

**AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.
Y PROGRAMAS FEDERALES DE VIVIENDA**

INFORME DE AUDITORIA

AL

**MINISTERIO DE HACIENDA PÚBLICA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA
SECRETARIA DE ESTADO DE URBANISMO, VIVIENDA Y PARQUES**

DE LA

PROVINCIA DE SAN LUIS

05 al 09 de Septiembre de 2016



**DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS
Y CONTROL DEL FO.NA.VI.
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**



INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2015

- 1. SITUACION INSTITUCIONAL**
- 2. LINEAS DE ACCION**
- 3. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA**
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.**
 - 3.2. Programas Federales**
- 4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES**
- 5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE**
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.**
 - 5.2. Programas Federales**
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.**
- 6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES**
- 7. CONCLUSIONES GENERALES**



**AUDITORIAS DEL FONAVI
Y PROGRAMAS FEDERALES DE VIVIENDA**

PROVINCIA DE SAN LUIS

**INFORME DE AUDITORIA A LAS SIGUIENTES DEPENDENCIAS
PROVINCIALES:**

**MINISTERIO DE HACIENDA PÚBLICA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA
SECRETARIA DE ESTADO DE URBANISMO, VIVIENDA Y PARQUES**

El presente informe sobre la Auditoria realizada a las dependencias provinciales citadas precedentemente, los días 5 al 9 de septiembre, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI) y otros recursos de carácter Federal, durante el ejercicio 2015, que reflejan el estado de situación al 31 de Diciembre de 2015.

La Comisión estuvo integrada por la Arquitecta María Paula Sarmiento, el Contador Javier Ferrari y la Licenciada Aileen Sabsay todos pertenecientes a la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación.

En el desarrollo del informe se han tenido en cuenta:

- El informe sobre la Auditoria realizada a las áreas denominadas “Subprograma de Obras de Arquitectura” dependiente del Ministerio de Obra Pública e Infraestructura, al “Programa de Vivienda” dependiente al Ministerio del Progreso, y al “Programa Administración de Finanzas y Gestión de Recursos” dependiente del Ministerio de Hacienda Pública, elaborado por la Subsecretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda, desarrollada entre los días 10 al 14 agosto de 2015, con relación al ejercicio 2014.
- Durante el ejercicio 2015, no se ha contado con los informes trimestrales de avances físico-financieros de obra en tiempo y forma, que la Provincia debió remitir a la SSDUV, según lo establecido por el Decreto 2.483/93 y que le fueran solicitados en reiteradas oportunidades.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto, y como consecuencia de los cambios metodológicos establecidos por esta Secretaría de Vivienda y Hábitat, que consistieron en reducir el número de integrantes del equipo interdisciplinario, viéndose afectada la evaluación integral al Organismo Provincial, los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda y efectuar las conclusiones que surgen de los mencionados puntos.

Para este informe, los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaborados por la Arquitecta María Elena Mazón.

1. SITUACION INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

Las dependencias Provinciales competentes en materia de Vivienda, a partir del 10 de Diciembre de 2011 y hasta el mes de diciembre de 2.015, se conformaban por 2 Ministerios de los cuales dependían organismos de variada jerarquía (Ministerio, Programa, Subprograma).

Los Ministerios mencionados, no cuentan con la efectiva autarquía en relación a lo expresado en el Capítulo IV, de la Ley Nacional N° 24.464, sobre Entes Jurisdiccionales, en cuyo Art. 13°, inciso 4 b) se expresa: "La creación de una *entidad con autarquía técnica y financiera* con capacidad para la administración del fondo integrado conforme a lo dispuesto en el inciso anterior".

En virtud de la composición de las estructuras organizativas establecidas por el Ejecutivo Provincial, desde el 10 de Diciembre del año 2011 las máximas dependencias provinciales competentes en la temática de Vivienda eran el "Ministerio de Hacienda y Obras Públicas" y el "Ministerio de la Vivienda".

Situación a partir del 10 de diciembre de 2.015, puede diferir de lo expresado en los párrafos descriptos anteriormente, debido a que no contó con la Información pertinente.



1.2. Autoridades de los organismos a la fecha del informe.

A través de diferentes Decretos del Poder Ejecutivo Provincial, que se consignan mas abajo, se definieron las actuales dependencias funcionales de los Ministerios involucrados en la temática de Vivienda, así como su estructura funcional.

Cabe señalar que el Ministerio de Hacienda y Obras Publicas hasta el 10 de diciembre de 2.015, se encontraba a cargo de las Autoridades que se detallan en el siguiente cuadro:

MINISTERIO DE HACIENDA Y OBRAS PUBLICAS C.P.N. Néstor Alberto Ordoñez	
DEPENDENCIA	AGENTE
Programa de Construcción de Viviendas.	Arq. Silvio Daniel Guiberalde
Tesorería General de la Provincia	Lic. Felipe Nicolás Tomasevich

A la Fecha del relevamiento el denominado Programa de Vivienda, depende del **Programa Grandes Obras de Arquitectura** a cargo del Sr Ángel Antonio Perretti.

Se Informa que los nombres de las Autoridades a cargo del Ministerio de Hacienda, fueron remitidos a esta Secretaria por correo electrónico por agentes que tienen a su cargo brindar la información solicitada anualmente.

Es de destacar, que no se informó sobre las Autoridades que tienen a su cargo la conducción de Ministerio de Vivienda. Por lo tanto quedara supeditado a la información brindada para conformar el Informe de Auditoria referente al ejercicio 2.016.

1.3. Planta de Personal.

Al 31/12/15, la cantidad de personal que presta servicio en el Ministerio de la Hacienda y Obras Públicas, se encuentra conformado por 32 agentes.

Las **Planillas N° 1** donde se detallas las Plantas de Personal correspondientes, se adjuntan como **Anexo** del presente Informe.

Distribución de agentes del Ministerio de Hacienda y Obras Publicas al 31 de Diciembre de 2015:

Ministerio	Programa	Planta Permanente	Contrat.	Planta Transitor.	TOTAL	Profesión. y/o Técnicos	Administr	Otros
Hacienda y Obras Públicas	Construcción de Viviendas	10	3	19	32	22	10	---



Cabe señalar que no se contó con la información correspondiente al ejercicio 2.015, respecto de la cantidad de personal que desempeñaba funciones en el Ministerio de Vivienda, por consiguiente no es posible comparar la variación, si la hubiere, de cantidad de agentes que desempeñan funciones en dicho Ministerio.



2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS.

2.1. Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Durante el ejercicio 2015, se continuó con el desarrollo de las operatorias vigentes en el ejercicio anterior a través de obras contratadas con empresas y a través de municipalidades, a saber:

- Programa con Municipios.
- Programa de Viviendas Rurales Sociales, ejecutado mediante Empresas.

El estado de cada una de las obras desarrolladas según el Plan de pertenencia, así como el grado de avance o finalización se encuentra detallado en las **Planillas 3.V.E. y 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexos** del presente Informe.

Es de destacar que el Ministerio de la Vivienda durante el ejercicio 2.014, entregó las Escrituras correspondientes a las viviendas terminadas durante el ejercicio y como desadjudicó las unidades entregadas en años anteriores, que no hubieran sido ocupadas en el plazo preestablecido.

2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad.

La inclusión social de las personas con capacidades diferentes, la contempla el Decreto N° 5.696/04, mediante el ex “Programa de Vivienda”.

Dicho Programa preveía otorgar a los interesados, la escritura de cancelación de Hipoteca anticipada de su vivienda, siempre que los ingresos no le permitan cubrir sus necesidades básicas encontrándose en un estado de extrema carencia habitacional.

Como consecuencia de que el Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas ha previsto que el 5% de las unidades sean destinadas a la atención de familias con miembros con capacidades diferentes. La Provincia ha realizado a través Ministerio de Vivienda una inscripción que contemple las necesidades expuestas y al tipo de solución necesaria.

Dichas viviendas se incluyen en los Pliegos de los llamados a licitación, para su posterior ejecución.

Según normativa del P.E. Provincial hasta un 10% de las viviendas de cada plan a ejecutar debe estar dirigido a familias con miembro discapacitado.

2.3. Programas Federales durante el ejercicio.

▪ Descripción de los Programas.

Cabe señalar que con referencia a los Programa Federal de Construcción de Viviendas y Mejoramiento de Viviendas, la Provincia de San Luis ejecuto las obras incluidas en dichos Programas con fondos pertenecientes al FO.NA.VI



- **Programa Federal Vivir Mas Cerca – Techo Digno**

Como fuera detallado en el Informe de Auditoría correspondiente al ejercicio 2.014, se firmó un Convenio para ejecutar viviendas acordes a los lineamientos de dicho Programa.

Durante el ejercicio 2.015 se iniciaron 1.300 viviendas a través del Programa Federal Techo Digno. Del total mencionado restan terminar 1.000 unidades, que a diciembre se encontraban en proceso de ejecución.



3. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA.

3.1. Programa FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2014 y 2015, según Operatorías.

Origen de los Fondos	Operatorías	Viviendas Iniciadas	
		2014	2015
FO.NA.VI.	Viviendas Sociales con Empresa	4.773	660
Subtotal con Empresas		4.773	660
FO.NA.VI.	Nuevo Desafío	---	---
	Unidad Productiva	---	---
	Varios Planes	721	324
Subtotal Municipios		721	324
Totales		5.484	984

Fuente: Programa de Construcción de Viviendas.

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2014 y 2015, según Operatorías.

Origen de los Fondos	Operatorías	Viviendas Terminadas	
		2014	2015
FO.NA.VI.	Viviendas Sociales con Empresa	2.332	1.704
Subtotal con Empresas		2.332	1.704
FO.NA.VI.	Nuevo Desafío	---	---
	Unidad Productiva	25	---
	Varios Planes	535	375
Subtotal Municipios		560	375
Totales		2.892	2.079

Fuente: Programa de Construcción de Viviendas.

El detalle de las obras terminadas durante el año 2.015 consta en las **Planillas N° 1.3.V.T** que se adjuntan al presente informe.

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15, según Operatorías.

Origen de los Fondos	Operatorías	Viviendas en Ejecución	
		2014	2015
FO.NA.VI.	Viviendas Sociales con Empresa	3.884	2.840
Subtotal con Empresas		3.884	2.840
FO.NA.VI.	Nuevo Desafío	7	7
	Unidad Productiva	---	---
	Varios Planes	382	331
Subtotal Municipios		389	338
Totales		4.273	3.178

Fuente: Programa de Construcción de Viviendas.



El detalle de las obras en ejecución al 31/12/15, consta en las **Planillas N° 1.3.V.E.** que se adjuntan al presente informe.

3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2.015 y en ejecución al 31/12/15, según las distintas modalidades.

Durante 2015 la Jurisdicción no ejecuto viviendas a mediante la modalidad créditos individuales.

3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas, durante 2.014 y 2.015 y en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15.

Recursos	Tipo de Obra	2014			2015		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
FONAVI + Rentas Pcial.	Infraestructura y Nexos	---	---	1	4	2	3
TOTAL		---	---	1	4	2	3

Fuente: Programa de Construcción de Viviendas.

El detalle de las obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias, se consigna en la **Planilla N° 3.I.E y 3.I.T.** la que se adjunta como **Anexo** del presente informe.

3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2.014 y 2.015 y en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15.

Durante el ejercicio 2015 la Jurisdicción no ha ejecutado obras de Equipamiento por lo tanto no se consigna en esta oportunidad la **Planilla N° 3.E.E.**

3.1.7. Costos finales, superficies promedio y precio por unidad de superficie de las viviendas terminadas durante 2015, según Operatoria

Operatoria	2 Dormitorios		
	Superficie m ²	Costo \$	C/m ²
Contratadas con Municipios Viviendas Sociales	56,92	381.914,82	6.709,36
Contratadas con Empresas – Viviendas Sociales	55,12	444.049,70	8.056,05

Fuente: Programa de Construcción de Viviendas.

Los valores consignados en la Operatoria de Obras Contratadas con Municipios corresponden a los valores promedio ponderados según la cantidad de viviendas de cada proyecto terminado y resultan del contrato original, ya que la Jurisdicción no contempla redeterminación alguna sobre los mismos. Cabe señalar que el costo por m²., promedia obras de distintas Operatorias con diferentes valores de contrato.



3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

Se informa que, al 31/12/15 se encontraba paralizado un sólo proyecto de 7 viviendas, en El Volcán, la cual se rescindió con el municipio y sería contratada su terminación a través de una empresas constructoras.

El estado de cada una de las obras con indicación del Plan de pertenencia, así como el grado de avance o finalización se encuentra detallado en las **Planillas 3.V.E. y 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexos**.

3.2. Programas Federales.

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los ejercicios 2014, 2015 y 2.015, según Programas.

Como fuera explicitado en el **Punto 2.3.**, hasta la fecha de la presente Auditoria los proyectos iniciados dentro del Programa Federal de Construcción de Viviendas, consignados en los siguientes Cuadros, fueron financiados con recursos propios de la jurisdicción.

Programa Federal	Iniciadas 2014		Iniciadas 2015	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
P.F. Techo Digno con Empresas	---	---	1.300	---
Totales	---	---	1.300	---

Fuente: Programa Construcción de Viviendas

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los ejercicios, 2014 y 2015, según Programas.

Programa Federal	Terminadas 2014		Terminadas 2015	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Contr. de Viviendas con Municipio	5	---	---	---
P.F. Techo Digno con Empresas	---	---	300	---
Totales	5	---	300	---

Fuente: Programa Construcción de Viviendas

El detalle de las obras terminadas durante el año 2.015 consta en las **Planillas N° 3.V.T. P.F.** que se adjuntan al presente informe.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/2014, y al 31/12/2.015 según Programas.

Programa Federal	Ejecución 2014		Ejecución 2015	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
P.F. Techo Digno con Empresas	---	---	1.000	---
Totales	---	---	1.000	---

Fuente: Programa Construcción de Viviendas



El detalle de las obras terminadas durante el año 2.015 consta en las **Planillas N° 3.V.E. P.F.** que se adjuntan al presente informe.

3.2.4. Obras de Nexo, de Infraestructura y/o complementarias del Programa Federal del Mejoramiento del Hábitat Urbano iniciadas y terminadas durante 2014 y 2015 y en ejecución al, 31/12/14, 31/12/15.

No se registran dicho prototipo de obras durante los ejercicios 2014 y 2015, incluidas dentro del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano Obras de Infraestructura y Complementarias.

3.2.5. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2015.

Operatoria	2 Dormitorios		
	Superficie m ²	Costo \$	\$/m ²
Programa federal de Viviendas Techo Digno	55,12	477.319,51	8.659,64

Fuente: Programa de Construcción de Viviendas.

3.2.6. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

Durante el presente ejercicio la Provincia de San Luis no contaba con obras paralizadas, pertenecientes a los Programas Federales.

3.2.7. Estado de Gestión de los Programas Federales al cierre del ejercicio 2015.

Programa Federal	Según Convenio		Iniciadas Acumuladas		Terminadas Acumuladas		En Ejecución al 31/12/12	
	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.
Reactivación I	---	---	La Jurisdicción no adhirió al Programa					
Reactivación II	---	---	La Jurisdicción no adhirió al Programa					
Construcción de Viviendas con Municipios	1.000	---	185	---	185	---	---	---
Construcción de Viviendas con Empresas			211	---	211	---	---	---
Mejoramiento de Viviendas	---	1.510	No se registran obras iniciadas					
Plurianual de Construcción de Viviendas. Techo Digno	5.000	---	1.300	---	300	---	1.000	---
TOTALES	1.500	1.510	1.696	---	696	---	1.000	---
Mejoramiento del Hábitat Urbano. Obras de Infraestr.			No se registran obras iniciadas					

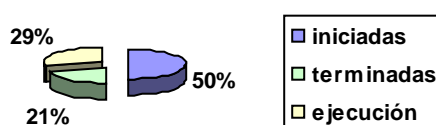
Fuente: Programa Construcción de Viviendas



Caber señalar que la situación respecto a los Programas Federales detallada en el cuadro precedente, no presenta variaciones de importancia respecto de ejercicios anteriores.

Los siguientes gráficos reflejan los porcentajes de cumplimiento, de las viviendas y soluciones habitacionales ejecutadas por el Organismo Provincial, relacionadas con el Cupo otorgado por la Nación mediante los **Programas Federales**.

Viviendas



3.3. Producción total del Organismo durante el ejercicio 2015.

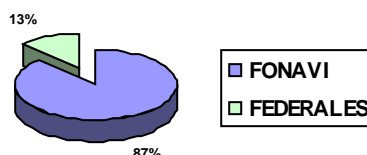
En el Cuadro siguiente se refleja la producción total de unidades de vivienda en relación a los Programas desarrollados por el durante el ejercicio 2015.

Programas	2.015		
	Iniciadas	Terminadas	Ejecución
FO.NA.VI.	984	2.079	3.178
FEDERALES	1.300	300	1.000
TOTALES	2.284	2.379	4.178

Fuente: Programa Construcciones de Viviendas

El grafico siguiente representa la cantidad de viviendas terminadas respecto de las Operatorias FO.NA.VI. y Programas Federales durante el ejercicio 2.015

VIVIENDAS





4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES.

La Secretaría de Estado de Urbanismo, Vivienda y Parques, actualmente intervenida y cuya conducción está a cargo de la Dra. Ángela Gutiérrez de Gatto, es la dependencia provincial encargada de proporcionar la información necesaria para la elaboración de este punto. Durante la visita realizada por esta auditoría entre los días 5 al 9 de Septiembre se tuvieron reuniones con distintos funcionarios, incluida su interventora, a los que se les explicó los alcances del trabajo a realizar, cuyo resultado se plasmaría en un informe, como lo viene haciendo esta Dirección de Control a lo largo de los años. A pesar de las promesas de colaboración de la interventora y sus colaboradores, ni durante la visita, ni meses después ante reiterados reclamos, se ha podido recabar la información sobre los aspectos sociales para el Ejercicio 2015.

En virtud de lo expuesto los relevamientos sociales quedarán sin informar, dejando a disposición de las Autoridades de esta Secretaría tomar acciones, de considerarlas necesarias.



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sea estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Ministerio de Hacienda Pública de la Provincia de San Luis.

La falta de un Instituto de Vivienda Autárquico, como así también la intervención de los diversos Ministerios que interactúan en el desarrollo de los Programas de Vivienda, limitan significativamente el alcance de los procedimientos que habitualmente se realizan en los Organismos Provinciales distribuidos en el resto del País. Si bien existe colaboración de los funcionarios del Área Banco y Control de los Recursos del Ministerio de Hacienda, los datos volcados en este apartado surgen de las registraciones de los movimientos bancarios identificados en los libros bancos de las cuentas relacionadas con el tema vivienda, no existiendo otros documentos a los que se haya tenido vista que avalen fehacientemente las conclusiones a las que se arriban a continuación.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2015.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2015 al 31/12/2015 con las registradas en el Libro Banco del Área, Cuenta Corriente N° 208716/026 (Ex 50629/0) del Banco Supervielle S.A.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2015	\$ 307.799.822,84
--	-------------------

Menos:

O.P. del 31/12/2015 ingresada el 04/01/2016	\$ 994.930,34
---	---------------

Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$ 306.804.892,50
--	-------------------

b) El promedio mensual de ingresos por transferencias del FO.NA.VI fue de \$25.567.074,38.

c) Los fondos ingresados por este concepto a la T.G.P. representan el 52,01% del total de ingresos del Programa.



d) Las transferencias FONAVI acreditadas en el Organismo durante el ejercicio 2015 se incrementaron un 22,88% respecto del ejercicio 2014 (\$249.685.490,60).

5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio. Composición.

Durante el Ejercicio 2015 se registraron otros ingresos por \$1.076.430,39, representando esta cifra el 0,18% del total de ingresos del período.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de Amortización y Ahorro Previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$109.822.407,03 según el registro de la Cuenta Corriente del Banco Supervielle S.A. N° 208716/317. Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7**, anexas al presente informe, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$9.151.867,25.

Cabe señalar que respecto del Ejercicio 2014 (\$111.409.623,56) los ingresos por Recupero han disminuido un 1,42% y representaron el 18,62% del total de recursos acreditados en el período.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el primer párrafo, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/15.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2015.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió, durante el período 2015, en obras de Vivienda e Infraestructura, la suma de \$445.011.525,69, representando, de este modo, un 145,05% respecto de lo transferido automáticamente y un 75,43% del total de ingresos del período.

Comparada esta Inversión con la registrada en el período anterior (\$408.106.742,29) se observa un incremento del 9,04%. Cabe aclarar que desde la Cuenta General de la Provincia se realizaron otros pagos para obras que de acuerdo a la información suministrada ascendió a la suma de \$1.668.835.789,99.

5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación suministrada e informada en las **Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2015, egresos no afectados a obras por la suma de \$230.908,37 según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%
Comisiones Bancarias	230.453,37	99,80
Otros Gastos	455,00	1,20
Total Gastos Operativos:	230.908,37	100,00



El resto de las comisiones bancarias, como así también otros gastos de funcionamiento, pago de haberes de personal y toda otra erogación relacionada con el desarrollo de las actividades que se llevan a cabo en el organismo respecto del Programa de Vivienda, son abonadas por la Cuenta Corriente 50624/2 de la Tesorería General de la Provincia.

El total de los egresos no afectados a obras representa el 0,08% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 0,04% del total de ingresos registrados.

5.2. Programas Federales

Durante el Ejercicio 2015 la Provincia de San Luis recibió desembolsos nacionales por un monto total de \$170.538.278,64 correspondientes al Programa Federal Techo Digno. Cabe aclarar que durante el ejercicio 2015 se regularizaron los desembolsos acreditados en la cuenta N°262/99 del Banco de la Nación Argentina, perteneciente al Ministerio de Educación de la Provincia, correspondientes a desembolsos nacionales con finalidad Programas Federales de Vivienda durante 2012 y 2013 respectivamente, y que al 31 de diciembre de 2014 estaban pendientes de transferencia interna, como se destacara en los informes anteriores. Por lo expuesto la sumatoria de transferencias por este concepto alcanza los \$172.232.138,55.

La inversión realizada en Obras de Vivienda queda expuesta en el Punto 5.1.4, no pudiéndose discriminar la inversión en Obras FO.NA.VI. de las de Obras que se enmarcan dentro de los Programas Federales de Vivienda.

5.3. Situación Financiera del Ejercicio 2015. Saldo en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2015, se ha considerado los datos de las **Planillas N° 5.1. y 5.7** y las correspondientes verificaciones a las que se ha tenido alcance.

Saldo Inicial en Cuentas Corrientes al 01/01/2015:		122.502.911,76
Ingresos		
Transferencias Automáticas acreditadas	306.804.892,50	
Recupero de Inversiones	109.822.407,03	
Programas Federales	172.232.138,55	589.935.868,47
Otros Ingresos	1.076.430,39	
Egresos		
Inversiones en Obras	445.011.525,69	
Egresos No afectados a Obras	230.908,37	445.242.434,06
Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2015:		267.196.346,17

El saldo final se encuentra en las Cuentas Corrientes correspondientes y respecto del Ejercicio 2014 se observa un incremento del 118,11%.



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y producción - Obras inspeccionadas.

N° Lic.o N° ACU	Cant. Viv.	Localización	Operadora	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
593/15	400	Ciudad de la Punta	Techo Digno	La Punta Construcciones SRL	100	100	TERM	TRAD
2149/14	200	Ciudad de la Punta	Techo Digno	Alfa & Omega Ing y Const.	100	100	TERM	TRAD
2149/14	200	Ciudad de la Punta	Techo Digno	La Punta Construcciones SRL	100	100	TERM	TRAD
2148/14	400	Ciudad de la Punta	Techo Digno	Alquimaq SACIF	82	100	EJEC	TRAD
2148/14	100	Ciudad de la Punta	Techo Digno	La Punta Construcciones SRL	100	100	TERM	TRAD
739/2010	20	Junin	PFMV-CO	Municipalidad de Carpinteria	100	100	TERM	TRAD
7020084/14	90	San Luis	FOPROVI	Const. San luis SAPEM	100	100	TERM	TRAD
10230346/14	640	San Luis	FOPROVI	Rovella S.A. Green S.A.	99	100	EJEC	TRAD
10160255/14	34	Tilisarao	FOPROVI	Municipalidad de Tilisarao	90	100	EJEC	TRAD
10160255/14	50	Tilisarao	FOPROVI	Municipalidad de Tilisarao	99	100	EJEC	TRAD
2180374/16	24	Ayacucho	FOPROVI	Const. San luis SAPEM	53	53	EJEC	TRAD
s/n /16	34	Ayacucho	FOPROVI	Const. San luis SAPEM	99	100	EJEC	TRAD
2030074/16	ampliación 4 viviendas	Ayacucho	FOPROVI	Const. San luis SAPEM	90	100	EJEC	TRAD

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 2196 viv. (13 conjuntos)

En ejecución: 1386 viv. (8 conjuntos)

Terminadas: 810 viv. (5 conjuntos)

Con tecnología tradicional: 2196 viv. (13 conjuntos)

Con tecnología industrializada: --



6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Se siguen registrando dos modalidades de contratación: una con empresas contratadas a través de licitaciones públicas por ajuste alzado y sujeto a la ley n° 5456 de obras públicas y sus reglamentaciones y otra por convenios directos con los municipios.

En el caso particular de los Convenios con los Municipios son estos los responsables de ejecutar las obras a través de sub contratación de empresas o con cuadrillas municipales.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto de lo establecido en pliegos.

En las obras visitadas no se han observado modificaciones relevantes con respecto a lo establecido en los pliegos de licitación. Las modificaciones son aprobadas por la inspección a cargo de la obra y de existir algún adicional estará a cargo de la empresa o del Municipio según la operatoria.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria de obra - Frecuencia.

No se han registrado modificaciones con respecto a las auditorías realizadas anteriormente es decir que la inspección de las obras es realizada por personal del Ministerio de Hacienda y Obras Públicas y por profesionales contratados para este fin. Para el seguimiento se asigna un inspector por zona el que tendrá a su cargo una o varias obras de acuerdo con el número de viviendas.

En el caso de las obras contratadas por licitación y ejecutadas por empresas se realizan las inspecciones en forma permanente mientras que donde existen convenios con municipios estas son semanales ya que se le exige a los Municipios la presencia permanente en obra de un técnico a cargo. Cabe destacar que para las obras que ejecutan los municipios se ha firmado un convenio con la Empresa Constructora San Luis SAPEM con el objeto de realizar el seguimiento de estas.

6.1.1.4. Verificación de Adicionales y/o Economías de obra –Causas.

Se encontraron pocos casos respecto de los adicionales y/o economías de obra ya que el pliego establece claramente que las alteraciones o modificaciones de los proyectos serán establecidas de acuerdo al análisis de precios que confeccione el Comitente a la fecha de licitación y que por otro lado el contratista no podrá reclamar excedente de pago por trabajos adicionales ejecutados sin previa autorización conforme a la legislación vigente.

6.1.1.5. Verificación en el plan de trabajo de plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

En las obras ejecutadas por empresas en general se cumplen los plazos establecidos contractualmente y en algunos casos existen obras que se encuentran por encima de los planes de trabajo establecidos debido a que al no existir un reconocimiento por aumento de materiales, las empresas se ven obligadas a incrementar el ritmo inicial a fin de evitar un desfinanciamiento.



Cabe aclarar que si la contratista se adelanta en los plazos de ejecución establecidos, el comitente podrá demorar los pagos, ajustándolos al plan de trabajo aprobado. Si la contratista se atrasara respecto al plan de trabajo, sin perjuicio de las sanciones correspondientes, el contratista podrá reprogramar la obra.

En el caso de las obras contratadas con los municipios se han podido registrar demoras en la ejecución.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

No se han registrado inconvenientes con relación a la aprobación de la documentación técnica y se reitera lo informado en las anteriores auditorías con respecto a que en los pliegos de licitación se exige que esta documentación, las factibilidades de los servicios, etc. correspondiente a cada una de las obras es responsabilidad de la contratista la cual deberá estar aprobada previamente al inicio de las mismas por los organismos correspondientes.

Por otro lado una vez finalizadas las obras, toda la documentación referente a estas deberá contar con la aprobación definitiva por parte de los entes prestatarios de los servicios de infraestructura local y de las áreas técnicas correspondientes.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de la inspección.

A la fecha de la visita a las obras no se han advertido a simple vista desfases entre el avance físico y la certificación acumulada.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

En general no se han observado desfases significativos entre el avance físico de las obras de infraestructura con respecto al de las viviendas que puedan afectar o demorar las entregas previstas.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Cabe mencionar que en esta auditoría se continúan ejecutando obras de equipamiento. Se recomienda coordinar con los distintos organismos para evitar que los barrios terminados cuenten con el equipamiento necesario al momento de ser entregados.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

Se reitera la recomendación realizada en la anterior auditoría con respecto a la necesidad de diseñar prototipos de viviendas que respondan a las diferentes situaciones de orientación e implantación con el objeto de romper con la monotonía de los barrios, dar identidad a estos y



generar ahorro energético por medio del diseño. Esta situación se agrava en los barrios donde se construyen conjuntos de viviendas muy numerosos.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Los prototipos utilizados en las distintas operatorias generalmente presentan un diseño que permite realizar ampliaciones ordenadas sin afectar las características técnicas constructivas y funcionales de las viviendas.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

En las obras visitadas se están realizando muy pocos prototipos para discapacitados motrices. No obstante esto no se cumple con los porcentajes establecidos.

Se reitera la recomendación de dar prioridad según la demanda a las familias que tengan integrantes con alguna discapacidad. Será conveniente adaptar las viviendas de acuerdo al tipo de discapacidad y según la historia clínica del futuro adjudicatario.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1 Observaciones generales de las obras.

Del recorrido realizado a modo de muestreo se desprenden las siguientes observaciones:

- Las patologías detectadas en esta oportunidad están directamente relacionadas con la falta de mano de obra calificada. En general se ha observado desprolijidades en la ejecución de terminaciones y mochetas de aberturas como así también en la ejecución de las instalaciones y otros rubros.
- Del mismo modo que en las anteriores auditorías realizadas se ha detectado la utilización de carpinterías combinadas con marco de chapa de acero dobladas N° 18 y hojas de aluminio pre pintado color blanco por lo que reitera que en la actualización de los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social realizada en 2006 se aclara que no se admitirá el empleo de este tipo de carpinterías debido al fenómeno que se produce entre dos metales de diferente potencial electroquímico denominado “Par Galvánico” el cual acelera el proceso de corrosión. Por otro lado los perfiles de aluminio y los de hierro plegado presentan tolerancias dimensionales diferentes por lo que el funcionamiento de la carpintería en cuanto a calidad de cierre, estabilidad, armado, sellado con los vidrios y juntas, etc., no será el adecuado. Por lo expuesto sería conveniente tomar las medidas necesarias para prevenir o retardar los efectos de la



corrosión que se generara por dicho fenómeno y evitar el empleo de este tipo de combinaciones para los futuros emprendimientos.

- No se ha dado respuesta a lo informado en las anteriores auditorías realizadas con relación al incumplimiento de las normas de seguridad e higiene en obra ya sea en el caso de los elementos para el personal (casco, zapatos de seguridad, guantes, etc.) como así también de la obra en sí (carteles de señalización, alambrado de obra, vallados, etc.).
- Se dio vista de varias obras terminadas sin entregar. Se recomienda acelerar los trámites administrativos para que las obras no se encuentren tanto tiempo vacías y generando gastos innecesarios de seguridad de las mismas.

6.1.2.2 Observaciones particulares de las obras:

Construcción de 20 Viviendas e Infraestructura en la localidad de Carpintería-Departamento Junín.

Obra perteneciente al Programa Federal Mejor Vivir Cooperativas.

Contratista: Municipalidad de Carpintería.

Avance físico Real: 100%.

Último certificado: 99,08%

Acta de recepción provisoria: 21 de julio de 2016.

Ampliación de plazo: decreto 4999 fecha de finalización 7/7/16.

En el rubro de carpinterías se detectó el empleo de carpinterías combinadas con marcos de chapa de acero doblada y hojas de aluminio. Al respecto cabe señalar que esta combinación no es aceptada debido al fenómeno que se produce entre metales de diferente potencial electroquímico denominado “Par Galvánico” el cual acelera el proceso de corrosión. Por otro lado los perfiles de aluminio y los de hierro plegado presentan tolerancias dimensionales diferentes por lo que el funcionamiento de la carpintería en cuanto a calidad de cierre, estabilidad, armado, sellado con los vidrios y juntas, etc., no será el adecuado.

Por otro lado se pudo observar una obra desprolija como así también el incumplimiento de las normas de seguridad e higiene.

La obra se encuentra finalizada pero no entregada. A su mismo se informa que la misma se encuentra finalizada pero solamente 9 viviendas completas. 11 viviendas se encuentran listas para entregar y queda a cargo de los beneficiarios la terminación de pisos, revoque fino interior y postigones.

Conjunto de 640 viviendas en la ciudad de Villa Mercedes departamento Gral. Pedernera

Empresa Contratista: Rovella Carranza S.A. – Green S.A.

Avance físico Real: 99% (resta completar nexos de infraestructura)

Último certificado: 99,04%

En el rubro de carpinterías se detectó el empleo de carpinterías combinadas con marcos de chapa de acero doblada y hojas de aluminio. Al respecto cabe señalar que esta combinación no es aceptada debido al fenómeno que se produce entre metales de diferente potencial electroquímico



denominado “Par Galvánico” el cual acelera el proceso de corrosión. Por otro lado los perfiles de aluminio y los de hierro plegado presentan tolerancias dimensionales diferentes por lo que el funcionamiento de la carpintería en cuanto a calidad de cierre, estabilidad, armado, sellado con los vidrios y juntas, etc., no será el adecuado.

Según autoridades del Instituto el intendente no otorga la factibilidad hasta que no se termine el nexo de infraestructura, desagües pluviales, canales de desagüe. La obra de vivienda se encuentra finalizada a la espera de la resolución administrativa para su entrega.

Conjunto de 500 viviendas en la ciudad de La Punta. (Módulos 1,2 3 y 4 = 400viv.)

Empresa Contratista: Alquimaq SACIF

Avance físico Real: 82,89%

Como en los anteriores conjuntos de viviendas descriptos se ha podido observar la falta de mano de obra calificada en la ejecución de los distintos rubros. Esto se pone en evidencia en la desprolijidad en las distintas instalaciones, las terminaciones de los revoques, la colocación de las puertas y ventanas, y el desplome observado en la ejecución de las paredes. En cuanto a las instalaciones sanitarias no se prevé la colocación del bidet debido a su poca previsión menor a la medida mínima necesaria. Por otro lado también se utilizan carpinterías combinadas que no son aceptadas por esta SSDUV.

Conjunto de 34 y 4 viviendas en la localidad de Lujan, departamento Ayacucho.

Obra perteneciente a Operatorias con Municipalidades.

Empresa Contratista: Constructora San Luis SAPEM

Avance físico Real: 87,73 y 74,32% respectivamente.

La obra se encuentra prácticamente finalizada, se realizan trabajos de limpieza dentro de algunas viviendas. Para su entrega falta finalizar las obras de nexos.

Como en los anteriores conjuntos de viviendas descriptos se ha podido observar la falta de mano de obra calificada en la ejecución de los distintos rubros. Esto se pone en evidencia en la desprolijidad en las distintas instalaciones, las terminaciones de los revoques, la colocación de las puertas y ventanas, y el desplome observado en la ejecución de las paredes.

Cabe destacar que las patologías detectadas se repiten en la mayoría de los conjuntos en mayor o menor escala.



6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias FO.NA.VI. y Federales

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C16	Muros fuera de plomo.	100	4.54				
C.15	Desprolijidades en la ejecución de mampostería.	24	5.64				
D.2	Cuarteo de revoques	300	13.66				
D.11	Deficiente ejecución de terminaciones y moquetas.						
E.12	Deficiente resolución de desagüe de techos	664	30.23				
E.19	Aleros con dimensiones insuficientes	24	0.95				
F.6	Rotura de los pisos	20	0.9				
G7	Par galvánico.			1244	56.65		
H.23	Inadecuada distribución de los artefactos en baño	124	5.64				
J.2	Decoloración de pintura exterior y/o descascaramiento.	20	0.9				
L.5	Incumplimiento de normas de seguridad e higiene.					2196	100

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias FO.NA.VI. y federales

Operatoria	Cant. de viv.	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant	%	Cant	%	Cant	%	Cant	%
FO.PRO.VI.				876	39.9				
Federales				1320	60.1				
Totales				2196	100				



7. CONCLUSIONES

- En virtud de la composición de las estructuras organizativas establecidas por el Ejecutivo Provincial, a partir del 10 de diciembre de 2.011, las máximas dependencias provinciales competentes en la temática de Vivienda son el “Ministerio de Hacienda y Obras Públicas” y el “Ministerio de la Vivienda”.
- Con relación al Ministerio de Hacienda y Obras Públicas el “Programa de Construcción de Viviendas” era la dependencia con competencia en la ejecución de las obras de los Planes y Programas implementados en la jurisdicción, en respuesta a los requerimientos planteados por el Programa de Vivienda dependiente del Ministerio de la Vivienda. De él dependía la Tesorería General de la provincia y de ésta el Programa de Finanzas y Recursos, el cual tomaba incumbencia en la recepción y el seguimiento de los recursos FONAVI, de Programas Federales y de otros recursos de carácter provincial o de cualquier otra fuente, a través del Área Bancos y Control de Recursos.
- Las mencionadas dependencias provinciales, competentes en materia de vivienda no cuentan con la efectiva autarquía que debe identificar a los organismos provinciales, de acuerdo a lo establecido en la Ley Nacional N° 24.464 del Sistema Federal de la Vivienda, y a la cual la Provincia de San Luis adhirió mediante la Ley Provincial N° 5.059 de fecha 05/12/95, dependiendo su accionar exclusivamente de las decisiones del P. Ejecutivo provincial.
- Se Informa que los nombres de las Autoridades a cargo del Ministerio de Hacienda, fueron remitidos a esta Secretaría por correo electrónico por agentes que tienen a su cargo brindar la información solicitada anualmente.
- Es de destacar, que no se informó sobre las Autoridades que tienen a su cargo la conducción de Ministerio de Vivienda. Por lo tanto quedara supeditado a la información brindada para conformar el Informe de Auditoría referente al ejercicio. Además no se contó con la información correspondiente al ejercicio 2.015, respecto de la cantidad de personal que desempeñaba funciones en el Ministerio de Vivienda, por consiguiente no es posible comparar la variación, si la hubiere, de cantidad de agentes que desempeñan funciones en dicho Ministerio.
- Durante el ejercicio 2015, se continuó con el desarrollo de las Operatorias FONAVI vigentes en el ejercicio anterior. Obras contratadas con empresas y/o municipalidades, mediante los diferentes planes.
- Se Informa que se iniciaron 984 Viviendas Sociales correspondientes a ambas Operatorias. Se terminaron respectivamente 2.079 viviendas. Se encontraban en ejecución 3178 unidades habitacionales.
- Con relación a la implementación de los Programas Federales, durante el ejercicio 2015 se iniciaron a través del Programa Construcción de Viviendas Techo Digno 1.300 viviendas; se terminaron 300 unidades y se encontraban en ejecución 1.000 restantes.



- Cabe señalar que con referencia a las Licitación Publica efectuadas en el mes octubre de 2.014 y en virtud de la firma del Acta Compromiso firmada el 14 de Agosto del mismo año, entre el Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios, para ejecutar viviendas a través del Programa Federal Vivir Más Cerca; la Provincia inicio durante el ejercicio 2.015, 1.300 viviendas de acuerdo a los lineamientos establecidos en el Programa Techo Digno.
- Las Transferencias Automáticas transferidas e ingresadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2015 ascienden a la suma de \$306.804.892,50 las que representan el 52,01% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuota de Amortización y Ahorro Previo ascendió a \$109.822.407,03, alcanzando una cobranza mensual promedio de \$9.151.867,25.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$445.011.525,69. Este valor representa el 145,05% de lo trasferido automáticamente y un 75,43% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$230.908,37. Este valor representa el 0,08% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 0,04% del total de ingresos registrados.
- El saldo final en Cuentas Corrientes asciende a la suma de \$267.196.346,17 que comparado con el del ejercicio anterior (\$122.502.911,76) se verifica un incremento del 118,11%.
- Se recomienda tomar las medidas pertinentes para dar inicio a la brevedad a las obras de equipamiento comunitario (centros de salud, educación, seguridad, etc.) para garantizar el normal funcionamiento de los barrios una vez entregados y evitar que los centros de atención existentes en la zona vean desbordada su capacidad.
- Se recomienda avanzar sobre los trámites administrativos pertinentes para la finalización de las factibilidades de nexos para poder entregar las viviendas finalizadas.
- Esta autoría recomienda tomar los recaudos pertinentes para que la finalización de las obras de nexos e infraestructura se terminen antes o durante la ejecución de las viviendas para evitar que las obras de vivienda se encuentren finalizadas y no entregadas.
- Se reitera que en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social no se admite el empleo de carpinterías combinadas, es decir marcos de chapa de acero doblada y hojas de aluminio dado que, por la diferencia de potencial electrolítico de los metales, se produce el fenómeno denominado “Par Galvanico” el cual genera la oxidación de la chapa por la disolución anódica del aluminio. Por otro lado los perfiles de aluminio y los de hierro plegado presentan tolerancias dimensionales diferentes por lo que el funcionamiento de la carpintería en cuanto a calidad de cierre, estabilidad, armado, sellado con los vidrios y juntas, etc., no será el adecuado. Por lo expuesto, se reitera la necesidad de tomar las medidas necesarias en los barrios entregados para prevenir o



retardar los efectos de la corrosión que se generara por dicho fenómeno y evitar el empleo de este tipo de carpinterías en los futuros emprendimientos.

- Se recomienda tomar las medidas necesarias para que se realicen las reparaciones de las patologías detectadas en las obras visitadas.
- Se sigue registrando en numerosas obras el incumplimiento de las Normativas vigentes de Seguridad e Higiene.

Arq. María Elena Mazón

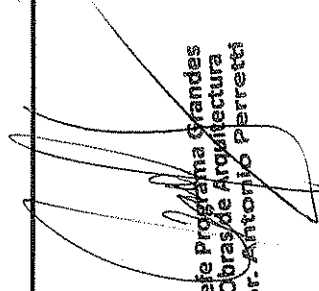
Arq. María Paula Sarmiento

Lic. Aileen Sabsay

Cdor. Javier Ferrari

ANEXO
PLANILLAS

JURISDICCION SAN LUIS - PROGRAMA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - MINISTERIO DE HACIENDA Y OBRAS PUBLICAS								
PLANTA DE PERSONAL 31/12/2015								
DEPENDENCIA	PLANTA PERMANENTE	CONTRATADOS	CONTRATADOS POR LOCACION DE SERVICIOS	TOTAL	PROFESIONALES Y TECNICOS	ADMINISTRATIVOS	PERSONAL DE MAESTRANZA	OBSERVACIONES
PROGRAMA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	10	3	19	32	22	10		
TOTAL	10	3	19	32	22	10		
ESTA PLANTA INCLUYE LOS CARGOS DE PLANTA PERMANENTE DE:								
ZAVALA, Gustavo Adolfo (con retención de cargo) Planta Permanente FERRAMOLA, Roberto (con retiro voluntario) Planta Permanente								


 Jefe Programa Grandes
 Obras de Arquitectura
 Sr. Antonio Perretti

3. Llamados a Licitación

Planilla N° 3

JURISDICCION: PROGRAMA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

[illegible]

Fuente: PROGRAMA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS
MINISTERIO DE HACIENDA Y OBRAS PUBLICAS
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

3. Viviendas Terminadas Periodo 01 de Enero al 31 de Diciembre/2015

JURISDICCION: PROGRAMA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Año 2015

OPERATORIA: CON EMPRESAS

Planilla Nº 3.V.T.

D.T.O.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR		MONTO OBRA		2 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %	OBS.
		VIV PROY.	SOL.HAB PROY.		MODELO IND.	COL.	Contractual	Final	Incremento %	CANT.	SUP.	COSTO	CONTRAC	REAL		
JUAN MARTIN DE PUYERREDON	CONSTRUCCION DE 400 VIVIENDAS E INFRA. EJECUCION DE OBRAS DE NEXO DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS - CIUDAD DE LA PUNTA - (Lic. Publ. Nº 92014)	200		LA PUNTA CONSTRUCCIONES S.R.L.	200		95.463.902,44			200	55,12	477.319,51	300 dias	300 dias		
	CONSTRUCCION DE 500 VIVIENDAS E INFRA. EJECUCION DE OBRAS DE NEXO DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS - CIUDAD DE LA PUNTA - (Lic. Publ. Nº 92014)	100		LA PUNTA CONSTRUCCIONES S.R.L.	100		47.731.551,22			100	55,12	477.319,51	300 dias	300 dias		
TOTAL		300			300					300						

Fuente: PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS

Jefe Programa Grandes
Obras de Arquitectura
Sr. Antonio Peretti

Año 2015

OPERATORIA: VIVIENDAS CON EMPRESAS TECHO DIGNO

Planilla Nº 3.V.E.

D.T.O.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cent. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	2 DORMITORIOS				3 DORMITORIOS				FECHA INICIO		AVANCE FISICO				Viviendas del Proyecto				OBSERVACIONES
		VIV	SOL	HAB.	SOL	HAB.	IND.	COL.			CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	REAL	CONTRAC.	ESVIE	Const.	Term.	Const.	Term.	Sol.Hab.	Ter.Hab.				
	CONSTRUCCION DE 400 VIVIENDAS E INFRA ESTRUCTURA DE COMPLEMENTARIAS - CIUDAD DE LA PUNTA - (Lic. Puni N° 9/2014)	200		200			200				87 640 032,64	200	55,12	438200,1632				18-Oct-14	91,55	100,00									
	LA PUNTA - CONSTR. DE 400 VIV. E INFRA. LIC. 9/2014	400		400			400				190 994 448,05	400	55,12	477 468,12				18-Oct-14	58,74	100,00							PEDIDO DE AMPLIACION DE PLAZO		
	CONSTRUCCION DE 400 VIVIENDAS E INFRA ESTRUCTURA DE COMPLEMENTARIAS - CIUDAD DE LA PUNTA - (Lic. Puni N° 9/2014)	400		400			400				187 109 248,78	400	55,12	467 773,12				9-Feb-15	91,69	100,00									
TOTALES		1000		1000			1000					1000																	

Fuente: PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS

Jefe Programa Grandes
Obras de Arquitectura
Sr. Antonio Peretti

JURISDICCION: PROGRAMA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS																			
D.T.O.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR MODELO		MONTO OBRA			2 DORMITORIOS			FECHA		PLAZOS (meses)		MORA en %	OBS.	
		VIV. PROY.	SOLHAS PROY.		IND.	COL.	Contractual	Final	Incremento %	CANT.	SUP.	COSTO	INICIO REAL	TERM. REAL	CONTRAC.	REAL			
JUAN M. DE PUERTO RICO	CONSTRUCCION DE 41 VIV. E INFRA. - PLANES - CIUDAD DE LA PUNTA LIC. 04/2014	41		ALFA & OMEGA	41		17.502.397,21			41	55,12	426.887,74		16-Ago-15	300 dias	300 dias			
	CONSTRUCCION DE 1000 VIV. E INFRA PROV DE TERRENOS. EJECUCION DE OBRAS DE NEXOS DE INFRA.-CIUDAD DE SAN LUIS LP N° 02/2014.	100		LA PUNTA CONSTRUCCIONES	100		39.827.335,87			100	55,12	398.273,36		10-Sep-14	360 dias	360 dias			
		400		INDYCA S.R.L.	400		175.411.932,50			400	55,12	438.528,83		16-Sep-14	360 dias	360 dias		SIN CIERRE ADMINISTRATIVO	
		750		ALQUIMAQ S.R.L.	750		345.007.149,60			750	55,12	460.009,53		10-Sep-14	360 dias	360 dias		ENTREGA PARCIAL DE 420 VIV.	
	AMPLIACION DE LA 22014. CONST. DE 50 VIV.	50		LA PUNTA CONSTRUCCIONES	50		19.913.667,94			50	55,12	398.273,36		1-Oct-14	360 dias	345 dias			
	CONSTRUCCION DE 60 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN LA CIUDAD DE SAN LUIS	80		INDYCA S.R.L.	80		32.099.038,51			80	55,12	401.237,98		04-Abr-14	360 dias	360 dias			
	AMPLIACION DE LA LIC. PUEL. 34/2013	250		ROVELLA CARRANZA GREEN S.A. UTE	250		107.655.357,62			250	55,12	431.437,43		1-Abr-14	360 dias	360 dias		SIN CIERRE ADMINISTRATIVO	
	CONSTRUCCION DE 33 VIVIENDAS BIOCLIMATICAS - CIUDAD DE SAN LUIS	33		INDYCA S.R.L.	33		19.639.804,41			33	55,12	576.953,77		10/09/2015	300 dias	300 dias		SIN CIERRE ADMINISTRATIVO	
	TOTALES	1704			1704					1704									

Fuente: PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS

Jefe Programa Grandes
Obras de Arquitectura
Sr. Antonio Perotti

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

3. Viviendas en Ejecución: 01 de Enero al 31 de Diciembre/2015.-

JURISDICCION: PROGRAMA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Año 2015

OPERATORIA: VIVIENDAS CON EMPRESAS

Planilla Nº 3.V.E.

D.T.O.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.			Ejec. Proyec.			CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA		AVANCE FISICO		Viviendas del Proyecto				OBSERVACIONES
		VIV	SOL	HAB	VIV	SOL	HAB	IND.	COL.			REAL	CONTRAC	REAL	CONTRAC	DESVC	Const.	Termin.	Viviendas Const.	Sol.Hab. Const.	Termin.			
JUAN MARTIN DE PUEYREDON	CONSTRUCCION DE 90 VIV. E INFRAESTRUCTURAY EJECUCION DE OBRAS DE NEXOS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS P/ PROF. Y TECNICOS DE LA SALUD	90			90			90		CONSTRUCTORA SAN LUIS S.A.P.E.M.	57.817.766,56				90	74,1	18-Mar-15	72,59	98,21					
	AMPLIACION DE LA 2/2014 CONST. DE 200 VIV	200			200			200		INDYCA S.R.L.	87.218.518,00	200	55,12	436.092,59			1-Oct-14	80,49	100,00					CERTIFICADO DE OFICIO N 15
	CONSTRUCCION DE 144 VIV. E INFRA. EN LA CIUDAD DE JUANA KOSIAY L.C. 11/2014	144			144			144		UTE LUMMA S.A. Y EMPRESA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.R.L.	66.345.538,00	144	55,12	460.732,90			20-Ene-15	88,16	97,29					
	CONSTRUCCION DE 130 VIV. E INFRA. EN LA CIUDAD DE JUANA KOSIAY - CONTRATACION DIRECTA	130			130			130		CONSTRUCTORA SAN LUIS S.A.P.E.M.	62.241.943,92	130	55,12	478.784,18			19-Ene-15	79,00	99,89					
PEDERNERA	CONSTRUCCION DE 200 VIV. E INFRA. EJECUCION DE OBRAS DE NEXO DE INFRA. Y COMPLEMENTARIA CIUDAD DE LA PUNTA L.C. 10/2014	200			200			200		ALQUIMAQ S.A.C.I.F.	88.753.596,78	200	55,12	443.767,98			8-Ene-15	53,93	100,00					CON AMPLIACION DE PLAZO
	CONSTRUCCION DE 1000 VIV. E INFRA PROV DE TERRENOS EJECUCION DE OBRAS DE NEXOS DE INFRA. CIUDAD DE V. MERCEDES LP N° 01/2014	1000			1000			1000		ROVELLA CARRANZA GREEN S.A. - UTE	523.168.114,38	1000	55,12	525.168,11			19-Ago-14	98,33	100,00					
	JUSTO DARACT - 96 VIV. E INFRA. - COMPULSA DE PRECIOS	96			96			96		WALTER HUGO TORRES	37.217.628,36	96	55,12	387.683,63			5-Mar-15	71,67	100,00					
JUNIN	CONSTRUCCION DE 640 VIV. E INFRA PROV DE TERRENOS EJECUCION DE OBRAS DE NEXOS DE INFRA Y COMPLEMENTARIAS.-CIUDAD DE V. MERCEDES	640			640			640		ROVELLA CARRANZA GREEN S.A. - UTE	368.487.848,48	640	55,12	575.777,89			5-Dic-14	54,37	98,71					
	CONSTRUCCION DE 222 VIV. E INFRA.- PLANES PROGRESO Y SUEÑOS - VILLA DE MERLO	222			222			222		ALFA & OMEGA ING. Y CONST SRL	88.679.638,49	222	55,12	399.457,82			19-Dic-14	85,61	100,00					AMPLIACION DE PLAZO A 30 DIAS DECRETO N° 10077- 2015
PRINGLES	CONSTRUCCION DE 118 VIV. E INFRA.- PLANES PROGRESO Y SUEÑOS - LA TOMA	118			118			118		ALFA & OMEGA ING. Y CONST SRL	54.917.955,79	118	55,12	465.403,10			1-Dic-14	88,30	100,00					
TOTAL		2640			2640			2640				2750			90									

Fuente: PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS

Jefe Programa Grandes
Obras de Arquitectura
Sr. Antonio Perretti

MINISTERIO DEL INTERIO, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

3. Viviendas Terminadas Período 01 de enero al 31 de diciembre/ 2015

Año 2015

JURISDICCION: PROGRAMA DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

OPERATORIA: MUNICIPALIDAD

Planilla Nº 3.V.1.

D.T.O.	LOCALIDAD PROYECTO	CANTIDAD VIV. PROY.	SOL.HAB. PROY.	MUNICIPALIDAD	CANT. POR MODELO		MONTOS OBRA		2 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %	OBSERV.
					IND.	COL.	Contratual	Final	CANT.	SUP.			CONTRAC.	REAL		
JUAN MARTIN DE PUYREDON	LA PUNTA - 26 VIV. E INFR. - PLANES PROGRESO Y SUEÑOS	26		LA PUNTA	26		8.992.084,12		26	55,12	01-nov-14	27-oct-15	240 días	300 días		
	LA PUNTA - 33 VIV. E INFR. - PLANES PROGRESO Y SUEÑOS	33		LA PUNTA	33		10.909.049,78			55,12	01-jul-14	26-jun-15	300 días	360 días		
	LA PUNTA - 41 VIV. E INFR. - PLANES PROGRESO Y SUEÑOS	41		LA PUNTA	41		17.502.397,21		41	55,12	21-oct-14	16-ago-15	300 días	300 días		
	TILSAPAO - 26 VIV. E INFR. - PLANES PROGRESO Y SUEÑOS	26		TILSAPAO	26		8.721.909,24		26	55,12	01-jul-14	30-abr-15	300 días	300 días		
CHACABUCO	NASCHEL CONSTR. DE 41 VIV. E INFR.	41		NASCHEL	41		13.816.725,84		41	55,12	02-mar-15	27-dic-15	300 días	300 días		
	CORTADERAS - 15 VIV. E INFR. - PLANES PROGRESO Y SUEÑOS	15		CORTADERAS	15		5.697.591,14		15	55,12	01-ago-14	10-ago-15	360 días	360 días		
	CORTADERAS - 2 VIV. E INFR. -	2		CORTADERAS	2		634.546,40		2	55,12	12-may-15	10-ago-15	120 días	90 días		
	QUINES - 46 VIV. E INFR. - PLANES PROGRESO Y SUEÑOS	46		QUINES	46		15.607.723,00		46	55,12	01-ago-14	01-sep-15	300 días	400 días		
AYACUCHO	LUJAN - 16 VIV. PLANES PROGRESO Y SUEÑO	16		LUJAN	16		4.355.540,60		16	55,12	01-feb-14	31-mar-15	240 días	392 días		
	LA FLORIDA - 8 VIV. E INFR. - PLANES PROGRESO Y SUEÑOS	8		EL TRAPICHE	8		3.010.761,58		8	55,12	04-ago-14	31-mar-15	240 días	240 días		
	LA TOMA - 40 VIV. E INFRAESTRUCTURA - PLAN PROGRESO Y SUEÑOS.	40		LA TOMA	40		11.168.038,84		40	55,12	03-feb-14	31/02/15	300 días	362 días		
	EL TRAPICHE - 5 VIV. E INFR. - PLANES PROGRESO Y SUEÑOS	5		EL TRAPICHE	5		877.148,38		5	55,12	04-oct-12	30/01/15	240 días	846 días		
PRINGLES	FRAGA - 14 VIV. E INFR. - PLANES PROGRESO SUEÑO	14		FRAGA	14		4.745.771,54		14	55,12	01-dic-14	28-ago-15	240 días	270 días		
	SANTA ROSA DEL CONLARA - 40 VIV. E INF. - PLANES PROGRESO Y SUEÑOS	40		STA ROSA DEL CONLARA	40		13.335.234,61		40	55,12	01-ene-15	28-oct-15	300 días	300 días		
	LOS MOLLES - 8 VIV. E INFR. - PLANES PROGRESO Y SUEÑOS	8		MOLLES	8		2.209.019,73		8	55,12	01-ago-14	29-jun-15	240 días	305 días		
	LAS LAGUNAS - 4 VIV. E INFR. - PLANES PROGRESO Y SUEÑO	4		LAS LAGUNAS	4		1.404.180,24		4	55,12	01-abr-15	27-nov-15	240 días	240 días		

MINISTERIO DEL INTERIO, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

3. Viviendas en Ejecución: 01 Enero al 31 de Diciembre/2015

JURISDICCION: PROGRAMA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

OPERATORIA: CON MUNICIPALIDADES

Plantilla N° 3.V.E.

D.T.O.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cent. Proyec.		Ejec. Proyec.		Cent. por		MUNICIPALIDAD	ULTIMO		AVANCE FISICO		Viviendas del Proyecto		OBSERVACION			
		VIV	SOL.	VIV	SOL.	Modelo	Cant.		MONTO	2 DORMITORIOS	01/01/14 al 31/12/14	Viviendas	Const.	Term.				
		HAB.	HAB.	IND.	COL.	CONTRACTUAL	CANT.		SUP.	REAL	CONTRACI	DESVO	Const.	Term.				
JUAN M. DE PUYEREDON	EL VOLCAN - 7 VIV. P. NUEVO Desafío	7		7		7		EL VOLCAN	273.700,00	7	53,00	39.100,00	01-ago-06	15,33	22,60	7		PARALIZADA
	TILISARAO - 50 VIV. E INFR. - PLANES PROGRESO Y SUEÑOS	50		50		50		TILISARAO	16.741.728,36	50	55,12	334.834,57	01-ago-14	94,31	100,00	50		
	TILISARAO - 34 VIV. E INFR. - PLANES PROGRESO Y SUEÑOS	34		34		34		TILISARAO	11.465.367,27	34	55,12	337.216,68	07-may-15	65,68	92,99	34		
CHACABUO	VILLA LARCA - 8 VIV. E INF. - PLANES PROGRESO Y SUEÑOS	8		8		8		VILLA LARCA	1.920.886,72	8	55,12	240.110,84	05-mar-13	98,99	100,00	8		SIN CIERRE ADMINISTRATIVO
	CONCARAN - CONSTR. 54 VIV. E INFR. - PLAN PROGRESO SUEÑO	54		54		54		CONCARAN	17.538.015,12	54	55,12	324.778,06	05-feb-15	82,86	100,00	54		CON PEDIDO DE AMPLIACION
	VILLA LARCA - 2 VIV. E INF. - PLANES PROGRESO Y SUEÑOS	2		2		2		VILLA LARCA	480.221,68	2	55,12	240.110,84	01-may-13	99,00	100,00	2		SIN CIERRE ADMINISTRATIVO
JUNIN	CONCARAN -18 VIV. E INFR. - PLAN SUEÑO Y PROGRESO	16		16		16		CONCARAN	5.143.914,92	16	55,12	321.494,68	31-mar-15	82,60	100,00	16		
	CARPINTERIA- 20 VIV. - PLANES PROGRESO Y SUEÑO	20		20		20		CARPINTERIA	6.649.410,74	20	55,12	332.470,54	08-may-15	98,91	96,2	20		
	MERLO - 50 VIV. E INFR. - PLANES PROGRESO Y SUEÑOS	50		50		50		MERLO	16.539.097,20	50	55,12	330.781,94	01/12/2014	83,05	100	50		CON AMPLIACION DE PLAZO
AYACUCHO	SAN FRANCISCO - 29 VIV. E INFR. - PLANES PROGRESO Y SUEÑOS	29		29		29		SAN FRANCISCO	9.606.185,12	29	55,12	331.247,76	01-ago-14	84,00	100	29		CON AMPLIACION DE PLAZO
	CANDELARIA- CONSTR. DE 26 VIV. E INFR.	26		26		26		CANDELARIA	8823224,82	26	55,12	339354,8008	08-may-15	87,74	98,9	26		
	NOGOLI - CONSTR. DE 7 VIV. E INFR.	7		7		7		NOGOLI	2.355.989,84	7	55,12	336.571,41	31-mar-15	87,42	100,00	7		PARALIZADA
SAN MARTIN	PASO GRANDE - CONST. DE 3 VIV. E INFR.	3		3		3		PASO GRANDE	985.591,46	3	55,12	328.530,49	05-may-15	63,71	100,00	3		
GOBERNADO R DUPLY	BUENA ESPERANZA - 32 VIV. E INF. - PLANES PROG	32		32		32		B. ESPERANZA	8.989.826,34	32	55,12	280.932,07	01-feb-14	35,54	322 días	32		RESCINDIDA POR DTO N° 11503-MHYOP-2014
	TOTAL	338		338		338										338		

Fuente: PROGRAMA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS
MINISTERIO DE HACIENDA Y OBRAS PUBLICAS
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS

Fuente: PROGRAMA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS
MINISTERIO DE HACIENDA Y OBRAS PUBLICAS
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS

PRESIDENCIA DE LA NACION - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución

Año 2014

JURISDICCION: PROGRAMA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Planilla N° 3.E.E.

D.T.O.	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/01 EN %		
						ACUMUL.	CONTRAC.	DESVIO

Fuente: PROGRAMA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS
MINISTERIO DE HACIENDA Y OBRAS PUBLICAS
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDAS

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas

JURISDICCION: PROGRAMA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Año 2015

Planilla Nº 3. I.T.

D.T.O.	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
							CONTRAC	REAL	
JUAN MARTIN PUYRREDON	CIUDAD DE SAN LUIS	PROTON SRL SERVICIOS INTEGRALES	NEXOS DE INFRA. ELECTRICA PARA EL COMPLEJO HABITACIONAL MIRADOR DEL PORTEZUELO	\$ 3.769.592,91	22-Jun-15	20-Oct-15	120 dias	98 dias	
JUAN MARTIN DE PUYRREDON	CIUDAD DE SAN LUIS	INDYCA SRL	EJECUCION DE OBRAS DE NEXO DE AGUA POTABLE PARA COMPLEJO HABITACIONAL PORTEZUELO	\$ 363.189,11	23-Jun-15	6-Ago-15	45 dias	45 dias	SIN CIERRE ADMINISTRATI VO

Fuente: PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS

Jefe Programa Grandes
Obras de Arquitectura
Sr. Antonio Perretti

MINISTERIO DEL INTERIOR. OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución

Planilla N° 3.1.E

Año 2015

JURISDICCION: PROGRAMA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

D.T.O.	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO AL 30/12/08 EN %		OBSERVACION
						ACUMUL.	CONTRAC.	
ARTIN DE PUEY	LA PUNTA	ALQUIMAQ S.A.C.I.F.	LA PUNTA - EJECUCION DE OBRAS DE NEXOS E INFRAESTRUCTURA PARA LA URBANIZACION PARA 1500 VIV. C.P. 2-15	28.533.478,06	1-Jul-15	90,48	100,00	CON PEDIDO DE AMPLIACION DE PLAZO
	SAN LUIS	ALQUIMAQ S.A.C.I.F.	EJECUCION DE OBRAS DE NEXO DESAGUES CLOACALES Y PLANTA DE TRATAMIENTO DE EFUEENTES CLOACALES MIRADOR DEL PORTEZUELO CIUDAD DE SAN LUIS C.P. 7/2015	22752784,74	14-Jul-15	85,82	100	CON PEDIDO DE AMPLIACION DE PLAZO
PRINGLES	SALADILLO	ALQUIMAQ S.A.C.I.F.	INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO PARA 04 VIVIENDAS	46.000,00	25-Jul-07	98,69	100,00	

Fuente: PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS

Jefe Programa Grandes
Obras de Arquitectura
Sr. Antonio Perretti

ANEXO
FINANCIERO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

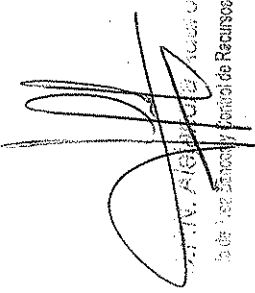
JURISDICCION: SAN LUIS

Ejercicio 2015

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS				II. EGRESOS				III. SALDO = (I- II)				
	Transferencias FONAVI 1	Desempeño Ley 25.570 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1+2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv'y Bacterias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11=(10+9+10)	Saldo del Mes 12=(7-11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial							24.997.951,39	12.482.629,94	15.650,39				122.502.917,76
Enero	15.428.208,27		9.417.640,64	24.845.848,91	0,00	152.102,48	48.368.683,29	25.260.795,18	16.471,16	0,00	25.277.266,34	23.091.417,05	158.093.999,87
Febrero	29.550.313,88		8.509.763,67	38.060.077,55	10.308.605,84	0,00	35.730.957,40	35.469.823,73	17.559,74	0,00	35.487.383,47	243.573,93	158.337.573,80
Marzo	22.931.683,11		8.827.285,89	31.758.969,00	3.964.848,40	7.140,00	32.166.639,88	9.249.665,00	16.994,86	0,00	9.266.659,86	22.899.980,02	181.237.553,82
Abril	23.453.581,62		8.696.667,72	32.150.249,34	0,00	16.390,54	93.069.160,56	3.070.347,40	18.333,79	0,00	3.088.681,19	89.980.479,37	271.218.033,19
Mayo	22.424.941,20		7.786.095,14	30.211.042,34	62.848.138,95	9.979,27	47.524.176,59	43.797.978,37	19.401,41	0,00	43.817.379,78	3.706.796,81	274.924.830,00
Junio	35.648.414,66		9.753.181,47	45.401.596,13	2.122.580,46	0,00	53.332.622,68	51.947.973,90	20.722,40	0,00	51.968.696,30	1.363.926,38	276.288.756,38
Julio	27.985.272,34		11.244.338,34	39.229.610,68	14.102.812,00	0,00	64.003.934,60	82.571.133,60	20.733,11	0,00	82.591.866,71	-18.388.832,11	257.699.924,27
Agosto	28.608.864,40		8.813.946,49	37.422.810,89	26.580.223,71	0,00	62.086.199,70	83.708.583,44	20.485,30	0,00	83.729.068,74	-23.642.929,04	234.056.995,23
Septiembre	30.472.640,57		9.854.495,13	40.327.135,70	21.759.004,00	0,00	65.109.332,72	31.103.035,55	22.112,78	455,00	31.125.603,33	33.983.629,39	268.040.624,62
Octubre	25.805.467,45		9.560.881,89	35.366.349,34	28.852.065,28	890.818,10	33.377.357,33	22.212.307,90	20.572,56	0,00	22.332.830,46	11.144.726,87	279.185.351,49
Noviembre	24.740.646,26		8.636.911,07	33.377.557,33	0,00	0,00	30.169.717,23	42.137.251,68	21.465,87	0,00	42.158.717,55	-11.989.005,32	267.196.346,17
Diciembre	19.754.852,74		8.720.999,58	28.475.852,32	1.693.859,91	0,00	589.935.868,47	445.011.525,69	230.453,37	455,00	445.447.434,06		
TOTAL	306.804.892,50	0,00	109.822.407,03	416.627.299,53	172.232.138,55	1.076.430,39							

Fuente:


 Dr. IV. ALBERTO RODRIGUEZ
 Jefe del Departamento de Recursos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

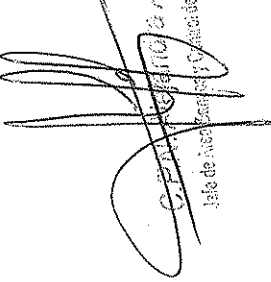
Ejercicio 2015

JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 5.2.

MES	Recuperos Provinciales 1	Otros 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	Anticipos Financieros 4	Aportes Provinciales 5	Intereses 6	TOTAL OTROS INGRESOS 7
Enero				152.102,48			152.102,48
Febrero							0,00
Marzo		7.140,00					7.140,00
Abril				16.390,54			16.390,54
Mayo				9.979,27			9.979,27
Junio							0,00
Julio							0,00
Agosto							0,00
Setiembre							0,00
Octubre				890.818,10			890.818,10
Noviembre							0,00
Diciembre							0,00
TOTALES	0,00	7.140,00	0,00	1.069.290,39	0,00	0,00	1.076.430,39

Fuente:


CPD/Secretaría de Auditoría
Jefe de Asesoría y Control de Recursos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

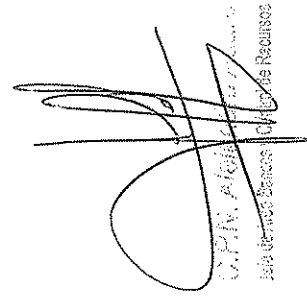
Ejercicio 2015

JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 5.2. FED

MES	Reactivacion II 1	Emergencia Habitacional 2	Solidaridad Habitacional 3	Construccion de Viviendas I 4	Mejor Vivir 5	Infraestructura 6	Construccion de Viviendas II 7	Total Ingresos Prog, Federales 8
Enero				0,00				0,00
Febrero				10.308.605,84				10.308.605,84
Marzo				3.964.848,40				3.964.848,40
Abril				0,00				0,00
Mayo				62.848.138,95				62.848.138,95
Junio				2.122.580,46				2.122.580,46
Julio				14.102.812,00				14.102.812,00
Agosto				26.580.223,71				26.580.223,71
Setiembre				21.759.004,00				21.759.004,00
Octubre				28.852.065,28				28.852.065,28
Noviembre				0,00				0,00
Diciembre				1.693.859,91				1.693.859,91
TOTALES	0,00	0,00	0,00	172.232.138,55	0,00	0,00	0,00	172.232.138,55

Fuente:


C. P. IV. A. K. H. L. M. S. L. S.
Jefe de los Servicios de Control de Recursos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

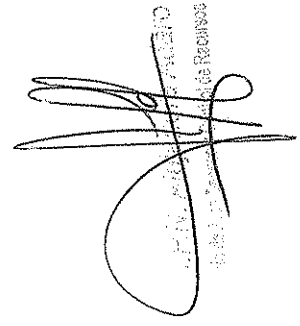
Ejercicio 2015

JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 5.3

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	DEVOLUCION CUOTAS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	9.486.480,64				-68.840,00	9.417.640,64
Febrero	8.573.603,67				-63.840,00	8.509.763,67
Marzo	8.934.425,89				-107.140,00	8.827.285,89
Abril	8.773.877,72				-77.210,00	8.696.667,72
Mayo	7.936.515,14				-150.420,00	7.786.095,14
Junio	10.308.811,62				-555.630,15	9.753.181,47
Julio	11.863.548,34				-619.010,00	11.244.538,34
Agosto	9.241.386,49				-427.440,00	8.813.946,49
Setiembre	10.371.095,13				-516.600,00	9.854.495,13
Octubre	9.970.391,89				-409.510,00	9.560.881,89
Noviembre	9.081.741,07				-444.830,00	8.636.911,07
Diciembre	8.879.809,58				-158.810,00	8.720.999,58
TOTALES	113.421.687,18	0,00	0,00	0,00	-3.599.280,15	109.822.407,03

Fuente:



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

Ejercicio 2015

JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 5.4.

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	9.486.480,64					
Febrero	8.573.603,67					
Marzo	8.934.425,89					
Abril	8.773.877,72					
Mayo	7.936.515,14					
Junio	10.308.811,62					
Julio	11.863.548,34					
Agosto	9.241.386,49					
Setiembre	10.371.095,13					
Octubre	9.970.391,89					
Noviembre	9.081.741,07					
Diciembre	8.879.809,58					
TOTALES	113.421.687,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente:

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras FONAVI - Composición

Ejercicio 2015

JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e Infraestructura 1	Creditos Individuales 2	Infraestructura 3	Equipamiento 4	Otros 5		Total Invertido en Obras 7
Enero	12.482.629,94					6	12.482.629,94
Febrero	25.260.795,18						25.260.795,18
Marzo	35.469.823,73						35.469.823,73
Abril	9.249.665,00						9.249.665,00
Mayo	3.070.347,40						3.070.347,40
Junio	43.797.978,37						43.797.978,37
Julio	51.947.973,90						51.947.973,90
Agosto	82.571.133,60						82.571.133,60
Setiembre	85.708.583,44						85.708.583,44
Octubre	31.103.035,55						31.103.035,55
Noviembre	22.212.307,90						22.212.307,90
Diciembre	42.137.251,68						42.137.251,68
TOTALES	445.011.525,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	445.011.525,69

Fuente:

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

JURISDICCION: SAN LUIS

Ejercicio 2015

Planilla N° 5.5. FED

MES	Reactivacion II 1	Emergencia Habitacional 2	Solidaridad Habitacional 3	Construccion de Viviendas I - 4	Mejor Vivir 5	Infraestructura 6	Construccion de Viviendas II 7	Total Invertido en Obras 8
Enero								0,00
Febrero								0,00
Marzo								0,00
Abril								0,00
Mayo								0,00
Junio								0,00
Julio								0,00
Agosto								0,00
Setiembre								0,00
Octubre								0,00
Noviembre								0,00
Diciembre								0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente:

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio 2015

JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Seguros contra Incendio 6	Otros 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 9 = (3 + 8)
Enero		15.650,39	15.650,39					0,00	15.650,39
Febrero		16.471,16	16.471,16					0,00	16.471,16
Marzo		17.559,74	17.559,74					0,00	17.559,74
Abril		16.994,86	16.994,86					0,00	16.994,86
Mayo		18.333,79	18.333,79					0,00	18.333,79
Junio		19.401,41	19.401,41					0,00	19.401,41
Julio		20.722,40	20.722,40					0,00	20.722,40
Agosto		20.733,11	20.733,11					0,00	20.733,11
Setiembre		20.485,30	20.485,30					0,00	20.485,30
Octubre		22.112,78	22.112,78				455,00	455,00	22.567,78
Noviembre		20.522,56	20.522,56					0,00	20.522,56
Diciembre		21.465,87	21.465,87					0,00	21.465,87
TOTALES	0,00	230.453,37	230.453,37	0,00	0,00	0,00	455,00	455,00	230.908,37

Fuente:

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

Ejercicio 2015

JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 57.

CONCEPTOS	Supervielle (fonavi) Cuenta	Supervielle (recupero) Cuenta	Supervielle Cuenta	Supervielle (recupero) Cuenta	Supervielle Cuenta	Nación Cuenta	TOTAL
N° (208716/026) ex 50629/0	N° 501017/8 (2)	N° 504838/1 (3)	N° 208716/409	N° 208716/317	N° 47800342/88		
77.867.113,46	2.047.680,15	0,00	11.421.115,85	31.167.002,00	0,00		122.502.911,76
306.921.736,75	7.140,00	1.693.859,91	0,00	110.774.853,17	170.538.278,64		589.935.868,47
306.804.892,50							306.804.892,50
1.1 Transferencias FONAVI							0,00
1.2 Descuento Ley 25.570							0,00
1.3 Recupero FONAVI							0,00
1.4 Aportes Provinciales							0,00
1.5 Recuperos Provinciales							0,00
1.6 Programas Federales							0,00
1.7 Otros Ingresos	116.844,25	7.140,00	1.693.859,91	109.822.407,03	170.538.278,64		109.822.407,03
2. EGRESOS	265.957.636,72	0,00	109.910.837,46	952.446,14			172.232.138,55
2.1 Invertido en Obras FONAVI	265.957.636,72		109.910.837,46	63.585.862,04	0,00		1.076.430,39
2.2 Invertido en Obras PROG. FEDERALES				63.354.953,67	5.788.097,84		445.242.434,06
2.3 Comis. de Servicios y Bancarias				230.453,37			445.011.525,69
2.4 Gastos de funcionamiento							0,00
2.5 Haberes de Personal							0,00
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras				455,00			455,00
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	0,00	170.538.278,64	0,00	0,00	-170.538.278,64	0,00
3.1 Ingresos (+)			170.538.278,64				170.538.278,64
3.2 Egresos (-)							
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)							0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)							0,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	40.964.100,03	7.140,00	62.321.301,09	47.188.991,13	-5.788.097,84	0,00	144.693.434,41
6. SALDO FINAL (1+5+3+4)	118.831.213,49	2.054.820,15	62.321.301,09	78.355.993,13	5.633.018,01	0,00	267.196.346,17

Fuente:

ANEXO
DOCUMENTOS

Asunto: Re: Enviando por correo electrónico: Documento 1 San Luis

De: karina Vilela <DANIELA_6081@hotmail.com>

Fecha: 14/10/2016 12:50

A: maria elena mazon <mmazon@minplan.gov.ar>

hola buenas tardes Malena

hasta el 10/12/15 fue

MINISTERIO DE HACIENDA Y OBRAS PUBLICAS.

C.P.N. NESTOR ALBERTO ORDOÑEZ.

JEFE DEL PROGRAMA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS - ARQ. SILVIO DANIEL GUIBELALDE

EL TESORERO DE LA PROVINCIA

A LA FECHA DEPENDEMOS DEL MINISTERIO DE OBRA PUBLICA E INFRAESTRUCTURA

A CARGO DEL LIC. FELIPE NICOLAS TOMASEVICH

EL NOMBRE DEL PROGRAMA DE QUIEN DEPENDEMOS ES

PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA A CARGO DEL

SR. ANGEL ANTONIO PERRETTI

BUENO CUALQUIER COSA NOS HACEN SABER SI ESTA BIEN LO QUE SOLICITAN
DESDE YA SALUDOS.

De: maria elena mazon <mmazon@minplan.gov.ar>

Enviado: miércoles, 12 de octubre de 2016 12:38 p.m.

Para: karina Vilela

Asunto: Enviando por correo electrónico: Documento 1 San Luis

El mensaje está listo para enviarse con los siguientes datos adjuntos:
Documento 1 San Luis

Nota: los programas de correo electrónico pueden impedir el envío y la recepción de cierto tipo de archivos adjuntos para proteger su equipo frente a posibles virus. Compruebe la configuración de seguridad de su correo electrónico para determinar cómo se controlarán los documentos adjuntos.

ANEXO
FOTOGRAFICO



Foto 1 – 24 viviendas, Departamento de Ayacucho, FOPROVI, empresa constructora Const. San luis SAPEM



Foto 2 – 24 viviendas, Departamento de Ayacucho, FOPROVI, empresa constructora Const. San luis SAPEM



Foto 3 – 20 viviendas, Departamento de Carpintería, Programa Federal Mejor Vivir Cooperativas, Techo Digno, Obra por administración, municipalidad de Carpintería.



Foto 4 – 20 viviendas, Departamento de Carpintería, Programa Federal Mejor Vivir Cooperativas, Techo Digno, Obra por administración, municipalidad de Carpintería.



Foto 5 – 34 y 50 viviendas, Departamento de Tilarao, FOPROVI, Municipalidad de Tilarao



Foto 6 – 50 viviendas, Ciudad de la Punta, Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno, empresa Alquimaq SACIF



Foto 7 – 200 viviendas, Ciudad de la Punta, Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno, empresa constructora Alfa & Omega Ing y Const.



Foto 8 –34 + 4 viviendas, Departamento de Ayacucho, FOPROVI, empresa constructora San Luis SAPEM.