fin de que la información presentada, sea completa, uniforme y comparable entre diferentes ejercicios.
- El saldo disponible al cierre del ejercicio en las cuentas del IPV, fue de \$332.897.208,93, habiendo disminuido el 2,15% respecto al saldo inicial. Se anexa informe presentado por el IPV.



- Se verifica una mejora en la tipología de viviendas de dúplex apareados, que fueran observadas oportunamente, respecto a la no colocación de por lo menos un toilette en planta baja, porque la colocación de solo un baño y en la planta alta, genera inconvenientes en caso de haber personas mayores o con algún tipo de discapacidad motriz, motivo por el cuál, se verificó como resolución al problema y en forma bastante económica, la instalación de agua fría y caliente y también de caños cloacales para que en el futuro puedan construirse un baño mediante la colocación de un tabique y la colocación de artefactos y grifería. Se sugiere la factibilidad de incluir en la zona de ingreso de las viviendas en planta baja una antecámara previa a la puerta de acceso a efectos de evitar el ingreso de viento y/o nieve en épocas invernales.
- La solución de las viviendas en tiras de Chacra XIII en Río Grande, que generan en los contrafrentes un espacio de uso y propiedad común similar a un callejón, cuya función es indefinida además de ser poco agradable, y que en el ejercicio pasado se verificó un cambio en los nuevos conjuntos con alternancia de tipologías de vivienda entre las de planta baja apareadas y los dúplex apareados mejorando la resolución del conjunto por la alternancia y movimiento de las fachadas. Es de esperar que no se vuelva a repetir en los nuevos conjuntos, motivo por el cuál se reitera la recomendación de evitar este tipo de resolución a los fines de una mejor calidad de vida.
- Según lo comentado, sobre lo observado el año anterior, en la operatoria de Créditos Individuales se encuentran importantes variaciones en los niveles de calidad y terminación, ya que en algunos casos se observa la incorporación de inversión por parte de los adjudicatarios, en otros no se verifica el cumplimiento con los niveles exigidos para el cumplimiento de los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social, por utilizar bloques de cemento revocados, sin ningún tipo de aislante térmico, y además en otros casos, usar en estructuras metálicas materiales de distinto potencial eléctrico (hierro y aluminio) puede producir oxidación y corrosión en las partes interiores de los tabiques, imposible de resolverlo en el futuro. Por ello, se recomienda exigir una verificación técnica previa a la construcción para constatar la utilización conjunta de estos materiales y evitar los inconvenientes consignados.

Arq. Raúl Pedro Rodríguez

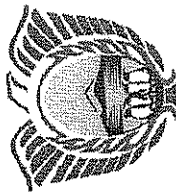
Lic. Nora Steinbrun

Cdora. Susana Pérez

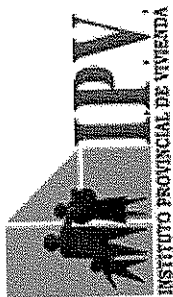
A N E X O

P L A N I L L A S

A L 31/12/2015



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT -
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.**

Planta de PERSONAL al 31/12/15

JURISDICCIÓN: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

DEPENDENCIA	PLANTA PERMANENTE	CONTRATADOS	PLANTA TRANSITORIA	TOTAL	PROFESIONALES Y/O TÉCNICOS	ADMINISTRATIVOS	OTROS	AUTORIDADES SUPERIORES
Ushuaia	136	0	6	142	65	65	12	
Río Grande	97	0	2	99	39	47	12	
Tolhuin	1	0	0	1	1	1	0	
Buenos Aires	3	0	0	3	0	3	0	
Autoridades Superiores	0	0	3	3	0	0		3
TOTALES PARCIALES	237	0	11	248	105	116	24	3
TOTALES GENERALES	237	0	11	248	105	116	24	3

95,56

444
20 MAR 2016

42,34

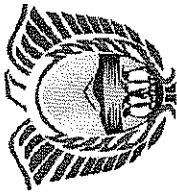
48,77

9,68
1,21

CP María Verónica GARCIA
Directora Gral. Área Administrativa
IPV

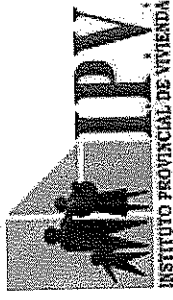
"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas".

GLADYS VIZCARRA
Jefa Dpto. Recursos Humanos
I.P.V.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

"2016 – Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"



AUTORIDADES DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR		
CARGO	FUNCIONARIO	NORMATIVA PARA LA DESIGNACIÓN
Presidente del IPV	Arq. Luis Alberto CARDENAS	Decreto Provincial N° 3036/15
Vicepresidente del IPV	Arq. Laura Malvina MONTES	Decreto Provincial N° 3037/15
Dirección General del Área Técnica	Arq. Ernesto Miguel ROWLAND	Resolución IPV N° 0200/13
Dirección General del Área Económica Financiera	C.P. Marcos Gastón COLLO	Resolución IPV N° 1622/13
Dirección General del Área Social	Sra. Marta Susana BENITEZ	Resolución IPV N° 2418/15
Subdirección General de Informática	Ing. Ariel Humberto PARSON	Resolución IPV N° 0947/12
Dirección General del Área Asuntos Jurídicos y Notariales	Abog. Tania Alejandra RODRIGUEZ	Resolución IPV N° 1654/15
Dirección General del Área Administrativa	C.P. María Verónica GARCIA	Resolución IPV N° 1305/14
Dirección Ejecutiva de Recupero de Créditos	(Cargo Vacante)	-
Auditoría General Interna	C.P. Hernán Rodrigo GALAR	Resolución IPV N° 1527/14

29 MAR 2015

CP María Verónica GARCIA
Directora Gral. Área Administrativa
IPV

GLADYS VIZCARRA
Jefa Dpto. Recursos Humanos
IPV

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas".



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ÁREA	Nº RESOLUCIÓN	ORGANIGRAMA	FECHA
SUBDIRECCIÓN GENERAL SECRETARIA, CEREMONIAL PROTOCOLO Y PRENSA			
	1756/04 (Z/N)		01/10/2004
	1467/04 (Z/S)		27/08/2004
	1207/10	Alta Div. Comunicación Institucional - Ushuaia	30/06/2010
	1411/14	Alta Dpto. Ceremonial, Protocolo y Prensa Z/S	
DIRECCIÓN GENERAL DEL AREA ADMINISTRATIVA			
	2273/09		07/12/2009
	1412/14	DPRH, Alta Dpto. de RRHH Z/N Y Div. Gestión RRHH	20/08/2014
DIRECCIÓN GENERAL DEL ÁREA ECONÓMICO FINANCIERA			
	1651/11		19/08/2011
AUDITORIA GENERAL INTERNA			
	1925/10		19/10/2010
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFORMÁTICA			
	0949/10		21/05/2010
DIRECCIÓN GENERAL DEL ÁREA DE ASUNTOS JURÍDICOS Y NOTARIALES			
	1246/14		25/07/2014
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE RECUPERO DE CRÉDITOS			
	1761/04		04/10/2004
DIRECCIÓN GENERAL DEL ÁREA SOCIAL			
	2706/11		22/12/2011
DIRECCIÓN GENERAL DEL ÁREA TÉCNICA			
	0618/14		10/04/2014
JEFATURA DE DIV. GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN GRAL. TOLHUIN			
	2105/09		17/11/2009
	0694/13		22/04/2013
SUBDIRECCIÓN GENERAL IPV - CASA TDF			
	1461/04		26/08/2004

29 MAR 2016


CP María Verónica GARCÍA
Directora Gral. Área Administrativa
IPV

GLADYS VIZCARRA
Jefa Dpto. Recursos Humanos
IPV

MINISTERIO DEL INTERIOR
OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES
Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y líneas previstas
JURISDICCION – TIERRA DEL FUEGO
AÑO 2015

Planilla Nº 1.2
hoja Nº 2

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVO		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO		
		DESTINATARIO	TIPO DE SOLUCIÓN HABITACIONAL		PLAZOS MESES	TASA %	SUBSIDIO %
"PROGRAMA MEJOR VIVIR II" RES. REGL. Nros. 140 y 143	NACION	Propietarios que cuentan con viviendas construidas con materiales no precarios careciendo de instal. Internas, baño, dimensiones no acordes al grupo familiar	Intervención en el mejoramiento de la vivienda. Ampliación Completamiento.	AREA TECNICA AREA SOCIAL			
TECHO DIGNO (*)	PROGRAMA FEDERAL	Regularización Demanda Inscripta	Viviendas tipo duplex Viviendas tipo Dptos.	I.P.V. Proyecto, Licitación, Construcción Inspección Certificación Infraestructura Selección de la Demanda de beneficiarios			



Susana Benitez
Dirección General
Area Social I.P.V

MINISTERIO DEL INTERIOR
OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES
Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y líneas previstas
JURISDICCIÓN – TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 1.2
Hoja N° 3

AÑO 2015

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVO		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES IPV	PLAZOS MESES	RECUPERO		SUBSIDIO %
		DESTINATARIO	TIPO DE SOLUCIÓN HABITACIONAL			TASA %	CUOTA \$ (*)	
PROGRAMA FEDERAL Urbanización de Villas y Asentamientos precarios Conv. 436/07 Adherido Conv. Marco	NACION Secre. De Obras Públicas. Minis. Planif. Federal Inversión Pública	Ocupantes de Asentamientos Barrio "15 de Octubre" Margen Sur Río Grande	Viviendas tipología 1 dormitorio	a) Acompañará compromiso y asegura el Final de Obra. b) Coordinará las etapas de construcc. c) Contratos del listado de personal de las Empresas , certificación cada 30 días Subor. De Desarr. Urb. Audotará tanto lo financiero como lo técnico. d) IPV escriturará en 6 meses, finalizada la obra a sus adjudicatarios e) IPV Tiene la obligación por el término de 10 años de conservar docum. Y la rendición de las ctas. f) Selección de la demanda destinataria.				
"PROGRAMA ARRAIGO JUVENIL " RES. REGL. N° 94 RES. REGL. N° 96 RES. REGL. N° 133 RES. REGL. N° 136 RES. N° 1074/12	PROVINCIAL PROG. FEDERAL	DEMANDA JOVEN 15 años de residencia comprobables al 31/12/01 Entre 18 a 25 años de edad	LOTES / DUPLEX	I.P.V. Proyecto, Licitación, Construcción Inspección Certificación Infraestructura Selección de la Demanda Beneficiarios Mensura de Lotes BENEFICIARIO Autogestión (en el compl. De la vivienda) Construcción de vivienda				


Susana Benítez
Dirección General
Área Social I.P.V

MINISTERIO DEL INTERIOR
OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES
 Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorías y líneas previstas
JURISDICCION – TIERRA DEL FUEGO

Planilla Nº 1.2
 Hoja Nº 4

AÑO 2015

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVO		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO		
		DESTINATARIO	TIPO DE SOLUCIÓN HABITACIONAL		PLAZOS MESES	TASA %	SUBSIDIO %
PROYECTO de Ordenamiento y Urbanización "BARRIO COLOMBO" R.R. Nº 134 Res. 439/10 R.R. Nº 150 (Modif. Art. 8 de R.R 134)	PROVINCIAL	Ocupantes de Asentamientos Barrio "Colombo" (Ush) Con posibilidad de incluir a filas. De la demanda inscripta	En proceso de definición y estudio de las características de las soluciones (Viv. Lotes, Infra.)	IPV Areas Social – Técnica Tierras – Legal Relevamientos Talleres participativos Seguridad			
PROYECTO DE Ordenamiento y Urbanización Barrio "Felipe Varela" Res 2598/07	PROVINCIAL	Ocupantes BARRIO "FELIPE VARELA"	LOTES Regularización de lotes en el barrio o relocalizaciones	IPV DIRECCION DE TIERRAS Selección de la Demanda beneficiarios Relevamientos – Mensura			
			VIVIENDA Relocalización de 19 filas. en otros barrios	Ministerio de Obras Públ. Prov. PRO.ME.BA. I.P.V. Area Social			

BARRIO COLOMBO: Se esta trabajando en el diagnóstico Barrial, con el consenso de los vecinos, relevamientos, Seguridad, Ordenamiento, todas las acciones son con Fondos Provinciales.
 Ord. Municipal 1508/11 establece Usos, Indicadores Urbanísticos, Trama circulatoria, Ubic. De reservas y esp. Verdes,
 1ª Etapa Licitada y en ejecución (200 mts. De aperturas de calles con servicios)

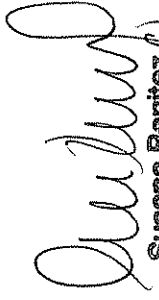

Susana Benítez
 Dirección General
 Area Social I.P.V

MINISTERIO DEL INTERIOR
OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES
Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y líneas previstas
JURISDICCION -- TIERRA DEL FUEGO

Planilla Nº 1.2
Hoja Nº 5

AÑO 2015

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVO		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO		
		DESTINATARIO	TIPO DE SOLUCIÓN HABITACIONAL		PLAZOS MESES	TASA %	SUBSIDIO %
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN PROVISORIO RES. 528/10	I.P.V.	Adjudicatarios en P.H.	VIVIENDAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL	Conformación de los Consejos de Administración Provisorios Reuniones Orientativas e Informativas Recepción de Demandas de Conflictos Fortalecer el rol de los representantes de cada Edificio. Administradores Confección de Actos Resolutivos (CAP) Sistematizar la intervenciones en los distintos Edificios			
COOPERATIVAS DE VIVIENDA Decreto Prov. 1298/09 Acuerdo Estado / Organiz. Sociales Acta Acuerdo 197/11 Resol IPV Nº 1347/11	Provincial Municipalidad Ush. En proceso de definición de los fondos p/proyectos DE LOS viviendas	USHUAIA Asentamiento "La Bolsita" de Cerro "Inquilinos" Nuestro Techo RIO GRANDE En proc. Identifi de Coop.	Nuestro Techo Lotes: Sección "J" Mzo. 165 Parc. 1	IPV (Infra) Ministerio de Obras Públicas Ministerio de Desarrollo Social Municipalidad de Ush. Cooperativas Beneficiarias M.O.I. La Bolsita (Asentam.) Nuestro Techo			


Susana Benítez
Dirección General
Área Social I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR
 OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
 SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES
 Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y líneas previstas
 JURISDICCION – TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 1.2
 Hoja N° 6

AÑO 2015

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	DESTINATARIO	OBJETIVO	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO		
					PLAZOS MESES	TASA %	SUBSIDIO \$ (*) %
ACUERDO MARCO Programa Federal de Construcciones de Viviendas "Techo Digno" Registro IPV N° 173/11	PROGRAMA FEDERAL PROVINCIAL	Acuerdo con la ASOCIACION TRABAJADORES DEL ESTADO (A.T.E.)	Viviendas Nivel de terminación Piso solo en Baño y Cocina Provisión de artefactos de gas, sin placares y sin mueble bajo mesada	Proyecto, Licitación Construcción Inspección Certificación Infraestructura Verificación de los beneficiarios A.T.E. Nómina de los afiliados beneficiarios BENEFICIARIO Autogestión Compl. Del nivel de termin.			
OPERATORIA CREDITOS P/ AUTOCONSTRUCC.: VIV. UNICA AMPLIAC. - REFACC. TERMIN.- TRAB. COMPLEM. Y MANTENIMIENTO RESOL.REGL. 163	PROVINCIAL	Propietarios / Adjudicatarios Terrenos, con ingresos familiares Con capacidad productiva que garantice satisfacer las necesidades básicas. Celebración de Hipoteca en 1° grado a favor del IPV Para trámites vigentes anteriores a la Reglamentaria	Vivienda Única: Máximo 3 dorm. - Baño – Estar/Comedor Cocina/Lavader – Cerco frente Cesto residuos . Vereda Municipal Sup máxima: 60 m2 Ampliaciones concepto de viv. Única no superando una superf. 90 m2 Refacciones En superf. Final total de 90 m2 p/garantizar la habitab. De la viv. Terminaciones En una superf. De 90 m2 p/garantizar la habitab. De la viv. Trabajos Complementarios para garantizar seguridad, estabilidad o habitabilidad (excab. Mov de suelo, ect.) Mantenimiento en artefactos de gas, zinguerías, aberturas ext. tanques bombeo y reserva, bomba de impuls. instal. De gas, agua. Electric. Cloaca, pintura exterior, cubiertas de techo, y todo trabaj. que el A.Tec. Considere, en superf. Que no exceda los 90 m2	Area Social: verifi. De requisitos, selección. Resol. Postul. Informe Final. Area Técnica: Recepción de solicitudes, asesoramiento, verificación en el predio seguimiento, hasta la terminación de obra financiada. Area económico Financiera: Apto financiero, reserva de crédito, Imputación presupuestaria Area Recuperos: Acuerdo de pago , redacción del Convenio.Resguardo del Expte (cancel.) Area Asunt. Jurid. Y Notarial : Verfi. Para la constitución de Escritura e Hipoteca, visación etc.. Remisión p/ la const. De hipot. (Escrib.) Area Administración: confección de Resolución Adj- registro del Convenio, notificación.			

Susana Benítez
 Dirección General
 Area Social I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR
OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES
Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y líneas previstas
JURISDICCION – TIERRA DEL FUEGO

AÑO 2015

Planilla Nº 1.2
Hoja Nº 7

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVO		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO		
		DESTINATARIO	TIPO DE SOLUCION HABITACIONAL		PLAZOS MESES	TASA %	SUBSIDIO %
CONVENIO 157/13	Programa Federal	Acuerdo c/ "La Cooperativa" (Coop Trab. Renacer ex- Aurora Ush)	Viviendas (54 Viviendas)	IPV Desarrollo Proyecto, computo y presupuesto, Planilla de no objeción LA COOPERATIVA Nómina Beneficiarios Terrenos Obras Complem.			
CONVENIO 163/13 Resolución IPV 1781/14	Programa Federal	Acuerdo A.P.E.L. (Asoc. Pers. Empl. Legislativos)	Viviendas	IPV Desarrollo Proyecto, computo y presupuesto, Planilla de no objeción LA ASOCIACIÓN Nómina Beneficiarios Terrenos Obras Complem.			
CONVENIO 117/11 LOTES	Provincial	Acuerdo c/ UOCRA 150 Lotes Sección "J" 2º Etpa. U.R.P.	LOTES	I.P.V. U.O.C.R.A. Nómina benef. BENEFICIARIO Autoconstrucción			

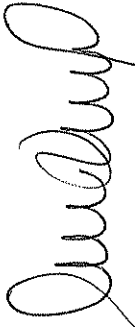
Susana Bonítez
Dirección General
Área Social P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR
OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES
Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y líneas previstas
JURISDICCION – TIERRA DEL FUEGO

AÑO 2015

Planilla N° 1.2
hoja N° 8

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVO		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO		
		DESTINATARIO	TIPO DE SOLUCIÓN HABITACIONAL		PLAZOS MESES	TASA %	SUBSIDIO %
CONVENIO 137/12 Oper. Créditos Addenda I N° 115/13	Provincial	Acuerdo con S.U.T.E.F.	Créditos de Autoconstrucción Vivienda única Sup. Max. 60 M2	I.P.V. Reglamentaria de Crédito vigente (R-R. 163) SUTEF Nómina Beneficiario Autoconstrucc.			
Resolución I.P.V. N° 1401/12 Resol N° 1709/13 (modifica Pto 7 de la 1401/12)	Provincial Programa Federal	Personal Policia Federal Argentina	Ushuaia: 20 Lotes ubicados en Sector III U.R.P. R- Gde.: 10 Vivienas	I.P.V. Mensura lote/ Construcc. viviendas Policia federal Nómina Beneficiario Autoconstrucc./Terminación			
ACUERDO MARCO N° 11/08 Acta N° 27/09 Disposición Ministerio de Defensa N° 212/08	Programa Federal y/o Progr. Fed. Plurian, Cons Vv.	Personal FFAA	Vivienda Nivel terminación piso ceram. En cocina/comedor / baño. S/pintura interior Prov. De artef. Gas. S/ placares S/ bajo mesada.	I.P.V. Proyecto / Licitación Construcción Inspección Certificación Infraestructura			



Susana Benítez
Dirección General
Área Social I.P.V

MINISTERIO DEL INTERIOR
 OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
 SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES
 Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y líneas previstas
 JURISDICCION – TIERRA DEL FUEGO

AÑO 2015

Planilla Nº 1.2
 hoja Nº 9

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVO		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			SUBSIDIO %
		DESTINATARIO	TIPO DE SOLUCIÓN HABITACIONAL		PLAZOS MESES	TASA %	CUOTA \$ (*)	
CONVENIO 0007/15	Programas Federales	Profesionales de la Salud	Viviendas	I.P.V. Proyecto / Licitación Construcción Inspección Certificación Infraestructura				
CONVENIO 0088/15	Programas Federales	Circulo y Asociación Mutual del Porsnal de la Policía Territorial CAM.POL.TER.	Viviendas	I.P.V. Proyecto / Licitación Construcción Inspección Certificación Infraestructura				
CONVENIO 0159/15	Programas Federales	Cooperativa de Vivienda "Submarino ARA Santa Fe" (El Municipio ded Ushuaia otorgo lotes a la Cooperativa)	Viviendas	I.P.V. Proyecto / Licitación Construcción Inspección Certificación Infraestructura				



 Susana Bonítez
 Dirección General
 Área Social I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR
 OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
 SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES
 Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y líneas previstas
 JURISDICCIÓN – TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 1.2
 hoja N° 10

AÑO 2015

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVO		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO		
		DESTINATARIO	TIPO DE SOLUCIÓN HABITACIONAL		PLAZOS MESES	TASA %	SUBSIDIO %
Programa Adjudicación de Terrenos o Viviendas para el Personal del I.P.V.	Provincial	Personal de Planta del Instituto Provincial de Vivienda	Lotes /Viviendas / Créditos d Autoconstrucción	lotes/Viviendas : adjudicación			
Resolución 1350/15							
Operatoria de Créditos destinada a trabajos de refacción y mantenimiento tendientes a regularizar el servicio de Gas / 300 viviendas Monte Gallinero	Provincial	Adjudicatarios Monte Gallinero	Créditos	IPV Aprobación/Inspección Certificación Beneficiario			
Resolución 529/15 Resolución 576/15 Resolución 644/15							

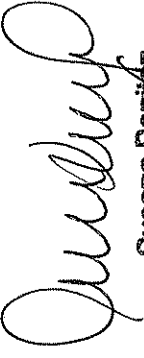

 Susana Benítez
 Dirección General
 Área Social I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR
 OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
 SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES
 Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y líneas previstas
 JURISDICCION – TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 1.2
 hoja N° 11

AÑO 2015

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	DESTINATARIO	OBJETIVO	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			
					PLAZOS MESES	TASA %	CUOTA \$ (*)	SUBSIDIO %
RESOLUCION N° 2113/15 Operatoria de Créditos para autoconstrucción de: Ampliaciones correspondiente a 13 viviendas pendientes del Programa "mejor Vivir II	Provincial	Propietarios / Adjudicatarios Terrenos, con ingresos familiares Con capacidad productiva que garantice satisfacer las necesidades básicas. Celebración de Hipoteca en 1º grado a favor del IPV Para trámites vigentes anteriores a la Reglamentaria	Ampliaciones concepto de viv. Única no superando una superf. 90 m2 Refacciones	Area Social: verifi. De requisitos. selección. Resol. Postul. Informe Final. Area Técnica: Recepción de solicitudes, asesoramiento, verificación en el predio seguinte, hasta la terminación de obra financiada. Area económico Financiera: Apto financiero, reserva de crédito, Imputación presupuestaria Area Recuperos: Acuerdo de pago , redacción del Convenio.Resguardo del Expte (cancel.) Area Asunt. Jurid. Y Notarial :Verfi. Para la constitución de Escritura e Hipoteca, visación etc.. Remisión pl la const. De hipot. (Escrib.) Area Administración: confección de Resolución Adj- registro del Convenio, notificación.				


 Susana Benítez
 Dirección General
 Área Social I. P. V

A N E X O P L A N I L L A S

OBRAS FO.NA.VI.

AL 31/12/2015

OK!

Dic-15

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

✓

4

2

4

Arq. Marcela ALFONSO
SUBDIRECTORA GENERAL
ÁREA TÉCNICA ZIS
I.P.V.

Chulst
 Arq. Marcela ALFONSO
 SUBDIRECTORA GENERAL
 AREA TECNICA Z/S
 IPV.

70 NA VI
OK

MINISTERIO DE INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras Complementarias en Ejecución

Planilla N° 3.O.C.E.

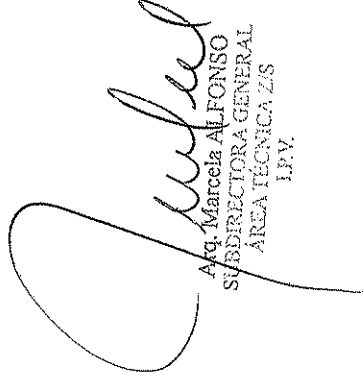
Dic-15

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 15/12/2015 EN %		
						ACUM	CONTRAC.	DESVIO
			FOPROVI NACIONAL					
			Obras Complementarias Equipamiento					
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	AMARAL JOSE BALDECIR (N.F. AMARAL CONST)	DESARME, TRASLADO Y MONTAJE GALPÓN DE DEPÓSITO DE REZAGOS	75.480,00	11/10/2006	83,94%	100,00%	-16,06%
			FONDOS PROPIOS					
			Obras Complementarias Viviendas					
USHUAIA	USHUAIA	TIPALDI GABRIEL LUIS	RECONSTRUCCIÓN VIVIENDA INTEYU VI CASA 48 - USHUAIA	1.082.074,22	05/11/2015	62,04%	54,13%	7,91%

Fuente: I.P.V.

2 obras.


Arq. Marcela ALFONSO
SUBDIRECTORA GENERAL
AREA TECNICA Z/S
I.P.V.

A N E X O P L A N I L L A S

OBRAS

PROGRAMAS FEDERALES

AL

31/12/2015

FED.
OK

MINISTERIO DE INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

JURISDICCIÓN: TIERRA DEL FUEGO

Dic-15

SUBPROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACIÓN DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Planilla N° 3.V.E.P.F

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD DE PROYECTOS		EJECUCIÓN DE PROYECTOS		CANTIDAD POR MODELO		EMPRESA	MONTO CONTRACTUAL	MONTO REDETERM.	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	1 DORMITORIO		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 15/12/2015 EN %			VIVIENDAS DEL PROYECTO			
		VIV.	SOL HAB.	VIV.	SOL HAB.	INDIV.	COLEC.					CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO		CANT.	SUP.	COSTO	ACUM.	CONTRA.	DESVO	CONSTR.
RIO GRANDE	218 VIVIENDAS - ETAPA 1 Y 2 - MARGEN SUR	204	0	66	0	204	0	BESTAND S.A.	15.285.803,09	5.834.349,92	21.120.153,01	204	35,00	96.881,44				05-Ene-2007	74,16%	66,52%	7,64%	66	138	0	0
																				</					

Fuente: I.P.V.

* S.S.D.U. y V. ACU N° 2655 (17/10/07); CONVENIO PARTICULAR (FINANCIA SUBPROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACIÓN DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS)

Obra recepcionada parcialmente

En la Obra se calculó un Balance de Economías y Demasías, que arrojó un saldo a favor del IPV por un monto de \$ 12.648,71

Se rescinde contrato mediante Resolución I.P.V. N° 973/12 (16/05/2012).

66 Viviendas en Estudio de Prospección


MARCELA ALFONSO
COORDINADORA GENERAL
ÁREA TÉCNICA Z/S
I.P.V.

3. Viviendas Terminadas Programas Federales

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

SUBPROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACIÓN DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Fig. 1. 3.V.T.P.F.

[illegible]

Fuente: I.P.V.

Subler
 Arq. Marcello ALFONSO
 SUBDIRECTORA GENERAL
 AREA TECNICA Z/S
 I.P.V.

FEB.
OK

MINISTERIO DE INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3 Viviendas en Ejecución Programas Federales

JURISDICCIÓN: TIERRA DEL FUEGO

Dic-15


PROGRAMA FEDERAL de CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

Planilla N° 3.V.E.P.F.P.

N° IDENT.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD DE PROYECTOS			EJECUCION DE PROYECTOS			CANTIDAD POR VIV. P/ DISCAP.			EMPRESA	MONTO CONTRACTUAL	MONTO REDETERM.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	1 DORMITORIO			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			FECHA DE INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 15/12/2015 EN %			VIVIENDAS DEL PROYECTO		
			VIV.	SOL. HAB.	VIV.	VIV.	SOL. HAB.	IND.	COL.	CANT.	SUP.					COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	ACUM.	CONTRAC.		DEBIDO	CONSTR.	TERMI.	CONSTR.	TERMI.	CONSTR.
10	USHUAIA	128 VIVIENDAS ATE - USHUAIA	128	0	128	0	0	128	5		59.858.995,17	31.664.662,87	91.323.658,04	0	0,00	0,00	128	60,00	715.028,58	0	0,00	0,00	06/12/2013	95,03%	92,32%	2,71%	128	0	0		
11	USHUAIA	LEIDA 80 VIVIENDAS - USHUAIA	80	0	80	0	0	80	-		37.863.033,06	17.463.573,04	55.326.606,10	0	0,00	0,00	80	60,00	691.582,58	0	0,00	0,00	08/01/2014	97,56%	97,56%	0,00%	80	0	0		
12	USHUAIA	80 VIVIENDAS U.R.P. - USHUAIA	80	0	80	0	0	80	4		59.942.628,54	10.216.097,60	70.158.726,14	40	40,32	603.618,95	0	0,00	0,00	40	76,84	1.150.349,21	22/12/2014	51,12%	51,12%	0,00%	80	0	0		
1	RÍO GRANDE	164 VIV. - B° MALVINAS ARG. - R.G. - RENGÓN I: 98 VIV.	98	0	98	0	98	0	*		72.929.092,44	10.251.189,18	83.180.281,62	0	0,00	0,00	98	60,00	848.778,38	0	0,00	0,00	10/12/2014	95,99%	94,98%	1,01%	98	0	0		
1	RÍO GRANDE	164 VIV. - B° MALVINAS ARG. - R.G. - RENGÓN II: 66 VIV.	66	0	66	0	66	0	*		48.964.552,37	7.767.525,61	56.732.077,98	0	0,00	0,00	66	60,00	859.576,94	0	0,00	0,00	09/01/2015	90,01%	88,68%	1,33%	66	0	0		
1	USHUAIA	LAKAR III 24 VIVIENDAS - USHUAIA	24	0	24	0	24	0	1		18.049.361,70	2.952.013,07	21.001.374,77	0	0,00	0,00	24	60,00	875.057,28	0	0,00	0,00	23/01/2015	79,54%	59,64%	19,90%	24	0	0		
1	USHUAIA	LAKAR 64 VIVIENDAS - USHUAIA	64	0	64	0	64	0	4		47.721.074,19	8.029.650,15	55.750.724,34	0	0,00	0,00	64	60,00	871.105,07	0	0,00	0,00	23/01/2015	77,33%	61,48%	15,85%	64	0	0		
1	USHUAIA	USHPIN II 116 VIVIENDAS - USHUAIA - RENGÓN I: 44 VIV.	44	0	44	0	44	0	4		30.801.924,25	5.121.265,58	35.923.189,84	0	0,00	0,00	44	60,00	816.436,13	0	0,00	0,00	23/01/2015	83,87%	71,55%	12,32%	44	0	0		
1	USHUAIA	USHPIN II 116 VIVIENDAS - USHUAIA - RENGÓN II: 72 VIV.	72	0	72	0	72	0	2		52.091.001,52	8.416.486,04	60.507.487,56	0	0,00	0,00	72	60,00	840.381,77	0	0,00	0,00	19/01/2015	79,99%	76,51%	3,48%	72	0	0		
												</																			

Fuente: LP.V.

* Se informa que en los proyectos detallados, las viviendas para personas discapacitadas, según reseñadas según necesidades
(1) Monto Financiado por Nación: Bienes: \$ 51.115.740,19 - Redeterminación: \$ 23.591.719,24


Arq. Marcela ALFONSO
SUBDIRECTORA GENERAL
ÁREA TÉCNICA Z/S
I.P.V.

MINISTERIO DE INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.3. Viviendas Terminadas Programas Federales

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

Die-15

PROGRAMA FEDERAL de CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" Planilla N° 3.V.T.P.E.T.D.

N° IDENT.	DEPARTAMENT O	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		CANT. VIV P/ DISCAP	EMPRESA	CANT. POR MODELO		MONT O OBRA		INCREMENT O	1 DORMITORIO			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			FECHA DE INICIO REAL		FECHA DE TERM. REAL	PLAZOS (MESES)		MORA (%)
			VIV PROJ	SOL HAB			IND.	COL.	CONTRACTUAL	FINAL		CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CONTRA	REAL				
1	USHUAIA	WAKUL 58 VIVIENDAS - USHUAIA	58	0	-	CONDOR S.A. - GADA S.A. - WAKUL U.T.E.	58	0	28.565.824,11	42.738.966,00	49,62%	0	0,00	0,00	58	60,70	736.878,72	0	0,00	0,00	27/06/2014	16/11/2015	10	17	69,00%	
1	RÍO GRANDE	72 VIVIENDAS - B° MALVINAS ARGENTINAS - RÍO GRANDE	72	0	1	PETROCON S.A.	0	72	32.152.944,91	46.249.137,27	43,84%	0	0,00	0,00	72	60,00	642.349,13	0	0,00	0,00	10/03/2014	25/08/2015	10	18	77,67%	

Fuente: I.P.V.

(x)

Arq. Marcela ALFONSO
SUBDIRECTORA GENERAL
ÁREA TÉCNICA Z/S
I.P.V.

501

Dic-15

PROGRAMA FEDERAL de MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS

Pianilla N° 3.V.E.P.F

Arq. Marcela ALFONSO
SUBDIRECTORA GENERAL
ÁREA TÉCNICA Z/S
I.P.V.

(*) La diferencia en la cantidad de soluciones habitacionales terminadas y contratadas se debe a baja de beneficiarios.

10/10/10

Planilla N° 3. I.E. P.F.

Planilla N° 3. I.E. P.F.

Dic-15

Arq. Marcela ALFONSO
SUBDIRECTORA GENERAL
AREA TECNICA ZIS
I.P.V.

Arq. Marcela ALFONSO
SUBDIRECTORA GENERAL
AREA TECNICA ZIS
I.P.V.

MINISTERIO DE INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructuras Terminadas, por Programa Federal de Construcción de Viviendas "TECHO DIGNO"

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

Dic-15

Planilla N° 3. O.C.T.P.R.

[illegible]

Fuente: I.P.V.

Arq. Marcela ALFONSO
SUBDIRECTORA GENERAL
ÁREA TÉCNICA ZIS
I.P.V.

ANEXO
AREA SOCIAL

MINISTERIO DE INTERIOR

OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2015

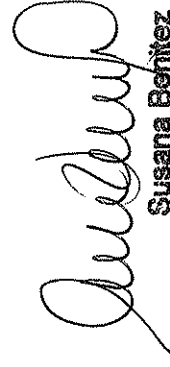
JURISDICCION:

Planilla N° 4.1

Demanda insatisfecha de grupos familiares con integrantes con discapacidad, por tramo de ingresos, ejercicio 2015

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
DESOCUPADOS	3	1	4	9,76%
HASTA \$ 4415	4	6	10	24,39%
\$ 4416 a \$ 16186	6	10	16	39,02%
\$ 16187 a \$ 30000	4	4	8	19,51%
\$ 30001 a Más	3	0	3	7,32%
TOTAL	20	21	41	100,00%

Fuente: DEPARTAMENTO INSCRIPCION Y ARCHIVO USHUALA - RIO GRANDE - TOLHUIN
LA TABLA DE INGRESOS INDEC


Susana Benítez
Dirección General
Área Social I.P.V

MINISTERIO DE INTERIOR

OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.1

Demanda insatisfecha de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulado al 31/12/2015

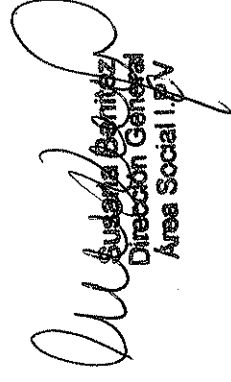
Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
DESOCUPADOS	1572	1504	3076	30,13%
HASTA \$ 4.415	1357	353	1710	16,75%
\$ 4415 a 16186	1726	1207	2933	28,73%
\$ 16187 a 30000	828	1048	1876	18,38%
S 30001 a más	285	328	613	6,01%
TOTAL	5768	4440	10208	100,00%

Fuente: UNIVERSO TOTAL

USHUAIA	5768	56,50%
RIO GRANDE	4266	41,79%
TOLHUIN	174	1,70%
TOTAL	10208	100,00%

OBSERVACIONES: Se continua con los trámites de saneamiento de datos en el sistema de computos. La cantidad de legajos consignados en la presente son solamente inscriptos que han actualizado, pero a la fecha no han sido evaluados para una solución habitacional. Asimismo se observara que ha variado los tramos de ingresos (Tabla INDEC)

NOTA la diferencia entre total de inscriptos ejercicio 2014 y el presente con corresponde a la suma del presente ejercicio auditado, ya que nos encontramos en proceso de bajas por distintos motivos
(Resolución Reglamentaria IPV N° 165)


Susana Benítez
Dirección General
Área Social I.P.V.

MINISTERIO DE INTERIOR

OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2015

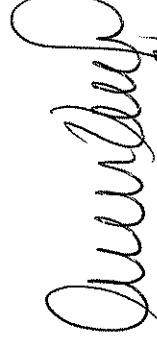
JURISDICCION:

Planilla N° 4.1.1

Demanda insatisfecha de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, ejercicio 2015

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
DESOCUPADOS	154	247	401	42,93%
HASTA \$ 4415	23	55	78	8,35%
\$ 4416 A \$ 16186	94	87	181	19,38%
\$ 16187 A \$ 30.000	89	88	177	18,95%
\$ 30.001 A MAS	66	31	97	10,39%
TOTAL	426	508	934	100,00%

Fuente: DEPARTAMENTO INSCRIPCION Y ARCHIVO USHUAIA - RIO GRANDE
LA TABLA DE INGRESOS INDEC


Susana Benítez
Dirección General
Área Social I.P.V

MINISTERIO DE INTERIOR

OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION:

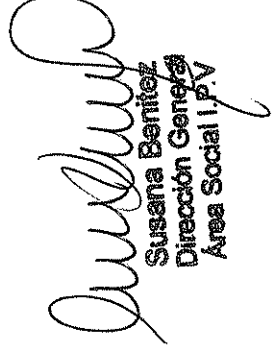
Año 2015

Planilla N° 4.1.1

Demanda insatisfecha de grupos familiares c/ algún miembro discapacitado, acumulado al 31/12/2015

Localidad	Grupos familiares inscriptos	%
Capital	341	
Interior	178	34,30%
Total	519	34,30%

Fuente: Datos aportados por los Dptos Registro y Clasif de la Dda. de ambas ciudades, en columna Interior, se encuentran informados la Ciudad de Rio Grande y el Municipio de Tolhuin.


Susana Benítez
Dirección General
Área Social I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION TIERRA DEL FUEGO

AÑO 2015

Planilla N° 4

TERRENOS ADJUDICADOS

1A.- Totales desde el inicio del FO.NA.VI.

MES AÑO

Desde	9	1977
Hasta	12	2015

Al 31/12/2014	1262
---------------	------

Ushuaia	39
TOTAL 2015	

Río Grande	
TOTAL 2014	

1301

R.R. N° 36 Ushuaia	39
R-R- N° 36 Río Grande	0
TOTAL	39
TOTAL	39

Observaciones: SON PREDIOS YA OCUPADOS Y SE REGULARIZAN A SUS OCUPANTES


Susana Benítez
Dirección General
Área Social I.P.V


MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION TIERRA DEL FUEGO

Planilla: 4 BIS

Ushuaia	Río Grande	TOTAL
19	0	19

Observaciones: RESOLUCION 1350/15 Programa Adjudicación terreno/Viviendas p/ Personal I.P.V.
Terrenos ubicados en la Sección "J" Urbanización Río Pipo Sector II


Susana Benítez
Dirección General
Área Social I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR
OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:
TIERRA DEL FUEGO

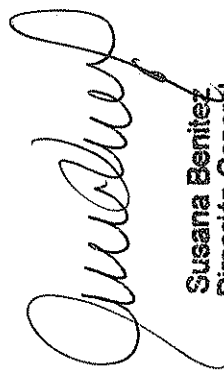
Año 2015

Planilla N° 4.2.

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCC. DE VIVIENDA

N° Identif.	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	Res. Adjudic. en Venta	Ci/otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
Obra 1	USHUAIA	80 Viviendas LEUM - U.R.P.	26	26	0	26	
9	USHUAIA	58 Viviendas WAKUL- U.R.P.	52	48	4	52	
	USHUAIA	76 Viviendas U.R.P.	12	11	1	12	
	SUBTOTAL		90	85	5	90	
1	RIO GRANDE	72 Viviendas Chacra XIII	55	55		55	
	RIO GRANDE	1017 Viviendas Chacra XII	2	2		2	
	RIO GRANDE	(*)218 Viviendas Margen Sur	10		10	10	
4	RIO GRANDE	102 VIVIENDAS Margen Sur	7	7		7	
	SUBTOTAL		74	64	10	74	
	TOTAL		164	149	15	164	

(*) PROGRAMA URBANIZACIOS VILLAS Y ASENTAMIENTOS


Susana Benitez
Dirección General
Área Social I.P.V

MINISTERIO DEL INTERIOR

OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:TIERRA DEL FUEGO

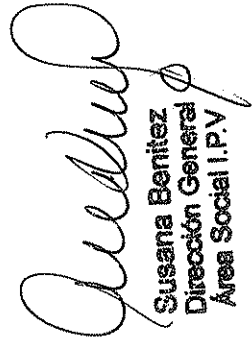
2015

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2015

Localidad	Viv. entregadas	C/ Res de adj	S/Res de adj
Capital	2	2	0
Interior	5	5	0
Total	7	7	0

Fuente:Dptos Registro y Clasif de la Dda. Ush - R. Gde. - Dpto. Adjudicaciones Ush - R. Gde.


Susana Benitez
Dirección General
Área Social I.P.V

MINISTERIO DEL INTERIOR
OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2015


Planilla N° 4.2.2. P.F.


Denominación del programa: FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTR. DE VIVIENDA

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
USHUAIA	58 Viviendas WAKUL	1	VISCERAL	NO	
USHUAIA	80 Viviendas LEUM	1	AUDITIVA	NO	
RIO GRANDE	72 Viviendas Chacra XIII	1	MOTRIZ	SI	
RIO GRANDE	72 Viviendas Chacra XIII	1	MENTAL	NO	
RIO GRANDE	72 Viviendas Chacra XIII	2	VISCERAL	NO	
RIO GRANDE	72 Viviendas Chacra XIII	1	MOTRIZ SUPERIOR	NO	
Total		7			

Fuente: Departamento Registro y Clasifi. De la Dda. - Dpto Adjudicaciones. - R. Gde.


Susana Benítez
 Dirección General
 Área Social/I.P.V


DANIELA V. SAZONOVA
Sub Directora General
Recupero de Créditos
I.P.V. - Usualia

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: PROGRAMA FEDERAL CONSTRUCCION DE VIVIENDA
PROGRAMA FEDERAL TECNO DIGNO

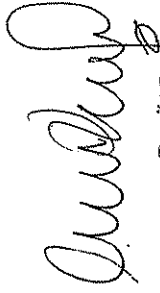
N° Identific. Obra **	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas:			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cotización	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.				
1	USHUAIA	80 Viviendas LEUM	28					796.360,79			6.293,00			RESOL. REGL. N° 165	360	0,90%
	USHUAIA	58 Viviendas WAKUL	52					709.508,79			5.339,00			RESOL. REGL. N° 165	360	0,90%
9	USHUAIA	76 Viviendas U.R.P.	12	6		6	420.688,84		773.510,87	3.082,00		5.205,70		RESOL. REGL. N° 138	360	0,60%
		SUBTOTAL	90	6	78	6										
	RIO GRANDE	72 Viviendas chacra XIII	55					824.041,40			7.723,26				360	0,90%
	RIO GRANDE	218 Margen Sur	10	10			336.979,70			3.158,31					360	0,90%
	RIO GRANDE	102 Viviendas Margen sur	7		7			537.127,33			3.645,95				360	0,60%
	RIO GRANDE	1017 Viviendas Chacra XIII	2			2			815913,02			5538,32			360	0,60%
		SUBTOTAL	74	10	62	2										
		TOTAL	164	16	130	8										

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.


Susana Benítez
Dirección General
Área Social I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo (TOTALES)

Ejercicio 2015

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 4.4.1 TOTALES

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	5.229.536,54	3.752,98	447.559,98	0,00	871.639,37	6.552.488,87
Febrero	4.820.095,52	3.242,33	493.434,92	0,00	877.689,85	6.194.462,62
Marzo	4.900.281,00	3.606,54	907.539,70	0,00	907.327,15	6.718.754,39
Abril	5.281.419,31	3.892,48	1.103.377,17	0,00	1.015.249,40	7.403.938,36
Mayo	4.856.653,84	3.398,66	880.822,24	0,00	1.014.078,48	6.754.953,22
Junio	5.081.740,28	3.645,42	844.511,87	0,00	1.114.021,14	7.043.918,71
Julio	5.257.203,52	3.343,57	780.034,84	0,00	1.133.778,81	7.174.360,74
Agosto	4.882.851,34	3.444,16	577.640,42	0,00	1.115.736,38	6.579.672,30
Setiembre	5.022.210,82	3.494,49	1.438.854,45	0,00	1.150.753,67	7.615.313,43
Octubre	5.262.828,38	3.692,18	1.903.798,89	0,00	1.291.699,13	8.462.018,58
Noviembre	5.240.098,28	3.042,18	720.459,20	0,00	1.276.483,79	7.240.083,45
Diciembre	5.660.517,84	3.742,18	1.238.645,00	0,00	1.357.110,52	8.260.015,54
TOTALES	61.495.436,67	42.297,17	11.336.678,68	0,00	13.125.567,69	85.999.980,21

Fuente: Recupero de Créditos desde Base de datos sistema informático de cuentas IPV.

DANIELA V. SACCONI
Sub Directora General
Recupero de Créditos
I.P.V. - Ushuaia

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS (PFCV +PPPV)

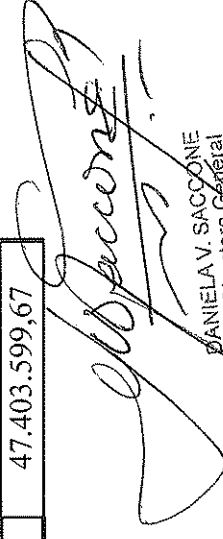
Ejercicio 2015

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 4.4.1 Plan FCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	3.665.307,95	0,00	111.550,09	0,00	0,00	3.776.858,04
Febrero	3.326.838,08	0,00	113.092,83	0,00	0,00	3.439.930,91
Marzo	3.295.654,66	0,00	490.190,52	0,00	0,00	3.785.845,18
Abril	3.629.169,40	0,00	565.170,37	0,00	0,00	4.194.339,77
Mayo	3.303.450,98	0,00	320.072,25	0,00	0,00	3.623.523,23
Junio	3.424.416,55	0,00	442.263,52	0,00	0,00	3.866.680,07
Julio	3.533.237,47	0,00	228.629,66	0,00	0,00	3.761.867,13
Agosto	3.372.394,04	0,00	0,00	0,00	0,00	3.372.394,04
Setiembre	3.441.238,78	0,00	914.922,62	0,00	0,00	4.356.161,40
Octubre	3.600.598,47	0,00	1.150.288,55	0,00	0,00	4.750.887,02
Noviembre	3.521.276,58	0,00	554.639,45	0,00	0,00	4.075.916,03
Diciembre	3.672.262,70	0,00	726.934,15	0,00	0,00	4.399.196,85
TOTALES	41.785.845,66	0,00	5.617.754,01	0,00	0,00	47.403.599,67

Fuente: Dirección Informática desde Base de datos sistema informático de cuentas IPV.


DANIELA V. SACCONI
 Sub Directora General
 Recupero de Créditos
 I.P.V. - Ushuata

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI (FPON + FPOP)

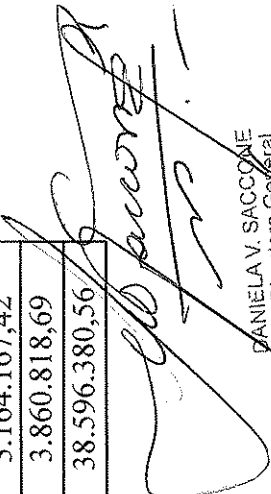
Ejercicio 2015

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 4.4.1 FONAVI

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	1.564.228,59	3.752,98	336.009,89	0,00	871.639,37	2.775.630,83
Febrero	1.493.257,44	3.242,33	380.342,09	0,00	877.689,85	2.754.531,71
Marzo	1.604.626,34	3.606,54	417.349,18	0,00	907.327,15	2.932.909,21
Abril	1.652.249,91	3.892,48	538.206,80	0,00	1.015.249,40	3.209.598,59
Mayo	1.553.202,87	3.398,66	560.749,99	0,00	1.014.078,48	3.131.430,00
Junio	1.657.323,72	3.645,42	402.248,35	0,00	1.114.021,14	3.177.238,63
Julio	1.723.966,05	3.343,57	551.405,18	0,00	1.133.778,81	3.412.493,61
Agosto	1.510.457,31	3.444,16	577.640,42	0,00	1.115.736,38	3.207.278,27
Setiembre	1.580.972,05	3.494,49	523.931,83	0,00	1.150.753,67	3.259.152,04
Octubre	1.662.229,91	3.692,18	753.510,34	0,00	1.291.699,13	3.711.131,56
Noviembre	1.718.821,70	3.042,18	165.819,75	0,00	1.276.483,79	3.164.167,42
Diciembre	1.988.255,14	3.742,18	511.710,85	0,00	1.357.110,52	3.860.818,69
TOTALES	19.709.591,03	42.297,17	5.718.924,67	0,00	13.125.567,69	38.596.380,56

Fuente: Recupero de Créditos desde Base de datos sistema informático de cuentas IPV.


DANIELA V. SACCONI
 Sub Directora General
 Recupero de Créditos
 I.P.V. - Ushuaia

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo (TOTAL)

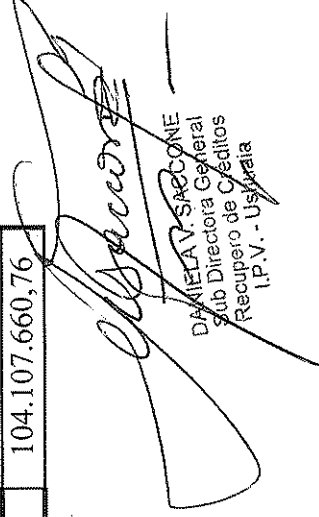
Ejercicio 2015

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 4.4.2 FACT. TOTAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	6.590.264,07	3.752,98	447.559,98	0,00	901.875,58	7.943.452,61
Febrero	6.308.394,02	3.342,18	493.434,92	0,00	954.309,40	7.759.480,52
Marzo	6.216.657,81	3.606,54	907.539,70	0,00	963.710,32	8.091.514,37
Abril	6.757.385,14	3.992,18	1.110.542,17	0,00	1.105.892,68	8.977.812,17
Mayo	6.446.792,96	3.398,66	880.822,24	0,00	1.113.851,04	8.444.864,90
Junio	6.495.706,33	3.645,42	844.511,87	0,00	1.166.144,73	8.510.008,35
Julio	6.488.139,36	3.392,18	780.034,84	0,00	1.187.354,26	8.458.920,64
Agosto	6.410.898,75	3.444,16	577.640,42	0,00	1.251.115,33	8.243.098,66
Setiembre	6.526.422,16	3.494,49	1.438.854,45	0,00	1.281.755,50	9.250.526,60
Octubre	6.615.500,55	3.692,18	1.903.798,89	0,00	1.401.006,27	9.923.997,89
Noviembre	6.702.150,17	3.092,18	720.459,20	0,00	1.388.244,11	8.813.945,66
Diciembre	7.021.367,64	3.742,18	1.238.645,00	0,00	1.426.283,57	9.690.038,39
TOTALES	78.579.678,96	42.595,33	11.343.843,68	0,00	14.141.542,79	104.107.660,76

Fuente: Recupero de Créditos desde Base de datos sistema informático de cuentas IPV.


DANIELA V. SACCIONE
 Sub Directora General
 Recupero de Créditos
 I.P.V. - Usulután

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS (PFCV+PEPV)

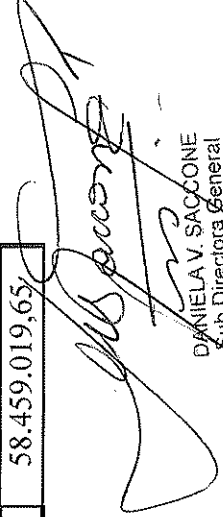
Ejercicio 2015

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 4.4.2 FACT. PLAN FEDERAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	4.492.868,93	0,00	111.550,09	0,00	0,00	4.604.419,02
Febrero	4.215.764,64	0,00	113.092,83	0,00	0,00	4.328.857,47
Marzo	4.147.405,68	0,00	490.190,52	0,00	0,00	4.637.596,20
Abril	4.613.136,67	0,00	565.170,37	0,00	0,00	5.178.307,04
Mayo	4.327.129,10	0,00	320.072,25	0,00	0,00	4.647.201,35
Junio	4.379.709,72	0,00	442.263,52	0,00	0,00	4.821.973,24
Julio	4.365.899,78	0,00	228.629,66	0,00	0,00	4.594.529,44
Agosto	4.341.189,77	0,00	0,00	0,00	0,00	4.341.189,77
Setiembre	4.403.668,84	0,00	914.922,62	0,00	0,00	5.318.591,46
Octubre	4.497.160,64	0,00	1.150.288,55	0,00	0,00	5.647.449,19
Noviembre	4.485.819,48	0,00	554.639,45	0,00	0,00	5.040.458,93
Diciembre	4.571.512,39	0,00	726.934,15	0,00	0,00	5.298.446,54
TOTALES	52.841.265,64	0,00	5.617.754,01	0,00	0,00	58.459.019,65

Fuente: Dirección Informática desde Base de datos sistema informático de cuentas IPV.


DANIELA V. SACCONI
 Sub Directora General
 Recupero de Créditos
 I.P.V. - Ushuaia

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI (FPON+FPON)

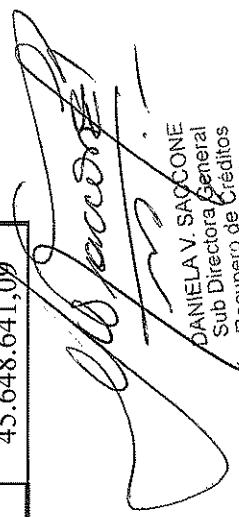
JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

Ejercicio 2015

Planilla N° 4.4.2 FACT. FONAVI

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	2.097.395,13	3.752,98	336.009,89	0,00	901.875,58	3.339.033,58
Febrero	2.092.629,38	3.342,18	380.342,09	0,00	954.309,40	3.430.623,05
Marzo	2.069.252,13	3.606,54	417.349,18	0,00	963.710,32	3.453.918,17
Abril	2.144.248,47	3.992,18	545.371,80	0,00	1.105.892,68	3.799.505,13
Mayo	2.119.663,86	3.398,66	560.749,99	0,00	1.113.851,04	3.797.663,55
Junio	2.115.996,60	3.645,42	402.248,35	0,00	1.166.144,73	3.688.035,10
Julio	2.122.239,58	3.392,18	551.405,18	0,00	1.187.354,26	3.864.391,20
Agosto	2.069.708,98	3.444,16	577.640,42	0,00	1.251.115,33	3.901.908,89
Setiembre	2.122.753,32	3.494,49	523.931,83	0,00	1.281.755,50	3.931.935,14
Octubre	2.118.339,91	3.692,18	753.510,34	0,00	1.401.006,27	4.276.548,70
Noviembre	2.216.330,69	3.092,18	165.819,75	0,00	1.388.244,11	3.773.486,73
Diciembre	2.449.855,25	3.742,18	511.710,85	0,00	1.426.283,57	4.391.591,85
TOTALES	25.738.413,30	42.595,33	5.726.089,67	0,00	14.141.542,79	45.648.641,09

Fuente: Recupero de Créditos desde Base de datos sistema informático de cuentas IPV.


DANIELA V. SACCIONE
 Sub Directora General
 Recupero de Créditos
 I.P.V. - Ushuaia

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a Dic_2015)

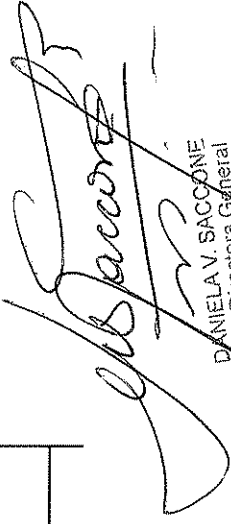
	I) Cantidad de viv. con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para vivienda	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
FONAVI	4101	4098	3	5062
FEDERAL	2768	2761	7	112
TOTAL	6869	6859	10	5174

	I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
FONAVI	1483	1158	206	1541
FEDERAL	84	1	83	0
TOTAL	1567	1159	289	1541

	I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
FONAVI	500	497	3	1228
FEDERAL	0	0	0	0
TOTAL	500	497	3	1228

Columna III representa las Operaciones de financiamiento Pausadas con inicio de amortización período 2016

Fuente: Base de Datos Sistema de Cuentas


DANIELA V. SACCONI
Sub Directora General
Recupero de Créditos
I.P.V. - Usulután

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2015

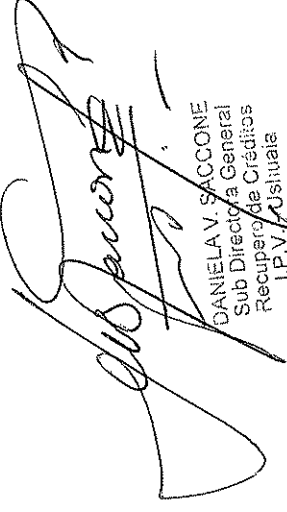
JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.4

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE OBLIGACIÓN DE PAGO DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE A DIC. 20015	
MOTIVO	CANTIDAD
Usurpadas/intrusadas	
Desadjudicadas	
En juicio/viv. con medidas cautelares	
Cobro suspendido	
Periodo de gracia / Emisión con diferimiento / Viviendas con Hipotecas en segundo grado	
Entregadas sin resolución de adjudicación Canones de Uso	
Sin precio determinado	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	
Cuotas de ahorro previo con inicio de amortización en 2016	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	
Otros motivos (Op. De Financ. Pausadas con inicio de amortización período 2016	302
Total	302

OTRAS SITUACIONES	
	CANTIDAD
Comodatos	0
Viviendas de servicio	0

Fuente: Base de datos centralizada sistema informático de cuentas IPV.-


DANIELA V. SACCONI
Sub Directora General
Recuperación de Créditos
I.P.V. Usituata

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Totales desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año		
desde	9	1977	Total	
hasta	12	2015	11327	= (dato 2007 + adjudicadas 2008, incluyendo PFCV)*

1.b. Solamente durante 2015

Total
164

1.c. Solamente correspondientes a P.F.C.V.

Total
3696

(desde el inicio del programa)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Totales desde el inicio del FONAVI

6169

2.b. Solamente durante 2015

Total
299

2.c. Sólo sobre las adjudicadas en 2015*

Total
0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total	
3.a. Viviendas Escrituradas	3154	3015	6169	(*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trán	205	226	431	
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	2048	2679	4727	
3.d. TOTAL	5407	5920	11327	(**)

(*) Coincidente con 2.

(**) Coincidente con 1.

Adjudicadas*: se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

Joaquín O. MURACI
ABOGADO
DIRECTOR NOTARIAL Z/S
IPV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	
4.b. Escribanía de Gobierno	23,85%
4.c. Colegio de Escribanos (Convenio)	76,15%
4.d. Escribanías Particulares	
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	40
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (documentos personales, situaciones familiares,etc)	25
5.c. Capacidad operativa de las entidades actuantes	25
5.d. Situación derivada de la ocupación irregular de las unidades	10
TOTAL	100

Observaciones:

Fuente:

Joaquín O. MURACT
ABOGADO
DIRECTOR NOTARIAL Z/S
I PV

ANEXO
FINANCIERO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
 SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI
 5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO -

Ejercicio 2015

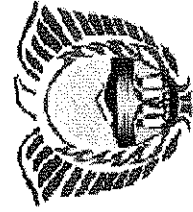
Planilla N° 5.1.
EN PESOS

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS					III. SALDO= (I-II)		
	Transferencias FONAVI	Descuento Ley 25.570	Total Recupero	Sub-Total Ingresos 4 = (1+2+3)	APORTE NACIONAL Prog.Federates	TOTAL INGRESOS 6 = (4+5)	MOVIMIENTOS FINANCIEROS	INVERTIDO EN OBRAS	COMISIONES SERV Y BANCARIAS	Otros Egresos	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	MOVIMIENTOS FINANCIEROS	Saldo del Mes
Saldo Inicial													14
Enero	12.672.988,85	0,00	2.915.026,48	13.588.015,33	3.086.243,95	18.674.259,28	0,00	21.898.058,84	37.731,16	13.363.575,90	35.299.365,90	0,00	-16.625.106,62
Febrero	17.321.759,69	0,00	6.630.685,64	23.972.445,33	18.195.436,06	42.167.881,39	0,00	27.348.801,53	26.991,78	9.645.562,24	37.021.355,55	0,00	5.146.525,84
Marzo	13.738.127,73	0,00	6.547.134,55	20.285.262,28	45.774.402,35	66.059.664,63	0,00	29.197.403,22	37.990,78	15.861.710,98	45.097.106,98	0,00	20.962.557,65
Abril	21.913.430,73	0,00	10.812.449,42	32.725.880,15	24.909.172,82	57.635.052,97	0,00	35.822.820,24	39.023,90	13.564.264,87	49.426.109,01	0,00	8.208.943,96
Mayo	16.460.699,37	0,00	2.592.860,94	19.053.560,31	48.919.725,85	67.973.286,16	0,00	41.368.683,44	24.917,28	3.080.189,93	44.473.790,65	0,00	23.499.495,51
Junio	32.349.714,97	0,00	11.966.782,08	44.316.497,05	42.615.199,03	86.931.696,08	0,00	74.459.393,49	55.229,31	11.118.632,55	85.633.255,35	0,00	1.298.440,23
Julio	12.994.792,88	0,00	6.804.876,77	19.799.669,65	44.468.811,80	64.268.481,45	0,00	42.968.422,38	44.564,24	31.235.209,23	74.248.195,85	0,00	-9.979.714,40
Agosto	18.462.946,62	0,00	6.737.922,91	25.200.869,53	21.617.736,26	46.818.605,79	0,00	27.438.248,92	29.738,39	2.261.936,46	29.729.923,77	0,00	17.088.682,02
Septiembre	22.402.208,12	0,00	7.842.180,28	30.244.388,40	34.060.390,20	64.304.778,60	0,00	26.343.415,62	59.183,14	22.110.637,66	48.513.236,42	0,00	15.791.542,18
Octubre	21.328.944,78	0,00	3.959.429,30	25.288.374,08	196.298,16	25.484.672,24	0,00	43.806.201,95	42.584,02	1.869.031,62	45.717.817,59	0,00	-20.235.145,35
Noviembre	15.928.382,74	0,00	8.562.384,75	24.491.167,49	5.984.668,79	30.475.836,28	0,00	39.521.387,69	28.531,91	12.818.342,39	51.768.462,19	0,00	-21.292.625,91
Diciembre	23.135.818,26	0,00	11.447.874,35	34.583.692,61	0,00	34.583.692,61	0,00	47.828.905,80	27.381,50	17.907.883,29	65.764.172,59	0,00	-31.180.479,98
TOTAL	228.710.014,74	0,00	86.839.807,47	315.549.822,21	289.828.085,27	605.377.907,48	0,00	458.001.745,12	453.867,41	154.237.179,32	612.692.791,85	0,00	-7.314.884,37

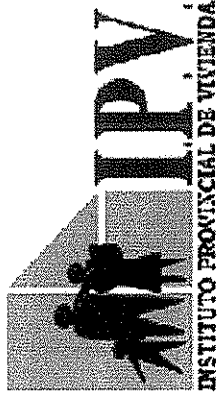
FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

C.P. COLLO Marcos Gastón
 Director Gral. Área
 Económico Financiera
 IPV

Arq. Luis Alberto CARDENAS
 Presidente
 Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
5.2 - Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio-

Ejercicio 2015

Planilla N° 5.2
EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

MES	Aportes Provinciales 1	Aportes SOP 2	EMERGENCIA HABITACIONAL 3	MEJOR VIVIR 4	REACTIVACIÓN II 5	PROGRAMA SOLIDARIDAD 6	SUBSIDIO A FUNDACIONES 7	Total Invertido en Obras 8
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

C.P. COLLO Marcos Gastón
Director Gral. Área
Económico Financiera
IPV

Arq. Luis Alberto CARDENAS
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

"2016 - Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
5.2 - Ingresos Registrados por PROGRAMAS FEDERALES y OTRAS OBRAS S.O.P.N. - Aporte NACIÓN

Planilla N° 5.2.FED
EN PESOS

Ejercicio 2015

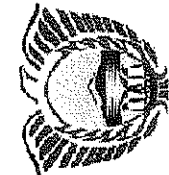
JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO

MES	PROGRAMA EMERG. HABIT.	MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA	MEJOR VIVIR	SUBPROGRAMA URB. VILLAS	TECHO DIGNO INFRAESTRUCTURA	TECHO DIGNO CONSTRUCCION	PLURIANUAL CONSTRUCCIONES	PLURIANUAL INFRAESTRUCTURA	Total Invertido en Obras
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.086.243,95	0,00	0,00	3.086.243,95
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	1.329.883,61	16.865.552,45	0,00	0,00	18.195.436,06
Marzo	1.644.000,00	0,00	0,00	0,00	1.469.348,96	42.661.053,39	0,00	0,00	45.774.402,35
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.909.172,82	0,00	0,00	24.909.172,82
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00	4.197.224,75	44.722.501,10	0,00	0,00	48.919.725,85
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00	4.907.164,70	37.708.034,33	0,00	0,00	42.615.199,03
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	3.399.040,86	41.069.770,94	0,00	0,00	44.468.811,80
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.617.736,26	0,00	0,00	21.617.736,26
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	1.065.491,03	32.994.899,17	0,00	0,00	34.060.390,20
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	196.298,16	0,00	0,00	196.298,16
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.984.668,79	0,00	0,00	5.984.668,79
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES	1.644.000,00	0,00	0,00	0,00	16.368.153,91	271.815.931,36	0,00	0,00	289.828.085,27

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

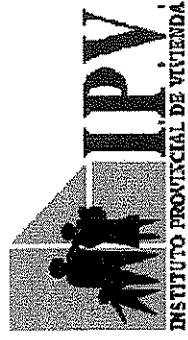
C.P. COLLO Marcos Gastón
Director Gral. Aísa
Económico Financiera
I.P.V.

Arq. Luis Alberto CARDENAS
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

"2016 - Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
5.5 - Egresos Afectados a Obras PROGRAMAS FEDERALES - Aporte PROVINCIAL-

Ejercicio 2015

Planilla N° 5.5
EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

MES	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 1	MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA 2	MEJOR VIVIR 3	SUBPROGRAMA URB.VILLAS 4	TECHO DIGNO INFRAESTRUCTURA 5	TECHO DIGNO CONSTRUCCION 6	PLURIANUAL CONSTRUCCIONES 7	PLURIANUAL INFRAESTRUCTURA 8	Total Invertido en Obras 9
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

C.P. COLLO MARCO
Director Gral. Area
Económico Financiera
IPV

Arq. Luis Alberto CARDENAS
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

"2016 - Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.5 - Egresos Afectados a Obras PROGRAMAS FEDERALES - Aporte NACIONAL -

Ejercicio 2015

Planilla N° 5.5.FED
EN PESOS

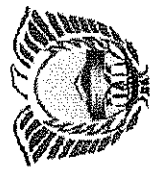
JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

MES	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS 1	MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA 2	MEJOR VIVIR 3	SUBPROGRAMA URB.VILLAS 4	TECHO DIGNO INFRAESTRUCTURA 5	TECHO DIGNO CONSTRUCCION 6	PLURIANUAL CONSTRUCCIONES 7	PLURIANUAL INFRAESTRUCTURA 8	Total Invertido en Obras 9
Enero	0,00	0,00	0,00	149.916,12	866.044,73	15.157.508,32	0,00	0,00	16.173.469,17
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	804.659,94	20.128.804,79	0,00	0,00	20.933.464,73
Marzo	0,00	0,00	0,00	80.703,92	224.301,49	23.499.295,40	0,00	0,00	23.804.300,81
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00	3.388.879,02	26.650.115,75	0,00	0,00	30.038.994,77
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00	4.831.316,75	29.772.408,83	0,00	0,00	34.603.725,58
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00	5.655.099,96	61.848.228,05	0,00	0,00	67.503.328,01
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	219.858,88	38.296.755,56	0,00	0,00	38.516.614,44
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.481.556,62	0,00	0,00	23.481.556,62
Septiembre	0,00	0,00	0,00	249.344,93	0,00	22.455.690,83	0,00	0,00	22.705.035,76
Octubre	0,00	0,00	0,00	15.742,01	0,00	38.485.247,89	0,00	0,00	38.500.989,90
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00	5.142.529,75	28.474.610,30	0,00	0,00	33.617.140,05
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	182.194,95	42.456.028,44	0,00	0,00	42.638.223,39
TOTALES	0,00	0,00	0,00	495.706,98	21.314.885,47	370.706.250,78	0,00	0,00	392.516.843,23

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

C.P. COLLO Marcos Gastón
Director Gral. Área
Económico Financiera
IPV

Arq. Luis Alberto CARDENAS
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.5 - Egresos Afectados a Obras PROGRAMAS FEDERALES - Aporte FONAVI-

Planilla N° 5.5.FED
EN PESOS

Ejercicio 2015

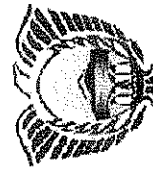
JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

MES	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 1	MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA 2	MEJOR VIVIR 3	SUBPROGRAMA URB.VILLAS 4	TECHO DIGNO INFRAESTRUCTURA 5	PLURIANUAL INFRAESTRUCTURA 6	PLURIANUAL CONSTRUCCIONES 7	TECHO DIGNO CONSTRUCCION 8	Total Invertido en Obras 9
Enero	0,00	0,00	0,00	27.434,65	0,00	0,00	0,00	2.006.450,91	2.033.885,56
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	762.980,08	762.980,08
Marzo	0,00	0,00	0,00	14.768,82	0,00	0,00	0,00	599.018,43	613.787,25
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	981.444,67	981.444,67
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	504.175,96	504.175,96
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.421.580,80	1.421.580,80
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377.405,52	377.405,52
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	610.956,55	610.956,55
Setiembre	0,00	0,00	0,00	51.152,59	0,00	0,00	0,00	477.038,84	528.191,43
Octubre	0,00	0,00	0,00	2.880,79	0,00	0,00	0,00	355.746,47	358.627,26
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	751.575,25	1.325.658,08	2.077.233,33
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	713.684,37	713.684,37
TOTALES	0,00	0,00	0,00	96.236,85	0,00	0,00	751.575,25	10.136.140,68	10.983.952,78

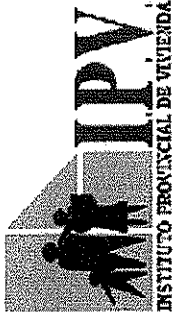
FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

C.P COLLO Marcos Gastón
Director Gral. Área
Económico Financiera
I.P.V.

Arq. Luis Alberto CARDEÑAL
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda
I.P.V.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.5 - Egresos Afectados a Obras PROGRAMAS FEDERALES - Aporte FONAVI -

Ejercicio 2015

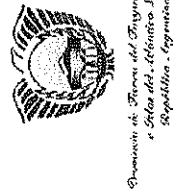
Planilla N° 5.5.FED
EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

MES	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS 1	CONSTRUCCION INFRAESTRUCTURA 2	PLURIANUAL INFRAESTRUCTURA 3	SUBPROGRAMA URB.VILLAS 4	MEJOR VIVIR 5	PLURIANUAL CONSTRUCCIONES 6	TECHO DIGNO INFRAESTRUCTURA 7	TECHO DIGNO CONSTRUCCION 8	Total Invertido en Obras 9
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	325.569,30	325.569,30
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99.609,78	99.609,78
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	498.523,04	498.523,04
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	464.223,93	464.223,93
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.387.926,05	1.387.926,05

C.P COLLO Marcos Gastón
Director Gral. Área
Económico Financiera
I.P.V.

Arq. Luis Alberto CARDENAS
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Presidencia de la Nación
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Hábitat

"2016 - Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
5 - Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo-

Ejercicio 2015

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO -

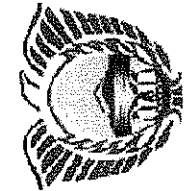
Planilla N° 5.3
EN PESOS

MES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Cuotas de Amortización Viv. FONAVI	Cuotas de Ahorro Previo	Cuotas de Amortización Viv. Programa Federal	Cuotas de Amortización Viv. Programa Mejor Vivir	Cuotas de Amortización Viv. Prog. Federal Puntual	Escrituraciones	Mora	Recupero Operatorias de Crédito	Cuotas de Amortización Viv. Programa Federal de Construcción Techo Digno	Cuotas de Amortización Terrenos	Otros Ingresos	TOTAL
Enero	871.084,05	0,00	733.484,97	0,00	461.226,39	27.719,93	38.154,27	378.831,09	205.430,95	97.033,83	102.081,00	2.915.026,48
Febrero	1.922.857,39	0,00	1.610.182,83	0,00	1.434.972,21	47.949,39	59.036,08	769.668,49	513.536,09	227.219,16	65.264,00	6.650.665,64
Marzo	1.744.766,51	0,00	1.708.772,44	0,00	1.469.643,34	52.683,04	37.286,88	827.397,49	596.566,86	270.769,99	39.248,00	6.547.134,55
Abril	2.832.402,94	0,00	2.993.534,01	0,00	2.051.604,41	88.712,02	65.878,83	1.183.366,47	910.511,02	425.359,22	261.080,50	10.812.449,42
Mayo	842.211,71	0,00	562.156,75	0,00	384.862,79	24.893,26	43.037,41	204.984,41	167.168,02	211.956,59	151.590,00	2.592.880,94
Junio	3.339.470,89	0,00	2.914.652,21	0,00	2.491.607,84	104.455,02	69.438,66	1.231.038,74	1.043.799,29	696.279,43	76.040,00	11.966.782,08
Julio	1.871.242,20	0,00	1.502.998,36	0,00	1.448.726,83	69.471,92	58.443,69	732.850,67	616.483,61	411.267,49	93.392,00	6.804.876,77
Agosto	1.915.760,07	0,00	1.574.087,98	0,00	1.199.342,41	63.274,81	75.942,27	671.108,91	547.940,95	667.025,12	23.440,39	6.737.922,91
Septiembre	1.963.386,40	0,00	2.194.084,11	0,00	1.444.027,55	70.265,41	52.508,85	865.440,89	617.250,81	564.731,26	70.485,00	7.842.180,28
Octubre	1.124.417,96	0,00	1.118.702,05	0,00	739.219,27	35.133,47	38.956,50	423.900,10	252.466,84	192.746,11	73.887,00	3.959.429,30
Noviembre	2.149.473,62	0,00	2.434.388,64	0,00	1.501.338,79	68.521,32	71.107,49	1.008.738,19	620.462,87	405.027,63	303.526,00	8.562.584,75
Diciembre	2.732.103,90	0,00	2.648.780,90	0,00	2.635.147,25	101.843,23	76.548,65	1.733.079,89	985.131,03	521.428,50	13.811,00	11.447.874,35
TOTALES	23.309.177,84	0,00	21.995.805,25	0,00	17.261.719,08	754.922,82	686.339,58	9.830.405,34	7.076.748,34	4.650.844,33	1.273.844,89	86.839.807,47

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

C.P. COLLO Marcos Gastón
Director Gral. Área
Económico Financiera
IPV

Arq. Luis Alberto CARDENAS
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Presidencia de la Nación
e Salas del Poder Judicial
República Argentina

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.5 - Egresos Afectados a Obras - Inversión en OBRAS FONAVI -

Ejercicio 2015

Planilla N° 5.5.

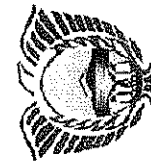
JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

EN PESOS

MES	Vivienda e Infraestructura propia 1	Infraestructura de Nexo 2	Equipamiento 3	Créditos Individuales 4	Mejor Vivir 5	Otros 6	Edificio IPV Rio Gde 7	Total Invertido en Obras 8= 1+2+3+4+5+6+7
Enero	0,00	507.937,30	0,00	3.182.766,81	0,00	0,00	0,00	3.690.704,11
Febrero	0,00	668.373,38	0,00	4.958.180,49	0,00	25.802,85	0,00	5.652.356,72
Marzo	0,00	1.758.528,13	0,00	2.964.420,83	0,00	56.368,20	0,00	4.779.317,16
Abril	0,00	0,00	0,00	4.759.433,60	0,00	42.947,20	0,00	4.802.380,80
Mayo	0,00	844.405,89	0,00	5.356.775,24	0,00	59.600,77	0,00	6.260.781,90
Junio	0,00	775.838,62	0,00	4.702.277,86	0,00	56.368,20	0,00	5.534.484,68
Julio	0,00	459.878,61	0,00	3.558.155,61	0,00	56.368,20	0,00	4.074.402,42
Agosto	0,00	116.000,00	0,00	3.193.409,58	0,00	36.326,17	0,00	3.345.735,75
Setiembre	0,00	0,00	0,00	3.070.999,11	0,00	39.189,32	0,00	3.110.188,43
Octubre	0,00	1.357.616,63	0,00	3.504.565,59	0,00	84.402,57	0,00	4.946.584,79
Noviembre	0,00	696.420,23	0,00	3.041.190,25	0,00	89.403,83	0,00	3.827.014,31
Diciembre	0,00	229.449,45	0,00	4.073.870,66	0,00	173.677,93	0,00	4.476.998,04
TOTALES	0,00	7.414.448,24	0,00	46.366.045,63	0,00	720.455,24	0,00	54.500.949,11

C.P. COLLO Marco
Director Gral. Area
Económico Financiera
I.P.V.

Arq. Luis Alberto CARDENAS
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.6 - Egresos No Afectados a Obras - Composición -

Ejercicio 2015

Planilla N° 5.6.
EN PESOS

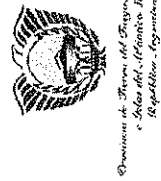
JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO -

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Devolución Recupero Foprovi 6	Gastos de Escripciones 7	Otros 8	Subtotal Otros Egresos 9 = (4+5+6+7+8+9)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 9)
Enero	0,00	37.731,16	37.731,16	1.751.746,79	11.514.797,19	0,00	97.031,92	0,00	13.363.575,90	13.401.307,06
Febrero	0,00	26.991,78	26.991,78	1.161.253,49	8.453.860,26	0,00	30.448,49	0,00	9.645.562,24	9.672.554,02
Marzo	0,00	37.990,78	37.990,78	610.562,03	15.182.269,79	0,00	68.879,16	0,00	15.861.710,98	15.899.701,76
Abril	0,00	39.023,90	39.023,90	617.290,06	12.731.405,25	0,00	215.569,56	0,00	13.564.264,87	13.603.288,77
Mayo	0,00	24.917,28	24.917,28	1.563.254,09	1.324.632,30	0,00	192.303,54	0,00	3.080.189,93	3.105.107,21
Junio	0,00	55.229,31	55.229,31	1.229.374,26	9.764.813,69	0,00	124.444,60	0,00	11.118.632,55	11.173.861,86
Julio	0,00	44.564,24	44.564,24	1.038.111,23	30.197.098,00	0,00	0,00	0,00	31.235.209,23	31.279.773,47
Agosto	0,00	29.738,39	29.738,39	1.112.435,36	1.138.412,74	0,00	11.088,36	0,00	2.261.936,46	2.291.674,85
Setiembre	0,00	59.183,14	59.183,14	1.126.078,21	20.833.762,39	0,00	150.797,06	0,00	22.110.637,66	22.169.820,80
Octubre	0,00	42.584,02	42.584,02	1.471.866,43	300.533,25	0,00	96.631,94	0,00	1.869.031,62	1.911.615,64
Noviembre	0,00	28.531,91	28.531,91	1.148.360,98	10.917.887,12	0,00	152.294,49	0,00	12.218.542,59	12.247.074,50
Diciembre	0,00	27.381,50	27.381,50	1.013.350,15	16.785.466,21	0,00	109.068,93	0,00	17.907.885,29	17.935.266,79
TOTALES	0,00	453.867,41	453.867,41	13.843.683,08	139.144.938,19	0,00	1.248.558,05	0,00	154.237.179,32	154.691.046,73

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

C.P. COLLO Marcos Gastón
Director Gral. Área
Económico Financiera
I.P.V.

Arq. Luis Alberto CARDENAS
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
I.- EVALUACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL
5.7.- Situación Financiera del Ejercicio-

Ejercicio 2015													CUENTA EN PESOS	
JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO -													TOTAL	
CONCEPTOS	Cuenta N°3316	Cuentas N°3323	Cuenta N°1644	Cuenta N°3620	Cuenta N°12826	Cuenta N°12713	Cuenta N°17762	Cuenta N°17556	Cuenta N°12472	Cuenta N°1167	Cuenta N°1570			
SALDO INICIAL	10.399.501,69	64.368.569,11	200,00	4.335.861,93	41.275,34	6.903.400,26	249.366.714,47	1.200,00	1.839.638,32	2.552.917,38	2.814,80	340.212.093,30		
I. INGRESOS	22.429.876,15	228.710.014,74	1.644.000,00	56.136.892,87	-	-	288.184.085,27	-	-	8.075.038,45	-	605.377.907,48		
1.1 Transferencias FONAVI	-	228.710.014,74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228.710.014,74		
1.2 Descuento Ley 25.570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.3 Recupero Fonavi	22.429.876,15	-	-	10.002.620,20	-	-	-	-	-	2.148.349,23	-	34.580.845,58		
1.4 Recupero Programa Federal de Construcción	-	-	-	21.995.805,25	-	-	-	-	-	-	-	21.995.805,25		
1.5 Recupero Programa Federal de Construcción Pluriannual	-	-	-	17.261.719,08	-	-	-	-	-	-	-	17.261.719,08		
1.6 Recupero Programa Federal Mejor Vivir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.7 Recupero Programa Federal Techo Digno	-	-	-	7.076.748,34	-	-	-	-	-	-	-	7.076.748,34		
1.8 Apoyos Provinciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.9 Resquepos Provinciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.10 Programas Federales- Apoyos NACIÓN	-	-	1.644.000,00	-	-	-	288.184.085,27	-	-	-	-	289.828.085,27		
1.11 Resquepos Terrenos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.650.844,33	-	4.650.844,33		
1.12 Otros Ingresos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.273.844,89	-	1.273.844,89		
2. EGRESOS	78.792.009,75	74.582.259,87	-	52.591.987,32	-	-	391.128.917,18	-	8.975.179,76	6.622.397,97	-	612.692.791,85		
2.1 Total Invertido en Otros FONAVI	-	7.414.448,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.414.448,24		
2.2 Total Invertido en Otros PROG.FED.FEES NACIONALES	-	1.387.926,05	-	-	-	-	391.128.917,18	-	-	-	-	392.516.843,23		
2.3 Total Invertido en Otros PROG.FED con FOS FONAVI	-	10.983.932,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.983.932,78		
2.4 Comis de Servicios y Bienes	453.867,41	-	-	-	-	-	-	-	-	1.263.761,18	-	453.867,41		
2.5 Gastos de Funcionamiento	7.387.580,68	5.190.341,22	-	-	-	-	-	-	8.975.179,76	-	-	13.843.683,08		
2.6 Haberes de Personal	70.950.361,66	1.270.572,66	-	52.591.987,32	-	-	-	-	-	5.356.636,79	-	139.144.938,19		
2.7 Créditos Individuales	-	46.366.045,63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.366.045,63		
2.8 Otros Egresos no afectados a obras	-	1.248.558,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.248.558,05		
2.9 Otros Egresos afectados a obras	-	720.455,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720.455,24		
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	62.348.134,39	101.288.735,02	-	-	-	-	23.193.621,37	-	12.593.274,98	3.153.704,28	-	0,00		
3.1 Ingresos (+)	63.370.162,78	83.977.396,47	-	-	1.887,00	-	107.173.067,44	1.797,00	12.593.306,30	3.221.751,67	-	270.539.368,86		
3.2 Egresos (-)	-	1.222.028,39	-	-	1.887,00	-	83.979.446,07	1.797,00	-	68.047,39	-	270.539.368,86		
4. MOVIMIENTOS FINANCIEROS INTERNOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.1 Ingresos (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.2 Egresos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5. ACTIVOS FINANCIEROS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.1 Venta (+) Compra (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.2 Plusas Finas, Comis, (-) Retiros (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	56.362.133,60	154.127.714,87	1.644.000,00	3.744.905,55	-	-	102.944.831,91	-	-	1.450.640,48	-	7.314.884,37		
7. SALDO FINAL (+/- Si Inicial +/- 1 +/- 5)	16.385.502,48	117.207.548,96	1.644.200,00	8.080.767,48	41.275,34	6.903.400,26	169.615.503,93	1.200,00	5.457.733,54	7.557.262,14	2.814,80	332.897.205,93		

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

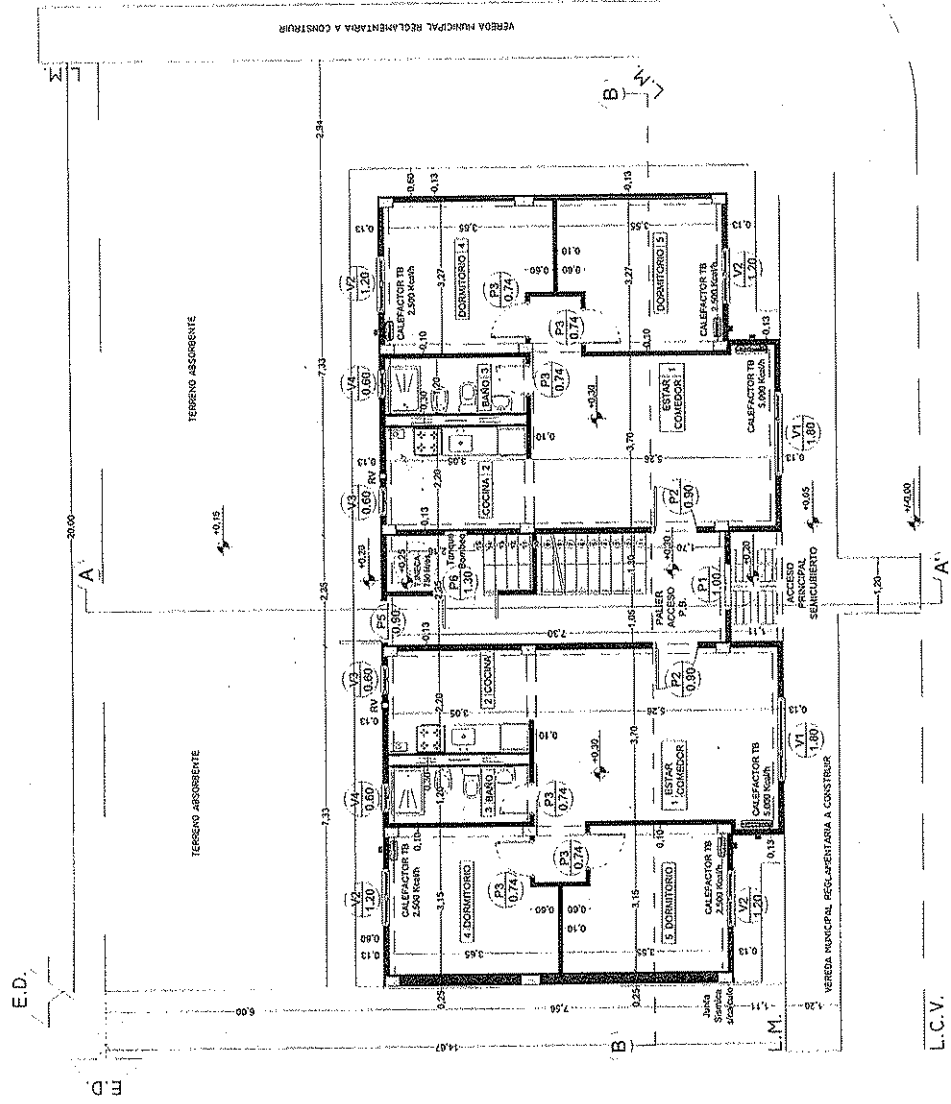
C.P. COLLO Marcos Gastón
Director Gral. Área
Económico Financiera
I.P.V.

Arq. Luis Alberto CARDENAS
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

A N E X O

DOCUMENTOS

PLANTA BAJA ARQUITECTURA - NIVEL +0.30



03

72 VIVIENDAS - EDIFICIOS CHACRA.XIII

MACIZO 47

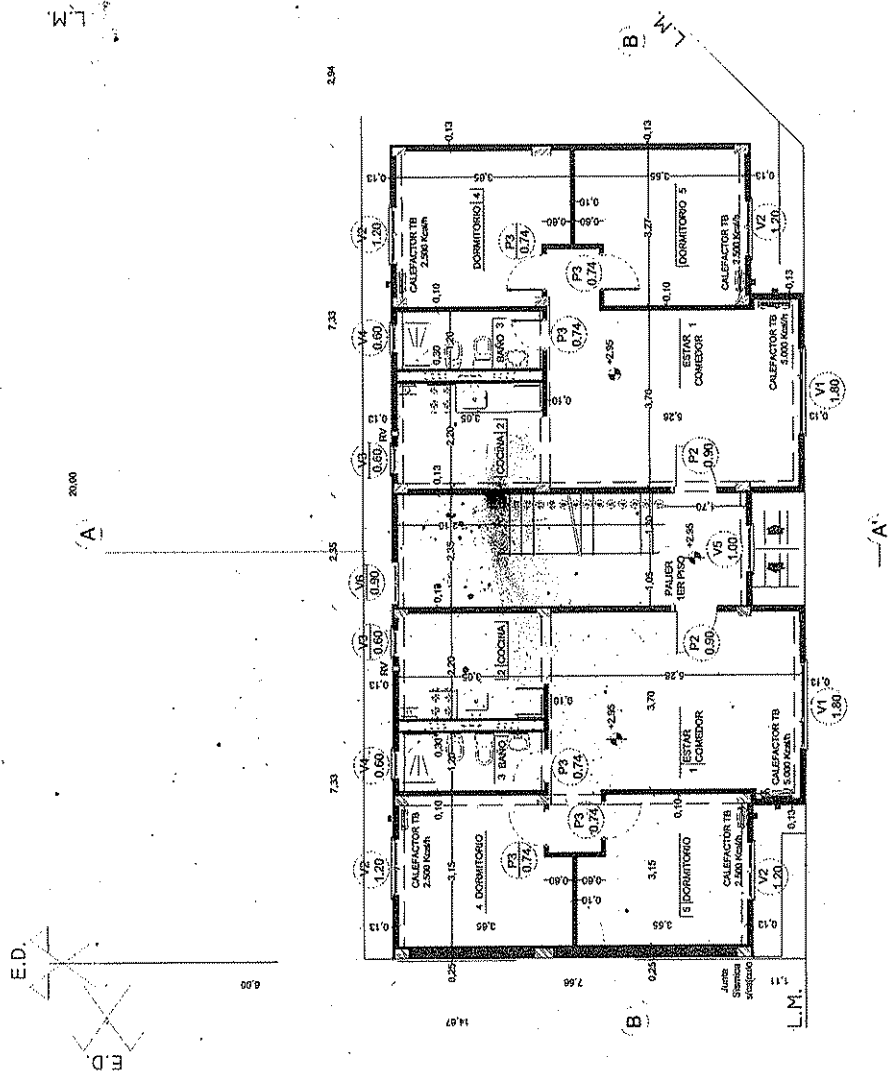
ESCALA 1:100

I.P.V.
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
MUNICIPIO DE CHACRA.XIII

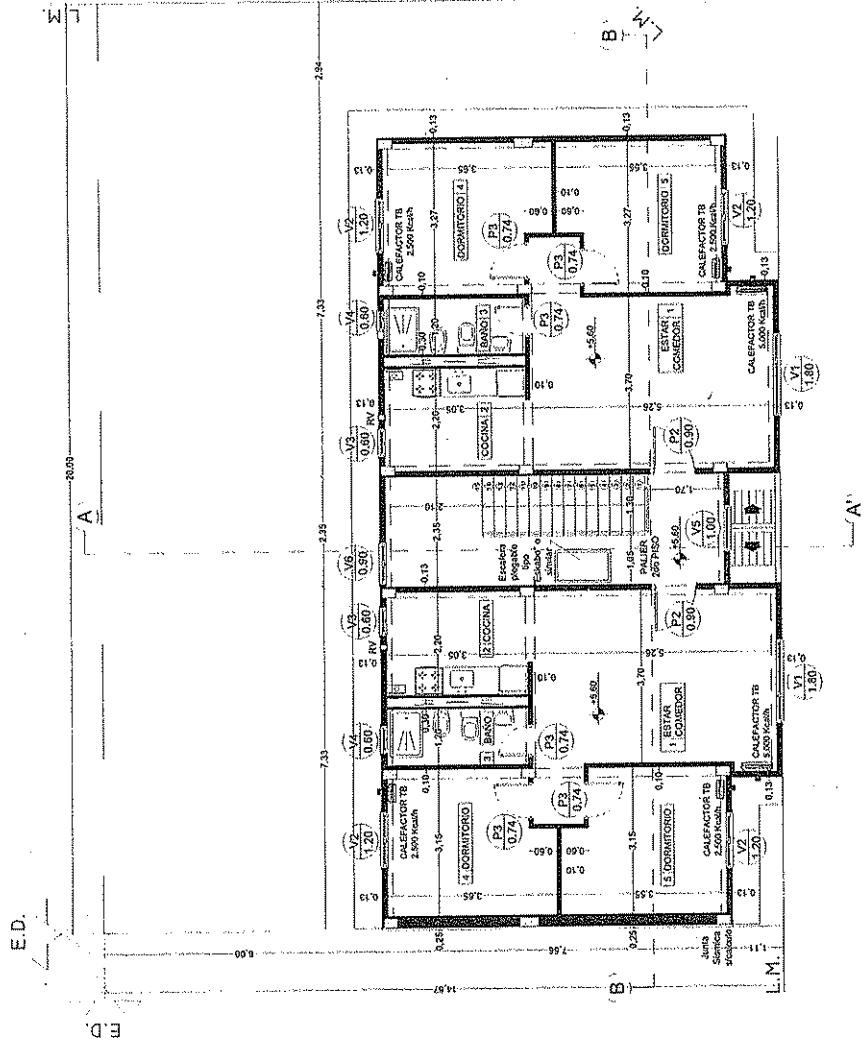
TIPOLOGIA A
PLANTA BAJA ARQUITECTURA

L.C.V.

PLANTA 1ER PISO ARQUITECTURA - NIVEL +2.95



PLANTA 2do PISO ARQUITECTURA - NIVEL +5.60

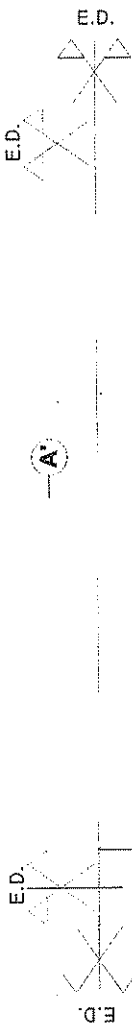


05

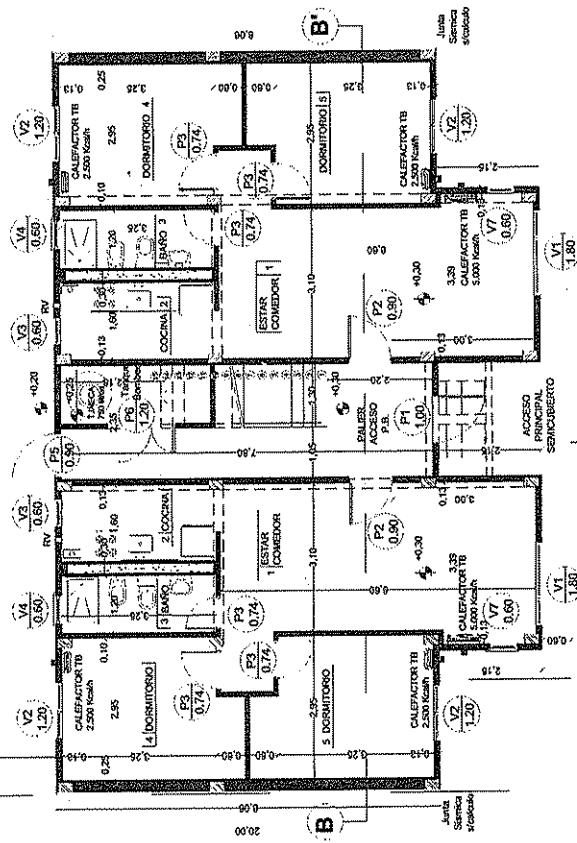
72 VIVIENDAS - EDIFICIOS CHACRA XIII
MACIZO 47

TIPOLOGIA A
PLANTA 2do PISO ARQUITECTURA
ESCALA 1:100





TERRENO ASORRENTE
+0.15



PLANTA BAJA ARQUITECTURA NIVEL +0,30

TERRENO ASORRENTE

TERRENO ASORRENTE

Medidoras de Gas

Medidoras de Gas

VEREDA PRINCIPAL REGULADORA A CONSTRUIR

+0.20
+0.05
+0.00
+0.00

L.C.V.

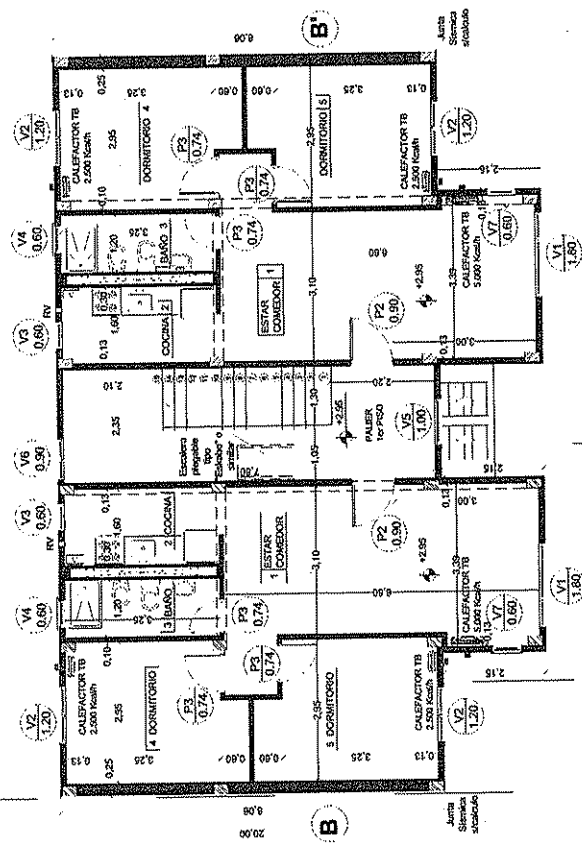
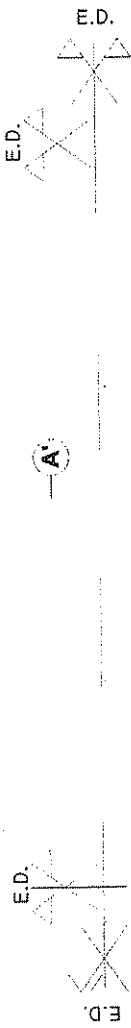


72 VIVIENDAS - EDIFICIOS CHACRA XIII
MACIZO 47

TIPOLOGIA B
PLANTA BAJA ARQUITECTURA


22

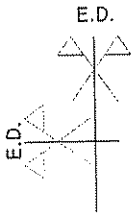
ESCALA 1:100



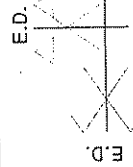
PLANTA 1ER PISO ARQUITECTURA
NIVEL +2.95

A

 <p>I.P.V. INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA CALLE 12 N° 200, Montevideo 11100</p>	72 VIVIENDAS - EDIFICIOS CHACRA XIII MACIZO 47		23
	TIPOLOGIA B PLANTA ALTA ARQUITECTURA	ESCALA 1:100	

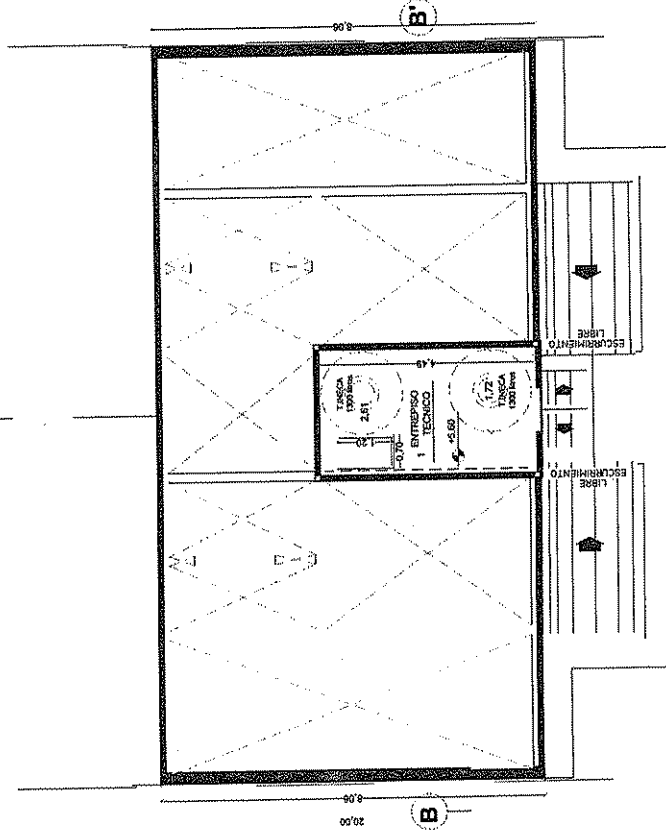


A



B

15.51



PLANTA ENTREPISO ARQUITECTURA

NIVEL +5.60

L.M.

0.06

A

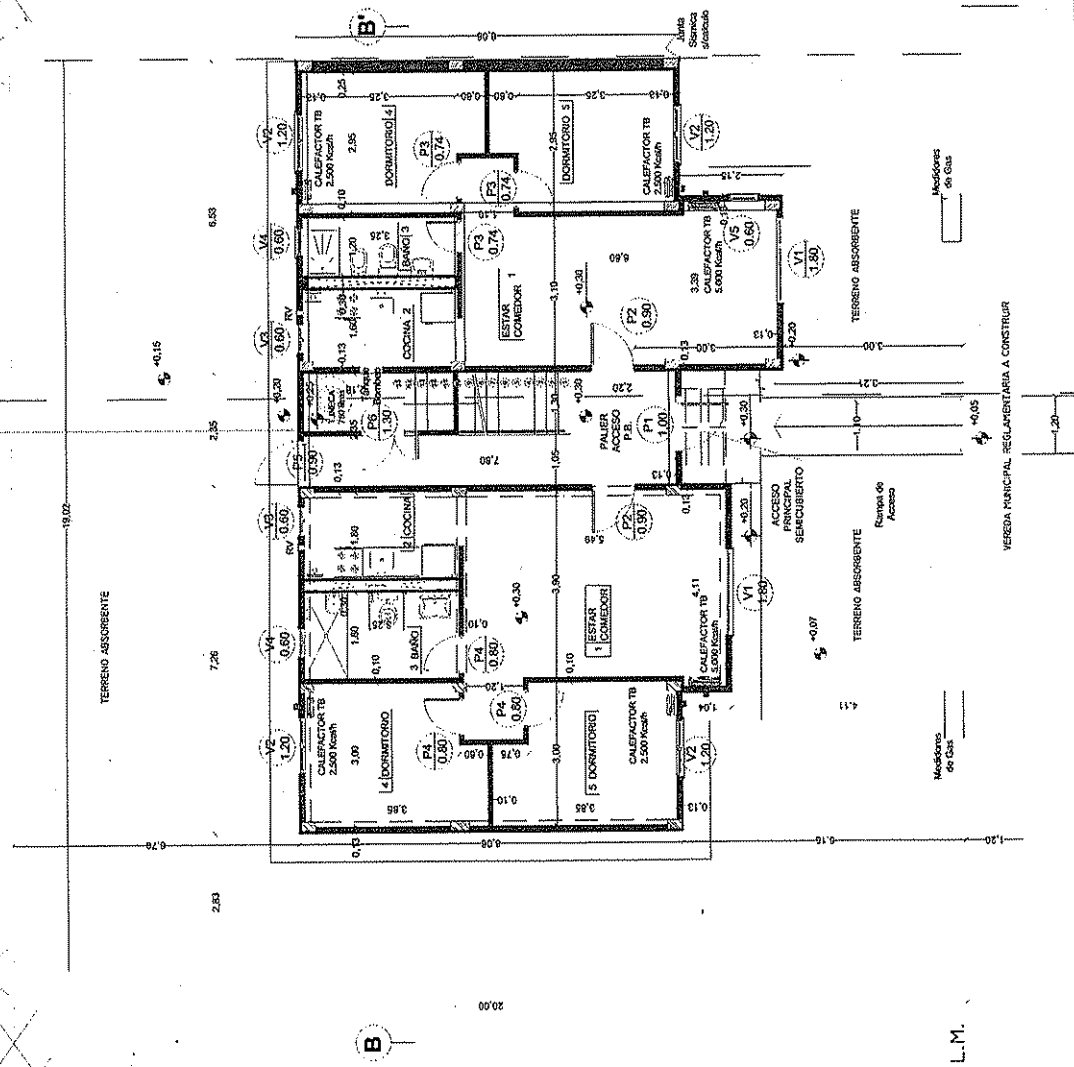
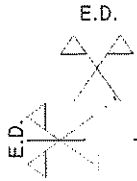
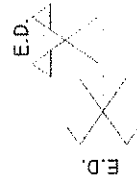


72 VIVIENDAS - EDIFICIOS CHACRA XIII
MACIZO 47

TIPOLOGIA B
PLANTA ENTREPISO TECNICO

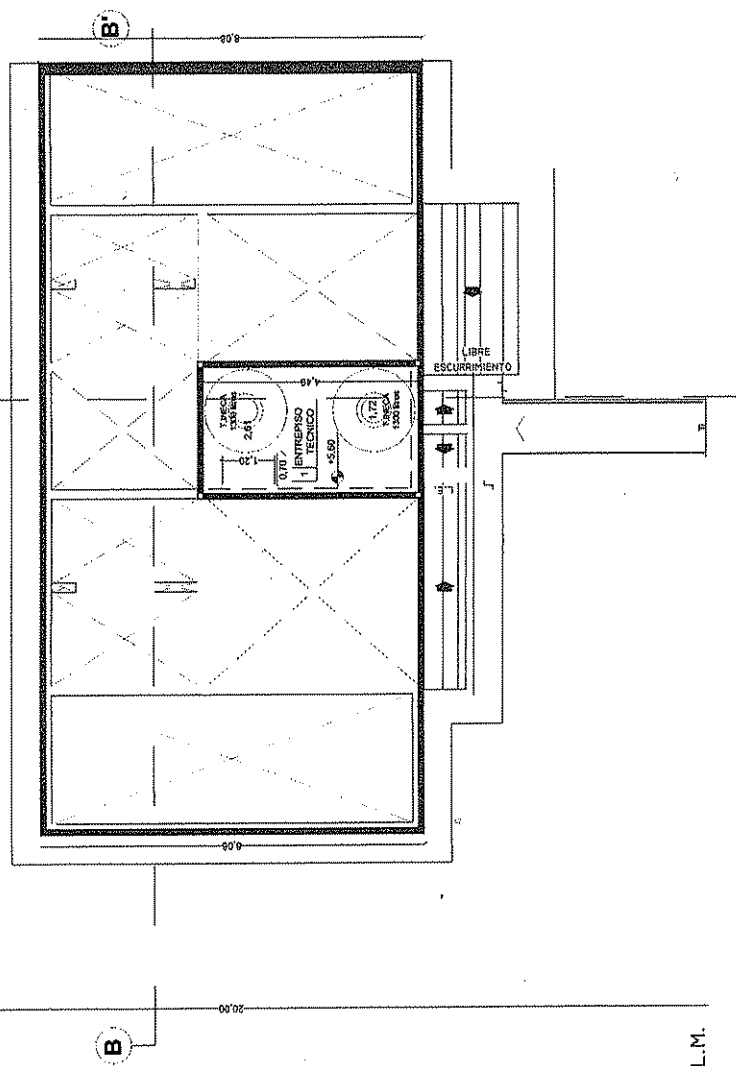
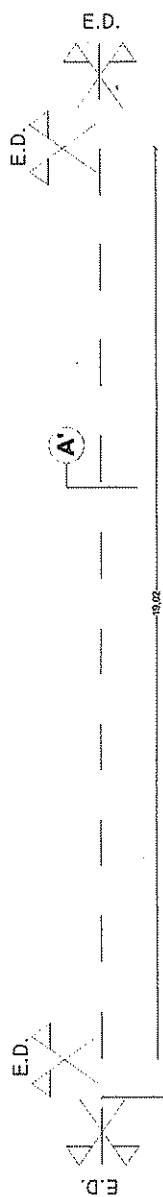
ESCALA 1:100

24



PLANTA BAJA
NIVEL +0.30





PLANTA ENTREPISO TECNICO NIVEL +5.60

<p>72 VIVIENDAS - EDIFICIOS CHACRA XIII MACIZO 47</p>	<p>TIPOLOGIA C PLANTA ENTREPISO TECNICO</p>
<p>40</p>	<p>ESCALA 1:100</p>



PROTOTIPO EN MADERA -- DELEGACION IPVEN TOLHUIN..



IPV.

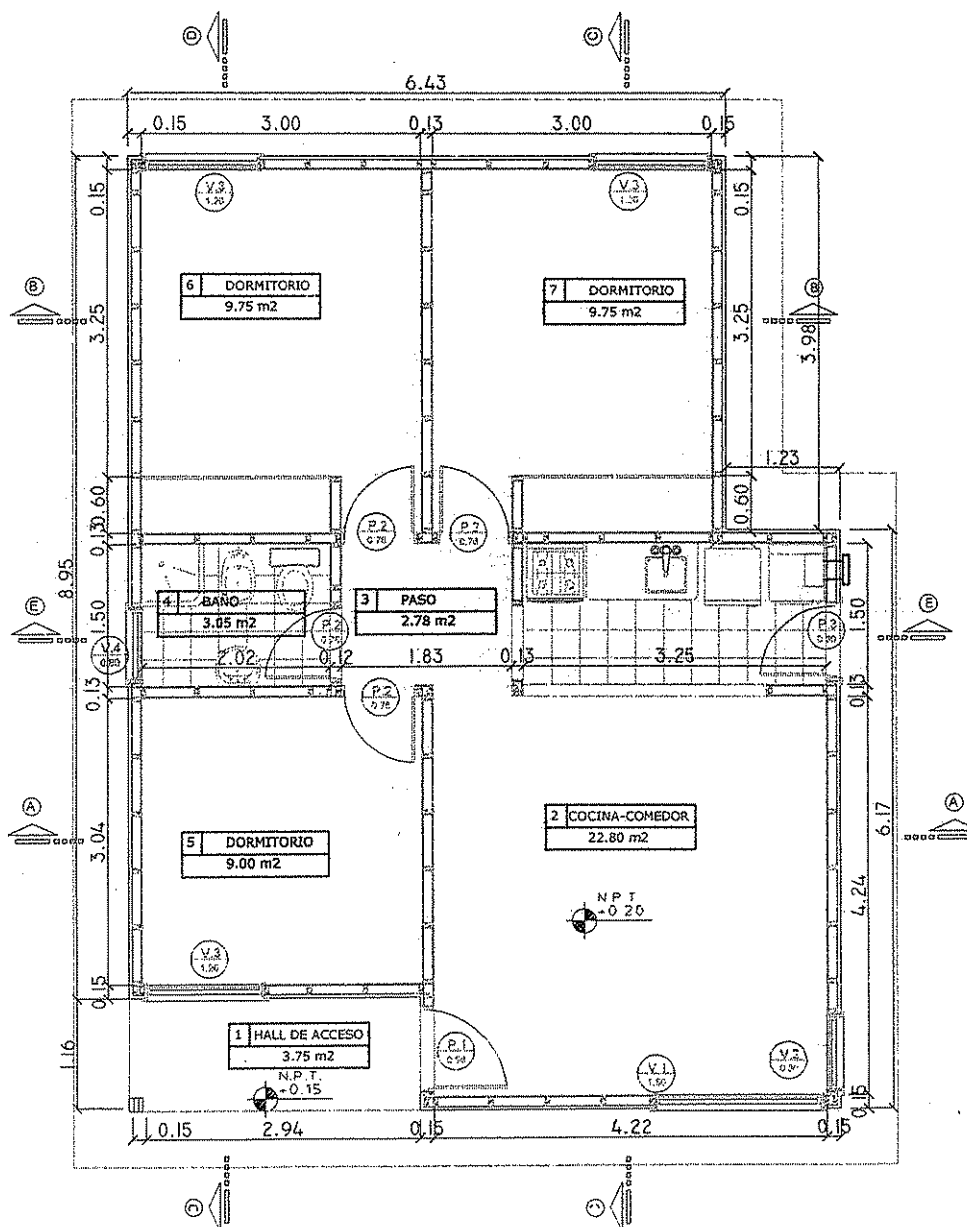
Superficie Cubierta 68.90m²

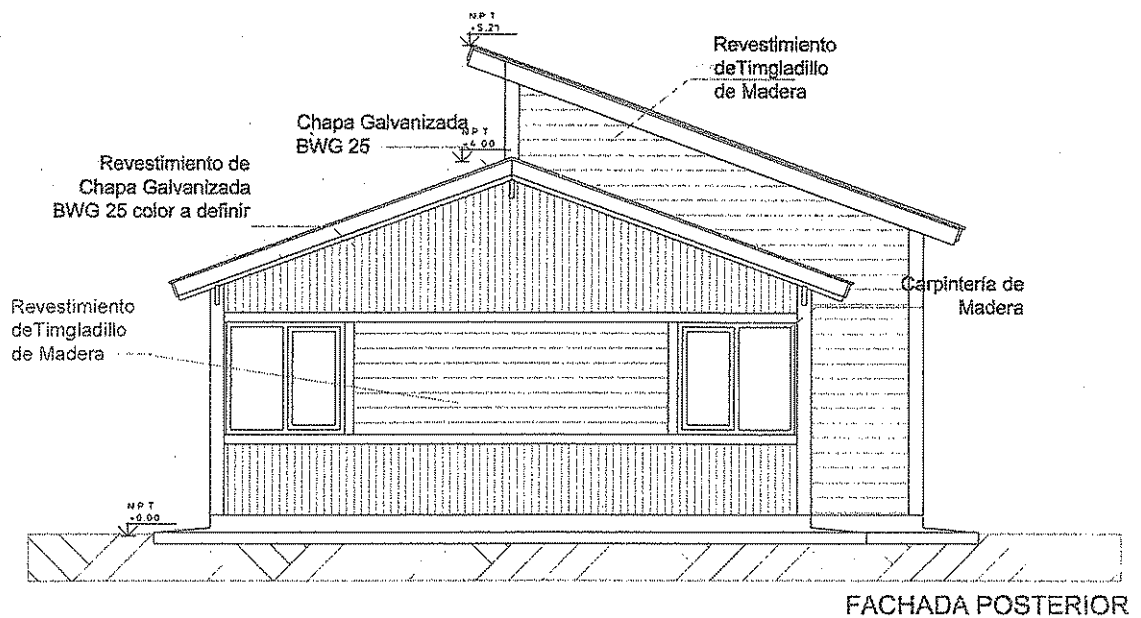
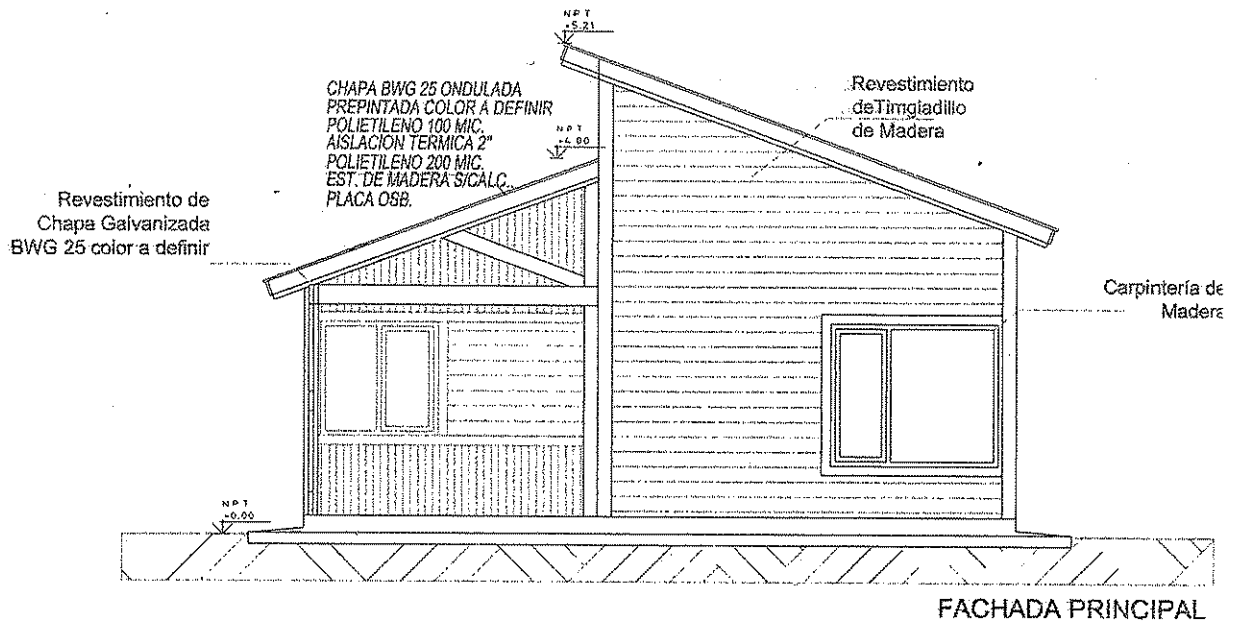
Superficie Semicubierta 1.87m²

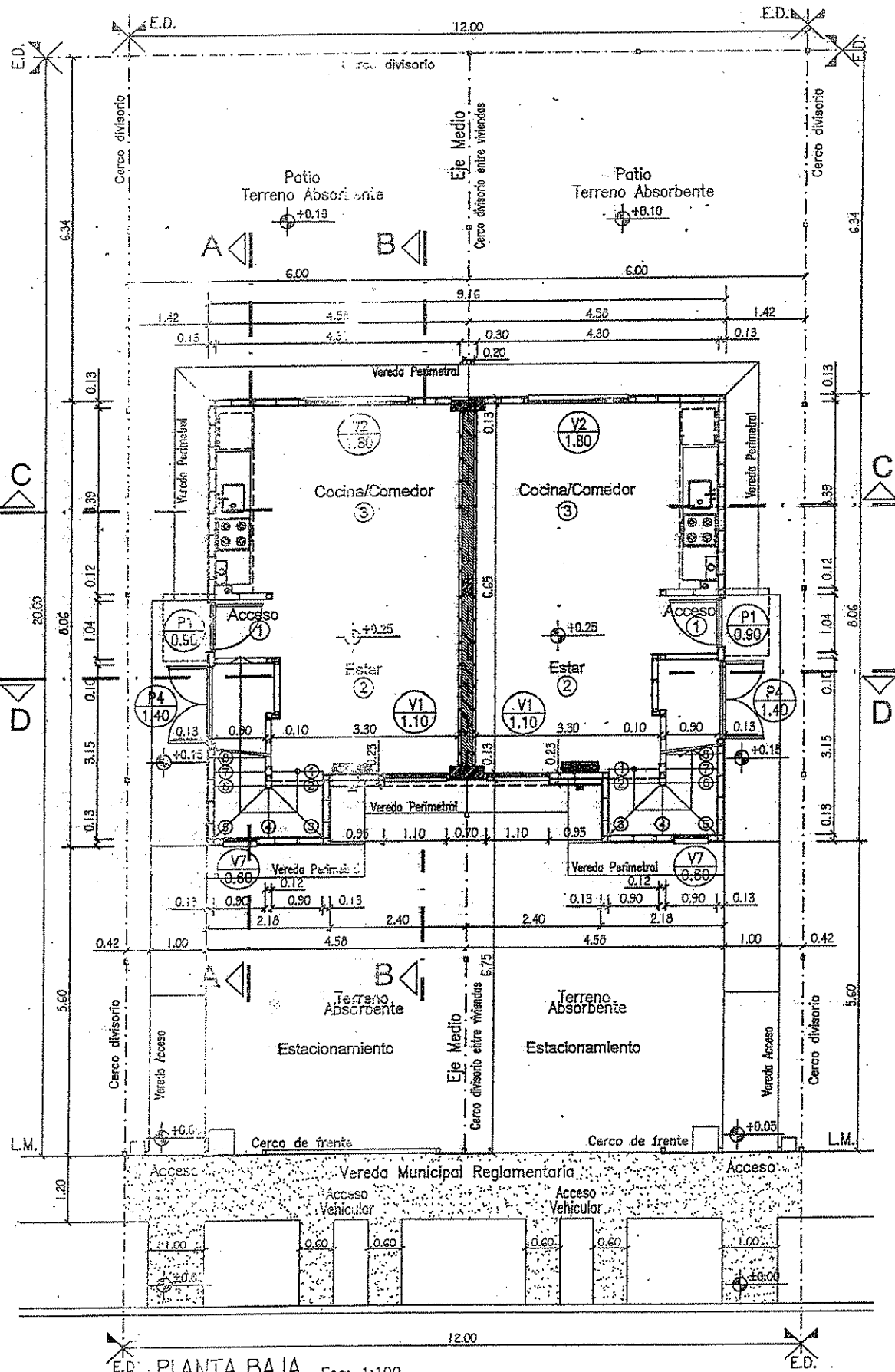
Superficie Total 70.89m²

MADERA DE LENGÜA.

PLANTA







PLANTA BAJA Esc: 1:100

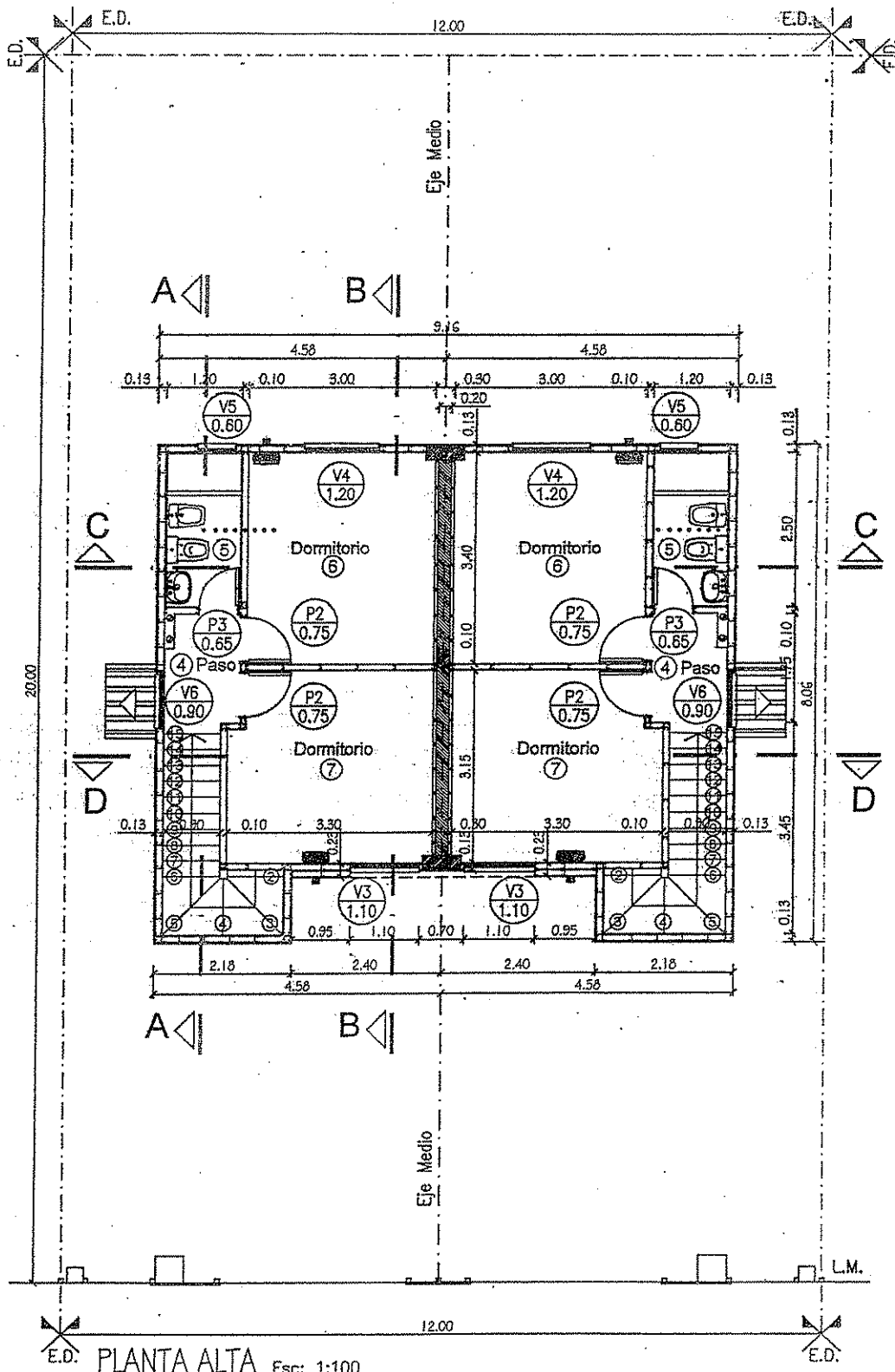
Vázquez Ana María
Subdirectora Gral.
Administración I.P.V. Z/N

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

164 VIVIENDAS-BARRIO MALVINAS ARGENTINAS-RIO GRANDE
REGLON 1 y 2



401



PLANTA ALTA Esc: 1:100

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Vázquez Ana María
Subdirectora Gral.
de Administración L.E.V. Z/N

[Handwritten signature]

OBRAS PRIORIZADAS TIERRA DEL FUEGO. MARZO DE 2016

TECHO DIGNO	URBANIZACION IPV - 55 VIVIENDAS EN TOLHUIN	55	Fecha de NOT 19/03/2015	2014 NOT Nº TD 0689 / 2015	LICITADAS, EN Dic-14 TRAMITE EN S.M
TECHO DIGNO	INFRAESTRUCTURA - URBANIZACION BARRANCAS DEL PIPO - ETAPA I		21 / 05 / 2015	TRI-S01:0044386/2015	May-15
TECHO DIGNO	108 VIVIENDAS MARGEN SUR - RIO GRANDE	108	21 / 04 / 2015	TRI-S01:0033055/2015 NOT. OK.	PREPARANDO LICITACION. Jun-14
TECHO DIGNO	48 VIVIENDAS - B° COLOMBO - USHUAIA	48	Fecha de NOT 05/05/2015	TRI-S01:0107211/2014 NOT TD 0742/2015	Dic-14
TECHO DIGNO	33 VIVIENDAS - B° COLOMBO - USHUAIA	33	29 / 12 / 2014	TRI-S01:0107212/2014.	Dic-14
TECHO DIGNO	32 VIVIENDAS - C.A.M.POL.TER. USHUAIA	32	Fecha de NOT 19/03/2015	TRI-S01:0003350/2015 NOT Nº TD 0689 / 2015 (CONDICIONADA)	Dic-14
TECHO DIGNO	22 viviendas coop. Submarino ARA Santa Fe - Ushuaia	22		Presentado el 02/02/16 mediante nota IPV 159/16	Jun-15

Resolución Regl. I.P.V. N° 163	
por m2 sup. Cubierta	\$ 12.152,25
Vivienda a construir 60m	\$ 729.135,00
Trabajo Complementario (12 %)	\$ 87.496,20
Anticipo Financiero -27%	\$ 196.866,45
Plano Aprobado (3%)	\$ 21.874,05
Vivienda a construir 60m -TC	\$ 816.631,20

Resolución Regl. I.P.V. N° 152	
por m2 sup. Cubierta	\$ 9.431,00
Vivienda a construir 60m	\$ 565.860,00
Trabajo Complementario (7 m)	\$ 66.017,00
Anticipo Financiero -10%	\$ 56.586,00
Plano Aprobado (3%)	\$ 16.975,80
Vivienda a construir 60m -TC	\$ 631.877,00



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



USHUAIA, 12 MAR 2015

VISTO la Resolución Reglamentaria I.P.V. N° 162; y

CONSIDERANDO:

Que por el mencionado instrumento legal se modifica el punto 5.1.4. Nomenclador de Tasas de Financiación e Intereses Punitivos y Resarcitorios por Mora específicamente el punto 5.1.4.1 Tasas de Financiación General para soluciones unifamiliares y el punto 5.1.4.3 Tasa de Financiación Diferenciada para ventas que no constituyan una solución habitacional unifamiliar.

Que habiéndose detectado la comisión de modo involuntario de errores de tipeo en el Anexo I de la misma es que corresponde en esta Instancia producir su subsanación a través de la sustitución del Anexo que nos ocupa.

Que el Área de Recupero de Créditos ha tomado la intervención de su competencia.

Que el suscripto está facultado para el dictado del presente acto administrativo, en virtud de lo dispuesto por la Ley Provincial N° 19.

Por ello:

EL PRESIDENTE DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

DICTA LA SIGUIENTE RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA:

ARTÍCULO 1°.- Sustituir el Anexo I de la Resolución Reglamentaria I.P.V. N° 162 por el Anexo I de la presente, encuadrando el procedimiento en el marco de la Ley Provincial N° 141 de Procedimiento Administrativo, por los motivos expuestos en los considerandos precedentes.-

ARTÍCULO 2°.- Incorporar la presente reglamentación al Manual de Procedimientos de la unidad de Organización de Recupero de Créditos en su Actualización N° 03 en un todo de acuerdo a lo establecido en el punto 1.1.3. Registro de Modificaciones del presente Manual aprobado mediante Resolución Reglamentaria I.P.V. N° 126.-

ARTÍCULO 3°.- Registrar. Comunicar a quienes corresponda. Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia. Cumplido, archivar.-

RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I. P. V. N° 0186

IPV
DGAA

Hernán Guillermo DI PIETRO
Subdirector Gral. Área Administración
Ushuaia, I.P.V.

Miguel Angel CARO
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ANEXO I – RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA N°

5.1.4 “NOMENCLADOR DE TASA DE FINANCIACIÓN E INTERESES PUNITORIOS Y RESARCITORIO POR MORA”

5.1.4.1 TASA DE FINANCIACIÓN GENERAL PARA SOLUCIONES UNIFAMILIARES

Fijar el cero coma nueve por ciento mensual (0,90%) como Interés de Financiación General para toda venta o financiamiento realizado por el I.P.V. en cualquiera de sus modalidades destinada a soluciones habitacionales unifamiliares, de acuerdo a los lineamientos establecidos en el presente. La presente tasa de interés de financiación se ajustará cada diez (10) años, en un más cero coma dos por ciento (0,2%) en cada financiación. Dicho ajuste quedará establecido en el respectivo Instrumento que da origen al financiamiento.

5.1.4.3 TASA DE FINANCIACIÓN DIFERENCIADA PARA VENTAS QUE NO CONSTITUYAN UNA SOLUCIÓN HABITACIONAL UNIFAMILIAR.

Fijar el uno coma cuarenta por ciento mensual (1,40%) como interés de financiación para las ventas o financiamientos realizados por el I.P.V. en cualquiera de sus modalidades que no constituyan una solución habitacional unifamiliar, tales como entidades gubernamentales y aquellas también no gubernamentales, asociaciones sin fines de lucro. La presente tasa de interés de financiación se ajustará cada diez (10) años, en un más cero coma dos por ciento (0,2%) en cada financiación. Dicho ajuste quedará establecido en el respectivo Instrumento que da origen al financiamiento.

Hernán Guillermo DI PIETRO
Subdirector Gral. Área Administración
Ushuaia - I.P.V.

Miguel Angel CARO
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



USHUAIA, 10 FEB 2016

VISTO el Expediente N° 246/16, registro del Instituto Provincial de Vivienda; y la Resolución Reglamentaria I.P.V. N° 163, que trata sobre Operatoria General de Créditos; y

CONSIDERANDO:

Que es necesario adecuar esta línea de créditos a las actuales condiciones económicas.

Que a tal fin resulta indispensable fijar y actualizar el valor máximo por m2 de superficie cubierta financiable.

Que conforme los niveles mínimos de terminación fijados y de conformidad al análisis efectuado en Informe I.P.V. (D.R.) N° 0024/16, se considera adecuado establecer la suma de PESOS DOCE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS CON 25/100 (\$ 12.152,25.-) por tal concepto.

Que el Área Económica financiera ha tomado debida intervención en Nota N° 117/16 manifestando la existencia disponibilidad presupuestaria.

Que el Área Asuntos Jurídicos y Notariales no tiene objeciones que formular.

Que el suscrito se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 19.

Por ello:

EL PRESIDENTE DEL

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

DICTA LA SIGUIENTE RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA:

ARTÍCULO 1°.- Derogar la Resolución Reglamentaria I.P.V. N° 160, en todos sus términos.-

ARTÍCULO 2°.- Aprobar la suma de PESOS DOCE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS CON 25/100 (\$ 12.152,25) como valor máximo por m2 de superficie cubierta financiable a que hace referencia la Resolución Reglamentaria I.P.V. N° 163, o la que eventualmente la modifique o reemplace, para los saldos de créditos que se vienen llevando para Vivienda Única dentro del I.P.V. a partir del dictado de la presente y de acuerdo a evaluación del Área Técnica en cuanto al cumplimiento de obras en ejecución.-

ARTÍCULO 3°.- Contemplar con este valor de actualización toda aquella obra de Vivienda Única que se encuentran en ejecución o próximas a ejecutar por Resolución Reglamentaria N° 146 o N° 152, dentro de lo estipulado en el Artículo 1°.-

ARTÍCULO 4°.- Aprobar la Nota que como ANEXO I, forma parte de la presente.-

ARTÍCULO 5°.- Ajustar las imputaciones y/o reservas realizadas oportunamente en función de lo establecido en los Artículos 1° y 2° de la presente.-

ARTÍCULO 6°.- Registrar, Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia, comunicar a quien corresponde. Cumplido, Archivar.-

RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.P.V. N°

Arq. Luis Alberto CARDENAS
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ANEXO I – RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.P.V. N°

0166

NOTA


Sr. Presidente del Instituto
Provincial de Vivienda


S _____ / _____ D _____

Me dirijo a Usted, respecto al financiamiento que se me otorgó destinado a la ejecución de : _____, en el marco de la Resolución Reglamentaria I.P.V. N° _____, solicitando se actualice el saldo de \$ _____, correspondiente al monto de financiamiento otorgado. Se solicita la misma de acuerdo a lo estipulado en la Resolución Reglamentaria IP.V. N° _____, dado que me resulta imposible continuar con la ejecución de los trabajos con los montos originalmente acordados.

Ushuaia/Río Grande, _____ de _____ 20_____

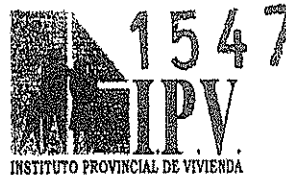
10 FEB 2016


Hernán Guillermo Di Pietro
Jefe Departamento Administración
Interna y Registro
IPV


Arq. Luis Alberto CARDENAS
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



USHUAIA, 29 JUN. 2016

VISTO la Resolución Reglamentaria I.P.V. N° 126; y

CONSIDERANDO:

Que, mediante la misma se aprueba el Manual de Procedimiento de la Unidad de Organización de Recupero de Créditos Actualización 002.

Que, a través de Resolución IPV N° 0227/14 se acepta la renuncia presentada por el agente que venía desempeñándose como responsable de la Dirección Ejecutiva de Recupero de Créditos, Sr. Raúl Leonardo Peccia a partir del 04 de Febrero del 2014 por motivos personales.

Que, a la fecha se encuentra vacante la Dirección Ejecutiva de Recupero de Créditos, y por consiguiente no se pueden generar actos administrativos tendientes a realizar modificaciones que resulten necesarias en el Área Recupero de Créditos.

Que, en el punto 7.5 del Manual de Procedimiento de la Unidad de Organización de Recupero de Créditos, se establecen los procedimientos y nomenclador de Gastos Administrativos con carácter de obligatorio para todos los casos en que se produzca una regularización de deuda, lo que deben ser abonados por los adjudicatarios, propietarios u ocupantes en forma previa a la aplicación de un Recálculo de Saldo Deudor.

Que, mediante Disposición Dirección Ejecutiva Recupero de Créditos I.P.V. N° 00557 de fecha 29/12/2008, se actualiza el punto 7.5 de la Resolución Reglamentaria IPV N° 126, referente a modificación en los Gastos Administrativos

Que, resulta necesaria y conveniente una nueva actualización de dichos gastos, que en la actualidad es de PESOS DOSCIENTOS (\$ 200,00) y que tal importe se ha mantenido invariable desde hace varios años.

Que, se debe proceder a la derogación de la Disposición DERC IPV N° 00557, por los motivos expuestos en los considerandos.

Que, en consecuencia resulta imprescindible el dictado del acto administrativo para su implementación.

Que, el Área Asuntos Jurídicos y Notariales, ha tomado intervención y no tiene objeciones legales que formular.

Que, en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 19, el suscripto está facultado para el dictado del presente acto administrativo.

Por ello:

EL PRESIDENTE DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- DEROGUESE, la Disposición DERC IPV N° 00557, por los motivos expuestos en los considerandos.

ARTICULO 2º.- ACTUALÍZACE, el Punto 7.5 de la Resolución Reglamentaria IPV N° 126, el que quedará redactado según consta en Anexo I de la presente, por las razones invocadas en

III...2



Hernán Guillermo Di Tella
Jefe Departamento Administrativo
Integridad y Eficiencia

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina




...///2

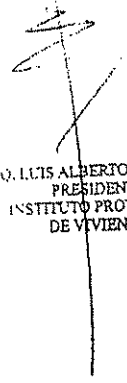
los considerandos.

ARTÍCULO 3º.- Regístrese, comuníquese a quienes corresponda. Publíquese en el Boletín Oficial de la provincia. Cumplido, Archívese.-

RESOLUCIÓN I.P.V. Nº 1547




Hernán Guillermo D'Elia
Jefe Departamento Administración
Interna y Reg. del


ABO. LUIS ALBERTO CARDENAS
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ANEXO I – RESOLUCIÓN IPV Nº

1547

7.5 GASTOS ADMINISTRATIVOS

7.5.1 Alcance de Aplicación

El cobro de gastos administrativos será obligatorio para todos los casos en que se produzca una regularización de deuda, cualquiera sea el estado legal de ocupación siempre que sea necesario efectuar una refinanciación de deuda, y deberá ser abonado por los adjudicatarios, propietarios u ocupantes en un solo pago en forma previa a la aplicación del Recálculo de Saldo Deudor, no siendo el mismo acreditable a la cancelación de compromisos previos, y estarán destinados al fondo de Gestión del Instituto.

7.5.2 Nomenclador para la Cobranza

- a) El gasto administrativo será de PESOS QUINIENTOS (\$ 500,00), aplicable para el primer Recálculo de Saldo Deudor que se genere a partir de entrar en vigencia dicha reglamentación.
- b) A dicho valor se le incrementará la suma de PESOS DOSCIENTOS (\$ 200,00) por cada nueva refinanciación que se realice a futuro. A modo de ejemplo: si después de entrada en vigencia la presente, se hubiese realizado tres (3) Recálculos de Saldo Deudor, el primero sería de \$ 500,00, el segundo de \$ 700,00, el tercero de \$ 900,00 y así sucesivamente.
- c) Si se acordara previamente la incorporación al débito automático, o si ya estuviera en esa modalidad, el gasto administrativo será bonificado en un 50%.
- d) Si se refinanciaran dos o más operaciones de financiamiento correspondientes al mismo grupo familiar (de la vivienda y de un préstamo, por ejemplo), se considerará un solo pago de gasto administrativo.
- e) Cuando luego de una evaluación socio económica realizada por el IPV, se determinara una reducción temporal de cuota, y esta fuera inferior al gasto administrativo que debiera abonarse según el caso, se cobrará de gasto administrativo el mismo importe de cuota reducida autorizado.
- f) Si la deuda a refinanciar fuera de hasta tres (3) cuotas, continuas o alternadas, el gasto administrativo será bonificado en su totalidad.



Hernán Guillermo Di Lorenzo
Jefe del Ramo de A.
Instituto

ARQ. LUIS ALBERTO CARDENAS
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



USHUAIA, 27 JUL 2015

VISTO el Expediente N° 944/15, registro del Instituto Provincial de Vivienda: y

CONSIDERANDO:

Que por el mencionado Expediente se tramita la aplicación del programa denominado PROGRAMA ADJUDICACION DE TERRENOS O VIVIENDAS PARA PERSONAL IPV.

Que mediante Informe N° 027/15 LETRA I.P.V.Letra A.S.(Subdir.) la Subdirección General z/S. del Área Social, ha planteado la situación actual de empleados de Planta Permanente, tanto de la ciudad de Ushuaia como la ciudad de Río Grande, los cuales a través de solicitudes, han informado la necesidad de solucionar su problema habitacional.

Que mediante Informe N° 0261/15 las distintas áreas del Instituto Pcial. de Vivienda a través de un trabajo interdisciplinario, han informado sobre la posibilidad de creación de un Programa el cual se adjunta como ANEXO I.

Que mediante Nota N° 70/15 Letra: I.P.V. D.T. la Dirección de Tierras, ha informado los lotes disponibles en la actualidad, en la ciudad de Ushuaia como posible solución para sus empleados, acompañando los planos que forman parte del ANEXO II.

Que se ha previsto en caso de no existir soluciones inmediatas, la posibilidad de que dentro del programa se prevea el Ahorro Previo, el cual se adjunta proyecto de Convenio como ANEXO III.

Que el Área de Asuntos Jurídicos ha tomado intervención emitiendo Dictamen Jurídico N° 229/15.

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 19.

Por ello:

EL PRESIDENTE DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- Aprobar el PROGRAMA ADJUDICACIÓN DE TERRENOS O VIVIENDAS PARA PERSONAL I.P.V. de acuerdo al ANEXO I, de acuerdo a los considerandos.-

ARTÍCULO 2º.- Aprobar la disponibilidad de terrenos o viviendas que figuran como ANEXO II.-

ARTÍCULO 3º.- Aprobar el proyecto de CONVENIO DE AHORRO PREVIO que como ANEXO III forma parte de la presente.-

ARTÍCULO 4º.- Registrar, comunicar a quien corresponda. Publicar en el Boletín Provincial. Cumplido, archivar.-

RESOLUCIÓN I.P.V. N° 1350

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]
Ing. Roberto L. LORENTE
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ANEXO I - RESOLUCIÓN I.P.V. N°

1359

DENOMINACION DEL PROGRAMA:

PROGRAMA ADJUDICACIÓN DE TERRENOS O VIVIENDAS PARA PERSONAL I.P.V.

AREAS INTERVINIENTES

Área Administración.

Área Técnica.

Área Social.

Área Recupero.

Área Jurídico Notarial

Área Económica Financiera

OBJETIVO:

Adjudicar viviendas o terrenos propiedad del Instituto Pcial. de Vivienda a empleados del Instituto que hallan informado la falta de resolución de su situación habitacional, por Nota, cuya recepción estará a cargo del Área Social.

REQUISITOS

Entre los requisitos solicitados:

- Formar parte de la planta permanente del Instituto Pcial. de Vivienda.
- Cumplimentar con los requisitos exigidos reglamentariamente por Instituto Pcial. de Vivienda. Resolución Reglamentaria N° 138.-

DISPONIBILIDAD DE TERRENOS O VIVIENDAS

De acuerdo a lo solicitado al Área Social, la misma será la encargada de evaluar, clasificar y ordenara los solicitantes en base a lo exigido por Resolución Reglamentaria N° 138.

De acuerdo a las solicitudes preexistentes, el Área Técnica del Instituto Pcial. de Vivienda, determinará la disponibilidad de terrenos o viviendas, a efecto de ser adjudicadas.

En lo referido a terrenos se indica en Anexo II los terrenos disponibles a la fecha de la suscripción del Programa, los cuales serán adjudicados en venta inmediatamente, o estarán sujetos a la aprobación de la mensura de los mismos. Los mismos serán adjudicados conjuntamente con el otorgamiento de Crédito de autoconstrucción de viviendas sujeto a Resolución Reglamentaria I.P.V. N° 152 o la que eventualmente la modifique o reemplace.

[Firma]

[Firma]

Ing. Roberto E. LORENTE
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ANEXO I - RESOLUCION I.P.V. N° 1350

En el caso de no cumplir con la totalidad de la demanda actual o la posible inscripción de nuevos solicitantes, se evaluará anualmente, según porcentaje de viviendas a ejecutar cuando los contratos firmados con la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda superen las 200 unidades funcionales, disponiendo de un 1% de esas viviendas para destinar al personal. En el caso de terrenos se evaluará anualmente la disponibilidad de los mismos dentro de la urbanización que ejecuta el Instituto Pcial. de Vivienda.

CONDICIONES DE VENTA:

El Instituto Pcial. de Vivienda entregará las viviendas o terrenos a los que resultaren postulantes, mediante Contrato Compra – Venta, que contendrá una prohibición por un período de diez (10) años para la venta, transferencia y/o cesión del inmueble.

RECUPERO

En los casos que los empleados queden pendientes a la espera de una solución o el Instituto Pcial. de Vivienda deba realizar nexos de infraestructura, quedarán sujetos al Programa de AHORRO PREVIO para el pago de su vivienda o terreno que así lo requiera, siendo las pautas de dicho AHORRO PREVIO lo dispuesto en ANEXO III.

DURACIÓN DEL PROGRAMA

El mismo se encontrará vigente y será evaluado anualmente hasta tanto sea consensuado dentro del Convenio I.P.V. y aprobado para su implementación.

Ing. Roberto F. LORENTE
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

ANTEPROYECTO DE MENSURA Y DIVISION

NOMENCLATURA CATASTRAL:

DEPARTAMENTO: *Ushuaia*

SECCION: *J*

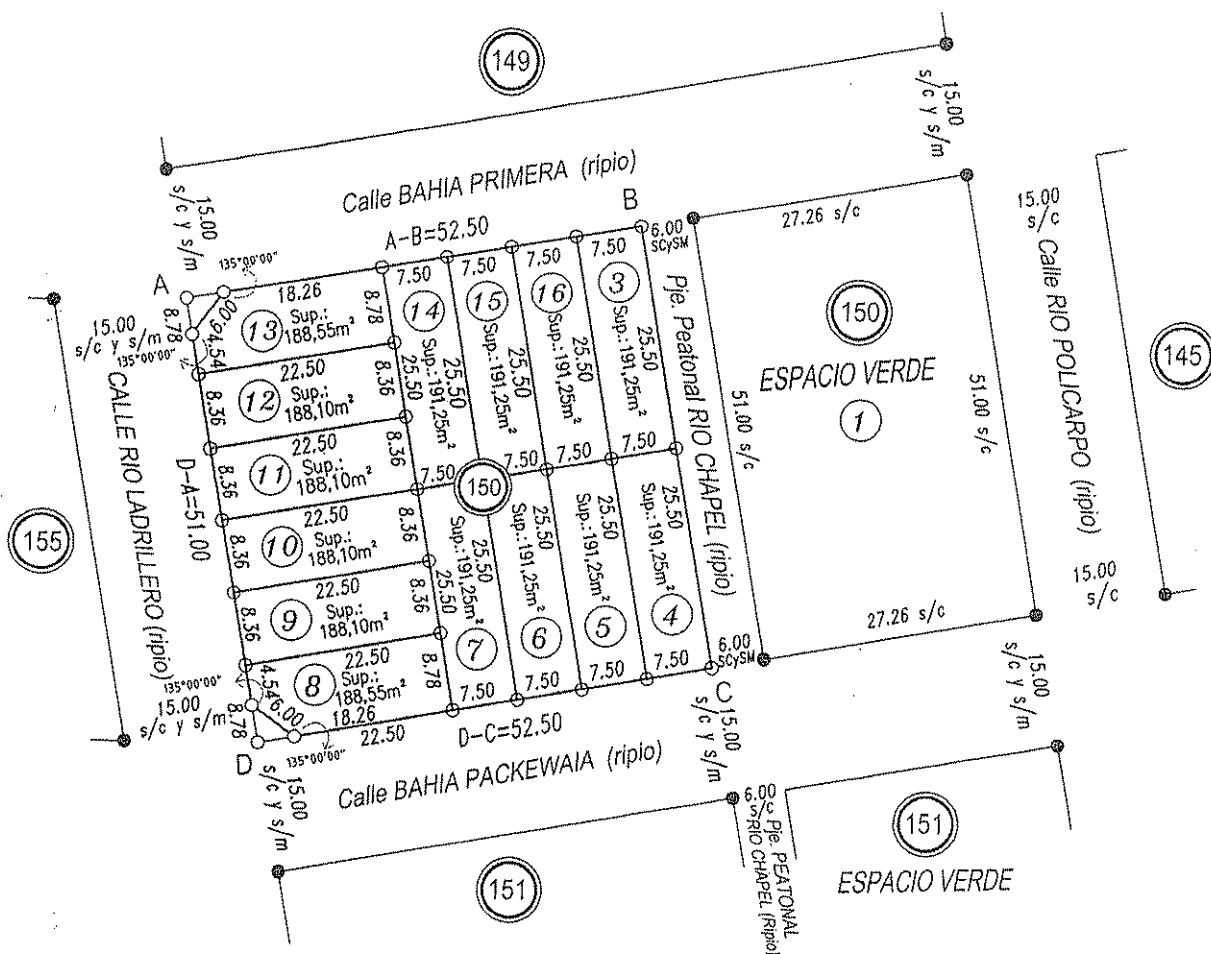
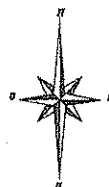
MACIZO: *150*

PARCELA: *1*

REFERENCIAS

○ Designación de Parcela

⊙ Designación de Macizo



NOTA: LA NOMENCLATURA CATASTRAL Y MEDIDAS LINEALES INDICADAS EN EL PRESENTE ANTEPROYECTO DE MENSURA Y DIVISION QUEDARAN SUPEDITADAS A MODIFICACION HASTA TANTO SE REGISTRE LA MENSURA CORRESPONDIENTE..

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



I.P.V.

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
Francisco González 851-(9410) Ushuaia
AREA TIERRAS

PLANO ANTECEDENTE.

T.F.1-19-10

ETAPA:

ANTEPROYECTO

ESCALA

S/E

27 JUL 2015

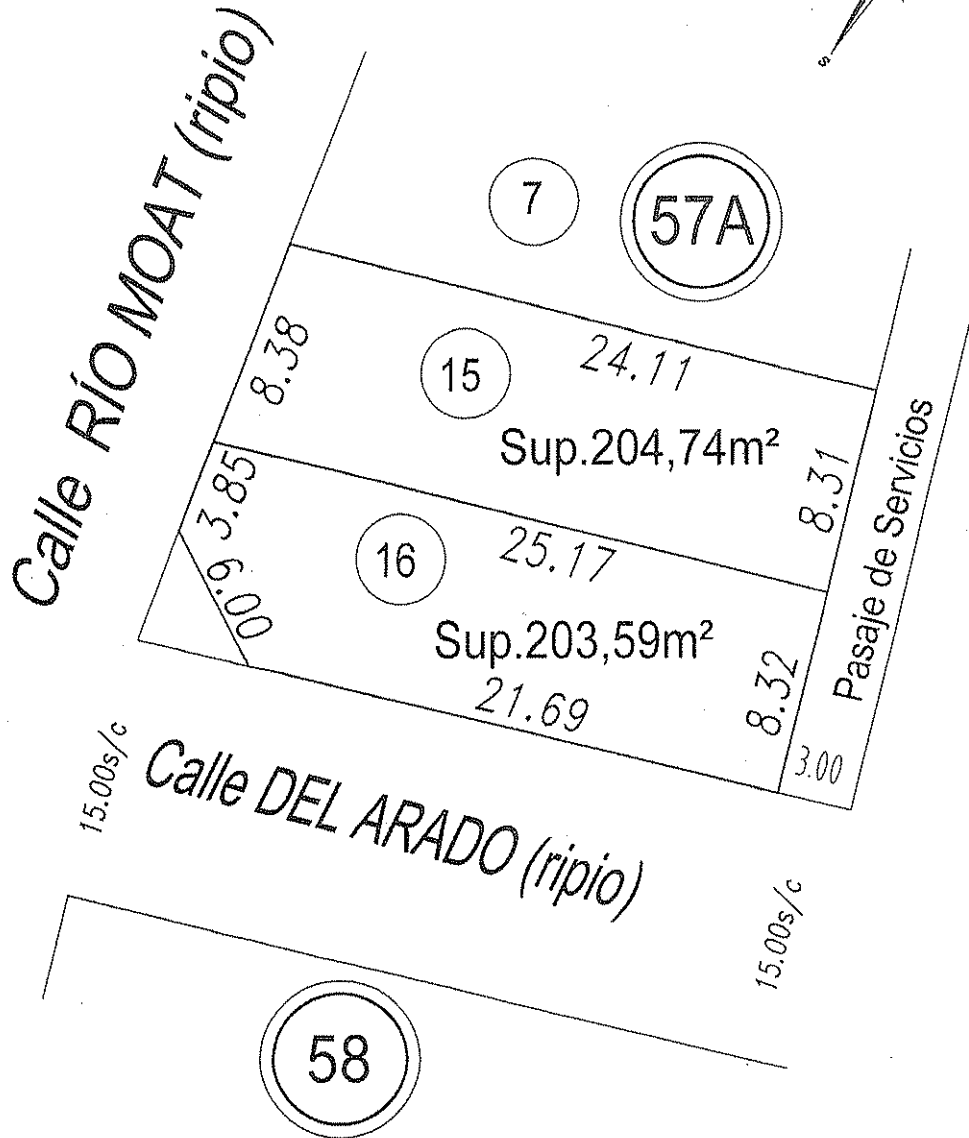
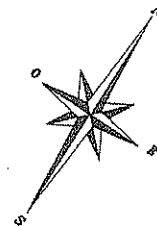
ANTEPROYECTO DE MENSURA Y DIVISION

NOMENCLATURA CATASTRAL:

DEPARTAMENTO: *Ushuaia* SECCION: *J* MACIZO: *57A* PARCELA: *8*

REFERENCIAS

- ☐ Designación de Parcela
☒ Designación de Macizo



NOTA: LA NOMENCLATURA CATASTRAL Y MEDIDAS LINEALES INDICADAS EN EL PRESENTE ANTEPROYECTO DE MENSURA Y DIVISION QUEDARAN SUPEDITADAS A MODIFICACION HASTA TANTO SE REGISTRE LA MENSURA CORRESPONDIENTE.

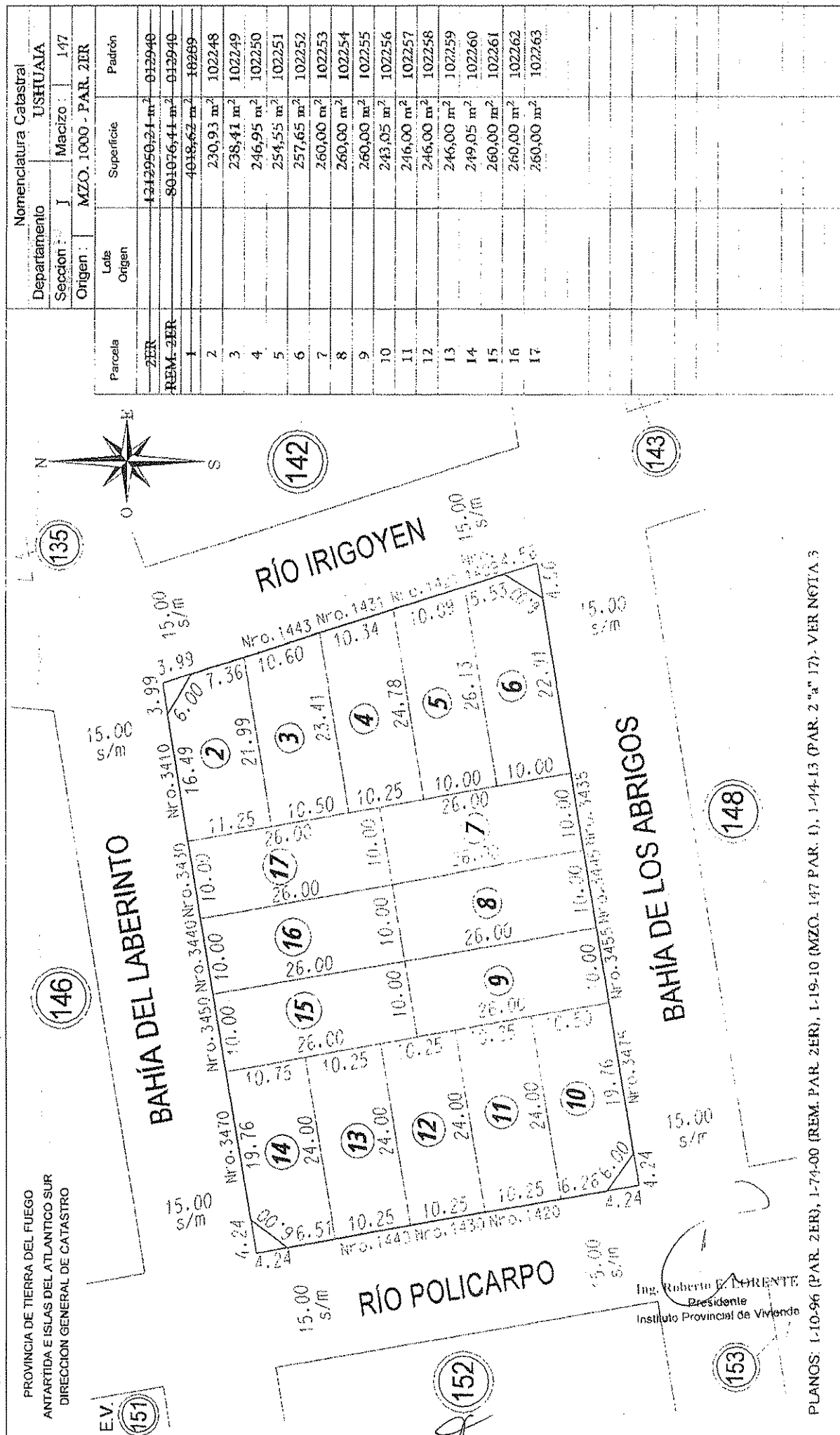


PLANO ANTECEDENTE
T.F.1-49-05

ETAPA:
ANTEPROYECTO

ESCALA
S/E

27 JUL 2015



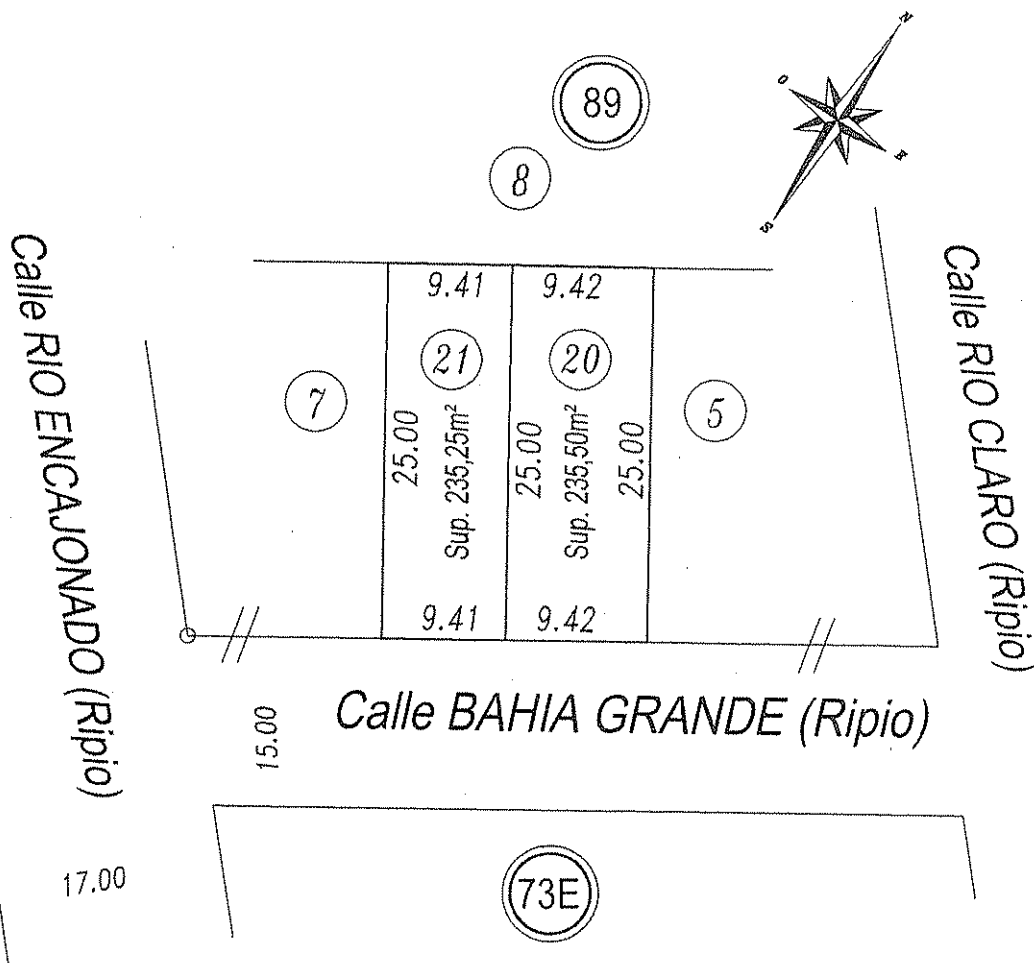


ANTEPROYECTO DE MENSURA Y DIVISION

NOMENCLATURA CATASTRAL:

DEPARTAMENTO: *Ushuaia* SECCION: *J* MACIZO: *89* PARCELA: *6*

REFERENCIAS

 Designación de Parcela Designación de Macizo

NOTA: LA NOMENCLATURA CATASTRAL Y MEDIDAS LINEALES INDICADAS EN EL PRESENTE ANTEPROYECTO DE MENSURA Y DIVISION QUEDARAN SUPEDITADAS A MODIFICACION HASTA TANTO SE REGISTRE LA MENSURA CORRESPONDIENTE..

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



I.P.V.

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
Francisco González 881-(0410) Ushuaia
AREA TIERRAS

PLANO ANTECEDENTE:

T.F.1-44-05

Ing. Roberto E. LORENTE
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

ETAPA:

ANTEPROYECTO

ESCALA

S/E

27 JUL 1985

504

NOMENCLATURA

62-70

WZO.77

65A
OZM

NZO.
79

Ing. Roberto E. LORENTE
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

1-9-11 (PAR 26)

27 JUL 2015



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ANEXO III - RESOLUCIÓN I.P.V. N°

1350

CONVENIO DE AHORRO PREVIO

OBRA:

TIPOLOGIA:

Entre el Instituto Provincial de Vivienda, representado en este acto por su Presidente.....D.N.I. N°....., en adelante "EL I.P.V." y el Sr. D.N.I. N°y la Sra..... D.N.I. N°, en adelante "EL PRE-ADJUDICATARIO", se conviene en celebrar el presente Convenio sujeto a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: "EL PREADJUDICATARIO" se obliga al pago de cuotas en concepto de Ahorro Previo y que asciende a la suma de PESOS(\$.....) cada una, conforme a la norma vigente. El pago de las mismas se extenderá desde el mes de..... Del corriente año y hasta el mes de adjudicación en venta de la vivienda inclusive.....

SEGUNDA: Las cuotas de Ahorro Previo se abonarán del 01 al 15 de cada mes en los lugares habilitados al efecto. Las cuotas no abonadas en los términos prescriptos devengarán los intereses establecidos por "EL I.P.V." según Resolución Reglamentaria IPV N° 126 o la que eventualmente la reemplace o modifique. Para el supuesto que "EL PREADJUDICATARIO" preste servicios en relación de dependencia en algunos de los organismos de la Administración Pública Nacional, Provincial o Municipal como así también en alguna empresa privada con convenio con "EL I.P.V." o posea caja de ahorro o Cuentas Corrientes en Bancos en los cuales "EL I.P.V." haya suscripto Convenio de Débito Automático se tendrá por AUTORIZADO mediante la suscripción de Débito Automático, debiendo firmar los documentos necesarios para su implementación. Para el supuesto que por razones operativas o de fuerza mayor hubiere que modificar esta situación, quedará a consideración de "EL I.P.V." la metodología a aplicar.....

TERCERA: Los importes abonados en concepto de Ahorro Precio por "EL PREADJUDICATARIO" hasta el mes de la adjudicación de la vivienda se acreditarán a su favor por lo que serán deducidos del precio total de venta de dicha unidad habitacional.....

CUARTA: A los efectos de presente Convenio serán consideradas como causales de renuncia o rescisión:

- A) DESESTIMIENTO: El cual será formulado por "EL PREADJUDICATARIO" en forma espontánea y notificado de modo fehaciente por ante las autoridades de "EL I.P.V."
- B) MORA: Se producirá en forma automática y sin necesidad de interposición judicial alguna ante la falta de pago de TRES (3) cuotas alternadas o consecutivas.....
- C) FUERZA MAYOR: Cuando "EL I.P.V." se encuentre obligado a paralizar o anular la ejecución del Programa Habitacional de que se trate.....



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ANEXO II-RESOLUCION IPV N° 350

D) FALSEAMIENTO DE DATOS: El falseamiento u ocultamiento de datos o información por parte de "EL PREADJUDICATARIO", que hubiere servido de base para selección y celebración del presente Convenio y corroborado por "EL I.P.V." a través del sistema de impugnación Pública o Interna, producirá de pleno derecho la caducidad del presente de conformidad a las prescripciones del Artículo 14 de la Ley Nacional N° 21.581 y Artículo 9 de la Ley Provincial N° 19.-----

E) DOBLE TITULARIDAD DE INMUEBLE (LOTE Y/O VIVIENDA) EN LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO: En el supuesto que producida la verificación de entes (Registro Propiedad Inmueble, Dirección de Catastro Provincial; Dirección de Tierras Municipal y Dirección de Catastro Municipal) se constate dicha circunstancia.-----

En los casos que se produzca la rescisión del presente Convenio por las causales enunciadas en los puntos a) y b). "EL I.P.V." procederá a la restitución de los importes abonado en concepto de Ahorro previo deduciendo el DIEZ POR CIENTO (10%) en concepto de gastos administrativos. Si la rescisión del convenio se produjere por causas de FUERZA MAYOR o por razones ajenas a la voluntad de "EL I.P.V.", no corresponderá indemnización alguna reintegrándose a "EL PREADJUDICATARIO" los montos que este hubiere abonado en concepto de ahorro previo. Si la rescisión resulta en razón de las causales previstas en los puntos d) y e) no se procederá a reintegro de suma alguna abonada en concepto de ahorro previo atendiendo a la conducta disvaliosa en que incurriera "EL PREADJUDICATARIO".-----

QUINTA: En el supuesto de fallecimiento o incapacidad de "EL PREADJUDICATARIO", sus sucesores o representantes legales deberán unificar representación dentro de los TREINTA (30) días de producido el deceso o declaración de incapacidad, teniendo la obligación de notificar de dicha circunstancia en forma fehaciente a este Instituto y dar cumplimiento a las obligaciones emergentes del presente Convenio.-----

SEXTA: Previo a la confección del instrumento contractual para la adjudicación de la vivienda se deja expresamente establecido, que será requisito indispensable contar con el pago de la totalidad de las cuotas devengadas en concepto de Ahorro Previo.-----

SEPTIMA: Las cuotas de amortización y los valores determinados que se mencionan en las cláusulas Primera y Tercera del presente Convenio, solo sufrirán modificaciones de actualización en caso de que las condiciones económicas imperantes pudieran plantear distorsiones a los importes del recupero. En dichos casos estas se sujetarán a la metodología de variación y cálculo establecidas en la Ley Nacional N° 21.581, modificatorias y complementarias; Reglamentarias Fonavi; Resoluciones Reglamentarias IPV todo lo cual "EL PREADJUDICATARIO" acepta y se somete a su cumplimiento.-----

OCTAVA: Para todos los efectos legales emergentes del presente Convenio las partes constituyen domicilio "EL IPV" en calle Francisco González 651 de la ciudad de Ushuaia. y "EL PREADJUDICATARIO" de la ciudad de Ushuaia sometiéndose a la Jurisdicción de los Tribunales de la Ciudad de Ushuaia renunciando a



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ANEXO II- RESOLUCION I.P.V. N° 1350

cualquier otro fuero o jurisdicción que les pudiere corresponder.-----

Sin ser para más, se firman TRES (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto,
en la ciudad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico
Sur, a los días del mes de del año

Jed

27 JUL 2015

[Firma]
Ing. Roberto E. MORENTE
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

[Firma]



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



USHUAIA, 17 NOV. 2015

VISTO, la Resolución Reglamentaria N° 138 del Registro del Instituto Provincial de Vivienda y.

CONSIDERANDO:

Que mediante el mencionado instrumento legal se procedió a la aprobación del Manual de Procedimientos Básicos desde la Inscripción hasta la Adjudicación de Soluciones Habitacionales del Area Social.

Que atento el tiempo transcurrido desde su aprobación y atendiendo a la reciente reforma del Código Civil y Comercial, resulta necesario adecuar el Manual que nos ocupa.

Que en consecuencia y atendiendo razones de oportunidad, mérito y conveniencia corresponde en esta instancia proceder a la derogación de la Resolución Reglamentaria IPV N° 138.

Que en virtud a las circunstancias descriptas en los considerandos que preceden corresponde la aprobación del Manual de Procedimientos Básicos desde la Inscripción hasta la Adjudicación de Soluciones Habitacionales del Area Social Actualización 002.

Que la Dirección General Asuntos Jurídicos ha tomado la debida intervención aconsejando el dictado del mismo y no planteando objeciones al respecto.

Que el suscripto se encuentra facultado párale dictado del presente en virtud de las facultades conferidas mediante Ley Provincial N° 19.

Por ello:

EL PRESIDENTE DEL

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

DICTA LA SIGUIENTE RESOLUCION REGLAMENTARIA

ARTICULO 1°.- DEROGAR la Resolución Reglamentaria IPV N° 138, por los motivos expresados en los considerandos precedentes.

ARTICULO 2°.- APROBAR, el Manual de Procedimientos Básicos desde la Inscripción hasta la Adjudicación de Soluciones Habitacionales del Area Social Actualización 002 que como Anexo I forma parte de la presente, por los motivos expresados en los considerandos precedentes.

ARTICULO 3°.- REGISTRAR. Dar copia a todas las Areas del Instituto. Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia. Cumplido, archivar.-

RESOLUCION REGLAMENTARIA I.P.V. N° 0165

COPIA DEL ORIGINAL

Dirección General Asuntos
Administración Ushuaia
I.P.V.

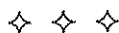
MIGUEL ANGEL CARO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ANEXO I - RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA IPV Nº 0 1 6 5



Área Social

Procedimientos Básicos

Desde la Inscripción Hasta la Adjudicación de Soluciones Habitacionales



ES COPIA
Saca Kuma En Su
Administración

MIGUEL ANGEL CARO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



2

ANEXO I - RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA IPV N° 0165

Procedimientos Básicos desde la Inscripción hasta la Adjudicación de Soluciones Habitacionales

ÍNDICE

1. SOBRE LA PRESENTE REGLAMENTACIÓN	5
1.1 Presentación	5
1.2 Objetivos Generales	5
1.3 Sobre su Actualización	5
1.4 Registro de Modificaciones.....	5
2. REQUISITOS PARA INSCRIBIRSE A LA DEMANDA PLAN DE VIVIENDAS	5
2.1 Requisitos de Inscripción	5
2.1.1. Propiedades.....	5
2.1.2 Ex - Adjudicatario IPV	5
2.1.3 Residencia.....	6
2.1.4 Documento Nacional de Identidad	6
2.1.5 Extranjeros.....	6
2.1.6 Edad.....	7
2.1.7 Divorcio	7
2.2 Documentación exigida.....	7
2.2.1 Documento Nacional de Identidad	7
2.2.2. Residencia en la Provincia.....	7
2.2.3 Titulares Unidos en Matrimonio	7
2.2.4 Titulares en Unión Convivencial	7
2.2.5 Divorcio	7
2.2.6 Cese de Unión Convivencial	8
2.2.7 Viudo.....	8
2.2.8 Del Grupo Familiar Conviviente	8
2.2.9 Ingresos del Grupo Familiar	8
2.2.10 Situaciones Especiales	9
2.2.11 Estudiantes fuera de la Provincia.....	9
2.2.12 Verificación de Tenencia o Dominio de Inmueble.....	9
3. INHIBICIONES Y RESTRICCIONES	9
3.1 Soluciones Habitacionales (Terreno/Vivienda) Adjudicadas por el Estado	9
3.2 Propietarios	10

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas".

Administración Provincial
IPV

MIGUEL ANGEL CARO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



3

4. PROCESO DE INSCRIPCIÓN	10
4.1 Procesos Previos a la Apertura del Legajo	10
4.1.1 Notificación de Requisitos de Inscripción y de Adjudicación	10
4.1.2 Recepción de Documentación Completa	10
4.1.3 Verificación Preliminar	10
4.1.4 Inscripción a través del sistema informático	11
4.1.5 Notificación de Causales de Baja	11
4.1.7 Carnet de Inscripción	11
4.1.8 Alta de Legajo	11
5. PROCESOS POSTERIORES A LA APERTURA DEL LEGAJO	11
5.1 Traslados de legajo en el ámbito provincial	11
5.2 Metodología de traslado de legajo	11
5.3 Legajos	12
5.4 Estudiantes Fuera de la Provincia	12
5.5 Solicitantes Fuera de la Provincia por Razones Salud	12
5.6 Divorcio o Cese de Uniones Convivenciales	12
Desdoblamiento de Legajos	12
6. REQUISITOS, INHIBICIONES Y/O RESTRICCIONES PARA SER AJUDNICATARIO DEL IPV	12
6.1 Legajo Actualizado	12
6.2 Divorcios o Cese de Unión Convivencial	13
6.3 Residencia	13
6.4 Extranjeros	13
6.5 Matrimonio o Unión Convivencial entre personas de Nacionalidad Argentina y Personas Extranjeras sin D.N.I. Argentino	13
6.6 Propietarios	13
6.7 Otros	13
7. INFORME ANUAL DE LA DEMANDA	13
8. ACTUALIZACION DE LA DEMANDA	14
9. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA BAJA DE LEGAJOS	14
9.1 Causales de Baja	14
9.2 Procedimiento	15
9.3. Tiempo de Resguardo y Destrucción	15
10. TRANSFERENCIA DE LEGAJOS	15
11. PROCESO DE EVALUACIÓN DE LA DEMANDA PARA LA ADJUDICACIÓN DE SOLUCIONES HABITACIONALES	16
11.1 Evaluación	16
11.1.1 Lineamientos Generales	16
11.1.2 ETAPA I - Citaciones y Actualización del legajo	16
11.1.3 ETAPA II - Relevamientos Domiciliarios	16
11.1.4 ETAPA III - Análisis y Evaluación	16
11.1.4.1 Cese de Uniones Convivenciales o Disolución de Matrimonios en Etapa de Evaluación	17
11.1.5 ETAPA IV - Impugnación Interna	17



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



4

11.1.6 EPATA V - Publicación de Postulantes Aprobados y Listado Definitivo	17
12. RESERVA DE CUPOS	18
12.1 Situaciones Especiales	18
12.1.1 Adultos Mayores de 65 años: Hasta CINCO POR CIENTO (5%).....	18
12.1.2 Discapacidad: CINCO POR CIENTO (5%) - (Ley N° 62 y Ley Provincial N° 48).....	18
12.1.3 Ex Combatiente de Malvinas: UNO POR CIENTO (1%).....	18
12.1.4 Bomberos Voluntarios: UNO POR CIENTO (1%) (Ley N° 25054)	18
12.1.5 Vulnerabilidad Social: VEINTE POR CIENTO (20%).....	18
12.1.6 Interés de Radicación: Hasta CINCO POR CIENTO (5 %).....	18
12.1.7 Profesionales de la Salud Pública: Hasta TRES POR CIENTO (3%).....	19
13 PROCESO DE PREADJUDICACION	19
13.1 Selección	19
13.2 De los Procedimientos de Preadjudicación	19
13.2.1 Informe de Cupos	19
13.2.2 Asignación de Tipología Según Conformación Familiar	19
13.2.3 De la Preadjudicación y Ahorro Previo	19
14 PROCESOS DE IMPUGNACION	20
14.1 Ley Provincial N° 245 – Artículo 4°	20
14.2 Impugnación Interna	20
14.3 Impugnación Pública.....	20
15 PROCESO DE ADJUDICACION	21
15.1 Expedientes	21
15.2 Número de Puerta.....	21
15.3 Informe Final de Adjudicación	21
ANEXO II	
PLANILLA PARA TIPIFICACION DE VULNERABILIDAD.....	22
ANEXO III	
ACTA DESARME/DEMOLICION/RETIRO DE CASILLA	23
ANEXO IV	
ACTA DE DECLARACION JURADA REGIMEN PATROMINIAL	24
ANEXO V	
ACTA DE DECLARACION JURADA DE NO PESESION DE INMUEBLE EN EL PAIS.....	25
ANEXO VI	
PLANILLA DE INTERVENCION PROFESIONAL	26



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



1. SOBRE LA PRESENTE REGLAMENTACIÓN

1.1 Presentación

La presente reglamentación es producto de la adecuación y revisión de los antecedentes normativos relacionados desde la inscripción, selección, adjudicación y post adjudicación, su depuración, actualización y unificación.

1.2 Objetivos Generales

a) Contar con un marco básico común que facilite la lectura y comprensión por parte del Instituto y de la Comunidad de los procedimientos desde la inscripción hasta la adjudicación y cancelación de la solución habitacional.

b) Instaurar procedimientos bajo un soporte valorativo de transparencia, equidad e igualdad.

1.3 Sobre su Actualización

Las actualizaciones de la presente Reglamentación deberán tener especial consideración en la correcta fundamentación de las causas que promuevan una modificación y el registro de los cambios efectuados para contener el historial de las modificaciones en la misma y resguardar así su consistencia.

1.4 Registro de Modificaciones

Con la puesta en vigencia del presente cuerpo resolutivo se derogaron las Resoluciones Reglamentarias I.P.V. N° 138, 142, 151, 156, 158

2. REQUISITOS PARA INSCRIBIRSE A LA DEMANDA PLAN DE VIVIENDAS

El objetivo principal de este Instituto Provincial de Vivienda es atender a una franja de la sociedad que se encuentra descripta en el artículo 4° y 7° de la Ley Nacional N° 21.581 y artículo 5° inciso b) de la Ley Provincial N° 19.

Al respecto el artículo 4° de la Ley N° 21.581 textualmente reza: " Los recursos del FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA serán destinados exclusivamente a financiar total o parcialmente, en las condiciones y formas que determinen las respectivas operatorias o normas particulares, todos o algunos de los siguientes rubros: a) La construcción de viviendas económicas para familias de recursos insuficientes."

Artículo 7°: " A los fines de la presente ley, se considerará familia de recursos insuficientes, a aquella integrada por un grupo de convivientes cuya capacidad de pago, excluida la atención de las otras necesidades vitales mínimas, no alcance a cubrir el costo de amortización de una vivienda económica en un plazo de TREINTA (30) años o en el de vida útil determinado para la misma si fuere menor, con más el más bajo de los intereses que fije el Banco Hipotecario nacional para sus operaciones usuales de financiamiento para una vivienda propia."



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



6

Finalmente el artículo 5º de la Ley Provincial N° 19 dispone: "El Instituto Provincial de Vivienda cumplirá los siguientes objetivos y funcionales generales: ...b) promover la solución integral al problema de la vivienda, priorizando la atención de los núcleos familiares más necesitados."

Queda de este modo definida en la presente reglamentación el sector de la comunidad a quien va dirigida la demanda de este Instituto.

2.1 Requisitos de Inscripción

2.1.1. Propiedades

Que el titular y/o su cónyuge o pareja conviviente no sea/n propietario/s ni adjudicatario/s de ningún bien inmueble en la provincia ni el resto del país. Quedarán exceptuados aquellos solicitantes que por partición anticipada de herencia o herencia, sean propietarios de un porcentaje de un bien inmueble, no excediendo su monto al de una vivienda de un dormitorio según el valor del mercado de la ciudad dónde desee inscribirse.

2.1.2 Ex - Adjudicatario IPV

No haber sido adjudicatario en la provincia de solución habitacional otorgada por el IPV a excepción de:

a) Aquellos adjudicatarios que restituyeron al Instituto la solución habitacional que se les concediera en tal carácter, en buen estado de conservación, libre de ocupantes y que no registren deudas de servicios, impuestos y/o cuotas de amortización.

b) Aquel coadjudicatario que producido el divorcio o cese de la unión convivencial, hubiese cedido sus derechos a título gratuito a favor del cotitular, sea cónyuge o conviviente.

c) Aquel adjudicatario que hubiese perdido tal condición por liquidación de bienes de la sociedad conyugal o cese de la unión convivencial, y que constituya un nuevo grupo familiar mediante la celebración de nuevo matrimonio o nueva unión convivencial.

En todos los casos descriptos, la excepción se contemplará por única vez y no generará derecho alguno a reclamo por antigüedad de inscripción, ni compromiso de entrega inmediata de solución habitacional.

2.1.3 Residencia

Poseer el/los solicitante/s una residencia mínima ininterrumpida inmediata anterior a la inscripción en la provincia de CUATRO (4) años.

Se exceptúa a:

a) A quienes cumplido dicho recaudo, se encuentren transitoriamente y por razones de estudio fuera de la provincia.

b) A quienes se encuentren transitoriamente y por razones de salud (derivación médica: excluyente) fuera de la provincia.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



7

c) Los solicitantes con certificado de discapacidad, podrán inscribirse con DOS (2) años de residencia en cumplimiento con la Ley Provincial Nº 62.

d) Si en un matrimonio o Unión Convivencial una de las partes no cumpliera con la residencia exigida, se podrá realizar la inscripción teniendo en cuenta la residencia del que la acredite. Ambos ostentarán la titularidad del legajo.

e) Asimismo, si el cónyuge o pareja conviviente fuera incorporado al legajo con posterioridad a la fecha de inscripción, se le reconocerá la antigüedad de inscripción del momento en que fue incorporado/a.

2.1.4 Documento Nacional de Identidad

a) Poseer el/los solicitante/s Documento Nacional de Identidad Argentino.

b) En el caso de matrimonios o uniones convivenciales, si uno de las partes no posee D.N.I. argentino, podrá realizarse la inscripción siempre y cuando el que no cuente con el D.N.I. argentino acredite residencia permanente. Ambos ostentarán la titularidad del legajo.

2.1.5 Extranjeros

a) En caso de argentinos naturalizados deberán contar con DNI argentino.

b) En el caso de una persona de nacionalidad extranjera, que esté casado/a o en unión convivencial con otra de nacionalidad argentina, podrá inscribirse como grupo familiar conviviente. La titularidad del legajo será de quien detente DNI argentino. Aunque no figure como cotitular del legajo, se le exigirá la documentación del Registro de Propiedad Inmueble y Antecedente de Entes.

2.1.6 Edad

Contar con mayoría de edad, de acuerdo a la legislación vigente.

2.1.7 Divorcio

Si uno o ambos titulares unidos en matrimonio se encuentran separados de hecho, deberán presentar *constancia de inicio de trámite del juicio de divorcio*, otorgada por el juzgado interviniente. Si se encontraran divorciados deberán presentar Anotación Marginal de la Sentencia Judicial que decreta el mismo, en el Acta de matrimonio.

2.2 Documentación exigida

2.2.1 Documento Nacional de Identidad

Fotocopia del D.N.I. del/los titular/es y grupo familiar conviviente postulado, certificada por el Instituto, tomando vista de los originales.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



2.2.2. Residencia en la Provincia

a) Certificado de Residencia en la Provincia que acredite CUATRO (4) años de residencia mínima ininterrumpida inmediatos anteriores al momento de inscripción del/los titular/s.

b) En los supuestos de quienes residan temporalmente fuera de la provincia por razones de estudio, y que hayan hecho corte de residencia, deberán presentar además del Certificado de Residencia en la Provincia, Constancia de Estudios con sello en original de la universidad o instituto que correspondiere, y toda otra documentación que el Instituto considere oportuna.

2.2.3 Titulares Unidos en Matrimonio

Original y fotocopia, para su debida certificación, de Acta de Matrimonio y Convención Matrimonial si la hubiese, con la correspondiente anotación marginal.

2.2.4 Titulares en Unión Convivencial

Los titulares en unión convivencial, deberán presentar la inscripción en el Registro de Uniones Convivenciales y Pacto de convivencia si lo hubiese, con la correspondiente anotación marginal.

2.2.5 Divorcio

a) Constancia de inicio del trámite de Juicio de divorcio emitido por el Juzgado interviniente.

b) Anotación marginal, en el acta de matrimonio, que decreta el divorcio.

2.2.6 Cese de Unión Convivencial

Original y Copia de la Anotación marginal del Cese de la Unión Convivencial, sea conjunta o unilateral.

2.2.7 Viudo

Original y fotocopia de Acta de Defunción del cónyuge o pareja conviviente.

2.2.8 Del Grupo Familiar Conviviente

a) Original y fotocopia de los D.N.I., con constancia de domicilio común con el/los titulares.

b) Fotocopia de la/s partida/s de nacimiento de los menores, tomando vista del/los original/es.

c) Menores en Guarda: Copia Certificada de Sentencia y/o Acta Judicial que otorgue la misma, extendida por el Tribunal correspondiente.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



9)

d) En el caso que el titular posea hijos menores no convivientes se solicitará original y fotocopia del D.N.I. con acreditación de domicilio en la Provincia y Partida de Nacimiento.

f) En caso de tener hijo/s con apellido diferente al titular, se deberá presentar acta de disolución de la unión convivencial o divorcio. Para el supuesto en que no se haya producido convivencia entre los progenitores del menor, se deberá presentar certificado de exposición ante autoridad policial que acredite dicha circunstancia.

e) En caso de adultos mayores a cargo, sentencia judicial que lo acredite.

2.2.9 Ingresos del Grupo Familiar

a) Relación de dependencia, jubilados y pensionados

- Original y Fotocopia del último recibo de haberes.

b) Trabajadores autónomos o monotributistas

- Original y Fotocopia de constancia de inscripción como Autónomo o inscripción al Monotributo.
- Declaración Jurada de Ingresos realizada ante personal interviniente del IPV.
- Certificación Negativa de ANSES.

c) Trabajadores Informales

- Declaración Jurada de Ingresos realizada ante personal interviniente del IPV
- Certificación Negativa de ANSES.

d) Desocupados

- Certificación Negativa de ANSES.

e) Otros

- En caso de beneficiarios de subsidios, becas, planes sociales, seguros de desempleo, percepción de cuota alimentaria u otros ingresos, original y copia de las constancias que correspondan.

2.2.10 Situaciones Especiales

a) **Ex Combatientes de Malvinas:** Original y copia del Certificado que acredite la condición de Ex-Combatiente de Malvinas, rubricado por el Ministerio de Defensa y avalado por el Ministerio de Gobierno, Seguridad y Justicia de la Provincia.

b) **Bomberos Voluntarios:** Certificado firmado por el Comandante del Cuerpo de Bomberos, indicando fecha de incorporación al servicio y ratificando su actual prestación. El tiempo mínimo de ejercicio en la profesión será de TRES (3) años. Debiendo acreditar anualmente su condición de Bombero Voluntario.

c) **Discapacidad:** Para el caso de familiares en línea ascendente o descendente en primer



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



10

grado se deberá presentar original y copia del Certificado Único de Discapacidad (CUD). Para el caso de personas a cargo que no sean familiares en línea ascendente o descendente en primer grado, se deberá presentar Sentencia Judicial que así lo disponga.

2.2.11 Estudiantes fuera de la Provincia

Constancia de Estudios con sello en original de la universidad o instituto que correspondiere.

2.2.12 Verificación de Tenencia o Dominio de Inmueble

Certificado de Entes, Formulario N° 3 del Registro de la Propiedad Inmueble y Declaración Jurada de no poseer propiedades en la provincia ni en el resto del país, del titular, cónyuge y/o pareja conviviente en el supuesto de uniones convivenciales.

3. INHIBICIONES Y RESTRICCIONES

3.1 Soluciones Habitacionales (Terreno/Vivienda) Adjudicadas por el Estado

En caso de haber sido adjudicatario de terreno o solución habitacional por parte del Estado Municipal, Provincial o Nacional y haber transferido a título oneroso o vendido el mismo a terceros, no podrá inscribirse ni ser adjudicatario de solución habitacional alguna.

Se exceptúa de lo establecido precedentemente a aquel adjudicatario que hubiese perdido tal condición por liquidación de bienes de la sociedad conyugal o cese de la unión convivencial, en razón de haber cedidos sus derechos a favor de su cotitular.

3.2 Propietarios

En el caso de haber sido propietario de un bien inmueble no financiado por el Estado, estará habilitado para inscribirse a partir de los CINCO (05) años a computarse desde la inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble.

Se exceptúa de lo dispuesto supra a aquellos propietarios que hubiesen cedido sus derechos a título gratuito a favor de su cotitular.

Esta excepción se contemplará por única vez.

9

MIGUEL ANGEL CARO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



11

4. PROCESO DE INSCRIPCIÓN

4.1 Procesos Previos a la Apertura del Legajo

La inscripción se realizará en forma personal del 01 al 10, durante los meses de marzo a junio y de agosto a diciembre de cada año. En los meses de enero, febrero y julio se sistematizarán, procesarán datos y reajustarán los aspectos necesarios internos para mantener la demanda saneada.

Quedan exceptuados de este cronograma los estudiantes fuera de la Provincia, los cuales podrán inscribirse en cualquier momento del año, presentando certificado de alumno regular.

El proceso de inscripción está compuesto por las entrevistas orientativas, actos administrativos y de control que garanticen el cumplimiento de los siguientes pasos:

4.1.1 Notificación de Requisitos de Inscripción y de Adjudicación

El detalle de los requisitos exigidos por el IPV, tanto para ser postulante y formalizar la inscripción, como para ser adjudicatario de soluciones habitacionales del IPV, deberá ser entregado al solicitante por escrito y certificado por el agente interviniente.

4.1.2 Recepción de Documentación Completa

Para la apertura del legajo de inscripción el solicitante deberá entregar la totalidad de la documentación requerida, sin excepción.

4.1.3 Verificación Preliminar

El personal del Área Social verificará que los solicitantes no se encuentren actualmente vinculados al Instituto. Para lo cual se deberá imprimir y posteriormente adjuntar al legajo las planillas correspondientes del Sistema Informático de Gestión del Área Social.

4.1.4 Inscripción a través del sistema informático

La inscripción se realizará a través del Sistema Informático de Gestión del Área Social. Se imprimirá una copia de la inscripción con carácter de declaración jurada y al pie de cada hoja deberá firmar el solicitante. En la última hoja se colocará la firma, aclaración y D.N.I. del solicitante, como así también, firma y sello del personal interviniente.

4.1.5 Notificación de Causales de Baja

Se deberá notificar al solicitante las causales de baja del legajo. Asimismo, se deberá informar acerca de la obligatoriedad de actualizar anualmente el mismo.

4.1.6 Carnet de Inscripción

Se otorgará un carnet de inscripción donde figurará el nombre y apellido de los titular/es, el número de legajo y la fecha de inscripción. El mismo contará con la firma del Jefe de Departamento, quien lo reemplace o superior.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



4.1.7 Alta de Legajo

El alta de legajo en el sistema informático se realizará automáticamente al concluir la inscripción a través del Sistema de Gestión de Base de Datos del Área Social.

El legajo quedará formalmente aperturado cuando el Jefe de Departamento correspondiente, o quién lo reemplace, verifique el mismo, y firme su portada.

5. PROCESOS POSTERIORES A LA APERTURA DEL LEGAJO

5.1 Traslados de legajo en el ámbito provincial

Aquellos que soliciten traslado de su legajo a otra ciudad de la Provincia, deberán contar con UN (1) año de residencia mínima permanente en dicha ciudad para ser evaluado como pre adjudicatario.

5.2 Metodología de traslado de legajo

Para el cambio deberá cumplir los siguientes pasos:

- a) Nota solicitando el cambio de radicación del legajo.
- b) Recibida la solicitud y verificado el recaudo establecido precedentemente (5.1.) se procederá al traslado del legajo y su respectiva modificación en el Sistema Informático.
- c) Recibido el legajo, se entrevistará al titular realizando la correspondiente actualización del mismo.
- e) El legajo se incorporará a la Demanda General de la ciudad de destino manteniendo la antigüedad de inscripción, y permanecerá en guarda en el Departamento Inscripción y Archivo.

5.3 Legajos

El legajo deberá registrar y unificar todas las actuaciones y documentación relacionadas al solicitante a partir del momento de la inscripción. Todas las actuaciones del legajo deberán estar debidamente foliadas, firmadas por el personal actuante y con aclaración de fecha de recepción o intervención.

En lugar visible de la portada, los legajos contarán con el código/s correspondiente/s a la/s Situación/es Especial/es. Ello será pasible de modificación de acuerdo a las novedades que surjan en cada proceso de actualización.

5.4 Estudiantes Fuera de la Provincia

Deberán presentar anualmente Constancia de Estudios con sello en original de la universidad o instituto que correspondiere (Terciarios, Universitarios, Postgrados).

5.5 Solicitantes Fuera de la Provincia por Razones Salud



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



13

a) En caso de derivación médica deberá presentar formulario correspondiente emitido por Obra Social u Hospital Regional de la Provincia, según corresponda.

b) En caso de solicitantes que se encontraren fuera de la Provincia por largo tratamiento, deberán presentar certificado médico, intervenido por el ente fiscalizador correspondiente.

5.6 Divorcio o Cese de Uniones Convivenciales

Desdoblamiento de Legajos

Cuando se produzca el divorcio o cese de unión convivencial de los titulares:

a) Uno de ellos mantendrá el legajo existente y el otro podrá abrir uno nuevo, manteniendo ambos la misma antigüedad de inscripción. Esto siempre que al momento de haberse inscripto lo hayan realizado en forma conjunta y que ambos cumplieran con los requisitos de la presente reglamentaria.

b) En el caso que la apertura del legajo no haya sido realizada en forma conjunta, se reconocerá, para la nueva inscripción, la fecha en que fuera incorporado como co-titular en el legajo que se desglosa.

c) En el caso de que una de las partes haya sido menor de edad al momento de la inscripción o incorporación al legajo, se le reconocerá antigüedad de inscripción desde la fecha en que haya cumplido la mayoría de edad.

6. REQUISITOS, INHIBICIONES Y/O RESTRICCIONES PARA SER AJUDNICATARIO DEL IPV

6.1 Legajo Actualizado

Mantener cumplimiento real y efectivo de los requisitos de inscripción y contar con legajo actualizado.

6.2 Divorcios o Cese de Unión Convivencial

En los supuestos de divorcio o cese de Unión Convivencial se deberá contar con la Anotación Marginal de la Sentencia que lo decreta en el Acta de Matrimonio, en el primero de los supuestos, e Inscripción del Cese de Unión Convivencial en el Acta respectiva.

6.3 Residencia

Tener una residencia mínima ininterrumpida real y efectiva en la provincia de CUATRO (4) años inmediatos anteriores a la adjudicación.

En caso de haber estado ausente por razones de estudio, serán contemplados para la evaluación aquellos que hayan acreditado domicilio real, efectivo y permanente en la provincia como mínimo UN (01) inmediato anterior a la adjudicación.

6.4 Extranjeros

Deberá contar con D.N.I. argentino.

MIGUEL ANGEL CARO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



14

6.5 Matrimonio o Unión Convivencial entre personas de Nacionalidad Argentina y Personas Extranjeras sin D.N.I. Argentino

a) En caso de matrimonios se procederá a la adjudicación al cónyuge argentino. Ello no obstará que al momento de escrituración, el extranjero figure en dicho instrumento legal, prestando el respectivo asentimiento conyugal.

b) En los supuestos de Uniones Convivenciales, se adjudicará al conviviente argentino.

6.6 Propietarios

Que el titular y/o su cónyuge o pareja conviviente no sea/n propietario/s ni adjudicatario/s de ningún bien inmueble en la provincia ni el resto del país. Quedarán exceptuados aquellos solicitantes que por partición anticipada de herencia o herencia, sean propietarios de un porcentaje del inmueble, no excediendo el monto de dicho porcentaje, al de una vivienda de UN (01) dormitorio según el valor de mercado de la ciudad donde será adjudicado. Siendo la acreditación del monto a través de la presentación de tasación realizada por Martillero Público designado en el cuerpo de peritos del Supremo Tribunal de Justicia y/o inscriptos en la Inspección General de Justicia. Dicha tasación deberá contar con la conformidad del Área Técnica de este Instituto.

6.7 Otros

Toda otra documentación que se considere oportuna según el caso a fin de garantizar que el solicitante reúna el perfil para ser adjudicatario.

7. INFORME ANUAL DE LA DEMANDA

Durante los meses de Enero, Febrero de cada año se realizará un estudio de la Demanda General, sobre los datos registrados en la última Actualización Anual, utilizando variables e indicadores que posibiliten conocer las características principales, entre las que se incluirán las siguientes:

- Cantidad de nuevos inscriptos.
- Cantidad de bajas.
- Cantidad total de la Demanda General y su variación respecto al año anterior.
- Caracterización de la Demanda General Inscripta según: Conformación del grupo familiar en función de la tipología, situaciones especiales, nivel de ingresos y toda otra variable que se considere atendible.

Dicho estudio culminará con la elevación a Presidencia de un "Informe Anual de Clasificación y Caracterización de la Demanda General".

MIGUEL ANGEL CARO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



15

8. ACTUALIZACION DE LA DEMANDA

- a) Los solicitantes deberán actualizar anualmente su legajo.
- b) Los únicos autorizados para actualizar los legajos serán los titulares, que deberán presentarse en las oficinas del Área Social
- c) Las actualizaciones se realizarán de Marzo a Junio y de Agosto a Diciembre, del 11 al 20 de cada mes.
- d) La actualización consiste en notificar las novedades o cambios producidos en los siguientes campos:
 - Los ingresos del grupo familiar y situación laboral de los titulares.
 - Conformación del grupo familiar
 - Situaciones Especiales.
 - Domicilio / Teléfono.
 - Otro indicador relevante que el Área Social determine.
- e) La fecha de última actualización deberá ser registrada en el Sistema Informático y quedar consignada en el legajo a través de la planilla impresa. Dicha planilla deberá ser rubricada por el titular y personal interviniente.

9. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA BAJA DE LEGAJO

9.1 Causales de Baja

- a) La falsedad y/u omisión de los datos declarados y/o documentación aportada por los solicitantes. El Área Social podrá actuar de oficio ante sospecha de falseamiento de datos y utilizará los medios que considere adecuados para realizar la averiguación. La corroboración del falseamiento dará lugar al inicio del procedimiento de baja del legajo. Producida la baja se sancionará esta falta con la imposibilidad de volver a inscribirse hasta transcurridos 5 (CINCO) años. Contados a partir de la Notificación del acto administrativo, de conformidad a lo establecido en el Artículo 55 de la Ley Provincial N° 141.
- b) La adquisición por parte del/los titular/es de un bien inmueble.
- c) La renuncia del/los titular/es.
- d) La no actualización del legajo por UN (01) período anual sin que medie justificación alguna. Se considerará como cierre del período anual el 31 de Diciembre de cada año.
- e) No residir en forma continua y permanente en la Provincia sin que mediaren razones de laborales, de estudio o de salud debidamente documentadas, aún cuando mantenga domicilio en la Provincia.
- f) Por fallecimiento del/los titular/es.
- g) La no aceptación y/o renuncia a la preadjudicación de una solución habitacional a propuesta del IPV. El solicitante podrá volver a inscribirse sin reconocimiento de antigüedad



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



16

de inscripción.

h) Otras causas.

9.2 Procedimiento

a) La baja de los legajos será competencia de los Jefes de Departamentos pertinentes, con el aval de la Dirección correspondiente, las que se materializarán mediante Disposición de Dirección General Área Social.

b) En los casos del Punto 9.1 incisos a), b), e) y h), se deberá contar además con la intervención del Área Asuntos Jurídicos y se materializará mediante Resolución.

c) El solicitante cuya baja haya sido encuadrada en el punto 9.1 incisos c), d), e) y g), tendrá derecho a volver a inscribirse sin reconocimiento de antigüedad de inscripción ni tratamiento preferencial alguno en razón de haberse encontrado inscripto con anterioridad.

d) Producida la notificación de la disposición de baja, la misma será incorporada al Sistema Informático de Gestión de Base de Datos.

9.3. Tiempo de Resguardo y Destrucción

Los legajos dados de baja permanecerán en el Departamento pertinente por el término de SEIS (06) meses, contados a partir del momento de la notificación. Cumplido este período se procederá a la destrucción del mismo, confeccionándose la respectiva acta de destrucción, la que deberá ser rubricada por el Jefe de Departamento correspondiente, Dirección de Planificación y Gestión de la Demanda y Director/ Sub Director General del Área Social.

10. TRANSFERENCIA DE LEGAJOS

La titularidad de los legajos es intransferible a terceras personas, sea por causa de fallecimiento o renuncia.

11. PROCESO DE EVALUACIÓN DE LA DEMANDA PARA LA ADJUDICACIÓN DE SOLUCIONES HABITACIONALES

11.1 Evaluación

11.1.1 Lineamientos Generales

Este proceso se inicia con la franja de la Demanda General pendiente determinada por el Área Social en función a la/s obra/s en ejecución, la que deberá contar con aprobación de Presidencia.

La franja a evaluar se ordenará por antigüedad de inscripción, tanto en la Demanda General como en los cupos para Situaciones Especiales. Esta consideración podría variar según las características de las obras de cada ejercicio anual. Se priorizará la atención de los núcleos familiares más necesitados (Ley Provincial N° 19, Artículo 3, inciso b).

Una vez definida la franja a evaluar, el Área Social llevará adelante las siguientes etapas:

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas".

MIGUEL ANGELO CARO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



17

11.1.2 ETAPA I – Citaciones y Actualización del legajo

Se convocará a los solicitantes a las oficinas del IPV dónde se actualizará y requerirá documentación. En caso de no presentarse o no actualizar la documentación requerida, se procederá al archivo del legajo y será evaluado en el próximo ejercicio anual conforme a obras ejecutarse.

El personal elaborará el Padrón de Visitas con los solicitantes que actualizaron efectivamente el legajo, definiendo el recurso humano afectado a las visitas domiciliarias, criterios y pautas para realizar el mismo.

11.1.3 ETAPA II - Relevamientos Domiciliarios

a) Esta etapa está constituida por las visitas en el domicilio declarado por el solicitante. El objeto de las entrevistas será tomar contacto directo con la real situación socioeconómica y habitacional de los solicitantes, corroborando que los datos aportados en la Etapa I sean coincidentes con la realidad observada.

b) La visita se realizará en el último domicilio declarado por el solicitante. De no encontrarlo, el profesional concurrirá sólo una vez más, dejando en cada oportunidad el correspondiente aviso de visita. Si el solicitante no se presentara en las oficinas del Área Social en respuesta a los avisos de visita, el legajo quedará sin evaluación hasta la próxima Convocatoria de Actualización y Evaluación. En caso de presentarse se coordinará una última visita en el domicilio.

Se incorporarán los correspondientes avisos y planillas de visitas debidamente cumplimentados por el profesional en cada legajo.

Los relevamientos serán efectuados por profesionales matriculados en el Colegio de Trabajadores Sociales de esta Provincia.

11.1.4 ETAPA III - Análisis y Evaluación

Se analizarán los datos de las etapas anteriores observando si surge alguna irregularidad o novedad.

En esta etapa se verificará que el legajo cuente con toda la documentación respaldatoria actualizada que corresponda, referida al/los titular/es y grupo familiar.

Los legajos que se encuentren en condiciones, sin irregularidades u observaciones, pasarán a la siguiente etapa: Impugnación Interna.

Los legajos que tengan alguna irregularidad u observación quedarán pendientes hasta el próximo Periodo de Actualización, Evaluación y Selección para adjudicación de obra que corresponda, debiéndose notificar al solicitante de la situación observada con el aval de un director.

[Firma]

AGUSTÍN ANTONIO CARO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



18

11.1.4.1 Cese de Uniones Convivenciales o Disolución de Matrimonios en Etapa de Evaluación.

Si el desdoblamiento de legajo por cese de unión convivencial o disolución de matrimonio se hubiera completado durante el presente período de evaluación, ambos titulares deberán acordar formalmente qué legajo permanecerá en el proceso de evaluación en curso y cual quedará pendiente hasta el próximo período.

Si no se lograra el acuerdo mencionado, ambos legajos quedarán pendientes hasta el próximo período de actualización, evaluación y selección que corresponda.

Si luego de iniciado el proceso de desdoblamiento de un legajo, este no hubiera sido concluido durante la presente etapa de Revisión y Evaluación ni formalmente desistido, dicho legajo quedará pendiente hasta el próximo período de actualización, evaluación y selección.

11.1.5 ETAPA IV - Impugnación Interna

Se requerirá a los solicitantes la presentación del Certificado de Entes, Formularios del Registro de Propiedad Inmueble, Certificado de Residencia en la Provincia, Declaración Jurada que no se posee propiedad inmueble en el país y Acta de matrimonio o de unión convivencial.

11.1.6 ETAPA V - Publicación de Postulantes Aprobados y Listado Definitivo

En un mismo acto se conformarán los listados de Postulantes Aprobados y Pre adjudicatarios que se publicarán mediante acto resolutivo, sujetos a Impugnación Pública por un periodo de DIEZ (10) días hábiles administrativos.

En mérito a ello, quedará conformado el listado de Postulantes Definitivo.

Para el supuesto de bajas o altas que tengan su origen en el proceso de Impugnación Pública, las mismas se efectivizarán a través los actos administrativos pertinentes.

12. RESERVA DE CUPOS

De la totalidad de las soluciones habitacionales de cada ejercicio se reservarán cupos para la adjudicación de acuerdo al siguiente esquema:

REGISTRADO
SECRETARÍA DE
VIVIENDA
INSTITUTO PROVINCIAL DE
VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



12.1 Situaciones Especiales

12.1.1 Adultos Mayores de 65 años: Hasta CINCO POR CIENTO (5%)

11.1.2 Discapacidad: CINCO POR CIENTO (5%) - (Ley N° 62 y Ley Provincial N° 48)

12.1.3 Ex Combatiente de Malvinas: UNO POR CIENTO (1%)

12.1.4 Bomberos Voluntarios: UNO POR CIENTO (1%) (Ley N° 25054)

12.1.5 Vulnerabilidad Social: VEINTE POR CIENTO (20%)

La Vulnerabilidad Social se refiere a la situación socioeconómica de la persona o familia que carece de recursos para satisfacer las necesidades físicas y/o psíquicas básicas que permitan una adecuada calidad de vida. Esta situación puede ser de carácter permanente o provisorio. La condición de vulnerabilidad imposibilita o pone en riesgo una apropiada alimentación, vivienda, educación, asistencia sanitaria y/o el acceso a servicios públicos. Los factores que la provocan pueden ser el desempleo, la falta de ingresos o un nivel bajo de los mismos. De carácter más estructural son las causas por falta de recursos internos, psicológicos, educativos y/o culturales para afrontar los cambios necesarios o para aprovechar el conjunto de oportunidades que se le presenta. Imposibilidad de pensar estrategias y actuar a futuro para lograr mejores niveles de bienestar.

Para tipificar a los postulantes en situación de Vulnerabilidad Social,

- a) El Área Social podrá actuar de oficio ante la detección de indicadores de vulnerabilidad.
- b) Se realizará intervención profesional pertinente utilizando la planilla habilitada para tal fin.
- c) El informe que surja de la intervención deberá ser emitido por el Departamento Registro y Clasificación de la Demanda, visado por la Dirección de Planificación y Gestión de la Demanda Habitacional y autorizado por la Dirección General o Sub Dirección General del Área Social.
- d) La intervención profesional para determinar la permanencia en esta situación especial se hará anualmente, al cierre de cada ejercicio.

12.1.6 Interés de Radicación: Hasta CINCO POR CIENTO (5 %)

Podrán atenderse situaciones específicas que hagan al desarrollo de la comunidad fueguina que el Poder Ejecutivo de la provincia y el IPV consideren de importancia. Los destinatarios de estas soluciones habitacionales deberán cumplir con los perfiles y requisitos establecidos en el presente cuerpo normativo.

MIGUEL ANGELO CARO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



12.1.7 Profesionales de la Salud Pública: Hasta TRES POR CIENTO (3%)

De conformidad a las condiciones establecidas en el Convenio registrado bajo el N° 007/15 rubricado entre este Instituto y el Ministerio de Salud de la Provincia.

El I.P.V. deberá informar a dicho Ministerio la disponibilidad de viviendas por aplicación de dicho porcentaje por ejercicio anual de obra y verificar el cumplimiento de los demás requisitos reglamentarios. Si la nómina de postulantes propuestos por el Ministerio de Salud no alcanzaren a cubrir la cantidad de viviendas disponibles, el I.P.V. destinará las viviendas a dar respuesta habitacional a la demanda general.

13 PROCESO DE PREADJUDICACION

13.1 Selección

En la Demanda General la selección se realizará según antigüedad inscripción.

En el caso de Operatorias Especiales emergentes de convenios con organizaciones gubernamentales o no gubernamentales los métodos de selección se establecerán a través de los convenios específicos mediante acto resolutivo correspondiente.

13.2 De los Procedimientos de Preadjudicación

13.2.1 Informe de Cupos

Elaboración por parte del Área Social de un Informe de cupos de obra u operatoria, con posterior aprobación mediante acto resolutivo.

En dicho informe se fundamentará los porcentajes pertinentes de reserva de cupo a las situaciones especiales y el correspondiente porcentaje de cupo que surja como resultante para la Demanda General aprobada.

13.2.2 Asignación de Tipología Según Conformación Familiar

El procedimiento para la asignación de tipología estará en función de la conformación de cada grupo familiar. Los detalles a tener en cuenta para ello, se definirán a propuesta de la Dirección de Planificación y Gestión de la Demanda Habitacional en el momento de establecer la metodología de selección de adjudicación.

13.2.3 De la Preadjudicación y Ahorro Previo

a) Si desde la última impugnación interna hasta el momento de la publicación del Listado de Preadjudicatarios hubiesen pasado más de SEIS (6) meses, se volverá a realizar una nueva impugnación interna.

b) En el caso de ocupantes irregulares de inmuebles pertenecientes al Estado municipal, provincial o nacional, los mismos deberán firmar el Acta Acuerdo pertinente, previo a su inclusión en el acto resolutivo de aprobación como preadjudicatario.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



21

- c) El Listado de Preadjudicatarios será aprobado mediante acto resolutivo.
- d) Se realizarán reuniones informativas con los preadjudicatarios en forma conjunta con el Área Técnica, Recupero de Créditos y Área Social, a fin que los mismos conozcan las características de la vivienda, valores, planes de financiación e información sobre Régimen Propiedad Horizontal.
- e) Los Preadjudicatarios de operatorias especiales procederán a la suscripción del pertinente Convenio de Ahorro Previo con la Unidad de Organización Recupero de Créditos.

14 PROCESOS DE IMPUGNACION

14.1 Ley Provincial N° 245 – Artículo 4°

“Ley N° 245, Artículo 4°.- Los respectivos Concejos Deliberantes de las ciudades de Tolhuin, de Ushuaia y Río Grande, serán los organismos de Contralor Social sobre la aplicación de los recursos referidos en los Incisos a), b) y c) del Artículo 2°. A tal efecto, el Instituto Provincial de Vivienda someterá a impugnación previa de los citados organismos, durante DIEZ (10) días hábiles administrativos, los listados de beneficiarios propuestos para adjudicaciones de viviendas y financiamientos para autoconstrucción y las características técnicas de las viviendas a financiar con los citados recursos, las que deberán responder a los niveles mínimos de terminación que fije el Ejecutivo Provincial”.

14.2 Impugnación Interna

- a) Se procederá a solicitar, la documentación necesaria según requisitos de adjudicación: cruce de datos con entes nacionales, provinciales y municipales, públicos y privados.
- b) Se solicitarán Certificado de Entes y todo aquella documentación que se considere oportuna, a fin de garantizar que el postulante reúna el perfil y los requisitos que posibiliten la corroboración de los datos aportados en la declaración jurada y el cumplimiento de las normas para ser adjudicatario.
- c) Los postulantes que no reúnan el perfil y/o requisitos de adjudicación, quedarán pendientes en la Demanda General, hasta la próxima evaluación y/o hasta tanto cumpla con el perfil normado. Quedarán exceptuados aquellos casos en los que se haya corroborado falsedad manifiesta en su declaración jurada, u otra situación que demuestre incompatibilidad para permanecer como postulante, pudiendo entonces ser dados de baja de la demanda, quedando inhabilitados para volver a inscribirse por un período de CINCO (5) años.

14.3 Impugnación Pública

Los listados de postulantes y preadjudicatarios serán informados por el Área Social y publicados para su impugnación por parte de la comunidad.

Los mismos se publicarán en el IPV, edificios públicos y privados, en lugares de fácil acceso y lectura y página Web del Instituto.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



22

El plazo de impugnación de los listados será de DIEZ (10) días hábiles y quedará fijado en los actos resolutivos correspondientes.

Paralelamente se emitirá un comunicado por los medios masivos de comunicación informando a la comunidad sobre las fechas y características del sistema de impugnación.

Las impugnaciones podrán realizarse mediante:

- a) nota con detalle de las causales de la impugnación y del postulante impugnado, debiendo contar, la misma, con firma, aclaración, D.N.I. y domicilio del denunciante.
- b) De oficio por parte del IPV ante denuncia anónima.

15 PROCESO DE ADJUDICACION

15.1 Expedientes

El Área Social procederá a la apertura de los expedientes correspondientes.

15.2 Número de Puerta

a) El Área Social realizará el sorteo del número de puerta de las soluciones habitacionales con los preadjudicatarios labrando un acta con el detalle correspondiente, acto que se realizará en presencia de un escribano público. El acta tendrá la firma de los preadjudicatarios y autoridades intervinientes, quienes la rubricarán juntamente con el escribano, procediéndose al posterior registro de la misma.

b) El Área Social podrá designar viviendas con características o ubicación específica para los preadjudicatarios evaluados por razones de salud, discapacidad, problemáticas sociales; y/o adulto mayor.

15.3 Informe Final de Adjudicación

Será elaborado por el Área Social según modelo que como Anexo VII integra la presente.

MIGUEL ANGELO CARO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



22

ANEXO II 0165

Fecha:/...../.....

DIRECCIÓN PLANIF. Y GESTION DEMANDA HABITACIONAL

Visto las actuaciones a fs....., se sugiere que el
Sr./a..... Leg. Nro:..... / sea:

..... INCLUIDO EN VULNERABILIDAD

☐

.....PERMANEZCA EN VULNERABILIDAD

☐

.....EXCLUIDO DE VULNERABILIDAD

☐

.....PERMANEZCA EN DDA. GRAL.

☐

.....EFECTUAR CAMBIO DE DOMICILIO, CONSTA A FS. N°.....

.....
FIRMA Y SELLO JFA. DPTO.

AUTORIZADO SI

NO

.....
FIRMA Y SELLO
DIR. PLANIF. Y G. DDA. HAB

PASE A LA DIREC. GENERAL / SUBDIRECCION GENERAL.

.....
FIRMA Y SELLO

CARGA DE LA NOVEDAD EN SISTEMA:...../...../.....

CUMPLIDO, PASE A RESGUARDO Y ARCHIVO DE LA DEMANDA GRAL.

.....
FIRMA Y SELLO

MIGUEL ANGELO CARO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



23

ANEXO III 0165

ACTA DE DESARME/ RETIRO / DEMOLICION Y LIMPIEZA DEL PREDIO

----- EN LA CIUDAD DE -----, A LOS ----- DIAS DEL MES DE
----- DEL AÑO -----, EL SR.-----
----- D.N.I.Nº -----, Y SRA.-----
----- D.N.I.Nº -----, SE NOTIFICA/N QUE
DEBERA/N PROCEDER AL DESARME/RETIRO Y/O LIMPIEZA DE ESCOMBROS,
DE LA CASILLA UBICADA EN -----, COMO
CONDICION PREVIA INDISPENSABLE, PARA LA ENTREGA DE LLAVES DE LA
SOLUCION HABITACIONAL A OTORGAR POR ESTE INSTITUTO. -----

Firma

Aclaración:-----

D.N.I.Nº:-----
Postulante/Preadjudicatario

Firma

Aclaración:-----

D.N.I.Nº:-----
Postulante/Preadjudicatario

Firma y Aclaración Personal I.P.V.

MIGUEL ANGEL CARO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



24

ANEXO IV 0165

DECLARACION JURADA DE REGIMEN PATRIMONIAL

----- EN LA CIUDAD DE, A LOS DIAS DEL MES DE
..... DEL AÑO, EL SR.....
..... D.N.I., Y SRA.....
..... D.N.I., DECLARAN BAJO
JURAMENTO QUE NOS ENCONTRAMOS COMPRENDIDOS BAJO LO
ESTIPULADO EN EL CODIGO CIVIL Y COMERCIAL RESPECTO A LA
CONVENCION MATRIMONIAL (ARTS. 446 A 456) Y/O PACTO DE CONVIVENCIA
(ARTS. 509 A 528) EL CUAL ESTABLECE, QUE: **(testar lo que no corresponde)**:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Firma

Aclaración:.....

D.N.I.:
Postulante/Preadjudicatario

Firma

Aclaración:.....

D.N.I.:
Postulante/Preadjudicatario

Firma y Aclaración Personal I.P.V.

MIGUEL ANGEL CARO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

25

ANEXO V 0165

DECLARACION JURADA

----- EN LA CIUDAD DE, A LOS DIAS DEL MES DE
..... DEL AÑO, EL SR.....
..... D.N.I., Y SRA.....
..... D.N.I., DECLARAN BAJO
JURAMENTO QUE NO POSEEN PROPIEDAD/ES INMUEBLE/S, EN EN RESTO
DEL PAIS:

Firma:.....

Aclaración:.....

D.N.I.:.....
Postulante/Preadjudicatario

Firma:.....

Aclaración:.....

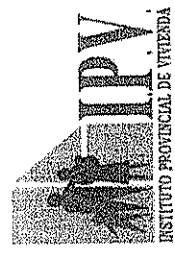
D.N.I.:.....
Postulante/Preadjudicatario

Firma y Aclaración Personal I.P.V.

MIGUEL ANGEL CARO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ANEXO VI 0165

[Firma]

INTERVENCIÓN PROFESIONAL - ACTUALIZACIÓN 2015

LEGAJO N°				Teléfono	
				Celular	
Domicilio					
Fecha	1º / /	2º / /			

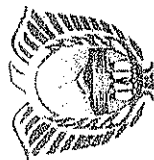
DATOS TITULAR/ES

Apellido y Nombre	DNI	Edad	Estado Civil	Sit. Convivencia	Ocupación	Ingresos	Total Ingresos
						\$	\$
						\$	\$

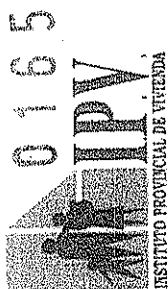
GRUPO CONVIVIENTE

Apellido y Nombre	DNI	Edad	Estado Civil	Género		Deman.	Conviv.	Ocupación	Ingresos	Establecimiento Educativo
				F	M					
									\$	
									\$	
									\$	
									\$	
									\$	
									\$	

MIGUEL ANGELO CARO
PRESIDENTE
EX-177-10 PROVINCIAL DE



Provincia de Tierra del Fuego. - Comunicado
a Jefe del. Telégrafo. Sur
República. Argentina

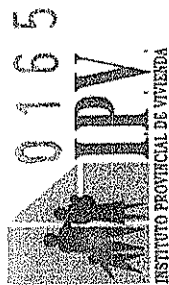
[illegible][illegible]

VARIABLE ECONOMICA

MICHELANGELO CARO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



VARIABLE SANITARIA

Los datos consignados precedentemente revisten carácter de declaración jurada. Las omisiones o falsedades en que incurriere darán lugar a la anulación del legajo existente, sin perjuicio de las acciones legales que correspondan. Así mismo, ante cualquier modificación de los datos declarados, el interesado deberá modificarlos de inmediato.

Firma:

Aclaración:

DNI:

Firma:

Aclaración:

DNI:

¿HUBO CONTRADICCIONES ENTRE LO OBSERVADO EN VISITA, LO DECLARADO Y LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA? ESPECIFICAR

MIGUEL ANGEL CARO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

63

0165
IPV
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

EVALUACIÓN PROFESIONAL

1

Vulnerabilidad Social

Firma Profesional Interviniente

MIGUEL ANGEL CARO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



30

INFORME DE ADJUDICACIÓN

Fecha:

Legajo N°:

Expediente N°:

Tipología:

Corresponde a Selección:

Nombres y Apellidos del Titular:

Estado Civil:

Nombres y Apellidos del Cotitular:

Estado Civil:

Domicilio Actual:

Teléfonos:

Domicilio a Adjudicar:

Sección: Macizo: Parcela: Calle:

CONTROL PREVIO A LA ADJUDICACIÓN

DICTAMEN

OBJETADO

SIN OBJETAR

VERIFICACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA		X
PROPIEDAD INMUEBLE		X
CATASTRO		X
TIERRAS FISCALES		X
IMPUGNACIÓN PÚBLICA		X
BANCO HIPOTECARIO NACIONAL		
TIERRAS I.P.V.		X

DEPARTAMENTO ADJUDICACIONES:

BASE DE DATOS: / /

MIGUEL ÁNGEL CARO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



31

DIRECCION DE ADJUDICACION Y GESTION INTERNA:

DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y GESTION DE LA DEMANDA HABITACIONAL:

DIRECCION GENERAL / SUB-DIRECCION GENERAL AREA SOCIAL:

DIRECCIÓN GENERAL AREA TECNICA:

SUB DIRECCION AREA RECUPEROS :

PASE AREA SOCIAL

MIGUEL ANGEL CARO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



NOTA N°

0 4 7 7

LETRA I.P.V. (P)

Ref.: Saldo Financiero al Cierre del Ejercicio 2015

Ushuaia, 31 de Marzo de 2016

Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

Secretaría de Vivienda y Hábitat.

C.P. Susana PEREZ.

S _____ / _____ D

Atento a la información que este Instituto eleva a esa Entidad en forma trimestral, y cuyo Esquema Ahorro-Inversión-Financiamiento (Base Pagado) muestra, al cierre del Ejercicio 2015 un saldo financiero positivo que asciende a la suma de \$332.897.208,93, se expone a continuación detalle de su composición y destino.

Es importante tener presente que al Inicio del mismo, se contaba con un saldo en las cuentas de \$340.212.093,30, monto cuyo detalle se elevó oportunamente; por lo que cabe aclarar entonces, que partiendo de ese saldo inicial y, tomando la variación producida entre los ingresos y egresos del período 2015, se obtenga un Resultado financiero negativo de \$7.314.884,37. Cabe aclarar que \$46.889.824,15 corresponden al pago de compromisos devengados y no pagados al 31 de Diciembre de 2015, conformados principalmente por deudas de certificados de Obras Públicas.

A su vez en el Presupuesto del Ejercicio 2016 se ha incorporado como remanente del ejercicio anterior la suma de \$120.187.763,81 con el fin de reforzar los Gastos de funcionamiento del Instituto. En relación a este punto, habría que tener en cuenta que a fin de poder mantener la solvencia operativa de esta Dependencia, y simultáneamente garantizar el fiel uso de los fondos provenientes de la Coparticipación y de los Programas Federales

A N E X O

F O T O G R A F I A S

D E O B R A S V I S I T A D A S

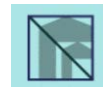


FOTO 1- RIO GRANDE 164 VIV.



FOTO 2 – RIO GRANDE 164 VIV.



FOTO 3 – RIO GRANDE 164 VIV.



FOTO 4- RIO GRANDE164 VIV



FOTO 5 – RIO GRANDE 164 VIV.



FOTO 6 – USHUAIA 80 VIV. LEUM



FOTO 7- USHUAIA 80 VIV. LEUM



FOTO 8- USHUAIA 80 VIV. LEUM



FOTO 9 – USHUAIA 58 VIV. WAKUL



FOTO 10- USHUAIA 58 VIV. WAKUL



FOTO 11- USHUAIA 128 VIV. A.T.E.



FOTO 12- USHUAIA 128 VIV. A.T.E



FOTO 13 – USHUAIA 128 VIV. A.T.E.



FOTO 14- USHUAIA 128 VIV. A.T.E.



FOTO 15- USHUAIA 128 VIV. A.T.E



FOTO 16 – USHUAIA 80 VIV. U.R.P.



FOTO 17– USHUAIA 80 VIV. U.R.P.



FOTO 18 – USHUAIA 24 VIV. LAKAR



FOTO 19- USHUAIA 24 VIV. LAKAR



FOTO 20 – USHUAIA 24 VIV. LAKAR



FOTO 21- USHUAIA 24 VIV. LAKAR



FOTO 22- USHUAIA 64 VIV. LAKAR



FOTO 23 – 116 VIV. USCHIPIN 116 VIV.



FOTO 24 – 116 VIV. USCHIPIN 116 VIV.