

**AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.
Y PROGRAMAS FEDERALES DE VIVIENDA.**



**DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS
Y CONTROL DEL FO.NA.VI.
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**



INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2015

- 1. SITUACION INSTITUCIONAL**
- 2. LINEAS DE ACCION**
- 3. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA**
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.**
 - 3.2. Programas Federales**
- 4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES**
- 5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE**
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.**
 - 5.2. Programas Federales**
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.**
- 6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES**
- 7. CONCLUSIONES GENERALES**



**AUDITORIAS DEL FONAVI
Y PROGRAMAS FEDERALES**

INFORME DE AUDITORIA

AL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO y

A LA AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

DE LA

PROVINCIA DEL NEUQUEN

El presente informe de Auditoría al Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (IPVUN) y a la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS) de la Provincia de Neuquén, realizada entre los días 26 al 30 de septiembre de 2016, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros recursos nacionales, durante el ejercicio 2015, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2015.

La Comisión estuvo integrada por el Arquitecto Roberto López, la Contadora Susana Pérez y la Licenciada Nora Steinbrun, todos pertenecientes a la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.

En el desarrollo del informe se ha tenido en cuenta:

- El informe de la Auditoría realizada al Instituto de Vivienda y a la ADUS elaborado por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda entre los días 11 al 15 de Mayo de 2015, con relación al ejercicio 2014.
- Como en anteriores ejercicios en esta oportunidad tampoco se ha contado con ninguno de los informes trimestrales de avances físico-financieros de obra, correspondientes a lo establecido por Decreto N°2.483/93, para el ejercicio 2014. Ante reiteradas ausencias de esta información durante varios períodos anteriores **se insta al organismo a revertir esta situación en el transcurso del ejercicio 2016.**



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto, y como consecuencia de los cambios metodológicos establecidos por esta Secretaría de Vivienda y Hábitat, que consistieron en reducir el número de integrantes del equipo interdisciplinario, viéndose afectada la evaluación integral al Organismo Provincial, los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda y efectuar las conclusiones que surgen de los mencionados puntos.

Para este informe, los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaborados por el Arquitecto Raúl Pedro Rodríguez.

1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo de los Organismos intervinientes. (IPVU y ADUS).

Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo-IPVU-

En el transcurso del ejercicio 2015, el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Neuquén (IPVUN), creado por Ley Provincial N° 1043 del 31/10/1977, continuó su accionar como organismo descentralizado del Estado provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Hacienda y Obras y Servicios Públicos, a través de la Subsecretaría de Obras Públicas, para su vinculación con el Poder Ejecutivo Provincial.

Por Ley N° 2.143 del 12/10/95 la Provincia del Neuquén adhiere a la Ley Nacional N° 24.464 del Sistema Federal de la Vivienda.

Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable-ADUS-

Es de señalarse que, por Ley N° 2460 del 27/05/04 la Legislatura de la Provincia del Neuquén sancionó la creación de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS) que funciona actualmente, y a partir de 2009, bajo la órbita del ex Ministerio de Hacienda y Obras y Servicios Públicos – hoy Economía y Obras Públicas-. La misma tiene calidad de ente autárquico de la Administración Pública Provincial, con competencia y capacidad para realizar todos los actos administrativos y negocios jurídicos que sean necesarios para el desarrollo de sus fines. En el



texto de la citada norma se establecen además las facultades y funciones de la citada Agencia, como así también su patrimonio, recursos y conducción.

En este aspecto cabe destacar que es la Agencia la que interviene **exclusivamente** en la gestión de instrumentación e implementación de los Programas Federales financiados con recursos nacionales en la jurisdicción.

1.2. Autoridades del organismo a la fecha del informe.

Cabe señalar que ninguno de ambos organismos ha remitido el listado de los funcionarios Jerárquicos provinciales operativos a cargo en los mismos al 31/12/2015.

1.3. Planta de Personal.

▪ Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable - A.D.U.S.

La Planta de Personal de la ADUS al 31/12/15, según la nueva Estructura Orgánica Funcional aprobada mediante Decreto 150/15, 151/15 y 081/15 con vigencia al 31/12/15 ascendía a 68 agentes, de los cuales 15 pertenecen a la Planta Política, 12 a la Planta Permanente, 39 corresponden a la Planta Permanente con cargo retenido y 2 cargos a prestadores de servicios en ADUS, y no hay contratados. Por lo expuesto no se observa variación en la cantidad de cargos con relación a la planta del ejercicio anterior compuesta también por 68 agentes, si bien se ha alterado la composición del número de agentes en cada planta.

Del total de los 68 agentes, 20 corresponden a Profesionales y/o Técnicos; 44 a personal Administrativo y 4 a Servicios Generales (maestranza y chóferes), observándose que el 70,6% de la planta de personal está compuesta por personal administrativo y de servicios y sólo el restante 29,4% por profesionales y/o técnicos.

El detalle por área consta en la **Planilla N° 1** que se adjunta como Anexo al presente informe.

▪ Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo.

El I.P.V.U.N. no ha remitido listado con la dotación de personal al 31/12/15.

No obstante, y a modo de antecedente, el IPVUN al 31/12/14 contaba con una planta que ascendía a 344 agentes, de los cuales 23 no prestaban funciones hallándose con cargo retenido, según el detalle por área que consta en la **Planilla N° 1**, que se adjunta como Anexo al informe del año, anterior.



2. PROGRAMAS DESARROLLADOS

2.1. Operatorias FONAVI durante el ejercicio a través del IPVUN.

Durante el transcurso de la presente auditoria se encontraba vigente el compromiso asumido el año anterior por el Director Provincial Técnico Arq. Gustavo Gauna quien, al no contar con una información actualizada de las obras financiadas con recursos del FONAVI , proponía durante 2014/2015 recopilar la información actualizada sobre las mismas, así como continuar con la tarea de terminación y/o cierre administrativo de las obras encaradas a través de las operatorias tradicionales como así también a trabajar sobre aquellas obras no regularizadas que no contaban con la situación técnico/administrativa y/o dominial totalmente saneada para luego proceder al cierre, terminación y/o escrituración de las unidades correspondientes y así contar con una información secuencial a partir de 2010, último ejercicio informado a la fecha.

Sobre este accionar operativo previsto llevar adelante se deja constancia que durante la estadía de esta Comisión en el Instituto **no se ha recibido la documentación requerida oportunamente sobre el avance de las obras de estas operatorias en condiciones irregulares, por lo cual en este sentido se ha mantenido el nivel de producción en ejecución del año 2010, pese a que se le había facilitado la documentación histórica con sus instructivos pertinentes.**

Es decir que no se ha obtenido una respuesta favorable por parte del Arq. Gauna. (Ver nota fechada el 9 de octubre de 2014 donde se compromete a continuar con la tarea interrumpida en el ejercicio 2010, la cual se encuentra formando parte del **Anexo Documentos** del Informe correspondiente al ejercicio 2013).

En tal sentido, y tal como se le solicitara reiteradamente en oportunidad de la presente auditoria, se deberá continuar con este proceso de actualización, fundamentalmente en las obras encuadradas en las siguientes operatorias:

- Operatoria Federalismo e Indígenas por Contrato
- Operatoria Obras Delegadas a los Municipios.
- Operatoria de Ex Titulización de Hipotecas con el BHSA¹.
- Ayuda Habitacional
- Construcción Asistida.

En consecuencia, en el Anexo Planillas FONAVI al 31/12/2015 no se encuentra obrante ninguna información brindada por el Instituto de Vivienda, motivo por el cual y hasta la obtención de una información consistente y periódica esta auditoria se limitará a repetir los valores brindados en el año 2010.

¹ Con relación a las únicas dos obras consignadas en esta última Operatoria, Centenario 132 viviendas y Centenario 88 viviendas, ambas iniciadas durante 1998, con la Empresa DEVI, se encontraban rescindidas, con última certificación en mayo de 1999. Dado que en estas obras se encontraban las redes de infraestructura ya ejecutadas y con escaso porcentaje certificado del rubro Vivienda, se encuentra en estudio la factibilidad a través de la A.D.U.S. para ser incluidas en el Programa Federal de Construcción de Viviendas II, utilizando los terrenos y las infraestructuras ya ejecutadas.



2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad.

El IPVUN, atiende en forma prioritaria la discapacidad, tal como lo fija el punto “B” del Anexo V de la Resolución N° 736/94, y dentro de las posibilidades presupuestarias. Estas acciones están orientadas a satisfacer la problemática habitacional de familias acuciadas por situaciones de riesgo social de toda índole, entre ellas las personas con problemas de salud y/o discapacidad.

Si bien no existe una Línea de Acción particular al efecto el organismo atiende y da respuesta en forma particular a los hogares existentes en estas circunstancias, implementando la adjudicación directa para el proyecto a realizar y elaborando las especificaciones técnicas particulares para cada caso, con el objeto de adaptar la unidad habitacional a las necesidades del beneficiario.

Las modalidades que se ejecutan generalmente son: ampliación y/o adaptación de la vivienda; adaptación de accesos, circulaciones y aberturas; construcción del núcleo húmedo adaptado y vivienda nueva.

Las autoridades informan que las normas técnicas para la ejecución de estas adaptaciones habitacionales (medidas de aberturas y superficies, radios de giro, altura de barrales, diámetros de accesorios rebatibles, etc.), son similares a las que estipula el Código de Edificación de la Ciudad de Buenos Aires, siendo sólo el municipio de Neuquén Capital el que ha sancionado una Ordenanza adhiriendo a la Ley Nacional de Discapacidad.

Por otra parte, en el Convenio Marco suscripto por la provincia para el Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, se establece que los proyectos deberán prever como mínimo un 5% (cinco por ciento) de viviendas para discapacitados.

2.3. Programas Federales durante el ejercicio a través de la ADUS.

Durante el ejercicio 2015, a través de la ADUS se continuó con el desarrollo de obras incorporadas a los Programas Federales de Mejoramiento de Viviendas y de Solidaridad Habitacional en sus variantes de Viviendas para Aborígenes y Viviendas Rurales, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas y sobre éste último el Subprograma de Viviendas Aborígenes y Rurales. Asimismo se ha continuado con la ejecución de obras correspondientes al Programa Plurianual de Viviendas con Municipios y el Programa Aborígenes y Rurales 2009.

En el ejercicio 2014 el programa Aborígenes y Rurales se independizó de la ADUS conformando una Unidad Ejecutora la cual depende del Ministerio de Hacienda separando sus funciones de la unidad ejecutora anterior. Asimismo, durante el ejercicio se dio inicio a los programas: de Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014, de Integración Socio comunitaria por Cooperativas y Mejoramiento de Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014.

Durante 2015 esta U.E. **no ha remitido información sobre la producción de los Programas que lleva adelante**, la que se había logrado conseguir para el ejercicio 2014 a raíz de la visita que personal de la comisión hubo realizado a la sede de este organismo, la cual se halla ubicada en otro sitio de la ciudad.



3. EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA.

3.1. Programa FO.NA.VI.

Con relación a la información de las obras de las diferentes operatorias financiadas con recursos FONAVI, su falta de conciliación con la proporcionada en el último ejercicio informado 2010, así como el no cumplimiento de los instructivos, hace imposible poder identificar la evolución de las mismas durante este ejercicio.

Es por esta razón que, salvo la operatoria de Créditos 2010, que se informa para el ejercicio 2013, para el resto de las mismas se mantienen los valores surgidos de la auditoría realizada en el ejercicio 2010.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2010 y 2015, según Operatorias

Recursos		Operatoria	Iniciadas 2010		Iniciadas 2015	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI	COFINANC	Titulización BH S.A.	---	---	S/inf.	S/inf.
	DEMANDA LIBRE	Federalismo e Indígenas por Contrato.	6	129	S/inf.	S/inf.
		Obras Delegadas Municipios	---	---	S/inf.	S/inf.
		Ayuda Habitacional	---	---	S/inf.	S/inf.
		Construcción Asistida	---	---	S/inf.	S/inf.
		Créditos Hipot. Res. 011/01	---	---	S/inf.	S/inf.
		Créditos 2010	130	17	33	67
TOTAL			136	146	S/inf.	S/inf.

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2010 y 2015, según Operatorias

Recursos		Operatoria	Terminadas 2010		Terminadas 2015	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI	COFINANC	Titulización BH S.A.	---	---	S/inf.	S/inf.
	DEMANDA LIBRE	Federalismo e Indígenas por Contrato.	---	107	S/inf.	S/inf.
		Obras Delegadas Municipios	---	---	S/inf.	S/inf.
		Ayuda Habitacional	---	---	S/inf.	S/inf.
		Construcción Asistida	---	---	S/inf.	S/inf.
		Créditos Hipot. Res. 011/01	---	---	S/inf.	S/inf.
		Créditos 2010	---	2	S/inf.	S/inf.
TOTAL			---	109	S/inf.	S/inf.



El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2015, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se deberían consignar en **Planillas N° 1.3.V.T**, que no se han remitido.

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/10 y al 31/12/15, según Operatorias

Recursos		Operatoria	En Ejecución Al 31/12/10		En Ejecución Al 31/12/15	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI	COFINANC	Titulización BH S.A.	220	---	S/inf.	S/inf.
	DEMANDA LIBRE	Federalismo e Indígenas por Contrato.	107	71	S/inf.	S/inf.
		Obras Delegadas Municipios	279	275	S/inf.	S/inf.
		Ayuda Habitacional	---	32	S/inf.	S/inf.
		Construcción Asistida	26	50	S/inf.	S/inf.
		Créditos Hipot. Res. 011/01	1	---	S/inf.	S/inf.
		Créditos 2010 *	21	93	S/inf.	S/inf.
TOTAL			654	521	S/inf.	S/inf.

(*) Última información proporcionada para el ejercicio 2013

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/10, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignaron en las **Planillas N° 1.3.V.E**, las que se adjuntaron como **Anexos** al informe sobre el ejercicio 2010.

3.1.4. Créditos individuales y mancomunados.

Con respecto a los créditos iniciados, terminados y en ejecución en 2015, no se recibió Planilla N° 3 con el detalle de los Créditos Individuales y Mancomunados.

3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas Durante 2.014 y 2.015 y en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15.

Origen de los Recursos	Tipo de Obra	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2014	2015	2014	2015	31/12/14	31/12/15
FONAVI	Nexos y/o Infraestructura Y Obras Complementarias	45	S/Inf.	29	S/Inf.	26*	S/Inf.
TOTALES		45	S/Inf.	29	S/Inf.	26*	S/Inf.

*3 obras sin datos desde el ejercicio 2010.



El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura iniciadas y terminadas durante 2010 y en ejecución al 31/12/10 se consigna en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E**, las se adjuntan como Anexos al informe sobre el ejercicio 2010.

3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2014 y 2015 y en ejecución al 31/12/14 y 31/12/15.

Origen de los Recursos	Tipo de Obra	Iniciados en		Terminados en		En Ejecución al	
		2014	2015	2014	2015	31/12/14	31/12/15
FONAVI	Equipamientos	S/Inf.	S/inf.	S/Inf.	S/inf.	S/Inf.	S/inf.
	Mejoramiento Habitacional "Pintando Nuestro Barrio"	14	S/Inf.	12	S/Inf.	2	S/Inf.
TOTALES		14	S/Inf.	12	S/Inf.	2	S/Inf.

El detalle de las obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2010 y en ejecución al 31/12/10 se consigna en las **Planillas N° 3.E.T. y N° 3.E.E**, las que se adjuntan como Anexos al informe sobre el ejercicio 2010.

Con respecto al ejercicio 2014 la información de las obras se consigna en las Planillas del Programa "Pintando Nuestro Barrio".

3.1.7. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas FO.NA.VI. durante 2.014 según Operatoria

Al no haber viviendas terminadas de las operatorias por acción directa es que no se puede valorizar este punto.

3.1.8. Identificación de los proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas y medidas para su reactivación.

En virtud que durante el transcurso de la Auditoria no se ha podido obtener información actualizada sobre el estado actual de las obras consignadas como paralizadas en el ejercicio 2010 ni su pronóstico de resolución, es que no se ha podido detallar las obras comprendidas en este punto al 31/12/2015.

A efectos de contar con el estado de las obras en estas condiciones al 31/12/2010 y así poder posteriormente, con la información actualizada, realizar un informe sobre su evolución, es que se consignan las mismas a continuación, según lo que textualmente obra en el informe sobre ese ejercicio:

Obras de Equipamiento

- **Dos viviendas para edificio de la Aduana del Paso Icalma**, localizadas en Aluminé, y ejecutadas por la contratista: "Comisión de Fomento de Villa Pehuenia". La fecha de inicio



de la construcción corresponde al 28/02/1993. Alcanzó un Avance financiero del 92,34% al momento de la paralización y última certificación de fecha 28/02/1994.

- **Edificio para la Aduana del Paso Icalma**, localizado en Aluminé, y ejecutado también por la contratista: “Comisión de Fomento de Villa Pehuenia”. La fecha de inicio de los trabajos corresponde al 02/12/1994. Alcanzó un Avance financiero del 64.24% al momento de la paralización y última certificación de fecha 31/03/1995.

El IPVUN habría decidido rescindir las dos obras y transferirlas al Municipio Local en el estado en que se encuentran para su terminación, gestión ésta no confirmada a la fecha de la presente Auditoría.

Como fuera informado en las auditorías de años anteriores, a partir del ejercicio 2.001, las obras no cumplirían con la función prevista originalmente en razón de un errático emplazamiento, además de presentar en ambos casos deficiencias de orden constructivo, sumado al estado de abandono de las mismas.

Aún se encontraría sin definir la modalidad de recupero de las inversiones realizadas, dada las características particulares de las obras precitadas.

> ***Operatoria de Titulización Hipotecas con el BH S.A.***

- **Centenario 132 viviendas-Departamento Confluencia**

Empresa contratista: DEVI CONSTRUCCIONES S.A.

Fecha de contrato: 17 de febrero de 1998

Monto de Contrato: \$ 4.602.000, valores al mes de diciembre de 1997.

Fecha de Inicio: 05/04/98.

Plazo de obra: 540 días corridos.

Avance financiero: 13,0693 %, correspondiente a la última certificación de fecha 20/05/99

- **Centenario 88 viviendas –Departamento Confluencia**

Empresa contratista: DEVI CONSTRUCCIONES S.A.

Monto de Contrato: \$ 2.804.000, valores al mes de diciembre de 1997.

Fecha de inicio: 20/11/1998.

Plazo de obra: 420 días corridos.

Acta de Inicio: 20/11/98

Avance financiero es de 5,00049 %, correspondiente a la última certificación del 20/05/99

El terreno para las 132 viviendas y 88 viviendas en Centenario, fue pagado en su totalidad, representando esta inversión la suma de \$ 960.000,00, según consta en el certificado N° 1 de fecha 19/02/98.

De la información parcial verificada, en lo atinente a la situación contractual de estas obras, el IPVUN ha sancionado la decisión rescisoria resuelta por acto dispositivo número 0049/99, según consta en la Resolución N° 969 de fecha 8 de junio de 1999.



Ante esta situación, existente desde hace 5 años, se ha requerido al IPVU adoptar alguna decisión respecto sobre su continuación adaptando el proyecto a las actuales necesidades o bien proceder a su cierre administrativo y disponer de las tierras en el caso que ello correspondiera.

Según lo informado por la Dirección Técnica y dado que en estas obras se encontraban las redes de infraestructura ya ejecutadas y con escaso porcentaje del rubro Vivienda, se encuentra en estudio la formación de un consorcio a través de la A.D.U.S. para su inclusión dentro de la Segunda Etapa del Programa Federal de Construcción de Viviendas y así utilizar los terrenos y las infraestructuras ya ejecutadas.

> ***Operatoria de Obras Delegadas a los municipios.***

Cabe reiterar lo expresado en los informes de Auditoría correspondientes a años anteriores, con relación a que se vuelve a verificar la falta de cierre (terminación) de obras con avances de ejecución muy importantes y sin movimiento en varios ejercicios, cuyo inicio se remonta a fechas históricas. A modo de ejemplo se consignan las siguientes obras en esta situación:

Nº DE OBRA	DEPARTAMENTO –LOCALIDAD – PROYECTO	AVANCE FINANCIERO	FECHA DE INICIO
3 – 052 – 88	Aluminé – Aluminé 16 mejoras	50,93 %	12 – 07 – 89
3 – 484 – 93	Confluencia – Centenario 50 mejoras	98,35 %	15 – 03 – 93
3 – 521 – 93	Puelches – Taquimilán 10 viv. + 10 mejoram.	96,94 %	22 – 09 – 93
3 – 543 – 93	Minas – Los Miches 13 viviendas	91,49 %	02 – 12 – 93
3 – 478 – 93	Confluencia – B° Belgrano 25 ampliaciones	83,51 %	30 - 11 – 93
3 – 599 – 94	Collón Curá – El Sauce/st.Tomás 8 viv.	23,56 %	31 – 10 – 94
3 – 024 – 95	Confluencia – Plottier 45 ampliaciones	99,12 %	01 – 12 – 97
3 – 082 – 97	Chos Malal – 25 mejoramientos	55,60 %	16 – 08 – 97
3 – 130 – 98	Picun Leufú – 10 viv. + 3 mejoram.	55,11%	15 – 11 – 98
3 – 114 – 98	Andacollo 5 viv. Rurales	40,34%	30 – 05 – 99

Las obras listadas en el cuadro precedente (mejoramientos, ampliaciones y/o viviendas nuevas), cuya ejecución esta destinada a la demanda propuesta por el Municipio Local fueron financiadas controladas y certificadas por el IPVUN, siendo el Municipio o Comisión de Fomento el ejecutor las obras por administración y/o contratación de empresas.

Se reitera la recomendación respecto de que el Instituto debe tomar medidas tendientes al cierre financiero y/o administrativo de las obras con las correspondientes economías, si correspondiera, para así poder iniciar el recupero de las inversiones efectuadas.

3.2. Programas Federales.

Como se consignara más arriba, durante el ejercicio 2015, a través de la ADUS, la provincia continuó con el desarrollo de obras incorporadas a los Programas Federales de Mejoramiento de Viviendas y de Solidaridad Habitacional en sus variantes de Viviendas para Aborígenes y Viviendas Rurales, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas y sobre éste último el Subprograma de Viviendas Aborígenes y Rurales, Programa de C. de Viviendas para pobladores Originarios y Rurales y el Programa Techo Digno y Programa para pobladores Aborígenes y Rurales con energía alternativa.



Asimismo, durante el ejercicio 2014 se dio inicio a los programas: de Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014, de Integración Socio comunitaria por Cooperativas y Mejoramiento de Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014. El desarrollo de estos nuevos Programas para pobladores Aborígenes y Rurales se independizaron de la ADUS en 2014 conformando una Unidad Ejecutora la cual depende del Ministerio de Hacienda separando sus funciones de la unidad ejecutora anterior.

Durante 2015 esta U.E. **no ha remitido información sobre la producción de los Programas que lleva adelante**, la que se había logrado conseguir para el ejercicio 2014 a raíz de la visita que personal de la comisión hubo realizado a la sede de este organismo, la cual se halla ubicada en otro sitio de la ciudad.

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los años 2014 y 2015 según Programas.

Programa Federal	Iniciadas en 2014		Iniciadas en 2015	
	Vivienda	Sol. Hab.	Vivienda	Sol. Hab.
Viv. p/pobladores aborígenes con Energía Alternativa	15	---	Sin información	Sin información
Mejoramientos para Viv. p/Aborígenes y Rurales	---	---	Sin información	Sin información
Solidaridad Habitacional Viv. Rurales	---	---	---	---
Mejoramiento de Viviendas	---	51	---	---
Construcción de Viviendas	---	---	---	---
Plurianual de Constr. de Viviendas	---	---	---	---
Plurianual. Viviendas p/ Aborígenes y Rurales	17	---	Sin información	Sin información
Plurianual con Municipios	---	---	---	---
C. de Viv. P/Pobladores Orig. y Rurales 2009	---	---	---	---
Techo Digno	1431	---	438	---
Financiadas con Recursos Provinciales*	---	---	---	---
Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	26	---	Sin información	Sin información
Integración Socio comunitaria por Cooperativas.	176	---	43	
Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014	32	---	Sin información	Sin información
Mejoramiento de Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014	---	70	---	---
TOTALES	1697	121	481	---



3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los años 2014 y 2015, según Programas.

Programa Federal	Terminadas en 2014		Terminadas en 2015	
	Vivienda	Sol. Hab.	Vivienda	Sol. Hab.
Viv. p/pobladores aborígenes con Energía Alternativa	7	---	Sin información	Sin información
Mejoramientos para Viv. p/Aborígenes y Rurales	---	23	Sin información	Sin información
Solidaridad Habitacional Viv. Rurales	---	---	---	---
Mejoramiento de Viviendas	---	114	---	---
Construcción de Viviendas	33	---	---	---
Plurianual de Constr. de Viviendas	150	---	10	---
Plurianual. Viviendas p/ Aborígenes y Rurales	11	---	Sin información	Sin información
Plurianual con Municipios		---	---	---
C. de Viv. P/Pobladores Orig. y Rurales 2009	---	---	---	---
Techo Digno	629	---	279	---
Financiadas con Recursos Provinciales*		---	15	---
Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	20	---	Sin información	Sin información
Integración Socio comunitaria por Cooperativas.	4		8	---
Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014	---		Sin información	Sin información
Mejoramiento de Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014	---	7	---	---
TOTALES	854	144	312	---

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2015, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.P.F.** que se adjuntan como Anexos.



3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/14 y 31/12/15, según Programas.

Programa Federal	En ejec. al 12/2014		En ejec. al 12/2015	
	Vivienda	Sol. Hab.	Vivienda	Sol. Hab.
Viv. p/pobladores aborígenes con Energía Alternativa	20	---	20	---
Mejoramientos para Viv. p/Aborígenes y Rurales	---	---	---	---
Solidaridad Habitacional Viv. Rurales	---	---	---	---
Mejoramiento de Viviendas	---	1195	---	1195
Construcción de Viviendas	---	---	---	---
Plurianual de Constr. de Viviendas	10	---	---	---
Plurianual. Viviendas p/ Aborígenes y Rurales	21	---	21	---
Plurianual con Municipios	---	---	---	---
C. de Viv. P/Pobladores Orig. y Rurales 2009	---	---	---	---
Techo Digno	1507	---	1666	---
Financiadas con Recursos Provinciales*	15	---	---	---
Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	42	---	42	---
Integración Socio comunitaria por Cooperativas.	172	---	207	---
Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014	32	---	32	
Mejoramiento de Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014	---	63	---	63
TOTALES	1819	1258	1988	1258

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2015, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.P.F.** que se adjuntan como Anexos.



3.2.4. Obras de Nexo, de Infraestructura y/o complementarias del Programa Federal Plurianual iniciadas y terminadas durante 2014 y 2015 y en ejecución al 31/12/14 y 31/12/15.

Programa Federal	Tipo de Obra	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2014	2015	2014	2015	31/12/14	31/12/15
Plurianual con Municipios	Nexos, Infraestructura y Obras Complement.	---	---	---	---	---	---
TOTALES		---	---	---	---	---	---

No se informó sobre el inicio de obras referidas a los programas federales durante el ejercicio 2015.

3.2.5. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2014 y 2015 y en ejecución al 31/12/14 y 31/12/15. (No se han verificado planillas de la operatoria Emergencia Habitacional).

Programa Federal	Tipo de Obra	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2014	2015	2014	2015	31/12/14	31/12/15
Emergencia Habitacional	Centros de Integración Comunitaria	---	S/Inf.	---	S/Inf.	1	1
PROMHIB	Equipamiento	---	---	---	---	---	---
TOTALES		---	S/Inf.	---	S/Inf.	1	1

3.2.6. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas de 2 y 3 dormitorios de los P. Federales terminadas durante el año 2015, según tipo de Programa.

Programa Federal	2 Dormitorios			Inicio/ Fecha
	Sup. m ²	Costo \$	\$/m ²	
Plurianual de Constr. de Viviendas	60,00	97.300	1.622	02/2010
Financiadas con recursos Pciales.	60,00	185.457	3.091	2013
Techo Digno	60,00	380.140	5.848	2013/14



Programa Federal	3 Dormitorios			Inicio/ Fecha
	Sup. m ²	Costo \$	\$/m ²	
Integrac. Sociocom. Por Cooperativas	65,00	353.023	5.431	Años 2013/15

Los valores de promedios ponderados consignados en los cuadros precedentes corresponden a contratos originales de obras sobre las cuales se ha realizado la redeterminación de precios correspondiente. Como se observa los precios varían fundamentalmente según el año de inicio de las obras.

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

En el Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”:

Respecto del Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir” y de acuerdo a la documentación aportada por el organismo sobre un total de 1195 emprendimientos distribuidos en 12 proyectos, la situación de cada una de éstos al 31/12/2015 es la misma que en el ejercicio 2013, la cual no ha mostrado avances. A continuación se detallan las obras:

✓ En Ejecución:

Al 31/12/2015 se registra solamente en marcha el proyecto denominado “267 mejoramientos en Villa La Angostura – Los Lagos” el cual registra un avance financiero del 98,11% con plazo de terminación ya vencido y sin avance financiero durante 2015..

✓ Paralizados y Rescindidos:

6 proyectos con 587 intervenciones a la fecha se encuentran rescindidos durante 2011 sin haberse registrado ningún avance físico desde entonces, con el agravante que en tres de las obras que la ADUS consigna como en ejecución los contratistas han hecho abandono de las mismas (Atahualpa I y II – 125 mejoramientos; San Lorenzo B° Las Plateas – 43 mejoramientos y San Lorenzo B° Casco Viejo – 175 mejoramientos). no habiéndose tenido acceso a información documentada sobre las causales de tales decisiones.

Los restantes 5 proyectos con 341 mejoramientos se encuentran sólo con el anticipo financiero otorgado en años anteriores, sin haberse consignado avance físico de obra.

En relación con estas situaciones la Unidad Ejecutora ha informado que, ante el abandono de las obras por parte de las empresas, la ADUS a través del Área Social prevé atender con créditos individuales los casos mas urgentes.

A efectos de esclarecer la situación de estas intervenciones, sobre las cuales se ha abonado el 15% en concepto de anticipo financiero la ADUS deberá informar sobre las medidas a adoptarse para resolver estas irregularidades.



3.2.8. Estado de Gestión de los Programas Federales al cierre del ejercicio 2015.

Los siguientes valores surgen de acuerdo a la información parcial recibida de parte de la ADUS, como ya se comenta al principio de este punto.

Programa Federal	Inic. Acumuladas		Term. Acumuladas		Ejec. Al 31/12/15	
	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.
Reactivación II	183	---	183	---	---	---
Solidaridad Habitacional Viv. p/Aborígenes	187	295	187	295	---	---
Solidaridad Habitacional Viv. Rurales	48	91	48	91	---	---
Mejoramiento de Viviendas	---	1376	---	181	---	1195
Construcción de Viviendas	1692	---	1692	---	---	---
Plurianual de Constr. de Viviendas	1492	---	1492	---	---	---
Plurianual Viviendas p/ Aborígenes y Rurales	195	---	174	---	21	---
Plurianual con Municipios	640	---	640	---	---	---
C. de Viv. P/Pobladores Orig. y Rurales 2009	127	---	127	---	---	---
Techo Digno	2767	---	1101	---	1666	---
Financiadas con Recursos Provinciales	248	---	248	---	---	---
Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	112	---	70	---	42	---
Viv. p/ Pobladores Aborígenes c/Energía Alternativa	27	---	7	---	20	---
Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	---	36	---	36	---	---
Integración Socio comunitaria por Cooperativas.	219	---	12	---	207	---
Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014	32	---	---	---	32	---
Mejoramiento de Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014	---	70	---	7	---	63
Equipamientos Comunitarios. C.I.C.	3		2		1	



El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, terminadas y en ejecución correspondientes a los diferentes Programas durante el ejercicio 2015, con indicación de cantidad de viviendas y soluciones por proyecto y montos contractuales, se consignan en las **Planillas de Programas Federales** que se adjuntan como Anexos.



4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1. Registro de demanda general

El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Neuquén (IPVU) continúa registrando la demanda de viviendas y soluciones habitacionales en el Registro Único Provincial de Vivienda y Hábitat (R.U.Pro.Vi), creado por la Ley Provincial 2639/08 y reglamentado por el Decreto N° 735/09. La inscripción de los postulantes en el Registro es obligatoria para poder recibir una solución habitacional, tanto del I.P.V.U. como de la ADUS (Agencia de desarrollo urbanístico Sustentable), y puede realizarse en las distintas delegaciones del IPVU (Neuquén capital, Villa la Angostura, Zapala, Junín de los Andes, Chos Malal, San Martín de los Andes, Cutral Co, Las Lajas), en los municipios y en las comisiones de fomento. Se mantiene abierto en forma permanente. El registro es generado de manera online y se tiene acceso al mismo desde los municipios y las cooperativas.

Los requisitos de inscripción en el RUPROVI fueron actualizados mediante la Resolución 169/14 y son los siguientes:

- Ser mayor de 18 años (Ley 26.579). En caso de ser menor, encontrarse emancipado al momento de la inscripción.
- Acreditar la necesidad de una solución habitacional a través de la declaración jurada de los datos personales y socio-económicos.

Para obtener la calidad de inscripto, el aspirante además deberá:

- Certificar el domicilio de la localidad para el cual solicita la inscripción;
- Tener 5 años de residencia inmediata en la Provincia;
- Ser argentino o naturalizado o extranjero con hijos argentinos;
- Firmar la declaración jurada ante el funcionario del área.

Los postulantes pueden inscribirse en los siguientes programas²:

- Plan de viviendas,
- Loteos sociales,
- Soluciones habitacionales por proyectos comunitarios; de ayuda mutua; esfuerzo propio; y autoconstrucción asistida,
- Construcción, refacción o mejoramiento de vivienda única,
- Canje o permuta,

Cabe destacar que serán excluidos³ del RU.Pro.Vi cuando:

1. El aspirante u otro miembro de su grupo familiar tengan una inscripción previa,
2. Hayan procedido a ocupar predios privados o públicos de manera ilegal, conforme lo dispone la Ley N° 2639,
3. Cuando se verifique la falsedad de los datos, aportados en su declaración jurada ,
4. En virtud del incumplimiento de las obligaciones contraídas con el IPVU, éste proceda a declarar la caducidad de la adjudicación conferida.

Asimismo, los beneficiarios de una solución habitacional quedan inhabilitados a recibir otra solución de la misma índole.

² Artículo 7, resolución 169/14

³ Artículo 8 y 9, resolución 169/14



Respecto a la ocupación de predios de manera ilegal, desde la Dirección General de Regularización manifiestan que esta herramienta normativa resultó eficaz para desestimular los asentamientos en la provincia.

Como fuera ampliamente descripto en las auditorías de los años 2013 y 2014, mediante la citada Resolución a fin de lograr una optimización del procedimiento administrativo, se unificaron los criterios para el funcionamiento del registro de demanda y se establecieron las funciones de la Dirección General de Regularización Habitacional. Dentro de sus competencias es la encargada de efectuar la inscripción y depuración del RU.Pro.Vi., mantener un registro estadístico sobre demanda habitacional, evaluando las necesidades habitacionales y las posibles soluciones a corto, mediano y largo plazo y de sanear y regularizar la situación de las viviendas ocupadas.

De acuerdo a la información recibida, al 31 de diciembre de 2015 el número de grupos familiares inscriptos en el Registro fue de 27.218, localizados el 51,5 % en la Capital y el resto en el interior. Asimismo el 69.7% del total declara recibir ingresos hasta los \$5.000, tal como se observa en el siguiente cuadro:

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
hasta \$3000	6.256	8.507	14.763	54.2
de \$3.001 a \$5.000	2.412	1.790	4.202	15.4
de \$5.001 a \$7.000	1.443	903	2.346	8.6
de \$7.001 a \$10.000	1.504	793	2.297	8.4
de \$10.001 a \$13.000	1.060	478	1.538	5.7
de \$13.001 a \$15.000	334	177	511	1.9
de \$15.001 a \$20.000	545	285	830	3.0
Más de \$20.000	454	277	731	2.7
Total	14.008	13.210	27.218	100

Fuente: Dir. Gral. de Regularización de Neuquén. I.P.V.U., Planilla 4.1 (en Anexo)

Respecto al tipo de solución solicitada por los postulantes, el 82% de la demanda registrada corresponde a vivienda nueva, el 11% a loteo social y el 7% a mejoramientos.

Cabe destacar que durante el período 2015 la Dirección General de Regularización trabajó en la depuración del Registro, como lo viene realizando en los períodos anteriores.

4.1.1. Demanda de familias con integrantes discapacitados.

Al 31 de diciembre de 2015, la demanda registrada de familias con algún miembro discapacitado representó el 3.4% del total de inscriptos. Se detalla a continuación la distribución de esta demanda según nivel de ingresos y lugar de residencia:



Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
hasta \$3000	250	255	505	53.7
de \$3.001 a \$5.000	113	62	175	18.6
de \$5.001 a \$7.000	56	34	90	9.6
de \$7.001 a \$10.000	45	21	66	7.0
de \$10.001 a \$13.000	30	15	45	4.8
de \$13.001 a \$15.000	8	5	13	1.4
de \$15.001 a \$20.000	14	12	26	2.8
Más de \$20.000	13	8	21	2.2
Total	529	412	941	100

Fuente: Dir. Gral. de Regularización de Neuquén. I.P.V.U., Planilla 4.1.1 (en Anexo)

De manera similar a la demanda general, el 72.3% de las familias postulantes reciben ingresos hasta \$5000.

De acuerdo a la tipificación de la demanda informada por la Dirección General de Regulación, el 77.8% de estas familias se inscriben en la demanda de vivienda nueva, el 12.8% para mejoramientos y el 9.5% restante en loteo social.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

El Instituto no participa de selección de los postulantes sino que interviene en la regularización de los ocupantes de las viviendas en barrios ya entregados, de acuerdo a lo reglamentado en la Resolución 169/2014 citada precedentemente.

Durante el año 2015 se trabajó en la regularización de los barrios Gregorio Álvarez, Melipal y San Lorenzo, del departamento de Confluencia en la ciudad de Neuquén.

En la regularización de los barrios, personal de la Dirección visita las viviendas para verificar la situación de ocupación. En el caso que la vivienda sea ocupada por el adjudicatario en forma regular, si no está pagando o está en mora con los pagos se deriva al área de recupero; si está al día con los pagos y no posee la escritura se deriva al área de escrituración. En caso de no estar ocupada por el adjudicatario, de corresponder según la reglamentación, se inicia el trámite de regularización para los ocupantes, se firma un acta acuerdo de pago a cuenta (\$500 en 2015), se confecciona un acta de tenencia precaria y se fijan nuevos valores.

Según información brindada por la Dirección, durante el ejercicio 2015 se regularizó la situación de 561 viviendas, de las cuales 310 ingresaron a recupero, y 38 créditos⁴.

Por otro lado, desde la Dirección General de Mejoramiento y Hábitat del Instituto, con el objeto de dar soluciones habitacionales a familias de bajos recursos, se otorga asistencia financiera con fondos provenientes del FO.NA.VI. para autoconstrucción asistida, construcción de obra nueva, refacción, ampliación y obra a terminar (Asistencia para soluciones habitacionales). Los

⁴ Planilla 4.2 en Anexo.



solicitantes además de estar inscriptos en el RU.Pro.Vi deberán completar un formulario de solicitud de asistencia y cumplir con las condiciones legales según la reglamentación vigente⁵. Las solicitudes son evaluadas por un cuerpo interdisciplinario de profesionales del Instituto, quienes elaboran un informe técnico-social y determinan la conveniencia de la ayuda financiera de acuerdo a las necesidades declaradas por los solicitantes.

Asimismo, el Instituto a través del Programa de Integración Sociocomunitaria realiza asistencia técnica para los proyectos de construcción de viviendas por cooperativas y colaboran con el seguimiento de obra. Este Programa se implementa mediante convenios entre la Nación, la Provincia y el Municipio. En estos casos, los beneficiarios son propuestos por el municipio.

En relación a la A.D.U.S., la misma otorga créditos bajo la operatoria “Créditos Hipotecarios Individuales Mancomunados”, financiados con aporte del Programa Federal de construcción de Viviendas para la construcción de unidades habitacionales nuevas destinadas en forma exclusiva a vivienda única. Esta operatoria se implementa a través de entidades intermedias (cooperativas, sindicatos, mutuales, sociedades de fomento, y otras asociaciones) quienes son las encargadas de seleccionar a los adjudicatarios. La Agencia interviene verificando que las familias seleccionadas, además de estar inscriptas en el RU.Pro.Vi, cumplan con los requisitos según lo estipulado en la Resolución 157/2007. Asimismo, elabora la resolución con el listado de los beneficiarios.

Adjudicaciones del Año 2015

En el ejercicio auditado, se entregaron 401 viviendas a través de las distintas operatorias; según se detalla en el siguiente cuadro:

Operatoria	Cantidad de viviendas
Créditos Hipotecarios Individuales Mancomunados (ADUS)	
Programa Federal de Construcción Techo Digno	232
Programa Federal de Construcción de Viviendas	54
Créditos individuales para construcción o compra de vivienda nueva – FONAVI (IPVU)	47
Programa Federal de Integración Socio-comunitaria (IPVU)	68
Total	401

Fuente: Dirección General Mejoramiento y Hábitat (I.P.V.U.), Dirección General de Operatorias (A.D.U.S.), Dirección de Proyectos Comunitarios (IPVU); planillas 4.2 en Anexo.

Cabe destacar que en el ejercicio 2014 el Programa Aborígenes y Rurales (Programas Federales) se independizó de la ADUS conformando una Unidad Ejecutora dependiente del Ministerio de Hacienda. Dicha Unidad Ejecutora informa que finalizaron las entregas de viviendas para esta

⁵ Resolución 180/2010 y 408/2010



operatoria en ese ejercicio. Estas viviendas no ingresan al sistema de recupero y aun no han iniciado la escrituración, que es de tipo comunal.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrantes discapacitados

Como fuera informado en las auditorías de los ejercicios precedentes, la selección de beneficiarios para los créditos otorgados por la A.D.U.S. es realizada por las entidades intermedias. No obstante esto, estas entidades presentan familias beneficiarias con integrantes discapacitados.

La dirección General de Operatorias informa que en ejercicio 2015 fueron entregadas 11 viviendas a estas familias correspondientes a operatorias de los Programas Federales, representando el 3.8% de las entregadas en el ejercicio. De estas viviendas, 6 fueron adaptadas para personas con discapacidad motriz.

Desde la Dirección General de Mejoramiento y Hábitat del I.P.V.U. informan que para atender a esta demanda se implementó en el año 2011 el programa “Adecuación de Viviendas para discapacitados”⁶, destinado a otorgar ayudas financieras a estas familias o personas solas con alguna capacidad diferente. Este programa se implementa a través de la realización de Convenios con las asociaciones de discapacitados de la provincia. Los postulantes son propuestos por la asociación y corresponde al I.P.V.U. la verificación de los requisitos del Programa que son los siguientes:

- Inscripción en el R.U.Pro.Vi,
- Fotocopia del beneficiario y demás miembros del grupo conviviente en la vivienda
- Fotocopia de titularidad de la propiedad y/o tenencia de la misma
- Certificación de la discapacidad por parte del JUCAID
- Ocupación y fotocopia del recibo de sueldo
- CBU
- Breve descripción de las obras a realizar y presupuesto estimado.

En el caso de que los beneficiarios tuvieran una vivienda social, se constata que tengan las cuotas de pago de la vivienda al día para otorgar el crédito.

Posteriormente profesionales del área social y Técnica del Instituto realizan una visita domiciliaria para constatar las condiciones de habitabilidad de los posibles beneficiarios. Finalmente, se firma un acuerdo mutuo con el beneficiario, donde figura monto, desembolsos y cuotas a abonar por la correspondiente ayuda financiera y se establecen los beneficios y obligaciones de las partes.

Una vez otorgado el crédito, personal del Instituto visita la vivienda hasta que finalicen las obras correspondientes. Cuando se otorga el final de obra, el expediente se deriva al sector de Recupero para la devolución del Crédito.

Durante el ejercicio 2015 se entregaron 10 créditos mediante esta operatoria⁷

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización por tipo de operatoria

A continuación se detallan los valores promedio correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las unidades de 2 dormitorios ingresadas al cobro durante el ejercicio auditado:

⁶ Aprobado por resolución 267/2011

⁷ Planilla 4.2.1 en Anexo.



Operatoria	2 dorm.		Plazo (meses)	Interés (%)
	Precio	Cuota		
Programa Federal de Construcción de Viviendas	271.113	1.789	240	5
Programa Federal de Construcción- Techo Digno	386.160	2.548	240	5

Fuente: Dirección General de Operatorias (A.D.U.S.), planilla 4.3 en Anexo.

Ingresos Familiares Mínimos

Considerando que el valor de la cuota destinada al pago de la vivienda no debiera superar el 20% del ingreso del grupo familiar, los ingresos familiares mínimos para acceder a una vivienda en las operatorias citadas anteriormente, deberían alcanzar los siguientes valores:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo
Programa Federal de Construcción de Viviendas	8.946
Programa Federal de Construcción- Techo Digno	12.742

Fuente: Elaboración propia en base a Planillas 4.3 Precio de Venta y cuota de Amortización, en Anexo

En relación a la información proporcionada sobre el nivel de ingreso de la demanda acumulada, consignado en el apartado 4.1, se observa que sólo alrededor del 21 % de los postulantes tienen ingresos suficientes para acceder a las cuotas de recupero de la operatoria P.F. de Construcción de Viviendas y alrededor del 13% a la operatoria Techo Digno.

4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

En el año 2015 mediante el decreto N° 300 del Gobierno de la Provincia de Neuquén, se reglamentó la ley N° 2828/12 de Recupero de Saludos Deudores y Regularización Dominial del I.P.V.U., que tiene como objeto, entre otros, regularizar la deuda existente por viviendas adjudicadas por dicho Instituto.⁸

Desde el área de Recupero del I.P.V.U. informan que la recaudación del año 2015 se acrecentó debido a la aplicación de esta normativa. El plazo establecido para acogerse al Plan de Regularización se estableció entre el 10 de marzo al 6 de septiembre del 2015. Los requisitos para poder acceder a este plan figuran en la reglamentación y la adherencia a dicho plan se

⁸ En Anexo.



realizó en forma “on line”. Los adherentes podían optar a un Plan Especial Cancelación de Anticipada con beneficios especiales (quita del 40%)⁹.

En ningún caso el monto de la cuota refinanciada podía superar el 20% de los ingresos correspondientes al titular y de los integrantes del grupo familiar conviviente, ni ser inferior al equivalente al 10% del Salario Mínimo Vital y Móvil.

Desde el área de Recupero realizan operativos en el interior, visitando a quienes se inscribieron en el Plan de Regularización y atendiendo a los adjudicatarios que no se inscribieron pero quieren regularizar su deuda. Aquellos adjudicatarios que no están adheridos al Plan, refinancian su deuda con el sistema francés y con tasas de la localidad.

Por otro lado, informan desde el área que a los 60 días de entregadas las viviendas se emiten las facturas de cobro. El sistema de cobro de las cuotas se realiza a través de Banco Provincia, Rapipago, Pagofácil, débito automático por CBU o recibo de haberes.

4.4.1. Respecto a operatorias FONAVI (I.P.V.U.)

Durante el ejercicio auditado la morosidad fue del 16.8%, disminuyendo un 50% respecto al ejercicio anterior, tal como se observa a continuación:

Concepto	Año		
	2013	2014	2015
Facturación	38.301.112	54.805.040	74.514.236
Recupero	25.633.901	36.839.633	61.956.344
Morosidad (en %)	33.1	32.8	16.8

Fuente: Dirección Provincial de Recupero Financiero. I.P.V.U., planilla 4.4.1 FO.NA.VI., en Anexo.

Asimismo, en estas operatorias se emitieron 23.995 facturas para el cobro de cuotas de vivienda y 275 por soluciones habitacionales, siendo la cuota promedio cobrada de \$ 215 y la cuota promedio teórica de \$.258.

Cabe destacar la cantidad de obligaciones de pago emitidas para la vivienda supera la cantidad de viviendas con crédito vigente. Esto se debe, según lo informado por la Directora General de Coordinación y Control de la Dirección de Recupero, a la reemisión de chequeras durante el ejercicio para una misma vivienda, ya que desde el área de sistemas no tienen forma de identificarlo.

4.4.2. Respecto a los Programas Federales (A.D.U.S.- Municipalidad de Neuquén)

En las operatorias que administra A.D.U.S., la morosidad disminuyó un 4% respecto del ejercicio anterior, tal como se observa en el siguiente cuadro:

⁹ En el Capítulo III, Artículo 11 de la Ley 2828 se establece el Plan de financiación y Cancelación Anticipada, ver decreto N°300 en Anexo..



Concepto	Año		
	2.013	2.014	2015
Facturación	6.006.191	8.746.432	13.361.701
Recupero	4.999.044	7.197.486	11.556.303
Morosidad (en %)	16.8	17.7	13.5

Fuente: Dirección Provincial de Asesoría legal y Gestión de Riesgo, A.D.U.S., planilla 4.4.1. en Anexo.

Para estas operatorias al 31 de diciembre de 2.015 se emitieron 2.378 facturas, siendo la cuota promedio cobrada de \$404 y la cuota promedio teórica de \$468.

Respecto a la situación de facturación de las operatorias con crédito vigente administradas por el A.D.U.S., 2.074 facturas no fueron emitidas en el período auditado por diferimiento en la emisión.

Cabe recordar que durante el ejercicio 2013, conforme al convenio suscripto entre la Municipalidad de Neuquén y la Subsecretaría de Vivienda de la Nación en el marco del Plan Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, se finalizó la entrega de viviendas correspondientes al Barrio "Gran Neuquén Norte Sector *Pre-Industrial*."

A este respecto, el Subsecretario de Tierras de la Municipalidad de Neuquén informa que la morosidad del recupero de cuotas de la operatoria administrada por ese organismo fue de un 66.5%, según el siguiente detalle:

Concepto	Año 2.014	Año 2015
Facturación	2.091.636	2.820.990
Recupero	559.623	944.216
Morosidad (en %)	73.2	66.5

Fuente: Subsecretaría de Tierras de la Municipalidad de Neuquén, planilla 4.4.1 FO.NA.VI. en Anexo.

Asimismo, informa que se emitieron 369 facturas, siendo la cuota promedio cobrada de \$213 y la cuota promedio teórica de \$637.

Al igual que en el ejercicio anterior, al 31 de diciembre de 2015 no se había emitido factura para 140 unidades, dado que se encontraban sin precio determinado.

Evolución de facturación y recupero. Resumen (ADUS – I.P.V.U. – Municipalidad de Neuquén)

Considerando la facturación y el recupero consignado precedentemente, informado por los distintos organismos, durante el año auditado la morosidad disminuyó al 17.9%, como puede observarse a continuación:

Concepto	Año
----------	-----



	2.013	2.014	2015
Total Facturación	44.307.304	65.643.108	90.696.927
Total Recupero	30.632.945	44.596.742	74.456.863
Morosidad Total (en %)	30.9	32.1	17.9

4.5. Adjudicaciones y escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Según la información brindada sobre las distintas operatorias a esta auditoría, a diciembre del ejercicio 2015 el total de viviendas adjudicadas y escrituradas desde el inicio de las operatorias es el siguiente:

Operatoria	Adjudicadas	Escrituradas	% Adj./escr.
FO.NA.VI y Programa Federal de Integración Socio-comunitaria (I.P.V.U.)	43.496	12.442	28.6
Plan Federal (A.D.U.S.)	4.452	463	10.4
Plan Federal (Municipalidad de Neuquén)	640	84	13.1
TOTAL	48.588	12.989	26.7

Fuente:.. Dirección General de Escrituras (I.P.V.U.), Dirección General de Operatorias (A.D.U.S.), Subsecretaría de Tierras de la Municipalidad de Neuquén, planillas 4.5.a., en Anexo.

Cabe destacar que la información de adjudicación y escrituración histórica entregada por el I.P.V.U. difiere de lo informado en ejercicios precedentes. Consultado sobre ello, el Director General de Escrituras destacó que la información brindada en este ejercicio refleja el relevamiento realizado mediante el cruzamiento de datos obtenidos de distintas fuentes (I.P.V.U, Colegio de Escribanos de la Provincia y Escribanía de Gobierno), desconociendo las fuentes de los datos presentados por el responsable del área en ejercicios anteriores.

En el mismo sentido, desde la Dirección General de Operatorias de la A.D.U.S. manifiestan que 40 de 53 viviendas y 72 viviendas se encuentran escrituradas sin haber sido informadas en ejercicios precedentes. Asimismo, a partir del ejercicio 2015 se informará a esta auditoría las escrituraciones que efectivamente se encuentren tramitando y no las que cuenten sólo con contrato mutuo.

De esta manera, de acuerdo a lo declarado al cierre del ejercicio 2015 el 26.7% del parque habitacional se encontraba escriturado, siendo la situación total de escrituración la siguiente:



Total de viviendas escrituradas	12.989
○ con hipoteca	9.079
○ canceladas	3.908
Con escrituración en trámite	4.330
Sin iniciar trámite de escrituración	31.269

Fuente: Dirección General de Escrituras (I.P.V.U.), Dirección General de Operatorias (A.D.U.S.), Subsecretaría de Tierras de la Municipalidad de Neuquén, planillas 4.5.a., en Anexo.

Durante 2015

Total de viviendas adjudicadas en 2.015	1.000
Total de viviendas escrituradas en 2.015	222
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2.015	25
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2.015	11

Fuente: Dirección General de Escrituras (I.P.V.U.), Dirección General de Operatorias (A.D.U.S.), Subsecretaría de Tierras de la Municipalidad de Neuquén, planillas 4.5.a., en Anexo.

Según lo informado por la Dirección General de Escrituras del I.P.V.U. al 31 de diciembre de 2.015 el 28.6% del parque habitacional FO.NA.VI. se encontraba escriturado. Los principales motivos que dificultan la escrituración identificados, están relacionados con la situación legal de los adjudicatarios (50%), la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (20%) y los problemas con la documentación (20%).

El 89% de las escrituras se realizan en escribanías particulares por convenio con el Colegio de Escribanos. Mediante la Resolución 227/2014 se modificaron los honorarios percibidos por dicho trámite, siendo de \$950 por la compra-venta y mutuo hipotecario y \$750 por las de mutuo hipotecario, más otros gastos e I.V.A. si correspondiere.

Por otro lado, desde la A.D.U.S. se informa que al 31 de diciembre de 2.015 se encontraba escriturado el 10.4% del parque habitacional correspondiente al Plan Federal de Construcción de Viviendas, siendo los problemas derivados con la documentación la principal dificultad al momento de escriturar las viviendas (75%).

El 100% de las escrituras se realiza por convenio con el Colegio de Escribanos, y al año 2016 la escritura con hipoteca tiene un costo de \$ 3.215,90 por todo concepto.

A su vez, según la información brindada por la Subsecretaría de Tierras de la Municipalidad de Neuquén, el 13.1% de las viviendas que administra correspondientes al Plan Federal se encuentran escrituradas. No se cuenta con información sobre los motivos que dificultan la escrituración, tampoco sobre a través de qué escribanías se realizan las mismas.



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2° del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 09/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos” y las cláusulas respectivas incluidas en cada uno de los Convenios Marco e Individuales correspondientes a los Programas Federales que lleva a cabo esta Subsecretaría, se ha realizado el viaje anual, para efectuar los procedimientos habituales en el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia del Neuquén (IPVUN) y en la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS).

El presente informe presenta limitaciones al alcance debido a que durante la visita al ADUS, realizada entre los días 26 al 30 de Setiembre de 2016, se obtuvo información parcial, habiéndose entregado planillas 5.1, 5.2, 5.5 y 5.6 según Presupuesto Ejecutado del ADUS y posteriormente, durante el mes de Octubre fue remitida, vía correo electrónico, la planilla 5.7. considerando los libros manuales. Atento que las planillas no fueron confeccionadas con criterio uniforme surgen las diferencias que se mencionan en el presente informe.

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas ejercicio 2015

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia del Neuquén del 4,30%.

Se procedió a verificar las transferencias realizadas por el Banco de la Nación Argentina (*) durante el ejercicio 2015 con las registradas en la Cuenta Corriente N° 118/5 del Banco Provincia del Neuquén; del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

(*) A partir del 1 de Enero de 2013 el Banco de la Nación Argentina distribuye el monto de la recaudación correspondiente al Fondo Nacional de la Vivienda, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa N° 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

a) Transferencias s/BNA durante el ejercicio 2015	362.613.489,94
Mas: Dif.	0,00
Transferencias Ingresadas s/Planilla 5.1 y 5.7 del I.P.V.U.	\$ 362.613.489,94

b) El promedio mensual de las Transferencias acreditadas en la cuenta del Organismo alcanzo la suma de \$ 30.217.790,83.-.



c) Las Transferencias Automáticas realizadas por esta Subsecretaría durante el ejercicio 2015 ascendieron a \$ 362.613.489,93.-, habiendo aumentado respecto del ejercicio anterior (\$ 294.150.029,89.-) el 23,28 %.

d) Las Transferencias automáticas acreditadas en el Organismo representaron el 77,46 % del total de ingresos del año.

5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio. – Composición

El Organismo Provincial recibió durante el período otros ingresos por \$ 40.941.053,41.-; \$ 3.991.532,31.- provenientes del Instituto Provincial de Juegos de Azar, originados en los premios no cobrados que son distribuidos entre varios Organismos Provinciales y \$ 36.949.521,10.- correspondientes a Programas Federales, según el siguiente detalle:

Concepto	\$
E.P.F.I.S. (*)	28.211.870,00
Plan Nacional Mas Cerca (TGP)	2.210.573,19
Urb. De Villas y Asent. Prec. (*)	6.527.077,91
	36.949.521,10

(*) Fondos transferidos por la A.D.U.S.

Este rubro representa el 8,75 % del total de ingresos del período, habiendo aumentado el 44,37 % respecto del ejercicio anterior (\$ 28.358.432,54.-).

5.1.3. Ingresos de Recupero por cuotas de amortización y ahorro previo

Los ingresos registrados durante el ejercicio en la Cuenta Corriente del Organismo N° 118/2 del Banco de la Provincia del Neuquén, alcanzaron la suma de \$ 64.537.532,68.-, según Planilla 5.1, 5.2 y 5.7 del Organismo.

El recupero de inversiones FONAVI implica una cobranza promedio mensual de \$ 5.378.127,73.-, y representa el 13,79 % del total de ingresos del Período, habiendo aumentado, en valores absolutos, respecto del ejercicio anterior (\$ 36.272.686,16.-) el 77,92 %.

Estos valores registrados en los Libros del IPVUN son los informados por el Organismo Provincial en Planilla 5.1, 5.2 y 5.7 y son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2015.

5.1.4. Inversiones en Obras en el ejercicio

Según surge de las Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7 el Organismo Provincial invirtió en obras \$ 249.605.593,72.-correspondiendo a fondos del FONAVI \$ 213.880.090,96.-, (85,68 %), a fondos de Programas Federales transferidos por la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, correspondientes al Programa Federal de Integración Sociocomunitaria \$ 27.624.427,95.- (11,07 %); a fondos del Instituto Provincial de Juegos de Azar \$ 5.890.501,62.- (2,36 %) y a fondos del



Programa Nacional Mas Cerca \$ 2.210.573,19.- (0,89 %) ; habiendo aumentado el 32,74 % respecto del ejercicio anterior (\$ 188.046.680,37.-).

La inversión en obras representa el 48,79 % del total de egresos del período.

Concepto	\$
Obras de Infraestructura (*)	201.033.707,25
Obras Financiadas por I.P.J.A. (Materiales)	5.890.501,62
Créditos Individuales – Autoconstrucción (*)	12.846.383,71
P. F. de Integración Sociocomunitaria (Coop)	27.624.427,95
Plan Nacional Mas Cerca	2.210.573,19
	249. 605.593,72

(*) Fondos FONAVI

Sobre la base del detalle de desembolsos realizados a través de la ex SSDUyV, se consideró una muestra del Programa de Integración Sociocomunitaria, se determinó la fecha de cada uno de los giros de fondos al IPV a través de los registros del Esidif del año 2015 y al 20-09-2016

Asimismo se constató esta fecha de ingreso de los fondos, (del año 2015), con los Libros Bancarios puestos a disposición por el IPVU.

Se analizaron los expedientes de pago de las obras de la muestra con la finalidad de determinar la fecha en que los fondos recibidos de la Nación fueron efectivamente utilizados.

Se detalla el análisis realizado:

- **Programa Federal de Integración Socio comunitaria**
- **ACU- S01: 1423/2014 32 viv en Localidades Varias**

Ente ejecutor: AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE. PROVINCIA DEL NEUQUEN- INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO.

Ejecutor de la Obra: IPVU.

Entidad: MUNICIPALIDADES

Monto de Convenio Nación: \$ 14.593.200,00

Localidades:

TRICAO MALAL 4 viv.:

VILLA PEHUENIA 4 viv:

LAS COLORADAS 8 viv:

TAQUIMILAN 8 viv.

CURU LEUVU 8 viv

Breve descripción de la metodología de rendición de cuentas que debe cumplir el ente ejecutor respecto de los fondos transferidos.

El cronograma de Desembolsos al Organismo Ejecutor determina 4 desembolsos:



De la Subsecretaría al ADUS:

1. Subsidio para compra de Herramientas, equipos, libros contables, útiles de trabajo: \$ 80.000 (100%)
Cartel de Obra (5): \$ 30.000 (100%)
Construcción de Vivienda: \$ 3.620.800 (25%)
 2. Construcción de Vivienda: \$ 3.620.800 (25%) (con la presentación Acta de Inicio, Constancia de Colocación de Obra, Contrato de Obra firmado por la Cooperativa) y Certificado de avance físico y financiero del 20%, como mínimo)
 3. Construcción de Vivienda: \$ 3.620.800 (25%) (Certificado de Avance Físico y Financiero del 40%, como mínimo)
 4. Construcción de Vivienda: \$ 3.620.800 (25%) (Certificado de Avance Físico y Financiero del 60%, como mínimo)
- A los 30 días del último desembolso deberá presentarse el certificado de Avance Físico y financiero correspondiente al 100% y la rendición final de cuentas.

Desembolsos del ADUS a la Municipalidad y/o Comisión de Fomento.

Una vez recibido el 1er desembolso de la ex SSDUyV, el ADUS, efectuara la transferencia del anticipo del 25%, previa firma del Convenio, refrendado por el Intendente, conjuntamente con el Subsidio para la compra de equipos, herramientas, útiles de trabajo y libros contables y el financiamiento para la realización del cartel de obra.

Los posteriores desembolsos según el avance del certificado de avance físico.

La gestión de pago está a cargo de la Tesorería General de la Nación, El ADUS transfiere los montos recibidos por este concepto al IPVU.

Por Nota del IPVU de 06/2015, se solicita, en virtud de una presentación de la Comisión de Fomento de Villa Leuvu la baja de las 8 viv. proyectadas para dicha localidad, y la reasignación de los fondos correspondientes a las 24 viv. restantes.

Por nota del 06/07/2015 la ex Coordinación del Programa EPFIS de la ex SSDUV establece la no objeción, autorizando el comienzo de las gestiones correspondientes.

El IPVU reasigno los montos por Resolución 0475/2016, según indicado en certificado Nro.9.

Detalle de desembolsos transferidos por la ex. SSDUyV

Acreditación Fondos Transferidos por Nación		
Nº	Monto (\$)	Fecha
1	\$ 3.730.800	20/01/2015
2	\$ 3.620.800	07/09/2015
3	\$ 3.620.800	26/01/2016



Total Transferido al 20-09-2016 \$ 10.972.400,00 ¹⁰

Resumen de las rendiciones presentadas en la Secretaría de Vivienda y Hábitat **8 Viv en Taquimilan**

Total rendido de los desembolsos 1 a 3

Transferido de exSSDUyV a ADUS –IPVU: \$2.741.600,00

Transferido de IPVU a Municipio de Taquimilan \$2.416.400,00

Transferido de Municipio de Taquimilan a

Coop. 20 de Noviembre (4viv) y Coop. Pehuen (4viv) \$1.779.634,69

- Avance financiero: 48,80%
- Avance físico : 66,00%

Detalle de los Certificados del mes de AGOSTO 2016

MUNICIPALIDAD DE TAQUIMILAN

Total Neto Certificado Ac. Agosto 2016: \$3.748.307,49
(Incluye Monto Subsidio y Cartel)

COOPERATIVA 20 DE NOVIEMBRE 4 VIV.

Monto de Contrato Básico: \$ 1.810.400,00

Reasignación : \$ 607.800,00

Total: \$ 2.418.200,00

Monto Subsidio y Cartel: \$ 13.000,00

Monto Certificado Ac. \$ 2.329.223,34

Anticipo Financiero \$ 416.585,00

Total Neto Certificado Ac. \$ 1.912.638,34

Ultimo Certificado Nro. 9 Mes de Agosto 2016

Monto Bruto \$ 154.938,34

Avance Físico 92,04 %

Avance Financiero 79,09 %

COOPERATIVA PEHUEN 4 VIVIENDAS

Monto de Contrato Básico: \$ 1.810.400,00

Reasignación: \$ 607.800,00

Total: \$ 2.418.200,00

¹⁰ El 18/10/2016 se transfirió \$ 3.620.800, correspondiente al 4to y ultimo desembolso.



Monto Subsidio y Cartel: \$ 13.000,00

Monto Certificado Ac. \$ 2.200.649,30

Anticipo Financiero \$ 390.980,15

Total Neto Certificado Ac. \$ 1.809.669,15

Ultimo Certificado 9 Mes Agosto 2016

Monto Bruto: \$ 151.969,15

Avance Fisico: 86,39 %

Avance Financiero: 74,84 %

5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición

Con relación a la utilización de fondos no afectados a obras, el IPVUN informó egresos por la suma de \$ 126.767.552,18.-, en **Planilla N° 5.6.** según el siguiente detalle:

CONCEPTO	IMPORTE	%	SUBTOTAL	%
Gastos de Funcionamiento	46.606.596,47	36,77 %		
Haberes del personal	78.237.063,87	61,71 %		
Comisiones Bancarias	28.528,17	0,02%		
Viáticos	1.895.363,67	1,50%		
Subtotal Gastos Operativos		100,00	126.767.552,18	100,00
Otros	0,00			
Subtotal Otros Egresos		100,00	0,00	
TOTAL			126.767.552,18	100,00

Estos egresos representan el 24,78 % del total de los egresos del Organismo, habiendo aumentado respecto del ejercicio 2014 (\$ 74.354.762,93.-) el 70,49 %.

Gastos de funcionamiento

Los Gastos de funcionamiento representan:

SOBRE	%
Total Ingresos	27,08
Inversión en Obras	50,79
Total Egresos	24,78



5.1.6. Transferencias a la A.D.U.S.

Durante el ejercicio, el Instituto transfirió a la ADUS \$ 135.200.000,00.-, correspondiente a transferencias del FO.NA.VI. acreditadas en el período, lo que representa el 37,28 % de los ingresos por ese concepto y el 26,43 % del total de Egresos del Período.

5.2. Situación financiera del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo del ejercicio 2015 (según Planillas). Saldos en Cuentas

La situación financiera según Planilla 5.1 correspondiente al ejercicio 2015, se puede sintetizar en el siguiente cuadro:

Saldo al 01/01/2015 s/Planillas 5.1-5.7			\$ 69.493.956,59
Ingresos			468.092.076,03
FO.NA.VI.	\$	362.613.489,94	
Recupero de Inversiones	\$	64.537.532,68	
Programas Federales	\$	36.949.521,10	
Juegos de Azar	\$	3.991.532,31	
Egresos			(511.573.145,90)
Inversión en Obras	\$	249.605.593,72	
Transferencia A.D.U.S.	\$	135.200.000,00	
Gastos de Funcionamiento	\$	48.530.488,31	
Haberes del personal	\$	78.237.063,87	
UEP Aborígenes y Rurales	\$		
Saldo al 31/12/2015 s/Planillas 5.1-5.7			26.012.886,72

SalDOS en Cuentas Corrientes al 31 de Diciembre de 2015 según Planilla 5.7, los mismos fueron verificados de las conciliaciones bancarias a esa fecha que se encuentran en los respectivos Expedientes que contienen: Certificación Bancaria, Conciliación Bancaria, copia del Libro Banco rubricado y Extracto Bancario, cuyas copias se archivan con papeles de trabajo.

Nº Cta.	Banco	Concepto	Saldo
118/1	De la Provincia de Neuquén	Sueldos	6.643.635,35
118/2	De la Provincia de Neuquén	Recuperos	202.109,18
118/3	De la Provincia de Neuquén	Fondos de Terceros	5.801.252,01
118/4	De la Provincia de Neuquén	Funcionamiento	556.969,66
118/5	De la Provincia de Neuquén	FO.NA.VI.	7.574.630,18
118/6	De la Provincia de Neuquén	Transf.. de Fondos	0,00
118/7	De la Provincia de Neuquén	Plan Hogar y Trabajo	0,00
118/8	De la Provincia de Neuquén	EPFIS-Villas	5.234.290,34
			26.012.886,72

El saldo en las Cuentas Corrientes del I.P.V.U. al 31/12/2015, según Planilla 5.7 equivale aproximadamente al 58 % del promedio mensual de ingresos del Organismo y ha disminuido el 62,57 % respecto del mismo al 01/01/2015 (Planilla 5.7 del ejercicio).



5.4. AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE (ADUS)

La Agencia fue creada por Ley Provincial N° 2460 del 27 de Mayo de 2004; en la misma se enumeran su misión, facultades y funciones, patrimonio y recursos.

5.4.1. Transferencias de la Tesorería General de la Provincia

Durante el ejercicio 2015 la Tesorería General de la Provincia no realizó Transferencias a la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (A.D.U.S.):

5.4.2. Transferencias del FO.NA.VI. realizadas por el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo a la A.D.U.S.

Durante el ejercicio 2015 el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo realizó transferencias, de fondos del FO.NA.VI., a la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (A.D.U.S.) por \$ 135.200.000.-, según el siguiente detalle:

Fecha	\$
Enero	36.200.000,00
Febrero	13.000.000,00
Marzo	13.000.000,00
Abril	13.000.000,00
Mayo	1.000.000,00
Junio	19.000.000,00
Julio	18.343.345,00
Agosto	13.656.655,00
Septiembre	1.000.000,00
Octubre	4.000.000,00
Noviembre	1.000.000,00
Diciembre	2.000.000,00
	135,200.000,00

5.4.2.1.Fondo Federal Solidario Soja

Durante el ejercicio no se recibieron transferencias de este Fondo.

5.4.2.2. Otros Ingresos

Durante el ejercicio 2015 ingresaron \$ 201.967,39.- en concepto de Venta de Pliegos y aranceles.



5.4.3. Programas Federales

Transferencias correspondientes a Programas Federales durante el ejercicio 2015 y hasta el 20/09/2016

Programa	2015	2016
F. Pluri Construcción de Viviendas	320.855,14	
F. Infraestructura Techo Digno	594.603,27	
F. C de Viviendas “Techo Digno”	386.656.579,95	167.329.494,37
F. Mejor Vivir	204.498,04	
Villas	6.527.077,91	
F. Integración Sociocomunitaria	28.664.470,00	11.368.250,00
	422.968.084,31	178.697.744,37

5.4.3.1. Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”

Durante el ejercicio 2015 se realizaron transferencias, para este Programa, por \$ 204.498,04.- que fueron acreditados en la Cuenta Corriente N° 37600513/59 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle.

Concepto	Fecha	O. Pago	Cta. Cte.	\$
22° Des 1° Etapa	30/03/2015	1177	513/59	204.498,04
				204.498,04

Durante el ejercicio 2016, hasta el 20-09-2016 no se realizaron transferencias para este programa.

5.4.3.2. Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual

Durante el ejercicio 2015 se realizaron transferencias por \$ 320.855,14.- para este Programa, a la Cuenta Corriente N° 37600513/59 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

Concepto	Fecha	O. Pago	Cta. Cte.	\$
53° Des 4° Etapa	23/04/2015	2592	513/59	115.171,25
54° Des 4° Etapa	23/04/2015	2592	513/59	205.683,89
				320.855,14

Durante el ejercicio 2016, hasta el 20-09-2016 no se realizaron transferencias para este programa.



5.4.3.3. Programa Federal de Integración Sociocomunitaria

Durante el ejercicio 2015 la se realizaron transferencias por \$ 28.664.470,00.-para este Programa, a la Cuenta Corriente N° 37600513/59 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

ACU NRO	LOCALIDAD	NRO. DESEM.	O.P	FECHA	\$
1423/14	LOCALIDADES VARIAS	1	12458	20/01/2015	3.730.800,00
1474/13	PLAZA HUINCUL	2			546.200,00
1475/13	OCTAVIO PICO	3 Y 4	621	26/02/2015	546.200,00
1477/13-2088/14	SANTO TOMAS	1	3746	20/05/2015	543.120,00
1478/13	LAS OVEJAS	3	811	27/02/2015	546.200,00
1504/13		2		30/03/2015	3.004.100,00
		3	9214	21/10/2015	3.004.100,00
2170/13	PASO AGUIRRE	2		15/04/2015	315.200,00
		3 Y 4	4593	10/06/2015	630.400,00
2230/14	MANZANO AMARGO	1	998	04/03/2015	1.151.500,00
514/15	SANTO TOMAS	1	3741	20/05/2015	643.625,00
		2	8482	17/09/2015	627.625,00
714/13	BAJADA DEL AGRIO	4	7187	21/08/2015	808.800,00
716/13/1969/14	LAS LAJAS	1	2213	13/04/2015	1.357.800,00
716/13-1969/14	LAS LAJAS	2			1.357.800,00
789/13	MANZANO AMARGO	4	595	23/02/2015	1.078.400,00
790/13	ANDACOLLO	4	7311	06/10/2015	1.078.400,00
945/14	SENILLOSA	2			452.600,00
		3	8853	14/10/2015	452.600,00
946/14	BARRANCAS	3	11438	29/12/2015	452.600,00
	BARRANCAS	2			452.600,00
948/14	SAN PATRICIO DEL CHAÑAR	2			905.200,00



949/14	PICUN LEIFU	4	8219	25/09/2015	452.600,00
	PICUN LEUFU	2			452.600,00
		3	7167	08/09/2015	452.600,00
Totales					28.664.470,00

Durante el ejercicio 2016, hasta el 20-09-2016 se realizaron las siguientes transferencias para este Programa:

ACU NRO	NRO. DESEM.	O.P	FECHA	\$
1423/13	3	11437	26/01/2016	3.620.800,00
1478/13	4	11526	22/01/2016	546.200,00
1504/13	3	956	12/05/2016	3.004.100,00
2230/14	2			1.131.500,00
514/15	3	11436	21/01/2016	627.625,00
	4	1561	17/05/2016	627.625,00
945/14	4	1072	09/05/2016	452.600,00
946/14	4	1492	30/05/2016	452.600,00
948/14	3	1660	17/05/2016	905.200,00
				11.368.250,00

5.4.3.4 Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno

Durante el ejercicio 2015, se realizaron transferencias por \$ 386.656.579,95.-, a la Cuenta Corriente N° 37600513/59 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

ACU NRO	NRO. DESEM.	O.P	FECHA	\$
121/14	8	12557	04/02/2015	4.913.962,64
	9	678	26/02/2015	6.015.244,46
	10	1153	06/03/2015	5.272.715,27
	11	2072	09/04/2015	4.021.281,08
	12	2898	28/04/2015	8.056.281,02
	13	3990	22/05/2015	10.449.031,21
	14	5845	10/07/2015	10.085.537,54
	15	6771	13/08/2015	7.235.905,85
	16	11426	28/12/2015	8.374.418,90
1214/13	17	1792	30/03/2015	408.671,19
	18	1792	30/03/2015	677.796,12
	19	1792	30/03/2015	667.828,53
	20	2061	08/04/2015	1.790.843,67



	21	3034	06/05/2015	1.638.007,29
	22	4039	26/05/2015	2.691.249,30
	23	5942	17/07/2015	1.714.425,48
	24	6757	13/08/2015	1.502.593,81
	25	9152	20/10/2015	1.628.039,70
	26	9642	19/11/2015	1.232.658,63
1240/12	20	910	04/03/2015	980.240,80
	21	910	04/03/2015	237.653,00
	22	1562	26/03/2015	906.973,44
	23	2917	14/05/2015	251.912,18
	24	6781	11/08/2015	60.839,17
	25	8049	14/09/2015	190.122,40
	26	8049	14/09/2015	110.085,25
	27	8049	14/09/2015	287.084,82
	28	9226	21/10/2015	365.985,62
	29	9226	21/10/2015	571.317,81
1274/14	2	679	26/02/2015	2.407.436,42
	3	679	26/02/2015	1.997.790,89
	4	979	27/02/2015	2.876.676,72
	5	2075	08/04/2015	1.732.211,53
	6	2897	28/04/2015	1.520.730,00
	7	4042	26/05/2015	3.195.896,36
	8	5900	15/07/2015	3.216.202,75
	9	6799	26/08/2015	3.253.292,88
	10	9175	19/10/2015	1.702.791,48
	11	11091	28/12/2015	3.776.307,78
1377/14	2	671	26/02/2015	6.357.415,86
	3	971	27/02/2015	5.283.411,62
	4	2023	08/04/2015	8.654.838,05
	5	2969	28/04/2015	9.500.336,11
	6	3978	22/05/2015	6.108.685,44
	7	5847	10/07/2015	6.801.275,16
	8	6631	20/08/2015	15.244.390,19
	9	8893	13/10/2015	10.814.064,57
	10	11089	28/12/2015	8.508.431,70
1378/14	2	690	26/02/2015	8.664.391,62
	3	972	27/02/2015	5.526.544,72
	4	2058	08/04/2015	12.843.790,21
	5	3115	29/04/2015	9.630.205,11
	6	3993	22/05/2015	9.998.437,35
	7	5846	10/07/2015	9.335.157,18
	8	6756	24/08/2015	18.980.901,63
	9	9168	19/10/2015	10.452.380,84
	10	11427	28/12/2015	6.856.395,74
1379/14	2	812	27/02/2015	640.556,27
	3	1463	20/03/2015	859.418,16
	4	2077	08/04/2015	1.014.435,46
	5	3033	29/04/2015	1.447.146,63
	6	4038	26/05/2015	1.407.073,21
	7	6079	30/07/2015	930.622,40



	8	9150	20/10/2015	365.873,61
	9	9150	20/10/2015	346.878,51
1504/14	2	4875	19/06/2015	1.194.785,25
	3	4875	19/06/2015	1.490.954,01
	4	4875	19/06/2015	1.912.872,26
	5	4875	19/06/2015	1.341.415,87
	6	6711	26/08/2015	1.096.590,97
	7	6722	26/08/2015	812.911,23
	8	9169	19/10/2015	1.598.795,93
	9	9647	19/11/2015	1.230.137,83
1505/14	2	2131	13/04/2015	768.900,42
	3	6398	30/07/2015	1.702.437,99
	4	6398	30/07/2015	1.003.336,81
	5	6398	30/07/2015	808.236,97
	8	9539	20/11/2015	411.505,46
1735/10-2093/10	47	8163	17/09/2015	8.935.666,94
	48	9371	19/11/2015	590.912,04
1784/14	1	12626	30/01/2015	985.371,99
2104/13	11	12069	16/01/2015	3.584.563,73
	12	12069	16/01/2015	6.005.795,92
	13	694	26/02/2015	4.366.879,13
	14	970	27/02/2015	3.852.374,20
	15	2133	13/04/2015	3.544.881,03
	16	2972	29/04/2015	2.390.968,86
	17	4040	26/05/2015	1.860.910,46
	18	5921	15/07/2015	1.703.119,37
	19	6798	21/08/2015	1.395.231,12
	20	9364	22/10/2015	1.939.811,76
	21	9910	19/11/2015	1.759.237,52
2120/14	1	1336	13/03/2015	960.965,39
	2	8641	06/10/2015	1.489.080,88
	3	8641	06/10/2015	1.143.476,93
	4	8641	06/10/2015	3.584.742,71
	5	8641	06/10/2015	2.653.619,60
	6	9180	19/10/2015	1.941.808,57
	7	9090	13/10/2015	2.878.580,53
2240/13	10	12365	20/01/2015	2.754.290,87
	11	821	27/02/2015	617.009,60
	12	1331	13/03/2015	970.019,02
	13	2124	13/04/2015	650.344,35
	14	3132	06/05/2015	905.229,98
	15	4070	01/06/2015	163.486,35
473/10	4	11946	25/02/2015	77.876,80
	5	11946	25/02/2015	4.943,92
	6	11947	25/02/2015	20.739,93
	8	11947	25/02/2015	88.444,54
	9	11913	25/02/2015	61.839,66
	10	11913	25/02/2015	87.300,25
	11	11913	25/02/2015	134.264,07
	12	12073	16/01/2015	264.429,61



	13	12073	16/01/2015	123.075,40
	14	1128	11/03/2015	32.707,79
	15	1128	11/03/2015	402.439,21
	16	1128	11/03/2015	63.651,47
	17	1128	11/03/2015	764.665,92
	18	1313	13/03/2015	645.903,20
	19	3104	29/04/2015	447.414,29
526/14	2	1533	20/03/2015	2.007.548,06
	3	2073	08/04/2015	2.871.391,54
	4	3054	28/04/2015	2.885.560,02
	5	4105	26/05/2015	2.374.859,47
	6	5916	15/07/2015	1.948.835,70
	7	7080	04/09/2015	1.092.544,30
	8	9271	21/10/2015	2.607.469,99
	9	9809	19/11/2015	2.398.618,43
727/15	1	5009	23/06/2015	1.414.190,46
89/13	23	11939	25/02/2015	142.730,36
90/13	19	2017	21/04/2015	100.771,37
				386.656.579,95

Durante el ejercicio 2016, hasta el 20-09-2016, se realizaron las siguientes transferencias para este Programa

Nro. ACU	DESEMB	O.P	FECHA	\$
121/14	17	11423	21/01/2016	5.378.980,84
	18	12215	27/01/2016	5.451.263,33
	19	11475	21/01/2016	4.442.046,88
	20	831	04/05/2016	622.737,35
	21	853	05/05/2016	265.407,57
	22	1088	11/05/2016	9.599.944,66
	23	1088	11/05/2016	3.953.473,07
	24	1481	16/05/2016	4.167.021,01
	25	3140	28/07/2016	2.093.191,51
	26	3140	28/07/2016	1.959.378,12
	27	3594	16/08/2016	1.768.785,86
1214/13	27	1188	11/05/2016	677.796,12
	28	1188	11/05/2016	687.763,71
	29	1188	11/05/2016	178.768,42
	30	1188	11/05/2016	40.837,98
1274/14	12	11463	20/01/2016	1.911.592,93
	13	12043	25/02/2016	382.673,07
	14	752	26/04/2016	1.191.944,73
	15	851	04/05/2016	855.917,18
	16	1397	11/05/2016	662.148,41
	17	1397	11/05/2016	991.300,79
	18	1658	17/05/2016	1.293.769,77
	19	3277	28/07/2016	1.268.885,13
	20	3277	28/07/2016	166.140,41
	21	3659	19/08/2016	316.978,41



1377/14	11	11554	27/01/2016	7.921.282,53
	12	12213	27/11/2016	7.059.417,81
	13	773	26/04/2016	6.434.211,58
	14	959	11/05/2016	2.306.511,29
	15	1060	11/05/2016	2.606.033,71
	16	1060	11/05/2016	3.131.783,79
	17	1590	17/05/2016	2.375.856,17
	18	3084	28/07/2016	610.194,06
	19	3084	28/07/2016	1.033.566,41
	20	3581	16/08/2016	1.545.796,46
1378/14	11	11970	22/01/2016	8.300.250,84
	12	11955	27/03/2016	3.645.089,92
	13	771	26/04/2016	2.903.555,71
	14	776	26/04/2016	2.216.669,39
	15	1520	17/05/2016	851.346,16
	16	1520	17/05/2016	1.112.449,87
	17	1513	06/06/2016	320.386,30
1379/14	10	12210	25/02/2016	311.808,59
	11	12205	21/03/2016	201.640,77
	12	797	05/05/2016	164.160,05
	13	775	20/04/2016	262.910,81
	14	1217	11/05/2016	287.473,42
	15	1217	11/05/2016	174.667,39
	16	1217	11/05/2016	106.437,94
1504/14	10	12201	27/01/2016	1.830.237,01
	11	12040	26/02/2016	2.129.147,86
	12	861	05/05/2016	339.574,01
	13	1231	11/05/2016	280.045,35
	14	1231	11/05/2016	282.336,41
	15	1334	27/05/2016	345.664,20
	16	1614	17/05/2016	633.277,92
	17	3580	16/08/2016	548.840,86
	18	3580	16/08/2016	905.949,83
	19	3580	16/08/2016	1.323.261,30
1505/14	6	12015	24/02/2016	249.371,17
	7	12015	24/02/2016	371.768,62
	9	12197	27/01/2016	530.916,09
	10	1329	06/06/2016	-
	11	1329	06/06/2016	-
	12	1329	06/06/2016	-
	13	1329	06/06/2016	262.001,09
	14	1484	13/05/2016	25.472,33
	15	1519	30/05/2016	258.362,18
	16	2292	28/06/2016	1.102.587,91
	17	3077	28/07/2016	505.807,66
	18	3667	11/08/2016	454.863,00
1735/10- 2093/10	49	3916	24/08/2016	142.817,58
	50	3910	24/08/2016	95.083,42



1784/14	2			1.594.563,43
	3	11459	21/01/2016	1.395.881,75
	4	11459	21/01/2016	1.294.553,68
	5	12241	27/01/2016	982.052,62
	6	12241	27/01/2016	897.539,74
	7	12241	27/01/2016	-
	8	12241	27/01/2016	38.041,72
	9	1333	11/05/2016	2.063.249,51
	10	1333	11/05/2016	888.586,18
	11	1333	11/05/2016	753.627,66
	12	1333	11/05/2016	-
	13	1273	11/05/2016	198.070,21
	14	1273	11/05/2016	2.454.585,58
	15	1594	17/05/2016	1.397.628,80
	16	3076	28/07/2016	943.399,44
	17	3121	29/07/2016	432.391,41
	18	3480	16/08/2016	1.733.933,23
2104/13	22	11920	26/01/2016	583.208,32
	23	11956	25/02/2016	361.805,60
	24	1331	30/05/2016	182.148,20
	25	1331	30/05/2016	58.847,88
	26	1326	19/05/2016	214.893,48
	27	1326	19/05/2016	242.916,28
	28	3931	30/08/2016	224.182,40
	29	3931	30/08/2016	-
2120/14	8	12245	27/01/2016	2.419.587,70
	9	11965	07/03/2016	3.877.376,46
	10	774	26/04/2016	1.936.280,05
	11	1233	11/05/2016	93.771,48
	12	1233	11/05/2016	475.123,00
	13	1233	11/05/2016	543.146,00
	14	1514	17/05/2016	1.555.364,42
	15	3269	28/07/2016	1.633.320,25
	16	3269	28/07/2016	1.991.372,11
	17	3674	16/08/2016	611.488,96
305/16	1	3908	07/09/2016	5.692.320,00
473/10	21	12198	11/04/2016	457.693,15
	22	12198	11/04/2016	336.319,91
526/14	10	12212	22/01/2016	1.847.584,46
	11	770	26/04/2016	500.241,27
	12	971	11/05/2016	1.387.275,61
	13	1337	11/05/2016	650.000,00
	14	1370	11/05/2016	548.026,50
	15	1370	11/05/2016	551.368,13
	16	1515	13/05/2016	120.298,50
	17	2269	28/06/2016	678.349,88
	18	3120	28/07/2016	805.331,00
	19	3672	16/08/2016	852.114,38
				167.329.494,37



5.4.3.5 Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno – Infraestructura

Durante el ejercicio 2015, se realizaron transferencias por \$ 594.603,27.-, a la Cuenta Corriente N° 37600513/59 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

N° ACU	Des.	Fecha	O. Pago	\$
88/13-387/13	8°	21/04/2015	2420	594.603,27
				594.603,27

Durante el ejercicio 2016, hasta la fecha del presente informe, no se realizaron transferencias para este Programa:

5.4.3.6. Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamiento Precario

Durante el ejercicio 2015, se realizaron transferencias por \$ 6.527.077,91.-, a la Cuenta Corriente N° 37600513/59 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

	Concepto	Fecha	O. Pago	\$
22/15	1° Des	15/04/2015	2243	3.248.542,16
258/15	1° Des	20/04/2015	2402	3.278.535,75
				6.527.077,91

Durante el ejercicio 2016, hasta el 20-09-2016, no se realizaron transferencias para este Programa.

5.4.3.9. Transferencias a Municipios y Otros Organismos

Durante el ejercicio se han realizado transferencias directamente a Municipios y otros Organismos por un monto de \$ 186.497.583,43.-, según el siguiente detalle:

Programa	Organismo	Total
Desarrollo de la Infraestructura habitacional Techo Digno	PROVINCIA DEL NEUQUEN ADMINISTRACION CENTRAL	2.332.541,14
	MUNICIPALIDAD DE CUTRAL CO	4.725.022,27
	MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN	2.739.385,54
Total		9.796.948,95
Mejoramiento Habitacional e Infraestructura Básica	PROVINCIA DEL NEUQUEN ADMINISTRACION CENTRAL	13.433.612,97
	MUNICIPALIDAD DE RINCON DE LOS SAUCES	33.346.933,19
	MUNICIPALIDAD DE CENTENARIO - NEUQUEN.-	24.360.110,07
	ASOCIACION CIVIL DE LOS TRABAJADORES DE LA ECONOMIA POPULAR	654.578,50
Total		71.795.234,73
Fortalecimiento Comunitario del Hábitat	MUNICIPALIDAD DE SAN MARTIN DE LOS ANDES	21.836.340,00
	MUNICIPALIDAD DE JUNIN DE LOS ANDES	914.496,50
	MUNICIPALIDAD DE MARIANO MORENO	2.566.500,00



	MUNICIPALIDAD DE LONCOPUE	1.105.472,00
	COMISION DE FOMENTO VILLA NAHUEVE	2.566.500,00
	UNIDAD EJECUTORA PROVINCIAL	75.916.091,25
Total		104.905.399,75
Total general		186.497.583,43

Durante el ejercicio 2016, hasta la fecha del presente informe 20/09/2016) se han realizado transferencias directamente a Municipios y/o Otros Organismos por \$23.739.282,50.-, según el siguiente detalle:

Programa	Organismo	Total
Desarrollo de la Infraestructura habitacional Techo Digno	PROVINCIA DEL NEUQUEN ADMINISTRACION CENTRAL	296.719,00
	Total	296.719,00
Mejoramiento Habitacional e Infraestructura Básica	PROVINCIA DEL NEUQUEN ADMINISTRACION CENTRAL	5.829.073,50
	Total	5.829.073,50
Fortalecimiento Comunitario del Habitat	MUNICIPALIDAD DE LONCOPUE	818.200,00
	MUNICIPALIDAD DE SAN MARTIN DE LOS ANDES	2.108.820,00
	UNIDAD EJECUTORA PROVINCIAL	14.686.470,00
Total		17.613.490,00
Total general		23.739.282,50

La información que antecede, desde el Punto 5.4.3.1. hasta el 5.4.3.9. ha sido elaborada en esta Subsecretaría, en base al listado de Pagos del sistema e SIDIF Nación-

5.4.4. Recuperos

Los ingresos registrados durante el ejercicio totalizaron, según Planilla 5.1 de la A.D.U.S., \$34.956.891,32.-; en la Cuenta Corriente N° 141/3 del Banco de la Provincia del Neuquén.

El total percibido por la ADUS durante el ejercicio, aumentó respecto del ejercicio anterior (\$22.425.436,58.-), el 55,88 %.

5.4.5. Inversión en Obras

Según surge de la Planillas 5.1. la A.D.U.S. invirtió en obras durante el ejercicio \$513.707.849,48.-, los que significan un aumento, respecto del ejercicio 2014 (326.937.227,22.-) de 57,12%, representando el 89,08 % del total de ingresos del período y el 88,72 % del total de egresos del período.



En Planilla 5.5 se indica que el monto de \$ 513.707.849,48.-, corresponde a Inversión en los Programas Federales de Construcción de Viviendas, de Construcción de Viviendas Plurianual y de Construcción de Viviendas Techo Digno e Infraestructura propia, habiéndose financiado con los siguientes recursos: \$ 119.658.221,44.- fondos Fonavi; \$ 384.439.875,70 fondos de Programas Federales; y \$ 394.555,86.- al Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas Mejor Vivir, y \$ 9.215.196,48 con Recursos de Recupero (Recursos Propios).

Sobre la base del detalle de desembolsos realizados a través de la ex SSDUyV, se consideró una muestra, y se determinó la fecha de cada uno de los giros de fondos al ADUS a través de los registros del Esidif del año 2015 y al 20-09-2016

Asimismo se constató esta fecha de ingreso de los fondos, (del año 2015), con los Libros Bancarios puestos a disposición por el ADUS.

Se analizaron los expedientes de pago que se indican, de las obras de la muestra con la finalidad de determinar la fecha en que los fondos recibidos de la Nación fueron efectivamente utilizados.

Se detalla el análisis realizado:

- Programa Federal de Construcción de Vivienda Techo Digno.
- ACU- S01: 121/2014 Proyecto 1.

Nombre de la obra: "190 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN CENTENARIO"

Plazo de Obra: 360 días

Ente ejecutor: AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE. Provincia del Neuquén.

Ejecutor de la Obra, CODAM SA SA. CUIT 30-67273254-5

Entidad: Cooperativa de Vivienda y Consumo RUCA LTDA:

Monto de Convenio Nación \$ 62.481.570,00-

Breve descripción de la metodología de rendición de cuentas que debe cumplir el ente ejecutor respecto de los fondos transferidos.

Los desembolso al Organismo Ejecutor son por anticipado del 100% sobre la Certificación prevista en el Cronograma de desembolsos.

La rendición de cuentas se presenta por mes de obra vencido.

Para los supuestos de sobre-ejecución/sub-ejecución verificados en el avance de obra el Reglamento Particular prevé una metodología de compensación con los desembolsos subsiguientes.

La gestión de pago está a cargo de la Tesorería General de la Nación

Detalle de desembolsos transferidos



Acreditación Fondos Transferidos por Nación		
Nº	Monto (\$)	Fecha
1	\$ 1.598.840,90	15/05/2014
2	\$ 0,00	28/11/2014
3	\$ 0,00	28/11/2014
4	\$ 0,00	28/11/2014
5	\$ 0,00	28/11/2014
6	\$ 0,00	28/11/2014
7	\$ 2.424.972,23	28/11/2014
8	\$ 1.732.863,84	04/02/2015
9	\$ 2.404.290,82	26/02/2015
10	\$ 1.929.430,88	06/03/2015
11	\$ 1.036.180,33	09/04/2015
12	\$ 2.861.267,00	28/04/2015
13	\$ 4.695.914,78	22/05/2015
14	\$ 5.530.208,71	10/07/2015
15	\$ 4.017.564,95	13/08/2015
16	\$ 5.017.270,07	28/12/2015
17	\$ 2.886.722,25	21/01/2016
18	\$ 2.030.651,03	21/01/2016
19	\$ 2.505.510,96	21/01/2016
20	\$ 0,00	
21	\$ 0,00	
22	\$ 6.298.142,26	11/05/2016
23	\$ 3.124.078,50	11/05/2016
24	\$ 3.712.599,28	16/05/2016
25	1.918.184,20	28/07/2016
26	1.936.928,67	28/07/2016
27	1.693.250,55	17/08/2016

Total Transferido al 20-09-2016 \$ 59.354.872,21

El total de las rendiciones presentadas corresponden a los Desembolsos 1 a 27

- % Avance financiero respecto certificado nro. 25 de abril/16: 86,90%
- % Avance físico respecto ultimo certificado nro.25 de abril/16: 87,10%



El Organismo manifestó que se habrían realizado financiamientos adicionales, y en consecuencia el avance físico y financiero del certificado es menor al rendido.

En cuanto a los pagos a la empresa, los mismos se realizaron en general con anterioridad a las transferencias de la SVyH.

Se verificaron los expedientes de pago de los certificados 2-18 - 22 a 25 y movimiento de cuenta corriente CO735 CODAM SA.

- **Programa Federal de Construcción de Vivienda Techo Digno.**

- **ACU- S01: 1784/2014**

Nombre de la obra: "96 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN NEUQUEN CAPITAL - EX CARTODROMO - SECTOR B"

Plazo de Obra: 360 días

Ente ejecutor: AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE. Provincia del Neuquen.

Ejecutor de la Obra: ZOPPI HNOS SACEI

Entidad: CO VI SIR

Monto de Convenio Nación \$ 43.675.900,00

Breve descripción de la metodología de rendición de cuentas que debe cumplir el ente ejecutor respecto de los fondos transferidos.

Los desembolso al Organismo Ejecutor son por anticipado del 100% sobre la Certificación prevista en el Cronograma de desembolsos.

La rendición de cuentas se presenta por mes de obra vencido.

Para los supuestos de sobre-ejecución/sub-ejecución verificados en el avance de obra el Reglamento Particular prevé una metodología de compensación con los desembolsos subsiguientes.

La gestión de pago está a cargo de la Tesorería General de la Nación

Detalle de desembolsos transferidos

Acreditación Fondos Transferidos por Nación		
Nº	Monto (\$)	Fecha
1	\$ 985.371,99	30/01/2015
2	\$ 1.594.563,43	21/01/2016
3	\$ 1.395.881,75	21/01/2016
4	\$ 1.294.553,68	21/01/2016
5	\$ 982.052,62	27/01/2016



6	\$ 897.539,74	27/01/2016
7	\$ 0,00	
8	\$ 38.041,72	27/01/2016
9	\$ 2.063.249,51	11/05/2016
10	\$ 888.586,18	11/05/2016
11	\$ 753.627,66	11/05/2016
12	\$ 0,00	
13	\$ 198.070,21	11/05/2016
14	\$ 2.454.585,58	11/05/2016
15	\$ 1.397.628,80	17/05/2016
16	\$ 943.399,44	28/07/2016
17	\$ 432.391,41	29/07/2016
18	\$ 1.733.933,23	17/08/2016

Total Transferido al 20-09-2016 \$ 18.053.476,95

Resumen de las rendiciones presentadas en la Secretaría De Vivienda y Hábitat.

El total rendido de los desembolsos 1 a 18

- % Avance Financiero respecto certificado nro 23 Junio 2016 : 51.22%
- % Avance Físico respecto ultimo certificado nro.23 de Junio 2016: 42,85%

En cuanto a los pagos a la empresa, los mismos se realizaron en general con anterioridad a las transferencias de la SVyH.

Se verificaron los expedientes de pago de los certificados y movimiento de cuenta corriente COO 30 ZOPPI HNOS SAC E I

- Programa Federal de Construcción de Vivienda Techo Digno

- ACU- S01: 1377/2014 Proyecto 3

Nombre de la obra: "50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN PLAZA HUINCUL"

Plazo de Obra: 360 días

Ente ejecutor: AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE. Provincia del Neuquén.

Ejecutor de la Obra: EMCOPAT SA

Entidad: Municipalidad de Plaza Huincul

Monto de Convenio Nación \$12.264.460

Breve descripción de la metodología de rendición de cuentas que debe cumplir el ente ejecutor respecto de los fondos transferidos.



Los desembolso al Organismo Ejecutor son por anticipado del 100% sobre la Certificación prevista en el Cronograma de desembolsos.

La rendición de cuentas se presenta por mes de obra vencido.
 Para los supuestos de sobre-ejecución/sub-ejecución verificados en el avance de obra el Reglamento Particular prevé una metodología de compensación con los desembolsos subsiguientes.

La gestión de pago está a cargo de la Tesorería General de la Nación

Detalle de desembolsos transferidos

Acreditación Fondos Transferidos por Nación		
Nº	Monto (\$)	Fecha
1	\$ 512.617,07	31/10/2014
2	\$ 0,00	26/02/2014
3	\$ 0,00	27/02/2014
4	\$ 0,00	10/04/2015
5	\$ 0,00	29/04/2015
6	\$ 0,00	26/05/2015
7	\$ 0,00	13/07/2015
8	\$ 49.442,30	21/08/2015
9	\$ 629.929,12	13/10/2015
10	\$ 427.199,86	28/12/2015
11	\$ 1.309.487,67	27/01/2016
12	\$ 1.090.033,42	27/01/2016
13	\$ 2.018.093,55	26/04/2016
14	\$ 587.357,12	11/05/2016
15	\$ 277.742,52	11/05/2016
16	\$ 350.593,01	11/05/2016
17	\$ 931.857,22	17/05/2016
18	503.123,74	28/07/2016
19	1.033.566,41	28/07/2016
20	\$ 1.545.796,46	17/08/2016

Total Transferido al 20-09-2016 \$ 11.266.839,47



a) Resumen de las rendiciones presentadas en la Secretaría De Vivienda y Hábitat.

El total rendido de los desembolsos 1 a 20

- % Avance Financiero respecto certificado nro18 Mayo 2016 : 50.96%
- % Avance Físico respecto ultimo certificado nro.18 de Mayo 2016: 45,98%

En cuanto a los pagos a la empresa, los mismos se realizaron en general con anterioridad a las transferencias de la SVyH.

“Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente a los Programas Federales, atento a que la misma es realizada por el Area competente de esta Subsecretaría al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos.”

5.4.6. Egresos no afectados a obra

El Organismo Provincial realizó, durante el período, otros egresos no afectados a obra por \$ 30.867.795,88.-según el siguiente detalle:

CONCEPTO	\$	%	SUBTOTAL	
Comision de Servicio	170.355,70	0,55		
Comisiones Bancarias	103.638,08	0,33		
Gastos de Funcionamiento	9.652.170,99	31,53		
Haberes del personal	20.941.631,11	67,59		
Total Gastos Operativos		100	30.867.795,88	100,00
Total Egresos no Afectados a Obra			30.867.795,88	100,00

Los Gastos Operativos ascienden a \$ 30.867.795,88.- y representan:

SOBRE	%
Total Ingresos	4,99
Inversión en Obra	6,00
Total Egresos	5,29

5.5. Situación financiera de los Programas Federales, a los que adhirió el Instituto y/o ADUS, desde su inicio hasta 2015.

Programa Federal de Reactivación para Obras del FO.NA.VI. I

Monto a transferir programado original \$ 5.374.514,03

Transferido ejercicio 2003 \$ 3.624.486,91 67,44 %

Transferido ejercicio 2004 \$ 784.517,94 14,60 % \$ 4.409.004,85 82,04 %

Ejecución Financiera al 31/12/04 82,04 %



A esta fecha el Programa se dio por finalizado cuando restaban transferir \$ 965.509,18.-
 (17,96 %)

Programa Federal de Reactivación para Obras del FO.NA.VI II

Monto a transferir programado original		\$	3.115.631,67	
Transferido ejercicio 2003	\$	760.879,56		
Transferido ejercicio 2004	\$	1.955.196,17		
Transferido ejercicio 2005	\$	399.555,95	\$	3.115.631,68 100

Programa Federal de Solidaridad Habitacional

Subprograma “Aborígenes”

Transferido ejercicio 2006	\$	5.352.794,43		
Transferido ejercicio 2007	\$	6.527.537,15		
Transferido ejercicio 2008	\$	2.082.357,61		
Transferido ejercicio 2009	\$	5.606.742,85		
Transferido ejercicio 2010	\$	1.034.419,66		
Transferido ejercicio 2011	\$	527.047,44		
Transferido ejercicio 2012	\$	0,00	\$	21.130.899,14

Subprograma “Rurales”

Transferido ejercicio 2006	\$	1.904.054,40		
Transferido ejercicio 2007	\$	1.410.327,22		
Transferido ejercicio 2008	\$	658.306,20		
Transferido ejercicio 2009	\$	1.096.466,84		
Transferido ejercicio 2010	\$	989.444,09		
Transferido ejercicio 2011	\$	137.121,88		
Transferido ejercicio 2012	\$	0,00	\$	6.195.730,54

Programa Federal de Construcción de Viviendas

Transf. a ADUS ejercicio 2006	\$	12.656.358,44		
“ a Empresas “ 2006	\$	10.509.540,00		
Transf. a ADUS ejercicio 2007	\$	23.613.479,18		
“ a Empresas “ 2007	\$	1.590.840,00		
..				
Transf. a ADUS ejercicio 2008	\$	23.057.768,69		
“ a Empresa “ 2008	\$	1.289.982,60		
Trans. a ADUS ejercicio 2009	\$	15.161.764,25		
Trans. a ADUS ejercicio 2010	\$	6.450.849,80		
Trans. a ADUS ejercicio 2011	\$	3.579.192,60		



Trans. a ADUS ejercicio 2012 \$ 0,00 \$ 97.909.775,66

Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”

Transf. a ADUS ejercicio 2006 \$ 431.337,49
 “ a Empresas “ 2006 \$ 411.199,65

Transf. a ADUS ejercicio 2007 \$ 1.716.687,30
 “ a Empresas “ 2007 \$ 1.175.060,98

Transf. a ADUS ejercicio 2008 \$ 953.146,72
 Transf. a ADUS ejercicio 2009 \$ 514.459,11
 Transf. a ADUS ejercicio 2010 \$ 734.956,42
 Transf. a ADUS ejercicio 2011 \$ 0,00
 Transf. a ADUS ejercicio 2012 \$ 5.704.589,42
 Transf. a ADUS ejercicio 2013 \$ 6.003.936,15
 Transf. a ADUS ejercicio 2014 \$ 5.148.072,52
 Transf. a ADUS ejercicio 2015 \$ 204.498,04 \$ 22.994.942,80

Programa Federal de Construcción de Viviendas - Plurianual

Transf. a ADUS ejercicio 2008 \$ 1.123.176,78
 Trans. a ADUS ejercicio 2009 \$ 2.684.260,27
 a Empresas 2009 \$ 24.639.556,27

Trans. a ADUS ejercicio 2010 \$ 39.099.561,38
 Trans. a ADUS ejercicio 2011 \$ 36.504.658,42
 Trans. a ADUS ejercicio 2012 \$ 27.554.193,44
 Trans. a ADUS ejercicio 2013 \$ 12.804.421,13
 Trans. a ADUS ejercicio 2014 \$ 2.136.922,80
 Trans. a ADUS ejercicio 2015 \$ 320.855,14 \$ 146.867.605,63

Programa Federal de Construcción de Viviendas-Subprograma de Mejoramiento del Hábitat Obras de Infraestructura y Complementarias

Trans. a ADUS ejercicio 2009 \$ 2.010.232,68
 Empresas \$ 2.041.575,02

Trans. a ADUS ejercicio 2010 \$ 871.080,00
 Trans. a ADUS ejercicio 2011 \$ 0,00 \$ 4.922.887,70

Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual para Aborígenes y Rurales

Trans. a ADUS ejercicio 2009 \$ 4.498.898,13
 Trans. a ADUS ejercicio 2010 \$ 2.978.725,74
 Trans. a ADUS ejercicio 2011 \$ 1.160.950,80
 Trans. a ADUS ejercicio 2012 \$ 1.415.820,88



Trans. a ADUS ejercicio 2013	\$ 1.569.071,42	
Trans. a ADUS ejercicio 2014	\$ 0,00	\$ 11.623.466,97

Programa Federal de Integración Sociocomunitaria Viviendas Rurales

Trans. a ADUS ejercicio 2009	\$ 6.725.250,00	
Trans. a ADUS ejercicio 2010	\$ 6.827.730,00	
Trans. a ADUS ejercicio 2011	\$ 5.200.860,00	
Trans. a ADUS ejercicio 2012	\$ 0,00	\$ 18.753.840,00

Programa Federal de Integración Sociocomunitaria Centros de Integración Comunitaria

Trans. a ADUS ejercicio 2009	\$ 796.680,00	\$ 796.680,00
------------------------------	---------------	---------------

Mejoramiento Habitacional e Infraestructura Básica

Trans. a ADUS ejercicio 2010	\$ 298.272,00	
Trans. a ADUS ejercicio 2011	\$ 0,00	\$ 298.272,00
Trans. a ADUS ejercicio 2012	\$ 0,00	\$ 298.272,00
Trans. a ADUS ejercicio 2013	\$ 298.272,00	\$ 596.544,00
Trans. a ADUS ejercicio 2014	\$ 0,00	\$ 596.544,00

Programa Federal de Integración Sociocomunitaria – Viviendas Nuevas

Trans. a ADUS ejercicio 2011	\$ 7.308.384,00	
Trans. a ADUS ejercicio 2012	\$ 7.504.596,00	
Trans. a ADUS ejercicio 2013	\$ 20.608.004,00	
Trans. a ADUS ejercicio 2014	\$ 19.069.200,00	
Trans. a ADUS ejercicio 2015	\$ 28.664.470,00	\$ 83.154.654,00

Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno

Trans. a ADUS ejercicio 2012	\$ 74.329.136,08	
Trans. a ADUS ejercicio 2013	\$ 124.548.744,78	
Trans. a ADUS ejercicio 2014	\$ 162.869.065,74	
Trans. a ADUS ejercicio 2015	\$ 386.656.579,96	\$ 748.403.526,56

Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno – Infraestructura

Trans. a ADUS ejercicio 2012	\$ 1.330.303,68	
Trans. a ADUS ejercicio 2013	\$ 30.629.697,05	
Trans. a ADUS ejercicio 2014	\$ 49.874.869,89	
Trans. a ADUS ejercicio 2015	\$ 594.603,27	\$ 82.429.473,89

Programa Federal de Urbanización de Villas y asentamientos Precarios

Trans. a ADUS ejercicio 2015	\$ 6.527.077,91
------------------------------	-----------------



5.6. Situación financiera de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable del ejercicio 2015

Saldo Inicial 01/01/15 Planilla 5.1 2015		25.855.912,65
Ingresos		\$ 593.326.952,02
Programas Federales	\$ 422.968.084,31	
Recupero	\$ 34.956.891,32	
Transf.. I.P.V.U.N. (FONAVI)	\$ 135.200.000,00	
Otros	\$ 201.976,39	
Egresos		\$ (583.584.289,33)
Inversión en Obras	\$ 513.707.849,48	
Transf. I.P.V.U. Villas	\$ 6.527.077,91	
Transf. I.P.V.U. Programa E.P.F.I.S.	\$ 28.211.870,00	
Transf.U.E.P..	3.219.696,06	
Transf. I.P.V.U. Recuperos	\$ 1.050.000,00	
Gastos de Funcionamiento	\$ 9.652.170,99	
Haberes del Personal	\$ 20.941.631,11	
Otros Egresos	\$ 273.993,78	
Saldo Total en Cuentas Corrientes al 31/12/15		\$ 35.598.575,34

Los saldos bancarios al 31 de Diciembre de 2015 son los que se informan a continuación, según Planilla 5.7 remitida el 13/10 por la ADUS:

Nº Cta.	Banco	Concepto	Saldo
254037600051359	Nación Argentina	Recaudación Fondos Nacionales	12.045,49
141/1	Pcia. Del Neuquén S.A.	Recaudación Fondos Provinciales	9.793,99
141/2	“ “ “ “	Recaudación Fondos Nacionales	28.093.014,03
141/3	“ “ “ “	Recupero de Cuotas	77.701,46
141/4	“ “ “ “	Funcionamiento	415.681,97
141/5	“ “ “ “	Pago Créditos	54.961,85
141/6	“ “ “ “	T.G.F. ADUS	380.163,16
141/7	“ “ “ “	C.P.A.G.I.N. Convenio ADUS	40.361,54
141/8	“ “ “ “	Colegio Escribanos Convenio ADUS	267,08
141/9	“ “ “ “	Recupero Créditos I.P.V.U. B.P.N.	611.918,48
141/10	“ “ “ “	Viviendas Rurales	1.371,86
141/11	“ “ “ “	Viv. Aborígenes	-9.750,08
141/12	“ “ “ “	Sueldos	2.181.970,04
141/13	“ “ “ “	Viv. Pob Aborígenes y Rurales	104.783,87
141/14	“ “ “ “	ADUS CB IPVU	52.541,04
			32.026.815,78



Este saldo difiere del Saldo Acumulado al 31/12/2015 de la Planilla 5.1 en \$ 3.572.749,56.-.

El saldo en Cuentas Corrientes representa aproximadamente el 72% del promedio de ingresos mensuales del ejercicio y ha aumentado el 55,75 % respecto del ejercicio anterior.

5.6.1. Situación Financiera Consolidada del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia del Neuquén (IPVUN) y la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS).

El presente cuadro tiene carácter puramente ilustrativo:

Saldo Inicial 01/01/15 – Planilla 5.1 2015			95.349.869,24
Ingresos			\$ 890.430.080,14
FO.NA.VI.	\$	362.613.489,94	
Programas Federales	\$	425.178.657,50	
Recupero	\$	98.444.424,00	
Juegos de Azar	\$	3.991.532,31	
Otros	\$	201.976,39	
Egresos			\$ 924.168.487,32
Inversión en Obras	\$	763.313.443,20	
Gastos de Funcionamiento	\$	58.182.659,30	
Haberes del Personal	\$	99.178.694,98	
Transf. UEP	\$	3.219.696,06	
Aborígenes y Rurales			
Otros Egresos	\$	273.993,78	\$
Saldo Total en Cuentas Corrientes al 31/12/15			\$ 61.611.462,06



6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

6.1 Tecnología y Producción – Obras inspeccionadas.

N° Exp.	Cnt. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
S/D	40 viv. e infraestructura	Neuquén	Techo Digno	Mocciola	S/D		En ejec	Tradic.
ACU 121/14	99 viv. e infraestructura	Neuquén	Techo Digno	Mocciola	99,87%		Term.	Tradic
ACU 2120/14	56 viv. e infraestructura	Neuquén	Techo Digno	Mocciola	99,29%		Term	Tradic
Licit. Pub. 2/14	30 viv. e infraestructura	Neuquén	Techo Digno	Zahidas	100%		Term.	Tradic
ACU 1377/14	30 viv. e infraestructura	Neuquén	Techo Digno	Saiquen Const SRL	100%		term	Tradic
ACU 1504/14	58 viv. e infraestructura	Neuquén	Techo Digno	Saycon	47,71%		En ejec. (*)	Indust.
ACU 121/14	98 viv. e infraestructura	Neuquén	Techo Digno	Codam	100%		Term.	Tradic
ACU 121/14	190 viv e infraestructura.	Centenario	Techo Digno	Codam	96,27%		term	Tradic
S/D	96 viv. e infraestructura	Neuquén	Techo Digno	Zoppi	S/D		En ejec	Indust.
ACU 1377/14	50 viv. e infraestructura	Plaza Huincul	Techo Digno	Emcopat	58,82%		En ejec	Tradic
ACU 1423/14	32 viv. e infraestructura (**)	Taquimilan	Integración SocioComun.	P/Cooperat.	79%		En ejec.	Tradic
ACU 2103/13	78 viv. e infraestructura	Chos Malal	Techo Digno	Tapatta	98,83%		term	Tradic
ACU 526/14	100 viv. e infraestructura	Chos Malal	Techo Digno	Tapatta	82,78%		En ejec	Tradic

(*) Del total de 58 viviendas e infraestructura, empresa Saycon, solo 30 unidades en ejecución. El resto de las 28 unidades aun no se han iniciado.

(**) En la localidad de Taquimilan se ejecutan 8 unidades del total de viviendas

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 929 viviendas (1)

- En ejecución: 316 viviendas
- Terminadas 613 viviendas
- Paralizadas: 0 viviendas
- Con tecnología tradicional: 803 viviendas
- Con tecnología industrializada: 126 viviendas

(1) no se suman las 28 no iniciadas de Empresa Saycon



6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:

Las operatorias actualmente en ejecución correspondientes al Programa Techo Digno y Plurianual se realizan mediante licitación pública y por el sistema de ajuste alzado. En el caso de las obras visitadas correspondientes al Programa de Integración Sociocomunitaria, las mismas se realizan a través de Cooperativas

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en Pliego:

Tanto las obras terminadas como las que se encuentran en ejecución, pertenecientes a las distintas operatorias vigentes, cumplen en general con las especificaciones técnicas establecidas en los Pliegos de Licitación

6.1.1.3. Sistema de inspección y/o auditoria – Frecuencia.

En las obras correspondientes al Programa Techo Digno se efectúa un control diario por parte del director de obra de la Entidad Intermedia, la cual cumple dentro del fideicomiso el rol de fideicomisario de la obra, siendo el responsable de la calidad final de la obra. Asimismo los inspectores del ADUS realizan un seguimiento y control de las obras.

6.1.1.4. Adicionales y/o economías de obra:

No se han verificado adicionales en las obras visitadas.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.

La mayoría de las obras visitadas correspondientes a la operatoria Techo Digno registraban atrasos con respecto a los planes de trabajos establecidos contractualmente.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

El IPVU exige que se cuente con toda la documentación técnica aprobada por los organismos competentes, municipios, empresas prestatarias de servicios, etc., previamente al inicio de las obras.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

Del recorrido realizado a modo de muestreo, no se advierten a simple vista desfasajes entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infra con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las viviendas

Si bien en general el avance físico de las obras de infraestructura concuerda con las obras de viviendas. En algunos casos las empresas prestatarias de los distintos servicios han demorado y/o modificado las factibilidades de los proyectos lo cual genera un atraso en el inicio de estas obras.



6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente

En general, los conjuntos visitados cuentan con el equipamiento necesario para el normal funcionamiento de los barrios, esto es, escuelas, centros de salud y seguridad.

6.1.1.9 Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto

En general, se observa la adopción de un único prototipo para la totalidad del conjunto sin tener en cuenta las particularidades de la implantación como por ejemplo la orientación mas propicia, la topografía del terreno y las situaciones que se generan en las esquinas de los predios.

6.1.1.11 Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados

En general, en las obras visitadas, las viviendas para discapacitados cumplen con las normativas en cuanto a superficies, dimensiones de aberturas y disposición de rampas para la movilización en sillas de ruedas.

6.1.2.1. Observaciones Generales.

En anteriores auditorías se ha observado el uso ladrillo macizo común y de ladrillo de cerámico hueco de 18cm de espesor en relación a la capacidad de estos elementos para cumplir con los mínimos índices de aislamiento térmico y de riesgo de condensación superficial o intersticial en esa zona bioambiental del país. En relación a la mencionada observación, se advirtió la adopción de revestimiento de durlock sobre paramento interior de cerramientos exteriores de ladrillo macizo común en el Programa correspondiente a Techo Digno. En Neuquén capital no se rellena la cámara de aire que se genera entre el paramento interior y dicha placa de durlock, en el interior de la provincia la cámara es rellena con lana de vidrio. Respecto a este punto se deberán efectuar los correspondientes cálculos a fin de verificar los índices de aislamiento térmico y el riesgo de condensación intersticial.

Con respecto a la mampostería, se ha podido observar la falta de relleno de las juntas verticales de los cerramientos exteriores en algunas de las obras visitadas. Sobre este punto se advierte que los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” que dicta esta SSDUV contemplan el relleno de las mencionadas juntas.

En algunos de los conjuntos visitados se ha observado el uso de carpintería combinada, es decir, marcos de chapa y hojas de aluminio. Al respecto, se advierte que esta SSDUV, en sus Estándares Mínimos de Calidad para Vivienda Social, no permite el uso de esta combinación debido al par galvanico que se genera entre ambos metales provocando su deterioro.

En el caso de la adopción de sistemas industrializados como en el caso de las 96 viviendas e infraestructura adjudicada a la empresa Zoppi, el Instituto deberá solicitar a la empresa el correspondiente certificado de aptitud técnica, como así mismo la vigencia del mismo y si califica para esa zona bioambiental.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras:

A continuación se indican distintos aspectos constructivos relacionados con los conjuntos inspeccionados.

50 viviendas e infraestructura – Plaza Huincul

Operatoria Techo Digno

Empresa: Emcopat

Avance físico: 63,11 %



Se han adoptado prototipos de 2 dormitorios implantados en forma apareada.

Características técnicas

Las fundaciones se han ejecutado con plateas de hormigón armado según estudio de suelos del cual no se ha tenido vista.

Los cerramientos exteriores se han ejecutado con ladrillo cerámico hueco y estructura antisísmica. Sobre los paramentos interiores de los mencionados cerramientos se ejecuta un revestimiento con placas de durlock, incorporando entre ambas superficies, lana de vidrio. Sobre este dispositivo, se recomienda verificar el riesgo de condensación superficial e intersticial. La tabiquería interna se ejecuta con durlock. Se revocan los paramentos exteriores

La cubierta de techos se ha ejecutado con estructura metálica con la incorporación de cielorraso de durlock. Como aislante térmico se ha adoptado lana de vidrio y polietileno como barrera de vapor.

En referencia a la carpintería se ha adoptado aluminio en puertas y ventanas

En cuanto a la terminación de pisos, todos los ambientes cuentan con baldosas cerámicas.

Observaciones

Se deberá verificar si existe riesgo de condensación en la cubierta de techos dada la disposición adoptada del aislamiento térmico, lana de vidrio sobre el cielorraso, y barrera de vapor, lamina de polietileno, bajo la cubierta de chapa, teniendo en cuenta que el ático no es ventilado.

Infraestructura

El ítem referido a provisión de agua potable se conecta a la respectiva red existente.

Respecto a los desagües cloacales, el conjunto cuenta con la factibilidad de la prestataria para conectarse a red existente. Se esta gestionado un adicional de obra para la ejecución de este ítem.

En cuanto a la provisión de gas, es necesario ejecutar un nexo de 400mts aproximadamente para la conexión a red. Esta obra, según lo informado, estaría a cargo del Municipio.

Por ultimo, en relación a la provisión de energía eléctrica, se deberá ejecutar una obra de nexo para la conexión a red existente la cual estaría a cargo del Municipio.

En referencia a la infraestructura vial, se ejecuta apertura de calles.

78 viviendas e infraestructura – Chos Malal

Operatoria: Techo Digno

Empresa: Const. Tapatta

Avance físico: 98,83%

Se ha adoptado el prototipo denominado Andino, de 2 dormitorios en planta baja implantado en forma apareada. El conjunto no cuenta con viviendas para discapacitados.

Características técnicas

Las fundaciones se han ejecutado con plateas de hormigón armado según estudio de suelos del cual no se ha tenido vista.

Los cerramientos se han ejecutado con ladrillo cerámico hueco y estructura antisísmica.

La tabiquería interna se ejecutara con placas de roca de yeso tipo durlock. Se revocan los paramentos exteriores.



La cubierta de techos se ha ejecutado con estructura metálica, chapa galvanizada trapezoidal y se incorporara cielorraso de durlock. Como aislante térmico se ha adoptado membrana isolant como aislante térmico y barrera de vapor.

En referencia al cerramiento de vanos, se adopto marcos de chapa con hojas de aluminio en ventanas. Al respecto, se advierte que la mencionada combinación no esta permitida en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social ya que se genera un par galvanico entre ambos metales deteriorando la carpintería

Se adopto baldosa cerámica para la terminación de pisos.

Infraestructura

La provisión de agua es abastecida a partir de la captación de un río cercano, desde allí es dirigida a una estación de potabilización para ser posteriormente enviada mediante bombeo a batería de cisternas.

En relación a los desagües cloacales, los mismos descargarán a red existente. Para esta conexión se ejecuto una obra de nexo la cual estuvo a cargo del Epas, prestataria del servicio.

En cuanto a la provisión de energía eléctrica, la empresa adjudicataria ejecuto el tendido de la red de baja tensión y el alumbrado publico. Epen, la prestataria del servicio, ejecuto la obra de nexo y la red de media tensión.

La provisión de gas se efectuara a través de gas envasado ya que, según lo informado, la prestataria no otorgo la factibilidad para la conexión a red.

En referencia a la infraestructura vial, se ejecuta apertura y mejorado de calles .

Observaciones:

El sector donde se implanta este conjunto y el perteneciente a las “100 viviendas e infraestructura”, presenta importantes desniveles. Teniendo en cuenta estos pronunciados desniveles y habiéndose previsto solo apertura y mejorado de calles será necesario determinar y ejecutar un proyecto que canalice adecuadamente los desagües pluviales.

32 viviendas e infraestructura - Taquimilan

Operatoria: PFISC

P/Cooperativas

Avance físico: 79%

Del total de 32 viviendas que constituyen la licitación, en esta localidad se ejecutan 8 viviendas. El prototipo es de 3 dormitorios implantado en forma individual.

Características técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de H^aA^a según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Los cerramientos exteriores ladrillo cerámico hueco y estructura antisísmica. Ambos paramentos se revocan con grueso y fino a la cal en superficies interiores y exteriormente se ejecuta un fratasado. Se aplica terminación de pintura.

En referencia a la cubierta de techos se ejecuta estructura de madera con terminación de machimbre. Se incorpora lana de vidrio de 50mm y film de polietileno de 200 micrones como aislante térmico y barrera de vapor respectivamente.

Se adoptaron carpinterías de aluminio de doble contacto en ventanas, en puertas se adopto chapa doblada.



Por último, se adoptó baldosa cerámica para la terminación de pisos.

Observaciones:

Se ha observado en el sector cocina que los sitios donde se han colocado los tomas eléctricos serán de difícil acceso una vez que se incorporen los artefactos electrodomésticos tales como heladeras y lavarropas.

Infraestructura

Los ítems correspondientes a provisión de agua potable, gas y energía eléctrica conectan a las respectivas redes existentes

En el caso de los desagües cloacales, estos descargan a cámara de inspección, cámara séptica y pozos absorbentes.

96 viviendas e infraestructura - Neuquén

Operatoria: Techo Digno

Empresa: Zoppi

Avance físico: S/D (en ejecución)

Se adopta tipología de departamentos de 2 dormitorios en bloques de planta baja y 2 pisos. Se adopta un sistema industrializados de paneles de hormigón autoportantes denominado EMMEDUE.

Características Técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de H^aA^a según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Los cerramientos exteriores se ejecutan con paneles de hormigón autoportantes mediante encofrados modulares de aluminio. Se incorpora una placa de poliestireno expandido como aislamiento térmico y se cuela el hormigón a ambos lados de la placa. El espesor de la placa de poliestireno es de 5 cm. mas 15 cm. de espesor del panel de hormigón lo cual genera un ancho de cerramiento exterior de 20cm. Los tabiques divisorios interiores se ejecutan con paneles de placa de yeso tipo durlock.

Los entrepisos se ejecutan con losas macizas de hormigón armado al igual que la cubierta de techos. Interiormente la terminación de las losas se ejecuta con cielorraso suspendido de durlock. En relación a las carpinterías, se adoptaran cerramientos de aluminio en ventanas y chapa de acero doblada en puertas.

Se prevé la colocación de baldosa cerámica en pisos.

Observaciones:

En el caso de adopción de sistemas industrializados, el Instituto deberá solicitar a la empresa que el sistema cuente con Certificado de Aptitud Técnica y que este se encuentre en vigencia

Infraestructura

Todos los ítems correspondientes a la infraestructura conectarán a las respectivas redes existentes. En el caso de los desagües cloacales y de acuerdo a lo informado, se deberá ejecutar un nexo de 1000mts aproximadamente hasta el punto de conexión.



6.2. Síntesis de la Evaluación Tecnológica

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoría en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de ejecución. Las cantidades y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas. El relevamiento se realizó por muestreo.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

No se han auditado obras correspondientes a esta operatoria

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Poco Frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.7 Deficiente aislamiento térmico en muros			501	54,0		
C.34 Juntas verticales de mampostería sin rellenar	90	10,0				
B.15 Falta de muros de contención	50	5,40				
G.13 Combinación chapa y aluminio en carpinterías	178	19,16				

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FONAVI

No se han auditado obras correspondientes a esta operatoria

6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Operatoria	Cant. de viv.	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant	%	Cant	%	Cant	%	Cant	%
TECHO DIGNO	929			929	100				
TOTAL	929			929	100				



7. CONCLUSIONES

- En el transcurso del ejercicio 2015, el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Neuquén (IPVUN), creado por Ley Provincial N° 1043 del 31/10/1977, continuó su accionar como organismo descentralizado del Estado provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Hacienda y Obras y Servicios Públicos, a través de la Subsecretaría de Obras Públicas, para su vinculación con el Poder Ejecutivo Provincial.
- Asimismo cabe señalar que, por Ley N° 2460 del 27/05/04 la Legislatura de la Provincia del Neuquén sancionó la creación de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS) que funciona actualmente y a partir de 2009, bajo la órbita del Ministerio de Hacienda y Obras y Servicios Públicos. Tiene calidad de ente autárquico de la Administración Pública Provincial, con competencia y capacidad para realizar todos los actos administrativos y negocios jurídicos que sean necesarios para el desarrollo de sus fines. En el texto de la citada norma se establecen además las facultades y funciones de la citada Agencia, como así también su patrimonio, recursos y conducción.
- La dotación de personal del IPVUN al 31/12/15 no fue informada a esta comisión por el organismo.
- La Planta de Personal de la ADUS, según la nueva Estructura Orgánica Funcional aprobada mediante Decreto 150/15, 151/15 y 081/15 con vigencia al 31/12/15 ascendía a 68 agentes, de los cuales 15 pertenecen a la Planta Política, 12 a la Planta Permanente, 39 corresponden a la Planta Permanente con cargo retenido y 2 cargos a prestadores de servicios en ADUS, y no hay contratados, por lo cual se observa que no ha habido variación en la cantidad de cargos respecto a 2014. Del total de los 68 agentes el 70,59% de la planta de personal está compuesta por personal administrativo y de servicios y sólo el restante 29,41% por profesionales y/o técnicos.
- Con relación a la regularización de los emprendimientos financiados con recursos del FONAVI, se repite la situación del ejercicio anterior, es decir que no se ha contado con la información que le fuera solicitada al Instituto con anterioridad, durante y con posterioridad a la realización de la presente auditoria. Ello obedecería a la discontinuidad del personal que hasta el año 2010 venía elaborando la respectiva información. Si bien en el ejercicio anterior el funcionario a cargo se había comprometido a regularizar la información de las obras residuales existentes en 2010 (última información disponible) no se ha contado con la misma, procediéndose a consignar los datos disponibles en esa oportunidad.
- Con relación al punto anterior, se ha recibido información verbal sobre que continuaría constatándose un importante número de proyectos pertenecientes a la Operatoria Obras Delegadas con falta de cierre financiero y avances de ejecución muy importantes, cuyo inicio se remonta a fechas históricas. Sobre este punto en particular se reitera la recomendación relacionada con que el IPVUN deberá adoptar medidas a efectos de terminirlas constructivamente y/o instrumentar su cierre técnico y administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.



- Esta Auditoría recomienda el cumplimiento de los Instructivos de esta SSDUV, en el marco del Decreto N° 2.483/93, con la información correspondiente a la gestión del Organismo la cual debe ser completa y contar con la información soporte correspondiente.
- El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Neuquén (IPVU) continúa registrando la demanda de viviendas y soluciones habitacionales en el Registro Único Provincial de Vivienda y Hábitat (R.U.Pro.Vi) de forma permanente. La inscripción de los postulantes en este Registro es obligatoria para poder recibir una solución habitacional, tanto del I.P.V.U. como de la ADUS (Agencia de desarrollo urbanístico Sustentable)
- Al 31 de diciembre de 2015 el número de grupos familiares inscriptos en el Registro contaba con 27.218 familias inscriptas, localizadas el 51,5 % en la Capital. El 69.7% del total declara recibir ingresos hasta los \$5.000.
- La demanda registrada de familias con algún miembro discapacitado representó el 3.4% del total de inscriptos
- El I.P.V.U. no participa de selección de los postulantes sino que interviene en la regularización de los ocupantes de las viviendas en barrios ya entregados (Resolución 169/2014). En 2015 se trabajó en la regularización de los barrios Gregorio Álvarez, Melipal y San Lorenzo, del departamento de Confluencia en la ciudad de Neuquén. Se regularizó la situación de 561 viviendas, de las cuales 310 ingresaron a recupero, y 38 créditos
- Las operatorias de Programas Federales efectuadas a través de la A.D.U.S., se implementan a través de entidades intermedias (cooperativas, sindicatos, mutuales, sociedades de fomento, y otras asociaciones) quienes son las encargadas de seleccionar a los adjudicatarios. La Agencia interviene verificando el control del cumplimiento de los requisitos de inscripción.
- En el ejercicio auditado, se entregaron 401 viviendas a través de las distintas operatorias del FO.NA.VI. y Programas Federales.
- En relación a la atención a la demanda de familias con miembros con discapacidad, en ejercicio 2015 se entregaron 11 viviendas correspondientes a operatorias de los Programas Federales (A.D.U.S., entidades intermedias) y 10 créditos para adecuación de vivienda correspondiente a operatoria FO.NA.VI. (I.P.V.U.)
- Durante el año auditado la morosidad disminuyó un 14% con respecto al ejercicio anterior.
- Al 31 de diciembre de 2015 el 26.7% de las viviendas otorgadas con fondos FO.NA.VI. y Programas Federales se encontraban escrituradas.



- Las Transferencias Automáticas del FO.NA.VI. realizadas por el Banco de la Nación Argentina durante el ejercicio auditado ascendieron a \$ 362.613.489,94.-, habiendo aumentado respecto del año anterior (\$ 294.150.029,89.-) el 23,28 %.
- La T.G.N. transfirió a la A.D.U.S. en concepto de Programas Federales, durante el ejercicio 2015 \$ 422.968.084,31.-, correspondientes: al Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno \$ 386.656.579,95.-, al Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir” \$ 204.498,04 .-, al Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno – Infraestructura \$ 594.603,27.-, al Programa Federal de Construcción de Viviendas – Plurianual \$ 320.855,14.- y al Programa Federal de Integración Sociocomunitaria – Viviendas Nuevas \$ 28.664.470,00.-.
- El recupero del Instituto correspondiente al ejercicio ascendió a 64.537.532,68.-, mientras que la A.D.U.S. registró recuperos por \$ 33.906.891,32. El total recuperado ha aumentado, en valores absolutos el 67,71 % respecto del total del ejercicio 2014 (\$ 58.698.122.74.-).
- El I.P.V.U. invirtió en obras durante el ejercicio \$249.605.593,72 -, mientras que la ADUS invirtió \$ 513.707.849,48.- siendo el total de \$763.313.443,20 lo que representa un aumento, respecto del ejercicio 2014 (\$ 514.983.907,59.-) de 48,22 %.
- En el caso de cerramientos exteriores, se ha implementado un dispositivo consistente en la incorporación de un revestimiento sobre los paramentos interiores de la mampostería de ladrillos cerámicos huecos de 18x18x33cm el cual consiste en la colocación de placas de roca de yeso tipo durlock. La cámara de aire resultante entre ambos elementos se rellena con lana de vidrio.
- De acuerdo a lo informado, en Neuquén capital no se rellena la mencionada cámara, solo en el interior de la provincia se incorpora lana de vidrio. Si bien este dispositivo contribuye a mejorar el aislamiento térmico de los muros, especialmente donde la cámara se rellena, será necesario comprobar mediante los correspondientes cálculos si estos verifican los valores de transmitancia térmica y de riesgo de condensación de dichos cerramientos para las zonas bioambientales que corresponden a la provincia.

• Arq. Raúl Pedro Rodríguez

Arq. Roberto López

Lic. Nora Steinbrun

Cdora. Susana Pérez

ANEXO
PLANILLAS
AL 31/12/2015

PRESIDENCIA DE LA NACION - MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL DE INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS - SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍA DEL FONAVI

PLANTA DE PERSONAL DEL ORGANISMO - Estado de Situación al 31/12/2015

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 1

NEUQUEN

AREA	PLANTA PERMANENTE	PLANTA POLITICA	PLANTA PERM. CON CARGO RET.	PLANTA TEMPORARIA	PREST DE SERVICIO	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Aux. Administrativos - Maestranza - Choferes	TOTAL
Presidencia		3	9		1	13	7	6		13
Vicepresidencia			1			1		1		1
Dirección Provincial de Financiamiento		5	15		1	21	3	18		21
Dirección Gral Operatorias		2	2			4		4		4
Dirección Provincial de Auditoría, Gestión de Riesgo y Asesoría Legal		1	1			2	1	1		2
Dirección Gral. de Despacho		2	5			7	2	5		7
Dirección Gral Recupero		2	6			8	3	5		8
Personal del Interior - Adscriptos - Sin Cargos	12					12	4	4	4	12
Subtotales	12	15	39		2	68	20	44	0	68
TOTALES	12	15	39		2	68	20	44	4	68

29,41

Estructura de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable correspondiente al periodo hasta el 31/12/2015, según Decretos N° 150/15, 151/15 y 081/15

Presidencia cuenta con (1) Asesor (1) Secretaría Privada - Vacante (1) Dirección General - (2) Direcciones (4) Departamentos (1) Dirección (5) Departamentos

Vicepresidencia

Dir. Pcial de Financiamiento cuenta con (2) Direcciones y (2)Departamentos y (4) Vacantes

Dir. Gral. de Operatorias cuenta con (2) Direcciones de las cuales (1)Dir. esta Vacante y (2) Departamento - (1) esta Vacante

Dirección Gral Administración Financiera cuenta con (2) Direcciones y (4) Departamentos - (1) vacante

Dir. Pcial de Auditoría, Gestión de Riesgo y Asesoría Legal cuenta con (4) Direcciones Generales, (7) direcciones - (2) Vacantes y (13) Departamentos (2) vacantes

A N E X O P L A N I L L A S

O B R A S F O . N A . V I .

A L 31/12/2015

EL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO – I.P.V.U.N.- DE LA PROVINCIA DE NEUQUEN NO HA REMITIDO LA INFORMACIÓN ANUAL DE LAS OBRAS FO.NA.VI. QUE AUN SE ENCUENTRAN SIN CIERRE AL 31/12/2015, TAL COMO SE VIENE SOLICITANDO DESDE VARIOS EJERCICIOS ANTERIORES.

LA ÚLTIMA INFORMACIÓN DOCUMENTADA DISPONIBLE DATA DEL EJERCICIO 2010, POR LO QUE SE LE REITERA LA NECESIDAD DE DAR UN CORTE A ESTAS OBRAS A FIN DE QUE NO SIGAN CONSIGNANDOSE COMO EN EJECUCIÓN (PARALIZADAS).

EN ESTE SENTIDO SE ACOMPAÑAN ALGUNAS DE LAS ÚLTIMAS NOTAS POR MAIL DIRIGIDAS AL ORGANISMO RECLAMANDO SU REMISIÓN.

Asunto: Re: PLANTA PERSONAL**De:** Patricia Estela Jorquera <patriciaejorquera@gmail.com>**Fecha:** Wed, 14 Dec 2016 14:23:55 -0300**A:** Raul Rodriguez <rprodri@minplan.gov.ar>

Buen día Raúl! disculpe la demora con la contestación. En el presente correo adjunto archivo que armo la dirección de Recursos Humanos. Avíseme si le sirvió.

En cuanto al resto de los programas por los que me consulto le cuento que:

El programa de integración Sociocomunitaria, se lleva adelante a través de IPVU. Prometieron armar la planilla para mañana sin falta.

En relación a los programas de comunidades aborígenes y rurales, le cuento que se llevan adelante a través de otro organismo. Me comuniqué con ellos, pero no logre compromiso hasta el viernes por lo menos, para el envío de la información. (El sr. Roberto Maldonado sera el encargado de remitirle la info)

Y, en lo que se refiere a los programas de FONAVI también llevados adelante por IPVU, les solicite la información, con presión y llanto para mañana vamos a tratar de enviársela (El sr. Juan Almaza sera el encargado de remitirle la info)

Atte.

Patricia Jorquera.

El día 13 de diciembre de 2016, 16:44, Raul Rodriguez <rprodri@minplan.gov.ar> escribió:

Patricia:

Mis disculpas, pero en mi anterior mensaje me olvidé de pedirte por favor si podes gestionar ante la oficina de Personal la planilla con la cantidad de agentes al 31/12/2015 en el formulario habitual como todos los años anteriores, tanto en FONAVI como en ADUS.

Asimismo, el Listado de funcionarios que integran el staff jerárquico de cada uno de los dos organismos hasta nivel de director para cada una de las áreas integrantes.

Un cariño y gracias.

planilla personal.xlsx

Content-Type: application/vnd.openxmlformats-officedocument.spreadsheetml.sheet
Content-Encoding: base64

Asunto: Información 2015

De: Raul Rodriguez <rprodri@minplan.gov.ar>

Fecha: Tue, 13 Dec 2016 15:49:21 -0300

A: Patricia Estela Jorquera <patriciaejorquera@gmail.com>

Estimada Patricia:

De acuerdo a lo conversado la semana pasada remito en archivo adjunto las planillas de obras que acompañaron al informe de Auditoria del ejercicio 2014.

A continuación te envío una serie de programas con obras que se encuentran formando parte de este archivo y que sería deseable contar con su estado de gestión a diciembre de 2015 para poder actualizar la información anterior.

Si hubiera alguna circunstancia que impidiera conseguir esta tarea en lo inmediato te solicito me lo hagas saber para poder a cerrar el 2015 con la información que me has enviado.

Desde ya muchas gracias por tu atención.

Raúl Rodriguez

011 155 499 8469 (movil)

011 5071 9779 (oficina)

De Programas FONAVI:

- * Créditos Individuales y Mancomunados (hoja1)
- * Obras de Infra, de nexos y Complement. (hoja 2/3)
- * Progr. Pintando Nuestro Barrio (hoja 6/7)

De Programas Federales:

- * P.F. de Integración Comunitaria (hoja 18)
- * Viv p/Poblad. Aborig. y Rurales- Plurianual (hoja 19)
- * Viv. p/Poblad. Aborig. y Rurales.(hoja 20)
- * Idem con Energía Alternativa (hoja 21)
- * Viv. y Mejoram.de viv. p/Poblad. Aborígenes y Rurales (hoja 22/23)
- * Mejoramientos de Viv. p/Poblad. Aborígenes y Rurales (hoja 24).

Informe Neuquen - Anexos Produccion.pdf

Content-Type: application/pdf
Content-Encoding: base64

A N E X O P L A N I L L A S

O B R A S

P R O G R A M A S F E D E R A L E S

A L

31/12/2015

[illegible]

OBRAS FINANCIADAS POR FOPROVI

Viviendas Finalizadas Financiadas con Fondos Provinciales

Año 2015

185.581

[illegible]

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

OBRAS FINANCIADAS POR FOPROVI

Viviendas en Ejecución Financiadas con Fondos Provinciales

Anno 2015

Nº Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD PROYECTO	Cant. Provise VIV SOL HAB.	Elec. VIV SOL HAB.	Provise SOL HAB.	CART. POR MODELO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL NACION PROV.	10-4 DORMITORIO/S CANT. SUP. COSTO	2° DORMITORIOS CANT. SUP. COSTO	3° DORMITORIOS CANT. SUP. COSTO	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/74 en % REAL	Viviendas del Proyecto Viviendas Constr. Costo. Term.	Viviendas del Proyecto Viviendas Constr. Costo. Term.
	Conflicencia	Nelquen Cap.Barrío Z1	22	22		22	Aduis Administración	0 \$ 15.133.679,59		22 60 687.895			99,52% 100,00%	15	
	TOTALES		22			22	0	\$ 15.133.680		22					

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales Mejor Vivir

JURISDICCION:

AÑO 2015

PROGRAMA FEDERAL de Mejoramientos de Viviendas "Mejor Vivir"

Planilla Nº 3.V.E.P.F

Nº Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cont. Proyec. VIV	Ejec. VIV	Proyec. SOL HAB.	Proyec. SOL HAB.	CANT. POR MODELO IND. COL. DISC.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL				Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL		AVANCE FINANCIERO al 31/12/14 en %		Viviendas del Proyecto	
									NACION	PROV.	16-4 DORMITORIO/S CANT. SUP.	2 DORMITORIOS CANT. SUP.	3 DORMITORIOS CANT. SUP.	4 DORMITORIOS CANT. SUP.	5 DORMITORIOS CANT. SUP.	6 DORMITORIOS CANT. SUP.	REAL	REAL	REAL	CONTRAC.	Const.	Term.
2016/11	Los Lagos	Villa La Angostura	267					ADUS Administración	15.762.336,73								Jun-12	Jun-12	98,11%	100,00%	-1,85%	
673/10	Confluencia	Neuquén (**)	42					ADUS Administración	1.373.700,00								Anticipo	Anticipo			0,00%	
673/10	Zapala	Zapala (**)	42					ADUS Administración	1.373.540,00								Anticipo	Anticipo			0,00%	
673/10	Confluencia	Cutral Co (**)	56					ADUS Administración	1.831.970,00								Anticipo	Anticipo			0,00%	
673/10	Chos Malal	Chos Malal (**)	92					ADUS Administración	3.007.960,00								Anticipo	Anticipo			0,00%	
673/10	Confluencia	Saniluisa (**)	109					ADUS Administración	3.564.450,00								Anticipo	Anticipo			0,00%	
376/06	Confluencia	San Lorenzo Sur- Neuquén Capital (*)	43					Arquitect	712.052,23								may-06	may-06	26,24%	100,00%	-73,76%	
376/06	Confluencia	Atuelupia I y II- Neuquén Capital (*)	125					Arquitect	2.040.415,36								may-06	may-06	27,04%	100,00%	-72,96%	
383/06	Confluencia	San Lorenzo Sur- Neuquén Capital (*)	175					Instalelectric SRL	2.741.330,98								may-06	may-06	13,30%	100,00%	-86,70%	
806/06	Los Lagos	Villa La Angostura (*)	84					Mun. Villa La Angostura	1.377.590,00								sep-06	sep-06	9,98%	100,00%	-90,02%	
383/376/06	Confluencia	Valentia Sur- Neuquén Capital (*)	79					Encopar SRL	1.542.562,31								mar-07	mar-07	55,08%	100,00%	-44,92%	
383/376/06	Zapala	Zapala (*)	81					ROA Construcciones	2.217.508,05								mar-07	mar-07	99,22%	100,00%	-0,78%	
TOTAL			0	1195	0	0	0		37.594.574,66	0												

(*) Obras Iniciadas a rescindir

(**) Sin Iniciar A rescindir. (se devolviera el anticipo)

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales de Construcción de Viviendas Techo Digno

SUBDIRECCION: NEUQUEN

PROGRAMA FEDERAL de Construcción de Viviendas Techo Digno

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD (V.O. PROYECTO)	CANT. PROY. VIV. SOL. HAB.	Ejec. Proye. VIV. SOL. HAB.	CANT. POR MODELO COL. IND. COL. DISC.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL		16 + DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO a 31/12/14 en %	Viviendas del Proyecto	
							NACION	PROV.	CANT.	SUP. COSTO	CANT.	SUP. COSTO	CANT.	SUP. COSTO			Const.	Tem.
1240/12	Confluencia	Cutral Co	36	36	34	2	Bessap S.A.	\$ 203.407,29	36	60	269.709				Mar-13	99,50%		
1214/13	Confluencia	Saniluisa	120	120	114	6	Emcopat S.A.	\$ 33.225.300,00	120	60	311.237				Ene-14	99,61%		
2240/13	Lacar	San Martín de los Andes	92	92	87	5	Codam S.A.	\$ 30.275.250,00	92	60	419.295				Mar-14	98,75%		
2104/13	Chos Malal	Chos Malal	78	78	74	4	Tapetta S.A.	\$ 24.852.800,00	78	60	388.212				Mar-14	98,83%		
2104/13	Confluencia	Neuquen Capital	88	88	84	4	Adus Administración	\$ 28.022.800,00	88	60	408.194				Mar-14	95,62%		
121/14	Confluencia	Neuquen Capital	99	99	96	3	Roque Moccioia S.A.	\$ 32.566.350,00	99	60	433.417				May-14	98,08%		
121/14	Confluencia	Neuquen Capital	98	98	93	5	Codam S.A.	\$ 32.239.050,00	98	60	425.424				Oct-14	86,03%		
121/14	Confluencia	Centenario	190	190	189	1	Codam S.A.	\$ 62.481.570,00	190	60	423.949				Oct-14	64,41%		
1274/14	Confluencia	Neuquen Capital	30	30	28	2	Zahidas S.A.	\$ 13.668.520,00	30	60	473.820				Nov-14	91,62%		
1274/14	Confluencia	Neuquen Capital	30	30	28	2	Salquen Constr. S.A.	\$ 13.668.520,00	30	60	473.820				Nov-14	95,79%		
1377/14	Confluencia	Neuquen Capital	48	48	47	1	Adus Administración (*)	\$ 69.157.280,00	48	60	454.486				Dic-14	89,97%		
1377/14	Confluencia	Neuquen Capital	152	152	150	2	Adus Administración (*)	\$ 13.668.520,00	152	60	454.486				Dic-14	93,74%		
1377/14	Confluencia	Neuquen Capital	30	30	30	30	Adus Administración (**)	\$ 22.765.780,00	30	60	455.617				Dic-14	98,44%		
1377/14	Confluencia	Neuquen Capital	50	50	50	50	Adus Administración (***)	\$ 4.987.942,98	50	60	555.072				May-15	33,89%		
1378/14	Confluencia	Neuquen Capital	27	27	26	1	Adus Administración (*)	\$ 12.265.480,00	27	60	454.276				Dic-14	96,52%		
1378/14	Confluencia	Neuquen Capital	90	90	88	2	Adus Administración (*)	\$ 40.960.300,00	90	60	455.114				Dic-14	95,23%		
1379/14	Los Lagos	Villa La Angostura (****)	20	20	19	1	Adus Administración (*)	\$ 9.097.260,00	20	60	454.863				Dic-14	4,61%		
1379/14	Chos Malal	Chos Malal	100	100	100	100	Tapetta S.A.	\$ 33.416.250,00	100	60	427.942				Ene-15	67,83%		
2120/14	Confluencia	Neuquen Capital	56	56	56	56	Roque Moccioia S.A.	\$ 25.481.380,00	56	60	571.356				Mar-15	75,43%		
1505/14	Arfelio	Arfelio	40	40	40	40	Viani SACIC y A	\$ 18.194.520,00	40	60	471.279				Ene-15	24,76%		
1784/14	Confluencia	Neuquen Capital	96	96	96	96	Zoppi Hnos.	\$ 43.675.900,00	96	60	580.889				Feb-15	22,26%		
1774/14	Pehuénches	Rincon de Los Sauces	48	48	48	48	Malolo Construcciones	\$ 21.860.580,00	48	60	472.369				Abr-15	28,01%		
2120/14	Pehuénches	Rincon de Los Sauces	48	48	48	48	Malolo Construcciones	\$ 21.860.580,00	48	60	472.369				May-15	8,01%		
TOTALES			1666	1666	1625	41		\$ 834.725.410,00									1666	0

(*) Subcontratada a Empresa Constructora Roque Moccioia S.A.

(**) Subcontratada a Empresa Salquen Construcciones S.R.L.

(***) Subcontratada a Empresa Emcopat S.A.

(****) Por error se informo en la planilla del 2.014 como ubicada en Neuquen Capital

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Finalizadas en Programas Federales de Construccion de Viviendas Techo Digno

5
Año 2014

JURISDICCION: NEUQUEN

PROGRAMA FEDERAL de Construccion de Viviendas

Nº Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	Cant. Proyec. VIV		Ejec. Proyec. VIV		CANT. POR MODELO		IND. COL. DISC.		MONTO OBRA		2 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
				SOL. HAB.	SOL. HAB.	SOL. HAB.	SOL. HAB.	IND.	COL.	DISC.		Contractual	Final	CANT.	SUP.			CONTRAC. Const.	REAL Const.	
1735/10	Confluencia	Neuquen Capital	Adus Administracion	40		40		40	✓	0		\$ 6.504.360,00	\$ 6.504.360,00	40	60	162.609	Oct-15	12	14	
90/13	Confluencia	Neuquen Capital	Urbana S.R.L.	40		40		38	✓	2		\$ 10.765.560,00	\$ 12.348.091,12	40	60	308.702	Ene-15	12	20	
2104/13	Lacar	San Martin de los Andes	Okume S.A.	63		63		63	✓	0		\$ 20.066.100,00	\$ 25.381.283,76	63	60	402.878	May-15	12	16	
1378/14	Confluencia	Neuquen Capital	Adus Administracion (*)	40		40		40	✓			\$ 18.194.520,00	\$ 18.194.520,00	40	60	454.863	Dic-15	12	12	
1378/14	Confluencia	Neuquen Capital	Adus Administracion (*)	48		48		48	✓			\$ 21.815.320,00	\$ 21.815.320,00	48	60	454.486	Dic-15	12	12	
1378/15	Confluencia	Neuquen Capital	Adus Administracion (*)	48		48		44	✓	4		\$ 21.815.321,00	\$ 21.815.321,00	48	60	454.486	Dic-15	12	12	
TOTALES				279				273		6		\$ 99.161.181,00	\$ 84.243.574,88	279						

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIAM DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Viviendas en Ejecución Programas Federal de Integración Sociocomunitario

Año 2015

PROGRAMA FEDERAL de Integración Sociocomunitario										planilla N° 3.V.E.P.F										
JURISDICCION: NEUQUEN		LOCALIDAD Y/O		Cant. Proyección		CANT. POR MODELO		EMPRESA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL			Viviendas en Ejecución		FECHA INICIO		AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %		Viviendas del Proyecto	
N° Identif.	DEPARTAMENTO			VIV	SOL.	VIV	SOL.					Cant	m²	Monto	REAL	CONTRAC.	DESVO	Const.	Term.	Sol. Hab.
790/2013	MINAS	ANDACOLLO		16		16			Viviendas por cooperativas	\$ 4.313.600,00		16	65,00	\$ 269.600,00	96,70%	97,53%	-0,82%	16	16	
714/2013	ZAPALA	BAJADA DEL AGRIO		12		12			Viviendas por cooperativas	\$ 3.235.200,00		12	65,00	\$ 269.600,00	100,00%	100,00%	0,00%	12		
716/2013	PICUNCHES	LAS LAJAS		20		20			Viviendas por cooperativas	\$ 5.392.000,00		20	65,00	\$ 269.600,00	100,00%	100,00%	0,00%	20	20	
715/2013	CONFLUENCIA	PLOTTIER		20		20			Viviendas por cooperativas	\$ 5.392.000,00		20	65,00	\$ 269.600,00	100,00%	25,06%	25,06%	0,00%	20	
789/2013	MINAS	MANZANO AMARGO		16		16			Viviendas por cooperativas	\$ 4.313.600,00		16	65,00	\$ 269.600,00	100,00%	100,00%	0,00%	16	16	
1475/2013	PEHUENCHES	OCTAVIO PICO		4		4			Viviendas por cooperativas	\$ 1.092.400,00		4	65,00	\$ 273.100,00	100,00%	100,00%	0,00%	4		
1478/2013	MINAS	LAS OVEJAS		8		8			Viviendas por cooperativas	\$ 2.184.800,00		8	65,00	\$ 273.100,00	100,00%	100,00%	0,00%	8		
1477/2013	COLLONCURA	SANTO TOMAS		4		4			Viviendas por cooperativas	\$ 1.092.400,00		4	65,00	\$ 273.100,00	100,00%	100,00%	0,00%	4	4	
1474/2013	ZAPALA	PLAZA HUINCUL		4		4			Viviendas por cooperativas	\$ 2.184.800,00		4	65,00	\$ 546.200,00	29,58%	29,58%	0,00%	4		
1504/2013	COLLONCURA	PIEDRA DEL AGUILA		4		4			Viviendas por cooperativas	\$ 1.092.400,00		4	65,00	\$ 273.100,00	100,00%	100,00%	0,00%	4	4	
1504/2013	ALUMINE	ALUMINE		8		8			Viviendas por cooperativas	\$ 2.184.800,00		8	65,00	\$ 273.100,00	57,60%	68,20%	-10,60%	8		
1504/2013	ZAPALA	ZAPALA		16		16			Viviendas por cooperativas	\$ 4.369.600,00		16	65,00	\$ 273.100,00	100,00%	100,00%	0,00%	16		
1504/2013	LOS LAGOS	VILLA TRAFUL		4		4			Viviendas por cooperativas	\$ 1.092.400,00		4	65,00	\$ 273.100,00	66,06%	74,55%	-8,49%	4		
1504/2013	MINAS	HUINGANCO		4		4			Viviendas por cooperativas	\$ 1.092.400,00		4	65,00	\$ 273.100,00	100,00%	100,00%	0,00%	4		
1504/2013	NORQUIN	CAVIAHUE		4		4			Viviendas por cooperativas	\$ 2.184.800,00		4	65,00	\$ 546.200,00	91,40%	100,00%	-8,60%	4		
2170/2013	PICUN LEUFU	PASO AGUERRE		4		4			Viviendas por cooperativas	\$ 1.260.800,00		4	65,00	\$ 315.200,00	100,00%	100,00%	0,00%	4	4	
945/2013	CONFLUENCIA	SENILLOSA		4		4			Viviendas por cooperativas	\$ 1.810.400,00		4	65,00	\$ 452.600,00	43,26%	57,44%	-14,18%	4		
949/2014	PICUN LEUFU	PICUN LEUFU		4		4			Viviendas por cooperativas	\$ 1.810.400,00		4	65,00	\$ 452.600,00	100,00%	100,00%	0,00%	4	4	
948/2014	CONFLUENCIA	SAN PATRICIO DEL CHAÑAR		8		8			Viviendas por cooperativas	\$ 3.620.800,00		8	65,00	\$ 452.600,00	29,46%	47,09%	-17,63%	8		
946/2014	ANELO	BARRANCAS		4		4			Viviendas por cooperativas	\$ 1.810.400,00		4	65,00	\$ 452.600,00	56,94%	67,71%	-10,77%	4		
1423/2014	CATAN LIL	LAS COLORADAS		8		8			Viviendas por cooperativas	\$ 4.836.400,00		8	65,00	\$ 604.550,00	42,52%	56,89%	-14,37%	8		
1423/2014	NORQUIN	TACUIMILAN		8		8			Viviendas por cooperativas	\$ 4.836.400,00		8	65,00	\$ 604.550,00	36,28%	52,21%	-15,93%	8		
1423/2014	CHOSMALAL	TRICAO MALAL		4		4			Viviendas por cooperativas	\$ 2.418.200,00		4	65,00	\$ 604.550,00	48,06%	65,70%	-17,64%	4		
1423/2014	ALUMINE	VILLA PEHUENIA		4		4			Viviendas por cooperativas	\$ 2.418.200,00		4	65,00	\$ 604.550,00	92,25	94,19	-1,94	4		
0514/2015	COLLON CURA	SANTO TOMAS		5		5			Viviendas por cooperativas	\$ 2.510.500,00		5	65,00	\$ 502.100,00	71,98	78,98	-7	5		
2230/2015	MINAS	MANZANO AMARGO		10		10			Viviendas por cooperativas	\$ 4.526.000,00		10	65,00	\$ 452.600,00	8,84	31,63	-22,79	10		
TOTALES				207		207				\$ 66.039.200,00		207								

207

A N E X O P L A N I L L A S

A R E A S O C I A L

A L

31/12/2015

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2015

JURISDICCION: Neuquén

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/15

Tramos de Ingresos	Neuquén capital				Neuquén interior				Total				% Total			
	MEJORAMIENTO	VIV. NUEVA	LOTEO SOCIAL		MEJORAMIENTO	VIV. NUEVA	LOTEO SOCIAL		MEJORAMIENTO	VIV. NUEVA	LOTEO SOCIAL		MEJORAMIENTO	VIV. NUEVA	LOTEO SOCIAL	
≤ \$3.000	492	4932	832		919	6446	1142		1411	11378	1974		76,4%	50,9%	65,2%	
\$3.001 - \$5.000	112	2046	254		141	1464	185		253	3510	439		13,7%	15,7%	14,5%	
\$5.001 - \$7.000	38	1245	160		36	754	113		74	1999	273		4,0%	8,9%	9,0%	
\$7.001 - \$10.000	34	1365	105		19	689	85		53	2054	190		2,9%	9,2%	6,3%	
\$10.001 - \$13.000	13	1002	45		12	435	31		25	1437	76		1,4%	6,4%	2,5%	
\$13.001 - \$15.000	4	323	7		6	163	8		10	486	15		0,5%	2,2%	0,5%	
\$15.001 - \$20.000	2	522	21		10	259	16		12	781	37		0,6%	3,5%	1,2%	
>\$20.000	4	439	11		6	257	14		10	696	25		0,5%	3,1%	0,8%	
Total por demanda	699	11875	1435		1149	10466	1594		1848	22341	3029		100,0%	100,0%	100,0%	

[Signature]
LANTER CONSTANZA
Secretaría de Regularización Neuquén
Dep. de Regularización
IPVU

[Signature]
ZAPATA MARCO ANTONIO
Dep.
D.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: Neuquén

Año 2015

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso,
acumulada al 31/12/15.

Tramos de Ingresos	Neuquén capital				Neuquén interior				Total				% Total			
	MEJORAMIENTO	VIV. NUEVA	LOTEO SOCIAL		MEJORAMIENTO	VIV. NUEVA	LOTEO SOCIAL		MEJORAMIENTO	VIV. NUEVA	LOTEO SOCIAL		MEJORAMIENTO	VIV. NUEVA	LOTEO SOCIAL	
≤ \$3.000	39	189	22		41	175	39		80	364	61		66,7%	49,7%	68,5%	
\$3.001 - \$5.000	9	102	2		9	47	6		18	149	8		15,0%	20,4%	9,0%	
\$5.001 - \$7.000	3	47	6		8	22	4		11	69	10		9,2%	9,4%	11,2%	
\$7.001 - \$10.000	3	40	2		3	15	3		6	55	5		5,0%	7,5%	5,6%	
\$10.001 - \$13.000	1	27	2		1	13	1		2	40	3		1,7%	5,5%	3,4%	
\$13.001 - \$15.000	0	8	0		0	5	0		0	13	0		0,0%	1,8%	0,0%	
\$15.001 - \$20.000	0	14	0		3	8	1		3	22	1		2,5%	3,0%	1,1%	
> \$20.000	0	13	1		0	8	0		0	21	1		0,0%	2,9%	1,1%	
Total por demanda	55	439	35		65	293	54		120	732	89		100,0%	100,0%	100,0%	

Fuente:

PIANTEY, CONSTANZA
Directora de Regularización Neuquén
Dic. Gral. de Regularización
L.P.V.U.

ZAPATA, MARCO ANTONIO
Director Pro. de Regularización
L.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: Neuquén

Año 2015

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*:

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero (Acta acuerdo de pago)
	Confluencia	Neuquén Capital	285	138	147	138	147
	Confluencia	Neuquén Interior	276	172	104	172	104
Total			561	310	251	310	251

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

PLANTEY, CONSTANZA
Directora de Regularización Neuquén
Dir. Gral. de Regularización
IPVU.

ZAPATA, NAFCO, ANTONIO
Director Provincial de Regularización
IPVU.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Planilla 4.2 Cred. Indiv.

CREDITOS INDIVIDUALES TERMINADOS AÑO 2015

JURISDICCION: Neuquén

Operatoria y Programa:		Destino del Crédito	Cantidad	Observaciones
		CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	8	Modulos de emergencia 33 y 45 M2
		AMP. REF. TERM.	30	Ayudas financieras
		OTROS		
		TOTAL	38	

PLANTEY CONSTANZA
Directora de Regulación Neuquén
Dir. Gen. de Regulación
I.P.V.U.

ZAPATA, MARCO ANTONIO
Director Prov. de Regulación

Fuente:

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: Neuquén

Año 2015

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: Programa Federal de Integración Sociocomunitaria

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
789/2013	Minas	16 viviendas en Manzano Amargo	16		16		16
1110/12	Lacar	20 viviendas en San martin de los Andes	20		20		20
2170/2013	Picún Leufú	4 viviendas en Paso Aguerre	4		4		4
949/2013	Picún Leufú	4 viviendas en Picún Leufú	4		4		4
1504/2013	Collon Cura	4 viviendas en Piedra del Aguila	4		4		4
716/2013	Picunches	20 viviendas en Las Lajas	20		20		20
Total			68		68		68

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V/1. o 3.V/2

LIC PEUCON PABLO DANIEL
Director Gral de Proyectos-Emplazamientos
Dirección Prov. de Planeamiento y Gestión
P.V.U. NEUQUÉN

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Planilla 4.2 Cred. Indiv.

CREDITOS INDIVIDUALES FONAVI - TERMINADOS AÑO 2015

JURISDICCION:

Operatoria y Programa:	Destino del Crédito	Cantidad
Convenio Empleados Municipales de la localidad de Zapala	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	17
	AMP. REF. TERM.	
	OTROS	
	TOTAL	17


Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
Convenio U.O.C.R.A. Seccional Centenario	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	10
	AMP. REF. TERM.	-
	OTROS	-
	TOTAL	10

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
Programa de Asistencias Financieras por Autoconstrucción Asistida	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	20
	AMP. REF. TERM.	-
	OTROS	-
	TOTAL	20

Fuente:

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
Asistencia Financiera Individual	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	-
	AMP. REF. TERM.	10
	OTROS	-
	TOTAL	10

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
Programa de Adecuación de Viviendas para Discapacitados	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	
	AMP. REF. TERM.	29
	OTROS	
	TOTAL	29


 Arq. GLADYS M. GAMHANARIO
 Dir. Gral. Mejoramiento y Hábitat
 Dir. Provincial de Planeamiento y Gestión
 I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIEN
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:


Año 2015

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	4	1527/14	
	3	1231/15	
Interior	2	1526/14	
	1	0373/15	
Total	10		

Contratos de obra con fondos FONAVI


Arq. GLADYS M. CAMPANARIO
Dir. Gral. Mejoramiento y Hábitat
Dir. Provincial de Planeamiento y Gestión
I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

Planilla: 4.2 Viviendas entregadas.

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: NEUQUEN

Año 2015

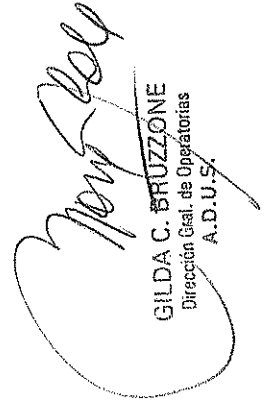
Operatoria/Programa Federal: Créditos Hipotecarios Individuales Mancomunados

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por operatoria

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res.Adjudic.en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
Confluencia	6 Viviendas en Neuquen Capital	6	6	0	6	0
Confluencia	12 Viviendas en Neuquen Capital	12	12	0	12	0
Confluencia	22 Viviendas en Neuquen Capital	22	22	0	22	0
Confluencia	54 Viviendas en Neuquen Capital	54	54	0	54	0
Confluencia	36 Viviendas en Cutral Co	36	36	0	36	0
Lacar	63 Viviendas en San Martín de los Andes	63	63	0	63	0
Lacar	92 Viviendas en San Martín de los Andes	92	0	92	0	92
Confluencia	144 Viviendas en Neuquén Capital	1	1	0	1	0
TOTAL		286	194	92	194	92

Fuente: referencia en Planilla 4.2 Total Convenio.

Resoluciones de cierre del financiamiento N° 193/15, 194/15, 195/15, 177/15, 112/15, 072/15 y 203/15.
92 Viv. con Convenio de traspaso del recupero al Municipio, falta ordenza municipal. Los beneficiarios fueron seleccionados por el Municipio por ser quienes adjudicaron en venta los lotes mediante ordenanza


GILDA C. BRUZZONE
Dirección Genl. de Operatorias
A.D.U.S.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICA Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: NEUQUÉN

Año 2015

Planilla N° 4.2.1.2. P.F.

Operatoria y Programa *P.F.

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

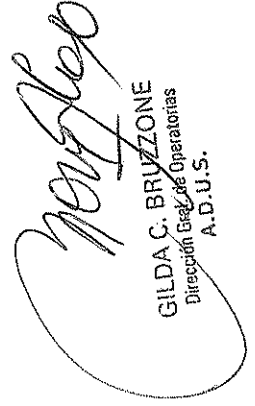
N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	Confluencia	36 Viviendas en Cutral Co	1	no se puede esp.	1	
	Lácar	92 Viviendas SMA	5	motriz	5	
	Confluencia	22 Viviendas en Nqn Cap.	1	no se puede esp.	0	1
	Confluencia	54 Viviendas en Nqn. Cap.	4	no se puede esp.	0	4
Total			11		6	5

Fuente: Declaración Jurada de RUPROVI, en algunos casos Jucaid en legajo. En las 92 Viv no se cuenta con los certificados de Jucaid ni los Ruprovi, por haber sidos adjudicados por la Municipalidad de San Martín de los Andes conforme a sus normativas

Nota

* Indicar Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.


GILDA C. BRUZZONE
Dirección General de Operatorias
A.D.U.S.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Precio de Venta y cuota de Amortización

Operatoria y Programa: P.F.

JURISDICCION: NEUQUÉN

Año 2015

Planilla N° 4.3 Viv.

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas entregadas	Cantidad de Viviendas			Sup. De Viv. En m2			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interes % a.s.s
			1º 4.d	2.d	3.d	1º 4.d	2.d	3.d	1º 4.d	2.d	3.d	1º 4.d	2.d	3.d			
1) Confluencia	6 Viviendas en Neuquén Capital	6		6			60			670.288,74			4.423,61		Francés	240	5
2) Confluencia	12 Viviendas en Neuquén Capital	12		12			60			648.486,24			4.279,72		Francés	240	5
3) Confluencia	22 Viviendas en Neuquén Capital	22		22			60			625.615,74			4.128,79		Francés	240	5
4) Confluencia	54 Viviendas en Neuquén Capital	54		54			60			271.113,35			1.789,23		Francés	240	5
5) Confluencia	36 Viviendas en Cutral Co	36		36			60			462.986,35			3.055,50		Francés	240	5
6) Lacar	63 Viviendas en San Martín de los Andes	63		63			60			512.712,34			3.383,67		Francés	240	5
7) Confluencia	144 Viviendas en Neuquén Capital	1		1			70			379.539,36			2.504,79		Francés	240	5
TOTAL		194															

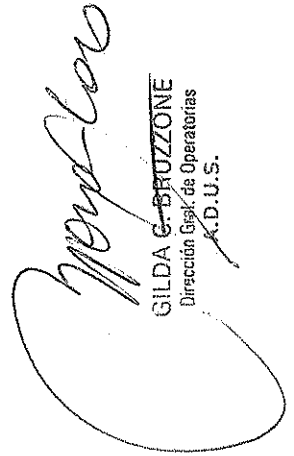
Fuente: Referencia Planilla 4.2 Ejercicio 2015, no se informan las 92 Viv. de San Martín de los Andes por tramitarse Convenio de traspaso del recupero

1,2,3,5,6 y 7) corresponde a Programa Federal de construcción de Vivienda Techo Digno y el 4) corresponde Programa Federal de Construcción de Viviendas

1) 2) 3) 4) 5) 6) y 7) Corresponde a Créditos afianzados mediante Mutuo Hipotecario con Poder para Escribir

1), 2) y 3) se entregaron en Diciembre del 2015, ingresaron al recupero en el 2016.

Resoluciones 193/15, 194/15, 195/15, 177/15, 072/15 y 159/15.


GILDA G. BRUZZONE
 Dirección Gral. de Operatorias
 A.D.U.S.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2015

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

JURISDICCION:

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	805.248,48					805.248,48
Febrero	806.997,13					1.612.245,61
Marzo	806.454,08					2.418.699,69
Abril	966.560,22					3.385.259,91
Mayo	954.510,34					4.339.770,25
Junio	948.652,44					5.288.422,69
Julio	985.600,46					6.274.023,15
Agosto	1.116.833,10					7.390.856,25
Setiembre	1.047.594,99					8.438.451,24
Octubre	1.040.283,35					9.478.734,59
Noviembre	1.043.133,27					10.521.867,86
Diciembre	1.034.435,82					11.556.303,68
TOTALES	11.556.303,68					

Fuente: Sistema SVINTRA del Banco Provincia del Neuquén SA

Ora. N. CECILIA DIAZ
Secretaria Provincial de Tesorería Legal
y Gestión de Riesgo
ANEXOS

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



MINISTERIO DE ECONOMÍA
E INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
AGENCIA DE DESARROLLO
URBANO SUSTENTABLE

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION: Ejercicio 2015 Planilla N° 4.4.2. Plan FCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	950.089,74					950.089,74
Febrero	995.250,54					1.945.340,28
Marzo	974.851,58					2.920.191,86
Abril	1.162.887,17					4.083.079,03
Mayo	1.147.736,96					5.230.815,99
Junio	948.652,44					6.179.468,43
Julio	985.600,46					7.165.068,89
Agosto	1.379.184,59					8.544.253,48
Setiembre	1.258.118,64					9.802.372,12
Octubre	1.268.251,18					11.070.623,30
Noviembre	1.317.925,15					12.388.548,45
Diciembre	973.152,93					13.361.701,38
TOTALES	13.361.701,38					

Fuente: Fuente: Sistema SVINTRA del Banco Provincia del Neuquén SA

Dña. N. CECILIA DIAZ
Directora Provincial de Asesoría Legal
y Gestión de Riesgo
A.D.I.R.

Facturación y recaudación 2.015

Facturación y recaudación 2.015							
	I	II	III		IV	V	VI
	ACUMULADO HISTORICO						
	Total Devengado	Cobranza al Mes	Mora	Devengado cada mes	Cobranza del mes	Cobranza acumulada	
Diciembre año 2014	\$ 27.856.574,19	\$ 23.222.826,74	\$ 4.633.747,45	-	-	-	
Enero	\$ 28.806.663,93	\$ 24.028.075,22	\$ 4.778.588,71	\$ 950.089,74	\$ 805.248,48	\$ 805.248,48	
Febrero	\$ 29.801.914,47	\$ 24.835.072,35	\$ 4.966.845,12	\$ 995.250,54	\$ 806.997,13	\$ 1.612.245,61	
Marzo	\$ 30.776.766,05	\$ 25.641.526,43	\$ 5.135.239,62	\$ 974.851,58	\$ 806.454,08	\$ 2.418.699,69	
Abril	\$ 31.939.653,22	\$ 26.608.086,65	\$ 5.331.566,57	\$ 1.162.887,17	\$ 966.560,22	\$ 3.385.259,91	
Mayo	\$ 33.087.390,14	\$ 27.562.596,99	\$ 5.524.793,17	\$ 1.147.736,92	\$ 954.510,34	\$ 4.339.770,25	
Junio	\$ 34.216.284,30	\$ 28.511.249,43	\$ 5.705.034,87	\$ 948.652,44	\$ 948.652,44	\$ 5.288.422,69	
Julio	\$ 35.329.352,24	\$ 29.496.849,89	\$ 5.832.502,35	\$ 985.600,46	\$ 985.600,46	\$ 6.274.023,15	
Agosto	\$ 36.708.536,83	\$ 30.613.682,99	\$ 6.094.853,84	\$ 1.379.184,59	\$ 1.116.833,10	\$ 7.390.856,25	
Septiembre	\$ 37.966.655,47	\$ 31.661.277,98	\$ 6.305.377,49	\$ 1.258.118,64	\$ 1.047.594,99	\$ 8.438.451,24	
Octubre	\$ 39.234.906,65	\$ 32.701.561,33	\$ 6.533.345,32	\$ 1.268.251,18	\$ 1.040.283,35	\$ 9.478.734,59	
Noviembre	\$ 40.552.831,80	\$ 33.744.694,60	\$ 6.808.137,20	\$ 1.317.925,15	\$ 1.043.133,27	\$ 10.521.867,86	
Diciembre	\$ 41.525.984,73	\$ 34.779.130,42	\$ 6.746.854,31	\$ 973.152,93	\$ 1.034.435,82	\$ 11.556.303,68	
Total cobranza al año, según sist. BPN SA				\$ 13.361.701,34	\$ 11.556.303,68		

Aclaraciones:

Columna I: sumatoria columna I y II


Columna II: datos extraídos sistema SVINTRA BPN SA

Columna III: datos extraídos sistema SVINTRA BPN SA

Columna IV : datos mes enero 2015 se le resta los datos del mes de diciembre de 2014

Columna V : datos mes enero 2015 se le resta los datos del mes de diciembre de 2014

Columna VI: sumatoria columna V


Dra. N. CECILIA DÍAZ
 Directora Provincial de Asesoría Legal
 y Gestión de Riesgo
 A.D.U.S.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2015) - Plan Federal

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
4452	2378	2074	6
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
2002	2002	0	3
TOTAL:			

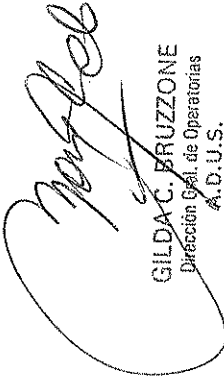
Fuente: las viviendas canceladas fueron informadas por recuperero, solo se informa año 2015, total 6 canceladas, correspondiendo 3 a crédito para vivienda y terreno.

Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico solo año 2015


GILDA C. BRUZZONE
Dirección Genl. de Operativas
A.D.U.S.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2015

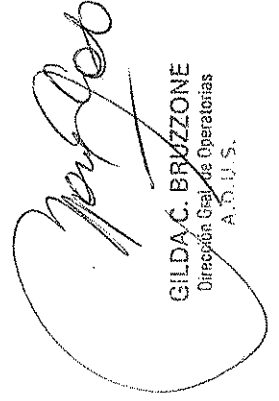
JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2015	
Usurpadas/intrusadas	
Desadjudicadas	
En juicio/viv. con medidas cautelares	
Cobro suspendido	
Con periodo de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	
Entregadas sin resolución de adjudicación	2074
Sin precio determinado	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	
Otros motivos (especificar)	
Total	2074

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	0
Viviendas de servicio	0

Fuente: Planilla 4.4.3 Punto III


GILDA C. BRUZZONE
Dirección General de Operaciones
A. D. U. S.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Débito 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	1.899.480,59	1.370.941,93	426.713,26	0,00	213.435,77	3.910.571,55
Febrero	355.682,28	1.084.292,74	1.908.283,63	0,00	234.772,89	3.583.031,54
Marzo	2.403.828,15	1.260.840,72	225.285,07	0,00	244.606,72	4.134.560,66
Abril	1.903.815,02	1.116.046,45	819.186,91	0,00	236.017,81	4.075.066,19
Mayo	1.710.828,24	1.095.709,80	1.299.417,72	0,00	235.152,44	4.341.108,20
Junio	1.251.795,48	1.106.028,23	4.030.093,38	0,00	235.391,43	6.623.308,52
Julio	2.873.405,85	1.066.157,39	2.241.920,72	0,00	255.651,73	6.437.135,69
Agosto	3.227.128,12	1.046.031,75	1.241.344,54	0,00	251.030,63	5.765.535,04
Setiembre	3.877.759,52	908.554,00	802.151,43	0,00	253.837,73	5.842.302,68
Octubre	3.948.131,45	982.727,95	494.862,83	0,00	266.225,64	5.691.947,87
Noviembre	4.328.938,82	943.904,71	665.574,01	0,00	270.893,71	6.209.311,25
Diciembre	4.090.858,42	959.826,03	30.813,22	0,00	260.967,15	5.342.464,82
TOTALES	31.871.651,94	12.941.061,70	14.185.646,72	0,00	2.957.983,65	61.956.344,01

Fuente: (5) Otros: corresponde a financiaciones de ocupante

PELLERIN, MIRIAM ALEJANDRA
Directora de Acreditación y CANCELACIONES
Dir. Prov. de Recupero Financiero
I.P.V.U.

BURGOS LAURITA BLANCA
Directora Gral. de Deud. y Control
Dir. Prov. de Recupero Financiero
I.P.V.U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

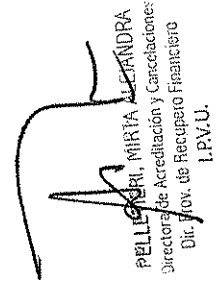
Ejercicio 2015

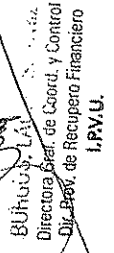
JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Débito 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	2.814.778,71	825.032,90	426.713,26	0,00	326.451,51	4.392.976,38
Febrero	518.670,63	835.637,08	2.908.283,63	0,00	331.874,70	4.594.466,04
Marzo	2.879.863,84	1.077.005,29	225.285,07	0,00	329.531,43	4.511.685,63
Abril	2.333.656,72	1.103.327,63	819.186,91	0,00	348.725,72	4.604.896,98
Mayo	2.752.916,43	1.092.914,05	1.299.417,72	0,00	353.784,61	5.499.032,81
Junio	1.770.435,94	1.073.456,58	4.030.093,38	0,00	356.507,73	7.230.493,63
Julio	3.401.466,29	1.069.664,06	2.241.920,72	0,00	368.987,21	7.082.038,28
Agosto	4.110.484,08	1.019.820,92	1.241.344,54	0,00	378.061,24	6.749.710,78
Setiembre	4.988.775,13	993.059,21	802.151,43	0,00	385.069,24	7.169.055,01
Octubre	5.526.474,22	898.985,19	494.862,83	0,00	423.437,62	7.343.759,86
Noviembre	5.627.066,88	944.291,86	665.574,01	0,00	432.148,60	7.669.081,35
Diciembre	6.247.946,58	951.657,98	30.813,22	0,00	436.621,95	7.667.039,73
TOTALES	42.972.535,45	11.884.852,75	15.185.646,72	0,00	4.471.201,56	74.514.236,48

Fuente:


PELLECERRI, MIRTA ALEJANDRA
Directora de Acreditación y Cancelaciones
Dir. Prov. de Recupero Financiero
I.P.V.U.


BUHIGUAY, LAIZA
Directora Adj. de Coord. y Control
Dir. Prov. de Recupero Financiero
I.P.V.U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2015) - FO.NA.VI.

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
287160	287947	787	788
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
275	275	0	0
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
11	11	0	S/D
TOTAL:			

Fuente:

Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico

PELLETIERI, MIRTA ALEJANDRA
Directora de Acreditación y Cancelación
Dir. Prox. de Recupero Financiero

BURGOS LAURA BEATRIZ
Directora Gral. de Coord. y Control
Dir. Prox. de Recupero Financiero
I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2015	
Usurpadas/intrusadas	S/D
Desadjudicadas	S/D
En juicio/viv. con medidas cautelares	S/D
Cobro suspendido	S/D
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	S/D
Entregadas sin resolución de adjudicación	S/D
Sin precio determinado	S/D
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	S/D
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	S/D
Otros motivos (especificar)	S/D
Total	

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	S/D
Viviendas de servicio	S/D


Fuente:

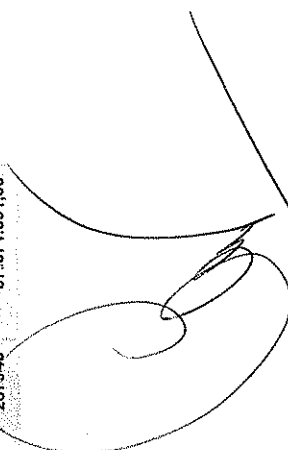
PELLETIER MIRTHA ALEJANDRA
Directora de Verificación y Cancelaciones
Dir. Prov. de Recupero Financiero
I.P.V.U.

BURGOS LAURA SEANILZ
Directora General de Coord. y Control
Dir. Prov. de Recupero Financiero
I.P.V.U.

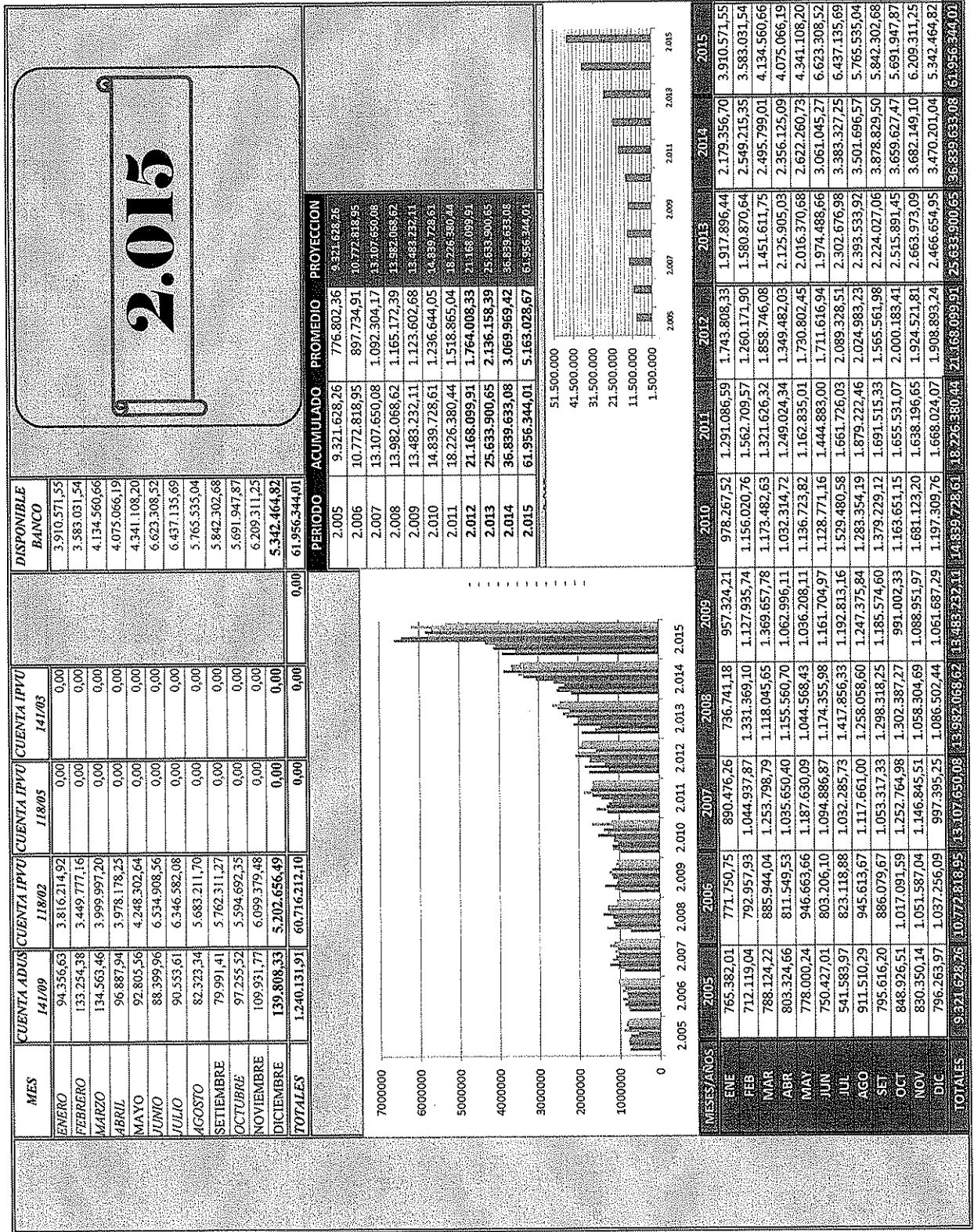
Reporte de Emisión General

Período	Débito		Chequera		Totales	
	Cant. Financ. en Débito	Cant. Cuotas Inf. por Sist.	Importe Inf. por Sist.	Cant. Cuotas	Importe	Cant. Cuotas
01/2015	5038	5264	880.485,43	18266	4.414.530,88	23530
02/2015	5023	5219	888.222,34	18334	4.618.060,35	23553
03/2015	5786	6178	1.126.214,12	18359	4.548.929,92	24537
04/2015	5814	6186	1.153.201,84	18158	4.637.714,12	24344
05/2015	5808	6151	1.157.021,46	18091	5.528.789,55	24242
06/2015	5801	6102	1.141.082,22	18193	7.256.246,73	24295
07/2015	5806	6090	1.166.096,57	18171	7.096.874,21	24261
08/2015	5740	5961	1.084.775,67	18246	6.764.572,04	24207
09/2015	5684	5858	1.050.871,70	18402	7.185.775,29	24260
10/2015	4835	5050	949.717,55	18080	7.359.845,30	23130
11/2015	5502	5686	1.006.824,54	18161	7.677.669,08	23847
12/2015	5463	5603	993.716,49	18134	7.684.554,26	23737
TOTAL GENERAL	66300	69348	12.588.229,93	216595	74.773.361,73	267943
						87.371.591,66


PELLETIERI, MIRTA ALEJANDRA
 Directora de Acreditación y Cancelación
 Dir. Prov. de Recupero Financiero
 I.P.V.U.


BURGOS, LAURA BEATRIZ
 Directora Gral. de Coord. y Control
 Dir. Prov. de Recupero Financiero
 I.P.V.U.

**** RECAUDACION DICIEMBRE ****



PELETERI, MIRTA ALEANDRA
 Directora de Acreditación y Cancellaciones
 Dir. Prov. de Recupero Financiero
 B.P.V.U.

BURRO, LAURA
 Directora Gral. de Control y Control
 Dir. Prov. de Recupero Financiero
 B.P.V.U.
 Datos extraídos del BPN

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

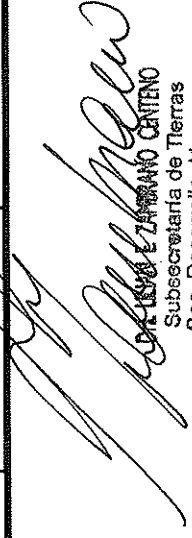
Ejercicio 2015

JURISDICCION: 180 VIVIENDAS B° Valentina Norte

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	48.417,50					48.417,50
Febrero	62.942,75					62.942,75
Marzo	229.574,15					229.574,15
Abril	57.132,65					57.132,65
Mayo	57.132,65					57.132,65
Junio	69.721,20					69.721,20
Julio	74.562,95					74.562,95
Agosto	69.721,20					69.721,20
Setiembre	65.847,80					65.847,80
Octubre	65.847,80					65.847,80
Noviembre	66.816,15					66.816,15
Diciembre	76.499,65					76.499,65
TOTALES	944.216,45					944.216,45

Fuente:


Subsecretaria de Tierras
Sec. Desarrollo Humano
MUNICIPALIDAD DE NEUCÉN

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Facturación por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

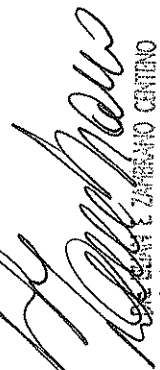
Ejercicio 2015

Planilla N° 4.4.2. Plan PFCV

JURISDICCION:

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero						142.588,00
Febrero						400.986,25
Marzo						385.117,45
Abril						191.733,30
Mayo						194.638,35
Junio						207.226,90
Julio						224.798,70
Agosto						212.068,65
Setiembre						208.195,25
Octubre						205.290,20
Noviembre						244.025,20
Diciembre						204.321,85
TOTALES		0,00				2.820.990,10

Fuente:


Subsecretaría de Tierras
Sec. Desarrollo Humano
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2015) - Plan Federal

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
509	369	140	1
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
TOTAL:			

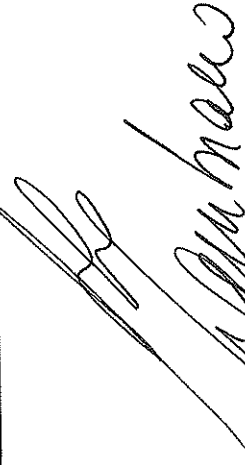
Fuente:

Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico



Dr. JUAN E. JARAMANO CENTENO
Subsecretaría de Tierras
Sec. Desarrollo Humano
MUNICIPALIDAD DE NEUCÉN

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2015

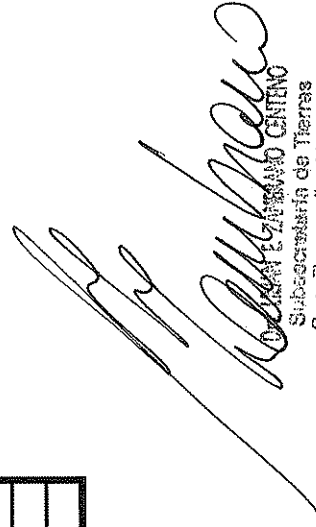
JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2015	
Usurpadas/intrusadas	0
Desadjudicadas	0
En juicio/viv. con medidas cautelares	0
Cobro suspendido	0
Con periodo de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	0
Entregadas sin resolución de adjudicación	0
Sin precio determinado	140
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	0
Cuentas de planes cuyo periodo de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	0
Otros motivos (especificar)	0
Total	140

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	no
Viviendas de servicio	no

Fuente:


Subsecretaría de Tierras
Sec. Decretorio Pluriano
MUNICIPALIDAD DE NEUCÉN

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2015

Total

43.496

= (dato adjudicadas a dic. 2014 + adjudicadas 2015⁽¹⁾)

Total

714

1.b. Solamente durante 2015

Total

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2015)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

12.442

Total

158

2.b. Unidades escrituradas durante 2015

Total

0

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2015

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	3.905	8.537	12.442 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	520	3003	3523
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	661	26870	27531
3.d. TOTAL	5086	38.410	43.496 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente: Dir. de Regularización Habitacional, Dir. Gral. Técnica, Dir. Gral. Escrituras.

Obs.: La información brindada refleja el relevamiento realizado mediante el cruzamiento de datos obtenidos del Sistema SGRH de IPVU, existencia de expedientes para trabajar, existencia de escrituras con garantía hipotecaria y aquellas canceladas con constancia de entrega a beneficiario, e información suministrada por Colegio de Escribanos de la Provincia y Escribanía General de Gobierno, además de los datos aportados por las áreas indicadas como Fuente.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2015

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	
4.b. Escribanía de Gobierno	10%
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	89%
4.d. Escribanías Particulares	1%
TOTAL	100

MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	20%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	50%
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	10%
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	20%
5.e. Otro motivo (especificar)	
TOTAL	100

Observaciones:

Mediante Resolución Técnico Registral N° 1/2013 el Registro de la Propiedad Inmueble exige la matriculación de los Planos de Mensura como medida previa a operar con el citado Plano, lo que ha demorado la tramitación de las distintas escrituras.

GUSTAVO ADOLFO SINNER
DIRECTOR GENERAL DE ESCRITURAS
I.P.V.U.

Fuente:

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2015

JURISDICCION: NEUQUÉN

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde	4	2005
hasta	12	2015

Total

4.452

= (dato adjudicadas a dic. 2014 + adjudicadas 2015⁽¹⁾)

Total

286

1.b. Solamente durante 2015

Total

4.452

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2015)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

463

Total

25

2.b. Unidades escrituradas durante 2015

Total

25

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2015

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	2	459	463 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	2	595	597
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	2	3.392	3.392
3.d. TOTAL	6	4.446	4.452 (* *)

(*) Coincidente con 2.a.

(* *) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente: Las viviendas escrituradas desde el inicio son 160 viviendas Plottier, 72 El Chañar, 89 y 77 Viviendas en Rincón de los Sauces y 40 de las 53 viv. Mutual Policial (años anteriores) y 25 Viv. Añelo (Año 2015). Se aclara que 40 de 53 Viv y 72 Viv se encuentran escrituradas sin haber sido informadas antes. Se aclara que antes se informaba como con tramite de escrituración los créditos que contaban con contrato de mutuo, ahora se informa lo que efectivamente se encuentra tramitando. Plan 157 viv. Mecantiles, 107, 109 y 107 Bis Plottier SMATA , 54 Vi. Melipal y 63 Viv SMA Covisal.

GILDA C. BRUZZONE
Dirección Grel de Operatorias
A.O.U.S.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2015

JURISDICCION: NEUQUÉN

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

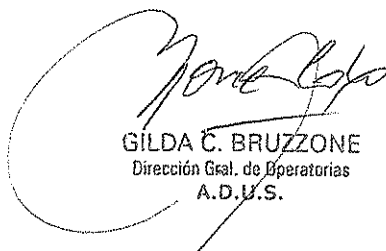
4.a. Organismo Provincial	<input type="text"/>
4.b. Escribanía de Gobierno	<input type="text"/>
4.c. Colegio de Escribanos (Convenio)	100
4.d. Escribanías Particulares	<input type="text"/>
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	75
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (documentos personales, situaciones familiares,etc)	<input type="text"/>
5.c. Capacidad operativa de las entidades actuantes	25
5.d. Situación derivada de la ocupación irregular de las unidades	<input type="text"/>
TOTAL	100

Fuente: Planilla N° 5.a y Planilla N° 4.2 Total Convenio Ejercicio 2015


GILDA C. BRUZZONE
Dirección Gcal. de Operatorias
A.D.U.S.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2015

Planilla N° 4.5.a.

JURISDICCION:

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

Mes Año
desde
hasta 12 2015

Total

640

= (dato adjudicadas a dic. 2014 + adjudicadas 2015⁽¹⁾)

1.b. Solamente durante 2015

Total

0

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total

640

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2015)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

84

2.b. Unidades escrituradas durante 2015

Total

39

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2015

Total

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	<input type="text"/> 1	<input type="text"/> 83	= <input type="text"/> 84 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	<input type="text"/> 0	<input type="text"/> 210	= <input type="text"/> 210
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	<input type="text"/> 0	<input type="text"/> 347	= <input type="text"/> 347
3.d. TOTAL	<input type="text"/> 1	<input type="text"/> 640	= <input type="text"/> 640 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

DR. GUILLERMO E. ZAPATA CORTIÑO
Subsecretaría de Tierras
Sec. Desarrollo Humano
MUNICIPALIDAD DE NEUGÉN

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2015

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial

4.b. Escribanía de Gobierno

4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)

4.d. Escribanías Particulares

TOTAL

100

MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación

(planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)

5.b. Situación Legal de los adjudicatarios

(document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)

5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes

5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades

5.e. Otro motivo (especificar)

TOTAL

100

Observaciones:

Fuente:



JUAN E. ZAMBRANO CASTRO
Subsecretaría de Tierras
Sec. Desarrollo Humano
MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN

A N E X O P L A N I L L A S

FINANCIERAS

AL

31/12/2015

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: NEUQUEN

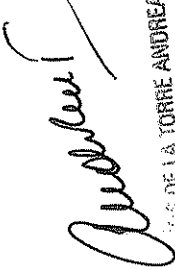
Ejercicio 2015

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS				II. EGRESOS							III. SALDO = (I - II)				
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1+2+3)	Ingresos prog federales 5	Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv. y Bancarias 9	Otros Egresos 10	Transferencias a la UEP 11	Transf a IPVU Prog Socioeconómico *2	Transf a IPVU Urb. de Villas y Asent. Precarios *3	Transferencia al IPVU Recupero *4	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7-11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial	21.462.468,55	3.686.318,62	25.148.987,17	326.762,32	380.163,16	25.855.912,65					3.730.800,00			15.196.526,49	25.855.912,65	
Enero	36.200.000,00	2.357.664,94	38.557.664,94	17.448.327,52		56.005.992,46	10.054.529,36		1.411.197,13					40.809.465,97	66.665.378,62	
Febrero	13.000.000,00	133.254,38	13.133.254,38	56.308.633,68	34.200,00	69.476.088,06	45.914.366,74	12.604,13	2.120.296,97					48.047.267,84	21.428.820,22	88.094.198,84
Marzo	13.000.000,00	2.273.672,25	15.273.672,25	20.765.498,61		36.039.170,86	51.623.895,50	20.834,80	2.254.931,94	2.772.281,77	3.868.500,00			60.540.444,01	-24.501.273,15	63.592.925,69
Abril	13.000.000,00	2.519.009,81	15.519.009,81	82.987.867,07		98.506.876,88	57.444.028,96	31.756,98	2.273.604,93		4.677.100,00			64.426.490,87	34.080.386,01	97.673.311,70
Mayo	1.000.000,00	2.773.574,21	3.773.574,21	42.068.037,25		45.841.611,46	58.873.180,34	15.229,33	2.658.941,47	447.414,29				61.994.765,43	-16.153.153,97	81.520.157,73
Junio	19.000.000,00	2.631.127,26	21.631.127,26	8.600.704,20	150.000,00	30.381.831,46	48.120.530,28	28.880,00	3.399.777,77		2.269.745,00	6.527.077,91		60.346.030,96	-29.964.199,50	51.555.958,23
Julio	18.343.345,00		18.343.345,00	39.249.187,35		57.592.532,35	35.655.252,04	28.415,75	2.478.673,05					38.162.340,84	19.430.191,51	70.986.149,74
Agosto	13.656.655,00	5.662.619,73	19.319.274,73	50.844.036,85		70.163.331,58	99.183.421,83	11.820,00	2.902.720,02		1.261.400,00			103.359.361,85	-33.196.030,27	37.790.119,47
Septiembre	1.000.000,00	6.555.196,69	7.555.196,69	17.126.928,71	17.776,39	24.699.901,79	24.923.095,43	37.234,73	2.660.719,92		6.038.825,00		1.050.000,00	34.729.875,08	-10.029.973,29	27.760.146,18
Octubre	4.000.000,00	3.358.713,60	7.358.713,60	51.977.619,04		59.336.332,64	47.620.794,56	45.672,13	2.744.488,66		6.345.500,00			56.756.455,35	2.579.877,29	30.340.023,47
Noviembre	1.000.000,00	2.957.403,82	3.957.403,82	7.623.069,91		11.580.473,73	10.113.496,54	10.788,25	2.589.178,95					12.713.463,74	-1.132.990,01	29.207.033,46
Diciembre	2.000.000,00	3.734.654,63	5.734.654,63	27.968.154,12		33.702.808,75	24.181.237,90	30.757,68	3.099.271,29					27.311.266,87	6.391.541,88	35.598.575,34
TOTAL	156.662.468,55	38.643.409,94	195.305.878,49	423.294.846,63	582.139,55	619.182.864,67	513.707.849,48	273.993,78	30.593.802,10	3.219.696,06	28.211.870,00	6.527.077,91	1.050.000,00	583.584.289,33	35.598.575,34	

Fuente: Dirección Provincial de Financiamiento - ADUS

- *1.- Se transfieren a la Unidad Ejecutora Provincial los fondos recibidos por la ADUS y que están en la deuda del la UEP.
 *2.- Se transfieren al IPVU los fondos recibidos para programas que no son ejecutados por la ADUS y pertenecen al Programa Federal de Integración Socioeconómica.
 (Queda pendiente la transferencia de fondos ingresada el último día habilitado en diciembre de 2015 por \$ 452.600, que se efectúa en enero de 2016)
 *3.- Se transfieren al IPVU los fondos recibidos para programas que no son ejecutados por la ADUS y pertenecen al Programa Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.
 *4.- Se transfieren al IPVU los fondos ingresados en cuenta 14.119 por el recupero de venta de viviendas que pertenecen a ese organismo.


 DE LA TORRE ANDREA
 CTORA GENERAL
 Adm. Financiera
 A. O. U. S.

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

JURISDICCION: NEUQUÉN

Ejercicio 2015

Planilla N° 5.2. FED


MES	Prog de integración Sociocomunitaria * 1 3	Construcción de Viviendas Techo Digno 5371 4	Construcción de Viviendas Techo Digno 5375 5	Unidad Ejecutora Provincial * 2 6	Mejor Vivir 8	Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios * 3 9	Total Ingresos Prog. Federales 10
Enero	3.730.800,00		13.330.022,51	387.505,01			17.448.327,52
Febrero	2.170.800,00		53.662.424,51	475.409,17			56.308.633,68
Marzo	4.701.800,00		13.949.832,98	1.909.367,59	204.498,04		20.765.498,61
Abril	1.673.000,00	768.900,42	73.571.474,45	447.414,29		6.527.077,91	82.987.867,07
Mayo	1.186.745,00	14.274,95	40.867.017,30				42.068.037,25
Junio	1.083.000,00	392.425,49	7.125.278,71				8.600.704,20
Julio		3.514.011,77	35.735.175,58				39.249.187,35
Agosto	1.261.400,00	873.330,17	48.709.326,68				50.844.056,85
Setiembre	6.511.425,00		10.615.503,71				17.126.928,71
Octubre	5.892.900,00	1.297.194,67	44.787.524,37				51.977.619,04
Noviembre		411.505,46	7.211.564,45				7.623.069,91
Diciembre	452.600,00	377.750,82	27.137.803,30				27.968.154,12
TOTALES	28.664.470,00	7.649.393,75	376.702.948,55	3.219.696,06	204.498,04	6.527.077,91	422.968.084,31

Fuente: Dirección Provincial de Financiamiento -ADUS

*1 - Ingresos de Nación para programas que se ejecutan a través del IPVU.

*2 - Ingresos de Nación para programas que se ejecutan en la UEP. No se registran como recursos de la ADUS

*3 - Ingresos de Nación para programas que se ejecutan a través del IPVU.


RÍOS DE LA TORRE ANDREA
DIRECTORA GENERAL
Dirección General de Adm. Financiera
C. U. S.

**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

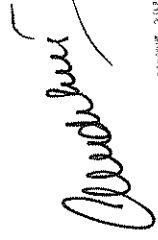
JURISDICCION: NEUQUÉN

Ejercicio 2015

Planilla N° 5.2.

MES	Recuperos Provinciales 1	Otros 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	Préstamos Financieros 4	Aportes Provinciales 5	6	7	TOTAL OTROS INGRESOS 8
Enero	2.357.664,94							2.357.664,94
Febrero	133.254,38		34.200,00					167.454,38
Marzo	2.273.672,25							2.273.672,25
Abril	2.519.009,81							2.519.009,81
Mayo	2.773.574,21							2.773.574,21
Junio	2.631.127,26		150.000,00					2.781.127,26
Julio								0,00
Agosto	5.662.619,73							5.662.619,73
Setiembre	6.555.196,69		17.776,39					6.572.973,08
Octubre	3.358.713,60							3.358.713,60
Noviembre	2.957.403,82							2.957.403,82
Diciembre	3.734.654,63							3.734.654,63
TOTALES	34.956.891,32	0,00	201.976,39	0,00	0,00			35.158.867,71

Fuente: Dirección Provincial de Financiamiento -ADUS



NÉLIDA DE LA TORRE ANDREA
DIRECTORA GENERAL
Gerencia General de Adm. Financiera
A. D. U. S.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

JURISDICCION: NEUQUÉN

Ejercicio 2015


Planilla N° 5.5. FED

MES	RECUSOS PROPIOS ORG. DESC. * 1	FONAVI * 2	Construcción de Viviendas (CV I; TD y Plurianual) y CPL Hab * 3	Mejor Vivir * 4	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
Enero	1	3	4	5	7
Enero		10.054.529,36			10.054.529,36
Febrero		27.021.770,08	18.892.596,66		45.914.366,74
Marzo		10.704.902,58	40.918.992,92		51.623.895,50
Abril		14.217.762,15	43.226.266,81		57.444.028,96
Mayo		5.366.882,80	53.506.297,54		58.873.180,34
Junio		14.784.013,31	33.336.536,97		48.120.550,28
Julio		2.961.183,47	32.694.068,57		35.655.252,04
Agosto		20.887.856,28	78.111.289,11	184.276,44	99.183.421,83
Setiembre		3.540.409,10	21.382.686,33		24.923.095,43
Octubre		3.549.987,40	44.052.158,39	18.648,77	47.620.794,56
Noviembre		208.433,29	9.905.063,25		10.113.496,54
Diciembre	9.013.066,29	6.563.035,90	8.413.919,15	191.216,56	24.181.237,90
TOTALES	9.013.066,29	119.860.765,72	384.439.875,70	394.141,77	513.707.849,48

Fuente:

Dirección Provincial de Financiamiento - ADUS

- *1 - Con ingresos propios provenientes de recupero de viviendas, se financiaron obras Prog Techo Digno
- *2 - Con ingresos de FONAVI. Se financiaron obras Prog de Techo Digno (Ap. Prov.) y Mejor Vivir (Ap. Provincia)
- *3 - Con ingresos de Techo Digno se financiaron obras Prog Techo Digno (Ap. Nación)
- *4 - Con ingresos de Mejor Vivir se financiaron obras de Mejor Vivir (Ap. Nación)


DIRECTOR GENERAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ADM. FINANCIERA
A.D.U.S.

**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

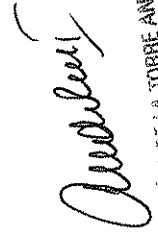
Ejercicio 2015

JURISDICCION: NEUQUÉN

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio FONAVI 1	Comisiones Bancarias FONAVI 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento FONAVI-RECUPERO 4	Haberes de Personal RECUPERO 5	Amortizaciones de Créditos y/o Préstamos 6	Otros Recupero IPVU 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 8)
Enero				298.778,47	1.112.418,66			1.411.197,13	1.411.197,13
Febrero	1.260,00	11.344,13	12.604,13	237.489,26	1.882.807,71			2.120.296,97	2.132.901,10
Marzo	16.140,00	4.694,80	20.834,80	737.217,01	1.517.714,93			2.254.931,94	2.275.766,74
Abril	16.600,00	15.156,98	31.756,98	719.404,37	1.554.200,56			2.273.604,93	2.305.361,91
Mayo	6.840,00	8.389,33	15.229,33	1.134.361,85	1.524.579,62			2.658.941,47	2.674.170,80
Junio	28.880,00		28.880,00	1.124.585,57	2.275.192,20			3.399.777,77	3.428.657,77
Julio	13.025,70	15.390,05	28.415,75	806.118,32	1.672.554,73			2.478.673,05	2.507.088,80
Agosto	11.820,00		11.820,00	1.270.920,98	1.631.799,04			2.902.720,02	2.914.540,02
Septiembre	29.210,00	8.024,73	37.234,73	1.027.540,88	1.633.179,04			2.660.719,92	2.697.954,65
Octubre	25.260,00	20.412,13	45.672,13	1.062.187,89	1.682.300,77			2.744.488,66	2.790.160,79
Noviembre	9.360,00	1.428,25	10.788,25	956.756,31	1.632.422,64			2.589.178,95	2.599.967,20
Diciembre	11.960,00	18.797,68	30.757,68	276.810,08	2.822.461,21			3.099.271,29	3.130.028,97
TOTALES	170.355,70	103.638,08	273.993,78	9.652.170,99	20.941.631,11	0,00	0,00	30.593.802,10	30.867.795,88

Fuente: Dirección Provincial de Financiamiento -ADUS


SÑOS DE LA TORRE ANDREA
 DIRECTORA GENERAL
 Jefatura General de Adm. Financiera
 A. D. U. S.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Situación financiera del Ejercicio

ENERO 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 5.7.

CONCEPTOS	Cuenta N° 14/1	Cuenta N° 14/2	Cuenta N° 14/3	Cuenta N° 14/4	Cuenta N° 14/5	Cuenta N° 14/6	Cuenta N° 14/7	Cuenta N° 14/8	Cuenta N° 14/9	Cuenta N° 14/10	Cuenta N° 14/11	Cuenta N° 14/12	Cuenta N° 14/13	Cuenta N° 14/14	Cuenta N° 14/15	Cuenta N° 14/16	TOTAL
CONCEPTOS																	
1. INGRESOS	0.773.99	20.987.622.08	1.449.723.87	144.836.29	54.961.85	380.163.16	83.320.01	267.08	440.884.29	138.788.86	181.686.25	1.743.694.42	104.783.87	52.541.04	0.00	422.968.084.31	23.189.59
1.1. Ingresos FONAVI	20.00	135.220.000.00	33.721.039.65	164.200.00	-	-	-	-	1.233.851.67	-	-	-	-	-	-	135.200.000.00	135.200.000.00
1.2. Decuento Ley 25.570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3. Recupero FONAVI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4. Abonos Provisoriales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5. Recupero Provisoriales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6. Programa Federales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7. Otros Ingresos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8. Ingresos UEP (FVUD)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. TRANSFERENCIAS	-	511.523.540.34	0.00	36.834.112.80	189.528.17	-	4.088.367.03	-	7.589.893.39	2.536.411.12	4.930.608.52	19.434.677.03	-	-	-	419.748.388.25	419.748.388.25
2.1. Invertido en Obras FONAVI	-	104.759.916.42	-	-	189.528.17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2. Invertido en Obras PROG. FEDERALES	-	375.832.057.86	-	26.844.755.29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3. Transferencias UEP	-	13.119.690.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4. Transferencias IPVU (Sococomunalidad)	-	28.211.870.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5. Transferencias IPVU (Urb. de Vllas y Asent.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6. Transferencias IPVU (Recupero)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7. Comita de Servicios y Bancaria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8. Gastos de Incentivamiento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9. Haberes de Personal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.10. Otros Egresos no dedicados a Obras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	-	383.408.931.29	-35.095.062.06	36.940.758.48	189.528.17	-	4.045.408.56	-	6.527.075.91	2.338.994.12	4.739.172.19	19.873.277.65	-	-	-	-422.968.084.31	-
3.1. Ingresos (G)	-	432.341.247.56	7.489.071.23	37.607.124.28	189.528.17	155.721.97	4.917.529.91	-	6.527.075.91	2.746.139.35	5.662.020.54	20.355.000.00	-	-	-	-	517.909.467.91
3.2. Egresos (C)	-	-48.932.316.27	-42.584.133.28	-666.365.80	-	-155.721.97	-872.121.35	-	-	-407.143.23	-922.857.35	-481.722.35	-	-	-	-422.968.084.31	-517.909.467.91
4. EGRESOS FINANCIEROS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1. Venta (C) Compra (C)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2. Plazo Fijo Cost. (C) Retiro (C)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	20.00	-376.303.540.34	33.723.039.65	-36.609.912.80	-189.528.17	-	-4.088.367.03	-	-6.356.041.72	-2.536.411.12	-4.930.608.52	-19.434.677.03	-	-	-	-422.968.084.31	-6.370.733.33
6. SALDO FINAL (5+3+2+4)	0.773.99	28.093.014.03	777.711.46	415.681.97	54.961.85	380.163.16	40.361.54	267.08	611.918.48	1.371.86	9.750.08	2.381.970.84	104.783.87	52.541.04	-	12.045.49	32.026.825.78

Fuente: Libro Banco Manual, ADUS.

X

**PRESIDENCIA DE LA NACION
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

UTILIZACION DE FONDOS DURANTE

JURISDICCION: NEUQUEN


01/01/15 al 31/12/15

Planilla N° 5.1

MES	INGRESOS										EGRESOS					10: SALDO = (14) - (15)	
	Transferencias FONAVI	Total Recurso	Plan Nacional Mas Cero	Aplicación Total Anual	Apoye Integración Socioecon.	Urbanización de Villas, Asentamiento	Sintetico	Total Otro Ingreso	TOTAL INGRESOS	Total Inversión y Otros	Otros Egresos	Transferencias a Otros	TOTAL EGRESOS	Saldo del Mes	Saldo Acumulado		
TIPO																	
Saldo Inicial	55.706.591,24	727.283,61	0,00	3.791.016,99	0,00	0,00	60.224.891,84	9.269.064,75	69.493.956,59						69.493.956,59		
Enero	18.175.697,42	3.816.214,92	0,00	0,00	3.730.800,00	0,00	25.722.712,34	0,00	25.722.712,34	14.640.402,54	6.917.678,87	36.200.000,00	57.758.081,41	-32.035.369,07	37.458.587,52		
Febrero	34.812.698,55	311.012,76	0,00	332.957,00	0,00	0,00	35.456.668,31	0,00	35.456.668,31	11.990.886,28	7.152.274,11	13.000.000,00	32.143.160,39	-3.313.597,92	40.772.095,44		
Marzo	27.015.407,51	7.505.667,55	880.176,32	1.661.060,38	3.868.500,00	0,00	40.930.811,76	0,00	40.930.811,76	16.544.259,34	9.506.666,47	13.000.000,00	39.050.925,81	1.879.885,95	42.651.981,39		
Abril	27.630.246,85	3.985.518,59	0,00	1.203.587,06	4.677.100,00	0,00	37.496.452,50	0,00	37.496.452,50	22.693.863,54	8.093.821,26	13.000.000,00	43.787.684,80	-6.291.232,30	36.360.749,10		
Mayo	26.418.430,95	4.524.711,28	0,00	0,00	0,00	0,00	30.943.142,23	0,00	30.943.142,23	18.893.834,03	9.200.266,80	1.000.000,00	29.094.100,83	-1.849.041,40	38.209.790,50		
Junio	41.996.762,47	6.534.908,56	711.152,68	101.296,00	2.269.745,00	6.527.077,91	58.140.942,62	0,00	58.140.942,62	24.415.103,95	13.123.225,24	19.000.000,00	56.538.329,19	1.602.613,43	39.812.403,93		
Julio	32.968.950,98	1.050.000,00	0,00	126.216,00	0,00	0,00	34.145.166,98	0,00	34.145.166,98	17.562.272,54	9.787.725,66	18.343.345,00	45.693.343,20	-11.548.176,22	28.264.227,72		
agosto	33.703.593,67	12.036.131,33	0,00	332.956,87	1.261.400,00	0,00	47.334.081,87	0,00	47.334.081,87	18.325.008,56	10.526.204,48	13.656.655,00	42.507.868,04	4.826.213,83	33.090.441,55		
Septiembre	35.899.275,20	6.681.321,31	0,00	233.459,00	6.038.825,00	0,00	48.872.880,71	0,00	48.872.880,71	30.052.716,86	13.627.126,80	1.000.000,00	44.679.843,66	-4.193.037,05	37.283.478,60		
Octubre	30.400.961,64	6.584.418,56	619.244,19	0,00	6.345.500,00	0,00	43.950.124,39	0,00	43.950.124,39	25.369.410,11	12.843.608,63	3.100.000,00	41.313.018,74	2.637.105,65	39.920.584,25		
Noviembre	29.146.514,78	13.005,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.159.519,78	0,00	29.159.519,78	28.022.139,04	12.160.956,01	1.900.000,00	42.083.095,05	-12.923.575,27	26.997.008,98		
Diciembre	24.444.949,92	11.494.622,62	0,00	0,00	0,00	0,00	35.939.572,54	0,00	35.939.572,54	21.095.696,93	13.827.997,87	2.000.000,00	36.923.694,80	-984.122,26	26.012.886,72		
TOTAL	418.320.081,18	65.264.816,29	2.210.573,19	7.782.549,30	28.211.870,00	6.527.077,91	528.316.967,87	0,00	537.586.032,62	249.605.593,72	126.767.552,18	135.200.000,00	511.573.145,90				

Fuente: Dirección Provincial de Administración - I.P.V.U.

PROVINCIA DEL NEUQUEN


Cr. ALIC DIEGO DOMAGOU
 Director Provincial de Administración
 I.P.V.U.
 PROVINCIA DEL NEUQUEN

**PRESIDENCIA DE LA NACION
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. EGRESOS AFECTADOS A OBRAS 01/01/15 al 31/12/15


JURISDICCION: NEUQUEN

Planilla N° 5.5

MES	Obras de infraest.	Obras financiadas por INJA	Créditos Individuales Autoconstrucción	Obras por Coop. de trabajo Integ. Socioecon.	Obras Plan Nacional Mas Cerca	TOTAL INVERTIDO EN OBRAS 6 = (1+2+3+4+5)
Enero	13.165.940,54	587.962,00	886.500,00	0,00	0,00	14.640.402,54
Febrero	10.080.848,39	872.395,14	1.037.642,75	0,00	0,00	11.990.886,28
Marzo	10.701.974,77	1.026.091,24	696.000,00	3.240.017,01	880.176,32	16.544.259,34
Abril	17.959.143,29	1.381.113,48	872.000,00	2.481.606,77	0,00	22.693.863,54
Mayo	14.521.557,00	0,00	2.063.500,00	2.308.777,03	0,00	18.893.834,03
Junio	19.623.819,97	199.774,16	721.500,00	3.158.857,14	711.152,68	24.415.103,95
Julio	15.289.601,37	466.139,71	961.540,96	844.990,50	0,00	17.562.272,54
Agosto	14.690.704,51	0,00	175.000,00	3.459.304,05	0,00	18.325.008,56
Setiembre	24.747.327,64	156.544,55	1.128.000,00	4.020.844,67	0,00	30.052.716,86
Octubre	19.838.112,34	291.610,39	2.050.200,00	2.570.243,19	619.244,19	25.369.410,11
Noviembre	21.840.237,78	538.613,67	103.500,00	5.539.787,59	0,00	28.022.139,04
Diciembre	18.574.439,65	370.257,28	2.151.000,00	0,00	0,00	21.095.696,93
TOTALES	201.033.707,25	5.890.501,02	12.846.383,71	27.624.497,95	2.210.573,19	249.605.598,72

Fuente: Dirección Provincial de Administración - I.P.V.U.

PROVINCIA DEL NEUQUEN


Cr. ALIC DIEGO DOMAGOJ
Director Provincial de Administración
I.P.V.U.
PROVINCIA DEL NEUQUEN

**PRESIDENCIA DE LA NACION
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI


5. OTROS INGRESOS REGISTRADOS EN EL EJERCICIO - COMPOSICION

JURISDICCION: NEUQUEN

01/01/15 al 31/12/15

Planilla N° 5.2

MES	Programas Federales		Recuperos Provinciales 3	Aporte Inst.Pcial J. de Azar 4	FONAVI 5	Urbanización de Villas y Asenta. 6	TOTAL OTROS INGRESOS 7=(1+2+3+4+5+6)
	Integración Sociocomunitaria 1	Plan Nac Mas Cerca 2					
Enero	3.730.800,00	0,00	3.816.214,92	0,00	18.175.697,42	0,00	25.722.712,34
Febrero	0,00	0,00	311.012,76	332.957,00	34.812.698,55	0,00	35.456.668,31
Marzo	3.868.500,00	880.176,32	7.505.667,55	1.661.060,38	27.015.407,51	0,00	40.930.811,76
Abril	4.677.100,00	0,00	3.985.518,59	1.203.587,06	27.630.246,85	0,00	37.496.452,50
Mayo	0,00	0,00	4.524.711,28	0,00	26.418.430,95	0,00	30.943.142,23
Junio	2.269.745,00	711.152,68	6.534.908,56	101.296,00	41.996.762,47	6.527.077,91	58.140.942,62
Julio	0,00	0,00	1.050.000,00	126.216,00	32.968.950,98	0,00	34.145.166,98
Agosto	1.261.400,00	0,00	12.036.131,33	332.956,87	33.703.593,67	0,00	47.334.081,87
Setiembre	6.058.825,00	0,00	6.681.321,51	233.459,00	35.899.275,20	0	48.872.880,71
Octubre	6.345.500,00	619.244,19	6.584.418,56	0,00	30.400.961,64	0	43.950.124,39
Noviembre	0,00	0,00	13.005,00	0,00	29.146.514,78	0	29.159.519,78
Diciembre	0,00	0,00	11.494.622,62	0,00	24.444.949,92	0,00	35.939.572,54
TOTALES	28.211.870,00	2.210.573,19	64.537.532,63	3.991.532,31	362.613.489,91	6.527.077,91	468.092.076,03


Ct. ALIC DIEGO DOMAGOJ
Director Provincial de Administración
IPVU
PROVINCIA DEL NEUQUÉN

**Fuente: Dirección Provincial de Administración - I.P.V.U.
PROVINCIA DEL NEUQUEN**

**PRESIDENCIA DE LA NACION
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. EGRESOS NO AFECTADOS A OBRAS - COMPOSICION


01/01/15 al 31/12/15

Planilla N° 5.6

JURISDICCION: NEUQUEN

MES	Comisión de		Comisiones		Subtotal		Gastos de		Viáticos		Haberes		Otros		Subtotal		Total otros	
	Servicio	1	Bancarias	2	Comisiones	3 = (1 + 2)	Funcionamiento	4	5	6	7	Otros Egresos	8 = (4 + 5 + 6 + 7)	9 = (3 + 8)				
Enero	0,00		24,20		24,20		2.284.762,09		91.420,41	4.541.472,17	0,00	6.917.654,67		6.917.678,87				
Febrero	0,00		24,20		24,20		1.542.939,96		171.494,00	5.437.815,95	0,00	7.152.249,91		7.152.274,11				
Marzo	0,00		24,20		24,20		2.373.912,37		182.826,70	6.949.903,20	0,00	9.506.642,27		9.506.666,47				
Abril	0,00		32,67		32,67		2.988.341,46		216.860,80	4.888.586,33	0,00	8.093.788,59		8.093.821,26				
Mayo	0,00		24,20		24,20		2.792.128,37		163.220,00	6.244.894,23	0,00	9.200.242,60		9.200.266,80				
Junio	0,00		31,46		31,46		3.817.115,70		143.694,00	9.162.384,08	0,00	13.123.193,78		13.123.225,24				
Julio	0,00		4.726,26		4.726,26		4.245.053,19		197.224,60	5.340.721,61	0,00	9.782.999,40		9.787.725,66				
Agosto	0,00		4.726,26		4.726,26		4.217.463,33		121.980,50	6.182.034,39	0,00	10.521.478,22		10.526.204,48				
Setiembre	0,00		4.726,26		4.726,26		6.886.857,53		196.585,00	6.538.958,01	0,00	13.622.400,54		13.627.126,80				
Octubre	0,00		4.735,94		4.735,94		6.102.907,95		225.065,67	6.510.899,07	0,00	12.838.872,69		12.843.608,63				
Noviembre	0,00		4.726,26		4.726,26		5.319.131,16		172.813,18	6.664.283,41	0,00	12.156.229,75		12.160.956,01				
Diciembre	0,00		4.726,26		4.726,26		4.035.983,36		12.178,81	9.775.109,44	0,00	13.823.271,61		13.827.997,87				
TOTALES	0,00		28.528,17		28.528,17		46.606.506,47		1.895.363,67	78.237.063,87	0,00	126.739.024,01		126.747.552,18				

**Fuente: Dirección Provincial de Administración - I.P.V.U.
PROVINCIA DEL NEUQUEN**


Cr. ALIC DIEGO DOMAGOJ
Director Provincial de Administración
I.P.V.U.
PROVINCIA DEL NEUQUEN

**PRESIDENCIA DE LA NACION
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI**

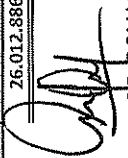
5. SITUACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO 2015

Planilla N° 5.7

JURISDICCIÓN: NEUQUEN

CONCEPTOS	BANCO DE LA PROVINCIA DE NEUQUEN							
	Cuenta N° 118/5 "Fonavi"	Cuenta N° 118/4 "Funcionamiento"	Cuenta N° 118/3 "Fondos de Terceros"	Cuenta N° 118/1 "Sueldos"	Cuenta N° 118/2 "Recupero"	Cuenta N° 118/7 Plan Hogar y Trabajo	Cuenta 118/6 Transf. Global de Fondos Plan mas Cerca	Cuenta 118/8 Urb. Villas y Asent. Integración Sociocomunitario
SALDO INICIAL	55.706.591,24	425.803,66	4.003.715,30	4.839.545,79	727.283,61	3.791.016,99	0,00	0,00
1. INGRESOS	362.613.489,94	0,00	0,00	0,00	64.537.532,68	3.991.532,31	2.210.573,19	34.758.947,51
1.1 Transferencias de la cta FONAVI	362.613.489,94				64.537.532,68			
1.2 Recupero FONAVI								28.211.870,00
1.3 prog fed de Integ. Sociocom.						3.991.532,31		
1.4 Aportes Provinciales IPJA		0,00						
1.5 Recupero Provinciales								
1.6 Programas Federales Mas Cerca							2.210.573,19	
1.7 Otros Ingresos					0,00			
1.8 Prog. Urbanization de Villas y Asent.								6.527.077,91
2. EGRESOS	135.200.000,00	61.376.872,02	201.033.707,25	78.237.063,87	0,00	5.890.501,62	2.210.573,19	27.624.427,95
2.1 Total Invertido en Obras			201.033.707,25			5.890.501,62	2.210.573,19	27.624.427,95
2.2 Créditos individuales por autoconst		12.846.383,71				0,00		
2.3 Gastos de Funcionamiento		46.606.596,47						
2.4 Viáticos		1.892.363,67						
2.5 Haberes de Personal				78.237.063,87				
2.7 Otros Egresos		0,00						
2.8 Transferencias a ADUS	135.200.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00		
2.9 Transferencias a la UEP	0,00							
2.10 Comisiones Bancarias		28.528,17						
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	275.545.451,00	61.508.038,02	202.831.243,96	80.041.153,43	65.062.707,11	1.892.047,68	0,00	1.880.229,62
3.1 Ingresos (+)								
3.2 Egresos (-)transf a ctas pagadoras	275.545.451,00	61.508.038,02	202.831.243,96	80.041.153,43	65.062.707,11	1.892.047,68		1.880.229,62
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)								
4.2 Plazos Fijos: Const. (+) Retiros (+)								
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	227.413.489,94	-61.376.872,02	-201.033.707,25	-78.237.063,87	64.537.532,68	-1.898.969,31	0,00	7.114.519,96
6. SALDO FINAL (± S. Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	7.574.630,18	556.969,66	5.401.252,01	6.643.635,35	202.109,18	0,00	0,00	26.012.886,72

Fuente: Dirección Provincial de Administración - I.P.V.U.
PROVINCIA DEL NEUQUEN


Dr. ALICIA DOMAGOJ
Directora Provincial de Administración
IPVU
PROVINCIA DEL NEUQUEN

ANEXO

DOCUMENTOS

BOLETIN OFICIAL



PROVINCIA DEL NEUQUÉN

REPÚBLICA ARGENTINA

AÑO XCIV

Neuquén, 27 de Febrero de 2015

EDICIÓN N° 3458

GOBERNADOR: Dr. JORGE AUGUSTO SAPAG

VICEGOBERNADORA: Dra. ANA MARÍA PECHEN

Ministro de Coordinación de Gabinete,
Seguridad y Trabajo: Dr. CLAUDIO GABRIEL GASTAMINZA

Ministra de Gobierno, Educación y Justicia: Sra. ZULMA GRACIELA REINA

Ministro de Economía y Obras Públicas: Cr. OMAR GUTIÉRREZ

Ministro de Desarrollo Territorial: Prof. ELSO LEANDRO BERTOYA

Ministro de Desarrollo Social: Sr. ALFREDO JOSÉ RODRÍGUEZ

Ministro de Salud: Dr. RUBÉN OMAR BUTIGUÉ

Ministro de Energía y Servicios Públicos: Ing. ALEJANDRO ABEL NICOLA

Secretaría de Estado de Ambiente
y Desarrollo Sostenible: Téc. RICARDO ESQUIVEL

Dirección y Administración:

M. Belgrano 439

☎ 0299-4422704/4495419/4495555 - Int. 6116
(8300) Neuquén (Cap.)

www.neuquen.gov.ar

E-mail: boletinoficial@neuquen.gov.ar

Directora:

Sra. Contreras Gladys Noemí

DECRETOS DE LA PROVINCIA**DECRETO N° 0300**

Neuquén, 24 de febrero de 2015

VISTO:

La Ley 2828 de Recupero de Saldos Deudores y Regularización Dominial del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, y

CONSIDERANDO:

Que es necesario proceder a su reglamentación, con el fin de precisar diversos aspectos de la misma;

Que por expediente N° 5841-006587/2013 la Dirección General de Asuntos Legales eleva la reglamentación de la Ley de Recupero de Saldos Deudores y Regularización Dominial del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo;

Que se deben reglamentar a tal fin los Artículos Nros. 4°, 6°, 8°, 11, 13, 14, 15, 17, 24, 28, 31 y 33 de la citada Ley;

Que se ha dado intervención a la Asesoría General de Gobierno, y a la Fiscalía de Estado conforme Ley 1284, Artículo 89;

Que el Poder Ejecutivo se encuentra facultado para el dictado de la correspondiente norma legal, conforme lo dispone el Artículo 214° inc. 3) y subsiguientes de la Constitución Provincial;

Por ello;

**EL GOBERNADOR DE LA
PROVINCIA DEL NEUQUEN
DECRETA:**

Artículo 1°: Regláméntase la Ley Provincial 2828 de la siguiente manera:

CAPÍTULO I**OBJETO Y FINALIDAD**

Artículo 1°: La presente Ley tiene por objeto el recupero de saldos deudores y la regularización dominial, respecto de los inmuebles del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (IPVU), dotándolo de los mecanismos y herramientas para

su efectiva y eficaz implementación. En relación a ello, se le confiere al Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo del Neuquén, legitimación procesal para actuar en juicio a los efectos de hacer valer sus pretensiones en cumplimiento de la presente Ley y de la Ley 1043.

Reglamentación:

Artículo 1°: Sin Reglamentar.

Artículo 2°: Los fines de la presente Ley son:

- a) Regularizar la situación dominial de las viviendas adjudicadas por el IPVU que no se encuentren ocupadas en forma efectiva por sus adjudicatarios.
- b) Regularizar la deuda existente por viviendas adjudicadas por el IPVU.
- c) Garantizar que la asignación de los fondos del recupero cumpla con los fines previstos en las Leyes Nacionales y Provinciales.
- d) Incorporar a los Municipios que adhieran a la presente Ley como sujetos activos en la formulación y ejecución de soluciones habitacionales, asignándoles de manera específica una porción del recupero obtenido.

Reglamentación:

Artículo 2°: Sin reglamentar.

CAPÍTULO II

**PLAN DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL Y
COSTO DE LA VIVIENDA**

Artículo 3°: Créase el Plan de Regularización Dominial, el que se rige por las pautas establecidas en el presente capítulo.

Reglamentación:

Artículo 3°: Sin reglamentar.

Artículo 4°: Podrán acceder al Plan de Regularización Dominial todas aquellas personas que se encuentren ocupando la vivienda sin que haya mediado acto jurídico de adjudicación emanado del IPVU, siempre que reúnan las siguientes condiciones:

- a) Que dicha ocupación tenga el carácter de vivienda única, familiar y permanente, con ocupación pública, continua y pacífica por al menos los cinco (5) años previos a la fecha de promulgación de la presente Ley.
- b) Que acepten el nuevo valor otorgado a la vivienda en las condiciones que establezca la autoridad de aplicación y suscriban los instrumentos que disponga la misma.

Reglamentación:

Artículo 4°: a) *Se podrá acreditar la ocupación pública, continua y pacífica, por todos los medios probatorios estatuidos en la Ley 1284.*

b) *El valor del inmueble le será comunicado al ocupante al momento de notificarle la Resolución que adjudique en venta la unidad habitacional, debiendo suscribir el correspondiente boleto de compraventa. La firma de dicho documento impondrá la aceptación del valor y el interés de la financiación vigente al momento de la adjudicación.*

Artículo 5°: Quedan excluidos del Plan de Regularización Dominial:

- a) Los beneficiarios de otra vivienda construida por el IPVU o por la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS) o de otras instituciones u organismos que otorguen beneficios similares.
- b) Los propietarios de otros inmuebles utilizables como vivienda única, familiar y permanente.
- c) Quienes no estén en condiciones de ser inscriptos en el "Registro Único Provincial de Vivienda y Hábitat", de conformidad con lo establecido en el Artículo 7° de la Ley 2639.
- d) Quienes no se encuentren inscriptos en el "Registro Único Provincial de Vivienda y Hábitat" establecido por Ley 2639.

Reglamentación:

Artículo 5°: *Sin reglamentar.*

Artículo 6°: En el caso de que el ocupante de la vivienda no revista el carácter de adjudicatario, la autoridad de aplicación procederá a asignar como valor de la vivienda el que corresponde al valor referencial actual de la vivienda de interés social al momento de la adjudicación en venta con más el valor del terreno de loteos sociales similares, de

conformidad a los criterios fijados por el Tribunal de Tasación de la Provincia.

Las sumas efectivamente pagadas por el nuevo adjudicatario, según las constancias obrantes en el IPVU, o en su caso, las que él mismo acredite, serán descontadas del nuevo valor conforme al procedimiento que establezca la autoridad de aplicación.

Los pagos que el ex adjudicatario hubiera realizado con anterioridad al acto de rescisión de la adjudicación se imputarán como abonados en concepto de compensación por el uso del inmueble durante dicho período.

Reglamentación:

Artículo 6°: *Entiéndase por Valor Referencial Actual de la Vivienda de Interés social, al valor por metro cuadrado de una vivienda social de similares características constructivas, calculado al momento de la Adjudicación en Venta. Al valor por metro cuadrado así obtenido deberá multiplicarse por la cantidad de metros edificados de la construcción original o financiadas por el IPVU, y luego aplicarle el coeficiente de amortización.*

El coeficiente de amortización se calculará teniendo como parámetro una vida útil de 50 años, un valor residual del cinco por ciento (5%) y se deberá calcular exclusivamente sobre el valor de la construcción. En relación a la fecha inicial de amortización se tomará la fecha de finalización de obra o la fecha de entrega de la vivienda o la fecha de ocupación de la vivienda, lo que hubiese sucedido primero.

Entiéndase por sumas pagadas por el nuevo adjudicatario a las que figuren realizadas en su nombre.

Artículo 7°: La financiación del nuevo valor determinado conforme al artículo anterior se realizará adoptando la tasa de interés de refinanciación estipulada por el IPVU, vigente a la fecha de la regularización, de acuerdo a los parámetros que se fijan en la presente.

En ningún caso el monto de la cuota podrá superar el veinte por ciento (20%) de los ingresos correspondientes al titular y de los integrantes del grupo familiar conviviente, ni será inferior al equivalente al diez por ciento (10%) del Salario Mínimo Vital y Móvil.

Reglamentación:

Artículo 7°: Sin reglamentar.

Artículo 8°: La falta de pago de tres (3) cuotas consecutivas o cinco (5) alternadas habilita el comienzo del procedimiento de caducidad de la financiación, conforme a lo que establezca la reglamentación de la presente Ley.

Reglamentación:

Artículo 8°: El incumplimiento en los términos del Artículo 8° importará la caducidad de los plazos previstos, previa intimación al interesado en las formas estatuidas en la Ley 1284. En dicho caso el IPVU podrá considerar la deuda como de plazo vencido y reclamar su pago con más los intereses aplicables al momento de la mora.

Los pagos que el beneficiario realice con posterioridad a la notificación prevista en el primer párrafo de la presente norma, sin haberse acordado nuevo plan de pagos, se deberán imputar al pago de la deuda actualizada en el siguiente orden: Gastos Administrativos, Intereses Punitivos, Intereses Moratorios y por último capital.

Artículo 9°: La caducidad de los planes de financiamiento habilita al IPVU a iniciar las ejecuciones judiciales correspondientes a los efectos de hacer efectiva la totalidad de lo adeudado o solicitar la restitución de la vivienda de conformidad a lo normado por el Artículo 23 de la Ley 1043.

Reglamentación:

Artículo 9°: El IPVU podrá proceder en la forma del artículo precedente, o bien iniciar el procedimiento del Artículo 86° de la Ley 1284.

Artículo 10°: En el supuesto que se haya requerido la restitución de la vivienda y el ocupante se niegue a cumplir dentro de los plazos establecidos, el IPVU se encuentra legitimado a solicitar ante la Justicia el inmediato desalojo de conformidad a lo normado por el Artículo 23 de la Ley 1043.

Reglamentación:

Artículo 10°: Sin reglamentar.

CAPÍTULO III

PLAN ESPECIAL DE FINANCIACIÓN
Y CANCELACIÓN ANTICIPADA

Artículo 11: Impleméntese un Plan Especial de Financiación y Cancelación Anticipada para todos los beneficiarios que adhieran al mismo teniendo en cuenta lo siguiente:

a) Los saldos que pueden ser incluidos dentro del Plan Especial son los de las soluciones habitacionales cuya construcción finalizó con anterioridad al 31 de diciembre de 2007.

b) El IPVU procederá a calcular el saldo actualizado de deuda, consolidando las refinanciaciones efectuadas. Las sumas abonadas con anterioridad a la fijación del valor definitivo se tomarán como pago a cuenta, a su valor nominal desde abril de 1991 y como porcentaje, si fueron sumas abonadas previo a esa fecha. Las cuotas no abonadas con anterioridad a abril de 1991 no serán tenidas en cuenta a los fines del cálculo. De tratarse de beneficiarios que al momento de la adhesión al plan hayan cumplido con el pago de sus cuotas de manera regular, el saldo actualizado de deuda se reducirá en un veinte por ciento (20%). Si el cumplimiento del pago fue de manera irregular, el descuento será del diez por ciento (10%). Es condición necesaria para el otorgamiento de los descuentos por buen cumplimiento haber transcurrido más del veinticinco por ciento (25%) del plazo total de la financiación.

c) La tasa de refinanciación aplicable es del dos por ciento (2%) anual sobre saldos.

d) El plazo máximo de refinanciación es de cuarenta y ocho (48) meses contados desde la confección del Plan Especial de Financiación y Cancelación Anticipada.

e) Quienes cancelen de contado el saldo actualizado de la deuda, hasta la fecha de finalización de la vigencia del Plan Especial de Financiación y Cancelación Anticipada, obtendrán una quita del cuarenta por ciento (40%) de su valor, siempre y cuando hayan abonado regularmente las cuotas fijadas. Quienes opten por una financiación de hasta veinticuatro (24) cuotas obtendrán una quita del veinticinco por ciento (25%) sobre el valor establecido en el inciso b), mientras que quienes opten por una financiación de entre veinticinco (25) y cuarenta y ocho (48) cuotas, obtendrán una quita

del quince por ciento (15%) sobre el valor establecido en el inciso b) precedente.

f) La falta de pago de tres (3) cuotas consecutivas o cinco (5) alternadas importará la baja de oficio del Plan Especial de Financiación y Cancelación Anticipada. El saldo impago, al momento de la resolución que determine la caducidad del Plan, comenzará a devengar los intereses moratorios y punitivos vigentes, conforme a la reglamentación establecida por el IPVU.

Reglamentación:

Artículo 11: Todo adjudicatario de vivienda, ya sea que el pago de la misma esté garantizado o no con escritura hipotecaria, puede acceder al Plan Especial establecido en el Artículo 11 de la Ley, siempre y cuando la construcción de la vivienda en cuestión haya finalizado con anterioridad al 31/12/2007. Quedan incluidos también, los beneficiarios de viviendas construidas por el IPVU con anterioridad a la fecha indicada cuyos créditos hayan sido cedidos a la Agencia de Desarrollo Sustentable (ADUS).

A los fines de la Ley, se entiende por fecha de finalización de la construcción a la fecha de finalización de obra, fecha de entrega de la vivienda o la fecha de ocupación de la vivienda, lo que hubiese sucedido primero.

El plan de pagos establecido en el Artículo 11 de la Ley se otorgará a pedido de parte interesada, quien deberá solicitar, completar y presentar, los formularios habilitados al efecto ante el IPVU, en la forma y condiciones establecidas en el presente Decreto y las reglamentaciones que a su efecto dicte la Autoridad de Aplicación; se formulará bajo responsabilidad del peticionante, reservándose el IPVU la facultad de verificar con posterioridad las condiciones de procedencia del régimen. En todos los casos, el peticionante deberá declarar en qué carácter se presenta a solicitar el acogimiento al régimen de regularización.

Los formularios de acogimiento deberán contener la firma del Beneficiario certificada por un agente del IPVU. De tratarse de representantes, deberá acompañarse, además, original y copia del instrumento que acredite la representación invocada. El firmante del formulario de acogimiento al Plan Especial de Financiación y Cancelación Anticipada asume voluntariamente la deuda, comprometiéndose a su pago en las condiciones requeridas.

El domicilio consignado en el formulario se tendrá por domicilio constituido a los fines de practicar las notificaciones de rigor.

A los fines de lo establecido en el inciso b) del Artículo 11 de la Ley, se entenderá que un beneficiario ha tenido cumplimiento regular cuando el cociente entre la cantidad de cuotas canceladas y la cantidad de cuotas devengadas arroje un número mayor a 0,85.

Se entenderá que un beneficiario ha tenido cumplimiento irregular cuando, no cumpliendo con la condición de regular, el cociente entre la cantidad de cuotas canceladas y la cantidad de cuotas devengadas arroje un número mayor a 0,5.

Los cálculos deberán realizarse, a la fecha de suscripción del plan, sobre las financiaciones vigentes.

Se entiende que una cuota se encuentra cancelada cuando ha sido abonada con anterioridad al último día del mes de vencimiento o cuando, habiendo sido abonada con posterioridad al último día del mes de vencimiento, ha sido abonada con el cargo por mora correspondiente. Las cuotas pagadas por adelantado con anterioridad a la vigencia del presente decreto, se computarán como canceladas y devengadas, mientras que las cuotas que se abonen por adelantado con posterioridad a la vigencia del presente decreto, no serán tenidas en cuenta a los fines del cálculo de los beneficios por cumplimiento establecidos en el inciso b).

Las cuotas refinanciadas se tendrán por devengadas, y canceladas en proporción a las cuotas canceladas en la refinanciación a la cual se refieren, siempre conforme a los criterios fijados en el párrafo precedente.

No se computará el límite del veinticinco por ciento (25%) del plazo establecido en el inciso b) del Artículo 11 de la Ley para las refinanciaciones totales realizadas con anterioridad a la sanción del presente Decreto.

A los fines establecidos en el inciso e), y en relación al descuento del cuarenta por ciento (40%) por pago de contado, se entenderá que los beneficiarios han abonado sus cuotas regularmente cuando puedan acceder a los beneficios por cumplimiento establecidos en el inciso b); o cuando, tratándose de financiaciones que no superen el veinticinco por ciento (25%) del plazo establecido

en el inciso b), el cociente entre la cantidad de cuotas canceladas y la cantidad de cuotas devengadas arroje un número mayor a 0,5.

Operada la baja de oficio del Plan Especial establecida en el inciso f) del Artículo 11 de la Ley, se perderá el beneficio oportunamente acordado, y los ingresos efectuados serán considerados como pagos a cuenta, por lo que los importes abonados por el beneficiario le serán imputados, deducidos los intereses de financiación y los gastos, a la deuda liquidada al momento de tomar el plan. El saldo impago así calculado, constituirá nueva deuda y devengará intereses moratorios y punitivos desde el día siguiente al considerado para determinar la deuda que dio origen al plan de facilidades, y hasta el de su cancelación total; siendo pasible del cobro compulsivo conforme lo marquen los instrumentos crediticios. Los pagos que el beneficiario realice con posterioridad, sin haberse acordado nuevo plan de pagos, se deberán imputar al pago de la deuda actualizada en el siguiente orden: Gastos Administrativos, Intereses Punitivos, Intereses Moratorios y por último Capital.

CAPÍTULO IV

FONDO FIDUCIARIO PROVINCIAL PARA VIVIENDA SOCIAL

Artículo 12: Créase el Fondo Fiduciario Provincial para Vivienda Social, que será integrante del fondo creado por la Ley 2143, con el objeto de administrar recursos económicos y financieros destinados al financiamiento, construcción de viviendas y otras soluciones habitacionales de carácter social, las cuales pueden incluir infraestructura de servicios y loteos de terrenos para planes de vivienda.

Reglamentación:

Artículo 12: Sin reglamentar.

Artículo 13: El Fondo Fiduciario Provincial para la Vivienda Social se integra del siguiente modo:

- a) Con partidas presupuestarias que anualmente pueda asignar el Estado provincial.
- b) Con los fondos que mensualmente y en concepto de recupero perciba el IPVU, con las deduc-

ciones que establece el Artículo 15 inciso b) de la presente Ley.

c) Con aportes provenientes de recursos extraordinarios que pueda disponer el Gobierno de la Provincia que sean destinados a los fines de la presente Ley.

d) Con el producido por la colocación de los recursos del Fondo.

e) Con cualquier otro recurso que reciba como consecuencia de acuerdos celebrados con organismos nacionales o internacionales.

Reglamentación:

Artículo 13: Los fondos a los que se refiere el Artículo 13 inciso b) de la Ley son taxativamente los siguientes:

a) Fondos provenientes de ocupantes que regulen su situación y que acepten el nuevo valor adhiriéndose a un plan de pago en las condiciones establecidas en el Artículo 7º de la Ley.

b) Fondos provenientes de los beneficiarios (con o sin deuda hipotecaria) que adhieran al Plan Especial de Financiación y Cancelación Anticipada, cuando se trate de una vivienda cuya construcción finalizó con anterioridad al 31 de diciembre de 2007.

En ambos casos los fondos mantendrán su asignación siempre y cuando los planes de pagos mencionados se encuentren activos.

Las obras a realizar con los Fondos Fiduciarios serán asignadas o determinadas por la Autoridad de Aplicación, la que deberá presentar al Agente Fiduciario las curvas proyectadas de avance de cada plan u obra a ser ejecutada con el fin de prever los futuros desembolsos a ser realizados, contra las certificaciones de avance debidamente aprobadas por el IPVU.

Las colocaciones establecidas en el Artículo 13 inc. d) de la Ley, son aquellas de tipo financiero que se realicen con el dinero del fondo, hasta tanto se designen los beneficiarios del mismo.

CAPÍTULO V

FONDO FIDUCIARIO PARA VIVIENDA SOCIAL EN MUNICIPIOS

Artículo 14: Créase el Fondo Fiduciario para Vivienda Social en Municipios, que será integrante

del fondo creado por Ley 2143, con el objeto de administrar recursos económicos y financieros destinados al financiamiento, construcción de viviendas y otras soluciones habitacionales de carácter social, las cuales pueden incluir infraestructura de servicios y loteos de terrenos para planes de vivienda, en los municipios que adhieran a la presente Ley, los que deberán aportar complementariamente los porcentajes que establezca la reglamentación correspondiente. La asignación entre los municipios que adhieran a la presente Ley se realizará conforme a la proporción de los fondos que, en concepto de recupero, obtengan de los inmuebles ubicados en cada localidad.

Reglamentación:

Artículo 14: *A los Municipios que adhieran a la presente ley, se les asignarán obras, mejoramientos y otras soluciones habitacionales en función a los importes ingresados al fondo, conforme el inciso b) del Artículo 15 de la Ley. El IPVU realizará acuerdos con cada Municipio adherente en los cuales se especificarán los proyectos a ser financiados con el dinero del Fondo y se proyectarán las curvas de avance con el fin de prever los futuros desembolsos a ser realizados por el Fiduciario, contra las certificaciones de avance debidamente aprobadas por el IPVU. El Municipio adherente deberá a su vez comprometerse en dicho acuerdo al aporte del treinta por ciento (30%) de los fondos asignados en dinero, o por caso, al aporte de tierras aptas para la realización de loteos sociales a satisfacción del IPVU y con la condición previa de que las mismas sean transferidas a su nombre.*

Artículo 15: El Fondo Fiduciario para Vivienda Social en Municipios se integrará:

a) Con partidas presupuestarias que anualmente asignen los municipios adherentes.

b) Con el cincuenta por ciento (50%) de los fondos que mensualmente y en concepto de recupero perciba el IPVU por las viviendas ubicadas en los municipios que adhieran a la presente Ley.

El cincuenta por ciento (50%) restante integrará el Fondo Fiduciario Provincial para Vivienda Social.

c) Con aportes provenientes de recursos extraordinarios que pueda disponer el Gobierno de la Provincia y que sean destinados a los fines de la presente Ley.

d) Con cualquier otro recurso que se otorgue como consecuencia de acuerdos celebrados con organismos nacionales o internacionales.

Reglamentación:

Artículo 15: *Los fondos a que se refiere el Artículo 15 inc. b) de la Ley, son los mencionados en el Artículo 13 de la presente norma, cuyo origen sea las viviendas ubicadas en los respectivos municipios adherentes.*

CAPÍTULO VI

AUTORIDAD DE APLICACIÓN Y NORMAS COMPLEMENTARIAS

Artículo 16: El IPVU es autoridad de aplicación de la presente Ley.

Reglamentación:

Artículo 16: *Sin reglamentar.*

Artículo 17: Los Fondos Fiduciarios que se crean por la presente Ley serán administrados por la Fiduciaria Neuquina S.A., en calidad de fiduciario.

Reglamentación:

Artículo 17: *La potestad de administración establecida en el presente Artículo, se refiere a la determinación de los montos asignados a cada fondo, conforme lo establecido en los Artículos 13 y 15 de la Ley, y a la liberación de los mismos, en favor de los beneficiarios designados.*

Apruébase como Anexo I del presente Decreto, el modelo de contrato de fideicomiso que administrará como un fondo único, integrado por dos subcuentas, los recursos provenientes del FONDO PROVINCIAL PARA LA VIVIENDA SOCIAL y FONDO FIDUCIARIO PARA LA VIVIENDA SOCIAL EN MUNICIPIOS, manteniéndose ambas masas de recursos separadas contable y operativamente.

Artículo 18: El fiduciario debe realizar los controles sobre el efectivo cumplimiento mensual de la cartera de deudores al IPVU e informarle los saldos existentes en el Fondo Fiduciario Provincial

para Vivienda Social, y lo mismo hará en relación a los recursos aportados al Fondo Fiduciario para Vivienda Social en Municipios.

Reglamentación:

Artículo 18: *El control que el Agente Fiduciario realice sobre el efectivo cumplimiento mensual de la cartera de deudores del IPVU abarca sólo a los recuperos que corresponda asignar a los Fondos Fiduciarios - en los términos previstos en la presente reglamentación - y se efectivizará mediante la elevación de un informe mensual por parte del IPVU al Agente Fiduciario, con una posterior auditoría realizada por el Agente Fiduciario sobre un número determinado de cuentas seleccionadas aleatoriamente por el Órgano Fiduciario de entre aquellas que se incluyan en el informe mensual.*

Artículo 19: Créase la Comisión de Control y Seguimiento, que tendrá a su cargo la fiscalización del cumplimiento y de la gestión del fiduciario. Esta Comisión estará integrada por cuatro (4) legisladores designados a propuesta de la Comisión de Desarrollo Humano y Social y cuatro (4) representantes del Poder Ejecutivo Provincial.

Reglamentación:

Artículo 19: *Sin reglamentar.*

Artículo 20: El fiduciario deberá informar, por escrito y semestralmente a la Comisión de Control y Seguimiento, sobre su gestión y la evolución de los fondos puestos bajo su administración, montos afectados específicamente al financiamiento de viviendas de carácter social, por parte del IPVU y saldos remanentes, así como las acciones encaradas o a encarar para optimizar sus rendimientos.

Reglamentación:

Artículo 20: *Sin reglamentar.*

Artículo 21: Toda documentación que se requiera como consecuencia de la aplicación de la presente Ley, queda exceptuada del pago de todo impuesto provincial que pueda corresponder al IPVU.

Reglamentación:

Artículo 21: *Sin reglamentar.*

CAPÍTULO VII

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 22: Autorízase al IPVU a fijar valores, conforme al procedimiento establecido en el Artículo 6° de la presente Ley, a todas las viviendas que a la fecha de promulgación de la presente norma, no tengan valor asignado o que correspondan a nuevas adjudicaciones.

El Tribunal de Tasación de la Provincia del Neuquén entenderá en grado de alzada en los recursos administrativos que se interpongan respecto de los valores que fije el IPVU.

Reglamentación:

Artículo 22: *Sin reglamentar.*

Artículo 23: Autorízase al IPVU a fijar valores de cuotas como pagos a cuenta, para los adjudicatarios de viviendas comprendidas en los Artículos 6° y 22 de la presente Ley, y hasta tanto se encuentre firme la resolución que determine el valor de la vivienda. El valor del pago a cuenta podrá ajustarse, a solicitud del beneficiario, si el mismo demuestra que supera el veinte por ciento (20%) de los ingresos correspondientes al titular y de los integrantes del grupo familiar conviviente. Obtenido el valor de la vivienda, conforme al procedimiento establecido en el Artículo 6° de la presente Ley, se procederá a deducir los pagos a cuenta realizados por el adjudicatario a su valor nominal y a conformar un plan de pago del saldo resultante, de acuerdo a lo que establezca la reglamentación.

Reglamentación:

Artículo 23: *Sin reglamentar.*

Artículo 24: En todos los casos en que los adjudicatarios acrediten situaciones de indigencia, la autoridad de aplicación podrá establecer planes especiales de pago, mediante el otorgamiento de periodos de gracia o alguna subvención mayor si la situación de indigencia así lo requiere.

Es condición inexcusable que la vivienda se encuentre habitada por el adjudicatario o por el grupo familiar conviviente, en los supuestos de fallecimiento, ausencia, separación de hecho o divorcio.

Reglamentación:

Artículo 24: *Autorízase al IPVU a otorgar planes especiales de pago, en el marco del Artículo 24 de la Ley, que contemplen suspensiones máximas de un (1) año con opción a prórroga por un (1) año más. Durante la suspensión seguirán acumulándose los intereses de financiación pactados. Se entiende que existe situación de indigencia cuando los ingresos del grupo familiar conviviente no permitan cubrir las necesidades indispensables para la subsistencia, existiendo imposibilidad de pago de la financiación pactada. El IPVU podrá requerir al interesado la documentación respaldatoria que considere necesaria, así como disponer la realización de un informe social previo, a fin de constatar el estado de indigencia denunciado.*

Artículo 25: Facúltase al Poder Ejecutivo a establecer planes especiales de pago para los beneficiarios de la presente Ley, en lo que concierne a deudas que puedan tener en concepto de impuestos que gravan a los inmuebles o contribuciones por mejoras.

Invítase a los municipios de la Provincia a adherir a lo dispuesto en este artículo, en lo referente a tasas o contribuciones de carácter municipal.

Reglamentación:

Artículo 25: *Sin reglamentar.*

Artículo 26: La totalidad de los fondos que ingresen al IPVU, por aplicación de la presente Ley, serán destinados de acuerdo a lo establecido en los artículos 13 y 15 de la misma.

Reglamentación:

Artículo 26: *Sin reglamentar.*

Artículo 27: Aquellos que pretendan acogerse a los beneficios de la presente Ley deben acreditar

el desistimiento en causas judiciales entabladas contra el IPVU o contra el Estado Provincial, por regularización dominial y escrituración.

Los reclamos y recursos administrativos, por cualquiera de las temáticas que atiende a la presente Ley, se extinguirán por renuncia de los beneficiarios, en los términos del Artículo 78 inciso e) de la Ley 1284.

El IPVU no será responsable, en ningún caso, de las mejoras introducidas en los inmuebles.

Reglamentación:

Artículo 27: *Sin reglamentar.*

Artículo 28: La escrituración del bien debe efectuarse cuando el beneficiario haya cancelado la totalidad del valor, salvo que pudiera constituir garantía hipotecaria de primer grado, siempre que exista mensura, subdivisión y regularización de título. El Poder Ejecutivo en la reglamentación fijará en qué situaciones las escrituras serán otorgadas por la Escribanía General de Gobierno y cuáles estarán a cargo de los escribanos de los registros de la provincia. Estos últimos se regirán a través de convenios realizados entre el IPVU y el Colegio de Escribanos, con el fin de establecer las pautas y determinar los gastos y honorarios que deberán ser abonados por los adjudicatarios.

Reglamentación:

Artículo 28: *El IPVU dispondrá la escrituración de las unidades habitacionales a través de las Escribanías particulares, conforme los convenios suscriptos vigentes al momento de la instrumentación. Quedan exceptuados los casos en que la escrituración implique un costo adicional que deba afrontar el organismo, o en caso de que el beneficiario demuestre situaciones de indigencia. En tales casos las escrituras serán tramitadas a través de la Escribanía General de Gobierno.*

Artículo 29: A partir de la promulgación de la presente Ley, los adjudicatarios de viviendas que posean escritura traslativa de dominio con hipoteca, adquieren la libre disponibilidad de sus viviendas y podrán realizar todos los actos jurídicos que hacen al derecho de propiedad con excepción de la

venta, para el cual deberán, previamente, cancelar la deuda hipotecaria, o transferir la misma con la debida aceptación previa del IPVU.

Reglamentación:

Artículo 29: Sin reglamentar.

Artículo 30: Autorízase al Poder Ejecutivo a asignar las partidas presupuestarias necesarias para atender los gastos que origine la implementación de la presente Ley, las cuales serán administradas por la autoridad de aplicación.

Todos los procesos, actos y diligencias judiciales que realice el IPVU, en el marco de la presente Ley, están exentos de toda tasa y gravamen.

Asimismo, el órgano de aplicación invitará a los municipios y comisiones de fomento, en cuya jurisdicción se emplacen las unidades a regularizar, a adherir a la eximición o condonación del pago de toda contribución, tasa o derecho de construcción, que gravite o se hubiere devengado hasta el acto escriturario, a fin de facilitar la normalización definitiva de los dominios en cabeza de los beneficiarios de la presente Ley.

Reglamentación:

Artículo 30: Sin reglamentar.

CAPÍTULO VIII

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Artículo 31: El IPVU debe habilitar registros por el término de ciento ochenta (180) días corridos para quienes pretendan acogerse al Plan Especial de Financiación y Cancelación Anticipada, establecido en el Artículo 11 de la presente Ley.

Reglamentación:

Artículo 31: Dentro de los treinta (30) días contados desde la entrada en vigencia del presente Decreto, el IPVU deberá habilitar los Registros establecidos en el Artículo 31 de la Ley y reglamentar la forma y requisitos de dicha inscripción. La inscripción en el Registro otorga el derecho a poder acceder al Plan Especial de Regularización hasta los ciento veinte (120) días corridos posteriores al

de la finalización del plazo establecido en el Artículo 31 de la Ley. El saldo de deuda será calculado al momento de la confección del Plan, independientemente de la fecha de inscripción en el Registro.

Artículo 32: Exímese por el término de trescientos sesenta (360) días contados desde la fecha de la reglamentación de la presente Ley, del requisito de ser proveedor del Estado Provincial y el de presentar caución a los agrimensores contratados por el IPVU, cuando los mismos sean designados por el Consejo Profesional de Agrimensura en el marco de un convenio previo.

Reglamentación:

Artículo 32: Sin reglamentar.

Artículo 33: El IPVU debe realizar un relevamiento general, con el fin de obtener la información necesaria del estado dominial de su cartera de inmuebles, conjuntamente con todo otro dato de carácter social, demográfico y financiero que sea relevante a los fines de facilitar el logro de los objetivos de la presente norma. La reglamentación establecerá el plazo para su realización.

Reglamentación:

Artículo 33: Dentro del plazo de trescientos sesenta (360) días corridos, contados desde la entrada en vigencia del presente decreto, el IPVU deberá tener iniciado el relevamiento general establecido en el Artículo 33 de la Ley, debiendo previamente realizar un reempadronamiento general al RUPROVI de todo aspirante cuya situación registral no haya sufrido modificación dentro de los cinco años anteriores al de la vigencia del presente decreto.

Artículo 34: La reglamentación de la presente Ley debe efectuarse en un plazo no superior a los noventa (90) días corridos posteriores a su promulgación.

Reglamentación:

Artículo 34: Sin reglamentar.

Artículo 35: Deróganse la Ley 2043 y todas aquellas disposiciones legales que se opongan a la presente Ley.

Reglamentación:

Artículo 35: Sin reglamentar.

Artículo 36: Invítase a los municipios de la Provincia a adherir a la presente Ley.

Reglamentación:

Artículo 36: Sin reglamentar.

Artículo 37: La presente Ley integra el bloque temático establecido en el inciso c) del Artículo 4° de la Ley 2638 del Sistema Integral de Soluciones Habitacionales.

Reglamentación:

Artículo 37: Sin reglamentar.

Artículo 38: Comuníquese al Poder Ejecutivo.

Reglamentación:

Artículo 38: Sin reglamentar.

Artículo 2°: El presente Decreto será refrendado por el Señor Ministro de Economía y Obras Públicas.

Artículo 3°: Comuníquese, publíquese, dese al Boletín Oficial y Archívese.

Fdo.) SAPAG
GUTIÉRREZ

ANEXO I**CONTRATO DE CONSTITUCIÓN DEL FONDO FIDUCIARIO PARA VIVIENDA SOCIAL**

Entre el INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (Fiduciante) y FIDUCIARIA NEUQUINA S.A. (Fiduciario).

Neuquén, ____ de ____ de 2015.

El presente Contrato de Constitución del "FONDO FIDUCIARIO PARA LA VIVIENDA SOCIAL", se celebra entre el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, con domicilio en Félix San Martín

y Carmen de Patagones de la Ciudad de Neuquén, Provincia del Neuquén, representada en este acto, y en virtud de la autorización conferida mediante Decreto N° _____, por el Sr. _____, titular del D.N.I. N° _____

(en adelante, el "Fiduciante") y Fiduciaria Neuquina S.A., con domicilio en la calle Alberdi 250, Piso 7, de la Ciudad de Neuquén, Provincia del Neuquén, representada en este acto por su Presidente Sr. _____, titular del D.N.I. N° _____ (en adelante, el "Fiduciario"; y conjuntamente las "Partes"), quienes acuerdan celebrar el presente, conforme a las cláusulas y condiciones que se estipulan seguidamente:

CONSIDERANDO:

(i) Que en fecha 28 de diciembre de 2012, se promulgó la Ley 2828, en el marco del proyecto propuesto por esta última teniendo en miras el desarrollo de un programa de vivienda social;

(ii) Que la finalidad de la mentada ley es contar con un fondo tendiente a administrar recursos económicos y financieros destinados al financiamiento, construcción de viviendas y otras soluciones habitacionales de carácter social, las cuales pueden incluir infraestructura de servicios y loteos de terrenos para planes de vivienda.

(iii) Que en el referido contexto y dentro de una política de vivienda con un marco de desarrollo sustentable se ha acordado a través de la Ley 2828, integrar el Fondo Fiduciario para la Vivienda Social compuesto por dos subcuentas a saber, la primera denominada Fondo Provincial para la Vivienda Social y la segunda Fondo Fiduciario para la Viviendas Social en Municipios, manteniéndose ambas masas de recursos separadas contable y operativamente.

(iv) Que la subcuenta del Fondo Provincial para la Vivienda Social se constituirá con:

- a) Partidas presupuestarias que anualmente pueda asignar el Estado provincial;
- b) Los fondos que mensualmente y en concepto de recupero perciba el IPVU, en el marco de la Ley 2828, con las deducciones legales;
- c) Aportes provenientes de recursos extraordinarios que pueda disponer el Gobierno de la Provincia que sean destinados a los fines de la presente Ley;

d) El producido por la colocación de los recursos del Fondo;

e) Cualquier otro recurso que reciba como consecuencia de acuerdos celebrados con organismos nacionales o internacionales.

(v) Que la subcuenta correspondiente al Fondo para la Vivienda Social en Municipios quedará integrado en su patrimonio con los siguientes recursos:

a) Partidas presupuestarias que anualmente asignen los municipios adherentes;

b) El cincuenta por ciento (50%) de los fondos que mensualmente y en concepto de recupero perciba el IPVU por las viviendas ubicadas en los municipios que adhieran a la Ley 2828;

c) Aportes provenientes de recursos extraordinarios que pueda disponer el Gobierno de la Provincia y que sean destinados a los fines de la Ley mencionada;

d) Cualquier otro recurso que se otorgue como consecuencia de acuerdos celebrados con organismos nacionales e internacionales.

(vi) Que asimismo, se acordó que el Fondo a crearse constituya un fondo fiduciario con destino específico, sujeto a la normativa nacional y provincial vigente en materia de fideicomisos (en especial a la Ley Nacional 24.441 y a la Ley Provincial 2612) así como también a los términos y condiciones previstos en la Ley 2828;

(vii) Que en el referido contexto, se consideró conveniente que el cumplimiento de los objetivos impuestos por la Ley 2828, sea realizado por la Provincia del Neuquén mediante la constitución de un fondo fiduciario, integrado por dos subcuentas;

(viii) Que Fiduciaria Neuquina S.A. ha sido creada por la Provincia del Neuquén, a través de la Ley 2612, con el fin de cumplir activamente el rol de fiduciario de los fideicomisos constituidos por el Estado Provincial;

(ix) Que consecuentemente, es intención del Fiduciante ceder y transferir fiduciariamente al Fiduciario, en los términos y con el alcance del Título I de la Ley Nacional 24.441, y con el carácter de BIENES FIDEICOMITIDOS, la titularidad de los fondos que coadyuvan al cumplimiento de los

objetivos mencionados y establecidos en la Ley 2828;

(x) Que dichos Bienes Fideicomitidos constituirán un patrimonio separado del patrimonio del Fiduciante Originario, del de los eventuales Fiduciantes y/o Donantes y/o Aportantes, y del patrimonio del Fiduciario, todo ello conforme lo dispuesto en la Ley 24.441.

POR LO TANTO, las Partes convienen lo siguiente:

SECCIÓN I. DEFINICIONES:

"Fiduciante Originario": Se entiende por tal a la Provincia del Neuquén a través del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo.

"Fiduciante": Toda aquella persona física o jurídica, del ámbito público o privado, nacional o del exterior que, mediante sus aportes fiduciarios en bienes y/o derechos, se incorpore al Fideicomiso en tal carácter con posterioridad al presente acto de constitución.

"Aportante/Donante": Asumirán tal condición las personas físicas y/o jurídicas, públicas y/o privadas, nacionales o del exterior que, mediante sus aportes y/o donaciones, contribuyan al cumplimiento de los objetivos y finalidades del presente Fideicomiso.

"Fiduciario": Fiduciaria Neuquina S.A.

"Beneficiarios": Serán aquellas personas físicas y/o jurídicas, de carácter público y/o privado, que resulten designadas en tal carácter por la autoridad de aplicación de la Ley 2828 o por el Consejo de Administración.

"Bienes Fideicomitidos": Denomínese de tal modo a los bienes y/o derechos que surgen del Artículo 12 del presente contrato, así como todo otro bien y/o derecho que pueda ser transmitido en propiedad fiduciaria en un futuro.

"Contrato de Fideicomiso" o "Contrato": El presente contrato de constitución del Fideicomiso.

"Cuenta del Fiduciante Originario", "Cuenta del Fiduciante" y/o "Cuenta del Donante/Aportante": Serán la/s cuenta/s corriente/s abierta/s a nombre de los mencionados, o cualquier otra cuenta que se indique mediante notificación fehaciente al Fiduciario.

"Autoridad de Aplicación": El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo del Neuquén.

"Cuenta Fiduciaria": Será/n la/s cuenta/s corriente/s a ser abierta/s a nombre del Fideicomiso.

"Día hábil": Es el día en el cual las entidades financieras están obligadas o autorizadas a operar en la Provincia del Neuquén.

SECCIÓN II. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO. OBJETO. CESIÓN FIDUCIARIA.

Artículo 1º: Constitución del Fideicomiso. Objeto y Finalidad.

1. Las Partes constituyen el presente Fideicomiso, el cual tendrá por objeto y finalidad administrar y disponer de los fondos que el Fiduciante Originario y/u otros Fiduciantes y/o Aportantes y/o Donantes le asignen, para ser aplicado al financiamiento de las obras de infraestructura y soluciones habitacionales.

1.2 El Fondo deberá aplicarse y destinarse exclusivamente a la ejecución de las obras de infraestructura y soluciones habitacionales que tiendan al desarrollo social y urbanístico.

1.3 El Fiduciario, por medio del presente, presta conformidad con la transmisión fiduciaria y la recibe en nombre propio y para beneficio de los Beneficiarios, en su calidad de Fiduciario en los términos del Título I de la Ley 24.441. Asimismo, se obliga a ejercer los derechos y obligaciones emergentes de la propiedad fiduciaria transferida de acuerdo a los términos y condiciones del presente Contrato de Fideicomiso y de la citada Ley. Se obliga también a transmitir el remanente de los Bienes Fideicomitados -en caso de verificarse su existencia- al Fiduciante Originario en su calidad de Fideicomisario, al momento de la extinción del Fideicomiso.

Artículo 2º: Patrimonio Fideicomitado. Transferencia Fiduciaria.

2.1 El patrimonio del Fideicomiso estará integrado por dos cuentas denominadas: Fondo Provincial para la Vivienda Social y Fondo para la Vivienda Social en Municipios Integrada la primera con:

a. Partidas presupuestarias que anualmente pueda asignar el Estado provincial;

b. Los fondos que mensualmente y en concepto de recupero perciba el IPVU, en función del Artículo 13 de la Ley 2828;

c. Aportes provenientes de recursos extraordinarios que pueda disponer el Gobierno de la Provincia que sean destinados a los fines de la presente Ley mencionada supra;

d. El producido por la colocación de los recursos del Fondo;

e. Cualquier otro recurso que reciba como consecuencia de acuerdos celebrados con organismos nacionales o internacionales;

f. Todo otro aporte, ya sean sumas de dinero, bienes o derechos, que se decida efectuar al Fideicomiso.

La segunda subcuenta, por su parte, se conformará con:

a. Partidas presupuestarias que anualmente asignen los municipios adherentes;

b. El cincuenta por ciento (50%) de los fondos que mensualmente y en concepto de recupero perciba el IPVU por las viviendas ubicadas en los municipios que adhieran a la Ley 2828; en función del Artículo 15 de la Ley 2828;

c. Aportes provenientes de recursos extraordinarios que pueda disponer el Gobierno de la Provincia y que sean destinados a los fines de la Ley mencionada;

d. Cualquier otro recurso que se otorgue como consecuencia de acuerdos celebrados con organismos nacionales e internacionales.

2.2. Todo otro bien o derecho o suma de dinero será transferida al presente Fideicomiso dando cumplimiento a los requisitos legales de transferencia de dominio según la naturaleza del bien que en cada caso se trate.

SECCIÓN III. DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.

Artículo 3º: Composición. Remuneración y Gastos. Funciones.

3.1 El Consejo de Administración del Fondo Fiduciario de Vivienda Social estará integrado por tres miembros titulares y tres miembros suplentes, designados por el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo.

3.2 Los integrantes del Consejo de Administración

no percibirán honorarios ni sueldos. Sólo podrán percibir viáticos y reintegro de gastos de movilidad inherentes al cumplimiento de sus funciones, conforme lo establece el marco normativo que rige para la Administración Pública Provincial.

3.3 Dicho Consejo tomará las decisiones por mayoría simple de votos y se expedirá mediante instrucciones o recomendaciones que efectúe al Fiduciario. Se registrará por el reglamento interno de funcionamiento que oportunamente se dicte.

3.4 El Consejo de Administración tendrá por función principal adoptar las medidas concretas que permitan la ejecución y pago de las obras de infraestructura que hayan sido determinadas por la autoridad de aplicación.

En el cumplimiento de dicha función, el Consejo podrá impartir al Fiduciario las instrucciones o recomendaciones que estime pertinentes y que tengan vinculación con el objeto y finalidades del presente Contrato de Fideicomiso.

3.5 En particular, el Consejo de Administración cumplirá las siguientes funciones:

- a. Designar los beneficiarios del Fideicomiso e instruir a su pago.
- b. Llevar en todo momento una proyección del flujo futuro de fondos del Fideicomiso.
- c. Podrá requerir informe respecto de los siguientes puntos: (i) Plan de obras propuestas y plan de obras aprobadas; (ii) Estado de avance de las obras en ejecución; (iii) Plazo previsto de culminación de las obras.
- d. Emitir su propio reglamento de funcionamiento.
- e. Proponer el reglamento al que deberá ajustarse el Fideicomiso en todo cuanto no esté regulado en el presente contrato, el que deberá ser aprobado por el agente fiduciario.
- f. Toda otra cuestión que se considere relevante recomendar o instruir al agente fiduciario.

SECCIÓN IV. DE LOS BENEFICIARIOS Y DEL FIDEICOMISARIO.

Artículo 4º: Beneficiarios.

Asumirán el carácter de beneficiarios del fideicomiso, aquellas personas físicas y/o jurídicas, de carácter público y/o privado, que resulten desig-

nadas como tales por la autoridad de aplicación de la Ley 2828 o por el Consejo de Administración. Quienes resulten designados beneficiarios oportunamente deberán adherir al contrato que a los fines del cumplimiento del fideicomiso se establezcan.

Artículo 5º: Fideicomisario.

A la extinción del fideicomiso, y una vez liquidado el mismo, todo remanente de los bienes fideicomitados será transmitido por el fiduciario al fiduciante originario por revestir este último el carácter de fideicomisario.

SECCIÓN V. ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS.

Artículo 6º: Facultades Genéricas.

El fiduciario ejercerá las más amplias facultades de administración y disposición de este Fideicomiso, con todos los derechos, facultades y privilegios inherentes a la propiedad fiduciaria, dentro de los alcances y con las limitaciones previstas en el presente Contrato. Para ello, el fiduciario se compromete a actuar con la prudencia y diligencia de un buen hombre de negocios que actúa sobre la base de la confianza depositada en él.

Artículo 7º: Facultades y Obligaciones Específicas.

El fiduciario ejercerá la administración y ejecución del encargo fiduciario por sí o por personal a su cargo, asumiendo una función indelegable respecto de terceros y, en su caso, de conformidad con las instrucciones o recomendaciones que le imparta el Consejo de Administración.

En este contexto, los bienes fideicomitados serán percibidos, administrados, liberados y aplicados por el fiduciario, conforme los términos y condiciones que se detallan en el presente contrato, debiendo:

1. Asumir el rol de titular del dominio fiduciario de los fondos y derechos cedidos y demás bienes y derechos que eventualmente se cedan al fideicomiso.
2. Abrir una o más cuentas corrientes bancarias a nombre del presente fideicomiso y operar la

cuenta fiduciaria en el Banco Provincia del Neuquén S.A. u otras entidades bancarias de primera línea.

3. Efectuar los desembolsos a favor de los beneficiarios.

4. Realizar toda otra contratación y/o desembolso, en virtud de obligaciones asumidas, necesarias para la ejecución del presente fondo fiduciario.

5. Mantener los fondos líquidos que por cualquier concepto existan en su poder depositados en la cuenta fiduciaria con excepción de lo previsto en el artículo octavo del presente contrato.

6. Efectuar las inversiones autorizadas con los fondos transitoriamente disponibles, de conformidad y con los alcances de lo previsto en el Artículo 8º del presente contrato de fideicomiso.

7. Solicitar y ejecutar las instrucciones que le imparta el Consejo de Administración en situaciones no previstas en el presente.

8. Realizar cualquier clase de reclamos por la vía judicial o extrajudicial.

9. Rendir cuentas en forma trimestral -a través de una memoria- de la asignación de fondos realizada en el período. Este informe será presentado trimestralmente al Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo.

10. Realizar todos los actos necesarios a fin de administrar el fideicomiso, con las más amplias facultades, las que incluyen -a mero modo enunciativo- la intervención en actividades de orden administrativo, comercial, civil y judicial, cualesquiera fuera su naturaleza y jurisdicción; efectuar contrataciones mediante el llamado a licitación pública y/o privada y/o concurso de precios y/o contratación directa, según corresponda; adjudicar ejecuciones de locaciones de obras, adquisición de bienes y servicios a las personas físicas o jurídicas seleccionadas de conformidad a lo expuesto anteriormente, con arreglo a las disposiciones exigidas por la reglamentación vigente y a través de las normas de contratación aplicables a Fiduciaria Neuquina S.A.; aprobar y realizar pagos de facturas y certificados de obra con afectación de los fondos fideicomitidos, de conformidad a las condiciones, plazos y formalidades dispuestas en este fideicomiso para cada caso; celebrar toda clase de contrataciones profesionales, técnicas y/o administrativas a los fines de la ejecución y contralor de este fideicomiso; percibir, dar

o exigir recibos o cartas de pago; gestionar ante las autoridades nacionales, provinciales o municipales, sus dependencias y reparticiones públicas en general y/o entidades mixtas y/o privadas, prestadoras de servicios, toda clase de asuntos de su competencia con facultad para presentar escritos, manifestaciones juradas, recursos y apelaciones, y las acciones necesarias o exigidas por las leyes respectivas; gestionar la apertura de cuentas corrientes fiduciarias en las que se pueda realizar depósitos y/o extracciones inherentes a la ejecución de este fideicomiso; otorgar y firmar las escrituras públicas y/o instrumentos públicos o privados que fueren necesarios para ejecutar los actos enumerados precedentemente con los requisitos propios de la naturaleza de cada acto o contrato, con las limitaciones determinadas por las disposiciones legales y/o reglamentarias para cada operación.

A la finalización del presente fideicomiso, el fiduciario deberá presentar la rendición definitiva de cuentas, respecto de sus funciones y remitir los fondos remanentes al IPVU, en su carácter de fideicomisario.

Artículo 8º: Inversiones Transitorias Autorizadas.

1. Las sumas de dinero que se hallen depositadas en la cuenta fiduciaria y que excedan las obligaciones asumidas para los treinta (30) días inmediatos siguientes, podrán ser destinadas a inversiones transitorias autorizadas, conforme se define seguidamente.

2. Las sumas que se acrediten y mantengan depositadas en la cuenta fiduciaria en virtud de las disposiciones del presente contrato de Fideicomiso y que no deban ser aplicadas por el Fiduciario para cualquier otra finalidad prevista en el presente Contrato de Fideicomiso, podrán ser inmediatamente aplicadas por el Fiduciario a la realización de inversiones a plazo fijo en pesos o en cajas de ahorro en entidades financieras y/o de inversión de primera línea, las cuales devengarán intereses que se acreditarán en la Cuenta Fiduciaria inmediatamente después de devengados.

Todos los impuestos, comisiones y gastos que se deriven de cualquiera de las transferencias de fon-

dos a, y/o desde, la cuenta fiduciaria serán sopor-
tados entera y exclusivamente por el Fideicomiso.

Artículo 9º: De las Erogaciones del Fiduciario.

Queda expresamente establecido que el Fiducia-
rio no efectuará pagos en efectivo y que dispon-
drá de los fondos fideicomitados exclusivamente a
través de la/s cuenta/s fiduciaria/s y/o mediante
transferencias y/o la emisión de cheques y/o che-
ques de pago diferido y/u otros medios de pago
autorizados. El Fiduciario se abstendrá de emitir
cheques en exceso de los montos existentes en la
cuenta fiduciaria a su fecha de emisión.

Artículo 10º: Imputación de Pagos.

Si el Fiduciario recibiera en forma directa cual-
quier pago relacionado con este Fideicomiso, se
obliga a recibirlos por cuenta y orden del Fondo
Fiduciario y a depositar tales sumas de dinero de
inmediato en la subcuenta fiduciaria correspon-
diente, emitiendo el correspondiente recibo.

Artículo 11: Flujo de Fondos.

1.- Todas las sumas de dinero cuyo derecho de
percepción ha sido cedido por el Fiduciante Ori-
ginario al presente Fideicomiso se efectivizarán
mediante los correspondientes depósitos en la
subcuenta fiduciaria que corresponda. Asimismo,
todo pago que efectúen los Fiduciantes, Aportan-
tes, Donantes, o que surja de prestaciones de
cualquier tipo, deberá ser depositado en dichas
cuentas. Los cheques y/o cheques de pago dife-
rido y/o sumas de dinero en efectivo por cancela-
ción de documentos que el Fiduciario perciba con
motivo del presente Contrato serán recibidos por
el Fiduciario por cuenta y orden del Fideicomiso y
depositados por éste en la Subcuenta Fiduciaria
que correspondiera.

2.- El Fiduciario llevará un registro de flujos de fondos
que ingresen y egresen al patrimonio fideicomitado.

Artículo 12: Gastos Deducibles.

Constituirán gastos deducibles sobre los Bienes
Fideicomitados los que a continuación se enume-
ran:

1.- Los impuestos, tasas o contribuciones que en

su caso pudiesen corresponder y sean aplicables
al Fideicomiso;

2. - Los demás gastos, inversiones, contratacio-
nes y remuneraciones directamente relacionados
con la ejecución de actos que guarden vinculación
con el objeto y finalidades del Fideicomiso.

Artículo 13: Reembolso de Gastos Deducibles.

El Fiduciario no estará obligado a afrontar con re-
cursos propios ningún tipo de gastos y/o costos
que constituyan o no un gasto deducible emer-
gente de la ejecución del Fideicomiso. Sin per-
juicio de ello, siempre que el Fiduciario adelante
fondos propios en beneficio del Fideicomiso, éste
tendrá derecho a ser reembolsado con fondos dis-
ponibles que existieren en el Fideicomiso hasta el
íntegro pago de los desembolsos realizados por
el Fiduciario.

Artículo 14: Impuestos.

1.- Serán con cargo a los Bienes Fideicomitados
el pago de todos los impuestos, tasas y contribu-
ciones que graven el presente Fideicomiso o que
recaigan sobre los Bienes Fideicomitados.

2.- El Fiduciario no estará obligado a adelantar
bienes propios por las sumas necesarias para cu-
brir el pago de los mismos. El Fiduciario estará
facultado para realizar las deducciones admitidas
que fueren necesarias, las que en principio se rea-
lizarán en forma previa a toda otra gestión inhe-
rente al encargo fiduciario.

Artículo 15: Rendición de Cuentas. Auditorías.

1.- El Fiduciario pondrá a disposición del Fidu-
ciante Originario la pertinente rendición de cuen-
tas junto con la documentación respaldatoria en
forma trimestral.

Ello, sin perjuicio de la información que el Fidu-
ciante Originario, los Fiduciantes, los Aportantes,
los Donantes y/o el Consejo de Administración
puedan requerir adicionalmente sobre el presente
Fideicomiso.

Asimismo, el Fiduciante Originario, y el Consejo
de Administración, podrán solicitar a la entidad
correspondiente los resúmenes de la Cuenta Fi-
duciaria.

2.- A todo evento, el Fiduciante Originario y/o el

Consejo de Administración podrán solicitar la realización de auditorías externas a los fines del control de gestión de los Bienes Fideicomitados, y sobre aspectos de índole contable, fiscal, legal, entre otros tópicos.

SECCIÓN VI. DEL FIDUCIARIO.

Artículo 16: Responsabilidad.

En ningún caso el Fiduciario será responsable por un cambio material adverso en el valor o estado de los activos que constituyan el Fideicomiso.

Artículo 17: Indemnidad del Fiduciario.

El Fiduciante Originario, los eventuales Fiduciantes y Donantes, liberan al Fiduciario de la responsabilidad emergente de la gestión fiduciaria respecto del resultado económico y/o financiero de la ejecución del presente Fideicomiso, salvo, culpa grave o dolo determinado en virtud de sentencia firme dictada por juez competente.

Artículo 18: No Afectación del Patrimonio Propio.

Las obligaciones contraídas en la ejecución del Fideicomiso serán exclusivamente satisfechas con el Patrimonio Fideicomitado conforme los términos del Artículo 16 y concordantes de la Ley 24.441.

Artículo 19: Cese del Fiduciario.

El Fiduciario cesará en su actuación sólo en caso de disolución de la sociedad fiduciaria, quiebra, intervención, suspensión, liquidación o en caso que los bienes fideicomitos no alcancen a cubrir los costos de mantenimiento del fideicomiso.

Artículo 20: Fusión o Transformación.

En caso de fusión, consolidación, transformación o sucesión del Fiduciario, la sociedad resultante de dicha reorganización societaria será el nuevo fiduciario a los efectos del presente contrato y continuará con las obligaciones establecidas en el presente.

Artículo 21: Remuneración del Fiduciario. Gastos de Administración. Gastos de Contratación de otros servicios.

El Fiduciario no percibirá comisiones por su actividad relacionada a este fideicomiso.

Los gastos inherentes a la administración del Fondo y los gastos de contratación de otros servicios necesarios para cumplir con el objeto del presente fideicomiso no podrán superar, en conjunto, el 3,5% del total de los fondos fiduciarios. Los gastos (por la mera administración, o por contratación de otros servicios a cuya celebración instruya el Consejo de Administración) en los que incurra el FIDUCIARIO serán liquidados y deducidos de las sumas depositadas en la Cuenta Fiduciaria. Los mismos podrán ser consecuencia de contrataciones realizadas por Fiduciaria Neuquina S.A. y luego imputadas al fondo, o de contratos directamente celebrados por el Fideicomiso.

Se entenderán como gastos inherentes a la administración: La contratación de empleados para el desempeño de tareas de índole administrativa; la participación en la locación del inmueble asiento del agente fiduciario; la adquisición de bienes muebles de uso, como asimismo todos aquellos que resulten ordinariamente necesarios para la gestión del fondo y que el agente fiduciario prorratee entre los diversos fondos que administra.

De oficio o a pedido de Fiduciaria Neuquina S.A., el Consejo de Administración podrá instruir al agente fiduciario a que se contraten otros servicios, como ser, la contratación de auditorías externas, la contratación de servicios profesionales, la contratación de consultorías técnicas. Ello, conforme a las previsiones presupuestarias del Fondo y al tope establecido en el párrafo segundo del presente artículo.

Los costos tributarios no integran los gastos de administración a los efectos previstos en el presente artículo.

SECCIÓN VII. EXTINCIÓN DEL FIDEICOMISO.

Artículo 22: Causales de Extinción.

Son causas de extinción del Fideicomiso las que se indican a continuación:

1. El cumplimiento del objeto del presente Contrato;
2. Rescisión anticipada resuelta por las Partes;
3. Existencia de fondos inferiores a los costos;

Artículo 23: Liquidación.

Producida una de las causales de extinción previstas en el artículo precedente, el Fiduciario procederá a la liquidación del Fideicomiso, reteniendo los fondos que fueren necesarios para atender al pago de las erogaciones pendientes y los gastos deducibles, y entregando el resto al Fideicomisario.

SECCIÓN VIII. DOMICILIOS. NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES.**Artículo 24: Domicilios para Notificaciones.**

Cualquier reclamo, demanda, autorización, directiva, notificación, consentimiento, renuncia o cualquier otro documento que deba ser notificado entre las PARTES, deberá hacerse por escrito a través de cualquier medio fehaciente (carta documento, telegrama, carta con acuse de recibo postal, actuación notarial) a los domicilios y a las personas que a continuación se detallan:

- 1- Al Fiduciante Originario: Calle Félix San Martín y Carmen de Patagones de la ciudad de Neuquén.
- 2.- Al Fiduciario: Alberdi 250, Piso 7 de la ciudad de Neuquén.

Toda modificación de domicilio deberá ser comunicada en forma fehaciente y con la debida antelación.

Artículo 25: Jurisdicción.

En caso de controversia, las Partes establecen la jurisdicción de los tribunales ordinarios de la Provincia del Neuquén, renunciando a todo otro fuero o jurisdicción.

En prueba de conformidad, se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de Neuquén, a los ____ días del mes de _____ del año dos mil quince.

Por el Fiduciante Originario,

Por el Fiduciario,

DECRETOS SINTETIZADOS**AÑO 2015**

0054 - Autoriza y aprueba el llamado a Concurso Interno con alcance al personal convenionado de la Dirección Provincial de Rentas, para cubrir los cargos de Jefe de Delegación, en las Delegaciones de Centenario, Chos Malal, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Cutral-Có, Junín de los Andes, Plottier, Rincón de los Sauces, San Martín de los Andes, Villa La Angostura y Zapala.

0088 - Ratifica el Convenio suscripto por el Ministerio de Gobierno, Educación y Justicia y el Instituto Provincial de Juegos de Azar, mediante el cual se contempla la financiación de los gastos que demande la reubicación de la Dirección Provincial del Registro Civil y Capacidad de las Personas.

0192 - Convalida el Acta N° 2 de la Comisión de Interpretación y Autocomposición Paritaria del Convenio Colectivo de Trabajo para el personal del IPVU y ADUS.

0217 - Reconoce a favor de la ex agente María Inés Maluenda Berrios, el pago en concepto de indemnización por invalidez regulada por el Artículo 45° del E.P.C.A.P.P..

0218 - Otorga a la Comisión de Fomento Varvarco, un Aporte No Reintegrable, con destino a la obra de abastecimiento de agua potable en dicha localidad.

0225 - Reconoce a favor de la ex agente Nereña Noemí Parra, el pago en concepto de indemnización por invalidez regulada por el Artículo 45° del E.P.C.A.P.P..

0226 - Modifica la Estructura Ministerial establecida por la Ley Orgánica de Ministerio N° 2798 y crea en la órbita del Ministerio de Desarrollo Social, una Secretaría de Acción Comunitaria, con competencia territorial exclusiva en las ciudades de Neuquén, Plottier y Centenario.

0227 - Autoriza a la Dra. María Soledad Genari, en su carácter de subrogante del Fiscal de Estado de la Provincia a suscribir, en representación de la Provincia del Neuquén con YPF S.A., el Acuerdo Complementario.

0228 - Designa a cargo de la Secretaría de Acción Comunitaria al señor Mariano Gaido.

0229 - Convalida las Resoluciones N° 0043/15

y N° 0062/15 emanadas del Consejo Provincial de Educación.

0230 - Establece a partir del 1° de enero de 2015, el salario básico de la Categoría Inicial OP1 conforme la grilla establecida en el Título III, del Convenio Colectivo de Trabajo - Ley 2943, para el personal del Centro de Producción y Contenidos de Radio y Televisión del Neuquén - RTN.

0232 - Ratifica en su totalidad la Resolución N° 0082/15 emitida por la Presidencia del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo.

0233 - Convalida el Acta Acuerdo suscripta por los representantes del Gobierno de la Provincia del Neuquén y los representantes de ATEN.

0234 - Da de baja por reubicación de la Planta Funcional del Ministerio de Desarrollo Social al agente Dardo Omar Kachele; transfiere un cargo O40 de la Subsecretaría de Salud; transforma en la Planta Funcional del Hospital Provincial Dr. Eduardo Castro Rendón un Puesto de Mucama en un Puesto de Polivalente Hospitalario y designa en el mismo al señor Kachele.

0235 - Aprueba la continuidad del personal contratado bajo la modalidad de locación de servicios, en la Unidad Ejecutora Provincial de la Secretaría de Coordinación del Interior.

0236 - Declara de Interés Provincial la Jornada Nacional e Internacional "Cátedra del Diálogo y de la Cultura del Encuentro" bajo el lema: "Neuquén, tierra de paz, encuentro y diálogo", que se desarrollará en la ciudad de Neuquén Capital.

0237 - Otorga a la Municipalidad de Rincón de los Sauces, un Aporte No Reintegrable, destinado a cubrir el total de los mayores costos no previstos para la finalización de la obra: Nueva Planta de Tratamiento de Efluentes Cloacales - Etapa I - Estación de Bombeo, ejecutada en el Convenio Marco de Cooperación para el Desarrollo de los Departamentos Añelo y Pehuenches de la Provincia del Neuquén, encuadrada en el Plan Nacional "Más Cerca: Más Municipios, Mejor País, Más Patria".

0238 - Establece el ascenso de 3° a 2° Categoría de la Escuela Primaria N° 90 La Angostura de Icalma.

0239 - Establece el ascenso de 3° a 2° Categoría del Centro Provincial de Enseñanza Media N° 39 de la localidad de Añelo.

0240 - Otorga a la Cámara de Comercio Industrial y Producción de Zapala, un Aporte Económico

destinado a afrontar la difícil situación económica por la que atraviesa esa entidad.

0241 - Reasigna el monto de la Obra "E.P.E.T N° 20 - I Etapa - Neuquén" en las Obras "Escuela Especial Laboral N° 1 - Cutral-Có", "Jardín de Infantes N° 19 - Las Lajas", "Jardín de Infantes N° 47 - Rincón de los Sauces" y "C.P.E.M. N° 86 - Costa del Malleo".

0242 - Otorga a diversas Municipalidades, Aportes No Reintegrables, destinados al pago del incremento salarial retroactivo al mes de enero de 2015.

0243 - Otorga a diversas Comisiones de Fomento, Aportes No Reintegrables, destinados al pago del incremento correspondiente al mes de enero de 2015.

0244 - Otorga a diversas Municipalidades, Aportes Reintegrables, destinados a solventar el gasto que demandará la liquidación del incremento salarial acordado con los empleados municipales, retroactivo al mes de enero 2015.

0245 - Otorga un Aporte Reintegrable al Instituto de Seguridad Social del Neuquén (I.S.S.N.), con destino a la atención de compromisos de pensatorio cumplimiento.

0246 - Otorga la licencia prevista en el Artículo 208° de la Constitución Provincial al señor Ministro de Economía y Obras Públicas, Cr. Omar Gutiérrez, desde el 26 de febrero de 2015 hasta el 26 de abril del 2015, inclusive.

0247 - Acepta la renuncia presentada por el Cabo Primero César Roberto Cifuentes, con encuadre legal en el Artículo 12° de la Ley 715.

0248 - Otorga a la Municipalidad de Rincón de los Sauces, un Aporte No Reintegrable, destinado al pago de todos los gastos incurridos a causa del temporal de agua y barro acaecido los días 2, 3, 4, 14 y 15 de febrero del corriente año.

0249 - Otorga a la Comisión de Fomento Villa Curi Leuvú, un Aporte No Reintegrable para afrontar gastos del equipo de calefacción para el Salón Comunitario del Paraje Chacay Melehue - El Alamo de la localidad.

0250 - Otorga a la Comisión Municipal de Barrancas, un Aporte No Reintegrable para gastos de capital, destinado a la compra de una camioneta 4x4 para el Parque Automotor Comunal.

0251 - Otorga a la Municipalidad de Caviahue-Copahue, un Aporte No Reintegrable para gastos de capital para financiar la ampliación de la red cloacal.

0252 - Otorga a la Municipalidad de El Huecú, un Aporte No Reintegrable para gastos de capital, destinado a la compra de una camioneta 4x4 para el Parque Automotor Comunal.

0253 - Otorga un Aporte No Reintegrable a favor de la Asociación de Fomento Rural Huinanco, con la finalidad de dar cumplimiento a las actividades de limpieza de bosques y construcción de tanques Australianos para red de riego para la producción familiar.

0254 - Recategoriza al personal que cumple funciones en el Hospital Cutra-Có - Plaza Huincul.

0255 - Recategoriza al personal que cumple funciones en el Hospital Andacollo.

0256 - Recategoriza al personal que cumple funciones en el Hospital Rincón de los Sauces.

0257 - Recategoriza al personal que cumple funciones en diferentes Hospitales y Centros de Salud de la Provincia.

0258 - Aprueba las actuaciones correspondientes a la Licitación Pública N° 68/2014.

0259 - Ratifica el encasillamiento inicial realizado por la Comisión de Interpretación y Auto-composición Paritaria de Radio y Televisión del Neuquén, el cual consta en el Acta N° 1.

0260 - Otorga un Aporte No Reintegrable a la Unión Obrera de la Construcción de la República Argentina -UOCRA- Seccional Neuquén, para solventar las acciones de capacitación laboral que ofrecerá a trabajadores de la construcción.

0264 - Otorga a la Municipalidad del El Huecú, un Aporte No Reintegrable destinado a solventar una parte de los gastos que demande la adquisición de 550 mts.² de piso para revestir el gimnasio municipal.

0265 - Establece el ascenso de 2° a 1° Categoría del Nucleamiento Educativo N° 6 de la localidad de Piedra del Águila.

0266 - Establece el ascenso de 2° a 1° Categoría de la Escuela para Adultos N° 14 de la localidad de Plottier.

0267 - Autoriza y aprueba la Contratación Directa a la firma Salina Valeria Delfina, por el servicio de limpieza con provisión de los insumos necesarios, destinados a las oficinas de la Dirección Provincial de Personas Jurídicas y el Archivo, dependiente del Ministerio de Gobierno, Educación y Justicia.

0268 - Establece el ascenso de 2° a 1° Categoría de la Escuela Primaria N° 358 de la localidad de Centenario.

0269 - Reconoce a favor de la ex agente Alicia Sebastiana Arias, el pago en concepto de indemnización por invalidez regulada por el Artículo 45° del E.P.C.A.P.P..

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MINERÍA

"Yacimiento Declarado Inexistente por la Autoridad Minera en Primera Instancia".

Expediente N° 4802-00099/2008. Nombre Yacimiento: "Momo I". Sustancia: Asfaltita. Departamento: Pehuenches. Observaciones: Disposición del 13/02/2015.

Expediente N° 4802-00101/2008. Nombre Yacimiento: "Rincón III". Sustancia: Asfaltita. Departamento: Pehuenches. Observaciones: Disposición del 13/02/2015. Departamento Registros y Protocolos Mineros. Dirección Escribanía de Minas. Fdo. Esc. Carolina Bruce, Escribanía de Minas, Autoridad Minera en 1° Instancia, Dirección Provincial de Minería.

. 1p 27-02-15

CONTRATOS

DREAM ON S.R.L.

Se hace saber que con fecha 26 de julio de 2013 y modificaciones de fecha 31 de enero de 2014 y 30 de julio de 2014, en la ciudad de Neuquén, las señoras María Laura Elizalde, DNI 28.453.535, nacida el 18/11/1980, de 34 años de edad, de estado civil casada en primeras nupcias con Ramiro Luis Esteves, DNI 22.619.343, de nacionalidad argentina, profesión comerciante, con domicilio en Carlos H. Rodríguez 330, 11 "C", ciudad de Neuquén, Provincia del Neuquén y María Julia Elizalde, DNI 30.272.763, nacida el 29/07/1983, de 31 años de edad, de estado civil casada en primeras nupcias con Alejandro Luis Sarmiento, DNI 26.741.884, de nacionalidad argentina, profesión cosmiatra, con domicilio en América Central 406, ciudad de Neuquén, Provincia del Neuquén. Integrantes de la Sociedad de Hecho: María Laura Elizalde y María Julia Elizalde S.H., resuelven dejar regularizada en los términos del Art. 22 de la Ley 19550, la sociedad de hecho que integraban en una Sociedad de Responsabilidad Limitada que se registró por la Ley

19550, sus modificatorias y por las cláusulas que siguen: Primera: La sociedad se denominará DREAM ON S.R.L. y tendrá su domicilio legal en la ciudad de Neuquén, Provincia del Neuquén, República Argentina, pudiendo trasladar su domicilio y también instalar sucursales, agencias y representaciones dentro o fuera del país. Segunda: La sociedad tendrá un plazo de duración de noventa y nueve (99) años a partir de la fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Tercera: La sociedad tiene por objeto dedicarse por cuenta propia o de terceros, o en colaboración o asociación con terceros, pudiendo hacer uso de cualquier forma jurídica, tanto en el país como en el extranjero, a las siguientes actividades: Comercial: Elaboración, industrialización y comercialización de indumentaria deportiva, tanto femenina como masculina, y sus accesorios. Cuarta: La sociedad podrá ejercer representaciones, concesiones, licencias, mandatos, comisiones, distribuciones e intermediaciones, en cualquier carácter, instalar plantas comerciales e industriales a efecto de su objeto social y participar en licitaciones y como proveedor de estados nacionales, provinciales y municipales. A efectos del ejercicio de actividades relacionadas con su objeto social, la sociedad tendrá plena capacidad jurídica para adquirir derechos, contraer obligaciones y ejercer todos los actos que no sean prohibidos por las leyes o por este contrato. Quinta: El capital social se fija en la suma de pesos sesenta y siete mil (\$67.000,00), dividido en cien (100) cuotas de pesos seiscientos setenta (\$670,00) de valor nominal cada una y derecho a un (1) voto por cuota, cada una totalmente suscriptas por los socios en la siguiente forma: María Laura Elizalde suscribe la cantidad de cincuenta (50) cuotas, por un valor de pesos treinta y tres mil quinientos (\$33.500,00) y María Julia Elizalde suscribe la cantidad de cincuenta (50) cuotas, por un valor de pesos treinta y tres mil quinientos (\$33.500,00). Las cuotas se integran de acuerdo al balance de regularización que se aprueba conjuntamente con este contrato social. Los socios podrán transmitir libremente sus cuotas, ya sea a terceros ajenos a la sociedad o a los demás socios. Sexta: La administración, representación legal y uso de la firma social estarán a cargo de un o más Gerentes en forma individual e indistinta, socios o no, por el término de (1) ejercicio, pudiendo ser reelegidos. La elección (y

reelección) se realizará por los socios por mayoría del capital partícipe en el acuerdo. El/los Gerente/s tendrá/n todas las facultades que sean necesarias para realizar los actos y contratos que tiendan al cumplimiento del objeto social, inclusive los previstos en los Artículos 1881 del Código Civil y 9° del Decreto-Ley 5965/63. El/los Gerente/s podrá/n también operar y contratar con entidades bancarias y demás instituciones de crédito oficiales o privadas, compañías financieras y entes oficiales, sean éstos nacionales, provinciales o municipales, públicos, semipúblicos o mixtos, otorgar poderes a una o más personas con el objeto y extensión que juzgue/n conveniente. El/los Gerente/s depositará/n en la sociedad pesos mil (\$1.000,00) en concepto de garantía, en un pagaré a la vista o su equivalente en títulos valores públicos que se depositarán en la caja de la sociedad. Séptima: La sociedad prescinde de la Sindicatura, confiriéndose en consecuencia a los socios el derecho de contralor que establece el Artículo 55 de la Ley 19550. Cuando por aumento de capital social la sociedad quedara comprendida en el segundo párrafo del Artículo 158 de la ley citada, anualmente la Reunión de Socios deberá elegir Síndico titular y suplente quienes serán elegidos por el término de un (1) ejercicio. Octava: 1. Los socios se reunirán ordinariamente en Reunión de Socios cada doce (12) meses. Para resolver cuestiones extraordinarias no habrá limitaciones a su convocatoria, que podrá realizarse por cualquier socio. 2. El/los Gerente/s convocarán a las reuniones de socios, a través de notificaciones por escrito remitidas a los socios al último domicilio informado por los mismos. Las reuniones de socios se considerarán válidamente constituidas, aún cuando no hubieran sido convocadas formalmente, si se encontrara presente la totalidad del capital social y las decisiones se adoptaran por unanimidad. 3. Las resoluciones sociales que no conciernan a la modificación del contrato o a la designación o revocación de Gerentes o Síndicos se adoptarán por mayoría del capital presente en la reunión de socios. 4. Las reuniones de socios deberán quedar registradas en el Libro de Actas y ser firmadas por los presentes. Novena: 1. La sociedad cerrará su ejercicio económico el 31 de diciembre de cada año. El/los administrador/es confeccionará/n a dicha fecha los estados contables conforme a las disposiciones en vigencia y normas técnicas de la materia,

los que pondrán a disposición de los socios con la anticipación prevista en el Artículo 67 de la Ley 19550 para su consideración. 2. De las utilidades líquidas y realizadas se destinará el cinco por ciento (5%) a reserva legal, hasta alcanzar el veinte por ciento (20%) del capital social, el importe que fije la Reunión de Socios para retribución del/los Gerente/s y el remanente, previa deducción de cualquier otra reserva voluntaria que los socios dispusieran constituir, se distribuirá entre los socios según sus respectivas participaciones en el capital social. Décima: 1. Disuelta la sociedad, la liquidación estará a cargo del/los administrador/es o de quienes designen los socios. 2. Una vez cancelado el pasivo, el saldo se adjudicará a los socios, en proporción a sus aportes. En este mismo acto los socios resuelven: i) Designación de Gerentes: Se designan como Gerentes titulares de la sociedad a María Laura Elizalde y María Julia Elizalde, quienes aceptan sus cargos en este mismo acto. Ambas fijan domicilio especial en Roca N° 100 de la ciudad de Neuquén, Provincia del Neuquén. ii) Dirección de la Sede Social: La dirección de la sede social serán en Roca N° 100, ciudad de Neuquén, Provincia del Neuquén. iii) Autorizaciones: Los comparecientes continúan diciendo que otorgan a favor de José Ignacio Selva, DNI 29.154.358, para que realice todas las gestiones necesarias ante la Dirección Provincial del Registro Público de Comercio de Neuquén, con facultad para presentar este instrumento para su inscripción, presentar y retirar escritos y edictos y demás documentos tendientes a la inscripción de la sociedad, a responder y subsanar observaciones que se formularen en el trámite de inscripción de la sociedad, solicitar la rúbrica de los libros societarios y actuar ante la Dirección Provincial de Rentas con relación a la determinación del impuesto de sellos aplicable a este instrumento y ante el Banco Provincia del Neuquén S.A., con relación al depósito que determina el Artículo 187 de la Ley 19550, con facultad para efectuar el depósito y retirar los fondos oportunamente. Asimismo se lo faculta para que realice ante la Administración Federal de Ingresos Públicos y la Dirección Provincial de Rentas y demás organismos públicos o privados, todos los trámites necesarios para la inscripción de la sociedad y sus integrantes como así también para practicar todas las notificaciones necesarias para poner en conocimiento ante

quien corresponda la formación de esta sociedad. El apoderado está facultado asimismo para solicitar desgloses, sacar fotocopias, presentar escritos, notificarse y realizar cuantos más actos, gestiones y diligencias sean conducentes para el cumplimiento de su cometido.

1p 27-02-14

RAGUA S.R.L.

Edicto de Cesión de Cuotas Sociales y Modificación de Contrato Social

Se hace saber que por instrumento privado de fecha 18 de diciembre de 2014, el Sr. Rubio Jorge Alberto, de 60 años, titular del Documento Nacional de Identidad número 11.088.157, argentino, nacido el 12/11/1953, empresario, casado en primeras nupcias con Molina María Cristina, titular del Documento Nacional de Identidad número 13.148.499, domiciliado en Aníbal Troilo N° 1.347 de la ciudad de Plaza Huincul, transfiere a la Sra. Rubio María Magdalena, de 38 años, titular del Documento Nacional de Identidad número N° 25.173.319, argentina, nacida el 20 de mayo de 1976, soltera, profesión estudiante, con domicilio en calle La Muñiz 1.646, Barrio Boedo de la ciudad de Buenos Aires, Provincia de Buenos Aires, veinte (20) cuotas sociales de valor nominal unitario pesos trescientos (\$300) que hacen un total de pesos seis mil (\$6.000) y a la Sra. Ciancaglini María Eugenia, de 38 años, titular del Documento Nacional de Identidad número 25.216.725, argentina, nacida el 18 de febrero de 1976, divorciada, de profesión Contador Público, con domicilio en calle Panam, Km. 46,5 s/n, L 16, Villa Rosa, Barrio Los Lagartos de la ciudad de Buenos Aires, Provincia de Buenos Aires, veinte (20) cuotas sociales de valor nominal unitario pesos trescientos (\$300) que hacen un total de pesos seis mil (\$6.000). El Sr. Rubio Martín Federico, 31 años, titular del Documento Nacional de Identidad número 30.009.617, argentino, nacido el 12/06/1983, empleado, soltero, domiciliado en Aníbal Troilo N° 1.347 de la ciudad de Plaza Huincul, transfiere a la Sra. Ciancaglini María Eugenia, veinte (20) cuotas sociales de valor nominal unitario pesos trescientos (\$300) que hacen un total de pesos seis mil (\$6.000). El Sr. Rubio Pablo Enrique Gastón, 28 años, titular del Documento Nacional

ANEXO
FOTOGRAFICO



Foto 1 – 50 viviendas e infraestructura – Plaza Huincul
Emp. Const. Emcopat – Techo Digno



Foto 2 – 50 viviendas e infraestructura – Plaza Huincul
Emp. Const. Emcopat – Techo Digno



Foto 3 –78 viviendas e infraestructura – Chos Malal
Emp. Const. Tapatta – Techo Digno



Foto 4 –78 viviendas e infraestructura – Chos Malal
Emp. Const. Tapatta – Techo Digno



Foto 5 – 8 viviendas e infraestructura – Taquimilan
Por Cooperativas – PFCVISC



Foto 6 – 8 viviendas e infraestructura – Taquimilan
Por Cooperativas – PFCVISC



Foto 7 – 8 viviendas e infraestructura – Taquimilan
Por Cooperativas – PFCVISC



Foto 8 – 96 viviendas e infraestructura – Neuquen
Emp. Const. Zoppi – Techo Digno



Foto 9 – 96 viviendas e infraestructura – Neuquen
Emp. Const. Zoppi – Techo Digno



Foto10 – 96 viviendas e infraestructura – Neuquen
Emp. Const. Zoppi – Techo Digno