

**AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.
Y PROGRAMAS FEDERALES DE VIVIENDA**

INFORME DE AUDITORIA

A LA

DIRECCIÓN PROVINCIAL

DE VIVIENDA Y URBANISMO

DE LA

PROVINCIA DE SANTA FE

19 al 23 de Septiembre de 2016

**DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS
Y CONTROL DEL FO.NA.VI.
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**



INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2015

- 1. SITUACION INSTITUCIONAL**
- 2. LINEAS DE ACCION**
- 3. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA**
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.**
 - 3.2. Programas Federales**
- 4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES**
- 5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE**
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.**
 - 5.2. Programas Federales**
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.**
- 6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES**
- 7. CONCLUSIONES GENERALES**



INFORME DE AUDITORIA

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

DE LA

PROVINCIA DE SANTA FE

El presente Informe de Auditoría a la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo (DPV y U) de la Provincia de Santa Fe, realizado entre los días 19 al 23 de septiembre de 2016, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI) y otros recursos, tales como provenientes del Estado Nacional durante el ejercicio 2015, que reflejan el estado de situación del organismo provincial al 31 de diciembre del mismo año.

La comisión estuvo integrada por el Arquitecto Federico Pomares, la Licenciada Fernanda Andreasevich y el Contador Alberto Brecelj, todos pertenecientes a la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.

Para el desarrollo del presente Informe se ha tenido en cuenta:

- Los Informes de las Auditorías realizadas al Organismo, elaborados por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda entre los días 26 al 30 de noviembre de 2015 con relación al ejercicio 2014 y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los Informes trimestrales correspondientes al ejercicio 2015 que contienen los avances físico-financieros de obras, en cumplimiento de lo establecido en el Decreto N° 2.483/93.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto, y como consecuencia de los cambios metodológicos establecidos por esta Secretaría de Vivienda y Hábitat, que consistieron en reducir el número de integrantes del equipo interdisciplinario, viéndose afectada la evaluación integral al Organismo Provincial, los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda y efectuar las conclusiones que surgen de los mencionados puntos.

Para este informe, los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaborados por la Arquitecta María Elena Mazón.

1. ASPECTOS INSTITUCIONALES

1.1. Marco Normativo del Organismo

La Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo (DPV y U) de Santa Fe, debió adecuar su accionar al Decreto Provincial N° 0350, correspondiente al 21 de diciembre de 2.011.

Si bien desempeña sus funciones en un todo de acuerdo a su Ley Provincial de Creación N° 6690/71 y Adhesión a la Ley N° 24.464/95 mediante Ley Provincial N° 11.347/95, a variado respecto de años anteriores su dependencia Jerárquica.

Como consecuencia del Decreto Provincial ya citado, fue creada la Secretaria de Estado del Hábitat, Organismo del cual depende actualmente dicha Dirección Provincial de Vivienda.

1.2. Autoridades del Organismo

Las autoridades superiores de la Secretaria de Estado de la cual dependía DPV y U, durante el ejercicio 2.015, se indican en el siguiente cuadro



CARGO	FUNCIONARIO
Secretaría de Estado del Hábitat	Lic. Gustavo Leone
Subsecretario de Articulación Territorial	Ing. Juan C. Valdano
Subsecretario de Administración y Coordinación Técnica	CNP. José M. Tedesco
Dirección Provincial de Recursos para el Hábitat	Sr. Lucas P. Crivelli
Dirección Provincial de Asesoría Jurídica e Innovación Normativa	Dr. Gonzalo R. Rey
Dirección Provincial de Gestión Regional	Arq. Marina Borgatello
Dirección Provincial de Gestión de Suelo y Ordenamiento Territorial	Arq. Javier A. Mendiando
Secretario Privado del Secretario de Estado	Sr. Fabio R. Rovere
Director Provincial de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo	Arq. Pablo H. Abalos
Subdirector Provincial de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo	Sr. Lucas P. Crivelli
Dirección General de Control de Gestión, DPVyU	Arq. Eduardo Mufarrega
Dirección Gral de Planificación y Ejecución, DPVyU	Arq. Dolly María Ziemsky
Dirección Gral de Emergencia Habitacional, DPVyU	Arq. Amalia Zanelli
Dirección Gral de Asuntos Jurídicos, DPVyU	Dr. Alicia M. Benzaquen
Dirección General de Administración, DPV y U	CPN Esteban Bassi
Secretaría General de Servicio Social, DPVyU	Lic. Cecilia Villanueva
Secretaría de Recursos Humanos, DPVyU	Sra. Graciela Ringa
Secretaría Privada	Sra. Andrea V. Baldo

Fuente: D P V y U 2015

1.3. Planta de Personal.

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se encuentra distribuida según el siguiente estado de revista

Año	Planta Permanent.	Planta Transit.	Pasantes/Adscript.	Contratados	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2.013	384	14	75	93	566	---	---	---
2.014	377	22	105	128	632	---	---	---
2.015	421	25	95	65	606			

Fuente: D P y U 2015

Se informa que si se compara la cantidad de personal que cumple funciones en las Plantas de Personal de las Sedes Central y de la Ciudad de Rosario en los dos últimos ejercicios, se observa una disminución de aproximadamente el 4%.

Como fuera explicitado en el Informe correspondiente a anteriores ejercicios, se indica que los valores detallados en el cuadro precedente son considerados provisorios, debido a que la descripción de las Planillas de Personal de ambas Sedes, puntualizan situaciones de los agentes

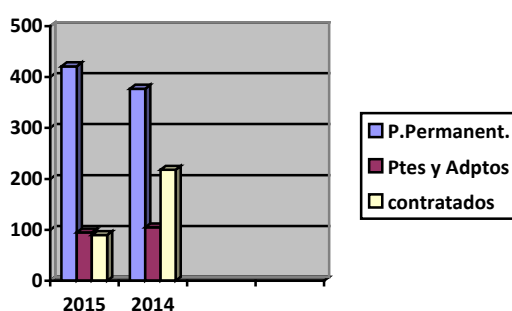


incluidos y/o excluidos temporariamente en las mismas, que no esclarecen su situación de revista.

Al mismo tiempo no se detalla su encasillamiento en relación a su pertenencia jerárquica profesional y/o técnico o administrativo.

A demás de la circunstancia descripta, la sumatoria total no manifiesta una concordancia fehaciente con los valores individualizados en las columnas que conforman dichas planillas.

En el siguiente gráfico se indican las proporciones de la nomina del personal según la situación de revista.



La nómina total del personal del Organismo, se encuentra distribuida conforme a lo consignado en la **Planilla N° 1**, con información complementaria, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatoria FO.NA.VI durante el ejercicio 2015

Durante el ejercicio 2015 la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo de Santa Fe, continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes del ejercicio anterior financiadas con recursos del FO.NA.VI.

Se listan seguidamente las líneas de acción desarrolladas:

- **Acción Directa, con Empresas:** destinada a la demanda global; las viviendas o núcleos básicos se ejecutan en terreno propio, pudiendo ejecutarse viviendas individuales o colectivas
- **Administración Municipal o Comunal:** destinada a la demanda global, para ejecutar viviendas para grupos familiares con recursos insuficientes.
- **Créditos Hipotecarios Individuales:** Resoluciones N° 3077/96; 3078/96 y Ampliatoria N° 309/03; 3386/98; 3397/98; 946/03 y Ampliatorias 134/04; 564/04; 1006/04; 1991/05.
- **Préstamo para Materiales y Conducción Técnica:** Resoluciones N° 2234/01; 995/02; 1045/02; 1219/02.

2.2. Programas Federales en evolución durante el ejercicio 2.015.

La Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo (DPV y U), firmó los respectivos Convenios para la ejecución de los Programas Federales en la Provincia, los que a continuación se detallan:

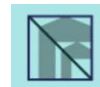
- **Programa Federal de Reactivación FONAVI Etapa II:**
- **Programa Federal de Construcción de Viviendas.**
- **Programa Federal de Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir”.**
- **Programa Federal de Emergencia Habitacional por Cooperativas de trabajo.**
- **Programa Federal Subprograma Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias.**

Se adjunta en **Planilla N° 2**, el detalle de la síntesis de cada una de las operatorias, denominación, marco normativo, origen de los fondos, objetivos, rol de los actores intervinientes y tipo de solución.

2.3. Acciones orientadas a la atención de la Discapacidad

Como fuera explicitado en Informes de Auditoría correspondientes a ejercicios anteriores, la jurisdicción no cuenta con una línea de acción específica para atender la demanda puntual.

La Dirección de Vivienda en los conjuntos financiados con fondos provenientes del FO.NA.VI, adapta las unidades en caso de que la demanda lo requiera de acuerdo a un prototipo de viviendas de dos dormitorios cuya superficie total alcanza los 65,77 m2.



En los conjuntos financiados con fondos provenientes del Estado Nacional a través de los Programas Federales, en un Pliego Complementario de Bases y Condiciones se establece que el 5% de las unidades deberán ser destinadas a personas con capacidades diferentes.

Como consecuencia del relevamiento efectuado en la Dirección de Vivienda, se indica que no se contó con el total de unidades terminadas destinadas a discapacitados durante el ejercicio 2.015.

Tal situación se debe a que en la Dirección de Planificación y Ejecución, solo se registran en las unidades que requieren una modificación al proyecto por ser necesaria una mayor superficie (65,77 m²), las cuales se destinan a discapacitados motores, no incluyéndose las adaptadas para otras discapacidades.



3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FONAVI

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2014 y 2015 según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias	Iniciadas 2014		Iniciadas 2015	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FONAVI	Acción Directa (Plan 5.000)	197	---	31	----
	Administración Comunal (Plan 3.000)	13	35	14	1
	Créditos Lote Propio (Plan 8.000)	155	175	95	---
	Créditos p/ Materiales (Plan 10.000)	---	147	---	413
	Créditos Hipotecarios (Plan 1.000)	51	---	38	---
Totales		416	357	178	414

Fuente: DPV y U - 2015

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2014 y 2015, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias	Terminadas 2014		Terminadas 2015	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
	Acción Directa (Plan 5.000)	141	---	518	---
	Administración Comunal (Plan 3.000)	81	---	45	---
	Créditos Lote Propio (Plan 8.000)	229	1	113	---
	Créditos p/ Materiales (Plan 10.000)	---	135	---	170
	Créditos Hipotecarios (PLAN 1.000)	12	---	44	---
Totales		463	136	720	170

Fuente: DPV y U-2015



3.1.3 Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias	Ejecución 2014		Ejecución 2015	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
	Acción Directa (Plan 5.000)	699	---	212	---
	Administración Comunal (Plan 3.000)	507	35	476	36
	Créditos Lote Propio (Plan 8.000)	722	175	704	175
	Créditos p/ Materiales (Plan 10.000)	---	1.001	---	1244
	Créditos Hipotecarios (Plan 1.000)	94	---	88	---
Totales		2.022	1.211	1.480	1.455

Fuente: DPV y U-2015

Cabe señalar que los totales de los cuadros precedentes fueron formalizados de acuerdo a los datos obrantes en las **Planillas 3.V.E y 3.V.T.**, de las distintas Operatorias remitidas a esta Secretaría por la D P V y U, sin previa verificación de la veracidad de los valores consignados en las mismas, en virtud de que no se dispuso la visita a la Provincia del técnico correspondiente. Con el fin de conciliar la información correspondiente a los dos ejercicios, fue necesario transformar el año de inicio de algunas obras.

Por lo expuesto la información registrada se considera provisoria y sujeta a modificaciones en el ejercicio 2.016.

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales, iniciadas, terminadas y en ejecución durante el ejercicio 2.015, correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en **Planillas 3 VE y 3 V.T.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2015 y en ejecución al 31/12/15, según las distintas modalidades.

Los créditos individuales y/o mancomunados se encuentran cuantificados en los cuadros pertenecientes a los **Puntos 3.1.1; 3.1. 2. y 3.1.3.**



3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2014 y 2015, en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15.

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA							
RECURSOS FONAVI	TIPO DE OBRA	INICIADAS EN		TERMINADAS EN		EN EJECUCIÓN AL	
		2.014	2.015	2.014	2.015	31/12/14	31/12/15
	Infraestructura, nexos y obras compl.	8	3	6	1	17	19
	Lotes y Servicios*	10	6	6	3	4	7
TOTALES		18	9	12	4	21	26

Fuente: DPV y U-2015

* Cabe señalar que en las 6 unidades registradas como Lotes y Servicios iniciados durante el ejercicio 2.015, se podrán ejecutar un total de 1.143 viviendas con su correspondiente infraestructura.

El detalle de las obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias terminadas durante el año 2015 y en ejecución al 31/12/15 se consigna en las **Planillas 3. I.T. y 3. I.E.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante los ejercicios 2014 y 2.015 y en ejecución al 31/12/14 y 31/12/15.

OBRAS DE EQUIPAMIENTO							
RECURSO FONAVI	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN AL	
		2.014	2.015	2.014	2.015	31/12/14	31/12/15
	Obras de Equipamiento	4	1	3	1	3	3
TOTALES		4	1	3	1	3	3

Fuente: DPV y U-2015

El detalle de las obras de Equipamiento terminadas durante el año 2014 y en ejecución al 31/12/14 se consigna en las **Planilla 3.E.T y 3.E.E** que se adjunta como **Anexo** al presente informe.

3.1.7. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2.015, según Operatorias

Cabe señalar que como consecuencia de que en las **Planillas 3.V.T.**, en las cuales las columnas correspondientes a la cantidad de dormitorios de las unidades y su superficie expresada en metros cuadrados, no se especifican los datos y que son fundamentales para calcular los valores



consignados en el cuadro siguiente, no fue posible calcular el costo por metro cuadrado de las distintas obras que componen las Operatorías Administración Comunal y Acción Directa.

Fue posible calcular exclusivamente el costo ponderado de las viviendas, sin poder especificar a qué tipología pertenecen.

OPERATORIA	COSTO / VIVIENDA
Acción Directa	316.614,83
Administración Comunal	105.195,83

3.2. Programas Federales

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, durante los años 2014 y 2015 según Programas.

Origen de los Fondos	Operatorias	Iniciadas 2014		Iniciadas 2015	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FEDERALES	Programa Federal de Construcción de Viviendas	668	---	---	---
	Programa Federal Emergencia Hídrica / Cooperativas	---	---	-8	---
Total		668	---	-8	---

Fuente: DPV y U-2015

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, durante los años 2014 y 2015 según Programas.

Origen de los Fondos	Operatorias	Terminadas 2014		Terminadas 2015	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FEDERALES	Programa Federal de Construcción de Viviendas	447	---	278	---
	Programa Federal por Cooperativas	16	---	---	---
Total		463	---	278	---

Fuente: DPV y U-2015



3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/14 y 31/12/15, según Programas

Origen de los Fondos	Operatorias	Ejecución al 31/12/14		Ejecución al 31/12/15	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FEDERALES	Programa Federal de Construcción de Viviendas	1.411	---	1133	---
	Programa Federal por Cooperativas	232	---	224	---
Total		1.643	---	1.357	---

Fuente: DPV y U-2015

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales, iniciadas, terminadas y en ejecución durante el ejercicio 2.015, correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en **Planillas 3 VE y 3 V.T.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.4. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2014 y 2015 en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15.

RECURSOS	PROGRAMA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
		2014	2015	2014	2015	2014	2015
FEDERALES	Subprograma Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y O..Complementarias	---	X	---	X	15	X
TOTAL		---	X	---	X	15	X

Fuente: DPV y U-2015

Se informa que no fueron consignados, en el cuadro precedente los valores correspondientes al ejercicio 2.015, por no haber logrado conciliar dichos valores con los emitidos en el ejercicio 2.014. Las **Planillas 3.I T** pertenecientes al año 2.015, no contienen datos que puedan considerarse fehacientes.

Cabe señalar que con Fondos pertenecientes al Estado Nacional se ejecuta un Centro Integrador Comunitarios en la Ciudad de Rosario, que aprovecharán 223 viviendas ubicadas en el Polígono 3.

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas N° 3. I.E y N° 3.I.T.** las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



3.2.5. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2.014, según Operatorias

Como fuera explicitado en el **Punto 3.1.7**, como consecuencia de que en las **Planillas 3.V.T.**, en las cuales las columnas correspondientes a la cantidad de dormitorios de las unidades y su superficie expresada en metros cuadrados, no se especifican los datos y que son fundamentales para calcular los valores consignados en el cuadro siguiente, no fue posible calcular el costo por metro cuadrado de las distintas obras que componen el Programa Federal de Construcción de Viviendas

Fue posible calcular solo el costo ponderado de las viviendas, sin poder especificar a qué tipología pertenecen:

PROGRAMA	COSTO / VIVIENDA
Construcción de Viviendas	601.954,86

Fuente: DPV y U-2015

3.2.6. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

Cabe señalar que durante el ejercicio 2.015, la Dirección de Vivienda no se contó con la información correspondiente a las obras paralizadas.

3.2.7. Estado de Gestión de los Programas Federales, desde su inicio hasta el cierre del ejercicio 2.015.

Programas con Recursos de la Nación	Cupo		Iniciadas		Terminadas		En Ejecución	
			Al 31/12/15		Al 31/12/15		Al 31/12/15	
	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
Programa Federal de Reactivación I y II	1.799	---	1.799	---	1.799	---	---	---
Programa Federal de Construcción de Viviendas *	10.000	---	12.703	2	11.570	2	1.133	---
Emergencia Habitacional por Cooperativas *	660		1.114		890		224	
Mejor Vivir *	---	10.500	---	155	---	155	---	---
TOTAL	12.459	10.500	15.616	157	14.259	157	1.357	---

Fuente: Gerencia Técnica del DPV y U-2015

Es de destacar que el cupo de viviendas que se detalla en el cuadro precedente, correspondientes a los Programas Federales Construcción de Viviendas y Emergencia Habitacional por Cooperativas como las soluciones habitacionales propias del Programa Mejor Vivir, son los aprobados originalmente en los Convenios Marco correspondientes. Los siguientes gráficos



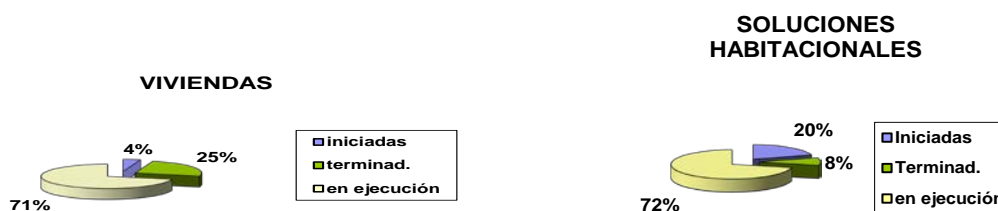
reflejan los porcentajes de cumplimiento de los Programas Federales con relación al Cupo otorgado por la Nación, respecto de las unidades de vivienda y soluciones habitacionales.

3.3. Producción Total del Organismo durante el ejercicio 2.015.

En el siguiente cuadro se informa sobre las unidades que el Organismo ejecuta a través de los Programas Federales y las Operatorias FO.NA.VI durante el ejercicio.

PROGRAMA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI.	178	414	720	170	1.480	1.455
FEDERALES	-8	---	278	---	1.357	---
TOTALES	170	414	998	170	2.837	1.455

Fuente: Gerencia Técnica del DPV y U-2015



La información soporte del **Punto 3.3.**, se encuentra establecida en las **Planillas 3.V.E. y 3. V.T.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1. Registro de la demanda general. Normativa de inscripción. Frecuencia de actualización de los datos.

Desde el año 1995 el Registro de Demanda se viene realizando desde el Registro Único Permanente (RIUP), el mismo se mantuvo abierto de manera semipermanente para inscripción y actualización de datos, cerrándose antes de los sorteos aproximadamente dos meses antes. La actualización de datos queda a voluntad de los inscriptos, quienes se acercan a las sedes centro norte y centro sur, a actualizar sus datos. En el 2013 con el lanzamiento del Programa “Mi Tierra mi casa”, ha habido un acercamiento importante de los inscriptos y se han actualizado los datos, por lo cual la información brindada puede considerarse actualizada.

Se indica que continúa vigente la Resolución N° 2198/01 que avalan los Requisitos de Inscripción.

La distribución de ingresos de los inscriptos en el Registro de Demanda zona Centro Norte y zona Sur **acumulada** al 31 de diciembre de 2015 era la siguiente:

	Zona centro Norte		Zona Sur			
Tramos de Ingreso	Capital	Interior	Rosario	Interior	Total	En %
0-999	10401	17699	893	19328	48321	29
1000-1999	5676	13231	989	15725	35621	21
2000-2999	2566	6542	2481	7001	18590	11
3000-3999	1903	4500	2445	4511	13359	8
4000-4999	1938	2904	2218	3099	10159	6
5000-5999	1333	2254	1536	2187	7310	4
6000-6999	1847	1564	1443	1640	6494	4
7000-7999	832	1226	1145	1350	4553	3
8000-8999	712	1025	1130	1027	3894	2
9000-9999	646	794	800	893	3133	2
10000-10999	533	573	731	646	2483	1
11000-11999	332	465	511	618	1926	1
12000-12999	293	304	440	697	1734	1
13000-13999	236	251	373	544	1404	1
14000-14999	156	1009	334	2687	4186	3
>15000	694	834	1676	450	3654	2
Total	30.098	55.175	19.145	62.403	166.821	100

Fuente: Planilla 4.1



Como puede observarse más de la mitad de los inscriptos (61%) posee un nivel de ingresos inferiores a \$3000, con la siguiente distribución 29% con ingresos inferiores a \$1000, 21% ingresos inferiores a \$2000 y 11% con ingresos inferiores a \$3000.

Asimismo la demanda de grupos familiares inscriptos zona centro Norte y zona Sur para el año 2015 ha sido la siguiente:

	Zona centro Norte		Zona Sur			
Tramos de Ingreso	Capital	Interior	Rosario	Interior	Total	En %
0-999	87	476	114	350	1027	8
1000-1999	47	306	93	240	686	6
2000-2999	38	268	78	171	555	5
3000-3999	46	255	88	157	546	4
4000-4999	65	268	68	194	595	5
5000-5999	55	288	67	182	592	5
6000-6999	103	297	73	212	685	6
7000-7999	123	318	74	239	754	6
8000-8999	98	308	121	198	725	6
9000-9999	125	288	154	215	782	6
10000-10999	94	205	150	173	622	5
11000-11999	76	185	106	168	535	4
12000-12999	61	115	100	118	394	3
13000-13999	44	105	79	101	329	3
14000-14999	240	564	719	472	1995	10
>15000	202	356	525	289	1372	11
Total	1504	4602	2.609	3.479	12.194	93

Como puede observarse la distribución en tramos de ingresos es homogénea, detectándose una mayor cantidad de inscriptos en tramo de >\$1500 (11%), luego de 14000-14999 (10%) y finalmente en el tramo de 0-\$999 (8%).

4.1.1. Demanda de familias con integrante discapacitado.

Se informa que la demanda de familias con miembro discapacitado, es captada a través de la inscripción espontánea. Durante el año 2015, la cantidad de familias inscriptas de la zona **Centro Norte** y zona **Sur**, era la siguiente:



	Zona centro Norte		Zona Sur			
Tramos de Ingreso	Capital	Interior	Rosario	Interior	Total	En %
0-999	8	12	5	8	33	5
1000-1999	8	14	5	7	34	5
2000-2999	16	29	7	11	63	9
3000-3999	12	26	16	12	66	9
4000-4999	18	25	9	11	63	9
5000-5999	9	26	4	10	49	7
6000-6999	22	26	8	7	63	9
7000-7999	19	20	4	9	52	7
8000-8999	6	23	6	15	50	7
9000-9999	10	19	6	9	44	6
10000-10999	13	12	9	6	40	6
11000-11999	9	6	6	5	26	4
12000-12999	6	12	11	6	35	5
13000-13999	3	9	4	5	21	3
14000-14999	13	17	21	15	66	9
>15000	0	0	0	0	0	0
Total	172	276	121	136	705	100

Fuente: Planilla 4.1.1

4.2. Proceso de selección y adjudicación. Normativa. Viviendas entregadas, incluyendo créditos terminados.

Se informa que durante el ejercicio auditado, el proceso de selección continuó enmarcado en la Resolución N° 2198/01, la cual avala la aplicación del sistema de sorteo público. Siendo los requisitos para acceder a una vivienda los siguientes:

-Poseer DNI Argentino.

-Establecer un grupo familiar, entendiéndose como tal el núcleo estable de personas convivientes, en el cual dos de sus miembros están unidos entre sí en matrimonio o concubinato. Eso incluye el matrimonio igualitario y la unión homosexual.

-Residir o trabajar en la localidad de emplazamiento del programa. La cantidad de años de residencia es de al menos dos años, pero hay localidades como Rafaela que dada la intensa migración que posee exige una residencia de 10 años.



- No tener causas pendientes con la justicia penal, ser morosos alimentarios o estar en quiebra de haberes.
- No haber sido adjudicatario de otro beneficio de préstamo para la vivienda propia.
- Estar comprendidos dentro de los tramos de ingresos económicos del grupo familiar correspondientes a cada operatoria.

Es importante aclarar que para ser beneficiarios de planes de vivienda adjudicados por la dirección de Servicio Social los grupos familiares deben tener cierto nivel de ingresos, en aquellos casos que el grupo familiar no cumple con este requisito la Dirección de Emergencia Habitacional es quien se encarga de dar solución a este déficit, a partir de soluciones habitacionales conveniadas con Municipios y comunas.

Asimismo se establece un sistema de cupos distribuidos de la siguiente manera¹:

Discapacidades Motrices (5%)
 Discapacidades Restantes (5%)
 Fuerzas de Seguridad
 Bomberos voluntarios
 Docentes
 Demanda en general

Durante el ejercicio 2015 se entregaron 1084 viviendas, según la información que se detalla a continuación:

Operatoria	Viviendas entregadas	Con Resolución de Adjudicación	Otro documento legal	Ingresada al recupero	No ingresada al recupero
Administración Comunal	74	68	6	0	0
Lotes Propios	124	0	0	0	0
Creditos Individuales	81	0	0	0	0
Acción Directa	805	689	116	0	0
Por empresas	180	159	21		
Total	1264	916	143	0	0

Es importante aclarar que se han informado 180 viviendas entregadas en la operatoria por empresas, que corresponden a viviendas que fueron entregadas en 2014, las cuales no habían sido informadas oportunamente por haber sido entregadas con acta de tenencia precaria y sin monto.

Cabe destacar que para las operatorias Lotes Propios y créditos individuales faltó informar si las mismas fueron entregadas con acta de adjudicación o algún otro tipo de documento legal.

¹ Ver decretos en Anexos



Asimismo se informó que en el ejercicio 2015, al igual en ejercicios anteriores, se realizó la entrega de lotes con servicio “Mi Tierra, mi casa” en conjunto con la Secretaría de Estado de Hábitat².

Operatoria	Soluciones entregadas	Con Resolución de Adjudicación	Otro documento legal	Ingresada al recupero	No ingresada al recupero
Mi Tierra Mi casa	1113	1113	0	0	0
Total	1113	1113	0	0	0

4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrante discapacitado. Capital e Interior.

Durante el ejercicio 2014, continuó vigente la Resolución N° 2813/12 que agregó un cupo adicional del 5% de las viviendas que se construyan o readjudiquen para grupos familiares con algún integrante con cualquier tipo de discapacidad, acreditada mediante certificado extendido por el organismo competente de la provincia con participación en un sorteo especial, independiente del cupo ya existente para atención de esta problemática.

Se informa que se entregaron 46 viviendas y 50 lotes para familias con miembro discapacitado según la siguiente distribución:

Zona	Viviendas entregadas	Con Resolución de Adjudicación	Otro documento legal
zona centro Norte Capital	11	11	-
Zona centro Norte interior	4	4	-
Zona Sur Rosario	16	-	16
Zona Sur Interior	15	14	1
Total	46	29	17

² Ver en anexo Resolución del Programa



Operatoria	Lotes entregados	Con Resolución de Adjudicación	Otro documento legal
zona centro Norte Capital	9	9	-
Zona centro Norte interior	0	0	-
Zona Sur Rosario	41	41	-
Zona Sur Interior	0	0	-
Total	50	50	-

Respecto a la adaptabilidad de la vivienda, solo se ha informado las viviendas entregadas en la zona centro norte, siendo entregadas 8 viviendas adaptadas y 7 viviendas comunes del total de 15 viviendas entregadas para familias con integrante discapacitado.

Visitas a barrios entregados

Se realizaron visitas a barrios entregados en la ciudad de Santa Fe en el año 2015 en compañía del personal de la dirección de Servicio Social, los barrios visitados corresponden a la Operatoria Acción Directa. Es importante destacar que la dirección no cuenta con movilidad propia para hacer las visitas, debiendo movilizarse en remis, lo cual dificultó la realización normal de las entrevistas.

Barrio Docente 98 viviendas

El barrio se encuentra ubicado en la zona norte de la ciudad, a unas pocas cuadras de la avenida Aristóbulo del Valle, por la cual circulan varias líneas de colectivo. Las viviendas poseen electricidad, agua corriente y cámara séptica. El gas que utilizan es envasado.

En relación a la antigüedad en el registro de demanda, las familias entrevistadas informaron que al momento de recibir el beneficio, llevaban entre 5 y 9 años de inscripción en el mismo.

Antes de recibir la vivienda vivían en casas de familiares. Ambas familias entrevistadas se enteraron que se había realizado el sorteo por medio de conocidos y se comunicaron con el instituto, enterándose en ese momento que se había realizado un sorteo y habían quedado como suplentes.

Las entrevistadas comentan que las viviendas fueron entregadas con terminaciones incompletas (falta de mosquiteros y cerámicos en el piso) y con pérdidas en los caños de agua. Una de las entrevistadas comenta haber hecho los reclamos correspondientes a la dirección de Obras del Instituto y no obtuvo respuestas. No obstante ambas manifiestan estar muy contentas por el hecho de haber podido acceder a una vivienda.

En relación al barrio, las entrevistadas comentan que hay un nivel de inseguridad elevado, habiendo sido una de ellas víctima de entraderas a su casa. Ante esta situación han llevado a cabo soluciones como poner rejas y pagar entre algunos vecinos un servicio de seguridad privada que recorre el barrio de las 23 a las 7 hs.

Ambas viviendas fueron entregadas con boleto de compra-venta. Al preguntarles acerca de escrituraciones las entrevistadas comentan no haber recibido información sobre el proceso.

Durante el recorrido una vecina ha informado al personal de la Dirección de Servicio social la presencia de varias casas adjudicadas y sin habitar.



El cambio 24 viviendas

Este conjunto de viviendas se encuentra ubicado frente a las viviendas del Barrio Docente, las mismas poseen un sistema de puertas que permiten aprovechar mejor los espacios y terminaciones de cerámicas y mejor material de construcción.

La vivienda visitada corresponde a un jefe de hogar quien convive con su mujer y dos hijos de 14 y 19 años. El beneficiado se encontraba inscripto en el RIUP desde el año 2010 y estaba al tanto de que se realizaría un sorteo. La vivienda adjudicada posee dos dormitorios y su beneficiario desea realizar una ampliación para que cada hijo tenga su propio dormitorio, dado que sus hijos son adolescentes y de diferente sexo.

La vivienda fue entregada mediante contrato de locación, ya que el beneficiario no posee los ingresos suficientes para poder pagar la cuota determinada para esa vivienda.

El vecino comenta estar muy contento con la solución habitacional que se le ha entregado.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización por tipo de Operatoria.

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero, se consignan en la planilla 4.3, siendo los valores promedio siguientes:

Operatoria	Precio (\$)				Cuota (\$)				Plazo (meses)	Interés (%)
	1 d.	2 d.	3 d.	Crédito/ Préstamo	1 d.	2 d.	3 d.	Crédito/ Préstamo		
Créditos Individuales	-	-	-	389.778,8	-	-	-	2.323	120-300	-
Administración Comunal	329.889	292.429	297.771	-	1.375	1.069	1.137	-	240-300-360	0/1,5
Lotes Propios	60.320	97.440	95.515	-	266	388	379	-	300-360-480	1,5/6
Acción Directa	-	393.691	-	-	-	1.255	-	-	240-300-360	-
Por empresas	-	405.238	-	-	-	1.196	-	-	240-300-360	-
Mi Tierra Mi casa	-	-	-	70.737	-	-	-	1.917	12-24-36-48-60-72-84	-



Préstamos a Comunas para Materiales y Conducción Técnica	-	-	-	141.498	-	-	-	472	300	-
Soluciones Habitacionales	-	-	-	60.797	-	-	-	675	120	6
Préstamos a Comunas Infraestructura	-	-	-	3.813.240	-	-	-	44.374	96-120	6

Cabe aclarar que las obras incluidas en la operatoria por empresas incluyen viviendas entregadas en 2012 con actas de tenencia precaria, por lo cual no fueron informadas como entregadas en la presente auditoria.

Ingresos familiares mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo			
	1 d.	2 d.	3 d.	crédito/préstamo
Creditos Individuales				11.650
Administración Comunal	6.873	5.344	5.686	-
Lotes Propios	1.330	1.938	1.893	-
Acción Directa	-	6.276	-	-
Mi Tierra Mi casa	-	-	-	9.586
Préstamos a Comunas para Materiales y Conducción Técnica	-	-	-	2.358
Soluciones Habitacionales	-	-	-	3.375

En comparación con el cuadro de distribución de ingresos de los grupos familiares inscriptos en el año 2015, se pueden observar una variabilidad en la accesibilidad a las diferentes operatorias, siendo mucho más accesibles las líneas de acción de Lotes Propios, Prestamos a comunas para



Materiales y Conducción Técnica, Soluciones Habitacionales, Administración Municipal y Acción Directa (79% a 55% de los grupos familiares inscriptos pueden acceder a ellas). Mientras que las operatorias de Créditos individuales y Mi Tierra Mi Casa se presentan como mucho menos accesibles, pudiendo acceder a ellas entre el 27% y el 36% de los inscriptos respectivamente.

4.4. Facturación y Recupero Total por cuotas de amortización, por Ahorro Previo y por Créditos Individuales y Mancomunados. Nivel de morosidad. Detalle de Facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Evolución de Facturación y Recupero

Como puede observarse en el siguiente cuadro, la morosidad disminuyó en 10 puntos desde el ejercicio anterior. Habiendo un incremento del recupero dada la implementación de un plan de acción directa 82 unidades con cuota anticipada de \$80.000 y \$110.000.

Concepto	Año	
	2014	2015
Facturación	134.413.482,37	173.796.114,02
Recupero	106.395.989,34	155.237.655,94
%Recupero	79,16	89,32
Morosidad (en %)	20,8	10,67

Fuente: Planillas 4.4.1 y 4.4.2

Asimismo la Dirección general de Control de Gestión ha informado que el monto de facturación se compone de lo informado en la planilla 4.4.1 y la reimpresión de cuotas adeudadas de periodos anteriores al 2015 y chequeras de convenios a saldar cuotas adeudadas. Es por ello que se observa una diferencia entre el monto de facturación expresado en planilla 4.4.1 (\$156.643.665,08) y la planilla 4.4.2 (\$173.796.114,02).

Al 31 de diciembre de 2015 se informan 78598 viviendas con crédito vigente, 69586 facturas emitidas para vivienda y 7553 viviendas canceladas. Asimismo se informan 1964 soluciones habitacionales con crédito vigente y 229 facturas emitidas para soluciones habitacionales, 1274 terrenos con crédito vigente, 819 facturas emitidas para terrenos y 420 terrenos cancelados.

Con un total de 70634 facturas emitidas para vivienda, soluciones y terreno al 31 de diciembre de 2015, y, siendo el recupero de \$155.237.655,94 en 2015, la cuota promedio cobrada es de \$183; y siendo la facturación de \$173.796.114,02 la cuota promedio teórica es de \$205.

Con respecto a la no emisión de facturas de cuenta con crédito vigente, a continuación se detalla la cantidad de viviendas según motivos:



MOTIVO	CANTIDAD
Alquiladas	-
Usurpadas/intrusadas	-
Venta Clandestina	-
Desadjudicadas	-
En juicio/viv. con medidas cautelares	-
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	-
Entregadas sin resolución de adjudicación	-
Sin precio determinado	-
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto)	855
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	
Cuentas con planes cuyo período de amortización ha concluido pero mantienen deuda	8157
Otros	
Total	9012
OTRAS SITUACIONES	
Comodatos	1.417
Viviendas de servicio	8
Canceladas	7553

Fuente: Planilla 4.4.4.

4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Al 31 de diciembre de 2015, solo el 29% del parque habitacional se encontraba escriturado. Asimismo, no se han escriturado ninguna de las viviendas entregadas en el ejercicio.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	75.371
Total de viviendas escrituradas	22000
▪ Con hipoteca	21205
▪ Canceladas	795
Con escrituración en trámite	20.689
Sin iniciar trámite de escrituración	32.682
% de unidades adjudicadas/escrituradas	29%

Durante 2015

Total de viviendas adjudicadas en 2015	1264
▪ Total de viviendas adjudicadas PFCV (desde el inicio del Programa)	9.679
Total de viviendas escrituradas en 2015	1162
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2015	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2015	0

Fuente: Planilla 4.5.a



Se informó que en lo que respecta al proceso de escrituración las entidades que intervienen son: en mayor medida el Organismo provincial (94%), luego el Colegio de Escribanos (5%) y en menor medida las escribanías particulares (1%).

El Departamento Notarial informó que los motivos principales que dificulta la escrituración son: la situación legal de los adjudicatarios (30%), la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (20%) junto con la documentación a presentar (20%) , la capacidad operativa de las entidades actuantes (20%) y un 10% restante corresponde a otros motivos que no han sido especificados.

Desde el área de Asuntos Notariales informan que para poder escriturar la vivienda, el beneficiario debe haber sido adjudicada por medio de boleto de compra-venta. Esta área trabaja en conjunto con la unidad Ejecutora quien se encarga de asesorar a los beneficiarios in situ sobre escrituración. El accionar de esta unidad ejecutora se enmarca en la ley provincial 12953³ y propone que los ocupantes de las viviendas sean sus titulares. Su directora comenta que la gestión está tratando un mayor impulso a este tema. Los complejos habitacionales en los cuales se realizan los operativos de escrituraciones deben estar emplazados en terrenos provinciales.

La Unidad ejecutora trabaja en conjunto con el programa abre, mediante el cual el cual se han seleccionado barrios de la Provincia con mayor nivel de vulnerabilidad para realizar intervenciones que apuntan también a la apertura de calles, pintura de edificios y realización de infraestructura de agua y cloaca. Estas intervenciones se hacen en conjunto con la Secretaria de Hábitat de la Provincia y generan interés en el beneficiario en regularizar su situación, observándose un mayor acercamiento del mismo a la oficina comercial de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.

³ Ver Anexo



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2.483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo de Santa Fe.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2015.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada "Fondo Nacional de la Vivienda", el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2015 al 31/12/2015 con las registradas en el Libro Banco de la Dirección, Cuenta Corriente en Pesos N° 1275182/02 del Banco Hipotecario, las que según Planilla 5.1 y 5.7 fueron de \$476.457.260,01.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2015	\$ 476.457.260,01
--	-------------------

Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$ 476.457.260,01
--	-------------------

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias fue de \$39.704.771,77.

c) El total de Transferencias Automáticas acreditadas en el Ejercicio se incrementó con respecto al Ejercicio anterior (\$386.499.457,90) un 23,28% y representan el 54,40% del total de Ingresos del período.

d) Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2015, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2014.



5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio.

El Organismo Provincial recibió durante el período auditado otros ingresos por \$105.476.922,45 según el siguiente detalle:

CONCEPTO	\$	%
Aportes Provinciales	101.766.834,00	96,48
Fondo Sojero	3.085.643,45	2,93
Venta de Pliegos y Aranceles	624.445,00	0,59
TOTAL	105.476.922,45	100,00

Estos recursos representan el 12,04% del total de ingresos del Organismo y comparados con los registrados en el ejercicio anterior (\$116.622.499,05) se observa una disminución del 9,56%.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$155.237.655,94 según los registros de la Cuenta Corriente N° 9587/03.

Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por el Área Tesorería de la Dirección General de Administración, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$12.936.471,33.

Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$106.395.989,34) se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 45,91%.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/15.

5.1.5. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2015 y a la fecha de Auditoria.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. durante el período auditado la suma de \$575.228.297,38, lo que representa el 120,73% de lo acreditado por Transferencias Automáticas y un 65,67% del total de ingresos del período. Con relación al Ejercicio anterior (\$391.945.819,63) se observa un incremento en el nivel de inversión de un 46,76%.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:



TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Vivienda e Infraestructura	556.838.969,08	96,80
Créditos Individuales	18.389.328,30	3,20
TOTAL	575.228.297,38	100,00

Los montos consignados en el cuadro precedentes fueron verificados por muestreo, no habiendo objeciones que realizar sobre la exactitud de los importes registrados en las Cuentas Corrientes N° 18454/10 y 18455/08.

5.1.6. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7 se aplicaron, durante el año 2015, egresos no afectados a obras por la suma de \$227.541.506,97.

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones de Servicio	19.367.608,84	10,58		
Comisiones Bancarias	1.199.563,92	0,66		
Haberes del Personal	97.377.875,94	53,19		
Gastos de Funcionamiento	65.115.225,36	35,57		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	183.060.274,06	80,45
Otros Egresos	44.481.232,60	100,00		
Subtotal Otros Egresos:		100,00	44.481.232,91	19,55
Total:			227.541.506,97	100,00

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2014 (\$172.629.607,31) se verifica un incremento del 31,81%. El total de los egresos no afectados a obras registrados durante el Ejercicio representa el 47,76% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 25,98% del total de ingresos operativos.

Cabe destacar en el concepto Otros Ingresos la devolución de un adelanto provincial por \$25.778.340,95 de acuerdo con la Resolución N° 128 del 23/01/2015 como concepto extraordinario verificado en este ejercicio.



5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2015.

Durante el ejercicio 2015 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para la ejecución de distintas Operatorias que conforman el universo de los Programas Federales impulsados por el Estado Nacional.

Verificadas las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas N° 5.1 y N° 5.2FED**, según el siguiente detalle:

PROGRAMA	MONTO \$	%
Techo Digno	138.740.005,65	100,00
TOTAL:	138.740.005,65	100,00

Estos recursos representan el 15,84% del total de ingresos del período y un 29,12% sobre las transferencias automáticas acreditadas. En relación con el ejercicio 2014 el monto transferido se vio incrementado en un 115,04%.

5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2015

Según surge de las **Planillas N° 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras durante el ejercicio auditado la suma de \$171.191.149,69. Este monto representa el 19,54% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

PROGRAMA FEDERAL	MONTO INVERTIDO	%
Construcción de Viviendas	153.368.028,02	89,59
Plurianual de Construcción de Viviendas	14.799.436,84	8,64
Infraestructura y Obras Complementarias	3.023.684,83	1,77
TOTAL:	171.191.149,69	100,00

La inversión en obras en este ejercicio muestra un incremento del 128,55% comparado con el monto invertido en el ejercicio anterior.

Se verificaron por muestreo los pagos realizados en concepto de Inversión en Obras de los Programas expuestos precedentemente. Al respecto fue tomado para dicha muestra el mes de Mayo no existiendo observaciones que realizar.

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y



que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

5.3 Situación financiera del ejercicio 2015. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2015, se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7 y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas por esta Auditoría.

Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2014: **154.385.348,47**

Ingresos

Transferencias Automáticas acreditadas	476.457.260,01	
Recupero de Inversiones	155.237.655,94	
Ingresos Programas Federales	138.740.005,65	876.081.119,45
Otros Ingresos	105.476.922,45	
Transferencias Internas no regularizadas	169.275,40	

Egresos

Inversión en Obras	746.419.447,07	
Egresos No afectados a Obras	227.541.506,97	973.960.954,04

Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2015: **56.505.513,88**

El Saldo Final en Cuentas Corrientes disminuyó un 63,40% respecto del Saldo al 31/12/2014 y se encuentra en las Cuentas Corrientes del Organismo Provincial, cuyos saldos a esa fecha se han verificado de los Libros Banco debidamente sellados y rubricados, así como también las correspondientes conciliaciones.



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y Producción - Obras inspeccionadas.

Nº Exp.	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
6092-1*	40 viv. e inf.	Humberto Primo - Dto. Castellanos	ADM. COM.	Comuna de Humberto Primo	40.01	100	PAR.	TRAD.
7020	1 viv. e inf.	Suardi - Dto. San Cristóbal	ADM. COM.	Comuna Suardi	100	100	TERM.	TRAD.
7074	2 viv. e inf.	Suardi - Dto. San Cristóbal	ADM. COM.	Comuna Suardi	100	100	TERM.	TRAD.
7281	2 viv. e inf.	Suardi - Dto. San Cristóbal	ADM. COM.	Comuna Suardi	100	100	TERM.	TRAD.
7133	11 viv. e inf.	San Guillermo - Dto. San Cristóbal	ADM. COM.	Comuna San Guillermo	100	100	TERM.	TRAD.
7480	2 viv. e inf.	Villa Trinidad - Dto. San Cristóbal	ADM. COM.	Comuna Villa Trinidad	100	100	TERM.	TRAD.
7480-1	5 viv. e inf.	Villa Trinidad - Dto. San Cristóbal	ADM. COM.	Comuna Villa Trinidad	100	100	TERM.	TRAD.
5164	26 viv. e inf.	San Cristóbal - Dto. San Cristóbal	FO.PRO.VI.	EFE Construcciones	99.58	100	EJEC.	TRAD.
5155	44 viv. e inf.	San Cristóbal - Dto. San Cristóbal	FO.PRO.VI.	EFE Construcciones	99.86	100	EJEC.	TRAD.
3586	5 viv. e inf.	Empalme San Carlos - Dto. Las Colonias	FO.PRO.VI.	Comuna San Carlos	11.83	13.2	EJEC.	TRAD.
5158	18 viv. e inf.	Esperanza - Dto. Las Colonias	FO.PRO.VI.	Pilatti S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
5160	20 viv. e inf.	Esperanza - Dto. Las Colonias	FO.PRO.VI.	Hormigonera Del Litoral S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
1207	2 viv. e inf.	Bella Italia - Dto. Castellanos	FO.PRO.VI.	Comuna Bella Italia	28.17	49.17	EJEC.	TRAD.
7262	2 viv. e inf.	Pilar - Dto. Las Colonias	ADM. COM.	Comuna Pilar	69.45	100	EJEC.	TRAD.
8595	3 viv. e inf.	Pilar - Dto. Las Colonias	ADM. COM.	Comuna Pilar	100	100	TERM.	TRAD.
7268	1 viv. e inf.	Pilar - Dto. Las Colonias	ADM. COM.	Comuna Pilar	100	100	TERM.	TRAD.
5159	44 viv. e inf.	Galvez - Dto. San Jerónimo	FO.PRO.VI.	FEGA S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
5144	49 viv. e inf.	Santa Tome - Dto. Capital	ADM. COM.	EFE Construcciones	97.40	98.47	EJEC.	TRAD.
09/14	82 viv. e inf.	Rosario	FO.PRO.VI.	PECAM S.A.	11.08	12.76	EJEC.	TRAD.
--	117 viv. e inf.	Rosario	FO.PRO.VI.		--	--	EJEC.	TRAD.
--	191 viv. e inf.	Rosario	FO.PRO.VI.	EPRECO S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
--	175 viv. e inf.	Rosario	FO.PRO.VI.	PECAM S.A.			EJEC.	TRAD.
4903	660 Lotes	Rafaela	FO.PRO.VI.		100	100	TERM.	--

*Obra iniciada originalmente por el Programa Federal - ejecutado por la empresa DICON S.R.L. y rescindida.

ADM. COM. Administración Comunal. FO.NA.VI.

Cantidad de viviendas inspeccionadas:	842 viv. (22 conjuntos)
En ejecución:	502 viv. (9 conjuntos)
Terminadas:	300 viv. (12 conjuntos)
Paralizadas:	40 viv. (1 conjunto)
Con tecnología tradicional:	842 viv. (22 conjuntos)



6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras de viviendas e infraestructura que se realizan a través de la D.P.V. y U. en La Provincia son ejecutadas por empresas contratadas a través de licitaciones públicas o por convenios directos con las comunas o municipalidades. La modalidad de contratación de las mismas es por ajuste alzado y sujeto a la ley de obras públicas y sus reglamentaciones.

En el caso particular de los convenios con las comunas, estos son los responsables de ejecutar las obras a través de la contratación de empresas o por administración.

Las contratistas deberán atenerse en todas las obras que ejecuten a las reglamentaciones vigentes de la comuna o municipio correspondiente y a cada uno de los organismos técnicos Provinciales y/o Nacionales.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

No se observaron modificaciones relevantes con respecto a lo establecido en los pliegos de licitación durante el recorrido realizado por las obras. Cabe señalar que no se ha podido verificar la documentación respaldatoria de la aprobación por parte de la dirección de inspecciones de la D.P.V. y U. de las modificaciones realizadas por las empresas debido a que el equipo que integra habitualmente esta comisión fue reducido.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria - Frecuencia.

Las inspecciones son realizadas por personal de la D.P.V. y U. y por profesionales contratados para dicho fin.

Para el seguimiento de las obras se asigna un inspector y un sobre estante dependiendo de la cantidad de viviendas a inspeccionar.

6.1.1.4. Verificación de Adicionales y/o Economías de obra – Causas.

Se han detectado adicionales para terminación de obras rescindidas con las empresas que las ejecutaban. Por otro lado se reitera lo observado en la anterior auditoria con relación a las determinaciones de precios de las obras correspondientes a administración comunal debido a la demora en el pago de los certificados. Esta situación genera gastos improductivos, deterioro o actos de vandalismo en aquellas obras que se encuentran paralizadas o su avance es muy lento.

6.1.1.5. Verificación en el Plan de Trabajo de Plazos de Ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

En esta oportunidad como en la anterior auditoria se detectaron reprogramaciones de las obras correspondientes a la operatoria de Administración Comunal. Las demoras en los pagos, la falta



de mano de obra local y de equipos técnicos por parte de las comunas hacen que el avance de obra sea muy lento o en algunos casos que se paralicen.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

La documentación técnica, las factibilidades de los servicios, etc., es aprobada antes de dar inicio a las obras por lo que no se detectado inconvenientes derivados de la aprobación de documentación por parte de los distintos organismos que intervienen.

Las empresas o los municipios que ejecutan las obras deben contar con la aprobación definitiva de toda la documentación por parte de los entes prestatarios de los servicios de infraestructura local y de las áreas técnicas correspondientes una vez finalizadas las mismas.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de la inspección.

No se han registrado a simple vista desfasajes entre el avance físico de las obras y la certificación acumulada a la fecha de la auditoria.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

En general las obras de infraestructura propias del barrio y las de nexos acompañan el desarrollo de las obras de viviendas. Los Pliegos de Licitación establecen que los barrios deberán ser entregados con todos los servicios funcionando, obras de urbanización e infraestructura y conexiones domiciliarias.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Se reitera lo informado en la anterior auditoria con respecto a la recomendación de tener un diagnostico previo de la capacidad de los centros de salud, educación, seguridad, etc., emitido por los organismos competentes en los sectores donde se construirán los conjuntos de viviendas.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

Se reitera la recomendación de implementar para futuras intervenciones el empleo de distintos prototipos que respondan a las diferentes situaciones de implantación y orientación ya que se ha podido observar en los barrios que se continúa realizando el modelo de manzana partida donde se utilizan prototipos de viviendas que son implantados en espejo en los terrenos de manera indiscriminada en cuanto a su orientación y ubicación dentro de las manzanas. El mismo prototipo se repite tanto en los lotes entre medianeras como en las esquinas.



6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Los prototipos empleados en general permiten realizar futuras ampliaciones sin afectar las características constructivas y funcionales de las viviendas.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

Si bien no se cumple con los porcentajes establecidos de viviendas para discapacitados, los casos visitados cumplen con las directrices de accesibilidad.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1 Observaciones generales de las obras.

Del recorrido realizado a modo de muestreo se desprenden las siguientes observaciones:

Se reitera lo observado en las anteriores auditorías realizadas con relación a la recomendación de realizar un relevamiento de los sectores donde se construyen los conjuntos de viviendas numerosos estableciendo las posibilidades de crecimiento, previendo los espacios destinados a equipamiento comunitario como ser escuelas, centros de salud, policía, equipamiento comercial, espacios verdes, etc.

Como se ha informado en anteriores oportunidades en los barrios visitados las viviendas son implantadas en forma indiscriminada en el terreno sin tener en cuenta la orientación o el sector de la manzana que ocupan. Se repiten los modelos de manzana partida es decir que los prototipos son implantados en estas en forma de espejo.

No se han registrado modificaciones en cuanto a lo informado en anteriores oportunidades con relación a las características constructivas donde se observa nuevamente en el sector de los muros de cerramiento exterior que se realiza un rehundido netamente estético que no cumple con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación debido al espesor de los mismos. Por otro lado en las viviendas de la operatoria de lote propio y de administración comunal se realizan los muros de cerramiento exterior con ladrillos cerámicos macizo de 30 cm de espesor para lo que se recomienda verificar si cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación que se exigen en los estándares mínimos de calidad para viviendas de interés social que dicta esta SSDUV.

Se detectó nuevamente la ausencia de aleros o las dimensiones insuficientes que está relacionada con la falta previsión en el diseño de recursos que garanticen el mayor confort de las viviendas.

No se ha dado respuesta a lo informado en las anteriores auditorías con relación al incumplimiento de las normativas vigentes de seguridad e higiene en obra.

6.1.2.2 Observaciones particulares de las obras.

Conjunto de 40 Viviendas e Infraestructura en Humberto Primo – Dpto. Castellanos.

Obra perteneciente a operatorias Administración Comunal - Iniciada originalmente por el Programa Federal - ejecutado por la empresa DICON S.R.L. y rescindida.



Contratista: Comuna de Humberto Primo

Plazo de Obra: 10 meses

Avance físico: viv. 40.01% - Infraestructura 70.54%.

Al momento de la visita se pudo verificar que la obra se encuentra paralizada. Cabe señalar que el predio donde se implanta no cuenta con el cerco perimetral correspondiente y carece de control.

Conjunto de 26 Viviendas e Infraestructura en San Cristóbal – Dpto. San Cristóbal.

Obra perteneciente a operatorias FO.PRO.VI.

Contratista: EFE Construcciones de Carlos Fierro.

Plazo de Obra: 10 meses

Recursos: FO.PRO.VI.

Fecha de inicio: 01 de agosto de 2014

Plan n°: 5164

Avance físico: viv. VC - VCD 99.58% - Infraestructura 49.53%.

Para este conjunto se emplean los prototipos denominado VC y VCD de dos dormitorios implantado apareado en el terreno.

Las viviendas de este conjunto se encuentran terminadas pero no pueden ser entregadas debido al atraso en la ejecución de las obras de infraestructura.

Se reitera lo informado en la anterior auditoria con relación al incumplimiento de los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación en el sector rehundido de los muros de cerramiento exterior y a que los aleros de los techos presentan dimensiones insuficientes.

Conjunto de 44 Viviendas e Infraestructura en San Cristóbal – Dpto. San Cristóbal.

Obra perteneciente a operatorias FO.PRO.VI.

Contratista: EFE Construcciones de Carlos Fierro.

Plazo de Obra: 10 meses

Avance físico: viv. VC - VCD 99.86% - Infraestructura 70.76%.

Esta obra presenta los mismos inconvenientes que la descripta anteriormente ejecutada por la misma empresa.

Por otro lado se detecto humedad ascendente en piso de alisado de cemento.

Conjunto de 20 Viviendas e Infraestructura en Esperanza – Dpto. Las Colonias.

Obra perteneciente a operatorias FO.PRO.VI.

Contratista: Hormigonera del Litoral S.A.

Plazo de Obra: 10 meses

Recursos: FO.PRO.VI.

Avance físico: 100% Obra entregada.

Se detecto aleros de dimensiones insuficientes y falta de protección de los tanques de agua y las cañerías.

Cabe señalar que de las obras de la ciudad de Rosario no se conto con ningún tipo de documentación.



6.2. Síntesis de Evaluación Tecnológica.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.1	Deficiente aislación térmica de muros exteriores.	174	18.47	--	--	--	--
E.7	Humedad por filtraciones en zona de bajada de cañería del tanque de agua.	46	4.88	--	--	--	--
E.9	Humedad por filtraciones en zona de apoyo del tanque elevado.	46	4.88	--	--	--	--
E.17	Deficiente aislación térmica del techo.	175	18.58	--	--	--	--
E.19	Aleros con dimensiones insuficientes.	--	--	450	47.77	--	--
F.1	Falta de solados.	70	7.43	--	--	--	--
F.9	Mancas en el piso por humedad ascendente.	44	4.67	--	--	--	--
H.18	Falta de protección de la cañería y/o del tanque de agua.	160	16.98	--	--	--	--
K.3	Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.	70	7.43	--	--	--	--
L.5	Incumplimiento de normas de seguridad e higiene.	75	7.96	--	--	--	--

*Deficiente aislación de muros solo en el rehundido de la fachada.

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

En esta oportunidad no se han visitado obras correspondientes a operatorias de los Programas Federales.

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Operatoria	Cant. de viv.	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant	%	Cant	%	Cant	%	Cant	%
Administración Comunal	118	--	--	29	24.57	--	--	89	75.43
FO.PRO.VI.	724	--	--	592	81.77	--	--	132	18.23
TOTALES	842	--	--	621	73.75	--	--	221	26.25

6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

En esta oportunidad no se han visitado obras correspondientes a operatorias de los Programas Federales.



7. CONCLUSIONES

- Ley de Creación de la DPVyU: Ley Provincial N° 6690/71.
- Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 11.347/95.
- A partir del ejercicio 2.012, debió adecuar sus funciones al Decreto Provincial N° 0350, correspondiente al 21 de diciembre de 2.011, pasando a depender Jerárquicamente de la Secretaria de Estado del Hábitat.
- Cabe señalar que por Decreto Provincial N° 350 del 21 de diciembre de 2.011 se nombra como Subsecretario de Planificación y Gestión del Hábitat, a cargo de la DPV y U a la Arq. Pablo H. Abalo.
- Se informa que si se comparan las Plantas de Personal de las Sedes Central y la de Ciudad de Rosario de los dos últimos ejercicios, se observa una diferencia con respecto a la cantidad de personal que desempeñan funciones en la Dirección de Vivienda y Urbanismo, que representa una disminución del 4 %.
- Los valores detallados en las Planillas referentes a las Plantas de Personal son considerados temporales, debido a que la descripción detallada en ambas Sedes, puntualizan situaciones de los agentes incluidos y/o excluidos temporariamente, que no esclarecen su situación de revista.
- La D P V y U desarrollo durante el ejercicio 2.015 continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes del ejercicio anterior, Operatorias financiadas con fondos del FO.NA.VI. y Programas financiados con fondos pertenecientes al Estado Nacional.
 - Programa Acción Directa, Demanda Libre.
 - Programa Demanda Libre -Infraestructura.
 - Programa Demanda Libre Equipamiento.
 - Administración Municipal o Comunal.
 - Créditos Hipotecarios.
 - Prestamos para Materiales y Conducción Técnica.
- La D P V y U durante el ejercicio Auditado ha ejecutado los Programas Federales en todo el territorio Provincial y ellos son:
 - Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias.
 - Programa Federal de Construcción de Viviendas.
 - Programa Federal de Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir”.
 - Programa Federal de Emergencia Habitacional.
- Es de destacar que la totalidad de las Operatorias FO.NA.VI. y Programas Federales, la Dirección de Vivienda y urbanismo, financio gran parte de su ejecución con fondos de las Transferencias Automáticas y /o propios.



- Con referencia a las Operatorias FO.NA.VI. durante el ejercicio auditado la Jurisdicción ha iniciado 178 viviendas y 414 soluciones habitacionales, y terminado 720 viviendas y 170 soluciones habitacionales. Respecto de las viviendas en construcción al 31/12/15 la producción alcanzaban a 1.480 unidades y 1.455 soluciones habitacionales.
- Con referencia a los Programas Federales durante el ejercicio 2.015, la D P V y U no inicio durante el ejercicio y ninguna solución habitacional; terminó 278 viviendas y se encontraban en ejecución 1.357 viviendas.
- Cabe señalar que la Dirección de Vivienda, que durante el ejercicio 2.015, no pudo verificarse si en la Dirección Provincial de Vivienda, se encontraban obras paralizadas correspondientes a las Operatorias FO.NA.VI. y Programas Federales.
- Durante el ejercicio 2015, el Registro de Demanda se mantuvo abierto de manera semi permanente para inscripción y actualización de datos, tanto en la Zona Centro Norte, como en la Zona Rosario-Sur.
- Continúa vigente la Resolución N° 2198/01 que avala los Requisitos de Inscripción y el sistema de selección mediante sorteo público.
- Durante el ejercicio 2015 se entregaron 1084 viviendas.
- Durante el ejercicio 2015, continuó vigente la Resolución N° 2813/12 que agregó un cupo adicional del 5% de las viviendas que se construyan o readjudiquen para grupos familiares con algún integrante con cualquier tipo de discapacidad; en este marco se entregaron 46 viviendas y 50 lotes para familias con miembro discapacitado. De las cuales 29 viviendas se entregaron con resolución de adjudicación y 17 con otro documento legal, mientras que los terrenos fueron entregados en su totalidad con resolución de adjudicación. Respecto a la adaptabilidad solo se informaron las viviendas entregadas de la Zona Centro Norte.
- En comparación con el cuadro de distribución de ingresos de los grupos familiares inscriptos en el año 2015, se pueden observar una variabilidad en la accesibilidad a las diferentes operatorias; Siendo mucho más accesibles las líneas de acción de Lotes Propios, Prestamos a comunas para Materiales y Conducción Técnica, Soluciones Habitacionales, Administración Municipal y Acción Directa (85% a 65% de los grupos familiares inscriptos pueden acceder a ellas). Mientras que las operatorias de Créditos individuales y Mi Tierra Mi Casa se presentan como mucho menos accesibles, pudiendo acceder a ellas entre el 29% y el 39% de los inscriptos respectivamente.
- Durante el 2015 la morosidad disminuyo en 10 puntos respecto al ejercicio anterior. Habiendo un incremento del recupero principalmente por la implementación de planes con cuota anticipada.
- Al 31 de diciembre de 2015 se informan 78.598 viviendas con crédito vigente, 69.586 facturas emitidas para vivienda y 7.553 viviendas canceladas.



- Siendo el recupero de \$155.237.655,94 en 2015, la cuota promedio cobrada es de \$183; y siendo la facturación de \$173.796.114,02, la cuota promedio teórica es de \$205.
- Al 31 de diciembre de 2015, solo el 29% del parque habitacional se encontraba escriturado. Asimismo, no se han escriturado ninguna de las viviendas entregadas en el ejercicio.
- El Departamento Notarial informó que el principal motivo que dificulta la escrituración es la situación legal de los adjudicatarios, luego la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades junto con la documentación a presentar y la capacidad operativa de las entidades actuantes. Asimismo indica que hay otros los cuales no son especificados y sería conveniente ampliar en una próxima auditoría.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2015 ascienden a la suma de \$476.457.260,01, las que representan el 54,40% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$155.237.655,94. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 45,91%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$105.476.922,45. Estos recursos representan el 12,04% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa una disminución del 9,56%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresaron a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$138.740.005,65. Estos recursos representan el 15,84% del total de ingresos del período y un 29,12% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción Provincial del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$746.419.447,07. Este valor representa un 85,22% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$227.541.506,97. Con relación al ejercicio anterior se verifica un incremento del 31,81%.
- Se reitera la recomendación realizada en las anteriores auditorías en cuanto a la necesidad de dar intervención a los organismos competentes para contar con un diagnóstico preciso de la capacidad del equipamiento comunitario que requerirá la zona donde se implanten los conjuntos de viviendas numerosas para garantizar el normal funcionamiento de los mismos.
- En general el avance de las obras es lento y en algunos casos se observa deterioro de las viviendas debido a las demoras registradas en los pagos de la certificación. La operatoria de lote propio de administración comunal es la más afectada cuando se demoran los



pagos ya que las comunas no tienen en general los recursos para continuar las obras con fondos propios.

- Como en las anteriores auditorías se recomienda incorporar en las cubiertas de techos aleros de mayores dimensiones y verificar que los materiales utilizados para la aislación térmica cuenten con los certificados de aptitud técnica (CAT). Por otro lado se recomienda verificar que las aislaciones de los techos cumplan con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación.
- Si bien en esta oportunidad se detectaron menos casos en los que se realiza un rehundido en los muros exteriores en el sector de carpinterías se reitera la necesidad de omitir este tipo de terminación para evitar la deficiente aislación térmica de los muros.
- En las Operatorías de Administración Comunal y Lote Propio se está dando respuesta a lo informado en las anteriores auditorías con respecto a la necesidad de cumplir con las normativas vigentes en cuanto a los Coeficientes de Transmitancia Térmica (K) y Riesgo de Condensación ya que se están utilizando ladrillos cerámicos huecos de 18 cm. de espesor en lugar de los ladrillos cerámicos macizos que se empleaban como muros de cerramiento exterior. Cabe señalar que igualmente se han detectado algunos casos donde se continúan realizando muros que no cumplen con dichos coeficientes.
- Se registra nuevamente un elevado número de obras donde no se cumple con las normativas vigentes de seguridad e higiene.

Arq. María Elena Mazón

Arq. Federico Pomares

Lic. Fernanda Andreasevich

Cdor. Alberto Brecelj

ANEXO
PLANILLAS
AL 31/12/2015

**SECRETARIA DE ESTADO DEL HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.**

Año 2016

Planta de Personal – Santa Fe

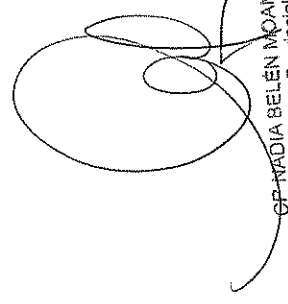
Jurisdicción 82 – Secretaría de Estado del Hábitat

AL 31/12/15

AREA	PLANTA PTE.	PLANTA TEMP.	PASANTES	LOCACION SERV.	ADSC. RECIB.	ADSC. CEDID.	ART. 16°	ART. 53°	LIC. ESP.	EFFECT. TRAB.	AUSEN.	TOTAL
Aut. Superiores Dirección Provincial	2									2		2
Personal de Gabinete		6								6		6
Coord. Gral. Secretaría Privada	14		3	6		1				22	1	23
Coord. General Control Interno	4		2	1		1				6	1	7
Dirección General de Servicio Social	13			3			1			15	1	16
Dirección General de Despacho	29		6	3					2	36	2	38
Dirección Gral. Recursos Humanos	6		1	1						8		8
Dirección General de Administración	37		1	1	1		3			37	3	40
Dirección Gral. Emerg. Habitacional	23		3	1		4			4	19	8	27
Dirección Gral. de Asuntos Jurídicos	12			1		2				11	2	13
Dir. Gral. Ctrl. Gest. y Adm. Prop.	60	1	10	11		4	1		2	75	7	82
Dirección Gral. Planif. y Ejecución	60		3	19		1	1	1	3	76	6	82
Totales	260	7	29	47	1	13	6	1	11	313	31	344

Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

e.e.



GP RADIA BELEN MOAMED
Subdirectora Provincial
D.P.V. y U.
Secretaría de Estado del Hábitat

JURISDICCIÓN: 20 SANTA FE

PLANILLA Nº 2

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPEROS			
		Destinatarios 3	Tipo de Solución Habitacional 4		Plazos en meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %
1	2	3	4	5				
ACCIÓN DIRECTA 1. Proyecto Oficial con Terrenos Propios	FO.NA.VI. Y RECUPEROS	Demanda global con Ingresos mínimos y máximos. Financiamiento variable s/localizac.	* Conjunto no mayor de 150 v. Viv.colectiva tipología P.B. y 10 pisos Vivienda individual	PROYECTO: 2D y 3D ind. Y Colect. EJECUCIÓN: Empresa Privada ADJUDICACIÓN: Ingresos Mínimos y Máximos por DPVU	Desde 180	0%	2D 1500 3D 1800 Redeterminable	
2. Proyecto Oficial con Aporte de Terrenos por el Ofertante	IDEM	IDEM	* Vivienda 2D y 3D Aporte de tierras por Ofertante Incidencia máxima 10% Incidencia Infraestruct. Máxima 8%	IDEM	Desde 180	0%	2D 1500 3D 1800 Redeterminable	
3. Proyecto Oficial con Aporte de Terrenos por el Ofertante (Mód.económicos)	IDEM	Grupos familiares residentes en zonas afectadas por Obras Púb. o Asentamiento irregular (relocalización)	Unidad individual núcleo básico con servicios. Aporte terrenos por Ofertante. Incidencia máxima 16% Incidencia Infraestruct. 7%	EJECUCIÓN: Empresa Privada ADJUDICACIÓN: Ingresos Mínimos s/ reglamentac.DPVU	Desde 240	0%	Redeterminable	

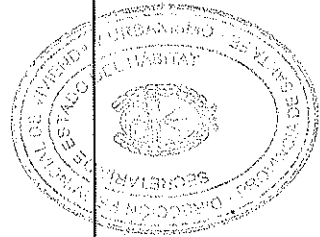


Arq. OSCAR R. SIMÓN
a/c Dirección General de
Planificación y Ejecución
DPVU y U.
S.E.H.

JURISDICCIÓN: 20 SANTA FE

PLANILLA Nº 2

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPEROS			
		Destinatarios 3	Tipo de Solución Habitacional 4		Plazos en meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %
1	2	3	4	5				
ADMINISTRACIÓN COMUNAL O MUNICIPAL	FO.NA.VI. Y RECUPEROS	Demanda global con ingresos mínimos y máximos. Financiación única	Conjunto no mayor de 30 v. Vivienda individual Terreno previamente transf.a DPVU Prototipo AC	PROYECTO: Oficial EJECUCIÓN: Comuna o Municipio Conducción Técnica Privada ADJUDICACIÓN: Idem anterior con participación autoridad local	Desde 180	0%	1D 1500 2D 1700 3D 1800 Redeterminable	
	FO.NA.VI. Y RECUPEROS	Grupos familiares con recursos insuficientes p/ acceder a viv.completa	Conjunto no mayor de 30 v. Vivienda evolutiva ind. Terreno transf.a DPVU	PROYECTO: Oficial EJECUCIÓN: Comuna o Municipio ADJUDICACIÓN: Idem anterior	Desde 180	0%	1D 1200 2D 1400 3D 1800 Redeterminable	
LOTE PROPIO a) Proyecto Oficial en lotes de propiedad del usuario (Res.3077/96)	IDEM	Demanda global con ingresos mínimos y máximos. Financiación única	Vivienda individual 2D y 3D únicamente en lotes de propiedad del usuario	PROYECTO: Oficial EJECUCIÓN: Comuna o Municipio ADJUDICACIÓN: Propuesta de la Comuna o Municipalidad	Desde 120	0%	2D 1700 3D 1800	



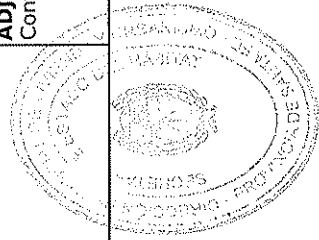
Arq. OSCAR R. SIMÓN
Dir. Dirección General de
Planificación y Ejecución
D.P.V. y U.
S.F.H.

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPEROS			
		Destinatarios 3	Tipo de Solución Habitacional 4		Plazos en meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %
1	2	3	4	5				
b) Terminación de Viviendas (Resol.3078/96 y Ampliatoria 309/03)	IDEM	Demanda global con ingresos mínimos y máximos. Financiación única	Terminación de viv. individuales de 2D y 3D únicamente en lotes de propiedad del Usuario	PROYECTO: Privado c/rievles de Proy.Oficial EJECUCIÓN: Comuna o Municipio ADJUDICACIÓN: Propuesta de la Comuna o Municipalidad	Desde 120	0%	Variable	
c) Proyecto Oficial de Viviendas Evolut.en lotes de propiedad del usuario (Res.3386/98)	IDEM	Demanda global con ingresos mínimos y insuficientes pra acceder a unidades de mayor costo	Vivienda Individual de 1D Evolutiva únicamente en lotes de propiedad del usuario	PROYECTO: Oficial EJECUCIÓN: Comuna o Municipio ADJUDICACIÓN: Propuesta de la Comuna o Municipalidad	Desde 180	0%	1D 1400 2D 1700 3D 1800 Redeterminable	
d) Proyectos Especiales (Resol. 3368/99,3369/99 y 3397/99)	IDEM	E.S.F.L. Municipios y Comunas	Compra de tierras, obras de infraestruct. complementaria, equipamiento Ejecución de vivienda	PROYECTO: Según convenio EJECUCIÓN: Empresa, E.S.F.L., Administración Comunal ADJUDICACIÓN: Según convenio	De 120 a 300	0%	Variable	



Arg. OSCAR R. SANCHEZ
a/c Dirección General de
Planificación y Ejecución
D.P.V. y U.
S.E.H.

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPEROS			
		Destinatarios 3	Tipo de Solución Habitacional 4		Plazos en meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %
1	2			5				
e) Créditos con Garantía hipotec. Terrenos aptos para viv.indiv. (Ros.,Raf.,Reconq.y zona de influencia) Res.946/03 y ampl. 134/04,564/04, 1006/04 y 1991/05)	IDEM	Demanda global con ingresos mínimos y máximos Financiación única.	Vivienda individual 2D y 3D únicamente en lotes de propiedad del usuario	PROYECTO: Oficial o Part. EJECUCIÓN: Particular ADJUDICACIÓN: DPVU		0%	Variable	
f) Créditos para Amp., Refacción o termin. de viv. Afectadas por la inundación. (Resol. 751/03 y amp 45/04)	IDEM	Destinatarios afectados por la Emergencia Hídrica, Abril 2003.		PROYECTO: Particular EJECUCIÓN: Particular. ADJUDICACIÓN: DPVU	Hasta 120	0%	Variable	
PRÉSTAMO PARA MATERIALES Y COND. TÉCNICA Subprograma de otorg. de créditos reinteg.abarcativo materiales y cond.téc. para ejec.de viviendas unif. por gestión Comunal o Munic. (Res.2029/01)	IDEM	Para la franja social que no puede acceder a las operatorias en vigencia	Módulo básico de 1D	PROYECTO: Oficial EJECUCIÓN: Autoconstruc. ADJUDICACIÓN: Según Convenio	Hasta 300	Sin Interés	1D 600 2D 700 3D 800	



Arq. OSCAR R. SIMÓN
a/c Dirección General de
Planificación y Ejecución
D.P.V. y U.
D.S.E.H.

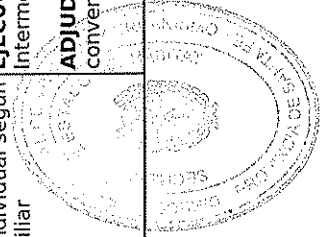
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2. Evolución de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas previstas - Año 2015

JURISDICCIÓN: 20 SANTA FE

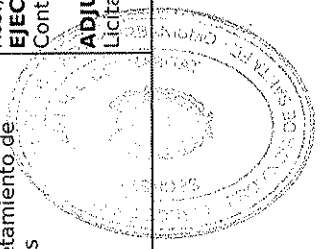
PLANILLA Nº 2

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPEROS			
		Destinatarios 3	Tipo de Solución Habitacional 4		Plazos en meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %
1	2			5				
Subprograma de Ejec. Infraestruct. por Gestión Comunal o Municipal con garantía de la Coparticipación (Res. 2234/01)	IDEM			PROYECTO: De los Org. Oficiales EJECUCIÓN: Comuna o Municipio	Hasta 120	6% Interés anual	Según cada caso	
Construcción de Viv. Unifamiliar en áreas rurales (Res. 995/02)	IDEM	Población rural propietarios de terrenos con ingresos mínimos y máximos. Financiación única	Vivienda Individual protot. rural de 2D y 3D en lotes propiedad del usuario	PROYECTO: Oficial EJECUCIÓN: Comuna o Municipio ADJUDICACIÓN: Propuesta de la Comuna o Municipio	Hasta 300	0%	1D 2000 2D 2400 3D 2900	
Créditos Hipotecarios (Res. 1045/02 modif. 3397/99)	IDEM	Afiliados a la Entidad Intermedia prop. de terrenos en condición de ser hipotecados	Vivienda Individual según grupo familiar	PROYECTO: Según convenio EJECUCIÓN: Entidades Intermedias ADJUDICACIÓN: Según convenio	120 a 300	0%	Redeterminable	



Arq. OSCAR R. SIMÓN
a/c Dirección General de
Planificación y Ejecución
D.P.V. y U.
S.E.H.

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPEROS			
		Destinatarios 3	Tipo de Solución Habitacional 4		Plazos en meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %
1	2	3	4	5				
Subprograma de Ejec. Equipam.Comunitario por Gestión Comunal o Municipal con garantía de la Coparticipación (Res.1219/02)	IDEM			PROYECTO: De los Org. Oficiales EJECUCIÓN: Comuna o Municipio	Hasta 120	6% Interés anual	Según cada caso	
Programa Federal I de Construcción de Viviendas	Nacionales y Prov. Proporcionalmente	Demanda Global	Vivienda Individual prototípica 2D	PROYECTO: DPVU EJECUCIÓN: Empresas Contratistas ADJUDICACIÓN: por Licitac.Pública	De 300 a 600	Sin Interés	Redeterminable	
Programa Federal de Mejoramiento de Viv. "Mejor Vivir" Rosario	IDEM	Grupos de planes ejec. Por Coop.de Trabajo	Compleetamiento de Módulos	PROYECTO: Servicio Púb.de la Viv. (Entidad Autárquica de la Munic.de Ros.) EJECUCIÓN: Empresas Contratistas ADJUDICACIÓN: por Licitac.Pública	Variable	A definir según precio final	Según cada caso	



Arg. OSCAR E. SIMÓN
a/c Dirección y Ejecución
Planificación y Ejecución
D.P.V. y U.
S.E.H.

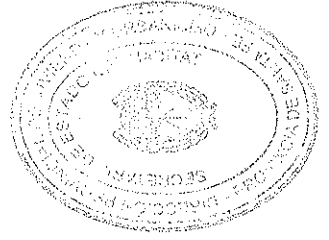
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI


2. Evolución de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas previstas - Año 2015

JURISDICCIÓN: 20 SANTA FE

PLANILLA Nº 2

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPEROS			
		Destinatarios 3	Tipo de Solución Habitacional 4		Plazos en meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %
1	2	3	4	5				
Programa Federal de Mejoramiento de Viv. "Mejor Vivir" Santa Fe	IDEM	Grupos familiares afectados por el fenómeno hídrico	Completamiento de Módulos	PROYECTO: Unidad Ejecutora de Recuperación Emerg. Hídrica y Pluvial EJECUCIÓN: Empresas Contratistas ADJUDICACIÓN: por Licitac. Pública	Variable	A definir según precio final	Según cada caso	
Programa Núcleo Básico Resol. 1492/09	IDEM	Grupos familiares que no cuentan con ingresos estables o no pueden justificar documentadamente su capacidad económica	Vivienda de 1D. Prot. NB Terrenos Propiedad Comuna Entidades Intermedias con el compromiso de adjudicarlos a los beneficiarios	PROYECTO: Oficial EJECUCIÓN: Comuna o Municipio ADJUDICACIÓN: Comuna o Municipio	300	Sin Interés	1D 1300 2D 1600 Redeterminable	
Programa Mi Tierra, Mi Casa (Resol. 153/12 Sec. Estado 573/13 Dpyu.)	Coparticipación Provincial	Facilitar acceso a suelo urbanizado con infraest. Y serv. básicos			120	6% Interés anual	s/convenio	s/convenio

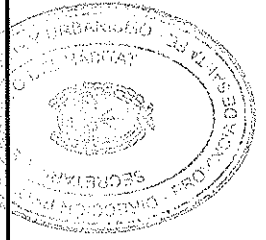



 Oscar R. Simón
 Director General de
 Planificación y Ejecución
 D.P.V. y U.
 S.E.H.

JURISDICCIÓN: 20 SANTA FE

PLANILLA Nº 2

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPEROS			
		Destinatarios 3	Tipo de Solución Habitacional 4		Plazos en meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %
1	2			5				
Programa de Integración de Asentamientos Irregulares. (Res. 0009/13 S.Estado 777/13 Dpvyu.)					s/convenio	s/convenio	s/convenio	s/convenio
Programa de Esfuerzo Compartido para el Mejoramiento Barrial- Res. 0025/13 Sec.Est. 921/13 Dpvyu		Consortios o Asociaciones	Obras menores de Infr. Y saneamiento de calidad		s/convenio	s/convenio	s/convenio	s/convenio
Programa de Intervención Integral de Barrios de Santa Fe, Rosario, Villa gob. Gálvez Dcto.2940/14-Res. 0175/14 Sec.Estado)	fondos del Tesoro Provincial \$1.000.000.-	Vecinos de los Barrios en condiciones de vulnerabilidad de las Ciudades de Santa Fe, Rosario y Villa Gob. Gálvez Ley 13.297	Obras de Infraest.y Servicios Equipamiento Mejoramiento de Espacio Barrial/Territorial Recuperación de Areas Inseguras en Barrios Vulnerables	Unidad Ejecutora con Personal Profesional y Técnico perteneciente a la Administración Pública (S.E.H. y D.P.V. y U.) Instituciones/Vecinos	s/convenio	s/convenio	s/convenio	s/convenio



Arq. OSCAR SANCHEZ
Director General de
Planificación y Evaluación
D.P.V. y U.
S.E.H.

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA																							
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI																							
3.Viviendas Terminadas																							
JURISDICCION: SANTA FE																							
TRIMESTRE 4 Año 2015																							
OPERATORIA: ACCION DIRECTA (EMPRESAS)																							
Planilla N° 3.V.T.																							
PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		TERMIN	EMPRESA	CANT. POR MODELO		MONTO DE OBRA		1 ó 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA		PLAZOS (meses)	MORA en %		
				VIV PROY.	SOL.HAB PROY.			IND.	COL.	CONTRACT.	FINAL	% INCREM.	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.			SUP.	COSTO
5140	3286	BELGRANO	LAS ROSAS 168 viv.+INFR	168		168	SANIMAT	168		17.220.102,96	57.232.093,57	232,36%							07/01/13	30-04-15	12	27	125,00%
5145	2170	CASEROS	CHABAS 35 viv.	35		35	ZANINI	35		1.644.672,96	10.435.912,00	534,53%							12/12/13	12-11-15	12	23	91,67%
5166	3968	GRAL. LOPEZ	FRMAT 8 viv. e INFR.	8		8	ZANINI	8		3.806.940,10	4.346.804,37	14,18%							04/03/15	13-08-15	6	5	-16,67%
5148	3631	GRAL. OBLIGADO	RECONQUISTA 121viv + INFR	121		121	COEMYC	121		20.113.619,98	53.608.081,45	166,59%							03/10/13	19-05-15	12	19	58,33%
5142	3288	LA CAPITAL	SANTA FE 24 viv.	0		0	RESCINDIDA	0		3.575.136,00	3.575.136,00	0,00%							RESCINDIDA	RESCINDIDA			
5142	3288	LA CAPITAL	SANTA FE 24 viv. TERMIN	24		24	PECAM	24		9.160.973,43	15.569.188,91	69,95%							06/01/14	11-03-15	12	14	16,67%
5133	3284	LA CAPITAL	SANTA FE 98 viv.	0		0	RESCINDIDA	0		15.427.008,00	15.427.008,00	0,00%							RESCINDIDA	RESCINDIDA			
5138	3284	LA CAPITAL	SANTA FE 98 viv. TERMIN	98		98	PECAM	98		29.123.058,97	52.845.234,98	81,45%							06/01/14	26-10-15	12	20	68,67%
5159	3597	SAN JERONIMO	GÁLVEZ 44 viv. + INFR+2 v	46		46	PECAM	46		11.921.440,93	18.873.826,22	58,32%							16/09/13	08-10-15	12	23	91,67%
5162	3745	SAN LORENZO	SAN LORENZO 18 viv. + INF	18		18	HORMIGLITOR	18		5.982.002,00	8.327.423,96	39,21%							05/05/14	26-08-15	12	15	25,00%
												#DIV/0!							#DIV/0!	#DIV/0!			
												#DIV/0!							#DIV/0!	#DIV/0!			
TOTALES				518	0	518		518	0				0										

Fuente: COORDINACION CONTROL DE GESTION - DPVU

0

CPN OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S.E.H.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT																			
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI																			
3. Viviendas en Ejecución																			
JURISDICCION: SANTA FE																			
TRIMESTRE 4																			
Año 2015																			
OPERATORIA: ACCION DIRECTA (EMPRESAS)																			
Planilla N° 3.V.E.																			
PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR		EMPRESA	MONTO CONTRATO ORIGINAL	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %			Viviendas del Proyecto		
				VIV	SOL.	HAB.	VIV	SOL.	HAB.					IND.	COL.	ACUM.	CONTRAC.	DESVO	Const.
5169	3965	GARAY	HELVECIA 19 viv.-vivienda p/45 lotes	19			19		19	COEMYC S.A.	16.547.053,89	18.336.983,32	16/11/15	2,01	3,25	61,74%	19		
5151	3568	GRAL. OBLIGADO	VILLA OCAMPO 32 viv.	0						RICHAVES	5.664.999,28	0,00	01/04/13						RESCINDIDA
5163	3792	RIONDO	CANADA DE GOMEZ 40 viv.	40			40		40	PRESTAMOS	17.327.220,42	29.999.818,82	15/08/14	67,24	100,00	48,72%	40		
5144	3304	LA CAPITAL	SANTO TOMÉ 49 viv.	0						PLANIFICAR S.R.L.	8.397.601,92	0,00	25/08/11						RESCINDIDA
5144	3304	LA CAPITAL	SANTO TOMÉ TERMIN 49 viv.	49			49		49	ROVAL S.A.	25.025.000,00	33.137.173,96	15/08/14	64,82	100,00	54,28%	49		
5154	3475	ROSARIO	ROSARIO ADIC (Red Gas Natural)	0			0		0		22.708,53	22.708,53				#DIV/0!			
5164	3741	SAN CRISTOBAL	SAN CRISTOBAL 26 viv.	26			26		26	EFE CONSTRUCCIONES	10.304.500,00	13.942.010,02	01/08/14	84,39	100,00	18,50%	26		
5155	3734	SAN CRISTOBAL	SAN CRISTOBAL 44 viv.	44			44		44	EFE CONSTRUCCIONES	17.100.000,00	25.109.164,97	15/04/14	80,44	100,00	24,31%	44		
5159	3597	SAN JERONIMO	GÁLVEZ 44 viv.-ADIC.2 viv. VC	2			2		2	FECA SA.	426.747,44	426.747,44	A INICIAR			#DIV/0!	2		
5159	3597	SAN JERONIMO	GÁLVEZ 44 viv.-ADIC. CALEFONES	0			0		0	FECA SA.	1.172.163,06	1.172.163,06	15/11/15	30,00	30,00	0,00%			
5159	3597	SAN JERONIMO	GÁLVEZ 44 viv.-ADIC. ARBOLES	0			0		0	FECA SA.	105.080,18	105.080,18	A INICIAR			#DIV/0!			
5134	3289	SAN MARTIN	EL TREBOL 96 viv. ADICIONAL	0			0		0	CONSTR. MAK S.R.L.	1.102.429,46	4.645.778,35	A INICIAR						
5105	2228	LA CAPITAL	SANTA FE INFR.5105-5106-5107	INFR						MUNDO-TECSA-COEMYC	4.018.234,29	4.643.943,01	19/12/05	86,63	100,00	15,44%			
TOTALES:				180	0		180	0	180	0							180	0	0

Fuente: CONTROL DE GESTION - DPVU *FALTA 32 viv de Villa Ocampo*

[Firma]
 AG. MARIA ELENA MAZON
 NAT. CPNU 8704

[Firma]
 GPM OSCAR R. CABROL
 SUBDIRECCION GRAL DE
 CONTROL DE GESTION
 D.P.V. y U. - S.E.H.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT																						
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI																						
3. Viviendas Terminadas																						
JURISDICCION: SANTA FE																						
TRIMESTRE 4 Año 2015																						
OPERATORIA: ADMINISTRACION COMUNAL																						
Planilla N° 3.V.T.																						
PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		TERMINAD.	CANT. POR MODELO		CONTRACT.	MONTO de OBRA		1 ó 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
				VIV PROY.	SOL. HAB PROY.		IND.	COL.		% INCREM.	CANT.	SUP. COSTO	CANT.	SUP. COSTO	CANT.	SUP. COSTO	CONTR.			REAL		
3523	2974	GRAL. LOPEZ	CARRERAS 10 viv.	10		10		10		733.702,06	1.059.421,64							01/03/10	30-03-15	12	60	400,00%
3562	3788	GRAL. LOPEZ	CHAPUY 5 viv.	5		5		5		970.815,38	1.245.944,02							01/09/14	30-11-15	12	14	16,67%
3571	3616	GRAL. LOPEZ	LA CHISPA 14 viv. ET1 de 7	14		7		7		1.069.394,26	1.355.833,78							02/09/13	30-10-15	12	25	108,33%
3426	1745	GRAL. LOPEZ	DIEGO DE ALVEAR 5	5		5		5		84.990,00	262.169,61							08/10/13	08-05-15	12	19	58,33%
3570	3615	IRIGONDO	VILLA EL OISA 20 viv. ET1 de 10	20		10		10		1.616.972,96	2.327.536,44							03/11/13	22-10-15	12	24	100,00%
3552	3424	LAS COLONIAS	PROVIDENCIA 8 viv.	8		8		8		784.976,00	1.330.607,84							02/01/12	20-12-15	12	48	300,00%
											#DIV/0!											#DIV/0!
											#DIV/0!											#DIV/0!
TOTALES				62	0	45	45					0						0				

Fuente: COORDINACION CONTROL DE GESTION - DPVU

CPN OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S.E.H.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: SANTA FE

TRIMESTRE 4

Año 2015

OPERATORIA: ADMINISTRACION COMUNAL (DESCENTRALIZADAS)

Planilla N° 3.V.E

N° PLAN	N° C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proye. VIV	Sol. HAB.	Ejes. Proye. VIV	SOL. HAB.	CANT. POR MODELO	OPERATORIA	MONTO CONTRATO ORIGINAL	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %				Viviendas del Proyecto				
												1 a 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		ACUM.	CONTRAC.	DESVIO	Costo	Tem.	Costo	Tem.	Costo	Tem.
												CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.									
3431	1756	BELGRANO	ARMSTRONG 36 viv.	36	10	27	10	27	AD.COMUNAL	597.640,00	2.966.432,50							57,22	100,00	74,76%	27					
3572	3746	BELGRANO	BOUQUET 20 viv. ET. 1 de 10	10	10	10	10	10	AD.COMUNAL	1.648.665,74	2.013.023,80							92,22	100,00	8,43%	10					
3581	3959	CASEROS	AREQUITO 10 viv.	10	10	10	10	10	AD.COMUNAL	2.231.275,60	2.231.275,60							89,77	81,50	38,35%	10					
3573	3747	CASEROS	SAN JOSE DE LA ESQUINA (24 viv. ET. 1 de 12 viv.)	12	12	12	12	12	AD.COMUNAL	2.317.895,04	2.317.895,04							95,61	100,00	76,69%	12					
3574	3748	CASEROS	VILLADA 4 viv.	4	4	4	4	4	AD.COMUNAL	795.138,96	1.001.732,00							54,48	100,00	83,56%	4					
3542	3225	CASTELLANOS	SAGUIER 3 viv.	3	3	3	3	3	AD.COMUNAL	280.348,19	406.734,55							86,51	100,00	15,60%	3					
3540	1478	CASTELLANOS	SAN VICENTE 15 viv.	15	15	15	15	15	AD.COMUNAL	302.781,00	406.734,55							82,22	100,00	46,58%	15					
3529	3065	CONSTITUCION	BOMBA 26 viv.	26	26	26	26	26	AD.COMUNAL	1.968.450,20	2.778.885,75							02/08/10	100,00	40,39%	26					
3314	1487	CONSTITUCION	EMPALE V. CONST. 64 V. ET. 1	16	16	16	16	16	AD.COMUNAL	279.080,00	349.550,07							24/10/00	100,00	25,17%	16					
3514	2999	CONSTITUCION	GODOY 7 viv.	7	7	7	7	7	AD.COMUNAL	487.561,55	618.128,52							17/12/09	100,00	2,83%	7					
3568	3559	CONSTITUCION	VILLA CONSTITUCION 12 viv.	12	12	12	12	12	AD.COMUNAL	1.590.884,90	1.590.884,90							03/04/13	100,00	421,65%	12					
3134	1061	CONSTITUCION	VILLA CONSTITUCION 19 viv.	19	19	19	19	19	AD.COMUNAL	333.700,00	1.590.884,90							10/07/07	100,00	#DIV/0!	0					
3556	3963	GRAL LOPEZ	AMENABAR 20 viv. ET. 1 de 5 viv.	15	5	5	5	5	AD.COMUNAL	1.197.494,10	1.197.494,10							11/05/15	100,00	117,38%	5					
3585	3594	GRAL LOPEZ	SANCTI SPIRITU 10 viv. ET. 1	10	10	10	10	10	AD.COMUNAL	839.980,74	1.000.480,03							02/09/13	100,00	22,18%	5					
3577	3850	GRAL LOPEZ	EL TONDO 6 viv.	8	8	8	8	8	AD.COMUNAL	1.590.277,92	1.590.277,92							01/03/15	100,00	154,70%	8					
3559	3673	GRAL LOPEZ	MELINCUE 20 viv.	20	10	10	10	10	AD.COMUNAL	1.532.570,97	1.854.302,65							07/10/13	100,00	41,08%	10					
3580	3885	GRAL OBLIGADO	LAS ROSCAS 4 viv.	4	4	4	4	4	AD.COMUNAL	1.228.338,18	1.389.052,73							07/11/14	100,00	1,16%	4					
3579	3568	GRAL OBLIGADO	VILLA Ocampo 32 viv. TERMINACION	32	32	32	32	32	AD.COMUNAL	10.865.332,09	13.253.040,94							07/11/14	100,00	53,91%	32					
3527	2821	IRONDOO	BUSTINZA	12	12	12	12	12	AD.COMUNAL	919.990,01	1.788.486,63							01/02/10	100,00	107,71%	12					
3484	2577	IRONDOO	SALTO GRANDE	15	15	15	15	15	AD.COMUNAL	656.865,00	1.128.335,50							02/02/08	100,00	96,85%	15					
3568	3791	LA CAPITAL	CANDIOTTI	6	6	6	6	6	AD.COMUNAL	1.228.843,54	1.556.295,62							01/09/14	100,00	108,54%	6					
3545	3387	LA CAPITAL	LAGUNA PAVA 24 viv.	24	24	24	24	24	AD.COMUNAL	2.115.046,64	2.529.882,51							01/07/11	100,00	169,40%	24					
3575	3784	LAS COLONIAS	CAVOUR 6 viv.	6	6	6	6	6	AD.COMUNAL	1.277.761,74	1.577.631,50							01/08/14	100,00	86,53%	6					
3564	3667	LAS COLONIAS	FRANCK 17 viv. (EX 18 viv.)	17	17	17	17	17	AD.COMUNAL	1.838.316,00	3.583.174,80							01/07/13	100,00	43,65%	17					
3582	3913	LAS COLONIAS	LAS TUNAS 5 viv.	5	5	5	5	5	AD.COMUNAL	1.422.479,70	1.721.602,19							01/03/15	100,00	290,09%	5					
3583	3984	LAS COLONIAS	SA PEREIRA 5 viv.	5	5	5	5	5	AD.COMUNAL	1.242.797,30	1.242.797,30							12/05/15	100,00	185,63%	5					
3581	3914	LAS COLONIAS	SAN CARLOS SUD	1	1	1	1	1	AD.COMUNAL	216.254,30	216.254,30							01/01/15	100,00	61,63%	1					
3550	3862	NUEVE DE JULIO	FOSTADO 16 viv.	16	16	16	16	16	AD.COMUNAL	1.615.949,00	3.116.206,25							01/09/11	100,00	72,39%	16					
3546	3266	SAN CRISTOBAL	JAMBROSETTI 9 viv.	9	9	9	9	9	AD.COMUNAL	939.027,00	1.521.891,20							01/09/11	100,00	40,13%	9					
3551	3404	SAN CRISTOBAL	HUANQUEROS 5 viv.	5	5	5	5	5	AD.COMUNAL	546.539,00	1.426.135,69							07/03/08	100,00	29,10%	5					
3480	2583	SAN CRISTOBAL	LAS PALMERAS	10	10	10	10	10	AD.COMUNAL	543.658,34	655.014,25							07/03/08	100,00	1,09%	10					
3583	3727	SAN CRISTOBAL	MONIGOTES 6 viv.	6	6	6	6	6	AD.COMUNAL	1.174.224,96	1.995.684,00							01/04/14	100,00	190,01%	6					
3578	3916	SAN CRISTOBAL	PALACIOS 3 viv.	3	3	3	3	3	AD.COMUNAL	760.586,01	1.024.603,45							01/12/14	100,00	54,13%	3					
3548	3247	SAN JAVIER	SAN JAVIER 20 viv.	20	20	20	20	20	AD.COMUNAL	1.978.050,00	5.800.112,29							01/07/11	100,00	341,78%	20					
3461	1950	SAN JERONIMO	DIAZ	7	7	7	7	7	AD.COMUNAL	485.537,55	813.946,82							01/09/09	100,00	7,92%	7					
3393	3358	SAN JERONIMO	GABOTO	12	12	12	12	12	AD.COMUNAL	328.880,00	531.771,08							09/06/01	100,00	42,95%	12					
3557	3593	SAN JUSTO	VERA Y PINTADO 6 viv.	6	6	6	6	6	AD.COMUNAL	668.058,00	976.769,55							01/06/13	100,00	138,90%	6					
3212	1209	SAN LORENZO	CAPBERMUDEZ 40 viv. ET. 1	20	20	20	20	20	AD.COMUNAL	350.160,00	350.160,00							07/04/88	100,00	81,52%	20					
3505	5017	SAN LORENZO	FUERTES	11	11	11	11	11	AD.COMUNAL	806.842,00	1.144.392,85							01/08/10	100,00	70,51%	11					
3584	3953	SAN LORENZO	TIMBURES 10 Sonas. Habit. Mi tierra, mi casa.	10	10	10	10	10	AD.COMUNAL	4.068.400,00	4.068.400,00							06/05/15	100,00	22,21%	10					
3549	3392	SAN LORENZO	VILLA MUGUETA 5 viv.	5	5	5	5	5	AD.COMUNAL	500.506,00	798.485,15							17/07/11	100,00	95,25%	5					
3522	3015	SAN MARTIN	CANADA R. Ampliacion de 3 de las 15	3	3	3	3	3	AD.COMUNAL	62.989,78	68.827,95							03/08/10	100,00	71,75%	3					
3532	3015	SAN MARTIN	CANADA ROSQUIN 18 viv.	16	16	16	16	16	AD.COMUNAL	1.688.879,43	1.688.069,01							02/08/10	100,00	61,06%	16					
3543	3248	SAN MARTIN	CARLOS PELLEGRINI 11 viv.	11	11	11	11	11	AD.COMUNAL	988.230,36	1.777.914,20							01/08/11	100,00	141,87%	11					
3468	2370	SAN MARTIN	CASTELAR	2	2	2	2	2	AD.COMUNAL	61.620,00	112.801,01							07/12/05	100,00	113,33%	2					
3466	2396	SAN MARTIN	CASTELAR 7 viv.	7	4	4	4	4	AD.COMUNAL	123.240,00	225.561,78							01/01/07	100,00	79,39%	4					
3544	3546	SAN MARTIN	COLONIA DE BELGRANO 5 viv.	5	5	5	5	5	AD.COMUNAL	447.887,35	809.487,39							01/05/11	100,00	252,50%	5					
3576	3648	SAN MARTIN	PIAMONTE 7 viv.	7	7	7	7	7	AD.COMUNAL	1.576.149,78	2.125.737,29							06/05/15	100,00	30,53%	7					
3429	1729	SAN MARTIN	SAN JORGE 40 viv.	40	21	21	21	21	AD.COMUNAL	672.400,00	1.209.653,48							28/08/03	100,00	9,88%	21					
3533	3057	VERA	CALCHAQUE 14 viv.	14	14	14	14	14	AD.COMUNAL	1.132.221,58	1.755.806,50							02/08/10	100,00	7,41%	14					
3332	1472	VERA	VERA reparacion 1 vivienda	1	1	1	1	1	AD.COMUNAL	1.360,03	1.360,03							28/03/08	100,00	#DIV/0!	1					
1399 del 1482 RUFINO 19 ET. 1 (2009-11/13)																										
TOTALES:												534	36	499	36	514	0					478	0	36	0	

Fuente: CONTROL DE GESTION - DEPU

CPN OSCAR CABROL

SECRETARIA DE GESTION

CONTROL DE GESTION

D.P.V. y U. - S.E.H.

476

476

476

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONVIT																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
3. Viviendas en Ejecución																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
JURISDICCION: SANTA FE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Año 2015																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
TRIMESTRE 4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
OPERATORIA: PRESTAMOS PARA MATERIALES Y CONDUCCION TECNICA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Planilla N° 3.SHE.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
N° PLAN	N° C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.	VIV	SOL	HAB.	Ejec. Proyec.	VIV	SOL	HAB.	CANT. POR MODELO	IND.	COL.	OPERATORIA	MONTO CONTRATO ORIGINAL	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						AVANCE FINANCIERO al 30/12/15 en %				Viviendas del Proyecto																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
																		16 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		ACUM.	CONTRAC.	DESUDIO	Const.	Termin.	Const.	Termin.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
																		SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.								SUP.	CANT.	SUP.	CANT.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
10000	20000	35000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								</

Planilla N° 3.S.H.E.,

1,308

ARMAHA ELEVACION
MAT. CPAU STM

CPN OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V.U. - SEH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas

JURISDICCION: SANTA FE

TRIMESTRE 4 Año 2015

OPERATORIA: PRESTAMOS EN LOTE PROPIO

Planilla N° 3.V.T.

8000
7000

PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		TERMINAD	CANT. POR MODELO		MONTO DE OBRA		1 ó 4 DORMITORIO/S		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
				VIV. PROY.	SOL.HAB. PROY.		IND.	COL.	CONTRACT.	FINAL	% INCRÉM.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.			SUP.	CONTR.	
6555-3234	CASEROS	AREQUIPO 2 VIV.	2	2	2	2	152.656,97	152.656,97	0,00%								01/04/15	07/15	12	48	300,00%
4242-1 3763	CASEROS	BERABEVI 1 VIV. (0031145-8)	1	1	1	1	165.972,51	165.972,51	0,00%								02/06/14	08/15	12	14	16,67%
7023 3277	CASEROS	CHANAR LABEADO 2 VIV.	2	2	1	1	171.322,34	171.322,34	0,00%								01/06/11	06/15	12	48	300,00%
7109 3610	CASTELLANOS	EUSEBIA 1 VIV.	1	1	1	1	98.122,00	174.095,27	77,43%								01/10/13	07/15	12	20	66,67%
7099 3563	CASTELLANOS	JOSEFINA 1 VIV.	1	1	1	1	96.133,00	96.133,00	0,00%								01/04/13	08/15	12	26	116,67%
7031 3324	CASTELLANOS	SANTA CLARA DE SAGUIER 1 V.	1	1	1	1	116.765,00	146.359,42	25,35%								01/11/11	10/15	12	48	300,00%
7088 3537	CONSTITUCION	ALCORTA 1 VIV.	1	1	1	1	96.133,00	96.133,00	0,00%								01/10/12	12/14	12	24	100,00%
7089 3538	CONSTITUCION	ALCORTA 1 VIV.	1	1	1	1	96.133,00	96.133,00	0,00%								01/10/12	06/15	12	31	158,33%
7191 3628	CONSTITUCION	EMPALME V. CONST. 1 VIV.	1	1	1	1	125.134,00	125.134,00	0,00%								01/11/13	08/15	12	21	75,00%
7024 3326	CONSTITUCION	THEOBALD 1 VIV.	1	1	1	1	95.451,92	122.799,10	28,65%								01/08/11	05/15	12	45	275,00%
7163 3596	GRAL. LOPEZ	CHAPUY 4 VIV.	4	4	4	4	427.248,00	427.248,00	0,00%								05/08/13	08/15	12	24	100,00%
8521 3321	GRAL. LOPEZ	CHAPUY 4 VIV.	4	4	4	4	335.923,09	482.953,94	43,77%								01/06/11	08/15	12	24	100,00%
7071 3454	GRAL. LOPEZ	MAGGIOLO 1 VIV.	1	1	1	1	107.211,00	155.474,45	45,02%								29/05/12	10/15	12	41	241,67%
7098 3455	GRAL. LOPEZ	MAGGIOLO 1 VIV.	1	1	1	1	96.133,00	139.554,10	45,17%								29/05/12	10/15	12	31	158,33%
7204 3503	GRAL. LOPEZ	MAGGIOLO 1 VIV.	1	1	1	1	104.952,00	139.210,66	32,64%								03/09/12	10/15	12	37	208,33%
7205 3504	GRAL. LOPEZ	MAGGIOLO 1 VIV.	1	1	1	1	104.952,00	139.210,66	32,64%								03/09/12	10/15	12	37	208,33%
7206 3497	GRAL. LOPEZ	MAGGIOLO 1 VIV.	1	1	1	1	104.952,00	139.210,66	32,64%								03/09/12	10/15	12	37	208,33%
7398 3846	GRAL. LOPEZ	MURPHY 1 VIV.	1	1	1	1	223.127,56	223.127,56	0,00%								15/10/14	06/15	12	11	8,33%
7131 3502	GRAL. LOPEZ	SANCTI SPIRITU 1 VIV.	1	1	1	1	106.812,00	106.812,00	0,00%								03/09/12	07/15	12	32	166,67%
7407-2 3854	GRAL. LOPEZ	SANTISABEL 1 VIV.	1	1	1	1	198.784,74	266.097,35	33,86%								03/11/14	11/15	12	12	0,00%
7096 3759	GRAL. LOPEZ	TEOBELINA 1 VIV.	1	1	1	1	114.441,19	114.441,19	0,00%								02/06/14	06/15	12	12	0,00%
7355 3728	GRAL. LOPEZ	TEOBELINA 1 VIV.	1	1	1	1	114.441,19	114.441,19	0,00%								03/02/14	06/15	12	15	25,00%
7403-1 3735	GRAL. LOPEZ	TEOBELINA 1 VIV. (DOMINGUEZ)	1	1	1	1	114.441,19	114.441,19	0,00%								03/02/14	06/15	12	16	33,33%
7403 3721	GRAL. LOPEZ	TEOBELINA 1 VIV. (QUROGA-MO)	1	1	1	1	114.441,19	114.441,19	0,00%								03/02/14	06/15	12	16	33,33%
7403-2 3720	GRAL. LOPEZ	TEOBELINA 1 VIV. (MONTIEL-GIR)	1	1	1	1	144.441,19	144.441,19	0,00%								03/02/14	10/14	12	20	66,67%
7409-2 3823	GRAL. LOPEZ	VILLA CANAS 1 VIV.	1	1	1	1	165.972,51	165.972,51	0,00%								17/09/14	12/15	12	15	25,00%
7465 3852	GRAL. OBLIGADO	ARROYO CEIBAL (ACUNA-PRIT)	1	1	1	1	234.919,84	304.101,33	29,45%								02/01/15	12/15	12	12	0,00%
8513 3401	GRAL. OBLIGADO	AVELLANEDA 7 VIV. (1. RENUNCIA)	6	6	6	6	709.498,00	753.276,41	6,17%								03/10/11	05/15	12	43	258,33%
8546 3329	GRAL. OBLIGADO	AVELLANEDA 9 VIV.	9	9	9	9	729.330,48	1.018.025,72	39,58%								01/08/11	09/14	12	36	200,00%
7340 3731	GRAL. OBLIGADO	LAS TOSCAS 1 VIV.	1	1	1	1	135.120,09	241.523,29	78,75%								01/01/14	05/15	12	16	33,33%
7318 3796	GRAL. OBLIGADO	VILLA OCAMPO 1 VIV.	1	1	1	1	87.215,55	87.215,55	0,00%								01/08/14	03/15	12	8	33,33%
7320 3797	GRAL. OBLIGADO	VILLA OCAMPO 1 VIV.	1	1	1	1	160.815,67	160.815,67	0,00%								01/08/14	06/15	12	10	16,67%
7454-1 3798	GRAL. OBLIGADO	VILLA OCAMPO 1 VIV.	1	1	1	1	165.972,51	165.972,51	0,00%								01/08/14	07/15	12	11	8,33%
8559 3249	LA CAPITAL	EMILIA 1 VIV.	1	1	1	1	95.451,92	123.485,66	29,37%								01/09/11	03/15	12	42	250,00%
7121 3562	LAS COLONIAS	ELISA 1 VIV.	1	1	1	1	106.812,00	191.993,53	78,75%								02/05/13	05/15	12	24	100,00%
7072 3571	LAS COLONIAS	LA PELADA 1 VIV.	1	1	1	1	85.384,00	152.272,99	78,34%								27/12/12	04/15	12	28	133,33%
8951 3118	LAS COLONIAS	LA PELADA 4	4	4	2	2	336.868,10	500.929,36	48,70%								01/11/10	09/15	12	46	283,33%
7043 3398	LAS COLONIAS	LA PELADA 4	4	4	1	1	107.211,00	144.182,21	34,47%								01/09/11	12/15	12	50	318,67%
7268 3795	LAS COLONIAS	LA PELADA 4	4	4	1	1	160.815,37	160.815,37	0,00%								01/09/14	07/15	12	10	16,67%
8955 3386	LAS COLONIAS	PILAR 3 VIV.	3	3	3	3	282.080,29	282.080,29	0,00%								01/10/11	10/13	12	24	100,00%
7077 3483	LAS COLONIAS	PILAR 3 VIV.	3	3	2	2	107.211,00	107.211,00	0,00%								01/10/12	02/15	11	26	137,49%
8539 3199	LAS COLONIAS	PROGRESO 1 VIV.	1	1	1	1	167.741,00	167.741,00	0,00%								01/02/11	02/15	12	25	108,33%
8871 2963	LAS COLONIAS	PROGRESO 2 V.	2	2	2	2	142.292,00	157.735,83	10,85%								01/02/11	02/15	12	53	341,67%
7157 3485	LAS COLONIAS	SAN CARLOS NORTE 2 VIV	2	2	2	2	305.886,00	417.086,69	36,35%								04/01/10	05/15	12	29	141,67%
8958 3220	LAS COLONIAS	SAN CARLOS SUP. 3 VIV.	3	3	3	3	242.010,90	242.010,90	0,00%								01/09/12	02/15	12	47	291,67%
		SAN CARLOS DOMINGO 3 VIV	3	3	3	3	242.010,90	242.010,90	0,00%								01/02/11	01/15	12	47	291,67%
7079 3602	SAN CRISTOBAL	ARRUFO 1 VIV.	1	1	1	1	98.122,00	183.706,55	87,22%								01/06/13	03/15	12	21	75,00%
7304 3910	SAN CRISTOBAL	MOISES VILLE	1	1	1	1	114.441,19	250.103,85	118,54%								01/12/14	10/15	12	11	8,33%
7119 3619	SAN CRISTOBAL	VILLA TRINIDAD 3 VIV.	3	3	3	3	305.886,00	548.382,81	79,27%								01/11/13	08/15	12	21	75,00%
7177 3560	SAN CRISTOBAL	VILLA TRINIDAD 4 VIV.	4	4	3	3	445.372,00	577.805,40	29,74%								01/12/12	05/15	12	29	141,67%
8912 3114	SAN JAVIER	ROMANG 2 VIV	2	2	2	2	155.665,84	211.583,84	35,92%								01/10/10	10/15	12	60	400,00%
8967 3105	SAN JAVIER	ROMANG 2 VIV	2	2	2	2	155.665,84	211.583,84	35,88%								01/10/10	10/15	12	60	400,00%
8988 3 97	SAN JAVIER	ROMANG 5 V.	5	5	2	2	414.856,37	510.909,27	27,97%								01/02/11	07/14	12	32	166,67%

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: SANTA FE

OPERATORIA PRESTAMOS EN LOTE PROPIO

Año 2015 TRIMESTRE 4

Planilla N° 3.V.E.

OPERATORIA: PRESTAMOS EN LOTE PROPIO

PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.	CANT. POR MODELO	OPERATORIA	MONTOS		Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %			Viviendas del Proyecto		
				VIV	SOL.				HAB.	CONTRATO ORIGINAL	MONTO	16 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		ACUM.	CONTRAC.	DESVCIO	Const.	Term.	
												SOL.	HAB.	CANT.	SUP.	CANT.							SUP.
8875	3154	CONSTITUCION	ALCORTA 3 viv.	3		3	3	PRESTILOTE PROP.	243.110,16	243.110,16						01/12/10	99,31	100,00	0,69%	3			
7129	3710	CONSTITUCION	CANADA RICA 1 viv.	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	125.134,00	125.134,00						06/05/14	45,36	100,00	120,45%	1			
7227	3838	CONSTITUCION	CEPEDA 1 viv.	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	234.919,84	234.919,84						01/10/14	70,91	100,00	41,02%	1			
7386	3840	CONSTITUCION	CEPEDA 1 viv.	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	234.919,84	234.919,84						30/09/14	65,79	100,00	51,99%	1			
7386-1	3834	CONSTITUCION	CEPEDA 1 viv.	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	234.919,84	234.919,84						01/10/14	75,61	100,00	32,27%	1			
7468	3841	CONSTITUCION	EMPALME V. CONST. 1 viv.	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	234.919,84	234.919,84						03/11/14	51,96	100,00	92,47%	1			
7096	3785	CONSTITUCION	GRAL GELLY 1 viv.	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	202.800,90	202.800,90						01/09/14	69,11	100,00	44,69%	1			
8592	3379	CONSTITUCION	GRAL GELLY 2 viv.	2		2	2	PRESTILOTE PROP.	181.113,09	205.118,45						01/08/11	57,19	100,00	74,86%	2			
8955	3140	CONSTITUCION	MAXIMO PAZ 1 viv.	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	77.832,92	77.832,90						11/10/10	92,01	100,00	8,69%	1			
7055	3456	CONSTITUCION	PAVON 1 viv.	0		0	0	PRESTILOTE PROP.	96.133,00	96.133,00						22/05/12		100,00	#DIV/0!	0			
8561	3369	CONSTITUCION	PAVON 1 viv.	0		0	0	PRESTILOTE PROP.	95.451,92	95.451,92								100,00	#DIV/0!	0			
8997	3368	CONSTITUCION	PAVON 2 viv.	2		2	2	PRESTILOTE PROP.	162.073,44	162.073,44						21/06/11	15,00	100,00	566,67%	2			
8538	3496	CONSTITUCION	PEYRANO 4 viv.	4		4	4	PRESTILOTE PROP.	324.146,88	324.146,88						03/09/12	55,77	100,00	79,32%	4			
7154	3677	CONSTITUCION	THEOBALD 1 viv.	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	104.952,00	104.952,00						02/01/14	36,66	100,00	172,78%	1			
7155	3676	CONSTITUCION	THEOBALD 1 viv.	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	104.952,00	104.952,00						02/01/14	91,45	100,00	9,35%	1			
7188	3749	CONSTITUCION	THEOBALD 1 viv.	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	125.134,00	125.134,00						02/06/14	85,09	100,00	17,52%	1			
7441	3640	CONSTITUCION	VILLA CONSTITUCION 1 viv.	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	160.815,67	160.815,67							0,00	100,00	#DIV/0!				
7441	3642	CONSTITUCION	VILLA CONSTITUCION 1 viv.	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	160.815,67	160.815,67							0,00	100,00	#DIV/0!				
7441	3643	CONSTITUCION	VILLA CONSTITUCION 1 viv.	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	160.815,67	160.815,67						01/12/15	14,99	15,00	0,04%	1			
7441-1	3641	CONSTITUCION	VILLA CONSTITUCION 1 viv.	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	160.815,67	160.815,67													
8340	2589	GARAY	CAVASTA	4		4	4	PRESTILOTE PROP.	113.020,00	187.774,04						15/04/08	83,54	100,00	19,70%	4			
8579	3274	GARAY	CAVASTA 2 viv.	2		2	2	PRESTILOTE PROP.	190.903,84	190.903,84						01/06/11	72,45	100,00	38,02%	2			
8273	7219	GARAY	COLONIA WASCIAS 4 viv.	0		0	0	PRESTILOTE PROP.	112.360,00	112.360,00						21/02/08	66,15	100,00	51,17%	0			
8791	2863	GARAY	HELVECIA	3		3	3	PRESTILOTE PROP.	191.610,00	191.610,00						30/09/09	63,31	100,00	57,96%	3			
7393	3929	GRAL. LOPEZ	AMENABAR 1 viv.	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	267.568,02	267.568,02						02/01/15	72,68	100,00	37,58%	1			
7471	3960	GRAL. LOPEZ	CAFFERATA 1 viv.	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	225.449,97	225.449,97						06/03/15	32,95	95,65	190,24%	1			
7371	3751	GRAL. LOPEZ	CARMEN 1 viv.	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	167.868,27	236.337,62						01/08/14	44,39	100,00	125,28%	1			
7388-4	3981	GRAL. LOPEZ	CARMEN 1 viv. 10(924-3)	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	198.814,23	198.814,23						02/06/15	16,91	38,70	128,82%	1			
7388-1	3979	GRAL. LOPEZ	CARMEN 1 viv. 20 (148-1) Loth-ojed	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	225.449,97	225.449,97								#DIV/0!	1				
7388-3	4008	GRAL. LOPEZ	CARMEN 1 viv. 20(147-0)	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	198.814,23	198.814,23						02/06/15	15,69	38,70	146,61%	1			
7388-2	3980	GRAL. LOPEZ	CARMEN 1 viv. 20(640-5) carranza-	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	225.449,97	225.449,97						01/06/15	16,82	38,70	130,13%	1			
7388	3752	GRAL. LOPEZ	CARMEN 1 viv. 20(718-9)	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	194.504,75	280.068,97						01/08/14	34,03	100,00	193,86%	1			
7395	4028	GRAL. LOPEZ	CHRISTOPHERSEN ex 3 viv.	2		2	2	PRESTILOTE PROP.	433.704,58	433.704,58						01/08/15	40,78	68,25	67,35%	2			
7365	3932	GRAL. LOPEZ	LA CHISPA	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	200.915,26	200.915,26						02/02/15	92,13	95,65	3,82%	1			
7342	3719	GRAL. LOPEZ	MAGGIOLO 1 viv.	0		0	0	PRESTILOTE PROP.										100,00	#DIV/0!	0			
7342-2	3935	GRAL. LOPEZ	MAGGIOLO 1 viv.	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	223.127,56	223.127,56						02/02/15	63,64	94,55	48,58%	1			
7402-1	3757	GRAL. LOPEZ	SANCTI SPIRITU 1 viv.	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	165.972,54	165.972,54						01/08/14	55,07	100,00	81,59%	1			
7402-2	3758	GRAL. LOPEZ	SANCTI SPIRITU 1 viv.	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	167.868,27	167.868,27						05/05/14	56,53	100,00	76,88%	1			
7067	3421	GRAL. LOPEZ	CHAPUY 1 viv.	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	98.122,00	126.608,98						01/11/11	76,70	100,00	30,38%	1			
8461	2671	GRAL. LOPEZ	CHOVET 1 viv.	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	35.721,60	35.721,60						01/09/08	47,67	100,00	109,78%	1			
7452	3665	GRAL. LOPEZ	ELORTONDO 1 viv.	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	165.972,51	222.728,29						03/06/14	94,20	100,00	6,15%	1			
7452-1	3667	GRAL. LOPEZ	ELORTONDO 1 viv. FOLGAR-MEDI	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	165.972,51	222.728,29						03/06/14	90,73	100,00	10,22%	1			
7452-3	3668	GRAL. LOPEZ	ELORTONDO 1 viv. GOMEZ-BUREL	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	194.785,37	233.105,96						07/07/14	88,17	100,00	13,42%	1			
7459	3962	GRAL. LOPEZ	HUGHES 2 viv.	2		2	2	PRESTILOTE PROP.	433.704,58	433.704,58													
7142	3590	GRAL. LOPEZ	MURPHY 1 viv.	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	104.952,00	167.770,97						01/06/13	78,26	100,00	27,77%	1			
7143	3591	GRAL. LOPEZ	MURPHY 1 viv.	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	104.952,00	167.770,97						10/06/13	28,21	100,00	254,43%	1			
7091	3460	GRAL. LOPEZ	MURPHY 6 viv.	6		6	6	PRESTILOTE PROP.	587.876,00	775.384,51						07/05/12	62,91	58,75	-6,62%	6			
7368	3931	GRAL. LOPEZ	SAN EDUARDO	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	237.050,35	237.050,35						02/02/15	51,13	97,65	90,98%	1			
7087	3490	GRAL. LOPEZ	SAN ISABEL 1 viv.	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	96.133,00	96.133,00						01/08/12	85,17	100,00	17,41%	1			

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución OPERATORIA PRESTAMOS EN LOTE PROPIO

JURISDICCION: SANTA FE

Año 2015 TRIMESTRE 4

Planilla N° 3.V.E.

OPERATORIA: PRESTAMOS EN LOTE PROPIO

PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Cant. Proyec.			Ejec. Proyec.			CANT. POR	OPERATORIA	MONTO		ULTIMO MONTO	Viviendas en Ejecución						FECHA				AVANCE FINANCIERO				Viviendas del Proyecto																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
				VIV	SOL.	HAB.	VIV	SOL.	HAB.			IND.	COL.		CONTRATO ORIGINAL	CONTRACT.	1 a 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		INICIO REAL	ACUM.	CONTRAC.	DESVO	#DIV/0!	Const.	Term.	Sol.Hab.	Const.	Term.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
																	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.											CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
7462	3587	GRAL LOPEZ	SANTA ISABEL 1 VW.	1	1	1	1	1	1	0	PRESTILOTE PROP.	198.784,74	278.843,56	0,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

52 31/13

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

OPERATORIA PRESTAMOS EN LOTE PROPIO

JURISDICCION: SANTA FE

Año 2015

TRIMESTRE 4

Planilla N° 3.V.E.

OPERATORIA: PRESTAMOS EN LOTE PROPIO

PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.	CANT. POR MODELO		OPERATORIA	MONTO		ULTIMO MONTO	Viviendas en Ejecucion						FECHA INICIO	AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto									
				VIV	SOL.		HAB.	VIV		SOL.	HAB.		IND.	COL.	CONTRATO ORIGINAL	CONTRACT.	16 4 DORMITORIOS			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			ACUM. ONTRAC	DESVO	Const.	Term.	Sol.Hab.	
																	CANT.	SUP.		COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.						COSTO
8757	2943	LA CAPITAL	LLAMBI CAMPBELL 5 viv. (ex7viv)	5		2.	2		PRESTILOTE PROP.	111.780,00	133.553,17						03/08/09	98,72	100,00	12,71%	2	3									
7111	3636	LA CAPITAL	NELSON 1 viv.	1		1	1		PRESTILOTE PROP.	104.952,00	104.952,00						31/10/13	99,16	100,00	0,85%	1										
7002	3337	LA CAPITAL	RECREO 9 viv.	9		9	9		PRESTILOTE PROP.	790.532,03	1.331.854,80						01/08/11	67,22	100,00	48,77%	9										
7070	3827	LA CAPITAL	SAN JOSE DEL RINCON 2 viv.	2		2	2		PRESTILOTE PROP.	205.333,00	205.333,00								100,00	#DIV/0!	2										
7158	3688	LA CAPITAL	SAUCE VIEJO 1 viv.	1		1	1		PRESTILOTE PROP.										100,00	#DIV/0!	1										
7212	3687	LA CAPITAL	SAUCE VIEJO 1 viv.	1		1	1		PRESTILOTE PROP.										100,00	#DIV/0!	1										
8522	3201	LA CAPITAL	SAUCE VIEJO 5 viv.	5		5	5		PRESTILOTE PROP.	435.779,49	435.779,49						01/06/11	94,51	100,00	5,81%	5										
7195	3750	LAS COLONIAS	CAVOUR 1 viv.	1		1	1		PRESTILOTE PROP.	126.572,00	253.270,27						01/06/14	40,00	100,00	150,00%	1										
7319	3783	LAS COLONIAS	ELISA 1 viv.	1		1	1		PRESTILOTE PROP.	136.768,58	280.701,33						01/08/14	22,97	100,00	335,41%	1										
7462	3861	LAS COLONIAS	ELISA 2 viv.	2		2	2		PRESTILOTE PROP.	437.965,61	512.918,54						01/10/14	50,06	100,00	95,75%	2										
7082	3675	LAS COLONIAS	ELISA 3 viv. (ex6 viv.)	3		3	3		PRESTILOTE PROP.	340.196,00	340.196,00						01/01/14	82,46	100,00	21,27%	3										
8227	1973	LAS COLONIAS	ESPERANZA	1		1	1		PRESTILOTE PROP.	22.287,00	22.287,00						29/06/05	54,07	100,00	84,95%	1										
8576	2476	LAS COLONIAS	ESPERANZA	0		0	0		PRESTILOTE PROP.	34.730,00	34.730,00						11/08/07	15,36	100,00	526,38%	0										
7037	3322	LAS COLONIAS	ESPERANZA 2 viv.	2		2	2		PRESTILOTE PROP.	214.422,00	261.593,14						01/06/11	95,87	100,00	4,31%	1	1									
8553	3701	LAS COLONIAS	FELICIA 4 viv.	4		4	4		PRESTILOTE PROP.	410.838,00	410.838,00						04/12/13	66,83	100,00	49,64%	4										
7295	3787	LAS COLONIAS	FRANCK 1 viv.	1		1	1		PRESTILOTE PROP.	160.815,67	271.510,56						01/09/14	19,69	100,00	407,85%	1										
8911	3101	LAS COLONIAS	FRANCK 2 viv.	2		2	2		PRESTILOTE PROP.	172.690,12	210.074,35						02/08/10	76,65	100,00	30,46%	2										
7065	3674	LAS COLONIAS	FRANCK 2 viv.	2		2	2		PRESTILOTE PROP.	189.515,00	337.433,21						02/12/13	30,14	100,00	231,81%	2										
7076	3453	LAS COLONIAS	FRANCK 3 viv.	3		3	3		PRESTILOTE PROP.	316.639,00	492.039,54						01/04/12	54,95	100,00	81,98%	3										
8408	2474	LAS COLONIAS	GRUTLY 11 viv.	11		11	11		PRESTILOTE PROP.	454.250,00	788.464,34						17/08/07	70,53	100,00	41,78%	11										
7061	3409	LAS COLONIAS	HUMBOLDT 1 viv.	1		1	1		PRESTILOTE PROP.	93.382,00	93.382,00						01/11/11	84,30	100,00	18,62%	1										
7115	3513	LAS COLONIAS	HUMBOLDT 1 viv.	1		1	1		PRESTILOTE PROP.	101.962,00	101.962,00						01/05/14	59,59	100,00	67,82%	1										
7132	3633	LAS COLONIAS	HUMBOLDT 1 viv.	1		1	1		PRESTILOTE PROP.	76.524,00	120.724,00						01/08/14	62,61	100,00	59,72%	1										
7141	3635	LAS COLONIAS	HUMBOLDT 1 viv.	1		1	1		PRESTILOTE PROP.	101.962,00	101.962,00						01/08/14	59,18	100,00	68,97%	1										
8515	3313	LAS COLONIAS	HUMBOLDT 1 viv.	1		1	1		PRESTILOTE PROP.	79.034,12	147.115,45						01/11/11	48,16	100,00	107,66%	1										
7246	4005	LAS COLONIAS	HUMBOLDT 1 viv. (147-3)	1		1	1		PRESTILOTE PROP.	229.013,72	229.013,72						01/06/15	28,49	42,65	49,72%	1										
7476-1	3980	LAS COLONIAS	HUMBOLDT 1 viv. (307-2)	1		1	1		PRESTILOTE PROP.	216.254,30	216.254,30						12/05/15	37,67	66,25	75,89%	1										
7476-2	3989	LAS COLONIAS	HUMBOLDT 1 viv. (394-6)	1		1	1		PRESTILOTE PROP.	223.127,56	223.127,56						12/05/15	34,27	66,25	93,31%	1										
7476-3	3999	LAS COLONIAS	HUMBOLDT 1 viv. (464-3)	1		1	1		PRESTILOTE PROP.	265.245,61	265.245,61						01/06/15	27,60	72,25	161,78%	1										
7364	3679	LAS COLONIAS	JACINTO ARAUZ 1 viv.	1		1	1		PRESTILOTE PROP.	116.089,69	210.665,96						01/12/13	29,84		100,00%	1										
7460	3986	LAS COLONIAS	JACINTO ARAUZ 1 viv.	1		1	1		PRESTILOTE PROP.	278.682,15	278.682,15						01/06/15	28,49	42,65	49,72%	1										
7384	3908	LAS COLONIAS	LA PELADA	1		1	1		PRESTILOTE PROP.	234.919,84	311.102,66						12/05/15	37,67	66,25	75,89%	1										
7225	4033	LAS COLONIAS	LA PELADA 1 viv.	1		1	1		PRESTILOTE PROP.	284.802,02	284.802,02						01/06/15	27,60	72,25	161,78%	1										
7245	3807	LAS COLONIAS	LA PELADA 3 viv.	3		3	3		PRESTILOTE PROP.	509.732,17	802.435,53						01/12/13	29,84		100,00%	1										
7466	3862	LAS COLONIAS	LAS TUNAS 1 viv. (0157988-5)	1		1	1		PRESTILOTE PROP.	198.784,74	198.784,74						12/05/15	37,67	66,25	75,89%	1										
7466-1	3857	LAS COLONIAS	LAS TUNAS 1 viv. (0159929-2)	1		1	1		PRESTILOTE PROP.	198.784,74	198.784,74						01/09/15	25,38	28,50	12,31%	1										
7027	3693	LAS COLONIAS	MARIA LUISA 1 viv.	1		1	1		PRESTILOTE PROP.	86.922,23	86.922,23						02/01/15	24,61	100,00	306,40%	1										
7473	3987	LAS COLONIAS	MATILDE 2 viv.	2		2	2		PRESTILOTE PROP.	488.373,17	488.373,17								#DIV/0!												
7451-2	3779	LAS COLONIAS	LA PELADA 3 viv.	3		3	3		PRESTILOTE PROP.	165.972,51	165.972,51						01/06/15	37,41	42,65	14,00%	2										
7451-1	3778	LAS COLONIAS	LA PELADA 3 viv.	3		3	3		PRESTILOTE PROP.	165.972,51	165.972,51						01/09/14	50,62	100,00	97,54%	1										
7282	3954	LAS COLONIAS	LA PELADA 3 viv.	3		3	3		PRESTILOTE PROP.	458.027,44	458.027,44						01/02/15	69,30	94,70	36,66%	2										
7373	3993	LAS COLONIAS	PILAR	1		1	1		PRESTILOTE PROP.	189.628,53	189.628,53						01/09/15	21,62	28,50	31,82%	1										
8819	2875	LAS COLONIAS	PROGRESO 1 viv.	1		1	1		PRESTILOTE PROP.	63.870,00	70.834,21						01/09/15	21,62	28,50	31,82%	1										
7125	3690	LAS COLONIAS	PROGRESO 1 viv.	1		1	1		PRESTILOTE PROP.	101.962,00	206.541,89						15/09/09	89,71	100,00	11,47%	1										
7128	3689	LAS COLONIAS	PROGRESO 1 viv.	1		1	1		PRESTILOTE PROP.	101.962,00	197.118,50						01/01/14	39,42	100,00	153,68%	1										
7269	3825	LAS COLONIAS	PROGRESO 1 viv.	1		1	1		PRESTILOTE PROP.	192.878,63	192.878,63						01/01/14	40,00	100,00	150,01%	1										
7273	3885	LAS COLONIAS	PROGRESO 1 viv.	1		1	1		PRESTILOTE PROP.	216.254,30	216.254,30						03/09/14	65,85	100,00	51,87%	1										
7345	3825	LAS COLONIAS	PROGRESO 1 viv.	1		1	1		PRESTILOTE PROP.	195.009,14	195.009,14						12/05/15	70,96	38,75	45,39%	1										
7347	3824	LAS COLONIAS	PROGRESO 1 viv.	1		1	1		PRESTILOTE PROP.	229.013,72	229.013,72						01/12/14	78,18	100,00	27,91%	1										
7400	3960	LAS COLONIAS	PROVIDENCIA 1 viv. (037-6)	1		1	1		PRESTILOTE PROP.	200.915,26	200.915,26						01/11/14	75,22	100,00	32,94%	1										
7400-1	3907	LAS COLONIAS	PROVIDENCIA 1 viv. RIVERA-PIEDRA	1		1	1		PRESTILOTE PROP.	200.915,26	200.915,26						01/04/15	44,53	66,35	49,01%	1										

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA PRESTAMOS EN LOTE PROPIO

INDISNICCION. SANTA EF.

OPERATORIA: PRESTAMOS EN LOTE PROPIO

planned N° 3 VE.

PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cont. Proyec Ejec. Proyec.			CANT. POR		OPERATORIA	MONTO		Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %				Viviendas del Proyecto							
				VIV	SOL.	HAB.	VIV	SOL.		HAB.	MODELO	IND.	COL.	CONTRATO ORIGINAL	CONTRACTO MONTO	16-4 DORMITORIOS			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			Viviendas Const.	Viviendas Term.				
																CANT.	SUP.		COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.			COSTO			
7316	3909	LAS COLONIAS	SA PEREIRA (A51-D)	1 V			1 V			1		PRESTILOTE PROP.	234.919,84	234.919,84									01/02/15	72,82	94,50	29,76%	1			
7481	4039	LAS COLONIAS	SA PEREIRA 1 viv.	1			1			1		PRESTILOTE PROP.	239.498,82	239.498,82									01/09/15	19,85	28,50	43,59%	1			
7418	4038	LAS COLONIAS	SA PEREIRA 1 viv. (D22-3)	1			1			1		PRESTILOTE PROP.	239.498,82	239.498,82									01/03/15	73,74	88,70	20,28%	1			
7418-5	3939	LAS COLONIAS	SA PEREIRA 1 viv. (B2-3)	1			1			1		PRESTILOTE PROP.	198.784,74	198.784,74									01/12/14	35,96	100,00	178,06%	1			
7418-4	3999	LAS COLONIAS	SA PEREIRA 1 viv. (D21-2)	1			1			1		PRESTILOTE PROP.	234.919,84	311.930,41									01/01/15	64,98	100,00	53,89%	1			
7418-2	3998	LAS COLONIAS	SA PEREIRA 1 viv. (D23-4)	1			1			1		PRESTILOTE PROP.	198.784,74	264.674,03									01/01/15	51,91	100,00	92,63%	1			
7472	3904	LAS COLONIAS	SAN AGUSTIN	1			1			1		PRESTILOTE PROP.	223.127,56	223.127,56									01/11/15	19,61	18,54	-5,45%	1			
7276	4036	LAS COLONIAS	SAN CARLOS CENTRO 1 viv.	1			1			1		PRESTILOTE PROP.	388.259,37	388.259,37									17/01/06	83,06	100,00	20,39%	1			
8222	2190	LAS COLONIAS	SAN CARLOS CENTRO 2 viv.	1			1			1		PRESTILOTE PROP.	37.356,62	1.288.100,50									01/11/15	19,24	18,54	-3,64%	5			
7286	4035	LAS COLONIAS	SAN CARLOS CENTRO 5 viv.	5			5			5		PRESTILOTE PROP.	1.288.100,50	1.288.100,50									01/09/11	89,95	100,00	11,17%	4			
7008	3320	LAS COLONIAS	SAN CARLOS CENTRO 4 viv.	/4			/4			4		PRESTILOTE PROP.	342.644,68	461.687,32									01/03/14	33,39	100,00	199,49%	2			
7296	3717	LAS COLONIAS	SAN CARLOS NORTE 2 viv.	2			/2			2		PRESTILOTE PROP.	331.945,02	331.945,02									01/08/14	98,15	100,00	1,89%	1			
7449	3781	LAS COLONIAS	SAN CARLOS SUD-	1			1			1		PRESTILOTE PROP.	160.815,67	160.815,67									01/09/14	80,07	100,00	24,88%	1			
7449-1	3780	LAS COLONIAS	SAN CARLOS SUD (IMHOFF-FESC)	1			1			1		PRESTILOTE PROP.	162.711,44	162.711,44									01/02/15	76,12	88,70	16,53%	1			
7300-1	3947	LAS COLONIAS	SAN CARLOS SUD (TEJEDA-CLEM)	1			1			1		PRESTILOTE PROP.	216.254,30	216.254,30									01/07/15	73,04	34,40	-52,90%	1			
7300-2	3995*	LAS COLONIAS	SAN CARLOS SUD 1 viv. (Q151873-	1			1			1		PRESTILOTE PROP.	216.254,30	216.254,30									01/12/15	15,00	100,00	96,67%	1			
7449-3	3957*	LAS COLONIAS	SAN CARLOS SUD 1 viv. (Q155613-	1			1			1		PRESTILOTE PROP.	232.435,21	232.435,21									01/09/13	97,67	100,00	2,39%	1			
7390	3611	LAS COLONIAS	SAN CARLOS SUD 1 viv. 3D	1			1			1		PRESTILOTE PROP.	196.079,99	196.079,99									01/05/15	76,22	62,55	-17,93%	1			
7449-2	4007	LAS COLONIAS	SAN CARLOS SUD 1 viv. VC 2D (Q1	1			1			1		PRESTILOTE PROP.	218.576,71	218.576,71									01/11/12	52,41	100,00	90,81%	3			
7234	3471	LAS COLONIAS	SAN CARLOS SUD 3 viv.	3			3			3		PRESTILOTE PROP.	305.886,00	552.380,69									01/06/13	53,80	100,00	85,88%	4			
7235	3473	LAS COLONIAS	SAN CARLOS SUD 4 viv.	4			4			4		PRESTILOTE PROP.	407.848,00	741.856,75									01/05/15	53,64	42,65	-20,49%	1			
7377-1	3782	LAS COLONIAS	SAN JERONIMO DEL SAUCE	1			1			1		PRESTILOTE PROP.	167.868,27	244.534,05									01/11/11	38,61	100,00	159,00%	1			
7377-3	3847	LAS COLONIAS	SAN JERONIMO DEL SAUCE	1			1			1		PRESTILOTE PROP.	200.915,26	200.915,26									01/09/12	41,56	100,00	140,64%	1			
7005	3355	LAS COLONIAS	SAN JERONIMO NORTE 1 viv.	1			1			1		PRESTILOTE PROP.	83.198,25	83.198,25									01/11/11	29,38	100,00	240,37%	1			
7004	3406	LAS COLONIAS	SAN JERONIMO NORTE 1 viv.	1			1			1		PRESTILOTE PROP.	90.709,49	90.709,49									01/09/12	41,56	100,00	161,57%	3			
7018	3403	LAS COLONIAS	SAN JERONIMO NORTE 3 viv.	3			3			3		PRESTILOTE PROP.	256.983,51	256.983,51									01/11/11	38,23	100,00	240,37%	1			
7118	3482	LAS COLONIAS	SANTA CLARA B.V. 1 viv.	1			1			1		PRESTILOTE PROP.	96.133,00	172.003,19									01/09/12	41,56	100,00	140,64%	1			
7120	3481	LAS COLONIAS	SANTA CLARA B.V. 2 viv.	2			2			2		PRESTILOTE PROP.	192.266,00	355.760,80									01/09/12	46,73	100,00	113,98%	2			
7208	3606	LAS COLONIAS	SANTO DOMINGO (ex 7 viv.)	5			5			5		PRESTILOTE PROP.	565.124,00	565.124,00									01/10/13	88,14	100,00	13,45%	5			
7474	3988	LAS COLONIAS	SANTO DOMINGO 1 viv.	1			1			1		PRESTILOTE PROP.	265.245,61	265.245,61									12/05/15	31,88	42,65	33,77%	1			
7391	4037	LAS COLONIAS	SANTO DOMINGO 2 viv.	2			2			2		PRESTILOTE PROP.	524.300,84	524.300,84									01/10/15	30,38	25,40	-16,40%	2			
7117	3691	LAS COLONIAS	SARMIENTO 3 viv.	3			3			3		PRESTILOTE PROP.	305.886,00	679.133,94									01/09/14	41,45	100,00	141,26%	3			
7445	3725	NUEVE DE JULIO	LOGRONO (2 viv.)	2			2			2		PRESTILOTE PROP.	331.945,02	432.206,92									01/02/14	87,14	100,00	14,76%	2			
7396	3730	NUEVE DE JULIO	LOGRONO (5 viv.)	5			5			5		PRESTILOTE PROP.	887.488,27	1.150.845,54									01/02/14	86,58	100,00	15,50%	5			
7138	3564	NUEVE DE JULIO	TOSTADO 1 viv.	1			1			1		PRESTILOTE PROP.	106.812,00	147.511,86									01/01/13	27,74	100,00	260,50%	1			
7053	3283	NUEVE DE JULIO	TOSTADO 3 viv.	3			3			3		PRESTILOTE PROP.	285.648,00	380.046,92									01/06/11	87,68	100,00	14,06%	3			
7165	3494	ROSARIO	ACEBAL 1 viv.	1			1			1		PRESTILOTE PROP.	101.962,00	208.547,33									03/09/12	34,81	100,00	187,31%	1			
7166	3625	ROSARIO	ACEBAL 1 viv.	1			1			1		PRESTILOTE PROP.	101.962,00	101.962,00									06/05/14	68,54	100,00	45,89%	1			
7167	3501	ROSARIO	ACEBAL 1 viv.	1			1			1		PRESTILOTE PROP.	120.724,00	247.033,98									03/09/12	34,50	100,00	189,88%	1			
7168	3493	ROSARIO	ACEBAL 1 viv.	1			1			1		PRESTILOTE PROP.	101.962,00	208.664,12									03/09/12	34,17	100,00	192,68%	1			
7380	3970	ROSARIO	ALVAREZ 1 viv.	1			1			1		PRESTILOTE PROP.	223.127,56	269.122,82									29/04/15	45,28	78,65	73,69%	1			
73073	3506	ROSARIO	ALVAREZ 6 viv.	0			0			0		PRESTILOTE PROP.	107.200,00	0									04/03/01	81,70	100,00	22,40%	0			
7290	3837	ROSARIO	CORONEL BOGADO 1 viv.	1			1			1		PRESTILOTE PROP.	194.785,37	194.785,37									03/11/14	53,52	100,00	86,88%	1			
7291	3836	ROSARIO	CORONEL BOGADO 1 viv.	1			1			1		PRESTILOTE PROP.	198.784,74	198.784,74									03/11/14	49,09	100,00	103,72%	1			
7434	3831	ROSARIO	CORONEL BOGADO 1 viv.	1			1			1		PRESTILOTE PROP.	165.972,51	165.972,51									03/11/14	52,65	100,00	89,94%	1			
7434-1	3950	ROSARIO	CORONEL BOGADO 1 viv.	1			1			1		PRESTILOTE PROP.	165.972,51	165.972,51									03/11/14	60,07	94,65	57,56%	1			
7434-2	3839	ROSARIO	CORONEL BOGADO 1 viv.	1			1			1		PRESTILOTE PROP.	165.972,51	165.972,51									02/02/15	50,62	100,00	97,54%	1			
7749	3399	ROSARIO	FIGHERIA 1 viv.	0			0			0		PRESTILOTE PROP.	96.133,00	0									03/11/14	15,00	100,00	565,67%	0			
7082	3361	ROSARIO	FIGHERIA 1 viv.	0			0			0		PRESTILOTE PROP.	96.133,00	0											15,00	100,00	566,67%	0		
8570	3360	ROSARIO	FIGHERIA 1 viv.	0			0			0		PRESTILOTE PROP.	85.661,17	0									01/09/11	100,00	100,00	#DIV/0!	0			

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

OPERATORIA PRESTAMOS EN LOTE PROPIO

JURISDICCION: SANTA FE

Año 2015

TRIMESTRE 4

OPERATORIA: PRESTAMOS EN LOTE PROPIO

Planilla N° 3.V.E.

PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec. Ejec. Proyec.			CANT. POR MODELO	OPERATORIA	MONTO		Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %		Viviendas del Proyecto				
				VIV SOL.	VIV SOL.	HAB.			CONTRATO ORIGINAL	U.TIMO MONTO	16 4 DORMITORIO/S			2 DORMITORIOS				3 DORMITORIOS		ACUM. 15/00	ONTRAC 100,00	DESIVO 566,67%	Const.	Term.
											CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO		CANT.	SUP.					
8576	3397	ROSARIO	FIGUEROA 1 viv.	0	0	0	0	PRESTILOTE PROP.	85.661,17	0														
8242	2910	ROSARIO	FUNES 5 viv.	3	3	3	3	PRESTILOTE PROP.	374.877,00	374.877,00														
8752	2775	ROSARIO	PIÑERO 2 viv.	2	2	2	2	PRESTILOTE PROP.	119.350,00	135.469,81														
7429	3738	ROSARIO	SOLDINI 1 viv.	1	1	1	1	PRESTILOTE PROP.	188.090,45	248.381,75														
7026	3365	ROSARIO	VILLA AMELIA 1 viv.	1	1	1	1	PRESTILOTE PROP.	95.451,92	149.392,44														
7001	3315	ROSARIO	VILLA AMELIA 5 viv.	5	5	5	5	PRESTILOTE PROP.	438.096,60	675.083,97														
7447	3905	SAN CRISTOBAL	AMBROSETTI	2	2	2	2	PRESTILOTE PROP.	401.830,52	401.830,52														
8582	2942	SAN CRISTOBAL	CERES 7 viv. (AVE + 3AC)	7	7	7	7	PRESTILOTE PROP.	534.036,60	617.653,72														
7363	3771	SAN CRISTOBAL	COLONIA BOSSI 2 viv. UNA RENUN	1	1	1	1	PRESTILOTE PROP.	165.972,51	239.688,82														
7282	3726	SAN CRISTOBAL	COLONIA ROSA 1 viv.	1	1	1	1	PRESTILOTE PROP.	167.868,27	211.152,41														
7469	3948	SAN CRISTOBAL	COLONIA ROSA 1 viv.	1	1	1	1	PRESTILOTE PROP.	225.449,97	279.731,18														
7420	3925	SAN CRISTOBAL	HERSILIA 4 viv.	4	4	4	4	PRESTILOTE PROP.	912.066,03	1.239.489,23														
7203	3772	SAN CRISTOBAL	LA RUBIA 1 viv.	1	1	1	1	PRESTILOTE PROP.	165.972,51	231.819,61														
7272	3773	SAN CRISTOBAL	LA RUBIA 1 viv.	1	1	1	1	PRESTILOTE PROP.	194.785,77	194.785,77														
7366	3835	SAN CRISTOBAL	LAS PALMERAS 1 viv.	1	1	1	1	PRESTILOTE PROP.	165.972,51	229.685,34														
7475	4011	SAN CRISTOBAL	PALACIOS 1 viv.	1	1	1	1	PRESTILOTE PROP.	267.568,02	267.568,02														
7068	3489	SAN CRISTOBAL	SAN CRISTOBAL 2 viv.	2	2	2	2	PRESTILOTE PROP.	214.887,00	214.887,00														
7073	3487	SAN CRISTOBAL	SAN CRISTOBAL 2 viv.	2	2	2	2	PRESTILOTE PROP.	214.887,00	214.887,00														
8537	3263	SAN CRISTOBAL	SAN CRISTOBAL 4 viv.	4	4	4	4	PRESTILOTE PROP.	345.595,86	534.512,99														
7021	3566	SAN CRISTOBAL	SAN CRISTOBAL 5 viv.	5	5	5	5	PRESTILOTE PROP.	509.253,00	706.566,02														
7438	3922	SAN CRISTOBAL	SAN GUILLERMO 1 viv.	1	1	1	1	PRESTILOTE PROP.	167.868,27	258.441,79														
7133	3604	SAN CRISTOBAL	SAN GUILLERMO 10 viv. (ex 11 viv.)	10	10	10	10	PRESTILOTE PROP.	1.066.260,00	1.950.574,14														
7020	3540	SAN CRISTOBAL	SUARDI 1 viv.	1	1	1	1	PRESTILOTE PROP.	86.922,23	156.737,42														
7467	3886	SAN CRISTOBAL	SUARDI 1 viv.	1	1	1	1	PRESTILOTE PROP.	200.915,26	200.915,26														
7074	3486	SAN CRISTOBAL	SUARDI 2 viv.	2	2	2	2	PRESTILOTE PROP.	192.949,00	332.830,52														
7182	3588	SAN CRISTOBAL	SUARDI 2 viv.	2	2	2	2	PRESTILOTE PROP.	233.384,00	307.972,80														
7253	3829	SAN CRISTOBAL	VILLA TRINIDAD 1 viv.	1	1	1	1	PRESTILOTE PROP.	189.628,53	189.628,53														
7480	4000	SAN CRISTOBAL	VILLA TRINIDAD 2 viv.	2	2	2	2	PRESTILOTE PROP.	510.173,62	510.173,62														
8965	3112	SAN CRISTOBAL	VILLA TRINIDAD 5 viv.	5	2	2	2	PRESTILOTE PROP.	379.782,45	500.597,35														
7480-1	4012	SAN CRISTOBAL	VILLA TRINIDAD 5 viv. Exp 119-5	5	5	5	5	PRESTILOTE PROP.	1.298.085,65	1.298.085,65														
8597	3370	SAN JAVIER	ROMANG 2 viv.	2	2	2	2	PRESTILOTE PROP.	171.322,34	171.322,34														
8535	3264	SAN JAVIER	ROMANG 4 viv.	4	4	4	4	PRESTILOTE PROP.	333.819,65	882.065,51														
8988	3197	SAN JAVIER	ROMANG 5 viv.	5	3	3	3	PRESTILOTE PROP.	414.856,37	530.909,27														
8493	2532	SAN JAVIER	ROMANG 5 viv.	5	2	2	2	PRESTILOTE PROP.	77.499,00	98.594,98														
8492	2647	SAN JAVIER	SAN JAVIER 1 viv.	1	0	0	0	PRESTILOTE PROP.	55.358,47	55.358,47														
8393	2404	SAN JAVIER	SAN JAVIER 2 viv.	2	1	1	1	PRESTILOTE PROP.	72.870,00	96.091,55														
8735	2802	SAN JAVIER	SAN JAVIER 2 viv.	2	1	1	1	PRESTILOTE PROP.	115.565,00	115.565,00														
8402	2423	SAN JAVIER	SAN JAVIER 3 viv.	3	1	1	1	PRESTILOTE PROP.	90.640,00	194.395,97														
8350	2424	SAN JAVIER	SAN JAVIER 5 viv.	5	3	3	3	PRESTILOTE PROP.	120.480,00	199.971,39														
8351	2335	SAN JERONIMO	AROCENA 1 viv.	1	0	0	0	PRESTILOTE PROP.	31.960,00	31.960,00														
8569	3413	SAN JERONIMO	BARRANCAS 1 viv.	1	1	1	1	PRESTILOTE PROP.	85.661,17	85.661,17														
8568	3335	SAN JERONIMO	BARRANCAS 1 viv. (ex 2)	1	1	1	1	PRESTILOTE PROP.	181.113,09	181.113,09														
8567	3332	SAN JERONIMO	BARRANCAS 3 viv.	3	2	2	2	PRESTILOTE PROP.	262.225,48	262.225,48														
8582	3272	SAN JERONIMO	CENTENO 1 viv.	1	1	1	1	PRESTILOTE PROP.	83.198,25	83.198,25														
8526	3251	SAN JERONIMO	CENTENO 5 viv. (ex 6 viv.)	5	5	5	5	PRESTILOTE PROP.	571.624,00	571.624,00														
8527	335*	SAN JERONIMO	CENTENO 7 viv.	7	7	7	7	PRESTILOTE PROP.	601.602,64	601.602,64														
7328	3178	SAN JERONIMO	CORONDA 2 viv.	2	2	2	2	PRESTILOTE PROP.	225.320,03	225.320,03														
7151	3714	SAN JERONIMO	DIAZ	1	1	1	1	PRESTILOTE PROP.	75.150,00	86.422,50														
8300	2313	SAN JERONIMO	GAIVEZ	1	1	1	1	PRESTILOTE PROP.	75.150,00	86.422,50														

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

OPERATORIA PRESTAMOS EN LOTE PROPIO

JURISDICCION: SANTA FE

Año 2015

TRIMESTRE 4

Planilla N° 3.V.E.

OPERATORIA: PRESTAMOS EN LOTE PROPIO

PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec. Ejec. Proyec.			CANT. POR MODELO	OPERATORIA	MONTO		ULTIMO MONTO	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %			Viviendas del Proyecto		
				VIV	SOL.	HAB.			ORIGINAL	CONTRACT.		1 a 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS			ACUM.	CONTRAC.	DESVIO	Const.	Term.	Sol.Hab.
												CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.							
8302	2333	SAN JERONIMO	GÁLVEZ 1 v.w. (ex 2 v.w.)	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	55.160,00	63.434,00						10/01/07	86,20	100,00	16,01%	1				
8366	2475	SAN JERONIMO	GÁLVEZ 5 v.w.	5		3	3	PRESTILOTE PROP.	150.600,00	244.350,86						19/02/08	84,10	100,00	18,91%	3	1			
7066	3352	SAN JERONIMO	GESSLER 2 v.w.	2		2	2	PRESTILOTE PROP.	192.266,00	225.906,35						15/07/11	75,97	100,00	31,63%	2				
7107	3686	SAN JERONIMO	IRIGROYEN 1 v.w.	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	93.316,06	170.053,03						01/06/13	46,19	100,00	116,48%	1				
7458	3920	SAN JERONIMO	LARRECHEA 2 v.w.	2		2	2	PRESTILOTE PROP.	331.945,02	557.572,77						01/03/15	21,93	88,70	304,53%	2				
7058	3378	SAN JERONIMO	LOPEZ 4 v.w.	4		4	4	PRESTILOTE PROP.	395.610,00	395.610,00						01/09/11	95,30	100,00	4,93%	4				
8623	2887	SAN JERONIMO	MACIEL 4 v.w.	4		2	2	PRESTILOTE PROP.	168.817,98	168.817,98						01/12/08	92,70	100,00	7,88%	2				
8519	3713	SAN JERONIMO	MONTE 1 v.w.	0		0	0	PRESTILOTE PROP.									100,00	#DIV/0!						
8936	3111	SAN JERONIMO	SAN GENARO 2 v.w.	2		1	1	PRESTILOTE PROP.	172.690,12	228.408,09						02/08/10	93,39	100,00	7,08%	1				
8444	2536	SAN JERONIMO	SAN GENARO 4 v.w.	4		3	3	PRESTILOTE PROP.	136.810,00	175.020,05						05/11/07	97,59	100,00	2,47%	3	1			
7464	3919	SAN JUSTO	CAVASTACTO 3 v.w.	3		3	3	PRESTILOTE PROP.	596.354,22	596.354,22						01/02/15	45,24	92,65	104,77%	3				
7171	3554	SAN JUSTO	GOOR. CRESPO ex 4 v.w.	3		1	1	PRESTILOTE PROP.	203.924,00	419.036,01						12/12/12	18,73	100,00	433,92%	1				
7171	3554	SAN JUSTO	GOOR. CRESPO ex 4 v.w.	0		2	2	PRESTILOTE PROP.	206.360,00	206.360,00						12/12/12	37,46	100,00	166,94%	2				
7170	3557	SAN JUSTO	GOOR. CRESPO 2 v.w.	2		2	2	PRESTILOTE PROP.	206.914,00	206.914,00						12/12/12	40,23	100,00	148,55%	2				
7178	3556	SAN JUSTO	GOOR. CRESPO 2 v.w.	2		2	2	PRESTILOTE PROP.	230.086,00	358.890,74						12/12/12	32,54	100,00	207,32%	2				
7201	3553	SAN JUSTO	GOOR. CRESPO 4 v.w.	4		3	3	PRESTILOTE PROP.	311.866,00	569.672,27						12/12/12	17,18	100,00	482,00%	3				
7201	3553	SAN JUSTO	GOOR. CRESPO 4 v.w.	0		1	1	PRESTILOTE PROP.	126.367,00	126.367,00						12/12/12	38,25	100,00	161,45%	1				
7145	3555	SAN JUSTO	GOOR. CRESPO 5 v.w.	5		5	5	PRESTILOTE PROP.	512.800,00	829.079,46						12/12/12	32,69	100,00	205,87%	5				
7179	3546	SAN JUSTO	LA CRIOLLA 1 v.w.	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	101.962,00	137.810,15						12/12/12	53,66	100,00	86,34%	1				
7103	3488	SAN JUSTO	LA CRIOLLA 6 v.w.	6		6	6	PRESTILOTE PROP.	590.955,00	783.125,49						04/10/12	62,99	100,00	58,75%	6				
7102	3545	SAN JUSTO	LA CRIOLLA 9 v.w.	9		9	9	PRESTILOTE PROP.	981.942,00	1.354.154,08						12/12/12	63,02	100,00	58,67%	9				
7456	3866	SAN JUSTO	LA PENCA Y CARAGUATA	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	198.784,74	198.784,74						01/10/14	62,04	100,00	61,17%	1				
8469	2592	SAN JUSTO	MARCELINO ESCALADA 6 v.w.	6		1	1	PRESTILOTE PROP.	35.070,00	35.070,00						02/05/08	72,56	100,00	37,81%	1				
7448	3858	SAN JUSTO	PEDRO GOMEZ CELLO	0		3	3	PRESTILOTE PROP.	143.410,00	215.608,33						01/03/15	32,64	100,00	206,34%	1	2			
7294	3629	SAN JUSTO	SAN JUSTO 7 v.w.	7		7	7	PRESTILOTE PROP.	234.919,84	234.919,84						07/11/13	81,13	100,00	23,26%	7				
7036	3327	SAN JUSTO	SAN MARTIN NORTE 3 v.w.	3		3	3	PRESTILOTE PROP.	818.204,88	1.291.566,87						01/07/11	70,66	100,00	41,52%	3				
7461-1	3859	SAN JUSTO	VIDELA 1 v.w. (0157186-1)	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	288.399,00	338.859,52						01/10/14	62,48	100,00	60,04%	1				
7461	3851	SAN JUSTO	VIDELA 1 v.w. (0157333-1)	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	223.127,56	223.127,56						01/10/14	68,06	100,00	46,92%	1				
7042	3393	SAN LORENZO	FUENTES 1 v.w.	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	93.382,00	127.456,38						01/07/11	96,88	100,00	3,22%	1				
7335	3708	SAN LORENZO	FUENTES 1 v.w.	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	155.981,79	155.981,79						01/03/14	96,36	100,00	3,78%	1				
8593	3395	SAN LORENZO	FUENTES 1 v.w.	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	93.230,87	93.230,87						01/09/11	81,68	100,00	22,43%	1				
8956	3254	SAN LORENZO	PUERTO GRAL. SAN MARTIN 1	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	75.956,49	75.956,49						13/05/11	96,59	100,00	3,53%	1				
8587	3737	SAN LORENZO	PUERTO GRAL. SAN MARTIN 1 v.w.	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	85.661,17	174.279,57						02/06/14	32,40	100,00	208,64%	1				
8700	2938	SAN LORENZO	PUJATO	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	96.470,00	137.066,00						09/02/10	96,95	100,00	3,15%	1				
7051	3325	SAN LORENZO	PUJATO 2 v.w.	2		2	2	PRESTILOTE PROP.	203.344,00	203.344,00						01/07/11	43,28	100,00	131,05%	2				
8321	2451	SAN LORENZO	PUJATO 3 v.w. (30)	3		1	1	PRESTILOTE PROP.	59.320,00	96.957,59						22/06/07	61,94	100,00	61,45%	1	2			
7092	3499	SAN MARTIN	CANADA ROSQUIN 1 v.w.	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	96.133,00	96.133,00						01/11/12	98,46	100,00	1,56%	1				
7034	3498	SAN MARTIN	CANADA ROSQUIN 1 v.w.	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	96.133,00	96.133,00						01/10/12	46,57	100,00	114,75%	1				
7126	3579	SAN MARTIN	CANADA ROSQUIN 1 v.w.	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	125.134,00	212.084,47						02/01/14	15,58	100,00	541,70%	1				
8580	3298	SAN MARTIN	CANADA ROSQUIN 1 v.w.	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	85.661,17	109.042,60						01/06/11	95,07	100,00	5,18%	1				
8598	3298	SAN MARTIN	CANADA ROSQUIN 1 v.w.	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	98.918,01	123.360,20						11/05/11	99,71	100,00	0,29%	1				
7013	3241	SAN MARTIN	CANADA ROSQUIN 1 v.w.	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	85.661,17	108.618,97						01/06/11	95,64	100,00	4,56%	1				
7229	3794	SAN MARTIN	CANADA ROSQUIN 2 v.w.	2		2	2	PRESTILOTE PROP.	331.945,02	331.945,02						01/09/14	38,20	100,00	161,76%	2				
8586	3330	SAN MARTIN	CARLOS PELLEGRINI 1 v.w.	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	86.922,23	112.033,46						01/08/11	66,14	100,00	51,19%	1				
7288-2	3911	SAN MARTIN	CARLOS PELLEGRINI 1 v.w. (216-1)	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	267.568,02	267.568,02						01/02/15	57,49	94,50	64,39%	1				
7288	3897	SAN MARTIN	CARLOS PELLEGRINI 1 v.w. (457-1)	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	195.009,14	195.009,14						01/11/14	58,40	100,00	71,22%	1				
7288-3	3912	SAN MARTIN	CARLOS PELLEGRINI 1 v.w. (545-7)	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	178.653,45	178.653,45						01/01/15	62,19	100,00	60,79%	1				
7288-1	3896	SAN MARTIN	CARLOS PELLEGRINI 1 v.w. (883-3)	1		1	1	PRESTILOTE PROP.	231.144,24	231.144,24						01/11/14	60,65	100,00	64,88%	1				

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

OPERATORIA PRESTAMOS EN LOTE PROPIO

JURISDICCIÓN: SANTA FE

Año 2015 TRIMESTRE 4

OPERATORIA: PRESTAMOS EN LOTE PROPIO

Planilla N° 3.V.E.

PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.			Ejec. Proyec.			CANT. POR MODELO	OPERATORIA	MONTOS		ULTIMO CONTRACTO	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FINANCIERO			Viviendas del Proyecto					
				VIV	SOL.	HAB.	VIV	SOL.	HAB.			IND.	COL.		CONTRATO ORIGINAL	CONTRAT.	16 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		REAL	INICIO	ACUM.	ONTRAC	DESVIO	Const.	Term.	Constr.	Termin.
																	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.									
8731	2889	SAN MARTIN	CARLOS PELLEGRINI 2 viv.	2			1			1	PRESTILOTE PROP.	55.890,00	55.890,00									98,89	100,00	1,12%	1						
8731	2889	SAN MARTIN	CARLOS PELLEGRINI 2 viv.	0			1			1	PRESTILOTE PROP.	72.450,00	72.450,00									90,30	100,00	10,75%	1						
8368	2368	SAN MARTIN	CASTELAR	1			1			1	PRESTILOTE PROP.	38.500,00	90.732,16	90.732,16								8,34	100,00	1099,07%	1						
8982	3245	SAN MARTIN	COLONIA DE BELGRANO 4 viv.	4			4			4	PRESTILOTE PROP.	324.146,88	487.924,04									56,54	100,00	76,88%	4						
7184	3793	SAN MARTIN	EL TREBOL 1 viv.	1			1			1	PRESTILOTE PROP.	104.952,00	219.276,75									30,19	100,00	231,28%	1						
7044	3312	SAN MARTIN	EL TREBOL 4 viv.	4			2			2	PRESTILOTE PROP.	383.770,00	383.770,00									96,28	100,00	3,86%	2	2					
8908	3152	SAN MARTIN	LAS PETACAS 1 viv.	0			0			0	PRESTILOTE PROP.	87.567,27																			
8901	3217	SAN MARTIN	LAS PETACAS 4 viv.	4			4			4	PRESTILOTE PROP.	341.756,94	341.756,94									95,36	100,00	4,86%	4						
8828	2947	SAN MARTIN	MARIA SUSANA	1			1			1	PRESTILOTE PROP.	68.503,65	68.503,65									90,97	100,00	9,93%	1						
8935	3175	SAN MARTIN	MARIA SUSANA	1			1			1	PRESTILOTE PROP.	79.055,13	105.480,19									34,46	100,00	190,19%	1						
7437-1	3996	SAN MARTIN	PIAMONTE 1 viv. (592-8)	1			1			1	PRESTILOTE PROP.	225.449,97	310.531,94									41,19	34,40	-16,49%	1						
8862	2950	SAN MARTIN	S.M. DE LAS ESCOBAS	1			1			1	PRESTILOTE PROP.	74.515,65	74.515,65									76,45	100,00	30,81%	1						
8445	2527	SAN MARTIN	SAN MARTIN ESCOBAS	4			4			4	PRESTILOTE PROP.	362.560,00	535.803,36									96,19	100,00	3,96%	4						
7185	3712	SAN MARTIN	SAN MARTIN ESCOBAS 1 viv.	1			1			1	PRESTILOTE PROP.	106.812,00	106.812,00									82,98	100,00	20,52%	1						
7192	3613	SAN MARTIN	SAN MARTIN ESCOBAS 1 viv.	1			1			1	PRESTILOTE PROP.	106.812,00	172.642,08									59,55	100,00	67,92%	1						
7271	3939	SAN MARTIN	SAN MARTIN ESCOBAS 1 viv.	1			1			1	PRESTILOTE PROP.	267.468,02	267.468,02									60,80	56,35	-4,02%	1						
7385	3614	SAN MARTIN	SAN MARTIN ESCOBAS 1 viv.	1			1			1	PRESTILOTE PROP.	158.713,06	210.956,86									73,65	100,00	35,78%	1						
7385-1	3994	SAN MARTIN	SAN MARTIN ESCOBAS 1 viv.	1			1			1	PRESTILOTE PROP.	225.449,97	225.449,97									64,06	38,75	-39,51%	1						
7032	3356	SAN MARTIN	SASTRE ORTIZ 1 viv.	1			1			1	PRESTILOTE PROP.	114.837,00	114.837,00									98,97	100,00	1,04%	1						
7050	3359	SAN MARTIN	SASTRE ORTIZ 2 viv.	2			2			2	PRESTILOTE PROP.	200.733,00	200.733,00									98,28	100,00	1,75%	2						
8565	3242	VERA	CALCHAQUI 3 viv.	3			3			3	PRESTILOTE PROP.	266.774,26	392.397,68									86,37	100,00	15,79%	3						
7134	3561	VERA	VERA 1 viv.	1			1			1	PRESTILOTE PROP.	104.952,00	104.952,00									93,80	100,00	6,61%	1						
9108	3435	ROSARIO	ARROYO SECO 86 viv. 2da et.	30			30			30	PRESTILOTE INTERM.	2.134.380,00	2.134.380,00									18,72	100,00	434,19%	30						
9103	1234	ROSARIO	ROSALPALOMA ETAPA 2A SUBE	0			0			0	PRESTILOTE INTERM.	327.261,59														0					
9103	1234	ROSARIO	ROSALPALOMA ETAPA 2A SUBE	0			0			0	PRESTILOTE INTERM.	395.280,45														0					
9119	3599	ROSARIO	ROSARIO	175			175			175	PRESTILOTE INTERM.	29.613.527,00	29.613.527,00	###								25,60	100,00	290,70%	175						
9120	3806	ROSARIO	ROSARIO	70			70			70	PRESTILOTE INTERM.	24.521.252,90	24.521.252,90	###								50,25	100,00	98,99%	70						
9051	3605	ROSARIO	ROSARIO 8 viv.	8			8			8	PRESTILOTE INTERM.	1.441.594,68	1.819.222,68									96,63	100,00	3,48%	8						
TOTALES:				996	0	950	0	950	0	950	0				0	0	0	0								950	38	0	0		

Fuente: CONTROL DE GESTION - DPVU

0

950

950

950

Restan las obras terminadas en año anteriores y las sin iniciar
el total de viviendas en ejecución es 879 viviendas

CPN OSCAR R. CABROL
DIRECCION GRAL DE
CONTROL DE GESTION
DPVU y U. - S.E.H.

ROSALBA ELENA HAZON
MAT. CPNU 8704

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas

JURISDICCION: SANTA FE

TRIM 4 Año 2015

1000

Planilla Nº 3.V.I.

PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VIV PROY.	CANTIDAD SOL.HAB PROY.	OPERATORIA	CANT. POR MODELO	MONTO de OBRA		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRACT.	FINAL			CONTR.	REAL	
1041-0076-9	3527	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	137.853,00	137.853,00	01/09/12	02/15	12	29	141,67%
1055-0001-0	3544	LA CAPITAL	SANTA FE	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	91.581,89	91.581,89	01/01/13	11/15	12	35	191,67%
1048-02	3685	GRAL LOPEZ	FIRMAT	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	303.993,82	303.993,82	01/07/14	09/15	12	14	16,67%
1161-0001-6	3817	GRAL LOPEZ	MAGGIOLO	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	338.846,50	338.846,50	01/09/14	02/15	12	6	-50,00%
1001-18	3819	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	338.846,50	338.846,50	03/10/14	01/15	12	4	-66,67%
1001-29	3893	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	337.928,04	337.928,04	01/02/15	06/15	12	5	-58,33%
1001-30	3892	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	309.396,29	309.396,29	01/01/15	07/15	12	7	-41,67%
1001-28	3891	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	338.846,50	338.846,50	01/12/14	08/15	12	9	-25,00%
1001-04	3810	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	309.396,29	309.396,29	17/09/14	02/15	12	6	-50,00%
1001-17	3811	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	309.396,29	309.396,29	01/11/14	02/15	12	4	-66,67%
1001-12	3813	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	338.846,50	338.846,50	01/09/14	03/15	12	5	-58,33%
1001-13	3814	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	309.396,29	309.396,29	16/09/14	03/15	12	6	-50,00%
1001	3816	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	337.928,04	337.928,04	17/09/14	02/15	12	5	-58,33%
1001-02	3815	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	337.928,04	337.928,04	01/10/14	01/15	12	4	-66,67%
1001	3818	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	337.928,04	337.928,04	17/09/14	01/15	12	4	-66,67%
1001-15	3820	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	255.146,16	255.146,16	03/10/14	02/15	12	4	-66,67%
1001-21	3868	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	337.928,04	337.928,04	01/10/14	03/15	12	4	-66,67%
1001-26	3869	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	338.846,50	338.846,50	01/11/14	03/15	12	5	-58,33%
1001-19	3870	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	309.396,29	309.396,29	01/10/14	03/15	12	6	-50,00%
1001-25	3871	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	309.396,29	309.396,29	01/11/14	02/15	12	4	-66,67%
1001-24	3873	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	309.396,29	309.396,29	03/10/14	01/15	12	4	-66,67%
1001-16	3874	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	309.396,29	309.396,29	03/10/14	02/15	12	5	-58,33%
1001-22	3875	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	309.396,29	309.396,29	03/10/14	04/15	12	6	-50,00%
1001-09	3876	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	337.928,04	337.928,04	01/10/14	03/15	12	6	-50,00%
1001-06	3877	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	338.846,50	338.846,50	01/10/14	03/15	12	6	-50,00%
1001-11	3878	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	338.846,50	338.846,50	01/10/14	02/15	12	5	-58,33%
1001-10	3879	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	338.846,50	338.846,50	01/10/14	02/15	12	6	-50,00%
1001-31	3889	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	309.396,29	309.396,29	01/12/14	05/15	12	9	-25,00%
1001-08	3890	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	338.846,50	338.846,50	01/12/14	08/15	12	9	-25,00%
1001-27	3903	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	309.396,29	309.396,29	01/12/14	05/15	12	6	-50,00%
1001-23	3872	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	309.396,29	309.396,29	03/10/14	01/15	12	4	-66,67%
1001-38	4016	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	309.396,29	309.396,29	01/06/15	09/15	12	3	-75,00%
1001-32	3257	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	309.396,29	309.396,29	01/04/15	10/15	12	6	-50,00%
1001-34	4015	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	338.846,50	338.846,50	01/06/15	10/15	12	4	-66,67%
1001-37	4021	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	309.396,29	309.396,29	01/06/15	11/15	12	5	-58,33%
1001-43	4019	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	309.396,29	309.396,29	01/06/15	11/15	12	5	-58,33%
1001-42	4022	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	309.396,29	309.396,29	01/06/15	11/15	12	9	-25,00%
1001-07	3955	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	309.396,29	309.396,29	18/02/15	11/15	12	9	-25,00%
1001-0039	4018	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	338.846,50	338.846,50	01/07/15	12/15	12	5	-58,33%
1001-0033	4020	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	309.396,29	309.396,29	01/07/15	12/15	12	5	-58,33%
1107-0035	3583	GRAL OBLIGADO	RECONQUISTA	1		PRESTAMOS HIPOTEC.	1	198.210,64	198.210,64	15/06/13	11/15	12	5	-58,33%

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas

JURISDICCION: SANTA FE

TRIM 4 Año 2015

Planilla N° 3.V.T.

1000

1107-36-B	3681	GRA. OBLIGADO	RECONQUISTA	1	1	PRESTAMOS-HIPOTEC.	1	216.886,00	216.886,00	0,00%	23/04/14	RENUNCIA RESOL-1921/15	12	48	300,00%
1219-0002-7	3346	ROSARIO	ALVEAR	1 v	1	PRESTAMOS HIPOTEC.	1	138.432,14	138.432,14	0,00%	01/08/11	08/15	12	8	300,00%
1028-25	3655	ROSARIO	ROSARIO	1 v	1	PRESTAMOS HIPOTEC.	1	216.886,00	216.886,00	0,00%	01/07/14	03/15	12	8	-33,33%
1028-0027-6	3940	ROSARIO	ROSARIO	1	1	PRESTAMOS HIPOTEC.	1	609.865,60	609.865,60	0,00%	01/03/14	03/15	12	13	8,33%
										#DIV/0!					#DIV/0!
										#DIV/0!					#DIV/0!
										#DIV/0!					#DIV/0!

TOTALES				45	0		45								
---------	--	--	--	----	---	--	----	--	--	--	--	--	--	--	--

Fuente: Coordinación Control de Gestión DPV y U

OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S.E.H.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas En Ejecucion

1000

JURISDICCION: SANTA FE

TRIM 4 Año 2015

PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VIV PROY.	OPERATORIA	CANT. POR MODELO	MONTO de OBRA		FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO Al 30/12/15 en %		Viviendas del Proyecto	
							CONTRACT.	FINAL		ACUM.	CONTRAC.	Const.	Term.
1201	3523	BELGRANO	LAS ROSAS	0	PRESTAMOS HIPOTECARIO	0	108.330,00		A INICIAR			0	
1201	3529	BELGRANO	LAS ROSAS	0	PRESTAMOS HIPOTECARIO	0	119.952,00		A INICIAR			0	
1044-0003-8	4077	CASEROS	AREQUITO	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	323.870,57	323.870,57	09/09/15	70,00	35,25	1	
1044-0002-7	4078	CASEROS	AREQUITO	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	323.870,57	323.870,57	01/10/15	70,00	35,25	1	
1044-0001-6	4079	CASEROS	AREQUITO	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	323.870,57	323.870,57	02/11/15	70,00	36,35	1	
1044-0004-9	4080	CASEROS	AREQUITO	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1			09/09/15			1	
1044-0005-0	4089	CASEROS	AREQUITO	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	323.870,57	323.870,57		30,00		1	
1194-0002-9	4081	CASEROS	CASILDA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	323.870,57	323.870,57	09/09/15	70,00	36,74	1	
1194-0004-1	4082	CASEROS	CASILDA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	345.886,05	345.886,05	09/09/15	70,00	36,66	1	
1194-0005-2	4083	CASEROS	CASILDA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	345.886,05	345.886,05	09/09/15	70,00	36,66	1	
1194-0003-0	4084	CASEROS	CASILDA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1			09/09/15			1	
1194-0006-3	4088	CASEROS	CASILDA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	323.870,57	323.870,57		30,00		1	
1207-006-6	3657	CASTELLANOS	BELLA ITALIA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	211.596,23	211.596,23	26/12/13	99,12	98,97	1	
1150-0001-2	4051	CASTELLANOS	COLONIA ALDAO	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	415.493,21	415.493,21	03/09/15	70,00	33,19	1	
1146-0002-6	4052	CASTELLANOS	LEHMANN	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	415.493,21	415.493,21	03/09/15	70,00	37,23	1	
1204-002-9	3656	CASTELLANOS	PRESIDENTE ROCA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	211.596,23	211.596,23	26/12/13	93,92	92,85	1	
1204-0001-8	3438	CASTELLANOS	PRESIDENTE ROCA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	108.330,00	108.330,00	18/01/12	64,98	58,80	1	
1041-0000	3644	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	211.596,23	211.596,23	06/08/14	99,92	99,66	1	
1041-0030-1	2467	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	30.800,00	30.800,00	05/07/07	90,83	95,01	1	
1041-0034-5	2533	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	53.500,00	53.500,00	09/10/07	90,69	89,05	1	
1041-0035-6	2586	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	69.406,16	69.406,16	17/03/08	95,69	95,01	1	
1041-0039-0	2663	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	62.500,00	62.500,00	18/09/08	84,29	81,52	1	
1041-0046-0	3124	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	68.504,00	68.504,00		99,13	98,98	1	
1041-0048-2	3123	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	RENUNCIA	RENUNCIA	res-2793740			1	
1041-0051-8	3087	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	90.293,00	90.293,00	01/06/10	96,03	95,33	1	
1041-0053-0	3415	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	71.146,00	71.146,00	02/01/11	99,54	99,46	1	
1041-0055-2	3130	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	77.036,00	77.036,00	03/03/11	96,26	95,60	1	
1041-0056-3	3343	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	170.030,65	170.030,65	01/06/11	38,58	67,83	1	
1041-0058-5	3345	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	77.036,00	77.036,00	01/10/11	99,86	99,84	1	
1041-0059-6	3344	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	105.697,00	105.697,00	01/07/11	89,00	90,63	1	
1041-0060-0	3428	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	127.018,00	127.018,00	01/11/11	99,46	99,37	1	
1041-0062-2	3429	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	98.918,00	98.918,00	01/11/11	98,30	98,00	1	
1041-0064-4	3431	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	108.330,00	108.330,00	01/11/11	96,36	91,07	1	
1041-0065-5	3437	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	108.330,00	108.330,00	01/03/12	99,58	99,50	1	
1041-0067-7	3439	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	108.330,00	108.330,00	01/01/12	99,59	92,62	1	
1041-0069-9	3442	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	108.330,00	108.330,00	01/03/12	99,14	98,99	1	
1041-0070-3	3508	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	137.448,00	137.448,00	01/09/12	95,70	94,94	1	
1041-0071-4	3509	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	183.188,00	183.188,00	01/09/12	100,00	100	1	
1041-0072-5	3507	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	117.026,00	117.026,00	01/09/12	99,32	99,20	1	
1041-0077-0	3645	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	211.596,23	211.596,23	26/12/13	99,08	98,92	1	
1041-0077-J-1	3649	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	211.596,23	211.596,23	26/12/13	99,40	99,30	1	
1041-0079-2	3653	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	211.596,23	211.596,23	26/12/13	99,44	99,34	1	

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas En Ejecución

1003

JURISDICCION: SANTA FE

TRIM 4	Año 2015
--------	----------

1041-0080-3	3646	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	242.781,74	242.781,74	26/12/13	99,46	99,37	-0,10%	1
1041-0081-4	3651	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	242.781,74	242.781,74	26/12/13	99,38	99,27	-0,11%	1
1041-0082-5	3647	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	211.596,23	211.596,23	26/12/13	83,50	80,58	-3,49%	1
1041-0083-9	3648	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	242.781,74	242.781,74	26/12/13	99,74	99,69	-0,05%	1
1041-0084-01	3740	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	115.411,46	115.411,46	28/02/14	55,00	45,60	-17,09%	1
1041-0086-0	3650	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	216.886,00	216.886,00	02/06/14	99,29	99,16	-0,13%	1
1041-0087-0	3652	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	117.026,00	117.026,00	01/09/12	15,00		-100,00%	1
1041-0094-3	4061	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	471.398,00	471.398,00	30,00	30,00		-100,00%	1
1041-0091-0	4062	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	415.493,21	415.493,21	30,00	30,00		-100,00%	1
1041-0088-4	4063	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	429.557,80	429.557,80	30,00	30,00		-100,00%	1
1041-0089-5	4064	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	429.557,80	429.557,80	20/10/15	70,00	38,2	-45,43%	1
1041-0090-9	4065	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	429.557,80	429.557,80	30,00	30,00	30,78	-56,03%	1
1041-0093-2	4087	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	471.398,00	471.398,00	30,00	30,00		-100,00%	1
1041-0092-1	4090	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	429.557,80	429.557,80	70,00	70,00	80,43	14,90%	1
1012-0001-5	4060	CASTELLANOS	SUNCHALES	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	415.493,21	415.493,21	02/11/12	98,98	98,80	-0,18%	1
1126-0004-2	3517	CASTELLANOS	SUSANA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	117.026,00	117.026,00	01/10/13	79,56	75,95	-4,58%	1
1041-0091-0	4062	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	415.493,21	415.493,21	01/11/15	70,00	41,25	-41,07%	1
1041-0092-1	4090	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	429.557,80	429.557,80	30,00	30,00		-100,00%	1
1041-0093-2	4087	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	471.398,00	471.398,00	30,00	30,00		-100,00%	1
1041-0094-3	4061	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	471.398,00	471.398,00	30,00	30,00		-100,00%	1
1041-0095-1	4093	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0096-0	4094	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0097-1	4095	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0098-2	4096	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0099-3	4097	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0100-4	4098	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0101-5	4099	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0102-6	4100	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0103-7	4101	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0104-8	4102	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0105-9	4103	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0106-0	4104	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0107-1	4105	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0108-2	4106	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0109-3	4107	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0110-4	4108	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0111-5	4109	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0112-6	4110	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0113-7	4111	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0114-8	4112	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0115-9	4113	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0116-0	4114	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0117-1	4115	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0118-2	4116	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0119-3	4117	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0120-4	4118	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0121-5	4119	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0122-6	4120	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0123-7	4121	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0124-8	4122	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0125-9	4123	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0126-0	4124	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0127-1	4125	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0128-2	4126	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0129-3	4127	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0130-4	4128	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0131-5	4129	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0132-6	4130	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0133-7	4131	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0134-8	4132	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0135-9	4133	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0136-0	4134	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0137-1	4135	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0138-2	4136	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0139-3	4137	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0140-4	4138	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0141-5	4139	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0142-6	4140	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0143-7	4141	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0144-8	4142	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0145-9	4143	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0146-0	4144	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0147-1	4145	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0148-2	4146	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0149-3	4147	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0150-4	4148	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0151-5	4149	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0152-6	4150	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0153-7	4151	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0154-8	4152	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0155-9	4153	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0156-0	4154	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0157-1	4155	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0158-2	4156	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0159-3	4157	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00		-100,00%	1
1041-0160-4	4158	CASTELLANOS	RAFAELA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIO	1	455.286,74	455.286,74	26/10/15	30,00			

TRIM 4	Año 2015
--------	----------

JURISDICCION: SANTA FE

[illegible]**TOTALES**

105	0
-----	---

105

105

Restando los prestamos no recibidos y los recibidos
el total de prestamos es \$8 prestamos

[illegible]

CPM OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL DE
CONTROL DE GESTION
DPV y U. - S.E.H.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

4900 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. LOTES CON SERVICIO

JURISDICCION: SANTA FE

TRIMESTRE 4

Año 2015

OPERATORIA: LOTES CON SERVICIO

Planilla N° 3.L.S.

PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	DESCRIPCION	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		EMPRESA/EJECUTOR	MONTO CONTRATO ORIGINAL	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %			Viviendas		Viviendas del Proyecto	
					VIV	SOL.	HAB.	VIV	SOL.	HAB.			ACUM.	CONTRAC.	DESIVO	Const.	Term.	Const.	Term.
4903	3775	CASTELLANOS	RAFAELA	AGUA POTAB.-POI 660 LOTES					GEOTECNIA Y CIM	2.508.515,13	2.508.515,13	21/07/15	15,00	15,00	0,00%				
4903	3775	CASTELLANOS	RAFAELA	AGUA POTABLE- Red electrica 660 LOTES					BAUZA ING.	6.272.543,03	6.272.543,03	A INICIAR							
4903	3775	CASTELLANOS	RAFAELA	AGUA 660 LOTES					COOYAR	10.235.142,78	10.235.142,78	A INICIAR							
4908	4050	CONSTITUCION	VILLA CONS.	INFRA. 40 LOTES					BAUZA ING.	1.453.722,92	1.453.722,92	24/08/15	36,31		-100,00%				
3966	3966	ROSARIO	ROSARIO	INFRAESTR. B° CORDERO 2					EDECA SA	17.579.579,80	17.579.579,80	25/03/15	20,00		-100,00%				
4909-1	3982	ROSARIO	ROSARIO	INFRAESTR. PARQUE IBARLUCEA 260 LS					EDECA SA	51.984.636,59	66.101.555,28	17/04/15	84,28		-100,00%				
4014	4014	ROSARIO	ROSARIO	CORDON AVACUCHO					FIDEICOMISO										
4907	3461	ROSARIO	SOLDINI	URB 18 LOTES, INFR B° HONDURAS					COMUNA	662.626,00	662.626,00	4/09/15	32,77		-100,00%				
4905	3742	SAN JAVIER	SAN JAVIER	INFRAESTRUCT. BASICAS 156 LOTES					BAUZA ING.	9.459.041,54	13.138.117,61	01/10/14	90,33		#DIV/0!				
															#DIV/0!				
TOTALES:					0	0	0	0								0	0	0	0

Fuente: CONTROL DE GESTION - DPVU

0

CPN OSCAR CABROL
SUBDIRECCION GRAL DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S.E.H.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT																			
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI																			
3. LOTES CON SERVICIO TERMINADAS																			
JURISDICCION: SANTA FE																			
TRIMESTRE 4 Año 2015																			
OPERATORIA: LOTES CON SERVICIO																			
Plantilla N° 3.1.1.1.																			
PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	OBRA	CANTIDAD VIV PROY.	TERMIN SOL HAB PROY.	EMPRESA	CANT. POR MODELO IND. COL.	CONTRACT. FINAL	MONTO de OBRA FINAL	% INCREM.	1 o 4 DORMITORIOS CANT. SUP.	2 DORMITORIOS CANT. SUP.	3 DORMITORIOS CANT. SUP.	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTR. REAL	MORA en %	
4903	3775	CASTELLANOS	RAFAELA	INFRAESTRUCT BASICAS			MEVARA C. SA		46.538.362,81	60.751.249,30	30,54%				01-10-14	01-12-15	12	14	16,74%
4904	3885	IRONDOO	CORREA	MI TIERRA, MI CASA					1.186.576,97	1.186.576,97	0,00%				01-10-14	01-07-15	8	9	12,22%
4906	3963	ROSARIO	ARROYO SECO	LOTEO E INFRA. BASICA			DYSCON SA		3.189.680,21	3.772.125,79	18,28%				05-03-15	01-09-15	6	6	-1,35%
											#DIV/0!								#DIV/0!
											#DIV/0!								#DIV/0!
TOTALES												0	0	0					

Fuente: COORDINACION CONTROL DE GESTION - DPVU

0

CPN OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S.E.H.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: CREDITOS PARA EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA CON GARANTIA COPARTICIPACION

TRIMESTRE 4

Año 2015

JURISDICCION: SANTA FE

Planilla N° 3.E - INFERA

15000

PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	DESCRIPCION DE LA OBRA	TIPO DE OBRA	ORGANISMO EJECUTOR	MONTO CONTRATO ORIGINAL	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	PLAZO DE OBRA	AVANCE FINANCIERO al 30/12/15 en %	
											ACUM.	CONTRAC.
15150	3658	CASEROS	GODEKEN	CORDON CUNETA	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	299.294,02	299.294,02	11/03/15	12	87,25	77,80
15076	1975	CASEROS	SAN JOSE ESQUINA	CORDON CUNETA	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	124.500,00	124.500,00	24/06/05	10	95,75	100,00
15151	3632	CASTELLANOS	HUMBERTO PRIMO	PLANTA ELEVAC. CLOAC.	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	400.381,53	400.381,53	01/11/13	5	29,21	100,00
30006	3755	CASTELLANOS	RAFAELA	ALCANTARILLAS NORTE	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	2.866.780,66	2.866.780,66	A INICIAR	4	0,00	#DIV/0!
30008	3755	CASTELLANOS	RAFAELA	INFRAEST. BASIGAS	INFRA	MENARA CONSTR.	16.983.269,34	16.983.269,34	A INICIAR	4	0,00	#DIV/0!
30001	3722	GRAL. LOPEZ	VILLA CAÑAS	INFRAESTR. 102 LOTES	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	2.008.630,78	2.008.630,78	02/01/14	4	92,69	100,00
30004	4040	GRAL. LOPEZ	VILLA CAÑAS	INFRAESTR. 58 LOTES	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	2.924.298,30	2.924.298,30	A INICIAR	5	15,00	15,00
30010	3843	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	INFRAESTR. 175 LOTES	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	5.505.209,02	5.505.209,02	04/05/15	12	27,74	71,20
4940	3945	GRAL. OBLIGADO	AVELLANEDA	AGUA POT. ENERGIA	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	666.779,24	666.779,24	A INICIAR	6		#DIV/0!
30011	4004	GRAL. OBLIGADO	AVELLANEDA	ABASTEC. ENERGIA	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	604.423,93	604.423,93	08/06/15	4	30,00	66,35
15096	2070	GRAL. OBLIGADO	LAS TOSCAS	PAVIMENTO URBANO	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	542.532,00	718.998,55	09/09/05	18	97,48	100,00
30012	3971	GRAL. OBLIGADO	LAS TOSCAS	COMPRA DE SUELO	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	800.000,00	800.000,00	01/04/15	0	100,00	100,00
30012	4031	GRAL. OBLIGADO	LAS TOSCAS	INFRAESTR. 86 LOTES	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	2.200.000,00	2.200.000,00	A INICIAR	5	30,00	A INIC
107	3623	GRAL. OBLIGADO	RECONQUISTA	CONSORCIO	INFRA	CONSORCIO	162.900,00	162.900,00				#DIV/0!
30006	3766	GRAL. OBLIGADO	VILLA OCAMPO	INFRA LOTE 126 LOTES	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	957.327,66	957.327,66	01/10/14	24	20,83	61,25
30009	3799	GRAL. OBLIGADO	RECONQUISTA	639 LOTES	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	7.351.599,00	7.351.599,00	01/10/15	24	58,18	31,55
30013	3964	GRAL. OBLIGADO	NICANOR MOLINAS	INFRA PARA 14 LOTES	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	478.209,72	478.209,72	22/05/15	4	15,00	71,20
30005	3696	LA CAPITAL	SANTA FE	4500 LOTES NUEVA ESPER.	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	20.000.000,00	35.000.000,00	09/12/13	15	A INICIAR	0,00
935	S 75	LA CAPITAL	SANTA FE	CONSORCIO Pje. ALFONSO	INFRA	CONSORCIO	203.038,00	203.038,00	09/12/2015	3	30,00	30,00
30000	3724	ROSARIO	ALVEAR			PRESTAMOS	1.004.350,00	1.004.350,00	07/05/14	12	88,91	100,00
15060	1934	ROSARIO	IBARLUCEA	PAVIMENTO URBANO	INFRA	PRESTAMOS	116.390,14	116.390,14	08/06/05	3	63,69	100,00
30004	3703	ROSARIO	V.G. GALVEZ	LOTEO MUNICIPAL	INFRA	PRESTAMOS	6.286.288,97	6.286.288,97	01/09/14	10	85,20	100,00
3969	3969	ROSARIO	V.G. GALVEZ	IMPULSION ZONA SUR	INFRA	PRESTE DUARTE	5.693.349,48	5.693.349,48	A INICIAR	5	0,00	0,00
6442-8	3075B	ROSARIO	INFRA ZONA GERO	OSMOSIS INV-ETAPA-3	INFRA	AGUAS Y PROGRESOS	1.620.938,61	1.620.938,61	A INICIAR	3	0,00	0,00
15062	1887	SAN JUSTO	SAN BERNARDO	AGUA POTABLE	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	11.148,07	11.148,07	01/03/05	5	78,49	100,00
15075	1947	SAN LORENZO	CARCARANA Cord. Cuneta	CORDON CUNETA	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	190.602,82	190.602,82	08/06/05	5	97,87	100,00
15137	2625	SAN MARTIN	EL TREBOL	PAVIMENTO URBANO	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	249.315,87	249.315,87	01/05/08	6	77,43	100,00
15155	4058	VERA	GALCHAQUI	ENERGIA ELECTRICA	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	182.000,00	182.000,00	A INICIAR	1	30,00	A INIC
30007	3756	VERA	VERA	INFRA 80 LOTES	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	656.940,93	656.940,93	15/10/14	4	23,02	100,00
									CPN OSCAR R. CARROL			#DIV/0!

19

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL EJECUCION POR COOPERATIVAS DE TRABAJO

3. Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: SANTA FE

TRIMESTRE 4

Año 2015

Plantilla N° 3.V.E.

4031	2538	SAN JAVIER	SAN JAVIER - Esperanza Ltda. ETI	4	4	4	4	140.000,00	140.000,00	PLAN FED. COOPERAT.	05-05-07	100,00	84,00	-5,00%	4
4031	2538	SAN JAVIER	SAN JAVIER - El Infiesto Ltda.	4	4	4	4	140.000,00	140.000,00	PLAN FED. COOPERAT.	02-08-07	100,00	94,00	-5,00%	4
4031	2838	SAN JAVIER	SAN JAVIER - Ujona Ltda.	4	4	4	4	140.000,00	140.000,00	PLAN FED. COOPERAT.	03-05-07	100,00	94,00	-5,00%	4
4001	1889	SAN JERÓNIMO	SAN JENARO NORTE - 25 de Mayo ETIV	4	4	4	4	140.000,00	140.000,00	PLAN FED. COOPERAT.	28-09-07	100,00	97,05	-42,95%	4
4000	1897	SAN JUSTO	GOB. CRESPO 8 VETIV Gm.Crespo Ltda.	4	4	4	4	140.000,00	254.616,90	PLAN FED. COOPERAT.	15-05-07	100,00	90,08	-49,92%	4
														#31W(0)	
				224	0	224	0		0						224
				224	0	224	0		0						224

CPN OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S.E.H.

0

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT																								
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI																								
127 Viviendas Terminadas																								
JURISDICCION: SANTA FE																								
TRIMESTRE 4 Año 2014																								
OPERATORIA: PLAN FEDERAL CONSTRUCCION VIVIENDAS																								
Planilla Nº 3.V.T. PFED																								
PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		TERMIN	EMPRESA	CANT. POR MODELO		CONTRACT.	MONTO de OBRA		% INCREM.	1 ó 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
				VIV	SOL HAB PROY.			IND.	COL.		SUP.	COSTO		SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CONTR.	REAL	
6155/2	3661	CONSTITUCION	VILLA CONSTITUCION 166 viv.	166		41	CAPAZE	41		12.267.495,95	14.028.864,97	14,34%								03/02/14	01-04-15	10	14	40,00%
6155/4	3634	CONSTITUCION	VILLA CONSTITUCION 166 viv.	166	161	45	CAPAZE	45		4.275.255,34	15.138.608,28	254,05%								02/12/13	28-12-15	10	24	140,00%
6068	2043	LA CAPITAL	SANTA FE (168 viv.) TERMIN	168		58	PECAM S.A.	58				#DIV/0!								6/01/14	25-12-15	12	23	91,67%
6147	3229	ROSARIO	ROSARIO 245 (POLIG 7) + INF	245		134	ROVAL SA-DRIMAR	134		5.182.791,35	104.436.760,02	1915,07%								1/11/11	27-08-15	11	44	300,00%
												#DIV/0!												
				745	0	278		278	0				0		0									

CPM OSCAR R. CABRERA
SUBDIRECCION GRAL DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S.E.H.

COORDINACION CONTROL DE GESTION - DPVU

Planilla N° 3.T-INFRA. P.FED

01 PLANES

Fuente:

CPN 080 AR R. CABROL
SUPERRECCION GRAL DE
CONTROL DE GESTION
C.P.V. Y U. - S.E.H.

TOTALES:

Fuente:

CPN OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. Y U. - S.E.H.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT													
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI													
PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS: SUBPROGRAMA MEJORAMIENTO URBANO													
Año 2015													
JURISDICCION: SANTA FE													
N° PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Y/O PROYECTO	Cant. Proye. VIV SOL HAB.	Cant. Proye. VIV SOL HAB.	EMPRESA	MONTO CONTRATO ORIGINAL	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			
										1d 4 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS	FECHA INICIO
										CANT.	SUP.	COSTO	PEAL
6104	2170	CASEROS	CHABAS 35 VIV. (INFRAESTR)		0	0	Elig. de viviendas según E.446	372.478,59	2.457.871,45				12/1/05
6095	2016	GRALLOPEZ	VENADO TUERTO 173 viv		0	0	GAIA ING.	1.301.078,30	1.301.078,30				21/07/05
6093	2054	GRALLOPEZ	LORENCAS RES.		0	0	COBHAS	1.000.000,00	1.000.000,00				21/07/05
6092	2047	LA CAPITAL	SANTA FE RESIDENTA		0	0	CONSTR. INS. E. O. IV	1.530.750,00	3.438.750,00				21/07/05
6088	2043	LA CAPITAL	SANTA FE (168) Adic. ILUMINAC. 4		0	0	PECAM S.A.	11.302.204,72	11.302.204,72				21/07/05
6087	2043	LA CAPITAL	SANTA FE (168) Adic. NEXO PLUVI		0	0	PECAM S.A.	11.302.204,72	11.302.204,72				21/07/05
6137	2273	LAS COLONIAS	HUMBOLDT 40 viv		0	0	MUTUAL C.A.S.	209.549,74	209.549,74				10/06/06
6058	2279	SAN JAVIER	ROMANG 40 viv		0	0	MARCOVECHO UTE	313.220,00	313.220,00				12/05/06
6082	2009	SAN JERONIMO	CORONDA 63 viv		0	0	V.F.M. SA (EX C.I.C.)	748.452,47	748.452,47				14/07/05
6085	2002	VERA	VERA 40		0	0	DICON SRL	229.592,14	229.592,14				8/07/05
TOTALES:										0	0	0	0

Fuente: CONTROL DE GESTION - DPVU


 OSCAR R. CABROL
 SUBDIRECCION GRAL DE
 GESTION

ANEXO
AREA SOCIAL

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2015


JURISDICCION: Provincia Santa Fe_Zona Centro Norte


Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/15

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0-999	10401	17699	28100	33%
1000-1999	5676	13231	18907	22%
2000-2999	2566	6542	9108	11%
3000-3999	1903	4500	6403	8%
4000-4999	1938	2904	4842	6%
5000-5999	1333	2254	3587	4%
6000-6999	1847	1564	3411	4%
7000-7999	832	1226	2058	2%
8000-8999	712	1025	1737	2%
9000-9999	646	794	1440	2%
10000-10999	533	573	1106	1%
11000-11999	332	465	797	1%
12000-12999	293	304	597	1%
13000-13999	236	251	487	1%
14000-14999	156	1009	1165	1%
>15000	694	834	1528	2%
Total	30098	55175	85273	100.00%

Fuente: R.U.I.P (Registro Único de Inscripción Permanente)


ANITA DEL VA


Lic. CECILIA VILLANUEVA
Mat. 141 - L° 1 - F° 16
a/c Dción Gral Servicio Social
D.P.V y U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2015

JURISDICCION: Provincia Santa Fe_Zona Sur


Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/15

Tramos de Ingresos	Rosario	Interior	Total	%
0-999	893	19328	20221	25%
1000-1999	989	15725	16714	20%
2000-2999	2481	7001	9482	12%
3000-3999	2445	4511	6956	9%
4000-4999	2218	3099	5317	7%
5000-5999	1536	2187	3723	5%
6000-6999	1443	1640	3083	4%
7000-7999	1145	1350	2495	3%
8000-8999	1130	1027	2157	3%
9000-9999	800	893	1693	2%
10000-10999	731	646	1377	2%
11000-11999	511	618	1129	1%
12000-12999	440	697	1137	1%
13000-13999	373	544	917	1%
14000-14999	334	2687	3021	4%
>15000	1676	450	2126	3%
Total	19145	62403	81548	100,00%

Fuente: R.U.I.P (Registro Único de Inscripción Permanente)


AZANZA MILVA


Lic. CECILIA VILLANUEVA
Mat. 141 - L° 1 - F° 16
a/c Dción Gral Servicio Social
D.P.V y U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2015

JURISDICCION: Provincia Santa Fe_Zona Centro Norte


Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, correspondiente solo al año 2015.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0-999	87	476	563	9%
1000-1999	47	306	353	6%
2000-2999	38	268	306	5%
3000-3999	46	255	301	5%
4000-4999	65	268	333	5%
5000-5999	55	288	343	6%
6000-6999	103	297	400	7%
7000-7999	123	318	441	7%
8000-8999	98	308	406	7%
9000-9999	125	288	413	7%
10000-10999	94	205	299	5%
11000-11999	76	185	261	4%
12000-12999	61	115	176	3%
13000-13999	44	105	149	2%
14000-14999	240	564	804	13%
>15000	202	356	558	9%
Total	1504	4602	6106	100%

Fuente: R.U.I.P (Registro Único de Inscripción Permanente)


AZANZA MILVA


Lic. CECILIA VILLANUEVA
Mat. 141 - L° 1 - F° 16
a/c Dción Gral Servicio Social
D.P.V y U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2015

JURISDICCION: Provincia Santa Fe_Zona Sur

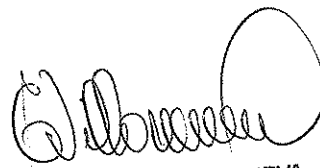
Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, correspondiente solo al año 2015.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0-999	114	350	464	8%
1000-1999	93	240	333	5%
2000-2999	78	171	249	4%
3000-3999	88	157	245	4%
4000-4999	68	194	262	4%
5000-5999	67	182	249	4%
6000-6999	73	212	285	5%
7000-7999	74	239	313	5%
8000-8999	121	198	319	5%
9000-9999	154	215	369	6%
10000-10999	150	173	323	5%
11000-11999	106	168	274	5%
12000-12999	100	118	218	4%
13000-13999	79	101	180	3%
14000-14999	719	472	1191	20%
>15000	525	289	814	13%
Total	2609	3479	6088	100%

Fuente: R.U.I.P (Registro Único de Inscripción Permanente)


AZANZA DILVA


Lic. CECILIA VILLANUEVA
Mat. 141 - L° 1 - F° 16
a/c Dción Gral Servicio Social
D.P.V y U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: Provincia Santa Fe_Zona Centro Norte


Año 2015


Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso,
correspondiente solo al año 2015.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0-999	8	12	20	4%
1000-1999	8	14	22	5%
2000-2999	16	29	45	10%
3000-3999	12	26	38	8%
4000-4999	18	25	43	10%
5000-5999	9	26	35	8%
6000-6999	22	26	48	11%
7000-7999	19	20	39	9%
8000-8999	6	23	29	6%
9000-9999	10	19	29	6%
10000-10999	13	12	25	6%
11000-11999	9	6	15	3%
12000-12999	6	12	18	4%
13000-13999	3	9	12	3%
14000-14999	13	17	30	7%
>15000	0	0	0	0%
Total	172	276	448	100,00%

Fuente: R.U.I.P (Registro Único de Inscripción Permanente)


AZANZA NILVA


L.C. CECILIA VILLANUEVA
Mat. 141-1°1 - Fº 16
a/c Dcción Gral Servicio Social
D.P.V y U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: Provincia Santa Fe_Zona Sur


Año 2015

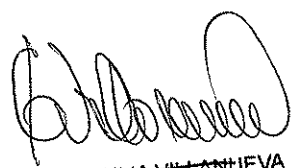
Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso,
correspondiente solo al año 2015.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0-999	5	8	13	5%
1000-1999	5	7	12	5%
2000-2999	7	11	18	7%
3000-3999	16	12	28	11%
4000-4999	9	11	20	8%
5000-5999	4	10	14	5%
6000-6999	8	7	15	6%
7000-7999	4	9	13	5%
8000-8999	6	15	21	8%
9000-9999	6	9	15	6%
10000-10999	9	6	15	6%
11000-11999	6	5	11	4%
12000-12999	11	6	17	7%
13000-13999	4	5	9	4%
14000-14999	21	15	36	14%
>15000	0	0	0	0%
Total	121	136	257	100,00%

Fuente: R.U.I.P (Registro Único de Inscripción Permanente)


AZANZA NILVA


Lic. CECILIA VILLANUEVA
Mat. 141 - L° 1 - F° 16
a/c Dción Gral Servicio Social
D.P.V y U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: Provincia Santa Fe_Zona Centro Norte

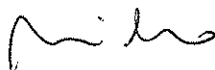
Año 2015

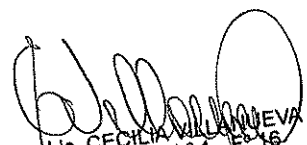
Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulado al 31/12/15

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0-999	489	1016	1505	30%
1000-1999	356	767	1123	22%
2000-2999	253	423	676	13%
3000-3999	142	296	438	9%
4000-4999	146	185	331	7%
5000-5999	86	148	234	5%
6000-6999	81	93	174	3%
7000-7999	66	82	148	3%
8000-8999	39	71	110	2%
9000-9999	30	40	70	1%
10000-10999	30	36	66	1%
11000-11999	18	20	38	1%
12000-12999	17	23	40	1%
13000-13999	7	17	24	0%
14000-14999	21	45	66	1%
>15000	0	0	0	0%
Total	1781	3262	5043	100,00%

Fuente: R.U.I.P (Registro Único de Inscripción Permanente)


AZANZA NILVA


Lic. CECILIA ARANDA
Mat. 141 - L° 1 - F° 16
a/c Dción Gral Servicio Social
D.P.V y U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2015

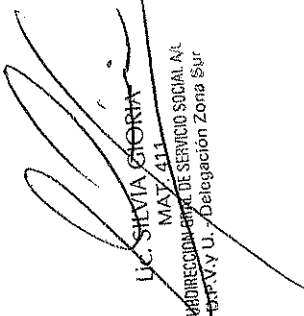
Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2015

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Rosario	16	0	16
Interior	15	14	1
Total	31	14	17

Localidad	Lotes entregados	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Rosario	41	41	0
Interior	0	0	0
Total	41	41	0

Fuente: Servicio Social Rosario


 L.C. SILVIA GIORA
 MAY 411
 SUBDIRECCION AREA DE SERVICIO SOCIAL A/L
 DPT V y U. Delegación Zona Sur
 CECILIA VILLANUEVA
 Mat. 141 - L° 1 - F° 16
 s/c Dción Gral Servicio Social
 DPT V y U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCIÓN: Provincia Santa Fe_Zona Centro Norte

Año 2015

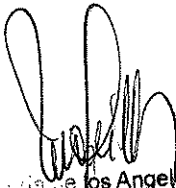
Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2015

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	11	11	0
Interior	4	4	0
Total	15	15	0

Localidad	Lotes entregados	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	9	9	0
Interior	0	0	0
Total	9	9	0

Fuente: Servicio Social Santa Fe


Carlos de los Angeles Gordillo
Mat. 129 - L° 1 - F° 15
Subdirección Servicio Social
Zona Centro Norte
D.P.V y U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIEND
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: Provincia Santa Fe_Zona Centro Norte

Año 2015

Planilla N° 4.2.1.1. FO.NA.VI.

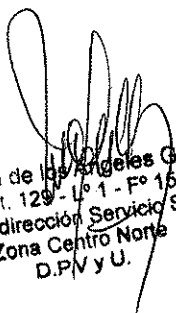
Operatoria y Programa*

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) -adaptadas y comunes

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
5133	La Capital	Santa Fe	9	Otra Discapacidad Discapitado Motriz	4	5
5142	La Capital	Santa Fe	2	Discapitado Motriz	2	0
5158	Las Colonias	Esperanza	2	Otra Discapacidad Discapitado Motriz	1	1
5159	San Jerónimo	Gálvez	1	Discapitado Motriz	1	0
5160	Las Colonias	Esperanza	1	Otra Discapacidad	0	1
Total			15		8	7

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de Lotes	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
4902	La Capital	Santa Fe	9	Otra Discapacidad Discapitado Motriz	4	5
Total			9		4	5

Fuente: Servicio Social


Lid. María de los Angeles Gordillo
Mat. 129 - L° 1 - F° 15
a/c Subdirección Servicio Social
Zona Centro Norte
D.P.V y U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2015

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: FEDERAL: POR EMPRESAS

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
6068	LA CAPITAL	SANTA FE	180	159	21		
Total			180	159	21		

Observaciones: Plan 6068 entregados en 2014 con ATP sin monto.

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

Guillermo
Guillermo Rosas
Escribano
D.P.V. y U.
Secretaría de Estado del Hábitat

J. Robaina
JAVIER OMAR ROBAINA
Escribano
Coordinador General de Asuntos Notariales
D.P.V. y U.
Secretaría de Estado del Hábitat

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2015

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: ACCION DIRECTA

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
5133	LA CAPITAL	SANTA FE	98	63	35		
5135	IRIONDO	TOTORAS	63	57	6		
5136	GRAL. LÓPEZ	VENADO TUERTO	202	155	47		
5137	GRAL LOPEZ	FIRMAT	87	80	7		
5139	CASEROS	CASILDA	68	65	3		
5140	BELGRANO	LAS ROSAS	168	161	7		
5142	LA CAPITAL	SANTA FE	24	15	9		
5145	CASEROS	CHABAS	11	11			
5158	LAS COLONIAS	ESPERANZA	18	18			
5159	SAN JERÓNIMO	GÁLVEZ	46	46			

María Guillermina Rosas
María Guillermina Rosas
Escribana
D.F.V. y U.
Secretaría de Estado del Hábitat

RAMON OMAR ROBAINA
RAMON OMAR ROBAINA
Escribano
D.F.V. y U.
Secretaría de Estado del Hábitat

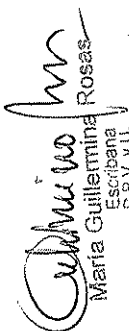
5160	LAS COLONIAS	ESPERANZA	20	18	2	
Total			805	689	116	


Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.


 María Guillemina Rosas
 Escribana
 C.P.V. y U.
 Secretaria de Estado del Hábitat


 JAVIER OMAR ROBAINA
 Escribano
 Coordinador General de Asuntos Notariales
 D.P.V. y U.
 Secretaria de Estado del Hábitat

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2015

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: LOTES PROPIOS

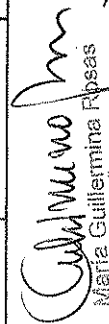
Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por Operatoria y Programa

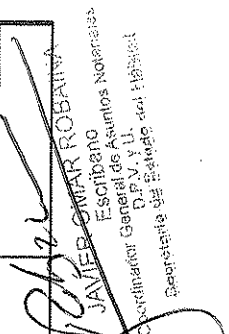
N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
7014	CASTELLANOS	VILLA SAN JOSÉ.	2				
7017	GRAL. OBLIGADO	MALABRIGO	4				
7023	CASEROS	CHAÑAR LADEADO	2				
7025	CASEROS	CHAÑAR LADEADO	1				
7028	LA CAPITAL	MONTE VERA	1				
7032	SAN MARTÍN	SASTRE ORTIZ	1				
7035	LA CAPITAL	LLAMBI CAMPBELL	2				
7039	LAS COLONIAS	PROGRESO	3				
7046	LAS COLONIAS	PROGRESO	1				
7050	SAN MARTÍN	SASTRE ORTIZ	2				

Calixto
Maria Guillemina Rosas
Escribana
C.P.V. y U.
Secretaría de Estado del Hábitat

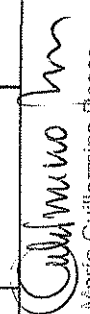
JAVIER OMAR ROSAS
Escribano
Coordinador General de Asuntos Nacionales
C.P.V. y U.
Secretaría de Estado del Hábitat

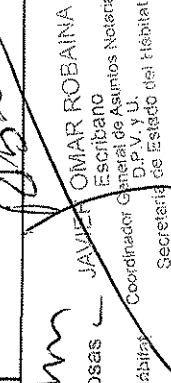
7052	GRAL. OBLIGADO	LOS LAURELES	2			
7058	SAN JERÓNIMO	LÓPEZ	3			
7059	IRIONDO	CAÑADA DE GÓMEZ	3			
7066	SAN JERÓNIMO	GESSLER	1			
7077	LAS COLONIAS	PROGRESO	1			
7079	SAN CRISTÓBAL	ARRUFÓ	1			
7080	CASTELLANOS	SUSANA VI	2			
7085	9 DE JULIO	TOSTADO	2			
7088	CONSTITUCIÓN	ALCORTA	1			
7099	CASTELLANOS	JOSEFINA	1			
7112	GRAL. OBLIGADO	MALABRIGO	2			
7119	SAN CRISTÓBAL	VILLA TRINIDAD	3			
7135	SAN MARTÍN	EL TRÉBOL	1			
7144	GRAL. LÓPEZ	MURPHY	1			
7152	SAN MARTÍN	EL TRÉBOL	1			
7156	CONSTITUCIÓN	BOMBAL	1			
7157	LAS COLONIAS	SAN CARLOS SUR	1			
7177	SAN CRISTÓBAL	VILLA TRINIDAD	3			
7192	SAN MARTÍN	SAN MARTÍN DE LAS ESCOBAS	1			
7234	LAS COLONIAS	SAN CARLOS SUD	2			
7235	LAS COLONIAS	SAN CARLOS SUD	2			
7283	LA CAPITAL	ARROYO AGUIAR	1			


 María Guillermina Ribas
 Escribana
 C.P.V. y U.
 Secretaría de Estado del Hábitat


 JAVIER OMAR ROBAINA
 Escribano
 Coordinador General y U.
 Secretaría de Estado del Hábitat

7355	GRAL. LÓPEZ	TEODOLINA	1			
7385	SAN MARTÍN	SAN MARTÍN DE LAS ESCOBAS	1			
7403/2	GRAL. LÓPEZ	TEODOLINA	1			
8249	GRAL. OBLIGADO	AVELLANEDA	8			
8273	GARAY	COLONIA MACIAS	3			
8356	CASTELLANOS	SAN VICENTE	4			
8408	LAS COLONIAS	GRUTLY	1			
8417	IRIONDO	CAÑADA DE GÓMEZ	1			
8425	IRIONDO	OLIVEROS	1			
8480	CASEROS	ARTEAGA	5			
8522	LA CAPITAL	SAUCE VIEJO	2			
8530	LA CAPITAL	MONTE VERA	2			
8532	GRAL. OBLIGADO	LOS LAURELES	1			
8536	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	1			
8542	GRAL. LÓPEZ	CARRERAS	1			
8545	LA CAPITAL	ARROYO AGUIAR	1			
8559	LA CAPITAL	EMILIA	1			
8563	CASEROS	AREQUITO	1			
8572	ROSARIO	ARROYO SECO	3			
8589	GRAL. LÓPEZ	CARMEN	1			
8590	GRAL. LÓPEZ	CARMEN	1			
8591	GRAL. LÓPEZ	CARMEN	1			


 María Guillemina Rosas
 Escribana
 D.P.V. y U.
 Secretaria de Estado del Hábitat


 JAVIER OMAR ROBAINA
 Escribano
 Coordinador General de Asuntos Notariales
 D.P.V. y U.
 Secretaria de Estado del Hábitat

8618	BELGRANO	MONTES DE OCA	1				
8645	CASEROS	GODEKEN	4				
8744	SAN JERÓNIMO	BARRANCAS	1				
8820	CONSTITUCIÓN	PAVÓN	1				
8830	CONSTITUCIÓN	THEOBALD	1				
8847	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	1				
8871	LAS COLONIAS	SAN CARLOS NORTE	2				
8877	CASEROS	AREQUITO	2				
8900	CASEROS	ARTEAGA	2				
8973	CONSTITUCIÓN	PAVON	1				
8976	ROSARIO	PUEBLO ESTHER	1				
8978	GRAL. OBLIGADO	LOS LAURELES	1				
8984	LA CAPITAL	LLAMBI CAMPBELL	1				
8985	LA CAPITAL	LLAMBI CAMPBELL	1				
8988	SAN JAVIER	ROMANG	3				
8992	CASEROS	BIGAND	4				
Total			124				

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2015

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: Administración Comunal

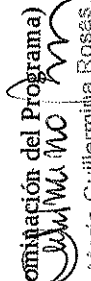
Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por Operatoria y Programa


N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
3514	CONSTITUCIÓN	GODOY VII	7	4	3		
3429	SAN MARTIN	SAN JORGE	21	20	1		
3524	GRAL. LÓPEZ	MARÍA TERESA	14	12	2		
3526	GRAL. LÓPEZ	CHOVET	16	16			
3541	GRAL. LÓPEZ	SANTA ISABEL	16	16			
Total			74	68	6		

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)


 María Guillermina Rosas
 Escribana
 D.P.V. y U.
 Secretaria de Estado del Hábitat


 JAVIER OMAR ROBAINA
 Escribano
 General de Asuntos Notariales
 D.P.V. y U.
 Coordinador General del Hábitat
 Secretaria de Estado del Hábitat

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2015

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: CRÉDITOS INDIVIDUALES.

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
1001 0050 -5	GRAL. LÓPEZ	VENADO TUERTO	1				
1001 0051-6	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1				
1001 0052-7	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1				
1001 0053-8	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1				
1001 0054-9	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1				
1001 0055-0	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1				
10010056-1	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1				
10010057-2	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1				
1001 0058-3	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1				
1001 0059-4	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1				

Guillermo
Maria Guillemina Rosas
Escritbana
D.P.V. y U.
Secretaria de Estado del Hábitat

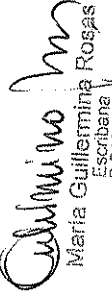
Javier
JAVIER OMAR ROSAÑA
Escritbano
General de Asuntos notariales
D.P.V. y U.
Secretaria de Estado del Hábitat

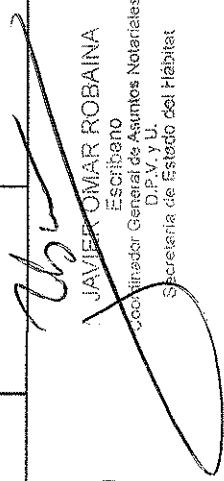
1001 0060-8	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1				
1044 0001-6	CASEROS	AREQUITO	1				
1044 0002-7	CASEROS	AREQUITO	1				
1044 0003-8	CASEROS	AREQUITO	1				
1044 0004-9	CASEROS	AREQUITO	1				
1044 0005-0	CASEROS	AREQUITO	1				
1121 0001-4	CASTELLANOS	RAFAELA	1				
1146 0002-6	CASTELLANOS	LEHMANN	1				
1146 0003-7	CASTELLANOS	LEHMANN	1				
1146 0004-8	CASTELLANOS	LEHMANN	1				
1146 0005-9	CASTELLANOS	LEHMANN	1				
1146 0006-0	CASTELLANOS	LEHMANN	1				
1146 0007-1	CASTELLANOS	LEHMANN	1				
1150 0001-2	CASTELLANOS	COLONIA	1				
1194 0002-9	CASEROS	CASILDA	1				
1194 0003-0	CASEROS	CASILDA	1				
1194 0004-1	CASEROS	CASILDA	1				
1194 0005-2	CASEROS	CASILDA	1				
1194 0006-3	CASEROS	CASILDA	1				
1194 0007-4	CASEROS	CASILDA	1				
1012 0001-5	CASTELLANOS	SUNCHALES	1				
1019 0001-2	BELGRANO	ARMSTRONG	1				

Carmina Robaina
 Carmina Robaina
 E.U.
 del Estado del Hábitat

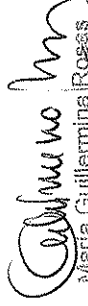
JAVIER OMAR ROBAINA
 Escribano
 Coordinador General de Asuntos Notariales
 del P.V. y U.
 Secretaría de Estado del Hábitat


1041 0088-4	CASTELLANOS	RAFAELA	1			
1041 0089-5	CASTELLANOS	RAFAELA	1			
1041 0090-6	CASTELLANOS	RAFAELA	1			
1041 0091-0	CASTELLANOS	RAFAELA	1			
1041 0092-1	CASTELLANOS	RAFAELA	1			
1041 0093-2	CASTELLANOS	RAFAELA	1			
1041 0094-3	CASTELLANOS	RAFAELA	1			
1041 0095-4	CASTELLANOS	RAFAELA	1			
1001 0033-2	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1			
1001 0034-3	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1			
1001 0035-4	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1			
1001 0036-5	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1			
1001 0037-6	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1			
1001 0038-7	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1			
1001 0039-8	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1			
1001 0040-2	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1			
1001 0041-3	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1			
1001 0024-4	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1			
1001 0043-5	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1			
1001 0044-6	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1			
1001 0045-7	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1			
1001 0046-8	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1			


 María Guillermina Rosas
 Escribana
 D.P.V. y U.
 Secretaría de Estado del Hábitat


 JAVIER OMAR ROBAINA
 Escribano
 Coordinador General de Asuntos Notariales
 D.P.V. y U.
 Secretaría de Estado del Hábitat

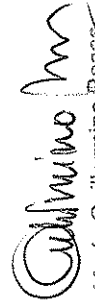
1001 0047-9	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1			
1001 0048-0	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1			
1001 0049-1	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1			
1149 0008-5	CASEROS	CASILDA	1			
1194 0009-6	CASEROS	CASILDA	1			
11945 0010-0	CASEROS	CASILDA	1			
1194 0011-1	CASEROS	CASILDA	1			
1194 0012-2	CASEROS	CASILDA	1			
1207 0007-7	CASTELLANOS	RAFAELA	1			
1207 0008-8	CASTELLANOS	RAFAELA	1			
1041 0096-5	CASTELLANOS	RAFAELA	1			
1059 0001-4	GRAL OBLIGADO	MALBRIGO	1			
1067 0001-5	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	1			
1079 0001-0	GRAL. LOPEZ	RUFINO	1			
1079 0002-1	GRAL. LÓPEZ	RUFINO	1			
1079 0003-2	GRAL. LOPEZ	RUFINO	1			
1079 0004-3	GRAL. LOPEZ	RUFINO	1			
1079 0005-4	GRAL. LOPEZ	RUFINO	1			
1126 0005-3	CASTELLANOS	SUSUNA	1			
1138 0001-4	CASTELLANOS	MARÍA SUSANA	1			
1157 0001-9	IRIONDO	CAÑADA DE GÓMEZ	1			
1157 0002-0	IRIONDO	CAÑADA DE GÓMEZ	1			

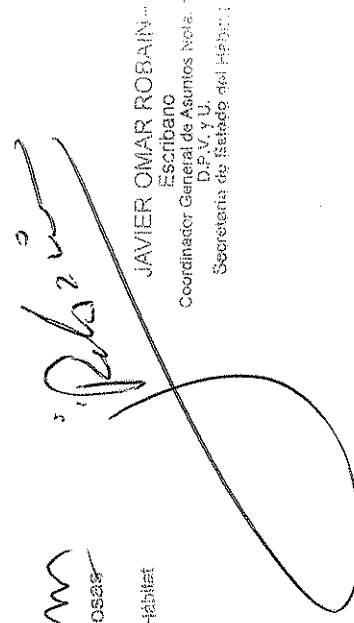

María Guillermina Rosas
 Escribana
 C.P.V. y U.
 Secretaria de Estado del Hábitat


JAVIER OMAR ROBAINA
 Escribano
 Coordinador General de Asuntos Notariales
 C.P.V. y U.
 Secretaria de Estado del Hábitat

1157 0003-1	IRIONDO	CAÑADA DE GÓMEZ	1			
1157 0004-2	IRIONDO	CAÑADA DE GÓMEZ	1			
1184 0001-5	SAN JERÓNIMO	CORONDA	1			
1224 0011-7	SAN LORENZO	ROLDÁN	1			
1224 0012-8	SAN LORENZO	ROLDÁN	1			
Total			81			
Fuente:						
Nota						
* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)						

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.


 María Guillermina Rosas
 Escribana
 C.P.V. y U.
 Secretaría de Estado del Hábitat


 JAVIER OMAR ROBAIN
 Escribano
 Coordinador General de Asuntos Notariales
 D.P.V. y U.
 Secretaría de Estado del Hábitat

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2015

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa*: MI TIERRA MI CASA.

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2015, por operatoria

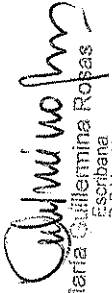
N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
4900	ROSARIO	ROSARIO - PARQUE IBARLUCEA	783	783			
4901	ROSARIO	ROSARIO - AVELLANEDA	193	193			
4902	LA CAPITAL	SANTA FE - LA ESMERALDA	137	137			
Total			1113	1113			

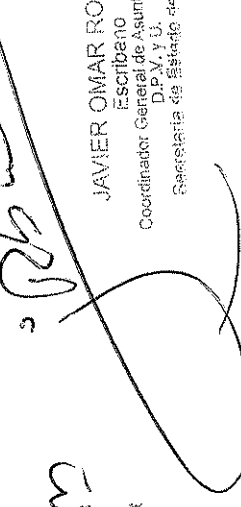
Fuente:

Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.


María Guillermina Rosas
Escribana
C.P.V. y U.
Secretaría de Estado del Hábitat


JAVIER OMAR ROBAINA
Escribano
Coordinador General de Asuntos Notariales
D.P.V. y U.
Secretaría de Estado del Hábitat

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Precio de Venta y cuota de Amortización - CREDITOS INDIVIDUALES

JURISDICCION:

SANTA FE

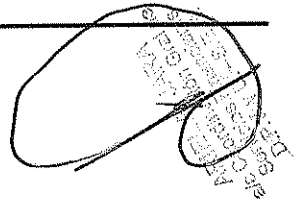
Año: 2015.-

Operatoria/Programa:

CREDITOS INDIVIDUALES.-

Planilla N° 4.3.Cred.Individuales

N° DE ORDEN	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
1001 0050-5	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1	415.493,21	2.308,30	180	0
1001 0051-6	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1	415.493,21	2.308,30	180	0
1001 0052-7	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1	455.286,74	1.517,62	300	0
1001 0053-8	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1	455.286,74	1.517,62	300	0
1001 0054-9	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1	345.886,05	1.152,95	300	0
1001 0055-0	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1	455.286,74	1.897,03	240	0
1001 0056-1	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1	455.286,74	3.161,71	144	0
1001 0057-2	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1	455.286,74	1.517,62	300	0
1001 0058-3	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1	337.928,04	2.346,72	144	0
1001 0059-4	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1	337.928,04	2.346,72	144	0
1001 0060-8	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1	455.286,74	1.897,03	240	0
1044 0001-6	CASEROS	AREQUITO	1	323.870,57	1.079,57	300	0



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Precio de Venta y cuota de Amortización - CREDITOS INDIVIDUALES

JURISDICCION:

SANTA FE

Año: 2015.-

Operatoria/Programa:

CREDITOS INDIVIDUALES.-

Planilla N° 4.3.Cred.Individuales

N° DE ORDEN	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
1044 0002-7	CASEROS	AREQUITO	1	323.870,57	1.079,57	300	0
1044 0003-8	CASEROS	AREQUITO	1	323.870,57	1.079,57	300	0
1044 0004-9	CASEROS	AREQUITO	1	323.870,57	1.349,46	240	0
1044 0005-0	CASEROS	AREQUITO	1	323.870,57	1.349,46	240	0
1121 0001-4	CASTELLANOS	RAFAELA	1	455.286,57	3.794,05	120	0
1146 0002-6	CASTELLANOS	LEHMANN	1	415.493,24	3.462,44	120	0
1146 0003-7	CASTELLANOS	LEHMANN	1	415.493,24	3.462,44	120	0
1146 0004-8	CASTELLANOS	LEHMANN	1	415.493,24	3.462,44	120	0
1146 0005-9	CASTELLANOS	LEHMANN	1	415.493,24	3.462,44	120	0
1146 0006-0	CASTELLANOS	LEHMANN	1	415.493,24	3.462,44	120	0
1146 0007-1	CASTELLANOS	LEHMANN	1	415.493,24	3.462,44	120	0
1150 0001-2	CASTELLANOS	COLONIA	1	415.493,21	3.462,44	120	0
1194 0002-9	CASEROS	CASILDA	1	323.870,57	1.349,46	240	0

Elaborado por: [Firma]
Aprobado por: [Firma]
Fecha: 2015-05-05
Lugar: Santa Fe

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Precio de Venta y cuota de Amortización - CREDITOS INDIVIDUALES

JURISDICCION:

SANTA FE

Año: 2015.-

Operatoria/Programa:

CREDITOS INDIVIDUALES.-

Planilla N° 4.3.Cred.Individuales

N° DE ORDEN	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
1194 0003-0	CASEROS	CASILDA	1	323.870,57	2.698,92	120	0
1194 0004-1	CASEROS	CASILDA	1	345.886,05	1.921,59	180	0
1194 0005-2	CASEROS	CASILDA	1	345.886,05	2.882,38	120	0
1194 0006-3	CASEROS	CASILDA	1	323.870,57	2.698,92	120	0
1194 0007-4	CASEROS	CASILDA	1	323.870,57	2.249,10	144	0
1012 0001-5	CASTELLANOS	SUNCHALES	1	415.493,21	3.462,44	120	0
1019 0001-2	BELGRANO	ARMSTRONG	1	460.176,08	3.834,80	120	0
1041 0088-4	CASTELLANOS	RAFAELA	1	429.557,80	3.579,65	120	0
1041 0089-5	CASTELLANOS	RAFAELA	1	429.557,80	3.579,65	120	0
1041 0090-6	CASTELLANOS	RAFAELA	1	429.557,80	3.579,65	120	0
1041 0091-0	CASTELLANOS	RAFAELA	1	415.493,21	3.462,44	120	0
1041 0092-1	CASTELLANOS	RAFAELA	1	429.557,80	3.579,65	120	0
1041 0093-2	CASTELLANOS	RAFAELA	1	471.398,00	3.928,32	120	0

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
Aprobado por el
Director General
de Vivienda y
Habitat
[Firma]

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Precio de Venta y cuota de Amortización - CREDITOS INDIVIDUALES

JURISDICCION:

SANTA FE

Año: 2015.-

Operatoria/Programa:

CREDITOS INDIVIDUALES.-

Planilla N° 4.3.Cred.Individuales

N° DE ORDEN	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
1041 0094-3	CASTELLANOS	RAFAELA	1	471.398,00	3.928,32	120	0
1041 0095-4	CASTELLANOS	RAFAELA	1	493.991,20	4.116,59	120	0
1001 0033-2	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1	337.928,04	2.346,72	144	0
1001 0034-3	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1	338.846,50	1.129,49	300	0
1001 0035-4	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1	309.396,25	2.578,30	120	0
1001 0036-5	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1	309.396,25	1.718,87	180	0
1001 0037-6	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1	309.396,25	1.031,32	300	0
1001 0038-7	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1	309.396,25	2.148,59	144	0
1001 0039-8	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1	338.846,50	2.823,72	120	0
1001 0040-2	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1	338.846,50	2.353,10	144	0
1001 0041-3	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1	309.396,29	2.578,30	120	0
1001 0042-4	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1	309.396,29	2.148,59	144	0
1001 0043-5	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1	309.396,29	1.718,87	180	0

AGENCIAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
2015/01/20

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Precio de Venta y cuota de Amortización - CREDITOS INDIVIDUALES

JURISDICCION: SANTA FE

Año: 2015.-

Operatoria/Programa: CREDITOS INDIVIDUALES.-

Planilla N° 4.3.Cred.Individuales

N° DE ORDEN	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
1001 0044-6	GRAL.LOPEZ	VENADO TUERTO	1	415.493,21	1.384,98	300	0
1001 0045-7	GRAL.LOPEZ	VENADO TUERTO	1	415.493,21	1.731,22	240	0
1001 0046-8	GRAL.LOPEZ	VENADO TUERTO	1	338.846,50	2.353,10	144	0
1001 0047-9	GRAL.LOPEZ	VENADO TUERTO	1	455.286,74	3.161,71	144	0
1001 0048-0	GRAL.LOPEZ	VENADO TUERTO	1	455.286,74	1.517,62	300	0
1001 0049-1	GRAL.LOPEZ	VENADO TUERTO	1	455.286,74	1.897,03	240	0
1194 0008-5	CASEROS	CASILDA	1	323.870,57	2.698,92	120	0
1194 0009-6	CASEROS	CASILDA	1	336.062,90	2.333,77	144	0
1194 0010-0	CASEROS	CASILDA	1	336.062,90	1.120,21	300	0
1194 0011-1	CASEROS	CASILDA	1	358.583,93	1.992,13	180	0
1194 0012-2	CASEROS	CASILDA	1	336.062,90	2.333,77	144	0
1207 0007-7	CASTELLANOS	RAFAELA	1	537.479,97	4.479,00	120	0
1207 0008-8	CASTELLANOS	RAFAELA	1	537.479,97	4.479,00	120	0

JARA

 SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

 MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Precio de Venta y cuota de Amortización - CREDITOS INDIVIDUALES

JURISDICCION:

SANTA FE

Año: 2015.-

Operatoria/Programa:

CREDITOS INDIVIDUALES.-

Planilla N° 4.3.Cred.Individuales

N° DE ORDEN	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
1041 0096-5	CASTELLANOS	RAFAELA	1	421.802,24	1.406,01	300	0
1059 0001-4	GRAL.OBLIGADO	MALABRIGO	1	421.802,24	1.406,01	300	0
1067 0001-5	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	1	353.645,86	1.178,82	300	0
1079 0001-0	GRAL.LOPEZ	RUFINO	1	391.790,35	1.305,97	300	0
1079 0002-1	GRAL.LOPEZ	RUFINO	1	421.802,24	1.406,01	300	0
1079 0003-2	GRAL.LOPEZ	RUFINO	1	353.645,86	1.178,82	300	0
1079 0004-3	GRAL.LOPEZ	RUFINO	1	353.645,86	1.178,82	300	0
1079 0005-4	GRAL.LOPEZ	RUFINO	1	353.645,86	1.178,82	300	0
1126 0005-3	CASTELLANOS	SUSANA	1	404.667,46	1.348,89	300	0
1138 0001-4	CASTELLANOS	MARIA SUSANA	1	353.645,86	1.178,82	300	0
1157 0001-9	IRIONDO	CAÑADA DE GOMEZ	1	391.790,35	1.305,97	300	0
1157 0002-0	IRIONDO	CAÑADA DE GOMEZ	1	353.645,86	1.178,82	300	0
1157 0003-1	IRIONDO	CAÑADA DE GOMEZ	1	353.645,86	1.178,82	300	0

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Precio de Venta y cuota de Amortización - CREDITOS INDIVIDUALES

JURISDICCION: SANTA FE

Año: 2015.-

Operatoria/Programa: CREDITOS INDIVIDUALES.-

Planilla N° 4.3.Cred.Individuales

N° DE ORDEN	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
1157 0004-2	IRIONDO	CAÑADA DE GOMEZ	1	391.790,35	1.305,97	300	0
1184 0001-5	SAN JERONIMO	CORONDA	1	353.645,86	1.178,82	300	0
1224 0011-7	SAN LORENZO	ROLDAN	1	537.479,97	4.479,00	120	0
1224 0012-8	SAN LORENZO	ROLDAN	1	537.479,97	4.479,00	120	0
TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO				31.572.086,08	188.724,00		
				389.778,84	2329,93		

SANTA FE, 15 de Setiembre de 2016.-

ANIELA JARA
Secretaria de Vivienda y Hábitat
D.V.V. - S.E.H.

OPERATORIA: ADMINISTRACION COMUNAL

N° PLAN	DEPARTAMENTO	OBRA	TOTAL VIVIENDAS	CANT. VIV.			PRECIOS DE VENTA			VALOR CUOTA			SISTEMA DE ADJUD.	PLAZO EN MESES	INTERES %
				1D	2D	3D	1D	2D	3D	1D	2D	3D			
3514	CONSTITUCION	GODOY VII	7	1	2			321074,77	343102,8		1.337,81	1429,80	Sorteo	240	Sin Interes
				1				321074,77			1.070,25		Sorteo	300	Sin Interes
				2				321074,77			321,07		Sorteo	LOCACION	Sin Interes
					1						0,00		Sorteo	COMODATO	Sin Interes
3429	SAN MARTIN	SAN JORGE	21	5	4			167670,61	179733,69		698,63	748,89	Sorteo	240	Sin Interes
				4				167670,61	179733,69		558,90	599,11	Sorteo	300	Sin Interes
					3				179733,69		0,00	489,26	Sorteo	360	Sin Interes
				1				167670,61			1.152,79	1380,13	Sorteo	COMODATO	Sin Interes
3524	GRALLOPEZ	MARIA TERESA	14	7	2			276670,35	326430,17		922,23	1088,10	Sorteo	240	Sin Interes
				1				276670,35	326430,17		768,53		Sorteo	300	Sin Interes
				1				276670,35			276,67	217,62	Sorteo	360	Sin Interes
				1	1			276670,35	326430,17		1.554,54	1723,65	Sorteo	LOCACION	Sin Interes
3526	GRALLOPEZ	CHOVET	16	4	7	3	328888,51	373090,66	413676,66	1374,54	1.243,64	1378,92	Sorteo	240	Sin Interes
				1				373090,66	413676,66		1.554,54	1723,65	Sorteo	300	Sin Interes
3541	GRALLOPEZ	SANTA ISABEL	16	6	8			373090,66	413676,66		1.243,64		Sorteo	240	Sin Interes
				2				373090,66					Sorteo	300	Sin Interes
TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO			74	4	40	30	1.319.554,04	11.697.159,24	8.933.115,59	5.498,14	42.755,93	34.114,05			
							329.888,51	292.428,98	297.770,52	1.374,54	1.068,90	1.137,14			

TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO

El precio de las viviendas está sujeto a la aplicación de la ley Provincial N° 12.046 y Decretos Reglamentarios 3599/02 y 3873/02.-

SANTA FE, 15 de Setiembre de 2016.-

ARIEL V. JARA
a/c Coordinación Gral de
Servicios Financieros
D.P.V. y U. - S.E.H.

OPERATORIA: LOTES PROPIOS

N° PLAN	DEPARTAMENTO	OBRA	TOTAL VIVIENDAS	CANT. VIV.			PRECIOS DE VENTA			VALOR CUOTA			PLAZO EN MESES	INTERES %
				1D	2D	3D	1D	2D	3D	1D	2D	3D		
7014	CASTELLANOS	VILLA SAN JOSE	2		1	1		110.403,33	123.022,01		441,54	492,01	300	1,50%
7017	GRAL.OBLIGADO	MALABRIGO	4		4			85.661,17			342,69		300	1,50%
								85.661,17			295,63		360	1,50%
7023	CASEROS	CHAÑAR LADEADO	2		2			85.661,17			342,69		300	1,50%
7026	CASEROS	CHAÑAR LADEADO	1		1			85.661,17			342,69		300	1,50%
7028	LA CAPITAL	MONTE VERA	1		1			121.657,76			486,55		300	1,50%
7032	SAN MARTIN	SASTRE ORTIZ	1		1			114.837,00			459,27		300	1,50%
7035	LA CAPITAL	LLAMBI CAMBELL	2		2			144.816,49			579,17		300	1,50%
7039	LAS COLONIAS	PROGRESO	3		2	1		114.323,52	128.196,81		457,22	512,71	300	1,50%
7046	LAS COLONIAS	PROGRESO	1		1			116.537,18			462,08		300	1,50%
7050	SAN MARTIN	SASTRE ORTIZ	2		1	1		94.827,00	105.906,00		379,25	423,56	300	1,50%
7052	GRAL.OBLIGADO	LOS LAURELES	2		2			96.133,00			384,47		300	1,50%
7058	SAN JERONIMO	LOPEZ	3		2	1		96.133,00	107.211,00		384,47	370,01	360	1,50%
													300	1,50%
7069	IRIONDO	CAÑADA DE GOMEZ	3		1	1		169.077,39			676,20		300	1,50%
					1			179.917,41			620,93		360	1,50%
					1			180.883,09			624,26		360	1,50%
					1			112.953,18			451,74		300	1,50%
7066	SAN JERONIMO	GESSLER	1		1				107.211,00			428,78	300	1,50%
7077	LAS COLONIAS	PROGRESO	1			1			183.706,55			634,01	360	1,50%
7079	SAN CRISTOBAL	ARRUFO	1		1				120.217,50			480,79	300	1,50%
7080	CASTELLANOS	SUSANA VI	2			2							300	1,50%
7085	9 DE JULIO	TOSTADO	2		1	1		126.949,63			507,72		300	1,50%
						1		138.262,63			552,96		300	1,50%
7088	CONSTITUCION	ALCORTA	1		1			96.133,00			384,47		300	1,50%
7099	CASTELLANOS	JOSEFINA	1		1			96.133,00			384,47		300	1,50%
7112	GRAL.OBLIGADO	MALABRIGO	2		1	1		101.962,00	125.134,00		407,78	500,46	300	1,50%
7119	SAN CRISTOBAL	VILLA TRINIDAD	3		2	1		182.794,27			731,06		300	1,50%
					1			182.794,27			630,86		360	1,50%
7135	SAN MARTIN	EL TREBOL	1		1			190.651,41			762,48		300	1,50%
7144	GRAL. LOPEZ	MURPHY	1		1			158.195,85			632,68		300	1,50%
7152	SAN MARTIN	EL TREBOL	1		1			190.738,28			762,83		300	1,50%
7156	CONSTITUCION	BOMBAL	1		1			104.952,00			419,74		300	1,50%
7157	LAS COLONIAS	SAN CARLOS SUR	1		1			139.022,23			556,00		300	1,50%
7177	SAN CRISTOBAL	VILLA TRINIDAD	3		1	1			201.133,97			804,41	300	1,50%
						1			202.199,96			808,67	300	1,50%
								174.471,47			602,14		360	1,50%

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
4 - Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

SECRETARÍA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4 - Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

Planilla: 4.3.VIV

JURISDICCION: SANTA FE

OPERATORIA:

JURISDICCION: SANTA FE		OPERATORIA:		LOTES PROPIOS		PRECIOS DE VENTA				VALOR CUOTA		PLAZO EN MESES		INTERES %		
N° PLAN	DEPARTAMENTO	OBRA	TOTAL VIVIENDAS	CANT. VIV.		3D	1D	2D		3D	1D	2D	3D	1D	2D	3D
				1D	2D											
7192	SAN MARTIN	SAN MARTIN DE LAS ESCOBAS	1	1				172.642,08				596,82	360			1,50%
7234	LAS COLONIAS	SAN CARLOS SUD	2	2				101.962,00				407,78	300			1,50%
7235	LAS COLONIAS	SAN CARLOS SUD	2	2				101.962,00				407,78	300			1,50%
7283	LA CAPITAL	ARROYO AGUIAR	1	1				152.412,25				609,55	300			1,50%
7355	GRAL. LOPEZ	TEODELINA	1	1				114.441,19				381,47	300			0,00%
7385	SAN MARTIN	SAN MARTIN DE LAS ESCOBAS	1	1	1				210.956,86				300	703,19		0,00%
7403/2	GRAL. LOPEZ	TEODELINA	1	1				114.441,19				381,47	300			0,00%
8249	GRAL. OBLIGADO	AVELLANEDA	8	1				22.404,04				144,35	300			6,00%
				1				24.712,78				159,22	300			6,00%
				1				18.994,53				65,55	360	71,25		1,50%
				1				19.468,32				67,19	360	75,74		1,50%
				1									360	77,28		1,50%
				1									360	100,41		1,50%
				1									360	144,27		1,50%
8273	GARAY	COLONIA MACIAS	3	1	2			38.819,92				133,98	360	144,27		1,50%
8356	CASTELLANOS	SAN VICENTE	4	3	1			42.979,42				148,33	360	159,83		1,50%
8408	LAS COLONIAS	GRUTLY	1	1				48.936,96				168,89	360			1,50%
8417	IRIONDO	CAÑADA DE GOMEZ	1	1				59.466,46				383,14	300			6,00%
8425	IRIONDO	OLIVEROS	1	1				59.680,33				205,97	360			1,50%
8480	CASEROS	ARTEAGA	5	1	1			62.022,03				399,61	300	465,30		6,00%
				1	2			45.803,83				158,08	360			1,50%
				1	1			81.036,72				324,10	300	364,88		1,50%
				1	2			116.455,03				465,75	300			1,50%
				1	1			97.238,71				388,89	300	517,11		1,50%
8522	LA CAPITAL	SAUCE VIEJO	2	1	1			129.298,85				582,71	300			1,50%
8530	LA CAPITAL	MONTE VERA	2	2				146.701,90				445,53	300			1,50%
8532	GRAL. OBLIGADO	LOS LAURELES	1	1				111.400,68				493,86	300			1,50%
8536	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	1	1				83.198,25				332,74	300			1,50%
8542	GRAL. LOPEZ	CARRERAS	1	1				85.561,17				342,59	300			1,50%
8545	LA CAPITAL	ARROYO AGUIAR	1	1				83.198,25				287,13	360			1,50%
8559	LA CAPITAL	EMILIA	1	1				114.840,78				459,29	300			1,50%
8563	CASEROS	AREQUITO	1	1				116.830,14				467,25	300			1,50%
8572	ROSARIO	ARROYO SECO	3	1	1				128.654,66				300	514,54		1,50%
				1									300			1,50%
8589	GRAL. LOPEZ	CARMEN	1	1				42.545,34				117,92	480			1,50%
8590	GRAL. LOPEZ	CARMEN	1	1				57.303,00				197,76	360			1,50%
8591	GRAL. LOPEZ	CARMEN	1	1									360			1,50%
8618	BELGRANO	MONTES DE OCA	1	1												1,50%
8645	CASEROS	GODEKEN	4	3	1				87.508,40				300	563,82		6,00%

APR 11 1974
U.S. AIR FORCE
D.P.V. - 1
Service Squadron
Garrison
JAFRA
JAFRA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4 - Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

AÑO: 2015

Planilla: 4.3.VIV

JURISDICCION: SANTA FE

N° PLAN	DEPARTAMENTO	OBRA	TOTAL VIVIENDAS	OPERATORIA:			LOTES PROPIOS			VALOR CUOTA		PLAZO EN MESES	INTERES %	
				1D	2D	3D	1D	2D	3D	1D	2D			
8744	SAN JERONIMO	BARRANCAS	1		1			55.890,00			192,89	360	1,50%	VE
8820	CONSTITUCION	PAVON	1		1			68.503,65			236,42	360	1,50%	VE
8830	CONSTITUCION	THEOBALD	1		1			68.503,65			236,42	360	1,50%	VE
8847	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	1		1			166.767,45			1.074,49	300	6,00%	AC
8871	LAS COLONIAS	SAN CARLOS NORTE	2		1			78.867,92			272,19	360	1,50%	VE
					1			78.867,92			218,60	480	1,50%	VE
8877	CASEROS	AREQUITO	2	1	1		57.990,00	71.146,00		373,63	488,39	300	6,00%	AC
8900	CASEROS	ARTEAGA	2		1	1		77.832,92	86.346,06		311,28	300	1,50%	VC
											297,99	360	1,50%	VC
8973	CONSTITUCION	PAVON	1		1			81.036,72			324,10	300	1,50%	VC
8976	ROSARIO	PUEBLO ESTHER	1		1			79.085,13			316,17	300	1,50%	VC
8978	GRAL.OBLIGADO	LOS LAURELES	1		1			73.645,71			474,50	300	6,00%	AC
8984	LA CAPITAL	LLAMBI CAMBELL	1		1			81.036,72			324,10	300	1,50%	VC
8985	LA CAPITAL	LLAMBI CAMBELL	1		1			112.388,03			449,48	300	1,50%	VC
8988	SAN JAVIER	ROMANG	3		1	1		103.706,12	116.084,78		414,76	300	1,50%	VC
					1			103.706,12			357,91	360	1,50%	VC
					2			103.924,68			415,63	300	1,50%	VC
8992	CASEROS	BIGAND	4	1		1	85.262,93		116.329,42	294,26		360	1,50%	VC
TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO			124	3	90	31	180.988,90	8.769.584,12	2.960.968,17	798,02	34.887,90	11.736,51		
							60.319,63	97.439,82	95.515,10	266,01	387,64	378,56		

TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO

El precio de las viviendas está sujeto a la aplicación de la ley Provincial N° 12.046 y Decretos Reglamentarios 3599/02 y 3873/02.-

SANTA FE, 15 de Setiembre de 2016.-

ARIEL V. JARA
a/c Coordinación Gral de
Servicios Financieros
D.P.V. y U.P.-S.E.H.

[Handwritten signature]

OPERATORIA: ACCION DIRECTA

N° PLAN	DEPARTAMENTO	OBRA	TOTAL VIVIENDAS	CANT. VIV.			PRECIOS DE VENTA			VALOR CUOTA			SISTEMA DE ADJUD.	PLAZO EN MESES	INTERES %
				1D	2D	3D	1D	2D	3D	1D	2D	3D			
5142	LA CAPITAL	SANTA FE	24		7			659.703,51			2748,76		Sorteo	240	Sin Interes
					2			659.703,51			2199,01		Sorteo	300	Sin Interes
					6			659.703,51			1832,51		Sorteo	360	Sin Interes
					1			659.703,51			439,80		Sorteo	LOCACION	
					1			659.703,51			659,70		Sorteo	LOCACION	
					7			659.703,51			0,00		Sorteo	ATP	
5145	CASEROS	CHABAS	11		9			402.531,45			1677,21		Sorteo	240	Sin Interes
					2			402.531,45			1341,77		Sorteo	300	Sin Interes
5158	LAS COLONIAS	ESPERANZA	18		6			426.786,07			1778,28		Sorteo	240	Sin Interes
					6			426.786,07			1422,62		Sorteo	300	Sin Interes
					6			426.786,07			1185,52		Sorteo	360	Sin Interes
5159	SAN JERONIMO	GALVEZ	46		38			436.315,32			1817,98		Sorteo	240	Sin Interes
					2			436.315,32			1454,38		Sorteo	300	Sin Interes
					6			436.315,32			1211,99		Sorteo	360	Sin Interes
					4	3		480.984,24	517.454,94		2004,10	2156,062	Sorteo	240	Sin Interes
					3	2		480.984,24	517.454,94		1603,28	1724,85	Sorteo	300	Sin Interes
5160	LAS COLONIAS	ESPERANZA	20		5	1		480.984,24	517.454,94		1336,07	1437,375	Sorteo	360	Sin Interes
					1			480.984,24			480,98		Sorteo	LOCACION	
					1			480.984,24			0,00		Sorteo	COMODATO	
TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO				805	799	6	-	314.558.828,96	-	-	1.002.941,09	-			
								393.690,65			1.255,25				

El precio de las viviendas está sujeto a la aplicación de la ley Provincial N° 12.046 y Decretos Reglamentarios 3599/02 y 3873/02.-

SANTA FE, 15 de Setiembre de 2016.-

ARIEL V. JARA
s/c Coordinación Gral de
Servicios Financieros
D.P.V.U. - S.E.H.

Nº PLAN	DEPARTAMENTO	PLAN	CANT. VIV.	CANT. VIV.		VALOR VIV.		MONTO DE LA CUOTA		SISTEMA DE ADJUDICACION	PLAZO EN MESES	INTERES %
				2D	3D	2D	3D	2D	3D			
6068	LA CAPITAL	SANTA FE	180	72		408.470,01		1.701,96		Sorteo	240	Sin Interes
				51		408.470,01		1.361,57		Sorteo	300	Sin Interes
				36		408.470,01		1.134,64		Sorteo	360	Sin Interes
				2		408.470,01		272,31		Sorteo	LOCACIÓN	
				9		408.470,01		408,47		Sorteo	LOCACIÓN	
				1		408.470,01		0,00		Sorteo	COMODATO	
6124	LA CAPITAL	SANTA FE	234	9		408.470,01		0,00		Sorteo	ATP	Sin Interes
				68		402.930,94		1.678,88		Sorteo	240	Sin Interes
				85		402.930,94		1.343,10		Sorteo	300	Sin Interes
				19		402.930,94		1.119,25		Sorteo	360	Sin Interes
				2		402.930,94		268,62		Sorteo	LOCACIÓN	
				20		402.930,94		402,93		Sorteo	LOCACIÓN	
				6		402.930,94		0,00		Sorteo	COMODATO	
				34		402.930,94		0,00		Sorteo	ATP	
			414	414	167.810.441,76		495.237,95					
					405.339,23		1.196,23					

TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO

El precio de las viviendas está sujeto a la aplicación de la ley Provincial N° 12.046 y Decretos Reglamentarios 3599/02 y 3873/02.-

SANTA FE, 15 de Setiembre de 2016.-

AMEL JARA
a/c Coordinación Gral de
Servicios Financieros
D.F.V. y U. - S.E.N.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

AÑO: 2012.-

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

PLANILLA: 4.2.

OPERATORIA/PROGRAMA FEDERAL: POR EMPRESAS

JURISDICCION: SANTA FE

N° PLAN	DEPARTAMENTO	PLAN	CANT. VIV.	CANT. VIV.		VALOR VIV.		MONTO DE LA CUOTA		SISTEMA DE ADJUDICACION	PLAZO EN MESES	INTERES %
				2D	3D	2D	3D	2D	3D			
6124	La Capital	Santa Fe	234	226	-					ATP Comodato Locación	24	0%
				5	-						24	0%
				3	-						24	0%

TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO

Los Planes resaltados han sido entregados mediante ACTAS DE TENENCIA PRECARIA sin emisión a la fecha.-

El precio de las viviendas está sujeto a la aplicación de la ley Provincial N° 12.046 y Decretos Reglamentarios 3599/02 y 3873/02.-

SANTA FE, 04 de Octubre de 2013.-

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Precio de Venta y cuota de Amortización - Lotes

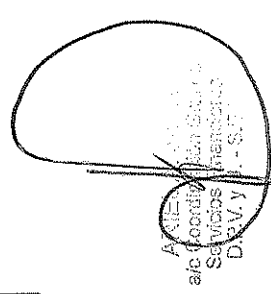
AÑO: 2015.-

Planilla: 4.3.Lotes

JURISDICCION: SANTA FE OPERATORIA: Soluciones Habitacionales

Nº PLAN	DEPARTAMENTO	PLAN	CANT. LOTES	VALOR LOTE	CUOTA	PLAZO EN MESES	INTERES %
4900	ROSARIO	ROSARIO - PARQUE IBARLUCEA	30	76.343,38	6.361,95	12	0,00%
			180	76.343,38	3.180,97	24	0,00%
			125	76.343,38	2.120,65	36	0,00%
			83	76.343,38	1.590,49	48	0,00%
			345	76.343,38	1.272,39	60	0,00%
			5	76.343,38	1.060,32	72	0,00%
			15	76.343,38	908,85	84	0,00%
4901	ROSARIO	ROSARIO - AVELLANEDA	10	44.325,37	3.893,78	12	0,00%
			57	44.325,37	1.846,89	24	0,00%
			43	44.325,37	1.231,26	36	0,00%
			23	44.325,37	923,45	48	0,00%
			60	44.325,37	738,76	60	0,00%
4902	LA CAPITAL	SANTA FE - LA ESMERALDA	1	75.903,50	6.325,29	12	0,00%
			23	75.903,50	3.162,65	24	0,00%
			29	75.903,50	2.108,43	36	0,00%
			26	75.903,50	1.581,32	48	0,00%
			58	75.903,50	1.265,06	60	0,00%
TOTAL LOTES			1.113	78.730.442,45	2.133.851,99		

SANTA FE, 15 de Setiembre de 2016.-

Atte. 
Sr. Coordinador General
Servicios Administrativos
D.V.V. - S.F.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Precio de Venta y cuota de Amortización - Programa Mi tierra, mi casa AÑO: 2015.-

JURISDICCION: SANTA FE OPERATORIA: Soluciones Habitacionales Planilla: 4.3.viv.
PRESTAMOS A COMUNAS CON DESCUENTO DE LA COPARTICIPACION S/RES. 0153/12.-

Nº PLAN	DEPARTAMENTO	PLAN	CANT. VIV.	MONTO PRESTAMO	CUOTA S/TOTAL PRESTAMO	PLAZO EN MESES	INTERES %
35007	SAN MARTIN	COLONIA BELGRANO	10	607.968,66	6.749,70	120	6,00%
TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO				607.968,66 60.796,87	6.749,70 674,97		

SANTA FE, 15 de Setiembre de 2016.-

ARIEL JARA
a/c Coordinación Gral de
Servicios Financieros
D.N.V. y U. - S.E.H.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Precio de Venta y cuota de Amortización - Materiales y Conducción Técnica

JURISDICCION: SANTA FE

OPERATORIA: Préstamo para Materiales y Conducción Técnica
PRESTAMOS A COMUNAS CON DESCUENTO DE LA COPARTICIPACION S/RES. 2029/01.-

AÑO: 2015.-

Planilla: 4.3.VIV

Nº PLAN	DEPARTAMENTO	PLAN	CANT. VIV.	MONTO PRESTAMO	CUOTA S/TOTAL PRESTAMO	PLAZO EN MESES	INTERES %
10223	SAN MARTIN	SAN MARTIN DE LAS ESCOBAS	9	1.281.031,55	4.270,11	300	0,00%
10237	SAN CRISTOBAL	MOISES VILLE	8	1.011.885,36	3.372,95	300	0,00%
10243	LAS COLONIAS	MARIA LUISA	7	1.000.911,61	3.336,37	300	0,00%
10244	SAN MARTIN	PIAMONTE	1	115.876,90	386,26	300	0,00%
10245	SAN JUSTO	CAYASTACITO	1	90.900,27	303,00	300	0,00%
10246	LA CAPITAL	ARROYO AGUIAR	6	539.558,07	1.798,53	300	0,00%
10247	SAN MARTIN	LOS CARDOS	11	959.151,30	3.197,17	300	0,00%
10248	SAN JAVIER	ROMANG	5	403.611,62	1.345,37	300	0,00%
10250	GRAL.OBLIGADO	NICANOR MOLINA	1	41.460,32	138,20	300	0,00%

AGTEL
Servicio de
D.P.M.U. S.E.
Servicio de
D.P.M.U. S.E.
Servicio de
D.P.M.U. S.E.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Precio de Venta y cuota de Amortización - Materiales y Conducción Técnica

JURISDICCION: SANTA FE

AÑO: 2015.-

Planilla: 4.3.VIV

OPERATORIA: Préstamo para Materiales y Conducción Técnica

PRESTAMOS A COMUNAS CON DESCUENTO DE LA COPARTICIPACION S/RES. 2029/01.-

Nº PLAN	DEPARTAMENTO	PLAN	CANT. VIV.	MONTO PRESTAMO	CUOTA S/TOTAL PRESTAMO	PLAZO EN MESES	INTERES %
10251	LAS COLONIAS	HIPATIA	7	769.552,49	2.565,17	300	0,00%
20017	CONSTITUCION	ALCORTA	5	823.942,45	2.746,47	300	0,00%
20023	CONSTITUCION	LA VANGUARDIA	4	648.262,60	2.160,88	300	0,00%
20024	CONSTITUCION	PEYRANO	7	1.419.606,30	4.732,02	300	0,00%
20034	GRAL.OBLIGADO	LAS TOSCAS	15	2.649.760,52	8.832,54	300	0,00%
20035	CONSTITUCION	LA VANGUARDIA	2	312.824,02	1.042,75	300	0,00%
20036	GRAL.LOPEZ	VILLA CANIAS	1	155.981,79	519,94	300	0,00%
20037	GRAL.LOPEZ	TEODELINA	3	443.413,87	1.478,05	300	0,00%
20038	GRAL.OBLIGADO	LANTERI	18	2.815.416,18	9.384,72	300	0,00%

D. P. V. L. - S. de la Provincia de Santa Fe

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Precio de Venta y cuota de Amortización - Materiales y Conducción Técnica

AÑO: 2015.-

Planilla: 4.3.VIV

JURISDICCION: SANTA FE OPERATORIA: Préstamo para Materiales y Conducción Técnica
PRESTAMOS A COMUNAS CON DESCUENTO DE LA COPARTICIPACION S/RES. 2029/01.-

Nº PLAN	DEPARTAMENTO	PLAN	CANT. VIV.	MONTO PRESTAMO	CUOTA S/TOTAL PRESTAMO	PLAZO EN MESES	INTERES %
20039	LAS COLONIAS	SA PEREYRA	4	430.041,36	1.433,47	300	0,00%
20040	GRAL.OBLIGADO	LOS LAURELES	10	1.774.062,50	5.913,54	300	0,00%
TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO			125	17.687.251,08	58.957,50		
				141.498,01	471,66		

SANTA FE, 15 de Setiembre de 2016.-

ARIEL V. JARA
a/c Coordinación Gral de
Servicios Financieros
D.F.V. y U.V. S.E.H.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Precio de Venta y cuota de Amortización - Programa Mi tierra, mi casa

AÑO: 2015.-

JURISDICCION: SANTA FE OPERATORIA: Soluciones Habitacionales Planilla: 4.3.infr.
PRESTAMOS A COMUNAS CON DESCUENTO DE LA COPARTICIPACION S/RES. 0453/12.-

Nº PLAN	DEPARTAMENTO	PLAN	MONTO PRESTAMO	CUOTA S/TOTAL PRESTAMO	PLAZO EN MESES	INTERES %	OBSERVACIONES
30000	ROSARIO	ALVEAR	1.004.350,00	11.150,34	120	6	Obra Infra. sobre 50 lotes
30005-1	LA CAPITAL	SANTA FE	10.000.000,00	131.414,30	96	6	Obra Infra. sobre 1500 lotes
30007	VERA	VERA	656.940,93	7.293,39	120	6	Obra Infra. sobre 80 lotes
30008-1	CASTELLANOS	RAFAELA	16.983.269,34	188.549,11	120	6	Obra Infra. Basica para el desarrollo de urbanizacion
30010	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	5.505.209,02	61.119,11	120	6	Obra Infra. sobre 155 lotes
30011	GRAL. OBLIGADO	AVELLANEDA	1.400.000,00	15.542,87	120	6	Terreno y Obra Infra.
30011-1	GRAL. OBLIGADO	AVELLANEDA	604.423,93	6.710,34	120	6	Abastecimiento de Energia Electrica
30011-2	GRAL. OBLIGADO	AVELLANEDA	700.000,00	7.771,44	120	6	Compra de Terreno
30012	GRAL. OBLIGADO	LAS TOSCAS	800.000,00	8.881,64	120	6	Compra de Terreno
30013	GRAL. OBLIGADO	NICANOR MOLINAS	478.209,72	5.309,11	120	6	Obra Infra. sobre 40 lotes
			38.132.402,94	443.741,65			

SANTA FE, 15 de Setiembre de 2016.-

ARIEL M. JARA
a/c Coordinación Gral de
Servicios Financieros
OPAVI y U. - S.E.H.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMA FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

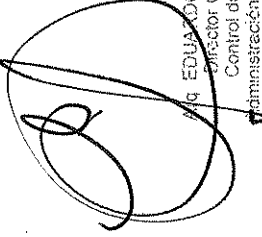
Ejercicio 2015

Jurisdicción: 20 Santa Fe

Planilla Nº 4.4.1

	FO.NA.VI	Plan Federal	Plan Federal Emerg. Habitacional	Lotes con servicio "Mi Tierra Mi casa"	Cuotas de Ahorro Previo	Fondo de coparticipación	Descuento por Planilla	Total Facturado
ENERO	5.641.865,10	1.446.692,20	31.037,70	284.171,62		1.510.217,05	2.023.072,02	10.937.055,69
FEBRERO	5.641.865,10	1.446.692,20	31.037,70	0,00		1.590.255,19	2.024.496,72	10.734.346,91
MARZO	5.641.865,10	1.446.692,20	31.037,70	0,00		1.568.570,26	2.021.411,13	10.709.576,39
ABRIL	5.759.321,29	1.584.121,20	31.005,01	1.818.331,51		1.577.091,00	2.271.208,93	13.041.078,94
MAYO	5.759.321,29	1.584.121,20	31.005,01	602.934,76		1.581.890,09	2.372.762,26	11.932.034,61
JUNIO	5.759.321,29	1.584.121,20	31.005,01	360.209,61		1.601.614,79	2.412.024,40	11.748.296,30
JULIO	5.969.494,13	1.644.602,77	31.068,70	20.631,24		1.652.294,94	2.429.747,47	11.747.839,25
AGOSTO	5.969.494,13	1.644.602,77	31.068,70	20.587,68		1.833.572,47	2.514.062,20	12.013.387,95
SEPTIEMBRE	5.969.494,13	1.644.602,77	31.068,70	79.431,43		1.813.701,65	2.569.318,99	12.107.617,67
OCTUBRE	6.304.682,37	1.646.287,03	31.101,40	86.855,85		1.818.138,79	2.603.184,05	12.490.249,49
NOVIEMBRE	6.304.682,37	1.646.287,03	31.101,40	7.007.167,78	6.860.000,00	1.880.891,99	2.772.293,62	26.502.424,19
DICIEMBRE	6.304.682,37	1.646.287,03	31.101,40	38.497,09		1.886.912,31	2.772.277,49	12.679.757,69
TOTALES	71.026.088,67	18.965.109,60	372.638,43	10.318.818,57	6.860.000,00	20.315.150,53	26.785.859,28	156.643.665,08

Fuente: D.G.C.G.A.P.


Ing. EDUARDO MUFARRETE
Director General de
Control de Gestión y
Administración de Propiedades

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

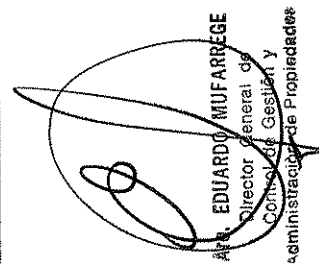
Ejercicio 2015

Jurisdicción: 20 Santa Fe

Planilla N° 4.4.1

	FO.NA.VI	Cuotas de Amortización	Cuotas de Ahorro Previo	Fondo de coparticipación	Descuento por Planilla	Total Facturado
ENERO	5.641.865,10			1.510.217,05	1.475.103,72	8.627.185,87
FEBRERO	5.641.865,10			1.590.255,19	1.476.228,80	8.708.349,09
MARZO	5.641.865,10			1.568.570,26	1.474.469,89	8.684.905,25
ABRIL	5.759.321,29			1.577.091,00	1.630.271,23	8.966.683,52
MAYO	5.759.321,29			1.581.890,09	1.722.663,68	9.063.875,06
JUNIO	5.759.321,29			1.601.614,79	1.758.778,17	9.119.714,25
JULIO	5.969.494,13			1.652.294,94	1.770.915,07	9.392.704,14
AGOSTO	5.969.494,13			1.833.572,47	1.854.700,35	9.657.766,95
SEPTIEMBRE	5.969.494,13			1.813.701,65	1.900.725,59	9.683.921,37
OCTUBRE	6.304.682,37			1.818.138,79	1.941.586,37	10.064.407,53
NOVIEMBRE	6.304.682,37			1.880.891,99	2.012.119,29	10.197.693,65
DICIEMBRE	6.304.682,37			1.886.912,31	2.010.428,95	10.202.023,63
TOTALES	71.026.088,67			20.315.150,53	21.027.991,11	112.369.230,31

Fuente: D.G.C.G.A.P.


Ab. EDUARDO MUFARREGÉ
Director General de
Control de Gestión y
Administración de Propiedades

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMA FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

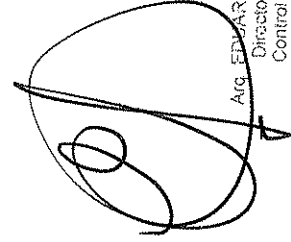
Jurisdicción: 20 Santa Fe

Ejercicio 2015

Planilla N° 4.4.1

	Plan Federal	Plan Federal Emerg. Habitacional	Cuotas de Ahorro Previo	Descuento por Planilla (PF)	Descuento por Planilla (EH)	Total Facturado
ENERO	1.446.692,20	31.037,70		547.622,24	346,06	2.025.698,20
FEBRERO	1.446.692,20	31.037,70		547.921,86	346,06	2.025.997,82
MARZO	1.446.692,20	31.037,70		546.595,18	346,06	2.024.671,14
ABRIL	1.584.121,20	31.005,01		640.591,64	346,06	2.256.063,91
MAYO	1.584.121,20	31.005,01		649.752,52	346,06	2.265.224,79
JUNIO	1.584.121,20	31.005,01		652.900,17	346,06	2.268.372,44
JULIO	1.644.602,77	31.068,70		658.550,07	282,33	2.334.503,87
AGOSTO	1.644.602,77	31.068,70		659.079,52	282,33	2.335.033,32
SEPTIEMBRE	1.644.602,77	31.068,70		668.311,07	282,33	2.344.264,87
OCTUBRE	1.646.287,03	31.101,40		661.315,35	282,33	2.338.986,11
NOVIEMBRE	1.646.287,03	31.101,40		759.892,00	282,33	2.437.562,76
DICIEMBRE	1.646.287,03	31.101,40		761.566,21	282,33	2.439.236,97
TOTALES	18.965.109,60	372.638,43	0,00	7.754.097,83	3.770,34	27.095.616,20

Fuente: D.G.C.G.A.P.



Arq. EDUARDO MUFARRE
Director General de
Control de Gestión y
Administración de Propiedad

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2.015.-

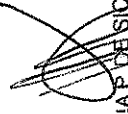
JURISDICCION: 20 SANTA FE

Planilla N° 4.4

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Amortización Plan Federal	Cuotas de Amortización Emergencia Hab.	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	9.432.463,85	1.496.944,20	319,91				10.929.727,96
Febrero	12.376.776,68	1.490.978,32	127,10				13.867.882,10
Marzo	9.237.387,65	1.569.698,26					10.807.085,91
Abril	8.509.571,91	1.544.985,91	737,83				10.055.295,65
Mayo	9.485.183,35	1.838.033,27	333,28				11.323.549,90
Junio	10.351.548,06	1.979.407,96	502,71				12.331.458,73
Julio	13.080.536,27	2.061.218,34	127,10				15.141.881,71
Agosto	10.966.919,83	1.939.571,17	411,60				12.906.902,60
Setiembre	12.033.673,56	1.970.916,84	855,91				14.005.446,31
Octubre	12.085.798,43	1.871.098,52	326,03				13.957.222,98
Noviembre	17.258.051,25	1.910.516,18	590,88				19.169.158,31
Diciembre	8.770.599,62	1.970.084,00	1.360,16				10.742.043,78
TOTALES	133.588.510,46	21.643.452,97	5.692,51	0,00	0,00	0,00	155.237.655,94

Fuente: **AREA TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.V.y U.SANTA FE**

CPN DANIELA COLOMBA
Subdelegada
Registros y Retenciones
D.P.V. y U. y S.E.H.


PATRICIA P. DE SICOTELLO
TESORERA
D.P.V. y U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

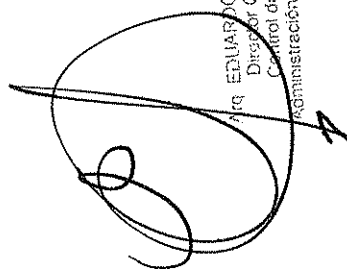
Desde el inicio del Plan hasta el Ejercicio 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2

FACTURACIÓN	173.796.114,02
RECUPERO	155.237.655,94
% RECUPERADO	89,32%

Fuente: D.G.C.G.A.P.

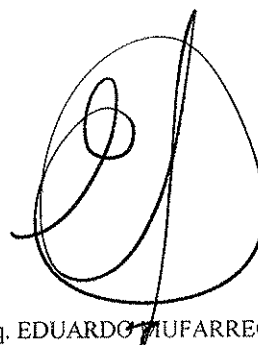

Eduardo MUFARREGE
Director General de
Control de Gestión y
Administración de Propiedades

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS
PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y
HABITAT:**

Se informa que el porcentaje de recupero se conforma del cociente entre la Facturación y Recupero .

El monto de Facturación se compone de lo informado en la Planilla 4.4.1 - GRAL. 2015 – incluyendo reimpresiones de cuotas adeudadas de períodos anteriores al 2015 y chequeras de convenios para saldar cuotas adeudadas.

D.G.C.G.A.P.



Arq. EDUARDO MUFARREGE
Director General de Control
de Gestión y Administración
de Propiedades

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2015

Planilla N° 4.4.3

I) Cantidad de viv. con crédito vigente (*)	II) Cantidad de facturas emitidas para vivienda (**)	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
78.598	69.586	9.012	7.553

(*) Incluye 9593 unidades con retención (Descuento de Haberes y Fondos de Coparticipación)

(*) Incluye 1490 viv. en 183 planes - En ejercicios anteriores. Sol. Habit.

(**) No incluye cantidad de viviendas de préstamos a E.S.F.L. (1 boleta por etapa)

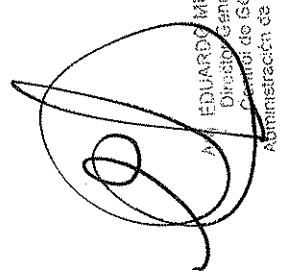
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
170	170	0	-
1.794	59	(**)	-

(**) Viviendas Programas Viviendas Progresivas (1794 viv. En 59 Planes)

I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II - (*)	IV) Cantidad de Terrenos cancelados
487	32	455	201
787	787	0	219

(*) Corresponde a terrenos con emisión concluida con deuda.

Corresponde a lotes con servicios de la operatoria "Mi Tierra Mi Casa".


EDUARDO MUFARRESE
Director General de
Control de Gestión y
Administración de Propiedades

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2015

Planilla N° 4.4.4

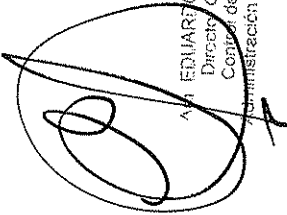
JURISDICCION: SANTA FE

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE FACTURAS DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE

MOTIVO	CANTIDAD	%
Alquiladas		
Usurpadas/intrusadas		
Venta Clandestina		
Desadjudicadas		
En juicio/viv. con medidas cautelares		
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado		
Entregadas sin resolución de adjudicación		
Sin precio determinado		
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto	855	9,49%
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado		
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	8157	90,51%
Total	9012	100,00%

Viviendas encuadradas en la Ley 12.134 -
11.464 - 12.867(con o sin deuda)

OTRAS SITUACIONES	CANTIDAD
Comodatos	1417
Viviendas de servicio	8
Canceladas	7553



EDUARDO MUFARREGE
Director General de
Control de Gestión y
Administración de Propiedades

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ^(*) desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde	6	77
hasta	12	2015

Total

75371

= (dato adjudicadas a c. dic. 2014 + adjudicadas 2015)

Total

1264

1.b. Solamente durante 2015

Total

9679

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic. '15)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

22000

Total

1162

2.b. Unidades escrituradas durante 2015

Total

0

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. En 2015

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	795	21205	22000 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	286	20403	20689
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	409	32273	32682
3.d. TOTAL	1490	73881	75371 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

Maria Guillermina Rosas
Escribana
D.P.V. y U.
Secretaría de Estado del Hábitat

JAVIER OMAR ROSAÑA
Escribano
Coordinador General de Asuntos Notariales
D.P.V. y U.
Secretaría de Estado del Hábitat

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2015

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	94
4.b. Escribanía de Gobierno	
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	5
4.d. Escribanías Particulares	1
TOTAL	100

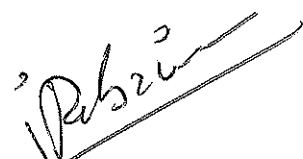
5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	20
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	30
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	20
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	20
5.e. Otro motivo (especificar)	10
TOTAL	100

Observaciones:


María Guillermina Rosas
Escribana
D.P.V. y U.
Secretaría de Estado del Hábitat


JAVIER OMAR ROBAINA
Escribano
Coordinador General de Asuntos Notariales
D.P.V. y U.
Secretaría de Estado del Hábitat

Fuente:

ANEXO
FINANCIERO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION:

Ejercicio 2015.-

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS					III. SALDO = (I - II)		
	Transferencias FONAVI 1	Descuento Ley 25570 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1+2+3)	Ingresos Prog. Federales Prov. 5	Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv'y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11=(8+9+10)	Saldo del Mes 12=(7-11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													154.385.348,47
Enero	23.882.021,03		10.929.727,96	34.811.748,99		227.900,00	35.039.648,99	54.142.230,26	1.327.102,48	10.967.791,93	66.437.124,67	-31.397.475,68	122.987.872,79
Febrero	45.742.266,69		13.867.882,10	59.610.148,79		21.600,00	59.631.748,79	49.482.044,29	1.348.281,11	9.604.498,17	60.434.823,57	-803.074,78	122.184.798,01
Marzo	35.496.988,93		10.807.085,91	46.304.074,84	53.680.894,89	33.091.200,00	133.076.169,73	50.154.699,80	2.261.577,96	50.037.573,58	102.453.851,34	30.622.318,39	152.807.116,40
Abril	36.304.859,21		10.055.295,65	46.360.154,86		34.040,00	46.394.194,86	51.769.588,54	1.602.707,17	13.798.349,50	67.170.645,21	-20.776.450,35	132.030.666,05
Mayo	34.712.589,51		11.323.549,90	46.036.139,41	27.789.894,85	233.200,00	74.059.234,26	46.726.398,28	1.479.954,94	12.236.456,15	60.442.809,37	13.616.424,89	145.647.090,94
Junio	55.181.792,55		12.331.458,73	67.513.251,28		10.800,00	67.524.051,28	58.548.401,91	994.759,93	17.590.960,81	77.134.122,65	-9.610.071,37	136.037.019,57
Julio	43.319.668,14		15.141.881,71	58.461.549,85	24.197.177,07	7.003.155,00	89.661.881,92	63.642.176,16	1.419.828,66	14.280.955,07	79.342.959,89	10.318.922,03	146.355.941,60
Agosto	44.284.954,48		12.906.902,60	57.191.857,08	1.840.164,06	5.137.794,07	64.169.815,21	43.714.460,87	1.237.005,97	16.655.467,01	61.606.933,85	2.562.881,36	148.918.822,96
Septiembre	47.169.977,87		14.005.446,31	61.175.424,18	19.368.919,23	27.820.893,11	108.365.236,52	88.841.695,09	2.510.297,20	14.576.099,96	105.928.092,25	2.437.144,27	151.355.967,23
Octubre	39.945.449,61		13.957.222,98	53.902.672,59	11.862.955,55	21.600.550,00	87.366.178,14	87.360.216,68	2.829.508,94	13.781.363,09	103.971.088,71	-16.604.910,57	134.751.056,66
Noviembre	38.297.164,76		19.169.158,31	57.466.323,07			57.466.323,07	49.705.740,34	1.168.152,17	14.175.657,72	65.049.550,23	-7.583.227,16	127.167.829,50
Diciembre	32.119.527,23		10.742.043,78	42.861.571,01		10.295.790,27	53.157.361,28	102.331.794,85	2.387.996,23	19.269.161,22	123.988.952,30	-70.831.591,02	56.336.238,48
TOTAL	476.457.260,01	0,00	155.237.653,94	631.694.915,95	138.740.005,65	105.476.922,45	875.911.844,05	746.419.447,07	20.567.172,76	206.974.334,21	973.960.954,04		

Fuente: AREA TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.V. Y U. SANTA FE

CPN DANIELA COLOMBA
Subjefe Departamento
Registros y Retenciones
D.P.V. y U. y S.E.H.

PATRICIA PIDE SUCOTELLO
TESORERA
D.P.V. y U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición


Ejercicio 2015.-

JURISDICCION: 20 SANTA FE

Planilla N° 5.2.

MES	Recuperos Provinciales 1	Otros 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	Fondo Sojero 4	Aportes Provinciales 5	6	7	TOTAL OTROS INGRESOS 8
Enero			227.900,00					227.900,00
Febrero			21.600,00					21.600,00
Marzo			91.200,00		33.000.000,00			33.091.200,00
Abril			34.040,00					34.040,00
Mayo			233.200,00					233.200,00
Junio			10.800,00					10.800,00
Julio			3.155,00		7.000.000,00			7.003.155,00
Agosto			2.000,00		5.135.794,07			5.137.794,07
Setiembre				3.085.643,45	24.735.249,66			27.820.893,11
Octubre			550,00		21.600.000,00			21.600.550,00
Noviembre								0,00
Diciembre					10.295.790,27			10.295.790,27
TOTALES	0,00	0,00	624.445,00	3.085.643,45	101.766.834,00			105.476.922,45

Fuente: AREA TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.V. Y U. SANTA FE


CPN DANIEL ESCOBAR
Subjefe Departamento
Registros y Retenciones
D.P.V. y U. y S.E.H.


PATRICIA P. DE SCOTELLO
TESORERA
D.P.V. y U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales


Ejercicio 2015.-

JURISDICCION: 20 SANTA FE

Planilla N° 5.2. FED

MES	Reactivacion I Y II 1	Emergencia Habitacional 2	Solidaridad Habitacional 3	Construccion de Viviendas I 4	Infraestructura y obras 5	Mejor Vivir 6	Techo Digno 7	8	Total Ingresos Prog, Federales 9
Enero									0,00
Febrero									0,00
Marzo							53.680.894,89		53.680.894,89
Abril									0,00
Mayo							27.789.894,85		27.789.894,85
Junio									0,00
Julio							24.197.177,07		24.197.177,07
Agosto							1.840.164,06		1.840.164,06
Setiembre							19.368.919,23		19.368.919,23
Octubre							11.862.955,55		11.862.955,55
Noviembre									0,00
Diciembre									0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.740.005,65	0,00	138.740.005,65

Fuente: AREA TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.V. Y U. SANTA FE


CPN DANIELA COLIMBA
Subjefe Departamento
Registros y Retenciones
D.P.V. y U. y S.E.H.


PATRICIA P. DE SICO TELLO
TESORERA
D.P.V. y U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2.015.-

Planilla N° 5.3

JURISDICCION: 20 SANTA FE

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Amortización Plan Federal	Cuotas de Amortización Emergencia Hab.	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	9.432.463,85	1.496.944,20	319,91				10.929.727,96
Febrero	12.376.776,68	1.490.978,32	127,10				13.867.882,10
Marzo	9.237.387,65	1.569.698,26					10.807.085,91
Abril	8.509.571,91	1.544.985,91	737,83				10.055.295,65
Mayo	9.485.183,35	1.838.033,27	333,28				11.323.549,90
Junio	10.351.548,06	1.979.407,96	502,71				12.331.458,73
Julio	13.080.536,27	2.061.218,34	127,10				15.141.881,71
Agosto	10.966.919,83	1.939.571,17	411,60				12.906.902,60
Setiembre	12.033.673,56	1.970.916,84	855,91				14.005.446,31
Octubre	12.085.798,43	1.871.098,52	326,03				13.957.222,98
Noviembre	17.258.051,25	1.910.516,18	590,88				19.169.158,31
Diciembre	8.770.599,62	1.970.084,00	1.360,16				10.742.043,78
TOTALES	133.588.510,46	21.643.452,97	5.692,51	0,00	0,00	0,00	155.237.655,94

Fuente: **AREA TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.V.y U.SANTA FE**

CPN DANIELA COLOMBA
Subjefe Departamento
Registros y Retenciones
D.P.V. y U. y S.E.H.

PATRICIA PIÑE SUCOTELLO
TESORERA
D.P.V. y U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición


Ejercicio 2015.-

Planilla N° 5.5.

JURISDICCION: 20 SANTA FE

MES	Vivienda e infraestructura 1	Infraestructura 2	Equipamiento 3	Creditos Individuales 4	Sust.Fdo.Reparo 5	TOTAL Inversion en Obras FONAVI 6
Enero	49.365.760,76			2.251.957,59	72.942,94	51.690.661,29
Febrero	38.902.610,21			447.929,23	1.659.194,34	41.009.733,78
Marzo	43.496.038,31			2.164.611,67	2.324.633,90	47.985.283,88
Abril	42.394.710,59			1.239.808,14	3.367.385,90	47.001.904,63
Mayo	41.287.176,08			1.754.790,53	564.010,92	43.605.977,53
Junio	51.792.545,92			557.414,25	1.568.723,82	53.918.683,99
Julio	42.190.729,43			530.927,31	1.644.417,84	44.366.074,58
Agosto	39.249.153,46			2.676.895,18	240.715,37	42.166.764,01
Setiembre	69.605.994,76			2.211.608,88	1.012.152,55	72.829.756,19
Octubre	59.702.800,05			2.378.680,78	492.652,06	62.574.132,89
Noviembre	23.821.741,68			691.928,16	231.582,07	24.745.251,91
Diciembre	41.730.334,06			1.482.776,58	120.962,06	43.334.072,70
TOTALES	543.539.595,31	0,00	0,00	18.389.328,30	13.299.373,77	575.228.297,38

Fuente: AREA TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.V.Y U SANTA FE


CPN DAMELA GONZALEZ
Subjefe Departamento
Registros y Retenciones
D.P.V. y U. y S.E.H.


PATRICIA RIVERA SANCOTELLO
TESORERA
D.P.V. y U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición


Ejercicio 2015.-

JURISDICCION: 20 SANTA FE

Planilla N° 5.5. FED

MES	Reactivacion I y II 1	Emergencia Habitacional 2	Techo Digno 3	Infraestructura 4	Plurianual Vivienda 5	Plurianual Infraestructura 6	Sust.Fdo.Reparo Viv. 7	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 8
Enero			288.998,61		2.162.570,36			2.451.568,97
Febrero			3.146.977,83		3.310.692,20	2.014.640,48	0,00	8.472.310,51
Marzo			740.682,32		1.405.034,00		23.699,60	2.169.415,92
Abril		47.468,88	3.297.993,96		200.714,31	57.091,57	1.164.415,19	4.767.683,91
Mayo			2.351.923,60		632.928,81		135.568,34	3.120.420,75
Junio			3.007.462,45		1.244.839,01	377.416,46		4.629.717,92
Julio			19.264.479,00		11.622,58			19.276.101,58
Agosto			1.208.444,42		237.355,86	101.896,58		1.547.696,86
Setiembre		-47.468,88	15.365.585,03		594.470,97	99.351,78		16.011.938,90
Octubre			23.962.480,76		450.315,07	373.287,96		24.786.083,79
Noviembre			24.508.320,15		16.663,68		435.504,60	24.960.488,43
Diciembre			56.224.679,89		2.773.042,26			58.997.722,15
TOTALES	0,00	0,00	153.368.028,02	0,00	13.040.249,11	3.023.684,83	1.759.187,73	171.191.149,69

Fuente: AREA TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.V.V. USANTA FE


CPN DANIELA COLOMBA
Subjefe Departamento
Registros y Retenciones
D.P.V. y U. y S.E.H.


PATRICIA DE SUCOTELLO
TESORERA
D.P.V. y U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición


Ejercicio 2.015.-

JURISDICCION: 20 SANTA FE

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Amortizaciones de Créditos y/o Préstamos 6	Otros 8	Subtotal Otros Egresos 9 = (4+5+6+7+8)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 9)
Enero	1.231.937,50	95.164,98	1.327.102,48	4.935.679,43	6.032.112,50			10.967.791,93	12.294.894,41
Febrero	1.223.399,23	124.881,88	1.348.281,11	3.511.305,08	6.093.193,09			9.604.498,17	10.952.779,28
Marzo	2.172.043,02	89.534,94	2.261.577,96	6.296.179,47	6.368.105,71		37.373.288,40	50.037.573,58	52.299.151,54
Abril	1.519.022,45	83.684,72	1.602.707,17	5.730.578,96	7.240.645,79		827.124,75	13.798.349,50	15.401.056,67
Mayo	1.383.935,02	96.019,92	1.479.954,94	4.212.168,90	7.196.346,75		827.940,50	12.236.456,15	13.716.411,09
Junio	889.472,39	105.287,54	994.759,93	6.172.111,72	10.567.413,88		851.435,21	17.590.960,81	18.585.720,74
Julio	1.318.683,89	101.144,77	1.419.828,66	6.325.306,41	7.144.208,66		811.440,00	14.280.955,07	15.700.783,73
Agosto	1.141.488,61	95.517,36	1.237.005,97	6.254.944,86	8.662.158,37		1.738.363,78	16.655.467,01	17.892.472,98
Setiembre	2.397.797,47	112.499,73	2.510.297,20	4.861.207,23	8.635.167,29		1.079.725,44	14.576.099,96	17.086.397,16
Octubre	2.740.648,61	88.860,33	2.829.508,94	5.312.851,92	8.468.511,17			13.781.363,09	16.610.872,03
Noviembre	1.055.039,54	113.112,63	1.168.152,17	5.286.915,55	8.572.412,75		316.329,42	14.175.657,72	15.343.809,89
Diciembre	2.294.141,11	93.855,12	2.387.996,23	6.215.975,83	12.397.599,98		655.585,41	19.269.161,22	21.657.157,45
TOTALES	19.367.608,84	1.199.563,92	20.567.172,76	65.115.225,36	97.377.875,94	0,00	44.481.232,91	206.974.334,21	227.541.506,97

Fuente: **AREA TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.V y U.SANTA FE**


CPN DANIELA COLOMBA
Subjefe Departamento
Registros y Retenciones
D.P.V. y U. y S.E.H.


PATRICIA P. DE SICO TELLO
TESORERA
D.P.V. y U.

ANEXO
DOCUMENTOS

SOC

OTRA DISCAPACIDAD



PROVINCIA DE SANTA FE
SECRETARIA DE ESTADO DEL HABITAT

"Cuna de la Constitución Nacional"

RESOLUCIÓN N°
Santa Fe,

28 13

09 AGO 2012

VISTO:

El Expediente N° 15201-0149300-2 y su agregado por cuerda floja N° 15201-0152981-3 del Sistema de Información de Expedientes; y

CONSIDERANDO:

Que los actuados de la referencia fueron iniciados a instancias de la recomendación de la Defensoría del Pueblo de incluir en la adjudicación de viviendas un cupo para personas con discapacidades, invocando los fundamentos y conclusiones desarrollados en la Resolución N° 021/11 a su vez basados en el texto de la Ley Nacional N° 26.182;

Que a través Providencia N° 29.937 D.P. (fs. 108), atento lo normado por la Ley N° 26.182 modificatoria de la Ley N° 24.464 y haciendo uso de las facultades conferidas por la Ley N° 6690, se dispone dictar el presente acto resolutorio mediante el cual se establezca que todo plan de vivienda a ejecutarse por esta Dirección Provincial deberá establecer un cupo del 5 % para grupos familiares en los cuales hubiera algún integrante con algún tipo de discapacidad debiendo ser la misma acreditada mediante el certificado de discapacidad que deberá extender el Organismo competente de la Provincia;

Por ello, y de conformidad a las facultades conferidas por el Artículo 8vo. de la Ley 6690;

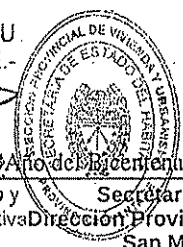
LA DIRECTORA PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Resuelve:

ARTICULO 1°: Disponer que todo plan de vivienda a ejecutarse por esta Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo deberá establecer un cupo del 5 % para grupos familiares en los cuales hubiera algún integrante con algún tipo de discapacidad, debiendo ser la misma acreditada mediante el certificado de discapacidad que deberá extender el Organismo competente de la Provincia, atento lo normado por la Ley N° 26.182 modificatoria de la Ley N° 24.464.-

ARTICULO 2°: Regístrese, comuníquese y archívese.-

A.G.R.

ES COPIA FIEL DE SU
ORIGINAL - CONSTE.-



[Signature]
CARLOS BASIL GALLO
SUBDIRECTORA PROVINCIAL
D.P.V. y U.

RODOLFO DOMÍNGUEZ
Secretaría de Despacho y
Coordinación Administrativa
D.P.V. y U.

Secretaría de Estado del Hábitat
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo
San Martín 1407 - Santa Fe

Tel. +54 (0342) 457 3581/82 | Fax. +54 (0342) 457 1947
viviendasf@santafe.gov.ar | www.santafe.gov.ar

REGISTRADA BAJO EL Nº 12953

LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA SANCIONA CON FUERZA DE
L E Y :

RÉGIMEN ESPECIAL DE TITULARIZACIÓN DE VIVIENDAS Y FACILIDADES
DE PAGO DE PLANES EJECUTADOS Y ADMINISTRADOS POR LA
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

CAPITULO I

OBJETO

ARTÍCULO 1.- Ámbito de Aplicación. El objeto de la presente ley es la instrumentación de un Régimen Especial de Titularización de las viviendas construidas en jurisdicción provincial mediante planes ejecutados por la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo que a la fecha de publicación de ésta no hayan sido escrituradas.

ARTÍCULO 2.- Fin. La finalidad de esta ley es permitir la regularización de las situaciones jurídicas contempladas en la presente, a fin de que los beneficiarios adquieran el dominio pleno mediante el otorgamiento de la escritura traslativa de dominio y que los inmuebles comprendidos en la misma sean afectados como bien de familia, siempre que el beneficiario no manifieste expresamente lo contrario, en los términos y bajo las formas previstas en la ley Nº 7224.

CAPÍTULO II

SUJETOS LEGITIMADOS Y EXCLUÍDOS

ARTÍCULO 3.- Beneficiarios. Podrán acceder al Régimen instituido por la presente ley:

- a) Todos aquellos que por cualquier acto jurídico emanado de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo se encuentren en posesión o tenencia de la vivienda, los compradores o cesionarios de adjudicatarios por sucesivas transmisiones realizadas por instrumentos públicos, privados y los sucesores universales de las personas mencionadas precedentemente.
- b) Todos aquellos que se encuentren ocupando la vivienda sin que haya mediado acto jurídico emanado de la Dirección Provincial de Vivienda y

Urbanismo, siempre que reúnan todas las siguientes condiciones:

- a. Que dicha ocupación tenga el carácter de vivienda única, familiar y permanente, por más de cinco años anteriores a la fecha de publicación de la presente ley.
- b. Que tomen a su cargo los saldos pendientes de pago por el inmueble en las condiciones que establezca la autoridad de aplicación y suscriban los instrumentos que disponga la misma.
- c. Que no se encuentren bajo la cláusula de exclusión del artículo 5 de esta ley.

ARTÍCULO 4.- Interrupción de Ocupación: Excepciones. La falta de continuidad en la ocupación efectiva del inmueble no perjudicará el derecho a ser considerado beneficiario cuando se hubiere interrumpido como consecuencia de un hecho ilícito penalmente punible realizado por un tercero.

ARTÍCULO 5.- Exclusiones. Quedan excluidos del presente Régimen de Titularización:

- a) Los beneficiarios de otra vivienda construida por la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.
- b) Los beneficiarios que no habiten efectivamente el inmueble.
- c) Los propietarios de otros inmuebles utilizables como vivienda única, familiar y permanente adquiridos con posterioridad a la adjudicación que pretenden titularizar y que se encuentren en situación de mora con los pagos oportunamente convenidos con la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.

CAPÍTULO III ESCRITURACIONES

ARTÍCULO 6.- Fijación del cronograma de escrituración. La autoridad de aplicación determinará los cronogramas de escrituraciones, tomando en consideración los antecedentes existentes de cada conjunto habitacional.

ARTÍCULO 7.- Pretensiones simultáneas sobre una misma vivienda: En el supuesto que para una misma vivienda se presentare más de una persona invocando el carácter de beneficiario, en los términos del artículo 3, la autoridad de aplicación deberá resolver dentro del plazo que establezca la

reglamentación, siendo recurrible dicha resolución.

ARTÍCULO 8.- Facultades reglamentarias del Poder Ejecutivo. A los fines previstos en la presente ley, se faculta expresamente al Poder Ejecutivo para disponer la excepción a requisitos, formalidades o exigencias que puedan derivarse de la aplicación de leyes o reglamentos provinciales o decretos u ordenanzas municipales y comunales.

En particular, para poder otorgar la escritura traslativa de dominio -sin perjuicio de la ampliación que mande el Poder Ejecutivo- quedan exceptuados el cumplimiento u obtención de:

- a) Certificados Catastrales y Declaraciones Juradas de mejoras.
- b) Permisos y finales de obra a efectos de aprobar las mensuras y divisiones de los inmuebles comprendidos por la presente ley.

ARTÍCULO 9.-Utilización de los planos de obra como planos definitivos. En los edificios construidos bajo el Regimen de Propiedad Horizontal de la ley N° 13.512, cuando no se cuente con el final de obra correspondiente ni con los planos definitivos, se utilizarán -a fin de otorgar las escrituras de los Reglamentos de Copropiedad y Administración- los planos de obra como planos definitivos, los que así serán inscriptos en el Servicio de Catastro e Información Territorial.

ARTÍCULO 10.- Deudas por saldo de precio, deudas fiscales o de servicios públicos. La existencia de saldo de precio, deudas fiscales o provenientes del uso y consumo de servicios públicos en ningún caso constituirán impedimentos para el otorgamiento de las escrituras traslativas de dominio.

Las escrituras traslativas de dominio previstas en la presente ley, así como sus inscripciones en los registros, se cumplimentarán aún cuando la vivienda registre deudas con los organismos provinciales o municipales o empresas del Estado provincial, por impuestos, contribuciones y tasas retributivas de servicios a la propiedad.

No se requerirá certificación de libre deuda, pero se hará constar en la escritura traslativa de dominio la obligación del adquirente de abonar las deudas.

Asimismo, será de aplicación lo dispuesto en el artículo 1º de la ley N° 11.649.

ARTÍCULO 11.- Titularidad de los Terrenos. Es condición esencial, en todos los casos, para poder obtener la escrituración que la titularidad del dominio de los terrenos donde se hubiere emplazado el conjunto habitacional

corresponda al Estado provincial. En su defecto, la autoridad de aplicación deberá promover las acciones que faciliten los mecanismos de transferencia de modo de adquirir el dominio y asegurar su traspaso directo a los adquirentes.

ARTÍCULO 12.- Fijación de procedimiento y personas habilitadas para otorgar la escritura. El otorgamiento de las escrituras traslativas de dominio, será formalizado con sujeción al procedimiento y por los mecanismos que determine la autoridad de aplicación, con facultades para su inscripción y cancelación en caso que así correspondiese.

Las escrituras de transferencia de dominio serán realizadas a partir de la presente ley por:

- a) Escribanía de Gobierno de la Provincia.
- b) Escribanos designados por el Colegio de Escribanos de la Provincia según convenio firmado por dicho Colegio y la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo, los que percibirán como honorarios el veinte por ciento de las sumas que les corresponderían según normas arancelarias comunes, encontrándose su actuación liberada de los gastos o gravámenes establecidos por las normas provinciales.
- c) Registro Notarial Especial de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo creado por Decreto N° 4225/03".

Texto según Art. 1 de Ley N° 13041

CAPÍTULO IV DETERMINACIÓN DE PRECIO y COBRO DE LOS SALDOS

ARTÍCULO 13.- Precio: Metodología de Cálculo. En todos los casos previstos en la presente ley, con excepción de los supuestos de cancelación total, la autoridad de aplicación determinará el precio de las viviendas de acuerdo a sus metodologías de cálculo, siempre en relación a los instrumentos oportunamente otorgados por la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo para el conjunto habitacional del que se trate. A tales efectos deberá considerar la antigüedad, estado general y ubicación, sin perjuicio de otras valoraciones que establezca según el caso siempre en interés del beneficiario.

ARTÍCULO 14.- Financiación. Para los beneficiarios contemplados en el artículo 3 de esta ley, la financiación del precio o el saldo se fijará en relación a los instrumentos oportunamente otorgados por la Dirección Provincial de

Vivienda y Urbanismo para el conjunto habitacional del que se trate, conforme a las pautas establecidas en el artículo anterior. De existir cuotas adeudadas, el monto de la suma de las mismas, pasará a ser parte integrante del saldo.

El servicio mensual estará establecido en un monto que permita su total amortización de conformidad a los ingresos de cada grupo familiar beneficiario.

En ningún caso el monto de la cuota podrá superar el quince por ciento (15%) del ingreso del titular o el de él o los integrantes del grupo familiar conviviente, ni será inferior al equivalente del cinco por ciento (5%) del Salario Mínimo Vital y Móvil.

ARTÍCULO 15.- Autorizaciones. La autoridad de aplicación estará facultada para condonar hasta un veinte por ciento (20%) del total adeudado.

Además podrá, cuando se trate de casos de vulnerabilidad social debidamente justificados, otorgar plazos de gracia para el capital o extender el plazo máximo hasta un término de cinco (5) años.

ARTÍCULO 16.- Cancelación Anticipada. Cumplimiento Regular. El monto adeudado por cada beneficiario, podrá ser cancelado anticipadamente.

Si se tratare de beneficiarios que hayan cumplido regularmente con el pago de las cuotas establecidas oportunamente, obtendrán una quita equivalente al cuarenta por ciento (40%) del monto adeudado si lo hicieren al momento del otorgamiento de la escritura traslativa de dominio.

CAPÍTULO V

DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 17.-Renuncias. La incorporación de los beneficiarios al presente Régimen Especial importa su renuncia expresa a cualquier reclamo por deficiencias o vicios en la construcción e implica también, el expreso desistimiento de todo recurso interpuesto o juicio entablado contra la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo o el Estado Provincial.

ARTÍCULO 18.- Autorización al Poder Ejecutivo a crear un fondo especial, tramitaciones urgentes y exentas de todo gravamen. Se autoriza expresamente al Poder Ejecutivo la creación de un fondo especial para atender los gastos que origine la implementación de las acciones tendientes a

la concreción de las previsiones de esta ley, el cual será administrado por la autoridad de aplicación.

Todos los actos y diligencias administrativos que deban cumplirse tramitarán ante los organismos públicos provinciales, con carácter de urgencia y preferencia, estando exentos de todo gravamen.

Asimismo, el órgano de aplicación invitará a los municipios y comunas en cuya jurisdicción se emplacen las unidades a regularizar, para adherir a la eximición o condonación del pago de toda contribución o tasa, o derecho de construcción, que grave o se hubiere devengado hasta el acto escriturario, de modo de facilitar la normalización definitiva de los dominios en cabeza de los beneficiarios legítimos.

CAPÍTULO VI

NORMAS COMPLEMENTARIAS

ARTÍCULO 19.- Autoridad de Aplicación. La Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo es autoridad de aplicación de la presente ley.

ARTÍCULO 20.- Convenciones y contrataciones para fines especiales. La autoridad de aplicación podrá convenir la realización de distintos trabajos o actuaciones por especialidad o incumbencia, en las condiciones que establezca en cada oportunidad, con los Colegios de Profesionales de la Provincia, Universidades, Municipalidades y Comunas. Asimismo, podrá suscribir convenios con entidades intermedias y organizaciones no gubernamentales cuyos objetivos y acciones estén vinculadas a la vivienda de interés social.

ARTÍCULO 21.- Reglamentación. Facúltase a la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo a dictar las normas reglamentarias que resulten indispensables para el cumplimiento de las finalidades de la presente.

ARTÍCULO 22.- Comisión Parlamentaria. A los fines del seguimiento del presente Regimen Especial, créase una Comisión Bicameral integrada por cuatro (4) senadores y cuatro (4) diputados.

ARTÍCULO 23.- Adhesión. Invítase a las Municipalidades y Comunas de la Provincia a adherir al presente Regimen Especial.

Facúltase a la autoridad de aplicación a suscribir convenios especiales con las Municipalidades y Comunas que hayan adherido, con el objeto de establecer la distribución de los fondos provenientes del presente Régimen.

ARTÍCULO 24.- Consorcios: Formación y Capacitación. La Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo, podrá promover programas de formación y capacitación para los consorcios de propietarios en los complejos habitacionales sujetos a este régimen; persiguiendo como objetivo la constitución e inscripción del reglamento de copropiedad y administración.

ARTÍCULO 25.- Derogación. Derógase las disposiciones legales que se opongan a la presente.

ARTÍCULO 26.- Comuníquese al Poder Ejecutivo.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE SANTA FE, A LOS VEINTISIETE DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL OCHO.

Firmado: Eduardo Alfredo Di Pollina - Presidente Cámara de Diputados
Griselda Tessio - Presidenta Cámara de Senadores
Diputados Lisandro Rudy Enrico - Secretario Parlamentario Cámara de
Diego A. Giuliano - Secretario Legislativo Cámara de Senadores

DECRETO Nº 3097

SANTA FE, 22 DIC 2008

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

VISTO:

La aprobación de la Ley que antecede Nº 12.953 efectuada por la H. Legislatura;

D E C R E T A :

Promúlgase como Ley del Estado, insértese en el Registro General de Leyes con el sello oficial, publíquese en el Boletín Oficial, cúmplase por todos a quienes corresponde observarla y hacerla observar.-

Firmado: Hermes Juan Binner
 Hugo Guillermo Storero



Provincia de Santa Fe

Poder Ejecutivo

DECRETO N° 070

SANTA FE, 26 ABR 2005



VISTO:

El expediente del registro del Sistema de Información de Expedientes n° 00201-0097984-0 y agregado n° 00201-0095294-6 (MINISTERIO DE GOBIERNO, JUSTICIA Y CULTO), por el cual se gestiona la aprobación de una metodología de otorgamiento de viviendas para personal policial y penitenciario, en el marco del Plan de Seguridad promovido por esta gestión de gobierno; y

CONSIDERANDO:

Que es intención de esta gestión mejorar las posibilidades de acceso a la vivienda para el personal de seguridad, sobre todo de los agentes de los grados más bajos, que habitualmente por razones económicas, no pueden acceder a las líneas crediticias bancarias destinadas a la compra de propiedades;

Que por otra parte, esas mismas limitaciones de índole económica, hacen que los empleados muchas veces moren en zonas donde ellos y sus familias, se encuentran en contacto cotidiano con los mismos elementos sociales que son objeto de sus funciones, con el consiguiente riesgo para su seguridad, que conlleva además la implícita posibilidad de ver disminuida su capacidad para la función específica, dado el conocimiento que elementos de mal vivir puedan adquirir de la vida y hábitos de los agentes y su núcleo familiar;

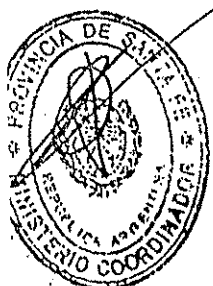
Que el sistema nacional de la Ley Nacional N° 21.581 de creación del Fondo Nacional de la Vivienda - FONAVI -, a cargo de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo, establece un régimen de fomento que facilita la adquisición de viviendas dignas a familias carecientes o con medios insuficientes;

Que se ha propuesto una metodología que priorice la asignación de una vivienda de cada cinco que se construyan o readjudiquen, a agentes policiales o penitenciarios, con el objetivo de facilitar la radicación del personal de seguridad en barrios o zonas apropiadas y alejadas de sectores conflictivos;

Que esta iniciativa, intenta promover el mejoramiento de la calidad de vida de los agentes, como un medio para mejorar los servicios de seguridad que se brindan a la población, para lo cual una herramienta fundamental es la posibilidad del acceso a la vivienda propia;

Que conforme lo expresado, no habiendo objeciones que formular, y atento a los dictámenes nros. 1774/04 de la Dirección General de Asuntos Jurídicos del Ministerio de Gobierno, Justicia y Culto y 057085/05 de la Dirección General de Asuntos Jurídicos de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo, corresponde establecer la distribución prioritaria de unidades habitacionales a personal policial y penitenciario;

///





Provincia de Santa Fe
Poder Ejecutivo

- 2 -



///

POR ELLO:

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

ARTICULO 1º: Establécese que la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo, -dependiente del Ministerio de Obras, Servicios Públicos y Vivienda-, adjudicará, de existir demanda, al personal de la Policía de la Provincia y del Servicio Penitenciario de la Provincia que se encuentre inscripto en el padrón respectivo, una (1) de cada cinco (5) viviendas que se construyan o re-adjudiquen en el marco de los planes de vivienda que ejecuta y administra.

ARTICULO 2º: La asignación directa prioritaria dispuesta en el artículo precedente, no eximirá a los beneficiarios del cumplimiento de todos los requisitos vigentes para acceder a la vivienda ni de las obligaciones que se deriven del contrato de otorgamiento a celebrarse oportunamente, debiendo cumplimentarlos en la forma y tiempo en que la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo, en su carácter de autoridad de aplicación y de control, los reclame.

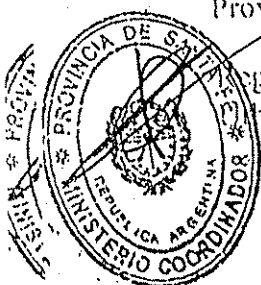
ARTICULO 3º: La Jefatura de Policía de la Provincia y la Dirección General del Servicio Penitenciario de la Provincia, en su carácter de máximos responsables de los organismos cuyo personal se encuentra alcanzado por el presente, otorgará a los agentes bajo su dependencia la acreditación en base a la cual la Dirección Provincial de Vivienda y urbanismo los incorporará al Registro Único de Inscripción Permanente implementado en todo el territorio provincial

ARTICULO 4º: La Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo evaluará a los postulantes a fin de corroborar su encuadre en los requisitos que oportunamente establezca a los fines de la selección de los beneficiarios de la adjudicación. Elaborará en base a ello un padrón que será remitido a la Jefatura de Policía de la Provincia y a la Dirección General del Servicio Penitenciario de la Provincia para su toma de conocimiento y control de lo actuado.

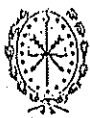
ARTICULO 5º: El proceso de selección de los beneficiarios responderá a los siguientes criterios:

a) La inscripción de los postulantes es única y permanente obligándose a los mismos a mantener actualizada la datificación aportada originariamente, de acuerdo a cómo varíe la constitución de su grupo familiar; nivel de ingresos; domicilio actual; y en general cualquier otro dato que forme parte de la declaración jurada suscrita ante la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.

b) La evaluación de aptitud de los postulantes será con ajuste al Reglamento de Adjudicación, Ocupación y Uso de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.



///



Provincia de Santa Fe

Pod. Ejecutivo



- 3 -

III
c) En la medida que los grupos que resultaren aptos para un determinado plan de viviendas excedan el número de unidades habitacionales disponibles, conforme el artículo 1º, serán sometidos a sorteo público que la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo realizará con la fiscalización de Escribano Público.

d) La adjudicación al personal de la Policía de la Provincia y del Servicio Penitenciario de la Provincia se realizará en forma proporcional al número de los agentes de cada una de las fuerzas involucradas que se encuentre inscripto en el padrón que se elabora conforme artículo 4º.

ARTÍCULO 6º: El Ministerio de Gobierno, Justicia y Culto, del cual depende el personal beneficiario del sistema, deberá sujetarse al procedimiento consagrado en la Ley n° 11.969 arbitrando los medios para que las cuotas a abonarse en concepto de pago de la vivienda adjudicada sean descontadas por planillas de sueldos a los fines de garantizar el estricto cumplimiento de las obligaciones contraídas por el personal.

ARTÍCULO 7º: Déjase sin efecto el convenio suscripto en fecha 11 de abril de 1996, entre el Ministerio de Gobierno, Justicia y Culto y la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo dependiente del Ministerio de Obras, Servicios Públicos y Vivienda, registrado en fecha 10 de enero de 1997, al Folio 109 del Tomo II del Registro de Tratados, Convenios y Contratos Interjurisdiccionales - Decreto n° 1767/84, por el cual se acordaba una metodología de asignación similar a la establecida en el presente decreto.

ARTÍCULO 8º: El presente decreto será refrendado por los señores Ministros de las carteras de Gobierno, Justicia y Culto, y de Obras, Servicios Públicos y Vivienda.

ARTÍCULO 9º: Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese.



ES COPIA

Prof. JUAN CARLOS COPPONI
Director General
de Despacho y Decretos

Ing. JORGE ALBERTO OBEID
Dr. ROBERTO ARNALDO ROSUA

Arq. ALBERTO NAZARENO HAMMERLY

Ley 12969 (jueves 30 de abril de 2009)

REGISTRADA BAJO EL N° 12969

LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
SANCIONA CON FUERZA DE
LEY:

CAPÍTULO I ORGANIZACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO

ARTÍCULO 1.- Objeto. La presente ley regula la organización, misión y funcionamiento de las Asociaciones de Bomberos Voluntarios en todo el territorio de la provincia de Santa Fe y su vinculación con el Estado Provincial conforme el Artículo 26 y de la Inspección General de Personas Jurídicas dependiente de la Fiscalía de Estado de la Provincia.

ARTÍCULO 2.- Organización. Las Asociaciones de Bomberos Voluntarios se organizarán como Personas Jurídicas, conforme disposiciones vigentes, siendo su obligación la obtención y mantenimiento de los recursos materiales y la capacitación de los recursos humanos para el cumplimiento del servicio.

ARTÍCULO 3.- Nombre. El nombre de las entidades será el de "Asociación de Bomberos Voluntarios" seguido del de la localidad en que tenga asiento, siendo ésta última el domicilio legal de la asociación; se registrarán por sus propios estatutos, de conformidad a las disposiciones vigentes para las personas jurídicas de sus especies, de acuerdo con la presente ley y a la reglamentación que se dicte en consecuencia.

ARTÍCULO 4.- Patrimonio. El patrimonio de cada asociación estará compuesto por todos los bienes materiales e inmateriales, equipamiento y fondos que posea y reciba de conformidad a las fuentes de sostenimiento que por ley se establezcan, que será administrado y dispuesto conforme a las normas de sus respectivos estatutos en todo cuanto no se opongan a disposiciones del Código Civil.

ARTÍCULO 5.- Inembargabilidad. Se consideran inembargables los bienes de cualquier naturaleza de propiedad de la Federación Santafesina de Asociaciones de Bomberos Voluntarios y de las Asociaciones de Bomberos Voluntarios de la Provincia, que se encuentren afectados directamente a la atención y realización de las actividades específicas, como así también el dinero que en su totalidad supere el 20% (veinte por ciento) de los subsidios y/o aportes, donaciones y/o ingresos de toda índole que perciban las mismas, provenga éste de sus asociados, de comunas y/o cualquier entidad o persona física y/o jurídica.

ARTÍCULO 6.- Disolución. En caso de disolución de una Asociación de Bomberos Voluntarios, su patrimonio será administrado por la autoridad de aplicación, que distribuirá los bienes, materiales y equipos,

conforme las disposiciones estatutarias de la entidad disuelta.

ARTÍCULO 7.- Servicio Público. El Estado Provincial reconoce el carácter de servicio público a las actividades específicas de los cuerpos activos de las Asociaciones de Bomberos Voluntarios que, como personas jurídicas de bien público y sin fines de lucro, funcionen en todo el territorio provincial.

ARTÍCULO 8.- Exenciones. La Federación y las Asociaciones de Bomberos Voluntarios de la Provincia están exentas de toda clase de impuestos, tasas y sellados provinciales, con excepción del Impuesto de Sellos aplicable a billetes de loterías, rifas, bonos de canje, tómbolas, bingos o cualquier otro medio por el cual se ofrezcan premios. La exención del Impuesto Inmobiliario, procederá exclusivamente sobre los inmuebles afectados a la actividad principal de la Federación y las Asociaciones de Bomberos Voluntarios.

ARTÍCULO 9.- Extensión. El Poder Ejecutivo invitará a las Comunas y Municipalidades donde existan o se creen en el futuro asociaciones o cuerpos de Bomberos Voluntarios, a que adopten medidas destinadas a la eximición de tasas y sellados municipales a dichas entidades, en un todo de acuerdo con el artículo anterior.

CAPÍTULO II DE LA FEDERACIÓN DE BOMBEROS VOLUNTARIOS

ARTÍCULO 10.- El Estado Provincial reconoce a la Federación de Asociaciones Civiles de Bomberos Voluntarios de la Provincia como único ente de segundo grado, y representativa de las Asociaciones de Bomberos Voluntarios existentes dentro del ámbito provincial, las cuales estarán obligadas a contribuir al sostenimiento de la misma.

ARTÍCULO 11.- Es obligación de la Federación promover la creación de Cuerpos y Asociaciones de Bomberos Voluntarios en todo centro urbano que carezca de ellos, proporcionando ayuda y asesoramiento a los Cuerpos y Asociaciones en formación e impulsar la capacitación permanente de los mismos. El Estado contribuirá a tal fin conforme lo establecido en el artículo 33 de la presente y con recursos provenientes del Fondo de Seguridad Provincial.

ARTÍCULO 12.- Es obligación de la entidad de segundo grado, reconocida jurídicamente, someter sus decisiones a la Subsecretaría de Protección Civil en todo lo que tenga relación con sus funciones como organismo ejecutivo en materia de defensa civil y autoridad de aplicación. Asimismo, las organizaciones de primer grado deberán hacer lo propio ante las autoridades municipales o comunales de su jurisdicción.

ARTÍCULO 13.- El carácter de Servicio Público reconocido a las actividades de las Asociaciones de Bomberos Voluntarios, implica para éstas y la Federación que las agrupa, la obligación de prestar ayuda y asesoramiento a la autoridad pública provincial o municipal, en todo lo relacionado con la prevención y lucha contra incendios e ilustrar a la población por todos los medios a su alcance, en relación a la prevención de siniestros, tendiendo a crear una verdadera conciencia social en tal sentido.

ARTÍCULO 14.- Plan de Trabajo Anual. Las Asociaciones de Bomberos Voluntarios, deberán presentar un Plan de Trabajo Anual, antes del 30 de noviembre de cada año ante la Federación de Bomberos Voluntarios, detallando actividades, programas e inversiones a desarrollar durante el próximo año calendario y ésta a su vez lo elevará a la Autoridad de Aplicación dentro de los treinta días.

ARTÍCULO 15.- La Federación de Bomberos Voluntarios integrará con un representante, el Consejo de Administración del Fondo de Seguridad Provincial, previsto en la presente en el Capítulo VII - Artículo 32.

CAPÍTULO III COMPOSICIÓN, MISIÓN Y FUNCIONES DE LAS ASOCIACIONES.

ARTÍCULO 16.- Composición. Los cuerpos activos de las Asociaciones de Bomberos Voluntarios estarán integrados por habitantes de la Provincia mayores de dieciocho (18) años y menores de cincuenta y cinco (55) años de ambos sexos, con instrucción primaria completa, residencia en la jurisdicción donde preste sus servicios y con aptitudes psicofísicas normales establecidas por los organismos oficiales y los que se dispongan por reglamentación respectiva.

ARTÍCULO 17.- El cuerpo activo de una Asociación de Bomberos Voluntarios comprenderá específicamente al personal que haya cumplimentado los requisitos exigidos por el Estatuto Social, habilitándolo a cumplir con el servicio público que prestan las mismas, conforme lo establecido en la presente ley y reglamentación respectiva.

ARTÍCULO 18.- Los cuerpos activos de las Asociaciones de Bomberos Voluntarios estarán integrados hasta una cantidad máxima de personas que establezca la reglamentación de la presente, adoptándose pautas objetivas para definir los límites en los que prestan servicios, parque móvil, cantidad de habitantes, promedio anual de servicios prestados y cualquier índice que la autoridad de aplicación, considere oportuno evaluar, tendiente a hacer más eficiente y equitativo el sistema.

ARTÍCULO 19.- Carga Pública. Ante emergencias de carácter jurisdiccional, provincial o nacional en que la Defensa Civil convocara a las fuerzas de Bomberos Voluntarios organizadas, en el lapso comprendido entre la convocatoria oficial y el regreso de las fuerzas a sus respectivas bases, el personal de Bomberos Voluntarios interviniente, será considerado como movilizad y su situación laboral como carga pública para sus empleadores.

ARTÍCULO 20.- Misión. Las Asociaciones de Bomberos Voluntarios tendrán por misión la prevención y extinción de incendios y la intervención operativa para la protección de vidas o bienes que resulten agredidos por siniestros de origen natural, accidental o intencional.

En toda intervención donde los Cuerpos de Bomberos Voluntarios deban realizar tareas

específicas, a los efectos de proteger, preservar y evitar males mayores a la vida y salud de las personas, como además proteger el ecosistema agredido por sustancias y/o materiales peligrosos o de cualquier otra índole dentro de su jurisdicción operativa, estarán facultados para accionar contra los propietarios, transportistas, compañías aseguradoras o responsables de los elementos causantes del siniestro, a los efectos de resarcirse de los gastos, deterioro y pérdida de los vestuarios, elementos y vehículos afectados, tanto propios como contratados a terceros, además de los elementos y/o sustancias, aplicados con el objeto de neutralizar los materiales derramados. El mismo derecho tendrán las Asociaciones de Bomberos Voluntarios, que por pedido expreso de la autoridad pública de otra jurisdicción afectada por un siniestro con materiales peligrosos, no contara con un Cuerpo de Bomberos o personal especializado en dichas tareas y recurriera al más cercano que estuviera en condiciones de intervenir.

A tales efectos se considera un estado de necesidad real y excusable todas las acciones tendientes a cumplir con las misiones que la actividad impone, dentro del marco dispositivo de la presente para el cumplimiento del objetivo regulado.

Las asociaciones de Bomberos Voluntarios tendrán derecho al reintegro del equipamiento dañado o destruido en acción, cuando la autoridad pública haya requerido su intervención. Dicho reintegro se realizará de inmediato y con bienes y recursos provenientes del fondo de Seguridad Provincial.

ARTÍCULO 21.- Funciones. Serán funciones específicas de las Asociaciones de Bomberos Voluntarios:

- a) La integración, equipamiento y capacitación de un cuerpo activo destinado a prestar los servicios.
- b) La prevención y control de siniestros de todo tipo sin necesidad de requerimiento alguno de autoridad pública dentro de su jurisdicción.
- c) La instrucción de la población, por todos los medios a su alcance, en lo relativo a la prevención de todo tipo de siniestro, tendiendo a crear una verdadera conciencia en tal sentido.
- d) Constituirse en las fuerzas operativas de la Defensa Civil en los niveles municipal, provincial y nacional.
- e) Concurrir activamente en casos de siniestros de cualquier naturaleza a los efectos mencionados en la Ley de Defensa Nacional.
- f) Documentar sus intervenciones.
- g) El personal de Bomberos Voluntarios, las unidades operativas y materiales propiedad de las Asociaciones, no podrán ser empleados jamás y por ninguna razón en acciones de carácter represivo.

ARTÍCULO 22.- A los fines de la integración, deberes, escalafonamientos y regímenes de ascenso de los miembros de los Cuerpos Activos, será consultada la entidad de segundo grado que represente jurídicamente a las Asociaciones de Bomberos Voluntarios y las normas que al efecto se dicten, serán consideradas parte integrante de la presente ley.

ARTÍCULO 23.- Los miembros de los Cuerpos Activos están obligados a acudir inmediatamente en caso de alarma a cualquier hora del día y salvo caso de enfermedad u otro de plena justificación. A tales efectos, se considera la actividad como una carga pública.

ARTÍCULO 24.- El personal del cuerpo activo que revista en la administración pública provincial, queda autorizado a abandonar su trabajo con goce de haberes por el tiempo que dure la necesidad de actuación del agente.

ARTÍCULO 25.- Los miembros de los cuerpos activos que se desempeñen en actividad privada bajo relación de dependencia, podrán hacer abandono de sus tareas en cumplimiento de lo establecido en el artículo 23, sin afectación de su jornal o haber mensual y siempre que en el momento de producirse la alarma, no estén adscriptos a un servicio esencial dentro del lugar donde desempeñan sus tareas.

CAPÍTULO IV AUTORIDAD DE APLICACIÓN

ARTÍCULO 26.- Las Asociaciones de Bomberos Voluntarios y la Federación que las agrupa, están sometidas al control del Gobierno Provincial, debiendo cumplir con las disposiciones que establecerá el Decreto reglamentario de la presente.

El Ministerio de Seguridad, a través de la Subsecretaría de Protección Civil o el organismo que en el futuro lo reemplace, es la autoridad de aplicación de la presente ley e instancia obligatoria en las relaciones del Estado Provincial con los entes reconocidos.

En su condición, velará por el cumplimiento efectivo de la Ley Nacional de Defensa Territorial y del cumplimiento de todas las obligaciones y derechos de las Asociaciones reconocidas y de toda otra norma que surja de la presente ley y sus reglamentaciones..

ARTÍCULO 27.- Registro y Supervisión. La Subsecretaría de Protección Civil deberá organizar y poner en funcionamiento el Registro Provincial de Asociaciones de Bomberos Voluntarios, a los efectos de verificar el cumplimiento de todos los requisitos establecidos por la presente, para otorgar, controlar, suspender y/o retirar el reconocimiento mencionado, conjuntamente con la Inspección General de Personas Jurídicas, quienes en la esfera de sus competencias ejercerán supervisión sobre:

- a) Organización y constitución de los Cuerpos.
- b) Empleo de los fondos asignados por el Estado y su contralor.
- c) Contralor del cumplimiento de las disposiciones generales en materia de asociaciones civiles.
- d) Control de tareas de protección preventiva o prevención, pasiva o estructural, activa o extinción y su posterior documentación; capacitación del personal y estado del equipamiento.
- e) Solicitar el retiro de personerías jurídicas otorgadas con anterioridad, al Poder Ejecutivo, previo relevamiento y dictamen de la operatividad de las asociaciones ante el incumplimiento de las condiciones y objetivos específicos de las mismas, a los fines de evitar daños y perjuicios irreparables.

ARTÍCULO 28.- En las Asociaciones que cuenten en su cuerpo activo con personal policial, el contralor del inciso d) del artículo 27 será ejercido por la Jefatura de Policía a través de su Departamento de Bomberos.

ARTÍCULO 29.- A partir de la puesta en vigencia de la presente ley, dentro de los límites de una jurisdicción que funcione una entidad legalmente reconocida, no podrá habilitarse otra pero podrá autorizarse el funcionamiento de destacamentos dependientes de aquella, salvo cuando se den las condiciones territoriales y poblaciones a que refiere el artículo 35 de la presente.

CAPÍTULO V APORTE DEL ESTADO PROVINCIAL

ARTÍCULO 30.- Aportes. Ante el carácter de servicio público comunitario, el Gobierno Provincial prestará su apoyo y asesoramiento a toda la actividad y contribuirá al sostenimiento de la misma de la siguiente forma: .

- a) En la formación del Fondo de Seguridad Provincial que se crea en la presente ley, aportando los recursos previstos en el Capítulo VI.
- b) En la contratación de seguros para los vehículos afectados al funcionamiento de las Asociaciones de Bomberos Voluntarios, previo registro y padrón de los mismos constatado por la autoridad de aplicación.
- c) En la contratación de un sistema de seguridad social para los actores de la actividad, previo registro y padrón de los mismos.

CAPÍTULO VI DEL FONDO DE SEGURIDAD PROVINCIAL

ARTÍCULO 31.- Fondo. Créase un Fondo de Seguridad Provincial para atender las erogaciones previstas en la presente ley, que estará integrado de la siguiente forma:

- a) Con el dos por ciento (2%) proveniente de la recaudación del Impuesto Inmobiliario urbano y rural, que le corresponda a la Provincia.
- b) Con aportes provenientes de planes, subsidios y leyes nacionales y provinciales que se destinen a tales efectos.
- c) Con los créditos que otorguen las entidades financieras nacionales y extranjeras, provenientes de líneas crediticias destinadas a paliar efectos de siniestros y emergencias.

CAPÍTULO VII DE LA ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE SEGURIDAD PROVINCIAL

ARTÍCULO 32.- Administración del Fondo. El Fondo de Seguridad Provincial creado por el artículo anterior, tendrá una afectación específica y será administrado por un Consejo Administrador, que estará integrado por un representante del Poder Ejecutivo, por el Subsecretario de Protección Civil y por un representante de la Federación de Asociaciones de Bomberos Voluntarios.

El Consejo Administrador tendrá facultades para disponer la atención directa de:

- a) seguro del personal activo y vehículos afectados.
- b) aportes de seguridad social: Instituto Autárquico Provincial de Obra Social (IAPOS).
- c) Cobertura del reconocimiento a la actividad bomberil.
- d) Cubrir las necesidades de funcionamiento de las distintas Asociaciones de Bomberos Voluntarios.

ARTÍCULO 33.- Partida Presupuestaria. El Poder Ejecutivo incorporará al Presupuesto General de Gastos y Recursos, la partida y asignación de recursos e imputación respectiva del Fondo de Seguridad Provincial, destinado a atender las erogaciones propias de la actividad.

CAPÍTULO VIII

BENEFICIOS DEL PERSONAL DE LOS CUERPOS ACTIVOS

ARTÍCULO 34.- Beneficios. Los miembros integrantes del cuerpo activo de cada Asociación gozarán de los siguientes beneficios:

- a) Derecho de Afiliación al Instituto Autárquico Provincial de Obra Social (IAPOS) para el bombero voluntario y su grupo familiar directo, siempre que no contare con otra cobertura social. El aporte correspondiente a favor de la obra social será sufragado con los recursos del Fondo de Seguridad Provincial establecido en el artículo 31 de la presente ley.
- b) Cupos en planes de construcción de viviendas que eventualmente contemple la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo, dependiente del Ministerio de Obras Públicas y Vivienda de la Provincia.
- c) Los miembros de los cuerpos activos de Bomberos Voluntarios que cumplan veinticinco (25) años de servicio continuos o discontinuos y con 50 años de edad, tendrán un reconocimiento al mismo, equivalente al ochenta por ciento (80%) del haber jubilatorio mínimo del régimen previsional provincial.

Para aquellos que hallan alcanzado la edad de cincuenta y cinco (55) años y cuenten con un mínimo de veinte (20) años de servicio continuo o discontinuo, el Poder Ejecutivo vía reglamentaria podrá determinar la cuantía del beneficio.

El bombero, cualquiera fuera su edad y antigüedad, que en acto de servicio sufre un accidente, y que provocare una incapacidad física y/o intelectual para el desempeño de cualquier actividad compatible con sus aptitudes profesionales a la fecha del infortunio, será también beneficiario del reconocimiento por su actividad bomberil.

A los fines de la determinación de la incapacidad, se aplicarán las normas y procedimientos para el personal de la administración pública provincial.

CAPÍTULO IX.

ARTÍCULO 35.- Jurisdicción. Las Asociaciones de Bomberos Voluntarios tendrán una jurisdicción que

abará como mínimo el radio urbano de la localidad donde tenga su asiento, con excepción de aquellas localidades y/o ciudades donde la superficie sea mayor a los setenta kilómetros cuadrados (70 km²) y supere una población de trescientos mil (300.000) habitantes. En estos casos, la Subsecretaría de Protección Civil autorizará nuevas jurisdicciones y actuaciones de entidades que hayan cumplido con los requisitos que refieren los artículos 2 y 3 de la presente.

CAPÍTULO X DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 36.- De acuerdo al carácter de servicio público otorgado por esta ley, reconócese al personal superior: jefe u oficial de mayor jerarquía al mando de la tropa, el carácter de fuerza pública, exclusivamente durante el desempeño de sus funciones específicas y en la zona del siniestro y sus adyacencias y para prevención de accidentes o incendios.

ARTÍCULO 37.- En caso de concurrencia simultánea con sus servicios del personal del Cuerpo de Bomberos Zapadores de la Provincia y Cuerpo de Bomberos Voluntarios, éstos quedarán subordinados al funcionario de mayor jerarquía de los primeros.

ARTÍCULO 38.- En caso de concurrencia a emergencias en forma simultánea con los servicios de bomberos oficiales, las acciones serán coordinadas por estos últimos.

ARTÍCULO 39.- Las Asociaciones de Bomberos Voluntarios podrán crear un Cuerpo de Aspirantes a Bomberos Voluntarios y un Cuerpo de Cadetes, acorde a sus propios estatutos sociales y reglamentos internos, los cuales recibirán capacitación profesional, estándoles vedada la intervención activa en siniestros y bajo la exclusiva responsabilidad de las respectivas instituciones.

ARTÍCULO 40.- Quedan sujetas a las disposiciones de la presente Ley, todas las Asociaciones de Bomberos Voluntarios existentes en la Provincia y las que en adelante se constituyan. .

CAPÍTULO XI CLÁUSULAS TRANSITORIAS

ARTÍCULO 41.- El Poder Ejecutivo Provincial reglamentará la presente ley, en un plazo no mayor de noventa (90) días de promulgada la misma.

ARTÍCULO 42.- Deróganse las leyes N° 9.800 y N° 9.833; el Decreto Reglamentario N° 130/87 y/o toda otra disposición que se oponga o modifique la presente.

ARTÍCULO 43.- Comuníquese al Poder Ejecutivo.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA
DE SANTA FE, A LOS TREINTA DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL NUEVE.

Firmado: Eduardo Alfredo Di Pollina - Presidente Cámara de Diputados
Griselda Tessio - Presidenta Cámara de Senadores
Lisandro Rudy Enrico - Secretario Parlamentario Cámara de Diputados
Diego A. Giuliano - Secretario Legislativo Cámara de Senadores

SANTA FE, 27 de mayo de 2009

De conformidad a lo prescripto en el Artículo 57 de la Constitución Provincial, téngasela
como ley del Estado, insértese en el Registro General de Leyes con el sello oficial y publíquese en el Boletín
Oficial.

Firmado: Antonio Juan Bonfatti - Ministro de Gobierno y Reforma del Estado.

Relación con otras normas:
Deroga o Abroga a Ley 9800/1987, Ley 9833/1985

Santa Fe, "Cuna de la Constitución Nacional", 20/09/2012.-

MEMORANDUM N° 054/12

De: SUBDIRECTORA PROVINCIAL

A: SECRETARIA GENERAL DE SERVICIO SOCIAL – COORDINACIÓN GENERAL
DE SERVICIO SOCIAL – D.Z.S.-

El Ministerio de Educación abrió oportunamente una pre inscripción en su página web donde los docentes Titulares debían pre inscribirse con el objetivo de participar del programa (*requisito sine qua non*) y reconocer la demanda por localidad para actuar en consecuencia.

En base a esta demanda los gremios iniciaron gestiones en las distintas localidades con el fin de solicitar a los gobiernos locales terrenos aptos para la construcción de viviendas, y la provincia, por medio de la DPVyU, aportando terrenos para la construcción de 200 viviendas en la ciudad de Santa Fe y Rosario

El padrón de pre inscriptos es el insumo con el que se trabaja, ya esta cerrado y no hay posibilidad de nueva apertura.

Por medio del presente tengo el agrado de dirigirme a Ustedes a fin de llevar a su conocimiento las particularidades a tener en cuenta:

- **La relación entre la DPVyU y el Ministerio de Educación es solo a través de la Directora Provincial o a quien ella designe con tal fin.**
- **Requisitos:** El docente debía ser titular del cargo, debe vivir o trabajar en la localidad (se analizará en cada caso en particular si trabajan o viven en localidades muy cercanas para los casos de la ciudad de Santa Fe y Rosario). El ingreso al momento de la inscripción será entre \$1.500 a \$9.000. No debe poseer propiedades y no haber sido adjudicatario de una vivienda social en otros programas. Conformar un grupo familiar como mínimo de dos personas (lazos sanguíneo o civil acreditado). Y cumplimentar el resto de los requisitos que habitualmente requiere la DPVyU para sus adjudicaciones.
- **Metodología de trabajo:** Cuando el Plan alcanza el avance físico que da pie a la intervención de las Areas Sociales (Santa fe y Rosario y las localidades con las que trabajan cada una de ellas), esta dirección define la cantidad de pre inscriptos para esa localidad. Las áreas conforman (junto con las localidades si es necesario) una grilla de inscripción con día, hora y lugar donde deberán presentarse los

docentes (teniendo en cuenta turnos de mañana y tarde). Esta se envía para que el Ministerio de Educación les notifique de forma fehaciente el turno y la documentación con la cual presentarse. Deberá haber un plazo de un mes aproximadamente entre la información enviada al Ministerio de Educación y el turno para que el notificado este avisado con el tiempo necesario para poder asistir. Para la inscripción en el RUIP se creo un código especial (03) para docentes, junto a la firma de conformidad de la Inscripción deberá dejar una fotocopia del recibo de sueldo docente adjuntada a la misma.

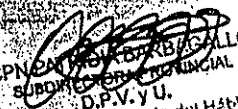
La copia del recibo de sueldo será analizado por el Ministerio de Educación para corroborar que el docente sea efectivamente "Titular"

Finalizada la inscripción y verificación las áreas sociales enviaran el padrón de altas y bajas en formato digital y los días de atención de consultas para ser expuestas en la página del Ministerio de Educación.

Con el Padrón definitivo se realizará el sorteo y con el resultado del mismo se verificaran los demás requisitos tal cual se hace con la demanda general.

En el Sorteo de un plan que no sea exclusivo de docentes, estos participan de su sorteo. Los no beneficiados no participan del sorteo de demanda general. Es decir no tienen doble chance.

Sin otro particular los saludo atentamente -


CPNDA PROV. D. P. V. Y U.
SUBSECRETARÍA PROVINCIAL
D.P.V. y U.
Secretaría de Estado del Hábitat

En la Ciudad de Santa Fe, a los 30 días del mes de Agosto de 2010, siendo las 16:30 horas, bajo la coordinación del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social de la Provincia de Santa Fe; en el marco de la Paritaria Docente Ley N° 13.588 ante el Director Provincial de Relaciones Laborales, Dr. Mario Alberto GAGGIOLI, previamente convocados, comparecen por el Ministerio de Educación la Sra. Ministra de Educación, Profesora Elida RASINO, la Sra. Secretaria de Educación María Cristina VENTURINI; el Sr. Director Provincial del SPEP Germán FALO, el Sr. Director Provincial de Bienestar Docente, Leonardo PANOZZO, por el Ministerio de Economía, el Sr. Secretario de Administración Financiera, CPN Pablo OLIVARES, el Sr. Asistente Técnico Subsecretaria de Economía Alexis CABELLINI; por la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo la Sra. Arq. Alicia BARRERA; por AMSAFE la Sra. Secretaria General, Sonia ALESSO, el Sr. Secretario Gremial José TESTONI; la Sra. Estela TOLEDO, el Sr. Secretario de Asuntos Sociales Javier GALUCCIO, el Sr. Diego CARDOZO y el Sr. Juan CORIA; por S.A.D.O.P. Seccional Rosario el Sr. José L. AIZZA, por S.A.D.O.P. Seccional Santa Fe, Sr. Secretario General Pedro BAYUGAR; por UDA la Sra. Secretaria Adjunta Rosa BUGNAR por Comisión Negociadora, por AMET el Sr. Secretario General Adrián CEPEDA y el Secretario Adjunto Alejandro VIDELA, por la Comisión Asesora.

Abierto el acto, se procede a tratar como primer tema el correspondiente a "Vivienda Docente", al respecto, la Arquitecta Pino expone el estado de la operatoria y de las adjudicaciones, entre ellas las 201 viviendas (98 en la ciudad de Santa Fe y 102 en Rosario) cuya construcción, anuncia, comenzará en breve.

La representación gremial, habiendo realizado las consultas pertinentes sobre las propuestas presentadas de Operatorias de Acceso a la Vivienda por los Programas "Techo Digno" y "FONAVI" para el Sector Docente, plantea que en lo referido a los Requisitos necesarios para poder participar de las mismas, se apliquen al momento de la inscripción, aquellos que están previstos en la Reglamentación de la D.P.V. y U., a saber:

- No poseer otras propiedades
- Conformar un grupo conviviente mínimo de dos personas con lazos sanguíneos o lazo civil acreditado por cualquier forma idónea.
- No haber sido adjudicatario de una vivienda social en otros programas
- Estar radicado por un tiempo mínimo de 2 años de residencia en la localidad donde se construyen las viviendas o poder acreditar igual periodo de trabajo en el lugar.
- Poseer un ingreso familiar al momento de la inscripción de entre mil quinientos (1500) y nueve mil (9000) pesos.

A estos requisitos se anexará el de ser docente titular en la provincia, ampliando el criterio a los docentes que no siendo titulares se encuentren inscriptos al concurso de reparación histórica convocado mediante la resolución N° 1955/09.

También expresa que respecto de los planes de pago de las viviendas que se adjudiquen a través de estas operatorias, se establezca que las cuotas que se convengan con tal fin, no podrán ser superiores al 20 % de los ingresos de los/las beneficiarios/as de las mismas.

Por último la representación gremial requiere que se convoque una reunión de los Equipos Técnicos Paritarios, a los efectos de poder avanzar en la discusión de los aspectos referidos a los PROTOTIPOS DE VIVIENDAS A CONSTRUIR, EN ESTAS OPERATORIAS, GESTION Y LOCALIZACION DE LOS TERRENOS A UTILIZAR, Y FORMAS DE PAGO DE LAS VIVIENDAS ADJUDICADAS POR ESTAS OPERATORIAS.

Luego de un intercambio de opiniones, la representación oficial da su consentimiento acerca de los requisitos propuestos para la inscripción, como así también la constitución de la comisión de análisis de los prototipos. Del mismo modo, la representación oficial insta a avanzar en las tramitaciones respectivas para la obtención de terrenos en base a negociaciones con municipios y comunas. Agrega que la fecha de inscripción se efectivizará en el mes de septiembre.



PROVINCIA DE SANTA FE
SECRETARÍA DE ESTADO DEL HABITAT

RESOLUCIÓN N° 1829

Santa Fe, "Cuna de la Constitución Nacional",

29 MAY 2014

VISTO:

El Expediente N° 15201-0167155-2 del Sistema de Información de Expedientes que se relaciona con el Programa denominado "Mi Tierra Mi Casa" llevado a cabo por la Secretaría de Estado de Hábitat y esta Dirección Provincial como un conjunto de acciones orientadas a la identificación, captación y aplicación de tierras a emprendimientos urbanísticos integrales, coordinando esfuerzos con gobiernos locales y actores del sector privado y que, en este proceso se jerarquiza la función social del suelo como visión estratégica y el acceso a suelo urbano de calidad por parte de sectores poblacionales que actualmente no encuentran solución habitacional en el mercado formal; y

CONSIDERANDO:

Que este programa de carácter estratégico promueve el acceso a suelo urbanizado y vivienda por parte de sectores que hoy encuentran dificultades para acceder a una solución habitacional, con valores muy por debajo de lo que ofrece el mercado;

Que en tal sentido, y a través de sus áreas con competencia específica, la Secretaría de Estado del Hábitat realizó un proceso de identificación de suelo vacante en las cinco regiones del territorio provincial y de las obras de infraestructura y servicios necesarias para su urbanización, con miras a disponer de lotes con servicios básicos, de precios accesibles y con esquemas de financiamiento adecuados a la realidad de diferentes sectores de la población que no cuentan con su vivienda;

Que en este marco se inscriben los convenios de gestión asociada de urbanizaciones, formalizados con diferentes localidades de la provincia, que procuran disponer de una amplia oferta de lotes con servicios básicos que puedan ser asignados a la población mediante sorteo público, para luego incorporarlos a diferentes modalidades de acceso a financiamiento y construcción de vivienda individual o colectiva;

Que en virtud de los avances logrados en estas proposiciones se torna imprescindible contar con un marco regulatorio específico para la adjudicación de lotes, contemplando la especificidad de las condiciones de acceso, financiamiento y



PROVINCIA DE SANTA FE
SECRETARÍA DE ESTADO DEL HABITAT

//02

Continúa RESOLUCION

1829

modos de uso; tal marco brinda a su vez el camino a la obtención de los títulos correspondientes para garantizar la seguridad jurídica imprescindible a las bases de la vivienda propia;

Por ello y de conformidad a las facultades conferidas por el Artículo 8vo. de la Ley 6690;

**EL DIRECTOR PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
RESUELVE:**

ARTICULO 1º: Aprobar el "Reglamento de Adjudicación y Uso de Lotes con Servicios", conforme el **ANEXO I** que se agrega y pasa a formar parte integrante del presente decisorio.-

ARTÍCULO 2º: Regístrese, comuníquese y archívese.-

Arq. PABLO HERNÁN ABALOS
DIRECTOR PROVINCIAL
D.P.V. y U.
Secretaría de Estado del Hábitat

ES COPIA FIEL DE SU
ORIGINAL - CONSTE.-

RODOLFO D. GOMEZ
Secretaría de Despacho y
Coordinación Administrativa
D.P.V. y U.





PROVINCIA DE SANTA FE
SECRETARÍA DE ESTADO DEL HABITAT

ANEXO I

REGLAMENTO DE ADJUDICACION Y USO DE LOTES CON SERVICIOS D.P.V. y U.

Título I

Disposiciones y Consideraciones Generales

ARTICULO 1º: La presente reglamentación corresponde a las disposiciones que regirán la adjudicación y la relación jurídico contractual entre la Administración y los beneficiarios, dentro del marco normativo de las leyes nacionales N° 21.581, N° 24.464 y provinciales N° 6.690, N° 11.102 y N° 11.347, de lotes con servicios de las operatorias implementadas en el marco de la Línea programática denominada "Mi Tierra, Mi Casa".

ARTICULO 2º: El presente Reglamento tendrá vigencia y se aplicará en todos sus términos, y rigiendo sobre las relaciones de la D.P.V. y U. con los inscriptos en el R.U.I.P. aspirantes de todas las localidades de Convenios incluidos en la línea programática "Mi Tierra, Mi Casa", hasta el agotamiento de todos los contratos de los cuales emerjan derechos y obligaciones entre aquella y éstos cuando adquieren el carácter de adjudicatarios.

Título II

Destinatarios de la Línea Programática

ARTICULO 3º: Cada grupo familiar podrá ser adjudicatario de un solo lote y cada lote será asignado a un solo grupo familiar o núcleo estable de personas convivientes. Ser adjudicatario de Lote con servicios no implica la pérdida de chance para obtener otros beneficios en el objetivo de concretar la ejecución de su unidad habitacional en el lote obtenido en el marco del presente Reglamento o de medios análogos de otros niveles del Estado y/o instituciones intermedias. Entiéndase "beneficio en el objetivo de concretar la ejecución de su unidad habitacional" a la inclusión del adjudicatario de lote en alguno de los medios u operatorias disponibles en la D.P.V. y U. u otros organismos para la ejecución de la vivienda unifamiliar en condición de poseedor o propietario de lote.



PROVINCIA DE SANTA FE
SECRETARÍA DE ESTADO DEL HABITAT

ARTICULO 4º: Para ser considerado como aspirante a la adjudicación de lotes con servicios, el interesado deberá ser civilmente capaz y:

- a) satisfacer la solicitud y documentación exigidas dentro del término establecido. Dicha solicitud contendrá los datos fundamentales del solicitante y su grupo familiar, los que permitirán evaluar las situaciones previstas en el presente reglamento.
- b) declarar expresamente que aceptará todas las condiciones del presente reglamento.

ARTICULO 5º: Los datos aportados en la solicitud serán reservados como estrictamente confidenciales. La comprobación de falsedad de dichos datos facultará la D.P.V. y U. a proceder:

- a) desde el inicio de la gestión hasta la adjudicación de la unidad, a excluir al grupo participante.-
- b) tratándose del falseamiento por parte de los adjudicatarios de la información que hubiere servido de base para la selección y adjudicación, aquel acarreará la inmediata caducidad de los contratos suscriptos pudiendo tornar exigibles los saldos de deuda correspondientes y procediéndose a la ejecución de la/s garantías que tuviere presentadas.

ARTICULO 6º: Todo interesado en los lotes del programa deberá cumplimentar las siguientes condiciones:

- a) Encontrarse inscripto en el R.U.I.P. con opción expresa a "Lotes con servicios".
- b) Constituir un grupo familiar condicionado a las estipulaciones del Artículo 8º.
- c) Residir o trabajar en la localidad de emplazamiento del/los lotes. Tal requisito puede extenderse a los municipios o comunas que constituyan el área de influencia, a criterio de la D.P.V.yU.
- d) Poseer Documento de Identidad Argentino.
- e) Estar comprendido dentro de los tramos de ingresos económicos del grupo familiar correspondientes a cada lote, loteo o urbanización planificada al efecto.



PROVINCIA DE SANTA FE
SECRETARÍA DE ESTADO DEL HABITAT

- f) No haber sido ningún integrante del grupo solicitante adjudicatario de lote, vivienda o beneficiario de préstamo para la vivienda propia, otorgado por entidades bancarias oficiales, organismos nacionales, provinciales y/o municipales. De haber sido beneficiario, deberán haber transcurrido por lo menos 10 (diez) años desde el cese de la relación contractual.
- g) Los miembros del grupo conviviente no deben ser propietarios de inmuebles destinados a viviendas, o de inmuebles realizables cuyo valor de plaza resulte equivalente al del lote que le correspondiere, a excepción de aquellos que se acredite son necesarios para la profesión, arte, oficio o actividad lucrativa de sostén familiar, situación que será evaluada por la D.P.V.yU.
- h) No poseer bienes patrimoniales cuya razonable realización le posibilite resolver el problema habitacional por otra vía.
- i) No tener causas pendientes con la justicia penal ni encontrarse registrado en el Registro Universal, como Deudor Alimentario o con Declaración de Quiebra; así también no poseer antecedentes que contraríen normas de moralidad y buenas costumbres.

ARTICULO 7º: La acreditación de ingresos deberá ser necesariamente cumplimentada mediante las certificaciones pertinentes. En los casos en que se trate de lotes reservados a sectores de alto grado de vulnerabilidad social, se recabarán las verificaciones necesarias a cada situación particular.

ARTICULO 8º: Se considerará que integran el grupo familiar del beneficiario, su cónyuge o concubino/a, las personas con parentesco en línea ascendente o descendente en primer grado, colateral en segundo grado, y las que convivan con el mismo, aun cuando estas últimas no tengan el grado de parentesco antes mencionado, siendo éstas situaciones evaluadas por la D.P.V.yU.

Título III
De la Adjudicación



PROVINCIA DE SANTA FE
SECRETARÍA DE ESTADO DEL HABITAT

ARTICULO 9º: Suspendida temporariamente la inscripción al R.U.I.P. se procederá a la selección de postulantes, trabajo que se realizará por intermedio del Area Social de la D.P.V. y U cuando el Convenio Particular involucre tierras propiedad del Gobierno Provincial -comprendiendo de tal modo los dominios de la totalidad de sus organismos y reparticiones- y/o cuando dicho Convenio así lo estipule delegando estas facultades por parte del titular del dominio en cuestión -Municipalidad, Comuna, Instituciones Intermedias- a la Dirección Provincial.

ARTICULO 10º: Se considerarán todas las solicitudes que hayan cumplimentado las condiciones básicas enumeradas en artículo 6º y la adjudicación se llevará a cabo siempre en compraventa de acuerdo a las condiciones y requisitos establecidos en los artículos 6º, 7º y 8º.

ARTICULO 11º: La titularidad de la adjudicación corresponderá a quien determine la D.P.V.yU., situación no impeditiva de que el resto del grupo familiar conviviente participe con sus ingresos para definir la posibilidad de adjudicación y posteriormente, solvente la amortización de la deuda.

ARTICULO 12º: La preselección de los adjudicatarios y suplentes se efectuará por sorteo público entre los grupos solicitantes que reúnan los requisitos básicos de admisión del presente Reglamento, según condiciones que, para cada lote, loteo o urbanización planificada, se establezcan en materia de ingresos económicos del grupo, integración familiar y residencia.

ARTICULO 13º: Previo a dicho sorteo el área Social captará la población demandante y pre-clasificará la misma haciendo conocer públicamente los listados de grupos aptos y excluidos a fin de permitir la corrección de cualquier error que hubiere o clarificar la situación social del que no ingresare o estuviese mal tipificado.

La exhibición del listado se realizará por el término de cinco días hábiles en el sitio web oficial del Gobierno de la Provincia de Santa Fe - www.santafe.gob.ar -, pudiendo sumarse la publicación por medio analógicos en los casos en que se considere necesario. Contra el mismo los interesados podrán impugnar por escrito y fundadamente dentro del plazo de cinco días hábiles, posteriores al último día de



PROVINCIA DE SANTA FE
SECRETARÍA DE ESTADO DEL HABITAT

exhibición, la que deberá resolver la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo dentro del plazo de diez días hábiles. Su decisión será inapelable.

ARTICULO 14º: Aprobado el listado definitivo por la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo, se fijará y publicará el día, hora y lugar de realización del sorteo público, cuyo resultado se exhibirá durante tres días hábiles, en igual modalidad de publicación que la precitada en el artículo 13º. En esta etapa no son oponibles impugnaciones.

ARTICULO 15º: Se sorteará el cien por cien (100 %) de titulares e igual porcentual de suplentes. Posteriormente las áreas Social y Jurídica de la D.P.V.yU. verificarán los recaudos de admisión de los grupos favorecidos. Los suplentes mantendrán su condición de tales hasta el cumplimiento, con relación a todas las unidades del programa, de lo establecido en el Artículo 26º del presente.-

ARTICULO 16º: Las adjudicaciones, que serán siempre en compraventa, se efectuarán especificando el lote correspondiente conforme al sorteo de preselección y adjudicación.

Título IV Sistema Financiero

ARTICULO 17º: A efectos de determinar los precios de los lotes se aplicará la metodología de la Resolución 2307/12, siendo computables los totales de las sumas abonadas en los conceptos aplicables en términos de: certificación de obras de infraestructura, honorarios profesionales y gastos específicos y costos de escrituración. El valor de la tierra, queda exceptuado de la aplicación de dicha resolución y su determinación y/o incorporación al precio final quedan supeditadas a las condiciones en las que haya sido obtenido su dominio por parte de esta DPVyU. La Dirección Provincial podrá aplicar, a cualesquiera de los rubros enunciados, consideraciones de valor social.

ARTICULO 18º: Los beneficiarios pagarán la totalidad del precio determinado, en un anticipo de hasta un veinticinco por ciento (25%) y cuotas mensuales y consecutivas, a partir de la suscripción de los contratos y conforme las características de la operatoria



PROVINCIA DE SANTA FE
SECRETARIA DE ESTADO DEL HABITAT

aplicada al lote, loteo o urbanización que corresponda. La Resolución 2307/12 no será de aplicación a efectos del enunciado financiamiento.

ARTICULO 19º: Los pagos se realizarán en efectivo y en el lugar que se designe a tales efectos o mediante descuento en forma automática por planilla de sueldos previo trámite reglamentario.

No se aceptarán pagos parciales de los servicios financieros mensuales.

ARTICULO 20º: Los adjudicatarios podrán efectuar pagos extraordinarios tendientes a anticipar parte de su deuda o cancelarla. En su caso, el levantamiento de las garantías será a su costo.

ARTICULO 21º: El incumplimiento de pago de los servicios financieros devengará un interés punitivo mensual sobre las amortizaciones no abonadas en término. La falta de pago de tres servicios financieros hará caer en mora al adjudicatario de pleno derecho, sin necesidad de requerimiento extrajudicial ni judicial alguno, y habilitará a la D.P.V.yU. a ejecutar las garantías constituidas (hipotecarias y personales), sin perjuicio de disponer por Resolución en su caso, el desalojo por el procedimiento del Artículo 27º de la Ley N° 21.581.

ARTICULO 22º: El incumplimiento de las obligaciones enunciadas en el artículo 21º y/o 27º o la utilización del lote con fines distintos al de vivienda unifamiliar o, asimismo, si desistiere de la adjudicación, faculta a la D.P.V.y U., según sea el contrato formalizado, a la desadjudicación, ejecución de garantías constituídas propias y de terceros y/o al lanzamiento en el modo previsto en el Artículo 27º de la Ley N° 21.581, teniendo a lo pagado como valor locativo por el uso.

ARTICULO 23º: En caso de incumplimiento, la cancelación de la deuda registrada sólo se verificará con el pago completo del saldo de deuda el que será calculado por las áreas competentes en la materia o reintegrando el lote al organismo vendedor.



PROVINCIA DE SANTA FE
SECRETARÍA DE ESTADO DEL HABITAT

ARTICULO 24º: El registro de deuda de cuotas impagas será considerado título ejecutivo y habilitará a la D.P.V.yU. a la iniciación del juicio ejecutivo contra el deudor. Tal condición deberá ser contenido expreso de los contratos a suscribir.

Título V
Entrega del Lote

ARTICULO 25º: Los adjudicatarios de una misma urbanización, podrán hacer permuta de los lotes que les hubiere correspondido en el sorteo, dentro de las 24 (veinticuatro) horas posteriores a dicho acto. La manifestación deberá ser presentada por escrito, por ambos interesados, ante la D.P.V. y U.

ARTICULO 26º: Una vez determinado el costo de los lotes con servicios se procederá a la suscripción de un boleto de compraventa en el plazo de diez (10) días corridos a partir de la notificación fehaciente que se efectúe. Si existiera urgencia en la Toma de Posesión de los Lotes, podrán ser entregados mediante la suscripción de Acta de Tenencia Precaria.

ARTICULO 27º: La entrega en posesión del Lote adjudicado obliga al beneficiario, a ejecutar mejoras en plazos y especie determinados, a saber:

En tres (3) meses, deberán comprobarse la ejecución, como mínimo, de: las acciones de desmalezado y mantenimiento y las de delimitación (posteo o construcción de medianera y ejecución de pilar reglamentario para la habilitación del servicio eléctrico)

En el término de doce (12) meses, deberán comprobarse la ejecución, como mínimo, de: el inicio de obra de la vivienda unifamiliar comprendiendo tal tarea un veinte por ciento (20%) de avance físico o un volumen de obra equivalente al mismo porcentaje de incidencia en un Módulo Base del prototipo de Vivienda Universal de la DPVU.

Régimen de Ocupación y Uso

ARTICULO 28º: El lote será destinado exclusivamente para ejecución de casa-habitación del grupo familiar adjudicatario, y los mismos no podrán afectar todo o parte del inmueble a un uso distinto del señalado ni ejercer acto alguno de



PROVINCIA DE SANTA FE
SECRETARÍA DE ESTADO DEL HABITAT

disponibilidad sobre el mismo. Por tal motivo, les queda expresamente prohibido, cualquiera sea el carácter de la prestación:

Arrendar o subarrendar total o parcialmente la unidad.

Transferir o ceder por cualquier título sus derechos y obligaciones a terceros.

Utilizar el lote para usos comerciales o industriales, a excepción de ser los primeros actividades económicas que constituyan, en todo o en parte, el sostén del hogar y, siendo éste un espacio anexo o accesorio a la vivienda.

ARTICULO 29º: En caso de fallecimiento o abandono del adjudicatario principal mientras no se haya perfeccionado la transferencia de dominio por medio de la escrituración respectiva la adjudicación será revisable, teniendo derecho a considerarse beneficiarios los miembros del grupo familiar o conviviente, siempre que hayan habitado con aquel durante el año anterior al hecho de que se trata. Dichas condiciones serán evaluadas en cada caso por las Areas Social y Jurídica.

ARTICULO 30º: Los adjudicatarios de lotes deberán observar, además de las disposiciones establecidas en la presente reglamentación, las que particularmente se dicten en relación al uso y conservación del lote y de los bienes de uso y propiedad común.

ARTICULO 31º: A partir de la firma de la compraventa, estarán a cargo del adjudicatario todos los impuestos, tasas, contribución de mejoras y todo otro gravamen que correspondiera al inmueble, ya sean nacionales, provinciales o municipales vigentes o que se establezcan en el futuro.

ARTICULO 32º: La D.P.V. y U. podrá previa fundamentación y estudio del caso, autorizar la excepción de alguna de las situaciones previstas en los artículos anteriores. Por consiguiente será obligación del o los adjudicatarios, solicitar el permiso correspondiente antes de caer en incumplimiento.

Título VII
Escrituración



PROVINCIA DE SANTA FE
SECRETARÍA DE ESTADO DEL HABITAT

ARTICULO 33º: La escritura traslativa de dominio se hará por la vía que disponga la D.P.V. y U., pudiendo el o los adjudicatarios optar por la intervención de un Escribano designado por él o ellos, en cuyo caso todos los gastos que demande la escrituración del inmueble correrán por su cuenta y cargo exclusivo.

La escrituración de transferencia de dominio podrá confeccionarse en tres modalidades, a criterio de la autoridad de aplicación y en el siguiente orden de preferencia: a) al momento de la cancelación de la deuda; b) con detalle de deuda, forma de pago y garantes solidarios (éstos últimos de características y capacidad de pago variables en función del valor garantido); c) con mutuo con garantía hipotecaria (hipoteca en primer grado de privilegio a favor de DPVyU); en ambos casos por el monto correspondiente según artículo 17º.

Quien se constituya como garante lo será: liso y llano y principal pagador con expresa renuncia de los beneficios de división y excusión por el cumplimiento de todas las obligaciones contraídas.

ARTICULO 34º: En el caso en que un adjudicatario desee transferir su lote, deberá previamente cancelar su deuda con la DPVyU y, solicitar el certificado de libre deuda en el mismo organismo o ejecutar el levantamiento de la hipoteca cuando se ha optado por éste último tipo de garantía.

La escrituración para la transferencia de dominio se efectuará posterior al cumplimiento del párrafo anterior, corriendo los gastos por cuenta exclusiva del adjudicatario original.

ARTICULO 35º: Si el adjudicatario transfiere su vivienda omitiendo lo dispuesto en los artículos precedentes, la D.P.V. y U. estará facultada a rescindir el contrato de compraventa e iniciar acción de lanzamiento por aplicación de la Ley N°21.581 contra el o los ocupantes o ejecutar la hipoteca y/o garantías presentadas en caso de encontrarse escriturada.

ARTICULO 36º: Una vez cancelada la deuda, el o los adjudicatarios solicitarán a la D.P.V. y U.: la escrituración del Lote; el certificado de libre deuda para adjuntar a su título con garantías solidarias o; el levantamiento de la hipoteca en el caso de haberse titularizado con mutuo, corriendo por cuenta de la DPVyU los gastos que ello demande si al precio computado según el artículo 17º se ha integrado el valor de éstas gestiones.

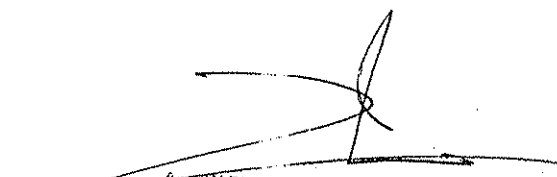


PROVINCIA DE SANTA FE
SECRETARÍA DE ESTADO DEL HABITAT

Título VIII DISPOSICIONES VARIAS

ARTICULO 37º: Los casos no previstos en el presente reglamento serán revisados y resueltos por la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.

ARTICULO 38º: El presente Reglamento es de aplicación para la totalidad de los lotes con servicios que se adjudiquen en el marco de las distintas operatorias que implemente la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.



ABALOS
DIRECTOR PROVINCIAL
D. V. y U.
Secretaría de Estado del Hábitat

ANEXO
FOTOGRAFICO



Relevamiento Fotográfico



Conjunto de 26 viviendas e infraestructura en San Cristóbal – Empresa constructora EFE Construcciones.



Conjunto de 26 viviendas e infraestructura en San Cristóbal – Empresa constructora EFE Construcciones.



Conjunto de 26 viviendas e infraestructura en San Cristóbal – Empresa constructora EFE Construcciones.



Conjunto de 26 viviendas e infraestructura en San Cristóbal – Empresa constructora EFE Construcciones.



Conjunto de 44 viviendas e infraestructura en Comuna de Gálvez – Dto. San jerónimo. Empresa constructora FEGA S.A.



Conjunto de 44 viviendas e infraestructura en Comuna de Gálvez – Dto. San jerónimo. Empresa constructora FEGA S.A.



Conjunto de 49 viviendas e infraestructura en Santo Tome – Empresa constructora EFE Construcciones.



Conjunto de 49 viviendas e infraestructura en Santo Tome – Empresa constructora EFE Construcciones.



Conjunto de 49 viviendas e infraestructura en Santo Tome – Empresa constructora EFE Construcciones.



Conjunto de 49 viviendas e infraestructura en Santo Tome – Empresa constructora EFE Construcciones.