

AUDITORIAS DEL FO.NA.VI. Y PROGRAMAS FEDERALES DE VIVIENDA

INFORME DE AUDITORIA

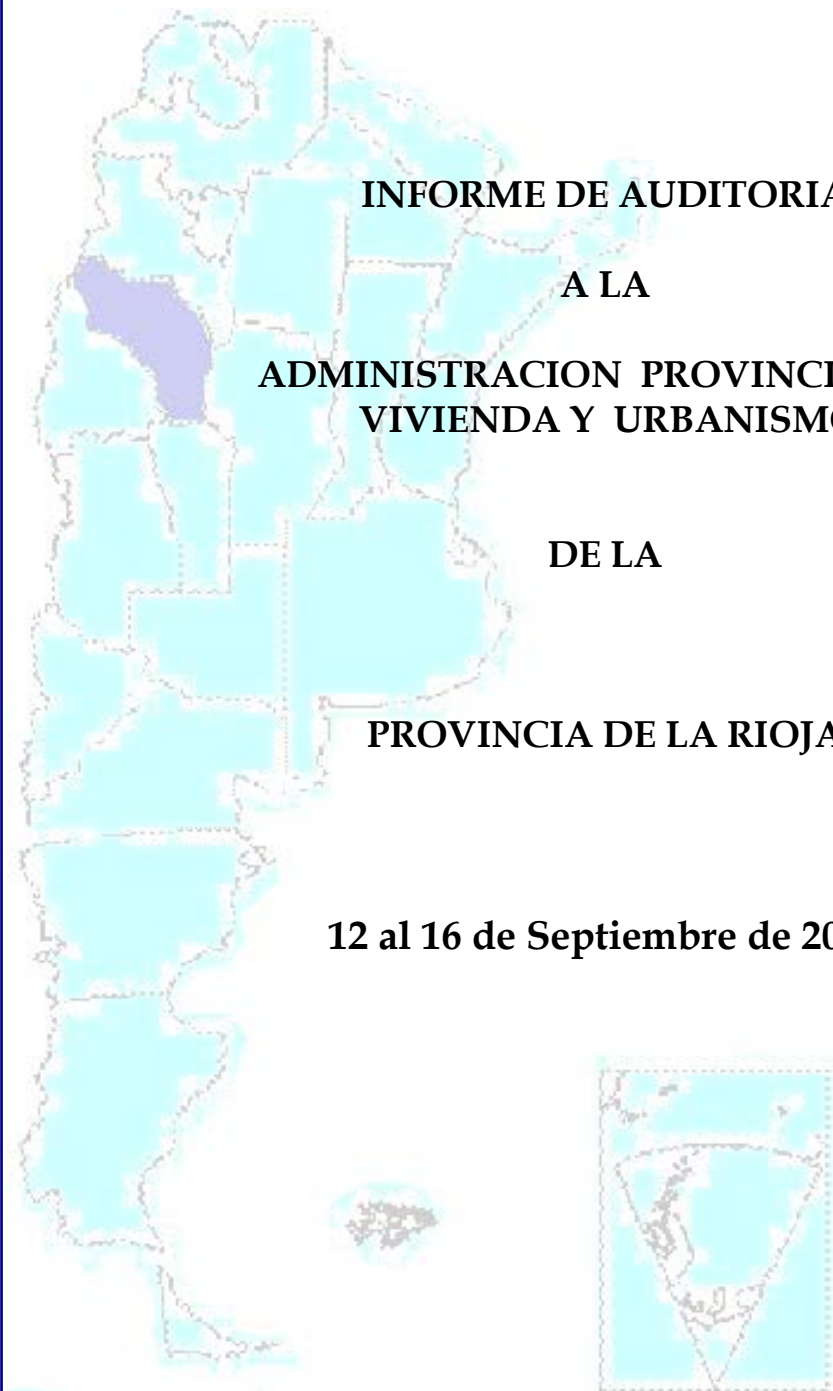
A LA

**ADMINISTRACION PROVINCIAL DE
VIVIENDA Y URBANISMO**

DE LA

PROVINCIA DE LA RIOJA

12 al 16 de Septiembre de 2016



**DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS
Y CONTROL DEL FO.NA.VI.
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**



INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2015

- 1. SITUACION INSTITUCIONAL**
- 2. LINEAS DE ACCION**
- 3. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA**
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.**
 - 3.2. Programas Federales**
- 4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES**
- 5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE**
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.**
 - 5.2. Programas Federales**
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.**
- 6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES**
- 7. CONCLUSIONES GENERALES**



INFORME DE AUDITORIA

A LA

**ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA
Y URBANISMO**

DE LA

PROVINCIA DE LA RIOJA

El presente informe de Auditoría a la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de La Rioja, realizada entre los días 12 al 16 de septiembre de 2016 contiene relevamientos, evaluaciones y observaciones sobre las acciones desarrolladas con recursos del FO.NA.VI. y otros recursos de origen nacional durante el ejercicio 2015, que reflejan el estado de situación del Organismo al 31 de diciembre de 2015.

La Comisión estuvo integrada por el Arquitecto Víctor R. Sirolli, la Contadora Susana Pérez y la Licenciada Natalia Saá.

En el desarrollo del presente informe se ha tenido en cuenta el informe de la Auditoría realizada entre el 31 de Agosto al 4 de Setiembre de 2015 con relación al ejercicio 2014.

Se deja constancia que no se ha contado con los informes trimestrales del año 2015 que debieron ser enviados por la Administración Provincial a la Dirección Control de Gestión del FONAVI. Asimismo se deja explícita constancia que al cierre del presente informe, en el mes de diciembre de 2016, no se ha contado con la totalidad de las planillas de obras en ejecución y terminadas a fin de 2015 por lo que la información actualizada es parcial, siendo el resto de los programas informados de acuerdo al relevamiento del año anterior.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto, y como consecuencia de los cambios metodológicos establecidos por esta Secretaría de Vivienda y Hábitat, que consistieron en reducir el número de integrantes del equipo interdisciplinario, viéndose afectada la evaluación integral al Organismo Provincial, los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda y efectuar las conclusiones que surgen de los mencionados puntos.

Para este informe, los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaborados por el Arquitecto Raúl Pedro Rodríguez.

1. SITUACION INSTITUCIONAL.

1.1. Marco Normativo del Organismo.

De mantenerse el organigrama provincial del año anterior, durante el año 2015 la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de La Rioja (APVU) habría continuado su accionar como repartición autárquica del Estado Provincial conforme a la norma de su creación (Ley de Ministerios N° 3.598/95 y sus complementarias) como así la Ley de Ministerios N° 6118/95, la cual transformó al original Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (IPVU), en Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo (APVU). Por otra parte, la Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional N° 24.464 del “Sistema Federal de la Vivienda”, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 13° de dicho cuerpo legal, a través de la Ley Provincial N° 6.066/95.

1.2. Autoridades del organismo al 30/12/2015.

Durante el ejercicio 2015 y al 31 de Diciembre se han producido modificaciones sustanciales en los cargos de funcionarios no escalafonados de la APVU con respecto a lo informado para el período anterior 2014, siendo las autoridades vigentes a la fecha las que se consignan en el siguiente cuadro:



CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Administrador	Ing. Diego Martín Rivero Almonacid	Decreto N° 091/2015
Subadministrador	Ing. Hugo Fernando Vera	Decreto N° 092/2015
Dirección Gral. de Adm. y Finanzas	Cdor. Francisco Armando Palacio Rodríguez	Decreto N° 096/2015
Dirección Gral. de Planeamiento y Política Habitacional.	Ing. María Eugenia Paliza.	Decreto N° 093/2015
Dirección General de Vivienda Social	Ing. Hernán Santiago Brizuela	Decreto N° 094/2015

1.3. Planta de Personal.

Al 31/12/15, la dotación del personal del Organismo se encontraba integrada por 281 agentes, distribuidos conforme a lo consignado en la **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe, habiéndose producido una disminución de 97 agentes respecto al total informado para el ejercicio 2014.

Del total enunciado precedentemente, el 69,75% corresponde a agentes de planta permanente (196 agentes), el 0,71% a personal contratado (2 agentes) y el 29,54% (83 agentes) a la Planta Transitoria.

En cuanto a la desagregación por funciones el 69,39% corresponde a Profesionales y/o Técnicos (195 agentes); el 27,04% a personal Administrativo (76 agentes) y el 3,56% restante (10 agentes) a Servicios Generales y Otros.



2. PROGRAMAS DESARROLLADOS

2.1. Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Durante el ejercicio 2015 la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de La Rioja (APVyU), continuó con el desarrollo de las siguientes operatorias cuyo detalle de las mismas con indicación de origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional, actores intervinientes, plazos, tasas y cuotas, se especifican en la **Planilla N° 2**, que se adjunta como **Anexo** al informe del ejercicio 2013.

- Operatoria de Créditos Individuales con Garantía Hipotecaria o de Terceros

En el marco de la Resolución I.P.V.y U. N° 10/96 se han terminado 11 créditos para Construcción de Vivienda Nueva y 3 para Terminación/Ampliación de Vivienda Existente.

- Viviendas Sociales – Financiamiento de mano de obra.

Para el ejercicio 2015 dentro del Programa de Aporte del financiamiento a la Mano de Obra **la A.P.V. y U. no ha remitido la información correspondiente al mismo.**

- Préstamos para Materiales.

Son ejecutados en el marco de la Ley de Contabilidad de la Provincia N° 3.594/71. Durante 2015 se han terminado 3 destinados a vivienda nueva de hasta 36 m2. y 10 para ampliación o terminación de viviendas existente. El adjudicatario aporta el terreno y la mano de obra.

- Plan Provincial de Viviendas. “Mi primera Casa”.

Plan iniciado durante el ejercicio 2012, financiado a través de Fondos Provinciales (Fondos propios A.P.V.yU. :FO.NA.VI, recuperos y/u otros).

Incluye viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios cuyas superficies son las siguientes:

- 1 dormitorio: 62,95 m2.
- 2 dormitorios: 80,85 m2.
- 3 dormitorios: 91,60 m2.

Durante 2014 se han concluido las últimas 40 unidades que se encontraban en ejecución a fin de 2013, no habiéndose iniciado obras durante el ejercicio.

2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de porcentajes mínimos establecidos.

La APVyU desde el año 1995, establece en los pliegos de licitación las normativas sobre el entorno urbano y tipologías de vivienda destinadas a dar respuesta a las necesidades de los usuarios con discapacidad motora. Es así que, ejecuta unidades orientadas a la discapacidad en el marco de la Operatoria Asistencia Financiera a ESFL, implementada por Resolución N° 9/96.

Hasta la fecha, dentro de las operatorias financiadas con recursos del FONAVI y provinciales como así también en el Programa Federal de Construcción de Viviendas 1ª. Etapa en la Ciudad



de La Rioja se han ejecutado viviendas destinadas a discapacitados motrices en las cuales se han realizado ampliaciones de los ambientes para permitir la maniobra de la silla de ruedas como viviendas entregadas a familias con miembro discapacitado y que por su patología no han requerido adaptaciones de superficies.

No obstante, en las obras correspondientes al Programa Federal Plurianual la APVyU, en concordancia con lo establecido en el marco normativo, ha dispuesto que un 5% de las viviendas a ejecutarse correspondan a tipologías para la atención de este tipo de demanda, fundamentalmente de discapacitados motrices, mediante una ampliación de superficies y características apropiadas para su normal desenvolvimiento dentro y en el acceso a la misma.

Asimismo, éstas no se ejecutarán cuando la demanda no requiera este tipo de vivienda con mayor superficie.

Las diferentes tipologías de viviendas utilizadas por la Administración para discapacitados motrices para las diferentes operatorias y de acuerdo a su ubicación dentro del proyecto como así también a las licitaciones correspondientes se encuentran agregadas en **Anexo “Documentos”** perteneciente al informe sobre el ejercicio 2007.

2.3. Programas Federales durante el ejercicio.

- Programa Federal de Construcción de Viviendas.

Al cierre del ejercicio 2008 se concluyó con este Programa habiéndose iniciado y terminado 1.996 viviendas.

- Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”.

El Convenio Marco para la ejecución de estas intervenciones fue firmado el 29 de julio del 2004. La modalidad de contratación, por licitación pública o concursos de precios, se realiza a través de relevamientos realizados por personal social y técnico del organismo sobre la población demandante, el cual es posteriormente ajustado por la empresa adjudicataria al elaborar su oferta. Las soluciones contemplan Núcleo Húmedo (baño, cocina, lavadero), un dormitorio, instalaciones, ampliaciones de ambientes, etc.

No se ha suministrado información de este programa sobre la producción del ejercicio 2015.

▪ Programa Federal de Solidaridad Habitacional.

Este Programa tiene como finalidad dar solución al problema habitacional de sectores desprotegidos radicados en centros afectados por la desocupación, ejecutándose conjuntos de viviendas de 40 unidades cada uno como máximo, dentro del cupo otorgado a la jurisdicción.

Cada contratista no puede ejecutar más de dos conjuntos, para posibilitar la participación de mayor cantidad de empresas y de mano de obra, determinándose que para la ejecución de dichos conjuntos el 50% de la mano de obra empleada debe pertenecer al Plan Jefes y Jefas de Hogar.

Los destinatarios son familias integrantes de Entidades Sin Fines de Lucro (Asociaciones) o pertenecientes a la Demanda Libre surgidas del Registro de Postulantes, siendo este financiamiento de Nación, no reintegrable. Su ejecución es por medio de Empresas



Constructoras. La Administración licita, contrata y controla las obras mediante certificación mensual, siendo la amortización de la deuda en 360 cuotas mensuales.

No se ha suministrado información de este programa sobre la producción del ejercicio 2015.

- Programa de Viviendas Rurales.

Este Subprograma, que se encuentra incluido dentro del Programa Federal de Solidaridad Habitacional 1ª. Etapa, tiene como objetivo contribuir al mejoramiento de las condiciones de vida de la población rural, localizando 1.500 viviendas sociales con tecnologías apropiadas a las condiciones en que desarrollan las tareas los beneficiarios y en los lugares mismos de la población rural activa. Esta modificación sustancial en las condiciones sanitarias, habitacionales y ambientales que producirá una vivienda digna contribuirá a erradicar problemas endémicos de salud por los que atraviesan las familias del ámbito rural como lo es el Mal de Chagas.

Se establece que los proyectos deberán ser ejecutados por empresas mediante licitaciones públicas.

No se ha suministrado información de este programa sobre la producción del ejercicio 2015.

- Programa Federal de Emergencia Habitacional. Viviendas por Cooperativas.

Durante 2008 la APVyU dio inicio a las primeras 80 viviendas correspondientes al Programa, de acuerdo al Convenio Marco fecha 18 de septiembre de 2003 por el cual a través del Ministerio de Planificación Federal se otorga a la Provincia un financiamiento no reintegrable para la ejecución de unidades a través de cooperativas, de acuerdo a los lineamientos establecidos en el Programa.

El Programa tiene por objeto solucionar la Emergencia Habitacional y Ocupacional, implementando planes de vivienda por intermedio de Cooperativas de Trabajo, integradas por beneficiarios del Programa Jefes y Jefas de Hogar Desocupados.

Se trata de viviendas unifamiliares de 2 dormitorios, siendo el terreno aportado por la provincia o el municipio, quien también aporta parte de las obras de infraestructura necesarias.

La APVyU realiza el control de gestión de los proyectos y el municipio controla y certifica las obras por etapas.

No se ha suministrado información de este programa sobre la producción del ejercicio 2015.

- **Subprograma de Villas y Asentamientos Precarios.**

Las obras de este Subprograma fueron iniciadas durante el ejercicio 2011.

Las unidades están destinadas a familias que se han apropiado de tierras del Estado para realizar sus construcciones precarias, que viven en situación de hacinamiento y con riesgo ambiental ya que no poseen servicios básicos, obteniendo agua y electricidad de barrios colindantes con conexiones clandestinas y letrinas compartidas. Estos asentamientos generan una urbanización espontánea que genera la falta de servicios de transporte, recolección de residuos y con alta vulnerabilidad a factores climáticos

Se prevé la ejecución de obras de infraestructura (agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, urbanización) con sus correspondientes obras complementarias de nexos para su funcionamiento.



Las tipologías propuestas responden al estudio social realizado en cada asentamiento con la posibilidad de dotar de cantidad de dormitorios de acuerdo a la composición del grupo familiar:

55,00 m2. en 2 dormitorios

68,50 m2. en 3 dormitorios.

91,77 m2. en 4 dormitorios.

Las viviendas de 2 dormitorios para familias con miembro discapacitado tendrán una superficie de 65,00 m2.

▪ **Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas. Subprograma de Reconversión de Viviendas para Clase Media.**

Las obras de este Subprograma fueron iniciadas durante el ejercicio 2011.

Las tipologías propuestas para la vivienda “Clase Media” que se plantean en los diferentes programas responden a los estándares de habitabilidad pautados entre Nación y Provincia.

Las viviendas de 2 dormitorios tienen una superficie que oscila entre los 65,70 m2. (Prototipo CM8) y 66,58 m2. (Prototipo CM5) con un precio de alrededor de \$100.000 (en el año de su inicio), ya que en el mismo no se incluía terreno ni obras de infraestructura en virtud de que estas unidades son ejecutadas sobre Lotes con Servicios.

No se ha suministrado información de este programa sobre la producción del ejercicio 2015.

▪ **Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat- Pueblos originarios y Rurales.**

Dentro de este Programa, iniciado durante 2012, se dió inicio a 10 viviendas rurales en la localidad de La Ramadita, departamento Capital, las cuales fueron concluidas durante 2013 año éste en que se iniciaron otras nuevas 10 unidades, las que aún permanecían en ejecución a fin de 2014.

El programa comprende viviendas de 2 y 3 dormitorios ejecutadas por empresas. Las viviendas de 2 dormitorios cuentan con una superficie de 67,92 m2. y las de 3 dormitorios de 81,52 m2.

▪ **Programa Federal de Construcción de Viviendas. “Techo Digno”.**

A través de este Programa de contratos tradicionales de Obra Pública, iniciado durante el transcurso de 2012, se ejecutan viviendas destinadas a la Demanda Libre y/o Asociaciones Intermedias sin fines de lucro.

Al efecto la APVU desarrollo diferentes anteproyectos de prototipos de viviendas de 2 dormitorios de entre 55,00m2. a 65,00 m2. El 5% del total de las viviendas del Programa será destinado a familias con miembro con algún tipo de discapacidad, de 2 dormitorios y de entre 60 y 67 m2. de superficie cubierta.

Los terrenos son aportados por el IPV o por los oferentes, lo cual se encuentra establecido en los Pliegos del llamado a Licitación.

La Nación aporta los recursos para el financiamiento de las obras de vivienda, aportando la APVU los montos correspondientes a las obras de infraestructura correspondiente.

El plazo de amortización será de 300 meses con hipoteca a favor de la APVU y con una tasa diferencial anual.



3. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas en 2014 y 2015 según Operatoria

Origen de los fondos	OPERATORIA	Iniciadas 2014		Iniciadas 2015	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI	Asist. Financiera a Municipios Res N° 8/96. D.L.	---	---	---	---
	Asist. Financiera a ESFL Res N° 9/96	---	---	---	---
	Créditos Individuales y/o Mancomunados. Res. N° 10/96	12	3	5	2
	Créditos para Materiales s/ Ley N° 3594/71	6	10	4	25
	Completamiento y/o Construcción de Viviendas.	---	---	---	---
	Viviendas Sociales por Autoconstrucción. (Financiamiento de M. de O.)	80	---	Sin info.	Sin info.
	Programa Provincial de Construcción de Viviendas "Mi Primera Casa"	---	---	---	---
TOTALES		98	13	9	27

Fuente: APVyU



3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas en 2014 y 2015, según Operatoria.

Origen de los fondos	OPERATORIA	Terminadas 2014		Terminadas 2015	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI	Asist. Financiera a Municipios Res N° 8/96. D.L.	---	---		
	Asist. Financiera a E.S.F.L. Res. N° 9/96	---	---		
	Créditos Individuales y/o Mancomunados. Res. N° 10/96	18	5	11	3
	Créditos para Materiales s/ Ley N° 3594/71	2	11	3	10
	Completamiento y/o Construcción de Viviendas.	---	---	---	---
	Viviendas Sociales por Autoconstrucción. (Financiamiento de M. de O.)	62	5	Sin info.	Sin info.
	Programa Provincial de Construcción de Viviendas "Mi Primera Casa"	40	---	---	---
TOTALES		122	21	14	13

Fuente: APVyU

El detalle de las viviendas y soluciones habitacionales terminadas durante el año 2015, se consigna en las **Planillas N° 1.3.V.T. y 1.3. CRED.** las que se adjuntan como Anexos al presente informe.



3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/14 y 31/12/15, según Operatoria.

Origen de los fondos	OPERATORIA	En Ejecución al 31/12/14		En Ejecución al 31/12/15	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI	Asist. Financiera a Municipios Res N° 8/96. D.L.	---	---	---	---
	Asist. Financiera a ESFL Res N° 9/96	---	---	---	---
	Créditos Individuales y/o Mancomunados. Res. N° 10/96	17	4	11	3
	Créditos para Materiales s/ Ley N° 3594/71	4	3	5	18
	Completamiento y/o Construcción de Viviendas.	---	---	---	---
	Viviendas Sociales por Autoconstrucción. (Financiamiento de M. de O.)	92	---	92	---
	Programa Provincial de Construcción de Viviendas "Mi Primera Casa"	---	---	---	---
TOTALES		113	7	108	21

Fuente: APVyU

El detalle de las obras en ejecución al 31/12/15 se consigna en las **Planillas N° 1.3.V.E y N° 1.3. CRED.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

3.1.4. Créditos Individuales y/o mancomunados iniciados y terminados durante el año 2015 y en ejecución al 31/12/15, según las distintas modalidades.

Las viviendas y soluciones habitacionales, así como la provisión de materiales para viviendas ejecutadas por autoconstrucción que son financiadas a través de créditos individuales y/o mancomunados, se han consignado en el Cuadro del punto anterior. El detalle de los mismos se informa en la **Planilla N° 3 CRED.** que se adjunta al presente informe.

3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante el año 2014 y 2015 y en ejecución al 31/12/14 y 31/12/15.

No se han iniciado, ejecutado ni terminado obras de Infraestructura, Nexos y Complementarias durante el ejercicio 2015.



3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante el año 2014 y 2015 y en ejecución al 31/12/14 y 31/12/15.

Durante los 3 últimos ejercicios no hubo obras de equipamiento urbano en ejecución.

3.1.7. Costos finales y superficies promedio de las viviendas de 2 y 3 dormitorios FONAVI terminadas durante el año 2015, según Operatorias.

No se consignan viviendas de estas características terminadas durante el ejercicio 2015.

3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas / Medidas para su reactivación

Dentro de las operatorias financiadas con recursos del FONAVI y de acuerdo a la información parcial remitida por la APVyU no se registran obras en estas condiciones.

3.2. Programas FEDERALES.

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los años 2014 y 2015 según Programa Federal.

Programa Federal	2014		2015		Observaciones
	Viv.	Soluc.	Viv.	Soluc.	
Reactivación I	---	---	---	---	Programa finalizado en 2004
Reactivación II	---	---	---	---	Programa finalizado en 2005
Construcción de Viviendas	---	---	---	---	Programa finalizado en 2007
Solidaridad Habitacional - Viviendas Rurales-.	---	---	Sin info.	Sin info.	
Mejoramiento de Viviendas	---	383	Sin info.	Sin info.	
Solidaridad Habitacional	---	---	Sin info.	Sin info.	
Plurianual de Constr. de Viv.	---	---	---	---	Programa finalizado en 2014
Emergencia Habitacional por Cooperativas.	24		Sin info.	Sin info.	
Villas y Asentamientos Precarios	---	---	92	---	
P.F. Plurianual – Reconvertido-Clase Media	---	---	Sin info.	Sin info.	
Mejoram.del Hábitat-Pueblos Originarios y Rurales	50	---	50	---	
Techo Digno	636	---	627	---	
TOTALES	710	383	769	---	



El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, correspondientes a los distintos Programas informados durante el ejercicio 2015, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los años 2014 y 2015 según Programa Federal.

Programa Federal	2014		2015		Observaciones
	Viv.	Soluc.	Viv.	Soluc.	
Reactivación I	---	---	---	---	Programa finalizado en 2004
Reactivación II	---	---	---	---	Programa finalizado en 2005
Construcción de Viviendas	---	---	---	---	Programa finalizado en 2007
Solidaridad Habitacional - Viviendas Rurales-	100	---	Sin info.	Sin info.	
Mejoramiento de Viviendas	---	1811	Sin info.	Sin info.	
Solidaridad Habitacional	---	---	Sin info.	Sin info.	
Plurianual de Constr. de Viv.	45	---	---	---	
Emergencia Habitacional por Cooperativas.	60	---	Sin info.	Sin info.	
Villas y Asentamientos Precarios	88	---	19	---	
P.F. Plurianual – Reconvertido-Clase Media	11	---	Sin info.	Sin info.	
Mejoram.del Hábitat-Pueblos Originarios y Rurales	10	---	17	---	
Techo Digno	902	---	744	---	
TOTALES	1216	1811	780	---	

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2015, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.



3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/13 y al 31/12/14 según Programa Federal.

Programa Federal	31/12/2014		31/12/2015		Observaciones
	Viv.	Soluc.	Viv.	Soluc.	
Reactivación I	---	---	---	---	Programa finalizado en 2004
Reactivación II	---	---	---	---	Programa finalizado en 2005
Construcción de Viviendas	---	---	---	---	Programa finalizado en 2007
Solidaridad Habitacional - Viviendas Rurales-	10	---	10	---	
Mejoramiento de Viviendas	---	1254	---	1254	
Solidaridad Habitacional	125	---	125	---	
Plurianual de Constr. de Viv.	---	---	---	---	Programa finalizado en 2014
Emergencia Habitacional por Cooperativas.	209	---	209	---	
Villas y Asentamientos Precarios	---	---	73	---	
P.F. Plurianual – Reconvertido-Clase Media	218	---	218	---	
Mejoram.del Hábitat-Pueblos Originarios y Rurales	50	---	83	---	
Techo Digno	1134	---	1017	---	
TOTALES	1746	1254	1735	1254	

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2015, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.



3.2.4. Obras del Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano-Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante los años 2014 y 2015 y en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15.

Programa Federal	Tipo de obra	2014			2015		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
Mejoramiento del Hábitat Urbano.	Infraestructura y Obras Complementarias	---	---	---	---	---	---

Mejoramiento del Hábitat Urbano.	Lotes con Servicios	---	50	1202	Sin info.	1202
----------------------------------	---------------------	-----	----	------	-----------	------

No se ha recibido información de la producción del ejercicio 2015 sobre las obras de Lotes con Servicios iniciadas y terminadas durante 2015 y en ejecución al 31/12/15, correspondientes al P.F. de Mejoramiento del Hábitat Urbano.

3.2.5. Programa Federal de Plurianual. Obras de Infraestructura y Complementarias, iniciadas y terminadas durante 2015 y en ejecución al 31/12/15.

Programa Federal	Tipo de obra	2014			2015		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
Plurianual	Infraestructura y Obras Complementarias	---	---	---	---	---	---

Durante el ejercicio 2015 no se han iniciado, ejecutado ni terminado obras de Infraestructura, Nexos y Complementarias del Programa Plurianual.

3.2.6. Obras de Equipamiento Comunitario Social iniciadas y terminadas durante los años 2014 y 2015 y en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15.

Centros de Integración Comunitaria.

Programa Federal	Tipo de obra	2014			2015		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
Emergencia Habitacional	Centros de Integración Comunitaria	---	---	---	---	---	---



Durante el ejercicio 2015 no se han iniciado, ejecutado ni terminado obras de Equipamiento Comunitario Social, de acuerdo a la información suministrada por la A.P.V. y U.

3.2.7. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas de 2 y 3 dormitorios terminadas durante el año 2015, según Programa Federal.

Programa Federal	2 dormitorios			Fechas de inicio
	Sup. m ²	Costo \$	\$/m ²	
Villas y Asentamientos Precarios	56,13	429.998	7.660	07/15
Techo Digno	64,64	185.021	2.862	2012 y 2013

Programa Federal	3 dormitorios			Fechas de inicio
	Sup. m ²	Costo \$	\$/m ²	
Villas y Asentamientos Precarios	66,00	449.751	6.814	07/15
Techo Digno	73,26	354.964	4.845	2014 y 2015

Los valores ponderados precedentes resultan de la información de Viviendas Terminadas de las Planillas 3.V.T. P.F. y dependen fundamentalmente de las fechas de inicio así como la posibilidad de la redeterminación de los valores contractuales originales.

No se consignan los datos de viviendas terminadas de las operatorias faltantes por carecer de la información respaldatoria en las planillas respectivas.

3.2.8. Identificación de proyectos de los Programas Federales paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

Durante el transcurso del presente ejercicio 2015 no se ha notificado sobre la existencia de obras en estas condiciones, ya que la A.P.V. y U. no ha informado sobre el avance de los programas con obras paralizadas en el ejercicio anterior.

Es decir que no se ha podido detectar si continúa la situación de las siguientes obras paralizadas relevadas durante el ejercicio anterior:

➤ Programa Federal de Solidaridad Habitacional.

Las 125 viviendas del Programa que se encontraban en ejecución al 31/12/2013 no tuvieron movimiento durante el último ejercicio.

Lo componen 5 obras (Solidaridad 16-18-19-20 y 22) cuyos avances físicos alcanzados comprenden desde el 28,88% hasta el 63,69% la mas adelantada.



➤ **Programa Federal de Solidaridad Habitacional - Viviendas Rurales-.**

▪ *Obra: Rural 05 – 50 viviendas . (Pituil – Chañarmuyo – Campana – Santa Cruz).*

Empresa: OESTE SRL

Fecha de inicio: Enero 2006

Esta obra registra un primer trámite de rescisión de contrato por culpa de la contratista, Reinicia el 12/2010 y con el Certificado N° 42 del 6/2011 otra vez en trámite de rescisión.

No obstante, 40 viviendas se han dado por terminadas por lo que la rescisión sería sobre las 10 viviendas restantes, paralizadas con un 92,03% de avance físico, desconociéndose el estado de habilitación de estas viviendas, si bien no tienen resolución de adjudicación.

3.2.9. Estado de gestión de los Programas Federales al 31/12/2015.

Programa Federal	Según Convenio*		Inic. Acumul.		Term. Acumul.		Ejec. 31/12/15	
	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.
Reactivación I	261	---	261	---	261	---	---	---
Reactivación II	438	---	438	---	438	---	---	---
Construcción de Viviendas	2000	---	1996	---	1996	---	---	---
Viviendas Rurales	2000	---	1951	---	1941	---	10	---
Mejoramiento de Viviendas	---	s./d.	---	7995	---	6741	---	1254
Solidaridad Habitacional	2000	---	766	---	641	---	125	---
Emergencia Habitacional por Cooperativas.	s/d.	---	504	---	295	---	209	---
Plurianual de Constr. de Viv	8000	---	3881	---	3881	---	---	---
Villas y Asentamientos Precarios	s/d.	s/d.	345	---	272	---	73	---
P.F. Plurianual – Reconvertido- Clase Media	s/d.	s/d.	556	---	338	---	218	---
Mejoram.del Hábitat- Pueblos Originarios y Rurales	s/d.	s/d.	120	---	37	---	83	---
Techo Digno	s/d.	s/d.	2849	---	1832	---	1017	---
Mejoramiento del Hábitat Urbano.Infras.y O.Complem	s./d.		33 obras		33 obras		---	
Plurianual. Infrasy O. Complementarias.	s./d.		25 obras		25 obras		---	
Lotes con Servicios	s./d.		3746		2544		1202	
PFEH. Centros de Integración Comunitaria	s./d.		4 obras		4 obras		---	

(*) Valores originales sujetos a modificaciones.



La información sobre la evolución de las obras de algunos de los diferentes Programas Federales se consigna en las Planillas de Obras en Ejecución y Terminadas al 31/12/15 elaboradas por el organismo, las que se adjuntan como **Anexos** en las **Planillas de Programas Federales**.



4. SOBRE LOS SISTEMAS DE ADJUDICACION

4.1. Registro de demanda.

La Administración Provincial de la Vivienda y Urbanismo cuenta con un Registro Único de Postulantes con carácter permanente, el cual está a cargo del Departamento Registro Aspirantes y Selección de Postulantes de la Dirección General Social y Jurídica.

Los interesados del interior pueden inscribirse en los Municipios y en las delegaciones de las siguientes localidades: Chilecito, Chepes, Chamical, Castro Barros, Famatina, Arauco, Facundo Quiroga, San Blas de los Sauces y Villa Unión.

Sigue vigente la Ley N° 8.700 del año 2010, mediante la cual se estableció que los requisitos exigibles para cada plan de vivienda serían determinados por la Autoridad de Aplicación, atendiendo las particularidades de cada caso; siendo los requisitos generales mínimos obligatorios a cumplir por los postulantes los siguientes:

- ser personas físicas capaces,
- ser argentino nativo o naturalizado con 5 años mínimo de ejercicio de la carta de ciudadanía,
- ser mayor de edad o menor emancipado,
- no ser propietario, adjudicatario de vivienda o solución habitacional estatal o privada,
- acreditar la residencia en el lugar de ejecución del programa habitacional por un plazo mínimo de tres años previos a la inscripción,
- acreditar ingresos suficientes,
- no registrar renuncia a adjudicaciones anteriores.

A su vez, también sigue vigente la Resolución APVyU N° 1.668/2011, mediante la cual se establecieron los requisitos para el Programa “Viviendas para la clase media” (Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas – Reconvertido), a saber:

- ser personas físicas capaces,
- ser argentino nativo o naturalizado con 3 años mínimo de ejercicio de la carta de ciudadanía,
- ser mayor de edad o menor emancipado y no mayor de 60 años,
- conformar un grupo familiar o ser personas solas,
- acreditar la residencia en el lugar de ejecución del programa habitacional por un plazo mínimo de tres años previos a la inscripción,
- no resultar propietario de bien inmueble alguno, ni haber sido beneficiario de vivienda u otra solución habitacional otorgada por organismo municipal, provincial, nacional o privado,
- acreditar un ingreso mensual de \$3.000, el que requerirá la presentación de un garante solidario,
- en caso de ingresos de \$4.000 o más, no requiere garante solidario,
- no tener afectaciones al clearing o veraz,
- el crédito deberá estar cancelado a los 75 años del titular aportante de ingresos,



- no estar inhibido civil o penalmente.

A su vez, en el año 2012, en el marco de la operatoria Clase Media, se aprobó el Programa Mi Primera Casa (1ra etapa), para el cual los requisitos de inscripción establecidos son: cumplir con los requisitos exigidos para la operatoria; acreditar un ingreso neto mensual superior a \$5.000; para los postulantes cuyos ingresos estén comprendidos entre \$4.000 y \$5.000, se requiere la presentación de un garante solidario que deberá acreditar los ingresos requeridos.

Asimismo, en el año 2013, en el marco de la operatoria Clase Media, se aprobó el Programa Mi Primera Casa (2da etapa), para la cual los requisitos de inscripción establecidos son: estar inscripto en la operatoria; acreditar el titular (o en conjunto con el co-titular) un ingreso neto mensual mínimo de \$9.000; si el ingreso se ubica entre \$7.000 y \$9.000 deberá presentar un garante solidario con un ingreso mínimo mensual de \$9.000; también se aceptan 2 garantes solidarios con ingreso mínimo mensual de \$5.000 cada uno.

La cantidad de inscriptos al registro al 31 de diciembre de 2.015, según nivel de ingresos y distribución geográfica, era la siguiente:

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
hasta \$2.000	2.062	2.696	4.758	28.4
de \$2.001 a \$4.000	2.221	1.720	3.941	23.5
de \$4.001 a \$6.000	1.754	877	2.631	15.7
de \$6.001 a \$8.000	1.161	517	1.678	10.0
de \$8.001 a \$10.000	985	299	1.284	7.7
de \$10.001 a \$12.000	665	218	883	5.3
de \$12.001 a \$14.000	416	123	539	3.2
más de 14.000	826	207	1.033	6.2
Total	10.090	6.657	16.747	100

Fuente: Dirección General Social. A.P.V. y U.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

La Directora General Social y Jurídica informa que las familias con algún miembro discapacitado se inscriben en el Registro Único de Postulantes como el resto de los demandantes.

Al 31 de diciembre de 2.015, la cantidad de familias del registro de postulantes con algún miembro discapacitado, según distribución de ingresos, era la siguiente:



Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
hasta \$2.000	128	95	223	24.7
de \$2.001 a \$4.000	205	86	291	32.2
de \$4.001 a \$6.000	113	44	157	17.4
de \$6.001 a \$8.000	71	13	84	9.3
de \$8.001 a \$10.000	49	6	55	6.1
de \$10.001 a \$12.000	27	11	38	4.2
de \$12.001 a \$14.000	16	6	22	2.4
más de 14.000	30	3	33	3.7
Total	639	264	903	100.0

Fuente: Dirección General Social. A.P.V. y U.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

El sistema de selección para la operatoria Clase Media, establecido mediante Resolución APVyU N° 2594/11 sigue vigente y consiste en una licitación pública.

La Dirección General Social realiza el análisis de las condiciones y documentación de cada uno de los postulantes, otorgando el apto social a aquellos que cumplan los requisitos sociales exigidos, conforme Resolución APVyU N° 1668/11.

La Dirección General de Administración y Finanzas evalúa la aptitud financiera de los postulantes, para lo cual verifica el cumplimiento de los requisitos exigidos por la resolución citada precedentemente, otorgando, en el caso de corresponder el apto financiero.

Cumplido con los requisitos, la Dirección General Social confecciona el padrón de postulantes aptos para licitar. Luego se realiza la exhibición del mismo por el término establecido para cada licitación, en las instalaciones de la APVyU, publicando la fecha de su realización en medios de difusión masiva y en la página web.

Visitas domiciliarias en viviendas entregadas

Se realizaron visitas domiciliarias en dos barrios del departamento Arauco y uno en el de Castro Barros.

El primer barrio visitado fue el Urbano 68 (20 viviendas), ubicado en la localidad de Villa Mazán, departamento Arauco, entregado en el año 2012. Todos los entrevistados manifestaron haber recibido la noticia de adjudicación a través de un llamado telefónico del municipio.

En la recorrida por el barrio se pudo observar que la mayoría de las unidades se encuentran en buen estado.



En relación a la antigüedad en el registro de demanda, las familias entrevistadas informaron diversas situaciones: inscriptos desde hace 2, 3 y 8 años.

Con anterioridad a ser adjudicatarias, los integrantes de los grupos familiares alquilaban, compartían o vivían en una unidad prestada.

Según lo manifestado, los entrevistados no reciben la factura de cobro, y no están pagando la cuota, dado que para hacerlo tendrían que trasladarse hasta la sede central en La Rioja capital.

Al día de la fecha de esta visita el barrio no cuenta con red de gas ni de cloaca. Los entrevistados informaron que aproximadamente cada dos meses deben realizar el desagote de los pozos ciegos, y algunos refieren que las viviendas padecen filtraciones de agua.

En relación al equipamiento comunitario, las escuelas más cercanas se encuentran ubicadas en el centro de la localidad, a 2km del barrio, al igual que los centros de salud. El barrio no cuenta con espacio verde.

Las líneas de transporte de larga distancia pasan a una cuadra del barrio, no contando con servicio de transporte urbano.

La recolección de residuos es realizada una vez a la semana.

El segundo barrio visitado fue el proyecto Techo Digno 21 (22 viviendas), ubicado en Aimogasta, también en el departamento Arauco, entregado en el año 2014.

Los entrevistados informaron haberse inscripto en el registro unos meses antes de haber recibido la vivienda. A su vez, como sistema de selección, refieren haber participado de un sorteo público realizado en un hotel de la localidad.

Con anterioridad a ser beneficiarios de una unidad habitacional, los entrevistados se encontraban alquilando una vivienda o bien habitando una prestada.

Al día de la fecha de esta visita el barrio no cuenta con red de gas ni de cloaca.

Con respecto al pago de la unidad habitacional, todos los entrevistados informan que están recibiendo la factura en domicilio y están al día con las cuotas.

En relación al equipamiento comunitario, las escuelas más cercanas se encuentran ubicadas en el centro de la localidad, al igual que los centros de salud. El barrio no cuenta con espacio verde.

El barrio no cuenta con servicio de transporte urbano en sus cercanías; a su vez la recolección de residuos es realizada los lunes, jueves y sábados.

El tercer barrio visitado fue el proyecto Techo Digno 34 (20 viviendas), ubicado en la localidad Anillaco, departamento Castro Barros, entregado en mayo de 2015.



Las personas entrevistadas informaron haber estado inscriptas en el registro entre 2 y hasta 12 años, y refieren haber sido notificadas de la adjudicación mediante una llamada telefónica desde el Instituto, o haber recibido una notificación en domicilio.

Asimismo, algunos comentan que antes de ser beneficiarios alquilaban una unidad, y otros que habitaban una en calidad de préstamo.

A su vez, informan que padecen problemas de malos olores con los pozos ciegos, así como filtraciones en algunos lugares de las viviendas.

Respecto a la accesibilidad, el barrio no cuenta con medios de transporte urbano en sus cercanías.

En relación al equipamiento comunitario, el barrio cuenta con establecimientos educativos de todos los niveles ubicados a aproximadamente 3 km. Asimismo, en casos de urgencias médicas las familias cuentan con un hospital ubicado a 4km del complejo habitacional.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembros discapacitados

Según lo informado por la Dirección General Social, durante el año 2.015 se han entregado 15 viviendas adaptadas y 15 comunes a familias con algún miembro discapacitado, correspondientes al Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas – Techo Digno.

Cabe señalar que en términos porcentuales se ha entregado casi un 4% de las viviendas a familias de este tipo, tal como se detalla en el siguiente cuadro:

Proyecto	Cantidad total de viviendas entregadas	Cantidad de viviendas entregadas a familias con algún integrante discapacitado		% de viviendas entregadas a familias con algún integrante discapacitado
		Vivienda adaptada	Vivienda común	
Techo digno 10	48	1	---	2.1
Techo digno 22 (2da. etapa)	26	1	---	3.8
Techo digno 23	52	---	---	---
Techo digno 24	51	2	---	3.9
Techo digno 25 (2da. etapa)	26	1	---	3.8
Techo digno 45 (1ra. etapa)	26	---	1	3.8
Techo digno 62 (1ra. etapa)	73	1	2	4.1
Techo digno 63 (1ra. etapa)	47	1	1	4.3
Techo digno 64	24	1	---	4.2
Techo digno 67 (1ra. etapa)	45	1	1	4.4
Techo digno 68 (1ra. etapa)	77	---	2	2.6
Techo digno 69 (1ra. etapa)	69	1	3	5.8
Techo digno 34	20	1	---	5.0
Techo digno 33	24	---	---	---
Techo digno 30	32	1	---	3.1
Techo digno 07	41	1	---	2.4
Total	681	15	15	3.9

Fuente: Dirección General Social. A.P.V. y U.



4.3. Precio de venta y cuota de amortización

El Departamento Gestión Financiera informo 892 viviendas, 9 créditos individuales, 16 préstamos para materiales y 5 mejoramientos, para los cuales se han establecido los precios y las cuotas en 2.015.

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas de las unidades se consignan en la planilla 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Precio de Venta (en \$)			Cuota de Amortización (en \$)			Plazo (meses)	Interés (%)
	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d		
Programa Federal – Techo Digno	158.590	251.031	253.669	441	1.279	1.215	desde 210 hasta 420	0, 2.5, 4, 5.5, 8,
Programa de Autoconstrucción Asistida	---	133.070	---	---	597	---	300	2.5
Clase Media (Programa Federal Plurianual de Construcción de Viv.)	---	220.000	---	---	1.505	---	180	2.5
Programa Federal Integración Sociocomunitaria	---	75.000	---	---	250	---	300	0
Vivienda Urbana (Prog. Fed. Plurianual de Construcción de Viv.)	---	88.168	95.920	---	348	379	360	2.5

Fuente: Departamento Gestión Financiera

Ingresos Familiares Mínimos:

En el siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:



Operatoria	1 d	2 d	3 d
Programa Federal – Techo Digno	2.205	6.395	6.075
Programa de Autoconstrucción Asistida	---	2.985	---
Clase Media (Programa Federal Plurianual de Construcción de Viv.)	---	7.525	---
Programa Federal Integración Sociocomunitaria	---	1.250	---
Vivienda Urbana (Prog. Fed. Plurianual de Construcción de Viv.)	---	1.740	---

4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

Durante el año auditado la morosidad disminuyó un poco más del 2% con respecto al ejercicio anterior.

Evolución de Facturación y Recupero

Concepto	Año					
	2.010	2.011	2.012	2.013	2.014	2.015
Facturación	21.959.595	24.985.047	35.100.504	43.291.961	55.512.463	69.743.359
Recupero	14.971.718	16.203.093	27.350.179	32.391.229	43.906.028	56.688.669
Morosidad (en %)	31.8	35.1	22.1	25.2	20.9	18.7

Fuente: Dpto. Gestión Financiera.

El total de chequeras emitidas para vivienda al 31 de diciembre de 2015 fue de 18.708. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$5.811.947, la cuota promedio teórica fue de \$311 y que el recupero promedio mensual fue de \$4.724.056, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$253.

El total de viviendas para las cuales no se están emitiendo factura es de 11.310, de acuerdo con el siguiente estado de situación:

Motivos de no facturación	Cantidad
Desadjudicadas	168
En juicio/ viv. con medidas cautelares	227
Con período de gracia/ emisión con diferimiento/ viv. con hipoteca en segundo grado	224
Sin precio determinado	313



Cobro suspendido	1.457
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido pero mantienen deuda	1.434
Plazo de espera para el recupero	230
Comodatos	175
Viviendas de servicio	43
Canceladas	7.039

Fuente: Departamento Gestión Financiera

4.4.1. Respecto de las operatorias FO.NA.VI.

Durante el ejercicio auditado la morosidad para las operatorias del FONAVI disminuyó un 6.5% respecto al año anterior.

Concepto	2.010	2.011	2.012	2.013	2.014	2.015
Facturación	10.930.939	9.581.660	11.088.777	15.792.523	13.756.315	16.373.491
Recupero	8.397.983	7.315.073	8.390.748	12.623.377	11.271.600	14.487.661
Morosidad	23.2	23.7	24.3	20.1	18.1	11.5

Fuente: Departamento Gestión Financiera

4.4.2. Respecto de los Programas Federales.

Durante el ejercicio auditado la morosidad para los programas del Plan Federal disminuyó casi un 1% respecto del año anterior.

Concepto	2.010	2.011	2.012	2.013	2.014	2.015
Facturación	11.028.656	15.403.387	24.011.727	27.499.437	41.756.149	53.369.867
Recupero	6.573.735	8.888.020	18.959.431	19.767.852	32.634.427	42.201.008
Morosidad	40.4	42.3	21.0	28.1	21.8	20.9

Fuente: Departamento Gestión Financiera

4.5. Adjudicaciones y Escrituraciones

4.5.1. Adjudicaciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas terminadas

El Departamento Registro Aspirantes y Selección de Postulantes informó 956 viviendas entregadas, las cuales se distribuyen por operatoria del siguiente modo:



Operatoria	Cantidad de viviendas entregadas	
	con resolución de adjudicación	con otro documento legal
Programa Federal Techo Digno	677	4
Subprograma Federal de Integración Sociocomunitaria	78	---
Asistencia Financiera (FONAVI)	80	---
Programa Federal Solidaridad Habitacional	26	--
Vivienda Urbana (Prog. Fed. Plurianual de Construcción de Viv.)	91	---
Total	952	4

Fuente: Dir. Gral. Social

4.5.2. Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas

De acuerdo a lo informado por las referentes del Departamento Registro y Escrituración Masiva, el total de viviendas escrituradas al 31 de diciembre asciende a 12.027 unidades, lo que equivale al 43.9% del parque habitacional construido. A su vez, durante 2015 se escrituraron 42 viviendas de las entregadas en el año.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	27.416
Total de viviendas escrituradas	12.027
con hipoteca	8.105
canceladas	3.922
En proceso de escrituración	4.035
Sin iniciar trámite de escrituración	11.354
% unidades escrituradas/adjudicadas	43.9

Fuente: Departamento Registro y Escrituración Masiva

Durante 2015

Total de viviendas adjudicadas en 2015	956
Total de viviendas escrituradas en 2015	829
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2015	42
% de unidades escrituradas/adjudicadas	4.4

Fuente: Departamento Registro y Escrituración Masiva



Según lo informado por la referente del Departamento Registro y Escrituración Masiva, las mayores dificultades al momento de escriturar están relacionadas con la capacidad operativa de las entidades actuantes, la documentación (planos, dominios, mensuras, doc. final de obra, etc.), seguido por la situación legal de los adjudicatarios (documentación personal incompleta, situaciones familiares, etc.).



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda “ para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos” y los que se enuncian expresamente en cada uno de los Convenios Marco e Individuales correspondientes a los Programas Federales,, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de La Rioja.

Durante la visita a la APVyU, realizada entre los días 12 al 16 de Septiembre de 2016, se informo que se habían producido cambios en el personal vinculado a la confección de las planillas, y al sistema de información financiera SIPAF por el eSIDIF.
Los datos de las planillas fueron realizados considerando los datos de ambos sistemas.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas FO.NA.VI.

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de La Rioja del 2%.

A partir del 1 de Enero de 2013 el Banco de la Nación Argentina distribuye el monto de la recaudación correspondiente al Fondo Nacional de la Vivienda, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa N° 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

El Contrato Financiero (art. 2.7 inc. II), del Fideicomiso Financiero Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, suscripto entre la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Rioja y Nación Fideicomiso, y el Contrato de Garantía, (art. 3.4), determinan que el Flujo FONAVI del Organismo deben ser retenidos y transferidos a la cuenta abierta a nombre del Fideicomiso de Garantía (Cta. Cte. especial Nro. 421.895/1) y luego transferidos a la respectiva cuenta del IPV. Dicho procedimiento se realiza desde el 01-12-2011.

Se procedió a verificar las transferencias realizadas por el Banco de la Nación Argentina durante el período comprendido entre el 01/01/2015 al 31/12/2015 con las registradas en el Libro Banco de la Administración, correspondiente a la Cuenta Corriente N° 10-100017/2 del Nuevo Banco de la Rioja S.A.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias durante el período



Transferencias s/BNA 2015	\$	168.657.437,15
Mas:		
O.P.del 30/12/2014 Acreditada en Enero de 2015		2.956.941,88
Menos:		
O.P.del 28/12/2015 Acreditada en Enero de 2016	\$	2.958.096,54
O.P.del 30/12/2015 Acreditada en Enero de 2016	\$	545.167,31
Menos:		
Diferencias (*)	\$	252.165,79
Ingresado s/ Planilla 5.1 de la APVU	\$	167.858.949,39

(*) Diferencia entre el monto transferido por Banco Nación, en concepto de Transferencias Automáticas FONAVI y el monto acreditado en la administración desde la cuenta Cta. Cte. especial del Fideicomiso de Garantía Nro. 421.895/1 a la Cta. Cte. de la APVU.

b) El promedio mensual de Transferencias Automáticas acreditadas a la Administración fue de \$ 13.988.245,78.-.

c) Las Transferencias Automáticas realizadas por la SSDUV durante el ejercicio 2015 aumentaron con respecto al ejercicio anterior (\$ 136.813.967,39.-) el 23,28%.

d) Las Transferencias automáticas acreditadas en el Organismo representaron el 28,68% del total de ingresos del año.

Los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2015, son los señalados en el Estado de Movimiento de Fondos al 31/12/2014.

5.1.2. Total de otros ingresos registrados en el ejercicio.

En el transcurso del ejercicio auditado se acreditaron en el Organismo Provincial la suma de \$ 45.351.363,41.-, según las Planillas 5.2.:

CONCEPTO	\$
Fideicomiso Financiero (1)	2.963.325,56
Venta de Pliegos y Aranceles	569.400,00
Pro.Me.Ba.	41.818.637,85
Total	45.351.363,41

(1) Corresponde al ingreso de fondos de la Reconversión del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas



El total de Otros Ingresos equivalen al 7,76% del total de ingresos del ejercicio percibidos en el mismo período, habiendo aumentado el 66,89%, respecto del ejercicio 2014 (\$27.174.313,35.-).

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI y de Programas Federales, registrado durante el período ascendió a \$ 55.618.879,18.- según los registros de la Cuenta Corriente N° 325-20362/49 del Banco de la Nación Argentina, 10-100016/4 y 100575467 del Nuevo Banco de la Rioja S.A., y la información confeccionada por la Tesorería de la APVyU en Planillas 5.1, y 5.7, con una cobranza promedio mensual de \$4.634.906,60.- verificándose un aumento, en valores absolutos percibidos de 24,65% respecto del ejercicio anterior (\$ 44.621.089,47.-); representando el 9,52% del total de ingresos del período.

Estos valores verificados en los Libros Banco de la A.P.V.U. son los informados por el Organismo Provincial en Planillas 5.1 y 5.7, a efectos de la determinación de la posición financiera al 31 de Diciembre de 2015.

5.1.4. Inversión en Obras del FO.NA.VI. en el ejercicio

Según surge de la Planilla 5.5 el Organismo Provincial invirtió, en el período, fondos del FO.NA.VI., en obras provinciales y otras por un monte de \$ 84.823.246,01.-, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%
Vivienda e Infraestructura	76.676.508,35	90,40%
Obras Fideicomiso	877.667,36	1,03%
Creditos Individuales	7.269.070,30	8,57%
	84.823.246,01	100,00

Esta inversión representa una disminución de 5,57% respecto del ejercicio anterior (89.823.834,54.-).

5.1.5. Egresos no afectados a obras, Composición

Según se desprende de la documentación confeccionada por el Organismo e informada en las Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7 durante el ejercicio 2014 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$ 85.917.134,52.-, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	\$	%
Comisión de Servicio	38.624.478,54			44,96%
Comisiones Bancarias	259.037,04			0,30%
Haberes del Personal	35.807.384,39			41,67%
Gastos de Funcionamiento	6.218.098,09			7,24%
Delegación Chilecito	2.827.021,86			3,29%
Consultores Promebea	2.181.114,60			2,54%
Gastos Operativos		100	85.917.134,52	100



Los Gastos Operativos que ascienden a \$ 85.917.134,52.-, representan:

SOBRE	%
Total Ingresos	14,68%
Inversión en Obra	16,80%
Total Egresos	14,38

Los egresos no afectados a obra durante el ejercicio 2015, aumentaron, respecto del ejercicio anterior (\$ 79.937.106,48.-) el 7,48%.

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2015 y hasta el 31-08-2016

Con relación a los fondos transferidos, durante el ejercicio 2015, para los Programas Federales a los cuales ha adherido la jurisdicción, ascendieron a \$ 316.168.196,74.-, según el siguiente detalle:

Programa	APVyU	SSDUV
Construcción de Viviendas Techo Digno	224.220.736,48	202.054.628,44
Construcción Hábitat- Techo Digno		18.773.252,77
Integración Sociocomunitaria	23.513.918,00	45.778.364,00
Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir	68.714.700,97	48.199.251,97
Erradicación de Villas y Asentamientos Precarios		1.643.855,27
	316.449.352,45	316.449.352,45

Las transferencias fueron realizadas a las siguientes Cuentas Corrientes del Organismo, y se constató que se encuentran registradas en los libros bancos del mismo, no obstante en planillas 5.7 se informa otra imputación, con el mismo total.

Cuenta Corriente	Programa	Total
11.2200.32500327/22	E. PFIS - PFVyMHPOyR - VIV. NUEVAS	5.106.000,00
	E. PFIS - VIVIENDAS NUEVAS	13.117.440,00
Total 11.2200.32500327/22		18.223.440,00
11.2200.32500365/52	E. PFIS - PFVyMHPOyR - VIV. NUEVAS	16.775.424,00
	E. PFIS - VIVIENDAS NUEVAS	2.364.000,00
	E. PFIS - VIVIENDAS RECUPERABLES	4.841.500,00
	M. VIVIR	48.199.251,97
Total 11.2200.32500365/52		72.180.175,97
11.2200.32500447/47	TECHO DIGNO INFRA	18.773.252,77
	C. VILLAS	1.643.855,27
	TECHO DIGNO	202.054.628,44
	E. PFIS - VIVIENDAS RECUPERABLES	3.574.000,00
Total 11.2200.32500447/47		226.045.736,48
Total general		316.449.352,45



Este total representa el 54,07% del total de ingresos del período y ha disminuido el 25,72% respecto del ejercicio anterior (\$ 426.037.687,33).

Durante el ejercicio 2016, hasta el 31-08-2016 se han realizado transferencias por \$ 120.690.055,12.-, en concepto de Programas Federales según el siguiente detalle:

PROGRAMA	\$
P.F. Construcción de Viviendas Techo Digno	68.485.304,16
P.F. Mejoramiento de Viviendas Mejor Vivir	0,00
P.F. Integración Sociocomunitaria	14.822.716,63
P.F. Erradicación de Villas y Asent. Precarios	30.422.620,77
P.F. C. V. Techo Digno - Infraestructura	6.959.413,56
	120.690.055,12

Las transferencias correspondientes a Programas Federales son realizadas por la Tesorería General de la Nación a las Cuentas Corrientes N° 325-00447/47 Fondos Programa Federal Plurianual de Viviendas, N° 325-00365/52 Fondos Programa Federal de Construcción de Viviendas y N° 325-00327/22 Fondos Reactivación FONAVI I y II del Banco de la Nación Argentina; las correspondientes al Programa de Mejoramiento de Barrios II a la Cuenta Corriente N° 325-00517/27 del Banco de la Nación Argentina y las correspondientes al Fideicomiso a la Cuenta Corriente N° 10100632-4 Obra Fideicomiso Financiero Vivienda del Banco de la Rioja S.A.

La Ley Provincial 9070 creó la Cuenta Única y/o Fondo Unificado de la Provincia de La Rioja y por aplicación de la misma, los fondos de las Cuentas Corrientes del APVyU mencionadas, son automáticamente transferidos a la Cuenta Escritural N° 320000701 D.G.A. Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo-A.P.V. y U. Los pagos son realizados por la Tesorería General de la Provincia, contra esta Cuenta, previa emisión y envío a esta, de las respectivas Ordenes de Pago emitidas por la A.P.V. y U.

Los fondos correspondientes al FO.NA.VI. y Recupero no son transferidos a esta Cuenta Corriente.

5.2.1.1. Programa Federal de Construcción de Viviendas-Techo Digno

Durante el ejercicio 2015 se realizaron transferencias para este Programa por \$ 202.054.628,44.- las que ingresaron en la Cuenta Corriente N° 32500447/47 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

N° ACU	N° I	Fecha	\$
1275/14	3	16/01/2015	12309
	4	04/02/2015	12558
	5	13/03/2015	1321
	6	29/04/2015	2995
	7	10/06/2015	4504
	8	10/06/2015	4506
	9	26/06/2015	5358
	10	20/08/2015	7048
	11	06/10/2015	8445



	12	13/10/2015	8900	9.331.419,90
1849/11	2	16/01/2015	9740	281.155,71
	27	16/01/2015	12332	1.027.059,71
	28	05/02/2015	159	787.807,35
	29	20/03/2015	1519	754.136,45
	30	29/04/2015	2997	1.749.420,46
	31	10/06/2015	4503	2.182.472,01
	32	22/06/2015	4602	74.725,73
	33	07/07/2015	5702	142.524,55
	34	11/08/2015	6741	98.515,22
	35	25/09/2015	8124	43.919,12
	36	19/11/2015	9622	654.346,16
2083/14	1	04/02/2015	12630	3.245.856,68
	2	16/04/2015	2334	3.662.226,69
	3	10/06/2015	4472	6.546.297,80
	4	10/06/2015	4508	9.079.321,53
	5	26/06/2015	5345	10.518.649,55
	6	06/08/2015	6586	9.305.144,90
	7	22/09/2015	8402	8.098.324,34
427/13	16	04/02/2015	12555	4.287.803,16
	17	27/01/2015	12485	3.575.850,05
	18	13/03/2015	1324	4.022.202,40
	19	29/04/2015	2846	3.002.217,08
	20	10/06/2015	4505	3.179.148,26
	21	05/06/2015	4473	2.375.915,84
	22	26/06/2015	5360	2.261.111,74
	23	06/08/2015	6587	1.459.414,01
	24	17/09/2015	8382	892.755,33
	25	19/11/2015	9797	779.855,61
869/12	23	16/01/2015	12136	385.293,68
				202.054.628,44

Durante el ejercicio 2016, hasta la fecha del presente informe se han realizado transferencias, para este Programa, por \$ 68.485.304,10 según el siguiente detalle:

ACU		O Pago	Fecha	\$
1275/14	13	963	11/05/2016	2,700,782.16
	14	818	26/04/2016	8,427,571.82
	15	820	26/04/2016	7,261,560.24
	16	2118	09/06/2016	797,737.77
	17	2393	28/06/2016	3,740,542.90
	18	3403	17/08/2016	1,097,770.26
1849/11	37	1120	11/05/2016	689,300.88
	38	1221	11/05/2016	914,284.43
	39	1101	09/05/2016	159,741.23
	40	2169	14/06/2016	156,137.79
	41	2404	24/06/2016	24,330.22
	42	2404	24/06/2016	23,410.83
	43	2404	24/06/2016	16,551.76
	44	2404	24/06/2016	16,871.15
2083/14	8	11631	26/01/2016	10,590,694.82
	9	1198	11/05/2016	8,310,356.79
	10	12548	03/03/2016	10,206,170.86



	11	892	04/05/2016	4,174,253.07
	12	1229	11/05/2016	3,464,965.79
	13	3466	17/08/2016	1,477,656.60
	14	3466	17/08/2016	255,849.61
	15	3466	17/08/2016	57,717.22
	16	3466	17/08/2016	119,441.97
	17	3466	17/08/2016	247,447.33
427/13	26	969	11/05/2016	657,834.35
	27	964	11/05/2016	713,533.07
	28	1131	11/05/2016	595,658.45
	29	2122	08/06/2016	350,071.74
	30	2489	11/07/2016	349,798.00
	31	2489	11/07/2016	54,563.22
	32	2489	11/07/2016	59,905.03
	33	2489	11/07/2016	53,362.06
	34	3591	09/08/2016	473,566.90
	35	3750	24/08/2016	245,863.84
				68,485,304.1

5.2.1.1.1. Programa Federal de Construcción de Viviendas-Techo Digno- Infraestructura

Durante el ejercicio 2015 se realizaron transferencias para este Programa por \$ 18.773.252,77.-, las que ingresaron en la Cuenta Corriente N° 32500447/47 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

ACU N°	Desem	Fecha	O Pago	\$
1550/10	25	12/01/2015	11927	5.453.433,38
1661/13	17	16/01/2015	12132	6.356.298,35
	18	05/02/2015	160	773.912,63
	19	20/03/2015	1496	128.116,69
	20	10/06/2015	4604	585.731,03
	21	10/06/2015	4601	586.612,98
	22	23/07/2015	6071	415.569,25
938/15	1	10/07/2015	5843	4.473.578,46
				18.773.252,77

Durante el ejercicio 2016, hasta la fecha del presente informe se han realizado transferencias, para este Programa, por \$ **6.959.413,56.-** según el siguiente detalle:

ACU N°	Desem	Fecha	O Pago	\$
938/15	2	3494	17/08/2016	664.992,44
	3	3494	17/08/2016	986.887,86
	4	3494	17/08/2016	904.354,32
	5	3494	17/08/2016	611.434,14
	6	3494	17/08/2016	691.796,03
	7	3494	17/08/2016	107.659,11
	8	3760	26/08/2016	2.992.289,66
				6.959.413,56



5.2.1.2. Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas-Mejor Vivir

Durante el ejercicio 2015 se transfirieron a las Cuentas Corrientes N° 32500365/52, y 32500447/47 del Banco de la Nación Argentina \$ 48.199.251,97.-, correspondientes a este Programa, según el siguiente detalle:

ACU N°	Desem	Fecha	O Pago	\$
152/12	25	07/01/2015	11751	540.839,87
	26	29/01/2015	24	344.936,95
	27	20/03/2015	1506	168.565,00
1742/11	22	07/01/2015	11514	905.266,68
	23	07/01/2015	11514	835.171,75
	24	07/01/2015	11514	756.317,76
	25	29/01/2015	23	457.525,76
	26	20/03/2015	1542	99.184,72
1743/11	20	06/05/2015	2913	324.968,82
	24	08/01/2015	11776	1.332.610,91
	25	05/02/2015	164	930.423,24
	26	20/03/2015	1471	514.027,61
225/12	20	07/01/2015	11750	1.336.144,71
	21	05/02/2015	163	967.442,91
	22	20/03/2015	1495	429.214,29
242/13	11	07/01/2015	11753	1.381.815,89
	12	07/01/2015	11753	1.051.924,90
	13	11/02/2015	101	1.264.362,00
	14	20/03/2015	1473	1.370.725,00
	15	06/07/2015	5463	866.263,20
558/15	1	23/06/2015	5047	32.321.520,00
				48.199.251,97

Durante el ejercicio 2016, hasta la fecha del presente informe, se han transferido para este Programa \$ 2.346.054,63 .- según el siguiente detalle:

ACU N°	Desem	Fecha	O Pago	\$
242/13	16	12391	26/02/2016	401.280,00
	17	12391	26/02/2016	659.025,65
	18	12391	26/02/2016	1.285.748,98
				2.346.054,63

5.2.1.3. Programa Federal de Integración Sociocomunitaria

Durante el ejercicio 2015 se transfirieron a las Cuentas Corrientes N° 32500327/22; N° 32500447/47 y N° 32500365/52 del Banco de la Nación Argentina \$ 45.778.364,00-, correspondientes a este Programa, según el siguiente detalle:



PROGRAMA	Nº ACU	LOCALIDAD	DES	FECHA PAGADO	O.P.	Total
E. PFIS - PFVvMHPOyR - VIV. NUEVAS	1001/15 1139/14 1510/14	LOCALIDADES VARIAS	1	06/10/2015	8512	5,106,000.00
		ARAUCO	1	10/06/2015	4598	2,283,100.00
			1	29/04/2015	2877	5,733,000.00
	1918/13	LOCALIDADES VARIAS	2	28/04/2015	2873	4,379,662.00
			3	30/07/2015	6230	4,379,662.00
	Total E. PFIS - PFVvMHPOyR – VIV. NUEVAS			21,881,424.00		
E. PFIS - VIVIENDAS NUEVAS	1883/13	CAPITAL	3	30/04/2015	2874	1,228,800.00
			4	06/08/2015	6424	1,228,800.00
	2169/14		1	27/02/2015	928	1,937,800.00
			2	14/09/2015	8109	1,891,800.00
	2273/13	GENERAL ORTIZ DE OCAMPO	2	29/04/2015	2847	2,364,000.00
	2296/14		1	28/04/2015	2876	1,927,800.00
	2297/14	ROSARIO VERA PEÑALOZA	1	28/04/2015	2867	1,287,200.00
	2300/14	GENERAL SAN MARTIN	1	30/03/2015	1773	1,287,200.00
	646/15	INDEPENDENCIA	1	24/09/2015	8515	1,445,200.00
	952/12- 2294/14	ARAUCO	1	10/06/2015	4595	882,840.00
	Total E. PFIS - VIVIENDAS NUEVAS					
E. PFIS - VIVIENDAS RECUPERABLES	65/15	CHAMICAL	1	17/03/2015	1543	1,238,375.00
	75/15		1	27/02/2015	921	1,238,375.00
			2	10/06/2015	4474	1,182,375.00
			3	19/11/2015	9476	1,182,375.00
	928/15	ARAUCO	1	22/06/2015	5054	1,825,000.00
			2	09/10/2015	8849	1,749,000.00
Total E. PFIS - VIVIENDAS RECUPERABLES			8,415,500.00			
Total general						45,778,364.00

Durante el ejercicio 2016, hasta el 31/08/2016, se han transferido para este Programa \$ **12.476.662,00** .- según el siguiente detalle:



ACU N°	Desem	Fecha	O Pago	\$
1510/14	2	1099	12/05/2016	5.733.000,00
1918/13	4	1538	17/05/2016	4.379.662,00
2273/13	3	1031	12/05/2016	2.364.000,00
				12.476.662,00

5.2.1.4. Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios

Durante el ejercicio 2015 se realizaron transferencia para este Programa por \$ 1.643.855,27.-, a la Cuenta Corriente N° 32500447/47 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

Concepto	Fecha	O Pago	Cta. Cte.	\$
1° Des ACU 1312/15	23/09/2015	8356	447/47	1.643.855,27
				1.643.855,27

Durante el ejercicio 2016, hasta la fecha del presente informe se han transferido, a la misma Cta. Cte. \$ 30.422.620,77.-, según el siguiente detalle:

ACU	Desem.	O Pago	Fecha	\$
1312/15	2	972	12/05/2016	3.908.404,54
	3	972	12/05/2016	5.142.319,74
	4	819	26/04/2016	9.623.606,77
	5	1096	12/05/2016	5.366.731,79
	6	965	12/05/2016	1.291.073,49
	7	2104	08/06/2016	148.741,75
	8	2397	28/06/2016	254.783,73
	9	2397	28/06/2016	530.270,87
	10	2397	28/06/2016	1.574.405,40
	11	2397	28/06/2016	908.626,94
	12	3606	09/08/2016	250.000,00
	13	3669	17/08/2016	1.423.655,75
				30.422.620,77

5.2.2 Transferencias a Municipios, Gobierno de la Provincia.

Durante el ejercicio 2015 se realizaron transferencias por \$ **187.908.871,88.-**, directamente a Municipios y Gobierno de la Provincia, para los siguientes Programas:



Programa	Denominación	Total
Reconversión Plurianual	MUNICIPALIDAD DE LA RIOJA	2.215.736,44
Total		2.215.736,44
Mejoramiento Habitacional e Infraestructura Básica	GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE LA RIOJA	150.459.746,74
	MUNICIPALIDAD DEL DPTO. ANGEL V. PEÑALOZA	681.187,50
	MUNICIPALIDAD DEL DPTO. GRAL LA MADRID	303.301,80
Total		151.444.236,04
Fortalecimiento Comunitario del Hábitat	MUNICIPALIDAD DE LA RIOJA	6.430.500,00
	MUNICIPALIDAD DEL DEPARTAMENTO CHAMICAL	9.648.449,40
	MUNICIPALIDAD DEL DEPARTAMENTO VINCHINA	2.659.500,00
	MUNICIPALIDAD DEL DPTO DE CASTRO BARROS	1.795.000,00
	MUNICIPALIDAD DEL DPTO GRAL SAN MARTIN	2.659.500,00
	MUNICIPALIDAD DEL DPTO INDEPENDENCIA	1.059.950,00
	MUNICIPALIDAD DEL DPTO. ANGEL V. PEÑALOZA	3.417.750,00
	MUNICIPALIDAD DEL DPTO. GRAL LA MADRID	2.659.500,00
	MUNICIPALIDAD DEL DPTO. JUAN FACUNDO QUIROGA	758.250,00
	MUNICIPALIDAD DPTO. GENERAL ORTIZ DE OCAMPO	3.160.500,00
Total		34.248.899,40
Total general		187.908.871,88

Durante el ejercicio 2016, hasta el 31-08-2016 se han realizado transferencias, directamente a Municipios y Gobierno de la Provincia, por \$ 34.479.342,27 -, según el siguiente detalle:



Programa	Denominación	Fecha de Pago	Total
Mejoramiento Habitacional e Infraestructura Básica	GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE LA RIOJA	26/01/2016	5.249.830,48
		03/03/2016	8.336.133,34
		09/06/2016	4.039.156,20
		16/06/2016	473.479,85
		28/06/2016	1.618.321,72
Total			19.716.921,59
Fortalecimiento Comunitario del Hábitat	MUNICIPALIDAD DEL DEPARTAMENTO CHAMICAL	26/02/2016	2.979.059,40
	MUNICIPALIDAD DEL DPTO DE CASTRO BARROS	26/02/2016	1.749.000,00
	MUNICIPALIDAD DEL DPTO GRAL SAN MARTIN	26/02/2016	1.311.750,00
	MUNIC. DEL DPTO INDEPENDENCIA	21/01/2016	769.325,00
	MUNIC. DEL DPTO. GRAL LA MADRID	26/02/2016	1.311.750,00
	MUNIC. DPTO CNEL FELIPE VARELA	21/01/2016	3.143.536,28
	MUNICIPALIDAD DPTO. GENERAL ORTIZ DE OCAMPO	26/01/2016	1.311.750,00
	MUNICIPALIDAD DEL DEPARTAMENTO CHAMICAL	26/08/2016	2.186.250,00
Total			14.762.420,68
Total general			34.479.342,27

5.3. Inversión en Obras – Programas Federales

Durante el ejercicio 2015 se ha invertido en obras correspondientes a Programas Federales 385.315.500,31.-, lo que representa una disminución, respecto del ejercicio anterior (\$ 458.263.133,21.-) de 15,92%, según el siguiente detalle:

	2014	2015	%
P.F. Integración Sociocomunitaria	20.947.984,35	23.276.195,82	6,04%
P.F. C. de Viviendas Techo Digno	270.675.263,57	291.824.444,15	75,74%
P.F. C. de V. Plurianual Reconvertido			0,00%
P.F. Mej. de Viviendas “Mejor Vivir”	166.639.885,29	70.214.860,34	18,22%
	458.263.133,21	23.276.195,82	100,00%

El monto total señalado fue verificado por muestreo, tomándose los pagos realizados para los Programas Federales del mes de Setiembre a fin de comparar los montos registrados en las Cuentas Corrientes del Organismo con las planillas respectivas, hayandose diferencias no significativas.

El Organismo manifestó que dicha situación se debe a cambios de personal y en el sistema de información financiera del SIPAF por el eSIDIF, no pudiendo realizarse los procedimientos habituales de control sobre las cuentas corrientes y escriturales de la APVyU de La Rioja.



Por otra parte y sobre la base del detalle de desembolsos realizados a través de la exSSDUyV para las obras incluidas en la muestra, se determinó la fecha de cada uno de los giros de fondos al IPV a través de los registros del Esidif del año 2015 y al 31-08-2016

Asimismo se constató esta fecha de ingreso de los fondos, (del año 2015), con los Libros Bancarios puestos a disposición por el IPV.

Se analizaron los expedientes de pago de las obras de la muestra con la finalidad de determinar la fecha en que los fondos recibidos de la Nación fueron efectivamente utilizados.

Se analizaron los siguientes obras:

- **Programa Federal de Construcción de Vivienda Techo Digno.**
- **ACU 1275/2014**

Nº Proyecto 5

Obra TD.66 48 Viv. "Bº Ciudad Este" La Rioja - Zona Este

Plazo de obra: 12 meses -Nuevo Plazo de Obra 25 Meses

Aporte Nación – Monto de Contrato: \$ 15.228.990,00

Aporte Provincia Monto de Contrato \$ 275.164,08

Ente ejecutor Administración Provincial de Vivienda y Hábitat de la Pcia de La Rioja

Ejecutor de la obras: EMPRESA BEH CONSTRUCCIONES SRL CUIT
30-67183371-2 Lic. Publica Nº 07/14

Breve descripción de la metodología de rendición de cuentas que debe cumplir el ente ejecutor respecto de los fondos transferidos.

Los desembolso al Organismo Ejecutor son por anticipado del 100% sobre la Certificación prevista en el Cronograma de desembolsos.

La rendición de cuentas se presenta por mes de obra vencido.

Para los supuestos de sobre-ejecución/sub-ejecución verificados en el avance de obra el Reglamento Particular prevé una metodología de compensación con los desembolsos subsiguientes.

La gestión de pago esta a cargo de la Tesorería General de la Nación

Detalle de desembolsos transferidos:



Acreditación Fondos Transferidos por Nación		
N°	Monto (\$)	Fecha
1	\$ 1.133.096,84	30/10/2014
2	\$ 0,00	28/11/2014
3	\$ 1.291.097,12	16/01/2015
4	\$ 840.312,49	04/02/2015
5	\$ 1.285.897,95	13/03/2015
6	\$ 1.053.219,76	29/04/2015
7	\$ 800.166,13	10/06/2015
8	\$ 1.757.985,83	10/06/2015
9	\$ 1.788.272,40	26/06/2015
10	\$ 1.593.426,89	20/08/2015
11	\$ 0,00	06/10/2015
12	\$ 210.111,43	13/10/2015
13	\$ 0,00	11/05/2016
14	\$ 655.084,00	26/04/2016
15	\$ 237.476,43	26/04/2016
16	\$ 127.642,02	09/06/2016
17	\$ 137.186,66	28/06/2016
18	\$ 47.949,23	17/08/2016

Total Transferido al 20-08-2016 \$ 12.958.925,18

El total de las rendiciones presentadas en la Secretaría de Vivienda y Hábitat, correspondientes a las Certificaciones 1 de Octubre/2014 a 21 de Agosto /2016 fue de \$ \$ 12.865.883,77

% Avance físico: 84,48%

% Avance financiero respecto de lo transferido por SVyH : 85,09%

El Monto total pagado por el Organismo a la empresa al 25/08/2016:

Aporte Nación:	\$ 14.602.758,38
Aporte Provincia:	\$ 275.164,08
Total :	\$ 14.877.922,44

El mismo incluye un monto de redeterminacion de precios de \$ 1.975.062,89 y descuento de Anticipo financiero de \$ -749.909,83



Por Resolución de fecha 29/08/2016, RESOL 2016 82 E APN MI se aprobó el financiamiento del monto total de los incrementos por redeterminación de Precios.

En cuanto a los pagos a la empresa los mismos no muestran desfase temporal entre lo pagado por la SVyH y el pago a la empresa.

Se verificó de los expedientes de pago de los certificados 2 al 16

- **Programa Federal de Construcción de Vivienda Techo Digno.**

- ACU 2083/2014
Nº Proyecto 1

OBRA TD.42 73 VIVIENDAS Bº PRESIDENTE KIRCHNER - LA RIOJA - ZONA SUR

Plazo de Obra 12 Meses Nuevo Plazo de Obra 15 Meses

El Ente ejecutor es la Administración Provincial de Vivienda y Hábitat de la Pcia de La Rioja
Ejecutor de la obras: EMPRESA RIEC S.A. CUIT30-69273344-0
Lic. Publica Nº 15/14

Monto Contrato Nación: \$ 23.111.490,00
Monto Contrato Provincia: \$ 2.192.048,97

Breve descripción de la metodología de rendición de cuentas que debe cumplir el ente ejecutor respecto de los fondos transferidos.

Los desembolso al Organismo Ejecutor son por anticipado del 100% sobre la Certificación prevista en el Cronograma de desembolsos.

La rendición de cuentas se presenta por mes de obra vencido.

Para los supuestos de sobre-ejecución/sub-ejecución verificados en el avance de obra el Reglamento Particular prevé una metodología de compensación con los desembolsos subsiguientes.

La gestión de pago esta a cargo de la Tesorería General de la Nación

Detalle de desembolsos transferidos:



Acreditación Fondos Transferidos por Nación		
Nº	Monto (\$)	Fecha
1	\$ 687.780,05	05/02/2015
2	\$ 1.037.456,77	17/04/2015
3	\$ 1.626.995,27	11/06/2015
4	\$ 2.085.589,15	11/06/2015
5	\$ 2.101.065,46	26/06/2015
6	\$ 2.159.457,26	07/08/2015
7	\$ 1.212.855,52	22/09/2015
8	\$ 2.995.955,50	26/01/2015
9	\$ 1.904.922,64	11/05/2016
10	\$ 2.306.980,81	04/03/2016
11	\$ 2.064.120,33	04/05/2016
12	\$ 1.679.328,22	11/05/2016
13	\$ 1.248.983,02	17/08/2016

Total Transferido al 20-08-2016 \$ \$ 23.111.490,00

Resumen de las rendiciones presentadas en la Secretaría De Vivienda y Hábitat.

El total de las rendiciones presentadas correspondientes a las Certificaciones 1 de Noviembre/2014 a 15 de Enero /2016 fue de \$ 23.111.490,00

- % Avance físico : 100,00%
- % Avance financiero respecto de lo transferido por SVyH : 100,00%

El Monto total pagado por el Organismo a la empresa fue:

Aporte Nación:	\$ 28.202.139,27
Aporte Provincia:	\$ <u>2.674.880,32</u>
Total :	\$ 30.877.019,59

El mismo incluye un monto de redeterminación de precios de \$ 5.573.480,77.

Por Resolución del 29-08-2016. RESOL 2016 83APN –MI Sea probó el financiamiento del monto total de los incrementos por Redeterminación de Precios de 1 y 2 simultánea.

Se verificó de los expedientes de pago de los certificados 3 al 15

- **Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios**
- **ACU 1312/2015**



Nº Proyecto 1 y 2

Obra: 92 VIVIENDAS +INFRA FRENTISTA B° 29 DE JULIO - CAPITAL - NEXOS DE INFRAESTRUCTURA MAS OBRAS COMPLEMENTARIAS LA RIOJA - DPTO. CAPITAL.-

Monto de Contrato Aporte Nacion: \$ 36.740.520,60

Monto de Contrato Aporte Provincia: \$ 399.643,46

Plazo de Obra: 12 Meses

El Ente ejecutor es la Administración Provincial de Vivienda y Hábitat de la Pcia de La Rioja
Ejecutor de la obras: CONSTRUCTORA SAN NICOLAS SRL CUIT 30-65456028-1
Licitación Publica N°27/14

Monto de Contrato: Nación \$ 36.740.520,60

Provincia: \$ 399.643,46

Breve descripción de la metodología de rendición de cuentas que debe cumplir el ente ejecutor respecto de los fondos transferidos.

Los desembolso al Organismo Ejecutor son por anticipado del 100% sobre la Certificación prevista en el Cronograma de desembolsos.

La rendición de cuentas se presenta por mes de obra vencido.

Para los supuestos de sobre-ejecución/sub-ejecución verificados en el avance de obra el Reglamento Particular prevé una metodología de compensación con los desembolsos subsiguientes.

La gestión de pago esta a cargo de la Tesorería General de la Nación

Detalle de desembolsos transferidos



Acreditación Fondos Transferidos por Nación		
Nº	Monto (\$)	Fecha
1	\$ 1.643.855,27	20/04/2016
2	\$ 3.908.404,54	12/05/2016
3	\$ 5.142.319,74	12/05/2016
4	\$ 9.623.606,77	26/04/2016
5	\$ 5.366.731,79	12/05/2016
6	\$ 1.291.073,49	12/05/2016
7	\$ 148.741,75	08/06/2016
8	\$ 254.783,73	28/06/2016
9	\$ 530.270,87	28/06/2016
10	\$ 1.574.405,40	28/06/2016
11	\$ 908.626,94	28/06/2016
12	\$ 250.000,00	09/08/2016
13	\$ 1.423.655,75	17/08/2016

Total Transferido al 20-08-2016 \$ 32.066.476,04

El total de las rendiciones presentadas en la Secretaría De Vivienda y Hábitat, correspondientes a las Certificaciones de Julio 2015 a Agosto 2016 fue de \$ 34.023.612,66

- % Avance físico Nación: 92,61%
- % Avance financiero respecto de lo transferido por SVyH : 87,28%

El Monto total pagado por el Organismo a la empresa al 02-09-2016:

Aporte Nación:	\$ 34.315.030,23
Aporte Provincia:	\$ 2.516.686,86
Total:	\$ 36.831.717,09

El mismo incluye un monto de redeterminación de precios de \$ 301.913,27 y Anticipo Financiero de \$ -3.371.007,21

La Obra se habría iniciado en marzo de 2015, el primer certificado a Nación rendido en el mes Julio 2015. La Licitación incluye Vivienda más Infraestructura.

Los pagos a la empresa, se realizaron, con anterioridad a las transferencias de la SVyH.

Se verificaron los expedientes de pago de los certificados 1 del mes de marzo 2015 y 17 del mes de julio 2016.



- **Programa Federal de Integración Sociocomunitaria Viviendas Nuevas**

- **ACU 1883/13**

24 Viviendas Dto. Capital

Plazo de Obra: 8 meses

El Ente ejecutor es la Administración Provincial de Vivienda y Hábitat de la Pcia de La Rioja – Municipalidad de La Rioja.

Ejecutor de la obras: COOPERATIVA EL AMANECER LTDA

Monto de Contrato Aporte Nación: \$ 4.931.000,00

Monto Contrato Aporte Provincia : \$ 862.411,00

Breve descripción de la metodología de rendición de cuentas que debe cumplir el ente ejecutor respecto de los fondos transferidos.

El cronograma de Desembolsos al Organismo Ejecutor determina 4 desembolsos:
De la Subsecretaria a la Administración:

1. Subsidio para compra de Herramientas, equipos, libros contables, útiles de trabajo: \$ 10.000 (100%)
Cartel de Obra: \$ 60.000 (100%)
Construcción de Vivienda: \$ 1.228.800.(25%)
2. Construcción de Vivienda: \$ 1.228.800.(25%) (con la presentación Acta de Inicio, Constancia de Colocación de Obra, Contrato de Obra firmado por la Cooperativa y Certificado de avance físico y financiero del 20%)
3. Construcción de Vivienda: \$ 1.228.800.(25%) (Certificado de Av Físico del 40%)
4. Construcción de Vivienda: \$ 1.228.800.(25%) (Certificado de Av Físico del 60%)

A los 30 días del último desembolso deberá presentarse el certificado de Avance Físico y financiero correspondiente al 100% y la rendición final de cuentas.

Desembolsos de La Administración a la Municipalidad:

Una vez recibido el 1er desembolso de la ex SSDUyV la APVyU, efectuara la transferencia del anticipo del 25%, previa firma del Convenio, refrendado por el Intendente, conjuntamente con el Subsidio para la compra de equipos, herramientas, útiles de trabajo y libros contables y el financiamiento para la realización del cartel de obra.

Los posteriores desembolsos según el avance del certificado de avance físico.

La gestión de pago esta a cargo de la Tesorería General de la Nación

Detalle de desembolsos transferidos



Acreditación Fondos Transferidos por Nación		
N°	Monto (\$)	Fecha
1	1.244.800,00	18/02/2014
2	1.228.800,00	03/12/2014
3	1.228.800,00	29/04/2015
4	1.228.800,00	06/08/2015

Total Transferido \$ 4.931.000,00

- % Avance físico Real informado por la APVyU, 89,27%
- % Avance financiero respecto de lo transferido por SVyH :100%

- **Otros**

De acuerdo a lo manifestado verbalmente por funcionarios del Organismos, los ACU que se detallan seguidamente no habrían iniciado las obras a la fecha de la Auditoria.

PROGRAMA	N° ACU	LOCALIDAD	DESEM	FECHA PAGADO	O. PAGO	Total
E. PFIS -. PFVymHPoyR - VIV. NUEVAS	1001/15	LOCALIDADES VARIAS 40 viv	1	06/10/2015	8512	5,106,000.00
	1139/14	ARAUCO 28 viv	1	10/06/2015	4598	2,283,100.00
	2297/14	ROSARIO VERA PEÑALOZA 16 viv	1	28/04/2015	2867	1,287,200.00
E. PFIS -	646/15	INDEPENDENCIA 16 viv	1	24/09/2015	8515	1,445,200.00

Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente a los Programas Federales, atento a que la misma es realizada por el Área competente de la ex Subsecretaría al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos, según las resoluciones 268/07 y 267/08 del ex Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios.

5.4. Otras Inversiones en obras

Durante el período se realizaron inversiones en obras del PROMEBA por \$ 41.030.092,86.-



5.5. Situación financiera del ejercicio 2015. Saldos en Cuentas Corrientes

Saldo Inicial al 01/01/15		11.665.626,84
Ingresos		585.278.544,43
Transferencias FONAVI	167.858.949,39	
Programas Federales	316.449.352,45	
Fideicomiso Financiero	2.963.325,56	
Recupero	55.618.879,18	
Pro.Me.Ba.	41.818.637,85	
Otros Ingresos	569.400,00	
Egresos		597.085.974,00
Inversión Fondos Fo.Na.Vi.	84.823.246,01	
Inversión en Obras Prog. Federales	385.315.500,31	
Inv. En Obras Promeba	41.030.092,86	
Comisión de Servicio	38.883.515,58	
Gastos de Funcionamiento	6.218.098,39	
Haberes del Personal	35.807.384,39	
Otros Egresos	5.008.136,46	
Saldo final al 31/12/2015		-141.802,73

El saldo al cierre del ejercicio se encuentran en las Cuentas que se detallan a continuación:

Nº de Cuenta	Banco		Saldo al 31/12/15
10-100017/2	De la Rioja	FONAVI	6.781.829,16
325-00327/22	Nación Argentina	Fondos Reactivación I II	0,17
325-00365/52	Nación Argentina	Prog. Fed. de Viviendas	0,17
325-00447/47	Nación Argentina	Prog. Fed. Plurianual	31.713,83
325-20362/49	Nación Argentina	Recuperos de Inversión	3.257.799,75
32500703/20	Nación Argentina	Programa Mejoramiento de Barrios III	1.676.119,26
10-100016/4	De la Rioja	Recuperos de Inversión	51.180,56
701-32000701	Banco Patagonia	Cuenta Escritural	2.681.879,34
100575467	” “	Recuperos de Inversión	201.871,14
10-100699/5	Escritural		-6.183.690,64
10-100698/7	Escritural		-8.640.505,47
			-141.802,73

Los saldos negativos según lo señalado en nota del Organismo, que se adjunta, se deben a que en las cuentas escriturales en el marco de la Cuenta Única, el Tesoro Provincial, hace frente a los pagos dispuestos por el Organismo, aun cuando no cuente con recursos, que deben ser reintegrados a la Cuenta denominada Fondos Consolidados del Tesoro, en el momento que ingresen los fondos a las cuentas de la A.P.V.y U

La autorización y rubrica del Libro de la Cuenta Corriente 221-100575467, del Banco Patagonia Sucursal La Rioja, fue solicitado en el año 2016.



El total ingresado por Programas Federales, en el último trimestre representa del 9% del total del año.

A su vez la inversión en obra de los Programas Federales de los 3 primeros trimestres del año fue del 81%, y el último trimestre del 19%.

5.6. Situación Financiera de los Programas Federales implementados por la Jurisdicción, desde su inicio hasta el año 2015.

Programa Federal de Reactivación de Obras del FO.NA.VI. I

Montos transferidos:

Transferido ejercicio 2003	\$ 1.540.099,15	
Transferido ejercicio 2004	\$ 556.340,32	\$ 2.096.439,47

Programa Federal de Reactivación de Obras del FO.NA.VI. II

Transferido ejercicio 2003	\$ 166.734,16	
Transferido ejercicio 2004	\$ 4.153.970,37	
Transferido ejercicio 2005	\$ 1.272.519,68	\$ 5.593.224,21

Programa Federal de Solidaridad Habitacional

Transferido ejercicio 2005	\$ 573.337,87	
Transferido ejercicio 2006	\$ 7.346.925,69	
Transferido ejercicio 2007	\$ 4.945.703,70	
Transferido ejercicio 2008	\$ 4.866.600,44	
Transferido ejercicio 2009	\$ 2.287.939,43	
Transferido ejercicio 2010	\$ 301.040,99	
Transferido ejercicio 2011	\$ 48.926,73	\$ 20.370.474,85
Transferido ejercicio 2012	\$ 177.712,46	\$ 20.548.187,31
Transferido ejercicio 2013	\$ 0,00	\$ 20.548.187,31

Subprograma Federal Viviendas Rurales

Transferido ejercicio 2005	\$ 1.563.935,09	
Transferido ejercicio 2006	\$ 0,00	
Transferido ejercicio 2007	\$ 0,00	
Transferido ejercicio 2008	\$ 14.739.651,16	
Transferido ejercicio 2009	\$ 0,00	\$ 16.303.586,25

Programa Federal de Construcción de Viviendas I

Transferido ejercicio 2005 A.P.V.y U.	\$ 34.426.991,31
Transferido ejercicio 2005 Empresas	\$ 8.540.389,95



Transferido ejercicio 2006 A.P.V.y U.	\$	55.310.576,37	
Transferido ejercicio 2006 Empresas	\$	5.397.668,41	
Transferido ejercicio 2007 A.P.V.y U.	\$	24.691.624,09	
Transferido ejercicio 2007 Empresas	\$	431.595,78	
Transferido ejercicio 2008	\$	712.019,81	
Transferido ejercicio 2009	\$	8.216.123,26	
Transferido ejercicio 2010	\$	91.821,56	
Transferido ejercicio 2011	\$	1.485,59	
Transferido ejercicio 2012	\$	0,00	
Transferido ejercicio 2013	\$	0,00	
Transferido ejercicio 2014	\$	650.422,67	
Transferido ejercicio 2015	\$	0,00	\$ 138.470.718,79

Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias

Transferido ejercicio 2009	\$	19.855.775,56	
Transferido ejercicio 2010	\$	9.198.428,36	
Transferido ejercicio 2011	\$	1.858.387,74	
Transferido ejercicio 2012	\$	1.233.805,16	
Transferido ejercicio 2013	\$	4.080,60	
Transferido ejercicio 2014	\$	0,00	\$ 32.150.477,42

Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas

Transferido ejercicio 2005 A.P.V. y U.	\$	1.021.385,72	
Transferido ejercicio 2005 Empresas	\$	2.091.158,35	
Transferido ejercicio 2006	\$	7.496.362,85	
Transferido ejercicio 2007 A.P.V. y U.	\$	4.373.447,25	
Transferido ejercicio 2007 Empresas	\$	420.995,46	
Transferido ejercicio 2008 A.P.V. y U.	\$	3.413.891,17	
Transferido ejercicio 2008 Empresas	\$	705.138,27	
Transferido ejercicio 2009	\$	6.538.016,99	
Transferido ejercicio 2010 A.P.V.U.	\$	27.203.334,38	
Transferido ejercicio 2010 Empresas	\$	3.590.542,31	
Transferido ejercicio 2011	\$	17.320.599,14	
Transferido ejercicio 2012	\$	17.164.858,02	



Transferido ejercicio 2013	\$ 52.504.111,95	
Transferido ejercicio 2014	\$ 144.077.718,63	
Transferido ejercicio 2015	\$ 48.199.251,97	\$ 336.120.812,46

Programa Federal de Construcción de Viviendas II (Plurianual)

Transferido ejercicio 2007 A.P.V. y U.	\$ 26.303.856,40	
“ “ “ Empresas	\$ 8.485.221,07	
Transferido ejercicio 2008	\$ 49.708.434,79	
Transferido ejercicio 2009 A.P.V. y U.	\$ 83.732.763,39	
“ “ “ a Empresas	\$ 9.785.740,54	
Transferido ejercicio 2010	\$ 39.639.121,33	
“ “ “ a Empresas	\$ 9.139.621,16	
Transferido ejercicio 2011	\$ 58.154.719,31	
Transferido ejercicio 2012	\$ 58.799.045,21	
Transferido ejercicio 2013	\$ 2.150.956,39	
Transferido ejercicio 2014	\$ 3.884.738,28	
Transferido ejercicio 2015	\$ 0,00	\$ 349.784.217,87

Programa Federal C. Hábitat (Infraestructura Plurianual)

Transferido ejercicio 2007	\$ 397.139,13	
Transferido ejercicio 2008	\$ 47.264.504,08	
Transferido ejercicio 2009 A.P.V.y U.	\$ 17.498.857,27	
“ “ “ a Empresas	\$ 3.373.492,19	
Transferido ejercicio 2010 A.P.V.y U.	\$ 2.901.402,12	
“ “ “ a Empresas	\$ 183.199,83	
Transferido ejercicio 2011	\$ 8.635.545,03	
Transferido ejercicio 2012	\$ 3.904.943,22	
Transferido ejercicio 2013	\$ 1.752.163,72	
Transferido ejercicio 2014	\$ 413.032,67	
Transferido ejercicio 2015	\$ 0,00	\$ 86.324.279,26

Programa Federal de Integración Sociocomunitaria

Transferido ejercicio 2010	\$ 614.880,00	
Transferido ejercicio 2011	\$ 10.716.268,32	\$ 11.331.148,32
Transferido ejercicio 2012	\$ 30.091.856,00	\$ 41.423.004,32
Transferido ejercicio 2013	\$ 12.696.918,40	\$ 54.119.922,72
Transferido ejercicio 2014	\$ 16.947.982,00	\$ 71.067.904,72
Transferido ejercicio 2015	\$ 45.778.364,00	\$ 116.846.268,72



Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precario

Transferido ejercicio 2011	\$	429.368,34	
Transferido ejercicio 2012	\$	11.105.508,11	
Transferido ejercicio 2013	\$	19.981.851,68	
Transferido ejercicio 2014	\$	31.690.002,50	
Transferido ejercicio 2015	\$	1.643.855,27	\$ 64.850.585,90

Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”

Transferido ejercicio 2012	\$	1.884.478,75	
” “ “ Empresas	\$	8.399.377,98	
Transferido ejercicio 2013	\$	118.766.770,58	
Transferido ejercicio 2014	\$	159.262.439,81	\$ 288.313.067,12
Transferido ejercicio 2015	\$	202.054.628,44	

Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno” Infraestructura

Transferido ejercicio 2013	\$	11.847.134,90	
Transferido ejercicio 2014	\$	69.111.350,77	\$ 80.958.487,67
Transferido ejercicio 2015	\$	18.773.252,77	

Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual Reconvertido

Transferido ejercicio 2013	\$	2.000.369,98	
Transferido ejercicio 2014	\$	0,00	\$ 2.000.369,98



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y Producción.

Obras inspeccionadas de viviendas.

Nº	ACU	Cantidad de Viviendas	Programa	Empresa	% Real	% Prev.	Estad	Sist. const.
1	1918/13	10 Viv. Talamuyuna	Aborígen	x Administración CHAPAX SRL	75	100	Ejec.	Trad.
	1918/13	10 Viv. A.V. Peñaloza	Aborígen	x Administración FM Const. SRL	75	100	Ejec.	Trad.
2	1849/11	50 Viv.- Chepes	T. Digno 8	x Administración (ex BC Const.)	77	100	Ejec.	Trad.
3	427/13	26 Viv.- Chepes	T. Digno 30	x Administración (ex CASEMA)	75	100	Ejec.	Trad.
4	427/13	24 Viv.- Olta	T. Digno 34	GLT Const. SRL	98	100	Ejec.	Trad.
5	496/12	56 Viv.- Chamical	Emerg. Habitac.	Coop. de Trabajo	95	100	Ejec.	Trad.
6	157/12	24 Viv.- Pta. de Los Llanos	Emerg. Habitac.	Coop. de Trabajo	100	100	Term	Trad.
7	427/13	27 Viv.- Villa Unión	T. Digno 33	Fund. Abriendo Caminos	51	100	Ejec.	Trad.
8	--	20 Viv.- Va. Castelli	FONAVI	Radar Const. SA	48	--	Ejec.	Trad.
9	1510/14	10 Viv.- Vinchina	Aborígen	Coop. de Trabajo	31	100	Ejec.	Trad.
10	2124/15	60 Viv.- Chilecito	T. Digno	Aliendo Const.	50	60	Ejec.	Trad.
11	427/13	31 Viv.- San Nicolás, Chilecito	T. Digno 29	Radar Const. SA	55	100	Ejec.	Trad.
12	427/13	48 Viv.- San Nicolás, Chilecito	T. Digno 28	Pircas Negras SRL	100	100	Term	Trad.
13	2124/15	62 Viv.- San Nicolás, Chilecito	T. Digno	Pircas Negras SRL	35	60	Ejec.	Trad.
14	1275/14	61 Viv.- La Rioja, B° Francisco 1°	T. Digno 3	Ferc0m SRL.	100	100	Term	Indust
15	1275/14	69 Viv.- La Rioja, B° Francisco 1°	T. Digno 8	Bosetti y Cia. SRL	100	100	Term	Indust
16	1275/14	86 Viv.- La Rioja, B° Francisco 1°	T. Digno 1	Carbel SAFICIC	100	100	Term	Indust
17	1275/14	48 Viv.- La Rioja, B° Francisco 1°	T. Digno 5	BEH Const.	75	100	Ejec.	Indust
18	1275/14	45 Viv.- La Rioja, B° Francisco 1°	T. Digno 6	CON. VI. SRL	100	100	Term	Indust
19	1312/15	92 Viv.- La Rioja, B° 29 de Julio	Villas Puro 1	Const. San Nicolás SRL	90	100	Ejec.	Indust
20	2083/14	73 Viv.- La Rioja, Ciudad Nueva	T. Digno 42	RIEC SA	100	100	Term	Trad.
21	2083/14	52 Viv.- La Rioja, Ciudad Nueva	T. Digno 43	RIEC SA	100	100	Term	Trad.
22	2083/14	52 Viv.- La Rioja, Ciudad Nueva	T. Digno 44	Radar Const. SA	78	90	Ejec.	Trad.
23	2083/14	52 Viv.- La Rioja, Ciudad Nueva	T. Digno 45	Andrade Const. SRL	100	100	Term	Trad.



24	2083/14	52 Viv.- La Rioja, Ciudad Nueva	T. Digno 58	Bosetti y Cia. SRL	62	70	Ejec.	Trad.
25	2083/14	52 Viv.- La Rioja, Ciudad Nueva	T. Digno 57	GLT Const. SRL	62	80	Ejec.	Trad.
26	1883/13	24 Viv.- La Rioja	Emerg. Habitac.	Coop. de Trabajo	50	100	Ejec.	Trad.

Cantidad de viviendas inspeccionadas:	1.216 Viviendas	26 Conjuntos
Terminadas:	510 Viviendas	9 Conjuntos
En ejecución:	706 Viviendas	17 Conjuntos
Con tecnología tradicional:	815 Viviendas	20 Conjuntos
Con tecnología industrializada:	401 Viviendas	6 Conjuntos

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras observadas de los Programas Federales: Plurianual de Construcción de Viviendas-Techo Digno 1 y Villas, se realizan mediante licitación pública y por ajuste alzado. Las obras del Programa de Integración Socio Comunitaria - Emergencia Habitacional y Aborígenes se ejecutan mediante Cooperativas de Trabajo.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

Las obras cumplen con lo especificado en los pliegos respectivos, y en caso de una propuesta de cambio, el mismo debe ser aprobado por la inspección, siempre que signifiquen mejoras.

En los casos de proponer la empresa la ejecución de las obras mediante un sistema constructivo industrializado, el monto de las viviendas debe ser menor y/o además las viviendas deben ser de mayor superficie.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoría. Frecuencia.

En las obras de Capital y Chilecito, se realiza una inspección diaria mediante un sobrestante de obras, además todos los conjuntos de vivienda de la Provincia, tienen inspecciones periódicas cada una o dos semanas. Por otra parte, a las empresas se les exige por contrato, tener un responsable técnico de primera categoría en forma permanente en obra.

6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

Los adicionales si se presentan, son generados por obras de movimientos de suelos y/o por ejecución de muros de contención ocasionados por las diferencias de nivel en los terrenos.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

En general se cumplen los plazos de ejecución previstos habiendo algunos conjuntos con leves desfases en los casos particulares de empresas pequeñas, ocasionados por el tiempo transcurrido entre la licitación y los desembolsos, verificando importantes variaciones en los costos de materiales y mano de obra. En los casos en que las empresas presentaron problemas financieros se les rescindió el contrato y continuaron por Administración del A.P.V.yU.



6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

La inspección tiene la obligación de realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión juntamente con la certificación mensual, incorporando las ampliaciones de los plazos, que siempre deben ser por razones justificadas.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

En base a la observación de las obras en ejecución, no se verifican desfases importantes entre el avance físico de la obra y el financiero.

6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las viviendas.

Se verifica el cumplimiento en general con los planes de trabajo acordados oportunamente, en los casos de retraso se reprograman las obras.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Los conjuntos de vivienda están próximos a la trama urbana o incorporados a la misma contando por ello con los servicios básicos y con equipamientos. En los casos de nuevos asentamientos y/o en casos de intervenciones por erradicación de villas, se ejecutan edificios de escuelas acorde con las necesidades. La excepción se da en las viviendas para aborígenes que están alejadas de los poblados.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

El diseño de viviendas responde a prototipos de acuerdo a la región geográfica. Tratando de adecuarla a los usos y costumbres del lugar.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Las tipologías observadas, tienen un diseño lineal que permite el futuro crecimiento en el contrafrente sin grandes reformas a excepción de demoler un muro para ejecutar una puerta de conexión. En las viviendas rurales, las mismas tienen amplias galerías semicubiertas para un uso más intensivo del espacio exterior.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

En los proyectos observados correspondientes al Programa Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno 1, se verifica la ejecución de unidades de vivienda específicas para discapacitados, correspondientes al 5% del total de las viviendas, las mismas se localizan en general en los lotes de esquina del amanzanamiento.



6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

- Se verifica el cumplimiento de la aplicación de un 5% de viviendas para discapacitados en el Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas – Techo Digno, implantándolas en los lotes de esquina, lo cual permite resolver la variación dimensional de la vivienda juntamente con la del lote.
- El sistema constructivo es tradicional de muros de ladrillos huecos variando sus espesores en función de su uso, siendo los exteriores de 0,18m y los interiores pueden ser de 0,18m y también de 0,08m, la estructura resistente es de hormigón armado, conformada por refuerzos verticales dispuestos en encuentros de muros y un encadenado horizontal superior a la altura del encuentro de los muros con los cielorrasos, en ambos casos los refuerzos utilizan la mampostería como encofrado perdido cuando están en contacto con ella, generando así un conjunto más homogéneo. Los muros exteriores deben contar con el correspondiente cálculo de transmitancia térmica y verificación del riesgo de condensación para verificar el cumplimiento con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” - Documento Higrotérmico.
- Se observó en Capital, en los barrios Francisco 1° y en el 29 de Julio, la utilización de un sistema constructivo denominado “Ecoblock” que se basa en la utilización de paneles de poliestireno de superficie irregular con mallas de armadura de acero cruzadas electro-soldadas en ambas caras y que una vez dispuestas en posición en obra y con la colocación de instalaciones se los revoca con mortero de cemento proyectado, conformando un conjunto monolítico.
- Las fundaciones surgen en función de los estudios de suelo realizados, pudiendo encontrarse proyectos en la misma urbanización resueltos de distinta forma por ejemplo: platea de fundación con refuerzos, zapatas corridas o pilotines con viga de encadenado.
- Se prevé la provisión de gas envasado, motivo por el cual la instalación de dicho fluido no es verificada por ningún organismo específico, por tal motivo, se recomienda considerar la aprobación de las mismas al Ente regulador, para el caso de una futura provisión por red de gas natural, sin la necesidad futura de que se revea toda la instalación.
- Se observa en todas las tipologías de viviendas, la ausencia de aleros o galerías tan importantes para proteger muros y ventanas de los rayos solares y de esa forma bajar la temperatura interior de las viviendas.



6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

10 viviendas dispersas en Talamuyuna, a cargo de la empresa CHAPAX SRL. El proyecto es de 50 viviendas para aborígenes en localidades varias y las obras se ejecutan por administración y con empresas diferentes en cada localidad el avance físico del conjunto es de aproximadamente un 75%. Se observan fisuras en el piso de alisado de cemento de galería. (*Foto 1*)

50 viviendas en Chepes, Programa Federal Plurianual - Techo Digno proyecto N° 8. Las obras tienen un atraso importante respecto al plan de trabajo original y el avance físico de aproximadamente un 77%. La obra la inicio la empresa BC y por incumplimiento contractual se le rescindió el contrato, continuándose por administración. Se observa: a) Uso en muros exteriores de ladrillón cerámico macizo que no cumple con los “Estándares Mínimos De Calidad para Viviendas de Interés Social”. b) Uso de caños flexibles de electricidad no aprobados para viviendas por ser un material que en contacto con el fuego produce gases tóxicos. c) Aristas irregulares. e) Cubierta de chapa acanaladas de techo desniveladas. (*Foto 3*)

Conjunto de 24 viviendas, en Olta, General Belgrano, empresa constructora GLT Construcciones, Programa Federal Plurianual - Techo Digno proyecto N° 34. Las viviendas están terminadas y fueron entregadas en diciembre de 2015. Se observa: a) Ingreso de agua por ventanas por ausencia de botaguas. b) Humedad ascendente en muros exteriores. (*Foto 4*)

Conjunto de 56 viviendas, en Chamental, en ejecución por Cooperativas de Trabajo, Programa Federal de Integración Socio-Comunitaria, proyecto 5. Las obras están prácticamente terminadas con un avance físico del 95%. Se observa ejecución de fajas en techo faltando el contrapiso, carpeta de nivelación y membrana lo que genera que el agua de lluvia se acumule y provoque chorreaduras y manchas de humedad en el cielorraso de las viviendas que fueron ocupadas por los mismos obreros. (*Foto 5*)

10 viviendas dispersas en Vinchina, la ejecución está a cargo de Cooperativas de Trabajo, las viviendas son para aborígenes y el conjunto tiene un avance del 31% aproximadamente. Se observan revoques exteriores irregulares. (*Foto 7*)

48 viviendas en Los Sarmientos, San Nicolás, Chilecito, empresa Pircas Negras Const. SRL. Programa Federal Plurianual - Techo Digno, proyecto 28, Las obras están terminadas y entregadas en noviembre de 2015. Se verifica: a) La necesidad de construir muros de contención no previstos ante las importantes diferencias de niveles entre lotes de viviendas. b) Estudiar el sistema de evacuación de aguas de lluvia generadas por las pendientes de los cerros próximos a las viviendas. c) Analizar el riesgo de desmoronamiento que pudiera producirse por la proximidad de los cerros al conjunto de viviendas.

Conjunto de 61 viviendas, en B° Francisco 1°, La Rioja, Capital, Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1, proyecto 3, ejecutada por la empresa FERCOM SRL. Las viviendas están terminadas y se entregaron en diciembre de 2015. En su ejecución se utilizó un sistema constructivo formado por paneles de poliestireno con doble malla de acero electro-soldada en ambas caras y terminación exterior de revoque de cemento proyectado. Se observó: a) Falta de



pliegue en la cenefa lateral de unión de cubierta de techo y muro. Falla de instalación eléctrica en aplique lateral exterior.

Conjunto de 86 viviendas, en B° Francisco 1°, La Rioja, Capital, empresa constructora G. L. CARBEL Ing. Civil Const. SAFICIC, Programa Federal Plurianual - Techo Digno, proyecto 1. Las obras están terminadas y se entregaron en diciembre de 2015. Se ejecutan con un sistema constructivo de placas de poliestireno y dos mallas electro soldadas conformando un panel que una vez presentado en obra se le aplica un mortero de cemento proyectado conformando un todo monolítico. Se verificó: a) Ingreso de agua por unión de techo con panel soporte de tanque. b) Aristas desalineadas. (Foto 9)

Conjunto de 92 viviendas en B° 29 de Julio, La Rioja, Capital. Programa de Villas Puro en ejecución por Constructora San Nicolás SRL. El avance físico es de un 90% aproximadamente el sistema constructivo es el descrito en los dos conjuntos precedentes. Se observó: a) Ausencia de pliegue en la cenefa lateral de encuentro entre techo metálico y muro exterior. b) Deficiente calidad en la cerradura exterior. (Foto 11)

24 viviendas, en B° Ciudad Nueva, La Rioja, Capital, Programa Federal de Programa Federal de Integración Socio-Comunitaria, proyecto N° 2, ejecutada por Cooperativas de Trabajo. Las obras tienen un avance aproximado del 50%. (Foto 14)

6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.

Las siguientes planillas presentan conclusiones de la auditoría en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto del proyecto y de la ejecución. Las cantidades y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas observadas. El relevamiento se realizó por muestreo.

6.2.1.1 Sobre obras de Vivienda correspondientes a los Programas Federales.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.1	Muro ejecutados con ladrillón e:0,18m	50	4,11	--	--	--	--
C.6	Humedad ascendente por falla aislación horizontal	24	1,97	--	--	--	--
D.3	Revoques fisurados.	50	4,11	--	--	--	--
D.5	Revoques con ondulaciones.	10	0,82	--	--	--	--
D.11	Aristas Desalineadas.	50	4,11	--	--	--	--
E.1	Ausencia de aislación hidrófuga.	56	4,61	--	--	--	--
E.2	Techos de chapa desalineados.	50	4,11	--	--	--	--
E.5	Ingreso de agua por ventilación.	45	3,70	--	--	--	--
E.7	Ingreso de agua por bajo TR	200	16,45	--	--	--	--
E.13	Falta de pliegue en cenefa lateral.	222	18,26	--	--	--	--
E.14	Humedad en muro exterior en encuentro con alero de frente.	24	1,97	--	--	--	--



F.7	Fisuras en piso de cemento alisado.	10		--	--	--	--
G.11	Falta de agujero de desagote.	24	1,97	--	--	--	--
H.11	Deficiencia en instalación eléctrica.	61	5,01	--	--	--	--
H.19	Falta de presión de agua fría.	125	10,28	--	--	--	--
H.20	Perdida de agua en conexión con artefactos.	73	6,00	--	--	--	--
H.25	Cloacas tapadas.	79	6,50	--	--	--	--
K.2	Lavadero en fachada lateral. de esquina	--	--	240	19,74	--	--

6.2.1.2 Sobre obras de Vivienda correspondientes al FO. NA. V I.

Las obras verificadas correspondientes a estas partidas presupuestarias no presenten objeciones técnicas.

6.2.2.1 Calidad del proyecto y/o la ejecución de obras de los Programas Federales.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1	970	--	--	309	31,9	661	68,1	--	--
Integración Socio Comunitaria - Emergencia Habitacional	104	--	--	104	100	--	--	--	--
Integración Socio Comunitaria - Aborígenes	30	--	--	30	100	--	--	--	--
Urbanización de Asentamientos Precarios- Villas Puro	92	--	--	92	100	--	--	--	--
TOTALES	1.196	--	--	535	44,7	661	55,3	--	--

Se consideraran regulares las viviendas que no cumplan con la aislación térmica de muros exteriores y/o techos de acuerdo con los "Estándares Mínimos de Calidad para Obras de Interés Social"

6.2.2.2 Calidad del proyecto y/o la ejecución de obras del FO. NA. VI.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Demanda Libre	20	--	--	20	100	--	--	--	--



7. CONCLUSIONES

- Durante el año 2015 la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de La Rioja (APVU) continuaba su accionar como repartición autárquica del Estado Provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Infraestructura. A la fecha de la presente visita la Administración se encontraba a cargo del Ing. Diego M. Rivero Almonacid, quien fuera confirmado en Diciembre de 2015 mediante Decreto N° 091/2015 del Ejecutivo Provincial.
- Al 31/12/15, la dotación del personal del Organismo se encontraba integrada por 281 agentes, distribuidos conforme a lo consignado en la Planilla N° 1, que se adjunta como Anexo al presente informe, habiéndose producido una disminución de 97 agentes respecto al total informado para el ejercicio 2014.
De este total el 69,75% corresponde a agentes de planta permanente (196 agentes), el 0,71% a personal contratado (2 agentes) y el 29,54% (83 agentes) a la Planta Transitoria. En cuanto a la desagregación por funciones el 69,39% corresponde a Profesionales y/o Técnicos (195 agentes); el 27,04% a personal Administrativo (76 agentes) y el 3,56% restante (10 agentes) a Servicios Generales y Otros.
- Con relación a las operatorias FO.NA.VI. durante el ejercicio 2015 la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de La Rioja (A.P.V.yU), continuó con el desarrollo de Operatoria de Créditos Individuales con Garantía Hipotecaria o de Terceros en el marco de la Resolución A.P.V.y U. N° 10/96. Asimismo se continuó con el financiamiento de mano de obra para Viviendas Sociales, el cual se complementa con los Créditos para materiales otorgados dentro del marco de la Ley 3594/71.
- Con relación a los Programas Federales, durante 2015 se prosiguió con el desarrollo de obras correspondientes a los programas de Mejoramiento de Viviendas; Viviendas Rurales; Emergencia Habitacional por Cooperativas; Villas y Asentamientos Precarios y Programa Federal Plurianual Reconvertido para Clase Media y Programa Federal de Viviendas “Techo Digno”.
- Cabe señalar que la A.P.V.yU. no ha dado cumplimiento al envío de la información completa del estado de obras durante 2015, tanto de FONAVI como de los programas Federales, tal como se consigna en los cuadros del punto 3. De tal forma, la información de cierre de la mayoría de los programas es provisoria, ya que en caso de ausencia de la misma se han repetido los valores de Ejecución del año anterior.
- La Administración Provincial de la Vivienda y Urbanismo cuenta con un Registro Único Provincial de carácter permanente. Los interesados del interior pueden inscribirse en los Municipios y en las delegaciones.
- Los requisitos mínimos generales a cumplir por los postulantes son: ser personas físicas capaces, acreditar la residencia en el lugar de ejecución del programa habitacional por un plazo mínimo de tres años previos a la inscripción, acreditar ingresos suficientes, no ser propietario de bien inmueble.



- El sistema de selección para la operatoria Clase Media, establecido mediante Resolución APVyU N° 2594/11, consiste en una licitación pública. La Dirección General Social y Jurídico realiza el análisis de las condiciones y documentación de cada uno de los postulantes, otorgando el apto social a aquellos que cumplan los requisitos sociales exigidos. La Dirección General de Administración y Finanzas evalúa la aptitud financiera de los postulantes, para lo cual verifica el cumplimiento de los requisitos exigidos y otorga, en el caso de corresponder, el apto financiero
- Durante el año auditado la morosidad total en el recupero de cuotas de amortización fue de un 18.7%, lo que constituye una disminución de un poco más del 2% con respecto al ejercicio anterior.
- Para las operatorias FONAVI la morosidad en el recupero de cuotas fue del 11.5%, mientras para las operatorias del Plan Federal fue del 20.9%.
- El Departamento Registro Aspirantes y Selección de Postulantes informó 956 viviendas entregadas durante el ejercicio.
- El total de viviendas escrituradas al 31 de diciembre de 2015 asciende a 12.027 unidades, lo que equivale al 43.9% del parque habitacional construido.
- Durante 2015 se escrituraron 829 viviendas, de las cuales 42 corresponden a unidades entregadas en el ejercicio.
- Durante el ejercicio se realizaron Transferencias Automáticas FO.NA.VI por \$68.657.437,15.-, habiéndose acreditado en el Organismo \$167.858.949,39.-, lo que significa que las transferencia acreditadas aumentaron respecto del ejercicio anterior (\$136.813.967,39.-) el 23,28%, representando el 28,73% del total de ingresos del año.
- La Tesorería General de la Nación realizó, durante el ejercicio 2015 transferencias a la Administración, por un monto de \$316.449.352,45.-, correspondientes a los siguientes Programas Federales: PF Mejoramiento de Viviendas \$ 48.199.251,97.-; PF Villas y Asentamientos Precarios \$ 1.643.855,27.-; PF de Construcción de Viviendas Techo Digno \$ 202.054.628,44 .- PF de Construcción de Viviendas Techo Digno – Infraestructura \$ 18.773.252,77.- y de Integración Sociocomunitaria \$45.778.364,00.-.
- Con relación a la utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de Libre Disponibilidad, en el ejercicio 2015 el Organismo no realizó transferencias a la Administración Central por este concepto.
- El recupero por cuotas de amortización percibido durante el período ascendió a \$ 55.618.879,18.-, habiendo aumentado en valores absolutos, con respecto al ejercicio anterior (\$ 44.621.089,47.-) el 9,52 %.
- Los fondos invertidos en Obras en el ejercicio alcanzaron la suma de \$ 511.168.839,18.-, los que representan el 87,34 % del total de ingresos del período, de ese total el 75,38%



corresponden a Programas Federales y el 16,59% a fondos FO.NA.VI. y Provinciales y 8,03% a Promeba; habiendo disminuido el nivel de inversión respecto del ejercicio anterior (\$ 566.575.819,68.-) el -9,78%.

- Se recomienda al área de proyectos, el cálculo de la transmitancia térmica en muros exteriores de acuerdo a las nuevas temperaturas contenidas en las Normas IRAM para dar cumplimiento a los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” específicamente en su Documento Técnico “Aislamiento Higrotérmico”.
- Se ha observado conjuntos de viviendas con revoques exteriores ondulados, si bien se mejoro el tema con la adopción de un revoque exterior texturado hay casos de este último con terminación desprolija, por lo cual, se recomienda exigir en la obra la presencia de personal técnico a las empresas constructoras para una mayor supervisión.
- La utilización de un alero sobre la puerta de acceso, si bien es importante para generar una zona intermedia entre el exterior y el interior, al resolverse sobre un mismo plano de la fachada exige el paralelismo de las caras, cosa aparentemente muy difícil de resolver en obra, ya que la mayoría de las viviendas presentan las caras desalineadas y con irregularidades, lo que disminuye la calidad de la imagen del conjunto.
- Se recomienda el estudio para la colocación de aleros de techos en las tipologías de vivienda, ya que su uso produce una protección de los muros y las carpinterías que al no estar así bajo la exposición de los rayos solares, origina menor temperatura de las superficies expuestas por lo cual se logra un mejor control térmico en el interior de la vivienda y por lo tanto ahorro energético.
- Se observa en las 48 viviendas y en otros grupos de viviendas en San Nicolás, Chilecito, la falta de un estudio para el escurrimiento y conducción de las aguas pluviales que descendan de los cerros, como así también prever una solución para los posibles desmoronamientos o desprendimientos de los mismos debido a su cercanía a las viviendas.

Arq. Raúl Pedro Rodríguez

Arq. Víctor Raúl Sirolli

Lic. Natalia Saa

Cdora. Susana Pérez

A N E X O

P L A N I L L A S

A L 31/12/2015

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANOS Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAMI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.1- Sobre la Organización Institucional - Planta del Personal

JURIDICCION: LA RIOJA

AÑO: 2015.-

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones
Administración General	1	1		1	1	0	0	
Sub-Administración General	1	1		1	1	0	0	
Dirección de Administración	55	2	37	94	70	17	7	
Dirección Técnica	95	-	24	119	76	43	0	
Dirección Jurídico Social	20	-	5	25	19	6	0	
Dirección Vivienda Social	24	-	17	41	28	10	3	
TOTALES	196	2	63	261	195	76	10	

Observ.

GRACIELA P. PRADO RODRIGUEZ
 Directora General
 de Administración y Finanzas
 A.P.V. y U.

Nuevas Antecedentes ARV y d - Le Pigeol - 17/12/15 -

DEPENDENCIA	FUNCIONARIO	DESIGNACION
Administrador	Ing°. Diego Martin Rivero Almonacid	Decreto N° 091/15
Sub- Administrador	Ing°. Hugo Fernando Vera	Decreto N° 092/15
Direc. Gral. de Planea miento y Pol. Habit.	Ing°. Maria Eugenia Paliza	Decreto N° 093/15
Direc. Gral. de Viv. Soc.	Ing°. Hernan Santiago Brizuela	Decreto N° 094/15
Direc. Gral. de Adm. Y Finanzas	Cr. Francisco Armando Palacio Rodriguez	Decreto N° 096/15

17/12/15

u

u

u

u

A N E X O P L A N I L L A S

O B R A S F O . N A . V I .

A L 31/12/2015

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI y Programas FEDERALES

3. Créditos Individuales o Mancomunados (Créditos Hipotecarios) - Terminados o en Ejecución - Fondos Fonavi
Créditos con Garantía Hipotecaria o de Terceros - (Resolución Reglamentaria LP.V. y U. N° 10 y posteriores)

JURISDICCIÓN: LA RIOJA

AL 31/12/2015

Planilla 3- Créditos Hipot.

DEPTO	LOCALIDAD	CANTIDAD		EN EJECUCION al 31/12/14						INICIADOS en 2015						TERMINADOS en 2015						EN EJECUCION al 31/12/15						CREDITO OTORGADO	INVERS EN EL EJERCICIO	Benefic											
		Indiv.	Manc.	1	2	3	Viv.	Sol. Hah.	1	2	3	Viv.	Sol. Hah.	1	2	3	Viv.	Sol. Hah.	1	2	3	Viv.	Sol. Hah.																		
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1																					\$170.000,00		1												\$0,00	SIMONAZZI, DANILO ARIEL	
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1																						\$210.000,00													\$0,00	FLORES, CAROLA	
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1																						\$120.000,00													\$0,00	BARROS REYES, ALFREDO	
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1																						\$170.000,00													\$0,00	ROSALES, FACUNDO DIEGO	
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1																						\$210.000,00		1												\$0,00	FUENTES, FRANCES
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1																						\$210.000,00													\$42.000,00	CAPRINI NUÑEZ	
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1																						\$210.000,00													\$0,00	CRICO, GEORGINA VANESA	
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1																						\$210.000,00													\$0,00	RODRIGUEZ, ALBERTO NICOLAS	
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1																						\$270.000,00													\$0,00	PEÑALOZA, DANIELA DEL VALLE	
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1																						\$270.000,00													\$0,00	BAZAN, NICOLAS ANTONIO	
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1																						\$270.000,00													\$54.000,00	MORENO, EDUARDO NARCISO	
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1																						\$210.000,00													\$84.000,00	DIAZ, SUSANA INES	
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1																						\$270.000,00													\$0,00	RIARTE, CRISTIAN GASTON	
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1																						\$270.000,00													\$54.000,00	FERREYRA, JORGE FABIAN	
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1																						\$210.000,00													\$42.000,00	GONZALEZ, MARIA ALICIA	
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1																						\$270.000,00													\$54.000,00	GOMEZ, MANUEL ANTONIO	
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1																						\$350.000,00													\$140.000,00	GORDILLO, MARCELA BEATRIZ	
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1																						\$350.000,00													\$140.000,00	VAPORAKI, CLARITA CRISTINA	
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1																						\$350.000,00													\$140.000,00	PADILLA, FERNANDA GABRIELA	
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1																						\$350.000,00													\$140.000,00	ARIAS, MARIO ESTEBAN	
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1																						\$350.000,00													\$140.000,00	ROSELLO, NICOLAS FRANCISCO	
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1																						\$80.000,00													\$0,00	HIPOCHASQUI, CARLOS J.	
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1																						\$130.000,00													\$0,00	MARTINEZ CORZO, CRISTIAN	
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1																						\$130.000,00													\$26.000,00	HERELLAC, TOMAS	
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1																						\$160.000,00													\$32.000,00	QUINTEROS, MARCOS GABRIEL	
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1																						\$160.000,00													\$128.000,00	DUARTE HIDALGO, GUILLERMO	
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1																						\$220.000,00													\$98.000,00	OCHOAISPURU, MARTIN ARIEL	
Total: Créditos en \$																										\$ 6.180.000,00													\$ 1.304.000,00		

Fuente: Unidad de Créditos Individuales con Garantía Hipotecaria o de Terceros (Arq. Juan Gomez al 04/2016)

Referencias:
1- Construcción de vivienda nueva
2- Compra de vivienda nueva
3- Ampliación, terminación de vivienda

MMO Waldo N. Pizarro
Corr. Téc. y Financiera
A.P.V. y U. - La Rioja

ING. DIEGO M. RUERO ALMONACIL
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

control = 10 3

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI y Programas FEDERALES

3. Créditos Individuales o Mancomunados (Préstamo en Materiales) - Terminados o en Ejecución
Préstamo de Materiales

JURISDICCION: LA RIOJA

AL 31/12/2015

Planilla 4- Préstamo de Materiales

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CANTIDAD		INICIADOS 2015					TERMINADOS 2015					EN EJECUCION AL 31/12/15					Monto Credito	Beneficiario	
		Indiv.	Manc.	1	2	3	4	5	Viv.	Sol. Hab.	1	2	3	4	5	Viv.	Sol. Hab.				
Capital	La Rioja	1				1												1		\$ 225.374,66	Hervaez Zulenia Gregoria (Préstamo c/MO)
Capital	La Rioja	1				1												1		\$ 305.619,35	Jofre Lidia del Carmen (Préstamo c/MO)
Capital	La Rioja	1				1												1		\$ 345.905,10	Diaz Noelia (Préstamo c/MO)
Capital	La Rioja	1				1												1		\$ 198.416,44	Guzman Henri (Préstamo c/MO)
Capital	La Rioja	1				1												1		\$ 208.316,62	Fila. Pizarro - Agüero (Préstamo c/MO)
Capital	La Rioja	9				9												9		\$ 825.240,58	Terminación Viviendas - B° Antártida (Préstamo c/MO)
Capital	La Rioja	1				1												1		\$ 233.793,57	Herera María Andrea (Préstamo c/MO)
Capital	La Rioja	4				4												4		\$ 1.166.492,20	Construcción de 4 viviendas (Préstamo c/MO)
Capital	La Rioja	1				1												1		\$ 183.443,23	Cabrera, Marcelo
Capital	La Rioja	1				1												1		\$ 202.873,59	Quevedo, Buenaventura
Capital	La Rioja	1				1												1		\$ 155.681,40	Sotomayor, Cristian
Capital	La Rioja	1				1												1		\$ 190.268,12	Quinteros, Cristian
Capital	La Rioja	1				1												1		\$ 190.143,68	Aguirre, Marcos
Capital	La Rioja	1				1												1		\$ 87.643,96	Wamba, Marta Ramona
Capital	La Rioja	1				1												1		\$ 256.778,71	Ibarra, Paez
Capital	La Rioja	1				1												1		\$ 96.842,87	Avila, Tito
Capital	La Rioja	1				1												1		\$ 83.197,67	Hurtado, Silva
Capital	La Rioja	1				1												1		\$ 52.625,21	Brizuela, Jhoana Leonor
Total: Prestamos en Materiales		29	0			1												3		1	15

Fuente: Dir. de Viv. Social (Laterza, Luis/Molina, Maria Eugenia)

- Referencias:
- 1 - Terminaciones
 - 2 - Ampliaciones
 - 3 - Material y Mano de Obra
 - 4 - Ampliacion y Terminacion
 - 5 - Vivienda en lote Propio

MMO Waldo N. Pizarro
Coor. Gerente Técnico y Financiero
ALPV y U. - La Rioja

AB. DIEGO M. RIVERO ALMONACIL
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

OK.

A N E X O P L A N I L L A S

O B R A S

P R O G R A M A S F E D E R A L E S

A L

31/12/2015

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas En EJECUCION
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

JURISDICCION: LA RIOJA

AL 30/12/2015

Datos segun Proyecto inicial total (*)

AL 30/12/2015

Planilla N° 3.V.E. - PF

N° Proy	DPTO.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA/ENTIDAD	Etapa	CANT. V. IV.	CANT. SOL. HAB.	Fuente	MONTO Contrato Inicial (*)	Monto Total con Redetermin.	CATEG.	CANT. POR			VIV. P/ DISCAP.	Detalle Prototipos			CANT. DORM.	CANT. SUP. m2	COSTO \$	FECHA INICIO REAL	AVANCES FINANC		Viviendas En Const.		Sol. Hab. En Const. Acum.
											IND.	COL.	FISCO													
TD 04	CHILECITO	50 VIV. SAÑOGASTA (30) - MIRANDA (10) -	INCIVA S.R.L.		30		Nacion	\$ 7.184.340,00	\$ 11.085.005,83		30			1	2d	30		55,08	\$ 146.765,14		dic-12	98,87%		30	20	
TD 08	R. VERA PEÑALOZA	50 VIV. CHEPES - DPTO. ROSARIO V. PEÑALOZA	B.C. SRL		50		Nacion	\$ 7.198.680,00	\$ 11.529.818,02		50				2d(a)	38		64,25	\$ 140.453,88		feb-13	79,30%		50		
TD 28	CHILECITO	31 VIV Loteo San Nicolas - Los Sarmientos	RADAR CIA. CONSTRUCCORA S.A.		31		Nacion	\$ 6.341.290,00	\$ 10.502.416,73		31				2d(a)	21		66,05	\$ 219.042,19		jun-14	42,75%		31		
TD 29	R. VERA PEÑALOZA	26 VIV (Mz.D) - CHEPES	FUNDACION AMANECER		26		Nacion	\$ 5.321.790,00	\$ 6.745.474,97		26				2d(a)	16		65,67	\$ 215.973,64		ago-13	69,88%		26		
TD 32	CNEL. F. VARELA	27 VIV (Mz.47-48) - VILLA UNION	SARCONS SRL		27		Nacion	\$ 5.525.690,00	\$ 7.584.029,63		27				2d(a)	20		57,92	\$ 215.930,44		ago-13	49,64%		27		
TD 37	GRAL. BELGRANO	16 viv. Olta - Dpto Gral Belgrano	ANDRADE CONSTRUCCIONES SRL		16		Nacion	\$ 5.580.207,23	-		16				2d(a)	14		58,00	\$ 344.682,27		sep-15	19,73%		16		
TD 42	CAPITAL	73 VIV - B° Pte.N Kirchner - La Rioja (zona sur)	RIEC SA		73		Nacion	\$ 23.111.490,00	-		73				2d(a)	68		58,00	\$ 343.638,19		nov-14	87,89%		73		
TD 43	CAPITAL	52 VIV - B° Pte.N Kirchner - La Rioja (zona sur)	RIEC SA		52		Nacion	\$ 16.458.660,00	-		52				2d(a)	48		58,00	\$ 404.869,43		ene-15	92,42%		52		
TD 44	CAPITAL	52 VIV - B° Pte.N Kirchner - La Rioja (zona sur)	RADAR CIA. CONSTRUCCORA S.A.		52		Nacion	\$ 16.458.660,00	-		52				2d(a)	48		58,00	\$ 406.761,55		ene-15	70,62%		52		
TD 45	CAPITAL	52 VIV - B° Pte.N Kirchner - La Rioja (zona sur)	ANDRADE CONSTRUCCIONES S.R.L.		52		Nacion	\$ 16.458.660,00	-		52				2d(a)	48		58,00	\$ 405.155,79		ene-15	98,15%		52		
TD 46	CHILECITO	60 Viv. Malligasta Chilecito	ALIENDRO NICANDRO ROQUE		60		Nacion	\$ 19.898.532,79	-		60				2d(a)	56		55,00	\$ 323.364,45		jun-15	42,36%		60		
TD 48	CHILECITO	30 Viv. La Puntilla Chilecito Mz. 18-19	RIEC S.A.		30		Nacion	\$ 9.745.846,90	-		30				2d(a)	28		55,00	\$ 321.369,07		may-15	49,68%		30		
TD 49	CHILECITO	62 Viv. La Puntilla - Chilecito - Mz 18-16-17	RIEC S.A.		62		Nacion	\$ 20.060.728,20	-		62				2d(a)	58		55,00	\$ 321.369,07		may-15	44,52%		62		

3. Viviendas En EJECUCION
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

JURISDICCION: LA RIOJA

AL 30/12/2015

Planilla N° 3, YE - PF

N° Proy	DPTO.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA / ENTIDAD	Etapas	CANT. VIV. SOL. HAB.	CANT. SOL. HAB.	Fuente	MONTO Contrato Inicial (*)	Monto Total con Redetermin.	CATEG.	Datos según Proyecto inicial total (*)				AVANCES		FECHA		AL 30/12/2015		Sol. Hab. En Const. / Acum.
											CANT. IND.	CANT. COL.	VIV. PI DISCAP.	Cant. Dorn.	SUP. m2	COSTO \$	INICIO REAL	FINANC FISICO	FINANC FISCAL	En Const.	
TD 53	CHILECITO	62 Viv. Los Sarmientos Chilecito Mz. 37-38	PIRCAS NEGRAS CONSTRUCCIONES SRL	62			Nacion Provincia	\$ 21.242.777,73 \$ 0,00	-		62			2d(a) 2d(f) 2d	55,00 4 2	\$ 322.628,57 \$ 335.337,63 \$ 371.765,59	ago-15	23,60%		62	
TD 54	CAPITAL	33 VIV - B° Pte.N Kirchner - La Rioja (zona sur)	AR - CO CONSTRUCCIONES	33			Nacion Provincia	\$ 13.057.950,00 \$ 1.583.446,48	-		33			2d(a) 2d(f) 1	58,00 2 1	\$ 440.272,50 \$ 456.411,26 \$ 520.398,98	nov-15	4,62%		33	
TD 55	CAPITAL	52 VIV - B° Pte.N Kirchner - La Rioja (zona sur)	BOSETTI Y CIA. S.A.	52			Nacion Provincia	\$ 20.592.900,00 \$ 2.533.498,43	-		52			2d(a) 2d(f) 1	58,00 2 1	\$ 442.308,83 \$ 455.285,07 \$ 492.502,20	dic-15	1,29%		52	
TD 56	CAPITAL	52 VIV - B° Pte.N Kirchner - La Rioja (zona sur)	RO. CA SRL	52			Nacion Provincia	\$ 20.592.900,00 \$ 2.533.240,11	-		52			2d(a) 2d(f) 1	58,00 2 1	\$ 441.024,66 \$ 457.190,15 \$ 521.288,15	sep-15	7,58%		52	
TD 57	CAPITAL	52 VIV - B° Pte.N Kirchner - La Rioja (zona sur)	GLT CONSTRUCCIONES	52			Nacion Provincia	\$ 16.458.660,00 \$ 1.600.138,38	-		52			2d(a) 2d(f) 3d	58,00 2 2	\$ 408.123,82 \$ 424.624,27 \$ 471.709,29	feb-15	51,88%		52	
TD 58	CAPITAL	52 VIV - B° Pte.N Kirchner - La Rioja (zona sur)	BOSETTI Y CIA SA.	52			Nacion Provincia	\$ 16.458.660,00 \$ 1.606.737,31	-		52			2d(a) 2d(f) 3d	58,00 2 2	\$ 407.391,68 \$ 422.038,02 \$ 481.292,85	feb-15	56,87%		52	
TD 62	CAPITAL	86 VIV - "Ciudad Este" - La Rioja	G.L. CARBEL ING. CIVIL CONSTR	13			Nacion Provincia	\$ 27.304.980,00 \$ 593.075,21	-		13			(*) 2d(a) 2d(f) 3d	56,00 13 2	\$ 320.504,99 \$ 336.391,82 \$ 365.857,58	oct-14	95,65%		13	73
TD 64	CAPITAL	61 VIV - "Ciudad Este" - La Rioja (zona este)	FERCON S.R.L.	37			Nacion Provincia	\$ 19.359.420,00 \$ 371.240,04	-		37			(*) 2d(a) 2d(f) 3d	56,00 37 1	\$ 365.857,58 \$ 414.640,18 \$ 375.946,83	oct-14	89,98%		37	24
TD 65	CAPITAL	55 VIV - "Ciudad Este" - La Rioja (zona este)	GARVE S.R.L.	55			Nacion Provincia	\$ 17.467.620,00 \$ 327.540,58	-		55			2d(a) Indu 3d Indu 1 2d Indu	52 2 1	\$ 363.504,30 \$ 418.744,05 \$ 381.971,13	oct-14	84,70%		55	
TD 66	CAPITAL	48 VIV - "Ciudad Este" - La Rioja (zona este)	B.E.H. CONSTR SRL	48			Nacion Provincia	\$ 15.228.990,00 \$ 275.184,08	-		48			2d(a) Indu 2d(f) Indu 3d Indu	44 1 3	\$ 319.561,58 \$ 334.922,22 \$ 369.507,40	oct-14	79,37%		48	
TOTALES (Viv. en Ejecución "Techo Digno") - 23 Obras											1017		18	1017						1017	117

Fuente: Dpto I Ejecución ("Sistema p/Certificación")

(*) Los datos según de prototipo / tipología corresponden al Proyecto inicial total y se corresponden con el Monto Inicial de la Obra (*)

(**) Falta completar discriminación por cantidad dormitorios.

Waldo N. Pizarro
Coor. Técnico y Financiera
ALP y U. - La Rioja

ING. DIEGO M. RIVERO ALMONACIL
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

AL 30/12/2015																					
N° Proy	Dpto.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA /ENTIDAD	Etapas	CANT. VIV.	CANT. SOL HAB.	Fuente	MONTO Contrato Inicial	Monto Total con Redetermin.	CATEG.	CANT. POR		VIV. PI DISCAP	Detalle Prototipos		FECHA INICIO REAL	AVANCES		Sol. Hab. En Const.	Termin. Acum.	
											IND.	COL.		Cant. Dorm	SUP. m2		FISICO	FINANC			
VAP (Eliv) 04	CAPITAL	92 VIV. E INF. 8º 29 DE JULIO La Rioja	Constructora SAN NICOLAS SRL	-	92	---	Nacion Provincia <i>terminados.</i>	\$ 36.740.520,60	\$ 37.140.164,08		92		1	1dor (a)	3	43,97	68,8%	71,8%	73	19	
								\$ 399.643,46	\$ 2.838.424,17					2dor (a)	62	56,13					
														2dor (i)	11	56,13					
														3dor A (i)	1	66,00					
														3dor A (a)	13	66,00					
														3dor B (a)	1	84,40					
														3dor (Disc)	---	75,04					
TOTALES (Viv. en Ejecuc. p/Mejor.de Villas y Asent. Precarios)											92	0	1	91					73	19	0

Fuente: Registros en Sistema de Certificación (del Dpto. Ejecución) y Planilla de seguimiento de Certificados (de Coordin. de Subadmin.)

VAP= Villas y Asentamientos Precarios

Observaciones: Los Montos por vivienda incluyen la infraestructura frentista, urbanización y Nexos de infraestructura

MMO WALDO N. PIZARRO
Coo. Gral. Técnico y Financiera
A.P.V. y U. - La Rioja

ING. DIEGO M. RIVERO ALMONACIL
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI y Programas FEDERALES

3. Viviendas en Ejecución

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE LOS PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES

JURISDICCION: LA RIOJA

AL 30/12/2015

Planilla N° 3.VT - PF p/Pueblos Orig y Rurales
AL 30/12/2015

N° Proy	DPTO.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA/ENTIDAD	Etapas	CANT. SOL. HAB.	Fuente	MONTO Contrato Inicial	Monto Total con Redetermin.	CATEG.	CANT. POR MODELO		VIV. P/ DISCAP.	Detalle Prototipos				FECHA INICIO REAL	AVANCES Acumulados en %		Viviendas		Sol. Hab.
										IND.	COL.		CANT.	SUP. m2	COSTO \$	FISICO		FINANC	En Const.	Term. Acum.		
POR 03	A.V. PEÑALOZA	10 Viv. Rurales	Fund. "AMANECER"		10	Nación Provincia	\$ 3.412.093,85 \$ 1.008.090,19	---		10			1dor 2dor 3dor	2 7 1	51,98 67,88 80,35	\$ 375.762,66 \$ 453.173,08 \$ 496.547,16	ago-14	45,00% 50,00%	50,00%	10		
POR 04	GRAL. SAN MARTIN	10 Viv. Rurales	Fund. "ABRIENDO CAMINOS"		10	Nación Provincia	\$ 3.470.015,56 \$ 1.148.463,40	---		10			2dor 3dor	8 2	67,88 80,35	\$ 453.173,08 \$ 496.547,16	ago-14	50,00%	50,00%	6	4	
POR 05	CAPITAL	10 Viv. Rurales - TALAMUYUNA	Fund. "AMANECER"		10	Nación Provincia	\$ 3.551.712,37 \$ 1.240.262,91	\$ 3.551.712,37 \$ 1.839.314,93		10			2dor 3dor	4 6	67,88 80,35	\$ 453.173,08 \$ 496.547,16	ago-14	48,00% 75,00%	75,00%	6	4	
POR 06	ROSARIO VERA PEÑALOZA	10 Viv. Rurales	ASOC. CIVIL INDEPENDENCIA		10	Nación Provincia	\$ 3.552.560,00 \$ 1.288.162,00	---		10			2dor 3dor	2 8	67,88 80,35	\$ 453.173,08 \$ 496.547,16	ago-14	45,00% 85,00%	85,00%	6	4	
POR 07	CAPITAL	10 Viv. Rurales	Fund. "VAMOS A ANDAR"		10	Nación Provincia	\$ 3.492.165,28 \$ 1.135.651,42	\$ 3.492.165,28 \$ 1.915.554,22		10			1dor 2dor 3dor	1 5 4	51,98 67,88 80,35	\$ 375.762,66 \$ 453.173,08 \$ 496.547,16	ago-14	70,00% 95,00%	95,00%	5	5	
POR 08	VINCHINA	10 Viv. Rurales Vinchina	FUNDACION AMANECER		10	Nación Provincia	\$ 4.621.634,16 \$ 320.106,76	---		10			2dor 3dor	2 8	67,88 80,35	\$ 458.658,70 \$ 503.052,94	jun-15	35,00% 25,00%	25,00%	10		

OK

MMO Waldo N. Pizarro

Coor. Gral. Técnico y Financiera
F.F.V. y U. - La Rioja

3. Viviendas en Ejecución

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE LOS PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES

JURISDICCION: LA RIOJA

AL 30/12/2015

Planilla N° 3.VT - PF p/Pueblos Orig y Rurales

AL 30/12/2015																									
Nº Proy	DPTO.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA/ENTIDAD	Etapas	CANT. VIV.	CANT. SOL. HAB.	Fuente	MONTO Contrato Inicial	Monto Total con Redetermin.	CATEG.	CANT. POR MODELO		VIV. P/ DISCAP.	Detalle Prototipos				FECHA INICIO REAL	AVANCES Acumulados en %		Viviendas		Sol. Hab.		
											IND.	COL.		CANT.	SUP. m2	COSTO \$	FISICO		FINANC	En Const.	Term. Acum.	En Const.	Term. Acum.		
POR 09	FELIPE VARELA	10 Viv. Rurales Felipe Varela	ASOCIACION CIVIL PARA EL DESARROLLO LOCAL DEL BERMEJO		10		Nacion	\$ 4.562.910,82	---		10			2dor	67,88	\$ 458.658,70	jun-15	20,00%	25,00%	10					
							Provincia	\$ 290.041,62	---					3dor	80,35	\$ 503.052,94									
POR 10	ARAUCO	20 Viv. Rurales DPTO. ARAUCO	FUNDACION AMANECECER -		20		Nacion	\$ 9.360.715,00	---		20			3dor	80,35	\$ 503.052,94	jun-15	50,00%	25,00%	20					
							Provincia	\$ 700.343,80	---																
POR 11	SAN BLAS DE LOS SAUCES	10 Viv. Rurales DPTO. SAN BLAS DE LOS SAUCES	FUNDACION AMANECECER		10		Nacion	\$ 4.562.910,82	---		10			2dor	67,88	\$ 458.658,70	jun-15	20,00%	25,00%	10					
							Provincia	\$ 290.041,62	---					3dor	80,35	\$ 503.052,94									
0 TOTALES (Viv. en Ejecucion "P.Origin. / Rurales") - 5 Obras					100	0					100	0	0		100					83	17	0	0	0	0

Fuente: Planillas de seguimiento de certificacion / pago de Coordin. De Subadmin.

MMO *Waldo N. Pizarro*
Coor. Gen. Técnico y Financiera
A.P.V. y U. La Rioja

NG. DIEGO M. RIVERO ALMONACI
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas TERMINADAS
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

JURISDICCION: LA RIOJA

AL 30/12/2015

Planilla N° 3.VT - PF
AL 30/12/2014

N° Proy.	DPTO.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA/ ENTIDAD	Etapas	CANT. VIV.	CANT. SOL. HAB.	Fuente	MONTO Contrato Inicial (*)	Monto Total con Redetermin.	CATEG.	CANT. POR MODELO				VIV.		CANT.		SUP. M2	COSTO \$	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
											IND.	COL.	DISC AP.	Dormi.									CONTR	REAL	
TD 04	CHILECITO	50 Viv. Dpto Chilecito - (30 Sanagasta, 10 Miranda, 10 Guanchin).	INOVA S.R.L.		20	✓	Nacion Provincia	\$ 7.184.340,00 \$ 169.491,16	\$ 11.085.005,83 \$ 261.515,16		20						(*)	20	55,08	\$ 146.765,14	dic-12	sep-15			
TD 07	GENERAL SAN MARTIN	41 viv. Ulapes - Dpto. Gral. San Martin	MARCELO VARGAS		41	✓	Nacion Provincia	\$ 5.908.080,00 \$ 21.316,88	\$ 9.660.315,32 \$ 34.855,28		41		2				2d(a) 2d(f)	36 3	60,20 60,25	\$ 143.876,09 \$ 153.260,73	feb-13	ago-15			
TD 10	CAPITAL	48 Viv. Centro Emp. DGIP	FUNDACION AMANECEER		48	✓	Nacion Provincia	\$ 10.129.445,74 \$ 7.783.836,28			48						2d(a) 2d(f)	14 2	66,10 66,10	\$ 148.635,43 \$ 140.304,22	dic-12	may-15			
TD 22	CAPITAL	52 VIV. B° Pte. N. KIRCHNER (Mz. 1252-1253) - Zona Sur de La Rioja	BOSETTI Y CIA. S.A.		52	✓	Nacion Provincia	\$ 10.643.580,00 \$ 760.803,41	\$ 14.296.169,53 \$ 836.122,96		52						2d(a) 2d(f)	32 8	65,67 65,34	\$ 216.824,46 \$ 228.703,73	ago-13	26 v - mar-15			
TD 23	CAPITAL	52 VIV. B° Pte. N. KIRCHNER (Mz. 1291-1292) - Zona Sur de La Rioja	G.L. CARBEL ING. CIVIL CONSTRUCCIONE S SACCIFIC		52	✓	Nacion Provincia	\$ 10.643.580,00 \$ 804.944,70	\$ 13.497.668,88 \$ 884.634,23		52						2d(a) 2d(f)	32 8	65,67 65,34	\$ 217.835,93 \$ 219.084,71	ago-13	26 v - jun-15			
TD 24	CAPITAL	52 VIV. B° Pte. N. KIRCHNER (Mz. 1290-1293) - Zona Sur de La Rioja	RO.CA SRL		52	✓	Nacion Provincia	\$ 10.643.580,00 \$ 804.958,68	\$ 15.413.390,12 \$ 884.649,59		52						2d(a) 2d(f)	32 8	65,67 65,34	\$ 217.835,99 \$ 219.085,77	ago-13	26 v - jul-15			
TD 25	CAPITAL	52 VIV. B° Pte. N. KIRCHNER (Mz. 1289-1294) - Zona Sur de La Rioja	ANDRADE Constr.		26	✓	Nacion Provincia	\$ 10.643.580,00 \$ 804.912,74	\$ 14.497.306,80 \$ 884.599,10		26						(*)	26	65,67	\$ 216.859,91	ago-13	mar-15			
TD 27	CHILECITO	48 VIV -LOTEO SAN NICOLAS - LOS SARMIENTOS	PIRCAS NEGRAS COSNTRUCCIONE S SRL		48	✓	Nacion Provincia	\$ 9.827.980,00 \$ 749.780,02	\$ 14.149.042,32 \$ 824.008,24		48						2d(a) 2d(f)	32 5	66,05 66,05	\$ 219.059,01 \$ 223.795,05	dic-13	oct-15			

ING. DIEGO M. ZVERO ALMONACI
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

3. Viviendas TERMINADAS
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

JURISDICCION: LA RIOJA

AL 30/12/2015

Planilla N° 3.VT - pF

Nº Proy.	DPTO.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA / ENTIDAD	Etapas	CANT. VIV.	CANT. SOL. HAB.	Fuente	MONTO Contrato Inicial (*1)	Monto Total con Redetermin.	CATEG.	Datos según Proyecto inicial total (*1)										FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
											CANT. POR MODELO	VIV. P/ DISC	Detalle Prototipo				COSTO \$	CONTR. REAL							
													IND.	COL.	Cant. Dormi	CANT.			SUP. M2						
TD 30	CHAMICAL	32 VIV (Vz.89-90-91)- CHAMICAL	BEH CONSTR SRL		32		Nacion Provincia	\$ 6.545.190,00 \$ 479.671,78	\$ 9.313.456,89 \$ 527.159,29		32		2d(a) 2d(a) 2d(i)	16 12 3	65,67 65,67 65,67	\$ 219.962,31 \$ 218.143,62 \$ 220.058,91		mar-13	sep-14						
TD 33	GRAL. BELGRANO	24 Viviendas – Olita- Dpto.: Gral Belgrano - La Rioja	FUNDACION AMANECER		24		Nacion Provincia	\$ 6.301.839,17 \$ 2.432.689,42	\$ 7.132.231,14 \$ 2.580.602,33		24	1	2d 2d(a)	1 24	68,53 65,13	\$ 227.564,69 \$ 262.576,63		mar-13	sep-15						
TD 34	CASTRO BARROS	20 Viviendas – Anillaco- Dpto.: "GLT"	CONSTRUCCIONE		20		Nacion Provincia	\$ 4.098.390,00 \$ 307.951,93	\$ 5.581.962,11 \$ 338.439,17		20		2d(a) 2d(i) 2d	16 3 1	57,92 57,92 68,53	\$ 218.684,32 \$ 224.113,27 \$ 235.052,98		sep-13	oct-15						
TD 62	CAPITAL	88 VIV. B° CIUDAD ESTE - LA RIOJA	G.L. CARBEL ING. CIVIL CONSTRUCCIONE		73		Nacion Provincia	\$ 27.304.980,00 \$ 593.075,21 Terminación Parcial			73		(*) 2d(a) 2d(i) 2d(i) 3d Indu	73 60 2 5	56,00 56,00 56,00 73,26	\$ 320.504,99 \$ 336.391,82 \$ 330.980,35 \$ 370.736,79		oct-14	dic-15						
TD 63	CAPITAL	67 VIV. B° CIUDAD ESTE - LA RIOJA	CONSTRUCCIONE S Y SERVICIOS		67		Nacion Provincia	\$ 21.282.750,00 \$ 358.750,00			67		2d(a) 2d(i) 3d Indu	Indu 2 3d Indu	56,00 56,00 73,26	\$ 320.736,79 \$ 328.917,62 \$ 347.891,49		oct-14	dic-15						
TD 64	CAPITAL	61 VIV. B° CIUDAD ESTE - LA RIOJA	FER-CON S.R.L.		24		Nacion Provincia	\$ 19.359.420,00 \$ 371.240,04 Terminación Parcial			24		2d(a) 2d(a) 3d Indu	24 42 3	56,00 56,00 73,26	\$ 320.059,26 \$ 320.513,94 \$ 334.064,08		oct-14	dic-15						
TD 67	CAPITAL	45 VIV. B° CIUDAD ESTE - LA RIOJA	CON. VI. S.R.L.		45		Nacion Provincia	\$ 14.283.090,00 \$ 180.687,60			45		2d(a) 3d Indu	Indu 3d Indu	56,00 73,26	\$ 320.513,94 \$ 334.064,08		oct-14	dic-15						
TD 68	CAPITAL	77 VIV. B° CIUDAD ESTE - LA RIOJA	CONSTRUCTORA SAN NICOLAS S.R.L		77		Nacion Provincia	\$ 24.435.750,00 \$ 571.106,15			77		2d(a) 2d(i) 3d Indu	Indu 4 5	56,00 56,00 73,26	\$ 320.682,88 \$ 336.596,51 \$ 370.806,86		oct-14	dic-15						
TD 69	CAPITAL	69 Viviendas CIUDAD ESTE	BOSETTI Y CIA		69		Nacion Provincia	\$ 21.913.350,00 \$ 512.086,15			69		2d(a) 2d(i) 3d Indu	Indu 2 5	56,00 56,00 73,26	\$ 322.127,98 \$ 329.915,29 \$ 358.734,21		oct-14	dic-15						
TOTALES (Viv. Terminadas "Techo Digno") - 17 obras											770			770											

Fuente: Dpto I Ejecucion ("Sistema p/Certificacion")

(*) Los datos de prototipo / tipología corresponden al Proyecto inicial total y se corresponden con el Monto Inicial de la Obra (*)

(**) Falta completar discriminación por cant dormitorios, para la entrega parcial.

MMO Waldo N. Pizarro
Coord. Técnico y Financiera
Adm. y U. - La Rioja

ING. DIEGO M. RIVERO ALMONACIL
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI y Programas FEDERALES

3. Viviendas Terminada
PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Planilla N° 3.VT - PF p/Villas y AsPrec																					
AL 30/12/2015																					
N° Proy.	DPTO.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA / ENTIDAD	Etapas	CANT. VIV.	CANT. SOL. HAB.	Fuente	MONTO Contrato Inicial	Monto Total con Redetermin.	CATEG.	CANT. POR MODELO		VIV. P/ DISCAP.	Detalle Prototipo			FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
											IND.	COL.		Cant. Dormit.	CANT.	SUP. M2			COSTO \$	CONTR.	
VAP (E.I.V.) 04	CAPITAL	92 VIV. E INF. B° 29 DE JULIO - La Rioja	Constructora SAN NICOLAS SRL	1° Parc	19	---	Nacion Provincia	\$ 36.740.520,60	\$ 37.140.164,06		92		1dbr (a)	0	43,97	\$ 410.233,07	jul-15		12	12	
								\$ 399.643,46	\$ 2.839.424,17				2dbr (a)	16	56,13	\$ 429.443,57					
													2dbr (f)	1	56,13	\$ 438.855,09					
													3dbr A (f)	0	66,00	\$ 458.877,05					
													3dbr A (a)	2	66,00	\$ 449.750,90					
													3dbr B (a)	0	84,40	\$ 495.510,52					
												0	3dbr (Disc)	---	75,04	\$ 494.832,29					
TOTALES (Viv. Terminadas p/Mejora Villas y Asent. Precarios)											92		0		19						

Fuente: Registros en Sistema de Certificación (del Dpto. Ejecución) y Planilla de seguimiento de Certificados (de Coordin. de Subadmin.)
VAP= Villas y Asentamientos Precarios

Observaciones: Los Montos por vivienda incluyen la infraestructura frentista, urbanización y Nexos de infraestructura

MMO Walter N. F. F. F.
Coor. Gen. Técnico y Financiero
APV y U. - La Rioja

ING. DIEGO M. RIVERO AKMONACIL
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DE LA NACIÓN
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI y Programas FEDERALES

3. Viviendas Terminada

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE LOS PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES

JURISDICCION: LA RIOJA										AL 30/12/2015										Planilla N° 3.VT - PF p/Pueblos Orig y Rurales									
N° Proy	DPTO.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA / ENTIDAD	Etapas	CANT. VIV.	CANT. SOL. HAB.	Fuente	MONTO Contrato Inicial	Monto Total con Redetermin.	CATEG.	CANT. POR MODELO		VIV. PI DISCAP.	Detalle Prototipo			FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %								
											IND.	COL.		Cant.	Dormit.	CANT.			SUP. M2	COSTO \$		CONTR	REAL						
POR 04	GRAL. SAN MARTIN	10 Viv. Rurales	Fund. "ABRIENDO CAMINOS"	1° Entrega	4		Nacion	\$ 3.470.015,56	--		4				2dbr	4	67,88	ago-14	en	6	17	283%							
							Provincia	\$ 1.148.463,40	--																				
POR 05	CAPITAL	10 Viv. Rurales - TALAMUYUNA	Fund. "AMANEGER"	1° Entrega	4		Nacion	\$ 3.551.712,37	\$ 3.551.712,37		4				2dbr	4	67,88	ago-14	en	6	17	283%							
							Provincia	\$ 1.240.282,91	\$ 1.839.314,93																				
POR 06	ROSARIO VERA PENALOZA	10 Viv. Rurales	ASOC. CIVIL INDEPENDENCIA	1° Entrega	4		Nacion	\$ 3.562.560,00	--		4				2dbr	4	67,88	ago-14	en	6	17	283%							
							Provincia	\$ 1.286.182,00	--																				
POR 07	CAPITAL	10 Viv. Rurales	Fund. "VAMOS A ANDAR"	1° Entrega	5		Nacion	\$ 3.492.165,28	\$ 3.492.165,28		5				2dbr	5	67,88	ago-14	en	6	17	283%							
							Provincia	\$ 1.135.651,42	\$ 1.916.554,22																				
TOTALES (Viv. Terminadas "Puebl. Origin. y Rurales")				17	0						17																		

Fuente: Dpto I Ejecucion ("Sistema p/Certificacion") y Planillas de seguimiento de certification / pago de Coordin. De Subadmin.

MMO ~~Waldemar~~ Pizarro
Coor. Gral. Tecnico y Financiera
A.P.V. y U. - La Rioja

Ing. EGO M. RIVERO ALMONACI
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

ANEXO
AREA SOCIAL

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

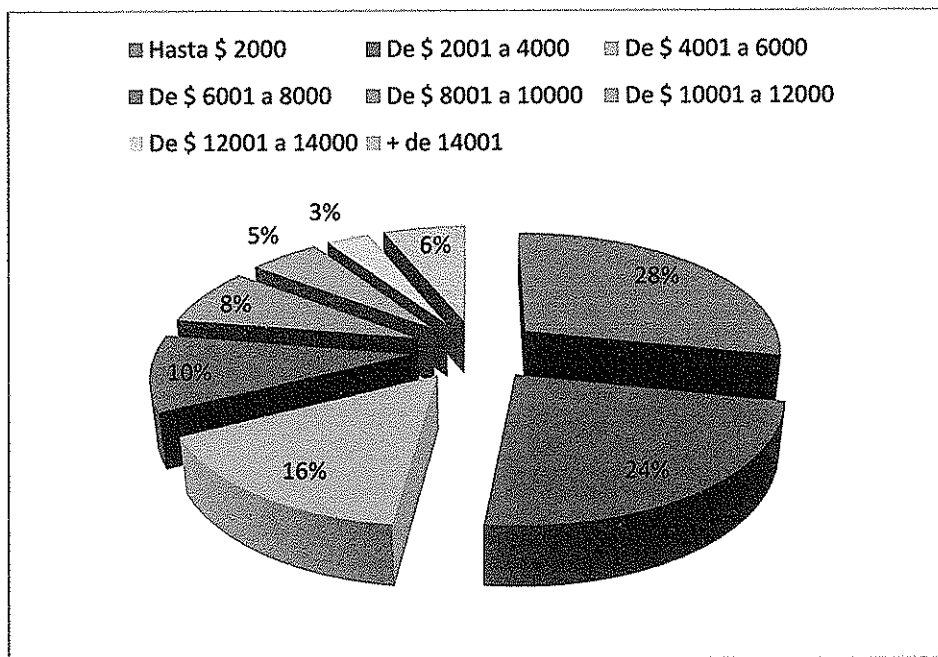
REGISTRO DE DEMANDA (*)

JURISDICCION LA RIOJA

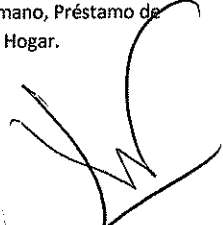
AÑO - 2015

Demanda insatisfecha de grupos familiares, por tramos de ingresos, acumulado al 31/12/2015

TRAMOS DE INGRESOS	CAPITAL	INTERIOR	TOTAL	PORCENTAJE
Hasta \$ 2000	2062	2696	4758	28%
De \$ 2001 a 4000	2221	1720	3941	24%
De \$ 4001 a 6000	1754	877	2631	16%
De \$ 6001 a 8000	1161	517	1678	10%
De \$ 8001 a 10000	985	299	1284	8%
De \$ 10001 a 12000	665	218	883	5%
De \$ 12001 a 14000	416	123	539	3%
+ de 14001	826	207	1033	6%
TOTAL	10.090	6657	16.747	100%



(*) – Las operatorias de inscripción tenidas en cuenta para el presente estudio de demanda fueron: Llave en mano, Préstamo de Materiales, Plan de autoconstrucción, Autoconstrucción en lote Propio, Llave en mano en lote propio y Mi 1º Hogar.


Lic. Marisol Karina Nieva
Directora General Social
A.P.V. y U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

REGISTRO DE DEMANDA

JURISDICCION LA RIOJA

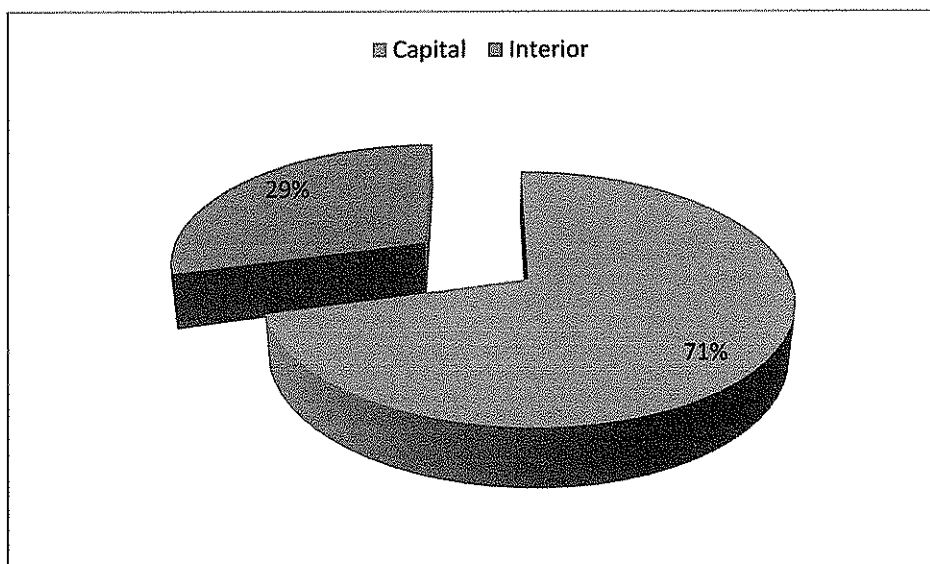
AÑO - 2015

Demanda Insatisfecha de grupos familiares con algún miembro discapacitado acumulado al 31/12/2015

LOCALIDAD	GRUPOS FAMILIARES INSCRIPTOS	PORCENTAJE
Capital	639	71%
Interior	264	29%
TOTAL PROVINCIAL	903	100%

Fuente: Registro único de Postulantes – APV.y U. La Rioja

Aclaración: En el interior Provincial no existe Registro permanente de postulantes por lo que la cantidad de inscriptos acá presentada no se encuentra actualizada, salvo en los Departamentos Chilecito y Chamental donde esta tarea si se realiza.



Karla Nieva
Directora General Social
A.P.V. y U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

REGISTRO DE DEMANDA

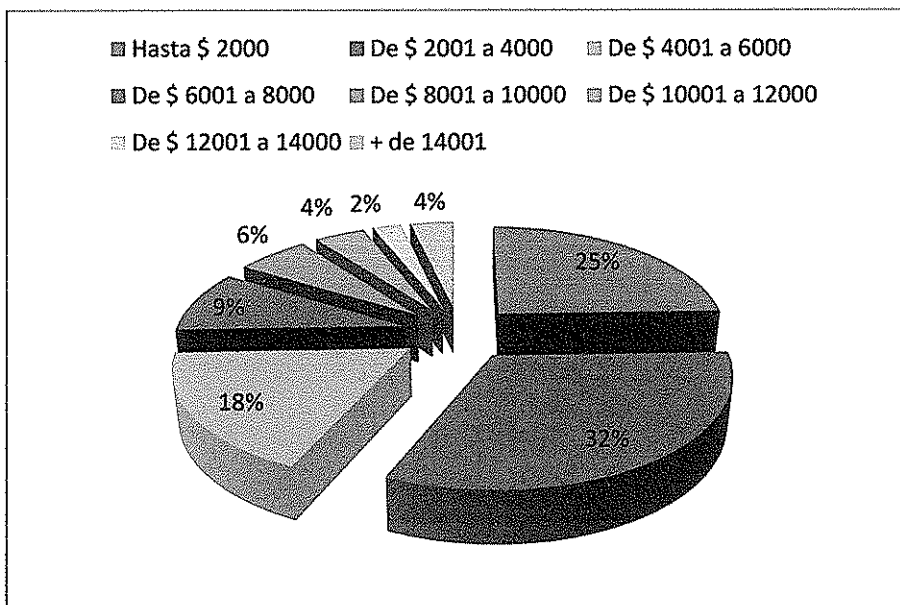
JURISDICCION LA RIOJA

AÑO - 2015

Demanda insatisfecha de grupos familiares con integrantes con discapacidad por tramos de ingresos, acumulado al 31/12/2015

TRAMOS DE INGRESOS	CAPITAL	INTERIOR	TOTAL	PORCENTAJE
Hasta \$ 2000	128	95	223	25%
De \$ 2001 a 4000	205	86	291	32%
De \$ 4001 a 6000	113	44	157	18%
De \$ 6001 a 8000	71	13	84	9%
De \$ 8001 a 10000	49	6	55	6%
De \$ 10001 a 12000	27	11	38	4%
De \$ 12001 a 14000	16	6	22	2%
+ de 14001	30	3	33	4%
TOTAL	639	264	903	100%

regffg




Lic. Marisol Karina Nieva
Directora General Social
A.P.V. y U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2015

Planilla N° 4.2.

Operatoria: PLAN FEDERAL - TECHO DIGNO

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por operatoria

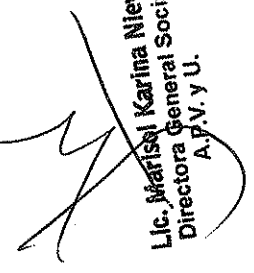
Departamento	Numero de Identificación obra	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res.Adjudic.en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
CAPITAL	TD 10	48 Viv. Techo Digno 10 Centro Empleados D.G.I.P. LA RIOJA (1° Et. 43 Viv.)	43	R.01065/15	0	-	43
CAPITAL	TD 10	48 Viv. Techo Digno 10 Centro Empleados D.G.I.P. LA RIOJA (2° Et. 5 Viv.) Relocalizadas	5	R.02600/15	0	-	5
CAPITAL	TD 22	52 Viv. Techo Digno 22 B° Pte. Nestor Kirchner (2° Et. 26 Viv.)	26	R.01423/15	0	-	26
CAPITAL	TD 23	52 Viv. Techo Digno 23 B° Pte. Nestor Kirchner (1° Et. 26 Viv.) Mz. 1291	26	R.00241/15	0	-	26
CAPITAL	TD 23	52 Viv. Techo Digno 23 B° Pte. Nestor Kirchner (2° Et. 26 Viv.) Mz. 1293	26	R.1300/15	0	-	26
CAPITAL	TD 24	52 Viv. Techo Digno 24 B° Pte. Nestor Kirchner (1° Et. 26 Viv.) Mz. 1290	26	R.01496/15	0	-	26
CAPITAL	TD 24	52 Viv. Techo Digno 24 B° Pte. Nestor Kirchner (2° Et. 25 Viv.) Mz. 1293	25	R.02098/15	0	-	25

Lic. Marisol Karina Niera
Directora General Social
A.P.V. y U.

Departamento	Numero de Identificación obra	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res.Adjudic.en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
CAPITAL	TD 25	52 Viv. Techo Digno 25 B° Pte. Nestor Kirchner (2° Et. 26 Viv.) Mz. 1289	26	R.00369/15	0	-	26
CAPITAL	TD 45	52 Viv. Techo Digno 45 B° Pte. Nestor Kirchner (1° Et. 26 Viv.)	26	R.02953/15	0	-	26
CAPITAL	TD 62	86 Viv. Techo Digno 62 Ciudad Este (1° Et. 47 Viv.)	47	R.02872/15	0	-	47
CAPITAL	TD 62	86 Viv. Techo Digno 62 Ciudad Este (2° Et. 1 Viv.)	1	R.02904/15	0	-	1
CAPITAL	TD 62	86 Viv. Techo Digno 62 Ciudad Este (3° Et. 24 Viv.)	24	R.2962/15	0	-	24
CAPITAL	TD 62	86 Viv. Techo Digno 62 Ciudad Este (4° Et. 1 Viv.) TENENCIA PRECARIA	1	TENENCIA PRECARIA	1	-	1
CAPITAL	TD 63	67 Viv. Techo Digno 63 B° Ciudad Este (1° Et. 23 Viv.)	23	R.02873/15	0	-	23
CAPITAL	TD 63	67 Viv. Techo Digno 63 B° Ciudad Este (2° Et. 3 Viv.)	3	R.02907/15	0	-	3
CAPITAL	TD 63	67 Viv. Techo Digno 63 B° Ciudad Este (3° Et. 21 Viv.)	21	R.02963/15	0	-	21
CAPITAL	TD 64	61 Viv. Techo Digno 64 B° Ciudad Este (1° Et. 24 Viv.)	24	R.02874/15	0	-	24
CAPITAL	TD 67	45 Viv. Techo Digno 67 B° Ciudad Este (1° Et. 43 Viv.)	43	R.2871/15	0	-	43
CAPITAL	TD 67	45 Viv. Techo Digno 67 B° Ciudad Este (2° Et. 2 Viv.)	2	R.02905/15	0	-	2

Lic. Marisol Karina Nieva
Directora General Social
A.P.V. y U.

Departamento	Numero de Identificación obra	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res.Adjudic.en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
CAPITAL	TD 68	77 Viv. Techo Digno 68 B° Ciudad Este (1° Et. 68 Viv.)	68	R.02876/15	0	-	68
CAPITAL	TD 68	77 Viv. Techo Digno 68 B° Ciudad Este (2° Et. 6 Viv.)	6	R.02876/15	0	-	6
CAPITAL	TD 68	77 Viv. Techo Digno 68 B° Ciudad Este (3° Et. 3 Viv.) TENENCIA PRECARIA	3	R.02876/15	3	-	3
CAPITAL	TD 69	69 Viv. Techo Digno 69 B° Ciudad Este (1° Et. 68 Viv.)	68	R.02877/15	0	-	68
CAPITAL	TD 69	69 Viv. Techo Digno 69 B° Ciudad Este (2° Et. 1 Viv.)	1	R.02877/15	0	-	1
CASTRO BARROS	TD 34	20 Viv. Techo Digno 34 Anillaco	20	R.00921/15	0	-	20
CHAMICAL	TD 30	32 Viv. Techo Digno 30 Chamental	32	R.02224/15	0	-	32
GENERAL BELGRANO	TD 33	24 Viv. Techo Digno 33 Olta	24	R.02967/15	0	-	24
SAN MARTIN	TD 07	41 Viv. Techo Digno 7 Ulapes	41	R.1717/15	0	-	41
TOTAL			681				681


Lic. Marisol Karina Nieva
 Directora General Social
 A.P.V. y U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2015

Planilla N° 4.2.

Operatoria: PLAN FEDERAL POR COOPERATIVAS

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por operatoria

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res.Adjudic.en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
GRAL. ANGEL V. PEÑALOZA	24 Viv. Por Coop. De Trabajo PUNTA DE LOS LLANOS (1° Et. 8 Viv.)	8	R.02662/15	0	-	8
GRAL. ANGEL V. PEÑALOZA	24 Viv. Por Coop. De Trabajo TAMA (1° Et. 16 Viv.)	16	R.02662/15	0	-	16
GRAL. SAN MARTIN	16 Viv. Por Coop. De Trabajo ULAPES	16	R.01718/15	0	-	16
INDEPENDENCIA	16 Viv. Por Coop. De Trabajo PATQUIA	16	R.02746/15	0	-	16
ROSARIO V. PEÑALOZA	8 Viv. Por Coop. De Trabajo CHEPES	8	R.02955/15	0	-	8
ROSARIO V. PEÑALOZA	16 Viv. Por Coop. De Trabajo CHEPES (1° Et. 14 Viv.)	14	R.02956/15	0	-	14
TOTAL		78				78

Lic. Marisol Karina Nlewa
Directora General Social
A.P.V. y U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

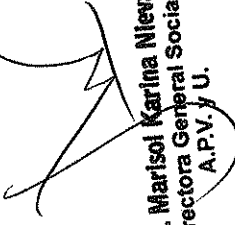
Año 2015

Planilla N° 4.2.

Operatoria: ASISTENCIA FINANCIERA CON FONDOS FONAVI

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por operatoria

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res.Adjudic.en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperó	No ingresadas a recuperó
CAPITAL	80 Viv. Ciudad Este B° Francisco I (1 ° Et. 50 Viv.) Asistencia Finaciera 12/14 - Fonavi	50	R.01223/15	0	-	50
CAPITAL	80 Viv. Ciudad Este B° Francisco I (2 ° Et. 30 Viv.) Asistencia Finaciera 15/14 - Fonavi	30	R.01224/15	0	-	30
TOTAL		80				80


Lic. Marisol Karina Nlewa
Directora General Social
A.P.V. y U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2015

Planilla N° 4.2.

Operatoria: SOLIDARIDAD

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por operatoria

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res.Adjudic.en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperó	No ingresadas a recuperó
ROSARIO V. PEÑALOZA	30 Viv. Solidaridad 20 Dispersas CHEPES (1° Et. 13 Viv.)	13	R.02954/15	0	-	13
ROSARIO V. PEÑALOZA	30 Viv. Solidaridad 19 Dispersas DESIDERIO TELLO (2° Et. 5 Viv.)	5	R.02954/15	0	-	5
CAPITAL	40 Viv. Solidaridad 11 B° Ricardo Primero (1° Et. 8 Viv.)	8	R.00728/15	0	-	8
TOTAL		26				26

Lic. Marisol Karina Nlewa
Directora General Social
A.P.V. y U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2015

Planilla N° 4.2.

Operatoria: PLAN FEDERAL - URBANO

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por operatoria

Departamento	Numero de Identificacion obra	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res.Adjudic.en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
CAPITAL	URB. 28	52 Viv. Urbano 28 B° Ciudad Nueva VII (3° Et. I Viv.)	1	R.00642/15	0	-	1
CHILECITO	URB. 19	90 Viv. Urbano 19 B° Los Altos - Chilecito	90	R.02292/15	0	-	90
TOTAL			91				91

Lic. Marisol Karina Nlewa
Directora General Social
A.P.V. y U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:


Año 2015

Planilla N° 4.2.

Operatoria: PROMEBA

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por operatoria

Departamento	Numero de Identificacion obra	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res.Adjudic.en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
CAPITAL	PROMEBA	30 Viv. Complementarias Promeba III B° 4 de Junio (1° Et. 14 Viv.)	14	R.02902/15	0	-	14
TOTAL			14				14


Lic. Marisol Karina Nlewa
Directora General Social
A.P.V. y U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

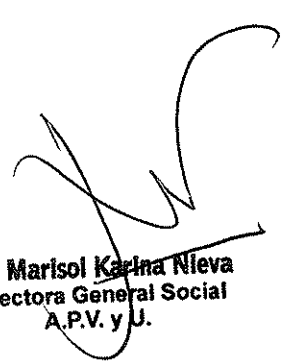
JURISDICCION:

2015

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2015

Localidad	Viv. entregadas	C/ Res de adj	S/Res de adj
CAPITAL	1	R.1065/15	-
CAPITAL	1	R.1423/15	-
CAPITAL	1	R.1496/15	-
CAPITAL	1	R.2098/15	-
CAPITAL	1	R.0369/15	-
CAPITAL	1	R.2953/15	-
CAPITAL	3	R.2872/15	-
CAPITAL	2	R.2873/15	-
CAPITAL	1	R.2874/15	-
CAPITAL	2	R.2871/15	-
CAPITAL	2	R.2876/15	-
CAPITAL	4	R.2877/15	-
CASTRO BARROS - ANILLACO	1	R.0921/15	-
CHAMICAL	1	R.2224/15	-
SAN MARTIN - ULAPES	1	R.1717/15	-
CAPITAL	7	R.1223/15	-
Total	30		0


Lic. Marisol Karina Nieva
Directora General Social
A.P.V. y U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2015

Planilla N° 4.2.2. P.F.

Denominación del programa: TECHO DIGNO

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
CAPITAL	48 Viv. Techo Digno 10	48	Motriz	1	-
CAPITAL	26 Viv. Techo Digno 22 (2° Et.)	26	Motriz	1	-
CAPITAL	52 Viv. Techo Digno 23	52	-	-	-
CAPITAL	51 Viv. Techo Digno 24	51	Motriz	2	-
CAPITAL	26 Viv. Techo Digno 25 (2° Et.)	26	Motriz	1	-
CAPITAL	26 Viv. Techo Digno 45 (1° Et.)	26	Motora	-	1
CAPITAL	73 Viv. Techo Digno 62 (1° Et.)	73	Motriz (1) - Auditiva (1) Motora (1)	1	2
CAPITAL	47 Viv. Techo Digno 63 (1° Et.)	47	Motriz (1) Mental (1)	1	1
CAPITAL	24 Viv. Techo Digno 64 (1° Et.)	24	Motriz	1	-
CAPITAL	45 Viv. Techo Digno 67 (1° Et.)	45	Motriz (1) Motora (1)	1	1
CAPITAL	77 Viv. Techo Digno 68 (1° Et.)	77	Mental (1) Auditiva (1)	-	2
CAPITAL	69 Viv. Techo Digno 69 (1° Et.)	69	Motora (2) Visual (1) Motriz	1	3
CAPITAL	80 Viv. Ciudad Este B° Francisco I	80	Motriz (2) - Visceral (1) Mental (3) Auditiva (1)	2	5
ARAUCO	20 Viv. Techo Digno 52 Villa Mazan	10	-	-	-
CASTRO BARROS	20 Viv. Techo Digno 34	20	Motriz	1	-
GRAL.BELGRANO	24 Viv. Techo Digno 33	24	-	-	-
CHAMICAL	32 Viv. Techo Digno 30	32	Motriz	1	-
SAN MARTIN	41 Viv. Techo Digno 07	41	Motriz	1	-
Total		771		15	15

Lic. Marisol Karina Nlewa
Directora General Social
A.P.V.U.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI/PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y costo de Amortización

JURISDICCION:

Año 2015

Operatorio:

Planilla N° 4.3.

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de Viviendas			Superficie en m2			Proyectos de Venta en \$			Costo de Amortización en \$			% de coeficiente de ajuste	Sistema de adjudicación	Precio en Pesos	Interés %
			1.D	2.D	3.D	PROG.	1.A+1.D	2.A	1.D	2.D	3.D	1.D	2.D	3.D				
CHILECITO	64 VIV. COOP EL TRAPICHE - B° JARDIN	14		14		80				25.043,75			263,56				120	4,00%
CAPITAL	CREDITOS INDIVIDUALES CON GARANTIA HIPOTECARIA	9		9		400				192.888,89			1.796,79				210	8,00%
CAPITAL	PRESTAMOS DE MATERIALES	16		16		507				147.354,56			655,38				283	2,50%
CAPITAL	5 MEJ. HABITACIONALES - ASOC. NEXO RIOJANO	5	5			713			10.000,00			210,81					50	2,50%
CHILECITO	78 VIV. URB. 18 - ESTEBAN INESTAL	27		19	8	882				88.167,71	95.915,62		348,37	379,00			390	2,50%
CAPITAL	78 VIV. CIUDAD NUEVA - TECHO DIGNO 20	26		24	2	954				182.869,98	207.390,78		898,75	930,36			300	2,50%
CAPITAL	52 VIV. TECHO DIGNO 12	52	2	47	3	961			158.589,98	183.056,31	207.390,78		568,95	746,69	741,41		390	2,50%
ARAUCO	22 VIV. TECHO DIGNO 31 - CLASE MEDIA	22		22		962				274.575,60			1.121,79				248	0,00%
CAPITAL	52 VIV. TECHO DIGNO 26-NESTOR KIRCHNER	52		52		965				274.405,18			1.462,21				238	2,50%
CAPITAL	52 VIV. AUTOCONST. ASISTIDA - CIUDAD NUEVA	52		52		966				133.070,07			596,97				300	2,50%
CAPITAL	52 VIV. TECHO DIGNO 25 - B° N. KIRCHNER	52		52		967				473.954,71			3.395,69				361	8,00%
CAPITAL	78 VIV. TECHO DIGNO 19	78	4	68	6	969			158.589,98	183.056,31	207.390,78		377,60	435,86	493,80		420	0,00%
CAPITAL	52 VIV. TECHO DIGNO 2	26		26		970				183.066,31			435,86				420	0,00%
CHILECITO	50 VIV. TECHO DIGNO 5 - MALLIGASTA	50		50		971				147.697,72			351,67				420	0,00%
CAPITAL	52 VIV. TECHO DIGNO 22 - N. KIRCHNER	52		52		972				276.215,81			1.696,92				240	4,00%
CHILECITO	61 VIV. CLASE MEDIA REC. 10-CHILECITO	59		59		974				220.000,00			1.505,00				180	2,50%
CHILECITO	50 VIV. TECHO DIGNO 03	47		47		975				145.055,71			345,38				420	0,00%
CAPITAL	TECHO DIGNO 21-B° N. KIRCHNER	50		40	10	977				274.575,60	304.575,60		1.863,87	1.845,67			240	4,00%
CAPITAL	52 VIV. TECHO DIGNO 23- N. KIRCHNER	52		52		978				257.675,60			1.877,49				210	4,00%
CASTRO BARROS	20 VIV. TECHO DIGNO 34 - ANILLACO	20		20		979				281.856,22			782,95				380	0,00%
CAPITAL	48 VIV. TECHO DIGNO 10 - DGIP	43		43		980				281.856,22			1.264,45				300	2,50%
CAPITAL	52 VIV. TECHO DIGNO 24 - N. KIRCHNER	52		52		981				281.856,22			1.939,85				240	5,50%
CAPITAL	24 VIV. COOP. TRABAJO AMANECER LTDA.	22		22		982				75.000,00			250,00				300	0,00%
CHILECITO	12 VIV. UOCRA - CHILECITO	12		12		983				9.000,00			158,73				60	2,50%
CHAMICAL	32 VIV. TECHO DIGNO 30 CHAMICAL	32		32		986				307.196,05			1.466,41				380	4,00%
TOTAL		922	11	832	29				32.179,76	430.144,63	1.022.687,56	1.155,36	25.214,58	4.390,26				

Fuente:

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: TOTALES

Ejercicio 2015

Planilla N° 4.4.1

JURISDICCION:

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	adelantos Capital 4	SEGUROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	2.804.027,64	7.700,65				2.811.728,29
Febrero	3.675.112,22	9.424,71	216.230,22	4.069.475,00		7.970.242,15
Marzo	3.690.416,38	9.582,86	186.226,36		20.481,69	3.906.707,29
Abril	3.982.366,55	10.692,07	134.032,51			4.127.091,13
Mayo	3.753.090,70	4.988,95	294.859,56			4.052.939,21
Junio	4.101.075,96	4.807,00	238.301,24			4.344.184,20
Julio	4.117.002,58	5.302,45	86.144,16			4.208.449,19
Agosto	4.119.915,88	5.422,24	278.520,15			4.403.858,27
Setiembre	4.198.776,75	5.684,07	269.635,54	1.626.000,00		6.100.096,36
Octubre	4.396.662,59	74.291,54	197.212,70	706.000,00	25.688,62	5.399.855,45
Noviembre	4.135.618,60	74.286,30	159.430,75	410.030,00		4.779.365,65
Diciembre	4.062.860,94	83.582,55	156.295,10	270.000,00	11.413,48	4.584.152,07
TOTALES	47.036.926,79	295.765,39	2.216.888,29	7.081.505,00	57.583,79	56.688.669,26

Fuente:

SPALLANZANI
CRA GRACIELA E. ANTONIACERA
AL DPTO GESTION A RIOJA
LP.V.V.U.

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Adelanto Capital 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	1.424.011,99					1.424.011,99
Febrero	1.042.888,98	8.325,82	101.569,54			1.152.784,34
Marzo	1.130.489,27	8.624,06	109.577,70			1.248.691,03
Abril	1.009.994,42	9.732,06	86.410,74			1.106.137,22
Mayo	1.045.318,83	3.161,22	82.351,84			1.130.831,89
Junio	1.176.137,98	4.081,37	176.223,97			1.356.443,32
Julio	1.699.207,04	4.209,06	69.282,16			1.772.698,26
Agosto	489.600,69	4.177,12	144.561,82			638.339,63
Setiembre	1.046.424,76	4.431,08	191.739,30			1.242.595,14
Octubre	993.209,52	72.831,49	113.408,19			1.179.449,20
Noviembre	986.586,47	68.091,95	127.927,00			1.182.605,42
Diciembre	953.251,90	70.706,71	29.114,87			1.053.073,48
TOTALES	12.997.121,85	258.371,94	1.232.167,13		0,00	14.487.660,92

Fuente:

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Adelanto de capital 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	1.387.716,30					1.387.716,30
Febrero	2.633.322,13		114.660,68		4.069.475,00	6.817.457,81
Marzo	2.581.367,60		76.648,66			2.658.016,26
Abril	2.973.332,14		47.621,77			3.020.953,91
Mayo	2.709.599,60		212.507,72			2.922.107,32
Junio	2.925.663,61		62.077,27			2.987.740,88
Julio	2.418.888,93		16.862,00			2.435.750,93
Agosto	3.631.560,31		133.958,33			3.765.518,64
Setiembre	3.153.604,98		77.896,24		1.626.000,00	4.857.501,22
Octubre	3.430.601,74		83.804,51		706.000,00	4.220.406,25
Noviembre	3.155.226,48		31.503,75		410.030,00	3.596.760,23
Diciembre	3.133.898,36		127.180,23		270.000,00	3.531.078,59
TOTALES	34.134.782,18		984.721,16		7.081.505,00	42.201.008,34

Fuente:

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

TOTALES

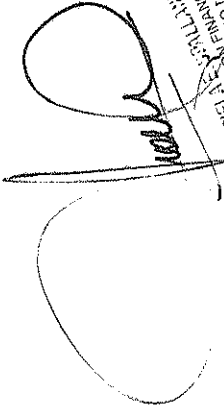
Ejercicio 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	SEGUROS 4	Adelanto de Capital 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	4.371.192,33	7.700,65				4.378.892,98
Febrero	4.276.057,07	9.424,71	216.230,22		4.069.475,00	8.571.187,00
Marzo	4.774.686,52	9.582,86	186.226,36	20.481,69		4.990.977,43
Abril	4.970.864,72	10.692,07	134.032,51			5.115.589,30
Mayo	5.002.287,17	4.988,95	294.859,56			5.302.135,68
Junio	4.893.121,71	4.807,00	238.301,24			5.136.229,95
Julio	5.046.855,41	5.302,45	86.144,16			5.138.302,02
Agosto	5.058.435,73	5.422,24	278.520,15			5.342.378,12
Setiembre	5.355.647,86	5.684,07	269.635,54		1.626.000,00	7.256.967,47
Octubre	5.397.591,81	74.291,54	197.212,70	25.688,62	706.000,00	6.400.784,67
Noviembre	5.453.530,17	74.286,30	159.430,75		410.030,00	6.097.277,22
Diciembre	5.491.345,85	83.582,55	156.295,10	11.413,48	270.000,00	6.012.636,98
TOTALES	60.091.616,35	295.765,39	2.216.888,29	57.583,79	7.081.505,00	69.743.358,82

Fuente:


CAROLINA ESTRELLA
ABO. GESTOR FINANCIERO
A.G.V. LA RIVERA

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo
OPERATORIA : Plan Federal de Construccion de Viviendas**

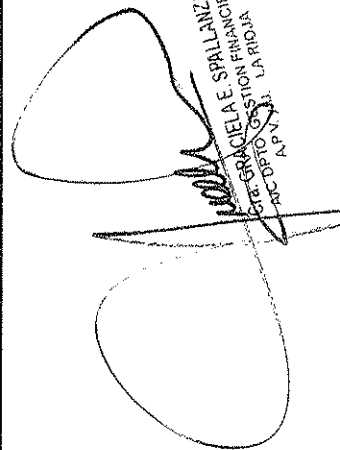
JURISDICCION:

Ejercicio 2015

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Adelanto de Capital 4	seguros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	3.140.558,73					3.140.558,73
Febrero	3.042.085,23		114.660,68	4.069.475,00		7.226.220,91
Marzo	3.472.398,18		76.648,66		20.481,69	3.569.528,53
Abril	3.737.233,51		47.621,77			3.784.855,28
Mayo	3.757.815,19		212.507,72			3.970.322,91
Junio	3.626.769,08		62.077,27			3.688.846,35
Julio	3.784.393,94		16.862,00			3.801.255,94
Agosto	3.796.477,62		133.958,33			3.930.435,95
Setiembre	4.116.490,62		77.896,24	1.626.000,00		5.820.386,86
Octubre	4.223.962,22		83.804,51	706.000,00	25.688,62	5.039.455,35
Noviembre	4.256.277,20		31.503,75	410.030,00		4.697.810,95
Diciembre	4.291.595,62		127.180,23	270.000,00	11.413,48	4.700.189,33
TOTALES	45.246.057,14	0,00	984.721,16	7.081.505,00	57.583,79	53.369.867,09

Fuente:


GRACIELA E. SPALLANZANI
DTE. GESTION FINANCIERA
P.N.N. LA RIOJA

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo
OPERATORIA : FONAVI**

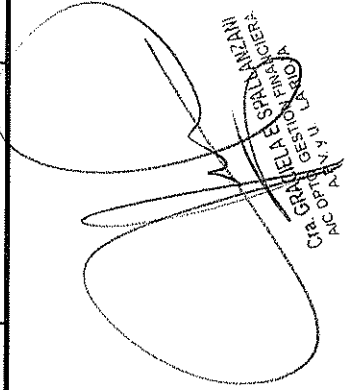
JURISDICCION:

Ejercicio 2015

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Adelanto Capital 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	1.230.633,60	7.700,65				1.238.334,25
Febrero	1.233.971,84	9.424,71	101.569,54			1.344.966,09
Marzo	1.302.288,34	9.582,86	109.577,70			1.421.448,90
Abril	1.233.631,21	10.692,07	86.410,74			1.330.734,02
Mayo	1.244.471,98	4.988,95	82.351,84			1.331.812,77
Junio	1.266.352,63	4.807,00	176.223,97			1.447.383,60
Julio	1.262.461,47	5.302,45	69.282,16			1.337.046,08
Agosto	1.261.958,11	5.422,24	144.561,82			1.411.942,17
Setiembre	1.239.157,24	5.684,07	191.739,30			1.436.580,61
Octubre	1.173.629,59	74.291,54	113.408,19			1.361.329,32
Noviembre	1.197.252,97	74.286,30	127.927,00			1.399.466,27
Diciembre	1.199.750,23	83.582,55	29.114,87			1.312.447,65
TOTALES	14.845.559,21	295.765,39	1.232.167,13		0,00	16.373.491,73

Fuente:


SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

**MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos

I) Cantidad de viv. con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para vivienda	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
22979	18708	4271	7039

I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas

I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados

Fuente:

[Firma]
CA. GARCÍA DE SPALLI, MIZAH
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2015

Planilla N° 4.4.4

JURISDICCION:

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE FACTURAS DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE

MOTIVO	CANTIDAD	%
Alquiladas		
Usurpadas/intrusadas		
Venta Clandestina	168	
Desadjudicadas	227	
En juicio/viv. con medidas cautelares	224	
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado		
Entregadas sin resolución de adjudicación		
Sin precio determinado	313	
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto	1457	
En proceso de escrituración		
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	1434	
Plazo de espera para el recupero	230	
Total	4053	

OTRAS SITUACIONES	CANTIDAD
Comodatos	175
Viviendas de servicio	43
Canceladas	7039
Total	7257

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Año 2015

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2015

Total

27.416

= (dato adjudicadas a dic. 2014 + adjudicadas 2015⁽¹⁾)

Total

956

1.b. Solamente durante 2015

Total

11.208

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2015)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

12.032

Total

829

2.b. Unidades escrituradas durante 2015

Total

42

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2015

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	3.922	8.105	12.027 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	3035	1000	4035
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	0	11354	11354
3.d. TOTAL	6957	20459	27.416 (* *)

(*) Coincidente con 2.a.

(* *) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

ING. SILVIA COLAZO
DPTO. REG. Y ESCRITURACIÓN MASIVA
A.P.V. y U. - LA RIOJA

DRA. MIRIAM P. PILLAROU
DPTO. REG. Y ESCRITURACIÓN MASIVA
A.P.V. y U. - LA RIOJA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2015

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	91,32
4.b. Escribanía de Gobierno	0
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	0
4.d. Escribanías Particulares	8,68
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	30%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	20%
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	35%
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	5%
5.e. Otro motivo (especificar)	10%
TOTAL	100

Observaciones:

Fuente:

ING. SILVIA COLAZO
OPTO. REG. Y ESCRITURACIÓN MASIVA
A.P.V. y U. - LA RIOJA

DRA. MIRIAM R. PILLAROU
OPTO. REG. Y ESCRITURACIÓN MASIVA
A.P.V. y U. - LA RIOJA

ANEXO FINANCIERO

"MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA" - "SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT"

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

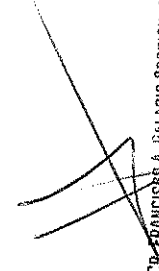
JURISDICCION:


Ejercicio 2015

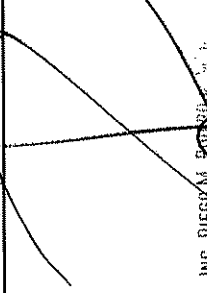
Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS							II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)	
	Transferencias FONAVI 1	Descuento Ley 25.570 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1+2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv'y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7 - 11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													11.665.626,84
Enero	11.393.638,47		3.187.608,49	14.581.246,96	37.520.265,49	23.359,50	52.124.871,95	19.268.236,09	2.033.230,19	2.205.715,34	23.507.181,62	28.617.690,33	40.283.317,17
Febrero	9.670.144,29		7.351.243,70	17.021.387,99	26.353.039,59	1.693.297,72	45.067.725,30	35.645.784,68	2.763.095,12	3.589.831,89	41.998.711,69	3.069.013,61	43.352.330,78
Marzo	10.352.845,70		3.886.503,01	14.239.348,71	24.730.436,83	628.631,70	39.598.417,24	37.853.946,64	2.130.029,09	3.852.952,66	43.836.928,39	-4.238.511,15	39.113.819,63
Abril	21.523.133,44		4.417.539,28	25.940.672,72	35.460.994,18	1.849.948,24	63.251.615,14	25.991.369,59	2.996.586,30	3.708.167,72	32.696.772,61	30.554.842,53	69.668.662,16
Mayo	9.293.407,19		3.789.742,49	13.083.149,68	1.553.768,82	4.143.648,18	18.780.566,68	46.460.083,16	2.899.399,83	4.019.314,96	53.378.797,95	-34.598.231,27	35.070.430,89
Junio	16.637.570,80		4.473.895,48	21.111.466,28	111.889.436,89	7.735.812,09	140.736.715,26	81.475.822,13	3.703.556,63	4.190.414,72	89.369.793,48	51.366.921,78	86.437.352,67
Julio	21.153.704,86		3.922.120,18	25.075.825,04	10.277.597,46	7.048.349,18	42.401.771,68	59.391.439,33	5.127.008,94	4.685.912,40	69.204.360,67	-26.802.588,99	59.634.763,68
Agosto	15.652.575,92		6.433.350,49	22.085.926,41	26.190.593,92	5.607.305,98	53.883.826,31	62.584.385,71	3.780.870,68	3.674.878,40	70.040.134,79	-16.156.308,48	43.478.455,20
Setiembre	16.672.291,30		4.310.117,67	20.982.408,97	14.015.854,06	429.950,58	35.428.213,61	44.700.360,35	3.172.330,01	3.618.632,61	51.491.322,97	-16.063.109,36	27.415.345,84
Octubre	9.024.952,86		4.249.040,77	13.273.993,63	25.840.788,44	13.658.343,82	52.773.125,89	68.359.752,13	3.170.481,76	4.029.355,90	75.559.589,79	-22.786.463,90	4.628.881,94
Noviembre	12.003.539,52		4.723.487,24	16.727.026,76	2.616.576,77	1.670.375,55	21.013.979,08	17.768.827,57	2.571.840,28	4.389.431,41	24.730.099,26	-3.716.120,18	912.761,76
Diciembre	14.481.145,04		4.874.230,38	19.355.375,42	0,00	862.340,87	20.217.716,29	11.668.831,80	4.535.086,75	5.068.362,23	21.272.280,78	-1.054.564,49	-141.802,73
TOTAL	167.858.949,39		55.618.879,18	223.477.828,57	316.449.352,45	45.351.363,41	585.278.544,43	511.168.839,18	38.883.515,58	47.033.619,24	597.085.974,00		

Fuente:


Dr. FRANCISCO A. PALACIO RODRIGUEZ
 Director General
 de Administración y Finanzas
A. P. V. Y U.


FLOQUARDO H. VEGA
 TESORERO
A. P. V. Y U. - LA RIOJA


ING. DIEGO M. RODRIGUEZ
 Administrador General
 de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE IN FRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - "SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT"

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición


Ejercicio 2015


JURISDICCION:


Planilla N° 5.2.

MES	Recuperos Provinciales 1	Otros(Promebe) 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	Fideicomiso Financiero 4	Aportes Provinciales 5	6	7	TOTAL OTROS INGRESOS 8
Enero	3.187.608,49	23.359,50	0,00	0,00				3.210.967,99
Febrero	7.351.243,70	1.679.897,72	13.400,00	0,00				9.044.541,42
Marzo	3.886.503,01	628.631,70	0,00	0,00				4.515.134,71
Abril	4.417.539,28	1.784.448,24	65.500,00	0,00				6.267.487,52
Mayo	3.789.742,49	4.057.148,18	86.500,00	0,00				7.933.390,67
Junio	4.473.895,48	4.715.286,53	57.200,00	2.963.325,56				12.209.707,57
Julio	3.922.120,18	7.048.349,18	0,00	0,00				10.970.469,36
Agosto	6.433.350,49	5.607.305,98	0,00	0,00				12.040.656,47
Setiembre	4.310.117,67	194.350,58	235.600,00	0,00				4.740.068,25
Octubre	4.249.040,77	13.596.943,82	61.400,00	0,00				17.907.384,59
Noviembre	4.723.487,24	1.630.975,55	39.400,00	0,00				6.393.862,79
Diciembre	4.874.230,38	851.940,87	10.400,00	0,00				5.736.571,25
TOTALES	55.618.879,18	41.818.637,85	569.400,00	2.963.325,56	0,00			100.970.242,59

Fuente:


Dr. FRANCISCO A. PALACIO RODRIGUEZ
 Director General
 de Administración y Finanzas
A. P. V. Y U.


Dr. FLORENTINO H. VEGA
 TESORERO
 A. P. V. Y U. - LA RIOJA


ING. DIEGO M. PINEDA
 Administrador Provincial
 de Vivienda y Urbanismo
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - "SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT"

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

JURISDICCION:

Ejercicio 2015

Planilla N° 5.2. FED

MES	Techo Digno 1	Emergencia Habitacional 2	Solidaridad Habitacional 3	Construccion de Viviendas I 4	Mejor Vivir 5	Optimizacion Recuperos 6	7	8	Total Ingresos Prog, Federales 9
Enero	28.577.710,31		0,00		8.942.555,18				37.520.265,49
Febrero	23.190.811,44		0,00		3.162.228,15				26.353.039,59
Marzo	17.734.170,21		1.937.800,00		5.058.466,62				24.730.436,83
Abril	18.482.132,18		4.502.200,00		12.476.662,00				35.460.994,18
Mayo	0,00		1.228.800,00		324.968,82				1.553.768,82
Junio	73.394.601,89		6.173.315,00		32.321.520,00				111.889.436,89
Julio	5.031.672,26		0,00		5.245.925,20				10.277.597,46
Agosto	24.961.793,92		1.228.800,00		0,00				26.190.593,92
Setiembre	10.678.854,06		3.337.000,00		0,00				14.015.854,06
Octubre	20.734.788,44		5.106.000,00		0,00				25.840.788,44
Noviembre	1.434.201,77		0,00		1.182.375,00				2.616.576,77
Diciembre	0,00		0,00		0,00				0,00
TOTALES	224.220.736,48	0,00	23.513.915,00	0,00	68.714.700,97	0,00	0,00	0,00	316.449.352,45

Fuente:

Dr. FRANCISCO A. PALACIO RODRIGUEZ
Director General
de Administración y Finanzas
A. P. V. Y U.

CC. FLOQUARDO H. VEGA
TESORERO
A. P. V. Y U. - LA RIOJA

ING. DIEGO M. RIVERA
Administración Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - "SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT"

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

Ejercicio 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e infraestructura 1	ProMe Ba 2	Equipamiento 3	Creditos Individuales 4	Fideicomiso 5	TOTAL Inversion en Obras FONAVI 6
Enero	5.209.526,89	3.031.366,73		0,00	0,00	8.240.893,62
Febrero	8.535.466,25	1.439.170,09		256.981,69	0,00	10.231.618,03
Marzo	6.561.912,45	268.846,63		342.297,69	0,00	7.173.056,77
Abril	5.301.576,00	1.561.866,48		350.866,80	0,00	7.214.309,28
Mayo	5.949.074,05	3.948.623,48		364.800,00	251.074,45	10.513.571,98
Junio	8.301.953,98	4.380.357,15		1.424.842,54	424.690,99	14.531.844,66
Julio	4.504.865,11	4.079.995,48		829.067,63	201.901,92	9.615.830,14
Agosto	7.526.689,39	3.984.057,08		208.412,31	0,00	11.719.158,78
Setiembre	6.081.563,34	0,00		1.856.109,98	0,00	7.937.673,32
Octubre	5.386.588,46	7.354.673,02		1.281.073,82	0,00	14.022.335,30
Noviembre	9.719.780,10	3.236.936,45		354.617,84	0,00	13.311.334,39
Diciembre	3.597.512,33	7.744.200,27		0,00	0,00	11.341.712,60
TOTALES	76.676.508,35	41.030.092,86	0,00	7.269.070,30	877.667,36	125.853.338,87

Fuente:

CR. FRANCISCO A. FLOQUARDO
Director General
de Administración y Finanzas
A. P. V. Y U.

CR. FLOQUARDO H. VEGA
TESORERO
A. P. V. Y U. LA RIOJA

ING. DIEGO M. RIVERA
Administrador FONAVI
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - "SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT"

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

Ejercicio 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5. FED

MES	Techo Digno 1	Plurianual 2	Solidaridad Habitacional 3	Construcción de Viviendas I 4	Mejor Vivir 5	6	7	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 8
Enero	9.686.611,82		0,00		1.340.730,65			11.027.342,47
Febrero	23.725.817,32		0,00		1.688.349,33			25.414.166,65
Marzo	28.426.601,33		809.900,37		1.444.388,17			30.680.889,87
Abril	17.379.069,73		0,00		1.397.990,58			18.777.060,31
Mayo	31.548.408,23		1.679.379,25		2.718.723,70			35.946.511,18
Junio	54.377.458,20		2.574.200,15		9.992.319,12			66.943.977,47
Julio	23.497.746,46		850.544,61		25.427.318,12			49.775.609,19
Agosto	37.029.216,01		2.898.077,64		10.937.933,28			50.865.226,93
Setiembre	30.944.067,00		2.706.258,97		3.112.361,06			36.762.687,03
Octubre	30.923.896,97		11.297.674,14		12.115.845,72			54.337.416,83
Noviembre	3.980.255,63		438.857,94		38.900,61			4.458.014,18
Diciembre	305.295,45		21.302,75		0,00			326.598,20
TOTALES	291.824.444,15	0,00	23.276.195,82	0,00	68.874.129,69	0,00	0,00	385.315.500,31

Fuente:

CR. FRANCISCO A. PALACIO SÁNCHEZ
Director General
de Administración y Finanzas
A. P. V. Y U.

ING. DIOGO M. RIVERA ALMEIDA
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - "SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT"

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Transferencias Delegación Chilceto 6	Otros Consultores Promeba 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 9 = (3 + 8)
Enero	2.020.811,34	12.418,85	2.033.230,19	58.800,00	2.088.959,84	0,00	57.955,50	2.205.715,34	4.238.945,53
Febrero	2.744.523,08	18.572,04	2.763.095,12	523.699,94	2.645.113,54	282.761,91	138.256,50	3.589.831,89	6.352.927,01
Marzo	2.110.866,74	19.162,35	2.130.029,09	336.645,14	2.714.113,12	316.579,00	485.615,40	3.852.952,66	5.982.981,75
Abril	2.971.762,60	24.823,70	2.996.586,30	485.452,46	2.755.732,72	253.372,71	214.258,83	3.708.816,72	6.705.403,02
Mayo	2.878.363,95	21.035,88	2.899.399,83	719.256,74	2.573.574,81	617.958,71	108.524,70	4.019.314,96	6.918.714,79
Junio	3.679.168,71	24.387,92	3.703.556,63	1.163.403,03	2.800.393,49	0,00	226.618,20	4.190.414,72	7.893.971,35
Julio	5.105.775,46	21.233,48	5.127.008,94	772.807,81	3.736.098,95	0,00	177.005,64	4.685.912,40	9.812.921,34
Agosto	3.754.862,45	26.008,23	3.780.870,68	405.863,24	2.753.845,65	348.920,61	166.248,90	3.674.878,40	7.455.749,08
Setiembre	3.147.300,20	25.029,81	3.172.330,01	367.875,37	3.134.765,24	0,00	115.992,00	3.618.632,61	6.790.962,62
Octubre	3.146.063,51	24.418,25	3.170.481,76	435.918,67	3.146.066,51	291.057,41	156.313,31	4.029.355,90	7.199.837,66
Noviembre	2.549.348,39	22.491,89	2.571.840,28	744.617,99	3.148.988,68	325.688,74	170.136,00	4.389.431,41	6.961.271,69
Diciembre	4.515.632,11	19.454,64	4.535.086,75	203.758,00	4.309.731,84	390.682,77	164.189,62	5.068.362,23	9.603.448,98
TOTALES	38.624.478,54	259.037,04	38.883.515,58	6.218.098,39	35.807.384,39	2.827.021,86	2.181.114,60	47.033.619,24	85.917.134,82

Fuente:

Dr. FRANCISCO A. PALACIO RODRIGUEZ
Director General
de Administración y Finanzas
A. P. V. Y U.

Dr. FLORENTINO H. VEGA
TESORERO
A. P. V. Y U. - LA RIOJA

ING. DIEGO M. RIVERA RAMER
Administrador Profesional
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

Ejercicio 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 5.7.

CONCEPTOS	Cuenta N° 17/2	Cuenta N° 327/22	Cuenta N° 16/4	Cuenta N° 362/49	Cuenta N° 431/20	Cuenta N° 365/52	Cuenta N° 389/82	Cuenta Escritural 10-100698/7
SALDO INICIAL	6.263.230,85	0,00	86.538,08	83.092,36	0,00	0,00	0,00	0,00
1. INGRESOS	168.428.349,39	23.513.915,00	40.144.336,61	13.982.220,44	0,00	68.714.700,97	0,00	0,00
1.1 Transferencias FONAVI	167.858.949,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Descuento Ley 25.570	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Recupero FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4 Aportes Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5 Recuperos Provinciales	0,00	0,00	40.144.336,61	13.982.220,44	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6 Programas Federales	0,00	23.513.915,00	0,00	0,00	0,00	68.714.700,97	0,00	0,00
1.7 Otros Ingresos	569.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. EGRESOS	74.437.752,62	305,92	191.484,45	22.776,23	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1 Invertido en Obras FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2 Invertido en Obras PROG. FEDERALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias	38.630.368,23	305,92	191.484,45	22.776,23	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4 Gastos de funcionamiento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5 Haberes de Personal	35.807.384,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	-93.471.998,46	-23.513.608,91	-39.988.209,68	-10.784.736,82	0,00	-68.714.700,80	0,00	-8.640.505,47
3.1 Ingresos (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2 Egresos (-)	93.471.998,46	23.513.608,91	39.988.209,68	10.784.736,82	0,00	68.714.700,80	0,00	8.640.505,47
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	93.990.596,77	23.513.609,08	39.952.852,16	13.959.444,21	0,00	68.714.700,97	0,00	0,00
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	6.781.829,16	0,17	51.180,56	3.257.799,75	0,00	0,17	0,00	-8.640.505,47

Fuente:

CR. FRANCISCA SALAZAR
Director General
de Administración y Finanzas
A. P. V. V.

GUARDO H. VEGA
TESORERO
F. V. U. - LA RIOJA

ING. DIEGO M. RIVERA
Administrador F. V. U.
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - "SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT"

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

JURISDICCION:

Ejercicio 2015

Planilla N° 5.7.

CONCEPTOS	Cuenta N° 395/79	Cuenta N° 517/27	Cuenta N° 100632/4	Cuenta N° 447/47	Cuenta N° 703/20	Cuenta Escritural N°10-100699/5	Cuenta N° 100575467	Cuenta Escritural N° 32000701	TOTAL
SALDO INICIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	3.100.448,48	0,00	457.088,69	1.675.228,38	11.665.626,84
1. INGRESOS	0,00	0,00	2.963.325,56	224.220.736,48	41.818.637,85	0,00	1.492.322,13	0,00	585.278.544,43
1.1 Transferencias FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	167.858.949,39
1.2 Descuento Ley 25.570	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Recupero FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4 Aportes Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5 Recuperos Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6 Programas Federales	0,00	0,00	0,00	224.220.736,48	0,00	0,00	1.492.322,13	0,00	55.618.879,18
1.7 Otros Ingresos	0,00	0,00	2.963.325,56	0,00	41.818.637,85	0,00	0,00	0,00	316.449.352,45
2. EGRESOS	0,00	0,00	0,00	1.960,80	551,15	0,00	31.132,80	522.400.010,03	45.351.363,41
2.1 Invertido en Obras FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125.853.338,87	125.853.338,87
2.2 Invertido en Obras PROG. FEDERALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	385.315.500,31	385.315.500,31
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias	0,00	0,00	0,00	1.960,80	551,15	0,00	31.132,80	4.936,00	38.883.515,58
2.4 Gastos de funcionamiento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.218.098,39	6.218.098,39
2.5 Haberes de Personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.807.384,39
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.008.136,46	5.008.136,46
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	0,00	-2.963.325,56	-224.187.061,85	-43.242.415,92	-6.183.690,64	-1.716.406,88	523.406.660,99	0,00
3.1 Ingresos (+)	0,00	0,00	0,00	93.000.000,00	0,00	0,00	0,00	523.406.660,99	616.406.660,99
3.2 Egresos (-)	0,00	0,00	2.963.325,56	317.187.061,85	43.242.415,92	6.183.690,64	1.716.406,88	0,00	616.406.660,99
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	0,00	0,00	2.963.325,56	224.218.775,68	41.818.086,70	0,00	1.461.189,33	-522.400.010,03	-11.807.429,57
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	0,00	0,00	0,00	31.713,83	1.676.119,26	-6.183.690,64	201.871,14	2.681.879,34	-141.802,73

Fuente:

DR. FRANCISCO A. PALACIO RODRIGUEZ
Director General
de Administración y Finanzas
A. P. V. y U.

FLORENTINO H. VEGA
TESORERO
A. P. V. y U. - LA RIOJA

ING. DIEGO MARTINEZ
Administrador Provi.
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

ADMINISTRACION PROVINCIAL DE VIVIENDA

CUENTAS CORRIENTES

BANCO	CONCEPTO	CUENTA	NUMERO	SALDO AL 01-ene-15	SALDO AL 31-dic-15
	<u>FONAVI</u>				
BANCO RIOJA	FONDOS FONAVI	Cta. Cte.	10-100017/2	\$6.263.230,85	\$6.781.829,16
BANCO NACION	FONDOS REACTIVACION FONAVI I y II	Cta. Cte.	325-00327/22	\$0,00	\$0,17
	Total			\$6.263.230,85	\$6.781.829,33
	<u>RECUPERO</u>				
BANCO RIOJA	Recuperos de inversion	Cta. Cte.	10-100016/4	\$86.538,08	\$51.180,56
BANCO PATAGONIA	Recuperos de inversion	Cta. Cte.	100575467	\$457.088,69	\$201.871,14
BANCO NACION	Recuperos de inversion	Cta. Cte.	32520362/49	\$83.092,36	\$3.257.799,75
	Total			\$626.719,13	\$3.510.851,45
	<u>OTROS RECURSOS</u>				
	Cuenta Escritural Recupero	Cta. Cte.	10-100699/5	\$0,00	-\$6.183.690,64
	Cuenta Escritural Fonavi	Cta. Cte.	10-100698/7	\$0,00	-\$8.640.505,47
	Cuenta Escritural	Cta. Cte.	701-32000701	\$1.675.228,38	\$2.681.879,34
BANCO NACION	Fondos Programa Federal de Viviendas	Cta. Cte.	32500365/52	\$0,00	\$0,17
BANCO NACION	Fondos Programa Vivienda Social y Rural	Cta. Cte.	32500395/79	\$0,00	\$0,00
BANCO NACION	Fondos Programa de Mejoramiento Habitacional	Cta. Cte.	32500389/82	\$0,00	\$0,00
BANCO NACION	Fondos Programa de Solidaridad Habitacional	Cta. Cte.	32500431/20	\$0,00	\$0,00
BANCO NACION	Fondos Programa Federal Plurianual	Cta. Cte.	32500447/47	\$0,00	\$31.713,83
BANCO NACION	Programa de Mejoramientos de Barrios III	Cta. Cte.	32500703/20	\$3.100.448,48	\$1.676.119,26
BANCO RIOJA	Fondos FIDEICOMISO FINANCIERO	Cta. Cte.	10-100632/4	\$0,00	\$0,00
	Total			\$4.775.676,86	-\$10.434.483,51
	TOTAL GENERAL			\$11.665.626,84	-\$141.802,73

CR. FRANCISCO A. PALACIO RODRIGUEZ
Director General
de Administración y Finanzas
A. P. V. Y U.

Cr. FLODUARDO H. VEGA
TESORERO
A.P.V. y U. - LA RIOJA

ING. DIEGO M. RIVERO ALMON
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

ANEXO
DOCUMENTOS

Asunto: Información Cierre Ejercicio 2015
De: Raul Rodriguez <rprodri@minplan.gov.ar>
Fecha: Tue, 01 Nov 2016 16:53:10 -0300
A: waldopizarro@hotmail.com

Señor Waldo Pizarro:

Si bien no nos conocemos personalmente te escribo por indicación de Kikina Mercol. Mi nombre es Raúl Rodríguez y estoy encargado de realizar el cierre de producción 2015 de los institutos de vivienda.

Revisando el listado de obras en Ejecución que durante la auditoría le han entregado a nuestro Arq. Sirolli advierto que hay operatorias que si bien figuraban con obras en ejecución a fin del ejercicio 2014 no se encuentran informadas en esta oportunidad. Esta información es necesaria para poder cerrar el 2015.

El listado de estas operatorias, así como la cantidad de viviendas que se encontraban en ejecución a diciembre de 2014, es el que se detalla a continuación:

Operatoria FO.NA.VI.

Viviendas Sociales por Autoconstrucción.	92 viviendas
--	--------------

Operatoria FEDERALES

Solidaridad Habitacional- Viv. Rurales:	10 viviendas
Mejoramiento de Viviendas:	1254 soluciones
Solidaridad Habitacional:	125 viviendas
Emerg. Habitacional por Cooperativas:	209 viviendas
Plurianual Reconvertido- Clase Media:	218 viviendas

Todas estas operatorias con sus respectivas obras fueron consensuadas con la agrimensora Kikina Mercol para el cierre de 2014.

Asimismo, te solicito de ser posible gestional ante el Departamento Personal el envío a este correo las planillas habituales con la cantidad de personal y el listado de Autoridades al 31/12/2015.

Agradeciendo la atención al presente pedido, saludo muy atentamente.

Telefono Fijo: 011 5071 9781



MINISTERIO DE
Infraestructura



ADMINISTRACIÓN
PROVINCIAL DE
VIVIENDA
Y URBANISMO




LA RIOJA
DE TODOS

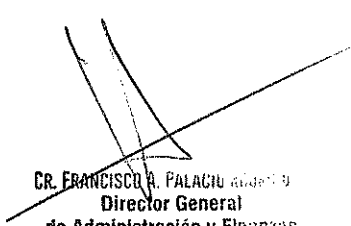
La Rioja, 15 de septiembre de 2016.-

A la Sra. Auditora de la
Secretaría de Vivienda y Hábitat
Cra. Susana Pérez:

En primera instancia cabe aclarar que las cuentas corrientes de la Administración de Vivienda forman parte del Sistema de Cuenta Única del Gobierno Provincial administrada por la Tesorería General de la Provincia.

Al momento de los realizar pagos, puede suceder que las cuentas del A.P.V. y U. no cuenten con fondos suficientes para afrontar las erogaciones respectivas, por tal motivo la Tesorería General de la Provincia se hace cargo de dichos pagos, los mismos deben ser reintegrados a la cuenta denominada Fondos Consolidados del Tesoro, a medida que los recursos ingresan en las cuentas de esta Administración.-


Cr. FLORENCIO H. VEGA
TESORERO
A.P.V. y U. - LA RIOJA


Cr. FRANCISCO A. PALACIOS
Director General
de Administración y Finanzas
A.P.V. y U.

ANEXO
FOTOGRAFICO

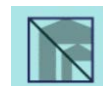


Foto 1 - 10 viviendas en Talamyuna, Capital de 50 viviendas en localidades varias.
Aborígenes. Empresa Chapax SRL.



Foto 2 - 10 viviendas en Ángel Vicente Peñaloza de 50 viviendas en localidades varias.
Aborígenes. Empresa FM Construcciones SRL.



Foto 3 - 50 viviendas en Chepes. Techo Digno 1 (Proyecto 8)
Por Administración (ex BC Construcciones SRL).



Foto 4 - 24 viviendas en Olta. Techo Digno 1 (Proyecto N° 34)
GLT Construcciones.



Foto 5 - 56 viviendas en Chamental, Emergencia Habitacional (Proyecto N° 5)
Cooperativas de Trabajo.



Foto 6 - 27 viviendas en Villa Unión. Techo Digno (Proyecto N° 33).
Marcelo Vargas, Fundación Abriendo Caminos.



Foto 7 - 10 viviendas en Vinchina. Aborígenes.
Cooperativas de Trabajo.



Foto 8 - 69 viviendas en Capital, B° Néstor Kirchner. Techo Digno (Proyecto N° 69).
Bosetti y Cia. SRL.



Foto 9 - 86 viviendas en Capital, B° Néstor Kirchner. Techo Digno (Proyecto N° 1).
G. L. Carbel Construcciones SAFICIC.



Foto 10 - 48 viviendas en Capital, B° Néstor Kirchner. Techo Digno (Proyecto N° 5).
BEH Construcciones SRL.



Foto 11 - 92 viviendas Capital, B° 29 de Julio. Villas Puro.
Constructora San Nicolás SRL.



Foto 12 - 52 viviendas en Capital, B° Néstor Kirchner. Techo Digno (Proyecto N° 44).
Radar Cia. Const. SA.



Foto 13 - 52 viviendas en Capital, B° Néstor Kirchner. Techo Digno (Proyecto N° 45).
Andrade Construcciones SRL.



Foto 14 -24 viviendas en Capital, B° Kirchner. Emergencia Habitacional. (Proyecto N° 2).
Cooperativas de Trabajo.
