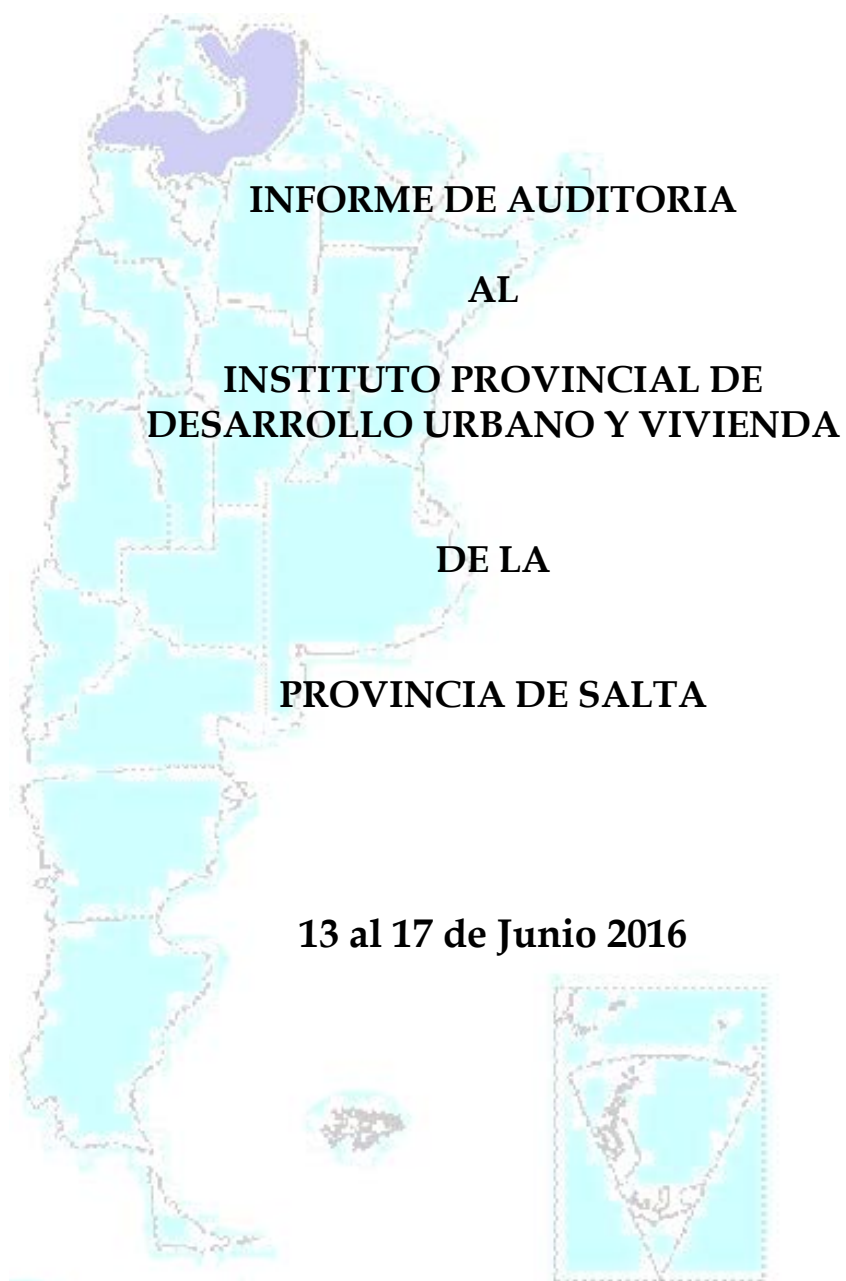


**AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.  
Y PROGRAMAS FEDERALES DE VIVIENDA**



**DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS  
Y CONTROL DEL FO.NA.VI.  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT  
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**



## **INDICE**

### **AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES**

#### ***SOBRE EJERCICIO 2015***

- 1. SITUACION INSTITUCIONAL**
- 2. LINEAS DE ACCION**
- 3. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA**
  - 3.1. Programa FO.NA.VI.**
  - 3.2. Programas Federales**
- 4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES**
- 5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE**
  - 5.1. Programa FO.NA.VI.**
  - 5.2. Programas Federales**
  - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.**
- 6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES**
- 7. CONCLUSIONES GENERALES**



## **INFORME DE AUDITORIA**

### **INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

#### **PROVINCIA DE SALTA**

El presente informe sobre la Auditoria al Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda (IPDUV) de la Provincia de Salta, realizada entre los días 13 al 17 de Junio de 2016 contiene relevamientos, acciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros recursos nacionales, durante el ejercicio 2015, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2015.

La Comisión estuvo integrada por el Arquitecto Roberto López, el Contador Alberto Brecelj y la Licenciada Nora Steinbrun.

Para la elaboración de este Informe, producido por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, dependiente de la Secretaría de Obras Públicas del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios, correspondiente al año 2015, se ha tenido en cuenta:

- El Informe de la Auditoría realizada al Organismo, entre los días 05 al 09 de octubre de 2015 con relación al Ejercicio 2014, elaborado por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda así como los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los informes trimestrales de avances físico financieros de las obras y la situación financiera del IPDUV correspondiente al año 2015, remitidos por el organismo provincial, según lo establecido en el Decreto N° 2483/93.
- La documentación e informes entregados a los integrantes de la comisión, por los responsables de las distintas áreas del Organismo.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto, y como consecuencia de los cambios metodológicos establecidos por esta Secretaría de Vivienda y Hábitat, que consistieron en reducir el número de integrantes del equipo interdisciplinario, viéndose afectada la evaluación integral al Organismo Provincial, los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda y efectuar las conclusiones que surgen de los mencionados puntos.

Para este informe, los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaborados por el Arquitecto Raúl Pedro Rodríguez.

## **1. SITUACION INSTITUCIONAL.**

### **1.1. Marco Normativo del organismo.**

Durante el ejercicio 2015 el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda (IPDUV) de la Provincia de Salta continuó operando como organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Finanzas y Obras Públicas provincial, a través de la Secretaría de Obras Públicas.

Por Ley Provincial N° 6844/96 la Provincia prestó su adhesión a la Ley Nacional N° 24.464 “Sistema Federal de la Vivienda” a nombre de la Dirección Provincial de Vivienda. El Art.3° de esta Ley fue modificado posteriormente por la Ley N° 7.130/01, por la cual se estableció que el organismo de aplicación en la jurisdicción provincial para administrar los recursos del Fondo Provincial de la Vivienda es el “Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Salta”.

### **1.2. Autoridades del organismo a la fecha del informe.**

Durante 2015 y por Decreto N° 02/2015 el Gobierno de la provincia nombró como Presidente del organismo provincial al Ing. Sergio Alberto Zorpudes.

Asimismo, la planta del personal jerárquico del IPDUV al 31/12/15 se encontraba a cargo de los siguientes funcionarios:





**Presidente:** **Ing. Sergio Alberto Zorpudes**

**Secretario Ejecutivo:** Dr. Mauricio Chaneton

**Área Recursos Humanos:** Sr. Juan Grande

**Área Administrativa Financiera:** Cr. Carlos Joya

**Área Social:** Ing. Alicia Virginia Galli

**Asesoría Jurídica:** Dr. José Hubaide

**Área de Control de Gestión y Auditoría:** Ing. Esteban Cha Usandivaras

**Área de Sistemas:** Lic. Margarita Baucis

**Área Unidad Central Contrataciones:** Dra. Fernanda Cortez Gil

**Área de Proyectos:** Arq. Vicente Gallipoli.

**Área de Control de Obras:** Ing. Federico Gauffin

**Unidad Ejecutora de Programas**

**Descentralizados :** Arq. Rubén HAMADA

**Programa de Inclusión y Solidaridad**

**Habitacional:** Ing. Adriana Pérez

**Área Escribanía:** Esc. Víctor Esteban Fernández

**1.3. Planta de Personal.**

La planta de personal vigente al 31/12/15 se encontraba integrada por 222 agentes de los cuales 146 agentes (65,76%) pertenecen a la Planta Permanente, 13 agentes (5,86%) a Personal Contratado y 48 agentes (21,62%) a la Planta Transitoria en carácter de aspirantes. Dentro de este total se encuentran 15 cargos políticos sin estabilidad (6,76%).

Del total 163 agentes son profesionales y/o técnicos (73,62%) y los 59 agentes restantes (26,587%) corresponden al personal administrativo.

En el siguiente cuadro se detalla la planta de personal correspondiente a los años 2008 a 2015:

Año	Planta Permanente	Planta Contratada	Planta Transitoria	Total	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos
2008	124	54	25	<b>203</b>	136	67
2009	120	49	25	<b>194</b>	128	66
2010	125	50	27	<b>202</b>	141	61



2011	103	49	40	<b>192</b>	135	57
2012	159	25	14	<b>198</b>	143	55
2013	159	33	13	<b>205</b>	145	60
2014	159	7	40	<b>206</b>	142	64
2015	146	13	48	<b>207*</b>	163	59

(\*) No se incluyen 15 cargos políticos sin estabilidad.

De acuerdo a lo consignado en el cuadro precedente y con relación a 2014 se ha producido un incremento de 1 agente.

Se adjunta como **Anexo la Planilla N°1**, en la cual se consigna el detalle de la Planta de Personal por cada una de las dependencias del organismo provincial.



## **2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS.**

### **2.1. Operatorias FONAVI durante el ejercicio.**

En el transcurso del año 2015 el IPDUV continuó con la terminación de obras incluidas en las Operatorias FONAVI implementadas en ejercicios anteriores, las que se consignan a continuación y cuyo detalle con respecto al marco normativo, destinatarios, rol de actores intervinientes, cuotas y plazos, se consigna en las **Planillas 2.1.**, que se adjuntan como Anexos.

**Programa Nuevo Hogar – Resolución N°6:** la ejecución de viviendas se realiza por medio de los Municipios o Entidades Intermedias, como Operatoria Descentralizada.

La Operatoria comprende Programas para la construcción de viviendas a ejecutarse en el ámbito de los Municipios intervinientes.

**Programa Vivienda Digna – Resolución N°18/2006:** Créditos individuales destinados a familias de muy escasos recursos, en terrenos propios, para la construcción desde un núcleo húmedo hasta una vivienda completa.

**Programa Mi Casa – Resolución N°20/2008:** Construcción de viviendas nuevas de hasta 44m2. en terreno propio con dominio legalmente saneado. La ejecución de las obras se realiza a través de entidades intermedias o municipios.

**Programa de Recuperación de Viviendas y terrenos deficitarios – Resolución N°21/2008:** Mejoramiento de viviendas existentes mediante su ampliación y/o completamiento, en terrenos de propiedad de los beneficiarios con dominio legalmente saneado. La ejecución de las obras se realiza a través de entidades intermedias o municipios.

**Programa Plan Salteño – Resolución N° 38/2011:** Construcción de diferentes prototipos de vivienda de 2 dormitorios con una superficie que varía entre 55 a 62 m2. de acuerdo a la zona bioclimática y con un 5% de viviendas de cada programa destinado a familias con miembro discapacitado de 62 m2.. Niveles de terminación mínimos e infraestructura completa. Terrenos aportados por el IPV y destinado a la Demanda Libre.

**Programa de Núcleos Sanitarios – Res. N° 25/IPV.:** Obras de completamiento y/o mejoramiento de viviendas existentes, en terrenos de propiedad de los beneficiarios, mediante la ejecución de núcleos sanitarios. Destinado a personas de escasos recursos que posean una vivienda deficitaria con agua y desagüe a pozo. Los municipios proponen los destinatarios y procede a ejecutar un núcleo sanitario de baño y lavadero.

### **2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad.**

El IPVU no cuenta con una reglamentación específica que establezca condiciones técnicas para unidades destinadas a la población con capacidades diferentes. No obstante el organismo atiende el requerimiento cuando se presenta algún caso en particular de este segmento de la demanda, teniéndose en cuenta la normativa técnica del documento elaborado oportunamente por la ex Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano denominado “Barreras Arquitectónicas”.

Este temperamento fue el adoptado en la ejecución de las obras correspondientes al Programa Federal de Construcción de Viviendas. No obstante, en las obras correspondientes al Programa



Federal Plurianual el IPVU, en concordancia con lo establecido en el marco normativo, ha dispuesto que un 5% de las viviendas a ejecutarse correspondan a tipologías para la atención de este tipo de demanda, fundamentalmente de discapacitados motrices, mediante una ampliación de superficies y características apropiadas para su normal desenvolvimiento dentro y en el acceso a la misma.

En el **Anexo “Documentos”** del informe correspondiente al ejercicio 2009 se adjuntó copia de los prototipos de este tipo de vivienda correspondiente a cada una de las operatorias en vigencia que así lo establecen como obligatoriedad. En este sentido el IPVDU está dando cumplimiento a los porcentajes establecidos en los Convenios a través de la ejecución de viviendas para discapacitados motrices.

### **2.3. Programas FEDERALES durante el ejercicio.**

Durante el ejercicio auditado el IPVU ha desarrollado obras encuadradas dentro de los siguientes Programas Federales implementados por la Nación.

- **Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”.**

En el Convenio Marco con Nación del 29 de julio del 2004 fue comprometido un total de 5.710 intervenciones. La modalidad de contratación, por licitación pública o concursos de precios, se realiza a través de relevamientos realizados por personal social y técnico del Instituto sobre la población demandante, la cual es aportada por los municipios y revisada por el Instituto. Las soluciones contemplan los siguientes módulos: dos dormitorios, dormitorio y baño y baño y cocina, con las instalaciones correspondientes.

- **Programa Federal de Solidaridad Habitacional - Subprograma de Viviendas para Emergencia Hídrica.**

A través de este Subprograma se ha dado inicio a un total de 330 viviendas. Comprende la ejecución de unidades para familias carentes de recursos cuyas viviendas originales se encontraron afectadas por las lluvias extraordinarias producidas en el período estival, siendo los terrenos de emplazamiento de las nuevas unidades pertenecientes al Estado Provincial.

- **Programa Federal de Integración Socio comunitaria.**

El Programa tiene por objeto solucionar la Emergencia Habitacional y Ocupacional, implementando planes de vivienda por intermedio de Cooperativas de Trabajo, integradas por beneficiarios del Programa Jefes y Jefas de Hogar Desocupados.

Contratos de ejecución entre municipios y cooperativas, donde cada una de éstas puede construir hasta 4 viviendas por etapa. Los terrenos son de propiedad del Estado Provincial o de particulares con cesión al IPV. Viviendas de 2 dormitorios de 44 m<sup>2</sup>. niveles de terminación mínimos e infraestructura completa, financiadas con fondos provenientes de la Nación.



- **Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.**

Durante 2006 el IPDUV dio comienzo a las obras correspondientes al Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas por el cual mediante el Convenio Marco de fecha 11 de Agosto de 2005 se le otorgó a la Provincia de Salta un cupo de 12.000 viviendas.

- **Programa de Viviendas Aborígenes y Rurales.**

El Subprograma Federal de Viviendas Rurales es un subprograma de construcción de viviendas con infraestructura de servicios destinado a familias asentadas en las áreas rurales, a fin de generar una política que resuelva simultáneamente problemas habitacionales, de empleo y producción. Asimismo, el Subprograma Federal de Viviendas con Aborígenes es un subprograma de construcción de viviendas con infraestructura de servicios destinado a comunidades aborígenes.

- **Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano – Obras de nexo de Infraestructura y Complementarias.**

A través de este Subprograma, correspondiente al Programa Federal de Construcción de Viviendas, la Nación financia la ejecución de aquellas obras de nexo de infraestructura y/o complementarias necesarias e imprescindibles para la habilitación de los conjuntos de vivienda en ejecución y/o a realizarse, las que por su envergadura y costo no puedan ser afrontadas por los organismos ejecutores de las mismas.

- **Programa Federal de Construcción de Viviendas. “Techo Digno”.**

A través de este Programa de contratos tradicionales de Obra Pública se ejecutan viviendas destinadas a la Demanda Libre y/o Asociaciones Intermedias sin fines de lucro.

Al efecto el IPV desarrollo diferentes anteproyectos de prototipos de viviendas de 2 dormitorios de entre 55,00m2. a 62,00 m2. y que varían de acuerdo a la zona bioclimática de implantación, de los recursos de la zona, valor histórico y/o turístico, etc. El 5% del total de las viviendas del Programa será destinada a familias con miembro con algún tipo de discapacidad, de 2 dormitorios y de aproximadamente 62,00 m2. de superficie cubierta.

Los terrenos son aportados por el IPV o por los oferentes, lo cual se encuentra establecido en los Pliegos del llamado a Licitación.

La Nación aporta los recursos para el financiamiento de las obras de vivienda, aportando el IPV los montos correspondientes a las obras de infraestructura correspondiente.

El plazo de amortización será de 300 meses con hipoteca a favor del IPV y con una tasa diferencial del 3% anual.



### 3. ESTADO DE EJECUCION DE OBRAS POR PROGRAMA.

#### 3.1. Programa FO.NA.VI.

##### 3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante el año 2014 y 2015, según Operatorias

Recursos	Tipo de Operatoria	Operatoria	Iniciadas en 2014		Iniciadas en 2015	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI	Centralizadas	Demanda Libre	---	---	---	---
		Créditos p/recup. de viviendas	---	---	---	---
		Créditos Individuales. Resol. 18/2006."Vivienda Digna".	---	27	---	106
		Plan Salteño	14		10	---
FO.NA.VI.	Descentraliza- das	Nuevo Hogar Resol.6	---	---	---	---
		Nuevo Hogar Reconvertidas de Resol.1 a 6	---	---	---	---
		“Mi Casa”. Resol.20/2008	85	---	80	---
		Recuperac. Viv. y Terrenos Deficitarios. Resol. 21/2008	---	15	---	55
		Núcleos Sanitarios	---	130	---	80
TOTALES			99	172	90	241

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2015, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E y 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexos**.

##### 3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante el año 2014 y 2015, según Operatorias

Recursos	Tipo de Operatoria	Operatoria	Terminadas en 2014		Terminadas en 2015	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI	Centralizadas	Demanda Libre	---	---	---	---
		Créditos p/recup. de viviendas	---	---	---	---
		Créditos Individuales. Resol. 18/2006."Vivienda Digna".	---	29	---	46
		Plan Salteño	67		14	---
FO.NA.VI.	Descentraliza- das	Nuevo Hogar Resol.6			10	---
		Nuevo Hogar Reconvertidas Resol.1 a 6	---		---	
		"Mi Casa". Resol.20/2008	83	---	66	---
		Recuperac. Viv. y Terrenos Deficitarios. Resol. 21/2008	---	422	---	105
		Núcleos Sanitarios	---	100	---	100
TOTALES			150	551	90	251



El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas correspondientes a las distintas Operatorías durante el ejercicio 2015, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexos**.

### 3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/14 y 31/12/15, según Operatorías.

Recursos	Tipo de Operatoria	Operatoria	En Ejecución al 31/12/14		En Ejecución al 31/12/15	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI	Centralizadas	Demanda Libre	---	---	---	---
		Créditos p/recup. de viviendas	---	---	---	---
		Créditos Individuales. Resol. 18/2006."Vivienda Digna".	---	36	---	96
		Plan Salteño	50	---	46	---
FO.NA.VI.	Descentraliza- das	Nuevo Hogar Resol.6	50	25	40	25
		Nuevo Hogar Reconvertidas Resol.1 a 6	---	---	---	---
		“Mi Casa”. Resol.20/2008	302	46	316	46
		Recuperac. Viv. y Terrenos Deficitarios. Resol. 21/2008	---	603	---	553
		Núcleos Sanitarios	---	555	---	535
TOTALES			402	1265	402	1255

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/15, correspondientes a las distintas Operatorías, se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexos**.

### 3.1.4. Créditos individuales y/o mancomunados iniciados y terminados durante el año 2015 y en ejecución al 31/12/15, según las distintas modalidades.

El detalle de los Créditos Individuales iniciados y terminados durante el Ejercicio 2015 y en Ejecución al 31/12/15 se encuentra consignado en la **Planilla 3 CRED.** correspondiente, la que se adjunta como **Anexo** al presente informe. La cuantificación de los mismos se halla consignada en los cuadros de los Puntos 3.1.1. a 3.1.3. precedentes.

### 3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante el año 2014 y 2015 y en ejecución al 31/12/14 y 31/12/15.

Recursos	Tipo de Obra	2014			2015		
		Inic.	Term.	En Ejec.	Inic.	Term.	En Ejec.
FO.NA.VI	Infraestructura/Nexos y Complementarias	4	3	8	19	19	8
	Puesta en valor de Conjuntos FONAVI*	2	---	2	---	2	---
<b>TOTALES</b>		<b>6</b>	<b>3</b>	<b>10</b>	<b>19</b>	<b>21</b>	<b>8</b>

(\*) Obras Complementarias y Asistencia Financiera a Municipios.



El detalle de las obras de Infraestructura, Nexos y Complementarias iniciadas y terminadas durante 2015 y en ejecución al 31/12/15, así como tipo de obra, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.I.T. y 3.I.E** que se adjuntan como **Anexos** al presente informe. (No se incluyen las obras del P.F. de Mejoramiento del Hábitat Urbano, las que se tratan en el punto de los Programas Federales mas abajo).

### 3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante el año 2014 y 2015 y en ejecución al 31/12/14 y 31/12/15.

Recursos	Tipo de Obra	2014			2015		
		Inic.	Term.	En Ejec.	Inic.	Term.	En Ejec.
FO.NA.VI	Equipamientos	---	1	4	3	3	4
<b>TOTALES</b>		<b>---</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>

El detalle de las obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2015 y en ejecución al 31/12/15, así como tipo de obra, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.E.T. y 3.E.E** que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

### 3.1.7. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las Viviendas terminadas durante el año 2015, según Operatorias.

Operatoria	2 Dormitorios			2 Dormit. P/Discap.		
	Sup./m <sup>2</sup>	Costo \$	\$/m2	Sup./m <sup>2</sup>	Costo \$	\$/m2
“Mi Casa”. Resol.20/2008	44,99	139.727	3.106			
Plan Salteño.	49,23	269.955	5.483			
Nuevo Hogar. Resolución 6*	46,76	72.229	1.545			

(\*) Incluye obra iniciadas en 2005.

Nota: Los valores consignados resultan del promedio ponderado de las viviendas terminadas durante el ejercicio pero iniciadas en diferentes años, siendo los valores de precios a valores corrientes, según la fecha de contrato.

La información soporte del cuadro precedente se encuentra registrada en las **Planillas 3.V.T**, que se adjuntan como **Anexos**.





### 3.1.8. Identificación de los proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas / Medidas para su reactivación.

#### ▪ Operatoria Nuevo Hogar Resolución N° 6.

Continúa aún sin definirse la situación de paralización de las siguientes obras, las que no han registrado avance físico al menos en los 3 últimos ejercicios -2013, 2014 y 2015-:

Obra N°	Departamento y/o localidad	Contratista y/o Ejecutor	Cantidad s/proyecto		Fecha de inicio	Av. Fín. acum. %	Observaciones al 31/12/2015
			Viv.	Sol. Hab.			
509	Gral. San Martín	Municipio de Embarcación		15	28/11/97	69,92	Son núcleos sanitarios y terminaciones. Sólo se terminaron 8 y la obra se cerrará así.
528	Rosario de Lerma	Municipio local	30		11/02/98	64,17	

Sobre la situación particular de estas obras no se ha recibido información relacionada con el real estado actual de las mismas ni con las medidas adoptadas para su cierre, habida cuenta del tiempo transcurrido desde su inicio.

### 3.2. Programas Federales.

Durante el ejercicio 2015 el IPV ha continuado con el desarrollo de las obras correspondientes a los Programas Federales vigentes en el ejercicio anterior.

La evolución de la producción de los Programas Federales durante el ejercicio 2015 es la que se consigna en los siguientes cuadros:

#### 3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los años 2014 y 2015 según Programa Federal.

Programa Federal	2014		2015		Observaciones
	Viv.	Soluc.	Viv.	Soluc.	
Reactivación I					Finalizado en 2004
Reactivación II					Finalizado en 2005
Construcción de Viviendas					Finalizado en 2010
Mejoramiento de Viviendas	---	117	---	300	
Solidaridad Habitacional					Finalizado en 2007
Emergencia Habitacional	---	---	---	---	
Plurianual de Constr. de Viv.	---	---	---	---	
Solidaridad -Emerg. Hídrica	---	---	---	---	
Solidaridad - Aborígenes					



Plurianual - Aborígenes y Rurales	---	---	72	10	
Constr. de Vivienda “Techo Digno”	846	---	2856	---	
Solidaridad Habitacional – Completamientos.	---	---	---	---	
Integración Sociocomunitaria	---	---	24	---	
Plurianual Reconvertidas.					
<b>TOTALES</b>	<b>846</b>	<b>117</b>	<b>2952</b>	<b>310</b>	

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, correspondientes a los distintos Programas durante el ejercicio 2015, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.

### 3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los años 2014 y 2015 según Programa Federal.

Programa Federal	2014		2015		Observaciones
	Viv.	Soluc.	Viv.	Soluc.	
Reactivación I					Finalizado en 2004
Reactivación II					Finalizado en 2005
Construcción de Viviendas					Finalizado en 2010
Mejoramiento de Viviendas	---	1160	---	110	
Solidaridad Habitacional					Finalizado en 2007
Emergencia Habitacional					
Plurianual de Constr. de Viv.	224	---	20	---	
Solidaridad -Emerg. Hídrica	---	---	---	---	
Solidaridad - Aborígenes					
Plurianual - Aborígenes y Rurales	32	---	---	---	
Constr. de Vivienda “Techo Digno”	962	---	794	---	
Solidaridad Habitacional – Completamientos.	---	---	---	---	
Integración Sociocomunitaria	72	---	12	---	
Plurianual Reconvertidas.	290	---	---	---	
<b>TOTALES</b>	<b>1580</b>	<b>1160</b>	<b>826</b>	<b>110</b>	

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2015, montos contractuales y plazos de ejecución, se



consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.

### 3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15 según Programa Federal.

Programa Federal	31/12/2014		31/12/2015		Observaciones
	Viv.	Soluc.	Viv.	Soluc.	
Reactivación I					Finalizado en 2004
Reactivación II					Finalizado en 2005
Construcción de Viviendas					Finalizado en 2010
Mejoramiento de Viviendas	---	614	---	804	
Solidaridad Habitacional					Finalizado en 2007
Emergencia Habitacional					
Plurianual de Constr. de Viv.	20	---	---	---	
Solidaridad -Emerg. Hídrica	26	---	26	---	
Solidaridad - Aborígenes					
Plurianual - Aborígenes y Rurales	157	---	229	10	
Constr. de Vivienda "Techo Digno"	1837	---	3899	---	
Solidaridad Habitacional – Completamientos.	---	20	---	20	
Integración Sociocomunitaria	12	---	24	---	
Plurianual Reconvertidas.					
<b>TOTALES</b>	<b>2052</b>	<b>634</b>	<b>4178</b>	<b>834</b>	

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2015, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.



**3.2.4. Obras de Nexos, de Infraestructura y Obras Complementarias del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, iniciadas y terminadas durante los años 2014 y 2015 y en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15.**

Programa Federal	Tipo de obra	2014			2015		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term	Ejec.
Mejoramiento del Hábitat Urbano.	Infraestructura y Obras Complementarias	---	1	---	---	---	---
P.F.C.V. Plurianual		---	3	1	---	1	---
Techo Digno		---	2	1	---	1	---
TOTALES		---	6	2	---	2	---

El detalle de las obras de Infraestructura, Nexos y Complementarias terminadas durante 2015 y en ejecución al 31/12/15 correspondientes al P.F. de Mejoramiento del Hábitat y PFCV Plurianual se consignan en las **Planillas 3.I.T. y 3.I.E** que se adjuntan como **Anexos** al presente informe en Planillas de Programas Federales.

**3.2.5. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2014 y 2015 y en ejecución al 31/12/14 y 31/12/15.**

Programa Federal	Tipo de Obra	2014			2015		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
<b>Emergencia Habitacional Plurianual</b>	Centros de Integración Comunitaria	---	---	1*	---	---	1*
<b>TOTALES</b>		---	---	<b>1*</b>	---	---	<b>1*</b>

(\*) C.I.C. Máximo de 820 m2. en la localidad de General José de San Martín. Este Centro de Integración en el Dpto. Tartagal cuenta con un avance financiero del 70% según consta en las planillas financieras de la SSDUV correspondientes al 31/05/16. La obra se encontraría o bien paralizada o con un ritmo de ejecución muy lento, ya que en el transcurso de 2 años el porcentaje de avance se incrementó en sólo 10%.

El IPDUV no cuenta con información sobre esta obra, ya que habría sido consecuencia de un convenio directo entre la SSDUV y los municipios donde están localizadas.



### 3.2.6. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas terminadas durante el año 2015, según Programa.

Programa Federal	2 Dormitorios			2 Dormitorios p/discap.		
	Sup. m <sup>2</sup>	Costo \$	\$/m <sup>2</sup>	Sup. m <sup>2</sup>	Costo \$	\$/m <sup>2</sup>
Integración Sociocomunitaria	55,00	236.400	4.298			
Techo Digno	61,35	308.615	5.029	65.66	312.118	4.754
Plurianual de Construcción de Viviendas	60,40	129.940	2.151	66,20	134.650	2.034

Nota: Los valores consignados para las distintas operatorias, corresponden al promedio ponderado de los valores de precios a valores corrientes y superficies de los proyectos terminados durante el ejercicio 2013, iniciados en diferentes años. En los costos se incluye la contraparte dispuesta por la provincia y corresponden a montos originales redeterminados.

### 3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

Sobre las obras correspondientes a los programas federales no se han detectado situaciones de proyectos en condiciones de paralización por causas imputables a las contratistas o al Instituto, si bien algunas obras registran desfases entre el avance previsto según curva de inversiones prevista y el avance real.

### 3.2.8. Estado de gestión de los Programas Federales al cierre del ejercicio 2015.

De acuerdo a la información relevada durante los diferentes ejercicios, se detalla a continuación el desarrollo de los Programas Federales desde su inicio:

Programa Federal	Inic. Acum.		Term. Acum.		Ejec. 31/12/15	
	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.
Reactivación I	1128	---	1128	---		
Reactivación II	660	---	660	---		
Construcción de Viviendas	2000	---	2000	---		
Mejoramiento de Viviendas	---	7783	---	6979	---	804
Solidaridad Habitacional	2040	---	2040	---		
Emergencia Habitacional	878	---	878	---		
Plurianual de Constr. de Viv	7466	---	7466	---		
Solidaridad-Aborígenes	200	---	200	---		
Solidaridad. Emerg. Hídrica	330	---	304	---	26	---



Plurianual- Aborígenes y Rurales.	545	10	316	---	229	10
Constr. de Vivienda “Techo Digno”	5862	---	1963	---	3899	---
Solidaridad Habitacional – Completamientos.	---	20	---	---	---	20
Integración Sociocomunitaria	116	---	92	---	24	---
Plurianual Reconvertidas	463	---	463	---		
Mejoramiento del Hábitat Urbano.Infras.y O.Complem	38 obras		38 obras			
Infraestructuras del P.F. Plurianual de C. de Viv.	41 obras		41 obras			
Infraestructura “Techo Digno”	5 obras		5 obras			
Equipamientos- Centros de Integración Comunitaria	4 obras		3 obras		1 obras	

La información sobre la evolución de las obras de vivienda en los diferentes Programas Federales se consigna en la Planillas 3.V.E. y 3.V.T que se adjuntan como **Anexo** en las Planillas de Programas Federales en los diferentes informes anuales.



## **4. SOBRE LOS SISTEMAS DE ADJUDICACION**

### **4.1. Registro de demanda.**

Durante el ejercicio 2015 el Instituto continuó con el registro de demanda abierto de forma permanente. Los grupos familiares deberán cumplir los siguientes requisitos<sup>1</sup>: de inscripción:

- constituir un grupo familiar estable de personas convivientes, unidas entre sí por lazos matrimoniales (legales o de hecho), o consanguíneos en línea descendente o ascendente de primer grado;
- el titular y/o cotitular deberán ser ciudadanos argentinos nativos o por opción;
- poseer todos los integrantes del grupo familiar documento nacional de identidad argentino;
- haber alcanzado el o los titulares la mayoría de edad o contar con emancipación judicial;
- acreditar residencia en la localidad donde se solicita la solución habitacional;
- declarar los ingresos económicos de todos los miembros del grupo familiar que lo posean, siendo obligatorio acreditar el de por lo menos uno de los titulares;
- no ser beneficiarios (el titular y los integrantes del grupo familiar) como adjudicatarios o adquirientes por compra venta o cesión de derechos y acciones, de viviendas construidas o créditos destinados a compra, construcción o refacción de viviendas, otorgados por el IPV u otros organismos del estado provincial, municipal o de otras provincias. Quedan exceptuados de esta disposición los convivientes que acrediten en forma fehaciente haber constituido un nuevo grupo familiar y previa desafectación del beneficio y en su caso la cuenta correspondiente;
- no ser ninguno de los integrantes del grupo familiar titular registral de bienes inmuebles en todo el territorio de la nación, ya sea como único titular o como condómino. Se considerarán igualmente inhibidos los usufructuarios de bienes inmuebles.

En el momento de la inscripción se completa una ficha social, identificada por número y letra, que será firmada por los solicitantes en carácter de declaración jurada. Esta información es volcada a un sistema informatizado.

El Instituto cuenta con delegaciones en las localidades de Orán y Tartagal, en donde se realizan también inscripciones y actualizaciones.

De acuerdo a la información recibida, al 31 de diciembre de 2015, el número de grupos familiares inscriptos del Registro desde el año 2012 fue de 20.212, localizados el 56 % en la Capital y el resto en el interior. Asimismo un 52% del total declara recibir ingresos superiores a los \$8.500, tal como se observa en el siguiente cuadro:

---

<sup>1</sup> Establecidos por Resolución Reglamentaria N° 31/10 y su modificatoria R R. N° 39/13



Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
hasta \$3.500	525	796	1.321	6.5
de \$3.501 a \$4.500	341	704	1.045	5.2
de \$4.501 a \$5.500	556	857	1.413	7
de \$5.501 a \$6.500	996	1.165	2.161	10.7
de \$6.501 a \$7.500	1.028	855	1.883	9.3
de \$7.501 a \$8.500	974	708	1.682	8.3
de \$8.501 a \$9.500	913	614	1.527	7.5
de \$9.501 a \$15.000	3.601	1.979	5.580	27.6
de \$15.001 y más	2.530	1.070	3.600	17.8
Total	11.464	8.748	20.212	100.0

Fuente: Área Social. I.P.V., Planilla 4.1, en Anexo.

#### **4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado**

Al 31 de diciembre de 2.015, la cantidad de familias del registro de demanda con algún miembro discapacitado desde el año 2012, según distribución de ingresos, era la siguiente:

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
hasta \$3.500	58	91	149	7.1
de \$3.501 a \$4.500	60	73	133	6.4
de \$4.501 a \$5.500	105	104	209	10
de \$5.501 a \$6.500	138	149	287	13.7
de \$6.501 a \$7.500	131	98	229	10.9
de \$7.501 a \$8.500	104	87	191	9.1
de \$8.501 a \$9.500	107	68	175	8.3
de \$9.501 a \$15.000	335	143	478	22.8
de \$15.001 y más	183	56	239	11.4
Total	1.221	869	2.090	100.0

Fuente: Área Social. I.P.V., Planilla 4.1.1, en Anexo.

De esta manera, la demanda de estos grupos familiares representa el 10% de la acumulada total





## **4.2. Proceso de selección y adjudicación**

### Operatorias de Demanda Libre

En relación a la selección de adjudicatarios, continuó vigente lo reglamentado en la Resolución 24/2008, que establece la confección de un listado de postulantes por sistema de puntaje y la celebración de sorteo público ante Escribano.

En el ejercicio auditado se realizaron reservas de unidades según demanda, para cumplir con los cupos correspondientes a:

- : Ex combatientes de Malvinas (hasta 3%);
- Bomberos (hasta 1% en las localidades donde hay cuartel de Bomberos Voluntarios; defensa civil propone el beneficiario);
- grupos familiares con miembros discapacitados (hasta 10%);
- por antigüedad de inscripción en el padrón de más de 10 años (20% que será asignado en forma directa por orden cronológico de inscripción desde el registro más antiguo)<sup>2</sup>.

Previo a la celebración del sorteo, desde la Gerencia Social se realiza una depuración del padrón de inscriptos registrados hasta la fecha tope establecida, que consiste de un filtro por ingresos y control de registros de la propiedad inmueble. Luego de esta depuración se establece el puntaje para el sorteo.

Para 2015 el piso de ingresos en las operatorias de Capital fue de \$600 y el techo \$6000. Los ingresos hasta \$3000 pueden ser justificados mediante declaración jurada; superado este monto deberán demostrarse con alguna documentación legal (recibo de sueldo, monotributo, etc.).

Como fuera descripto en la auditoría del año 2014, el sorteo se efectúa asignando un cupo de viviendas para cada tramo de puntaje, considerando la cantidad de demandantes que reúnen ese puntaje.. La fecha del sorteo es difundida por medios públicos de comunicación y previamente son exhibidos los listados de postulantes.

Una vez realizado el sorteo y publicados los resultados, los preadjudicatarios tienen 30 días corridos para notificarse, caso contrario se considerará falta de interés. Se establece un “período de tacha” de 10 días corridos desde publicados los resultados, para que el sector de Control Ciudadano dependiente del Instituto pueda recibir denuncias e impugnaciones si las hubiere, y en caso de corresponder las derive al sector jurídico. Por último desde la Gerencia Social reciben la documentación de los preadjudicatarios (que fuera mostrada al momento de la inscripción) y se verifica el cumplimiento de los requisitos exigidos por la reglamentación vigente. Una vez realizado este control y depurado el listado de preadjudicatarios, se emite la chequera para que comiencen a pagar las cuotas del ahorro previo que es condición para la entrega de la vivienda (excepto a grupos familiares con escasos recursos genuinos).

---

<sup>2</sup> Según está reglamentado en la Resolución 30/10



### **Operatorias de Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados:**

Están destinadas a población con ingresos insuficientes para acceder a las operatorias tradicionales que habita en una situación de hacinamiento y/o riesgo sanitario.

En el año auditado, esta Unidad entregó soluciones habitacionales de las siguientes operatorias:

- construcción de vivienda nueva “Mi Casa” (Res. Regl.20/08, descentralizada a través de municipios),
- mejoramientos “Recuperación de terrenos individuales” (Res. Regl.21/08, a través de Municipios u Organismos Gubernamentales como ejecutores),
- “Núcleos Sanitarios” (Res. Regl.25/08, ejecutados por los Municipios),
- mejoramientos y módulos “Mejor Vivir II”,
- crédito para construcción de vivienda o mejoramiento “Vivienda Digna” (Res. Regl. 18/2006 y su modificatoria R.R.Nº041/2014<sup>3</sup>).

En las Operatorias descentralizadas y ejecutadas por Municipios, éstos proponen los beneficiarios que son controlados por el Instituto de acuerdo a los requisitos generales vigentes.

En la Operatoria Mejor vivir II, la Unidad Ejecutora se encarga del relevamiento en zona y el armado de fichas para los grupos familiares. En los últimos meses de 2014 y en 2015 se relevó el barrio Libertad y Convivencia y se está esperando financiamiento para 240 módulos. Los módulos consisten en baño y dormitorio, baño y cocina-comedor, y 2 dormitorios, y las necesidades de cada grupo se determinan en el relevamiento. En los operativos a campo, el personal del Instituto realiza el relevamiento técnico-social a cada una de las familias en su domicilio y se efectúa simultáneamente las inscripciones de las familias. Los requisitos y documentación de inscripción son los siguientes:

- fotocopia de escritura o constancia actualizada de la Subsecretaría de Tierra y Hábitat,
- fotocopias de D.N.I. de todos los integrantes del grupo familiar; de partida de nacimiento de los hijos del titular; de acta de matrimonio (si están casados)
- fotocopia de ingresos (recibo de sueldo o declaración jurada de ingresos, asignación universal, pensión, etc.),
- certificado de residencia y convivencia del grupo familiar,
- certificado de escolaridad de los menores de 18 años,
- ser argentino nativo o por opción.
- certificado médico (en caso de discapacidad por problemas de salud)
- no podrán acceder los que percibieron un beneficio del I.P.V. y la vivienda que ocupa debe ser la única propiedad.

Una vez inscriptos los postulantes, realizan el control de la documentación y determinan los grupos de beneficiarios. Cada familia beneficiaria elige la alternativa de proyecto de acuerdo con su necesidad y el personal técnico del IPV asesora a cada familia, sugiriendo la opción más conveniente. La construcción de los módulos es a través de empresas.

La Operatoria Vivienda Digna consiste en el otorgamiento de créditos individuales destinados a grupos familiares de escasos recursos propietarios de viviendas, lotes o terrenos deficitarios, para

---

<sup>3</sup> En Anexo



la construcción de módulos que aseguren elevar el nivel de la vivienda actual al nivel de las viviendas de las operatorias del Instituto. Son considerados también casos especiales, donde algún miembro del grupo familiar presentara problemas de salud.

El monto del crédito a otorgar será el que resulte del cómputo de las obras a financiar, hasta un monto tope establecido (artículo 4° R.R. 41/14). La Unidad Ejecutora tiene a su cargo la recepción de las solicitudes de crédito donde se especifica el proyecto de obras que se desea ejecutar, y personal del área visita la zona para constatar la situación. Es indispensable que la vivienda cuente como mínimo con los servicios de agua corriente y energía eléctrica. Una vez determinado el beneficiario, se realiza una inspección para determinar el presupuesto de materiales. El propietario será el encargado de la ejecución de la obra por su cuenta y cargo, y el crédito será desembolsado en tres pagos contra la presentación de certificados de avance de obra. Al momento de otorgar el crédito se firma un convenio con el beneficiario. El Instituto efectúa el recupero de las inversiones hasta un plazo máximo de 200 meses. La garantía del crédito se establece con una hipoteca a favor del Instituto.

### **Adjudicaciones del Año 2015**

En el ejercicio auditado, se entregaron 1.137 viviendas a través de las distintas operatorias; según se detalla en el siguiente cuadro:

<b>Programa</b>	<b>Con Resolución de Adjudicación</b>	<b>Con Otro Documento Legal</b>	<b>Ingresadas al Recupero</b>	<b>No ingresadas al recupero</b>	<b>Total</b>
<b>Plurianual de Construcción de Viviendas</b>	119	1	119	1	120
<b>Federal Techo Digno</b>	962	2	962	2	964
<b>Provincial Plan Salteño (FONAVI)</b>	16	-	16	-	16
<b>Mi Casa (FONAVI)</b>	37	-	37	-	37
<b>Total viviendas</b>	<b>1.137</b>				

Fuente: Área Social del I.P.V., Planillas 4.2, en Anexo.



Asimismo, la Unidad Ejecutora informó la entrega de las siguientes soluciones habitacionales:

<b>Programa</b>	<b>Con Resolución de Adjudicación</b>	<b>Con Otro Documento Legal</b>	<b>Ingresadas al Recupero</b>	<b>No ingresadas al recupero</b>	<b>Total</b>
<b>Recuperación de terrenos Individuales (FO.NA.VI)</b>	60	--	60	--	60
<b>Núcleos Sanitarios (FO.NA.VI)</b>	--	177	--	--	177
<b>Plan Vivienda Digna (créditos, FO.NA.VI)</b>	51	--	--	--	51
<b>Federal Mejor Vivir II (mejoramientos)</b>	25	-	25	--	25
<b>Federal Mejor Vivir II (módulos)</b>	100	--	--	--	100
<b>Mi Casa (vivienda FONAVI)</b>	37	-	37	--	37
<b>Total Soluciones Habitacionales</b>	<b>450</b>				

**Fuente:** Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados, I.P.V. de Salta, Planillas 4.2, en Anexo.

#### **4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembros discapacitados**

En el año 2015 se entregaron 121 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado<sup>4</sup>, sólo 2 correspondientes a operatoria FO.NA.VI.. Del total, 110 viviendas están localizadas en el interior de la provincia y el resto en la Capital. El 48% de las viviendas fueron adaptadas constructivamente para destinatarios con algún tipo de discapacidad.

Teniendo en cuenta el total de viviendas entregadas en el ejercicio (1.137), el 9.7% fueron destinadas a familias con algún integrante discapacitado, superando el cupo establecido por Ley (5%). Asimismo, el 4.6% ha sido adaptado constructivamente.

Desde la Unidad Ejecutora de Programas Especiales, se entregaron a familias con miembro discapacitado 1 solución habitacional y 6 préstamos para mejoramientos o ampliaciones.

<sup>4</sup> Planilla 4.2.2 en Anexo



## **Visita a barrios**

### **Localidad El Jardín – Departamento de La Candelaria**

#### **Identificación: 10 viviendas e infraestructura- Municipio con cooperativas**

Ubicado al sur de la provincia de Salta en el límite con la provincia de Tucumán. Se visitaron viviendas adjudicadas hace 2 años en una operatoria descentralizada ejecutada por el Municipio en convenio con la Subsecretaría de Vivienda de la Nación, sin la intervención del I.P.V. de Salta. Las viviendas están ubicadas a una cuadra de la ruta principal de entrada del pueblo; constan de 2 dormitorios cocina-comedor y baño y cuentan con los servicios de energía eléctrica, agua y poseen cámara séptica. Aun se están terminando de construir algunas de las viviendas.

Se conversó con dos jefas de familia adjudicadas que habitan cada una su vivienda junto con sus hijos y nieto. Ambas jefas se mudaron a la vivienda hace un año, trabajan en la recolección del tabaco y anteriormente habitaban en espacios cedidos en las fincas donde trabajan. Una de ellas declara haberse anotado en el municipio y participar de un sorteo para conseguir la adjudicación; la otra jefa manifiesta haber sido beneficiada en forma directa dada la condición de emergencia habitacional que se encontraba anteriormente (habitaba con sus 10 hijos en un cuarto cedido por su empleador). Recibieron un acta de entrega de su vivienda y no tienen ningún conocimiento del tema de la escritura. No pagan cuotas por la vivienda.

Una de las viviendas presenta problemas por filtraciones de agua.

Manifiestan estar conformes con la solución habitacional brindada por el Municipio.

### **Localidad Rosario de La Frontera**

#### **Identificación: 52 viviendas e infraestructura, Madeo Construcciones**

El Barrio fue construido por la operatoria Techo Digno y adjudicado en marzo de 2016. Las viviendas constan de 2 dormitorios, cocina-comedor y baño y poseen todos los servicios (energía eléctrica, agua, cloaca, gas envasado).

De las conversaciones con los vecinos consultados surge que estaban inscriptos en el registro de demanda, con antigüedad variable entre una semana antes del sorteo hasta 2 años. Algunos manifiestan tomar conocimiento de la posibilidad de inscribirse como postulante a través de la radio y de campañas en otros medios masivos de comunicación. Anteriormente habitaban en la misma localidad, junto a familiares que les cedían un espacio, la mayoría declara que en condiciones precarias. Las viviendas adjudicadas están habitadas hace aproximadamente 1 mes.

Todos participaron de un sorteo público realizado en septiembre de 2015. La ubicación de la vivienda dentro del complejo fue asignada directamente por el Instituto. Antes de entregar las llaves, personal del I.P.V. organizó una reunión con los adjudicatarios en el Municipio donde informaron sobre diversos temas (cuotas, escrituras, plazo de 1 mes para ocupar la vivienda, visita de control de personal del Instituto, entre otros). Recibieron un acta de adjudicación y ya recibieron las primeras cuotas que ascienden a \$1835.



Una de las vecinas consultadas tiene una hija con discapacidad motriz y le asignaron la vivienda en forma directa por este motivo. La misma está adaptada.

Otra vecina manifiesta tener problemas de humedad ya que con la lluvia se acumula agua en el techo que luego se filtra, pérdidas en el bidet y en el inodoro. Hizo el reclamo por esta situación en el obrador y los ingenieros de Programa se acercaron para ver la situación pero todavía no realizaron los arreglos pertinentes para solucionar el problema.

Los vecinos con hijos en edad escolar declaran que no fue necesario cambiarlos de escuela por la mudanza. Todos los vecinos consultados se manifestaron conformes con la solución habitacional recibida y fueron informados adecuadamente de todos los procedimientos a seguir desde la inscripción al registro.

**Campo Quijano -Departamento de Rosario de Lerma**  
**Identificación: 30 Viviendas e infraestructura, Goncec S.R.L.**

El Barrio fue construido a través de la operatoria “Techo Digno”. El sorteo se realizó en el año 2014 en la sede de la ex casa de Cultura de Campo Quijano y la entrega de las viviendas fue en agosto de 2015. Las viviendas constan de 2 dormitorios, cocina-comedor y baño y poseen todos los servicios (energía eléctrica, agua, pozo con cámara séptica, gas de red). Los vecinos consultados tenían una antigüedad de inscripción en el Registro superior a los 7 años; declaran que en los últimos 7 años es la primera vez que se hace un sorteo en esta localidad. Una de las vecinas entrevistadas es hipoacúsica al igual que otro integrante de su grupo familiar, por lo que se le asignó una vivienda por el cupo de discapacidad mediante sorteo. La vivienda no necesitó ser adaptada.

Consultados sobre su situación habitacional anterior, todos vivían en la localidad, algunos en espacios cedidos en viviendas de familiares y otros eran inquilinos.

La ubicación de la vivienda fue asignada por el I.P.V. Algunos vecinos mostraron disconformidad por esta situación. Desde el Instituto les informaron que el sorteo de ubicación había sido realizado y nadie había asistido; los vecinos manifiestan que nadie fue convocado al mismo.

Varios beneficiarios manifestaron tener serios problemas derivados de la mala construcción de la vivienda (filtraciones de agua, problemas eléctricos, humedad que se filtra del tanque de agua, alerones cortos que no permiten la evacuación correcta del agua de lluvia), así como grifos de mala calidad que tuvieron que ser reemplazados por los mismos beneficiarios. Estos hicieron reclamos en el I.P.V. y algunos de ellos fueron reparados; otros fueron solucionados a cargo de los vecinos por la demora en el arreglo o porque no le dan solución. Tienen conocimiento que las viviendas están en garantía y hacen los reclamos directamente en el I.P.V. de Salta Esta situación fue comunicada al Inspector del I.P.V. que acompañó la visita a campo.

Los vecinos consideran que las viviendas fueron entregadas en malas condiciones y hechas con materiales baratos ya que se están deteriorando. Manifiestan además que un complejo lindero construido por el I.P.V. se está entregando con cerámicos en los pisos, techos de tejas (las de este complejo son de chapas), espacios para hacer placares y calefones con el mismo valor de cuota que la que se paga en este complejo de “menor calidad”. También destacan que tienen



conocimiento de otros barrios que con la misma cuota o menor fueron entregados en mejores condiciones de habitabilidad. Por este motivo, se organizaron para hacer un reclamo colectivo en el I.P.V. de la situación y consultar por el valor de la cuota. Manifiestan que desde el Instituto les explicaron que quebró la empresa constructora que ganó la licitación y tuvo que hacerse cargo otra empresa y de allí se derivan algunos problemas, y que el valor de la cuota no se podía modificar. Los vecinos destacan su disconformidad con esta situación.

En cuanto al proceso de adjudicación de la vivienda, expresan que recibieron información del Instituto de la Vivienda. En el Municipio no le informan correctamente por lo que prefieren presentarse directamente en el Instituto. Asimismo, recibieron de este el acta de entrega provisoria de la vivienda e información acerca de la escrituración.

Manifiestan que personal del I.P.V. estuvo en la zona controlando que las viviendas estuvieran habitadas y que algunas de ellas aun están deshabitadas.

En relación con el pago de la vivienda, realizaron un depósito de \$5000 en concepto de ahorro previo, y luego comenzaron a recibir cuotas mensuales de \$1230; varios vecinos declaran pagar la boleta por débito automático.

Los vecinos del barrio crearon un canal de comunicación mediante un grupo de whatsapp para vincularse por temas del barrio.

### **Departamento Rosario de Lerma**

#### **Identificación: 90 viviendas e infraestructura, Vicente Moncho construcciones.**

El Barrio fue construido a través de la operatoria “Techo Digno”. El sorteo se realizó a mediados de 2015 y las viviendas fueron entregadas en mayo de 2016. El sorteo y la reunión informativa del Instituto previa a la entrega se realizaron en la sede del Municipio. Las viviendas constan de 2 dormitorios, cocina-comedor y baño y poseen todos los servicios.

La antigüedad de inscripción en el Registro de los vecinos entrevistados varía entre los 3 y los 20 años y actualizaban anualmente la información del Registro. A dos de los vecinos les fue asignada la vivienda por antigüedad (cupó del 20%).

Todos los consultados vivían anteriormente en la localidad en compartiendo vivienda de familiares, alquilando o cedida por sus empleadores en el caso de trabajadores en fincas.

La ubicación de la vivienda en el complejo fue asignada por el I.P.V.

En general los vecinos se encuentran conformes con la vivienda entregada; sólo algunos manifestaron problemas con la electricidad y por humedad. Se contactaron con responsables de obra que aun están trabajando en la zona para que lo solucionaran.

Una vecina declara haber tenido muchas dificultades para poder inscribirse en el Registro de demanda porque siempre le faltaba documentación. Cansada de esta situación durante años presentó una denuncia en el I.P.V., la Gobernación de la provincia, y otros organismos de derechos humanos por abandono de persona (su marido es no vidente). Finalmente recibieron su





inscripción y salió sorteada para la demanda común, por lo que su vivienda no está adaptada a la discapacidad de su marido; tuvo que hacerse cargo de la compra de los barrales que necesita para poder asegurarse ya que los solicitó en el Instituto pero no puede seguir esperando por la seguridad de su marido. Manifiesta que después de la denuncia tuvo buena atención en el Instituto pero no le dan soluciones a sus reclamos.

La entrega fue con una acta de tenencia precaria y planos; en general no están informados acerca de la escrituración, aunque una vecina comenta que fueron informados en reunión de entrega de llaves.

En relación con el pago de la vivienda, realizaron un depósito de \$5000 en concepto de ahorro previo, y luego comenzaron a recibir cuotas mensuales de \$1534.

Algunos vecinos recibieron la visita de personal del Instituto para entrega de las boletas; el complejo se entregó hace un mes y todavía hay viviendas deshabitadas.

Expresan haber sido bien atendidos en el Instituto.

#### 4.3. Precio de venta y cuota de amortización

A continuación se detallan los valores promedio correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las viviendas de 2 dormitorios entregadas en 2015, por las distintas Operatorias vigentes:

Operatoria	Precios de venta	Cuota de Amortización	Plazo en meses	Interés (%)
Programa Federal Techo Digno	393.538	1.238	360	0.5 a 1.5
Programa Provincial Plan Salteño (FONAVI)	397.969	1.069	360	0.5
Programa Mi Casa (FONAVI)	106.456	296	360	0

Fuente: Dependencia de Cobranzas del I.P.V., Planillas 4.4.1 Precio de Venta y cuota de Amortización, en Anexo

Asimismo, la Dependencia de cobranzas informa para el año 2015, el alta en el sistema de recuperos de 51 créditos de la operatoria Vivienda Digna, con valores promedio de \$30.196 y \$182 de cuota, con plazos entre 60 y 200 meses y con un interés del 2%; y 60 soluciones por la operatoria Recuperación de Terrenos Individuales con un valor promedio de \$55.449 y \$162 de cuota.

#### Ingresos Familiares Mínimos

Considerando que el valor de la cuota destinada al pago de la vivienda no debiera superar el 20% del ingreso del grupo familiar, los ingresos familiares mínimos para acceder a una vivienda de las operatorias citadas anteriormente, deberían alcanzar los siguientes valores:





Operatoria	Ingreso familiar mínimo
<b>Programa Federal Techo Digno</b>	6.190
<b>Programa Provincial Plan Salteño (FONAVI)</b>	5.345
<b>Programa Mi Casa (FONAVI)</b>	1.480

Fuente: Elaboración propia en base a Planillas 4.4.1 Precio de Venta y cuota de Amortización

En relación a la información proporcionada sobre el nivel de ingreso de la demanda acumulada, consignado en el apartado 4.1, se observa que más del 80% de los postulantes tienen ingresos suficientes para acceder a las cuotas de recupero de las operatorias por demanda libre vigentes.

#### 4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

En el año 2015, continuó en vigencia el Programa de Normalización de Créditos y Títulos establecido mediante Resolución N° 662/2008, donde se especifica la condición y formalidad de adhesión al Programa y la metodología de cálculo a aplicar, y su modificatoria Resolución N°100/2010.

Asimismo, como fuera descripto en la auditoría del año anterior, a partir de julio de 2015 se implementó un procedimiento una vez determinado el monto adeudado por cuotas impagas hasta la finalización de cada plan terminado.<sup>5</sup>

Por otro lado, como fuera mencionado en el apartado 4.2, el Instituto implementa un sistema de ahorro previo para el recupero y la vivienda se considera adjudicada una vez cancelado este monto. El mismo recibe una bonificación del 10% si el pago se realiza en efectivo y existen otras opciones en cuotas (en plazos e intereses) que varían de acuerdo al perfil de ingresos del complejo habitacional entregado. Para la aplicación del interés de las cuotas utilizan las tasas del Banco Nación, siendo la tasa tope del Instituto inferior a las del Banco.

Para el año 2015 mediante Resolución I.P.V.N°12/2015, se determinó el ahorro previo que debían abonar los preadjudicatarios de los grupos habitacionales allí descriptos, todos ellos localizados en Salta Capital y correspondientes al Programa Federal de construcción de viviendas “Techo Digno”. Esta resolución fue dejada sin efecto en junio de 2016 mediante Res.N° 667<sup>6</sup>, determinando allí el pago de ahorro previo para esos barrios.

La cobranza de las cuotas se realiza a través de débito automático por todas las entidades bancarias (a través de Banco Nación se otorga un beneficio del 10% de descuento en la cuenta), EDESA a través de la factura de la energía eléctrica, retiro de boletas por ventanilla en el Instituto, servicio de Pagomiscuentas, Correo Argentino y mediante Correo a domicilio con periodicidad bimestral en algunos casos de localidades alejadas.

<sup>5</sup> Memorandum N°031 de la Presidencia del I.P.V., en Anexo

<sup>6</sup> En Anexo



El Área Jurídica posee un sector de Cobranza y Morosidad que se ocupa de las deudas elevadas. La intimación de pagos se remite desde este sector.

Por otro lado, el Instituto tiene terciarizado un servicio para el cobro de cuotas (Empresa Cobro Activo). Este servicio tiene asignada la cartera de deuda mayor a 3 cuotas consecutivas (hasta el año 2012) o 5 alternadas. Informan que la mayor concentración de deuda se localiza en el Interior (alrededor del 70%).

En las delegaciones de Orán y Tartagal se cuenta con personal para la tarea de cobranza (sólo una persona en Orán).

En el ejercicio 2015, se observa que el porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI. y Programas Federales, ha descendido un 2% en relación al ejercicio anterior, como puede observarse en el cuadro siguiente:

Concepto	Año	
	2014	2015
<b>Facturación</b>	141.294.782	154.015.304
<b>Recupero</b>	116.736.045	130.188.673
<b>Morosidad (%)</b>	17.4	15.4

Fuente: Dependencia de Cobranzas del I.P.V. de Salta, Planillas 4.4.1 y 4.4.2, Facturación y Recupero por cuotas de Amortización, en Anexo y auditoría año 2014.

De acuerdo a la información brindada, en 2015 fueron emitidas 42.591 obligaciones de pago para vivienda, crédito, soluciones y terrenos<sup>7</sup>. Considerando el monto total facturado y el recuperado consignado precedentemente, se observa que la cuota mensual teórica promedio para el conjunto de las distintas soluciones habitacionales vigentes fue de \$301 y la cuota promedio mensual cobrada de \$254.

Respecto a la situación de facturación de las distintas operatorias con crédito vigente, 5.086 facturas no fueron emitidas en el período auditado por los siguientes motivos:

Motivos de no facturación	Cantidad
Con desadjudicación por resolución/inhibidos por Jurídico	160
Comodatos	36
Viviendas de servicio	159
En ahorro en 2014 a cobrar en 2015	906
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto)	110
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido pero mantienen deuda	267
Subsidiadas	3.448

Fuente: Dependencia de Cobranzas del I.P.V. de Salta, Planillas 4.4.4, en Anexo

<sup>7</sup> Planilla 4.4.3, en Anexo



#### **4.4.1. Respetto de los Programas Federales.**

En 2015 el recupero de los Programas Federales de Vivienda representó el 57% del recupero total. Asimismo, se observa un aumento del 1% de la morosidad respecto al período anterior en esta Operatoria, según los siguientes valores informados:

Concepto	Año	
	2014	2015
<b>Facturación</b>	89.335.050	93.741.419
<b>Recupero</b>	72.681.681	75.353.892
<b>Morosidad (%)</b>	18.6	19.6

Fuente: Dependencia de Cobranzas del I.P.V. de Salta, Planillas 4.4.1 y 4.4.2, Facturación y Recupero por cuotas de Amortización, en Anexo y auditoría año 2014.

#### **Respetto de la operatoria del FO.NA.VI.**

En relación a esta operatoria, se observa un descenso del porcentaje de mora, como puede observarse a continuación:

Concepto	Año	
	2014	2015
<b>Facturación</b>	51.959.732	60.273.885
<b>Recupero</b>	44.054.364	54.834.781
<b>Morosidad (%)</b>	15.2	9.02

Fuente: Dependencia de Cobranzas del I.P.V. de Salta, Planillas 4.4.1 y 4.4.2, Facturación y Recupero por cuotas de Amortización, en Anexo y auditoría año 2014.

#### **4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.**

Durante el año 2015 se escrituraron un total de 568 viviendas, ninguna de ellas adjudicada en ese mismo ejercicio. Todas las viviendas fueron escrituradas a través de Escribanía de Gobierno de la Provincia. Las escrituras se confeccionan en el Instituto pero se protocolizan en Escribanía de Gobierno y se remiten para registro a la Dirección General de Inmuebles de la Provincia. En la actualidad continúa existiendo en la provincia un único registro notarial. Desde el Instituto proyectan establecer su propio libro de registro, buscando el objetivo de ahorrar tiempo, trámites y que no sea necesaria la circulación de la documentación por distintos organismos.

Según información brindada, el costo de escrituración en el 2015 fue de \$700 independientemente del monto de la operación; actualmente lograron reducir ese costo a \$150 para la operación de compra-venta con hipoteca.



Del total histórico de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto, el 53.8% se encuentra escriturado, por lo que no hubo variación porcentual en relación al período anterior.

En cuanto a los principales motivos que dificultan la escrituración, el 40% se debe a la situación legal de los adjudicatarios y un 30% a problemas relacionados con la documentación.

A continuación se detalla la situación de adjudicación y escrituración del parque de viviendas financiadas por el Instituto, al cierre del ejercicio 2015.

**Desde el inicio del FONAVI**

Total de viviendas adjudicadas	55.281
Total de viviendas escrituradas	29.746
con hipoteca	26.680
canceladas	3.066
En proceso de escrituración	31
Sin iniciar trámite de escrituración	25.504
% unidades escrituradas/adjudicadas	53.8

**Fuente:** Área Control de Gestión y Mantenimiento, Planilla 4.5a, en anexo

**Durante 2015**

Total de viviendas adjudicadas en 2.015	1.137
Total de viviendas escrituradas en 2.015	568
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2015	0
% de unidades escrituradas/adjudicadas	0

**Fuente:** Área Control de Gestión y Mantenimiento, Planilla 4.5a, en anexo



## 5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recupero”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de la Vivienda.

### 5.1. Programa FO.NA.VI.

#### 5.1.1. Transferencias Automáticas ejercicio 2015

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

*“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada "Fondo Nacional de la Vivienda", el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”*

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2015 al 31/12/2015 con las registradas en la Cuenta Corriente N° 4301266/2 del Banco Macro S.A. el cual se encuentran rubricado por la Escribanía General de Gobierno de la Provincia.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2015	\$ 337.315.874,19
Más:	
O.P. del 30/12/2014 ingresada el 05/01/2015	\$ 5.913.883,76
Menos:	
O.P. del 30/12/2015 ingresada el 05/01/2016	\$ 1.090.334,62
Impuesto débito / crédito sobre Transferencias (*)	\$ 516.197,13
 Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	 \$ 341.623.226,21

(\*) Autoridades del Organismo Provincial informaron que la diferencia existente entre las transferencias realizadas por el Banco de la Nación Argentina y las acreditadas en la cuenta corriente respectiva *obedecería* al cobro del impuesto a los débitos y créditos según se desprende del Contrato de Fideicomiso con garantía FO.NA.VI. al que adhirió el mencionado Organismo. (Impuestos que gravan a los tenedores de valores representativos de deuda).

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas registradas en el Organismo Provincial fue de \$ 28.468.602,18

c) Los fondos ingresados al Instituto, por este concepto, según la información de Planilla 5.1 y 5.7, representan el 41,86% del total de ingresos del período. Comparándolos con los registrados en el Ejercicio Anterior (\$273.627.934,81) se observa un incremento del 24,85%.



Asimismo se verificaron los saldos iniciales, registrados en los Libros Banco, correspondientes al ejercicio 2015, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2014.

### 5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

Durante el ejercicio 2015 el Organismo Provincial recibió otros ingresos por un monto total de \$19.425.123,07 según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%
Aportes Provinciales / Otros	13.318.730,79	68,56
Ingresos Varios	6.106.392,28	31,44
<b>Total:</b>	<b>19.425.123,07</b>	<b>100,00</b>

Comparados los ingresos netos del ejercicio con los registrados en el periodo anterior (\$66.800.126,38) se verifica una disminución del 70,92%. El monto consignado representa el 2,38% del total de ingresos del período.

### 5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de Amortización y Ahorro Previo.

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el ejercicio 2015 ascendió a la suma de \$130.188.673,66, según los registros de las Cuentas Corrientes N° 43462/9, 3653/9, 60470/2 y 5263/2. El desagregado mensual queda expuesto en Planillas N° 5.1 y N° 5.3, confeccionada por el Departamento Contaduría de la Gerencia Financiera del Organismo Provincial, anexas al presente informe. La cobranza promedio fue de \$10.849.056,14 y respecto del monto registrado en el ejercicio anterior (\$116.736.045,31) se observa un incremento del 11,52%.

Estos valores fueron informados por el Organismo a los efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/15.

### 5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2015.

De la información suministrada y auditada en las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7**, surge que el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI durante el Ejercicio 2015 la suma de \$82.290.790,44, lo que representa el 24,09% de lo transferido y acreditado por Transferencias Automáticas FO.NA.VI. y un 10,08% del total de ingresos del período. Respecto del ejercicio anterior (\$96.582.905,89) el nivel de inversión se disminuyó un 14,80%.



La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Vivienda e Infraestructura	53.010.781,59	64,42
Infraestructura y Obras Complementarias	24.742.814,12	30,07
Créditos	2.368.137,60	2,88
Equipamiento	2.169.057,13	2,64
<b>TOTAL</b>	<b>82.290.790,44</b>	<b>100,00</b>

Los montos consignados como inversión de obra en el cuadro precedente fueron verificados por muestreo, no habiendo objeciones que realizar sobre la exactitud de los importes registrados en las Cuentas Corrientes del Organismo.

#### 5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7 se aplicaron, durante el año 2015, egresos no afectados a obras por la suma de \$90.871.524,52 según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisión de Servicio	1.446.791,36	1,64		
Comisiones Bancarias	25.260,44	0,03		
Haberes del Personal	72.339.567,68	82,16		
Gastos de Funcionamiento	14.239.873,47	16,17		
<b>Subtotal Gastos Operativos:</b>		<b>100,00</b>	<b>88.051.492,95</b>	<b>96,90</b>
Administración de Cartera	2.820.031,57	100,00		
<b>Subtotal Otros Egresos:</b>		<b>100,00</b>	<b>2.820.031,57</b>	<b>3,10</b>
<b>Total:</b>			<b>90.871.524,52</b>	<b>100,00</b>

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2014 (\$47.670.477,51) se verifica un incremento del 90,62%. Esta sumatoria representa el 26,60% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 11,13% del total de ingresos registrados en el período.

### 5.1. Programas Federales

#### 5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2015.

Durante el ejercicio 2015 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para la ejecución de las diferentes operatorias que conforman los Programas Federales



de Viviendas y a los que las Jurisdicción adhirió. Verificadas las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas N° 5.1 y N° 5.2FED**, según el siguiente detalle:

<b>PROGRAMA</b>	<b>MONTO \$</b>	<b>%</b>
Techo Digno	289.928.840,41	89,25
Mejoramiento Habitacional	14.041.462,54	4,32
Infraestructura y Obras Complementarias	1.287.133,63	0,40
Integración Socio Comunitaria	9.448.025,00	2,91
Plurianual de Viviendas	2.031.479,28	0,63
Pueblos Originarios y Rurales	8.124.652,55	2,50
<b>TOTAL:</b>	<b>324.861.593,41</b>	<b>100,00</b>

Estos recursos representan el 39,81% del total de ingresos del período y un 95,09% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Comparándolos con los Ingresos registrados en el Ejercicio anterior (\$297.452.579,78) se observa un incremento del 9,21%.

#### **5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2015.**

Según surge de las **Planillas N° 5.1 y N° 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió \$618.070.254,17 en obras correspondientes a los Programas Federales de Vivienda. Este monto representa el 75,73% del total de Ingresos registrados en el período y comparándolo con el registrado en el Ejercicio anterior (\$372.454.348,17) se observa un incremento del 65,95%.

La composición de las inversiones se sintetiza en el siguiente cuadro y su desagregado mensual, como así también su distribución entre Nación y Provincia, se observa en las Planillas anexas al presente informe:

<b>Programa Federal</b>	<b>Monto Invertido</b>	<b>%</b>
Techo Digno	580.398.846,02	93,90
Mejoramiento Habitacional	23.113.364,04	3,74
Integración Socio Comunitaria	9.947.078,10	1,61
Infraestructura y Obras Complementarias (*)	4.327.651,94	0,70
Plurianual	283.314,07	0,05
<b>TOTAL</b>	<b>618.070.254,17</b>	<b>100,00</b>

(\*) La inversión detallada en Infraestructura corresponde al total que el IPV ha podido discriminar. El resto se incluye dentro del Programa Techo Digno.

Se verificaron por muestreo los pagos realizados en concepto de Inversión en Obras de los Programas expuestos precedentemente. Al respecto fue tomado para dicha muestra los





movimientos de las Cuentas Bancarias y los comprobantes de Pago respectivos de los meses de Abril y Agosto de 2015 no existiendo observaciones que realizar.

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

### 5.3. Situación financiera del ejercicio 2015. Saldos en Cuentas y conciliaciones bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/15, se han considerado los datos de la **Planilla N° 5.7**, la cual se adjunta como **Anexo** al presente informe.

**Saldo Inicial en Cuentas Corrientes al 01/01/15:** **473.036.374,14**

#### Ingresos

Transferencias Automáticas Acreditadas	341.623.226,20	
Recupero de Cuotas	130.188.673,66	
Ingresos Programas Federales	324.861.593,41	
Otros Ingresos	19.425.123,07	
Plazo Fijo	100.000.000,00	<b>916.098.616,34</b>

#### Egresos

Inversiones en Obras	700.361.044,61	
Egresos no afectados a Obras	90.871.524,52	<b>791.232.569,13</b>

**Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/15:** **597.902.421,35**

El saldo final disponible se incrementó un 26,40% respecto del ejercicio anterior y se encuentra en las Cuentas Corrientes cuyos saldos finales se han verificado de los Libros Banco, así como también las correspondientes conciliaciones bancarias.



## 6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

### 6.1 Tecnología y Producción – Obras inspeccionadas.

N° Exp.	Cnt. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
S/D	52 viv. e infraestructura	Rosario de Lerma	Techo Digno	Madeo Const	100%	S/D	Entreg.	Tradic.
N°Obra 2138	100 viv. e infraestructura	Rosario de La Frontera	Techo Digno	Madeo Const	10,81%	S/D	En ejec.	Tradic.
N°Obra 2078	100 viv. e infraestructura	Rosario de La Frontera	Techo Digno	Madeo Const	53,43%	S/D	En ejec.	Tradic.
N°Obra 2087	30 viv. e Infraestructura	El Galpón	Techo Digno	Administ. Munic.(*)	98,28%	S/D	En ejec.	Tradic.
S/D	10 viv. e infraestructura	El Jardín	Integ. Socio-comunitaria	P/Cooperat.	(**)	S/D	Paraliz.	Tradic.
N°Obra 2070	100 viv. e infraestructura	Colonia Sta Rosa	Techo Digno	Segura Const.	65,53%	S/D	En ejec.	Tradic.
N°Obra 1970	90 viv. e infraestructura	Hipólito Irigoyen	Techo Digno	Feco S.A.	100%	S/D	Entreg.	Tradic.
N°Obra 1970	52 viv. e infraestructura	Oran	Techo Digno	Arroyo Manori SRL	77,08%	S/D	En ejec	Tradic.
N°Obra 1969	81 viv. e infraestructura	Oran	Techo Digno	Arroyo Manori SRL	99,47%	S/D	En ejec	Tradic.
N°Obra 2108	30 viv. e infraestructura	Campo Quijano	Techo Digno	Cronec S.R.L.	99,23%	S/D	En ejec	Tradic.
S/D	20 viv. e infraestructura	Campo Quijano	Techo Digno	Invlac	100%	S/D	Entreg.	Tradic.
N°Obra 2072	60 viv. e infraestructura	Rosario de Lerma	Techo Digno	Moncho Const.	99,89%	S/D	En ejec	Tradic.
N°Obra 1982	90 viv. e infraestructura	Rosario de Lerma	Techo Digno	Moncho Const.	100%	S/D	entreg	Tradic.
N°Obra 2072	40 viv. e infraestructura	Carril	Techo Digno	Ce y Ba	97,72%	S/D	En ejec	Tradic.
N°Obra 2129	14 viv. e infraestructura	Carril	Techo Digno	Ce y Ba	96,56%	S/D	En ejec	Tradic.

(\*) Adjudicada originalmente a empresa Gavinor. Se rescindió en el año 2014

(\*\*) Del total de 10 viviendas, 5 se encuentran finalizadas

#### Cantidad de viviendas inspeccionadas: 869 viviendas

- En ejecución: 607 viviendas
- Terminadas 252 viviendas
- Paralizadas: 10 viviendas
- Con tecnología tradicional: 869 viviendas
- Con tecnología industrializada: 0 viviendas



### **6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:**

#### **6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:**

Las operatorias actualmente en ejecución correspondientes a la operatoria Techo Digno e Integración Socio Comunitaria son realizadas por licitación pública y por el sistema de ajuste alzado.

#### **6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en Pliego:**

Tanto las obras terminadas como las que se encuentran en ejecución, pertenecientes a las distintas operatorias vigentes, cumplen, en general, con las especificaciones técnicas establecidas en los Pliegos de Licitación.

#### **6.1.1.3. Sistema de inspección y/o auditoria – Frecuencia.**

La inspección de obra en el caso del Programa Techo Digno se conforma con un jefe de Inspección, inspectores, sobrestantes y un gerente de control de obras. En referencia a las operatorias de Programas Rurales y aborígenes y Programa Federal de Mejoramiento, Mejor Vivir, los mismos se desarrollan a través de la Gerencia de la Unidad Ejecutora a cargo del Arq. Rubén Hamada.

La frecuencia de las inspecciones es de una vez por semana para profesionales y técnicos mientras que los sobrestantes inspeccionan las obras diariamente.

#### **6.1.1.4. Adicionales y/o economías de obra**

En general, las obras correspondientes a la operatoria Techo Digno registran adicionales en el ítem correspondiente a la terminación de pisos.

La obra 40 viviendas e infraestructura en la localidad de Carril registra adicionales en concepto de ejecución de nexos de agua y de badenes en el caso de ítems correspondientes a infraestructura vial.

En el caso de las 90 viviendas e infraestructura, localizadas en Rosario de Lerma y adjudicada a la empresa Moncho Const., se registran adicionales referidos a la ejecución de nexos de provisión eléctrica, agua, gas y desagües cloacales.

#### **6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.**

En el caso de las obras en ejecución correspondientes a la operatoria Techo Digno, los avances registran atrasos respecto a los cronogramas de obra previstos. La inspección deberá realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión con cada certificación mensual, incorporando ampliaciones de plazo por razones debidamente justificadas. Las causas de dichos retrasos se deben, según lo informado, a retrasos en el pago de certificaciones.

En relación a la operatoria Integración Socio Comunitaria, la obra de 10 viviendas en la localidad del Jardín, se encuentra paralizada. La obra registra un avance de 50% aprox. con 5 unidades finalizadas y 1 en ejecución. Según lo informado, se está elaborando un nuevo proyecto para posibilitar la continuidad de la obra.

#### **6.1.1.6. Verificación del Plan de Trabajo y Curvas de inversión contractuales y reales:**

La inspección debe realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión con cada certificación mensual, incorporando ampliaciones de plazo por razones debidamente justificadas, aunque la aprobación por resolución se realice con posterioridad.



#### **6.1.1.7. Verificación de las intervenciones de los organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.**

Se solicitan las factibilidades antes del llamado a licitación pública mientras que las empresas adjudicatarias deben presentar los proyectos aprobados antes del inicio de las obras. Antes de terminar la obra se debe presentar el plano conforme a obra aprobado y realizar la transferencia al ente prestatario por parte del Instituto y de la empresa constructora.

#### **6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las viviendas.**

El avance de las obras de infraestructura concuerda con el avance de las viviendas

#### **6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.**

En general se observa que los conjuntos visitados cuentan con el equipamiento necesario para el normal funcionamiento de los mismos.

#### **6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.**

Los conjuntos visitados no tienen en cuenta las particularidades del terreno ni las situaciones que se generan en las esquinas. Tampoco se han tenido en cuenta las orientaciones más favorables a fin de lograr un adecuado asoleamiento

#### **6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.**

Las futuras ampliaciones en los prototipos, denominados 2B, correspondientes a la operatoria Techo Digno pueden ser efectuadas en planta alta sobre los sectores de losa plana o bien en planta baja. En el primer caso, ampliación sobre planta alta, la colocación de la escalera reduciría significativamente el espacio correspondiente al estar por lo que la opción más viable sería la ampliación en planta baja. En el caso de los prototipos correspondientes a la tipología de duplex, el crecimiento ha sido previsto en planta baja y, a juzgar por la distribución funcional de las plantas, las roturas para dichas ampliaciones serían mínimas

#### **6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.**

De acuerdo a lo observado las viviendas para discapacitados cumplen con las directrices de accesibilidad física en cuanto a dimensiones mínimas de aberturas y de locales destinados a personas que se movilizan en sillas de ruedas como así también con el equipamiento necesario en baños. Asimismo, es necesario que las entradas de servicio cuenten también con rampas que permitan la circulación desde y hacia el sector de lavadero.

### **6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares:**

#### **6.1.2.1. Observaciones Generales.**

En general, se observa un buen nivel de ejecución. Se deberá prever en las viviendas para discapacitados la presencia de rampas no solamente en los accesos principales sino también en las puertas de servicio para facilitar la conexión con los sectores de lavado. Asimismo es recomendable que las veredas perimetrales cuenten con un ancho mayor de manera que se posibilite la circulación con sillas de ruedas como así mismo una mayor superficie en los



sectores de lavaderos y que estos cuenten con elementos generadores de sombra para mayor confort en el desarrollo de actividades, especialmente en épocas estivales.

Analizando la distribución funcional de la planta, las posibilidades de futuro crecimiento en el prototipo tipología de diseño 22aD no habrían sido contempladas en etapa de proyecto. Similar situación se observa en el caso de prototipo correspondiente a la tipología de diseño 2a. Cabe señalar que si bien en todos los casos las ampliaciones son posibles estas deberían ser contempladas al inicio del proyecto con el objetivo de conseguir que dichas ampliaciones generen un mínimo costo y no perjudiquen la distribución funcional de la planta. Asimismo, es recomendable entregar a los futuros adjudicatarios documentación que contemple las futuras posibilidades de ampliación teniendo en cuenta los parámetros anteriormente mencionados.

Por otra parte, se ha podido observar desprolijidades en la ejecución de la mampostería por la excesiva rotura de dichos elementos para efectuar el tendido de conductos de instalaciones como así también en los sectores de encuentro de muros y de muros y tabiques.

Se ha observado en el cerramiento de vanos, la adopción de hojas de aluminio y marcos de chapa doblada. Ante esta situación, se recuerda que Los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social no permiten dicha combinación ya que se genera el fenómeno denominado par galvánico produciendo la corrosión de las carpinterías.

Las obras 52 y 81 viviendas e infraestructura, ambas localizadas en Orán, no podrán ser habilitadas ya que no cuentan con conexión a red cloacal. Según lo informado, la prestataria del servicio, Aguas del Norte, condiciona la factibilidad de conexión a la ejecución de una obra de ampliación de la colectora cloacal. Ante esta situación, y teniendo en cuenta que uno de los conjuntos, 81 viviendas, se encuentra prácticamente finalizado, el Instituto deberá arbitrar las medidas tendientes a su rápida solución.

En la mayoría de las obras visitadas correspondientes a la operatoria Techo Digno y de acuerdo a lo informado por el Instituto, el ítem correspondiente a la terminación de pisos no fue incluido en el contrato original. El mencionado ítem, colocación de baldosa cerámica en todos los ambientes, fue incluido a través de pedido de adicionales.

#### **6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras:**

A continuación se indican distintos aspectos constructivos relacionados con los conjuntos inspeccionados.

#### **52 viviendas e infraestructura – Rosario de La Frontera**

Operatoria: Techo Digno

Empresa Const. Madeo Const.

Avance físico: 100%

El conjunto fue entregado en el mes de marzo de 2016. Se han adoptado prototipos de 2 dormitorios implantados en forma individual y apareada.

#### **Características técnicas**

Las fundaciones se han ejecutado con bases aisladas según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.



Los cerramientos exteriores y tabiquería interior se ejecutaron con ladrillo cerámico hueco con estructura antisísmica (zona 2)

La cubierta se ejecuto con losa horizontal e inclinada de hormigón armado. Se incorpora perlitas de poliestireno como aislante térmico y membrana hidrófuga sobre imprimación de pintura asfáltica. En el caso de las losas inclinadas la terminación de la cubierta se ejecuta con tejas cerámicas.

En referencia a las carpinterías se adopto chapa de acero doblada en marcos y hojas de ventanas.

En el caso de las puertas se adopto marco metálico y hojas de madera.

En cuanto a los pisos se adopto baldosa cerámica en todos los ambientes.

#### Infraestructura

De acuerdo a lo informado, la totalidad de los ítems correspondientes de infraestructura se conectaran a redes existentes.

De acuerdo a lo informado, se realizo una obra de nexo en el ítem correspondiente a la provisión de gas consistente en el tendido de los conductos hasta el punto de conexión, 900 mts aproximadamente. Esta obra se registra como adicional 1.

Por otra parte, se registra un segundo adicional referido a la reponteciacion de una subestación transformadora y tendido de red de baja tensión.

Respecto a la infraestructura vial, se ejecuto cordón cuneta, apertura y mejorado de calles.

#### **200 viviendas e infraestructura – Rosario de La Frontera**

Operatoria: Techo Digno

Empresa Const.: Madeo Const.

Avance físico: 10,81% (100 viv. obra N° 2138) - 53,43% (100 viv. obra N° 2078)

Las 200 viviendas se dividen en 2 licitaciones de 100 viviendas cada una, adjudicadas a la misma empresa e implantadas en un mismo predio.

Se adoptaron prototipos de 2 dormitorios en planta baja implantados en forma individual y apareada. Se han previsto viviendas para discapacitados

#### Características técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de H°A° según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Los cerramientos exteriores y tabiques interiores se ejecutaron con ladrillo cerámico hueco y estructura antisísmica.

La estructura de techos se ejecuta con estructura de madera y terminación de tejas. Como aislamiento térmico se incorporan placas de poliestireno expandido y membrana asfáltica sobre imprimación de pintura como barrera hidrófuga. Se adopto madera machihembrada como terminación interior.

Respecto a la carpintería, se adopto chapa doblada en marcos y hojas de ventana y en puertas marcos de chapa y hojas de madera.

Para los pisos se adoptara baldosa cerámica en todos los ambientes.

#### Infraestructura

Se prevé la conexión de todos los ítems de la infraestructura a las correspondientes redes existentes.



De acuerdo a lo informado, en una de las obras de 100 viviendas, se deberá ejecutar obra de nexo cloacal de 400mts aproximadamente ya que por su ubicación en el predio, se encuentra a contrapendiente del punto de conexión.

Por otra parte, la obra correspondiente a la ejecución de provisión de energía eléctrica se efectuará a través de adicional

En referencia a la infraestructura vial se contempla apertura de calles, cordón cuneta y vereda municipal.

### **100 viviendas e infraestructura – Colonia Santa Rosa**

Operatoria: Techo Digno

Empresa Const.: Juan Carlos Segura Const. S.A.

Avance físico: 65,53%

La obra tiene como fecha de inicio el mes de marzo de 2015 y cuenta con un plazo original de 12 meses. Se adoptaron prototipos de 2 dormitorios en planta baja implantados en forma individual y apareada. Se han previsto 5 viviendas para discapacitados.

#### Características técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con zapatas corridas de H<sup>o</sup>A<sup>o</sup> según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Los cerramientos exteriores y tabiques interiores se ejecutaron con ladrillo cerámico hueco y estructura antisísmica.

La estructura de techos se ejecuto con losas inclinadas y terminación de tejas. Como aislamiento térmico se incorpora carpeta con perlitas de poliestireno y membrana asfáltica con imprimación previa como aislamiento hidrófugo.

Respecto a la carpintería, se adoptara chapa doblada en marcos y hojas de ventana y en puertas marcos de chapa y hojas de madera. Los dispositivos de oscurecimiento, celosías, se incorporan solo en dormitorios

Para los pisos se adoptara carpeta cementicia en todos los ambientes excepto en baños donde se incorporara baldosa cerámica.

Se han observado desprolijidades en la ejecución de la mampostería por excesiva rotura para el paso de conductos de instalaciones.

#### Infraestructura

Se prevé la conexión de todos los ítems de la infraestructura a las correspondientes redes existentes. En referencia al ítem de provisión de gas, será necesaria la ejecución de una obra de nexo consistente en el tendido de 400mts aproximadamente de conductos hasta el punto de empalme con red existente.

En referencia a la infraestructura vial se contemplo apertura de calles, cordón cuneta y vereda municipal. De estas obras, solo se encuentra finalizada la correspondiente a cordón cuneta.

#### Observaciones

Se registran para este conjunto dos adicionales de obra. Uno de los pedidos de adicional fue a raíz de una modificación en el de proyecto original consistente en el cambio de ubicación de un grupo de 20 viviendas.





El otro adicional se refiere a ejecución de terraplenes y muros de contención y trabajos de limpieza de canal entre las viviendas existentes y las unidades correspondientes a esta obra.

### **52 viviendas e infraestructura – Oran**

Operatoria: Techo Digno

Empresa Const.: Arroyo Manori S.R.L.

Avance físico: 77,08%

La obra se inicio en el mes de junio de 2015 y cuenta con un plazo original de obra de 12 meses. Se adoptaron prototipos de 2 dormitorios implantados en forma individual y apareada. Se han previsto 3 viviendas para discapacitados

#### **Características técnicas**

Las fundaciones se ejecutaron con bases aisladas de H°A° según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Los cerramientos exteriores y tabiques interiores se ejecutaron con ladrillo cerámico hueco y estructura antisísmica.

La estructura de techos se ejecuta con estructura de madera y terminación de tejas. Como aislamiento térmico se incorpora lana de vidrio y membrana asfáltica con imprimación previa como aislamiento hidrófugo. La terminación interior se ejecuta con madera machihembrada

Respecto a la carpintería, se adoptara chapa doblada en marcos y hojas de ventana y en puertas marcos de chapa y hojas de madera. Los dispositivos de oscurecimiento, celosías, se incorporan solo en dormitorios

Para los pisos se adoptara carpeta cementicia en todos los ambientes excepto en baños donde se incorporara baldosa cerámica.

#### **Infraestructura**

Se prevé la conexión de todos los ítems de la infraestructura a las correspondientes redes existentes. En referencia a los ítems de provisión de gas y desagües cloacales, será necesaria la ejecución de obras de nexo para el empalme con los puntos de conexión

### **81 viviendas e infraestructura – Oran**

Operatoria: Techo Digno

Empresa Const.: Arroyo Manori S.R.L.

Avance físico: 99,47 %

La obra se encuentra finalizada y entregada. Se adoptaron prototipos de 2 y 3 dormitorios implantados en forma individual y apareada. Se han previsto 4 unidades para discapacitados.

#### **Características técnicas**

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de H°A° según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Los cerramientos exteriores y tabiques interiores se ejecutaron con ladrillo cerámico hueco y estructura antisísmica.

La estructura de techos se ejecuta con losas macizas de H°A° y terminación de tejas. Como aislamiento térmico se incorpora carpeta con perlitas de poliestireno expandido y membrana asfáltica con imprimación previa como aislamiento hidrófugo.





Respecto a la carpintería, se adoptara chapa doblada en marcos y hojas de ventana y en puertas marcos de chapa y hojas de madera. Los dispositivos de oscurecimiento, celosías, se incorporan solo en dormitorios

Para los pisos se adopto baldosa cerámica en todos los ambientes.

#### Infraestructura

Todos los ítems de la infraestructura conectan a redes existentes. De acuerdo a lo informado, la empresa prestataria del servicio estaría condicionando la conexión de los desagües cloacales a la red existente a la previa ampliación de la colectora cloacal.

En referencia a la infraestructura vial, esta prevista la apertura de calles y cordón cuneta

#### Observaciones

- Se advierte sobre la adopción de hojas de aluminio y marcos de chapa en aberturas ya que esta combinación producirá el fenómeno de par galvanico generando el deterioro de las carpinterías.
- Se sugiere que en el sector de lavaderos en viviendas para discapacitados se implemente algún dispositivo para permitir que ese espacio cuente con sombra lo cual redundaría en un mayor confort para el desarrollo de las actividades especialmente en los meses estivales.

#### **90 viviendas e infraestructura – Rosario de Lerma**

Operatoria: Techo Digno

Empresa Const.: Moncho

Avance físico: 100%

La obra se encuentra finalizada y fue entregada en el mes de mayo de 2016. Se adoptaron prototipos de 2 dormitorios en planta baja implantados en forma apareada. Se han previsto 4 viviendas para discapacitados.

#### Características técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de H<sup>o</sup>A<sup>o</sup> según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Los cerramientos exteriores y tabiques interiores se ejecutaron con ladrillo cerámico hueco y estructura antisísmica.

La estructura de techos se ejecuta con losas macizas de H<sup>o</sup>A<sup>o</sup> y terminación de tejas en el caso de losas inclinadas. Como aislamiento térmico se incorpora carpeta con perlitas de poliestireno expandido y membrana asfáltica con imprimación previa como aislamiento hidrófugo.

Respecto a la carpintería, se adoptara chapa doblada en marcos y hojas de ventana y en puertas marcos de chapa y hojas de madera. Los dispositivos de oscurecimiento, celosías, se incorporan solo en dormitorios.

Para los pisos se adopto baldosa cerámica en todos los ambientes.

#### Infraestructura

Todos los ítems de la infraestructura conectan a redes existentes. De acuerdo a lo informado, se debieron ejecutar obras de nexo en todos los ítems. La financiación de estas obras se solicito a través de adicionales de obra.



La obra de nexo correspondiente a la provisión de energía eléctrica consistió en la extensión del tendido de media tensión en unos 180 mts aproximadamente y en el cambio de transformador.

En referencia a la provisión de gas, el nexo consistió en la ejecución de un tramo de 20mts aproximadamente para posibilitar la conexión.

La obra de nexo de desagües cloacales consistió en el tendido de conductos para el empalme con red existente en una extensión de 160mts aproximadamente.

En relación a las obras de nexo para la provisión de agua, estas consistieron en: 1) tendido para posibilitar el empalme con red existente, 150 mts aproximadamente. 2) Readecuación de perforación para redireccionar la salida.

En referencia a la infraestructura vial, esta prevista la apertura de calles y cordón cuneta

## **6.2. Síntesis de la Evaluación Tecnológica**

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoría en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de ejecución.

Las columnas correspondientes a cantidades, en cada ítem de las deficiencias y patologías, se refieren a la totalidad de viviendas de un conjunto o a la sumatoria de dos o más que registran la misma deficiencia y patología, mientras que los valores en las columnas de los porcentajes, en todos los casos, están en relación al número total de viviendas visitadas. El relevamiento se realizó por muestreo lo cual significa que se observó, como mínimo, un porcentaje del 10% respecto al número total de viviendas de cada conjunto visitado. Esto lleva a suponer que las patologías que aparecen en esa muestra se verificarán en la totalidad de la obra.

### **6.2.1. Deficiencias y Patologías.**

#### **6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.**

No se han visitado obras correspondientes a esta operatoria

#### **6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales**

Observaciones	Poco Frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
E.10 Humedad en sector carga de techos	30	3.50				
D.3 Fisuras revoques	40	4.60				
C.6 Humedad en encuentro piso muro	10	1.20				
G.7 Combinación aluminio chapa	81	9.35				
C.21 Fisuras en encuentro muro vereda	10	1.20				
H.17. Perdidas del Tanque de agua	20	2.30				



### 6.2.2.1 Sobre obras correspondientes a FO.NA.VI.

No se han visitado obras correspondientes a esta operatoria

### 6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Techo Digno	859			859	100				
Integración Socio Comunitaria	10					10	100		
<b>total</b>	<b>869</b>			<b>859</b>	<b>100</b>	<b>10</b>	<b>100</b>		



## **7. CONCLUSIONES**

- Durante el ejercicio 2015 el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda (IPDUV) de la Provincia de Salta continuó operando como organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Finanzas y Obras Públicas provincial, a través de la Secretaría de Obras Públicas.
- Por Decreto N° 02/2015 el Gobierno de la provincia estableció que la Presidencia del organismo provincial estuviera a cargo del Ing. Sergio Alberto Zorpudes.
- La planta de personal vigente al 31/12/15 se encontraba integrada por 222 agentes de los cuales 15 corresponden a cargos políticos sin estabilidad. De los 207 restantes 146 agentes (65,76%) pertenecen a la Planta Permanente, 13 agentes (5,86%) a Personal Contratado y 48 agentes (21,62%) a la Planta Transitoria en carácter de aspirantes.
- De este total restante 163 agentes son profesionales y/o técnicos (73,42%) y 59 agentes (26,58%) corresponden al personal administrativo. De acuerdo a lo consignado precedentemente y con relación a 2014 se ha producido un incremento de 1 agente de la planta no política.
- En el transcurso del año 2015, dentro de las Operatorias atendidas con recursos del FONAVI y provinciales se ha continuado con el desarrollo de las líneas existentes en el ejercicio anterior.
- Asimismo, a través de los Programas Federales el IPDUV continuó desarrollando las líneas de acción implementadas en ejercicios anteriores, habiéndose concluido con las últimas obras del Programa Federal de C. de Viviendas Plurianual y las que correspondían a los Programas de Infraestructura (Plurianual y Techo Digno). Mediante los Programas Federales que así lo establecen en los Convenios Marco que les dan curso, está dando cumplimiento al cupo de viviendas para discapacitados motrices en cada conjunto habitacional.
- Con relación a las obras no cerradas financieramente y sin certificación en por lo menos los tres últimos ejercicios, pertenecientes a la Operatoria FONAVI, se reitera lo consignado en ejercicios pasados con relación a la necesidad de dar un cierre a las mismas a efectos de recuperar las inversiones realizadas.
- El Instituto Provincial de Vivienda de Salta continuó con el Registro de Demanda abierto en forma permanente, cuyos requisitos de inscripción están establecidos en la Resolución Reglamentaria N° 31/10 y su modificatoria Resolución Reglamentaria N° 39/13.
- Al cierre del ejercicio auditado, este Registro alcanzó los 20.212 inscriptos, localizados el 56% en Capital. El 10% de los grupos familiares inscriptos tiene un integrante con algún tipo de discapacidad.
- El sistema de selección para la demanda libre continúa siendo el dispuesto mediante Resolución Reglamentaria N° 24/08, y consiste en un sistema de puntaje y sorteo público por cupo. En cuanto a las operatorias descentralizadas y ejecutadas por Municipios, éstos proponen los beneficiarios que son controlados por el Instituto de acuerdo a los requisitos generales vigentes. En las operatorias Vivienda Digna y Mejor Vivir II, la selección de los beneficiarios es realizada por personal del Instituto, en concordancia con la reglamentación vigente y lineamientos generales de estas operatorias.
- Durante el año 2015 se entregaron un total de 1.137 viviendas; 1.084 correspondientes a las operatorias de Programas Federales y el restante a operatorias FO.NA.VI. La Unidad Ejecutora



de Programas descentralizados entregó 450 soluciones habitacionales, el 77% correspondiente a operatorias FO.NA.VI.

- En relación a los grupos familiares con algún integrante discapacitado, se entregaron 121 viviendas por operatorias de demanda libre, superando el cupo establecido por ley (5%). El 48% de ellas fueron adaptadas. Desde la Unidad Ejecutora se entregaron 1 solución habitacional y 6 préstamos para mejoramientos o ampliaciones.
- En la visitas a barrios se corroboró el seguimiento de la reglamentación vigente en cuanto a sistemas de selección y adjudicación por sorteo. Se recomienda revisar el modo de asignación de la ubicación de las viviendas en los complejos y profundizar la información acerca de la escrituración de la vivienda. Se recibieron numerosas quejas por problemas derivados de la construcción de la vivienda, por lo que se recomienda disponer los mecanismos necesarios para dar curso a la efectiva solución de los reclamos, así como implementar acciones para evitar estas situaciones.
- Las cuotas de amortización de las viviendas de 2 dormitorios en las operatorias de demanda libre vigentes alcanzaron un valor máximo de \$1.238 (“Techo Digno”, P.Federal) y mínimo de \$296 (“Mi Casa”, FO.NA.VI.). La cuota mensual de créditos otorgados por Programas Descentralizados fue de \$182 y por mejoras entregadas de \$162.
- En relación al nivel de ingreso de la demanda acumulada, más del 80% de los postulantes tienen ingresos suficientes para acceder a las cuotas de recupero de las operatorias por demanda libre vigentes
- En el ejercicio 2015 el porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FONAVI y Programas Federales, descendió un 2% en relación al ejercicio anterior.
- Continuó en vigencia el Programa de Normalización de Créditos y Títulos establecido mediante Resolución N° 662/2008, y su modificatoria Resolución N°100/2010. A partir de julio de 2015 se implementó una metodología para aplicar una vez determinado el monto adeudado por cuotas impagas.
- Durante el año 2015 se escrituraron un total de 568 viviendas a través de escribanía de gobierno.
- Se mantuvo el porcentaje de escrituración sobre el parque habitacional del período anterior (53%). No se han entregado unidades con escritura durante el ejercicio.
- La situación legal de los adjudicatarios y problemas relacionados con la documentación son los principales motivos que en 2015 dificultaron la escrituración.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2015 ascienden a la suma de \$341.623.226,20, las que representan el 41,86% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$130.188.673,66. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 11,52%.



- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$19.425.123,07. Estos recursos representan el 2,38% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa una disminución del 70,92%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresaron a las Cuentas Corrientes del Organismo desembolsos del Estado Nacional por la suma total de \$324.861.593,41. Estos recursos representan el 39,81% del total de ingresos del periodo y un 95,09% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción Provincial del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$700.361.044,61. Este valor representa el 85,82% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$90.871.524,52. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 90,62%.
- Teniendo en cuenta las zonas bioclimáticas en las que se implantan los conjuntos de viviendas, se recomienda la verificación de los índices de aislamiento térmico para el tipo de mampuesto utilizado, ladrillo cerámico hueco de 33x18x18.
- En relación al diseño de los prototipos, se recomienda analizar las variables referidas a condicionantes de implantación, a las orientaciones más favorables y las situaciones de esquina. Por otra parte, sería aconsejable incluir en futuros prototipos elementos que tengan en cuenta las particularidades climáticas de la zona como por ejemplo espacios exteriores semicubiertos que operen como expansiones de las viviendas y que generen sectores de sombra. Así mismo es recomendable generar ventilaciones cruzadas mediante un exhaustivo análisis de la posición de los vanos, todo lo cual redundaría en mejores situaciones de confort en época estival

Arq. Raúl Pedro Rodríguez

Arq. Roberto López

Lic. Nora Steinbrun

Cdor. Alberto Brecelj

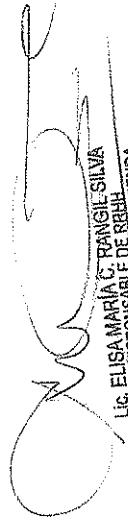
**A N E X O**

**P L A N I L L A S**

**A L 31/12/2015**

## AUTORIDADES INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Nº	Personal Jerárquico IPV al 31/12/15	Instrumento de Revista
1	PRESIDENTE	Dcn. Nº 2/15
2	SECRETARIO EJECUTIVO	Res. IPV Nº 002/15
3	AREA DE RECURSOS HUMANOS	Res. IPV Nº 235/15
4	AREA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Res. IPV Nº 003/15
5	AREA SOCIAL	Res. IPV Nº 006/15
6	AREA DE CONTROL DE OBRAS	Res. IPV Nº 005/15
7	AREA DE PROYECTOS	Res. IPV Nº 007/15
8	UNIDAD EJECUTORA PROG. DESCENTRALIZADOS	Res. IPV Nº 008/15
9	AREA DE SISTEMAS	Res. PIV Nº 010/15
10	AREA UNIDAD CENTRAL DE CONTRATACIONES	Res. IPV Nº 012/15
11	AREA CONTROL DE GESTION Y AUDITORIA	Res. IPV Nº 004/15
12	ASESORIA JURIDICA	Res. IPV Nº 009/15
13	PROGRAMA DE INCLUSION Y SOLIDARIDAD HABITACIONAL	Res. IPV Nº 011/15
14	AREA ESCRIBANIA	Dcto IPV Nº 2636/15

  
 Lic. ELISA MARÍA C. RANGIL-SILVA  
 RESPONSABLE DE RRHH  
 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

1. Planta personal al 31/12/2015

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2015

Planilla N° 1

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Aspirantes	Cargos Polit. S/Establid.	TOTAL	Profesionales	Administrativos	Observaciones
PRESIDENCIA		1		2	3	3		
PRENSA	1	1			2	1	1	
SECRETARIA EJECUTIVA	1			1	2	2		
GERENCIA DE PROYECTO	14		6	2	22	17	5	
GERENCIA CONTROL DE OBRA	18	3	9	2	32	25	7	
GERENCIA FINANCIERA	28		4	1	33	25	8	
GERENCIA SOCIAL	14	2	2	1	19	14	5	
ESCRIBANIA- NOTARIAL	2		2	1	5	3	2	
ASESORIA JURIDICA	10	4	12	1	27	17	10	
UNIDAD UNICA DE CONTRATACIONES	3	1	1	1	6	5	1	
ARCHIVO IPV	3		2		5	1	4	
CONTROL DE GESTION	4				4	3	1	
RECURSOS HUMANOS	2		1	1	4	3	1	
U.E.P.D	12		3		15	12	3	
EMERGENCIA HABITACIONAL (PISC) /ASEC. TEC	6		1	1	8	7	1	
DESPACHO	7		3		10	4	6	
MOVILIDAD	8	1			9	8	1	
SISTEMAS	6			1	7	7		
SEDE IPV ORAN	1		1		2		2	
SEDE IPV TARTAGAL	2		1		3	2	1	
AGENTES IPV AFECTADOS A OTROS ORGANISMOS	2				2	2		
AGENTES IPV CON LIC. SIN GOCE DE HABERES	2				2	2		
TOTALES	146	13	48	15	222	163	59	

(\*) Planta Transitoria: Pasantes

(\*\*) Personal afectado pertenecientes a otras Reparticiones en carácter transitorio.

Fuente: Ofic. Personal I.P.V.

ESTERNA CHA USANDIARAS  
Jefe de Area Control de  
Gestión y Mantenimiento  
Instituto Provincial de Vivienda  
y Hábitat

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2 Evolución de las Líneas de Acción, Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2

JURISDICCION: SALTA

ANO 2015

Hoja N° 1

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO				INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Prazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %	
<b>Resolución Reglamentaria N°06-IPDUV</b> <b>Operatoria DESCENTRALIZADA A TRAVES DE MUNICIPIOS:</b>	Los fondos provienen de la Provincia	Población de escasos recursos que precisa de la ayuda del estado para acceder a los servicios mínimos de infraestructura, a la mejora de las condiciones sanitarias de su vivienda, al acceso de una vivienda nueva o a la mejora de la existente.	* El crédito tiene carácter de asistencia financiera.	* El IPDUV tiene a su cargo la selección de la localidad, en función al déficit habitacional y a la especial situación que atravesara la zona respecto a la ocupación de mano de obra.	300 meses (25 años)	0%			
* Se trata de una Operatoria destinada a la construcción de programas habitacionales a ejecutarse en el ámbito de distintos Municipios.		Los beneficiarios son propuestos por el municipio o la ONG.	* Los montos financiados: Se redeterminan según reglamentación vigente	* La municipalidad o la ONG mediante una unidad ejecutora tiene a su cargo: La confección del listado de adjudicatarios, los cuales deben cumplir los requisitos FONAVI. La dirección técnica de la obra. La contratación de la ejecución de la obra.					
* El Municipio o la ONG actúan como promotores y ejecutores del programa.				La cofinanciación en materiales, fletes o mano de obra para terminar la obra de acuerdo a todas las especificaciones con que se brinda el crédito.					
* Los créditos se otorgan contra garantía hipotecaria.				* El IPDUV propone el proyecto de prototipos a utilizar y tiene a su cargo la auditoría de la obra y la certificación de los desembolsos.					

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

ESTEBAN CUA USANDIARIAS  
Jefe de Área Control de  
Gestión / Mantenimiento  
Programa Nacional de Vivienda  
FONAVI - Provincia de Salta

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2

JURISDICCION: SALTA

ANO 2015

Hoja N° 2

OPERATORIA	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Subsidio \$	
<b>PROGRAMA PROVINCIAL VIVIENDA DIGNA</b>	Los fondos provienen de la Provincia	Destinado a personas de escasos recursos que poseen el dominio legal de su terreno.	A propuesta del beneficiario y de acuerdo a la necesidad pudiendo construir desde un núcleo húmedo hasta una vivienda completa	El IPV financia y, audita y certifica las obras.	300 meses (25 años)	2% anual		
Operatoria de créditos destinado a familias de muy escasos recursos en terreno propio.								
Los terrenos son propiedad de los beneficiarios en todos los casos								
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.								

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

ESTACION CHA USAMENARAS  
Jefe de Área Control de  
Gestión y Mantenimiento  
Instituto Provincial de  
Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2. Evolución de las Líneas de Acción, Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2

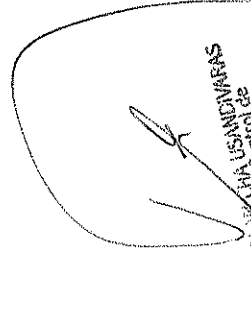
JURISDICCION: SALTA

ANO 2015

Hoja N° 3

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Prazos meses	Tasa %	Cuota \$	
<b>PROGRAMA PROVINCIAL MI CASA Resolución Reglamentaria N°20- IPV</b>	Los fondos provienen de la Provincia							
Operatoria de construcción de viviendas nuevas hasta 44m2 en terreno propio.		Destinado a personas de escasos recursos que poseen el dominio legal de su terreno.	Vivienda completa de 44 m2.	El IPV financia las obras y audita y verifica las obras. La entidad intermedia (municipio, Fundación Organismo Gubernamental, etc) ejecuta las obras.	300 meses (25 años)			
Los terrenos son propiedad de los beneficiarios en todos los casos				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.	Hipoteca a favor del IPDUB			
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.				La Entidad Intermedia designa la Unidad Ejecutora, formada por un Director Técnico, un responsable social y un responsable financiero-administrativo				

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

  
CHA USANCIVIRAS  
Jefe de Área Control de  
Gestión y Mantenimiento  
Instituto Provincial de Vivienda  
y Urbanismo

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2

JURISDICCION: SALTA

ANO 2015

Hoja N° 4

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO				INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %	
<b>PROGRAMA PROVINCIAL RECUPERACIÓN Resolución Reglamentaria N°21-IPV</b>	Los fondos provienen de la Provincia								
Operatoria de completamientos de viviendas existentes mediante ampliación, completamiento o mejoramiento de la misma.		Destinado a personas de escasos recursos que poseen el dominio legal de su terreno.	A propuesta del beneficiario y de acuerdo a la necesidad pudiendo construir desde un núcleo húmedo hasta una vivienda completa	El IPV financia las obras y audita y certifica las obras. La entidad intermedia (municipio, Fundación Organismo Gubernamental, etc) ejecuta las obras.	300 meses (25 años)				
Los terrenos son propiedad de los beneficiarios en todos los casos				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.	Hipoteca a favor del IPDUV				
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.				La Entidad Intermedia designa la Unidad Ejecutora, formada por un Director Técnico, un responsable social y un responsable financiero-administrativo					

Fuente: LP.D.U.V. - Salta -

Ing. ESTEBAN CHA USANDIAGUAS  
Jefe de Area Control de  
Gestión y Calidad de Vivienda  
Instituto Provincial de  
Vivienda y Urbanismo

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2

JURISDICCION: SALTA

ANO 2015

Hoja N° 5

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	
<b>PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTR. DE VIVIENDAS</b>								
Operatoria de contratos tradicionales de Obras Públicas reglada mediante Ley Provincial de Contrataciones N° 6.838.	Los fondos provienen de la Nación	Demanda de Entidades Sin Fines de Lucro (Asociaciones) o Demanda Libre obtenida del Registro Permanente de Postulantes, o en su defecto zona bioclimática, en función de alguna selección puntual que se realice a tales fines turístico etc., según sea el prototipo. Y el entre quienes posean terrenos con infraestructura mínima, con capacidad de ahorro pero de ingresos insuficientes para acceder al mercado inmobiliario.	El IPV desarrolló diferentes Anteproyectos de Prototipos de Viviendas de 2 dormitorios de sup. cubierta entre 55.00 m2 a 62.00, y que varían de acuerdo a la zona, valor histórico-aportando el IPDUV los recursos de la zona, los habitacionales, los IPDUV los aportando el IPDUV los correspondiente.	La Nación aporta los fondos de la Operatoria, para financiar las Obras de la vivienda de cada una de las soluciones habitacionales, los IPDUV los aportando el IPDUV los correspondiente.	300 meses (25 años)	3%		0
El terreno es aportado por IPV o el Oferente lo cual se encuentra establecido en los pliegos de llamado. En algunos casos son aportados por las Entidades Sin Fines de Lucro (Asociaciones) si los contase aptos con infraestructura. Pueden incluirse postulantes de la Demanda Libre, como consecuencia de acuerdos entre el IPDUV y las Asociaciones.				La Empresa Constructora designa en su representación al Director Técnico de la Obra, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal.	Hipoteca a favor del IPDUV			
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción y valores máximos financieros.								

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

ESTESIA CHA BANDIARIAS  
Ing. Jefe de Área Control de  
Gestión y Mantenimiento  
Instituto Provincial de Vivienda  
y Hábitat

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2

JURISDICCION: SALTA

ANO 2015

Hoja N° 6

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	
<b>PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL - MEJOR VIVIR</b>	Los fondos provienen de la Nación							
Operatoria de complementamientos de viviendas existentes mediante la construcción de módulos habitacionales		Destinado a personas que poseen escasos recursos que poseen el dominio legal de su terreno.	El Postulante puede elegir entre dos tipologías: a) 1 dormitorio, b) baño y cocina	El IPV Licitación con fondos provenientes de la Nación y audita la obra durante todo el proceso de ejecución de la misma	300 meses (25 años)			
Los terrenos son propiedad de los beneficiarios en todos los casos				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.	Hipoteca a favor del IPDUV			
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.				La Empresa Constructora designa en su representación al Director Técnico de la Obra, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal.				

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

ESTADO DE SALTA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
Jefe de Mesa Coordinadora  
Gestión y Gestión de Vivienda  
Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat  
19 de Julio de 2015

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2014

Hoja N° 7

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO		Subsidio %	Cuota \$	Tasa %	INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses					
<b>PROGRAMA FEDERAL INTEGRACIÓN SOCIO COMUNITARIA</b>  Operatoria de viviendas construidas en 180 días. Convenio marco - Convenio específico Nación, Provincia y Municipio. Contratos de ejecución entre Municipio y cooperativas. Cada una de ellas construye 4 viviendas.  Los terrenos son de Propiedad del Estado Provincial o de particulares con cesión al IPV.  Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.	Los fondos provienen de la Nación	Destinado a desocupados y beneficiarios del Programa jefes de hogar, incluidos en las cooperativas o población en situación de emergencia, con listado elevado por el municipio.	Vivienda de 2 dormitorios, de 44 m2, niveles de terminación mínimos, e Infraestructura completa.	Nación aporta los fondos de la operatoria. IPV coordina y certifica . Municipio ejecuta obras con cooperativas. Municipio ejecuta obras de nexo e infraestructura.  El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.  El Municipio designa en su representación al Director Técnico de la Obra, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal.	180 días		0	600 (50 años)	0%	

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

ing. ESTEBAN CHA USANDIVARAS  
Jefe de Área Control de  
Gestión y Mantenimiento  
Instituto Provincial de Vivienda  
y Urbanismo



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Planilla N° 2

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

Hoja N° 8

JURISDICCION: SALTA

ANO 2015

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	
<b>PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS TECHO DIGNO</b>	Los fondos provienen de la Nación	Operatoria de contratos tradicionales de Obras Públicas reglada mediante Ley Provincial de Contrataciones N° 6.838.	El IPV desarrolló diferentes Anteproyectos de Prototipos de Viviendas de 2 dormitorios de sup. cubierta entre 55.00 m2 a 62.00, y que varían de acuerdo a la zona, valor histórico-habitacionales, en función de los soluciones habitacionales, Postulantes, o en su defecto zona bioclimática, alguna selección puntual recursos de la zona, según sea el prototipo. Y el que se realice a tales fines turístico etc., Programa se destinó a la entre quienes posean terrenos 5% de cada Programa para Discapacitados de 2 con infraestructura mínima; const. de viv. para Discapacitados de 2 con capacidad de ahorro pero dormitorios de aproximadamente 62.00m2 de ingresos insuficientes para de superficie cubierta, niveles de acceder al mercado terminación mínimos, e infraestructura inmobiliario. completa. Según Normas	La Nación aporta los fondos de la Operatoria, para financiar las Obras de vivienda de cada una de las soluciones habitacionales, aportando el IPDUV los montos de la Infraestructura correspondiente.	300 meses (25 años)	3%	0	0
El terreno es aportado por IPV o el Oferente lo cual se encuentra establecido en los pliegos de llamado. En algunos casos son aportados por las Entidades Sin Fines de Lucro (Asociaciones) si los contase aptos con infraestructura.								
Pueden incluirse postulantes de la Demanda Libre, como consecuencia de acuerdos entre el IPDUV y las Asociaciones.				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes. La Empresa Constructora designa en su representación al Director Técnico de la Obra, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal.				
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción y valores máximos financieros.								

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

ESTERAN CHAUSANDIARAS  
Jefe de Área Control de  
Gestión y Mantenimiento  
Instituto Provincial de  
Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2

JURISDICCION: SALTA

ANO 2015

Hoja N° 9

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	
<b>PROGRAMA PROVINCIAL NUCLEOS SANITARIOS Resolución Reglamentaria N°25-IPV</b>	Los fondos proviene de la Provincia							
Operatoria de mejoramiento o completamiento de viviendas existentes mediante la ejecución de Núcleos Sanitarios		Destinado a personas de escasos recursos que posean una vivienda deficiente con agua y desagüe a pozo ó cloaca y que no cuentan con los servicios sanitarios.	Las Municipalidades pondrán los beneficiarios y propondrán a construir un núcleo sanitario baño y lavadero.	El IPV financia las obras y audita y eficacia las obras. La entidad intermedia municipio, ejecuta las obras.	300 meses (25 años)			
Los terrenos son propiedad de los beneficiarios en todos los casos				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.	Hipoteca a favor del IPV			
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.								

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

SECRETARIA CHA USANCIVARAS  
Jefe de Operaciones Control de  
Obra y Planificación  
Sección y Planificación de Vivienda  
Instituto Provincial de Vivienda  
y Urbanismo

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2. Evolución de las Líneas de Acción , Operatorías y Líneas Previstas

Planilla N° 2

Hoja N° 10

JURISDICCION: SALTA

ANO 2015

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	
<b>PROGRAMA PLAN SALTENO</b>								
Operatoria de contratos tradicionales de Obras Publicas reglada mediante Ley Provincial de Contrataciones N° 6.838 y Resolución Reglamentaria IPV N° 038/2011.	Fondos Provinciales	Demanda de Entidades Sin Fines de Lucro (Asociaciones) o de Prototipos de Viviendas de 2 dormitorios de sup. cubierta entre 55.00 m2 a 62.00, y las Obras de vivienda e Registro Permanente de que varían de acuerdo a la zona Postulantes, o en su defecto de bioclimática, en función de los recursos de alguna selección puntual que sea el prototipo. Y el 5% de cada Programa realice a tales fines entre quienes posean terrenos con se destinó a la const. de viv. para infraestructura mínima, con Discapacitados de 2 dormitorios de capacidad de ahorro pero de aproximadamente 62.00m2 de superficie ingresos insuficientes para cubierta, niveles de terminación mínimos, e acceder al mercado inmobiliario. Infraestructura completa. Según Normas		La Provincia aporta los fondos de la Operatoria, para financiar las Obras de vivienda e Infraestructura correspondiente.	300 meses (25 años)	3%		0
El terreno es aportado por IPV lo cual se encuentra establecido en los pliegos de llamado. En algunos casos son aportados por las Entidades Sin Fines de Lucro (Asociaciones) si los contase aptos con infraestructura.					Hipoteca a favor del IPDUV			
Pueden incluirse postulantes de la Demanda Libre, como consecuencia de acuerdos entre el IPDUV y las Asociaciones.  Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción y valores máximos financieros.				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.  La Empresa Constructora designa en su representación al Director Técnico de la Obra, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal.				

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

ING. ESTEBAN CHA USANDORAS  
Jefe de Área Control de  
Gestión y Mantenimiento  
Instituto Provincial de  
Vivienda y Hábitat

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2. Evolución de las Líneas de Acción, Operatorias y Líneas Previstas

Planilla Nº 2

JURISDICCION: SALTA

ANO 2015

Hoja Nº 11

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos Meses	Tasa %	Subsidio %	
PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES	Los fondos provienen de la Nación	POBLACION ABORIGEN	TRES DORMITORIOS-ESPACIO MULTIUSO CON LUGAR PARA COCINAR - BAÑO -LAVADERO - ESPACIOEXTERIOR CON PERGOLA - PROVISION DE TERMOTANQUE	SE EJECUTAN LAS OBRAS A TRAVES DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE PUEBLOS INDIGENAS DE SALTA				
			SUPERFICIE CUBIERTA:63,50 M2	SE EXIGE LA FORMACION DE UNA UNIDAD EJECUTORA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS LAS OBRAS SON AUDITADAS POR EL IPV				

Fuente: IPV - Salta.-

ESTERNA CHA USANCIVARAS  
Jefe de Area Control de  
Gestión y Negocios  
Instituto Provincial de  
Pueblos Originarios

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

Planilla Nº 2

Hoja Nº 12

JURISDICCION: SALTA AÑO 2015

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Destinatario	OBJETIVOS Tipo de Solución Habitacional	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
					Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	
<b>PROGRAMA FEDERAL INTEGRACIÓN SOCIO COMUNITARIA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS RECUPERABLES</b>								
Línea 2: Mejoramiento de Viviendas recuperables. Convenio marco - Convenio específico Nación, Provincia y Municipio. Contratos de ejecución entre Municipio y cooperativas. Cada una de ellas construye 10 mejoramientos. Plazo de ejecución 150 días.	Los fondos provienen de la Nación	Destinado a desocupados y beneficiarios del Programa jefes y jefas de hogar, incluidos en las cooperativas o población en situación de emergencia, con listado elevado por el municipio.	En esta Línea, el Programa, pretende dirigir acciones de reordenamiento, ampliación y refacción de las zonas deterioradas en viviendas que sean factibles de ser recuperadas. La diversidad de problemas plantea la necesidad de encuadrar distintas soluciones con diferentes respuestas: a) Mejoras y/o refacción. b) Reparación de instalaciones, c) Ampliación y/o reordenamiento para hogares con hacinamiento	Nación aporta los fondos de la operatoria. IPV coordina y certifica - Municipio ejecuta obras con cooperativas. Municipio ejecuta obras de nexo e infraestructura.	150 días	100%		
Los terrenos son de Propiedad de particulares.			Comprenden la construcción desde hasta 27 mts2, contemplando las diferentes necesidades de los beneficiarios	El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.				
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.			a) UNO (1) o DOS (2) Dormitorios adicionales, b) Living-comedor + galería, c) Cocina comedor+ galería d) Baño y cocina, e) Baño completo + galería, f) Baño y UN (1) dormitorio, g) Baño y DOS (2) dormitorios	El Municipio designa en su representación al Director Técnico de la Obra, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal.				

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

ESTEBAN CHA USANDIVARAS  
Jefe de Área Control de  
Obra y Planificación  
Gestión y Planificación de Vivienda  
Instituto Provincial de Vivienda  
y Urbanismo

**A N E X O P L A N I L L A S**

**OBRAS FO.NA.VI.**

**AL 31/12/2015**

F.O.N.A.V.I.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución  
Al 31/12/2015  
JURISDICCION: SALTA

AÑO 2015

OPERATORIA: PLAN SALTEÑO S/RES REGL 38

Planilla N° 3.Y.E.

OBRA	DEPTO.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.	SOL. HAB.	CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FINANCIERO				Viviendas del Proyecto			
			VIV	SOL. HAB.			IND.	COL.			1 DORMITORIO	2 DORMITORIOS	1 SUP.	2 SUP.	INICIO REAL	ACUM.	CONTRAC.	DESVO	ACUM.	CONTRAC.	Const.	Term.	Const.	Term.
1959	CAPITAL	CONST. 18 VIV. E INFRAESTRUCTURA EN EL BARRIO LOS TARCOS	18		18		18		PETROCON S.A.	4.592.804,11					01/10/2013	99.019	100.000	0.991	99.019	100.000	18		18	
1961	CAPITAL	CONST. 18 VIV. E INFRA. EN BARRIO PARQUE GRAL. BELGRANO	18		18		18		PETROCON S.A.	4.811.886,63					07/10/2013	99.573	100.000	0.427	99.573	100.000	18		18	
2186	METAN	CONST. DE INFRA. P/30 VIV. Y CONST. DE 10 VIV. EN EL GALPON	10		10		10		CEYBA S.R.L.	6.999.150,72					26/11/2015	42.564	11.520	30.944	42.564	11.520	10		10	
TOTALES			46	-	46	-	46	-		9.804.290,74	-										46	-		

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

Ing. SHERADRIAN NAVARRETE  
I.P.V.



AÑO 2015

OPERATORIA: PLAN SALTEÑO S/RES REGL 38

Plantilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR MODELO		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVENDAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV. PROY.	SOL.HAB PROY.		IND.	COL.		1 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		CONTRAC.	REAL					
									CANT.	SUP.	CANT.	SUP.					CANT.	SUP.	
2005	CAPITAL	CONSTRUCCION 6 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN B° LOS MOLLES	6		CEYBA S.R.L.	6		\$1.614.017,92			6		269.003	09/01/2014	11/03/2015	6	14	133,33	
2006	CAPITAL	CONSTRUCCION 8 VIVIENDAS E INFRAESTR. EN B° LOS LAPACHOS	8		CEYBA S.R.L.	8		\$2.165.353,50			8		270.669	09/01/2014	06/04/2015	6	15	150,00	
	TOTALES		14	0		14	0	3.779.371,42	0		14								

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

Ing. SERGIO ADRIAN NAVARRETE  
I.P.V.

## PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

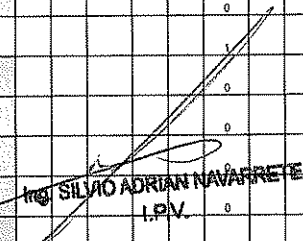
AÑO 2015

Operatoria: Créditos Vivienda Digna Res 18

Planilla N° 3.CRED.

JURISDICCION:

DEPARTAMENTO	BENEFICIARIOS	MONTO CREDITO	EN EJECUCION AL 31/12/14						INICIADOS EN 2015						TERMINADOS EN 2015						EN EJECUCION AL 31/12/15					
			1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
SALTA - CAPITAL	MARTA MENE DE ALMARAS	15,295.74			1						0							0						1		
SALTA - CAPITAL	MELENDEZ SANDRA ROSANA	15,000.00			1						0							0						1		
SALTA - CAPITAL	SRA. OLGA ELIZABETH DURAN GARCIA	16,700.00			1						0							0						1		
SALTA - CAPITAL	ANGELE MERINO	3,700.00			1						0							0						1		
SALTA - CAPITAL	ADA ELIZABETH FIGUEROA	17,817.46			1						0							0						1		
SALTA - CAPITAL	GISELA ELIZABETH CUELLAR	15,000.00			1						0							0						1		
SALTA - CAPITAL	FARFAN WALTER JESUS	16,264.24			1						0							0						1		
SALTA - CAPITAL	SUSANA A. CHAUQUI	4,650.00			1						0							0						1		
SALTA - CAPITAL	ROSA BEATRIZ CAMPOS	11,700.00			1						0							0						1		
SALTA - CAPITAL	CESAR DANIEL PAVONI	15,000.00			1						0							0						1		
SALTA - CAPITAL	FELISA DEL SOCORRO LUNA	9,250.00			1						0							0						1		
SALTA - CAPITAL	FIDELA FLORES	8,481.00			1						0							0						1		
SALTA - SAN LORENZO	MARIA ADRIANA TORREZ FERNANDEZ	14,933.53			1						0							0						1		
SALTA - CAPITAL	GUTIERREZ MAXIMO GENARO	15,500.00			1						0							0						1		
SALTA - CAPITAL	ENCINAS MARIELA	8,210.07			1						0							0						1		
SALTA - CAPITAL	GIRON CARMEN	10,000.00			1						0							0						1		
SALTA - CAPITAL	HUGO NORMANDO HUMANO	16,500.00			1						0							0						1		
SALTA - CAPITAL	SANDRA ELIZABETH RUIZ	12,758.79			1						0							0						1		
SALTA - CAPITAL	MARIA MAGDALENA FARFAN/ IVAR FLORES	11,100.00			1						0							0						1		
SALTA - CAPITAL	MARGARITA DIAZ	15,000.00			1						0							0						1		
SALTA - CAPITAL	LUCIA GRISELDA MARINARO	12,859.00			1						0							0						1		
CAPITAL	MABEL CAROLA ZOTELO/ ROMAN ANTONIO	9,250.00			1						0							0						1		
CAPITAL	ANA MARIA LIEDRO	15,000.00			1						0							0						1		
CAPITAL	GRACIELA ALEJANDRA PASTRANA / MIGUEL	17,200.00			1						0							0						1		
CAPITAL	SANDRA ELIZABETH ALABAR	15,200.00			1						0							0						1		
CAPITAL	CRISTINA DEL CARMEN GUTIERREZ	25,000.00			1						0							0						1		
CAPITAL	REINA ISABELA ROJAS	25,000.00			1						0							0						1		
CAPITAL	JORGE ARTURO DIAZ	15,000.00			1						0							0						1		
ROSARIO DE LA FRONTERA	ANA GRISELDA TULA/ RAMON ARGENTINO V	15,000.00			1						0							0						1		
CAPITAL	JORGELINA ELIZABETH FARIAS/ JOSE ALEJ	15,000.00			1						0							0						1		
ROSARIO DE LA FRONTERA	MARIA ESTER ALDERETE	15,000.00			1						0							0						1		
ROSARIO DE LA FRONTERA	ARIEL FERNANDO DELGADO/ OLGA LUCINDA	15,000.00			1						0							0						1		
SAN LORENZO	SERGIO MARTIN GOMEZ/ MONICA DEL VALLE	15,000.00			1						0							0						1		
SAN LORENZO	MARTA INES LOPEZ	15,000.00			1						0							1						0		
CAPITAL	CARLOS DANTE MIRANDA / JESUS MERCEDES GOMEZ	19,000.00			1						0							0						1		
CAPITAL	JOSE LUIS CHOCALE	26,000.00			1						0							1						0		
CERRILLOS	JESSICA NOELIA DELGADO	36,000.00			0						1							0						1		
CERRILLOS	SANDRA ISABEL CHAUQUE	29,000.00			0						1							1						0		
METAN	ORFELIA IRENE GUANUCO/ARMANDO DARIC	27,000.00			0						1							1						0		
CAPITAL	SANDRA DEL VALLE GUTIERREZ	37,000.00			0						1							1						0		
CAPITAL	CLAUDIA MONICA FLORES	47,000.00			0						1							0						1		
CAPITAL	PEDRO MARTIN ALBARRACIN	40,000.00			0						1							1						0		
CAPITAL	MARIO ANGEL RODRIGUEZ	19,000.00			0						1							1						0		
CAPITAL	MARIANA DE LOS ANGELES RODRIGUEZ	31,500.00			0						1							1						0		
CAPITAL	JUANA JOSEFA SARAVIA	22,000.00			0						1							1						0		
CAPITAL	ANTONIA DEL CARMEN FRIAS	37,500.00			0						1							1						0		
CAPITAL	ISABEL ERNESTINA TOLABA	31,500.00			0						1							1						0		
CAPITAL	CLAUDIA SILVINA DAVALOS / PEDRO ALBER	37,500.00			0						1							1						0		
CAPITAL	ANGELICA BAUTISTA	30,500.00			0						1							1						0		
CERRILLOS	MARIA ISABEL ALVARADO	32,000.00			0						1							1						0		
CERRILLOS	VICTOR RAFAEL RUIZ	22,000.00			0						1							1						0		
CERRILLOS	CINTHYA CAROLINA SALAZAR / ANDRES AVE	27,000.00			0						1							1						0		
CAPITAL	VIVIANA SANDRA SAIQUITA	28,500.00			0						1							1						0		
CAPITAL	DORNA GRACIELA GOMEZ / JORGE ANTONI	29,000.00			0						1							0						1		
METAN	WALTER RODRIGO BAZAN	40,000.00			0						1							0						1		



Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE  
I.P.V.

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE  
I.P.V.

## PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

AÑO 2015

Operatoria: Créditos Vivienda Digna Res 18

Planilla N° 3.CRED.

JURISDICCION:

DIPARTAMENTO	BENEFICIARIOS	MONTO CREDITO	EN EJECUCION AL 31/12/14						INICIADOS EN 2015						TERMINADOS EN 2015						EN EJECUCION AL 31/12/15					
			1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
CAPITAL	CRISTINA ELISABET RETAMOSO	30.500,00			0						1						1						0			
ROSARIO DE LA FRONTERA	JULIA PASTORA IRAMAIN	28.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	CELIA CAROLINA FIGUEROA	37.000,00			0						1						1						0			
ROSARIO DE LA FRONTERA	ANA MARIA RUIZ	28.000,00			0						1						1						0			
ROSARIO DE LA FRONTERA	DANIEL AMADO REYNOSO	27.500,00			0						1						1						0			
ROSARIO DE LA FRONTERA	LORENA PAOLA LUNA	38.600,00			0						1						1						0			
CERRILLOS	SANDRA ROMINA JULIA CAYOLA ESPINOZA	31.400,00			0						1						1						0			
CAPITAL	CRISTOBAL FIDENCIO GIRON	28.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	DANELA ELIZABET PAEZ	37.000,00			0						1						0						1			
ROSARIO DE LA FRONTERA	GLADYS SONIA GRAMAJO	37.600,00			0						1						1						0			
CERRILLOS	ROSA IMELDA DELFORNO	32.250,00			0						1						1						0			
CAPITAL	PAMELA ROSA MARIN / MARCO ANTONIO FL	31.500,00			0						1						1						0			
CAPITAL	NANCI ROSA MENDOZA	36.000,00			0						1						1						0			
ROSARIO DE LA FRONTERA	CRISTINA IRENE DIAZ	38.500,00			0						1						0						1			
CAPITAL	MARIA MAURICIA LOPEZ	31.500,00			0						1						0						1			
CAPITAL	MARCELA ALEJANDRA COPA	30.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	MARTA ALICIA TRINIDAD	30.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	VANESA CELESTE CORTEZ / LUIS VILLALPA	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	JAVIER NELSON VIÑABAL / MARTHA CORDE	27.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	ROMINA NOELIA QUIPILDOR / DIEGO HORAC	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	NELIDA FABIANA VAZQUEZ	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	MARINA GRISELDA CASIMIRO / SERGIO DAN	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	LAURA YOHANA CESAR	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	ELIDA CRISTINA BURGOS	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	ROMINA VERONICA BORDON	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	MARCELO GUILLERMO MARTINEZ	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	MONICA ROSANA DIAZ	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	JAVIER VICTOR MAMANI	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	FERNANDO JOSE BURGOS	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	SERGIO ANDRES SARAPURA	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	JOSE RICARDO AVENDAÑO	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	IRMA ROMELIA VASQUEZ	40.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	MARIA JULIA GOMEZ	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	RICARDO CAMACHO ROJAS	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	FAUSTINA CRUZ	40.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	JORGE ANTONIO VARGAS	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	EVANGELINA MENDEZ	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	CLAUDIA ALEJANDRA MARTINEZ	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	VERONICA GABRIELA CRUZ	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	SERGIO DANIEL ORTEGA	40.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	MARISOL VERONICA FERNANDEZ	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	MARTA ALICIA PASTRANA	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	LUIS ARNALDO ARIAS/MARIA ALEJANDRA C	40.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	ROXANA MABEL VILCA	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	MONICA ALEJANDRA VILTE	35.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	IRENE SOLEDAD FLORES	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	ROMINA GISEL AGUILAR	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	MARIANA MARCELA BORDON	40.000,00			0						1						1						0			

M. SILVIO ADRIAN NAVARRETE  
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Créditos Individuales o Manejados

AÑO 2015

Operatividad: Créditos Vivienda Digna Res 18

Planilla N° 3.CRED.

JURISDICCION:

DEPARTAMENTO	BENEFICIARIOS	MONTO CREDITO	EN EJECUCION AL 31/12/14						INICIADOS EN 2015						TERMINADOS EN 2015						EN EJECUCION AL 31/12/15					
			1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
CAPITAL	LORENA SOLEDAD MONTENEGRO	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	PATRICIA ELIZABET GRANERO	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	PAOLA SOLEDAD DIAZ	40.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	GILDA SOCORRO VERIAS	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	VALERIA DEL MILAGRO TOSCANO	40.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	CINTIA ROSANA AVENDAÑO	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	JOSE LUIS CARRASCO	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	JAVIER ALEJANDRO GOMEZ	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	LUCIANA ELVECIA RODRIGUEZ	40.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	JUANA BEATRIZ RAMOS	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	SONIA PATRICIA RUIZ	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	MONICA LORENA PANTOJA	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	PATRICIA RAQUEL GUTIERREZ	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	CLAUDIA FERNANDA CALPANCHAY / NELSON	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	MARIA CELESTE PADILLA	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	ESTELA NORMA TITO	40.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	CARINA ALEJANDRA LOGIUDICE DIAZ	12.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	ALEJANDRA ISABEL CHOCOBAR	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	NATALIA BELEN AGUIRRE	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	CAROLINA ALEJANDRA BURGOS	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	ISABEL DEL MILAGRO CRUZ	40.000,00			0						1						0						1			
ROSARIO DE LA FRONTERA	LORENA PAOLA ARGANARAZ	33.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	BERNARDA ESTELA HERRERA	20.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	MARIA ESTELA VALDIVIEZO / JUVENCIO GR	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	ADRIANA PATRICIA BEECHE	40.000,00			0						1						0						1			
ROSARIO DE LA FRONTERA	MARIA ANTONIA VILLALBA	24.000,00			0						1						1						0			
ROSARIO DE LA FRONTERA	PATRICIA EVA JUAREZ	17.000,00			0						1						1						0			
ROSARIO DE LA FRONTERA	JORGE ARGENTINO JUAREZ	24.000,00			0						1						1						0			
ROSARIO DE LA FRONTERA	ANA MARIA NAVARRETE	34.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	ANDREA ELIZABETH RAMOS	40.000,00			0						1						0						1			
ROSARIO DE LA FRONTERA	DANIELA YANELA FLORES	33.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	PAOLA JACQUELINE VARELA / HUGO GABRI	40.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	JOSE GUILLERMO JAUREGUI	12.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	SILVIA DEL VALLE GALARZA	58.370,00			0						1						0						1			
CAPITAL	IRMA VIOLETA TOLABA	38.800,00			0						1						0						1			
CAPITAL	RUBEN ARMANDO VILTE	25.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	OSCAR ALFREDO BORDON	47.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	IRMA RODRIGUEZ	47.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	JORGE ROQUE GONZALEZ	47.500,00			0						1						0						1			
TOTALES		120.000,00			36			-			106			-			46			-			96			

Fuente:

- Referencias:
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
  - 2 Compra de vivienda existente
  - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
  - 4 Provisión de materiales
  - 5 Otros

\* Fuente: Instituto Provincial de la Vivienda

Ing SILVIO MIRIAN NAVARRETE  
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución  
Al 31/12/2015  
JURISDICCION: SALTA

AÑO 2015  
OPERATORIA: NUEVO HOGAR RES. 6

Planilla N° 3.V.E.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.			Ejec. Proyec.			CANT. POR MODELO	EMPRESA	ULTIMO CONTRACTUAL MONTO	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FINANCIERO			Viviendas del Proyecto			
			VIV	SOL HAB.	VIV	SOL HAB.	IND.	COL.				1x4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		REAL	AL 31/12/2015	ACUM.	CONTRAC.	DESVO	Const.	Term.		
												CANT.	SUP.	CANT.	SUP.								COSTO	COSTO
509	GRAL. SAN MAR	9 Nucleos y 6 Term.Embarcación		15			15			MUNIC. DE EMBARCACIÓN	\$84.293,58					28/11/1997		69.924	100.000	30.076	0	15		
528	R° DE LERMA	R° de Lerma	30		30		30			MUNIC. DE R° DE LERMA	\$503.380,75	15	34,4	5.620		11/02/1998		64.166	100.000	35.834	30	0		
529	R° DE LERMA	10 ver en R° de Lerma		10		10		10		MUNIC. DE R° DE LERMA	\$80.000,00	10	37,48	8.000		11/02/1998		81.951	100.000	18.049	10	0		
530	R° DE LERMA	10 Nucleos San R° de Lerma		10		10		10		MUNIC. DE R° DE LERMA	\$61.800,00		25,42	6.180		11/02/1998		53.970	100.000	46.030	0	10		
TOTALES			40	25	40	25	65	-			729.474	35		30							40	-	25	0

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

Ing. SILVIO ORIAN NAVARRETE

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

### 3. Viviendas Terminadas

A138/127015

**JURISDICCION: SALTA**

AÑO 2015

**OPERATORIA: NUEVO HOGAR RES.6**

Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VIV SOL.HAB PROY.	EMPRESA	CANT. POR		MONTO CONTRACTUAL	1 DORMITORIO		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
					IND.	COL.		CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO			CANT.	SUP.	
1050	SAN CARLOS	Viviendas Nuevo Hogar en Angastaco	10		MUNICIPALIDAD DE ANGASTACO	10	5722,282,28			10	48,76	72,228,23		08/12/2005	27/03/2015	12	111	825,00
1	TOTALES		10			10	722,282,28			10								

(\*) En la obra 742 no se realizaron las 30 soluciones sino 28. Se adjunta Resolución IPVN° 399/11.

(\*\*) En la obra 743 no se realizaron las 20 soluciones sino 18. Se adjunta Resolución IPV N° 398/11.

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

MR. SILVIO ADRIAN NAVARRETE

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

Al 31/12/2015

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2015

OPERATORIA: MI CASA RES REGL 20/2008

Planilla N° 3.V.E.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.	CART. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto	
			VIV	SOL. HAB.		VIV	MODELO IND. COL.				ACUM.	CONTRAC.	DESVO	Const. Term.
1584	LOS ANDES	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 10 VIV. EN SAN ANTONIO DE LOS COBRES	10		10	0	10	MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO DE LOS COBRES	\$584.169,00	19/10/2009	91,089	100,000	6,901	0
1684	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS EN AGUAY	10		10	0	10	MUNICIPALIDAD DE AGUAY	\$513.121,80	17/12/2010	15,000	100,000	85,000	10
1690	ANTA	CONSTRUCCION 7 VIVIENDAS EN J.V. GONZALEZ	7		7	0	7	MUNICIPALIDAD DE JOAQUIN V. GONZALEZ	\$403.526,46	15/03/2011	19,116	100,000	80,885	7
1699	ANTA	CONSTRUCCION 46 NUCLEOS HUMEDOS	0	46	0	46	46	MUNICIPALIDAD DE JOAQUIN V. GONZALEZ	\$232.939,92	15/03/2011	15,000	100,000	85,000	0
1724	GENERAL GUENES	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS EN GRAL. GUENES	10		10	0	10	EMPLEADOS MUNICIPALES EN GRAL. GUENES	\$701.316,40	22/07/2011	15,000	100,000	85,000	10
1842	LA CANDELARIA	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 20 VIV. DESTINADAS A FIAS. EN EL TALA	20		20		20	MUNICIPALIDAD DEL TALA	\$1.953.900,00	27/09/2012	96,876	100,000	3,124	20
1945	ROSARIO DE LA FRONTERA	CONV. PARA LA DOTACION DE 10 VIVIENDAS EN ROSARIO DE LA FRONTERA	10		10		10	FRONTERA	\$978.849,00	22/10/2012	80,727	100,000	19,273	10
1979	ANTA	CONV. DOTACION 10 VIV. EN GRAL. PIZARRO Y 5 VIV. LUIS BURELA	10		10		10	MUNICIPALIDAD DE GENERAL PIZARRO	\$1.465.425,00	03/12/2012	85,144	100,000	14,856	10
1884	GENERAL GUENES	CONV. DOTACION 10 VIV. DESTINADO A FIAS. ESCASOS RECURSOS	10		10		10	MUNICIPALIDAD DE GENERAL GUENES	\$978.849,00	28/12/2012	28,938	100,000	73,062	10
1995	RIVADAVIA	CONV. P/LA DOTACION DE 15 VIV. (6 EN LA UNION Y 9 EN RIV. BAND. SUR)	15		15		15	MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA	\$1.658.790,00	18/02/2013	99,388	100,000	0,602	15
1998	SAN CARLOS	CONSTRUCCION 10 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE ANGASTACO	10		10		10	MUNICIPALIDAD DE ANGASTACO	\$1.209.344,14	21/03/2013	77,485	100,000	22,505	10
1911	ROSARIO DE LERMA	CONV. DOTACION 10 VIV. DESTINADO A FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS	10		10		10	MUNICIPALIDAD DE ROSARIO DE LERMA	\$1.105.860,00	27/03/2013	37,272	100,000	62,728	10
1914	RIVADAVIA	CONSTRUCCION 1 VIVIENDA PARA MEDICO EN LA LOCALIDAD DE LOS BLANCOS	1		1		1	MUNIC. RIVADAVIA BANDA NORTE	\$110.586,00	03/04/2013	42,763	100,000	57,237	1
1921	SAN MARTIN	CONV. DOTACION DE 12 VIV. DEST. FUA DE LA LOCALIDAD DE AGUAY	12		12		12	MUNICIPALIDAD DE AGUAY	\$1.327.032,00	05/05/2013	35,042	100,000	64,958	12
1931	ORAN	CONV. P/LA DOTACION DE 5 VIV. EN LA LOCALIDAD DE URUNDEL	5		5		5	MUNICIPALIDAD DE URUNDEL	\$555.263,00	06/05/2013	32,021	100,000	67,979	5
1934	LA CANDELARIA	CONV. DOTACION 10 VIV. DESTINADA A FAMILIAS	10		10		10	MUNICIPALIDAD DE LA CANDELARIA	\$1.105.860,00	27/06/2013	78,526	100,000	21,474	10
1939	SAN MARTIN	CONV. P/DOTACION DE 1 VIV. DEST. AL PERS. MEDICO DEL HOSP. DE SALUD	1		1		1	MUNICIPALIDAD DE GENERAL MOSCONI	\$110.586,00	10/05/2013	92,689	100,000	7,301	1
1958	LOS ANDES	CONV. 10 VIV. DEST. A FUA. EN LA LOC. SAN ANTONIO DE LOS COBRES	10		10		10	MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO DE LOS COBRES	\$1.288.420,00	23/09/2013	58,341	100,000	41,659	10
1981	SAN MARTIN	CONV. P/LA EJECUCION 12 VIV. EN SAN IGNACIO DE LOYOLA - EMBARCACION	12		12		12	MUNICIPALIDAD DE EMBARCACION	\$893.304,00	05/11/2013	51,595	100,000	48,405	12
1985	SAN MARTIN	CONV. P/DOTACION DE 16 VIV. DESTINADAS A FUA. DE LA LOC. DE TARTAGAL	16		16		16	MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	\$1.341.892,25	12/11/2013	60,342	100,000	39,658	16
2025	ORAN	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 20 VIVIENDAS DESTINADAS A FAMILIAS DE HIPOLITO YRIGOTEN	20		20		20	MUNICIPALIDAD DE HIPOLITO YRIGOTEN	\$2.677.840,00	05/05/2014	15,000	100,000	85,000	20
2027	ORAN	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 15 VIVIENDAS DESTINADAS A FAMILIAS DE HIPOLITO YRIGOTEN	15		15		15	MUNICIPALIDAD DE HIPOLITO YRIGOTEN	\$1.465.423,50	05/05/2014	15,000	100,000	85,000	15
2106 (*)	ORAN	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 12 VIV. ETAPA 1 DESTINADAS A FAMILIAS DE SAN RAMON DE LA NUEVA ORAN - ORAN (CONTINUACION OBRA 915)	12		12		12	MUNICIPALIDAD DE SAN RAMON DE LA NUEVA ORAN	\$2.512.716,00	09/02/2015	15,000	100,000	85,000	12
2147	MOLINOS	CONVENIO P/DOTACION DE 10 VIV. DESTINADAS A FUA DE LA LOCALIDAD DE MOLINOS	10		10		10	MUNICIPALIDAD DE MOLINOS	\$2.093.930,00	28/04/2015	19,834	100,000	80,166	10
2154	RIVADAVIA	CONV. DE 1 VIV. P/LA MRO. JORGE DAVID GOMEZ DE LA COMUNIDAD WCHI	1		1		1	MB CONSTRUCCIONES	\$318.401,00	16/06/2015	74,688	76,738	2,040	1
2159	LA CANDELARIA	2159 - CONVENIO PARA LA DOTACION DE 20 VIV. DESTINADO A FIAS. DE LA LOC. DE LA CANDELARIA	20		20		20	MUNICIPALIDAD DE LA CANDELARIA	\$5.082.235,78	30/07/2015	33,790	46,103	12,313	20
2171	CAGHI	CONVENIO P/DOTACION DE 8 VIV. EN LA LOCALIDAD DE PAYOGASTA	8		8		8	MUNICIPALIDAD DE PAYOGASTA	\$1.858.388,00	11/08/2015	15,000	73,959	58,959	8
2175	SANTA VICTORIA	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 1 VIVIENDA DESTINADA A UNA FUA. DE LA LOCALIDAD DE NAZARENO	1		1		1	MUNICIPALIDAD DE NAZARENO	\$141.224,00	28/08/2015	78,767	100,000	21,213	1
2176	SANTA VICTORIA	CONV. P/LA DOTACION DE 5 VIV. DESTINADAS A FIAS. DE LA LOC. DE NAZARENO	5		5		5	MUNICIPALIDAD DE NAZARENO	\$883.534,15	09/02/2015	54,100	100,000	45,900	5
2179	LA CANDELARIA	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 10 VIVIENDAS DESTINADAS A FAMILIAS DE LA LOCALIDAD DE EL TALA	10		10		10	MUNICIPALIDAD DE EL TALA	\$2.093.930,00	07/10/2015	21,994	19,641	12,353	10
2184	MOLINOS	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 15 VIVIENDAS DESTINADAS A FAMILIAS DE LA LOCALIDAD DE SECLANTAS	15		15		15	MUNICIPALIDAD DE SECLANTAS	\$3.484.440,00	22/10/2015	23,355	36,524	13,169	15
2185	LA CANDELARIA	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 20 VIV. DESTINADO A FIAS. EN EL JARDIN ETAPA 1 - 10 VIVIENDAS	20		20		20	MUNICIPALIDAD DE EL JARDIN	\$2.093.930,00	03/11/2015	19,653	10,049	10,614	0
1915	ORAN	12 viviendas	12		12		12							12
TOTALES			316	48	364	48	364		43.229.307,22					46

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

328 46 328 46

328 46 328 46

328 46 328 46

328

46

ING. SILVIO ADRIAN NAVAARETE  
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Viviendas Terminadas

Al 31/12/2015

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2015

OPERATORIA: MI CASA RES REGL 20/2008

Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR MODELO		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	2 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV	SOL-HAB PROV.		IND.	COL.		CANT.	SUP.			CONTRAC.	REAL	
1840	MOLINOS	CONSTRUCCION 20 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE SECLANTAS	20		MUNICIPALIDAD DE SECLANTAS	20		\$2.968.283,22	20		07/09/2012	30/04/2015	6	31	416,67
1903	METAN	CONV. DOTACION 6 VIV DEST. FLIA DE LA LOCALIDAD EL GALPON	6		MUNICIPALIDAD DE EL GALPON	6		\$447.504,00	6		12/03/2013	10/02/2015	6	23	283,33
2008	LOS ANDES	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 5 VIVIENDAS EN TOLAR GRANDE ETAPA 1	5		MUNICIPALIDAD TOLAR GRANDE	5		\$880.949,39	5		13/01/2014	26/03/2015	6	14	133,33
2018	SANTA VICTORIA	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 10 VIVIENDAS DESTINADAS A FAMILIAS DE LA LOCALIDAD DE NAZARENO	10		MUNICIPALIDAD DE NAZARENO	10		\$1.842.073,69	10		28/03/2014	02/07/2015	12	16	33,33
2020	SANTA VICTORIA	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 10 VIVIENDAS DESTINADAS A FAMILIAS EN LA LOCALIDAD DE LOS TOLDOS	10		MUNICIPALIDAD DE LOS TOLDOS	10		\$1.806.440,00	10		08/04/2014	28/09/2015	8	17	112,50
2029	ANTA	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 15 VIVIENDAS DESTINADAS A FAMILIAS ABORIGENES EN EL QUEBRACHAL	15		MUNICIPALIDAD DE EL QUEBRACHAL	15		\$1.476.750,00	15		28/05/2014	28/04/2015	6	11	83,33
TOTALES			68	0		66	0	9.222.000,30	66						

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE

1 7 1 1



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución  
Al 31/12/2015  
JURISDICCION: SALTA

AÑO 2015  
OPERATORIA: RECUPERACION DE TERRENOS INDIV. Y VIV. DEFECTUARIAS POCALES RES 21

Planilla N° 3, V.E.

OBRA	DEPTO.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO	EMPRESA	ULTIMO MONTOS CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/2015		Viviendas del Proyecto				
			NUCL.	SOL. HAB.	NUCL.	SOL. HAB.				NUCLEOS SANIT		COSTO	CANT.		2 DORMITORIOS		ACUM.	CONTRAC.	DESVIO	Nucleos Const.	Term. Const.
										CANT.	SUP.				CANT.	SUP.					
1481	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 67 NUCLEOS SANITARIOS	67		67		67	MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	\$376.042,82	67		\$5.613	05/01/2009	67.158	100.000	32.842	67	0			
1530	SAN MARTIN	CONV. PARA LA EJECUCION DE 20 SOLUCIONES HABITACIONALES		20		20		AGRUPACION DE TRABAJADORES DE SALVADOR MAZZA	\$751.620,41	0	20	44,00	07/07/2009	49.385	100.000	50.615	0	20			
1554	SAN MARTIN	CONSTR 40 NUCLEOS HUMEDOS EN SALVADOR MAZZA	40		40		40	MUNICIPALIDAD DE SALVADOR MAZZA	\$200.000,00	40		5.000	06/08/2009	92.017	100.000	7.983	40	0			
1591	CACHI	CONSTRUCCION DE 42 NUCLEOS HUMEDOS EN CACHI	42		42		42	MUNICIPALIDAD DE CACHI	\$210.000,00	42		5.000	24/11/2009	85.591	100.000	14.409	42	0			
1594	LOS ANDES	Conv. pta Detecion de 10 Vtr. En San Antonio de las Cobres del Programa Mi Casa	10		10		10	MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO DE LOS COBRES	\$594.169,80	0	10	44,00	19/10/2009	84.773	100.000	15.227	0	10			
1603	SAN MARTIN	CONSTRUCCION 20 NUCLEOS HUMEDOS EN GENERAL BALLIVIAN	20		20		20	MUNICIPALIDAD DE GRAL VALLIVIAN	\$120.286,01	20		6.014	13/11/2009	89.514	100.000	10.466	20	0			
1672	IRUYA	CONV. PARA LA EJECUCION DE 20 SOL. HABIT. EN LA LOC DE IRUYA		20		20		MUNICIPALIDAD DE IRUYA	\$400.000,00		20	44,00	28/12/2010	88.235	100.000	11.765	0	20			
1633	SANTA VICTORIA	CONVENIO PARA LA CONSTR. DE 10 SOL. HABIT. DEL PROGRAMA RECUPERACION		10		10		MUNICIPALIDAD DE SANTA VICTORIA OESTE	\$200.000,00		10	44,00	20/05/2010	65.359	100.000	34.641	0	10			
1711	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 28 MEJORAMIENTO SANITARIO EN SALTA, CAPITAL	28		28		28	ING. ERNESTO MENDEZ DEL SR. ERNESTO MENDEZ	\$169.000,00	28		6.500	13/07/2011	44.294	100.000	55.706	28	0			
1779	LOS ANDES	CONSTRUCCION 20 NUCLEOS HUMEDOS EN TOLAR GRANDE	20		20		20	MUNICIPALIDAD TOLAR GRANDE	\$130.000,00	20		6.500	30/11/2011	70.336	100.000	29.664	20	0			
1782	SAN CARLOS	CONSTRUCCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN SAN CARLOS	20		20		20	MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS	\$130.000,00	20		6.500	15/12/2011	82.889	100.000	17.111	20	0			
1702	SAN CARLOS	CONST. DE 10 SOL. HAB. EN LA LOC. DE ANGASTACO		10		10		MUNICIPALIDAD DE ANGASTACO	\$200.000,00		10	44,00	12/05/2011	80.017	100.000	18.983	0	10			
1743	RIVADAVIA	CONSTR. 24 SOLUCIONES HABITACIONALES		24		24		MUNICIPALIDAD DE SANTA VICTORIA ESTE	\$720.000,00		24	44,00	17/08/2011	15.000	100.000	85.000	0	24			
1781	RIVADAVIA	TERMINACION 101 SOLUCIONES HABITACIONALES EX 1297 DE RESOLUCION 6		101		101		INST PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS DE SALTA	\$334.914,66		101	44,00	02/12/2011	30.000	100.000	70.000	0	101			
1832	LA CALDERA	CONVENIO PARA LA EJEC. DE 10 SOL. HABIT. EN LA LOC. DE LA CALDERA		10		10		MUNICIPALIDAD DE LA CALDERA	\$300.000,00		10	44,00	30/07/2012	66.924	100.000	33.076	0	10			
1855	GENERAL GUENES	CONVENIO PARA LA EJEC. DE 15 SOLUCIONES EN LOC. DE CAMPO SANTO		15		15		PROG. SOCIAL AGROPECUARIO DEL MINIS. DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESCA.	\$450.000,00		15	44,00	31/10/2012	82.105	100.000	17.895	0	15			
1857	SAN MARTIN	CONV. EJECUCION 12 SOLUCIONES HABITACIONALES EN SAN IGNACIO DE LOYOLA		12		12		MUNICIPALIDAD DE LA POMA	\$465.600,00		12	44,00	22/11/2012	15.000	100.000	85.000	0	12			
1896	LA POMA	CONVENIO PARA LA EJEC. DE 10 SOLUCIONES HABITACIONALES		10		10		MUNICIPALIDAD DE LA POMA	\$379.730,00		10	44,00	22/02/2013	87.887	100.000	12.113	0	10			
1918	LA VINA	CONV. EJECUCION 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN LA VINA		10		10		MUNICIPALIDAD LA VINA	\$300.000,00		10	44,00	02/05/2013	62.528	100.000	37.472	0	10			
1995	ROSARIO DE LA FRONTERA	CONV. EJECUCION 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN LA LOC. EL POTRERO		10		10		MUNICIPALIDAD DE EL POTRERO	\$338.000,00		10	44,00	10/07/2013	34.188	100.000	65.812	0	10			
2003	ANTA	CONV. P/LA EJECUCION DE 10 SOL. HABITACIONALES EN EL QUEBRACHAL		1		1		MUNICIPALIDAD DE EL QUEBRACHAL	\$39.380,00		1	44,00	30/12/2013	69.773	100.000	0.227	0	1			
2112	RIVADAVIA	CONVENIO PIE EJECUCION DE 20 SOLUCIONES HAB. EN LA LOCALIDAD DE RIVADAVIA BANDA SUR		20		20		MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA BANDA SUR	\$1.280.000,00		20	44,00	11/02/2015	46.025	100.000	53.975	0	20			
2151	SAN MARTIN	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 20 SOLUCIONES HABITACIONALES DESTINADAS A FAMILIAS ABORIGENES EN LA LOCALIDAD DE AGUARAY		20		20		MUNICIPALIDAD DE AGUARAY	\$1.420.000,00		20	44,00	03/06/2015	34.837	58.598	23.761	0	20			
2183	RIVADAVIA	CONSTRUCCION 15 SOLUCIONES HABITACIONALES EN RIVADAVIA BANDA SUR		15		15		MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA BANDA SUR	\$1.201.200,00		15	44,00	28/10/2015	38.881	1.906	(38.455)	0	15			
TOTALES			235	318	235	318	553		6.746.746	235	28.718	318	640.347				235	318			

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

Ing. SILVIO FORN NAVARRETE  
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3 Viviendas Terminadas

Al 31/12/2015

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2015

OPERATORIA: RECUPERACION DE TERRENOS INDIV. Y VIV. DEFICITARIAS PCIALES RES 21

Planilla N° 3.Y.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	NUCELOS Y VIVIENDAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			NUCL PROY.	SOL.HAB PROY.		IND.	COL.		NUCELOS SANIT		2 DORMITORIOS		CONTRAC.	REAL					
									CANT.	SUP.	CANT.	SUP.					COSTO	COSTO	
1888	METAN	CONV. EJECUCION 20 SOLUCIONES HABITACIONALES EN LOC. RIO PIEDRA	20		MUNICIPALIDAD DE RIO PIEDRAS	20		\$686.590,66			20	44,00	15.604,33	06/05/2015	4	26	550,00		
2026	RIVADAVIA	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 15 SOLUCIONES HABITACIONALES RIVADAVIA BANDA SUR	15		MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA BANDA, SUR	15		\$1.147.423,18			15	44,00	76.494,88	31/08/2016	9	15	66,67		
1922	MOLINOS	CONV. EJEC.20 SOLUCIONES HABITACIONALES EN LA LOCALIDAD DE SECLANTAS	20		MUNICIPALIDAD DE SECLANTAS	20		\$600.000,00			20	44,00	30.000,00	28/06/2015	6	25	316,67		
1972	LA CALDERA	CONV. EJECUCION 20 SOLUCIONES HABITACIONALES EN LA LOCAL. DE VAQUEROS	20		MUNICIPALIDAD DE VAQUEROS	20		\$986.269,99			20	44,00	48.313,50	28/07/2014	7	9	28,57		
1979	RIVADAVIA	CONSTRUCCION 20 SOLUCIONES HABITACIONALES EN RIVADAVIA BANDA SUR	20		MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA BANDA, SUR	20		\$1.114.011,96			20	44,00	55.700,80	19/07/2015	8	21	162,50		
1994	CAFAYATE	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN CAFAYATE	10		MUNICIPALIDAD DE CAFAYATE	10		\$338.000,00			10	44,00	33.800,00	02/02/2015	10	14	40,00		
6	TOTALES		0	105		105	0	4.852.295,79	0		105								

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE  
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

Al 31/12/2015

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2015

OPERATORIA: NUCLEOS SANITARIOS S/R/S REG. 25

Planilla N° 3.V.E.

OBRA	DEPTO.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec. NUCL	Ejec. Proyec. NUCL	SOL. HAB.	CANT. POR MODELO	IND.	COL.	EMPRESA	ULTIMO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA			AVANCE FINANCIERO			Viviendas del Proyecto		
											NUCLEOS SANT		2 DORMITORIOS		INICIO REAL	ACUM.	CONTRAC.	DESIVO	NUCLEOS	Const.	Term.	Sol.Hab.	
											CANT.	SUP.	CANT.	SUP.									COSTO
1807	GENERAL GR	CONSTRUCCION 40 NUCLEOS HUMEDOS EN GRAL. GUERMES	40	40		40			MUNICIPALIDAD DE GENERAL GUERMES	\$260.000,00	40	6.500				05/03/2012	70.000	100.000	30.000	40	0	0	
1814	MOLINOS	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN MOLINOS	30	30		30	30		MUNICIPALIDAD DE MOLINOS	\$195.000,00	30	8.500				17/04/2012	71.668	100.000	28.331	30	0	0	
1841	ORAN	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN S.R. DE LA N. ORAN	30	30		30	30		MUNICIPALIDAD DE SAN RAMON DE LA NUEV	\$273.195,39	30	9.107				25/09/2012	27.021	100.000	72.979	30	0	0	
1883	ANTA	CONSTRUCCION 30 NUCLEOS HUMEDOS EN EL QUEBRACHAL	30	30		30	30		MUNICIPALIDAD DE EL QUEBRACHAL	\$254.700,00	30	8.480				27/12/2012	94.522	100.000	5.478	30	0	0	
1920	SAN MARTIN	CONV. EJECUCION 25 NUCLEOS HUMEDOS EN AGUARAY	25	25		25	25		MUNICIPALIDAD DE AGUARAY	\$212.250,00	25	8.480				05/05/2013	88.466	100.000	11.534	25	0	0	
1927	LA VIÑA	CONVENIO EJECUCION 10 NUCLEOS HUMEDOS EN LA LOCALIDAD DE LA VIÑA	10	10		10	10		MUNICIPALIDAD DE LA VIÑA	\$172.252,07	10	17.225				21/05/2013	25.080	100.000	74.910	10	0	0	
1930	ORAN	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN URUGUAY	15	15		15	15		MUNICIPALIDAD DE URUGUAY	\$127.350,00	15	8.480				09/06/2013	94.545	100.000	5.455	15	0	0	
1938	SAN MARTIN	CONVENIO PRE EJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN GRAL. MOSCONI	30	30		30	30		MUNICIPALIDAD DE GENERAL MOSCONI	\$268.730,00	30	9.891				23/07/2013	25.604	100.000	73.396	30	0	0	
1948	LA VIÑA	CONV. EJECUCION 30 NUCLEOS HUMEDOS EN CORONEL. MOLDES	30	30		30	30		MUNICIPALIDAD DE CORONEL MOLDES	\$254.700,00	30	8.480				14/08/2013	23.934	100.000	75.066	30	0	0	
1951	METAN	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN SAN JOSE DE METAN	30	30		30	30		MUNICIPALIDAD DE METAN	\$286.730,00	30	9.891				06/11/2013	71.683	100.000	28.317	30	0	0	
1951	TERMINACION DE 15 MEJORAMIENTOS SANITARIOS EN SALTA CAPITAL		15	15		15	15		MARIANA INES WILDE DE LA ARQ. MARIANA	\$154.162,67	15	10.278				01/10/2013	99.666	100.000	0.334	15	0	0	
1980	RIVADAVIA	CONV. PARA LA EJECUCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN CORONEL. JUAN SOLA	20	20		20	20		MUNIC. RIVADAVIA DE LA BANDA NORTE	\$197.620,00	20	9.891				19/10/2013	83.430	100.000	16.570	20	0	0	
1978	RIVADAVIA	CONV. PARA LA EJECUCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN EL POTRERO	20	20		20	20		MUNICIPALIDAD DE EL POTRERO	\$94.800,00	10	8.480				04/12/2013	15.000	100.000	85.000	20	0	0	
1996	ROSARIO DE	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 10 NUCLEOS HUMEDOS EN RIVADAVIA	10	10		10	10		MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA BANDA NOR	\$322.650,00	30	10.755				17/12/2013	49.360	100.000	50.640	30	0	0	
2002	RIVADAVIA	CONVENIO PARA LA EJEC. DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN RIVADAVIA	30	30		30	30		MUNICIPALIDAD DE HIPOLITO YRIGOYEN	\$197.620,00	20	9.891				10/02/2014	15.000	100.000	85.000	20	0	0	
2012	ORAN	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN HIPOLITO YRIGOYE	20	20		20	20		MUNICIPALIDAD DE HIPOLITO YRIGOYEN	\$256.730,00	30	9.891				10/02/2014	15.000	100.000	43.043	40	0	0	
2017	ORAN	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN HIPOLITO YRIGOYEN	30	30		30	30		MUNICIPALIDAD DE HIPOLITO YRIGOYEN	\$753.315,33	40	18.833				09/04/2014	56.857	100.000	43.043	40	0	0	
2021	CAPITAL	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 40 NUCLEOS HUMEDOS EN SAN LORENZO	40	40		40	40		MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO	\$153.315,33	40	18.833				22/05/2014	65.723	100.000	34.277	20	0	0	
2028	LA CALDERA	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN VAGUEROS	20	20		20	20		MUNICIPALIDAD DE VAGUEROS	\$246.860,00	20	12.333				22/05/2014	65.723	100.000	34.277	20	0	0	
2100	CERRILLOS	CONVENIO EJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN LAS TUNAS	30	30		30	30		MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS	\$482.250,00	30	18.075				06/01/2015	22.403	100.000	77.597	30	0	0	
2144	EL GALPON	CONVENIO PRE EJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN EL GALPON	30	30		30	30		MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS	\$482.250,00	30	18.075				07/04/2015	56.246	100.000	33.754	30	0	0	
2169	LA CANDELA	CONVENIO PRE EJECUCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN LA CANDELA	20	20		20	20		MUNICIPALIDAD DE EL GALPON	\$482.250,00	30	16.075				20/07/2015	39.231	100.000	44.732	20	0	0	
TOTALES			535	-	535	-	535			4.598.985	535									535		-	

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ORIAN NAVARRETE  
I.F.V.

AÑO 2015

OPERATORIA: NUCLEOS SANITARIOS S/RES REGL 25

Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD NUCL. SOL. HAB. PROY.	EMPRESA	CANT. POR MODELO		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	NUCELOS SANIT			2 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
					IND.	COL.		CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.			CONTRAC.	REAL	
1820	GUACHIPAS	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 20 NUCL.	20	MUNICIPALIDAD DE GUACHIPAS	20		\$199.256,60	20		9.965			28/06/2012	30/07/2015	4	37	925,00
1980	ANTA	CONV/PARA LA EJECUCION DE 20 NUCLEOS	20	MUNICIPALIDAD DE GENERAL PIZARRO	20		\$197.820,00	20		9.881			24/10/2013	16/09/2015	4	23	575,00
1997	METAN	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 40 NUCL.	40	MUNICIPALIDAD DE RIO PIEDRAS	40		\$477.368,60	40		11.934			05/12/2013	27/04/2015	5	17	340,00
2019	SANTA VICTORIA	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 20 NUCL.	20	MUNICIPALIDAD DE NAZARENO	20		\$215.100,00	20		10.755			28/03/2014	05/08/2015	6	17	283,33
TOTALES			100		100	0	1.089.585,20	100			0						

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE  
I.R.V.

AÑO 2015

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA EN LA PROVINCIA

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO Al 31/12/2015		
							ACUMUL.	CONTRAC.	% DESVIO
1596	CAFAYATE	CAFAYATE	MUNICIPALIDAD DE CAFAYATE	CONV PARA LA AMPLIACION DE CREDITO PARA MATERIALES RED CLOACAL	\$45.696,95	21/10/2009	50,000	100,000	3,000
1699	SAN CARLOS	ANGASTACO	CoSaYSA	CONVENIO DE ASIST. TEC.FINANCIERO PARA OBRAS EN ANGASTACO	\$142.799,39	28/04/2011	50,000	100,000	50,000
1700	SAN CARLOS	SAN CARLOS	CoSaYSA	CONVENIO DE ASIST. TEC. FINANCIERO PARA OBRAS EN DTO. SAN CARLOS	\$412.586,46	28/04/2011	50,000	100,000	50,000
1809	GENERAL GUERMES	GENERAL GUERMES	ECOSUELO S.R.L.	CONSTRUCCION NUEVO POZO BARRIO SAN ISIDRO EN GENERAL GUERMES - SALTA	\$672.664,53	05/06/2012	93,375	100,000	6,625
1852	GENERAL GUERMES	GENERAL GUERMES	MUNICIPALIDAD DE GENERAL GUERMES	CONV. DE ASISTENCIA FINANCIERA-EJEC. DE NEXO DE AGUA P/ POZO PROFUNDO	\$691.219,14	13/05/2013	87,280	100,000	12,720
2007	GENERAL GUERMES	GENERAL GUERMES	MUNICIPALIDAD DE GENERAL GUERMES	AMPLIACION DE CONVENIO DE ASISTENCIA FINANCIERA PARA NEXO DE AGUA EN GENERAL GU	\$484.522,06	17/01/2014	83,096	100,000	16,904
2105	CAPITAL	SALTA	ECOSUELO S.R.L.	CONSTRUCCION DE 2 POZOS PROFUNDOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN B° EL HUAICO	\$4.520.939,46	05/02/2015	91,786	100,000	8,214
2161	CAPITAL	SALTA	BETON S.R.L.	REACONDICIONAMIENTO Y ADECUACION EN BOCACALLES EN B° IPV-B° HUAICO-ETAPA I	\$2.155.941,14	02/10/2015	35,817	100,000	64,183
6	TOTALES				\$1.964.986,47				

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

*Solmaz*

*Ing. SILVIO JORIAN NAVARRETE*  
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructura en la Pcia Terminadas

Al 31/12/2015

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2015

Planilla N° 3.E.T.

OPERATORIA: PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA EN LA PROVINCIA

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		OBSERVACIONES
								CONTRAC.	REAL	
1673	CACHI	CACHI	EDESA S.A.	CONV. ASIST.FINANC.P/ TRABAJOS COMPL. AL SIST. ELECT.	\$140.000,00	30/12/2010	16/02/2011	-	2	SE ENCONTRO ORDEN DE PAGO POR FINANCIERA EN QUE SE DIO TODO EL MONTO DEL CONVENIO
2023	CAPITAL	SALTA	IMECA S.R.L.	AMPLIACION DE RED DE AGUA PARA 74 VIVIENDAS B° EL HUAICO - SALTA CAPITAL	\$1.862.405,02	22/04/2014	09/01/2015	3	9	
2103	CAPITAL	SALTA	ING. NOVA OBRAS Y SERVICIOS DEL SR. JOSE DANIEL GUAYNAS	DESMONTE Y EJECUCION DE CALLES DE ACCESO A TERRENOS DEL IPV - SALTA	\$1.786.048,16	30/01/2015	04/03/2015	1	1	
2104	CAPITAL	SALTA	GARIN JUAN PEDRO CONSTRUCCIONES	LIMPIEZA Y ADECUACION DE ESPACIOS VERDES B° EL HUAICO	\$1.498.802,91	05/01/2015	03/02/2015	1	1	
2125	CAPITAL	SALTA	ESMELARDA CONSTRUCCIONES DEL SR. PAZ HECTOR JOAQUIN	RED FRENTISTA DE AGUA POTABLE Y EJECUCION INFRAES	\$1.066.494,68	20/03/2015	29/06/2015	3	4	
2127	CAPITAL	SALTA	ESMELARDA CONSTRUCCIONES DEL SR. PAZ HECTOR JOAQUIN	TAREAS EXTRA PROGRAMADAS-SALTA	\$779.824,17	30/03/2015	08/06/2015	2	2	
2141	CAPITAL	SALTA	ING. MEDINA S.A.	CONSTRUCCION DE 3 POZOS ABSORBENTES COMUNITARIOS EN LAS PALMAS	\$1.932.439,16	09/04/2015	26/11/2015	3	3	
2149	METAN	RIO PIEDRAS	EDUARDO DANIEL PAIVA	EJECUCION NEXO DE AGUA PARA 20 VIVIENDAS EN RIO PIEDRAS	\$1.058.702,75	19/05/2015	31/07/2015	2	2	
2150	GENERAL GUEMES	GENERAL GUEMES	ING. DANIEL MADEO CONSTRUCCIONES	EJECUCION DE NEXO CLOACAL PARA 280 VIVIENDAS EN G	\$1.979.412,04	23/05/2015	10/07/2015	2	2	
2155	ORAN	SAN RAMON DE LA NUI	DIVARCO S.A.	EJECUCION DE NEXO DE GAS PARA 100 VIVIENDAS EN OR	\$94.789,69	18/06/2015	06/07/2015	1	1	
2157	CAPITAL	SALTA	PLAZA JOSE RAUL-ING. (PROYECTO Y CONSTRUCCIONES) DEL SR. JOSE RAUL PLAZA	EQUIPAMIENTO URBANO EN BARRIOS IPV/PAVIMENTACION	\$2.197.002,17	19/06/2015	27/07/2015	2	1	
2161	CAPITAL	SALTA	RAFADAR S.R.L.	DES. FLUVIALES EN B° IPV - B° 500 VIV. - T.D. 2012 - ETI - Z	\$1.807.193,22	07/07/2015	09/09/2015	2	2	
2162	CERRILLOS	CERRILLOS	ESMELARDA CONSTRUCCIONES DEL SR. PAZ HECTOR JOAQUIN	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE POZOS ABSORBENTES VE	\$286.151,56	08/07/2015	01/09/2015	2	2	
2163	CAPITAL	SALTA	BETON S.R.L.	EQUIPAMIENTO URBANO EN B° IPV - PAVIMENTO ACCESO E	\$2.176.569,08	08/07/2015	01/09/2015	2	2	
2164	CAPITAL	SALTA	BETON S.R.L.	EQUIPAMIENTO URBANO EN B° IPV/PAVIMENTACION ACCES	\$2.087.174,28	10/07/2015	01/09/2015	2	2	
2165	CAPITAL	SALTA	IMECA S.R.L.	EJECUCION DE NEXO DE AGUA ENTRE POZO, TANQUE Y RE	\$332.777,55	08/07/2015	04/12/2015	2	5	
2166	CAPITAL	SALTA	ESMELARDA CONSTRUCCIONES DEL SR. HECTOR JOAQUIN PAZ	REFUNCIONALIZACION DE TERRENOS PERIMETRALES DE	\$1.015.657,74	14/07/2015	01/09/2015	2	2	
2174	CERRILLOS	CERRILLOS	ESMELARDA CONSTRUCCIONES DEL SR. PAZ HECTOR JOAQUIN	EJECUCION DE DRENAJES FLUVIALES EN B° IPV-B° LOS PI	\$1.526.871,55	25/08/2015	01/12/2015	2	3	
2178	CAPITAL	SALTA	BETON S.R.L.	COMPLEMENTOS URBANOS EN B° IPV - CONST. DE BADENE	\$1.781.044,45	24/09/2015	30/12/2015	2	3	
18	TOTALES				\$25.249.459,88					ASADIAN NAVARRETE

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. obras complementarias y de asistencia financiera a municipios - Terminadas - En ejecución al 31/12/2010

Planilla N° 3.E.E.

AÑO 2015

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: PUESTA EN VALOR CONJUNTOS FO.NA.VI.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	MONTO CONTRACTUAL	INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO		
							ACUMUL.	CONTRAC.	% DESVIO
0	TOTALES								

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

\*Nota: las obras sombreadas iniciaron y terminaron en el mismo año

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE  
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. obras complementarias y de asistencia financiera a municipios - Terminadas

Al 31/12/2015

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2015

OPERATORIA: PUESTA EN VALOR CONJUNTOS FONAVI

Planilla N° 3.E.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		OBSERVACIONES
								CONTRAC.	REAL	
2013	CAPITAL	SALTA	ELIZA COZZI Y ASOCIADOS	SERVICIO DE AUDITORIA AMBIENTAL Y SOCIAL PAR	192.511,00	11/02/2014	21/08/2015	5	18	
2014	CAPITAL	SALTA	DISCON S.R.L.	OBRAS DE NEXO PARA VIVIENDAS IPV EN B° LOS AL	500.377,94	03/03/2014	28/04/2015	2	13	
2	TOTALES				-					

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE  
I.P.V.

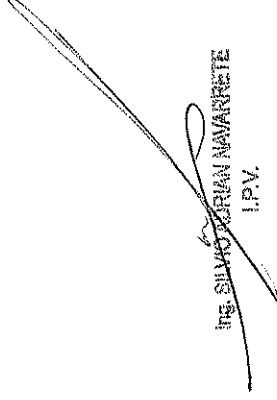


AÑO 2015

JURISDICCION: SALTA

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	MONTO CONTRACTUAL	INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO Al 31/12/2015		
							ACUMUL.	CONTRAC.	% DESVIO
818	RIVADAVIA	Alto La Sierra	MUNICIPALIDAD	Ampliación Escuela (A RESCINDIR)	\$181.494,73	06/08/2003	34.271	100.000	65.729
1386	CAPITAL	PROVINCIA	ASUNTA MUEBLES	Adquisición de 1800 Muebles para Biblioteca	\$219.600,00	10/01/2007	98.043	100.000	1.957
1676	CAPITAL	CAPITAL	C.I.V.I.S.A.	CONVENIO PARA LA AMPL. Y REMOD. DEL CLUB C.I.V.I.S.A. B° LIMACHE	\$100.000,00	05/01/2011	30.000	100.000	70.000
1886	METAN	SAN JOSE DE META	MUNICIPALIDAD DE METAN	ELAB. PROY. EJEC. P/OPT. Y AMPL. DE LA PLANTA DEP. DE LIQ. CLOACALES	\$210.000,00	22/01/2013	76.625	100.000	23.375
4	TOTALES				\$711.094,73				

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

  
ING. SILVIO DURAN NAVARRETE  
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Equipamiento Terminadas

Al 31/12/2015

JURISDICCION:

SALTA

AÑO 2015

Planilla N° 3.E.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		OBSERVACIONES
								CONTRAC.	REAL	
2126	CAPITAL	SALTA	DENKI INGENIERIA S.R.L.	PROVIMON E INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS EN	\$929.499,97	26/03/2015	16/07/2015	2	4	
2153	CAPITAL	SALTA	NECMA S.R.L.	EJECUCION DE PLAZA EN ZONA NORTE Y OESTE DE LA CIU	\$1.723.072,40	10/06/2015	09/10/2015	3	4	
2160	CAPITAL	SALTA	ING. NOVA OBRAS Y SERVICIOS DEL SR. JOSE DANIEL GUAYMAS	LIMPIEZA, READ. Y NIVEL DE TERRENOS COLINDANTES A B° DEL IPV - SAN CARLOS Y PINARES	\$927.236,26	06/07/2015	21/09/2015	2	2	
3	TOTALES				\$3.579.867,63					

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

Ing. SILVIO JORDAN NAVARRETE  
I.P.V.

**A N E X O P L A N I L L A S**

**OBRAS**

**PROGRAMAS FEDERALES**

**AL**

**31/12/2015**

# PLANES FEDERALES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL "MEJOR VIVIR"

3. Viviendas en Ejecución

Al 31/12/2015

AÑO 2015

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: MEJOR VIVIR

Planilla Nº 4.V.E.

OBRA OBRA	LOCALIDAD	EMPRESA CONTRATISTA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	0			FECHA INICIO REAL	Avance Fro Al 31/12/2015		Viviendas del Proyecto		
				1 ó 4 DORMITORIOS				ACUM.	CONTRAC.	DESVIO	Viviendas	
				CANT.	SUP.	COSTO					Const.	Term.
1053	Const. de 13 Módulos de Compl. de Viviendas en Vaqueros - Grupo A	0	163.410,00	13	20	#DIV/0!	06/02/2006	98.253	100.000	1.747	13	✓
1060		SERV. MARV	175.278,74	14	20	12.519,91	14/03/2006	98.838	100.000	1.162	14	
1135		CONSTRUCCIONES TORELLI CHAUD S.A.C	1.643.627,70	129	20	12.741,30	09/02/2006	99.668	100.000	0.332	129	
1113		CONSTRUCCIONES TORELLI CHAUD S.A.C	178.378,20	14	20	12.741,30	23/03/2006	98.794	100.000	1.208	14	
1181	Const. de 24 Mód. Complet. Viv. en S.R.N. Orán	ARROYO - MANNORI Y ASOCIADOS	305.791,20	24	20	#DIV/0!	20/06/2006	96.516	100.000	3.484	24	24
1144		IMEC CONSTRUCCIONES	180.180,00	14	20	12.870,00	08/03/2006	48.489	100.000	51.511	14	
1283	Const. De 14 módulos de comp. De vivienda - grupo A	CELMONT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	193.625,92	14	20	13.830,42	03/04/2007	99.914	100.000	0.086	14	
1264	Const. 13 mod. Completamiento de vivienda - grupo C	NECMA S.R.L.	150.839,42	13	20	11.603,03	19/04/2007	30.680	100.000	69.320	13	
1422	Const. de 21 Mod. de Compl. de Viv. en Salvador Mazza - Grupo "E"- depto Gral San Martín	GUIDO BANEAS	378.000,00	21	20	18.000,00	29/05/2008	83.024	100.000	16.976	21	
1941	CONV. EJECUCION 30 MEJORA. DE VIV. EN LA LOC. DE SAN JOSE DE METAN	MUNICIPALIDAD DE METAN	2.690.839,82	30	20	89.694,66	22/07/2013	79.928	100.000	20.072	30	
1942	CONVENIO PIEJEC. DE 25 MEJORAMIENTOS DE VIV. EN LA MERCED	MUNICIPALIDAD DE LA MERCED	2.240.324,56	25	20	89.620,98	22/07/2013	67.922	100.000	32.078	25	
1943	CONV. PIEJEC. DE 15 MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN CACHI	MUNICIPALIDAD DE CACHI	1.301.613,59	15	20	86.774,24	22/07/2013	94.333	100.000	5.667	15	
1944	CONV. EJECUCION 50 MEJORAMIENTO DE VIV. EN SAN RAMON DE LA NUEVA ORAN	MUNICIPALIDAD DE SAN RAMON DE LA NUEVA ORAN	4.078.000,00	50	20	81.560,00	22/07/2013	28.031	100.000	71.969	50	
1945	CONSTRUCCION DE 10 MODULOS EN VAQUEROS	MUNICIPALIDAD DE VAQUEROS	907.960,48	10	20	90.796,03	16/07/2013	66.387	100.000	33.613	10	
1950	CONV. PARA LA EJECUCION DE 20 MEJORAMIENTO DE VIV. EN GUACHIPAS	MUNICIPALIDAD DE GUACHIPAS	1.799.311,75	20	20	89.963,59	22/07/2013	95.261	100.000	4.739	20	
1983	CONV. PARA LA EJECUCION DE 20 MEJORAMIENTOS DE VIV. EN RIO PIEDRAS	MUNICIPALIDAD DE RIO PIEDRAS	1.700.000,00	20	20	83.000,00	12/11/2013	82.374	100.000	17.626	20	
1984	CONVENIO P/ LA EJEC. DE 10 MEJORAMIENTOS DE VIV. EN LA LOC. DE CHICOANA	MUNICIPALIDAD DE CHICOANA	956.032,92	10	20	95.603,29	14/11/2013	69.417	100.000	30.583	10	
1990	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 19 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS CERRILLOS	MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS	1.851.102,12	19	20	97.426,43	19/11/2013	24.283	100.000	75.717	19	
1992	CONVENIO P/ LA EJECUCION DE 14 VIVIENDAS EN ROSARIO DE LA FRONTERA	MUNICIPALIDAD DE ROSARIO DE LA FRONTERA	1.190.000,00	14	20	85.000,00	29/11/2013	91.579	100.000	8.421	14	
1993	CONVENIO PIEJEC. DE 25 MEJORAM. DE VIV. EN LA LOC. DE CAMPO QUIJANO	MUNICIPALIDAD CAMPO QUIJANO	2.439.388,94	25	20	97.583,56	29/11/2013	55.282	100.000	44.718	25	
1999	CONVENIO P/ LA EJECUCION DE 10 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA CALDERA	MUNICIPALIDAD DE LA CALDERA	990.961,91	10	20	99.096,19	16/12/2013	48.822	100.000	51.178	10	
2146	CONVENIO PIEJECUCION DE 30 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CHICOANA	MUNICIPALIDAD DE CHICOANA	4.260.000,00	30	20	142.000,00	23/04/2015	39.245	71.613	32.368	30	
2152	CONVENIO PIEJECUCION DE 30 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE GUACHIPAS	MUNICIPALIDAD DE GUACHIPAS	4.260.000,00	30	20	142.000,00	02/06/2015	21.424	62.913	41.489	30	
2156	CONSTRUCCION DE 240 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN BARROQUIN Y EN CONVENENCIA, ETAPA I	DIS CON S.R.L. - DEIMOS U.T.E	39.464.595,32	240	20	164.433,79	19/06/2015	47.896	54.579	6.683	240	
TOTALES			25.515.067	767	20						-	767

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE  
I.P.V.

AÑO 2015

OPERATORIA: MEJOR VIVIR

Planilla N° 3.V.T.

OBRA	LOCALIDAD	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	1 o 4 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %	OBSERV
		SOL. HAB.	VIV. HAB.	IND.	COL.	CANT.	SUP.			COSTO REAL	CONTRAC.			REAL			
1953	CONSTI DE 100 MODULOS DE COMPL. DE VIVIENDA EN B° LA PAZ- ETAPA 10	100	100	100	100	0	6.904.911,19	0	6.904.911,19	0	#13IV/01	06/09/2013	30/04/2015	4	19	375	
1991		100	100	100	100	MUNICIPALIDAD DE SAN VICENTE	965.581,24	10	96.581,24	10	96.581,24	23/11/2013	04/11/2015	12	24	100	
		100	100	100	100		6.904.911,19		6.904.911,19								

100 100

MR. SILVIO ADRIAN NAVARRETE  
L.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución  
Al 31/12/2015

JURISDICCION: SALTA

26 AÑO 2015

OPERATORIA: SUB-PROG. FEDERAL DE SOLID. HABIT. POR EMERG. HIDRICA

Planilla N° 3.V.E.																	
OBRA	DEPARTAMENTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR		EMPRESA	Viviendas en Ejecución			FECHA		AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto	
		VIV	SOL.	VIV	SOL.	MODELO	IND.		COL.	1 DORMITC	0	INICIO REAL	ACUM.	CONTRAC.	DESVO	Const.	Sol.Hab.
1259	Gral. San Martín	26		26		26		I.P.P.I.S.	\$1.040.050,72	44	#DIV/0!	22/03/2007	93.750	100.000	6.240	0	
TOTALES		26		26		26			\$0,00	26							26

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE  
I.P.V.

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3 Viviendas Terminadas  
Al 31/12/2015

AÑO 2015

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: SUB-PROG. FEDERAL DE SOLID. HABIT. POR EMERG. HIDRICA

Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR		EMPRESA	1 DORMITC		Viviendas en Ejecución		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC.	REAL	MORA en %	OBSERV
		VIV	SOL	VIV	SOL	MODELO	CONTRACTUAL		CANT.	SUP.	0	COSTO						
	TOTALES	-	-	-	-	-	-	-	\$0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE  
I.P.V.



3. Viviendas en Ejecución  
A134/12/2015

OPERATORIA: FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

ANO 2015

Planilla N° 3.V.E.

[illegible]

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

~~DR. SILVIO ADRIAN NAVARRETE~~  
I.P.V.

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

31 Viviendas Terminadas

Al 31/12/2015

JURISDICCION: SALTA

ANO 2015

OPERATORIA: FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Cant. Proyec. VIV	Ejec. Proyec. SOL HAB.	VIV	SOL HAB.	CANT. POR MODELO	VIV PI DISCAP	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas Terminadas				FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %	OBSERV		
											2 DORMITORIOS CANT.	SUP. COSTO	1 DORMITORIOS CANT.	SUP. COSTO								
																	CONTE	REAL				
2095	LA VIÑA	PROSECCION OBRA N° 1543 - 20 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA	20		20			1	INVAC CONSTRUCCIONES S.R.L	\$2.468.861,40	1	66,20	\$134.650,37	19	60,40	\$128.940,07	12/12/2014	10/08/2015	3	8	166,67	
TOTALES			20		20			1		2.468.861	1		19									

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

Al 31/12/2015

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2015

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA (EX- PROGRAMA FEDERAL EMERGENCIA HABITACIONAL)

Planilla Nº 3.V.E.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO		AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto	
			VIV	SOL HAB.	VIV	SOL HAB.	IND.	COL.			CANT.	SUP.	COSTO	REAL	ACUM.	CONTRAC.	DESVO	Const.	Sol. Hab. Term.
2124	ROSARIO DE LERMA	CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS EN CAMPO QUIJANO	12		12		12		MUNICIPALIDAD DE CAMPO QUIJANO	3.840.000,00	12	55,00	5.818,18	20/03/2015	55.278	100.000	80.904	12	
2159	METAN	CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS EN EL GALPON	12		12		12		MUNICIPALIDAD DEL GALPON	4.280.000,00	12	55,00	6.454,55	01/07/2015	81.824	82.590	0.936	12	
TOTALES			24		24		24			3.840.000,00	24							24	

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

AÑO 2015

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA (EX- PROGRAMA FEDERAL EMERGENCIA HABITACIONAL) Planilla N° 3.V.I.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	2 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV PROY.	SOL.HAB PROY.		IND.	COL.		CANT.	SUP.			CONTRAC.	REAL	
2024	METAN	CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS EN EL GALPON - DEPARTAMENTO METAN	12		MUNICIPALIDAD DE EL GALPON	12		2.836.800,00	12	55,00	15/05/2014	30/03/2015	6	10	66,67
TOTALES			12			12	0	2836800	12						

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

*Subsector Sol. Urb.*

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAYI

3. Viviendas en Ejecución  
Al 31/12/2015

AÑO 2015

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS PARA ABORIGENES Y RURALES

JURISDICCION: SALTA

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución		FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO			Viviendas del Proyecto	
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	IND.	COL.			CANT.	SUP.	COSTO	ACUM.	CONTRAC.	DESIVO	Const.	Term.
1553	TERRITORIO PROVINCIAL	CONST. 1 VIV. PARA COMUNIDAD TOBA II - TARTAGAL	7	7	7	7	7	7	INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$558.167,24	7	44,00	79.881,03	99.722	100.000	0,778	7	
1565	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTR. DE 5 VIV. EN AMBLAYO - SAN CARLOS	5	5	5	5	5	5	MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS	\$375.000,00	5	44,00	75.000,00	94.292	100.000	5,738	5	
1659	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTR. DE 5 VIV. EN AMBLAYO - ETAPA II - SAN CARLOS	5	5	5	5	5	5	MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS	\$553.922,95	5	44,00	106.784,59	65.138	100.000	34.862	5	
1718	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTR. 5 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD FVOLT - TARTAGAL	5	5	5	5	5	5	INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$2.015.446,50	5	44,00	403.089,30	24.781	100.000	75.219	5	
1719	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTR. 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD SACHAPERAI - TARTAGAL	10	10	10	10	10	10	INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$3.326.226,79	10	44,00	392.622,68	39.476	100.000	60.524	10	
1720	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTR. 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD EL LUCERO - KM 4 - TARTAGAL	10	10	10	10	10	10	INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$2.850.939,87	10	44,00	285.093,99	62.046	100.000	37.954	10	
1715	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTR. 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD EL SIMOS	10	10	10	10	10	10	INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$3.452.491,02	10	44,00	345.249,10	45.053	100.000	54.947	10	
1716	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTR. 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD LAPACHO II - TARTAGAL	10	10	10	10	10	10	INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$2.446.340,19	10	44,00	244.634,02	93.600	100.000	6.400	10	
1712	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTR. 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD LAPACHO III	10	10	10	10	10	10	INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$3.795.729,50	10	44,00	379.972,95	42.174	100.000	57.826	10	
1714	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTR. 5 VIVIENDAS PARA LA CURVA DEL TALAR	5	5	5	5	5	5	INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$2.015.455,75	5	44,00	403.091,15	24.782	100.000	75.218	5	
1762	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTRUCCION DE 15 VIVIENDAS PARA COMUNIDAD CHOROTE KM6 - T.	15	15	15	15	15	15	INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$5.356.405,32	15	44,00	357.093,69	43.502	100.000	56.499	15	
1760	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTRUCCION 10 VIVIENDAS PARA COMUNIDAD TOBA I - TARTAGAL	10	10	10	10	10	10	INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$3.172.534,69	10	44,00	317.263,47	77.749	100.000	22.251	10	
1766	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTRUCCION 4 VIVIENDAS EN COMUNIDAD RANGEL - LA POMA	4	4	4	4	4	4	INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.367.376,43	4	44,00	341.844,11	71.399	100.000	28.601	4	
1767	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTRUCCION 4 VIV P/COMUNIDAD OLACAPATO-SAN ANTONIO DE LOS	4	4	4	4	4	4	INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.524.765,41	4	44,00	406.191,35	23.781	100.000	76.213	4	
1768	TERRITORIO PROVINCIAL	CONST. 12 VIVIENDAS P/COMUNIDAD ETNA KOLLA-SAN ANTONIO DE LOS	12	12	12	12	12	12	INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$5.124.349,20	12	44,00	427.029,10	28.283	100.000	71.717	12	
1769	TERRITORIO PROVINCIAL	CONST. 8 VIVIENDAS P/COMUNIDAD ETNA KOLLA-SAN ANTONIO DE LOS	8	8	8	8	8	8	INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$3.490.312,07	8	44,00	290.944,54	71.211	100.000	28.788	8	
1776	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTRUCCION 8 VIVIENDAS EN COMUNIDAD DIAGUITA-AMBLAYO	8	8	8	8	8	8	INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$2.036.611,80	8	44,00	353.109,27	49.181	100.000	34.882	8	
1815	TERRITORIO PROVINCIAL	CONST. 8 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD DIAGUITA CALCHAQUI - LURBA	8	8	8	8	8	8	INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$2.904.874,19	8	44,00	329.862,97	65.398	100.000	50.819	8	
1817	TERRITORIO PROVINCIAL	CONST. 8 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD DIAGUITA ANGASTAGO-SAN I	8	8	8	8	8	8	INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$2.638.903,79	8	44,00	329.862,97	65.398	100.000	34.802	8	
2146	IRUYA	CONVENIO P/ EJECUCION DE 20 VIV. EN LA LOCALIDAD DE IRUYA	20	20	20	20	20	20	MUNICIPALIDAD DE IRUYA	\$7.912.480,00	20	44,00	395.624,00	15.000	74.198	59.198	20	
2167	NETAN	CONST. 10 VIV. P/ELAS. DE LA COMUNIDAD ABORIGEN SAMUEL CANALEJ	10	10	10	10	10	10	MUNICIPALIDAD DEL GALPON	\$4.002.100,00	10	44,00	400.210,00	34.613	44.601	9.988	10	
2170	LA CALDERA	CONVENIO P/ EJECUCION DE 8 VIV. EN LA LOCALIDAD DE VAQUEROS	8	8	8	8	8	8	MUNICIPALIDAD DE VAQUEROS	\$2.792.640,00	8	44,00	349.080,00	29.633	32.366	2.733	8	
2172	IRUYA	CONVENIO P/ EJECUCION DE 10 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE ISLA DE	10	10	10	10	10	10	MUNICIPALIDAD ISLA DE CAÑAS	\$4.014.420,00	10	44,00	401.442,00	27.613	29.267	1.654	10	
2173	IRUYA	CONVENIO P/ EJECUCION DE 10 MEJORAMIENTOS EN ISLA DE CAÑAS	10	10	10	10	10	10	MUNICIPALIDAD ISLA DE CAÑAS	\$1.800.000,00	10	44,00	160.000,00	25.673	28.788	1.115	10	
2177	LA CALDERA	CONV. P/ LA EJECUCION DE 24 VIV. EN LA LOCALIDAD DE VAQUEROS	24	24	24	24	24	24	MUNICIPALIDAD DE VAQUEROS	\$12.649.218,00	24	44,00	527.050,75	19.631	36.488	16.855	24	
TOTALES			265	265	265	265	239	239		49.590.952,71	239						239	

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

229 10 229 10 239 -

229 10

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas  
Al 31/12/2015

AÑO 2015

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS PARA ABORIGENES Y RURALES

Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO. CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV	SOL HAB.	VIV	SOL HAB.	IND.	COL.			2 DORMITORIOS	CANT. SUP.			CONTRAC.	REAL	
					0		0				0						
					0.		0				0.						
TOTALES					-		-	-									

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

22

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución  
Al 31/12/2015

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA "TECHO DIGNO"

Planilla N° 3.V.E.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO		VIV P/ DISCAP	EMPRESA	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto	
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	IND.	COL.				ACUM.	CONTRAC.	Const.	Term.
2043 CAPITAL		RELEVAMIENTO, ACONDICIONAMIENTO Y CONSTRUCCION DE 200 VIVIENDAS E FINALIZACION OBRA N° 1874-30 VIV. EN EL GALPON-DPTO METAN	200		200		200		10	VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	01/10/2014	82,852	100,000	20,687	200
2087 METAN		CONSTRUCCION DE 20 VIV. E INFRA. EN ROSARIO DE LA FRONTERA	30		30		30		1	MUNICIPALIDAD DE EL GALPON	08/11/2014	94,438	100,000	5,890	30
1875 ROSARIO DE LA FRONTERA		CONSTRUCCION DE 100 VIV. E INFRA EN EL HUAICO-ETAPA III	20		20		20		1	GARRIN S.R.L.	05/12/2012	98,792	100,000	1,223	20
1877 CAPITAL		CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS E INFRA. EN CHICOANA	100		100		100		5	A.R.A. CONSULTORA S.R.L.	05/12/2012	90,107	100,000	10,979	100
1897 CHICOANA		CONST. 81 VIV. E INFRA. EN SAN RAMON DE LA NUEVA ORAN	20		20		20		1	ING. ANTONIO RENE RIVAS DEL ING. ANTONIO RENE RIVAS	05/03/2013	99,888	100,000	0,014	20
1899 ORAN		CONST. 52 VIV. E INFRA. EN R° DE LA FRONTERA	81		81		81		4	ARROYO-MANNORI CONSTRUCCIONES Y ASOC. S.R.L.	22/10/2013	98,591	100,000	3,529	81
1971 ROSARIO DE LA FRONTERA		CONSTRUCCION DE 90 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN HIPOLITO	52		52		52		2	CEYBA S.R.L.	31/10/2013	94,314	100,000	6,029	52
1970 ORAN		CONSTRUCCION DE 90 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN R° DE LERMA	90		90		90		4	RUTAS DEL NORTE S.R.L.	02/06/2014	99,219	100,000	0,787	90
1982 ROSARIO DE LERMA		RELEVAMIENTO, ACONDICIONAMIENTO Y CONSTRUCCION DE 100 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN R° DE LERMA	90		90		90		4	VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	24/01/2014	97,787	100,000	2,263	90
2045 CAPITAL		RELEVAMIENTO, ACONDICIONAMIENTO Y CONSTRUCCION DE 60 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN R° DE LERMA	100		100		100		5	ROMERO IGARZAS S.R.L.	01/10/2014	77,928	100,000	28,324	100
2046 CAPITAL		CONSTRUCCION DE 50 VIV. E INFRA. EN JOAQUIN V. GONZALEZ	60		60		60		3	BETON S.R.L.	01/10/2014	96,168	100,000	3,985	60
1987 ANTA		CONST. DE 100 VIV. E INFRA. NEXOS Y OBRAS COMPL. EN COLONIA STA. ROSA	50		50		50		2	SAN PATRICIO S.A.	01/10/2014	70,584	100,000	41,675	50
2070 ORAN		CONST. DE 50 VIV. E INFRA. NEXOS Y OBRAS COMPL. EN SALTA CAPITAL	100		100		100		5	J.C. SEGURA CONSTRUCCIONES	05/11/2014	43,308	100,000	130,904	100
2069 CAPITAL		CONSTRUCCION 40 VIV. E INFRA. NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN CORONEL	50		50		50		2	J.C. SEGURA CONSTRUCCIONES	04/11/2014	40,212	100,000	148,682	50
2077 LA VIÑA		CONSTRUCCION DE 60 VIV. E INFRA. NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN	40		40		40		2	INVIAC CONSTRUCCIONES S.R.L.	05/01/2015	48,968	100,000	112,911	40
2072 ROSARIO DE LERMA		CONSTRUCCION DE 40 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA NEXOS Y OBRAS	60		60		60		3	VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	06/01/2015	88,432	100,000	13,081	60
2071 GENERAL GUERMES		CONSTRUCCION DE 108 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA NEXOS Y OBRAS	40		40		40		2	FECCO S.R.L.	26/01/2015	81,125	100,000	23,287	40
2086 CAPITAL		CONSTRUCCION DE 30 VIV. INFRA. NEXOS Y OBRAS COMPL. EN CAMPO QUIJANO	108		108		108		5	VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	09/02/2015	19,351	85,217	340,375	108
2108 ROSARIO DE LERMA		CONST. DE 100 VIV. DUPLEX E INFRA. NEXOS Y OBRAS COMPL. EN ESTACION	30		30		30		1	CRONOS S.R.L.	11/02/2015	90,275	100,000	10,773	30
2117 CAPITAL		CONSTRUCCION 52 VIV. E INFRA. NEXOS Y OBRAS COMPL. - SINDICATO MADEREROS-	100		100		100		5	J.C. SEGURA CONSTRUCCIONES	26/02/2015	47,875	87,153	82,043	100
2082 ORAN		CONST. DE 60 VIV. INFRA. NEXOS Y OBRAS COMPL. EN B° EL HUAICO ETAPA 10	52		52		52		2	ARROYO-MANNORI CONSTRUCCIONES Y ASOC. S.R.L.	03/03/2015	58,785	100,000	76,072	52
2114 CAPITAL		CONST. DE 90 VIV. E INFRA. NEXOS Y OBRAS COMPL. EN B° EL HUAICO ETAPA 6	60		60		60		3	VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	20/03/2015	33,684	100,000	197,053	60
2121 CAPITAL		CONST. DE 100 VIV. DUPLEX E INFRA. NEXOS Y OBRAS COMPL. EN ESTACION	90		90		90		4	VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	20/03/2015	33,927	78,038	130,017	90
2116 CAPITAL		CONST. DE 100 VIV. E INFRA. NEXOS Y OBRAS COMPL. EN B° EL HUAICO ETAPA	100		100		100		5	INCON S.R.L.	25/03/2015	43,418	61,012	40,522	100
2115 CAPITAL		CONST. DE 90 VIV. DUPLEX E INFRA. NEXOS Y OBRAS COMPL. EN B° EL HUAICO ETAPA	100		100		100		5	VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	26/03/2015	36,122	70,737	95,828	100
2122 CAPITAL		CONST. DE 90 VIV. DUPLEX E INFRA. NEXOS Y OBRAS COMPL. EN B° EL HUAICO ETAPA	90		90		90		4	JUAN PEDRO GARRIN CONSTRUCCIONES	26/03/2015	45,730	78,969	72,685	90

59189N EJ  
2014

59189N EJ  
2014

1858

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución  
Al 31/12/2015

JURISDICCIÓN: SALTA

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA "TECHO DIGNO" Planilla N° 3.V.E.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO		VIV. PI DISCAP	EMPRESA	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto	
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	IND.	COL.				ACUM.	CONTRAC.	Const.	Term.
2083	CAPITAL	CONSTRUCCION 100 VIVIENDAS E INFR. NEXOS Y OBRAS COMPL. - B° EL HUAICO -	100		100		100		5	VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	12/01/2015	30,866	95,990	213,018	100
2084	CAPITAL	CONSTRUCCION 100 VIVIENDAS E INFR. NEXOS Y OBRAS COMPL. - B° EL HUAICO -	100		100		100		5	VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	12/01/2015	28,930	95,958	231,690	100
2085	CAPITAL	CONSTRUCCION 100 VIVIENDAS E INFR. NEXOS Y OBRAS COMPL. - B° EL HUAICO -	100		100		100		5	VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	12/01/2015	27,952	96,022	243,525	100
2119	CAPITAL	CONST. 96 VIV. DUPLEX E INFR. NEXOS Y OBRAS COMPL. B° EL HUAICO - ET 2	96		96		96		4	VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	08/03/2015	28,469	80,583	183,055	96
2075	CERRILLOS	CONSTRUCCION 100 VIV. E INFR. NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN	100		100		100		5	VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	07/04/2015	27,079	70,504	160,364	100
2109	CAPITAL	COMPL. EN SAN LORENZO-ETAPA I	80		80		80		4	I.V.T.-INCOVA S.R.L.	11/02/2015	15,052	85,970	471,153	80
2110	CAPITAL	COMPL. EN SAN LORENZO-ETAPA II	80		80		80		4	I.V.T.-ROMERO IGARZABAL S.R.L.	11/02/2015	48,554	97,530	78,638	80
2111	CAPITAL	COMPL. EN SAN LORENZO-ETAPA III	80		80		80		4	I.V.T.-RETON S.R.L.	11/02/2015	60,747	97,460	43,974	80
2118	CAPITAL	CONST. DE 96 VIV. DUPLEX E INFR. NEXO Y OBRAS COMPL. EN B° EL HUAICO-ETAPA	96		96		96		4	ROMERO IGARZABAL S.R.L.	04/04/2015	40,766	74,270	82,188	96
2120	CAPITAL	CONST. DE 72 VIV. E INFR. NEXO Y OBRAS COMPL. EN B° EL HUAICO-ETAPA 3	72		72		72		3	ARROYO-MANWORI CONSTRUCCIONES Y ASOC. S.R.L.	06/04/2015	41,703	84,635	54,989	72
2132	CHICOANA	CONSTRUCCION 40 VIVIENDAS DUPLEX E INFR. NEXOS Y OBRAS COMPL. EN	40		40		40		2	NECA S.R.L.	15/07/2015	52,240	62,430	19,508	40
2135	CAPITAL	CONSTRUCCION 18 VIVIENDAS DUPLEX E INFR. NEXOS Y OBRAS COMPL. EN	18		18		18		-	J.C. SEGURA CONSTRUCCIONES S.A.	17/07/2015	30,725	93,580	204,573	18
2136	CAPITAL	CONSTRUCCION 36 VIVIENDAS DUPLEX E INFR. NEXOS Y OBRAS COMPL. EN	36		36		36		1	J.C. SEGURA CONSTRUCCIONES S.A.	17/07/2015	36,944	85,340	78,862	36
2129	CHICOANA	CONSTRUCCION 14 VIVIENDAS E INFR. NEXOS Y OBRAS COMPL. EN	14		14		14		-	CEYBA S.R.L.	03/08/2015	88,312	71,773	5,088	14
2133	SAN CARLOS	CONSTRUCCION 30 VIV E INFR. NEXOS Y OBRAS COMPL. EN ANIMANA	30		30		30		1	CEYBA S.R.L.	03/08/2015	19,940	27,813	38,480	30
2138	ROSARIO DE LA FR	CONST. DE 100 VIV. E INFR. NEXO Y OBRAS COMPL. EN ROSARIO DE LA	100		100		100		5	ING. DANIEL MAGEO CONSTRUCCIONES	03/09/2015	23,656	19,326	(18,304)	100
2107	METAN	CONST. DE 110 VIV., INFR. NEXOS Y OBRAS COMPL. EN SAN JOSE DE METAN-COM. IVT	110		110		110		5	MARIO BANCHIK Y CIA S.R.L.	03/09/2015	17,047	28,580	67,854	110
2130	SAN MARTIN	CONSTRUCCION 44 VIVIENDAS E INFR. NEXOS Y OBRAS COMPL. EN	44		44		44		2	JUAN PEDRO GARRI CONSTRUCCIONES	11/08/2015	24,942	43,451	74,208	44
2139	SAN MARTIN	CONSTRUCCION 100 VIV. E INFR. NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN	100		100		100		5	JUAN PEDRO GARRI CONSTRUCCIONES	11/08/2015	24,108	19,183	(20,429)	100
2143	SAN MARTIN	CONSTRUCCION 82 VIV. E INFR. NEXOS Y OBRAS COMPL. EN TARTAGAL	82		82		82		4	JUAN PEDRO GARRI CONSTRUCCIONES	11/08/2015	23,782	18,922	(20,469)	82
2081	ANTA	CONSTRUCCION 40 VIVIENDAS E INFR. NEXOS Y OBRAS COMPL. EN QUEBRACHAL	40		40		40		2	ING. CIVIL GUSTAVO ASTUOLLO	13/08/2015	26,044	30,085	15,516	40
2140	CAPITAL	CONSTRUCCION 240 DTOS. E INFR. NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN	240		240		240		12	VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	14/08/2015	19,711	7,741	(60,728)	240
2142	CAPITAL	CONST. DE 216 DTOS. E INFR. NEXO Y OBRAS COMPL. EN AMPLIACION B° EL	216		216		216		10	VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	14/08/2015	20,000	7,729	(61,355)	216
2137	ROSARIO DE LA FR	CONST. DE 12 DUPLEX E INFR. NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	12		12		12		-	CONCINOR S.A.	01/02/2015	26,559	37,099	39,651	12
TOTALES			3,899		3,899		3,899		182					3,899	

Fuentes: Inspección y Certificación de Obras

3899 OK



MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3 Viviendas Terminadas  
AL 31/12/2015

JURISDICCION: SALTA

ANO 2015

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA "TECHO DIGNO"

Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Cant. Proyec. VIV	Cant. Proyec. SOL HAB.	Ejec. Proyec. VIV	Ejec. Proyec. SOL HAB.	CANT. POR MODELO IND.	VIV P/ DISCAP	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas Terminadas				FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTR.	PLAZOS REAL	HORA en %
											2. DORMITORIOS	2. DORMITORIOS	2. DORMITORIOS	2. DORMITORIOS					
2044	CAPITAL	RELEVAMIENTO, RECONDICIONAMIENTO Y CONSTRUCCION DE 100 VIVIENDAS E INFRA. EN APOLINARIO	100	100	100	100	100	5	INCOPI S.R.L.	\$22.148.876,42	5	61,20	\$309.339,42	95	01/10/2014	01/12/2015	10	12	20,00
1863	ANTA	RELEVAMIENTO, RECONDICIONAMIENTO Y CONSTRUCCION DE 40 VIV. E INFRA. EN APOLINARIO	40	40	40	40	40	2	ING. CIVIL GUSTAVO ASTOLLO EMPRESA CONSTRUCTORA	\$9.340.319,65	2	61,20	\$256.611,40	38	05/12/2012	10/02/2015	8	26	225,00
1868	ROSARIO DE LERMA	CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS EN CAMPO	20	20	20	20	20	1	ING. LAURA A. GALLI	\$4.595.558,18	1	61,20	\$252.512,26	19	14/12/2012	12/08/2015	6	32	433,33
1866	METAN	CONSTRUCCION DE 35 VIV. E INFRA. EN ASEMBAPRAS	35	35	35	35	35	1	EDUARDO DANIEL PARRA DEL SR. EDUARDO DANIEL PARRA	\$5.122.906,45	1	61,20	\$276.767,19	19	16/12/2012	31/07/2015	6	30	400,00
1882	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 100 EN GENERAL GUEMES	100	100	100	100	100	5	ARROYO MANABO CONSTRUCCIONES Y ASOC. S.R.L.	\$9.914.414,90	1	61,20	\$301.451,60	34	16/12/2012	31/07/2015	8	30	275,00
1865	GUEMES	CONSTRUCCION DE 50 VIV. E INFRA. 8° EL HUAICO	50	50	50	50	50	1	ING. DANIEL MADRO	\$25.313.342,17	5	62,20	\$268.730,14	95	21/12/2012	01/07/2015	12	30	150,00
1871-A	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 50 VIV. E INFRA. 8° EL HUAICO	25	25	25	25	25	1	ARROYO MANABO CONSTRUCCIONES Y ASOC. S.R.L.	\$12.147.258,66	1	63,20	\$515.654,72	24	26/01/2013	24/02/2015	12	25	108,33
1871-B	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 30 VIVIENDAS E INFRA. 8° EL HUAICO	25	25	25	25	25	1	ING. MEDINA S.A.	\$11.573.525,49	1	64,20	\$490.831,24	24	05/02/2013	18/03/2015	12	25	108,33
1872	LA CALDERA	CONSTRUCCION DE 30 VIVIENDAS E INFRA. 8° EL HUAICO	30	30	30	30	30	1	PREAGLOMADOS DEL NORTE DEL SR. MANZOR PEDRO RICARDO	\$6.969.144,30	1	65,30	\$246.174,13	29	17/04/2013	09/02/2015	8	22	175,00
1868	CERRILLOS	CONSTRUCCION DE 45 VIVIENDAS E INFRA. 8° EL HUAICO	48	48	48	48	48	2	ING. MEDINA S.A.	\$13.354.163,75	2	66,20	\$294.407,10	46	01/11/2013	04/09/2015	8	22	175,00
1973	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 45 VIVIENDAS E INFRA. 8° EL HUAICO	45	45	45	45	45	2	ING. MEDINA S.R.L.	\$13.343.793,17	2	67,20	\$313.468,72	43	16/12/2013	02/12/2015	8	24	200,00
1974	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 100 VIVIENDAS E INFRA. 8° EL HUAICO	100	100	100	100	100	5	DARIN JUAN PEDRO CONSTRUCCIONES DEL SR. JUAN PEDRO DARRIN	\$33.219.752,36	5	68,20	\$360.764,38	95	01/04/2014	26/10/2015	12	18	50,00
2004	CAFAYATE	CONSTRUCCION DE 26 VIVIENDAS E INFRA. EN CAFAYATE	26	26	26	26	26	1	ING. CIVIL GUSTAVO ASTOLLO EMPRESA CONSTRUCTORA	\$8.277.318,03	1	69,20	\$336.105,16	25	13/01/2014	15/10/2015	8	21	162,50
1953	GENERAL GUEMES	CONST. DE 80 VIV. E INFRA. EN GENERAL GUEMES - CONVENIO IVT	80	80	80	80	80	4	ROMERO GARZABAL S.R.L.	\$22.858.576,79	4	70,20	\$301.222,42	76	01/11/2013	08/10/2015	12	23	91,67
1964	GENERAL GUEMES	CONSTRUCCION DE 100 VIVIENDAS E INFRA. 8° EL HUAICO	100	100	100	100	100	5	MARCO S. BANCROFF O.A.S.R.L.	\$29.442.988,66	5	71,20	\$310.155,47	95	02/10/2013	07/07/2015	12	21	75,00
TOTALES											37	757	233.621.939	757					

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

OK

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

AL 31/12/2015

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL

AÑO 2015

Planilla N° 3.V.E.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Cant. Proyec. VIV	Ejec. SOL. HAB.	Ejec. SOL. VIV	Proyec. SOL. HAB.	Cant. POR IND. COL.	MODELO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto		
											16.4 DORMITORIOS	16.4 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS		ACUM. CONTRAC.	DESVO	Vendidas Const.	Termin.	Sal. Hab.
1780	ENTRADA	CONV PARA LA TERA DE 20 VIV-SUBPROG CON COME	0	0	0	0	0	20	0 INST PROV DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.131.291,25					02/12/2011	48.221	100.000	0	0	11
TOTALES			0	0	0	0	0	20		\$1.131.291,25				0			(50.779)			

Puede Inspección y Certificación de Obras

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas  
Al 31/12/2015  
JURISDICCION: SALTA

AÑO 2015

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL

Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.			Ejec. Proyec.			Cant. POR			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA		PLAZOS		MORA en %			
			VIV	SOL	HAB.	VIV	SOL	HAB.	VIV	SOL	HAB.			MODELO	IND.	COL.	CANT.	SUP.	COSTO	INICIO REAL		TERM. REAL	CONTRAC.	REAL
TOTALES			0	0	0	0	0	0	0	0	0			0										

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: SUBPROGRAMA FEDERAL DEL MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO

3. Obras de Infraestructuras de vialidad y Obras Complementarias en Ejecución

Al 31/12/2015

AÑO 2015

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: PROGRAMA FED. M.H.U.O.C.-INFRAESTRUCTURA - P.F.PLURIANUAL

Planilla N° 3.I.E

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO Al 31/12/2015			OBSER
							ACUMUL.	CONTRAC.	DESVIO	
0	TOTALES				\$ 0,00					

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas  
Al 31/12/2015

AÑO 2015

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: PROGRAMA FED. M.H.U.I.O.C.-INFRAESTRUCTURA - P.F.PLURIANUAL

Planilla N° 3. I.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %	OBSERV
								CONTRAC	REAL		
2095	LA VIÑA	LA VIÑA	INVILAC CONSTRUCCIONES S.R.L.	PROSECUCCION OBRA N° 1543 - 20 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN CAMPO QUIJANO	\$ 791.653,30	12/12/2014	10/08/2015	3	8	166,67	ES CONTINUACION POR MEDIO DE CONTRATACION DIRECTA 814 DE LA OBRA 1543
I	TOTALES				791.653,30						

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: SUBPROGRAMA FEDERAL DEL MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO

3. Obras de Infraestructuras de vexo y Obras Complementarias en Ejecución

Al 31/12/2015

AÑO 2015

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: PROGRAMA M.H.U.O.C. - INFRAESTRUCTURA TECHO DIGNO.

Planilla N° 3.1.E

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO			OBSER.
							ACUMUL.	CONTRAC.	DESVIO	
0	TOTALES				\$ 0.00					

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas  
Al 31/12/2015

OK

AÑO 2015

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: PROGRAMA M.H.U.I.O.C. - INFRAESTRUCTURA TECHO DIGNO

Planilla Nº 3. I.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
1859	CAPITAL	CAPITAL	INCOVI S.R.L.	CONSTRUCCION DE 100 VIV. E INFRA. EN E	2.983.342,00	04/12/2012	01/10/2014	2	22	1.098,00
I	TOTALES				2.983.342,00					

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

**A N E X O P L A N I L L A S**

**A R E A S O C I A L**

**A L**

**31/12/2015**



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2015

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.1.

Demanda insatisfecha de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulado desde 31/12/2012 al 31/12/15

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
000 a 3500	525	796	1321	
3501 a 4500	341	704	1045	
4501 a 5500	556	857	1413	
5501 a 6500	996	1165	2161	
6501 a 7500	1028	855	1883	
7501 a 8500	974	708	1682	
8501 a 9500	913	614	1527	
9501 a 15000	3601	1979	5580	
15001 y más	2530	1070	3600	
Total	11464	8748	20212	

Fuente: ÁREA SOCIAL

  
ING. ALICIA VIRGINIA GALLI  
JEFA AREA SOCIAL  
IPV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:SALTA

Año 2015

Planilla N° 4.1.1.

Demanda insatisfecha de grupos familiares con integrante con  
discapacidad, por tramos de ingreso,  
acumulado desde el 31/12/12 al 31/12/15.

Tramos de Ing	Capital	Interior	Total	%
000 a 3500	58	91	149	
3501 a 4500	60	73	133	
4501 a 5500	105	104	209	
5501 a 6500	138	149	287	
6501 a 7500	131	98	229	
7501 a 8500	104	87	191	
8501 a 9500	107	68	175	
9501 a 15000	335	143	478	
15001 y más	183	56	239	
Total	1221	869	2090	

Fuente: ÁREA SOCIAL

  
Ing. ALICIA VIRGINIA GALLI  
JEFA AREA SOCIAL  
IPV

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES**  
**JURISDICCION:SALTA**

**AÑO:2015**

**Planilla N°4.2**

Denominacion de la Operatoria: Programa Federal de Construccion de  
Vivienda "Techo Digno"

**Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por operatoria**

Nº Identif. Proyectos	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viv. Entregadas	C/Res. Adjudicacion en venta	C/otro Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
1882	Capital	35 viviendas en Capital - (ADP)	35	33	2	33	2
1883	Anta	40 viviendas en Apolinario Saravali	40	40	0	40	0
1888	Rosario de Lerma	20 viviendas en Campo Quijano - Etapa II	20	20	0	20	0
1872	La Caldera	30 viviendas En Vaqueros	30	30	0	30	0
1865	General Güemes	100 viviendas en General Güemes	100	100	0	100	0
1862-A	General Güemes	100 viviendas en General Güemes - IVT	100	100	0	100	0
1897	Chicoana	20 viviendas en Chicoana	20	20	0	20	0
1861-A	Rosario de Lerma	100 viviendas en Rosario de Lerma - IVT	100	100	0	100	0
1968	Cerrillos	48 viviendas en Las Palmas	48	48	0	48	0
1973	San Martín	45 viviendas en Embarcación	45	45	0	45	0
1964 A-	General Güemes	200 viviendas en Campo Santo	200	200	0	200	0
1866	Metán	20 viviendas en Río Piedras	20	20	0	20	0
2004	Cafayate	26 viviendas en Cafayate	26	26	0	26	0
1974	Tartagal	100 viviendas en Tartagal	100	100	0	100	0
1963-A	General Güemes	80 viviendas en General Güemes - IVT	80	80	0	80	0
<b>Total</b>			<b>964</b>	<b>962</b>	<b>2</b>	<b>962</b>	<b>2</b>

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:SALTA

AÑO:2015

Planilla Nº4.2

Denominación de la Operatoria: Programa Provincial de Construcción de Viviendas "Plan Salteño"

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por operatoria

Nº Identif. Proyectos	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viv. Entregadas	C/Res. Adjudicación en venta	C/otro Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
2005	Capital	6 viviendas Los Molles	6	6	0	6	0
2006	Capital	8 viviendas Los Lapachos	8	8	0	8	0
2092	Metan	2 viviendas en Metán	2	2	0	2	0
<b>Total</b>			<b>16</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>0</b>

Ing. ALICIA VIRGINIA GALLI  
SEFA AREA SOCIAL  
IPV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:SALTA

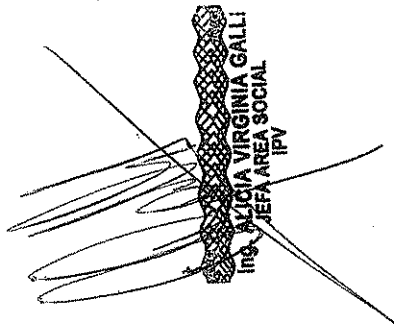
AÑO:2015

Planilla N°4.2

Denominacion de la Operatoria: Programa Federal Plurianual de  
Construccion de Viviendas

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por operatoria

N° Identif. Proyectos	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viv. Entregadas	C/Res. Adjudicacion en venta	C/otro Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
1859-A	Capital	400 viviendas el Huaico - IVT	100	99	1	99	1
1543	Rosario de Lerma	20 viviendas en Campo Quijano - Etapa I	20	20	0	20	0
<b>Total</b>			<b>120</b>	<b>119</b>	<b>1</b>	<b>119</b>	<b>1</b>

  
ING. VIRGINIA GALLI  
JEFE AREA SOCIAL  
IPV

BLANCA RUARTE  
UNIDAD EJECUTORA  
IPV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

Año 2015

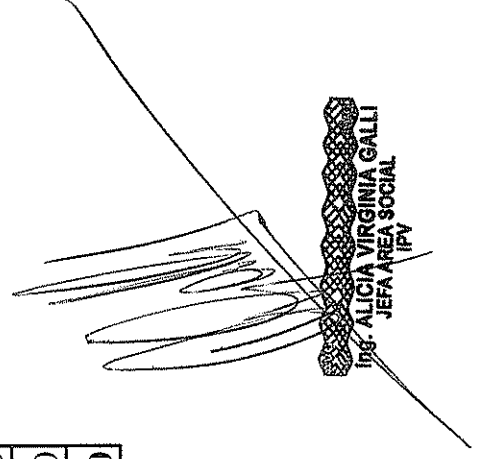
Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2015.

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal (a)
Capital	11	11	0
Interior	110	110	0
Total	121	121	0

Fuente: Área Social

(a) Indicar el tipo de documento legal con que se realizó la entrega



Ing. ALICIA VIRGINIA GALLI  
JEFA AREA SOCIAL  
IPV





MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

ANO:2015

Planilla N° 4.2.2

Denominacion de la Operatoria: Programa Federal de Construccion de Vivienda "Techo Digno"

Viviendas entregadas a familias con discapacidad ( FONAVI)- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Identificacion de Vivienda	Nombre del Titular	Ficha Social	Discapacidad	Vivienda Adaptada	Vivienda Comun
Capital	35 viviendas en Capital - (ADP)	Mzna A casa 29	Aguirre Estela Adriana Torres Oliver Antonio	A2232	Titulares Anormalidades de la marcha y de la movilidad- Artritis Reumatoidea	1	0
		Mzna A casa 28	Quipildor Nancy Graciela Contreras Sergio Rodolfo	Q0374	Titular Artritis Reumatoidea	1	0
	40 viviendas en Apolinario Saravia	Mzna 11 b casa 08	Donaire Cano Pedro Martinez Ana	D0027	Hijo Syndrome de Down-Retraso Mental-Familia Numerosa-Antiguo	0	1
		Mzna 11 b casa 02	Ferreira Sandra Romero Blaz Ramon	F0067	Titular Miopia-perdida visual	0	1
		Mzna 11 c casa 01	Luna Jose Mauricio Jimenez Cuellar Marina	L0071	Cotitular Espondilosis no especificada-Titular poliartritis	1	0
		Mzna 11 c casa 02	Rodriguez Maria Estela Fresco Felix Elois	R0121	Hijo Hemiplejia Espastica	1	0
		Mzna 11 c casa 13	Santillan Jose Honorio Bulacio Maria Mercedes	S0114	Cotitular gonartrosis bilateral-diabetes tipo II	0	1
	20 viviendas en Campo Quijano - Etapa II	Mzna B casa 05	Flores Cristina Rosa Moyano Carlos Alberto	F0043	Curatela Hermano Retraso Mental Moderado-Demencia	0	1
		Mzna B casa 09	Cañisares Alicia Sandra	C0200	Hijo Indole Privado	1	0
		Mzna B casa 10	Tejerina Ruben Adolfo Varas Vicenta Alejandrina	T0046	Cotitular Vision subnormal de ambos ojos-miopia desprendimiento de retina	0	1

La Caldera	30 viviendas En Vaqueros	Mzna 44 a casa 01	Aramayo Carlos Matias Yampa Guadalupe L.	A0037	Titular anomalías de la marcha de la movilidad longitud desigual de los miembros (adquirida) otra coxartrosis postraumática-	0	1
		Mzna 44 a casa 12	Rodriguez Alejandro N. Mejia Rosa Janet	R0042	Hija Falta del Desarrollo Fisiológico Normal Esperado	0	1
		Mzna 44 b casa 08	Quipildor Francisco Jose Carrasco Rita Lorena	Q0016	Hija Falta del Desarrollo Fisiológico Normal Esperado- Epilepsia	1	0
		Mzna 44 b casa 14	Guiscafre Patricia A.	G0061	Titular Trastorno Afectivo Bipolar- Hijo Artritis Reumatoidea	0	1
General Güemes	100 viviendas en General Güemes	Mzna E casa 20	Astorga Victor Santiago Alvarez Sandra Carolina	A0291	Cotitular lumbalgia crónica. Artrosis general dificultades para movilizarse y realizar tareas	1	0
		Mzna D casa 14	Balmaceda Miriam Susana	C0356	Hijo Epilepsia	0	1
		Mzna F casa 01	Choque Monica Nelida	C0559	Hijo Intelecto- lenguaje y conducta en la comunicación- Hiperactividad	0	1
		Mzna F casa 17	Galvan Felix Daniel Barrionuevo Gabriela L.	G0298	Tres Casos Especiales: Titular e Hijos Vision subnormal en Ambos Ojos	0	1
		Mzna F casa 15	Guaymas Aldo Marcelo Leon Ester Viviana	G0356	Cotitular Artritis Reumatoidea	0	1
		Mzna E casa 01	Llanos Arturo Hugo Tolay Cecilia	L0218	Curatela Hermano Hemiplejia Espastica- Retraso Mental Moderado	1	0
		Mzna H casa 01	Mamani Zulma Victoria Cabrera Ramon Samuel	M0454	Hijo Falta de Desarrollo Esperado	1	0
		Mzna F casa 13	Montenegro Juan Bautista Picon Norma del Valle	M0456	Hijo Retraso Mental Leve	0	1
		Mzna E casa 17	Rendon Hector Mauricio Serrano Zulema Noemi	R0315	Hijo Retraso Mental Moderado	0	1
		Mzna E casa 15	cardoza Beatriz Eulalia Soria Ricardo Roberto	S0183	Titular Diabetes Insulino Requiriente- Hipoacusia Bilateral	0	1
		Mzna G casa 18	Tolaba Rene Rolando Solis Gladys Elizabeth	S0336	Cotitular Epilepsia	0	1
		Mzna H casa 20	Toledo Benjamin Jorge Melo Celia Carolina	T0151	Cotitular Obesidad grado II- Hipertension Arterial Sindrome Metabolico	1	0
		Mzna D casa 01	Velazquez Paula Avila	V0238	Dos Casos Especiales: Titular Poliartrosis Hija Escoliosis	1	0
General Güemes	100 viviendas en General Güemes - IVT	Mzna C casa 20	Gomez Victor Sebastian Salva Eva Daniela	G0295	Hijo Anomalías de la marcha y de la movilidad-Retraso Mental, no especificada- Alteraciones del Habla, no clasificadas en otra parte Vision Subnormal en ambos ojos.	1	0

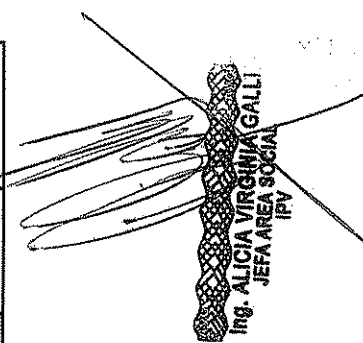
	Mzna A casa 17	Apaza Jorge Martin Barrionuevo Marta Lucrecia	A0215	Cotitular Diabetes Tipo II	0	1
	Mzna J casa 20	Navamuel Pablo Gustavo Zarate Sonia Elizabeth	N0100	Cotitular Osteonecrosis de cadera izquierda con protesis lo que le provoca limitacion de movimiento.	1	0
	Mzna I casa 01	Serrano Ariel Hector Medina Fernanda Noelia	S0330	Hijo Paralisis Cerebral Espastica- Cuadriplejia Espastica-Falta de Desarrollo Fisiologico Normal Esperado- Anormalidades de la Marcha y de la movilidad.	1	0
	Mzna c casa 04	Segura Geronimo Luis Dominguez Cintia Mabel	S0342	Hijo Anormalidades de la marcha y de la movilidad-Paraplejia y Cuadriplejia. Incontinencia no especificada. Retraso Mental grave-Paralisis Cerebral	1	0
	Mzna J casa 05	Molina Stella Maris Villareal Pedro German	V0187	Hijo Paralisis Cerebral, Cuadriplejia Espastica-Disfuncion Neuromuscular de la vejiga-Epilepsia-Retraso Mental	1	0
	Mzna A casa 01	Gomez Lucia Dominica Franco Oscar Enrique	F0007	Cotitular Alzheimer	0	1
	Mzna A casa 12	Gawlik Jose Luis sarate Viviana Lucia	G0271	Hijo Insulino Dependiente	0	1
	Mzna I casa 19	Gerez Veronica Zulema Peralta Roberto	G0333	Dos Casos Especiales: Cotitular Glaucoma Terminal de Ojo Izquierdo(ciego)-Hijo Demencia con cuadro psicoorganico.	0	1
	Mzna I casa 09	Lopez Abel Jesus Villacorta Elena Natividad	L0210	Hija Retraso Madurativo	0	1
	Mzna B casa 16	Miranda Palmenia Patricia Padilla Dionicio Andres	P0134	Titular Espondilosis-	0	1
	Mzna C casa 03	Patagua Jesus Miguel Simon Salazar Melina Elizabeth	P0198	Cotitular Artritis Reumatoidea	0	1
	Mzna I casa 17	Ortiz Mario Sebastian Aybar Marcela Edith	O0098	Cotitular Miopia	0	1
	Mzna J casa 10	Salva Jose Gumercindo Zabala Nelida del Valle	S0332	Hijo Retardo Madurativo predominio Mental	0	1
	Mzna B casa 17	Veron Rafael Alejandro Tapia Silvina Soledad	V0219	Titular Tumor en testiculo derecho con tratamiento oncologico	0	1
Chicoana	Mzna h casa 03	Guanca Juan Jose Guzman Carmen Monica	G0108	Hijo sindrome de Turner	0	1
	Mzna 16 g casa 02	Rueda Lorenzo Guzman Carmen Julia	R0039	Titular insuficiencia Renal terminal	0	1

		Mzna 16 g casa 05	Tolaba Humberto Liendro Dominga	T0052	Hija Paralisis Cerebral- Cuadripleja- Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad	1	0
Rosario de Lerma	100 viviendas en Rosario de Lerma - IVT	Mzna 32 C casa 26	Rodriguez Julia Gladys	R0098	Hijo Cuadripleja Espastica-Alteracion en el habla no clasificada-Retraso Mental Moderado-Paralisis Cerebral Infantil	1	0
		Mzna 32 C casa 27	Mamani Julio Cesar Perez Mirta Lorena	M0196	Hijo Paralisis Cerebral Infantil-Cuadripleja Espastica-Retraso Mental Moderado	1	0
		Mzna 31 C casa 02	Campos Diego Rene Guantay Malvina Elizabet	C0221	Hijo Espilepsia-Hemiplejia flacida-Paralisis Cerebral Infantil	1	0
		Mzna 32 B casa 14	Palacio Norberto Menendez Toledano Alejandra Julia	P0110	Hijo Paralisis Cerebral-Cuadripleja Espastica-Retraso Mental Grave-Disfasia y Afasia	1	0
		Mzna 31 C casa 03	Rodriguez Clara Mercedes	R0091	Hijo Paralisis Cerebral Infantil-Cuadripleja Espastica- Retraso Mental-Hidrocefalia Congenita-Retardo del Desarrollo- incontingencia Fecal.	1	0
		Mzna 31 B casa 09	Sinches Claudia Silvana	S0082	Tres Casos Especiales: Hijo Valentina Retraso madurativo paralisis-Luciano epilpesia- , maximo syndrome de moebius paralisi facial molar-	0	1
		Mzna 31 C casa 15	Escalante Jose Luis Ibanez Silvia Noemi	E0019	Dos Casos Especiales Hijos Retraso Mental Moderado	0	1
Cerrillos	48 viviendas en Las Palmas	Mzna 3 b casa 08	Fernandez Carlos Jose Andrade Felisa Esther	F0004	Cotitular Diabetes Tipo II- Insulino Dependiente-	0	1
		Mzna 3 a Casa 07	Alfaro Sonia Mabel	A0022	Hijo Retraso Madurativo Leve-	1	0
		Mzna 3 b casa 10	Vallesteros Daniel Elias	L0010	Titular pseudofaquia y arritmia visual	0	1
		Mzna 3b casa 02	Lopez Maria Rosa	L0016	Titular Sindrome Nefrotico	0	1
		Mzna 3b casa 08	Lazo Hugo Geronimo Flores Maida Gisele	N0001	Cotitular ceguera de ojo derecho	1	0
San Martin	45 viviendas en Embarcación	Mzna 25 A casa 08	Nieva Gonzalo Alejandro Flores Patricia Del Carmen	B0059	Hija Retraso Mental Moderado	0	1
		Mzna 25 B casa 14	Barrios Federico German Barcos Glagys Liliana	D0080	Titular Hermano Vision Subnormal de ambos ojos. Miopia Degenerativa	0	1
		Mzna 25 A casa 07	Diaz Bozza Gustavo A. Bozza Viviana Ruth	G0158	Cotitular cancer de cuello de utero	0	1
			Garcia Jorge Luis Guerra Monica Raquel				

		Mzna 25A casa 11	Gonzalez Marta del Valle Araoz Juan Pedro	G0211	Hijo antecedente de ACV trastorno cognitivo	0	1
		Mzna 25 B casa 12	Guzman Mario Oscar Cantero Maria Cristina	G0218	Hijo Retraso Mental Moderado Hipoacusia Neurosensorial	0	1
		Mzna 25 A casa 12	Lopez Carina Alejandra	L0129	Hija Anormalidades en la marcha y en la movilidad- acortamiento de miembro inferior derecho	1	0
		Mzna 25A casa 13	Lugo Tomas Cusabia Mirta	L0134	Titular Osteoporosis de rodillas	1	0
		Mzna 25 G casa 15	Mendoza Beatriz del C.	M0256	Titular luxacion congenita de cadera izquierda	0	1
		Mzna 25 A casa 02	Santillan Nelson Ramon Escalada Pamela Gabriela	S0158	Cotitular Distrofia Corneal	0	1
General Güemes	200 viviendas en Campo Santo	Mzna 34 a casa 08	Avalos Gustavo Ariel Falcon Daniela Elizabeth	A0120	Titular Vision Subnormal en ambos ojos	0	1
		Mzna 29 a casa 14	Andrade Adriana del Valle Peloc Bernabe Cirilo	A0125	Titular Artritis Reumatoidea Deformacion de manos y pies	1	0
		Mzna 33 b casa 03	Alavila Ramona de los Angeles	A0179	Dos casos especiales:Hijo Sindrome de Down-Retraso Mental Moderado-Hija Epilepsia	0	1
		Mzna 33 b casa 08	Alarcon Orlando Raul Rueda Ruth Elizabeth	A0181	Titular Espondilosis no especificado	1	0
		Mzna 33 b casa 07	Costilla Silvia Beatriz	C0155	Hija Malformacion Congenita de los miembros	1	0
		Mzna 34 a casa 14	Cari Ramon Ernesto	C0168	Cotitular Artritis Reumatoidea deformante	1	0
		Mzna 33 a casa 05	Toranzos Maria Mercedes Cabrera Roberto Roman	C0188	Titular Transtorno Cervical	0	1
		Mzna 34 a casa 07	Diaz Eva Marcela Luna Roberto Dario	D0038	Titular Artrosis- Desviacion de columna- Escoliosis	1	0
		Mzna 32 a casa 04	Farfan Jose German Guaymas Maribel Adelina	F0058	Hija Autismo en la niñez-Disfuncion Neuromuscular Vejiga	1	0
		Mzna 29 a casa 03	Farfan Omar Ariel Garcia Francisca Del Milagro	F0091	Hijo Retraso mental Moderado	0	1
		Mzna 32 b casa 07	Guzman Hortencia Gloria Vilte Sergio Hernan	G0066	Titular Indole Privado	0	1
		Mzna 29 b casa 14	Lopez Silvia Benedita Paz Ramon Omar	L0084	Titular Artritis Reumatoidea -Diabetes tipo II	1	0
		Mzna 32 a casa 03	Molina Gabriela Zalazar Marcos Nicolas	M0094	Titular Lumbalgia Cronica- Discopatia(hernia de Disco)	1	0
		Mzna 30 a casa 01	Martinez Norma Dolores Diaz Hugo Guillermo Nair	M0095	Cotitular Epilepsia	0	1

		Mzna 30 a casa 08	Mastrandrea Javier Edgardo Quesada Marta Elisabeth	M0108	Titular Hipoacusia Neurosensorial Bilateral- Alteracion del habla-	0	1
		Mzna 31 a casa 01	Quiroga Hermenegildo Ruiz Elsa Cristina	Q0017	Dos casos especiales: Titular Osteoporosis-Hijo Epilepsia Lesion Cervical-Retraso Mental	1	0
		Mzna 34 a casa 06	Yari Agustin Lera Maria Liliana	Y0006	Cotitular Coxartrosis primaria bilateral-	1	0
Metán	20 viviendas en Río Piedras	Mzna A casa 10	Bonifacio Hector Ramiro Pereyra Cintia Vanesa	B0005	Cotitular Lupus Erimatoso-Protesis- Obesidad Morbida-Motriz	0	1
		Mzna A casa 12	Gonzalez Gisela Maria Celeste	G0027	Hijo falta de desarrollo normal y esperado- Anormalidades en la marcha y de la movilidad	1	0
	26 viviendas en Cafayate	Mzna 79 b casa 01	Guantay Ramon Ernesto Quiroga Maria Jorgelina	G0214	Titular Transplante Hepatico	0	1
		Mzna 79 b casa 02	Pacheco Walter Alfredo Maria Lorena	P0098	Hijo Retraso Madurativo- Predominio Mental con problemas de Motriz	1	0
		Mzna 79 b casa 17	Terraza Carmen Rosa	T0077	Hijo Vision Subnormal de ambos ojos	0	1
Tartagal	100 viviendas en Tartagal	Mzna B casa 23	Arias Jesus Rafael	A0984	Cotitular Epilepsia	0	1
		Mzna C casa 05	Gorosito Fernanda Gabriela Chaves Horacio	C0987	Cotitular Hipoacusia Neurosensorial Bilateral - Hijo Retraso Mental	1	0
		Mzna D casa 23	Hinojosa Luis Bernardo Morales Ramona del Valle	H0152	Cotitular Sindrome Convulsivo Parcial	0	1
		Mzna C casa 20	Lopez Cesar Alejandro Martearena Jessica Paola	L0342	Hijo Riñon Unico Derecho	0	1
		Mzna B casa 04	Mollano David Walter A. Luza Clara Azucena	M0880	Cotitular Neumanectomia Izquierda- Hijo Hipoacusia Neurosensorial Bilateral	0	1
		Mzna C casa 19	Parra Carina Paola	P0598	Titular Artritis Reumatoidea	0	1
		Mzna E casa 23	Parra Victor Ariel Arella Sara Noemi	P0604	Titular Fractura expuesta grande de Tobillo Derecho	0	1
		Mzna E casa 19	Pantoja Margarita del Valle	P0631	Titular Celiaco	0	1
		Mzna C casa 01	Salaverry Juan Ignacio Cardozo Mabel Miriam S.	S0581	Titular Amputacion Traumatica de miembro Inferior pierna derecha	1	0
		Mzna C casa 04	Rodriguez Analia	R0627	Titular Hemiplejia Derecha por ACV.	1	0
		Mzna C casa 02	Gramajo America Emilia	G0288	Hija Disfuncion Cerebral- Cefalo Cronico- Retardo madurativo- Oligofrenia-	1	0
		Mzna C casa 03	Ibañez Jesus Arias Mercedes	A0828	Hermanos Mercedes Artrosis de rodilla- Jesus Glaucoma perdida de la vista	1	0
		Mzna C casa 18	Barrios Bartolina Palacios Ramon	B0184	Hijo Hipoacusia Neurosensorial	0	1
		Mzna D casa 05	Baltazar Ursula	P0592	Hija Artritis Reumatoidea	0	1

General Güemes	80 viviendas en General Güemes - IVT	Mzna M casa 12	Acosta Fani Rutd	A0443	Hija Paralisis Cerebral Infantil- Cuadriplejia Espastica- Retraso Mental Grave Disfasia y Afasia	1	0
		Mzna M casa 13	Flores Aldo Rafael	F0184	Hija Paralisis Cerebral Infantil- Cuadriplejia Espastica	1	0
		Mzna M casa 11	Gramajo Emmanuel Cristian	G0327	Cotitular Diabetes Tipo I	0	1
		Mzna K casa 01	Martinez Gisela Lorena	G0369	Cotitular Fibrosis- secuela de Tuberculosis pulmonar	0	1
			Garnica Alberto		Dos casos especiales: Hijo Facundo Paraplejia no especificada y Gustavo Hijo Retraso mental Moderado	1	0
		Mzna N casa 13	Mamani Beatriz Gabina	P0193			
			Padilla Paola del Carmen Torres Nestor Fabian		Hijo deformidad congenita de los pies- Pie Bot -es Motriz pero no vivienda adaptada	0	1
		Mzna M casa 17	Rearte Federico Javier	R0272			
			Santa Cruz Angelina Lorena				
			Tolaba Juana Ester				
		Mzna N casa 12	Quinteros Ricardo Pio	T0133	Titular Gonartrosis primaria bilateral	1	0
<b>Total</b>						<b>47</b>	<b>62</b>


  
 Ing. ALICIA VIRGINIA GALLI
   
 JEFA AREA SOCIAL
   
 IPV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

AÑO:2015	Planilla N° 4.2.2
Denominación de la Operatoria: Programa Provincial de Construcción de Viviendas "Plan Salteño"	

Viviendas entregadas a familias con discapacidad ( FONAVI)- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Identificacion de Vivienda	Nombre del Titular	Ficha Social	Discapacidad	Vivienda Adaptada	Vivienda Comun
	Capital	8 viviendas Los Lapachos	Cruz Elba Adela	C5952	Hijo Retraso Mental Moderado	0	1
	Metan	2 viviendas en Metán	Barrera Víctor Dario Claudia Beatriz	B0237	Hija Anormalidades de la Marcha y de la Movilidad. Hipoacusia Neurosensorial	0	1
Total						0	2

Total

INTERIOR			
	VIV. ADAPTADA: 46	VIV. ADAPTADA: 7	7
	VIV. COMUN: 64	VIV. COMUN: 4	4
	TOTAL 110	TOTAL 11	11



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES  
JURISDICCION:

año 2015

Planilla N° 4.2. Soluc. Habit.

Operatoria FONAVI - Programa: Recuperación de Terrenos Individuales y Núcleos Húmedos

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por operatoria

Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant.Sol. Entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	Cantid Cant.	C/otro Document o Legal	Cant.	En Recupero	No Ingresadas a Recuperos
		RECUPERACION							
1994	CAFAYATE	CAFAYATE	10	10				10	
1906	METAN	EL GALPON	10	10				10	
1898	METAN	RIO PIEDRAS	20	20				20	
1936	ANTA	LAS LAJITAS	20	20				20	
	TOTAL		60	60				60	
		NUCLEOS HUMEDOS							
1980	ANTA	GENERAL PIZARRO	20						20
1591	CACHI	CACHI	42						42
1820	LA VIÑA	GUACHIPAS	20						20
2032	LA CANDELARIA	LA CANDELARIA	20						20
1997	METAN	RIO PIEDRAS	40						40
2101	SANTA VICTORIA	LOS TOLDOS	15						15
2019	SANTA VICTORIA	NAZARENO	20						20
	TOTAL		177						177

Los Núcleos Húmedos son entregados de acuerdo a la Resolución Reglamentaria N° 25  
Fuente: UNIDAD EJECUTORA DE PROGRAMAS DESCENTRALIZADOS

BLANCA BUARTE  
UNIDAD EJECUTORA  
IPV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Planilla 4.2 Cred.indiv.

CREDITOS INDIVIDUALES TERMINADOS EN EL 2015

JURISDICCION

Programa: Plan Vivienda Digna	Destino del Crédito	Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	
	AMP. REF. TERM.	51
	OTROS	
	TOTAL	51

FUENTE.: Unidad Ejecutora

Lic. SILVIA M. EDIA  
AREA SOCIAL  
U.E.D. - LPAY  
M.F. 136

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Planilla 4.2

MODULOS TERMINADOS EN EL 2015

JURISDICCION

Programa: Plan Federal de Mejoramiento de Viviendas. Plan Mejor Vivir II		Cantidad
Obra N° 1953. Construcción de 100 modulos B° La Paz- Etapa 10.	Ampliacion,terminacion	100
	OTROS	
	TOTAL	100

FUENTE.: Unidad Ejecutora

LIG. SILVANA MORA  
ADJUNTO  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT  
M.P. 156

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

año 2015

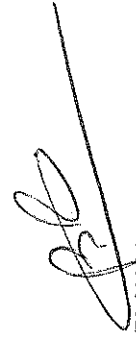
Planilla N° 4.2.

Operatoria - Programa: Federal de Mejoramiento de Viviendas - "Mejor Vivir II"

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por operatoria

Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant.Sol. Entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	Cantid Cant	C/otro Document o Legal	Cant.	En Recupero	No Ingresadas a Recuperos
2022	METAN	EL GALPON	25	25	25			25	
	TOTAL		25	25	25			25	

Fuente: UNIDAD EJECUTORA DE PROGRAMAS DESCENTRALIZADOS

  
BLANCA RUARTE  
UNIDAD EJECUTORA  
IPV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES  
JURISDICCIÓN:

Año 2015 Planilla N° 4.2.2.1.  
**Denominación del Programa: VIVIENDA DIGNA**

Préstamos entregados a familias con discapacidad para mejoramientos, ampliaciones y refacciones.-

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
CAPITAL	CAPITAL	1	Adulto con diabetes	0	1
CAPITAL	CAPITAL	1	Anormalidad en la marcha	0	1
CAPITAL	CAPITAL	1	Menor con discapacidad- retraso madurativo	0	1
CERRILLOS	CERRILLOS	1	Retraso madurativo parcial y permanente.-	0	1
CAPITAL	CAPITAL	1	Retraso madurativo	0	1
CAPITAL	CAPITAL	1	adulto con problema de salud	0	1
<b>TOTAL</b>					<b>6</b>

  
LIC. OLIVIA N. LEIVA  
AREA SOCIAL  
U.E.P.D. - I.P.V.  
M.P. 156

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2015

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2015

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital			
Interior	1	819/14	
Total	1		

Fuente. Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados

  
BLANCA RUARTE  
UNIDAD EJECUTORA



# INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar  
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673  
Pellegrini 607 - 1° Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2015

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.4.1

AÑO 2014	Recup. Cuotas 1	Recup. Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
ene-15	2.570.039,35	0,00	597.118,36	949.581,91	0,00	4.116.739,62
feb-15	1.751.317,27	0,00	418.944,17	1.179.453,01	0,00	3.349.714,45
mar-15	2.632.040,97	12.500,00	580.873,11	1.346.837,91	0,00	4.572.251,99
abr-15	2.683.765,47	12.513,50	548.464,22	889.034,54	0,00	4.133.777,73
may-15	2.703.637,28	0,00	530.414,71	571.978,17	0,00	3.806.030,16
jun-15	2.777.624,54	0,00	427.669,32	2.156.331,57	0,00	5.361.625,43
jul-15	2.760.774,33	0,00	785.708,65	2.838.999,07	0,00	6.385.482,05
ago-15	2.726.125,78	0,00	681.656,17	865.466,93	0,00	4.273.248,88
sep-15	2.782.800,41	0,00	480.100,24	812.297,28	0,00	4.075.197,93
oct-15	2.772.844,78	0,00	575.736,10	1.298.231,32	0,00	4.646.812,20
nov-15	2.830.098,51	0,00	717.925,80	1.020.020,31	0,00	4.568.044,62
dic-15	2.842.562,33	0,00	469.471,22	2.233.822,93	0,00	5.545.856,48
TOTAL FONAVI	31.833.631,02	25.013,50	6.814.082,07	16.162.054,95	0,00	54.834.781,54
TOTAL FED.	67.362.038,07	4.850.096,50	3.141.757,55	0,00	0,00	75.353.892,12
	99.195.669,09	4.875.110,00	9.955.839,62	16.162.054,95	0,00	130.188.673,66

FUENTE: CONTADURIA Y SISTEMAS DEL I.P.V.

  
Lic. FERNANDO ARIAS EVANS  
JEFE DEPENDENCIA COBRANZAS  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA  
IPV



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,  
Tierra y Vivienda



# INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar  
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673  
Pellegrini 607 - 1° Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

**Ejercicio 2015**

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.4.1

AÑO 2015	Recup. Cuotas 1	Recup. Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
ene-15	5.464.782,98	889.813,50	210.237,64	0,00	0,00	6.564.834,12
feb-15	5.234.600,36	589.058,25	393.810,80	0,00	0,00	6.217.469,41
mar-15	5.805.406,10	209.333,25	266.971,82	0,00	0,00	6.281.711,17
abr-15	5.796.588,07	956.856,00	222.912,47	0,00	0,00	6.976.356,54
may-15	5.825.264,51	42.895,00	33.257,99	0,00	0,00	5.901.417,50
jun-15	5.874.781,50	126.455,75	305.248,34	0,00	0,00	6.306.485,59
jul-15	2.180.510,94	763.576,25	241.359,14	0,00	0,00	3.185.446,33
ago-15	6.070.600,59	353.399,80	335.514,77	0,00	0,00	6.759.515,16
sep-15	6.064.440,83	49.543,55	449.140,55	0,00	0,00	6.563.124,93
oct-15	6.253.377,40	14.416,15	234.904,55	0,00	0,00	6.502.698,10
nov-15	6.356.527,06	570.691,00	275.895,58	0,00	0,00	7.203.113,64
dic-15	6.435.157,73	284.058,00	172.503,90	0,00	0,00	6.891.719,63
<b>TOTAL FED.</b>	<b>67.362.038,07</b>	<b>4.850.096,50</b>	<b>3.141.757,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>75.353.892,12</b>
<b>TOTAL FONAVI</b>	<b>31.833.631,02</b>	<b>25.013,50</b>	<b>6.814.082,07</b>	<b>16.162.054,95</b>	<b>0,00</b>	<b>54.834.781,54</b>
	<b>99.195.669,09</b>	<b>4.875.110,00</b>	<b>9.955.839,62</b>	<b>16.162.054,95</b>	<b>0,00</b>	<b>130.188.673,66</b>

FUENTE: CONTADURIA Y SISTEMAS DEL I.P.V.

Lic. FERNANDO ARIAS EVANS  
JEFE DEPENDENCIA COBRANZAS  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,  
Tierra y Vivienda





# INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar  
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673  
Pellegrini 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS


**Ejercicio 2015**

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.4.2

AÑO 2014	Factur. Cuotas 1	Factur. Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
ene-15	6.530.545,51	870.833,33	210.237,64	0,00	0,00	7.611.616,48
feb-15	6.653.434,25	793.333,33	393.810,80	0,00	0,00	7.840.578,38
mar-15	6.468.118,73	311.500,00	266.971,82	0,00	0,00	7.046.590,55
abr-15	6.892.591,40	963.000,00	222.912,47	0,00	0,00	8.078.503,87
may-15	6.939.533,65	34.000,00	33.257,99	0,00	0,00	7.006.791,64
jun-15	7.006.946,29	132.500,00	305.248,34	0,00	0,00	7.444.694,63
jul-15	7.343.191,11	746.000,00	241.359,14	0,00	0,00	8.330.550,25
ago-15	7.312.394,98	393.000,00	335.514,77	0,00	0,00	8.040.909,75
sep-15	7.324.553,26	14.000,00	449.140,55	0,00	0,00	7.787.693,81
oct-15	7.528.087,48	16.500,00	234.904,55	0,00	0,00	7.779.492,03
nov-15	7.732.265,84	557.000,00	275.895,58	0,00	0,00	8.565.161,42
dic-15	7.985.932,39	50.400,00	172.503,90	0,00	0,00	8.208.836,29
<b>TOTAL FED.</b>	<b>85.717.594,89</b>	<b>4.882.066,66</b>	<b>3.141.757,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>93.741.419,10</b>
<b>TOTAL FONAVI</b>	<b>37.272.748,82</b>	<b>25.000,00</b>	<b>6.814.082,07</b>	<b>16.162.054,95</b>	<b>0,00</b>	<b>60.273.885,84</b>
	<b>122.990.343,71</b>	<b>4.907.066,66</b>	<b>9.955.839,62</b>	<b>16.162.054,95</b>	<b>0,00</b>	<b>154.015.304,94</b>

FUENTE: CONTADURIA Y SISTEMAS DEL I.P.V.

  
Lic. FERNANDO ARIAS EVANS  
JEFE DEPENDENCIA COBRANZAS  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA  
FAS



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,  
Tierra y Vivienda



# INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar  
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673  
Pellegrini 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2015

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2015

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.4.2

AÑO 2014	Factur. Cuotas 1	Factur. Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
ene-15	2.949.246,89	0,00	597.118,36	949.581,91	0,00	4.495.947,16
feb-15	2.924.295,53	0,00	418.944,17	1.179.453,01	0,00	4.522.692,71
mar-15	2.927.982,72	25.000,00	580.873,11	1.346.837,91	0,00	4.880.693,74
abr-15	2.980.718,28	0,00	548.464,22	889.034,54	0,00	4.418.217,04
may-15	3.014.884,52	0,00	530.414,71	571.978,17	0,00	4.117.277,40
jun-15	3.077.689,97	0,00	427.669,32	2.156.331,57	0,00	5.661.690,86
jul-15	3.066.189,02	0,00	785.708,65	2.838.999,07	0,00	6.690.896,74
ago-15	3.067.591,96	0,00	681.656,17	865.466,93	0,00	4.614.715,06
sep-15	3.131.967,90	0,00	480.100,24	812.297,28	0,00	4.424.365,42
oct-15	3.310.840,77	0,00	575.736,10	1.298.231,32	0,00	5.184.808,19
nov-15	3.420.658,48	0,00	717.925,80	1.020.020,31	0,00	5.158.604,59
dic-15	3.400.682,78	0,00	469.471,22	2.233.822,93	0,00	6.103.976,93
TOTAL FONAVI	37.272.748,82	25.000,00	6.814.082,07	16.162.054,95	0,00	60.273.885,84
TOTAL FED.	85.717.594,89	4.882.066,66	3.141.757,55	0,00	0,00	93.741.419,10
	122.990.343,71	4.907.066,66	9.955.839,62	16.162.054,95	0,00	154.015.304,94

FUENTE: SISTEMAS DEL I.P.V.

Lic. FERNANDO ARIAS EVANS  
JEFE DEPENDENCIA COBRANZAS  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,  
Tierra y Vivienda



# INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA


Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar  
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673  
Pellegrini 607 - 1° Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

Desde el inicio del Plan hasta el Ejercicio 2015		Planilla N° 4.4.2 (PFCV)									
JURISDICCION: SALTA		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	ACUMAL 2015	
FACTUR.P/AMORT.		20.495.101,95	13.386.085,66	26.601.428,13	36.654.894,20	43.274.758,65	50.674.578,71	71.694.910,09	88.859.352,44	351.641.109,83	
FACTUR.P/AHORRO		14.061.521,16	2.063.411,76	16.518.900,00	6.313.000,00	6.261.937,44	9.643.926,72	17.640.140,27	4.882.066,66	77.384.904,01	
TOTAL FACTUR.		34.556.623,11	15.449.497,42	43.120.328,13	42.967.894,20	49.536.696,09	60.318.505,43	89.335.050,36	93.741.419,10	429.026.013,84	
RECUPERO		25.806.877,25	9.910.344,89	41.402.271,63	31.791.541,30	38.809.652,95	42.855.853,79	72.681.680,96	75.353.892,12	338.612.114,89	
% RECUPERADO									80,38		

FUENTE: SISTEMAS DEL I.P.V.

## MOTIVOS DE NO EMISION DE FACTURAS DE CUENTAS CON CREDITO VIGENTE

PROGRAMA MEJOR VIVIR PIABORIGENES CON SUBSIDIO DEL 100 %	1.390
VIVIENDAS ENTREGADAS SUBSIDIADAS 100 %	593
CUENTAS CON AHORRO PREVIO PAGADO (SIN ENTREGAR AL 2.015)	760
PROGRAMA PLURIANUAL CONSTRUC.VIV CON EMISION SUSPENDIDA	110

  
Lic. FERNANDO ARIAS EVANS  
JEFE DEPENDENCIA COBRANZAS  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,  
Tierra y Vivienda





# INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / [ipv@salta.gov.ar](mailto:ipv@salta.gov.ar)  
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673  
Pellegrini 607 - 1° Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES  
4. Precio de Venta y cuota de Amortización -  
JURISDICCION: SALTA

AÑO 2015

Planilla N° 4.4.1

Obra N°	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas			Sup. de viv. en m²			IMPORTE DEL CREDITO EN \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés %
					1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.			
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	RES. 018/06		

Operatoria: CRED. VIVIENDA DIGNA																			
Obra N°	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas			Sup. de viv. en m²			IMPORTE DEL CREDITO EN \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés %
					1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.			
	CRED. VIV. DIGNA	SAN LORENZO	San Lorenzo	1							15.000,00				96,4		RES. 269/14	180	2,00
	CRED. VIV. DIGNA	CERRILLOS	Cerrillos	1							22.000,00				141,39		RES. 223/14	180	2,00
	CRED. VIV. DIGNA	SAN LORENZO	San Lorenzo	1							27.500,00				161,57		RES. 330/14	200	2,00
	CRED. VIV. DIGNA	CAPITAL	Salta - Capital	1							26.000,00				152,76		RES. 328/14	200	2,00
	CRED. VIV. DIGNA	CAPITAL	Salta - Capital	1							19.857,00				116,67		RES. 401/14	200	2,00
	CRED. VIV. DIGNA	CAPITAL	Salta - Capital	1							27.500,00				161,57		RES. 424/14	200	2,00
	CRED. VIV. DIGNA	CERRILLOS	Cerrillos	1							29.000,00				170,38		RES. 961/14	144	2,00
	CRED. VIV. DIGNA	METÁN	Metán	1							27.000,00				158,63		RES. 496/14	200	2,00
	CRED. VIV. DIGNA	CAPITAL	Salta - Capital	1							37.000,00				217,38		RES. 981/14	200	2,00
	CRED. VIV. DIGNA	CAPITAL	Salta - Capital	1							40.000,00				235,01		RES. 002/15	200	2,00
	CRED. VIV. DIGNA	CAPITAL	Salta - Capital	1							19.000,00				111,63		RES. 049/15	200	2,00
	CRED. VIV. DIGNA	CAPITAL	Salta - Capital	1							31.500,00				185,07		RES. 065/15	200	2,00
	CRED. VIV. DIGNA	CAPITAL	Salta - Capital	1							22.000,00				129,26		RES. 048/15	200	2,00
	CRED. VIV. DIGNA	CAPITAL	Salta - Capital	1							37.500,00				220,32		RES. 066/15	200	2,00
	CRED. VIV. DIGNA	CAPITAL	Salta - Capital	1							31.500,00				185,07		RES. 145/15	200	2,00
	CRED. VIV. DIGNA	CAPITAL	Salta - Capital	1							30.500,00				179,2		RES. 205/15	200	2,00
	CRED. VIV. DIGNA	CERRILLOS	Cerrillos	1							32.000,00				188,01		RES. 209/15	200	2,00
	CRED. VIV. DIGNA	CERRILLOS	Cerrillos	1							22.000,00				141,39		RES. 206/15	180	2,00
	CRED. VIV. DIGNA	CERRILLOS	Cerrillos	1							27.000,00				153,63		RES. 211/15	200	2,00
	CRED. VIV. DIGNA	CAPITAL	Salta - Capital	1							28.500,00				167,44		RES. 208/15	200	2,00
	CRED. VIV. DIGNA	CAPITAL	Salta - Capital	1							30.500,00				179,2		RES. 207/15	200	2,00
	CRED. VIV. DIGNA	CAPITAL	Salta - Capital	1							37.000,00				217,38		RES. 382/11	200	2,00
	CRED. VIV. DIGNA	ROSARIO DE LA FRONTERA	Rosario de la Frontera	1							28.000,00				184,51		RES. 307/15	200	2,00
	CRED. VIV. DIGNA	ROSARIO DE LA FRONTERA	Rosario de la Frontera	1							27.500,00				161,57		RES. 306/15	200	2,00
	CRED. VIV. DIGNA	ROSARIO DE LA FRONTERA	Rosario de la Frontera	1							38.500,00				226,2		RES. 308/15	200	2,00
	CRED. VIV. DIGNA	CERRILLOS	Cerrillos	1							31.400,00				184,49		RES. 409/15	200	2,00
	CRED. VIV. DIGNA	ROSARIO DE LA FRONTERA	Rosario de la Frontera	1							37.000,00				217,38		RES. 304/15	200	2,00
	CRED. VIV. DIGNA	CERRILLOS	Cerrillos	1							32.250,00				189,48		RES. 405/15	200	2,00
	CRED. VIV. DIGNA	CAPITAL	Salta - Capital	1							31.500,00				185,07		RES. 404/15	200	2,00
	CRED. VIV. DIGNA	CAPITAL	Salta - Capital	1							36.000,00				211,51		RES. 442/15	200	2,00
	CRED. VIV. DIGNA	CAPITAL	Salta - Capital	1							30.000,00				176,26		RES. 557/15	200	2,00
	CRED. VIV. DIGNA	CAPITAL	Salta - Capital	1							27.000,00				158,63		RES. 520/15	200	2,00



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,  
Tierra y Vivienda





# INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar  
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673  
Pellegrini 607 - 1° Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

AÑO 2015

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos

I) Cantidad de viv. con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para vivienda	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
42.800	38.871	3.929	13.857

I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
4.230	3.161	1.069	996

I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
97	9	88	106
47.127	42.591	5.086	14.959

  
Lic. FERNANDO ARIAS EVANS  
JEFE DEPENDENCIA COBRANZAS  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA  
F.A.E.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,  
Tierra y Vivienda



# INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar  
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673  
Pellegrini 607 - 1° Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

AÑO 2015

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.4.4

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE OBLIGACIÓN DE PAGO DE CUENTAS CON CREDITO VIGENTE		
MOTIVO	CANTIDAD	%
Alquiladas	-	
Usurpadas/intrusadas	-	
Venta Clandestina	-	
Desadjudicadas	-	
Con Desadjudicación por Resolución/Inhibidos por Jurídico	160	
Comodatos	36	
Viviendas de Servicio	159	
En Ahorro en 2015 a cobrar en 2016	906	
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto	110	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	0	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	267	
Otros (especificar) SUBSIDIADAS	3.448	
Total	5.086	

  
LIC. FERNANDO ARIAS EVANS  
JEFE DEPENDENCIA COBRANZAS  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA  
FAE



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,  
Tierra y Vivienda



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Totales desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año	
desde		1978	
hasta	12	2015	Total 55281

1.b. Solamente durante 2015

Total  
1137

1.c. Solamente correspondientes a P.F.C.V. (Acumuladas)

Total  
11643

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Totales desde el inicio del FONAVI

29746

2.b. Solamente durante 2015

Total  
568

2.c. Sólo sobre las adjudicadas en 2015

Total  
0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	3066	26680	29746 ( * )
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	17	14	31
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	0	25504	25504
3.d. TOTAL	3083	52198	55281 ( * * )

( \* ) Coincidente con 2.a.

( \* \* ) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas<sup>(1)</sup>: se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente: Control de Gestion I.P.V.

ESTEBAN CHA USANDIVARAS  
Jefe de Área Control de  
Gestión y Mantenimiento  
Instituto Provincial de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.b.

**4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	
4.b. Escribanía de Gobierno	100%
4.c. Colegio de Escribanos (Convenio)	
4.d. Escribanías Particulares	
TOTAL	100%

**5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación ( planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	30%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios ( documentos personales, situaciones familiares,etc)	40%
5.c. Capacidad operativa de las entidades actuantes	5%
5.d. Situación derivada de la ocupación irregular de las unidades	10%
5.e. Otros	15%
TOTAL	100%

Observaciones:

Fuente: Control de Gestion I.P.V.

Ing. ESTEBAN CHA USANDIVARAS  
Jefe de Área Control de  
Gestión y Mantenimiento  
Instituto Provincial de Vivienda  
y Urbanismo

**A N E X O P L A N I L L A S**

**FINANCIERAS**

**AL**

**31/12/2015**

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Utilización de Fondos - 01/01/15 al 31/12/15

Planilla N° 5.1.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)		
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Subtotal 3(1+2)	Ingresos Progr. Federales 4	Total Otros Ingresos 5	TOTAL INGRESOS 6=(3+4+5)	Total Invertido en Obras 7	Comisiones de Serv. y Bancarias 8	Otros Egresos 9	TOTAL EGRESOS 10=(7+8+9)	Saldo del Mes 11=(6-10)	Saldo Acumulado 12
Saldo Inicial												573.036.374,14
Enero	22.787.277,01	10.681.573,74	33.468.850,75	35.547.603,35	5.191.255,61	74.207.709,71	51864249,89	87.359,14	4.628.582,44	56.580.191,47	17.627.518,24	590.663.892,38
Febrero	32.335.329,79	9.567.183,86	41.902.513,65	24.277.312,40	1.951.279,05	68.131.105,10	42007459,09	91.450,23	5.862.668,95	47.961.578,27	20.169.526,83	610.833.419,21
Marzo	16.301.053,82	8.568.790,45	24.869.844,27	28.427.532,97	4.677.634,90	57.975.012,14	56008052,03	96.987,41	5.947.797,23	62.052.836,67	-4.077.824,53	606.755.594,68
Abril	28.451.645,18	11.110.134,27	39.561.779,45	29.589.392,99	623.564,28	69.774.736,72	70419299,20	107.870,67	6.817.013,16	77.344.183,03	-7.569.446,31	599.186.148,37
Mayo	24.538.421,68	9.707.447,66	34.245.869,34	33.790.553,50	489.625,77	68.526.048,61	64161793,74	108.352,47	6.948.042,95	71.218.189,16	-2.692.140,55	596.494.007,82
Junio	33.330.762,76	11.668.111,02	44.998.873,78	10.817.312,28	3.052.166,56	58.868.352,62	54936195,57	161.367,13	9.492.038,39	64.589.601,09	-5.721.248,47	590.772.759,35
Julio	42.307.409,72	11.856.101,09	54.163.510,81	20.976.027,49	598.623,25	75.738.161,55	66025670,98	119.921,86	7.414.407,81	73.560.000,65	2.178.160,90	592.950.920,25
Agosto	31.305.151,90	11.032.764,04	42.337.915,94	46.273.354,14	826.528,61	89.437.798,69	52757198,97	123.167,04	7.479.523,19	60.359.889,20	29.077.909,49	622.028.829,74
Setiembre	33.344.582,58	10.638.322,86	43.982.905,44	36.298.740,35	298.798,32	80.580.444,11	84125645,57	123.539,34	7.306.396,36	91.555.581,27	-10.975.137,16	611.053.692,58
Octubre	18.044.905,89	11.149.510,30	29.194.416,19	46.729.579,03	541.325,59	76.465.320,81	70831414,86	123.389,07	7.437.100,50	78.391.904,43	-1.926.583,62	609.127.108,96
Noviembre	37.260.005,92	11.771.158,26	49.031.164,18	12.134.184,91	468.697,15	61.634.046,24	46410308,08	130.001,11	7.839.254,79	54.379.563,98	7.254.482,26	616.381.591,22
Diciembre	21.616.679,96	12.437.576,11	34.054.256,07	0,00	705.623,98	34.759.880,05	40813756,64	198.646,33	12.226.646,95	53.239.049,92	-18.479.169,87	597.902.421,35
TOTAL	341.623.226,21	130.188.673,66	471.811.899,87	324.861.593,41	19.425.123,07	816.098.616,35	700.361.044,62	1.472.051,80	89.399.472,72	791.232.569,14		597.902.421,35

Fuente: GCIA. FINANCIERA: DPTO. CONTADURIA

JOSE MARCELO CHALE  
ENC. REGISTRO/ONE/PATRIARCALES  
DPTO. CONTADURIA

Cra. NATALIA VERONICA RIOS  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA  
SALTA

C.P.N. PATRICIA VIRGINIA GARCIA  
I.P.V.  
A Cargo Describido de  
Nora Francisco Aramburua

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición - 01/01/15 al 31/12/15

Planilla N° 5.2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA.-  
1266/2

MES	Convenios Bco. Hipotec. 1	PAGOS TGP Y/O OTROS 2	PLAN PROVINCIAL 3	Otros Ingresos 4	TITULOS 5	TOTAL OTROS INGRESOS 6 ( 1+2+3+4+5 )
Enero		4.736.986,30		454.269,31		5.191.255,61
Febrero		1.321.643,84		629.635,21		1.951.279,05
Marzo		4.317.945,20		359.689,70		4.677.634,90
Abril				623.564,28		623.564,28
Mayo				489.625,77		489.625,77
Junio		2.555.479,45		496.687,11		3.052.166,56
Julio				598.623,25		598.623,25
Agosto		386.676,00		439.852,61		826.528,61
Septiembre				298.798,32		298.798,32
Octubre				541.325,59		541.325,59
Noviembre				468.697,15		468.697,15
Diciembre				705.623,98		705.623,98
TOTALES	0,00	13.318.730,79	0,00	6.106.392,28	0,00	19.425.123,07

Fuente: GCIA. FINANCIERA: DPTO. CONTADURIA

JOSE MARCELO COALE  
ENC. REGISTRO PATRIMONIALES  
DPTO. CONTADURIA

Dr. NATALIA VERONICA RIOS  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA  
SALTA

A Cargo Desembolso de  
Ases. Financiera Administrativa  
C.P.N. PATRICIA VERGINA GARECA  
I.P.A.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programa Federales - Composición - 01/01/15 al 31/12/15

Planilla N° 5.2.FED.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA.-

MES	Solidaridad Habitacional 1	Emergencia Habitacional 2	Construccion Viviendas	Infraestructura Social-Viv. Nvas. 3	Progr. Viv.Rur. y para aborigenes 4	Programa Mejor Vivir 5	Techo Digno 6	Fideicomiso 7	Programa Plurianual 8	Obras de INFRA 9	TOTAL INGR. PROG. FEDER. 10
Enero		986.000,00					34.561.603,35				35.547.603,35
Febrero		1.728.000,00			1.003.605,00	3.707.455,35	17.768.307,00			69.945,05	24.277.312,40
Marzo					2.378.120,00	4.175.219,09	21.874.193,88				28.427.532,97
Abril					882.463,05	2.731.142,55	25.975.787,39				29.589.392,99
Mayo		1.000.525,00			698.160,00	1.024.030,88	31.067.837,62				33.790.553,50
Junio		4.773.500,00				180.429,57	3.691.953,19		2.031.479,28	139.950,24	10.817.312,28
Julio					3.162.304,50		16.915.576,25			898.146,74	20.976.027,49
Agosto							46.273.354,14				46.273.354,14
Septiembre		960.000,00				2.146.865,09	33.191.875,26				36.298.740,35
Octubre						76.320,01	46.474.167,42			179.091,60	46.729.579,03
Noviembre							12.134.184,91				12.134.184,91
Diciembre											0,00
TOTALES	0,00	9.448.025,00	0,00	0,00	8.124.652,55	14.041.462,54	289.928.840,41	0,00	2.031.479,28	1.287.133,63	324.861.593,41

Fuente: GCIA. FINANCIERA: DPTO. CONTADURIA

JOSE MARCELO ESTABILE  
ENC. GERENCIAL DE PATRIMONIALES  
DPTO. CONTADURIA

Cra. NATALIA VERONICA RIOS  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA  
SALTA

C.P.N. PATRICIA VERONICA GARCIA  
I.P.V.  
A Cargo Despecho de  
Area Financiera Administrativa

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

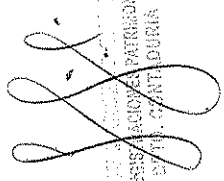
5- Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo - 01/01/15 al 31/12/15

Planilla N° 5.3.

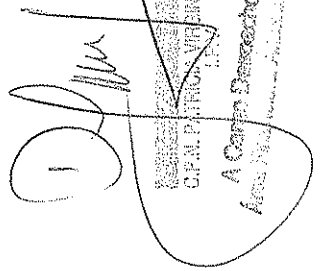
**JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA.-**

MES	Cuotas Amortiz. FO.NA.VI. 1	Ahorro Previo 2	Venta de Pliego 3	TOTAL RECUPERO 4 ( 1+2+3)
Enero	10.670.993,74		10.580,00	10.681.573,74
Febrero	9.557.543,86		9.640,00	9.567.183,86
Marzo	8.558.585,45		10.205,00	8.568.790,45
Abril	11.079.774,27		30.360,00	11.110.134,27
Mayo	9.700.457,66		6.990,00	9.707.447,66
Junio	11.655.416,02		12.695,00	11.668.111,02
Julio	11.830.496,09		25.605,00	11.856.101,09
Agosto	10.752.246,14		280.517,90	11.032.764,04
Septiembre	10.625.292,86		13.030,00	10.638.322,86
Octubre	11.137.100,30		12.410,00	11.149.510,30
Noviembre	11.760.488,26		10.670,00	11.771.158,26
Diciembre	12.427.821,11		9.755,00	12.437.576,11
<b>TOTALES</b>	<b>129.756.215,76</b>	<b>0,00</b>	<b>432.457,90</b>	<b>130.188.673,66</b>

Fuente: GCIA. FINANCIERA: DPTO. CONTADURIA

  
ERIC ESPINOSA  
CONTADOR PATRONALES  
DPTO. CONTADURIA

  
Cta. NATALIA VERONICA RIOS  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA  
-SALTA-

  
CARLOS DESOCHO  
SECRETARIO GENERAL  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA  
-SALTA-

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO 2,015

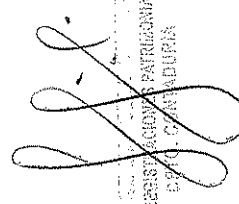
5- Egresos Afectados a Obras FONAVI - Composición al 31/12/15

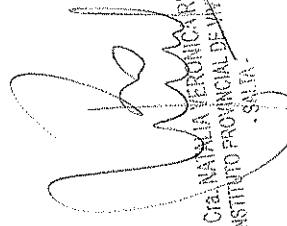
Planilla N° 5.5.

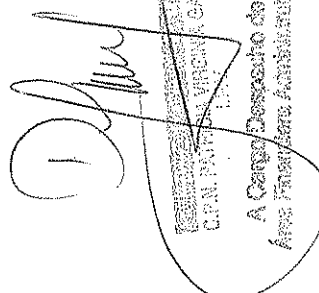
JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA.-

MES	Viviendas Rurales 2	Mi Casa 3	Nuevo Hogar 4	Plan Salteño 5	Nucleos Sanitarios 6	Recuperacion 7	RECONVERTIDO 8	PVCF 9	Vivienda Digna 10	C E 11	Compra Terreno 12	Infra y Obras Comp. 13	TOTAL INVERTIDO OBRAS FONAVI 14
Enero	241.632,17	1.003.656,18	131.535,95	549.841,27	111.102,96	649.019,46	37.138,77		71.220,00		1.194.000,00	11.101,00	4.000.247,76
Febrero	98.392,62	964.594,90		1.420.699,29	140.310,79	432.522,43	201.610,08		127.443,40			4.562.770,24	7.948.343,75
Marzo	577.802,38	1.762.684,00	87.509,31	295.680,54	122.720,25	1.303.973,26			145.898,00			1.564.261,82	5.860.529,56
Abril	242.802,91	1.480.739,95	25.567,94	510.895,70	125.470,41	351.960,46			167.095,20	223.136,21		1.166.075,50	4.293.744,28
Mayo	1.461.181,69	1.944.833,57	16.299,75		221.783,83	242.795,40			187.597,00	274.498,59		888.214,44	5.237.204,27
Junio	238.574,18	944.416,06			193.694,16	2.048.059,82			121.018,00	218.633,39		3.192.063,96	6.956.449,57
Julio	967.801,53	1.628.843,14		134.646,02	279.856,99	659.784,23		28.055,16	93.220,00	641.332,50		1.683.453,33	6.116.992,90
Agosto	455.998,14	1.440.734,91			263.479,98	290.327,92			615.160,00			2.907.997,52	5.973.698,47
Septiembre	1.365.813,44	1.847.434,87			129.032,04	1.697.697,77		29.703,12	140.456,00	368.471,64	3.214.400,00	3.090.627,36	11.883.636,24
Octubre	2.252.127,54	1.904.980,99		148.596,44	439.282,46				131.936,00	442.984,80	1.856.660,00	1.765.827,49	8.942.395,72
Noviembre	867.621,28	1.994.543,01		2.577,14	169.151,15	1.158.482,69		218.926,73	260.746,00			2.325.235,46	6.997.283,46
Diciembre	3.462.564,68	689.114,40	33.521,02	1.322.423,52	87.813,56	493.293,27		100.000,01	306.348,00			1.585.186,00	8.080.264,46
TOTALES	12.232.312,56	17.606.575,98	294.433,97	4.385.359,92	2.283.688,58	9.327.916,71	238.748,85	376.685,02	2.368.137,60	2.169.057,13	6.265.060,00	24.742.814,12	82.290.790,44

Fuente: GCIA. FINANCIERA: DPTO. CONTADURIA

  
ENC. ENCARGADO DE PATRONALES  
DPTO. CONTADURIA

  
CRA. NATALIA VERONICA RIOS  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA  
SALTA

  
A Cargo Desempeño de  
Enc. Encargado de  
CRA. NATALIA VERONICA RIOS



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición al 31/12/15

AÑO 2015

Planilla N° 5.5.FEDERAL

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA.-

MES	EMERGENCIA HABITAC.		TECHO DIGNO		RECONVERTIDO		VIVIENDAS PLURIANUAL			MEJOR VIVIR		TOTAL OBRAS FEDERALES	
	FEDERAL	PROVINCIA	FEDERAL	PROVINCIA	FEDERAL	PROVINCIA	INFRA	VIVIENDAS	PROVINCIA	FEDERAL	PROVINCIA	FEDERAL	PROVINCIA
ENERO	384.000,00		37.140.707,99	9.969.181,72			223.248,63			110.633,77	36.230,02	37.858.590,39	10.005.411,74
FEBRERO	118.230,79		25.029.976,85	7286940,91			1.388.588,30	77.347,00		118.230,79	39.800,70	26.732.373,73	7.326.741,61
MARZO	-		33.986.745,63	14.799.286,60			700.274,62	42.033,98		532.198,78	87.002,86	35.261.253,01	14.886.289,46
ABRIL	1.440.920,00		48.213.687,51	16.155.997,00				46.805,50		243.592,60	24.552,31	49.945.005,61	16.180.549,31
MAYO	-		43.994.146,84	13.934.276,95				50.040,37		484.045,37	462.079,94	44.528.232,58	14.396.356,89
JUNIO	48.000,00		29.181.294,89	16.292.332,21				44.977,95		2.314.482,10	98.658,84	31.588.754,94	16.390.991,05
JULIO	2.458.250,00		31.697.060,35	19.603.195,43				19.616,27		5.962.171,84	168.384,19	40.137.098,46	19.771.579,62
AGOSTO	0,00		26.188.375,57	20.274.793,69				2.493,00		280.449,29	37.388,95	26.471.317,86	20.312.182,64
SEPTIEMBRE	2.355.195,33		40.506.795,13	24.779.092,22						4.280.150,51	320.776,14	47.142.140,97	25.099.868,36
OCTUBRE	1.515.868,25		29.248.085,22	26.157.681,36			1.968.153,70			2.970.232,96	28.997,65	35.702.340,13	26.186.679,01
NOVIEMBRE	1.626.613,73		15.905.711,21	19.055.295,69			47.386,69			2.753.329,53	24.687,77	20.333.041,16	19.079.983,46
DICIEMBRE	0,00		11.750.648,53	19.247.556,52						1.728.617,21	6.669,92	13.479.265,74	19.254.226,44
TOTALES	9.947.078,10	0,00	372.843.235,72	207.555.610,30	0,00	0,00	4.327.651,94	283.314,07	0,00	21.778.134,75	1.335.229,29	409.179.414,58	208.890.839,59

Fuente: GCIA. FINANCIERA: DPTO. CONTADURIA

JOSE MANUEL SALTA  
ENC. REGISTRACIONES TERRITORIALES  
DPTO. CONTADURIA

CIA. NATALIA PEREZ VILLAR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA  
SALTA

SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA  
A Cargo del Sr. Director  
Área Ejecutiva de Asesoría

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

5- Egresos No Afectados a Obras - Composición - 01/01/15 al 31/12/15

Planilla N° 5.6.

**JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA**

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Seguros Vida e Incendio 6	Egresos Varios 7	Administración de Cartera 8	Subtotal Otros Egresos 9 = (4+5+6+7+8)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 9)
Enero	84.681,65	2.677,49	87.359,14	222.221,07	4.234.082,31		0,00	172.279,06	4.628.582,44	4.715.941,58
Febrero	88.967,04	2.483,19	91.450,23	1.251.215,62	4.448.351,99		0,00	163.101,34	5.862.668,95	5.954.119,18
Marzo	94.727,18	2.260,23	96.987,41	1.015.553,76	4.736.359,23		0,00	195.884,24	5.947.797,23	6.044.784,64
Abril	104.715,34	3.155,33	107.870,67	1.348.841,42	5.235.766,81		0,00	232.404,93	6.817.013,16	6.924.883,83
Mayo	106.642,06	1.710,41	108.352,47	1.280.505,83	5.332.103,08		0,00	335.434,04	6.948.042,95	7.056.395,42
Junio	159.070,38	2.296,75	161.367,13	1.298.908,92	7.953.519,08		0,00	239.610,39	9.492.038,39	9.653.405,52
Julio	117.934,87	1.986,99	119.921,86	1.252.326,35	5.896.743,44		0,00	265.338,02	7.414.407,81	7.534.329,67
Agosto	121.134,89	2.032,15	123.167,04	1.197.872,15	6.056.744,67		0,00	224.906,37	7.479.523,19	7.602.690,23
Setiembre	121.660,06	1.879,28	123.539,34	973.836,53	6.083.002,85		0,00	249.556,98	7.306.396,36	7.429.935,70
Octubre	120.863,90	2.525,17	123.389,07	1.163.580,99	6.043.195,05		0,00	230.324,46	7.437.100,50	7.560.489,57
Noviembre	128.957,02	1.044,09	130.001,11	1.133.778,15	6.447.850,85		0,00	257.625,79	7.839.254,79	7.969.255,90
Diciembre	197.436,97	1.209,36	198.646,33	2.101.232,68	9.871.848,32	0,00	0,00	253.565,95	12.226.646,95	12.425.293,28
<b>TOTALES</b>	<b>1.446.791,36</b>	<b>25.260,44</b>	<b>1.472.051,80</b>	<b>14.239.873,47</b>	<b>72.339.567,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.820.031,57</b>	<b>89.399.472,72</b>	<b>90.871.524,51</b>

Fuente: GCIA. FINANCIERA: DPTO. CONTADURIA

JOSE MARCELO CACALLO  
ENCARGADO DE PATRIMONIALES  
DPTO. CONTADURIA

Cra. NATALIA VERONICA RIOS  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA  
-SALTA-

CRA. PATRICIA GARCIA  
A Cargo de la  
Mesa Ejecutiva Administrativa

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL  
1.5.- Sobre el Estado Financiero Contable - Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/15 al 31/12/15

**JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SALTA**

CONCEPTOS	Cuenta N° 43462/9	Cuenta N° 9400660470/2	Cuenta N° 431265/5	Cuenta N° 431266/2	Cuenta N° 9408920732	Cuenta N° 4530090956	Cuenta N° 940635263/2	Cuenta N° 4530076790	Cuenta N° 91 008003653/9
<b>SALDO INICIAL</b>	12.415.433,71	5.947.748,07	5.516.274,81	258.727.899,50	401,81	480,63	1.246.120,90	0,00	27.596.802,90
<b>1. INGRESOS</b>	25.808.987,80	1.497.831,32	0,00	361.048.349,28	0,00	0,00	45.726.918,22	0,00	57.154.936,32
1.1 Transferencias FONAVI				341.623.226,21					
1.2 Recupero FONAVI	25.808.987,80	1.497.831,32					45.726.918,22		57.154.936,32
1.3 Programas Federales									
1.4 Recuperos Provinciales									
1.5 Convenio Banco Hipotecario Nacional									
1.6 Otros Ingresos	0,00			19.425.123,07					
<b>2. EGRESOS</b>	2.820.196,13	12.686,73	88.026.668,11	291.181.639,68	0,00	0,00	11.398,20	0,00	0,00
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI				82.290.790,44					
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES				208.890.839,59					
2.3 Comis. de Servicios y Bancarias	164,56	12.686,73	1.447.226,96	9,65		0,00	11.398,20	0,00	0,00
2.4 Gastos de funcionamiento			14.239.873,47						
2.5 Haberes de Personal			72.339.567,68						
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras	2.820.031,57								
<b>3. TRANSFERENCIAS INTERNAS</b>	-14.915.329,61	0,00	88.117.267,35	-51.012.778,99	-401,81	-480,63	-44.990.125,44	0,00	-77.776.390,09
3.1 Ingresos (+)	3.084.670,39		88.117.267,35	22.686.237,01					
3.2 Egresos (-)	18.000.000,00			73.699.016,00	401,81	480,63	44.990.125,44		77.776.390,09
<b>4. ACTIVOS FINANCIEROS</b>	0,00	0,00	0,00	-100.000.000,00	0,00	0,00		0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)				-100.000.000,00					
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)									
<b>5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)</b>	22.988.791,67	1.485.144,59	-88.026.668,11	69.866.709,60	0,00	0,00	45.715.520,02	0,00	57.154.936,32
<b>6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)</b>	20.488.895,77	7.432.892,66	5.606.874,05	377.581.830,11	0,00	0,00	1.971.515,48	0,00	6.975.349,13

Fuente: GCIA. FINANCIERA: DPTO.CONTADURIA

*[Firma]*  
Dpto. Contaduría  
Ej. Ejecutiva de Finanzas  
Dpto. Contaduría

*[Firma]*  
TA. NATALIA VERONICA RIOS  
TITO PROVINCIAL DE VIVIENDA  
SALTA

*[Firma]*  
C.P.N. PATRICIA LUCIANA GARCIA  
A Cargo Despecho  
Ases. Financiera Asesoramiento

Planilla N° 5.7.

Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	TOTAL
45300339/41	08006728/5	940049455/4	940055359/6	940055361/3	45300437/42	940095931/4	45300453/48			
13.359.206,62	0,00	0,00	8.211.353,85	5.885.774,14	87.511.708,48	44.439.068,92	2.178.099,80			473.036.374,14
14.041.462,54	0,00	0,00	0,00	0,00	293.247.453,32		17.572.677,55			816.098.616,35
0,00										341.623.226,21
	0,00									130.188.673,66
14.041.462,54					293.247.453,32		17.572.677,55			324.861.593,41
										0,00
										0,00
										19.425.123,07
214,80	0,00	0,00	21.778.134,75	9.947.078,10	0,00	377.454.201,74	350,90			791.232.569,14
										82.290.790,44
			21.778.134,75	9.947.078,10		377.454.201,74				618.070.254,18
214,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,90			1.472.051,80
										14.239.873,47
										72.339.567,68
										2.820.031,57
-27.400.152,10	0,00	0,00	27.241.135,26	9.219.455,79	-380.758.661,80	492.026.544,38	-19.750.082,31			0,00
480,63			27.400.629,73	9.219.455,79		492.026.544,38				642.535.285,28
27.400.632,73			159.494,47		380.758.661,80		19.750.082,31			642.535.285,28
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			-100.000.000,00
14.041.247,74	0,00	0,00	-21.778.134,75	-9.947.078,10	293.247.453,32	-377.454.201,74	17.572.326,65			24.866.047,21
302,26	0,00	0,00	13.674.354,36	5.158.151,83	500,00	159.011.411,56	344,14			597.902.421,35

ENC. REGISTRO DE PATRIMONIALES  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

93. NATALIA VERÓNICA RÍOS  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA  
SALTA

CP. PATRICIA MARCELA GARCÍA  
I.P.V.  
A Cargo Desplazado de  
Asesoría Administrativa

**ANEXO**  
**DOCUMENTOS**



# INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar  
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673  
Pellegrini 607 - 1° Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

SALTA, 13 ENE 2014

## RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA N° 041

VISTO la Resolución Reglamentaria I.P.V. N° 018 y la Resolución I.P.V. N° 694 del 19/9/2008; y

### CONSIDERANDO:

Que las Resoluciones del Visto regulan el Plan Vivienda Digna, orientado a aquellas personas que siendo poseedoras de un terreno propio, tienen condiciones de habitabilidad que no reúnen el mínimo necesario para el desarrollo familiar;

Que el Plan Vivienda Digna posibilita el completamiento, mejora o ampliación de las viviendas deficitarias a la población de escasos recursos de la Provincia;

Que el Artículo 3° de la Resolución Reglamentaria I.P.V. N° 018 establece que la Garantía del crédito que se otorgue, será una hipoteca a favor del IPV, suscripta por el o los titulares del dominio donde se ejecutará la obra;

Que la experiencia recogida del universo de postulantes que busca acogerse al plan, revela además de graves condiciones de habitabilidad que requieren urgente solución, trámites pendientes para la regularización de su situación dominial (sucesorios, boletos de compra-ventas no inscriptos, cesiones de derechos sin certificación de firmas, etc.);

Que resulta conveniente a fin de atender las situaciones más apremiantes, fijar un procedimiento que, flexibilizando la norma, permita una mejora en las condiciones de habitabilidad en forma inmediata, dando al beneficiario el tiempo necesario para regularizar la situación dominial del inmueble de que se trate;

Que no resulta de menor importancia dotar al sistema de desembolsos de los créditos, de mayor flexibilidad, de manera tal que permita abreviar los plazos de pago o aumentar el porcentaje de pago inicial, de acuerdo a las características de la obra a realizar;

Que tal plasticidad, imprimirá mayor dinámica a la ejecución de las obras que se concreten por este programa, debiendo evaluarse en cada caso su conveniencia por las Áreas Técnicas competentes de la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados;

Que el Artículo 4° de la Resolución Reglamentaria I.P.V. N° 018 establece el monto máximo a financiar de \$ 30.000 (Pesos Treinta mil) por Solución Habitacional;

Que tal monto quedó totalmente desactualizado y no responde a la necesidad de las familias, motivo por el cual resulta conveniente fijar un nuevo monto que pueda dar solución a la situación actual de las familias solicitantes;

Que la Gerencia Financiera ha realizado la previsión presupuestaria correspondiente;



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Economía, Infraestructura  
y Servicios Públicos



# INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar  
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673  
Pellegrini 607 - 1° Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

CORRESPONDE RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA Nº 041

13 ENE 2014

HOJA Nº 2

Por ello, y en uso de las facultades otorgadas por la Ley Provincial Nº 5.167 y su modificatoria Ley Nº 5.963;

## EL PRESIDENTE DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

### RESUELVE:

**ARTÍCULO 1º.-** Dejar sin efecto el Artículo 1º de la Resolución I.P.V. Nº 694/08, reemplazándolo por el siguiente texto:

**"ARTÍCULO 1º.-** Disponer que además de la forma de Garantía establecida en el Artículo 3º de la Resolución Reglamentaria I.P.V. Nº 018, SE ACEPTARÁ como garantía del monto del crédito Pagaré suscrito por el Beneficiario, para préstamos de hasta un 40% del monto tope fijado para el Plan Vivienda Digna."

**ARTÍCULO 2º.-** Establecer que el Pagaré deberá ser suscrito por el titular, consignándose el monto otorgado, con indicación de la Resolución que aprueba el crédito. La firma del documento a favor del I.P.V. será cumplimentada a través de Gerencia Financiera.

**ARTÍCULO 3º.-** Disponer que la forma de los desembolsos de los créditos, establecida en el Artículo 6º de la Resolución Reglamentaria I.P.V. Nº 18, podrá ser modificada previo intervención e informe de la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados y sujeta a ratificación de Presidencia. En ningún caso el desembolso al inicio de la obra podrá ser superior al 60% del Crédito.

**ARTÍCULO 4º.-** Dejar sin efecto el Artículo 4º de de la Resolución Reglamentaria I.P.V. Nº 018, reemplazándolo por el siguiente texto:

**"ARTÍCULO 4º.-** El monto del crédito a otorgar será el que resulte del computo de las obras a financiar. Se financiará hasta un monto tope que resulte de aplicar el 25,117220% del monto fijado para el Programa Techo Digno.

El crédito será destinado solamente a obras que aseguren elevar el nivel de la vivienda actual, a nivel de las viviendas de las operatorias actuales del Instituto Provincial de Vivienda."

**ARTÍCULO 5º.-** La presente Resolución será refrendada por los Sres. Coordinador Ejecutivo, Gerente Financiero y Coordinador de la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados.

**ARTÍCULO 6º.-** Regístrese; comuníquese; archívese.

D. MARIA ESTER PULIDO DE JANDUL  
GERENTE FINANCIERO  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

ARQ. RUBEN HAMADA  
COORDINADOR  
UEPD - I.P.V.

C.P.N. CARLOS MIGUEL JOYA  
COORDINADOR EJECUTIVO  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Lic. FERNANDO ALESANCO  
Presidente  
Instituto Provincial de Vivienda



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Economía, Infraestructura  
y Servicios Públicos



# INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / [ipv@salta.gov.ar](mailto:ipv@salta.gov.ar)  
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673  
Pellegrini 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

SALTA, 06 JUN 2016

## RESOLUCIÓN N° 667

VISTO la Resolución I.P.V. N° 012 del 15/01/2015, mediante la cual se determina el ahorro previo que deberán abonar los preadjudicatarios de los siguientes grupos habitacionales: "Construcción 100 Viviendas e Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias en B° El Huaico - Etapa 8"; "Construcción 100 Viviendas e Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias en B° El Huaico - Etapa 9"; "Construcción 60 Viviendas e Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias en B° El Huaico - Etapa 10"; "Construcción 100 Viviendas e Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias en B° El Huaico - Etapa 11"; "Construcción 96 Viviendas Dúplex e Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias en B° El Huaico - Etapa 1"; "Construcción 96 Viviendas Dúplex e Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias en B° El Huaico - Etapa 2"; "Construcción 72 Viviendas Dúplex e Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias en B° El Huaico - Etapa 3"; "Construcción 90 Viviendas Dúplex e Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias en B° El Huaico - Etapa 6"; "Construcción 90 Viviendas Dúplex e Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias en B° El Huaico - Etapa 7"; "Construcción 100 Viviendas e Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias en Estación Chachapoyas - Etapa 1"; "Construcción 100 Viviendas e Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias en Estación Chachapoyas - Etapa 2"; "Construcción 18 Viviendas Dúplex e Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias en Estación Chachapoyas - Etapa 3"; "Construcción 6 Viviendas Dúplex e Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias en B° Parque General Belgrano"; "Construcción 36 Viviendas Dúplex e Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias en B° Limache" y "Construcción 10 Viviendas Dúplex e Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias en B° Mirasoles", todos ellos en Salta, Capital y correspondientes al Programa Federal de Construcción de Viviendas "Techo Digno"; y

### CONSIDERANDO:

Que es competencia del Instituto: *"Determinar las pautas económico-financieras y organizar en lo social toda acción gubernamental que tienda a la obtención de soluciones habitacionales"* (Artículo 4º, inciso 2 de la Ley Provincial N° 5167);

Que en virtud de los incrementos económicos sufridos en el precio de las viviendas, surge la necesidad de establecer nuevos montos para el pago del ahorro previo a su adjudicación, a fin de tener una actualización adecuada que nos permita reinvertir en la ejecución de nuevos grupos habitacionales;

Que dicha contribución dineraria de los preadjudicatarios durante la construcción de sus viviendas, constituye una fuente genuina de recursos para la construcción de más unidades habitacionales y mejoramiento del hábitat;

Que en ese orden de ideas corresponde dejar sin efecto la citada Resolución N° 012/15 en virtud a los argumentos esgrimidos en párrafos anteriores, de conformidad a lo previsto por el Artículo 5º inciso 6) de la Ley Provincial N° 5167, que faculta al Organismo a *"Administrar y utilizar los recursos del Instituto y otros que le sean asignados."*

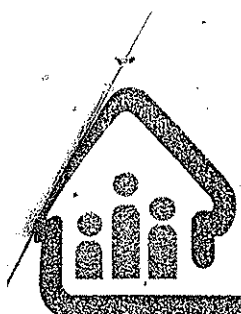
20 06/06/16  
MARTINEZ ZULMA  
CORREA



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,  
Tierra y Vivienda





# INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar  
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673  
Pellegrini 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

CORRESPONDE RESOLUCIÓN N° 667

06 JUN 2016

HOJA N° 2

Por ello, y en uso de facultades otorgadas por Ley Provincial N° 5167 y su modificatoria Ley N° 5963;

## EL PRESIDENTE DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

### RESUELVE:

**ARTÍCULO 1º.-** Dejar sin efecto la Resolución I.P.V. N° 012 del 15/01/2015, por los argumentos vertidos en los Considerandos del presente Instrumento.

**ARTÍCULO 2º.-** Disponer que los preadjudicatarios de los Grupos Habitacionales referidos en el Visto, deberán efectuar el pago del Ahorro Previo, a partir de la notificación de la preadjudicación y hasta la fecha de pago estipulada en la respectiva boleta.

**ARTÍCULO 3º.-** Determinar que el Ahorro Previo en el caso de viviendas de una planta o tipo dúplex ubicadas en los Barrios El Huaico, Mirasoles y Parque General Belgrano – Salta, Capital, consistirá en el pago de la suma de \$ 75.000 (Pesos Setenta y cinco mil), que podrá financiarse en 8 (ocho) cuotas iguales y consecutivas y será responsabilidad del Área Financiera y Administrativa del Instituto el estricto control del cumplimiento de las obligaciones contraídas por parte de los beneficiarios hasta la fecha de vencimiento. La cancelación total y de contado del Ahorro Previo se bonificará con un 10% (diez por ciento) sobre dicho monto, si este se abonase dentro de los 15 (quince) días de notificado.

**ARTÍCULO 4º.-** Determinar que el Ahorro Previo en el caso de viviendas de una planta o tipo dúplex ubicadas en Estación Chachapoyas – Salta, Capital, consistirá en el pago de la suma de \$ 90.000 (Pesos Noventa mil), que podrá financiarse en 10 (diez) cuotas iguales y consecutivas y será responsabilidad del Área Financiera y Administrativa del Instituto el estricto control del cumplimiento de las obligaciones contraídas por parte de los beneficiarios hasta la fecha de vencimiento. La cancelación total y de contado del Ahorro Previo se bonificará con un 10% (diez por ciento) sobre dicho monto, si este se abonase dentro de los 15 (quince) días de notificado.

**ARTÍCULO 5º.-** Determinar que el Ahorro Previo en el caso de viviendas de una planta o tipo dúplex ubicadas en Barrio Limache – Salta, Capital, consistirá en el pago de la suma de \$ 50.000 (Pesos Cincuenta mil), que podrá financiarse en 8 (ocho) cuotas iguales y consecutivas y será responsabilidad del Área Financiera y Administrativa del Instituto el estricto control del cumplimiento de las obligaciones contraídas por parte de los beneficiarios hasta la fecha de vencimiento. La cancelación total y de contado del Ahorro Previo se bonificará con un 10% (diez por ciento) sobre dicho monto, si este se abonase dentro de los 15 (quince) días de notificado.

**ARTÍCULO 6º.-** Establecer que el aporte efectuado será reintegrado al preadjudicatario que hubiese desistido de la preadjudicación, o que hubiese perdido el derecho a la misma sea cual fuese el motivo según Reglamentación vigente. En todos los casos, se deducirá del monto a reintegrar un 10 % (diez por ciento) en concepto de Gastos Administrativos y no tendrán interés ni actualización alguna.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,  
Tierra y Vivienda



# INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar  
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673  
Pellegrini 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

CORRESPONDE RESOLUCIÓN N° 667

06 JUN 2016

HOJA N° 3


**ARTÍCULO 7º.-** Será condición excluyente para recibir la vivienda en el momento que el Organismo disponga, que el Ahorro Previo este cancelado, aun cuando el plan dispuesto no se encuentre vencido ni en mora independiente de la cantidad de cuotas faltante, si se optase por pago financiado; en caso contrario el preadjudicatario perderá en forma automática el beneficio de la preadjudicación. Idéntica sanción se aplicara en los casos que se verifique el falseamiento u ocultamiento de los datos declarados por ante este Instituto Provincial


**ARTICULO 8º.-** Será causal de revocatoria de la preadjudicación, si pasados los 10 (diez) días del vencimiento de una o más boletas del ahorro previo, no se ha efectuado el correspondiente pago. Dicha revocatoria se realizada de forma automática, sin necesidad previa de intimación de pago al preadjudicatario.

**ARTÍCULO 9º.-** Determinar que las vacantes que se produzcan por renuncia o mora, pasados los cinco días de su vencimiento, o ante incumplimiento por parte de los preadjudicatarios de las disposiciones contenidas en las Reglamentaciones Vigentes, serán cubiertas por nuevos postulantes determinados por esta Presidencia, quienes deberán integrar el monto descripto en los artículos anteriores al momento de la notificación de la preadjudicación. La cancelación del Ahorro Previo será condición ineludible para la entrega de la vivienda.

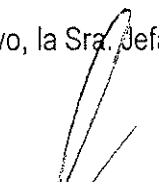
**ARTÍCULO 10º.-** La presente Resolución será refrendada por el Sr. Secretario Ejecutivo, la Sra. Jefa del Área Social y el Sr. Jefe del Área Financiera y Administrativa.

**ARTÍCULO 11º.-** Regístrese; comuníquese; archívese.

  
C.M. CARLOS MIGUEL JOYA  
Jefe de Área Financiera y Administrativa  
Instituto Provincial de la Vivienda

  
ING. APOLONIA VIRGINIA GALLI  
JEFA/AREA SOCIAL  
I.P.V.

  
Dr. MAURICIO OJANETON  
SECRETARIO EJECUTIVO  
Instituto Provincial de Vivienda

  
Ing. SERGIO ZORPUDES  
PRESIDENTE  
Instituto Provincial de Vivienda



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,  
Tierra y Vivienda

## MEMORANDUM N° 031

De: PRESIDENCIA DEL I.P.V.

A: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, COBRANZAS

Fecha 6 de Julio del 2015.-

HABIENDOSE CONSTATADO QUE MUCHOS GRUPOS HABITACIONALES CONSTRUIDOS POR EL INSTITUTO, CUYOS PLAZOS DE PAGO DE CUOTAS DEL PLAN DE AMORTIZACION ESTABLECIDO, SE ENCUENTRAN **TOTALMENTE DEVENGADOS**.

DADAS LAS DIVERSAS ACCIONES IMPLEMENTADAS POR EL INSTITUTO TENDIENTES A SANEAR LA CARTERA DE CUENTAS EN MORA, AÚN QUEDARON MUCHOS ADJUDICATARIOS CON CUOTAS IMPAGAS DEL PLAN DE PAGO.

CON EL RECUPERO DE ESTOS MONTOS ADEUDADOS, PODRIAN CONSTRUIRSE NUEVOS PROYECTOS, CONSECUENTEMENTE DISMINUIR LA GRAN DEMANDA DE VIVIENDA.

ASIMISMO, EL AREA FINANCIERA INFORMA QUE YA SE CITO A LOS ADJUDICATARIOS DE LAS CUENTAS EN MORA, QUIENES SOLO MANIFIESTAN INTENCION DE PAGO, SIN CONCRETAR NADA.

DADO EL GASTO QUE DEMANDA LA ELABORACION, EL ENVIO DE NOTIFICACIONES O INTIMACIONES ADEMAS DE LA UTILIZACION DE LOS RECURSOS HUMANOS DEL INSTITUTO, DEBE INSTRUMENTARSE EL MODO DE DEFINIR EN FORMA CONCRETA, UN COMPROMISO DE CANCELACION DE DICHA DEUDA POR PARTE DEL ADJUDICATARIO.

CONSIDERANDO QUE LA ACTUALIZACION DE LA DEUDA CON LOS INTERESES GENERADOS COMO CONSECUENCIA DE LA MORA INCURRIDA, EN ALGUNOS CASOS TORNA SU CANCELACION INACCESIBLE.

POR LO EXPUESTO PRECEDENTEMENTE, ES NECESARIO DICTAR UNA NORMATIVA DEL PROCEDIMIENTO A SEGUIR, UNA VEZ DETERMINADO EL MONTO ADEUDADO POR CUOTAS IMPAGAS HASTA LA FINALIZACION DE CADA PLAN TERMINADO, SEGÚN DETALLE:

- ♦ **CANCELACION TOTAL DE LA DEUDA POR CUOTAS IMPAGAS CON UNA QUITA DE HASTA EL 50 % EN LOS INTERESES POR MORA, ACTUALIZADOS A LA FECHA DE EFECTIVO PAGO.**
- ♦ **PLAN DE PAGO:** EN CASO DE NO ACCEDER A LA CANCELACION TOTAL, SE DEBERA CONSOLIDAR LA DEUDA CON LOS INTERESES ACTUALIZADOS A LA FECHA DE REALIZACION DEL NUEVO PLAN. LA FORMA DE PAGO DE DICHA DEUDA SERA EN CUOTAS MENSUALES Y CONSECUTIVAS A PARTIR DEL MOMENTO DE SU CONFORMACION CON LA FIRMA DEL ADJUDICATARIO.
- ♦ **EL PLAZO DE PAGO DE LA NUEVA DEUDA, NO PODRA EXCEDER LOS 60 (SESENTA) MESES.**
- ♦ **EL VALOR CUOTA MENSUAL, SERA EL QUE RESULTE DE APLICAR LA METODOLOGIA PROPIA DE REFINANCIACION DE CADA GRUPO HABITACIONAL. EL IMPORTE MINIMO DE LA CUOTA NO PODRA SER INFERIOR A \$ 500.**
- ♦ **ESTOS BENEFICIOS NO SON APLICABLES A LAS CUENTAS QUE FUERON REPROGRAMADAS ANTERIORMENTE Y/O QUE YA TUVIERON BENEFICIOS CON QUITAS TOTALES O PARCIALES.**
- ♦ **QUEDA EXPRESAMENTE ACLARADO QUE EN CASOS DE CANCELACIONES PARCIALES DE LA DEUDA SE CONSIDERARÁ EL 100 % DE LOS INTERESES.**
- ♦ **CUALQUIERA DE LOS CASOS PREVISTOS, A LOS FINES DE SU EXCEPCIÓN, DEBERA CONTAR CON AUTORIZACIÓN DE PRESIDENCIA.**

MARTINEZ ZULMA  
COBRANZAS  
I.P.V.

Dr. MARCELO A. FERRARIS  
PRESIDENTE  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

**ANEXO**  
**FOTOGRAFICO**



Foto 1 – 52 viviendas e infraestructura – Rosario de Lerma  
Madeo Const. – Techo Digno



Foto 2 – 100 y 100 viviendas e infraestructura – R. de La Frontera  
Madeo Const. – Techo Digno





Foto 3 – 100 y 100 viviendas e infraestructura – R. de La Frontera  
Mado Const. –Techo Digno



Foto 4 – 100 y 100 viviendas e infraestructura – R. de La Frontera  
Mado Const. –Techo Digno



Foto 5 – 100 viviendas e infraestructura – Colonia Santa Rosa  
Segura Const. –Techo Digno



Foto 6 – 100 viviendas e infraestructura – Colonia Santa Rosa  
Segura Const. –Techo Digno





Foto 7 – 52 viviendas e infraestructura – Oran  
Arroyo Manori SRL. –Techo Digno



Foto 8 – 52 viviendas e infraestructura – Oran  
Arroyo Manori SRL. –Techo Digno





Foto 9 – 81 viviendas e infraestructura – Oran  
Arroyo Manori SRL. –Techo Digno



Foto 10 – 81 viviendas e infraestructura – Oran  
Arroyo Manori SRL. –Techo Digno



Foto 11– 40 viviendas e infraestructura – Carril  
CE y BA –Techo Digno



Foto 12– 40 viviendas e infraestructura – Carril  
CE y BA –Techo Digno