

AUDITORIAS DEL FO.NA.VI. Y PROGRAMAS FEDERALES DE VIVIENDA

INFORME DE AUDITORIA

AL

INSTITUTO PROVINCIAL

DE LA VIVIENDA

DE LA

PROVINCIA DE SAN JUAN

**30 de Mayo al 03 de Junio de 2016
1 al 5 de Agosto de 2016**

**DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS
Y CONTROL DEL FO.NA.VI.
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**



INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2015

- 1. SITUACION INSTITUCIONAL**
- 2. LINEAS DE ACCION**
- 3. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA**
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.**
 - 3.2. Programas Federales**
- 4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES**
- 5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE**
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.**
 - 5.2. Programas Federales**
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.**
- 6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES**
- 7. CONCLUSIONES GENERALES**



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

DE LA

PROVINCIA DE SAN JUAN

El presente informe de Auditoría al Instituto Provincial de Vivienda (IPV), Provincia de San Juan, realizado entre los días del 30 de mayo al 3 de junio de 2016 y 1 al 5 de Agosto, contiene los relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros recursos, durante el ejercicio 2015, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2015.

La Comisión estuvo integrada por el Arquitecto Raúl Sirolli, las Licenciadas Natalia Saa y Fernanda Andreasevich y la Contadora Susana Pérez.

En el desarrollo del presente informe se ha tenido en cuenta:

- Los informes de Auditoría realizadas al Organismo y elaborados por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda perteneciente a la Secretaría de Obras Públicas de la Nación, entre los días 4 al 8 de Mayo de 2015, con relación al ejercicio 2014, y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los informes trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto N° 2.483/93 remitidos por la Jurisdicción para el ejercicio 2015



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto, y como consecuencia de los cambios metodológicos establecidos por esta Secretaría de Vivienda y Hábitat, que consistieron en reducir el número de integrantes del equipo interdisciplinario, viéndose afectada la evaluación integral al Organismo Provincial, los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda y efectuar las conclusiones que surgen de los mencionados puntos.

Para este informe, los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaborados por la Arquitecta María Elena Mazón.

1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo de Organismo

Durante el 2015, el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de San Juan (IPV) continuó con su rol de organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, según lo establecido por Ley Provincial de creación del organismo N° 4.435 de fecha 14/07/78 y normas posteriores y complementarias.

El IPV, depende de la Secretaría de Obras Públicas, la que se encuentra en el ámbito del Ministerio de Infraestructura y Tecnología, según lo dispuesto por Ley de Ministerio N° 8.193/10 y el Decreto del Ejecutivo N° 58/10.

1.2. Autoridades del organismo a la fecha del informe

Durante el 2015 continua como Interventor del Instituto Provincial de Vivienda el Ing. Martín Juncosa, que fuera designado por el Poder Ejecutivo Provincial, en ejercicio de las facultades y atribuciones conferidas por la Constitución Provincial, mediante Decreto del Poder Ejecutivo N° 1.757/2.015.

Con relación a los niveles superiores de conducción del IPV al 31/12/2015, los mismos son los que se indican en el siguiente cuadro:



AUTORIDADES SUPERIORES DEL IPV		
CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Interventor	Ing. Martín JUNCOSA	Dec. N° 1757/2015
Jefatura Técnica del IPV	Ing. Oscar Montero	Res. N° 4.733/12
Depto. de Ejecución e Inspección de Obras	Ing. Ricardo Horacio Martinasso	Dec. N° 2.102/06
Depto. de Planificación, Proyectos e Investigación	Arq. María Cristina De Sanctis	Res. N° 2446/14
Depto. Coordinación General	Ing. Víctor E. Ayestarán	Dec. N° 2.537/99
Depto. de Control de Gestión	Arq. Roberto Antonio Alanis	Dec. N° 1232/04
Depto. de Asuntos Legales	Dr. José Luis Fernández Moreno	Res. N° 43 /12
Depto. de Contabilidad y Financiación	Cdora. María Alejandra Rojo	Res. N° 895/12
Depto. de Secretaría General de Administración	Sr. Raúl Francisco Alonso	Res. N° 1593/07
Depto. de Adjudicaciones y Servicio Social	Lic. Gladys Magdalena Videla	Res. N° 1139/14
Depto. de Cobro y Recupero	Dra. Silvia Berrino	Dec. N° 582/07

Fuente: IPV-2015

Se adjuntan en el **Anexo Documentos** del presente Informe:

- Decreto N° 1757/2.015, designación del Ing. Martin Juncosa como Interventor del Instituto Provincial de la Vivienda.
- Decreto N° 1664/15, designación del Ing. Vicente M. Marrelli como Secretario de Vivienda del Ministerio de Planificación e Infraestructura.
- Resolución IPV N° 2837/15, designación de la Sra Gladys M. Videla como responsable del Área Evaluación Social de la Unidad Ejecutora Provincial para el Programa Mejoramiento de Barrios.

1.3. Planta de Personal

Al 31/12/15, el Instituto Provincial de Vivienda (IPV), contaba con una Planta de Personal de 279 agentes. Respecto de la auditoría anterior, ha habido un aumento del 11 % aproximadamente, comparándola con la dotación total del ejercicio anterior (247 agentes). Esta disminución encuentra explicación en que varios agentes se han acogido a los beneficios de la jubilación ordinaria.

La evolución de la nómina total del personal del Organismo, durante el último trienio, se detalla en el siguiente cuadro:

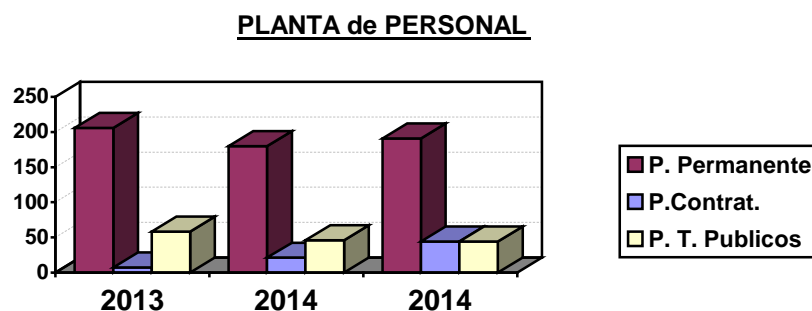


EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IPV (2012-2014)							
Año	Planta Permanente	Contratados y/o Pasantes	Planta Trabajador Público	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros ¹
2.013	206	7	58	271	126	91	54
2.014	180	21	46	247	88	127	32
2.015	191	44	44	279	105	144	30

Fuente: IPV-Departamento Personal-2015

Cabe señalar que los agentes incluidos en la Planta denominada Trabajador Público, cuentan con idénticos beneficios de los agentes de Planta Permanente y se encuentran prestando servicios en distintas dependencias relacionadas con la obra pública.

En el siguiente gráfico se indican los porcentajes de la nomina total del personal según la situación de revista, correspondientes al período 2013 – 2015.



El detalle de la Planta de Personal así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica en **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe.



2. PROGRAMAS DESARROLLADOS

2.1. Evolución de las Operatorías FONAVI durante el ejercicio.

Durante el ejercicio 2015 el Instituto Provincial de Vivienda (IPV), continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes del ejercicio anterior, y también finalizando el remanente de las obras correspondientes a programas que no prevé continuar en el futuro.

Las Líneas de Acción emprendidas por el IPV, que fueran detalladas en anteriores auditorías, en esta oportunidad se listan seguidamente:

- Asistencia Financiera parcial ESFL Res. N° 001
- Operatoria Asistencia Financiera Parcial Municipal - Resolución N° 027
- Recursos Provinciales Ampliación del Programa Federal Construcción de Viviendas Plurianual
- Recursos Propios – Fondos Solidario Sojero Ley 7972
- Asistencia Financiera Res N° 112; 117 y 119 IPV
- Programa Mejoramiento de Barrios-PROMEBA-Contrato 940/OC-AR, suscripto entre el BID y la Nación Argentina (Infraestructura).
- Recursos Provinciales – Lotes y Servicios - FONAVI

2.2. Evolución de los Programas Federales durante el ejercicio.

El IPV, ha dado impulso a la efectiva ejecución de los Programas Federales en todo el territorio Provincial y según lo informado por las Autoridades del Organismo, los cupos asignados por Programa, se listan seguidamente:

- Programa Federal de Integración Socio - Comunitario (Ex Emergencia Habitacional)
- Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir II”
- Programa Federal Urbanización en Villas y Asentamientos Precarios.
- Programa Federal de Construcción de Viv - Plurianual- “Techo Digno
- Programa Federal de Construcción de Viviendas - Plurianual- Fideicomiso Asist. Financiera.
- Programa Federal Plurianual – Techo Digno Infra
- Programa Federal Plurianual – Techo Digno Infra SPFMHUOIyC
- Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios –Infra de Nexo y O. Complementarias

Los emprendimientos planificados por el organismo, cuentan con recursos provinciales, nacionales e internacionales. Estas intervenciones incluyen obras de vivienda y mejoramientos, espacios verdes, equipamientos urbanos, lotes y servicios a través de los programas:

La descripción de las Operatorías FO.NA.VI y los Programas Federales, desarrollados por la Provincia, se detallan en **Planillas N° 2** que acompañan el **Anexo** del presente Informe.



2.3. Líneas de Acción orientada a discapacidad.

Como fuera informado en Informes de Auditoría de ejercicios anteriores, el Instituto atienden la demanda específica de personas con capacidades diferentes, el marco de la Ley Nacional N° 22.431 y de la Ley Provincial N° 6.830, diseñando un prototipo que contempla la movilidad restringida de la discapacidad motriz, con dimensiones y accionamientos aptos, con superficies entre 55 m² y 60 m², para unidades de 2 dormitorios.

Cabe señalar que durante el ejercicio 2.015 se terminaron 27 viviendas para personas discapacitadas, mediante el Programa Federal Plurianual, Techo Digno.



3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. PROGRAMA FONAVI

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2014 y 2015, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatoria	2014		2015	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Asist. Finan. Parcial a ESFL RR N° 001	---	---	---	---
	Asist. Finan. Parcial Municipal RR N° 027	---	---	---	---
	Créditos Individuales RR N° 067	170	---	107	---
	Asistencia Financiera Res RR N° 95 IPV	30	---	---	---
	Asistencia Financiera Res. RR N° 112	---	---	539	---
	Ampliación del Programa Federal Construcción de Viviendas Plurianual	84	---	17	---
	Recursos Propios Fondos Sojero Ley 7972	40	---	---	---
	Total	324	---	663	---

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2014 y 2015, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatoria	2013		2014	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Asist. Finan. Parcial a ESFL RR N° 001	---	---	---	---
	Asist. Finan. Parcial Municipal RR N° 027	---	---	---	---
	Créditos Individuales RR N° 067	149	1	127	---
	Asistencia Financiera Res RR N° 95 IPV	337	---	---	---
	Asistencia Financiera Res. RR N° 112	---	---	---	---
	Ampliación del Programa Federal Construcción de Viviendas Plurianual	16	---	4	---
	Recursos Propios Fondos Sojero Ley 7972	433	---	40	---
	Total	935	1	171	---

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2015, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas N° 3.V.T**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



Asimismo en el **Anexo Documentos**, se adjunta copia de Recepciones Parciales y/o Definitiva de algunas de las obras terminadas, durante el desarrollo del año 2.015.

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/14 al 31/12/15, según Operatorias

	Operatoria	2014		2015	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
5Origen de los Fondos	Asist. Finan. Parcial a ESFL RR N° 001	180	---	180	---
	Asist. Finan. Parcial Municipal RR N° 027	40	---	40	---
	Créditos Individuales RR N° 067 *	224	8	200	8
	Asistencia Financiera Res RR N° 95 IPV	---	---	---	---
	Asistencia Financiera Res. RR N° 112	---	---	539	---
	Ampliación del Programa Federal Construcción de Viviendas Plurianual	86	---	99	---
	Recursos Propios Fondos Sojero Ley 7972	95	---	55	---
	Total	625	8	1.113	8

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

* Cabe señalar que si se comparan los totales de los dos ejercicios se observa una diferencia de 4 viviendas, tal anomalía se debe a que en el cuadro correspondiente al ejercicio 2.014 se registraron como en ejecución un número menor de viviendas (224 viviendas en lugar de 228). Los valores correctos correspondientes de la Operatoria son los detallados en el ejercicio 2.015.

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/15, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas N° 3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2015 y en ejecución al 31/12/15, según las distintas modalidades

Los valores correspondientes a la operatoria se consignan en los cuadros precedentes como Asistencia Financiera Parcial Individual, Créditos Individuales Resol. RR N° 067

El detalle de los mismos según las distintas modalidades de construcción y distribuidos por Departamento, se consignan en la **Planilla N° 3.CRED**, la que se adjunta al presente informe como **Anexo**.



3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2.015 y en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15.

Origen De los Recursos	Tipo de Obra	Iniciadas		Terminadas		En Ejecución	
		2014	2015	2014	2015	12/14	12/15
FONAVI BID +-PROV-	Infraestructura	1	3	---	4	1	---
Totales		1	3	---	4	1	---

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

Cabe señalar que además de las Infraestructuras detalladas precedentemente el Instituto ejecuta un Programa de Lotes con Servicios por un total de 468 lotes.

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura en ejecución al 31/12/15 se consigna en las **Planilla N° 3.I.E.**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe.

3.1.6 Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2015 y en ejecución al 31/12/15.

Cabe señalar que durante el ejercicio 2.015, el Instituto Provincial de Vivienda no ejecuto obras de Equipamiento, financiadas con Fondos provenientes del FO.NA.VI, razón por la cual no se acompaña al presente **Anexo Planillas** que detallen dichas obras.

3.1.7. Costos Finales y Superficies promedio de las viviendas terminadas durante 2015, según Programas

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2.015 se sintetizan en el siguiente cuadro:

Operatoria	2 Dormitorios		
	Sup. m ²	Costo \$	Costo m ²
Programa Plurianual Recursos Propios	45,77	375.183,53	8.197,15
Ley 7.972 – Fondo Sojero Recursos Propios	48,74	398.787,14	8.482,10

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV-

Cabe señalar, que la información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.**, y se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.8. Identificación de proyectos financiados por FO.NA.VI. y/o recursos provinciales, paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

De acuerdo a lo informado en Planillas 3.V.E, al 31/12/15 las viviendas paralizadas y detalladas en sucesivos informes de Auditorías, continúan en la idéntica situación.



Por consiguiente se mantiene la información puntualizada en dichos informes.

Las obras en cuestión, se desarrollaban en los Departamentos de 9 de Julio, B° Nuestra Señora de Fátima 40 viviendas, Operatoria Asistencia Financiera parcial municipal, resolución 027; Departamento Chimbas, B° Asociación Mutual Circulo Policial de San Juan, 39 viviendas y Departamento Rivadavia, B° Libertador 141 viviendas, Operatoria Asistencia Financiera Parcial Resolución N° 1

3.2. Programas Federales

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2014 y 2015, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatoria	2014		2015	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	P.F. Integración Socio-comunitario- (Ex Emerg-Hab.)	148	---	14	---
	P.F. Mejor Vivir II	---	399	---	---
	P.F. Urbanización en Villas y Asentamientos Precarios	65	---	125	---
	P.F. Techo Digno	1.357	---	2.912	---
	Plurianual Reconvertido Decreto N° 1061 ANSES Fideicomiso	---	---	---	---
Total		1.568	399	3.051	---

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2014 y 2015, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatoria	2.014		2015	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	P.F. Int. Socio-comunitario- (Ex Emergen-Habitacional.)	176	---	---	---
	P.F. Mejor Vivir II	---	209	---	---
	P.F. Urbanización en Villas y Asentamientos Precarios	41	---	---	---
	P.F. Techo Digno	877	---	544	---
	Plurianual Reconvertido Decreto N° 1061 ANSES Fideicomiso	370	---	421	---
Total		1.464	209	965	---

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV



3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/14 al 31/12/15, según Operatorias

	Operatoria	2014		2015	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Origen de los Fondos	P.F. Int. Socio-comunitario- (Ex Emerg-Hab.) *	486	---	487	---
	P.F. Mejor Vivir II	---	376	---	376
	P.F. Urbanización en Villas y Asentamientos Precarios	130	---	255	---
	P.F. Techo Digno	2.018	---	4.386	---
	Plurianual Reconvertido Decreto N° 1061	421	---	---	---
	ANSES Fideicomiso				
Total		3.055	376	5.128	376

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

Cabe señalar que con referencia al Programa Federal Integración Socio – Comunitaria, Ex Emergencia Habitacional, fueron corregidas las cantidades de viviendas correspondientes al departamento Santa Lucia y Sarmiento.

Durante el ejercicio 2.015 se dieron por iniciadas las totalidad de la obra Difunta Correa 22 viviendas, cuando ciertamente se habían iniciado una Etapa de 8 viviendas, por consiguiente en el presente ejercicio se procedió a restar las 14 restantes.

Con respecto al Departamento Sarmiento, la situación es similar para la obra B° Del Carmen 12 viviendas, debido a que en el ejercicio anterior se dieron por iniciadas su totalidad y en Planilla 3.V.E., perteneciente al ejercicio 2.015 se detallan 9 viviendas. Se reataron las 3 viviendas aun no iniciadas.

Se aclara que habiendo realizado las correcciones mencionadas y adicionando las iniciadas en el ejercicio relevado, los totales que resultan de considerar las viviendas en ejecución en ambos ejercicios, arrojan una diferencia de 13 unidades.

La diferencia mencionada se refleja entre los totales de ambos ejercicios.

Además se informa en la si se comparan los totales del Programa, registrados en los cuadros precedentes, con la Planilla 3.V.E, el total de viviendas en ejecución no coincide, porque se consideraron como iniciadas dos proyectos del Departamento San Martin, B° Villa dominguito 24 viviendas y B° Parque Independencia 4 unidades, porque no registran ningún avance ni físico, ni financiero y no surge de la Planilla la fecha del Acta de Inicio.

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/15, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas N° 3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

Es de destacar que como **Anexo Documentos**, se adjuntan copias de las Resoluciones IPV, 4315; 359; 677; 4.773, que se corresponden con Cesiones de Contratos de algunas obras pertenecientes al Programa Federal Techo Digno.



3.2.4. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias correspondientes a los Programas Federales, iniciadas y terminadas durante 2014 y 2015, en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15

Origen De los Recursos	Tipo de Obra	Iniciadas		Terminadas		En Ejecución	
		2014	2015	2014	2015	12/14	12/15
NACION	Infraestructura- Techo Digno	5	2	10	4	9	7
	Urbanizaciones en Villas y Asent.	---	---	1	---	---	---
	Mejor Vivir Lotes y Servicios	---	---	---	---	3	3
Totales		5	2	11	4	12	10

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2015 y en ejecución al 31/12/15 se consigna en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.2.5. Costos Finales y Superficies promedio de las viviendas terminadas durante 2015, según Programas

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2.015 se sintetizan en el siguiente cuadro:

Operatoria	2 Dormitorios		
	Sup. m ²	Costo \$	Costo m ²
Plurianual Reconvertido ANSES	56,95	328.791,22	5.773,26
Plurianual Techo Digno	55,26	321.682,04	5.820,10

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

Cabe señalar, que la información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.**, y se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.6. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

Cabe señalar que las Autoridades del IPV, informan que durante el ejercicio 2.015 no contaban con obras paralizadas y/o rescindidas financiadas a través del patrimonio del Estado Nacional, para efectuar obras de acuerdo a los lineamientos establecidos en los Programas Federales.



3.2.7. Situación General de los Programas Federales a la fecha de cierre del ejercicio 31/12/15

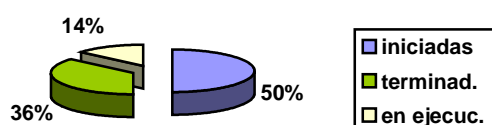
Programa con Recursos Nacionales	ACORDADAS SIN ADENDA		INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCIÓN AL 31/12/15	
	Viv.	Sh.	Viv.	Sh.	Viv.	Sh.	Viv.	Sh.
P.F. Solidaridad Habitacional	454	---	454	---	454	---	---	---
P.F. Int. Soc.* (ex-Emerg Habit)	765	---	1.949	---	1.452	---	487	---
P.F. Construcción de Viviendas	5.000	--	5.700	---	5.700	---	---	---
P.F. Mej. de Viv. "Mejor Vivir"- "Lote Hogar"	---	2.220	---	2.333	---	2.333	---	---
P. F. Mejor Vivir II	---	186	---	585	---	209	---	376
P.F. Construcción de Viviendas- Plurianual	10.000	---	2.253	---	2.253	---	---	---
P.F. Const. de Viviendas "Techo Digno"		---	7.389	---	3.003	---	4.386	---
Plurianual Reconvertido Fideicomiso ANSES	791	---	791	---	791	---	---	---
P.F. Urbanización en Villas y Asentam.	106	---	296	---	41	---	255	---
TOTALES	17.116	2.406	18.832	2.918	13.694	2.542	5,128*	376

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

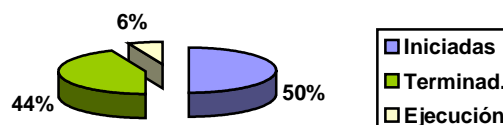
*Surge una diferencia entre las viviendas iniciadas, terminadas y en ejecución, en los totales de los ejercicios 2.014 y 2.015, que fuera explicitada en el **Punto 3.2.3**, del presente informe.

Los siguientes gráficos reflejan los porcentajes de cumplimiento de los Programas Federales con relación al Cupo otorgado por la Nación, de las unidades de vivienda y soluciones habitacionales, iniciadas, terminadas y en ejecución durante el ejercicio 2.015.

VIVIENDAS



SOLUCIONES HABITACIONALES



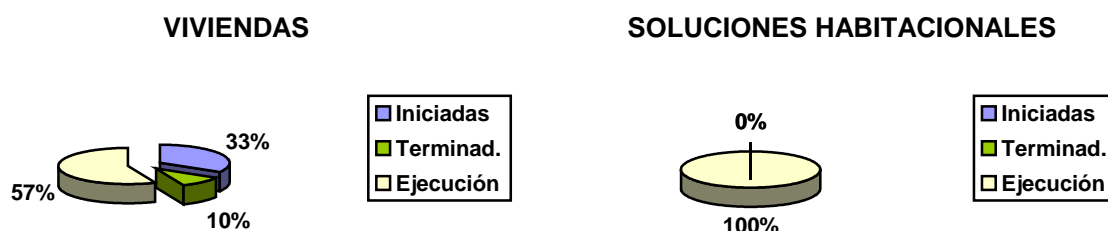


3.2.8. Situación General de los Programas Federales mas Programas FONAVI a la fecha de cierre del ejercicio 2015

PROGRAMA CON RECURSOS DE LA NACIÓN	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Programas FONAVI	663	---	171	---	1.113	8
Programas Federales	3.051	---	965	---	5.128	376
TOTALES	3.714	---	1.136	---	6.241	384

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

En los siguientes gráficos, se refleja la proporción de unidades de vivienda y soluciones habitacionales, iniciadas, terminadas y en construcción, con porcentajes comparativos a fecha de Auditoría.





4. SOBRE LOS SISTEMAS DE ADJUDICACION

4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

El Departamento Adjudicaciones y Servicio Social cuenta con un Registro de Postulantes abierto en forma permanente, que cubre todas las jurisdicciones departamentales. Las inscripciones se realizan en el Instituto. En los casos en los cuales se ejecutan proyectos en localidades alejadas, personal del citado departamento se traslada a los municipios correspondientes para realizar las inscripciones.

Según lo informado por la referente del Departamento, los requisitos de inscripción siguen siendo los establecidos en la Ley Provincial N° 4.435, y son los siguientes:

- constituir un grupo familiar estable de al menos 2 personas,
- no poseer bienes inmuebles ningún miembro del grupo familiar,
- poseer ingresos justificables del grupo familiar, presentando recibo de sueldo para trabajadores bajo dependencia o certificación extendida por contador público o Colegio de Ciencias Económicas, en caso de trabajadores por cuenta propia,
- poseer documento nacional de identidad argentino,
- no haber sido adjudicatario ningún miembro del grupo familiar de viviendas financiadas por el Estado, excepto en caso de constituir un nuevo grupo familiar,
- acreditar domicilio real del grupo familiar en la provincia,
- el solicitante no podrá ser menor de 18 años.

Asimismo, para acceder a un beneficio de la operatoria Asistencia Financiera Parcial Individual”, además de los requisitos detallados precedentemente, por Resolución N° 122/16, se agregan los siguientes:

- tener (el grupo familiar) ingresos mensuales que permitan el reintegro de la cuota de la asistencia financiera a otorgar, de acuerdo al proyecto presentado y al monto del crédito que se otorgue, la que decidirá el Instituto Provincial de la Vivienda, conforme a los ingresos declarados. No deberá ser inferior a cinco veces el monto de la cuota estimada,
- ser propietario de terreno escriturado e inscripto en el Registro General Inmobiliario,
- no ser propietario ningún miembro del grupo familiar, de viviendas distintas al inmueble afectado a la operatoria de valor equivalente o mayor al máximo del monto asistido.

Además el Instituto cuenta con un programa de erradicación de villas de emergencia, el cual, en la primera etapa de trabajo, contempla la realización de un censo de toda la población residente en la villa, la que luego es erradicada al lugar de destino.

La cantidad de inscriptos acumulados al 31 de diciembre de 2015, según distribución geográfica y nivel de ingresos era la siguiente:



Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
\$0 a 2.999	9.902	40.844	50.746	67.0
\$3.000 a 5.999	2.229	10.650	12.879	17.0
\$6.000 a 8.999	1.291	5.487	6.778	9.0
\$9.000 a 11.999	577	2.124	2.701	3.6
\$12.000 a 14.999	272	911	1.183	1.6
\$15.000 a 17.999	129	392	521	0.7
Más de \$18.000	222	645	867	1.1
Total	14.622	61.053	75.675	100.0

Fuente: Departamento Adjudicaciones y Servicio Social. IPV.

Como podemos observar en el cuadro precedente, casi el 70% de las familias demandantes cuentan con un ingreso de hasta \$2.999; mientras que si tenemos en cuenta sólo a las familias inscriptas durante el año 2015, el 32% percibe un ingreso en ese rango, tal como podemos ver en el siguiente cuadro:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
\$0 a 2.999	98	1.278	1.376	32.0
\$3.000 a 5.999	147	1.174	1.321	30.7
\$6.000 a 8.999	140	741	881	20.4
\$9.000 a 11.999	67	332	399	9.3
\$12.000 a 14.999	27	144	171	4.0
\$15.000 a 17.999	17	60	77	1.8
Más de \$18.000	22	55	77	1.8
Total	518	3.784	4.302	100.0

Fuente: Departamento Adjudicaciones y Servicio Social. IPV.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado.

La demanda de familias con miembros discapacitados se registra en un padrón especial, para poder dar cumplimiento al cupo del 5% estipulado por ley tanto provincial como nacional.

En los siguientes cuadros se detalla la demanda de familias con integrantes discapacitados acumulada al 31 de diciembre de 2015, e inscripta sólo durante el año el año auditado, según distribución geográfica y de ingresos:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
\$0 a 2.999	948	4.963	5.911	70.0
\$3.000 a 5.999	268	1.320	1.588	18.8
\$6.000 a 8.999	133	489	622	7.4
\$9.000 a 11.999	32	150	182	2.2
\$12.000 a 14.999	18	57	75	0.9
\$15.000 a 17.999	13	15	28	0.3
Más de \$18.000	11	21	32	0.4
Total	1.423	7.015	8.438	100.0

Fuente: Departamento Adjudicaciones y Servicio Social. IPV.



Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
\$0 a 2.999	7	95	102	41.3
\$3.000 a 5.999	13	81	94	38.1
\$6.000 a 8.999	2	35	37	15.0
\$9.000 a 11.999	0	7	7	2.8
\$12.000 a 14.999	0	4	4	1.6
\$15.000 a 17.999	0	1	1	0.4
Más de \$18.000	0	2	2	0.8
Total	22	225	247	100.0

Fuente: Departamento Adjudicaciones y Servicio Social. IPV.

Como se observa en los cuadros precedentes, el 83% de la demanda acumulada y el 91% de la demanda del año 2015 de estos grupos familiares, se concentra en las localidades del interior de la provincia.

4.2. Proceso de selección y adjudicación.

Para la selección de beneficiarios, para la operatoria demanda libre se sigue aplicando la metodología estipulada por la Resolución IPV N° 1737, la cual establece que para cada complejo habitacional el Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social procederá al cierre temporal de las actualizaciones y/o inscripciones en el registro, a fin de emitir un padrón de inscriptos con domicilio declarado en la zona de influencia del emprendimiento. Generalmente, este procedimiento se realiza tres días antes de la fecha del sorteo. La selección consta de las siguientes etapas:

- sorteo público de preselección de grupos familiares del padrón, para el total de viviendas del emprendimiento;
- verificación de los datos de inscripción de los preseleccionados en el sorteo en el domicilio que figura en el padrón, a cargo de personal del Instituto. Se eliminan aquellos grupos cuya realidad actual no corresponda a la de la inscripción o si se hubieren falseado los datos; En el caso de separaciones del grupo familiar, cuyos miembros se hubiesen separado y conformado un nuevo grupo, el grupo original quedará eliminado y el nuevo grupo deberá inscribirse en la demanda. En el caso de tener el grupo original menores a su cargo, el juez determinará a quién corresponde la adjudicación de la vivienda;
- depuración del padrón y evaluación de cada grupo familiar respecto al cumplimiento de los requisitos para ser beneficiarios de vivienda. Se requerirá la documentación de Ley fijando un plazo y se formará un expediente por cada grupo familiar que haya cumplido con este requisito;
- propuesta de adjudicación del área social. El Instituto reconoce como postulantes a viviendas a los grupos familiares que cumplan con los requisitos exigidos. Inmediatamente se procede a realizar el sorteo de ubicación de las viviendas, determinando en los mismos titulares de la adjudicación respectiva;
- aquellos grupos que fueron rechazados por no cumplir con los requisitos exigidos por Ley, y que corresponda la reconsideración de su exclusión, se dispondrá mediante resolución su incorporación como postulantes a futuras viviendas, sin necesidad de participación en sorteo.



De acuerdo a lo informado por la referente del Departamento Adjudicaciones y Servicio Social, desde al año 2015 están trabajando en la preselección de 3000 familias del Gran San Juan, a los fines de realizar una selección de adjudicatarios para conjuntos correspondientes al Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno, los cuales estarán ubicados en: Capital, Chimbas, Santa Lucía, Rawson, Pocito y Rivadavia.

A su vez, durante el ejercicio 2015 se entregaron 1.072 viviendas, de las cuales 743 lo fueron con resolución de adjudicación, o sea un 70%. A continuación se presenta una distribución de las unidades entregadas según operatoria:

Operatoria	cantidad de viviendas	
	con resolución de adj.	con otro documento legal
Programa Fed. Plurianual de Construcción de Viviendas	587	314
Programa Fed. de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	29	0
Programa Fed. de Integración Sociocomunitaria	0	14
Asistencia Financiera Parcial Individual (créditos)	127	0
PROMEVI	0	1
Total	743	329

Fuente: Departamento Adjudicaciones y Servicio Social. IPV.

Asimismo, se terminaron 10 soluciones habitacionales en Chimbas, correspondientes al PROMEVI.

Cabe aclarar que sólo ingresaron al sistema de recupero las viviendas que al 31 de diciembre de 2015 contaban con resolución de adjudicación.

Visitas domiciliarias en viviendas entregadas

Se realizaron visitas domiciliarias en un barrio ubicado en Jáchal, y en dos ubicados en San Juan Capital. Todas las unidades fueron entregadas mediante el sistema de adjudicación de entidad intermedia.

El primer barrio visitado fue el B° Orión ubicado a seis cuadras de la plaza principal de Jáchal, fue gestionado por una cooperativa, y entregado en el año 2010.

En la recorrida por el barrio se pudo observar que una gran cantidad de viviendas han sido modificadas, y se encuentran en muy buen estado.

En relación a la antigüedad en el registro de demanda, las familias entrevistadas informaron diversas situaciones: inscriptos hace desde hace 5 a 10 años.



Con anterioridad a ser adjudicatarias, los integrantes de los grupos familiares alquilaban viviendas en barrios cercanos al actual.

Según lo manifestado, todos reciben la factura de pago en su vivienda. Una de las familias refiere una morosidad de dos años. Desde el equipo de auditoría informamos que pueden acercarse al Instituto en la ciudad capital, a donde les será brindada información sobre planes de pago disponibles.

Las familias manifestaron estar conformes con la unidad recibida, y asimismo comentaron que las viviendas no presentaron problemas de obra en los meses posteriores a la entrega.

Al día de la fecha de esta visita el barrio no cuenta con red de gas y cloaca.

En relación al equipamiento comunitario, el barrio cuenta con establecimientos educativos de todos los niveles en sus cercanías. Asimismo, en casos de urgencias médicas las familias cuentan con el Hospital San Roque ubicado a 10 cuadras del barrio.

El segundo barrio visitado fue el B° Smata (100 viviendas) ubicado en la ciudad capital.

Las familias entrevistadas informaron haber estado inscriptas en el registro entre 2, 9 y 25 años. El barrio fue entregado en etapas, algunas familias están viviendo desde julio de 2015, y otras desde marzo de 2016.

Con anterioridad a ser beneficiarios de una unidad habitacional, todos los entrevistados se encontraban alquilando viviendas en distintas localidades del Gran San Juan, como ser Rivadavia y Rawson.

Aún no se han emitido las facturas de cobro, dado que el Área Administrativa y Gestión de Cartera tiene estipulado un período de gracia.

Respecto de las cuestiones constructivas, uno de los entrevistados, de los más antiguos en el barrio, informó que al momento de recepción de la unidad, la misma no contaba con grifería, y que además tuvo problemas de humedad; pero que hizo el reclamo a la empresa, y estos problemas fueron resueltos. Por otro lado, otra entrevistada, esta vez con dos meses de antigüedad en el barrio, refirió problemas de humedad, comentó que realizó los reclamos correspondientes a la empresa, pero la misma no ha respondido. Personal del Departamento Adjudicaciones y Servicio Social que nos acompañó durante el recorrido, brindó a la entrevistada los datos de un arquitecto de la Dirección de Ejecución de Obra del Instituto, para que le solicite colaboración en la canalización de una solución.

Respecto de la accesibilidad, las familias cuentan con medios de transporte que pasan a 3 cuadras del barrio.

En relación al equipamiento comunitario, el barrio cuenta con establecimientos educativos de todos los niveles en sus cercanías. Asimismo, en casos de urgencias médicas las familias cuentan con un Centro de Salud, ubicado dentro de un Centro de Integración Comunitaria (CIC).



El tercer barrio visitado fue el B° Aoma (50 viviendas) ubicado en la ciudad capital, entregado en julio de 2015.

Las familias entrevistadas informaron haber estado inscriptas en el registro entre 11 y hasta 20 años.

Con anterioridad a ser beneficiarios, los integrantes de los grupos familiares alquilaban viviendas en diversos barrios de la ciudad capital.

Los entrevistados informaron haber tenido problemas de filtraciones de agua por los techos, comentando que hicieron los reclamos ante la empresa, la cual respondió realizando los arreglos correspondientes.

Respecto de la accesibilidad, las familias cuentan con medios de transporte que pasan a 1 km del barrio. Manifestaron que están haciendo gestiones para que la línea de colectivo n° 13 llegue hasta el complejo.

En relación al equipamiento comunitario, el barrio cuenta con establecimientos educativos de todos los niveles ubicados a aproximadamente 3 km. Asimismo, en casos de urgencias médicas las familias cuentan con un Centro de Salud que funciona dentro de un Centro de Integración Comunitaria (CIC), ubicado a 1km.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado.

Según lo informado por el Departamento Adjudicaciones y Servicio Social, durante el ejercicio auditado se entregaron 24 viviendas correspondientes al Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, a familias con algún integrante discapacitado en distintas localidades del interior de la provincia. Del total de las viviendas, 19 fueron adaptadas.

Si bien el Instituto entrega el 5% de cada conjunto habitacional correspondiente al Plan Federal a familias de este tipo, dado que se las unidades se entregan por etapas en diferentes años, no es posible reflejar en las planillas el porcentaje total de cada conjunto por año.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria.

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero, se consignan en la planilla N° 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:



Operatoria	Viviendas de 2 dormitorios		Plazo (meses)	Interés (%)
	Monto	Cuota		
Asistencia Financiera Parcial Individual (Res. N° 81)	268.328	1.836	240 / 360	5.5 / 6.5
Programa Federal de Construcción de Viviendas	74.910	118	480	0
Prog. Fed. Plurianual de Construcción de Viviendas Reconvertido	294.810	1.470	360 / 480	0 / 2 / 4.5
Prog. Fed. de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	352.788	735	480	0
Prog. Fed. Solidaridad Habitacional	35.847	40	480	0
Programa Federal de Integración Sociocomunitaria	86.080	143	600	0
Asistencia Financiera (FONAVI)	273.235	1.154	300 / 360	1 / 2
Prog. Fed. Plurianual de Construcción de Viviendas (Techo Digno)	245.816	806	360 / 480	0 / 2

Fuente: Área Administración y Gestión de Cartera

Ingresos familiares mínimos:

En el siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo
Asistencia Financiera Parcial Individual (Res. N° 81)	9.180
Programa Federal de Construcción de Viviendas	590
Prog. Fed. Plurianual de Construcción de Viviendas Reconvertido	7.350
Prog. Fed. de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	3.675
Prog. Fed. Solidaridad Habitacional	200
Programa Federal de Integración Sociocomunitaria	715
Asistencia Financiera (FONAVI)	5.770
Prog. Fed. Plurianual de Construcción de Viviendas (Techo Digno)	4.030



4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Dada la necesidad de contar con herramientas que brinden la eficiente y efectiva regularización de deudas vencidas y a vencer de los créditos otorgados, en enero de 2015, mediante Resolución 294, se implementa un Plan de Refinanciación para el tratamiento de la cartera de créditos que se encuentren en mora, cuya adjudicación y/o fecha de primer pago se produjo hasta el 31 de diciembre de 1993 y/o posean período de financiación vencido, por cumplimiento del plazo original otorgado o por cualquier otra modificación a sus condiciones financieras².

Durante el año 2015 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de casi un 22%, lo cual constituye una disminución de un 1% con respecto al ejercicio anterior.

Concepto	Año					
	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Facturación	37.654.681	48.892.496	55.350.064	64.644.077	75.119.873	92.208.772
Recupero	28.559.093	35.768.810	41.867.258	49.912.907	58.019.827	72.142.725
Morosidad (en %)	24.2	26.9	24.3	22.8	22.7	21.8

Fuente: Área Administración Gestión de Cartera

La responsable del Área informa que a diciembre de 2015 se emitieron 35.539 facturas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$7.684.064, la cuota promedio teórica fue de \$216 y que el recupero promedio mensual fue de \$6.011.894, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$169.

Por otro lado, informa que no se está emitiendo factura para 9.093 viviendas entregadas, según el siguiente detalle:

Motivos de no emisión	Cantidad
Locación	13
Programa de erradicación de villas (ahorro previo)	968
Revocadas	2.123
Cobro suspendido (problemas constructivos)	74
Descuento por planilla	1.759
Cuotas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	4.156

Fuente: Área Administración Gestión de Cartera

² Se adjunta copia de la Resolución N° 294/15, a donde se detalla la metodología de cálculo a aplicar.



Con respecto al Plan Federal de Construcción de Viviendas, tal como se consignara en informes de ejercicios anteriores, dado el método de registro de cobro con el que cuenta el Banco de la Provincia de San Juan, sólo pudieron elaborar las planillas de facturación y recupero para el Programa Plurianual de Construcción de Viviendas, siendo los valores de los últimos años los que a continuación se detallan:

Concepto	Año				
	2011	2012	2013	2014	2015
Facturación	11.741.962	12.257.408	13.060.327	8.982.095	17.323.508
Recupero	4.242.676	4.253.173	5.576.087	6.405.515	9.296.546
Morosidad (en %)	64.0	65.3	57.3	28.3	46.3

En la actualidad el IPV cuenta con las siguientes bocas de cobranza: Banco de la Provincia de San Juan, Correo Argentino, Municipios y Lotipago.

4.5. Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

El proceso de escrituración siguió siendo muy lento. En 2.015 se escrituraron sólo 170 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega sólo al 34%.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	53.250
Total de viviendas escrituradas	18.325
○ con hipoteca	6.195
○ canceladas	12.130
Con escrituración en trámite	34.925
Sin iniciar trámite de escrituración	
% de unidades adjudicadas/escrituradas	34.4

Fuente: Registro Notarial Especial del IPV

Durante 2015

Total de viviendas adjudicadas en 2015	1.071
Total de viviendas escrituradas en 2015	170
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2015	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2015	0

Fuente: Registro Notarial Especial del IPV



La referente del Registro Notarial Especial del IPV informa que un alto porcentaje de viviendas, entre las que se incluyen las correspondientes a los Programas Federales de Construcción de Viviendas I y Emergencia Habitacional, no se pueden escriturar por diversas razones, a saber: falta de transferencias de los terrenos por parte de los Municipios; falta de algunos costos definitivos, es decir, no se cuenta con los saldos para hipotecar en forma individual; falta de planos aptos. Además existen títulos a nombre de terceros.

Cabe aclarar que algunos barrios correspondientes al Plan Federal de Viviendas, cuentan con planos aptos y con escrituras de subdivisión parcelaria, con lo cual a partir del 2010 se comenzaron a escriturar las viviendas particulares y siguen sumando escrituras de subdivisiones parcelarias e individuales.

Por otro lado, informa que a partir de agosto de 2012 al momento de entrega de las viviendas se firma una escritura de Poder Especial Irrevocable a favor del Instituto, para que las unidades habitacionales se escriban en tiempo y forma, sin necesidad de que sean refrendadas por cada titular.



5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de la Vivienda de la Provincia de San Juan.

El presente informe presenta limitaciones al alcance debido a que durante la visita al Instituto, realizada entre los 1 al 5 de Agosto de 2016, se obtuvo información parcial, habiéndose entregado planillas 5.2, 5.3 y 5.5 FONAVI y Detalle de Movimiento de Fondos a Municipalidades, posteriormente, durante el mes de setiembre fueron remitidas, vía correo electrónico, las planillas 5.1, 5.2FED, 5.5 Federales, 5.5. FONAVI rectificadas; no siendo enviada la planilla 5.7.; motivo por el cual no pudieron realizarse los procedimientos de control habituales sobre las mismas.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas FO.NA.VI.

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de San Juan de 3,65%. El Banco de la Nación distribuye el monto de la recaudación correspondiente al FONAVI a partir del año 2013, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nro.4 de la Comisión Federal de Impuestos.

Por Ley Provincial Nro.7568 y Decreto 0002/2005 MHF se aprobó el sistema de registración “Sistema Informático Integrado de Administración Financiera (TRADFIN)”. El Organismo lleva también sus registros en Libros Bancos manuales.

Se procedió a verificar las transferencias realizadas por el Banco de la Nación Argentina durante el período comprendido entre el 1/1/2015 al 31/12/2015 con las registradas en el Libro Banco del I.P.V. correspondiente a la Cuenta Corriente N° 221786/7 del Banco San Juan.

El Contrato Financiero del Fideicomiso Financiero Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, suscripto entre el IPV y Nación Fideicomiso y el Contrato de Garantía, determinan que el Flujo FONAVI del Organismo deben ser retenidos y transferidos a la cuenta abierta a nombre del Fideicomiso de Garantía y luego transferidos a la respectiva cuenta del IPV.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:



a) Transferencias durante el período

Transferencias s/SSDUV 2015	\$	307.799.822,84
Mas:		
Transferencia de fecha 30-12-2014 en Cta Fideicomiso de Garantía.	\$	5.396.418,92
Menos:		
Transferencia de fecha 30-12-2015 en Cta Fideicomiso de Garantía.	\$	(994.930,34)
Impuestos según rendiciones del Fideicomiso de Garantía registradas por el IPV (Gravamen Ley 25.413)		(472.165,01)
Ingresado s/ Planilla 5.1 del IPV	\$	311.729.146,41

b) El promedio mensual de Transferencias Automáticas acreditadas al Instituto fue de \$25.977.428,87.

c) Las Transferencias Automáticas realizadas por Banco Nación Argentina, durante el ejercicio 2015 aumentaron con respecto al ejercicio anterior (\$ 249.685.490,51.-) el 23,28 %.

d) Las Transferencias Automáticas acreditadas en el Organismo representaron el 24,72 % del total de ingresos del año.

Los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2015 son los señalados en el Estado de Movimiento de Fondos al 31/12/2014.

5.1.2. Total de otros ingresos registrados en el ejercicio.

En el transcurso del ejercicio 2015 se acreditaron en el Organismo Provincial la suma de \$ 443.610.658,22.-, según las Planillas 5.2.

Concepto	\$
Aporte Provincia A.C.	67.000.000,00
Aportes Nación-BID (PROMEBA)	17.658.105,65
Venta de Pliegos y Aranceles	79.825,00
Aporte Provincial Ley 7972 (2)	50.300.000,00
Aporte Provincia Lote Hogar (3)	108.400.000,00
Prestamos inter Provincia (1)	200.000.000,00
Fideicomiso (4)	172.727,57
Total	443.610.658,22

- (1) La Resolución 2177 SHF del 24-11-2015, incrementó las partidas de Recursos y Obras del Presupuesto del año 2015 del Instituto Provincial de Vivienda en la suma de \$ 200.000.000,00, disponiendo que el préstamo sea devuelto a medida que ingresen los Fondos Nacionales.



- (2) Aporte Provincial Ley 7972, dicha Ley adhiere al Fondo Federal Solidario creado por Decreto del Poder Ejecutivo Nacional Nro.206/2009, y crea el Fondo Provincial de Infraestructura, que tiene como finalidad financiar obras que contribuyan, entre otras, a la mejora de la infraestructura de vivienda o vial en ámbitos urbanos o rurales.
- (3) Ley 7491 art.12 d) Determina que el Plan Provincial Vivienda Digna Techo Seguro, será financiado con fondos provenientes de Lote Hogar según Ley 5287 y sus modificatorias.
- (4) Fideicomiso Se instrumentó mediante Ley 8058 de la Provincia de San Juan, Decreto 1061 del Gobierno de la Provincia de San Juan; Resolución del IPV Nro. 03217/11.

El total de Otros Ingresos equivalen al 35,18 % del total de ingresos del ejercicio percibidos en el mismo período, habiendo aumentado, respecto del ejercicio 2014 (\$ 351.201.888,49.-) un 26,31% debido fundamentalmente por los Aportes de la Provincia.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo

El recupero por cuotas de amortización (Incluye obras FONAVI y Programas Federales) registrado durante el período ascendió a \$ 74.522.795,18.- según los registros de la Cuenta Corriente N° 783-4 y 70028-3, ambas del Banco San Juan, y de acuerdo a la información confeccionada por el Departamento Contable en Planillas 5.3, verificándose un aumento, en valores absolutos, de 30,02% respecto del ejercicio anterior (\$57.312.944,38.-).

El Recupero por cuotas de amortización representan el 5,91 % del total de ingresos del ejercicio.

Estos valores verificados en los Libros del IPV, son los informados por el Organismo Provincial en Planillas 5.1, y 5.3 a efectos de la determinación de la posición financiera al 31 de Diciembre de 2015.

5.1.4. Inversión en Obras fondos FONAVI y otros en el ejercicio

Según surge de la Planilla 5.5 el Organismo Provincial invirtió en obras, fondos FO.NA.VI., del Fondo Federal Solidario Ley Provincial 7972, del Lote Hogar Ley Provincial 5287 y del Préstamo BID (PROMEBA), durante el período \$206.644.070,50.-.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

Concepto	\$	%
Vivienda e Infraestructura-PRO.ME.BA.	16.318.654,68	7,90
Inversión Ley 7972	47.740.128,06	23,10
Obras Financ. Pcia. Tierras	34.683.152,94	16,78
Créditos Individuales	39.456.068,64	19,09
Obras Varias Fdo FONAVI y LH	5.890.836,71	2,85
Asistencia Financiera FONAVI y LH	62.555.229,47	30,28
Total	206.644.070,50	100,00

Esta inversión representa el 16,39 % del total de Ingresos, el 14,41 % del total de Egresos, el 15,38% del total de la Inversión en Obra del periodo y un aumento respecto del ejercicio anterior (\$ 142.103.381,32.-) del 45,42%.



5.1.5. Egresos no afectados a obras, Composición

Según se desprende de la documentación confeccionada por el Organismo e informada en las Planillas N° 5.1, y 5.6 durante el ejercicio 2015 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$ 90.176.311,06.-, lo que representa una disminución del 1,03% respecto del ejercicio anterior (\$ 91.111.311,07.-), según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	\$	%
Comisión de Servicio	7.635.340,40	10,76		
Haberes del Personal (1)	32.232.586,46	45,44		
Gastos de Funcionamiento	31.070.331,37	43,80		
Gastos Operativos		100%	70.938.258,23	78,67%
Honorarios Préstamo BID 1842/OC-AR	1.660.541,46	8,64%		
Otros	17.568.906,35	91,36%		
Otros Egresos		100%	19.229.447,81	21,33%
Total	90.167.706,04		90.167.706,04	100

(1) Los Haberes del Personal no incluyen retenciones y contribuciones salariales que se suman en Gastos de Funcionamiento.

Los Gastos Operativos que ascienden a \$ 70.938.258,23.-, representan:

Sobre	%
Total Ingresos	5,63
Inversión en Obra	5,28
Total Egresos	4,95

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2015 y a la fecha del presente informe (31-07-2016).

Con relación a los fondos transferidos durante el ejercicio, para los Programas Federales a los cuales ha adherido la jurisdicción, los mismos ascendieron a \$ 431.022.507,06.-según el



siguiente detalle, los que aumentaron respecto al ejercicio anterior el 92,89 % y representaron el 34,19 % del total de ingresos del Período:

Programa Federal	2014	2015	%
5.2.1.1 PFCV “Techo Digno”	157.779.824,79	397.239.680,57	92,16
5.2.1.2 PFCV “Techo Digno” Inf.	7.601.252,95	3.540.952,14	0,82
5.2.1.3 PF Villas y Asentamientos Precarios	25.599.961,20	10.947.147,28	2,54
5.2.1.4 P.F. Integración Socioeconómica	22.981.426,95	10.455.650,00	2,43
5.2.1.5 PF Mejor Vivir	7.623.110,31	8.839.077,07	2,05
5.2.1.6 PF Construcción de Viviendas Plurianual	1.873.613,73	0,00	0,00
Total	223.459.189,93	431.022.507,06	100

Durante el ejercicio 2016, hasta el 31/07/2016 se han realizado las siguientes transferencias:

Programa Federal	2016	%
5.2.1.1 PFCV “Techo Digno”	425.427.627,34	99,58
5.2.1.1 PFCV “Techo Digno” Infraest.	566.010,44	0,13
5.2.1.5 PF “Mejor Vivir”	1.226.473,08	0,29
Totales	427.220.110,86	100,00

5.2.1.1 Programa Federal “Techo Digno”

Durante el ejercicio 2015 se transfirieron a la Cuenta Corriente N° 1982-4 del Banco San Juan \$ **397.239.680,57.-**, correspondientes a este Programa, según el siguiente detalle:

CONVENIO N° PROT.	DES	ORDEN DE PAGO	FECHA PAGADO	TOTAL
1068/15	1	6037	21/07/2015	620.939,21
Total 1068/15				620.939,21
1077/15	1	8103	11/09/2015	2.521.856,58
	2	11296	28/12/2015	1.058.790,26
	3	11102	28/12/2015	2.448.378,57
	4	11099	28/12/2015	3.410.187,16
	5	11098	28/12/2015	3.283.759,33
Total 1077/15				12.722.971,90



1234/15	1	7189	25/08/2015	4.550.092,35
	2	7955	11/09/2015	7.484.121,05
Total 1234/15				12.034.213,40
1387/14	3	12406	20/01/2015	2.478.063,92
	4	169	11/02/2015	5.527.885,18
	5	967	27/02/2015	5.149.139,00
	6	2215	13/04/2015	4.621.300,42
	7	3124	28/04/2015	5.024.931,91
	8	4634	11/06/2015	5.078.533,85
	9	5374	26/06/2015	2.864.472,26
	10	6411	30/07/2015	1.550.025,52
	11	8072	11/09/2015	1.924.684,45
Total 1387/14				34.219.036,51
1501/11	45	161	05/03/2015	147.735,38
	46	8363	22/09/2015	185.048,82
	47	8363	22/09/2015	409.844,41
	48	8363	22/09/2015	176.536,24
Total 1501/11				919.164,85
1503/14	2	102	11/02/2015	1.495.778,11
	3	437	12/02/2015	2.966.488,23
	4	1117	06/03/2015	1.539.271,41
	5	2218	13/04/2015	1.759.219,07
	6	3119	28/04/2015	1.054.555,74
	7	4362	04/06/2015	1.637.937,58
	8	5411	26/06/2015	1.850.425,35



	9	6561	10/08/2015	2.134.036,96
	10	8099	11/09/2015	2.669.545,34
	11	9558	20/11/2015	428.475,00
Total 1503/14				17.535.732,79
1543/10	46	12480	25/02/2015	182.982,08
Total 1543/10				182.982,08
1544/10	39	532	20/02/2015	372.940,81
	40	2844	30/04/2015	133.157,76
	41	3134	29/04/2015	738.716,71
Total 1544/10				1.244.815,28
1664/12	23	12477	03/03/2015	202.174,29
	24	248	11/02/2015	561.757,76
Total 1664/12				763.932,05
1683/14	2	2868	28/04/2015	1.804.785,80
	3	2868	28/04/2015	1.772.797,98
	4	3002	29/04/2015	2.171.860,35
	5	4349	04/06/2015	2.320.741,47
	6	5357	26/06/2015	2.651.194,63
	7	9161	20/10/2015	5.025.337,76
	8	11097	28/12/2015	3.612.085,66
Total 1683/14				19.358.803,65
1824/12	18	11950	14/01/2015	575.261,20
	19	12553	04/02/2015	554.642,87
	20	246	05/03/2015	224.333,12
	21	2469	29/04/2015	72.701,72
	22	3146	14/05/2015	



				138.061,18
Total 1824/12				1.565.000,09
200/13	10	516	05/03/2015	189.908,36
Total 200/13				189.908,36
201/13	18	12412	24/02/2015	24.448,31
Total 201/13				24.448,31
2143/14	1	609	27/02/2015	582.617,64
	2	2216	13/04/2015	1.679.068,30
	3	2216	13/04/2015	6.684.237,65
	4	3125	28/04/2015	2.477.280,47
	5	4270	28/05/2015	2.358.351,02
	6	5128	24/06/2015	2.257.642,24
	7	6445	30/07/2015	1.905.300,43
	8	8415	23/09/2015	3.145.637,08
	9	9365	26/10/2015	1.865.004,91
Total 2143/14				22.955.139,74
2195/13	10	12551	04/02/2015	1.025.365,59
	11	353	11/02/2015	564.673,55
	12	s/op	29/04/2015	-
	13	3082	29/04/2015	339.874,60
	14	3082	29/04/2015	536.632,48
	15	4449	05/06/2015	707.128,78
	16	5127	24/06/2015	1.597.427,13
	17	6439	07/08/2015	714.976,66
	18	8236	22/09/2015	1.188.527,04
Total 2195/13				6.674.605,83
2225/10	52	12310	26/01/2015	



				1.782.161,43
	53	203	11/02/2015	619.927,12
	54	2776	27/04/2015	753.596,02
	55	3122	28/04/2015	1.008.672,68
	56	7586	07/09/2015	648.544,52
	57	8143	25/09/2015	125.104,56
Total 2225/10				4.938.006,33
301/15	1	2380	20/04/2015	11.835.134,18
	2	4751	15/06/2015	10.486.625,53
	3	5844	10/07/2015	16.364.181,06
	4	6492	07/08/2015	25.994.722,14
	5	8119	15/09/2015	33.161.697,99
	6	9664	19/11/2015	30.858.870,42
Total 301/15				128.701.231,32
544/14	4	12100	19/01/2015	11.987.445,37
	5	500	20/02/2015	9.110.272,41
	6	1102	06/03/2015	14.061.644,98
	7	2379	20/04/2015	14.759.418,97
	8	3121	28/04/2015	18.116.774,39
	9	3996	22/05/2015	16.276.117,84
	10	5391	26/06/2015	12.392.082,62
	11	6591	06/08/2015	11.887.987,79
	12	8238	17/09/2015	13.903.673,02
	13	11141	28/12/2015	9.834.505,62
Total 544/14				132.329.923,01
792/13	18	12166	03/03/2015	73.477,57



	19	514	05/03/2015	170.936,25
	20	4447	22/06/2015	14.412,04
Total 792/13				258.825,86
TOTAL				397.239.680,57

Durante el ejercicio 2016, y hasta el 31-07-2016 se han transferido, \$ 425.427.627,34, según el siguiente detalle:

Convenio N°	Des	O.P	Fecha de Pago	Total
1068/15	2	1173	11/05/2016	575.966,52
	3	1173	11/05/2016	1.571.425,04
	4	1173	11/05/2016	1.416.129,14
	5	1336	11/05/2016	1.798.558,17
	6	1336	11/05/2016	1.262.948,59
	7	1336	11/05/2016	1.083.071,92
	8	2166	28/06/2016	1.504.788,04
	9	2715	11/07/2016	498.780,38
1077/15	6	11902	24/02/2016	3.709.776,96
	7	503	26/04/2016	2.325.621,38
	8	1083	11/05/2016	3.782.619,20
	9	1083	11/05/2016	5.450.310,02
	10	1349	11/05/2016	6.475.985,46
	11	1349	11/05/2016	7.271.518,55
	12	1349	11/05/2016	4.786.391,34
	13	2282	28/06/2016	3.891.322,67
	14	2720	11/07/2016	5.638.562,55
1234/15	3	12342	07/03/2016	5.069.036,20
	4	12342	07/03/2016	4.495.917,02
	5	505	26/04/2016	3.600.618,75
	6	1081	11/05/2016	8.962.826,55
	7	1172	11/05/2016	7.968.354,14
	8	1172	11/05/2016	7.822.663,67
	9	1301	11/05/2016	9.307.531,95
	10	1301	11/05/2016	12.736.578,00
	11	1301	11/05/2016	9.010.435,47
	12	2167	28/06/2016	6.427.388,36
	13	2664	11/07/2016	5.179.661,01
1387/14	12	407	26/04/2016	1.054.597,48
	13	406	26/04/2016	995.712,61
	14	880	05/05/2016	469.879,26
	15	1187	11/05/2016	1.678.641,15
	16	1187	11/05/2016	1.620.384,39
	17	1367	11/05/2016	1.733.807,64
	18	1367	11/05/2016	2.494.355,42
	19	1367	11/05/2016	1.658.900,73
	20	2168	28/06/2016	1.612.824,64



	21	2717	11/07/2016	872.828,33
1501/11	49	1483	17/05/2016	322.881,41
	50	1483	17/05/2016	103.098,95
	51	1483	17/05/2016	321.929,94
	52	1483	17/05/2016	225.353,59
	53	1483	17/05/2016	398.023,16
	54	1483	17/05/2016	199.491,29
	55	1483	17/05/2016	143.873,75
	56	1483	17/05/2016	53.491,09
1503/14	12	12408	07/03/2016	869.025,12
	13	614	26/04/2016	1.004.923,47
	14	1537	17/05/2016	567.821,13
	15	1537	17/05/2016	76.870,94
	16	1425	11/05/2016	436.469,43
	17	1425	11/05/2016	110.016,77
	18	2223	16/06/2016	20.656,86
1683/14	9	534	26/04/2016	1.919.206,33
	10	520	26/04/2016	1.896.426,73
	11	1498	16/05/2016	4.913.815,21
	12	1498	16/05/2016	770.085,78
	13	1299	11/05/2016	1.985.301,92
	14	1299	11/05/2016	1.036.952,53
	15	1299	11/05/2016	77.929,38
2033/13	19	867	05/05/2016	77.576,10
2143/14	10	617	26/04/2016	1.631.476,51
	11	499	26/04/2016	1.164.908,84
	12	957	11/05/2016	1.673.180,29
	13	957	11/05/2016	1.765.640,98
	14	1310	11/05/2016	907.032,75
	15	1310	11/05/2016	1.431.766,62
	16	1310	11/05/2016	1.465.786,90
	17	2165	14/06/2016	497.897,55
	18	2671	11/07/2016	737.680,67
2225/10	58	1422	11/05/2016	1.011.152,56
	59	1422	11/05/2016	516.534,20
	60	1422	11/05/2016	423.076,77
	61	1422	11/05/2016	165.936,21
	62	1422	11/05/2016	71.839,55
	63	1450	09/05/2016	162.882,47
	64	1450	09/05/2016	104.355,63
	65	1450	09/05/2016	109.279,84
	66	2312	28/06/2016	824.766,96
301/15	7	11903	24/02/2016	29.053.968,00
	8	619	26/04/2016	25.376.027,60
	9	1085	11/05/2016	19.146.577,67
	10	1085	11/05/2016	17.246.165,72
	11	1342	11/05/2016	23.707.568,46
	12	1342	11/05/2016	22.261.167,08
	13	1342	11/05/2016	18.410.098,14



	14	2160	28/06/2016	18.168.865,60
	15	2723	11/07/2016	16.219.500,92
544/14	14	11922	26/01/2016	10.486.037,32
	15	878	04/05/2016	10.265.410,02
	16	968	11/05/2016	6.566.514,97
	17	1087	11/05/2016	5.420.390,86
	18	1236	11/05/2016	6.308.279,68
	19	1236	11/05/2016	3.555.412,71
	20	1236	11/05/2016	4.043.110,83
	21	2283	28/06/2016	6.103.457,95
	22	2719	11/07/2016	3.075.938,93
Total PF "Techo Digno"				425.427.627,34

5.2.1.2 Programa Federal Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias "Techo Digno".

Durante el ejercicio 2015 se transfirieron a la Cuenta Corriente N° 1982-4 del Banco San Juan \$ 3.540.952,15.-, correspondientes a este Programa, según el siguiente detalle:

CONVENIO N° PROT.	DES	ORDEN DE PAGO	FECHA PAGADO	TOTAL PAGADO
543/14	6	11940	24/02/2015	26.104,21
	7	438	12/02/2015	2.281.961,29
	9	2746	29/04/2015	111.588,94
	10	3135	29/04/2015	814.498,99
	11	4644	22/06/2015	152.251,84
	12	6502	11/08/2015	154.546,87
Total				3.540.952,14

Durante el ejercicio 2016, hasta el 31/07/2016 se han realizado las siguientes transferencias para este programa:

Convenio N°	Des	o.p	Fecha de Pago	Total
543/14	13	876	05/05/2016	23.834,07
	14	876	05/05/2016	65.898,46
	15	876	05/05/2016	108.793,42
	16	881	21/04/2016	291.431,26
	17	882	21/04/2016	76.053,23
T Total PF CV "Techo Digno" Infraest.				566.010,44

5.2.1.3. Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios

Durante el ejercicio 2015, se han transferido, \$ 10.947.147,28 según el siguiente detalle:(Dicho monto fue omitido en la planilla 5.2.FED. del Instituto).



CONVENIO N° PROT.	DES	O.P.	FECHA PAGADO	TOTAL
2033/13	10	12029	14/01/2015	864.504,15
	11	414	12/02/2015	338.914,67
	12	1124	11/03/2015	1.704.375,97
	13	2418	20/04/2015	1.295.922,46
	14	3144	06/05/2015	1.184.152,05
	15	4295	04/06/2015	660.114,44
	16	6446	11/08/2015	347.385,46
	17	6560	11/08/2015	197.660,53
	18	8101	25/09/2015	135.090,18
Total 2033/13				6.728.119,91
2034/13	15	4299	04/06/2015	405.767,94
Total 2034/13				405.767,94
2034/13- 2187/13	10	12474	27/01/2015	1.189.234,21
	11	204	12/02/2015	723.277,57
	12	1115	11/03/2015	711.186,90
	13	3111	29/04/2015	439.456,18
	14	3055	29/04/2015	411.761,62
	16	8142	25/09/2015	295.883,96
Total 2034/13- 2187/13				3.770.800,44
271/12	19	11371	28/01/2015	42.458,99
Total 271/12				42.458,99
				10.947.147,28

Durante el ejercicio 2016, hasta el 31-07-2016 no se han realizado transferencias para este programa.

5.2.1.4. Programa Federal Integración Sociocomunitaria.

Durante el ejercicio 2015 se transfirieron a la Cuenta Corriente N° 47400577-08 del Banco de la Nación Argentina \$ 10.455.650,00.-, correspondientes a este Programa, según el siguiente detalle.

CONVENIO N° PROT.	DES	ORDEN DE PAGO	FECHA PAGADO	TOTAL
1098/15	1	8423	23/09/2015	1.347.750,00
Total 1098/15				1.347.750,00
1329/12	2	4175	04/06/2015	2.089.080,00
	3	7954	23/09/2015	1.392.720,00
Total 1329/12				3.481.800,00
1767/13	4	3007	28/04/2015	3.993.600,00
Total 1767/13				3.993.600,00
2033/14	1	997	04/03/2015	1.632.500,00
Total 2033/14				1.632.500,00
				10.455.650,00



Durante el ejercicio 2016, hasta el 31-07-2016 no se han realizado transferencias para este programa.

5.2.1.5. Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas

Durante el ejercicio 2015 se transfirieron a la Cuenta Corriente N° 1982-4 del Banco San Juan \$ 8.839.077,07.-, correspondientes a este Programa, según el siguiente detalle:

CONVENIO N° PROT.	DES	ORDEN DE PAGO	FECHA PAGADO	TOTAL
188/14	6	12319	20/01/2015	1.163.516,76
	7	351	11/02/2015	1.594.225,22
	8	252	11/02/2015	556.466,62
	9	1249	20/03/2015	443.053,89
	10	3143	29/04/2015	631.243,20
	11	4795	22/06/2015	275.712,23
	12	5915	15/07/2015	1.565.815,19
	13	7330	08/09/2015	426.603,70
	14	8188	22/09/2015	988.406,15
	15	9163	20/10/2015	1.194.034,11
Total 188/14				8.839.077,07

Durante el ejercicio 2016, hasta el 31-07-2016 se han realizado las siguientes transferencias para este programa.

Convenio N°	Des	Orden de Pago	Fecha de Pago	Total
188/14	16	1898	24/02/201	1.226.473,08
Total M. Vivir				1.226.473,08

5.2.2. Inversión en obras correspondientes a Programas Federales durante el ejercicio.

Durante el ejercicio se invirtieron en obras correspondientes a Programas Federales \$ 1.136.790.097,29.-, según detalle en Planilla 5.5; lo que representa un aumento del 152,52% respecto de la inversión del ejercicio 2014 (\$ 450.183.881,94):



Programa	2015		Total 2015
	Pcia.	Nación	
P.F. Integración Sociocomunitaria Ap. Nación		21.067.252,30	21.067.252,30
Techo Digno			991.066.412,19
Techo Digno Nación		600.999.983,90	
PFCV Techo Digno - Compl Pcia	390.066.428,29		
Mejor Vivir			27.212.765,09
Mejor Vivir -Nación		16.620.133,53	
Financ.Provinc.Compl.Mej.Vivir	10.592.631,56		
PFVillas y Asentamientos Precarios			21.916.769,05
PFVillas y Asentamientos Precarios Ap. Nación		9.822.527,44	
PFVillas y Asentamientos Precarios Ap. Pcia.	12.094.241,61		
Fideic.plurianual reconvertido-endeudamto VRD	5.257.546,78		5.257.546,78
Fideicomiso Pluri Fondos Propios	19.368.814,45		19.368.814,45
Dto Anticipos Obras	133.186.326,18		133.186.326,18
Anticipos Obras	-82.285.788,75		-82.285.788,75
Total Invertido en Obras	488.280.200,12	648.509.897,17	1.136.790.097,29

Los fondos invertidos por la Provincia en Programas Federales incluyen: FONAVI, Lote Hogar, de endeudamiento (colocación de títulos VRD), Fondo Solidario, Fideicomiso y transferencias de la TGP.

Los montos señalados fueron verificados por muestreo, tomándose el mes de Julio, a fin de comparar los montos registrados en las Cuentas Corrientes del Organismo con las planillas respectivas.

Asimismo y sobre la base del detalle de desembolsos realizados a través de la exSSDUyV se determinó la fecha de cada uno de los giros de fondos al IPV a través de los registros del eSIDIF.

Se constató esta fecha de ingreso de los fondos, con los Libros Bancarios puestos a disposición por el IPV.

Se analizaron los expedientes de pago de las obras tomadas como muestra del mes de Julio 2015, con la finalidad de determinar que los fondos recibidos de Nación, fueron efectivamente utilizados.

Del análisis realizado se destaca que las obras de la muestra, corresponden a certificación del mes de Junio, pagadas en el mes de Julio y en general, pagadas con anticipación a los desembolsos de la ex SSDUyV.

Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente a los Programas Federales, atento a que la misma es realizada por el Área competente de la ex



Subsecretaría al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos, según las resoluciones 268/07 y 267/08 del ex Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios.

El Programa de Integración Sociocomunitaria, tiene un saldo al 31/12/2015 de \$ 22.188.827,18 (Ctas 47400577-08 y 2035/4), según se informa en planilla “Movimiento de Fondos a Municipalidades al 31-12-2015” del Departamento Contable y detalle elaborado por la Coordinación General Plan de Viviendas Económicas y Sociales del IPV.

5.3. Situación financiera del ejercicio 2015. Saldos en Cuentas Corrientes

Saldo Inicial al 01/01/15		407.414.056,52
Transferencias FONAVI	311.729.146,41	1.260.885.106,87
\$		
Programas Federales	\$ 431.022.507,06	
Recupero	\$ 74.522.795,18	
Promebea	\$ 17. 658.105, 65	
Aportes Provinciales	\$ 425.700.000,00	
Otros Ingresos	\$ 252.552,57	1.450. 649.327,74
Inv. en Obras Prog. Federales Fondos Nacionales	\$ 648.509.897,17	
“ “ “ “ “ Fondos Provinciales	\$ 488.280.200,12	
“ Fondos FONAVI	\$ 206. 644.070,50	
Comisión de Servicio	\$ 7.635.340,40	
Gastos de Funcionamiento	\$ 31.070.331,37	
Haberes del Personal	\$ 32.232.586,46	
Otros	\$ 36.276.901,72	
Saldo final al 31-12-15		217.649.835,75
\$		

El saldo al cierre del ejercicio 2015 representa aproximadamente 2 meses del promedio mensual de ingresos totales del Organismo en el ejercicio, habiendo disminuido respecto del saldo del ejercicio anterior (\$ 407.414.056,62) el 46,58 %.

Dicho saldo al 31/12/2015 se encuentra en las Cuentas Corrientes que se detallan a continuación:

Se han verificado los saldos bancarios al 31/12/2015, de las respectivas conciliaciones bancarias (saldo libro banco y según bancos), dado que no fue entregado la planilla 5.7.

Dicho saldo no coincide con lo indicado en planilla 5.1. siendo la diferencia de \$ 39.015.211,69.



Nº de Cuenta	Entidad Bancaria	Denominación / Programa	Saldo al 31/12/15
1045/2 1786/7	Banco San Juan	Coparticipación FONAVI	42.828.130,39
1786/7	Banco de San Juan		37.856.799,23
1982-4	Banco San Juan	Progr.Fed. Const. Viv. (Nación)	60.869.218,36
1983-1	Banco San Juan	Progr.Fed. Const. Viv. (Pcia.)	690,70
47400577-08	Banco de la Nación Argentina	Prog. Fed. Emergencia Hab. Recaudadora	14.775.944,58
2035/4	Banco San Juan	Prog. Fed. Emergencia Hab. Pagadora	7.412.882,60
2000/2	Banco San Juan	Prog. F “Mejor Vivir” Lote Hogar	33.571.669,25
1999/2	Banco San Juan	Prog. F “Mejor Vivir” Lote Hogar	381.589,99
4740113024 (1)	Banco de la Nación Argentina	PROMEBA III	4.312.835,36
221783-0	Banco San Juan	PROMEBA	242.337,12
783-4	Banco San Juan	Recupero Plurianual Gtia. Fideicomiso.	239.380,13
70028-3	Banco San Juan	Recupero FONAVI	13.206.306,53
255-6	Banco San Juan	Valores Reclamables	4.048.190,23
1279-3	Banco San Juan	Fondo Permanente	47.586,55
1944-2	Banco San Juan	Sueldos	0,00
673-2	Banco San Juan	Renta General	4.236.118,71
2034/7	Banco San Juan	Retenciones Impositivas	0,07
1978-7	Banco San Juan	Aportes Tesoro Prov.	23.700.514,53
3864/9	Banco San Juan	Fdo. Pcial Infraest. Ley 7972	4.841.874,18
Fideicomiso 4742517415 (2)	Banco Nación	Cta Obra Fiduciario Fideic. Plurianual Recnvertido	4.092.976,44
474000958	Banco Nación		0,99
Fideicomiso 221758/6	Banco Nación	Cuenta Obra Fiduciante	1,40
Saldo al 31/12/2015			256.665.047,34

5.4. Utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de Libre Disponibilidad, según lo ratificado por el Art. 1º de la Ley N° 25.570.

En el ejercicio 2015 el Organismo no realizó transferencias de fondos por este concepto a la Tesorería General de la Provincia.



5.4. Situación Financiera de los Programas Federales implementados por la Jurisdicción, desde su inicio.

Programa Federal de Reactivación de Obras del FO.NA.VI. I

Montos transferidos:

Transferido ejercicio 2003	\$ 2.154.956,54	
Transferido ejercicio 2004	\$ 1.302.192,34	\$ 3.457.148,88

Programa Federal de Reactivación de Obras del FO.NA.VI. II

Transferido ejercicio 2003	\$ 1.394.862,07	
Transferido ejercicio 2004	\$ 8.472.455,21	\$ 9.867.317,28

Programa Federal de Emergencia Habitacional

Transferido ejercicio 2004	\$ 5.029.680,00	
Transferido ejercicio 2005	\$ 8.311.565,00	
Transferido ejercicio 2006	\$ 6.869.480,00	
Transferido ejercicio 2007	\$ 7.182.735,00	
Transferido ejercicio 2008	\$ 12.796.588,00	
Transferido ejercicio 2009	\$ 9.788.492,00	\$ 49.978.540,00

Programa Federal de Solidaridad Habitacional

Transferido ejercicio 2004	\$ 917.500,00	
Transferido ejercicio 2005	\$ 8.643.594,02	
Transferido ejercicio 2006	\$ 1.641.209,81	
Transferido ejercicio 2007	\$ 366.465,79	\$ 11.568.769,62

Programa Federal de Construcción de Viviendas I

Transferido ejercicio 2005	\$ 20.040.597,35	
Transferido ejercicio 2006	\$ 78.223.374,87	
Transferido ejercicio 2007	\$ 30.165.259,23	
Transferido ejercicio 2008	\$ 104.758.243,21	
Transferido ejercicio 2009	\$ 5.850.991,43	
Transferido ejercicio 2011	\$ 34.605,57	
Transferido ejercicio 2012	\$ 23.143.056,27	
Transferido ejercicio 2013	\$ 5.124.141,23	\$ 267.340.269,16

Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias

Transferido ejercicio 2007	\$ 11.393.505,99	
Transferido ejercicio 2009	\$ 2.397.561,71	
Transferido ejercicio 2010	\$ 513.451,43	\$ 14.304.519,13



Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas

Transferido ejercicio 2006 I.P.V.	\$ 7.853.094,42	
Transferido ejercicio 2007	\$ 11.854.196,10	
Transferido ejercicio 2008	\$ 1.464.879,79	
Transferido ejercicio 2009	\$ 1.308.519,12	
Transferido ejercicio 2010	\$ 60.584,86	
Transferido ejercicio 2011	\$ 196.751,49	
Transferido ejercicio 2012	\$ 101.709,97	
Transferido ejercicio 2013	\$ 2.896.193,58	
Transferido ejercicio 2014	\$ 7.623.110,31	
Transferido ejercicio 2015	\$ 8.839.077,07	\$ 42.198.116,71

Programa Federal de Construcción de Viviendas II (Plurianual)

Transferido ejercicio 2007	\$ 634.611,74	
Transferido ejercicio 2009	\$ 119.615.636,71	
Transferido ejercicio 2010	\$ 68.338.786,33	
Transferido ejercicio 2011	\$ 11.100.192,65	
Transferido ejercicio 2012	\$ 4.156.599,67	
Transferido ejercicio 2013	\$ 3.030.466,76	
Transferido ejercicio 2014	\$ 1.873.613,73	\$ 208.749.907,59

Programa Federal de Integración Sociocomunitaria

Transferido ejercicio 2009	\$ 10.798.871,50	
Transferido ejercicio 2010	\$ 16.505.821,69	
Transferido ejercicio 2011	\$ 35.687.805,73	
Transferido ejercicio 2012	\$ 18.987.954,74	
Transferido ejercicio 2013	\$ 14.695.402,19	
Transferido ejercicio 2014	\$ 22.981.426,95	
Transferido ejercicio 2015	\$ 10.455.650,00	\$ 130.112.932,80

Programa Federal “Techo Digno”

Transferido ejercicio 2011	\$ 28.348.650,98	
Transferido ejercicio 2012	\$ 105.599.707,84	
Transferido ejercicio 2013	\$ 189.324.444,76	
Transferido ejercicio 2014	\$ 157.779.824,79	
Transferido ejercicio 2015	\$ 397.239.680,57	\$ 878.292.308,94

Programa Federal “Techo Digno” Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias

Transferido ejercicio 2014	\$ 7.601.252,95	
Transferido ejercicio 2015	\$ 3.540.952,14	\$ 11.142.205,09



Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios

Transferido ejercicio 2013	\$ 2.010.362,16	
Transferido ejercicio 2014	\$ 25.599.961,20	
Transferido ejercicio 2015	\$ 10.947.147,28	\$ 38.557.470,64



6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y Producción.

Obras inspeccionadas de viviendas.

N°	Datos de la obra					Estado de Obra			
	ACU	Cantidad de Viviendas	Localidad	Operatoria	Empresa	% Real	% Prev.	Estado	Sist. const.
1	544 /14	176 viv.- Sector 3	Va Grande	T D 1	Const. SAT SRL	95	100	Ejec.	Trad.
2	544 /14	176 viv.- Sector 2	Va Grande	T D 1	Galvarini y Asoc. SA	93	100	Ejec.	Trad.
3	544 /14	88 viv.- Sector 1	Va Grande	T D 1	Terusi Const. SA	87	100	Ejec.	Trad.
4	544 /14	90 viv.- Sector 4	Va Grande	T D 1	Nacusi SRL	79	100	Ejec.	Trad.
5	544 /14	110 viv.- Sector 5	Va Grande	T D 1	Valdivieso y Debandi SRL	88	100	Ejec.	Trad.
6	301 /15	102 viv.- Conj. 8	Rawson	T D 1	Sigma SA	89	100	Ejec.	Trad.
7	301 /15	110 viv.- Conj. 11	Rawson	T D 1	CICON SRL	35	100	Ejec.	Trad.
8	301 /15	74 viv.- Conj. 4	Rawson	T D 1	Senda SRL	77	100	Ejec.	Trad.
9	301 /15	44 viv.- Conj. 2	Rawson	T D 1	Senda SRL	93	100	Ejec.	Trad.
10	301 /15	77 viv.- Conj. 7	Rawson	T D 1	Suárez y Otro (UTE)	84	100	Ejec.	Trad.
11	301 /15	87 viv.- Conj. 8	Chimbas	T D 1	CON y COM SRL	63	70	Ejec.	Trad.
12	301 /15	42 viv.- Conj. 1	Chimbas	T D 1	SCOP Const. SRL	53	70	Ejec.	Trad.
13	544 /14	92 viv.- Sec 5 Ve. Grande	Chimbas	T D 1	Nacusi SRL	58	70	Ejec.	Trad.
14	1387 /14	57 viv.- Sec 2 Los Toneles	Chimbas	T D 1	Giuliani Diamante SA	99	100	Ejec.	Trad.
15	1387 /14	57 viv.- Sec 1 Los Toneles	Chimbas	T D 1	SCOP Const SRL	97	100	Ejec.	Trad.
16	1387 /14	57 viv.- Sec 3 Los Toneles	Chimbas	T D 1	Galvarini y Asoc. Const.	100	100	Term	Trad.
17	1234/ 15	63 viv.- Conj. 5	Sta. Lucia	T D 1	DI CON SRL	53	70	Ejec.	Trad.
18	S/D	70 viv.- Conj. 6	Sta. Lucia	T D 1	Andina	39	70	Ejec.	Trad.
19	1077/ 15	44 viv.- Conj. 3	Sta. Lucia	T D 1	Fojo Darío Manuel	23	70	Ejec.	Trad.
20	1501 /11	33 viv.- Va Mercedes	Jachal	T D 1	Obras COM	98	100	Ejec.	Trad.
21	S/D	125 viv.- B° 17 de Octubre	Jachal	T D 1	Panacam SRL	10	20	Ejec.	Trad.



Cantidad de viviendas inspeccionadas:	1.774 Viviendas	21 Conjuntos
Terminadas:	57 Viviendas	1 Conjuntos
En ejecución:	1.717 Viviendas	20 Conjuntos
Con tecnología tradicional:	1.774 Viviendas	21 Conjuntos
Con tecnología industrializadas:	0 Viviendas	0 Conjuntos

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las operatorias en ejecución tales como el Programa: Federal Plurianual- Techo Digno 1, se realizan mediante licitación pública y por ajuste alzado.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

Las obras cumplen con lo especificado en los pliegos respectivos, y en caso de una propuesta de cambio, el mismo debe ser aprobado por la inspección, siempre que signifiquen mejoras.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.

En las obras se realizan inspecciones constantes por parte de un sobrestante técnico, además los inspectores pasan semanalmente y también concurren para la certificación, además a las empresas se les exige tener un responsable técnico de primera categoría en forma permanente en obra.

6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

En general, los adicionales si se presentan, son generados por obras de movimientos de suelos y/o por ejecución de muros de contención ocasionados por diferencias de nivel en los terrenos muy comunes por la geografía del lugar.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

Los proyectos cumplen con los plazos previstos del plan de trabajo. La excepción se presenta con las obras iniciadas a fines del 2014 que arrancaron con un retraso de entre 3 y 4 meses. Habiendo casos de retraso en particular en el interior de la provincia, por absorber las empresas mineras la mano de obra local.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

La inspección tiene la obligación de realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión juntamente con la certificación mensual, incorporando las ampliaciones de los plazos si correspondiera, y que deben ser por razones justificadas.



6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

En las obras recorridas no se observan desfases entre el avance físico y la certificación verificada.

6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las viviendas.

Se verifica el cumplimiento general con los planes de trabajo previsto en los pliegos de licitación.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

En general los conjuntos de vivienda están próximos a la trama urbana o incorporados a la misma contando por ello con los servicios básicos y con equipamientos.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

En el diseño de viviendas se observa el escaso vuelo de los aleros en particular los orientados al norte, tan importantes de acuerdo a la región geográfica. Por otra parte es cuestionable la falta de un elemento de oscurecimiento (persianas) que permitan regular el ingreso de luz solar. Por otra parte, se observan viviendas muy próximas entre sí generando pasillos de circulación ocasionado por el ancho reducido del terreno. (*Foto 6*)

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Las tipologías observadas, tienen un diseño lineal que permite el futuro crecimiento. Incluso se verificó en algunos conjuntos la colocación de una puerta en el contrafrente como salida posterior en la zona de futuro crecimiento, por lo cuál en el futuro no hay que hacer obras de demolición.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

En los proyectos observados correspondientes al Programa Plurianual - Techo Digno 1, se verifica la ejecución de unidades de vivienda específicas para discapacitados, correspondientes al 5% del total de las viviendas, las mismas se localizan en general en los lotes de esquina del amanzanamiento.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

- La ejecución con sistema constructivo tradicional no presenta inconvenientes respecto a la estructura de hormigón armado teniendo en cuenta lo exigido por el INPRES, en



relación a la mampostería de ladrillos de 0,18m, la misma no cumple con lo exigido en los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”, expresamente detallado en el Documento Técnico Aislamiento Higrotérmico.

- Respecto al nivel de terminación de viviendas, si bien la mano de obra es correcta se observa en algunos proyectos que las viviendas son entregadas sin la colocación de solados.
- Se verifica la falta de elementos de oscurecimiento en ventanas, muy importantes particularmente en verano y en las orientaciones norte y oeste.
- Se verifica el cumplimiento de la aplicación de un 5% de viviendas para discapacitados en el Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, implantándolas en los lotes de esquina, lo cuál permite resolver la variación dimensional de la vivienda juntamente con la del lote.
- Es destacable el asesoramiento que realizan especialistas en lo relacionado a la forestación que se realiza en todos los conjuntos de viviendas.
- En los nuevos proyectos en donde se dividió los mismos en más de una licitación, si bien la infraestructura está a cargo de una sola empresa lo cuál genera un cierto orden en la organización general, la división dentro de algunas manzanas para la participación de dos y en un caso hasta tres empresas, genera conflictos entre estas últimas por la adopción de diferentes soluciones técnicas constructivas de las obras de vivienda, y hasta la resolución de los niveles de las veredas.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

176 viviendas, Sector 3, Valle Grande, Rawson. Programa Federal Plurianual- Techo Digno, la empresa constructora es Constructora SAT SRL. El avance físico es de aproximadamente un 95%. Se observa: 1) Los muros exteriores, no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”. 2) Revoques con ondulaciones. (*Fotos 1 y 2*)

90 viviendas, Sector 4, Valle Grande, Rawson. Programa Federal Plurianual- Techo Digno, la empresa constructora es Constructora Nacusi SRL. Avance Físico del 79% aproximado. Se verifica: a) Aristas de mampostería desalineadas. b) Falta de elementos de oscurecimiento. (*Foto 3*)

110 viviendas Sector 5, Valle Grande, Rawson. Programa Federal Plurianual- Techo Digno, empresa constructora Valdivieso y Debandi SRL, avance físico del 88% aproximadamente. Los muros de mampostería son de ladrillón macizo de 0,18m, no cumplen con los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social. (*Foto 4*)

57 viviendas, Sector 2, Los Toneles, Chimbas. Programa Federal Plurianual- Techo Digno, empresa constructora Giuliani, el avance es del 99%. La utilización de gárgolas genera



que al llover el agua arrastre el polvo acumulado salpicando los muros inferiores en la parte inferior. (Foto 5)

63 viviendas, Conjunto 5, Santa Lucía. Programa Federal Plurianual- Techo Digno, empresa constructora DICON SRL, avance aproximado del 53%. Se observa la utilización del uso de premarco de chapa metálica y la carpintería de aluminio solo aislado con una mano de pintura, con el consiguiente riesgo de una deficiencia en la aplicación de la misma genere por diferencia de potencial eléctrico la corrosión de los materiales. (Foto 8)

33 viviendas, Conjunto 5, Villa Mercedes, Jachal. Programa Federal Plurianual- Techo Digno, empresa constructora Obras COM. El avance es del 98%, las viviendas están prácticamente terminadas, faltando una cisterna para la provisión de agua. (Foto 9)

125 viviendas Barrio 17 de Octubre, Jachal. Programa Federal Plurianual- Techo Digno, empresa constructora PANACOM, el avance es del 10% aproximadamente. La ejecución de los muros es de ladrillón macizo de 0,18m, no cumplen con los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social. (Foto 10)

6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.

Las siguientes planillas presentan conclusiones de la auditoria en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto del proyecto y de la ejecución. Las cantidades y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas observadas. El relevamiento se realizó por muestreo.

6.2.1 Sobre obras de Vivienda correspondientes a los Programas Federales.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
Nº	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.7	Deficiente aislación térmica en los muros exteriores.	--	--	--	--	1.364	80,9
D.6	Revoques con ondulaciones.	176	10,4	--	--	--	--
D.11	Deficiente Ejecución de aristas y moquetas.	88	5,2	--	--	--	--
E.15	Ausencia de aleros perimetrales.	--	--	--	--	1.686	100
G.7	Par galvánico.	543	32,2	--	--	--	--
G.13	Falta de elementos de oscurecimiento.	--	--	--	--	1.686	100
K.1	Deficiente diseño de la cubierta, gárgolas que manchan las fachadas.	--	--	--	--	1.686	100



6.2.2 Calidad del proyecto y/o la ejecución de obras de los Programas Federales.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Programa Federal Plurianual de Construcción-Techo Digno.	1.774	--	--	410	23,1	1.364	76,9	--	--
TOTALES	1.774	--	--	410	23,1	*1.364	76,9	--	--

**Se consideran regulares por no cumplir la aislación térmica de los muros con los "Estándares Mínimos de Calidad para Obras de Interés Social"*



7. CONCLUSIONES

- Durante el 2015, el Instituto Provincial de la Vivienda de la Provincia de San Juan (IPV) continuó con su rol de organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, según lo establecido por la Ley Provincial de creación del organismo N° 4.435 de fecha 14/07/78 y normas posteriores y complementarias.
- Al 31/12/15, el Instituto Provincial de la Vivienda (IPV), contaba con una Planta de Personal de 246 agentes, produciéndose una reducción del personal del aproximadamente el 10% en relación a la dotación total del ejercicio anterior (271 agentes).
- Durante el 2015, el Instituto Provincial de la Vivienda (IPV), prosiguió con el desarrollo de las Líneas de Acción financiadas con fondos provenientes del FONAVI, tales como Asistencia Financiera Parcial Individual, Emprendimientos Municipales, Operatoria Asistencia Financiera, Infraestructura y Equipamiento. Además de los Programas Federales de Construcción de Viviendas I y II, Mejoramiento de Viviendas, Programa Federal de Integración Socio comunitaria (Ex Emergencia Habitacional), Programas Federales de Construcción de Viviendas “Techo Digno”, Fortalecimiento Institucional y Optimización del Recupero y el Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias, el Programa Recursos Propios (instaurado en el ejercicio anterior) donde se utilizan los Fondos Federales Solidarios según Ley 7972 (Soja) y Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual-Fideicomiso Financiero.
- Con relación a la producción total unidades que ejecuto el IPV, con recursos del fondos del FO.NA.VI. durante el ejercicio 2.015, se han dado inicio a 663 viviendas, terminado 171 viviendas y se encontraban en ejecución 1.113 viviendas y 8 soluciones habitacionales. Con relación a las viviendas financiadas con fondos del Estado Nacional se iniciaron 3.051 unidades de vivienda, se terminaron 965 y se encontraban en ejecución 5.128 viviendas y 376 soluciones habitacionales.
- Además, se han iniciado 5 obras de infraestructura, terminado 8 y se encuentran en ejecución 10 obras de infraestructura. En los totales, son sumados los resultados de la producción, tanto de los Programas financiados con recursos del FO.NA.VI. como de los Programas Federales con recursos Nacionales.
- Sobre las obras paralizadas detalladas en Informes de Auditoría anteriores, se indica que la situación no se ha modificado. Deberían arbitrarse las gestiones administrativas que pudieran corresponder, con el fin de dar por terminadas las obras y su posterior adjudicación a los respectivos beneficiarios.
- Con respecto al Programa Federal de Integración Socio comunitaria, fue aclarado en el Punto 3.2.3, del presente Informe, que se observaron inconsistencia que serán corregidas en el próximo relevamiento efectuado en la Provincia.



- El Instituto cuenta con un Registro de Postulantes abierto en forma permanente que cubre todas las jurisdicciones departamentales. Los requisitos de inscripción siguen siendo los establecidos en la Ley Provincial N° 4.435.
- El 80% de los grupos familiares demandantes se concentra en localidades del interior de la provincia.
- La demanda de familias con miembros discapacitados se registra en un padrón especial, para poder dar cumplimiento al cupo del 5% estipulado por ley tanto provincial como nacional.
- Durante el ejercicio 2015 se entregaron 1.072 viviendas, de las cuales 743 lo fueron con resolución de adjudicación, o sea un 70%.
- La morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de casi un 22%, lo cual constituye una disminución de un 1% con respecto al ejercicio anterior.
- Dada la importancia que implica el recupero de cuotas para la realimentación del ciclo, y el alto porcentaje de familias beneficiarias del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas en situación de morosidad (46%), este equipo recomienda realizar un relevamiento acerca de las causas de esa morosidad de dicho programa.
- A diciembre de 2.015 se emitieron 35.539 facturas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$7.684.064, la cuota promedio teórica fue de \$216 y que el recupero promedio mensual fue de \$6.011.894, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$169.
- El proceso de escrituración siguió siendo muy lento. En 2.015 se escrituraron sólo 170 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega sólo al 34%.
- Las Transferencias Automáticas realizadas por Banco Nación Argentina, durante el ejercicio 2015 aumentaron con respecto al ejercicio anterior (\$ 249.685.490,51) el 23,28 %.
- Por Contrato de Fideicomiso, suscripto, entre el IPV y Nación Fideicomiso, y según Fideicomiso de Garantía, el Flujo FONAVI del Organismo debe ser retenido y luego transferido a la respectiva cuenta del IPV.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en el Organismo representaron el 24,72 % del total de ingresos del año
- Otros Ingresos acreditados en el Organismo Provincial fueron de \$ 443.610.658.
- El recupero por cuotas de amortización percibido durante el período ascendió a \$ 74.522.795,18.-, verificándose un aumento, verificándose un aumento, en valores absolutos, de 30,02% respecto del ejercicio anterior (\$57.312.944,38.-).



- Se realizaron, durante el ejercicio 2015 transferencias al IPV, por un total de \$431.022.507,06 correspondientes a los siguientes Programas Federales: Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno” \$397.239.680,57. Subprograma de Infraestructura y Obra Complementarias “Techo Digno” \$3.540.952,14; Programa Federal Villas y Asentamientos Precarios \$10.947.147,28; Programa Federal de Integración Sociocomunitaria \$10.455.650,00; Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas \$8.839.077,07.-
- Con relación a la utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de Libre Disponibilidad, en el ejercicio 2014 el Organismo no realizó transferencias a la Administración Central por este concepto.
- Los fondos invertidos en Obras en el ejercicio alcanzaron la suma de \$1.343.434.167,79; los que representan el 107% del total de ingresos del período, habiendo aumentado el nivel de inversión respecto del ejercicio anterior (\$592.287.263,26) el 127 %.
- Otros Egresos no afectados a Obra alcanzaron un monto de \$ 90.167.706,04.
- Se recomienda al área de proyectos la realización del cálculo de transmitancia térmica y riesgo de condensación superficial en los muros exteriores según Normas IRAM y dar así cumplimiento a los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” específicamente en su Documento Técnico “Aislamiento higrotérmico”. (Foto 10)
- Se observa la falta de colocación de aleros perimetrales tan importantes en la región especialmente en las fachadas norte que sirven para protección solar de muros y carpinterías expuestas al sol, lo cual permitiría reducir la temperatura interior de la vivienda. (Fotos 1 a 10)
- Respecto al proyecto de las viviendas, es conveniente resolver la entrada principal, buscando una forma de jerarquizarla y a la vez protegerla, como podría ser el encuentro en ángulo de muros, un espacio semicubierto, o alguna otra solución, ya que actualmente se presentan las fachadas planas, como un elemento rectangular que vincula directamente el adentro - afuera. (Foto 5)
- Se debería hacer un estudio económico en el cual se prevea la colocación de persianas u otro elemento de oscurecimiento, particularmente en los locales de primera categoría con orientación norte y oeste. (Fotos 3 y 4)
- El uso de goterones si bien es aceptable como solución, en las zonas más húmedas el uso de los mismos mancha los frentes de las viviendas al arrastrar el agua de lluvia el polvo acumulado. (Foto 5)
- Si bien se verifica la posibilidad de crecimiento en las viviendas con la incorporación de un dormitorio, la tipología actual no permite el crecimiento del estar-comedor., siendo el área donde transcurren las actividades más extensas y compartidas de una vivienda.



- En los nuevos proyectos en donde se dividió los mismos en más de una licitación, si bien la infraestructura está a cargo de una sola empresa lo cuál genera un cierto orden en la organización general, la división dentro de algunas manzanas para la participación de dos y en un caso hasta tres empresas, genera conflictos entre estas últimas por la adopción de diferentes soluciones técnicas constructivas de las obras de vivienda, y hasta la resolución de los niveles de las veredas. Motivo por el cuál se recomienda que la división de las empresas se haga en amanzanamientos diferentes.
- La utilización de carpintería de aluminio en ventanas si bien es adecuada, al usar premarco de chapa metálica puede si hay contacto se produce el par galvánico por diferencia de potencial eléctrico, ocasionando la oxidación, motivo por el cuál deben estar aislados estos dos metales con alguna membrana y no solamente con una mano de pintura.
- La nueva tipología de viviendas en dúplex, permite un mayor aprovechamiento de la superficie de terrenos y tiene una distribución apta para su funcionamiento, se debería utilizar en los conjuntos ubicados en los predios próximos a áreas de mayor densidad urbana de la ciudad y no en zonas semi-rurales, por otra parte se verifica en las mismas una compensación de escalera (aproximadamente 20x20cm) que no corresponde con la vinculación de locales de primera categoría. (18x25cm)

Arq. María Elena Mazón

Arq. Víctor Raúl Sirolli

Lic. Fernanda Andreasevich

Lic. Natalia Saa

Cdora. Susana Pérez

ANEXO
PLANILLAS
AL 31/12/2015

MINISTERIO DE PLANIFICACION E INFRAESTRUCTURA
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

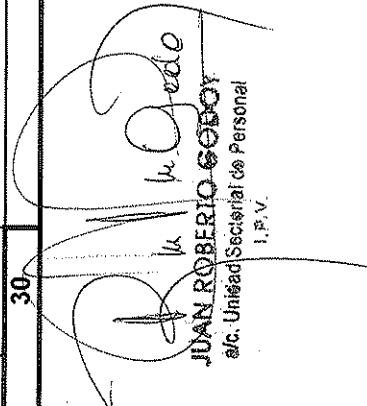
1. - Planta de Personal

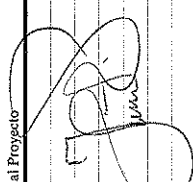
AÑO 2015

JURISDICCION: SAN JUA DICIEMBRE

Planilla nº 1

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados y/o Pasantes	Planta trabajos Públicos	TOTAL	Profesionales o técnicos	Administrativos	OTROS	OBSERVACIONES
DIRECCION GENERAL	0	0	1	1	1	0	0	
JEFATURA TECNICA	1	0	0	1	1	0	0	1
SECRETARIA PRIVADA	2	0	0	2	0	2	0	
DPTO. SEC. ADMINISTRATIVA	32	4	4	40	0	31	9	2
DPTO. CONTABILIDAD Y FINANCIACION	27	1	5	33	5	20	8	1
DPTO. EJECUCION DE OBRAS	16	3	12	31	24	6	1	
DPTO. PLANIFICACION	15	0	6	21	16	5	0	
DPTO. ASUNTOS LEGALES	19	1	0	20	5	15	0	2
OPERATORIA P/IND.	3	0	2	5	2	3	0	
COORDINACION GENERAL P. VIV. ECON	8	0	4	12	5	3	4	
DPTO. CONTROL DE GESTION	2	0	2	4	2	2	0	
DPTO. ADJUDICACIONES Y S. SOCIAL	20	7	3	30	10	13	7	1
PROGRAMA ARRAIGO	5	0	0	5	0	5	0	1
PEPA(Prog. de Empleo Publico Acordado)	5	0	0	5	1	4	0	
ESCRIBANIA	9	1	0	10	3	6	1	
PROGRAMA PROMESA	0	18	0	18	17	1	0	
AREA GESTION DE CARTERA	18	9	2	29	7	22	0	
LIC. SIN GOCE DE HABERES	3	0	1	4	4	0	0	
COMISIONADOS A OTRO ORGANISMO	6	0	2	8	2	6	0	
TOTALES	191	44	44	279	105	144	30	


JUAN ROBERTO GODOY
a/c. Unidad Secretarial de Personal
I. P. V.

MINISTERIO DEL INTERIOR O. PUBL. Y VIVIENDA -SECR. DE VIVIENDA Y HABITAT -									
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI									
2. Evolución de las Operatorias FONAVI y de PROGRAMAS FEDERALES durante el ejercicio. Año 2015									
JURISDICCION: SAN JUAN									
OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES		CONDICIONES DE LA OPERATORIA		Plazo	Tasa de Interés
Resol 112- Asistencia Finan- ciera Establece condiciones Techni- cas, Legales y Contables.	PROPIOS (FONAVI)	Entidades con o sin fines de lucro	Vivienda + Infra. + Urb	IP.V. Aprueba Propuesta - Financia - Evalua los postulantes y les adjudica las viviendas. Entidad: Aporta terreno, proyecto, postulantes. Entidad y Empresa: ejecutan el Proyecto. Postulantes: Expresar su adhesión al Proyecto	Mínimo 14.617.60	Máximo 22.367.20	20 A 30 AÑOS	6,5 %	
Resol 117- Asistencia Finan- ciera Establece condiciones Techni- cas, Legales y Contables.	PROPIOS (FONAVI)	A PROPIETARIO DE TERRENO QUE DESEN CONSTR. SU VIV. PARA CREDITOS INDIVIDUALES	Sup. viv. 36,80 m ² (1 DORM) Sup. viv. 47,15 m ² (2 DORM) Sup. viv. 58,65 m ² (3 DORM) VIV.	IP.V. Aprueba Propuesta - Financia - Evalua los postulantes	8.629.55	11.216.05	20 A 30 AÑOS	6,5 % - 5,5 %	
Resol. 119 - Asistencia Finan- ciera Establece condiciones Techni- cas, Legales y Contables	PROPIOS (FONAVI)	Entidades y/o Empresas Constructoras	Vivienda + Infra. + Urb Sup. viv. 48,80 m ² (MCE-15) Sup. viv. 53,03 m ² (MCE-15)	IP.V. Aprueba Propuesta - Financia - Evalua los postulantes y les adjudica las viviendas. Entidad: Aporta terreno, proyecto, postulantes. Entidad y Contratista: ejecutan el Proyecto. Contratista: Contrata y Capacita un profesional. Postulantes: Expresar su adhesión al Proyecto	14.617.60	22.367.20			A DETERMINAR POR EL I.P.V. A DETERMINAR POR EL I.P.V.
Fuente: Resoluciones Reglamentarias I.P.V. en Evolución Año 2015									
 ARQ. ROBERTO ALANIZ JEFE DPTO. C. DE GESTION									

MINISTERIO DEL INTERIOR O. PUBL. Y VIVIENDA -SECR. DE VIVIENDA Y HABITAT -

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2015

Hoja N°....

Planilla N° 2.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
					Ingresos Mínimo	Ingresos Máximo	Tasa de Plazo Amort. interés
Programa Fed. de Integración Sociocomunitaria (Ex Programa Federal de Emergencia Habitacional)	Convenio de Adhesión 30/12/2008	Familias de escasos recursos	Vivienda 2 Dorm. Sup. Cubierta mínima: 55 m ²	Nación: Financia materiales y mano de obra viv. IPV: Evalúa proyecto, avance de obra, a veces aporta terreno, adjudica las viviendas. Municipio: contrata cooperativa, controla ejecución de las obras, aporta terreno, beneficiarios Cooperativas: ejecutan las obras	\$ 5.000	-	0,00%
Programa Fed. de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir"	2907/2.004	Familias de escasos recursos que habitan viviendas con algún tipo de déficit.	Núcleos húmedos 1 Dormitorio Arreglo de Techos	Nación: Aporta \$ 157.800 Provincia: Aporta - Licitación, contrata empresa, inspecciona obras y adjudica las viv. Empresa: Aporta terreno y proyecto, ejecuta las obras.	\$ 3.000	-	2,00%
Programa Federal de Construcción de Viviendas "Techo Digno"	16/02/2.011	Entidades y/o Empresas Construtoras	Terreno + Viv. + Infra. + Urb. Sup. Cubierta: 56,41 m ² Sup. Cubierta: 61,65 m ²	Nación: Aporta \$ 394.500 I.P.V. Licitación - Aporta. Adjudica e inspecciona las obras. Adjudica las viviendas. Empresa: Aporta terreno y proyecto. Ejecutan las obras.	\$ 8.000	-	2,00%
Programa Federal URBANIZACIÓN Y ASENTAMIENTOS DE VILLAS	10/09/2010	Entidades y/o Empresas Construtoras	Terreno + Viv. + Infra. + Urb. Sup. Cubierta: 56,41 m ² Sup. Cubierta: 61,65 m ²	Nación: Aporta \$ 7200 (por m2) I.P.V. Licitación - Aporta - Adjudica e inspecciona las obras. Adjudica las viviendas. Empresa: Aporta terreno y proyecto. Ejecutan las obras.	\$ 5.000	-	0,00%

Fuente: Convenios Marcos en evolución

ARQ. ROBERTO ALANIZ
JEFE DPTO. C. DE GESTION

**MINISTERIO DEL INTERIOR O. PUBL. Y VIVIENDA -SECR. DE VIVIENDA Y HABITAT -
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

3. Creditos Individuales

AÑO 2015

JURISDICCION: SAN JUAN

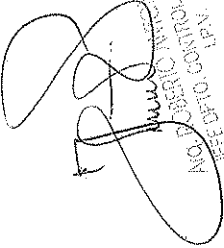
DEPARTAMENTO	cod	En ejecución al 31/12/14					Iniciados al 31/12/15					Terminados al 31/12/15					En ejecución al 31/12/15					Total				
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total							
CAPITAL	1	32	0	4	0	0	36	6	0	0	0	0	6	15	0	0	0	0	0	15	23	0	4	0	0	27
RIVADAVIA	2	49	0	1	0	0	50	31	0	0	0	0	31	27	0	0	0	0	0	27	53	0	1	0	0	54
SANTA LUCÍA	3	50	0	0	0	0	50	28	0	0	0	0	28	34	0	0	0	0	0	34	44	0	0	0	0	44
RAWSON	4	44	0	2	0	0	46	24	0	0	0	0	24	29	0	0	0	0	0	29	39	0	2	0	0	41
POCITO	5	9	0	0	0	0	9	5	0	0	0	0	5	4	0	0	0	0	0	4	10	0	0	0	0	10
ZONDA	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ULLUM	7	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1
CHIMBAS	8	17	0	1	0	0	18	8	0	0	0	0	8	10	0	0	0	0	0	10	15	0	1	0	0	16
9 DE JULIO	9	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
ALBARDON	10	8	0	0	0	0	8	3	0	0	0	0	3	2	0	0	0	0	0	2	9	0	0	0	0	9
ANGACO	11	3	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	3
SAN MARTIN	12	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
CAUCETE	13	3	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0
25 DE MAYO	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SARMIENTO	15	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
CALINGASTA	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IGLESIA	17	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
JACHAL	18	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
VALLE FERTIL	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL		220	0	8	0	0	228	107	0	0	0	0	107	127	0	0	0	0	0	127	200	0	8	0	0	208

Fuente: Padrones O.A.F.P.I.- Informe de Tesoreria Mes, todos los meses del AÑO 2015

Referencias:

- 1-Construcción o compras de viviendas nuevas
- 2-Compras de viviendas existente
- 3-Ampliación, terminación, núcleos húmedos
- 4-Provisión de materiales
- 5-Otros

NOTA 1: Se considera como "vivienda terminada" a las que cobraron el certificado correspondiente al 80% de avance físico.


 NO. CONTROL DE GESTION
 L.P.A.

Planilla N° 3.V.T.

AGUA NEGRA	RECEPCION PROVISORIA	02/02/16
------------	----------------------	----------

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA -SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria.

RECUSOS PROVINCIALES	
	Año 2015

JURISDICCION: SAN JUAN

CIERRE 2015

OPERATORIA:

RECUSOS PROPIOS

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO IND. I COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %		FECHA		Viviendas del Proyecto									
			VTV	SOL.	VTV	SOL.				CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	REAL	CONTRAC.	REAL	CONTRAC.	REAL	CONTRAC.	Const.	Termin.	Const.	Termin.	
-	CHIMBAS	CANAL ISLAS	55	0	55	0	55	0	NIVEL CONSTR. SRL	8.520.205,50	0	0,00	0,00	55	49,21	154.913	0	0,00	0	0,00	0	82,36	0,00	0,00	55	0	0	0	0
TOTALES:			55	0	55	0	55	0			0			55			0								55	0	0	0	0

Fuente:

DPTO. CONTROL DE GESTION - IPV - SAN JUAN

LOS COSTOS DE VIVIENDAS SON PROVISORIOS Y FUERON CALCULADOS CON EL MONTO DE CONTRATO SIN INCLUIR REDETERMINACIONES

ARQ. ROBERTO ALANIZ
J. OPTO/ CONTROL DE GESTION

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA -SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria.

RECURSOS PROVINCIAL - OBRAS COMPL. AL PROGRAMA PLURIANUAL

Año 2015

JURISDICCION: SAN JUAN

CIERRE 2015

OPERATORIA: RECURSOS PROPIOS - OBRAS COMPL. AL PROGRAMA PLURIANUAL Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.			Ejec. Proyec.			CANT. POR			EMPRESA	ULTIMO		Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %		Viviendas del Proyecto				
			VIV	SOL	HAB.	VIV	SOL	HAB.	IND.	MOD.	COL.		CONTRACTUAL	MONTO	1 a 4	5	6	7	8	9	REAL	CONTRAC.	DESEM.	Cost.	Cost.	Tem.	Tem.		
-	RAWSON	AMPL. EL SURENO	18	0	18	0	18	0	18	0	1.482.876		0	0	0,00	18	54,08	82.382	0	0	0	1/6/10	93,64	0	0	18	0	0	0
TOTALES:			18	0	18	0	18	0	18	0	0		0			18										18	0	0	0

Fuente: DPTO. CONTROL DE GESTION - IPV - SAN JUAN

ARQ. ROBERTO ALANIZ

J. DPTO. CONTROL DE GESTION

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA -SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria.

JURISDICCION: SAN JUAN

OBRAS COMPL. A PROGR. FED. - TECHO DIGNO - FINANC. CON RECURSOS PROVINCIALES

Año 2015

CIERRE 2015

OPERATORIA: RECURSOS PROPIOS - OBRAS COMPL. AL PROGRAMA PLURIANUAL - TEC H Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec. VIV		Ejec. Proyec. VIV		CANT. POR MODELO IND.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO REAL			AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %			Viviendas del Proyecto	
			SOL. HAB.	SOL. HAB.	SOL. HAB.	SOL. HAB.				16.4 DORMITORIOS CANT.	2 DORMITORIOS CANT.	3 DORMITORIOS CANT.	REAL	REAL	REAL	REAL	CONTRAC. DESVO	Const.	Term.	Const.
-	CAUCETE	AMPL. CAUCETE - CONJ. 2	64	0	64	0	64	0	3,549,645	0	0	0	28/12/14	89,28	0	0	0	64	0	0
	CHIMBAS	AMPL. CHIMBAS - CONJ. 8	17	0	17	0	17	0	6,168,791	0	0	0	16/11/15	26,16	0,00	0,00	0,00	17,00	0,00	0
TOTALES:			81	0	81	0	81	0		0	81	0						81	0	0

Fuente: DPTO. CONTROL DE GESTION - IPV - SAN JUAN

ARQ. ROBERTO ALANIZ
J. DPTO. CONTROL DE GESTION

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA -SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria.

ASISTENCIAS FINANCIERAS - RESOL. 112	Año 2015
CIERRE 2015	

JURISDICCION: SAN JUAN

OPERATORIA: RECURSOS PROPIOS - ASISTENCIA FINANCIERA

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Provec.		Ejec. Provec.	Cant. Por		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				3 DORMITORIOS				FECHA INICIO REAL		AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %		Viviendas del Proyecto	
			VIV SOL HAB.	VIV SOL HAB.		IND.	COL.			16.4 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS	4 DORMITORIOS	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	REAL	CONTRAC.	Costo	Term.
-	RIVADAVIA	AMED	200	0	200	0	0	SUC. DE D. GIULIANI	54.113.785,18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,83	0,00	200	0
-	RAWSON	EL PROGRESO	62	0	62	0	0	VALDIVIESO Y DEBANI	30.954.783	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45,63	0,00	62	0
-	RAWSON	SAN EXPEDITO	96	0	96	0	0	ING. J. NACUSI CONSTR	44.639.918	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31,25	0,00	96	0
-	POCITO	SANTA BARBARA	181	0	181	0	0	ING. J. NACUSI CONSTR	75.317.664	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,02	0,00	181	0
TOTALES:			539	0	539	0	0			0	539	0	0	0	0	0	0	0	0			539	0

Fuente: DPTO. CONTROL DE GESTION - IPV - SAN JUAN

ARG. ROBERTO ALANIZ
J. DPTO. CONTROL DE GESTION

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria.

Planilla N° 3.V.E.

OBRAS PARALIZADA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA -SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Viviendas en Ejecución por Operatoria.

Año 2015

JURISDICCION: SAN JUAN CIERRE 2015 OPERATORIA: RECURSOS PROPIOS - ASISTENCIA FINAN. 001 Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %		Viviendas del Proyecto					
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.				16 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		REAL	CONTRAC.	DESVO	REAL	Constr.	Termin.				
										CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.							CANT.	SUP.	CANT.	SUP.
-	CHIMBAS	MUTUAL CIRC. POLICIAL (*)	212	0	39	0	CADECO S.R.L.	4.134.000,23	0	0	0	0	0	0,00	0	39	71,21	19.500	2/5/97	99,61	0,00	39	173	0	0
-	RIVADAVIA	GRAN LIBERTADOR (**)	141	0	141	0	0	141	60,01	19.874	9/9/96	47,40	0,00	0,00	141	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALES:			353	0	180	0	39	141	0	0	0	0	0	0	180	173	0	0	0	0	0	180	173	0	0

Fuente: DPTO. CONTROL DE GESTION - IPV - SAN JUAN
OBRAS PARALIZADAS

ARQ. ROBERTO ALANIZ
J. DPTO. CONTROL DE GESTION

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

30/12/2015

3. Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: SAN JUAN

SAN JUAN

OPERATOR:

ARIQ (Ex PFEH)

PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIO (EX-PFEH)

[illegible]

ING. VICTOR AYESTARAN
Comisión General Plan Vivienda y Económicas

2/A

RECIBIDO 01-08-2017
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA -SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PRO. ME. VI. II

JURISDICCION: SAN JUAN

CIERRE 2015

Año 2015

PROGRAMA FEDERAL PRO. ME. VI. II

Planilla N° 3. NUCLEOS HUM

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Provec.		Ejec. Provec.		CANT. POR MODELO IND. COL.	Cant. Viv PI discip.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	NUCLEOS HUMEDOS - CON. A RED - CEGADO DE FOSOS						FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %			Viviendas del Provento							
			SOL. HAB.	SOL. VIV	SOL. HAB.	SOL. VIV					CANT. SUP.	CANT. COSTO	CANT. COSTO	MOD. SANITARIO	CONEX. A RED	REAL		CONTRAC.	DESVO	Const.	Term.	Const.	Term.	Sol. Hab.				
01/13	CHIMBAS	MEJ. DE 132 VIV. - SECTOR I	0	118	0	118	0	0	NIVEL CONSTR. SRL	ES EL FOSO	61	30.4	166.967.72	21	5.85	92.318.84	34	CONEX	35.589.10	02/06/2014	-	0	118	0	0	0	0	0
01/13	CHIMBAS	MEJ. DE 125 VIV. - SECTOR II	0	110	0	110	0	0	DARIO FOJO	ES EL FOSO	67	30.4	167.355.17	11	5.85	93.143.56	31	CONEX	36.227.59	02/06/2014	-	0	110	0	0	0	0	0
01/13	CHIMBAS	MEJ. DE 119 VIV. - SECTOR III	0	88	0	88	0	0	M. FORONI CONSTR. SRL	ES EL FOSO	49	30.40	169.037	13	5.85	99.835	26	CONEX A RED	480.064.52	02/06/2014	-	0	88	0	0	0	0	0
TOTALES			0	316	0	316	0	0		ES LA PLANTA 1 VEP F	177							91					316	0	0	0	0	0

Fuente: CONTROL DE GESTION - IPV - SAN JUAN

ARQ. ROBERTO ALANIZ
J. DE CONTROL DE GESTION

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA -SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL MEJOR VIVIR

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2015

PROGRAMA FEDERAL MEJOR VIVIR

Planilla N° 3.Y.E.P.F

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proce.		Ejec. Proce.		CANT. POR MODELO		Cant. Viv P/ disp.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	15.4 DORMITORIOS			Viviendas en Ejecución			3 DORMITORIOS			AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %		Viviendas del Proyecto		
			Cant. VIV	SOL. HAB.	SOL. HAB.	VIV	IND.	COL.				CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	REAL	CONTRAC.	DESVO	Const.	Term.
01/13	CHIMBAS	MEL DE 132 VIV. - SECTOR I	14	0	14	0	14	0	1	NIVEL CONSTR. SRL	18.262.221,67	0	0	0	13	55,07	264.292	0	0	0	35,83	0	0	14	0
01/13	CHIMBAS	MEL DE 125 VIV. - SECTOR II	15	0	15	0	15	0	0	DARIO M. FOJO	17.897.587,53	0	0,00	0	15	55,07	262.556	0	0,00	0	77,72	0	0	15	0
01/13	CHIMBAS	MEL DE 119 VIV. - SECTOR III	31	0	31	0	31	0	1	M. FORONI CONSTR. SRL	19.131.899,12	0	0,00	0	30	55,07	265.333	0	0,00	0	58,67	0,00	0,00	31	0
TOTALES			60	0	60	0	60	0	2			0	0,00	0	60		282.787	0	0,00	0			60	0	

Fuente: CONTROL DE GESTION - IPV - SAN JUAN

ARQ. ROBERTO ALANIZ
J. DE CONTROL DE GESTION

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA -SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Año 2015

PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS Planilla N° 3.V.E.P.F

JURISDICCION: SAN JUAN

CIERRE 2015

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Prox.		Ejec. Prox.		CANT. POR MODELO		Cent. Viv P/ disp.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %				Viviendas del Provento					
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	IND.	COL.				16 4 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS	FECHA INICIO REAL	REAL	CONTRAC.	DESVIO	Const.	Term.	Const.	Term.					
-	SARMIENTO	MUNICIPAL DEL SUR - SECTOR I	65	0	65	0	65	0	4	SENDA SRL	25.698.549,10	0	85,94	440.719	19	55,48	310.553	28	67,06	358.665	5/5/14	95,50	0,00	0,00	65	0	0
-	SARMIENTO	MUNICIPAL DEL SUR - SECTOR II	65	0	65	0	65	0	3	TERUSI CONSTR. S.A	22.784.425,71	0	85,94	428.219	20	35,48	301.791	4	73,50	395.045	5/5/14	99,46	0,00	0,00	65	0	0
JACHAL	17 DE OCTUBRE		125	0	125	0	125	0	8	PANACAM SRL	57.253.113,95	0	0,00	0	0	0,00	0	3	73,50	384.200	18/8/15	17,39	0,00	0,00	125	0	0
TOTALES			255	0	255	0	255	0	7			40	85	85	46	55,48	406,855	8	73,50	508.898							

Fuente: CONTROL DE GESTION - IPV - SAN JUAN

ARO ROBERTO LANIZ
Jefe de CONTROL DE GESTION

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA -SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria.

RECURSOS PROV. OBRAS COMPL. A - FIDECOMISO - ASI. FINANC.	Año 2015
-----------------------------------------------------------	----------

JURISDICCION: SAN JUAN

CIERRE 2015

OPERATORIA:

RECURSOS PROPIOS - OBRAS COMPL AL PROGRAMA PLURIANUAL - FIDE Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Provec.		Ejec. Provec.		CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %		Viviendas del Proyecto					
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	IND.	COL.			16.4	DORMITORIOS/ CANT.	SUP.	COSTO	2	DORMITORIOS CANT.	SUP.	COSTO	3	DORMITORIOS CANT.	SUP.	COSTO	REAL	CONTRAC.	DESVIO	Const.
-	SANTA LUCIA	AMPL. SMATA I	18	0	18	0	18	0	D. FOJO - SUYAI SRL	3.181.817	0	0	0	0	18	56.49	176.768	0	0,00	5/1/15	99,00	0,00	18	0,00	0	0
TOTALES:			18	0	18	0	18	0			0				18			0					18	0	0	0

Fuente: DPTO. CONTROL DE GESTION - IPV - SAN JUAN

ARQ. ROBERTO ALANIZ
J. DPTO. CONTROL DE GESTION

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3 Viviendas Terminadas, por Programa Federales PLURIANUAL - TECHO DIGNO

Planilla N° 3.V.T.P.F.

PROGRAMA FEDERAL de PLURIANUAL - TECHO DIGNO

Año 2015

CIERRE 2015

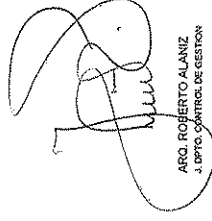
SAN JUAN

JURISDICCION:

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD/ PROYECTO	VIV PROY.	CANTIDAD SOL.HAB PROY.	Vivi P/1 GREG.	EMPRESA	CANT. POR MODELO		MONTO OBRA		Incremento %	1 DORMITORIO			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			FECHA REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
							IND.	COL.	Contractual	Final		CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO			CONTRAC.	REAL	
		120	120	0	6	CONSTR. SCOP S.A.	120	0	14,024,387.00	38,339,600.73	172.66	0	0	0	114	55.04	316,387.44	0	0	0	8-4-13	22/08/2015	12	28	*
	CAUCETE CONJ. 2)	60	60	0	4	CONSTR. SBL	60	0	10,244,426.00	24,383,303.98	138.01	0	0	0	56	55.04	402,273.69	0	0	0	16-7-12	28/02/2015	8	31	*
	CAUCETE CONJ. 5											0	0	0	4	59.52	438,994.59	0	0	0					
	SARABENTO CONSTR.	48	48	0	2	VALLEY CONSTR.	48	0	5,457,222.00	11,365,183.74	108.26	0	0	0	46	55.04	235,652.55	0	0	0	15-8-11	28/02/2015	10	42	*
	VALLE FERTIL CONJ. 4	88	88	0	4	STORM SBL	88	0	9,673,535.96	22,249,162.29	131.2	0	0	0	2	59.52	265,893.36	0	0	0	29-8-11	28/02/2015	12		*
	JACHAL - CONJ. 4	24	24	0	1	DABIO ROJO	24	0	5,691,847.77	7,863,911.20	38.00	0	0	0	4	59.52	375,920.28	0	0	0					
	ANGACO CONJ. 1	60	60	0	3	VALLEY CONSTR. ELECTR.	60	0	6,161,592.48	17,584,758.05	202.63	0	0	0	23	55.04	256,794.83	0	0	0	1-7-13	31/01/2015	12	19	*
	ANGACO CONJ. 3	24	24	0	1	VALLEY CONSTR. ELECTR.	24	0	2,689,432.29	7,527,909.24	179.91	0	0	0	57	55.04	291,314.85	0	0	0	16-7-12	24/03/2015	9	32	*
	ALBARDON CONJ. 2	120	120	0	6	ING. J. NACUSE CONSTR. SBL	120	0	31,223,061.36	46,111,595.33	47.68	0	0	0	23	55.04	312,735.12	0	0	0	15-12-12	31/01/2015	10	25	*
TOTALES			544	0	27		544	0				0	0	0	6	59.52	427,202.13	0	0	0	5-3-14	26/08/2015	12	17	*

Fuente: CONTROL DE GESTION - IPV - SAN JUAN

LOS COSTOS DE VIVIENDAS SON PROVISORIOS
LOS COSTOS DE VIVIENDAS FUERON CALCULADOS CON APOORTE NACION - APOORTE PROVINCIA - REDETERMINACION Y TERRENO
Y OBRA REPROGRAMADA



ARQ. ROBERTO ALANIZ
J. DPTO. CONTROL DE GESTION

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA -SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT																															
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI																															
3. Viviendas en Ejecución Programas Federales																															
JURISDICCION:		SAN JUAN		CONSTR. VIV. - TECHO DIGNO														Año 2015		PROGRAMA FEDERAL CONSTR. VIV. - TECHO DIGNO										Planilla N° 3.V.E.P.F	
CIERRE 2015		Año 2015																													
N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. VIV	Proces. SOL. HAB.	Ejec. VIV SOL. HAB.	CANT. POR MODELO IND. COL.	Cant. Vv P/ disp.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %		Viviendas del Proximo Sol. Hab.												
										16 4	DORMITORIO/S	CANT.	SUP.	COSTO	2		DORMITORIO/S	CANT.	SUP.	COSTO	3	DORMITORIO/S	CANT.	SUP.	COSTO	REAL	CONTRAC.	DESVIO	Const.	Terme.	Cost.
05/08	SARMIENTO	SARMIENTO - CONJ. 6	30	0	30	0	30	0	EXACTA Y OTROS	3.686.155	0	0	0	28	55.04	122.220	0	0	0	95.53	0	0	30	0	0	0					
05/08	ALBARDON	ALBARDON - CONJ. 1	54	0	54	0	3	EL ROBLE DESARR. INM. SRL	6.371.413	0	0	0	51	55.04	117.388	0	0	0	95.21	0	0	54	0	0	0						
05/08	JACHAL	VILLA AMPACAMA	33	0	33	0	2	OBRASCOM S.R.L.	3.568.071	0	0	0	31	55.04	107.436	0	0	0	98.49	0,00	0,00	33	0	0	0						
05/08	IGLESIA	IGLESIA - CONJ. I	24	0	24	0	1	OBRASCOM S.R.L.	2.659.387	0	0	0	23	55.04	110.517	0	0	0	50.27	0,00	0,00	24	0	0	0						
05/08	IGLESIA	IGLESIA - CONJ. 3	21	0	21	0	1	OBRASCOM S.R.L.	2.306.200	0	0	0	20	55.04	109.480	0	0	0	73.39	0,00	0,00	21	0	0	0						
01/12	CHIMBAS	MARIANO MORENO - SEC. II	102	0	102	0	5	SECESION D. GIULIANI	14.798.197	0	0	0	54	55.07	144.364	0	0	0	95.21	0,00	0,00	75	0	0	0						
03/13	RAWSON	VALLE GRANDE - SECTOR 1	88	0	88	0	2	TERUSI CONSTR. S.A.	23.708.208	0	0	0	27	56.13	267.922	0	0	0	84.47	0	0	88	0	0	0						
03/13	RAWSON	VALLE GRANDE - SECTOR 2	176	0	176	0	8	GALVARINI & ASOC. CO	47.022.139	0	0	0	131	56.13	266.382	0	0	0	92.92	0	0	176	0	0	0						
03/13	RAWSON	VALLE GRANDE - SECTOR 3	176	0	176	0	11	CONSTR. SAT SRL	46.736.985	0	0	0	141	56.13	264.338	0	0	0	88.04	0	0	176	0	0	0						
03/13	RAWSON	VALLE GRANDE - SECTOR 4	90	0	90	0	2	ING. J. NACUSI CONSTR.	23.945.571	0	0	0	21	56.13	263.995	0	0	0	77.06	0	0	90	0	0	0						
03/13	RAWSON	VALLE GRANDE - SECTOR 5	110	0	110	0	8	VALDIVIESO & DEBANDI SRL	28.905.155.23	0	0	0	27	56.13	260.538	0	0	0	81.02	0	0	110	0	0	0						
03/13	RAWSON	VALLE GRANDE - SECTOR 6	136	0	136	0	9	SUC. D. GIULIANI	36.584.140	0	0	0	89	56.13	268.195	0	0	0	46.04	0	0	136	0	0	0						
03/13	RAWSON	VALLE GRANDE - SECTOR 7	132	0	132	0	7	SUYAI SRL	34.676.568	0	0	0	90	56.13	261.120	0	0	0	75.99	0	0	132	0	0	0						
03/13	RAWSON	VALLE GRANDE - SECTOR 8	92	0	92	0	3	CONSTR. ALBOX SA RES. 4724-00-2015	24.375.731	0	0	0	78	56.13	264.539	0	0	0	65.00	0	0	92	0	0	0						
	RAWSON	UDAP (AMPL. 23 DE MAYO)	66	0	66	0	4	ING. RODRIGUEZ -D.Y CONSTR. C.	23.190.706	0	0	0	62	56.49	349.190	0	0	0	98.00	0,00	0,00	66	0	0	0						
	CHIMBAS	LOS TONELES SEC.II	57	0	57	0	2	SUC. D. GIULIANI CONSTR.	19.734.702,28	0	0	0	55	55.07	345.385	0	0	0	88.98	0,00	0,00	57	0	0	0						
	CHIMBAS	LOS TONELES SEC.I	57	0	57	0	2	CONSTR. SCOP S.A.	20.036.260,99	0	0	0	56	55.07	351.246	0	0	0	71.93	0,00	0,00	57	0	0	0						
	CHIMBAS	LOS TONELES SEC.III	57	0	57	0	2	GALVARINI & ASOC. CONS.	19.748.056	0	0	0	53	55.07	345.378	0	0	0	93.73	0,00	0,00	57	0	0	0						

MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

CONSTR. VIV. - TECHO DIGNO

Año 2015

Planilla N° 3.V.E.P.F

PROGRAMA FEDERAL CONSTR. VIV. - TECHO DIGNO

CIERRE 2015

SAN JUAN

JURISDICCION:

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. VIV	SOL. HAB.	Ejec. Proce. VIV	SOL. HAB.	CANT. POR MODELO IND. Y COL.	Cant. Vv P/ gcep.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución												FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %		Viviendas del Proceso	
											16.4 DORMITORIOS			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			REAL	CONTRAC.	DESVIO		Const.	Sol. Hab. Term.		
											CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO								
CHIMBAS	CHIMBAS	CHIMBAS - CONJ. 2	41	0	41	0	41	0	CONSTR. INDUSTRIALES	18.223.182	0	0	0	15	55.87	442.498	0	0	0	30,57	0,00	0,00	41	0	0		
CHIMBAS	CHIMBAS	CHIMBAS - CONJ. 3	44	0	44	0	44	0	MAPAL S.A.C.I.A.	23.390.812	0	0	0	24	55.96	442.498	0	0	0	20,08	0,00	0,00	44	0	0		
CHIMBAS	CHIMBAS	CHIMBAS - CONJ. 4	59	0	59	0	59	0	ING. C. BORRERO SRL	26.278.752	0	0	0	27	55.87	443.679	0	0	0	72,04	0,00	0,00	59	0	0		
CHIMBAS	CHIMBAS	CHIMBAS - CONJ. 5	66	0	66	0	66	0	ING. J. NACUSI CONSTR.	28.923.228	0	0	0	22	55.87	434.199	0	0	0	41,86	0,00	0,00	66	0	0		
CHIMBAS	CHIMBAS	CHIMBAS - CONJ. 6	57	0	57	0	57	0	DAZ CONSTR. SRL	24.805.927	0	0	0	29	55.96	443.685	0	0	0	57,45	0,00	0,00	57	0	0		
CHIMBAS	CHIMBAS	CHIMBAS - CONJ. 7	72	0	72	0	72	0	GALVARINI & ASOC. CONSTR. S.A.	33.886.992	0	0	0	25	55.87	438.672	0	0	0	67,01	0,00	0,00	72	0	0		
04/2014	CHIMBAS	CHIMBAS - CONJ. 8	87	0	87	0	87	0	CONYCOM SRL	39.579.690	0	0	0	18	67.80	559.040	0	0	0	54,11	0,00	0,00	87	0	0		
04/2014	CHIMBAS	CHIMBAS - CONJ. 9	81	0	81	0	81	0	SUC. D. GIULIANI	35.511.740	0	0	0	15	55.96	453.421	0	0	0	15,00	0,00	0,00	81	0	0		
04/2014	CHIMBAS	CHIMBAS - CONJ. 10	88	0	88	0	88	0	TERUSI CONSTR.	39.234.746	0	0	0	42	55.87	444.446	0	0	0	53,35	0,00	0,00	88	0	0		
04/2014	CHIMBAS	CHIMBAS - CONJ. 11	88	0	88	0	88	0	MAPAL S.A.C.I.A.	45.216.587	0	0	0	58	55.87	489.392	0	0	0	23,72	0,00	0,00	88	0	0		
04/2014	CHIMBAS	CHIMBAS - CONJ. 12	108	0	108	0	108	0	SCOP CONSTR. S.A.	51.152.041	0	0	0	4	60.77	526.091	0	0	0	14,08	0,00	0,00	108	0	0		
04/2014	CHIMBAS	CHIMBAS - CONJ. 13	104	0	104	0	104	0	VALDIVIESO & DEBANDI	45.082.168	0	0	0	72	55.87	432.029	0	0	0	30,03	0,00	0,00	104	0	0		
POCITO	POCITO	POCITO - CONJ. 1	44	0	44	0	44	0	SENDA SRL	19.762.609	0	0	0	20	55.87	447.709	0	0	0	21,04	0,00	0,00	44	0	0		
POCITO	POCITO	POCITO - CONJ. 3	42	0	42	0	42	0	ING. E. BILBAO	18.823.194	0	0	0	2	60.77	479.148	0	0	0	39,73	0,00	0,00	42	0	0		
POCITO	POCITO	POCITO - CONJ. 4	44	0	44	0	44	0	SAV CONSTR. CONSTRIDIDOS S.A.	19.637.979	0	0	0	14	55.87	444.708	0	0	0	16,09	0,00	0,00	44	0	0		
13/2014	POCITO	POCITO - CONJ. 5	77	0	77	0	77	0	TERUSI CONSTR.	35.958.897	0	0	0	37	55.87	465.598	0	0	0	52,00	0,00	0,00	77	0	0		

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA -SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

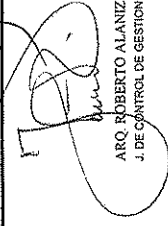
CONSTR. VIV. - TECHO DIGNO

Año 2015

JURISDICCION:				SAN JUAN				CIERRE 2015				PROGRAMA FEDERAL										CONSTR. VIV. - TECHO DIGNO				Planilla N° 3.V.E.P.F			
N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Provs. VIV	Ejec. Provs. SOL. HAB	SOL. HAB	CANT. POR MODELO IND. COL.	Cant. Viv P/ disp.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL		AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %		Viviendas del Provento									
										16 4 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	REAL	CONTRAC.	DESVG	Const.	Term.	Const.	Term.				
	POCITO	POCITO - CONJ. 6	77	0	77	0		SIGMA SRL	36.247.484	0	0	0	50	55.87	468.659	0	0	0	01-10-15	12,13	0,00	0,00	77	0	0	0			
										0	0	23	55.96	468.659	0	0	0												
										0	0	4	60.77	508.857	0	0	0												
13/2014	POCITO	POCITO - CONJ. 7	107	107	0	107	5	DAZ CONSTR. SRL	48.173.754	0	0	88	55.87	448.690	0	0	0	01-09-15	24,12	0,00	0,00	107	0	0	0	0			
										0	0	14	55.96	448.690	0	0	0												
08/2014	SANTA LUCIA	SANTA LUCIA - CONJ. 1	44	0	44	0	2	DAZ CONSTR. SRL	21.466.037	0	0	5	60.77	481.467	0	0	0	03-08-15	19,95	0,00	0,00	44	0	0	0	0			
										0	0	32	55.87	486.268	0	0	0												
										0	0	10	60.77	486.248	0	0	0												
08/2014	SANTA LUCIA	SANTA LUCIA - CONJ. 5	63	0	63	0	3	DICON SRL	32.622.433	0	0	35	55.87	514.434	0	0	0	01-09-15	30,48	0,00	0,00	63	0	0	0	0			
										0	0	25	56.96	514.406	0	0	0												
										0	0	3	60.70	585.700	0	0	0												
08/2014	SANTA LUCIA	SANTA LUCIA - CONJ. 6	70	0	70	0	4	CONSTR. ANDINA SRL	43.492.219	0	0	44	55.87	618.865	0	0	0	01-12-15	11,32	0,00	0,00	70	0	0	0	0			
										0	0	22	56.96	618.967	0	0	0												
										0	0	4	60.70	661.215	0	0	0												
			4413	0	4413	0	190	0	0	0	0	0	4386	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4386	0	0	0			

Fuente: CONTROL DE GESTION - IPV - SAN JUAN

POR RESOL. 4315-IPV-2015 - CESION DEL CONTRATO DE OBRA ESTEBAR ELECTR. S.R.L. A FAVOR DE LA EMPRESA OBRASCOM S.R.L. - B° IGLESIA - CONJ. 1 - IGLESIA - CONJ. 3 Y JACHAL CONJ. 5
 POR RESOL. 4773-IPV-2015 - RESCION DEL CONTRATO A LA EMPRESA CONSTR. ALBOX SA B° VALLE GRANDE - SECTOR 8
 POR RESOL. 0355-IPV-2015 - CESION DEL CONTRATO DE EMPRESA MULET CONSTR. ELECTR. SRL. A FAVOR DE LA EMPRESA EL ROBLE DESARROLLADORA INM. SA - B° ALBARDON - CONJ. 1


 ARQ. ROBERTO ALANIZ
 J. DE CONTROL DE GESTION

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Operatoria.

PROGR. FED. RECONVERTIDO - FIDECOMISO - ASI. FINANC. - ANSES	ASO 2015
--------------------------------------------------------------	----------

JURISDICCION: SAN JUAN

CIERRE 2015

OPERATORIA:

PROGR. FED. RECONVERTIDO - FIDECOMISO - ASI. FINANC. - ANSES

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VIV. PROT.	SOL. HAB. PROT.	EMPRESA	CANT. POR MODELO IND.	COL.	MONTO OBRA		1 DORMITORIO		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERA. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								Contractual	Final	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CONTRAC.	REAL	
-	SANTA LUCIA	SMATAI	100	0	D.FONO-SUYAI SRL	100	0	19.486.108,07	32.218.467,19	0	0	98	56,49	0	0	01/08/2013	31/07/2015	10	24	(*)
-	SANTA LUCIA	AOMA	67	0	D.FONO-SUYAI SRL	67	0	12.778.480,67	23.455.678,45	0	0	2	61,66	0	0	01/10/2013	07/06/2015	8	20	(*)
-	SANTA LUCIA	SUTLER y H. CERAMISTAS II	50	0	D.FONO-SUYAI SRL	50	0	8.536.179,61	16.725.198,08	0	0	67	59,49	0	0	01/10/2013	07/06/2015	8	20	(*)
-	POCITO	CERAMISTAS II	104	0	ALFAL S.A.C.I.A.	104	0	19.387.018,10	33.447.396,81	0	0	103	56,49	0	0	15/07/2013	29/01/2015	10	18	(*)
-	POCITO	UDA I	100	0	SENG SRL DAZ CO	100	0	19.110.729,72	32.575.054,39	0	0	1	61,66	0	0	13/09/2013	10/07/2015	10	17	(*)
TOTALES			421	0		421	0			421		421								

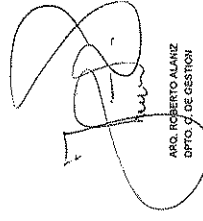
Fuente:

DPTO. CONTROL DE GESTION

EL MONTO FINAL DE OBRA ES PROVISORIO

* OBRA REPROGRAMADA

AOMA	RECEPCION PROVISORIA	30/06/15	RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL	28/12/15
SUTLER y H.	RECEPCION PROVISORIA	30/06/15	RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL	30/06/15
UDAP	RECEPCION PROVISORIA	04/06/15		



ARQ. ROBERTO ALANIZ
DPTO. C. DE GESTION

MINISTERIO DEL INTERIOR O. PUBL. Y VIVIENDA -SECR. DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructuras EN EJECUCION RECURSOS PROVINCIALES LOTES CON SERVICIOS

JURISDICCION: SAN JUAN CIERRE 2015 RECURSOS PROPIOS

Planilla N° 3.I.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/15 (%)		
						ACUMUL.	CONTRAC.	DESVIO
POCITO	CERRO GRANDE - SEC. I	PERFIL SRL	LOTE CON SERVICIOS SECTOR I - (162 LOTES CON SERVICIOS) - INFRAESTRUCTURA	3.508.916,46	27-05-13	91,54	0	0
POCITO	CERRO GRANDE - SEC. II	PERFIL SRL	LOTE CON SERVICIOS SECTOR II - (171 LOTES CON SERVICIOS) - INFRAESTRUCTURA	2.883.318,97	27-05-13	91,29	0	0
POCITO	CERRO GRANDE - SEC. III	PERFIL SRL	LOTE CON SERVICIOS SECTOR III - (135 LOTES CON SERVICIOS) - INFRAESTRUCTURA	2.081.141,11	27-05-13	97,89	0	0

Fuente: DPTO. CONTROL DE GESTION - SAN JUAN

ULTIMO MONTO CONTRACTUAL - NO INCLUYE REDETERMINACION

ARQ. ROBERTO ALANIZ
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION

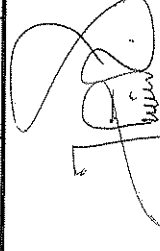
MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA -SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
I.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL
1.3- Sobre la Producción General - Obras de Infraestructura Terminadas - PLURIANUAL TECHO DIGNO - SPFMHUOICYC

Planilla N° 1.3.E.T.

JURISDICCION: SAN JUAN CIERRE 2015

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	SOLAMENTE INVERSION ACUM 2015	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC.	REAL	
SARMIENTO	SARMIENTO - CONJ. 4	MULET CONSTR. ELECTR	NEXO RED DE AGUA	837.638,95	0,00	01-09-11	02-01-15	10	40	(*)
CAUCETE	CAUCETE - CONJ. 2	CONSTR. SCOP SA	NEXO RED DE AGUA - NEXO DE URB. NEXO RED DE CLOACAS	2.590.393,71	123.191,55	08-04-13	22/08/15	12	28	(*)
CAUCETE	CAUCETE - CONJ. 5	CICON SRL	OBRAS COMPL. - NEXO RED DE AGUA NEXO CLOACAL	1.936.539,22	0,00	01-08-12	02/01/15	8	29	(*)
VALLE FERTIL	VALLE FERTIL CONJ. 2	STORNINI S.A	NEXO RED DE AGUA -	580.128,68	0,00	01-09-11	28/02/15	12	40	(*)
TOTALES										

EL ULTIMO MONTO CONTRACTUAL INCLUYE REDETERMINACIONES APORTE NACION Y PROVINCIA


ARQ. ROBERTO ALANIZ
DPTO. CONTROL DE GESTION

MINISTERIO DEL INTERIOR O. PUBL. Y VIVIENDA -SECR. DE VIVIENDA Y HABITAT -

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.3- Sobre la Producción General - Obras de SPFMHUOyC

JURISDICCION: SAN JUAN

OPERATORIA PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIV.

Planilla N° 1.3.E.E.

EN EJECUCION

CIERRE 2015

TECHO DIGNO - SPFMHUOyC

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	MONTOS CONTRACTUAL (NACION + PROVINCIA)	SOLAMENTE INVERSION 2015	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO AL 31/12/15 EN %	
							ACUMUL.	CONTRAC.
SARMIENTO	SARMIENTO - CONJ. 6	EXACTA Y OTROS	PERFORACION - RED DE DREN - O. ESP. ESTAB. VIV. Y VEREDAS	372.026,50 (*)	0,00	02-01-11	48,31	0
ALBARDON	ALBARDON - CONJ. I CAMPO AFUERA	MULET CONTR. ELECTR.	RED DE AGUA - NEXO RED DE DRENAJE	178.289,57 (*)	159.298,00	01-08-15	89,34	0
JACHAL	JACHAL - CONJ. 5	ESTEYBAR ELECTR.	RED DE AGUA	51.496,53 (*)	0,00	A.F.	15	0
IGLESIA	IGLESIA - CONJ. 1	ESTEYBAR ELECTR.	NEXO RED DE AGUA	25.000,01 (*)	0,00	A.F.	15	0
CHIMBAS	M. MORENO II	SUC. D. GIULIANI	O. DE INFR. Y O. COMPL.	1.072.258,48	0,00	01-01-14	86,86	0
RAWSON	UNION OBRERA TEXTIL	COPIA SRL - TECNO CONSTR.	INFR. URBANIZ. - O. COMPL. Y DOC. FINAL	10.059.998,70 (**)	1.768.180,74	02-11-15	17,57	0

EL MONTO CONTRACTUAL CORRESPONDE AL BASICO(APOORTE NACION + PROVINCIA)

EL LA COLUMNA SOLAMENTE MONTO CONTRACTUAL NO SE INCLUYE REDETERMINACION DE PRECIOS

(*) APORTA NACION PARA EL SUB-PROGRAMA EL 100, %

(**) APORTA NACION EL 58.906 % Y PROVINCIA 41,0932 %



ARQ. ROBERTO ALANIZ
CONTROL DE GESTION

MINISTERIO DEL INTERIOR O. PUBL. Y VIVIENDA -SECR. DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructuras en ejecucion

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL - TECHO DIGNO

CIERRE 2015

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL - TECHO DIGNO

JURISDICCION: SAN JUAN

Planilla N° 3.1.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/15	ACUMUL. CONTRAC.	DESVIO
RAWSON	B° VALLE GRANDE - SECTOR 9	CICON SRL	URBANIZACION - RED DE AGUA - PERFORACION DE REFURZO - DOC. FINAL / PARA SECT. 1-2-3-4-5-6-7-8	18.677.554,47	01-07-14	96,58	0	0

Fuente: DPTO. CONTROL DE GESTION - SAN JUAN

ARQ. ROBERTO ALANIZ
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION

MINISTERIO DEL INTERIOR O. PUBL. Y VIVIENDA -SECR. DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.3- Sobre la Producción General - Obras de INFRAESTRUCTURA - EN EJECUCION

Planilla N° 1.3.E.T.

JURISDICCION: SAN JUAN		CIERRE 2015		PROGRAMA: PROMEBA			
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	SOLAMENTE INVERSION AÑO 2015	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/15 EN %
CHIMBAS	BENAVIDEZ Y LUNA - 369 (369 INTERVENCIONES)	STORNINI S.A	INFRAESTRUCTURA - CONSTR. O MEJ. DE LA SEDE VECINAL (SUM + CONSULTORIOS)	22.232.176,00	7.717.861,40	01-08-14	ACUMUL. CONTRAC. DESVIO
RAWSON	CLOACAS - ZONA 1	CICON SRL	COMPLETAMIENTO DE LAS OBRAS SANEAM. BASICOS - CLOACAS - ZONA 2	7.994.594,21	2.436.752,32	04-05-15	45,21 0 0
RAWSON -POCITO	CLOACAS - ZONA 2	CICON SRL	COMPLETAMIENTO DE LAS OBRAS SANEAM. BASICOS - CLOACAS - ZONA 2	34.974.532,31	2.696.536,44	04-05-15	30,48 0 0
RAWSON	CLOACAS - ZONA 3	SENDA SRL	COMPLETAMIENTO DE LAS OBRAS SANEAM. BASICOS - CLOACAS - ZONA 3	20.037.504,10	6.666.477,61	04-05-15	7,71 0 0
							33,27 0 0

ARQ. ROBERTO ALANIZ
JEFE DPTO. C. DE GESTION

A N E X O P L A N I L L A S

AREA SOCIAL

AL

31/12/2015

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2015


JURISDICCION: S A N J U A N

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/15

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
[0:2999)	9902	40844	50746	67.06
[3000:5999)	2229	10650	12879	17.02
[6000:8999)	1291	5487	6778	8.96
[9000:11999)	577	2124	2701	3.57
[12000:14999)	272	911	1183	1.56
[15000:17999)	129	392	521	0.69
>=18000	222	645	867	1.14
Total	14622	61053	75675	100.00

Fuente: Registro de postulantes a vivienda Provincia de SAN JUAN


Lic. GLADYS M. VIDELA
MAT. PROF N° 179
SECRETARIA DE ADJUDICACIONES Y SERVICIO SOCIAL
D.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2015


JURISDICCION: S A N J U A N

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, desde 01/01/15 al 31/12/15

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
[0:2999)	98	1278	1376	31.99
[3000:5999)	147	1174	1321	30.71
[6000:8999)	140	741	881	20.48
[9000:11999)	67	332	399	9.27
[12000:14999)	27	144	171	3.97
[15000:17999)	17	60	77	1.79
>=18000	22	55	77	1.79
Total	518	3784	4302	100.00

Fuente: Registro de postulantes a vivienda Provincia de SAN JUAN


Lic. GLADYS M. VIDELA
MAT. PROF N° 179
SECRETARIA DE ADJUDICACIONES Y SERVICIO SOCIAL
F.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: S A N J U A N

Año 2015

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/15.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
[0:2999)	948	4963	5911	70.05
[3000:5999)	268	1320	1588	18.82
[6000:8999)	133	489	622	7.37
[9000:11999)	32	150	182	2.16
[12000:14999)	18	57	75	0.89
[15000:17999)	13	15	28	0.33
>=18000	11	21	32	0.38
Total	1423	7015	8438	100.00

Fuente: Registro de Postulantes a Vivienda Provincia de SAN JUAN

Lic. GLADYS M. VIDELO
MAT. PROF. N° 179
DPTO. ADJUDICACIONES Y SERVICIO SOCIAL
C. D. V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: S A N J U A N


Año 2015

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, desde 01/01/2015 al 31/12/15.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
[0:2999)	7	95	102	41.30
[3000:5999)	13	81	94	38.06
[6000:8999)	2	35	37	14.98
[9000:11999)	0	7	7	2.83
[12000:14999)	0	4	4	1.62
[15000:17999)	0	1	1	0.40
>=18000	0	2	2	0.81
Total	22	225	247	100.00

Fuente: Registro de Postulantes a Vivienda Provincia de SAN JUAN


Dra. GLADYS M. VIDELA
MAT. PROF N° 179
DPTO. ADJUDICACIONES Y SERVICIO SOCIAL
I P V

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2015

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	POCITO	B° CERAMISTA II -104 VIV.	104	N° 2144-IPV-15		104	
	SAN MARTÍN	B° SAN MARTIN CJTO. 1 -54 VIV.	39		AUTORIZACIÓN		39
	CAPITAL	B° CAROLINA II -108 VIV.	2	N° 00179-IPV-15		2	
	CAUCETE	B° COOP. VIV. CONS. EMP. MUN. -49 VIV.	1	N° 0923-IPV-15		1	
	25 DE MAYO	B° 25 DE MAYO CJTO. 3 -60 VIV.	20	N° 3673-IPV-15		20	
	25 DE MAYO	B° 25 DE MAYO CJTO. 5 -60 VIV.	53	N° 3668-IPV-15		53	
	25 DE MAYO	B° 25 DE MAYO CJTO. 5 -60 VIV.	7		AUTORIZACIÓN		7
	ANGACO	B° ANGACO CJTO. 2 -40 VIV.	2	N° 2763-IPV-15		2	
	SANTA LUCÍA	AOMA -67 VIV.	61	N° 3968-IPV-15		61	
	SANTA LUCÍA	SUTERHY -50 VIV.	50		AUTORIZACIÓN		50
	SANTA LUCÍA	SMATA I -100 VIV.	100	N° 3299-IPV-15		100	
	JÁCHAL	B° JÁCHAL CJTO. 4 -24 VIV.	24	N° 3674-IPV-15		24	
	POCITO	B° UDA I -100 VIV.	97	N° 6064-IPV-15		97	
	POCITO	B° UDA I -100 VIV.	2		AUTORIZACIÓN		2

CHIMBAS	B° AGUA NEGRA -40 VIV.	40	AUTORIZACIÓN		40
ANGACO	B° ANGACO CJTO. 1 -60 VIV.	55 N° 5936-IPV-15		55	
ANGACO	B° ANGACO CJTO. 3 -24 VIV.	21 N° 1525-IPV-15		21	
SARMIENTO	B° SARMIENTO CJTO. 4 -48 VIV.	47 N° 4052-IPV-15		47	
CAUCETE	B° CAUCETE CJTO. 2 -120 VIV.	120	AUTORIZACIÓN		120
CAUCETE	B° CAUCETE CJTO. 5 -60 VIV.	56	AUTORIZACIÓN		56
Total		901		587	314

Fuente: DEPARTAMENTO ADJUDICACIONES Y SERVICIO SOCIAL -ÁREA ADMINISTRATIVA

Gladys M. Videla
 GLADYS M. VIDELA
 MAT. PROF. N° 179
 ADJUDICACIONES Y SERVICIO SOCIAL
 I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2015

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: PROG.FED.de URBAN.de VILLAS y ASENT.PRECARIOS

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	CHIMBAS	B° FLORENTINO AMEGHINO SECTOR II	29	N° 6409-IPV-15		29	
Total			29			29	0

Fuente: DEPARTAMENTO ADJUDICACIONES Y SERVICIO SOCIAL -AREA ADMINISTRATIVA

Copy

LADYS M. VIDE LA
MAT. PROF N° 179
ADJUDICACIONES Y SERVICIO SOCIAL
7 DV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2015

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa:	PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIO (Ex PFEH)
------------------------	---------------------------------------------------------------

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
P.F.I.S.-ACU - 4009/2009 (ADDENDA-ACU367-2013)	SANTA LUCIA	B° DIFUNTA CORREA	14 de 22	NO	SI	NO	SI
Total			14				

Fuente: Coordinación General Plan Vivienda Económica

Ing° VICTOR E. AVESTÁRAN
COORDINADOR GRAL PLAN VIVIENDAS
ECONOMICAS Y FABRICA SOCIAL LEVI

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

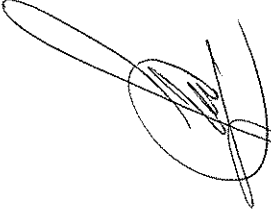
PLANILLAS 4.2 - CREDITOS INDIVIDUALES

CREDITOS INDIVIDUALES TERMINADOS - AÑO 2015

JURISDICCION: SAN JUAN

OPERATORIA Y PROGRAMA :	DESTINO DEL CREDITO	CANTIDAD
	CONSTRUCCION DE OBRA NUEVA	127
	AMPLIACION, REFACCION Y TERMINACION DE VIVIENDA	
	OTROS	
	TOTALES	127

Fuentes: Padrones O.A.F.P.I.


ING. VICTOR E. AVESTAPAN
JEFE DE OPERATORIA A.F.P.I.
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2015

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: PROMEVI

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	CHIMBAS	B° MARIANO MORENO 60 VIV.	1		1		
Total			1		1		

Fuente: DEPARTAMENTO ADJUDICACIONES Y SERVICIO SOCIAL

Collyer
GLADYS M. VIDE LA
MAT PROF N° 179
ADJUDICACIONES Y SERVICIO SOCIAL
TPV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2015


Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: PROMEVI

Cantidad de soluciones habitacionales entregadas en el ejercicio 2015, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant soluciones entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	CHIMBAS	B° MARIANO MORENO 225 sol. hab.	10		10		
Total			10		10		

Fuente: DEPARTAMENTO ADJUDICACIONES Y SERVICIO SOCIAL


Lic. GLADYS M. VIDE LA
MAT. PROF N° 179
ADJUDICACIONES Y SERVICIO SOCIAL
1 p.v

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICA Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2015

Planilla N° 4.2.1.2. P.F.

Operatoria y Programa PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

N° Identific.de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	SAN MARTÍN	B° SAN MARTÍN CJTO. 1	2	MOTOR	2	0
	SAN MARTÍN	B° SAN MARTÍN CJTO. 1	1	GRAL.	0	1
	ANGACO	B° ANGACO CJTO. 1 -60 VIV.	3	MOTOR	3	0
	ANGACO	B° ANGACO CJTO. 1 -60 VIV.	3	GRAL.	0	3
	ANGACO	B° ANGACO CJTO. 3	1	MOTOR	1	0
	VALLE FÉRTIL	B° VALLE FÉRTIL CJTO. 2	4	MOTOR	4	0
	VALLE FÉRTIL	B° VALLE FÉRTIL CJTO. 2	1	GRAL.	0	1
	POCITO	CERAMISTA II	1	MOTOR	1	0
	CAUCETE	COOP.CREDITO Y CONS.	2	MOTOR	2	0
	JÁCHAL	JÁCHAL CJTO. 4	1	MOTOR	1	0
	SARMIENTO	B° SARMIENTO CJTO. 4	2	MOTOR	2	0
	25 DE MAYO	B° 25 DE MAYO CJTO. 5	3	MOTOR	3	0
Total			24		19	5

Fuente: Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social

7
C. LADY S.M. VIDELA
MAT. PROF. N° 179
-TO ADJUDICACIONES Y SERVICIO SOCIAL
TPV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

Planilla 4.3 (a)

Año 2015

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	Acum. 2014	CANTIDAD DE VIVIENDAS			COSTO TOTAL EN \$			CUOTA DE AMORTIZACION			PLAZO EN MESES	INTERES %	OBSERVACIONES
				1 Y 2D	3 Y 4D	IND	1 Y 2D	IND	3 Y 4D	IND	2D	COL			
9 DE JULIO	PRO.FE.CO.VI - Bº LAS CHACRITAS	45	44				\$ 85.060,56				\$ 177,20		480	0,00	
9 DE JULIO	PRO.FE.CO.VI - Bº VILLA 9 DE JULIO	40	40				\$ 74.994,39				\$ 156,24		480	0,00	
ALBARDÓN	EL RINCON 20 VIVIENDAS	20	20				\$ 75.231,81				\$ 156,23		480	0,00	Costo def. 2502/11
ALBARDÓN	PRO.FE.CO.VI - Bº LA LAJA	70	70				\$ 61.256,15				\$ 127,62		480	0,00	Costo def. 4532/15
ANGACO	PRO.FE.CO.VI - Bº EL BOSQUE	25	22		1		\$ 73.640,01				\$ 153,42		480	0,00	Costo def. 4152/15
ANGACO	PRO.FE.CO.VI - Bº VILLA EL SALVADOR	25	24		1		\$ 72.481,86				\$ 151,00		480	0,00	Costo def. 4377/15
ANGACO	PRO.FE.CO.VI - Bº VILLA SEFAIR	50	48		2		\$ 86.290,91				\$ 179,77		480	0,00	Costo def. 3420/11; 5395/15
CALINGASTA	PRO.FE.CO.VI - Bº VILLA CALINGASTA	65	58		3		\$ 159.009,01				\$ 331,30		480	0,00	Costo def. 321/11
CALINGASTA	PRO.FE.CO.VI - Bº VILLA PITUIL	60	59				\$ 89.812,64				\$ 187,11		480	0,00	Costo def. 158/10
CAPITAL	PRO.FE.CO.VI - Bº COSTA CANAL III*	72	60				\$ 57.259,26				\$ 40,00		480	0,00	
CAPITAL	PRO.FE.CO.VI - Bº LAS LILAS*	55	51				\$ 47.324,97				\$ 40,00		480	0,00	
CAPITAL	PRO.FE.CO.VI - Bº LAS ROSAS 55 VIV.*	55	54				\$ 46.982,27				\$ 40,00		480	0,00	Costo def. 882/10;
CAUCETE	PRO.FE.CO.VI - Bº BERMEJO*	115	107				\$ 49.875,74				\$ 40,00		480	0,00	
CAUCETE	PRO.FE.CO.VI - Bº GUAYAMA*	104	98				\$ 45.275,29				\$ 40,00		480	0,00	
CAUCETE	PRO.FE.CO.VI - Bº MARAYES*	105	97				\$ 51.665,50				\$ 40,00		480	0,00	costo def 1339/11
CAUCETE	PRO.FE.CO.VI - Bº NIQUIZANGA*	85	83				\$ 48.830,49				\$ 40,00		480	0,00	costo def 3043/12
CAUCETE	PRO.FE.CO.VI - Bº GUAYAGUAS*	102	96				\$ 45.965,49				\$ 40,00		480	0,00	
CHIMBAS	PRO.FE.CO.VI - Bº ARENALES*	85	84				\$ 53.482,25				\$ 40,00		480	0,00	
CHIMBAS	PRO.FE.CO.VI - Bº CENTENARIO*	228	207				COSTOS PROVISORIOS INDIVIDUALES				\$ 50,00		480	0,00	
CHIMBAS	PRO.FE.CO.VI - Bº CENTENARIO*	109	102				\$ 28.281,65				\$ 58,92		480	0,00	Costo def 2500/11;
CHIMBAS	PRO.FE.CO.VI - Bº TALACASTO*	54	42		1		\$ 47.945,99				\$ 60,00		480	0,00	Costo def 2854/09; 3793/15
CHIMBAS	PRO.FE.CO.VI - Bº TRANSITO DE ORO*	105	102				\$ 55.514,52				\$ 40,00		480	0,00	costo def 2629/09;
IGLESIA	PRO.FE.CO.VI - Bº VILLA PAULA*	25	22				\$ 43.860,67				\$ 40,00		480	0,00	
JACHAL	PRO.FE.CO.VI - Bº VILLA IGLESIA	55	54				\$ 97.963,01				\$ 204,00		480	0,00	
JACHAL	PRO.FE.CO.VI - Bº SAN JOSE II	20	20				\$ 60.775,53				\$ 126,62		480	0,00	
JACHAL	PRO.FE.CO.VI - Bº SAN ROQUE I	47	30				\$ 74.830,18				\$ 155,90		480	0,00	
JACHAL	PRO.FE.CO.VI - Bº TAMBERIAS	60	60				\$ 59.318,64				\$ 123,58		480	0,00	
JACHAL	PRO.FE.CO.VI - Bº VILLA MERCEDES	58	55				\$ 59.956,63				\$ 124,90		480	0,00	costo def 204/11
POCITO	PRO.FE.CO.VI - Bº ANTONINO ABERASTAIN 58*	102	97				\$ 47.581,82				\$ 40,00		480	0,00	Costo def. 983/10;
POCITO	PRO.FE.CO.VI - Bº COLANGUIL*	44	46				\$ 78.145,04				\$ 60,00		480	0,00	
POCITO	PRO.FE.CO.VI - Bº GENERAL ACHA SUR (ii)	33	31				\$ 56.963,60				\$ 118,67		480	0,00	
POCITO	PRO.FE.CO.VI - Bº GENERAL ACHA SUR (ii)	83	83				\$ 54.163,56				\$ 112,84		480	0,00	
POCITO	PRO.FE.CO.VI - Bº POCITO NORTE	72	40				\$ 43.897,76				\$ 91,45		480	0,00	
POCITO	PRO.FE.CO.VI - Bº SAN MARTIN SECTOR II*	53	52				\$ 49.494,99				\$ 40,00		480	0,00	
POCITO	PRO.FE.CO.VI - Bº VILLA ABERASTAIN I	47	46				\$ 54.280,16				\$ 113,08		480	0,00	
POCITO	PRO.FE.CO.VI - Bº VILLA ABERASTAIN II	47	46				\$ 48.130,27				\$ 100,27		480	0,00	
RAWSON	12 DE DICIEMBRE	45	43				\$ 54.384,61				\$ 40,00		480	0,00	3055/11
RAWSON	PRO.FE.CO.VI - Bº ALAMEDA*	115	104				\$ 60.597,76				\$ 40,00		480	0,00	Costo Def 686/11;
RAWSON	PRO.FE.CO.VI - Bº ANSILTA*	115	110				\$ 53.287,10				\$ 40,00		480	0,00	costo def 1910/10;
RAWSON	PRO.FE.CO.VI - Bº EL MOILE*	57	53				\$ 56.234,04				\$ 40,00		480	0,00	costo def 838/10;
RAWSON	PRO.FE.CO.VI - Bº LOS MEDANOS*	107	99				\$ 75.718,26				\$ 40,00		480	0,00	
RAWSON	PRO.FE.CO.VI - Bº MALIMAN*	105	100				\$ 47.554,11				\$ 40,00		480	0,00	
RIVADAVIA	PRO.FE.CO.VI - Bº BERNARDINO RIVADAVIA*	86	79				\$ 45.212,10				\$ 40,00		480	0,00	
RIVADAVIA	PRO.FE.CO.VI - Bº CERRO BLANCO*	95	88				\$ 61.134,49				\$ 40,00		480	0,00	
RIVADAVIA	PRO.FE.CO.VI - Bº MARQUESADO I*	80	59		11		\$ 52.388,83				\$ 40,00		480	0,00	913/15
RIVADAVIA	PRO.FE.CO.VI - Bº MARQUESADO II*	81	79				\$ 58.786,33				\$ 40,00		480	0,00	
RIVADAVIA	PRO.FE.CO.VI - Bº MARQUESADO III*	113	111				\$ 73.337,02				\$ 60,00		480	0,00	
SAN MARTIN	PRO.FE.CO.VI - Bº DOS ACEQUIAS	50	50				\$ 68.490,01				\$ 142,70		480	0,00	


Dra. Olga Silvia Berrino
Jefa Área Adm. y Gestión de Cartera
I.P.V. San Juan

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	Acum. 2014	CANTIDAD DE VIVIENDAS			COSTO TOTAL EN \$			CUOTA DE AMORTIZACION			PLAZO EN MESES	INTERES %	OBSERVACIONES
				1 Y 2D	3 Y 4D	IND 2D COL	1 Y 2D	IND 3 Y 4D	IND 2D COL	1 Y 2D	IND 3 Y 4D	IND 2D COL			
SAN MARTIN	PRO.FE.CO.VI - Bº SAN ISIDRO LABRADOR	60	38				\$ 50.301,57			\$ 104,79			480	0,00	
SANTA LUCIA	PRO.FE.CO.VI - Bº COLON*	100	96				\$ 56.079,77			\$ 40,00			480	0,00	
SANTA LUCIA	PRO.FE.CO.VI - Bº ALTO DE SIERRA	60	52				\$ 64.253,48			\$ 133,86			480	0,00	
SANTA LUCIA	PRO.FE.CO.VI - Bº TOMAS EDISON*	47	46				\$ 55.841,75			\$ 40,00			480	0,00	Costo def 2781/12
SARMIENTO	PRO.FE.CO.VI - Bº CIENAGUITA	32	26		4		\$ 76.694,39			\$ 159,78			480	0,00	1526/15
VALLE FERTIL	PRO.FE.CO.VI - Bº TRES ESQUINAS	52	44				\$ 71.669,74			\$ 149,38			480	0,00	
VALLE FERTIL	PRO.FE.CO.VI - Bº BALDE DE LAS CHILCAS 15 VIV.	15	15				\$ 65.745,74			\$ 136,97			480	0,00	
VALLE FERTIL	PRO.FE.CO.VI - Bº SAN AGUSTIN	60	58				\$ 61.540,61			\$ 128,21			480	0,00	Costo def 3300/09;
VALLE FERTIL	PRO.FE.CO.VI - Bº USNO 20 VIV.	20	17				\$ 66.304,48			\$ 136,53			480	0,00	Costo def 3301/09

TOTAL

22

FUENTE: RESOLUCIONES DESDE 05/01/2015 AL 30/12/2015.-


Dra. Olga Silvia Benino
Jefa Área Adm. y Gestión de Carrera
I.P.V. San Juan

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

OTROS PROYECTOS

Plantilla 4.3 (b)

Año 2015

JURISDICCION: SAN JUAN

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	Acum. 2014	CANTIDAD DE VIVIENDAS			COSTO TOTAL EN \$			CUOTA DE AMORTIZACION			PLAZO EN MESES	INTERES %	OBSERVACIONES
				2D IND	3 Y 4D IND	2D COL	1 Y 2D IND	3 Y 4D IND	2D COL	2D IND	3 Y 4D IND	2D COL			
25 DE MAYO	TUPALI SECTOR II	45	45				\$ 95.877,56			\$ 199,74			480	0,00	
25 DE MAYO	VILLA BORIAS	51	51				\$ 66.136,37			\$ 137,80			480	0,00	
9 DE JULIO	LA CALLECITA	39	36												
ALBARDÓN	CAMPO AFUERA						\$ 45.100,00			\$ 93,96			480	0,00	
ALBARDÓN	EL RINCON 20 VIVIENDAS	20	20				\$ 75.231,81			\$ 156,73			480	0,00	
CAPITAL	COSTA CANAL I Y II	230	226				\$ 19.545,00			\$ 54,29			360	0,00	
CAPITAL	LA CANDELARIA	49	45				\$ 13.846,09			\$ 45,00			300	0,00	
CAPITAL	LA CAPILLA	58	49				*								Costo def 2782/12
CAUCETE	CAUCETE AREA II - 3ª ETAPA - 111 VIV.						\$ 88.800,00			\$ 185,00			480	0,00	
CHIMBAS	COSTANERA - SECTOR V						\$ 64.300,00			\$ 178,61			360	0,00	
CHIMBAS	LOS ANDES SECTOR I	103								\$ 144,17			480	0,00	
CHIMBAS	LOS ANDES SECTOR II	103					\$ 69.200,00			\$ 80,21			480	0,00	
CHIMBAS	LOS ANDES SECTOR III	141	422				\$ 38.500,00			\$ 50,45			300	0,00	
CHIMBAS	LOS ANDES SECTOR IV	93					\$ 15.127,96			\$ 60,00			480	0,00	Costo def 974/13
POCTO	JUAN BAUTISTA ALBERDI*	121	119				\$ 77.401,15			\$ 303,71			480	0,00	Costo def 5504/15
POCTO	HUAPES - SECTOR 1	92	91				\$ 145.778,96			\$ 303,71			480	0,00	Costo def 5504/15; 6122/15
POCTO	HUAPES - SECTOR 2	92	91	1			\$ 145.778,96			\$ 303,71			480	0,00	Costo def 5504/15; 2764/15
POCTO	HUAPES - SECTOR 3	102	86	9			\$ 145.778,96			\$ 40,00			480	0,00	Costo def 884/10;
RAWSON	FRANKLIN RAWSON*	155	155				\$ 50.061,57			\$ 5,78			360	0,00	
RAWSON	LA ESTACION AMPLIACION	70	66				\$ 2.079,69			\$ 104,17			480	0,00	
RAWSON	MENDOZA Y SIVORI						\$ 50.000,00						480	0,00	
RAWSON	MONSEÑOR ORZALI									\$ 305,54			480	0,00	
RIVADAVIA	LAGUNAS	105	52				\$ 146.659,34			\$ 316,77			480	0,00	3675/15
RIVADAVIA	LAGUNAS		23	7			\$ 152.049,81			\$ 11,32			25	0,00	
RIVADAVIA	VILLA ALMIRANTE BROWN	80	77				\$ 282,90			\$ 145,89			480	0,00	
SARMIENTO	COCHAGUAL	36	35				\$ 70.027,14			\$ 136,16			480	0,00	
SARMIENTO	LOS BERROS	40	40				\$ 65.354,99								

17

TOTAL

1 Dormitorio	4 Unidades - \$14588,12 (Costo de la viv) + \$3966,85 (terreno) = \$18554,97
2 Dormitorios	13 Unidades - \$18709,25 + \$3966,85 = \$22676,10
Duplex	41 Unidades - \$23719,48 + \$3966,85 = \$27686,33

* Bs La Capilla 58 viv.

FUENTE: RESOLUCIONES DESDE 05/01/2015 AL 30/12/2015.-

Dra. Olga Silvia Berrino
Jefa Área Adm. y Gestión de Cartera
I.P.V. San Juan

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL

Planilla 4.3 ©

JURISDICCION: SAN JUAN														
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	Acum. 2014	CANTIDAD DE VIVIENDAS		COSTO TOTAL EN \$		CUOTA DE AMORTIZACION		PLAZO EN MESES	INTERES %	OBSERVACIONES		
				1 Y 2D IND	3 Y 4D IND	1 Y 2D IND	3 Y 4D IND	1 Y 2D IND	3 Y 4D IND					
CAPITAL	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº DORREGO Y OTROS #	97				A DETERMINAR		\$ 100,00		480	0,00			
CAPITAL	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº DORREGO Y OTROS (iii) #	107				A DETERMINAR		\$ 100,00		480	0,00			
CAPITAL	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº ECHEVERRÍA #	106				\$ 109.784,09		\$ 100,00		480	0,00			Costo prov 3393/11
CAPITAL	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº ECHEVERRÍA (iii) #	3				\$ 109.784,09		\$ 228,72		480	0,00			
CAPITAL	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº ECHEVERRÍA (iii) #	148				\$ 115.643,17		\$ 100,00		480	0,00			
CAPITAL	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº GENERAL ACHA - NT (36 viv)	34				\$ 102.497,85		\$ 213,54		480	0,00			
CAPITAL	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº GENERAL ACHA - NT 1 (2 viv)	2				\$ 109.047,19		\$ 227,18		480	0,00			
CAPITAL	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº GENERAL ACHA - TQ6 (39 viv)	77	39			\$ 136.420,04		\$ 284,21		480	0,00			
CAPITAL	PRO. FE. CO. RE - Bº CAROLINA II	108	105	2		\$ 282.064,94		\$ 1.429,18		360	4,50	179/15		
CAUCETE	PROG. FED. PLURIANUAL REC. - Bº COOP. EMPLEADOS MUN. CAUC	49	45	1		\$ 275.409,25		\$ 1.395,43		360	4,50	923/15		
CHIMBAS	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº LA ESTANCIA	91				\$ 100.516,89		\$ 371,53		360	2,00			
CHIMBAS	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº LA ESTANCIA (iii)	96	5			\$ 109.962,26		\$ 406,44		360	2,00			
POCITO	PRO. FE. CO. RE - Bº S.O.E.M.E.	99		98		\$ 296.726,55		\$ 1.503,47		360	4,50	2143/15		
POCITO	PRO. FE. CO. RE - Bº CERAMISTA II - SECTOR II	104		104		\$ 314.979,81		\$ 1.595,96		360	4,50	2144/15		
POCITO	PRO. FE. CO. RE - Bº EL CORDILLERANO - 1ª ETAPA	114		112		\$ 294.271,01		\$ 1.491,03		360	4,50	2146/15		
POCITO	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº LOS TEROS	76				\$ 124.532,40		\$ 460,30		360	2,00			
POCITO	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº LOS TEROS (iii)	72+8	4			\$ 135.370,52		\$ 500,36		360	2,00			
POCITO	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº MADRE TERESA DE CALCUTA*	452	434	1		\$ 107.860,72		\$ 60,00		480	0,00	Costo def 1067/11- 2243/15		
POCITO	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº UDA I	104		97		\$ 320.200,22		\$ 1.622,41		360	4,50	6064/15		
RAWSON	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº EJERCITO DE LOS ANDES	67				\$ 106.388,81		\$ 393,23		360	2,00	4434/12 Costo def		
RAWSON	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº EJERCITO DE LOS ANDES (iii)	72	4			\$ 113.879,99		\$ 420,92		360	2,00	4434/12 Costo def		
RAWSON	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº LA QUEBRADA	131	129			\$ 102.555,70		\$ 379,07		360	2,00	2363/10 Costo def;		
RAWSON	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº LA QUEBRADA (iii)	7				\$ 112.377,12		\$ 415,37		360	2,00	2363/10 Costo def;		
RAWSON	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº LOS CARACOCES	85				\$ 107.484,30		\$ 397,28		360	2,00			
RAWSON	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº LOS CARACOCES (iii)	101	5			\$ 115.064,69		\$ 425,30		360	2,00			
RIVADAVIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº EL JILGUERO	79	73			\$ 100.792,80		\$ 372,55		360	2,00	Costo Prov 379/10- 4132/12 adj y establece otro costo p		
RIVADAVIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº EL JILGUERO(iii)	4	3			\$ 107.242,45		\$ 396,39		360	2,00	Costo Prov 379/10- 4132/12 adj y establece otro costo p		
RIVADAVIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº PIQUEN (Adherentes - iii)	134				\$ 109.659,29		\$ 405,32		360	2,00	Costo Def. 2501/11		
RIVADAVIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº PIQUEN (Adherentes)	7				\$ 100.003,32		\$ 369,63		360	2,00			
RIVADAVIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº PIQUEN (Demanda libre - iii)	204				\$ 117.575,96		\$ 434,58		360	2,00			
RIVADAVIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº PIQUEN (Demanda libre)	55	47			\$ 107.919,99		\$ 398,89		360	2,00			
SANTA LUCIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº CONSTITUCIÓN - SECTOR 1	43		40		\$ 116.410,76		\$ 242,52		480	0,00	Costo def 5908/14		
SANTA LUCIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº CONSTITUCIÓN - SECTOR 3	66	38	1		\$ 116.770,49		\$ 431,61		360	2,00	Costo def 5908/14		
SANTA LUCIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº LAS TIERRITAS	66				\$ 128.218,31		\$ 473,92		360	2,00			
SANTA LUCIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº LAS TIERRITAS (iii)	4				\$ 119.823,68		\$ 200,00		360	0,00	Costo def 5908/14		
SANTA LUCIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº LOS TROPEROS (a)	57				\$ 130.465,66		\$ 200,00		360	0,00	Costo def 5908/14		
SANTA LUCIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº LOS TROPEROS	3				\$ 122.399,16		\$ 200,00		360	0,00	Costo def 468/13		
SANTA LUCIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº NORESTE III (iii)*	165	152			\$ 114.633,26		\$ 200,00		360	0,00	Costo def 468/13		
SANTA LUCIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº NORESTE III*	100		100		\$ 297.693,23		\$ 1.508,37		360	4,50	3299/15		
SANTA LUCIA	PRO. FE. CO. RE. Bº S.M.A.T.A	67		61		\$ 336.931,63		\$ 1.707,18		360	4,50	3968/15		
SANTA LUCIA	PRO. FE. CO. RE. Bº A.O.M.A.													

617

TOTAL

Notas:
(iii) Vivienda acondicionada para personas con discapacidad
* Financiación en 2 tramos (480 cuotas en 240 de \$200 y el saldo para cancelar se financiará a partir de la cuota 241 hasta la 480)
(a) Financiación en dos tramos (360 cuotas en 120 de \$200 y el saldo para cancelar se financiará a partir de la cuota 121 hasta la 360)

Dra. Olga Silvia Berrino
Jefa Administrativa y Gestión de Cartera
I.P.V. San Juan

FUENTE: RESOLUCIONES DESDE 05/01/2015 AL 30/12/2015.-

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
PRO.ME.BA.

Planilla 4.3 (d)

Año 2015

JURISDICCION: SAN JUAN		Localidad y/o Proyecto	Cant. Interven- ciones	Acum 2014	Cant. de Intervenc.	Precios de Venta	Cuota de Amortización		% de cofin- ancia	Sistema de adjudicación	Plazo en Meses	Interés % a.s.s.s	Observaciones
Departamento													
ALBARDÓN	PRO.ME.BA. Bº C. AFUERA, Vº C. AFUERA Y Vº VILLUCUM I Y II - COMPLETAMIENTO BAÑO		13	9		\$ 5.935,37	\$ 19,46			Asistencia Pro.Me.Ba	300	0,00	2097/14: 4220/14*
ALBARDÓN	PRO.ME.BA. Bº C. AFUERA, Vº C. AFUERA Y Vº VILLUCUM I Y II - P. N. HUMEDO + 1 DORM.		8	8		\$ 5.856,82	\$ 19,52			Asistencia Pro.Me.Ba	300	0,00	
ALBARDÓN	PRO.ME.BA. Bº C. AFUERA, Vº C. AFUERA Y Vº VILLUCUM I Y II - CONEXIÓN CLOACA		215	92		\$ 5.813,95	\$ 19,38			Asistencia Pro.Me.Ba	300	0,00	
ALBARDÓN	PRO.ME.BA. Bº C. AFUERA, Vº C. AFUERA Y Vº VILLUCUM I Y II - PROTOTIPO 1 - NUCLEO 1		238	215		\$ 7.210,06	\$ 24,03			Asistencia Pro.Me.Ba	300	0,00	
ALBARDÓN	PRO.ME.BA. Bº C. AFUERA, Vº C. AFUERA Y Vº VILLUCUM I Y II - PROTOTIPO 2 - N.H. Y COCINA COMED		51	46		\$ 7.210,06	\$ 24,03			Asistencia Pro.Me.Ba	300	0,00	
ALBARDÓN	PRO.ME.BA. Bº C. AFUERA, Vº C. AFUERA Y Vº VILLUCUM I Y II - PROTOTIPO 3 - S.H. 1 DORM		49	44		\$ 7.210,06	\$ 24,03			Asistencia Pro.Me.Ba	300	0,00	
TOTAL													

* Res 2097/14 Da de Baja a las resoluciones anteriores, modificando FPP e incorporando y dando de baja a beneficiarios de la asistencia Pro.Me.Ba.
Res 4220/14 Rectifica Resolución 2097/14 únicamente en lo que respecta al plazo de financiación, correspondiendo 300 cuotas.

FUENTE: RESOLUCIONES DESDE 05/01/2015 AL 30/12/2015.-

Dra. Olga Silvia Berrino
Jefa Área de Gestión de Cartera
I.P.V. San Juan

Planilla 4.3 €

Año 2015

29

29

FUENTE: RESOLUCIONES DESDE 05/01/2015 AL 30/12/2015.-

Dra. Olga Silvia Berriño
Jefa Área de Planificación y Gestión de Carrera
I.P.V. San Juan

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

PROGRAMA FEDERAL SOLIDARIDAD HABITACIONAL

Planilla 4.3 (f)

Año 2015

Departame	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviend as	Cant. de viv.		Sup.de viv en m3		Precios de Venta en \$		Cuota de Amortización en \$		% de cofinanci amiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s	Observaciones
			2.d	3.d	2.d	3.d	2.d	3.d	2.d	3.d					
CHIMBAS	P. F. SOLIDARIDAD HAB.-Bº 5 DE OCTUBRE* (S. MARTIN S II CONJ I)	55					\$ 34.681,42		\$ 40,00			Adj. En Venta	480	0,00	
CHIMBAS	P. F. SOLIDARIDAD HAB.-Bº 7 CONJUNTOS II* (MONTES ROMANI CONJ II)	50	2				\$ 34.860,56		\$ 40,00			Adj. En Venta	480	0,00	917/15
CHIMBAS	P. F. SOLIDARIDAD HAB.-Bº EL CHANAR* (S. MARTIN SEC. II CONJ II)	52					\$ 34.230,87		\$ 40,00			Adj. En Venta	480	0,00	
CHIMBAS	P. F. SOLIDARIDAD HAB.-Bº LOS CARDOS* (S. MARTIN SEC. II CONJ III)	55	1				\$ 37.819,81		\$ 40,00			Adj. En Venta	480	0,00	916/15
CHIMBAS	P. F. SOLIDARIDAD HAB.-Bº NUEVA ARGENTINA* (MONTES ROMANI CONJ III)	50					\$ 34.230,87		\$ 40,00			Adj. En Venta	480	0,00	
CHIMBAS	P. F. SOLIDARIDAD HAB.-Bº SAN FRANCISCO AMP* (MONTES ROMANI CONJ I)	55					\$ 31.521,96		\$ 40,00			Adj. En Venta	480	0,00	
POCITO	P.F. SOLIDARIDAD HABITACIONAL - Bº LAS PIEDRITAS II*	67					\$ 45.557,65		\$ 40,00			Adj. En Venta	480	0,00	
RAWSON	P.F. SOLIDARIDAD HAB.- Bº DR.VICTORINO ORTEGA* (MONTES ROMANI CONJ III)	50					\$ 35.145,88		\$ 40,00			Adj. En Venta	480	0,00	Costo del 1928/13
TOTAL			3												

FUENTE: RESOLUCIONES DESDE 05/01/2015 AL 30/12/2015. -

Dra. Olga Silvia Berino
Jefa Area Administracion de Cartera
V.P.V. San Juan

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIA (EX PROGRAMA DE EMERGENCIA HABITACIONAL)

Año 2015

Plantilla Nº 4.3 (g)

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cart. Vivien- das	Acum. 2014	Cant. de viviendas		Precios de Venta en \$		Cuota de Amortización en \$		Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s	Observaciones
				1 ó 4 d	2 d	1 ó 4 d	2 d	1 ó 4 d	2 d				
9 DE JULIO	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - MUNICIP. 9 DE JULIO - Bº BILBAO II	80	40				\$ 22.750,00		\$ 37,95	Adj. En Venta	600	0,00	
9 DE JULIO	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - Bº SANTA RITA DE CASCA II	24			24		\$ 98.165,54		\$ 163,61	Adj. En Venta	600	0,00	1020/15; 2762/15
25 DE MAYO	PEHAB - MUNICIP. 25 DE MAYO - Bº ALGARROBO VERDE	114	113				\$ 28.750,00		\$ 47,92	Adj. En Venta	600	0,00	
25 DE MAYO	COOP DE TRABAJO - Bº ALGARROBO VERDE 2º ETAPA	56			19		\$ 81.007,50		\$ 135,00	Adj. En Venta	600	0,00	4530/15
ALBARDÓN	P.F. INTEG. SOCIOCOMUNITARIA - Bº LOZANO III	54	48		1		\$ 71.180,03		\$ 118,63	Adj. En Venta	600	0,00	1008/15
ALBARDÓN	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - MUNIC. COOP DE TRAB - Bº LA CAÑADA II	74	57		11		\$ 71.180,03		\$ 118,63	Adj. En Venta	600	0,00	1065/15; 2765/15; 4376/15
ALBARDÓN	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - MUNICIP. ALBARDON - Bº LOZANO 89VIV	89	80				\$ 35.000,00		\$ 58,33	Adj. En Venta	600	0,00	
ALBARDÓN	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - MUNICIP. ALBARDON - Bº MARCO II	33	31				\$ 48.615,00		\$ 81,05	Adj. En Venta	600	0,00	
ALBARDÓN	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - MUNICIP. ALBARDON - Bº SALOMON	44	35				\$ 35.000,00		\$ 58,33	Adj. En Venta	600	0,00	
ALBARDÓN	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - MUNIC. COOP TRAB - Bº LAS TIERRITAS 12VIV	12	12				\$ 70.207,42		\$ 119,40	Adj. En Venta	588	0,00	
ALBARDÓN	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - MUNIC. COOP DE TRAB - Bº LA CAÑADA	27	25				\$ 71.180,02		\$ 118,63	Adj. En Venta	600	0,00	
ALBARDÓN	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - MUNIC. COOP DE TRAB - Bº JOSE ARES	12	11				\$ 141.818,18		\$ 236,36	Adj. En Venta	600	0,00	
ALBARDÓN	PEHAB - MUNICIP. ALBARDON COOP TRAB - Bº PTE KIRCHNER	156	140				\$ 22.750,00		\$ 37,92	Adj. En Venta	600	0,00	
ALBARDÓN	PEHAB - COOP. TRAB - Bº MARCO III	43	40		1		\$ 71.180,02		\$ 118,63	Adj. En Venta	600	0,00	2139/15
POCITO	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - COOP. TRAB - LAS PIEDRITAS 1º ETAPA	48	21				\$ 22.750,00		\$ 37,92	Adj. En Venta	600	0,00	
POCITO	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - COOP. TRAB - LAS PIEDRITAS 2º ETAPA		21				\$ 35.000,00		\$ 58,32	Adj. En Venta	600	0,00	
RAWSON	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - VILLA 11 DE NOVIEMBRE	48	19				\$ 25.000,00		\$ 41,70	Adj. En Venta	600	0,00	
SAN MARTIN	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - COOP. TRABAJO - Bº BELLA VISTA I Y II - ETAPA I	44	44				\$ 53.965,03		\$ 89,94	Adj. En Venta	600	0,00	
SAN MARTIN	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - COOP. TRABAJO - Bº BELLA VISTA I Y II - ETAPA II	22	19				\$ 51.240,00		\$ 85,40	Adj. En Venta	600	0,00	
SARMIENTO	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - MUNICIP. COOP TRAB - Bº DEL CARMEN II	12	ADJ SIN FPP				\$ 143.000,00		\$ 239,00	Adj. En Venta	600	0,00	

TOTAL

50

FUENTE: RESOLUCIONES DESDE 05/01/2015 AL 30/12/2015.-

Dra. Olga Silvia Bertrino
Jefa Área Adm. y Gestión de Carrera
I.P.V. San Juan

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
ASISTENCIAS FINANCIERAS

Plantilla Ne 4.3 (h)

Año 2015

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Vivienda s	Acum 2014	Cant. de viviendas		Sup. de viv. en m2		Precios de Venta en \$		Cuota de Amortización en \$		% de cofinan ciamien	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s	Observaciones
				1.0.4.d	2.d	1.0.4.d	2.d	1.0.4.d	2.d	1.0.4.d	2.d					
ANGACO	ANGACO SECTOR II	61	57										Asist. Financ.	360	0,00	Costo def. 797/10
CALINGASTA	CACIQUE CALIN	36	35										Asist. Financ.	300	1,00	
CALINGASTA	RIO CALINGASTA	49	49										Asist. Financ.	360	2,00	
CAUCETE	EMILIO ENDE MENDOZA	296	292										Asist. Financ.	360	0,00	
CAUCETE	JUSTO P. CASTRO IV	200	195										Asist. Financ.	360	0,00	
CAUCETE	PIE DE PALO	68	66										Asist. Financ.	480	0,00	
CHIMBAS	ASOC. CIVIL 22 DE DICIEMBRE DE LOS TRABAJADORES	147	146										Asist. Financ.	300	1,00	
CHIMBAS	A.M. CIRCULO POLICIAL	212	163										Asist. Financ.	240	2,00	
CHIMBAS	A.M.P.E 20 DE JUNIO	104	104										Asist. Financ.	240	2,00	
CHIMBAS	U.P.C.N. CHIMBAS	106	106										Asist. Financ.	360	1,00	
CHIMBAS	LAS VICUÑAS	54	54										Asist. Financ.	240	2,00	
CHIMBAS	LUZ Y FUERZA III	147	146										Asist. Financ.	240	2,00	
CHIMBAS	S. ARG. DE LA TELEVISION	100	97										Asist. Financ.	480	0,00	
CHIMBAS	CHIMBAS OROLETTI*	288	280										Asist. Financ.	300	1,00	
CHIMBAS	NECOCHEA*	50	47										Asist. Financ.	360	2,00	
CHIMBAS	MONSEÑOR RICARDO BAEZ LASPIUR (III)	198											Asist. Financ.	300	2,00	2145/15; 5267/15
IGLESIA	MONSEÑOR RICARDO BAEZ LASPIUR (III)	4											Asist. Financ.	300	2,00	2145/15; 5267/15
JACHAL	LAS CORTADERAS	25	20										Asist. Financ.	360	2,00	
JACHAL	LOS NOGALES I Y II	40	39										Asist. Financ.	480	0,00	
JACHAL	OBIONI	49	49										Asist. Financ.	360	1,00	Costo def 2851/11
POCITO	BELLA VISTA II	271	243										Asist. Financ.	360	1,00	Costo def 4258/11; 2140/15; 4051/15; 5707/15
POCITO	F.O.E.C. Y T. I - 1ª ETAPA	127	125										Asist. Financ.	360	1,00	
POCITO	LUZ Y FUERZA IV - EL PARAISO - OSCAR SMITH	110	110										Asist. Financ.	360	1,00	
POCITO	EL CARRERITO	112	112										Asist. Financ.	300	1,00	
POCITO	7 DE SEPTIEMBRE III - LORENZO MIGUEL	168	167										Asist. Financ.	360	2,00	Costo def 1747/15
RAWSON	CERAMISTAS I	43	40										Asist. Financ.	360	1,00	Costo Def 2290/13
RAWSON	ESTADO DE ISRAEL	65	64										Asist. Financ.	240	2,00	
RAWSON	EX COMBATIENTES DE MALVINAS	109	109										Asist. Financ.	240	2,00	
RAWSON	J.M. ESCOBAR	120	1										Asist. Financ.	480	2,00	
RAWSON	J.M. ESCOBAR	1											Asist. Financ.	360	1,00	Costo def. 3666/09;
RAWSON	JORGE BUBICA	140	139										Asist. Financ.	240	2,00	
RIVADAVIA	22 DE ABRIL	98	97										Asist. Financ.	360	1,00	
RIVADAVIA	C.E.S.A.P.	600	596										Asist. Financ.	300	1,00	
RIVADAVIA	C.G.T. RIV. SECTOR VI	100	99										Asist. Financ.	300	1,00	
RIVADAVIA	C.G.T. RIV. SECTORES I AL V	515	514										Asist. Financ.	600	0,00	
RIVADAVIA	S.O.E.V.A. III	112	111										Asist. Financ.	240	2,00	
SANTA LUCIA	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT.-MUNIC-COOP DE TRAB -	44	25										Asist. Financ.	300	2,00	798/15 Costo def.; 2147/15; 5266/15
SANTA LUCIA	SANTA LUCIA SECTOR I Y II	142	141										Asist. Financ.	300	2,00	
SARMIENTO	VIRGEN DE LUJAN II	109											Asist. Financ.	240	2,00	
ZONDA	OBREIRO MUNICIPAL	107	95										Asist. Financ.	240	2,00	
TOTAL ASISTENCIAS FINANCIERAS				0	308											

(III) Vivienda acondicionada para personas con discapacidad
FUENTE: RESOLUCIONES DESDE 05/01/2015 AL 30/12/2015.-

Dra. Olga Silvia Berrino
Jefa Area Adm. y Gestion de Cartera
I.P.V. San Juan

PROGRAMA TECHO DIGNO

AÑO 2015

Planilla Nº 4.3 (i)

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Vivien das	Acum. 2014	Cant. de viviendas			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s	Observaciones
				1.º	2.º	3.º	1.º	2.º	3.º	1.º	2.º	3.º				
9 DE JULIO	PROG. TECHO DIGNO - 8º 9 DE JULIO CONJUNTO 1	66	66				\$ 178.926,62			\$ 661,35			Adj. En Venta	360	2,00	4390/13 ADJ + COSTO DEF + MODIF CUOTA, 2987/15
9 DE JULIO	PROG. TECHO DIGNO - 8º 9 DE JULIO CONJUNTO 1 (iii)	71	4				\$ 195.460,43			\$ 737,24			Adj. En Venta	360	2,00	4390/13 ADJ + COSTO DEF + MODIF CUOTA
9 DE JULIO	PROG. TECHO DIGNO - 8º 9 DE JULIO - CONJUNTO 2	46	46				\$ 183.709,80			\$ 679,03			Adj. En Venta	360	2,00	
9 DE JULIO	PROG. TECHO DIGNO - 8º 9 DE JULIO - CONJUNTO 2 (iii)	48	2				\$ 196.321,11			\$ 725,64			Adj. En Venta	360	2,00	
25 DE MAYO	PROG. TECHO DIGNO - 8º 25 DE MAYO - CONJUNTO 1	36	30				\$ 195.202,52			\$ 408,67			Adj. En Venta	480	0,00	5204/15 Modifica PPP y Cond. financ.
25 DE MAYO	PROG. TECHO DIGNO - 8º 25 DE MAYO - CONJUNTO 2 *	48	47				\$ 193.179,52			\$ 402,46			Adj. En Venta	480	0,00	Costo def 3006/13; Mod cond. financ. 42/15
25 DE MAYO	PROG. TECHO DIGNO - 8º 25 DE MAYO - CONJUNTO 2 (iii) *	2					\$ 193.179,52			\$ 402,46			Adj. En Venta	480	0,00	Mod lpp y cond financ 42/15
25 DE MAYO	PROG. TECHO DIGNO - 8º 25 DE MAYO - CONJUNTO 3	60	39				\$ 194.925,84			\$ 720,48			Adj. En Venta	360	2,00	costo prov
25 DE MAYO	PROG. TECHO DIGNO - 8º 25 DE MAYO - CONJUNTO 3	34	34		20		\$ 193.863,17			\$ 705,47			Adj. En Venta	360	2,00	3673/15 Adj y determina costo def
25 DE MAYO	PROG. TECHO DIGNO - 8º 25 DE MAYO - CONJUNTO 4	36	2				\$ 203.433,73			\$ 751,93			Adj. En Venta	360	2,00	1497/13 Adj y determina costo def
25 DE MAYO	PROG. TECHO DIGNO - 8º 25 DE MAYO - CONJUNTO 5	60					\$ 223.632,28			\$ 826,59			Adj. En Venta	360	2,00	200 1497/13 Adj y determina costo def
25 DE MAYO	PROG. TECHO DIGNO - 8º 25 DE MAYO - CONJUNTO 5 (iii)	2			51		\$ 223.632,28			\$ 826,59			Adj. En Venta	360	2,00	3668/15
25 DE MAYO	PROG. TECHO DIGNO - 8º 25 DE MAYO - CONJUNTO 5 (iii)	2			2		\$ 246.345,67			\$ 910,54			Adj. En Venta	360	2,00	3668/15
ALBARDON	PROG. TECHO DIGNO - 8º ALBARDON - CONJUNTO 3	67	67				\$ 190.720,66			\$ 704,94			Adj. En Venta	360	2,00	
ALBARDON	PROG. TECHO DIGNO - 8º ALBARDON - CONJUNTO 3	71	4				\$ 213.846,56			\$ 790,42			Adj. En Venta	360	2,00	
ALBARDON	PROG. TECHO DIGNO - 8º ALBARDON - CONJUNTO 3 (iii)	49	47				\$ 224.932,43			\$ 831,62			Adj. En Venta	360	2,00	
ALBARDON	PROG. TECHO DIGNO - 8º ALBARDON - CONJUNTO 5	60	2				\$ 251.460,74			\$ 929,45			Adj. En Venta	360	2,00	
ALBARDON	PROG. TECHO DIGNO - 8º ALBARDON - CONJUNTO 5 (iii)	2			53		\$ 291.363,25			\$ 1.076,94			Adj. En Venta	360	2,00	5936/15
ANGACO	PROG. TECHO DIGNO - 8º ANGACO - CONJUNTO 1	40	30				\$ 325.684,26			\$ 1.203,79			Adj. En Venta	360	2,00	5936/15
ANGACO	PROG. TECHO DIGNO - 8º ANGACO - CONJUNTO 2	24	24				\$ 359.368,91			\$ 1.328,30			Adj. En Venta	360	2,00	2763/15
ANGACO	PROG. TECHO DIGNO - 8º ANGACO - CONJUNTO 3	60	54				\$ 313.893,16			\$ 1.160,21			Adj. En Venta	360	2,00	1525/15
ANGACO	PROG. TECHO DIGNO - 8º ANGACO - CONJUNTO 4	61	3				\$ 241.990,04			\$ 894,44			Adj. En Venta	360	2,00	
ANGACO	PROG. TECHO DIGNO - 8º ANGACO - CONJUNTO 4 (iii)	61	61				\$ 265.024,53			\$ 979,58			Adj. En Venta	360	2,00	
CALINGASTA	PROG. TECHO DIGNO - 8º CALINGASTA - CONJUNTO 1	53	50				\$ 325.665,37			\$ 1.203,72			Adj. En Venta	360	2,00	5814/15
CALINGASTA	PROG. TECHO DIGNO - 8º CALINGASTA - CONJUNTO 1 (iii)	24	24				\$ 343.007,49			\$ 1.267,82			Adj. En Venta	360	2,00	5814/15
CALINGASTA	PROG. TECHO DIGNO - 8º CALINGASTA - CONJUNTO 2	24	24				\$ 181.804,52			\$ 671,98			Adj. En Venta	360	2,00	3672/15
CALINGASTA	PROG. TECHO DIGNO - 8º CALINGASTA - CONJUNTO 3	24	24				\$ 185.951,53			\$ 687,31			Adj. En Venta	360	2,00	Costo def 1913/13, 4059/14 adjudica + unifica costos
CALINGASTA	PROG. TECHO DIGNO - 8º CALINGASTA - CONJUNTO 4	24	24				\$ 327.788,22			\$ 1.211,57			Adj. En Venta	360	2,00	
CAUCETE	PROG. TECHO DIGNO - 8º CAUCETE - CONJUNTO 1	24	24				\$ 227.914,26			\$ 842,42			Adj. En Venta	360	2,00	
CAUCETE	PROG. TECHO DIGNO - 8º CAUCETE - CONJUNTO 1 (iii)	80	57				\$ 254.672,90			\$ 941,32			Adj. En Venta	360	2,00	
CAUCETE	PROG. TECHO DIGNO - 8º CAUCETE - CONJUNTO 4	4	4				\$ 187.266,33			\$ 692,17			Adj. En Venta	360	2,00	Costo def 4357/14
CAUCETE	PROG. TECHO DIGNO - 8º CAUCETE - CONJUNTO 4 (iii)	67	67				\$ 244.581,36			\$ 904,02			Adj. En Venta	360	2,00	
CHIMBAS	PROG. TECHO DIGNO - 8º MARIANO MORENO - 2 DE ABRIL III	62	62				\$ 168.848,59			\$ 351,77			Adj. En Venta	480	0,00	3648/15
CHIMBAS	PROG. TECHO DIGNO - 8º MARIANO MORENO - 2 DE ABRIL IV	79	79				\$ 186.587,46			\$ 388,72			Adj. En Venta	480	0,00	3646/15
CHIMBAS	PROG. TECHO DIGNO - 8º MARIANO MORENO - 2 DE ABRIL V	15	15				\$ 196.978,47			\$ 728,07			Adj. En Venta	480	0,00	5871/15
IGLESIA	PROG. TECHO DIGNO - 8º IGLESIA - CONJUNTO 4 (a)	47	47				\$ 256.627,81			\$ 948,55			Adj. En Venta	360	2,00	Costo definitivo 5521/13;
IGLESIA	PROG. TECHO DIGNO - 8º IGLESIA - CONJUNTO 6	35	35				\$ 173.975,17			\$ 643,05			Adj. En Venta	360	2,00	
IGLESIA	PROG. TECHO DIGNO - 8º IGLESIA - CONJUNTO 7	49	49				\$ 203.990,99			\$ 753,99			Adj. En Venta	360	2,00	2766/15
JACHAL	PROG. TECHO DIGNO - 8º JACHAL - CONJUNTO 1	52	52				\$ 173.345,76			\$ 640,72			Adj. En Venta	360	2,00	4987/14 Costo def. 4380/15
JACHAL	PROG. TECHO DIGNO - 8º JACHAL - CONJUNTO 2	96	72				\$ 191.763,41			\$ 708,79			Adj. En Venta	360	2,00	
JACHAL	PROG. TECHO DIGNO - 8º JACHAL - CONJUNTO 2 (iii)	24	4				\$ 319.262,28			\$ 1.180,06			Adj. En Venta	360	2,00	3674/15
JACHAL	PROG. TECHO DIGNO - 8º JACHAL - CONJUNTO 4	85	85				\$ 339.321,50			\$ 1.254,20			Adj. En Venta	360	2,00	3674/15
POCITO	PROG. TECHO DIGNO - 8º POCITO - CONJUNTO 1	90	5				\$ 164.959,56			\$ 609,65			Adj. En Venta	360	2,00	
POCITO	PROG. TECHO DIGNO - 8º POCITO - CONJUNTO 1 (iii)	82	60				\$ 183.426,29			\$ 677,98			Adj. En Venta	360	2,00	
POCITO	PROG. TECHO DIGNO - 8º POCITO - CONJUNTO 2	36	29				\$ 198.238,27			\$ 732,80			Adj. En Venta	360	2,00	Costo def 4408/14
POCITO	PROG. TECHO DIGNO - 8º POCITO - CONJUNTO 2 (iii)	110	110				\$ 226.556,96			\$ 837,40			Adj. En Venta	360	2,00	
POCITO	PROG. TECHO DIGNO - 8º POCITO - CONJUNTO 3	96	96				\$ 271.294,00			\$ 1.002,76			Adj. En Venta	360	2,00	1018/15; 1019/15
RAWSON	PROG. TECHO DIGNO - 8º LOS HORCONES	78	78				\$ 238.682,16			\$ 882,22			Adj. En Venta	360	2,00	Costo def y adj 4378/15; 4379/15
RIVADAVIA	PROG. TECHO DIGNO - 8º ZORZALES	96	96				\$ 286.283,25			\$ 984,23			Adj. En Venta	360	2,00	Costo def y adj 4378/15
SARMIENTO	PROG. TECHO DIGNO - 8º SARMIENTO CONJUNTO 1	48	48				\$ 178.585,73			\$ 680,09			Adj. En Venta	360	2,00	
SARMIENTO	PROG. TECHO DIGNO - 8º SARMIENTO CONJUNTO 1 (iii)	48	48				\$ 199.023,69			\$ 735,63			Adj. En Venta	360	2,00	3671/15
SARMIENTO	PROG. TECHO DIGNO - 8º SARMIENTO CONJUNTO 1 (iii)	48	48				\$ 193.092,04			\$ 713,71			Adj. En Venta	360	2,00	
SARMIENTO	PROG. TECHO DIGNO - 8º SARMIENTO CONJUNTO 1 (iii)	48	48				\$ 210.990,50			\$ 779,86			Adj. En Venta	360	2,00	

Dra. Olga Silvia Berrino
Jefa Área Adm. y Gestión de Cartera
I.P.V. San Juan

AHORRO PREVIO

Planilla Nº 4.3 (i)

2015

JURISDICCION: SAN JUAN

JURISDICCION: SAN JUAN									
Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cumulado 2014	Cantidad	Importe de Cuota	% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s	Observaciones
POCITO	ASENTAMIENTO "GENERAL MOSCONI"			\$ 50,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
	COORDINADORA DE TRABAJADORES DESOCUPADOS(C.T.D.) ANIBAL VERON			\$ 300,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
RIVADAVIA-RAWSON	ASENTAMIENTO "SAN JOSÉ"	219		\$ 100,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
RIVADAVIA	ASENTAMIENTO "SAN EXPEDITO"	161		\$ 100,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
CAPITAL	VILLA "LAS HERAS" Y "JUAN BAUTISTA ALBERDI"	24		\$ 300,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
	UNIDOS POR UN TECHO DIGNO#	45		\$ 300,00		Cuota Ahorro-Postulantes			6412/15; 6024/15
POCITO	ASENTAMIENTO SANTA ANA	182		\$ 100,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
RAWSON	ASENTAMIENTO PROGRESO	45		\$ 100,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
(No especificado)	POLO OBRERO UNIDOS POR UN TECHO DIGNO	241	6	\$ 300,00		Cuota Ahorro-Postulantes			3207/15
(No especificado)	POLO OBRERO		26	\$ 300,00		Cuota Ahorro-Postulantes			5333/15
TOTAL VARIOS			32						

Agradecimiento Unidos por un Techo Niño Resolución N° 6024 da de baja a 7 postulantes y propone a otros 7 según resolución N° 6412/15 - Total postulantes al 22/12/2015: 45

FUENTE: RESOLUCIONES DESDE 05/01/2015 AL 30/12/2015.-

Dra. Olga Silvia Berrino
Jefa Área Adm. y Gestión de Carrera
I.P.V. San Juan

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Varios

Año 2015

Planilla Nº 4.3 (k)

COMODATOS											
Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viv.		Cuota en \$		% de cofinanciam lento	Sistema de adjudicaci n	Plazo en meses	Interés % a.s.s.5	Observaciones
			1 ó 4. d	2. d	1 ó 4. d	2. d					
25 DE MAYO	POG. FED. INT. SOCIO COMUNITARIA - B° ALGARROBO VERDE 2° ETAPA			1		\$ 25,40		Comodato			4531/15
ALBARDON	PFEHAB - MUNICIPI. ALBARDON	89				\$ 25,00		Comodato			
ALBARDON	PFEHAB - MUNICIPI. ALBARDÓN - COOP. DE TRAB - Bº PTE. KIRCHNER	156				\$ 24,40		Comodato			
CAPITAL	COSTA CANAL III*	72				\$ 24,40		Comodato			
CAPITAL	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº ECHEVERRIA	148				\$ 24,50		Comodato			
CAPITAL	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº DORREGO Y OTROS	107				\$ 24,50		Comodato			
CALINGASTA	CACIQUE CALIN	36				\$ 24,40		Comodato			
CAUCETE	GUAYAMA	104				\$ 24,40		Comodato			
CAUCETE	P.F.C.V. Bº GUAYAGUAS*	102				\$ 24,40		Comodato			
CAUCETE	EMILIO ENOÉ MENDOZA	296				\$ 25,50		Comodato			
CHIMBAS	CHIMBAS CIPOLLETTI*	288				\$ 24,40		Comodato			
CHIMBAS	NECOCHEA	50				\$ 24,40		Comodato			
CHIMBAS	P. F. SOLIDARIDAD HAB.-Bº 5 DE OCTUBRE* (S. MARTIN S II CONJ I)	55				\$ 25,00		Comodato			
CHIMBAS	P. F. SOLIDARIDAD HAB.-Bº 7 CONJUNTOS II* (MONTES ROMANI CONJ II)	50				\$ 24,40		Comodato			
CHIMBAS	P. F. SOLIDARIDAD HAB.-Bº LOS CARDOS* (S. MARTIN SEC. II CONJ III)	55				\$ 24,40		Comodato			
CHIMBAS	P. F. SOLIDARIDAD HAB.-Bº NUEVA ARGENTINA* (MONTES ROMANI CONJ III)	50				\$ 24,40		Comodato			
CHIMBAS	P. F. SOLIDARIDAD HAB.-Bº SAN FRANCISCO AMP.* (MONTES ROMANI CONJ I)	55				\$ 24,40		Comodato			
CHIMBAS	P.F.C.V. Bº CENTENARIO	228				\$ 25,00		Comodato			
CHIMBAS	VILLA PAULA	105				\$ 25,00		Comodato			
CHIMBAS	VILLA PAULA				6	\$ 24,40		Comodato			3649/15; 3647/15
CHIMBAS	MARIANO MORENO Y 2 DE ABRIL					\$ 25,40		Comodato			
POCITO	COLANGUIL*	102				\$ 24,40		Comodato			
POCITO	LAS PIEDRITAS II	67				\$ 25,00		Comodato			
POCITO	MADRE TERESA DE CALCUTA*	452				\$ 24,40		Comodato			
POCITO	MADRE TERESA DE CALCUTA*					\$ 25,00		Comodato			
POCITO	PFEHAB - COOP. TRAB. - LAS PIEDRITAS	48				\$ 24,40		Comodato			
RAWSON	ALAMEDA	57				\$ 24,40		Comodato			
RAWSON	ANSILTA	115				\$ 25,00		Comodato			
RAWSON	ANSILTA	115				\$ 24,40		Comodato			
RAWSON	EL MOLLE	115				\$ 24,40		Comodato			
RAWSON	FRANKLIN RAWSON*	155				\$ 24,40		Comodato			
RAWSON	MALIMAN*	107				\$ 24,40		Comodato			
RAWSON	LOS HORCONES	110		2		\$ 25,40		Comodato			4379/15
RAWSON	LOS MEDANOS	45				\$ 24,40		Comodato			
RAWSON	LAGUNAS	105				\$ 25,50		Comodato			
RIVADAVIA	MARQUESADO I*	95				\$ 24,40		Comodato			
RIVADAVIA	COLON	100				\$ 24,40		Comodato			
SANTA LUCIA	P.F. INT. SOCIOCOM. - COOP DE TRAB.-Bº DIFUNTA CORREA					\$ 24,40		Comodato			
SANTA LUCIA	PROG. FED. PLURIANUAL - B° CONSTITUCION SECTOR III			2		\$ 25,50		Comodato			2547/15
SANTA LUCIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº LAS TIERRITAS					\$ 24,40		Comodato			
SANTA LUCIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº NORESTE III	166			11	\$ 24,50		Comodato			
LOTES											

Dr. Olga Silvia Berrino

Dra. Olga Silvia Bertrino
Jefa Área Adm. y Gestión de Carrera
I.P.V. San Juan

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y Cuota de Amortización - Obra Nueva

Ejercicio 2015

JURISDICCION: SAN JUAN

Planilla Nº 4.3 Creditos Individuales

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad Viviendas	Precio de Venta	Cuota de Amortización	Plazo (meses)	Interés %	Ampliación de Préstamo
Capital		1	\$ 342.615,00	2541.92	240	6,5	si
Capital		1	\$ 326.550,00	2054.54	360	6,5	si
Capital		1	\$ 333.165,00	2444.11	240	6,5	si
Capital		1	\$ 263.550,00	1663.41	360	6,5	si
Capital		1	\$ 342.615,00	2533.46	240	6,5	si
Capital		1	\$ 284.925,00	2023.41	240	5,5	si
Capital		1	\$ 180.610,50	1025.49	360	5,5	no
Capital		1	\$ 214.000,00	1215.07	360	5,5	no
Capital		1	\$ 342.615,00	2158.56	240	6,5	si
Capital		1	\$ 123.701,26	714.5	360	6,5	si
Capital		1	\$ 247.050,00	1550.75	360	6,5	si
Capital		1	\$ 273.000,00	2035.41	240	6,5	no
Capital		1	\$ 254.550,00	1869.66	240	6,5	si
Capital		1	\$ 333.165,00	2444.51	240	6,5	si
Capital		1	\$ 273.000,00	1725.55	360	6,5	no
Capital		1	\$ 273.000,00	2035.41	240	6,5	no
Capital		1	\$ 240.800,00	1522.02	360	6,5	no
Capital		1	\$ 190.690,50	1421.74	240	6,5	no
Capital		1	\$ 342.615,00	2524.91	240	6,5	si
Capital		1	\$ 333.165,00	2099.76	360	6,5	si
Capital		1	\$ 263.550,00	1650.98	360	6,5	si
Capital		1	\$ 263.550,00	1948.82	240	6,5	si
Capital		1	\$ 263.550,00	1955.32	240	6,5	si
Capital		1	\$ 333.165,00	2083.76	240	6,5	si
Capital		1	\$ 239.403,58	1509.9	360	6,5	si
Capital		1	\$ 342.615,00	2533.46	240	6,5	si
Capital		1	\$ 333.165,00	2097.29	360	6,5	si
Capital		1	\$ 199.540,00	1128.53	360	5,5	si
Capital		1	\$ 333.165,00	2103.42	360	6,5	si
Capital		1	\$ 273.000,00	2035.41	240	6,5	no
Capital		1	\$ 214.000,00	1215.07	360	5,5	no
Capital		1	\$ 263.550,00	1945.54	240	6,5	si
Capital		1	\$ 324.165,00	1986.15	240	6,5	si
Capital		1	\$ 273.000,00	2035.41	240	6,5	no
Capital		1	\$ 342.615,00	2154.47	360	6,5	si
Capital		1	\$ 340.913,69	2533.49	240	6,5	si
Capital		1	\$ 342.615,00	2164.08	360	6,5	si
Capital		1	\$ 263.550,00	1935.59	360	6,5	si
Capital		1	\$ 273.000,00	1725.55	360	6,5	no
Total Capital		39	\$ 10.997.494,53				
Rivadavia		1	\$ 342.615,00	2156.08	360	6,5	si
Rivadavia		1	\$ 235.000,00	1334.3	360	5,5	no

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad Viviendas	Precio de Venta	Cuota de Amortización	Plazo (meses)	Interés %	Ampliación de Préstamo
Rivadavia		1	\$ 210.000,00	1565.7	240	6,5	no
Rivadavia		1	\$ 262.915,72	1934.27	240	6,5	si
Rivadavia		1	\$ 263.550,00	1942.24	240	6,5	si
Rivadavia		1	\$ 342.615,00	2541.92	240	6,5	si
Rivadavia		1	\$ 201.000,00	1453.1	240	6,5	si
Rivadavia		1	\$ 193.500,00	1210.38	360	6,5	si
Rivadavia		1	\$ 273.000,00	2035.41	240	6,5	no
Rivadavia		1	\$ 254.550,00	1852.35	240	6,5	si
Rivadavia		1	\$ 273.000,00	1725.55	360	6,5	no
Rivadavia		1	\$ 342.615,00	2524.91	240	6,5	si
Rivadavia		1	\$ 342.615,00	2520.6	240	6,5	si
Rivadavia		1	\$ 273.000,00	2035.41	240	6,5	no
Rivadavia		1	\$ 273.000,00	2035.41	240	6,5	no
Rivadavia		1	\$ 322.400,00	2403.73	240	6,5	no
Rivadavia		1	\$ 193.500,00	1199.71	360	6,5	si
Rivadavia		1	\$ 263.550,00	1659.75	360	6,5	no
Rivadavia		1	\$ 273.000,00	2035.41	240	6,5	no
Rivadavia		1	\$ 342.615,00	2541.92	240	6,5	si
Rivadavia		1	\$ 248.000,00	1567.33	240	6,5	no
Rivadavia		1	\$ 333.165,00	2098.53	360	6,5	si
Rivadavia		1	\$ 342.615,00	2152.85	360	6,5	si
Rivadavia		1	\$ 254.550,00	1601.94	360	6,5	si
Rivadavia		1	\$ 308.353,50	1939.02	360	6,5	si
Rivadavia		1	\$ 263.550,00	1938.92	240	6,5	si
Rivadavia		1	\$ 273.000,00	2035.41	240	6,5	no
Rivadavia		1	\$ 210.000,00	1565.7	240	6,5	no
Rivadavia		1	\$ 311.240,00	2293.7	240	6,5	si
Rivadavia		1	\$ 254.550,00	1857.36	240	6,5	si
Rivadavia		1	\$ 248.000,00	1849.02	240	6,5	no
Rivadavia		1	\$ 257.165,20	1591.01	360	6,5	si
Rivadavia		1	\$ 311.240,00	1958.63	360	6,5	si
Rivadavia		1	\$ 273.000,00	1725.55	360	6,5	no
Rivadavia		1	\$ 311.240,00	2293.7	240	6,5	si
Rivadavia		1	\$ 342.615,00	2529.2	240	6,5	si
Rivadavia		1	\$ 273.000,00	2035.41	240	6,5	no
Rivadavia		1	\$ 263.550,00	1658.51	360	6,5	si
Rivadavia		1	\$ 291.222,75	2153.45	240	6,5	si
Rivadavia		1	\$ 333.165,00	2454.62	240	6,5	si
Rivadavia		1	\$ 210.000,00	1565.7	240	6,5	no
Rivadavia		1	\$ 235.000,00	1334.3	360	5,5	no
Total Rivadavia		42	\$ 11.626.262,17				

Santa Lucía		1	\$ 263.550,00	1935.59	240	6,5	si
Santa Lucía		1	\$ 342.615,00	2520.66	240	6,5	si
Santa Lucía		1	\$ 193.500,00	1389.72	240	6,5	si
Santa Lucía		1	\$ 273.000,00	2035.41	240	6,5	no
Santa Lucía		1	\$ 342.615,00	2524.91	240	6,5	si
Santa Lucía		1	\$ 263.550,00	1945.54	240	6,5	no
Santa Lucía		1	\$ 210.000,00	1565.7	240	6,5	no
Santa Lucía		1	\$ 333.165,00	2434.24	240	6,5	si
Santa Lucía		1	\$ 263.550,00	1665.82	360	6,5	si
Santa Lucía		1	\$ 263.550,00	1964.96	240	6,5	no

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad Viviendas	Precio de Venta	Cuota de Amortización	Plazo (meses)	Interés %	Ampliación de Préstamo
Santa Lucía		1	\$ 273.000,00	2035.41	240	6,5	no
Santa Lucía		1	\$ 273.000,00	2035.41	240	6,5	no
Santa Lucía		1	\$ 263.550,00	1948.82	240	6,5	si
Santa Lucía		1	\$ 210.000,00	1327.34	360	6,5	no
Santa Lucía		1	\$ 263.550,00	1658.51	360	6,5	si
Santa Lucía		1	\$ 273.000,00	2035.41	240	6,5	no
Santa Lucía		1	\$ 231.231,12	1719.85	240	6,5	no
Santa Lucía		1	\$ 302.643,57	1901.74	360	6,5	si
Santa Lucía		1	\$ 226.841,58	1284.6	360	5,5	si
Santa Lucía		1	\$ 263.550,00	1659.75	360	6,5	si
Santa Lucía		1	\$ 342.615,00	2154.47	360	6,5	si
Total Santa Lucía		21	\$ 5.672.076,27				

Rawson		1	\$ 263.550,00	1915.21	240	6,5	si
Rawson		1	\$ 273.000,00	2035.41	240	6,5	no
Rawson		1	\$ 263.550,00	1659.75	360	6,5	si
Rawson		1	\$ 190.690,50	1421.74	240	6,5	no
Rawson		1	\$ 214.000,00	1215.07	360	6,5	no
Rawson		1	\$ 342.615,00	2541.92	240	6,5	si
Rawson		1	\$ 273.000,00	2035.41	240	6,5	no
Rawson		1	\$ 263.550,00	1649.7	360	6,5	si
Rawson		1	\$ 248.000,00	1849.02	240	6,5	no
Rawson		1	\$ 273.000,00	2035.41	240	6,5	no
Rawson		1	\$ 224.420,75	1648.97	240	6,5	si
Rawson		1	\$ 248.000,00	1567.53	360	6,5	no
Rawson		1	\$ 248.000,00	1849.02	240	6,5	no
Rawson		1	\$ 231.231,55	1712.64	240	6,5	no
Rawson		1	\$ 136.207,50	860.92	360	6,5	no
Rawson		1	\$ 239.403,58	1770.28	240	6,5	si
Rawson		1	\$ 263.550,00	1663.41	360	6,5	si
Rawson		1	\$ 333.165,00	2471.11	240	6,5	si
Rawson		1	\$ 231.231,92	1446.00	360	6,5	si
Rawson		1	\$ 223.000,00	1662.63	240	6,5	no
Rawson		1	\$ 239.403,58	1506.56	360	6,5	si
Total Rawson		21	\$ 5.222.569,38				

Pocito		1	\$ 311.240,00	2312.96	240	6,5	si
Pocito		1	\$ 342.615,00	2533.46	240	6,5	si
Pocito		1	\$ 215.254,00	1591.7	240	6,5	si
Pocito		1	\$ 226.841,58	1433.79	360	6,5	no
Pocito		1	\$ 342.615,00	2524.91	240	6,5	si
Pocito		1	\$ 333.165,00	2474.36	240	6,5	si
Total Pocito		6	\$ 1.771.730,58				

Ullum		1	\$ 273.000,00	1725.55	360	6,5	no
Total Ullum		1	\$ 273.000,00				

Chimbas		1	\$ 199.540,00	1341.86	240	5,5	si
Chimbas		1	\$ 263.550,00	1657.65	360	6,5	si
Chimbas		1	\$ 333.165,00	2480.79	240	6,5	si
Chimbas		1	\$ 248.000,00	1849.02	240	6,5	no

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad Viviendas	Precio de Venta	Cuota de Amortización	Plazo (meses)	Interés %	Ampliación de Préstamo
Chimbas		1	\$ 179.981,12	1067.13	360	5,5	si
Chimbas		1	\$ 254.550,00	1592.77	360	6,5	si
Chimbas		1	\$ 235.000,00	1334.3	360	5,5	no
Chimbas		1	\$ 210.000,00	1565.7	240	6,5	no
Chimbas		1	\$ 342.615,00	2151.37	360	6,5	si
Chimbas		1	\$ 273.000,00	1725.55	360	6,5	no
Chimbas		1	\$ 214.000,00	1472.08	240	5,5	no
Chimbas		1	\$ 210.000,00	1565.7	240	6,5	no
Chimbas		1	\$ 263.550,00	1964.96	240	6,5	si
Total Chimbas		13	\$ 3.226.951,12				

9 de Julio		1	\$ 254.550,00	1578.8	360	6,5	si
Total 9 de Julio		1	\$ 254.550,00				

Albardón		1	\$ 263.550,00	1955.32	240	6,5	si
Albardón		1	\$ 190.690,50	1421.74	240	6,5	no
Albardón		1	\$ 273.000,00	1725.55	360	6,5	no
Albardón		1	\$ 273.000,00	2035.41	240	6,5	no
Total Albardón		4	\$ 1.000.240,50				

Angaco		1	\$ 263.550,00	1649.35	360	6,5	si
Angaco		1	\$ 180.610,50	1025.49	360	5,5	no
Total Angaco		2	\$ 444.160,50				

San Martín		1	\$ 201.000,00	1256.17	360	6,5	si
San Martín		1	\$ 273.000,00	1725.55	360	6,5	no
San Martín		1	\$ 210.000,00	1327.34	360	6,5	no
Total San Martín		3	\$ 684.000,00				

Caucete		1	\$ 263.550,00	1948.82	240	6,5	si
Caucete		1	\$ 244.240,50	1536.36	360	6,5	si
Caucete		1	\$ 226.841,58	1313.02	360	6,5	si
Caucete		1	\$ 263.550,00	1955.32	240	6,5	si
Caucete		1	\$ 263.550,00	1961.76	240	6,5	si
Total Caucete		5	\$ 1.261.732,08				

Sarmiento		1	\$ 248.000,00	1567.53	360	6,5	no
Total Sarmiento		1	\$ 248.000,00				

Calingasta		1	\$ 263.550,00	1928.87	240	6,5	no
Total Calingasta		1	\$ 263.550,00				

Jáchal		1	\$ 254.550,00	1581.09	360	6,5	si
Total Jáchal		1	\$ 254.550,00				

Total Créditos Individuales **161** **\$ 43.200.867,13**

Dra. Olga Silvia Berrino
Jefa Área Adm. y Gestión de Cartera
I.P.V. San Juan

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización

RECUPERO GLOBAL
EJERCICIO 2015

JURISDICCION: SAN JUAN

Planilla Nº 4.4.1 (a)

Mes	Cuotas de Amortización 1	Programa Federal Plurianual 2	Cancelaciones 3	Descuento por Planilla 4	Municipios 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 4.544.348,44	\$ 884.985,82	\$ 590.771,29	\$ 285.019,34	\$ 41.997,59	\$ 6.347.122,48
Febrero	\$ 3.428.782,77	\$ 594.992,33	\$ 450.627,34	\$ 278.329,44	\$ 89,10	\$ 4.752.820,98
Marzo	\$ 3.482.906,84	\$ 599.401,01	\$ 624.874,69	\$ 293.149,55	\$ 90.948,40	\$ 5.091.280,49
Abril	\$ 4.050.418,98	\$ 634.471,61	\$ 871.514,82	\$ 289.480,74	\$ 70.386,14	\$ 5.916.272,29
Mayo	\$ 4.344.470,85	\$ 696.233,12	\$ 708.550,36	\$ 289.167,85	\$ 72.006,88	\$ 6.110.429,06
Junio	\$ 4.592.369,19	\$ 655.613,19	\$ 1.159.024,48	\$ 296.741,76	\$ 9.101,49	\$ 6.712.850,11
Julio	\$ 4.041.879,52	\$ 802.488,78	\$ 1.617.815,37	\$ 296.190,63	\$ 57.212,34	\$ 6.815.586,64
Agosto	\$ 3.440.992,47	\$ 892.034,28	\$ 1.019.596,33	\$ 303.337,62	\$ 49.134,13	\$ 5.705.094,83
Setiembre	\$ 3.830.634,46	\$ 813.543,81	\$ 928.143,17	\$ 297.172,48	\$ 79.808,46	\$ 5.949.302,38
Octubre	\$ 3.980.456,81	\$ 898.599,50	\$ 1.293.263,59	\$ 293.395,70	\$ 91.745,30	\$ 6.557.460,90
Noviembre	\$ 3.855.789,82	\$ 862.057,97	\$ 948.182,66	\$ 295.103,08	\$ 57.916,20	\$ 6.019.049,73
Diciembre	\$ 4.340.278,36	\$ 962.124,57	\$ 553.206,52	\$ 295.416,79	\$ 14.428,73	\$ 6.165.454,97
TOTALES	\$ 47.933.328,51	\$ 9.296.545,99	\$ 10.765.570,62	\$ 3.512.504,98	\$ 634.774,76	\$ 72.142.724,86

Fuente: Detalle de pagos procesados en archivos de adjudicatarios, según lo emitido por la Dirección Provincial de Informática de la Provincia de San Juan, en base a lo informado por las diferentes bocas de cobranza.

Dra. Olga Silvia Bertino
 Jefa Área Adm. y Gestión de Cartera
 I.P.V. San Juan

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
 SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización

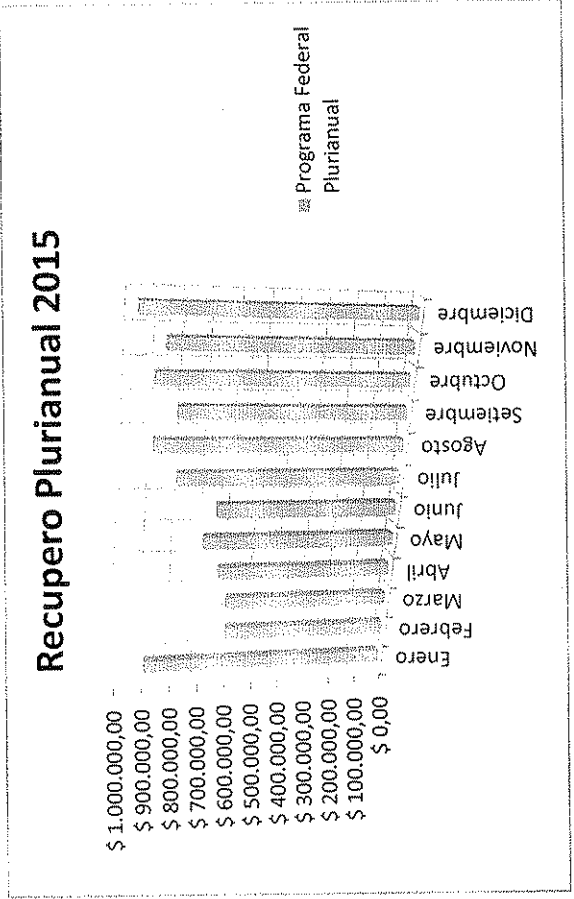
PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL
 EJERCICIO 2015

JURISDICCION: SAN JUAN

Mes	Programa Federal Plurianual
Enero	\$ 884.985,82
Febrero	\$ 594.992,33
Marzo	\$ 599.401,01
Abril	\$ 634.471,61
Mayo	\$ 696.233,12
Junio	\$ 655.613,19
Julio	\$ 802.488,78
Agosto	\$ 892.034,28
Setiembre	\$ 813.543,81
Octubre	\$ 898.599,50
Noviembre	\$ 862.057,97
Diciembre	\$ 962.124,57
TOTALES	\$ 9.296.545,99

Total Incluido en planilla 4.1.1 (a) Recupero Global

Fuente: Detalle de pagos procesados en archivos de adjudicatarios, emitidos por la Dirección Provincial de Informática de la Provincia de San Juan, en base a lo informado por las diferentes bocas de cobranza.



[Signature]
 Dra. Olga Silvia Berrino
 Jefa Área Adm. y Gestión de Cartera
 I.P.W. San Juan

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización

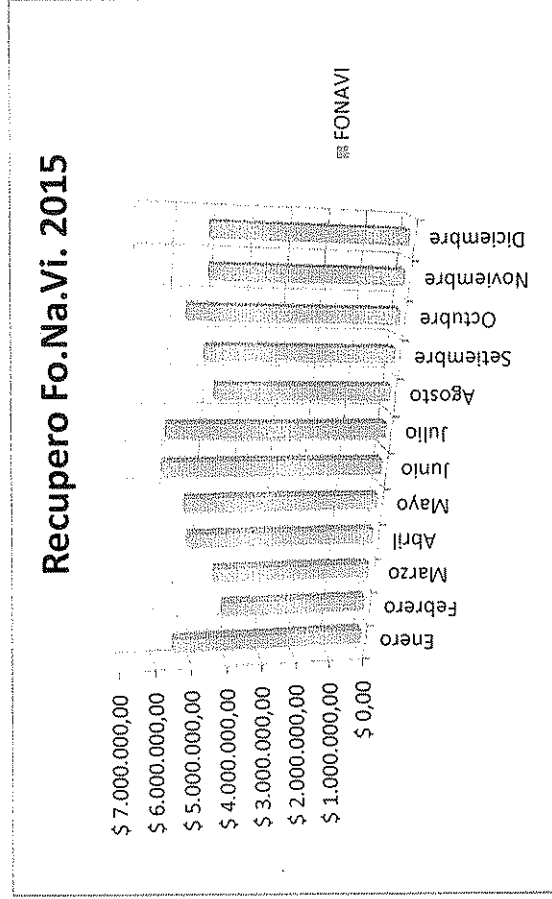
RECUPERO FONAVI
EJERCICIO 2015

JURISDICCION: SAN JUAN

Mes	TOTAL RECUPERO FONAVI
Enero	\$ 5.462.136,66
Febrero	\$ 4.157.828,65
Marzo	\$ 4.491.879,48
Abril	\$ 5.281.800,68
Mayo	\$ 5.414.195,94
Junio	\$ 6.057.236,92
Julio	\$ 6.013.097,86
Agosto	\$ 4.813.060,55
Setiembre	\$ 5.135.758,57
Octubre	\$ 5.658.861,40
Noviembre	\$ 5.156.991,76
Diciembre	\$ 5.203.330,40
TOTALES	\$ 62.846.178,87

Excluido Programa Federal Plurianual

Fuente: Detalle de pagos procesados en archivos de adjudicatarios, según lo emitido por la Dirección Provincial de Informática de la Provincia de San Juan, en base a lo informado por las diferentes bocas de cobranza.



Dra. Olga Silvia Bertrino
Jefa Área Admin. y Gestión de Cartera
I.P.V. San Juan

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion Global por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

JURISDICCION: SAN JUAN Planilla Nº 4.4.2 (a)

Ejercicio 2015

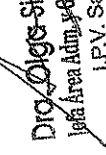
Detalle de Emisión					
Adjudicatarios Procesados	Chequeras Emitidas	Chequeras Omitidas #	Adjudicatarios con Plan de Pago*	Total Registros Común	Total Registros Pluri
56770	35846	20924	5933	32300	3546
56951	35221	21730	6234	31698	3523
57719	35539	22180	6376	31627	3868

Mes	Cuotas de Amortización 1	Programa Plurianual 2	CANCELACIONES 3	Descuento por Planilla 4	TOTAL FACTURADO 6
ENERO	\$ 5.709.427,52	\$ 1.330.466,97		\$ 285.019,34	\$ 7.324.913,83
FEBRERO	\$ 5.709.427,52	\$ 1.330.466,97		\$ 278.329,44	\$ 7.318.223,93
MARZO	\$ 5.709.427,52	\$ 1.330.466,97		\$ 293.149,55	\$ 7.333.044,04
ABRIL	\$ 5.709.427,52	\$ 1.330.466,97		\$ 289.480,74	\$ 7.329.375,23
MAYO	\$ 5.806.523,50	\$ 1.335.570,28		\$ 289.167,85	\$ 7.431.261,63
JUNIO	\$ 5.806.523,50	\$ 1.335.570,28		\$ 296.741,76	\$ 7.438.835,54
JULIO	\$ 5.806.523,50	\$ 1.335.570,28		\$ 296.190,63	\$ 7.438.284,41
AGOSTO	\$ 5.806.523,50	\$ 1.335.570,28		\$ 303.337,62	\$ 7.445.431,40
SEPTIEMBRE	\$ 6.327.238,66	\$ 1.664.839,72		\$ 297.172,48	\$ 8.289.250,86
OCTUBRE	\$ 6.327.238,66	\$ 1.664.839,72		\$ 293.395,70	\$ 8.285.474,08
NOVIEMBRE	\$ 6.327.238,66	\$ 1.664.839,72		\$ 295.103,08	\$ 8.287.181,46
DICIEMBRE	\$ 6.327.238,66	\$ 1.664.839,72		\$ 295.416,79	\$ 8.287.495,17
TOTALES	\$ 71.372.758,74	\$ 17.323.507,87		\$ 3.512.504,98	\$ 92.208.771,59

Fuente: Dirección Provincial de Informática - Detalle de Emisión Masiva de Chequeras (No Incluido Descuento por Planilla)

Nota:

- A partir de la emisión Mayo a Agosto 2014, se discriminó* la facturación en Adjudicatarios generales y los pertenecientes al Programa Plurianual (*de forma automática, ya que antes se realizaba el recuento de la facturación de estos barrios, en forma manual)
- # Chequeras Omitidas contempla adjudicatarios sin emisión de comprobantes (Cancelados, DPP, Revocados, Datos de Baja y Cuotas Ahorro, cuya emisión se realiza por sistema de refacturación en División Cobros)
- * Plan de Pagos según Resolución 3320/09. No contempla otro tipo de plan de pagos o de refinanciación.


Dra. Silvia Berino
Jefa Área Adm. y Gestión de Cartera
I.P.V. San Juan

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturación Programa Plurianual por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2015

JURISDICCION: SAN JUAN

Planilla Nº 4.4.2 (b)

Mes	Cuotas de Amortización 1	Programa Plurianual 2	CANCELACIONES 3	Descuento por Planilla 4	TOTAL FACTURADO 6
ENERO		\$ 1.330.466,97			\$ 1.330.466,97
FEBRERO		\$ 1.330.466,97			\$ 1.330.466,97
MARZO		\$ 1.330.466,97			\$ 1.330.466,97
ABRIL		\$ 1.330.466,97			\$ 1.330.466,97
MAYO		\$ 1.335.570,28			\$ 1.335.570,28
JUNIO		\$ 1.335.570,28			\$ 1.335.570,28
JULIO		\$ 1.335.570,28			\$ 1.335.570,28
AGOSTO		\$ 1.335.570,28			\$ 1.335.570,28
SEPTIEMBRE		\$ 1.664.839,72			\$ 1.664.839,72
OCTUBRE		\$ 1.664.839,72			\$ 1.664.839,72
NOVIEMBRE		\$ 1.664.839,72			\$ 1.664.839,72
DICIEMBRE		\$ 1.664.839,72			\$ 1.664.839,72
TOTALES	\$ 0,00	\$ 17.323.507,87			\$ 17.323.507,87

Fuente: Dirección Provincial de Informática - Detalle de Emisión Masiva de Chequeras (No Incluido Descuento por Planilla)

Dra. Olga Silvia Berrino
Jefa Área Adm. y Gestión de Cartera
M.P.V. San Juan

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion FO.NA.VI. por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

Ejercicio 2015					Planilla N° 4.4.2 (c)	
JURISDICCION: SAN JUAN						
Mes	Cuotas de Amortización 1	Programa Plurianual 2	Cancelaciones 3	Descuento por Planilla 4	TOTAL FACTURADO 6	
ENERO	\$ 5.709.427,52			\$ 285.019,34	\$ 5.994.446,86	
FEBRERO	\$ 5.709.427,52			\$ 278.329,44	\$ 5.987.756,96	
MARZO	\$ 5.709.427,52			\$ 293.149,55	\$ 6.002.577,07	
ABRIL	\$ 5.709.427,52			\$ 289.480,74	\$ 5.998.908,26	
MAYO	\$ 5.806.523,50			\$ 289.167,85	\$ 6.095.691,35	
JUNIO	\$ 5.806.523,50			\$ 296.741,76	\$ 6.103.265,26	
JULIO	\$ 5.806.523,50			\$ 296.190,63	\$ 6.102.714,13	
AGOSTO	\$ 5.806.523,50			\$ 303.337,62	\$ 6.109.861,12	
SEPTIEMBRE	\$ 6.327.238,66			\$ 297.172,48	\$ 6.624.411,14	
OCTUBRE	\$ 6.327.238,66			\$ 293.395,70	\$ 6.620.634,36	
NOVIEMBRE	\$ 6.327.238,66			\$ 295.103,08	\$ 6.622.341,74	
DICIEMBRE	\$ 6.327.238,66			\$ 295.416,79	\$ 6.622.655,45	
TOTALES	\$ 71.372.758,74	\$ 0,00		\$ 3.512.504,98	\$ 74.885.263,72	

Fuente: Dirección Provincial de Informática - Detalle de Emisión Masiva de Chequeras (No Incluido Descuento por Planilla)

Dr. Olga Silvia Berino
Jefa Área Plan y Gestión de Cartera
C.P.V. San Juan

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2015

JURISDICCION: SAN JUAN

Planilla Nº 4.4.3 (a) - FO.NA.VI.

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos

I) Cantidad de viv. con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para vivienda	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad Total de viv. Canceladas
39782	31148	8634	13074

I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
524	523	1	1

I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
68			

Cantidad Total de Facturas Emitidas	31671
-------------------------------------	-------

Fuente: Detalle de Facturación emitido por la Dirección Provincial de Informática, Base de Datos de Adjudicatarios y Archivo de Resoluciones - Año 2015

Dr. Olga Silvia Bertho
Jefa Área de Gestión de Cartera
I.P.V. San Juan

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2015

JURISDICCION: SAN JUAN

Planilla Nº 4.4.3 (b) - PROGRAMA PLURIANUAL

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos

I) Cantidad de viv. con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para vivienda	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad Total de viv. Canceladas
4326	3868	458	6

I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas

I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados

Cantidad Total de Facturas Emitidas	3868
-------------------------------------	------

Fuente: Detalle de Facturación emitido por la Dirección Provincial de Informática, Base de Datos de Adjudicatarios y Archivo de Resoluciones - Año 2015

Dr. Olga Silvia Berino
Área Administrativa
D.V. San Juan

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Año 2015

JURISDICCION: SAN JUAN

Planilla Nº 4.4.4

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE COMPROBANTES DE PAGO DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE	
MOTIVO	CANTIDAD
Locación	13
Usurpadas/intrusadas	
Programa de Erradicación de Villas - Ahorro Previo	968
Revocadas total	2123
En juicio/viv. con medidas cautelares	
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	
Entregadas sin resolución de adjudicación	
Sin precio determinado	
Cobro suspendido (Problemas constructivos)	74
Descuento Por Planilla#	1759
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	4156
Otras Situaciones	
Total	9093

OTRAS SITUACIONES - SIN EMISIÓN DE COMPROBANTES DE PAGO	
	CANTIDAD
Viviendas de servicio - Pami	31
Canceladas hasta el Año 2015 (inclusive)	13081

*Planilla 4.4.3 basada en total de adjudicatarios procesados, por lo tanto, en 4.4.4 se consideran totales hasta el año 2015
#Descuento por Planilla, sin emisión de comprobantes de pago desde fines de 2012

Fuente: Archivo de Adjudicatarios Año 2015 y Detalle de Facturación emitido por Dirección Provincial de Informática - San Juan

Olego Silvia Berlino
Area Adm. y Gestión de Cartera
I.P.V. San Juan

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2015

Total

53.250 = (dato adjudicadas a dic. 2014 + adjudicadas 2015⁽¹⁾)

1.b. Solamente durante 2015

Total

1071

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total

8.915

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2015)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

18.325

2.b. Unidades escrituradas durante 2015

Total

170

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2015

Total

0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	12.130	6.195	18.325 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite			
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración			34925
3.d. TOTAL			53.250 (* *)

(*) Coincidente con 2.a.

(* *) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

LUCIA PIZAR SALINAS
ESCRIBANA TITULAR DEL REGISTRO
NOTARIAL ESPECIAL DEL I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2015

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	80
4.b. Escribanía de Gobierno	10
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	0
4.d. Escribanías Particulares	10
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	40
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	30
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	20
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	10
5.e. Otro motivo (especificar)	
TOTAL	100

Observaciones:

Fuente:

LUCIA PILAR SALINAS
ESCRIBANIA TITULAR DEL REGISTRO
NOTARIAL ESPECIAL DEL I.P.V.

ANEXO
FINANCIERO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

AÑO 2015

Planilla N° 5.1.

JURISDICCION:

MES	I. INGRESOS				II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)				
	Transfencias FONAVI 1	Descuento Ley 25.570 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1+2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv. 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7 - 11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													407.414.056,52
Enero	20.793.390,25		6.250.306,88	27.043.697,13	20.082.646,03	15.680.656,00	62.806.999,16	40.290.790,37	624.096,58	5.374.859,69	46.289.746,64	16.517.252,52	423.931.309,04
Febrero	29.505.988,40		5.032.087,08	34.538.075,48	34.259.868,24	33.987.513,60	102.785.457,32	125.089.115,12	144.121,07	5.192.839,67	130.426.075,86	-27.640.618,54	396.290.690,50
Marzo	14.874.711,60		5.165.925,23	20.040.636,83	21.100.598,12	51.038.011,50	92.179.246,45	115.911.767,62	743.959,42	6.515.775,28	123.171.502,32	-30.992.255,87	365.298.434,63
Abril	31.440.975,23		6.003.064,29	37.444.039,52	84.909.630,83	3.105.251,60	125.458.921,95	83.100.384,75	476.094,36	6.266.785,63	89.843.261,44	35.615.657,21	400.914.091,84
Mayo	22.391.309,78		5.784.563,71	28.175.873,49	20.089.839,85	4.205.990,33	52.471.703,67	96.726.345,28	396.555,62	6.573.001,56	103.695.902,46	-51.224.198,79	349.689.893,05
Junio	24.932.725,09		6.779.298,36	31.712.023,45	47.441.549,93	3.083.336,44	82.236.909,82	73.264.489,23	517.430,61	8.378.133,14	82.160.052,98	76.856,84	349.766.749,89
Julio	38.605.511,35		7.194.298,82	45.799.809,97	22.006.261,41	3.672.793,00	71.478.864,38	140.757.205,50	465.499,87	7.628.691,21	148.851.396,58	-77.372.532,20	272.394.217,69
Agosto	28.565.951,12		6.170.405,96	34.736.357,08	45.981.408,76	3.098.148,00	83.815.913,84	107.248.030,50	937.572,09	6.683.574,97	114.869.177,56	-31.053.263,72	241.340.953,97
Septiembre	30.426.931,59		7.238.482,24	37.665.413,83	72.131.275,09	53.709.534,00	163.506.222,92	133.269.053,35	657.467,25	6.943.403,32	140.869.923,92	22.636.299,00	263.977.252,97
Octubre	25.762.896,26		6.582.125,39	32.345.021,65	8.084.376,78	4.714.503,00	45.143.901,43	158.582.029,65	800.351,01	7.076.371,45	166.458.752,11	-121.314.850,68	142.662.402,29
Noviembre	24.703.535,28		6.469.441,24	31.172.976,52	31.287.345,42	256.081.212,75	318.541.534,69	103.700.758,14	934.053,92	5.999.268,12	110.634.080,18	207.907.454,51	350.569.856,80
Diciembre	19.725.220,46		5.852.796,18	25.578.016,64	23.647.706,60	11.233.708,00	60.459.431,24	165.494.198,28	938.138,60	9.899.661,60	176.331.998,48	-115.872.567,24	234.697.289,56
TOTAL	311.729.146,41		74.522.795,18	386.251.941,59	431.022.507,06	443.610.658,22	1.260.885.106,87	1.343.434.167,79	7.635.340,40	82.532.365,64	1.433.601.873,83		234.697.289,56

SAI DO FINAL SIN FDO. TERCER.

Fuente:

OBS: COMISIONES QUE DETRAE EL FIDUCIARIO DE GARANTIA
DEL FIDEICOMISO PLURI RECONVERTIDO, NO FIGURAN.
SE INFORMA NETO PERCIBIDO

SALDO FINAL SIN FDO.TERCER.

Menos: Dismin. de Pasivo por Retenciones 2015

INGRESOS FDO.TERCEROS

EGRESOS FDO.TERCEROS

SALDO FINAL PLANILLA 1.5.7

-17.041.654,25
-5.799,66

217.649.835,65

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

ANUAL 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 5.2.

MES	Apte Provinc. Adm. Central 1	Aportes Nacion-BID 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	APTE PCIA LEY 7972 4	Préstamos inter. Provincia 5	Apte Provincia Lote Hogar 6	Intereses Otros 7	Fideicomiso coloc. PL. FIJO 8	TOTAL OTROS INGRESOS 9
Enero		146.416,00	1.360,00	15.500.000,00				32.880,00	15.680.656,00
Febrero		53.133,60	1.500,00	28.000.000,00		5.900.000,00		32.880,00	33.987.513,60
Marzo	17.000.000,00	1.252.416,77	1.620,00	6.800.000,00		25.950.000,00		33.974,73	51.038.011,50
Abril		99.411,60	22.960,00	0,00		2.950.000,00		32.880,00	3.105.251,60
Mayo		1.233.232,33	3.030,00	0,00		2.950.000,00		19.728,00	4.205.990,33
Junio		99.411,60	13.540,00	0,00		2.950.000,00		20.384,84	3.083.336,44
Julio		718.753,00	4.040,00			2.950.000,00			3.672.793,00
Agosto		144.008,00	4.140,00			2.950.000,00			3.098.148,00
Setiembre		751.869,00	7.665,00			52.950.000,00			53.709.534,00
Octubre		1.752.533,00	11.970,00			2.950.000,00			4.714.503,00
Noviembre	50.000.000,00	6.075.232,75	5.980,00		200.000.000,00				256.081.212,75
Diciembre		5.331.688,00	2.020,00			5.900.000,00			11.233.708,00
TOTALES	67.000.000,00	17.658.105,65	79.825,00	50.300.000,00	200.000.000,00	108.400.000,00	0,00	172.727,57	443.610.658,22

Fuente: Tesorería

Observ: se incorpora columna "8" Fideicomiso Plurianual Reconvertido.

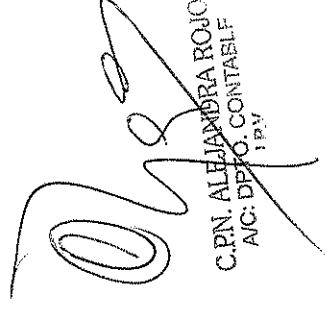
Fondos originados en int. Plazo Fijo por colocaciones excedentes

Fuente: Reporte mensual de recursos de SILF

fdos de 3°

pl. 5,7,

443.610.658,22


C.P.N. ALEJANDRA ROJO
A/C: DPTO. CONTABLE
18.V

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

ANUAL 2015

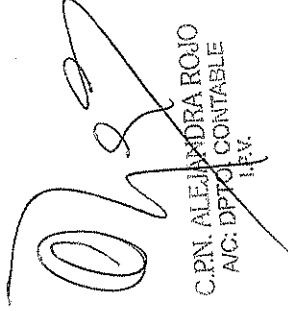
JURISDICCION:

Planilla N° 5.2. FED

MES	Programa Fed. Emergencia 1	Programa Fed. Techo digno y otros 2	Programa Fed. de Construc.y plurianaul 3	Mejor Vivir 4	Optimizacion Recuperos 5	Desarr.Soc.Nac T.G.N. 6	VILLAS 7	Total Ingresos Prog, Federales 8
Enero		16.822.931,92		1.163.516,76				17.986.448,68
Febrero		31.046.984,16		2.150.691,84				33.197.676,00
Marzo	1.632.500,00	16.609.481,36		443.053,89				18.685.035,25
Abril	3.993.600,00	78.137.647,37		631.243,20				82.762.490,57
Mayo	0,00	18.905.687,80		0,00				18.905.687,80
Junio	2.089.080,00	44.010.875,32		275.712,23				46.375.667,55
Julio		20.440.446,22		1.565.815,19				22.006.261,41
Agosto		45.436.362,77						45.436.362,77
Setiembre	2.740.470,00	67.544.821,10		1.415.009,85				71.700.300,95
Octubre		6.890.342,67		1.194.034,11				8.084.376,78
Noviembre		31.287.345,42						31.287.345,42
Diciembre		23.647.706,60						23.647.706,60
TOTALES	10.455.650,00	400.780.632,71	0,00	8.839.077,07	0,00	0,00	10.947.447,28	420.075.359,78

Fuente: Reporte mensual recursos SIF Progr.Fed sin BID

TOTAL : 431.022.507,06


C.P.N. ALEJANDRA ROJO
A/C: DPTO. CONTABLE
I.F.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

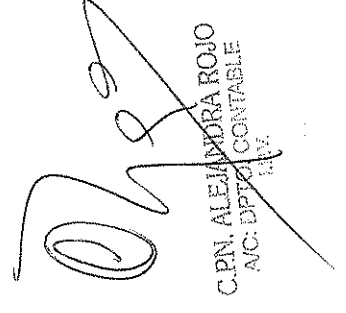
ANUAL 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 5.3

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	6.250.306,88					6.250.306,88
Febrero	5.032.087,08					5.032.087,08
Marzo	5.165.925,23					5.165.925,23
Abril	6.003.064,29					6.003.064,29
Mayo	5.784.563,71					5.784.563,71
Junio	6.779.298,36					6.779.298,36
Julio	7.194.298,62					7.194.298,62
Agosto	6.170.405,96					6.170.405,96
Setiembre	7.238.482,24					7.238.482,24
Octubre	6.582.125,39					6.582.125,39
Noviembre	6.212.229,10					6.212.229,10
Diciembre	6.110.008,32					6.110.008,32
TOTALES	74.522.795,18	0,00	0,00	0,00	0,00	74.522.795,18

Fuente: Ingresos por Banco, Red Link, Lotipago


C.P.N. ALEJANDRA ROJO
A.C. DPTO. CONTABLE
I.M.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI y Otros- Composición

3° TRIM 2015

Planilla N° 5.5.

JURISDICCION:

MES	Vivienda e infraestructura BID	Os. Varias invers. Ley 7972	Obra Finan Pcia. Tierras	Creditos Individuales	Asistencia Financiera fonavi Y L.H.	Obras Varias fdos. FONAVI y L.H	TOTAL en Obras FONAVI - BID-otros
	1	2	3	4	5	6	7
Enero	493.438,66	1.449.032,33	711.756,92	2.416.328,63	3.424.601,50	12.751,58	8.507.909,62
Febrero	24.288,82	5.967.309,73	23.051.190,43	3.220.389,17	315.143,25	1.012.262,18	33.590.583,58
Marzo	1.068.807,33	6.642.057,03	10.678,79	3.435.686,70	0,00	457.315,41	11.614.545,26
Abril	40.919,84	4.064.781,96	0,00	3.063.586,17	753.688,12	392.173,69	8.315.149,78
Mayo	1.099.150,19	5.297.428,63	1.153.905,43	2.513.621,48	5.679.085,74	759.909,39	16.503.100,86
Junio	34.670,54	4.277.022,23	205.799,43	2.402.362,40	113.182,04	701.782,76	7.734.819,40
Julio	606.717,74	4.721.064,53	0,00	2.698.547,34	458.179,68	712.025,01	9.196.534,30
Agosto	0,00	4.548.783,16	11.840,80	2.253.850,96	9.212.860,62	673.343,75	16.700.679,29
Setiembre	542.620,97	3.264.123,76	613.781,09	3.609.298,59	4.697.890,06	265.627,09	12.993.341,56
Octubre	1.570.754,10	2.788.898,28	322.657,68	3.369.809,01	20.596.462,53	169.858,41	28.818.440,01
Noviembre	4.450.098,35	2.085.146,35	1.349.656,60	3.763.389,64	8.091.774,61	239.712,04	19.979.777,59
Diciembre	6.387.188,14	2.634.480,07	7.251.885,77	6.709.198,55	9.212.361,32	494.075,40	32.689.189,25
TOTALES	16.318.654,68	47.740.128,06	34.683.152,94	39.456.068,64	62.555.229,47	5.890.836,71	206.644.070,50

Fuente: Obras Financiadas con FONAVI-Recuperos - Bid-Nacion y Fdos Provinciales (cta 2000 y 3864)

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

Planilla N° 5.5. FED

ANUAL 2015

JURISDICCION:

MES	Fed Villa-fdos NACION	Fed Villa fdos fonavi/soja/lh	Emergencia Habitacional-Nación	Techo Digno fonavi y Ap. Pcia incl. Terrenos	Fideic. plurianual reconvertido endeudamiento VRD	Fideicomiso Pluri - Fdos propios y Ap. Pcia	Financ. Provinc. compl. plurianua l/ construc.	Mejor Vivir Financ. Provinc.	Techo Digno Nación	Mejor Vivir - Nación	Anticipos obras	Descuento de anticipos	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Enero	1.667.440,69	1.264.783,82	2.396.160,00	3.621.069,88	937.262,79			184.248,54	14.761.420,70	891.194,98	8.193.363,96	-2.134.064,61	31.782.880,75
Febrero	677.069,79	648.893,80	1.797.568,84	44.454.870,33	1.398.760,26	7.700.688,16		680.338,71	33.202.731,39	923.519,96	3.928.920,43	-3.914.710,13	91.498.531,54
Marzo	2.989.211,99	2.993.118,62	2.052.156,00	37.806.714,91	976.599,74	4.260.143,43		1.200.965,20	37.178.619,76	888.506,80	18.461.510,81	-4.510.324,90	104.297.222,36
Abril	392.091,50	1.200.183,29		22.362.130,05	408.594,90	1.547.610,01		851.645,28	36.387.556,44	1.152.038,74	14.343.394,08	-3.860.009,32	74.785.234,97
Mayo	2.218.276,85	1.955.983,88	2.658.990,00	31.625.564,43	378.758,76	1.565.878,52		796.239,54	40.439.911,43	1.480.671,57	2.218.654,57	-5.115.685,13	80.223.244,42
Junio	330.906,02	1.029.522,36		13.631.475,98	527.709,23	1.420.653,05		869.338,81	44.706.458,23	1.297.894,62	6.376.793,15	-4.861.021,62	65.529.669,83
Julio	188.243,59	304.010,08	1.801.913,47	57.098.326,44	52.048,82	1.438.139,26		1.510.823,58	62.693.968,77	1.523.850,89	15.407.715,80	-10.458.387,50	131.560.671,20
Agosto	684.755,39	1.306.020,30	2.417.420,00	19.409.109,58	193.223,89	1.180.548,16		1.068.928,81	58.152.228,72	1.512.552,48	14.065.530,02	-9.422.966,14	120.275.711,79
Septiembre	294.378,46	965.653,30	1.037.303,99	42.552.758,28	374.252,79	251.568,16		670.203,56	69.828.038,63	1.737.146,32	11.464.526,75	-8.890.208,45	129.763.589,64
Octubre	134.244,75	188.556,45	4.496.340,00	44.347.916,31	10.337,80	3.515,70		1.043.440,78	71.926.108,15	1.783.956,21	16.263.609,55	-10.434.435,88	83.720.980,55
Noviembre	81.829,57	149.219,76		22.090.008,32	0,00	0,00		1.160.041,68	59.833.068,12	1.702.745,98	7.181.877,75	-8.477.810,63	132.805.009,03
Diciembre	184.078,84	98.295,95	2.409.400,00	50.866.483,78	0,00	0,00		556.417,07	71.889.853,68	1.726.114,98	15.280.529,31	-10.206.164,46	132.805.009,03
TOTALES	9.822.527,44	12.094.241,61	21.067.252,30	390.066.428,29	5.257.546,78	19.368.814,45	0,00	10.592.631,56	600.999.983,90	16.620.133,53	133.166.326,18	-82.285.786,75	1.136.790.097,29

*1) sin movimiento

Fuente:

- Observ.
- *1) - Comprende FONAVI invertido en Pr. Federales: Plurianual, Construcción;
 - *2) - Inversiones con fondos provinciales en Completamiento de Mejor vivir (Lotes Hogar)
 - *3) Inversiones Techo Digno con Fondos FONAVI, LOTE HOGAR, y aptes Adm central.
 - *4) Progr. Plurianual Reconvertido financiado con endeudamiento colocación títulos VRD
 - *5) Progr. Plurianual Reconvertido contraparte financiado con fondos propios
 - *6) Inversiones Fed. Villa con fondos Provinciales

**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

2° TRIM 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones y Reintegros. 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	HONORARIOS BID 6	Otros 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 8)
Enero	623.666,15	430,43	624.096,58	1.905.827,23	1.986.609,89	146.416,00	1.336.006,57	5.374.859,69	5.998.956,27
Febrero	142.512,36	1.608,71	144.121,07	2.324.164,47	2.041.885,60	78.562,80	748.226,80	5.192.839,67	5.336.960,74
Marzo	732.165,71	11.793,71	743.959,42	1.890.612,05	2.447.569,78	108.342,50	2.069.250,95	6.515.775,28	7.259.734,70
Abril	475.473,72	620,64	476.094,36	2.774.636,61	2.428.831,95	108.289,75	955.027,32	6.266.785,63	6.742.879,99
Mayo	395.987,20	568,42	396.555,62	2.627.445,86	2.523.517,67	99.430,55	1.322.607,48	6.573.001,56	6.969.557,18
Junio	516.814,11	616,50	517.430,61	3.426.461,92	3.927.929,99	98.953,10	924.788,13	8.378.133,14	8.895.563,75
Julio	465.367,37	132,50	465.499,87	3.245.827,69	2.344.258,70	103.534,20	1.935.070,62	7.628.691,21	8.094.191,08
Agosto	937.184,59	387,50	937.572,09	2.586.166,06	2.409.321,48	124.676,40	1.563.411,03	6.683.574,97	7.621.147,06
Setiembre	657.285,45	181,80	657.467,25	2.623.018,14	2.451.316,13	234.563,00	1.634.506,05	6.943.403,32	7.600.870,57
Octubre	800.205,51	145,50	800.351,01	2.628.547,12	2.620.980,65	161.830,40	1.665.013,28	7.076.371,45	7.876.722,46
Noviembre	933.908,42	145,50	934.053,92	1.879.376,65	2.420.241,31	188.928,30	1.510.721,86	5.999.268,12	6.933.322,04
Diciembre	937.959,10	179,50	938.138,60	3.158.247,57	4.630.123,31	207.014,46	1.904.276,26	9.899.661,60	10.837.800,20
TOTALES	7.618.529,69	16.810,71	7.635.340,40	31.070.331,37	32.232.586,46	1.660.541,46	17.568.906,35	82.532.365,64	90.167.706,04

Fuente:

(*)

ajuste ctvos
Fondos de 3° devoluc

0,01
8.605,01

Planilla 5,7,

90.176.311,06

- 4) Los gastos de Funcionamiento incluyen retenciones y contribuciones salariales.
En haberes del personal se consignan solo Sueldos Líquidos, ASIG., embargos y cuotas alimentarias
5) SIIF Gastos de personal
7) RESERVA DE 783 FIDEI + 9.1.01
1) SIIF 3.5.09

PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL

DETALLE DE MOVIMIENTOS DE FONDOS A MUNICIPALIDADES

2015


MUNICIPIO	SALDOS ANTERIOR	INGRESOS 2015	EGRESOS 2015	SALDO
ALBARDON (*)	3.994.041,77	3.993.600,00	9.984.000,00	-1.996.358,23
SAN MARTIN	15.151.854,08		1.368.197,60	13.783.656,48
ANGACO	2.194,00	1.632.500,00	1.592.500,00	42.194,00
9 DE JULIO	1.092.331,20			1.092.331,20
POCITO	0,00			0,00
RAWSON	595.922,22			595.922,22
RIVADAVIA	374.507,16		179.353,77	195.153,39
ULLUM	2.404.853,00		2.058.000,00	346.853,00
25 DE MAYO	273.420,00			273.420,00
CALINGASTA	303.299,98	2.058.000,00	2.361.299,99	-0,01
CHIMBAS	1.894.082,11	3.481.800,00	1.956.356,00	3.419.526,11
SANTA LUCIA	832.434,94	1.347.750,00	728.434,94	1.451.750,00
IGLESIA	932.601,00			932.601,00
CAUCETE	573.600,00			573.600,00
ZONDA	621.734,00			621.734,00
SARMIENTO	1.756.800,00		487.710,00	1.269.090,00
USO TRANSITORIO (*)		1.996.800,00		1.996.800,00
COMISIONES VARIAS			45,98	-45,98
PAGOS ERRONEOS				
ANULADOS EN 2016 (**)			2.409.400,00	-2.409.400,00
TOTALES	30.803.675,46	14.510.450,00	23.125.298,28	22.188.827,18

OBSERVACIONES:

LOS INGRESOS DE \$ 2.058.000 DEL MUNICIPIO DE CALINGASTA CORRESPONDEN A UN TRASPASO DE ULLUM DE \$1.011.000,00 Y \$1.047.000,00 DEL DIA 29/01/2015.

(*) USO TRANSITORIO DEL DIA 15/12/15 CORRESPONDE A UNA TRANSFERENCIA DE CUENTAS PROPIAS DEL IPV PARA HACER FRENTE A PAGOS DEL MUNICIPIO DE ALBARDON, LA CUAL SE ENCUENTRA A LA FECHA PENDIENTE DE DEVOLUCION.

(**) CORRESPONDE A UN PAGO ERRONEO DEL DIA 15/12/15 ANULADO EL DIA 19/01/2016.

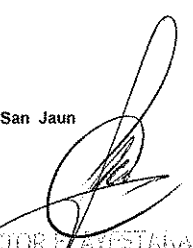

 C.P.N. ALEJANDRA ROJO
 A/C: DPTO. CONTABLE
 P.V.

MUNICIPIO	SALDO ANTERIOR	INGRESOS 2015	EGRESOS 2015	SALDO	OBSERVACIONES
ALBARDON	3.994.041,77	3.993.600,00	9.984.000,00	-1.996.358,23	Los pagos a este municipio se han realizado en el 100% del total del convenio de la obra Don Jose 78 viv, Que inicio en el 2014, falta pagar el 50% de la addenda., los pagos de las otras obras se terminaron. Falta en algunas terminar la Cesion de terrenos al IPV.
SAN MARTIN	\$ 15.151.854,08	\$ 0,00	\$ 1.368.197,60	\$ 13.783.656,48	Los pagos a este municipio se han realizado en forma total, de la obra Bella Vista 4 y el 1° de las Moras 50 viv. iniciadas en 2014. Los terrenos ya estan cedidos al IPV.
ANGACO	\$ 2.194,00	\$ 1.632.500,00	\$ 1.592.500,00	\$ 42.194,00	Este municipio termino las obras. Iniciadas y en el 2014 ha pedido la firma de un nuevo convenio por 20 viv. estan ejecutando 4 viv. al 80 %
9 DE JULIO	\$ 1.092.331,20	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.092.331,20	Los pagos a este municipio se han realizado hasta el 2° desembolso de la obra 24 viv. 2° etapa Barrio Santa Rita de Cascia, faltando el ultimo desembolso, pero los terrenos todavia no han sido cedidos a este IPV.
POCITO	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	Este municipio no tiene obras actualmente
RAWSON	\$ 595.922,22	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 595.922,22	Este municipio debe terminar de ceder los terrenos a este IPV para terminar de cobrar la obra 2° etapa Barrio 11 de noviembre, faltando que cobre el ultimo desembolso de la Addenda, actualmente no tiene obras.
RIVADAVIA	\$ 374.507,16	\$ 0,00	\$ 179.353,77	\$ 195.153,39	Este municipio falta que termine de cobrar el ultimo pago de la Addenda, de la obra Barrio Villa Chacabuco 31 viv., faltando la cesion de los terrenos al IPV.
ULLUM	\$ 2.404.853,00	\$ 0,00	\$ 2.058.000,00	\$ 346.853,00	Los pagos a este municipio se han realizado hasta el penultimo pago de la Addenda, por no tener el avance de obra necesario para el cobro del ultimo desembolso.
25 DE MAYO	\$ 273.420,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 273.420,00	Este municipio falta que cobre el ultimo desembolso de la Addenda, de la obra Barrio Algarrobo Verde, por no tener los terrenos cedidos a este IPV.
CALINGASTA	\$ 303.299,98	\$ 2.058.000,00	\$ 2.361.299,99	-\$ 0,01	Ese municipio tiene 3 frentes de obra , en 2 de la tres obras los terrenos han sido cedidos a este IPV.
CHIMBAS	\$ 1.894.082,11	\$ 3.481.800,00	\$ 1.956.356,00	\$ 3.419.526,11	este municipio falta cobrar el 50 % de la obra los Arce 20 viv
SANTA LUCIA	\$ 832.434,94	\$ 1.347.750,00	\$ 728.434,94	\$ 1.451.750,00	Este municipio cesion de los terrenos a este IPV, cobro el primer desembolso de la obra del Barrio Difunta Correa 15 viv.
IGLESIA	\$ 932.601,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 932.601,00	Este municipio no tiene obras actualmente, tenia un convenio por 12 viv. Pero lo dio de baja
CAUCETE	\$ 573.600,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 573.600,00	Este municipio falta que cobre el 20 % de la Addenda de la obra Barrio Villa Etelvina, debido a que no tiene terminada la cesion de los terrenos a este IPV.
ZONDA	\$ 621.734,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 621.734,00	Este municipio no tiene obras actualmente, tenia un convenio para 5 viv. Pero lo dio de baja.
SARMIENTO	\$ 1.756.800,00	\$ 0,00	\$ 487.710,00	\$ 1.269.090,00	Este municipio falta que cobre el 65 % de la obra Barrio Del Carmen II. 9 viv. del convenio de 12
TOTALES	\$ 30.803.675,46	\$ 12.513.650,00	\$ 20.715.852,30	\$ 22.601.473,16	

NOTA

EL INGRESO DE \$ 2.058.000,00 AL MUNICIPIO DE CALINGASTA CORRESPONDE A UN TRASPASO DESDE EL MUNICIPIO DE ULLUM

Coordinacion General Plan Viviendas Economicas - San Jaun


 Ing° VÍCTOR E. ATESTARAIN
 COORDINADOR GEN. PLAN VIVIENDAS
 ECONOMICAS Y HABITA SOCIAL LEY

PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA

DIC. - 2015

DETALLE DE MOVIMIENTO DE FONDOS A MUNICIPIOS

MUNICIPIO	SALDOS ANTERIORES	INGRESOS 2015	EGRESO 2015	SALDO
ALBARDON	3.994.041,77	3.993.600,00	9.984.000,00	-1.996.358,23
SAN MARTIN	15.151.854,08	0,00	1.368.197,60	13.783.656,48
ANGACO	2.194,00	1.632.500,00	1.592.500,00	42.194,00
9 DE JULIO	1.092.331,20			1.092.331,20
POCITO	0,00			0,00
RAWSON	595.922,22			595.922,22
RIVADAVIA	374.507,16		179.353,77	195.153,39
ULLUM	2.404.853,00		2.058.000,00	346.853,00
25 DE MAYO	273.420,00			273.420,00
CALINGASTA	303.299,98	2.058.000,00	2.361.299,99	-0,01
CHIMBAS	1.894.082,11	3.481.800,00	1.956.356,00	3.419.526,11
SANTA LUCIA	832.434,94	1.347.750,00	728.434,94	1.451.750,00
IGLESIA	932.601,00			932.601,00
CAUCETE	573.600,00			573.600,00
ZONDA	621.734,00			621.734,00
SARMIENTO	1.756.800,00		487.710,00	1.269.090,00
TOTALES	30.803.675,46	12.513.650,00	20.715.852,30	22.601.473,16

NOTA

EL INGRESO DE \$ 2.058.000,00 AL MUNICIPIO DE CALINGASTA CORRESPONDE A UN TRASPASO DESDE EL MUNICIPIO DE ULLUM

Coordinacion General Plan Viviendas Economicas - San Juan

Ing° VICTOR E. AVESTARAN
COORDINADOR GERAL PLAN VIVIENDAS
ECONOMICAS Y PARCELA SOCIAL LEY

ANEXO
DOCUMENTOS

RESOLUCION N° 02837 IPV.-

SAN JUAN, 22 JUN 2015

VISTO:

Las Resoluciones Nros. 2041-IPV-98 y 696-IPV-04; y

CONSIDERANDO:

QUE, por la Resolución N° 2041-IPV-98, se establece la Estructura Funcional de la Unidad Ejecutora Provincial para el Programa de Mejoramiento de Barrios, con personal dependiente de este Instituto Provincial de la Vivienda, y dentro de la Organización funcional del mismo, previéndose el Area de Evaluación Social y su responsable

QUE, atento a mérito y circunstancia y a los fines de completar la estructura funcional del citado Programa, se hace necesario encargar las funciones del Area de Evaluación Social, al agente Gladys Magdalena Videla, en forma concomitante con las que realiza en este momento, dejando sin efecto toda norma legal que se oponga a la misma.

POR ELLO y en uso de las atribuciones conferidas por la Ley N° 4435, sus modificatorias y Decreto 1430-MiyT-11,

**EL INTERVENTOR DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**


ARTICULO 1°: DESIGNAR como Responsable del AREA EVALUACION SOCIAL de la UNIDAD EJECUTORA PROVINCIAL para el PROGRAMA de MEJORAMIENTO de BARRIOS, a partir de la fecha de la presente, al agente dependiente de este INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA, GLADYS MAGDALENA VIDELA, M.I. N° 14.032.766, Categoría 23°, de conformidad y ajustado a lo expuesto en los considerandos de ésta, dejando expresa constancia que dicha función deberá ser realizada en forma concomitante con las asignadas con anterioridad a dicho agente.-

ARTICULO 2°: DEJAR sin efecto toda norma legal que se oponga a la presente.-

ARTICULO 3°: PROCEDA Unidad Sectorial de Personal a notificar fehacientemente lo dispuesto en la presente, al agente y tomar debida nota en el legajo correspondiente.-

ARTICULO 4°: COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.-

ECL


Ing. Martin Juncosa
INTERVENTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

ES COPIA

ES COPIA DEL ORIGINAL QUE

Se encuentra en la Secretaría General de la Gobernación

SAN JUAN, 14 DIC 2015

MONICA MARINA BOLAUD
A/C Registro Disposiciones Legales

"2015 Año del Bicentenario de la visita a San Juan,
del Gobernador Intendente de Cuyo General
San Martín"

Gobierno de la Provincia
SAN JUAN

DECRETO N° 1757
SAN JUAN, 10 DIC. 2015

VISTO:

La Ley N° 1101-A, modificada por la Ley N° 1398-A, el Decreto
Acuerdo N° 0026/2015, y;

CONSIDERANDO:

Que el Decreto Acuerdo N° 0026/2015 contempla las Secretarías,
Subsecretarías, Direcciones y organismos que dependen del Ministerio de
Planificación e Infraestructura y el ámbito de competencia de los mismos;

Que estando vacante el cargo de Interventor del Instituto Provincial
de la Vivienda dependiente de la Secretaría de Vivienda del Ministerio de
Planificación e Infraestructura, se estima que el Ing. Martín Juncosa reúne las
condiciones legales e idoneidad técnica para desempeñar dicho cargo.

Que conforme lo dispuesto en el artículo 189° inciso 4° última parte
de la Constitución Provincial es facultad del Gobernador de la Provincia nombrar a
los funcionarios de la Administración Pública Provincial.

POR ELLO:

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA

ARTICULO 1°: Designese, a partir de la fecha del presente Decreto, al Ing.
MARTIN JUNCOSA, D.N.I. N° 11.481.155 en el cargo de Interventor del Instituto
Provincial de la Vivienda dependiente de la Secretaría de Vivienda del Ministerio de
Planificación e Infraestructura.

ARTICULO 2°: Comuníquese y dese al Boletín Oficial para su publicación.

Ing. JULIO CESAR ORTIZ ANDINO
Ministro de Planificación e Infraestructura
Ministerio de Planificación e Infraestructura

ES COPIA DEL ORIGINAL

SERGIO UNAC
GOBERNADOR

ARGENTINO CIVILA
Min. de Planificación e Infraestructura
Ministerio de Planificación e Infraestructura

17 DIC 2015
HONORABLE JUNTA DE GOBIERNO
A/C Registro Disposición Legítima

Gobierno de la Provincia

SAN JUAN

DECRETO N° 1664

SAN JUAN, 10 DIC. 2015

VISTO:

La Ley N° 1101-A, modificada por la Ley N° 1398-A, y;

CONSIDERANDO:

Que estando vacante el cargo de Secretario de Vivienda del Ministerio de Planificación e Infraestructura, se estima que el Ing. Vicente Manuel Marrelli reúne las condiciones legales e idoneidad técnica para desempeñar dicho cargo.

Que conforme lo dispuesto en el artículo 189° inciso 4° última parte de la Constitución Provincial es facultad del Gobernador de la Provincia nombrar a los funcionarios de la Administración Pública Provincial.

POR ELLO:

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA

ARTICULO 1°: Designese, a partir de la fecha del presente Decreto, al Ing. VICENTE MANUEL MARRELLI, D.N.I. N° 10.914.211 en el cargo de Secretario de Vivienda del Ministerio de Planificación e Infraestructura.

ARTICULO 2°: Comuníquese y dese al Boletín Oficial para su publicación.


JULIO ORTIZ ANDINO
Ministro de Planificación
e Infraestructura


SERGIO UÑAC
GOBERNADOR


SEBASTIAN BRIZUELA
JEFE OPTO. ADMINISTRATIVO
Ministerio de Planificación e Infraestructura



INSTITUTO PROVINCIAL
DE LA VIVIENDA

LEY N° 4435

SAN JUAN

"AÑO DEL BICENTENARIO DE LA VISITA A SAN JUAN, DEL GOBERNADOR
INTENDENTE DE CUYO, GENERAL DON JOSÉ DE SAN MARTÍN".

RESOLUCIÓN N° 04315

IPV.-

SAN JUAN, 04 SEP 2015

VISTO: El Expediente N° 501-2009-E-2015, del registro del Instituto Provincial de la Vivienda, y

CONSIDERANDO:

Que, mediante las citadas actuaciones se toma conocimiento del Acta Protocolar de Cesión de Obra formulada por la Empresa ESTEYBAR ELECTROMECHANICA S.A. y OTROS - U.T.E., contratista de las Obras: B° IGLESIA - CONJUNTO 1 - 24 VIVIENDAS; B° IGLESIA - CONJUNTO 3 - 21 VIVIENDAS y B° JACHAL - CONJUNTO 5 - 33 VIVIENDAS, según Resolución N° 1179-IPV-2010, a favor de "OBRASCOM S.R.L.", presentada en fecha 6 de Julio de 2015.

Que, en el Acta en cuestión se detalla que los Certificados de Obra N° 35, son los últimos percibidos por la Cedente para las Obras: B° IGLESIA - CONJUNTO 1 y CONJUNTO 2, respectivamente y el Certificado de Obra N° 32 el último percibido para el B° JACHAL - CONJUNTO 5, cediendo el resto de la Obra bajo los términos y condiciones que se detallan.

Que, dicha Cesión se encuentra debidamente certificada por ante Notario Público.

Que, a fs. 9, interviene el Dpto. Asuntos Legales de este IPV, considerando que la Cesión de Obra se encuentra contemplada en el Art. 44° de la Ley N° 128-A Digesto Jurídico Provincial, pudiendo la Administración autorizar dicha Cesión de Contrato en la medida que se cumplan los requisitos que detalla: a) que el cesionario inscripto en la especialidad correspondiente en el Registro de Constructores cumpla con la capacidad disponible suficiente, b) el cedente haya ejecutado no menos del 30% del monto del contrato, salvo causa debidamente justificada y c) que el cesionario sustituya las garantías correspondientes.

Que, obra Visto Bueno de la Intervención de este Organismo para dar continuidad al trámite conforme legislación vigente.

Que, interviene División Certificaciones del Dpto. Ejecución e Inspección de Obras de este IPV informando a fs. 10 Vta., respecto los porcentajes de Obra alcanzados en cada una de las Obras identificadas.

Que, la cesionaria adjunta a las actuaciones citadas, Certificado habilitante para licitar emitido por el Registro Provincial de Constructores y Pólizas en Garantía de Ejecución de Contrato para las Obras en cuestión para su aprobación por parte de este Instituto y sus respectivos Endosos.

Que, a fs. 26 Vta., División Certificaciones realiza el análisis de las pólizas presentadas destacando que las mismas son numéricamente correctas y serán utilizadas hasta agotar su monto.

Que, Asesoría Letrada de este IPV interviene aconsejando el dictado del acto administrativo respectivo según lo dictaminado a fs. 9, aprobando la Cesión de Obra en cuestión y en el mismo acto las pólizas según detalle.

Por ello y en uso de las atribuciones conferidas por la Ley N° 4435, sus modificatorias hoy Ley N° 196-A Digesto Jurídico Provincial y Decreto N° 1430-MIyT-11,

**EL INTERVENTOR DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1°.- Aprobar la CESIÓN DEL RESPECTIVO CONTRATO DE OBRA a favor de "OBRASCOM S.R.L.", realizada por la Empresa ESTEYBAR ELECTROMECHANICA S.R.L. y OTROS - U.T.E. - en su carácter de Contratista de las Obras - correspondiente a los emprendimientos B° IGLESIA - CONJUNTO 1 - 24 VIVIENDAS; B° IGLESIA - CONJUNTO 3 - 21 VIVIENDAS y B° JACHAL - CONJUNTO 5 - 33 VIVIENDAS, de conformidad a los motivos expuestos en los considerandos de la presente.

ARTÍCULO 2°.- Aceptar las PÓLIZAS DE SEGURO DE CAUCIÓN que a continuación se identifican y sus respectivos ENDOSOS, emitidas por RÍO URUGUAY SEGUROS COOPERATIVA LTDA., correspondientes a las Obras que se individualizan, siendo el tomador la Empresa OBRASCOM S.R.L. y el Instituto Provincial de la Vivienda el asegurado, por lo

...//

///...

conceptos que se detallan y hasta agotar el monto de las mismas, de conformidad a lo establecido por la reglamentación de aplicación y ajustado a lo expuesto en los considerandos de la presente.

Pólizas y sus Endosos	Suma Asegurada	Concepto que Sustituye y/o Garantiza	Obra
78.845	\$ 180.000.-	Ejecución de Contrato.	B° JACHAL - CONJUNTO 5 - 33 VIV. - DPTO. JACHAL
78.844	\$ 100.000.-	Ejecución de Contrato.	B° IGLESIA - CONJUNTO 3 - 21 VIV. - DPTO. IGLESIA
78.843	\$ 123.000.-	Ejecución de Contrato.	B° IGLESIA - CONJUNTO 1 - 24 VIV. - DPTO. IGLESIA

ARTÍCULO 3°.- NOTIFICAR fehacientemente lo resuelto en la presente a las partes interesadas, al Departamento Contabilidad y Financiación, Dpto. Ejecución e Inspección de Obras y a División Tesorería del Organismo, de conformidad a los motivos expuestos en los considerandos de la presente.

ARTÍCULO 4°.- Comuníquese y archívese.

crs


Ing. Martín Juncosa
INTERVENTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
ES COPIA



INSTITUTO PROVINCIAL
DE LA VIVIENDA
LEY N° 4435
SAN JUAN

RESOLUCIÓN N° 00359

IPV.-

SAN JUAN, 29 ENE 2015

VISTO: El Expediente N° 501-0005-R-2015, del registro del Instituto Provincial de la Vivienda, y

CONSIDERANDO:

Que, mediante las citadas actuaciones se toma conocimiento de Acta Protocolar de Cesión de Obra formulado por la Empresa MULET CONSTRUCCIONES ELECTROMECHANICAS S.R.L., contratista de la Obra: B° ALBARDON - CONJUNTO I - 54 VIVIENDAS - VILLA AMPACAMA DEPARTAMENTO ALBARDON, según Resolución N° 1570-IPV-2010, a favor de "EL ROBLE DESARROLLADORA INMOBILIARIA S.A.", presentada en fecha 5 de Enero de 2015, la que acepta la cesión, que corresponde a partir del Certificado de Obra N° 27 inclusive para la obra referenciada.

Que, dicha Cesión se encuentra debidamente certificada por ante Notario Público.

Que, División Tesorería de este Instituto, interviene a fs. 5 de las actuaciones citadas.

Que, obra Visto Bueno de la Intervención de este Organismo para dar continuidad al trámite conforme legislación vigente.

Que, a fs. 10, interviene el Dpto. Asuntos Legales de este IPV, considerando que la Cesión de Obra se encuentra contemplada en el Art. 44° de la Ley N° 3734 de Obras Públicas, pudiendo la Administración autorizar dicha Cesión de Contrato en la medida que se cumplan los requisitos que detalla: a) que el cesionario inscripto en la especialidad correspondiente en el Registro de Constructores cumpla con la capacidad disponible suficiente y b) el cedente haya ejecutado no menos del 30% del monto del contrato, salvo causa debidamente justificada y c) que el cesionario sustituya las garantías correspondientes; obrando las constancias referidas a la inscripción y a la capacidad para contratar del cesionario a fs. 8 y 9, considera que puede darse curso favorable a la Cesión de Obra Pública y aceptarla mediante el dictado del acto administrativo pertinente, previo intervención del Dpto. Ejecución e Inspección de Obras de este IPV, a fin de informar avance de obra actualizado a fecha Noviembre de 2014, fecha en que se realizó la referida cesión.

Que, interviene Dpto. Ejecución e Inspección de Obras de este IPV informando respecto a la última medición realizada y su correspondiente certificado de obra, todo adjunto de fs. 10 Vta., a fs. 13.

Que, de fs. 14 a 33 obran constancias de la presentación para su posterior aprobación por parte de este Instituto, de pólizas varias para la obra de referencia.

Que, a fs. 34, Asesoría Letrada de este IPV expresa que estima se encuentran cumplidos los requisitos formales para aprobar la Cesión de Obra en cuestión con el agregado de la documentación detallada en dictamen precedente, debiendo dictarse el acto administrativo pertinente.

Por ello y en uso de las atribuciones conferidas por la Ley N° 4435, sus modificatorias y Resolución N° 782-MIyT-11,

EL SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS
a/c de la INTERVENCIÓN del
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Tomar conocimiento de la CESIÓN DE OBRA a favor de "EL ROBLE DESARROLLADORA INMOBILIARIA S.A.", realizada por la Empresa MULET CONSTRUCCIONES ELECTROMECHANICAS S.R.L., en su carácter de Contratista de la Obra: B° ALBARDON - CONJUNTO I - 54 VIVIENDAS - VILLA AMPACAMA DEPARTAMENTO ALBARDON, de conformidad a los motivos expuestos en los considerandos de la presente.

ARTÍCULO 2°.- NOTIFICAR fehacientemente lo resuelto en la presente a las partes interesadas, al Departamento Contabilidad y Financiación, Dpto. Ejecución e Inspección de Obras y a División Tesorería del Organismo, de conformidad a los motivos expuestos en los considerandos de la presente.

ARTÍCULO 3°.- Comuníquese y archívese.

crs


Ing. VICENTE MANUEL MARRELLI
Sec. OBRAS PÚBLICAS
a/c. INTERVENCIÓN
IPV

ES COPIA



INSTITUTO PROVINCIAL
DE LA VIVIENDA

LEY N° 4435

SAN JUAN

"2016 - AÑO DEL BICENTENARIO DE LA DECLARACION
DE LA INDEPENDENCIA ARGENTINA".

RESOLUCION N° 00677 I.P.V.

SAN JUAN, 01 MAR 2016

VISTO, el Expediente N° 501-0780-P-16, del registro del Instituto Provincial de la Vivienda; y

CONSIDERANDO:

Que, mediante las citadas actuaciones la Empresa Pedernal Construcciones S.R.L., solicita se le reconozca la calidad de Subcontratista de las obras que se identifican, las que fueron concluidas y entregadas por ella, oportunamente adjudicadas a la firma Mulet Construcciones Electromecánicas S.R.L., destacando que los importes indicados corresponden a valores base Diciembre 2008, además solicita se informe el concepto que la Empresa merece, todo para ser presentado ante el Registro Provincial de Construcciones.

Que, de fs. 2 a 7 obran agregadas copias de Cesión de Crédito de Mulet Construcciones Electromecánicas S.R.L. a Pedernal Sociedad de Hecho y Cesión de Derechos y Créditos.

Que, a fs. 10 el Departamento Asuntos Legales dictamina que, no resulta viable jurídicamente acceder al planteo efectuado por la Empresa, por cuanto no surge de las actuaciones el cumplimiento de los recaudos previstos en el Artículo 43° de la Ley N° 128-A, esto es autorización por parte de la Administración al contratista para que pueda subcontratar o asociarse a otra u otras Empresas, debiendo cumplir para ello los condicionamientos que prevé el Artículo 44°, de la norma mencionada, teniendo en cuenta que de la documentación aportada por el solicitante solamente surge la transferencia de Créditos y Derechos, sin que haga referencia alguna de las condiciones mencionadas precedentemente.

Que, a fs. 13 obra Constancia de Inscripción ante el Registro Provincial de Constructores correspondiente a la Empresa Pedernal Construcciones S.R.L.

Que, Inspección de Obras del Departamento Ejecución informa que, de acuerdo a la presentación que realizó la Empresa Pedernal Construcciones S.R.L. y como se han producido los acontecimientos durante la obra, considera que debería aplicarse el Artículo 43° de la Ley de Obras Públicas, al respecto se confirma la prosecución de las obras hasta la finalización de las mismas, por la Empresa citada la que adjunta documentación respaldatoria de Constancia de Inscripción en el Registro de Constructores y Formulario 931 de AFIP, como subcontratista de la Obra.

Que, han intervenido Jefatura Técnica y las Áreas Técnicas pertinentes.

Que, a fs. 37 el Departamento Asuntos Legales realiza el análisis de lo actuado y manifiesta que, no obstante de las constancias de autos y documental adjunta se desprende que las obras cuya nómina se detalla fueron concluidas y entregadas por la Empresa Pedernal Construcciones S.R.L., en consecuencia se estima que la petición efectuada por la Empresa encuadra en el Artículo 43°, de la referida Ley, en razón de haber cumplimentado los requisitos exigidos, debiendo dictarse el acto administrativo pertinente, por el que se reconozca a la Empresa Pedernal Construcciones S.R.L., la calidad de Subcontratista de las obras cuya nomina se detalla en los actuados de referencia, notificar a ambas Empresas y Áreas pertinentes del IPV.

POR ELLO y en uso de las atribuciones conferidas por la Ley N° 4435, sus modificatorias, hoy Ley N° 196-A - Digesto Jurídico Provincial y Decreto 1757-MPeI-15,

EL INTERVENTOR
del Instituto Provincial de la Vivienda
RESUELVE:

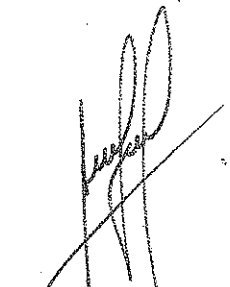
ARTÍCULO 1°.- Aceptar a la Empresa PEDERNAL CONSTRUCCIONES S.R.L., en calidad de Subcontratista de las obras que se identifican y que fueron concluidas y entregadas por ésta, oportunamente adjudicadas a la firma Mulet Construcciones Electromecánicas S.R.L. de conformidad a los motivos expuestos en los considerandos de la presente y de acuerdo al siguiente detalle:

...///

///...

OBRA	IMPORTE
ANGACO CONJUNTO 1	\$ 4.000.832,09.-
ANGACO CONJUNTO 3	\$ 1.707.655,46.-
SARMIENTO CONJUNTO 4 - LOS BERROS	\$ 1.235.758,18.-
ULLUM CONJUNTO 2	\$ 961.649,00.-

ARTÍCULO 2º.- Comuníquese y archívese.
t.l.g.


Ing. Martín Juncosa
INTERVENTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

ES COPIA



"AÑO DEL BICENTENARIO DE LA VISITA A SAN JUAN, DEL GOBERNADOR
INTENDENTE DE CUYO, GENERAL DON JOSÉ DE SAN MARTÍN".

INSTITUTO PROVINCIAL
DE LA VIVIENDA

LEY N° 4435

SAN JUAN

RESOLUCION N° 04773 I.P.V.

SAN JUAN, 29 SEP 2015

VISTO: El Oficio N° 1848-D-2015, del registro del Instituto Provincial de la Vivienda, Resoluciones N° 1758-IPV-2014 y N° 2443-IPV-2014; y

CONSIDERANDO:

Que, por Resolución N° 1758-IPV-2014, este Organismo Adjudicó a favor de la Empresa CONSTRUCCIONES ALBOX S.A., la ejecución de la Obra B° VALLE GRANDE - SECTOR 8 - 92 VIVIENDAS - DPTO. RAWSON, aprobando el Contrato de Locación de Obra Pública y su respectiva Addenda por Resolución N° 2443-IPV-2014.

Que, de las actuaciones de referencia surge que el Dpto. Ejecución e Inspección de Obras de este IPV, informa la situación detectada en los Barrios: VALLE GRANDE - SECTOR 8 - DPTO. RAWSON y COOPERATIVA DE CAUCETE - DPTO. CAUCETE, respectivamente, ambos en ejecución por la empresa CONSTRUCCIONES ALBOX S.A., detallando respecto a la obra del B° Valle Grande - Sector 8, que la misma registra un avance del 58,93%, cuando según el plan de trabajo debería estar al 100% y terminada para el mes de Julio de 2015; asimismo, la obra del B° Cooperativa de Cauçete, si bien está terminada, posee reclamos de índole técnica que están pendientes de cumplimiento por la Empresa Contratista referida.

Que, de fs. 68 a 69 Vta., interviene Asesoría Letrada de este Organismo, realizando el análisis de la documentación agregada a fs. 3 a 67, de donde infiere claramente los incumplimientos de la contratista CONSTRUCCIONES ALBOX S.A., por lo que estima que este IPV disponga las medidas que correspondan para cada situación planteada; con respecto a la obra del B° Cooperativa de Cauçete, existe actualmente un expediente (N° 501-1667-I-15), en el cual se tramita la aplicación de multas y sanciones contra la citada contratista, por lo que no corresponde darle tratamiento en ésta; en cuanto a la situación detectada en el B° Valle Grande, Sector 8, Dpto. Rawson, San Juan, en cuanto a que la contratista ha hecho abandono de la obra en ejecución, alcanzando un avance del 58,93% y estando debidamente notificada e intimada, según constancias, no ha dado continuidad a la misma; tomando en cuenta además que del informe del Inspector de Obra surge que incluso las dos últimas mediciones se han realizado, por parte del personal de este IPV "de oficio" ya que el representante técnico de la empresa no se presentó a las mediciones y tampoco firmó las órdenes de servicio realizadas por la Inspección, como así tampoco el apoderado legal de la empresa, destacando del informe del Inspector del IPV, que la obra se encuentra en estado de "abandono", adjuntando fotos ilustrativas, planillas de medición, ordenes de servicio y partes diarios al Oficio de referencia.

Que analizada la situación expuesta, el Servicio Jurídico interviniente considera corresponde dictar acto administrativo de Rescisión de Contrato de Obra Pública, por culpa exclusiva de la Empresa Contratista, por incumplimiento de sus obligaciones asumidas en el contrato de obra pública referido, y según lo dispuesto en la cláusula 6ta. del mencionado contrato, en el cual se dispone la facultad de rescindir el contrato por parte del IPV para el caso de verificarse incumplimientos en el avance de obra; dicha facultad de rescisión también está prevista en el art. 72° incisos a), c) y h) de la Ley de Obras Públicas N° 128-A de la Provincia de San Juan, de aplicación en el presente caso, norma que faculta a la Administración a rescindir unilateralmente el contrato en los casos de incumplimientos de las obligaciones por parte de la contratista o en los casos de abandono o interrupción de los trabajos; siendo importante destacar que la Rescisión es el modo de extinción por el que se pone fin a un contrato en vías de ejecución; siendo el presente caso unilateral, es decir, dispuesta por la Administración por exclusiva culpa del contratista, ante las faltas graves cometidas por éste último, debiendo evaluarse luego las sanciones pecuniarias y los daños y perjuicios ocasionados a la Administración por la contratista.

Que, en razón de lo expuesto, finalmente Asesoría Letrada considera que corresponde dictar acto administrativo que disponga: a) Rescindir el contrato de obra pública B° Valle Grande - Sector 8 - 92 viviendas - Dpto. Rawson, suscripto oportunamente con la empresa Construcciones Albox S.A. por culpa exclusiva del contratista, en virtud de lo dispuesto por el art. 72° inc. a), c) y h) de la Ley N° 128 -A- de obras Públicas de la Provincia de San Juan, con los efectos dispuestos por el art. 77° de la referida norma; b) Encomendar al área técnica del IPV que corresponda a realizar las tramitaciones necesarias para la inmediata toma de posesión de la obra ejecutada hasta el presente, previo inventario de los bienes existentes tanto en la obra como en los obradores, con citación de los representantes legal y técnico de la contratista, bajo apercibimiento de hacerlo sin su presencia y con la participación de la Escribana del IPV, quien

...///

///...

labrará acta correspondiente; c) Por medio del Dpto. Ejecución se deberá efectuar la Recepción Provisional de la obra ejecutada y realizar la Medición Final de los trabajos con citación de los representantes legal y técnico del Contratista, bajo apercibimiento de hacerlo sin su presencia; asimismo, informe estado de avance financiero de la obra; d) Encomendar al área administrativa del IPV la iniciación de las acciones conducentes a la inmediata continuación de la obra, bajo la normativa de la Ley 128-A- art. 12; e) Solicitar intervención de Fiscalía de Estado a fin de que evalúe el inicio de acciones judiciales que correspondan contra la contratista Construcciones Albox S.A., f) Retener todos los créditos que pudieren existir a favor de Construcciones Albox S.A. y a la resulta de la liquidación final de obra, sin derecho a interés y que serán imputados a cuenta del monto de multas y de daños y perjuicios que correspondan a causa de la presente rescisión por culpa de la contratista; g) Comuníquese la Resolución a dictarse al Registro de Constructores de la Provincia de San Juan, a efectos de aplicación de las sanciones que pudieren corresponder; h) Notificar fehacientemente a la contratista y a las demás áreas que correspondan de este IPV.

Por ello y en uso de las atribuciones conferidas por la Ley N° 4435, sus modificatorias hoy Ley N° 196-A Digesto Jurídico Provincial y Decreto N° 1430-MIyT-11,

**EL INTERVENTOR DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1°.- Rescindir el Contrato de Locación de Obra Pública, suscripto oportunamente entre este INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA y la empresa CONSTRUCCIONES ALBOX S.A., para la ejecución del B° VALLE GRANDE – SECTOR 8 – 92 VIVIENDAS – DPTO. RAWSON, de conformidad a los motivos expuestos en los considerandos de la presente.

ARTÍCULO 2°.- Ordenar al Dpto. Ejecución e Inspección de Obras de este IPV a realizar las tramitaciones necesarias para la INMEDIATA toma de posesión de la obra ejecutada hasta el presente, previo inventario de los bienes existentes tanto en la obra como en los obradores, con citación de los representantes legal y técnico de la contratista, bajo apercibimiento de hacerlo sin su presencia y con la participación de la Escribana del IPV, quien labrará acta correspondiente, de conformidad a los motivos expuestos en los considerandos de la presente.

ARTÍCULO 3°.- Ordenar al Dpto. Ejecución e Inspección de Obras de este IPV se deberá efectuar la Recepción Provisional de la obra ejecutada y realizar la Medición Final de los trabajos con citación de los representantes legal y técnico del Contratista, bajo apercibimiento de hacerlo sin su presencia, asimismo deberá realizar, informe estado de avance financiero de la obra, de conformidad a los motivos expuestos en los considerandos de la presente.

ARTÍCULO 4°.- Ordenar a las áreas de este IPV la iniciación de las acciones conducentes a la inmediata continuación de la obra, bajo la normativa de la ley 128-A- art. 12; de conformidad a los motivos expuestos en los considerandos de la presente.

ARTÍCULO 5°.- Solicitar intervención de Fiscalía de Estado a fin de que evalúe el inicio de acciones judiciales que correspondan contra la contratista Construcciones Albox S.A.


ARTÍCULO 6°.- Retener todos los créditos que pudieren existir a favor de Construcciones Albox S.A. y a la resulta de la liquidación final de obra, sin derecho a interés y que serán imputados a cuenta del monto de multas y/o de daños y/o perjuicios que correspondan a causa de la presente rescisión, de conformidad a los motivos expuestos en los considerandos de la presente.

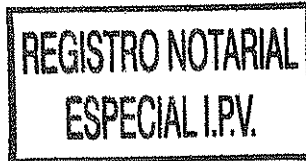
ARTÍCULO 7°.- Comuníquese la presente Resolución al Registro de Constructores de la Provincia de San Juan, a efectos de aplicación de las sanciones que pudieren corresponder, de conformidad a los motivos expuestos en los considerandos de la presente.

ARTÍCULO 8°.- Notificar fehacientemente la presente Resolución.

ARTÍCULO 9°.- Comuníquese y archívese.-

crs


Ing. Martín Juncos
INTERVENTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



OBSERVACIONES:

1.a. Se deja aclarado que el total de viviendas adjudicadas desde el inicio del FONAVI es de: 53.250 viv. (1071. adjudicadas en el año 2.016).

2.a. De los barrios adjudicados desde al año 1992 hasta el año 2004 se realizaron bajo la Resolución Reglamentaria N° 001 y modificatorias del IPV, siendo cofinanciados, por lo que las escrituras están a cargo de Escribanías particulares, no teniendo este Registro un porcentaje certero de la cantidad de escrituras existentes. Aclaremos que hay algunos barrios que no se han escriturados y que solo consta con Hipoteca Global, sobre el terreno. Tampoco cuentan con Escritura de Subdivisión Parcelaria ó Reglamento de Copropiedad y Administración, pese a las intimaciones reiteradas a las Entidades Promotoras y Empresas Constructoras responsables de cada uno de los Barrios objeto del presente y las gestiones realizadas desde el Organismo para actuar en forma conjunta y dar solución a la problemática.

2.b. Durante el año 2015 este REGISTRO NOTARIAL ESPECIAL DEL I.P.V ha confeccionado desde Enero a Diciembre:

- 165 Escrituras de Venta
- 05 Escrituras de Venta e Hipoteca,
- 86 Escrituras de Cancelaciones de Hipotecas
- 78 Escrituras de Mutuos con Garantía Hipotecaria para construir viviendas,
- 2 Escrituras de Subdivisiones Parcelarias de Barrios y
- 100 Escrituras de Poderes Especiales a favor de este I.P.V de Barrios entregado en año 2015

TOTAL DE ESCRITURAS: .-

3.b-3c. De un total de 18.325 viviendas con escrituras al año 2015, en este Registro sólo se encuentran a la guarda un 15 % aprox. de escrituras, correspondientes a los Barrios cofinanciados. Las escrituras faltantes deben ser confeccionadas por Escribanías particulares por pedido de las Entidades Proponentes de acuerdo al compromiso contraído por contrato.

No se cuenta con ningún dato exacto de la cantidad de escrituras correspondiente a los Barrios: Juana Manso, Pedro Eugenio Aramburu y una parte del Barrio Meglioli cuyos expedientes matrices fueron enviados al Colegio Notarial de la Provincia (por convenio) para su escrituración en las Escribanías de Registro, constando la devolución en muchos casos por imposibilidad de realizar las escrituras individuales.

- 5- Un alto porcentaje de las escrituras faltantes, en las que se incluyen los PROGRAMAS FEDERALES DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS (I), de EMERGENCIA HABITACIONAL y otros no se pueden realizar por diversas razones: falta de transferencias de los terrenos por parte de los Municipios; falta de algunos costos definitivos, es decir no se cuenta con los saldos para hipotecar en forma individual, en otros casos planos aptos para ese fin, los que debe proporcionar cada empresa constructora previo a la obtención del final de obra. También existen títulos a nombre de terceros: Ej: Barrio Ferrocarriles Argentinos del Departamento Caucete, Villa Mercedes, Barrio Soldado Argentino, Barrio San Agustín (Valle Fértil), Barrio La Capilla (Capital) etc. Aclaro que algunos Barrios enmarcados bajo el PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS, cuentan con planos aptos y con Escrituras de Subdivisión Parcelaria, por lo que en el año 2010 se comenzaron a escriturar las viviendas particulares y seguimos sumando escrituras de subdivisiones parcelarias e individuales.-
- 6- Conclusión: Del total de viviendas de demanda libre del I.P.V., es decir para escriturar por este Registro Notarial Especial del I.P.V., en gran cantidad se observa un alto desinterés por parte de los adjudicatarios, sumado a la falta de beneficios e incentivos para el que escribire o quien se encuentre al día en el pago de las cuotas, como así también la obligación de que al momento de refinanciar la deuda ó cancelar la misma deba tener escriturada la vivienda.
- En el año 2006 comenzamos a escriturar los Barrios de los Departamentos más alejados de Jáchal y Valle Fértil, observándose buenos resultados. Los adjudicatarios respondieron en su mayoría y el personal del Registro, luego de visitas informativas logró recolectar la documentación necesaria para la obtención de la escrituración de las unidades habitacionales. Además se lograron una gran cantidad de escrituras en los años 2010, 2011 y 2012, correspondientes a los BARRIOS LA ESTACION I, AMPLIACION ESTACION. DPTO. RAWSON, BARRIO TIMOTEO MARADONA. DPTO. CAPITAL y BARRIO CAMPO AFUERA. DPTO. ALBARDON, todos enmarcados dentro del PROGRAMA MEJORAMIENTO DE BARRIOS (PROMEBA), en los que en el plazo de 180 días posteriores ala entrega se pueden lograr avances en su escrituración, ya que con el seguimiento de los equipos de campo, los beneficiarios muestran mayor interés en obtener su escritura ya que se escrituran con la institución de AFECTACIÓN AL REGIMEN DE VIVIENDA (EX BIEN DE FAMILIA) y en forma más rápida, logando la obtención de la documentación final de obra y planos aptos para escriturar en un menor tiempo. Además, se encuentran con escrituras individuales el BARRIO VILLA MADRE TERESA DE CALCUTA. 452 viviendas. DPTO. POCITO y pronto a escriturarse el BARRIO VILLA MARIANO MORENO y VILLAS GRAL ACHA, DORREGO Y ECHEVERRIA en el Departamento Capital que

próximamente se escriturarán, ya que se encuentra en trámites de unificaciones de títulos, seguimiento de planos, etc.

Luego de un largo proceso para lo cual se inició por este Registro Notarial el Expediente Nº 501-2047-R-12, logramos en el año 2012 que al momento de entrega de las viviendas junto se firme una escritura de Poder Especial Irrevocable a favor de este IPV para que se escrituren en tiempo y forma las unidades habitacionales, sin necesidad de que sean refrendadas por cada titular, por ello en el transcurso del año 2013 se incrementaron las escrituras a realizarse, ya que de un total de ocho (8) BARRIOS entregados con Resolución de Adjudicación, contaron con firma de los poderes especiales y en trámite de obtención de planos aptos para subdivisión parcelaria y posterior escrituración a los particulares adjudicatarios con Hipotecas a favor de este I.P.V, lo que hace un total de 510 viviendas aproximadamente en condiciones de realizarse la escritura de venta e hipoteca a favor de este Instituto sin la necesidad de buscar a los titulares para firmar la misma, ya que el poder es una solución al continuo problema de la no voluntad de firmar la escritura, de los cambios de titularidades o de situaciones legales y sociales al momento de escriturar. Los BARRIOS son los siguientes, por orden de entrega desde el mes de Agosto a Diciembre de 2012:

- 1) SOEVA III. 112 viv. DEPARTAMENTO RIVADAVIA.
- 2) FOECYT I. 127 viv. DEPARTAMENTO POCITO.
- 3) 7 DE SEPTIEMBRE III. LORENZO MIGUEL. 112 viv. DEPARTAMENTO RAWSON.
- 4) JACHAL. CONJUNTO 3. 92 viv. DEPARTAMENTO JACHAL.
- 5) CACIQUE CALIN. 36 viv. DEPARTAMENTO CALINGASTA.
- 6) JACHAL CONJUNTO 1. 52 viv. LOCALIDAD NIQUIVIL. DEPARTAMENTO JACHAL.
- 7) SAN MARTIN. CONJUNTO 2. 36 viv. DEPARTAMENTO SAN MARTIN.
- 8) SARMIENTO. CONJUNTO 1. 48 viv. DEPARTAMENTO SARMIENTO.

Cabe destacar que en el año 2012 se dio inicio a la construcción de Emprendimientos dentro del denominado PROGRAMA FIDEICOMISO NACION I, que da solución a la necesidad de viviendas de los agremiados a diferentes entidades: Los BARRIOS son los siguientes:

- 1) ASOCIACION CIVIL CAROLINA II. 108 viv. DEPARTAMENTO CAPITAL.
- 2) COOPERATIVA CAUCETE. 49 viv. DEPARTAMENTO CAUCETE.
- 3) ASOCIACION CIVIL CERAMISTA II. 104 viv. DEPARTAMENTO POCITO.
- 4) MUTUAL PARA AFILIADOS MECANICOS Y AFINES FILIAL SAN JUAN (S.M.A.T.A I). 100 viv. DEPARTAMENTO SANTA LUCIA.
- 5) UNION DOCENTES AGREMIADOS (U.D.A I). 100 viv. DEPARTAMENTO POCITO.
- 6) A.O.M.A 67 viv. DEPARTAMENTO SANTA LUCIA.

- 7) S.U.T.E.R.Y H. 50 viv. DEPARTAMENTO SANTA LUCIA.
- 8) SINDICATO ARGENTINO DE TELEVISION, SERVICIOS AUDIOVISUALES, INTERACTIVOS Y DATOS (S.A.T.S.A.I.D I). 114 viv. DEPARTAMENTO POCITO.
- 9) S.O.E.M.E. I. 99 viv. DEPARTAMENTO POCITO.

DURANTE EL AÑO 2013 se entregaron los siguientes Barrios con la firma de escrituras de PODERES ESPECIALES a favor de este IPV:

- 1) BARRIO ALBARDON. CONJUNTO 3. 71 viv. DEPARTAMENTO ALBARDON.
- 2) BARRIO ALBARDON. CONJUNTO 5. 49 viv. DEPARTAMENTO ALBARDON.
- 3) BARRIO POCITO. CONJUNTO 1. 90 viv. DEPARTAMENTO POCITO.
- 4) BARRIO Vª MARIANO MORENO (PROMEBA). 40 viv. DEPARTAMENTO CHIMBAS.
- 5) BARRIO 25 DE MAYO CONJUNTO 3. 50 viv. DEPARTAMENTO 25 DE MAYO.
- 6) BARRIO 25 DE MAYO CONJUNTO 4. 36 viv. DEPARTAMENTO 25 DE MAYO.
- 7) BARRIO CALINGASTA. 24 viv. DEPARTAMENTO CALINGASTA.
- 8) BARRIO ANGACO. CONJUNTO IV. 60 viv. DEPARTAMENTO ANGACO.
- 9) BARRIO ZONDA. CONJUNTO I. 48 viv. DEPARTAMENTO ZONDA.
- 10) BARRIO IGLESIA. CONJUNTO IV. 15 viv. DEPARTAMENTO IGLESIA.
- 11) BARRIO IGLESIA. CONJUNTO VI. 50 viv. DEPARTAMENTO IGLESIA.
- 12) BARRIO IGLESIA. CONJUNTO VII. 40 viv. DEPARTAMENTO IGLESIA.

DURANTE EL AÑO 2014 se entregaron los siguientes Barrios con la firma de escrituras de PODERES ESPECIALES a favor de este IPV:

- 13) BARRIO CALINGASTA. CONJUNTO IV. 24 viv. DEPARTAMENTO CALINGASTA.
- 14) BARRIO CAROLINA II. 108 viv. DEPARTAMENTO CAPITAL.
- 15) BARRIO COOPERATIVA CAUCETE. 49 viv. DEPARTAMENTO CAUCETE.
- 16) BARRIO CAUCETE. CONJUNTO 6. 36 viv. DEPARTAMENTO CAUCETE.

DURANTE EL AÑO 2015 se entregó el siguiente Barrio con la firma de escrituras de PODERES ESPECIALES a favor de este IPV:

- 17) BARRIO S.M.A.T.A. 100 viv. DEPARTAMENTO SANTA LUCÍA

TOTAL VIVIENDAS ENTREGADAS CON ESCRITURAS DE PODERES ESPECIALES:

2.024

De los anteriores barrios algunos se encuentran en trámite de subdivisión parcelaria con planos aptos y demás documentación, por lo que el año próximo tendríamos información de escrituración a cada beneficiario de algunos de ellos. Aclaramos que se están realizando las gestiones para definir el cobro de gastos de escrituración, antes de realizar las mismas, así como gestiones en conjunto con el Colegio Notarial de la Provincia para lograr la firma de un convenio de escrituración además de la firma de un convenio de colaboración en relación a las actividades de Mediación que son realizadas en el Centro Privado Extrajudicial de Mediación, dependiente de dicho Colegio Notarial Provincial.-

Creemos, que sólo con un plan en conjunto entre todos los departamentos que integran este Instituto: De Fomento de Recupero de cuotas. Escrituración de las unidades habitacionales al momento de la entrega de la vivienda al interesado y el seguimiento y control de las casos con irregularidades puede lograrse el ansiado objetivo de lograr con los principios fuentes para los que el I.P.V. fue creado: Lograr el acceso a una vivienda digna de las personas que no están en condiciones de conseguirla por otros medios, teniendo en cuenta los principios de seguridad jurídica y seguir construyendo en base a los principios de solidaridad, igualdad y justicia social.

Es todo cuanto se puede informar atte.-
San Juan, Mayo 2015.-

LUCIA PIZAR SALINAS
ESCRIBANA TITULAR DEL REGISTRO
NOTARIAL ESPECIAL DEL I.P.V.

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION DE CONTROL DE FONAVI


En el día de la fecha, se hace entrega a la Contadora Susana Perez, las siguientes Planillas:
Ingresos y Egresos Programa de Emergencia Habitacional (Municipios), Ingresos de Programas
Federales 5.2 Fed., Otros Ingresos 5.2, Recuperos Cuota Amortización 5.3, Egresos Obras FONAVI
5.5,

Con el resto de las planillas, 5.1 Utilización de Fondos, 5.6 Egresos no aplicados a obras, 5.5 Fed.
Egresos afectados a Obras y 5.7 Situación Financiera, existe el Compromiso de que serán enviadas
en al plazo de 15 días.

DPTO.CONTABLE

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

SAN JUAN, 05 DE AGOSTO DE 2016.-



C.P.N. ALEJANDRA ROJO
A/C: DPTO. CONTABLE
URV

ANEXO
FOTOGRAFICO

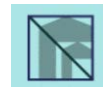


Foto 1 - 176 viviendas, Ve. Grande, Sector 3. Construcciones SAT SRL
Programa Federal Plurianual - Techo Digno.



Foto 2 - 176 viviendas, Ve. Grande, Sector 3. Construcciones SAT SRL
Programa Federal Plurianual - Techo Digno.

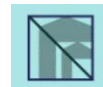


Foto 3 - 90 viviendas, Ve. Grande, Sector 4. Nacusi SRL
Programa Federal Plurianual - Techo Digno.



Foto 4 - 110 viviendas, Ve. Grande, Sector 5. Valdivieso y Debandi SRL
Programa Federal Plurianual - Techo Digno.



Fotos 5 - 57 viviendas, Los Toneles, Chimbas, Sector 2. Empresa Guliani. SA.
Programa Federal Plurianual-Techo Digno.



Fotos 6 - 57 viviendas, Los Toneles, Chimbas, Sector 1. Empresa SCOP Const. SRL
Programa Federal Plurianual-Techo Digno.



Fotos 7 - 66 viviendas, Los Toneles, Chimbas, Sector 5. Ing. J. Nacusi Const. SRL
Programa Federal Plurianual-Techo Digno.



Fotos 8 - 63 viviendas, Conjunto 5, Santa Lucia. Empresas Const. DICON SRL
Programa Federal Plurianual-Techo Digno.



Foto 9 - 33 viviendas Conjunto 5, Va. Mercedes, Jachal. Obras COM SRL.
Programa Federal Plurianual-Techo Digno.



Foto 10 - 125 viviendas, B° 17 de Octubre en Jachal. Panacam SRL
Programa Federal Plurianual-Techo Digno.
