

AUDITORIAS DEL FO.NA.VI. Y PROGRAMAS FEDERALES DE VIVIENDA

INFORME DE AUDITORIA

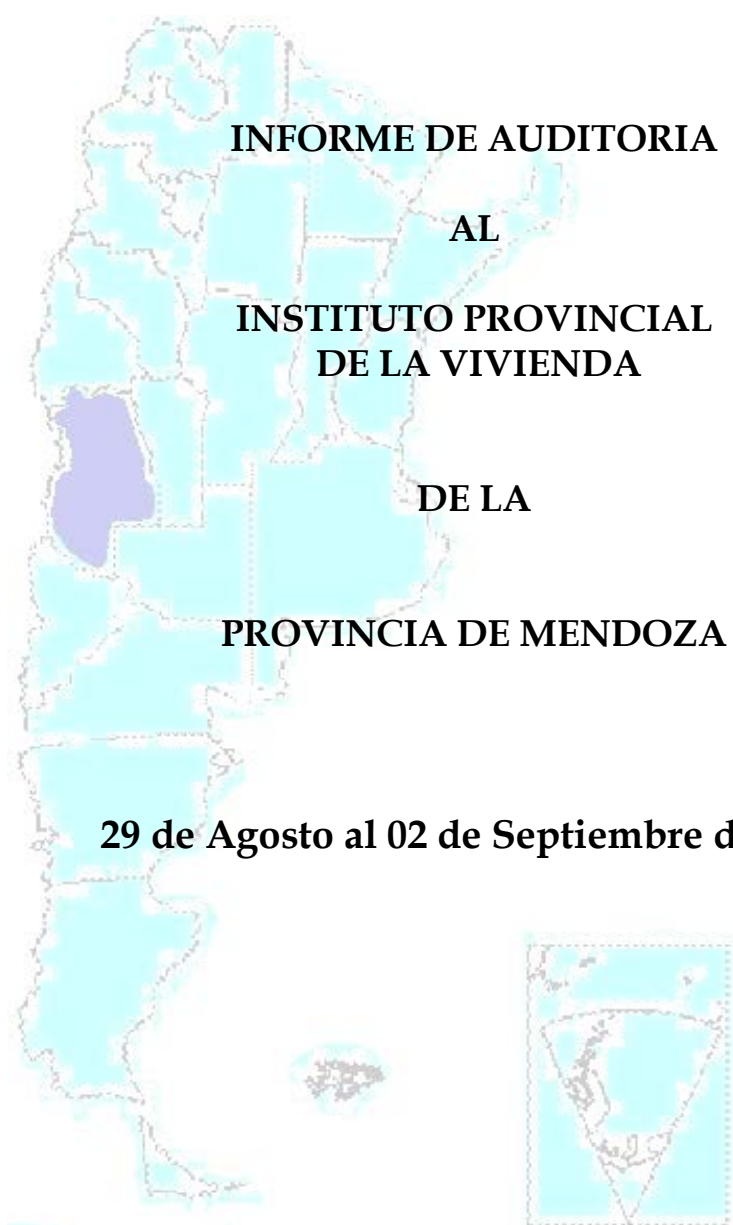
AL

**INSTITUTO PROVINCIAL
DE LA VIVIENDA**

DE LA

PROVINCIA DE MENDOZA

29 de Agosto al 02 de Septiembre de 2016



**DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS
Y CONTROL DEL FO.NA.VI.
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**



INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2015

- 1. SITUACION INSTITUCIONAL**
- 2. LINEAS DE ACCION**
- 3. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA**
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.**
 - 3.2. Programas Federales**
- 4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES**
- 5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE**
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.**
 - 5.2. Programas Federales**
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.**
- 6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES**
- 7. CONCLUSIONES GENERALES**



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

INFORME DE AUDITORIA

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

PROVINCIA DE MENDOZA

El presente informe de Auditoría al Instituto Provincial de la Vivienda (IPV) de la Provincia de Mendoza, realizada entre los días 29 de agosto al 2 de septiembre de 2016, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI.) y otros recursos, durante el ejercicio 2015, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2015.

La Comisión estuvo integrada por el Arquitecto Federico Pomares, el Contador Alberto Breceñ y la Licenciada Natalia Saa.

En el desarrollo del informe se han tenido en cuenta:

Los informes correspondientes a las Auditorías realizadas al Organismo entre los días 07 al 11 de agosto de 2015, con relación al ejercicio 2015, elaborados por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Secretaría de Obras Públicas, del Ministerio de Planificación Federal Inversión Pública y Servicios.

Los informes trimestrales de avances físico-financieros de obra, que cumplimentan el Decreto N° 2.483/93, para el período 2015.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto, y como consecuencia de los cambios metodológicos establecidos por esta Secretaría de Vivienda y Hábitat, que consistieron en reducir el número de integrantes del equipo interdisciplinario, viéndose afectada la evaluación integral al Organismo Provincial, los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda y efectuar las conclusiones que surgen de los mencionados puntos.

Para este informe, los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaborados por la Arquitecta María Elena Mazón.

1. ASPECTO INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

El Instituto Provincial de Vivienda de Mendoza continuó su accionar de acuerdo a:

Ley de Creación: Ley Provincial N° 1.658/77.

Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 6.32395.

Dependencia Jerárquica del IPV: Ministerio de Infraestructura y Energía.

1.2. Autoridades del Organismo durante el ejercicio 2.015.

La conducción del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Mendoza se encuentra a cargo, del Arquitecto Damián Salomone.

A partir del mes de enero de 2.016, las Autoridades que acompañan la Gestión se detallan en el siguiente cuadro:

ADECUACION INSTITUCIONAL	
Áreas	Funcionarios
Presidente del Directorio	Arq. Damián Salomone
Vocal del Directorio	Arq. Jaime Grimalt
Vocal del Directorio	Arq. Héctor Ruiz
Secretaría Técnica	Arq. Gustavo Vera



Secretaría Administrativa	Cdor. Rodrigo Giménez
Accesoría Letrada	Dr. Roberto Gómez
Dpto. Legal y Normalización Integral del Hábitat	Dr. Fernando Ludueña
Unidad de Planificación Estratégica	Arq. Paulina Gil
Gerencia de Administración	Cdor Gustavo López
Gerencia de Regularización Dominial	Agr. Carlos A. Rodríguez
Dpto. de Evaluación de Proyectos y Créditos	Ing. Daniel Pecorari
Gerencia de Seguimiento de Obras	Arq. Antonio Maganiello
Gerencia Financiera	Arq. Maria Isabel Jiménez
Gerencia de Gestión Social	Lic. Laura Tapia
Gerencia de Control de Certificaciones	Arq. Daniel Gei
Departamento de Hábitat	Arq. Liliana Langa – Guillermo Montefusque

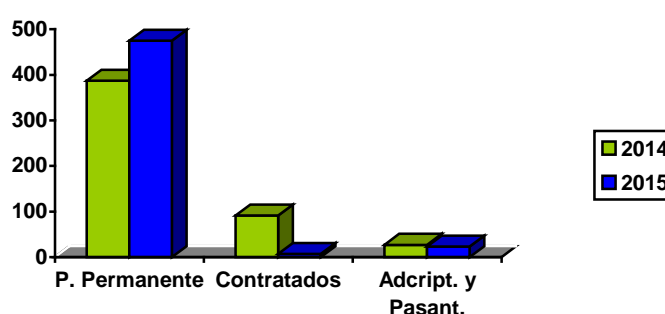
Fuente: Dpto. Administración de Personal

1.3 Planta de Personal

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se encuentra distribuida según el siguiente estado de revista.

Año	Pta. Permanente	Contratados	Adscriptos y Pasantes	Total	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Pasantes
2.013	374	98	39	511	358	138	15
2.014	387	91	27	505	350	155	---
2.015	475	7	23	505	354	148	3

Fuente: Dpto. Administración de Personal



La conformación de la Planta de Personal según se detalla en las **Planilla N°1**, se adjunta como **Anexo** al presente informe.



2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el ejercicio.

Durante el año 2.015, el IPV continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción financiadas con fondos provenientes del FO.NA.VI y FEDERALES agrupadas en distintas operatorias y/o programas.

A modo de síntesis, se indican seguidamente las operatorias que se ejecuta a través del Organismo, y las normativas que las sustentan:

▪ Créditos Individuales

- a) Créditos Individuales para Ampliaciones Habitacionales Urbanas y Rurales (CIA),** implementados por la Resolución N° 527/97.
- b) Créditos Individuales Urbanos (CIU),** para ampliaciones y construcción, implementados por la Resolución N° 444/96, la cual es modificada por las Resoluciones N° 08/97 y N° 160/97.
- c) Programa de Desarrollo del Hábitat Rural,** para ampliación, refacción, terminación y construcción, implementado por Resolución N° 425/96, y modificada por la Resolución N° 1.362/01. Asistencia Técnica y financiera para los puesteros residentes en Áreas Naturales Protegidas y Zonas aledañas Resolución N° 1128/03.
- d) Programa Habitacional de Ahorro Previo:** El Programa esta destinado a familias con ingresos medios. El IPV adquiere los terrenos, brinda apoyo crediticio para construir o terminar sus viviendas, ya sea por administración o por concurso con la asistencia de profesionales matriculados.
- e) Programa Habitacional para personas con Capacidades Distintas:** Destinado a personas con discapacidades permanentes. Los Municipios podrán priorizar las situaciones de jefes de familia discapacitados.
- f) PRO.ME.BA:** Con referencia al Programa, financiados con fondos provenientes FO.NA.VI y del BID; destinado a desarrollar procesos de Organización Barrial y Autogestión Comunitaria para grupos familiares en situación de riesgo, durante el ejercicio 2.014 se gestiona a través de una **Unidad Ejecutora Provincial**. Solo en los casos se ejecuten soluciones habitacionales, en los terrenos intervenidos se registran como Programas Federales.
- g) Programa de Emergencia Socio Habitacional PEHS:** aprobada por Resolución N° 1087/00 y 140/03. Financiada con fondos del recupero del FO.NA.VI., destinada a ejecutar ampliaciones, construcción progresiva y provisión de servicios.
- h) Programa Provincial de Lotes con Servicios y Escritura:** aprobado por Resolución N° 925/12, con fondos pertenecientes a la Provincia y a Entidades Intermedias, para ejecutar obras de Urbanización e Infraestructura y escrituras individuales a los socios de cada entidad.



2.2. Descripción de los PROGRAMAS FEDERALES en evolución durante el ejercicio.

- a) **Construcción de Viviendas (Federal I):** Convenio Marco firmado el 21/7/2004, actualmente terminado.
- b) **Programa Plurianual de Construcciones (Federal II):** Convenio firmado en el 11 de agosto de 2.005, por un total de 11.000 viviendas.
- c) **Programa Federal de Vivienda:** Aprobado por Resolución N° 819/2007, financiado por la Nación y el FO.PRO.VI., dirigido a sectores medios Actualmente terminado.
- d) **Programa Federal ANSES Fideicomiso Serie 1 y 2:** Aprobado por Resolución Modificatoria N° 148/12. La citada resolución modifica el Art. N° 51 de la Resolución N° 260/09, correspondiente a la Resolución N° 1448/07. Dicho programa se financia mediante fondos provenientes del FO.PRO.VI; FO.NA.VI. y aportes del Fideicomiso (Ley N° 7476/05). Se ejecutan viviendas mediante ahorro previo. Las distintas alternativas varían fundamentalmente, por la cantidad de meses requeridos de ahorro previo.
- e) **Programa Federal Mejor Vivir II:** aprobado por Resolución N° 1247/11, con el fin de otorgar créditos para atender patologías críticas. En el marco del Programa el IPV presta colaboración al Ministerio de Desarrollo Humano, Familia y Comunidad, priorizando la refacción de viviendas de personas adultos mayores, inmunodeprimidos, transplantados, etc. Las obras se controlan a través de la Unidad Ejecutora Provincial.
- f) **Programa de Financiamiento de la Vivienda Socio Comunitaria y Socio Comunitaria Rural:** Aprobado por Resolución N° 873/11 y Modificatoria N° 874/11 financiado con fondos de la Nación. Destinado a compra de terrenos; construcción de viviendas nuevas; refacción y ampliación de vivienda existente e infraestructuras. Se ejecutan mediante cooperativas de trabajo, el Municipio suscribe los convenios y realiza el seguimiento de las obras.
- g) **Programa Reconversión Plurianual Techo Digno:** financiado por Fondos Nación y FO.PRO.VI., para ejecución de viviendas de 2 dormitorios y obras de urbanización e infraestructura. Se ejecutan a través de cooperativas que posea terrenos propios donde se ejecutaran los proyectos; el Municipio prioriza los proyectos y evalúa los aspectos sociales, técnicos y ambientales; el IPV refrenda las evaluaciones del Municipio, realiza el llamado a licitación, adjudica y acompaña a la construcción de las obras.

Se adjunta como **Anexo**, del presente informe las Resoluciones aprobatorias de los Programas mencionados.

2.2. Acciones orientadas a la atención de la Discapacidad.

Como fuera explicitado en informes de Auditoría correspondientes a ejercicios anteriores el IPV en el marco de la Resolución N° 956 del 11/11/97, complementaria a la Resolución N° 166/97, facilita el acceso a la vivienda, a personas con distintos tipos de discapacidad permanente. El



IPV, ha implementado una línea específica de acción a través del “Programa de Viviendas para Personas con Capacidades Diferentes”.

Durante el ejercicio 2.015 el IPV entregó 4 créditos para viviendas en el Departamentos Lujan de Cuyo.

El detalle de las Líneas de Acción Previstas, así como el origen de los fondos, objetivos, rol de los actores intervinientes, recupero de las inversiones, tasa, plazos y cuotas se especifica en **Planilla N° 2**, adjunta como **Anexo Documentos** del presente informe.

2.4. Llamados a Licitación.

Cabe señalar que en el Instituto de Viviendas Provincial, se encuentran en distintos Estados de Gestión Licitatoria, 25 Proyectos que incluyen un total 502 viviendas y 242 soluciones habitacionales, 416 Lotes y Servicios e Infraestructuras, a saber:

- **Adjudicadas** a las correspondientes contratistas: 7 proyectos que comprenden 284 viviendas mediante Techo Digno y 2 Infraestructuras.
- **Con Contrato Firmado:** Mejor Vivir, 3 proyectos que comprenden 237 soluciones habitacionales, 1 proyecto que incluye 187 lotes y servicios y 2 infraestructura.
- **Sin Adjudicar:** 3 proyectos que incluyen 136 viviendas a ejecutarse por Techo Digno.
- **Desiertas:** 2 proyectos que incluyen 206 viviendas mediante Techo Digno; 2 proyectos que incluyen 208 Lotes y Servicios y 3 Infraestructura.

Se adjunta en el **Anexo Documentos**, las copias de las **Planillas 3**, donde constan los valores; fechas y estado de los proyectos descriptos.



3. ESTADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

3.1. Cuantificación de la producción Anual – FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2014 y 2015, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias		2014		2015	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Programa Emergencia Socio-Habitacional PESH		30	---	---	---
	Créditos	Personas con Capacidades Diferentes	2	---	4	---
		Habita Rural	39	3	8	2
		Urbanos y Rurales (CIA)	---	4	---	1
		Urbanos (CIU)	2	24	---	---
	Ex P.F. Operatorias Fondos Provincia		2	---	3	3
	Programa Ahorro Previo		79	---	82	---
Totales		154	31	97	6	

Fuente: Gerencia Financiera y Control de Certificaciones

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2014 y 2015 según Operatorias

Operatorias			2014		2015	
Origen de los Fondos			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Programa Emergencia Socio-Habitacional PESH		30	---	---	---
	Créditos	Personas con Capacidades diferentes	2	---	4	---
		Hábitat Rural	23	2	24	4
		Urbanos (CIU)	3	25	---	---
		Urbanos y Rurales (CIA)	---	---	---	4
	Ex P.F. Operatorias Fondos Provincia		52	---	6	3
	Programa Ahorro Previo		76	---	67	---
Totales			186	27	101	11

Fuente: Gerencia Financiera y Control de Certificaciones



3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15 según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias		2013		2014	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Programa Emergencia Socio-Habitacional		20	---	20	---
	Créditos	Personas con Capacidades diferentes	---	---	---	---
		Hábitat Rural	80	4	64	2
		Urbanos (CIU)	4	---	4	---
		Urbanos y Rurales (CIA)	---	15	---	12
	Ex P.F. Operatorias Fondos Provincia		3	---	---	---
	Programa Ahorro Previo		130	---	145	---
Totales		237	19	233	14	

Fuente: Gerencia Financiera y Control de Certificaciones

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales terminadas durante el ejercicio 2015 y en ejecución al 31/12/15 correspondiente a las distintas operatorias, se consignan en las **Planillas 3VT y 3VE**. Que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

Programa de Vivienda Social, Rural y Ayuda Mutua.

Como referencia al Programa mencionado y fuera explicitado en los Informes correspondientes al ejercicio 2013 y 2014, se informó que los fondos eran enviados a los Municipios que adhirieran al Programa. El IPV se reservaba el derecho de realizar las Auditorías e inspecciones necesarias sociales; contables y financieras a las obras, que considerara necesarias.

Se aclara que el Organismo no contaba con un registro fehaciente de la situación real de las obra, por lo consiguiente, no remitió las Planillas correspondientes a dicha operatoria.

3.1.4. Créditos Individuales y/o Mancomunados iniciados y terminados durante 2015 y en ejecución al 31/12/14 y 31/12/15 según las distintas modalidades

Los Créditos iniciados y terminados durante el año 2015 y en ejecución al 31/12/15, han sido consignados en los cuadros precedentes, (**Puntos 3.1.1., 3.1.2. y 3.1.3.**).

El detalle de los créditos, por localidad y según las distintas operatorias, consta en las **Planillas N° 3 CRED**, que se adjuntan como **Anexas** al presente informe.



3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas, terminadas y en ejecución, durante 2015

No se ejecutaron obras de infraestructura financiadas con Fondos pertenecientes al Programa FO.NA.VI.

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2015 y en ejecución al 31/12/15.

Durante el ejercicio 2015, el Instituto de Vivienda no ejecuto obras de Equipamiento , financiadas con fondos resultantes del FONAVI

3.1.7. Costos finales y superficies promedio y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2015, según Operatoria.

Operatoria	2 Dormitorios		
	Sup. m ²	Costo viv.	Costo p/m ²
Fondos Provincia	53,68	409.362,41	7.625,98

Fuente: Departamento Control – Certificaciones-IPV

Pudo observarse que los valores descriptos en el cuadro precedente corresponden a las obras terminadas, al diciembre 31 de diciembre de 2015.

3.1.8. Identificación de los proyectos paralizados y/o rescindidos que no han registrado avance durante el ejercicio. Causas / Medidas para su reactivación

Según lo informado por las autoridades de las distintas áreas del IPV, que tienen a su cargo el control de la ejecución de los proyectos de acuerdo a los lineamientos explicitados en las Operatorias FO.NA.VI., no se registraban obras paralizadas ejecutadas durante el ejercicio.



3.2. Programas Federales

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2014 y 2015 según Operatorias

	Operatoria	Iniciadas En el 2014		Iniciadas En el 2015	
		Viv.	Sol Hab	Viv.	Sol Hab.
Recursos	P.F. - Mejor Vivir	---	239	---	2122
	P.F. Integración Socio Comunitaria Vivienda Nueva	70	---	460	---
	P.F. Techo Digno/Reconversión Plurianual	---	---	---	---
	P.F. Techo Digno ACU 412	247	---	---	---
	P.F. techo Digno ACU 1557	---	---	---	---
	P.F. techo Digno ACU 1559	---	---	---	---
	P.F. techo Digno ACU 1561	---	---	---	---
	P.F. Techo Digno ACU 1245	---	---	---	---
	P.F. Techo Digno 8 ACU 505/13	---	---	---	---
	P.F. Techo Digno SISMO ACU 833/13	---	---	---	---
	P.F. Techo Digno 7 ACU 422	---	---	---	---
	P.F. Techo Digno ACU 1.440	45	---	---	---
	P.F. Techo Digno ACU 411/ 2.014	165	---	---	---
	P.F. Techo Digno ACU 410/ 2.014	1.539	---	3	---
	P.F. Techo Digno 1361 – 1962 - 2048/14	---	---	1022	---
	P.F. Fideicomiso Serie II	---	---	---	---
	P.F. Integración Socio comunitaria Rural	---	---	10	---
	P.F. Urban. en Villas y Asentam. Precarios	67	---	564	---
TOTAL		2.133	239	2.059	2.122

Fuente: Gerencia Financiera y Control de Certificaciones



3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2014 y 2015 según Operatorias

	Operatoria	Terminadas En el 2014		Terminadas En el 2015	
		Viv.	Sol Hab	Viv.	Sol Hab.
Recursos	P.F. - Mejor Vivir	---	43	---	435
	P.F. Integración Socio Comunitaria Vivienda Nueva	334	42	80	30
	P.F. Techo Digno/ Reconversión Plurianual	4	---	7	---
	P.F. Techo Digno 2º Etapa ACU 1370	40	---		
	P.F. techo Digno ACU 412	---	---	195	---
	P.F. techo Digno ACU 1557	---	---	---	---
	P.F. Techo Digno ACU 1559	321	---	128	---
	P.F. Techo Digno ACU 1561	375	---	66	---
	P.F. Techo Digno ACU 1245	27	---	30	---
	P.F. techo Digno 8 ACU 505/13	53	---	23	---
	P.F. Techo Digno SISMO ACU 833/13	20	---	88	---
	P.F. techo Digno 7 ACU 422	129	---	151	---
	P.F. Techo Digno ACU 1.440	---	---	---	---
	P.F. Techo Digno ACU 411/ 2.014	---	---	---	---
	P.F. Techo Digno ACU 410/ 2.014	---	---	81	---
	P.F. Techo Digno 1361 – 1962 - 2048/14	---	---	---	---
	P.F. Fideicomiso Serie II	366	---	40	---
	P.F. Integración Socio comunitaria Rural	48	---	19	---
	P.F. Urban. En Villas y Asentam.. Precarios	22	---	153	---
TOTAL		1.739	85	1.061	465

Fuente: Gerencia Financiera y Control de Certificaciones



3.2.3 Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15, según Operatorias

	Operatoria	En Ejecución al 31/12/14		En Ejecución al 31/12/15	
		Viv.	Sol Hab	Viv.	Sol Hab.
	P.F. - Mejor Vivir	---	465	---	2171
	P. F. Integración Socio Comunitaria Vivienda Nueva	822	30	1201	---
	P.F. Techo Digno/ Reconversión Plurianual	9	---	2	---
	P.F. Techo Digno ACU 412	320	---	125	---
	P.F. techo Digno ACU 1557	12	---	12	---
	P.F. techo Digno ACU 1559	149	---	21	---
	P.F. Techo Digno ACU 1561	66	---	---	---
	P.F. Techo Digno ACU 1245	185	---	155	---
	P:F: Techo Digno 8 ACU 505/13	142	---	119	---
	P.F. Techo Digno SISMO ACU 833/13	217	---	129	---
	P.F. Techo Digno 7 ACU 422	251	---	100	---
	P.F. Techo Digno ACU 1.440	45	---	45	---
	P.F. Techo Digno ACU 411/ 2.014	165	---	165	---
	P.F. Techo Digno ACU 410/ 2.014	1.539	---	1461	---
	P.F. Techo Digno 1361 – 1962 - 2048/14	---	---	1022	---
	P.F. Fideicomiso Serie II	118	---	78	---
	P.F. Integración Socio comunitaria Rural	41	---	32	---
	P.F. Urban. En Villas y Asent. Precarios	351	---	763	---
TOTAL		4.432	495	5.430	2.171

Fuente: Gerencia Financiera y Control de Certificaciones

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales terminadas durante el ejercicio 2.015 y en ejecución al 31/12/15 correspondiente a las distintas operatorias, se consignan en las **Planillas 3VT y 3VE** se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.2.4. Obras Correspondientes al Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias, iniciadas y terminadas durante 2.015 y en ejecución al 31/12/15.

Origen de los Fondos	Tipo de Obra	Iniciadas		Terminadas		En Ejecución	
		2014	2015	2014	2015	31/14	31/15
Nacionales	Infraestructura	96	-	-	-	253	253
Provinciales	Infraestructura	-	-	-	120	120	-
Totales:		96	-	-	120	373	253



3.2.5. Obras de Equipamiento Correspondientes al Programa Federal de Centros Comunitarios CIC, iniciadas y terminadas durante 2.015 y en ejecución al 31/12/15.

Durante el ejercicio 2.015, no se registraron obras de equipamiento en ejecución.

3.2.6. Costos finales, superficies promedio de las Viviendas financiadas con Fondos Federales terminadas durante el año 2.015, según Operatorias

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Sup.	Costo \$	\$/m2
Techo Digno	56,63	461.417,97	8.147,66
P.F. Otras Operatorias	53,68	310.786,33	5.789,61
P.F. Integración Socio Comunitaria Rural	70,00	205.900,00	2.941,42
P.F. Integración Socio Comunitaria, Viviendas Nuevas	63,20	206.863,73	3.273,16
Programa Federal Plurianual Reconvertido	53,60	228.464,32	4.262,39

Fuente: Gerencia Financiera y Control de Certificaciones

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

Las Autoridades de las distintas áreas del IPV, que tienen a su cargo la ejecución de los Programas Federales, informaron que a la fecha del relevamiento, las obras se desarrollaban de acuerdo a los plazos establecidos en los Planes de Trabajo correspondientes.



3.2.8 Estado de Gestión de los Programas Federales, desde su inicio hasta en cierre del ejercicio 2.015.

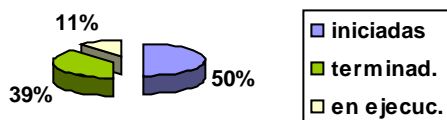
Programa	Cupo según Convenio Original		Al 31/12/15					
			Iniciadas Acumuladas		Terminadas Acumuladas		En Ejecución	
	Viv	S.H.	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
Reactivación I	1.068	---	1.068	---	1.068	---	---	---
Reactivación II	1.819	---	1.819	---	1.819	---	---	---
Federal I	4.235	---	4.698	---	4.698	---	---	---
Federal II	11.000	---	4.500	---	4.500	---	---	---
Mejor Vivir	---	7.817	---	6.778	---	4.607	---	2.171
Emergencia Comunitaria	280	---	126	---	126	---	---	---
Techo Digno	4.621	---	5.646	---	2.292	---	3.354	---
Techo Digno/ Reconv Plurian.	1.796	---	1.796		1.794	---	2	
Fideicomiso Serie I	467	---	467	---	467	---	---	---
Fideicomiso Serie 2	836	---	836	---	758	---	78	---
P.F .Integración Socio Comunitaria Viv. Nueva	1.417	110	1.873	110	672	110	1.201	---
P.F .Integración Socio Comunitar. Rural	110	---	120	---	88	---	32	---
P.F. Villas y Asent. Precarios	373	---	938	---	175	---	763	---
TOTAL	28.022	7.927	23.887	6.888	18.457	4.717	5.430	2.171

Fuente: Gerencia Financiera

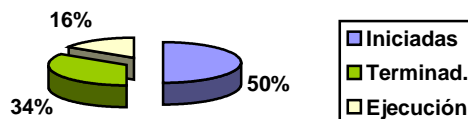
Los siguientes gráficos reflejan los porcentajes de cumplimiento de las unidades de vivienda y soluciones habitacionales, iniciadas, terminadas y en ejecución durante el ejercicio 2.015 respecto de los Cupo Originales, otorgados por la Nación para ser financiados a través de los Programas Federales.



VIVIENDAS



SOLUCIONES HABITACIONALES



3.2.7. Plan de Promoción y Calificación del Empleo para el Sector de Construcción, Convenio UOCRA, 1º y 2º Etapa.

En virtud del cumplimiento del Plan de Promoción y Calificación del Empleo para el Sector de Construcción, se firmaron los respectivos acuerdos para viabilizar el inicio de obras pertenecientes a los Programas UOCRA I y II.

Se informa que las obras fueron iniciadas de acuerdo a las pautas establecidas en el Programa Federal Techo Digno.

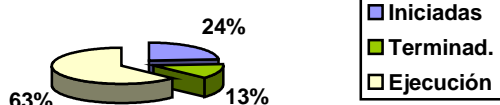
3.3 Producción total del Organismo durante el ejercicio 2.015

En el siguiente cuadro se informa sobre las unidades que el Organismo ejecutó a través de los Programas Federales y las Operatorias FO.NA.VI durante el ejercicio de la referencia.

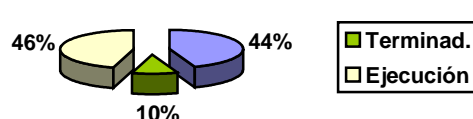
PROGRAMA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
FO.NA.VI.	97	6	101	11	233	14
FEDERALES	2.059	2.122	1.061	465	5.430	2.171
TOTALES	2.156	2.128	1.162	476	5.663	2.185

Fuente: IVP 2015

VIVIENDAS



SOLUCIONES HABITACIONALES





4. SOBRE LOS SISTEMAS DE ADJUDICACION

4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

El Instituto cuenta con un registro de demanda abierto en forma permanente para todas las localidades de la provincia. Continúa canalizando la demanda a través del sistema RE.N.HABIT, en el cual los municipios cargan los datos de las familias inscriptas.

Los requisitos que deben cumplir los postulantes para ser adjudicatarios titulares de una vivienda social construida o financiada por el Instituto, fueron establecidos por Resolución N° 2176/13, y son los siguientes:

- ser argentino (nativo o nacionalizado) o extranjero legalmente radicado con una antigüedad de radicación mínima de 5 años en la provincia y documento nacional de identidad emitido en la República Argentina;
- personas con grupo familiar a cargo, que convivan en forma estable y en el que dos de los miembros estén unidos entre sí por lazos matrimoniales legales o de hecho, consanguíneos en línea ascendente o descendente;
- el titular o co-titular no pueden poseer derechos de propiedad individual sobre inmuebles. Los solicitantes que registren derechos de propiedad compartidos sobre inmuebles, deberán demostrar la indisponibilidad de los mismos como vivienda para uso familiar y su efectiva necesidad habitacional; quedando sujeto a evaluación del IPV, el valor de la tasación del bien. El IPV evaluará en cada caso si resulta necesario una tasación particular o se encomienda a la Comisión de Tasación del IPV la responsabilidad de establecer el valor del bien en cuestión;
- no podrán optar a la obtención de créditos aquellas personas que hayan sido adjudicatarios y/o beneficiarios de créditos por parte del Instituto, el Banco Hipotecario Nacional y ANSES (PROCREAR);
- deberán presentar certificación de ingresos o últimos recibos de sueldo que acredite los ingresos del grupo familiar;
- en los casos de personas postulantes que registren situaciones de inhibiciones, esto no significará para ellos un impedimento para llegar a la preadjudicación y al cierre social. El levantamiento de la inhibición deberá presentarse como plazo límite en la fecha en que el IPV le notifique de la firma de la escritura traslativa de dominio;
- podrán ser adjudicatarios de una vivienda social financiada por el IPV aquellas parejas convivientes sin carga de familia, siempre que puedan demostrar esta relación ininterrumpida por un lapso mínimo de tres años. La Dirección de Vivienda del Municipio al que pertenezcan, deberá comprobar dicha convivencia con la constatación de esta situación, y recibir de parte de los postulantes documentación que acredite la misma. En el supuesto que los postulantes no puedan demostrar esta relación ininterrumpida por un lapso mínimo de tres años, deberán ser considerados como personas solas sin carga de familia siempre dentro del cupo establecido;
- las personas postulantes no deben estar incluidos en el Registro de Deudores Alimentarios;
- podrán ser adjudicatarios de una vivienda social financiada por el IPV personas solas, sin carga de familia, siempre que cumplan la condición de tener una edad mínima de 35 años y máxima de 70.



Con respecto a la demanda dispersa, al 31 de diciembre de 2015 la cantidad de inscriptos, según distribución geográfica y nivel de ingresos, era la siguiente:

Tramos de ingresos	Gran Mendoza	Interior	Total	%
\$0 a \$1.500	33.004	18.846	51.850	55.3
\$1.501 a \$2.500	9.296	4.177	13.473	14.4
\$2.501 a \$3.500	5.127	2.798	7.925	8.4
\$3.501 a \$4.500	3.266	1.926	5.192	5.5
\$4.501 a \$5.500	2.424	1.360	3.784	4.0
\$5.501 a \$8.500	4.119	2.209	6.328	6.8
\$8.501 y más	3.454	1.811	5.265	5.6
Total	60.690	33.127	93.817	100.0

Fuente: Gerencia de Gestión Social. Instituto Provincial de Vivienda.

Como se observa en el cuadro precedente, una gran proporción de la demanda se concentra en el primer tramo de ingresos.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado.

En el siguiente cuadro se presenta la distribución de la demanda de familias con integrantes discapacitados acumulada al 31 de diciembre de 2015:

Localidad	Cantidad de familias inscriptas (del año 2000 al año 2015)	%
Gran Mendoza	5.568	64.1
Interior	3.123	35.9
Total	8.691	100

Fuente: Gerencia de Gestión Social. Instituto Provincial de la Vivienda

Como se observa en los cuadros precedentes, del total de las familias inscriptas en el registro, 8.691 corresponden a familias con algún integrante discapacitado, o sea un 9% del total de inscriptos.

4.2. Proceso de selección y adjudicación.

Durante el ejercicio 2015, el Instituto continuó trabajando con la modalidad de años anteriores. Tanto para las operatorias descentralizadas en municipios como para las operatorias con Entidades Intermedias, en una primera instancia los Municipios y las Entidades elaboran listados priorizando la demanda a partir del establecimiento de criterios de selección propios. Luego los



listados son enviados al Instituto para ser evaluados por las áreas Técnico Legal, Social y Financiera del Instituto.

Los listados de pre adjudicatarios deben ser enviados al Instituto cuando la obra se encuentra con un avance del 80%, de manera que las distintas áreas puedan realizar la evaluación de los grupos familiares.

La selección de los beneficiarios del Programa Mejor Vivir está descentralizada en Municipios. El Instituto realiza las visitas domiciliarias y la evaluación de los proyectos.

En el caso del Programa de Ahorro Previo, las familias presentan la documentación y firman un contrato de ahorro previo, comprometiéndose a realizar el ahorro estipulado. Una vez que cumplen con el período de ahorro o resultan favorecidos en los sorteos acceden al crédito. Las familias beneficiarias deben cumplir con el requisito de ser propietarias del terreno, otorgándose créditos para construcción o terminación de viviendas.

Visitas domiciliarias en viviendas entregadas

Se realizaron visitas domiciliarias en dos barrios del Gran Mendoza. Cabe señalar el alto grado de inseguridad que manifiestan sufrir los beneficiarios entrevistados, así como la gran cantidad de unidades enrejadas que se pudo observar al recorrer los conjuntos habitacionales.

El primer barrio visitado fue el B° A.T.S.A. I (319 viviendas), ubicado en Godoy Cruz, cuyas viviendas fueron entregadas en el año 2014, construidas en el marco del Programa Federal Plurianual – Fideicomiso Financiero y del Programa Federal Plurianual - Techo Digno.

En relación a la antigüedad en el registro de demanda, las familias entrevistadas informaron diversas situaciones: inscriptos hace 7 y 10 años.

Con anterioridad a ser beneficiarias, los entrevistados manifestaron haber estado alquilando una vivienda o compartiendo una con familiares.

Según lo informado por los adjudicatarios, las viviendas presentaron algunos problemas de obra, tal como malas terminaciones o cerámicas rotas al momento de la entrega. Algunos reclamos fueron atendidos por la empresa constructora.

Respecto de la accesibilidad, las familias cuentan con diversas líneas de colectivos que pasan a tres cuadras del barrio, con una frecuencia de veinte minutos.

En relación al equipamiento comunitario, el barrio cuenta con una escuela primaria pública ubicada a 3 cuadras del mismo, las escuelas secundarias más cercanas están en la zona céntrica de Godoy Cruz y Maipú. Asimismo, en casos de urgencias médicas las familias cuentan con el Hospital Central de Mendoza, ubicado aproximadamente a 5 km del barrio.

Al día de la fecha de esta visita todas las redes de servicios se encontraban en funcionamiento, y el barrio contaba con recolección diaria de residuos.



El segundo barrio visitado fue el B° “Badano - Fuerza y Progreso” (127 viviendas), ubicadas en la localidad de Guaymallén, y gestionadas en el marco del Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.

Dadas las características del programa, las familias beneficiarias surgieron de un censo realizado en la villa erradicada.

Los entrevistados manifiesta que las viviendas no han tenido ningún problema constructivo hasta el momento. A su vez, informan que las viviendas cuentan con todos los servicios, el colectivo pasa a dos cuadras del barrio con una frecuencia de veinte minutos y en las proximidades del barrio hay jardín, escuela primaria y secundaria, y una salita de primeros auxilios.

Por otro lado, comentan que, dado el nivel de inseguridad, el camión de recolección de residuos no ingresa al barrio, pasa por una intersección cercana, a donde los vecinos deben llevar sus desechos.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado.

Durante el año 2015, de las 1.162 viviendas 88 fueron destinadas a familias con algún integrante discapacitado. De estas últimas 23 fueron adaptadas atendiendo la necesidad de discapacidad, o sea el 1.5% del total de las unidades terminadas.

Con respecto al Programa Federal de Construcción de Viviendas II (Techo Digno), de un total de 765 unidades entregadas, 47 fueron destinadas a familias con algún integrante discapacitado, o sea un 6% del total. No obstante, sólo se adaptó el 1.2% del total de las unidades.

Asimismo, de las 153 viviendas entregadas del Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios, 28 fueron destinadas a este grupo de familias, lo que constituye un 18% del total, no obstante de este total sólo se adaptó el 4% de las unidades.

A su vez, de las 47 viviendas terminadas del Programa Federal de Construcción de Viviendas Reconvertido, 9 fueron destinadas a este grupo de familias, o sea un 15%. En este caso se adaptaron 2 unidades, lo que constituye un 4% del total.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria.

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero, se consignan en la Planilla N° 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:



Operatoria	2 dor.		Plazo	Interés
	Monto	Cuota		
Programa Federal Plurianual (Fideicomiso)	375.297	3.361	desde 36 hasta 276	5.59/11
Programa Municipio y Desarrollo Comunitario (FONAVI)	12.811	76	26/204/240/300/324	0/4
Techo digno	342.058	3.109	desde 36 hasta 300	0/1/2/4/5/11
PROHAS (Programa Federal Plurianual)	502.552	1.101	299/360	0
Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios	523.659	996	desde 36 hasta 216	0

Fuente: Gerencia Regularización Dominial. Instituto Provincial de Vivienda de Mendoza

Créditos individuales

Programa	Monto promedio de crédito	Cuota	Plazo en meses	Interés
Alternativa I (80 m2)	359.600	2.759	240	8
Alternativa III (55 m2)	327.232	2.680	240	8
Alternativa IV (terminación)	206.731	2.478	120	8

Fuente: Gerencia Financiera

Programa de Ahorro Previo

A continuación se presentan los montos de los créditos adjudicados para construcción de vivienda durante el ejercicio auditado.

Cabe destacar que los valores detallados están sólo referidos a los montos de créditos adjudicados. El valor de construcción de la vivienda está compuesto además por un porcentaje de ahorro realizado previamente por los adjudicatarios.

Programa de Ahorro Previo	Monto de créditos	Cuota pura promedio	Plazo en meses	Interés
Alternativa I (80 m2)	359.601	2.759	240	8
Alternativa III (55 m2)	327.232	2.680	240	8
Alternativa VI (terminación)	206.731	2.478	120	8

Fuente: Gerencia Financiera

Ingresos familiares mínimos

En el siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:



Operatoria	Ingreso Familiar Mínimo
Programa Federal Plurianual (Fideicomiso)	16.805
Programa Municipio y Desarrollo Comunitario (FONAVI)	380
Techo digno	15.545
PROHAS (Programa Federal Plurianual)	5.505
Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios	4.980
Créditos Alternativa I (80 m2)	13.795
Alternativa III (55 m2)	13.400
Alternativa VI (terminación)	12.390

4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante el ejercicio auditado la morosidad en el recupero de cuotas sufrió un aumento significativo respecto del ejercicio anterior, en efecto, pasó de un 24.9 a un 48.9%.

Evolución de Facturación y Recupero

Concepto	Año				
	2011	2012	2013	2014	2015
Facturación	75.662.676	90.256.299	115.317.758	132.852.222	259.632.987
Recupero	56.856.531	67.087.752	91.297.028	99.779.697	132.634.442
Morosidad (en %)	24.8	25.7	20.8	24.9	48.9

Fuente: Dpto. Gestión de Cobranza y Gerencia Administración. Instituto Provincial de Vivienda de Mendoza

El responsable del Departamento de Sistemas informa que a diciembre de 2015 se emitieron 59.822 facturas, para todos los programas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$21.636.082, la cuota promedio teórica fue de \$362 y que el recupero promedio mensual fue de \$11.052.870, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$185.

Por otro lado, informa que al 31 de diciembre de 2015 el Instituto contaba con 38.340 soluciones canceladas y no se estaba emitiendo factura para 2.617 entregadas, según el siguiente detalle:



Motivos de no emisión	Cantidad
Viviendas desadjudicadas	1.108
En juicio/ viviendas con medidas cautelares	25
Cobro suspendido	983
Viviendas de servicio	501

Fuente: Departamento Sistemas. Instituto Provincial de Vivienda de Mendoza

Queda pendiente informar sobre el motivo de no facturación para 5.094 soluciones habitacionales.

Por otro lado, cabe destacar que el Instituto cuenta con diversas bocas de cobranza: ya sea una caja en su sede central, Rapipago, Pago Fácil y descuento por recibo de sueldo. Respecto de esta última, para los agentes de la administración pública centralizada, descentralizada y entres estatales autárquicos, que ingresen al sistema de vivienda, es obligatorio adherir al descuento por recibo de sueldo, lo cual ha sido establecido mediante Resolución N° 454/05.

4.4.1. Respecto de las operatorias FO.NA.VI.

Si bien durante el ejercicio auditado la facturación de las operatorias FONAVI aumentó en un 135% respecto del ejercicio anterior, el recupero no acompañó dicho aumento, pasando la morosidad a ser del 61.5%, o sea que en valores relativos aumentó casi un 38% respecto del ejercicio anterior.

Concepto	2014	2015
Facturación	71.441.130	168.274.793
Recupero	54.294.133	64.701.823
Morosidad	24.0	61.5

Fuente: Departamento Gestión Cobranza y Gerencia Administración

El responsable del Departamento de Sistemas informa que a diciembre de 2.015 se emitieron 41.828 facturas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$14.022.899, la cuota promedio teórica fue de \$335 y que el recupero promedio mensual fue de \$5.391.819, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$129.

Por otro lado, informa que al 31 de diciembre de 2015 el Instituto contaba con 31.414 cancelaciones y no se estaba emitiendo factura para 7.089 soluciones. Queda pendiente informar acerca de las causas de no emisión de factura para estas últimas.

4.4.2. Respecto de los Programas Federales.

Si bien durante el ejercicio auditado el recupero y la facturación de estos programas en términos absolutos aumentaron considerablemente con respecto al ejercicio anterior, en términos relativos la morosidad disminuyó sólo en un 0.3%.



Concepto	2.014	2.015
Facturación	61.411.092	91.358.194
Recupero	45.485.566	67.932.620
Morosidad	25.9	25.6

Fuente: Departamento Gestión Cobranza y Gerencia Administración

El responsable del Departamento de Sistemas informa que a diciembre de 2.015 se emitieron 11.209 facturas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$ 7.613.183, la cuota promedio teórica fue de \$679 y que el recupero promedio mensual fue de \$5.661.052, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$505.

Por otro lado, informa que al 31 de diciembre de 2015 el Instituto contaba con 253 cancelaciones y no se estaba emitiendo factura para 121 soluciones. Queda pendiente informar acerca de las causas de no emisión de factura para estas últimas.

4.5. Adjudicaciones y escrituraciones.

4.5.1. Adjudicaciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.

Durante el ejercicio 2015 se adjudicaron 1.162 viviendas. A continuación se presenta una distribución de las unidades según operatoria:

Operatoria	Cantidad de viviendas
Programa Fed. de Construcción de Viviendas - Techo Digno	765
Programa Fed. Plurianual de Construcción de Viviendas – Reconvertido Nación Fideicomisos	40
Reconversión del Programa Fed. Plurianual de Construcción de Viviendas	7
Programa Fed. de Villas y Asentamientos Precarios	153
Programa Fed. de Integración Sociocomunitaria	80
Programa Fed. de Integración Sociocomunitaria (rural)	19
Otras operatorias (fondos provinciales)	3
Ahorro Previo (FONAVI)	67
Créditos Individuales	4
Hábitat Rural	24

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial. Instituto Provincial de Vivienda de Mendoza



4.5.2. Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.

Al 31 de diciembre de 2015 casi el 67% del parque habitacional se encontraba escriturado. Durante el año 2015 se escrituraron 736 unidades, de las cuales un poco más del 5% corresponde a las adjudicadas en el ejercicio.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	65.338
Total de viviendas escrituradas	43.536
○ con hipoteca	38.248
○ canceladas	5.288
Con escrituración en trámite	11.612
Sin iniciar trámite de escrituración	10.190
% de unidades adjudicadas/escrituradas	66.6

Fuente: Gerencia Regularización Dominial.

Durante 2015

Total de viviendas adjudicadas en 2015	1.162
Total de viviendas escrituradas en 2015	736
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2015	62
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2015	5.3

Fuente: Gerencia Regularización Dominial.

Finalmente, informan que las mayores dificultades al momento de la escrituración, están relacionadas con la documentación (40%), situación legal de los adjudicatarios (35%), la capacidad operativa de las entidades actuantes (10%), situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (10%).



5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9 de Diciembre de 1993, en lo que respecta a la facultad otorgada a ésta Subsecretaría de Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean éstos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de la Vivienda de la Provincia de Mendoza.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2015.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada "Fondo Nacional de la Vivienda", el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2015 al 31/12/2015 con las registradas en el Libro Banco correspondiente a la Cuenta Corriente N° 62801380-86 del Banco de la Nación Argentina.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2015	\$ 337.314.874,24
----------------------------------------------------------	-------------------

Más:

O.P. del 30/12/2014 ingresada el 05/01/2015	\$ 5.913.883,76
---------------------------------------------	-----------------

Menos:

O.P. del 31/12/2015 ingresada el 05/01/2016	\$ 1.090.334,62
---------------------------------------------	-----------------

Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$ 342.138.423,38
--------------------------------------------------------------	-------------------

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias fue de \$28.511.535,28.

c) El total de Transferencias Automáticas acreditadas en el Ejercicio se incrementó con respecto al Ejercicio anterior (\$273.627.934,79) en un 25,04% y representan el 26,43% del total de Ingresos del período (Ver punto 5.1.2 ajuste presupuestario 2015 y su incidencia en el total de Ingresos del período).

d) Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.



Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2015, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2014.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

En las Cuentas Corrientes del Organismo Provincial se acreditaron durante el período auditado otros ingresos por \$350.379.259,44 según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%
Aportes Provinciales	141.543.503,30	40,40
Ingresos Extrapresupuestarios (1)	6.933.823,64	1,98
Programa Mejoramiento Barrial (PRO.ME.BA)	189.278.232,24	54,02
Otros Ingresos	9.279.561,05	2,65
Venta de Pliegos y Aranceles	3.344.139,21	0,95
Total:	350.379.259,44	100,00

De acuerdo con la **Planilla N° 5.2** informada por el Instituto, el Total de Otros Ingresos suman \$835.418.669,17, incluyendo \$485.039.409,73 correspondientes a modificaciones del Presupuesto de Erogaciones Ejercicio 2015 efectuadas a principios de 2016 que no generan movimiento de fondos (Resolución N° 52 del 21 de enero de 2016 expuestas como Aportes Regalías Petroleras y Decreto 142/16 del 05 de febrero de 2016, entre otros), y cuya contrapartida exponen en **Planilla N° 5.6** Egresos no Afectados a Obras en la columna 7-Otros. Debe y haber se exponen neteados en este informe.

Comparados estos ingresos con los registrados en el período anterior (\$158.677.502,04) se verifica un incremento del 120,58%. El monto consignado representa el 27,03% del total de ingresos del período.

(1) Composición Ingresos Extrapresupuestarios:

Detalle	Monto en \$
Deudores Varios	518.222,78
Ajustes Cuentas Varias	1.907.784,04
Ahorristas Previos	4.507.816,81
Total:	6.933.823,64

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período auditado ascendió a la suma de \$132.634.442,39 según los registros de Caja y las Cuentas Corrientes N° 62801374-89 y N° 62801375-59. Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por la Gerencia de Administración, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$11.052.870,20. Con relación a



los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$99.779.698,34) se observa durante el Ejercicio 2015 un incremento del 32,93% y representan el 10,24% del total de ingresos del período.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas precedentemente, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2015.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2015.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI durante el ejercicio 2015 la suma de \$194.942.546,17, lo que representa el 56,82% de lo transferido automáticamente y un 15,06% del total de ingresos del período.

El detalle de la Inversión respecto de las diversas operatorias que lleva a cabo el Organismo Provincial se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Ahorro Previo	21.720.726,40	11,14
Programa Mejoramiento Barrial	158.563.464,25	81,34
Vivienda Rural	10.575.462,47	5,42
Crédito Individual Urbano	868.574,52	0,45
PRO.HA.AS.	3.214.318,53	1,65
TOTAL	194.942.546,17	100,00

Los montos consignados como inversión de obra en el cuadro precedente, y que corresponden a inversión exclusivamente FO.NA.VI., fueron verificados por muestreo, no habiendo objeciones que realizar sobre la exactitud de los importes registrados en las Cuentas Corrientes del Organismo. Comparados con el Ejercicio anterior, la inversión se incrementó un 199,35%.

5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las **Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el Ejercicio 2015, egresos no afectados a obras por la suma de \$232.643.458,78 según el siguiente detalle:



	IMPORTE	%	TOTAL
Haberes de Personal	143.970.967,99	82,09	175.379.450,61
Gastos de Funcionamiento	31.408.482,62	17,91	
SubTotal Gastos Operativos		100,00	
Intereses Gastos Fideicomiso	34.473.804,13	60,20	57.264.008,17
Egresos Extrapresupuestarios	11.972.726,63	20,91	
Reclamos Administrativos	7.267.428,82	12,69	
Intereses Ahorro Previo	1.665.378,28	2,91	
FO.CA.VI.	1.113.945,23	1,95	
Gastos de Escrituraciones	453.386,18	0,79	
Subsidios	317.339,00	0,55	
SubTotal Otros Egresos		100,00	
Total Egresos no afectados a Obras			232.643.458,78

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2014 (\$192.844.658,34) se verifica un incremento del 20,64%. El total de los egresos no afectados a obras representa el 68,00% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 17,97% del total de ingresos registrados en el período.

Ver en **Punto 5.1.2** detalle de ajuste presupuestario y como incide en el saldo de la **Planilla N° 5.6**.

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2015.

Durante el ejercicio 2015 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional por un total de \$469.533.999,60 para la ejecución de los Convenios firmados por el Instituto Provincial de la Vivienda para el desarrollo de las diferentes operatorias enmarcadas en los Programas Federales de Viviendas.

Verificadas las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas N° 5.1 y N° 5.2FED**, según el siguiente detalle:



PROGRAMA FEDERAL	MONTO \$	%
Techo Digno	270.399.518,37	57,59
Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	82.506.733,06	17,57
Integración Socio Comunitaria	64.319.565,75	13,70
Mejoramiento Habitacional	51.085.586,08	10,88
Infraestructura	1.189.544,07	0,25
Plurianual de Viviendas	33.052,27	0,01
TOTAL:	469.533.999,60	100,00

Estos recursos representan el 36,27% del total de ingresos del período y un 137,24% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior (\$371.741.004,55) se observa un incremento del 26,31%.

5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2015.

Durante el Ejercicio auditado y según surge de las **Planillas N° 5.1 y N° 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras correspondientes a los Programas Federales la suma de \$892.590.249,99.

Este monto representa el 68,94% del total de Ingresos del período y comparándola con la inversión registrada durante el Ejercicio 2014 (\$617.411.652,14) se observa un incremento del 44,57%.

La composición de las inversiones, según el tipo de operatoria, fue la siguiente:

PROGRAMA FEDERAL	MONTO INVERTIDO	%
Plurianual de Construcción de Viviendas – Techo Digno	666.339.665,23	74,65
Mejoramiento Habitacional	90.028.218,54	10,09
Integración Socio Comunitaria	87.241.357,15	9,77
Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	48.981.009,07	5,49
TOTAL:	892.590.249,99	100,00

Se verificaron los pagos realizados en concepto de Inversión en Obras de los Programas expuestos precedentemente. Al respecto fue verificada la información registrada en el Balance de Cierre Ejercicio 2015 no existiendo observaciones que realizar.

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y



que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

5.3. Situación financiera del ejercicio 2015. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2015 se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7 y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas por esta Auditoría.

Saldo Inicial al 01/01/2015		\$	89.418.969,80
Ingresos			
Transferencias Automáticas	\$	342.138.423,38	
Recupero de Cuotas	\$	132.634.442,39	
Programas Federales	\$	469.533.999,60	1.294.686.124,81
Otros Ingresos	\$	350.379.259,44	
Egresos			
Inversiones en Obras	\$	1.087.532.796,16	
Otros Egresos	\$	232.643.458,78	1.320.176.254,94
Saldo Final al 31/12/2015		\$	63.928.839,67

La composición de los saldos finales del ejercicio en las Cuentas Corrientes del Organismo fue verificada con el rubro Disponibilidades del Activo Corriente del Balance Patrimonial que el Instituto presenta anualmente al Tribunal de Cuentas de la Provincia, los que concuerdan con los informadas por la División Contaduría del Departamento de Administración del I.P.V., **Planilla N° 5.7.**, Estado Financiero de Cuentas al 31/12/15.

Asimismo se han verificado las Conciliaciones Bancarias que acompañan al Balance como así también las correspondientes certificaciones de saldos emitidas por los Bancos, no existiendo objeciones que realizar.



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y producción.

Obras inspeccionadas.

N° ACU	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
1373/D/09	31 viv.	B° Ituzaingo - Capital	PFCV-PL-Fideic.	Bravi Hnos. S.A.	79.16	100	Ejec.	Tradicional
1361/14	24 viv.	COVINSER - Capital	T.D.	CATEC S.R.L.	9.65	--	Ejec.	Tradicional
1361/14	34 viv.	Complejo Eusebio Blanco - Capital	T.D.	Bravi Hnos. S.A.	38.85	--	Ejec.	Tradicional
410/14	24 viv.	Solares de Brown – Las Heras	T. D.	TOLCON S.A.	72.54	--	Ejec.	Tradicional
1962/14	66 viv.	Solares de Brown II – Las Heras	T. D.	Titularizar S.A.	75.3	--	Ejec.	Tradicional
1361/14	55 viv.	La Esperanza IV – Godoy Cruz	T. D.	Retesar S.A. – Bromberg S.A. - UTE	9.15	16.5	Ejec.	Tradicional
1361/14	27 viv.	Las Dalias – Godoy Cruz	T. D.	Arquitectura y Diseño CC S.A.	2.23	7.26	Ejec.	Tradicional
505/13	8 viv.	Álvarez Condarco – Godoy Cruz	T. D.	CONIAR S.R.L.	70.6	79.84	Ejec.	Tradicional
81/13	31 viv.	B° Los Surquillos - Maipú	T. D.	JABEN S.A.	95.55	97.78	Ejec.	Tradicional
1962/14	51 viv.	B° Pueyrredon - Maipú	T. D.	JABEN S.A.	58.89	58.98	Ejec.	Tradicional
--	31 viv.	B° Nuevo siglo II - Godoy Cruz	T. D.	ALEF Construcciones	98	100	Ejec.	Tradicional
--	27 viv.	B° Nuevo siglo II - Godoy Cruz	T. D.	JABEN S.A.	13.65	17.06	Ejec.	Tradicional
422/13	50 viv.	B° CO.IN. QUIM – Maipú	T. D.	Retesar S.A. – Bromberg S.A. - UTE	100	100	Term.	Tradicional
410/14	59 viv.	B° CO.IN. QUIM – Maipú	T. D.	Retesar S.A. – Bromberg S.A. - UTE	48.15	48.56	Ejec.	Tradicional
1361/14	20 viv.	B° Vinlandia - Maipú	T. D.	OHA Construcciones S.R.L.	87.85	95	Ejec.	Tradicional
1361/14	70 viv.	B° Quinta Boedo – dto. Lujan	T. D.	Antares S.A.	77.94	80.98	Ejec.	Tradicional
1361/14	18 viv.	B° Quinta Boedo – dto. Lujan	T. D.	COEF S.A.	78.42	81.67	Ejec.	Tradicional
1361/14	43 viv.	B° Juan XXII - Rivadavia	T. D.	Const. San José S.R.L. – GEO Equipos S.A. - UTE	71.52	71.58	Ejec.	Tradicional



1361/14	36 viv.	B° José Molina Campos - Rivadavia	T. D.	Compañía Argentina Const. S.A. – Sendra - UTE	7.19	6.0	Ejec.	Tradicional
1361/14	24 viv.	AMSA “Los Cipreses” - Rivadavia	T.D.	Corporaciones del Sur S.A. – Aquapark S.A. - UTE	7.13	9.66	Ejec.	Tradicional
1361/14	14 viv.	B° Los Aguaribay IV - Junin	T.D.	Omar Walter Murua – Grippi Luna Construcciones civiles S.R.L. - UTE	23.42	23.33	Ejec.	Tradicional
1559/12	10 viv.	B° Los Aguaribay III - Junin	T.D.	Perea Construcciones	100	100	Term.	Tradicional
1361/14	17 viv.	B° UTMA IV- Junin	T.D.	Omar Walter Murua	27.92	27.31	Ejec.	Tradicional
1361/14	29 viv.	B° Portal de la Colonia II - Junin	T.D.	Perea Construcciones	11.41	16.52	Ejec.	Tradicional
1361/14	38 viv.	B° Santa Rosa de Lima – San Martín	T.D.	Constructora Colonial S.R.L.	61.89	62.80	Ejec.	Tradicional
1361/14	52 viv.	B° Asunción del Tafí – San Martín	T.D.	Constructora Colonial S.R.L.	59.65	58.80	Ejec.	Tradicional
1298/12	30 viv.	B° SUTE – San Martín	T.D.	CEO S.A.	100	100	Term.	Tradicional
1934/14	54 viv.	B° Néstor Kirchner 2° Etapa – San Martín	T.D.	PROCON SRL	62.89	100	Ejec.	Industrializado
1966/14	51 viv.	B° Néstor Kirchner 1° Etapa – San Martín	T.D.	OHA Construcciones S.R.L.	52.64	55.61	Ejec.	Industrializado
1933/14	50 viv.	B° Néstor Kirchner 3° Etapa – San Martín	T.D.	Laugero Construcciones S.R.L.	45.53	58.62	Ejec.	Industrializado
1932/14	101 viv.	B° Néstor Kirchner 4° Etapa – San Martín	T.D.	RIEC S.A.	9.51	100	Ejec.	Industrializado
1298/12	155 viv.	B° Las Rosas – San Rafael	T.D.	Agrocon S.R.L. – Universo S.A. - UTE	91.45	92.94	Ejec.	Tradicional
257/13	46 viv.	B° El Álamo – San Rafael	T.D.	Carreras y Gutiérrez	77.80	100	Ejec.	Industrializado
--	60 viv.	B° El Álamo 2° etapa fracción 1 – San Rafael	T.D.	C&M Argentina S.R.L.	0.74	25.07	Ejec.	Industrializado
1931/14	51 viv.	B° El Álamo 2° etapa fracción 2 – San Rafael	T.D.	CEO S.A.	5.07	100	Ejec.	Industrializado
410/14	68 viv.	B° COPEPEN – San Rafael	T.D.	AGROCON S.R.L.	55.08	52.85	Ejec.	Tradicional
410/14	40 viv.	B° Palmira II – San Rafael	T.D.	Universo S.A.	38.62	44.58	Ejec.	Tradicional



1559/12	21 viv.	B° SI.TRA.VI – San Rafael	T.D.	Concretar S.R.L.	92.67	97.88	Ejec.	Tradicional
--	16 viv.	B° Pilar II –San Rafael	T.D.	Concretar S.R.L.	98.00	100	Ejec.	Tradicional

FFCV – PL (Programa Federal de Construcción de Viviendas - Plurianual).

PFCV – TD (Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno).

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 1632 viv. (39 conjuntos)

En ejecución: 1542 viv. (36 conjuntos)

Terminadas: 90 viv. (3 conjuntos)

Con tecnología tradicional: 1219 viv. (32 conjuntos)

Con tecnología industrializada: 413 viv. (7 conjuntos)

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

La modalidad de contratación de las obras es a través de licitaciones públicas y bajo el sistema de ajuste alzado o por compulsa de precios. Estas se encuentran sujetas a todas las leyes, decretos y reglamentos que se mencionan en los pliegos y toda otra reglamentación vigente en la Provincia que amplíe o modifique a las anteriores.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

En general no se registran modificaciones significativas con respecto a lo establecido en los pliegos de licitación. Las modificaciones que se realizan son notificadas previamente a la inspección a cargo de la obra y aprobadas por el I.P.V. Todo cambio o alteración de las condiciones del contrato, se registrará por lo establecido en el capítulo VIII de la Ley 4416 de Obras Públicas de la Provincia y el Decreto 313/81.

6.1.1.3. Sistema de inspección y/o Auditoría de obra. Frecuencia.

Las inspecciones, auditorías y seguimiento de las obras es realizado por la Gerencia de seguimiento dependiente de la Secretaría Técnica. Con el objeto de unificar los criterios en el seguimiento de las obras, se implementa en la provincia la supervisión y/o coordinación por zonas a cargo de profesionales asignados para esta tarea.

En los caso de las obras que han sido contratadas por compulsa de precios, son los coordinadores de cada zona los que cumplen con la función de supervisores y auditan las obras asignadas a un



responsable técnico contratado por el Municipio. Por otro lado las empresas asignan a cada obra un representante técnico quien será el responsable directo de su correcta ejecución.

6.1.1.4. Verificación de Adicionales y/o economías de obra. Causas.

Los adicionales registrados como en las anteriores auditorías corresponden en general a movimientos de suelos y ejecución de obras de nexo de infraestructura. Los adicionales correspondientes a obras de infraestructura se deben en general a los cambios de los proyectos de las factibilidades de algunos servicios.

6.1.1.5. Verificación en el Plan de Trabajo de Plazos de Ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

De acuerdo a lo informado por las autoridades del instituto, durante el ejercicio 2015 la gerencia mediante un resolución interna, solicitaba a las empresas que no certificaran más de un 1 % por lo que la mayoría de las obras presentan retrasos importantes. Cabe destacar que al momento de la visita se está intentando revertir esta situación. Por otro lado se registran como en anteriores visitas demoras debido a razones climáticas y financieras o aquellas obras donde se han solicitado adicionales para ejecución de obras de infraestructura de nexos por cambios en las factibilidades de los servicios por parte de los entes prestatarios como así también en los casos de pedidos por movimientos de suelos no contemplados.

Cabe señalar que toda modificación de los plazos de ejecución han sido debidamente justificadas y aprobada por la inspección.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Como en las anteriores auditorías se han podido registrar cambios de las factibilidades por parte de las empresas prestatarias de los servicios. La modificación de los proyectos aprobados oportunamente luego del inicio de las obras de vivienda deriva en pedidos de adicionales y ampliaciones de plazos.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

No se han detectado a simple vista desfases entre el avance físico real de las obras y la certificación aprobada a la fecha de la auditoría.



6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

A excepción de los casos donde fueron modificadas las factibilidades de los servicios anteriormente descritos, en general el avance físico de las obras de infraestructura acompaña el de las obras de vivienda.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Se reitera la recomendación realizada en las anteriores auditorías acerca de dar intervención a los organismos competentes para realizar un diagnóstico de las necesidades de equipamiento comunitario que requerirán los sectores donde se construirán los barrios principalmente donde la cantidad de viviendas genere en la zona donde se implantan un impacto importante. En general se observa falta de planificación, ausencia de espacios destinados al crecimiento del barrio, equipamiento de escuelas, centros de salud, comercios, destacamentos policiales, etc. y a espacios verdes.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

Se reitera la recomendación de implementar para futuras intervenciones el empleo de distintos prototipos que respondan a las diferentes situaciones de implantación y orientación.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Los prototipos utilizados en las distintas operatorias cumplen con los requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento. El diseño permite realizar ampliaciones sin alterar las características técnicas constructivas y funcionales de las viviendas.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

No se han registrado modificaciones con relación a lo informado en la anterior auditoría es decir que en general en los barrios visitados no se cumple con el porcentaje del 5% de viviendas destinadas para discapacitados motrices que establece el Programa Federal lo cual se debería de acuerdo a lo informado por representantes del I.P.V. a la falta de demanda, no obstante esto en los barrios donde se han realizado viviendas para discapacitados se cumple con las normativas vigentes ya que los prototipos son ubicados estratégicamente en los barrios para facilitar el acceso y equipados en los baños con artefactos especiales, pasamanos, etc. Por otro lado las puertas y pasos tienen anchos mayores para el traslado con sillas de ruedas como así también rampas en los accesos. Cabe señalar que se realizarían según lo informado viviendas para



discapacitados visuales o Hipoacúsicos entre otros que no requieren de la ejecución de prototipos especiales.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

Del recorrido realizado por las obras a modo de muestreo se desprenden las siguientes observaciones:

- Se siguen registrando obras donde no se cumplen las normas de seguridad e higiene. Cabe señalar que el número de casos es menor que en las anteriores auditorías.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

Conjuntos de 46, 51 y 60 viviendas – Barrio El Alamo Etapa 1 y 2 fracciones 1 y 2 en San Rafael.

Obras pertenecientes al Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios, Empresas Carrera y Gutiérrez, C&M Argentina S.R.L. y CEO S.A.

Para este conjunto se emplea un sistema semi-industrial conformado a grande rasgos por paneles de poliestireno expandido, malla metálica y revoque concreto proyectado.

Cabe señalar que la cubierta de techos no corresponde al mismo sistema por lo cual el CAT no es válido para estos barrios.

El avance físico es:

Cantidad de Viviendas	Avance físico Real	Avance físico Previsto
46	77.8	100
60	0.74	25.07
51	5.07	100

Estos avances son al mes de agosto de 2016

Se observaron las siguientes patologías: a) Fisuras en los encuentros entre paneles, b) Desprolijidad en las terminaciones por deficiente mano de obra, c) Muros fuera de plomo, d) Muros en falsa escuadra, e) rajaduras en los vértices de las ventanas, f) Armadura oxidada (malla metálica), Paneles de poliestireno expandido deteriorados por estar mucho tiempo expuestos a la intemperie.

Las 60 viviendas se encuentran paralizadas por lo que los paneles y las mallas metálicas colocadas que no fueron revocadas presentan un importante deterioro por lo que se recomienda reemplazarlas antes de avanzar con los revoques.

Por otro lado se ha podido observar que no se cumplen con las normativas vigentes en cuanto a seguridad e higiene en obra.



Conjuntos de 8 viviendas – Barrio Álvarez Condarco – Godoy Cruz

Obra perteneciente al Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno Ejecutado por la Empresa Constructora CONIAR S.R.L.

El sistema constructivo empleado para este conjunto es tradicional y de la visita se desprenden las siguientes observaciones y patologías:

El avance físico real es de 70,6% y el previsto según el plan de trabajo es de 79.84

- a) No se cumplen con las normas vigentes de seguridad e higiene en obra, b) Falta de secuencia lógica de obra, c) Deficiente diseño funcional, d) Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones, e) Deficiente aislación térmica de los muros de cerramiento exterior, f) Rotura de revoques y capa aisladora por canaleta para cañerías, g) Imperfecciones en el revoque por falta de secuencia lógica de obra, h) Deterioro de la aislación térmica por falta de secuencia lógica de obra, i) Deformaciones en los cielorrasos por filtración de agua por la cubierta de techos, j) Instalaciones de gas y sanitaria sin verificación técnica.

Cabe señalar que al momento de la visita en la obra había muy poco personal realizando tareas. El avance físico y el plazo de obra se encuentran por debajo de lo establecido contractualmente. Se recomienda tomar las medidas necesarias para revertir esta situación.

Conjunto de 21 Viviendas - Barrio SI.TRA.VI. San Rafael.

Obra perteneciente al Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno, ejecutada por la empresa Concretar S.R.L.

El sistema constructivo empleado para este conjunto es tradicional y de la visita se desprenden las siguientes observaciones y patologías:

El avance físico real es de 92.67% y el previsto según el plan de trabajo es de 97.88. Este conjunto se encuentra en etapa de terminación próximo a ser entregado.

Se detectaron manchas de salitre y humedad en los muros que protegen los tanques de agua individuales y en los muros de cargas sobre cubiertas de techos. También se observó desprolijidades en la ejecución del revoque y revestimiento plástico exterior.

Como se refleja en el cuadro 6.2.1.2., las patologías que se repiten en mayor medida son las fisuras entre paneles detectados en los conjuntos de 46, 60, 51 viviendas en San Rafael - Barrio El Alamo, 51 viviendas en San Martín - Barrio Néstor Kirchner, los muros con salitre, en los barrios 21 viviendas en San Rafael - Barrio SI.TRA.VI., 24 viviendas en Las Heras - Barrio Solares de Brown, 38 viviendas en San Martín - Barrio Santa Rosa de Lima, 51 viviendas en Maipú - Barrio Pueyrredón y en las 66 viviendas en Las Heras - Barrio Solares de Brown II y 59 viviendas en Maipú - Barrio CO.IN. QUIM.

Por otro lado como se repite en las anteriores auditorías la principal patología y que incide mayormente en la evaluación general que da malo como resultado es la deficiente aislación térmica de los muros.

Se ha reducido con relación a años anteriores el número de obras donde no se cumple con las normativas vigentes de seguridad e higiene.



6.2. Síntesis de Evaluación Tecnológica.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

En esta oportunidad no se han visitado barrios de viviendas correspondientes a operatorias del FO.NA.VI.

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
B.10	Insuficiente recubrimiento de la estructura.	17	1.04	--	--	--	--
B.11	Armadura oxidada.	157	9.62	--	--	--	--
B.18	Paneles Fisurados.	208	12.74	--	--	--	--
C.1	Deficiente aislación térmica de los muros exteriores.	--	--	737	45.16	--	--
C.5	Muros con salitre.	259	15.87	--	--	--	--
C.15	Desprolijidades en la ejecución de la mampostería.	8	0.49	--	--	--	--
C.27	Fisuras entre paneles.	208	12.74	--	--	--	--
D.10	Rotura de revoques y capas aisladoras por canaleteo para cañería.	8	0.49	--	--	--	--
D.11	Deficiente ejecución de aristas, mochetas y/o terminaciones.	45	2.75	--	--	--	--
D.12	Imperfecciones en el revoque por falta de secuencia lógica de obra.	8	0.49	--	--	--	--
E.10	Humedad en zona de carga de techos.	21	1.28	--	--	--	--
E.18	Deterioro de la aislación térmica por falta de secuencia lógica de obra.	8	0.49	--	--	--	--
E.25	Deformaciones en los cielorrasos.	8	0.49	--	--	--	--
H.6	Instalación de gas sin verificación técnica.	8	0.49	--	--	--	--
H.15	Instalación sanitaria sin verificación técnica.	8	0.49	--	--	--	--
K.2	Deficiente diseño funcional.	8	0.49	--	--	--	--
K.3	Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.	8	0.49	--	--	--	--
L.5	Incumplimiento de normas de seguridad e higiene en obra.	8	0.49	--	--	--	--
L.6	Falta de secuencia lógica de obra.	74	4.53	--	--	--	--



6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

En esta oportunidad no se han visitado barrios de viviendas correspondientes a operatorias del FO.NA.VI.

6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

Operatoria	Cant. de viv.	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant	%	Cant	%	Cant	%	Cant	%
PFCV-PL-Fideic.	31	--	--	31	100	--	--		
PFCV - TD	1601	--	--	451	28.17	413	25.8	737	46.03
Totales	1632	--	--	482	29.5	413	25.3	737	45.2

Si bien el nivel de ejecución de las obras es correcto incide en el resultado de la evaluación la deficiente aislación térmica de los muros exteriores. Por otro lado los conjuntos ejecutados con sistemas semi industrializados presentan irregularidades (sistema sin CAT, modificación de cubierta sin aprobación de CAT y falencias de ejecución) que inciden en la evaluación.



7. CONCLUSIONES GENERALES

- Ley de Creación: Ley Provincial N° 1.658/77.
- Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 6.323/95.
- Dependencia Jerárquica del IPV: Ministerio de Infraestructura y Energía.
- La conducción del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Mendoza, a partir del mes de enero de 2016, se encontraba a cargo del Arq. Damián Salomone desempeñando funciones de Presidente del Directorio.
- El IPV, cuenta con una planta de personal de 505 agentes, observándose ningún cambio respecto de la cantidad de personal respecto del ejercicio anterior.
- Durante el año auditado, el IPV prosiguió con el desarrollo de las Líneas de Acción, financiadas con fondos FO.NA.VI., vigentes en el anterior ejercicio, fundamentalmente con las operatorias de Emergencia Socio Habitacional, Ahorro Previo y Créditos en sus distintas variantes. Se incorporó a las líneas mencionadas, el Programa Vivienda Social, Rural y Ayuda Mutua.
- Cabe señalar que además el IPV desarrolló durante el ejercicio Líneas de Acción de acuerdo a los lineamientos operativos de los Programas Federales de Vivienda, Reactivación I y II; Federal I y II; Mejoramientos de Viviendas – Mejor Vivir, Ex Emergencia Comunitaria; Techo Digno; Subprograma de Mejoramiento del Hábitat Urbano y Centros Comunitarios de Equipamiento CIC. Se incorporaron además los Programas Integración Socio Comunitaria Rural y Vivienda Nueva y Fideicomiso Serie II.
- Con respecto a la producción durante el ejercicio 2015, financiadas con fondos provenientes del FO.NA.VI, se informa que se iniciaron 97 viviendas y 6 soluciones habitacionales; se terminaron 101 viviendas y 11 soluciones habitacionales y se encontraban en ejecución al 31/12/15, 233 viviendas y 14 soluciones habitacionales.
- Con referencia a la producción durante el ejercicio 2015, financiadas con fondos Nacionales, a través de los Programas Federales, se informa que se iniciaron 2.059 viviendas y 2.122 soluciones habitacionales, se terminaron 1.061 viviendas y 465 soluciones habitacionales y se encontraban en ejecución 5.430 viviendas y 2.171 soluciones habitacionales.
- En virtud del cumplimiento del **Plan de Promoción y Calificación del Empleo para el Sector de Construcción**, durante el ejercicio 2014 se firmaron los respectivos acuerdos entre la Subsecretaría y los Institutos Provinciales de Vivienda, para viabilizar el inicio de obras pertenecientes a los **Programas UOCRA I y II**.
- La evolución de las obras pertenecientes al Programa se iniciaron de acuerdo a las normativas establecidas en el Programa Federal Techo Digno.
- El Instituto cuenta con un registro de demanda abierto en forma permanente para todas las localidades de la provincia. Continúa canalizando la demanda a través del sistema RE.N.HABIT.
- Del total de las familias inscriptas en el registro un 9% corresponde a familias con algún integrante discapacitado.



- Los municipios y las Entidades elaboran los listados de pre adjudicatarios priorizando la demanda a partir del establecimiento de criterios de selección. Luego los listados son enviados al Instituto para ser evaluados por las áreas Técnico Legal, Social y Financiera del Instituto.
- La selección de los beneficiarios del Programa Mejor Vivir está descentralizada en Municipios. El Instituto realiza las visitas domiciliarias y la evaluación de los proyectos.
- De las 1.162 viviendas 88 fueron destinadas a familias con algún integrante discapacitado. De estas últimas 23 fueron adaptadas atendiendo la necesidad de discapacidad, o sea el 1.5% del total de las unidades terminadas.
- Durante el ejercicio auditado la morosidad en el recupero de cuotas sufrió un aumento significativo respecto del ejercicio anterior, en efecto, pasó de un 24.9 a un 48.9%. La morosidad para las operatorias del FONAVI fue de un 61.5% y para los programas del Plan Federal de un 25.6%.
- Se adjudicaron 1.162 viviendas, de las cuales 765 corresponden al Programa Federal Techo Digno; 40 al Programa Federal Plurianual Reconvertido Nación Fideicomisos, 7 al Programa Plurianual Reconvertido, 153 al Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios, 80 al Programa Fed. de Integración Sociocomunitaria, 19 al Programa Fed. de Integración Sociocomunitaria (Rural), 3 a otras operatorias (fondos provinciales), 67 al Ahorro Previo (FONAVI), 4 a Créditos Individuales para construcción o compra de vivienda nueva y 24 a la operatoria Hábitat Rural.
- Al 31 de diciembre de 2015 el 66.6% del parque habitacional se encontraba escriturado. Durante el año 2015 se escrituraron 736 unidades, de las cuales un poco más del 5% corresponde a las adjudicadas en el ejercicio.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2015 ascienden a la suma de \$342.138.423,38, las que representan el 26,43% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$132.634.442,39. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 32,93%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$350.379.259,44 netos del refuerzo presupuestario aprobado a principios de 2016. Estos recursos representan el 27,06% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 120,81%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$469.533.999,60. Estos recursos representan el 36,27% del total de ingresos del periodo y un 137,24% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción Provincial del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$1.087.532.796,16. Este valor representa un 83,99% del total de ingresos del período.



- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$232.643.458,78. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 20,64% y representa el 17,97% del total de Ingresos del Período.
- Se recomienda tomar las medidas que sean convenientes para cumplir con la totalidad de los requisitos vinculados con el diseño urbano y con el diseño del conjunto exigidos en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social.
- Se reitera que la solución utilizada para los muros de cerramiento exterior ejecutados con ladrillones macizos de 18 a 20 cm. de espesor no cumplen con los requisitos de habitabilidad en cuanto a acondicionamiento higrotérmico, coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación para la región climática donde se construye.
- Los sistemas constructivos semi – industrializados utilizados deben contar con los correspondientes CAT (Certificado de Aptitud Técnica) actualizados.
- Ha disminuido el número de obras donde no se cumple con las normativas vigentes referentes a seguridad e higiene.
- Se recomienda tomar las medidas pertinentes para evitar que las empresas prestatarias de los servicios públicos modifique las factibilidades otorgadas a las empresas constructoras durante la ejecución de las viviendas.

Arq. María Elena Mazón

Arq. Federico Pomares

Lic. Natalia Saa

Cdor. Alberto Brecelj

ANEXO

PLANILLAS

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1. Planta de Personal

Planilla 1

AÑO 2.015

JURISDICCION:

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Adscriptos	Pasantes Universitarios	Total	Total	PROFESIONALES Y/O TECNICOS	ADMINISTRATIVOS	PASANTES TECNICOS	PASANTES ADMINISTRATIVOS	OTROS	OBSERVACIONES
TOTALES					0	0					0	
1. PRESIDENCIA					0	0						
1.0. PRESIDENTE	4	1			5	5	2	3				
1.1. ASESORIA LETRADA	4				4	4	2	2				
1.2. COMUNICACIÓN Y PRENSA	5				5	5	3	2				
1.3. PRO.ME.BA.	24	2			26	26	26					
1.4. PLANIFICACION ESTRATEGICA	8			2	10	10	8		2			
1.5. CONTROL INTERNO					0	0						
1.6. GESTIÓN INTEGRAL DEL HABITAT	37		10		47	47	42	5				
2. DIRECTORIO	4	1	2		7	7	4	3				
2.1. PERSONAL EN OTRA REPARTICION	12				12	12	9	3				
3. SECRETARIA TECNICA	14		2		16	16	13	3				
3.1. GERENCIA FINANCIERA	10				10	10	7	3				
3.2. GERENCIA DE EVALUACION	30		1		31	31	25	6				
3.3. GERENCIA DE SEGUIMIENTO	96				96	96	92	4				
3.4. GERENCIA DE CERTIF DE OBRA	11	1			12	12	10	2				
4. SECRETARIA ADMINISTRATIVA	49		4	1	54	54	14	39	1			
4.1. SISTEMAS	14	2			16	16	11	5				
4.2. GERENCIA DE GESTION SOCIAL	26		1		27	27	23	4				
4.3. GERENCIA DE REGULARIZACIÓN	58				58	58	29	29				
4.4. GERENCIA DE ADMINISTRACION	69				69	69	34	35				
4.5. GERENCIA DE CALIDAD					0	0						
TOTAL GENERAL	475	7	20	3	505	505	354	148	3	0	0	0

Fuente: ÁREA PERSONAL I.P.V.

ALEJANDRO TORO
Jefe Sector Liquidaciones
Dpto. Adm. de Personal
Instituto Provincial de la Vivienda

AÑO 2016

ADECUACION INSTITUCIONAL	FUNCIONARIOS
Presidente del Directorio	Arq. Damián Salamone
Vocal del Directorio	Arq. Jaime Grimalt
Vocal del Directorio	Agrim Héctor Ruiz
Secretaría Técnica	Arq. Gustavo Vera
Secretaría Administrativa	Cdor. Rodrigo Gimenez
Dpto legal y Normalización Integral del Hábitat	Dr. Fernando Ludueña
Asesoría Letrada	Dr. Roberto Gómez
Unidad de Planificación Estratégica	Arq. Paulina Gil
Departamento Evaluación de Proyectos y Créditos	Ing. Daniel Pecorari (ver Resol.)
Gerencia de Seguimiento de Obras	Arq. Antonio Manganiello
Gerencia Financiera	Arq. María Isabel Jiménez
Gerencia de Control y Certificaciones	Arq. Daniel Gei
Gerencia de Gestión Social	Lic. Laura Tapia
Gerencia de Regularización Dominial	Agr. Carlos A. Rodríguez
Gerencia de Administración	Cdor Gustavo López
Departamento de Hábitat	Arq. Liliana Langa – Arq, Guillermo Montefusque (ver Resol.)

JURISDICCION: Mendoza

Nombre del Programa	ORIGEN DE LOS FONDOS	Solución Habitacional		Modalidad de ejecución	Criterios de focalización	Requisitos de accesibilidad	Contraprestación	
		Tipo	ACTORES INTERVINIENTES				Plazos meses	Tasa %
Marco Normativo								
PROGRAMA DE INCLUSIÓN URBANA DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS Resol. IPV N°1909/14 y Reglamento particular. Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos. (Derroga el PROHAS. Res. N° 141/03)	Fondos Nacionales y una contraparte Provincial	Financia la ejecución de conjuntos habitacionales, incluyendo urbanización, infraestructura, obras complementarias, equipamiento social y regularización dominiar.	IPV: Evalua los proyectos presentados por el Municipio. Da conformidad a los aptos presentados por el municipio y otorga el apto financiero. Preadjudica socialmente la nomina de postulantes que remite el municipio. Realiza el llamado a licitación. Hace el seguimiento social y control técnico de las obras. Certifica el avance de la obra y financia la ejecución de las obras. Otorga escritura conforme a cada etapa de la operación. Adjudica en forma definitiva los créditos individuales. Recupero lo financiado por el IPV. Empresa: Presenta la oferta según pliego de licitación propuesto. Realiza la obra. Tramita la aprobación del loteo, hasta obtener la aprobación definitiva del mismo. Municipio: Prioriza el emprendimiento. Constituye y convoca junto al IPV las mesas de trabajo. Coordina y realiza los censos de población y otorga las cédulas de congelamiento. Otorga los aptos técnicos-sociales, notariales y legales. Realiza el acompañamiento social antes, durante y post ejecución del proyecto. Organización Comunitaria: No necesariamente se requiere la existencia de una entidad intern	Licitación Pública (Empresa Constructora)	Población da villas o asentamientos que sean priorizados por el municipio para radicarlos donde se encuentra asentado o relocalizarlo, de acuerdo a las condiciones físicas, sociales del terreno y la planificación del territorio que posee el municipio.	Grupos familiares y/o personas sin grupo familiar que habiten en villas o asentamientos precarios en proceso de radicación y/o relocalización definidos por el municipio y que se encuentren censados por ese mismo organismo. Como así también un porcentaje de familias dispersas que se encuentren históricamente inscriptas en el municipio.	360	0%
PROGRAMA DE LOTES CON SERVICIOS Y ESCRITURAS Res. IPV N° 1538/13 (Modifica Resol IPV N° 925/12)	FOPROVI: 100%	Financia la ejecución de obras de urbanización e infraestructura y escritura de lotes de Entidades Intermedias (Cooperativas, Mutuales, Asociaciones, Uniones Vecinales, Entidades Sindicales, etc.).	IPV: Evalua los proyectos presentados por el Municipio. Da conformidad a los aptos presentados por el municipio y otorga el apto financiero. Preadjudica socialmente la nomina de postulantes que remite el municipio. Realiza el llamado a licitación. Hace el seguimiento social y control técnico de las obras. Certifica el avance de la obra y financia la ejecución de las obras. Otorga escritura conforme a cada etapa de la operación. Adjudica en forma definitiva los créditos individuales. Recupero lo financiado por el IPV. Entidad Intermedia: Organiza la demanda. Compra el terreno. Confecciona en forma conjunta con el municipio la documentación Técnica, Social, Notarial, Financiera del proyecto. Donar el terreno con cargo al IPV. Empresa: Presenta la oferta según pliego de licitación propuesto. Realiza la obra. Tramita la aprobación del loteo, hasta obtener la aprobación definitiva del mismo. Municipio: Organiza la demanda y/o asesora. Prioriza los proyectos de las Entidades. Otorga los aptos técnicos-sociales, notariales y legales. Realiza el acompañamiento social antes, durante y post ejecución del proyecto.	Licitación Pública (Empresa Constructora)	Familias que organizadas en Entidades Intermedias adquirieron el terreno, lo tiene cancelado y pueden donarlo con cargo al IPV u ofrecer una hipoteca en garantía del crédito solicitado.	Ser asociados de Entidades Intermedias y presentado por estas como socios titulares, y que cuenten con el terreno con facilidad de servicios.	60	6%
PROGRAMA DE FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA SOCIAL, RURAL Y POR AYUDA MUTUA Resol. IPV N° 1324/10 y su complementaria Res. IPV N° 1491/11. (Ley 8095-Art.2. Plan de Construcción de Viv. Soc. Rural y por Ayuda Mutua y Ley 8043, Art. 3 y 4)	RECURSOS RECAUDADOS POR EL FONDO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA (Fondos provenientes de la cancelación anticipada de las viviendas)	Compra de terreno Construcción de Vivienda Nueva Ampliación, refacción y reparaciones de viviendas individuales Obras de urbanización e infraestructura y urbanización Construcción de módulos de emergencia.	Municipio: Asume el rol de tomador del crédito total. Firma convenio con el IPV con la autorización del Consejo Deliberante (Segun ley 1079 de municipalidades). Es el organismo ejecutor pudiendo realizar obras por administración municipal, por ayuda mutua o esfuerzo propio del beneficiario. Es el administrador de los fondos y ejecutor del proyecto asumiendo la totalidad de las responsabilidades técnicas, contables, contractuales y legales que ello implique. Debe mantener informado al IPV sobre necesidades y prioridades que determine para trabajar el recurso financiero asignado. IPV: Asigna los recursos a los municipios según un índice porcentual de cupificación (Res.532/93). Firma convenio de financiación. Inicia el recupero de créditos otorgados.	Según modalidad que determine el municipio.	Para financiar obras tanto urbanas o rural de acuerdo a las necesidades y prioridades de cada municipio.	Personas físicas con necesidad habitacional que que cumplan con los requisitos básicos de acceso a una vivienda social (Resolución 1324/210) priorizadas por el municipio.	240	4%

JURISDICCION: Mendoza

Nombre del Programa	ORIGEN DE LOS FONDOS	Solución Habitacional		ACTORES INTERVINIENTES	Modalidad de ejecución	Criterios de focalización	Requisitos de accesibilidad	Contraprestación	
		Tipo						Plazos meses	Tasa %
Marco Normativo									
PROGRAMA MEJOR VIVIR II RES. IPV N° 1247/2011	NACION	Obras de refacción, ampliación y/o completamiento, núcleo húmedo o seco. Se construye: (Dormitorios, estar comedor, baño o cocina, entre otros)	Según la naturaleza del proyecto varía el rol asumido fundamentalmente por el Municipio y/o Cooperativa de trabajo en cada etapa del proceso de trabajo. Municipio: Prioriza. Formula los proyectos. Administra la obra. Realiza seguimiento y acompañamiento social y técnico del proyecto en las diferentes etapas del proceso. Cooperativas de trabajo: Formula los proyectos. Construye. Acompaña. IPV: Realiza el pliego de licitación, realiza el llamado y adjudica la obra, administra la obra. Realiza seguimiento y acompañamiento social y técnico del proyecto en las diferentes etapas del proceso. Aprueba el crédito y administra el recupero.	Licitación y/o Administración Municipal	Disminuir el déficit habitacional reduciendo los niveles de hacinamiento, promiscuidad y precariedad de los hogares. Atender situaciones de patologías críticas (Trasplantadas o a trasplantar, inmunodeprimidos, fibrosis quística en situación de vulnerabilidad, entre otras). Priorizar a las familias numerosas, las familias con miembros diferentes, y madres solteras jefas de familia.	Grupos familiares con ingresos por debajo de la línea de pobreza. Los postulantes deberán contar con el título de la propiedad a su nombre. (En caso de encontrarse en etapa de transferencia, no debe existir ningún condicionamiento de naturaleza tal que pueda impedir la escrituración individual a favor del beneficiario).	360	0%	
PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACIÓN SOCIO- COMUNITARIA Res. IPV 873/2011, 874/11, 653/12 (vivienda rural) y 983/13 (Rectifica Art. 1 y deja sin efecto Art. 9 de la Res. N° 874/11)	NACION	Construcción de viviendas nuevas (Conjuntos habitacionales de 2 a 3 dormitorios). Mejoramiento de viviendas recuperables. Mejoramiento de habitat urbano, obras de infraestructura y complementarias. Equipamiento comunitario, Centros Integradores Comunitarios y Otros.	Unidad de Gestión: Programa Federal de Integración Socio Comunitaria SPUV Entes Ejecutores: Serán los estados Provinciales y Municipales, representados por los organismos competentes que ellos designen. Asimismo podrán ser Entes Ejecutores las Juntas de Gobierno, Comunales y Organizaciones no gubernamentales. Cooperativas de trabajo: Encargadas de la ejecución de las obras de cada una de las líneas de acción del Programa. En algunos casos Formulan proyectos con el aval del Municipio e IPV. Según la naturaleza del proyecto Municipio e IPV pasan a ser Entes Ejecutores variando en algunos aspectos el trámite en las diferentes etapas del proceso de trabajo. Municipio: Formula los proyectos. Formula y solicita el presupuesto con el aval del IPV. Suscribe convenios. Aprueba el crédito y administra el recupero. Realiza seguimiento y acompañamiento social, técnico, legal y financiero del proyecto en las diferentes etapas del proceso. IPV: Suscribe convenios. Realiza, seguimiento y control de las obras. Realiza acompañamiento social, técnico, legal y financiero del proyecto en las diferentes etapas del proceso. Realiza la recepción provisoria y definitiva de la obra. Aprueba el crédito y administra el recupero. Otorga la escritura con Hipoteca en primer grado.	Por Cooperativas de trabajo	Hogares con ingresos por debajo del nivel de indigencia y grupos vulnerables en situación de emergencia o marginalidad. Tendrán prioridad aquellas familias numerosas, con miembros con discapacidad y madres jefas de familia.	Las personas destinatarias de las obras deberán encontrarse según los ingresos en el primer y segundo quintil. No deberán poseer otra vivienda. Deben organizarse para conformar una cooperativa de 16 miembros como mínimo. Las Cooperativas de trabajos deben contar con matrícula expedida por el INAES	360/600	0%	

JURISDICCION: Mendoza

Nombre del Programa	ORIGEN DE LOS FONDOS	Solución Habitacional		Modalidad de ejecución	Criterios de focalización	Requisitos de accesibilidad	Contraprestación	
		Tipo	ACTORES INTERVINIENTES				Plazos meses	Tasa %
EMERGENCIA SOCIO- HABITACIONAL (PESH) Res.IPV N°1087/00 - Res. IPV N °140/03	FOPROVI: 100%	Terminación, completamiento, refacción, ampliación, construcción progresiva y provisión de servicios.	Municipio: Registra y prioriza la demanda, otorga certificados de emergencia, elabora documentación técnica y social, llama a licitación para la adquisición de materiales, administra el préstamo individual y controla la ejecución de la obra, efectúa control y dirección técnica y seguimiento de las obras, realiza los pagos a la empresa constructora, elabora los pliegos para realizar el llamado a licitación pública cuando el proyecto se ejecuta por empresa. IPV: adopta con acuerdo del municipio un pliego de Especificaciones Técnicas, monitorea cada 6 meses la marcha del programa.	Por administración Municipal o Licitación Pública	Personas que viven en estado de pobreza, emergencia o con necesidades básicas habilitacionales insatisfechas.	Las personas deben tener grupo familiar a cargo, ser argentino nativo o extranjero con DNI expedido por el Registro Nacional de las Personas, poseer una residencia mínima de 2 años en la provincia de Mendoza y no menor a 6 meses, mayor de edad, no haber sido beneficiario de vivienda terminada con financiamiento ni poseer otros inmuebles a su nombre.	360 (o mas, en tanto, las cuotas no sean inferiores a \$10)	0%

Nombre del Programa	ORIGEN DE LOS FONDOS	Solución Habitacional		Modalidad de ejecución	Criterios de focalización	Requisitos de accesibilidad	Contraprestación	
		Tipo	ACTORES INTERVINIENTES				Plazos meses	Tasa %
Marco Normativo								
PROGRAMA MEJORAMIENTO DE BARRIOS III (PROMEBA III) Res. N° 384/13	90 % B.I.D. Nación PRO.ME.BA. y 10 % Provincia	-Desarrollo de procesos de organización barrial y autogestión comunitaria -Proveer y completar redes de infraestructura básica con conexión domiciliaria, núcleo sanitario completo y centro comunitario barrial. - Regularizar situaciones de dominio al entregar a cada familia su título de propiedad - Relocalizar población en situaciones de riesgo. - Llevar a cabo acciones de mitigación ambiental - Asistir técnicamente en la formulación de proyectos.	Nación. (Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios;Secretaría de Obras Públicas; Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda; Unidad Coordinadora Nacional (UCN). Organismo ejecutor. UEP PRO.ME.BA (Unidad Ejecutora Provincial) Provee la estructura necesaria para cumplir con los objetivos del programa.Designar los coordinadores de las Areas de su competencia.Propone normas legales necesarias.Formula la documentación licitatoria y efectua el llamado a licitacion publica.Realiza el seguimiento y supervisión de la ejecución de los proyectos.Preparar y presentar ante la UCN los informes periodicos que se determinen (sociales, financieros y técnicos) sobre la marcha del programa. Municipio; Vecinos de los barrios beneficiarios y sus entidades y organizaciones representativas; Empresas contratistas y prestatarias de servicios de infraestructura; Organizaciones no gubernamentales; otros actores locales que se integran según los componentes de cada proyecto.	Licitación Pública	Habitantes de barrios caracterizados por ser hábitat deficitarios (villas de emergencia,asentamientos espontáneos, loteos sociales, barrios precarios) con carencias de acceso al dominio de la tierra; infraestructura y equipamiento sociales y en situación de riesgo social y ambiental. Localizados en núcleos urbanos entre 5 000 y 20 000 habitantes	Familias con necesidades básicas insatisfechas e ingresos mínimos, asentadas en barrios con dos o más años de antigüedad en su asentamiento. Los barrios para ser beneficiarios del programa deben: En tierras con factibilidad de regularización dominiat; Tener más de dos años de antigüedad; Estar conformados por más de cincuenta familias en un 75% con Necesidades Básicas Insatisfechas y bajo Línea de Pobreza; organizadas en Entidades Representativas o con voluntad expresa de organizarse para participar en la resolución de sus problemas de hábitat; ser priorizados por las respectivas Unidades Ejecutoras Provinciales (UEPs)		Subsidio

JURISDICCION: Mendoza

Nombre del Programa	ORIGEN DE LOS FONDOS	Solución Habitacional		Modalidad de ejecución	Criterios de focalización	Requisitos de accesibilidad	Contraprestación	
		Tipo	ACTORES INTERVINIENTES				Plazos meses	Tasa %
Marco Normativo								
RECONVERSION DEL PROGRAMA PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" Res. Nº 428/09 y Anexo de Secretaría Obras Públicas de la Nación. Res. IPV. Nº 1266/05 - Complementarias Res. IPV Nº 1446/2013 - Nº 2176/2013.	NACION Y FOPROVI	Construccion de Viviendas de 2 dorm. (superficie entre 50 y 60m2 aprox.) Obras de urbanizacion e infraestructura.	ENTIDADES INTERMEDIAS: Se registra en el IPV. Adquiere el terreno en condiciones legales que les habilite realizar la donacion con cago al IPV. Presenta proyecto al Municipio con la solicitud y listado de socios que formaran parte del proyecto. Adjunta documentación social de los grupos familiares y tecnica y legal del terreno. De ser priorizado por el Municipio realiza la Donacion con Cargo al IPV. MUNICIPIO: Realiza la planificación de su territorio. Prioriza los proyectos. Evalua los aspectos sociales, ambientales, técnicos, legales y financieros de los proyectos y otorga los apoyos correspondientes. Presenta los proyectos al IPV y hace el seguimiento y acompañamiento de los mismos durante toda las etapas del proceso en que transcurre la obra y pos entrega de la misma. IPV.V: Evalua los proyectos presentados por el Municipio. Remite los proyectos a la SSDUV para la No-Objecion financiera. De conformidad a los apoyos presentados por el municipio y otorga el apto financiero. Preadjudica socialmete la nomina de postulantes que remite el municipio. Realiza el llamado a licitacion.Hace el seguimien EMPRESAS: Se inscriben en el Registro de Empresas que posee el IPV. Se presentan en los llamados a licitacion, en caso de las adjudicadas, se responsabilizan del proyecto y ejecucion de obra.	Licitación publica por Empresa Constructura	Atender el déficit cuantitativo de vivienda de los distintos departamentos de la provincia, principalmente de familias con escasos recursos que no pueden acceder a la banca privada.	Encontrarse registrado en el Re.N.habit. Ser priorizado por el Municipio.Cumplir con los requisitos sociales básicos que se requiere para su acceso (no poseer otros bienes inmuebles, no haber sido adjudicatario del estado, contar con grupo familiar estable, ser argentino nativo o radicado y contar con un ingreso económico).	Resolución Provincial 26/10 y complementarias o de acuerdo al programa provincial en el que se encuadre.	Resolución Provincial 26/10 y complementarias o de acuerdo al programa provincial en el que se encuadre.

JURISDICCIÓN: Mendoza

Nombre del Programa	ORIGEN DE LOS FONDOS	Solución Habitacional		Modalidad de ejecución	Criterios de focalización	Requisitos de accesibilidad	Contraprestación	
		Tipo	ACTORES INTERVINIENTES				Plazos meses	Tasa %
RECONVERSION DEL PROGRAMA PLURIANUAL DE CONTRUCCION DE VIVIENDAS- FIDEICOMISO Ley Provincial 8095- Decreto N°1469/147/11/2009. Res. IPV N° 895/2010	NACION- (FONDOS ANSES)	Construccion de Viviendas de 2 dorm. (superficie entre 50 y 60m2 aprox.) Obras de urbanizacion e infraestructura.	NACION: Otorga el financiamiento. ENTIDADES INTERMEDIAS: Se registra en el IPV. Adquiere el terreno en condiciones legales que les habilite realizar la donacion con cargo al IPV. Presenta proyecto al Municipio con la solicitud y listado de socios que formaran parte del terreno. Adjunta documentacion social de los grupos familiares y tecnica y legal del terreno. De ser priorizado por el Municipio realiza la Donacion con Cargo al IPV. MUNICIPIO: Realiza la planificacion de su territorio. Prioriza los proyectos. Evalua los aspectos sociales, ambientales, tecnicos, legales y financieros de los proyectos y otorga los aptos correspondientes. Presenta los proyectos al IPV y hace el seguimiento y acompañamiento de los mismos durante toda las etapas del proceso en que transcurre la obra y pos entrega de la misma. I.P.V.: Evalua los proyectos presentados por el Municipio. Remite los proyectos a la SSDUV para la No-Objecion financiera. Da conformidad a los aptos presentados por el municipio y otorga el apto financiero. Preadjudica socialmente la nomina de postulantes que remite el municipio. Realiza el llamado a licitacion. Hace el seguimiento EMPRESAS: Se inscriben en el Registro de Empresas que posee el IPV. Se presenta	Licitacion publica por Empresa Constructora	Atender el deficit cuantitativo de vivienda de los distintos departamentos de la provincia, principalmente de familias con escasos recursos que no pueden acceder a la banca privada.	Encontrarse registrado en el Re.N.habit. Ser priorizado por el Municipio.Cumplir con los requisitos sociales basicos que se requiere para su acceso (no poseer otros bienes inmuebles, no haber sido adjudicatario del estado, o 20% del ingreso) contar con grupo familiar estable, ser argentino nativo o radicado y contar con un ingreso económico).	Se determina segun cada situacion (Cuota minima o 20% del ingreso)	10%
AHORRO PREVIO Res. IPV N°1448/07 Modificada Resol. IPV N° 250/09 Modifica art. 51 la Resol IPV N° 1448/2012	FOPROVI: 100% Ahorres de ahorristas Ahorres Fideicomiso Ley 7476/05	Alternativas I, II y III: construccion (36 meses de ahorro) Alternativa IV: terminacion de viviendas (18 meses de ahorro)	Municipio:informa a los interesados. IPV: nevía documentacion al IPV através de los CAM.evalua y aprueba las solicitudes, fija las normas para la presentacion de la documentacion, define el capital proyectado del crédito, constata la ejecucion de las obras a través de peritos verificadores. Profesionales: elaboran los proyectos y son los responsables tecnicos de las obras. Adjudicatarios: se inscriben, aportan terreno, eligen profesionales, pagan cuotas de ahorro, contratan la construccion de la obra o la realizan por administracion.	Por administracion individual	medios que teniendo capacidad de ahorro pueden aportar terrenos. Los grupos familiares deberán aportar cuotas de ahorro y de amortizacion del crédito que no superen el 20% del ingreso familiar, ser argentino nativo o nacionalizado, mayor de 18 años, no poseer otros inmuebles salvo el ofrecido para construir, propietario del terreno ofrecido.	El grupo familiar deberá estar inscripto por internet, presentar título de propiedad del terreno, certificado negativo de otros bienes raíces y certificación de ingresos, libre deuda de CODEME. Documentación técnica sobre el terreno ofrecido.	Alternativas I, II y III:240 Alternativa IV: 120	8 % Fija

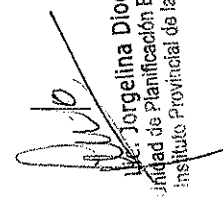
Nombre del Programa	ORIGEN DE LOS FONDOS	Solución Habitacional		Modalidad de ejecución	Criterios de focalización	Requisitos de accesibilidad	Contraprestación	
		Tipo	ACTORES INTERVINIENTES				Plazos meses	Tasa %
Marco Normativo								
DESARROLLO DEL HÁBITAT RURAL Res. IPV N° 517/12 deja sin efecto la Resol. IPV N° 435/11 - 1408/10 y Res. IPV N° 204/04 (deja sin efecto la Resol. 1362/01)	Fondos Provinciales	Construcción de vivienda en zona rural. Compra de terreno y construcción de vivienda en zona rural. Ampliación, refacción, y reparaciones de viviendas rurales individuales Construcción de viviendas rurales colectivas en emprendimientos no mayores a 25 unidades habitacionales Infraestructura y urbanización en los proyectos colectivos.	Solicitante: Demanda el crédito al Municipio. Elige un agrimensor y un escribano. Firma contrato de mutuo con IPV, a efecto de garantizar el financiamiento. Abre una cuenta en el banco nación a donde se le acreditarán los desembolsos del crédito. Decide plazo de reembolso del crédito. Municipio: Registra y prioriza la demanda. Otorga los aptos social, técnico, legal, notarial y financiero y solicita el financiamiento al IPV. Realiza el seguimiento técnico y social de las obras en coordinación con el IPV. IPV: Evalúa la solicitud de crédito del municipio en todos sus aspectos y aprueba el financiamiento. Efectúa el seguimiento y control técnico y social en coordinación con los municipios. Paga certificados de obra. Efectiva el recupero del crédito y escritura con hipoteca.	Por administración del adjudicatario	Atender la situación de personas físicas de escasos recursos que habiten en zona rural y que no puedan acceder a la banca privada. Promover la radicación de trabajadores rurales no propietarios, prestadores de servicios que habiten o deseen establecerse en dichas zonas. Contribuir con emprendimientos agrícolas que se propongan radicar a trabajadores en el lugar del trabajo a fin de lograr un mayor desarrollo productivo.	Propietarios de pequeñas parcelas productivas. Trabajadores rurales no propietarios, que habiten o deseen radicarse en las zonas en que desempeñan sus tareas. Prestadores de servicios (profesionales, técnicos, etc) que habiten y/o trabajen en zonas rurales. Propietarios de parcelas agrícolas que deseen radicar trabajadores dentro de su propiedad, para lograr un mejor desarrollo del proyecto agrícola productivo. Los postulantes deberán conformar grupo familiar. El titular y cónyuge deberán ser mayor de 18 años argentino, nativo o nacionalizado, no ser ni haber sido adjudicatario del IPV, no ser beneficiario de un crédito del BHN, no ser propietario de bienes raíces, no estar inhibido civil o penalmente. Podrán acceder a créditos para ampliación o refacción aquellos adjudicatarios de viviendas financiadas por el Estado, cuando no se registre mora de crédito anterior.	360	0

Nombre del Programa	ORIGEN DE LOS FONDOS	Solución Habitacional		ACTORES INTERVINIENTES	Modalidad de ejecución	Criterios de focalización	Requisitos de accesibilidad	Contraprestación	
			Tipo					Plazos	Tasa
Marco Normativo								meses	%
CRÉDITOS INDIVIDUALES URBANOS Res. N° 1106/2007 deja sin efecto la Resol. 444/96 y Modificatorias N° 160/97 y 098/97.	FOPROVI: 100%		*Refacción, ampliación y mejoras de la vivienda	IPV: evalúa (social, técnica y financieramente) aprueba y financia. Efectúa el seguimiento y control técnico y social en coord. con los municipios. Paga certificados de obra	Por Administración o Empresa Constructora	*Propietarios solo del terreno para construir		60	7%
				Municipio: prioriza y aprueba mediciones de obra.					
				Banco Nación: paga certificados de obra y cobra cuotas de recupero.					
				Tomadores de crédito: aporta mano de obra, realiza los trabajos (por sí mismos o por terceros).			Registrarse en el Re.N.habit. Y ser priorizado por el municipio. Deberá presentar documentación acreditando: la identidad de los miembros del gpo. familiar, estado civil del titular y coltular y sus ingresos económicos mensuales.		7- 9%
PROGRAMA CRÉDITOS INDIVIDUALES PARA AMPLIACIONES HABITACIONALES URBANAS Y RURALES Res. IPV N° 527/97	FOPROVI: 100%		ampliación a través de la construcción de 1 dormitorio	Municipio: prioriza y evalúa la demanda, aprueba los certificados de obra, realiza diagnóstico social	Por Administración	Propietarios de viviendas (pueden ser adjudicatarios del I.P.V.) en condiciones de hacinamiento.		60*	0%

JURISDICCION: Mendoza

Nombre del Programa	ORIGEN DE LOS FONDOS	Solución Habitacional		ACTORES INTERVINIENTES	Modalidad de ejecución	Criterios de focalización	Requisitos de accesibilidad	Contraprestación	
		Tipo						Plazos	Tasa
Marco Normativo								meses	%
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Res. N°737/05	NACION, PROVINCIA, MUNICIPIO, APORTES ONG, EMPRESAS CONSTRUCTORAS, AS, ETC.	Financiar terreno y/o proveer materiales y/o mano de obra para construir, ampliar o refaccionar espacios comunitarios (140m2) Dirección Técnica Otros honorarios profesionales a criterio del IPV	IPV: prioriza los proyectos y firma el convenio respectivo. Colabora en la gestión de los recursos respectivos. Visa y aprueba el proyecto técnico y/o ejecuta la obra. Organizaciones Sociales: Puede proponer emprendimientos y/o hacer el seguimiento de las obras. Municipio: Propone y/o prioriza emprendimientos avalado por el Ministerio u Organismo que corresponda.	Por Licitación Pública o ampliación de contrato de obra.	Construir nuevos, ampliar o refaccionar espacios ya existentes, destinados al desarrollo de la comunidad y/o prestación de servicios sociales básicos (aulas especiales, centros de salud, SUM, playones deportivos, etc)	Los emprendimientos deben ser propuestos por organizaciones sociales y/o municipios y contar con el correspondiente aval de los Ministerios u Organismos que corresponda.	Si esta relacionado a un proyecto de viviendas se prorratea el monto destinado en el mismo plazo de devolución.		0%
PROGRAMA HABITACIONAL PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DISTINTAS Res. IPV N°490/05 (Deja sin efecto la Res. IPV N° 956/97)	FOPROVI	Refacción, ampliación, construcción o compra de vivienda según el programa en el que se enmarque la solución, con las adaptaciones que sean necesarias. Tendrán condiciones específicas en lo referente al monto del crédito, tasa de interés y plazos de amortización.	Grupo familiar solicitante con algún miembro con discapacidad, Entidad Intermedia, Municipio e IPV. El modo de intervención y participación o no, de cada uno de los actores, dependerá del modo de acceso e implementación del programa en que se encuadra la solución.	Según Programa en el que se encuadre	Dar respuesta a los grupos familiares que poseen algún miembro con discapacidad, a permanente adecuadas a su necesidad y problemática, dando cumplimiento al 5% mínimo, definido legalmente.	Contar con certificado de discapacidad emitido por la Dirección de Discapacidad de la Provincia.	Resolución Provincial 26/10 y complementarias o de acuerdo al programa provincial en el que se encuadre.	Resolución Provincial 26/10 y complementarias o de acuerdo al programa provincial en el que se encuadre.	
PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES Res. IPV N° 1611/13 Ley Nacional N° 23302 y su adhesión Ley Provincial N° 6920/2001 y Decreto N° 993/10)	NACION	Construcción de vivienda, ampliación y/o mejoramiento de viviendas e infraestructura apropiadas, mediante sistemas alternativos al tradicional en concordancia con la protección del medio ambiente, el desarrollo de tecnologías regionales, el ahorro de energía y respetando la forma de vida de los pobladores.	UNIDAD DE GESTION: Programa Federal de Viviendas y Mejoramiento del Habitat de Pueblos Originarios y Rurales SDUV ENTES EJECUTORES: Serán los estados Provinciales y Municipales, representados por los organismos competentes que ellos designen. Asimismo podrán ser Entes Ejecutores las Juntas de Gobierno, Comunidades y Organizaciones no gubernamentales. IPV MUNICIPIO ORGANIZACIONES NO GUBERNAMENTALES	Por Cooperativa de Trabajo, Administración o Licitación Pública.	Satisfacer las necesidades básicas Insatisfacción (NEI) de los pueblos originarios y rurales dirigidas las obras. Los proyectos deberán respetar el saber cultural y regional de los pueblos originarios y rurales. Satisfacer al máximo posible la demanda de mano de obra de los desocupados. Satisfacer las superficies mínimas, como también los estándares mínimos.	Destinado a población con NBI de pequeños productores y pobladores originarios radicados en: -Ámbitos dispersos del medio rural. -Parajes, asentamientos o localidades rurales o subrurales. -Barrios periféricos de los pueblos. Que habiten en su unidad productiva en forma permanente y que tengan regularizada la tenencia de la tierra. (Sera considerada la	SUBSIDIO	SUBSIDIO	SUBSIDIO

Elaborado por la Unidad de Planificación Estratégica


Lic. Jorgelina Diocondo
Unidad de Planificación Estratégica
Instituto Provincial de la Vivienda

Año 2015

Planilla Nº 3

Orden	Expte. Nº	Tipo	Programa	Obra	Dpto.	Cant. Vv.	P. Oficial	Plazo ejec	Fecha de Apertura	Empresa Adju.	% Respecto P. Ofic.	Varación (+/-)	Monto Adjudicado	Estado de la Gestión
1	2489-G-2014	C. Directa	Techo Digno	San Valentín	San Rafael	25	\$ 10.398.143,68	10	28/01/2015	Agrocon S.R.L.	25,75	\$ 2.677.313,17	\$ 13.075.456,86	Adjudicada
2	2053-G-2014	C. Directa	Techo Digno	Nestor Kirchner c/ prov. Terreno	San Rafael	25	\$ 14.345.834,50	10	28/02/2015	Concretar S.R.L.	24,43	\$ 3.504.547,31	\$ 17.850.381,81	Adjudicada
3	5717-G-2014	L. Privada	Techo Digno	Nestor Kirchner c/ prov. Terreno	Godoy Cruz	54	\$ 22.329.242,15	12	04/02/2015	BGP S.A.	48,86	\$ 10.903.364,00	\$ 33.238.606,15	Adjudicada
4	1391-H-2014	L. Pública	Promeba	Ampliación salón sum El Bloque	Maipu	1	\$ 2.013.197,34	5	11/02/2015	Sin Dato	Sin Dato	Sin Dato	Sin Dato	Desierta
5	451-G-15	L. Pública	Promeba	Red de Cloacas Estación Elevadora	Maipu	1	\$ 42.588.207,84		25/02/2015	Hugo Ojeda S.A. - OHA CoNST. -UTE	11,12	\$ 4.793.899,81	\$ 47.320.107,65	Adjudicada
6	5024-G-2012	L. Pública	Lotes y Servicios	Santa Maria	San Martin	21	\$ 1.890.485,58	10	25/02/2015	Sin Dato	Sin Dato	Sin Dato	Sin Dato	Fracasada
7	7204-P-2014	L. Privada	Mejor vivir	Zona Nº 8 - 4º Etapa	San Rafael	88	\$ 11.098.560,00	8	26/02/2015	Agrocon S.R.L.	0,00	\$ 1.537.931,12	\$ 11.098.560,00	Contrato firmado
8	2498-G-09	L. Privada	Lotes y Servicios	Valle del Sol y El Milagro	Lujan de Cuyo	187	\$ 9.560.628,88	10	09/03/2015	Sin Dato	Sin Dato	Sin Dato	Sin Dato	Fracasada
9	7191-P-2014	L. Privada	Mejor vivir	Zona Nº 4 - 4º Etapa	San Carlos	34	\$ 4.268.080,00	8	27/03/2015	SAICO S.A.	-0,32	\$ 13.799,79	\$ 4.274.280,21	Contrato firmado
10	5024-G-2012	L. Privada	Lotes y Servicios	Santa Maria	San Martin	21	\$ 1.890.485,58	10	13/04/2015	Grippli Luna Const. Civiles S.R.L.	14,50	\$ 274.111,01	\$ 2.164.596,59	Adjudicada
11	1391-H-2014	L. Privada	Promeba	Ampliación salón Sum El Bloque	Maipu	1	\$ 2.013.197,34	5	17/04/2015	Sin Dato	Sin Dato	Sin Dato	Sin Dato	Fracasada
12	4552-G-2014	L. Privada	Mejor vivir	Grupo Nº 1	Capitán-Lujan-Junin	115	\$ 14.503.800,00	8	29/04/2015	Sur Construcciones	-0,08	\$ 11.593,70	\$ 14.492.206,30	Contrato firmado
13	7932-P-2014	L. Pública	Provincia	Remodelación Edificio Sede Ipv	Ciudad	1	\$ 3.093.837,26	4	09/04/2015	S/d	S/d	\$ 0,00	S/d	Fracasada- Nvo L. Privada
14	5767-G-2014	L. Pública	Techo Digno	Tierra del Malbec I	Lujan de Cuyo	107	\$ 55.772.504,81	24	10/04/2015	S/d	S/d	\$ 0,00	S/d	Fracasada- Nvo L. Privada
15	5711-G-2014	L. Pública	Techo Digno	Tierra del Malbec II	Lujan de Cuyo	99	\$ 65.653.454,15	24	10/04/2015*	S/d	S/d	\$ 0,00	S/d	Fracasada- Nvo L. Privada
16	8104-G-2014	L. Pública	Acceso al Lote	*Red de Agua y Cloaca Urundel	Godoy Cruz	1	\$ 4.093.056,13	6	04/05/2015	Da Fre Galdo S.R.L.	-11,51	\$ 471.076,38	\$ 3.621.979,75	Adjudicada
17	2116-G-2015	L. Pública	Techo Digno	Urquiza II- Etapa II	Glien	52	\$ 27.013.495,20	12	11/05/2015	Borromei y Villanueva S.R.L.	16,00	\$ 4.322.159,23	\$ 31.335.654,43	Adjudicada
18	2114-G-2015	L. Pública	Techo Digno	Urquiza II - Etapa I	Glien	52	\$ 27.054.503,16	12	11/05/2015	Alef S.R.L.	16,37	\$ 4.428.281,08	\$ 31.482.784,24	Adjudicada
19	6289-G-2014	L. Privada	Techo Digno	Manos Creadoras	Junin	48	\$ 19.217.123,05	12	18/05/2015	Jaben S.A.-Iron S.A. UTE	37,40	\$ 7.136.920,95	\$ 26.404.044,00	Adjudicada
20	2752-G-2015	L. Pública	Sub Prog	Amp. Red Agua Tres Portañas	San Martin	1	\$ 4.878.205,99	10	16/06/2015	Grippli Luna Const. Civiles S.R.L.	12,50	\$ 609.775,74	\$ 5.487.981,73	Contrato firmado
21	2498-G-09	C. Directa	Lotes y Servicios	Valle del Sol y El Milagro	Lujan de Cuyo	187	\$ 9.560.628,88	10	31/07/2015	Convicción S.A.	48,51	\$ 4.638.255,99	\$ 14.198.884,87	Contrato firmado
22	2490-G-2014	L. Privada	Techo Digno	Smata IV	S. Rafael	28	\$ 10.544.345,66	10	25/08/2015	Universo S.A.	46,86	\$ 4.941.018,34	\$ 15.485.364,00	Adjudicada
23	6286-G-2014	L. Privada	Techo Digno	Algarrobo Historico	Junio	27	\$ 10.923.490,48	10	27/10/2015	S/d	S/d	S/d	S/d	Sin adjudicar
24	3428-G-2014	C. Directa	Techo Digno	Amanecer - 1º Etapa	Rivadavia	45	\$ 17.987.837,30	12	27/10/2015	S/d	S/d	S/d	S/d	Sin adjudicar
25	2230-G-2013	C. Directa	Techo Digno	Centenario	Junio	67	\$ 25.932.228,34	12	27/10/2015	S/d	S/d	S/d	S/d	Sin adjudicacion

AÑO 2015

OPERATORIA: FONAVI

PROGRAMA: PROGRAMA AHORRO PREVIO

Construcción de vivienda nueva o terminación de vivienda existente

DEPARTAMENTO	EN EJECUCION AL 31/12/2014			INICIADOS AL: 31/12/15			TERMINADOS AL: 31/12/15			EN EJECUCION AL 31/12/15		
	1	2	Total	1	2	Total	1	2	Total	1	2	Total
CAPITAL	3	0	3	2		2	1		1	4	0	4
GENERAL ALVEAR	0	0	0	0		0	0		0	0	0	0
GODOY CRUZ	9	0	9	3		3	3		3	9	0	9
GUAYMALLEN	21	0	21	12		12	10		10	23	0	23
JUNIN	2	0	2	0		0	2		2	0	0	0
LA PAZ	0	0	0	0		0	0		0	0	0	0
LAS HERAS	18	0	18	5		5	5		5	18	0	18
LAVALLE	0	0	0	0		0	0		0	0	0	0
LUJAN DE CUYO	32	0	32	25		25	18		18	39	0	39
MAIPU	27	0	27	20		20	18		18	29	0	29
MALARGUE	0	0	0	1		1	0		0	1	0	1
RIVADAVIA	4	0	4	3		3	2		2	5	0	5
SAN CARLOS	0	0	0	1		1	0		0	1	0	1
SAN MARTIN	4	0	4	3		3	3		3	4	0	4
SAN RAFAEL	7	0	7	6		6	4		4	9	0	9
SANTA ROSA	0	0	0	0		0	0		0	0	0	0
TUNUYAN	3	0	3	0		0	1		1	2	0	2
TUPUNGATO	0	0	0	1		1	0		0	1	0	1
TOTALES	130	0	130	82	0	82	67	0	67	145	0	145

Referencias:

- 1 construcción de vivienda
- 2 terminación de vivienda



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Créditos Individuales o Mancunados

OPERATORIA: FONAVI
PROGRAMA: C.I.A.

Planilla N° 3.CRED.

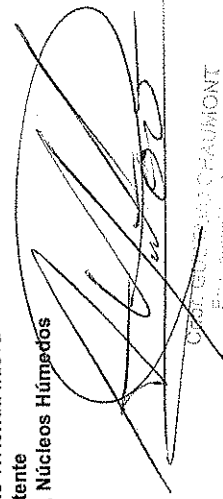
AÑO 2015

JURISDICCION:MENDOZA

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EN EJECUCION AL 31/12/14					INICIADOS EN AÑO 2015					TERMINADOS EN AÑO 2015					EN EJECUCION AL 31/12/15								
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
CAPITAL							0	0	0	0			0	0	0	0			0					0	0
GENERAL ALVEAR							0	0	0	0			0	0	0	0			0					0	0
GODOY CRUZ							0	0	0	0			0	0	0	0			0					0	0
GUAYMALLEN			11				11	0	0	0			0	0	0	0			0		11				11
JUNIN							0	0	0	0			0	0	0	0			0		0			0	0
LA PAZ							0	0	0	0			0	0	0	0			0		0			0	0
LAS HERAS							0	0	0	0			0	0	0	0			0		0			0	0
LAVALLE							0	0	0	0			0	0	0	0			0		0			0	0
LUJAN DE CUYO							0	0	0	0			0	0	0	0			0		0			0	0
MAIPU			4				4	0	0	0			0	0	0	4			4		0				0
MALARGUE							0	0	0	0			0	0	0	0			0		0			0	0
RIVADAVIA							0	0	0	0			0	0	0	0			0		0			0	0
SAN CARLOS							0	0	0	0			0	0	0	0			0		0			0	0
SAN MARTIN							0	0	0	1			1	0	0	0			0		1				1
SAN RAFAEL							0	0	0	0			0	0	0	0			0		0			0	0
SANTA ROSA							0	0	0	0			0	0	0	0			0		0			0	0
TUNUYAN							0	0	0	0			0	0	0	0			0		0			0	0
TUPUNGATO							0	0	0	0			0	0	0	0			0		0			0	0
TOTAL		0	15				15	0	1				1	0	0	4			4	0	12				12

Fuente:

Referencias:
1 Construcción o compra de vivienda nueva
2 Compra de vivienda existente
3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
4 Provisión de materiales
5 Otros


CARLOS CHAUMONT
F. Chaumont

Ministerio del Interior y Obras Públicas

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
3- Créditos Individuales o Mancunados


OPERATORIA: FONAVI

Planilla Nº 3-CRED.

JURISDICCION:MENDOZA PROGRAMA: C.I.U. AÑO 2.015

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EJEJECUCION AL 31/12/14					INICIADOS EN AÑO 2015					TERMINADOS EN AÑO 2015					EJEJECUCION AL 31/12/15				
		Total					Total					Total					Total				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
CAPITAL						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GENERAL ALVEAR							0	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0
GODOY CRUZ							0	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0
GUAYMALLEN							0	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0
JUNIN							0	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0
LA PAZ							0	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0
LAS HERAS							0	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0
LAVALLE							0	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0
LUJAN DE CUYO	1						1	0	0	0		0	0	0		0	1	0	0	0	1
MAIPU	1						1	0	0	0		0	0	0		0	1	0	0	0	1
MALARGUE							0	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0
RIVADAVIA							0	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0
SAN CARLOS							0	1	0	0		1	0	0		0	1	0	0	0	1
SAN MARTIN							0	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0
SAN RAFAEL	2						2	0	0	0		0	0	0		0	2	0	0	0	2
SANTA ROSA							0	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0
TUNUYAN							0	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0
TUPUNGATO							0	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0
TOTAL		4	0				4	1	0	0		1	0	0		5	0	0	0	5	0

- Referencias:
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
 - 2 Compra de vivienda existente
 - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
 - 4 Provisión de materiales
 - 5 Otros


Cdr. GUSTAVO CHAUMONT
Comandante en Jefe
Comando en Jefe de la Fuerza Armada

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Créditos Individuales o Mancunados

OPERATORIA: FONAVI

Planilla N° 3.CRED.

PROGRAMA: Habitat Rural

AÑO 2.015

JURISDICCION:MENDOZA

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EN EJECUCION AL 31/12/14					INICIADOS EN AÑO 2015					TERMINADOS EN AÑO 2015					EN EJECUCION AL 31/12/15								
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
CAPITAL							0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0						0
GENERAL ALVEAR		5		2			7	2	1				3	5	3			8	2						2
GODOY CRUZ							0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0						0
GUAYMALLEN		2					2	0	0	0	0		0	1	0	0	1	1	1						1
JUNIN		0					0	2	0	0	0		2	0	0	0	0	0	2						2
LA PAZ		8					8	0	0	0	0		0	2	0	0	2	6	6						6
LAS HERAS		1					1	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	1						1
LAVALLE		1					1	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	1						1
LUJAN DE CUYO		2					2	0	0	0	0		0	2	0	0	0	2	0						0
MAIPU		14		2			16	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	14		2				16
MALARGUE		6					6	0	0	0	0		0	6	0	0	0	6	0						0
RIVADAVIA		7					7	0	0	0	0		0	5	0	0	0	5	2						2
SAN CARLOS		1					1	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	1						1
SAN MARTIN							0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0						0
SAN RAFAEL		30					30	0	0	1	1		1	1	1	1	1	2	29		0				29
SANTA ROSA		1					1	4	0	0	0		4	1	0	0	0	1	4						4
TUNUYAN							0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0						0
TUPUNGATO		2					2	0	0	0	0		0	1	0	0	0	1	1						1
								0	0	0	0			0	0	0	0								0
TOTAL		80		4			84	8	2	2	2		10	24	4	4	28	64	2						66

Referencias:
1 Construcción o compra de vivienda nueva
2 Compra de vivienda existente
3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
4 Provisión de materiales
5 Otros

Carlos Gustavo Chialmont
por el Departamento de Auditoría

Departamento de Auditoría

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Créditos Individuales o Mancunados

OPERATORIA: FONAVI

PROGRAMA: Compra de vivienda nueva para personas con capacidades diferentes

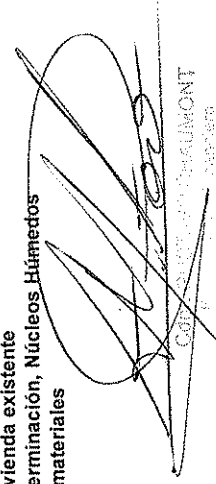
Planilla N° 3.CRED.

AÑO 2015

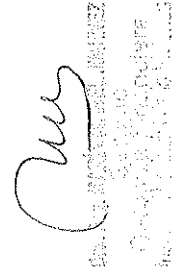
JURISDICCION:MENDOZA

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EN EJECUCION AL 31/12/14					INICIADOS EN AÑO 2015					TERMINADOS EN AÑO 2015					EN EJECUCION AL 31/12/15				
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total		
CAPITAL							0	0	0				0	0					0		
GENERAL ALVEAR							0	0	0				0	0					0		
GODOY CRUZ							0	0	0				0	0					0		
GUAYMALLEN							0	1					1	1					0		
JUNIN							0	0	0				0	0					0		
LA PAZ							0	0	0				0	0					0		
LAS HERAS							0	1					1	1					0		
LAVALLE							0	0	0				0	0					0		
LUJAN DE CUYO							0	0	0				0	0					0		
MAIPU							0	1					1	1					0		
MALARGUE							0	0	0				0	0					0		
RIVADAVIA							0	0	0				0	0					0		
SAN CARLOS							0	0	0				0	0					0		
SAN MARTIN							0	1					1	1					0		
SAN RAFAEL							0	0	0				0	0					0		
SANTA ROSA							0	0	0				0	0					0		
TUNUYAN							0	0	0				0	0					0		
TUPUNGATO							0	0	0				0	0					0		
TOTAL		0		0			0	4	0	0			4	4	0	0			0		

- Referencias:
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
 - 2 Compra de vivienda existente
 - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
 - 4 Provisión de materiales
 - 5 Otros



COPIA DEL ORIGINAL



COPIA DEL ORIGINAL

COPIA DEL ORIGINAL

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

Planilla N° 3.V.E.

PROGRAMA PROVINCIAL EMERGENCIA SOCIO-HABITACIONAL (PESH)

JURISDICCION: MENDOZA

Año 2015

OPERATORIA: FONAVI

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec. VIV	Ejec. Proyec. VIV	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Tipologia			FECHA INICIO REAL	AV. FISICO Al 31/12/2014 en %	Sit. del Proyecto		
					CANT.	SUP.	COSTO			Term.	Const.	Term. Acum.
SAN MARTIN	DISPERSOS	20	20	3.265.070,06	20	44,37 m²	\$ 163.253,50	01/11/2013	REAL		20	

TOTALES:	20	20	3.265.070,06
----------	----	----	--------------

0	20	0
---	----	---

Fuente: CREDITOS INDIVIDUALES - GERENCIA DE GESTIÓN DEL HABITAT

ARQ. OSCAR NÚÑEZ
Vice Integ. Sociohabitacional
Prog. Mejoramiento de Hábitat
P.E.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Viviendas Terminadas

ANUAL 2.015

Planilla Nº 3.V.T.

JURISDICCION: Mendoza

PROGRAMAS: OTRAS OPERATORIAS OPERATORIA: PLAN FEDERAL

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIV. PROYECTO	CANT. SOL. HAB. PROYECTO	EN EJECUCI ON	CANT. VIV.		TERM. ACUM/13	CANT. POR MODELO		MONTO CONTRACTUAL		2 DORMITORIOS			3 DORM			FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL
					TERM.	VIV.		IND.	COL.	INICIAL	FINAL	CANT.	SUP.	COSTO *	CANT.	SUP.	COSTO *		
CAPITAL	ESCORIHUELA adic. 3 Viviendas	3	3			3		3		921.134,55	1.523.805,9	3		507.935				jun-15	4 trim.
MAIPU	FRAY L.BELTRAN NORTE VIV. Adic.	2				2		2		489.923,96	726.078,5	2	53,68	363.039				nov-13	2 trim.
TUNUYAN	UEFA	1				1		1		119.876,11	206.281,2	1	53,68	206.281				feb-13	4 trim.
TOTAL		6	3			6													

Fuente: Gerencia de Seguimiento

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Viviendas Terminadas

Planilla Nº 3.V.T.

JURISDICCION: Mendoza

PROGRAMA: Fideicomiso Serie 2 OPERATORIA: PLAN FEDERAL

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT	VIV. PROYECTO	CANT. SOL. HAB. PROYECTO	EN EJEC. CON	CANT. VIV. CON TERM.	TERM. ACUMULADA	MONTO CONTRACTUAL		MODELO IND.	CANTIDAD POR COL.	VIVIENDAS EN EJECUCION TIPOLOGIA						COSTO	FECHA DE INICIO REAL	FECHA DE TERM. REAL
							INICIAL	FINAL			1 DOR. CANT	1 DOR. SUP.	2 DOR. CANT	2 DOR. SUP.	3 DOR. CANT	3 DOR. SUP.			
LAS HERAS	1	40			40		8.800.979,97	14.014.121,47	40	40			40				220.024,50	oct-12	3 trim.
TOTAL	1				40		8.800.980	14.014.121		40			40						

TOTAL BARRIOS

Fuente: Gerencia Financiera

Arq. LUIS ALBERTO DENEGRÍ
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
3. Viviendas en Ejecución
JURISDICCION: MENDOZA

ANUAL 2015

PROGRAMA: Fideicomiso Serie 2

OPERATORIA: PLAN FEDERAL

PLANILLA 3 V.E.

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	CANT B°	DESTINO DEL CRÉDITOS				ÚLTIMO MONTO CONTRACT.	MONTO reintegr.	CANTIDAD POR MODELO IND.	VIVIENDAS EN EJECUCION						FECHA DE INICIO REAL	AVANCE al 30/12/2015		PROYECTO		SOLUCIONES EN CONSTR.
			VIVIENDA	cantidad y monto						1DOR. CANT	2DOR. CANT	3DOR. CANT	4DOR. CANT	FINANCIERO REAL	TERM. EN CONSTR.		TERM. Acum[31].	TERM. 2015			
				TERRENO	LOTES y SERV.	Solución habitacional													SUP.	SUP.	
CAPITAL	ITUZAINGO	1	Agriinda S.A.	5.977.927,28	31		2.584.999,92	8.562.847,10	2.362.033,91	31	59,96				216.220,87	oct-12	75,96	71,76		31	
LAS HERAS	ALTO SARMIENTO-FERROVIARIA	1	Storinih Constr. SRL	7.718.959,40	40		1.082.022,57	8.800.979,97	5.213.141,61	40	53,86				220.024,50	oct-12	100,00	100,00		40	
MAIPU	NUEVO SIGLO II	1	Simbel S.R.L.	6.365.085,02	31		535.991,38	6.901.077,00	2.658.077,41	31	53,89				222.615,36	oct-12	84,17	81,38		31	
SAN RAFAEL	PILAR II	1	Emilio Pelloni SRL	3.001.049,16	16		443.559,16	3.444.607,34	1.496.150,11	16	53,68				215.287,86	oct-12	88,03	85,92		16	
TOTAL		4		23.063.017,12	118	0	4.646.543,93	27.709.511,04	11.749.403,11	118	0								40	76	0
TOTAL BARRIOS																					

TOTAL BARRIOS

4

Arq. LUIS ALBERTO DENEGRÍ
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas

ANUAL 2.015

Planilla N° 3.V.T.

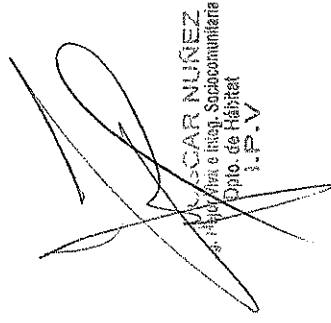
JURISDICCION: Mendoza

PROGRAMA INTEGRACIÓN SOCIO- COMUNITARIA RURAL (POR COOP. DE TRABAJO)

OPERATORIA: PLAN FEDERAL

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE BARRIOS	CANT.		EN EJECUCI ON	CANT. VIV. TERM.	TERM. ACUM/13	CANT. POR MODELO COL	MONTO		3 DORMITORIOS		COSTO	FECHA	
			VIV. PROYECTO	SOL. HAB. PROYECTO					INICIAL	FINAL	CANT.	SUP.		INICIO REAL	TERM. REAL
LA PAZ	EL BOGGERO	1	15		3	5	7	15,00	\$ 1.997.389,80	\$ 3.285.889,80	15	70,00	\$ 205.900,00	23/12/2011	2 finm.
SAN MARTIN	PROYECTO CALLE LAVALLE	1	15		1	14		15,00	\$ 1.997.389,80	\$ 3.285.889,80	15	70,00	\$ 205.900,00	12/09/2011	2 finm.
	2				4	19	7								

Fuente: Gerencia de Gestión Integral del Habitat Social


OSCAR NUÑEZ
a. Habitación e Integr. Socio comunitaria
Oficio de Habitat
I.P.V.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

3. Viviendas en Ejecución

ANUAL 2015
PROGRAMA: INTEGRACIÓN SOCIO- COMUNITARIA RURAL (POR COOP. DE TRABAJO)
OPERATORIA: PLAN FEDERAL

PLANILLA 3 V.E.

JURISDICCION: MENDOZA

LOCALIDAD	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT B°	COOPERATIVA	DESTINO DEL CRÉDITOS		ULTIMO MONTOS CONTRACT.	MONTOS ADENDA	CANTIDAD POR MODELO	VIVIENDAS EN EJECUCION						COSTO NETO OBRA	FECHA DE INICIO REAL	AVANCE		SIT. DEL PROYECTO		
				VIVIENDA	cantidad y monto				1 DOR.	2 DOR.	3 DOR.	FINANCIERO	FISCO	TERM			EN				
																		TERRENO	LOTES y SERV.	CANT	SUP.
LA PAZ	EL BOGGERO	1	COOP. TRABAJO VILLA ANTIGUA	\$ 1.997.389,80	15	-	\$ 1.997.389,80	15				15	70,00		\$ 205.900,00	100,00		79,00	5	3	7
SAN MARTIN	PROYECTO CALLE LAVALLE	1	COOP. TRABAJO AL TRABAJO	\$ 1.997.389,80	15	-	\$ 1.997.389,80	15				15	70,00		\$ 205.900,00	100,00		93,33		1	14
	PROYECTO CALLE LAVALLE		COOP. TRABAJO SUERO CUMPLIDO	\$ 1.997.389,80	15	-	\$ 1.997.389,80	15				15	70,00		\$ 205.900,00	100,00		93,33	14	1	
LAVALLE	PROYECTO LA FLORESTA	1	COOP. TRABAJO NEHUEN	\$ 1.997.389,80	15	-	\$ 1.997.389,80	15				15	70,00		\$ 205.900,00	100,00		98,00		4	11
LAVALLE	PARAMILLOS (1)	1	COOP. TRABAJO DEL CARMEN	\$ 1.331.593,20	10		\$ 1.331.593,20	10				10	70,00		\$ 205.900,00	40,00		28,00		10	
SANTA ROSA	DISPERSOS		COOP. SEMBRANDO ESPERANZA	\$ 1.997.389,80	15	-	\$ 1.997.389,80	15				15	70,00		\$ 205.900,00	90,00		66,00		13	2
TOTAL		4			85		\$ 11.318.542,20												19	32	34

Nota: La forma de desembolso esta de acuerdo a la resol. IPV N°651/2012 y al sistema de desembolso del convenio marco Nación - IFV.

Fuente: Departamento del Habitat

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Plantilla Nº 3.V.T.

3.Viviendas Terminadas

ANUAL 2.015

JURISDICCION: Mendoza

99

PROGRAMAS:RECONVERSIÓN PLURIANUAL
OPERATORIA: PLAN FEDERAL

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV. PROYECTO	CANT. SOL. HAB. PROYECTO	EN EJECUCIÓN	CANT. VIV. TERM.	TERM. ACUMUL3	CANT. POR		MONTO		2 DORMITORIOS			3 DORM			FECHA	
							IND.	COL.	INICIAL	FINAL	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	INICIO	REAL
LAVALLE	DISPERSOS LAVALLE	32	32	2	7	23	32		3.904.164,29	7.310.858,1	32	53,60	228.464				mar-11	4 trim.
TOTAL					7													

Fuente: Gerencia Financiera

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución
JURISDICCION: MENDOZA

ANUAL 2015

PROGRAMA: Reconversión Plurianual

OPERATORIA: PLAN FEDERAL

PLANILLA 3 V.E.

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT.	EMPRESA	DESTINO DEL CRÉDITOS				ULTIMO MONTO CONTRACT.	MONTO redeterm.	CANTIDAD POR MODELO	VIVIENDAS EN EJECUCION						FECHA DE INICIO REAL	AVANCE al 30/12/2015		PROYECTO	
			VIVIENDA	TERRENO	SOLICITA HABITACIONAL					1 DOR.	2 DOR.	3 DOR.	4 DOR.		FINANCIER FÍSICO REAL		CONTRAC. 2015	TERM. CONSTR. 2015	SOLUCIONES EN CONSTR.	
													CANT	SUP.						CANT
LAVALLE	1	Lic. Publica	3.382.400,00	32	521.764,28	32	3.904.164,28	32	32	53,60			228.464,32	98,43	98,80	7	2	23		
TOTAL	1		3.392.400,00	32	521.764,28	32	3.904.164,28	32	32	53,60			228.464,32	98,43	98,80	7	2	23	0	

TOTAL BARRIOS

3. Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: MENDOZA

ANUAL 2015

Otras Operadoras Fondos Provincia

OPERATORIA: PLAN FEDERAL

PLANILLA 3 V.E.

LOCALIDAD, Y/O PROYECTO	CANT	EMPRESA	DESTINO DEL CREDITOS				ULTIMO MONTO CONTRACT.	MONTO redeterm.	CANTIDAD POR MODELO IND.	VIVIENDAS EN EJECUCION TIPOLOGIA						FECHA DE INICIO REAL	AVANCE al 30/12/2015		PROYECTO			
			VIVIENDA	TERRENO	SOLICITA HABITACIONAL					1 DOR	2 DOR	3 DOR	4 DOR		FINANCIER FÍSICO REAL		CONTRAC	TERM. Acum/14	2015	SOLUCIONES EN CONSTR.		
CAPITAL			899.290,92	3		22.443,63	3	921.134,56	902871,3	3		3			507.935,27	99,96	99,96	3				
MAJPU			402.288,96	2		66.635,96		469.923,96	256.154,5	2		2	53,68			363.039,22	98,00	98,00	2			
TUNUYAN			111.200,56	1		8.675,55		119.876,11	86.405,1	1		1	53,68			206.281,20	98,01	98,01	1			
TOTAL	0		513.488	3	0	0	75.312	0	569.900	342.560	3	0	3	0					6	0	0	0

TOTAL BARRIOS

3. Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: MENDOZA

ANUAL 2015

PROGRAMA: Infraestructura y Servicios

OPERATORIA: PLAN FEDERAL

PLANILLA 3 V.E.

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT	PROGRAMA	DESTINO DEL CRÉDITOS				ULTIMO MONTO CONTRACT.	MONTO redeterm.	CANTIDAD POR MODELO IND.	VIVIENDAS EN EJECUCION								FECHA DE INICIO FINANCIER FÍSICO REAL	AVANCE al 30/12/2015		SIT. DEL PROYECTO	
			VIVIENDA	SOLICITA HABITACIONAL	TERRENO	LOYES Y SERV.				1 DOR	2 DOR	3 DOR	4 DOR		TERM. CONSTR. 2015	TERM. EN CONSTR. 2015	INFRAESTRUC EN CONSTR.					
													CANT	SUP.					CANT	SUP.	CANT	SUP.
LAS HERAS	1	Lic. Pública				754.089	96	6.513.927	1892406,1							87.565,97	ene-14	44,75				96
BENEFIC. INF. Y SERV.																						
SAN RAFAEL	1	Lic. Pública				3.174.464	157	3.174.464	31452,5							20.419,85	feb-12	76,00	45,53			157
TOTAL	2		1.928.270	9	0	4.101.616	253	11.789.428	3.211.649	9	0									0	0	253
TOTAL BARRIOS																						2

TOTAL BARRIOS

Arq. LUIS ALBERTO DENEGRÍ
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

Arq. LUIS ALBERTO DENEGRÍ
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

ANUAL 2015

PLANILLA 3 V.T.

3. Soluciones Terminadas

PROGRAMAS: PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA: MEJOR VIVIR

OPERATORIA: PLAN FEDERAL

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec. VIV	Ejec. Proyec. SOL	EN EJECUCION	CANT. SOL	TERM ACUMUL	CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Soluciones en Ejecución										FECHA INICIO REAL	FECHA DE TERMINACIÓN REAL
							RND.	COL.			16.4 DORMITORIOS			2 DORMITORIOS			MEJORAMIENTOS					
											CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO			
Guaymallén	Patologías Críticas	1			1		1	Joaquín Such	\$ 130.672,74							1	***	\$ 130.672,74	23-04-12	1 trim.		
San Martín	Ampliación Palma 20%	163			65	88	163		Storini S.A.	\$ 2.891.054,17									\$ 17.736,59	26-06-12	1 trim.	
Guaymallén	BARRIO LILUE I-ACU 1050/12	133			61	72	133		Saico S.A.	\$ 6.258.558,21	85	15,99	\$ 38.477,25	48	26,39	\$ 62.249,79	133		\$ 47.056,84	21-02-13	1 trim.	
Guaymallén	BARRIO LILUE II-ACU 1050/12	150			72	78	150		Saico S.A.	\$ 7.174.170,59	91	15,99	\$ 38.477,26	59	26,39	\$ 62.249,79	150		\$ 47.827,80	21-02-13	1 trim.	
Godoy Cruz	Campo Pappa IX	27			27		27		Adm. Municipal	\$ 1.130.024,79							27		\$ 41.852,77	02-09-13	1 trim.	
San Carlos	Dispersos La Consulta	20		5	15		20		Adm. Municipal	\$ 552.000,00							20	***	\$ 27.600,00	25-02-14	2 trim.	
San Martín	Ampliación Palma 10%	82		0	82		82		Storini S.A.	\$ 7.708.460,00	82	22,80	\$ 94.005,48				82		\$ 94.005,49	27-02-14	2 trim.	
Malpá	Corazon de Jesús	110		90	20		110		Adm. Municipal	\$ 2.862.000,00							110		\$ 28.200,00	21-04-14	2 trim.	
Godoy Cruz	Campo Pappa FASE II, Etapa 1	20			20		20		Adm. Municipal	\$ 2.522.400,00							20		\$ 126.123,00	26-05-14	1 trim.	
Godoy Cruz	Campo Pappa FASE II, Etapa 2	20			20		20		Adm. Municipal	\$ 2.522.400,00							20		\$ 126.120,00	05-08-14	2 trim.	
Godoy Cruz	Campo Pappa FASE II, Etapa 3	20			20		20		Adm. Municipal	\$ 2.522.400,00									\$ 126.120,00	13-02-15	4 trim.	
Godoy Cruz	Campo Pappa FASE II, Etapa 4	32			32		32		Adm. Municipal	\$ 4.035.840,00									\$ 126.120,00	03-09-15	42 trim.	
				95	435	248																

ARO MIRIAM VARONA

Intendente Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
3. Viviendas en Ejecución

PROGRAMAS: PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA: MEJOR VIVIR
OPERATORIA: PLAN FEDERAL

dic-15

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO	EMPRESA	ULTIMO MONTO	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO	AVANCE FINANCIERO			SOL DEL PROY.		
		VIV	SOL	HAB.	VIV				SOL	16.4 DORMITORIOS			2 DORMITORIOS			Al 31/12/15 en %			Term.	Sol.Hab.	
										CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.		COSTO	CANT.	SUP.			COSTO
Guaymallén	PROYECTO Patologías Críticas			HAB.		HAB.		CONTRACTUAL \$ 130.672,74						23-04-12	100,00%	100,00%	0,00%	1	0		
SUB-TOTAL (2011)				1		1		\$ 130.672,74										1	0		
Alvear	Costa del Atluel II			27		27	Adm. Municipal	\$ 707.400,00						18-10-12	55,77%	100,00%	-44,23%		27		
San Martín	Ampliación Palmira 20%			163		163	Stornini S.A.	\$ 2.891.084,17						26-06-12	100,00%	100,00%	0,00%	65	98		
SUB-TOTAL (2012)				190		190		\$ 3.598.484,17										65	27		
Guaymallén	BARRIO LUJUE I-ACU 1060/12			133		133	Saico S.A.	\$ 6.258.559,21						21-02-13	100,00%	100,00%	0,00%	61	72		
Guaymallén	BARRIO LUJUE II-ACU 1060/12			150		150	Saico S.A.	\$ 7.174.170,59						21-02-13	100,00%	100,00%	0,00%	72	78		
Godoy Cruz	Campo Pappa IX			27		27	Adm. Municipal	\$ 1.130.024,78						02-09-13	100,00%	100,00%	0,00%	27	0		
SUB-TOTAL (2013)				310		310		\$ 14.562.754,59										160	150		
San Carlos	Dispersos La Consulta			20		20	Adm. Municipal	\$ 552.000,00						25-02-14	39,46%	75,05%	-35,59%	15	5		
San Martín	Ampliación Palmira 10%			82		82	Stornini S.A.	\$ 7.708.450,00						27-02-14	100,00%	100,00%	0,00%	82	0		
Maipú	Corazon de Jesús			110		110	Adm. Municipal	\$ 2.892.000,00						21-04-14	18,18%	100,00%	-81,82%	20	90		
Godoy Cruz	Campo Pappa FASE II, Etapa 1			20		20	Adm. Municipal	\$ 2.522.400,00						03-07-14	100,00%	100,00%	0,00%	20			
Godoy Cruz	Campo Pappa FASE II, Etapa 2			20		20	Adm. Municipal	\$ 2.522.400,00						05-06-15	100,00%	100,00%	0,00%	20			
SUB-TOTAL (2014)				252		252		\$ 16.187.250,00										157	0		
Alvear	Costa del Atluel I			38		38	Adm. Municipal	\$ 995.600,00						17-03-15	28,06%	35,77%	-7,71%	0	38		
Capital	Emergencia Pluvial 1 Grupo 4ta etapa			10		10	Sur Construcciones	\$ 1.261.200,00						02-07-15	32,55%	73,65%	-41,10%	0	10		
Las Heras	Emergencia Pluvial Zona 6 / 4º etapa			94		94	Sur Construcciones	\$ 11.855.280,00						01-04-15	42,07%	47,65%	-5,58%	0	94		
Luján	Emergencia Pluvial 7 Grupo 4ta etapa			50		50	Sur Construcciones	\$ 6.306.000,00						17-06-15	15,20%	74,89%	-59,69%	0	50		
Luján	Emergencia Pluvial 1 Grupo 2 da etapa			50		50	Sur Construcciones	\$ 6.306.000,00						18-08-15	4,56%	41,07%	-36,49%	0	50		
Maipú	Emergencia Pluvial Grupo 5 3º etapa			91		91	Sur Construcciones	\$ 11.476.920,00						20-04-15	22,04%	90,93%	-68,89%	0	91		
Guaymallén	Emergencia Pluvial Grupo 4 3º etapa			92		92	Saico S.A.	\$ 11.603.040,00						13-03-15	35,62%	100,00%	-64,38%	0	92		
Junín	Emergencia Pluvial 2 Grupo 1ra etapa			60		60	Construtora San José	\$ 7.587.200,00						18-04-15	77,71%	100,00%	-22,29%	0	60		
Junín	Emergencia Pluvial 1 Grupo 2da etapa			40		40	Sur Construcciones	\$ 5.044.800,00						18-08-15	18,25%	41,07%	-22,82%	0	40		
Rivadavia	Emergencia Pluvial 2 Grupo 1ra etapa			100		100	Construtora San José	\$ 12.612.000,00						20-04-15	36,99%	100,00%	-63,01%	0	100		

ARG. NIVEL NACIONAL
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
3. Viviendas en Ejecución

PROGRAMAS: PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA: MEJOR VIVIR
OPERATORIA: PLAN FEDERAL

dic-15

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO	EMPRESA	ULTIMO MONTO	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO	AVANCE FINANCIERO			SOL DEL PROY.		
		VIV	SOL.	HAB.	SOL.				2 DORMITORIOS		MEJORAMIENTOS		A13/12/15 en %			Term.	Const.	Term. Acum. /14			
									SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.					SUP.	REAL	CONTRAC.
	PROYECTO							CONTRACTUAL													
San Martín	Brisas del Norte II		184		184		Stornini S.A.	\$ 23.206.080,00				184	*	\$ 126.120,00	17-01-15	74,67%	78,44%	-3,77%	0	184	
	Brisas del Norte II		327		327		Stornini S.A.	\$ 41.241.240,00				327	*	\$ 126.120,00	07-01-15	52,17%	100,00%	-47,83%	0	327	
La Paz	Emergencia Pluvial Grupo 3 / 1°		50		50		Sur Construcciones	\$ 6.306.000,00				50	*	\$ 126.120,00	07-01-15	82,11%	100,00%	-17,89%	0	50	
	Emergencia Pluvial Grupo 2 / 2°		50		50		Sur Construcciones	\$ 6.306.000,00				50	*	\$ 126.120,00	16-03-15	40,22%	100,00%	-59,78%	0	50	
Santa Rosa	Emergencia Pluvial Grupo 3 / 1°		50		50		Sur Construcciones	\$ 6.306.000,00				50	*	\$ 126.120,00	17-03-15	89,19%	100,00%	-10,81%	0	50	
	Emergencia Pluvial Grupo 2 / 2°		50		50		Sur Construcciones	\$ 6.306.000,00				50	*	\$ 126.120,00	13-03-15	48,84%	100,00%	-51,16%	0	50	
Lavalle	Emergencia Pluvial Grupo 4 / 1°		75		75		Salco S.A.	\$ 9.459.000,00				75	*	\$ 126.120,00	17-03-15	24,48%	100,00%	-75,52%	0	75	
	Emergencia Pluvial 1 Grupo 4ta		25		25		Sur Construcciones	\$ 6.306.000,00				25	*	\$ 252.240,00	15-03-15	45,62%	73,62%	-28,00%	0	25	
Lavalle	Emergencia Pluvial 1 Grupo 2da		25		25		Sur Construcciones	\$ 6.306.000,00				25	*	\$ 252.240,00	05-08-15	9,50%	26,56%	-17,06%	0	25	
	Emergencia Pluvial Grupo 5 / 1°		50		50		Salco S.A.	\$ 6.306.000,00				50	*	\$ 126.120,00	10-03-15	28,22%	24,82%	3,40%	0	50	
Tupungato	Emergencia Pluvial Zona 2 4°		50		50		Sur Construcciones	\$ 6.306.000,00				50	*	\$ 126.120,00	15-03-15	18,46%	90,74%	-72,28%	0	50	
	Emergencia Pluvial Grupo 5 / 1°		50		50		Salco S.A.	\$ 6.306.000,00				50	*	\$ 126.120,00	13-03-15	30,08%	100,00%	-69,94%	0	50	
Tunuyan	Emergencia Pluvial Zona 3 4°		50		50		Sur Construcciones	\$ 6.306.000,00				50	*	\$ 126.120,00	14-05-15	47,12%	90,71%	-43,59%	0	50	
	Emergencia Pluvial Zona 8 4°		88		88		PROCOM	\$ 11.098.560,00				88	*	\$ 126.120,00	07-08-15	21,89%	98,64%	-36,75%	0	88	
San Rafael	Emergencia Pluvial Grupo 6 / 1°		50		50		ORALCO S.R.L.	\$ 6.306.000,00				50	*	\$ 126.120,00	01-04-15	23,90%	100,00%	-76,10%	0	50	
	Emergencia Pluvial Zona 5 4°		50		50		ORALCO S.R.L.	\$ 6.306.000,00				50	*	\$ 126.120,00	21-08-15	2,36%	41,41%	-39,05%	0	50	
Gral Alvear	Emergencia Pluvial Zona 5 4°		70		70		ORALCO S.R.L.	\$ 8.828.400,00				70	*	\$ 126.120,00	07-04-15	14,54%	100,00%	-85,46%	0	70	
	Emergencia Pluvial Grupo 3 / 3°		30		30		ORALCO S.R.L.	\$ 3.783.600,00				30	*	\$ 126.120,00	07-04-15	25,07%	100,00%	-74,93%	0	30	
Malargue	Emergencia Pluvial Grupo 6 / 2°		66		66		Salco S.A.	\$ 8.323.920,00				66	*	\$ 126.120,00	10-03-15	25,56%	100,00%	-74,44%	0	66	
	Emergencia Pluvial Zona 4 / 4°		34		34		Salco S.A.	\$ 4.288.080,00				34	*	\$ 126.120,00	27-08-15	2,43%	51,50%	-49,07%	0	34	
Godoy Cruz	Campo Pappa FASE II, Etapa 3		20		20		Adm. Municipal	\$ 2.522.400,00				20	**	\$ 126.120,00	03-09-15	100,00%	100,00%	0,00%	20	0	
	Campo Pappa FASE II, Etapa 4		32		32		Adm. Municipal	\$ 4.035.840,00				32	**	\$ 126.120,00	03-09-15	100,00%	100,00%	0,00%	32	0	
SUB TOTAL (2015)			2101		2101			\$ 267.487.160,00											52	2049	0
TOTALES:			2.854		2.854			\$ 301.966.301,50											435	2.171	248

* PROYECTO EMERGENCIA PLUVIAL 2014. TIP 1: UN BAÑO - TIP 2: UN DORMIT - TIP 3A: DOS DORMIT - TIP 3B: UN SALÓN.

** AMPLIACIONES

***: Terminaciones varias

Fuente: Gestión Integral del Habitat Social - Programa Mejor Vivir


ARO. MARIA VIRONA

Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Viviendas Terminadas

ANUAL 2015

Planilla N° 3.V.T.

JURISDICCION: Mendoza				PROGRAMAS: Urb. Villas y Asentamientos Precarios										OPERATORIA: PLAN FEDERAL									
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV. PROYECT.	CANT. SOL. HAB. PROYECT.	EN EJECUCION	CANT. TERM.	CANT. POR MODELO	MONTO CONTRACTUAL		1 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		4 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL					
							IND. COL.	INICIAL	FINAL	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.			SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.
GUAYMALLEN	FUERZA Y PROGRESO 258/13	127	127		127		127	54.177.813	79.326.437			55	58.1	35	70.62	32	85.0	abr-13	4 bim.				
MAIPU	RENACER sct 300/13	80	80	32	26	22	80	32.287.368	#REF!	2		26		34		18	85.0	ene-15	1 bim.				

Fuente: Gerencia Financiera

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución
JURISDICCIÓN: MENDOZA

ANUAL 2015

PROGRAMA: Urb. Villas y Asentamientos Precarios

OPERATORIA: PLAN FEDERAL PLANILLA 3 V.E.

LOCALIDAD Y/O PROYECTO		CANT. B°	PROGRAMA	DESTINO DEL CRÉDITO		VIVIENDA	MONTOS		CANTIDAD POR MODELO		VIVIENDAS EN EJECUCIÓN				COSTO	FECHA DE INICIO REAL		AVANCE al 30/02/2015		SIT. DEL PROYECTO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
LOCALIDAD	PROYECTO			cantidad y monto	TERRENO		SOLICITUD HABITACIONAL	CONTRACT.	RENTA TERM.	IND.	COL.	1 DOR.	2 DOR.	3 DOR.		4 DOR.	ene-13	ene-15	ene-15	ene-15	ene-15	ene-15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
																							TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO

TOTAL BARRIOS

16

Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
3. Viviendas en Ejecución
JURISDICCIÓN: MENDOZA

PROGRAMA: Techo digno - ACU 410/14 OPERATORIA: PLAN FEDERAL

LOCALIDAD Y/O PROYECTO		CANT		EMPRESA		DESTINO DEL CRÉDITO			ULTIMO MONTO		CANTIDAD POR MODELO		VIVIENDAS EN EJECUCIÓN				COSTO		FECHA DE INICIO REAL		AVANCE al 30/12/2015		PROYECTO		SOLICIONES EN CONSTRUCCIÓN	
LOCALID.	PROYECTO	B°	VIVIENDA	cantidad y monto	TERRENO	Solicion habitacional	LOTES Y SERV.	CONTRACT.	indeterm.	IND.	COL	1 DOR	2 DOR	3 DOR	4 DOR	TERM. 2015	TERM. 2015	TERM. 2015	EN CONSTR.	EN CONSTR.	AVANCE REAL	AVANCE REAL	TERM. 2015	EN CONSTR.	TERM. 2015	EN CONSTR.
GUAYMALLEN	PUERTAS ABIERTAS	1	Laugero S.A.	26.851.724,64	78		2.937.300,70	29.789.025,34	2.099.195,4	78			78	57,85				381.910,58	sep-14	6,79	6,79			78		
	SOLARES DE SAN ANTONIO IV	1	Tolcon S.R.L.	8.555.262,74	28		1.262.598,28	9.818.861,00	3.564.557,9	28			28	57,85				350.673,25	nov-14	38,04	38,04			28		
	VÍAS DE SAN ALBERTO I	1	Jaben S.A.	12.637.868,00	40		4.068.163,13	16.706.031,13	5.971.591,3	40			40	57,85				417.650,78	nov-14	46,66	46,66			40		
	VIRGEN DE LA MERCED II	1	Mosso Diaz SRL - Sanco SA	33.009.389,79	107		5.570.646,78	38.580.036,57	7.808.982,2	107			107	57,85				360.561,09	nov-14	31,37	19,26			107		
JUNIN	LOS AGUARIBAY IV	1	Gripipi Luna - Walter Murea	4.310.246,22	14		1.028.715,63	5.338.961,85	590.913,6	14			14	57,85				381.354,42	nov-14	21,78	7,96			14		
	UTIMA IV	1	Walter Murea	5.515.132,62	17		923.819,76	6.442.952,38	1.380.999,6	17			17	57,85				378.997,20	nov-14	27,08	14,21			17		
LAVALLE	LOS MANANTIALES	1	Omega Traders S.A.	9.561.332,40	30		2.104.726,79	12.166.844,88	1.095.305,2	30			30	57,85				405.954,83	nov-14	23,59	10,10			30		
	ALTE BROWN	1	Alef	8.292.987,90	27		1.516.972,23	9.809.960,13	2.835.595,6	27			27	57,85				383.331,96	jul-14	45,90	41,20			27		
LAS HERAS	VILLA CATALINA	1	G y M S.R.L.	9.800.537,78	31		220.462,22	10.021.000,00	2.469.880,3	31			31	60,32				323.258,06	nov-14	36,30	25,06			31		
	SOLARES DE PEDEMONTE II	1	C.E.O. S.A.	19.976.403,65	65		4.926.731,74	24.903.135,59	1.133.020,2	65			65	57,85				383.125,16	nov-14	6,10	6,10			65		
	ALTO SARMIENTO II	1	Anner Ing.	8.116.001,36	28		1.379.478,64	9.495.480,00	1.818.486,1	28			28	57,85				339.124,29	jul-14	43,60	33,64			28		
	SOLARES DE BROWN	1	Tolcon S.R.L.	7.655.588,88	24		228.732,33	7.887.321,21	3.110.389,6	24			24	60,23				328.638,38	jul-14	50,97	45,52			24		
LUJAN	J.PABLO II -2°Etap	1	Calceta Alton	26.492.061,69	75		4.184.268,31	30.676.330,00	12.703.616,8	75			75	57,85				409.017,73	jun-14	65,68	59,74			75		
	COOP. ZAHIR	1	Paglaría	21.541.710,07	59		6.991.359,47	28.533.069,54	1.396.950,4	59			59	69,57				483.611,35	jul-14	19,36	5,13			59		
	QUINTAS DE BOEDO	1	Cuef	6.369.202,26	18		1.020.774,69	7.389.976,95	3.752.085,5	18			18	57,85				410.554,28	jul-14	72,52	67,67			18		
	QUINTAS DE BOEDO	1	Antares	24.769.119,90	70		3.969.709,35	28.738.799,25	13.666.625,3	70			70	57,85				410.554,28	jul-14	67,79	62,10			70		
MAIPU	CEMA	1	Tolcon S.R.L.	7.441.884,00	24		1.743.967,00	9.185.851,00	3.286.746,8	24			24	57,85				382.743,79	jul-14	42,90	36,56			24		
	COSTA DEL MADERO	1	Tolcon S.R.L.	15.045.934,56	48		2.595.916,44	17.644.851,00	3.079.255,0	48			48	57,85				387.601,06	jul-14	23,56	15,06			48		
	LOS MILAGROS II Etapa	1	Antares	19.217.286,26	62		2.807.918,34	22.539.679,74	13.813.219,0	62			62	57,85				363.543,22	jul-14	100,00	100,00			62		
	SURQUILLO DE RODEO	1	Jaben S.A.	10.715.021,04	31		1.764.908,36	12.480.000,00	4.665.993,9	31			31	57,85				402.590,65	jul-14	70,53	70,53			31		
MALARGUE	PAULA MANUDA II	1	Oralcio S.R.L.	7.302.950,20	20		670.374,22	7.964.324,42	1.852.572,7	20			20	57,85				398.216,22	ago-14	38,87	38,87			20		
RIVADAVIA	JOSE MOLINA CAMPOS	1	Comp.Arg. - Sendra.	11.269.247,44	36		2.926.383,07	14.195.630,51	42.955,8	36			36	57,85				394.323,07	nov-14	0,52	0,52			36		

3. Viviendas en Ejecución
JURISDICCION: MENDOZA

PROGRAMA: Techo digno - ACU 410/14 OPERATORIA: PLAN FEDERAL

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT	EMPRESA	DESTINO DEL CRÉDITOS			ULTIMO MONTO CONTRACT.	MONTO		CANTIDAD POR MODELO IND.	VIVIENDAS EN EJECUCION						COSTO	FECHA DE INICIO REAL	AVANCE 45.99		PROYECTO		SOLUCIONES EN CONSTR.	
			VIVIENDA	TERRENO	SOLICION habitacional		redeterm.	COL.		1 DOR.		2 DOR.		3 DOR.				4 DOR.	REAL	FINANCIER FISCO REAL	TERM 2015		EN CONSTR.
										CANT	SUP.	CANT	SUP.	CANT	SUP.								
SAN MARTIN	1	Capasa S.R.L.	13.529.961,76	43	1.169.155,12	14.699.116,88	4.812.846,8	43		43	57,85				341.839,93	jul-14	48,48	39,39		43			
	1	Const. Colonial S.R.L.	19.853.487,16	52	2.085.415,92	21.938.903,08	4.308.025,0	52		52	57,85				421.901,98	nov-14	54,13	35,45		52			
	1	Const. Colonial S.R.L.	13.417.245,58	38	1.343.631,30	14.760.876,88	3.397.578,5	38		38	57,85				388.444,13	nov-14	47,49	38,22		38			
	1	O.H.A. Construc. S.R.L.	20.936.265,51	51	3.278.942,82	24.215.208,33	4.615.999,8	51		24	58,09	18	70,7	9	84,8	474.808,01	nov-14	34,88	27,64		51		
SAN RAFAEL	1	Procom S.R.L.	21.073.219,88	54	4.475.088,12	25.548.306,00	7.556.745,1	54	4	42,7	26	58,04	16	85,0	473.116,81	nov-14	48,19	42,44		54			
	1	Laugero S.A.	19.989.441,20	50	7.631.878,68	27.621.319,88	5.385.161,8	50		22	58,04	22	70,7	6	84,8	552.426,40	nov-14	31,58	23,97		50		
	1	Riec S.A.	40.420.405,70	101	4.726.966,95	45.147.372,56	2.939.623,4	101		55	58,05	28	70,6	18	85,0	447.003,69	nov-14	13,61	4,01		101		
	1	Agrocon S.R.L	21.042.346,17	68	2.928.879,98	24.081.364,00	5.825.520,4	68		68	57,85				354.137,71	sep-14	50,13	41,33		68			
SANTA ROSA	1	Universo S.A.	13.545.310,80	40	2.154.053,20	15.699.364,00	3.324.948,7	40		40	57,85				392.484,10	nov-14	35,67	24,32		40			
	1	Concretar S.R.L	7.943.461,25	25	1.436.235,25	9.379.696,50	1.990.189,6	25		25	57,85				375.187,86	nov-14	35,63	24,28		25			
SANTA ROSA	1	Sur Constr.	6.123.957,13	19	191.891,30	6.315.858,46	4.086.248,3	19		19	57,85				332.413,60	may-14	98,30	98,00		19			
		LA PRIMAVERA IV Etapa- Ampliacion	941.827,44	3	4.098,08	945.915,52	221.885,8	3		3	57,85				315.305,17	sep-15	27,63	27,63		3			
TUNUYAN	1	Pircas Constr.	12.037.084,81	37	2.321.837,79	14.358.922,60	2.751.055,1	37		37	57,85				388.078,99	jul-14	38,03	27,09		37			
	1	Full Home S.A.	8.877.994,41	29	1.425.056,77	10.303.041,18	1.396.656,1	29		29	57,85				355.277,28	nov-14	26,15	13,12		29			
TOTAL:	35	0	524.190.504	1.542	99.017.039	615.323.180	144.730.487	1.542	0	4	1.413	84	41		14.049.351,20		1.516	0	1.216	0	81	1.461	0

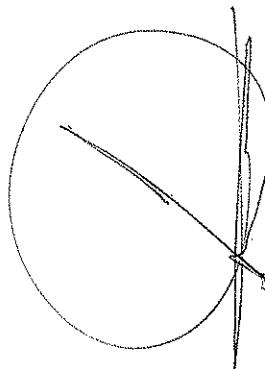
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
3. Viviendas en Ejecución
JURISDICCION: MENDOZA

ANUAL 2015 PROGRAMA: Techo digno - ACU 411/14 OPERATORIA: PLAN FEDERAL

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT B°	EMPRESA	DESTINO DEL CRÉDITO		ULTIMO MONTO CONTRACT.	MONTO reforma	CANTIDAD POR MODELO	VIVIENDAS EN EJECUCION				FECHA DE INICIO REAL	AVANCE		PROYECTO			
			VIVIENDA	cantidad y monto TERRENO	cantidad y monto Solución habitacional LOTES + SERV.			1 DOR	2 DOR	3 DOR	4 DOR		FINANCIERO REAL	FINSC CONTRAC	TERMI 2015	VIVIENDAS EN CONSTR.	TERMI 2015	EN CONSTR.
CAPITAL																		
	1	Cotec S.R.L.	12.533.225,64	24	1.452.465,36	14.015.700,00	784.482,5	24	75,95			nov-14	17,02	2,38		24		
	1	Bravin S.A.	17.128.162,18	34	2.345.850,67	19.475.012,85	2.841.128,5	34	75,95			nov-14	26,18	13,15		34		
	1	Alef	7.035.375,78	18	997.115,22	8.032.490,98	603.565,0	18	63,80			jul-14	20,25	6,11		18		
GODOY CRUZ																		
	1	Arq. y Diseño Const. Civiles	8.631.518,61	27	1.229.725,43	9.861.244,04	649.350,2	27	57,85			nov-14	15,39	0,46		27		
	1	Arnaldo A. Petral	9.476.481,24	29	1.753.904,22	11.230.385,46	1.165.282,2	29	57,85			jul-14	21,14	7,22		29		
JUNIN																		
	1	Iasumi S.A.	10.303.305,21	33	3.680.845,78	14.182.750,99	2.895.767,8	33	57,85			jul-14	37,07	25,97		33		
TOTAL	6		65.109.095	165	11.688.907	76.807.594	8.714.857	165	0	0	0		137	55		165	0	0

TOTAL BARRIOS

6



Arq. LUIS ALBERTO DENEGRI
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas

JURISDICCION: Mendoza

TOTAL BARRIOS

Planilla Nº 3.V.T.

PROGRAMA: Techo digno - Acu 412/14 (Tramo de 320 viv.)

3. Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: MENDOZA

PROGRAMA: Techo digno 8 - Acu 505/13

OPERATORIA: PLAN FEDERAL

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT	CANT.		EN EJECUCIÓN	CANT. VIV. TERMIN.	TERM. ACUMULADA	MONTO CONTRACTUAL		CANTIDAD POR MODELO		VIVIENDAS EN EJECUCIÓN								FECHA	
		PROYECTO	SOL. HAB. PROYECTO				INICIAL	FINAL	IND.	COL.	1 DOR.	2 DOR.	3 DOR.	4 DOR.				FECHA INICIO REAL	FECHA REAL	
														CANT SUP.	COSTO SUP.	CANT SUP.	COSTO SUP.			CANT SUP.
PROYECTO	B*																			
RIO TUNUYAN	1	28	28		23	5	8.035.174,58	12.028.940,58	28		28	53,68					428.583,58	may-13	2 tm.	
TOTAL	1				23		8.035.174,58	12.028.940,58	28		28	54	0	0	0	0				
TOTAL BARRIOS																				

TOTAL BARRIOS

3. Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: MENDOZA

PROGRAMA: Techo digno - sismo Acu 833/13

OPERATORIA: PLAN FEDERAL

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT	CANT. VIV. PROYECTO	CANT. SOL. HAB. PROYECTO	CANT. EN EJECUCIÓN	CANT. VIV. TERM.	TERM. ACUMULADA	MONTO CONTRACTUAL		CANTIDAD POR MODELO		VIVIENDAS EN EJECUCIÓN				FECHA DE INICIO REAL	FECHA DE TERMINACIÓN REAL			
							INICIAL	FINAL	IND.	COL.	CANT SUP.	COSTO SUP.	1 DOR.	2 DOR.			3 DOR.	4 DOR.	
																		COSTO SUP.	COSTO
PROYECTO LOCALIDAD	B*																		
GUAYMALLEN	1	63	63	63			18.460.019,73	29.920.046,83	63		63	93,74			474.921,36	4 tms.			
CONDOR Y ANDES	1	25	25	25			7.797.846,00	10.785.274,90	25		25	93,68			431.411,00	4 tms.			
TOTAL	2			88			27.257.865,73	40.705.321,73	88		88	107,21							

TOTAL BARRIOS

3. Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: MENDOZA

PROGRAMA: Techo digno - 7 - ACU 422

OPERATORIA: PLAN FEDERAL

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT	CANT. VIV. PROYECTO	CANT. SOL. HAB. PROYECTO	ES EJECUCION	CANT VIV PROY. TERM.	TERM. ACUMUL4	MONTO CONTRACTUAL		CANTIDAD POR MODELO IND. COL.	VIVIENDAS EN EJECUCION				FECHA DE INICIO REAL	FECHA DE TERMINACION REAL		
							INICIAL	FINAL		1 DOR.		2 DOR.				3 DOR.	4 DOR.
										CANT SUP.	COSTO SUP.	CANT SUP.	COSTO SUP.				
PROYECTO	B*																
MAIPU	1	50	50		50		11.903.470,65	18.726.232,45	50		50	93,68		374.524,65	abr-13	2 t/m.	
MALARGUE	1	30	30		30		9.221.875,94	14.419.164,54	30		30	93,74		480.639,82	abr-13	1 t/m.	
SAN RAFAEL	1	31	31		31		8.940.785,24	14.559.359,54	31		31	93,68		483.172,86	abr-13	4 t/m.	
	1	40	40		40		10.932.794,14	18.246.268,04	40		40	93,68		456.156,65	jun-13	1 t/m.	
TOTAL	4				151		40.998.907	85.750.022	151		151	215	0	0	0	0	

TOTAL BARRIOS

3. Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: MENDOZA

PROGRAMA: Techo digno - ACU 410/14

OPERATORIA: PLAN FEDERAL

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT	CANT. SOL. HAB. PROYECTO	EN EJECUCION	CANT. VIV. PROYECTO	CANT. ACUMULADA	MONTO CONTRACTUAL		CANTIDAD POR MODELO	VIVIENDAS EN EJECUCION						FECHA DE INICIO REAL	FECHA DE TERMINACION REAL			
						INICIAL	FINAL		IND.	COL.	1 DOR.		2 DOR.				3 DOR.		4 DOR.
											CANT SUP.	COSTO SUP.	CANT SUP.	COSTO SUP.			CANT SUP.	COSTO SUP.	
PROYECTO	B*																		
LOCALID.																			
MAIPU																			
SANTA ROSA																			
TOTAL																			
TOTAL BARRIOS																			

TOTAL BARRIOS

Arq. LUIS ALBERTO DENEGRÍ
Gerencia Financiera
Insitituo Provincial de la Vivienda

Arq. LUIS ALBERTO DENEGRÍ
Gerencia Financiera
Insitituo Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas

JURISDICCIÓN: Mendoza

Planilla Nº 3.V.T.

PROGRAMA: Techo digno - Acu 412/14 (Tramo de 320 viv.)

OPERATORIA: PLAN FEDERAL

LOCALIDAD	PROYECTO	CANT. B*	CANT. VIV. PROYECTO	CANT. SOL. HAB. PROYECTO	EN EJECUCIÓN	CANT. VIV. TERM.	TERM. ACUMUL4	MONTO CONTRACTUAL		CANTIDAD POR MODELO IND.	VIVIENDAS EN EJECUCIÓN				FECHA DE INICIO REAL	FECHA DE TERM. REAL
								INICIAL	FINAL		1 DOR. CANT SUP.	2 DOR. CANT SUP.	3 DOR. CANT SUP.	4 DOR. CANT SUP.		
CAPITAL	ESCORIHUELA	1	73	73		73		28.258.716,74	40.644.813,04	73		73	54,64		556.778,26	6-13
GODOY CRUZ	PARQUE OESTE	1	100	100		100		40.502.733,74	63.633.883,44	100		100	57,85		638.338,98	6-14
SANTA ROBA	SINDICATO MUNICIPAL	1	22	22		22		9.347.563,47	12.756.043,67	22		22	57,85		579.820,16	6-14
TOTAL		3				195		77.109.014,95	117.034.739,95	195	0	0	0	0		

TOTAL BARRIOS

3. Viviendas en Ejecución
JURISDICCIÓN: MENDOZA

PROGRAMA: Techo digno - Acu 1559

OPERATORIA: PLAN FEDERAL

LOCALIDAD	PROYECTO	CANT. B*	CANT. VIV. PROYECTO	CANT. SOL. HAB. PROYECTO	EN EJECUCIÓN	CANT. VIV. TERM.	TERM. ACUMUL4	MONTO CONTRACTUAL		CANTIDAD POR MODELO IND.	VIVIENDAS EN EJECUCIÓN				FECHA DE INICIO REAL	FECHA DE TERM. REAL
								INICIAL	FINAL		1 DOR. CANT SUP.	2 DOR. CANT SUP.	3 DOR. CANT SUP.	4 DOR. CANT SUP.		
ORAL ALVEAR	OESTE - 2ª ETAPA	1	38	38		38		10.204.460,88	15.800.336,68	38		38	53,68		410.535,23	6-13
JUNIN	LOS AGUASIBAY III	1	10	10		10		2.314.628,24	3.339.103,74	10		10	53,68		333.910,37	6-13
JUNIN	PORTAL DE LA COLONIA	1	10	10		10		2.597.044,10	3.324.452,70	10		10	53,68		352.445,27	6-13
LAS HERAS	SOLARES DE PEDERONTE	1	70	70		70		13.303.180,63	23.376.334,13	70		70	53,68		419.885,06	6-13
TOTAL		4				128		34.519.323,85	52.142.826,25	128	0	0	0	0		

TOTAL BARRIOS

3. Viviendas en Ejecución
JURISDICCIÓN: MENDOZA

PROGRAMA: Techo digno - Acu 1561

OPERATORIA: PLAN FEDERAL

LOCALIDAD	PROYECTO	CANT. B*	CANT. VIV. PROYECTO	CANT. SOL. HAB. PROYECTO	EN EJECUCIÓN	CANT. VIV. TERM.	TERM. ACUMUL4	MONTO CONTRACTUAL		CANTIDAD POR MODELO IND.	VIVIENDAS EN EJECUCIÓN				FECHA DE INICIO REAL	FECHA DE TERM. REAL
								INICIAL	FINAL		1 DOR. CANT SUP.	2 DOR. CANT SUP.	3 DOR. CANT SUP.	4 DOR. CANT SUP.		
LAS HERAS	CASAS DEL SOL	1	41	41		41		10.889.830,68	15.811.130,59	41		41	53,68		385.637,33	6-13
SAN RAFAEL	9 DE JULIO	1	25	25		25		7.124.658,56	11.820.681,86	25		25	53,68		472.826,07	6-13
TOTAL		2				66		17.724.489,24	27.631.782,45	66	0	0	0	0		

TOTAL BARRIOS

3. Viviendas en Ejecución
JURISDICCIÓN: MENDOZA

PROGRAMA: Techo digno - Acu 1245 -

OPERATORIA: PLAN FEDERAL

LOCALIDAD	PROYECTO	CANT. B*	CANT. VIV. PROYECTO	CANT. SOL. HAB. PROYECTO	EN EJECUCIÓN	CANT. VIV. TERM.	TERM. ACUMUL4	MONTO CONTRACTUAL		CANTIDAD POR MODELO IND.	VIVIENDAS EN EJECUCIÓN				FECHA DE INICIO REAL	FECHA DE TERM. REAL
								INICIAL	FINAL		1 DOR. CANT SUP.	2 DOR. CANT SUP.	3 DOR. CANT SUP.	4 DOR. CANT SUP.		
SAN MARTIN	SUTE SAN MARTIN	1	30	30		30		7.023.597,33	10.364.982,03	30		30	53,68		345.459,40	6-13
TOTAL		1				30		7.023.597,33	10.364.982,03	30	0	0	0	0		

Dr. ALBERTO DENEGRÍ
Gerente Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

Dr. ALBERTO DENEGRÍ
Gerente Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
3. Viviendas en Ejecución
JURISDICCION: MENDOZA

Arq. LUIS ALBERTO DENEGRI
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

ANUAL 2015

PROGRAMA: Techo digno 8 - Acu 506/13
OPERATORIA: PLAN FEDERAL

PLANILLA 3 V.E.

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT	PROGRAMA	DESTINO DEL CRÉDITOS				ÚLTIMO MONTO CONTRACT.	MONTO redetern.	CANTIDAD POR MODELO	VIVIENDAS EN EJECUCIÓN						FECHA DE INICIO REAL	AVANCE		SIT. DEL PROYECTO			
			VIVIENDA	cantidad y monto						IND.	COL.	CANT SUP.	2 DOR.	3 DOR.	4 DOR.		TERMIN. EN CONSTR.	TERMIN. EN CONSTR.	TERMIN. EN CONSTR.			
				TERRENO	Solicitud Interferencial																	
					TERRENO	LOTES Y SERV.																
PROYECTO	Bº																					
GODOY CRUZ	1	Lic. Pública	2.422.206,82	8	169.862,04	8	2.592.070,86	630.917,1	8	75,35	8	75,35			403.998,50	abr-13	75,04	70,64	8			
LA PAZ	1	Lic. Pública	5.784.730,77	26	1.166.861,66	26	6.951.592,63	1.446.000,7	26	53,68	26	53,68			322.984,36	abr-13	61,66	54,93	26			
MAIPU	1	Lic. Pública	10.812.222,94	42	1.053.504,03	42	11.865.726,97	5.867.730,2	42	53,68	42	53,68			422.225,17	may-13	88,34	86,26	42			
RIVADAVIA	1	Lic. Pública	6.482.205,30	28	545.869,28	28	8.035.174,58	3.983.166,0	28	53,68	28	53,68			429.583,56	may-13	100,00	100,00	28		5	
ACONCAGUA II 3ª Etapa	1	Lic. Pública	2.018.919,20	10	286.309,43	10	2.305.228,63	184.516,1	10	53,68	10	53,68			248.974,67	abr-13	41,20	32,97	10			
ACONCAGUA II 4ª Etapa	1	Lic. Pública	3.628.500,64	16	429.889,42	16	4.059.390,06	283.831,2	16	53,68	16	53,68			271.451,33	abr-13	38,94	28,17	16			
AMATISTA	1	Lic. Pública	1.814.748,08	8	397.546,92	8	2.212.288,00	205.520,3	8	53,68	8	53,68			302.227,26	abr-13	46,72	37,91	8			
TRES ESQUINAS	1	Lic. Pública	1.910.804,66	9	397.115,83	9	2.308.020,49	723.414,0	9	53,68	9	53,68			336.626,06	mar-13	92,53	91,33	9			
TOTAL	8		34.885.440	147	4.446.962	147	40.329.502	13.344.098	147	0	0	147	451	0	0				23	119	0	
TOTAL BARRIOS																						8

TOTAL BARRIOS

3. Viviendas en Ejecución
JURISDICCION: MENDOZA

ANUAL 2015

PROGRAMA: Techo digno - sismo Acu 833/13
OPERATORIA: PLAN FEDERAL

PLANILLA 3 V.E.

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT B°	PROGRAMA	DESTINO DEL CRÉDITOS			ÚLTIMO MONTO CONTRACT.	MONTO redetern.	CANTIDAD POR MODELO	VIVIENDAS EN EJECUCION						FECHA DE INICIO REAL	AVANCE al 30/12/2015		SIT. DEL PROYECTO					
			VIVIENDA	Solución habitacional					IND.	COL.	CANT SUP.	1 DOR.	2 DOR.	3 DOR.		4 DOR.	FINANCIER FISCO REAL	FISCO CONTRAC.	TERM 2015	EN CONSTR.	SOLUCIONES EN CONSTR.		
				TERRENO	LOTES y SERV.																		
GUAYMALLEN	1	Lic. Pública	15.526.714,10		3.933.305,40	63	19.460.019,73	10.460.026,1	63				63	53,74			474.921,36	dic-13	98,30	98,00	63		
	1	Lic. Pública	6.601.460,50		1.166.395,00	25	7.767.846,00	2.887.428,9	25				25	53,68			431.411,00	dic-13	100,00	100,00	25		
	1	Lic. Pública	27.761.846,00		4.091.504,90	108	31.853.351,09	6.997.432,9	108				108	53,68			359.729,48	dic-13	50,36	41,60	108		
TUPUNGATO	1	Lic. Pública	5.712.103,53		1.314.415,76	21	7.026.519,28	1.173.800,6	21				21	53,74			390.491,42	dic-13	65,38	59,27	21		
TOTAL	4		55.602.124	0	10.535.811	217	66.137.726	21.618.698	217	0	0	0	217	215	0	0					86	129	0
TOTAL BARRIOS																							

TOTAL BARRIOS

3. Viviendas en Ejecución
JURISDICCION: MENDOZA

ANUAL 2015

PROGRAMA: Techo digno - 7 - ACU 422
OPERATORIA: PLAN FEDERAL

PLANILLA 3 V.E.

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT B*	PROGRAMA	DESTINO DEL CRÉDITOS			ULTIMO MONTO CONTRACT.	MONTO prestetern.	CANTIDAD POR MODELO IND.	VIVIENDAS EN EJECUCION						FECHA DE INICIO FINANCIER FISCO REAL	AVANCE al 30/12/2015		SIT. DEL PROYECTO					
			VIVIENDA	cantidad y monto					TERRENO	Selección habitacional		IND.	COL.	1 DOR. CANT SUP.		2 DOR. CANT SUP.	3 DOR. CANT SUP.	4 DOR. CANT SUP.	COSTO REAL	CONTRAC	TERM 2015	EN CONSTR.	SOLUCIONES EN CONSTR.
LAS HERAS	1	Lic. Publica	10.082.053,35	46	3.572.941,51	46	13.654.994,87	5.346.243,8	46	46	53,68	46	53,68	413.071,28	abr-13	71,46	66,42	46					
MAIPU	1	Lic. Pública	11.454.455,40	50	448.015,25	50	11.903.470,65	6.822.761,8	50	50	53,68	50	53,68	374.924,65	abr-13	100,00	100,00	50					
MALARGUE	1	Lic. Pública	8.305.203,16	30	916.672,78	30	9.221.875,94	5.197.288,6	30	30	53,74	30	53,74	480.638,82	abr-13	100,00	100,00	30					
	1	Lic. Publica	8.157.727,08	31	783.039,16	31	8.940.766,24	5.417.592,3	31	31	53,68	31	53,68	463.172,86	abr-13	98,30	98,00	31					
SAN RAFAEL	1	Lic. Pública	9.340.690,00	40	4.592.104,14	40	10.932.794,14	7.313.471,6	40	40	53,68	40	53,68	458.156,65	jun-13	100,00	100,00	40					
	1	Lic. Pública	12.182.152,94	54	1.553.437,51	54	13.745.590,45	6.028.860,8	54	54	53,68	54	53,68	368.212,05	mar-13	73,82	69,20	54					
TOTAL	6		59.532.282	251	11.867.210	251	69.399.492	36.127.259	251	0	0	251	322	0				151	100	0			
TOTAL BARRIOS																							

TOTAL BARRIOS

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución
JURISDICCION: MENDOZA

ANUAL 2015

PROGRAMA: Techo digno - Acu 1559

OPERATORIA: PLAN FEDERAL

PLANILLA 3 V.E.

LOCALIDAD Y/O PROYECTO		CANT. B°	PROGRAMA	DESTINO DEL CRÉDITOS			ULTIMO MONTO CONTRACT.	MONTO redetm.	CANTIDAD POR MODELO IND.	VIVIENDAS EN EJECUCION						AVANCE al 30/12/2015		SIT. DEL PROYECTO			
LOCALID.	PROYECTO			VIVIENDA	cantidad y monto					TERRENO	LOTES y SERV.	1 DOR	2 DOR	3 DOR	4 DOR	COSTO	FECHA DE INICIO REAL	FINANCIER FÍSICO REAL	TERMI EN 2015	EN CONSTR.	SOLUCIONES EN CONSTR.
					SELECCION HABITACIONAL																
GRAL. ALVEAR	OESTE I - 2ª ETAPA	1	Lic. Pública	8.949.205,11	36		1.255.255,77	36	10.204.460,88	5.395.878,0	36		36	53,66		410.555,23	ene-13	100,00	36		
JUNIN	LOS AGUARIBAY III	1	Lic. Pública	2.095.395,60	10		219.522,64	10	2.314.828,24	1.024.275,5	10		10	53,66		333.910,37	ene-13	98,28	10		
JUNIN	PORTAL DE LA COLONIA	1	Lic. Pública	2.283.793,40	10		413.250,70	10	2.697.044,10	1.127.408,6	10		10	53,66		382.445,27	ene-13	100,00	10		
LAS HERAS	SOLARES DE PEDEMONTE	1	Lic. Pública	15.217.977,60	70		4.085.212,03	70	19.303.189,63	10.075.744,5	70		70	53,66		419.699,05	ene-13	98,02	70		
SAN RAFAEL	SITRAVI	1	Lic. Pública	4.599.010,82	21		777.320,67	21	5.378.331,59	2.170.551,0	21		21	53,66		359.375,36	ene-13	83,71	21		
TOTAL		5		33.145.293	146		6.750.592	146	39.894.854	19.793.858	146		146	53,66					128	0	

TOTAL BARRIOS5

TOTAL BARRIOS

5

3. Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: MENDOZA

ANUAL 2015

PROGRAMA: Techo digno - Acu 1581

OPERATORIA: PLAN FEDERAL

PLANILLA 3 V.E.

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT	PROGRAMA	DESTINO DEL CRÉDITOS				ULTIMO MONTO CONTRACT.	MONTO redetm.	CANTIDAD POR MODELO IND.	VIVIENDAS EN EJECUCION						COSTO	FECHA DE INICIO REAL	AVANCE al 30/12/2015		SIT. DEL PROYECTO								
			VIVIENDA	cantidad y monto						TERRENO	Solución habitacional			1 DOR.	2 DOR.			3 DOR.	4 DOR.	FINANCIER FÍSICO REAL	FINANCIER REAL	VIVIENDAS EN CONSTR.	TERMINO EN CONSTR.	SOLUCIONES EN CONSTR.				
				LOTES y SERV.	Selección habitacional						CANT SUP.	CANT SUP.	CANT SUP.												CANT SUP.	CONSTR.	2015	2015
LAS HERAS	1	Lic. Pública	8.894.310,68	41		1.715.520,21	41	10.599.530,86	5.211.298,7	41				41	53,66		385.637,36	ene-13	100,00	41								
SAN RAFAEL	1	Lic. Pública	5.399.648,75	25		1.725.009,81	25	7.124.658,56	4.665.993,1	25				25	53,66		472.828,07	ene-13	100,00	25								
TOTAL	2		14.293.959	66	0	0	3.440.530	66	17.724.189	9.807.293	66	0	0	0	66	107	0				66	0	0	0	0	0	0	
TOTAL BARRIOS																												

TOTAL BARRIOS

2

3. Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: MENDOZA

ANUAL 2015

PROGRAMA: Techo digno - Acu 1245 -

OPERATORIA: PLAN FEDERAL

PLANILLA 3 V.E.

LOCALIDAD.	PROYECTO	CANT	PROGRAMA	DESTINO DEL CREDITOS				ULTIMO MONTO CONTRACT.	MONTO redetm.	CANTIDAD				VIVIENDAS EN EJECUCION								FECHA DE INICIO REAL	AVANCE al 30/12/2015		SIT. DEL PROYECTO				
				VIVIENDA	cantidad y monto					TERRENO	MODELO IND.	COL.	1 DOR	2 DOR	TIPOLOGIA		3 DOR	4 DOR	COSTO	FINANCIER FISCO REAL	CONTRAC		TERMI EN 2015	EN CONSTR.	SOLUCIONES EN CONSTR.				
					Selección habitacional	LOTES y SERV.	CANT SUP.								CANT SUP.	CANT SUP.													
SAN MARTIN		1	Lic. Publica	4.947.871,16	30	1.150.000	1	1.225.726,17	30	7.023.597,33	3.341.384,7	30			30	53,66			345.499,40	ene-13	97,69	96,69	30						
SAN RAFAEL		1	Lic. Publica	18.857.716,30	124	1.097.121	1	4.238.136,80	124	24.132.974,10	3.580.538,2	124			124	53,66			223.578,71	ene-13	80,92	79,03	124						
SAN RAFAEL		1	Lic. Publica	4.544.487,41	31		1		31	4.544.487,41	943.780,8	31			31	53,66			177.041,24	ene-13	18,10	18,10	31						
TOTAL		3		28.050.075	185	2.187.121	3	5.463.863	185	35.701.058	7.875.714	185	0	0	0	185	161	0	0	30	155	0	0	0					
TOTAL BARRIOS																													

TOTAL BARRIOS

3

ALF. ALBERTO BENEGRÍ
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

[Handwritten signature]
Dpto. de Obras Públicas
Calle 14 de Julio 1000
5500 Mendoza, Argentina

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución
JURISDICCION: MENDOZA

ANUAL 2015

PROGRAMA: Techo digno - Acu 412/14 (Tramo de 320 viv.)
OPERATORIA: PLAN FEDERAL

PLANILLA 3 V.E.

LOCALIDAD Y/O PROYECTO		CANT	PROGRAMA	DESTINO DEL CRÉDITOS			ULTIMO MONTO CONTRACT.	MONTO	CANTIDAD POR MODELO IND.	VIVIENDAS EN EJECUCION						FECHA DE INICIO REAL	AVANCE		SIT. DEL PROYECTO								
LOCALID.	PROYECTO			8°	VIVIENDA	TERRENO				SOLUCION HABITACIONAL	1 DOR	2 DOR	3 DOR	4 DOR	COSTO		FINANCIER FISICO REAL	CONTRAC	TERMI EN CONSTR.	TERMI EN CONSTR.							
																					cantidad + monto	TERRENO	SOLUCION HABITACIONAL	CANT SUP.	CANT SUP.	CANT SUP.	CANT SUP.
CAPITAL	ESCORIHUELA	1	Lic. Pública	21.882.746,70	73	6.375.970,90	73	28.258.716,74	12.386.098,37	73	54,64	73	54,64	dic-13	98,23	97,92	73										
GODOY CRUZ	ESPERANZA IV	1	Rotear S.A.- Bromberg S.A.	17.736.920,11	55	5.899.579,89	55	23.638.500,00	1.297.991,12	55	56,59	55	56,59	nov-14	16,38	1,62	55										
	PARQUE OESTE	1	Lic. Pública	30.835.944,10	100	3.000.000	100	40.502.733,74	23.331.165,77	100	57,85	100	57,85	feb-14	98,43	98,00	100										
LAS HERAS	NESTOR KIRCHNER (S.U.C.E.P)	1	Lic. Pública	16.387.488,26	54	2.201.785,74	54	18.589.284,00	2.700.683,07	54	57,85	54	57,85	jun-14	23,15	9,58	54										
MAIPU	JARDIN SAN ROQUE II	1	Lic. Pública	5.266.890,56	16	820.100,43		6.086.890,49	1.260.393,37	16	57,85	16	57,85	sep-14	35,42	24,02	16										
SANTA ROSA	SINDICATO MUNICIPAL	1	Lic. Pública	7.088.392,56	22	1.259.170,89	22	8.347.563,47	4.408.480,27	22	57,85	22	57,85	feb-14	98,11	97,78	22										
TOTAL		6		99.298.391	320	3.000.000	320	125.421.088	45.344.910	320	345	320	345				105	115	0								

TOTAL BARRIOS

6

TOTAL BARRIOS

3. Viviendas en Ejecución

ANUAL 2015

PROGRAMA: Techo digno - Acu 1557
OPERATORIA: PLAN FEDERAL

PLANILLA 3 V.E.

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT	PROGRAMA	DESTINO DEL CRÉDITOS				ULTIMO MONTO	MONTO	CANTIDAD POR MODELO IND.	VIVIENDAS EN EJECUCION						FECHA DE INICIO REAL	AVANCE		SIT. DEL PROYECTO								
			VIVIENDA	cantidad y monto						CONTRACT.	ref. term.	TIPOLOGIA		1 DOR	2 DOR		3 DOR	4 DOR		FINANCIER FÍSICO REAL	TERM 2015	VIVIENDAS EN CONSTR.	SOLUCIONES EN CONSTR.				
				TERRENO	LOTES y SERV.	SELECCION HABITACIONAL						CANT SUP.	CANT SUP.					CANT SUP.	CANT SUP.					TERM 2015	TERM. AcumF	TERM 2015	
LA PAZ	1	Lic. Publica	1.823.008,20	12	578.000	1	415.959,86	12	2.816.368,06	380.622,6	12		12	53,68		266.415,89	ene-13	86,02	79,31	12							
TOTAL	1		1.823.008	12	578.000	1	415.960	12	2.816.368	380.623	12	0	0	0	12	54	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	
TOTAL RABIOS																								1			

TOTAL BARRIOS

3. Viviendas en Ejecución

ANUAL 2015

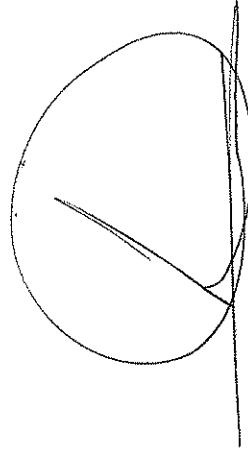
PROGRAMA: Techo digno - Acu 1440
OPERATORIA: PLAN FEDERAL

PLANILLA 3 V.E.

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT	PROGRAMA	DESTINO DEL CRÉDITOS			ULTIMO MONTO CONTRACT.	MONTO rederem.	CANTIDAD POR MODELO IND.	VIVIENDAS EN EJECUCION						FECHA DE INICIO REAL	AVANCE		SIT. DEL PROYECTO					
			VIVIENDA	cantidad y monto					TERRENO	1 DOR	2 DOR	3 DOR	4 DOR	COSTO		FINANCIER FÍSICO REAL	CONTRAC.	VIVIENDAS EN CONSTR.	TERM 2015	SOLUCIONES EN CONSTR.			
				Subcota habitacional	LOTES y SERV.																		
LA PICADA III	1	Lic. Pública	12.558.871,35	45	1.374.104,43	45	13.932.975,78	4.550.503,0	45				45	53,68	ene-14	410.743,97	55,10	47,17	45		0	0	
TOTAL	1		12.558.871,35	45	1.374.104,43	45	13.932.976	4.550.503	45	0	0	0	45	54	0					45	0	0	0

TOTAL BARRIOS1

TOTAL BARRIOS



Arq. LUIS ALBERTO DENEGRÍ
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
3. Viviendas en Ejecución
JURISDICCION: MENDOZA

ANUAL 2015
PROGRAMA: Techo digno - 1361-1962-2048/14
OPERATORIA: PLAN FEDERAL

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	PROYECTO	CANT	EMPRESA	DESTINO DEL CREDITO		ULTIMO MONTO CONTRACT.	MONTO realcra.	CANTIDAD POR MODELO	VIVIENDAS EN EJECUCION				COSTO	FECHA DE INICIO FINANCIERO	AVANCE		PROYECTO	
				VIVIENDA	TERRENO				IND.	COL.	CANT SUP.	1 DOR.	2 DOR.	3 DOR.	4 DOR.	FECHA DE INICIO FINANCIERO	TERM EN CONSTR.	TERM EN CONSTR.
GRAL ALVEAR	SOEMGA VI - 3ª Etapa- ex 410- acu 1361/14	1	Lic. Pública	8.765.849,56	26	710.470,75	26	9.476.320,37	26	57,85	13,46	19,95	411.242,56	feb-15	13,46	26		
GUAYMALLEN	EL PRADO - Viviendas acu 1962/14	1	Lic. Pública	28.011.559,80	77		28.011.559,80	2.452.417,2	77				395.641,26	jun-15	17,08	77		
	5 DE JULIO		Lic. Pública	37.488.511,04	94	8.361.088,96	94	45.829.600,00	94	58,58	1	63,43	488.115,13	ago-15	1,95	94		
LAS HERAS	SOLARES DE BROW II acu 1962/14	1	Lic. Pública	22.282.412,46	66	1.083.970,86	66	23.366.383,66	66	60,23			438.204,56	mar-15	43,08	66		
	MOLINERO TEJEDA- ex 410- acu 1361/14	2	Lic. Pública	18.281.278,01	54	1.714.979,56	54	19.996.257,57	54	59,56			396.652,14	sep-15	15,00	54		
LISANDE	LISANDE PARK- ex 410- acu 1361/14	1	Lic. Pública	19.918.378,94	60	2.555.136,16	60	22.473.515,10	60	62,00			381.865,66	mar-15	3,65	60		
	HUERPIL acu 1361/14	1	Lic. Pública	5.278.785,76	12	1.339.927,84	12	5.278.785,76	12	57,85			539.345,24	feb-15	38,42	12		
LAVALLE	COINQUIM 2ª Etapa acu 1361/14	1	Lic. Pública	19.998.567,61	59	701.734,36	59	20.700.302,00	59	57,85			405.654,27	mar-15	21,73	59		
	LA VINLANDIA acu 1361/14	1	Lic. Pública	6.864.873,50	20	1.449.094,00	20	9.613.967,50	20	57,85			581.032,04	feb-15	54,45	20		
MAIPU	EL RECOGDO II 2ª Etapa acu ex 410 - 1361/14	1	Lic. Pública	8.855.182,16	27	621.546,96	27	9.476.729,12	27	57,85			355.332,43	jun-15	1,53	27		
	EL RECOGDO II 1ª Etapa - acu 1962/14	1	Lic. Pública	18.974.132,51	50			18.979.132,51	50	57,85			392.876,14	may-15	15,00	50		
RIVADAVIA	EL RECOGDO II 2ª Etapa - acu 1962/15	1	Lic. Pública	18.735.775,19	57	3.490.075,85	57	23.225.851,04	57	57,85			426.281,16	may-15	15,41	57		
	PUYERREDON Vivienda acu 1962/14	1	Lic. Pública	2.929.192,66	51	3.230.940,52	51	18.445.230,08	51	57,85			462.577,42	abr-15	52,82	51		
SAN CARLOS	JUAN XXIII - 3ª Etapa acu 1361/14	1	Lic. Pública	13.406.500,00	43	1.483.182,11	43	15.406.500,00	43	57,85			455.419,61	feb-15	42,92	43		
	LOS CIPRESSES IV 2ª Etapa acu 1361/14	1	Lic. Pública	7.434.064,80	24	1.006.108,89	24	8.440.173,69	24	57,85			360.207,94	mar-15	3,26	24		
SAN MARTIN	VIRGEN DE LUJAN II acu 1361/14	1	Lic. Pública	10.242.589,60	30	1.484.513,26	30	11.737.103,00	30	57,85			433.227,05	mar-15	17,01	30		
	SAN JOSE II acu 1361/14	1	Lic. Pública	26.074.329,65	77	6.933.242,80	77	33.008.172,45	77	57,85			504.122,78	feb-15	26,80	77		
TUNUYAN	AMSA- ex 410- acu 1361/14	1	Lic. Pública		51		51	985.409,1	51				19.321,75	jun-15	15,21	51		
	CASA DEL PUEBLO I acu 1962/14	1	Lic. Pública	13.403.249,87	38		38	13.403.249,87	38	57,85			371.643,66	may-15	16,72	38		
TUPUNGATO	CASA DEL PUEBLO II acu 1962/15	1	Lic. Pública	18.359.198,99	53	2.955.465,63	53	21.324.664,57	53	57,85			419.976,92	may-15	15,00	53		
	BALCON DEL VALLE II acu 1361/14	1	Lic. Pública	12.209.391,60	35	1.731.619,74	35	13.941.011,30	35	57,85			423.781,55	feb-15	14,08	35		
TOTAL	JOSE HERNANDEZ acu 1361/14	1	Lic. Pública	6.197.697,18	18	732.205,25	18	6.929.705,43	18	57,85			449.532,78	feb-15	34,43	18		
TOTAL BARRIOS														9.109.894,29	1.022	9	9	9

Arq. LUIS ALBERTO DENEGRU
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas

ANUAL 2.015

Plantilla N° 3.V.T.

JURISDICCION: Mendoza

PROGRAMA: INTEGRACIÓN SOCIO- COMUNITARIA

OPERATORIA: PLAN FEDERAL

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ETAPA	CANT.		EN EJECUCIÓN	CANT.		TERM. ACUMUL3	CANT. POR MODELO IND.	MONTO CONTRACTUAL		SOLUCIONES		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		COSTO	FECHA		FECHA TERM.
			VIV.	PROYECTO		SOL. HAB.	PROYECTO			INICIAL	FINAL	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.		CANT.	SUP.	
GODOY CRUZ	LOS TULIPANES	1°	26			26			26	\$ 5.257.200,00	\$ 5.257.200,00			26	63,2			\$ 202.200,00	16/09/2013		1 tem.
LAS HERAS	DISPERSOS	1°		17			17			\$ 850.025,00	\$ 850.025,00	17	Variable					\$ 50.001,47	23/11/2012		1 tem.
LAVALLE	VIRGEN DEL ROSARIO	1°		13			13			\$ 844.725,00	\$ 844.725,00	13	Variable					\$ 49.594,23	21/11/2011		2 tem.
GUAYMALÉN	Km 11	2°	20			20			20	\$ 2.918.600,00	\$ 2.918.600,00			20	63,2			\$ 224.765,00	04/03/2013		3 tem.
SAN CARLOS	SAN MIGUEL ARCANGEL	3°	10			10			10	\$ 788.250,00	\$ 788.250,00				63,2			\$ 244.675,00	14/08/2013		3 tem.
TUPUNGATO	RIO LAS TUNAS	1°	13		6	7			13	\$ 1.024.725,00	\$ 1.024.725,00				63,2			\$ 233.793,46	01/07/2013		3 tem.
	NUESTRA CASA 2°	2°	136		116	17			136	\$ 34.374.000,00	\$ 34.374.000,00				63,2			\$ 202.200,00	10/10/2013		4 tem.
			205	30	124	80	30														

Fuente: Gerencia de Gestión Integral del Hábitat Social

ARQ. OSCAR NUÑEZ
Prog. Mejoramiento Sociocomunitario
Dist. P.V.

3. Viviendas en Ejecución

JURISDICCIÓN: MENDOZA

2015

PROGRAMA: INTEGRACIÓN SOCIO- COMUNITARIA : VIVIENDAS NUEVAS
OPERATORIA: PLAN FEDERAL

PLANILLA 3 V.E.

LOCALIDAD	PROYECTO	Bº	ETAPAS	COOPERATIVA	DISTRITO DEL CRÉDITO		ÚLTIMO MONTO CONTRACT.	MONTO ADENDA	CANTIDAD POR MODELO		VIVIENDAS EN EJECUCIÓN				COSTO	FECHA DE INICIO REAL	AVANCE		SIT. DEL PROYECTO			
					VIVIENDA	cantidad y monto			IND.	COL.	SOLUCIONES		TIPOLOGÍA				REAL CONTRAC.	FINANCIERÍA	FÍSICO	TERMI. EN 2015	TERMI. EN 2015	SOLUCIONES
											CANT.	SUP.	CANT.	SUP.								
CAPITAL	NUEVA GENERACIÓN (2)	1	1º	Cuadrado Independiente - Fortaleciendo Lazos - Pedernales	28	\$ 2.992.080,00	\$ 2.992.080,00		28	52,40				\$ 106.880,00	15/11/2013		40,69%		14			
ALVEAR	ZANGRANDI		4º	Unión de Trabajadores del Sur	16	\$ 6.105.600,00	\$ 6.105.600,00		16				16	63,20		\$ 381.600,00	30/11/2015	2,00%		16		
GODOY CRUZ	LOS TULIPANES	1	1º	Tierras del Este - Los Pingüinos	26	\$ 5.257.200,00	\$ 5.257.200,00		26				26	63,20		\$ 202.200,00	18/09/2013	98,00%	26			
	LOS TULIPANES		2º	Los Pingüinos	15	\$ 5.724.000,00	\$ 5.724.000,00		15				15	63,20		\$ 381.600,00	30/08/2015	15,00%		15		
GUAYMALLEN	KM 11		2º	Inti Huasi - Yankinay - Manos Propias - Tierras del Este - Nihuen	20	\$ 2.918.600,00	\$ 2.918.600,00		20				20	63,20		\$ 224.755,00	04/03/2013	100,00%	20	0		
			3º	Eriza - San Expedito	20	\$ 6.879.600,00	\$ 6.879.600,00		20				20	63,20		\$ 343.980,00	20/03/2015	19,00%		20		
	5 de JULIO JIGUERTAS		1º	Tierras del Este - Sueño Cumplido - Manos Propias	30	\$ 10.319.400,00	\$ 10.319.400,00		30				30	63,20		\$ 343.980,00	20/08/2015	2,00%		30		
LAS HERAS	LOS CERROS	1	1º	El Sauce	30	\$ 6.066.000,00	\$ 6.066.000,00		30				30	63,20		\$ 202.200,00	22/11/2013	68,53%		30		
	DISPERSOS		1º	27 de Julio	17	\$ 850.025,00	\$ 850.025,00		17	Variable						\$ 50.001,47	23/11/2012	100,00%			17	
	EL PASTAL		1º	Miraflores	29	\$ 238.335,00	\$ 6.911.744,00		29				29	63,20		\$ 258.336,00	20/01/2015	37,00%		29		
	SAN FRANCISCO		3º	Sembrando Esperanzas - Sueños Cumplidos - Trabajo y Fuerza - Nihuen	48	\$ 9.705.600,00	\$ 9.705.600,00		48				48	63,20		\$ 202.200,00	28/02/2014	72,30%		40	8	
	VIRGEN DEL ROSARIO		1º	El Plunero	13	\$ 644.725,00	\$ 644.725,00		13	Variable						\$ 48.594,23	21/11/2011	100,00%			13 y	
LAVALLE	VILLA TULUMAYA		5º	Ortiz de Luz - Nihuen - Trabajo y Fuerza - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen - Nihuen																		

2015

PROGRAMA: INTEGRACIÓN SOCIO-COMUNITARIA : VIVIENDAS NUEVAS
OPERATORIA: PLAN FEDERAL

3 Viviendas en Ejecución
JURISDICCION: MENDOZA

PLANILLA 3 V.E.

LOCALIDAD	PROYECTO	B*	ETAPAS	COOPERATIVA	DESTINO DEL CREDITO		ULTIMO MONTO CONTRACT.	MONTO ADDENDA	CANTIDAD POR MODELO	VIVIENDAS EN EJECUCION						COSTO	FECHA DE INICIO REAL	AVANCE		SIT. DEL PROYECTO						
					VIVIENDA	cantidad y monto				SOLUCIONES	TIPOLOGIA		3 DOR.	FINANCIERAS	FISICO			TERMI. EN CONSTR.	TERMI. EN CONSTR.	SOLUCIONES						
											IND.	COL.									CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	TERMI. Atemp.	TERMI. EN CONSTR.
SAN CARLOS	LOS NOGALES		3*	Vilco - Aguada	\$ 2.155.400,00	13	\$ 2.155.400,00	\$ 1.024.725,00	13	63,20				13	63,20	\$ 244.625,00	14/06/2013		90,00%			13				
	SAN MIGUEL ARCANGEL		3*	Arena Sureño	\$ 1.658.000,00	10	\$ 1.658.000,00	\$ 786.250,00	10	63,20				10	63,20	\$ 244.625,00	14/06/2013		100,00%		10					
	LAS PAREDES	1	1*	2 de Agosto - Racinas Consultivo - Contraste - Arena Sureño - Aguada - San Carlos - Los Amigos de Cuyo - San Salazar.	\$ 24.078.600,00	70	\$ 24.078.600,00		70	63,20				70	63,20	\$ 343.980,00	06/04/2015		25,42%			70				
	DOMINGO CARRASCO		2*	Los Amigos de Cuyo	\$ 3.095.620,00	9	\$ 3.095.620,00		9	63,20				9	63,20	\$ 343.980,00	06/04/2015		40,00%			9				
	LA CAÑADA	1	1*	CoTrasSe	\$ 1.658.000,00	10	\$ 1.658.000,00	\$ 786.250,00	10	63,20				10	63,20	\$ 244.625,00	09/06/2013		80,00%			10				
SANTA ROSA	LA CAÑADA		2*	Los Huayes de Cepiz	\$ 3.783.760,00	11	\$ 3.783.760,00		11	63,20				11	63,20	\$ 343.980,00	08/04/2015		40,00%				11			
	B* COSQUÍN (1)	1	1*	La Unión - 8 de Septiembre - Nueva Esperanza - Barrio del Este - Vici Huay	\$ 8.896.800,00	44	\$ 8.896.800,00		44	63,20				44	63,20	\$ 202.200,00	19/09/2013		38,28%				44			
	LA ESPERANZA ATUEL NORTE (2)		1*	Continuó 2 - El Abuelo 2 - Isla del Rio Diamante 2	\$ 1.843.200,00	15	\$ 1.843.200,00		15	63,20				15	63,20	\$ 122.880,00	20/01/2015		40,00%				9			
TUNUYAN	LA UNION Y EL PROGRESO		1*	Vista Flores - El Progreso - Casal - el Futuro - Unión hacen la fuerza - Por un futuro mejor	\$ 2.183.607,20	20	\$ 2.183.607,20	\$ 717.172,20	20	52,40				20	52,40	\$ 145.036,97	04/09/2013		70,00%			20				
	RAICES DE MI TIERRA	1	1*	Manos Unidas - Tierras del Este - Aconcagua - Yankari - Enra	\$ 2.918.600,00	20	\$ 2.918.600,00	\$ 1.576.500,00	20	63,20				20	63,20	\$ 224.755,00	05/12/2012		80,22%			20				
TUPUNGATO	NUUESTRA CASA		1*	Yankari - Aconcagua - Tierras del Este	\$ 2.181.450,00	15	\$ 2.181.450,00	\$ 1.182.375,00	15	63,20				15	63,20	\$ 224.255,00	02/05/2013		80,08%			15				
	RIO LAS TUNAS	1	1*	Tupun Calu - Ojo de Agua	\$ 1.894.590,00	13	\$ 1.894.590,00	\$ 1.024.725,00	13	63,20				13	63,20	\$ 223.759,45	01/07/2013		95,00%		7	6				
	NUUESTRA CASA 2*		2*	El Bordo - Tupungato - Ojo de Agua - Tupun Calu - Yankari - Maridoc de Estacion	\$ 34.374.000,00	136	\$ 34.374.000,00		136	63,20				136	63,20	\$ 202.200,00	10/10/2013		53,93%		17	113				
TOTAL		19			\$ 120.200.122,50	1.310	\$ 120.200.122,50	\$ 9.974.436,70	1.340	0	128	314	1.182	2.066		\$ 9.182.846,26				80	1.201	9	30	0	0	

Referencias: (1) obra paralizada

(2) BARRIO NUEVA GENERACION 28 VIV se solicito Addenda de reduccion de 28 a 14 viviendas

(3) BARRIO ESPERANZA ATUEL NORTE 15 VIV se solicito Addenda de reduccion de 15 a 9 viviendas

Fuente: Gerencia de Gestión Integral del Habitat Social

NOTA: Las soluciones son ampliación de dos dormitorios y mejoramiento del habitat básico

Viviendas terminadas aquellas que cuentan con acta de recepción definitiva

OSCAR NUNEZ
Asesor Viv. y Habit. Socio comunitaria
Dpto. de Habitat
i.p.v

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

JURISDICCION: MENDOZA

PROYECTOS EN EJECUCIÓN

ANUAL 2015

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO BARRIOS (PRO. ME. BA.)

DEPARTAMENTO	FAMILIAS BENEFICIARIAS	PROYECTO	OBRAS	FINANCIAMIENTO			TOTAL PROYECTO
				NACION	PROVINCIA	MUNICIPIO	
SAN RAFAEL	470	EL MOLINO Monto Redeterminado Definitiva I con Economías y Demasías II	Infraestructura Pública, Urbanización, Equipamiento Urbano y Comunitario Bº El Molino	\$ 36.674.540,55	\$ -	\$ -	\$ 36.674.540,55
	150	POBRE DIABLO Monto Redeterminado Provisoria I	Construcción de Infraestructura Pública, Urbanización, Equipamiento Urbano, Obras Complementarias y de Mitigación Bº Pobre Diablo, Obras Complementarias Bº El Molino - Nexo y Eº Bombo Cioacat Río Diamante	\$ 18.551.511,25	\$ 28.137.256,92	\$ -	\$ 46.688.768,17
MALARGÜE	584	MUNICIPAL Monto Redeterminado Definitiva I	Infraestructura Pública, Urbanización, Equipamiento Urbano, Comunitario y Obras Complementarias	\$ 26.470.179,90	\$ 15.041.882,94	\$ -	\$ 41.512.062,84
	312	LOS INTENDENTES Monto Redeterminado Definitiva I con Economías y Demasías	Infraestructura Pública, Urbanización, Equipamiento Urbano, Comunitario y Obras Complementarias	\$ 19.079.608,79	\$ 15.263.021,86	\$ -	\$ 34.342.631,65
GUAYMALLEN	268	CONGRESO PROGRESO Monto de Obra con Adicional del SUM	Construcción de Infraestructura Pública, Urbanización, Equipamiento Urbano, Equipamiento Comunitario y Obras Complementarias	\$ 15.317.302,57	\$ 3.050.524,88	\$ 2.044.596,52	\$ 20.412.423,98
	590 DIR. 1500 INDIREC.	PUENTE DE HIERRO OESTE Monto Redeterminado Provisoria I	Construcción Obras de Infraestructura Pública, Equipamiento Comunitario y Obras Complementarias	\$ 18.967.830,47	\$ 37.244.613,79	\$ 5.044.287,19	\$ 61.256.731,44
CAPITAL	199	EL TRIANGULO - EL PROGRESO Monto Redeterminado Provisoria I	Red de Agua, Red de Cloacas, Red Eléctrica Equipamiento Urbano	\$ 8.785.973,26		\$ 450.009,31	\$ 9.235.982,57
			Construcción Obras de Infraestructura Pública, Urbanización, Nexo de Agua y Complemento de Perforación Prescual Segura	\$ 24.432.051,07		\$ 4.320.535,61	\$ 28.752.586,68
LAS HERAS	1.500	PROYECTO INTEGRADOR ALGARROBAL OESTE	Construcción Obras de Infraestructura Pública, Urbanización, Nexo de Cloacas, Nexo de Media Tensión y Reacondicionamiento Perforación Agua Potable	\$ 49.291.791,11		\$ 6.919.411,69	\$ 56.211.202,80
			Construcción de Eo, Urbano y Comunitario Bº Jorge Newbery, portal del Algarrobal y Ampliación SUM Bº La Esperanza	\$ 9.291.145,47			\$ 9.291.145,47
SAN MARTIN	1.155	BRISAS DEL SUR	Construcción de Infraestructura Pública, Urbanización, Eº Elevadora y Nexo Cloacal - Bº Libertad, Cervantes y Miguelina	\$ 52.165.879,49	\$ 9.072.226,78		\$ 61.238.106,27
			Construcción de Infraestructura Pública, Urbanización, y Nexo vial Bº del Carmen	\$ 29.469.277,79	\$ 801.922,50		\$ 29.271.200,29
MAIPU	698 DIR. 2099 INDIREC.	SAN ROQUE Monto Redeterminado Provisoria I	Construcción de Equipamiento Urbano y Comunitario	\$ 18.519.799,38			\$ 18.519.799,38
			Tramo San Roque - Maipú, Construcción de Red de Cloacas, Cloaca Máxima y Estaciones Elevadoras	\$ 21.612.845,14	\$ 26.429.402,67	\$ 3.667.982,83	\$ 51.710.230,64
GRAL. ALVEAR	790 DIR. 200 INDIREC.	ISLA GOROSTIAGUE - LOS RANQUELES Monto Redeterminado Provisoria I	Tramo San Roque - Maipú, Construcción de Red de Cloacas, Cloaca Máxima y Estaciones Elevadoras	\$ 4.443.914,57	\$ 1.379.687,77	\$ 18.686.000,19	\$ 24.489.602,53
				\$ 352.073.651,61	\$ 146.420.540,10	\$ 41.172.823,35	\$ 539.607.015,06
TOTALES	5.676	15 PROYECTOS					

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:MENDOZA

AÑO 2015

PROYECTOS EN FORMULACIÓN

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO BARRIOS (PRO. ME. BA.)

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	PROYECTO/ BARRIO	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	FAMILIAS	MONTO PROYECTO
CIUDAD DE MENDOZA	11ª SECCIÓN	PROYECTO INTEGRADO EX FABRICA ALIAR E2 GALPONES	Galpones Cultura y Deporte, Galpone Salud: instalaciones y Equipamiento	200	\$ 16.832.664,31
		PROYECTO INTEGRAL LA FAVORITA ETAPA 2	Infraestructura, urbanización, obras complementarias y de accesibilidad , equipamiento urbano y comunitario. Reservorio " La Olla". Complejo Ceferino Namuncurá	644	\$ 68.365.779,90
			2 PROYECTOS	844	\$ 85.198.444,21

GERENCIA DE INCLUSION Y MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS
UNIDAD EJECUTORA PROVINCIAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
DICIEMBRE 2015

Alcayde
ARG- LILIANA LANGE
Coordinadora Ejecutiva
Dpto. de Hábitat
I.P.V.

A N E X O P L A N I L L A S

A R E A S O C I A L

A L

31/12/2015

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2015

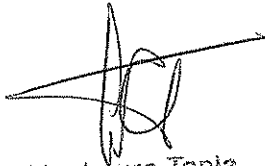
JURISDICCION: MENDOZA

Planilla N° 4.1

SISTEMA RENHABIT: RESUMEN INSCRIPTOS ACUMULADOS SIN SOLUCIÓN: AÑO 2000 - 2015

Ingresos del Grupo Familiar	Hogares de Gran Mendoza	Hogares de Resto de la Provincia	Total Provincial
\$ 0,00 - \$ 1.500	33004	18846	51850
\$ 1.501 - \$ 2.500	9296	4177	13473
\$ 2.501 - \$ 3.500	5127	2798	7925
\$3.501 - \$ 4.501	3266	1926	5192
\$4.501 - \$ 5.500	2424	1360	3784
\$ 5.501 - \$ 8.500	4119	2209	6328
\$ 8.501 y mas	3454	1811	5265
TOTAL	60.690	33.127	93.817

Fuente: Instituto Provincial de la Vivienda - Gerencia de Gestión Social.-


e/c Lic. Laura Tapia
Gerente de Gestión Social
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Planilla N° 4.1

JURISDICCION: MENDOZA

SISTEMA RENHABIT: INSCRIPTOS ACUMULADOS SIN SOLUCIÓN: AÑO 2000 - 2015 por departamento según intervalos de ingresos

Departamento	\$ 0,00 - \$ 1.500	\$ 1.501 - \$ 2.500	\$ 2.501 - \$ 3.500	\$ 3.501 - \$ 4.500	\$ 4.501 - \$ 5.500	\$ 5.501 - \$ 8.500	\$ 8.501 y mas
Capital	4862	1258	609	327	226	413	468
Godoy Cruz	4680	1123	709	456	354	559	394
Guaymallen	13493	3597	1778	1057	801	1375	1142
Las Heras	3547	1727	1092	825	659	1097	949
Lujan	598	57	59	75	78	192	186
Maipu	5824	1534	880	526	306	483	315
Sub total Gran Mendoza	33004	9296	6127	3266	2424	4119	3454
G Alvear	3426	818	536	370	241	409	350
Junin	690	5	3	5	0	0	2
La Paz	1487	148	75	63	43	72	80
Lavalle	7	2	3	3	0	2	1
Malargue	1781	680	473	321	249	415	553
Rivadavia	3059	16	8	6	0	4	2
San Carlos	988	202	135	89	53	62	33
San Martin	2340	240	122	64	52	66	18
San Rafael	3290	1740	1186	814	593	1012	713
Santa Rosa	278	151	112	67	35	36	8
Tunuyan	458	33	28	33	24	38	15
Tupungato	1042	142	117	91	70	93	36
Sub total Resto Pcia	18846	4177	2798	1926	1360	2209	1811

Fuente: Instituto Provincial de la Vivienda - Gerencia de Gestión Social.-


 Lic. Laura Tapia
 S/C Gerente de Gestión Social
 Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION:MENDOZA

Año 2015

Planilla N° 4.1.1.

SISTEMA RENHABIT: INSCRIPTOS AÑO 2015

Ingresos del Grupo Familiar	Hogares de Gran Mendoza	Hogares de Resto de la Provincia	Total Provincial
\$ 0,00 - \$ 1.500	316	363	679
\$ 1.501 - \$ 2.500	162	112	274
\$ 2.501 - \$ 3.500	223	147	370
\$3.501 - \$ 4.501	230	106	336
\$4.501 - \$ 5.500	238	77	315
\$ 5.501 - \$ 8.500	619	206	825
\$ 8.501 y mas	665	229	894
TOTAL	2.453	1.240	3.693

Fuente: Instituto Provincial de la Vivienda - Gerencia de Gestión Social.-

Inscriptos en Sistema Renhabit Acumulados 2000 a 2015

GRAN MZA.	Resto de los dptos.	Total Acumulado
63.620	36.368	99.988
64%	36%	100%

Sistema Renhabit - Inscripciones efectuadas desde 2000 al 2015.

Elaborado por Gerencia de Gestión Social

NIVELES MEDIOS: PROGRAMA AHORRO PREVIO- CRÉDITOS INDIVIDUALES

Registro de Demanda para programa Ahorro Previo

Localidad Inscriptos	Gran Mza.	Resto de los Dptos.	TOTAL
Inscriptos	573	117	690
Seleccionados y entregados	97	19	116

Fuente: Sistemas proporciona el dato de Inscriptos y Arq. Estela Muria-proporciona datos de obra. Gerencia Financiera


Lic. Laura Tapia
Gerente de Gestión Social
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2015

JURISDICCION: MENDOZA

Planilla N° 4.1.1

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso,
acumulada al 31/12/15.

SISTEMA RENHABIT: discapacitados

LOCALIDAD	POSTULANTES INSCRIPTOS (Acumulado 2000 / 2015)	POSTULANTES INSCRIPTOS (Anual 2015)
GRAN MZA.	5.568	483
RESTO de los dtos.	3.123	176
TOTAL	8.691	659

Fuente: Instituto Provincial de la Vivienda - Gerencia de Gestión Social.-


e/c Lic. Laura Tapia
Gerente de Gestión Social
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

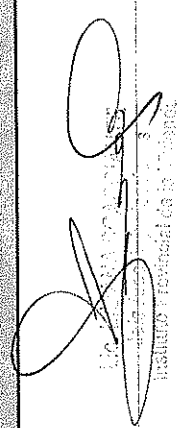
JURISDICCION: MENDOZA

Año 2015
Planilla N° 4.2
Operatoria :PLAN FEDERAL
Programa: Techo Digno

Cantidad de VIVIENDAS entregadas

N° DE IDENTIF. DE OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD DE VIVIENDAS ENTREGADAS	C/ RES. ADJUDICACIÓN EN VENTA	C/ OTRO DOCUMENTO LEGAL	EN RECUPERO	NO INGRESADAS A RECUPERO
2583	CAPITAL	ESCORIHUELA	76	0	76	0	76
2571	GODOY CRUZ	PARQUE OESTE	100	99	1	99	1
2467	GENERAL ALVEAR	OESTE I 2° ETAPA	38	38	0	38	0
2511	GUAYMALLEN	VIRGEN DE LA MERCED I	63	63	0	63	0
2289	JUNIN	PORTAL de LA COLONIA	10	10	0	10	0
2455	JUNIN	LOS AGUARIBAY III	10	9	1	9	1
2485	LAS HERAS	CASAS del SOL	41	41	0	41	0
2482	LAS HERAS	SOLARES del PEDEMONTE	70	70	0	70	0
2628	MAIPU	LOS MILAGROS II	62	62	0	62	0
2488	MAIPU	CO.IN.QUIM	50	50	0	50	0
2561	MAIPU	CONDOR y ANDES	25	25	0	25	0
2476	MALARGÜE	PAULA MAHUIDA I	30	30	0	30	0
2457	RIVADAVIA	RIO TUNUYAN	23	23	0	23	0
2392	SAN MARTIN	SUTE (Stella Maldonado)	30	30	0	30	0
2492	SAN RAFAEL	9 de JULIO	25	25	0	25	0
2464	SAN RAFAEL	SAN MIGUEL	31	31	0	31	0
2493	SAN RAFAEL	VELEZ SANSFIELD	40	40	0	40	0
2595	SANTA ROSA	SINDICATO MUNICIPAL	22	22	0	22	0
2594	SANTA ROSA	PRIMAVERA (4° ETAPA)	19	18	1	18	1
TOTAL			765	686	79	686	79

Fuente: Gerencia de Gestión Social y Gcia. de Regularización Dominial


MIGUEL A. CAMERO
ABOGADO - MAT. 3702
SOCIA. REGULARIZACION DOMINIAL
GERENCIA A CARGO

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES


JURISDICCION:

PROVINCIA DE MENDOZA

Año 2015
Planilla N° 4.2
Operatoria :PLAN FEDERAL
Programa: Urb Villas y Asent. Precarios

Nº DE IDENTIF. DE OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD DE VIVIENDAS ENTREGADAS	C/ RES. ADJUDICACIÓN EN VENTA	C/ OTRO DOCUMENTO LEGAL	EN RECUPERO	NO INGRESADAS A RECUPERO
2518	GUAYMALLEN	FUERZA y PROGRESO	127	127		127	
2517	MAIPU	RENACER (PARCIAL)	26		26		26
TOTAL			153	127	26	127	26

Fuente: Gerencia de Gestión Social y Gcia. de Regularización Dominial



~~LIC. JUAN CARLOS GUATE~~
 1973-1974
 Instituto Tecnológico de la Universidad

MIGUEL A. CAMPEY
ABOGADO - MEXICO
SOCI. REGULARIZACION COMIN.

GERENCIA A CARGO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: PROVINCIA DE MENDOZA
Operatoria :FONAVI
Año 2015
Planilla N° 4.2
Programa: PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - "RECONVERTIDO" NACION FIDEICOMISOS

Cantidad de VIVIENDAS entregadas

N° DE IDENTIF. DE OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD DE VIVIENDAS ENTREGADAS	C/ RES. ADJUDICACIÓN EN VENTA	C/ OTRO DOCUMENTO LEGAL	EN RECUPERO	NO INGRESADAS A RECUPERO
2448	LAS HERAS	ALTO SARMIENTO	40	40		40	
TOTAL			40	40	0	40	

Fuente: Gerencia de Gestión Social y Gcia. de Regularización Dominial

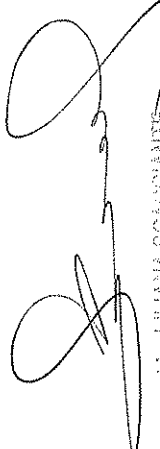
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES


JURISDICCION: PROVINCIA DE MENDOZA
Operatoria FEDERAL
Año 2015
Planilla N° 4.2
Programa: RECONVERSION DEL PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE COSTRUCCION DE VIVIENDAS

Cantidad de VIVIENDAS entregadas

N° DE IDENTIF. DE OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD DE VIVIENDAS ENTREGADAS	C/ RES. ADJUDICACIÓN EN VENTA	C/ OTRO DOCUMENTO LEGAL	EN RECUPERO	NO INGRESADAS A RECUPERO
2376	LAVALLE	DISPERSO (parcial)	7	7		7	
TOTAL			7	7		7	

Fuente: Gerencia de Gestión Social y Gcia. de Regularización Dominial


Lic. LILIANA OCCASIANTE
Jefe de Gerencia de G. S. y G. de Regularización Dominial
Instituto Provincial de la Vivienda


MIGUEL A. CAMPROY
ABOGADO MAT. 3702
Gcia. Regularización Dominial
I. P. V.
GERENCIA A CARGO

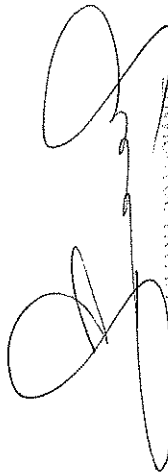
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES


JURISDICCIÓN: PROVINCIA DE MENDOZA
Operatoria : FONAVI - PLAN FEDERAL Planilla N° 4.2
Programa: OTRAS OPERATORIAS FONDOS PROVINCIA

Cantidad de VIVIENDAS entregadas

N° DE IDENTIF. DE OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD DE VIVIENDAS ENTREGADAS	C/ RES. ADJUDICACIÓN EN VENTA	C/ OTRO DOCUMENTO LEGAL	EN RECUPERO	NO INGRESADAS A RECUPERO
2279	MAIPÚ	FRAY L. BELTRÁN NORTE VIV. ADIC	2	2	0	2	0
2286	TUNUYÁN	UEFA	1	1	0	1	0
TOTAL			3	3	0	3	0

Fuente: Gerencia de Gestión Social y Gcia. de Regularización Dominial


LIC. LILIANA VANCIANZE
Abogada en ejercicio
Instituto Provincial de Vivienda


MIGUEL A. ZAMBOY
ABOGADO - MAT. 3702
SGIA, REGULARIZACIÓN DOMINIAL
P. P. V.
GERENCIA A CARGO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: PROVINCIA DE MENDOZA
Año 2015
Planilla N° 4.2
Operatoria : FEDERAL

Cantidad de VIVIENDAS entregadas
Programa: INTEGRACIÓN SOCIO- COMUNITARIA : VIVIENDAS NUEVAS

N° DE IDENTIF. DE OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD DE VIVIENDAS ENTREGADAS	C/ RES. ADJUDICACIÓN EN VENTA	C/ OTRO DOCUMENTO LEGAL	EN RECUPERO	NO INGRESADAS A RECUPERO
s/d	GODOY CRUZ	LOS TULIPANES	26		26		26
s/d	GUAYMALLEN	KM 11	20		20		20
s/d	SAN CARLOS	SAN MIGUEL ARCANGEL	10		10		10
s/d	TUPUNGATO	RIO LAS TUNAS	7		7		7
s/d		NUESTRA CASA 2º	17		17		17
TOTAL			80	0	80	0	80

Fuente: Área Social- Gerencia Gestión Integral del Hábitat Social

Nota: Las obras correspondiente a este programa se les designa N° de Identificación al momento de aprobar la Resol. de inicio de recupero.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: PROVINCIA DE MENDOZA
Año 2015
Operatoria : FEDERAL

Cantidad de VIVIENDAS entregadas
Programa: INTEGRACIÓN SOCIO- COMUNITARIA RURAL (POR COOP. DE TRABAJO)

N° DE IDENTIF. DE OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD DE VIVIENDAS ENTREGADAS	C/ RES. ADJUDICACIÓN EN VENTA	C/ OTRO DOCUMENTO LEGAL	EN RECUPERO	NO INGRESADAS A RECUPERO
s/d	LA PAZ	EL BOGGERO	5		5		5
s/d	SAN MARTIN	PROYECTO CALLE LAVALLE	14		14		14
			19		19		19

Fuente: Área Social- Gerencia Gestión Integral del Hábitat Social

Nota: Las obras correspondiente a este programa se les designa N° de Identificación al momento de aprobar la Resol. de inicio de recupero.

AYD. OSCAR NUÑEZ
Pres. del Comité de Integ. Socio-comunitaria
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Planilla 4.2 Cred. Indiv.

CREDITOS INDIVIDUALES TERMINADOS AÑO 2015

JURISDICCION:MENDOZA


Operatoria y Programa:	Destino del Crédito	Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	4
	AMP. REF. TERM.	0
	OTROS	0
	TOTAL	4

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	67
	AMP. REF. TERM.	0
	OTROS	0
	TOTAL	67

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	24
	AMP. REF. TERM.	4
	OTROS	0
	TOTAL	28

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	0
	AMP. REF. TERM.	4
	OTROS	0
	TOTAL	4

Fuente: Gerencia Financiera


Lic. Jorgelina Diocondo
Unidad de Planificación Estratégica
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCIÓN:

Año 2015

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2015

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
CAPITAL	8	8	0
GENERAL ALVEAR	1	1	0
GODOY CRUZ	11	11	0
GUAYMALLEN	30	30	0
JUNIN	3	3	0
LA PAZ	0	0	0
LAS HERAS	8	8	0
LAVALLE	2	2	0
LUJAN DE CUYO	2	2	0
MAIPU	10	10	0
MALARGUE	5	5	0
RIVADAVIA	1	1	0
SAN CARLOS	0	0	0
SAN MARTIN	6	6	0
SAN RAFAEL	0	0	0
SANTA ROSA	1	1	0
TUNUYAN	0	0	0
TUPUNGATO	0	0	0
Total	88	88	0

Fuente: Gerencia de Gestión Social


o/c Lic. Laura Tapia
Gerente de Gestión Social
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2015

Planilla N° 4.2.1.1. P.F.

Operatoria y Programa* PLAN FEDERAL - PROGRAMA TECHO DIGNO

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
2583	CAPITAL	ESCORIHUELA	8		1	7
2571	GODOY CRUZ	PARQUE OESTE	11		3	8
2467	GENERAL ALVEAR	OESTE I 2° ETAPA	1		1	0
2511	GUAYMALLEN	VIRGEN DE LA MERCED I	2		-	2
2289	JUNIN	PORTAL de LA COLONIA	1		-	1
2455	JUNIN	LOS AGUARIBAY III	2		0	2
2485	LAS HERAS	CASAS del SOL	2		-	2
2628	MAIPU	LOS MILAGROS II	4		-	4
2488	MAIPU	CO.IN.QUIM	4		1	3
2609	MALARGÜE	PALAU MAHUIDA I	5		2	3
2457	RIVADAVIA	RIO TUNUYAN	1		-	1
2392	SAN MARTIN	SUTE (Stella Maldonado)	5		1	4
2595	SANTA ROSA	SINDICATO MUNICIPAL	1		-	1
Total			47		9	38

Fuente: Gerencia de Gestión Social

Operatoria y Programa* PLAN FEDERAL - Urbanización de Villas y Asent. Precarios

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
2518	GUAYMALLEN	FUERZA y PROGRESO	27		5	22
2517	MAIPU	RENACER (PARCIAL)	1		1	-
Total			28		6	22

Fuente: Gerencia de Gestión Social

Operatoria y Programa* PLAN FEDERAL - Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas- Reconvertido

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
2448	LAS HERAS	ALTO SARMIENTO	5		-	5
2285	LUJAN de CUYO	BALCON del RIO	2		1	1
2376	LAVALLE	DISPERSO (parcial)	2		1	1
Total			9		2	7

Fuente: Gerencia de Gestión Social


Lic. Laura Tapia
Gerente de Gestión Social
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA/
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:MENDOZA

Año 2015

Planilla N° 4.2.1.1. FO.NA.VI.

Operatoria y Programa* FONAVI / Créditos Individuales : Compra de Vivienda
para personas con discapacidad

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) -adaptadas y comunes

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
Sin ident.	GUAYMALEN		1	S/D		1
Sin ident.	LAS HERAS		1	S/D		1
Sin ident.	MAIPU		1	S/D		1
Sin ident.	SAN MARTIN		1	S/D		1
Total			4			4

Fuente: Gerencia de Gestión Social

Nota: Los Créditos Individuales no tienen identificación de Obra.



Lic. Laura Tapia
Gerente de Gestión Social
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

AÑO 2015

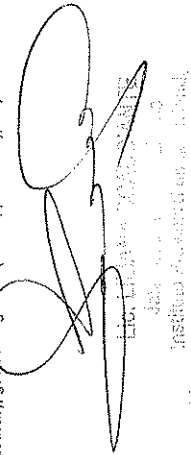
Pla. 4.3

JURISDICCION: PROVINCIA DE MENDOZA
PROGRAMA: PLAN FEDERAL
PROGRAMA: PROGRAMA PLURIANUAL DE VIVIENDA

DPTO	Nº DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.		Sup. de las viv. en m2		PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$		Plazo en Meses	Interés %
				2.D	3.D	2.D	3.D	2.D	3.D	3.D	2.D	3.D		
GRAL. ALVEAR	2.467	OESTE I - 2DA ETAPA	38	38		53,68		36 viv 486.882,11 1 viv 233.768,49 38.122,33 Plan Frances 2.144,86			Plan R 35 viviendas 11.749,60 1.336 2.048 3.156 Plan Frances 227		35 viviendas	11%
GODOY CRUZ	2.489	ATSA	31	31		53,68		494.436,39			Plan R 12.408,34 294.240,30 37.471,98		36 48 156	11%
GODOY CRUZ	2.245	NAHUEL-PLENO SOLE-VA PERON	1	1		53,68		340.412,31			Plan R 1.932,81 21.488,54 3.237,86		36 48 276	5,59%
LUJAN	2.285	BALCON DEL RIO	29	29		63,8		327.108,71			Plan Frances (3 viv) 4.481,14 Plan R (26 viv) 11.661,56 202.837,40 314.875,29		Plan Frances (3 viv) 118 Plan R (26 viv) 36 48 156	11%
LAS HERAS	2.448	ALTO SARMIENTO	40	40		53,68		398.974,14			SISTEMAS FRANCES (13 viv) 3.352,72 PLAN R (27 viv) 2503,78 3682,44 5415,94		SISTEMAS FRANCES (13 viv) 118 PLAN R (27 viv) 36 48 156	11%
LAS HERAS	2.239	SOLARES DE ROCA - AMUCOFARM	4	4		53,68		238.091,16			11.052,16 212.182,60 33.572,57		36 48 156	11%
MAIPIU	2.487	LOS MILAGROS	1	1		53,68		459.134,43			PLAN R 943,20 2861,86 8683,89		PLAN R 36 48 156	11%
SAN RAFAEL	2.068	ALBERDI IX	1	1		53,68		219.144,06			Plan Frances 3.002,10		240	11%
TOTAL			145											

Fuente: Gerencia de Regularización Dominal.-

NOTA: (1) El precio de venta esta formado por: obras de urbanización, obras de infraestructura, obras complementarias, vivienda (obra básica y redeterminación), valor del terreno (a veces), gastos operativos (servicios de seguridad, deudas), gastos de gestión (sueldo, publicidad), ampliaciones de créditos, gastos de escritura y otras con reparticiones públicas.


MIGUEL A. CAMPROY
ABOGADO - N° 3702
SGIA, REGULARIZACION DOMINIAL
I. F. V.

GERENCIA A CARGO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

Plan 4.3

AÑO 2015

4. Precio de Venta y cuota de Amortización- VIVIENDAS


OPERATORIA: FONAVI
PROGRAMA: PROGRAMA MUNICIPIO Y DESARROLLO COMUNITARIO

JURISDICCION: MENDOZA

DPTO	Nº DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE VIV.	Cantidad de Dormitorios.			Superficie en m2			PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			Plazo en Meses	Interés %
				1.D	2.D	3 D	módulos	1.D	2.D	3 D	1.D	2.D	1.D	2.d.	3 d.		
GODOY CRUZ	575	CORREDOR URBANO II	1									18.201,48	1	75,84		240	0%
GODOY CRUZ	618	EVA PERON	1									20.548,94		825,75		26	4
GUAYMALLEN	885	SAN JORGE	34									11.141,93		61,22		0	0%
GUAYMALLEN	388	NUEVA ESPERANZA	1									14.814,78	1	72,62		204	0%
LUJAN	2.663	CUADRO ESTACION UGARTECHE	4									18.201,85		60,67		300	0%
LUJAN	2.440	UNION Y FUERZA 2DA ETAPA	3		3				62			19.382,84		59,82		324	0%
MAIPU	1.070	BANDERA ARGENTINA	1									29.896,36		124,57		240	0%
SAN MARTIN	955	LA PRIMERA	4									8.621,21		28,74		300	0%
TOTAL			49														

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial.-

NOTA : (1) El precio de venta esta formado por: obras de urbanización, obras de infraestructura, obras complementarias, vivienda (obra física y redeterminación), valor del terreno (a veces), gastos operativos (servicios de seguridad, deudas), gastos de gestión (sueldo, publicidad), ampliaciones de créditos, gastos de seguridad y deudas o reparticiones publicas.


MIGUEL A. LAMBOY
ABOGADO - N° 3702
GERENCIA DE REGULARIZACION DOMINIAL
GERENCIA A CARGO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

Pla. 4.3

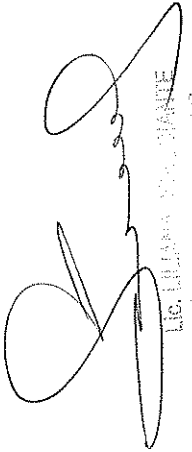
4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS


AÑO 2015

PROGRAMA: PLAN FEDERAL
PROGRAMA: PROGRAMA TECHO DIGNO

JURISDICCION: MENDOZA

DPTO	Nº DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.		Sup. de las viv. en m2		PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			Plazo en Meses	Interés %
				2.D	3.D	2.D	3.D	2.D	3.D	3.D	2.d.	3.d.	3.d.		
GODOY CRUZ	2230	BICENTENARIO (2230)	1	1			61,8	146.736,38			PLAN R 184 266,55 386,13			120 120 240	0%
GODOY CRUZ	1122	LA ESPERANZA III (1122)	26	26		53,68		21 VIVIENDAS 40.283,75 2 VIV 61.778,69 3 VIV 61.504,79			SISTEMA FRANCES 21 VIVIENDAS 134,28 2 VIV 205,93 3 VIV 205,02		300		0%
GUAMALLEN	2460	SAN ANTONIO I - 3ER ETAPA (2460)	59	59		53,68		59 VIV 415888,07 1 viviendas 454.491,68			Plan R 112.000 233.553,25 336.312,80		Plan R 1136 2/48 3/156		11,17
GUAMALLEN	2465	SOLARES DE SAN ANTONIO II - 3 ETAPA (2465)	53	53		57,95		410.366,83			PLAN R 111.275,20 233.011,40 337.111,44			36 48 156	11,17
GUAMALLEN	2001	LOS NOGALE (2001)	5	5		56,24		43.863,47			SISTEMA FRANCES 2.741,47			16	0


Lic. LILIANA V. OJEDA
Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica
Inspección General de la Provincia de Mendoza


MIGUEL A. LAMBOY
ABOGADO - MAT. 9702
SOCIA REGULARIZACION DOMINIO
I. P. V.

GERENCIA A CARGO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

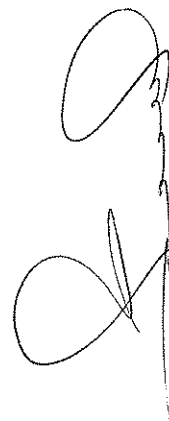
Pla. 4.3


4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

AÑO 2015

JURISDICCION: MENDOZA
PROGRAMA: PLAN FEDERAL
PROGRAMA: PROGRAMA TECHO DIGNO

DPTO	Nº DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.		Sup.de las viv.en m2		PRECIOS DE VENTA en \$		Cuota de Amortización en \$		Plazo en Meses	Interés %
				2.D	3 D	2.D	3 D	2D	3 D	2.d.	3 d.		
JUNIN	2030	LOS AGUARIBAY (2030)	1	1		57,85		44.347,11		271,58		234	4%
JUNIN	2455	LOS AGUARIBAY III (2455)	9	9		53,68		408.036,37		PLAN R 3.324,40 3.992,78 4.795,53		36 48 156	11%
JUNIN	2481	CONSTANTINO SPAGNOLO II (2481)	1	1		53,68		384.500,07		PLAN R 1)1.018,33 2)2.653,88 3)6.916,32		36 48 156	11%
JUNIN	2216	SANTA RITA DE LOS MILAGROS III (2216)	1	1		53,7		90.496,19		2.049,53		45	1%
LAS HERAS	2483	TORRES DEL PLUMERILLO (2483)	24	24		53,68		418.191,74		PLAN R 1)1.417,62 2)3.169,39 3)7.085,86		Plan R 1)36 2)48 3)156	11%
LAS HERAS	2485	CASAS DEL SOL (2485)	1	1		53,68		456.848,51		PLAN R 1)1.065,60 2)1.870,83 3)3.284,56		PLAN R 1)36 2)48 3)276	6%
LAS HERAS	2172	INTEGRAL SAN MARTIN III (2172)	10	10		62,66		89.268,12		719,41		131	1%


LIC. MARIANA RODRÍGUEZ
ABOGADA - MAT. 3702
S.C.I.A. REGULARIZACIÓN DOMINIAL
S. P. V.


MIGUEL A. CAMPOY
ABOGADO - MAT. 3702
S.C.I.A. REGULARIZACIÓN DOMINIAL
S. P. V.

REFERENCIA A C14060

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Pla. 4.3

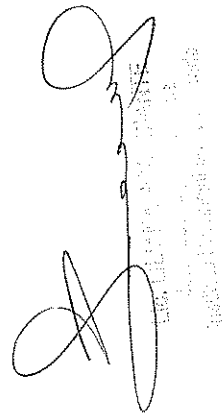
4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

AÑO 2015

PROGRAMA: PLAN FEDERAL
PROGRAMA: PROGRAMA TECHO DIGNO

JURISDICCION: MENDOZA

DPTO	Nº DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.		Sup.de las viv.en m2		PRECIOS DE VENTA en \$		Cuota de Amortización en \$		Plazo en Meses	Interés %
				2.D	3 D	2.D	3 D	2D	3 D	2.d.	3 d.		
LAS HERAS	2482	SOLARES DEL PEDEMONTTE (2482)	69	69		57,85		496.771,21		Plan R 65viv 1)1.995,80 2)3.690,79 3)8.537,14 Plan Frances 2.729,51		Plan R 65viv 1)36 2)48 3)156 Plan Frances 182	11%
			1	1		57,85		496.771,21		PLAN R 1240,00 3349,81 9049,38		36 48 156	11%
LAS HERAS	2293	SAN FRANCISCO (2293)	66	66		53,68		63 VIV 224.743,38 3 VIV 237.111,45		SISTEMA FRANCES (3 VIVIENDAS) 722,25 PLAN R (63 VIV) 400 518,44 671,95		SISTEMA FRANCES (3 VIVIENDAS) 311 PLAN R (63 VIV) 36 48 276	0%
LAVALLE	2376	FUERZA NUEVA II DISPERSO	11	11		53,68		7 VIVIENDAS (FUERZA NUEVA) 360.451,57 04 VIVIENDAS (DISPERSOS) 222.086,94		7 VIVIENDAS (FUERZA NUEVA) 585,09 798,86 1090,74 04 VIVIENDAS (DISPERSOS) 348,90 PLAN R 632,97 1148,34		7 VIVIENDAS (FUERZA NUEVA) 36 48 276 04 VIVIENDAS (DISPERSOS) 36 48 156	0%



MIGUEL A. CAMPO
ABOGADO - MAT. 3792
- CIA. REGULARIZACION DOMINIAL.
I. P. V.

GERENCIA A CARGO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Pla. 4.3

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

AÑO 2015

PROGRAMA: PLAN FEDERAL
PROGRAMA: PROGRAMA TECHO DIGNO

JURISDICCION: MENDOZA

DPTO	N° DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.		Sup.de las viv.en m2		PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			Plazo en Meses	Interés %
				2.D	3 D	2.D	3 D	2D	3 D	3 d.	2.d.	3 d.	3 d.		
LUJAN	2330	TERRAZAS DEL RIO II (2330)	1	1		53,68		188.725,49			664,51			324	1%
LUJAN	2155	JARDIN CARRODILLA XUMEC (2155)	2	2		67,5		1 VIVIENDA 144.656,23 1 VIV DISC. 144.527,23			SISTEMA FRANCES 941,23 Plan R 336,20 373,46 414,85			240 360	4% 0%
MALARGUE	2476	PALAU MAHUIDA (2476)	30	30		54,74		583.112,40			Plan R 112.639,23 204.951,87 339.290,97			36 48 156	11%
MAIPU	2628	LOS MILAGROS II (2628)	60	60		57,85		657.649,99			Plan R 111.171,80 233.864,00 312.741,49			Plan R 136 248 3156	11%
			2	2		57,85		657.649,99			PLAN R 3200 5639,65 9.939,26			36 48 156	11%

LIC. MARIANA P. P. P.
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

MIGUEL A. CAMPOL
ABOGADO - MAT. 3702
SOCIA. REGULARIZACION D'INSTITUT
L. P. V.

GERENCIA A CARGO

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS


Pla. 4.3


AÑO 2015

PROGRAMA: PLAN FEDERAL
PROGRAMA: PROGRAMA TECHO DIGNO

JURISDICCION: MENDOZA

DPTO	Nº DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.		Sup.de las viv.en m2		PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$		Plazo en Meses	Interés %
				2.D	3 D	2.D	3 D	2D	3 D	3 D	2.d.	3 d.		
MAIPU	2488	COINQUIM (2488)	50	50		53,68		49 VIVIENDAS 4.047.052,96 1 VIV 490.701,96			7 SISTEMAS FRANCES 4746,89 43 PLAN R 2887,16 4156,76 5984,65		7 SISTEMAS FRANCES 204 43 PLAN R 36 48 156	11%
MAIPU	1071	CASA SOÑADA (1071)	4	4		53,68		38.384,89			151,72		253	0%
MAIPU	2156	POSTA NORTE EX AMAS DE CASA (COD 2156)	5	5		60,37		102.222,60			948,06		113	1%
MAIPU	2561	CONDOR Y ANDES (2561)	25	25		53,68		525.713,02			plan R 1.840,40 4.062,62 8.777,38		36 48 156	11%


LIC. JUAN P. VALIENTE
F. F. 34


MIGUEL A. CAMPOY
ABOGADO - MAT. 3772
G.C.A. REGULACIÓN DE ALQUILER

GERENCIA A CARGO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

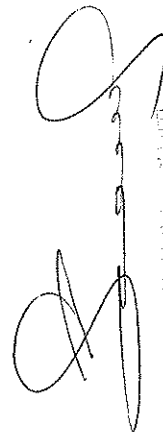
Pla. 4.3

AÑO 2015

PROGRAMA: PLAN FEDERAL
PROGRAMA: PROGRAMA TECHO DIGNO

JURISDICCION: MENDOZA

DPTO	Nº DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.		Sup.de las viv.en m2		PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$		Plazo en Meses	Interés %
				2.D	3 D	2.D	3 D	2D	3 D	3 D	2.d.	3 d.		
MAIPU	2384	SUTE ISAURO ARANCIBIA (2384)	3	3		53,68		204.480,04			PLAN R(2 VIVIENDAS) 1570,43 1854,57 2190,12 PLAN FRANCES (1 VIVIENDA) 3056,37		PLAN R(2 VIVIENDAS) 36 48 156 PLAN FRANCES (1 VIVIENDA) 96	11%
MAIPU	2403	SINDICATO PETROLEROS Y GAS PRIVADO (2403)	1	1		69,3		251.670,96			2770,24		108	4%
RIVADAVIA	2457	RIO TUNUYAN (2457)	28	28		53,68		(5 FRACCIONES) 505.093,92 (23 VIVIENDAS) 490.517,90			PLAN FRANCES 1)1.658,51 2)3.783,42 3)8.630,80		36 48 156	11%
SAN MARTIN	2091	LOS OLIVOS (2091)	1	1		57,3		61.712,55					240	2%



MIGUEL A. CAMPOR
ABOGADO - MAY 3792
1991A-REGULARIZACION DOMINIAL
I.P.V.

GERENCIA A CARGO

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

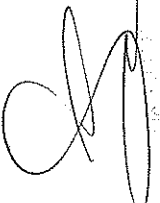
Pla. 4.3

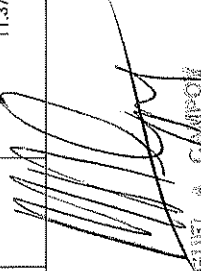
AÑO 2015

PROGRAMA: PLAN FEDERAL
PROGRAMA: PROGRAMA TECHO DIGNO

JURISDICCION: MENDOZA

DPTO	Nº DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.		Sup.de las viv.en		PRECIOS DE VENTA en \$		Cuota de Amortización en \$		Plazo en Meses	Interés %
				2.D	3 D	2.D	3 D	2D	3 D	2.d.	3 d.		
SAN MARTIN	2392	SUTE - ESTELA MALDONADO (2392)	30	30		53,68		29 VIVIENDAS 527.019,58 1 VIVIENDAS (C-17) 563.438,28		PLAN R 1.113,91 1.2739,93 2.4326,85 3.6832,87		36 48 156	10% 5%
SAN MARTIN	2473	SAN JOSE I (2473)	59	59		53,68		(58 VIVIENDAS) 501.133,02 1 VIVIENDAS 553.384,08		55 VIVIENDAS PLAN R 1.113,91 3.221,81 9.341,71 4 VIVIENDAS PLAN FRANCES 2947,84 170		55 VIVIENDAS PLAN R 36 48 156 4 VIVIENDAS PLAN FRANCES 170	11%
SAN MARTIN	2046	AMBROSIO II (2046)	2	2		110		58.075,04		286,08		203	0%
SANTA ROSA	2595	SINDICATO MUNICIPAL (2595)	21	21		57,85		655.513,70		plan R 2028,80 4.803,09 11.371,08		36 48 156	11%


MIGUEL A. CAMPO
ABOGADO - M.N. 3792
C.A. REGULARIZACION DOMINIL
I. P. V.


MIGUEL A. CAMPO
ABOGADO - M.N. 3792
C.A. REGULARIZACION DOMINIL
I. P. V.

GERENCIA A CARGO

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

Pla. 4.3

AÑO 2015

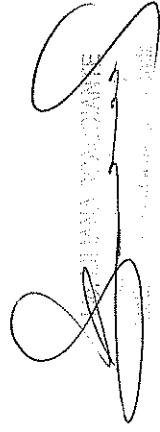
PROGRAMA: PLAN FEDERAL
PROGRAMA: PROGRAMA TECHO DIGNO

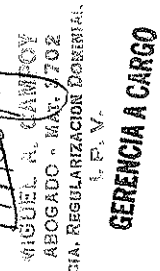
JURISDICCION: MENDOZA

DPTO	N° DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.		Sup.de las viv.en m2		PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$		Plazo en Meses	Interés %
				2.D	3 D	2.D	3 D	2D	3 D	3 d.	2.d.	3 d.		
SANTA ROSA	2494	LA PRIMAVERA 4ª ETAPA (2594)	18	18		53,74		615.270,19			Plan R 1.430,00 4.032,43 11.370,97		36 48 156	11%
SAN RAFAEL	2493	VELEZ SANSFIELD (2493)	35	35		53,68		547.518,34			Plan R 33 viviendas 111.576,40 213.903,20 319.664,39 Plan Frances 2 viviendas 2.523,09		Plan R 33 viviendas 136 248 3126 Plan Frances 2 viviendas 217	11,17
SAN RAFAEL	2492	9 DE JULIO (2492)	23	23		53,68		581.960,13			111.772,96 214.085,26 319.381,24		36 48 156	11,17
SAN RAFAEL	2464	SAN MIGUEL - COOP SUR (2464)	31	31		53,68		535.145,73 1 VIV. BIO 630.914,64			30 VIV 111.717,09 213.974,37 319.199,05 1 VIV. BIO PLAN R 113.864,00 215.785,87 318.663,63		30 VIV 136 48 156 1 VIV. BIO PLAN R 36 48 156	11%
GODOY CRUZ	2253	ARRAYANES III	1	1		61,69		130.558,46			PLAN R 1460,00 2663,72 3957,66		36 48 156	4%
TOTAL			771											

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial-

NOTA: (1) El precio de venta está formado por: obras de urbanización, obras de infraestructura, obras complementarias, vivienda (obra básica y redeterminación), valor del terreno (a veces), gastos operativos (servicios de seguridad, deudas), gastos de gestión (sueldo, publicidad), ampliaciones de créditos, deudas con reparticiones públicas.


MARIANA VOLCANE
ABOGADA - M.A. 9702
C.G.A. REGULARIZACIÓN DOMINIAL,
L.P.V.


MIGUEL A. CAMPO
ABOGADO - M.A. 9702
C.G.A. REGULARIZACIÓN DOMINIAL,
L.P.V.

GERENCIA A CARGO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

AÑO 2015

Pla. 4.3

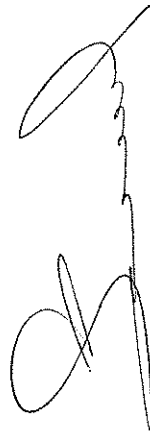
JURISDICCION: MENDOZA


PROGRAMA: PLAN FEDERAL
PROGRAMA: PROHAS

DPTO	Nº DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.		Sup.de las viv.en m2		PRECIOS DE VENTA en \$		Cuota de Amortización en \$			Plazo en Meses	Interés %
				2.D	3 D	2.D	3 D	2D	3 D	2.d.	3 d.	3 d.		
GODOY CRUZ	2.504	ARTURO VAZQUEZ	45	45		53,68		44 VIVIENDAS 518.737,49 1 VIVIENDA 559.065,82		PLAN R 1)640,00 2)894,72 3)1250,81 4)1748,62			360	0%
GODOY CRUZ	2.191	PUESTA DEL SOL	1	1		61,73		166.745,40		557,68			299	0%
LAS HERAS	1.144	8 DE ABRIL	1	1		62,65		69.693,45		193,59			360	0%
TOTAL			47											

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial.-

NOTA (1) El precio de venta esta formado por: obras de urbanización, obras de infraestructura, obras complementarias, vivienda (obra básica y redeterminación), valor de terreno (a veces), gastos operativos


GERENCIA A CARGO


MIGUEL A. LAMPOY
ABOGADO - MAT. 3702
C.A. REGULARIZACIÓN DOMINIAL
S. P. V.

GERENCIA A CARGO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

Pla. 4.3

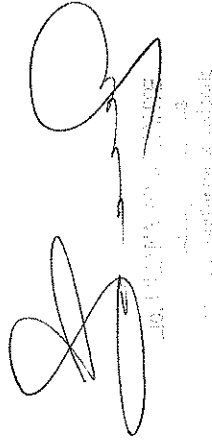
4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

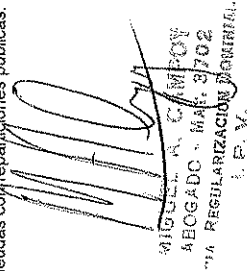
JURISDICCION: MENDOZA OPERATORIA: PLAN FEDERAL
PROGRAMA FEDERAL DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

DPTO	N° DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.		Sup.de las viv.en m2		PRECIOS DE VENTA en \$		Cuota de Amortización en \$			Plazo en Meses	Interés %
				2.D	3 D	2.D	3 D	2D	3 D	2.d.	3 d.			
GUAYMALLEN	2.518	BADANO-FUERZA Y PROGRESO	123	123		58,05		523.659,06		1)350 2)617,89 3)1090,81 4)1925,70		36 48 60 216	0%	
TOTAL			123											

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial-

NOTA : (1) El precio de venta esta formado por: obras de urbanización, obras de infraestructura, obras complementarias, vivienda (obra básica y redeterminación), valor del terreno (a veces), gastos operativos (servicios de seguridad, deudas), gastos de gestión (sueldo, publicidad), ampliaciones de créditos, deudas de escritura, deudas con reparaciones públicas.




MIGUEL A. CAMPOY
ABOGADO - Matr. 3702
C/IA REGULARIZACIÓN DOMINIAL
C. P. V.

GERENCIA A CARGO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO 2015

4. Precio de Venta y cuota de Amortización- SOLUCIONES HABITACIONALES

Plan 4.3

OPERATORIA: FONAVI

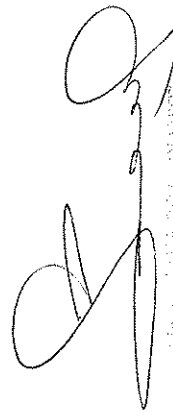
JURISDICCION: MENDOZA


PROGRAMA : LOTES CON SERVICIOS Y ESCRITURA

DPTO	Nº DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	OPERATORIA	CANT. SOL. PROY.	CANT. DE LOTES	PRECIOS DE VENTA en \$	Cuota de Amortización en \$	Plazo en Meses	Interés %
GUAYMALLEN	387	LIHUE		1021	5	5.057,00	78,48	120	0
LAS HERAS	974	COOP INTEGRAL SAN MARTIN		110	12	3.000,00	35,23	100	4
TOTAL					17				

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial.-

NOTA : (1) Mediante Resol. 925/12. Se entregan lotes urbanizados con escritura. Modalidad de ejecución: por administración de unión vecinal.


MIGUEL A. CAMPO
ABOGADO MAT. 3702
S.C.A. REGULARIZACIÓN DOMINIAL
L.F.V.


MIGUEL A. CAMPO
ABOGADO MAT. 3702
S.C.A. REGULARIZACIÓN DOMINIAL
L.F.V.
GERENCIA A CARGO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

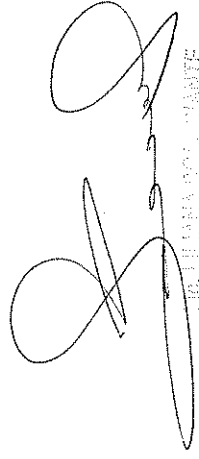
AÑO 2015
Plan 4.3 Sol. Hab

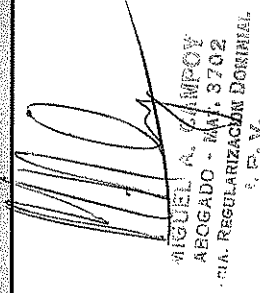
4. Precio de Venta y cuota de Amortización- SOLUCIONES HABITACIONALES

JURISDICCION: MENDOZA OPERATORIA: FONAVI
PROGRAMA: PROGRAMA DE EMERGENCIA SOCIO-HABITACIONAL (PESH)

DPTO	Nº DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE CREDITOS	PRECIOS DE VENTA en \$	Cuota de Amortización en \$	Plazo en Meses	Interés %
SAN MARTIN	1185	NUEVA CALIFORNIA	1	5.690,00	15,02	256	0%
TOTAL			1				

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial.-


MIGUEL A. ZAMPOY
ABOGADO - MAT. 3702
C.A. REGULARIZACIÓN DOMINIAL
S. R. L.


MIGUEL A. ZAMPOY
ABOGADO - MAT. 3702
C.A. REGULARIZACIÓN DOMINIAL
S. R. L.

GERENCIA A CARGO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - OBRA NUEVA

JURISDICCION: MENDOZA

Planilla N° 4.3. Cred. Individuales

Operatoria y Programa: FONAVI- Programa Ahorro Previo

PROGRAMA DE AHORRO PREVIO	ADJUDICADOS AÑO 2015	MONTO DE CRÉDITOS	COSTO promedio por vivienda	CUOTA PURA promedio	PLAZO MESES	SISTEMA DE AMORTIZACIÓN	TASA
ALTERNATIVA I (80m2)	87	\$ 31.285.253,00	\$ 359.600,61	\$ 2.759,06	240	francés	8,00
ALTERNATIVA II (69m2)	0	\$ 0,00	\$ 0	\$ 0,00	240	francés	8,00
ALTERNATIVA III (55m2)	1	\$ 327.232,00	\$ 327.232,00	\$ 2.680,52	240	francés	8,00
ALTERNATIVA IV (TERMINACION)	1	\$ 206.731,00	\$ 206.731,00	\$ 2.477,83	120	francés	8,00
TOTAL	89	31.819.216,00					

NOTA: Los valores arriba detallados están referidos solo a los montos de créditos adjudicados.-
El valor de construcción de la vivienda está compuesto además, por un porcentaje de ahorro realizado previamente por los adjudicatarios.-

Gerencia Financiera
Ahorro Previo


Gerencia Financiera
Ahorro Previo

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

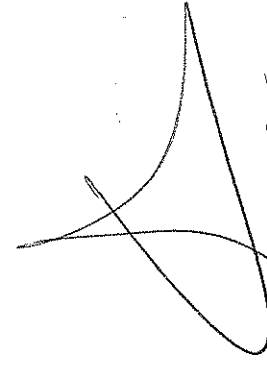
5. Recupero por Cuota de Amortización Fondos FONAVI y OTROS

Planilla N° 4.4.1 FONAVI

JURISDICCION: MENDOZA Ejercicio 2015

MES	Cuotas de Amortización 1	Cancelaciones 2	TOTAL RECUPERO 3
Enero	4.972.410,95	419.407,62	5.391.818,57
Febrero	5.126.389,45	432.698,45	5.559.087,90
Marzo	4.789.681,26	472.042,65	5.261.723,91
Abril	4.897.646,58	469.875,46	5.367.522,04
Mayo	5.236.489,57	445.787,99	5.682.277,56
Junio	4.986.357,44	420.458,78	5.406.816,22
Julio	4.334.285,82	458.658,45	4.792.944,27
Agosto	5.001.369,54	418.698,45	5.420.067,99
Setiembre	4.998.659,36	417.897,48	5.416.556,84
Octubre	5.124.888,74	452.789,47	5.577.678,21
Noviembre	4.789.147,36	478.457,85	5.267.605,21
Diciembre	5.411.605,34	146.118,75	5.557.724,09
TOTALES	59.668.931,41	5.032.891,40	64.701.822,81

Fuente: Balance General al 31-12- 2015


Cdr. CARLOS G. LOPEZ BLANCO
Gerente
Gerencia Administración
Departamento Provincial de la Vivienda

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

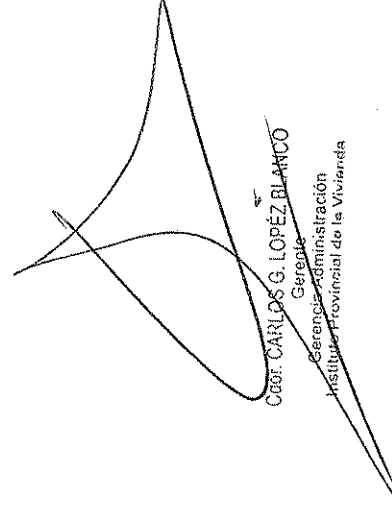
5. Recupero por Cuota de Amortización Fondos PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: **MENDOZA** Ejercicio 2015

Planilla N° 4.4.1 FED

MES	Cuotas de Amortización 1	Cancelaciones 2	TOTAL RECUPERO 3
Enero	5.632.475,39	28.576,23	5.661.051,62
Febrero	5.548.147,69	29.485,74	5.577.633,43
Marzo	5.469.258,45	27.864,74	5.497.123,19
Abril	5.845.698,44	26.597,45	5.872.295,89
Mayo	5.245.369,12	27.584,77	5.272.953,89
Junio	5.324.875,74	29.564,87	5.354.440,61
Julio	5.267.489,85	29.548,88	5.297.038,73
Agosto	5.121.875,45	27.587,79	5.149.463,24
Setiembre	5.789.698,88	28.945,74	5.818.644,62
Octubre	5.687.996,69	29.587,33	5.717.584,02
Noviembre	5.789.369,45	28.689,47	5.818.058,92
Diciembre	6.867.449,57	28.881,85	6.896.331,42
TOTALES	67.589.704,72	342.914,86	67.932.619,58

Fuente: Balance General al 31-12- 2015


Cdo. CARLOS G. LOPEZ BLANCO
Gerente
Gerencia de Administración
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	9.375.821,67	638.208,40			2.537.552,07	12.551.582,14
Febrero	9.420.967,06	644.455,46			2.523.732,58	12.589.155,10
Marzo	10.407.681,63	641.331,93			2.506.678,46	13.555.692,02
Abril	10.431.216,97	633.236,48			2.509.251,62	13.573.705,07
Mayo	10.964.097,41	646.907,32			2.544.477,38	14.155.482,11
Junio	10.988.911,61	642.651,17			2.503.386,38	14.134.949,16
Julio	11.414.749,44	681.902,48			2.505.368,85	14.602.020,77
Agosto	11.441.062,98	639.232,25			2.489.708,05	14.570.003,28
Setiembre	11.701.172,36	646.067,67			2.491.372,85	14.838.612,88
Octubre	11.082.604,82	668.916,05			2.351.595,42	14.103.116,29
Noviembre	11.875.483,42	682.945,59			2.674.328,20	15.232.757,21
Diciembre	11.200.119,59	653.628,11			2.513.969,71	14.367.717,41
TOTALES	130.303.888,96					168.274.793,44

Fuente: Area Informatica

SI RAUL A. SERRADILLA
JEFE DEPTO. GESTION DE COBRANZA
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2015

Planilla N° 4.4.2. Plan PFCV

JURISDICCION:

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	6.184.675,62					6.184.675,62
Febrero	6.225.799,63					6.225.799,63
Marzo	7.200.568,63					7.200.568,63
Abril	7.223.996,09					7.223.996,09
Mayo	7.763.938,97					7.763.938,97
Junio	7.779.857,47					7.779.857,47
Julio	8.159.074,91					8.159.074,91
Agosto	8.172.955,23					8.172.955,23
Setiembre	8.375.666,52					8.375.666,52
Octubre	7.888.535,49					7.888.535,49
Noviembre	8.460.479,73					8.460.479,73
Diciembre	7.922.645,76					7.922.645,76
TOTALES	91.358.194,05					91.358.194,05

Fuente: Area Informatica

ST. RAUL A. SEBASTIAN
JEFE DE LA SECCION DE COBRANZA
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: MENDOZA


Año 2015

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2015) - FO.NA.VI

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
43824	41828	1996	31414
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
10947	5854	5093	6592
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
259	259	0	44
TOTAL: 55030	47941	7089	38050

Fuente: Area Sistemas


Lic. SERGIO D. FACCIO
 Jefe Dpto. Sistemas
 Instituto Provincial de la Vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2015


JURISDICCION: MENDOZA

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2015) - Plan Federal

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
11329	11209	120	253
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
673	672	1	37
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
0	0	0	0
TOTAL: 12002	11881	121	290

Fuente: Area Sistemas


Lic. SERGIO D. FACCIO
Jefe Dpto. Sistemas
Secretaría Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2015	
Usurpadas/intrusadas	
Desadjudicadas	1108
En juicio/viv. con medidas cautelares	25
Cobro suspendido	983
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	
Entregadas sin resolución de adjudicación	
Sin precio determinado	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	
Otros motivos (especificar)	
Total	2116

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	
Viviendas de servicio	501
Canceladas	31667

Fuente:

Lic. SERGIO D. FACCHIO
Jefe Dpto. Sistemas
Secretaría Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2015

JURISDICCION: MENDOZA

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2015

Total

65.338 = (dato adjudicadas a dic. 2014 + adjudicadas 2015 ⁽¹⁾)

1.b. Solamente durante 2015 (2)

Total

1.162

Incluye: Plan Federal: Techo Digno 765, Fideicomiso 40, Reconversión 7; Villas y Asentamientos 153; Integración 80; Integración Rural 19, Otras 3. FONAVI: Ahorro Previo 67, Discapacitados 4; Hábitat Rural 24.

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total

13.550

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic. '15)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

43.536

2.b. Unidades escrituradas durante 2015

Total

736

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2015

Total

62

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	5.288	38.248	43.536 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	4.743	6.869	11.612
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	4.873	5.317	10.190
3.d. TOTAL	14.904	50.434	65.338 (**)

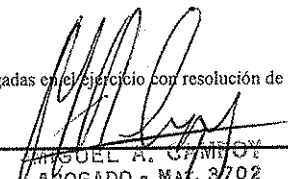
(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas ⁽¹⁾ : se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

(2) Dato obtenido de la Planilla 4.2 enviada a la Subsecretaría. Cabe aclarar que este dato corresponde a viviendas entregadas en el ejercicio con resolución de adjudicación en venta o con otra documentación legal.

Fuente: Área Adjudicaciones - Gerencia de Regularización Dominial y Departamento de Sistemas


ANGEL A. CARRION
ABOGADO - MAT. 3702
GDA, REGULARIZACION DOMINIAL
A. P. V.
GERENCIA A CARGO

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2015

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	20
4.b. Escribanía de Gobierno	10
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	30
4.d. Escribanías Particulares	40
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	40
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document, personal incompleta, situaciones familiares,etc)	35
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actantes	10
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	10
5.e. Otro motivo (especificar)	5
TOTAL	100

Observaciones:


MIGUEL A. CAMPOY
ABOGADO - MAT. 3702
G.C.A. REGULARIZACIÓN DOMINIAL
S. P. V.

GERENCIA A CARGO

Fuente: Área Adjudicaciones - Gerencia de Regularización Dominial

A N E X O P L A N I L L A S

FINANCIERAS

AL

31/12/2015

5. Utilización de Fondos

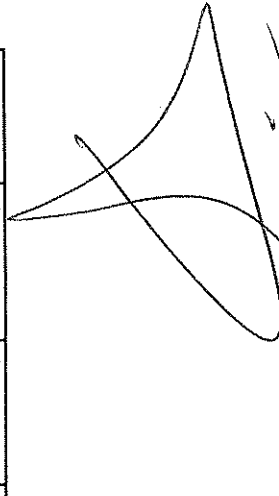
JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2015

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)		
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Subtotal 3=(1+2)	Ingresos Prog. Federales 4	Otros Ingresos 5	TOTAL INGRESOS 6=(3+4+5)	Total Invertido en Obras 7	Comisiones de Serv.y Bancarias 8	Otros Egresos 9	TOTAL EGRESOS 10 = (7+8+9)	Saldo del Mes 11 = (6 -10)	Saldo Acumulado 12
Saldo Inicial												89.418.969,80
Enero	8.888.840,72	11.052.870,19	19.941.710,91	0,00	23.785.717,79	43.727.428,70	89.991.816,94	0,00	45.500.691,11	135.492.508,05	-91.763.079,36	-2.346.109,56
Febrero	22.078.969,41	11.136.721,33	33.215.690,74	84.946.105,43	28.156.458,09	146.318.254,26	92.393.046,26	0,00	50.729.311,34	143.122.357,60	3.195.896,66	849.787,10
Marzo	24.240.895,89	10.758.847,10	34.999.742,99	75.848.648,34	29.749.337,41	140.597.728,74	89.337.530,48	0,00	51.582.840,83	140.920.371,31	-322.642,57	527.144,53
Abril	49.581.994,06	11.239.817,93	60.821.811,99	51.896.514,00	21.464.199,45	134.182.525,44	92.059.873,32	0,00	51.698.852,26	143.758.725,58	-9.576.200,14	-9.049.055,61
Mayo	11.387.015,75	10.955.231,45	22.342.247,20	20.126.997,24	30.706.045,68	73.175.290,12	90.502.659,27	0,00	71.386.707,81	161.889.367,08	-88.714.076,96	-97.763.132,57
Junio	31.484.001,87	10.761.256,83	42.245.258,70	50.791.192,59	53.808.964,96	146.845.416,25	93.429.438,10	0,00	80.745.806,97	174.175.245,07	-27.329.828,82	-125.092.961,39
Julio	27.267.269,19	10.089.983,00	37.357.252,19	30.778.048,98	32.392.695,86	100.527.997,03	89.214.460,30	0,00	54.640.674,87	143.855.135,17	-43.327.138,14	-168.420.099,53
Agosto	42.261.660,75	10.569.531,23	52.831.191,98	-2.212.141,66	39.364.453,35	89.983.503,67	88.164.996,85	0,00	62.466.729,23	150.631.726,08	-60.648.222,41	-229.068.321,94
Setiembre	33.810.960,06	11.235.201,46	45.046.161,52	80.071.329,93	22.636.263,30	147.753.754,75	89.261.205,76	0,00	63.421.591,78	152.682.797,54	-4.929.042,79	-233.997.364,73
Octubre	35.598.190,53	11.295.262,23	46.893.452,76	38.722.911,77	55.850.793,42	141.467.157,95	91.878.646,93	0,00	55.341.526,42	147.220.173,35	-5.753.015,40	-239.750.380,13
Noviembre	14.792.093,28	11.085.664,13	25.877.757,41	1.513.373,34	56.824.844,09	84.215.974,84	91.945.696,51	0,00	43.649.021,32	135.594.717,83	-51.378.742,99	-291.129.123,12
Diciembre	40.746.532,03	12.454.055,51	53.200.587,54	37.051.019,64	440.678.895,77	530.930.502,95	89.353.425,44	0,00	86.519.114,57	175.872.540,01	355.057.962,94	63.928.839,82
TOTAL	342.138.423,54	132.634.442,39	474.772.865,93	469.533.999,60	835.418.669,17	1.779.725.534,70	1.087.532.796,16	0,00	717.682.868,51	1.805.215.664,67		

Fuente: Balance General al 31-12-2015


Cabr. CARLOS G. LOPEZ BLANCO
Gerente
Gerencia Administración
Instituto Provincial de la Vivienda

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Planilla N° 5.2.

JURISDICCION: MENDOZA Ejercicio 2015

MES	Otros Ingresos 1	Venta de Pliegos y Aranceles 2	Programa Mejoramiento Barrial 7	Aportes Provinciales 4	Aportes Regalias Petroleras	Ingresos Extrapresupuestarios 5	TOTAL OTROS INGRESOS 6
Enero	419.591,38	297.146,94	0,00	15.000.000,00	7.491.160,83	577.818,64	23.785.717,79
Febrero	317.375,63	420.287,86	4.248.139,79	15.000.000,00	7.589.698,45	580.956,36	28.156.458,09
Marzo	491.515,45	364.055,01	2.401.944,47	18.211.675,24	7.698.598,46	581.548,78	29.749.337,41
Abril	956.487,56	666.620,54	6.284.243,95	5.000.000,00	7.986.987,66	569.859,74	21.464.199,45
Mayo	1.058.635,16	19.080,15	16.348.986,14	5.000.000,00	7.698.498,45	580.845,78	30.706.045,68
Junio	897.654,23	550.026,00	9.855.060,56	34.331.828,06	7.598.498,46	575.897,65	53.808.964,96
Julio	856.957,26	161.447,65	14.105.895,04	9.000.000,00	7.698.498,46	569.897,45	32.392.695,86
Agosto	958.654,85	267.213,92	21.987.469,67	8.000.000,00	7.569.856,45	581.258,46	39.364.453,35
Setiembre	900.654,85	382.729,65	8.522.824,22	5.000.000,00	7.256.486,12	573.568,46	22.636.263,30
Octubre	805.879,46	382.442,48	36.825.389,80	10.000.000,00	7.256.483,22	580.598,46	55.850.793,42
Noviembre	920.381,26	52.477,11	40.984.521,14	7.000.000,00	7.286.369,12	580.895,46	56.824.844,09
Diciembre	695.573,96	-219.388,10	27.713.757,46	405.145.479,73	6.762.794,32	580.678,40	440.678.895,77
TOTALES	9.279.561,05	3.344.139,21	189.278.232,24	536.688.983,03	89.893.930,00	6933.823,64	835.418.669,17

Fuente: Balance General al 31-12-2015

Cdr. CARLOS G. LOPEZ BLANCO
Gerente
Gerencia Administración
Instituto Provincial de la Vivienda

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2015

Planilla N° 5.2. FED

MES	Infraestr. Obras complem.	Urbanización de Villas	Pueblos Originarios y Rurales	Integración Socio Comunitaria	Mejor vivir	Construcción de Viviendas I	Techo Digno	Construcción Viviendas III - Plurianual	Total Ingresos Prog, Federales
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero	0,00	5.076.238,71	0,00	7.835.550,00	5.927.640,00	0,00	66.106.676,72	0,00	84.946.105,43
Marzo	0,00	9.520.911,57	0,00	43.018.529,75	248.490,01	0,00	23.060.717,01	0,00	75.848.648,34
Abril	0,00	17.242.429,62	0,00	3.783.600,00	5.506.984,95	0,00	25.363.499,43	0,00	51.896.514,00
Mayo	0,00	7.278.742,34	0,00	4.127.050,00	0,00	0,00	8.721.204,90	0,00	20.126.997,24
Junio	0,00	10.744.597,51	0,00	0,00	7.593.213,46	0,00	32.453.381,62	0,00	50.791.192,59
Julio	0,00	873.937,40	0,00	0,00	8.450.242,20	0,00	21.453.869,38	0,00	30.778.048,98
Agosto	0,00	3.122.116,97	0,00	0,00	8.037.977,06	0,00	-13.372.235,69	0,00	-2.212.141,66
Setiembre	0,00	18.580.602,62	0,00	1.516.500,00	5.332.431,18	0,00	54.641.796,13	0,00	80.071.329,93
Octubre	0,00	1.758.519,49	0,00	0,00	9.442.977,22	0,00	27.521.415,06	0,00	38.722.911,77
Noviembre	0,00	967.743,34	0,00	0,00	545.630,00	0,00	0,00	0,00	1.513.373,34
Diciembre	1.189.544,07	7.340.893,49	0,00	4.038.336,00	0,00	0,00	24.449.193,81	33.052,27	37.051.019,64
TOTALES	1.189.544,07	82.506.733,06	0,00	64.319.565,75	51.085.586,08	0,00	270.399.518,37	33.052,27	469.533.999,60

Fuente: Balance General al 31-12-2015

Dr. CARLOS G. LOPEZ-BLANCO
Gerente
Gerencia Administración
Instituto Provincial de la Vivienda

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

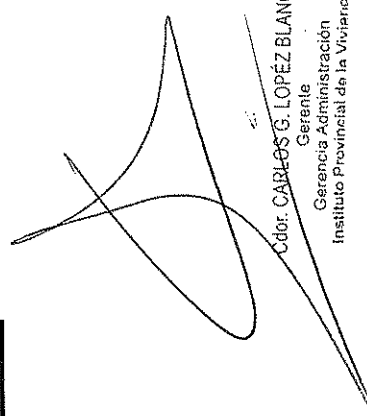
5. Recupero por Cuota de Amortización Fondos FONAVI y OTROS

Planilla N° 4.4.1 FONAVI

JURISDICCION: MENDOZA Ejercicio 2015

MES	Cuotas de Amortización 1	CANCELACIONES 2	TOTAL RECUPERO 3
Enero	4.972.410,95	419.407,62	5.391.818,57
Febrero	5.126.389,45	432.698,45	5.559.087,90
Marzo	4.789.681,26	472.042,65	5.261.723,91
Abril	4.897.646,58	469.875,46	5.367.522,04
Mayo	5.236.489,57	445.787,99	5.682.277,56
Junio	4.986.357,44	420.458,78	5.406.816,22
Julio	4.334.285,82	458.658,45	4.792.944,27
Agosto	5.001.369,54	418.698,45	5.420.067,99
Setiembre	4.998.659,36	417.897,48	5.416.556,84
Octubre	5.124.888,74	452.789,47	5.577.678,21
Noviembre	4.789.147,36	478.457,85	5.267.605,21
Diciembre	5.411.605,34	146.118,75	5.557.724,09
TOTALES	59.668.931,41	5.032.891,40	64.701.822,81

Fuente: Balance General al 31-12- 2015



Cdr. CARLOS G. LÓPEZ BLANCO
Gerente
Gerencia Administración
Instituto Provincial de la Vivienda

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Hábitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización Fondos PROGRAMAS FEDERALES

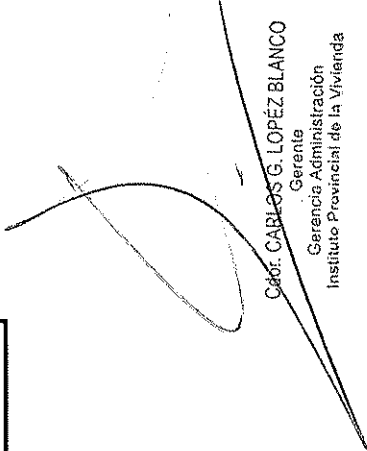
JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2015

Planilla N° 4.4.1 FED

MES	Cuotas de Amortización 1	Cancelaciones 2	TOTAL RECUPERO 3
Enero	5.632.475,39	28.576,23	5.661.051,62
Febrero	5.548.147,69	29.485,74	5.577.633,43
Marzo	5.469.258,45	27.864,74	5.497.123,19
Abril	5.845.698,44	26.597,45	5.872.295,89
Mayo	5.245.369,12	27.584,77	5.272.953,89
Junio	5.324.875,74	29.564,87	5.354.440,61
Julio	5.267.489,85	29.548,88	5.297.038,73
Agosto	5.121.875,45	27.587,79	5.149.463,24
Setiembre	5.789.698,88	28.945,74	5.818.644,62
Octubre	5.687.996,69	29.587,33	5.717.584,02
Noviembre	5.789.369,45	28.689,47	5.818.058,92
Diciembre	6.867.449,57	28.881,85	6.896.331,42
TOTALES	67.589.704,72	342.914,86	67.932.619,58

Fuente: Balance General al 31-12- 2015

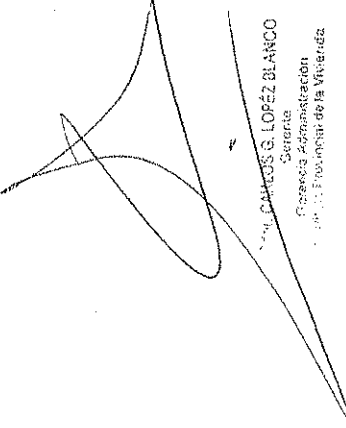

Cdr. CARLOS G. LÓPEZ BLANCO
Gerente
Gerencia Administración
Instituto Provincial de la Vivienda

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI y OTROS - Composición

JURISDICCION: MENDOZA						Ejercicio 2015	Planilla N° 5.5.	
MES	Vivienda e infraestructura 1	Infraestructura 2	Equipamiento 3	Creditos Individuales 4	Terrenos 5	TOTAL Inversion Obras Fonavi y 6		
Enero	13.481.481,90			2.763.730,28	0,00	16.245.212,18		
Febrero	14.586.345,78			2.846.941,77	0,00	17.433.287,55		
Marzo	13.549.687,74			2.456.777,45	0,00	16.006.465,19		
Abril	14.569.852,42			2.981.378,52	0,00	17.551.230,94		
Mayo	13.222.354,00			3.834.651,54	0,00	17.057.005,54		
Junio	13.152.487,65			3.952.390,63	0,00	17.104.778,28		
Julio	13.321.369,45			2.598.403,15	0,00	16.119.772,60		
Agosto	13.548.363,45			2.175.731,40	0,00	15.724.094,85		
Septiembre	13.547.854,78			2.265.539,27	0,00	15.813.394,05		
Octubre	12.587.369,47			2.063.556,18	0,00	14.650.925,65		
Noviembre	12.984.697,46			2.999.442,92	0,00	15.984.140,38		
Diciembre	13.025.918,68			2.226.330,28	0,00	15.252.238,96		
TOTALES	161.777.782,78	0,00	0,00	33.164.763,39	0,00	194.942.546,17		


CARLOS G. LÓPEZ BLANCO
Gerente
Gerencia Administración
MOP - Provincia de Mendoza

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

JURISDICCION: MENDOZA

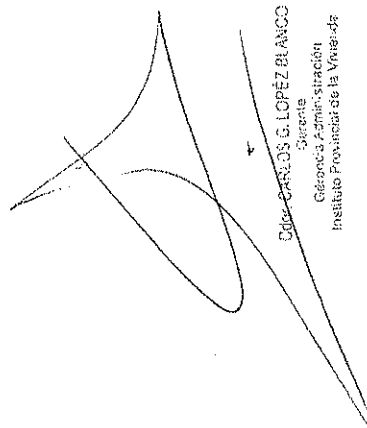
Ejercicio 2015

Planilla Nº 5.5. FED

MES	Emergencia Habitacional	PUEBLOS ORIGINARIOS	Construcción de Viviendas -Plurianual	Mejor Vivir	URB. VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS	Construcción de Viviendas -Prestatario	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
Enero	7.156.375,20	0,00	55.528.305,44	7.502.351,54	4.081.750,75	0,00	74.268.782,93
Febrero	6.639.285,52	0,00	54.563.254,78	6.564.879,39	4.000.254,98	0,00	71.767.674,67
Marzo	6.866.950,46	0,00	53.254.658,47	8.579.874,02	4.189.784,56	0,00	72.891.267,51
Abril	7.994.580,40	0,00	52.568.487,68	6.998.255,71	3.999.485,78	0,00	71.560.809,57
Mayo	6.997.712,96	0,00	56.987.156,78	7.456.369,85	3.765.485,59	0,00	75.206.725,18
Junio	7.208.581,90	0,00	55.489.758,74	7.658.246,48	4.887.698,45	0,00	75.244.285,57
Julio	6.338.968,24	0,00	57.654.857,85	7.678.596,48	4.102.546,85	0,00	75.774.969,42
Agosto	7.270.997,00	0,00	54.685.936,52	7.548.967,89	4.082.654,56	0,00	73.588.555,97
Septiembre	7.152.859,57	0,00	55.458.748,65	7.489.697,85	3.998.598,44	0,00	74.099.904,51
Octubre	8.209.145,97	0,00	55.686.369,54	7.365.821,48	4.080.589,65	0,00	75.341.926,64
Noviembre	7.986.987,36	0,00	57.254.687,96	7.895.987,88	3.894.687,45	0,00	77.032.350,65
Diciembre	7.418.912,57	0,00	57.207.442,82	7.289.169,97	3.897.472,01	0,00	75.812.997,37
TOTALES	87.241.357,15	0,00	666.339.665,23	90.028.218,54	48981009,07	0,00	892.590.249,99

Fuente:

Balance General al 31-12-2015



Carlos G. LÓPEZ BLANCO
Gerente
Gestión y Administración
Instituto Provincial de la Vivienda

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

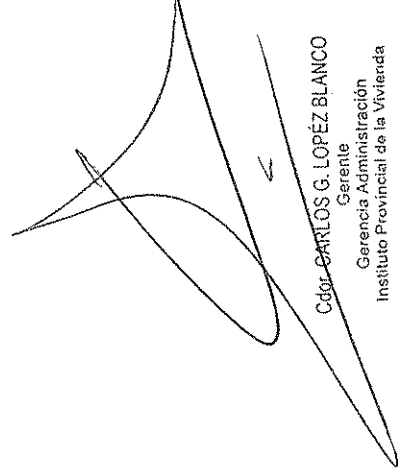
JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2015

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Otros 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 8)
Enero	0,00	0,00	0,00	1.426.718,51	2.313.054,20	41.760.918,40	45.500.691,11	45.500.691,11
Febrero	0,00	0,00	0,00	2.883.021,98	8.209.023,07	39.637.266,29	50.729.311,34	50.729.311,34
Marzo	0,00	0,00	0,00	2.238.466,53	6.121.285,26	43.223.089,04	51.582.840,83	51.582.840,83
Abril	0,00	0,00	0,00	1.631.930,45	7.311.617,69	42.755.284,12	51.698.852,26	51.698.852,26
Mayo	0,00	0,00	0,00	2.618.969,54	20.440.927,85	48.326.810,42	71.386.707,81	71.386.707,81
Junio	0,00	0,00	0,00	3.495.184,61	17.524.985,16	59.725.637,20	80.745.806,97	80.745.806,97
Julio	0,00	0,00	0,00	4.748.393,16	11.081.802,94	38.810.478,77	54.640.674,87	54.640.674,87
Agosto	0,00	0,00	0,00	2.700.998,00	15.716.259,88	44.049.471,35	62.466.729,23	62.466.729,23
Setiembre	0,00	0,00	0,00	3.146.308,26	19.341.406,61	40.933.876,91	63.421.591,78	63.421.591,78
Octubre	0,00	0,00	0,00	2.919.532,95	13.555.614,26	38.866.379,21	55.341.526,42	55.341.526,42
Noviembre	0,00	0,00	0,00	942.477,27	536.215,33	42.170.328,72	43.649.021,32	43.649.021,32
Diciembre	0,00	0,00	0,00	2.656.461,36	21.818.775,74	62.043.877,47	86.519.114,57	86.519.114,57
TOTALES	0,00	0,00	0,00	31.408.482,62	143.970.967,99	542.303.417,90	717.682.868,51	717.682.868,51

Fuente: Balance General al 31-12-2015

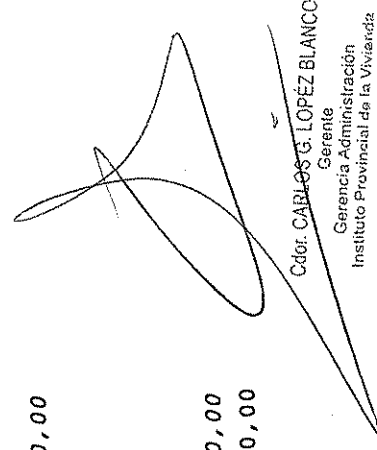

Cdr. CARLOS G. LÓPEZ BLANCO
Gerente
Gerencia Administración
Instituto Provincial de la Vivienda

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Situación Financiera del Ejercicio 2015 - PLANILLA 5.7

CONCEPTOS	TOTALES	CAJA	VALORES DIFERIDOS
SALDOS INICIALES			
1. INGRESOS	1.779.725.534,70	746.055.572,58	0,00
1.1 Transferencias Fonavi	342.138.423,54		
1.2 Recuperos Fondos Propios	132.634.442,39	84.013,44	0,00
1.3 Programas Federales	469.533.999,60		
1.4 Otros Ingresos	835.418.669,17		
2. EGRESOS	1.805.215.664,67	0,00	0,00
2.1 Obras Fonavi y Otros	452.991.138,32		
2.2 Obras Programas Federales	634.541.657,84		
2.5 Otros Egresos no afectados a obras	717.682.868,51		
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	-745.962.216,17	0,00
3.1 Ingresos	1.811.831.351,19		
3.2 Egresos	1.811.831.351,19	745.962.216,17	0,00
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00
4.1 Compra - Venta activos financieros			
4.2 Constitución - Retiro plazos fijos			
5. RESULTADO OPERATIVO	-25.490.129,98	93.356,41	0,00
6. SALDO FINAL	63.928.839,82	177.369,85	0,00

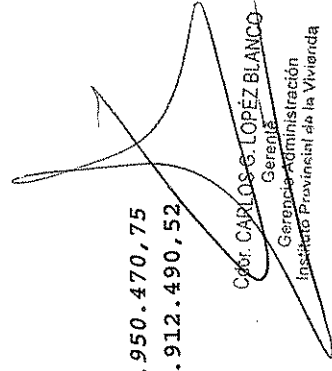

Cdo. CARLOS G. LÓPEZ BLANCO
Gerente
Gerencia Administración
Instituto Provincial de la Vivienda

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Situación Financiera del Ejercicio 2015 - PLANILLA 5.7

CONCEPTOS	62801342-56	62801343-59	62801371-80
TOTALES			
SALDOS INICIALES	89.418.969,80	1.966.970,51	962.019,77
1. INGRESOS	1.779.725.534,70	0,00	0,00
1.1 Transferencias Fonavi	342.138.423,54		
1.2 Recupereros Fondos Propios	132.634.442,39		
1.3 Programas Federales	469.533.999,60		
1.4 Otros Ingresos	835.418.669,17		
2. EGRESOS	1.805.215.664,67	63.454.165,78	112.767.492,92
2.1 Obras Fonavi y Otros	452.991.138,32		
2.2 Obras Programas Federales	634.541.657,84	63.454.165,78	112.767.492,92
2.5 Otros Egresos no afectados a obras	717.682.868,51		
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	61.537.146,58	119.717.963,67
3.1 Ingresos	1.811.831.351,19	61.537.146,58	119.717.963,67
3.2 Egresos	1.811.831.351,19		
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00
4.1 Compra - Venta activos financieros			
4.2 Constitución - Retiro plazos fijos			
5. RESULTADO OPERATIVO	-25.490.129,98	-1.917.019,20	6.950.470,75
6. SALDO FINAL	63.928.839,82	49.951,30	7.912.490,52

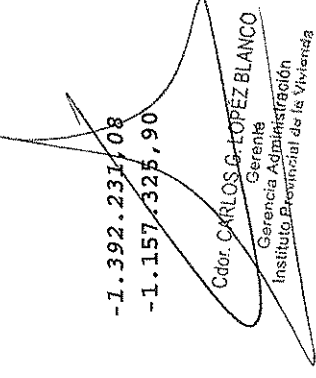

Cdr. CARLOS G. LÓPEZ BLANCO
Gerente
Gerencia Administración
Instituto Provincial de la Vivienda

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Situación Financiera del Ejercicio 2015 - PLANILLA 5.7

CONCEPTOS	62801372-83	62801373-86	62801374-89
TOTALES			
SALDOS INICIALES			
1. INGRESOS			
1.1 Transferencias Fonavi	89.418.969,80	0,00	234.905,19
1.2 Recupereros Fondos Propios		85.116,75	
1.3 Programas Federales	1.779.725.534,70	108.316.315,20	66.317.221,20
1.4 Otros Ingresos			
	342.138.423,54		
	132.634.442,39		
	469.533.999,60		
	835.418.669,17		
2. EGRESOS			
	1.805.215.664,67	1.057.906.513,91	0,00
2.1 Obras Fonavi y Otros			
2.2 Obras Programas Federales	452.991.138,32	452.991.138,32	
2.5 Otros Egresos no afectados a obras	634.541.657,84	604.915.375,59	
	717.682.868,51		
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS			
	0,00	-108.554.366,79	-67.709.452,28
3.1 Ingresos	1.811.831.351,19	1.058.931.963,45	
3.2 Egresos	1.811.831.351,19	108.554.366,79	67.709.452,28
4. ACTIVOS FINANCIEROS			
	0,00	0,00	0,00
4.1 Compra - Venta activos financieros			
4.2 Constitución - Retiro plazos fijos			
5. RESULTADO OPERATIVO			
	-25.490.129,98	1.025.449,54	-1.392.231,08
6. SALDO FINAL			
	63.928.839,82	1.025.449,54	-1.157.325,90


Cdr. CARLOS G. LÓPEZ BLANCO
Gerente
Gerencia Administración
Instituto Provincial de la Vivienda

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Situación Financiera del Ejercicio 2015 - PLANILLA 5.7

CONCEPTOS	TOTALES	62801375-59	62801376-95	62801377-98
SALDOS INICIALES				
1. INGRESOS				
1.1 Transferencias Fonavi	342.138.423,54			
1.2 Recupereros Fondos Propios	132.634.442,39			
1.3 Programas Federales	469.533.999,60			
1.4 Otros Ingresos	835.418.669,17			
	1.779.725.534,70	26.526.888,48	0,00	0,00
1.1 Transferencias Fonavi	342.138.423,54			
1.2 Recupereros Fondos Propios	132.634.442,39			
1.3 Programas Federales	469.533.999,60			
1.4 Otros Ingresos	835.418.669,17			
	1.805.215.664,67	0,00	0,00	0,00
2. EGRESOS				
2.1 Obras Fonavi y Otros	452.991.138,32			
2.2 Obras Programas Federales	634.541.657,84			
2.5 Otros Egresos no afectados a obras	717.682.868,51			
	0,00	-27.164.923,13	0,00	-2.794.543,67
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS				
3.1 Ingresos	1.811.831.351,19			
3.2 Egresos	1.811.831.351,19			
		27.164.923,13	0,00	2.794.543,67
4. ACTIVOS FINANCIEROS				
4.1 Compra - Venta activos financieros				
4.2 Constitución - Retiro plazos fijos				
	0,00	0,00	0,00	0,00
5. RESULTADO OPERATIVO				
5.1 Compra - Venta activos financieros				
5.2 Constitución - Retiro plazos fijos				
	-25.490.129,98	-638.034,65	0,00	-2.794.543,67
6. SALDO FINAL				
6.1 Compra - Venta activos financieros				
6.2 Constitución - Retiro plazos fijos				
	63.928.839,82	-638.034,65	647,49	3.578.644,68

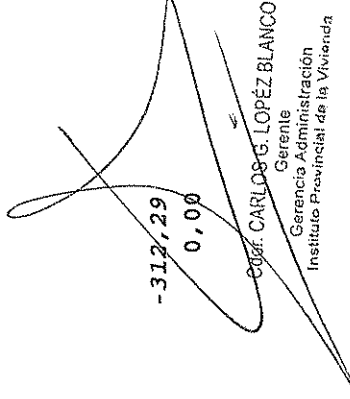
Dr. CARLOS G. LOPEZ BLANCO
Gerente
Gerencia Administración
Instituto Provincial de la Vivienda

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Situación Financiera del Ejercicio 2015 - PLANILLA 5.7

CONCEPTOS	62801379-04	62801380-86	62801381-89
TOTALES			
SALDOS INICIALES			
1. INGRESOS			
1.1 Transferencias Fonavi	89.418.969,80	526,05	312,29
1.2 Recupereros Fondos Propios		11.640.544,93	
1.3 Programas Federales			
1.4 Otros Ingresos	1.779.725.534,70	342.138.423,54	0,00
	342.138.423,54		
	132.634.442,39		
	469.533.999,60		
	835.418.669,17		
2. EGRESOS			
	1.805.215.664,67	0,00	0,00
2.1 Obras Fonavi y Otros	452.991.138,32		
2.2 Obras Programas Federales	634.541.657,84		
2.5 Otros Egresos no afectados a obras	717.682.868,51		
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS			
	0,00	0,00	-312,29
3.1 Ingresos	1.811.831.351,19		
3.2 Egresos	1.811.831.351,19	334.879.000,31	312,29
4. ACTIVOS FINANCIEROS			
	0,00	0,00	0,00
4.1 Compra - Venta activos financieros			
4.2 Constitución - Retiro plazos fijos			
5. RESULTADO OPERATIVO			
	-25.490.129,98	0,00	7.259.423,23
6. SALDO FINAL			
	63.928.839,82	526,05	18.899.968,16


CDR. CARLOS G. LÓPEZ BLANCO
Gerente
Gerencia Administración
Instituto Provincial de la Vivienda

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Situación Financiera del Ejercicio 2015 - PLANILLA 5.7

CONCEPTOS	62801382-92	62801383-95	62801384-98
TOTALES			
SALDOS INICIALES			
1. INGRESOS			
1.1 Transferencias Fonavi	89.418.969,80	0,00	1.083.015,87
1.2 Recuperos Fondos Propios	297.942,59		
1.3 Programas Federales			
1.4 Otros Ingresos	0,00	0,00	20.837.114,10
1.779.725.534,70			
342.138.423,54			
132.634.442,39			
469.533.999,60			
835.418.669,17			
2. EGRESOS			
1.805.215.664,67			
0,00	0,00	0,00	0,00
2.1 Obras Fonavi y Otros			
2.2 Obras Programas Federales			
2.5 Otros Egresos no afectados a obras			
452.991.138,32			
634.541.657,84			
717.682.868,51			
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS			
0,00			
-187.502,69	0,00	847.506,73	
1.811.831.351,19			
1.811.831.351,19	187.502,69	0,00	847.506,73
4. ACTIVOS FINANCIEROS			
0,00			
0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Compra - Venta activos financieros			
4.2 Constitución - Retiro plazos fijos			
-187.502,69	0,00	21.684.620,83	
110.439,90	0,00	22.767.636,70	
5. RESULTADO OPERATIVO			
6. SALDO FINAL			
-25.490.129,98			
63.928.839,82			

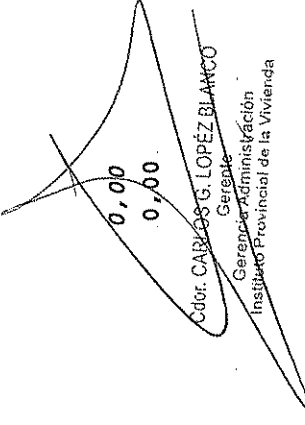
CARLOS G. LÓPEZ-BLANCO
Gerente
Gerencia Administración
Instituto Provincial de la Vivienda

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Situación Financiera del Ejercicio 2015 - PLANILLA 5.7

CONCEPTOS	62801393-04	62801498-26	62801577-12
TOTALES			
SALDOS INICIALES			
89.418.969,80	64.485.154,56	146.305,55	0,00
1. INGRESOS			
1.779.725.534,70	469.533.999,60	0,00	0,00
1.1 Transferencias Fonavi	342.138.423,54		
1.2 Recupereros Fondos Propios	132.634.442,39		
1.3 Programas Federales	469.533.999,60		
1.4 Otros Ingresos	835.418.669,17		
2. EGRESOS			
1.805.215.664,67	0,00	0,00	0,00
2.1 Obras Fonavi y Otros	452.991.138,32		
2.2 Obras Programas Federales	634.541.657,84		
2.5 Otros Egresos no afectados a obras	717.682.868,51		
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS			
0,00	-524.424.374,71	-146.008,47	0,00
3.1 Ingresos	1.811.831.351,19		
3.2 Egresos	1.811.831.351,19	146.008,47	0,00
4. ACTIVOS FINANCIEROS			
0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Compra - Venta activos financieros			
4.2 Constitución - Retiro plazos fijos			
5. RESULTADO OPERATIVO			
-25.490.129,98	-54.890.375,11	-146.008,47	
6. SALDO FINAL			
63.928.839,82	9.594.779,45	297,08	

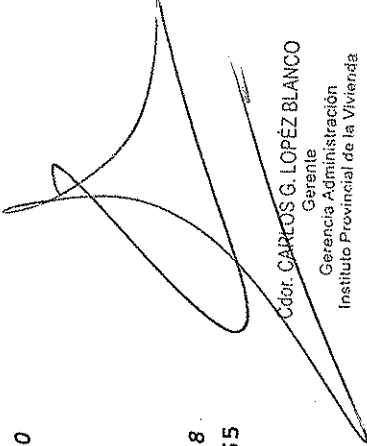

 Cdo. CARLOS G. LÓPEZ BLANCO
 Gerente
 Gerencia Administración
 Instituto Provincial de la Vivienda

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Situación Financiera del Ejercicio 2015 - PLANILLA 5.7

CONCEPTOS	TOTALES	62801556-91	62801748-02
SALDOS INICIALES	89.418.969,80	1.303.205,02	9.443,33
1. INGRESOS	1.779.725.534,70	0,00	0,00
1.1 Transferencias Fonavi	342.138.423,54		
1.2 Recupereros Fondos Propios	132.634.442,39		
1.3 Programas Federales	469.533.999,60		
1.4 Otros Ingresos	835.418.669,17		
2. EGRESOS	1.805.215.664,67	0,00	0,00
2.1 Obras Fonavi y Otros	452.991.138,32		
2.2 Obras Programas Federales	634.541.657,84		
2.5 Otros Egresos no afectados a obras	717.682.868,51		
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	408.143,87	-8.650,68
3.1 Ingresos	1.811.831.351,19	408.143,87	
3.2 Egresos	1.811.831.351,19		8.650,68
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00
4.1 Compra - Venta activos financieros			
4.2 Constitución - Retiro plazos fijos			
5. RESULTADO OPERATIVO	-25.490.129,98	408.143,87	-8.650,68
6. SALDO FINAL	63.928.839,82	1.711.348,89	792,65


Cdr. CARLOS G. LÓPEZ BLANCO
Gerente
Gerencia Administración
Instituto Provincial de la Vivienda

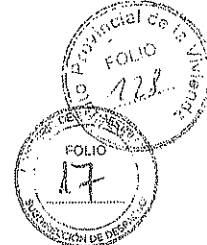
ANEXO

DOCUMENTOS



GOBIERNO DE MENDOZA
MINISTERIO DE ECONOMIA,
INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA

Reyes



MENDOZA, 21 ENE 2016

RESOLUCION N° 52

-EIE-

VISTO el Expediente n° 9161-S-2015-3794-E-0-0, en el cual se da cuenta de la necesidad de modificar el Presupuesto de Erogaciones - Ejercicio 2015; y

CONSIDERANDO:

Que la modificación presupuestaria propiciada permitirá reforzar las partidas del Instituto Provincial de la Vivienda a las necesidades de ejecución.

Que la modificación aludida no implica el incremento del gasto autorizado a nivel global.

Por ello, en virtud de lo establecido por los Artículos 99 inciso 3) de la Constitución Provincial, Artículo 27 de la Ley N° 8706, Artículo 1° del Decreto Acuerdo N° 2413/14, Artículos 9° de la Ley N° 8701 y 2° y 47 del Decreto Acuerdo N° 1902/14Y Artículo 4° de la Ley N° 8833 y 96 de la Ley N° 8706 y lo dictaminado por la Asesoría Legal del Ministerio,

EL MINISTRO DE ECONOMIA
INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA

R E S U E L V E :

Artículo 1° - Modifíquese el Presupuesto de Erogaciones Ejercicio 2015, del modo que se indica en la Planilla Anexa I que forma parte integrante de la presente resolución, cuyo monto total asciende a la suma de OCHENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA PESOS (\$ 89.893.930,00).

Artículo 2° - Modifíquense las Erogaciones Figurativas del Presupuesto de la Administración Central. - Año 2015, del modo que se indica en la Planilla Anexa II que forma parte integrante de la presente resolución, en la suma de OCHENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA PESOS (\$ 89.893.930,00).

Artículo 3° - Modifíquese el Cálculo de Recursos Figurativos del Instituto Provincial de la Vivienda del Presupuesto General de la Administración Provincial Ejercicio 2015, del modo que se indica en la Planilla Anexa III que forma parte integrante de la presente resolución, en la suma de OCHENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA PESOS (\$ 89.893.930,00).



C.P.N. PEDRO MARTIN KERENNER
MINISTRO DE HACIENDA Y FINANZAS

ES COPIA
MINISTERIO DE ECONOMIA,
INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA



GOBIERNO DE MENDOZA
MINISTERIO DE ECONOMIA,
INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA



52

- 2 - RESOLUCION N°

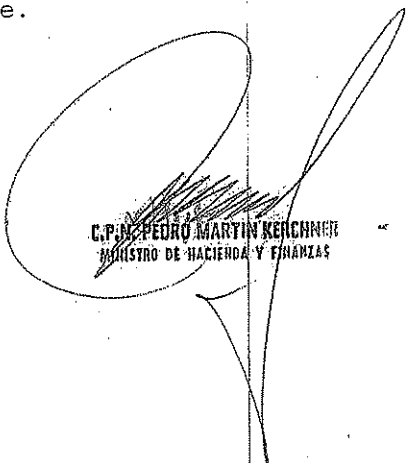
-EIE- 2016

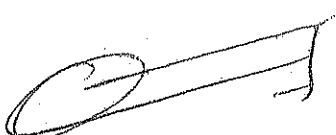
Artículo 4° - La presente resolución será comunicada a Contaduría General de la Provincia para su registración.

Artículo 5° - La presente resolución será refrendada por el señor Ministro de Hacienda y Finanzas.

Artículo 6° - Comuníquese a quienes corresponda y archívese.




C.P. PEDRO MARTIN KENCHNET
MINISTRO DE HACIENDA Y FINANZAS




ES COPIA
GOBIERNO DE MENDOZA
MINISTERIO DE ECONOMIA,
INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA

Consulta del Boletín Oficial -> Ver Norma

Número 142/16

Tipo DECRETOS

Origen MRIO. DE HACIENDA Y FINANZAS

Fecha Vie 05/02/2016

Publicado por única vez el 16/02/16

DECRETO N° 142

Mendoza, 5 de febrero de 2016

Visto el Expte. N° 508-S-16-3794 en el cual Instituto Provincial de la Vivienda, solicita un refuerzo presupuestario por un importe de \$ 313.304.048,83; y

CONSIDERANDO:

Que dado lo dispuesto por la Autoridad Superior es factible dar curso al refuerzo presupuestario en virtud de la existencia de saldos disponibles en otra Jurisdicción;

Que la modificación presupuestaria que se tramita no implica un incremento del gasto autorizado a nivel global;

Por ello y en virtud de lo dispuesto por los artículos 27 y 96 de la Ley 8.706, artículo 1° del Decreto Acuerdo N° 2.413/14, artículo 10° de la Ley 8.701; artículos 8 y 9 de la Ley 8.833 y los artículos 3° y 47 del Decreto Acuerdo N° 1.902/14 y lo dictaminado por la Dirección General de Asuntos Legales del Ministerio de Hacienda y Finanzas;

EL GOBERNADOR

DE LA PROVINCIA

DECRETA:

Artículo 1° - Modifíquese el Presupuesto de Erogaciones del Presupuesto General Ejercicio 2015 del modo que se indica en la Planilla Anexa I que integra este decreto, debiendo considerarse modificado globalmente en la suma de pesos trescientos trece millones trescientos cuatro mil cuarenta y ocho con 83/100 (\$ 313.304.048,83).

Artículo 2° - Incrementéense las Erogaciones Figurativas de la Administración Central, del Presupuesto Ejercicio 2015, del modo que se indica en la Planilla Anexa II que forma parte de este decreto, cuyo monto total asciende a la suma de pesos trescientos trece millones trescientos cuatro mil cuarenta y ocho con 83/100 (\$ 313.304.048,83).

Artículo 3° - Incrementéense los Recursos Figurativos del Instituto Provincial de la Vivienda, del Presupuesto Ejercicio 2015, del modo que se indica en la Planilla Anexa III que forma parte de este decreto, cuyo monto total asciende a la suma de pesos trescientos trece millones trescientos cuatro mil cuarenta y ocho con 83/100 (\$ 313.304.048,83).

Artículo 4° - La presente norma legal será refrendada por los Señores Ministros de Hacienda y Finanzas y de Economía, Infraestructura y Energía.

Artículo 5° - La presente norma legal será comunicada a la Honorable Legislatura Provincial, de acuerdo por el artículo 10 de la Ley N° 8.701 y el artículo 3° del Decreto Acuerdo N° 1.902/14.

Artículo 6° - Notifíquese el presente decreto a la Contaduría General de la Provincia para su registración.

Artículo 7° - Comuníquese, publíquese, dese al Registro Oficial y archívese.

ALFREDO V. CORNEJO

Pedro Martín Kerchner

Enrique Andrés Vaquié

PLANILLA ANEXA I

Expediente N° 508-S-2016-3794 - Decreto N° 142

Ejercicio 2015 N° CUC: 906 Nro. Comp.: 1755

0 00/00/00

1	06	25	H20001	44101	0	0,00	313.304.048,83	900010056	0
5	09	03	X98025	51201	0	313.304.048,83	0,00	512000000	0
						313.304.048,83	313.304.048,83		

PLANILLA ANEXA II

MODIFICACION DE LAS EROGACIONES FIGURATIVAS

Expediente N° 508-S-2016-3794 - Decreto N° 142

10625	H20001	61004	611000167	000	313.204.048,83
Total					313.204.048,83 -

PLANILLA ANEXA III

MODIFICACIÓN DEL CALCULO DE RECURSOS FIGURATIVOS

DE OTRAS ENTIDADES

Expediente N° 508-S-2016-3794 - Decreto N° 142

50903	I.P.V.	3	1	1	01	00	000	Remesas de la	
								Adm. Central	313.304.048,83

TOTAL

313.304.048,83

ANEXO
FOTOGRAFICO



Relevamiento Fotográfico



Conjunto de 16 viviendas e infraestructura B° Pilar II – San Rafael – Empresa Constructora Concretar Srl.



Conjunto de 16 viviendas e infraestructura B° Pilar II – San Rafael – Empresa Constructora Concretar Srl.



Conjunto de 31 viviendas e infraestructura B° Los Surquillos – Maipu – Empresa Constructora Jaben SA



Conjunto de 31 viviendas e infraestructura B° Los Surquillos – Maipu – Empresa Constructora Jaben SA



Conjunto de 70 viviendas e infraestructura B° Quinta Boedo – Dto. Lujan – Empresa Constructora Construcciones Antares S.A.



Conjunto de 70 viviendas e infraestructura B° Quinta Boedo – Dto. Lujan – Empresa Constructora Construcciones Antares S.A.



Conjunto de 155 viviendas e infraestructura B° Las Rosas – San Rafael – Empresa Constructora Agrocon SRL - Universo S.A. - UTE



Conjunto de 155 viviendas e infraestructura B° Las Rosas – San Rafael – Empresa Constructora Agrocon SRL - Universo S.A. - UTE