

AUDITORIAS DEL FO.NA.VI. Y PROGRAMAS FEDERALES DE VIVIENDA

INFORME DE AUDITORIA

AL

**INSTITUTO DE PLANIFICACION
Y PROMOCION DE LA VIVIENDA**

DE LA

PROVINCIA DE RIO NEGRO

02 al 06 de Mayo de 2016



**DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS
Y CONTROL DEL FO.NA.VI.
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**



INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2015

- 1. SITUACION INSTITUCIONAL**
- 2. LINEAS DE ACCION**
- 3. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA**
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.**
 - 3.2. Programas Federales**
- 4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES**
- 5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE**
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.**
 - 5.2. Programas Federales**
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.**
- 6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES**
- 7. CONCLUSIONES GENERALES**



INFORME DE AUDITORIA

INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN Y PROMOCIÓN DE LA VIVIENDA

DE LA

PROVINCIA DE RÍO NEGRO

El presente Informe de Auditoría al Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda (IPPV) de la Provincia de Río Negro, realizado entre los días 2 al 6 de mayo 2016, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI), y otros recursos, durante el ejercicio 2015, que reflejan el estado de situación del organismo provincial al 31 de diciembre de 2015.

La comisión estuvo integrada por los Arquitecto Raúl Sirolli, la Licenciada Natalia Saa y el Contador Alberto Breceľj, todos pertenecientes a la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.

Para el desarrollo del presente Informe se ha tenido en cuenta:

- Los Informes de las Auditorías realizadas al Organismo, elaborados por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda entre los días 18 al 22 de Mayo de 2015, con relación al ejercicio 2014 y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los Informes trimestrales parciales, cumplimentados, para el ejercicio 2015 de avances físico-financieros de obras, para el cumplimiento de lo establecido en el Decreto N° 2.483/93.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto, y como consecuencia de los cambios metodológicos establecidos por esta Secretaría de Vivienda y Hábitat, que consistieron en reducir el número de integrantes del equipo interdisciplinario, viéndose afectada la evaluación integral al Organismo Provincial, los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda y efectuar las conclusiones que surgen de los mencionados puntos.

Para este informe, los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaborados por la Arquitecta María Elena Mazón.

1. ASPECTOS INSTITUCIONALES

1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el ejercicio 2015, el “Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro” (IPPV), continúa como Organismo rector de la Política Habitacional en la Jurisdicción, en el marco del Decreto N° 1.845 de fecha 21/12/00.

Cabe señalar que mediante el Decreto Provincial N° 983, de fecha 4 de agosto de 2014, en su Artículo N° 1 expresa “Procederse a la disolución de la Empresa Viviendas Rionegrinas SE creada por Ley K N° 2548 a partir de la fecha, de la próxima Asamblea Societaria y posterior cancelación de la personería jurídica en el Registro respectivo.

Por otra parte, la Provincia de Río Negro adhiere a la Ley Nacional N° 24464 de creación del Sistema Federal de la Vivienda, mediante la Ley Provincial N° 2927 de fecha 14/11/05, refrendada por el Decreto N° 259 de fecha 21/12/95.

Al 31/12/14, continuaba el IPPV, dependiendo orgánicamente del Ministerio de Obras y Servicios Públicos, según Ley Provincial N° 4.002 de fecha 21/11/05, y a través de dicho organismo, se vincula con el Ejecutivo Provincial.

1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del Informe

Al 31 de diciembre de 2015, la intervención del IPPV con rango de Secretaria, se encontraba a cargo de la Arq Maria L. Scandroglio, nombrada por Decreto de la Gobernación de Río Negro N° 1.602/14.



La nomina de autoridades superiores en funciones del IPPV al 31/12/15, según el cargo, función y normativa para su designación, se detalla en el siguiente cuadro:

AUTORIDADES DEL IPPV DE RIO NEGRO (al 31/12/15)		
CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Interventor con rango de Secretario	Arq. Maria L. Scandroglio	Decreto N° 1.602/14
Interventor ad-honorem	Sr. Alejandro O. Echarren	Decreto N° 187/14
Subsecretario de Administración y Proyección Financiera	Lic. Esteban Fernando Aguiar	Decreto N° 68/14
Interventor con rango de Secretario	Agrim. Jorge Raúl Barragán	Decreto N° 27/15
Subsecretario Legal y Técnica	Dr Adrian F. Otero	Decreto N° 111/15
Subsecretario de Fiscalización y Organización de Delegaciones	Sr Néstor G. Curcio	Decreto N° 112 /15

Fuente: Departamento Personal

1.3. Planta de Personal

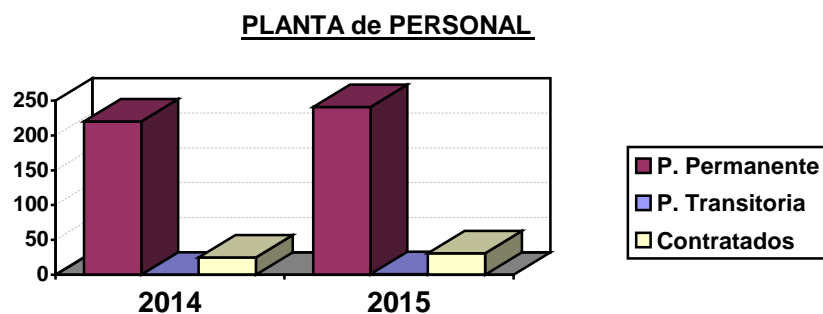
Al 31/12/15, el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro (IPPV), contaba con una Planta de Personal de 249 agentes, de los cuales el 35 % corresponde a profesionales y/o técnicos y el 65 % restante a agentes administrativo y otros. Pudo observarse que la cantidad de personal de los ejercicios detallados en el siguiente cuadro, se mantuvo con escasos cambios.

La evolución de la nómina total del personal del Organismo, durante los años 2.014/2.015, la cantidad de personal se mantuvo sin modificaciones de consideración.

EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IPPV (2012-2014)							
Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2013	241	0	21	262	97	113	52
2014	220	0	25	245	84	118	43
2015	217	1	31	249	86	113	50

Fuente: Departamento Personal

En el siguiente gráfico se indican los porcentajes de la nomina total del personal según la situación de revista, correspondientes a los ejercicios 2.014 - 2015



El detalle de la Planta de Personal así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica en **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe.



2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatoria FONAVI durante el Ejercicio.

Durante el ejercicio 2015 el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda (IPPV), ha llevado adelante los siguientes Programas:

- Programa de Vivienda Casa Propia- Ley N° 1.845 y Resolución IPPV N° 2259/06.
- Programa Habitar Río Negro Resolución N°929/12, Resolución N°1106 y N°1370/12 (Operatoria Solidaridad y Operatoria Emergencia)

Es de destacar, que en el Informe de Auditoría correspondiente al ejercicio 2.014, respecto del Programa de Créditos CASASE, para la entrega de materiales, al 31 de diciembre de 2.015, previa intervención de la Dirección de Asuntos Jurídicos del IPPV, se dieron por concluidos en remanente de 274 créditos, en estado de avance que se encontraron debido a no contar con la partida presupuestaria destinada a tal fin.

Por lo expuesto en el ejercicio 2.015, en el Cuadro correspondiente a obras terminadas (**Punto 3.1.2**), se registran como terminados.

2.2. Línea de Acción orientada a la discapacidad. Cumplimiento de la Normativa en relación a los porcentajes mínimos establecidos.

Al 31/12/15, el Organismo cumple con la normativa establecida por esta SSDUV, con relación a las operatorias en caso de corresponder y se indican en **Planilla 3.V.T.**

2.3. Programas Federales durante el Ejercicio.

Durante el 2015, el IPPV, continuó con la terminación y/o el desarrollo de obras de los Programas Federales, los que se listan seguidamente:

- Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias.
- Programa Federal Plurianual-ANSES- Fideicomiso Financiero.
- Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas-Reconvertido.
- Programa Federal de Integración Socio Comunitaria (Ex Emergencia Habitacional).
- Programa Federal Techo Digno.

La descripción de cada uno de los Programas Federales a los que adhirió la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla N° 2, Anexa** al presente Informe.



3. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante el 2014 y 2015 según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		INICIADA EN 2014		INICIADA EN 2015	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI	Centralizada	Viviendas Casa Propia	31	---	27	---
		Créditos CASASE para la Provisión de Materiales	---	---	---	---
		Programa Promoción Comunitaria	---	---	---	16
		Habitar Río Negro	13	79	63	48
TOTALES			44	79	90	64

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2014 y 2015, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		TERMINADA EN 2014		TERMINADA EN 2015	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI	Centralizada	Viviendas Casa Propia	70	---	35	---
		Créditos CASASE para la Provisión de Materiales	---	274	---	---
		Programa Promoción Comunitaria	---	8	---	16
		Habitar Río Negro	2	50	24	5
TOTALES			72	332	59	21

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias del 2015, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



3.1.3 Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/14, y al 31/12/15, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		EN EJECUCION AL 31/12/14		EN EJECUCION AL 31/12/15	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI	Centralizada	Viviendas Casa Propia	125	---	117	---
		Créditos CASASE para la Provisión de Materiales	---	---	---	---
		Programa Promoción Comunitaria	---	---	---	---
		Habitar Río Negro	23	29	62	72
TOTALES			148	29	179	72

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV

3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2015 y en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15, según las distintas modalidades.

Durante el ejercicio 2.015 las Autoridades del IPPV, se encontraban aun en estudio las actualizaciones necesarias, para reactivar la Operatoria Créditos Individuales, motivo por el cual durante el ejercicio no se ejecutaron viviendas.

3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2015 y en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15.

INFRAESTRUCTURA							
ORIGEN DE LOS RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS EN		TERMINADAS EN		EN EJECUCIÓN AL	
		2014	2015	2.014	2015	31/12/14	31/12/15
FONAVI	Obras de Nexo y O.C.	10	1	6	3	4	2
	Hábitat Río Negro	1	1	---	2	1	---
TOTALES		11	2	6	5	5	2

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV

Cabe señalar que del Programa Infraestructuras, Nexos y Obras Complementarias, durante el ejercicio 2.015 el IPPV termino 8 adicionales y/o terminaciones, de obras de Infraestructuras existentes.

El detalle de las obras de Infraestructura terminadas durante 2015 y en ejecución al 31/12/15, se consigna en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2.015 y en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15.

EQUIPAMIENTO							
ORIGEN DE LOS RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN AL	
		2014	2.015	2014	2015	31/12/14	31/12/15
FONAVI	Equipamientos Hábitat Río Negro	---	4	1	---	2	6
	Equipamientos	---	3	---	2	---	1
TOTALES		---	7	1	2	2	7

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV

El detalle de las obras de Equipamiento terminadas durante 2015 y en ejecución al 31/12/15, se consigna en las **Planillas N° 3.E.T. y N° 3.E.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.7. Costos finales y superficies promedios y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2015, según Operatorias con recursos FO.NA.VI.

Los costos finales y superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2015, se sintetizan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Sup.	Costo/\$	\$/m2
Programa Hábitat Río Negro	52,00	262.450	5.047,12

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.8 Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente auditoria.

El IPPV informa en **Planillas 3.V.E. y Planillas 3.V.T.**, que se adjuntan como **Anexo**, que el Programa Casa Propia, ejecuta las obras a través de los Municipios de la Provincia. Debido a los distintos actores intervinientes que posibilitan la entrega de materiales, el Programa requiere flexibilidad con respecto a los plazos de construcción.

No obstante lo detallado en el párrafo anterior, de las 117 viviendas que se hallan en ejecución, 52 se encuentran paralizadas. Tal situación se debe entre otros motivos, a la falta de actualización de los montos contractuales.

Se prevé reactivarlas, si fuera posible, y/o rescindir los respectivos convenios.

Se informa que se transfirieron a la Operatoria y se encuentran terminados 2 proyectos que originalmente se ejecutaban mediante el Programa Federal Plurianual, Guardia Mitre 14 viviendas y Pomonal 16 viviendas. Dichas obras se encontraban paralizadas por problemas



financieros de la Contratista Geominería SA y se decidió terminirlas por Administración a través de los respectivos Municipios, con fondos FO.NA.VI. y/o Provinciales

3.2. Programas Federales

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2014 y 2015, según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	2014		2015	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Nacionales	Construcción de Viviendas Techo Digno	166	---	101	---
	Construcción+Mejoramiento+Comple tamiento PROMEBA	(102)	---	---	---
	Ex Emergencia Habitacional Integración Socio comunitaria	96	---	---	---
	Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir”	---	---	---	---
	Federal Plurianual de Construcción de Viviendas-Reconvertido	---	---	---	---
	Programa Federal Plurianual Fideicomiso Financiero	---	---	---	---
TOTALES		160	---	101	---

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2014 y 2015, según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	2014		2015	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Nacionales	Construcción de Viviendas Techo Digno	---	---	166	---
	Construcción+Mejoramiento+Comple tamiento PROMEBA	70	143	---	---
	Ex Emergencia Habitacional Integración Socio Comunitaria	---	---	76	---
	Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir”	---	38	---	---
	Federal Plurianual de Construcción de Viviendas-Reconvertido	568	---	496	---
	Programa Federal Plurianual Fideicomiso Financiero	100	---	280	---
TOTALES		738	181	1.018	---

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas y terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2015, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



3.2.2.1 Viviendas terminadas durante 2015 destinadas a familias con miembro discapacitado, con indicación de Programa y cantidad de intervenciones.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	Ejec. 2014		Term. 2015	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Prog. Fed. Construcción de Viviendas Plurianual-Reconvertido	30	---	27	---
	Prog. Fed. Construcción de Viviendas Financiamiento ANSES	6	---	13	---
FO.NA.VI	Programa Habitar Río Negro	---	---	5	---
TOTALES		36	---	45	---

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV

Los datos del cuadro precedente, se informan en **Planillas 3.V.T.**, correspondientes a los Programa detallados.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15, según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	2014		2015	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Nacionales	Construcción de Viviendas Techo Digno	166	---	101	---
	Construcción+Mejoramiento+Comple tamiento PROMEBA	---	---	---	---
	Ex Emergencia Habitacional Integración Socio Comunitaria	96	---	20	---
	Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir”	67	320	67	320
	Federal Plurianual de Construcción de Viviendas-Reconvertido	1.026	---	530	---
	Programa Federal Plurianual Fideicomiso Financiero Etapa 1	432	---	152	---
TOTALES		1.787	320	870	320

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/15, cantidad de viviendas y soluciones, superficie, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas 3 VE** las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



3.2.4. Costos finales y superficies promedios y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2015, según Operatorias

Los costos finales y superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2015, se sintetizan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	2 Dormitorios		
	Sup.	Costo/\$	\$/m2
Federal Plurianual de Construcción de Viviendas-Reconvertido	49,00	134.410,59	2.743,27
Programa Federal Plurianual Fideicomiso Financiero	49,00	243.202,77	4.963,32
Programa Federal Plurianual Emergencia Habitacional	43,00	254.089,47	5.909,06
Programa Federal Plurianual Techo Digno	60,00	358.762,51	5.979,38

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.5 Obras del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias, iniciadas y terminadas y en ejecución al 31/12/14 y 31/12/15.

ORIGEN DE LOS RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
		2014	2015	2014	2015	31/12/14	31/12/15
Nacionales	Infraestructura-Nexos-Móv. de Suelos	---	---	19	9	19	10
TOTALES		---	---	19	9	19	10

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2015 y en ejecución al 31/12/15, se consigna en las **Planillas N° 3.I.T.** y **N° 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.2.6. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente auditoria

Las Autoridades del Organismo informaron que cuentan con obras de vivienda y Mejoramientos Habitacionales paralizados y/o con rescisión en trámite.

Se informa que las obras Viedma 48 viviendas y Lamarque 40 viviendas, pertenecientes al Programa Federal Plurianual - ANSES, ejecutadas por la Empresa Bazkir SA, se encuentran con la rescisión de contrato en trámite, debido a que la contratista ha expresado poseer problemas financieros.



Cabe señalar que el Programa Mejor Vivir, tiene en ejecución 67 viviendas y 320 soluciones habitacionales que se encuentran paralizadas.

Tal situación se debe a la falta de adecuación de los montos de contratos establecidos en el convenio, por consiguiente hasta que no se apruebe la correspondiente adecuación, no será posible reactivar su prosecución.

Los datos de las obras paralizadas se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E**, que se adjuntan como **Anexo** del presente informe.

3.2.7. Situación General de los Programas Federales a la fecha de cierre del ejercicio (31/12/15).

PROGRAMA CON RECURSOS DE LA NACIÓN	ACORDADAS (Sin Adendas)		INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol.Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Construcción de Viviendas	3.000	---	3.000	---	3.000	---	---	---
Solidaridad Habitacional	70	---	70	---	70	---	---	---
Emergencia Habitacional	244	---	348	---	348	---	---	---
Integración Socio Comunitaria	96	---	96	---	76	---	20	---
Mejoramiento Habitacional "Mejor Vivir"	67	847	67	847	---	527	67	320
M. H. "Mejor Vivir"+ Mej. PROMEB A	1.581	672	1.581	672	1.581	672	---	---
Construcción Plurianual de Viviendas	3.232	---	2.687	---	2.687	---	---	---
Federal Plurianual de Construcción de Viviendas-Reconvertido	1.792	---	2.437	---	1.907	---	530	---
Programa Federal Plurianual Fideicomiso Financiero	795	---	572	---	420	---	152	---
Plurianual Techo Digno	166	---	267	---	166	---	101	---
TOTALES	10877	1.519	11.125	1.519	10.255	1.199	870	320

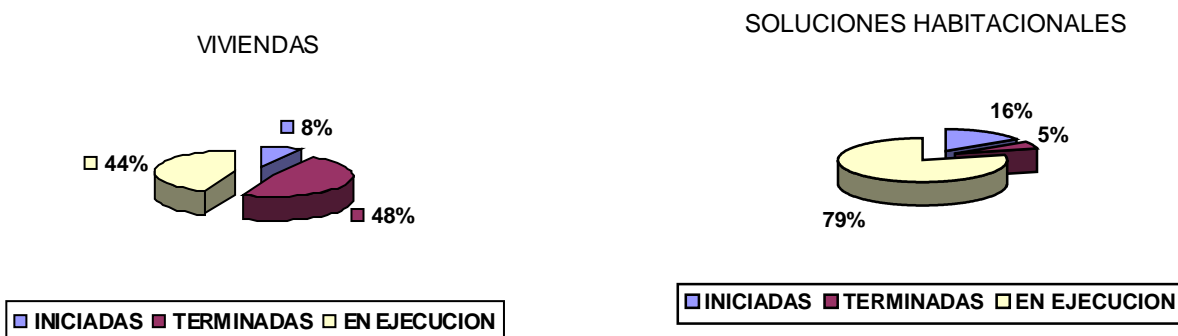
Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV



3.2.8. Situación General de los Programas Federales y Programas FONAVI durante el ejercicio 2015.

PROGRAMA CON RECURSOS DE LA NACIÓN	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol.Hab	Viv.	Sol. Hab.
Programas FONAVI	90	64	59	21	117	---
Programas Federales	101	---	1.018	---	870	320
TOTALES	191	64	1.077	21	987	320

El siguiente gráfico refleja la producción de unidades terminadas con relación a los programas desarrollados en el ejercicio 2015, encaradas por la Jurisdicción.





4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de la demanda general. Normativa de inscripción. Frecuencia de actualización de los datos

El Instituto cuenta con un registro de demanda abierto en forma permanente, y con 14 agencias en distintas localidades de la provincia¹, en las cuales los postulantes pueden inscribirse. En aquellas localidades en las cuales no hay agencia, personal del Instituto se traslada a las mismas para realizar inscripciones de postulantes, así como actualizaciones de datos, a los fines de contar con un diagnóstico y poder planificar futuros conjuntos.

Las agencias están habilitadas para cargar inscripciones en el registro informático, y en el Instituto se les da el alta.

Por otro lado, los requisitos de inscripción son los siguientes:

- los titulares deben ser los jefes de familia del grupo que se postula;
- constituir un grupo familiar estable de personas convivientes, en el que por lo menos dos de las que la componen estén unidas entre sí por lazos matrimoniales (legales o consensuales) o consanguíneos, en línea ascendente, descendente o colateral de primer grado, constituyendo una unidad comunitaria de consumo;
- poseer el/los solicitantes documento de identidad argentino;
- tener más de 21 años de edad o en caso de ser menor deberá acreditar emancipación y/o habilitación de edad;
- el titular/es y su grupo familiar y su grupo familiar no deben poseer ni haber poseído en los últimos dos años bienes inmuebles o muebles registrables, siempre y cuando los mismos no constituyan herramienta de trabajo y no superen el precio de la vivienda a adjudicar. También se exceptúa a aquellos propietarios cuyas viviendas no reúnan las condiciones mínimas de habitabilidad y necesite mejorarla,
- no haber resultado beneficiario de adjudicación de viviendas construidas por el Estado. Se exceptúa a aquellos que habiendo sido sólo integrantes de un grupo familiar beneficiado han constituido uno nuevo y a aquellos que acrediten en forma fehaciente haber renunciado a la adjudicación y que dicha renuncia haya sido aceptada por el organismo competente, mediante el acto administrativo correspondiente y que hayan transcurrido dos años de la fecha de emisión;
- el solicitante deberá acreditar residir en la localidad donde solicita la vivienda.

La cantidad de inscriptos al registro de demanda al 31 de diciembre de 2015 era de 18.085, según el siguiente detalle:

¹ Bariloche, Cipoletti, Choele Choel, Catriel, Cinco Saltos, El Bolsón, General Conesa, Roca, Los Menucos, San Antonio, Río Colorado, Villa Regina, Jacobassi, Balcheta.



Ingresos (en \$)	Capital	Interior	Total	%
Menos de 1.800	292	3.450	3.742	20.7
1.801 – 2.300	132	966	1.098	6.0
2.301 – 2.800	124	1.046	1.170	6.5
2.801 – 3.300	104	1.017	1.121	6.2
3.301 – 3.800	112	876	988	5.5
3.801 – 4.300	105	788	893	4.9
4.301 – 4.800	100	691	791	4.4
Más de 4.800	1.023	7.259	8.282	45.8
Total	1.992	16.093	18.085	100.0

Fuente: Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda Social - I.P.P.V.

4.1.1. Demanda de familias con integrante discapacitado

La cantidad de grupos familiares inscriptos con integrante con discapacidad en el registro de demanda al 31 de diciembre de 2015 era de 1.731, según el siguiente detalle:

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
Menos de 1.800	40	376	416	24.0
1.801 – 2.300	11	90	101	5.8
2.301 – 2.800	13	132	145	8.4
2.801 – 3.300	16	116	132	7.6
3.301 – 3.800	19	112	131	7.6
3.801 – 4.300	11	81	92	5.3
4.301 – 4.800	10	65	75	4.3
Más de 4.800	106	533	639	37.0
Total	226	1.505	1.731	100.0

Fuente: Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda Social - I.P.P.V.

4.2. Proceso de selección y adjudicación. Normativa. Viviendas entregadas, incluyendo créditos terminados.

Con respecto a la operatoria Entidades Intermedias (E.I.), sigue vigente la Resolución N° 1.535/08, la cual establece que:

- la E.I. propone la cantidad de adjudicatarios que se convenga de común acuerdo con el IPPV;
- los aspirantes deben:
 - a) estar inscriptos en el Registro Permanente de Demanda Habitacional,
 - b) cumplimentar los requisitos generales de inscripción del Anexo II,
 - c) la E.I. deberá completar la planilla de inscripción;
- el IPPV emite una certificación de cumplimiento de los requisitos de inscripción.



Por otro lado, para la operatoria Demanda Libre sigue vigente la Resolución N° 1.301/09, que establece que la selección se realiza por sistema de puntaje.

Teniendo en cuenta que el sistema de puntaje, a pesar de ser un sistema justo, muchas veces, de acuerdo a las variables e indicadores que se toman a los fines de otorgar el puntaje, genera que cierto perfil de la demanda no pueda acceder a la vivienda, y que por tal motivo su aplicación ha generado falta de confianza de la población, mediante Resolución N° 511/14 se incorpora, como mecanismo alternativo para la adjudicación de vivienda, el sorteo público.

Por otro lado, durante el ejercicio auditado se han entregado 1.015 viviendas, distribuidas por operatoria según el siguiente detalle:

Operatoria	Cantidad de viviendas entregadas	
	con resolución de adjudicación	con otro documento legal
Programa Federal Reconvertido	110	880
Programa Casa Propia	8	17
Total	118	897

Fuente: Subdirección de Desarrollo Urbano y Vivienda Social – Área Adjudicaciones

Visitas domiciliarias en viviendas entregadas

Se realizaron visitas domiciliarias en tres barrios ubicados en Viedma. Todas las viviendas fueron entregadas mediante el sistema de adjudicación de entidad intermedia.

El primer barrio visitado fue el B° 44 viviendas, gestionado por la Cooperativa Santa Clara, entregado en el año 2015.

En relación a la antigüedad en el registro de demanda, las familias entrevistadas informaron diversas situaciones: inscriptos hace 5, 6 y 10 años.

Las situaciones anteriores a la adjudicación informadas también eran diversas, ya que provenían de situación de alquiler, o bien de compartir vivienda con familiares.

Según lo informado, todas las familias reciben la factura en su vivienda, y se encuentran al día con el pago de la cuota.

La mayoría de las viviendas relevadas presentaron problemas de obra en los meses posteriores a la entrega: ya sea de conexión eléctrica y de gas, o de problemas en la cañería de los baños, o de humedad en las paredes. Dado que los beneficiarios hicieron reclamos a la empresa y la misma envió personal que, según las familias, no estaba capacitado correctamente, decidieron resolver los desperfectos por su cuenta.

Al día de la fecha de esta visita todas las redes de servicios se encontraban en funcionamiento.

Respecto de la accesibilidad, las familias cuentan con medios de transporte que pasan a 3 cuadras del barrio. A su vez, las calles del complejo aún no se encuentran pavimentadas.



En relación al equipamiento comunitario, el barrio cuenta con una escuela primaria pública ubicada a 15 cuadras del mismo, y otra primaria/secundaria pública, en la cual además funciona una escuela de oficios, ubicada a 20 cuadras. Asimismo, en casos de urgencias médicas las familias cuentan con un centro de salud ubicado a 5 cuadras del barrio.

El segundo barrio visitado fue el B° 20 viviendas de un cupo de 64 viviendas, gestionado por la UOCRA, entregado en el año 2014.

En relación a la antigüedad en el registro de demanda, las familias entrevistadas informaron haber estado inscriptas entre 8 y 10 años.

Con anterioridad a habitar la unidad adjudicada, las familias se encontraban compartiendo viviendas con familiares, o bien estaban habitando una casa precaria en el patio de la casa de un familiar.

Algunos vecinos refieren problemas de obra en los meses posteriores a la entrega: ya sea de humedad en las paredes y puertas de entrada en interiores con dificultades para abrir y cerrar.

Según lo informado, la factura de cobro les llega de forma irregular, teniendo que concurrir a retirarla al Instituto en caso de no recibirla.

Respecto de la accesibilidad, las familias cuentan con medios de transporte que pasan a 2 cuadras del barrio.

En relación al equipamiento comunitario, el barrio cuenta con una salita de primeros auxilios a 10 cuadras de distancia, y con escuelas de los diferentes niveles en sus inmediaciones.

La recolección de residuos sólo funciona los días jueves y domingos, en caso de lluvia no se presta el servicio, dadas las dificultades que se presentan al no estar las calles pavimentadas.

El tercer barrio visitado fue el B° 20 viviendas, gestionado por el Sindicato de Trabajadores de la Carne de Río Negro, entregado en el año 2014.

En relación a la antigüedad en el registro de demanda, las familias entrevistadas informaron haber estado inscriptas en el registro entre 2 y 20 años.

Antes de obtener la solución habitacional, todos los beneficiarios entrevistados compartían vivienda con familiares.

Todos los adjudicatarios comentan haber tenido diversos problemas constructivos en los meses posteriores a la entrega tales como: filtración de humedad por las aberturas, problemas en las instalaciones de los baños y del gas; ante lo cual hicieron los reclamos correspondientes a la empresa, y la misma solucionó los problemas.

En relación al equipamiento comunitario, el barrio cuenta con una escuela primaria pública ubicada a 10 cuadras del mismo, y dos jardines de infantes a 20 cuadras de distancia cada uno.



4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrante discapacitado. Capital e Interior.

La atención a familias con integrantes discapacitados se encuentra enmarcada en la Ley Provincial N° 2.055, sobre régimen de promoción integral de las personas con discapacidad.

La citada normativa determina que el Estado provincial procurará a las personas con discapacidad el acceso a la vivienda, según los siguientes términos:

- a) En cada uno de los planes habitacionales oficiales el 10% del total de viviendas se adjudicará a familias cuyo núcleo familiar conviviente esté integrado por alguna persona con discapacidad y/o personas con discapacidad que vivan solas y que cumplan con los requisitos previstos por la legislación nacional y/o provincial vigente. En el caso de que no exista demanda o de que la misma no cubra el porcentaje estipulado, las unidades funcionales que queden sin adjudicar pasarán a integrar el cupo de demanda general en las condiciones que fija el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda.
- b) En los planes habitacionales oficiales con provisión de tierras, el orden de prioridad de adjudicación del porcentaje de viviendas destinadas a personas con discapacidad será establecido por el Consejo Provincial del Discapacitado, en acuerdo con el Consejo Local del Discapacitado.
- c) El Consejo Provincial del Discapacitado deberá responder dentro de los cuarenta y cinco días de recibida la solicitud de prioridades que le efectúe el IPPV para cada plan, indicando orden de prioridad y tipo de discapacidad.
- d) En los planes habitacionales oficiales sin provisión de tierras, el orden de prioridad de adjudicación del porcentaje de viviendas definido en el inciso a), será establecido por la entidad intermedia que provea la tierra, quien deberá informar al Consejo Local del Discapacitado el listado de adjudicatarios con discapacidad y prioridad.
- e) Las modificaciones necesarias para la adecuación de las viviendas a la discapacidad deberá ser tenida en cuenta durante la construcción de las mismas, respetando las características del plan habitacional.

En los casos de la operatoria Demanda Libre, el postulante debe estar inscripto en el Registro de Demanda y presentar el certificado de discapacidad extendido por el Consejo Provincial de Personas con Discapacidad. En caso de resultar preadjudicados, se elevan los expedientes al Consejo para que determine orden de prioridad, tipo de discapacidad y, en caso de corresponder, tipo de modificación de la vivienda.

En los casos de la operatoria con Entidades Intermedias, el Área Adjudicaciones notifica a cada Entidad el cupo establecido para la adjudicación de viviendas destinadas a personas con discapacidad. La Entidad debe presentar el listado de familias postulantes que tengan miembros discapacitados, con toda la documentación y, previa aprobación del listado por Acción Social del Instituto, se envía la notificación al Consejo.

Respecto de la atención a familias con estas características durante el ejercicio 2.015, se entregaron 74 viviendas a familias con algún integrante discapacitado, pertenecientes al Programa Federal Reconvertido, o sea que cumplieron con el 5% estipulado en el Convenio Marco firmado con esta Subsecretaría.



4.3. Precios de venta y cuotas de amortización por tipo de Operatoria

En febrero de 2015 mediante Resolución N° 163, se aprueba un mecanismo de subsidio reintegrable, aplicable a aquellos adjudicatarios que por su condición económica y social no puedan afrontar el pago de las cuotas, atendiendo especialmente casos en que el o los titulares de la vivienda se encuentren momentáneamente desocupados, familias que posean miembros convivientes con alguna discapacidad y otras situaciones socialmente especiales. La metodología estipulada es la siguiente:

- 1) Cuando el ingreso del adjudicatario sea igual o superior hasta en un 30% del fijado por el Poder Ejecutivo Nacional como salario mínimo vital y móvil (SMVM), establece un subsidio reintegrable de hasta un 25% del valor de la cuota de forma descendiente en cinco períodos consecutivos de 12 meses y decrecientes en un 5% en cada período estableciéndose de esta manera el importe a cobrar en concepto de cuota de amortización.
- 2) Cuando el ingreso del adjudicatario sea superior al 30% y hasta el 60% del fijado por el Poder Ejecutivo Nacional como SMVM, establece un subsidio reintegrable de hasta un 15% del valor de la cuota de forma descendiente en tres períodos consecutivos de 12 meses y decrecientes en un 5% en cada período estableciéndose de esta manera el importe a cobrar en concepto de cuota de amortización.
- 3) Cuando el ingreso del adjudicatario sea superior al 60% y hasta 90% del fijado por el Poder Ejecutivo Nacional como SMVM, establece un subsidio reintegrable de un 5% del valor de la cuota en un período consecutivo de 12 meses estableciéndose de esta manera el importe a cobrar en concepto de cuota de amortización.

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero durante el ejercicio auditado, se consignan en la Planilla N° 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Precio de Venta (en \$)		Cuota de Amortización (en \$)		Plazo (en meses)	Tasa (%)
	1 d.	2 d	1 d.	2 d		
Programa Federal Plurianual Reconvertido	---	408.832	---	1.937	300/360	6
Programa Casa Propia	208.245	---	828	---	300	2.5

Fuente: Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda Social

Ingresos familiares mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar para acceder a una vivienda tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:



Operatoria	Ingreso familiar mínimo	
	Cantidad de dormitorios	
	1 dor.	2 dor.
Programa Federal Plurianual Reconvertido	---	9.685
Programa Casa Propia	4.140	---

4.4. Facturación y Recupero total por cuotas de amortización, por Ahorro Previo y por Créditos Individuales y Mancomunados. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Teniendo en cuenta que muchas familias adjudicatarias que mantenían deuda con el Instituto no se habían adherido al plan de facilidades de pago que había sido establecido por Resolución N° 1.410/12, en julio de 2015, mediante Resolución N° 838/15, se dispone actualizar los lineamientos generales del plan de facilidades de pago y saneamiento de cuentas terminadas, con las características detalladas a continuación:

- Para los adjudicatarios que abonen su deuda de contado en un solo pago, se cancelará el capital a valores históricos, bonificándose también los gastos administrativos.
- Para aquellos adjudicatarios que opten por refinanciar sus deudas en hasta seis cuotas mensuales, se condonará el cincuenta por ciento de los intereses devengados al 1/07/2015.
- Para aquellos adjudicatarios que opten por refinanciar sus deudas en hasta doce cuotas mensuales, se condonarán el veinticinco por ciento de los intereses devengados al 1/07/2015.
- En todos los casos en los que se opte por un plan de pagos, la suma resultante por la alternativa elegida por el adjudicatario no devengará intereses por el plazo que dura esta refinanciación.
- Para aquellos adjudicatarios que opten por el descuento por planilla de sueldos y que revistan funciones en organismos o empleadores que mantengan al día de la fecha convenio vigente con el Instituto, las bonificaciones detalladas se duplicarán, ello a excepción de la opción prevista en el punto a).
- El vencimiento de dos cuotas seguidas o tres alternadas importará la mora de pleno derecho, dándose por decaído el plan de pagos acordado, quedando sin efecto los beneficios otorgados, y quedando expedita la vía por parte del Instituto para proceder al cobro judicial de las acreencias, procediéndose a la remisión de las actuaciones a la Fiscalía de Estado de la Provincia de Río Negro.
- Para aquellas cuentas que se encuentren activas al 1° de julio de 2015, establézcase la aplicación del sistema de facilidades de pago respecto al saldo que arrojen las cuotas de amortización que se encontraren vencidas en la fecha indicada.

Dados los favorables resultados del plan de pago, en enero de 2016, mediante Resolución N° 42, se prorrogaron los plazos para acogerse al mismo, del 1 de febrero al 30 de abril del año 2016.



Los resultados del citado plan, se reflejan en la disminución de la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda durante el año 2015, en efecto fue de un 24.6%, es decir que disminuyó en casi un 3% con respecto al ejercicio anterior.

Evolución de Facturación y Recupero:

Concepto	Año			
	2012	2013	2014	2015
Facturación	63.034.374	98.880.876	90.595.536	110.670.924
Recupero	45.678.217	72.374.707	65.783.671	83.395.679
Morosidad (en %)	27.5	26.8	27.4	24.6

Fuente: Dirección de Recupero – I.P.P.V.

Al 31 de diciembre de 2015 la Dirección General de Préstamos contaba con 25.281 facturas emitidas, de modo que la cuota teórica promedio fue de \$365 y la cuota promedio cobrada de \$275.

La situación de las viviendas con facturas sin emitir al 31 de diciembre de 2015 era la siguiente:

Motivo	Cantidad
Desadjudicadas	261
Cobro suspendido	4
Con período de gracia/emisión con diferimiento/ viviendas con hipoteca en segundo grado	68
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido pero mantienen deuda	976
Comodatos	13
Viviendas de servicio	10
Cuentas sin convenio de consolidación de deuda	1.383
Total	2.715

Fuente: Área Ingresos – I.P.P.V.

4.4.1. Respecto de las operatorias FO.NA.VI.

Durante el ejercicio auditado la morosidad en el recupero de cuotas de las viviendas correspondientes al FONAVI, disminuyó en un 0.3% respecto del ejercicio anterior.

Concepto	2012	2013	2014	2015
Facturación	32.783.675	61.107.889	44.530.899	48.099.971
Recupero	25.215.725	43.546.935	33.860.926	36.704.969
Morosidad	23.1	28.7	24.0	23.7

Fuente: Área Ingresos – I.P.P.V.



4.4.2. Respetto de los Programas Federales.

Durante el ejercicio auditado la morosidad en el recupero de cuotas de las viviendas correspondientes al Plan Federal de Viviendas aumentó un poco más de un 5% con respecto al ejercicio anterior.

Concepto	2012	2013	2014	2015
Facturación	30.250.699	37.772.987	46.064.637	62.570.953
Recupero	20.462.492	28.827.771	31.922.745	46.690.710
Morosidad	32.4	23.7	30.7	25.4

Fuente: Área Ingresos – I.P.P.V.

4.5. Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Durante el año 2015 se escrituraron 439 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega sólo al 33.4%.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	42.307
Total de viviendas escrituradas	14.148
○ con hipoteca	11.488
○ canceladas	2.660
Con escrituración en trámite	2.181
Sin iniciar trámite de escrituración	25.978
% de unidades adjudicadas/escrituradas	33.4

Fuente: Asuntos Notariales y Jurídicos – I.P.P.V.

Durante 2015

Total de viviendas adjudicadas en 2015	1.015
Total de viviendas escrituradas en 2015	439
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2015	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2015	0

Fuente: Asuntos Notariales y Jurídicos – I.P.P.V.

Según lo informado el Colegio de Escribanos interviene en el 80% de los trámites de escrituración. La Escribanía General de Gobierno tramita el 20% restante. Son de competencia de la Escribanía General de Gobierno la transferencia de dominio de tierras a favor del I.P.P.V., emisión de las Declarativas de Dominio y las Cancelaciones de Hipoteca.

La referente de Asuntos Notariales y Jurídicos informa que confeccionaron un proyecto de resolución, a aprobarse en los próximos días, para:

-dejar sin efecto lo establecido en el punto 2.1 del Anexo I de la Resolución N° 956/12, en lo que respecta al requisito de tener acreditado el pago que representa como mínimo el veinticinco por ciento, dado que constituía una dificultad al momento de escriturar las unidades;



-que se apruebe el descuento por planilla de sueldo de los importes correspondientes al pago de cuotas de las viviendas adjudicadas, para aquellos empleados públicos nacionales, provinciales y/o municipales; a fin de optimizar el recupero.

Finalmente, informa que las mayores dificultades al momento de la escrituración, están relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios (50%), la documentación (25%) y la capacidad operativa de las entidades actuantes (20%).



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO

5.1. Programa FO.NA.VI

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2° del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464/95, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda “ para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se han realizado los procedimientos que en cada caso se enumeran en el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de Río Negro.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2015.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente:

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada "Fondo Nacional de la Vivienda", el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2015 al 31/12/2015 con las registradas en el Libro Banco del Instituto correspondientes a la Cuenta Corriente N° 900001398 del Banco Patagonia S.A.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2015	\$	378.253.732,06
Más:		
O.P. del 30/12/2014 ingresada el 05/01/2015	\$	6.653.119,23
Menos:		
O.P. del 28/12/2015 ingresada el 04/01/2016	\$	6.242.651,10
O.P. del 29/12/2015 ingresada el 04/01/2016	\$	6.655.717,21
O.P. del 31/12/2015 ingresada el 04/01/2016	\$	1.226.626,44
O.P. del 30/06/2015 no registrada Tesorería IPPV	\$	7.223.963,83
O.P. del 10/07/2015 no registrada Tesorería IPPV	\$	5.881.667,71
O.P. del 10/07/2015 no registrada Tesorería IPPV	\$	2.793.425,03
Retención Servicios Fiduciario de Garantía (*)	\$	559.135,66
Transferencias Automáticas Acreditadas s/Planillas 5.1 y 5.7	\$	355.550.290,72



(*) En el informe sobre Ejercicio 2013 se adjuntó Nota a los Estados Contables del Fideicomiso de Garantía al que suscribió el Organismo Provincial, el que fuera referido en el informe del ejercicio anterior, donde se establece una retención en concepto de honorarios del 0.015% sobre las transferencias FO.NA.VI.

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas acreditadas registrado en el Organismo fue de \$ 29.629.190,90.

c) De acuerdo a la información suministrada en las Planillas 5.1 y 5.7, los fondos ingresados al Organismo Provincial por este concepto, representan el 45,62% del total de recursos del período.

d) Respecto de los Ingresos acreditados en el Ejercicio anterior (\$ 307.831.426,66), los fondos se vieron incrementados un 15,50%.

e) Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.

f) Las transferencias no registradas por Tesorería IPPV que surgen de la conclusión a) serán regularizadas en el ejercicio 2016.

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2015, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2014.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

Durante el Ejercicio 2015, se acreditaron en las Cuentas Corrientes habilitadas por el Organismo Ejecutor otros ingresos por \$ 2.727.101,10, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%
Fondos a Regularizar	845.341,51	31,00
Error cuota vivienda	701.365,11	25,72
Venta Pliegos	614.069,35	22,52
Seguros de Incendio	230.889,64	8,47
Renta Bonos	151.436,08	5,55
Anticipos	96.380,08	3,53
Devolución Débitos	87.619,33	3,21
Total:	2.727.101,10	100,00

Comparados estos ingresos con los registrados en el periodo anterior (\$ 2.800.169,46) se observa una disminución del 2,61%. Con respecto al saldo de Otros Ingresos Expresados en **Planillas 5.1, 5.2 y 5.7**, el cargo correspondiente a Acreditaciones Fideicomiso (\$ 265.726.304,82) se



exponen neteados del concepto Egresos no Afectados a Obra de la **Planilla 5.6**. El monto consignado representa el 0,53% del total de ingresos del período.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de Amortización y Ahorro Previo.

Los ingresos registrados en la Cuenta Corriente del Organismo N° 90002006 y Cuenta Corriente N° 900002744, todas correspondientes al Banco Patagonia SA, alcanzaron la suma de \$ 80.145.612,34 tal lo informado en las Planillas N° 5.1. y 5.7.

Esta cifra fue informada por el Organismo a los efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/15. Comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio 2014 (\$67.667.222,95) se observa un incremento del 18,44%, alcanzándose una cobranza promedio mensual de \$ 6.678.801,03.

Los recursos por Recuperos representaron, durante el Ejercicio 2015, el 15,60% del Total de Ingresos del período.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2015

De la información suministrada y auditada en las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7**, surge que el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI durante el Ejercicio 2015 la suma de \$ 34.804.493,12, lo que representa el 9,79% de lo transferido y acreditado por Transferencias Automáticas FO.NA.VI. y un 6,78% del total de ingresos del período. Respecto del ejercicio anterior (\$ 13.243.341,86) el nivel de inversión se incrementó un 162,81%.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Habitar Río Negro	19.818.067,20	56,94
Programas Especiales	8.924.701,98	25,64
Casa Propia	6.061.723,94	17,42
TOTAL	34.804.493,12	100,00

A los efectos de la verificación por muestreo de la información suministrada por el Organismo se procedió a requerir los pagos correspondientes a los meses de Abril y Agosto, respecto de la ejecución presupuestaria, los cuales coinciden con los datos indicados en concepto de inversión en obras en la **Planilla N° 5.5**.

5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la información suministrada en las **Planillas N° 5.1, N° 5.6 y N° 5.7** durante el año 2015 se aplicaron a gastos de funcionamiento y otros egresos no afectados a obras la suma total de \$ 95.360.317,41, según el siguiente detalle:



Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisión de Servicio	11.130.062,83	15,05		
Comisiones Bancarias	224.827,36	0,30		
Haberes del Personal	53.262.220,72	72,01		
Gastos de Funcionamiento	9.349.860,81	12,64		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	73.966.971,72	77,57
Fondos Fideicomiso (1)	16.700.700,27	78,60		
Fondos Permanentes	1.817.535,92	8,50		
Embargo Judicial	736.289,22	3,44		
Colegio Notarial	655.640,00	3,06		
Anticipos	506.664,45	2,37		
Gastos a Determinar	392.132,00	1,83		
Devolución Secretaria de Vivienda	197.344,39	0,92		
Seguros de Incendio	171.889,64	0,80		
Consejo de la Vivienda	91.806,56	0,43		
Ajuste	59.409,25	0,28		
Contrato de Medios	29.658,02	0,14		
Viviendas Rionegrinas	28.096,99	0,13		
Devolución Cuota	6.178,98	0,03		
Subtotal Otros Egresos:		100,00	21.393.345,69	22,43
Total:			95.360.317,41	100,00

(1) Movimientos realizados por Nación Fideicomiso.

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2014 (\$ 91.888.810,27) se verifica un incremento del 3,78%, resultado este, fundamentalmente, por los incrementos en haberes de personal. Con el fin de comprar los saldos 2014/2015, en ambos casos se refleja el efecto neto y de fondos debitados/acreditados por el Fideicomiso. Esta sumatoria representa el 26,82% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 18,56% del total de ingresos registrados en el período.



5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2015.

Durante el ejercicio 2015 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para el financiamiento de los programas Federales a los que adhirió la Jurisdicción por un monto total de \$ 75.261.344,94. Cabe aclarar que el 16 de Octubre de 2014 y el 28 de Enero de 2015 se transfirieron \$ 343.011,48 (Programa Federal Plurianual Reconvertido) y \$ 1.869,89 (Infraestructura y Obras Complementarias) respectivamente, que al momento de la auditoría la tesorería no tenía registrados, situación que debe regularizarse a la brevedad.

Verificadas las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas N° 5.1 y N° 5.2FED**, según el siguiente detalle:

PROGRAMA	MONTO \$	%
Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infra y Obras Compl.	37.435.247,20	49,74
Plurianual de Construcción de Viviendas	31.425.377,41	41,76
Integración Socio Comunitaria	6.353.440,00	8,44
Mejoramiento Habitacional	47.280,33	0,06
TOTAL:	75.261.344,94	100,00

Estos recursos representan el 14,65% del total de ingresos del período y un 21,17% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Cabe destacar que comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio 2014 (\$ 220.040.543,41), se observa una disminución del 65,80%.

Dentro del monto correspondiente al Programa Federal Plurianual de Construcción de Vivienda, se encuentran incluidas las transferencias del Estado Nacional para los programas de Techo Digno y Reconvertido, ya que el Organismo Ejecutor no ha podido, durante la Auditoría, discriminar dichas transferencias respecto de cada uno de los Programas enunciados.

5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2015.

Según surge de las **Planillas N° 5.1 y N° 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras pertenecientes a cada uno de los Programas Federales durante el ejercicio auditado la suma de \$ 295.052.773,17. Este monto representa el 57,44% del total de Ingresos registrados en el período.



La composición de las inversiones fue la siguiente:

PROGRAMA	MONTO \$	%
Plurianual de Construcción de Viviendas	260.317.536,20	88,23
Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infra y Obras Compl.	28.361.969,71	9,61
Integración Socio Comunitaria	6.353.440,00	2,15
Mejoramiento Habitacional	19.827,26	0,01
TOTAL:	295.052.773,17	100,00

Se verificaron por muestreo los pagos realizados en concepto de Inversión en Obras de los Programas expuestos precedentemente. Al respecto fue tomado para dicha muestra los movimientos de fondos y valores correspondientes a los meses de Abril y Agosto no existiendo observaciones que realizar.

Dentro del monto correspondiente al Programa Federal Plurianual de Construcción de Vivienda, se encuentran incluidas las erogaciones efectuadas que financian los Programas de Techo Digno y Reconvertido, ya que el Organismo Ejecutor no ha podido, durante la Auditoria, discriminar dicho monto respecto de cada uno de los Programas enunciados.

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

5.3. Situación financiera del ejercicio 2015. Saldos en Cuentas y conciliaciones bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/15, se han considerado los datos de la **Planilla N° 5.7**, la cual se adjunta como **Anexo** al presente.



Saldo Inicial en Cuentas Corrientes al 01/01/15: **653.785.035,33**

Ingresos

Transferencias Automáticas Acreditadas	355.550.290,75	
Recupero de Cuotas	80.145.612,34	
Ingresos Programas Federales	75.261.344,94	
Otros Ingresos	2.727.101,10	513.684.349,13

Egresos

Inversiones en Obras	329.857.266,29	
Egresos No afectados a Obras	95.360.317,41	
Plazo Fijo (*)	-6.553.500,00	418.664.083,70

Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/15: **748.805.300,76**

(*) El plazo fijo fue constituido por Nación Fedeicomiso S.A. ya que es el único autorizado para operar con la cuenta específica.

Con respecto al ejercicio anterior, el saldo al 31/12/15 se incrementó un 14,53% y se encuentra en las Cuentas Corrientes que se detallan en la **Planilla N° 5.7** y cuyas conciliaciones a esa fecha han sido verificadas. Esta auditoría recomienda la utilización del saldo en cuentas en cuanto se ha verificado un incremento significativo durante los últimos ejercicios. Consultados sobre los motivos de dicho incremento, las autoridades han hecho referencia a la aplicación del Decreto Provincial N° 81/2009 donde se establece el “Fondo Único de Cuentas Oficiales”, el que estará integrado por la sumatoria de todos los saldos que arrojen diariamente al cierre de las operaciones de todas las cuentas abiertas en el Agente Financiero de la Provincia, que corresponden a los organismos del Sector Público Provincial, comprendidos en el Art. N° 2 de la Ley de Administración Financiera.

En este sentido queda de manifiesto las limitaciones a la autarquía establecida por Ley N° 24.464/1995, Art. N° 13, inciso “b”.

Evolución Saldo Cuentas Corrientes:

Año	Saldo Cuentas Corrientes	% Incremento
2011	61.025.790,11	-
2012	274.683.165,21	350,11
2013	441.092.985,57	60,58
2014	653.785.035,33	48,22
2015	748.805.300,76	14,53

Transferencias/Ingresos al momento de esta auditoría (Al 30/04/2016)

Transferencias Automáticas:	\$ 129.497.292,86
Transferencias Programas Federales:	\$ 4.050.333,04
Recupero	\$ 24.203.611,36



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y Producción.

Obras inspeccionadas de vivienda.

N°	Datos de la obra					Estado de Obra			
	ACU	N° Viv.	Localidad	Programa	Empresa	Físico Real	Físico Previsto	Estado	Sistema const.
1	S/D	23	Viedma	S/D	Const. Norma-lizadas SA	18	100	Ejec.	Tradic.
2	S/D	50	Viedma	S/D	Silpa SRL	10	100	Ejec.	Tradic.
3	S/D	78	Viedma	S/D	Baskir Const.	55	100	Paraliz.	Tradic.
4	984/13	94	Viedma	T. Digno 1	x Adm.Muni. Silpa SA	98	100	Ejec.	Tradic.
5	986/13	128	Viedma	T. Digno 1	x Adm.Muni. Oriente SA	98	100	Ejec.	Tradic.
6	987/13	110	Choele-Choel	T. Digno 1	x Adm.Muni. ECA SA	80	100	Ejec.	Tradic.
7	723/13	86	Choele-Choel	T. Digno 1	x Adm.Muni. Zigma SA	20	100	Ejec.	Tradic.
8	1722/14	8	Choele-Choel	P.F. Emerg. Habitacional	X Administ. Municipal	100	100	Termin.	Tradic.
9	2451/10	112	Cipoletti	Plurianual Reconv. 41	ZOPPI Hnos. SACI	90	100	Ejec.	Tradic.
10	389/11	84	Cipoletti	Plurianual Reconv. 52	ZOPPI Hnos. SACI	72	100	Ejec.	Tradic.
11	813/15-3	102	Cipoletti	T. Digno 1	x Adm.Muni. . Mocciola SA	47	100	Ejec.	Tradic.
12	813/15-1	97	Cipoletti	T. Digno 1	x Adm.Muni. ZOPPI Hnos.	42	100	Ejec.	Tradic.
13	813/15-4	105	Cipoletti	T. Digno 1	x Adm.Muni. Zigma SA	45	100	Ejec.	Tradic.
14	813/15-2	100	Cipoletti	T. Digno 1	x Adm.Muni. ECA SA	53	100	Ejec.	Tradic.
15	2274/13	121	San Carlos de Bariloche	T. Digno 1	x Adm.Muni. ALUSA SA	52	100	Ejec.	Tradic.
16	2274/13	95	San Carlos de Bariloche	T. Digno 1	x Adm.Muni. ALUSA SA	57	100	Ejec.	Tradic.
17	2274/13	80	San Carlos de Bariloche	T. Digno 1	x Adm.Muni.	42	100	Ejec.	Tradic.
18	2274/13	80	San Carlos de Bariloche	T. Digno 1	x Adm.Muni.	64	100	Ejec.	Tradic.
19	624/15	120	San Carlos de Bariloche	T. Digno 1	x Adm.Muni.	0	100	Paraliz..	Tradic.
20	1070/12	368	San Carlos de Bariloche	Plurianual Reconv. 56	Roque Mocciola SA	96	100	Ejec.	Tradic.
21	1070/12	277	San Carlos de Bariloche	Plurianual Reconv. 55	Roque Mocciola SA	91	100	Ejec.	Tradic.
22	624/15-4	100	San Carlos de Bariloche	T. Digno 1	Alusa SA	0	100	Paraliz.	Tradic.
23	624/15-3	100	San Carlos de Bariloche	T. Digno 1	Alusa SA	0	100	Paraliz.	Tradic.
24	624/15-2	100	San Carlos de Bariloche	T. Digno 1	Oriente SA	0	100	Paraliz.	Tradic.
25	624/15-1	75	San Carlos de Bariloche	T. Digno 1	Oriente SA	0	100	Paraliz.	Tradic.



Cantidad de viviendas inspeccionadas:	2.693 Viviendas	25 Conjuntos
Terminadas:	8 Viviendas	1 Conjuntos
En ejecución:	2.685 Viviendas	18 Conjuntos
Paralizadas:	573 Viviendas	6 Conjuntos
Con tecnología tradicional:	2.693 Viviendas	25 Conjuntos

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las operatorias en ejecución tales como los Programas: Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, el Techo Digno-Reconvertido y el Subprograma de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias, se realizan mediante licitación pública y por ajuste alzado. En los casos de los proyectos del Programa Techo Digno 1 con Municipios las obras se hacen por Administración Municipal que en la mayoría de los casos, ejecutaron las obras con empresas constructoras.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

En general, las obras cumplen con lo especificado en los pliegos respectivos, y en caso de una propuesta de algún cambio, el mismo debe ser aprobado por la inspección, siempre que signifiquen mejoras. La excepción la presenta el inconveniente que se originó por la falta de ladrillos huecos de 0,08m de espesor en el mercado, producto de que las fábricas de los mismos se volcaron a la producción de los de mayor espesor por ser más caros para la venta y la muy poca diferencia en el costo de producción, lo cuál llevo a las empresas constructoras a solicitar la utilización de tabiques de montaje en seco con estructura metálica y placas de roca de yeso que se aplicaron en la localidad de San Carlos de Bariloche y también en Cipolletti.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.

En las obras se realiza una inspección diaria por parte de un sobrestante, además de tener inspecciones periódicas. Independientemente de ello, las empresas deben tener un responsable técnico de primera categoría en forma permanente en obra.

6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

En general, los adicionales si se presentan, son generados por obras de movimientos de suelos y/o por ejecución de muros de contención ocasionados por las importantes diferencias de nivel de los terrenos.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

En general los plazos difieren en la mayoría de los casos respecto a lo programado contractualmente. Las empresas aducen esto a la veda de invierno ocasionada por las inclemencias climatológicas, en especial en la zona cordillerana y a la escasez de determinados materiales y en algunas zonas a la falta de mano de obra producto del desvío de operarios de la construcción que se vuelcan a tareas relacionadas con la actividad de extracción de petróleo. Por otra parte en mucho de los conjuntos del Programa Techo Digno 1 con Municipios las obras fueron certificadas como terminadas y en la realidad hay obras con avances del 50% y otras que ni se empezaron.



6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Los oferentes que se presentan a la licitación, deben presentar las factibilidades técnicas de provisión de servicios. Una vez ganada la licitación y adjudicada la obra debe presentar el plano municipal aprobado antes del inicio de las obras, por lo cuál en caso de diferencias, debe realizar las modificaciones correspondientes. Las obras del Programa Techo Digno 1 con Municipios presentan el inconveniente de no tener incluido el financiamiento de las obras de infraestructura de electricidad y gas, ni la de nexos de todos los servicios.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

En base a la observación de las obras realizada, no se verifican desfases en las mismas en las obras en ejecución por parte del Instituto. La excepción se presenta con las obras del Programa Techo Digno 1 con Municipios donde el avance físico de las obras esta en un nivel muy inferior al financiero.

6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

En los proyectos en ejecución del Programa Techo Digno 1 con Municipios no se previó la ejecución de las obras de nexos de agua, cloaca, gas y electricidad.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Los conjuntos de vivienda están próximos a la trama urbana o incorporados a la misma contando por ello con los servicios básicos y con equipamientos, incluso se observó la construcción por parte de otros organismos provinciales, de edificios nuevos destinados a escuela.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

El diseño de viviendas responde a dos prototipos, correspondiente uno a zona templada y otro a zona húmeda fría, los mismos se emplazan en viviendas apareadas sobre terrenos amplios de ancho mínimo de 10 metros, además se entregan con forestación y capa de tierra orgánica sembrada con pasto. No cuentan con un prototipo resuelto para los lotes de esquina. En las obras del Programa Techo Digno 1 con Municipios no se previó en la zona cordillerana la construcción de un espacio intermedio o hall de acceso, necesario por las inclemencias del tiempo en invierno.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Las tipologías observadas, tienen un eficiente diseño que permite el futuro crecimiento en el lateral de la vivienda.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

En los proyectos observados correspondientes al Programa Plurianual de Construcción de Viviendas se verifica la ejecución de unidades de viviendas correspondientes al 5% de las mismas, las mismas se localizan en los lotes de esquina de las manzanas.



6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

Los conjuntos se implantan en amanzanamientos rectangulares que se adaptan a las irregularidades de la topografía del terreno y adoptan una tipología en esquina incorporando las viviendas para discapacitados que son de mayor superficie. Los lotes son generosos teniendo un ancho mínimo de 10m, permitiendo de esta forma en el lateral de la vivienda, una futura construcción para un espacio para estacionamiento vehicular o garaje o ampliación de estar.

El sistema constructivo adoptado es el tradicional de muros de ladrillos huecos variando sus espesores en función de su uso, siendo los exteriores de 0,18m y los interiores pueden ser de 0,18m y también de 0,08m, la estructura resistente es de hormigón armado, conformada por refuerzos verticales dispuestos en encuentros de muros y un encadenado horizontal superior a la altura del encuentro de los muros con los cielorrasos, en ambos casos los refuerzos utilizan la mampostería como encofrado perdido cuando están en contacto con ella, generando así un conjunto más homogéneo. Cabe acotar que los muros no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”.

La cubierta de techo, es de chapa metálica galvanizada ondulada con aislación térmica de 0,05m de espesor de lana mineral y barrera de vapor y estructura de chapa doblada galvanizada.

En las obras en ejecución del Programa Techo Digno 1 con Municipios, la aislación térmica de muros y techo deben verificar el cálculo de transmitancia térmica y riesgo de condensación superficial e intersticial.

Se observa en muchos conjuntos de vivienda el uso de carpintería de aluminio con premarco de chapa doblada con el consiguiente riesgo que genera el posible contacto entre estos metales de distinto potencial eléctrico con el consiguiente riesgo de corrosión.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

Conjunto 110 viviendas, Choele-Choel, del Programa Techo Digno 1 c/Municipio, en ejecución por la empresa ECA SA. (*Foto 1*), el avance físico es de aproximadamente un 80%. Se observa la falta de muros de contención necesarios para evitar el arrastre de tierra por agua de lluvia que puede generar la socavación de los taludes y descalzar las viviendas de un lado y por el otro recibir el agua de lluvia sobre la otra cara debido a la falta de estudio de la evacuación de las aguas pluviales. Las obras de nexos no están previstas en el contrato.

Conjunto de 86 viviendas, Choele-Choel, del Programa Techo Digno 1 c/Municipio, en ejecución por la empresa ECA SA. (*Foto 2*). Las obras tienen un avance físico aproximado del 20% pero los desembolsos fueron por el 100% de la obra. Las obras de nexos no están previstas en el contrato.

Conjunto de 102 viviendas en Cipoletti, General Roca, del Programa Techo Digno 1 c/Municipio, en ejecución por la empresa Roque Mocciola SA. (*Foto 3*), las viviendas tienen un avance del 47% y se financio el 100%. No están previstos en el contrato los nexos de ningún servicio, ni la infraestructura interna de electricidad y gas.

Conjunto de 97 viviendas en Cipoletti, General Roca, del Programa Techo Digno 1 c/Municipio, en ejecución por la empresa Zoppi Hnos. SACI. (*Foto 4*), el avance aproximado es



de un 42% y el avance financiero es del 100%. No están previstos en el contrato los nexos de ningún servicio, ni la infraestructura interna de electricidad y gas.

Conjunto de 105 viviendas en Cipoletti, General Roca, del Programa Techo Digno 1 c/Municipio, en ejecución por la empresa Zigma SA. (*Foto 5*), el avance es del 45% aproximadamente y el avance financiero es del 100%. No están previstos en el contrato los nexos de ningún servicio, ni la infraestructura interna de electricidad y gas.

Conjunto de 100 viviendas en Cipoletti, General Roca, del Programa Techo Digno 1 c/Municipio, en ejecución por la empresa ECA SA. (*Foto 6*), el avance es del 53% aproximadamente y el avance financiero es del 100%. No están previstos en el contrato los nexos de ningún servicio, ni la infraestructura interna de electricidad y gas.

Conjuntos de 121 y 95 viviendas, San Carlos de Bariloche, Programa Techo Digno 1 c/Municipio, las obras a cargo de la empresa ALUSA SA, (*Fotos 7 y 8*) tienen un avance físico de 52% y 57% y el avance financiero es del 100%. Se observa: a) El uso de aislación térmica escasa de 38mm de lana mineral en techos y de membrana tipo Alumair en muros por lo cuál no cumplen con los “Estándares de Calidad para Viviendas de Interés Social”. b) La falta de botaguas genera el ingreso de agua por viento en las ventanas orientadas al sudoeste. c) No están previstos en el contrato los nexos de ningún servicio, ni la infraestructura interna de electricidad y gas.

Dos conjuntos de 80 viviendas cada uno en San Carlos de Bariloche, Programa Techo Digno 1 c/Municipio, las obras a cargo de la empresa Oriente Construcciones. Tienen un avance físico del 42% y de 64%, se financió el 100% de la obra. No están previstos en el contrato los nexos de ningún servicio, ni la infraestructura interna de electricidad y gas.

Dos conjuntos de 100 viviendas cada uno 2772-79, en San Carlos de Bariloche, Programa Techo Digno 1 c/Municipio, de la empresa ALUSA SA, (*Foto 10*), en el predio no hay obrador, solo hubo movimiento de suelos para la limpieza del terreno y se financio el 100% de las viviendas. Las obras están paralizadas según aducen por un reclamo de la dirección de bosques que exigió la preservación de especies autóctonas y un estudio de impacto ambiental que retraso los trabajos. Cabe acotar que percibieron el 100% del financiamiento de las obras.

Conjuntos de 100 y 75 viviendas, en San Carlos de Bariloche, Programa Techo Digno 1 c/Municipio, empresa Oriente Construcciones SA, el predio no está cercado ni hay obrador, solo hubo movimiento de suelos para la limpieza del terreno y se financio el 100% de las viviendas. Las obras están paralizadas según aducen por un reclamo de la dirección de bosques que exigió la preservación de especies autóctonas y un estudio de impacto ambiental que retraso los trabajos. Cabe acotar que percibieron el 100% del financiamiento de las obras.



6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.

6.2.1. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
B.13	Falta de muro de contención.	110	4,08	--	--	--	--
C.1	Deficiente aislación térmica de muros exteriores.	394	14,63	--	--	--	--
E.17	Deficiente aislación térmica de techos.	376	13,96	--	--	--	--
G.7	Carpintería de aluminio sobre premarco de chapa metálica.	--	--	1.049	38,95	--	--
G.11	Falta de bota-agua en ventanas.	216	8,02	--	--	--	--
M.2	Falta de nexos e infraestructura	--	--	976	36,24	--	--

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
PFCV- Techo Digno 1, c/Municipio	1.693	--	--	1.299	76,7	394	23,3	--	--
PFPCV- Reconvertido	992	--	--	992	100	--	--	--	--
PFEH- Emergencia Habitacional	8	--	--	--	--	8	100	--	--
TOTALES	2.693	--	--	2.291	85,1	*402	14,9	--	--

*Se consideran regulares por no cumplir la aislación térmica de los muros exteriores con los "Estándares Mínimos de Calidad para Obras de Interés Social" - Documento Higrotérmico según Normas IRAM.



7. CONCLUSIONES

- Durante el ejercicio 2015, el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro (IPPV), continúa como Organismo rector de la Política Habitacional en la Jurisdicción, en el marco del Decreto N° 1845 de fecha 21/12/00. Cabe señalar que durante el ejercicio 2.014 se disolvió la Empresa Viviendas Rionegrinas SE y su posterior cancelación de la personería jurídica en el Registro respectivo.
- Al momento de la presente Auditoria se encontraba a cargo del IPPV, el Agrimensor Jorge R. Barragán designado por Decreto del Ejecutivo Provincial N° 027/2.015, con rango equivalente al de Secretario del Poder Ejecutivo Provincial.
- Al 31/12/15, el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro (IPPV), la Planta de Personal constaba de 249 agentes, sin observarse variantes significativas respecto del ejercicio 2.014 (245 agentes).
- Durante el ejercicio 2015, el IPPV continuó con el inicio, ejecución y terminación de las obras encuadradas en las Líneas de Acción de Operatorias FO.NA.VI y Programas Federales, que fueron detallados el **Punto 2**, del presente Informe.
- Durante el ejercicio auditado el IPPV ha ejecutado obras de infraestructura, y equipamiento financiadas mediante transferencias del FO.NA.VI. Además con fondos pertenecientes al Estado Nacional, se ejecutaron obras de infraestructura, pertenecientes a distintos Programas Federales.
- Durante el ejercicio auditado la producción de unidades habitacionales de la Jurisdicción, conforme a los lineamientos establecidos en las Operatorias FO.NA.VI, se iniciaron 90 viviendas y 64 soluciones habitacionales; se terminaron 59 hogares y 21 soluciones y se encontraban en ejecución 179 viviendas y 72 soluciones habitacionales.
- Mediante los Programas Federales, que se han iniciado 101 viviendas; terminado 1.018 viviendas y se encontraban en ejecución al 31/12/2.015, un total de 870 viviendas y 320 soluciones habitacionales.
- Se informa que durante el ejercicio 2.015 dando cumplimiento a las normativas impartidas por las Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, se terminaron 45 viviendas destinadas a discapacitados motores.
- El Instituto cuenta con un registro de demanda abierto en forma permanente, y con 14 agencias distribuidas en distintas localidades de la provincia.
- La selección de adjudicatarios correspondiente a la operatoria Demanda Libre se realiza por sistema de puntaje, mientras para la operatoria de entidades intermedias, estas presentan los listados de postulantes y el Instituto controla el cumplimiento de los requisitos de inscripción. No obstante lo señalado, en el año 2014 se incorporó, como mecanismo alternativo para la adjudicación de vivienda, el sorteo público.



- En el ejercicio 2015 se entregaron 74 viviendas a familias con algún integrante discapacitado, pertenecientes al Programa Federal Reconvertido, o sea que el Instituto cumplió con el cupo del 5% estipulado en el Convenio Marco.
- Los resultados del plan de refinanciación, se reflejan en la disminución de la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda durante el año 2015, en efecto disminuyó en casi un 3% con respecto al ejercicio anterior.
- Al 31 de diciembre de 2015 la Dirección General de Préstamos contaba con 25.281 facturas emitidas, de modo que la cuota teórica promedio fue de \$365 y la cuota promedio cobrada de \$275.
- Dada la información recabada durante las visitas a los barrios adjudicados, y la importancia que implica el recupero de cuotas para la realimentación del ciclo, se recomienda corroborar que el envío de las facturas sea realizado de forma mensual.
- Durante el año 2015 se escrituraron 439 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año.
- El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega sólo al 33.4%.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2015 ascienden a la suma de \$ 355.550.290.75. Este monto representa el 69,22% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$80.145.612,34. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 18,44%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$ 2.727.101,10. Estos recursos representan el 0,53% del total de Ingresos del período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa una disminución del 2,61%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$ 75.261.344,94. Estos recursos representan el 14,65% del total de ingresos del período y un 21,17% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción Provincial del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$ 329.857.266,29. Este valor representa un 64,21% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$ 95.360.317,41. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 3.78%.



- Se recomienda al área de proyectos la realización del cálculo de transmitancia térmica y riesgo de condensación superficial en los muros exteriores según Normas IRAM y dar así cumplimiento a los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” específicamente en su Documento Técnico “Aislamiento higrotérmico”.
- Se observa la utilización de ventanas de aluminio atornilladas sobre premarcos de chapa de acero doblada que al tener un posible contacto por deteriorarse la separación entre los mismos, y tener cada uno de los materiales un potencial eléctrico diferente genera un par galvánico que produce a futuro corrosión sobre la chapa de acero, por lo cuál se recomienda la búsqueda de una solución con menos riesgos y de bajo mantenimiento.
- Respecto al Área de Proyectos se recomienda el estudio de una tipología de esquina en la cuál se resuelva el lavadero sin necesidad de que quede expuesto en una de las dos fachadas de las viviendas.
- Se deberá verificar el cálculo de la transmitancia térmica y riesgo de condensación de los techos en particular las obras del Programa Techo Digno 1 con Municipios, ya que se observa la utilización de materiales de menor espesor del necesario.
- Se observó en conjuntos del Programa Techo Digno 1 con Municipios la falta de previsión en la contratación de las obras del financiamiento y ejecución de las obras de infraestructura de gas y electricidad, como así también las obras de nexos de todos los servicios.
- Se deberá considerar la ejecución de muros de contención en los casos necesarios por las diferencias de nivel entre viviendas del mismo amanzanamiento para evitar problemas de socavación y descalce de las obras de vivienda.

Arq. María Elena Mazón

Arq. Víctor Raúl Sirolli

Lic. Natalia Saa

Cdor. Alberto Brecelj

ANEXO
PLANILLAS

VIEDMA, 04 Mayo 2016

Sra
Cdor Alberto Brecei
Arq. Maria Elena Mazón
Area Control de Gestion FONAVI
SSDUV.

RIO NEGRO


Ref: Auditoria año 2015,
Decreto N°2483/93 Mayo 2016

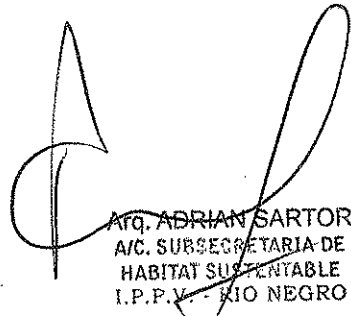
Por la presente se elevan para su consideración las Planillas de obras ejecutadas a través de Programas Federales y las incluidas en las Operatorias Fonavi al 31/12/2015 en el marco de la Auditoria de referencia. Estas incluyen información sobre la producción y desarrollo de las obras en su faz técnica.

Las consultas y requerimientos, relacionadas con la evolución y particularidades de las obras han sido evacuados a su satisfacción

Sin otro particular lo saludo a Usted muy atentamente.

Area Técnica
IPPV


Ing. PATERNESSI GUSTAVO
JEFE de SECCIÓN SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO


Arq. ADRIAN SARTOR
A/C. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.P.V. - RIO NEGRO

LAS EMPRESAS ADJUDICATARIAS DE LAS OBRAS INDICADAS (GEOMINESA S.A.) HA PRESENTADO DIFICULTADES ECONÓMICAS QUE AFECTARON EL AVANCE Y TERMINACIÓN DE LAS MISMAS. RESCISIÓN DE CONTRATO. PLANES 18 Y 19

OPTATIVA: RECONVERSIÓN PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS - FINANCIAMIENTO FONDO ANSES (SEDE-CONSEJO FINANCIERO)

[illegible]

Fuente: Ing. Paternesi -
Cama, Tercera 1991/

Ing. PALERNESSI GUSTAVO
JEFE DE SECCIÓN SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

AUDITORIA 2015

INFORMACIÓN A DICIEMBRE 2015

PLANILLAS TECNICAS

**INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA
VIVIENDA**

PROVINCIA DE RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

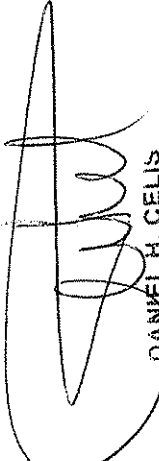
PLANILLAS TÉCNICAS

PROGRAMAS FEDERALES


INFORMACION AL

31 / 12 / 2015

Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda - Provincia de Río Negro				
Nómina de Autoridades Superiores vigente Ejercicio 2015				
Apellido y Nombres	Cargo	Designación N°	Baja N°	
Arq. SCANDROGLIO, Maria Luisa	Interventor con rango de Secretario ✓	Dcto. N° 1602/14	Dcto. N° 1160/15	
Sr. ECHARREN, Alejandro Oscar	Interventor ad-honorem ✓	Dcto. 1165/15	Dcto. N° 2034/15	
Lic. AGUIAR, Esteban Fernando	Subsecretario de Administración y Proyección Financiera ✓	Dcto. N° 068/14	Dcto. N° 2035/15	
Agrim. BARRAGAN, Jorge Raúl	Interventor con rango de Secretario	Dcto. N° 027/15		
Dr. OTERO, Adrián Fernando	Subsecretario Legal y Técnica	Dcto. N° 111/15		
Sr. CURCIO, Néstor Gerardo	Subsecretario de Fiscalización y Organización de Delegaciones	Dcto. N° 112/15		


DANIEL H. CELIS
 RECURSOS HUMANOS
 I. P. P. V.




Dr. Adrián Fernando OTERO
 Subsecretario Legal y Técnico
 I. P. P. V. - Provincia de Río Negro

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1. Planta de Personal

Año 2015

JURISDICCION: Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda - Provincia de Río Negro

Planilla N° 1.

DEPENDENCIA	*2 Planta Permanente	3 Contratados	4 Planta Transitoria	5 TOTAL	*6 Profesionales y/o Técnicos	*7 Administrativos	8 Otros	9 Observaciones
Viedma	137	21		158	52	77	29	158
Cipolletti y Cinco Saltos	20	1		21	8	9	4	21
General Roca	16	3		19	7	9	3	19
Catriel	2			2			2	2
Allen	2			2		1	1	2
Lamarque	2			2			2	2
Sierra Grande	0	1		1		1		1
Choele Choel	4			4	4			4
Río Colorado	3			3	2	1		3
Villa Regina	5	1	1	7	2	4	1	7
San Carlos de Bariloche	11	3		14	7	4	3	14
El Bolsón	4			4	2		2	4
Los Menucos	1	1		2	1	1		2
Ing. Jacobacci	2			2		1	1	2
Valcheta	1			1		1		1
San Antonio Oeste	5			5	1	2	2	5
General Conesa	2			2		2		2
TOTALES	217	31	1	249	86	113	50	

Fuente:

* 2, 6 y 7: Incluye 4 Autoridades Superiores:

Subsecretario de Administración y Proyección Financiera

Interventor (con rango de Secretario)

Subsecretario Legal y Técnica

Subsecretario de Fiscalización y Organización de Delegaciones

*4: Incluye 1 Contrato de Prestación de Medios

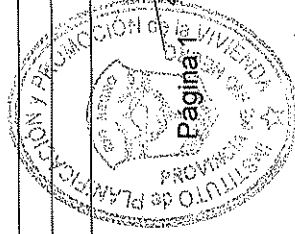
OTROS: Agentes comprendidos en los Agrupamientos Servicios Generales, Mantenimiento y Producción y Ley 2094 (Informática)

ANIEL M. CELIS
SECRETARIOS HUMANOS
I. P. P. V.



Dr. Adrián Fernando OTERO
Subsecretario Legal y Técnico
I.P.P.V. - Provincia de Río Negro

Detalle de Bajas y Altas - Ejercicio 2015	
Planta al 01/01/2015	249
Planta al 31/12/2015	246
Diferencia	3
Desagregación	
Bajas:	
Autoridades Superiores Planta Permanente y Contratados	
Autoridades Superiores	2
Planta Permanente Viedma (Jubilación)	4
Planta Permanente Viedma (Transferencia)	1
Planta Permanente Río Colorado (Jubilación)	1
Planta Permanente Viedma (Fallecimiento)	1
Planta Permanente Choele Choel (Fallecimiento)	1
Planta Permanente Viedma (Renuncia)	1
Contratados Cipolletti (Baja de contrato)	1
Total bajas	12
Altas	
Autoridades Superiores, Planta Permanente y Contratados	
Autoridades Superiores	3
Contratos de Locación de Servicios (Viedma)	8
Baja afectación Transitoria (Viedma)	1
Total altas	12



[Signature]
JANIEL H. CELIS
 RECURSOS HUMANOS
 I. P. P. V.

[Signature]
Dr. Adrián Fernando OTERO
 Subsecretario Legal y Técnico
 I.P.P.V. - Provincia de Río Negro

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS-SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

1.- Líneas de acción y operatorías

AUDITORIA 2015

JURISDICCION: RIO NEGRO

PROGRAMAS FEDERALES

Plantilla N° 2
Rep. N°...

OPERATORIA Descripción Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS DEL CONVENIO	OBJETIVOS Destinatario	Tipo de Selección Habitacional	ROL DE LOS ACTORES INTERVENIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
					Plazo máximo	Tasa %	Cuota \$ prim.	
1.- Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas RECONVERTIDO FINANCIAMIENTO NACIONAL SSDUV FINANCIAMIENTO ANSSES, FIDECOMISO FINANCIERO	NACION	Dentro de los Convenios suscriptos con la Nación por 2437 viv. se encuentran finalizadas 1907 viviendas, y en ejecución 530 viviendas. Por otro lado a través de la SSDUV y con convenio de adhesión al Fondo Fiduciario (AnsSES). Se encuentran en ejecución 152 viv y terminadas 380 viv. Se cumplen con los requisitos del Programa.	Financiamiento para ejecución de Viviendas individuales de 2 dormitorios en Planta Baja mas 45m2 mas la infraestructura de servicios y urbana propia del Plan.	Gobierno Provincial : Financia parcialmente fondos FONAVI y Recupero SSDUV/Gestiona, controla Gobierno Nacional: a través de SSDUV Y ANSSES Financia parcial IPV: Proyecta, Dirige y controla la ejecución de la obra a través de terceros				
2.- Programa Federal de Construcción de Viviendas "TECHO DIGNO" a) CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA b) MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS FINANCIAMIENTO NACIONAL	NACION	En el Marco de los Convenios suscriptos con la Nación, se financian obras de Infraestructura de Planes habitacionales del PFCVR y obras de Infraestructura pura como las obras en S.C. Bariloche. Se iniciaron 101 viviendas de Un Total de 600 viv que cuentan con NOF de Nación. Se cumplen con los requisitos del Programa.	Financiamiento para ejecución de Viviendas individuales de 2 dormitorios en Planta Baja mas la Infraestructura de servicios (agua y cloaca propia del plan).	Gobierno Provincial : Financia parcialmente fondos FONAVI y Recupero SSDUV/Gestiona, controla Gobierno Nacional: a través de SSDUV Financia parcial IPV: Proyecta, Dirige y controla la ejecución de la obra a través de terceros				
3.- Programa Federal de Mejoramiento de Vivienda "Mejor Vivir" FINANCIAMIENTO NACIONAL	Nación 29 DE Julio 2004	A partir del Convenio Marco con la Nación (Julio 04) se inicio el proceso para construcción de emprendimientos destinados a solucionar problemas habitacionales de construcciones existentes, mejorando y modificando la condición habitacional de personas con necesidades detectadas. EL PROGRAMA Y LAS OBRAS SE ENCUENTRAN PARALIZADAS SIN CONTINUIDAD	Identificadas las demandas se ejecutaran obras de ampliacion y adecuacion e viviendas existentes. -	Gobierno Nacional : financia totalmente SSDUV/Gestiona y controla IPV: Proyecta, Dirige y ejecuta por terceros				
4.- Programa Federal de Integración Sociocomunitaria Ex Emergencia Habitacional FINANCIAMIENTO NACIONAL	Nación 15 de Junio 2004	A partir del Convenio Marco con la Nación (Junio 04) se inicio el proceso para construcción de emprendimientos destinados a solucionar la demanda habitacional y la demanda laboral, promoviendo la participación de los Municipios y Entidades Intermedias. Se ejecutan viviendas. EL FINANCIAMIENTO DE LAS OBRAS ES DIRECTO A MUNICIPIOS RESPONSABLES DE EJECUCION Y CONTROL.	Identificadas las demandas se ejecutaran obras de viviendas de características mínimas para ser ejecutadas por Cooperativas organizadas por Municipios y/o Entidades Intermedias y la intervención de los propios beneficiarios	Gobierno Nacional : financia totalmente SSDUV/Audita IPV: Proyecta, Gestion y Control Municipios - Cooperativas: Ejecutan				
5.- Subprograma Federal de Mejoramiento del habitat urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias FINANCIAMIENTO NACIONAL	Nación Según convenio suscrito	Dentro del Convenio Marco con la Nación se están completando la ejecución de las Obras de Infraestructura de Nexo, Movimiento de Suelos y Obras Complementarias que surgen como necesarias y obligatorias para dotar de servicios a las viviendas de los Planes Federales de Vivienda	Obras de Infraestructura básica de servicios propia de los Planes habitacionales, Obras complementarias de Infraestructura y de vivienda y obras de Infraestructura de Nexo a los servicios existentes.	Gobierno Nacional : financia totalmente SSDUV/Audita IPV: Proyecta, Gestion y Control Obra elegidas por Contrato				

Fuente:
Acta Técnica: Ing. Paternesi

ING. PATERNESI GUSTAVO
JEFE DE SECCION SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

A/A. ADRIAN SAKTOR
A/C. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSCEPTIBLE
I.P.P.V. - RIO NEGRO

PROGRAMA DE PROMOCION COMUNITARIA

EJERCICIO 2015						
PERSONA FISICA Y/O JURIDICA	LOCALIDAD	EXPEDIENTE	PRESUPUESTO	APROBADO POR	ESTADO/GESTION	EVOLUCION DEL CREDITO EN %
FLIA. DEL CASTILLO - FLORES ILGNER	CIPOLLETTI	110563-I-2015	\$ 9.143,68	RESOLUCION N° 611/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003089	100%
SRA. CAMPOS MARIELA ALEJANDRA	VIDMA	110610-I-2015	\$ 964,98	RESOLUCION N° 823/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003090	100%
SRA. LIDIA TORRES	VIDMA	110738-I-2015	\$ 2.154,16	RESOLUCION N° 824/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003091	100%
FLIA. BASCUR - QUINTANA (MERENDERO EL 30)	CIPOLLETTI	110943-I-2015	\$ 5.145,43	RESOLUCION N° 1351/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003101	100%
ASOCIACION CIVIL IGLESIA PENTECOSTAL NACIENTE	VILLA REGINA	110953-I-2015	\$ 6.726,36	RESOLUCION N° 1368/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003102	100%
COOPERADORA HOSPITAL RURAL	VILLA REGINA	110958-I-2015	\$ 5.846,26	RESOLUCION N° 1369/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003103	100%
SRA. PATRICIA ESPINOZA	VIDMA	110766-I-2015	\$ 3.766,78	RESOLUCION N° 844/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003092	100%
RIVAS, DANIELA ALEJANDRA	VIDMA	110768-I-2015	\$ 6.351,58	RESOLUCION N° 911/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003095	100%
ANTONIO, IRMA VIVIANA	VIDMA	110769-I-2015	\$ 5.689,29	RESOLUCION N° 913/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003096	100%
LUNA, MAGDALENA DEL CARMEN	VIDMA	110770-I-2015	\$ 11.359,42	RESOLUCION N° 912/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003097	100%
GONZALEZ, ROBERTO CARLOS Y NATALIA ANDREA	VIDMA	111261-SSDH-2015	\$ 9.810,34	RESOLUCION N° 1324/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003099	100%
TRIPAILAF MARIA	MAQUINCHAO	111262-SSDH-2015	\$ 1.120,70	RESOLUCION N° 1323/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003098	100%
GONZALEZ VIRGINIA	CINCO SALTOS	111270-SSDH-2015	\$ 2.698,79	RESOLUCION N° 1322/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003100	100%
BONIFACIO LIDIA SILVANA	VIDMA	111515-SSDH-2015	\$ 4.208,62	RESOLUCION N° 1417/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003104	100%
CIRCULO ATLETAS VETERANOS DE LA COMARCA - CAVECO	VIDMA	20668-SSDH-14	\$ 1.188,36	RESOLUCION N° 532/15	Ampliación Crédito N° 00-003076	100%
CLUB EMPLEADOS IPPV	VIDMA	20485-SSDH-14	\$ 4.393,93	RESOLUCION N° 1236/15	Ampliación Crédito N° 01-008082	100%

Fuente: Subsecretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda Social

MARCELA GARCIA FLORES
A/C. Subsecretaria de Desarrollo
Urbano y Vivienda Social
I.P.V. - RIO NEGRO

PROGRAMA DE PROMOCION COMUNITARIA

EJERCICIO 2015							
PERSONA FISICA Y/O JURIDICA	LOCALIDAD	EXPEDIENTE	PRESUPUESTO	APROBADO POR	ESTADO/GESTION	EVOLUCION DEL CREDITO EN %	
FLIA. DEL CASTILLO - FLORES ILGNER	CIPOLETTI	110563-I-2015	\$ 9.143,68	RESOLUCION N° 611/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003089	100%	
SRA. CAMPOS MARIELA ALEJANDRA	VEDMA	110610-I-2015	\$ 964,98	RESOLUCION N° 823/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003090	100%	
SRA. LIDIA TORRES	VEDMA	110738-I-2015	\$ 2.154,16	RESOLUCION N° 824/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003091	100%	
FLIA. BASCUR - QUINTANA (MERENDERO EL 30)	CIPOLETTI	110943-I-2015	\$ 5.145,43	RESOLUCION N° 1351/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003101	100%	
ASOCIACION CIVIL IGLESIA PENTECOSTAL NACIENTE	VILLA REGINA	110953-I-2015	\$ 6.726,36	RESOLUCION N° 1368/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003102	100%	
COOPERADORA HOSPITAL RURAL	VILLA REGINA	110958-I-2015	\$ 5.846,26	RESOLUCION N° 1369/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003103	100%	
SRA. PATRICIA ESPINOZA	VEDMA	110766-I-2015	\$ 3.766,78	RESOLUCION N° 844/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003092	100%	
RIVAS, DANIELA ALEJANDRA	VEDMA	110768-I-2015	\$ 6.351,58	RESOLUCION N° 911/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003095	100%	
ANTONIO, IRMA VIVIANA	VEDMA	110769-I-2015	\$ 5.689,29	RESOLUCION N° 913/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003096	100%	
LUNA, MAGDALENA DEL CARMEN	VEDMA	110770-I-2015	\$ 11.359,42	RESOLUCION N° 912/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003097	100%	
GONZALEZ, ROBERTO CARLOS Y NATALIA ANDREA	VEDMA	111261-SSDH-2015	\$ 9.810,34	RESOLUCION N° 1324/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003099	100%	
TRIPAILAF MARIA	MAQUINCHAO	111262-SSDH-2015	\$ 1.120,70	RESOLUCION N° 1323/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003098	100%	
GONZALEZ VIRGINIA	CINCO SALITOS	111270-SSDH-2015	\$ 2.698,79	RESOLUCION N° 1322/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003100	100%	
BONIFACIO LIDIA SILVANA	VEDMA	111515-SSDH-2015	\$ 4.208,62	RESOLUCION N° 1417/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003104	100%	
CIRCULO ATLETAS VETERANOS DE LA COMARCA - CAVECO	VEDMA	20668-SSDH-14	\$ 1.188,36	RESOLUCION N° 532/15	Ampliación Crédito N° 00-003076	100%	
CLUB EMPLEADOS IPPV	VEDMA	20485-SSDH-14	\$ 4.393,93	RESOLUCION N° 1236/15	Ampliación Crédito N° 01-008082	100%	

Fuente: Subsecretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda Social

1.3- VIVIENDAS TERMINADAS PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

AUDITORIA 2015

JURISDICCION: RIO NEGRO OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS (PFPCO) TECHO DIGNO OBRAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA PUBLICA PROPIA DEL PLAN

Planilla N° 1.3. V.I.P.F.

1																							
Identificación		Departamento		Nombre del Proyecto y Localidad		Cent. Proyec	EN EJECUCION	CANT POR MODELO	Nº VIV PARA DISCAPACITADOS	EMPRESAS	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (Reajustado)	DETALLE DEL CONTRATO BASICO		MONTO TOTAL CONTRATO BASICO	2 COMPONENTES			PLACES (m²)		MORA EN			
Relac. Nº						VIV	VIV	IND	IND			VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA	BASICO		CANT	SUP.	COSTO VIVIENDA	FECHA DE INICIO REAL	CONTRACT	REAL			
3	2013	GENERAL ROCA		TERMINACION DE VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y NEOS	VILLA REGINA	166	166	166	-	ZIGMA S.A.	59.554.577,20	59.554.577,20	59.554.577,20	59.554.577,20	166	60	38.703	30-14	15	17			
						166	166	166	0						166								
						166	166	166	0						166								

Fuente: Ing. Paternessi -
Área Técnica IFPV

Ing. PATERNESSI GUSTAVO
JEFE DE SECCIÓN SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

ATQ. ADRIAN SARTOR
A/C. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.P.V. - RIO NEGRO

1.3- VIVIENDAS EN EJECUCION PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

AUDITORIA 2015

Planilla N° 1.3. V.E.P.F.

PLAN 600 VIV

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TECHO DIGNO (PPFOTD)

OBRA: OBRAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA PUBLICA PROPIA DEL PLAN (AGUA Y CLOACA)

JURISDICCION: RIO NEGRO

Identificacion	Departamento	Nombre del Proyecto y Localidad	Cant. Proyec	Ejec. Proyec	Cant. por Modelo	N° VIVIENDA DISCAPACITADO	EMPRESAS	Monto de Contrato - Vivienda e Infraestructura y Redes	2 DORMITORIOS			Fecha de Inicio	Avance Financiero al 31/03/15 50%			Vivienda del Proyecto	
									Cant.	Sup.	Costo Unit.		Acumulado	Contractual	Destyo	Const.	Tipa
	AVELLANEDA	VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA BASICA AGUA Y CLOACA PROPIA DEL PLAN	10	10	10	1	NELLY FENZI SRL	5.787.128,71	10	60	578.713	06-15	25,48			10	
	AVELLANEDA	VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA BASICA AGUA Y CLOACA PROPIA DEL PLAN	20	20	20	1	SYEPA S.R.L.	11.686.512,56	20	60	584.325	06-15	35,45			20	
	ADOLFO ALSINA	VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA BASICA AGUA Y CLOACA PROPIA DEL PLAN	21	21	21	1	CONSTRUCCIONES NORMALIZADAS VIEDMA	12.621.595,23	21	60	604.028	06-15	23,98			21	
	ADOLFO ALSINA	VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA BASICA AGUA Y CLOACA PROPIA DEL PLAN	50	50	50	2	SYEPA S.R.L.	29.185.388,19	50	60	582.708	06-15	31,83			50	
			101	101	101	5			101							101	0

NOTA 1.- EL PLAN DE VIVIENDAS CONTEMPLA LA EJECUCION DE OBRAS DE VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA PUBLICA PROPIA DEL PLAN RED AGUA Y RED CLOACAL
Completamiento de redes de Infraestructura existentes y la ejecucion de Redes de Agua Potable, Desagües Colectivos, Alumbrado Publico y Particular, Redes de Gas, Movimiento de Suelos, Emulsión Desagüe planal existente, Conducto de Hormigón, etc.-

TOTALES	101	101	101	101	101	5			101							101	0
---------	-----	-----	-----	-----	-----	---	--	--	-----	--	--	--	--	--	--	-----	---

ING. PATERNESI GUSTAVO
JEFE DE SECCION SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

ING. AURAN SARTOR
A/C. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.P.V. - RIO NEGRO

~~AG. ADRIAN SARTOR
AG. SUSSENETARIA DE
RACIONALIZANTE
I.P.P.V. - RIO NEGRO~~

1.3.- OBRAS E INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EJECUCION, POR PROGRAMAS FEDERALES

AUDITORIA 2015

JURISDICCION: RIO NEGRO

Planilla N° 1.3.1.E.P.F.

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TECNO DIGNO - MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA Y COMPLEMENTARIAS DEL PLANES FEDERALES DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Identificación	Departamento	NOMBRE DEL PROYECTO Y LOCALIDAD		CANT	EMPRESAS	DESCRIPCION DE LA OBRA	MONTO DE CONTRATO NEXOS DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS		FECHA DE INICIO	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/15 EN %		
Licitac. N°							INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	DESVIO		ACUMULADO	CONTRACTUAL	DESVIO
1	S.C. BARILOCHE	OBRAS COMPLEMENTARIAS URBANIZACION PLAN 645 VIV - AMPLIACION DE CONTRATO	S.C. BARILOCHE	VIV	ROQUE MOCCICOLA S.A.	DESAGÜES PLUVIALES, SENDAS PEATONALES, BICISERENAS PLAYON DEPORTIVO, FORESTACION PERIMETRAL, DESAGÜES PLUVIALES	11.545.753,85		nov-14	79,01		
	S.C. BARILOCHE	OBRAS COMPLEMENTARIAS PLAN 277 VIV - AMPLIACION DE CONTRATO	S.C. BARILOCHE		ROQUE MOCCICOLA S.A.	PAVIMENTO CALLES INTERIORES Y DE CONEXION Y OBRAS DE SANEAMIENTO DE VERTIENTES INTERIORES	13.972.324,78		nov-14	60,55		
	S.C. BARILOCHE	OBRAS COMPLEMENTARIAS PLAN 201 VIV - AMPLIACION DE CONTRATO	S.C. BARILOCHE		ROQUE MOCCICOLA S.A.	PAVIMENTO CALLE CRUCERO BELGRANO, CORDON CUARTA Y BADERES, SEÑALIZACION, SUMIDORES, RAMPA Y VEREDAS Y OBRAS DE SANEAMIENTO PLUVIAL Y COMPLEMENTARIAS	17.581.851,55		nov-14	7,39		
	S.C. BARILOCHE	ADICIONAL PLAN 388 VIV PAVIMENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS - AMPLIACION DE CONTRATO	S.C. BARILOCHE		ROQUE MOCCICOLA S.A.	PAVIMENTO CALLES INTERIORES Y DE CONEXION Y OBRAS DE SANEAMIENTO DE VERTIENTES INTERIORES	17.808.475,08		nov-14	77,28		
				0			60.908.405,26					

OPERATORIA: SUBPROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS

MOVIMIENTO DE SUELOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

Identificación	Departamento	NOMBRE DEL PROYECTO Y LOCALIDAD		CANT	EMPRESAS	DESCRIPCION DE LA OBRA	MONTO DE CONTRATO NEXOS DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS		FECHA DE INICIO	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/15 EN %		
Licitac. N°							INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	DESVIO		ACUMULADO	CONTRACTUAL	DESVIO
2	S.C. BARILOCHE	URBANIZACION LOTES 19-2-CH004 - PLAN 645 VIV	S.C. BARILOCHE		ROQUE MOCCICOLA S.A.	MOVIMIENTO DE SUELOS Y RELLENOS, REDES Y NEXOS DE INFRAESTRUCTURA COMPLETAS - OBRAS DE CONTENCIÓN, PAVIMENTO DE CALLES, CUNETAS Y VEREDAS PARA LOS VIVIENDAS	54.855.098,94		feb-10	97,37		
5	S.C. BARILOCHE	URBANIZACION LOTES 19-2-CH004 - PLAN 645 VIV	S.C. BARILOCHE		ROQUE MOCCICOLA S.A.	MOVIMIENTO DE SUELOS Y RELLENOS, REDES Y NEXOS DE INFRAESTRUCTURA COMPLETAS - OBRAS DE CONTENCIÓN, PAVIMENTO DE CALLES, CUNETAS Y VEREDAS PARA LOS VIVIENDAS	54.855.098,94		feb-10	97,37		
				0			54.855.098,94					

Ing. PATERNESI GUSTAVO
JEFE DE SECCIÓN SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

Arq. ADRIAN SARTOR
M.C. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.P.V. - RIO NEGRO

1.3.- OBRAS E INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EJECUCION, POR PROGRAMAS FEDERALES

AUDITORIA 2018

JURISDICCION RIO NEGRO

Planilla N° 1.3. I.E.P.F.

OPERATORIA: SUBPROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS DEL PLAN FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS RECONVERTIDO

3

Identificación licitac. N°	Departamento	NOMBRE DEL PROYECTO Y LOCALIDAD		CANT viv	EMPRESAS	DESCRIPCION DE LA OBRA	MONTO DE CONTRATO NEXOS DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS		FECHA DE INICIO	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/18 EN %	
3	SAN ANTONIO	VIVENDAS E INFRAEST.	SIERRA GRANDE	40	CONSTRUCCIONES NORMALIZADAS VIEDMA	INFRAEST PUBLICA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENT DEL PLAN 40 VIVENDAS PFCVCR	653.244,30		may-11	95,66	
1	GRAL ROCA	VIVENDAS E INFRAEST.	CIPOLLETTI	112	ZOPPI HUOS	INFRAEST PUBLICA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENT DEL PLAN 112 VIVENDAS PFCVCR	3.678.674,23		199-12	95,34	
6	AVELLANEDA	VIVENDAS E INFRAEST.	LAMARQUE	40	BASZKER CONSTRUCCIONES	INFRAEST PUBLICA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENT DEL PLAN 40 VIVENDAS PFCVCR	1.333.168,72		jun-13	70,18	
7	GRAL ROCA	VIVENDAS E INFRAEST.	GRAL GODOY	14	CONSTRUYENDO SRL	INFRAEST PUBLICA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENT DEL PLAN 14 VIVENDAS PFCVCR	458.347,83		ago-13	47,81	
14	GRAL ROCA	VIVENDAS E INFRAEST.	ALLEN	40	ZIGMA S.A.	INFRAEST PUBLICA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENT DEL PLAN 40 VIVENDAS PFCVCR	1.128.315,77		jun-13	78,81	
							7.291.750,85				

NOTA: LOS MONTOS INDICADOS SON BASICOS Y CORRESPONDEN A MONTO DE OBRAS DE NEXO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA Y/O COMPLEMENTARIAS DE CADA PLAN DE VIVIENDA.- PARA CONOCER EL MONTO TOTAL DEL CONTRATO DEBE SUMARSE AL MISMO, EL MONTO DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA PUBLICA QUE SE INCLUYEN EN LA PLANILLA 1.3 V.E.PPV CORRESPONDIENTE A VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA EN EJECUCION PFCV

Ing. PATERNESSI GUSTAVO
JEFE DE SECCIÓN SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

Atq. ADRIAN SARTOR
A/C. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS-SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3. Viviendas Terminadas - Programas Federal de Integración Sociocomunitaria (Ex Emergencia Habitacional)

JURISDICCION:		PROGRAMA FEDERAL de INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA (EX EMERGENCIA HABITACIONAL) - VIVIENDAS									
		AUDITORIA 2015									

RIO NEGRO																			
JURISDICCION:	N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	LOCALIDAD	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.	CANT POR MODEL	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO	FECHA FIN	PLAZOS (meses)		MORA EN %	
					VIV	VIV					CANT.	SUP.	COSTO			CONTRACT	REAL		
		Pichi Mahuida	40viviendas en Río Colorado etapa III	Río Colorado	40	40	40	40	Cooperativas de Trabajo	8.950.000	40	43,00	223.750	oct-13	feb-15				
		Gral Roca	8 viviendas en Allen	Allen	8	8	8	8	Cooperativas de Trabajo	2.182.800	8	43m2	272.850	ene-14	abr-15				
		Gral Roca	16 viviendas en Villa Regina	Villa Regina	16	16	16	16	Cooperativas de Trabajo	4.359.600	16	43,00	272.475	dic-13	sep-15				
		Gral Roca	12 viviendas en Paso Cordova	General Roca	12	12	12	12	Cooperativad de Trabajo	3.818.400	12	43m2	318.200	ago-14	dic-15				
				</															

OPERATORIA : PROGRAMA FEDERAL de INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA (EX EMERGENCIA HABITACIONAL) - CENTROS INTEGRADORES COMUNITARIOS

JURISDICCION:	RIO NEGRO	OPERATORIA : PROGRAMA FEDERAL de INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA (SA EMBUDENEN EN DESARROLLO)																	
		N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.	CANT POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO	FECHA FIN	PLAZOS (meses)		MORA EN %
					VV	VIV		IND.	CANT.			SUP.	COSTO	CONTRACT			REAL		

OBSERVACION: CENTROS INTEGRADORES COMUNITARIOS : FINANCIAMIENTO DIRECTORIA MUNICIPIOS

ING. PATERNESSI GUSTAVO
JEFE DE SECCION SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.V. - RIO NEGRO

ARG. ADRIAN SARTOR
ARG. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS-SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3. Obras en Ejecución Programas Federal de Integración Sociocomunitaria (Ex Emergencia Habitacional)

AUDITORIA 2015

JURISDICCION:		RIO NEGRO		OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL de INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA (EX EMERGENCIA HABITACIONAL) - CENTROS INTEGRADORES COMUNITARIOS														Planilla N° 3.V.E.P.F																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.	Ejec. Proyec.	CANT POR MODELO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	m2 en Ejecución			FECHA UNICO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/14 EN %				Viviendas del Proyecto																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
								CANT.	SUP.	COSTO		ACUM.	CONT.	DESVIO	Cont.	Termin.	Termin.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

INFORME ANUAL 2013 -ACUMULADA AL 31-12-2014

JURISDICCION		RIO NEGRO		OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL de INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA (EX EMERGENCIA HABITACIONAL) - VIVIENDAS										Planilla N° 3.V.E.P.F				
N° Identif. ACU	DEPARTAMENTO	PROYECTO	LOCALIDAD	Cant. Proyec. VIV	Ejec. Proyec. VIV	CANT POR MODELO INED.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO AL 31/12/16 EN %			Viviendas del Proyecto		
									CANT.	SUP.	COSTO		ACUM.	CONT.	DESVIO	Viviendas		
																Cont.	Termin.	Sal. Ab.
	Gral Roca	12 viviendas en Chacra Monte	General Roca	12	12	12	Cooperativad de Trabajo	3.818.400	12	43m2	318.200	nov-14	90,00			12		
	Avellaneda	8 viviendas en Pomona	Pomona	8	8	8	Cooperativas de Trabajo	2.182.800	8	43m2	272.850	jul-14	41,00			8		
TOTALES				20	20	20		6.001.200,0	20									

Ing. PATERNESSI GUSTAVO
JEFE de SECCION SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO


Arq. ADRIAN SARTOR
A/C. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.P.V. - RIO NEGRO

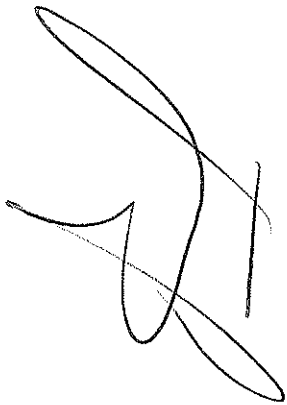
MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS-SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3.Soluciones Habitacionales Terminadas Programa Federal de Mejoramiento Habitacional "Mejor Vivir"
OPERATORIA

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORA PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL "MEJOR VIVIR"
MEJORAMIENTOS HABITACIONALES

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cent. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT POR MODELO		SUP TOTAL	EMPRESA	MONTO CONTRACTUAL	SOLUCIONES HABITAC.						FECHA INICIO	FECHA FIN	PLAZOS (meses)		MORA EN %																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
			S.H.	S.H.	S.H.	S.H.	AMPLIACIONES					CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	CANT.			SUP.	CONTRACT		REAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</


Ing. PATERMESSI GUSTAVO
JEFE DE SECCION SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.V. - RIO NEGRO



MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS-SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3.Soluciones Habitacionales en Ejecución Programa Federal de Mejoramiento Habitacional "Mejor Vivir"

AUDITORIA 2015

JURISDICCION: RIO NEGRO

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL "MEJOR VIVIR"

Planilla N° 3.1.E.P.F

MEJORAMIENTOS HABITACIONALES

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT POR MODELO		SUP TOTAL	EMPRESA	MONTO CONTRATO	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/15 EN %			Viviendas del Proyecto		observ.	
			VIV	SOL-HAB.	VIV	SOL-HAB.	IND.	COL.				CANT.	SUP.	COSTO		REAL	ACUMULADO	CONTRACTUAL	DESVIO	VIVERES		
																				Const.		Term.
	BARILOCHE	EL BOLSON	67		67		67			MUNICIPIO	1.098.801		67	32,1	16.400	Jul-06	72,52		67		(1) (P)	
	25 DE MAYO	MAQUINCHAO		14					127	MUNICIPIO	165.219					Jul-06	62,54			14	(P)	
	GENERAL ROCA	CIPOLLETTI		153					2142	CONSTRU-COL SRL	1.695.000					Mar-08	87,33			153	(P)	
	GENERAL ROCA	CAMPO GRANDE		24					347	MUNICIPIO	391.372					Jun-07	21,18			24	(P)	
	GENERAL ROCA	VILA REGINA		99					980	MUNICIPIO	2.448.522					Ene-10	48,33			99	(P)	
	25 DE MAYO	ING JACOBACCI		30					320	MUNICIPIO	648.978					Ene-10	65,35			30	(P)	
			67	320	67	320	67				6.447.892											

(1) El Bolson : Se ejecutan 67 viviendas económicas de 1 Dorm de 32 m2
Las Soluciones Habitacionales contemplan la ejecución de locales completos con destino a Estar Comedor y/o Cocina y/o Baño y/o Dormitorios
(P) Las Obras indicadas se encuentran paralizadas y/o con un muy bajo avance. Se realizan las gestiones en Nación para recomponer la situación de las mismas y/o rescindir los Convenios en ejecución

TOTALES

6.447.891,79

Fuente:
Area Técnica IPPV

ING. PATRICK NESSI GUSTAVO
JEFE DE SECCIÓN SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

Arq. ADRIAN SARTOR
V.C. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PLANILLAS TÉCNICAS

OPERATORIAS FO.NA.VI.

INFORMACION AL

31 / 12 / 2015

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS Denominación	Tipo de Solución Habitacional	ROL DE LOS ACTORES INTERVIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EFECTIVO
					Presupuesto	Costo	Subsidio	
					Presupuesto	Costo	Subsidio	
					%	%	%	
APORTES PROVINCIALES A LOS PROGRAMAS FEDERALES DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS Y SUBPROGRAMAS								
1.- Programa Federal de Construcción de Viviendas "TECHO DIGNO"	FONAVI	En el Marco de los Convenios suscritos con la Nación, se financian obras de infraestructura de nexo y complementarias de Planes habitacionales del PFCV/R. Las obras poseen Aporte provincial parcial para completar financiamiento Nacional de vivienda y/o infraestructuras	Financiamiento para ejecución de Viviendas individuales de 2 dormitorios en Planta Baja mas la Infraestructura de servicios y urbana propia del Plan. Obras de infraestructura de Nexo y/o complementarias de Infraestructura.	Gobierno Provincial : Financia parcialmente fondos FONAVI y Recupero SSDUV:Gestiona, controla Gobierno Nacional: a traves de SSDUV Financia parcial IPV: Proyecta, Dirige y controla la ejecución de la obra a traves de terceros				
2.- Subprograma Federal de Mejoramiento del Habitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias FINANCIAMIENTO PROVINCIAL	FONAVI	Dentro del Convenio Marco con la Nación se ejecutan obras de Infraestructura de Nexo, Movimiento de Suelos y Obras Complementarias que surgen como necesarias y obligatorias para completar la trama urbana, dotar los servicios a los Planes habitacionales. Aporte provincial complementario	Financiamiento complementario para ejecución de Infraestructura de Nexo a los servicios existentes que surgen de acuerdo a la implantación del Plan y obras complementarias de Infraestructura y de vivienda	Gobierno Provincial : Financia parcialmente SSDUV:Gestiona, controla y Financia IPV: Verifica y viabiliza los Proyectos Ejecutivos de Infraestructura de los Entes u Obras complementarias. Dirige y controla la ejecución de la obra a traves de terceros - Licitación Ley de OP: 286				
3.- Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas RECONVERTIDO FINANCIAMIENTO PROVINCIAL	FONAVI	Dentro del Convenio suscripto con la Nación para ejecutar las 2437 viviendas previstas, se encuentran finalizadas 1907, en ejecución 530 viviendas. A traves de la SSDUV y Convenio de adhesión a Fondo Fiduciario (Anses) se encuentran en ejecución 152 viv y terminadas 380 viv. Se cumplen con los requisitos del Programa. Aporte Provincial Complementario	Financiamiento complementario para ejecución de Viviendas individuales de 2 dormitorios en Planta Baja de 48m2 mas la Infraestructura de servicios y urbana propia del Plan.	Gobierno Provincial : Financia parcialmente fondos FONAVI y Recupero SSDUV:Gestiona y controla y financia IPV: Proyecta, Dirige y controla la ejecución de la obra a traves de terceros - Licitación Ley de OP: 286				

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS-SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDAS

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

1.- Líneas de acción y operativas

AUDITORIA 2015

Planilla N° 2
Hoja N°...

JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIAS FONAVI

OPERATORIA Descripción Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		Tipos de Solución Habitacional	ROL DE LOS ACTORES INTERVENIENTES		RECUPERO		INVERSION EN EL PERIODO
		Destinatario	Destinatario				Prom. Tasa anual %	Cuota \$ por m ²	
1.- Programa HABITAR RIO NEGRO Resol. N°929/12, Resol. N°106/12 Y 1370/12 Operativa: SOLIDARIDAD Operativa: EMERGENCIA	FONAVI / Recupero	Atender diferentes situaciones habitacionales, según la demanda localizada con destino a la Comunidad en General. A destinatarios caracterizados según ingresos y características socioeconómicas en carácter de Adjudicatario y/o Beneficiario. - Precio de solución habitacional con y sin subsidio	Construcción de viviendas con/sin infraestructura; Materiales y mano de obra para ampliación, terminación relación y/o construcción a nuevo. Obras de equipamiento social e infraestructura básica de servicios, erradicación de letrinas y obras complementarias. Aporte de materiales como créditos individuales		IPV: Aporte técnico, Adm y financia etc. aporta materiales, etc. Municipios, entidades intermedias y otros Entes; Demandantes Soluciones habitacionales; aportan terrenos, mano de obra propia		300 a 1,5 = 300	2,5	
2.- Programa de Viviendas CASA PROPIA Dec. Focal Ley N° 1845 - Res N° 2259/06	Recupero	Obras ejecutadas por Convenio con entidades intermedias, granjeros, Municipios, porteros a través de Licitación y/o por administración. Para la ejecución de viviendas individuales de 1 Dorm de características mínimas sobre terrenos cedidos. Generar ocupación de mano de obra y participación de las Entidades intermedias en la reducción de la problemática habitacional	Materiales y Mano de Obra Piconst de viviendas mínimas		IPV: Adm., financiación y aporte de materiales Entidad: Demanda, terreno y mano de obra		300	2,5	72
3.- Ejecución de Obras por Licitación/Concurso. Ley Prov de O.P. N° 1286 y Ley Prov de Adm. Financ. y Control	FONAVI / Recupero	Atender la demanda localizada en la Comunidad en general con obras de: Vivienda, Equipamiento comunitario, Infraestructura Urbana, Deporte, Salud y Educación. Obras de Ampliación, Refacción y Mantenimiento de Edificios Públicos y/o Instalaciones del IPV.	Ampliaciones, refacciones y construcción a nuevo de viviendas, Infraestructuras, equipamiento comunitario etc.		IPV: Proyecto, Dirige y financiación Emp.: Construye / Municipios, Entidades beneficiarias				SEGUN CONVENIO
- Programa de Promoción Comunitaria. Resol. PPV 591/2005	Recupero	Destinada a población de bajos recursos/locatarios y/o personas Jurídicas de Derecho Público o privado sin fines de lucro.	Se realiza la provisión de materiales, mano de obra y asistencia técnica y elementos para la construcción, relación y/o mejoramiento de sus viviendas. Apoyo técnico. -		IPV: Administra, Financia y Controla Viviendas RonegmasSE: provee materiales Beneficiarios: Recibe aportes con obligación de destinarse a su fin				

Fuente:

Area Técnica: Ing Paternessi - Arq h Aristimuño

Ing. PATERNESSI GUSTAVO
JEFE DE SECCIÓN SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

Arq. ADRIAN SARTOR
ARQ. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS-SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

1.3- VIVIENDAS TERMINADAS

AUDITORIA 2015

JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIA: PROGRAMA DE VIVIENDAS CASA PROPIA Res IPPV 2259/06

Planilla N° 3. V.T

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	CANT. VIV. PROF.	CANT. SOL. HABITAC.	MONT. CONTRACTUAL VIVIENDAS	CANT. POR MODULO UNID. COL.	CANT. COL.	TIPO DE CONSTR.	COSTO	FECHA INICIO REAL	FECHA TERMIN. REAL	PLAZOS (DÍAS)	MORA (%)	OBS.
AVELLANEDA	CHOELE CHOEL	MUNICIPIO	6		745.425,73	6		35,5	124.238	dic-12	mar-15	8	26	225%
GRAL ROCA	GRAL GODOY	MUNICIPIO	4		496.950,48	4		35,5	124.238	jun-13	feb-15	6	20	233%
SAN ANTONIO	SAN ANTONIO OESTE	MUNICIPIO	5		621.188,10	5		35,5	124.238	jun-13	nov-15	6	29	333%
25 DE MAYO	LOS MENUZCOS	MUNICIPIO	8		1.722.707,59	8		35,5	215.338	nov-13	nov-15	10	24	140%
GRAL ROCA	CHICHINALES	MUNICIPIO	8		1.306.364,62	8		35,5	163.296	ago-14	sep-15	10	13	30%
GRAL ROCA	GRAL GODOY	COOP DETRABAJO CONST GODOY LTDA	4		653.182,00	4		35,5	163.296	jun-14	dic-15	6	16	167%
TOTALES			35	0	5.545.819	35								

NOTA: 1.- LAS VIVIENDAS SE EJECUTAN A TRÁVES DE ENTIDADES INTERMEDIAS RELACIONADAS CON LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION Y/O MUNICIPIOS.-
FONDO DE RECUPERO FONAVI- ADMINISTRACION IPPV

Fuente: Ing. Palermassi
Area Técnica IPPV

Ing. PATERNESSI GUSTAVO
JEFE de SECCION SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

Arq. ADRIAN SARTOR
A/C. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.P.V. - RIO NEGRO

1.3- VIVIENDAS EN EJECUCION

AUDITORIA 2015

JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIA:

PROGRAMA DE VIVIENDAS CASA PROPIA Res IPPV 2259/06

Planilla N° 3. V.E.

PROGRAMA DE VIVIENDAS CASA PROPIA Res IPPV 2259/06															Planilla Nº 3. V.E.		
OPERATORIA:																	
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	CANT. VIV.	MONTO CONT. VIVIENDAS	Viviendas en ejecución			FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15		Viv. del Proyecto		OBS.				
					CANT.	SUP.	COSTO		ACUM.	CONTRATO	DESVIO	En Const.		Termin. Acum.			
9 DE JULIO	RAMOS MEXIA	MUNICIPIO	6	760.007,71	6	35,5	126.668	nov-12	49,16			6		(1) (P/D)			
PILCANIYEU	COMALLO	MUNICIPIO (Cafadon Chileno)	1	80.878,67	1	35,5	80.879	nov-10	42,83			1		(P/D)			
25 DE MAYO	MAQUINCHAO	MUNICIPIO	6	568.372,40	6	35,5	94.729	ene-11	47,25			6		(P/D)			
BARILOCHE	S.C.BARILOCHE	MUNICIPIO	24	2.273.489,00	24	35,5	94.729	sep-11	15,95			24		(P/D)			
ADOLFO ALSINA	GRAL CONESA	CONSORCIO SAN RAMON	4	496.950,49	4	35,5	124.238	sep-12	66,60			4		(P/D)			
SAN ANTONIO	SIERRA GRANDE	MUNICIPIO	15	1.863.564,30	15	35,5	124.238	ene-13	47,79			15		(P/D)			
GRAL ROCA	CIPOLLETTI	MUNICIPIO	13	1.650.715,10	13	35,5	126.978	ago-13				13		(P/D)			
GRAL ROCA	MAINQUE	MUNICIPIO	6	745.425,73	6	35,5	124.238	ago-13	64,88			6		(P/D)			
GRAL ROCA	ALLEN	MUNICIPIO	6	745.425,73	6	35,5	124.238	ago-13				6		(P/D)			
ADOLFO ALSINA	VEDMA	COOPERATIVA CONTRA LOB	5	816.477,69	5	35,5	163.296	mar-14	54,20			5		(P/D)			
GRAL ROCA	GRAL GODOY	COOP DETRABAJO LA NUEVA LTDA	4	653.182,00	4	35,5	163.296	abr-14	94,43			4		(P/D)			
PILCANIYEU	COMALLO	VIVIENDAS INDIVIDUAL	10	2.996.459,78	10	35,5	299.646	ago-15	20,89			10		(P/D)			
GRAL ROCA	ING HUERGO	VIVIENDAS INDIVIDUALES	5	1.387.330,00	5	35,5	277.466	jul-15	75,64			5		(P/D)			
PICHI MAHUIDA	RIO COLORADO	VIVIENDAS INDIVIDUAL MINIMA COOP TRABAJO CRECER CONSTRUCCIONES	6	1.417.595,45	6	35,5	236.286	sep-15	30,51			6		(P/D)			
9 DE JULIO	SIERRA COLORADA	VIVIENDAS INDIVIDUAL MINIMA	6	1.797.875,87	6	35,5	299.646	abr-15	58,45			6		(P/D)			
			117	18.253.750	117												
NOTA : LAS VIVIENDAS SE EJECUTAN A TRAVES DE ENTIDADES INTERMEDIAS DEL ALCORNOQUE															117		

NOTA: LAS VIVIENDAS SE EJECUTAN A TRAVES DE ENTIDADES INTERMEDIAS RELACIONADAS CON LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION Y/O MUNICIPIOS. FONDO DE RECUPERO FONAVI- ADMINISTRACION: IPPV LA EJECUCION DEL PROGRAMA REQUIERE FLEXIBILIDAD EN LO QUE RESPECTA AL CUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS QUE SE PREVEEN PARA LA TERMINACION DE CADA PLAN, EN ATENCION A QUE INTERVIENEN como entes ejecutores: Municipios, Compañías de Fomento, Juntas Vecinales.

(1) CONVENIO REFORMULADO CON EL MUNICIPIO REINICIADO NOV 2012

Ing. PATERNESSI GUSTAVO Jefe de SECCION SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRAS I.P.P.V. - RIO NEGRO

Arq. ADRIAN SARTOR A.C. SUBSECRETARIA DE HABITAT SUSTENTABLE I.P.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS-SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

1.3- INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE INFRAESTRUCTURA TERMINADAS

AUDITORIA 2015

JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIA:

DEPARTAMENTO		LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION DEL PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (MESES)	PLAZOS (CONTRACTO)	REAU	MORA EN %	OBS
ADOLFO ALSINA		VIEDMA	SYLPA SA	RED DE DISTRIBUCION RED CLOACAL -LOTEO SILVA	5.090.857,39	jul-14	oct-15	8	15		88%	
ADOLFO ALSINA		VIEDMA	SYLPA SA	ADICIONALPOR AMPLIACION DE RED CLOACAL . BOCAS DE REGISTRO Y CONEXIONES LOTEO SILVA	737.886,91	feb-15	oct-15	3	8		167%	
GRAL ROCA		POMONA	MUNICIPIO POMONA	TERMINACION PLAN 16 VIV PFCVR ,VIV INF EY NEXOS (POR RESCISION OBRA EMP GEOMINERA S.A.)	2.458.487,45	ago-14	oct-15	6	14		133%	(*)
ADOLFO ALSINA		GUARDIA MITRE	SYLPA SA	TERMINACION PLAN 14 VIV PFCVR ,VIV INF EY NEXOS (POR RESCISION OBRA EMP. GEOMINERA S.A.)	885.182,50	dic-14	feb-15	3	3		0%	(*)
GRAL ROCA		ALLEN	ZIGMA S.A.	ADICIONAL POR CORRIENTO DE REDES DE INFRAESTRUCTURA PLAN 40 VIVIENDAS, CAMBIO DE IMPLANTACION	361.058,54	mar-15	mar-15				#DIV/0!	
AVELLANEDA		DARWIN	CONSTRUCCIONES NORMALIZADAS VIEDMA	ECONOMIAS Y DEMASIAS REDES INFRAESTRUCTURA PLAN 14 VIV	78.306,42	ago-15	nov-15				#DIV/0!	
25 DE MAYO		LOS MENUCCOS	URBAN S.A.	ADICIONAL AMPLIACION OBRA DE NEXO DE RED DE GAS PLAN 30 VIV	754.029,51	feb-15	feb-15				#DIV/0!	
GRAL ROCA		LUIS BELTRAN	CONSTRUCCIONES NORMALIZADAS VIEDMA	ADICIONAL NEXO DE RED DE GAS PLAN 30 VIV	194.894,01	abr-15	jul-15	2	3		50%	
GRAL ROCA		VILLA REGINA	ZIGMA S.A.	ENTUBADO DESAGUE PLUVIAL EXISTENTE SURBANIZACION PLAN 166 VIV (ADICIONAL)	9.988.896,24	may-15	sep-15	6	5		-17%	
TOTALES					20.549.599,97							
(*)				TERMINACION PLAN 16 VIV EN POMONA PLAN FEDERAL DE CONST DE VIVIENDAS VIV INF Y NEXOS (POR RESCISION OBRA EMP GEOMINERA S.A.) RECURSOS FONAVI								
(*)				TERMINACION PLAN 14 VIV EN GUARDIA MITRE PLAN FEDERAL CONST DE VIVIENDAS VIV INF Y NEXOS (POR RESCISION OBRA EMP. GEOMINERA S.A.) RECURSOS FONAVI								

Fuente: Ing Paternessi -
Area Técnica JRPV

Ing. PATERNESSI GUSTAVO
JEFE DE SECCION SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

Atq. ADRIAN SARTOR
A/C. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS-SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

1.3- INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EJECUCION

AUDITORIA 2015

JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIA:

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION/PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO		
						ACUM.	CONTRATO	DESVO.
SAN ANTONIO	SIERRA GRANDE	CONSTRUCCIONES NORMALIZADAS	APLIACION CONTRATO PLAN 40 VIV PROVISION E INSTALACION DE TANQUE CISTERNA	135.991,00	mar-14	77,29		
PICHI MAHUIDA	RIO COLORADO	ECA S.A.	RED CLOACAL PRINCIPAL- ESTACION DE BOMBEO Y CAÑERIA DE IMPUSION PARA BARRIOS MITRE Y UNION	5.750.970,81	ago-15	53,37		
				5.886.961,61				

Planilla Nº 1.3. I.E.

NOTA: No se han ejecutado Obras de Infraestructuras con recursos FONAVI exclusivamente.

Fuente: Ing. Paternessi
Area Tecnica IPPV

Ing. PATERNESSI GUSTAVO
JEFE de SECCION SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

Arq. ADRIAN SARTOR
A/C. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS-SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3.OBRAS DE EQUIPAMIENTO TERMINADAS

JURISDICCION: RIO NEGRO

AUDITORIA 2015

Planilla Nº 3.E.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION DEL PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERMIN REAL	PLAZOS (MESES)		MORA EN %
							CONTRAC.	REAL	
VALCHETA	VALCHETA	CONSTRUCTORA RUONEGRINA	CONSTRUCCION RESIDENCIA POBLADORES RURALES	760.726,84	jul-11	ago-15			#DIV/0!
ADOLFO ALSINA	VIEDMA	FRANCISCO DECORACIONES	REFACCION Y AMPLIACION BIBLIOTECA PABLO NERUDA	174.801,97	nov-13	ene-15	6	14	133%
									#DIV/0!
									#DIV/0!
TOTALES				935.528,81					

Fuente: Ing Paternessi
Area Tecnica IPPV

Ing. PATERNESSI GUSTAVO
JEFE de SECCION SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO



Arg. ADRIAN SARTOR
A/C. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS-SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3.OBRAS DE EQUIPAMIENTO EN EJECUCION

JURISDICCION: RIO NEGRO

AUDITORIA 2015

Planilla Nº 3.E.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION DEL PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO 31-12-15	ACUM	CONTRATO	DESVIO
GRAL ROCA	CIPOLLETTI	SIA SRL	CONSTRUCCION A NUEVO Y REFACCION - SALON DE USOS MULTIPLES BARRIO EL TRABAJO	4.944.502,00	sep-15		37,21		
TOTALES				4.944.502,00					

Fuente: Ing Paternessi
Area Tecnica IPPV

Ing. PATERNESSI GUSTAVO
JEFE de SECCION SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

Arq. ADRIAN SARTOR
A/C. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.P.V. - RIO NEGRO

3- VIVIENDAS TERMINADAS

AUDITORIA 2015

OPERATORIA: PROGRAMAS HABITAR RIO NEGRO										Platilla N° 3.V.7.																																																																																																																																																																																																																																																																												
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	PROYECTO	EMPRESA EJECUTORA		CANT. VIVIENDAS	CANT. HABIT. CONSTR.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT. HABIT. CONSTR. CANT.	CANT

NOTA: EL PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO FUE CREADO POR RESOLUCION IPPV 828/2012 Y COMPLEMENTARIAS 1196/2012 Y 1370/12
Fuente: Ing Paternesi -
Area Técnica

Ing. PATERNESSI GUSTAVO
JEFE DE SECCION SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

Arq. ADRIAN SARTOR
A/C. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.P.V. - RIO NEGRO

AUDITORIA 2015

OPERATORIA: PROGRAMA HABITAR RIONEGRO

NOTA: EL PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO FUE CREADO POR RESOLUCION IPPV 929/2012 - Y CANCELADO AUMENTARIAS 1108/2012 Y 1376/12
Fuente: Ing Paternesi
Area Terrestre- IDRI

Arq. ADRIAN SARTOR
AC. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS-SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

1.3- INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS TERMINADAS

JURISDICCION: RIO NEGRO

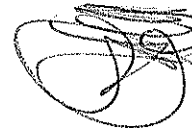
OPERATORIA: PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO

AUDITORIA 2015

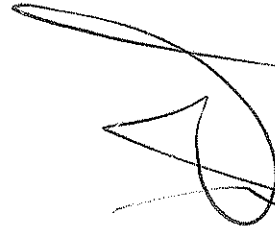
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ENTIDAD INTERMEDIA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (DÍAS)		MORA en %
							CONTRAT.	REAL	
25 DE MAYO	LOS MENUCOS	MUNICIPIO	AMPLIACION RED DE GAS PARA PLAN 8 VIVIENDAS	119.260,00	may-15	jun-15	3	2	-33%
AVELLANEDA	DARWIN	MUNICIPIO	RED DE ALUMBRADO PUBLICO Y PARTICULAR. CONEXIONES DE AGUA Y DE GAS. COMPLEMENTARIO CORDON CUNETTA Y VEREDAS PARA 24 VIVIENDAS EXISTENTES	200.000,00	jun-13	jun-15	10	24	140%
				319.260,00					

NOTA: EL PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO FUE CREADO POR RESOLUCION IPPV 929/2012 Y COMPLEMENTARIAS 1106/2012 y 1370/12

Fuente: Ing Paternessi -



Ing. PATERNESSI GUSTAVO
JEFE de SECCION SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.B.P.V. - RIO NEGRO



Arq. ADRIAN SARTOR
A.C. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.B.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS-SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

1.3- INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EJECUCION

AUDITORIA 2015

JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIA: PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO

Planilla N° 3.IE.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ENTIDAD INTERMEDIA EMERESA	DESCRIPCION DEL PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	ACUM.	CONTRATO	DESVO
NO SE ENCUENTRAN EN EJECUCION OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PURA A TRAVES DEL PROGRAMA HABITAR								
TOTALES								

NOTA: EL PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO FUE CREADO POR RESOLUCION IPPV 929/2012 Y COMPLEMENTARIAS 1106/2012 Y 1370/12

Fuente: Ing Paternessi
AREA TECNICA IPPV

ING. PATERNESSI GUSTAVO
JEFE DE SECCION SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

ARQ. ADRIAN SARTOR
A/C. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS-SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3. OBRAS DE EQUIPAMIENTO TERMINADAS

JURISDICCION: RIO NEGRO

AUDITORIA 2015

OPERATORIA: PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO

Planilla N° 3.E.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ENTIDAD INTERMEDIA/EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO		FECHA TERM		PLAZOS (meses)		MORA	
					REAL		REAL		CONTRACT	REAL	en	%
NO SE TERMINARON OBRA DE EQUIPAMIENTO PURAS EN EL 2015 A TRAVEZ DEL PROGRAMA HABITAR												
												#DIV/0!
TOTAL												
NOTA: EL PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO FUE CREADO POR RESOLUCION IPPV 929/2012 Y COMPLEMENTARIAS 1106/2012 Y 1370/12												
Fuente: Ing Patemessi - Area Técnica												

Ing. PATERNESSI GUSTAVO
JEFE DE SECCIÓN SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RÍO NEGRO

Arq. ADRIAN SARTOR
A/C. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.I.P.P.V. - RIO NEGRO

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**AUDITORIA 2015
INFORMACION GENERAL**

**ESTADO DE TRAMITE GENERAL DE PLANES
FEDERALES DESDE SU INICIO A LA FECHA**

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS (RECONVERTIDO)

ESTADO DE GESTION DE LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL PROGRAMA AL 31-12-2015

LICITACION PUBLICA 03-2009										ESTADO DEL TRAMITE AL 31-12-2015									
ITEM	RENGLON	OBRA	LOCALIDAD	CANT			PLAZO DE OBRA	EMPRESA CONTRATISTA	TOTAL CONTRATO	TERMINADAS		EN EJECUCION			CONTRATADA SIN INICIO	LICITADA SIN CONTRATO			
				TOTAL	COM	ESP				Cant de Unidades	Fecha e Terminacion	Cant de Unidades	Fecha e Inicio	Avance de Obra %					
1	R1	viviendas e infraestructura	SAN ANTONIO OESTE	60	57	3	12	J.F GANCEDO	\$ 7.421.000,00	60	nov-14		ene-13						
2	R1	viviendas e infraestructura	SAN ANTONIO OESTE	42	40	2	8	J.F GANCEDO	\$ 6.089.000,00	42	jun-14		ene-13						
	R2																		
3	R1	viviendas e infraestructura	GUARDIA MITRE	14	13	1	6	GEOMINERA S.A.	\$ 1.999.950,50		nov-12	14	sep-12	OBRA RESCINDIDA					
	R2																		
4	R1	viviendas e infraestructura	GUARDIA MITRE	30	26	2	10	CONSTRUCCIONES NORMALIZADAS	\$ 4.240.100,00	30	may-15		sep-12						
	R2																		
5	R1	viviendas e infraestructura	CIPOLLETTI	64	61	3	12	SV LPA SRL	\$ 8.741.427,46	64	dic-12		sep-12						
	R2																		
6		viviendas e infraestructura	CIPOLLETTI	84	80	4	10	ECA S.A.	\$ 10.374.527,13				may-13						
	R1																		
7	R1	viviendas e infraestructura	VEDMA	64	61	3	12	ORIENTE CONSTRUCCIONES	\$ 9.047.859,37	64	may-13		dic-10						
	R2																		
8	R1	viviendas e infraestructura	SIERRA GRANDE	40	35	2	10	CONSTRUCCIONES NORMALIZADAS	\$ 5.627.343,38				may-11						
	R2																		
SUBTOTALES LICITACION 03 09				398	378	20			\$ 53.541.204,84	260			138						

LICITACION PUBLICA 04-2009

ESTADO DEL TRAMITE AL 31-12-2015

ITEM	RENGLON	OBRA	LOCALIDAD	CANT			PLAZO DE OBRA	EMPRESA CONTRATISTA	TOTAL CONTRATO	TERMINADAS		EN EJECUCION			CONTRATADA SIN INICIO	LICITADA SIN CONTRATO
				TOTAL	COM	ESP				Cant de Unidades	Fecha e Terminacion	Cant de Unidades	Fecha e Inicio	Avance de Obra %		
1	R1	viviendas e infraestructura	GRAL ROCA	73	69	4	12	ECA S.A.	\$ 9.638.704,88	73	ene-14		sep-12			
2	R1	viviendas e infraestructura	GRAL ROCA	50	47	3	10	ROQUE MOCCIOLA S.A.	\$ 6.586.891,69	50	ene-14		sep-12			
3	R1	viviendas e infraestructura	CIPOLLETTI	84	80	4	10	ZOPPI HNOS.	\$ 10.867.311,46	84	jul-14		nov-12			
SUBTOTAL LICITACION 04 09				207	196	11			\$ 27.090.888,03	207						

TOTALES

1792	1598	84	255.735.624,06	1.509	283	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
------	------	----	----------------	-------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ing. PATERNESSI
JEFE DE SECCION SEGURIDAD Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

APD. ADRIAN SARTOR
A.C. SUBSECRETARIA DE HABITAT SUS TENIBLE
I.P.P.V. - RIO NEGRO

ESTADO DE GESTION DE LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL PROGRAMA AL 31-12-2015

1187

4
A. Q. ADRIAN SARTOR
A/C. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.P.V. - RIO NEGRO

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS (RECONVERTIDO)

ESTADO DE GESTION DE LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL PROGRAMA AL 31-12-2015

ESTADO DEL TRAMITE AL 31-12-2015

ESTADO DEL TRAMITE AL 31-12-2019																						
LICITACION PUBLICA 01-2009				LOCALIDAD			CANT			PLAZO DE OBRA		EMPRESA CONTRATISTA		TOTAL CONTRATO	TERMINADAS		EN EJECUCION			CONTRATADA SIN INICIO	LICITADA SIN CONTRATO	
ITEM	RENGLON	OBRA					TOTAL	COMUN	ESP							Cant de Unidades	Fecha e Terminacion	Cant de Unidades	Fecha e Inicio	Avances de Obra %		
1	R1	viviendas e infraestructura		VIENMA			91	86	5	12		ORIENTE CONSTRUCCIONES		\$ 12.658.258,83	91	sep-11		21/10/2009				
	R2	nexos y obras complementarias para lote		VIENMA						2							feb-10		21/10/2009			
2	R1	viviendas e infraestructura		GRAL ROCA			87	83	4	12		ARQ SRUR SRUR		\$ 14.103.702,00	87	nov-11		21/10/2009				
	R2	nexos y obras complementarias para lote		GRAL ROCA						10						10	sep-10		23/11/2009			
3	R1	viviendas e infraestructura		RAMOS MEXIA			10	9	1	10		URBAN S.A.		\$ 1.465.553,00		ene-10		21/10/2009				
	R2	nexos y obras complementarias para lote		RAMOS MEXIA						2						86	ene-12		21/10/2009			
4	R1	viviendas e infraestructura		S.A.O.			86	82	4	12		J.F.GANCEDO		\$ 14.247.975,22		ene-12		21/10/2009				
	R2	nexos y obras complementarias para lote		S.A.O.						10						20	oct-10		21/10/2009			
5	R1	viviendas e infraestructura		GRAL CONESA			20	19	1	10		ING ALEJANDRO LOZANO		\$ 2.872.751,06		feb-10		21/10/2009				
	R2	nexos y obras complementarias para lote		GRAL CONESA						4						77	mar-11		21/10/2009			
6	R1	viviendas e infraestructura		GRAL ROCA			77	73	4	12		ERAKI S.A.		\$ 10.500.468,00		mar-11		21/10/2009				
	R2	nexos y obras complementarias para lote		GRAL ROCA						10						24	nov-10		21/10/2009			
7	R1	viviendas e infraestructura		CHIMPAY			24	23	1	10		BASZKIR CONSTRUCCIONES		\$ 3.400.850,10		ene-10		21/10/2009				
	R2	nexos y obras complementarias para lote		CHIMPAY						2						22	nov-10		21/10/2009			
8	R1	viviendas e infraestructura		GRAL GODOY			22	21	1	10		ALES S.A.		\$ 3.009.896,62		dic-09		21/10/2009				
	R2	nexos y obras complementarias para lote		GRAL GODOY						2						40	nov-10		21/10/2009			
9	R1	viviendas e infraestructura		ING. HUERGO			40	38	2	10		ALES S.A.		\$ 5.725.697,91		dic-09		21/10/2009				
	R2	nexos y obras complementarias para lote		ING. HUERGO						2						20	oct-11		21/10/2009			
10	R1	viviendas e infraestructura		MAINQUE			20	19	1	10		GOMINERA S.A.		\$ 2.806.239,61		dic-09		21/10/2009				
	R2	nexos y obras complementarias para lote		MAINQUE						2						16	oct-10		21/10/2009			
11	R1	viviendas e infraestructura		CINCO SALTOS			16	15	1	10		URBANA S.A.		\$ 2.211.406,34		ago-10		21/10/2009				
	R2	nexos y obras complementarias para lote		CINCO SALTOS						2						112	sep-11		21/10/2009			
12	R1	viviendas e infraestructura		GRAL ROCA			112	106	6	13		ROQUE MOCCIOLA S.A.		\$ 15.874.321,84		sep-11		21/10/2009				
	R2	nexos y obras complementarias para lote		GRAL ROCA						10						605	sep-11		21/10/2009			

ING. PABLO VESPA
JEFE DE SECCION SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.V. - RIO NEGRO

ING. ADRIAN SARTOR
JEFE DE SECCION SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.V. - RIO NEGRO

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DIRECCION DE CONTROL DE GESTION DEL FONAVI

INFORME ANUAL 2014

I.P.P.V. - PROVINCIA DE RIO NEGRO

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS (RECONVERTIDO)

ESTADO DEL TRAMITE AL 31-12-2015

ESTADO DE GESTION DE LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL PROGRAMA

LICITACION	ITEM	REGLON	OBRA	CANT			PLAZO DE OBRA	EMPRESA CONTRATISTA	TOTAL CONTRATO	TERMINADAS		EN EJECUCION			CONTRATADA SIN INICIO	LICITADA SIN CONTRATO
				TOTAL	COMU N	ESP				Cont de Unidades	Fecha e Terminacion	Cant de Unidades	Fecha e Inicio	Avance de Obra %		
07-2009	1	R1	viviendas e infraestructura	368	349	19	18	ROQUE MOCCIOLA S.A.	\$ 48.356.564,33	368	dic-15		sep-11			
07-2009		R1	viviendas e infraestructura	277	263	14	18	ROQUE MOCCIOLA S.A.	\$ 36.394.924,91			277	sep-11			

645 612 33 \$ 84.751.489,24

277

Ing. PATERNESSI GUSTAVO
JEFE DE SECCION SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

ADRIAN SARTOR
ARQ. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.P.V. - RIO NEGRO

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS (RECONVERTIDO)

FINANCIAMIENTO FONDO FIDUCIARIO ETAPA II
ESTADO DEL TRAMITE AL 31-12-2015

ESTADO DE GESTION DE LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL PROGRAMA

ESTADO DE GESTION DE LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL PROGRAMA																
LICITACION	LICITACION N°	RENGLON	OBRA	LOCALIDAD	CANT			PLAZO DE OBRA	EMPRESA CONTRATISTA	TOTAL CONTRATO	TERMINADAS		EN EJECUCION		CONTRATADA SIN INICIO	LICITADA SIN CONTRATO
					TOTAL	COMUN	ESP				Cant de Unidades	Fecha e Inicio	Avance de Obra %			
02/2012	2	R1	viviendas e infraestructura	CHOELE CHOEL	40	38	2	10	ECA S.A.	\$ 11.211.000,00	40	ago-14	jun-13			
		R2	nexos y obras complementarias para lote					3						ago-14		
03/2012	3	R1	viviendas e infraestructura	GRAL. CONESA	50	47	3	10	ORIENTE CONSTRUCCIONES S.A.	\$ 13.772.326,01	50	may-15	abr-13			
		R2	nexos y obras complementarias para lote					5						may-15		
04/2012	4	R1	viviendas e infraestructura	VIEDMA	44	42	2	10	CONSTRUCCIONES NORMALIZADAS VIEDMA	\$ 11.948.257,51	44	jun-15	abr-13			
		R2	nexos y obras complementarias para lote					6						jun-15		
05/2012	5	R1	viviendas e infraestructura	LUIS BELTRAN	30	28	2	9	ING LOZANO	\$ 8.397.989,68	30	nov-14	ago-13			
		R2	nexos y obras complementarias para lote					6						nov-14		
06/2012	6	R1	viviendas e infraestructura	LAMARQUE	40	38	2	10	BASZKIR CONSTRUCCIONES	\$ 11.302.645,72			jun-13			
		R2	nexos y obras complementarias para lote					6								
07/2012	7	R1	viviendas e infraestructura	GRAL GODOY	14	13	1	6	CONSTRUYENDO SRL	\$ 3.540.702,57	14	ago-13				
		R2	nexos y obras complementarias para lote					4								
08/2012	8	R1	viviendas e infraestructura	RAMOS MEXIA	10	9	1	6	CONSTRUYENDO SRL	\$ 2.620.708,04	10	dic-13	sep-13			21
		R2	nexos y obras complementarias para lote					2								
09/2012	9	R1	viviendas e infraestructura	VIEDMA	21	20	1	9	AMM S.A.	\$ 6.073.465,50						
		R2	nexos y obras complementarias para lote					7								
10/2012	10	R1	viviendas e infraestructura	CINCO SALTO	38	35	2	10	ERAIKI S.A.	\$ 9.621.734,00	38	feb-15	sep-13			
		R2	nexos y obras complementarias para lote											feb-15		
11/2012	11	R1	viviendas e infraestructura	CINCO SALTO	22	21	1	9	NELLY FENIZI SRL	\$ 6.162.877,93	22	jun-15	ago-13			
		R2	nexos y obras complementarias para lote					6						jun-15		
12/2012	12	R1	viviendas e infraestructura	CIPOLLETTI	66	63	3	12	SYLPA S.R.L.	\$ 17.817.194,30	66	jun-15	ago-13			
		R2	nexos y obras complementarias para lote					8						jun-15		
13/2012	13	R1	viviendas e infraestructura	VIEDMA	48	46	2	10	BASZKIR CONSTRUCCIONES	\$ 13.526.956,99			abr-13			
		R2	nexos y obras complementarias para lote					5								
14/2012	14	R1	viviendas e infraestructura	ALLEN	40	38	2	10	ZIGMA S.A.	\$ 11.263.815,73						
		R2	nexos y obras complementarias para lote					7								
SUBTOTALS ETAPA VI. A LICITAR					463	439	24			127.259.673,98	290			152		21

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

48

4

48 ADOBE SALVADOR
AV. SUBSECCIONABLE DE
AV. SUBSECCIONABLE DE
AV. SUBSECCIONABLE DE
40 ADOBE SALVADOR
AV. SUBSECCIONABLE DE
AV. SUBSECCIONABLE DE

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DIRECCION DE CONTROL DE GESTION DEL FONAVI

INFORME ANUAL 2015

I.P.V. - PROVINCIA DE RIO NEGRO

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS (RECONVERTIDO)

FINANCIAMIENTO FONDO FIDUCIARIO ETAPA I TRAMITE AL 31-12-2015

ESTADO DE GESTION DE LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL PROGRAMA

LICITACION	ITEM	RENGLON	OBRA		CANT			PLAZO DE OBRA	EMPRESA CONTRATISTA	TOTAL CONTRATO	TERMINADAS		EN EJECUCION				CONTRATADA SIN INICIO	LICITADA SIN CONTRATO
					TOTAL	COMU N	ESP				Cant de Unidades	Fecha e Terminacion	Cant de Unidades	Fecha e Inicio	Avance de Obra %			
2		R1	viviendas e infraestructura SECTOR 1	Catriel	30	28	1	10	ALDO SIROTICH	\$ 4.347.002,66			30	ago-12				
		R2	nexos y obras complementarias para lote															
3		R1	viviendas e infraestructura SECTOR 2	Catriel	30	29	1	10	ALDO SIROTICH	\$ 4.427.383,70			30	ago-12				
		R2	nexos y obras complementarias para lote															
4		R1	viviendas e infraestructura	SGTO VIDAL	20	18	2	10	ERAIKI S.A.	\$ 2.911.441,10		20	sep-13		ago-12			
		R2	nexos y obras complementarias para lote															
5		R1	viviendas e infraestructura	GTTE CORDERO	30	28	2	10	ERAIKI S.A.	\$ 4.298.642,70		30	nov-14		sep-12			
		R2	nexos y obras complementarias para lote															
6		R1	viviendas e infraestructura	VIEDMA	20	18	2	10	CONSTRUCCIONES NORMALIZADAS VIEDMA	\$ 2.892.032,85		20	nov-13		ago-12			
		R2	nexos y obras complementarias para lote															
SUBTOTALES LICITADOS					130	122	8			\$ 18.876.503,01	70		80					

ING. PATERNESSI GUSTAVO
JEFE DE SECCION SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.V. - RIO NEGRO

ARQ. ADRIAN SARTOR
ARQUITECTO
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.V. - RIO NEGRO

CONSEJO DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TECNO DIGNO

RIO NEGRO

009

ARQ. ADRIAN SARTOR
ARQ. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.F.V. - RIO NEGRO

PROGRAMA DE PROMOCION COMUNITARIA

EJERCICIO 2015						
PERSONA FISICA Y/O JURIDICA	LOCALIDAD	EXPEDIENTE	PRESUPUESTO	APROBADO POR	ESTADO/GESTION	EVOLUCION DEL CREDITO EN %
FLIA. DEL CASTILLO - FLORES ILGNER	CIPOLETTI	110563-I-2015	\$ 9.143,68	RESOLUCION N° 611/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003089	100%
SRA. CAMPOS MARIELA ALEJANDRA	VEDMA	110610-I-2015	\$ 964,98	RESOLUCION N° 823/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003090	100%
SRA. LIDIA TORRES	VEDMA	110738-I-2015	\$ 2.154,16	RESOLUCION N° 824/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003091	100%
FLIA. BASCUR - QUINTANA (MERENDERO EL 30)	CIPOLETTI	110943-I-2015	\$ 5.145,43	RESOLUCION N° 1351/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003101	100%
ASOCIACION CIVIL IGLESIA PENTECOSTAL NACIENTE	VILLA REGINA	110953-I-2015	\$ 6.726,36	RESOLUCION N° 1368/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003102	100%
COOPERADORA HOSPITAL RURAL	VILLA REGINA	110958-I-2015	\$ 5.846,26	RESOLUCION N° 1369/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003103	100%
SRA. PATRICIA ESPINOZA	VEDMA	110766-I-2015	\$ 3.766,78	RESOLUCION N° 844/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003092	100%
RIVAS, DANIELA ALEJANDRA	VEDMA	110768-I-2015	\$ 6.351,58	RESOLUCION N° 911/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003095	100%
ANTONIO, IRMA VIVIANA	VEDMA	110769-I-2015	\$ 5.689,29	RESOLUCION N° 913/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003096	100%
LUNA, MAGDALENA DEL CARMEN	VEDMA	110770-I-2015	\$ 11.359,42	RESOLUCION N° 912/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003097	100%
GONZALEZ, ROBERTO CARLOS Y NATALIA ANDREA	VEDMA	111261-SSDH-2015	\$ 9.810,34	RESOLUCION N° 1324/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003099	100%
TRIPAILAF MARIA	MAQUINCHAO	111262-SSDH-2015	\$ 1.120,70	RESOLUCION N° 1323/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003098	100%
GONZALEZ VIRGINIA	CINCO SALTOS	111270-SSDH-2015	\$ 2.698,79	RESOLUCION N° 1322/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003100	100%
BONIFACIO LIDIA SILVANA	VEDMA	111515-SSDH-2015	\$ 4.208,62	RESOLUCION N° 1417/15	Legajo N° 101453 Crédito N° 00-003104	100%
CIRCULO ATLETAS VETERANOS DE LA COMARCA - CAVECO	VEDMA	20668-SSDH-14	\$ 1.188,36	RESOLUCION N° 532/15	Ampliación Crédito N° 00-003076	100%
CLUB EMPLEADOS IPPV	VEDMA	20485-SSDH-14	\$ 4.393,93	RESOLUCION N° 1236/15	Ampliación Crédito N° 01-008082	100%

Fuente: Subsecretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda Social

MARCELA LUJAN GUZMAN
A/C. Subsecretaria de Desarrollo
Urbano y Vivienda Social
I.P.P.V. - RIO NEGRO

ANEXO
AREA SOCIAL

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/15

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
<1800	292	3.450	3.742	20,69%
1801-2300	132	966	1.098	6,07%
2301-2800	124	1.046	1.170	6,47%
2801-3300	104	1.017	1.121	6,20%
3301-3800	112	876	988	5,46%
3801-4300	105	788	893	4,94%
4301-4800	100	691	791	4,37%
>4801	1.023	7.259	8.282	45,79%
Total	1.992	16.093	18.085	100,00%

Fuente: DIRECCION DE SOLUCIONES HABITACIONALES

MARCELA LILIANA LUXURDIA
A/C. Subsecretaría de Desarrollo
Urbano y Vivienda Social
I.P.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.1.1.

Demanda insatisfecha de grupos familiares con integrante con discapacidad, por tramos de ingreso
acumulada al 31/12/15

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
<1800	40	376	416	24,03%
1801-2300	11	90	101	5,83%
2301-2800	13	132	145	8,38%
2801-3300	16	116	132	7,63%
3301-3800	19	112	131	7,57%
3801-4300	11	81	92	5,31%
4301-4800	10	65	75	4,33%
>4800	106	533	639	36,92%
Total	226	1.505	1.731	100,00%

Fuente: DIRECCION DE SOLUCIONES HABITACIONALES

MARCELA LILIANA ELORIDIA
A/C. Subsecretaría de Desarrollo
Urbano y Vivienda Social
I.P.D.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCIÓN: RIO NEGRO

Año 2015

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: F.O.N.A.VI. - PROGRAMA CASA PROPIA

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Empresa y/o Municipio	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	General Roca	Gral. Enrique Godoy	Cooperativa de Trabajo La Nueva Ltda.	4	Resolución N° 441/16		x	
	General Roca	Gral. Enrique Godoy	Cooperativa de Trabajo Godoy Construcciones Ltda.	4	Resolución N° 450/16		x	
	General Roca	Gral. Enrique Godoy	Municipio	4		Ordenanza de Coparticipación Municipal	x	
	General Roca	Chichinales	Municipio	8		Ordenanza de Coparticipación Municipal	x	
	Adolfo Alsina	San Antonio Oeste	Municipio	5		Ordenanza de Coparticipación Municipal	x	
Total				25				

Fuente: Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda Social

Nota:

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: RIO NEGRO

2015

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2015

Localidad	Viv. entregadas	C/ Res de adj	S/Res de adj
Interior	1		x
Interior	3		x
Central	4		x
Interior	2		x
Interior	2	1032/15	
Interior	1		x
Interior	4	1380/15	
Interior	4		x
Interior	5	1235/15	
Interior	6		x
Interior	9		x
Interior	33		x
Interior			
Interior			
Interior			
Total			

Fuente: Subdireccion de Desarrollo Urbano y Vivienda Social – Area Adjudicaciones

MARCELA LILIANA FLORIDIA
A/C. Subsecretaría de Desarrollo
Urbano y Vivienda Social
P.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: RIO NEGRO

Año 2015

Planilla N° 4.2.2. P.F.

Denominación del programa: **FEDERAL II RECONVERTIDO**

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
Adolfo Alsina	Guardia Mitre - 14 viv. Convenio IPPV - Municipalidad de Guardia Mitre	1	Mental-Motora	1	-
Avellaneda	Darwin - 14 viv. Convenio IPPV - Municipalidad de Darwin	3	Mental-Motora	1	2
Adolfo Alsina	Viedma - 44 viv. Convenio IPPV - Cooperativa de Viviendas Santa Clara Ltda.	4	Mental-Motora	2	2
Pilcaniyeu	Pilcaniyeu - 14 viv. Convenio IPPV - Municipalidad de Pilcaniyeu	2	Mental-Motora	1	1
Pilcaniyeu	Cornallo - 20 viv. Convenio IPPV - Municipalidad de Cornallo	2	Mental-Motora	1	1
Gral. Roca	Cirico Salto - 22 viv. Convenio IPPV - Centro de Empleados de Comercio	1	Mental-Motora	1	-
Gral. Roca	Cinco Saltos - 38 viv. Convenio IPPV - Municipalidad de Cinco Saltos	4	Mental-Motora	2	2
Avellaneda	Luis Beltrán - 30 viv. Convenio IPPV - Municipalidad de Luis Beltrán	4	Mental-Motora	2	2
Corona	Grat. Conesa - 50 viv. Convenio IPPV - Municipalidad de Grat. Conesa	5	Mental-Motora	3	2
Gral. Roca	Cipolletti - 66 viv. Convenio IPPV - Cooperativa Quilakue Ltda.	6	Mental-Motora	3	3
Gral. Roca	Villa Regina - 166 viv. Convenio IPPV - Municipalidad de Villa Regina	9	Mental-Motora	-	9
Barioche	S.C. de Bariloche - 645 Convenio IPPV - Coop. de Obras y Serv.Pub. Soc. y de Viv. Rio Negro Ltda y Sindicato de Choferes de Camiones, Obreros y Emp. Del Transp. Automotor de Cargas Grales. De Rio Negro	33	Mental-Motora	18	15
TOTAL		74		35	39

Fuente: Subdirección de Desarrollo Urbano y Vivienda Social - Área Adjudicaciones

MARCELA JULIANA FLORIDIA
A.C. Subsecretaría de Desarrollo
Urbano y Vivienda Social
I.P.V. RIO NEGRO

**MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

Año 2015

JURISDICCION: RIO NEGRO

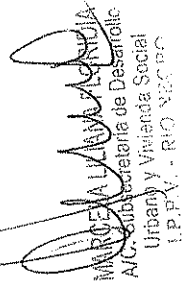
Planilla N° 4.3. Viv.

Operatoria y Programa*: FO.NA.VI. - PROGRAMA CASA PROPIA

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Vivien das	Cantidad de viviendas.			Sup.de viv.en m2			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.
			1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.			
General Roca	Gral. Enrique Godoy	4	x			35,45			\$ 225.320,36			\$ 695,49			Resolución N° 441/16	360	2,5
General Roca	Gral. Enrique Godoy	4	x			35,45			\$ 236.265,91			\$ 715,21			Resolución N° 450/16	360	2,5
General Roca	Gral. Enrique Godoy	4	x			35,45			\$ 163.295,58			\$ 732,24			Coparticipación Municipal	300	2,5
General Roca	Chichinales	8	x			35,45			\$ 236.265,91			\$ 1.059,45			Coparticipación Municipal	300	2,5
Adolfo Alsina	San Antonio Oeste	5	x			35,45			\$ 163.295,58			\$ 732,24			Coparticipación Municipal	300	2,5
TOTAL		25															

Fuente: Subsecretario de Desarrollo Urbano y Vivienda Social

Nota:


MERCEDES L. P. M. DE LA CRUZ
A/C. Subsecretaría de Desarrollo
Urbano y Vivienda Social
I.P.V. - RIO NEGRO

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 1.991.983,75	\$ -	\$ 248.694,85	\$ 235.899,10	\$ 5.509,95	\$ 2.482.087,65
Febrero	\$ 1.851.155,32	\$ -	\$ 302.849,15	\$ 190.258,71	\$ 2.740,00	\$ 2.347.003,18
Marzo	\$ 1.974.543,79	\$ -	\$ 595.622,19	\$ 273.178,74	\$ 6.341,05	\$ 2.849.685,77
Abril	\$ 1.974.241,33	\$ -	\$ 576.834,80	\$ 248.757,90	\$ 70.274,26	\$ 2.870.108,29
Mayo	\$ 1.860.845,47	\$ -	\$ 393.330,60	\$ 618.909,55	\$ 134.305,28	\$ 3.007.390,90
Junio	\$ 1.993.172,18	\$ -	\$ 613.743,67	\$ 568.610,75	\$ 164.304,50	\$ 3.339.831,10
Julio	\$ 1.927.194,90	\$ -	\$ 724.941,72	\$ 503.498,74	\$ 167.259,00	\$ 3.322.894,36
Agosto	\$ 1.778.514,74	\$ -	\$ 770.919,27	\$ 979.414,54	\$ 161.459,00	\$ 3.690.307,55
Setiembre	\$ 1.826.903,06	\$ -	\$ 723.905,84	\$ 889.595,25	\$ 233.525,00	\$ 3.673.929,15
Octubre	\$ 1.792.014,16	\$ -	\$ 529.839,16	\$ 723.940,01	\$ 190.580,00	\$ 3.236.373,33
Noviembre	\$ 1.756.287,53	\$ -	\$ 430.966,71	\$ 684.363,06	\$ 88.064,94	\$ 2.959.682,24
Diciembre	\$ 1.768.550,51	\$ -	\$ 726.880,57	\$ 1.125.020,12	\$ 49.460,00	\$ 3.669.911,20
TOTALES	\$ 22.495.406,74	\$ -	\$ 6.638.528,53	\$ 6.297.210,82	\$ 1.273.822,98	\$ 36.704.969,07

Fuente:
AREA INGRESOS – 04/05/2016

CHRISTIAN ROMERO
A/C. AREA INGRESOS
I.P.R.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION:

Ejercicio 2015

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 2.891.524,29	\$ -	\$ -	\$ 35.050,51	\$ 2.496,80	\$ 2.929.071,60
Febrero	\$ 2.949.044,06	\$ -	\$ 205.013,16	\$ 25.483,65	\$ -	\$ 3.179.540,87
Marzo	\$ 3.261.830,26	\$ -	\$ 373.737,30	\$ 55.391,98	\$ 3.650,00	\$ 3.694.609,54
Abril	\$ 3.329.225,42	\$ -	\$ 43.148,26	\$ 48.907,05	\$ 4.000,00	\$ 3.425.280,73
Mayo	\$ 3.236.318,99	\$ -	\$ 161.812,37	\$ 40.100,84	\$ 12.200,00	\$ 3.450.432,20
Junio	\$ 3.578.212,36	\$ -	\$ -	\$ 28.811,40	\$ 2.500,00	\$ 3.609.523,76
Julio	\$ 3.708.363,94	\$ -	\$ 117.975,35	\$ 128.454,00	\$ 17.400,00	\$ 3.972.193,29
Agosto	\$ 3.568.816,73	\$ -	\$ 357.558,45	\$ 285.623,43	\$ 13.900,00	\$ 4.225.898,61
Setiembre	\$ 3.584.215,78	\$ -	\$ 278.471,71	\$ 285.587,02	\$ 27.100,00	\$ 4.175.374,51
Octubre	\$ 3.732.293,39	\$ -	\$ 808.558,34	\$ 302.125,69	\$ 17.500,00	\$ 4.860.477,42
Noviembre	\$ 3.796.720,24	\$ -	\$ 534.835,76	\$ 287.337,53	\$ 1.250,00	\$ 4.620.143,53
Diciembre	\$ 3.890.087,77	\$ -	\$ 411.907,36	\$ 357.692,40	\$ 2.550,00	\$ 4.662.237,53
TOTALES	\$ 41.526.653,23	\$ -	\$ 3.293.018,06	\$ 1.768.988,36	\$ 102.050,00	\$ 46.690.709,65

Fuente:

Area Ingresos – 04/05/2016

CHRISTIAN ROMERO
A/C. AREA INGRESOS
IPRV - RIO NEGRO

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 2.782.906,75	\$ -	\$ 248.694,85	\$ 1.074.670,54	\$ 5.630,00	\$ 4.111.902,14
Febrero	\$ 2.787.144,23	\$ -	\$ 302.849,15	\$ 822.890,65	\$ 7.210,86	\$ 3.920.094,89
Marzo	\$ 2.781.415,72	\$ -	\$ 595.622,19	\$ 692.286,01	\$ 9.099,95	\$ 4.078.423,87
Abril	\$ 2.780.981,16	\$ -	\$ 576.834,80	\$ 724.358,16	\$ 54.720,31	\$ 4.136.894,43
Mayo	\$ 2.759.101,25	\$ -	\$ 393.330,60	\$ 648.340,52	\$ 172.331,28	\$ 3.973.103,65
Junio	\$ 2.754.482,84	\$ -	\$ 613.743,67	\$ 601.863,44	\$ 202.425,17	\$ 4.172.515,12
Julio	\$ 2.748.485,55	\$ -	\$ 724.941,72	\$ 538.149,12	\$ 242.612,50	\$ 4.254.188,89
Agosto	\$ 2.744.612,06	\$ -	\$ 770.919,27	\$ 495.900,17	\$ 175.831,74	\$ 4.187.263,24
Setiembre	\$ 2.763.080,75	\$ -	\$ 723.905,84	\$ 348.587,19	\$ 260.221,00	\$ 4.095.794,78
Octubre	\$ 2.713.254,52	\$ -	\$ 529.839,16	\$ 357.754,57	\$ 234.280,50	\$ 3.835.128,75
Noviembre	\$ 2.705.758,17	\$ -	\$ 430.966,71	\$ 372.912,68	\$ 112.271,94	\$ 3.621.909,50
Diciembre	\$ 2.684.214,77	\$ -	\$ 726.880,57	\$ 408.377,18	\$ 59.865,00	\$ 3.879.337,52
TOTALES	\$ 32.994.666,73	\$ -	\$ 6.638.528,53	\$ 6.930.275,52	\$ 1.536.500,25	\$ 48.099.971,03

Fuente:

AREA INGRESOS – 04/05/2016

CHRISTIAN ROMERO
A/C. AREA INGRESOS
I.P.R.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2015

Planilla N° 4.4.2. Plan FCV

JURISDICCION:

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 3.681.261,66	\$ -	-	\$ 491.791,39	\$ 7.250,00	\$ 4.180.303,05
Febrero	\$ 3.738.619,10	\$ -	\$ 205.013,16	\$ 546.765,20	\$ 9.650,00	\$ 4.500.047,46
Marzo	\$ 3.774.349,88	\$ -	\$ 373.737,30	\$ 693.698,19	\$ 3.650,00	\$ 4.845.435,37
Abril	\$ 4.056.682,36	\$ -	\$ 43.148,26	\$ 563.733,44	\$ 5.100,00	\$ 4.668.664,06
Mayo	\$ 3.993.993,68	\$ -	\$ 161.812,37	\$ 676.614,38	\$ 9.700,00	\$ 4.842.120,43
Junio	\$ 3.781.446,90	\$ -	-	\$ 998.790,68	\$ 3.600,00	\$ 4.783.837,58
Julio	\$ 4.367.555,68	\$ -	\$ 117.975,35	\$ 568.142,86	\$ 13.050,00	\$ 5.066.723,89
Agosto	\$ 4.718.963,34	\$ -	\$ 357.558,45	\$ 403.360,78	\$ 18.150,00	\$ 5.498.032,57
Setiembre	\$ 4.857.369,22	\$ -	\$ 278.471,71	\$ 363.718,86	\$ 32.100,00	\$ 5.531.659,79
Octubre	\$ 4.959.663,56	\$ -	\$ 808.558,34	\$ 539.337,80	\$ 18.500,00	\$ 6.326.059,70
Noviembre	\$ 5.071.922,74	\$ -	\$ 534.835,76	\$ 464.015,72	\$ 7.350,00	\$ 6.078.124,22
Diciembre	\$ 5.262.890,30	\$ -	\$ 411.907,36	\$ 595.888,25	\$ 700,00	\$ 6.271.385,91
TOTALES	\$ 57.073.923,91	\$ -	\$ 3.293.018,06	\$ 2.092.111,49	\$ 111.900,00	\$ 62.570.953,46

Fuente:

Area Ingresos – 04/05/2016

CHRISTIAN ROMERO
A.C. AREA/INGRESOS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos - FO.NA.VI.

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
20570	17969	2601	10337
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
4	1	3	9
TOTAL:			

Fuente:

Area Ingresos - 04/05/2016

Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico

CHRISTIAN ROMERO
A/C. AREA INGRESOS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos - Plan Federal

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
7426	7312	114	137
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
0	0	0	0
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
0	0	0	0
TOTAL:			

Fuente:

Area Ingresos - 04/05/2016

Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

CHRISTIAN ROMERO
A/C. AREA INGRESOS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente	
Usurpadas/intrusadas	261
Desadjudicadas	
En juicio/viv. con medidas cautelares	4
Cobro suspendido	68
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	
Entregadas sin resolución de adjudicación	
Sin precio determinado	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	976
Otros motivos (especificar) Cuentas sin convenio de Consolidación de Deuda	1383
Total	2692

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	13
Viviendas de servicio	10

Fuente: AREA INGRESOS - 04/05/2016

CHRISTIAN ROMERO
A/C. AREA INGRESOS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

Mes Año
desde
hasta 12 2015

Total

42.307

= (dato adjudicadas a dic. 2014 + adjudicadas 2015⁽¹⁾)

Total

1015

1.b. Solamente durante 2015

Total

7.847

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2015)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

14.148

Total

439

2.b. Unidades escrituradas durante 2015

Total

0

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2015

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

Con Deuda
Cancelada

Con Crédito
Vigente

Total

3.a. Viviendas Escrituradas

2.660

+

11.488

=

14.148

(*)

3.b. Viviendas con Escrituración en trámite

246

+

1935

=

2181

3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración

588

+

25390

=

25978

3.d. TOTAL

3494

38813

42.307

(* *)

(*) Coincidente con 2.a.

(* *) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

Dra. ANA KARINA SOSA
ASESORA LEGAL de ASUNTOS
NOTARIALES y JURIDICOS
I. P. P. V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2015

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	
4.b. Escribanía de Gobierno	20
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	80
4.d. Escribanías Particulares	
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	25
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	50
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	20
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	10
5.e. Otro motivo (especificar)	
TOTAL	100

Observaciones:

Dra. ANA KARINA SOSA
ASESORA LEGAL de ASUNTOS
NOTARIALES y JURÍDICOS
C. P. P. V.

Fuente:

ANEXO
FINANCIERO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI


5 UTILIZACIÓN DE FONDOS EJERCICIO 2015

Planilla N° 5.1.

JURISDICCION: INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA DE RIO NEGRO

MES	I. INGRESOS				II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)			
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Programas Federales 3	Subtotal 4=(1+2+3+4)	Total Otros Ingresos 5	TOTAL INGRESOS 6=(5+6)	Total Invertido en Obras 7	Comisiones de Serv'y Bancarias 8	Otros Egresos 9	TOTAL EGRESOS 10=(8+9+10)	Saldo del Mes 11=(7-11)	Saldo Acumulado 12
Saldo Inicial												679.534.035,33
Enero	25.635.686,60	5.262.273,85	2.391.004,19	33.288.964,64	108.408,29	33.397.372,93	9.023.910,53	335.476,74	5.924.900,94	15.284.288,21	18.113.084,72	697.647.120,05
Febrero	36.377.245,99	4.869.166,74	2.200.561,33	43.246.974,06	1.392.091,87	44.639.065,93	17.478.141,64	1.096.461,35	5.187.338,05	23.761.941,04	20.877.124,89	718.524.244,94
Marzo	18.338.685,55	6.787.935,19	5.322.322,10	30.448.942,84	75.233.254,93	105.682.197,77	12.005.513,85	992.961,76	84.802.896,47	97.801.372,08	7.880.825,89	726.405.070,63
Abril	38.762.846,17	6.301.400,18	12.476.363,96	57.540.610,31	28.032.023,65	85.572.633,96	38.734.282,96	730.899,97	28.081.671,30	67.546.854,23	18.025.779,73	744.430.850,36
Mayo	27.605.724,38	5.243.688,84	18.500.126,01	51.349.539,23	22.324.616,32	73.674.155,55	48.493.445,27	754.979,78	29.230.216,85	78.478.641,90	-4.804.486,35	739.626.364,01
Junio	23.515.012,31	6.372.031,15	10.994.760,31	40.881.803,77	25.893.715,45	66.775.519,22	60.548.756,97	758.795,82	31.230.135,25	92.537.688,04	-25.762.168,82	713.864.195,19
Julio	41.714.168,23	6.886.324,50	794.217,21	49.304.709,94	21.229.884,04	70.534.593,98	39.889.879,55	1.127.234,87	31.499.973,01	72.517.087,43	-1.982.493,45	711.881.701,74
Agosto	35.218.295,88	7.572.599,91	7.357.193,79	50.148.089,58	1.345.812,82	51.493.902,40	28.739.620,26	1.257.325,65	9.453.988,65	39.450.934,56	12.042.967,84	723.924.669,58
Septiembre	34.719.230,36	7.878.549,94	4.946.648,08	47.544.428,38	25.283.292,62	72.827.721,00	22.710.849,86	983.234,75	31.383.480,89	55.077.565,50	17.750.155,50	741.674.825,08
Octubre	31.767.237,45	7.337.815,50	4.931.888,59	44.036.941,54	2.168.245,44	46.205.186,98	19.423.900,62	1.573.056,55	11.030.713,26	32.027.670,43	14.177.516,55	755.852.341,63
Noviembre	30.456.413,36	8.136.452,91	5.325.530,08	43.918.406,35	1.656.821,38	45.575.227,73	16.504.431,04	995.984,48	11.292.728,63	28.793.144,15	16.782.083,58	772.634.425,21
Diciembre	11.439.744,47	7.697.363,63	110.729,29	19.247.837,39	63.785.239,11	83.033.076,50	16.304.533,74	748.478,47	70.613.688,74	87.666.700,95	-4.633.624,45	768.000.800,76
TOTAL	355.550.290,75	80.145.612,34	75.261.344,94	510.957.248,03	268.453.405,92	779.410.653,95	329.857.266,29	11.354.890,19	349.731.732,04	690.943.888,52		

Fuente:
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PROYECCION FINANCIERA


Sr. ALBERTO J. GOMEZ
A/C. Subsecretaría de Administración
y Proyección Financiera
I.P.V. - RIO NEGRO

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

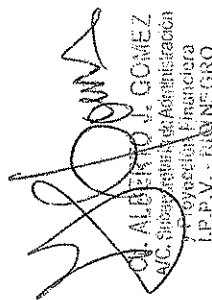
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL F.O.NA.VI

5 OTROS INGRESOS REGISTRADOS EJERCICIO 2015

JURISDICCION: INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA

MES	Seg. Incidio 1	Acred Fideicomiso 2	Venta de Pliegos 3	a Regularizar 4	Anticipos 5	Renta bonos 6	Embargo Judic 7	Error cuota viv. 8	Error 9	TOTAL OTROS INGRESOS 10
Enero	44.000,00	0,00	0,00	64.408,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108.408,29
Febrero	0,00	1.314.292,37	0,00	77.799,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.392.091,87
Marzo	0,00	75.103.681,45	52.131,88	77.441,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.233.254,93
Abril	0,00	27.570.652,50	374.651,14	66.720,01	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.032.023,65
Mayo	0,00	22.192.014,00	0,00	132.602,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.324.616,32
Junio	0,00	25.771.585,00	0,00	112.907,99	9.222,46	0,00	0,00	0,00	0,00	25.893.715,45
Julio	0,00	20.942.745,62	12.247,49	156.926,36	30.345,24	0,00	0,00	0,00	87.619,33	21.229.884,04
Agosto	59.000,00	1.202.797,58	0,00	83.389,64	625,60	0,00	0,00	0,00	0,00	1.345.812,82
Setiembre	0,00	25.206.990,38	0,00	73.145,80	3.156,44	0,00	0,00	0,00	0,00	25.283.292,62
Octubre	3.247,64	1.387.463,90	0,00	0,00	1.172,65	74.996,14	0,00	701.365,11	0,00	2.168.245,44
Noviembre	124.642,00	1.280.700,60	175.038,84	0,00	0,00	76.439,94	0,00	0,00	0,00	1.656.821,38
Diciembre	0,00	63.753.381,42	0,00	0,00	31.857,69	0,00	0,00	0,00	0,00	63.785.239,11
	230.889,64	285.726.304,82	614.069,35	845.341,51	96.380,08	151.436,08	0,00	701.365,11	87.619,33	268.453.405,92

Fuente:
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PROYECCION FINANCIERA


A.C. Sotomayor, J. GOMEZ
Proyección Financiera
I.P.P.V. - F.O. NEGRO

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.

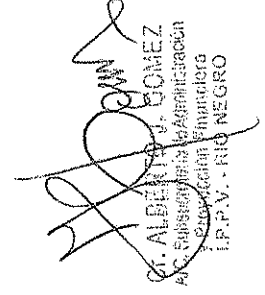
5 OTROS INGRESOS REGISTRADOS EJERCICIO 2015

Planilla N° 5.2. FED

**JURISDICCION: INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA
VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO**

MES	MEJOR VIVIR 1	EMERGENCIA HABITACIONAL 2	SUB.MEJ.DEL HABITAT URBANO, O.INF Y OTROS 3	P.F.P.C.V.		TOTAL INGRESOS PROG.FEDRAL 5
				4		
Enero	17.280,33	0,00	0,00	2.373.723,86		2.391.004,19
Febrero	0,00	0,00	2.200.561,33	0,00		2.200.561,33
Marzo	0,00	2.430.400,00	947.343,26	1.944.578,84		5.322.322,10
Abril	0,00	0,00	8.433.165,83	4.043.198,13		12.476.363,96
Mayo	30.000,00	0,00	11.333.917,05	7.136.208,96		18.500.126,01
Junio	0,00	0,00	5.126.791,61	5.867.968,70		10.994.760,31
Julio	0,00	0,00	171.875,03	532.342,18		704.217,21
Agosto	0,00	0,00	6.648.689,86	708.503,93		7.357.193,79
Septiembre	0,00	1.086.240,00	1.622.633,47	2.237.774,61		4.946.648,08
Octubre	0,00	0,00	0,00	4.931.888,59		4.931.888,59
Noviembre	0,00	2.836.800,00	839.540,47	1.649.189,61		5.325.530,08
Diciembre	0,00	0,00	110.729,29	0,00		110.729,29
TOTAL	47.280,33	6.353.440,00	37.435.247,20	31.425.377,41		75.261.344,94

Fuente:
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PROYECCION FINANCIERA


G. ALBERTO V. GOMEZ
A.C. Subsecretaría de Administración
Ejecución Financiera
I.P.N. - RIO NEGRO

**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS- SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.

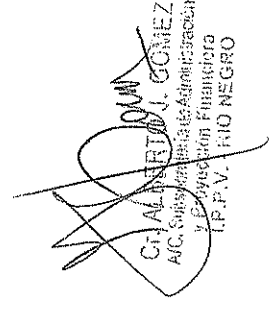
Planilla N° 5.5.

5 EGRESOS AFECTADOS A OBRAS EJERCICIO 2015

JURISDICCION: INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO

MES	Programas especiales 1	Fdo.Inspeccion Obras 2	Programa Habitat Rio Negro 3	Casa Propia 4	TOTAL INVERTIDO EN OBRAS 5
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero	720.311,76	0,00	534.473,75	376.524,61	1.631.310,12
Marzo	0,00	0,00	1.475.699,63	554.754,24	2.030.453,87
Abril	140.507,75	0,00	1.231.575,05	826.361,40	2.198.444,20
Mayo	480.730,90	0,00	606.152,71	349.700,34	1.436.583,95
Junio	29.906,88	0,00	1.156.445,53	520.007,00	1.706.359,41
Julio	657.768,42	0,00	1.796.462,68	299.566,38	2.753.797,48
Agosto	3.365.608,30	0,00	2.375.896,33	974.614,86	6.716.119,49
Setiembre	538.431,93	0,00	3.119.685,40	667.990,12	4.326.107,45
Octubre	234.716,73	0,00	1978049,67	356.234,34	2.569.000,74
Noviembre	1.999.475,73	0,00	2.073.282,62	885.880,81	4.958.639,16
Diciembre	757.243,58	0,00	3470343,83	250.089,84	4.477.677,25
TOTALES	8.924.701,98	0,00	19.818.067,20	6.061.723,94	34.804.493,12

Fuente:
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PROYECCION FINANCIERA


CRISTIAN J. GOMEZ
A/C. Subsecretaria de Administracion
y Proyeccion Financiera
I.P.F.V. RIO NEGRO

**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS- SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.

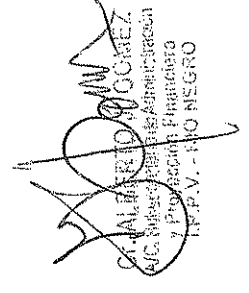
5 EGRESOS AFECTADOS A OBRAS EJERCICIO 2015

JURISDICCION: INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO

Planilla N° 5.5. Federales

MES	MEJOR VIVIR 1	EMERGENCIA HABITACIONAL 2	ONSTR.DE VIVIENDA I 3	Subpr.Mej.de Habit Urbano y obras Compl. 4	P.F.P.C.V. 5	INVERTIDO EN OBRAS PROGR.FEDERAL 7
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	9.023.910,53	9.023.910,53
Febrero	4.537,53	0,00	0,00	3.689.991,33	12.152.302,66	15.846.831,52
Marzo	1.004,76	1.891.200,00	0,00	203.873,76	7.878.981,46	9.975.059,98
Abril	13.713,06	539.200,00	0,00	4.464.091,07	31.518.834,63	36.535.838,76
Mayo	544,57	0,00	0,00	3.409.237,08	43.647.079,67	47.056.861,32
Junio	2,49	0,00	0,00	11.914.157,62	46.928.237,45	58.842.397,56
Julio	0,00	0,00	0,00	2.298.072,78	34.838.009,29	37.136.082,07
Agosto	24,85	0,00	0,00	944.479,59	21.078.996,33	22.023.500,77
Setiembre	0,00	1.086.240,00	0,00	141.801,00	17.156.701,41	18.384.742,41
Octubre				85.967,01	16.768.932,87	16.854.899,88
Noviembre				180.475,13	11.365.316,75	11.545.791,88
Diciembre		2.836.800,00		1.029.823,34	7.960.233,15	11.826.856,49
TOTALES	19.827,26	6.353.440,00	0,00	28.361.969,71	260.317.536,20	295.052.773,17

Fuente:
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PROYECCION FINANCIERA


 CAJALBERTO GARCIA
 Jefe de Administracion
 y Proyeccion Financiera
 P.P.V. - RIO NEGRO

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

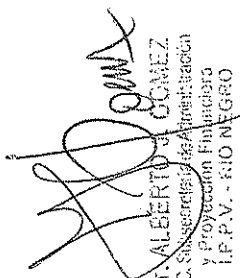
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI.

5 EGRESOS NO AFECTADOS A OBRA EJERCICIO 2015


JURISDICCION: INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Proveedores 4	Gastos en Personal 5	Fondos Permanentes 6	Transf. Fideic. 7	Embargo Judicial 8	Ant. 9	Ant. Gtos. Det. 10
Enero	316.865,97	18.610,77	335.476,74	66.542,41	3.026.849,56	149.259,34	2.680.000,00	0,00	0,00	0,00
Febrero	1.076.863,29	19.538,06	1.096.401,35	1.104.013,57	3.200.383,12	36.728,56	780.000,00	17.000,00	5.166,89	0,00
Marzo	971.392,41	21.569,35	992.961,76	672.071,87	7.017.671,95	137.174,74	76.878.798,15	4.000,00	0,00	0,00
Abril	710.062,48	20.837,49	730.899,97	370.170,25	1.089.165,17	158.444,33	26.340.372,30	0,00	0,00	0,00
Mayo	739.041,73	15.938,05	754.979,78	493.592,30	3.891.216,96	153.212,31	24.632.010,69	21.000,00	9.643,75	0,00
Junio	740.867,17	17.928,65	758.795,82	1.140.215,70	4.262.564,22	150.435,79	25.136.783,61	20.500,00	97.703,44	392.132,00
Julio	1.108.426,10	18.808,77	1.127.234,87	585.306,27	6.111.966,55	227.476,99	24.422.583,92	18.000,00	126.749,68	0,00
Agosto	1.238.922,47	18.403,18	1.257.325,65	1.723.335,53	4.725.468,75	93.485,63	2.850.183,92	13.500,00	28.119,31	0,00
Septiembre	965.306,14	17.928,61	983.234,75	815.079,69	4.369.566,36	158.238,36	25.816.975,33	0,00	54.500,64	0,00
Octubre	1.554.629,78	18.426,77	1.573.056,55	623.049,18	4.500.494,94	151.550,94	4.803.003,27	606.289,22	79.848,64	0,00
Noviembre	978.010,91	17.973,57	995.984,48	625.144,64	4.804.244,96	99.802,06	5.675.000,00	0,00	86.241,46	0,00
Diciembre	729.674,38	18.804,09	748.478,47	1.131.339,40	6.262.628,18	301.726,87	62.411.293,90	36.000,00	18.690,64	0,00
TOTALES	11.130.062,83	224.827,36	11.354.890,19	9.349.860,81	53.262.220,72	1.817.535,92	282.427.005,09	736.289,22	506.664,45	392.132,00

Fuente:
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PROYECCION FINANCIERA


ALBERTO J. GOMEZ
A.C. Subsecretaría de Administración
y Proyección Financiera
I.P.V. - RIO NEGRO

AJUSTE 11	Dev.Cuota viv 12	Colegio Notarial 13	Seg. Incendio 14	DEV. Secr. Viv 15	Viviendas Rioneg 16	Consejo de la Viv 17	Contratos de Medios 18	Subtotal Otros Egresos 19	TOTAL OTROS EGRESOS 20
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.249,63	5.924.900,94	6.260.377,68
0,00	0,00	0,00	44.000,00	0,00	0,00	0,00	45,91	5.187.338,05	6.283.799,40
0,00	3.874,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84.806,56	4.499,20	84.802.896,47	85.795.858,23
59.409,25	0,00	58.800,00	0,00	0,00	3.014,49	0,00	2.295,51	28.081.671,30	28.812.571,27
0,00	0,00	11.200,00	0,00	0,00	16.045,33	0,00	2.295,51	29.230.216,85	29.985.196,63
0,00	2.304,98	25.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.295,51	31.230.135,25	31.988.931,07
0,00	0,00	5.640,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.249,60	31.499.973,01	32.627.207,88
0,00	0,00	10.600,00	0,00	0,00	0,00	7.000,00	2.295,51	9.453.988,65	10.711.314,30
0,00	0,00	166.825,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.295,51	31.383.480,89	32.366.715,64
0,00	0,00	57.800,00	0,00	197.344,39	9.037,17	0,00	2.295,51	11.030.713,26	12.603.769,81
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.295,51	11.292.728,63	12.288.713,11
0,00	0,00	319.575,00	127.889,64	0,00	0,00	0,00	4.545,11	70.613.688,74	71.362.167,21
59.409,25	6.178,98	655.640,00	171.889,64	197.344,39	28.096,99	91.806,56	29.658,02	349.731.732,04	361.086.622,23

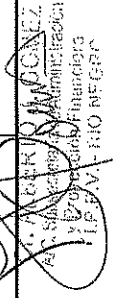

 C. ALBERTO J. GOMEZ
 AC. Subsecretaría de Administración
 Eje. Gestión Humana
 I.P.V. - RIONEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONA.VI.

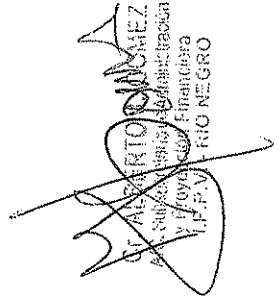
5 SITUACION FINANCIERA EJERCICIO 2015

CONCEPTOS	Cuenta N°900001398 IPPV FONAVI	Cuenta N° 90002553 P.FED.DE OBRAS Y VIV	Cuenta N° 90002552 P.FED.INT.SOCIO-COM	Cuenta N° 90002006 REC.CUOTAS	Cuenta N° 5460024655 PROG.FEDEMER.HABITAT	Cuenta N° 900001401 PROGR.RTAS.GRAL	Cuenta N°000000048810 COMITENTE BONOS	Cuenta N° 5460045266 Obras Fideic.Ley 4458
SALDO INICIAL	193.246.527,97	412.862.448,86	7.356,31	350.667,09	675,72	1.035.101,96	631.362,42	1.412.144,13
1. INGRESOS	356.711.067,75	0,00	0,00	42.077.019,44	6.353.440,00	1.546.324,10	0,00	241.352.717,54
1.1 Transferencias FONA.VI.	355.550.290,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Recupero FONAVI	0,00	0,00	0,00	42.077.019,44	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 A regul.	845.341,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4 Acred. Fideicomiso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5 Vta.de Pliegos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	614.069,35	0,00	241.352.717,54
1.6 Renta Bonos	151.436,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6 Ajuste		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7 Error	87.619,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8 Dev. Ant.	76.380,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.9 Embargo Judicial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.10 Seguro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	230.889,64	0,00	0,00
1.11 Error Cuota Viv	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	701.365,11	0,00	0,00
1.12 Programas Federales	0,00	0,00	0,00	0,00	6.353.440,00	0,00	0,00	0,00
2. EGRESOS	279.927.339,97	75.736.755,73	3.536,83	41.610.211,71	6.356.069,81	552.217,66	0,00	240.884.001,82
2.1 Total invertido en Obras	204.876.156,65	75.535.138,91	0,00	0,00	6.353.440,00	0,00	0,00	0,00
2.2 Comis.de Servicios	11.130.062,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3 Comisiones Bancarias	127.665,37	4.272,43	3.536,83	67.208,44	2.629,81	3.060,02	0,00	0,00
2.4 Proveedores	6.951.508,23	0,00	0,00	0,00	0,00	377.268,00	0,00	0,00
2.5 Gastos en Personal	53.262.220,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6 Fondos Permanentes	1.817.535,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7 Embargo Judicial	736.289,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8 Trans. Fideicomiso	0,00	0,00	0,00	41.543.003,27	0,00	0,00	0,00	240.884.001,82
2.9 Consejo Nac.de la Viv.	91.806,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10 Dev. Cuota viv	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.11 Ajuste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.12 Colegio Notarial	5.640,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.13 Seg. Incendio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	171.889,64	0,00	0,00
2.14 Viv. Rionegr.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.15 Dev. Ing. Sub. Viv.	0,00	197.344,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.16 Ant. Gtos. Det.	392.132,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.17 Anticipo de Viaticos	506.664,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.18 Contratos	29.658,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	6.044.352,85	72.473.863,42	0,00	701.365,11	2.233,66	-701.365,11	0,00	0,00
3.1 Ingresos (+)	6.046.586,51	77.650.000,00	0,00	701.365,11	2.233,66	0,00	0,00	0,00
3.2 Egresos (-)	2.233,66	5.176.116,58	0,00	0,00	0,00	701.365,11	0,00	0,00
4. RESULTADO OPERATIVO	82.828.080,63	-3.262.872,31	-3.536,83	1.168.172,84	-396,15	292.741,33	0,00	468.715,72
5. ACTIVOS FINANCIEROS	276.074.608,60	409.599.576,55	3.819,48	1.518.839,93	279,57	1.327.843,29	631.362,42	1.880.859,85
5.1 Venta (+) Compra (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PROYECCION FINANCIERA								


 J. A. RIVERA GONZALEZ
 Subsecretario de Administracion y Proyeccion Financiera
 LPFA - RIO NEGRO

Planilla N° 5.7

Cuenta N° 900002744 CUP.CUOTA OP.BCO.PC	Cuenta N° 000000600168 PROGR.PLAN REACT.	TOTAL
44.044.278,38	194.472,49	653.785.035,33
53.503.622,53	77.866.462,59	779.410.653,95
0,00	0,00	355.550.290,75
38.068.592,90	0,00	80.145.612,34
0,00	0,00	845.341,51
15.435.029,63	8.938.557,65	265.726.304,82
0,00	0,00	614.069,35
0,00	0,00	151.436,08
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	87.619,33
0,00	20.000,00	96.380,08
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	230.889,64
0,00	0,00	701.365,11
0,00	68.907.904,94	75.261.344,94
45.802.085,12	71.668,87	690.943.888,52
43.092.530,73	0,00	329.857.266,29
0,00	0,00	11.130.062,83
4.194,84	12.259,62	224.827,36
2.021.084,58	0,00	9.349.860,81
0,00	0,00	53.262.220,72
0,00	0,00	1.817.535,92
0,00	0,00	736.289,22
0,00	0,00	282.427.005,09
0,00	0,00	91.806,56
6.178,98	0,00	6.178,98
0,00	59.409,25	59.409,25
650.000,00	0,00	655.640,00
0,00	0,00	171.889,64
28.096,99	0,00	28.096,99
0,00	0,00	197.344,39
0,00	0,00	392.132,00
0,00	0,00	506.664,45
0,00	0,00	29.658,02
-870.469,93	-77.650.000,00	0,00
0,00	0,00	84.400.185,28
870.469,93	77.650.000,00	84.400.185,28
6.831.066,48	144.793,72	88.466.765,43
50.875.344,86	339.266,21	742.251.800,76
0,00	0,00	6.553.500,00
0,00	0,00	6.553.500,00
0,00	0,00	0,00
		748.805.300,76



 ROBERTO SÁNCHEZ

 Jefe de la Oficina de Planeación y Presupuesto


 P.R. NEGRO

C.F. ALBERTO J. GOMEZ
 A/C. Subsecretaría de Planeación y
 Programación Financiera
 I.P.P. - RÍO NEGRO



FO. NA. VI.	INGRESOS 1 AL 4 /2016
2015	6.233.287,12
04-ene	1.224.786,50
2015	6.645.733,64
13-ene	3.410.551,76
27-ene	7.157.232,91
28-ene	10.760.806,38
04-feb	9.678.292,69
11-feb	5.770.866,97
12-feb	7.765.951,20
17-feb	8.876.701,79
25-feb	12.266.098,26
29-feb	4.899.473,99
07-mar	2.918.299,51
11-mar	3.783.058,13
30-mar	8.672.856,47
01-abr	7.626.749,56
08-abr	6.323.856,89
15-abr	2.938.411,21
25-abr	10.740.515,76
28-abr	14.682.782,88
	142.376.313,62

2016		
Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Programas Federales 3
35.432.398,31	8.294.742,28	2.964.093,04
49.257.384,90	7.502.545,66	0,00
15.374.214,11	8.406.323,41	1.086.240,00
100.063.997,32	24.203.611,35	4.050.333,04


 Sr. ALBERTO J. GOMEZ
 Sr. Subsecretaria de Administracion
 y Provision Financiera
 I.R.P.V. RIO NEGRO

ANEXO
DOCUMENTOS

República Argentina
Provincia de Río Negro
Poder Ejecutivo

VIEDMA, 21 NOV 2014

VISTO: las facultades conferidas por el Artículo 181°, Inciso 3) de la Constitución Provincial;

Por ello:

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO

DECRETA:

ARTICULO 1°.- Designar, a partir del día 25 de Noviembre de 2014, a la Señora María Luisa SCANDROGLIO (D.N.I. N° 10.428.488), en el cargo de Interventora del Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda (I.P.P.V.), con rango de Secretaria.-

ARTICULO 2°.- El presente Decreto será refrendado por el Señor Ministro de Obras y Servicios Públicos.-

ARTICULO 3°.- Registrar, comunicar, publicar, tomar razón, dar al Boletín Oficial y archivar.-

DECRETO N°

1602

I. P. P. V.
CERTIFICO: que la presente es
fotocopia fiel de su original.-
VIEDMA, 04 MAYO 2016

DANIEL H. CELIS
RECURSOS HUMANOS
I. P. P. V.

VIEDMA, -3 AGO 2015

VISTO: las facultades conferidas por el Artículo 181°, Inciso 3) de la Constitución Provincial;

Por ello:

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO

DECRETA:

ARTICULO 1°.- Aceptar la renuncia, a partir del día 03 de Agosto de 2015, a la Señora María Luisa SCANDROGLIO (D.N.I. N° 10.428.488), al cargo de Interventora del Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda (I.P.P.V.).-

ARTICULO 2°.- El presente Decreto será refrendado por el Señor Ministro de Obras y Servicios Públicos.-

ARTICULO 3°.- Registrar, comunicar, publicar, tomar razón, dar al Boletín Oficial y archivar.-

ES COPIA

DECRETO N°

1160



ALBERTO E. WERETILNECK
GOBERNADOR
PROVINCIA DE RIO NEGRO

ARQ. CARLOS VALERI
MINISTRO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
PROVINCIA DE RIO NEGRO

JOSÉ CALZADUE
SUBSECRETARIO LEGAL Y TÉCNICO
PROVINCIA DE RIO NEGRO

I. P. P. V.
CERTIFICO: que la presente es
fotocopia fiel de su original.-
VIEDMA, 04 MAYO 2016

DANIEL H. CELIS
RECURSOS HUMANOS
I. P. P. V.

VIEDMA, 3 AGO 2015

VISTO: las facultades conferidas por el Artículo 181°, Inciso 3) de la Constitución Provincial;

Por ello:

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO

DECRETA:

ARTICULO 1°.- Designar, a partir del día 03 de Agosto de 2015, al Señor Alejandro Oscar ECHARREN (D.N.I. N° 21.548.749), en el cargo de Interventor del Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda (I.P.P.V.), ad-honorem.-

ARTICULO 2°.- El presente Decreto será refrendado por el Señor Ministro de Obras y Servicios Públicos.-

ARTICULO 4°.- Registrar, comunicar, publicar, tomar razón, dar al Boletín Oficial y archivar.-

ES COPIA

DECRETO N°

1165



ALBERTO E. WERETILNECK
GOBERNADOR
PROVINCIA DE RIO NEGRO

ARQ. CARLOS VALERI
MINISTRO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
PROVINCIA DE RIO NEGRO

JOSÉ CALFUEQUE
SUBSECRETARIO LEGAL Y TÉCNICO
PROVINCIA DE RIO NEGRO

I. P. P. V.
CERTIFICO: que la presente es
fotocopia fiel de su original.-
VIEDMA, 04 Mayo 2016

JANIEL H. CELIS
RECURSOS HUMANOS
I. P. P. V.

VIEDMA, 09 DIC 2015

VISTO: las facultades conferidas por el Artículo 181°, Inciso 3) de la Constitución Provincial;

Por ello:

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO

DECRETA:

ARTICULO 1°.- Aceptar la renuncia, a partir del 10 de diciembre de 2015, al señor Alejandro Oscar ECHARREN (D.N.I. N° 21.548.749), al cargo de Interventor del Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda (I.P.P.V.).-

ARTICULO 2°.- El presente Decreto será refrendado por el Señor Ministro de Obras y Servicios Públicos.-

ARTICULO 3°.- Registrar, comunicar, publicar, tomar razón, dar al Boletín Oficial y archivar.-

DECRETO N°

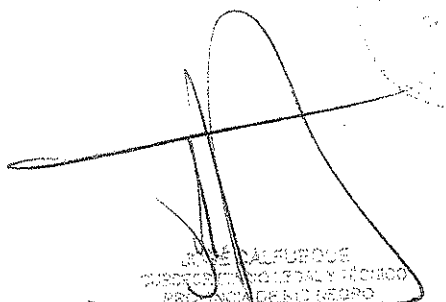
2034

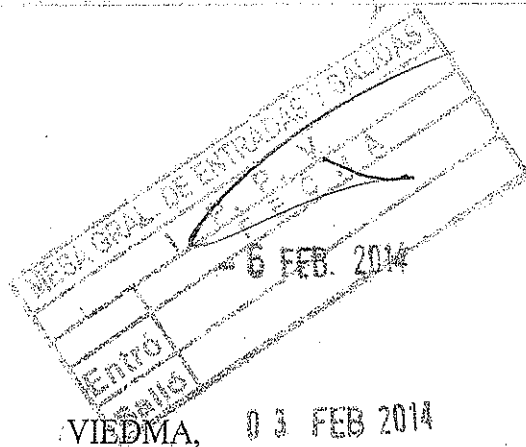
I. P. P. V.
CERTIFICO: que la presente es
fotocopia fiel de su original.-
VIEDMA, 04 MAYO 2016

GOBERNADOR
PROVINCIA DE RIO NEGRO

DANIEL H. CELIS
RECURSOS HUMANOS
I. P. P. V.

ARQ. CARLOS VALERI
MINISTRO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
PROVINCIA DE RIO NEGRO


DANIEL H. CELIS
RECURSOS HUMANOS
I. P. P. V.



VISTO: las facultades conferidas por el Artículo 181° Inciso 3) de la Constitución Provincial;

Por ello:

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO

DECRETA:

ARTICULO 1°.- Designar, a partir del día 1 de Febrero de 2014, al Señor Esteban Fernando AGUIAR (D.N.I. N° 26.456.824) en el cargo de Subsecretario de Administración y Proyección Financiera del Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda (I.P.P.V.).-

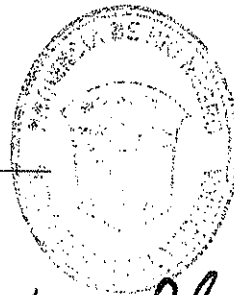
ARTICULO 2°.- El presente Decreto será refrendado por el Señor Ministro de Obras y Servicios Públicos.-

ARTICULO 3°.- Registrar, comunicar, publicar, tomar razón, dar al Boletín Oficial y archivar.-

DECRETO N°

68

ES COPIA



ALBERTO E. WERELSON
GOBERNADOR
PROVINCIA DE RIO NEGRO

FERNANDO VACA NARVAJA
MINISTRO DE OBRAS Y
SERVICIOS PUBLICOS
PROVINCIA DE RIO NEGRO

[Signature]

Walter RULLI
Secretario General
PROVINCIA DE RIO NEGRO

I. P. P. V.
CERTIFICO: que la presente es
fotocopia fiel de su original.-
VIEDMA, 04 MAYO 2014

DANIEL H. CELIS
RECURSOS HUMANOS
I. P. P. V.

VIEDMA,

9 DIC 2015

VISTO: las facultades conferidas por el Artículo 181° Inciso 3) de la Constitución Provincial;

Por ello:

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO

DECRETA:

ARTICULO 1°.- Aceptar, a partir de la firma del presente Decreto, la renuncia presentada por el Señor Esteban Fernando AGUIAR (D.N.I. N° 26.456.824) al cargo de Subsecretario de Administración y Proyección Financiera del Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda (I.P.P.V.).-

ARTICULO 2°.- El presente Decreto será refrendado por el Señor Ministro de Obras y Servicios Públicos.-

ARTICULO 3°.- Registrar, comunicar, publicar, tomar razón, dar al Boletín Oficial y archivar.-

DECRETO N° 2035



ALBERTO E. WERETILNECK
GOBERNADOR
PROVINCIA DE RIO NEGRO

ARQ. CARLOS VALERI
MINISTRO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
PROVINCIA DE RIO NEGRO

I. P. P. V.
CERTIFICO: que la presente es
fotocopia fiel de su original.-
VIEDMA, 04 MAYO 2016

JOSÉ CALFUEQUE
SUBSECRETARIO LEGAL Y TÉCNICO
PROVINCIA DE RIO NEGRO

DANIEL H. GELIS
RECURSOS HUMANOS
I. P. P. V.

ES COPIA

VIEDMA,

10 DIC 2015

VISTO: las facultades conferidas por el Artículo 181º, Inciso 3) de la Constitución Provincial;

Por ello:

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO

DECRETA:

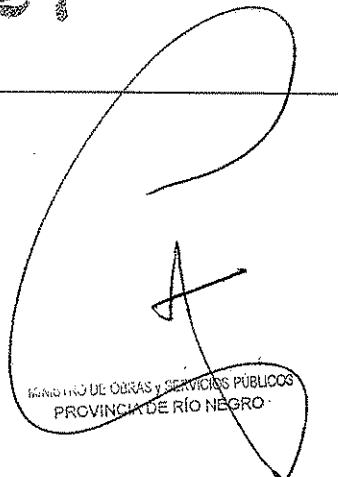
ARTICULO 1º.- Designar, a partir del día 10 de diciembre de 2015, al Señor Jorge Raúl BARRAGAN (D.N.I. N° 12.238.398), en el cargo de Interventor del Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda (I.P.P.V.), con rango de Secretario.-

ARTICULO 2º.- El presente Decreto será refrendado por el Señor Ministro de Obras y Servicios Públicos.-

ARTICULO 3º.- Registrar, comunicar, publicar, tomar razón, dar al Boletín Oficial y archivar.-

27

DECRETO N°


MINISTRO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
PROVINCIA DE RIO NEGRO



ALBERTO E. WERETILNECK
GOBERNADOR
PROVINCIA DE RIO NEGRO

ARQ. CARLOS VALERI
MINISTRO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
PROVINCIA DE RIO NEGRO

I. P. P. V.
CERTIFICO: que la presente es
fotocopia fiel de su original.-
VIEDMA, 04 MAYO 2016

ANIEL M. CELIS
RECURSOS HUMANOS
I. P. P. V.

ES COPIA

VIEDMA, 15 DIC 2015

VISTO: las facultades conferidas por el Artículo 181º, Inciso 3) de la Constitución Provincial;

Por ello:

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO

DECRETA:

ARTICULO 1º.- Designar, a partir del día 10 de diciembre de 2015, al Señor Adrian Fernando OTERO (D.N.I. Nº 21.919.463), en el cargo de Subsecretario de Legal y Técnica del Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda (I.P.P.V.).-

ARTICULO 2º.- El presente Decreto será refrendado por el Señor Ministro de Obras y Servicios Públicos.-

ARTICULO 3º.- Registrar, comunicar, publicar, tomar razón, dar al Boletín Oficial y archivar.-

DECRETO Nº

111

ES COPIA FIEL
DE SU ORIGINAL
VIEDMA

JOSÉ CALFUEQUE
SUBSECRETARIO LEGAL Y TÉCNICO
PROVINCIA DE RÍO NEGRO

I. P. P. V.
CERTIFICO: que la presente es
fotocopia fiel de su original.-
VIEDMA, 04 MAYO 2016

ANIEL H. CELIS
RECURSOS HUMANOS
I. P. P. V.

VIEDMA, 15 DIC 2015

VISTO: las facultades conferidas por el Artículo 181º, Inciso 3) de la Constitución Provincial;

Por ello:

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO

DECRETA:

ARTICULO 1º.- Designar, a partir del día 10 de diciembre de 2015, al Señor Néstor Gerardo CURCIO (D.N.I. N° 16.407.409), en el cargo de Subsecretario de Fiscalización y Organización de Delegaciones del Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda (I.P.P.V.).-

ARTICULO 2º.- El presente Decreto será refrendado por el Señor Ministro de Obras y Servicios Públicos.-

ARTICULO 3º.- Registrar, comunicar, publicar, tomar razón, dar al Boletín Oficial y archivar.-

DECRETO N° **112**

ES COPIA FIEL
DE SU ORIGINAL
VIEDMA

JOSÉ CALFUEQUE
SUBSECRETARIO LEGAL Y TÉCNICO
PROVINCIA DE RÍO NEGRO

DANIEL H. CELIS
RECURSOS HUMANOS
I. P. P. V.

I. P. P. V.
CERTIFICO: que la presente es
fotocopia fiel de su original.-
VIEDMA, 04 MAYO 2016

ANEXO
FOTOGRAFICO

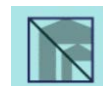


Foto 1 - 110 viviendas en Choele Choel, Techo Digno 1 c/Municipio.
Empresa ECA SA



Foto 2 - 86 viviendas en Choele Choel, Techo Digno 1 c/Municipio.
Empresa ECA SA



Foto 3 - 102 viviendas en Cipoletti, Techo Digno 1 c/Municipio.
Empresa Roque Mocciola SA



Foto 4 - 97 viviendas en Cipoletti, Techo Digno 1 c/Municipio.
Empresa Zoppi Hnos. SACI



Foto 5 - 105 viviendas en Cipoletti, Techo Digno 1 c/Municipio.
Empresa Zigma SA



Foto 6 - 100 viviendas en Cipoletti, Techo Digno 1 c/Municipio.
Empresa ECA SA



Foto 7 - 95 viviendas en San Carlos de Bariloche, Techo Digno 1 c/Municipio.
Empresa Alusa SA



Foto 8 - 121 viviendas en San Carlos de Bariloche, Techo Digno 1 c/Municipio.
Empresa Alusa SA



Foto 9 - 368 viviendas en San Carlos de Bariloche, Programa Federal Plurianual-Reconvertido (Proyecto N° 56). Empresa Roque Mocciola SA.



Foto 10 - 100 viviendas en San Carlos de Bariloche, Techo Digno 1 c/Municipio.
Empresa Alusa SA
