

**AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.
Y PROGRAMAS FEDERALES DE VIVIENDA**

INFORME DE AUDITORIA

AL

**INSTITUTO PROVINCIAL DE
VIVIENDA Y URBANISMO**

DE LA

PROVINCIA DE SANTIAGO DEL ESTERO

17 al 21 de Octubre de 2016

**DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS
Y CONTROL DEL FO.NA.VI.**

**SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**



INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2015

- 1. SITUACION INSTITUCIONAL**
- 2. LINEAS DE ACCION**
- 3. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA**
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.**
 - 3.2. Programas Federales**
- 4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES**
- 5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE**
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.**
 - 5.2. Programas Federales**
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.**
- 6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES**
- 7. CONCLUSIONES GENERALES**



INFORME DE AUDITORIA
AL
INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO
DE LA
PROVINCIA DE SANTIAGO DEL ESTERO

El presente Informe de Auditoria al Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de Santiago del Estero, realizada entre los días 17 al 21 de Octubre de 2016 contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI) y otros recursos nacionales, durante el ejercicio 2015, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial (IPVU) al 31 de diciembre del año 2015.

La Comisión estuvo integrada por el Arquitecto Federico Pomares, la Lic. Nora Steimbrum y la Contadora Susana Pérez, todos pertenecientes a la Secretaría de Vivienda y Hábitat del Ministerio del Interior.

En el desarrollo del Informe se ha tenido en cuenta:

El Informe correspondiente a la Auditoria realizada al Organismo entre los días 27 al 30 de Octubre de 2014 con relación al Ejercicio 2013 elaborado por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, así como los Informes trimestrales de avances físico - financieros de las obras remitidos por el organismo provincial, en cumplimiento de lo establecido en el Decreto N° 2.483/93 para los cuatro trimestres del ejercicio 2015.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto, y como consecuencia de los cambios metodológicos establecidos por esta Secretaría de Vivienda y Hábitat, que consistieron en reducir el número de integrantes del equipo interdisciplinario, viéndose afectada la evaluación integral al Organismo Provincial, los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda y efectuar las conclusiones que surgen de los mencionados puntos.

Para este informe, los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaborados por el Arq. Raúl Rodríguez.

1. SITUACION INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el ejercicio 2015 el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (IPVU) de la Provincia de Santiago del Estero, continuó operando formalmente como organismo del Gobierno Provincial como entidad autárquica de derecho público con capacidad para actuar privada y públicamente, de acuerdo a las atribuciones conferidas por la Ley Provincial de su creación N° 3.600 de fecha 25/01/71 y normas complementarias, habiendo adherido, mediante la promulgación de la Ley Provincial N° 6.255 de fecha 25/09/95, a la Ley Nacional N° 24.464 de creación del Sistema Federal de la Vivienda.

Cabe señalar que el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (IPVU), a partir del Decreto Acuerdo N° 1960 de fecha 28 de diciembre de 2006, se dispuso su dependencia del Ministerio de Obras y Servicios Públicos de la Provincia.

Durante el año 2015 el IPVU mantuvo vigente la Estructura Orgánica Funcional que fuera informada en Auditorías de años anteriores, siendo las misiones y funciones del Organismo reguladas por la Resolución N° 2.245/98 y su normativa complementaria.



1.2. Autoridades del organismo a la fecha del informe.

Presidente/Interventor :	Arq. Argentino Cambrini
Secretario Técnico IPVU:	Ing. Héctor Ugozzoli
S.T. Control de Gestión:	Arq. María Elisa Castro.
S.T. Arquitectura y Tecnología:	Arq. Ricardo Soler
S.T. Construcciones:	Arq. Jorge Luís López
S.T. Planes de Emergencia:	M.M.O. Omar Rivas
S.T. Planeamiento y Desarrollo:	Arq. Patricia Legname.
S.T. Contable:	C.P.N. Miguel R. Simonetti
S.T. Social:	Dr. José Ramón Barnes
S.T. de Infraestructura	Ing. Oscar Arnaldo González.
S.T. Supervisión de Obras:	Ing. Héctor Ugozzoli
S.T. Despacho y Administración:	Sr. Jorge Gustavo Auat
S.T. Programas Nacionales Específicos de Ordenamiento y Desarrollo de los Centros Urbanos.	Arq. Juan Pablo Risso Patrón
S.T. Riesgo y Recup. Habitacional	Sr. Miguel Marcoux
S.T. de Relaciones Públicas	Sra. Sara N. Ayuch Tarchini
Unidad Operativa Asuntos Jurídicos:	Dr. Joaquín Roger

1.3. Planta de Personal.

Al 31/12/15 la dotación total del personal del IPVU, así como la distribución de cargos por dependencia y agrupamiento, se consigna en la **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe. La misma consta de 699 agentes, de los cuales 571 agentes (81,69%) pertenecen a la planta permanente, 110 agentes (15,74%) desempeñan sus funciones como personal contratado FONAVI. y 18 agentes (2,57%) lo hacen en la Planta Transitoria. Con relación al total de la planta del ejercicio anterior 2014 se incrementaron 17 cargos.

Del total de agentes el 29,18% pertenece al plantel profesional y/o técnico, el 25,89% lo constituye personal administrativo y/o de servicio y el 44,93% restante, designado como "Auxiliares", conforma la planta de personal correspondiente al Plan Provincial de Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua (PPEPAM), financiado a través de recursos provenientes de Rentas Generales de la Provincia, para colaborar con Defensa Civil en los Planes de Emergencia Habitacional (PEH) que encara el IPVU.



2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Durante el ejercicio 2015 el IPVU continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes en ejercicios anteriores, las que se consignan a continuación en las **Planillas N° 2** que se adjuntan y que han sido ampliamente detalladas en informes de auditoría de los años precedentes:

▪ **Plan FO.PRO.VI - Fondo Provincial de Vivienda**

Durante 2015 se han iniciado 50 viviendas, encontrándose pendiente de terminación varias obras cuyos inicios se remontan a varios años anteriores, habiéndose dado por terminadas de oficio algunas de las cuales registraban importantes avances financieros desde varios ejercicios atrás, presumiblemente terminadas por los municipios, por sus beneficiarios o bien habilitadas en el estado en que se encontraban.

Asimismo se han dado de baja una serie de obras que habiendo transcurrido varios años desde su inicio registraban insignificantes avances, sin conocerse concretamente su estado de situación a la fecha. Normativa: Ley N° 6.255/95.

▪ **Construcción de Módulos Habitacionales.**

Durante el ejercicio 2010 el IPV dio inicio, con recursos del Recupero del Fondo Provincial de la Vivienda, a esta Operatoria de módulos que implican un prototipo de solución habitacional básica que consiste en un dormitorio y un núcleo húmedo básico de alrededor de un total de 23 m².

Estas soluciones habitacionales surgen como consecuencia del relevamiento de asentamientos precarios donde existen grupos familiares con notables necesidades básicas insatisfechas (N.B.I.).

Estas intervenciones, ejecutadas por empresas contratadas en forma directa son subsidiadas por la provincia, y se busca con ellas asegurar condiciones mínimas de seguridad, habitabilidad y dignidad que permitan proteger a los integrantes de las familias y sus bienes. En el **Anexo Documentos** del informe del año 2010 se adjuntaron copias de los prototipos de vivienda utilizados para dar respuesta a este tipo de demanda.

Durante 2015 se terminaron 40 de estas soluciones habiéndose iniciado 58 nuevos módulos, por lo cual al 31/12/2015 se encontraban en ejecución 175 de estos emprendimientos.

▪ **Construcción de 2000 viviendas con Recursos Provinciales. (Ex Plurianual).**

Las viviendas se iniciaron durante el ejercicio 2010 dentro del Programa Plurianual con recursos provinciales hasta que se concretara el compromiso de financiarse con recursos del Fondo Fiduciario ANSES.

Al no concretarse el financiamiento fiduciario la provincia tomó la decisión de continuarlas financiando con recursos provinciales provenientes de Rentas, los que son ingresados a través del IPVU e integran consecuentemente el Foprovi.

Durante 2015 no se han iniciado ni terminado viviendas, por lo cual a diciembre de 2015 se encuentran en ejecución 160 unidades.



2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad.

El IPVU no cuenta con una Línea de Acción orientada a dar respuesta en forma específica a familias con miembros discapacitados. No obstante, por Resolución N° 1167 del 14 de mayo de 2004, Título II Capítulo I Artículo N° 10, se dispuso que, encuadrado en el Plan Federal de Construcción de Viviendas Primera Etapa se contemple que, hasta un 3 % de las unidades habitacionales se destinen a dichas familias.

A tal efecto y mediante la intervención de profesionales de la Secretaría Técnica de Planes de Emergencia se ha elaborado un proyecto de prototipo de viviendas de dos dormitorios que contempla adaptaciones y/o modificaciones destinadas a la atención de este tipo de demanda.

En este prototipo, incluido en los pliegos de licitación, denominado VFD, se contemplan características especiales a tener en cuenta y que fueron establecidas en la Memoria Técnica Descriptiva, relacionadas fundamentalmente con la dimensión de los lotes y Directrices de Accesibilidad Física en las que se establecen normas relacionadas con las características que deberán contar las carpinterías, revoques, solados, umbrales, dimensiones de baños y circulaciones para permitir el acceso y desplazamiento de silla de ruedas.

Dichos prototipos son ejecutados en las esquinas de las manzanas debido a una mayor dimensión de estas viviendas.

Asimismo, la incorporación de estas tipologías para familias con miembro discapacitado se ha mantenido en el Programa Federal Plurianual para un 5% de las unidades de cada conjunto, con un prototipo denominado Tipología VF2D en el cual se tiene como referencia las Directrices de Accesibilidad Física para Viviendas de Interés Social de la SSDUyV y la información de la Secretaría Técnica de Construcciones sobre posibles mejoras que se puedan incorporar a las mismas. En el **Anexo Documentos** del informe del año 2012 se adjuntan copias de los prototipos de vivienda utilizados para dar respuesta a este tipo de demanda, pudiéndose observar que actualmente se cumple con los porcentajes establecidos en el Convenio Marco

2.3. Programas Federales durante el ejercicio.

Durante el ejercicio auditado el IPVU ha continuado con el desarrollo de las obras encuadradas dentro de los Programas Federales vigentes en el ejercicio anterior, habiéndose iniciado en 2015 viviendas correspondientes a los Programas Techo Digno con Empresas (1.250viv.) y Techo Digno con Cooperativas (240 viv.)

La descripción pormenorizada de estos Programas, que se consignan a continuación, se encuentra detallada en las Planillas N° 2 obrantes en los anexos que acompañan el presente informe.

▪ Programa Federal de Emergencia Habitacional

El Programa tiene por objeto solucionar la Emergencia Habitacional y Ocupacional, implementando planes de vivienda por intermedio de Cooperativas de Trabajo, integradas por beneficiarios del Programa Jefes y Jefas de Hogar Desocupados.

Con el fin diligenciar el Programa se cuenta con la intervención de organismos gubernamentales y no gubernamentales tales como:



- ✓ Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda: responsable de la aprobación de los proyectos y de la remisión de los fondos.
- ✓ IPVDU: es la Unidad Ejecutora.
- ✓ IPACYM: tiene a su cargo la formación de las Cooperativas.
- ✓ Municipio y/o Comunas Rurales: son los responsables operativos del Programa.
- ✓ Cooperativas: tienen a su cargo la ejecución de las obras.

Por otra parte y dentro de este Programa, el Instituto ha dado inicio a varios Centros de Integración Comunitaria localizados en diferentes municipios de la provincia.

▪ **Programa Federal de Solidaridad Habitacional. Subprograma de Viviendas Rurales.**

El Convenio Marco con Nación fue firmado el 6 de julio del 2005. Este Subprograma está destinado a la población residente en zonas rurales que habitan viviendas rancho.

▪ **Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.**

Mediante el Convenio Marco, suscripto con fecha 11 de Agosto de 2005, se otorgó a la provincia para ser incluidas dentro de este Programa un total 10.000 unidades.

• **Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano – Obras de nexo de Infraestructura y Complementarias.**

A través de este Subprograma correspondiente al Programa Federal de Construcción de Viviendas la Nación financia la ejecución de aquellas obras de nexo de infraestructura y/o complementarias necesarias e imprescindibles para la habilitación de los conjuntos de vivienda en ejecución y/o a realizarse, las que por su envergadura y costo no puedan ser afrontadas por los organismos ejecutores de las mismas. Asimismo se ha observado que en este Programa se han incluido además las obras de infraestructura correspondientes al Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.



3. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante el 2014 y 2015, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIAS	2014		2015	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FO.PRO.VI.	FO.PRO.VI	452	---	50	---
	PRO.SO.SA	-20	---	---	---
	PRO.VI.SO	-40	---	---	---
	Módulos Habitacionales	---	116	---	58
	Constr. 2000 viviendas (Ex P.F..Plurianual).	---	---	---	---
TOTALES		392	116	50	58

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante el 2014 y 2015, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIAS	2014		2015	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FO.PRO.VI.	FO.PRO.VI	393	---	200	---
	PRO.VI.PO	40	---	---	---
	PRO.SO.SA	22	---	---	---
	PRO.VI.SO	100	---	---	---
	Módulos Habitacionales	---	263	---	40
	Constr. 2000 viviendas (Ex P.F..Plurianual).	640	---	---	---
TOTALES		1195	263	200	40

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, así como las rescindidas pero habilitadas en ese estado, correspondientes a las distintas operatorias durante el ejercicio 2015, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIAS	2014		2015	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FO.PRO.VI.	FO.PRO.VI	1597	---	1447	---
	PRO.VI.PO	---	---	---	---
	PRO.SO.SA	---	---	---	---
	PRO.VI.SO	---	---	---	---
	Módulos Habitacionales	---	157	---	175
	Constr. 2000 viviendas (Ex P.F..Plurianual).	160	---	160	---
TOTALES		1757	157	1607	175

El detalle de la información suministrada por el IPVU sobre las obras en ejecución y paralizadas y/o rescindidas al 31/12/15, se consigna en **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.4. Créditos individuales y/o mancomunados iniciados y terminados durante el año 2014 y 2015 y en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15 según las distintas modalidades.-

El IPVU no ejecuta viviendas ni soluciones habitacionales por medio de esta operatoria. Según lo informado oportunamente se encontraría en estudio la instrumentación correspondiente y se otorgarían los primeros créditos, en la ciudad Capital de la Provincia, debido a que en dicha localidad se concentra la mayoría de la demanda inscripta.

3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2014 y 2015 y en ejecución al 31/12/14 y 31/12/15.

Origen de los Recursos	Tipo de Obra	2014			2015		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
FONAVI	Infraestructura y Nexos	5	7	10	7	7	10
TOTALES		5	7	10	7	7	10

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura iniciadas durante 2015 y en ejecución al 31/12/14 se consigna en las **Planillas N° 3.I.T.** y **N° 3.I.E.** que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante el 2014 y 2015 y en ejecución al 31/12/14 y 31/12/15.

Origen de los Recursos	Tipo de Obra	2014			2015		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
FONAVI	Equipamientos	1	3	1	2	---	3
TOTALES		1	3	1	2	---	3

El detalle de las obras de Equipamiento en ejecución al 31/12/15 se consigna en la **Planillas N° 3.E.T. y 3.E.E.** que se adjunta como Anexo al presente informe.

3.1.7. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas FO.NA.VI. terminadas durante el ejercicio 2015, según Operatorias

De acuerdo a la información suministrada por el IPVU, en las viviendas terminadas durante 2015 en las que intervienen recursos del FONAVI se encuentran las que corresponden a la Operatoria FO.PRO.VI. con un parcial de 200 viviendas.

Operatoria	2 dormitorios		
	Sup. m2	Costo \$	\$/m2
FO.PRO.VI.	47,82	266.173,50	5.566,15

3.1.8. Identificación de los proyectos FO.NA.VI. paralizados y/o rescindidos. Causas / Medidas para su reactivación.

Al 31/12/14 y como ya fuera explicitado anteriormente continuaban rescindidas y/o paralizadas y pendiente de terminación varias obras cuyos inicios se remontaban a varios años anteriores. En algunos casos se adoptó la decisión de darlas por terminadas de oficio a aquellas que registraban importantes avances financieros, presumiblemente terminadas por los municipios, sus beneficiarios o bien habilitadas en el estado en que se encontraban.

Asimismo se dieron de baja una serie de obras que habiendo transcurrido varios años desde su inicio registraban insignificantes avances, sin conocerse concretamente su estado de situación a la fecha, fundamentalmente correspondientes a los programas FO,PRO.VI, PRO.VI.SO y PRO.SO.SA.

Como ya fuera explicitado en informes anteriores, las causas de rescisión y/o paralización de las obras son de orden técnico-legales y concurrentes debido a la presencia de usurpadores, intrusos, y/o preadjudicatarios que ocuparon las unidades en las condiciones en que se encontraban, sin haberse terminado. La mayoría de las unidades se liberaron al uso, aunque constructivamente se encuentren sin terminar y con elevados porcentajes de avance físico certificados.



Cabe puntualizar que al no recuperarse las inversiones realizadas debido a que no se cumple con el pago de las cuotas correspondientes, no se generan fondos para lograr la ejecución de nuevas unidades, las que contribuirían a cubrir parte de la demanda creciente en la región.

Asimismo, y relacionado con este tema, durante el transcurso de la anterior auditoría la Comisión elevó un Memorando al actual Interventor del organismo, Arq. Domingo Lecuona, donde se le comunicaba una serie de recomendaciones a fin de regularizar la situación de estas obras paralizadas.

3.2. Programas Federales

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2014 y 2015, según Programa Federal.

Programa Federal	2014		2015		Observaciones
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	
Construcción de Viviendas	---	---	---	---	
Mejoramiento de Viviendas	---	---	---	---	
Solidaridad Habitacional Subprogr. - Viv. Rurales	35	---	133	---	
Emergencia Habitacional por Cooperativas	19	---	48	---	.
Programa Plurianual de Constr. de Viviendas	---	---	-10	---	
P.F.Plurianual de C. de Viv. Viv. Rurales/Aborígenes	---	---	---	---	
P.F.Plurianual de C. de Viviendas- Emerg. Hídrica	---	---	---	---	Programa finalizado en 2010.
Integrac. Sociocomunitaria Mejoram. de Viv. c/Cooperat.	40	330	---	570	
P.F. Urbanización de Villas	100		70	---	
Mejoramiento de Viviendas por Cooperativa	---	250	---	---	
Viv. y Mejoram. para pueblos Originarios y Rurales	19	---	---	---	
Techo Digno c/Empresas 1.000v	---	---	990	---	
Techo Digno c/Empresas 250v	---	---	250	---	
Techo Digno c/Coop. 240 viv.	---	---	240	---	
TOTALES	213	580	1721	570	

El detalle de las obras de Viviendas y soluciones Habitacionales iniciadas, correspondientes a los distintos Programas durante el ejercicio 2015, montos contractuales y plazos de ejecución, se



consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2014 y 2015, según Programas Federales.

Programa Federal	2014		2015		Observaciones
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	
Construcción de Viviendas	30	---	---	---	
Mejoramiento de Viviendas	---	122	---	---	
Solidaridad Habitacional Subprogr. - Viv. Rurales	---	---	114	---	
Emergencia Habitacional por Cooperativas	12	---	60	---	
Programa Plurianual de Constr. de Viviendas	540	---	---	---	
P.F.Plurianual de C. de Viv. Viv. Rurales/Aborígenes	36	---	10	---	
P.F.Plurianual de C. de Viviendas- Emerg. Hídrica	---	---	---	---	Programa finalizado en 2010.
Integrac. Sociocomunitaria Mejoram. de Viv. c/Cooperat.	---	---	---	300	
P.F. Urbanización de Villas	90	---	100	---	
Mejoramiento de Viviendas por Cooperativa	---	250	---	---	
Viv. y Mejoram. para pueblos Originarios y Rurales	19	---	---	---	
Techo Digno c/Empresas 1.000v	---	---	---	---	
Techo Digno c/Empresas 250v	---	---	---	---	
Techo Digno c/Coop. 240 viv.	---	---	---	---	
TOTALES	727	372	284	300	

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a los distintos Programas durante el ejercicio 2015, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.



3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/2014 y 31/12/2015, según Programas Federales.

Programa Federal	31/12/2014		31/12/2015		Observaciones
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	
Construcción de Viviendas	---	---	---	---	Programa finalizado en 2014.
Mejoramiento de Viviendas.	---	---	---	---	Programa finalizado en 2014.
Solidaridad Habitacional Subprogr. - Viv. Rurales	119	---	138	---	
Emergencia Habitacional por Cooperativas	283	---	271	---	
Programa Plurianual de Constr. de Viviendas	600	---	590	---	
P.F.Plurianual de C. de Viv. Viv. Rurales/Aborígenes	55	---	45	---	
P.F.Plurianual de C. de Viviendas- Emerg. Hídrica	---	---	---	---	Programa finalizado en 2010.
Integrac. Sociocomunitaria Mejoram.de Viv. c/Cooperat.	354	410	---	870	(corregido año 2014)
P.F. Urbanización de Villas	250	---	220	---	
Mejoramiento de Viviendas por Cooperativa	---	300	---	---	
Viv. y Mejoram. para pueblos Originarios y Rurales	---	----	---	---	
Techo Digno c/Empresas 1.000v	---	---	990	---	
Techo Digno c/Empresas 250v	---	---	250	---	
Techo Digno c/Coop. 240 viv.	---	---	240	---	
TOTALES	1661	710	2744	870	

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en Ejecución al 31/12/2015 correspondientes a los distintos Programas, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.-



3.2.4. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante los años 2014 y 2015 y en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15 correspondientes al Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano.

Programa Federal	Tipo de obra	2014			2015		
		Inic.	Term	Ejec.	Inic.	Term	Ejec.
Mejoramiento del Hábitat Urbano.	Infraestructura y Obras Complementarias	5	6	21	8	9	20
TOTALES		5	6	21	8	9	20

El detalle de las obras en Ejecución al 31/12/2015, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.I.E.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.

3.2.5. Obras de Equipamiento Social iniciadas y terminadas durante 2014 y 2015 y en Ejecución al 31/12/14 y 31/12/15. Centros de Integración Comunitaria.

Programa Federal	Tipo de obra	2014			2015		
		Inic.	Term	Ejec.	Inic.	Term	Ejec.
Emergencia Habitacional	Centros de Integración Comunitaria	---	---	3	-1	---	2

El detalle de las obras de Equipamiento Social iniciadas durante 2015 y en ejecución al 31/12/15, correspondientes al P.F. de Emergencia Habitacional se consignan en la **Planilla 3.E.E.** que se adjunta como **Anexo** al presente informe en Planillas de Programas Federales, siendo los porcentajes de avance financieros, de acuerdo a la información disponible sobre desembolsos percibidos por los municipios.

Según los objetivos del Programa, la Jurisdicción financia con recursos Nacionales un total de trece proyectos de “Centros Integradores Comunitarios”-CIC, en distintos municipios del interior de la provincia, con una superficie cubierta que varía de 547m². hasta 820 m². En estos casos a través de un Convenio de Pago directo entre el Municipio y la Nación. La SSDUV, es la encargada de financiar el costo de los materiales, la mano de obra y los gastos para la ejecución de los trabajos. Además subsidia, a través de las Cooperativas, equipos, herramientas, útiles y libros, siendo el IPVU quién otorga el apto técnico de los terrenos y del proyecto a ejecutar. El Municipio local, se ocupa de la apoyatura técnica y de aportar las tierras para la obra.



3.2.6. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas terminadas durante el año 2015, según Programa Federal.

Programa Federal	2 dormitorios		
	Sup. m2	Costo \$	\$/m2
Plurianual de C. de Viviendas- Viv. Rurales 2ª. Etapa	67,11	98.279,02	1.464,45
Emergencia Habitacional con Cooperativas.	31,00	96.300	3.106,45
Urbanización de Villas y Asentamientos precarios.	67,11	310.925,35	4.633,07
Construcción de Viviendas. Viviendas Rurales	67,11	463.437,61	6.905,64

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a los distintos Programas durante el ejercicio 2015, montos contractuales, individuales y superficies, se consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.

3.2.7. Identificación de proyectos de Programas Federales paralizados y/o rescindidos. Causas y medidas para su reactivación.

✓ Programa Federal de Solidaridad – Viviendas Rurales-

Al 31 de diciembre de 2015 se reitera la información sobre la rescisión de 7 proyectos por un total de 58 viviendas correspondientes al Programa Federal de Solidaridad – Viviendas Rurales-, siendo su situación la siguiente:

- **Obra: 8 viv. Ruta Pcial. 89 - Dpto. Silipica - Lic.33/05 - Proy.023055**
Empresa: Orlando Cordero Const. Avance: 97,63%
Res. IPVU N° 690/08 - Res.M.O.P.: N° 311/08: Rescinde contrato por culpa de la contratista, vencimiento del plazo contractual, paralizada desde mayo del 2007. Reactivada por el sistema de administración.
- **Obra: 8 viv. Ruta Pcial. 89-Yuchan - Dpto.J.F.Ibarra - Lic.80/05 - Proy.060054**
Empresa: Pieroni Construcciones. Avance: 51,21%
Res. M.O.P.: N° 632/08 : Rescinde contrato por culpa de la contratista, vencimiento del plazo contractual, paralizada, abandonada. Reactivada por el sistema de administración.
- **Obra: 5 viv. Ruta Pcial. 89 Roldan Punco - Dpto.J.F.Ibarra - Lic.82/05 - Proy.062053**
Empresa: Pieroni Construcciones. Avance: 61,86%



Res. IPVU N° 1017/08 - Res. M.O.P.: N° 1067/08: Rescinde contrato por culpa de la contratista, vencimiento del plazo contractual, paralizada. Conducta negligente de la contratista. Reactivada por el sistema de administración.

- **Obra: 10 viv. Selva - Dpto. Rivadavia** - Lic.13/05 - Proy.06057
Empresa: NEDER Avance: 98,41%

Res. IPVU N° 2063/08 - Res. M.O.P.: N° 764/08: Rescinde contrato por culpa de la contratista, vencimiento del plazo contractual, paralizada. Conducta negligente de la contratista. Reactivada por el sistema de administración.

- **Obra: 6 viv. Ruta Pcial. 89 Roldan Punco - Dpto.J.F.Ibarra** - Lic.81/05 - Proy.061058

Empresa: Construcciones San Pablo Avance: 84,22%

Res. IPVU N° 4305/10: Rescinde contrato por culpa de la contratista, vencimiento del plazo contractual, paralizada. Conducta negligente de la contratista. Reactivada por el sistema de administración.

- **Obra: 12 viv. Choya - Dpto. Choya** - Lic.36/05 - Proy.026058
Empresa: Horizontes SRL. Avance:55,44%

Res. IPVU N° 557/08: Rescinde contrato por culpa de la contratista, vencimiento del plazo contractual, paralizada desde mayo del 2007.

- **Obra: 9 viv. Capital - Dpto. Capital** - Lic.22/05 - Proy.28057
Empresa: Peman, Carlos Hugo. Avance: 91,60%

Res. IPVU N° 2302/08 - Res. M.O.P.: N° 799/08: Rescinde contrato por culpa de la Contratista, vencimiento del plazo contractual, paralizado. Conducta negligente de la contratista.

✓ **Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.**

Al 31/12/2015 se observa la rescisión de 1 obras por un total de 10 viviendas, cuyo detalle es el siguiente:

- **Obra: 10 viv. en Pinto – Dto. Aguirre** - Lic.116/05 - Proy. 086052
Empresa: GRADIENTE SRL.
Avance Financiero: 61,95%

La Secretaría Técnica de Control de Gestión no disponía de información sobre el estado de situación de esta obra, ya que el área de adjudicaciones no le efectúa la información correspondiente.

Este tema forma parte de las Recomendaciones efectuadas por esta auditoria en el Memorando elevado a la intervención del organismo.

Asimismo, se observa la existencia de 11 proyectos en Capital por un total de 440 viviendas cuyos inicios se remontan al año 2008 y con avances reales que van del 97% al 99,97%, por lo cual se presume que deben estar adjudicados pero sin el certificado final de cierre.



3.2.8. Estado de Gestión de los Programas Federales al cierre del ejercicio 2015.

Programa Federal	Seg. Convenio original		Iniciadas Acumuladas		Terminadas Acumuladas		En Ejecución al 31/12/2015	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Reactivación I.	La Provincia no adhirió a esta Etapa.							
Reactivación II.	580*	---	430	---	430	---	Programa Finalizado	
Construcción de Viviendas x Empr	4000	---	4000	---	4000	---	Programa Finalizado	
Mejoramiento de Viviendas	---	4900	---	122	---	122	Programa Finalizado	
Solidar. Habitac. Subpr. Viv. Rurales	500	---	638	---	500	---	138	---
Emergencia Habitacional x Coop.	624	---	907	---	636	---	271	---
Plurianual de Constr. de Viv.	10000	---	8630	---	8040	---	590	---
Plurianual – Viv. Rurales	s/d	s/d	516	---	471	---	45	---
Plurianual – Emerg. Hídrica	s/d	s/d	60	---	60	---	Programa Finalizado	
Integración Sociocomunitaria Mejoramiento de Viv. c/Municipios **	s/d	s/d	354	410	---	---	354	410
P.F. Urbanización de Villas	s/d	s/d	410	---	190	---	220	---
Mejoramiento de Viviendas por Cooperativas *	s/d	s/d	---	1420	---	550	---	870
Viv. y Mejoram. para pueblos Originarios y Rurales	s/d	s/d	19	---	19	---	Programa Finalizado	
Techo Digno c/Empresas 1.000v	1000	---	990	---			990	---
Techo Digno c/Empresas 250v	250	---	250	---			250	---
Techo Digno c/Coop. 240 viv.	240	---	240	---			240	---



Mejoramiento del Hábitat Urbano. Infraestructura	s/d	80 obras	60 obras	20 obras
Emerg. Habitac. Centros Comunit. Equipamiento	s/d	16 centros	14 centros	2 centros

(*) En 2014 se omitieron 300 soluciones habitacionales en ejecución.

(**) No se ha remitido información sobre este programa para el ejercicio 2015.

La información sobre la evolución de las obras de los diferentes Programas Federales al 30/12/15 se consigna en la Planillas 3.V.E. y 3.V.T. las que se adjuntan como **Anexo** en las **Planillas de Programas Federales**.



4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1. Registro de la demanda y Selección de Postulantes.

Durante el ejercicio 2015, al igual que en los ejercicios anteriores, el Instituto continuó con el Registro Único de Demanda abierto de forma permanente. Los requisitos de inscripción y adjudicación se encuentran establecidos en la R.R.105/2007. Al momento del registro, se solicita la siguiente documentación:

- Documento de Identidad de los miembros del grupo familiar;
- Acta de matrimonio o Declaración Jurada de Convivencia en caso de Uniones de Hecho con hijos;
- Actas de Nacimiento de los hijos o Grupo Familiar; entre Hermanos Acta de cada uno;
- Acta de Defunción, en caso de fallecimiento de uno de los cónyuges;
- Guarda y Tenencia Judicial de menores a cargo;
- Sentencia de Divorcio. Tenencia judicial de hijos;
- En caso de que haya un discapacitado dentro del grupo familiar presentar certificado indicando porcentaje de afectación emitido por el Organismo Oficial competente;
- Certificación de ingreso o recibo de sueldo de todas las personas que trabajen;
- Certificado de Residencia (para matrimonios y uniones de hecho);
- Contrato y Recibo de Alquiler;
- Constancia de CUIT-CUIL de ANSES, de los titulares;
- Domicilio real dentro del ejido municipal donde se localiza el Programa Habitacional donde se inscribe.

Cuando se inician proyectos habitacionales se convoca a inscripción y actualización a través de medios públicos. En el Interior, se traslada un equipo del área social junto con personal de cómputos a la localidad para realizar esta tarea.

La actualización del padrón de postulantes es voluntaria y permanente en la sede central del Instituto. Desde el área social informan que se da de baja la ficha si superados los 5 años el registro del postulante no fue actualizado.

De acuerdo a la información recibida, al 31 de diciembre de 2015 el número de grupos familiares inscriptos en el Registro asciende a 24.495, localizados el 52 % en la Capital y el resto en el interior. Asimismo el 50% del total declara recibir ingresos inferiores a los \$4.500, tal como se observa en el siguiente cuadro:



Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
hasta \$1499	1.088	2.913	4.001	16,3
De 1500-2499	1.302	1.913	3.215	13,1
De 2500-3499	1.382	1.576	2.958	12,1
De 3500-4499	1.022	1.066	2.088	8,5
De 4500-5499	1.064	895	1.959	8,0
De 5500-6499	829	649	1.478	6,0
De 6500 y más	6.039	2.757	8.796	35,9
Total	12.726	11.769	24.495	100.0

Fuente: Secretaría Técnica Social. De Adjudicaciones I.P.V.U., Planilla 4.1, en Anexo.

4.1.1 Demanda de grupos familiares con algún miembro discapacitado.

Al 31 de diciembre de 2.015, la cantidad de familias del registro de demanda con algún miembro discapacitado según distribución de ingresos, es la siguiente:

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
hasta \$1499	105	199	304	15.8
De 1500-2499	114	175	289	15
De 2500-3499	116	162	278	14.4
De 3500-4499	77	101	178	9.2
De 4500-5499	84	90	174	9
De 5500-6499	64	55	119	6.2
De 6500 y más	365	218	583	30.3
Total	925	1000	1925	100.0

Fuente: Secretaría Técnica Social. De Adjudicaciones I.P.V.U., Planilla 4.1.1, en Anexo

De esta manera, la demanda de estos grupos familiares representa el 7.8% de la acumulada total y el 54% declara contar con ingresos inferiores a los \$4500.



4.2. Proceso de selección y adjudicación

Operatorias de Demanda Libre

En relación a la selección de adjudicatarios, continuó vigente la Resolución 105/2007, modificatoria de la resolución N°3255, que reglamenta sobre el Sistema de Adjudicación de Viviendas de los Grupos Habitacionales construidos por el I.P.V.U. Tal como fuera informado en auditorías anteriores, para la entrega de viviendas deben confeccionarse listados de postulantes, exhibirse los padrones resultantes y establecer períodos de impugnación. Asimismo, la normativa establece que la asignación de las viviendas es por sorteo y rige para todos los programas de viviendas financiadas total y/o parcialmente con fondos del FO.PRO.VI (fondo Provincial de la Vivienda) y Programas Federales de Viviendas, con excepción de aquellos que cuenten con reglamentación propia. En la preselección de los postulantes, para la confección del padrón, se realiza un primer filtro de los postulantes según la localidad en que se van a adjudicar las viviendas, y un segundo filtro de acuerdo a la verificación de los ingresos económicos del grupo familiar según monto de la cuota de pago estimada para el recupero de la vivienda, como así también se verifica la conformación del grupo familiar. Una vez realizado el sorteo, profesionales del área social visitan a los preadjudicatarios para verificar domicilios y demás datos consignados en la Declaración jurada. En el caso de las familias con integrantes discapacitados, se verifica el tipo de discapacidad según constaba en el certificado entregado al Instituto en la inscripción.

Cabe destacar que continúa vigente también según figura en la citada resolución, la conformación de subpadrones para Excombatientes de Malvinas (reserva del 1% de las viviendas del programa a otorgar), Discapacitados (reserva del 5%) y U.O.C.R.A. (reserva del 10% únicamente en Programas Federales). Estos grupos participan también del sorteo del Padrón General de Postulantes.

Desde la Secretaría Técnica Social de Adjudicaciones informan que en el ejercicio vigente mediante Resolución N°664¹ se creó la Unidad Operativa de Registro Único de Adjudicaciones. Este Registro recientemente creado, cuenta con información de los beneficiarios de programas habitacionales otorgadas por los distintos organismos públicos de la provincia y funcionará como una importante herramienta de control, estadística y de planificación.

Programa Federal de Integración Sociocomunitaria y Módulos del Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas Mejor Vivir II

Para estas operatorias se realizan convenios con municipios o comisiones municipales. Estos funcionan como Organismo Ejecutor y el I.P.V.U. como coordinador. A través de las mismas, se construyen viviendas de bajo costo y módulos por medio de cooperativas de trabajo, los cuales están destinados a grupos familiares que no pueden acceder a los ingresos mínimos requeridos para el pago de una cuota en los programas de demanda libre. Las viviendas cuentan con 3 dormitorios, cocina, baño y lavadero (55 m2) y los módulos pueden ser de 2 dormitorios y baño (24m2) o 2 dormitorios, baño y galería (32m2).

¹ Adjunta en Anexo



El listado de postulantes es propuesto por la comisión municipal o el municipio y desde el Instituto se controlan los requisitos básicos que corresponden según normativa. Se realiza también desde el Instituto el seguimiento de los futuros beneficiarios, quienes son inscriptos en la base del Instituto. Puede haber modificaciones en el listado de postulantes original presentado, pero sólo en el período previo al comienzo de ejecución de la obra.

Desde Gestión de Cobros informan que los módulos están subsidiados y no ingresan al sistema de recupero. Una vez terminada la obra en su conjunto, los beneficiarios reciben un acta de conformidad entregada por el municipio o comisión municipal según correspondiere. Se realizan entregas parciales a medida que se van finalizando las viviendas o los módulos.

Programa Federal - Subprograma de Vivienda Rural

La inscripción al programa es efectuada por un equipo de la Secretaría Técnica de Planeamiento y Desarrollo una vez realizada la visita al beneficiario en su lugar de residencia. Allí se recoleta información respecto a la conformación del grupo familiar, ingresos, tipo de tenencia y tiempo de permanencia en el lugar y luego se corrobora que el núcleo familiar cumple con las condiciones previstas en la ley provincial N°6758 de creación del Programa Provincial de Vivienda Rural. La ficha de inscripción adquiere carácter de declaración jurada. Son requisitos para recibir el beneficio residir en el lugar hace 5 años como mínimo, estar viviendo allí en forma permanente y no contar con otra propiedad inmueble.

Los relevamientos en zona se realizan a medida que se avanza en la construcción de viviendas de los grupos ya inscriptos. Por tratarse de un programa dirigido a los sectores más vulnerables, se pretende no generar expectativas hasta no cerrar etapas previas.

Desde esta Secretaría Técnica realizan visitas continuas a las familias que se encuentran a la espera de la construcción de su vivienda y a los futuros beneficiarios, tratando de asistir e instruir a las familias en otras políticas, como un a manera de sostener al programa.

Las viviendas se construyen en terrenos saneados desde el aspecto dominial., y constan de 2 dormitorios, cocina, baño y cisterna para captación de agua.

Este Programa se complementa con otros programas sociales provenientes de distintos Ministerios de la Nación, como por ejemplo Progranja o de erradicación de ranchos) o de la

Agencia de desarrollo regional dependiente del Ministerio de Producción.

Las viviendas se ingresan a recupero una vez que se constituya la escritura.

Los beneficiarios del programa se ingresan al Registro Único de Demanda y una vez entregada la vivienda ingresan al Registro Único de Adjudicatarios.

Adjudicaciones del Año 2015

En el ejercicio auditado, se entregaron 898 viviendas a través de las distintas operatorias; según se detalla en el siguiente cuadro:



Programa	Con Resolución de Adjudicación	Con Otro Documento Legal	Ingresadas al Recupero	No ingresadas al recupero	Total
FO.PRO.VI. (*)	799	1	799	1	800
Programa Federal de Integración Sociocomunitaria	60	60	--	--	60
Prog Federal Plurianual de Viviendas-Subprograma de viviendas Rurales	--	38	--	--	38
Total viviendas					898

(*) 100% Fondos Provinciales

Fuente: Secretaría Técnica Social. De Adjudicaciones, de Planeamiento y Desarrollo, Unidad Operativa PFIS, I.P.V.U., Planillas 4.2, en Anexo.

Las 800 viviendas entregadas por el FO.PRO.VI. están ubicadas en la Capital y las restantes viviendas en La Banda y el Interior. Cabe destacar que en el mes de diciembre del año auditado fueron entregadas 50 viviendas de la ciudad de Quimilí construidas con fondos del Programa Federal y FO.PRO.VI., que por cuestiones legales quedaran desde el año 2012 pendientes de entrega de un conjunto mayor. Las 50 viviendas fueron adjudicadas con Resolución del año 2016 y no se incluyen entre las entregadas en el ejercicio 2015 para continuar con los criterios con los cuales el I.P.V.U. brindó información a esta auditoría en los ejercicios anteriores.

Asimismo, la Unidad Operativa del Programa Federal de Integración Sociocomunitaria informó la entrega de 158 módulos en el interior de la provincia correspondientes al Programa Federal de Mejoramientos de Viviendas Mejor Vivir II.

Por otro lado, desde la Secretaría Técnica Social de Regularización y Recupero Habitacional, encargada de realizar el control y seguimiento de las situaciones de irregularidad habitacional, informan que en el ejercicio 2015 fueron regularizadas 283 viviendas, correspondiendo 162 a la Capital, 47 a La Banda y 74 al interior. El 50% de los casos, corresponde a ocupantes no adjudicatarios compradores y/o usurpadores con tiempo de permanencia, que acceden a Resolución de Adjudicación por trámite de Regularización².

El Régimen de protección y recupero de viviendas sociales fue sancionado por la ley 7069/2012, y por Resolución 7074/2013 el I.P.V.U. aprobó el Reglamento aplicable al Procedimiento tendiente a la Protección y Recupero de Viviendas sociales de acuerdo con esta Ley³.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembros discapacitados

En el año 2015 se entregaron 98 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, correspondientes a la operatoria del FO.PRO.VI.. Del total, 80 viviendas están

² Para detalle mensual de regularizaciones y situación de irregularidad, ver planilla adjunta en Anexo.

³ Copia del Decreto N° 332/2015 de homologación de la resolución N° 7074/2013 en Anexo



localizadas en la Capital de la provincia y el resto en el Interior⁴. Ninguna de las viviendas fue adaptadas constructivamente para destinatarios con algún tipo de discapacidad, habiendo entre los adjudicatarios discapacitados motrices, visuales y de otro tipo. Consultados a este respecto, desde la Secretaría Técnica Social informan que ya habían sido entregadas viviendas adaptadas para personas con discapacidad en otra etapa de la misma operatoria. Se decidió que el padrón de discapacitados participara del sorteo general de esta etapa aunque no hubiesen viviendas adaptadas para adjudicar. Aclaró también que no todo tipo de discapacidad precisa adaptación en la vivienda, aunque fuese motriz, y que esto es verificado en las visitas a los preadjudicatarios.

Visita a barrio Saint Germes

Está ubicado en la zona sur de la Capital Provincial. Fueron construidas allí 2000 viviendas, siendo las últimas adjudicadas en el año 2014, lindero a otros barrios entregados por el I.P.V.U. en distintas etapas. Se realizaron también obras viales de acceso (circunvalación de la ruta).

El barrio cuenta con pavimento, recolección de residuos domiciliaria y medios de transporte público, y las viviendas poseen conexión a los servicios electricidad, cloaca y gas natural. Asimismo, posee un puesto policial y seguridad policial en espacios comunes (plazas), una iglesia católica construida por el I.P.V.U. y está próximo a inaugurarse el edificio de un profesorado de nivel terciario. En el barrio lindero el I.P.V.U. construyó una escuela de nivel primario. Se está construyendo también a través de I.P.V.U. 2 viviendas para los sacerdotes de la iglesia, quienes hacen un importante trabajo social con los jóvenes del barrio. Se observan mejoramientos de frentes y ampliaciones realizadas por los propietarios en gran número de viviendas del barrio.

Una de las familias adjudicadas que atendió a esta auditoría, posee un miembro con discapacidad motriz por lo que le fue asignada una vivienda adaptada. Manifiestan que por motivos de tratamientos de salud del jefe de hogar, se encontraban alquilando una vivienda en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y ante la posibilidad de participar en el sorteo de adjudicación de una vivienda en este barrio, regresaron a Santiago del Estero y se inscribieron en el Registro. Participaron del sorteo por el cupo para discapacitados. El grupo familiar está compuesto por 5 miembros; la respondiente es sostén del hogar y se desempeña en el poder judicial. Les fue adjudicada una vivienda de 22x9m con 2 dormitorios, cocina, living, jardín y fondo. El espacio destinado a jardín fue aprovechado para construir un local comercial para facilitar la actividad laboral del miembro discapacitado del hogar, y otra habitación. Este grupo familiar abona una cuota de \$920 por el pago de la vivienda. Desconocen los trámites a seguir para la escrituración de la vivienda. Manifiestan que están muy conformes y agradecidos por la solución habitacional brindada a la familia.

4.3. Precio de venta y cuota de amortización

Desde la Unidad Operativa de la Secretaría técnica contable informan que durante el ejercicio 2015 no ingresaron nuevas viviendas a recupero.

Por este motivo, al desconocer precio de venta y cuota de las unidades entregadas en el ejercicio, no es posible calcular el ingreso mínimo familiar con el que debería contar el grupo para poder

4 Planilla 4.2.1 en anexo



cubrir la cuota destinada al pago de la vivienda, de manera tal que no supere el 20% de sus ingresos.

4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

En el ejercicio 2015, el porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI. y Programas Federales ha descendido un 8% en relación al ejercicio anterior, como puede observarse en el cuadro siguiente:

Concepto	Año	
	2014	2015
Facturación	89.506.431	105.238.396
Recupero	68.267.681	88.658.354
Morosidad (%)	23,7	15,8

Fuente: Secretaría contable, I.P.V.U., Planillas 4.4.1 y 4.4.2, en Anexo.

De acuerdo a la información brindada, en 2015 fueron emitidas 43.893 obligaciones de pago para vivienda⁵. Considerando el monto total facturado y el recuperado consignado precedentemente, se observa que la cuota mensual teórica promedio para el conjunto de las distintas soluciones habitacionales vigentes fue de \$199 y la cuota promedio mensual cobrada de \$168.

La cobranza de las cuotas se realiza a través del Banco de Santiago del Estero, quienes tienen atención especializada para clientes del I.P.V.U., o por descuento por recibo de sueldo.

Respecto a la situación de facturación de las distintas operatorias, según la información recibida fueron emitidas facturas para el total de las viviendas con crédito vigente. Asimismo, durante el ejercicio auditado se cancelaron 624 viviendas. Para la cancelación, continua vigente los establecido por la ley N°6740/05 y reglamentado por el decreto 1226/06.

4.4.1. Respecto de los Programas Federales.

En 2015 el recupero de los Programas Federales de Vivienda representó el 39% del recupero total para ese período. Asimismo, se observa una disminución importante de la morosidad respecto al período anterior en esta Operatoria, según los siguientes valores informados:

⁵ Planilla 4.4.3, en Anexo



Concepto	Año	
	2014	2015
Facturación	37.004.219	37.477.161
Recupero	31.536.654	34.714.987
Morosidad (%)	30	7,4

Fuente: Secretaría contable, I.P.V.U., Planillas 4.4.1, en Anexo y auditoría ejercicio 2014

4.4.2 Respetto de la operatoria del FO.NA.VI.

En relación a esta operatoria, que representó el 61% del recupero total, aumentó un 6% el porcentaje de mora respecto al período anterior, como se observa a continuación:

Concepto	Año	
	2014	2015
Facturación	52.502.212	67.761.235
Recupero	36.731.027	53.943.367
Morosidad (%)	14,8	20,4

Fuente: Secretaría contable, I.P.V.U., Planillas 4.4.2, en Anexo y auditoría ejercicio 2014

4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

En Marzo de 2015 mediante Resolución N° 1252⁶ se modificó la Res. N°211/10 y N°36/13, suspendiendo por razones operativas la escrituración hipotecaria de las viviendas de todos los Programas habitacionales del I.P.V.U. y autorizando sólo la escrituración de vivienda cuyo plazo haya sido cancelado en fecha anterior a esa resolución y con antigüedad de adjudicación no menor a 20 años.

Según información recibida por la Jefatura de Escrituración, durante el año 2015 se escrituraron un total de 398 viviendas, ninguna de ellas adjudicada en ese mismo ejercicio. El 70% de las viviendas fueron escrituradas a través de Escribanía de Gobierno de la Provincia. Estas escrituras no tienen costo para el beneficiario.

Del total histórico de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto, el 22% se encuentra escriturado, por lo que no hubo variación porcentual en relación a los ejercicios anteriores.



En cuanto a los principales motivos que dificultan la escrituración, los problemas relacionados con la documentación concentran el 30% de los casos; y en segundo lugar la situación legal de los adjudicatarios, la capacidad operativa de las entidades actuantes y la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades⁷.

A continuación se detalla la situación de adjudicación y escrituración del parque de viviendas financiadas por el Instituto, al cierre del ejercicio 2015:

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	60.191*
Total de viviendas escrituradas	13.225
○ con hipoteca	7.488
○ canceladas	5.737
Con escrituración en trámite	157
Sin iniciar trámite de escrituración	39.275
% de unidades adjudicadas/escrituradas	21

Fuente: Jefatura de Escrituración, Secretaría Técnica de Planeamiento y desarrollo, Planilla 4.5a, en anexo

Durante 2015

Total de viviendas adjudicadas en 2015	98**
Total de viviendas escrituradas en 2015	348
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2015	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2015	0

Fuente: Jefatura de Escrituración, Secretaría Técnica de Planeamiento y desarrollo, Planilla 4.5a, en anexo

* Obs.: el total no es coincidente con el total de las viviendas detalladas en el punto 3 sobre estado de escrituración de la planilla 4.5.a. Esta diferencia ya existía en la información brindada en ejercicios anteriores y desconocen el origen.

**No fueron incluídas las 800 viviendas entregadas en el ejercicio de operatoria FO.PRO.VI (fondos provinciales)



5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda “ para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recupero”, y las cláusulas respectivas incluidas en cada uno de los Convenios Marco e Individuales correspondientes a los Programas Federales que lleva a cabo esta Subsecretaría, se ha realizado el viaje anual, para efectuar los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Santiago del Estero.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas FONAVI 2015

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de Santiago del Estero el 4,30%.

Se procedió a verificar las transferencias realizadas por el Banco de la Nación Argentina (1) durante el período comprendido entre el 01/01/2015 al 31/12/2015 con las registradas en el Libro Banco del Instituto, Cuenta Corriente N° 1985903/34 del Banco de Santiago del Estero S.A.

(1) A partir del 1 de Enero de 2013 el Banco de la Nación Argentina distribuye el monto de la recaudación correspondiente al Fondo Nacional de la Vivienda, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa N° 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

El control efectuado permite concluir que:

Transferencias s/SSDUyV del período	362.613.489,93
Menos:	
Diferencias por error de registros	(255.234,82)
Acreditado s/Planillas 5.1 y 5.7 del I.P.V.U.	362.358.255,11

b) El promedio mensual de fondos transferidos por la S.S.D.U.V. fue de \$30.217.790,83.-, habiendo aumentado respecto al ejercicio anterior (\$ 24.512.499,73.-) el 23,19 %.

c) Los ingresos del ejercicio por este concepto representan el 22,75 % del total de ingresos del periodo.

5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio. – Composición

Según Planilla 5.2. el Organismo Provincial recibió, durante el período, otros ingresos por \$ 474.585.377,16.-, según el siguiente detalle:



Concepto	\$
Aportes Provinciales (1)	452.460.172,23
Venta de Pliegos y Aranceles	2.050.848,03
Otros	20.074.356,90
Total	474.585.377,16

(1) Corresponde a aportes de Rentas Generales

Se refiere en general a registros contables no regularizados

Estos recursos representan el 29,79 % del total de ingresos del período, registrando un aumento respecto del ejercicio anterior (\$ 372.501.452,45.-) de 27,40 %, producido por el incremento en los aportes provinciales.

5.1.3. Ingresos por recupero de cuotas de amortización y ahorro previo

El recupero por cuotas de amortización registrado durante el período ascendió a \$ 99.442.245,15.-, según los registros de las Cuentas Corrientes N° 1913954/65 y N° 2047803/37 y la información confeccionada por el I.P.V.U, según Planillas 5.1 y 5.7; con una cobranza promedio mensual de \$ 8.286.853,76.-, habiendo aumentado, en valores absolutos, el 22,53 % respecto al ejercicio anterior (\$ 81.160.015,23.-) y representan el 6,24 % del total de ingresos del período.

Estos valores son los informados por el I.P.V.U. y los considerados a los efectos de la determinación de la posición financiera del Organismo al 31/12/15.

5.1.4. Inversiones en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2015

Según surge de las Planillas 5.1, 5.5 y 5.7 el Organismo Provincial invirtió fondos del FONAVI durante el período, la suma de \$ 371.762.677,22.-, los que representan el 23,34 % del total de egresos del período, habiendo disminuido el nivel de inversión respecto del ejercicio anterior (\$ 374.098.418,98 .-) el 0,62 %.

La composición de las inversiones efectuadas fue la siguiente:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO
Vivienda e Infraestructura Propia	371.762.677,22
TOTAL	371.762.677,22

Dicho monto tiene como origen de recursos, según planilla 5.7. FONAVI \$ 158.263.612,41; Recupero; \$ 1.631.600,90; Rentas Generales \$ 211.867.463,91.



5.1.4.1. Otras Inversiones

Durante el ejercicio 2015 se invirtieron en obras \$ 15.543.482,01.- correspondientes al Programa de Mejoramiento de Barrios.

5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación confeccionada por el Organismo informada en la Planilla N° 5.6 durante el año 2014 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras la suma de \$ 267.470.844,81.- según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones Bancarias	1.452,10	0,01		
Haberes del Personal	182.815.582,99	77,66		
Gastos de Funcionamiento	51.914.818,67	22,05		
Servicios Extraordinarios (1)	659.200,08	0,28		
Gastos Operativos		100,00	235.391.053,84	88,01
Otros	32.079.790,97			
Otros Egresos		100,00	32.079.790,97	11,99
Total:			267.470.844,81	100,00

(1) Corresponde al pago de horas extra al personal. Los haberes del personal son pagados por el Gobierno de la Pcia.

Por lo expuesto, los gastos operativos ascenderían a \$ 235.391.053,84.-, representando:

Concepto	%
Total Ingresos	14,78
Inversión en Obras	16,75
Total Egresos	14,07

El 77,94 % de los gastos operativos corresponden a Haberes del Personal.

5.2. Programas Federales

5.2.1 Ingresos correspondientes a Programas Federales durante el ejercicio 2015 y 2016 hasta el 30-09-16

Los montos transferidos durante los ejercicios 2015 y 2016, correspondientes a Programas Federales, según información de la Secretaría de Obras Públicas y de esta Subsecretaría, fueron los siguientes:



Concepto	2015	2016
P.F. Construcción de Viviendas Infra	387.378,97	
P.F. C. Habitat Plurianual	5.116.723,86	
P F Construcción de Viviendas II – Plurianual	3.878.347,14	
P.F. C.V. Techo Digno Infraestructura	150.380.234,63	205.738.966,02
P.F. de Integración Sociocomunitaria	36.019.695,00	36.587.600,00
P.F. C.V. Techo Digno	71.478.363,91	432.723.870,91
P.F. Villas	27.048.008,07	4.132.688,38
Mas Cerca	237.896.238,62	2.547.009,88
	532.204.990,20	681.730.135,19

Montos transferidos durante el 2015, correspondientes a Programas Federales según esta Subsecretaría y según el I.P.V.U.

Concepto	SS.D.U.V.	I.P.V.U. (5.2 Fed)
P.F. Construcción de Viviendas Infra	387.378,97	
P.F. C. Habitat Plurianual	5.116.723,86	
P F Construcción de Viviendas II – Plurianual	3.878.347,14	488.364.513,01
P.F. C.V. Techo Digno Infraestructura	150.380.234,63	
P.F. de Integración Sociocomunitaria	36.019.695,00	36.946.320,00
P.F. C.V. Techo Digno	71.478.363,91	
P.F. Villas	27.048.008,07	
Mas Cerca	237.896.238,62	
PROMEBA		9.106.012,80
Prog Villas y Otros		122.270.085,57
	532.204.990,20	656.686.931,38

El monto transferido en concepto de Programas Federales, durante el ejercicio 2015, fue según se detalla en el Punto 5.2 1. \$ 532.204.990,20.-; mientras que lo informado por el Instituto en Planillas 5.1, 5.2. FED y 5.7 fue de \$ 656.686.931,38-, se analizan a continuación las diferencias entre ambos montos:

Transferencias P. F 2015 s/SSDUV	532.204.990,20
Transferencia 2014 registrada en 2015	926.625,00
(*)Transferencia Provincia Sgo del Estero	112.909.340,87
Transferencia PROMEBA	9.106.012,80
Ajuste diferencia de registro	(0,63)
Ajuste diferencia de registro	(1,54)
Transferencia correspondiente a PROMEBA	1.539.964,68
Ingresos P. F. IPVU 2015	656.686.931,38

(*) Ingresos Transferidos de Jefatura de Gabinete de la Provincia al IPVU Plan Mas Cerca.



ACU 1766/14	07-01-2015	\$ 24.874.457,00	Desembolso 2
ACU 1765/14	21-01-2015	\$ 51.215.275,00	Desembolso 2
ACU 1769/14	19-02-2015	\$ 2.243.400,54	Desembolso 1
ACU 1766/14	23-02-2015	\$ 13.420.505,18	Desembolso 3
ACU 1768/14	23-02-2015	\$ 15.651.637,98	Desembolso 3
ACU 1769/14	23-02-2015	<u>\$ 5.504.065,17</u>	<u>Desembolso 3</u>
Total		\$ 112.909.340,87	

Los ingresos por transferencias de Programas Federales representan el 41,22 % del total de ingresos del período.

5.2.1.1. Programa Federal de Construcción de Viviendas - Infraestructura

Durante el ejercicio 2015, se realizaron las siguientes transferencias para este Programa:

Desembolso	ACU	Fecha	O. Pago	Cta. Cte.	\$
11° Des 5° Etapa	192/08	25/02/2015	579	561/40	387.378,97
					387.378,97

5.2.1.2. Programa Federal de Construcción de Viviendas II - Plurianual

Durante el ejercicio 2015 se realizaron transferencias, para este Programa, por \$ 3.878.347,14.- las que fueron acreditadas en la Cuenta Corriente del Banco de la Nación Argentina N° 49900561/40, abierta por el Instituto para tal fin, según el siguiente detalle:

ACU	Desem.	Fecha	O. Pago	\$
1970/07	26	11/08/2015	6452	30,562.35
2412/07	38	11/03/2015	580	241,954.04
	39	26/06/2015	5191	467,570.40
3311/09	4	30/07/2015	6204	2,876,897.25
945/07	25	11/08/2015	6782	178,762.25
959/08	20	01/07/2015	5121	82,600.85
				3,878,347.14

Durante el ejercicio 2016, hasta la fecha del presente informe no se han realizado transferencias para este Programa.



5.2.1.3. Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual -Infraestructura

Durante el ejercicio 2015 se realizaron transferencias, para este Programa, por \$ 5.116.723,86.- las que fueron acreditadas en la Cuenta Corriente del Banco de la Nación Argentina N° 49900561/40, abierta por el Instituto para tal fin, según el siguiente detalle:

ACU	Desemb	Fecha	O.P	\$
1052/08	3	11/08/2015	6297	244,620.50
3511/09	3	26/02/2015	581	111,616.94
	4	26/02/2015	581	165,450.73
	6	26/02/2015	581	101,427.85
	7	26/02/2015	582	94,192.84
	8	26/02/2015	582	93,795.48
	9	26/02/2015	582	106,327.63
	10	26/02/2015	582	60,050.69
	11	26/02/2015	582	57,547.77
	12	26/02/2015	582	260,655.44
	13	30/07/2015	6309	1,075,371.17
826/08	38	17/07/2015	5950	538,786.02
	39	17/07/2015	5950	811,853.19
	40	17/07/2015	5950	501,482.28
	41	10/08/2015	6775	537,674.32
827/08	19	11/03/2015	527	179,945.46
	20	11/08/2015	6783	30,744.40
973/08	26	08/09/2015	7547	138,181.77
				5.116.723,86

Durante el ejercicio 2016, hasta la fecha del presente informe no se han realizado transferencias para este Programa

5.2.1.4. Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios

Durante el ejercicio 2015 se realizaron transferencias, para este Programa, \$ 27.048.008,07.- por las que fueron acreditadas en la Cuenta Corriente del Banco de la Nación Argentina N° 49900746/51, abierta por el Instituto para tal fin, según el siguiente detalle:

ACU	Desemb	Fecha	O.P	\$
584/14	2	28/05/2015	4314	7,171,664.56
	3	11/06/2015	4631	2,007,326.85
	4	15/06/2015	4755	746,011.16
	5	26/06/2015	5304	2,166,054.30
	6	07/09/2015	7329	784,547.65
	7	22/10/2015	9393	1,009,325.77
585/14	2	19/06/2015	4895	1,883,035.83
	3	19/06/2015	4895	2,053,159.16
	4	19/06/2015	4895	1,362,433.74



	5	19/06/2015	4895	1,798,498.28
	6	17/06/2015	4775	1,426,050.25
	7	17/06/2015	4775	1,729,989.76
	8	17/07/2015	5949	1,156,995.68
	9	21/08/2015	7313	1,055,386.26
	10	21/10/2015	9333	697,528.82
				27.048.008,07

Durante el ejercicio 2016, hasta la fecha del presente informe se han realizado, para este Programa, las siguientes transferencias a la Cuenta Corriente N° 49900746/51 del Banco de la Nación Argentina:

ACU	Desemb	Fecha	O.P	\$
583/14	2	26/02/2016	11,904	1,496,810.66
	3	26/02/2016	11,904	2,094,020.98
584/14	8	11/04/2016	12,054	541,856.74
				4.132.688,38

5.2.1.5. Programa Federal de Integración Sociocomunitaria

Durante el ejercicio 2015 se realizaron transferencias, para este Programa, por \$ 36.019.695,00.- las que fue acreditadas en la Cuenta Corriente del Banco de la Nación Argentina N° 49900560/37, abierta por el Instituto para tal fin, según el siguiente detalle:

Programa	N° ACU	Localidad	Desem.	Fecha Pagado	O. P.	Total
E. PFIS - PFVymHPOyR - VIV. RECUPERABLES	944/14	VILLA SALAVINA	2	27/04/2015	2719	1,876,875.00
E. PFIS - VIVIENDAS NUEVAS	1268/12	FERNANDEZ	3	20/03/2015	1485	631,600.00
	1788/12	LOCALIDADES VARIAS	4	13/05/2015	3558	2,600,100.00
	2135/14	COLONIA EL SIMBOLAR	1	06/03/2015	1103	3,689,600.00
		EL SIMBOLAR	2 Y 3	28/12/2015	11450	7,207,200.00
	2408/11	QUIMILI	3	30/03/2015	1782	2,294,880.00
	329/12	TERMAS DE RIO HONDO	42	24/06/2015	5065	1,147,440.00
E. PFIS - VIVIENDAS RECUPERABLES	1989/13	LILO VIEJO PATAY	2	30/03/2015	1751	1,125,500.00
	207/14	VINARA	2	19/05/2015	3817	1,406,875.00
			3	24/09/2015	8344	1,406,875.00
			4	28/12/2015	11449	1,406,875.00



	602/14	TABOADA	2	30/07/2015	6198	1,187,500.00
	604/14	LA DARSENA	2	19/05/2015	3818	1,484,375.00
	833/15		1	26/06/2015	5370	2,991,500.00
	835/15	VILLA ROBLES	1	22/06/2015	5041	2,138,500.00
	838/15	AEROLITO	1	26/06/2015	5412	1,285,500.00
	841/15	LOS ROMANOS	1	22/06/2015	5039	2,138,500.00
						36.019.695,00

Durante el ejercicio 2016, hasta la fecha del presente informe se han realizado transferencias para este Programa:

Programa	N° ACU	Localidad	Desem.	Fecha Pagado	O. P.	Total
E. PFIS - PFVyMHPOyR - VIV. NUEVAS	591/14	OTUMPA	2	09/06/2016	2075	1,484,375.00
Total E. PFIS - PFVyMHPOyR - VIV. NUEVAS						1,484,375.00
E. PFIS - PFVyMHPOyR - VIV. RECUPERABLES	592/14	AÑATUYA	2 Y 3	07/09/2016	4025	2,968,750.00
Total E. PFIS - PFVyMHPOyR - VIV. RECUPERABLES						2,968,750.00
E. PFIS - VIVIENDAS NUEVAS	1789/12	VILLA EL ZANJON	2 Y 3	12/08/2016	3389	3,852,000.00
	2135/14	EL SOMBOLAR	4	12/08/2016	3590	3,603,600.00
	601/14		2	12/08/2016	3492	1,187,500.00
Total E. PFIS - VIVIENDAS NUEVAS						8,643,100.00
E. PFIS - VIVIENDAS RECUPERABLES	1571/14		2 Y 3	22/01/2016	11507	3,753,750.00
	1988/13	TACAÑITAS	2	26/01/2016	11508	844,125.00
	1989/13	LILO VIEJO PATAY	3 Y 4	07/03/2016	11592	2,251,000.00
	593/14	WEISBURD	2	15/09/2016	4314	1,484,375.00
	596/14	POZO DEL TOBA	2 Y 3	26/08/2016	3787	1,187,500.00
	598/14	MATARA	2	26/08/2016	3734	1,187,500.00
	599/14	SUNCHO CORRAL	2	26/08/2016	3725	1,484,375.00
	604/14	LA DARSENA	3 Y 4	15/09/2016	4320	2,968,750.00
	833/15	QUIMILI	2	12/08/2016	3616	2,915,500.00
	835/15	VILLA ROBLES	2	22/01/2016	11442	2,082,500.00
	838/15	AEROLITO	2	07/09/2016	3929	1,249,500.00
	841/15	LOS ROMANOS	2	22/01/2016	11520	2,082,500.00
Total E. PFIS - VIVIENDAS RECUPERABLES						23,491,375.00
						36.587.600,00



5.2.1.6. Programa Federal de Vivienda Techo Digno Infra

Durante el ejercicio 2015 se realizaron transferencias, para este Programa, por \$150.380.234,63.- las que fue acreditadas en la Cuenta Corriente del Banco de la Nación Argentina N° 49900560/37, abierta por el Instituto para tal fin, según el siguiente detalle:

ACU	Desem	Fecha de Pago	O.P.	\$
1047/15	1	29/06/2015	5542	33,981,661.50
	2	04/09/2015	7479	40,225,662.61
	3	17/09/2015	7838	41,012,585.66
	4	13/10/2015	8899	32,337,804.91
1278/10	3	01/06/2015	4074	129,423.52
	8	07/09/2015	7536	646,293.69
1486/15	1	19/11/2015	9847	2,046,802.74
				150.380.234,63

Durante el ejercicio 2016, hasta la fecha del presente informe, se han realizado las siguientes transferencias para este Programa.

ACU	Desem	Fecha de Pago	O.P.	\$
1047/15	5	26/01/2016	11,949	43,112,830.11
	6	17/05/2016	1,615	9,712,949.91
	7	30/05/2016	1,909	1,745,360.00
	8	12/08/2016	3,450	-
	9	12/08/2016	3,450	-
	10	12/08/2016	3,450	4,876,049.96
	11	12/08/2016	3,450	9,515,373.49
1486/15	2	11/05/2016	1,212	3,097,164.34
	3	11/05/2016	1,212	3,515,700.06
	4	11/05/2016	1,212	3,645,203.64
	5	11/05/2016	1,212	3,645,203.64
1817/15	1	27/01/2016	11,092	14,665,766.18
	2	07/03/2016	12,049	18,186,132.80
	3	11/05/2016	1,162	21,291,037.87
	4	11/05/2016	1,162	16,455,833.01
	5	11/05/2016	1,162	15,374,880.65
	6	11/05/2016	1,162	21,986,649.67
	7	12/08/2016	3,592	2,264,867.52
	8	12/08/2016	3,592	1,181,504.05
	9	12/08/2016	3,592	1,789,362.00
	10	12/08/2016	3,592	4,796,121.60
1979/15	1	26/01/2016	10,982	4,880,975.52
				205.738.966,02



5.2.1.7. Programa Federal de Vivienda Techo Digno

Durante el ejercicio 2015 se han realizado transferencias para este Programa por \$71.478.363,91.-, según el siguiente detalle:

ACU	Desem	Fecha de Pago	O.P.	\$
1237/15	1	31/08/2015	7575	22,945,205.34
2024/14	1	15/04/2015	2313	4,768,348.41
	2	06/08/2015	6572	4,837,718.01
	3	20/10/2015	9158	3,938,997.41
	4	20/10/2015	9158	4,674,350.25
	5	15/10/2015	8897	7,194,336.98
	6	15/10/2015	8897	2,953,734.74
	7	15/10/2015	8897	3,592,397.95
	8	15/10/2015	9092	4,422,616.66
	9	19/11/2015	9959	5,443,583.05
378/15	1	23/04/2015	2628	6,707,075.11
				71.478.363,91

Durante el ejercicio 2016, hasta la fecha del presente informe, se han realizado las siguientes transferencias para este Programa:

ACU	Desem b.	Fecha Pago	O. Pago	\$
1237/15	2	26/01/2016	12,077	12,675,919.52
	5	11/05/2016	987	3,229,289.38
	6	11/05/2016	987	3,895,186.30
	7	11/05/2016	1,161	3,372,029.27
	8	11/05/2016	1,161	2,396,417.97
	3 Y 4	07/03/2016	12,053	14,595,439.20
1463/15	1	11/05/2016	1,382	47,037,287.50
	2	08/08/2016	3,162	6,355,159.27
	3	08/08/2016	3,162	31,683,606.33
	4	08/08/2016	3,162	26,461,501.58
	5	08/08/2016	3,283	29,314,773.61
	6	08/08/2016	3,283	19,502,757.68
	7	08/08/2016	3,283	28,219,298.83
	8	08/08/2016	3,283	18,511,185.38
	9	08/08/2016	3,283	13,234,347.39
	10	07/09/2016	3,936	12,346,583.29
1815/15	1	17/05/2016	1,663	15,568,882.12
	2	07/09/2016	3,962	15,357,211.99
	3	07/09/2016	3,971	3,890,975.64
1816/15	1	17/05/2016	1,637	5,196,282.75
2024/14	10	07/03/2016	12,050	8,778,738.80



	11	11/05/2016	1,225	1,540,265.60
	12	11/05/2016	1,225	8,142,785.29
	13	17/05/2016	1,574	4,577,477.17
	14	17/05/2016	1,574	3,115,186.08
	15	30/09/2016	3,914	202,856.25
298/16	1	12/08/2016	3,571	29,477,825.91
346/16	1	07/09/2016	4,048	30,214,320.00
378/15	2	26/01/2016	11,918	5,046,865.22
	3	22/01/2016	11,936	7,143,838.09
	4	27/01/2016	12,008	9,317,733.89
	5	11/05/2016	1,055	6,799,407.25
	6	11/05/2016	1,055	3,117,142.70
	7	11/05/2016	1,160	2,405,293.66
				432.723.870,91

5.2.1.8 Plan Mas Cerca

Durante el ejercicio 2015 se han realizado transferencias para este Programa por \$237.89.238,62.-, según el siguiente detalle:

ACU	Desemb	Fecha Pago	O. Pago	\$
124/15	1	26/02/2015	660	10,276,720.99
	2	28/05/2015	4310	20,224,157.73
	3	06/08/2015	6499	19,929,127.30
1765/14	3	26/02/2015	687	19,425,071.01
	4	06/05/2015	3230	4,041,905.38
	5	13/07/2015	5850	21,022,929.55
1766/14	4	27/02/2015	756	8,291,211.41
	5	08/04/2015	1961	1,921,507.62
	6	22/06/2015	4682	240,180.08
	7	21/08/2015	6569	3,404,236.41
1768/14	4	11/03/2015	1118	22,072,157.91
1769/14	4	27/02/2015	775	4,556,302.69
	5	01/04/2015	1859	2,393,619.71
	6	13/08/2015	6697	145,184.80
277/15	1	26/02/2015	745	9,460,358.67
	2	24/11/2015	10383	19,477,481.39
278/15	1	26/02/2015	746	4,466,765.78
	2	24/11/2015	10396	19,858,399.72
419/15	1	30/03/2015	1700	3,025,471.17
	2	24/11/2015	10408	11,412,877.01
420/15	1	30/03/2015	1705	12,577,958.86
	2	23/09/2015	8213	19,672,613.43
				237.896.238,62



Durante el ejercicio 2016, hasta la fecha del presente informe, se han realizado las siguientes transferencias para este Programa:

ACU	Desemb.	Fecha Pago	O. Pago	\$
420/15	3	09/06/2016	2,107	2,547,009.88
				2.547.009,88

Transferencias a la Gobernación, Municipios y otros Organismos:

Durante el ejercicio 2015 se han realizado los siguientes pagos directamente a Municipios, Gobernación y otros Organismos, por \$ 212.233.948,97.-, según el siguiente detalle:

Denominación	Total general
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTIAGO DEL ESTERO-TES.GENERAL	151.033.762,05
ASOCIACION CIVIL RED DE MUJERES SOLIDARIAS SANTIAGUEÑAS	833.000,00
COMISION MUNICIPAL CATEGORIA "B" DE LA LOCALIDAD DE JUANILLO	4.444.390,68
COMISION MUNICIPAL CATEGORIA "B" DE MELERO	2.271.750,00
COMISION MUNICIPAL CATEGORIA B ATOJ POZO	1.925.250,85
COMISION MUNICIPAL CATEGORIA B VILLA HIPOLITA	7.774.678,88
COMISION MUNICIPAL DE ARRAGA	5.871.750,00
COMISION MUNICIPAL DE COLONIA EL SIMBOLAR	1.141.875,00
COMISION MUNICIPAL DE MEDELLIN	2.857.284,78
COMISION MUNICIPAL DE VILLA SALAVINA	2.189.040,00
COMISION MUNICIPAL DE VILMER	13.950.335,74
COMISION MUNICIPAL ESTACION SIMBOLAR	11.264.195,17
COMISION MUNICIPAL LA AURORA DPTO BANDA	795.360,72
CONFERENCIA EPISCOPAL ARGENTINA	3.206.440,00
MUNICIPALIDAD DE FERNANDEZ	1.985.569,35
MUNICIPALIDAD DE POZO HONDO	471.687,00
	212.233.948,97



Durante el ejercicio 2016, hasta el 30-09-2016, se han realizado las siguientes transferencias, directamente a la Gobernación, Municipios y otros Organismos:

Denominación	Total
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTIAGO DEL ESTERO- TES.GENERAL	125.533.445,13
COMISION MUNICIPAL CATEGORIA "B" DE LA LOCALIDAD DE JUANILLO	1.508.515,68
COMISION MUNICIPAL CATEGORIA "B" DE MELERO	2.271.750,00
COMISION MUNICIPAL CATEGORIA B ATOJ POZO	3.334.552,53
COMISION MUNICIPAL CATEGORIA B VILLA HIPOLITA	3.606.741,38
COMISION MUNICIPAL DE ARRAGA	2.271.750,00
COMISION MUNICIPAL DE VILLA SALAVINA	2.183.040,00
COMISION MUNICIPAL DE VILMER	9.004.680,07
COMISION MUNICIPAL ESTACION SIMBOLAR	3.935.917,60
COMISION MUNICIPAL LA AURORA DPTO BANDA	2.386.082,16
CONFERENCIA EPISCOPAL ARGENTINA	2.565.152,00
MUNCIPALIDAD DE SUNCHO CORRAL	2.277.750,00
MUNICIPALIDAD DE FERNANDEZ	4.727.108,03
	165.606.484,58

5.2.2. Inversión en Obras Programas Federales durante el ejercicio 2015

Durante el ejercicio 2015 se invirtió en obras correspondientes a Programas Federales \$ 1.018.049.388,18.-, según información del Organismo, lo que representa un aumento respecto de la inversión del ejercicio anterior (\$ 355.239.792,37.-) de 186,58 %, según el siguiente detalle:

TIPO DE OBRA	INVERTIDO 2014	INVERTIDO 2015	% Variación
Emergencia Habitacional	34.005.480,00	57.767.016,78	+ 69,88
Prog Federales	321.083.206,87	955.640.533,60	+ 197,63
Vivienda Rural	151.105,50	4.641.837,80	+ 2972
TOTAL	355.239.792,37	1.018.049.388,18	186,58

Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente a los Programas Federales, atento a que la misma es realizada por el Área competente de la ex Subsecretaría al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos, según las resoluciones 268/07 y 267/08 del ex Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios.



5.3. Situación financiera de los Programas Federales implementados por la Jurisdicción, desde su inicio hasta el 31-12-2015

Programa Federal de Reactivación para Obras del FO.NA.VI. II

Monto a transferir por la T.G.N, programado original \$ 5.034.100,99

Transferido ejercicio 2003	\$	380.640,56		
Transferido ejercicio 2004	\$	3.962.618,68	\$	4.343.259,24 86,28 %

Al 31 de Diciembre de 2004 el Programa tenía un avance financiero de 86,28 %, no habiéndose registrado hasta la fecha del presente informe ninguna transferencia de la TGN.

Programa Federal de Emergencia Habitacional

Montos transferidos

Transferido ejercicio 2003	\$	1.976.500,00	
Transferido ejercicio 2004	\$	2.393.920,00	
Transferido ejercicio 2005	\$	3.854.200,00	
Transferido ejercicio 2006	\$	3.934.890,00	
Transferido ejercicio 2007	\$	3.997.000,00	
Transferido ejercicio 2008	\$	3.942.000,00	
Transferido ejercicio 2009	\$	277.800,00	
Transferido ejercicio 2010	\$	0,00	
Transferido ejercicio 2011	\$	490.000,00	\$ 20.866.310,00

Programa Federal de Construcción de Viviendas

Transferido ejercicio 2005 IPVU	\$	52.289.921,94
“ “ “ Empresas	\$	17.167.500,00

Transferido ejercicio 2006	\$	68.563.814,67	
Transferido ejercicio 2007	\$	376.850,99	
Transferido ejercicio 2008	\$	6.743.983,65	
Transferido ejercicio 2009	\$	436.712,84	
Transferido ejercicio 2010	\$	0,00	
Transferido ejercicio 2011	\$	12.316,38	
Transferido ejercicio 2012	\$	0,00	\$ 145.205.930,89

Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”

Transferido ejercicio 2013	\$	761.336,00	
“ “ “ Empresas	\$	424.200,00	
Transferido ejercicio 2014	\$	596.281,86	
Transferido ejercicio 2015	\$	71.478.363,91	\$ 73.260.181,77



Programa Federal de Solidaridad Habitacional – Subprograma “Rurales”

Monto a transferir, programado original **\$ 7.328.000,00**

Transferido ejercicio 2006	\$ 745.348,93	
Transferido ejercicio 2007	\$ 6.234.646,84	
Transferido Ejercicio 2008	\$ 126.683,00	
Transferido ejercicio 2009	\$ 166.817,15	
Transferido ejercicio 2010	\$ 0,00	\$ 7.273.495,92

Programa Federal de Construcción de Viviendas II - Plurianual

Transferido ejercicio 2006 IPVU	\$ 14.278.375,94	
“ “ “ Empresas	\$ 8.931.298,90	
Transferido ejercicio 2007	\$ 38.303.431,72	
“ “ “ Empresas	\$ 7.976.518,50	
Transferido ejercicio 2008	\$ 105.688.136,10	
“ “ “ Empresas	\$ 38.673.235,44	
Transferido ejercicio 2009	\$ 237.492.365,78	
“ “ “ Empresas	\$ 23.783.675,09	
Transferido ejercicio 2010	\$ 69.089.052,49	
Transferido ejercicio 2011	\$ 96.005.031,30	
“ “ “ Empresas	\$ 1.458.420,00	
Transferido ejercicio 2012	\$ 38.465.623,74	
“ “ “ Empresas	\$ 529.200,00	
Transferido ejercicio 2013	\$ 6.483.869,36	
Transferido ejercicio 2014	\$ 9.444.449,56	
Transferido ejercicio 2015	\$ 3.878.347,14	\$ 700.480.431,06

Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano Obras de Infraestructura y Complementarias - Plurianual

Transferido ejercicio 2007 IPVU	\$ 541.929,62	
“ “ “ Empresas	\$ 1.671.459,95	
Transferido ejercicio 2008	\$ 5.140.723,39	
“ “ “ Empresas	\$ 529.412,23	
Transferido ejercicio 2009	\$ 3.510.539,15	
“ “ “ Empresas	\$ 8.445.115,68	



Transferido ejercicio 2010	\$	21.218.627,58	
Transferido ejercicio 2011	\$	21.929.814,44	
“ “ “ Empresas	\$	987.607,84	
Transferido ejercicio 2012	\$	9.359.690,51	
“ “ “ Empresas	\$	211.305,84	
Transferido ejercicio 2013	\$	2.558.577,89	
Transferido ejercicio 2014	\$	2.109.304,35	
Transferido ejercicio 2015	\$	5.116.723,86	\$ 83.330.832,33

Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas

Transferido ejercicio 2008	\$	248.903,84	
“ “ “ Empresas	\$	382.703,54	
Transferido ejercicio 2009	\$	1.411.419,63	
“ “ “ Empresas	\$	77.254,27	
Transferido ejercicio 2010	\$	220.831,14	
Transferido ejercicio 2011	\$	124.610,88	
Transferido ejercicio 2012	\$	0,00	\$ 2.465.723,30

Programa Federal de Integración Sociocomunitaria

Transferido ejercicio 2009	\$	573.080,00	
Transferido ejercicio 2010	\$	4.126.128,00	
Transferido ejercicio 2011	\$	11.524.880,00	
Transferido ejercicio 2012	\$	28.076.000,00	
Transferido ejercicio 2013	\$	34.041.752,95	
Transferido ejercicio 2014	\$	45.003.545,00	
Transferido ejercicio 2015	\$	36.019.695,00	\$ 159.365.080,95

Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano Obras de Infraestructura y Complementarias

Transferido ejercicio 2011	\$	19.472.860,89	
Transferido ejercicio 2012	\$	2.656.969,21	
“ “ “ Empresas	\$	1.126.926,35	
Transferido ejercicio 2013	\$	3.508.985,48	
Transferido ejercicio 2014	\$	0,00	\$ 26.765.741,93



Programa 50

Barrio Don Bosco

Transferido ejercicio 2009	\$ 24.538.603,68	
Transferido ejercicio 2010	\$ 64.874.252,96	
Transferido ejercicio 2011	\$ 22.824.693,06	
Transferido ejercicio 2012	\$ 15.199.438,48	
Transferido ejercicio 2013	\$ 17.722.960,28	
Transferido ejercicio 2014	\$ 1.310.293,68	\$ 146.470.242,14

Hospital Campo Contreras

Transferido ejercicio 2011	\$ 2.030.010,34	
Transferido ejercicio 2012	\$ 893.362,45	
Transferido ejercicio 2013	\$ 187.975,05	
Transferido ejercicio 2014	\$ 0,00	\$ 3.111.347,84

B° Villa del Carmen

Transferido ejercicio 2012	\$ 2.023.651,20	
Transferido ejercicio 2013	\$ 0,00	\$ 2.023.651,20

Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios

Transferido ejercicio 2009	\$ 417.884,54	
Transferido ejercicio 2010	\$ 3.907.374,33	
Transferido ejercicio 2011	\$ 1.570.470,70	
Transferido ejercicio 2012	\$ 10.295.965,86	
Transferido ejercicio 2013	\$ 48.418.179,37	
Transferido ejercicio 2014	\$ 9.279.315,00	
Transferido ejercicio 2015	\$ 27.048.008,07	\$ 100.937.197,87

Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat e Infraestructura Básica

Transferido ejercicio 2012	\$ 673.000,00	
Transferido ejercicio 2013	\$ 0,00	
Transferido ejercicio 2014	\$ 325.000,00	
Transferido ejercicio 2015	\$ 387.378,97	\$ 1.385.378,97

Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno” Infraestructura

Transferido ejercicio 2013	\$ 22.049.492,76	
Transferido ejercicio 2014	\$ 0,00	\$ 22.049.492,76
Transferido ejercicio 2015	\$ 150.380.234,63	\$ 172.429.727,39



Programa Mas Cerca

Transferido ejercicio 2015	\$ 237.896.238,62		
Transferencia del Gno de la Pcia	\$ 112.909.340,87	\$	350.805.579,49

5.4. Situación financiera del ejercicio 2015 - Saldos en Cuentas

Saldo inicial al 01/01/2015				\$	134.700.755,24
Ingresos					
Transferencias FONAVI	\$	362.358.255,11		\$	1.593.072.808,80
Aportes Provinciales	\$	452.460.172,23			
Programas Federales	\$	656.686.931,38			
Recuperos	\$	99.442.245,15			
Otros	\$	22.125.204,93			
Egresos					
Inversiones fondos FO.NA.VI.	\$	371.762.677,22			(1.672.826.392,22)
Inv. En Obras Prog. Fed.	\$	1.018.049.388,18			
Otras Inv. (Promeba)	\$	15.543.482,01			
Gastos de Funcionamiento	\$	51.914.818,67			
Haberes del Personal	\$	183.474.783,07			
Otros Egresos	\$	32.081.243,07			
Saldo final según Planilla 5.1 al 31-12-15				\$	54.947.171,78

Las Transferencias Internas tienen un saldo de \$ 3.442.712,11 en concepto de Transferencias del ejercicio no compensadas, determinando un saldo final de \$58.389.883,93.

El saldo final en Cuentas Corrientes al 31/12/2015 Disminuyó con relación al cierre del ejercicio anterior el 59,21 %, representando, aproximadamente el 41,39 % del promedio del total de ingresos del ejercicio, encontrándose en las Cuentas Corrientes que a continuación se enumeran:



Cta. Cte.	Banco		\$
1985903/34	Santiago del Estero SA	FO.NA.VI. y otros recursos específicos	28.845.134,03
1910375/29	“ “ “	Recursos Propios	3.452.694,70
1913954/65	“ “ “	Recuperos	7.187.917,96
1915467/72	“ “ “	Recursos Afectados 4% s/T FO.NA.VI.	3.089.404,34
1911471/25	“ “ “	Rentas Generales	1.075.428,18
1914274/03	“ “ “	Comisión de Servicio FONAVI	416.732,83
2047803/37	“ “ “	Cobranzas	4.344.803,31
499200314/96	De la Nación Arg.	Reactivación II	935.054,67
49900558/52	“ “ “ “	Subprograma Vivienda Rural	676.325,13
49900560/37	“ “ “ “	Emergencia Habitacional	6.042.805,88
49900559/55	“ “ “ “	Mejoramiento de Viviendas	252.265,91
49900561/40	“ “ “ “	Construcción de Viviendas	261.679,88
49900746/51	“ “ “ “	MPM	63.318,83
49900097/90	“ “ “ “	PROMEBA III	1.598.579,30
49900692/77	“ “ “ “	PROMEBA II	147.738,98
	SALDO FINAL		58.389.883,93



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y producción. Obras inspeccionadas.

N° ACU.	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
1463/15	50 viv e inf.	S. del Estero-B° Villa del Carmen	PF-TD	INGECOM SRL	21.47	--	EJEC.	TRAD.
1463/15	50 viv e inf.	S. del Estero-B° Los Flores	PF-TD	DOMUS S.R.L.	81.89	--	EJEC.	TRAD.
1463/15	50 viv e inf.	S. del Estero-B° Villa del Carmen	PF-TD	OBEID S.R.L.	91.63	--	EJEC.	TRAD.
1463/15	50 viv e inf.	S. del Estero-B° Gral. Paz	PF-TD	Ing. Carlos Monti	87.70	--	EJEC.	TRAD.
1789/12	40 viv e inf.	S. del Estero-El Zanjón	PROFEH	Cooperativa de Trabajo	35	100	EJEC.	TRAD.
1815/15	40 viv e inf.	Beltrán	PF-TD	CONSTRUHAUS S.R.L.	71.17	--	EJEC.	TRAD.
1463/15	50 viv e inf.	Banda	PF-TD	LO BRUNO ESTRUCT.	89.83	--	EJEC.	TRAD.
1463/15	50 viv e inf.	Banda	PF-TD	LO BRUNO ESTRUCT.	89.82	--	EJEC.	TRAD.
1463/15	50 viv e inf.	Banda	PF-TD	J.L.F. Construcciones S.R.L.	95.14	--	EJEC.	TRAD.
1463/15	50 viv e inf.	Banda	PF-TD	DEL TEJAR S.A.	97.68	--	EJEC.	TRAD.
1463/15	50 viv e inf.	Banda	PF-TD	DEL TEJAR S.A.	98.05	--	EJEC.	TRAD.
1463/15	50 viv e inf.	Banda	PF-TD	Mijovi S.R.L.	86.57	--	EJEC.	TRAD.
1463/15	50 viv e inf.	Banda	PF-TD	Mijovi S.R.L.	86.57	--	EJEC.	TRAD.
1463/15	50 viv e inf.	Banda	PF-TD	CONORVIAL SA	95.3	--	EJEC.	TRAD.
1463/15	50 viv e inf.	Banda	PF-TD	CONORVIAL SA	95.65	--	EJEC.	TRAD.
1463/15	50 viv e inf.	Banda	PF-TD	CRISAR S.A.	91.88	--	EJEC.	TRAD.
1463/15	50 viv e inf.	Banda	PF-TD	CRISAR S.A.	91.73	--	EJEC.	TRAD.
1463/15	50 viv e inf.	Banda	PF-TD	MASIP Construcciones	80.05	--	EJEC.	TRAD.
1463/15	50 viv e inf.	Banda	PF-TD	J.L. MURATORE	98.2	--	EJEC.	TRAD.
1463/15	50 viv e inf.	Banda	PF-TD	S. BOLZON Emp. Cons. S.R.L.	95.44	--	EJEC.	TRAD.
1463/15	50 viv e inf.	Banda	PF-TD	CONSTRUHAUS S.R.L.	93.26	--	EJEC.	TRAD.
1463/15	50 viv e inf.	Banda	PF-TD	R.E.C. Construcciones	75.42	--	EJEC.	TRAD.
1815/15	40 viv e inf.	San Pedro Guasayan	PF-TD	SCHIAVA e HIJOS S.C.	25.75	--	EJEC.	TRAD.
584/14	50 viv e inf.	Frias	PFCV-V	Ing. Carlos Monti	98.6	100	EJEC.	TRAD.
584/14	50 viv e inf.	Frias	PFCV-V	Ing. Carlos Monti	98.1	100	EJEC.	TRAD.
1815/15	70 viv e inf.	Termas de Rio Hondo	PF-TD	OBEID S.R.L.	50.35	--	EJEC.	TRAD.

PF-TD: Programa Federal – Techo Digno

PROFEH: Programa Federal de Emergencia Habitacional

PFCV-V: Programa Federal de Construcción de Viviendas - Villas

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 1290 viv. (26 conjuntos)

En ejecución: 1290 viv. (26 conjuntos)

Terminadas: -- viv. (0 conjuntos)

Con tecnología tradicional: 1290 viv. (26 conjuntos)

Con tecnología industrializada: -- viv. (0 conjuntos)



6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras se contratan a través de Licitaciones Públicas bajo el sistema de ajuste alzado. Estas se encuentran sujetas a todas las leyes, decretos y reglamentos que se mencionan en los pliegos y toda otra reglamentación vigente en la provincia que amplíe o modifique a los anteriores.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

En las obras visitadas no se observaron a simple vista modificaciones relevantes con respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoría de obra. Frecuencia.

El seguimiento de las obras es realizado por el Departamento Técnico, Auditoría y Supervisión de Obras. Para llevar a cabo el control se asignan sobrestantes en forma permanente en la obra según el número de viviendas y un inspector que visita la obra periódicamente. Estos cumplen la función de inspección, vigilancia y control. Realizan la inspección de los materiales y elementos que se incorporan a la misma y los trabajos efectuando las pruebas y ensayos correspondientes observándose lo que dispone al respecto la legislación vigente. Por otro lado se realiza una supervisión periódica por zonas de las obras.

En un número importante de obras visitadas se verificó la ausencia de inspectores y sobre estantes.

6.1.1.4. Verificación de Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

No se contó con la documentación correspondiente para poder verificar adicionales en las obras visitadas.

Cabe señalar que el I.P.V.U. podrá solicitar a las empresas aquellos trabajos que considere necesarios realizar fuera de lo contratado los que serán considerados como adicionales de obra y la fijación del precio con la contratista se efectuara de acuerdo a lo señalado en la ley de obras públicas de la provincia.

6.1.1.5. Verificación en el Plan de Trabajo de Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos /Causas.

En general en las obras visitadas no se observan desfasajes significativos con respecto a los planes establecidos contractualmente.

Cabe señalar que los pliegos de licitación establecen que las modificaciones en los plazos de ejecución serán solo por Caso Fortuito o de Fuerza Mayor, según lo establecido en el Art. N° 55 de la ley de Obras Publicas de Santiago del Estero.



6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

No se han detectado inconvenientes relacionados con la aprobación de la documentación técnica. Cabe destacar que los pliegos de licitación establecen que la totalidad de la documentación de las obras deberá estar aprobada antes del inicio de las mismas.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de la inspección.

No se han detectado a simple vista desfases entre el avance físico de las obras y la certificación acumulada.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las viviendas.

Las obras de infraestructura propia del barrio, es decir los anillos que sirven a cada manzana, acompañan en general el avance físico de las viviendas pero no ocurre lo mismo con algunas obras de nexo. Esta situación ha derivado en obras auditadas sobre anteriores ejercicios en la imposibilidad de entregarlas en tiempo y forma. Se recomienda tomar los recaudos necesarios para evitar demoras en la entrega de las viviendas.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Se recomienda realizar un relevamiento de las zonas donde se construyen los barrios o bien solicitarlo a los organismos competentes para evitar colmar la capacidad principalmente de los centros de salud y educación existentes y para prever los espacios o la construcción de nuevos centros. Los nuevos barrios no contarán con los centros comunitarios necesarios para su normal funcionamiento.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

Se ha observado nuevamente en los barrios visitados que no se cumple con lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social acerca de los puntos relacionados con el desarrollo urbano de los barrios, los criterios de diseño, crecimiento, integración, etc.

En general el diseño de los barrios resulta de la repetición indiscriminada de los prototipos sin contemplar las distintas situaciones de implantación y orientación lo que agudiza la monotonía y la falta de identidad de los mismos.

Se reitera la necesidad de estudiar la posibilidad de implementar para futuras intervenciones el empleo de distintos prototipos en respuesta a las diferentes situaciones de implantación y orientación con el objeto de lograr un mayor confort de las viviendas, generar ahorro energético, dar identidad a los barrios y romper con su monotonía.



6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Los prototipos empleados en las distintas operatorias permiten realizar ampliaciones ordenadas sin afectar las características técnicas constructivas y funcionales de las viviendas.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

Se cumple con los porcentajes de viviendas destinadas para discapacitados establecidos en los programas federales.

Se reitera que si bien no se ha tenido vista de la documentación respaldatoria, se estaría dando respuesta a las recomendaciones realizadas en las anteriores auditorías en cuanto a la necesidad de estudiar cada uno de los casos según la historia clínica del futuro adjudicatario con el fin de adaptar los prototipos de acuerdo con las distintas necesidades.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1 Observaciones generales de las obras.

Del recorrido realizado por las obras a modo de muestreo se desprenden las siguientes observaciones:

Se recomienda garantizar la ejecución de las obras de infraestructura de nexo para garantizar la entrega de las viviendas en tiempo y forma.

En la mayoría de las obras visitadas se pudo verificar la ausencia de control de acceso a personas ajenas, ausencia de sobre-estantes e inspectores por parte del I.P.V.U. y en algunos casos falta de oficina para la inspección y cerco perimetral de obra. Cabe señalar que la ausencia de oficina para la inspección impide verificar la documentación referente a la obra.

No se cumple en general con las normas de seguridad e higiene en las obras. Como se ha observado en anteriores auditorías, en esta oportunidad se detectó la falta de uso de ropa apropiada en el personal, falta de señalización en la obra y/o vallado en sectores de riesgo, falta de alambrado perimetral. Por otro lado las obras carecen de todo tipo de control de acceso y circulación de personas ajenas a la obra. El incumplimiento de las normas de seguridad pone en riesgo la integridad física tanto del personal de la obra como así también de toda persona ajena a la misma.

Se detectó en algunas obras presencia de componentes salitrosos tanto en los muros como en las estructuras motivo por el cual se reitera la recomendación realizada en anteriores oportunidades en cuanto a la necesidad de tomar los recaudos para evitar la presencia en los áridos utilizados principalmente en las estructuras de hormigón armado.

Se reitera la recomendación de simplificar el diseño de las cubiertas de techos y los detalles netamente estéticos de los prototipos para evitar en la ejecución posibles puntos críticos que puedan afectar la vida útil de las viviendas y que requieran de mano de obra especializada para el mantenimiento.



6.1.2.2 Observaciones particulares de las obras.

Conjunto de 40 viviendas e infraestructura en la Ciudad Capital – El Zanjón.

Esta obra es financiada a través del Programa Federal de Integración Socio comunitario.

ACU N°: 1789/12

Fecha de inicio: 14/10/2014

El organismo ejecutor es la Comisión Municipal del Zanjón que ha contratado cooperativas de viviendas para su construcción.

Al momento de la visita no había personal trabajando en la obra.

De acuerdo a lo informado por la inspección a cargo dependiente de la Unidad Operativa PFIS – IPVU, la obra contaría con una adenda de reducción de viviendas pasando a ejecutarse un total de 25 unidades.

De la documentación suministrada por el responsable de la Unidad Arq. Hugo F. Rojo se desprende que de las 25 viviendas ,14 están paralizadas y con un avance físico de 35%, 11 se encuentran en ejecución y presentan un avance del 70%. Cabe señalar que las 14 viviendas paralizadas cobraron el 60% y las 11 en ejecución el 100%.

De las 7 cooperativas que ejecutaban la obra originalmente solo quedan 3 y a las 4 restantes se les rescindió el contrato.

Durante el recorrido se detectó desniveles y desplomes en la estructura de hormigón armado, insuficiente recubrimiento de la armadura y desprolijidad en la ejecución de encadenados y/o columnas. Por otro lado en cuanto al diseño del prototipo se observó que los aleros perimetrales presentan dimensiones insuficientes para la región climática.

Como en gran parte de los conjuntos visitados no se cumplen las normas de seguridad e higiene.

Conjunto de 40 viviendas e infraestructura en Beltrán.

Esta obra es financiada a través del Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.

ACU N°: 1815/15

Ejecutado por la empresa constructora CONSTRUHAUS S.R.L.

Avance Físico: 71.17%

Al momento de la visita la obra no contaba con el correspondiente cerco perimetral y control de acceso.

Se detectó deficiente estructura sismo resistente, mala calidad del hormigón, desniveles y desplomes de la estructura, insuficiente recubrimiento de la armadura, desprolijidades en la ejecución de encadenados y/o columnas, deficiente fijación de la estructura del techo, deficiencias en la capa aisladora horizontal y vertical. También se observó que los aleros de la cubierta de techos presentan dimensiones insuficientes.

No se cumplen las normas de seguridad e higiene.

Conjunto de 50 viviendas e infraestructura en Banda.

Esta obra es financiada a través del Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.

ACU N°: 1463/15

Ejecutado por la empresa constructora R.E.C. Construcciones

Avance Físico: 75.42%



Del mismo modo que si indico en el conjunto antes descripto, al momento de la visita, la obra no contaba con el correspondiente cerco perimetral y control de acceso.

Se detectaron muros y estructura de hormigón armado con salitre, deficiencias en la capa aisladora horizontal y vertical, deficiente amura de las carpinterías, desprolijidad en la ejecución de la mampostería y aleros con dimensiones insuficientes.

No se cumple con las normas de seguridad higiene.

Conjunto de 40 viviendas e infraestructura en San Pedro de Guasayan.

Esta obra es financiada a través del Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.

ACU N°: 1815/15

Ejecutado por la empresa constructora SCHIAVA e HIJOS S.C.

Avance Físico: 25.75%

Esta obra tampoco contaba con el cerco perimetral y control de acceso.

Se detecto deficiente estructura sismo resistente, insuficiente recubrimiento de la armadura y aleros de dimensiones insuficientes.

No se cumple con las normas de seguridad higiene.

Conjunto de 50 + 50 viviendas e infraestructura en Frías.

Esta obra es financiada a través del Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.

ACU N°: 584/14

Ejecutado por la empresa constructora Ing. Carlos Monti

Avance Físico: 98% aproximadamente.

Esta obra tampoco contaba con el cerco perimetral y control de acceso.

Se detecto humedad por filtración en zona de apoyo del tanque elevado, humedad en zona de cargas de techo, deficiente resolución del desagüe del techo, aleros de dimensiones insuficientes, falta de secuencia lógica de obra.

No se cumple con las normas de seguridad higiene.

Conjunto de 70 viviendas e infraestructura en Termas de Rio Hondo.

Esta obra es financiada a través del Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.

ACU N°: 1815/15

Ejecutado por la empresa constructora OBEID S.R.L.

Avance Físico: 50.35%

Esta obra tampoco contaba con el cerco perimetral y control de acceso.

Se detecto deficiente estructura sismo resistente, desniveles y desplomes en la estructura, insuficiente recubrimiento de la armadura, muros con salitre y aleros de dimensiones insuficientes.

No se cumple con las normas de seguridad higiene.



En el resto de los conjuntos visitados se repiten los aleros de dimensiones insuficientes y el incumplimiento de las normas de seguridad e higiene.

Dado que la mayoría de las obras visitadas presentan un avance físico tal que no ha permitido observar la estructura de hormigón armado, se recomienda verificar si se cumple con las normativas vigentes para estructuras sismo resistente.

6.2. Síntesis de Evaluación Tecnológica.

Las siguientes planillas contienen conclusiones de la auditoría en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de la ejecución. Las cantidades y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas. El relevamiento se realizó por muestreo.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
B.1	Deficiente estructura sismo resistente.	200	15.50	--	--	--	--
B.6	Mala calidad del hormigón.	40	7.75	--	--	--	--
B.8	Desniveles y desplomes en la estructura.	150	11.63	--	--	--	--
B.10	Insuficiente recubrimiento de la armadura.	190	14.73	--	--	--	--
B.12	Desprolijidades en la ejecución de encadenados y/o columnas de H ° A °	130	10.07	--	--	--	--
B.21	Deficiente fijación de la estructura de techo.	40	7.75	--	--	--	--
C.5	Muros con salitre.	120	9.30	--	--	--	--
C.6	Deficiencias en la capa aisladora horizontal.	100	7.75	--	--	--	--
C.7	Deficiencias en la capa aisladora vertical.	90	6.97	--	--	--	--
C.12	Humedad por amure deficiente de la carpintería.	50	3.87	--	--	--	--
C.15	Desprolijidades en la ejecución de la mampostería.	50	3.87	--	--	--	--
E.9	Humedad por filtraciones en zona de apoyo de tanque elevado.	100	7.75	--	--	--	--
E.10	Humedad en zona de cargas de de techo.	100	7.75	--	--	--	--
E.12	Deficiente resolución de desagüe de techo.	100	7.75	--	--	--	--
E.19	Aleros con dimensiones insuficientes.	--	--	--	--	1290	1290
L.5	Incumplimiento de normas de seguridad e higiene.	--	--	--	--	1040	80.62
L.6	Falta de secuencia lógica de obra.	100	7.75	--	--	--	--



6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

En esta oportunidad no se visitaron viviendas correspondientes a las operatorias del Programa Federal.

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

En esta oportunidad no se visitaron viviendas correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

Operatoria	Cant. de viv.	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant	%	Cant	%	Cant	%	Cant	%
PROFEH	40	--	--	--	--	40	100	--	--
PFCV-V	100	--	--	--	--	100	100	--	--
PF-TD	1150	--	--	850	73.92	150	13.04	150	13.04
Totales	1290	--	--	850	65.89	290	22.48	150	11.63



7. CONCLUSIONES GENERALES

- Durante el ejercicio 2015 el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (IPVU) de la Provincia de Santiago del Estero, continuó operando formalmente como organismo descentralizado del Gobierno Provincial de acuerdo a las atribuciones conferidas por la Ley Provincial de su creación N° 3.600 de fecha 25/01/71, el cual, mediante la promulgación de la Ley Provincial N° 6.255 de fecha 25/09/95 ha adherido a la Ley Nacional N° 24.464 de creación del Sistema Federal de la Vivienda. A partir del Decreto Acuerdo N° 1960 de fecha 28 de diciembre de 2006, se dispuso su dependencia del Ministerio de Obras y Servicios Públicos de la Provincia.
- Durante el ejercicio 2015 la estructura funcional jerárquica del Instituto se encontraba conformada por un Funcionario a cargo de la Presidencia/Interventor, una Secretaría Técnica IPVU, 13 Secretarías Técnicas y una Unidad Operativa de Asuntos Jurídicos. La Presidencia/Intervención del organismo se encontraba a cargo del Arq. Argentino Cambrini.
- Con relación a la planta de personal, al 31/12/2015 la misma constaba de 699 agentes, de los cuales 571 agentes (81,69%) pertenecen a la planta permanente, 110 agentes (15,74%) desempeñan sus funciones como personal contratado FONAVI. y 18 agentes (2,57%) lo hacen en la Planta Transitoria. Respecto del total de la planta del ejercicio anterior 2014 se incrementaron 17 cargos. Del total de agentes el 29,18% pertenece al plantel profesional y/o técnico, el 25,89% lo constituye personal administrativo y/o de servicio y el 44,93% restante, designado como "Auxiliares", conforma la planta de personal correspondiente al Plan Provincial de Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua (PPEPAM), financiado a través de recursos provenientes de Rentas Generales de la Provincia, para colaborar con Defensa Civil en los Planes de Emergencia Habitacional (PEH) que encara el IPVU.
- Con relación a las Líneas de Acción desarrolladas por el Organismo con recursos del FONAVI en el período relevado, pudo observarse que se continuó ejecutando fundamentalmente obras de la Operatoria FO.PRO.VI.; Módulos Habitacionales y Construcción de 2000 viviendas (Ex Plurianual).
- Con relación a las obras paralizadas y/o rescindidas que se han dado de baja o terminado de oficio al 31/12/15 se destaca que el organismo no ha dado respuesta a las reiteradas recomendaciones realizadas en anteriores ejercicios relacionada con la necesidad de resolver estas situaciones mediante actos técnicos administrativos tendientes a recuperar la inversión realizada, debido a que al no efectuarse el recupero de las cuotas correspondientes, no se generan fondos para lograr la ejecución de nuevas unidades, las que contribuirían a cubrir en parte la demanda habitacional existente.
- Con relación a los Programas Federales durante el ejercicio auditado el IPVU ha continuado con el desarrollo de las obras encuadradas dentro de los Programas Federales vigentes en el ejercicio anterior a los cuales se ha agregado el de Techo Digno de viviendas con empresas y de viviendas con cooperativas.



- En cuanto a la identificación de proyectos de Programas Federales paralizados y/o rescindidos, al 31/12/15 se hallaban en esta situación obras correspondientes al Programa Federal de Solidaridad – Viviendas Rurales y al Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.
- Respecto a estas obras paralizadas y/o rescindidas pertenecientes tanto a las operatorias del FONAVI como a los Programas Federales esta comisión ha comunicado oportunamente esta situación a la Secretaria Técnica de Control de Gestión, Arq. María Elisa Castro, quien por entonces se ha comprometido, en virtud de los antecedentes de las mismas, realizar los trámites necesarios a fin de concluir las administrativamente.
- El Instituto continuó con el Registro Único de Demanda abierto de forma permanente cuyos requisitos de inscripción están establecidos en la Resolución Reglamentaria N° 105/2007
- Al cierre del ejercicio auditado, este Registro alcanzó los 24.495 inscriptos, localizados el 52% en Capital. El 7,8% de los grupos familiares inscriptos tiene un integrante con algún tipo de discapacidad.
- El sistema de selección y adjudicación para la demanda libre continúa reglamentado mediante Resolución N° R.R.105/2007. La asignación de las viviendas es por sorteo y rige para todos los programas de viviendas financiadas total y/o parcialmente con fondos del FO.PRO.VI y Programas Federales de Viviendas.
- Los beneficiarios de soluciones habitacionales en el Programa Federal de Integración Sociocomunitaria y Módulos del Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas Mejor Vivir II son propuestos por los Municipios o Comisiones Municipales intervinientes y elevados al Instituto para su control de acuerdo a los requisitos generales vigentes.
- Para el Subprograma de Viviendas Rurales, la selección de los beneficiarios es realizada por personal del Instituto mediante relevamientos en zona.
- Durante el año 2015 se entregaron un total de 98 viviendas financiadas con fondos provenientes de operatorias del Programa Federal; ninguna de ellas fue adjudicada a familias con miembros discapacitados.
- En la visita a barrio manifiestan haber participado del sorteo público de selección y estar pagando la cuota de recupero. Desconocen los trámites a seguir para la escrituración de la vivienda, por lo que se recomienda enfatizar la información a este respecto. El barrio cuenta con todos los servicios y equipamiento comunitario.
- Durante el ejercicio 2015 no ingresaron nuevas viviendas a recupero, por lo que no fue posible relacionar el precio de la cuota de la vivienda con los ingresos de la demanda.



- En el ejercicio 2015 el porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FONAVI y Programas Federales, descendió un 8% en relación al ejercicio anterior.
- Fueron canceladas 624 viviendas durante el ejercicio auditado. Para la cancelación, continua vigente lo establecido por la ley N°6740/05 y reglamentado por el decreto 1226/06.
- Mediante Resolución N° 1252/2015 se autoriza sólo la escrituración de vivienda cuyo plazo haya sido cancelado en fecha anterior a esa resolución y con antigüedad de adjudicación no menor a 20 años.
- En el año 2015 se escrituraron un total de 398 viviendas. El 70% de las viviendas fueron escrituradas a través de Escribanía de Gobierno de la Provincia
- Se mantuvo el porcentaje de escrituración sobre el parque habitacional del período anterior (22%). No se han entregado unidades con escritura durante el ejercicio.
- Las transferencias automáticas acreditadas en el periodo ascendieron a \$ 362.613.489,93-, habiendo aumentado con respecto al ejercicio anterior (\$294.149.996,70.-) el 23,28%.
- Durante el ejercicio 2015 se realizaron transferencias al Instituto correspondientes a Programas Federales por \$ 532.204.990,20.-, lo que significa un aumento, respecto de lo transferido en 2014 (\$68.068.689,45.-) de 681,86 %.
- Durante el ejercicio 2016, hasta el 20/09/2016, se realizaron transferencias al Instituto correspondientes a Programas Federales por \$ 532.204.990,20.
- Con relación a la utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de Libre Disponibilidad, en el ejercicio 2015 el Organismo no realizó transferencias a la Administración Central por este concepto.
- El recupero por cuotas de amortización percibido durante el período ascendió a \$ 99.442.245,15, habiendo aumentado, en valores absolutos, con respecto al ejercicio anterior (\$81.160.015,23.-) el 22,53 %.
- Los fondos invertidos en Obras en el ejercicio alcanzaron la suma de \$ 1.405.355.547,41.- (incluye Programas Federales), los que representan el 88,22% del total de ingresos del período, habiendo aumentado el nivel de inversión respecto del ejercicio anterior (\$729.423.171,35.-) el 92,67%.
- Para las futuras intervenciones se recomienda solicitar a los organismos competentes que se verifique la capacidad del equipamiento urbano en los sectores donde se construyen los barrios de vivienda.



- Se reitera la necesidad de proyectar prototipos de viviendas que den respuesta a las diferentes situaciones de implantación y orientación.
- La demora en la ejecución de las obras de infraestructura de nexo puede derivar en una demora en la entrega de las viviendas por lo que se recomienda que se tomen las medidas correspondientes para garantizar la entrega en tiempo y forma.
- Se reitera la recomendación de tomar los recaudos necesarios para evitar la presencia de componentes salitrosos en los áridos utilizados principalmente en la elaboración de hormigón para estructuras.
- Se recomienda tomar las medidas necesarias para corregir las patologías detectadas principalmente en la estructura sismo resistente.
- Se deberá dar cumplimiento a las normas de seguridad e higiene en obra.

Arq. Raúl Rodríguez

Arq. Federico Pomares

Lic. Nora Steinbrun

Cdora. Susana Pérez

ANEXO
PLANILLAS
AL 31/12/2015



MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL
1.1- Sobre la Organización Institucional - Planta de Personal

Planilla Nº 1.1.

DICIEMBRE 2015

JURISDICCION: I.P.V.U. Santiago del Estero

DEPENDENCIA I.P.V.U.	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales	Técnicos	Administrativo	Auxiliares	Observaciones
PRESIDENCIA	3	1	2	6	1	1	3	1	
SECRETARIA TECNICA DEL I.P.V.U.	18	5	1	24		2	7	4	
SECRETARIA TECNICA CONTABLE Y FINANCIERA	60	10	4	74	13	11	40	21	
SECRETARIA TECNICA DE CONTROL DE GESTION	15	6	0	21	5	7	6	3	
SECRETARIA TECNICA DE CONSTRUCCIONES	59	10	4	73	17	45	4	7	
SECRETARIA TECNICA DE SOCIAL	53	7	0	60	8	0	37	15	
SECRETARIA TECNICA DE ARQUITECTURA Y TECNOLOGIA	14	8	0	22	6	4	6	6	
SECRETARIA TECNICA DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO	30	8	0	38	4	10	13	11	
SECRETARIA TECNICA DE PLANES DE EMERGENCIA	205	11	3	219	2	10	15	192	
SECRETARIA TECNICA DE SUPERVISION DE OBRA	2	3	0	5	2	1	2	0	
SECRETARIA TECNICA DE DESPACHO Y ADMINISTRACION	23	3	1	27	1	0	21	5	
SECRETARIA TECNICA PRO.ME.BA.	23	12	0	35	7	10	12	6	
SECRETARIA TECNICA DE INFRESTRUCTURA	26	7	3	36	7	13	7	9	
SECRETARIA TECNICA RECUP. Y RESG. HABITACIONAL	33	10	0	43	8	5	2	28	
SECRETARI TECNICA RELACIONES PUBLICAS	4	8	0	12	1	1	4	6	
UNIDAD OPERATIVA DE ASUNTOS JURIDICOS	3	1	0	4	2	0	2	0	
TOTALES	571	110	18	699	86	118	181	314	

Fuente: Departamento Personal I.P.V.U.
Santiago del Estero, 31 Diciembre del 2015

81,69 1571 257
1230 16,88 2589 4493
2918
204920

1.1.- Sobre Organización Institucional - Planta de Personal

- Planta Permanente Total...: 571
- Personal Contratado Total ...: 110
- Personal Transitorio Total ...: 18

Total General= 699

DISCRIMINADOS POR AGRUPAMIENTO

• Planta Permanente

Profesionales	45
Técnicos	93
Administrativos	137
Otros	296
TOTAL	571

• Personal Contratado

Profesionales	33
Técnicos	22
Administrativos	37
TOTAL	110

• Personal Transitorio

Contrato FO.NA.VI.

Profesionales	8
Técnicos	3
Administrativos	7
Otros	0
TOTAL	18

TOTAL GENERAL DE EMPLEADOS	699
-----------------------------------	------------

Autoridades

Funcionarios al 31 de Diciembre de 2015, la estructura funcional jerárquica del Instituto se encontraba conformada por un Presidente, catorce Secretarías Técnicas y una Unidad Operativa, las que se encontraban a cargo de los siguientes funcionarios:

Presidente Interventor IPVU	Arq. Argentino Cambrini
Secretario Técnico IPVU a/cargo:	Ing. Hector Ugozzoli
S.T. Control de Gestión:	Arq. María Elisa Castro
S.T. Arquitectura y Tecnología:	Arq. Ricardo A. Soler
S.T. Construcciones:	Arq. Jorge Luis López
S.T. Planes de Emergencia:	MMO Omar Rivas
S.T. Planeamiento y Desarrollo:	Arq. Patricia Legname
S.T. Contable Financiera:	C.P. Miguel Simonetti
S.T. Supervisión de Obras:	Ing. Héctor Ugozzoli
S.T. Despacho y Administración:	Sr. Jorge Gustavo Auat
S.T. Relaciones Publicas e Inst.:	Sra. Sara Natalia Ayuch
S.T. Social:	Dr. Juan José Barnes
S.T. Resg. y Recup Habitacional:	Sr. Miguel Marcoux
S.T. de Infraestructura:	Ing. Oscar Arnaldo Gonzalez
S.T. Programas Nacionales Espec. de Ord.y Desarrollo	Arq. Risso Patrón Juan Pablo
Unidad Op. de Asuntos Jurídicos	Dr. Joaquín Roger

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2. Soluciones Habitacionales (Modulos Habitacion)

Hoja N°

Planilla N° 2

ANO 2015

JURISDICCION: Santiago del Estero

PROGRAMA Provincial Descripción	Fecha de Firma del Convenio c	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	* CONDICIONES DEL PROGRAMA				
		Perfil del Destinatario	Solución Habitacional		Ingresos		Plazo Amort.	Tasa de Interés	
					Mínimo	Máximo			
prototipo de solucion habitacional basica que consiste en un dormitorio y nucleo sanitario basico de 22,57 m2.	surge de relevantamientos en asentamientos precarios donde existen grupos filares con notables NBI	conyuges con hijos menores; filiar directo con menores y madres jefas de hogar con hijos menores	que asegure condiciones minimas de seguridad y habitabilidad y dignidad; ejecutada con materiales adecuados que permitan proteger a los integrantes de la fila y sus bienes	IPVU REALIZA LA CONTRATACION DIRECTA POR EL SIST DE AJUSTE ALZADO, EJECUTA EL DISEÑO EN EL DOMINIO DE CADA BENEFICIARIO O FISCAL. LOS TRABAJOS SE FINANCIAN CON RECURSOS DEL RECUPERO - FO.PRO.VI LEY N°6255 DEL IPVU				-	
					PROGRAMA SUBSIDIADO				

Fuente: Secretaria Técnica de Control de Gestion

ALCAIDEA DE LA PROVINCIA DE SANTIAGO DEL ESTERO
SECRETARIA TECNICA DE GESTION
SECRETARIA TECNICA DE GESTION
I.P.V.U.

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Hoja N°

Planilla N° 2

ANO 2015

JURISDICCION: Santiago del Estero

PROGRAMA FEDERAL Descripción	Firma del Convenio con Nación 11/06/2004.	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	* CONDICIONES DEL PROGRAMA			
		Perfil del Destinatario	Solución Habitacional		Ingresos		Plazo Amort.	Tasa de Interés
					Mínimo	Máximo		
El Prgrama Federal de Emergencia Habitacional prevé en dos etapas la construcción de 8 viviendas por Coop. De Trabajo, con un plazo de ejecución de 5 meses. Cada Coop. De Trabajo estará integrada por 16 miembros 12 Jefes de Hogar y 4 Desocupados.		Los destinatarios son Jefes/Jefas de Hogar y Desocupados	Viviendas de 2 dormitorios y de 43 m2 cubiertos mínimos	Las Coop. De Trabajo tienen la obligación principal del Contrato de Construcción, la terminación de la obra total consumada y perfecta por la cantidad de dinero detallada en el Anexo del Contrato. El cumplimiento de las metas parciales previstas como avance de obra por el plan de trabajo, lo que genera el derecho a cobro de las cuotas conforme al financiamiento del sistema.	\$ 850	\$ 850	50 años	0%

Fuente: Secretaría Técnica de Planes de Emergencia.

* Información recabada del Instructivo del Programa Federal de Emergencia Habitacional

ALCIBERTO RIVERA VIZGARRA
DIRTO. SERVICIO INFORMACION DE OBPA
SEC. TEC. CONTROL DE GESTION
I. P. V. U.

folios (.....)
Sec. Tec. Control de Gestión
I.P.V.U

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Hoja N°

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 2.

2015

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
					Ingresos Mínimo	Máximo	Plazo Amort. Tasa de Interés
PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONST. DE VIV.-Sub-Programa "VIVIENDAS RURALES" Marco Normativo: Convenio Marco firmado por el Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios y el Gobierno de la Provincia.		Habitantes con viviendas rancho	VIV. INDIVIDUAL La Nación aporta \$82,400 (sujeito a reajuste) por cíviv.	I.P.V.U.- Control - Recupero			
PROGRAMA FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL-Sub-Programa "SISMO O EMERGENCIA HIDRICA" Marco Normativo: Convenio Marco firmado por el Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios y el Gobierno de la Pcia. Para la construcción de 130 viviendas en el Dpto. Atamisqui para asistir a los afectados por fenómenos climáticos	01/09/2006	Habitantes afectados por fenómeno climático	VIV. INDIVIDUAL La Nación aporta \$35,000 (sujeito a reajuste) por cíviv.	I.P.V.U.- Control - Recupero			
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIV. - SUB-PROG. FEDERAL DE MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO DE INF. Y COMPL. Marco Normativo: Convenio Marco "Programa Federal de Construcción de Vivienda" firmado entre el Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios y el Gobierno de la Provincia.	11/08/2005	DEMANDA GRUPO DEL I.P.V.U. GRUPOS POBLACIONALES	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIAS Y VIALES APOORTE NACION	I.P.V.U.- Control			

ALCIBIA BEATRIZ VEGARRA
DHO- SERVICIO INFORMACION DE OBPA
SEC. TEC. CONTROL DE GESTION
I.P.V.U.

folios (3.....)
Sec. Tec. Control de Gestión
I.P.V.U.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Hoja N°

Año 2015

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 2.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra	ROL DE LOS ACTORES INTERVIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA			
					Ingresos Mínimo	Ingresos Máximo	Plazo Amort.	Tasa de interés
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA Marco Normativo: Convenio Marco "Programa Federal de Construcción de Vivienda" firmado el 21/07/04 entre el Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios y el Gobierno de la Provincia.	21/07/2004	DEMANDA GRL DEL I.P.V. con capacidad de pago	VIV. INDIVIDUAL Con aporte de La Nación (sujeito a reajuste) por c/viv.	I.P.V.U.- Control - Recupero				
PROGRAMA FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL-Sub-Programa "VIVIENDAS RURALES" Marco Normativo: Convenio Marco firmado por el Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios y el Gobierno de la Provincia.	06/07/2005	Habitantes con viviendas rancho	VIV. INDIVIDUAL Con aporte de La Nación (sujeito a reajuste) por c/viv.	I.P.V.U.- Control - Recupero				
PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA "MEJOR VIVIR" Marco Normativo: Convenio Marco Programas Federales Convenio específico I.P.V.U. Y Subsecretaría de vivienda una vez Licitadas y con cada Proyecto Sistema Tradicional	29/07/2004	Población con recursos insuficientes poseedores de lote propio	Ampliación y Completamiento y term. de viviendas existentes y deficitarias modulos que responden a satisfacer las necesidades del grupo filiar. completamiento de locales - se respeta un modulo minimo de habit. La Nación aporta \$16.000 (sujeito a reajuste) por c/proy.	I.P.V.U.- Control - Recupero				
PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA Marco Normativo: Convenio Marco "Programa Federal de Construcción de Vivienda" firmado el 11/08/05 entre el Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios y el Gobierno de la Provincia.	11/08/2005	DEMANDA GRL DEL I.P.V. con capacidad de pago	VIV. INDIVIDUAL Con aporte de La Nación (sujeito a reajuste) por c/viv.	I.P.V.U.- Control - Recupero				

folios (.....)
Sec. Tec. Control de Gestión.
I.P.V.U.

ALCAIDE DE LA OFICINA DE CONTROL DE GESTION
OFICINA DE CONTROL DE GESTION
SEC. TEC. CONTROL DE GESTION
I.P.V.U.

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2. Evaluación de las Líneas de Acción y sus Operatorias

JURISDICCION: Sgo. del Estero

ANO 2015

Planilla N° 2.
OPERATORIA: Nueva Alternativa de Autoconstrucción Asistida y Organizada

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO		
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %
Nueva Alternativa de Autoconstrucción Asistida y Organizada	Rentas Grales.	Demandantes incriptos en Area Social del IPVU	Viviendas de 2 dom.	IPVU: Aporte de Materiales y/o Herramientas Asistencia Técnica Beneficiarios: Aporte de Mano de Obra	X	X	No

Nota: El Plazo de Obra estipulado para esta Operatoria es de 12 meses.

Fuente: Secretaría Técnica de Planes de Emergencia

ALCIRA BEATRIZ VIZGARRA
DPTO. SERVICIO INFORMACION DE OBPA
SEC. TEC. CONTROL DE GESTION
I.P.V.U.

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA- SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -SUBSECRETARIA DE DESARROLLO Y VIVIENDA-
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

2- EVOLUCION DE LAS LINEAS DE ACCION,SUS OPERATORIAS Y LINEAS PREVISTAS

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

ELABORACION HASTA 12/2011

AÑO 2015

HOJA Nº 2

ELABORACION HASTA 12/2011									
OPERATORIA DENOMINACION MARCO NORMATIVO EN EJECUCION	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO				SUBSIDIO
		DESTINATARIO	TIPO DE SOLUCION HABITACIONAL		PLAZO MESES	TASA %	CUOTA 2 DORM \$	CUOTA 3 DORM \$	
PLAN PRO.VI.PO.(PROGRAMA DE VIVIENDAS POPULARES) VARIANTE I GRUPOS I Y II									
PRESTAMOS A MUNICIPIOS RESOL IPVU 1461/97 DECRETO SERIE C N° 1363/95 Y 648/97 LEY PROVINCIAL N° 6255 Promueve la participacion directa de entidades intermedias publicas o privadas para proyectos orientados a urbanizaciones con infraestructura adecuada con el fin de elevar el nivel de calidad de vida de los grupos destinatarios.-	FOPROVI RECUPERO	DEMANDA MUNICIPALIDAD N.B.I.	VIV INDIVIDUAL	I.P.V.U.- Financ. Y Auditoria MUNICIPALIDAD: Ejecuta la obra y aporta terreno	300	3	66,34	-	-
PLAN PRO.SO.SA.(PROGRAMA DE SOLIDARIDAD SANTIAGUEÑA) GRUPOS I-II-III Y IV									
PRESTAMOS A MUNICIPIOS RESOL IPVU 287/94 Y 611/94 DECRETO SERIE C N° 1363/95 Y 648/97 LEY PROVINCIAL N° 6255 Promueve la participacion directa de entidades intermedias publicas o privadas, para proyectos orientados a urbanizaciones con infraestructura adecuada, con el fin de elevar el nivel de calidad de vida de los grupos destinatarios.-	FOPROVI RECUPERO	DEMANDA MUNICIPALIDAD N.B.I.	VIV INDIVIDUAL	I.P.V.U.- Financ. Y Auditoria MUNICIPALIDAD: Ejecuta obra y aporta terreno	300	3	24,90	-	-
PLAN PRO.SO.SA.(PROGRAMA DE SOLIDARIDAD SANTIAGUEÑA) VARIANTE I GRUPO I									
PRESTAMOS A MUNICIPIOS RESOL IPVU 1622/97 DECRETO SERIE C N° 1363/95 Y 648/97 LEY PROVINCIAL N° 6255 Promueve la participacion directa de entidades intermedias publicas o privadas, para proyectos orientados a urbanizaciones con infraestructura adecuada, con el fin de elevar el nivel de calidad de vida de los grupos destinatarios	FOPROVI RECUPERO	DEMANDA MUNICIPALIDAD N.B.I.	VIV INDIVIDUAL	I.P.V.U.- Financ. Y Auditoria MUNICIPALIDAD: Ejecuta obra y aporta terreno	300	3	27,61	-	-
PLAN PRO.SO.SA.(PROGRAMA DE SOLIDARIDAD SANTIAGUEÑA) VARIANTE II GRUPO I									
PRESTAMOS A MUNICIPIOS RESOL IPVU 1623/97 DECRETO SERIE C N° 1363/95 Y 648/97 LEY PROVINCIAL N° 6255 Promueve la participacion directa de entidades intermedias publicas o privadas, para proyectos orientados a urbanizaciones con infraestructura adecuada, con el fin de elevar el nivel de calidad de vida de los grupos destinatarios	FOPROVI RECUPERO	DEMANDA MUNICIPALIDAD N.B.I.	VIV INDIVIDUAL	I.P.V.U.- Financ. Y Auditoria MUNICIPALIDAD: Ejecuta obra y aporta terreno				-	100%

ALCIRA BEATRIZ VIZGARRA
DPTO. SERVICIO INFORMACION DE OBRAS
SEC. TEC. CONTROL DE GESTION
I.P.V.U.

FUENTE: SECRETARIA TECNICA DE CONTROL DE GESTION- DPTO PROGRAMAS ESPECIALES- SECRETARIA TECNICA DE ARQUITECTURA- DPTO RECUPEROS-

NOTA: POR INDICACION DE AUDITORES DE RESPETAR EL FORMATO DE LA PLANILLA 2 EN LAS COLUMNAS DE CUOTAS (2 DOR-3 DOR Y 4 DOR), SE CONSIGNA EL PROMEDIO DE LAS CUOTAS TODOS LOS PROYECTOS EN EJECUCION Y TERMINADOS.
folios (.....)
Sec. 186. Control de Gestión.
I.P.V.U.

INFORMACION ANUAL 2.014

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

2- EVOLUCION DE LAS LINEAS DE ACCION,SUS OPERATORIAS Y LINEAS PREVISTAS

AÑO 2015

HOJA Nº 1
PLANILLA Nº 2

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

OPERATORIA DENOMINACION MARCO NORMATIVO EN EJECUCION	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO				
		DESTINATARIO	TIPO DE SOLUCION HABITACIONAL		PLAZO MESES	TASA %	CUOTA 2 DORM \$	CUOTA 3 DORM \$	SUBSIDIO %
LEY FOPROVI Ley Prov nº 6.255 Creacion del Fondo Provincial de la Vivienda con Fondos Nacionales y Provinciales y otros recursos que se destinara al cumplimiento del Sistema Federal de Viviendas.- SISTEMAS TRADICIONALES E INDUSTRIALIZADOS	FO.PRO.VI.	DEMANDA GRL DEL I.P.V.U.	VIV. INDIVIDUAL Y COLECTIVA	I.P.V.U.- Control - Recupero	300	3			
PRO.VI.SO. Variante VIVIENDAS FO.PRO.VI. basada en el ACTA ACUERDO suscripto entre el MINISTERIO DE INF. Y VIV. DE LA NACION Y GOBIERNO DE LA PCIA. DE FECHA 04 /05/2000 se destinara al cumplimiento del Sistema Federal de Viviendas.- SISTEMAS TRADICIONAL	FO.PRO.VI.	DEMANDA GRL DEL I.P.V.U.	VIV. INDIVIDUAL Y COLECTIVA	I.P.V.U.- Control - Recupero	300	3			
PLAN PRO.ME.BA. (PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS) - EMERGENCIA HABITACIONAL									
SOLUCIONES HABITACIONALES Contrato de prestamo Nacion-BID Nº 940 OC-AR Dec. P.E.N. Nº 1420 de fecha 09/12/1986 LEY PROVINCIAL Nº 6374 de fecha 15/07/1997 Contribuir a mejorar la calidad de vida de la poblacion con N.B.I.	Recursos Pro- vinciales(copar- ticipacion) Acuerdo PEN- BID	Poblacion con N.B.I.	Poder Ejec.Poal. Ejecuta:Unidad Ejecutora Mejoramiento Barrial						100% 100%

FUENTE: SECRETARIA TECNICA DE CONTROL DE GESTION- DPTO PROGRAMAS ESPECIALES-SECRETARIA TECNICA DE ARQUITECTURA- DPTO RECUPEROS.-

ALCIRA BENITEZ VIZGARRA
DPTO. CONTROL DE GESTION
SEC. TEC. CONTROL DE GESTION
I. P. V. U.

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2. Evolución de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas previstas

Hoja N° 1

Año 2015

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %
Resolución 662/96	Recupero cuotas de viviendas	Población de muy escasos recursos.	Planes de emergencia de 1,2 y/o 3 módulos.	IPYU por administración. Aporta mano de obra y materiales.	-	-	-	100

Fuente: COORDINACION DE PRODUCCION DE LADRILLOS IPYU (TABIQUE)

ALCIBIA BEATRIZ VIZGARRA
DFO. SERVIDOR INFORMATICO DE OMA
SEC. TEC. CONTROL DE GESTION
I. P. V. U.

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2. Evaluación de las Líneas de Acción y sus Operatorias

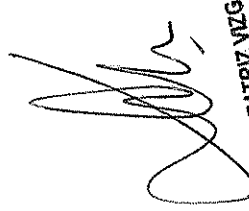
Planilla N° 2.

JURISDICCION: Sgo. del Estero

AÑO 2015

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO		
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %
Const. 35 Viv. Plan de Emergencia en Quimili-Dpto. Moreno Decreto Serie "C" N° 0833 - 30/06/98	Rentas Generales	Familias de Escasos Recursos	Plan de Emergencia Habitacional	Beneficiario aporta terreno Empresa: Materiales - M.de Obra	3		100%
250 AFECT. P/TEMPORAL EL NIÑO Convenio e/Pcia de Sgo. del Estero y la Nación - 07/08/98	S.D.S.N. PLAN TRABAJAR III RENTAS GRALES.	FLIAS. ESCASOS RECURSOS	VIV. MINIMAS	S.D.S.N.: MATERIALES IPVU: MANO DE OBRA PLAN TRABAJAR III: M. DE OBRA BENEF.: TERRENO	6		100%

Fuente: Secretaría Técnica de Planes de Emergencia


ALCIRA BEATRIZ VIZGARRA
OPTO. SERVICIO INFORMACION DE OBRA
SEC. TEC. CONTROL DE GESTION
I.P.V.U.

A N E X O P L A N I L L A S

OBRAS FO.NA.VI.

AL 31/12/2015

FD. 10.06.06

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3- VIVIENDAS TERMINADAS - FO.PRO.VI

AÑO 2015

4º TRIMESTRE

PLANILLA Nº 3.V.T.

Nº IDENTIFICACION DEPARTAMENTO PROYECTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VIV. PROY.	OLHA PROY.	EMPRESA	CANTIDAD POR MODELO INDIV.	COLECT.	CONTRACTUAL	MONTO OBRERA FINAL	INCREMENTO %	1 O 4 CANTIDAD COSTO	2 DORMITORIOS CANT. SUPERF. COSTO	3 DORM. CANT. SUPERF. COSTO	FECHA INICIO	FECHA TERMINA REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
															CONTR.	REAL	

CAPITAL

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL CONSTRUCC. 1000 VIV.(2012)																								
003118	CAPITAL	LIC.PUBL.03/11	CAPITAL	50			CONORVIAL S.A.	50			9.448.875,09	11.168.665,66	18,20				50	47,82	223.373,31	3-Ene-12	31-Mar-15	8	39,47	393,33
007116	CAPITAL	LIC.PUBL.07/11	CAPITAL	50			CONORVIAL S.A.	50			9.438.881,86	11.158.066,04	18,21				50	47,82	223.161,32	3-Ene-12	31-Mar-15	8	39,47	393,33
009115	CAPITAL	LIC.PUBL.09/11	CAPITAL	50			INGECON S.R.L.	50			9.454.865,59	12.243.428,09	29,49				50	47,82	244.868,56	13-Nov-12	29-Dic-15	8	38,07	375,83
011122	CAPITAL	LIC.PUBL.49/12	CAPITAL	50			J.L.F. CONSTRCC.S.R.L.	50			11.434.040,73	18.664.547,53	63,24				50	47,82	373.290,95	15-Sep-13	08-Jun-15	8	21,10	163,75
TOTAL VIV. FO.PRO.VI. CAPITAL				200	0		0	200																

TOTAL GRAL 200 0 0 200

Fuente: Sec. Tec. Control Gestion - DICIEMBRE/2015

FO. VI. 12

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3- VIVIENDAS EN EJECUCION - FONAVI

ANO 2015
4° TRIMESTRE

PLANILLA Nº 3.V.E.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO																			
Nº IDENTIFIC. DEPARTAME PROYECTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO		CANT. PROYECTOS		EJEC. PROYECTOS		CANTIDAD POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 30/12/15 en %		VIVIENDAS DEL PROYECTO	
	VIV	HABIT	VIV	HABIT	VIV	HABIT	VIV	HABIT			1 O. CANT.	2 DOR. CANT.	3 DORMITORIOS SUPERF. CANT.	4 DOR. CANT.		REAL	CONTRAC	DESIVO	CONST

FO. PRO. VI.

LEY FO. PRO. VI. INTERIOR																					
002102	ATAMISQUI	LIC. 19/10 CHILCA LA LOMA	5		5		5		5		809.287,00					161.857,40				5	
TOTAL LEY FO. PRO. VI. INTERIOR			5	0	5	0	5	0	5	0		0	5		0					5	0
LEY FO. PRO. VI. INTERIOR																					
021111	BELGRANO	LIC. PUBL. 22/11 BANDERA	50		50		50		50		14.068.246,87					281.364,94				50	
TOTAL LEY FO. PRO. VI. INTERIOR			50		50		50		50				50							50	0
LEY FO. PRO. VI. INTERIOR																					
004152	MORENO	LIC. PUBL. 78/07 REACT. II	50		50		50		50		6.866.662,06					137.333,24				50	
TOTAL LEY FO. PRO. VI. INTERIOR			50		50		50		50				50							50	0

LEY FO. PRO. VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 1000 VIV. (2012)																					
005117	CAPITAL	LIC. PUBL. 05/11 CAPITAL	50		50		50		50		11.229.975,76					224.599,52				50	
006112	CAPITAL	LIC. PUBL. 06/11 CAPITAL	50		50		50		50		13.697.894,25					273.957,89				50	
010111	CAPITAL	LIC. PUBL. 10/11 CAPITAL	50		50		50		50		11.249.502,49					224.990,05				50	
012110	CAPITAL	LIC. PUBL. 12/11 CAPITAL	50		50		50		50		13.709.786,46					274.195,73				50	
016117	CAPITAL	LIC. PUBL. 16/11 CAPITAL	50		50		50		50		11.973.537,72					239.470,75				50	
018116	CAPITAL	LIC. PUBL. 18/11 CAPITAL	50		50		50		50		12.989.852,69					259.797,05				50	
019111	CAPITAL	LIC. PUBL. 19/11 CAPITAL	50		50		50		50		12.818.201,71					256.364,03				50	
020116	CAPITAL	LIC. PUBL. 20/11 CAPITAL	50		50		50		50		13.581.304,91					271.626,10				50	
023110	CAPITAL	LIC. PUBL. 23/11 CAPITAL	50		50		50		50		16.164.400,95					323.288,02				50	
TOTAL LEY FO. PRO. VI. CAPITAL			450	0	450	0	450	0	450	0		0	450		0					450	0

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

ANO 2015
4° TRIMESTRE

3- VIVIENDAS EN EJECUCION - FONAVI

PLANILLA Nº 3.V.E.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO										VIVIENDAS EN EJECUCION										FECHA		AVANCE FINANCIERO		VIVIENDAS DEL PROYECTO	
Nº IDENTIFIC. PROYECTO	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYECTO		EJEC. VIV	PROVEEDOR	CANTIDAD POR SOLIC. HABIT	MODELO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion				FECHA INICIO REAL	al 30/12/15 en %		CONST. TERM. CONTERM.	SOL. HABIT						
			VIV	HABIT							1 O 4 DOR. CANT.	2 DOR. CANT.	3 DORMITORIOS SUPERF. COSTO CANT.	REAL		CONTRAC.	DESVIO								
LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 892 VIV.BºAEROPUERTO (2013)																									
004137	CAPITAL	LIC.PUBL.11/13 CAPITAL	100		100		100		ZIGURAT S.R.L.	57.612.185,37				100			99,0800	99,1300	-0,0500	100					
005132	CAPITAL	LIC.PUBL.12/13 CAPITAL	100		100		100		CONORVIAL S.A.	48.633.930,00				100			98,8100	98,8100	0,0000	100					
008136	CAPITAL	LIC.PUBL.13/13 CAPITAL	100		100		100		CONSTRUCC. DEL ESTER	60.981.222,08				100			65,1200	65,1200	0,0000	100					
007131	CAPITAL	LIC.PUBL.14/13 CAPITAL	100		100		100		CRISAR S.A.	57.569.510,35				100			99,4900	100,0000	-0,5100	100					
008135	CAPITAL	LIC.PUBL.15/13 CAPITAL	100		100		100		CONSTRUHAUS S.R.L.	67.504.676,00				100			99,1200	99,1200	0,0000	100					
009130	CAPITAL	LIC.PUBL.16/13 CAPITAL	50		50		50		SCHIAVA E HIJOS	28.115.035,11				50			99,5200	99,6900	-0,1700	50					
010135	CAPITAL	LIC.PUBL.17/13 CAPITAL	50		50		50		INGECON S.R.L.	28.641.603,80				50			99,8800	99,8800	0,0000	50					
011130	CAPITAL	LIC.PUBL.18/13 CAPITAL	50		50		50		DOMUS S.R.L.	28.746.081,55				50			99,4200	99,5400	-0,1200	50					
012134	CAPITAL	LIC.PUBL.19/13 CAPITAL	50		50		50		J.L.F. CONSTRUCC.	30.214.782,44				50			97,7500	97,5500	0,2000	50					
013138	CAPITAL	LIC.PUBL.20/13 CAPITAL	50		50		50		MASIP CONSTRUCCIONES	31.185.281,91				50			99,2600	99,3700	-0,1100	50					
014133	CAPITAL	LIC.PUBL.21/13 CAPITAL	42		42		42		PROYECTOS URBANOS	23.360.207,11				42			99,4800	99,7100	-0,2300	42					
015137	CAPITAL	LIC.PUBL.22/13 CAPITAL	25		25		25		JOSE LUIS MURATORE	13.665.823,43				25			97,3600	97,3600	0,0000	25					
016132	CAPITAL	LIC.PUBL.23/13 CAPITAL	25		25		25		AGUMA CONSTRUCCIONES	13.787.976,00				25			99,8500	99,3300	0,5200	25					
017136	CAPITAL	LIC.PUBL.24/13 CAPITAL	25		25		25		REC.CONSTRUCCIONES	13.703.833,60				25			99,0800	99,0800	0,0000	25					
018131	CAPITAL	LIC.PUBL.25/13 CAPITAL	25		25		25		OBEID S.R.L.	13.748.216,81				25			98,9600	99,0700	-0,1100	25					
TOTAL LEY FO.PRO.VI.			892	0	892	0	892	0			0		892							892	0	0	0		

VIVIENDAS FO.PRO.VI.	1447	0	1447	0	1447	0	0	1447	0	0	0	0	1447	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-----------------------------	-------------	----------	-------------	----------	-------------	----------	----------	-------------	----------	----------	----------	----------	-------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

NOTA: todos los montos de contrato estan sujetos a una o varias re determinaciones según lo que le corresponda hasta la definitiva y cierre de obra final.

FD. M. V.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAMI

3- VIVIENDAS TERMINADAS PROGRAMA: CONSTRUCCION DE MODULOS HABITACIONALES FINANCIADOS CON APORTES PROVENIENTES DEL FO.PRO.VI.

PLANILLA Nº 3.V.T.

AÑO 2015
4º TRIMESTRE

Nº IDENTIFICACION PROYECTO	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VIVIENDAS PROY.	SOLAR PROY.	EMPRESA	CANTIDAD POR MODELO INDIV. COLECT.	CONTRACTUAL	MONTO OBRA FINAL	INCREMENTO %	1 0 4 DORMITORIOS CANT. SUPERF. COSTO				FECHA INICIO	FECHA TERMINA REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
										CANT.	SUPERF.	COSTO	ANTEPUESTO	3 DE		CONTR.	REAL	

CAPITAL

PROG. DE CONSTRUC. DE MODULOS HABITACIONALES

466112	CAPITAL	CAPITAL - LIC 65/11	5	5	H.C. SOLUCIONES CONST.	5	539.530,00	539.530,00	0,00	5	22,6	107.906,00		22-01-14	30-07-15	4	18,50	362,50
TOTAL CONST.MODULOS HABIT. CAPITAL			5	5														

INTERIOR

453137	GUASAYAN	LIC.PUB.39/13 LAVALLE	15	15	RAVAAT S.R.L	15	1.649.474,00	2.063.525,26	25,10	15	22,57	137.568,35		05-05-14	22-Dic-15	8	19,30	141,25
319147	ALBERDI	LIC.PUB.198/13 CAMPO GALLO	20	20	BLOCK CONSTRUCTORA	20	2.943.425,00	2.943.425,00	0,00	20	22,57	147.171,25		01-12-14	02-Jul-15	10	7,13	-28,67
TOTAL CONST.MODULOS HABIT. INTERIOR			35	35														

TOTAL GRAL. CONST.MODULOS HABIT.			40															
----------------------------------	--	--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Fuente: Sec. Tec. Control Gestion - DICIEMBRE/2015

3.- VIVIENDAS EN EJECUCION: PROGRAMA: CONSTRUCCION DE MODULOS HABITACIONALES FINANCIADOS CON APORTES PROVENIENTES DE

[illegible]

CAPITAL

[illegible]

BANDA

BANDA												
PROG. CONST. DE MODULOS HABITACIONALES FINANCIADOS CON APORTES FO.PRO.VI.												
	BANDA		ADJ.DIR. BANDA G.10		7		R.M.P. CONSTRUCTORA		348.930,00		7	
	BANDA		ADJ.DIR. BANDA G.14		7		C.I.R.O S.R.L.		348.928,92		7	
	BANDA		ADJ.DIR. BANDA		13		R.M.P. CONSTRUCTORA		1.297.563,41		13	
	BANDA		ADJ.DIR. BANDA		13		GASBEL S.R.L.		1.297.563,41		13	
	BANDA		ADJ.DIR. BANDA		10		HOUSE CONSTRUCCIONES		1.754.684,05		10	
	BANDA		LIC.PUB.131/13 NEGRA MUERTA		10				22,57		175.468,41	
TOTAL PROG.CONST.MODULOS HABITACIONALES												
50 0 50 0 0 0												
446111	BANDA											
450110	BANDA											
445128	BANDA											
392138	BANDA											
TOTAL PROG.CONST.MODULOS HABITACIONALES												
50 0 50 0 0 0												

INTERIOR

PROG. CONST. DE MODULOS HABITACIONALES FINANCIADOS CON APORTES FO.PRO.VI.															
458127	AGUIRRE	LIC.PUB.72/12 PINTO	21	21											
260136	TABOADA	LIC.PUB.141/13 LA NENA	13	13											
422136	TABOADA	LIC.PUB.01/13 ANATUYA	8	8											
427138	TABOADA	LIC.PUB.04/13 TACANITAS	20	20											
427132	TABOADA	LIC.PUB.84/12 ANATUYA	33	33											
347133	MORENO	LIC.PUB.86/13 LIBERTAD	10	10											
TOTAL PROG.CONST.MODULOS HABITACIONALES			105	0	105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL GRAL															

Fuente: Sec Tec Control Gestion - DICIEMBRE/2015.

Ed. 12.12.12

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

AÑO 2015
4° TRIMESTRE

3. VIVIENDAS EN EJECUCION PROGRAMA 2000 VIV. FINANCIADAS CON RENTAS PROVINCIALES

PLANILLA N° 3.V.E.

JURISDI JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO																				Viviendas en Ejecucion										FECHA				AVANCE FINANCIERO				VIVIENDAS DEL PROYE																	
N° IDENTIFIC. PROYECTO	DEPARTAME	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT.PROYEC			EJEC			PROYEC			HABIT			VIV			HABIT			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion				1	2	3	DO	FECHA INICIO REAL	REAL	CONTRAC	DES/VO	CONST	ERH	CONFIERN																		
			VIV	SOL	HABIT	VIV	SOL	HABIT	VIV	SOL	HABIT	VIV	SOL	HABIT	VIV	SOL	HABIT	CANT.	AN	SUDS			COSTO	AN	SUDS																														
CAPITAL																																																							
PROG. CONST. DE 2000 VIV. FINANCIADAS CON RENTAS PROVINCIALES																																																							
007091	CAPITAL	LIC PUBL 13/09	CAPITAL	100			100													CONSTRUHAUS S.R.L.	12.338.466,16					100				14-09-10	99,60	99,60	0,0000	100																					
020091	CAPITAL	LIC PUBL 28/09	CAPITAL	60			60													CAMH S.A.	7.955.441,11					60				05-11-10	96,59	96,60	-0,0100	60																					
TOTAL PROG.CONST.2000 VIV.FINANC.R.PCIA.																				160	0	160	0	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					160										160	0	0	0	0
TOTAL GRAL																				160	0	160	0	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					160														

Fuente: Sec.Tec.Control Gestion - DICIEMBRE/2015

FD. 44 47

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3- VIVIENDAS TERMINADAS PROG. 2000 VIV. FINANCIADAS CON RENTAS GRALES.

PLANILLA Nº 3.V.I.

AÑO 2015
4º TRIMESTRE

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO		CANTIDAD		CANT		EMPRESA	CANTIDAD POR		MONTO OBRA	CREMEN	1 O		2 DORMITORIOS		3 D	FECHA INICIO	FECHA TERMINA	PLAZOS		MORA en %
Nº IDENTIFICACION PROYECTO	DEPARTAMENTO	Y/O PROYECTO	VIV. PROY.	P.H. VIV. P/ PROY.	VIV. P/ DISC.		MODELO INDI.	ELECT.			ANTEPUEST	CANT.	SUPERF.	COSTO	ANTEPUESTO			CONTR.	REAL	

CAPITAL

SIN OBRAS

TOTAL GRAL.

Fuente: Sec. Tec. Control Gestion - DICIEMBRE/2015

10.04.17.

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA- SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.-

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3- OBRAS DE INFRAESTRUC. DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS TERMINADAS

AÑO 2015
4º TRIMESTRE

PLANILLA N° 3.I.T.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO OPERATORIA: FOPROVI

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO		EMPRESA	DESCRIPCION Y/O PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	FECHA		PLAZOS (meses)	MORA EN %	
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD				INICIO REAL	TERM. REAL			CONTRACT.
IDENTIFICACION PRESUPUESTARIA PROVINCIAL (PROYECTO 52-51: CAPITAL - PROYECTO 52-52: BANDA E INTERIOR DE LA PCIA)									
CIUDAD CAPITAL									
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	LOBAR S.A.	PROY. 605120 RED VIAL MOVIM.SUELO B'DON BOSCO LIC.62/12	\$ 11.132.874,31	6-Dic-13	27/03/2015	6	15,90	165,0000
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	CONDUCTOS S.R.L.	PROY. 614121 RED GAS 384 VIV. B'DON BOSCO LIC.92/12	\$ 2.744.903,18	3-Sep-14	27/07/2015	4	10,93	173,3333
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	INGENIERIA DEL NOA	PROY. 604137 INFRA RED GAS NAT. 750 VIV.B'G.C.CONTRE LIC.43/13	\$ 10.459.907,87	1-Jul-14	25/11/2015	4	17,10	327,5000
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	ROLDAN CONSTRUCCIONES	PROY. 617124 PLAYON DEPORTIVO B DON SAN GERMES LIC.93/13	\$ 1.570.505,15	20-Abr-15	29/12/2015	3	8,47	182,2222
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	ALEJANDRO CONSTRUCCIONES	PROY. 602141 RED GAS NAT. 90 VIV.B'W.MORENO LIC.26/14	\$ 2.624.706,05	18-May-15	18/11/2015	4	6,17	54,1667
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	GENIE CONSTRUCCIONES	PROY. 621147 VEREDAS PEATONALES LIC.96/14	\$ 5.610.881,86	22-Sep-15	30/12/2015	6	3,33	-44,4444
BANDA	LA BANDA	LO BRUNO ESTRUCTURAS	PROY. 615137 OBRA:DESAGUE PLUVIAL B'EL RINCON LIC.150/13	\$ 15.170.910,15	12-Jun-15	15/09/2015	2,66	3,20	20,3008

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE/2015
AUDITORIA UCG - SSV - SDS

7/10/17

FD. 10.1.1.1.1.

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA- SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.-

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3- OBRAS DE INFRAESTRUC. DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EJECUCION.-

PLANILLA N° 3.1.E.

ANO 2015
4° TRIMESTRE

OPERATORIA: FO.PRO.VI.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO		EMPRESA	DESCRIPCION Y/O PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO	
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD					AL ACUMUL.	EN % CONTRAC.
							DESVO

IDENTIFICACION PRESUPUESTARIA PROVINCIAL (PROYECTO 52-51)

CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	CONORVAL S.A.	PROY. 604097: OBRA RED AGUA-CLOACAS CAPITAL - LIC.42/09	\$ 14.440.084,39	5-Oct-10	99,09	99,09	0,0000
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	DEL TEJAR S.A.	PROY. 605117 OBRAS DE NEXO LIC. 153/07	\$ 5.230.338,74	24-May-11	54,58	54,58	0,0000
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	CONDUCTOS S.R.L.	PROY. 607116 OBRA INFRA. 816 VIV. B°DON BOSCO LIC.68/11	\$ 7.856.685,31	10-Sep-12	93,61	93,61	0,0000
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	INGECON S.R.L.	PROY. 602126 ENLACE AV. LUGONES Y CIRCUNVALACION LIC.54/12	\$ 2.238.227,40	3-Sep-13	57,81	57,81	0,0000
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	CONDUCTOS S.R.L.	PROY. 606124 RED DE ENERGIA ELECTRICA B°DON BOSCO LIC.61/12	\$ 4.515.960,51	2-Feb-15	88,8	88,8	0,0000
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	CONDUCTOS S.R.L.	PROY. 007128 DEFENSAS LATERALES 2000 VIV. LIC.87/12	\$ 602.450,20	30-Ene-14	66	66	0,0000
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	DEL TEJAR S.A	PROY. 600130 OBRAS INFRA 892 VIV.B°AEROPUERTO LIC.61/13	\$ 112.328.223,50	26-May-14	95,23	95,23	0,0000
BANDA	LA BANDA	NEXUS CONSTRUCTORA	PROY. 605144 OBRA:PERFORACION AGUA POTABLE LIC.25/14	\$ 8.082.891,93	10-Jul-15	99,41	99,41	0,0000
BANDA	LA BANDA	LO BRUNO ESTRUCTUR	PROY. 612146 OBRA:DESAGUE CLOACAL B°25 DE MAYO LIC.32/14	\$ 23.371.045,01	3-Ago-15	44,81	44,81	0,0000
BANDA	LA BANDA	CAMH S.A.	PROY. 902114 OBRA:PAVIMENTO AV. CENTRAL B°25 DE LIC.62/07	\$ 1.677.143,47	23-Sep-13	77,17	77,17	0,0000

IDENTIFICACION PRESUPUESTARIA PROVINCIAL (PROYECTO 52-51)

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3- OBRAS DE EQUIPAMIENTO EN EJECUCION.-

AÑO 2015
4º TRIMESTRE

PLANILLA Nº 3.E.E.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO		EMPRESA	DESCRIPCION Y/O PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 30/12/15 EN %	
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD					ACUMUL.	CONTRAC.

PROGRAMA DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD BARRIAL

IDENTIFICACION PRESUPUESTARIA PROVINCIAL (PROYECTO 52)

CIUDAD CAPITAL

CAPITAL	CAPITAL	DOMUS S.R.L.	CAPILLA SIGLO XXI Bº CAMPO CONTRERAS PROY.500118 - LIC.44/11	\$ 3.478.530,33	07/09/2012	97.9500	97.9500	0,0000
CAPITAL	CAPITAL	DOMUS S.R.L.	PARROQUIA Y EQUIP. Bº S. GERMAIN PROY.500145 - LIC.29/14	\$ 3.723.522,58	01/10/2015	79.8100	81,1200	-1,3100
CAPITAL	CAPITAL	EL FUNDADOR S.R.L.	OFICINA DE SEGURIDAD BARRIAL Bº CAN PROY.501140 - LIC.29/14	\$ 10.981.416,08	01/10/2015	97.9500	0,0000	0,0000

(PROYECTO 52-51)

SUBTOTAL PROYECTOS FO.PRO.VI Y FO.NA.VI CAPITAL

IDENTIFICACION PRESUPUESTARIA PROVINCIAL (PROYECTO 52-52) (EN LA BANDA E INTERIOR DE LA PROVINCIA)

INTERIOR DE LA PROVINCIA

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE/15
AUDITORIA UCG - SSV - SDS

30.02.15

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA- SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA-

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3- OBRAS DE EQUIPAMIENTO TERMINADAS.-

AÑO 2015
4º TRIMESTRE

PLANILLA Nº 3.E.T.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO		EMPRESA	DESCRIPCION Y/O PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA EN %
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD						CONTRACT.	REAL	

IDENTIFICACION PRESUPUESTARIA PROVINCIAL (PROYECTO 52-51)
CIUDAD CAPITAL

SIN OBRAS

(PROYECTO 52-51)
SUBTOTAL PROYECTOS FO.PRO.VI Y FO.NA.VI CAPITAL

IDENTIFICACION PRESUPUESTARIA PROVINCIAL (PROYECTO 52-52) (EN LA BANDA E INTERIOR DE LA PROVINCIA)
INTERIOR DE LA PROVINCIA

SIN OBRAS

(PROYECTO 52-52) (BANDA + INTERIOR DE LA PROVINCIA)
SUBTOTAL PROYECTOS FO.PRO.VI Y FO.NA.VI BANDA E INTERIOR

TOTAL GENERAL

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION Y PLANIFIC. FINANCIERA.- DICIEMBRE/2015
AUDITORIA UCG - SSV - SDS

A N E X O P L A N I L L A S

OBRAS

PROGRAMAS FEDERALES

AL

31/12/2015

FORMA 1407/15

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3- VIVIENDAS TERMINADAS PROGRAMA FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL - SUBPROGRAMA "VIVIENDAS RURALES"

PLANILLA N° 3.V.T.P.F.

AÑO 2015
4° TRIMESTRE

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

N° IDENTIFICACION PROYECTO	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VIV. PROY.	EMPRESA	CANTIDAD POR MODELO INDIV. DLECT.	MONTO OBRA FINAL	CREMEN %	1. 0. 4. CANT. POST.	2. DORMITORIOS CANT. 1. SUPERF.	3. DORMITORIOS CANT. 1. SUPERF. COSTO	FECHA INICIO	FECHA TERMINA. REAL	PLAZOS (meses) CONTR.	REAL	MORA en %
----------------------------	--------------	------------------------	---------------------	---------	-----------------------------------	------------------	----------	----------------------	---------------------------------	---------------------------------------	--------------	---------------------	-----------------------	------	-----------

PROG.FEDERAL PLURIANUAL - SUBPROGRAMA DE VIV.RURALES

INTERIOR		CONSTRUCCION GPO. DE 175 VIV.RURALES																
076135	AGUIRRE	LIC PUBL 96/13 TRES POZOS	4	ERIS CONSTRUCCIONES	4	1.432.215,00	2.354.705,25	64,41			4	67,11	588.676,31	01-04-15	03/09/15	4	5,20	30,00
077130	IBARRA	LIC PUBL 97/13 POZO DEL T	5	VIESA CONSTRUCCIONES	5	1.829.355,00	2.235.697,43	22,21			5	67,11	447.139,49	04-05-15	30/12/15	4	8,03	100,83
078134	IBARRA	LIC PUBL 98/13 POZO DEL T	5	R.M.P. CONSTRUCTORA	5	1.829.350,00	2.516.349,33	37,55			5	67,11	503.269,87	01-04-15	07/09/15	4	5,33	33,33
079138	IBARRA	LIC PUBL 99/13 POZO DEL T	5	CONSTRUCTORA FERRO	5	1.829.340,00	2.235.679,09	22,21			5	67,11	447.135,82	02-02-15	19/08/15	4	6,63	65,83
080134	ALBERDI	LIC PUBL 100/13 ARBOL BLAN	7	BLOCK CONSTRUCTORA	7	2.561.100,00	3.129.980,06	22,21			7	67,11	447.140,01	10-12-14	27/07/15	7	7,67	9,52
084132	TABOADA	LIC PUBL 104/13 EL DESVIO-	5	RICARDO A. FUSTER	5	1.829.350,00	2.458.907,71	34,41			5	67,11	491.781,54	02-03-15	15/09/15	4	6,60	65,00
085136	TABOADA	LIC PUBL 105/13 CAMPO RO	6	CIRO S.R.L.	6	2.195.215,00	2.924.974,79	33,24			6	67,11	487.495,80	02-03-15	29/12/15	6	10,10	68,33
086131	LORETO	LIC PUBL 106/13 LORETO - B	6	JUAN DANIEL CORONEL	6	2.195.225,00	2.615.858,61	19,16			6	67,11	435.976,44	01-12-14	24/07/15	6	7,87	31,11
087135	BANDA	LIC PUBL 107/13 CANADA ES	7	R.M.P. CONSTRUCTORA	7	2.561.050,00	3.471.575,78	35,55			7	67,11	495.939,40	01-04-15	18/11/15	6	7,73	28,89
088130	BANDA	LIC PUBL 108/13 BAJO GRAN	6	GASBEL S.R.L.	6	2.195.215,00	2.615.846,70	19,16			6	67,11	435.974,45	01-06-15	18/12/15	6	6,70	11,67
089134	BANDA	LIC PUBL 109/13 MARIA ELEI	7	CIRO S.R.L.	7	2.561.050,00	3.051.780,43	19,16			7	67,11	435.968,63	01-06-15	29/12/15	6	7,07	17,78
090130	BANDA	LIC PUBL 110/13 RODEANA -	10	CONSTRUCTORA FERRO	10	3.658.680,00	4.359.730,60	19,16			10	67,11	435.973,06	04-12-14	15/09/15	8	9,53	19,17
091134	BANDA	LIC PUBL 111/13 RUTA 21 TR	5	H.C. SOLUCIONES CONSTRU	5	1.791.830,00	2.638.640,13	47,26			5	67,11	527.728,03	04-05-15	25/11/15	4	6,87	71,67
092138	BANDA	LIC PUBL 112/13 TRAMO CLC	5	CONSTRU-PROV	5	1.776.198,00	2.231.655,79	25,84			5	67,11	446.331,16	02-03-15	22/07/15	4	4,77	19,17
093133	TABOADA	LIC PUBL 113/13 LA NENA	2	VIESA CONSTRUCCIONES	2	731.742,00	871.953,27	19,16			2	67,11	435.976,64	04-05-15	19/08/15	3	3,60	20,00
094137	TABOADA	LIC PUBL 114/13 LA NENA	6	VIESA CONSTRUCCIONES	6	2.195.226,00	2.615.859,81	19,16			6	67,11	435.976,64	04-05-15	14/12/15	6	7,50	25,00
096136	BANDA	LIC PUBL 116/13 LOS QUIRO	4	JAB CONSTRUCCIONES	4	1.338.400,00	1.743.112,36	30,24			4	67,11	435.778,09	01-12-14	08/09/15	4	9,40	135,00
098136	BANDA	LIC PUBL 116/13 LOS QUIRO	4	JAB CONSTRUCCIONES	4	1.338.400,00	1.743.112,36	30,24			4	67,11	435.778,09	01-12-14	08/09/15	4	9,40	135,00
097131	BANDA	LIC PUBL 117/13 LOS QUIRO	8	AGUMA CONSTRUCCIONES	8	2.839.415,00	3.758.533,18	32,37			8	67,11	469.816,65	03-12-14	19/08/15	6	8,67	44,44
100136	FIGUEROA	LIC PUBL 120/13 LA INVERNA	6	FIXO ESTRUCTURAS	6	2.138.940,00	2.687.416,16	25,84			6	67,11	447.902,69	04-05-15	30/12/15	6	8,03	33,89
103130	PELEGRINI	LIC PUBL 123/13 RUTA 176 LA	5	NIVEL CONSTRUCCIONES	5	1.841.442,00	2.313.632,45	25,64			5	67,11	462.726,49	05-02-15	19/08/15	4	6,53	63,33

INTERIOR	CONSTRUCCION GPO. DE 190 VIV.RURALES															
137070	FIGUEROA	LIC PUBL 140/07 RUTA 5 GAT	10	CONSTRUCCIONES GAMAT S	10	851.147,21	982.790,21	15,47	10	67,11	98.279,02	15-07-09	24/04/15	6	70,33	1.072,22
TOTAL	PROG.FEDERAL PLURIANUAL SUB-PROG. VIVIE		124													

TOTAL VIV. RURALES INTERIOR 124

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO. SECRET TEC CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE 2015

SECRETARÍA

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

PLANILLA N° 3.V.E.P.F.

AÑO 2015

4° TRIMESTRE

3- VIVIENDAS EN EJECUCION PROGRAMAS FEDERALES - SUB-PRORAMA VIV. RURALES

JURISDIC JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO																			
N° IDENTIFIC. PROYECTO	DEPARTAME	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROY. EJEC. PROY. CANTIDAD POR						EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 30/12/15 en %		VIVIENDAS DEL PROYECTO	
			VIV. SOL. HABIT	VIV. SOL. HABIT	VIV. SOL. HABIT	VIV. SOL. HABIT	VIV. SOL. HABIT	VIV. SOL. HABIT			1	2	3	4		DORMITORIOS	CANT. SUPERF	COSTO	CANT. SUPERF

INTERIOR	004058	AVELLANED	LIC PUBL 11/05 R.34 HERRERA	8	8	8	8	CONSAJO S.R.L.	280.022.39	8	67.50	35.002.80		24/07/2006	87.5000	87.5000	0.0000	8	
	027053	RIO HONDUR	LIC PUBL 37/05 T. DE RIO HON	5	5	5	5	CABILDO S.R.L.	205.588.15	5	67.50	41.119.63		10/05/2006	96.5800	100.0000	-3.4200	5	
	055051	BANDA	LIC PUBL 75/05 R.5 BAJO GR	8	8	8	8	CONSTRUCCIONES SANTA	329.184.78	8	67.50	41.148.10		07/08/2006	88.4200	100.0000	-11.5800	8	
	064052	SAN MARTI	LIC PUBL 84/05 R.89 TABOADA	5	5	5	5	CONSTRUCTORA GONZALE	205.629.38	5	67.50	41.125.88		10/09/2006	42.6000	42.6000	0.0000	5	

TOTAL VIV. RURALES INTERIOR	26	0	26	0	26	0	26	0	26	0	26	0	26	0	26	0	26	0	26
-----------------------------	----	---	----	---	----	---	----	---	----	---	----	---	----	---	----	---	----	---	----

PROGRAMA PCIAL. VIV. RURALES - CONSTRUCC. 175 VIV.

INTERIOR	075131	AGUIRRE	LIC PUBL 65/13 PUE. CONTARE	7	7	7	7	CIRO S.R.L.	2.951.285.87	7	67.50	421.609.41		03/08/2015	47.1900	47.1200	0.0700	7	
	081138	COPO	LIC PUBL 101/13 LOS TIGRES	8	8	8	8	CESAR E. RODRIGUEZ	3.577.118.33	8	67.50	447.139.79		03/08/2015	52.8400	50.7900	2.0500	8	
	082133	COPO	LIC PUBL 102/13 LA UNION - M	6	6	6	6	ALGA CONSTRUCCIONES	2.101.415.00	6	67.50	350.235.83		01/04/2015	70.4900	69.7300	0.7600	6	
	083137	TABOADA	LIC PUBL 103/13 EL DESVIO-A	6	6	6	6	MARSAN CONSTRUCCIONES	2.185.200.00	6	67.50	365.866.67		03/08/2015	61.2100	68.2400	-7.0300	6	
	085132	TABOADA	LIC PUBL 115/13 LOS JURIES	8	8	8	8	HOUSE CONSTRUCCIONES	3.591.079.46	8	67.50	448.884.93		01/09/2015	68.1100	68.1100	0.0000	8	
	098135	FIGUEROA	LIC PUBL 118/13 LA INVERNAD	5	5	5	5	REC. CONSTRUCCIONES	1.844.992.00	5	67.50	368.998.40		01/09/2015	80.6300	80.5700	0.0600	5	
	099130	FIGUEROA	LIC PUBL 119/13 LA INVERNAD	7	7	7	7	REC. CONSTRUCCIONES	2.582.990.00	7	67.50	368.998.57		01/09/2015	59.5800	69.0800	-9.5000	7	
	102135	FIGUEROA	LIC PUBL 122/13 LA INVERNAD	7	7	7	7	H.C. SOLUCIONES CONSTR	3.602.732.22	7	67.50	514.676.03		01/07/2015	87.1100	87.1100	0.0000	7	

TOTAL VIV. RURALES INTERIOR	54	0	54	0	54	0	54	0	54	0	54	0	54	0	54	0	54	0	54
-----------------------------	----	---	----	---	----	---	----	---	----	---	----	---	----	---	----	---	----	---	----

TOTAL GRAL. VIV. RURALES INTERIOR 80

NOTA: - Las superficies tienen un total de 67,50 m2, de los cuales 10 m2 son de losa y 57,50m2 de chapa.-

Fuente: Sec. Tec. Control Gestion - DICIEMBRE/2015

PROG. FEDERAL PLURIANUAL - SUBPROGRAMA DE VIVIENDAS RURALES 2° etapa

INTERIOR	112076	AGUIRRE	LIC PUBL 115/07 TRES POZOS	4	4	4	4	D Y D CONSTRUCCIONES	450.706.03	4	67.11	112.676.51		14/01/2013	0.0000	0.0000	0.0000	4	
INTERIOR	121077	TABOADA	LIC PUBL 124/07 KM.5 TOBA	6	6	6	6	R.M.P. CONSTRUCTORA	919.625.79	6	67.11	153.270.97		09/04/2012	90.7500	90.7500	0.0000	6	
	154077	BANDA	LIC PUBL 164/07 RUTA 21 BAJI	6	6	6	6	LIBRA CONSTRUCCIONES	918.323.66	6	67.11	153.053.94		08/05/2012	93.2300	93.2900	-0.0600	6	
	167076	TABOADA	LIC PUBL 177/07 RUTA 7 LA NI	8	8	8	8	PLANNING S.R.L.	1.020.198.84	8	67.11	127.524.86		05/11/2012	0.0000	0.0000	0.0000	8	
	168071	TABOADA	LIC PUBL 178/07 RUTA 7 LA NI	8	8	8	8	AXE GROUP S.R.L.	1.042.750.64	8	67.11	130.343.63		04/09/2012	16.6100	16.6000	0.0100	8	
	170071	TABOADA	LIC PUBL 180/07 RUTA 7 LOS J	7	7	7	7	ALFA CONSTRUCCIONES	895.443.06	7	67.11	127.920.44		04/04/2012	36.4200	36.4200	0.0000	7	
INTERIOR	063096	FIGUEROA	LIC PUBL 78/09 RUTA 2 LA INV	6	6	6	6	ROBLES CONSTRUCCIONE	1.069.940.92	6	67.11	178.323.49		01/06/2012	90.2700	90.3800	-0.0900	6	

TOTAL VIV. RURALES INTERIOR	45	0	45	0	45	0	45	0	45	0	45	0	45	0	45	0	45	0	45
-----------------------------	----	---	----	---	----	---	----	---	----	---	----	---	----	---	----	---	----	---	----

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3. VIVIENDAS EN EJECUCION PROGRAMAS FEDERALES - SUB-PRORAMA VIV. RURALES

AÑO 2015
4º TRIMESTRE

PLANILLA Nº 3.V.E.P.F.

JURISDIC JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO																		
N° IDENTIFIC. PROYECTO	DEPARTAME	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROY. EJEC. PROYE. CANTIDAD POR				EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion				FECHA		AVANCE FINANCIERO al 30/12/15 en %		VIVIENDAS DEL PROYECTO	
			VIV HABIT	SOLI HABIT	VIV SOLI	VIV SOLI			MODELO	INDIV. COLECT.	1 O. 4 D. CANT	2 DORMITORIOS CANT	3 DORMITORIOS CANT	SUPER CANT	SUPER CANT	INICIO REAL	CONTRACI REAL	DESVO
OBRAS VIV.RURALES RESCINDIDA POR RESOLUCION I.P.V.U. N° 557/08																		
026058	CHOYA	LIC PUBL 36/05 EST CHOYA	12	12	12	12	HORIZONTES S.R.L.	493.646,98	12	67,50	41.137,25		27/07/2006	55,4400	100,0000	-44,5600	12	
OBRAS VIV.RURALES RESCINDIDA POR RESOLUCION I.P.V.U. N° 690/08 Y HOMOLOGADA POR RES.MOP.311/08																		
023055	SILIPICA	LIC PUBL 33/05 RUTA NAC.89	8	8	8	8	ORLANDO O.CORDERO CC	284.841,51	8	67,50	35.605,19		12/06/2006	97,6300	97,7400	-0,1100	8	
OBRAS VIV.RURALES RESCINDIDA POR RESOLUCION MOP. N° 632/08																		
060054	IBARRA	LIC PUBL 80/05 YUCHAN	8	8	8	8	PIERONI CONSTRUCC	332.687,80	8	67,50	41.585,98		15/05/2006	51,2100	77,0630	-25,8530	8	
OBRAS VIV.RURALES RESCINDIDA POR RESOLUCION I.P.V.U. N° 1017/08 Y HOLOGADA POR RES.MOP.1067/08																		
062053	IBARRA	LIC PUBL 82/05 ROLDAN PUNÍ	5	5	5	5	PIERONI CONSTRUCC	207.929,88	5	67,50	41.585,98		15/05/2006	61,8600	83,6070	-21,6470	5	
OBRAS VIV.RURALES RESCINDIDA POR RESOLUCION I.P.V.U. N° 2302/08 y HOMOLOGADA POR RES. MOP.799/08																		
028057	CAPITAL	LIC PUBL 22/05 CAPITAL	9	9	9	9	PEMAN CARLOS HUGO	366.304,57	9	67,50	40.700,51		10/05/2006	91,6000	94,1300	-2,5300	9	
OBRAS VIV.RURALES RESCINDIDA POR RESOLUCION I.P.V.U. N° 2063/08 Y HOMOLOGADA POR RES.MOP.764/08																		
008057	RIVADAVIA	LIC PUBL 13/05 SELVA	10	10	10	10	NEDER	393.072,28	10	67,50	39.307,23		15/05/2006	98,4100	98,3980	0,0120	10	
OBRAS VIV.RURALES RESCINDIDA POR RESOLUCION POR RES.MOP. 97/11																		
031058	IBARRA	LIC PUBL 81/05 ROLDAN PUNÍ	6	6	6	6	CONSTRUCTORA SAN PAB	249.417,17	6	67,50	41.569,53		22/05/2006	84,2200	100,0000	-15,7800	6	

Fuente: Sec. Tec. Control Gestión - DICIEMBRE/2015

FECHA

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3- VIVIENDAS TERMINADAS PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL

PLANILLA Nº 3.V.T.P.F.

AÑO 2015
4º TRIMESTRE

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO																													
N° IDENTIFICACION		DEPARTAMENTO		LOCALIDAD Y/O PROYECTO		CANTIDAD		CANT. PROY. DISC.		EMPRESA		CANTIDAD POR MODELO		CONTRACTUAL		MONTOS POR		CREMEN %		1 O 2 DORMITORIOS		FECHA INICIO		FECHA TERMINA		PLAZOS (meses)		MORA en %	
PROYECTO						VIV. PROY.		H-4 VIV. P/ DISC.				INDIV.		ELECT.						ANTEPUESTO		3 D		REAL		CONTR.		REAL	

SIN OBRAS

TOTAL GRAL. PROG.FEDERAL PLURIANUAL

Fuente: Sec.Tec.Control Gestion - DICIEMBRE/2015

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

AÑO 2015
4° TRIMESTRE

3- VIVIENDAS EN EJECUCION PROGRAMAS FEDERALES - PLURIANUAL

PLANILLA N° 3.V.E.P.F.

N° IDENTIFIC. PROYECTO		LOCALIDAD Y/O PROYECTO		JURISDI JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO				EMPRESA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)		Viviendas en Ejecucion				FECHA INICIO REAL		AVANCE FINANCIERO al 30/12/2015 en %		VIVIENDAS DEL PROYECTO					
				CANT. PROYECTOS		EJEC. PROYECTOS						CANTIDAD POR CANT.		1 0 4								2 DORMITORIOS		3 DO	
CAPITAL		CAPITAL		CAPITAL		CAPITAL		CAPITAL		CAPITAL		CAPITAL		CAPITAL		CAPITAL									
PROG.FEDERAL DE CONSTRUC. DE VIV. PLURIANUAL TOT 2090 VIV. (PERIODO 2005-2007)																									
110053		CAPITAL		LIC PUBL 14/05		50	50	50	0	50	0	3	J.L.F. CONSTRUCCIONES		6.181.212,11	50	58,51	123.624,24	15-Dic-08	98,8000	98,7900	0,0100	50		
TOTAL PROG. PLURIANUAL DE VIV. CAPITAL						50	0	50	0	50	0	3				50						50			
PROG.FEDERAL DE CONSTRUC. DE VIV. PLURIANUAL TOT 9000 VIV. (PERIODO 2005-2007)																									
050073		CAPITAL		LIC PUBL 51/07		50	50	50	0	50	0	4	MARTIN FERREYRA SRL		6.113.775,14	50	58,51	122.275,50	10-Sep-10	99,9700	99,9700	0,0000	50		
TOTAL PROG. PLURIANUAL DE VIV. CAPITAL						50	0	50	0	50	0	4				50						50			
BANDA																									
PROG.FEDERAL DE CONSTRUC. DE VIV. PLURIANUAL TOT 2090 VIV. (PERIODO 2005-2007)																									
120058		BANDA		LIC PUBL 151/05		50	50	50	0	50	0	3	DOMUS S.R.L.		6.172.080,42	50	58,51	123.441,61	29-Sep-08	97,2100	97,2300	-0,0200	50		
122057		BANDA		LIC PUBL 153/05		50	50	50	0	50	0	3	DOMUS S.R.L.		6.172.645,98	50	58,51	123.452,92	29-Sep-08	97,2200	97,2300	-0,0100	50		
123052		BANDA		LIC PUBL 154/05		40	40	40	0	40	0	2	MASIP CONSTRUCCIONES		4.912.143,17	40	58,51	122.803,58	29-Sep-08	97,1000	97,1000	0,0000	40		
TOTAL PROG. PLURIANUAL DE VIV. BANDA						140	0	140	0	140	0	8				140						140			
PROG.FEDERAL DE CONSTRUC. DE VIV. PLURIANUAL TOT 9000 VIV. (PERIODO 2005-2007)																									
043071		BANDA		LIC PUBL 43/07		50	50	50	0	50	0	4	DOMUS S.R.L.		6.109.677,87	50	59,14	122.193,56	29-Sep-08	97,2300	97,2200	0,0100	50		
044075		BANDA		LIC PUBL 44/07		50	50	50	0	50	0	4	DOMUS S.R.L.		6.101.362,66	50	59,14	122.027,25	29-Sep-08	97,2300	97,2400	-0,0100	50		
061073		BANDA		LIC PUBL 62/07		50	50	50	0	50	0	4	CAMH S.A.		5.896.235,33	50	58,51	117.924,71	29-Sep-08	98,4500	98,5000	-0,0500	50		
090075		BANDA		LIC PUBL 91/07		50	50	50	0	50	0	4	DOMUS S.R.L.		6.140.655,93	50	58,51	122.813,12	22-Sep-09	96,9600	96,9800	-0,0200	50		
TOTAL PROG. PLURIANUAL DE VIV. BANDA						200	0	200	0	200	0	16				200						200			
INTERIOR																									
PROG.FEDERAL DE CONSTRUC. DE VIV. PLURIANUAL TOT 9000 VIV. (PERIODO 2005-2007)																									
016077		RIO HONDO		LIC PUBL 16/07		50	50	50	0	50	0	4	ING. JUAN BLAS GAONA		6.038.070,83	50	58,51	120.761,42	15-Feb-10	99,1000	99,1100	-0,0100	50		
070074		CHOYA		LIC PUBL 71/07		50	50	50	0	50	0	4	NORLIT S.R.L.		5.128.605,36	50	58,51	102.572,11	16-Jul-10	96,9800	99,1200	-2,1400	50		
004152		MORENO		LIC PUBL 78/07		50	50	50	0	50	0	4	MASIP CONSTRUCCIONES		6.866.662,06	50	58,51	137.333,24	1-Jul-15	62,4600	68,0900	-5,6300	50		
TOTAL PROG. PLURIANUAL DE VIV. INTERIOR						150	0	150	0	150	0	12				150						150			

LA OBRA -PROY.004152 - LIC.78/07 QUIMILI -FUE CEDIDA -PARA SU TERMINACION-POR LA EMPRESA CHAZARRETA CONSTRUCCIONES A LA EMPRESA MASIP CONSTRUCCIONES SEGUN DECRETO: 805/15

TOTAL VIV. PROG.FEDERAL PLURIAN	590	0	590	0	590	0	43	590
---------------------------------	-----	---	-----	---	-----	---	----	-----

Fuente:Sec.Tec.Control Gestion - DICIEMBRE/2015

FEDE INGE.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS - FONAVI

3- VIVIENDAS TERMINADAS PROG. FEDERAL URBANIZACION DE VILLAS

PLANILLA N° 3.V.T.P.E.

AÑO 2015
4° TRIMESTRE

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO																				
N° IDENTIFICACION PROYECTO	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD			EMPRESA	CANTIDAD POR MODELO		MONTO OBRA FINAL	CREMEN %	1 O ANTEPES	2 DORMITORIOS		3 DE ANHECOSTO	FECHA INICIO	FECHA TERMINA REAL	P L A Z O S (meses)		MORA en %	
			VIV	PROY.	ROY/DISC.		INDIV.	ELECT.				CANT.	SUPERF.				COSTO	CONTE.		REAL
CAPITAL																				
PROG.FEDERAL URBANIZACION DE VILLAS (FUND.MADRES DE PLAZA DE MAYO)																				
700124	CAPITAL	LIC.1/12 DON BOSCO - CAPIT	50			J.L.F CONSTRUC. S.R.L.			13.038.800,00	15.166.619,45	16,32		50		303.332,39	18-Feb-13	08-Jun-15	8	28,07	250,83
701128	CAPITAL	LIC.2/12 DON BOSCO - CAPIT	50			LO BRUNO ESTRUCTURAS S.A.			13.034.739,66	15.925.915,43	22,18		50		318.518,31	4-May-13	15-Jun-15	8	25,77	222,08
TOTAL PROG.FEDERAL URBANIZACION DE VILLAS			100	0	0							100								

TOTAL GRAL. PROG.FEDERAL URBANIZACION DE VI	100	0	0
---	-----	---	---

Fuente: Sec.Tec.Control Gestion - DICIEMBRE/2015

GENERAL

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

AÑO 2015
4° TRIMESTRE

3- VIVIENDAS EN EJECUCION PROG. FEDERAL URBANIZACION DE VILLAS

PLANILLA N° 3.V.E.P.F.

JURISDI JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO																																	
N° IDENTIFIC. PROYECTO	DEPARTAME	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC		EJEC. PROYEC		CANTIDAD POR CANT		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion				FECHA INICIO		AVANCE FINANCIERO al 30/12/15 en %		VIVIENDAS DEL PROYECTO														
			VIV	SOLU	HABIT	VIV	SOL	MODELO			VIV. PI	AN	SUBS	1	0	4	2	DORMITORIOS	3	DORM	REAL	CONTRACI	DES VIO	SOL. HABI	CONST. ERI	CONTERI							
CAPITAL																																	
PROG.FEDERAL URBANIZACION DE VILLAS (FUND.MADRES DE PLAZA DE MAYO)																																	
703127	CAPITAL	LIC.4/12 DON BOSCO - CAPI	50			50		50		J.L.F. CONSTRUCC. S.R.L.	15.500.392,20					310.007,84			18-Mar-13	98.7900	98.7600	0,0300			50								
TOTAL PROG.FEDERAL URBANIZACION DE VILLA			50	0	50	0	50	0	0																50								
																									50								
																									0								
																									0								
																									0								
																									0								
																									0								
																									0								
																									0								
																									0								
																									0								
																									0								
																									0								
																									0								
																									0								
																									0								
																									0								
																									0								
																									0								
																									0								
																									0								
																									0								
																									0								
																									0								
																									0								
																									0								
																									0								
																									0								
																									0								
																									0								
																									0								
																									0								
																									0								
																									0								
																									0								
																									0								
																									0								
																									0								
																									0								
																									0								
																									0								
																									0								
																									0								

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

AÑO 2015
4º TRIMESTRE

3- VIVIENDAS EN EJECUCION PROG. FEDERAL TECHO DIGNO

PLANILLA Nº 3.V.E.P.E.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO																								
N° PROYECTO	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC		EJEC. PROYEC	CANTIDAD POR CANT		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion				FECHA INICIO		AVANCE FINANCIERO		VIVIENDAS DEL PROYECTO						
			VIV	SOLU		SOL	HABIT			INDIV.	COLE.	DISC.	1	0	4	2	3	DO	REAL	CONTRAC	DESVO	VIVIENDAS	SOL. HABIT	CONST
016144	BANDA	50 VIV.BANDA - GPO.1	50		50			COOP NVA.ESPERANZA	16.863.733,74					50	337.274,67	7-Jul-15	36.9600	36.9600	0,0000	50				
017148	BANDA	50 VIV.BANDA - GPO.3	50		50			COOP NVA.ESPERANZA	16.863.733,74					50	337.274,67	7-Jul-15	36.9600	36.9600	0,0000	50				
018143	BANDA	50 VIV.BANDA - GPO.4	50		50			COOP NVA.ESPERANZA	16.863.733,74					50	337.274,67	7-Jul-15	36.7900	36.7900	0,0000	50				
019147	BANDA	50 VIV.BANDA - GPO.5	50		50			COOP NVA.ESPERANZA	16.863.733,74					50	337.274,67	7-Jul-15	36.7900	36.7900	0,0000	50				
020143	BANDA	40 VIV.BANDA - GPO.2	40		40			COOP NVA.ESPERANZA	13.478.974,99					40	336.974,37	7-Jul-15	42.1400	42.1400	0,0000	40				
TOTAL P.FED. TECHO DIGNO(TOTAL 240 VIV)			240	0	240	0	240	0	240	0	0	0	0	240							240	0	0	0

BANDA

BANDA																								
PROG.FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 240 VIV)																								
016144	BANDA	50 VIV.BANDA - GPO.1	50		50			COOP NVA.ESPERANZA	16.863.733,74					50	337.274,67	7-Jul-15	36.9600	36.9600	0,0000	50				
017148	BANDA	50 VIV.BANDA - GPO.3	50		50			COOP NVA.ESPERANZA	16.863.733,74					50	337.274,67	7-Jul-15	36.9600	36.9600	0,0000	50				
018143	BANDA	50 VIV.BANDA - GPO.4	50		50			COOP NVA.ESPERANZA	16.863.733,74					50	337.274,67	7-Jul-15	36.7900	36.7900	0,0000	50				
019147	BANDA	50 VIV.BANDA - GPO.5	50		50			COOP NVA.ESPERANZA	16.863.733,74					50	337.274,67	7-Jul-15	36.7900	36.7900	0,0000	50				
020143	BANDA	40 VIV.BANDA - GPO.2	40		40			COOP NVA.ESPERANZA	13.478.974,99					40	336.974,37	7-Jul-15	42.1400	42.1400	0,0000	40				
TOTAL P.FED. TECHO DIGNO(TOTAL 240 VIV)			240	0	240	0	240	0	240	0	0	0	0	240							240	0	0	0

BANDA

PROG.FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 240 VIV)																			
109136	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.132/1	50			50		J.L.F. CONSTRUCCIONES	21.974.464,44					9-Ene-15	91.3000	91.3000	0,2300	50	
110132	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.135/1	50			50		LO BRUNO ESTRUCTURAS	19.213.983,06					2-Mar-15	96.3000	96.3000	-0,0100	50	
111136	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.136/1	50			50		LO BRUNO ESTRUCTURAS	19.213.983,06					9-Ene-15	96.1500	96.1500	0,0100	50	
112131	BANDA	25 VIV.BANDA -LIC.PUB.137/1	25			25		J.L.F. CONSTRUCCIONES	10.972.120,00					4-May-15	81.9900	82.0400	-0,0500	25	
113135	BANDA	25 VIV.BANDA -LIC.PUB.138/1	25			25		J.L.F. CONSTRUCCIONES	11.320.073,39					4-May-15	79.2500	79.2400	0,0100	25	
114130	BANDA	25 VIV.BANDA -LIC.PUB.139/1	25			25		J.L.F. CONSTRUCCIONES	11.116.392,09					18-Feb-15	68.5600	70.0600	-1,5000	25	
115134	BANDA	25 VIV.BANDA -LIC.PUB.140/1	25			25		MASIP CONSTRUCCIONES	11.134.899,66									250	0
TOTAL P.FED. TECHO DIGNO(TOTAL 250 VIV)			250	0	250	0	250	0	0									250	0

PROG.FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 1000 VIV)																			
023146	CAPITAL	50 VIV.CAPITAL -LIC.PUB.34/1	50			50		DOMUS S.R.L.	29.902.223,58					28-Ago-15	32.8600	32.8600	0,0000	50	
024141	CAPITAL	50 VIV.CAPITAL -LIC.PUB.35/1	50			50		OBEID S.R.L.	29.902.225,00					14-Ago-15	44.9200	44.9200	0,0000	50	
025145	CAPITAL	50 VIV.CAPITAL -LIC.PUB.36/1	50			50		ING. CARLOS MONTI	29.896.980,00					9-Oct-15	33.1100	33.1100	0,0000	50	
026140	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.37/14	50			50		LO BRUNO ESTRUCTURAS	28.890.026,33					9-Oct-15	33.0800	33.0800	0,0000	50	
027144	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.38/14	50			50		J.L.F. CONSTRUCCIONES	28.868.645,65					14-Ago-15	41.5900	41.5900	0,0000	50	
028148	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.39/14	50			50		DEL TEJAR S.A.	28.895.011,20					14-Ago-15	45.7100	45.7100	0,0000	50	
029143	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.40/14	50			50		DEL TEJAR S.A.	28.895.011,20					14-Ago-15	42.9500	42.9500	0,0000	50	
030148	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.41/14	50			50		MUJOVI S.R.L.	28.902.220,00					14-Ago-15	42.9500	42.9500	0,0000	50	
031143	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.42/14	50			50		MUJOVI S.R.L.	28.894.776,93					14-Ago-15	36.6400	36.6400	0,0000	50	
032147	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.43/14	50			50		CONORVIAL S.A.	28.894.776,93					14-Ago-15	35.0800	35.0800	0,0000	50	
033142	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.44/14	50			50		CONORVIAL S.A.	28.894.776,93					14-Ago-15	25.2200	25.2200	0,0000	50	
034146	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.45/14	50			50		CRISAR S.A.	28.902.225,00					14-Ago-15	23.8000	23.8000	0,0000	50	
035141	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.46/14	50			50		CRISAR S.A.	28.902.225,00					14-Ago-15	44.9600	44.9600	0,0000	50	
036145	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.47/14	50			50		MASIP CONSTRUCCIONES	28.901.635,77					1-Oct-15	40.6100	40.6100	0,0000	50	
037140	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.48/14	50			50		JOSE LUIS MURATORE	28.902.222,00					14-Ago-15	50.4600	50.4600	0,0000	50	
038144	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.49/14	50			50		SEGUNDO BOLZON S.R.L.	28.892.930,87					14-Ago-15	47.3900	47.3900	0,0000	50	
039148	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.50/14	50			50		CONSTRUHAUS S.R.L.	29.033.590,00					14-Ago-15	32.5000	32.5000	0,0000	50	
040144	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.51/14	50			50		REC CONSTRUCCION	28.902.230,00					14-Ago-15	0,0000	0,0000	0,0000	50	
041148	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.52/14	50			50		SCHIAVA E HIJOS S.C.	15.707.160,00					1-Dic-15	0,0000	0,0000	0,0000	950	0
052136	GUASAYAN	40 VIV.SAN PEDRO DE GUAS	40			40												0	0
TOTAL P.FED. TECHO DIGNO(TOTAL 1000 VIV)			990	0	990	0	990	0	0									950	0

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

AÑO 2015
4º TRIMESTRE

3- VIVIENDAS EN EJECUCION PROG. FEDERAL TECHO DIGNO

PLANILLA Nº 3.V.E.P.F.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO																
N° IDENTIFIC. DEPARTAMENTO PROYECTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC		EJEC. PROYEC		CANTIDAD POR CANT		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion			FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 30/12/15 en %		VIVIENDAS DEL PROYECTO VIVIENDAS SOL. HABIT. CONST. TER. CONF. TER. CONF. TER. CONF. TER. CONF.
		VIV	SOLU	VIV	SOLU	MODELO VIV. P/ INDIV	COLE DISC.			1 O 4	2 DORMITORIOS	3 DO		REAL	CONTRAC. DESVIO	
TOTAL DE VIV. PROG. FEDERAL TECHO DIGNO		1480	0	1480	0	1480	0	0	0	1480	0	0	0	0	0	0

Fuente: Sec. Tec. Control Gestion - DICIEMBRE/2015

FORBANEJ

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.-

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3- OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS TERMINADAS P/PROG. FEDERALES

AÑO 2015

4º TRIMESTRE

PROGRAMA FEDERAL CONSTRUCCION DE VIV. - SUBPROGRAMA MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO

PLANILLA N° 3.1.T.P.F.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO		EMPRESA	DESCRIPCION Y/O PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA EN %
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD						CONTRACT.	REAL	

IDENTIFICACION PRESUPUESTARIA PROVINCIAL (PROYECTO 52-51)

CIUDAD CAPITAL

CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	INGECON SRL	PROY. 903093: NEXO 100 VIV. CAPITAL LIC. 138/05	\$ 306.158,32	13-Sep-11	02/06/2015	10	45,30	353,0000
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	LO BRUNO ESTRUCTURAS	PROY. 613141: PAVIMENTO Bº AEROPUER LIC. 53/14	\$ 63.722.545,25	26-Ago-14	7-May-15	8	8,50	6,2500
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	CRISAR S.A.	PROY. 614145: PAV. Y URBANIZ. Bº AEROP LIC. 54/14	\$ 48.679.366,00	22-Ago-14	7-May-15	8	8,63	7,9167
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	CONORVIAL S.A.	PROY. 615140: PAVIMENTO Bº VILLA DEL LIC. 55/14	\$ 57.489.411,77	22-Ago-14	7-May-15	8	8,63	7,9167
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	MIJOVI S.R.L.	PROY. 616144: PAVIMENTO Bº CAMPO CO LIC. 56/14	\$ 101.000.656,70	22-Ago-14	7-May-15	8	8,63	7,9167
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	LO BRUNO ESTRUCTURAS	PROY. 617148: PAVIMENTO Bº CAPITAL LIC. 57/14	\$ 28.905.496,30	22-Ago-14	7-May-15	8	8,63	7,9167
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	MIJOVI S.R.L.	PROY. 600154: PAVIMENTO Bº CAMPO CO LIC. 56/14 (AMPLIACION)	\$ 50.430.006,02	1-Abr-15	30/08/2015	4	5,07	26,6667
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	CRISAR S.A.	PROY. 602153: OBRA INFRA. ADICIONAL P Bº AEROPUERTO - LIC. 54/14	\$ 24.325.165,50	4-May-15	2-Sep-15	4	4,07	1,6667
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	CONORVIAL S.A.	PROY. 603157: OBRA INFRA. ADICIONAL P Bº Vº DEL CARMEN - LIC. 55/14	\$ 28.937.840,06	24-Abr-15	2-Sep-15	4	4,40	10,0000

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE/2015.-
AUDITORIA UCG - SSV - SDS

9

FE. FEDERAL

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA- SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA-

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3- OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS EN EJECUCION POR PROG.FEDERALES

AÑO 2015
4° TRIMESTRE

PLANILLA Nº 3.I.E.P.F.

PROGRAMA FEDERAL CONSTRUCCION DE VIV. - SUBPROGRAMA MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO

OPERATORIA: PROG. PLURIANUAL - MEJORAMIENTO DEL HABITAT

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION Y/O PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO		
						AL 30/12/15	EN %	DESVIO
						ACUMUL.	CONTRAC.	DESVIO
BANDA	LA BANDA	DEL TEJAR S.A.	PROY. 610150: OBRA INFRA 800 VIV. BANDA LIC. 07/15	\$ 117.911.303,30	6-Nov-15	16,57	18,51	-1,9400
ROBLES	FORRES	MARTIN FERREYRA S.R.L.	PROY. 927092 OBRA NEXO 50 VIV. FORRES LIC. 08/07	\$ 542.605,51	24-Jun-13	66	66	0,0000
CHOYA	FRIAS	LO BRUNO ESTRUCTURAS	PROY. 907091: NEXO 100 VIV. FRIAS LIC. 70/07	\$ 3.153.928,65	14-Sep-11	97,05	97,05	0,0000
ROBLES	BELTRAN	CONSTRUHAUS S.R.L.	PROY. 912094: NEXO 50 VIV. BELTRAN LIC. 03/07	\$ 449.878,37	1-Mar-11	91,67	91,67	0,0000
MORENO	QUIMILI	CHAZARRETA CONSTRUCCION	PROY. 925096: NEXO 50 VIV. QUIMILI LIC. 78/07	\$ 288.659,56	1-Sep-10	0	0	0,0000
RIO HONDO	TERMAS DE RIO HONDO	ING. JUAN BLAS GAONA	PROY. 934094: OBRA NEXO 40 VIV. TERMAS DE RIO HONDO LIC. 16/07	\$ 379.682,29	1-Jul-11	79,43	86,29	-6,8600
RIVADAVIA	SELVA	SALVADOR SCROSOPPI SRL	PROY. 935098: NEXO 50 VIV. SELVA LIC. 19/07	\$ 433.819,90	4-Feb-10	84,73	84,73	0,0000
CHOYA	FRIAS	NORLIT S.R.L.	PROY. 936093: NEXO 50 VIV. FRIAS LIC. 71/07	\$ 1.408.705,60	10-Ago-10	97,17	97,17	0,0000

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE/2015
AUDITORIA UCG - SSV - SDS

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA- SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA-

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3- OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS EN EJECUCION POR PROG.FEDERALES

AÑO 2015
4° TRIMESTRE

PROGRAMA FEDERAL CONSTRUCCION DE VIV. - SUBPROGRAMA MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO

PLANILLA N° 3.I.E.P.F.

OPERATORIA: PROG. PLURIANUAL - MEJORAMIENTO DEL HABITAT

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION Y/O PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO		
						AL 30/12/15	EN %	DESVIO
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	CRISAR S.A.	PROY. 600075: NEXO 1 PERFORACION AGUA LIC. 02/07 - CAPITAL - B° CAMPO CONTRERAS	\$ 217.232,57	5-Dic-08	12,87	12,87	0,0000
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	INGECON SRL	PROY. 606075: PAVIMENTO 2° ETAPA LIC. 15/107 - CAPITAL	\$ 4.624.053,60	22-Sep-10	99,57	100	-0,4300
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	CONORVIAL S.A.	PROY. 606096: OBRA INFRA. RED AGUA-CLOACAS LIC. 42/09	\$ 7.228.842,52	1-Nov-10	99,99	99,99	0,0000
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	MARTIN FERREYRA S.R.L.	PROY. 906096: NEXO 50 VIV. CAPITAL LIC. 142/05	\$ 982.034,25	10-Sep-11	96,87	96,87	0,0000
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	LO BRUNO ESTRUCTURAS	PROY. 601158: OBRA INFRA. ADICIONAL PAVIMENTO B° AEROPUERTO - LIC. 53/14	\$ 31.766.925,44	1-Jun-15	98,41	98,41	0,0000
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	LO BRUNO ESTRUCTURAS	PROY. 604192: OBRA INFRA. ADICIONAL PAVIMENTO B° CAPITAL - LIC. 57/14	\$ 14.438.348,18	1-Jun-15	90,66	90,66	0,0000
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	MUJOVI S.R.L.	PROY. 605166: OBRA INFRA. DESAGUE PCIPAL SUR LIC. 01/15	\$ 270.113.258,90	1-Jun-15	66,89	92,14	-25,2500
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	MUJOVI S.R.L.	PROY. 613153: OBRA INFRA. AMPLIACION DESAGUE PRICIPAL SUR - LIC. 01/15	\$ 131.043.050,40	6-Ago-15	53,9	41,32	12,5800
BANDA	LA BANDA	MARTIN FERREYRA S.R.L.	PROY. 904073: NEXO 50 VIV. BANDA LIC. 133/05	\$ 661.462,80	12-Abr-10	95,75	95,75	0,0000
BANDA	CLODOMIRA	J.L.F. CONSTRUCC.S.R.L.	PROY. 901084: NEXO 100 VIV. CLODOMIRA LIC. 66/07	\$ 1.243.872,33	23-Ago-10	73,03	73,03	0,0000
BANDA	LA BANDA	LO BRUNO ESTRUCTURAS	PROY. 937087: OBRA DE NEXO 50 VIV. BANDA LIC. 91/07	\$ 1.464.608,46	2-Ago-10	98,3	98,3	0,0000
BANDA	LA BANDA	CAMH S.A.	PROY. 938092: OBRA: ESTACION ELEVADORA CLOACAL	\$ 5.917.103,16	15-Nov-10	99,56	99,56	0,0000

20 bna.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/15

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 - 1499	1088	2913	4001	16,33%
1500 - 2499	1302	1913	3215	13%
2500 - 3499	1382	1576	2958	12,08%
3500 - 4499	1022	1066	2088	9%
4500 - 5499	1064	895	1959	8%
5500 - 6499	829	649	1478	6%
6500 y más	6039	2757	8796	36%
Total	12726	11769	24495	100,00%

Fuente: Sec. Téc. Social de Adjudicación

Dr. Ramon Jose Barnes
Secretario Técnico Social
de Adjudicaciones I P V U

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: Santiago del Estero

Año 2015

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/15.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 - 1499	105	199	304	15,79%
1500 - 2499	114	175	289	15,01%
2500 - 3499	116	162	278	14,44%
3500 - 4499	77	101	178	9,25%
4500 - 5499	84	90	174	9,04%
5500 - 6499	64	55	119	6,18%
6500 y más	365	218	583	30,29%
Total	925	1000	1925	100,00%

Fuente: Sec. Técnica Social de Adjudicación

Dr. Ramon Jose Barnes
Secretario Técnico Social
de Adjudicaciones I P V U

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICA Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: Santiago. del Estero

Año 2015

Planilla N° 4.2.1.2. P.F.

Operatoria y Programa* Fo.Pro.Vi

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

N° Identific. de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
Lic. 02/11	Capital	50 Viv. Villa del Carmen	5	1, 4	0	5
Lic. 05/11	Capital	50 Viv. Villa del Carmen	7	1, 4	0	7
Lic. 16/11	Capital	50 Viv. Islas Malvinas	6	1, 3, 4	0	6
Lic. 69/11	Capital	50 Viv. Islas Malvinas	9	1, 4	0	9
Lic. 03/11	Capital	50 Viv. Campo Contreras	7	1, 3, 4	0	7
Lic. 06/11	Capital	50 Viv. Villa del Carmen	9	1, 4	0	9
Lic. 07/11	Capital	50 Viv. Campo Contreras	12	1, 4	0	12
Lic. 10/11	Capital	50 Viv. Villa del Carmen	8	1, 2, 4	0	8
Lic. 11/11	Capital	50 Viv. Villa del Carmen	9	1, 4	0	9
Lic. 12/11	Capital	50 Viv. Villa del Carmen	9	1, 4	0	9
Lic. 15/11	Capital	50 Viv. Villa del Carmen	4	1, 4	0	4
Lic. 17/11	Capital	50 Viv. Villa del Carmen	3	1, 4	0	3
Lic. 49/12	Capital	50 Viv. Villa del Carmen	8	1, 2, 4	0	8
Lic. 01/11	Capital	50 Viv. Villa del Carmen	2	1, 4	0	2
Total			98		0	98

Fuente: Sec. Técnica Social de Adjudicación

Dr. Ramon Jose Barnes
Secretario Técnico Social
de Adjudicaciones I p. y J

Nota: Viviendas Fo.Pro.Vi

* Indicar Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Referencias:

- 1- Motriz
- 2- Visual
- 3- Motriz y Visual
- 4- Otros

Dr. Ramon Jose Barnes
Secretaria Tecnico Social
de Adjudicaciones I.P.A.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: Santiago del Estero

Planilla N°4.2. Total convenio
"Programa Federal Plurianual de construccion de viviendas- Subprograma de 243 Viviendas Rurales"

Situacion de viviendas entregadas desde inicio del Convenio a 31/12/15, por operatoria

Lic.	Departamento	Localidad y/o Proyecto Tramo	cantidad de viviendas entregadas	Viv. entregadas a la fecha año 2015	C/Res. Adjudicac. en venta	C/ otro Documento Legal	En Recupero	No ingresa a Recupero	Recepcion Provisoria
161/07	Banda	Huaycuru - Tramo 16	6	Año 2015		* 1-			c/Provisoria

6

JURISDICCION: Santiago del Estero


Planilla N°4.2. Total convenio
"Programa Federal de viviendas para Aborígenes y Rurales- Subprograma de 250 Viviendas Rurales"

Situacion de viviendas entregadas desde inicio del Convenio a 31/12/15, por operatoria

Lic.	Departamento	Localidad y/o Proyecto Tramo	cantidad de viviendas entregadas	Viv. entregadas a la fecha año 2015	C/Res. Adjudicac. en venta	C/ otro Documento Legal	En Recupero	No ingresa a Recupero	Recepcion Provisoria
60/09	Banda	Ruta 132 tramo La Aurora - Ahí Veremos	8	Año 2015		* 1-			c/Provisoria
61/09	Banda	Ruta 132 tramo La Aurora - Ahí Veremos	8	Año 2015		* 1-			c/Provisoria
62/09	Banda	Ruta 132 tramo La Aurora - Ahí Veremos	6	Año 2015		* 1-			c/Provisoria
83/09	Quebrachos	Ruta 13 Sumampa- Paso de los Oscars	5	Año 2015		* 1-			c/Provisoria
84/09	Quebrachos	Ruta 13 Sumampa- Paso de los Oscars	5	Año 2015		* 1-			c/Provisoria

32

TOTAL DE VIVIENDAS ENTREGADAS 38


Arq. Patricia Lognane
Sec. Téc. de Planeamiento y Desarrollo
I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Año 2015

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa*: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS - MEJOR VIVIR II

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2015, por operatoria

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
1	JUAN F. IBARRA	SUNCHO CORRAL	10	0	10	0	0
2	RIO HONDO	VINARA	25	0	25	0	0
3	SALAVINA	VILLA SALAVINA	10	0	10	0	0
4	MORENO	LILLO VIEJO	24	0	24	0	0
5	SARMIENTO	TABOADA	10	0	10	0	0
6	JUAN F. IBARRA	POZO DEL TOBA	4	0	4	0	0
7	BANDA	LA DARSENA	25	0	25	0	0
8	MORENO	WEISBURD	10	0	10	0	0
9	MORENO	QUIMILI	0	0	0	0	0
10	MORENO	OTUMPA	10	0	10	0	0
11	MORENO	TINTINA	8	0	8	0	0
12	JUAN F. IBARRA	MATARA	0	0	0	0	0
13	AVELLANEDA	LUGONES	6	0	6	0	0
14	GRAL. TABOADA	ANATUYA	0	0	0	0	0
15	GRAL. TABOADA	TACAÑITAS	6	0	6	0	0
16	MORENO	AEROLITO	0	0	0	0	0
17	BANDA	LOS ROMANOS	0	0	0	0	0
18	AVELLANEDA	REAL SAYANA	10	0	10	0	0
19	ROBLES	VILLA ROBLES	0	0	0	0	0
20	MORENO	LAS TINAJAS	0	0	0	0	0
Total			158	0	158	0	0

Fuente:

Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir"

** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Observación: Los mejoramientos de viviendas unas vez finalizados, el Organismo Ejecutor realiza un acta de conformidad con el beneficiario que será presentada ante el I.P.V.U. cuando se realice el cierre de la obra. Estos mejoramientos de viviendas no tienen recuper.

Arq. HUGO F. ROJO
Jefe Unidad Operativa PFIS
IPVU

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Año 2015

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIO

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
1	PELLEGRINI	NUEVA ESPERANZA	12	0	12	SIN DATO	SIN DATO
2	ROBLES	COLONIA SIMBOLAR	48	0	48	SIN DATO	SIN DATO
Total			60	0	60		

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

OBSERVACION: Esta área no tiene información sobre el recupero de las viviendas.

Arq. HUGO F ROJO
Jefe Unidad Operativa PFIS
IPVU

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: Santiago del Estero

Año 2015

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: FO.PRO.VI - Construcción 1000 Viv. en la Ciudad de Sgo del Este

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
1*	Capital	550 Viv. Villa del Carmen	550	550	0	550	0
2*	Capital	50 Viv. Villa del Carmen	50	49	1	49	1
3*	Capital	50 Viv. Islas Malvinas	50	50	0	50	0
4*	Capital	50 Viv. Islas Malvinas	50	50	0	50	0
5*	Capital	50 Viv. Campo Contreras	50	50	0	50	0
6*	Capital	50 Viv. Campo Contreras	50	50	0	50	0
Total			800	799	1	799	1

Fuente: Sec. Téc. Social de Adjudicación

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

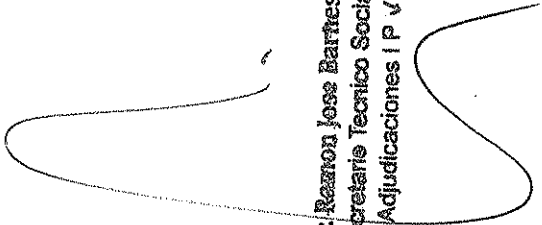
Dr. Ramon Jose Barnes
Secretario Técnico Social
de Adjudicaciones I P V U

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Referencias:

- 1* Lic. 01/11, 02/11, 05/11, 06/11, 10/11, 12/11, 15/11, 17/11, 18/11, 20/11 -Construcción de 1000 Viviendas en la Ciudad de Sgo. del Estero
- 2* Lic. 49/12 - Fo.Pro.Vi o Rentas General- 50 Viv. Ciudad Capital
- 3* Lic. 16/11- Construcción de 1000 Viviendas en la Ciudad de Sgo. del Estero
- 4* Lic. 69/11 - Fo.Pro.Vi o Rentas General- 50 Viv. Ciudad Capital
- 5* Lic. 03/11 - Construcción de 1000 Viviendas en la Ciudad de Sgo. del Estero
- 6* Lic. 07/11- Construcción de 1000 Viviendas en la Ciudad de Sgo. del Estero

Nota: corresponde a viviendas Fo.Pro.Vi


Dr. Ramon Jose Barrios
Secretario Tecnico Social
de Adjudicaciones I P V U

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2015

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa*: FO.PRO.VI Construcción de 1000 Viv. en la Ciudad de Sgo. del E:

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2015, por operatoria

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
Lic. 01/11	Capital	50 Viv. Villa del Carmen	50	50	0	50	0
Lic. 02/11	Capital	50 Viv. Villa del Carmen	50	50	0	50	0
Lic. 05/11	Capital	50 Viv. Villa del Carmen	50	50	0	50	0
Lic. 06/11	Capital	50 Viv. Villa del Carmen	50	50	0	50	0
Lic. 10/11	Capital	50 Viv. Villa del Carmen	50	50	0	50	0
Lic. 11/11	Capital	50 Viv. Villa del Carmen	50	50	0	50	0
Lic. 12/11	Capital	50 Viv. Villa del Carmen	50	50	0	50	0
Lic. 15/11	Capital	50 Viv. Villa del Carmen	50	50	0	50	0
Lic. 17/11	Capital	50 Viv. Villa del Carmen	50	50	0	50	0
Lic. 18/11	Capital	50 Viv. Villa del Carmen	50	50	0	50	0

Dr. Ramon Jose Barnes
Secretario Técnico Social
de Adjudicaciones I P y J

Lic. 20/11	Capital	50 Viv. Villa del Carmen	50	50	0	50	0
Lic. 49/12	Capital	50 Viv. Villa del Carmen	50	49	1	49	1
Lic. 03/11	Capital	50 Viv. Campo Contreras	50	50	0	50	0
Lic. 07/11	Capital	50 Viv. Campo Contreras	50	50	0	50	0
Lic. 16/11	Capital	50 Viv. Islas Malvinas	50	50	0	50	0
Lic. 69/11	Capital	50 Viv. Islas Malvinas	50	50	0	50	0
Total			800	799	1	799	1

Fuente: Sec. Téc. Social de Adjudicación

Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Viviendas Fo.Pro.Vi

Dr. Ramon José Barnes
Secretario Técnico Social
de Adjudicaciones I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: Santiago del Estero

Año 2015

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2015

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	80	80	0
Interior	18	18	0
Total	98	98	0

Fuente: Sec. Técnica Social de Adjudicación

Dr. Ramon Jose Barnes
Secretario Tecnico Social
de Adjudicaciones I P U J

Regularizaciones Capital Año 2.015

MES	ASIG. VENTA	TRANSFER.	RESCISION	PERMUTA	DEU. HIP.	EXCLUSION	BAJA	RECTIFIC.	TOTAL MENSUAL
ENERO	2	0	1	0	0	1	0	0	4
FEBRERO	8	1	0	0	0	2	1	0	12
MARZO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ABRIL	10	1	2	0	0	4	1	1	19
MAYO	5	0	1	0	0	5	1	1	13
JUNIO	2	0	0	0	1	0	1	0	4
JULIO	10	0	2	0	0	6	0	0	18
AGOSTO	3	2	0	0	0	0	2	0	7
SEPTIEMBRE	9	1	4	0	0	7	5	0	26
OCTUBRE	10	0	1	0	0	1	1	0	13
NOVIEMBRE	6	0	7	1	0	5	1	2	22
DICIEMBRE	14	2	1	0	0	7	0	0	24
TOTAL ANUAL	79	7	19	1	1	38	13	4	162

* Asig. en Venta: Corresponde a ocupantes no adjudicatarios (compradores y/o usurpadores con tiempo de permanencia) que acceden a Resolución de Adjudicación por trámite de Regularización)

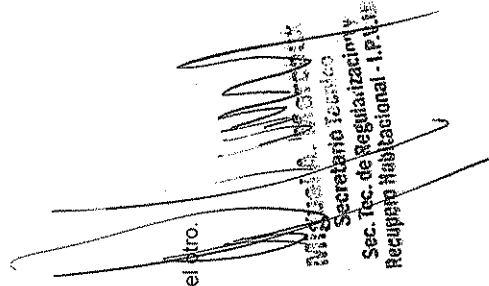
* Transferencia: Modificación de titularidad entre los integrantes del grupo familiar adjudicatario.

* Permuta: Modificación de titularidad por cambios de vivienda entre adjudicatarios que en su generalidad significa normalizar cambios de hecho.

* Deudor Hipotecario: Reconocimiento del Ocupante comprador de vivienda con Escritura con Hipoteca

* Exclusión: Tiene los mismos alcances que la transferencia, aunque referida únicamente a titular y co-titular, excluyendo a uno y manteniendo firme la adjudicación del otro.

* Baja: Utilizada en el caso de ocupantes no adjudicatarios que registran antecedentes de adjudicación en otra vivienda del IPVU.


 Secretario Técnico
 Sec. Tec. de Regularización
 Recupero Habitacional - I.P.V.U.

REGULARIZACIONES LA BANDA AÑO 2.015

MES	ASIG. VENTA	TRANSF.	RESC.	PERMUTA	DEU. HIP.	EXCLUSION	BAJA	RECTIFIC.	TOT. MENS.
ENERO	1	0	0	0	0	1	0	0	2
FEBRERO	3	0	0	0	0	1	0	0	4
MARZO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ABRIL	3	0	0	0	0	0	0	0	3
MAYO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JUNIO	1	1	1	0	0	1	0	0	4
JULIO	2	2	2	0	0	0	0	0	6
AGOSTO	2	1	0	0	0	1	0	0	4
SEPT.	2	1	0	0	0	0	3	1	7
OCTUBRE	2	0	1	0	0	1	0	0	4
NOVIEMBRE	2	0	1	0	0	0	0	1	4
DICIEMBRE	4	1	1	0	0	2	1	0	9
TOT. ANUAL	22	6	6	0	0	7	4	2	47

* **Asig. en Venta:** Corresponde a ocupantes no adjudicatarios (compradores y/o usurpadores con tiempo de permanencia) que acceden a Resolución de Adjudicación por trámite de Regularización)

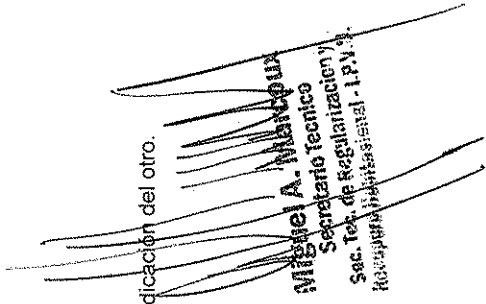
* **Transferencia:** Modificaciones de titularidad entre los integrantes del grupo familiar adjudicatario.

* **Permuta:** Modificación de titularidad por cambios de vivienda entre adjudicatarios que en su generalidad significa normalizar cambios de hecho.

* **Deudor Hipotecario:** Reconocimiento del Ocupante comprador de vivienda con Escritura con Hipoteca

* **Exclusión:** Tiene los mismos alcances que la transferencia, aunque referida únicamente a titular y co-titular, excluyendo a uno y manteniendo firme la adjudicación del otro.

* **Baja:** Utilizada en el caso de ocupantes no adjudicatarios que registran antecedentes de adjudicación en otra vivienda del IPVU.


Miguel A. Marquina
 Secretario Técnico
 Sec. Tec. de Regularización
 Recuperación Industrial - I.P.V.U.

REGULARIZACIONES INTERIOR AÑO 2.015

	ASIG. VENTA	TRANSFER.	RESCISION	PERMUTA	DEU. HIP.	EXCLUSION	BAJA	REUBICACION	RECTIFIC.	TOTAL MENSUAL
ENERO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FEBRERO	4	1	0	0	0	2	0	0	0	7
MARZO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ABRIL	8	2	2	0	0	0	0	0	0	12
MAYO	3	1	0	0	0	0	0	0	0	4
JUNIO	2	1	1	0	0	0	0	0	0	4
JULIO	4	3	2	0	0	1	0	0	0	10
AGOSTO	4	0	0	0	0	1	0	0	0	5
SEPTIEMBRE	1	3	1	0	0	3	0	1	0	9
OCTUBRE	4	2	1	0	0	1	0	0	1	9
NOVIEMBRE	3	0	4	0	0	1	0	0	0	8
DICIEMBRE	5	0	1	0	0	0	0	0	0	6
TOTAL ANUAL	38	13	12	0	0	9	0	1	1	74

* Asig. en Venta: Corresponde a ocupantes no adjudicatarios (compradores y/o usurpadores con tiempo de permanencia) que acceden a Resolución de Adjudicación por trámite de Regularización)

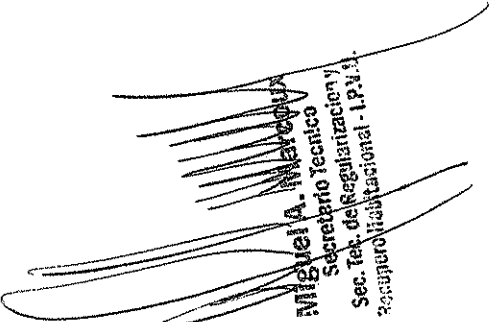
* Transferencia: Modificaciones de titularidad entre los integrantes del grupo familiar adjudicatario.

* Permuta: Modificación de titularidad por cambios de vivienda entre adjudicatarios que en su generalidad significa normalizar cambios de hecho.

* Deudor Hipotecario: Reconocimiento del Ocupante comprador de vivienda con Escritura con Hipoteca

* Exclución: Tiene los mismos alcances que la transferencia, aunque referida únicamente a titular y co-titular, excluyendo a uno y manteniendo firme la adjudicación del otro.

* Baja: Utilizada en el caso de ocupantes no adjudicatarios que registran antecedentes de adjudicación en otra vivienda del IPVU.


Miguel A. Marceguy
Secretario Técnico
Sec. Tec. de Regularización y
Seguro Habitacional - I.P.V.U.

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2015

JURISDICCION : Sgo. del Estero

Planilla N° 4.4.1.PFCV N° 1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	497,408.49		101,819.42			599,227.91
Febrero	476,725.47					476,725.47
Marzo	500,223.09		3,281.00			503,504.09
Abril	535,803.64		130,151.01			665,954.65
Mayo	461,563.10		142,138.16			603,701.26
Junio	522,918.30		43,311.05			566,229.35
Julio	507,739.06		177,615.53			685,354.59
Agosto	512,312.52		42,144.04			554,456.56
Setiembre	495,677.84		83,396.54			579,074.38
Octubre	474,292.58		43,108.88			517,401.46
Noviembre	473,435.89		82,293.23			555,729.12
Diciembre	502,217.76		86,784.94			589,002.70
TOTALES	5,960,317.74		936,043.80			6,896,361.54

Fuente : Unidad Operativa Gestion Cobranzas - Sec. Tec. Contable - I.P.V.U



LUIS ESTANCIERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gestión Cobranzas



**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

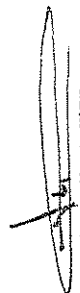
Ejercicio 2015

Planilla N° 4.4.1.PFCV N° 2

JURISDICCION : Sgo. del Estero

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	2,042,503.07		274,621.79			2,317,124.86
Febrero	1,924,394.99		679,870.50			2,604,265.49
Marzo	1,952,177.48		142,877.52			2,095,055.00
Abril	2,094,818.95		318,930.12			2,413,749.07
Mayo	1,859,578.93		266,945.46			2,126,524.39
Junio	2,075,366.14		546,896.68			2,622,262.82
Julio	2,073,197.31		382,252.12			2,455,449.43
Agosto	1,953,141.81		170,505.98			2,123,647.79
Setiembre	2,005,578.57		525,407.23			2,530,985.80
Octubre	1,901,286.58		286,563.55			2,187,850.13
Noviembre	1,875,928.79		226,209.85			2,102,138.64
Diciembre	2,003,746.34		235,827.13			2,239,573.47
TOTALES	23,761,718.96		4,056,907.93			27,818,626.89

Fuente : Unidad Operativa Gestion Cobranzas - Sec. Tec. Contable - I.P.V.U


LUIS ESTANCIERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Cesión Cobranza: I.P.V.U.

**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2015


SIN PLANES FEDERALES

JURISDICCIÓN: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 4.4.1

MES	Cuotas de Amortización 1	OTROS 2	CANCELACIONES 3	TOTAL PERCIBIDO 4	RECUPERO DEVENGADO POR SUBS GOB PCIAL ***5***	TOTAL RECUPERO 6
Enero	3,480,138.71		451,349.64	3,931,488.35	135,377.30	4,066,865.65
Febrero	3,158,930.62		379,899.34	3,538,829.96	346,817.49	3,885,647.45
Marzo	3,206,390.28		421,058.79	3,627,449.07	115,492.22	3,742,941.29
Abril	4,081,010.86		438,265.75	4,519,276.61	191,446.69	4,710,723.30
Mayo	3,805,427.22		432,822.19	4,238,249.41	208,740.20	4,446,989.61
Junio	4,366,964.70		462,239.68	4,829,204.38	225,287.87	5,054,492.25
Julio	4,122,381.35		338,260.89	4,460,642.24	150,478.05	4,611,120.29
Agosto	4,073,398.54		544,657.96	4,618,056.50	215,613.17	4,833,669.67
Setiembre	4,084,010.60		494,624.87	4,578,635.47	291,771.84	4,870,407.31
Octubre	3,934,713.22		493,673.38	4,428,386.60	108,568.92	4,536,955.52
Noviembre	3,834,822.47		407,926.68	4,242,749.15	187,091.86	4,429,841.01
Diciembre	4,356,127.51		234,934.82	4,591,062.33	162,652.29	4,753,714.62
	46,504,316.08	0.00	5,099,713.99	51,604,030.07	2,339,337.90	53,943,367.97

Fuente: Bco. Sgo. , Direccion Informatica de la Provincia


DR. JUAN CARLOS
 Jefe Dpto. Contabilidad
 Adjudicatarios y Despacho
 Gestión Cobranzas (PV)

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA


PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO **ANUAL 2015 PFCV N° 1** **Planilla N° 4.4.2.**

MES	Cuotas de Amortización 1	Cancelaciones 2	Moratorias 3	Otros 4	TOTAL FACTURADO 5
Enero	637,744.33				637,744.33
Febrero	638,192.48				638,192.48
Marzo	638,643.05				638,643.05
Abril	638,148.19				638,148.19
Mayo	659,659.74				659,659.74
Junio	659,659.95				659,659.95
Julio	638,087.51				638,087.51
Agosto	638,374.70				638,374.70
Setiembre	638,345.10				638,345.10
Octubre	638,738.36				638,738.36
Noviembre	638,316.98				638,316.98
Diciembre	637,728.18				637,728.18
TOTALES	7,701,638.57				7,701,638.57

Fuente: Bco. Sgo. Y Direcc. De Informatica de la Provincia


LUIS ESTANISLAO
 Jefe Dpto. Contabilidad
 Adjudicatarios y Despacho
 Comisión Cobranzas (PVU)

LUIS ESTANISLEO
Jefe Depto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Comisión Cobranzas IPVD

**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**


PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

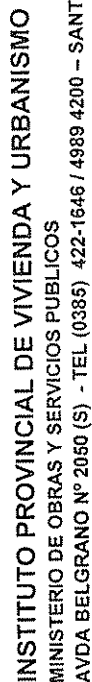
5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo No Federales

JURISDICCION:SANTIAGO DEL ESTERO **ANUAL 2015** **Planilla N° 4.4.2.**

MES	Cuotas de Amortización 1	CANCELACIONES 2	MORATORIAS 3	OTROS 4	TOTAL FACTURADO 5
Enero	4,960,814.98				4,960,814.98
Febrero	4,956,411.60				4,956,411.60
Marzo	5,809,065.68				5,809,065.68
Abril	5,806,809.02				5,806,809.02
Mayo	5,787,826.30				5,787,826.30
Junio	5,770,421.22				5,770,421.22
Julio	5,759,933.38				5,759,933.38
Agosto	5,744,368.43				5,744,368.43
Setiembre	5,740,313.23				5,740,313.23
Octubre	5,811,206.40				5,811,206.40
Noviembre	5,808,090.48				5,808,090.48
Diciembre	5,805,974.39				5,805,974.39
TOTALES	67,761,235.11				67,761,235.11

Fuente: Bco. Y Direcc. De Informatica de la Provincia


LUIS ESTANCERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Deudores



SECRETARIA TECNICA CONTABLE -- Unidad Operativa Gestión Cobranzas

RECAUDACION AÑO 2015														CTAS FACT.	CANTIDAD PAGOS	PORCENTAJE DE COBRADO	TOTAL FACTURADO	TOTALES MENSUALES RECUPERADO	RECUPERO DEVI POR SUBS GOB. PCIAL. %	SUB TOTALES MENSUALES	MESES																																																																																																																																																																																																																																																																																													
COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2								CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - %	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	

NOTA: Del monto total facturado se dejó de facturar el correspondiente a las viviendas PROVIDU hasta que se defina el tratamiento a dar a las mismas atento a la naturaleza del programa y a la elevada morosidad

1. Monto Devengado por descuentos realizados a los empleados de la Administración Pública Provincial

*3- Cancelaciones por fallecimiento art 10 Ley Pcial 6740/05

4- Convenio 93 es el celebrado con el B.S.E. mediante el cual pasó a administrar una cartera de créditos generada por la adjudicación de viviendas por parte del I.P.V.U.

6. Recueros devengados por Subsidio Gobierno Pcial -Gestionado su pago por expedientes-

LUIS MARTINEZ
Jefe Opco. Contabilidad
Administrativos y Despacho



CANCELACIONES EN VIRTUD DE LA LEY PROVINCIAL 6740/2005
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2015 OTROS PLANES

PERIODO	IMPORTE	CANT CANC
Ene-15	\$ 451,349.64	36
Feb-15	\$ 379,899.34	43
Mar-15	\$ 421,058.79	44
Abr-15	\$ 438,265.75	56
May-15	\$ 432,822.19	54
Jun-15	\$ 462,239.68	55
Jul-15	\$ 338,260.89	38
Ago-15	\$ 544,657.96	65
Set-15	\$ 494,624.87	58
Oct-15	\$ 493,673.38	44
Nov-15	\$ 407,926.68	47
Dic-15	\$ 234,934.82	26
TOTALES	\$ 5,099,713.99	566

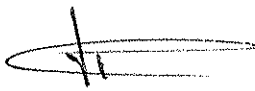
[Firma]
Jefe Epco. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gestión Cobranzas IPVU

[Firma]
Jefe Epco. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gestión Cobranzas IPVU



CANCELACIONES EN VIRTUD DE LA LEY PROVINCIAL 6740/2005
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2015 FEDERAL I

PERIODO	IMPORTE	CANT CANC
Ene-15	\$ 101,819.42	1
Feb-15		
Mar-15	\$ 3,281.00	1
Abr-15	\$ 130,151.01	3
May-15	\$ 142,138.16	3
Jun-15	\$ 43,311.05	1
Jul-15	\$ 177,615.53	4
Ago-15	\$ 42,144.04	1
Set-15	\$ 83,396.54	2
Oct-15	\$ 43,108.88	1
Nov-15	\$ 82,293.23	2
Dic-15	\$ 86,784.94	2
TOTALES	\$ 936,043.80	21



LUIS ESTANCIERO
Jefe Dep. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Unidad Cobranzas IPVU

11/11



CANCELACIONES EN VIRTUD DE LA LEY PROVINCIAL 6740/2005
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2015 FEDERAL II

PERIODO	IMPORTE	CANT CANC
Ene-15	\$ 274,621.79	2
Feb-15	\$ 679,870.50	6
Mar-15	\$ 142,877.52	1
Abr-15	\$ 318,930.12	3
May-15	\$ 266,945.46	3
Jun-15	\$ 546,896.68	5
Jul-15	\$ 382,252.12	2
Ago-15	\$ 170,505.98	2
Set-15	\$ 525,407.23	5
Oct-15	\$ 286,563.55	3
Nov-15	\$ 226,209.85	3
Dic-15	\$ 235,827.13	2
TOTALES	\$ 4,056,907.93	37


LUIS ESTANCIERO
Jefe Opto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despesa
Unidad Cobranza IPVU

11/11

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización de viviendas

Año 2015

JURISDICCIÓN: Santiago del Estero

Operatoria y Programa: Plan Federal II

Planilla N° 4.3.

N° Identific 0br2**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a s s s
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.				
	Capital															
	Interior															
TOTAL																

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2015

JURISDICCION : Sgo. del Estero

Planilla N° 4.4.3

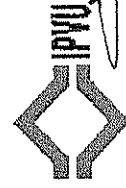
Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos

I) Cantidad de viv. con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para vivienda	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
43893	43893		8263

I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas

I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados

Fuente: Unidad Operativa Gestión Cobranzas - Sec. Tec. Contable - I.P.V.U



LUIS ESTEBAN GARCIA
Jefe División
Adjudicación
Gestión Cobranzas

Año 2015

Planilla N° 4.4.4

OTRAS SITUACIONES	CANTIDAD
Comodatos	
Viviendas de servicio	
Canceladas	624

LUIS ESTANCERO
Jefe Depto. Contabilidad
Administración y Despacho

11

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2015

Planilla N° 4.5.a.

JURISDICCION:

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2015

Total
60191 = (dato adjudicadas a dic. 2014 + adjudicadas 2015⁽¹⁾)

1.b. Solamente durante 2015

Total
98

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total
12759 (viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2015)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

13225

2.b. Unidades escrituradas durante 2015

Total
398

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2015

Total
0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	5737	7488	13225 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	157	0	157
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	2293	36982	39275
3.d. TOTAL	8187	44470	52657 (**)

(*) Coincidente con 2.a.
(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

A S Maria Diaz Moyano
lefe
I P V U

Arq. Patricia Legname
Sec. Téc. de Planeamiento y Desarrollo
I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2015

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial

30

4.b. Escribanía de Gobierno

70

4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)

0

4.d. Escribanías Particulares

0

TOTAL

100

MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación

(planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)

30

5.b. Situación Legal de los adjudicatarios

(document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)

20

5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes

20

5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades

20

5.e. Otro motivo (especificar)

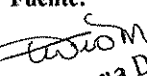
10

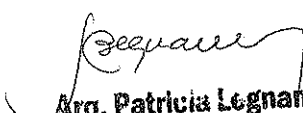
TOTAL

100

Observaciones:

Fuente:


A S Maria Diaz Moyano
lefe
Escrutacion
I P V U


Arq. Patricia Legname
Sec. Téc. de Planeamiento y Desarrollo
I.P.V.U.

ANEXO

FINANCIERO

**PLANILLAS FINANCIERAS DEL
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS
FONAVI PERIODO 2015**

20.10.2016

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO DE SANTIAGO DEL ESTERO

EJERCICIO 2015				
CTA.CTE.	TIPO	DENOMINACION	INGRESO	EGRESO
BANCO SANTIAGO DEL ESTERO S.A.				
1911471/25	en Pesos	Rentas Generales.	Remesas de la Administración Central Provincial.	Haberes al Personal y Erogaciones Corrientes. Inversión Real en Obras, Gtos. De Funcionam.
1985903/34	en Pesos	FO.NA.VI. y otros Recursos Específicos.	-FO.NA.VI: Transferencias Automáticas FONAVI Ley 24.130	Pago a Contratistas por Certificac. de Obras Préstamos a Municipios. Gtos de Funcionam
1913954/65	en Pesos	Recuperos.	Recuperos de la Inversión Real y Financiera.	-Gastos de Funcionamiento -Subsidios en viviendas -Préstamos a municipios.- Haberes al Personal
1910375/29	en Pesos	Recursos Propios.	Recursos por venta de Pliegos, cobro de Derechos de Inscripción y otros generados por el I.P.V.U.	Gastos de Funcionamiento.
1914274/03	en Pesos	Comisión de Servicios FO.NA.VI.	3% sobre Transferencias Automáticas y Recuperos	Pago de Comisión de Servicios FONAVI.
1915467/72	en Pesos	Recursos Afectados.	4% sobre Transf. Automáticas.	Pago de Suplementos s/ Comisión de Servicios FONAVI.
1910472/31	en Pesos	Fondos de Repar.	Retenciones de Fondos de Repar.	Sustitución de Fondos de Repar.
1911277/21	en Pesos	Fondos de Terceros.	Retenciones de Impuestos.	Pago a organismos recaudadores de Impuestos.
1982712/77	en Pesos	Fondo Permanente.	Transferencias de Cta.Cte. 19139/54 y de Cta.Cte. 19103/75.	Gastos menores de Funcionamiento.
1966625/44	en Pesos	Caja Chica Administración Central.	Transferencias de Cta.Cte. 19827/12	Gastos menores de Presidencia.
1967139/57	en Pesos	Caja Chica Obras por Administración.	Transferencias de Cta.Cte. 19827/12	Gastos menores Obrero Central.
2047803/37	en Pesos	Cobranzas	Recuperos de la Inversión Real y Financiera (Proyectos específicos).	-Gastos de Funcionamiento -Subsidios en viviendas -Préstamos a municipios.- Haberes al Personal
BANCO NACION				
49920314/96	en Pesos	IPVU - Viv. Afectadas por Temporal El Niño.	Transf. de Secret. de Desarrollo Social de la Nación.	Subsidios para viviendas afectadas por el fenómeno El Niño. - C.I.C.
49900558/52	en Pesos	Prog.Fed. Solid. Habit. Subprog. Viv. Rural	Transferencias de Subsec. de Desarrollo Urbano y Vivienda	Pago a Contratistas por Certificaciones de obras.
49900560/37	en Pesos	Prog. Federal de Emergencia Habitacional	Transferencias de Subsec. de Desarrollo Urbano y Vivienda	Transferencias a Municipios.
49900559/55	en Pesos	Prog. Federal de Mejoramiento de Vivienda	Transferencias de Subsec. de Desarrollo Urbano y Vivienda	Pago a empresas constructoras.
49900561/40	en Pesos	Prog. Federal de Construcción de Viviendas	Transferencias de Subsec. de Desarrollo Urbano y Vivienda	Pago a Contratistas por Certificaciones de obras.
49900746/51	en Pesos	Prog. Federal de Villas	Transferencias de Subsec. de Desarrollo Urbano y Vivienda	Obras por Administración
49900692/77	en Pesos	Prog. Mejoramiento de Barrios II	Transferencias BID	Pago a Contratistas por Certificaciones de obras.
49900979/01	en Pesos	Prog. Mejoramiento de Barrios III	Transferencias BID	Pago a Contratistas por Certificaciones de obras.

CPN ANDREA GISBERT
a/c U Op de Adm Financiera
Sec Tec IPVU

Arq. RICARDO A. SOLER
SEC. TÉCNICO
I.P.V.U

Arq. Argentino Jose Cambini
PRESIDENTE INTERVENTOR
IPVU

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: SGO. DEL ESTERO

Año 2015

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS				II. EGRESOS					III. SALDO = (I - II)			
	Transferencias FONAVI 1	Desc. Ley 25.235 art.3 (negativo) 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1-2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Total Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Servy Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7 - 11)	Saldo Acumulado 13
TRANSFERENCIAS INTERNAS NO COMPENSADAS ACUMULADAS AL 31/12/2014													
Saldo Inicial													\$ 134.700.755,24
Enero	18.175.687,42		3.332.566,61	21.508.254,03	76.136.052,00	2.270.614,81	99.914.920,84	112.276.332,24	60,50	23.889.623,33	136.166.016,07	-36.251.095,23	98.449.660,01
Febrero	34.812.668,30		8.748.318,56	43.560.986,86	94.750.683,76	26.248.276,08	164.559.946,72	63.265.466,05	151,35	18.725.101,50	81.990.718,90	82.569.227,82	181.018.887,83
Marzo	27.015.468,01		3.956.582,89	30.972.030,90	48.232.687,15	37.898.755,16	117.103.473,21	84.936.318,85	121,00	25.946.545,48	110.882.985,33	6.220.487,88	187.239.375,71
Abril	27.630.216,60		9.785.010,74	37.415.227,34	15.277.586,14	27.699.554,46	80.392.387,94	64.215.514,00	121,00	23.760.852,72	87.976.487,72	-7.584.119,78	179.655.255,93
Mayo	26.418.430,95		4.486.352,89	30.904.783,84	30.684.037,73	27.731.410,50	89.320.232,07	84.859.125,00	121,00	14.013.677,67	98.872.923,67	-9.552.691,60	170.102.564,33
Junio	41.986.732,22		16.182.820,95	58.179.553,17	32.882.837,03	11.800.224,31	102.862.614,51	100.349.466,88	151,25	35.189.384,06	135.539.012,19	-32.676.397,68	137.426.166,65
Julio	32.968.920,73		12.230.661,17	45.199.581,90	63.236.076,56	75.106.650,95	183.542.309,41	212.916.316,53	121,00	17.047.949,17	229.964.386,70	-46.422.077,29	91.004.089,36
Agosto	33.703.533,17		8.497.291,39	42.200.824,56	55.363.765,04	38.085.489,02	135.650.078,62	133.083.364,05	90,75	25.432.763,94	158.516.218,74	-22.866.140,12	68.137.949,24
Septiembre	35.889.214,69		6.670.982,46	42.570.197,15	104.949.145,46	69.380.343,05	216.899.686,65	150.880.936,35	151,25	20.450.641,98	171.331.729,58	-45.567.956,07	113.705.905,31
Octubre	30.145.888,07		12.510.291,55	42.656.179,62	61.136.863,77	58.842.033,04	162.635.076,43	171.008.911,05	121,00	21.039.883,38	192.048.915,43	-29.413.839,00	84.292.066,31
Noviembre	29.146.514,78		5.401.877,47	34.548.392,25	63.849.360,10	31.123.675,63	129.521.427,98	126.503.105,38	90,75	18.432.101,65	144.935.297,78	-15.413.869,80	68.878.196,51
Diciembre	24.444.980,17		7.639.508,45	32.084.488,62	10.187.836,65	68.398.350,15	110.670.675,42	101.060.691,03	151,25	23.540.857,83	124.601.700,11	-13.931.024,69	54.947.171,82
TOTAL	362.358.255,11	0,00	99.442.245,15	461.800.500,26	656.686.931,38	474.585.377,16	1.593.072.808,80	1.405.355.547,41	1.452,10	287.469.392,71	1.672.826.392,22	3.442.712,11	55.389.883,93
TRANSFERENCIAS INTERNAS NO COMPENSADAS AL 31/12/2015													
Saldo Final Pila 5.7													

Fuente: Dpto. TESORERIA - IPVU

CPN ANDREA GISBERT
S/C U Op de Adm Financiera
Sec. Tec IPVU

AQ. RICARDO A. SOLER
SEC. TECNICO
IPVU

AQ. Angelino Jose Cambini
PRESIDENTE INTERVENTOR
IPVU

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.2 Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Año 2015

JURISDICCION: SGO. DEL ESTERO

Planilla N° 5.2.

MES	Recuperos Provinciales 1	Otros 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	Comision FONAVI 4	Aportes Provinciales 5	TOTAL OTROS INGRESOS 2+3+4+5
Enero		1.905.640,46	198.914,58		166.059,77	2.270.614,81
Febrero		826.323,96	206.143,40		25.215.808,72	26.248.276,08
Marzo		262.895,10	388.851,62		37.247.008,44	37.898.755,16
Abril		167.914,62	77.619,42		27.454.020,42	27.699.554,46
Mayo		87.051,81	56.491,80		27.587.866,89	27.731.410,50
Junio		11.581.236,35	212.287,43		6.700,53	11.800.224,31
Julio		0,00	2.933,00		75.103.717,95	75.106.650,95
Agosto		75.327,60	232.538,47		37.777.622,95	38.085.489,02
Septiembre		237.662,50	342.915,70		68.799.764,85	69.380.343,05
Octubre		2.984.012,08	225.691,16		55.632.329,80	58.842.033,04
Noviembre		266.559,06	2.142,00		30.854.974,57	31.123.675,63
Diciembre		1.679.733,36	104.319,45		66.614.297,34	68.398.350,15
TOTALES	0,00	20.074.356,90	2.050.848,03	0,00	452.460.172,23	474.585.377,16

NOTA: El total de la columna 2 "otros", corresponde a registros contables no corregidos por conciliación.

Fuente: Dpto. TESORERIA - IPVU

CPN ANDREA GISBERT
Sec U Op de Adm Financiera
Sec Tec IPVU

Arq. RICARDO A. SOLER
SEC. TÉCNICO
IPVU

Arq. Argentino Jose Cambini
PRESIDENTE INTERVENTOR
IPVU

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

Año 2015

JURISDICCION: SGO. DEL ESTERO

Planilla N° 5.2. FED

MES	Emergencia Habitacional 1	Solid. Habit. (Viv. Rural) 2	Otros Ing. Prog. Fed. 3	Construc. Viv. II (Plurianual) 4	PROMEBA 5	Prog. Villas y otros Cuenta 49900746/51	Mejor Vivir 6	TOTAL INGRESOS PROG. FEDERALES 7
Enero	-	-	-	76.089.732,00	46.320,00	-	-	76.136.052,00
Febrero	-	-	-	94.734.483,76	16.200,00	-	-	94.750.683,76
Marzo	7.741.580,00	-	-	24.887.677,12	-	15.603.430,03	-	48.232.687,15
Abril	1.876.875,00	-	-	1.921.507,62	3.780,00	11.475.423,52	-	15.277.586,14
Mayo	6.417.975,00	-	-	24.266.062,73	-	-	-	30.684.037,73
Junio	9.701.440,00	-	-	837.174,00	-	22.344.223,03	-	32.882.837,03
Julio	1.187.500,00	-	-	60.891.581,56	-	1.156.995,00	-	63.236.076,56
Agosto	-	-	-	48.986.082,35	1.539.964,68	4.837.718,01	-	55.363.765,04
Septiembre	1.406.875,00	-	-	82.029.723,11	-	21.512.547,34	-	104.949.145,45
Octubre	-	-	-	32.337.804,91	315.770,28	28.483.288,58	-	61.136.863,77
Noviembre	-	-	-	41.382.683,85	5.610.216,19	16.856.460,06	-	63.849.360,10
Diciembre	8.614.075,00	-	-	-	1.573.761,65	-	-	10.187.836,65
TOTALES	36.946.320,00	0,00	0,00	488.864.513,01	9.106.012,80	122.270.085,57	0,00	656.686.931,38

Fuente: Dpto. TESORERIA - IPVU

CPN ANDREA GISBERT
arc U Op de Adm Financiera
Sec Tec IPVU

Arq. RICARDO A. SOLER
SEC. TÉCNICO
IPVU

Arq. Argentino Jose Cambria
PRESIDENTE INTERVENTOR
IPVU

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras - Composición

Año 2015

JURISDICCION: SGO. DEL ESTERO

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e Infraestructura 1	Terrenos 2	Equipamiento 3	Créditos Individuales 4	Otros 5	TOTAL INVERTIDO EN OBRAS FONAVI 6
Enero	43.779.834,74	-	-	-	-	43.779.834,74
Febrero	16.780.405,45	-	-	-	-	16.780.405,45
Marzo	48.408.331,74	-	-	-	-	48.408.331,74
Abril	42.307.862,17	-	-	-	-	42.307.862,17
Mayo	40.359.204,64	-	-	-	-	40.359.204,64
Junio	22.376.069,08	-	-	-	-	22.376.069,08
Julio	48.474.058,93	-	-	-	-	48.474.058,93
Agosto	30.726.738,40	-	-	-	-	30.726.738,40
Septiembre	16.970.951,53	-	-	-	-	16.970.951,53
Octubre	33.615.483,35	-	-	-	-	33.615.483,35
Noviembre	19.261.969,75	-	-	-	-	19.261.969,75
Diciembre	8.701.767,44	-	-	-	-	8.701.767,44
TOTALES	371.762.677,22	0,00	0,00	0,00	0,00	371.762.677,22

Fuente: Dpto. TESORERIA - IPVU

WJ

CPN ANDREA GISBERT
s/c U Op de Adm Financiera
Sec Tec IPVU

Arq. RICARDO A. SOLER
SEC. TÉCNICO
IPVU

Arq. Argentino Jose Cardellini
PRESIDENTE INTERVENTOR
IPVU

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

Planilla N° 5.5. FED

Año 2015

JURISDICCION: SGO. DEL ESTERO

MES	Emergencia Habitacional 1	Prog. Fed Construc de Viviendas 2	Programa Federal Plurianual 3	Prog. Fed. Plurianual Subprog Viv. Rurales 4	Mejor Vivir 5	PRO.ME.BA. 6	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 7
Enero	9.006.270,00		55.321.188,92	0,00		4.169.038,58	68.496.497,50
Febrero	3.858.975,00		42.626.085,60	0,00		0,00	46.485.060,60
Marzo	348.000,00		36.162.167,11	0,00		17.820,00	36.527.987,11
Abril	573.720,00		21.333.931,83	0,00		0,00	21.907.651,83
Mayo	6.701.390,00		37.798.530,36	0,00		0,00	44.499.920,36
Junio	6.873.195,00		67.536.383,06	0,00		3.563.819,74	77.973.397,80
Julio	3.572.000,00		160.760.567,80	109.689,80		0,00	164.442.257,60
Agosto	11.407.325,00		90.765.185,04	0,00		184.115,61	102.356.625,65
Septiembre	6.356.905,00		127.108.409,40	0,00		444.670,42	133.909.984,82
Octubre	0,00		134.874.449,30	2.266.074,00		252.904,40	137.393.427,70
Noviembre	6.274.097,78		94.323.515,23	0,00		6.643.522,62	107.241.135,63
Diciembre	2.795.139,00		87.030.119,95	2.266.074,00		267.590,64	92.358.923,59
TOTALES	57.767.016,78	0,00	955.640.533,60	4.641.837,80	0,00	15.543.482,01	1.033.592.870,19

Fuente: Dpto. TESORERIA - IPVU

Handwritten signature

CPN ANDREA GISBERT
Sec U Op de Adm Financiera
Sec Tec IPVU

Atq. RICARDO A. SOLER
SEC. TÉCNICO
IPVU

Atq. Argentino Jose Camborini
PRESIDENTE INTERVENTOR
IPVU

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Año 2015

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Serv. Extraord. 6	Otros 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 9 = (3 + 8)
Enero	0,00	60,50	60,50	4.360.912,50	19.466.074,43	0,00	62.636,40	23.889.623,33	23.889.683,83
Febrero	0,00	151,35	151,35	4.878.367,09	12.345.611,77	600.000,00	901.122,64	18.725.101,50	18.725.252,85
Marzo	0,00	121,00	121,00	4.803.524,90	20.672.446,45	0,00	470.574,13	25.946.545,48	25.946.666,48
Abril	0,00	121,00	121,00	2.567.263,65	21.000.325,23	0,00	193.263,84	23.760.852,72	23.760.973,72
Mayo	0,00	121,00	121,00	3.537.678,01	9.897.485,63	0,00	578.514,03	14.013.677,67	14.013.798,67
Junio	0,00	151,25	151,25	2.626.615,72	14.522.003,02	0,00	18.040.775,32	35.189.394,06	35.189.545,31
Julio		121,00	121,00	3.864.303,05	12.587.276,55	0,00	596.369,57	17.047.949,17	17.048.070,17
Agosto		90,75	90,75	3.254.329,31	20.599.172,04	0,00	1.579.262,59	25.432.763,94	25.432.854,69
Septiembre		151,25	151,25	7.143.628,22	9.130.804,43	0,00	4.176.209,33	20.450.641,98	20.450.793,23
Octubre		121,00	121,00	4.718.063,63	13.025.517,44	0,00	3.296.302,31	21.039.883,38	21.040.004,38
Noviembre		90,75	90,75	4.740.083,38	11.881.506,96	59.200,08	1.751.311,23	18.432.101,65	18.432.192,40
Diciembre		151,25	151,25	5.420.049,21	17.687.359,04	0,00	433.449,58	23.540.857,83	23.541.009,08
TOTALES	0,00	1.452,10	1.452,10	51.914.818,67	182.815.582,99	659.200,08	32.079.790,97	267.469.592,71	267.470.844,81

NOTA: El total de la columna 7 "otros", corresponde a registros contables no corregidos por conciliación.

Fuente: Dpto. TESORERIA - IPVU

CPN ANDREA GISBERT
a/c U Op de Adm Financiera
Sec Tec IPVU

Arq. RICARDO A. SOLER
SEC. TÉCNICO
IPVU

Arq. Argentino Jose Cambria
PRESIDENTE INTERVENTOR
IPVU

5. Situación Financiera del Ejercicio
JURISDICCION: SCO. DEL EXTERO

[illegible]

Arq. RICARDO A. SOLER
SEC. TÉCNICO
I.P.V.U.

~~Asi Argentino Jose Cambini
PRESIDENTE INTERVENTOR
IPVU~~

ANEXO
DOCUMENTOS



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

Ciudad de Belgrano (C) N° 2050

Teléfono (0285) 422-4885

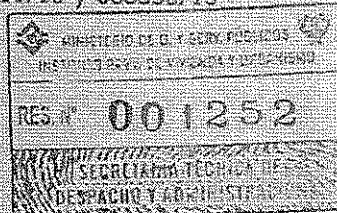


C.P. 4200

REFERENCIA: Modificación de Resolución N° 000211/10 y 000036/13

RESOLUCIÓN N°

Santiago del Estero,



VISTO:

La Resolución N° 000211 de fecha 26 de enero de 2010 y su modificatoria Resolución N° 000036 de fecha 04 de enero de 2013, y

10 MAR 2015

CONSIDERANDO:

Que las mencionadas normas exigen que para hacer lugar a los trámites de regularización, transferencias, bajas y escrituraciones, deben estar al día en el pago de las cuotas de amortización que se hubieran devengado en el Banco Santiago del Estero.

Que consecuentemente con ello, se procede a la escrituración de viviendas adjudicadas recientemente y al día en el pago de la cuota de amortización, las cuales resultan posteriormente vendidas y/u ocupadas por terceras personas, lo cual desvirtúa los fines esenciales de la vivienda social.

Que respecto a la problemática, el Dpto. Escrituración no cuenta con reglamentación que impida la escrituración de unidades habitacionales al día en el pago de la cuota de amortización.

POR TODO ELLO, y conforme con las facultades conferidas por la Ley Provincial N° 3.600.

EL PRESIDENTE INTERVENTOR DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

R E S U E L V E:

ART. 1°.- SUSPENDER por razones operativas, la Escrituración Hipotecaria de las viviendas de todos los Programas Habitacionales, que ejecute este Organismo, hasta nuevo aviso.

ART. 2°.- AUTORIZAR solo la escrituración de viviendas, cuyo precio haya sido cancelado en fecha anterior a la presente y con una antigüedad de adjudicación no menor a 20 años.

ART. 3°.- SUSPENDER la aplicación y efectos de las Resoluciones N° 000211 de fecha 26 de enero de 2010 y su modificatoria Resolución N° 000036 de fecha 04 de enero de 2013 y cualquier otra normativa que se oponga a la presente.

ART. 4°.- REGISTRAR, comunicar y cumplido archivar.

Dra. Dora María Martín

Asesora Legal y
Ejecutiva

Arg. Alejandro José Carrara
PRESIDENTE INTERVENTOR



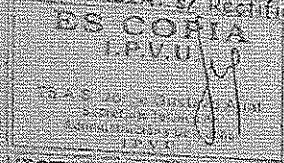
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Ministerio de Obras y Servicios Públicos



Sección Asesoría N°99

Teléfono (0356) 423.4087

REFERENCIA: c/ Rectificación de la Resolución N° 001252/2015



RESOLUCIÓN N°

002057

Santiago del Estero

VISTO:

Que por Resolución IPVU N° 001252, de fecha 10-03-15, mediante la cual se suspenden por razones operativas la Escrituración Hipotecaria de las Viviendas de todos los Programas Habitacionales, que ejecute este Organismo hasta nuevo aviso;

CONSIDERANDO:

13 ABR 2015

Que se detectó un error en su considerando como así también en su Artículo 2° de la Resolución arriba mencionada, donde dice: Autorizar solo la Escrituración de Viviendas cuyo precio haya sido cancelado en fecha anterior a la presente y con una antigüedad de adjudicación no menor a 20 años, debe decir: Autorizar solo la Escrituración de Viviendas cuyo precio haya sido cancelado;

Que a tal efecto, corresponde dictar el acto administrativo de rigor.

POR TODO ELLO, y conforme con las facultades conferidas por la Ley Provincial N° 3.600;

EL PRESIDENTE INTERVENTOR DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
R E S U E L V E:

ART. 1° - RECTIFICAR la Resolución IPVU N° 001252, de fecha 10-03-15, donde se ha consignado un error involuntario en el Art. 2° donde dice: Autorizar solo la escritura de Viviendas cuyo precio haya sido cancelado en fecha anterior a la presente y con una antigüedad de adjudicación no menor a 20 años, debe decir: Autorizar solo la Escrituración de Viviendas cuyo precio haya sido cancelado.

ART. 2° - REGISTRAR, comunicar, y cumplido, archivar -

Ing. María Julia Martínez
Secretaría de Vivienda y Urbanismo
Presidencia Técnica IPVU

JORGE GUSTAVO
DAL GUSTAVO
TIC EN A
SANTIAGO

Arq. Argentino José Cambini
PRESIDENTE INTERVENTOR
IPVU



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

SANTIAGO
Gobierno de la Provincia de Santiago del Estero

Agustín Álvarez (90)

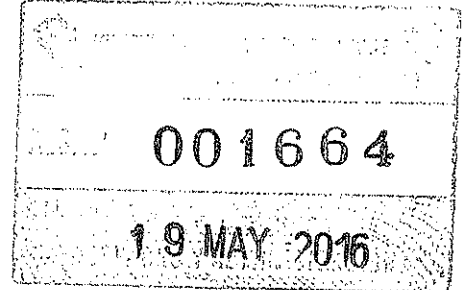
Teléfono (0385)4224989

C.P. 4200

REFERENCIA: Expte. N° 3588/39/16. Inc. Sec. Tec. Social Adjudicación. s/ Solicita la Afectación de un empleado preferentemente con Categoría.-

RESOLUCION N°

Santiago del Estero,



VISTO:

Las actuaciones de referencia; y

CONSIDERANDO:

Que atento a lo solicitado por el Secretario Técnico Social del I.P.V.U. a fs. 1, se hace necesario crear en el ámbito de la Secretaría Técnica Social de Adjudicaciones del I.P.V.U., una Unidad Operativa de Registro Único de Adjudicaciones;

Que se considera a la Licenciada en trabajo Social Gabriela Noemí Paladea Doc. N° 21.339.498 capacitada para ocupar la Jefatura de Unidad Operativa de Registro Único de Adjudicaciones;

Que para ello se hace necesario afectar a la Secretaría Técnica Social para ocupar interinamente el cargo de Jefa de la mencionada Unidad, otorgando a la misma un plazo de 30 (treinta) días quien deberá presentar el Manual de Funciones del Área creada, conjuntamente con el Organigrama modificado de la Secretaría Técnica de Adjudicaciones;

Que a fs. 3 el Secretario Técnico del I.P.V.U. a cargo del Despacho de la Presidencia, solicita dejar a cargo interinamente de la Jefatura de la Unidad Operativa de Registro Único de Adjudicaciones a la Licenciada en trabajo Social Gabriela Noemí Paladea Doc. N° 21.339.498, quien continuara perteneciendo a la planta funcional de la Secretaría Técnica de Relaciones Públicas del I.P.V.U.;

POR TODO ELLO, y conforme con las facultades conferidas por la Ley N° 3.600,

**EL PRESIDENTE INTERVENTOR DEL INSTITUTO
PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
R E S U E L V E:**

ART. 1º.- CREAR en el ámbito de la Secretaría Técnica Social de Adjudicaciones del I.P.V.U., la Unidad Operativa de Registro Único de Adjudicaciones.

MARCELO ALVAREZ
Administrativo
Sec. Tec. Desp. y Adm.
I.P.V.U.

Dr. Barnes Jose
Sec. Tec. Social Adjudicaciones
I.P.V.U.

Sara Natalia Ayuch Tarchini
Sec. Tec. Relaciones Públicas
e Institucionales IPVU

Ing. HECTOR UGOZZO
SEC. TECNICO
I.P.V.U.

PRESIDENCIA
6512/1469



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

SANTIAGO
Gobierno de la Provincia de Santiago del Estero

Agustín Álvarez (90)

Teléfono (0385)4224989

C.P. 4200

Hoja 2 – Resolución Nº

001664

19 MAY 2016

ART. 2º.- DEJAR A CARGO internamente de la Jefatura de la Unidad Operativa de Registro Único de Adjudicaciones a la Licenciada en trabajo Social Gabriela Noemí Paladea Doc. Nº 21.339.498, quien continuara perteneciendo a la planta funcional de la Secretaría Técnica de Relaciones Públicas del I.P.V.U.-

ART. 3º.- DEJAR ACLARADO que la Licenciada en trabajo Social Gabriela Noemí Paladea Doc. Nº 21.339.498 en un plazo de 30 (treinta) días deberá presentar Manual de Funciones de la Unidad creada en el Art. 1º, conjuntamente con el Organigrama modificado de la Secretaría Técnica de Adjudicaciones para su aprobación, en virtud de lo expresado en los considerando de la presente.-

ART. 4º.- DEJAR ACLARADO que la Licenciada en trabajo Social Gabriela Noemí Paladea Doc. Nº 21.339.498, gozará de los beneficios de la Comisión de Servicios FONAVI, según Art. 3º.-

ART. 5º.- REGISTRAR, comunicar, y Cumplido archivar.-
M.A.

SA MARCELO ALVAREZ
Administrativo
Sec. Tec. Desp. y Adm.
I.P.V.U.

Dr. Barnes Jose
Sec. Tec. Social Adjudicaciones
I.P.V.U.

Sara Natalia Ayuch Tarchini
Sec. Tec. Relaciones Públicas
e Institucionales I.P.V.U.

Ing. HECTOR UGOZZOLI
SEC. TECNICO
I.P.V.U.

PRESIDENCIA
1469



Ministerio de Obras y
Servicios Públicos
Santiago del Estero

"2015 - Año del Bicentenario del Congreso de los Pueblos Libres"

DECRETO N° 0.332

SANTIAGO DEL ESTERO, 10 MAR. 2015

VISTO el Expte. N°10993 - Código 39 - Año 2012 y la Resolución N° 004242 de fecha 30/10/2012 dictada ad referendum del Poder Ejecutivo por el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo; y

CONSIDERANDO:

Que Estado, en el marco de su política habitacional, tiene como deber ineludible la función social de reducir el déficit habitacional; permitiendo el derecho al acceso a una vivienda digna otorgada con financiación acorde a su ingresos de los solicitantes.

Que desde la entrega de la unidad habitacional, se observan los que espontáneamente plantean inconvenientes atendibles en el momento de su ocupación, por otra parte, hay quienes en búsqueda de solución presentan una actitud desinteresada que obliga la intervención del organismo permitiendo individualizar viviendas en distintos estados irregulares.

Que en consecuencia se produce el incumplimiento de la obligatoriedad de ocupación de la vivienda que asumen los adjudicatarios al recibir la constancia de adjudicación y la correspondiente firma del Convenio de Asunción de Deuda, originando así la ocupación irregular, lo que afecta directamente a la demanda habitacional, desvirtuando el fin social de los programas de viviendas y como consecuencia la falta de pago, regularización de titularidad y escrituración.

Que por Resolución N°004242 de fecha 30/10/2012 el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo aprueba el Reglamento aplicable al Procedimiento tendiente a la Protección y Recupero de Viviendas Sociales, en un todo de acuerdo a la Ley N°7.069/2012, dejando sin efecto, en su Artículo 2°, la Resolución N°003098 de fecha 27/08/2012 conjuntamente con su Anexo I.

Que a fs. 26 toma intervención Fiscalía de Estado mediante Dictamen N°2377 de fecha 26/12/2012 por el cual indica que previa reformulación de la técnica legislativa, y agregado y supresión de las modificaciones sugeridas, no encuentra otra objeción legal que formular al proyecto, el que se enmarca dentro de las facultades otorgadas por el Poder Ejecutivo.

ES COPIA



Ministerio de Obras y
Servicios Públicos
Santiago del Estero

"2015 - Año del Bicentenario del Congreso de los Pueblos Libres"

Continuación
0332/15

DECRETOS N°.....

Que toma nueva intervención el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo dictando Resolución N°007074 de fecha 30/12/2013 por la que se deja sin efecto la Resolución N°004242 de fecha 30/10/2012, en razón de lo observado por Fiscalía de Estado y se aprueba el Reglamento de la Ley Provincial N°7069 ajustable al procedimiento tendiente a la Protección y Recupero de Viviendas Sociales.

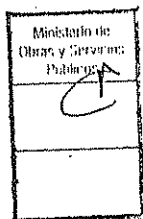
Por ello;

LA SEÑORA GOBERNADORA DE LA PROVINCIA

DECRETA:

ARTICULO 1°: HOMOLOGASE, en todas sus partes, la Resolución N°007074 de fecha 30/12/2013 y su Anexo I, dictada por el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo mediante la cual se Deja Sin Efecto la Resolución N°004242 de fecha 30/10/2012 y se Aprueba el Reglamento aplicable al Procedimiento tendiente a la Protección y Recupero de Viviendas Sociales, en un todo de acuerdo a los alcances de la Ley N°7.069/2012; cuya copia pasa a formar integrante del presente Decreto.-

ARTICULO 2°: Regístrese, publíquese y archívese.-



Dr. DANIEL AGUSTIN BRUL
Ministro de Obras y Servicios Públicos
Santiago del Estero

ELIAS MIGUEL SUAREZ
JEFE DE GABINETE
GOBIERNO DE SANTIAGO DEL ESTERO

Dra. CLAUDIA A. L. de ZAMORA
GOBERNADORA
SANTIAGO DEL ESTERO

ES COPIA

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

Avda. Belgrano (s) 2050

Tel. 422-1646/4989

e-mail: ipvusgo@arnet.com.ar

4200- Sgo. del Estero

2012 - Año de Homenaje al Dr. Manuel Belgrano



REFERENCIA: "S/Reglamentación aplicable al Procedimiento tendiente a la Protección y Recupero de Viviendas Sociales" ANEXO DECRETO Nº 0.332/15

RESOLUCION Nº

007074

Santiago del Estero,

30 DIC 2013

VISTO:

La necesidad de lograr la plena y regular ocupación de las viviendas construidas por el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, por parte de los adjudicatarios, no solo como una obligación del titular, sino también como una respuesta a una parte de la demanda existente, que día a día va exigiendo una solución inmediata a su problemática (denunciantes de viviendas deshabitadas, compradores de llave, cuidadores, intrusos, etc.)

CONSIDERANDO:

Que, el Estado en el marco de su política habitacional, tiene como deber ineludible la función social de reducir a través del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, el déficit habitacional.

Que, esto permite el acceso a una vivienda digna (Constitución de la Nación), otorgada por el Estado con financiación acorde a sus ingresos. Pero, que en algunos casos, no siempre es valorado en su real dimensión por los adjudicatarios.

Que, desde la entrega de la unidad habitacional, se observan los que espontáneamente plantean inconvenientes atendibles en el momento de su ocupación, por otra parte hay quienes en búsqueda de solución presentan una actitud desinteresada que obliga la intervención del organismo, permitiendo individualizar viviendas, en distintos estados irregulares.

Que, conlleva esto, al incumplimiento de la "obligatoriedad de ocupación de la vivienda" que asumen los adjudicatarios al recibir la constancia de adjudicación y la correspondiente firma del Convenio de Asunción de Deuda, originando así la ocupación irregular, lo que afecta directamente a la Demanda Habitacional, desvirtuando el fin social de programas de viviendas y como consecuencia la falta de pago, regularización de titularidad y escrituración.

POR TODO ELLO, y de conformidad con las facultades conferidas por la

Resolución Ministerial Serie "C" 1718/12,

ES COPIA



ENCARGADO DE DESPACHO DE LA PRESIDENCIA DEL INSTITUTO
PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
RESUELVE:

ART. 1º: DEJESE SIN EFECTO la Resolución Nº 004242 del 30 de Octubre del año 2012.-

ART. 2º: APRUEBESE el Reglamento de la Ley Provincial Nº 7.069 aplicable al Procedimiento tendiente a la Protección y Recupero de Viviendas Sociales, el cual como

ANEXO I forma parte integrante de la presente resolución.-

ART. 3º: REGISTRAR, comunicar, y cumplido archivar.-

Dr. Benjamín Guerrero
Unidad Operativa Legal
Sec. Téc. Relac. Públicas
e Institucionales IPVU

SARA AYUCH TARCHINI
SECRETARIA TÉCNICA
Sec. Téc. de Relac. Públicas
e Institucionales IPVU

Arq. Domingo E. Lezama
Arq. E. Lezama
IPVU

ES COPIA

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

Avda. Belgrano (s) 2050

Tel. 422-1646/4989

e-mail: ipvusgo@arnet.com.ar

4200- Sgo. del Est.

"2012.- Año de Homenaje al Dr. Manuel Belgrano"



REF: "S/Reglamentación de la Ley Provincial N° 7.069 - Procedimiento tendiente a la Protección y Recupero de Viviendas Sociales"

ANEXO DECRETO N° 0.332/15 ANEXO I

007074

30 DIC 2013

"REGLAMENTACION DE LA LEY PROVINCIAL N° 7.069"

ART. 1°.- Toda gestión tendiente a obtener la Protección y Recupero de una vivienda Social, deberá ajustarse a las disposiciones de la Ley Provincial N° 7.069 y al presente reglamento.

El procedimiento tendiente a la Protección y Recupero de una Vivienda Social puede iniciarse de oficio o a instancia o petición de cualquiera persona física o entidad pública o privada, que tenga un derecho o interés legítimo.

Cada adjudicación pasible de decisión formara expediente por separado, y al el se agregaran todas las actuaciones labradas al efecto.

Los plazos fijados en esta ley son perentorios e improrrogables y se aplicara lo dispuesto por el Capítulo II, Título III de la Ley 2296.

ART. 2° - Sin Reglamentar.-

ART. 3° - Sin Reglamentar.-

ART. 4° - Sin Reglamentar.-

ART. 5° - Sin Reglamentar.-

ART. 6° - Sin Reglamentar.-

ART. 7° - Sin Reglamentar.-

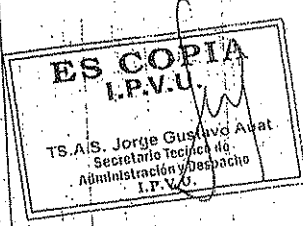
ART. 8° - Sin Reglamentar.-

ART. 9°.- Denunciada la situación de ocupación irregular y/o abandono prevista en el Capítulo II de la Ley Provincial N° 7.069 se procederá a realizar una verificación del estado real de ocupación de la vivienda, labrándose acta circunstanciada de ello y procediendo en dicha oportunidad a intimar a los adjudicatarios por única vez, a ocupar la vivienda en forma real y efectiva dentro del plazo de 48 hs.

Cuando la situación de ocupación irregular y/o el estado de abandono de la vivienda sea tal que ponga de manifiesto el total desinterés por la misma y/o ante un eminente perjuicio económico contra los intereses del Organismo de Aplicación, el plazo previsto en el parrafo anterior podrá reducirse a 24 hs. o suprimirse según las circunstancias del caso.

Constatado el incumplimiento de la intimación que se efectúe se dejara constancia en nueva Acta de Verificación y se procederá a la Clausura Preventiva de la Vivienda, previa constatación de los Antecedentes de Adjudicación y Escrituración en los Registros del Organismo y del dictado de Acto Administrativo que así lo ordene.

La rotura, sustracción, reemplazo y/o cualquier otro acto u omisión que implique la violación de la Faja de Seguridad por parte de personas ajenas al Organismo de Aplicación facultara al mismo a adoptar todas las medidas necesarias a fin de garantizar la integridad de vivienda.



ES COPIA



Dr. Benjamín Guerrero
Unidad Operativa Legal
Sec. Tec. Relac. Públicas
e Institucionales IPVU

SARA AYUCH TARCHINI
SECRETARIA TÉCNICA
Sec. Tec. de Relac. Públicas
e Institucionales IPVU

Arq. Domingo E. Lecyona
ADMINISTRATIVA
I.P.V.U.

ES COPIA

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

ANEXO DECRETO N° 0.3.3 2/15

Avda. Belgrano (s) 2050

Tel. 422-1646/4989

e-mail: ipvusgo@arnet.com.ar 4200- Sgo. del Estero

"2012.- Año de Homenaje al Dr. Manuel Belgrano"

Dicho acto será objeto de denuncia criminal y/o cualquier otra acción legal que pudiere corresponder.

Efectuada que fuere la Clausura Preventiva, el Órgano de Aplicación constatará si el o los adjudicatarios y/o quien se crea con derecho haya efectuado el pertinente descargo.

Dicho descargo deberá ser presentado por escrito ante Mesa General de Entradas el Organismo dentro del plazo fijado al efecto y deberá contener: a) Lugar y Fecha; b) Personería; c) Domicilio ad litem constituido al efecto; d) Motivos y fundamentos de la ausencia y/o falta de ocupación; e) Documentación de la que intente valerse.

La falta de presentación del descargo, o su presentación extemporánea implica la caducidad del derecho a efectuarlo por lo que las resoluciones que recaigan serán notificadas mediante su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, en el domicilio real y/o el legal si se hubiera constituido.

Presentado en tiempo y forma el descargo será remitido al Área Legal de la Autoridad de Aplicación quien determinará, si lo considera necesario, efectuar una Verificación Ocupacional Interna con muestra fotográfica.

El acto de Verificación Ocupacional Interna deberá ser notificado al adjudicatario a fin de constituirse personalmente en la vivienda. En dicho acto se procederá a lavrar Acta Circunstanciada dejando constancia de los bienes que se hallen y el estado general del interior de la vivienda.

La no comparecencia del adjudicatario no imposibilita su realización quedando facultada la Autoridad de Aplicación para realizar la verificación mediante presencia de Escribanía de Gobierno.

Asimismo, cuando el Organismo lo considere necesario, procederá a la Suspensión Temporal de los pagos o descuentos mensuales efectuados en concepto de cuota de amortización de la vivienda.

Mientras se tramitan las actuaciones previstas en este Reglamento y hasta su conclusión, el Organismo deberá adoptar todas las medidas necesarias tendientes a impedir la cancelación total del saldo deudor de la vivienda.

Confeccionado que fuere el acto de Verificación Interna, se remitirán las actuaciones nuevamente al Dpto. Legales del Organismo a los fines de determinar el Levantamiento de la Clausura, la Revocación de la Adjudicación y/o cualquier otra medida complementaria.

Entiéndase por medida complementaria toda aquella que se ordene a los fines de ordenar, agilizar y/o facilitar el cumplimiento de la medida principal.

Cuando el Adjudicatario y/o su grupo familiar en cualquier etapa previa al acto de Verificación Interna hayan ingresado por cualquier medio a la Vivienda Clausurada violando las disposiciones de la presente Reglamentación se presumirá que la misma se encontraba sin mobiliario alguno al momento de la colocación de la Faja de Seguridad.

ART. 10°: La Revocación de la Adjudicación solo tendrá lugar por las causales previstas en la Ley N° 7.069 y mediante Acto Administrativo de Autoridad Competente, el cual deberá ser

Dr. Benjamín Guerrero
Unidad Operativa Legal
Enc. Tec. Relac. Públicas
e Institucionales IPV.U

SARAYUUCH ARCHINI
SECRETARÍA TÉCNICA
Sec. Tec. de Relac. Públicas
e Institucionales IPV.U

Dr. Domingo E. Lecuona
VICEDIRECTOR
IPV.U

ES COPIA

ES COPIA
IPV.U
A.S. Jorge Guisave
a Secretario Técnico
Administración y Operación
I.P.V.U.

Registro de Leyes
y Decretos
Sec. Legal de la J. G.

ES COPIA

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

Avda. Belgrano (s) 2050

Tel. 422-1646/4989

e-mail: ipvusgo@arnet.com.ar

4200- Sgo. del Estero

ANEXO DECRETO N° 0332/15

2012 - Año de Homenaje al Dr. Manuel Belgrano

publicado por ante el Boletín Oficial de la Provincia, en el domicilio real y/o el legal si se
hubiere constituido.

Encontrándose firme la Revocación de la Adjudicación, se dispondrá en forma
inmediata el ingreso a un nuevo adjudicatario en la unidad habitacional des-adjudicada en la
forma prevista por la reglamentación vigente.

El Órgano de Aplicación queda facultado para requerir y obtener el auxilio de la fuerza
pública y estas obligadas a prestarlo, con el objeto de posibilitar el cumplimiento de todas las
clausulas insertas en los boletos de compra venta y/o constancias de adjudicación que celebre
el Organismo así como también para proceder al desalojo inmediato de quienes se encuentren
en el interior de una vivienda, edificación o terreno de propiedad del Órgano de Aplicación en
forma ilegal.

En los supuestos en que proceda la Revocación de la Adjudicación y existieren bienes
muebles en la vivienda susceptibles de ser extraídos sin deteriorar la estructura edilicia de la
misma, el mismo Acto Administrativo deberá fijar un plazo no menor a 48 hs. a los fines de
que su propietario proceda a la desocupación inmediata de los mismos.

Vencido el plazo sin que su propietario haya retirado, sin justa causa sus bienes la
Autoridad de Aplicación fijara fecha y horario en que procederá al desalojo mediante personal
de Vigilancia.

Retirados los bienes del interior de la vivienda se procederá a designar un depositario,
todo previa confección inventario por ante Escribano Publico.

Si fuere imposible designar un depositario en el momento los bienes serán depositados
en las instalaciones del Obrador del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo.

ART. 11° - Sin Reglamentar.-

ART. 12°: No será procedente la revocación de la Adjudicación cuando por la
extraordinariedad, imprevisibilidad o irresistibilidad de un acontecimiento fortuito o de fuerza
mayor, en los términos y con los alcances previstos por el Código Civil Argentino, tornare
imposible el cumplimiento de las obligaciones que recaen sobre el adjudicatario.

A los fines de tornar efectiva dicha excepción, el interesado deberá denunciar y probar
fehacientemente ante el Órgano de Aplicación el caso fortuito o de fuerza mayor que le impida
cumplir con las obligaciones previstas en la Ley 7069 y en el presente reglamento. Para ello
deberá interponer nota con suficiente antelación por ante Mesa General de Entradas del
IPVU en la cual se denuncie la situación que configura el caso fortuito o de fuerza mayor y
dicho acto se acompañara toda la documentación de la que intente valerse para acreditar sus
dichos. El Órgano de Aplicación evaluará la situación y quedará a su criterio la admisibilidad
o no del caso.

ART. 13° - Sin Reglamentar.-

ART. 14° - Sin Reglamentar.-

ART. 15° - Sin Reglamentar.-

ART. 16° - Sin Reglamentar.-

Dr. Benjamín Guerrero
Unidad Operativa Legal
Sec. Tec. Relac. Públicas
E Institucionales IPVU

SARA AYCH TARCHINI
SECRETARIA TÉCNICA
Sec. Tec. de Relac. Públicas
e Institucionales - IPVU

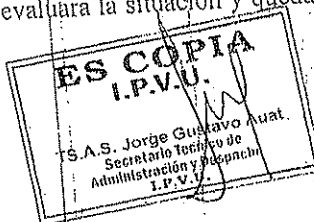
ES COPIA



ES COPIA



Maria Alejandra Gajardo
DIRECTORA DE DESPACHO - IPVU
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS



Dr. Domingo E. Lecuona
SECRETARIA DE LEGISLACION
12-4-11



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

Avda. Belgrano (s) 2050

Te. 422-1646/4989

e-mail: ipvusgo@arnet.com.ar

4200 - Sgo. del Estero

ANEXO DECRETO N° 0,332/15

2012 - Año de Homenaje al Dr. Manuel Belgrano



ART. 17° - La solicitud del permiso deberá ser presentada por ante Mesa General de Entradas y deberá reunir los siguientes requisitos, bajo pena de inadmisibilidad: a) Solicitud dirigida a la Autoridad de Aplicación con firmas certificadas del Titular y co titular; b) Fundamento de los motivos por los que se intenta dejar cerrada la vivienda; c) Resolución de Adjudicación y/o Constancia de adjudicación; d) Fotocopia del DNI del los adjudicatarios; f) Toda otra documentación con la que pretenda justificar sus dichos.

Vencido el plazo previsto en el art. 17 de la Ley 7.069 la Autoridad de Aplicación efectuará una verificación ocupacional en la vivienda quedando facultada para proceder al recupero de la misma de conformidad con las normas del presente reglamento.

Asimismo, el adjudicatario podrá solicitar permiso para dejar encargado de la custodia y mantenimiento de la vivienda adjudicada a un tercero por un término no mayor a un (1) año siempre que mediaren razones de fuerza mayor atendibles a criterio de la Autoridad de Aplicación y que tornaren imposible la ocupación real, efectiva y permanente de la vivienda.

La solicitud del permiso deberá reunir los requisitos enunciados en los apartados a), b) y c) del presente artículo, a los que se agregará: fotocopia del DNI del los adjudicatarios, del custodio y, si tuviere, de su grupo familiar y Constancia de aceptación de cargo y asunción de responsabilidades del custodio con firma certificada del mismo.

Para el supuesto en que el custodio cuente con grupo familiar conviviente y pretenda morar junto a ellos en la vivienda a custodiar, todos sus miembros deberán ser incluidos en la solicitud del permiso.

El incumplimiento de la obligación prevista en el párrafo anterior implica considerar al tercero no registrado como ocupante ilegal, siendo aplicables a ellos las disposiciones de la Ley Provincial 7.069 y la presente reglamentación.

Vencido el plazo que se hubiere otorgado, o el de la prórroga, si se hubiese solicitado, la Autoridad de Aplicación intimará al tercero en custodia a que proceda al retiro voluntario de la vivienda en el plazo de 72 hs.

Debidamente intimado, si el tercero en custodia no procediere a retiro de la vivienda, quedará comprendido en la figura de ocupante ilegal con las consecuencias del sexto párrafo del presente artículo.

En todos los supuestos ut supra contemplados, el adjudicatario de la vivienda será el responsable de la vivienda ante cualquier eventualidad, sin perjuicio de los derechos y acciones legales que le asisten a la Autoridad de Aplicación.

ART. 18° - Sin Reglamentar.-

ART. 19° - Sin Reglamentar.-

ART. 20° - Sin Reglamentar.-

ART. 21° - Sin Reglamentar.-

ART. 22° - Sin Reglamentar.-

Dr. Benjamín Guerrero
Unidad Operativa Legal
Dpto. Fac. Relac. Públicas
e Institucionales IPVU

SARA AYUCH TARCHINI
SECRETARIA TECNICA
Sec. Téc. de Relac. Públicas
e Institucionales - IPVU

ES COPIA

ES COPIA
I.P.V.U.

TS. A.S. Jorge Gustavo A.
Secretaría Técnica de
Administración y Despecho
I.P.V.U.

007074

30 DIC 2013

Dr. Benjamín E. Lechner
ADJ. GENERAL
I.P.V.U.

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

Avda. Belgrano (s) 2050

Tel. 422-1646/4989

e-mail: ipvusgo@arnet.com.ar

4200- Sgo. del Estero

ANEXO DECRETO N° 0,332/15

2012 - Año de Homenaje al Dr. Manuel Belgrano



ART. 17° - La solicitud del permiso deberá ser presentada por ante Mesa General de Entradas y deberá reunir los siguientes requisitos, bajo pena de inadmisibilidad: a) Solicitud dirigida a la Autoridad de Aplicación con firmas certificadas del Titular y co titular; b) Fundamento de los motivos por los que se intenta dejar cerrada la vivienda; c) Resolución de Adjudicación y/o Constancia de adjudicación; d) Fotocopia del DNI de los adjudicatarios; f) Toda otra documentación con la que pretenda justificar sus dichos.

Vencido el plazo previsto en el art. 17 de la Ley 7.069 la Autoridad de Aplicación efectuará una verificación ocupacional en la vivienda quedando facultada para proceder al recupero de la misma de conformidad con las normas del presente reglamento.

Asimismo, el adjudicatario podrá solicitar permiso para dejar encargado de la custodia y mantenimiento de la vivienda adjudicada a un tercero por un término no mayor a un (1) año siempre que mediaren razones de fuerza mayor atendibles a criterio de la Autoridad de Aplicación y que tornaren imposible la ocupación real, efectiva y permanente de la vivienda.

La solicitud del permiso deberá reunir los requisitos enunciados en los apartados a), b) y c) del presente artículo, a los que se agregará: fotocopia del DNI de los adjudicatarios, del custodio y, si tuviere, de su grupo familiar y Constancia de aceptación de cargo y asunción de responsabilidades del custodio con firma certificada del mismo.

Para el supuesto en que el custodio cuente con grupo familiar conviviente y pretenda morar junto a ellos en la vivienda a custodiar, todos sus miembros deberán ser incluidos en la solicitud del permiso.

El incumplimiento de la obligación prevista en el párrafo anterior implica considerar al tercero no registrado como ocupante ilegal, siendo aplicables a ellos las disposiciones de la Ley Provincial 7.069 y la presente reglamentación.

Vencido el plazo que se hubiere otorgado, o el de la prórroga, si se hubiese solicitado, la Autoridad de Aplicación intimará al tercero en custodia a que proceda al retiro voluntario de la vivienda en el plazo de 72 hs.

Debidamente intimado, si el tercero en custodia no procediere al retiro de la vivienda, quedará comprendido en la figura del ocupante ilegal con las consecuencias del sexto párrafo del presente artículo.

En todos los supuestos ut supra contemplados, el adjudicatario de la vivienda será el responsable de la vivienda ante cualquier eventualidad, sin perjuicio de los derechos y acciones legales que le asisten a la Autoridad de Aplicación.

ART. 18° - Sin Reglamentar.

ART. 19° - Sin Reglamentar.

ART. 20° - Sin Reglamentar.

ART. 21° - Sin Reglamentar.

ART. 22° - Sin Reglamentar.

Dr. Benjamín Guerrero
Unidad Operativa Legal
Dpto. Téc. Relac. Públicas
e Institucionales IPVU

ES COPIA

SARA AYUCH TARCHINI
SECRETARIA TECNICA
Sec. Téc. de Relac. Públicas
e Institucionales - IPVU

ES COPIA
IPVU
TS. A.S. Jorge Gustavo A.
Secretario Técnico de
Administración y Despacho
IPVU

007074
30 DIC 2013

Dr. Benjamín E. Lechner
Dpto. de Relac. Públicas
e Institucionales - IPVU

LEY N° 7.069

LA CAMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA SANCIONA CON FUERZA DE

LEY:

REGIMEN DE PROTECCIÓN Y RECUPERO DE VIVIENDAS SOCIALES

CAPITULO I
DISPOSICIONES ESPECIALES

ART. 1°.- La presente Ley tiene por objeto asegurar el recupero de las unidades habitacionales adjudicadas por el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Santiago del Estero en caso de ocupación irregular o abandono.

ART. 2°.- A los fines de la presente se entenderá que existe abandono u ocupación irregular, cuando las viviendas se encuentren cerradas ó deshabitadas (sin mobiliario), vacías (sin mobiliario), abandonadas, ocupadas por terceros autorizados, distintos del adjudicatario.

ART. 3°.- La autoridad de Aplicación de la presente Ley será el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de Santiago del Estero, o quien lo reemplace o sustituya en el futuro.

ART. 4°.- Declárase protegidas y sujetas al presente régimen las viviendas de carácter social construidas y adjudicadas o que se construyan y adjudiquen por el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, con el fin primordial de proporcionar acceso a una vivienda digna y resolver el déficit habitacional de los habitantes de la Provincia.

ART. 5°.- Los adjudicatarios de las viviendas sociales que se construyen a cargo del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo o el organismo que en un futuro lo reemplace, adquirirán la propiedad de las mismas en el momento que tuviere lugar el otorgamiento de la pertinente Escritura Pública, subsistiendo el carácter protegido y la aplicación del presente régimen hasta dicho momento.

ART. 6°.- Quedan exceptuadas del presente régimen las viviendas rurales y módulos habitacionales que se otorgan en el marco de los Planes de Urgencia de Emergencia Habitacional.

CAPITULO II
OBLIGACIONES Y PROHIBICIONES

ART. 7°.- Los adjudicatarios de las viviendas sociales a las que hace mención el artículo 4°, desde la Resolución de Adjudicación y hasta el acto de Escritura Pública, asumen las obligaciones que se transcriben a continuación:

- a) **Ocupación:** A partir de la entrega de la constancia de adjudicación, el adjudicatario junto a su grupo familiar deberá ocupar dentro de los quince (15) días hábiles la vivienda asignada, siendo éste responsable de los actos u omisiones que se deriven del destino de la misma.



- b) **CONSERVACION Y USO:** A partir de la adjudicación de la vivienda, el adjudicatario es responsable del mantenimiento y conservación de la misma y deberá destinar su uso para su residencia permanente y la del grupo familiar denunciado en la respectiva Declaración Jurada.
- c) **IMPUESTOS:** A partir de la adjudicación, estarán a cargo del adjudicatario todos los impuestos, tasas y/o contribuciones correspondientes al Inmueble, sean estos Nacionales, Provinciales o Municipales.
- d) **PAGO:** A partir del acto administrativo de adjudicación, el adjudicatario deberá abonar en tiempo y forma las cuotas de amortización de la vivienda conforme a la liquidación que efectúe la Autoridad de Aplicación.

ART. 8°.- Queda expresamente prohibido a los adjudicatarios transferir, ceder, arrendar o dar en préstamo total o parcialmente, ya sea a título gratuito u oneroso, el inmueble adjudicado y/o cambiar el destino señalado en el Inc. b) del artículo anterior.

CAPITULO III **DE LA REVOCACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN Y RECUPERO DE** **UNIDADES HABITACIONALES**

ART. 9°.- Transcurridos quince (15) días hábiles desde la entrega de la constancia de adjudicación de la vivienda, como así también, cuando la Autoridad de Aplicación lo considere oportuno, procederá a realizar la verificación del estado real de ocupación de la misma, labrándose Acta circunstanciada de ello.

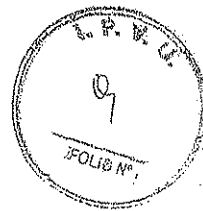
Si de la verificación surgiera posible incumplimiento del artículo 7° Inc. a), b) y d) y/o artículo 8 de la presente ley, se intimará por setenta y dos (72) horas al adjudicatario para que produzca su descargo y acompañe u ofrezca la prueba que demuestre de manera fehaciente lo contrario, bajo apercibimiento de la Revocación de la Adjudicación mediante Resolución de la Autoridad de Aplicación.

ART. 10°.- Producida la revocación de la adjudicación, se procederá a la toma de posesión de la vivienda por parte de la autoridad de aplicación, y traerá aparejada la pérdida de las sumas abonadas y de las mejoras introducidas en el mismo, debiendo restituir el inmueble en buen estado de conservación, salvo el deterioro causado por el uso normal y razonable del Bien.

ART. 11°.- Antes de la ocupación de la vivienda los titulares de la adjudicación (preseleccionados) que desistieren de la misma deberán presentar por escrito su renuncia, debidamente fundamentada con firma certificada.

Ocurrida la ocupación de la vivienda, cuando el adjudicatario manifieste una imposibilidad para continuar con el derecho a la ocupación de la vivienda, deberá comunicar al Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo dicha situación y entregar la vivienda adjudicada, libre de deuda de cuotas vencidas, de servicios, tasas y contribuciones, y en buen estado de uso y conservación, cesando la obligación de pago de las cuotas futuras a partir de la fecha de la comunicación.





Previo al acto de recepción del inmueble, se procederá constatar el real estado de la unidad habitacional.

Será facultad exclusiva de la Autoridad de Aplicación resolver sobre el destino de la vivienda en ambos casos.

ART. 12°.- No serán pasibles de revocación de la adjudicación cuando un acontecimiento fortuito o de fuerza mayor, debidamente probado, impidiere al adjudicatario y su grupo familiar cumplir con algunas de las obligaciones establecidas en el Artículo 7° Incs. a), b) y d), de la presente Ley, situación que deberá ser oportunamente denunciada y acreditada ante la Autoridad de Aplicación, a los fines de su conocimiento y resolución.

La autoridad de aplicación por vía reglamentaria dispondrá la forma y requisitos en que se hará operativa la presente excepción.

ART. 13°.- En el caso de que la unidad habitacional esté siendo ocupada por terceras personas distintas del adjudicatario, la Autoridad de Aplicación lo considerará ocupante ilegal y remitirá las actuaciones al departamento jurídico para el inicio o prosecución de las acciones legales pertinentes, tendiente a la inmediata desocupación de la unidad habitacional.

En ningún caso la Autoridad de Aplicación se encuentra obligada a otorgar solución habitacional al ocupante ilegal como así tampoco tendrá derecho a reclamar suma alguna de dinero en concepto de cuotas de amortización y/o mejoras introducidas en el inmueble.

ART. 14°.- Los titulares de las viviendas que hubieren sido pasibles de revocación de la adjudicación, por las causales previstas en la presente ley no podrán inscribirse nuevamente en Planes de Viviendas ejecutadas por el Estado por el término de cinco (5) años a partir de la fecha del Acto Administrativo que ordene la revocación de la adjudicación.

CAPITULO IV **ADJUDICACION DE LA VIVIENDA RECUPERADA**

ART. 15°.- Una vez recuperada la vivienda, la Autoridad de Aplicación, dispondrá en forma inmediata el ingreso a un nuevo adjudicatario en la unidad habitacional des-adjudicada teniendo en cuenta las pautas, prioridades y condiciones establecidas en la reglamentación vigente.

ART. 16°.- El nuevo adjudicatario recibirá la unidad habitacional recuperada, en condiciones de habitabilidad, salvo que optare por recibirla en las condiciones e las que se encontrare. A partir de la entrega de la constancia de adjudicación de vivienda, al adjudicatario se le aplicara el régimen de la presente ley.

CAPITULO V **AUTORIZACION PARA AUSENTARSE POR TIEMPO PROLONGADO DE LA VIVIENDA**

ART. 17°.- El adjudicatario podrá solicitar autorización para ausentarse temporalmente por un lapso no mayor a 30 días de la vivienda siempre que median



Dr. ANGEL HERNANDEZ
VICEGOBERNADOR
SANTIAGO DEL ESTERO

- Cont. Ley N° 7.069 -

razones de fuerza mayor, atendibles a criterio de la Autoridad de Aplicación, quien determinará por vía reglamentaria los requisitos que deberán cumplimentar los adjudicatarios a fin de dar lugar a su solicitud.

ART. 18°.- El permiso aludido en el Artículo anterior será otorgado por un término no superior a un (1) año, prorrogable de acuerdo a las circunstancias del caso. Vencido el mismo, la Autoridad de Aplicación efectuará una visita al domicilio a fin de verificar si el adjudicatario ocupa regularmente la vivienda.

ART. 19°.- En el supuesto del artículo anterior el adjudicatario autorizado será el responsable del recupero de la vivienda ante cualquier eventualidad, sin perjuicio de los derechos que le asisten a la Autoridad de Aplicación.

CAPITULO VI **DISPOSICIONES GENERALES**

ART. 20°.- El Poder Ejecutivo por conducto de la Autoridad de Aplicación procederá a reglamentar la presente Ley en el término de noventa (90) días.

ART. 21°.- La presente Ley es de orden público y no implica la derogación de la Ley provincial N° 6255.

ART. 22°.- Comuníquese al Poder Ejecutivo.

SALA DE SESIONES, Santiago del Estero, 08 de Mayo de 2012.

Dr. EDUARDO A. GOROSTIAGA
SECRETARIO LEGISLATIVO



Dr. ANGEL H. NICCOLAI
VICEGOBERNADOR
PRESIDENTE H. LEGISLATURA

ANEXO
FOTOGRAFICO



Relevamiento Fotográfico



Conjunto de 50 viviendas e infraestructura – Capital – Barrio Villa del Carmen - Empresa Constructora OBEID S.R.L.



Conjunto de 50 viviendas e infraestructura – Capital – Barrio Villa del Carmen - Empresa Constructora OBEID S.R.L.



Conjunto de 50 viviendas e infraestructura – Capital – Barrio Villa del Carmen - Empresa Constructora OBEID S.R.L.



Conjunto de 50 + 50 viviendas e infraestructura – Banda - Empresa Constructora MIJOVI S.R.L.



Conjunto de 50 + 50 viviendas e infraestructura – Banda - Empresa Constructora MIJOVI S.R.L.



Conjunto de 50 + 50 viviendas e infraestructura – Banda - Empresa Constructora MIJOVI S.R.L.



Conjunto de 50 + 50 viviendas e infraestructura – Banda - Empresa Constructora CONORVIAL S.A.



Conjunto de 50 + 50 viviendas e infraestructura – Banda - Empresa Constructora CONORVIAL S.A.



Conjunto de 50 + 50 viviendas e infraestructura – Banda - Empresa Constructora CONORVIAL S.A.



Conjunto de 50 + 50 viviendas e infraestructura – Banda - Empresa Constructora CONORVIAL S.A.



Conjunto de 50 + 50 viviendas e infraestructura –Frías – Dto. Choya - Empresa Constructora Ing. Carlos A. Monti.



Conjunto de 50 + 50 viviendas e infraestructura –Frías – Dto. Choya - Empresa Constructora Ing. Carlos A. Monti.



Conjunto de 50 + 50 viviendas e infraestructura –Frías – Dto. Choya - Empresa Constructora Ing. Carlos A. Monti.



Conjunto de 50 + 50 viviendas e infraestructura –Frias – Dto. Choya - Empresa Constructora Ing. Carlos A. Monti.