

AUDITORIAS DEL FO.NA.VI. Y PROGRAMAS FEDERALES DE VIVIENDA



**DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS
Y CONTROL DEL FO.NA.VI.
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**



INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2015

- 1. SITUACION INSTITUCIONAL**
- 2. LINEAS DE ACCION**
- 3. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA**
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.**
 - 3.2. Programas Federales**
- 4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES**
- 5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE**
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.**
 - 5.2. Programas Federales**
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.**
- 6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES**
- 7. CONCLUSIONES GENERALES**



INFORME DE AUDITORIA

INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO

DE LA

PROVINCIA DE JUJUY

El presente Informe de Auditoria al Instituto de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de Jujuy (IVUJ), realizado entre los días 6 al 10 de junio de 2.016, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI), Fondos Federales y otros recursos durante el ejercicio 2015 que reflejan el estado de situación del organismo provincial al 31 de diciembre de 2014.

La comisión estuvo integrada por el arquitecto Federico Pomares, la Licenciada Aileen Sabsay y el Contador Javier Ferrari, agentes pertenecientes a la Secretaría de Vivienda y Hábitat.

Para el desarrollo del presente Informe se ha tenido en cuenta:

Los Informes de las Auditorias realizadas al organismo, elaborados por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda entre los días 29 de Julio del año 2015, con relación al ejercicio 2014 y los correspondientes a ejercicios anteriores.

Los informes trimestrales para el ejercicio 2015 de avances físico-financieros de obras, en cumplimiento de lo establecido en el Decreto N° 2483/93.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto, y como consecuencia de los cambios metodológicos establecidos por esta Secretaría de Vivienda y Hábitat, que consistieron en reducir el número de integrantes del equipo interdisciplinario, viéndose afectada la evaluación integral al Organismo Provincial, los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda y efectuar las conclusiones que surgen de los mencionados puntos.

Para este informe, los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaborados por la Arquitecta María Elena Mazón.

1. ASPECTO INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (IVUJ) de la Provincia de Jujuy continuó su accionar de acuerdo a:

Ley de Creación: Ley Provincial N° 3354/77.

Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 4.845/95.

Dependencia Jerárquica del IVUJ: Ministerio de Obras y Servicios Públicos.

1.2. Autoridades del Organismo durante el ejercicio.

En el siguiente cuadro se detallan las autoridades vigentes y los respectivos cargos que ocupaban, hasta el 10 de diciembre de 2015:



CARGO	FUNCIONARIOS
Presidente	Sr José Lucio Abregu
Vocal Técnico Subrogante	Arq. María Ester Pérez
Vocal Social	Sr Pablo Tolosa
Asesoría Institucional	Arq. Silvia C. Fernández
PRO.ME.BA.	Arq. María Ester Pérez
Departamento Notarial	Esc. Ana María de Bedia
Dpto. de Ocupación y Regularización	Lic. Gloria A. Liquin
Departamento Despacho General	CPN Aer A. Olguín
Departamento Administración Financiera	CPN Marta Gutiérrez
Departamento Construcciones	Ing. Silvia N. Domínguez
Departamento Diseño	Arq. Rafael Salazar
Departamento Planeamiento Urbano	Arq. Ramón Rossel
Departamento Social	Lic. Sonia R. Alfaro
Departamento Ventas	CPN Miguel Brandan
Departamento Administración Contable	CPN Ceferino Navarro
Departamento Adjudicaciones	Sra. Carmen I. Romero
Coordinador de Autoconstrucción	Ing. Juan Carlos Guarch
Departamento de Inversión Financiera	Ing. Claudia Milán
Auditoría Interna	CPN Raúl Flores

Fuente: Dto. Administración Contable-División Personal -2015

Cabe señalar que al momento de la presente Auditoría, los funcionarios indicados precedentemente no se encontraban en sus respectivas funciones, como consecuencia que a partir del 10 de diciembre de 2.015, en el Instituto hubo un cambio de autoridades.

A partir de la fecha antes mencionada la presidencia del Organismo se encontraba a cargo del Lic. Walter Rolando Morales.

Se adjunta como **Anexo** del presente Informe, la nómina de Funcionarios que desempeñaban los respectivos cargos Gerenciales y sus Decretos y/o Resoluciones Provinciales con sus respectivos nombramientos.

1.3. Planta de Personal.

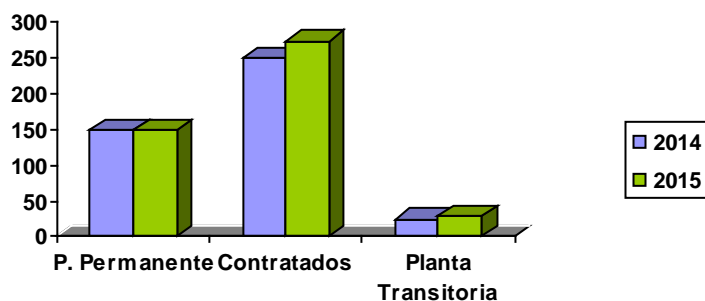
Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se encuentra distribuida según el siguiente estado de revista

Año	Planta Permanent.	Contratados	Planta Transit.	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2013	154	242	33	429	175	254	---
2014	149	249	25	423	177	246	---
2015	149	273	28	450	135	315	

Fuente: IVUJ/15



En el siguiente gráfico se indican las proporciones de la nomina del personal según la situación funcional:



Se adjunta como Anexo del presente informe la **Planilla N° 1**, donde se consigna el detalle de la cantidad de agentes que integran la Planta de Personal del Instituto



2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. Desarrolladas durante el ejercicio.

Durante el ejercicio 2015 el Instituto de Vivienda y Urbanismo (IVUJ), continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes, las cuales se detallan a continuación:

- Operatoria para la Demanda Libre: Resoluciones N° 06/93, N° 08/94, N° 17/94 y N° 260.
- Créditos Individuales: Resoluciones N° 45/99 y N° 56/02.
- Mejoramiento Barrial (PROMEBA): Contrato de préstamo N° 940/OC/ AR, de fecha 25/11/98, entre la Nación Argentina y el BID.
- Programa de Infraestructura y Equipamiento Urbano: Resolución N° 809/00

2.2 Programas Federales en marcha durante el ejercicio.

- Programa Federal de Emergencia Habitacional: Resoluciones N° 58/03 y N° 59/03:
 - Hídrica.
 - Integración Socio comunitaria.
- Mejoramiento de Viviendas – MEJOR VIVIR: Convenio Marco firmado el 29/7/04 a través:
 - Municipios
- Solidaridad Emergencia Social.
 - Municipios.
- Construcción de Viviendas – Plurianual: Convenio Marco 11/08/05.
 - Techo Digno

Cabe señalar que durante el ejercicio 2014 se presentaron para Licitación, siete conjuntos que involucran 282 viviendas y sus correspondientes Infraestructuras, los que se encuentran en distintos estados de gestión.

Se adjunta como **Anexo** las Planillas donde se detallan los conjuntos y sus estados de situación.

2.3. Línea de Acción orientada a discapacidad.

El IVUJ, no cuenta con una normativa específica para ejecutar las unidades de vivienda destinadas a atender la demanda de la población con diferentes tipos de discapacidad. Ante la presencia de discapacidad motora de algún miembro de una familia demandante, el IVUJ adecua el proyecto de la vivienda adaptándola a las necesidades de la discapacidad expresa.

El Instituto proyecta las viviendas dando cumplimiento a las normas establecida por el Estado Nacional y los porcentajes especificados en los Convenios Marco correspondientes a los Programas Federales.

Cabe señalar que no se contó con la cantidad de viviendas terminadas durante el ejercicio 2015, destinadas a familias con miembros discapacitados motrices.



3. ESTADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

3.1. Cuantificación de la Producción Anual

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2014 y 2015 según Operatorias

Recursos	Tipo de Obra	Operatoria	Iniciadas En el 2014		Iniciadas En el 2015	
			Viv.	Sol Hab.	Viv.	Sol Hab.
FO.NA.VI	Centralizada	Demanda Libre (R i)	---	---	---	---
FONAVI+Emp+Adj.	Centralizada	Créditos Individuales	---	1	S/I	S/I
TOTAL			---	1	---	---

Fuente: IVUJ/15

3.1.2 Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2014 y 2015 según Operatorias

Recursos	Tipo de Obra	Operatoria	Terminadas En el 2014		Terminadas En el 2015	
			Viv.	Sol Hab.	Viv.	Sol Hab.
FO.NA.VI	Centralizada	Demanda Libre (R I)	---	---	---	---
FONAVI+Emp+Adj.	Centralizada	Créditos Individuales	2	2	S/I	S/I
TOTAL			2	2	---	---

Fuente: IVUJ/15

El detalle de las obras terminadas, costos, superficies y plazos de consigna en las **Planillas N° 3.V.T.** y el detalle de los Créditos en la **Planilla N° 3 CRED.**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe.

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15, según Operatorias

Recursos	Tipo de Obra	Operatoria	Ejecución En el 2014		Ejecución En el 2015	
			Viv.	Sol Hab.	Viv.	Sol Hab.
FO.NA.VI	Centralizada	Demanda Libre (R I)	236	---	236	---
FONAVI+Emp+Adj.	Centralizada	Créditos Individuales *	5	2	S/I	S/I
TOTAL			241	2	236	---

Fuente: IVUJ/15

*Cabe señalar que por no contar con la Planilla correspondiente a Créditos Individuales pertenecientes al año 2.015, no es posible conciliar los valores correspondientes a ambos ejercicio.



3.1.4. Créditos Individuales y/o Mancomunados iniciados y terminados durante el año 2015 y en ejecución al 31/12/14 y 31/12/15, según las distintas modalidades

Por no contarse con la **Planilla** donde consta la información correspondiente ejercicio 2.015, (aclarado en el Punto anterior).

3.1.6. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2014 y 2015 y en ejecución al 31/12/14 y 31/12/15.

RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS EN		TERMINADAS EN		EN EJECUCIÓN AL	
		2.014	2015	2.014	2.015	31/12/14	31/12/15
	PRO.ME.BA.II	5	5	4	6	4	3
TOTALES		5	5	4	6	4	3

Fuente: IVUJ/15

El detalle de las obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias terminadas durante el año 2015 y en ejecución al 31/12/15, entregadas por la Dirección de Construcciones que se consigna en las **Planillas 3. I.T y 3. I.E**, se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.7. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante el año 2014y 2.015 y en ejecución al 31/12/14 y 31/12/15.

Cabe señalar que durante el ejercicio 2.015 no se ejecutaron equipamientos financiados con fondos provenientes del FO.NA.VI.

3.1.8. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las Viviendas terminadas durante el año 2.015, según Operatorias

Cabe señalar que durante el ejercicio 2.015 no se terminaron viviendas financiadas con fondos pertenecientes al FO.NA.VI, por consiguiente no se calcularon los costos por vivienda; las superficies y los costos por metro cuadrado.

3.1.9. Identificación de los proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas / medidas para su reactivación

Como fuera explicitado en Informes de Auditoría correspondientes a ejercicios anteriores, las obras rescindidas financiadas con fondos pertenecientes al FO.NA.VI., continúan en idéntica situación (Alto Comedero 122 viviendas y B° Los Perales 114 vivienda)

Durante los años siguientes a la rescisión, se realizaron gestiones tendientes a su terminación, la cual no fue posible concretarla como consecuencia de encontrarse intrusadas.



3.1.10. Juicios pendientes que el IVUJ mantiene con personas físicas y/o jurídicas.

Es de destacar que durante sucesivos ejercicios auditados, es la primera vez que se obtiene la información de los juicios que el Instituto mantiene con contratistas; municipios; organizaciones no gubernamentales y adjudicatarios, que no cumplieron con las obligaciones pactadas oportunamente.

La cantidad de juicios asciende a un total de 93, que se encuentran en distintos estados de resolución en los Juzgados y Secretarías de la Provincia.

Los tipos de juicios mencionados comprenden Cautelares; Daños y Perjuicios; Ejecución Hipotecaria; Desalojos; Apremios y Otros.

La Información correspondiente donde se detalla el estado de situación se adjunta como **Anexo** al presente informe.

3.2. Programas Federales

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2014 y 2015 según Operatorias

Recursos	Operatoria		Iniciadas En el 2014		Iniciadas En el 2015	
			Viv.	Sol Hab	Viv.	Sol Hab.
	Solidaridad	Por Emergencia Social	---	---	---	---
		Emergencia Hídrica	---	---	---	---
	Ex Emergencia Habitacional		---	---	S/I	S/I
	Integración Socio comunitaria		---	---	S/I	S/I
	Mejoramiento de Viviendas - Mejor Vivir con Empresas		---	284	---	---
	Mejoramiento de Viviendas - Mejor Vivir con Municipios/ Mejoramiento Habitac.		---	350	---	---
	Construcción de Viviendas Plurianual Reconvertido I y II – Techo Digno		214	---	122	---
TOTAL			214	634	122	---

Fuente: IVUJ/15



3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2014 y 2015 según Operatorias

Recursos	Operatoria		Terminadas En el 2014		Terminadas En el 2015	
			Viv.	Sol Hab	Viv.	Sol Hab.
	Solidaridad	Por Emergencia Social	5	---	---	---
		Emergencia Hídrica	---	---	---	---
	Ex Emergencia Habitacional		---	---	S/I	S/I
	Integración Socio comunitaria		---	---	S/I	S/I
	Mejoramiento de Viviendas - Mejor Vivir con Empresas		---	486	---	294
	Mejoramiento de Viviendas - Mejor Vivir con Municipios/ Mejoramiento Habitacional		---	5	---	---
	Construcción de Viviendas Plurianual Reconvertido I y II- Techo Digno		440	---	450	---
TOTAL			445	491	450	294

Fuente: IVUJ/15

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15, según Operatorias

Recursos	Operatoria		En Ejecución al 31/12/14		En Ejecución al 31/12/15	
			Viv.	Sol Hab	Viv.	Sol Hab.
	Solidaridad	Por Emergencia Social	145	---	145	---
		Emergencia Hídrica	55	---	55	---
	Ex Emergencia Habitacional (1)		---	---	S/I	S/I
	Integración Socio comunitaria (1)		---	---	S/I	S/I
	Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir con Empresas (2)		---	1.077	---	783
	Mejoramiento de Viviendas - Mejor Vivir con Municipios/Mejoramiento Habitacional (3)		---	711		711
	Construcción de Viviendas Plurianual Reconvertido I y II – Techo Digno (4)		786	---	458	---
TOTAL			986	1.788	658	1.494

Fuente: IVUJ/15

(1) Como fuera explicitado en sucesivos Informes de Auditoría correspondientes a ejercicios anteriores, no se cuenta en tiempo y forma con la información correspondiente al desarrollo del Programa Socio Comunitario y/o Ex Programa Emergencia Habitacional.

Tal situación dificulta el relevamiento integral de los planes que desarrolla el Organismo en cuanto a viviendas; soluciones habitacionales; infraestructura y equipamiento.

Como consecuencia en el relevamiento correspondiente al ejercicio 2.014, se procedió a no considerar los valores oportunos de dichos Programas Federales.

Al solo efecto de resguardar la coherencia de los fundamentos registrados en los cuadros que anteceden, se explicita que en los totales de las obras en ejecución se observan inconsistencias, respecto de ejercicios



anteriores, que corresponden a la ausencia de valores referentes a los Programas Ex Emergencia Habitacional e Integración Socio comunitaria, no considerados en los ejercicios 2.014 y 2.015.

(2) Se aclara que fue corregida la Planilla 3.V.T., (obras terminadas), por considerar en la Planilla como terminados la totalidad de los proyectos, (137 y 134 soluciones habitacionales) en Punta Diamante, 1ª y 6ª paquete, Dpto. Dr. Manuel Belgrano. las cantidades reales, terminadas en el ejercicio 2.015, (57 y 93 soluciones habitacionales). que se encontraba en ejecución en el ejercicio 2.014.

(3) Se informa que no fue remitida la Planilla 3.V.E. y 3.T.V., que en anteriores ejercicios se encontraba registrada en la Unidad de Mejoramiento Barrial y derivada para su seguimiento a otra área del Instituto. Por lo expuesto los totales consignados correspondientes al ejercicio 2.015, en los cuadros precedentes, no coinciden con los enviados en la única Planilla proporcionada del Programa, por el Departamento Obras para Municipios y Organizaciones Sociales. Faltan parte de las obras que en el ejercicio 2.014 estaban en ejecución y que en el año 2.015 se detallaron como en ejecución.

Por lo expuesto los valores son considerados provisorios.

(4) Cabe señalar que el Departamento de Construcciones, en el ejercicio 2.015 a enviado conjuntamente, en las Planillas 3.V.T. y 3.V.E. los Programas Federales Plurianual; Reconvertido I y II y Techo Digno.

3.2.4. Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2.014 y 2.015 y en ejecución al 31/12/14 y 31/12/15.

RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN AL	
		2.014	2015	2.014	2015	31/12/14	31/12/15
	Plurianual	1	-1	3	---	-1	
	Techo Digno	3	---	---	---	3	
TOTALES		4	-1	3	---	3	

Fuente: IVUJ/15

Se adjunta como **Anexo** copia de las **Planillas** con el detalle correspondientes a los Programas Federales Plurianual y Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano e Infraestructura, de las obras mencionadas en el cuadro precedente.

3.2.5. Subprograma Federal de Equipamiento, Centro Integradores Comunitarios

Cabe señalar que no se contó con la información correspondiente al ejercicio 2.015, respecto de la ejecución que a través de Municipios y/o Organización Comunitarias de Centros Integradores Comunitarios en distintas localidades de la Provincia de Jujuy.



3.2.6. Costos finales, superficies promedio de las Viviendas financiadas con Fondos Federales terminadas durante el año 2.015, según Operatorias

OPERATORIA	2 Dormitorios		
	Superficie	Costo en \$	Costo / m2
Plurianual; Reconvertido I y II y Techo Digno	56,79	141.144,58	2.470,57

Como fuera explicitado en los Puntos 3.2.1; 3.2.2 y 3.2.3., del presente Informe, el Departamento Construcciones del IVUJ, ha enviado las Planillas 3.V.T. correspondientes a los Programas Federales Plurianual; Reconvertido I y II y Techo Digno, consolidadas en una única Planilla.

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

Como consecuencia de lo informado por las autoridades de las distintas áreas del IVUJ, que tienen a su cargo la ejecución de los Programas Federales, se encontraban paralizadas las obras pertenecientes al Programa Federal Plurianual, Pálpala 80 viviendas y San Pedrito Grupo A 100 viviendas.

Se informa que mediante el Programa Techo Digno se continuó la obra hasta su terminación; con referencia a San Pedrito Grupo A 100 viviendas se rescinde la obra y se deja sin efecto su continuación y financiamiento.

3.2.8. Plan de Promoción y Calificación del Empleo para el Sector de Construcción, Convenio UOCRA, 1º y 2º Etapa.

Como fuera descripto en el Informe de Auditoria correspondiente al ejercicio 2.012, se habían firmado respectivos acuerdos, en virtud del cumplimiento del **Plan de Promoción y Calificación del Empleo para el Sector de Construcción, Programas UOCRA I y II**, la autorizaron a ejecutar 8.766 soluciones habitacionales.

El Instituto informó que parte de las obras se iniciaron mediante el Programa Federal Techo Digno.



3.2.9. Estado de Gestión de los Programas Federales, desde su inicio hasta cierre del ejercicio 2015

Programa	Cupo según Convenio		2.015					
			Iniciadas Acumuladas		Terminadas Acumuladas		En Ejecución	
	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
Reactivación I	576	---	576	---	462	---	114	---
Reactivación II	155	---	155	---	155	---	---	---
Construcción de Viviendas	3.000	---	2.998	---	2.998	---	---	---
Mejor Vivir con Empresas	---	3.500		3757		2.974	---	783
Mejor Vivir con Municipio			---	1.645	---	934	---	711
Sol. Solidaridad/ por Empresas	1.610	---	1.699	---	1.699	---	---	---
Solidaridad por Municipio	576	---	588	---	588	---	---	---
Solidaridad/ Emergencia. Social	665	---	531		386		145	
Ex Emergencia (1) Habitacional	2.416	---	2.978	---	2.906	---	72	---
Emergencia Hídrica	300	---	575		520		55	
Construcción de Viv. Plurianual Reconvertido I y II y Techo Digno	8.000	---	2.585	---	2.127	---	458	---
Integración Socio Comunitaria (2)	S/D	---	7.449	---	4.734	---	2.715	
Ex PRO.SO.FA./ Municipio	---	S/D	---	54	---	54	---	---
TOTALES	17.298	3.500	20.134	5.456	16.575	3.962	3.559	1.494

Fuente: IVUJ/15

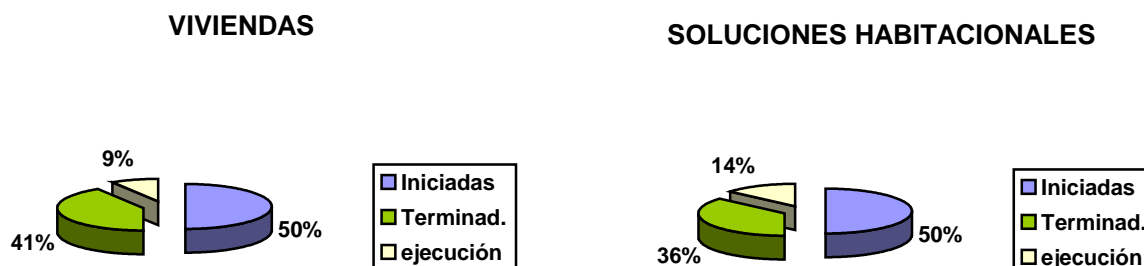
(1) y (2) Los valores detallados en dichos programas son considerados provisorios debido a:

- que la información se corresponde con el ejercicio 2.013.
- oportunamente se supuso circunstancial por no contarse con las Planillas correctamente confeccionadas que acreditaran la veracidad de esos valores consignados en ellas.



Porcentaje de cumplimiento de los Programas Federales respecto de los Cupos Establecidos

Los siguientes gráficos reflejan los porcentajes de cumplimiento de los Programas Federales con relación a los Cupos Originales otorgado por la Nación, y las unidades de vivienda y soluciones habitacionales, iniciadas, terminadas y en ejecución durante el ejercicio 2.015.



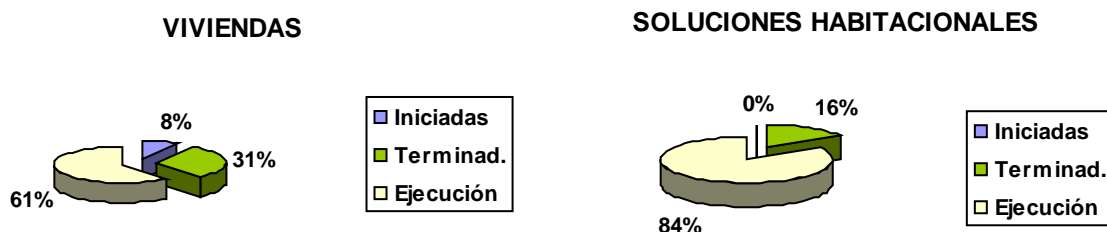
3. Producción total del Organismo durante el ejercicio 2.015

En el siguiente cuadro se informa sobre las unidades que el Organismo ejecutó, a través de los Programas Federales y las Operatorias FO.NA.VI durante el ejercicio 2.015.

PROGRAMA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
FO.NA.VI.	---	---	---	---	236	---
FEDERALES	122	---	450	294	658	1.494
TOTALES	122	---	450	294	894	1.494

Fuente: IVUJ/15

La Información se considera provisoria, por no contarse con la totalidad de las Planillas correspondientes a los Programas del Instituto ejecuta, se analizaron las enviadas a esta Dirección Nacional.





4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1. Registro de la demanda general. Normativa de inscripción. Frecuencia de actualización de los datos.

Tal como se informó en la auditoría del ejercicio anterior, el Departamento de Adjudicaciones cuenta, desde el año 2011 con un registro de demanda abierto en forma permanente. Desde esa fecha hasta la actualidad, se realiza anualmente una depuración y actualización del mismo.

A partir de la Resolución N°2/2014 los requisitos para la Inscripción o Actualización de datos son:

- Poseer DNI de cada uno de los miembros del grupo familiar (DNI-LC-LE). Para los extranjeros DNI argentino para ciudadano extranjero
- No haber sido adjudicatario de vivienda financiada por el Estado Nacional, Provincial o Municipal y/o Préstamos otorgados por Entidades Oficiales destinados a tal efecto.
- No estar ocupando viviendas y/o terrenos en situación de intrusos
- No estar registrado ninguno de los miembros del grupo familiar inscripto en más de un Programa Habitacional del IVUJ
- No estar inhabilitado por el IVUJ para la Inscripción o actualización de datos por haber recibido algún beneficio con anterioridad

La distribución de ingresos de los inscriptos en el Registro de Demanda al 31 de diciembre de 2015 era la siguiente:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Hasta 800	15.518	14.392	29.910	75,07
801 a 1.250	579	2.781	3.360	8,43
1251 a 2.000	282	1.788	2.070	5,19
2.001 a 3.000	638	1.387	2.025	5,08
3001 a 5.000	318	774	1.092	2,74
5.001 a 7.000	105	597	702	1,76
7.001 y más	269	419	688	1,73
TOTAL	17.709	22.138	39.847	100

Fuente: Departamento de Adjudicaciones



4.1.1. Demanda de familias con integrante discapacitado.

A continuación se presenta la distribución de la demanda insatisfecha solamente para el ejercicio auditado, de los grupos familiares con algún miembro discapacitado, según localidad:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Hasta 800	59	14	73	31,46
801 a 1.250	21	9	30	12,93
1251 a 2.000	4	16	20	8,62
2.001 a 3.000	22	21	43	18,53
3001 a 5.000	14	18	32	13,79
5.001 a 7.000	1	11	12	5,17
7.001 y más	13	9	22	9,48
TOTAL	134	98	232	100

4.2. Proceso de selección y adjudicación. Normativa. Viviendas entregadas, incluyendo créditos terminados.

A partir del año 2011, el sistema de selección utilizado es el sorteo público, existiendo la Resolución N°02/2014 que la valida. En dicha resolución se determinan el siguiente procedimiento de selección:

- Convocatoria a Inscriptos: el IVUJ determinara una fecha de cierre en el registro de inscripción y procederá a convocar a los inscriptos para que manifiesten su voluntad de adhesión al sistema de sorteo público universal.
- Publicación de listados de postulantes que manifestaron su adhesión al sistema de sorteo publico universal
- Sorteo de Prelación
- Publicación del resultado del sorteo de Prelación
- Evaluación de Postulantes
- Publicación de nominas de postulantes preseleccionados y excluidos
- Sorteo de ubicación
- Visita a la unidad habitacional preadjudicada
- Resolución de Adjudicación



- Entrega de la vivienda

Los requisitos de adjudicación necesarios son:

- Haber registrado inscripción dentro de los periodos fijados por el IVUJ
- Nacionalidad Argentina del solicitante y no más de un extranjero con documento de identidad argentina para extranjeros, entre el resto del grupo familiar declarado
- Constituir un grupo familiar
- Ingresos familiares mensuales dentro de los topes establecidos por el IVUJ
- Tener toda la documentación actualizada comunicando toda modificación de grupo familiar, domicilio y propiedad
- No estar incurso en las Causales de Exclusión

La selección de la demanda en los programas que tienen convenios con Municipios y Entidades Intermedias es realizada por las entidades intervinientes, por lo cual envían los listados de postulantes al Instituto para que el Departamento de Adjudicaciones realice la evaluación encontrándose descentralizada.

Durante el ejercicio 2015 se entregaron 1.167 viviendas y 569 mejoramientos, según la información que se detalla a continuación:



Operatoria	Con Resolución de Adjudicación	Otro documento legal	Ingresada al recupero	No ingresada al recupero
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas	4	-	4	-
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Reconvertido	106	-	106	-
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Reconvertido II	74	-	74	-
Programa Federal Construcción (Convenio con Entidad Intermedia)	236	16	236	16
Integración Socio Comunitaria	567	-	567	-
Programa Federal Convenio con Municipios	174	-	174	-
Mejor Vivir II	87	14	s/d	s/d
Mejor Vivir	164	304	10	
TOTAL	1402	334	1171	16

Fuente: Departamentos de Adjudicaciones y Asuntos Sociales

Durante el presente ejercicio, el Departamento de Control de Ocupación y Regularización realizó las tareas de postadjudicación. Esta área se encarga de controlar el cumplimiento y regularización de una de las principales obligaciones contraídas por el adjudicatario respecto de la ocupación y habitabilidad de las viviendas otorgadas por el IVUJ. En los casos de ocupación irregular, que ya sea por relevamiento o por denuncias, son detectados, ésta área se encarga de los relevamientos y trabajo de campo. De un total de 34.085 de viviendas relevadas se encontraron un total de 2.704 en situación de ocupación irregular que corresponde a un 8% del total relevado. Desde el área se hace un seguimiento de los casos notificando a los beneficiarios, regularizando su situación en caso de que sea factible y utilizando la vía judicial y desalojo en caso de que sea necesario..



4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrante discapacitado. Capital e Interior.

El Instituto informa que durante el ejercicio 2015 se entregaron 44 viviendas a familias con miembro discapacitado, representando el 3.8% del total de viviendas entregadas no cumpliendo de este modo con el cupo establecido en las operatorias. Diez de ellas se encuentra adaptadas a la discapacidad del beneficiario.

El Departamento de Asuntos Sociales así como el de Adjudicaciones presentaron un Informe referente a la adjudicación de viviendas para grupos familiares con miembros con capacidades diferentes, que explicita la situación de la discapacidad de los adjudicatarios en las diversas operatorias correspondientes a los Planes Federales.

4.2.2 Discapacidades atendidas por operatoria y/o programa, por conjunto y beneficiario en viviendas especialmente adaptadas y comunes.

Según lo informado por el Departamento de Adjudicaciones, durante el ejercicio auditado se entregaron 11 viviendas a familias con algún integrante discapacitados ubicados todas en distintas localidades del interior de la provincia. Del total de las viviendas, 6 fueron adaptadas.

A continuación se presenta un detalle de la cantidad de viviendas entregadas a estas familias, según operatoria:

Programa	Localidad	Cantidad de viviendas	Adaptadas	Comunes
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Reconvertido	El Carmen	5	-	5
	Ledesma	1	1	-
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Reconvertido II	Ledesma	5	5	-
Integración Socio Comunitario	SS de Jujuy- Ledesma- Palpala- El Carmen- San Pedro de Jujuy	33	4	29
Total		44	10	34



4.3. Precios de venta y cuotas de amortización por tipo de Operatoria.

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero, se consignan en la planilla 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Precio		Cuota		Plazo (meses)	Interés (%)
	1 ó 4 d.	2 d.	1 ó 4 d.	2 d.		
Plan Federal Construcción (Convenio con Entidad Intermedia)		418.882		2.229	300-360	2.18/4.35 /8.70
Demanda Libre		315.031		1.094	300/360	2.18
Programa Federal “Techo Digno”		320.000		1.577	360	8.70
Convenio con Municipio		279.444		1.258	300/360	2.18/4.35
Plan Federal Integración Socio Comunitaria	-	172.531	-	325	360/600	0/2.18
Programa Federal de Emergencia Habitacional	-	170.936	-	340	30/50/360 /600	0
Plan Federal Solidaridad Habitacional (Convenio con Municipio)	-	131.250	-	647	360	8.70
Mejor Vivir	37.107	-	111	-	180/240/300/360	0

Ingresos familiares mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:



Operatoria	Ingreso familiar mínimo	
	1 a 4 d.	2 d.
Plan Federal Construcción (Convenio con Entidad Intermedia)		11.145
Demanda Libre		5.470
Convenio con Municipios		6.290
Plan Federal Integración Socio Comunitaria	-	1.625
Techo Digno		7.885
Programa Federal de Emergencia Habitacional		1.700
Plan Federal Solidaridad Habitacional		3.235
Plan Federal Mejor Vivir	555	

4.4. Facturación y Recupero Total por cuotas de amortización, por Ahorro Previo y por Créditos Individuales y Mancomunados. Nivel de morosidad. Detalle de Facturas emitidas y no emitidas. Causas.

De acuerdo a lo informado, durante el año 2015 se continuó trabajando a través de las mismas acciones para el recupero de cuotas, aumentando respecto al ejercicio pasado. La morosidad general en la amortización de cuotas de vivienda del ejercicio disminuyó con respecto al anterior en un 6.5%.

Evolución de Facturación y Recupero

Concepto	Año		
	2013	2014	2015
Facturación	59.446.970	60.021.026	77.847.684
Recupero	42.539.290	42.910.891	60.964.587
Morosidad (en %)	28.4	28.5	22

Fuente: Departamento Ventas.

Al 31 de diciembre de 2015 se emitieron 27.340 facturas para viviendas y soluciones habitacionales. Siendo el recupero mensual de \$5.080.382, la cuota promedio cobrada es de \$ 186; y siendo la facturación mensual de \$6.487.307, la cuota promedio teórica es de \$ 237.



Con respecto a la no emisión de facturas de cuenta con crédito vigente, a continuación se detalla la cantidad de viviendas según motivos:

MOTIVO	CANTIDAD
Alquiladas	0
Usurpadas/intrusadas	0
Venta Clandestina	0
Desadjudicadas	0
En juicio/viv. con medidas cautelares	517
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	0
Entregadas sin resolución de adjudicación	0
Sin precio determinado	0
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto	490
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	0
Viviendas en comodato	165
Viviendas de servicio	68
Vencimiento de plazo de financiación	300
Total	1.540
OTRAS SITUACIONES	CANTIDAD
Desadjudicadas	0
Canceladas	5.469

Fuente: Departamento de Ventas.

4.4.1 Respecto de las operatorias FO.NA.VI.

De acuerdo a lo informado por las Planillas 4.4.2, del total facturado en el ejercicio auditado, \$36.092.657, corresponden a la Operatoria FONAVI, mientras que del total recuperado en el ejercicio, \$22.794.596 corresponden a la misma operatoria. Durante el ejercicio auditado, la morosidad en la amortización de cuotas para esta operatoria fue del 33%, habiendo aumentado en esta operatoria un 6%.

4.4.2 Respecto de los Programas Federales

De acuerdo a lo informado por las Planillas 4.4.2, del total facturado en el ejercicio 2015, \$41.755.027 corresponden a la Operatoria Plan Federal de Construcción de Viviendas mientras que del total recuperado en el ejercicio, \$38.169.992 corresponden a lo recuperado en dicha Operatoria. Durante el ejercicio auditado en oposición al anterior, la morosidad en la amortización de cuotas para esta operatoria fue del 9%, habiendo disminuido en casi un 20%.



4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Al 31 de diciembre de 2015, al igual que en el ejercicio pasado, el 44% del parque habitacional se encontraba escriturado. Asimismo, no se han escriturado ninguna de las viviendas entregadas en el ejercicio.

Se informa que en el ejercicio 2014 se implementó y para este ejercicio sigue vigente, en el ámbito del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, el Plan de Regularización Dominial previsto por la Ley N° 5780/2013¹, lo cual reactivó el proceso de escrituración, teniendo por objeto la instrumentación de las escrituras de los inmuebles urbanos destinados a vivienda familiar, correspondiente a lotes fiscales y programas habitacionales alcanzados por el artículo 1 de dicha Ley. La escrituración a partir de la mencionada ley es totalmente gratuita.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	39.413
Total de viviendas escrituradas	17.363
▪ Con hipoteca	s/d
▪ canceladas	s/d
Con escrituración en trámite	881
Sin iniciar trámite de escrituración	21.169
% de unidades adjudicadas/escrituradas	

Durante 2015

Total de viviendas adjudicadas en 2015	1.181
Total de viviendas escrituradas en 2015	362
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2015	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2015	0

Fuente: Departamento Notarial/Departamento de Adjudicaciones

En el proceso de escrituración, el Organismo Provincial sigue interviniendo en el 100% de los casos.

El Departamento Notarial informó que el principal motivo que dificulta la escrituración es la situación legal de los adjudicatarios (40%), la documentación a presentar (25%), la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (20%) y, por último la capacidad operativa de las entidades actuantes (15%).

¹ Se adjunta en sección Anexos.



5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 2° del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2.483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a ésta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI.), ya sean éstos provenientes de Transferencias Automáticas o de Recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy (IVUJ).

Atento a la creación del nuevo Ministerio de Vivienda y Reordenamiento Territorial, a través del Decreto Provincial N° 128/2012, mediante el cual la Coordinación de Planes Nacionales y Viviendas Sociales (UEP - Unidad Ejecutora de Programas) se encuentra ubicada dentro de la estructura orgánica del IVUJ, se incorporan a partir de los últimos dos ejercicios los movimientos de la cuenta correspondiente, reflejando las transferencias realizadas por la Tesorería General de la Nación a la mencionada Unidad como así también las inversiones en obras informadas por ella.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2015.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada "Fondo Nacional de la Vivienda", el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2015 al 31/12/2015 con las registradas en el Libro Banco del Instituto correspondiente a la Cuenta Corriente N°1184742/3 del Banco Hipotecario S.A.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

- | | |
|--|-------------------|
| a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2015 | \$ 252.986.155,78 |
| Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7 | \$ 252.986.155,78 |
- b) El promedio mensual de Transferencias Automáticas ingresadas y acreditadas en el Organismo fue de \$21.082.179,65
- c) De acuerdo a la información suministrada en las Planillas 5.1 y 5.7, los fondos ingresados al Organismo Provincial por este concepto, representan el 23,18% del total de recursos del período.
- d) Respecto de los Ingresos acreditados en el Ejercicio anterior (\$205.220.951,07) se observa un incremento del 23,14%.



e) Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2015, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2014, a excepción de la cuenta en bonos CECOF que para el Ejercicio 2015 fue ajustada a 0 (cero) ya que tramita por Expediente 560-251-2008 su destrucción definitiva.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

Durante el ejercicio 2015 el Organismo Provincial recibió otros ingresos por un monto total de \$26.541.754,24 según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%
Programa Mejoramiento Barrial (PRO.ME.BA.)	26.182.654,41	98,65%
Recupero Gastos Administrativos	359.099,83	1,35%
Total:	26.541.754,24	100,00

Comparados los ingresos netos del ejercicio con los registrados en el periodo anterior (\$88.092.422,99) se verifica una disminución del 69,87%. El monto consignado representa el 2,43% del total de ingresos del período.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de Amortización y Ahorro Previo.

Los ingresos registrados en las Cuentas Corrientes del Organismo N° 260.827 y N° 260.863 del Banco Macro S.A. y en las Cuentas N° 20.260 y N° 20.215 del Banco de la Nación Argentina alcanzaron la suma de \$55.194.549,61, tal lo informado en las Planillas N° 5.1. y 5.7.

Estos valores fueron informados por el Organismo a los efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/15. Comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio 2014 (\$35.364.540,43) se observa un incremento del 56,07%, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$4.599.545,80.

Funcionarios del IVUJ notificaron que el Gobierno Provincial realiza, además, descuentos de cuotas de amortización en los recibos de sueldos mensuales de los agentes públicos que así lo requieran. Durante el ejercicio 2015 la suma total de los mencionados descuentos ascendió a \$11.670.363,60, de los cuales han ingresado a las cuentas corrientes del Instituto de Vivienda \$8.390.573,83, monto que integra el valor total alcanzado por éste concepto informado en el primer párrafo. En este sentido, la diferencia que se observa con lo informado en el Punto N° 4.4. obedece a que el área respectiva conforma el total recuperado sin considerar la acreditación en las cuentas del Organismo Provincial.



5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2015.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI durante el Ejercicio 2015 la suma de \$234.914.816,57, lo que representa el 92,86% de lo transferido automáticamente y un 21,52% del total de ingresos del período, observándose un incremento en el nivel de inversión de un 129,25% con relación al ejercicio anterior (\$102.468.927,85).

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro y su desagregado mensual puede observarse en la **Planilla N° 5.5** anexa al presente Informe:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Vivienda e Infraestructura	132.743.257,71	56,51%
Convenio con Municipios	75.749.522,39	32,25%
Programa Mejoramiento Barrial (PRO.ME.BA)	26.289.427,04	11,19%
Equipamientos	76.040,69	0,03%
Créditos Individuales	56.568,74	0,02%
TOTAL	234.914.816,57	100,00

Los montos consignados en el cuadro precedentes fueron verificados por muestreo, no habiendo objeciones que realizar sobre la exactitud de los importes registrados en las Cuentas Corrientes del Organismo.

5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación informada en las **Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el ejercicio 2015, egresos no afectados a obras por la suma de \$137.969.135,51.

El detalle de las erogaciones no afectadas a obras se discrimina de acuerdo al siguiente cuadro:



Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones Bancarias	700.292,92	0,55%		
Haberes del Personal	105.694.720,59	83,73%		
Gastos de Funcionamiento	19.844.343,10	15,72%		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	126.239.356,61	91,50
Reintegro TGP	8.000.000,00	68,20%		
Otros (Seguros, Imp. Inmob. Etc.)	3.729.778,90	31,80%		
Subtotal Otros Egresos:		100,00	11.729.778,90	8,50
Total:			137.969.135,51	100,00

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2014 (\$108.839.210,56) se verifica un incremento del 26,76%. El total de los egresos no afectados a obras representa el 54,54% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 12,64% del total de ingresos operativos registrados.

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2015.

Durante el ejercicio 2015 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para la ejecución de las diferentes operatorias que conforman los Programas Federales de Viviendas y a los que las Jurisdicción adhirió. Verificadas las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas N° 5.1 y N° 5.2FED**, según el siguiente detalle:

PROGRAMA	MONTO \$	%
Integración Socio Comunitaria (*)	412.415.546,70	54,50
Infraestructura y Obras Complementarias	158.147.777,25	20,90
Techo Digno	85.063.515,13	11,24
Mejoramiento Habitacional	75.874.585,51	10,03
Plan Mas Cerca (Infraestructura)	19.074.541,85	2,52
Plurianual de Viviendas	6.103.579,52	0,81
TOTAL:	756.679.545,96	100,00

(*) Los montos transferidos para este Programa fueron destinados directamente a la Coordinación de Planes Nacionales y Viviendas Sociales (UEP) como fuera explicitado en el segundo párrafo del Punto N° 5 del presente Informe.

Estos recursos representan el 69,33% del total de ingresos del período y un 299,10% sobre las transferencias automáticas acreditadas.



5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2015.

Según surge de las **Planillas N° 5.1 y N° 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió \$828.719.154,15 en obras correspondientes a los Programas Federales de Vivienda. Este monto representa el 75,93% del total de Ingresos registrados en el período. La composición de las inversiones fue la siguiente:

PROGRAMA FEDERAL	MONTO INVERTIDO	%
Integración Socio Comunitaria	468.824.200,73	56,56
Infraestructura y Obras Complementarias	137.795.841,46	16,63
Construcción de Viviendas	108.379.873,28	13,08
Mejoramiento Habitacional	58.412.776,26	7,05
Plurianual de Construcción de Viviendas	47.723.597,70	5,76
Techo Digno	4.268.905,84	0,52
Emergencia Habitacional	3.309.171,44	0,40
Solidaridad Habitacional	3.900,72	-
PROMHIB	886,72	-
TOTAL:	828.719.154,15	100,00

Se verificaron por muestreo los pagos realizados en concepto de Inversión en Obras de los Programas expuestos precedentemente. Al respecto fue tomado para dicha muestra los movimientos de las Cuentas Bancarias y Cuentas Presupuestarias del mes de Julio de 2015 no existiendo observaciones que realizar, con la salvedad que lo informado en algún programa podría pertenecer a otro, sin que esto implique una diferencia en los montos totales consignados.

Cabe aclarar que la inversión informada en el Programa de Integración Socio Comunitario surge de planillas a la que se tuvo vista firmada por el CPN. José Luis Mercado, responsable del área, sin que existiese otro tipo de verificación sobre los montos allí expuestos.

Se destaca que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.



5.3. Situación Financiera del ejercicio 2015. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

La situación financiera, según la documentación obtenida al momento de realizar la Auditoría, se puede sintetizar en el siguiente detalle:

Saldo Inicial al 1/1/2015 según Libros Banco:		123.735.265,60
Ingresos		
Transferencias Automáticas Acreditadas	252.986.155,78	
Recupero de Cuotas	55.194.549,61	
Ingresos Programas Federales	756.679.545,96	
Otros Ingresos	26.541.754,24	1.091.402.005,59
Egresos		
Inversión en Obras	1.063.633.970,72	
Egresos No afectados a Obras	137.969.135,51	
Ajuste Bonos CECOF	4.089,95	1.201.607.196,18
Saldo Final al 31/12/2015 según Libros Bancos		13.530.075,01
Saldo en Ctas. Ctes Ente Residual Banco Provincia	15.675.960,10	
Saldo en Títulos TRIPOFI Ente Residual Banco Provincia	15.275.726,32	
(1) Saldo Inmovilizado Ente Residual al 31/12/01		30.951.686,42
Saldo Total Acumulado al 31/12/2015 (Disponible e Indisponible)		44.481.761,43

- (1) Como fuera explicitado en Auditorías anteriores corresponde al Saldo Inmovilizado Ente Residual al 31/12/01. Se recomienda arbitrar los medios necesarios a fin de que los mencionados fondos indisponibles vuelvan a estar operativos en el Organismo Provincial.



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y Producción - Obras inspeccionadas.

Nº ACU.	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
1843/11	35 viv. e inf.	S.S. de Jujuy – B° Bajo la Viña – Clase Media Col. de Arq.	PF – PLR	Savio Construcciones S.A.	98.1	100	EJEC.	TRAD.
1/15	80 viv. e inf.	Terminación de 80 viv.e Infraestructura en Palpala	PF - TD	IRMI S.A.	23.99	100	EJEC.	TRAD.
1499/12	17 viv. e inf.	17 viv de 34 – II Etapa	PF - TD	Ing. Pedro M. Capos	96.63	100	EJEC.	TRAD.
1804/13	28 viv. e inf.	S.S. de Jujuy- B° Los Perales	PF - TD	Villanueva e Hijos S.A.	27.74	100	EJEC.	TRAD.
2091/13	40 viv. e inf.	El Carmen - ADEP	PF - TD	Villanueva e Hijos S.A.	44.24	--	EJEC.	TRAD.
1499/12	50 viv. e inf.	Perico – El Pongo	PF - TD	Gutiérrez Construcciones	94.13	100	EJEC.	TRAD.
1499/12	48 viv. e inf.	Perico - UOCRA	PF - TD	BELLOMO S.R.L.	97.61	100	EJEC.	TRAD.
2091/13	32 viv. e inf.	Alto Comedero – Dtos. En Coronel Arias	PF - TD	Villanueva e Hijos S.A.	76.23	100	EJEC.	TRAD.
390/15	Infraestructura	Pavimentación Parcial B° Alto Comedero – Sector 1- SS de Jujuy	PF - TD	JUMI	98.88	100	EJE.	TRAD.
390/15	Infraestructura	Desagüe pluvial- B° Alto Comedero – Sector 1, 2, 3- SS de Jujuy	PF - TD	Savio Construcciones S.A.	85.49	100	EJE.	TRAD.
2258/13	Infraestructura	Ampliación Planta potabilizadora Snopek – B°A. Comedero – SS de Jujuy	PF - TD	IRMI S.A.	43.54	--	EJEC.	TRAD.
390/15	Infraestructura	Pavimentación parcial B° A. Comedero – Sector 3 – SS de Jujuy	PF - TD	Demisa Construcciones S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
390/15	Infraestructura	Pavimentación parcial B° A. Comedero – Sector 2 – SS de Jujuy	PF - TD	Demisa Construcciones S.A.	58.58	--	EJEC.	TRAD.
1499/12	89 viv. e inf.	S.S. de Jujuy – CEDEMS – B° Alto Comedero	PF - TD	DELTA Construcciones	70.56	100	EJEC.	TRAD.
1499/12	80 viv. e inf.	Ledesma – L.G.S.M.	PF - TD	DINARCO S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
1499/12	80 viv. e inf.	Ledesma – L.G.S.M.	PF - TD	DINARCO S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
2091/13	50 viv. e inf.	Ledesma 1er. Parcial de 30 viv. en Fraile Pintado	PF - TD	DINARCO S.A.	84.3	100	EJEC.	TRAD.
1843/11	30 viv. e inf.	San Pedro – San Antonio reloc. en La Esperanza	PF-PLR	VAPEU S.R.L.	99.05	100	EJEC.	TRAD.
126/13	30 viv. e inf.	San Pedro – San Pedro	PF - TD	VAPEU S.R.L.	66.87	100	EJEC.	TRAD.
1499/12	50 viv. e inf.	San Pedrito Grupo C	PF - TD	Cesionaria Forbice	77.49	100	EJEC.	TRAD.
1499/12	70 viv. e inf.	S.S. de Jujuy – ADEP – B° Marcelino Vargas	PF - TD	ZARIF Marcelo Horacio	92.27	100	PAR.	TRAD.

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 809 viv. (16 conjuntos)
 En ejecución: 579 viv. (13 conjuntos)
 Terminadas: 160 viv. (2 conjuntos)
 Paralizadas: 70 viv (1 conjunto)

Con tecnología tradicional: 809 viv. (16 conjuntos)



6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras son ejecutadas por empresas contratadas a través de Licitaciones Públicas o por Convenios Directos con los Municipios. La modalidad de contratación de las mismas es por ajuste alzado y sujeto a todas las leyes, decretos y reglamentos que se mencionan en los pliegos y toda otra reglamentación vigente en la provincia que amplíe o modifique a los anteriores.

En el caso particular de los Convenios con Municipios, estos son los responsables de ejecutar las obras a través de contratación de empresas o por administración. Las contratistas deberán atenerse en todas las obras que ejecute a las reglamentaciones vigentes de La Municipalidad correspondiente y cada uno de los organismos técnicos Provinciales y/o Nacionales.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

En esta oportunidad como en las anteriores auditorias se han detectado modificaciones a lo establecido en los pliegos que en general mejoran la calidad de las viviendas. Las más significativas son en las pendientes de las cubiertas de techo las que han sido acordadas con la inspección y aprobadas por el I.V.U.J.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria de obra - Frecuencia.

Las inspecciones de las obras están a cargo del Departamento de Construcciones el cual implementa un sistema de supervisión permanente llevado a cabo por un técnico asignado a cada obra quien informa al inspector mensualmente de la situación de las mismas. Este sistema se implementa solamente en las licitaciones con empresas. Para las operatorias por Administración Comunal, las entidades deben tener un responsable técnico permanente en obra y el I.V.U.J. realiza una auditoria mensual a estas. Se reitera la recomendación de asignar supervisores por zonas para unificar los criterios en el seguimiento de las obras y su ejecución.

Hasta el año 2015 en las obras llevadas a cabo por Cooperativas, la supervisión estaba a cargo de la U.P.E.P. Unidad Provincial Ejecutora de Proyectos la que realizaba el seguimiento con auditores técnicos contratados para tal fin. Se reitera en esta oportunidad que en los barrios construidos por las organizaciones Tupac Amaru, CCC y CTA la verificación de las obras estaba sujeta a la previa autorización por parte de estas.

6.1.1.4. Verificación de Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

Cabe señalar que debido a que el equipo que habitualmente realiza las auditorías fue reducido, no se ha podido verificar la documentación que avala los adicionales. En el recorrido realizado por las obras los adicionales registrados son en general para movimientos de suelo, muros de contención, cordón cuneta, mejoras en las viviendas, obras de infraestructura de nexos, etc.



6.1.1.5. Verificación en el Plan de Trabajo de Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

Se han detectado obras que registran los planes de trabajos vencidos y en general las solicitudes de ampliaciones de los plazos de ejecución se deben a cuestiones económicas, climáticas, por relocalizaciones o por demoras por movimientos de suelo.

En los casos donde existen atrasos y se registran modificaciones de los planes de trabajo y de las curvas de inversión, estas son oportunamente actualizadas e informadas por los inspectores de las obras conjuntamente con la certificación y aprobadas por las áreas pertinentes del I.V.U.J.

Las modificaciones de los planes de trabajo y las curvas de inversión serán acordadas y autorizadas por el I.V.U.J. siempre que surjan por razones de carácter climático o por causas excepcionales.

Se recomienda tomar las medidas necesarias para garantizar el cumplimiento de los plazos acordados contractualmente.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

En general se cumple con lo establecido en los pliegos de licitación en cuanto a que toda la documentación técnica, las factibilidades de los servicios, etc. correspondiente a cada una de las obras será responsabilidad de la contratista, la cual deberá estar aprobada previamente al inicio de las mismas por los organismos correspondientes. Cabe señalar que se han detectado algunos casos en los cuales los entes prestatarios de los servicios cambian las factibilidades otorgadas oportunamente por lo que se demora la entrega de las viviendas. Se reitera la necesidad de tomar las medidas para evitar esta situación y garantizar la entrega de las viviendas en tiempo y forma.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de la inspección.

En las obras visitadas correspondientes al Programa Federal Plurianual Reconvertido y Techo Digno no se han detectado a simple vista desfases entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de la obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

Se repite la situación informada en las anteriores auditorías con relación a las demoras en la ejecución de las obras de infraestructura que no acompaña el avance físico de las obras de vivienda e impide la entrega de los barrios en tiempo y forma. Cabe mencionar que las demoras en la ejecución de las obras de nexos e inclusive de las redes propias del barrio se deben en algunos casos a cambios en las factibilidades por parte de las empresas prestatarias de los servicios o por falta de previsión en el financiamiento.



6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Los conjuntos que se construyen en la capital y sus alrededores por lo general cuentan con el equipamiento necesario para el normal funcionamiento. Cabe señalar que en las anteriores auditorías se ha podido verificar la construcción de algunas escuelas y centros integrales comunitarios para cubrir la nueva demanda. Se reitera la recomendación de solicitar a los organismos pertinentes un relevamiento previo a la construcción de los barrios para prever los espacios necesarios para la construcción del equipamiento que garantice el normal funcionamiento de los barrios en caso de ser necesario.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

No se cumple con los Estándares Mínimos en cuanto al diseño urbano de gran parte de los conjuntos visitados. Se recomienda estudiar la posibilidad de implementar para futuras intervenciones el empleo de distintos prototipos en respuesta a las diferentes situaciones de implantación y orientación con el objeto de lograr un mayor confort de las viviendas, ahorro energético y evitar la monotonía de los barrios.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

En los conjuntos visitados se ha podido observar que los prototipos empleados en las Operatorias correspondientes al Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual y Techo Digno por su diseño permiten realizar ampliaciones ordenadas y sin afectar las características técnicas constructivas y funcionales de las viviendas.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

En los barrios visitados en general no se cumple con los porcentajes de viviendas destinadas a discapacitados previstos en el Programa Federal de Construcción de Viviendas. En los barrios donde se han realizado prototipos para discapacitados se cumple con las Directrices de Accesibilidad Física para Viviendas de Interés Social. Cabe mencionar que los prototipos se adaptan solo para discapacitados motrices sin dar respuestas a las diferentes discapacidades detectadas en los relevamientos previos. Se recomienda adaptar las viviendas de acuerdo con las distintas historias clínicas de los futuros adjudicatarios.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1 Observaciones generales.

Del recorrido realizado por las obras a modo de muestreo se desprenden las siguientes observaciones:



Nuevamente se registran como en las auditorías anteriores, atrasos en los plazos de ejecución en las obras debido a factores climáticos y económicos como así también relocalización de obras y demoras por importantes movimientos de suelo. Por otro lado se detectaron obras que de no tomarse medidas rápidas, no podrán ser entregadas en tiempo y forma debido a la falta de alguna de las redes de servicio, principalmente los nexos para conectar las redes propias de los barrios con las redes existentes en la zona. Como se informo en la anterior visita se pudo verificar que se está trabajando en la ejecución de obras de infraestructura para mejorar la situación de general de la capital y alrededores, no obstante los barrios visitados siguen teniendo problemas por la falta de servicios.

Se han detectado conjuntos de viviendas donde no se cumple con los requisitos vinculados a con el diseño urbano y de conjunto establecidos en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social. Esto se ve reflejado en el uso indiscriminado de los prototipos, la falta de previsión de espacios destinados para equipamiento comunitario, espacios verdes, la imposibilidad de crecimiento ordenado de estos, etc. Se continúan empleando los mismos prototipos y resoluciones constructivas en las diversas regiones climáticas de la provincia.

Se reitera la recomendación de verificar que los muros exteriores ejecutados con ladrillos cerámicos huecos de 18x18x33 cm. de espesor cumplan con los coeficientes de Transmitancia Térmica (K) y Riesgo de Condensación para todos los cerramientos en contacto con el exterior exigido en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social que dicta esta SSDUV.

Si bien en esta oportunidad no se visitaron obras correspondientes a la Operatoria Integración Socio Comunitaria, se reitera la recomendación de verificar si se cumplen con las normativas vigentes en cuanto a seguridad estructural en general y particularmente para zonas sísmicas ya que en las anteriores auditorías realizadas se detectaron numerosas patologías en este rubro. Por otro lado se reitera que no se permite el empleo de bloques de hormigón no normalizados para muros de cerramiento.

Se reitera la recomendación realizada en anteriores oportunidades en cuanto a verificar que las distintas soluciones utilizadas para las aislaciones de las cubiertas de techos cumplan con los Coeficientes de Transmitancia Térmica (K) y Riesgo de Condensación para todos los cerramientos en contacto con el exterior exigido en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social que dicta esta SSDUV.

Las cubiertas de techos se terminan con membranas en pasta o pinturas fibradas por lo que se deberá verificar que las mismas garanticen sus características físicas – químicas por un periodo mínimo de diez (10) años de acuerdo con lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad.

Se pudo observar en un alto porcentaje de las obras visitadas distintas resoluciones de las cubiertas de techos propuestas por las empresas a la inspección para mejorarlas y evitar posibles filtraciones en aquellos sectores resueltos deficientemente en el diseño establecido en los pliegos. Lo mismo ocurre con las ventilaciones de cámaras de inspección, calefones, bajadas de cañería de tanques de agua, etc.

Se recomienda hacer cumplir las normas de seguridad e higiene en la totalidad de las obras.

6.1.2.2 Observaciones particulares de las obras.

Conjunto de 35 Viviendas e Infraestructura en S S de Jujuy – B° Bajo la Viña – Clase media Colegio de Arquitectos.

Obra perteneciente al Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual Reconvertido.
Contratista: Sabio Construcciones S.A.



Avance Físico: 98.1% a abril de 2016 según información suministrada por la Ing. Silvia N. Domínguez, Jefa c/c Dpto. Construcciones.

Se reitera lo informado en la auditoría sobre el ejercicio 2014 acerca de que este conjunto presenta una calle lateral sin salida con una importante pendiente que desagota en un lote privado. Por otro lado se contempla solo la ejecución de media calzada de esta calle que linda con una calle de servicio de un privado con distinta pendiente. Se recomienda dar una solución a estas irregularidades.

El prototipo adoptado prevé un sector para realizar una ampliación de un dormitorio pero su diseño no es el más apropiado ya que será necesario modificar las ventilaciones de las cámaras de inspección y por otro lado romper las cargas de la losa plana.

No se cumple con los porcentajes de viviendas para discapacitados exigidos en el Programa Federal Plurianual. Cabe mencionar que de acuerdo con lo informado por representantes del I.V.U.J. esto se debe a que no habría demanda de viviendas para discapacitados.

Conjunto de 80 Viviendas e Infraestructura en Palpala.

Obra perteneciente al Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual Reconvertido.
Contratista: IRMI S.A.

Avance Físico: 23.99% a abril de 2016 según información suministrada por la Ing. Silvia N. Domínguez, Jefa c/c Dpto. Construcciones. Cabe señalar que esta obra fue re contratada para su terminación.

Debido a que la empresa que ejecutaba originalmente la obra no retiró el obrador y a la fecha de la visita no se había resuelto este inconveniente, la actual empresa no puede ejecutar las viviendas en dicho sector. Se recomienda que el I.V.U.J. tome las medidas correspondientes.

Conjunto de 28 Viviendas e Infraestructura - San Salvador de Jujuy – B° Los Perales.

Obra perteneciente al Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual Reconvertido.
Empresa Constructora: Villanueva e Hijos S.A.

Avance físico: 27.74 %. a abril de 2016 según información suministrada por la Ing. Silvia N. Domínguez, Jefa c/c Dpto. Construcciones.

El nivel de ejecución de la obra es correcto pero la implantación del conjunto en el terreno no resulta ser la más apropiada ya que no se tiene en cuenta la topografía del terreno, la orientación ni las mejores visuales.

Conjunto de 89 Viviendas e Infraestructura CEDEMS – B° Alto Comedero.

Obra perteneciente al Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual Reconvertido.
Contratista: DELTA Construcciones.

Avance físico: 70.56 %. a abril de 2016 según información suministrada por la Ing. Silvia N. Domínguez, Jefa c/c Dpto. Construcciones.

En este conjunto se observó falta de secuencia lógica de obra, desprolijidad en la ejecución de los revestimientos de baños y cocina como así también la utilización de cerámicos de distintas tonalidades.

Para poder habilitar el barrio se deben ejecutar obras de nexo para la red de agua potable, red cloacal y red de gas.



Conjunto de 70 Viviendas e Infraestructura en San Salvador de Jujuy – ADEP – B° Marcelino Vargas.

Obra perteneciente al Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual Reconvertido.

Contratista: ZARIF Marcelo Horacio.

Avance Físico: 92.27% a abril de 2016 según información suministrada por la Ing. Silvia N. Domínguez, Jefa c/c Dpto. Construcciones.

Este conjunto se encuentra terminado pero no se puede entregar ya que hace falta ejecutar un canal de drenaje pluvial, el nexo para la red de gas natural, un muro de defensa y el nexo de la red de agua potable.

Se detectó humedad por fisuras entre el muro de cerramiento y las losas de cubierta de techos.

Conjuntos de 80 + 80 Viviendas e Infraestructura en Libertador Gral. San Martín.

Obra perteneciente al Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual Reconvertido.

Empresa Constructora: DIMARCO S.A.

En estos conjuntos de repiten las patologías descritas en los anteriores barrios en cuanto a las cubiertas de techos.

Estos conjuntos se encuentran terminados y entregados a sus adjudicatario y al momento de la visita se pudo observar a personal de la empresa realizando reparaciones en las cubiertas de techos. Cabe señalar que en el encuentro entre la cubierta de chapa y los muros verticales se coloca membrana para evitar filtraciones, la misma se emplea también para las salidas de las ventilaciones. Esta solución no garantiza la vida útil establecida en los Estándares Mínimos.

6.2. Síntesis de Evaluación Tecnología.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

En esta oportunidad no se han visitado viviendas realizadas con recursos del FO.NA.VI.



6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.6	Deficiencias en la capa aisladora horizontal.	50	6.18	--	--	--	--
C.11	Humedad entre muro vertical y losa de techo.	70	8.65	--	--	--	--
D.11	Deficiente ejecución de aristas, mochetas y/o terminaciones.	89	11	--	--	--	--
E.6	Deficiente resolución de la salida de ventilaciones en la cubierta.	160	19.78	--	--	--	--
E.9	Humedad por filtración en zona de apoyo de tanque elevado.	160	19.78	--	--	--	--
E.11	Humedad por deficiente ejecución de las babetas.	160	19.78	--	--	--	--
E.14	Deficiente resolución del encuentro techo inclinado – muro vertical.	--	--	249	30.78	--	--
E.19	Aleros con dimensiones insuficientes.	30	3.7	--	--	--	--
H.18	Falta de protección de la cañería y/o del tanque.	50	6.18	--	--	--	--
I.3	Mala ejecución del revestimiento cerámico.	89	11	--	--	--	--
L.5	Incumplimiento de normas de seguridad e higiene.	89	11	--	--	--	--
L.6	Falta de secuencia lógica de obra.	89	11	--	--	--	--

*La ventilación de las cámaras de inspección atraviesa la losa pudiendo pasar por afuera.

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

En esta oportunidad no se han visitado viviendas realizadas con recursos del FO.NA.VI.

6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

Operatoria	Cant. de viv.	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant	%	Cant	%	Cant	%	Cant	%
PF-Plurianual Reconvertido	65	--	--	65	100	--	--	--	--
PF- Techo Digno	744	--	--	744	100	--	--	--	--
Totales	809	--	--	809	100	--	--	--	--



7. CONCLUSIONES

- El Instituto de Vivienda y Urbanismo (IVUJ) de la Provincia de Jujuy, continuó operando durante el ejercicio 2010, de acuerdo a las siguientes leyes y decretos:
 - Ley de Creación: Ley Provincial N° 3354/77.
 - Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 4.845/95.
 - Dependencia Jerárquica del IVUJ: Ministerio de Obras y Servicios Públicos.
- Con fecha 6 de febrero de 2.014, fue designado el Contador José Lucio Abregu mediante el Decreto N° 239, como Presidente del Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy. Cabe señalar que a partir del 10 diciembre de 2.015, fue nombrado como Presidente del Organismo al Licenciado Walter R. Morales.
- Al 31/12/15, la dotación del personal del Organismo se encontraba integrada por 450 agentes, lo cual demuestra que respecto del ejercicio el aumento de personal ha variado en un 6 % anterior.. El 30 % corresponde a agentes pertenecientes a la planta de profesionales y técnicos y el restante 70 % a personal administrativo y otros.
- Durante el ejercicio 2015, el IVUJ continuó con la ejecución y terminación de las obras financiadas con fondos del FO.NA.VI., encuadradas en las Líneas de Acción centralizadas a través de las operatorias Demanda Libre, Mejoramiento Barrial, y Créditos Individuales y descentralizadas en Municipios y por Autoconstrucción Asistida.
- Se ejecutaron proyectos de acuerdo a los lineamientos operativos de los Programas Federales de Vivienda, Reactivación I y II (Programa terminado), Solidaridad Habitacional, Construcción de Viviendas Etapa I; Plurianual, Reconvertido I y II; Techo Digno; Mejoramientos de Viviendas- Mejor Vivir, Ex Emergencia Habitacional - Integración Socio Comunitaria.
- Durante el ejercicio no se iniciaron ni se terminaron con fondos provenientes del FO.NA.VI, (**datos provisorios**), viviendas ni soluciones habitacionales, y se encontraban en ejecución al 31/12/15, 236 viviendas y ninguna solución habitacional.
- Durante el ejercicio se iniciaron con Fondos Federales, 122 viviendas y ninguna solución habitacional; se terminaron 450 viviendas y 294 soluciones habitacionales. Al 31/12/15 se encontraban en ejecución 658 viviendas y 1.494 soluciones habitacionales. **Los datos consignados se consideran provisorios, por las razones expuestas en los Puntos 3 del presente Informe**
- Con referencia a las obras paralizadas detalladas en los ejercicios anteriores, en San Salvador de Jujuy – Alto Comedero 122 viviendas y B° Los Perales 114 unidades, la situación no ha cambiado. Ambos conjuntos continúan intrusados. Situación detallada en el **Punto 3.2.1.**



- Con referencia al estado de situación de los Programas Federales al 31/12/15, de acuerdo a la información suministrada por el Instituto de las 17.298 viviendas y los 3.500 mejoramientos habitacionales convenidos originalmente, se terminaron 16.575 viviendas 3.962 soluciones habitacionales. Se encontraban en ejecución a la misma fecha 3.559 viviendas y 1.494 mejoramientos habitacionales.
- Cabe aclarar que se consideran, **datos provisionarios**, debido a que no se contó la información correspondiente al Programa Federal Integración Socio Comunitaria, Ex Emergencia Habitacional., por los motivos pertinentes se detallan en el **Punto 3.2.3**, del presente Informe.
- El Departamento de Adjudicaciones cuenta, desde el año 2011 con un Registro de Demanda abierto en forma permanente. Actualmente la Resolución N°2/2014 fija los requisito de Inscripción y Actualización de datos.
- A partir del año 2011, el sistema de selección utilizado es el sorteo público, existiendo la Resolución N°2/2014 que avala dicho procedimiento
- Las tareas de postadjudicación son realizadas por el Departamento de Control de Ocupación y Regularización.
- Durante el ejercicio 2015 se entregaron 1.167 viviendas y 567 mejoramientos
- Durante el ejercicio 2015 se entregaron 44 viviendas a familias con miembro discapacitado, representando el 3.8% del total de viviendas entregadas. Diez de ellas, se encuentran adaptadas a la discapacidad del beneficiario.
- Durante el año 2015 la morosidad general en la amortización de cuotas de vivienda del ejercicio fue de un 22 %, disminuyendo un 6.5% con respecto al ejercicio anterior.
- Al 31 de diciembre de 2015 se emitieron 27.340 facturas para viviendas y soluciones habitacionales. Siendo el recupero mensual de \$5.080.382, la cuota promedio cobrada es de \$ 186; y siendo la facturación mensual de \$6.487.307, la cuota promedio teórica es de \$ 237.
- Del total facturado en el ejercicio auditado, \$36.092.657, corresponden a la Operatoria FONAVI, mientras que del total recuperado en el ejercicio, \$22.794.596 corresponden a la misma operatoria. Durante el ejercicio auditado, la morosidad en la amortización de cuotas para esta operatoria fue del 33%, aumentando un 6% respecto al ejercicio anterior.
- Del total facturado en el ejercicio 2015, \$41.755.027 corresponden a la Operatoria Plan Federal de Construcción de Viviendas mientras que del total recuperado en el ejercicio, \$38.169.992 corresponden a lo recuperado en dicha Operatoria. Durante el ejercicio auditado, la morosidad en la amortización de cuotas para esta operatoria fue del 9%, habiendo disminuido considerablemente un 20%.



- Al 31 de diciembre de 2015, al igual que en el ejercicio anterior, el 44% del parque habitacional se encontraba escriturado, pese a que no se han escriturado ninguna de las viviendas entregadas en el ejercicio.
- El Departamento Notarial informó que el principal motivo que dificulta la escrituración es la situación legal de los adjudicatarios, la documentación a presentar y la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2015 ascienden a la suma de \$252.986.155,78, las que representan el 23,18% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$55.194.549,61. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 56,07%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$26.541.754,24. Estos recursos representan el 2,43% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa una disminución del 69,87%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$756.679.545,96. Estos recursos representan el 69,33% del total de ingresos del período y un 299,10% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción Provincial del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$1.063.633.970,72. Este valor representa el 97,46% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$137.969.135,51. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 26,76%.
- Se recomienda para futuras intervenciones sanear los terrenos antes de dar inicio a las obras de vivienda. Por otro se deberá cumplir con lo establecido en los Estándares Mínimos con relación a la localización, el diseño urbano y el de conjunto.
- Se reitera la necesidad de tomar las medidas que sea necesarias para completar las obras de infraestructura en aquellos conjuntos que están terminados o en etapa de terminación.



- Se reitera lo informado en las anteriores auditorías en cuanto a la recomendación de verificar que se cumplan con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación de toda superficie en contacto con el exterior.
- No se cumple en la totalidad de las obras con las Normas de seguridad e higiene.

Arq. María Elena Mazón

Arq. Federico Pomares

Lic. Aileen Sabsay

Cdor. Javier Ferrari

A N E X O

P L A N I L L A S

A L 31/12/2015

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

C.P.N. BERNARDO RAMOS
AG-Jefe Depto. de Rentable
IV/53

JURISDICCION:

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos Mínimos	Ingresos Máximos	Plazo Amortización	Tasa de Interés
DEMANDA LIBRE: Resol.: 693 - 894 - 1794	FONAVI - RECUPERO	Familias carentes de viviendas que reúnen requisitos reglamentados por el I.V.U.J. (Resol. 280)	Viv. 2 y 3 Dorm Catg. 2a, 2b, 3a y 3b Viviendas en Planta Baja Cat. 2a - 2D 40m2 Cat. 2a - 3D 52m2 Cat. 2b - 2D 40m2 Cat. 2b - 3D 52m2 Cat. 3a - 2D 48m2 Cat. 3a - 3D 66m2 Cat. 3b - 2D 48m2 Cat. 3b - 3D 66m2 Viviendas en Duplex Cat. 2a: 2D 43 m2 Cat. 2a: 3D 56m2 Cat. 2b: 2D 43m2 Cat. 2b: 3D 56m2 Cat. 3a: 3D 70m2 Cat. 3b: 2D 52m2 Cat. 3b: 3D 70m2 Viviendas Colectivas: Cat. 3b: 3D 72m2	Ejecutor: I.V.U.J. P/Postulantes inscriptos en el origen	5 veces la cuota	Variable	25 y 30 años	0 a 8,7 %
ENTIDADES INTERMEDIAS: Resol.: 1394 - 2695 - 3296	FONAVI - RECUPERO Terreno y Proyecto aportado por la Entidad	Miembros Entidad Intermedia carentes de viviendas propias. Según ingresos se selecciona la categoría de la vivienda.	Proyecto Libre, con ajuste a Categ. 1, 2b, 3a, 2a y 3b según ingresos de cada grupo familiar	Ejecutor: I.V.U.J. Con aportes de terrenos y proyecto por parte de la Entidad. Conducción Técnica a cargo de la Entidad	5 veces la cuota	Variable	25 años	0 a 8,7 %
MUNICIPIOS: Resol.: 1294 - 3396	FONAVI - RECUPERO	Familias propietarias de Lotes o de viviendas precarias, de escasos recursos o carentes de viviendas	Categoría 1 Viv. 1D - 36 m2 Núcleo Húmedo 12m2, con red cloacal y sin red cloacal Módulo Básico 25m2	Ejecutor: Municipio I.V.U.J. (Financia) Terreno aportado por el Beneficiario o Municipio Infraestructura: Municipio	5 veces la cuota	Variable	Variable	0 a 8,7 %

FUENTE-DPTO. PLANEAMIENTO URBANO- enero 2016


J.R. RONAL RAUL PEREIRA
JEFE DIV. URBANISMO
I.V.U.J

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS-SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS-SUBSECRETARIA DE DESARROLLO-URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL F.O.N.A.VI.

2, Evolucion de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.


JURISDICCION:

AÑO 2015
JUJUY.-

Hoja N°
Planilla N° 2

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos Mínimos	Ingresos Máximos	Plazo de Amortización	Tasa de Interés
HABITACIONAL PROM. PRIVADA: Resol.: 42/97, 48/99 y 54/01	FONAVI - RECUPERO BENEFICIARIO CONTRATISTA	Familias carentes de viviendas agrupadas a través de: Consortios organizados por la Contratista	Proyecto Libre. El I.V.U.J. financia hasta el Monto de la Categoría 3b, correspondiendo este al 70 % de la Inversión Total.	Ejecutor: Contratista, quien aporta el 20 % de la inversión I.V.U.J.: Financia el 70 % Beneficiario: 10%	3,3 veces la cuota	Variable	20 y 25 años	Variable
INICIATIVA PRIVADA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS CON GARANTÍA POR PARTE DEL I.V.U.J. Y FINANCIAMIENTO PRIVADO. Resolución N° 53-IVUJ-2.001	BENEFICIARIO - PROMOTORA - Y/O ENTIDAD FINANCIERA.	Familias carentes de viviendas ó con viviendas FONAVI a devolver, agrupados a través de la Promotora, organizados y con responsabilidad de cobro por esta.	Proyecto libre. El I.V.U.J. garantiza hasta el 90% del valor de una vivienda de categoría Ilib.	Ejecutor: Contratista. Entidad Financiera y/o Contratista y el Beneficiario. I.V.U.J.: Garantiza. Financia.	3,3 veces la cuota	Variable	Variable	Variable
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS: Contrato de Préstamo Subsidiario (25/11/1998), suscrito entre la Nación y la Provincia, basado en el Contrato de Préstamo N° 940/OC-AR entre la Nación Argentina y el BID.	BID - NACIÓN	Familias con necesidades básicas insatisfechas (NBI), asentadas en barrios con carencias de infraestructura, problemas ambientales y/o de regularización dominiol	Provisión de infraestructura pública y privada y mitigación ambiental, con acompañamiento social y ambiental y ejecución. Plan de manejo ambiental y propuesta de desarrollo social.	Coordinación, supervisión y ejecución del Programa. UNIDAD EJECUTORA PROVINCIAL, con intervención de la UNIDAD COORDINADORA NACIONAL Financiación: BID Formulator de proyecto: MUNICIPIOS, ONG, INSTITUCIONES VECINALES, REPARTICIONES PUBLICAS Beneficiario: FAMILIAS ADJUDICATARIAS DEL PROYECTO (asentadas en el barrio de intervención)	-	-	Subsidio	Subsidio

Fuente: Departamento Planeamiento Urbano, enero 2016


RQ. RONAL RAUL PEREIRA
JEFE DIV. URBANISMO
I.V.U.J.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS-SUBSECRETARIA DE DESARROLLO-URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI.

2, Evolucion de las Operativas FONAVI durante el ejercicio.


JURISDICCION: JUJUY

AÑO 2015

Hoja N°
Planilla N° 2

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos Mínimos	Ingresos Máximos	Plazo Amortización	Tasa de Interés
AUTOCONSTRUCCION ASISTIDA: Resol. 25 - I.V.U.J. - 1.995	FONAVI - RECUPERO	Familias propietarias de terrenos fiscales o adquiridos mediante compras. Se agrupan a través de Centros Vecinales o Municipios	Viviendas Progresiva Núcleos Húmedos con red cloacal Núcleos Húmedos sin red cloacal Complejamiento	Ejecutor: Beneficiario quien aporta terreno y mano de obra I.V.U.J.: Financia compra Materiales y otorga asistencia técnica Centro Vecinal o Municipio: Gestiona créditos	5 veces la cuota	Variable	10,15 y 25 años	0 a 8,7 %
EQUIPAMIENTOS: Resol. 3/96	FONAVI - RECUPERO	Zonas urbanas deficitarias en Equipamientos	Ejecutor: D.G.A. Financia: I.V.U.J.					
INFRAESTRUCTURA EQUIPAMIENTO URBANO. Resolución: 809-IVUJ-2.000	FONAVI - RECUPERO	Zonas Urbanas Deficitarias en Infraestructura y/o urbanización a través de Municipio.	Pavimentación, Cordón Cuneado, S.U.M., Sala de 1° Auxilios, Destac. Policial, Escuelas, Guardería, etc.	Ejecutor: Municipio - Organismos Competentes Financia: I.V.U.J.	Variable	Variable	Hasta 5 años	8,70%
CREDITOS INDIVIDUALES: Resolución Reglamentaria N° 82-IVUJ-2010	FONAVI - RECUPERO	Familias propietarias de terrenos o viviendas deficitarias: Construcción: Ingresos entre \$264,66 - \$12.064,63 Ampliación: Ingresos entre \$58,05 - \$7.677,49 Relación: Ingresos entre: \$69,97 - \$3.838,75	Proyecto Libre a cargo del Beneficiario. Niveles y Superficies mínimas reglamentarias por el I.V.U.J. A - Terminación: \$35.000.- B - Ampliación: \$70.000.- C - Construcción: \$110.000.-	Ejecutor: Beneficiario Financia: I.V.U.J., quien evalúa y audita.	5 veces la cuota	Variable	5 a 20 años	10,50%

FUENTE: OPTO. PLANEAMIENTO URBANO - enero 2016


RQ. RONAL RAUL PEREIRA
JEFE DIV. URBANISMO
I.V.U.J.


PROGRAMA FEDERAL descripción	Fecha de firma del Convenio con Nación	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA			
		Perfil del destinatario	Tipo de Solución Habitacional o tipo de obra		Ingresos Mínimos	Ingresos Máximos	Plazo Amortización	Tasa de interés
PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL Etapa - Primeras Resoluciones Reglamentarias N° 58-IVUJ-2.003 - N° 59-IVUJ-2.003 - N° 62-IVUJ-2.004	18/09/2003	Hogares con ingresos por debajo del nivel de pobreza y grupos vulnerables en situación de emergencia o marginalidad carentes vivienda.	Vivienda de 2 dom. Precio tope \$35.000. Incluye infraestructura básica. Terreno propiedad del Municipio o del Estado Pcia. - previo al inicio de obra el dominio debe estar a favor del IVUJ	Ejecutor: Municipios - Cooperativas de trabajo integradas por el 75% de jefes de hogar y el 25% de desocupados. IVUJ: gestiona financiamiento, otorga la Aptitud Técnica y audita las obras.	5 veces la cuota	variable	50 años	0%
PROGRAMA FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL con empresas	23/09/2003	Hogares con ingresos por debajo del nivel de pobreza y grupos vulnerables en situación de emergencia o marginalidad carentes vivienda	Vivienda de 2 dom. Precio tope \$25.000 + redeterminación, incluye infraestructura básica. Terreno propiedad del Estado Pcia. - privados Propuestos por el oferente o de entidades intermedias sin fines de lucro, dominio a transferir al IVUJ previo al inicio de obra. Cantidad tope de 40 viviendas por emprendimiento - empresa adjudicataria no podrá superar dos emprendimientos.	Ejecutor: IVUJ - Empresas - Contratistas deberán incluir en la lista de personal afectado el 50% de los planes jefes y jefas de hogar.	5 veces la cuota	variable	variable	0 a 8,7%
PROGRAMA FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL - Convenio con Municipios - Resoluciones Reglamentarias N° 61-IVUJ-2.004 - N° 63-IVUJ-2.004	23/09/2003	Hogares con ingresos por debajo del nivel de pobreza y grupos vulnerables en situación de emergencia o marginalidad carentes vivienda.	Vivienda de 2 dom. Precio tope \$25.000 + redeterminación, incluye infraestructura básica. Terreno propiedad del Municipio o del Estado Pcia. dominio a transferir al IVUJ previo al inicio de obra. De acuerdo a la densidad de población de cada municipio se otorga la ejecución a partir de 5 viviendas hasta un tope de 40 viviendas.	Ejecutor: Municipios - proyectos elaborados por el organismo ejecutor o municipio, mano de obra integrada por el 50% de jefes y jefas de hogar y IVUJ: desocupados. gestiona financiamiento, otorga la Aptitud Técnica y audita las obras - se reserva el derecho de adjudicar las viviendas terminadas.	5 veces la cuota	variable	variable	0 a 8,7%
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - con empresas.	21/07/2004	Familias carentes de viviendas propias que reúnan requisitos reglamentados por el IVUJ.	Vivienda de 2 dom. Precio tope \$35.000 + redeterminación, incluye infraestructura básica. Terreno propiedad del Estado Pcia. - privados Propuestos por el oferente o de entidades intermedias sin fines de lucro, dominio a transferir al IVUJ previo al inicio de obra.	ejecutor: IVUJ.	5 veces la cuota	variable	variable	0 a 8,7%
PROGRAMA FEDERAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA "MEJOR VIVIR" Resolución Reglamentaria N° 64-IVUJ-2.004 - N° 65-IVUJ-2.004 - N° 69-IVUJ-2.005 - N° 73-IVUJ-2.007	29/07/2004	Familias en situación de N.B.I. (necesidades básicas insatisfechas) Niveles de ingresos considerados: *Filas. Indigentes: de \$0 a \$350. *Filas. Pobres: de \$351 a \$750. Los ingresos son actualizados al momento de la implementación del programa.	Tipología A: núcleo húmedo (baño, cocina). Tipología B: baño y dormitorio. Tipología C: 2(dos) dormitorios. Tipología D: 1(un) dormitorio. Tipología E: solo baño. Tipología F: baño para discapacitado (uso permanente de silla de rueda). Tipología G: solo cocina.	Coordinación, supervisión y ejecución del Programa. UNIDAD DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL, con intervención de la UNIDAD EJECUTORA PROVINCIAL.	variable	variable	10 a 50 años	0%

FUENTE: OPTO. PLANEAMIENTO URBANO - enero 2016

RQ. RONAL RAUL PEREIRA
JEFE DIV. URBANISMO
IVUJ

PROGRAMA FEDERAL descripción	Fecha de firma del Convenio con Nación	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA			
		Perfil del destinatario	Tipo de Solución Habitacional o tipo de obra		Ingresos Mínimos	Ingresos Máximos	Plazo Amortizac ion	Tasa de interes
PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - con empresas.	11/08/2005	Familias carentes de viviendas propias que reúnan los requisitos reglamentados por el IVUJ.	Vivienda de 2 dom. Precio tope \$96.100. (precio actualizado a la fecha de licitación) Incluye infraestructura básica. Terreno propiedad del IVUJ. Estado Polal. - Privados propuestos por el oferente o de entidades intermedias sin fines de lucro, dominio a transferir al IVUJ.	ejecutor: IVUJ.	a determinar	a determinar	a determinar	a determinar
PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - convenios con municipios.	11/08/2005	Familias carentes de viviendas propias que reúnan los requisitos reglamentados por el IVUJ.	Vivienda de 2 dom. Precio tope \$96.100. (precio actualizado a fecha de licitación) Incluye infraestructura básica. Terreno propiedad del IVUJ. Estado Polal. - Privados propuestos por el oferente o de entidades intermedias sin fines de lucro, dominio a transferir al IVUJ.	ejecutor: Municipio	a determinar	a determinar	a determinar	a determinar
SUBPROGRAMA FEDERAL PANEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO. OBRA DE INF. Y OBRA COMP.	Disposic 5.22/02/05 Y Reglamento N° 18.07/07/05	Zonas urbanizadas con Programas Federales, y cloacas, accesos, canalizaciones, etc. piebras de vivienda de Programas Federales localizadas en inmuebles con dominio del IVUJ	Ejecución y/o ampliación y/o mejoras de obra de provision de agua potable, cloacas, accesos, canalizaciones, etc. piebras de vivienda de Programas Federales localizadas en inmuebles con dominio del IVUJ	Ejecutor: IVUJ - Empresa Agua de los Andes - Dirección de Recursos Hídricos - Municipalidad - según corresponda. Financiación: IVUJ	a determinar	a determinar	a determinar	a determinar

Dpto. de Planeamiento Urbano - enero 2016


J.R. RONAL RAUL PEREIRA
 JEFE DIV. URBANISMO
 I.V.U.J.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAN INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS - SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

LLAMADOS A LICITACION

JURISDICCIÓN: I.V.U.J. - PROVINCIA DE JUJUY

Planilla Nº 3


OPERATORIA TECHO DIGNO

AÑO 2014

LICITACIÓN PRIVADA Nº	OBRA	CANTIDAD DE VIVIENDAS	PRESUPUESTO OFICIAL \$ AL 06/2014	OFERTA PRESENTADA \$	VAR. EN % (+/-)	FECHA DE APERTURA	PLAZO DE OBRA EN MESES	ESTADO DE GESTIÓN
03-IVUJ-2014	32 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN PEDRITO	32	\$ 20.506.250,00	DESIERTA	+	13/11/2014	12 MESES	DESIERTA
04-IVUJ-2014	65 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN MONTEERICO	65	\$ 20.864.000,00	\$ 28.056.093,03	+	13/11/2014	12 MESES	EN COMISIÓN EVALUADORA
05-IVUJ-2014	20 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN LA QUIACA	20	\$ 20.506.250,00	DESIERTA	+	14/11/2014	12 MESES	DESIERTA
06-IVUJ-2014	30 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN LA QUIACA	30	\$ 9.864.000,00	\$ 13.511.713,45	+	14/11/2014	12 MESES	EN COMISIÓN EVALUADORA
07-IVUJ-2014	34 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN S.S. DE JUJUY	34	\$ 10.880.000,00	\$ 12.988.040,99	+	17/11/2014	12 MESES	EN COMISIÓN EVALUADORA
08-IVUJ-2014	73 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN PALPALÁ	73	\$ 23.520.000,00	\$ 27.718.342,94	+	17/11/2014	12 MESES	EN COMISIÓN EVALUADORA
11-IVUJ-2014	28 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN LOS PERALES	28	\$ 8.960.000,00	\$ 10.709.613,65	+	19/11/2014	12 MESES	EN COMISIÓN EVALUADORA
TOTALES		282	\$ 114.900.500,00	\$ 92.983.804,06				

AÑO 2015

LICITACIÓN PRIVADA Nº	OBRA	CANTIDAD DE VIVIENDAS	PRESUPUESTO OFICIAL \$ AL 06/2014	OFERTA PRESENTADA \$	VAR. EN % (+/-)	FECHA DE APERTURA	PLAZO DE OBRA EN MESES	ESTADO DE GESTIÓN
EL PRESENTE PEDIDO NO REGISTRA MOVIMIENTOS								


MTA. RAFAEL SALAZAR
 JEFE DPTO. DISEÑO
 I.V.U.J.

LISTADO DE JUICIOS

(Actualizados a Diciembre/15)



EXPT. Y AÑO	TIPOS DE JUICIO	CARATULA	JUZGADO Y SECRETARIA	PROCURADOR	PROGRAMA
CAUTELAR					
95282/2002	Cautelar de Aseg. de Prueba	Rodolfo A. Albarracin, Adrian J. Arroyo y otros c/Edo. Pcial - IVUJ	Camara Civil y Comercial Sala III Vocalia 9	Dr. Guillermo A. Ahrendis	100 Palpala
81366/2003	Cautelar de Prohibicion de Innovar	Aban Rodolfo y otros c/Edo. Pcial. - IVUJ	Camara Civil y Comercial Sala II Vocalia 5	Dr. Guillermo A. Ahrendis	330 Aº Comedero
B-153593/2006	Cautelar de No Innovar y aseg. De Prueba	Valero Construcciones c/IVUJ - Edo. Pcial.		Dr. Matias Dominguez	
B-150355	Ordinario por Daños y perj.				
B-39596/98	Aseg. De bs. Y embargo	Calvo Nilda Haydee y otros c/IVUJ		Dr. Lara	176 Perico
B-276977/12	Cautelar de aseg. De pruebas	Schmerbach Adolfo Martin c/Edo. Pcial. IVUJ-APUNJU	Camara Civil y Comercial Sala III Vocalia 8	Dra. Isolda Wennigen	
B-275845/2012	Cautelar de No innovar	Aguirre J. Orlando c/APUNJU - IVUJ- Edo Pcial.		Dr. Matias Dominguez	
B-285042/2012	Cautelar de No innovar y de Aseg. de Bs.	Adj. Ala Empr. Ing. Marcelo H. Sharif		Dr. Matias Dominguez	ADEP- 70 Viv. Perales
C-13777/2013	Cautelar de aseg. De pruebas	Toledo Maria Emilia y otros c/IVUJ - Edo. Pcial.	Camara Civil y Comercial Sala II Vocalia 4	Dra. Analia Correa	60 CEDEMS
C-52501/2015	Cautelar innovativa en expte. Principal Nº C-037912/14	Lemos A. Jimena, Quispe S. Norberto y otros c/edo. Pcial y IVUJ	Sala Civil y comercial		60 CEDEMS
C-056179/15					
DAÑOS Y PERJUICIOS					
B-46452/1999	Ordinario	Ochoa Maria Silvina y otros c/IVUJ y otros		Dr. Jorge Garcia	32 ATEPSA
B-64053/2000		Adauto Lucia M. y otros c/IVUJ	Superior Tribunal	Dr. Lara	200 Aº Comedero
83758/2002	Daños y Perjuicios	Aban Rodolfo y otros c/Edo. Pcial. - IVUJ	Camara Civil y Comercial Sala II Vocalia 5	Dr. Guillermo A. Ahrendis	330 Aº Comedero

[Handwritten signature]

EXPT. Y AÑO	TIPOS DE JUICIO	CARATULA	JUZGADO Y SALA	PROCURADOR	PROGRAMA
121478/2004	Daños y Perjuicios	Diaz Lucrecia y otros c/ Edo. Pcial. - IVUJ	Camara Civil y Comercial Sala II	Dr. Guillermo A. Ahrendis	284 Aº Comedero
138301/2005	Demanda Ordinaria x Daños y perjuicios	Donaire Hector Ariel y otro c/ IVUJ	Camara Civil y Comerc. Sala II	Dra. Natalia Lopez	370 Aº Comedero
B-150355/2005	Demanda Ordinaria x Daños y perjuicios	Valero Construcciones		Dr. Matias Nieto	114 Perales
150681/2005	Daños y Perjuicios	Ancasi Teodora y otros c/ Edo. Pcial. - IVUJ	Vocalia 4	Dr. Guillermo A. Ahrendis	50 Palpala
150684/2005	Demanda Ordinaria x Daños y perjuicios	Conci Daniel Antonio c/ IVUJ	Camara Civil y Comerc. Sala III	Dra. Natalia Lopez	100 AMPUAP
155720/2006	Demanda Ordinaria x Daños y perjuicios	Cruz Fabian Clemente y otros c/ IVUJ	Camara Civil y Comerc. Sala III		
C-198918/2008	Contr. Daños y perjuicios	Gutierrez F. Enrique y otros c/ IVUJ		Dr. Matias Nieto	48 Palpala
217452/2010	Demanda Ordinaria x Daños y perjuicios	Rodriguez Mario c/ IVUJ	Camara Civil y Comerc. Sala II	Dra. Natalia Lopez	370 Aº Comedero
238252/2010	Demanda Ordinaria x Daños y perjuicios	Mealla Cristina c/ IVUJ	Camara Civil y Comerc. Sala I	Dra. Natalia Lopez	50 Aº Comedero
B-070168/2001		Areco Cecilia Noemi y otros c/ IVUJ		Dr. Lara	303 Aº Comedero
B-277190/12	Cautelar de Aseg. De bs.	Edo. Pcial IVUJ c/ Alonso Jorge L. y otros		Dr. Lara	370 II E. ULLOA Aº Comedero
B-287106/2012	Ord. Por Escrituración - Daños y Perjuicios	Cañizares Pedro Octavio c/ Edo. Provincial		Dra. Andrea Szecsi	530 San Pedrito
C-29498/2014	Ordinario por Daños y perjuicios	Peralta Hector Raul c/ IVUJ y otro		Dr. Jorge Garcia	
C-35644/2014	Demanda Ordinaria x Daños y perjuicios	Aparicio de Hoyos Juana c/ IVUJ - Edo. Pcial.		Dr. Matias Nieto	370 Aº Comedero

EJECUCION HIPOTECARIA

B-182085/2007	Ejecucion Hipotecaria	Grenni Lucas c/ Perea Andrea - Eduardo Perea		Dr. Federico Torena	65 Aº Comedero
B-265393/2007	Ejecucion Hipotecaria	IVUJ c/ Lopez Maria	Juzg. Civil y Comercial Nº 2 Secr. Nº 4	Dr. Carlos Aparicio	128 Aº Comedero



EXPT. Y AÑO	TIPOS DE JUICIO	CARATULA	JUZGADO Y SECRETARIA	PROCURADOR	PROGRAMA
B-263953/2011	Ejecucion Hipotecaria	IVUJ c/Tolaba Miguel Angel	Juz Civil y Com. Nº 2 Secr. Nº 3	Dr. Carlos Aparicio	560 Sfa Jita
B-263954/2011	Ejecucion Hipotecaria	IVUJ c/Lamas Graciela Adriana	Juz Civil y Com. Nº 2 Secr. Nº 4	Dr. Carlos Aparicio	139 San Pedro
B-265368/2011	Ejecucion Hipotecaria	IVUJ c/Vazquez Hector y otro	Juzg. Civil y comercial Nº 2 Secr. Nº 3	Dr. Carlos Aparicio	518 L.G.S.M.
B-265371/2011	Ejecucion Hipotecaria	IVUJ c/Ochoa Evangelina y otro	Juzg. Civil y Comercial Nº 2 Secr. Nº 3	Dr. Carlos Aparicio	284 Aº Comedero
B-265376/2011	Ejecucion Hipotecaria	IVUJ c/Romero Juan - Alarcon Mirian	Juzg. Civil y comercial Nº 4 Secr. Nº 7	Dra. Herrera Maria	284 Aº Comedero
B-265377/2011	Ejecucion Hipotecaria	IVUJ c/Margarita Gimenez	Juzg. Civil y comercial Nº 4 Secr. Nº 8	Dra. Herrera Maria	284 Aº Comedero
B-265379/2011	Ejecucion Hipotecaria	IVUJ - Edo. Pcial -c/Claros Pedro-Carrizo Roca, Maria	Juzg. de 1º Inst. Civil y Comercial Nº 2 6 Secr. Nº 12	Dr. Juan Silva	284 Aº Comedero
B-276374/2011	Ejecucion Hipotecaria	IVUJ - contra Torrejon Jorge Alberto	Juzg. de 2º Inst. Civil y Comercial Nº 6 Secr. 04		
B-276275/2012	Ejecucion Hipotecaria	IVUJ c/ Lera Sandra	Juzg. Civil y Comercial Nº 4 Secr. Nº 8	Dra. Herrera Maria	139 San Pedro
B-287598/2012	Ejecucion Hipotecaria	IVUJ c/Molinedo Roberto y otro	Juz Civil y Comercial Nº 2 Secr. Nº 3	Dr. Carlos Aparicio	40 y 40 A.J. Serv. Soc.
B-289616/2013	Ejecucion Hipotecaria	IVUJ c/ Gomez C. Leonardo y Nuñez Amanda Susana	Juzg. Civil y Comercial Nº 3 Secr. Nº 6	Dr. Pedro Cardozo	199 San Pedro
C-048653/2015	Ejecucion Hipotecaria	IVUJ - Edo. Pcial -c/Berisso Ricardo Alfredo	Juzg. de 1º Inst. Civil y Comercial Nº 6 Secr. Nº 12	Dr. Juan Silva	58 Perico

DESALOJOS

B-75561/2001	Desalojo	IVUJ c/Guebara Juan - Berrueta Rebeca Elizabeth	Juzg. civil y Comercial Nº 4 Secr. Nº 8	Dra. Herrera Maria
B-92122/2002	Desalojo	IVUJ - Edo. Pcial. c/Abasto C. Vicente y Andrade Maria Felisa		Dra. Viviana Siamé
B-287200/2007	Desalojo	IVUJ c/Ortiz Torres Jose Alberto y otro	Juzg. Civil y Comercial Nº 2 Secr. Nº 4	Dr. Carlos Aparicio
B-193768/2008	Desalojo	IVUJ - Edo. Pcial c/ Asoc. Juj. De Ciclismo	Juzg. De 1º Inst. Civil y Com. Nº 6 Secr. Nº 12	Dr. Juan Silva
B-197142/2008	Desalojo	IVUJ - Edo. Pcial c/Laime Lucia Nelly	Juzg. de 1º Inst. Civil y Comerc. Nº 6 Secr. Nº 11	Dr. Juan Silva



EXPE. Y AÑO	TIPOS DE JUICIO	CARATULA	JUZGADO Y SECRETARIA	PROCURADOR	PROGRAMA
B-200239/2008	Desalojo	IVUJ c/ Cuevas Victorino y Mansilla Amada Rafaela	Juzg. Civil y Comercial Nº 3 Secr. Nº 5	Dr. Pedro Cardozo	394 Pefillo
B-200440/2008	Desalojo	IVUJ - Edo. Pcial. c/ Angel Sara	Juzg. De 1º Inst. Civil y Com. Nº 6 Secr. Nº 11	Dr. Juan Silva	530 San Pedrito
B-48470/2009	Desalojo	IVUJ c/ Doguino Monica Soledad	Secretaria Nº 13	Dra. Viviana Slame	224 El Arenal
B-239100/2010	Desalojo	Lobo Monica Edith c/ Bulacio Julio, Miranda Rebeca	Juzg. de 1º Inst. Nº 3 Secr. Nº 5	Dra. Analia Correa	370 A9Cº
B-287198/2011	Desalojo	IVUJ c/ Valdiviezo Selva y Agudo Comin Rodrigo	Juzg. Civil y Comercial Nº 2 Secr. Nº 3	Dr. Carlos Aparicio	298 Cnel. Arias
B-274597/2012	Desalojo	IVUJ - Edo. Pcial c/ Aguirre C. Amadeo - Contreras S. del Carmen	Juzg. de 1º Inst. Civil y Comerc. Nº 6 Secr. Nº 11	Dra. Juan Silva	370 A9Cº II Etapa
B-289617/2013	Desalojo	IVUJ c/ Contreras Marcelo Javier y Contreras Maria Alejandra	Secretaria Nº 14	Dra. Viviana Slame	790 Castañeda

APREMIOS

182470/2007	APREMIO	Munic. de S.S. de Jujuj c/ IVUJ	Juzg. Civil y Comerc. Nº 2 Secr. Nº 3	Dra. Natalia Lopez	
196409/2008	APREMIO	Munic. de S.S. de Jujuj c/ IVUJ	Juzg. Civil y Comerc. Nº 1 Secr. Nº 1	Dra. Natalia Lopez	
C-43991/2015	APREMIO	Munic. de S.S. de Jujuj c/ IVUJ		Dr. Italo Pascuttini	

OTROS

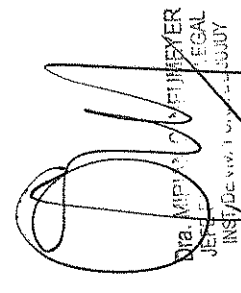
108202/2003	Incidente de Ejec. de Sentencia	EJA S.A. c/ IVUJ	Juzg. Civil y Comerc. Nº 6 Secr. Nº 11		
B-134179/2005	Demanda	Bellomo S.R.L. c/ IVUJ		Dr. Matias Nieto	
B-165504/2006	Demanda	Bellomo S.R.L. c/ IVUJ		Dr. Matias Nieto	
B-172654/2007	Despido	Salas, Alfredo Fernando c/ Moreno E. Osvaldo	Tribunal de Trabajo Sala II Vocalia Nº 5	Dr. Juan Silva	
B-189039/2008	Sucesorio	Massa Jua Roberto y Luna Noemi		Dra. Andrea Szecsi	12 San Pedrito
B-192546/2008	Cobro de Sumas de Dinero	Frias Cesar Gustavo y otros c/ IVUJ		Dr. Jorge Garcia	
B-212319/2009		Ducci Constr. S.R.L. c/ IVUJ		Dr. Matias Nieto	
B-239780/2010	Juzg. De 1º Inst. Civil y	Villanueva Alfaro, Enrique B. Javier	Sanchez de Bustamante, Mario	Dr. Juan Silva	

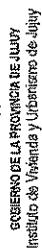
[Handwritten signature]

EXFTE. Y AÑO	TIPOS DE JUICIO	CARATULA	JUZGADO Y SECRETARIA	PROCURADOR	PROGRAMA
B- 269391/2012	Ocup. Inm.	Mazzoleni Mercedes		Dra. Andrea Szecsi	196 GONU
B- 275845/2012	Act. Administrativa	Schwartz Silvia Isabel c/IVUJ	Juzg. Civil y Comerc. Nº 1 Secr. Nº 1	Dra. Isolda Wenningen	
B- 276273/2012		IVUJ c/ Carrizo R. Domingo y Perez Maria del Valle	Juzg. Civil y Comercial Nº 3 Secr. Nº 6	Dr. Pedro Cardozo	
C-014939/2013	Inf. Sum. p/ acreditar	Batistella Edith Maria		Dra. Andrea Szecsi	370 APCº II E.
C- 8882/13	Incid. De ejec. De Sentencia	dorado Victor c/Edo. Pcial			
25442/2014	Interdicto de Recobrar	Burgos Humberto Rafael c/IVUJ		Dra. Andrea Szecsi	370 APCº II E.
	Posesion	c/Luna y Flores			
C-028106/2014	Medida Autosatisfactiva	Danielo E. Marcos y otros c/IVUJ - Edo. Pcial.		Dr. Matias Dominguez	
C-028106/2014	Medida Autosatisfactiva	Edo. Pcial.		Dr. Matias Dominguez	
B-287595		IVUJ c/Lucena Rene Amanda	Juzg. Instancia Civil y Comer. Nº 1	Dra. Noelia Ficooseca	
B-210169/2009	Amparo por Mora	peralta Griselda Yolanda c/Edo. Pcial.	Secr. Nº 2	Dr. Matias Dominguez	
B-265745/2011	Amparo por Mora	Cruz Gladis Raquel c/IVUJ - Edo. Pcial.	Tribunal Contencioso Adm.	Dra. Analia Correa	
C- 281389/2012	Amparo por Mora	Ramos Daniel y otro c/IVUJ		Dr. Italo Pascutini	
B-272575/2012	Amparo por Mora	Bais Rene Pedro y otro c/IVUJ		Dr. Italo Pascutini	100 Monterrico
B-277452/2012	Amparo por Mora	Cancinos Carmen Ramon c/IVUJ		Dr. Italo Pascutini	
C-24795/2014	Amparo Informativo	Nieva Sergio Mario c/IVUJ	Superior Tribunal de Justicia	Dr. Matias Nieto	
C- 35201/2014	Amparo por Mora	Robledo Monica Alicia y otros c/IVUJ		Dr. Italo Pascutini	
C-49814/2015 B-274700	Amparo Generico	Riloba Dario Oscar c/IVUJ- Edo. Pcial		Dr. Matias Dominguez	60 Palpala
C-48338		Nivel Soc. Anonima Inm. Constr. E			
C-051824/2015	Amparo por Mora	Ind. c/IVUJ Edo Pcial	Tribunal Contencioso Adm. Sala II	Dra. Isolda Wenningen	57 Dpto. S.S. de Jujuy
B-84042/02		Farfan Ruben Fernando		Dr. Lara	
B-245666/10	ejecucion de honorarios				



EXPE. Y AÑO	TIPOS DE JUICIO	CARATULA	JUZGADO Y SECRETARIA	PROCURADOR	PROGRAMA
243753/2010	embargo	Municipalidad de Paipala c/Bejarano Raul e IVUJ		Dr. Lara	71 Paipala
B-248008/2011	embargo p/pago de honorarios	Figueras Pedro (h) c/IVUJ		Dr. Lara	
B-252445/11	Honorarios				
B-234666/10	Honorarios				
B-276977/12	Ordinario por Daños y perj.	IVUJ c/Alabarce Francisco y otros		Dr. Lara	176 Perico
B-277601/12	Audiencia de conciliacion	Alfaro Luis Antonio y otros c/IVUJ		Dr. Lara	370 III E. AºCº
B-218275/09		IVUJ c/Arias Ricardo - Arias Fulgencio y otros		Dr. Lara	370 III E. AºCº
B-277985/12					54 s.s Jujuy - 4 Cnel
C-27459/14	ejecucion de honorarios	Copa Oparodi Alfredo c/IVUJ		Dr. Lara	Arias
B-240653/10		Alderete Jose Andres c/IVUJ		Dr. Lara	
B-243753/10	embargo sobre de bs.	Municipalidad de Paipala c/Bejarano Raul e IVUJ		Dr. Lara	71 Paipala
B-179341/07	Incidente de Ejec. De Sentencia	Gaspar Hector felix y otros c/IVUJ		Dra. Liliana Argote	370 I E. AºCº


 Dra. Mariana Meyer
 JEP - LEGAL
 INSJ/De vta. 10/11/10 J.UJ



MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

VIVIENDAS TERMINADAS - FONAVI

JURISDICTION: J U J U Y

IV TRIMESTRE

Año 2015

FONAVI (REACTIVACION)

[illegible]

Fuente: Departamento Construcciones I.V.U.J.

Observation:

Ing. SILVIA N. DOMINGUEZ
Jefa a/c Dpto. Construcciones
I.V.U.J.



MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

VIVIENDAS EN EJECUCION - FONAVI

JURISDICCION: JULY

IVT RIMESTRE

AÑO 2015

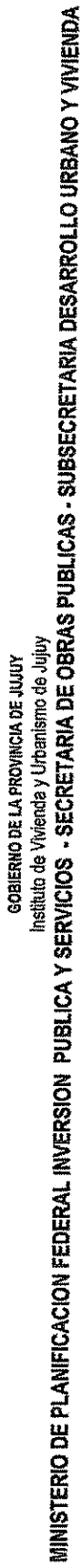
FONAVI (REACTIVACION)

[illegible]

Fuente: Departamento Construcciones I.V.U.J.

Fuente: Departamento Constituciones (V.U.J.).
Observación: (*) Obra ocupada por terceros no autorizados por este I.V.U.J.

ig. S. JUAN DOMINGUEZ
Jefa a/c Dpto. Construcciones
I.V.U.J.



Viviendas Terminadas

JURISDICCION: J U J U Y

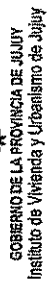
AÑO 2015

Observaciones:

[illegible]

Observaciones:

ing. SILVIA N. DOMINGUEZ
Jefa a/c Dpto. Construcciones
I.V.U.J.



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Viviendas en EJECUCIÓN, por Convenios con Municipios

JURISDICCION: J U J U Y

IV TRIMESTRE

Año 2015

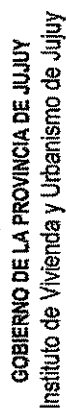
OPERATORIA CONVENIO CON MUNICIPIOS

[illegible]

Observations:

B

Ing. SILVIA N. DOMINGUEZ
Jefa a/c Dpto. Construcciones
I.V.U.J.



MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Obras de Infraestructura TERMINADAS

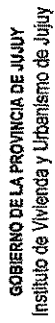
IV TRIMESTRE

AÑO 2015

OPERATORIA CONVENIO CON MUNICIPIOS

[illegible]

Ing. SILVIA N. DOMINGUEZ
Jefa a/c Dpto. Construcciones
I.V.U.J.



MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Obras de Infraestructura en EJECUCION

IV TRIMESTRE

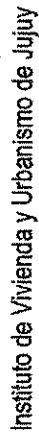
Año 2015

JURISDICCION: J U J U Y

OPERATORIA CONVENIO CON MUNICIPIOS

[illegible]

ing. SILVIA N. DOMINGUEZ
Jefa alc Dpto. Construcciones
I.V.U.J.



Equipamientos TERMINADOS

IV TRIMESTRE

AÑO 2015

OPERATORIA CONVENIO CON MUNICIPIOS

[illegible]

Ing. SILVIA N. DOMINGUEZ
Jefa a/c Dpto. Construcciones
I.V.U.J.



MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Equipamientos en Ejecucion

IV TRIMESTRE

JURISDICCION: J U J U Y

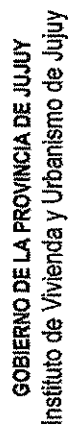
AÑO 2015

OPERATORIA CONVENIO CON MUNICIPIOS

[illegible]

OBSERVACIONES:

Ing. SILVIAN N. DOMINGUEZ
Jefe de Dpto. Construcciones
I.V.U.J.



MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Obras de Infraestructura y Complementarias TERMINADAS

IV TRIMESTRE

JURISDICCION: JULY

AÑO 2015

PROG. FED. PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIV. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS

[illegible]

Fuente: Departamento Construcciones I.V.U.J.

Observation:

Ing. SILVIA N. DOMINGUEZ
Jefa a/c Dpto. Construcciones
I.V.U.J.



MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
Obras de Infraestructura y Complementarias en EJECUCION

IV TRIMESTRE

JURISDICCION: JUJUY

AÑO 2015

**PROG. FED. PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIV. OBRAS DE
INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS**

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 30/12/15 EN %		
						ACUMUL.	CONTRAC.	DESVO
TOTAL								

Fuente: Departamento Construcciones I.V.U.J.

Observacion:

Ing. SILVIA N. DOMINGUEZ
Jefa a/c Dpto. Construcciones
I.V.U.J.

Paula & S. J. K.

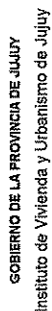
JURISDICCION: JULY

[illegible]

Ellen

Arq. JUAN CARLOS MARCET
Responsable Area Licitación
Unidad de Mejoramiento Barrial

Arg. MARIA ESTER PEREZ
Coordinador Institucional Operativo
UNIDAD DE MEJORAMIENTO BARRIAL



MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2.2. Viviendas Terminadas, por Programas Federales

JURISDICCION: JULY

PROGRAMA FEDERAL DE " MEJORAMIENTO HABITACIONAL - MEJOR VIVIR "

Planilla N° 3.V.T.P.F.,


EXHIBIT A

Año 2015

[illegible]

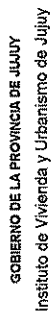
FUENTE: COORDINACION TÉCNICA GENERAL - I.V.U.J.

PROGRAMA FEDERAL MEJORAMIENTO HABITACIONAL - MEJOR VVIR ACU - 155/06
PROGRAMA FEDERAL MEJORAMIENTO HABITACIONAL - MEJOR VVIR ACU - 1882/08

P/A 
Ing. Juan Carlos Guarach
Jefe de Dpto. Obras para Municipios
y Organizaciones Sociales
INVUCL

Sr. MARIA ESTER PEREZ
 Coordinador Institucional Operativo
 UNIDAD DE DESARROLLO 8488-1

DR. MARIA ESTER PEREZ
 Coordinador Institucional Operativo
 UNIDAD DE MEDICAMENTO BARR AL



MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Programas Federales

JURISDICCION: J U J U Y

PROGRAMA FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL POR "EMERGENCIA HIDRICA"

Año 2015

planilla N° 3.V.T.P.F.

[illegible]

FUENTE: COORDINACION TÉCNICA GENERAL - I.V.U.J.

P/A 

Ing. Juan Carlos Guarachi
Jefe de Dpto. Obras para Municipios
y Organizaciones Sociales
I.V.U.J.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

IV TRIMESTRE
Año 2015

JURISDICCION: JUJUY										PROGRAMA FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL POR "EMERGENCIA HIDRICA"																Planilla N° 3 V.E.P.F																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
N° Ident	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Progra.				Cant. Por Modelo				EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %				Viviendas del Proyecto																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
			VW		COL		HAB		CON				ANT		COL		14.4 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			SEAL	CONTRAC.	RESERVO	FECHA INICIO REAL	Viviendas		Concl.	Termin.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
OBRAS CON CONVENIO DE LA NACION.-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

FUENTE: COORDINACION TECNICA GENERAL - I.V.U.J.

Ing. Juan Carlos Guarch
Jefe de Dpto. Obras para Municipios
y Organizaciones Sociales
I.V.U.J.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

JURISDICCION: JUJUY

PROGRAMA FEDERAL DE "SOLIDARIDAD HABITACIONAL POR EMERGENCIA SOCIAL"

Planilla N° 31.E.F.F

IV TRIMESTRE
Año 2015

N° Orden	Departamento	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyect.		Ejec. Proyect.		CANT. POR MODELO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %				Viviendas				SOL.HAB.	
			Viv	HAB	Viv	HAB				1 y 4 DOMINIOS		2 DOMINIOS		3 DOMINIOS		INICIO	REAL	FECH.	CONTRAC.	OBSERV.	CANT.	Termin.	Costo	Termin.	Costo		
										CANT.	SUP.	COSTO	SUP.	CANT.	SUP.											COSTO	SUP.
2-A	Ledema	20 Viv. en La Esperanza (2da. Etapa) -Rdo. 10 Viv. en Pampachuela - 5 Viviendas en El Condor - Rdo. 20 Viv. en Camarero	20		10		10	Municipalidad	\$ 527.628,00			10	56,79	\$ 52.762,50			19/10/2007	64,14%	100,00%	-15,60%	10						
2 B, 20 y 23	Humahuaca	20 Viviendas La Esperanza 2da. Etapa - 5 Viviendas en Pampachuela - 5 Viviendas en El Condor - Rdo. 20 Viv. en Humahuaca	20		20		20	Municipalidad	\$ 1.050.000,00			20	53,82	\$ 52.762,50			04/05/2007	59,45%	100,00%	-40,85%	20						
5	Sia. Barcena	20 Viviendas e Infraestructura en El Talar	20		20		20	Municipalidad	\$ 1.055.250,00			20	56,35	\$ 52.762,50			06/10/2007	64,06%	100,00%	-35,92%	20						
6	El Carmen	10 Viv. e Inf. en Vado - Rdo. 10 Viv. en Pampa Blanca	10		10		10	Municipalidad	\$ 525.000,00			10	56,59	\$ 52.500,00			06/09/2006	54,95%	100,00%	-41,07%	10						
7	El Carmen	10 Viv. e Inf. en Palma Sola - Rdo. 10 Viv. en El Carmen	10		10		10	Municipalidad	\$ 525.000,00			10	56,59	\$ 52.500,00			18/11/2006	90,91%	100,00%	-41,03%	10						
24-A	Susques	20 Viv. en Puerto Viejo - Rdo. 10 Viviendas en Susques	20		10		10	Comision Municipal	\$ 282.500,00			10	50,82	\$ 52.500,00			10/10/2006	99,82%	100,00%	-1,36%	10						
25	San Pedro	10 Viviendas e Infraestructura en Roldán - Ita. Elapa	10		10		10	Comision Municipal	\$ 525.000,00			10	58,89	\$ 52.500,00			08/02/2007	98,55%	100,00%	-1,84%	10						
28-A	Veta Grande	20 Viv. e Inf. en Yulo - 10 Viviendas en Pampachuela	20		10		10	Municipalidad	\$ 525.000,00			10	58,59	\$ 52.500,00			11/10/2006	88,59%	100,00%	-13,10%	10						
36	San Pedro	10 Viv. e Inf. en San Lucas - Rdo. 10 Viv. en Roldán	10		10		10	Municipalidad	\$ 525.000,00			10	56,79	\$ 52.500,00			15/11/2006	81,73%	100,00%	-18,27%	10						
38	Ledema	20 Viviendas e Infraestructura en Callegua	20		20		20	Municipalidad	\$ 1.055.250,00			20	55,96	\$ 52.762,50			02/07/2007	70,26%	100,00%	-32,74%	20						
40	Humahuaca	5 Viviendas e Infraestructura en Hipólito Irigoyen	5		5		5	Comision Municipal	\$ 282.500,00			5	50,82	\$ 52.500,00			28/10/2007	10,54%	100,00%	-89,03%	5						
48	Tumbaya	10 Viviendas e Infraestructura en Tumbaya	10		10		10	Municipalidad	\$ 525.000,00			10	56,59	\$ 52.500,00			15/09/2007	67,06%	100,00%	-42,94%	10						
TOTALES			175		145		145					145											145				

FUENTE: COORDINACION TÉCNICA GENERAL - I.V.U.J.

Ing. Juan Carlos Guarch
Jefe de Dpto. Obras para Municipios
y Organizaciones Sociales
I.V.U.J.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

IV TRIMESTRE

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Año 2015

JURISDICCION: JUJUY

PROGRAMA FEDERAL DE "MEJORAMIENTO HABITACIONAL - MEJOR VIVIR"

Planilla N° 3.V.E.F.F

N° Med.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Car. Proye.		Eje. Proye.		CANT. POR MODELO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %				Viviendas del Proyecto								
			VW	HAB	VW	HAB				1 y 2 DORMITORIOS			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			REAL	RECIBO	FECHA	REAL	CONTRAC.	DESVIO	Viviendas		Sol.Hab.	
										CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO							Const.	Term.		
14 - A	Dr. Manuel Belgrano	50 Soluciones Habitacionales en Yala	50		50			Comision Municipal	\$ 595.000,00																	50		
14 - D ▲	Santa Barbara	30 Soluciones Habitacionales en Palma Sola	30		30			Municipalidad	\$ 351.000,00										08/04/2007							30		
18	Ledesma	50 Soluciones Habitacionales en Libertador General San Martin	50		50			Municipalidad	\$ 595.000,00										11/07/2006							50		
20 - A	Pálpala	40 Soluciones Habitacionales en Pálpala	40		40			Municipalidad	\$ 488.000,00										20/08/2007							40		
20 - B ■	Santa Barbara	20 Soluciones Habitacionales en Santa Clara	20		20			Municipalidad	\$ 234.000,00										02/05/2006							20		
20 - C ■	Titara	10 Soluciones Habitacionales en Maimara	10		10			Municipalidad	\$ 117.000,00										09/04/2007							10		
21	Yari	40 Soluciones Habitacionales en La Quiaca	40		40			Municipalidad	\$ 488.000,00										14/12/2006							40		
21 - B	El Carmen	30 Soluciones Habitacionales en Aguas Calientes	30		30			Comision Municipal	\$ 351.000,00										23/07/2010							30		
22 - C ■	Humahuaca	25 Soluciones Habitacionales en Humahuaca	25		25			Municipalidad	\$ 252.500,00																	25		
23 - A	Ledesma	30 Soluciones Habitacionales en Callegua	30		30			Municipalidad	\$ 351.000,00										10/04/2007							30		
29	San Pedro	40 Soluciones Habitacionales en San Pedro	40		40			Municipalidad	\$ 488.000,00										17/07/2007							40		
30 - B	Villa Grande	10 Soluciones Habitacionales en Santa Ana	10		10			Comision Municipal	\$ 117.000,00										12/02/2007							10		
31	Ledesma	63 Soluciones Habitacionales en Fraile Pintado	63		63			Municipalidad	\$ 737.100,00										17/10/2006							63		
33 - B	Humahuaca	10 Soluciones Habitacionales en Hipólito Irigoyen	10		10			Comision Municipal	\$ 117.000,00										28/09/2006							10		
TOTALES			0	448	0	448	0			0															0	0	448	0

FUENTE: COORDINACION TÉCNICA GENERAL - I.V.U.J.


PROGRAMA FEDERAL MEJORAMIENTO HABITACIONAL - MEJOR VIVIR ACU - 165905

PROGRAMA FEDERAL MEJORAMIENTO HABITACIONAL - MEJOR VIVIR ACU - 165905

PROGRAMA FEDERAL MEJORAMIENTO HABITACIONAL - MEJOR VIVIR SIN ACU

▲ Otra Penitencia
■ Otra señal (documentación)

Ing. Juan Carlos Guarch
Jefe de Dpto. Obras para Municipios
y Organizaciones Sociales
I.V.U.J.


Ato. MARIA ESTER PEREZ
Coordinadora Institucional Operativo
UNIDAD DE MEJORAMIENTO BARR

ARQ. MARIA ESTER PEREZ
Coordinador Institucional Operativo
UNIDAD DE MEJORAMIENTO BARRIAL

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI


3. Viviendas Terminadas, por Programas Federales

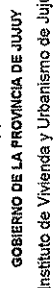
IV TRIMESTRE
Año 2015

JURISDICCION: J U J U Y PROGRAMA FEDERAL DE "SOLIDARIDAD HABITACIONAL" Planilla N° 3.V.T.P.F.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR		MONTO OBRA			1 DORMITORIO			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			INFORME AL : 31/12/2015			PLAZOS (MESES)		MORA EN %
			VIV. e INF. PROY.	SOL. HAB. PROY.		IND.	COL.	Contractual	Final	Incremento %	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	FECHA DE INICIO REAL	FECHA DE TERM. REAL	CONTR.	REAL		

FUENTE: COORDINACION TECNICA GENERAL - I.V.U.J.


Ing. Juan Carlos Guarach
Jefe de Dpto. Obras para Municipios y Organizaciones Sociales
I.V.U.J.



MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Programas Federales

V TRIMESTRE

Año 2015


JURISDICCION: J U J U Y

PROGRAMA FEDERAL DE "SOLIDARIDAD HABITACIONAL POR EMERGENCIA SOCIAL"

Planilla Nº 3.V.T.P.F.

[illegible]

FUENTE: COORDINACION TÉCNICA GENERAL - I.V.U.J.

P/A 
Ing. Juan Carlos Guarach
Jefe de Dpto. Obras para Municipios
y Organizaciones Sociales
LIVUJ.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Infraestructura Terminada, por Operatoria.

OPERATORIA PROMEBA

JURISDICCION: JULIY

Año 2015.

Planilla N° 3.I.T.

N° Ident.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	MONTO OBRA \$		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
				Contractual	Final			CONTRAC.	REAL	
1	San Pedro	Adicional- B° La Merced-Sector A. Optimización desagües Pluviales	Emprendimiento Río Grande S.R.L.	795.770,35	-	25/07/15	25/10/15	3	3	0
2	San Pedro	B° La Merced- Polideportivo y Obras de Equipamiento Urbano	Magna Construcciones S.R.L.	6.903.406,25	-	03/11/14	23/07/15	8	8	0
3	San Pedro	Nexo Desagües Pluviales B° La Merced Sector C. Para Obras de Infraestructura Pública	Magna Construcciones S.R.L.	176.457,44	-	03/07/15	20/07/15	0,5	0,5	0
4	San Pedro	B° La Merced-Sector A	Emprendimiento Río Grande S.R.L.	19.550.495,25	25.488.503,91	03/02/14	03/06/15	16	16	0
5	San Pedro	B° La Merced- Mejora de Red Eléctrica y Alumbrado Público. Adicional N° 1	Edison Constructora y Distribuidora	574.740,27	-	01/03/15	18/06/15	3	3	0
6	San Pedro	B° La Merced- Mejora de Red Eléctrica y Alumbrado Público	Edison Constructora y Distribuidora	1.880.096,69	2.251.967,95	04/05/14	19/02/15	4+6	10	0
TOTALES										

Arq. JUAN CARLOS MARCET
Responsable Área Licitación
Unidad de Mejoramiento Barrial

Arq. MARIA ESTER PEREZ
Coordinador Institucional Operativo
UNIDAD DE MEJORAMIENTO BARRIAL

**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**


OPERATORIA: PROMEBA III

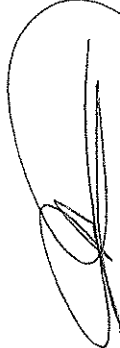
Año 2015

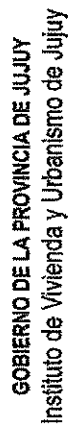
JURISDICCION: JUJUY

Planilla N° 3.I.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO al 31/12/15en %	
						REAL	CONTRAC. DESVIO
1	San Pedro	B° La Merced - Ampliación y Refaccion de Comedor Comunitario y Centro Vecinal Adicional Saneamiento B° La Merced Sectores A, B, y C- Polideportivo y Obras de Equipamiento urbano	Valica S.R.L.	2.193.082,64	12/05/14	94,53	100,00 -5,47
2	San Pedro		Magna Construcciones S.R.L.	404.119,36	28/09/15	60,00	100,00 -40,00
3	Rinconada	Obras de Infraestructura Publica y Complementarias	Emprendimiento Rio Grande S.R.L.	17.479.496,94	23/11/15	7,60	3,24 4,36
TOTALES:							


Arq. JUAN CARLOS MARCET
Responsable Area Licitación
Unidad de Mejoramiento Barrial


Arq. MARIA ESTER PEREZ
Coordinador Institucional Operativo
UNIDAD DE MEJORAMIENTO BARRIAL



MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
Obras de Infraestructura y Complementarias TERMINADAS

IV TRIMESTRE

JURISDICCION: JULY

AÑO 2015

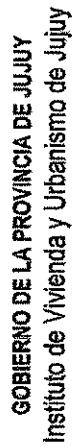
PROG. FED. DE CONSTRUCCION DE VIV. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
							CONTRAC	REAL	
TOTAL									

Fuente: Departamento Construcciones I.V.U.J.

Observacion:

Ing. SILVIA N. DOMINGUEZ
Jefa alc Dpto. Construcciones
I.V.U.J.



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
Obras de Infraestructura y Complementarias en EJECUCION

JURISDICCION: JULY

IV TRIMESTRE

AÑO 2015

PROG. FED. DE CONSTRUCCION DE VIV. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 30/12/15 EN %		
						ACUMUL.	CONTRAC.	DESVIO
EL CARMEN	ALTO COMEDERO	CYCSA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	Red Cloacal y Planta de Trat.de Líquidos Cloacales en Calilegua (*)	\$ 3.454.398,61	06-Sep-07	91,86%	100,00%	-8,14%
DR MANUEL BELGRANO	ALTO COMEDERO	UTE D.G. Construcciones - Sosa Paz Construcciones	Nexo Vial Acceso a 30 Hectareas en Alto Comedero (*)	\$ 1.304.170,75	27-Feb-09	38,23%	100,00%	-61,77%
DR MANUEL BELGRANO	ALTO COMEDERO	EMPRENDIMIENTO RIO GRANDE S.R.L.	Construccion Cisterna de 500m ³ Tezanos Pinto en A. Comedero (*)	\$ 972.684,00	27-Feb-09	93,62%	100,00%	-6,38%
TOTAL								

Fuente: Departamento Construcciones I.V.U.J.

Observacion: (*) Obras Paralizadas

Ing. SILVIA N. DOMINGUEZ
Jefa a/c Dpto. Construcciones
I.V.U.J.

RV: Correcciones en Planilla

Liliana Oliva <lili.oliva@hotmail.es>

vie 06/01/2017 10:09

Para: Javier Reinaldo Ferrari <jferrari@mininterior.gob.ar>;

1 archivos adjuntos (73 KB)

PFPVCV REC I-II EN EJECUCION Y TERMINADAS - 4T-2015.xls;

De: Silvia Noemi Dominguez <ivuj_silviadominguez@yahoo.com.ar>

Enviado: viernes, 06 de enero de 2017 09:32 a.m.

Para: Lili Oliva

Asunto: Rv: Correcciones en Planilla

El Martes, 29 de noviembre, 2016 13:16:27, Silvia Noemi Dominguez <ivuj_silviadominguez@yahoo.com.ar> escribió:

Planilla 4to trimestre 2014

Viviendas en EJECUCIÓN Programa Federal Plurianual de Construcción de viviendas II Obras * 50 Viviendas e Infraestructura en Palpala (se la agrego a la planilla de 4to trimestre 2015 a TERMINADAS)

* 80 viviendas e Infraestructura en Palpala (esta obra se reactiva bajo el Programa Techo Digno y en Nombre "Terminacion 80 Viviendas en Palpala" 4to Trimestre 2015 - Viviendas en Ejecución Techo Digno)

* 100 Viviendas e Inf. en San Pedrito - Grupo A -(Se deja sin efecto esta obra es rescindida)

Se adjunta planilla corregida correspondiente a (PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA - VIVIENDAS EN EJECUCION 4 TRIMESTRE Y VIVIENDAS TERMINADAS)

Ing. Silvia Dominguez
Dep. Construcciones
I.V.U.J.

Hola Javi buen día , estas son las correcciones de Silvia, aparte tenia algo pendiente con Promeba ????? alguna corrección ????? Besitos avisame si lo recibiste🌸



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAMI

VIVIENDAS EN TERMINADAS - Programas Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Reconvertido I y II

IV TRIMESTRE

JURISDICCION: JUJUY

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS RECONVERTIDO I y II

AÑO 2015

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR MODELO		MONTOS OBRA		Incremento %	1 DORMITORIO		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERMI. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV PROY.	SOL HAB PROY.		IND.	COL.	Contradual	Final		CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CONTRAC.	REAL	
9 *	EL CAJON	100 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN PERICO C	100		GUTIERREZ CONSTRUCCIONES	100		\$ 15.856.488,00					100	56,79			18/02/2012	11/02/2015	12	34	283,33%
3 *	EL CAJON	65 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN EL PONGO - II ETAPA 15	15		GUTIERREZ CONSTRUCCIONES	15		\$ 1.787.875,29					15	56,79			23/12/2013	11/02/2015	6	26	433,33%
10 *	DR. MANUEL BELGRANO	80 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN LIBERTADOR GENERAL SAN MARTIN - A	80		SILVA DEL CARMEN DELUSER DE VALLESPINOS	80		\$ 12.685.180,40					80	56,79			31/01/2012	11/09/2015	12	44	356,67%
11 *	DR. MANUEL BELGRANO	28 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - USAD - RELOCALIZADAS EN ALTO COMERNO	28		INDALO CONSTRUCCIONES	28		\$ 4.417.728,00					28	56,79			19/03/2012	14/10/2015	12	43	358,33%
6 *	LEDESMA	80 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN L.G.S.M. - B	80		DIMARCO S.A.	80		\$ 9.575.640,00					80	56,79			21/09/2013	26/11/2015	12	27	225,00%
7 *	LEDESMA	80 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN L.G.S.M. - C	80		DIMARCO S.A.	80		\$ 9.575.640,00					80	56,79			21/09/2013	26/11/2015	12	27	225,00%
12 *	PAJALA	34 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN S.S. DE JULY - COLEGIO DE ESCRIBANOS - II ETAPA 17 VIVIENDAS	17		ING. PEDRO MARIO CAMPOS	17		\$ 2.024.700,00					17	56,79			01/11/2013	27/12/2015	10	25	250,00%
16	Palpala	50 Viviendas e Infraestructura en Palpala	50		VICENTINA CARLOS y Sncs - INDALO	50		\$ 3.081.832,13					50	56,36			09/02/2009	05/03/2015	10	61	610,00%
TOTALES			450			450							450								

Fuente: Departamento Construcciones I.V.U.J.

Observacion: * ACU 148612

* ACU 164311

(*) Que que se dejó sin efecto

Planilla Enviado Mail

[Handwritten signature]

ARQUITECTA ELENA HAZON
MAT. CPNU 8706



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

VIVIENDAS EN EJECUCION - Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Reconvertido I y II

IV TRIMESTRE

JURISDICCION: J U J U Y

AÑO 2015

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS RECONVERTIDO I y II

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.	CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						AVANCE FINANCIERO al 30/12/15 en %			Viviendas del Proyecto		
			VIV	SOL. HAB.		IND.	COL.			1 o 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		REAL	CONTR.	DESVO	Viviendas		
										CANT.	COSTO	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.				CANT.	SUP.	Const.
1 *	DR. MANUEL BELGRANO	38 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN EL ARENAL	39		39		39	SOSA PAZ CONSTRUCCIONES	\$ 5.670.600,00			39	56,79	\$ 145.400,00		11/06/2014	1,12%	100,00%	-98,88%	38	
3 *	SAN ANTONIO	30 VIV. EN SAN ANTONIO A	30		30		30	Shiva Paez de Vallesgros	\$ 4.764.835,20			30	56,79	\$ 158.827,84		07/01/2013	92,35%	100,00%	-7,64%	30	
3 *	EL CARMEN	65 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN EL PONGO II ETAPA 50 VIVIENDAS	50		50		50	GUTIERREZ CONSTRUCCIONES	\$ 7.741.500,00			50	56,79	\$ 154.630,00		09/12/2014	78,72%	100,00%		50	
7 *	PALPA	34 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO - SERVICIO PENTECOSTARIO (PALPA)	34		34		34	Sosa Paz Construcciones	\$ 5.364.384,00			34	56,79	\$ 157.716,00		27/12/2012	64,23%	100,00%	-35,77%	34	
11 *	DR. MANUEL BELGRANO	48 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA UOCRA	48		48		48	BELLOMO S.R.L. CIA ARG. DE CONSTRUCCIONES	\$ 6.979.200,00			48	56,79	\$ 145.100,00		03/02/2014	89,94%	100,00%	-10,06%	48	
13 *	DR. MANUEL BELGRANO	35 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN SALVADOR DE JUJUY - COLEGIO DE ABOGADOS (REVES)	35		35		35	SAYO CONSTRUCCIONES S.A.	\$ 5.522.160,00			35	56,79	\$ 157.716,00		07/06/2012	76,88%	100,00%	-23,12%	35	
14 *	DR. MANUEL BELGRANO	35 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN SALVADOR DE JUJUY - CLASE MEDIA	35		35		35	SAYO CONSTRUCCIONES S.A.	\$ 5.522.160,00			35	56,79	\$ 157.716,00		07/01/2013	74,83%	100,00%	-25,17%	35	
5 *	PALPA	50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN PEDRITO GRUPO C - RELOCALIZADA EN RIO BLANCO	50		50		50	CYCSA CONSTRUCCIONES	\$ 5.978.820,00			50	56,79	\$ 119.576,40		17/10/2013	49,84%	100,00%	-52,16%	50	
10 *	DR. MANUEL BELGRANO	89 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA CEDEAS - B° ALTO COMEDERO	89		89		89	DELTA CONTRUCCIONES	\$ 10.598.900,00			89	56,79	\$ 119.100,00		15/07/2013	55,33%	100,00%	-44,67%	89	
9	DR. MANUEL BELGRANO	48 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA AMPUAP	48		48		48	ESTUDIO TECNICO S.R.L.	\$ 5.716.800,00			48	56,79	\$ 119.100,00		03/11/2015	0,00%	0,00%		48	
TOTALES			458		458		458			458		458								458	

Fuente: Departamento Construcciones I.V.U.J.

Observación: * ACU 145912

* ACU 184311

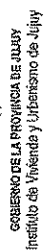
(**) Obra que se dejó sin efecto

PLANILLA ENVÍADA POR MAIL

María Elena Nazón

AR. MARIA ELENA NAZON
MAT. CPAU 8704

ATQ. MARIA ESTER PEREZ
Coordinador Institucional Operativo
UNIDAD DE SEGUIMIENTO BARRIAL



MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

VIVIENDAS TERMINADAS - Programa Federal de Construcción de Viviendas

IV TRIMESTRE

JURISDICCION: J U J U Y

AÑO 2015

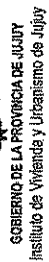
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

[illegible]

Fuente: Departamento Construcciones I.V.U.J.

Oùgervación:

ing. SILVIAN. DOMINGUEZ
Jefa a/c Dpto. Construcciones
I.V.U.J.



MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

VIVIENDAS EN EJECUCION - Programa Federal de Construcción de Viviendas

JURISDICCION: J U J U Y

RESUME

AÑO 2015

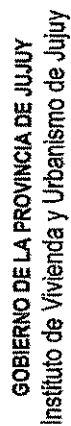
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

[illegible]

Fuente: Departamento Construcciones I.V.U.J.

Observación:

Ing. SILVIA N. DOMINGUEZ
Jefa a/c Dpto. Construcciones
I.V.U.J.



MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
Obras de Infraestructura y Complementarias TERMINADAS

IV TRIMESTRE

JURISDICCION: JULY

AÑO 2015

FONAVI (REACTIVACION)

[illegible]

Fuente: Departamento Construcciones I.V.U.J.

Observación:

Ing. SILVIA N. DOMINGUEZ
Jefa a/c Dpto. Construcciones
I.V.U.J.



MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
Obras de Infraestructura y Complementarias en EJECUCION

JURISDICCION: JULY

AÑO 2015

FONAVI (REACTIVACION)

[illegible]

Fuente: Departamento Construcciones I.V.U.J.

Observación:

Ing. SILVIA N. DOMINGUEZ
Jefa a/c Dpto. Construcciones
I.V.U.J.

ANEXO
AREA SOCIAL



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy



Gobierno de JUJUY
Educativo, Económico y Social

DEPARTAMENTO ADJUDICACIONES

Tel. 0388-4221229 (Int. 156) – adjudicaciones@ivuj.gob.ar

AUDITORIA

AÑO 2015

Para: Lic. Aileen Sabsay

Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy
Güemes 853, B° Centro
4600 San Salvador de Jujuy, Jujuy - República Argentina
Tel.: (+54) (0388) 4221226/ 27 - www.ivuj.gob.ar

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda Libre

Año 2015

JURISDICCION: JUJUY

Planilla N° 4.1

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingresos, acumulada al 31/12/15

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0,00 - 800,00	15518	14392	29910	75,07%
800,01 - 1250,00	579	2781	3360	8,43%
1250,01 - 2000,00	282	1788	2070	5,19%
2000,01-3000,00	638	1387	2025	5,08%
3000,01-5000,00	318	774	1092	2,74%
5000,01-7000,00	105	597	702	1,76%
7000,01-99999999,99	269	419	688	1,73%
TOTAL	17709	22138	39847	100,00%

Fuente: Centro de computos - Dpto. Adjudicaciones

DEPARTAMENTO ADJUDICACIONES, 6 de Junio de 2016.

C. INES ROMERO
JEFE DPTO. ADJUDICACIONES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda Libre

JURISDICCION: JUJUY

Año 2015

Planilla N° 4.1.1

Demanda insatisfecha de grupos familiares c/algún integrante con discapacidad, por tramos de ingresos, solamente 2.015

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0,00 - 800,00	59	14	73	31,46%
800,01 - 1250,00	21	9	30	12,93%
1250,01 - 2000,00	4	16	20	8,62%
2000,01-3000,00	22	21	43	18,53%
3000,01-5000,00	14	18	32	13,79%
5000,01-7000,00	1	11	12	5,17%
7000,01-99999999,99	13	9	22	9,48%
TOTAL	134	98	232	100,00%

Fuente: Centro de computos - Dpto. Adjudicaciones

DEPARTAMENTO ADJUDICACIONES, 6 de Junio de 2.016.

C. INES ROMERO
JEFE DPTO. ADJUDICACIONES

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2015

JURISDICCION: JUJUY

Programa Operatoria*: Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas ***

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015 - Demanda Libre

Planilla N° 4.2

N° Identif Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas entregadas	Con Res. Adjudicacion en venta	Con otro documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
2133/07	Dr. Manuel Belgrano	200 Viv. e Inf. en Alto Comedero Grupo "A"	4	Resol. N° 150 - IVUJ-2.015 Resol. N° 151 - IVUJ-2.015 Resol. N° 1168 -IVUJ-2.015		4	
TOTAL			4			4	

Nota:

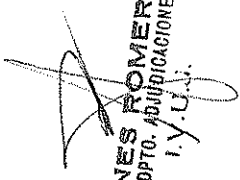
* Indicar Fonavi - (seguido por la denominacion del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominacion del Programa)

** El numero de identificacion de la Obra solicitado, es el que se le asigno para su ejecucion, y con el que se informa el avance de Obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Fuentes: * Inversion Financiera**

**** Dpto. Construcciones

DEPARTAMENTO ADJUDICACIONES, 6 Junio de 2.016.


C. INES ROMERO
JEFE DPTO. ADJUDICACIONES
I.Y.U.J.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

Año 2015

Programa Operatoria*: Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Reconvertido****

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015 - Demanda Libre

Planilla N° 4.2

N° Identif Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas entregadas	Con Res. Adjudicacion en venta	Con otro documento legal	En recuperó	No ingresadas a recuperó
1843/11	El Carmen	100 Viv. e Inf. en Perico "C"	100	Resol. N° 184 - IVUJ-2.015			
				Resol. N° 185 - IVUJ-2.015			
				Resol. N° 754 - IVUJ-2.015			
				Resol. N° 652 - IVUJ-2.015		100	
				Resol. N° 842 - IVUJ-2.015			
	Ledesma	50 Viv. e Inf. en Caimancito	5	Resol. N° 843 - IVUJ-2.015			
				Resol. N° 918 - IVUJ -2.015		5	
				Resol. N° 19 - IVUJ-2.015			
	El Carmen	30 Viv. e Inf. en Pampa Blanca	1	Resol. N° 231 - IVUJ-2.015			
				Resol. N° 152 - IVUJ-2.015		1	
TOTAL			106	Resol. N° 1788 -IVUJ-2.014		106	

Nota:


* Indicar Fonavi - (seguido por la denominacion del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominacion del Programa)

** El numero de identificacion de la Obra solicitado, es el que se le asigno para su ejecucion, y con el que se informa el avance de Obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Fuentes: *** Inversion Financiera

**** Dpto. Construcciones

DEPARTAMENTO ADJUDICACIONES, 6 Junio de 2.016.


C. INES ROMERO
JEFE DPTO. ADJUDICACIONES
V.V.U.U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2015

JURISDICCION: JUJUY

Programa Operatoria*: Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Reconvertido II***

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015 - Demanda Libre

Planilla N° 4.2

N° Identif Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas entregadas	Con Res. Adjudicacion en venta	Con otro documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
1499/12	El Carmen	65 Viv. e Inf. en el Pongo- 1era. Etapa- 15 Viv. Perico	15	Resol. N° 180 - IVUJ-2.015		15	
	Ledesma	80 Viv. e Inf. en L.G.S.M "B" y 80 Viv. e Inf. en L.G.S.M "C" Relocalizadas en Calilegua	59	Resol. N° 1961 -IVUJ-2.015		59	
TOTAL			74			74	


Nota:

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominacion del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominacion del Programa)

** El numero de identificacion de la Obra solicitado, es el que se le asigno para su ejecucion, y con el que se informa el avance de Obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Fuentes: *** Inversion Financiera
**** Dpto. Construcciones

DEPARTAMENTO ADJUDICACIONES, 6 Junio de 2.016.


C. INES ROMERO
JEFE DPTO. ADJUDICACIONES
I.V.U.J.

MINISTERIO DEL INTERIOR
 OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
 SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

Año 2015

Planilla N° 4.2.


Operatoria: /Programa Federal: Cupos a Entidad Intermedia

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por operatoria

Departamento	Localidad	Programa	Cant viv. entregadas	C/ Res.Adjudic.en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
		80 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO - CENTRO EMPLEADOS DE COMERCIO	76	76		76	
		80 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO - CENTRO EMPLEADOS DE COMERCIO - CUPO 4 VIVIENDAS ADAPTADAS	4	4		4	
		28 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO - EX UNJU - CUPO 14 VIVIENDAS POLICIA PCIA Y OTROS	28	27	1	27	1
		34 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN SDOR DE JUJUY - I ETAPA 17 VIVIENDAS COLEGIO DE ESCRIBANOS	14	14		14	


LIC. SONIA ALBA DE MAITA
 JEFE DE ASUNTOS SOC.
 INST. DE VIV. Y URB. DE JUJUY

DR. M. BELGRANO	S. S. DE JUJUY	60 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO - CEDEMS - CENTRO DE DOCENTES DE ENSEÑANZA MEDIA Y SUPERIOR	1	1		1	
		44 VIVIENDAS EN B° LOS PERALES - CONSEJO PROFESIONAL DE CS. ECONOMICAS	12	12		12	
		50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA "A" EN SAN PEDRITO - U.T.A.	2	2		2	
		50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA "B" EN SAN PEDRITO - CUPO 10 VIVIENDAS SI TRA AR	1	1		1	
		200 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO - CUPO M.I.P. MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y PLANIFICACION	1	1		1	
		50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO - CENTRO EMPLEADO DE COMERCIO	1	1		1	
PALPALA	PALPALA	50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN PALPALA - II ETAPA 31 VIVIENDAS EN EN B° STA BARBARA	31	31		31	
		60 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN PALPALA - MUNICIPIO	1	1		1	
		50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN PALPALA - 19 VIVIENDAS EN SAN IGNACIO DE LOYOLA	4	4		4	


 LIC. SONIA ALFARO DE MAÍTA
 JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
 INST. DE VIV. Y URB. DE JUJUY

		100 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN PALPALA (LOMA ALTA) UPCN	12	12		12	
EL CARMEN	PERICO	88 VIVIENDAS EN PERICO - VII ETAPA - MUNICIPIO - CUPO 3 VIVIENDAS A.T.E.	3	3		3	
LEDESMA	CALILEGUA	80 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN L.G.S.M "B" RELOCALIZADAS EN CALILEGUA - CUPO 30 VIVIENDAS CEDEMS y 80 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN L.G.S.M "C" RELOCALIZADAS EN CALILEGUA - CUPO 30 VIVIENDAS CEDEMS	55	40	15	40	15
		80 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN L.G.S.M "B" RELOCALIZADAS EN CALILEGUA - CUPO 10 VIVIENDAS A.T.E.	6	6		6	
TOTAL			252	236	16	236	16

Fuente: DPTO. ASUNTOS SOCIALES


 LIC. SONIA ALFARO DE MAITA
 EFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
 INST. DE VW Y URB. DE JUJUY

MINISTERIO DEL INTERIOR
 OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
 SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

Año 2015

Planilla N° 4.2.

Operatoria: /Programa Federal: Convenio con Municipio

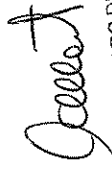
Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por operatoria

Departamento	Localidad	Programa	Cant viv. entregadas	C/ Res.Adjudic.e n Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
PALPALA	PALPALA	70 VIVIENDAS EN B° CONSTITUCION - PALPALA - "TECHO DIGNO"	62	62		62	
		40 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA "A" EN SAN PEDRO DE JUJUY	7	7		7	
		40 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA "B" EN SAN PEDRO DE JUJUY	4	4		4	
		40 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA "D" EN SAN PEDRO DE JUJUY	9	9		9	
		40 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA "E" EN SAN PEDRO DE JUJUY	8	8		8	
		40 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA "F" EN SAN PEDRO DE JUJUY	3	3		3	
		40 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA "G" EN SAN PEDRO DE JUJUY	7	7		7	
SAN PEDRO DE JUJUY	SAN PEDRO DE JUJUY						

UIC. SOCRATES DE MAITA
 JEFE DEPTO. ASUNTOS SOCIALES
 INST. DE VIV. Y URB. DE JUJUY

		40 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA "H" EN SAN PEDRO DE JUJUY	21	21		21	
		150 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA "A" EN SAN PEDRO DE JUJUY	38	38		38	
		150 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA "B" EN SAN PEDRO DE JUJUY	14	14		14	
HUMAHUACA	HUMAHUACA	20 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN HUMAHUACA - PROGRAMA FED. DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL POR EMERGENCIA SOCIAL - CONVENIO CON MUNICIPIO	1	1		1	
TOTAL			174	174		174	

Fuente: DPTO. ASUNTOS SOCIALES


LIC. SONIA ALFARO DE WALF
JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
INST. DE VIV. Y URB. DE JUJUY

MINISTERIO DEL INTERIOR
 OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
 SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

Año 2015


Planilla N° 4.2.
 Operatoria: /Programa Federal: Emergencia Habitacional /Integracion Socio Comunitaria

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por operatoria

Departamento	Localidad	Programa	Cant viv. entregadas	C/ Res.Adjudic.en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
DR. MANUEL BELGRANO	SAN SALVADOR DE JUJUY	68 VIVIENDAS EN A. COMEDERO - C. CONSULTIVO - V ETAPA.	1	1		1	
		32 VIVIENDAS EN A. COMEDERO - V ETAPA - CONSEJO CONSULTIVO	1	1		1	
		32 VIVIENDAS EN A. COMEDERO - I ETAPA - FEDERACION DE COOPERATIVAS	4	4		4	
		228 VIVIENDAS EN A. COMEDERO III ETAPA - TUPAC AMARU	12	12		12	
		228 VIVIENDAS EN A. COMEDERO VII ETAPA - TUPAC AMARU	27	27		27	
		20 VIVIENDAS EN PALPALA RELOCALIZADDAS EN 47 HA. A. COMEDERO - V ETAPA - ODIJ	8	8		8	


LIC. SONIA ALVARO DE MAITA
 JEFE DPTO. AUDITORIA SOCIAL
 INST. DE VIV. Y URB. DE JUJUY

PALPALA	PALPALA	204 VIVIENDAS EN PALPALA - III ETAPA - MUNICIPIO	4	4		4	
		200 VIVIENDAS EN PALPALA - IV ETAPA - MUNICIPIO	30	30		30	
		40 VIVIENDAS EN PALPALA - V ETAPA - TUPAC AMARU	2	2		2	
		40 VIVIENDAS EN PALPALA - VI ETAPA - TUPAC AMARU	3	3		3	
		16 VIVIENDAS EN PALPALA - IV ETAPA - C.C.C. - 1ER GRUPO 12 VIVIENDAS	11	11		11	
		40 VIVIENDAS EN PALPALA - III ETAPA - C.C.C.	35	35		35	
	PERICO	88 VIVIENDAS EN PERICO - VII ETAPA - MUNICIPIO	40	40		40	
		28 VIVIENDAS EN PERICO - V ETAPA - C.C.C.	25	25		25	
		80 VIVIENDAS EN PERICO - IV ETAPA - MUNICIPIO	62	62		62	
		112 VIVIENDAS EN PERICO - V ETAPA - MUNICIPIO	80	80		80	
		132 VIVIENDAS EN PERICO - VI ETAPA - MUNICIPIO - COOPERATIVAS	81	81		81	


 LIC. SONIA CARRERO DE MAIZ
 JEFE DEPTO. ASUNTOS SOCIALES
 INST. DE VIV. Y URB. DE JULY

EL CARMEN		20 VIVIENDAS EN PERICO - I ETAPA - CIC	9	9		9	
		20 VIVIENDAS EN PERICO - I ETAPA - NUEVAS	9	9		9	
		20 VIVIENDAS EN PERICO - I ETAPA - MTD	11	11		11	
LEDESMA	EL CARMEN	24 VIVIENDAS EN EL CARMEN - IV ETAPA - MUNICIPIO	7	7		7	
		12 VIVIENDAS EN EL CARMEN - VI ETAPA - MUNICIPIO	12	12		121	
	MONTE RRICO	28 VIVIENDAS EN MONTE RRICO - I ETAPA - MUNICIPIO	2	2		2	
SAN PEDRO DE JUJUY	CALILEGUA	20 VIVIENDAS EN CALILEGUA - I ETAPA - C.C.C.	12	12		12	
		21 VIVIENDAS EN SAN PEDRO DE JUJUY - II ETAPA - C.C.C.	20	20		20	
		68 VIVIENDAS EN SAN PEDRO DE JUJUY - I ETAPA - C.C.C.	3	3		3	
YAVI	LA QUIACA	30 VIVIENDAS EN LA QUIACA - VI ETAPA - MUNICIPIO.	29	29		29	
COCHINOCA	ABRA PAMPA	32 VIVIENDAS EN ABRA PAMPA - VI ETAPA - MUNICIPIO	27	27		27	
TOTAL			567	567		567	

Fuente: DPTO. ASUNTOS SOCIALES


LIC. SONIA ALFARO DE MAITA
TE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
EST. DE VIV. Y URB. DE JUJUY

MINISTERIO DEL INTERIOR

OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

2015

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2015

Localidad	Viv. entregadas	C/ Res de adj	S/ Res de adj
Capital	5	5	0
Interior	28	28	0
Total	33	33	0

Fuente: DPTO. ASUNTOS SOCIALES


LIC. SONIA ALFARO DE MAÍTA
EFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
INST. DE VIV. Y URB. DE JUJUY

MINISTERIO DEL INTERIOR
OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2015

Planilla N° 4.2.2. P.F.


Denominación del programa:

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y /o Proyecto	Programas	Cantidad de viviendas	Discapacidad del Beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda Común
DR. M. BELGRANO	S. S. DE JUJUY	80 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO - CENTRO EMPLEADOS DE COMERCIO - CUPO 4 VIVIENDAS ADAPTADAS	4	* CUADRIPLERIA NO ESPECIFICADA. OTIAS EPILEPSIA Y SINDROME EPILEPTICO * FISURA DEL PALADAR CON LABIOS LEPORINOS BILATERAL SIN OTRA ESPECIFICA. * MIOPATIA NO ESPECIFICADA. ANORMALIDADES DE LA MARCHA * PARALISIS CEREBRAL INFANTIL.	4	-
		50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN PEDRITO "A" - U.I.A.	1	* AMPUTACION TRAUMATICA DE DOS O MAS DEDOS		1
		204 VIVIENDAS EN PALPALA - III ETAPA - MUNICIPIO	1	* ESQUIZOFRENIA	-	1

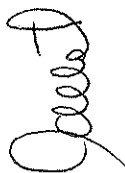
Leal
LIC. SONIA ALFARO DE MAITA
JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
INST. DE VIV. Y URB. DE JUJUY

PALPALA	PALPALA	200 VIVIENDAS EN PALPALA - IV ETAPA - MUNICIPIO	8	* ARTRITIS REUMATOIDEA * SECUELA DE TUMOR CEREBRAL * RETRASO MENTAL GRAVE * TRASTORNO DEL PLEXO BRONQUIAL * RETINOPATIA CONGENITA. * RETRASO MADURATIVO * LUPUS ERMERMATOSO * RETRASO MENTAL MADURATIVO	-	8
		70 VIVIENDAS EN B° CONSTITUCION PALPALA - "TECHO DIGNO"	4	* SINDROME DE MARSHALL *SINDORME DE MALFORMACIONES CONGENITAS QUE AFECTAN PACIALMENTE LA APARIENCIA FACIAL * RETRASO MENTAL LEVE * CARCINOMA DE PAROTIDA	-	4
		100 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN PALPALA (LOMA ALTA) - UPCN	1	* PARAPLEJIA FLACIDA ENFERMEDAD DE LA MEDULA ESPINAL	-	1
		132 VIVIENDAS EN PERICO - VI ETAPA - MUNICIPIO - COOPERATIVAS	1	* MOTORA	-	1
		80 VIVIENDAS EN PERICO - IV ETAPA - MUNICIPIO	3	* TRASTORNO MENTAL * DISMINUSION DE LA VISION * ESCOLOSIS CONGENITA	-	3
EL CARMEN	PERICO					


 LIC. SONIA CARRERO DE MAÍTA
 JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
 INST. DE INV. Y URB. DE JIJY

	112 VIVIENDAS EN PERICO - V ETAPA - MUNICIPIO	2	* MOTRIZ * DIABETES	-	2
	28 VIVIENDAS EN PERICO - V ETAPA - C.C.C.	1	* MOTRIZ	-	1
	20 VIVIENDAS EN PERICO - I ETAPA - M.T.D.	3	* RETRASO MENTAL * SINDROME DE DOWN * EPILEPSIA	-	3
LEDESMA	20 VIVIENDAS EN CALLEGUA - I ETAPA - C.C.C.	1	* EPILEPSIA CON EPISODIOS PSICOLOGICOS AGUDOS	-	1
SAN PEDRO DE JUJUY	68 VIVIENDAS EN SAN PEDRO DE JUJUY - I ETAPA - C.C.C.	2	* LABIO LEPORINO * PARALISIS CEREBRAL	-	2
	21 VIVIENDAS EN SAN PEDRO DE JUJUY - II ETAPA - C.C.C.	1	* HIPOACUSIA	-	1
Total		33		4	29

Fuente: DPTO. ASUNTOS SOCIALES



LIC. SONIA ALFARO DE MAÍTA
JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
INST. DE VIV. Y URB. DE JUJUY

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

Año 2015

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa*: ACU 1215-2013 PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS MEJOR VIVIR II

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2015, por operatoria

Nº Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
1	San Pedro	La Mendieta	10	10			
2	San Pedro	La Esperanza					
3	San Pedro	San Pedro					
Total			10	10			

Fuente:

Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Ing. Juan Carlos Quarchi
Jefe de Dpto. Obras para Municipios
y Organizaciones Sociales
I.V.U.J.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

Año 2015

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.
Operatoria y Programa*: ACU 668-2010 PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDS MEJOR VIVIR

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2015, por operatoria

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
1	COCHINOCA	Abdon Castro Tolay	10				
2	COCHINOCA	Abra Pampa	15	10			
3	COCHINOCA	Abra laite	10	10		10	
4	EL CARMEN	Aguas Calientes					
5	SAN PEDRO	Arrayanal	10	2			
6	YAVI	Barrios	5	4			
7	LEDESMA	Caimancito	7				
8	LEDESMA	Callegua	16				
9	YAVI	Cangrejillos	5				
10	VALLE GRANDE	Caspala	7	4			
11	SUSQUES	Catua	10	7			
12	SANTA CATALINA	Cieneguillas	10	9			

Ing. Juan Carlos Guarant
Jefe de Dpto. Obras para Municipios y Organizaciones Sociales
I.V.U.J.

13	EL CARMEN	Perico						
14	SUSQUES	Coranzuli						
15	SANTA CATALINA	Cusi Cusi						
16	HUMAHUACA	El Aguilar	3	3				
17	EL CARMEN	El Carmen	14	14				
18	YAVI	El Condor						
19	SANTA BARBARA	El Fuerte	10					
20	SANTA BARBARA	El Piquete	25					
21	SANTA BARBARA	El Talar	6					
22A	JUJUY	S. S. De Jujuy- 10 SANTA CATALINA	6	6				
22B	JUJUY	S. S. De Jujuy - 20 VINALITO	8					
22C	JUJUY	S. S. De Jujuy - 20 YALA	4					
23	LEDESMA	Freile Pintado	14					
24	TILCARA	Hipolito Irigoyen	3					
25	TILCARA	Huacalera						
26	HUMAHUACA	Humahuaca	7					
27	SAN PEDRO	La Esperanza	9					
28	SAN PEDRO	La Mendieta	16					
29	YAVI	La Quiaca						
30	LEDESMA	L.G.S.M.	20	10				
31	TILCARA	Maimara						
32	EL CARMEN	Los Manantiales(Reloc. En el piquete)	4					
33	RINCONADA	Minas Pirquitas						
34	EL CARMEN	Monterrico	7					
35	SANTA BARBARA	Palma Sola	20					
36	PALPALA	Palpala	14	11				
37	EL CARMEN	Pampa Blanca						
38	VALLE GRANDE	Pampichuela	10	5				
39	COCHINOCA	Puesto del Marquez	8	8				

Ing. Juan Carlos
Jefe de Dpto. Obras para
y Organizaciones
I.V.U.

40	EL CARMEN	Puerto Viejo					
41	YAVI	Pumahuasi					
42	TUMBAYA	Purmamarca	5				
43	RINCONADA	Rinconada	5				
44	SAN PEDRO	Rodeito	25				
45	SAN PEDRO	Rosario de Rio Grande	2				
46	SAN ANTONIO	San Antonio	1				
47	VALLE GRANDE	San Francisco	10	10			
48	SAN PEDRO	San Juan de Dios	4				
49	SAN PEDRO	San Pedro	18				
50	VALLE GRANDE	Santa Ana	1				
51	SANTA CATALINA	Santa Catalina	10	10			
52	SANTA BARBARA	Santa Clara (15 Reloc. En Calilegua)					
53	SUSQUES	Susques (10 Reloc. En Abraitaite)					
54	TILCARA	Tilcara	9				
55	HUMAHUACA	Tres Cruces	9	9			
56	TUMBAYA	Tumbaya	7				
57	VALLE GRANDE	Valle Grande	10				
58	SANTA BARBARA	Vinalito	10	10			
59	TUMBAYA	Volcan	2	2			
60	DR. M. BELGRANO	Yala	15	15			
61	YAVI	Yavi	10	5			
62	LEDESMA	Yuto	2				
Total			468	164		10	

Fuente: D.O.M.O.S

Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Ing. Juan Carlos B...
Jefe de Dpto. Obras para M...
y Organizaciones Soc...
I.V.U.J.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY
OPERATORIA:

Año 2015

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2015 -

Localidad	Viv. entregadas	C/ Res. de adj.	Con otro documento legal
Capital	-----		
Interior	11	Res. N° 184-IVUJ-2015 Res. N° 185-IVUJ-2015 Res. N° 94-IVUJ-2015 Res. N° 754 -IVUJ-2015 Res. N° 1961-IVUJ-2015 Res. N° 919 - IVUJ-2015	
Total	11		

DEPARTAMENTO AJDUDICACIONES, 6 de Junio de 2.016.

C. INES ROMERO
JEFE OPTO. ADJUDICACIONES
IVUJ

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

Año 2015

Programa Operatoria*: Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Reconvertido ***

Planilla N° 4.2.2

Cantidad de viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del federal- adaptadas y comunes.

N° Identif Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas entregadas	Discapacidad del adjudicatario	Vivienda adaptada	vivienda comun
1843/11	El Carmen	100 Viv. e inf. en Perico " C "	5	Hijo (Sanchez Santiago) Retraso mental Moderado-Sindrome de Malformaciones Congenitas.	No	Si
				Titular (Nieto Juan Angel) Miastenia Gravis Anormalidades de la movilidad.		
				Cotitular (Bautista Patricia Isabel) amputacion de falanges de la mano izquierda		
				Titular (Rodriguez Viviana del Valle) Lupus Eritematoso Sistémico.		
				Cotitular (Sumbano Ernesto Faustino) Hijo (Huanco Augusto Facundo) ceguera de ambos ojos.		
TOTAL	Ledesma	50 Viv. e Inf. en Caimancito	1	Hija (Chaile Apaza Juliana Gissel) Paralisis Cerebral Infantil - paralisis Miembros Superiores e Inferiores del lado Izquierdo	Si	No
			6			

Nota:

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominacion del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominacion del Programa)

** El numero de identificacion de la Obra solicitado, es el que se le asigno para su ejecucion, y con el que se informa el avance de Obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Fuentes: * Inversion Financiera**

**** Dpto. Construcciones

DEPARTAMENTO ADJUDICACIONES, 6 de Junio de 2.016.

C. INES ROMERO
JEFE DPTO. ADJUDICACIONES
I.V.J.J.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

Año 2015

Programa Operatoria*: Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Reconvertido II ***

Cantidad de viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del federal- adaptadas y comunes.

Planilla N° 4.2.2

N° Identif Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas entregadas	Discapacidad del adjudicatario	Vivienda adaptada	vivienda comun
1499/12	Ledesma	80 Viv. e Inf. en L.G.S.M "B" y 80 Viv. e Inf. en L.G.S.M "C" Relocalizadas en Calilegua.	5	Hija (Salica Antonella Sofia) parálisis cerebral Infantil.		
				Titular (Velasquez Jorge Rogelio) Amputación de ambas piernas.		
				Hijo (Juriakus Maximo David) Parálisis Cerebral infantil		
				Cotitular (Soria Luis Armado) Amputación del miembro inferior derecho	Si	No
				Hija (Araya Elsa Miriam) Retraso Mental Grave y Epilepsia.		
TOTAL			5			

Nota:

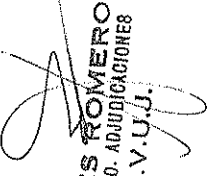
* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El numero de identificación de la Obra solicitado, es el que se le asigno para su ejecución, y con el que se informa el avance de Obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Fuentes: * Inversion Financiera**

**** Dpto. Construcciones

DEPARTAMENTO ADJUDICACIONES; 6 de Junio de 2.016.


INES ROMERO
 JEFE OPTO. ADJUDICACIONES
 I.V.U.J.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

Año 2015

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa*: ACU 391-2013 PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS MEJOR VIVIR II

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2015, por operatoria

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
1	COCHINOCA	Abdon Castro Tolay					
2	COCHINOCA	Abra Pampa					
3	COCHINOCA	Abra laite					
4	SAN PEDRO	Arrayanal	3				
5	YAVI	Barrios					
6	LEDESMA	Caimancito					
6a	SANTA BARBARA	El Fuerte					
6b	EL CARMEN	Puesto Viejo					
7	LEDESMA	Calilegua					
8	SUSQUES	Catua	9				
9	SANTA CATALINA	Cieneguillas					
10	EL CARMEN	El Carmen					

Ing. Juan Carlos Guarachi
Jefe de Dpto. Obras para Municipios
y Organizaciones Sociales
I.V.U.J.

11	YAVI	El Condor				
12	SANTA BARBARA	El Piquete				
12a	SANTA BARBARA	Santa Clara				
12b	YAVI	Cangrejillos				
13	SANTA BARBARA	El Talar	10	10		
14	LEDESMA	Fraile Pintado				
15	HUMAHUACA	Humahuaca	6	6		
16	SAN PEDRO	La Mendieta	6	6		
16a	SANTA CATALINA	Cusi Cusi				
17	YAVI	La Quiaca				
18	LEDESMA	Libertador G. S. M.	17	17		
19	TILCARA	Maimara				
20	RINCONADA	Mina Pirquitas				
21	EL CARMEN	Monterrico				
21a	EL CARMEN	Pampa Blanca				
21b	EL CARMEN	Aguas Caliente				
22	SANTA BARBARA	Palma Sola	3	3		
22a	RINCONADA	Mina Pirquitas				
23	PALPALA	Palpala				
24	VALLE GRANDE	Pampichuela	5	5		
25	COCHINOCA	Puesto del Marques				
26	YAVI	Pumahuasi				
27	TUMBAYA	Purmamarca				
28	RINCONADA	Rinconada				
29	SAN PEDRO	Rosario de Rio Grande				
30	SAN ANTONIO	San Antonio				
31	VALLE GRANDE	San Francisco	10	10		
32	SUSQUES	Susques				
33	TILCARA	Tilcara				

Ing. Juan Carlos Guarch
Jefe de Dpto. Obras para Municipios
y Organizaciones Sociales
I.V.U.J.

34	TUMBAYA	Tumbaya				
35	VALLE GRANDE	Valle Grande	20	20		
36	SANTA BARBARA	Vinalito				
37	DR. M. BELGRANO	Yala				
38	YAVI	Yavi	2			
39	LEDESMA	Yuto				
40	SAN PEDRO	Rodeito				
40a	SUSQUES	Coranzuli				
41	VALLE GRANDE	Caspala				
42	HUMAHUACA	Hipoloto Yrigoyen				
43	TILCARA	Huacalera				
44	SAN PEDRO	La Esperanza				
45	VALLE GRANDE	Santa Ana				
46	SANTA CATALINA	Santa Catalina				
47	HUMAHUACA	Tres Cruces				
48	TUMBAYA	Volcan				
Total			91	77		

Fuente: D.O.M.O.S.

Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Ing. Juan Carlos Guarchi
Jefe de Dpto. Obras para Municipios
y Organizaciones Sociales
I.M.U.J.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

Año 2015

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa*: ACU 668-2010 PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS MEJOR VIVIR

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2015, por operatoria

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
1	COCHINOCA	Abdon Castro Tolay	10				
2	COCHINOCA	Abra Pampa	15	10			
3	COCHINOCA	Abra laite	10	10		10	
4	EL CARMEN	Aguas Calientes					
5	SAN PEDRO	Arrayanal	10	2			
6	YAVI	Barrios	5	4			
7	LEDESMA	Caimancito	7				
8	LEDESMA	Calilegua	16				
9	YAVI	Cangrejillos	5				
10	VALLE GRANDE	Caspala	7	4			
11	SUSQUES	Catua	10	7			
12	SANTA CATALINA	Cieneguillas	10	9			

13	EL CARMEN	Perico							
14	SUSQUES	Coranzuli							
15	SANTA CATALINA	Cusi Cusi							
16	HUMAHUACA	El Aguilar	3				3		
17	EL CARMEN	El Carmen	14				14		
18	YAVI	El Condor							
19	SANTA BARBARA	El Fuerte	10						
20	SANTA BARBARA	El Piquete	25						
21	SANTA BARBARA	El Talar	6						
22A	JUJUY	S. S. De Jujuy- 10 SANTA CATALINA	6				6		
22B	JUJUY	S. S. De Jujuy - 20 VINALITO	8						
22C	JUJUY	S. S. De Jujuy - 20 YALA	4						
23	LEDESMA	Fraille Pintado	14						
24	TILCARA	Hipolito Irigoyen	3						
25	TILCARA	Huacalera							
26	HUMAHUACA	Humahuaca	7						
27	SAN PEDRO	La Esperanza	9						
28	SAN PEDRO	La Mendieta	16						
29	YAVI	La Quiaca							
30	LEDESMA	L.G.S.M.	20				10		
31	TILCARA	Maimara							
32	EL CARMEN	Los Manantiales(Reloc. En el piquete)	4						
33	RINCONADA	Minas Piriquitas							
34	EL CARMEN	Monterrico	7						
35	SANTA BARBARA	Palma Sola	20						
36	PALPALA	Palpala	14				11		
37	EL CARMEN	Pampa Blanca							
38	VALLE GRANDE	Pampichuela	10				5		
39	COCHINOCA	Puesto del Marquez	8				8		

40	EL CARMEN	Puesto Viejo					
41	YAVI	Pumahuasi					
42	TUMBAYA	Purmamarca	5				
43	RINCONADA	Rinconada	5				
44	SAN PEDRO	Rodeito	25				
45	SAN PEDRO	Rosario de Rio Grande	2				
46	SAN ANTONIO	San Antonio	1				
47	VALLE GRANDE	San Francisco	10	10			
48	SAN PEDRO	San Juan de Dios	4				
49	SAN PEDRO	San Pedro	18				
50	VALLE GRANDE	Santa Ana	1				
51	SANTA CATALINA	Santa Catalina	10	10			
52	SANTA BARBARA	Santa Clara (15 Reloc. En Calilegua)					
53	SUSQUES	Susques (10 Reloc. En Abraitaite)					
54	TILCARA	Tilcara	9				
55	HUMAHUACA	Tres Cruces	9	9			
56	TUMBAYA	Tumbaya	7				
57	VALLE GRANDE	Valle Grande	10				
58	SANTA BARBARA	Vinalito	10	10			
59	TUMBAYA	Volcan	2	2			
60	DR. M. BELGRANO	Yala	15	15			
61	YAVI	Yavi	10	5			
62	LEDESMA	Yuto	2				
Total			468	164		10	

Fuente: D.O.M.O.S

Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

Año 2015

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa*: ACU 391-2013 PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS MEJOR VIVIR II

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2015, por operatoria

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
1	COCHINOCA	Abdon Castro Tolay					
2	COCHINOCA	Abra Pampa					
3	COCHINOCA	Abra laite					
4	SAN PEDRO	Arrayanal	3				
5	YAVI	Barrios					
6	LEDESMA	Caimancito					
6a	SANTA BARBARA	El Fuerte					
6b	EL CARMEN	Puesto Viejo					
7	LEDESMA	Calilegua					
8	SUSQUES	Catua	9				
9	SANTA CATALINA	Cieneguillas					
10	EL CARMEN	El Carmen					

11	YAVI	El Condor					
12	SANTA BARBARA	El Piquete					
12a	SANTA BARBARA	Santa Clara					
12b	YAVI	Cangrejillos					
13	SANTA BARBARA	El Talar	10	10			
14	LEDESMA	Fraille Pintado					
15	HUMAHUACA	Humahuaca	6	6			
16	SAN PEDRO	La Mendieta	6	6			
16a	SANTA CATALINA	Cusi Cusi					
17	YAVI	La Quiaca					
18	LEDESMA	Libertador G. S. M.	17	17			
19	TILCARA	Maimara					
20	RINCONADA	Mina Pirquitas					
21	EL CARMEN	Monterrico					
21a	EL CARMEN	Pampa Blanca					
21b	EL CARMEN	Aguas Caliente					
22	SANTA BARBARA	Palma Sola	3	3			
22a	RINCONADA	Mina Pirquitas					
23	PALPALA	Palpala					
24	VALLE GRANDE	Pampichuela	5	5			
25	COCHINOCA	Puesto del Marques					
26	YAVI	Pumahuasi					
27	TUMBAYA	Purmamarca					
28	RINCONADA	Rinconada					
29	SAN PEDRO	Rosario de Rio Grande					
30	SAN ANTONIO	San Antonio					
31	VALLE GRANDE	San Francisco	10	10			
32	SUSQUES	Susques					
33	TILCARA	Tilcara					

34	TUMBAYA	Tumbaya					
35	VALLE GRANDE	Valle Grande	20		20		
36	SANTA BARBARA	Vinalito					
37	DR. M. BELGRANO	Yala					
38	YAVI	Yavi	2				
39	LEDESMA	Yuto					
40	SAN PEDRO	Rodeito					
40a	SUSQUES	Coranzuli					
41	VALLE GRANDE	Caspala					
42	HUMAHUACA	Hipoloto Yrigoyen					
43	TILCARA	Huacalera					
44	SAN PEDRO	La Esperanza					
45	VALLE GRANDE	Santa Ana					
46	SANTA CATALINA	Santa Catalina					
47	HUMAHUACA	Tres Cruces					
48	TUMBAYA	Volcan					
Total			91		77		

Fuente: D.O.M.O.S.

Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

Año 2015

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa*: ACU 1215-2013 PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS MEJOR VIVIR II

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2015, por operatoria

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
1	San Pedro	La Mendieta	10	10			
2	San Pedro	La Esperanza					
3	San Pedro	San Pedro					
Total			10	10			

Fuente:

Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy



Gobierno de JUJUY
Unión, Paz y Trabajo

DEPARTAMENTO VENTAS
Tel. 0388-4221229 (Int. 120) - mbrandan@ivuj.gob.ar

DPTO. VENTAS, 18 DE FEBRERO DE 2016.-

DE: JEFE DPTO. VENTAS

A: AUDITORIA DE LA NACION

Me dirijo a usted con el objeto de remitirle la información solicitada por la S.S.D.U.V. Periodo 2015. La misma es la que se detalla a continuación:

- PLANILLA Nº 4.2. Cantidad de Viviendas Entregadas – Año 2015.
- PLANILLA Nº 4.3. Precio de Venta y Cuota de Amortización – Año 2015.
- PLANILLA Nº 4.4. Facturación por Cuota de Amortización y Ahorro Previo – Año 2015.
- PLANILLA Nº 4.4.1. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo – Año 2015.
- PLANILLA Nº 4.4.2. Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos – Año 2015.
- PLANILLA Nº 4.4.3. Motivos de no emisión de obligaciones de pago de cuentas con crédito vigente – Año 2015.

Asimismo se adjunta al presente respaldo magnético de dicha información.

Atentamente.-

Recibido [Firma]
23/02/2016 -
1/30

C.P.N. Miguel Ángel Brandon
Jefe Dpto. Ventas
Inst. de Vivienda y Urb. de Jujuy

Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy
Güemes 853, B° Centro
4600 San Salvador de Jujuy, Jujuy - República Argentina
Tel.: (+54) (0388) 4221226/ 27 - www.ivuj.gob.ar

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

AÑO 2015

JURISDICCION: JUJUY

OPERATORIA: DEMANDA LIBRE

Planilla N° 4.3.VIV.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	CANTIDAD DE VIV.			SUP. DE LAS VIV. en m2			PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			SISTEMA de ADJUDICACION	PLAZO en Meses	INTERES %
			1 6 4. D	2 D	3 D	1 6 4. D	2 D	3 D	1 6 4. D	2 D	3 D	1 6 4. D	2 D	3 D			
LEDESMA	50 VIV. E INF. EN CAIMANCITO	50		28									\$ 1.267,97			300	2,18%
				20						\$ 298.273,25			\$ 1.109,28			360	2,18%
				2						\$ 319.587,17			\$ 1.189,76			360	2,18%
EL CARMEN	100 VIV. E INF. CIUDAD PERICO "C"	100		72						\$ 322.982,97			\$ 1.368,14			300	2,18%
				28						\$ 322.982,97			\$ 1.196,92			360	2,18%
TOTAL		150		150						\$ 312.419,92			\$ 1.226,41				

1/4

C.P.N. Miguel Ángel Brandan
Jefe Dpto. Ventas
Instal. de Vivienda y Urban. de Jujuy

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

AÑO 2015

OPERATORIA: CONVENIO CON ENTIDADES INTERMEDIAS

JURISDICCION: JUJUY

Planilla N° 4.3 VIV.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	CANTIDAD DE VIV.			SUP. DE LAS VIV. en m²			PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			SISTEMA de ADJUDICACION	PLAZO en Meses	INTERES %
			1.64.D	2.D	3.D	1.64.D	2.D	3.D	1.64.D	2.D	3.D	1.64.D	2.D	3.D			
Dr. MANUEL BELGRANO	50 VIV. E INF. EN ALTO COMEDERO - C.E.C.	50		35									\$ 2.178,48			300	4,35%
				15					\$ 408.479,85				\$ 1.978,71			360	4,35%
				18					\$ 368.992,11				\$ 1.969,64			300	4,35%
EL CARMEN	50 VIV. E INF. EN MONTEPRICO-UPON-MUNIC.	49		31					\$ 368.992,11				\$ 1.789,02			360	4,35%
				35					\$ 362.007,83				\$ 2.803,98			300	8,70%
				7					\$ 362.007,83				\$ 2.674,58			360	8,70%
Dr. MANUEL BELGRANO	44 VIV. EN B° LOS PERALES-CPCE.	43		1					\$ 393.460,01				\$ 3.054,52			300	8,70%
				3					\$ 353.589,92				\$ 4.736,39			120	8,70%
				3					\$ 353.589,92				\$ 3.357,58			180	8,70%
Dr. MANUEL BELGRANO	34 VIV. COLEGIO DE ESC.-1° ETAPA-17 VIV.	15		9					\$ 353.589,92				\$ 2.953,81			240	8,70%
				17					\$ 378.060,72				\$ 2.018,85			300	4,35%
				8					\$ 378.060,72				\$ 1.833,72			360	4,35%
Dr. MANUEL BELGRANO	100 VIV. EN PALPALA - UPON	25		45					\$ 518.850,33				\$ 2.239,43			300	2,18%
				30					\$ 518.850,33				\$ 1.989,16			360	2,18%
				2					\$ 518.850,33				\$ 2.444,89			300	2,18%
Dr. MANUEL BELGRANO	80 VIV. EN L.G.S.M. RELOC. EN ALTO COMEDERO - C.E.C.	79		1					\$ 518.850,33				\$ 2.138,91			360	2,18%
				1					\$ 0,00				\$ 0,00			0	0,00%
				1					\$ 386.159,54				\$ 2.331,27				
TOTAL		261		261													

1/1
C.F.M. Miguel Ángel Brandan
Jefe Depto. Ventas
Inst. de Vivienda y Urb. de Jujuy

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

AÑO 2015

Planilla N° 4.3.VIV.

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL

JURISDICCIÓN: JUJUY

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	CANTIDAD DE VIV.			SUP. DE LAS VIV. en m2			PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			SISTEMA de ADJUDICACIÓN	PLAZO en Meses	INTERES %
			1 6 4. D	2 D	3 D	1 6 4. D	2 D	3 D	1 6 4. D	2 D	3 D	1 6 4. D	2 D	3 D			
LEDESMA	28 VIV. EN CALILEGUA - V ETAPA	27		27						\$ 111.456,70			\$ 185,77			50	0,00%
YAVI	20 VIV. EN HUMAHUACA	17		17						\$ 206.000,00			\$ 572,23			30	0,00%
EL CARMEN	12 VIV. EN EL CAMEN - V ETAPA C/MUNIC.	10		10						\$ 206.000,00			\$ 572,23			30	0,00%
SAN PEDRO	21 VIV. EN SAN PEDRO - II ETAPA C.C.C.	20		20						\$ 132.240,00			\$ 220,40			50	0,00%
LEDESMA	20 VIV. EN CALILEGUA - I ETAPA - C.C.C.	12		12						\$ 74.940,86			\$ 124,91			50	0,00%
PALPALA	40 VIV. EN PALPALA - III ETAPA - C.C.C.	36		36						\$ 256.000,00			\$ 426,67			600	0,00%
EL CARMEN	80 VIV. EN PERICO - IV ETAPA - MUNICIPIO	62		22						\$ 163.240,00			\$ 453,00			360	0,00%
				40						\$ 163.240,00			\$ 272,00			600	0,00%
TOTAL		184		184						\$ 184.139,70			\$ 353,40				

9/11
C.P.N. Miguel Ángel Estrada
Jefe Depto. Ventas
Incl. de Nacional y Loc. de Arroyo

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

AÑO 2015

JURISDICCIÓN: JUJUY

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACIÓN SOCIO COMUNITARIA

Planilla N° 4.3.VIV.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	CANTIDAD DE VIV.			SUP. DE LAS VIV. en m ²			Cuenta de Amortización en \$			SISTEMA de ADJUDICACION	PLAZO en Meses	INTERES %
			1.6.4.D	2.D	3.D	1.6.4.D	2.D	3.D	1.6.4.D	2.D	3.D			
EL CARMEN	88 VIV. EN C. PERICO-VII ETAPA-MUNICIPIO	43		43						\$ 204.050			600	0.00%
EL CARMEN	28 VIV. EN PERICO - C.C.C - V ETAPA	25		25						\$ 256.000			600	0.00%
PALPALA	16 VIV. EN PALPALA-IV ETAPA-C.C.C. 1ºG. 12 VIV.	25		25						\$ 256.000			600	0.00%
PALPALA	52 VIV. EN PALPALA	1		1						\$ 284.000			600	0.00%
Dr. MANUEL BELGRANO	32 VIV. EN ALTO COMEDERO-VII ETAPA	1		1						\$ 320.000			360	2.18%
Dr. MANUEL BELGRANO	20 VIV. EN PALPALA-RELOC.ALTO COMEDERO-IV ETAPA	4		4						\$ 30.000			600	0.00%
Dr. MANUEL BELGRANO	20 VIV. EN PALPALA-RELOC.ALTO COMEDERO-V ETAPA	8		8						\$ 30.000			600	0.00%
Dr. MANUEL BELGRANO	40 VIV. EN PALPALA-RELOC.ALTO COMEDERO-VII ETAPA	23		23						\$ 30.000			600	0.00%
EL CARMEN	132 VIV. EN PERICO - VI ETAPA - COOPERATIVA MUNICIPIO	80		37						\$ 163.240			360	0.00%
EL CARMEN	20 VIV. EN PERICO - I ETAPA- CIC	6		4						\$ 163.240			360	0.00%
TOTAL		216		216						\$ 171.918			600	0.00%
										\$ 372.92				

1/n
C.P.N. Miguel Ángel Brando
Jefe Depto Ventas
Incl. de Viviendas, Urb. de Jujuy

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

AÑO 2015

Planilla N° 4.3.VIV.

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

JURISDICCION: JUJUY

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	CANTIDAD DE VIV.			SUP. DE LAS VIV. en m2			PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			SISTEMA de ADJUDICACION	PLAZO en Meses	INTERES %
			1 6 4. D	2 D	3 D	1 6 4. D	2 D	3 D	1 6 4. D	2 D	3 D	1 6 4. D	2 D	3 D			
PALPALA	70 VIV. B° CONSTITUCIÓN-PALPALA	50		50						\$ 320.000,00			\$ 1.577,13			360	8,70%
TOTAL		50	0	50	0					\$ 320.000,00			\$ 1.577,13				

1/4 C.P.N. Miguel Ángel Brando
Jefe Depto. Veritas
Int. de Veritas y Liza de Jujuy

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

AÑO 2015

JURISDICCIÓN: JUJUY OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL POR EMERGENCIA SOCIAL
CONVENIO CON MUNICIPIO

Planilla N° 4.3.VIV.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	CANTIDAD DE VIV.			SUP. DE LAS VIV. en m2			PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			SISTEMA de ADJUDICACIÓN	PLAZO en Meses	INTERES %
			1 ó 4. D	2. D	3. D	1 ó 4. D	2. D	3. D	1 ó 4. D	2. D	3. D	1 ó 4. D	2. D	3. D			
HUMAHUACA	10 VIV. EN TRES CRUCES	10		10						\$ 131.250,00			\$ 646,87			360	8,70%
TOTAL		10	0	10	0					\$ 131.250,00			\$ 646,87				

CPN. Miguel Ángel Brandán
Jefe Depto. Ventas
Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

AÑO 2015

JURISDICCIÓN: JUJUY

OPERATORIA: CONVENIO CON MUNICIPIOS

Planilla N° 4.3.VIV.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	CANTIDAD DE VIV.			SUP. DE LAS VIV. en m2			PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			SISTEMA de ADIUDICACION	PLAZO en Meses	INTERES %
			1.64.D	2.D	3.D	1.64.D	2.D	3.D	1.64.D	2.D	3.D	1.64.D	2.D	3.D			
EL CARMEN	65 VIV. E INF. EN EL PONGO-1º ETAPA: 15 VIV.	15		11						\$ 322.982,97			\$ 1.368,14			300	2,18%
SAN PEDRO	40 VIV. E INF. EN SAN PEDRO "A"	6		4						\$ 322.982,97			\$ 1.196,92			360	2,18%
SAN PEDRO	40 VIV. E INF. EN SAN PEDRO "B"	8		6						\$ 220.272,76			\$ 1.056,05			360	4,35%
SAN PEDRO	40 VIV. E INF. EN SAN PEDRO "C"	3		8						\$ 220.272,76			\$ 1.056,05			360	4,35%
SAN PEDRO	40 VIV. E INF. EN SAN PEDRO "D"	7		3						\$ 220.272,76			\$ 1.056,05			360	4,35%
SAN PEDRO	40 VIV. E INF. EN SAN PEDRO "E"	4		7						\$ 220.272,76			\$ 1.056,05			360	4,35%
SAN PEDRO	40 VIV. E INF. EN SAN PEDRO "F"	3		4						\$ 220.272,76			\$ 1.056,05			360	4,35%
SAN PEDRO	40 VIV. E INF. EN SAN PEDRO "G"	7		3						\$ 220.272,76			\$ 1.056,05			360	4,35%
SAN PEDRO	40 VIV. E INF. EN SAN PEDRO "H"	20		7						\$ 220.272,76			\$ 1.056,05			360	4,35%
SAN PEDRO	150 VIV. E INF. EN SAN PEDRO "A"	34		20						\$ 272.740,31			\$ 1.314,64			360	4,35%
PALPALA	50 VIV. E INF. EN PALPALA-31 VIVIENDAS	31		34						\$ 376.436,02			\$ 1.598,85			300	2,18%
				22						\$ 376.436,02			\$ 1.398,75			360	2,18%
TOTAL		138		138						\$ 264.135,41			\$ 1.178,90				

1/4 C.P.N. Miguel Ángel Brando
Jefe Depto. Ventas
Int. de Vivienda y Urbanización

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

AÑO 2015

Planilla N° 4.3. VIV.

OPERATORIA: MEJOR VIVIR

JURISDICCION: JUJUY

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	CANTIDAD DE VIV.			SUP. DE LAS VIV. en m2			PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			SISTEMA de ADJUDICACION	PLAZO en Meses	INTERES %
			164.D	2.D	3.D	164.D	2.D	3.D	164.D	2.D	3.D	164.D	2.D	3.D			
EL CARMEN	30 MEJ. HAB. EL CARMEN - II ETAPA	14	5						\$ 24.600			\$ 136,67				180	0,00%
			1						\$ 24.600			\$ 102,50				240	0,00%
			8						\$ 24.600			\$ 68,34				360	0,00%
SANTA CATALINA	10 MEJ. HAB. EN CIENEGUILLA - II ETAPA	9	3						\$ 24.600			\$ 82,00				300	0,00%
			6						\$ 24.600			\$ 68,34				360	0,00%
COCHINOCA	30 MEJ. HAB. EN ABRA PAMPA- II ETAPA: 5 MEJ.	5	1						\$ 79.600			\$ 331,67				240	0,00%
			4						\$ 79.600			\$ 221,12				360	0,00%
SANTA CATALINA	10 MEJ. HAB. SANTA CATALINA	6	6						\$ 24.600			\$ 68,34				360	0,00%
VALLE GRANDE	10 MEJ. HAB. EN CASPALA	2	2						\$ 24.600			\$ 68,34				360	0,00%
VALLE GRANDE	10 MEJ. HAB. EN VALLE GRANDE	10	10						\$ 24.600			\$ 68,34				360	0,00%
SANTA BARBARA	20 MEJ. HAB. EN EL TALAR - II ETAPA: 10 MEJ.	10	10						\$ 24.600			\$ 68,34				360	0,00%
SANTA BARBARA	20 MEJ. EN EL PIQUETE	4	1						\$ 24.600			\$ 136,67				180	0,00%
			1						\$ 24.600			\$ 102,50				240	0,00%
			2						\$ 24.600			\$ 68,34				360	0,00%
SAN PEDRO	10 MEJ. HAB. LA MENDIETA	10	10						\$ 84.650			\$ 226,81				360	0,00%
TOTAL		70	70						\$ 35.937			\$ 121,22					

CPN. Miguel Angel Becard
Jefe Dpto. Vivienda
Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2015
AÑO 2015

Planilla N° 4.4.

JURISDICCION: JUJUY TOTAL

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 3.381.145,06	\$ 200.000,00	\$ 146.837,92	\$ 541.642,47	\$ 800.659,85	\$ 5.070.285,30
Febrero	\$ 3.512.849,49	\$ 211.000,00	\$ 40.170,64	\$ 539.916,23	\$ 971.221,58	\$ 5.275.157,94
Marzo	\$ 3.519.751,20	\$ 217.000,00	\$ 99.938,53	\$ 549.355,47	\$ 972.468,15	\$ 5.358.513,35
Abril	\$ 3.737.608,03	\$ 581.200,00	\$ 148.834,12	\$ 613.055,04	\$ 504.546,20	\$ 5.585.243,39
Mayo	\$ 3.972.622,69	\$ 282.000,00	\$ 70.805,87	\$ 549.086,95	\$ 839.473,33	\$ 5.713.988,84
Junio	\$ 3.916.045,13	\$ 131.000,00	\$ 104.624,97	\$ 528.864,31	\$ 1.099.519,28	\$ 5.780.053,69
Julio	\$ 4.804.050,54	\$ 428.000,00	\$ 58.856,29	\$ 691.983,01	\$ 849.629,92	\$ 6.832.519,76
Agosto	\$ 4.807.808,78	\$ 610.000,00	\$ 141.905,20	\$ 1.123.558,85	\$ 1.157.798,71	\$ 7.841.071,54
Setiembre	\$ 4.929.439,24	\$ 166.000,00	\$ 137.592,02	\$ 1.241.744,31	\$ 1.216.911,44	\$ 7.691.687,01
Octubre	\$ 4.799.446,21	\$ 70.000,00	\$ 183.728,66	\$ 792.390,07	\$ 894.907,29	\$ 6.740.472,23
Noviembre	\$ 5.051.812,01	\$ 1.127.000,00	\$ 348.861,98	\$ 982.628,18	\$ 970.922,57	\$ 8.481.224,74
Diciembre	\$ 5.059.826,39	\$ 485.000,00	\$ 61.773,44	\$ 991.102,82	\$ 879.763,26	\$ 7.477.465,91
TOTALES	\$ 51.492.404,77	\$ 4.508.200,00	\$ 1.543.929,64	\$ 9.145.327,71	\$ 11.157.821,58	\$ 77.847.683,70

1/a C.P.N. Miguel Angel Brandon
Jefe de P.O. Vigilancia
Int. de Aud. y G. de Vig.

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2015
AÑO 2015

Planilla N° 4.4.

JURISDICCION: JUJUY FO.NA.VI

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 1.141.045,21	\$ -	\$ 117.412,37	\$ 424.965,63	\$ 628.187,29	\$ 2.311.610,50
Febrero	\$ 1.139.560,89	\$ -	\$ 40.170,64	\$ 423.618,27	\$ 762.020,45	\$ 2.365.370,26
Marzo	\$ 1.125.609,72	\$ -	\$ 99.938,53	\$ 431.024,30	\$ 762.998,51	\$ 2.419.571,06
Abril	\$ 1.123.250,65	\$ -	\$ 148.834,12	\$ 481.002,98	\$ 395.866,95	\$ 2.148.954,70
Mayo	\$ 1.114.117,33	\$ -	\$ 70.805,87	\$ 430.813,62	\$ 658.650,77	\$ 2.274.387,60
Junio	\$ 1.108.502,56	\$ -	\$ 65.837,80	\$ 414.946,94	\$ 862.682,83	\$ 2.451.970,12
Julio	\$ 2.009.841,64	\$ -	\$ 58.856,29	\$ 542.929,87	\$ 666.619,64	\$ 3.278.247,43
Agosto	\$ 2.001.412,31	\$ -	\$ 141.905,20	\$ 881.544,27	\$ 908.408,87	\$ 3.933.270,65
Setiembre	\$ 2.041.990,43	\$ -	\$ 78.180,02	\$ 974.272,59	\$ 954.788,72	\$ 4.049.231,75
Octubre	\$ 2.052.324,58	\$ -	\$ 183.728,66	\$ 621.709,25	\$ 702.144,26	\$ 3.559.906,75
Noviembre	\$ 2.055.015,70	\$ -	\$ 112.220,15	\$ 770.970,07	\$ 761.785,85	\$ 3.699.991,77
Diciembre	\$ 2.070.489,37	\$ -	\$ 61.773,44	\$ 777.619,27	\$ 690.262,25	\$ 3.600.144,34
TOTALES	\$ 18.983.160,39	\$ -	\$ 1.179.663,09	\$ 7.175.417,07	\$ 8.754.416,39	\$ 36.092.656,94

C.F.N. Miguel Angel Brindón
Jefe Oficina Ventas
Int. de Ventas y Un. de Ajus

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2015
AÑO 2015

Planilla N° 4.4.

JURISDICCION: JUJUY		PROGRAMA FEDERAL					TOTAL	
MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	FACTURADO 6		
Enero	\$ 2.240.099,85	\$ 200.000,00	\$ 29.425,55	\$ 116.676,84	\$ 172.472,56	\$ 2.758.674,80		
Febrero	\$ 2.373.288,60	\$ 211.000,00	\$ -	\$ 116.297,96	\$ 209.201,13	\$ 2.909.787,68		
Marzo	\$ 2.394.141,48	\$ 217.000,00	\$ -	\$ 118.331,17	\$ 209.469,64	\$ 2.938.942,29		
Abril	\$ 2.614.357,38	\$ 581.200,00	\$ -	\$ 132.052,06	\$ 108.679,25	\$ 3.436.288,69		
Mayo	\$ 2.858.505,36	\$ 282.000,00	\$ -	\$ 118.273,33	\$ 180.822,56	\$ 3.439.601,24		
Junio	\$ 2.807.542,57	\$ 131.000,00	\$ 38.787,17	\$ 113.917,37	\$ 236.836,45	\$ 3.328.083,57		
Julio	\$ 2.794.208,90	\$ 428.000,00	\$ -	\$ 149.053,14	\$ 183.010,28	\$ 3.554.272,33		
Agosto	\$ 2.806.396,47	\$ 610.000,00	\$ -	\$ 242.014,58	\$ 249.389,84	\$ 3.907.800,89		
Setiembre	\$ 2.887.448,81	\$ 166.000,00	\$ 59.412,00	\$ 267.471,72	\$ 262.122,72	\$ 3.642.455,26		
Octubre	\$ 2.747.121,63	\$ 70.000,00	\$ -	\$ 170.680,82	\$ 192.763,03	\$ 3.180.565,48		
Noviembre	\$ 2.996.796,31	\$ 1.127.000,00	\$ 236.641,83	\$ 211.658,11	\$ 209.136,72	\$ 4.781.232,97		
Diciembre	\$ 2.989.337,02	\$ 485.000,00	\$ -	\$ 213.483,55	\$ 189.501,01	\$ 3.877.321,57		
TOTALES	\$ 32.509.244,38	\$ 4.508.200,00	\$ 364.266,55	\$ 1.969.910,64	\$ 2.403.405,19	\$ 41.755.026,76		

/s/ C.F.N. Miguel Ángel Cardón
Jefe de Oficina Técnica
Área de Auditoría y Des. de Act.

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2015
AÑO 2015

Planilla N° 4.4.1.

JURISDICCION: JUJUY TOTAL

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 2.928.164,31	\$ 200.000,00	\$ 146.837,92	\$ 423.337,07	\$ 625.399,83	\$ 4.323.739,13
Febrero	\$ 2.433.952,57	\$ 211.000,00	\$ 40.170,64	\$ 404.361,87	\$ 586.332,27	\$ 3.675.817,35
Marzo	\$ 2.514.230,05	\$ 217.000,00	\$ 99.938,53	\$ 420.106,00	\$ 402.770,68	\$ 3.654.045,26
Abril	\$ 2.788.787,50	\$ 581.200,00	\$ 148.834,12	\$ 586.745,14	\$ 495.551,67	\$ 4.601.118,43
Mayo	\$ 2.898.656,14	\$ 282.000,00	\$ 70.805,87	\$ 446.475,23	\$ 551.411,75	\$ 4.249.348,99
Junio	\$ 2.997.396,00	\$ 131.000,00	\$ 104.624,97	\$ 455.240,36	\$ 638.951,34	\$ 4.327.212,67
Julio	\$ 3.512.967,11	\$ 428.000,00	\$ 58.856,29	\$ 687.677,90	\$ 767.960,15	\$ 5.455.461,45
Agosto	\$ 3.592.029,69	\$ 610.000,00	\$ 141.905,20	\$ 1.123.558,85	\$ 1.056.491,94	\$ 6.523.985,68
Setiembre	\$ 3.936.809,90	\$ 166.000,00	\$ 137.592,02	\$ 1.241.744,31	\$ 1.164.908,35	\$ 6.647.054,58
Octubre	\$ 3.378.884,98	\$ 70.000,00	\$ 183.728,66	\$ 789.617,47	\$ 736.893,46	\$ 5.159.124,57
Noviembre	\$ 3.377.778,46	\$ 1.127.000,00	\$ 348.861,98	\$ 977.669,69	\$ 859.611,10	\$ 6.690.921,23
Diciembre	\$ 3.393.135,99	\$ 485.000,00	\$ 61.773,44	\$ 991.102,82	\$ 725.745,70	\$ 5.656.757,95
TOTALES	\$ 37.752.792,70	\$ 4.508.200,00	\$ 1.543.929,64	\$ 8.547.636,71	\$ 8.612.028,24	\$ 60.964.587,29

1/A C.P.N. Miguel Angel Brandan
Jefe Depto. Ventas
Foro de Vivienda Hum. en Altay

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2015
AÑO 2015

JURISDICCION: JUJUY FONAVI Planilla N° 4.4.1.

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 884.634,71	\$ -	\$ 117.412,37	\$ 307.000,26	\$ 470.247,00	\$ 1.779.294,34
Febrero	\$ 558.477,10	\$ -	\$ 40.170,64	\$ 296.957,73	\$ 440.863,23	\$ 1.336.468,70
Marzo	\$ 655.252,06	\$ -	\$ 99.938,53	\$ 286.517,54	\$ 302.843,27	\$ 1.344.551,40
Abril	\$ 645.645,33	\$ -	\$ 148.834,12	\$ 301.188,73	\$ 372.605,30	\$ 1.468.273,48
Mayo	\$ 774.260,36	\$ -	\$ 70.805,87	\$ 305.861,56	\$ 414.606,49	\$ 1.565.534,28
Junio	\$ 718.659,67	\$ -	\$ 65.837,80	\$ 293.977,81	\$ 480.427,51	\$ 1.558.902,79
Julio	\$ 935.209,98	\$ -	\$ 58.856,29	\$ 339.925,78	\$ 577.429,24	\$ 1.911.421,29
Agosto	\$ 1.055.021,30	\$ -	\$ 141.905,20	\$ 746.583,51	\$ 794.376,29	\$ 2.737.886,30
Setiembre	\$ 1.230.366,11	\$ -	\$ 78.180,02	\$ 698.157,75	\$ 875.894,59	\$ 2.882.598,47
Octubre	\$ 798.761,32	\$ -	\$ 183.728,66	\$ 458.499,31	\$ 554.070,19	\$ 1.995.059,48
Noviembre	\$ 765.546,80	\$ -	\$ 112.220,15	\$ 624.497,02	\$ 646.341,59	\$ 2.148.605,56
Diciembre	\$ 767.874,75	\$ -	\$ 61.773,44	\$ 690.663,06	\$ 545.688,19	\$ 2.065.999,44
TOTALES	\$ 9.789.709,49	\$ -	\$ 1.179.663,09	\$ 5.349.830,06	\$ 6.475.392,90	\$ 22.794.595,54

1/K
C.P.N. Miguel Angel Brandan
Jefe Depto. Veritas
Int. de Veritas y de la J. de la

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2015
AÑO 2015

JURISDICCION: JUJUY **PROGRAMA FEDERAL** Planilla N° 4.4.1.

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 2.043.529,60	\$ 200.000,00	\$ 29.425,55	\$ 116.336,81	\$ 155.152,83	\$ 2.544.444,79
Febrero	\$ 1.875.475,47	\$ 211.000,00	\$ -	\$ 107.404,14	\$ 145.469,04	\$ 2.339.348,65
Marzo	\$ 1.858.977,99	\$ 217.000,00	\$ -	\$ 133.588,46	\$ 99.927,41	\$ 2.309.493,86
Abril	\$ 2.143.142,17	\$ 581.200,00	\$ -	\$ 285.556,41	\$ 122.946,37	\$ 3.132.844,95
Mayo	\$ 2.124.395,78	\$ 282.000,00	\$ -	\$ 140.613,67	\$ 136.805,26	\$ 2.683.814,71
Junio	\$ 2.278.736,33	\$ 131.000,00	\$ 38.787,17	\$ 161.262,55	\$ 158.523,83	\$ 2.768.309,88
Julio	\$ 2.577.757,13	\$ 428.000,00	\$ -	\$ 347.752,12	\$ 190.530,91	\$ 3.544.040,16
Agosto	\$ 2.537.008,39	\$ 610.000,00	\$ -	\$ 376.975,34	\$ 262.115,65	\$ 3.786.099,38
Setiembre	\$ 2.706.443,79	\$ 166.000,00	\$ 59.412,00	\$ 543.586,56	\$ 289.013,76	\$ 3.764.456,11
Octubre	\$ 2.580.123,66	\$ 70.000,00	\$ -	\$ 331.118,16	\$ 182.823,27	\$ 3.164.065,09
Noviembre	\$ 2.612.231,66	\$ 1.127.000,00	\$ 236.641,83	\$ 353.172,67	\$ 213.269,51	\$ 4.542.315,67
Diciembre	\$ 2.625.261,24	\$ 485.000,00	\$ -	\$ 300.439,76	\$ 180.057,51	\$ 3.590.758,51
TOTALES	\$ 27.963.083,21	\$ 4.508.200,00	\$ 364.266,55	\$ 3.197.806,65	\$ 2.136.635,34	\$ 38.169.991,75

9/6 C.F.M. Natal Angel Brando
 Jefe Dpto. Ventas
 Inst. de Vigilancia y Dto. de Vig.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

AÑO 2015

Año 2015

Planilla N° 4.4.2

I) Cantidad de viv. con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para vivienda	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
28.880	27.340	1.540	5.235

I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
1056	1056	0	3

I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
0	0	0	0

Nota: La cantidad de soluciones habitacionales se encuentran incluidas dentro del total de viviendas con crédito vigente.

1/0

C.P.N. Miguel Angel Brindan
Jefe Dpto. Ventas
Fiscal de Vivienda y Urb. de Jujuy

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Planilla N° 4.4.3

Año 2015

AÑO 2015

JURISDICCIÓN: JUJUY

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE FACTURAS DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE

MOTIVO	CANTIDAD	%
Alquiladas		
Usurpadas/intrusadas		
Venta Clandestina		
En juicio/viv. con medidas cautelares	517	34%
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado		
Entregadas sin resolución de adjudicación		
Sin precio determinado		
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto)	490	32%
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado		
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda		
Viviendas en Comodato	165	11%
Viviendas de Servicio	68	4%
Otros (especificar) Vencimiento del Plazo de financiación.	300	19%
Total	1.540	100%

OTRAS SITUACIONES	CANTIDAD
Canceladas	5.469

(*) Las viviendas desadjudicadas no poseen cuentas corrientes con crédito vigente.

14
C.F.M. Miguel Ángel Brandan
Jefe Depto. Ventas
Área de Vivienda y Urb. de Jujuy

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI- PROGRAMAS FEDERALES

4.-Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2015

Jurisdiccion

Planilla N° 4.5.a.

1.-VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Totales desde el inicio del FONAVI

desde mes año
1977

hasta 12 2015 Total
39413

1.b Solamente durante el 2015 1181

2.-VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Totales desde el inicio del FONAVI 17363

2.b Solamente durante el 2015 362

2.c Solo sobre las adjudicadas en 2015 0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con deuda cancelada	Con credito vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas			17363 *
3.b. Viviendas con escrituracion en trámite	87	794	881
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de escrituración			21169
3.d. TOTAL			39413 **

* Coincidente con 2.a

** Coincidente con 1.a

Adjudicadas: se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminadas en el ejercicio.

ANA MARIA DE BETH
ESCRIBANA
JEFE DPTO. NOTARIAL

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA DE AUDITORIAS DEL FONAVI- PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION

Año 2015.-

4.-ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION
(indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial

100%

4.b. Escribanía de Gobierno

4.c. Escribanías Particulares

TOTAL

100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION
(indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación

(planos, dominio, mensura, documental de obra, etc)

25,00%

5.b. Situación Legal de los adjudicatarios

(documentos personales, situaciones familiares, etc)

40,00%

5.c. Capacidad operativa de las entidades actuantes

15,00%

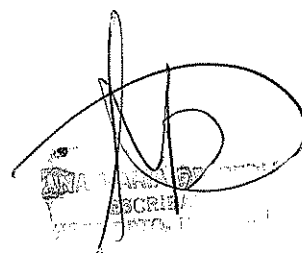
5.d. Situación derivada de la ocupac. Irregular de las unidades

20,00%

TOTAL

100

Observaciones:



A N E X O P L A N I L L A S

FINANCIERAS

AL

31/12/2015

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: JUJUY

Año: 2015

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS							II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)	
	Transferencias FONAVI 1	Descuento Ley 25.570 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1-2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv. y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7-11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													123.731.175,65
Enero	12.680.719,13		3.564.501,39	16.245.220,52	7.067.503,62	759.735,41	24.072.459,55	46.399.459,43	55.266,89	7.973.778,98	54.428.505,30	-30.356.045,75	93.375.129,90
Febrero	24.287.929,21		2.953.616,78	27.241.545,99	91.095.630,70	9.994.088,73	128.331.265,42	86.106.773,13	28.578,70	7.059.643,95	93.194.995,78	35.136.269,64	128.511.399,54
Marzo	18.847.938,72		2.869.311,18	21.717.269,90	94.606.929,47	2.218.923,14	118.543.122,51	67.501.239,96	46.229,98	7.637.220,05	75.184.689,99	43.358.432,52	171.869.832,06
Abril	19.276.916,40		3.922.651,84	23.199.568,24	64.259.574,06	1.619.138,58	89.078.280,88	102.406.399,54	64.799,87	19.860.794,83	122.331.994,24	-33.253.713,36	138.616.118,70
Mayo	18.431.463,46		3.371.926,91	21.803.390,37	85.862.443,71	3.899.755,07	111.565.589,15	64.895.655,91	48.646,61	9.403.126,69	74.347.429,21	37.218.159,94	175.834.278,64
Junio	29.300.066,84		3.626.774,97	32.926.841,81	36.507.943,10	565.960,88	70.000.745,79	102.452.155,36	50.038,14	6.457.618,43	108.959.831,93	-38.959.086,14	136.875.192,50
Julio	23.001.593,71		4.537.860,45	27.539.454,16	60.750.776,83	1.391.427,64	89.681.658,63	107.741.260,80	67.382,41	16.334.890,79	124.143.534,00	-34.461.875,37	102.413.317,13
Agosto	23.514.135,12		5.708.331,62	29.222.466,74	10.294.321,64	792.362,20	40.309.150,58	68.283.904,17	88.883,03	12.846.301,88	81.221.089,08	-40.911.938,50	61.501.378,63
Setiembre	25.046.005,96		7.646.046,53	32.692.052,49	111.153.792,06	325.866,64	144.171.711,19	139.253.973,16	107.260,02	9.348.262,92	148.709.496,10	-4.537.784,91	56.963.593,72
Octubre	21.209.973,26		4.332.782,13	25.542.755,39	128.260.614,76	3.799.231,83	157.602.601,98	121.199.527,21	29.549,71	12.487.012,49	133.716.089,41	23.886.512,57	80.850.106,29
Noviembre	20.334.777,75		5.772.743,15	26.107.520,90	66.820.016,01	899.504,29	93.827.041,20	82.314.068,97	59.437,31	9.504.274,49	91.877.780,77	-69.269.291,71	13.530.075,01
Diciembre	17.654.616,22		6.888.002,66	23.942.618,88	0,00	275.759,83	24.218.378,71	75.077.555,08	54.200,25	18.355.917,09	93.487.670,42		
TOTAL	252.986.155,78	0,00	55.194.549,61	308.180.705,39	756.679.545,96	26.541.758,24	1.081.402.805,59	1.063.633.970,72	700.292,92	137.268.842,59	1.201.603.106,23		

Fuente: Dpto. Administrativo Contable



CEN DEPARTAMENTO DE VIVIENDAS
AC Jefe Dpto. Adm. Contable
I.V.J.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

JURISDICCION: JUJUY

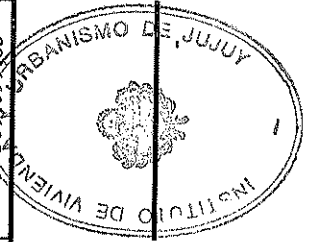
AÑO: 2015

Planilla N° 5.2.

MES	Recupero Seguros 1	C.I.C Obras por Adm 2	Otros 3	Vta.Pliegos y Aranc. Recupero Gs. Adm. 4	SOJA T.G.P./MIPYME 5	Aportes Pciales. 6	Programa Mejoram.Barrial 7	TOTAL OTROS INGRESOS 8
Enero				12.600,00			747.135,41	759.735,41
Febrero				10.410,90			9.983.677,83	9.994.088,73
Marzo				47.554,10			2.171.369,04	2.218.923,14
Abril				43.584,83			1.575.553,75	1.619.138,58
Mayo				9.894,99			3.889.860,08	3.899.755,07
Junio				4.490,00			561.470,88	565.960,88
Julio				34.390,68			1.357.036,96	1.391.427,64
Agosto				20.595,90			771.766,30	792.362,20
Setiembre				145.229,44			180.637,20	325.866,64
Octubre				11.250,00			3.787.981,83	3.799.231,83
Noviembre				11.959,40			887.544,89	899.504,29
Diciembre				7.139,59			268.620,24	275.759,83
TOTALES	-	-	-	399.090,83	0,00	0,00	26.182.654,41	26.541.754,24

Cheq.anul.y reint.antic.
Aj.por Conciliación
Otros

Fuente: Dpto. Administrativo Contable



CDM. BERNARDO M. RAMOS
AC. Info Dpto. Adm. Contable
I.V.U.J.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

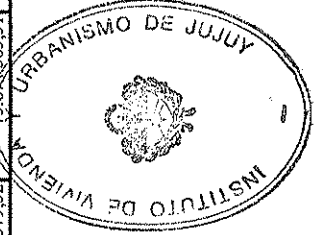
JURISDICCION:

AÑO: 2015

Planilla N° 5.2. FED

MES	PROMHIB 1	Emergencia Habitacional 2	Solidaridad Habitacional 3	PFCV-Techo Digno 4	Prog.Fed.Const.de Viv-Plurianual 5	Mejor Vivir 6	Subprograma Mejoram.Habitat 7	Subprog.Mej.Hab. Techo Digno (Infr) 8	Plan Más Cerca (Infr) 9	Prog.Fed.Integr. Soc.Comunitario 10	Solidaridad Emerg.Social 11	Total Ingresos Prog. Federales 12
Enero					690.620,29	1.216.420,65	8.462,68			5.152.000,00		7.067.503,62
Febrero				16.998.399,11	793.635,61	1.221.637,76	39.612.158,22			32.469.800,00		91.095.630,70
Marzo				3.085.416,97	1.231.031,58	1.562.500,93	3.359.739,99			85.368.240,00		94.606.929,47
Abril				17.772.121,48	0,00	27.853.006,65	8.219.525,93			10.414.920,00		64.259.574,06
Mayo				4.454.717,62	679.875,60	2.386.318,85	3.487.963,64			74.853.566,00		85.862.443,71
Junio				2.804.296,44	0,00	1.857.118,14	22.607.528,52			9.239.000,00		36.507.943,10
Julio				4.326.040,46	649.361,36	1.754.574,31	0,00			54.020.800,70		60.750.776,83
Agosto				438.226,44	747.734,68	854.019,84	651.140,68			7.603.200,00		10.294.321,64
Setiembre				4.063.506,16	732.912,11	6.981.623,86	34.067.608,25		9.339.421,68	55.968.720,00		111.153.792,06
Octubre				31.120.790,45	578.408,29	841.063,10	46.113.952,92			49.606.400,00		128.260.614,76
Noviembre						29.346.301,42	19.694,42		9.735.120,17	27.718.900,00		66.820.016,01
Diciembre										0,00		0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	85.063.515,13	6.103.579,52	75.874.585,51	158.147.777,25	0,00	19.074.541,85	412.415.546,70	0,00	756.679.545,96

Fuente: Administrativo Contable



CPA. DE VIVIENDA Y HABITAT
FIS. Jefe Dpto. Admin. Contable
I.V.U.J.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

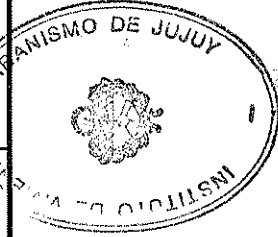
AÑO: 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e Infraestructura 1	Infraestructura 2	Equipamiento C.I.C 3	Créditos Individuales 4	Convenios con Municipios 5	Mejoramiento Barrial - Prog. BID. 6	TOTAL Inversion en Obras FONAVI 7
Enero	5.968.665,06		0,00	0,00	4.473.920,32	826.365,02	11.268.950,40
Febrero	6.576.937,11		0,00	14.044,10	5.774.712,73	9.784.158,60	22.149.852,54
Marzo	7.616.408,41		76.040,69	12.538,00	5.472.434,49	1.956.782,11	15.134.203,70
Abril	10.133.540,64		0,00	1.500,00	6.531.424,18	1.812.181,29	18.478.646,11
Mayo	10.725.119,41		0,00	0,00	7.345.587,20	3.960.840,54	22.031.547,15
Junio	12.255.009,61		0,00	10.725,76	8.301.582,58	554.365,89	21.121.683,84
Julio	15.039.993,99		0,00	9.057,94	10.498.475,31	1.007.327,19	26.554.854,43
Agosto	14.483.878,29		0,00	7.636,94	7.352.053,57	1.142.738,88	22.986.307,68
Setiembre	16.224.425,52		0,00	316,00	6.318.162,07	307.733,31	22.850.636,90
Octubre	16.135.770,38		0,00	750,00	6.183.456,79	3.621.719,43	25.941.696,60
Noviembre	6.741.352,12		0,00	0,00	4.887.483,91	979.517,37	12.608.353,40
Diciembre	10.842.157,17		0,00	0,00	2.610.229,24	335.697,41	13.788.083,82
TOTALES	132.743.257,71	0,00	76.040,69	56.568,74	75.749.522,39	26.289.427,04	234.914.816,57

Fuente: Depto. Administrativo Contable



GRAL. PETERO VILLALBA
A/C Jefe de Mo. Administrativo
IVUJ.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

JURISDICCION: AÑO: 2015 Planilla Nº 5.5. FED

MES	PROMHIB 1	Emergencia Habitacional 2	Solidaridad Habitacional 3	Prog.Fed.Const.de Viviendas 4	Prog.Fed.Const.de Viv-Plurianual 5	Mejor Vivir 6	Subprog-Mejoriam Habitat 7	Prog.Fed.Const.de Viv.Techo Digno 8	Prog.Fed.Integ. Socio Comunit. 9	Emergencia Social 10	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 11
Enero	0,00	194.322,94	0,00	6.091.994,73	439.824,24	4.382.266,88	12.743.202,00	23.448,24	11.255.450,00		35.130.509,03
Febrero	0,00	1.092.792,34	0,00	7.753.278,24	3.715.619,10	9.981.900,22	2.554.697,43	383.115,26	38.475.518,00		63.956.920,59
Marzo	0,00	1.950,74	0,00	7.697.692,49	4.480.153,12	1.619.852,26	25.087,09	291.118,80	38.251.179,76		52.367.036,26
Abril	393,36	743.774,30	0,00	9.291.121,36	6.714.401,61	1.954.448,97	7.246.420,01	281.309,45	57.695.884,37		83.927.753,43
Mayo	493,36	279.097,72	0,00	9.284.551,46	4.073.671,22	1.618.802,05	256.019,43	418.004,15	26.933.469,37		42.864.108,76
Junio	0,00	170.338,47	0,00	9.666.563,94	5.408.234,84	2.264.661,23	14.145.965,51	458.015,21	49.216.692,32		81.330.471,52
Julio	0,00	0,00	0,00	9.328.502,04	5.301.912,62	1.990.095,15	13.300.739,70	796.400,39	50.468.736,47		81.186.406,37
Agosto	0,00	426.786,46	123,37	10.962.610,65	4.022.079,88	1.556.992,73	10.274.214,31	384.937,99	17.671.851,10		45.299.596,49
Setiembre	0,00	0,00	0,00	12.827.170,44	4.067.094,24	1.000.043,54	19.176.920,95	253.602,13	79.078.504,96		116.403.336,26
Octubre	0,00	283.519,22	0,00	11.631.064,05	2.955.834,21	690.530,59	17.263.506,46	502.404,79	61.930.971,29		95.257.830,61
Noviembre	0,00	89.539,03	3.777,35	4.432.847,41	390.353,09	2.094.920,11	35.300.378,81	6.887,77	27.387.012,00		69.705.715,57
Diciembre	0,00	27.050,22	0,00	9.412.476,47	6.134.417,53	29.238.262,53	5.508.689,76	469.661,66	10.458.911,09		61.289.469,26
TOTALES	886,72	3.309.171,44	3.900,72	108.379.873,28	47.723.597,28	88.412.776,26	137.795.841,46	4.268.905,84	468.824.200,73	0,00	828.719.154,15

Fuente: Depto.Administrativo Contable



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO 2015

Planilla N° 5.7

CONCEPTOS	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Transporte
SALDO INICIAL	8800184-23	8800568-45	8800207-67	260827	260863	88033492	48800132	8800238-97	
L. INGRESOS	4.270.604,30	1.032.313,85	0,00					64.455.303,99	90.113.817,08
1.1 Transferencias FONAVI	37.302.451,99	26.182.654,41	19.074.541,85	2.150.000,00	48.528.122,06	412.415.546,70	-	249.314.871,90	794.968.188,91
1.2 Prog Nac. Mejoramiento Barrial		26.182.654,41							-
1.3 Prog Fed Solidario Soja Dec.206									-
1.4 Prog Fed CIC-Obras por Adm.									-
1.5 Plan Más Cerca (Inf)			19.074.541,85						-
1.6 Prog. Fed.de Solid. Habitac.									-
1.7 Prog. Emergencia Habitacional									-
1.8 Prog. Federal de Construcción									-
1.9 Prog. Federal de Const.Plurianual									-
1.10 Prog. Mejor Vivir	37.302.451,99								-
1.11 Sub Programa Mejoram.de Habitat								6.103.579,52	6.103.579,52
1.12 Prog.Fed.Integrac.Soc.Comunit.								37.302.451,99	37.302.451,99
1.13 Prog.Fed.Plurianual Techo Digno						412.415.546,70		158.147.777,25	158.147.777,25
1.14 PROMHIB								412.415.546,70	412.415.546,70
1.15 Recuper FONA VI								85.063.515,13	85.063.515,13
1.16 Aportes Provinciales			2.150.000,00		48.169.022,23				-
1.17 Recupero Gastos Administrativos									50.319.022,23
1.18 Otros Ingresos					359.099,83				-
2. EGRESOS	29.258.262,53	25.013.699,72	-	40.096.744,72	134.910.075,57	468.829.103,65	-	-	358.099,83
2.1 Total Invertido en Obras				8.366.946,39	13.044.417,04			111.889.900,34	809.997.786,53
2.2 Prog.Nac.Mejoramiento Barrial		24.509.983,90			135.295,73			183.613,86	21.594.976,29
2.3 Prog.Fed.C.I.C.					76.040,69				24.645.279,63
2.4 PROMHIB					393,36				76.040,69
2.5 Prog.Fed.de Solid.Habitac.					123,37				393,36
2.6 Prog.Emergencia Habitacional				27.080,22	1.187.366,32				123,37
2.7 Prog.Federal de Construcción				9.038.734,51	709.291,58			7.360.414,78	1.214.416,54
2.8 Prog.Federal de Const.Plurianual				5.990.882,11	772.971,11			17.108.440,87	17.108.440,87
2.9 Prog.Mejor vivir	29.258.262,53				169.263,61			294.620,05	7.058.473,27
2.10 Sub Programa Mejoram.de Habitat					6.003,36			29.427.526,14	29.427.526,14
2.11 Prog.Fed.Plurianual Techo Digno				13.435.118,99	28.580,10			96.050.855,16	109.491.977,51
2.12 Prog.Fed.Integrac.Soc.Comunit.				469.661,66				498.241,76	498.241,76
2.13 Comités de Servicios y Bancarias		1.899,50				468.824.200,73		468.824.200,73	468.824.200,73
2.14 Gastos de funcionamiento		320.663,88		162.773,16	655.772,82	4.902,92		396,49	662.971,73
2.15 Haberes de Personal					11.509.199,90			11.992.836,94	11.992.836,94
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS		181.152,44		2.605.378,68	920.635,99				105.694.720,59
3.1 Ingresos (+)	4.763.274,26	2.043.208,17	19.074.541,85	19.572.961,67	84.553.865,09	46.592.695,85		8.000.000,00	11.707.367,11
3.2 Egresos (-)	14.974.950,80	709,49		45.820.900,17	88.693.865,09	72.592.695,85	-	201.572.334,60	76.783.836,27
4. ACTIVOS FINANCIEROS	19.738.225,06	2.043.917,66	19.074.541,85	26.297.938,50	4.140.000,00	26.000.000,00		40.723.930,09	262.807.051,49
4.1 Venta (+) Compra (-)								242.296.264,69	339.590.887,76
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)									-
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	8.044.189,46	1.168.954,69	19.074.541,85	37.946.744,92	86.381.953,51	56.413.556,95	-	137.424.971,56	15.029.597,62
6. SALDO FINAL (± 5 ± 3 ± 4)	7.551.519,50	158.060,17	-	18.345.140,16	2.430.909,67	6.197.093,04	-	307.940,95	1.699.616,83

Fuente: Dpto. Adm. Contable

~~C.P.N. BENIGNO RAMOS~~
~~NO Jefe Dpto. Fin. Contable~~

5. Situación Financiera del Ejercicio

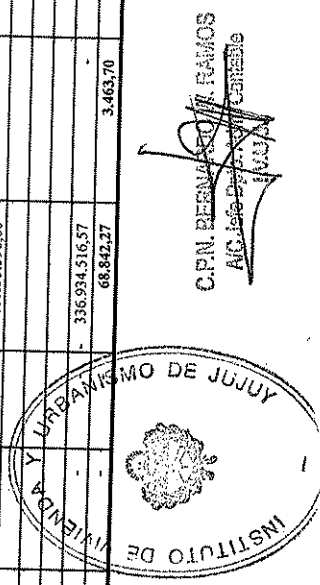
Planilla Nº 5,7

JURISDICCION: IVUJ - JUJUY

AÑO 2015

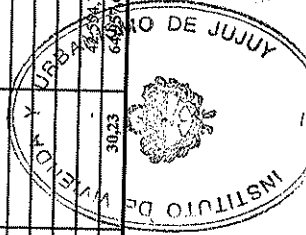
CONCEPTOS	Transporte	Cuenta CECOF	Cuenta 269909	Cuenta 261107	Cuenta 20212	Cuenta 20213	Cuenta 20214	Transporte
SALDO INICIAL	90.113.817,06	0,00	0,00	0,00	6.722.883,52	3.463,70	4.489,88	96.844.654,16
1. INGRESOS	794.968.188,91	-	-	-	-	-	-	794.968.188,91
1.1 Transferencias FONAVI	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2 Prog. Nac. Mejoramiento Barrial	26.182.654,41	-	-	-	-	-	-	26.182.654,41
1.3 Prog. Fed. Solidario Soja Dec. 206	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4 Prog. Fed. CIC-Obras por Adm.	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5 Plan Más Cerca (Inif)	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6 Prog. Fed. de Solid. Habitac.	19.074.541,85	-	-	-	-	-	-	19.074.541,85
1.7 Prog. Emergencia Habitacional	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8 Prog. Federal de Construcción	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9 Prog. Federal de Const. Plurianual	6.103.579,52	-	-	-	-	-	-	6.103.579,52
1.10 Prog. Mejor Vivir	37.302.451,99	-	-	-	-	-	-	37.302.451,99
1.11 Sub. Programa Mejoramiento de Habitad	158.147.777,25	-	-	-	-	-	-	158.147.777,25
1.12 Prog. Fed. Integrac. Soc. Comunit.	412.415.546,70	-	-	-	-	-	-	412.415.546,70
1.13 Prog. Fed. Plurianual Techo Digno	85.063.515,13	-	-	-	-	-	-	85.063.515,13
1.14 PROMHIB	-	-	-	-	-	-	-	-
1.15 Recupero FONAVI	50.319.022,23	-	-	-	-	-	-	50.319.022,23
1.16 Aportes Provinciales	-	-	-	-	-	-	-	-
1.17 Recupero Gastos Administrativos	359.099,83	-	-	-	-	-	-	359.099,83
1.18 Otros Ingresos	-	-	-	-	-	-	-	-
2. EGRESOS	808.997.766,53	-	-	-	336.934.516,57	-	-	1.146.932.303,10
2.1 Total Invertido en Obras	21.594.976,29	-	-	-	130.242.312,62	-	-	171.837.288,91
2.2 Prog. Nac. Mejoramiento Barrial	24.645.279,63	-	-	-	140.034,45	-	-	24.785.394,08
2.3 Prog. Fed. C.I.C.	76.040,69	-	-	-	-	-	-	76.040,69
2.4 PROMHIB	393,36	-	-	-	-	-	-	393,36
2.5 Prog. Fed. de Solid. Habitac.	123,37	-	-	-	3.777,35	-	-	3.900,72
2.6 Prog. Emergencia Habitacional	1.214.416,54	-	-	-	1.882.539,66	-	-	3.096.956,20
2.7 Prog. Federal de Construcción	17.108.440,87	-	-	-	91.047.899,02	-	-	108.156.339,89
2.8 Prog. Federal de Const. Plurianual	7.058.473,27	-	-	-	40.474.547,69	-	-	47.533.020,96
2.9 Prog. Mejor vivir	29.427.526,14	-	-	-	18.398.912,21	-	-	47.826.443,35
2.10 Sub. Programa Mejoramiento de Habitad	109.491.977,51	-	-	-	28.299.340,00	-	-	137.791.317,51
2.11 Prog. Fed. Plurianual Techo Digno	488.241,76	-	-	-	3.758.809,55	-	-	4.257.051,31
2.12 Prog. Fed. Integrac. Soc. Comunit.	468.824.200,73	-	-	-	9.050,80	-	-	468.824.200,73
2.13 Comis. de Servicios y Bancarias	662.971,73	-	-	-	2.677.268,22	-	-	672.022,53
2.14 Gastos de funcionamiento	11.992.636,94	-	-	-	-	-	-	14.689.905,16
2.15 Haberes de Personal	105.694.720,59	-	-	-	-	-	-	105.694.720,59
2.16 Otros Egresos no afectados a Obras	11.707.367,11	-	-	-	-	-	-	11.707.367,11
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	76.783.836,27	-	-	-	330.280.475,32	-	-	253.496.639,05
3.1 Ingresos (+)	262.807.051,49	-	-	-	384.114.065,32	-	-	646.921.116,81
3.2 Egresos (-)	339.590.887,76	-	-	-	53.833.590,00	-	-	393.424.477,76
4. ACTIVOS FINANCIEROS	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1 Venta (+) Compra (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	-	-	-	-	-	-	-	-
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	15.029.597,62	-	-	-	336.934.516,57	-	-	1.146.932.303,10
6. SALDO FINAL (± S. Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	1.699.616,83	-	-	-	68.842,27	3.463,70	4.489,88	796.591.009,89

Fuente: Dpto. Adm. Contable



CONCEPTOS	Transporte	Cuenta 20215	Cuenta 20256	Cuenta 20260	Cuenta 205159	Cta. 354934	Cta. 8800248-06	Transporte
SALDO INICIAL								
1. INGRESOS	96.844.654,16	120.873,45	30,23	22.402,82	9.233,83	2.819,11	33.798,56	97.033.612,16
1.1 Transferencias FONAVI	-	4.797.744,86	-	77.782,52	-	-	-	799.843.716,29
1.2 Prog.Nac.Mejoramiento Barrial	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.3 Prog.Fed.Solidario Soja Dec.206	26.182.654,41	-	-	-	-	-	-	26.182.654,41
1.4 Prog.Fed.CIC-Obras por Adm.	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.5 Plan Más Cerca (Infr)	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.6 Prog.Fed.de Solid.Habitac.	19.074.541,85	-	-	-	-	-	-	19.074.541,85
1.7 Prog.Emergencia Habitacional	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.8 Prog.Federal de Construcción	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.9 Prog.Federal de Const.Plurianual	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.10 Prog.Mejor Vivir	6.103.579,52	-	-	-	-	-	-	6.103.579,52
1.11 Sub Programa Mejoramiento de Habitat	37.302.451,99	-	-	-	-	-	-	37.302.451,99
1.12 Prog.Fed.Integrac.Soc.Comunit.	158.147.777,25	-	-	-	-	-	-	158.147.777,25
1.13 Prog.Fed.Plurianual Techo Digno	412.415.546,70	-	-	-	-	-	-	412.415.546,70
1.14 PROMHIB	85.063.515,13	-	-	-	-	-	-	85.063.515,13
1.15 Recupero FONAVI	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.16 Aportes Provinciales	50.319.022,23	4.797.744,86	-	77.782,52	-	-	-	55.194.549,61
1.17 Recupero Gastos Administrativos	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.18 Otros Ingresos	359.099,83	-	-	-	-	-	-	359.099,83
2. EGRESOS								
2.1 Total Invertido en Obras	1.146.932.303,10	4.472.315,26	-	35.227,74	-	-	-	1.151.439.846,10
2.2 Prog.Nac.Mejoramiento Barrial	171.837.288,91	66.201,85	-	35.227,74	-	-	-	171.938.718,50
2.3 Prog.Fed.C.I.C.	24.785.334,08	-	-	-	-	-	-	24.785.334,08
2.4 PROMHIB	76.040,69	-	-	-	-	-	-	76.040,69
2.5 Prog.Fed.de Solid.Habitac.	393,36	-	-	-	-	-	-	393,36
2.6 Prog.Emergencia Habitacional	3.900,72	-	-	-	-	-	-	3.900,72
2.7 Prog.Federal de Construcción	3.096.956,20	-	-	-	-	-	-	3.096.956,20
2.8 Prog.Federal de Const.Plurianual	108.156.339,89	-	-	-	-	-	-	108.156.339,89
2.9 Prog.Mejor vivir	47.533.020,96	-	-	-	-	-	-	47.533.020,96
2.10 Sub Programa Mejoramiento de Habitat	47.826.443,35	-	-	-	-	-	-	47.826.443,35
2.11 Prog.Fed.Plurianual Techo Digno	137.791.317,51	-	-	-	-	-	-	137.791.317,51
2.12 Prog.Fed.Integrac.Soc.Comunit.	4.257.051,31	-	-	-	-	-	-	4.257.051,31
2.13 Comis.de Servicios y Bancarias	468.824.200,73	-	-	-	-	-	-	468.824.200,73
2.14 Gastos de funcionamiento	672.022,53	-	-	-	-	-	-	672.022,53
2.15 Haberes de Personal	14.669.905,16	4.406.113,41	-	-	-	-	-	19.076.018,57
2.16 Otros Egresos no afectados a Obras	105.694.720,59	-	-	-	-	-	-	105.694.720,59
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS								
3.1 Ingresos (+)	253.496.639,05	14.544,77	-	-	-	-	-	253.561.887,78
3.2 Egresos (-)	646.921.116,81	14.544,77	-	-	-	-	-	646.986.365,54
4. ACTIVOS FINANCIEROS								
4.1 Venta (+) Compra (-)	393.424.477,76	-	-	-	-	-	-	393.424.477,76
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	-	-	-	-	-	-	-	0,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	- 1.146.932.303,10	325.429,60	-	-	-	-	-	- 351.596.129,81
6. SALDO FINAL (+ S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	- 796.591.009,89	460.847,82	30,23	6.495,60	9.233,83	53.323,07	33.798,56	- 1.000.629,87

Fuente: Dpto. Adm. Contable



C.P.N. BERNARDO W. RAMOS
ACORDADO
11/04

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

JURISDICCION:

IVUJ - JUJUY

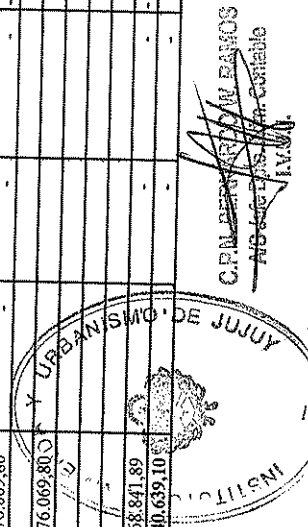
AÑO 2015

hoja 4

Planilla Nº 5.7

CONCEPTOS	Transporte	20323-9	Cuenta 1184742-3	Cuenta 3031416-86	Cuenta LECOP	Cuenta 48800364-19	Cuenta 8800200-46	TOTAL GENERAL
SALDO INICIAL			6.747.867,01				18.436.242,65	123.731.175,85
1. INGRESOS		513.453,83	252.986.155,78				38.572.133,52	1.091.402.005,59
1.1 Transferencias FONAVI	97.033.612,16	-	252.986.155,78					252.986.155,78
1.2 Prog. Nac. Mejoramiento Barrial	799.843.716,29							26.182.654,41
1.3 Prog. Fed. Solidario Soja Dec. 206	26.182.654,41							0,00
1.4 Prog. Fed. CIC- Obras por Adm.	0,00							0,00
1.5 Plan Más Cerca (Infi)	0,00							0,00
1.6 Prog. Fed. de Solid. Habitac.	19.074.541,85							0,00
1.7 Prog. Emergencia Habitacional	0,00							19.074.541,85
1.8 Prog. Federal de Construcción	0,00							0,00
1.9 Prog. Federal de Const. Plurianual	0,00							0,00
1.10 Prog. Mejor Vivir	6.103.579,52							0,00
1.11 Sub Programa Mejoramiento de Habitat	37.302.451,99							6.103.579,52
1.12 Prog. Fed. Integrac. Soc. Comunit.	158.147.777,25						38.572.133,52	75.874.585,51
1.13 Prog. Fed. Plurianual Techo Digno	412.415.546,70							158.147.777,25
1.14 PROMHIB	85.063.515,13							412.415.546,70
1.15 Recupero FONAVI	0,00							85.063.515,13
1.16 Aportes Provinciales	55.194.549,61							0,00
1.17 Recupero Gastos Administrativos	0,00							55.194.549,61
1.18 Otros Ingresos	359.099,83							0,00
2. EGRESOS		-						359.099,83
2.1 Total Invertido en Obras	1.451.439.846,10	2.119.916,77	17.313,89					0,00
2.2 Prog. Nac. Mejoramiento Barrial	171.938.718,50						48.026.029,47	1.201.603.106,23
2.3 Prog. Fed. C.I.C.	24.785.334,08	1.420.520,80					36.610.630,34	208.549.348,84
2.4 PROMHIB	76.040,69						83.572,16	26.289.427,04
2.5 Prog. Fed. de Solid. Habitac.	393,36						493,36	76.040,69
2.6 Prog. Emergencia Habitacional	3.900,72							886,72
2.7 Prog. Federal de Construcción	3.096.956,20							3.900,72
2.8 Prog. Federal de Const. Plurianual	108.156.339,89						212.215,24	3.309.171,44
2.9 Prog. Mejor vivir	47.826.443,35						223.533,39	108.379.873,28
2.10 Sub Programa Mejoramiento de Habitat	137.791.317,51						190.576,74	47.723.597,70
2.11 Prog. Fed. Plurianual Techo Digno	4.257.051,31						10.586.332,91	58.412.776,26
2.12 Prog. Fed. Integrac. Soc. Comunit.	468.824.200,73						4.523,95	137.795.841,46
2.13 Comis. de Servicios y Bancarias	672.022,53						11.854,53	4.288.905,84
2.14 Gastos de funcionamiento	19.076.018,87	2.244,50	17.313,89				8.712,00	468.824.200,73
2.15 Haberes de Personal	108.694.720,59	697.151,47					71.173,06	700.292,92
2.16 Otros Egresos no afectados a Obras	11.707.367,11							19.844.343,10
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	253.561.887,78	2.902.287,98	- 246.976.069,80				22.411,79	105.694.720,59
3.1 Ingresos (+)	646.986.365,54	2.953.701,43					- 9.488.105,96	0,00
3.2 Egresos (-)	393.424.477,76	51.413,45	246.976.069,80				13.648.727,33	663.888.794,30
4. ACTIVOS FINANCIEROS							23.136.833,29	663.888.794,30
4.1 Venta (+) Compra (-)	0,00							0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	0,00							0,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	-351.596.129,81	2.119.916,77	252.968.841,89					0,00
6. SALDO FINAL (± S. Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	-1.000.629,87	1.295.825,04	12.740.639,10				- 9.453.895,95	-110.201.100,64
							494.240,74	13.530.075,01

Fuente: Dpto. Adm. Contable



ANEXO
DOCUMENTOS

1.2. Autoridades del Organismo durante el ejercicio.

En el siguiente cuadro se detallan las autoridades vigentes y los respectivos cargos que

ocupaban, hasta el 10 de diciembre de 2015:

CARGO FUNCIONARIOS

Presidente Sr José Lucio Abregu

Vocal Técnico Subrogante: Arq. Maria Ester Perez

Vocal Social :Pablo Tolosa

Asesoría Institucional Arq. Silvia C. Fernández

PRO.ME.BA. Arq. María Ester Pérez

Departamento Notarial Esc. Ana María De Bedia

Dpto de Con. de Ocupación y Regularización Lic. Gloria A. Liquin

Departamento Despacho General CPN Aer Amil Olguín

Departamento Administración Financiera CPN Marta Gutiérrez

Departamento Construcciones Ing. Silvia N. Domínguez

Departamento Diseño Arq. Rafael Salazar

Departamento Planeamiento Urbano Arq. Ramón Rossel

Departamento Social Lic. Sonia R. Alfaro

Departamento Ventas CPN Miguel Brandan

Departamento Administración Contable CPN Ceferino Navarro

Departamento Adjudicaciones Sra. Carmen Inés Romero

Departamento de Inversión Financiera Ing. Claudia Milán

Departamento de Municipios y Autoconstrucción: Ing. Juan Carlos Guarch

Auditoría Interna CPN Raúl Flores

Fuente: Dto. Administración Contable-División Personal -2015

Al momento

1.2. Autoridades del Organismo durante el ejercicio.

En el siguiente cuadro se detallan las autoridades vigentes y los respectivos cargos que

Desde el 10 de diciembre de 2015 al 31 de diciembre 2015

CARGO FUNCIONARIOS

Presidente Lic Walter Rolando.Morales

Vocal Técnico : Arq. Mariana Marcela Franco

Vocal Social .Juan Ramón Brajcich

Asesoría Institucional Arq. Silvia C. Fernández

PRO.ME.BA. Arq. María Ester Pérez

Departamento Notarial Esc. Ana María De Bedia

Dpto de Con. de Ocupación y Regularización Lic. Gloria A. Liquin

Departamento Despacho General CPN Aer Amil Olguín

Departamento Administración Financiera (sin cubrir)

Departamento Construcciones Ing. Silvia N. Domínguez

Departamento Diseño Arq. Rafael Salazar

Departamento Planeamiento Urbano Arq. Ramón Rossel

Departamento Social Lic. Sonia R. Alfaro

Departamento Ventas CPN Miguel Brandan

Departamento Administración Contable CPN Wilfredo Ramos

Departamento Adjudicaciones Sra. Carmen Inés Romero

Departamento de Inversión Financiera Ing. Claudia Milán

Departamento de Municipiosy Autoconstrucción Ing. Juan Carlos Guarch

Se agregaron Coordinadores por fuera del Organigrama ,directamente vinculados al Directorio:
Coordinador Juridico: Dr. Julio Agustín Pardo de Figueroa
Coordinador Administrativo: Pablo. Giachino
Coordinadora Contable: CPN Gabriela Lamas
Y un Equipo de Asesores de Directorio compuesto 10 profesionales rama jurídica, contable técnica y comunicación.-

Fuente: Dto. Administración Contable-División Personal -2015
Al momento

PODER EJECUTIVO DE LA PROVINCIA DE JUJUY

PB.

EXP. N°

DECRETO N°

50

-I.S.P.T.yV.-

SAN SALVADOR DE JUJUY;

Encontrándose vacante el cargo de Presidente del Directorio del Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

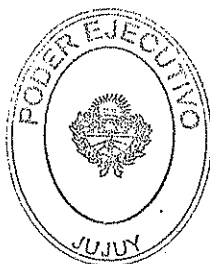
DECRETA:

ARTICULO 1°.- Designase, a partir de la fecha del presente Decreto, en el cargo de Presidente del Directorio del Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy al **Licenciado en Administración de Empresas WALTER ROLANDO MORALES, D.N.I. N° 20.232.361.-**

ARTICULO 2°.- Dese la correspondiente intervención a Escribanía de Gobierno.-

ARTICULO 3°.- Previa toma de razón por Fiscalía de Estado y Tribunal de Cuentas, comuníquese, publíquese sintéticamente en el Boletín Oficial, pase sucesivamente a Contaduría de la Provincia, Dirección Provincial de Presupuesto, Dirección Provincial de Personal e Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy para su conocimiento. Cumplido vuelva al Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda a sus efectos.-

C.P.N. JORGE RAUL RIZZOTTI
MINISTRO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS, TIERRA Y VIVIENDA



C.M. GERARDO RUBEN MORALES
GOBERNADOR

ES CUMPLIDA



PROF. PATRICIA BETOLAZ
JEFE DE DESPACHO
SECRETARIA GENERAL DE LA GOBERNACION

PODER EJECUTIVO DE LA PROVINCIA DE JUJUY

PB.

EXP. N°

DECRETO N° 88 -I.S.P.T.yV.-

SAN SALVADOR DE JUJUY, 13:1 010 2015

Encontrándose vacante el cargo de Vocal Social del Directorio del Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

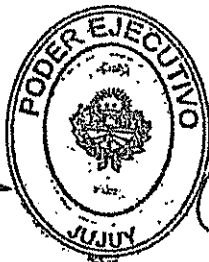
DECRETA:

ARTICULO 1°.- Designase, a partir de la fecha del presente Decreto, en el cargo de Vocal Social del Directorio del Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy, al Licenciado en Administración de Empresas JUAN RAMON BRAJCICH, D.N.I. N° 17.327.885.-

ARTICULO 2°.- Dese la correspondiente intervención a Escribanía de Gobierno.-

ARTICULO 3°.- Previa toma de razón por Fiscalía de Estado y Tribunal de Cuentas, comuníquese, publíquese sintéticamente en el Boletín Oficial, pase sucesivamente a Contaduría de la Provincia, Dirección Provincial de Presupuesto, Dirección Provincial de Personal e Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy para su conocimiento. Cumplido vuelva al Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda a sus efectos.-

CPN. JORGE CARL RIZZOTTI
MINISTRO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS, TIERRA Y VIVIENDA



CPN. GERARDO RUBEN MORALES
GOBERNADOR

ES COPIA

Quic 3ef

Prof. PATRICIA BETOLAZ
JEFE DE DESPACHO
SECRETARÍA GENERAL DE LA GOBERNACIÓN

PODER EJECUTIVO DE LA PROVINCIA DE JUJUY

PB.

EXP. N°

DECRETO N° 89 -I.S.P.T.yV.-

SAN SALVADOR DE JUJUY; 11 DIC 2015

Encontrándose vacante el cargo de Vocal Técnico del Directorio del Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

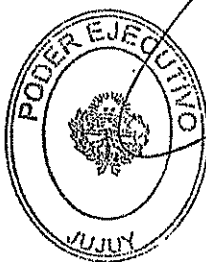
DECRETA:

ARTICULO 1°.- Designase, a partir de la fecha del presente Decreto, en el cargo de Vocal Técnico del Directorio del Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy, a la Arquitecta **MARIANA MARCELA FRANCO**, D.N.I. N° 23.053.776.-

ARTICULO 2°.- Dese la correspondiente intervención a Escribanía de Gobierno.-

ARTICULO 3°.- Previa toma de razón por Fiscalía de Estado y Tribunal de Cuentas, comuníquese, publíquese sintéticamente en el Boletín Oficial, pase sucesivamente a Contaduría de la Provincia, Dirección Provincial de Presupuesto, Dirección Provincial de Personal e Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy para su conocimiento. Cumplido vuelva al Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda a sus efectos.-

C.R. JORGE PAUL RIZZOTTI
MINISTRO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS, TIERRA Y VIVIENDA



C.R. GERARDO RUBEN MORALES
GOBERNADOR

COPIA

Quico 3 eol

PROF. PATRICIA BETOLAZ
JEFE DE DESPACHO
SECRETARÍA GENERAL DE LA GOBERNACIÓN



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

SAN SALVADOR DE JUJUY,

23 DIC 2015

RESOLUCIÓN Nº 20/0 - IVUJ - 2.015.-

VISTO:

El Expte. Nº 0615-004427/2015 y;

CONSIDERANDO:

Que se hace necesario normalizar el funcionamiento del Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy (en adelante I.V.U.J.), y adecuar su estructura a los fines de su creación,

Que para ello es necesario designar a los profesionales que ejercerán las coordinaciones para optimizar las relaciones inter e intra orgánicas.

A: tales efectos, es necesario denominar a las coordinaciones presupuestadas como administrativa, jurídica y contable, que funcionen como órgano de enlace entre el Directorio y los diferentes Departamentos según su competencia por materia.

Que se ha llevado adelante el estudio de los antecedentes y preparación técnica específica de diferentes profesionales, y los mismos resultan plenamente idóneos para ocupar las Coordinaciones que se indican en la presente.

Las funciones de coordinación descriptas ut- supra, demandan mayor responsabilidad, dedicación y tiempos extraordinarios lo que impone la necesidad de prever el pago de una retribución acorde a las exigencias ya indicadas.

El IVUJ es un ente autárquico según Ley Nº 3354/1977 art. 11, y posee atribuciones para "...acordar asignaciones u otros beneficios al personal de la repartición...".

Por ello y en virtud de las atribuciones conferidas por Decretos-Leyes Nº 3354/77 y 4024/83, ratificados por Artículo 23 de la Ley Nº 4133/84.

**EL DIRECTORIO DEL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1º: Designar como Coordinador Administrativo al LIC. PABLO ANDRÉS GIACHINO, DNI Nº 20.831.603, a partir del día 14/12/15.

ARTÍCULO 2º: Designar como Coordinador Contable a la C.P.N. GABRIELA LAMAS, DNI Nº 23.946.510, a partir del día 14/12/15.

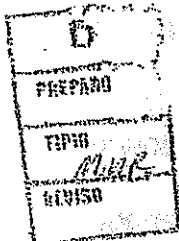
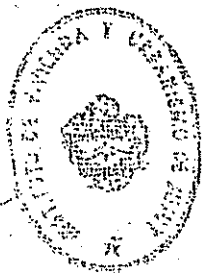
ARTÍCULO 3º: Designar como Coordinador Jurídico al Sr. JULIO AGUSTÍN PARDO DE FIGUEROA, DNI Nº 27.669.894, a partir del día 14/12/15.

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

III CDE. RESOLUCION N° 20/0 -IVUJ-2015.

ARTICULO 4º: Adecuar las remuneraciones de los Coordinadores a la establecida en la Ley de Presupuesto (T.O. Ley N° 5861) correspondiente al Ejercicio 2015, incorporando además la Bonificación FONAVI por Jerarquía y Responsabilidad previstas en la normativa vigente;

ARTÍCULO 5º: Regístrese, comuníquese. Remítase una copia a División Personal. Por Despacho General comuníquese a los interesados. Cumplido, archívese.-



[Signature]
Lic. MARIANA MARCELA FRANCO
Vocal Técnica
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

[Signature]
Lic. JUAN RAMON ARAJICH
VOCAL SOCIAL
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

[Signature]
Lic. WALTER ROLANDO MORALES
PRESIDENTE
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

[Signature]
C.P.N. AER AMIL OLGUÍN
JEFE del DPTO. DE DESPACHO GENERAL
INST. de VIVIENDA y URB. de JUJUY

PODER EJECUTIVO DE LA PROVINCIA DE JUJUY

PB.

EXP. N°

DECRETO N° 50

-I.S.P.T.yV.-

SAN SALVADOR DE JUJUY; 11 DIC 2015

Encontrándose vacante el cargo de Presidente del Directorio del Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

ARTICULO 1°.- Designase, a partir de la fecha del presente Decreto, en el cargo de Presidente del Directorio del Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy al **Licenciado en Administración de Empresas WALTER ROLANDO MORALES, D.N.I. N° 20.232.361.-**

ARTICULO 2°.- Dese la correspondiente intervención a Escribanía de Gobierno.-

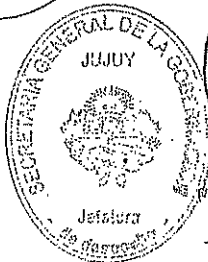
ARTICULO 3°.- Previa toma de razón por Fiscalía de Estado y Tribunal de Cuentas, comuníquese, publíquese sintéticamente en el Boletín Oficial, pase sucesivamente a Contaduría de la Provincia, Dirección Provincial de Presupuesto, Dirección Provincial de Personal e Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy para su conocimiento. Cumplido vuelva al Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda a sus efectos.-

C.P.N. JORGE RUIZ RIZZOTTI
MINISTRO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS, TIERRA Y VIVIENDA



C.N. GERARDO RUBEN MORALES
GOBERNADOR

ES CUFIA



Patricia Betolaz
JEFE DE DESPACHO
SECRETARIA GENERAL DE LA GOBERNACION

PODER EJECUTIVO DE LA PROVINCIA DE JUJUY

PB.

EXP. N° _____

DECRETO N° 88 -I.S.P.T.yV.-

SAN SALVADOR DE JUJUY; 11 DIC 2015

Encontrándose vacante el cargo de Vocal Social del Directorio del Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

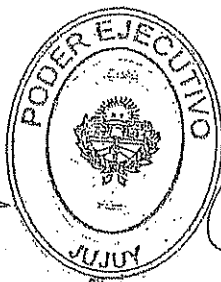
DECRETA:

ARTICULO 1°.- Designase, a partir de la fecha del presente Decreto, en el cargo de Vocal Social del Directorio del Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy, al Licenciado en Administración de Empresas **JUAN RAMON BRAJCICH**, D.N.I. N° 17.327.885.-

ARTICULO 2°.- Dese la correspondiente intervención a Escribanía de Gobierno.-

ARTICULO 3°.- Previa toma de razón por Fiscalía de Estado y Tribunal de Cuentas, comuníquese, publíquese sintéticamente en el Boletín Oficial, pase sucesivamente a Contaduría de la Provincia, Dirección Provincial de Presupuesto, Dirección Provincial de Personal e Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy para su conocimiento. Cumplido vuelva al Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda a sus efectos.-

CPN. JORGE RAUL RIZZOTTI
MINISTRO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS, TIERRA Y VIVIENDA



CPN. GERARDO RUBEN MORALES
GOBERNADOR

ES COPIA

Prof. PATRICIA BETOLAZ
JEFE DE DESPACHO
SECRETARÍA GENERAL DE LA GOBERNACIÓN

PODER EJECUTIVO DE LA PROVINCIA DE JUJUY

PB.

EXP. N° _____

DECRETO N° **89** -I.S.P.T.yV.-

SAN SALVADOR DE JUJUY; 11 DIC 2015

Encontrándose vacante el cargo de Vocal Técnico del Directorio del Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy


EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

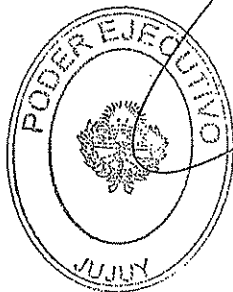
DECRETA:

ARTICULO 1°.- Designase, a partir de la fecha del presente Decreto, en el cargo de Vocal Técnico del Directorio del Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy, a la Arquitecta **MARIANA MARCELA FRANCO**, D.N.I. N° 23.053.776.-

ARTICULO 2°.- Dese la correspondiente intervención a Escribanía de Gobierno.-

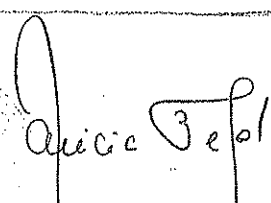
ARTICULO 3°.- Previa toma de razón por Fiscalía de Estado y Tribunal de Cuentas, comuníquese, publíquese sintéticamente en el Boletín Oficial, pase sucesivamente a Contaduría de la Provincia, Dirección Provincial de Presupuesto, Dirección Provincial de Personal e Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy para su conocimiento. Cumplido vuelva al Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos, Tierra y Vivienda a sus efectos.-


C.P.N. JORGE PAUL RIZZOTTI
MINISTRO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS TIERRA Y VIVIENDA




C.P.N. GERARDO RUBEN MORALES
GOBERNADOR

COPIA


PROF. PATRICIA BETOLAZ
JEFE DE DESPACHO
SECRETARÍA GENERAL DE LA GOBERNACIÓN



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

SAN SALVADOR DE JUJUY, 10 ENE 2014.

RESOLUCIÓN N° 02-IVUJ-2014

VISTO:

La Resolución N° 260-IVUJ-1994, y

CONSIDERANDO:

Que desde el año 2012 a la fecha, se puso en práctica el sistema de adjudicación a través del Sorteo Público Universal, para los Programas de Vivienda de Demanda Libre en las distintas localidades de la provincia.

Que por la experiencia adquirida y los ajustes que se implementaron sobre los cronogramas de trabajo para el sistema antes referido, se hace necesario normatizar el procedimiento de selección.

Por ello y en virtud de las atribuciones conferidas por Decreto – Leyes N° 3354/77 y 4024/83, ratificados por Artículo 23 de la ley N° 4133/84.

**EL DIRECTORIO DEL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY
RESUELVE:**

ARTICULO 1°.- Dejar sin efecto la Resolución N° 260-IVUJ-1994.

ARTICULO 2°.- Aprobar como sistema de adjudicación el Sorteo Público Universal para los Programas de Vivienda de Demanda Libre, entre todos los inscriptos que en su oportunidad manifiesten su adhesión al sistema.

ARTICULO 3°.- Aprobar el procedimiento de selección, requisitos de inscripción o actualización de datos, causales de exclusión, requisitos de adjudicación y formularios que forman parte de la presente como anexos I, II, III, IV y V respectivamente.

ARTICULO 4°.- Aprobar el Volante Explicativo y Formulario de Inscripción que corren adjunto a la presente como Anexo VI.

ARTICULO 5°.- Regístrese, comuníquese. Gírese copia a los Departamentos interesados. Por Despacho General archívese el original de la presente.



D
PREPARO
RECIBO

Arq. ARLANDO ARIEL FLORES
Vocal
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

CARMEN INES ROMERO
JEFE DPTO. ADJUDICACIONES
A CARGO DE VOCALIA
Inst. de Viv. y Urb. de Jujuy

C.P.N. JOSE LUCIO ABREGU
PRESIDENTE
INST. DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY


DRA. SONIA V. L. CALISAYA
A/C DPTO. DESPACHO GENERAL

ANEXO I

Procedimiento de selección

- 1- **Convocatoria a Inscriptos:** el I.V.U.J. determinará una fecha de cierre en el registro de Inscripción y procederá a convocar a todos los inscriptos para que manifiesten su voluntad de adhesión al sistema de adjudicación por Sorteo Público Universal.
- 2- **Publicación de Listados de postulantes que manifestaron su adhesión al sistema:** tiene por objeto que los postulantes tomen conocimiento del Número de Orden asignado para participar en el Sorteo de Prelación.
- 3- **Sorteo de Prelación:** Sorteo ante Escribano Publico que determinará el orden de prioridad para el análisis exhaustivo del legajo.
- 4- **Publicación del resultado del Sorteo de Prelación:** se dará a conocer a la población el resultado del Sorteo Público y se procederá a la recepción de denuncias y observaciones a las nóminas publicadas.
- 5- **Evaluación de postulantes:** instancia que tiene por objeto evaluar al inscripto según el orden de prelación asignado por Sorteo, de acuerdo a su situación actualizada.
- 6- **Publicación de Nominas de Postulantes Preseleccionados y Excluidos:** se dará a conocer al público el resultado del proceso de evaluación para cubrir las unidades habitacionales del programa de vivienda a adjudicar.
- 7- **Sorteo de Ubicación:** Sorteo ante Escribano Publico, para la individualización de la unidad habitacional correspondiente a cada pre adjudicatario.
- 8- **Visita a la unidad habitacional preadjudicada:** firma de las Actas de Conformidad.
- 9- **Resolución de Adjudicación.**
- 10- **Entrega de la vivienda.**


Arq. ARLANDO ARIEL FLORES
Vocal
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy


CARMEN INES ROMERO
JEFE DPTO. ADJUDICACIONES
A CARGO DE VOCALIA
Inst. de Viv. y Urb. de Jujuy

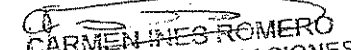

C.P.M. JOSE LUCIO ABREGU
PRESIDENTE
INST. DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

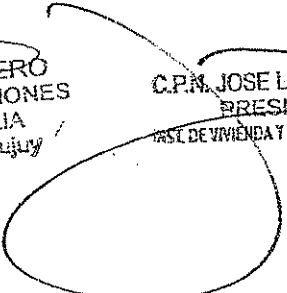
ANEXO II

Requisitos para la Inscripción o Actualización de Datos

- a. Poseer Documento de Identidad Argentino: Documento de Identidad de cada uno de los miembros del grupo familiar (D.N.I.-L.C.- L.E.). Para los Extranjeros D.N.I. Argentino para Ciudadano Extranjero, en caso de extravío: tirilla del trámite expedido por el Registro Civil y Capacidad de las Personas y planilla prontuarial - sin excepción -
- b. No haber sido adjudicatario ninguno de los miembros del grupo familiar inscripto de viviendas financiadas por el Estado Nacional, Provincial o Municipal y/o Préstamos otorgados por Entidades Oficiales destinados a tal efecto. Se exceptúa de esta disposición a los miembros del grupo familiar inscripto que acredite en forma fehaciente haber constituido un nuevo grupo familiar
- c. No estar ocupando viviendas y/o terrenos (Oficiales o Privados) en situación de Intrusos.-
- d. No estar registrado ninguno de los miembros del grupo familiar inscripto, en más de un Programa Habitacional del I.V.U.J.
- e. No estar inhabilitado por el I.V.U.J. para la Inscripción /o la Actualización de Datos por haber recibido algún beneficio con anterioridad.


Arq. ARLANDO ARIEL FLORES
Vocal
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy


CARMEN INES ROMERO
JEFE DPTO. ADJUDICACIONES
A CARGO DE VOCALIA
Inst. de Viv. y Urb. de Jujuy


C.P.N. JOSE LUCIO ABREGU
PRESIDENTE
Inst. de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

ANEXO III

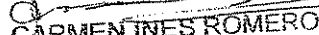
Causales de Exclusión

- a) Cuando en el grupo familiar hubiere más de un extranjero o el Titular fuere extranjero.
- b) No constituir grupo familiar.
- c) No comunicar cambio de domicilio en tiempo y forma. No tendrá validez ningún cambio de domicilio notificado con posterioridad a una constatación domiciliaria.
- d) Contradicción en la Declaración Jurada
- e) Falsedad de datos.
- f) No residir en la Localidad en la que se solicita la adjudicación.
- g) Ingresos inferiores o superiores a los Topes establecidos.
- h) Imposibilidad de comprobación del grupo familiar declarado.
- i) Imposibilidad de comprobación del domicilio declarado.
- j) Imposibilidad de comprobación del domicilio laboral.
- k) Doble solicitud de inscripción en el IVUJ.
- l) No cumplimentar requisitos en tiempo y forma.
- m) Estar inhabilitado por el IVUJ.
- n) Registro de una misma persona como integrante de grupos familiares distintos.
- o) Estar inhibido.
- p) Ser ocupante ilegal de viviendas del IVUJ y/o Terrenos Fiscales, Públicos y/o Privados.
- q) Ser ocupantes o con tramite de adjudicación; o adjudicatarios de Terrenos Fiscales o Beneficiarios del Programa "Un Lote para cada Familia Jujeña que lo necesite" con Escritura, Decreto, Acta o Autorización de ocupación emitida por Autoridad Competente.
- r) Ser adjudicatario en los Programas de Demanda Libre del IVUJ y/o beneficiario de operatorias financiadas por el IVUJ
- s) Propietarios:
 - Únicos: de viviendas ubicadas en zonas que cuenten con infraestructura de servicios de agua y luz, cualquiera sea su estado de conservación, resida o no en ella.
 - En Condominio: de viviendas o terrenos declarados en la inscripción/actualización de datos, cuyo valor proporcional supere el 30% de una unidad del Programa Habitacional en la que el inscripto esté postulado. En la tasación se tendrá en cuenta los valores de mercado.

- **NOTA:** las ventas o transferencias de inmuebles solamente serán consideradas si su registro en la Dirección Provincial de Inmuebles se hubiera efectuado, al menos doce (12) meses antes de la presentación de la documentación para la inscripción o actualización de datos.

- t) Ser Usufructuario.


Arq. ARLANDO ABEL FLORES
Vocal
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy


CARMEN INES ROMERO
JEFE DPTO. ADJUDICACIONES
A CARGO DE VOCALIA
Inst. de Viv. y Urb. de Jujuy

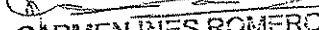

G.P.H. JOSE LUIS ABREGU
PRESIDENTE
INST. DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

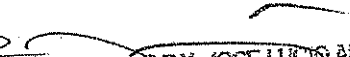
ANEXO IV

Requisitos de Adjudicación

1. Haber registrado Inscripción dentro de los periodos fijados por éste Organismo.
2. Nacionalidad Argentina del Solicitante y no más de un Extranjero con documento de Identidad Argentina para Extranjeros, entre el resto del grupo familiar declarado.
3. Constituir Grupo Familiar. Se entiende por grupo familiar:
 - Matrimonio con o sin hijos.
 - Concubinos, con al menos un hijo en común. El hijo en común requerido podrá no residir con el grupo familiar si fuera mayor de 18 años.
 - Solicitante con hijos a cargo.
 - Solicitante con padre/s y hermano/s.
 - Los solicitantes con hermanos menores de edad a cargo, serán admitidos excepcionalmente en caso de que ambos padres hubieren fallecido.
4. Ingresos familiares mensuales dentro de los topes establecidos por el IV.U.J.
5. Tener toda la documentación actualizada comunicando, en tiempo y forma, toda modificación de grupo familiar, domicilio y propiedad
6. No estar incurso en las Causales de Exclusión.

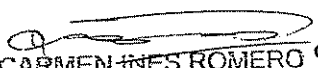

Arq. ARLANDO ARIEL FLORES
Vocal
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy


CARMEN INES ROMERO
JEFE DPTO. ADJUDICACIONES
A CARGO DE VOCALIA
Inst. de Viv. y Urb. de Jujuy


D.R.N. JOSE LUCIO ABREGU
PRESIDENTE
INST. DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

ANEXO V


Arq. ARLANDO ARIEL FLORES
Vocal
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy


CARMEN INES ROMERO
JEFE DPTO. ADJUDICACIONES
A CARGO DE VOCALIA
Inst. de Viv. y Urb. de Jujuy


C.P.N. JOSE LUCIO ABREGU
PRESIDENTE
INST. DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

JCDE.A RESOLUCIÓN N° 02 -IVUJ-2014-

ANEXO V - A



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

Registro de Inscritos que participaran en el Sorteo de Prelación

Programa		Documento					Vet.		Fecha		Firma	
O°	Solicitud	Apellido y Nombre del Titular					Discap	Minero	Malvinas			
01												
02												
03												
04												
05												
06												
07												
08												
09												
10												
11												
12												
13												
14												
15												

C.P.N. JOSE LUCIO BARRERO
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

CARMEN INES ROMERO
JEFE DPTO. ADJUDICACIONES
A CARGO DE VOCALIA
Inst. de Viv. y Urb. de Jujuy

Ing. ARMANDO ARRIETA FLORES
Vocal
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

ANEXO V- B



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

**COMPROBANTE DE ADHESION AL SISTEMA DE
SORTEO PUBLICO UNIVERSAL**

PROGRAMA.....

**DECLARO QUE LOS TITULARES DE LA SOLICITUD N°.....
COINCIDEN CON LA DECLARACION JURADA VIGENTE PRESENTADA ANTE
EL IVUJ AL.....Y SU RESIDENCIA ES EN ESTA LOCALIDAD.**

TITULAR:.....

DNI

COTITULAR:.....

DNI

Discapacitado:.....

Minero:

Veterano de Malvinas.....

Firma.....

Aclaración.....

Tipo y N° de Documento.....

Teléfono/s:.....

Domicilio Residencia:.....

Lugar y fecha:

Arq. ARLANDO ARIEL PEDRES
Vocal
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

CARMEN INES ROMERO
JEFE DPTO. ADJUDICACIONES
A CARGO DE VOCALIA
Inst. de Viv. y Urb. de Jujuy

G.P.N. JOSE LUCIO ABREGU
PRESIDENTE
INST. DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

ANEKO V - C



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

NUMERO PARA PARTICIPAR DEL SORTEO DE PRELACION

PROGRAMA

NUMERO DE SORTEO.....

(Según Listado de Publicación)

SOLICITUD

TITULAR.....DNI.....

COTITULAR.....DNI.....

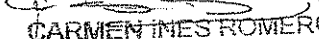
FIRMA.....

ACLARACION.....

DOCUMENTO.....

FECHA.....


Arq. ARLANDO ARTEL FLORES
Vocal
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy


CARMEN INES ROMERO
JEFE DPTO. ADJUDICACIONES
A CARGO DE VOCALIA
Inst. de Viv. y Urb. de Jujuy


C.N. JOSE LUCIO ABREGU
PRESIDENTE
INST. DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

ANEXO V - D



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY
COMPROBANTE DE SORTEO DE PRELACION

PROGRAMA

FECHA

ORDEN DE PRELACION.....

SOLICITUD

TITULAR:.....DNI.....

COTITULAR.....DNI.....

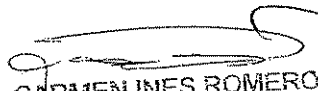
FIRMA.....

ACLARACION.....

DOCUMENTO.....

FECHA.....


Arq. ARLANDO ARIEL FLORES
Vocal
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy


CARMEN INES ROMERO
JEFE DPTO. ADJUDICACIONES
A CARGO DE VOCALIA
Inst. de Viv. y Urb. de Jujuy


C.P.N. JOSE LICIO ABREGU
PRESIDENTE
INST. DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

...//CDE. A RESOLUCION N° 02 -IVUJ-2014.-

ANEXO VI

SOLICITUD N°

VOLANTE EXPLICATIVO PARA LA INSCRIPCIÓN O ACTUALIZACIÓN DE DATOS.-

1.-REQUISITOS PARA LA INSCRIPCIÓN O ACTUALIZACIÓN DE DATOS

- a. Poseer Documento de Identidad Argentino: Documento de Identidad de cada uno de los miembros del grupo familiar (D.N.I.-L.C.- L.E.). Para los Extranjeros D.N.I. Argentino para Ciudadano Extranjero, en caso de extravió: tirilla del trámite expedido por el Registro Civil y Capacidad de las Personas y planilla prontuaria - sin excepción -
- b. No haber sido adjudicatario ninguno de los miembros del grupo familiar inscripto de viviendas financiadas por el Estado Nacional, Provincial o Municipal y/o Préstamos otorgados por Entidades Oficiales destinados a tal efecto. Se exceptúa de esta disposición a los miembros del grupo familiar inscripto que acredite en forma fehaciente haber constituido un nuevo grupo familiar
- c. No estar ocupando viviendas y/o terrenos (Oficiales o Privados) en situación de Intrusos.-
- d. No estar registrado ninguno de los miembros del grupo familiar inscripto, en más de un Programa Habitacional del I.V.U.J.
- e. No estar inhabilitado por el I.V.U.J. para la Inscripción /o la Actualización de Datos por haber recibido algún beneficio con anterioridad.

Firma Cotitular.....

Firma Titular.....

Aclaración.....

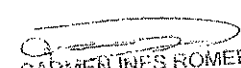
Aclaración.....


Tipo y N° de Documento.....

Tipo y N° de Documento.....

Lugar y Fecha.....


Arq. ARLANDO ARIEL FLORES
Vocal
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy


CARMEN INES ROMERO
JEFE DPTO. ADJUDICACIONES
A CARGO DE VOCALIA
Inst. de Viv. y Urb. de Jujuy


CPN. JOSE LUCIO ABREGU
PRESIDENTE
Inst. de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

..//CDE. A RESOLUCION N° 02. -IVUJ-2014.-

2) CAUSALES DE EXCLUSIÓN:

- a) Cuando en el grupo familiar hubiere más de un extranjero o el Titular fuere extranjero.
- b) No constituir grupo familiar.
- c) No comunicar cambio de domicilio en tiempo y forma. No tendrá validez ningún cambio de domicilio notificado con posterioridad a una constatación domiciliaria.
- d) Contradicción en la Declaración Jurada
- e) Falsedad de datos.
- f) No residir en la Localidad en la que se solicita la adjudicación.
- g) Ingresos inferiores o superiores a los Topes establecidos.
- h) Imposibilidad de comprobación del grupo familiar declarado.
- i) Imposibilidad de comprobación del domicilio declarado.
- j) Imposibilidad de comprobación del domicilio laboral.
- k) Doble solicitud de inscripción en el IVUJ.
- l) No cumplimentar requisitos en tiempo y forma.
- m) Estar inhabilitado por el IVUJ.
- n) Registro de una misma persona como integrante de grupos familiares distintos.
- o) Estar inhibido.
- p) Ser ocupante ilegal de viviendas del IVUJ y/o Terrenos Fiscales, Públicos y/o Privados.
- q) Ser ocupantes o con trámite de adjudicación; o adjudicatarios de Terrenos Fiscales o Beneficiarios del Programa "Un Lote para cada Familia Jujeña que lo necesite" con Escritura, Decreto, Acta o Autorización de ocupación emitida por Autoridad Competente.
- r) Ser adjudicatario en los Programas de Demanda Libre del IVUJ y/o beneficiario de operatorias financiadas por el IVUJ
- s) Propietarios:
 - Únicos: de viviendas ubicadas en zonas que cuenten con infraestructura de servicios de agua y luz, cualquiera sea su estado de conservación, resida o no en ella.
 - En Condominio: de viviendas o terrenos declarados en la inscripción/actualización de datos, cuyo valor proporcional supere el 30% de una unidad del Programa Habitacional en la que el inscripto esté postulado. En la tasación se tendrá en cuenta los valores de mercado.

- **NOTA:** las ventas o transferencias de inmuebles solamente serán consideradas si su registro en la Dirección Provincial de Inmuebles se hubiera efectuado, al menos doce (12) meses antes de la presentación de la documentación para la inscripción o actualización de datos.

t) Ser Usufructuario.

Firma Cotitular.....

Firma Titular.....

Aclaración.....

Aclaración.....

Tipo y N° de Documento.....

Tipo y N° de Documento.....

Lugar y Fecha.....

Arq. ARLANDO ARIEL FLORES
Vocal

CARMENTINES ROMERO
JEFE DPTO. ADJUDICACIONES
A CARGO DE VOCALIA

C.P.N. JOSE LUCIO ABREGU
PRESIDENTE



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

..//CDE. A RESOLUCION N° 02 -IVUJ-2014.-

SOLICITUD N°.....

3) REQUISITOS DE ADJUDICACIÓN:

1. Haber registrado Inscripción dentro de los periodos fijados por éste Organismo.
2. Nacionalidad Argentina del Solicitante y no más de un Extranjero con documento de Identidad Argentina para Extranjeros, entre el resto del grupo familiar declarado.
3. Constituir Grupo Familiar. Se entiende por grupo familiar:
 - Matrimonio con o sin hijos.
 - Concubinos, con al menos un hijo en común. El hijo en común requerido podrá no residir con el grupo familiar si fuera mayor de 18 años.
 - Solicitante con hijos a cargo.
 - Solicitante con padre/s y hermano/s.
 - Los solicitantes con hermanos menores de edad a cargo, serán admitidos excepcionalmente en caso de que ambos padres hubieren fallecido.
4. Ingresos familiares mensuales dentro de los topes establecidos por el I.V.U.J.
5. Tener toda la documentación actualizada comunicando, en tiempo y forma, toda modificación de grupo familiar, domicilio y propiedad
6. No estar incurso en las Causales de Exclusión. (PUNTO 2)

Firma Cotitular.....

Firma Titular.....

Aclaración.....


Aclaración.....

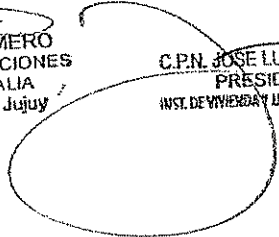
Tipo y N° de Documento.....

Tipo y N° de Documento.....

Lugar y Fecha.....


Arq. ARLANDO ARIEL FLORES
Vocal
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy


CARMEN INES ROMERO
JEFE DPTO. ADJUDICACIONES
A CARGO DE VOCALIA
Inst. de Viv. y Urb. de Jujuy


C.P.N. JOSE LUCIO ABREGU
PRESIDENTE
INST. DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

././CDE. A RESOLUCION N° 02.-IVUJ-2014.-

4) INSTRUCCIONES PARA EL LLENADO DEL FORMULARIO – SOLICITUD DE VIVIENDA

TODOS LOS FORMULARIOS DEBERAN LLENARSE CON LETRA LEGIBLE Y CON LA MISMA FECHA DE LLENADO EN TODOS LOS EJEMPLARES

- 1.- Datos del Titular únicamente.
- 2.- Datos del grupo familiar (excluidos los del Titular).
- 3.- Situación de Discapacidad.
- 4.- Situación Habitacional. Para el llenado de la situación de Vivienda lea atentamente las definiciones que identifican su situación:

ITEM 4- c, Situación de Ocupación...:

PROPIETARIO DE VIVIENDA Y TERRENO: Son propietarios de la vivienda y el terreno que ocupa el grupo familiar solicitante, aún cuando parcialmente este pendiente de pago.

PROPIETARIO DE LA VIVIENDA SOLAMENTE: Dueño solamente de la vivienda pero no del terreno (caso de viviendas prefabricadas asentadas en terrenos de terceros).

INQUILINO: Abona un alquiler por la vivienda que utiliza.

OCUPANTE DE CASA PRESTADA: Es el caso de aquel grupo familiar que hace uso exclusivo de la vivienda, por préstamo expreso de su propietario. Por ej.: "Prestado por un pariente, cuidador de la casa de un amigo o pariente". En algún caso ese ocupante abona gastos de servicios de la vivienda (luz, impuestos, etc).

AGREGADO: El grupo familiar inscripto comparte la casa con otro grupo familiar pariente o no.


VIVIENDA EN CONDOMINIO: el grupo familiar inscripto ocupa una vivienda cuya propiedad le corresponde a más de una persona.

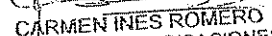
INTRUSO: Es aquel grupo familiar que hace uso de la vivienda sin autorización de su propietario sea este privado o estatal.

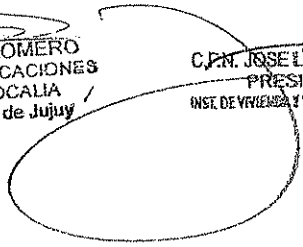
OTROS:

- Relación de Dependencia: es el caso de aquel grupo familiar que hace uso de la vivienda facilitada por el empleador del titular o cotitular, unidad que cuenta con baño y cocina de uso exclusivo
- Viviendas en Juicio Sucesorio.
- Ocupantes de Terrenos Fiscales.

ITEM 4-d – cantidad de habitaciones: se refiere a la totalidad de ambientes que tiene la vivienda sin contar el baño y cocina definida como tal. En caso de compartir la vivienda las habitaciones de uso exclusivo son el o los ambientes de uso único para el grupo familiar declarado en solicitud de vivienda.


Arq. ARLANDO ARIEL FLORES
Vocal
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy


CARMEN INES ROMERO
JEFE DPTO. ADJUDICACIONES
A CARGO DE VOCALIA
Inst. de Viv. y Urb. de Jujuy


C.P.N. JOSE LUCIO ABREGU
PRESIDENTE
INST. DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

..//CDE. A RESOLUCION N° 02 -IVUJ-2014.-

SOLICITUD N°

**5) DOCUMENTACIÓN A ACOMPAÑAR Y PRESENTAR CON SU DECLARACIÓN JURADA -
ORIGINALES Y FOTOCOPIAS LEGIBLES.**

- a) Documento de Identidad de todo el grupo familiar (1° y 2° hoja legible).
- En caso de extravío, presentar Tirilla de DNI en trámite expedido por el Registro Civil y Planilla Prontuario actualizada.
- b) Certificado de Matrimonio para los legalmente casados.
- c) En caso de estar separados: Certificado de Matrimonio, Exposición Policial de Separación de Hecho especificando la fecha de separación y, en caso de corresponder, constancia de inicio del Trámite de Divorcio, expedido por Tribunales.
- d) Divorciados: Sentencia de Divorcio y División de Bienes o Convenio Homologado entre las partes y tenencia de los hijos.
- e) Viudos: Certificado de matrimonio y Certificado de defunción del cónyuge.
- f) Certificado de Nacimiento de los hijos únicamente.
- g) Menores a cargo: tenencia legal expedida por el Tribunal de Familia.
- h) Si hubiere un Discapacitado en la familia presentar Certificado de Discapacidad, actualizado, emitido por el Ministerio de Salud.
- i) Veterano de Malvinas: Certificado que acredite su condición, expedida por autoridad competente.
- j) Trabajadores en relación de dependencia:
- Recibos de Sueldo por los meses de.....
 - Certificado de Empleo, en formulario original provisto por el IVUJ, completo, sin tachaduras ni enmiendas.
 - Sabana de aportes jubilatorios, expedida por ANSES periodo:.....
 - Contratados: contrato de trabajo periodo.....
 - Reemplazantes, Provisionales, Suplentes: Designación o Anticipatoria, período.....
- k) Trabajadores Independientes: realiza aportes de ley?
- | | SI | NO |
|--|----|----|
| - Declaración Jurada de ingresos mensuales correspondientes a los meses de.....en formulario original provisto por el IVUJ. | | |
| - Certificación de Ingresos personales expedido por Contador Público, certificado por el Consejo de Ciencias Económicas de Jujuy, periodo..... | | |
| - Declaración Jurada Anual de Ingresos Brutos (formulario IB 203) expedido por la Dirección Provincial de Rentas año..... | | |
| - Monotributista - Monotributo Social : | | |
| - Constancia de Inscripción/opción en AFIP como trabajador independiente. | | |
| - Comprobante de pago en AFIP por los meses de..... | | |
| - Formulario de inscripción en la Dirección Provincial de Rentas. | | |
| - Comprobante de Pago de Ingresos Brutos por los meses de..... | | |
| - Responsables Inscriptos: | | |
| - Formulario de inscripción en AFIP y Rentas como Responsable Inscripto. | | |
| - Declaración Jurada mensual de IVA (AFIP) por los meses de..... | | |
| - Comprobantes de pago de Autónomo (AFIP) por los meses de..... | | |
| - Comprobante de pago de Ingresos Brutos (D.P.R.) por los meses de..... | | |

Arq. ARLANDO ARIEL FLORES
Vocal
- en Vivienda y Urbanismo de Jujuy

CARMEN LINES ROMERO
JEFE DPTO. ADJUDICACIONES
A CARGO DE VOCALIA

C.P.N. JOSE LUCIO ABREGU
PRESIDENTE



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

..//CDE. A RESOLUCION N° 02 -IVUJ-2014.-

- l) **Servicio Domestico:** realiza aportes de ley? SI NO
- Declaración Jurada de Empleada Domestica, correspondiente a los meses de en formulario original provisto por el IVUJ.
 - Recibos de Pago y Comprobantes de Aportes y Contribuciones (AFIP) por los meses de.....
- m) **Jubilados y Pensionados:** recibos por los meses de.....
- n) **Comprobante de CUIL** de todo el grupo familiar.
- o) **Propietarios Únicos, en Condominio y Usufructuarios:**
- Escritura o Boleto de Compra Venta de la propiedad.
 - Ficha parcelaria de la propiedad (expedida por Dirección Provincial de Inmuebles).
 - Ultima Boleta de Impuestos y Servicios.
 - En caso de Usufructo, Certificado de Supervivencia de el/los usufructuario/s.
- p) **Ocupantes de Terrenos Fiscales o Privados:**
- Permiso, Acta o Constancia de Ocupación expedida por Organismo Publico competente, o por el propietario de dicho terreno.

ADVERTENCIA

Los únicos ingresos que se tomarán en cuenta serán los declarados oportunamente y correspondientes al titular, cotitular y los hijos que integren el grupo familiar.

La declaración jurada podrá ser investigada a través de los Organismos competentes, del ámbito Nacional, Provincial o Municipal.

RESPONSABILIDAD ECONOMICA

La información proporcionada y la documentación presentada por los solicitantes revisten carácter de Declaración Jurada. Se notifica en consecuencia, que la documentación probatoria permite determinar la exclusiva responsabilidad de los solicitantes, por la capacidad de pago determinada en función de los elementos de juicio provistos.

**QUEDAMOS DEBIDAMENTE NOTIFICADOS DE LAS CONDICIONES Y REQUISITOS EXIGIDOS POR EL I.V.U.J.
EN EL PRESENTE VOLANTE EXPLICATIVO**

Firma Cotitular.....

Firma Titular.....

Aclaración.....

Aclaración.....

Tipo y N° de Documento.....

Tipo y N° de Documento.....

Lugar y Fecha.....

Arq. ARLANDO ARIEL FLORES
Vocal
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

CARMEN INESTROMERO
JEFE DPTO. ADJUDICACIONES
A CARGO DE VOCALIA
Inst. de Viv. y Urb. de Jujuy

C.P.N. JOSÉ LUCIO ABREGU
PRESIDENTE
Inst. de Vivienda y Urbanismo de Jujuy



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

SOLICITUD DE VIVIENDA

LUGAR Y FECHA.....

AL SR. PRESIDENTE DEL I.V.U.J.

Solicito a Ud.; tenga a bien registrarme como postulante para los Programas de Viviendas ofrecidos por el I.V.U.J.en

La presente solicitud tiene **CARÁCTER DE DECLARACION JURADA**, por lo tanto declaro conocer y aceptar que el ocultamiento y/o falsedad de la información que aquí brinde, o las que a posterior aportaré, o el no contar con la documentación respaldatoria, dará lugar a mi Exclusión definitiva de los registros de postulantes.

-N° DE INSCRIPCION.....AÑO DE INSCRIPCION;.....

-1-DATOS DEL TITULAR (UNICAMENTE)

a) Apellido/s y Nombre/s:.....

b) Tipo y N° de Documento:.....Nacionalidad:.....

Fecha de Nacimiento:...../...../..... en Localidad:.....Pcia.....País.....

c) Estado Civil:.....Sexo:.....Teléfonos de contacto:.....

d) **SI ES TRABAJADOR EN RELACION DE DEPENDENCIA:**

➤ **OCUPACION PRINCIPAL**

Empleador:.....Sección/Dpto.....

Actividad que desarrolla:.....Situación que reviste:.....

Domicilio Laboral:.....

Teléfono/s:.....Antigüedad:.....Días y Horarios de Trabajo:.....

➤ **OCUPACION SECUNDARIA**

Empleador:.....Sección/Dpto.....

Actividad que desarrolla:.....Situación que reviste:.....

Domicilio Laboral:.....

Teléfono/s:.....Antigüedad:.....Días y Horarios de Trabajo:.....

e) **SI ES TRABAJADOR INDEPENDIENTE:** Realiza Aportes de Ley? SI NO

Actividad/Rubro:.....

Domicilio Comercial:.....Días y Horarios:.....

Fecha de inicio de la actividad:.....hasta la fecha en la localidad de:.....

-AFIP: N° de CUIT:.....Categoría:.....

-Dirección Provincial de Rentas: Registro N° (impuesto a Ingresos Brutos):.....

f) **SI ES PERSONAL DE SERVICIO DOMESTICO:** Realiza Aportes de Ley? SI NO

-En caso de realizar aportes, C.U.I.T. N°.....

g) **PERCIBE JUBILACIÓN/PENSIÓN?** SI NO Tipo:.....

Arq. ARIANDO ARIEL FLORES
Vocal
del Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

CARMEN INES ROMERO
JEFE DPTO. ADJUDICACIONES
A CARGO DE VOCALIA

Firma del Titular.....

C.P.M. JOSE LUCIO ABREGU
PRESIDENTE
del Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

N°



2-DATOS DEL GRUPO FAMILIAR (Cotitular: Hijos: etc.)
(Ordenar los integrantes del Grupo Familiar de mayor a menor)

N° de Orden	Apellidos y Nombres (según Documento de Identidad)	Parentesco (Vínculo)	Documento (Tipo y N°)	Lugar (Localidad - Pcia.) y Fecha de Nacimiento	Sexo	Estado Civil	Establecimiento Educativo Grado/Año; Turno	Actividad que desarrolla
01							
02							
03							
04							
05							
06							
07							
08							
09							
10							

3- HAY MIEMBROS DISCAPACITADOS? SI NO Nombre y Apellido:.....Discapacidad:.....

Usa silla de ruedas? SI NO Tiene Certificado de Discapacidad emitido por el Ministerio de Salud? SI NO

FIRMA DEL TITULAR.....

.....ACAPACION.....

FECHA:.....

DECLARACION JURADA

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE SON VERDADEROS TODOS LOS DATOS CONSIGNADO EN EL PRESENTE FORMULARIO DE INSCRIPCION/ACTUALIZACION DE DATOS Y POSEO TODA LA DOCUMENTACION RESPALDATORIA.

4 SITUACION HABITACIONAL

DOMICILIO ACTUAL DE RESIDENCIA DEL GRUPO FAMILIAR:

a) Calle: N° Piso: Dpto: Barrio:

Lote Manzana

b) Localidad: Referencias para ubicar su vivienda:

c) Situación de Ocupación: marque con una X lo que corresponda

- Propietario de la vivienda y terreno
- Propietario de la vivienda solamente
- Inquilino
- Casa prestada
- Agregado
- Vivienda en Condominio
- Intruso
- Otros:

d) Comparte con alguna familia? cuantas? son parientes?

Cantidad de habitaciones de uso exclusivo del grupo familiar (excluido Baño y cocina)

Nombre y Apellido del propietario de la vivienda Parentesco

Antigüedad de ocupación como grupo familiar

e) La vivienda dispone de:

Luz eléctrica SI NO

Agua potable SI NO

Baño instalado
(con descarga de agua en el
inodoro) SI NO

Cocina instalada
(con pileta en la habitación) SI NO

f) Detalle el material de:

Paredes: tiene revoque? SI NO

Techo: Piso

g) Marque los servicios de infraestructura en la calle donde se encuentra su vivienda:

Electricidad

Agua corriente

Red cloacal

Alumbrado Público

Gas

Cordón cuneta

Pavimento

5- ALGUN INTEGRANTE DEL GRUPO FAMILIAR ES TRABAJADOR MINERO? SI NO

Empresa

Localidad de trabajo Provincia

6- ALGUN INTEGRANTE DEL GRUPO FAMILIAR ES VETERANO DE MALVINAS SI NO

Que documentación tiene que certifique su condición?

Firma Cotitular Firma Titular

Aclaración Aclaración

DNI DNI

Lugar y fecha:

Arq. ARLANDO ANEL FLORES
Vocal

CARMENINES ROMERO
JEFE DPTO. ADJUDICACIONES
A CARGO DE VOCAIA

GRN JON LUCIO ABRESU
PRESIDENTE



N°

DECLARACION JURADA

LEA ATENTAMENTE Y FIRME LA OPCION QUE CORRESPONDA

7- EN CASO DE NO SER PROPIETARIO

DECLARO QUE NINGUN MIEMBRO DEL GRUPO FAMILIAR REGISTRADO EN LA SOLICITUD DE INSCRIPCION O ACTUALIZACION DE DATOS SOMOS PROPIETARIOS DE LOTES O VIVIENDAS EN EL TERRITORIO DE LA PROVINCIA U OTRA PROVINCIA. ASIMISMO NO POSEEMOS BIENES EN CONDOMINIO O EN TRAMITE DE SUCESION.

Lugar y Fecha.....

FIRMA..... ACLARACION.....

DNI N°.....

8- PROPIETARIOS: A quien corresponde?
UNICO SI NO

USUFRUCTO SI NO con cuantas personas parentesco.....

CONDOMINIO SI NO con cuantas personas parentesco.....

Propiedad individualizada como: Matricula..... Ubicacion:.....

Circ..... Seca..... Padrón..... Mza..... Lote.....

Calle..... N°..... Barrio.....

A nombre de.....

Detalle de lo construido.....

Lugar y Fecha.....

FIRMA..... ACLARACION.....

DNI N°.....

9- TERRENOS FISCALES: Provincial / Municipal

ESCRITURA SI NO N° DE ESCRITURA..... FECHA.....

DECRETO SI NO - N° DECRETO..... FECHA.....

PERMISO DE OCUPACION / TENENCIA PRECARIA SI NO

Expediente en Tierras Fiscales? N°.....

INTRUSO SI NO

QUE CONSTRUCCION TIENE?.....

Lugar y Fecha.....

FIRMA..... ACLARACION.....

DNI N°.....

10- PROGRAMA "UN LOTE PARA CADA FAMILIA JUJEÑA QUE LO NECESITE": SI NO

Organismo público en el cual se registró:.....

Acta de Beneficio.....

FIRMA..... ACLARACION.....

DNI N°.....

Arq. ARLANDO ARIEL FLORES
Vocal
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

CARMEN INES ROMERO
JEFE DPTO. ADJUDICACIONES
A CARGO DE VOCALIA
Inst. de Viv. y Urb. de Jujuy

C.P.N. JOSE LUCIO ABREGU
PRESIDENTE
INST. DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

ANEXO
FOTOGRAFICO



Relevamiento Fotográfico.



Conjunto de 32 viviendas e infraestructura (tipología departamentos) en Coronel Arias – Alto Comedero – Empresa Constructora Villanueva e Hijos S.A.



Conjunto de 32 viviendas e infraestructura (tipología departamentos) en Coronel Arias – Alto Comedero – Empresa Constructora Villanueva e Hijos S.A.



Conjunto de 32 viviendas e infraestructura (tipología departamentos) en Coronel Arias – Alto Comedero – Empresa Constructora Villanueva e Hijos S.A.



Conjunto de 32 viviendas e infraestructura (tipología departamentos) en Coronel Arias – Alto Comedero – Empresa Constructora Villanueva e Hijos S.A.



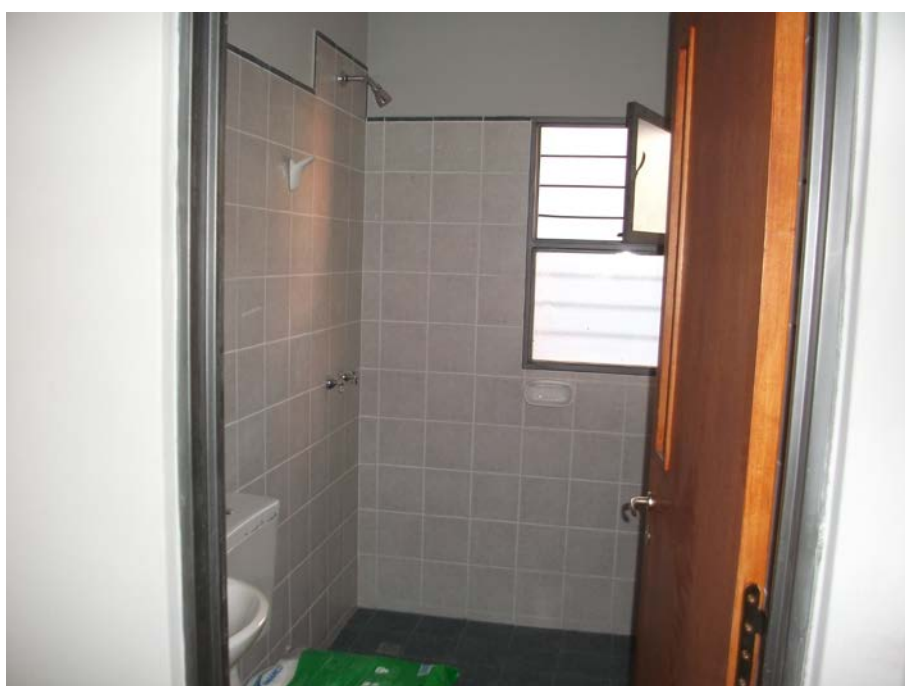
Conjunto de 35 viviendas e infraestructura para Colegio de Arquitectos en B° Bajo la Viña – San Salvador de Jujuy – Empresa Savio Construcciones S.A.



Conjunto de 35 viviendas e infraestructura para Colegio de Arquitectos en B° Bajo la Viña – San Salvador de Jujuy – Empresa Savio Construcciones S.A.



Conjunto de 35 viviendas e infraestructura para Colegio de Arquitectos en B° Bajo la Viña – San Salvador de Jujuy – Empresa Savio Construcciones S.A.



Conjunto de 35 viviendas e infraestructura para Colegio de Arquitectos en B° Bajo la Viña – San Salvador de Jujuy – Empresa Savio Construcciones S.A.



Conjunto de 50 viviendas e infraestructura en El Pongo – Perico – Empresa Gutiérrez Construcciones.



Conjunto de 50 viviendas e infraestructura en El Pongo – Perico – Empresa Gutiérrez Construcciones.



Conjunto de 50 viviendas e infraestructura en El Pongo – Perico – Empresa Gutiérrez Construcciones



Conjunto de 50 viviendas e infraestructura en El Pongo – Perico – Empresa Gutiérrez Construcciones.



Conjunto de 30 viviendas e infraestructura en San Pedro – San Antonio relocizadas en La Esperanza – Empresa Constructora VAPEU S.R.L.



Conjunto de 30 viviendas e infraestructura en San Pedro – San Antonio relocizadas en La Esperanza – Empresa Constructora VAPEU S.R.L.



Conjunto de 30 viviendas e infraestructura en San Pedro – San Antonio relocalizadas en La Esperanza – Empresa Constructora VAPEU S.R.L.



Conjunto de 30 viviendas e infraestructura en San Pedro – San Antonio relocalizadas en La Esperanza – Empresa Constructora VAPEU S.R.L.