

**AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.
Y PROGRAMAS FEDERALES DE VIVIENDA**



INFORME DE AUDITORIA

AL

INSTITUTO PROVINCIAL

DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

DE LA

PROVINCIA DE SANTA CRUZ

17 al 21 de Octubre de 2016

**DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS
Y CONTROL DEL FO.NA.VI.
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**



INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2015

- 1. SITUACION INSTITUCIONAL**
- 2. LINEAS DE ACCION**
- 3. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA**
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.**
 - 3.2. Programas Federales**
- 4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES**
- 5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE**
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.**
 - 5.2. Programas Federales**
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.**
- 6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES**
- 7. CONCLUSIONES GENERALES**



INFORME DE AUDITORIA

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

de la

PROVINCIA DE SANTA CRUZ

El presente informe de Auditoria al Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda (IDUV) de la Provincia de Santa Cruz, realizado entre los días 17 al 21 de octubre de 2016 contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros recursos de origen nacional y/o provincial durante el ejercicio 2015, que reflejan el estado de situación del organismo provincial al 31 de diciembre de 2015.

La Comisión estuvo integrada por el Arquitecto Roberto López, el Contador Alberto Brecelj y la Licenciada Natalia Saá.

Para el desarrollo del presente informe se ha tenido en cuenta la información obrante en el organismo respecto del ejercicio 2015 así como el Informe de Auditoría realizada al organismo y elaborado por la Subsecretaria de Vivienda entre los días 9 al 13 de marzo de 2015 con relación al ejercicio 2014. Cabe señalar que el organismo no ha dado cumplimiento a la remisión de los informes trimestrales de avances físicos de obra y financieros, establecidos en el Decreto 2483/93, para el ejercicio 2015, razón por la cual se ha trabajado sobre la información acumulada obrante en el informe correspondiente al 31/12/2014.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto, y como consecuencia de los cambios metodológicos establecidos por esta Secretaría de Vivienda y Hábitat, que consistieron en reducir el número de integrantes del equipo interdisciplinario, viéndose afectada la evaluación integral al Organismo Provincial, los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda y efectuar las conclusiones que surgen de los mencionados puntos.

Para este informe, los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaborados por el Arquitecto Raúl Pedro Rodríguez.

1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL.

1.1. Marco Normativo del organismo.

Durante el ejercicio 2.015, el Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Santa Cruz (IDUV), continuó su accionar como organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, según lo establecido por la Ley Provincial de creación del organismo N° 1179, modificada por Ley Provincial N° 2389/95, dependiendo estructuralmente del Ministerio de Economía y Obras Públicas.

Por Ley Provincial N° 2419/95, promulgada por Decreto N° 1473/95 la Provincia adhirió a la Ley N° 24.464 “Sistema Federal de la Vivienda”. Asimismo, por Ley Provincial N° 2328/93 se le concedió al IDUV la administración de la Cuenta Especial correspondiente al “Fondo para obras de Educación, Salud y Turismo”, facultad ésta que fue derogada por la Ley Provincial N° 3107 de fecha 26 de noviembre de 2009.



1.2. Planta de Personal

Al 31/12/15 el IDUV contaba con una planta de personal de 254 agentes, es decir con 10 agentes menos que la dotación del anterior ejercicio (264).

La distribución por Dependencia y Situación de Revista se detalla en la **Planilla N°1** que se adjunta como Anexo al presente informe en el Anexo Planillas.

Este total incluye 246 cargos de Planta Permanente (96,85%), 3 contratados (1,18%) y 5 cargos políticos sin estabilidad (1,97%).

El porcentaje de personal profesional y/o técnico (93 agentes), administrativo (148 agentes) y de servicios generales (13 agentes) respecto del total del personal es del 36,61%, 58,27% y 5,12% respectivamente. Sobre estos porcentuales vale consignar que se ha reducido la planta de profesionales y/o técnicos, incrementándose la del personal administrativo. Todo ello en virtud de los retiros y jubilaciones de los primeros y como consecuencia de la drástica disminución del inicio de obras nuevas durante 2015.



2. PROGRAMAS DESARROLLADOS.

2.1. Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Durante el ejercicio 2015 auditado el IDUV continuó con el desarrollo de las líneas de acción vigentes durante el año anterior, cuyos lineamientos fueron aprobados por las Resoluciones N° 587/97, incluidos los créditos VIVIPLAN y 1805/98 para créditos VIVISOL, cuyo desarrollo ha sido discontinuado en 2015. La síntesis se consigna a continuación:

▪ Obras por Licitación.

Comprende obras de vivienda nueva, de infraestructura y de equipamiento comunitario destinadas a la atención de la demanda general del organismo.

▪ Obras por Convenio con Municipios

De igual modo que la anterior comprende obras de vivienda nueva, ampliaciones y refacciones, obras de infraestructura y de equipamiento comunitario con la finalidad de atender a la demanda registrada en las localidades del interior de la provincia.

▪ Créditos Hipotecarios

VIVIPLAN: a través de esta operatoria puede realizarse, según las variantes:

- Var.1 Núcleos húmedos
- Var.2 Viviendas progresivas básicas de 30m² máximos.
- Var.3 Terminación y ampliación de viviendas.
- Var.4 Construcción de vivienda individual de 45 a 50m².
- Var.5 Espacios productivos
- Var.8 Prestamos Vivifate (El Calafate)

VIVISOL: Por medio de este Programa, destinado a familias de ingresos inestables, el IDUV otorga créditos para mejoramiento de núcleos húmedos y terminación o ampliación de viviendas básicas, los que son implementados conjuntamente con el Ministerio de Asuntos Sociales, quien realiza el informe socioeconómico de los beneficiarios.

Durante 2015 no se ha otorgado ningún nuevo crédito hipotecario, habiéndose discontinuado con esta operatoria y por lo tanto dándose de baja las intervenciones que se encontraban sin concluir de desembolsar.

2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de la normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos.

Como ya se consignaba en los últimos ejercicios, la atención de este segmento de la población en los planes de vivienda propios se encuentra prevista en la Resolución N° 587/97, punto D de las Disposiciones Generales, donde se consigna que: *“Se preverá un dos por ciento (2%) de las viviendas para atender a los grupos familiares que tengan uno o más integrantes con*



discapacidad, haciendo las provisiones arquitectónicas correspondientes en la construcción de las obras”.

Cuando los casos se presentan con anticipación suficiente a la finalización de la obra se realizan las adecuaciones arquitectónicas previstas en la Resolución precitada. Cuando la demanda se genera posteriormente a la adjudicación de la unidad el IDUV responde asignando la partida presupuestaria para la ejecución del acondicionamiento requerido.

Asimismo, en el Convenio Marco suscripto por la provincia para el Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, se establece que los proyectos deberán prever como mínimo un 5% (cinco por ciento) de viviendas para discapacitados.

En este sentido el IDUV, dentro del Programa Plurianual original (por Administración y por Licitación con Empresas) ha previsto cumplir con el porcentaje indicado mediante la ejecución de viviendas adaptadas para discapacitados motrices –con mayor superficie- de acuerdo a la demanda existente en la localidad de implantación de las unidades; para el resto de las discapacidades que no requieran ampliación de superficies se realizarán los acondicionamientos necesarios para su atención.

Por otra parte, en relación con las obras del Programa Plurianual por Administración, ejecutado a través de Convenio con Municipios con intervención del IDUV, y viviendas para Trabajadores Petroleros se prevé dar respuesta a la demanda de necesidades de viviendas adaptadas a personas con capacidades especiales a través del IDUV en el marco de programas provinciales (Viviplan) o por medio del Programa Mejor Vivir, atendiendo los requerimientos específicos de cada caso en particular. Cabe señalar que el Apto Financiero de estas obras por parte de la SSDUV no ha contemplado precios especiales para estos casos.

2.3. Evolución de los Programas Federales durante el ejercicio.

Durante el ejercicio 2015 el IDUV continuó con la terminación de obras incorporadas a los Programas Federales: Construcción de Viviendas; Mejoramiento de Viviendas; de infraestructura de nexo y obras complementarias pertenecientes al Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano Obras de Infraestructura y Complementarias. Asimismo obras correspondientes al Programa Federal Plurianual de Viviendas en sus modalidades de: Reconvertidas para Trabajadores Petroleros y por Convenio con Municipios.

También se encuentra iniciado el Programa Techo Digno a través de Convenio con Municipios por administración.

Todas estas operatorias se consignan en las Planillas de Programas Federales incluidas en los Anexos.

Nota:

Existe en la Jurisdicción una gran cantidad de obras correspondientes a los programas Plurianual, Techo Digno y Mejoramiento de Viviendas cuyos financiamientos fueron otorgados en forma directa por la Subsecretaría a diferentes municipios de la provincia y en los cuales el Instituto no tiene ningún tipo de intervención.



En síntesis, los Programas Federales en evolución durante el ejercicio 2015, que continuaron desde el ejercicio anterior y que registran solamente unidades terminadas, fueron los siguientes:

- Programa Federal de Construcción de Viviendas.
- Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas (dado de baja por discontinuidad)
- Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano Obras de Infraestructura y Complementarias.
- P.F. Plurianual Reconvertido para trabajadores petroleros.



3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA.

3.1. Programa FONAVI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2014 y 2015, según Operatorías.

Origen de los Recursos	Operatoria		Iniciadas 2014		Iniciadas 2015	
			Viviend.	Sol. Hab.	Viviend.	Sol. Hab.
FONAVI FOPROVI	Por Licitación		---	---	49	---
	Por Convenio con Municipios		62	36	16	36
	Créditos	Viviplan	---	---	---	---
		Vivisol	---	---	---	---
TOTALES			62	36	65	36

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2014 y 2015, según Operatorías

Origen de los Recursos	Operatoria		Terminadas 2014		Terminadas 2015	
			Viviend.	Sol. Hab.	Viviend.	Sol. Hab.
FONAVI FOPROVI	Por Licitación		32	---	95	---
	Por Convenio con Municipios		1	---	49	---
	Créditos	Viviplan	3	---	262*	294*
		Vivisol				
TOTALES			36	---	406	294

(*) Créditos dados de Baja en el estado en que se encontraban por discontinuidad de esta operatoria.

El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2015, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas N° 1.3.V.T. y 1.3. CRED.**, las que se adjuntan como Anexos al presente informe.

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15, según Operatorías

Origen de los Recursos	Operatoria		Ejec. al 31/12/14		Ejec. al 31/12/15	
			Viviend.	Sol. Hab.	Viviend.	Sol. Hab.
FONAVI FOPROVI	Por Licitación		131	---	85	---
	Por Convenio con Municipios		233	267	200	303
	Créditos	Viviplan	262	294	---	---
		Vivisol				
TOTALES			626	561	285	303

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/15, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas N° 3.V.E. y 1.3.CRED.**, las que se adjuntan como Anexos al presente informe.



Se verifica un importante número de proyectos pertenecientes a la Operatoria de Obras por Convenio con Municipios con avances de ejecución muy importantes, cuyo inicio se remonta a fechas históricas, y sin vías de continuación, ante lo cual se ha recomendado al Área Técnica que se adopten las medidas necesarias a efectos instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2.015 y en ejecución al 31/12/15, según las distintas modalidades.

No hay créditos iniciados durante 2015, los que se encontraban en desarrollo al 31/12/14 se han dado por terminados en virtud de la discontinuidad de esta operatoria que corresponden a los programas VIVIPLAN y VIVISOL.

El detalle de estos créditos se consigna en la **Planilla N° 3.CRED.** que se adjunta como **Anexo** al informe correspondiente al ejercicio 2014.

3.1.5. Obras de Nexa de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2014 y 2.015 y en ejecución al 31/12/14 y 31/12/15.

Con financiamiento FO.PRO.VI (FONAVI + Recursos provinciales).

Origen de los Recursos	Operatoria	Tipo de Obra	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
			2014	2015	2014	2015	31/12/14	31/12/15
FONAVI FOPROVI	Licitación	Infraestr. y O.C.	2	11	6	7	2	6
	Convenio c/ Municipios	Infraestr. y O.C.	12	14	11	10	25	29
TOTALES			15	25	17	17	27	35

Con financiamiento de la S.O.P. y ENOHSA

Origen de los Recursos	Tipo de Obra	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2014	2015	2014	2015	31/12/14	31/12/15
Secretaría de O. Públicas	Infraestructura	---	---	4	5	5	---
ENOHSA		---	---	---	1	2	1
TOTALES		---	---	4	6	7	1

El detalle de las obras de Nexa y/o Infraestructura y Obras Complementarias terminadas durante 2.015 y en ejecución al 31/12/15 se consigna en las **Planillas N° 3.I.T.** y **N° 3.I.E.**, que se adjuntan como Anexos al presente informe.



3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2014 y el 2015 y en ejecución al 31/12/14 y 31/12/15.

Con financiamiento FO.PRO.VI (FONAVI + Recursos provinciales).

Origen de los Recursos	Operatoria	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2014	2015	2014	2015	31/12/14	31/12/15
FONAVI FOPROVI	Por Licitación	29	8	16	11	21	18
	Por Convenio con Municipios	10	13	13	10	13	16
TOTALES		39	21	29	21	34	34

Con financiamiento de la S.O.P. y Ley 2328.

Origen de los Recursos	Tipo de Obra	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2014	2015	2014	2015	31/12/14	31/12/15
Secretaría de O. Públicas	Equipamientos	---	---	---	---	---	---
Ley 2328*		---	---	---	---	---	---
YCRT		1	---	1	1	1	---
TOTALES		1	---	1	1	1	---

(*) Si bien por Ley Provincial N° 2328/93 se le concedió al IDUV la administración de la Cuenta Especial correspondiente al “Fondo para obras de Educación, Salud y Turismo”, esta facultad fue derogada por la Ley Provincial N° 3107 de fecha 26 de noviembre de 2009, procediendo el IDUV a terminar las obras en ejecución a esa fecha.

El detalle de las obras de Equipamiento terminadas durante 2015 se consigna en las **Planillas N° 3.E.T. y N° 3.E.E.**, las que se adjuntan como Anexos al presente informe.

3.1.7. Costos finales y superficies promedio de las viviendas terminadas durante 2.015 según Operatoria

Los valores promedio de superficie, costo de unidad y precio por metro cuadrado de las viviendas terminadas durante el año 2.015 se consignan en el siguiente Cuadro:

Operatoria	2 Dormitorios			3 Dormitorios		
	Sup. m2	Costo \$	\$/m2	Sup. m2	Costo \$	\$/m2
Por Licitación (95viv.)	74,00	686.298	9.274			
Por Convenio con Municipios. (49 viv.)	60,68	376.975	6.214	73,03	452.800	6.203



Los valores consignados han sido ponderados de acuerdo a la cantidad de viviendas de cada proyecto, con sus costos fijados según última actualización, razón por la cual los valores promedio de costos y precio por m². resultan de la sumatoria de proyectos con diferentes valores, de acuerdo al año de inicio de los mismos.

3.1.8. Identificación de proyectos financiados por FONAVI + recursos provinciales paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente auditoria.

Si bien durante el ejercicio han concluido algunas obras, continúan constatándose proyectos pertenecientes a la Operatoria de Obras por Convenio con Municipios con porcentajes de ejecución elevada y sin presentar avance alguno entre los ejercicios 2012/2014 y cuyos inicios se remontan a comienzos del 2000.

Sobre este punto en particular se reitera la recomendación relacionada con que el IDUV deberá adoptar las providencias necesarias a efectos de terminarlas constructivamente y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

3.2. Programas Federales.

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los años 2013 y 2014 según Programas.

Programa Federal	2014		2015		Observaciones
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.	
Reactivación I	Programa finalizado				
Reactivación II	Programa finalizado				
Construcción de Viviendas	---	---	---	---	
Mejoramiento de Viviendas	---	---	---	---	
Plurianual por Empresas	Programa finalizado				
Plurianual por Conv. Con Municipios	---	---	---	---	
Plurianual Reconvert. p/ Trabaj. Petroleros	---	---	---	---	
Techo Digno p/conv. c/municipio	---	---	---	---	
TOTALES	---	---	---	---	

Durante 2014 y 2015 no se consigna detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, correspondientes a los distintos Programas, ya que no se gestionaron nuevos financiamientos de proyectos nuevos.



3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los años 2014 y 2015, según Programas.

Programa Federal	2014		2015		Observaciones
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.	
Reactivación I	Programa finalizado				
Reactivación II	Programa finalizado				
Construcción de Viviendas	162	---	152	---	
Mejoramiento de Viviendas	---	---	---	108	Programa finalizado. Obras dadas de baja
Plurianual por Empresas	---	---	---	---	
Plurianual por Conv. Con Municipios	88	---	---	---	
Plurianual Reconvert. p/ Trabaj. Petroleros	---	---	150	---	
Techo Digno p/conv. c/municipio	250	---	---	---	
TOTALES	500	---	302	108	

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2015, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.P.F.** que se adjuntan como Anexos.

3.2.2.1. Viviendas terminadas durante 2015 destinadas a familias con miembro discapacitado, por Programa.

Con relación a las viviendas para familias con miembro discapacitado en el **Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas** vale lo consignado en el Punto 2.2. precedente.

Programa Federal de Construcción de Viviendas.

En este Programa se ha previsto tanto la ejecución de viviendas adaptadas para algún tipo de discapacidad (ADAPTA) como así también unidades que sin contar con algún tipo de adecuación (DISCAP), es decir con prototipo tradicional, han de ser adjudicadas a familias con miembro con algún tipo de discapacidad no motriz.

Obras por Licitación. (FONAVI)



Dentro de esta operatoria no se han terminado durante 2015 intervenciones relacionadas con la discapacidad.

Los prototipos de viviendas diseñadas especialmente para discapacitados motrices correspondientes a la Operatoria de Viviendas con Municipios se encuentran adjuntos al **Anexo Documentos** del informe de Auditoría del ejercicio 2008.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/14 y 31/12/15, según Programas.

Programa Federal	31-12-2014		31-12-2015	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Reactivación I	Programa finalizado			
Reactivación II	Programa finalizado			
Construcción de Viviendas	152	---	---	---
Mejoramiento de Viviendas	---	108*	---	---
Plurianual por Empresas	Programa finalizado			
Plurianual por Conv. Con Municipios	8	---	8	---
Plurianual Reconvert. p/ Trabaj. Petroleros	150	---	---	---
Techo Digno p/conv. c/municipio.(Administr.)	283	---	283	---
TOTALES	593	108	291	---

(*) *Mejoramientos habitacionales paralizados desde 2011.*

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2015, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.P.F.** que se adjuntan como Anexos.

3.2.4. Obras de Nexa, de Infraestructura y/o complementarias del Programa Federal del Mejoramiento del Hábitat Urbano y Plurianual iniciadas y terminadas durante 2014 y 2015 y en ejecución al 31/12/14 y 31/12/15.

Programa Federal	Tipo de Obra	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2014	2015	2014	2015	31/12/14	31/12/15
Mejoramiento del Hábitat Urbano	Infra. y Obras Complement.	---	---	1	1	1	---
Plurianual	Infra. y Obras Complement.	---	---	---	---	---	---



TOTALES	---	---	1	1	1	---
----------------	-----	-----	---	---	---	-----

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura y Obras Complementarias terminadas durante 2.015 y en ejecución al 31/12/15 se consigna en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E.**, que se adjuntan como Anexos al presente informe.

3.2.5. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2014 y 2015 y en ejecución al 31/12/14 y 31/12/15.

Programa Federal	Tipo de Obra	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2014	2015	2014	2015	31/12/14	31/12/15
Emergencia Habitacional	Centros de Integración Comunitaria	---	---	---	---	---	---
TOTALES		---	---	---	---	---	---

Durante 2015 no se ejecutaron obras de C.I.C.

3.2.6. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas terminadas durante el año 2015, según Programa Federal.

Programa Federal	2 Dormitorios			3 Dormitorios		
	Sup. m ²	Costo \$	\$/m ²	Sup. m ²	Costo \$	\$/m ²
Programa Federal de Constr.de Viviendas	58,77	121.780	2.072	77,00	155.300	2.017
P.F. Plurianual Reconvertido	45,00	150.297	3.340			

Los valores consignados han sido ponderados de acuerdo a la cantidad de viviendas de cada proyecto, siendo los costos de las viviendas los resultantes del financiamiento otorgado por la SSDUV al cual se ha sumado el aporte realizado por la jurisdicción, y redeterminados cuando correspondiere, de acuerdo a la información obrante en las **Planillas 3.V.T.P.F** que se adjuntan como Anexos al presente informe.

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

- Obras del Programa “Techo Digno” por Administración con el municipio.



Caleta Olivia 187 viv.

Esta obra continúa paralizada desde el ejercicio 2012, registrando un avance de 74,44%.

Puerto San Julian 96 viv.

Obra iniciada en 2012 se paralizó con un avance del 20,79%.

Con relación a estas 2 obras no se suministró información sobre las causales de su paralización, pero presumiblemente sería la misma que las obras anteriormente citadas, es decir la falta de redeterminación de contratos.

3.2.8. Situación General de los Programas Federales a la fecha de cierre del Ejercicio 2015.

Programa Federal	Cupos Según Convenio Orig.		Inic. Acum.		Term. Acum.		Ejec. 31/12/15	
	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.
Reactivación I	1338	---	1338	---	1338	---	---	---
Reactivación II	320	---	320	---	320	---	---	---
Construcción de Viviendas	3000	---	3002	---	3002	---	---	---
Mejoramiento de Viviendas	---	1100	---	547	---	547	---	---
Plurianual por Empresas	---	---	154	---	154	---	---	---
Plurianual Convenio c/ municipios	360	---	290	---	282	---	8	---
Plurianual Reconvert. p/ Trabaj. Petroleros	300	---	250	---	250	---	---	---
Techo digno Convenio c/ municipios	S/D	S/D	533	---	250	---	283	---
Infraestr. y O.C. Mejoramiento del Hábitat Urbano	S/D		22 obras		22 obras		---	
Infraestr. y O.C. Plurianual	S/D		1 obra		1 obra		---	
Emerg. Habitac. Centros de Integr. Comunitaria.	S/D		10 obras		10 obras		---	



4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

Durante el ejercicio 2015 el Instituto mantuvo su registro de demanda abierto en forma permanente en Río Gallegos. Dada la distancia de la zona norte de la provincia y a los fines de facilitar a los interesados la inscripción y actualización de datos, el Instituto cuenta con la Dirección General Zona Norte, con sede en Caleta Olivia, la cual cubre además las siguientes localidades: Puerto Deseado, Pico Truncado, Las Heras, Perito Moreno, Los Antiguos, Hipólito Irigoyen, Koluel Naike, Fitz Roy, Jaramillo y Caleta Olivia.

En las demás localidades, se realizan comisiones puntuales para los llamados a inscripción.

A partir del año 2016 se cerraron las inscripciones al registro, y desde la Dirección General de Promoción Social de la Vivienda están trabajando en un llamado masivo a inscripción y actualización de datos.

Asimismo, el IDUV cuenta con oficinas en cada una de las localidades para realizar trámites administrativos, como ser, regularizaciones y cambios de titularidad.

Los requisitos de inscripción siguen siendo los establecidos mediante la Resolución 587/97 y sus modificatorias, Resolución N° 2352/05 y Resolución N° 2182//07, a saber:

- constituir grupo familiar;
- el titular debe ser argentino nativo o por opción, en este caso con cinco años como mínimo de ejercicio de la carta de ciudadanía;
- poseer residencia mínima e ininterrumpida, fehacientemente comprobada, de 5 años en la provincia;
- ingresos mensuales permanentes iguales o menores a los tramos de ingresos familiares establecidos para cada uno de los programas que integran el Sistema de Viviendas Habitar Santa Cruz;
- no ser propietario el titular o su grupo familiar de bien inmueble en el ámbito Municipal, Provincial y/o Nacional;
- no haber sido adjudicatario, ninguno de los integrantes del grupo familiar conviviente, de viviendas financiadas por el Estado Municipal, Provincial o Nacional;
- no contar con antecedentes de ocupación ilegal y/o usurpación de viviendas financiadas con fondos del Estado Municipal, Provincial o Nacional;
- no podrán inscribirse quienes se encuentren incluidos en el Registro de Deudores Alimentarios (Ley N° 2855).

Al 31 de diciembre de 2015 la cantidad de inscriptos según distribución geográfica era la siguiente:



Departamento	Cantidad de grupos familiares inscriptos	%
Capital	2.013	32.8
Interior	4.124	67.2
Total	6.137	100.0

Fuente: Dirección General de Promoción Social de la Vivienda

A continuación se presenta un detalle de las familias inscriptas según distribución geográfica y nivel de ingresos:

Cantidad de inscriptos según distribución geográfica y nivel de ingresos

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
sin ingresos	66	208	274	4.5
hasta \$2.700	59	752	811	13.2
de \$2.701 a \$5.400	436	935	1.371	22.3
de \$5.401 a \$6.750	311	479	790	12.9
de \$6.751 a \$9.450	506	640	1.146	18.7
de \$9.451 a \$13.500	413	705	1.118	18.2
más de \$13.500	222	405	627	10.2
Total	2.013	4.124	6.137	100.0

Fuente: Dirección General de Promoción Social de la Vivienda

Como se observa en los cuadros precedentes, el 67% de la demanda se concentraba en las localidades del interior de la provincia. A su vez, casi el 72% de las familias demandantes cuentan con ingresos inferiores a \$9.450.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado.

Según lo informado por el Director General de Promoción Social de la Vivienda, la demanda de familias con integrantes discapacitados continúa siendo captada a través de la demanda general.

Al 31 de diciembre de 2015, la cantidad de familias con integrantes discapacitados no ha variado respecto del ejercicio 2014, y según localidad era la siguiente:

Cantidad de familias con integrantes discapacitados, según localidad:



Departamento	Cantidad de grupos familiares inscriptos	%
Capital	136	50.7
Interior	132	49.3
Total	268	100.0

Fuente: Dirección General de Promoción Social de la Vivienda

4.2. Proceso de selección y adjudicación.

Según lo informado por el Director General de Promoción Social de la Vivienda, el criterio de selección vigente sigue siendo el estipulado por Resolución N° 587/97 y sus modificatorias. El mismo consiste en un sistema de puntaje, teniendo prioridad los postulantes que cuentan con mayor antigüedad en la inscripción, otorgándosele a cada grupo familiar un puntaje de 0 a 20 puntos como máximo, asignándose dos puntos por cada año de antigüedad en la inscripción a aquellos grupos familiares que mantengan vigentes las condiciones legales y reglamentarias previstas por el sistema y que acreditan una antigüedad mayor de cinco años en la inscripción. A su vez, se otorga un punto por cada año de residencia continua y permanente en la provincia hasta un máximo de 30 puntos a cada grupo familiar. En caso de igualdad de puntaje la prelación en el orden de adjudicación se define por sorteo.

La citada resolución contempla cupos para situaciones especiales, tales como ex combatientes (1%), jubilados (2%), interés de radicación (5%), discapacitados 2(%), titular sola con hijos menores de edad (5%) y grupos familiares unidos por lazos matrimoniales consensuales sin descendencia (5%).

Visitas domiciliarias en viviendas entregadas

Se realizaron visitas domiciliarias en tres barrios de la localidad de Río Gallegos, construidos mediante el Programa Federal de Construcción de Viviendas I. Los mismos se encuentran ubicados de forma contigua uno del otro, en terrenos que fueron cedidos hace varios años por el ejército.

El primer barrio visitado fue el B° 90 viviendas entregado en el año 2013; el segundo fue el B° 116 viviendas entregado en el 2011 y el tercero el B° 44 viviendas entregado también en el año 2013.

Con anterioridad a ser adjudicatarios, los integrantes de los grupos familiares alquilaban una unidad, o bien se encontraban habitando una prestada.

A su vez todos los entrevistados manifestaron haber recibido la noticia de adjudicación a través de un llamado telefónico del municipio.

Respecto a la calidad constructiva de las unidades, manifestaron padecer olores fuertes debido a problemas en el sistema de cloacas.



Según lo informado por los entrevistados, algunos meses no reciben la factura de cobro, caso en el cual deben acercarse al Banco Hipotecario para acreditar el pago. Otros se encuentran adheridos al débito por descuento de haberes.

En relación al equipamiento comunitario, el barrio cuenta con escuelas de todos los niveles en sus cercanías y con centros de salud.

A su vez, la recolección de residuos es realizada diariamente, y por los alrededores del barrio circulan medios de transporte urbanos.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembros discapacitados

Durante el año auditado no se ha entregado ninguna vivienda a familias con integrantes discapacitados.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria.

La Dirección General Gestión Técnico Administrativa informo 22 viviendas correspondientes a las operatorias del FONAVI, y 182 correspondientes al Plan Federal de Construcción de Viviendas, para los cuales se han establecido los precios y las cuotas en 2.015.

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas de las unidades se consignan en la planilla 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Viviendas de 2 dormitorios		Plazo (meses)	Interés (%)
	Monto	Cuota		
FONAVI	176.894	1.550	desde 10 a 360	1
Cogestión Solidaria	204.784	2.115	desde 72 a 300	2
Programa Federal de Construcción de Viviendas I	245.410	1.451	desde 120 a 420	2 / 4

Fuente: Dirección General Gestión Técnico Administrativa

Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo
FONAVI	7.750
Cogestión Solidaria	10.575
Programa Federal de Construcción de Viviendas I	7.255



4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Tal como se detallara en el informe del ejercicio anterior, si bien, según la información entregada, durante el año 2014 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de un 35%, lo cual indicaría un aumento del 10% con respecto al ejercicio anterior, cabe aclarar que en la información entregada para dicho año faltaban los montos ingresados al sistema de cobro del Banco Hipotecario en los meses de enero, noviembre y diciembre, dado que al día de la fecha de realización de la auditoría dicha entidad bancaria no había enviado los datos correspondientes.

Durante el ejercicio 2015 la morosidad disminuyó en casi un 22% respecto del ejercicio anterior. Teniendo en cuenta lo aclarado precedentemente, de haber entregado el Banco Hipotecario los valores correspondientes al ejercicio 2014, el porcentaje hubiese sido distinto y también la evolución respecto al 2015.

Evolución de Facturación y Recupero

Concepto	Año				
	2011	2012	2013	2014	2015
Facturación	57.633.686	67.238.428	64.170.101	75.443.913	82.576.631
Recupero	45.910.999	49.932.635	48.292.556	49.224.060	71.765.352
Morosidad (en %)	20	26	25	35	13.1

Fuente: Dirección General Gestión Técnico Administrativa

Desde la Dirección General Técnico Administrativa se informa que en total, para todos los programas y operatorias a diciembre de 2015, se emitieron 16.443 facturas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$6.881.386, la cuota promedio teórica fue de \$418 y que el recupero promedio mensual fue de \$5.980.446, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$364.

Por otro lado, en las planillas 4.4.3 la Dirección General Gestión Técnico Administrativa informa 206 viviendas y 109 soluciones habitacionales con crédito vigente, para las cuales al 31 de diciembre de 2015 no se estaba emitiendo facturas, no obstante, en planilla 4.4.4 la Dirección General de Promoción Social de la Vivienda sólo especifica motivos de no emisión para 91 soluciones, según el siguiente detalle:

Motivos de no emisión	cantidad
Entregadas sin resolución de adjudicación	81
Desadjudicadas	10

Fuente: Dirección General de Promoción Social de la Vivienda



4.4.1. Respetto a operatorias FONAVI

La morosidad en el recupero de cuotas para las operatorias del FONAVI fue de 13%, o sea que registró una disminución de un poco más del 14% respecto del ejercicio anterior:

Concepto	Año		
	2.013	2.014	2015
Recupero	9.029.815	9.275.415	23.761.508
Facturación	13.097.229	12.796.119	27.343.158
Morosidad	31.1	27.5	13.1

Fuente: Dirección General Gestión Técnico Administrativa

La Dirección General Técnico Administrativa informó que al 31 de diciembre de 2015 para estas operatorias se emitieron facturas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$2.278.597, la cuota promedio teórica fue de \$270 y que el recupero promedio mensual fue de \$1.980.126, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$235.

4.4.2. Respetto a los Programas Federales

La morosidad en el recupero de cuotas para los programas del Plan Federal de Construcción de Viviendas también fue de un 13%, lo que constituye una disminución de un 27% respecto del ejercicio anterior:

Concepto	Año		
	2.013	2.014	2015
Recupero	32.539.931	29.828.274	48.003.844
Facturación	42.266.586	49.917.512	55.233.473
Morosidad	23.0	40.2	13.1

Fuente: Dirección General Gestión Técnico Administrativa

La Dirección General Técnico Administrativa informó que al 31 de diciembre de 2015 para estas operatorias se emitieron 8.000 facturas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$4.602.789, la cuota promedio teórica fue de \$575 y que el recupero promedio mensual fue de \$4.000.320, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$500.

4.5. Adjudicaciones y escrituraciones.

4.5.1. Adjudicaciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.

Durante el ejercicio auditado se entregaron 88 unidades correspondientes al Plan Federal de Construcción de viviendas, distribuidas por operatoria del siguiente modo:



Operatoria	Cantidad de viviendas entregadas
Cogestión Solidaria Provincial	45
Programa Federal de Construcción de Viviendas I	42
Programa Federal Techo Digno	1

Fuente: Dirección General de Promoción Social de la Vivienda

4.5.2. Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.

El proceso de escrituración sigue siendo muy lento. En 2015 se escrituraron sólo 285 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega casi al 19%.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	19.944
Total de viviendas escrituradas	3.719
○ con hipoteca	1.902
○ canceladas	1.817
Con escrituración en trámite	1.722
Sin iniciar trámite de escrituración	14.503
% de unidades adjudicadas/escrituradas	18.6

Fuente: Departamento de Escrituraciones. Dir. Gral. de Asuntos Legales

Durante 2015

Total de viviendas adjudicadas en 2015	88
Total de viviendas escrituradas en 2015	285
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2015	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2015	0

Fuente: Departamento de Escrituraciones. Dir. Gral. de Asuntos Legales

No obstante lo señalado precedentemente, la responsable del Departamento de Escrituraciones informó que a partir de la intervención de la Escribanía Mayor de Gobierno en el proceso de escrituraciones, este se agilizó.

Asimismo, manifestó que las mayores dificultades al momento de escriturar están relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios (40%), la documentación (planos, dominio, mensuras, documento final de obra, 25%) y la capacidad operativa de las entidades actuantes (15%).





5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2.483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Santa Cruz.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2015.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada "Fondo Nacional de la Vivienda", el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2015 al 31/12/2015 con las registradas en la Cuenta Corriente en Pesos N° 722-751/5 del Banco de Santa Cruz S.A.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2015	\$ 269.457.260,01
--	-------------------

Más:

O.P. del 30/12/2014 acreditado en 2015	\$ 4.731.108,00
--	-----------------

Menos:

O.P. del 31/12/2015 acreditada en 2016	\$ 872.267,69
--	---------------

O.P del 18/09/2015 no contabilizada	\$ 2.287.551,30
-------------------------------------	-----------------

Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$ 271.423.187,45
--	-------------------

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias fue de \$22.618.598,95.

c) El total de Transferencias Automáticas acreditadas en el Ejercicio se incrementó con respecto al Ejercicio anterior (\$214.171.240,82) un 26,73% y representan el 49,86% del total de Ingresos del período.

d) Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado



Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2015, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2014.

5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio.

El Organismo Provincial recibió durante el período auditado otros ingresos por \$204.751.705,73 según el siguiente detalle:

CONCEPTO	\$	%
Hospital El Calafate	102.058.802,93	49,85
Fondo Soja	66.114.437,99	32,29
Paseo costero Lag. Nimes-Calaf.	17.895.262,34	8,74
Fondos Terceros (*)	16.359.524,49	7,99
Red Colectora Sur	1.866.988,06	0,91
Venta de Pliegos	429.076,00	0,21
Otros	27.613,92	0,01
TOTAL	204.751.705,73	100,00

Estos recursos representan el 37,61% del total de ingresos del Organismo y comparados con los registrados en el ejercicio anterior (\$122.703.184,89) se observa un incremento del 66,87%.

(*) Corresponde a la retención que se efectúa sobre los certificados de obra en concepto de Fondo de Garantía, mismos que pueden ser canjeados por Pólizas de Caucción o devueltos al finalizar la obra. Dicha devolución se ve reflejada en el Punto 5.1.5 – Egresos no afectados a obras.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$63.353.759,67 según los registros de la Cuenta Corriente N° 721-450/8.

Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por el Área Tesorería de la Dirección de Administración, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$5.279.479,97.

Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$32.750.413,72) se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 93,44%. Para el ejercicio 2016 el Instituto se encuentra abocado a optimizar aún más la eficiencia en el cobro de las cuotas.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/15.



5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2015.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. durante el período auditado la suma de \$198.713.924,64, lo que representa el 73,21% de lo acreditado por Transferencias Automáticas y un 36,50% del total de ingresos del período. Con relación al Ejercicio anterior (\$129.223.599,63) se observa un incremento en el nivel de inversión de un 53,78%.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Urbanización / Infraestructura	94.271.570,33	47,45
Equipamiento	81.377.348,31	40,94
Vivienda	23.014.946,80	11,58
Créditos Individuales	50.059,20	0,03
TOTAL	198.713.924,64	100,00

Los montos consignados en el cuadro precedentes fueron verificados por muestreo, no habiendo objeciones que realizar sobre la exactitud de los importes registrados en las Cuentas Corrientes N° 722751/5 y 722845/7.

5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las **Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2015, egresos no afectados a obras por la suma de \$105.723.293,39.

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones de Servicio	878.268,70	0,94		
Haberes del Personal	80.732.464,56	86,62		
Gastos de Funcionamiento	11.590.102,26	12,44		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	93.200.835,52	88,16
Fondos de Terceros (*)	12.419.512,15	99,18		
Seguros/Siniestros	102.945,72	0,82		
Subtotal Otros Egresos:		100,00	12.522.457,87	11,84
Total:			105.723.293,39	100,00

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2014 (\$88.914.954,00) se verifica un incremento del 18,90%. El total de los egresos no afectados a obras registrados durante el



Ejercicio representa el 38,95% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 19,42% del total de ingresos operativos.

(*) Ver detalle de esta llamada en Punto 5.1.2

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2015.

Durante el ejercicio 2015 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para la ejecución de distintas Operatorias que conforman el universo de los Programas Federales impulsados por el Estado Nacional.

Verificadas las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas N° 5.1 y N° 5.2FED**, según el siguiente detalle:

PROGRAMA	MONTO \$	%
Infraestructura	4.831.766,07	100,00
TOTAL:	4.831.766,07	100,00

Estos recursos representan el 0,89% del total de ingresos del período y un 1,78% sobre las transferencias automáticas acreditadas. En relación con el ejercicio 2014 el monto transferido decreció en un 93,68%.

5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2015

Según surge de las **Planillas N° 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras durante el ejercicio auditado la suma de \$229.748.357,47. Este monto representa el 42,21% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

PROGRAMA FEDERAL	MONTO INVERTIDO	%
Equipamiento	129.953.952,51	56,56
Equipamiento (Fondo Soja)	68.335.502,29	29,74
Pavimento	26.588.556,27	11,57
Techo Digno	4.870.346,40	2,12
TOTAL:	229.748.357,47	100,00

La inversión en obras en este ejercicio muestra una disminución del 20,17% comparado con el monto invertido en el ejercicio anterior.



Se verificaron por muestreo los pagos realizados en concepto de Inversión en Obras de los Programas expuestos precedentemente no existiendo observaciones que realizar.

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

5.3 Situación financiera del ejercicio 2015. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2015, se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7 y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas por esta Auditoría.

Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2014: **351.543.673,26**

Ingresos

Transferencias Automáticas acreditadas	271.423.187,40	
Recupero de Inversiones	63.353.759,67	
Ingresos Programas Federales	4.831.766,07	544.360.418,87
Otros Ingresos	204.751.705,73	

Egresos

Inversión en Obras	428.462.282,11	
Egresos No afectados a Obras	105.723.293,39	534.185.575,50

Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2015: **361.718.516,63**

El Saldo Final en Cuentas Corrientes se incrementó un 2,89% respecto del Saldo al 31/12/2014 y se encuentra en las Cuentas Corrientes del Organismo Provincial, cuyos saldos a esa fecha se han verificado de los Libros Banco debidamente sellados y rubricados, así como también las correspondientes conciliaciones.



6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

6.1 Tecnología y Producción – Obras inspeccionadas.

N° Exp.	Cnt. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
N° Licit. 10/2015	Repavimentación B° Natividad	Río Gallegos	FONAVI	Acric Const.	98,58%		En ejec.	
N° Licit. 24/2014	Edificio Agrupa	Río Gallegos	FONAVI	Ciapeco S.A.	91,43%		En ejec.	Sist. Indust.
N° Licit. 23/2014	Edificio Asoc. Braille	Río Gallegos	FONAVI	Acric Const.	32,96%		Paraliz.	tradic
N° Licit. 21/2014	Edificio Albergue Secret. Estado	Río Gallegos	FONAVI	Consur SRL	57,97%		En ejec.	tradic
N° Licit. 30/2015	Refacción Colegio Especial N° 6	Río Gallegos	FONAVI	Ciapeco	89,21%		En ejec.	Sist. Indust.
N° Licit. 09/2015	UTIP Pediátrica	Río Gallegos	FONAVI	Escarabajal Ingeniería	95,69%		En ejec.	tradic
Licit. Pub. 22/13	Gimnasio Fund. Felices los Niños	Calafate	FONAVI	Metalurgica Beltran	90,34%		En ejec.	tradic
Licit. Pub. 20/13	Jardín de Infantes N° 36	Calafate	FONAVI	Edeco S.A.	100%		term.	tradic
Exp. N° 52740/2010	Hospital (Adic. 2)	Calafate	Equip. p/ Licitación	Esuco S.A. Eleprint S.A. Esuvial S.A. UTE	78,37%		En ejec.	tradic
S/D	100 viv. e infraestructura	Calafate	T. D. c/Municipio	P/Administ.	100%		Term.	tradic

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 100 viviendas

- En ejecución: 0 viviendas
- Terminadas: 100 viviendas
- Paralizadas: 0 viviendas
- Con tecnología tradicional: 100 viviendas
- Con tecnología industrializada: 0 viviendas

Cantidad de obras de Equipamiento por Licitación y de Infraestructura de nexo y obras complementarias inspeccionadas: 7 obras de Equip. – 2 obras de Infraest. de nexo

- En ejecución: 8
- Terminadas: 0
- Paralizadas: 1

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:

Las operatorias actualmente en ejecución, correspondiente al Plan Federal de Construcción de Viviendas, Techo Digno, obras de Equipamiento y de Infraestructura de nexos y Obras Complementarias se realizan mediante licitación pública y por el sistema de ajuste alzado.



6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en Pliego:

Tanto las obras terminadas como las que se encuentran en ejecución, pertenecientes a las distintas operatorias vigentes, cumplen en general con las especificaciones técnicas establecidas en los Pliegos de Licitación.

6.1.1.3. Sistema de inspección y/o auditoria – Frecuencia.

Las obras son visitadas diariamente por los inspectores a cargo

6.1.1.4. Adicionales y/o economías de obra:

En la obra del Edificio Albergue Secretaria de Estado se registran adicionales en los rubros de vereda, rampa y estacionamiento

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.

La mayoría de las obras visitadas correspondientes a las distintas operatorias se encontraban con sus respectivos lapsos de obra atrasados o vencidos respecto a los plazos contractuales.

6.1.1.6. Verificación del Plan de Trabajo y Curvas de inversión contractuales y reales:

La inspección debe realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión con cada certificación mensual, incorporando ampliaciones de plazo por razones debidamente justificadas aunque la aprobación por resolución se realice con posterioridad

6.1.1.7. Verificación de las intervenciones de los organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Se solicitan las factibilidades antes del llamado a licitación pública mientras que las empresas adjudicatarias deben presentar los proyectos aprobados antes del inicio de las obras. Antes de terminar la obra se debe presentar el plano conforme a obra aprobado y realizar la transferencia al ente prestatario por parte del IDUV y de la empresa constructora.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

En esta oportunidad no se han relevado obras de vivienda e infraestructura a excepción de la obra de 100 viviendas e infraestructura en Calafate la cual se encuentra finalizada y entregada

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

En general, las localidades visitadas cuentan con el equipamiento urbano, educación, seguridad y salud para el normal funcionamiento de los barrios.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

La adopción de un único prototipo para las diferentes situaciones que presentan los predios en cuanto a orientación, topografía y lotes de esquina genera conjuntos implantados en forma monótona que no tienen en cuenta dichas particularidades. En referencia a las mencionadas variables, y por tratarse de una zona bioambiental muy fría, es importante tener en cuenta, en etapa de proyecto, las orientaciones más favorables y la disposición de vanos a fin de minimizar las pérdidas térmicas.



6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Si bien en esta oportunidad se han visitado, en su mayor parte, obras de equipamiento e infraestructura, se reitera lo indicado en anteriores oportunidades respecto a las obras de vivienda en cuanto a una falta de previsión, en etapa de proyecto, en relación a futuros crecimientos de los prototipos adoptados

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

El IDUV, dentro del Programa Federal Plurianual original (por administración y por licitación con empresas) ha previsto cumplir con el porcentaje establecido de viviendas para discapacitados mediante la ejecución de viviendas adaptadas para discapacitados motrices, las cuales serán ejecutadas con mayor superficie. Para el resto de las discapacidades que no requieran ampliación de superficie se realizan los acondicionamientos necesarios para su adaptación.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares:

6.1.2.1. Observaciones Generales.

A continuación se indican distintos aspectos constructivos relacionados con las obras inspeccionadas

La mayoría de las obras inspeccionadas corresponden a obras de Equipamiento e Infraestructura. En el caso de este último rubro, Infraestructura, se ha efectuado el recorrido por la obra de repavimentación en el B° Natividad, en la localidad de Río Gallegos. En referencia a las obras de equipamiento, se han visitado el edificio Agrupa para el tratamiento de niños con autismo y refacción de Escuela Especial n° 36 entre otras. Respecto a las obras de vivienda visitadas, solo se ha visitado la obra 100 viviendas e infraestructura en Calafate, la misma se ejecuto a través de Convenio de Nación con el Municipio de dicha localidad. La obra se encuentra finalizada y entregada.

En el caso de las obras nuevas y de ampliación para edificios educativos, se recomienda efectuar la verificación de la transmitancia térmica de muros, particularmente en el caso de utilización de bloques de hormigón como cerramiento exterior

Con respecto a la utilización de sistemas constructivos industrializados, se recomienda verificar el índice de transmitancia térmica de los mismos en lo que respecta a cerramientos exteriores verticales y a las cubiertas de techos como así mismo verificar si cuentan con certificado de Aptitud Técnica para esa zona bioambiental

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras:

Colegio Especial N° 6 – Río Gallegos

Operatoria: Equipamiento por Licitación

Empresa const.: Ciapeco S.A.

Avance físico: 89,21%

El proyecto de intervención plantea la construcción de un núcleo con locales de variadas funciones el cual reemplaza un sector del establecimiento que, debido a las malas condiciones edilicias se debió demoler según recomendaciones de informe técnico pericial.



La refacción del Colegio comprende la construcción de sala de computación, cámara gesell, gabinete, dormitorio, sanitario para discapacitados, sala de audio video y aula. La obra se ejecuta con el sistema constructivo EIFS.

Características Técnicas

La obra de refacción se ejecuta con sistema constructivo en seco denominado EIFS. Este consiste en una estructura metálica de montantes y soleras, un sustrato de placas de madera de laminado fenolico, una capa de aislamiento térmico compuesta por placa de poliestireno expandido de alta densidad, una malla de refuerzo, tejido de fibra de vidrio con trama ortogonal tipo mosquitero y una base cementicia mas un revestimiento elastoplastico impermeable.

La cubierta de techos se ejecuta con estructura metálica y terminación exterior de chapa galvanizada acanalada. Como aislamiento hidrófugo se colocara nylon de 200 micrones. En cuanto al aislamiento térmico se adopta lana de vidrio de 50mm con papel kraft en lado inferior. La terminación interior se ejecuta con cielorrasos de durlock con estructura formada por montantes y soleras de chapa galvanizada n° 24 y placas de 9,5mm. Las juntas son tomadas con cinta y masilla.

En referencia a los pisos se adopta baldosa cerámica en todos los ambientes

Infraestructura

Respecto a la infraestructura, todos los ítems se encuentran finalizados y se conectan a las respectivas redes existentes

Edificio Agrupa – Río Gallegos

Operatoria: Equipamiento por Licitación

Empresa const.: Ciapeco S.A.

Avance físico: 91,43%

Características técnicas

El sistema de fundación esta conformado por plateas de hormigón armado, según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Se adopto el sistema constructivo denominado steel framing. La estructura se ejecuto con perfilieria PGC de acero galvanizado unidos entre si mediante tornillos autoperforantes.

Los cerramientos exteriores se ejecutan con placas cementicias de 10mm de espesor, en ambos paramentos. Se aplicara una terminación de revoque plástico texturado

Los tabiques interiores se ejecutan con emplacado de roca de yeso. En sectores húmedos se adoptara placas verdes (antihumedad)

La cubierta de techos se compone de cabreadas de perfiles PGC. Se adoptara lana de vidrio de 50mm con papel kraft como aislamiento térmico y film de polietileno de 200 micrones como aislamiento hidrófugo.

Se adoptaron cielorrasos suspendidos de roca de yeso fijados a la estructura sostén de perfiles de chapa galvanizada mediante tornillos especiales. En aleros se colocaron cielorrasos de placa cementicia.

La totalidad de las aberturas son de aluminio tipo Modena color blanco. Los cerramientos que contienen hojas de abrir son de doble contacto.

En los sectores de ingreso, comedor, cocina y baños se adopto baldosa cerámica. En sector de salas, oficinas y circulaciones esta prevista la colocación de piso de goma texturado.



Infraestructura

A excepción del ítem correspondiente a la provisión de gas, todos los demás se encuentran finalizados y conectan a las respectivas redes existentes. En el caso de la provisión de gas, se deberá ejecutar un nexo para posibilitar la conexión a red.

Edificio Albergue Secretaria de Estado

Operatoria: Equipamiento por Licitación

Empresa const.: Consur SRL

Avance físico: 57,97%

La obra consiste en la construcción de 8 habitaciones destinadas a dormitorios con sus correspondientes núcleos sanitarios, un sector destinado a salón de usos múltiples y un sector de cocina y servicios. El edificio se ejecuta en planta baja y primer piso.

Características Técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de hormigón armado según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Los cerramientos exteriores se ejecutan con bloques de hormigón tipo PCR. Se incorporan en los huecos de los mampuestos perlitas de poliestireno expandido como aislamiento térmico. La terminación de los paramentos interiores se ejecuta con placas de roca de yeso. Los tabiques divisorios interiores se ejecutan con placas de Durlock.

Los entresijos se ejecutan con vigas y columnas metálicas y losetas premoldeadas con terminación de alisado cementicio con color. Las conexiones verticales se ejecutan con escalera y rampa metálica.

La cubierta de techos se ejecuta con cabriadas metálicas y terminación exterior de chapa ondulada galvanizada prepintada. Como aislamiento térmico se incorpora lana de vidrio de 2" con papel kraft. Como terminación interior se aplica cielorraso de placas de madera fenólica.

En relación a los cerramientos de vanos se prevé la adopción de chapa de acero doblada en puertas y ventanas

Respecto a los pisos, se prevé alisado de cemento y baldosa cerámica en locales sanitarios.

Infraestructura

Esta previsto que todos los ítems de la infraestructura conecten a las respectivas redes existentes

Jardín de Infantes n° 36 – Calafate

Operatoria: Equipamiento por Licitación

Empresa const.: Edeco S.A.

Avance físico: 100%

La obra consiste en la construcción de 5 aulas, Secretaria y Dirección, cocina, Salón de Usos Múltiples y sanitarios.

Características Técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de hormigón armado según calculo de suelos del que no se tuvo vista.

Los cerramientos exteriores se ejecutaron con ladrillo cerámico hueco revocado en ambos paramentos



La cubierta de techos se ejecuto con estructura metálica. Se incorpora lana de vidrio como aislamiento térmico Como terminación se aplica cielorraso de placas de roca de yeso tipo durlock en sector de circulación, administración y aulas. En la Sala de Usos Múltiples, la terminación interior es de madera machihembrada.

Respecto al cerramiento de vanos se adopto carpintería de aluminio en puerta y ventanas.

En referencia a los pisos se adopto baldosas cerámicas en sector administrativo y circulaciones y goma en sector de salón de usos múltiples

Observaciones

Se ha observado que el terreno donde se implanta el edificio presenta sobre la fachada frente, una pendiente excesiva sin ningún elemento de resguardo. Esta situación y tratándose de un edificio que funciona como jardín de infantes, es riesgosa. Se deberá evitar la mencionada pendiente, por ejemplo, mediante muros de contención.

Infraestructura

De acuerdo a lo informado, todos los ítems correspondientes a la infraestructura se conectan a las respectivas redes existentes

6.2. Síntesis de la Evaluación Tecnológica

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoria en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de ejecución.

Las columnas correspondientes a cantidades, en cada ítem de las deficiencias y patologías, se refieren a la totalidad de viviendas de un conjunto o a la sumatoria de dos o más que registran la misma deficiencia y patología, mientras que los valores en las columnas de los porcentajes, en todos los casos, están en relación al número total de viviendas visitadas. El relevamiento se realizo por muestreo lo cual significa que se observo, como mínimo, un porcentaje del 10% respecto al número total de viviendas de cada conjunto visitado. Esto lleva a suponer que las patologías que aparecen en esa muestra se verificaran en la totalidad de la obra.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Observaciones	Poco Frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
B.13 Ausencia muros de contención (*)						
C.15 Desprolijidad en ejecución de mampostería (*)						

(*) Solo se indica la patología sin categorizarla en PF, F o G. por tratarse de obras de Equipamiento



6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Poco Frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
B.13 Ausencia de muros de contención	100				100	100

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Observaciones	Cant. de Equip	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Equipamiento por Licitación	8			8	100				
Infraestructura de nexo y obras complementarias	1			1	100				
TOTAL	9			9	100				

6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
PFCV-Techo Digno	100			100	100				



7. CONCLUSIONES

- Durante el ejercicio 2015, el Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Santa Cruz (IDUV), continuó su accionar como organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, dependiendo estructuralmente del Ministerio de Economía y Obras Públicas.
- Por Ley Provincial N° 2419/95, promulgada por Decreto N° 1473/95 la Provincia adhirió a la Ley N° 24.464 “Sistema Federal de la Vivienda”.
- Al 31/12/15 el IDUV contaba con una planta de personal de 254 agentes, es decir con 10 agentes menos que la dotación del anterior ejercicio (264).
- La distribución por Dependencia y Situación de Revista se detalla en la Planilla N°1 que se adjunta como Anexo al presente informe en el Anexo Planillas.
- Este total incluye 246 cargos de Planta Permanente (96,85%), 3 contratados (1,18%) y 5 cargos políticos sin estabilidad (1,97%).
- El porcentaje de personal profesional y/o técnico (93 agentes), administrativo (148 agentes) y de servicios generales (13 agentes) respecto del total del personal es del 36,61%, 58,27% y 5,12% respectivamente. Sobre estos porcentuales vale consignar que se ha reducido la planta de profesionales y/o técnicos, incrementándose la del personal administrativo. Todo ello en virtud de los retiros y jubilaciones de los primeros y como consecuencia de la drástica disminución del inicio de obras nuevas durante 2015.
- Respecto de las obras con financiamiento FOPROVI (recursos FONAVI + Recuperos + provinciales, etc), durante el ejercicio auditado el IDUV continuó con el desarrollo de las líneas de acción vigentes durante el año anterior, cuyos lineamientos fueron aprobados por las Resoluciones N° 587/97 y 1805/98, a través de programas ejecutados mediante Obras por Licitación, Obras por Convenio con Municipios y de Créditos Hipotecarios.
- Continúan constatándose proyectos, financiados con FOPROVI, pertenecientes a la Operatoria de Obras por Convenio con Municipios con avances de ejecución muy importantes, cuyos inicios se remontan a comienzos del 2000. Sobre este punto en particular se reitera la recomendación relacionada con que el IDUV deberá adoptar medidas a efectos de terminarlas constructivamente y/o instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas. Durante 2015 no se ha dado inicio a ningún nuevo crédito hipotecario, dándose de baja en el estado en que se encontraban a 262 para vivienda nueva y 294 para mejoramiento y/o ampliación de vivienda existente.
- Respecto del desarrollo de obras de los Programas Federales, durante el ejercicio 2015 el IDUV continuó con la terminación de las obras correspondientes a los Programas Federales de Construcción de Viviendas, de Mejoramiento de Viviendas, del Reconvertido para Trabajadores Petroleros e intervenciones del Subprograma de Mejoramiento del Hábitat Urbano (infraestructuras y obras complementarias). Se ejecutan además obras correspondientes al Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas por Convenio



con Municipios, y obras por administración del Programa Techo Digno dentro de la Operatoria de Convenio con Municipios.

- El Instituto cuenta con un registro de demanda en Río Gallegos y en Caleta Olivia, el cual a partir del año 2016 se encuentra cerrado. A su vez, cuenta también con oficinas en cada una de las localidades, en donde los adjudicatarios pueden realizar trámites administrativos
- Al 31 de diciembre de 2015 el 67% de la demanda se concentraba en las localidades del interior de la provincia. A su vez, casi el 72% de las familias demandantes cuentan con ingresos inferiores a \$9.450.
- Los requisitos de inscripción siguen siendo los establecidos por la Resolución 587/97 y sus modificatorias, Resolución N° 2352/05 y Resolución N° 2182//07.
- Al 31 de diciembre de 2015, la cantidad de inscriptos en el registro era de 6.137, de los cuales 268 corresponden a familias con integrantes discapacitados.
- El proceso de selección sigue rigiéndose por Resolución N° 587/97 y sus modificatorias. El mismo consiste en un sistema de puntaje.
- Este equipo de auditoría recomienda implementar un mecanismo de sorteo, el cual puede ser combinado con el de puntaje, a los fines de asegurar la transparencia del proceso de selección y adjudicación.
- La morosidad en el recupero de cuotas tanto para las operatorias del FONAVI como para las del Plan Federal de Construcción de Viviendas fue del 13%.
- Queda pendiente informar acerca de las razones de no emisión de facturas para las viviendas con crédito vigente para las cuales al 31 de diciembre de 2015 no se estaban emitiendo facturas.
- Se entregaron 88 unidades correspondientes al Plan Federal de Construcción de viviendas
- El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega casi al 19%. En los últimos años, a partir de la intervención en el proceso de escrituraciones de la Escribanía Mayor de Gobierno, dicho proceso presentó una leve mejoría.
- Las mayores dificultades al momento de escriturar están relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios (40%), la documentación (planos, dominio, mensuras, documento final de obra, 25%) y la capacidad operativa de las entidades actuantes (15%).
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2015 ascienden a la suma de \$271.423.187,40, las que representan el 49,86% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$63.353.759,67. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 93,44%.



- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$204.751.705,73. Estos recursos representan el 37,61% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 66,87%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresaron a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$4.831.766,07. Estos recursos representan el 0,89% del total de ingresos del periodo y un 1,78% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción Provincial del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$428.462.282,11. Este valor representa un 78,71% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$105.723.293,39. Con relación al ejercicio anterior se verifica un incremento del 18,90%
- En esta oportunidad la mayoría de las obras visitadas corresponden a obras de Equipamiento e Infraestructura. En algunas de estas se han adoptado sistemas constructivos industrializados como por ejemplo el sistema steel frame. En los casos que se adopten sistemas industrializados se deberá verificar por parte del Instituto si los mismos poseen certificado de aptitud técnica, su vigencia y si se adaptan a la zona bioclimática. Se deberá verificar además si el sistema cumple los mínimos requerimientos de aislamiento térmico y de riesgo de condensación superficial e intersticial
- Respecto a este mismo punto, se recomienda analizar si los elementos de cierre exterior adoptados en algunas de las obras de Equipamiento, bloques de hormigón, cumplen con los mínimos índices de aislamiento térmico para esa zona bioambiental.

Arq. Raúl Pedro Rodríguez

Arq. Roberto López

Lic. Natalia Saa

Cdor. Alberto Brecelj

A N E X O

P L A N I L L A S

A L 31/12/2015

Subsecretaría de Vivienda - Secretaría de Desarrollo Social - Presidencia de la Nación

Programa Nacional de Auditorías del FO.NA.VI.

1.- Evaluación de la Gestión Institucional

1.1 - Sobre la Organización Institucional - Planta de Personal

DICIEMBRE

AÑO: 2.015

Jurisdicción : Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

Dependencia	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	Observaciones	Total	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Serv. Grales y S.C.D.
Honorable Directorio	2	---	---	01 C.P.S.E.	3	0	3	---
Vocalia	1	0	-	01 C.P.S.E.	2	1	1	0
Dirección Provincial Técnica	6	---	---	00 C.P.S.E.	6	1	5	0
Direcc.Gral.Programas Habitacionales	15	0	---	-----	15	8	7	0
Dirección General de Obras	61	1	---	00 C.P.S.E.	62	43	12	7
Dirección Gral.de Asuntos Legales	10	0	---	02 C.P.S.E.	12	3	9	---
Direcc.Gral.Gestión Técnico-Administ.	43	--	---	-----	43	0	39	4
Dirección Promoción Social de la Viv.	26	0	---	01 C.P.S.E.	27	3	24	---
Lic.Extr.S.G.H.	12	---	---	-----	12	8	4	0
Direc. Gestion y Cobranzas	8	0	---	00 C.P.S.E.	8	0	8	---
Direc. De Informatica	3	0	---	00 C.P.S.E.	3	2	1	---
Direc. Financiera	9	0	---	00 C.P.S.E.	9	0	9	---
Direc. De Administracion	12	1		00 C.P.S.E.	13	0	13	0
Dirección Gral.de Delgación Z.N	38	1	--	00 C.P.S.E.	39	24	13	2
TOTALES	246	3	---	05 C.P.S.E.	254	93	148	13

FUENTE: DEPARTAMENTO PERSONAL : 13/10/16

* - Lic.Extr.S.G.H. (Licencia Extraordinaria sin Goce de Haberes)

* - C.P.S.E. (Cargo Político sin Estabilidad)

A N E X O P L A N I L L A S

OBRAS FO.NA.VI.

AL 31/12/2015

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
JURISDICCION:SANTA CRUZ

3.Viviendas TERMINADAS POR LICITACION

AÑO 2015

V.T. por licitación

LIC	EXP	LOCALIDAD	PROYECTO	ELEC. PROYEC.		CANT. POR MODEL O	CAN. T. VIV. PDI SCA P.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	1 ó 4 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	VIVIENDAS DEL PROYECTO			PLAZOS (MESES)	%	OBS.
				OPER A.	SOL. VIV HAB					CANT. SUP.	COSTO	CANT. SUP.	COSTO	CANT. SUP.			FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONS T.	CONS T.	CONTRAC. REAL	
119/06	49839/13	RIO TURBIO	131 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA B° YCRT (VIV)	131				UTE ESCARABAJA L. RODALSA	89.905.115,15 (7° R)	52	74	7	88		05/09/07		72	53		18		FONDOS YCRT
119/06	49839/13	RIO TURBIO	131 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA B° YCRT (INFRA)					UTE ESCARABAJA L. RODALSA	8.351.844,44 (7° R)						05/09/07	00/12/15				18	99	FONDOS YCRT
7/13	54897/13	PICO TRUNCADO	TERMINACION CONSTR. 36 VIVIENDAS MZA 17 (VIV)	36				EDISUD S.A.	7.174.025,76 (1° R)						00/10/13	00/05/15	36			5	19	FOPROVI

95.711-

36

PO-124-11-05

Pa. m. d.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
Y SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
JURISDICCION: SANTA CRUZ

3. VIVIENDAS EN EJECUCION POR LICITACION

Año 2015

Planilla N° 3. V.E.

LIC.	EXP	LOCALIDAD	PROYECTO	OPERA.	EJEC. PROYEC.		CANT. POR MODELO		CANT. VIV. PIDISCA P.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACT.	VIVIENDAS EN EJECUCION						FECHA INICIO REAL		AVANCE FINANCIERO AL 31/12/15 EN %				VIVIENDAS DEL PROYECTO		OBS.			
					CONST.	SOL.	HAB.	IND.				COL.	4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		REAL	CONT.	DES.	CONST.	TERM.	TERM.	PLAZO OBRA MESES				
													CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO									CANT.	SUP.	COSTO
0415	5586/15	JARAMILLO	7 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA		7				NO	ARISPE CRESPO	5.430.177,35			7	70,8						01/12/15			7		10	FORPROV		
0215	5587/15	CASADON SECO	6 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA		6				NO	ARISPE CRESPO	4.691.170,03			6	70,8						01/12/2015			6		10	FORPROV		
713	5486/13	PICO TRUNCADO	TERMINACION CONST. 36 VIVIENDAS MZA 17 (INF)							EDISUD S.A.	480.152,38 (17R)										00/10/13			36		5	FORPROV		
0514	5553/14	PICO TRUNCADO	TERMINACION CONST. 36 VIVIENDAS MZA 18 (VTV)							PROALSA S.R.L.	11.175.194,82										00/01/2015					6			
11/06	4953/06	RIO TURBIO	131 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA B° YCART (VIVIENDAS)	ER	131			SI		NO	UTE ESCABAJAL - RODALSA	\$9.695.115,44 (7° R)	10,00	407,00	\$ 0,00	99	74	\$ 239.886,26	22	88	\$ 356.621,50	05/09/07			57	74	13	YCRT	
312	5416/12	RIO GALLECOS	RECONSTRUCCION DE 24 DPTOS EDIF. SINISTRO(ADIC)								CIAPCO S.A.	1.181.044,53									09/07/14					3	FORPROV		
																											144		

72 85 95

de nuevo para el año 2015

PD M-PT.
OK

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Viviendas Terminadas por CONVENIOS con MUNICIPIOS

JURISDICCION: Pcia de SANTA CRUZ

Año 2015

OPERATORIA:

Planilla N° 3.V.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD V/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR MODELO IND. COL.	MONTO CONTRACTUAL	1 ó 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	FECHA INICIO	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
		VIV.	SOL.HAB PROY.				CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.			CONTRAC.	REAL	
DESEADO	PUERTO DESEADO RES. N° 1.690/11			MUNICIPIO FO. PROY. V.	1	\$ 840.000,00	7	32	--	--	--	oct-11	jun-15	7	45	543
DESEADO	7 VIV. - PROG FAMILIAS ESCASOS REC			MUNICIPALIDAD	1	\$ 276.165,75	--	--	1	67	--	ene-13	oct-15	8	36	350
DESEADO	PUERTO DESEADO RES. N° 320/2012			MUNICIPALIDAD	1	\$ 429.000,00	--	--	--	--	--	dic-15	dic-15	8	1	48
DESEADO	CONSTRUCCION 1 VDA. MINUSVALIDO FLIA. OCHOA			MUNICIPALIDAD	1	\$ 637.034,86	--	--	1	72,49	--	ene-14	abr-15	12	16	33
DESEADO	AMPLIACION MONTO financ. 10 VIVIENDAS			MUNICIPALIDAD	10	\$ 3.150.000,00	--	--	10	61,77	--	feb-13	ene-15	12	24	100
DESEADO	1 VIVIENDA PARA DISCAPACITADO			MUNICIPALIDAD	10	\$ 4.528.000,00	--	--	--	--	73,03	jun-14	jul-15	8	14	75
LAGO BS. AS.	LOS ANTIGUOS RES. N° 377/2012			MUNICIPALIDAD	2	\$ 700.000,00	--	--	2	--	--	jun-13	may-15	6	24	300
LAGO BS. AS.	PERITO MORENO RES. N° 185/2014			MUNICIPALIDAD	2	\$ 700.000,00	--	--	2	--	--	jun-13	may-15	6	24	300
LAGO BS. AS.	GOBERNADOR GREGORES RES. N° 170/2013			MUNICIPALIDAD	2	\$ 700.000,00	--	--	2	--	--	jun-13	may-15	6	24	300
LAGO BS. AS.	CONSTRUCCION 2 VDAS. 2 DORM. SECTOR III			MUNICIPALIDAD	2	\$ 700.000,00	--	--	2	--	--	jun-13	may-15	6	24	300
LAGO BS. AS.	CONSTRUCCION 2 VDAS. 2 DORM. SECTOR II			MUNICIPALIDAD	2	\$ 700.000,00	--	--	2	--	--	jun-13	may-15	6	24	300
LAGO BS. AS.	GOBERNADOR GREGORES RES. N° 168/2013			MUNICIPALIDAD	2	\$ 700.000,00	--	--	2	--	--	jun-13	may-15	6	24	300
LAGO BS. AS.	CONSTRUCCION 2 VDAS. 2 DORM. SECTOR I			MUNICIPALIDAD	2	\$ 700.000,00	--	--	2	--	--	jun-13	may-15	6	24	300
LAGO BS. AS.	GOBERNADOR GREGORES RES. N° 171/2013			MUNICIPALIDAD	2	\$ 700.000,00	--	--	2	--	--	jun-13	may-15	6	24	300
LAGO BS. AS.	CONSTRUCCION 2 VDAS. 2 DORM. SECTOR IV			MUNICIPALIDAD	2	\$ 700.000,00	--	--	2	--	--	jun-13	may-15	6	24	300
LAGO BS. AS.	GOBERNADOR GREGORES RES. N° 172/2013			MUNICIPALIDAD	2	\$ 700.000,00	--	--	2	--	--	jun-13	may-15	6	24	300
LAGO BS. AS.	CONSTRUCCION 2 VDAS. 2 DORM. SECTOR V			MUNICIPALIDAD	2	\$ 700.000,00	--	--	2	--	--	jun-13	may-15	6	24	300
CORPEN AIKE	PUERTO SANTA CRUZ RES. N° 1578/2013			MUNICIPALIDAD	10	\$ 4.500.000,00	--	--	10	56,46	--	may-14	ago-15	5	16	220
CORPEN AIKE	CONSTRUCCION 10 VIVIENDAS	0	0		10	\$ 17.860.200,61	7	--	32	--	10	--	--	--	--	--
TOTALES					10											

Fuente: Departamento Convenios con Municipios. D.G.O.

2044.12

III

Planilla N° 3.V.E.

Año 2015

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por CONVENIO con MUNICIPIOS

JURISDICCION: SANTA CRUZ

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecucion						FECHA INICIO REAL	AVANCE ACUM		Viviendas del Proyecto	
				16.4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS			ACUM. CONTRAC.	DIEBVO	Vivienda Cant.	Sal.Hab. Term.
				CANT.	SUP. COSTO	CANT.	SUP. COSTO	CANT.	SUP. COSTO					
DESEADO	CALETA OLIVIA RES. Nº 187/03	MUNICIPALIDAD HILARA	\$ 21.200,00	--	\$ 0,00	--	--	\$ 0,00	--	mar-05 3 meses	95,02	--	--	
DESEADO	AMPLIACION MONTO	MUNICIPALIDAD MARAN-	\$ 36.800,00	--	\$ 0,00	--	--	\$ 0,00	--	oct-06 3 meses	85,03	--	2	
DESEADO	CALETA OLIVIA RES. Nº 1.646/06	MUNICIPALIDAD MARAN-	\$ 15.200,00	--	\$ 0,00	--	--	\$ 0,00	--	abr-06 3 meses	94,94	--	1	
DESEADO	AMPLIAC. 2 VIV ROJAS MOLIN	MUNICIPALIDAD NUEVO HORIZONTE	\$ 29.930,00	--	\$ 0,00	--	--	\$ 0,00	--	abr-06 3 meses	94,90	--	--	
DESEADO	CALETA OLIVIA RES. Nº 278/06	MUNICIPALIDAD NUEVO HORIZONTE	\$ 22.730,00	--	\$ 0,00	--	--	\$ 0,00	--	may-06 3 meses	85,55	--	1	
DESEADO	CALETA OLIVIA RES. Nº 287/06	MUNICIPALIDAD NUEVO HORIZONTE	\$ 15.580,00	--	\$ 0,00	--	--	\$ 0,00	--	abr-06 3 meses	94,97	--	1	
DESEADO	AMPLI MONTO Y TERM. CASA Nº 15	MUNICIPALIDAD FOPROVI. COSMOS	\$ 3.891.820,00	--	\$ 0,00	--	--	\$ 0,00	--	abr-06 3 meses	88,50	--	--	
DESEADO	CALETA OLIVIA RES. Nº 256/06	MUNICIPALIDAD FOPROVI. NUEVO HOR	\$ 1.203.124,50	--	\$ 0,00	15	56,4	\$ 96.250,00	5	abr-08 5 meses	97,80	--	--	
DESEADO	AMPLIA Y TERM. CASA Nº 20	MUNICIPALIDAD FOPROVI. VARIAS	\$ 146.562,50	--	\$ 0,00	10	56,4	\$ 120.312,00	--	nov-08 5 meses	97,80	--	--	
DESEADO	20 VIV. PREFECTURA 1 ETAPA	MUNICIPALIDAD FOPROVI. VARIAS	\$ 146.562,50	--	\$ 0,00	--	--	\$ 0,00	1	mar-09 5 meses	84,87	--	--	
DESEADO	10 VIV. VIII ETAPA	MUNICIPALIDAD FOPROVI. JURAMENTO	\$ 50.000,00	--	\$ 0,00	2	56,40	\$ 25.000,00	--	mar-02 5 meses	76,90	--	--	
DESEADO	CALETA OLIVIA RES. Nº 320/09	MUNICIPALIDAD FOPROVI. JURAMENTO	\$ 50.000,00	--	\$ 0,00	2	56,40	\$ 25.000,00	--	mar-02 5 meses	52,49	--	--	
DESEADO	1 VIV. DISCAPACITADO SRA. MEDINA M	MUNICIPALIDAD COP. PATAGONICAS	\$ 50.000,00	--	\$ 0,00	2	56,40	\$ 25.000,00	--	mar-02 5 meses	52,49	--	--	
DESEADO	2 VIV (CS) SECA - MZ 75 - PAR 01 y 14	MUNICIPALIDAD COP. MAREG	\$ 9.800,00	--	\$ 0,00	--	--	\$ 0,00	--	feb-05 3 meses	97,02	--	--	
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. Nº 1800/02	MUNICIPALIDAD COP. MAREG	\$ 26.598,82	--	\$ 0,00	--	--	\$ 0,00	--	ene-03 3 meses	85,90	--	1	
DESEADO	AMPLIAC. MONTO. MZ.4 PARC. 8	MUNICIPALIDAD PATACON	\$ 2.000,00	--	\$ 0,00	--	--	\$ 0,00	--	ene-03 3 meses	76,94	--	1	
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. Nº 0964/03	MUNICIPALIDAD PATACON	\$ 2.000,00	--	\$ 0,00	--	--	\$ 0,00	--	ene-03 3 meses	81,46	--	1	
DESEADO	AMPL. MONTO FINAN AGUERO	MUNICIPALIDAD PATACON	\$ 8.976,50	--	\$ 0,00	--	--	\$ 0,00	--	ene-03 5 meses	81,46	--	--	
DESEADO	TERMIN 1 VIV. MANSILLA	MUNICIPALIDAD BIOS	\$ 42.000,00	--	\$ 0,00	1	56,40	\$ 42.000,00	--	ene-03 3 meses	80,24	--	--	
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. Nº 1934/02	MUNICIPALIDAD SAN MARTIN	\$ 4.725,00	--	\$ 0,00	--	--	\$ 0,00	--	ene-03 3 meses	59,78	--	--	
DESEADO	1 VIV CASA Nº 02	MUNICIPALIDAD SAN MARTIN	\$ 4.725,00	--	\$ 0,00	--	--	\$ 0,00	--	ene-03 3 meses	59,78	--	--	
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. Nº 0066/03	MUNICIPALIDAD AUSTRAL	\$ 29.000,00	--	\$ 0,00	--	--	\$ 0,00	--	ene-03 3 meses	59,78	--	--	
DESEADO	AMPL. MONTO FINAN LEPIO	MUNICIPALIDAD AUSTRAL	\$ 29.000,00	--	\$ 0,00	--	--	\$ 0,00	--	ene-03 3 meses	59,78	--	--	
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. Nº 1119/03	MUNICIPALIDAD SANTA CRUZ	\$ 40.800,00	--	\$ 0,00	1	--	\$ 40.800,00	--	dic-03 3 meses	67,21	--	1	
DESEADO	TERMIN 1 VIV C. S. PALLAGUALA	MUNICIPALIDAD SANTA CRUZ	\$ 40.800,00	--	\$ 0,00	1	--	\$ 40.800,00	--	dic-03 3 meses	67,21	--	1	
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. Nº 1187/03	MUNICIPALIDAD 11 DE JULIO	\$ 42.000,00	--	\$ 0,00	1	56,40	\$ 42.000,00	--	dic-03 3 meses	67,21	--	--	
DESEADO	1 VIV C. S. MACKENZIE CARLOS	MUNICIPALIDAD 11 DE JULIO	\$ 42.000,00	--	\$ 0,00	1	56,40	\$ 42.000,00	--	dic-03 3 meses	67,21	--	--	
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. Nº 1.405/03	MUNICIPALIDAD 20 DE JUNIO	\$ 42.000,00	--	\$ 0,00	1	56,40	\$ 42.000,00	--	dic-03 3 meses	67,21	--	--	
DESEADO	1 VIV C. S. CASA Nº 06	MUNICIPALIDAD 20 DE JUNIO	\$ 42.000,00	--	\$ 0,00	1	56,40	\$ 42.000,00	--	dic-03 3 meses	67,21	--	--	
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. Nº 1737/03	MUNICIPALIDAD ALMAFUERTE	\$ 42.000,00	--	\$ 0,00	1	56,40	\$ 42.000,00	--	dic-03 3 meses	67,21	--	--	
DESEADO	1 VIV C. S. CASA Nº 07	MUNICIPALIDAD ALMAFUERTE	\$ 42.000,00	--	\$ 0,00	1	56,40	\$ 42.000,00	--	dic-03 3 meses	67,21	--	--	
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. Nº 116/05	MUNICIPALIDAD COP. SERGE	\$ 16.000,00	--	\$ 0,00	--	--	\$ 0,00	--	abr-05 3 meses	53,90	--	--	
DESEADO	AMPLIAC VIV PARC 08 y 09	MUNICIPALIDAD COP. SERGE	\$ 16.000,00	--	\$ 0,00	--	--	\$ 0,00	--	abr-05 3 meses	53,90	--	--	

DESEADO	48.342/05	PICO TRUNCADO RES. N° 1.129/05	MUNICIPALIDAD	2 DE ABRIL	\$ 42.647,38	--	--	\$ 0,00	--	\$ 0,00	--	--	90,94	90,94	3 meses	1	--
DESEADO	48.342/05	REF Y REPAR VIVIENDA 68 PARC 22	MUNICIPALIDAD	2 DE ABRIL	\$ 258.894,10	--	--	\$ 0,00	--	\$ 0,00	--	--	76,44	76,44	abr-06 10 meses	13	--
DESEADO	48.767/05	AMPLIAC VIVs	VARIAS	--	--	--	--	\$ 0,00	--	\$ 0,00	--	--	99,61	99,61	feb-08 5 meses	--	--
DESEADO	50.549/07	PICO TRUNCADO RES. N° 3.798/07	MUNICIPALIDAD	14 VIV II ETAPA	\$ 1.347.500,00	--	14	\$ 0,00	56,4	\$ 96.250,00	--	--	99,59	99,59	jul-08 5 meses	--	--
DESEADO	51.464/08	PICO TRUNCADO RES. N° 4.788/08	MUNICIPALIDAD	14 VIV II ETAPA	\$ 2.067.187,50	--	5	\$ 0,00	56,4	\$ 96.250,00	10	67	99,59	99,59	jul-08 5 meses	--	--
DESEADO	51.873/09	PICO TRUNCADO RES. N° 281/09	MUNICIPALIDAD	15 VIV	\$ 1.203.120,00	--	10	\$ 0,00	56,4	\$ 120.312,00	--	--	99,79	99,79	ene-09 5 meses	--	--
DESEADO	52.008/09	PICO TRUNCADO RES. N° 931/09	POPROVI VARIAS	10 VIV	\$ 1.386.870,00	--	3	\$ 0,00	56,4	\$ 120.312,00	7	67	99,36	99,36	feb-09 5 meses	--	--
DESEADO	54.632/2012	CONSTRUCCION 8 VDAS. 2 DORMITORIOS	POPROVI VARIAS	10 VIV	\$ 2.320.000,00	--	8	\$ 0,00	57	\$ 315.000,00	--	--	99,21	99,21	ene-13 7 Meses	--	--
DESEADO	54.632/2012	CONSTRUCCION 8 VDAS. 2 DORMITORIOS	MUNICIPALIDAD	10 VIV	\$ 2.750.000,00	--	--	\$ 0,00	--	\$ 0,00	--	--	99,73	99,73	jul-13 7 Meses	18	--
DESEADO	54.632/2013	TERMINACION 18 VDAS. MZNA. 84	MUNICIPALIDAD	10 VIV	\$ 3.400.000,00	--	--	\$ 0,00	--	\$ 0,00	--	--	99,73	99,73	nov-13 6 Meses	18	--
DESEADO	55.012/2013	TERMINACION 18 VDAS. MZNA. 05	MUNICIPALIDAD	10 VIV	\$ 4.000.000,00	--	--	\$ 0,00	--	\$ 0,00	--	--	98,01	98,01	mar-14 6 meses	18	--
DESEADO	55.012/2014	TERMINACION 18 VIVIENDAS MZNA. 06	MUNICIPALIDAD	10 VIV	\$ 4.600.000,00	--	--	\$ 0,00	--	\$ 0,00	--	--	97,63	97,63	sep-14 6 meses	18	--
DESEADO	55.672/2014	PICO TRUNCADO RES. N° 302/2014	MUNICIPALIDAD	10 VIV	\$ 10.800.000,00	--	--	\$ 0,00	--	\$ 0,00	--	--	82,14	82,14	jun-15 6 meses	36	--
DESEADO	56.178/2015	TERMINACION 36 VIV. MZA. 19	MUNICIPALIDAD	10 VIV	\$ 42.000,00	--	--	\$ 0,00	--	\$ 0,00	--	--	90,85	90,85	feb-05 5 meses	--	--
DESEADO	46.735/03	PUERTO DESEADO RES. N° 2.74/03	POPROVI	1 VIV MORRERIA ROQUE	\$ 48.000,00	--	1	\$ 0,00	54,75	\$ 48.000,00	--	--	65,50	65,50	mar-05 4 meses	--	--
DESEADO	47.961/05	PUERTO DESEADO RES. N° 448/05	POPROVI	1 VIV. EX COMBATIENTES CASA 2	\$ 48.250,00	--	1	\$ 0,00	54,75	\$ 48.000,00	--	--	50,40	50,40	feb-09 3 meses	--	--
DESEADO	47.961/05	PUERTO DESEADO RES. N° 3.489/08	POPROVI	1 VIV. EX COMBATIENTES CASA 2	\$ 761.500,00	--	5	\$ 0,00	56,4	\$ 152.300,00	--	--	95,00	95,00	abr-10 7 meses	5	--
DESEADO	52.703/10	AMPLIACION MONTO CASA N° 82	MUNICIPIO	5 VIV STIA	\$ 89.000,00	--	--	\$ 0,00	--	\$ 0,00	--	--	95,43	95,43	abr-13 4 meses	1	--
DESEADO	54.603/2012	PUERTO DESEADO RES. N° 036/2012	MUNICIPALIDAD	5 VIV STIA	\$ 630.000,00	--	--	\$ 0,00	--	\$ 0,00	--	--	95,00	95,00	may-13 2 Meses	80	--
DESEADO	54.603/2012	AMPLIACION UNA VIVIENDA P/ MINISTVALIDO	MUNICIPALIDAD	5 VIV STIA	\$ 1.200.663,00	--	--	\$ 0,00	--	\$ 0,00	--	--	96,63	96,63	ago-13 2 Meses	59	--
DESEADO	54.603/2013	MEJORAMIENTO HABITACIONAL 80 VIVIENDAS	MUNICIPALIDAD	5 VIV STIA	\$ 3.130.000,00	--	10	\$ 0,00	57	\$ 315.000,00	--	--	98,66	98,66	ago-13 12 Meses	--	--
DESEADO	54.603/2013	MEJORAMIENTO HABITACIONAL 59 VIVIENDAS	MUNICIPALIDAD	5 VIV STIA	\$ 5.925.619,20	--	16	\$ 0,00	57	\$ 370.351,20	--	--	94,92	94,92	ene-14 12 meses	16	--
DESEADO	54.603/2014	PUERTO DESEADO RES. N° 050/2014	MUNICIPALIDAD	5 VIV STIA	\$ 7.800.000,00	--	15	\$ 0,00	68,85	\$ 113.289,76	--	--	69,56	69,56	ago-14 12 meses	15	--
DESEADO	55.012/2014	CONSTRUCCION 16 VDAS. P/ MARINEROS	MUNICIPALIDAD	5 VIV STIA	\$ 4.880.700,00	--	5	\$ 0,00	56,4	\$ 360.395,98	5	70	63,56	63,56	oct-14 12 meses	--	--
DESEADO	55.012/2014	CONSTRUCCION 16 VDAS. P/ MARINEROS	MUNICIPALIDAD	5 VIV STIA	\$ 19.000,00	--	36,00	\$ 19.000,00	--	\$ 0,00	--	--	50,06	50,06	nov-02 5 meses	1	--
DESEADO	55.012/2014	PUERTO DESEADO RES. N° 076/2014	MUNICIPALIDAD	5 VIV STIA	\$ 50.428,75	--	--	\$ 0,00	--	\$ 0,00	--	--	20,75	20,75	sep-10 3 meses	1	--
DESEADO	52.033/10	REPAR VIVIENDA DIAZ HORACIO	COMISION	2 VIV	\$ 167.500,00	--	--	\$ 0,00	--	\$ 0,00	2	67	50,03	50,03	abr-08 6 meses	--	--
DESEADO	49.530/06	KOLUEL KAIKE RES. N° 1.697/06	COMISION	2 VIV	\$ 1.380.400,00	--	5	\$ 0,00	56	\$ 190.400,00	2	63	3,67	3,67	sep-11 8 meses	7	--
DESEADO	53.674/11	KOLUEL KAIKE RES. N° 518/11	COMISION	2 VIV	\$ 1.795.500,00	--	5	\$ 0,00	56	\$ 357.106,00	--	--	88,59	88,59	may-13 12 meses	5	--
DESEADO	54.603/2012	HIPOLITO IRIGOYEN RES. N° 132/2013	COMISION FOMENTO	2 VIV	\$ 17.104,00	--	--	\$ 0,00	--	\$ 0,00	--	--	90,00	90,00	may-02	10	--
DESEADO	43.755/08	GUERAIKE	MUNICIPALIDAD	28 DE NOVIEMBRE RES. N° 2.650/05	\$ 285.000,00	--	--	\$ 0,00	--	\$ 0,00	--	--	50,00	50,00	jul-06 10 meses	20	--

GUER AIKE 49.274/06	28 DE NOVIEMBRE RES. N° 1.115/06 4 VIV. BF LOS CHORRILLOS	MUNICIPALIDAD	\$ 350.000,00	--	--	\$ 0,00	5	54	\$ 35.000,00	--	--	\$ 0,00	ene-09 6 meses	78,44	78,44			5	--	--	--
CORPEN AIKE 44519/2012	PUERTO SANTA CRUZ RES. N° 397/2012 CONSTRUCCION 10 YDAS. 2 DORMITORIOS	MUNICIPALIDAD	\$ 3.150.000,00	--	--	\$ 0,00	10	57	\$ 315.000,00	--	--	\$ 0,00	jul-13 12 Meses	90,46	90,46			10	--	--	--
CORPEN AIKE 54507/14	PUERTO SANTA CRUZ RES. N° 167/2014 CONSTRUCCION DE 6 VIV	MUNICIPALIDAD	\$ 2.700.000,00	--	--	\$ 0,00	6	58	\$ 450.000,00	--	--	\$ 0,00	mar-15 8 meses	42,67	42,67			6	--	--	--
CORPEN AIKE 55927/14	PUERTO SANTA CRUZ RES. N° 1131/2014 CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS	MUNICIPALIDAD	\$ 5.860.000,00	--	--	\$ 0,00	10	64	\$ 586.000,00	--	--	\$ 0,00	may-15 12 meses	62,18	62,18			10	--	--	--
TOTALES:			\$ 80.463.531,25	1			167			32								200	0	303	0

Fuente: DIRECCION GENERAL OBRAS (Dpto. CONVENIOS con MUNICIPIOS)

70 44 45

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
JURISDICCION: SANTA CRUZ

3. Obras de Infraestructura de vialidad y Obras Complementarias Terminadas por LICITACION FINANCIAMIENTO FOPROVI AÑO 2015 Planilla Nº 3.1.T. por licitación

LIC. Nº	EXPT. Nº	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS		MORA %	FINANCIAMIENTO
									CONTRAC	REAL		
12/15	56132/15	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	PROALSA S.R.L	DESAGUES CLOACALES I ETAPA B° SAN BENITO	12.575.011,23	19/08/2015	00/10/15	4	3		
18/11	53.891/14	LAGO ARGENTINO	EL CALAFATE	LOSALZO Y DEL CURTO	LINEA DE MEDIA TENSION SUBTERRANEA ZONA PASEO COSTERO	2.385.215,03	00/05/15	00/09/15	3	5		
04/14	55.537/14	DESEADO	LAS HERAS	PROALSA S.R.L	CONSTRUCCION DESAGUES PLUVIALES 3° ETAPA	7.938.084,45	18/04/2015	00/12/2015	6	8		FOPROVI
PRIV.09/14	55.887/14	CORPEN AIKE	C.MTE. LUIS PIEDRA BUENA	KANK Y COSTILLA S.A	RED ELECTRICA PARA ALIMENTACION NUCLEO EDUC.	1.895.981,69	23/03/2015	00/05/2015	20 DIAS	3		
PRIV.10/14	55.888/14	CORPEN AIKE	C.MTE. LUIS PIEDRA BUENA	KANK Y COSTILLA S.A	RED DE AGUA Y GAS ALIMENTACION NUCLEO EDUC.	1.173.121,79	23/03/2015	00/05/2015	1	3		
PRIV.11/14	55.889/14	CORPEN AIKE	C.MTE. LUIS PIEDRA BUENA	KANK Y COSTILLA S.A	RED CLOACAL PARA ALIMENTACION NUCLEO EDUC.	1.305.985,16	23/03/2015	00/05/2015	1	3		
08/14	55.639/14	DESEADO	PICO TRUNCADO	PROALSA S.R.L	RED ELECTRICA NUCLEO EDUCATIVO	2.172.785,66	00/03/15	00/05/15	2	3		FOPROVI
18/11	53571/11	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	RODALSA S.A	CORDON CUNETAS Y VEREDAS SECTORES VARIOS (ADIC)	2.830.703,82	00/04/13	00/05/15	3	25		FOPROVI

viabilidad y terminados: 7 obras.

70446

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
JURISDICCION:SANTA CRUZ

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución Financiamiento FOPROVI AÑO 2015 Planilla Nº 3.I.E. por licitación

LIC.	EXP	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/15 EN %			Plazo	FINANCIAMIENTO
								ACUMUL.	CONTRAC.	DESVIO		
11/15	56132/15	DESEADO	CALETA OLIVIA	EDISUD S.A	PAVIMENTO URBANO B° ROTARY XXIII	18.843.629,98	15/09/2015	92,58	100	-7,42	5	FOPROVI
PRIV. 02/15	56114/15	GUER AIKE	28 DE NOVIEMBRE	ESCARABAJAL S. R.L	CONSTRUCCION RED DE GAS B° 72 VIV.	1.905.550,01	05/08/2015	90,02	100	-9,98	2	FOPROVI
15/11	53571/11	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	RODALSA S.A	CORDON CUNETA Y VEREDAS SECTORES VARIOS (ADIC)	2.830.703,82	00/04/13	98,99	100	-1,01	3	FOPROVI
10/15	56112/15	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	ACRI S.A	PAVIMENTO URBANO B° NATIVIDAD	28.221.752,16	19/08/2015	74,48	100	-25,52	6	FOPROVI
13/15	56133/15	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	EDISUD S.A	MEJORAMIENTO ARTERIAS B° SAN BENITO	10.063.234,01	11/09/2015	95,68	100	-4,42	3	FOPROVI
14/11	53570/11	DESEADO	CALETA OLIVIA	RODALSA S.A	CORDON CUNETA Y VEREDAS SECTORES VARIOS	16.814.837,50	00/08/2011	97,19	100	-2,81	12	FFS
25/13	56165/13	GUER AIKE	28 DE NOVIEMBRE	ACRI S.A	REPAVIMENTACION	10.180.198,09	14/11/2014	52,53	100	-47,47	8	FOPROVI

millones y en pesos: 4.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y obras Complementarias en ejecución por CONVENIOS con MUNICIPIOS.

JURISDICCION: SANTA CRUZ.

AÑO: 2015

Planilla N° 3.I.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/15 EN %	
						ACUMUL. CONTRAC.	DESVIO
DESEADO	CALETA OLIVIA RES. N° 0684/97	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA (1)	\$ 320.000,00	nov-99	75,01	
28.642/94	16 CUADRA DE PAVIMENTO 4ta ETAPA	MUNICIPALIDAD	PEDIDO RESCISIÓN				
DESEADO	CALETA OLIVIA RES. N° 2.744/06	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA	\$ 1.900.000,00	dic-06	73,00	
49.864/06	PAVIMENTO INTERTRABADO				8 meses		
DESEADO	CALETA OLIVIA RES. N° 246/07	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA	\$ 1.579.500,00	may-07	72,13	
49.812/07	PAVIMENTO INTERTRABADO				6 meses		
DESEADO	CALETA OLIVIA RES. N° 868/2011	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA	\$ 1.597.614,84	oct-12	90,29	
53730/2011	EXTENSION REDES DE INFRA. CLOACA Y AGUA						
DESEADO	CANADON SECO RES. N° 1.808/07	COMISION DE FOM	PARALIZADA	\$ 148.260,00	oct-07	85,00	
50.188/07	CORDON CUNETAS ACCESO FUNDA PIBES				4 meses		
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. N° 768/01	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA OCT/02	\$ 112.000,00	nov-01	11,99	
40.189/01	MUROS MEDIANEROS Y VEREDAS	Coop. CODESUR					
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. N° 1112/02	MUNICIPALIDAD	SECTOR 14	\$ 12.500,00	oct-02	80,00	
45.357/02	VEREDAS PEATONALES	SUR CONSTRUCCIONES	SECTOR 13	\$ 12.500,00	oct-02	90,00	
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. N° 1111/02	PATAGONIA SUR	PARALIZADA	\$ 6.250.000,00	jun-14	95,00	
45.358/02	VEREDAS PEATONALES				4 meses		
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. N° 1529/2013	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA	\$ 1.000.000,00	oct-14	86,21	
55161/2013	REPAVIMENTACION 2a ETAPA		PEDIDO RESCISIÓN				
DESEADO	PICO TRUNCADO RES. N° 303/2014	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA	\$ 7.981.220,00	sep-15	54,49	
55670/2014	DESAGÜES PLUVIALES		PEDIDO RESCISIÓN		4 meses		
LAGO BS. AS.	LOS ANTIGUOS RES. N° 2.747/06	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA	\$ 198.177,55	abr-07	65,14	
LAGO BS. AS.	ALAMBRADO OLIMPIO POLIDEP	MUNICIPALIDAD			8 meses		
49.708/06	LOS ANTIGUOS RES. N° 2.748/06	MUNICIPALIDAD		\$ 136.785,72	jul-08	74,64	
49.710/06	MEDIANERA CASA CULTURA				8 meses		
LAGO BS. AS.	LOS ANTIGUOS RES. N° 192/15	MUNICIPALIDAD		\$ 7.981.220,00	sep-15	54,49	
58.006/15	PAVIMENTO Y ACERAS B° 36 VIV.				12 meses		
LAGO BS. AS.	LOS ANTIGUOS RES. N° 746/15	MUNICIPALIDAD		\$ 1.982.377,50	nov-15	97,64	
58.252/15	EXTENSION RED CLOACAL				3 meses		
LAGO BS. AS.	LOS ANTIGUOS RES. N° 749/15	MUNICIPALIDAD		\$ 2.963.000,00	ago-15	30,13	
58.253/15	SANEAMIENTO Y TAREAS VS. PLANTA DE GAS				3 meses		
LAGO BS. AS.	PERITO MORENO RES. N° 025/2014	MUNICIPALIDAD		\$ 1.890.000,00	jun-14	37,02	
58.503/2014	DARSENAS ESTACIONAMIENTO				8 meses		
CORPEN AIKE	CITE. PIEDRA BUENA RES. N° 486/10	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA	\$ 400.000,00	mar-11	12,89	
52.588/09	CORDON CUNETAS Y VEREDIN B° MILITAR		PEDIDO RESCISIÓN		3 meses		
CORPEN AIKE	CITE. PIEDRA BUENA RES. N° 1.173/10	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA	\$ 379.970,40	jun-10	40,91	
52.782/10	VEREDAS VEREDINES AV. 21 DE NOV		PEDIDO RESCISIÓN		3 meses		
CORPEN AIKE	CITE. PIEDRA BUENA RES. N° 372/11	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA	\$ 480.000,06	ago-11	66,95	
53.606/11	COLOC. CESPED SINTETICO		PEDIDO RESCISIÓN		2 meses		
MAGALLANES	SAN JULIAN RES. N° 1.873/02	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA	\$ 202.698,47	sep-03	95,10	
45.481/02	REDES DE INFRA MZ 166						
CORPEN AIKE	SANTA CRUZ RES. N° 158/2014	MUNICIPALIDAD		\$ 3.400.000,00	jun-14	92,00	
55768/2013	PAVIMENTO 2a ETAPA				5 meses		
56144/15	ROTONDA INTERSEC. ROCA Y COSTANERA	MUNICIPALIDAD		\$ 1.862.433,58	ago-15	57,75	
GUER AIKE	RIO TURBIO RES. N° 697/03	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA	\$ 302.672,79	ene-04	85,00	
46.204/03	PAVIMENTO H° A° SANTA CRUZ				4 meses		
GUER AIKE	RIO TURBIO RES. N° 1.054/04	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA	\$ 54.695,00	jul-05	86,50	
47.204/04	VEREDAS BARANDAS LOS NIRES				4 meses		
GUER AIKE	28 DE NOVIEMBRE RES. N° 433/15	MUNICIPALIDAD		\$ 3.248.800,00	sep-15	92,74	
56.100/15	DESAGÜES CLOACALES B° CEMENTERO						
GUER AIKE	RIO GALLEGOS RES. N° 445/03	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA \$14.063,2	\$ 9.950,00	mar-03	80,00	
46132/03	VEREDAS MUNICIPALES SECTOR X	PROGRESUR		\$ 4.130,20	2 meses		
GUER AIKE	RIO GALLEGOS RES. N° 446/03	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA \$ 31174,75	\$ 19.300,00	mar-03	80,00	
46134/03	VEREDAS MUNICIPALES SECTOR XI	UNION AUSTRAL		\$ 11.874,75	2 meses		
GUER AIKE	RIO GALLEGOS RES. N° 2.224/06	MUNICIPALIDAD	PARALIZADA	\$ 945.993,00	oct-06	98,11	
49.601/06	CERCOS PERIMETRALES	VIARIAS		\$ 4.500.000,00	may-15	37,88	
RIO CHICO	LAGO POSADAS RES. N° 385/14	COMISION			8 meses		
58821/14	6 CUADRAS DE PAVIMENTO						
TOTAL				\$ 43.625.393,84			

iniciados y en ejecución:
6 obras.

78.12.12

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por CONVENIOS con MUNICIPIOS

2.015

JURISDICCION: Pcia. De SANTA CRUZ

Planilla N° 3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
							CONTRAC	REAL	
DESEADO 56423/15	CALETA OLIVIA RES. N° 1262/15 REPARACION CANTERIA CLOACAL CALLE PEN.	MUNICIPALIDAD		\$ 1.154.396,63	nov-15	nov-15	1	1	0,00
DESEADO 56424/15	CALETA OLIVIA RES. N° 1265/15 REPARACION CANTERIA CLOACAL CALLE GUT.	MUNICIPALIDAD		\$ 1.199.218,42	nov-15	nov-15	1	1	0,00
DESEADO 55.673/2014	PUERTO DESEADO RES N° 759/2014 CONSTRUCCION PAV. CORDONES Y BACHEO	MUNICIPALIDAD	FO.PRO.VI.	\$ 5.000.000,00	oct-14	oct-15	8	13	62,50
CORPEN AIKE 55757/2014	PUERTO SANTA CRUZ RES N° 783/2014 CONSTRUCCION DE VEREDAS	MUNICIPALIDAD		\$ 1.300.000,00	ene-15	ago-15	5	8	60,00
CORPEN AIKE 58318/15	PUERTO SANTA CRUZ RES N° 1404/2015 RED AGUA, ENERGIA, CLOACAS MZA 62 Y 105	MUNICIPALIDAD		\$ 3.610.600,00	sep-15	sep-15	3	1	-66,67
CORPEN AIKE 58319/15	PUERTO SANTA CRUZ RES N° 906/2015 RENOVACION PARCIAL ACUEDUCTO	MUNICIPALIDAD		\$ 1.181.396,95	ago-15	ago-15	2	1	-50,00
CORPEN AIKE 56320/15	PUERTO SANTA CRUZ RES N° 907/2015 AGUA POTABLE PARA VACIADERO MUNICIPAL	MUNICIPALIDAD		\$ 4.821.468,75	oct-15	oct-15	3	1	-66,67
GUER AIKE 55415/2014	28 DE NOVIEMBRE RES. N° 444/2014 CANALIZACION RIO TURBIO	MUNICIPALIDAD		\$ 800.000,00	jul-14	may-15	3	11	266,67
LAGO ARGENTINO 56422/15	EL CALAFATE RES. N° 1264/2015 AMPLIACION RED CLOACAL MZA 350-351-352-353	MUNICIPALIDAD		\$ 1.170.677,09	nov-15	nov-15	2	1	-50,00
LAGO ARGENTINO 56425/15	EL CALAFATE RES. N° 1263/2015 LINEA BT ALUMBRADO PUBLICO B° 34 Y 58 VIV.	MUNICIPALIDAD		\$ 6.419.800,00	nov-15	nov-15	3	1	-66,67
	TOTAL			\$ 26.657.557,84					

Fuente: Dpto. CONVENIOS con MUNICIPIOS - D.G.O.

- Iniciados: 8
- Terminados: 2

B.A.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
JURISDICCION: SANTA CRUZ

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución

Financiamiento S.O.P.

AÑO 2015

Planilla Nº 3.I.E por licitación

LIC. Nº	EXPEDIENTE Nº	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	MONTO CONTRACTUAL	MONTO REDETERMINADO	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/15 EN %			Plazo	FINANCIAMIENTO
									ACUMUL	CONTRAC.	DESUDIO		

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
JURISDICCION: SANTA CRUZ

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas

Financiamiento S.O.P.

AÑO 2015

Planilla Nº 3.I.T. por licitación

LIC. Nº	EXPEDIENTE Nº	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	MONTO REDETERMINADO	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS		Mora %	FINANCIAMIENTO
										CONTRAC	REAL		
24/08	49188/08	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	EX-GOTTI S.A. Cédida a Rodalisa	PAVIMENTO URBANO PLAN 400 CUADRAS -RENGLON 1	14.152.331,02 ✓	15698070,96 (1° R)	10/09/2006		18			SOP
24/08	49188/08	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	EX-GOTTI S.A. Cédida a Rodalisa	PAVIMENTO URBANO PLAN 400 CUADRAS -RENGLON 3	16.473.988,87 ✓	18353776,97 (1° R)	10/09/2006		18			SOP
12/08	48942/08	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	EX-GOTTI S.A. Cédida a Rodalisa	PAVIMENTO URBANO PLAN 200 CUADRAS -RENGLON 3	9.469.622,20 ✓		04/09/2006		24			SOP
31/08	49211/08	LAGO ARGENTINO	EL CALAFATE	AUSTRAL CONSTRUCCIONES	PAVIMENTO URBANO PLAN 400 CUADRAS -RENGLON 4	27.586.718,49 ✓	31.632.969,42 (1° R)	23/09/2006	00/04/2015	24	103		SOP
18/07	50038/07	LAGO ARGENTINO	EL CALAFATE	AUSTRAL CONSTRUCCIONES	PASEO COSTERO BAHIA REDONDA	144.762.327,21 ✓		03/09/2007	00/02/2015	30	90		SOP
18/07	50038/13	LAGO ARGENTINO	EL CALAFATE	AUSTRAL CONSTRUCCIONES	PASEO COSTERO BAHIA REDONDA (ADIC)	24.534.192,00		01/02/2013	00/02/2015	3	16		SOP

70.04.07

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
JURISDICCION: SANTA CRUZ

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución

Financiamiento ENOHS

AÑO 2015

Planilla Nº 3.I.E. por licitación

LIC. Nº	EXPT. Nº	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	MONTO REDETERMINADO	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/15 EN %	PLAZO	OBSERVAC.
1/08	50989/08	LAGO ARGENTINO	EL CALAFATE	AUSTRAL CONSTRUCCIONES	IMPULSION Y PLANTA DE TRAT. DE LIQUIDOS CLOACALES	145.836.807,98		08/07/2008	ACUMUL. 36,31 CONTRAC. 100 DESVO 63,69	18	ENTREGA PARCIAL

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
JURISDICCION: SANTA CRUZ

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Terminadas

Financiamiento ENOHS

AÑO 2015

Planilla Nº 3.I.T. por licitación

LIC. Nº	EXPT. Nº	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	MONTO REDETERMINADO	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS	Mora %	OBSERVACIONES
03/11	53237/10	GUERAIKE	RIO GALLEGOS	RODALS S.A.	COLECTOR CLOACAL ZONA SUR	26.123.944,22	46.171.135,96 (6° R)	03/11/2011		CONTRAC. 13 REAL		Rescindida Res.1156/15
03/11	53237/10	GUERAIKE	RIO GALLEGOS	RODALS S.A.	COLECTOR CLOACAL ZONA SUR (ADIC)	5.108.156,16		03/11/2013		6		Rescindida Res.1156/15

OK

FD 17/07

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
JURISDICCION: SANTA CRUZ

Equipamiento en Ejecución por LICITACION

AÑO 2015

Planilla N° 3.E. E. POR LICITACION

LIC. N°	EXPEDIENTE N°	LOCALIDAD	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/15 EN %	PLAZO DE OBRAS MESES	OBSERVACIONES
							ACUM. CONTRAC.	DESVIÓ	
08/15	56054/15	CALETA OLIVA	CANCHA DE FUTBOL DE CESPED SINTETICO CLUB TALLERES	1 METALURGICA BELTRAN	15021921,87	13/08/2015	19,328	19,32	9
23/05	48145/05	PICO TRUNCADO	✓ NUEVOS EDIFICIOS EGB Y JARDIN DE INFANTES	2 GOTTI S.A. Cédida a Proleja	5.661.644,77	05/01/06	74,279	-25,72	18
06/10	52740/10	EL CALAFATE	✓ NUEVO EDIFICIO HOSPITAL (ADIC. II)	UTE ESUCO S.A. - ELEPRINT S.A. - ESUVIAL S.R.L.	95.017.689,02	00/02/15	77,07	77,07	12
18/13	55065/13	28 DE NOVIEMBRE	✓ CONST. CANCHA MUNICIPAL DE FUTBOL DE CESPED SINTETICO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	3 METALURGICA BELTRAN	11.188.648,66 (1° R)	03/02/14	75,4307	75,43	9
18/13	55065/13	28 DE NOVIEMBRE	✓ CONST. CANCHA MUNICIPAL DE FUTBOL DE CESPED SINTETICO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (ADIC)	METALURGICA BELTRAN	1.818.564,91	00/07/15	71,2364	71,24	3
22/13	55122/13	EL CALAFATE	✓ CONST GIMNASIO FUNDACION FELICES LOS NIÑOS	4 METALURGICA BELTRAN	11.912.454,09	03/02/14	56,2751	56,28	12
20/13	55120/13	EL CALAFATE	✓ CONSTRUCCION EDIFICIO JARDIN DE INFANTES	5 EDECO S.A	7.128.100,00	05/03/14	89,1183	89,12	10
34/13	55224/13	GOB. GREGORES	✓ AMPL. REMODELACION ESCUELA PRIMARIA N°18	6 ACRÍ S.A	7.379.890,02 (1° R)	04/04/14	85,0283	85,03	5
34/13	55224/13	GOB. GREGORES	✓ AMPL. REMODELACION ESCUELA PRIMARIA N°18 (ADIC)	ACRÍ S.A	1.365.255,86	02/11/14	79,4722	79,47	3
20/14	55941/14	GOB. GREGORES	✓ AMPLIACION HOSPITAL	7 ACRÍ S.A	4.153.639,20	10/07/15	64,9928	64,98	8
PRIV.12/13	56051/13	RIO GALLEGOS	✓ TERMINACION VESTUARIOS SEDE W.P.E.R.C.I CLUB HISPANO AMERICANO	8 RODALSA S.A.	755.171,92	24/03/13	89,2336	89,23	2
PRIV.12/13	56051/13	RIO GALLEGOS	✓ TERMINACION VESTUARIOS SEDE W.P.E.R.C.I CLUB HISPANO AMERICANO (ADIC)	RODALSA S.A.	149.069,47	00/06/14	86,9465	86,95	3
PRIV.11/13	56052/13	RIO GALLEGOS	✓ REFACCIONES VARIAS EN VESTUARIOS SEDE TITO WILSON CLUB HISPANO AMERICANO	9 RODALSA S.A.	755.244,31	24/10/13	77,3411	77,34	2
21/14	55.855/14	RIO GALLEGOS	✓ CONSTRUCCION EDIFICIO ALBERGUE SECRETARIA ESTADO D.	10 CONSURL S.R.L	24.593.227,83	00/07/15	35,0897	35,09	18
36/13	55228/13	RIO GALLEGOS	✓ CANCHA DE FUTBOL DE CESPED SINTETICO LIGA DE FUTBOL INDEPENDIENTE	11 RODALSA S.A.	9.450.411,13 (1° R)	03/02/14	32,8939	32,89	9
24/14	55958/14	RIO GALLEGOS	✓ CONSTRUCCION EDIFICIO AGRUPA	12 OIAPECO S.A	10.396.270,73 (1° R)	09/06/15	58,2442	58,24	12
23/14	55957/14	RIO GALLEGOS	✓ CONSTRUCCION EDIFICIO BRALE	13 ACRÍ S.A	8.997.927,68	10/07/15	32,9699	32,97	12
09/15	56055/15	RIO GALLEGOS	✓ U.T.I PEDIATRICA HOSPITAL REGIONAL	14 ESCARBAJAL S.R.L	11.282.360,41	06/09/15	33,5707	33,57	6
PRIV.04/15	56188/15	RIO GALLEGOS	✓ REFACCIONES Y AMPLIACION OFICINA IDUV AV. KIRCHNER 1651	15 EFITEC S.R.L	1.511.075,33	00/10/15	52,4827	52,48	4
19/13	55069/13	CINTELUIS PIEDRA BUENA	✓ CONST. CANCHA DE FUTBOL DE CESPED SINTETICO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS CLUB ATLARG DEL SUD	16 RODALSA S.A.	11.583.690,89 (1° R)	03/02/14	41,4559	41,46	9
16/13	55045/13	TRES CERROS	✓ PUESTO SANITARIO	17 RODALSA S.A.	3.834.839,64	10/02/14	47,4959	47,50	8
09/13	54806/13	PTO. DESEADO	✓ CONSTRUCCION GIMNASIO	18 IACO CONSTRUCCIONES	13.795.375,99 (2° R)	05/03/14	17,3047	17,30	12
08/13	54806/13	PTO. DESEADO	✓ CONSTRUCCION GIMNASIO (ADIC)	IACO CONSTRUCCIONES	2.278.888,02	00/03/14	10,1821	10,18	3

18 06/07

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
JURISDICCION: SANTA CRUZ

Equipamiento Terminado por LICITACION

AÑO 2015

Planilla N° 3.E. T. POR LICITACION

LIC. N°	EXPEDIENTE N°	LOCALIDAD	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZO CONTRAC	REAL	MORA %	OBSERVACIONES
06/10	52740/10	EL CALAFATE	✓ NUEVO EDIFICIO HOSPITAL	UTE ESUCO S.A. - ELEPRINT S.A. - ESUVIAL S.R.L.	386.438.870,38 (6° R)	10/11/10	00/02/15	42	51		DMA
06/10	52740/10	EL CALAFATE	NUEVO EDIFICIO HOSPITAL (ADIC. I)	UTE ESUCO S.A. - ELEPRINT S.A. - ESUVIAL S.R.L.	34.550.727,87 (6° R)	00/03/14	00/04/15	8	6		
1/13	54656/13	RIO GALLEGOS	AMPL. REMODELACION INDUSTRIAL N° 2 BRIGADA AEREA (ADIC. I)	CIARCO S.A.	294.504,14	00/05/14	00/04/15	45 DIAS	12		
4/13	54759/13	LOS ANTIQUOS	✓ CONSTRUCCION NATATORIO CUBERTO	EDISUD S.A.	25.845.195,07 (3° R)	02/08/13		18			recluida (Res. 43816) clausura 14/02
29/13	55191/13	RIO GALLEGOS	✓ AMPLIACION COLEGIO SECUNDARIO N° 28	CIARCO S.A.	4.039.523,89 (1° R)	20/01/14	00/02/15	6	13		
20/13	55191/13	RIO GALLEGOS	AMPLIACION COLEGIO SECUNDARIO N° 36 (ADIC. I)	CIARCO S.A.	399.590,84	00/02/15	00/06/15	3	3		
12/13	54945/13	PTO. SAN JULIAN	✓ CANCHA DE FUTBOL DE CESPED SINTETICO CLUB RACING	METALURGICA BELTRAN	9.669.911,88 (2° R)	14/11/13	00/10/15	9	23		
12/13	54945/13	PTO. SAN JULIAN	CANCHA DE FUTBOL DE CESPED SINTETICO CLUB RACING (ADIC. I)	METALURGICA BELTRAN	1.538.462,29	00/09/15	00/11/15	3	3		
08/14	55555/14	EL CALAFATE	✓ AMPLIACION COLEGIO SECUNDARIO N° 46	CONSUR S.R.L.	14.047.987,90 (1° R)	02/12/14	00/08/15	7	9		
08/14	55555/14	EL CALAFATE	AMPLIACION COLEGIO SECUNDARIO N° 46 (ADIC. I)	CONSUR S.R.L.	2.416.754,63	00/05/15	00/05/15	3	1		
15/13	55023/13	SOB. GREGORES	✓ AMPL. REMODELACION EDIA N° 10	ACRI S.A.	8.245.774,64 (2° R)	00/03/14	00/03/15	8	17		
15/13	55023/13	SOB. GREGORES	AMPL. REMODELACION EDIA N° 10 (ADIC. I)	ACRI S.A.	1.300.404,20	00/03/14	00/01/15	3	4		
09/14	55.640/14	LAS HERAS	✓ ADECUACION DE SALA PARA APERTURA DE TERAPIA INTENSIVA EN HOSPITAL	INDALTEC S.A.	4.619.432,00	02/05/15	00/10/15	4	5		
14/13	54853/13	LAS HERAS	✓ CONSTRUCCION COLEGIO SECUNDARIO N° 3	PROALSA S.R.L.	6.808.409,68	04/11/13	00/03/15	10	17		
11/13	54851/13	LAS HERAS	✓ CONSTRUCCION COLEGIO SECUNDARIO	PROALSA S.R.L.	11.820.931,55 (3° R)	04/11/13	00/03/15	12	17		
11/13	54851/13	LAS HERAS	CONSTRUCCION COLEGIO SECUNDARIO (ADIC. I)	PROALSA S.R.L.	79.702,36	00/04/15	00/04/15	1	1		
31/13	55209/13	LAS HERAS	✓ CONSTRUCCION Y REMODELACION COLEGIO SEC. N° 44	PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.	6.073.755,45	02/06/14	00/03/15	5	9		
31/13	55209/13	LAS HERAS	CONSTRUCCION Y REMODELACION COLEGIO SEC. N° 44 (ADIC. I)	PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.	874.599,66	00/04/15	00/04/15	3	1		
PRIV. 1/14	55300/13	RIO GALLEGOS	✓ PINTURA SECTOR QUIROFANOS DEL H.R.R.G	INDALTEC S.A.	706.008,65 (1° R)	22/08/14	00/06/15	45 DIAS	9		
PRIV. 2/14	55301/13	RIO GALLEGOS	✓ REFACCIONES VARIAS EN ASCENSORES DEL H.R.R.G	INDALTEC S.A.	766.720,00	22/08/14	00/03/15	1	6		
06/13	54866/13	CALETA OLIVIA	✓ CONSTRUCCION GIMNASIO EGB N° 88	ARISPE CRESPO CLAUDIO	6.002.866,32 (1° R)	23/01/14	00/02/2015	8	12		
08/13	54868/13	CALETA OLIVIA	✓ CONSTRUCCION GIMNASIO EGB N° 85 (ADIC. I)	ARISPE CRESPO CLAUDIO	685.029,43	00/03/15	00/05/2015	3	3		

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por CONVENIOS con MUNICIPIOS

Año 2015

JURISDICCION: Pcia. de SANTA CRUZ

Planilla N° 3.E.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/15 EN %	
						ACUMUL.	CONTRAC. DESVIO
DESEADO 48.732/05	PICO TRUNCADO RES. N° 2.543/05 CENTRO SALUD PERIFERICO	COMISION COPERGE		\$ 365.000,00	abr-06 12 Meses	65,65	
DESEADO 49.645/06	PICO TRUNCADO RES. N° 2.311/06 VESTUARIOS Y BAÑOS RES. CHILEN	MUNICIPALIDAD 2 DE ABRIL		\$ 228.200,00	ene-07	80,17	
DESEADO 50.228/07	CAÑADON SECO RES. N° 2.060/07 COMEDOR Y SUM FUNDAC	COMISION		\$ 719.881,03	ene-08 8 meses	65,00	
DESEADO 50.565/07	CAÑADON SECO RES. N° CENTRO INDUSTRIAL II ETAPA	COMISION		\$ 175.000,00	sep-07 5 meses	95,38	
DESEADO 52.690/10	PTO. DESEADO RES. N° 1.689/10 VESTUARIOS I ETAPA CLUB DESEADO JUN	MUNICIPALIDAD		\$ 180.000,00	may-11 6 meses	63,85	
DESEADO 54981/2013	PUERTO DESEADO RES. N° 821/2013 CONSTRUCCION LAVADERO EN HOSPITAL	MUNICIPALIDAD	RESCINDIDA EXPTE: 56868/16 RESOL. N° 082/16	\$ 1.200.000,00	jun-14 7 Meses	67,69	
LAGO BS.AS. 50.010/07	LOS ANTIGUOS RES. N° 776/07 CASA DE HUESPEDES	MUNICIPALIDAD		\$ 95.900,00	mar-07 4 meses	50,04	
LAGO BS.AS. 54273/2012	LOS ANTIGUOS RES. N° 1018/2012 REMODELACION Y AMP. GIMNASIO MUNICIPAL	MUNICIPALIDAD	FO.PRO.VI	\$ 574.329,37	ene-13 4 Meses	88,24	
LAGO BS.AS. 55089/2013	PERITO MORENO RES. N° 1470/2013 AMPLIACION JARDIN DE INFANTES N° 06	MUNICIPALIDAD		\$ 600.000,00	jun-14 6 meses	97,67	
LAGO ARGENTINO 55963/15	EL CHALTEN RES.062/2015 CONSTRUCCION COLEGIO SECUNDARIO	MUNICIPALIDAD		\$ 10.565.738,75	may-15 12 meses	25,01	
LAGO ARGENTINO 56349/15	EL CHALTEN RES. N° 1027/15 CIRC. BIOSALUD Y JUEGOS EN PLAZA	MUNICIPALIDAD		\$ 709.150,32	oct-15 3 meses	84,95	
CORPEN AIKE 46.057/03	PIEDRA BUENA RES. N° 395/03 COMPLEJO DEPORTIVO	MUNICIPALIDAD		\$ 150.499,68	oct-03 4 meses	31,90	
LAGO BS.AS. 55.820/14	LAGO POSADAS RES. N° 1050/14 AMPLIACION JARDIN DE INFANTES N° 40	COMISION		\$ 722.500,00	sep-15 8 meses	9,70	
TOTAL				\$ 16.286.199,15			

Fuente: Dpto. CONVENIOS con MUNICIPIOS. D.G.O.

10-11-17

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Equipamiento Terminadas por CONVENIOS con MUNICIPIOS

2.015

JURISDICCION: Pcia. de SANTA CRUZ

Planilla N° 3.E.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC. REAL	MORA en %
DESEADO 55866/14	PICO TRUNCADO RES. N° 1039/14 AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA N° 8	MUNICIPALIDAD		\$ 1.800.000,00	ene-15	mar-15	4 3	33
DESEADO 55867/14	PICO TRUNCADO RES. N° 1132/14 AMPLIACION JARDIN DE INFANTES N° 62	MUNICIPALIDAD		\$ 2.500.000,00	feb-15	ago-15	4 7	-43
DESEADO 54894/2013	PUERTO DESEADO RES. N° 593/2013 CONSTRUCCION SANITARIOS CENTRO JUVENIL	MUNICIPALIDAD	FO. PRO. VI	\$ 387.256,68	oct-13	ene-15	6 16	-63
LAGO ARGENTINO 55605/2014	TRES LAGOS RES. N° 605/2014 AMPLIACION COLEGIO SEC N° 16	MUNICIPALIDAD		\$ 2.084.077,45	jul-14	feb-15	4 8	-50
LAGO ARGENTINO 55540/2014	CHALTEN RES. N° 118/2014 AMPLIACION PUESTO SANITARIO	MUNICIPALIDAD		\$ 1.785.000,00	ago-14	jun-15	6 11	-45
LAGO ARGENTINO 55540/2014	EL CHALTEN RES. N° 590/15 AMPLIACION MONTO PUESTO SANITARIO	MUNICIPALIDAD		\$ 168.205,79	oct-15	oct-15	8 1	700
GUER AIKE 56103/2015	28 DE NOVIEMBRE RES. N° 435/2015 CONSTRUCCION CENTRO JUBILADOS MUNICIPAL	MUNICIPALIDAD		\$ 1.987.636,00	ago-15	oct-15	8 3	167
GUER AIKE 56189/2015	28 DE NOVIEMBRE RES. N° 634/2015 CONSTRUCCION PISO ANEXO POLIDEPORTIVO	MUNICIPALIDAD		\$ 1.496.072,50	ago-15	ago-15	3 1	200
GUER AIKE 55807/2014	28 DE NOVIEMBRE RE. N° 663/2015 CONSTRUCCION I ETAPA ESCUELA DANZA	MUNICIPALIDAD		\$ 500.000,00	jul-15	jul-15	4 1	300
GUER AIKE 56410/15	28 DE NOVIEMBRE RES. N° 1240/15 CONSTRUCCION II ETAPA ESCUELA DANZA	MUNICIPALIDAD		\$ 500.000,00	oct-15	oct-15	4 1	300
GUER AIKE 56411/15	28 DE NOVIEMBRE RES. N° 1239/15 AMPLIACION SALA ESTERILIZAC. HOSP. S. LUCAS	MUNICIPALIDAD		\$ 600.000,00	oct-15	oct-15	6 1	500
CORPEN AIKE 55928/14	PTO. SANTA CRUZ RES. N° 1130/14 PLAYON DEPORTIVO 52 VIVIENDAS	MUNICIPALIDAD		\$ 370.000,00	may-15	may-15	5 1	400
CORPEN AIKE 55929/14	PTO. SANTA CRUZ RES. N° 1133/14 SEDE SINDICATO ESTIBADORES PORT. II ETAPA	MUNICIPALIDAD		\$ 411.088,00	may-15	may-15	8 1	700
TOTAL				\$ 14.589.336,42				

Fuente: Dpto. CONVENIOS con MUNICIPIOS - D.G.O.

FD 14-VI

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
JURISDICCION: SANTA CRUZ

Equipamiento en Ejecución por LICITACION

Financiamiento FONDOS YCRT

AÑO 2015

Planilla Nº 3.E.E.

LIC.	EXYTE	LOCALIDAD	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/15			PLAZO DE OBRA MESES	OBS.
							ACUM.	CONTRAC	DESVO		

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
JURISDICCION: SANTA CRUZ

Equipamiento Terminado por LICITACION

Financiamiento FONDOS YCR

AÑO 2015

Planilla Nº 3.E.T.

LIC. Nº	EXPEDIENTE Nº	LOCALIDAD	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZO CONTRA C	REAL	MORA %	OBSERVACIONES
14/09	52095/09	RIO TURBIO	INFRA Y ACCESO VIAL A MZA 128 YCRT PARA CENTRO DE PASAJEROS Y CARGAS DE YCRT	RODALSA S.A	4.796.632,84	00/10/2010		8			RESCINDIDA

Seu y obras en 2015

A N E X O P L A N I L L A S

O B R A S

P R O G R A M A S F E D E R A L E S

A L

31/12/2015

Planilla N° 3.V.E. Licitación P11

[illegible]

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 3.V.T. Licitacion PF

LIC. N°	EXPERIENTE	LOCALIDAD	PROYECTO	CANT. CANT.		CANT. POR MODELO	MANTO CONTRACTUAL	MANTO REDISEÑADO	1.6.4 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TÉRMINO REAL	PLAZOS MESSES	%	OBS.		
				TIDA D'INSTR.	OBS. D'INSTR.				CANT.		COSTO							COSTO	
				VRD.	VRD.				VRD.	VRD.	VRD.	VRD.						VRD.	VRD.
1305	485205	CALETA OLIVIA	62 VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA (VIVIENDA)	52			7.561.157,37	9.249.945,43 (27%)	40	65	131.937,10	22	155.259,64	17/10/05	15		USURPADOS		
1305	485205	CALETA OLIVIA	62 VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA (INFRA)				1.592.323,25	1.775.937,74 (27%)						17/10/05	15				
2205	481205	EL CALAFATE	90 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA SECTOR II (VIVIENDA)	90	Adaptada - 11	ERECO S.A.	10.387.397,54		90	50	117.937,75			22/09/05	15		RECISION RES. 22/11/05		

152

GENERAL
OK

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programa Federal Plurianual por CONVENIO con MUNICIPIOS

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Año 2.015

OPERATORIA: FONDO PLURIANUAL

Planilla N° 3.P.F.V.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	dic-15	Viviendas del Proyecto				
				16 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS				Viviendas		Sol.Hab.		
				CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CANT.	SUP.		Const.	Term.
LAGO BS AS 52.148/09	LOS ANTIGUOS RES. N° 1.517/09	MUNICIPALIDAD	\$ 1.218.400,00	--	--	\$ 0,00	4	56,4	\$ 138.593,00	4	67	\$ 166.007,00	jun-09 6 meses	8	--	--
TOTALES:			\$ 1.218.400,00			\$ 0,00	4		\$ 138.593,00	4		\$ 166.007,00		8	0	0

Fuente: DIRECCION GENERAL OBRAS (Dpto. CONVENIOS con MUNICIPIOS)

3. VIV. Terminadas

RECONVERSION DEL PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Año 2015

Planilla N° 3.V.T. Licitacion Plurianual

LIC. N°	EXPERIENTE EN	PROYECTO	LOCALIDAD	OBRA	ELEC. PROV.			CANT. POR MODELO	CANT. POR DISC. AF.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIV. EN EJECUCION						VIV. DEL PROYECTO				OBS.
					OBR. RA	CON ST.	HAB.					1 o 4 DORM.	2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS	FECHA INICIO REAL	FECHA TERMINACION REAL	VIV.	PLAZOS (MESES)				
																		CONSTR.	REPL.	%		
																					CANT.	
3609	6233028	PROY 1	CALETA OLIVA	50 VIVENDAS SECTOR A	ER	25	SI			UTE CCI METAL MG. Y OTROS	\$ 3.757.418,22	25	48	160.286,77		25		12		TRAMITE RESCISION		
3609	6233029			100 VIV. PARA TRABAJADORES PETROLEROS	ER	25	SI			OSTOLAZA CARLOS ARGENTINO	\$ 3.757.944,60	25	48	160.282,78		25		12		TRAMITE RESCISION		
3609	6233030	PROY 2	CALETA OLIVA	50 VIV. SECTOR B	ER	25	SI			UTE CCI METAL MG. Y OTROS	\$ 3.757.418,22	25	48	160.286,77		25		12		TRAMITE RESCISION		
3609	6233031			100 VIV. PARA TRABAJADORES PETROLEROS	ER	25	SI			OSTOLAZA CARLOS ARGENTINO	\$ 3.757.944,60	25	48	160.286,71		25		12		TRAMITE RESCISION		
3709	6243032	PROY 3	PICO TRUNCAO	50 VIV. SECTOR A	ER	25	SI			UTE CCI METAL MG. Y OTROS	\$ 3.757.418,22	25	48	159.286,77		25		12		TRAMITE RESCISION		
3709	6243033			100 VIV. PARA TRABAJADORES PETROLEROS	ER	25	SI			UTE CCI METAL MG. Y OTROS	\$ 3.757.418,22	25	48	159.286,77		25		12		TRAMITE RESCISION		
3709	6243034	PROY 4	PICO TRUNCAO	50 VIV. SECTOR B	ER															sin Echar		
3709	6243035			100 VIV. PARA TRABAJADORES PETROLEROS	ER															sin Echar		
3809	6253036	PROY 1	CALETA OLIVA	50 VIV. SECTOR A	ER					UTE CCI METAL MG. Y OTROS	\$ 362.688,12							8		TRAMITE RESCISION		
3809	6248011			100 VIV. PARA TRABAJADORES PETROLEROS	ER					OSTOLAZA CARLOS ARGENTINO	\$ 359.877,12							6		TRAMITE RESCISION		
3809	6249011	PROY 2	CALETA OLIVA	50 VIV. SECTOR A	ER					UTE CCI METAL MG. Y OTROS	\$ 360.884,12							6		TRAMITE RESCISION		
3809	6249011			100 VIV. PARA TRABAJADORES PETROLEROS	ER					OSTOLAZA CARLOS ARGENTINO	\$ 362.471,21							6		TRAMITE RESCISION		
3709	6248011	PROY 3	PICO TRUNCAO	50 VIV. SECTOR A	ER					UTE CCI METAL MG. Y OTROS	\$ 362.454,12							8		TRAMITE RESCISION		
3709	6248011			100 VIV. PARA TRABAJADORES PETROLEROS	ER					OSTOLAZA CARLOS ARGENTINO	\$ 362.901,12							6		TRAMITE RESCISION		

* (SEGUN APTO. TECNICO NO INCLUYE VIVIENDA P/DISCAPACITADOS)
NOTA REC- 61402009. 18/05/09.

OK

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por CONVENIO con MUNICIPIOS

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Año 2,015

OPERATORIA: TECHO DIGNO

Planilla N° 3 V.E.P.F

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	CONSTRUCCION VIVIENDAS P/ DISCAPACITADOS	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE ACUM Al 31/12/15 en %	Viviendas del Proyecto					
					16 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS				ACUM.	CONTRAC.	DES/VIQ	Const.	Term.	Urn.
					CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.								
DESEADO 53.603/11	CALETA OLIVIA RES. N° 498/11 187 VIV.	MUNICIPIO TD	\$ 43.597.200,00	9	--	--	\$ 0,00	187	\$ 233.140,11	--	--	\$ 0,00	74,44	74,44	187	--	--	
MAGALLANES 53359/2011	P.TO. SAN JULIAN RES. N° 1263/11 96 VIVIENDAS	MUNICIPIO TD	\$ 21.503.160,00	5	--	--	--	96	\$ 223.991,25	--	--	--	20,79	20,79	96	--	--	
TOTALES:				14	0	0	--	283	--	0	--	--	--	--	283	0	0	

Fuente: DIRECCION GENERAL OBRAS (Dpto. CONVENIOS con MUNICIPIOS)

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
JURISDICCION:SANTA CRUZ

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución Financiamiento Programa Mejoramiento Habitat Urbano Año 2015 Planilla N° 3.I.E. por licitación

LIC. N°	EXPEDIENTE N°	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/15 EN %			PLAZO FINANCIAMIENTO
								ACUMUL.	CONTRAC.	DESVIO	

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
JURISDICCION:SANTA CRUZ

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias Terminadas Financiamiento Programa Mejoramiento Habitat Urbano Año 2015 Planilla N° 3.I.T. por licitación

LIC. N°	EXPEDIENTE N°	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	MONTO REDETERMINADO	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS		Mora %	OBSERVACIONES
										CONTRAC	REAL		
66/05	48689/05	DESEADO	LAS HERAS	EDISUD S.A.	CONSTRUCCION CISTERNA DE AGUA SALA BOMBAS TANQUE ELEVADO	2.256.738,89		04/09/2008		12			PARALIZADA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA-SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
JURISDICCION: SANTA CRUZ

Financiación ok

Equipamiento en Ejecución por LICITACION

Financiamiento PROGRAMA DE EMERGENCIA HABITACIONAL C I C

Año 2015

Planilla N° 3.E. E. POR LICITACION

LIC	EXP	LOCALIDAD	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/15 EN %			PLAZO DE OBRA MESES	OBSERVACIONES
							ACUM.	CONTRAC.	DESVO		

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA-SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
JURISDICCION: SANTA CRUZ

Equipamiento Terminados por LICITACION

Financiamiento PROGRAMA DE EMERGENCIA HABITACIONAL C I C

Año 2015

Planilla N° 3.E. T. POR LICITACION

LIC	EXP	LOCALIDAD	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS CONTRAC.	REAL	MORA %	OBSERVACIONES
16/08	51137/12	CALETA OLIVIA	PROGRAMA CIC - CENTRO INTEGRADOR (ADIC)	RODALSA S.A	872.917,55	00/02/13	00/12/15	3	34		

Importe X Financiamiento En 2014.

2000

Financiamiento Plurianual Infraestructura

Año 2015

Planilla N° 3.LT. por licitación

[illegible]

A N E X O P L A N I L L A S

AREA SOCIAL

AL

31/12/2015

**MINISTERIO DE INTERIOR
OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDAS Y HABITAL
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

Registro de Demanda

Año 2015

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/15

Tramos de Ing	Capital	Interior	Total	%
Sin ingresos	66	208	274	4,43
Hasta 2700	59	752	811	13,83
2701-5400	436	935	1371	23,38
5401-6750	311	479	790	13,48
6750-9450	506	640	1146	17,5
9451-13500	413	705	1118	16,94
+ 13501	222	405	627	10,44
Total	2013	4124	6137	100

Fuente: Dirección General de Promoción Social de la Vivienda

Fecha: 17 de Octubre de 2016

[Firma]

Dirección General de Promoción
Social de la Vivienda
Lic. Rodrigo JAYO
-EDUV-

MINISTERIO DE INTERIOR
OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAL
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: Santa Cruz

Año 2015

Planilla N° 4.1.1.

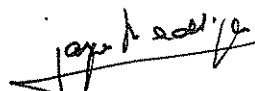
Demanda insatisfecha de grupos familiares con integrante con discapacidad, por tramos de ingreso,

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Sin ingresos	0	0	0	0
Hasta 2700	13	30	43	16,04
2701-5400	30	25	55	20,52
5401-6750	16	22	38	14,20
6750-9450	33	27	60	22,38
9451-13500	28	16	44	16,41
+ 13501	16	12	28	10,45
Total	136	132	268	100

Fuente: Dirección General de Promoción Social de la Vivienda

Fecha: 17 de Octubre de 2016

Se indica que no hubo variacion con respecto a lo informado en el ejercicio anterior.


 Dirección General de Promoción
 Social de la Vivienda
 Lic. Rodrigo JAYO
 -IDUV-

MINISTERIO DE INTERIOR
 OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
 SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAL
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: Santa Cruz

Año 2015

Planilla N° 4.2.

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
		COGESTION SOLIDARIA PROVINCIAL					
10	DESEADO	LOS ANTIGUOS	10	0	OTRO DOCUMENTO		10
9	LAGO BS AS	PERITO MORENO	9	6	3 ACTAS	6	3
15	DESEADO	DESEADO	10		10 ACTAS		10
16	DESEADO	DESEADO	16		16 ACTAS TENENCIA PRECARIA		16
		FEDERAL I					
72 FI	DESEADO	PICO TRUNCADO	6		6	0	6
36 FI	DESEADO	PICO TRUNCADO	36	0	36	0	36
Total			87	6	81	6	81

Fuente: Dirección General de Promoción Social de la Vivienda

Fecha: 14 de Octubre de 2016

[Firma]
 Dirección General de Promoción Social de la Vivienda
 Lic. Rodrigo JAYO
 -IDUV-

MINISTERIO DE INTERIOR
OBRA PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABIT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: Santa Cruz

Año 2015

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa: **FEDERAL-TECHO DIGNO**

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2015, por operatoria


N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
150	DESEADO	PICO TRUNCADO	1	0	1 ACTA MUNICIPAL	0	1
Total			1	0	1	0	1

Fuente: Dirección General de Promoción Social de la Vivienda
 Fecha: 14 de Octubre de 2016

Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.


 Dirección General de Promoción Social de la Vivienda
 Lic. Rodrigo JAYO
 -EDUV-

MINISTERIO DE INTERIOR
 OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
 SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAL
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Año 2015

Planilla N° 4.2.2. FO.NA.VI

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas de FO.NA.VI - adaptadas y comunes


N° Identific. de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
9	DESEADO	PERITO MORENO	1	MOTRIZ	SI	
Total						

Fuente:

Nota

* Indicar Plan - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.


 Dirección General de Promoción
 Social de la Vivienda
 Lic. Rodrigo JAYO
 -IDIV-

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: FONAVI

N° Identificación de Obra	Departamento	Lo calidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.				
134 VIVIENDAS	GUER AIKE	28 DE NOVIEMBRE		1				\$ 165.949,19			\$ 2.531,75				360	1
20 VIVIENDAS	GUER AIKE	28 DE NOVIEMBRE		1				\$ 10.442,99			\$ 2.451,84				30	1
48 VIVIENDAS TGN	GUER AIKE	28 DE NOVIEMBRE		1				\$ 13.719,00			\$ 589,42				24	1
168 VIVIENDAS	DESEADO	CALETA OLIVIA		1				\$ 242.382,47			\$ 3.118,68				240	1
440 VIVIENDAS	DESEADO	CALETA OLIVIA		1				\$ 157.198,90			\$ 459,01				360	1
440 VIVIENDAS	DESEADO	CALETA OLIVIA		1				\$ 29.393,76			\$ 3.125,15				10	1
500 VIVIENDAS	DESEADO	CALETA OLIVIA		1				\$ 17.296,91			\$ 374,32				48	1
500 VIVIENDAS	DESEADO	CALETA OLIVIA		1				\$ 12.805,26			\$ 970,30				14	1
500 VIVIENDAS	DESEADO	CALETA OLIVIA		1				\$ 394.518,27			\$ 2.594,03				180	1
B*5VDAS. 9°ETAPA	DESEADO	CALETA OLIVIA		1				\$ 323.963,49			\$ 2.382,95				180	1
255 VIVIENDAS	DESEADO	LAS HERAS		1				\$ 364.327,73			\$ 3.515,75				120	1
87 VIVIENDAS	DESEADO	LAS HERAS		1				\$ 311.339,20			\$ 1.025,40				359	1
280 VIVIENDAS	DESEADO	PICO TRUNCADO		1				\$ 241.191,60			\$ 2.157,83				120	1
132 VIVIENDAS	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		1				\$ 37.308,00			\$ 1.062,55				36	1
207 VIVIENDAS	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		1				\$ 324.074,89			\$ 1.192,01				360	1
207 VIVIENDAS	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		1				\$ 25.784,23			\$ 159,33				24	1
225 VIVIENDAS	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		1				\$ 453.936,41			\$ 1.808,97				279	1
225 VIVIENDAS	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		1				\$ 254.809,78			\$ 893,07				360	1
400 VIVIENDAS	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		1				\$ 188.396,66			\$ 550,24				360	1
400 VIVIENDAS	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		1				\$ 275.528,09			\$ 1.436,18				239	1
520 VIVIENDAS	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		1				\$ 26.593,76			\$ 641,34				59	1
80 VIV. SVOA 446/91	GUER AIKE	RIO GALLEGOS		1				\$ 20.714,28			\$ 1.051,93				20	1
								\$ 3.891.674,87			\$ 34.102,05					

[Firma]
Alejandro A. OJEDA
División SVOA

[Firma]
Paola BINET
División Auditoría y Asesoramiento

[Firma]
Rosana Inostroza
Dirección General
Gestión Técnico Administrativa

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2015

Operatoria y Programa: Plan Federal

Planilla N° 4.3.

N° Identificación de Obra	Departamento	Lo calidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciación	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.a.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
B*134 VIVIENDAS	GUER AIKE	28 DE NOVIEMBRE	1		1			\$ 409.703,10			2 d	\$ 3.012,99			180	2
B*134 VIVIENDAS	GUER AIKE	28 DE NOVIEMBRE	1	1				\$ 361.598,76				\$ 1.953,08			300	2
B*166 VIVIENDAS	DESEADO	CALETA OLIVIA	1	1	1			\$ 241.759,09				\$ 1.193,42			299	2
B*440 VIVIENDAS	DESEADO	CALETA OLIVIA	1	1				\$ 128.985,87				\$ 1.430,99			120	2
B*84 VIVIENDAS	DESEADO	CALETA OLIVIA	1	1	1			\$ 188.052,26				\$ 2.333,29			95	2
B*25 V.DAS COGESTION SOLI	DESEADO	CALETA OLIVIA	1	1	1			\$ 187.939,80				\$ 2.974,60			72	2
B*10 V.DAS EXPTE 05308960	DESEADO	CALETA OLIVIA	1	1	1			\$ 152.300,00				\$ 1.248,47			180	2
B*10 V.DAS EXPTE 05308960	DESEADO	CALETA OLIVIA	1	1	1			\$ 152.300,00				\$ 1.673,88			120	2
B*10 V.DAS EXPTE 489280	DESEADO	CALETA OLIVIA	1	1	1			\$ 172.139,53				\$ 355,31			360	2
B*10 V.DAS 6TA ETAPA (2 DO	DESEADO	CALETA OLIVIA	1	1	1			\$ 96.250,00				\$ 650,38			240	2
B*10 V.DAS ESCASOS RECURSO	DESEADO	CALETA OLIVIA	1	1	1			\$ 118.040,37				\$ 702,75			240	2
B*10 V.DAS SECTOR:1 1ª ETA	DESEADO	CALETA OLIVIA	1	1	1			\$ 138.593,00				\$ 586,99			300	2
B*10 V.DAS SECTOR:1 1ª ETA	DESEADO	CALETA OLIVIA	1	1	1			\$ 138.593,00				\$ 659,99			300	2
B*10 V.DAS SECTOR:1 1ª ETA	DESEADO	CALETA OLIVIA	1	1	1			\$ 138.593,00				\$ 586,99			300	2
B*10 V.DAS SECTOR:1 1ª ETA	DESEADO	CALETA OLIVIA	1	1	1			\$ 138.593,00				\$ 702,75			240	2
B*10 V.DAS SECTOR:1 1ª ETA	DESEADO	CALETA OLIVIA	1	1	1			\$ 138.593,00				\$ 896,95			180	2
B*22 V.DAS MZA 44 SEC:3 CI	DESEADO	CALETA OLIVIA	1	1	1			\$ 130.555,76				\$ 920,66			180	2
B*22 V.DAS MZA 44 SEC:3 CI	DESEADO	CALETA OLIVIA	1	1	1			\$ 130.555,76				\$ 920,66			180	2
B*22 V.DAS MZA 44 SEC:3 CI	DESEADO	CALETA OLIVIA	1	1	1			\$ 130.555,76				\$ 920,66			180	2
B*22 V.DAS MZA.5 SECCION 3	DESEADO	CALETA OLIVIA	1	1	1			\$ 188.159,36				\$ 949,23			360	2
B*22 VIVIENDAS -COGESTION	DESEADO	CALETA OLIVIA	1	1	1			\$ 243.742,80				\$ 1.735,07			240	2
B*44 VIV SECTOR XV	DESEADO	CALETA OLIVIA	1	1	1			\$ 216.660,27				\$ 916,64			300	2
B*44 VIV SECTOR XV	DESEADO	CALETA OLIVIA	1	1	1			\$ 306.564,28				\$ 1.825,49			240	2
B*44 VIV SECTOR XV	DESEADO	CALETA OLIVIA	1	1	1			\$ 306.564,28				\$ 1.825,49			240	2
B*64 V.DAS E INFRA FEDERAL	DESEADO	CALETA OLIVIA	1	1	1			\$ 196.357,33				\$ 2.752,47			420	2
B*120 VIVIENDAS	DESEADO	CALETA OLIVIA	1	1	1			\$ 48.725,94				\$ 455,63			120	2
B*36 VIVIENDAS	LAGO ARGENTINO	EL CALAFATE	1	1	1			\$ 275.304,54				\$ 2.026,30			180	2
B*23 V.DAS FEDERAL I	LAGO ARGENTINO	EL CHALTEN	1	1	1			\$ 307.813,05				\$ 2.530,06			179	4
B*5 V.DAS COGESTION SOLIDARIA	DESEADO	FITZ ROY	1	1	1			\$ 192.281,82				\$ 1.575,57			180	2
B*5 V.DAS COGESTION SOLIDARIA	DESEADO	FITZ ROY	1	1	1			\$ 192.281,82				\$ 3.203,48			72	2
B*5 V.DAS COGESTION SOLIDARIA	DESEADO	FITZ ROY	1	1	1			\$ 192.281,82				\$ 3.747,20			60	2
B*5 V.DAS COGESTION SOLIDARIA	DESEADO	FITZ ROY	1	1	1			\$ 192.281,82				\$ 985,31			300	2
B*120 VIV.	DESEADO	LAS HERAS	1	1	1			\$ 364.327,73				\$ 1.663,59			360	2
B*15 V.DAS ECONOMICAS	DESEADO	LAS HERAS	1	1	1			\$ 40.606,26				\$ 380,94			120	2
B*23 V.DAS DOCENTES 1ª ETA	LAGO ARGENTINO	LAS HERAS	1	1	1			\$ 133.785,70				\$ 1.500,29			119	2
B*23 V.DAS DOCENTES 1ª ETA	LAGO ARGENTINO	LOS ANTIGUOS	1	1	1			\$ 99.107,46				\$ 878,63			199	2
B*23 V.DAS DOCENTES 1ª ETA	LAGO ARGENTINO	LOS ANTIGUOS	1	1	1			\$ 99.107,46				\$ 775,63			199	2
B*23 V.DAS DOCENTES 1ª ETA	LAGO ARGENTINO	LOS ANTIGUOS	1	1	1			\$ 99.107,46				\$ 878,63			199	2
B*23 V.DAS DOCENTES 1ª ETA	LAGO ARGENTINO	LOS ANTIGUOS	1	1	1			\$ 99.029,53				\$ 689,09			199	0
B*23 V.DAS DOCENTES 1ª ETA	LAGO ARGENTINO	LOS ANTIGUOS	1	1	1			\$ 99.107,46				\$ 878,63			199	2
B*72 VIVIENDAS	DESEADO	PICO TRUNCADO	1	1	1			\$ 90.944,90				\$ 1.110,90			119	2
B*28 V.DAS PARCELA 1 A 28	DESEADO	PICO TRUNCADO	1	1	1			\$ 198.240,78				\$ 804,83			360	2
B*28 V.DAS PARCELA 1 A 28	DESEADO	PICO TRUNCADO	1	1	1			\$ 171.389,84				\$ 340,32			60	2

[illegible]

7

\$ 1,090.
 \$ 2,278.
 \$ 1,250.

B*4 VDAS ECONOMICAS IV ET	LAGO ARGENTINO	TRES LAGOS	1	1	1	\$ 114.561,25	\$ 1.601,56	80	2
B*60 VDAS E INFRA FEDERAL	DESEADO	CALETA OLIVA	1	1	1	194596,74	994,35	299	2
B*23VDAS FEDERAL I	LAGO ARGENTINO	EL CHALTEN	1	1	1	122864,17	884,44	299	2
B*34 VVDAS. PLAN FEDERAL	LAGO ARGENTINO	PERITO MORENO	1	1	1	428098,49	2012,38	300	2
B*10 VDAS III ETAPA E RE	CORPEN AIKE	PUERTO SANTA CRUZ	1	1	1	188913,33	768,79	360	2
B*42 VDAS P/GENDARMERIA I	CORPEN AIKE	PUERTO SANTA CRUZ	1	1	1	151624,11	498,08	420	2
B*42 VDAS P/GENDARMERIA N	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1	1	1	291596,55	1728,78	239	2
B*46 VDAS. SECTOR V	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1	1	1	290384,5	3003,49	119	2
B*46 VDAS. SECTOR V	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1	1	1	280782,88	3298,36	300	2
B*56 SECTOR EJERCITO GRUP	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1	1	1	350843,86	1811,75	269	2
B*65VDAS E INFRA SECTOR E	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1	1	1	233807,93	1980,45	179	4
B* 160 VIVIENDAS	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1	1	1	223195,45	1717,99	240	4
B* 32 DPTOS - FAGNANO	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1	1	1	43709,41	2527,42	152	7
B*108 VIVIENDAS	GUER AIKE*	RIO TURBIO	1	1	1	244985,83	1607,07	279	4
						34995,91	542,68	149	2
						\$ 47.990.501,31	\$ 415.489,12		

Paola BINTI
División Auditoría y
Presupuestamiento

Alejandro A. Ojeda
División SVOA

Rosana Inostroza
Dirección General
Gestión Técnico Administrativa

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2015

JURISDICCION:

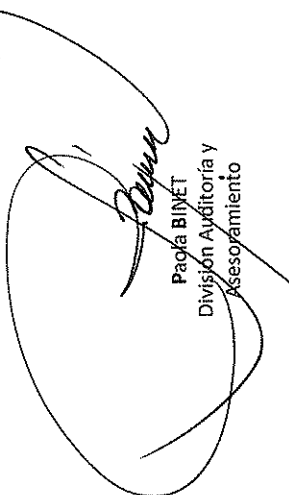
Planilla N° 4.4.1. Plan FoNaVi

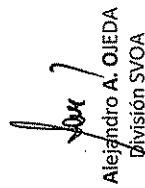
Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	552,866.53		39,313.98		350,660.06	942,840.56
Febrero	946,569.36		73,725.96		349,630.31	1,369,925.62
Marzo	749,717.94		13,642.05		348,206.32	1,111,566.30
Abril	1,126,002.72		43,712.40		348,546.72	1,518,261.84
Mayo	691,182.15		25,251.62		347,601.43	1,064,035.21
Junio	908,104.77		53,161.52		331,070.16	1,292,336.45
Julio	1,374,416.62		44,794.60		329,436.30	1,748,647.52
Agosto	749,903.64		30,829.84		328,523.15	1,109,256.62
Setiembre	987,984.02		89,758.60		325,927.03	1,403,669.65
Octubre	825,909.78		37,001.97		321,236.13	1,184,147.89
Noviembre	485,757.38		123,639.64		313,468.75	922,865.77
Diciembre	1,937,006.47		66,506.58		311,077.39	2,314,590.44
TOTALES	11,335,421.38		641,338.76		4,005,383.74	15,982,143.87

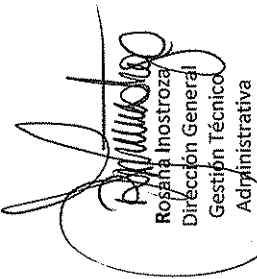
Fuente:

* Cancelaciones (3): Incluyete las depositadas en el BSC SA

** Otros (5): Pagos realizados a traves de descuento haberes de la APP retenido por el MIEyOP y no transferidos al BHSA


Paola BINET
División Auditoría y Asesoramiento


Alejandro A. QIEDA
División SVCA


Rosana Inostroza
Dirección General
Gestión Técnica
Administrativa

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION: Ejercicio 2015 Planilla N° 4.4.1.Créditos

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	269,109.71		19,136.22		170,685.01	458,930.93
Febrero	460,745.93		35,886.37		170,183.77	666,816.06
Marzo	364,927.82		6,640.31		169,490.64	541,058.77
Abril	548,085.74		21,277.16		169,656.33	739,019.23
Mayo	336,435.32		12,291.31		169,196.21	517,922.84
Junio	442,023.16		25,876.55		161,149.55	629,049.26
Julio	669,002.07		21,803.93		160,354.27	851,160.27
Agosto	365,018.21		15,006.53		159,909.79	539,934.52
Setiembre	480,904.66		43,690.31		158,646.12	683,241.09
Octubre	402,014.46		18,010.84		156,362.81	576,388.11
Noviembre	236,444.10		60,182.03		152,582.00	449,208.12
Diciembre	942,844.64		32,372.31		151,418.00	1,126,634.95
TOTALES	5,517,555.80		312,173.87		1,949,634.47	7,779,364.15

Fuente:

* Cancelaciones (3): Incluyete las depositadas en el BSC SA

** Otros (5): Pagos realizados a través de descuento haberes de la APP retenido por el MEyOP y no transferidos al BHSA

Rosana Inostroza
Dirección General
Gestión Técnico
Administrativa

Alejandro A. OJEDA
División SVQA

Paola BINET
División Auditoría y
Asesoramiento

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2015

Planilla N° 4.4.1. Plan Federal

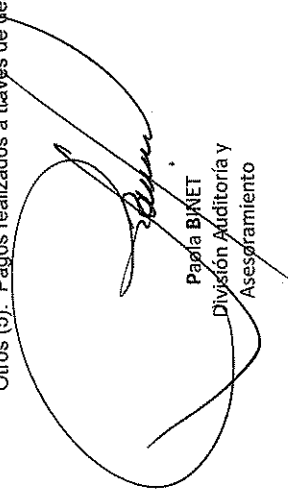
JURISDICCION:

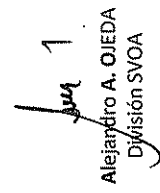
Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	1,660,585.63		118,083.16		1,053,239.85	2,831,908.64
Febrero	2,843,108.41		221,442.72		1,050,146.89	4,114,698.02
Marzo	2,251,847.02		40,975.15		1,045,869.80	3,338,691.96
Abril	3,382,053.06		131,294.23		1,046,892.23	4,560,239.52
Mayo	2,076,029.38		75,845.57		1,044,052.97	3,195,927.93
Junio	2,727,576.47		159,675.53		994,399.77	3,881,651.77
Julio	4,128,187.13		134,544.73		989,492.33	5,252,224.18
Agosto	2,252,404.78		92,600.26		986,749.59	3,331,754.63
Setiembre	2,967,501.17		269,598.23		978,951.92	4,216,051.32
Octubre	2,480,696.25		111,138.84		964,862.37	3,556,697.45
Noviembre	1,459,017.12		371,363.07		941,532.30	2,771,912.50
Diciembre	5,817,977.68		199,758.66		934,349.64	6,952,085.98
TOTALES	34,046,984.10		1,926,320.14		12,030,539.67	48,003,843.90

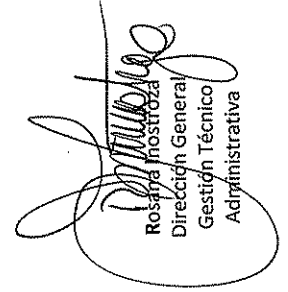
Fuente:

* Cancelaciones (3): Incluyete las depositadas en el BSC SA

** Otros (5): Pagos realizados a través de descuento haberes de la APP retenido por el MEyOP y no transferidos al BHSA


Paola BINET
División Auditoría y Asesoramiento


Alejandro A. OJEDA
División SVOA


Rosana Mostroza
Dirección General
Gestión Técnico Administrativa

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: FO.NA.VI.

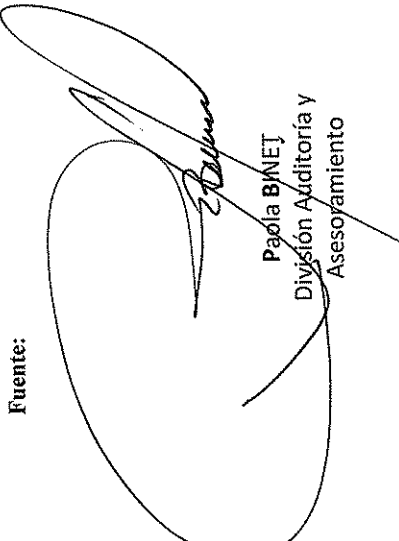
Ejercicio 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 1,333,052		\$ 164,878			\$ 1,497,930
Febrero	\$ 1,386,358		\$ 142,185			\$ 1,528,543
Marzo	\$ 1,464,192		\$ 53,938			\$ 1,518,130
Abril	\$ 1,394,534		\$ 184,750			\$ 1,579,284
Mayo	\$ 1,397,573		\$ 104,939			\$ 1,502,512
Junio	\$ 1,395,142		\$ 203,349			\$ 1,598,490
Julio	\$ 1,395,142		\$ 195,273			\$ 1,590,415
Agosto	\$ 1,395,142		\$ 108,311			\$ 1,503,453
Setiembre	\$ 1,282,300		\$ 232,674			\$ 1,514,974
Octubre	\$ 1,443,215		\$ 77,528			\$ 1,520,743
Noviembre	\$ 1,365,610		\$ 152,327			\$ 1,517,937
Diciembre	\$ 1,215,479		\$ 298,638			\$ 1,514,117
TOTALES	\$ 16,467,738		\$ 1,918,790			\$ 18,386,528

Fuente:


Paola BWEI
División Auditoría y
Asesoramiento


Alejandro A. OJEDA
División SVOA


Rosalva Inostroza
Dirección General
Gestión Técnico

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: CREDITOS

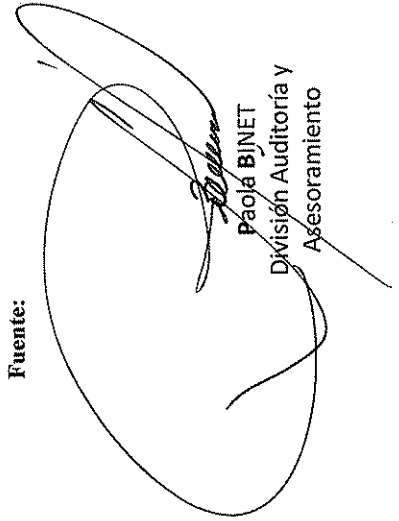
Ejercicio 2015

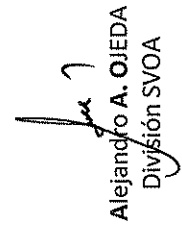
JURISDICCION:

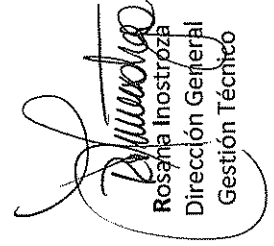
Planilla N° 4.4.2 CREDITOS

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 641,816		\$ 111,127			\$ 752,943
Febrero	\$ 739,184		\$ 11,840			\$ 751,025
Marzo	\$ 581,932		\$ 166,766			\$ 748,698
Abril	\$ 654,311		\$ 103,832			\$ 758,143
Mayo	\$ 679,450		\$ 64,905			\$ 744,355
Junio	\$ 659,339		\$ 66,496			\$ 725,835
Julio	\$ 659,339		\$ 93,573			\$ 752,911
Agosto	\$ 659,339		\$ 88,654			\$ 747,992
Setiembre	\$ 713,425		\$ 34,603			\$ 748,028
Octubre	\$ 698,688		\$ 43,909			\$ 742,596
Noviembre	\$ 734,400		\$ 11,062			\$ 745,462
Diciembre	\$ 599,501		\$ 139,141			\$ 738,642
TOTALES	\$ 8,020,723		\$ 935,907			\$ 8,956,630

Fuente:


Paola BINET
División Auditoría y Asesoramiento


Alejandro A. QIEDA
División SVOA


Rosana Inostroza
Dirección General
Gestión Técnico

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

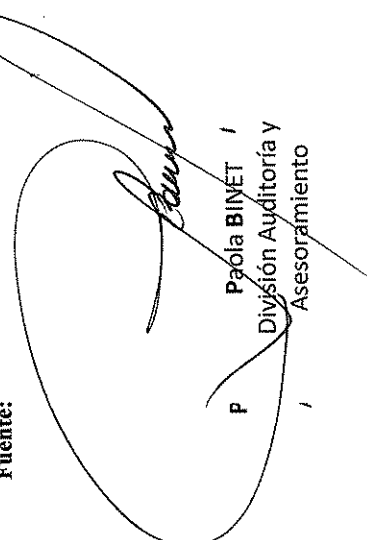
Ejercicio 2015

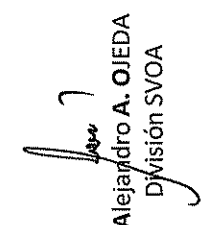
Planilla N° 4.4.2 PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

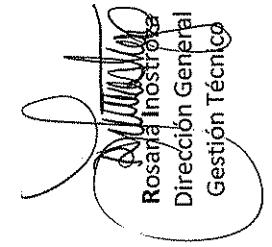
JURISDICCION:

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 4,158,361		\$ 278,854			\$ 4,437,215
Febrero	\$ 4,368,605		\$ 90,354			\$ 4,458,959
Marzo	\$ 4,410,987		\$ 45,581			\$ 4,456,568
Abril	\$ 4,312,651		\$ 218,176			\$ 4,530,827
Mayo	\$ 4,347,412		\$ 259,261			\$ 4,606,673
Junio	\$ 4,319,603		\$ 204,913			\$ 4,524,516
Julio	\$ 4,319,603		\$ 435,407			\$ 4,755,010
Agosto	\$ 4,319,603		\$ 0			\$ 4,319,603
Setiembre	\$ 4,312,490		\$ 395,997			\$ 4,708,486
Octubre	\$ 4,353,295		\$ 354,184			\$ 4,707,478
Noviembre	\$ 4,625,468		\$ 232,889			\$ 4,858,357
Diciembre	\$ 4,147,698		\$ 722,082			\$ 4,869,779
TOTALES	\$ 51,995,776		\$ 3,237,696			\$ 55,233,473

Fuente:


P Paola BINET
División Auditoría y Asesoramiento


Alejandro A. OJEDA
División SVOA


Rosana Inostroza
Dirección General
Gestión Técnica

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2015

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos - FoNa Vi

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
6275	6079	196	312
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
TOTAL:			

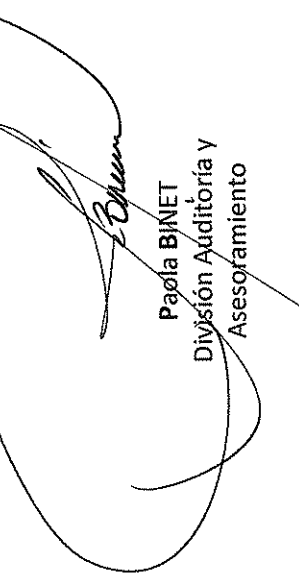
Fuente:

Nota

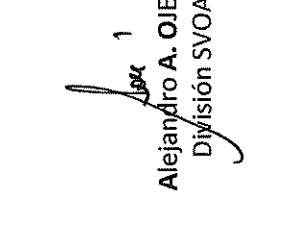
* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura. Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

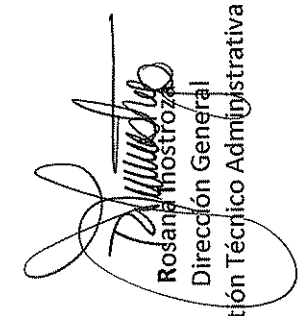
*** Canceladas: acumulado histórico



Paola BINET
División Auditoría y Asesoramiento



Alejandro A. OJEDA
División SVOA



Rosana Mostroza
Dirección General
Gestión Técnico Administrativa

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2015

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Créditos

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente* 2473	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales** 2364	III) Diferencia entre I y II 109	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas 101
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
TOTAL:			

Fuente:

Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Estructura: Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico

Paola BINET
División Auditoría y Asesoramiento

Alejandro A. OJEDA
División SVOA

Rosana Inostroza
Dirección General
Gestión Técnico Administrativa

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos - Plan Federal

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
8010	8000	10	69
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
TOTAL:			

Fuente:

Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico

Rosana Mostroza
Dirección General
Gestión Técnico Administrativa

Alejandro A. OJEDA
División SVOA

Paola BINET
División Auditorial y
Asesoramiento

MINISTERIO DE INTERIOR
OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDAS Y HABITAL
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SANTA CRUZ


Año 2015

Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2015	
Usurpadas/intrusadas	0
Desadjudicadas	10
En juicio/viv. con medidas cautelares	0
Cobro suspendido	
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	
Entregadas sin resolución de adjudicación	81
Sin precio determinado	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	
Otros motivos (especificar)	
Total	

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	0
Viviendas de servicio	0

Fuente: DIRECCION GENERAL DE PROMOCION SOCIAL Y VIVIENDA


 Dirección General de Promoción
 Social de la Vivienda
 Lic. Rodrigo JAYO
 -IDUV-

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2015

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2015

Total
19.944 = (dato adjudicadas a dic. 2014 + adjudicadas 2015⁽¹⁾)

1.b. Solamente durante 2015

Total
88

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total
3.115 (viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2015)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

3.719

2.b. Unidades escrituradas durante 2015

Total
285

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2015

Total
0

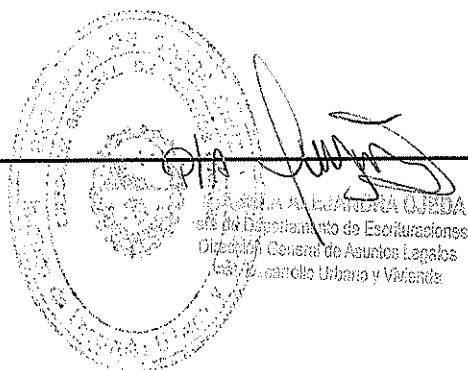
3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	1.817	1.902	3.719 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	77	1.645	1.722
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	0	14.503	14.503
3.d. TOTAL	1.894	18.050	19.944 (* *)

(*) Coincidente con 2.a.

(* *) Coincidente con 1.a.

Fuente: Dirección de Escrituraciones



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2015

JURISDICCIÓN: SANTA CRUZ

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	0
4.b. Escribanía de Gobierno	95
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	0
4.d. Escribanías Particulares	5
TOTAL	100

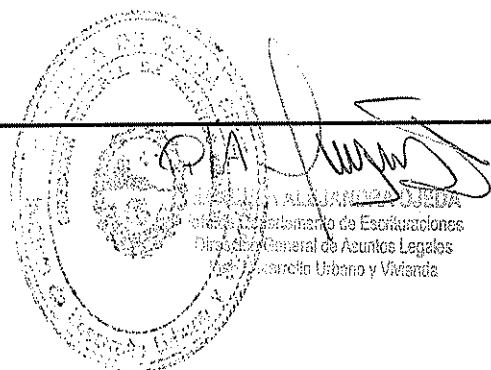
5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	25
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	40
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	15
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	10
5.e. Otro motivo (especificar)	10
TOTAL	100

Observaciones:

Fuente: Dirección de Escrituraciones



A N E X O P L A N I L L A S

FINANCIERAS

AL

31/12/2015

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO 2015

5- Utilización de Fondos - 01/01/15 al 31/12/15

Planilla N° 5.1.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)		
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Subtotal 3(1+2)	Ingresos Progr. Federales 4	Total Otros Ingresos 5	TOTAL INGRESOS 6=(3+4+5)	Total Invertido en Obras 7	Comisiones de Serv y Bancarias 8	Otros Egresos 9	TOTAL EGRESOS 10=(7+8+9)	Saldo del Mes 11=(6-10)	Saldo Acumulado 12
Saldo Inicial												351.543.673,26
Enero	18.257.207,41	8.008.011,06	26.265.218,47	0,00	1.752.318,78	28.017.537,25	32.723.556,09	45.783,74	5.845.630,48	38.614.970,31	-10.597.433,06	340.946.240,20
Febrero	25.907.124,50	2.516.392,96	28.423.517,46	0,00	15.231.215,01	43.654.732,47	22.640.137,54	63.638,48	7.992.432,22	30.696.208,24	12.958.524,23	353.904.764,43
Marzo	20.104.489,30	5.213.139,12	25.317.628,42	1.652.429,37	40.675.866,07	67.645.923,86	38.838.062,24	140.610,84	6.907.949,95	45.886.623,03	21.759.300,83	375.664.065,26
Abril	20.562.044,15	8.317.909,56	28.879.953,71	0,00	16.847.253,09	45.727.206,80	41.234.905,42	93.235,11	7.913.733,38	49.241.873,91	-3.514.667,11	372.149.398,15
Mayo	19.660.227,69	5.176.688,36	24.836.916,05	0,00	616.114,75	25.453.030,80	10.205.386,74	76.924,53	8.495.461,06	18.777.772,33	6.675.258,47	378.824.656,62
Junio	31.253.404,62	3.695.313,36	34.948.717,98	0,00	29.502.838,46	64.451.556,44	41.203.606,52	52.486,24	10.244.795,88	51.500.888,64	12.950.667,80	391.775.324,42
Julio	24.535.033,28	7.299.978,12	31.835.011,40	0,00	23.777.279,40	55.612.290,80	19.243.917,40	31.527,16	7.496.641,77	26.772.086,33	28.840.204,47	420.615.528,89
Agosto	25.081.744,13	4.098.756,44	29.180.500,57	1.742.175,18	34.703.766,29	65.626.442,04	65.106.185,37	86.208,95	9.451.625,38	74.644.019,70	-9.017.577,66	411.597.951,23
Septiembre	24.428.188,37	9.626.102,30	34.054.290,67	1.437.161,52	647.024,91	36.138.477,10	28.040.566,64	98.543,42	11.502.842,96	39.641.953,02	-3.503.475,92	408.094.475,31
Octubre	22.623.971,46	5.114.423,83	27.738.395,29	0,00	1.087.586,06	28.825.981,35	29.745.396,22	114.042,07	9.301.259,79	39.160.698,08	-10.334.716,73	397.759.758,58
Noviembre	21.690.429,60	-2.123.222,17	19.567.207,43	0,00	35.674.757,35	55.241.964,78	61.006.030,93	94.021,75	8.987.902,47	70.087.955,15	-14.845.990,37	382.913.768,21
Diciembre	17.319.322,94	6.410.266,73	23.729.589,67	0,00	4.235.685,56	27.965.275,23	38.474.531,00	-18.753,59	10.704.749,35	49.160.526,76	-21.195.251,53	361.718.516,68
TOTAL	271.423.187,45	63.353.759,67	334.776.947,12	4.831.766,07	204.751.705,73	544.360.418,92	428.462.282,11	878.268,70	104.845.024,69	534.185.575,50		

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN



Nora CICERÓN
Directora de Administración
-IDUV-

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO 2015

5- Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición - 01/01/15 al 31/12/15

Planilla N° 5.2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

MES	Aportes Provinciales 1	Fondos de Terceros 2	Via. De Pliegos y Aranceles 3	Otros Ingresos 4	Fondo Soja 5	Aportes HOSPITAL EL CALAFATE 6	Aportes LAG NIMES EL CALAFATE 7	Aportes RED. COLECTORA SUR 9	TOTAL OTROS INGRESOS
Enero		1.729.655,07	22.443,00	220,71					1.752.318,78
Febrero		805.837,33	20.760,00	220,71	12.000.000,00	2.404.396,97			15.231.215,01
Marzo		1.394.195,79	25.760,00	3.497,52		39.252.412,76			40.675.866,07
Abril		1.664.503,99	25.694,00		9.986.454,40		5.170.600,70		16.847.253,09
Mayo		416.711,25	196.056,00	3.347,50					616.114,75
Junio		1.548.836,00	19.737,00	2.460,83	12.013.858,02	15.917.946,61			29.502.838,46
Julio		719.957,47	40,00	3.120,83		10.329.499,46	12.724.661,64		23.777.279,40
Agosto		2.381.985,76	20,00	1.190,83	12.000.000,00	20.320.569,70			34.703.766,29
Septiembre		623.306,58	23.400,00	318,33					647.024,91
Octubre		1.075.145,73	12.122,00	318,33					1.087.586,06
Noviembre		2.214.091,03	83.004,00	12.918,33	20.114.125,57	13.250.618,42			35.674.757,35
Diciembre		1.785.298,49	40,00			583.359,01		1.866.988,06	4.235.685,56
TOTALES	0,00	16.359.524,49	429.076,00	27.613,92	66.114.437,99	102.058.802,93	17.895.262,34	1.866.988,06	204.751.705,73

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN



Nora CISTERNAS
Directora de Administración
-DIN-

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO 2015

5- Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programa Federales - Composición - 01/01/15 al 31/12/15

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

Planilla N° 5.2.FED.

MES	Solidaridad Habitacional 1	Emergencia Habitacional 2	Construcción Viviendas 3	Progr. Viv.Rur. y para aborigenes 4	Programa Mejor Vivir 5	Techo Digno 6	Fideicomiso 7	Programa Plurianual 8	Obras de INFRA 9	TOTAL INGR. PROG. FEDER. 10
Enero										0,00
Febrero										0,00
Marzo									1.652.429,37	1.652.429,37
Abril										0,00
Mayo										0,00
Junio										0,00
Julio										0,00
Agosto										0,00
Septiembre									1.742.175,18	1.742.175,18
Octubre									1.437.161,52	1.437.161,52
Noviembre										0,00
Diciembre										0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.831.766,07	4.831.766,07

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

Qllh

Nora CISTERNA
Directora de Administración
-IDU-

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO 2015


5- Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo - 01/01/15 al 31/12/15

Planilla N° 5.3.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

MES	Cuotas Amortiz. FO.NA.VI. 1	Ahorro Previo 2	Reintegros Pago cod. 915 3	TOTAL RECUPERO 4 (1+2-3)
Enero	8.008.011,06			8.008.011,06
Febrero	2.516.392,96			2.516.392,96
Marzo	5.215.407,06		2.267,94	5.213.139,12
Abril	8.337.944,69		20.035,13	8.317.909,56
Mayo	7.683.108,94		2.506.420,58	5.176.688,36
Junio	3.699.667,46		4.354,10	3.695.313,36
Julio	10.581.630,53		3.281.652,41	7.299.978,12
Agosto	4.102.843,64		4.087,20	4.098.756,44
Septiembre	9.627.034,16		931,86	9.626.102,30
Octubre	5.135.191,69		20.767,86	5.114.423,83
Noviembre	3.476.109,08		5.599.331,25	-2.123.222,17
Diciembre	8.470.157,23		2.059.890,50	6.410.266,73
TOTALES	76.853.498,50	0,00	13.499.738,83	63.353.759,67

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN


 Nora CISTERNAS
 Directora de Administración
 -IDUV-

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Egresos Afectados a Obras FONAVI. - Composición al 31/12/15

AÑO 2015

Planilla N° 5.5.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

MES	Viviendas e Infra. 1	Urbanización 2	Equipamiento 3	Creditos Individuales 4	Otros 5	TOTAL INVERTIDO OBRAS FONAVI
Enero	460.915,26	5.208.400,47	4420072,93		2.007.602,42	12.096.991,08
Febrero	2.225.398,08	584.267,31	3.951.005,86	5.500,00	2.235.300,40	9.001.471,65
Marzo	1.269.062,60	1.444.751,63	587.648,57	36.559,20	479.671,57	3.817.693,57
Abril	2.965.402,82	1.327.574,16	7.213.248,83		2.673.478,14	14.179.703,95
Mayo	1.465.912,43	1.081.315,50	3.651.721,56	2.500,00	1.701.631,88	7.903.081,37
Junio	3.586.465,93	4.166.548,91	7.547.336,58	5.500,00	2.211.097,19	17.516.948,61
Julio	37.835,19	1.605.803,31	1.242.229,70		431.196,07	3.317.064,27
Agosto	3.525.736,36	4.514.403,90	4.134.895,75		6.652.152,93	18.827.188,94
Septiembre	1.938.228,83	8.134.693,19	7.270.540,89		1.769.908,82	19.113.372,73
Octubre	2.751.035,49	13.484.467,76	7.186.398,97		3.337.799,64	26.759.701,86
Noviembre	1.955.250,57	14.542.992,68	22.671.715,89		3.129.955,01	42.299.914,15
Diciembre	833.703,24	9.784.165,63	11.500.532,78		1.762.390,81	23.880.792,46
TOTALES	23.014.946,80	65.879.384,45	81.377.348,31	50.059,20	28.392.185,88	198.713.924,64

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN



Nora CISTERNAS
Directora de Administración
-IDIV-

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO 2015

5- Egresos Afectados a Obras Programas Federales - 01/01/2015 a 31/12/2015

Planilla N° 5.5.FED.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

MES	Plurianual 1	TECCHO DIGNO 2	EQUIPAMIENTO 3	PAVIMENTO 4	INFRA 5	EQUIPAMIENTO (SOJA) 6	INVERTIDO EN OBRAS PROGR. FEDERALES
Enero			17.395.066,75	1.774.026,20		1.457.472,06	20.626.565,01
Febrero				8.638.660,31		5.000.005,58	13.638.665,89
Marzo		4.870.346,40	24.868.387,48			5.281.634,79	35.020.368,67
Abril			17.776.814,79	2.290.094,04		6.988.292,64	27.055.201,47
Mayo						2.302.305,37	2.302.305,37
Junio			15.917.946,61			7.768.711,30	23.686.657,91
Julio			10.329.499,46	2.226.559,20		3.370.794,47	15.926.853,13
Agosto			30.415.617,00	11.659.216,52		4.204.162,91	46.278.996,43
Septiembre						8.927.193,91	8.927.193,91
Octubre						2.985.694,36	2.985.694,36
Noviembre						18.706.116,78	18.706.116,78
Diciembre			13.250.620,42			1.343.118,12	14.593.738,54
TOTALES	0,00	4.870.346,40	129.953.952,51	26.588.556,27	0,00	68.335.502,29	229.748.357,47

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

Nora CISTERNAS
Directora de Administración
-IDUV-

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO 2015

5- Egresos No Afectados a Obras - Composición - 01/01/15 al 31/12/15

Planilla N° 5.6.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Fondos Terceros 6	Egresos Sinistro 7	Egresos Seg. Vida 8	Subtotal Otros Egresos 9 = (4+5+6+7+8)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 9)
Enero	45.783,74		45.783,74	407.655,00	5.315.265,67	73.921,69		48.788,12	5.845.630,48	5.891.414,22
Febrero	63.638,48		63.638,48	995.427,90	5.474.167,46	1.522.836,86			7.992.432,22	8.056.070,70
Marzo	140.610,84		140.610,84	1.126.708,71	5.434.973,58	346.267,66			6.907.949,95	7.048.560,79
Abril	93.235,11		93.235,11	1.000.142,41	5.350.626,99	1.508.806,38	54.157,60		7.913.733,38	8.006.968,49
Mayo	76.924,53		76.924,53	717.282,77	6.748.736,53	1.029.441,76			8.495.461,06	8.572.385,59
Junio	52.486,24		52.486,24	1.107.127,18	9.137.668,70				10.244.795,88	10.297.282,12
Julio	31.527,16		31.527,16	571.080,87	6.074.693,58	850.867,32			7.496.641,77	7.528.168,93
Agosto	86.208,95		86.208,95	698.155,40	6.816.718,63	1.936.751,35			9.451.625,38	9.537.834,33
Setiembre	98.543,42		98.543,42	1.612.085,78	6.701.492,44	3.189.264,74			11.502.842,96	11.601.386,38
Octubre	114.042,07		114.042,07	1.267.182,37	6.785.666,88	1.248.410,54			9.301.259,79	9.415.301,86
Noviembre	94.021,75		94.021,75	1.576.846,95	6.900.640,00	510.415,52			8.987.902,47	9.081.924,22
Diciembre	-18.753,59		-18.753,59	510.406,92	9.991.814,10	202.528,33			10.704.749,35	10.685.995,76
TOTALES	878.268,70	0,00	878.268,70	11.590.102,26	80.732.464,56	12.419.512,15	54.157,60	48.788,12	104.845.024,69	105.723.293,39

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

Handwritten signature

NOIA CISTERNAS
Directora de Administración
-IDUV-

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5- Sobre el Estado Financiero Contable -

Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/15 al 31/12/15

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

CONCEPTOS	Cuenta N° 722751/5 Obras	Cuenta N° 7330051717 Nac.Viv	Cuenta N° 7330051923 Nac. Pav	Cuenta N° 4330051820 Nac. Agua	Cuenta N° 4330073440 Hosp. Calaf	Cuenta N° 4330073543 T.D P.Trunc	Cuenta N° 4330073646 T.D C.Oliv	Cuenta N° 4330074655 96 Viv.PSJ
SALDO INICIAL	275.060.257,51	750.194,65	5.178.432,48		17.395.066,76	5.816.162,91	4.788.879,31	3.199.209,61
1. INGRESOS	271.423.187,45	0,00	0,00	0,00	102.058.802,93	0,00	0,00	0,00
1.1 Transferencias FONAVI	271.423.187,45							
1.2 Recupero FONAVI								
1.3 Programas Federales								
1.4 Recuperos Provinciales								
1.5 Hospital/B.Redonda/Red Colectora Sur					102.058.802,93			
1.6 Otros Ingresos								
2. EGRESOS	198.663.865,44	11.187.836,82	9.101.150,98	0,00	118.766.115,69	0,00	0,00	1.484.201,97
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI	198.663.865,44							
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES		11.187.836,82	9.101.150,98		118.766.115,69			1.484.201,97
2.3 Comis. de Servicios y Bancarias								
2.4 Gastos de funcionamiento								
2.5 Haberes de Personal								
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras								
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	-32.762.189,46	12.514.513,28	3.935.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1 Ingresos (+)	537.810,54	13.346.743,66	3.935.000,00			6.290.000,00	3.000.000,00	2.445.000,00
3.2 Egresos (-)	33.300.000,00	832.230,38				6.290.000,00	3.000.000,00	2.445.000,00
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)								
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)								
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	72.759.322,01	-11.187.836,82	-9.101.150,98	0,00	-16.707.312,76	0,00	0,00	-1.484.201,97
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	315.057.390,06	2.076.871,11	12.281,50	0,00	687.754,00	5.816.162,91	4.788.879,31	1.715.007,64

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

[Firma]

Nora CASTERWAS
Directora de Administración
-IDUV-

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL
1.5.- Sobre el Estado Financiero Contable -
Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/15 al 31/12/15

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

CONCEPTOS	Cuenta N° 4330074037 400C.Pav Calaf	Cuenta N° 4330074964 Red Inf P.Mor	Cuenta N° 4330074140 400C.C.Olivi	Cuenta N° 4330074243 Pav Cost L.Ant	Cuenta N° 4330074346 Bahia Redonda	Cuenta N° 4330073955 Pta.Imp.Calaf	Cuenta N° 4330074552 Viv Petroleros	Cuenta N° 4330074758 Viv Plan Fed II
SALDO INICIAL								
1. INGRESOS	0,00	0,00	0,00	0,00	3.426.006,62		185.588,21	7.832.747,21
1.1 Transferencias FONAVI					17.895.262,34	0,00	0,00	4.831.766,07
1.2 Recupero FONAVI								
1.3 Programas Federales								
1.4 Recuperos Provinciales								4.831.766,07
1.5 Hospital/B.Redonda/Red Colectora Sur					17.895.262,34			
1.6 Otros Ingresos								
2. EGRESOS	0,00	0,00	0,00	0,00	17.487.405,29	0,00	0,00	0,00
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI								
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES					17.487.405,29			
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias								
2.4 Gastos de funcionamiento								
2.5 Haberes de Personal								
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras								
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.785.000,00	0,00	0,00	-12.664.513,28
3.1 Ingresos (+)					8.250.000,00			
3.2 Egresos (-)					12.035.000,00			
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)								
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)								
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	0,00	0,00	0,00	0,00	407.857,05	0,00	0,00	4.831.766,07
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	0,00	0,00	0,00	0,00	48.863,67	0,00	185.588,21	0,00

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

[Firma]

Nora CISTERNAS
Directora de Administración
-DIN-

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL


1.5.- Sobre el Estado Financiero Contable -

Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/15 al 31/12/15

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

CONCEPTOS	Cuenta N° 4330073749 Red Col.Z.Sur	Cuenta N° 4330074861 100Viv P.Desea	Cuenta N° 4330074449 Mov Suelo S.Ben	Cuenta N° 730143/7 Mejor Vivir	Cuenta N° 730241/6 RepSol YPF	Cuenta N° 5356/4 Fdo.FralSolida	Cuenta N° 721450/8 Recupero	Cuenta N° 721634/2 Fo.Pro.Vi
SALDO INICIAL								
1. INGRESOS	1.866.988,06	3.386.144,43	382.230,38	155.580,16	0,00	2.293.586,66	5.438.903,11	341.222,21
1.1 Transferencias FONAVI		0,00	0,00	0,00	0,00	66.114.437,99	63.366.073,59	429.076,00
1.2 Recupero FONAVI							63.353.759,67	
1.3 Programas Federales								
1.4 Recuperos Provinciales								
1.5 Hospital/B.Redonda/Red Colectora Sur	1.866.988,06							
1.6 Otros Ingresos								
2. EGRESOS	0,00	3.386.144,43	0,00	0,00	0,00	66.114.437,99	12.313,92	429.076,00
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI								
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES		3.386.144,43				68.335.502,29	0,00	0,00
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias								
2.4 Gastos de funcionamiento								
2.5 Haberes de Personal								
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras								
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	0,00	-382.230,38	-155.580,16	0,00	0,00	-59.800.000,00	0,00
3.1 Ingresos (+)								
3.2 Egresos (-)								
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	382.230,38	155.580,16	0,00	0,00	59.800.000,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)								
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)								
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	1.866.988,06	-3.386.144,43	0,00	0,00	0,00	-2.221.064,30	63.366.073,59	429.076,00
6. SALDO FINAL (=S.Inicial + 5 ± 3 ± 4)	1.866.988,06	0,00	0,00	0,00	0,00	72.522,36	9.004.976,70	770.298,21

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN


Nora CISTERNAS
Directora de Administración
-IDUV-

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5- Sobre el Estado Financiero Contable -


Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/15 al 31/12/15

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

Planilla N° 5.7.

CONCEPTOS	Cuenta N° 722849/5 Ley 2328	Cuenta N° 721363/5 Fdo. Terceros	Cuenta N° 722845/7 Viviplan	Cuenta N° 722983/2 Fdo. Permanen	Cuenta N° 722984/9 Gastos	Cuenta N° 722985/6 Sueldos	TOTAL
SALDO INICIAL							
1. INGRESOS							
1.1 Transferencias FONAVI	0,00	15.247.245,48	130.548,64	36.884,05	262.279,02	236.503,85	351.543.673,26
1.2 Recupero FONAVI		16.374.824,49	0,00	0,00	0,00	0,00	544.360.418,92
1.3 Programas Federales							271.423.187,45
1.4 Recuperos Provinciales							63.353.759,67
1.5 Hospital/B.Redonda/Red Colectora Sur							4.831.766,07
1.6 Otros Ingresos		16.374.824,49					0,00
2. EGRESOS							
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI	0,00	12.522.457,87	50.059,20	878.268,70	11.590.102,26	80.732.464,56	121.821.053,33
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES			50.059,20				82.930.652,40
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias				878.268,70			534.185.575,50
2.4 Gastos de funcionamiento					11.590.102,26		198.713.924,64
2.5 Haberes de Personal						80.732.464,56	229.748.357,47
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras							11.590.102,26
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS							878.268,70
3.1 Ingresos (+)	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	11.500.000,00	80.600.000,00	11.590.102,26
3.2 Egresos (-)				1.000.000,00	11.500.000,00	80.600.000,00	80.732.464,56
4. ACTIVOS FINANCIEROS							12.522.457,87
4.1 Venta (+) Compra (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)							0,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	0,00	3.852.366,62	-50.059,20	-878.268,70	-11.590.102,26	-80.732.464,56	10.174.843,42
6. SALDO FINAL (± S. Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	0,00	19.099.612,10	80.489,44	158.615,35	172.176,76	104.039,29	361.718.516,68

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN


Nora CISTERNAS
Directora de Administración
-IDUV-

ANEXO
FOTOGRAFICO



Foto 1 – Refacción Colegio Especial N° 6 –Río Gallegos
Ciapeco S.A. Equip. Por Licit. FO.NA.VI.



Foto 2 – Refacción Colegio Especial N° 6 –Río Gallegos
Ciapeco S.A. Equip. Por Licit. FO.NA.VI.



Foto 3 – Edificio Agrupa –Río Gallegos
Ciapeco S.A. Equip. Por Licit. FO.NA.VI.



Foto 4 – Edificio Agrupa –Río Gallegos
Ciapeco S.A. Equip. Por Licit. FO.NA.VI.



Foto 5 – Edificio Agrupa –Río Gallegos
Ciapeco S.A. Equip. Por Licit. FO.NA.VI.



Foto 6 – Edificio Abergue Secretaria Estado –Río Gallegos
Consur S.R.L.. Equip. Por Licit. FO.NA.VI.



Foto 7 – Edificio Abergue Secretaria Estado –Río Gallegos
Consur S.R.L.. Equip. Por Licit. FO.NA.VI.



Foto 8 – Edificio Abergue Secretaria Estado –Río Gallegos
Consur S.R.L.. Equip. Por Licit. FO.NA.VI.



Foto 9 – Jardín de Infantes N° 36 - Calafate
Edeco S.A. Equip. Por Licit. FO.NA.VI.



Foto 9 – Jardín de Infantes N° 36 - Calafate
Edeco S.A. Equip. Por Licit. FO.NA.VI.