

**AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.
Y PROGRAMAS FEDERALES DE VIVIENDA**

INFORME DE AUDITORIA

AL

**INSTITUTO AUTARQUICO DE
PLANEAMIENTO Y VIVIENDA**

DE LA

PROVINCIA DE ENTRE RIOS

18 al 22 de Abril de 2016



**DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS
Y CONTROL DEL FO.NA.VI.
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**



INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2015

- 1. SITUACION INSTITUCIONAL**
- 2. LINEAS DE ACCION**
- 3. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA**
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.**
 - 3.2. Programas Federales**
- 4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES**
- 5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE**
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.**
 - 5.2. Programas Federales**
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.**
- 6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES**
- 7. CONCLUSIONES GENERALES**



INFORME DE AUDITORIA AL

INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

PROVINCIA DE ENTRE RIOS

El presente informe de la Auditoria al Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos (IAPV), realizado entre los días 18 al 22 abril de 2016, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros recursos, durante el ejercicio 2015, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de Diciembre de 2015.

La Comisión estuvo integrada por el Contador Gustavo J. Flores, el Arquitecto Federico M. Pomares y la Licenciada Aileen Sabsay, todos pertenecientes a la Secretaría de Vivienda y Hábitat de la Nación.

En el desarrollo del presente informe, se ha tenido en cuenta:

- Los informes de Auditoria realizadas al Organismo y elaborados por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda perteneciente a la Secretaria de Obras Publicas de la Nación, entre los días 24 al 28 de Mayo 2015, con relación al ejercicio 2014, y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los informes trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto N° 2.483/93 remitidos por la Jurisdicción para el ejercicio 2015.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto, y como consecuencia de los cambios metodológicos establecidos por esta Secretaría de Vivienda y Hábitat, que consistieron en reducir el número de integrantes del equipo interdisciplinario, viéndose afectada la evaluación integral al Organismo Provincial, los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda y efectuar las conclusiones que surgen de los mencionados puntos.

Para este informe, los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaborados por la Arquitecta María Elena Mazón.

1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el año 2015, el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos (IAPV), ha continuado operando como Entidad Autárquica del Gobierno Provincial de acuerdo a la Ley de su creación N° 4.167 y normas modificatorias y/o complementarias. Se integra al ámbito del Poder Ejecutivo Provincial dependiendo funcionalmente, y jerárquicamente, del Ministerio de Planeamiento, Infraestructura y Servicios, en el marco de la Ley de Ministerios N° 9.958/11 - Capítulo V - Artículo 23°.

1.2. Autoridades del Organismo sobre el ejercicio 2015.

El Organismo, está dirigido y administrado, por un Directorio conformado por un Presidente, un Vicepresidente y dos Vocales. El Sr. Alfredo Daniel Francolini, fue designado por el Poder Ejecutivo Provincial, como Presidente del Directorio del IAPV, mediante la promulgación del Decreto Provincial N° 37/15.

Los niveles superiores de conducción del IAPV, con las designaciones de los funcionarios a cargo de las áreas sustantivas, se indican en el cuadro siguiente:



DIRECTORIO DEL IAPV			
CARGO		FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Directorio	Presidente	Sr. Alfredo D. Francolini	Decreto N° 37/15
	Vicepresidente	Sr. Marcelo D. Baez	Decreto N° 429/15
	Vocal de Directorio	Sr. Horacio F. Flores	Decreto N° 427/15
	Vocal de Directorio	Sra. Amalia Virginia M. Peroni	Decreto N° 428/15
AUTORIDADES DE LAS AREAS SUSTANTIVAS DEL IAPV			
CARGO		FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Gerencia Comercial		CPN Julián Fernández Burzaco	Resolución N° 03/15
Gerencia Contable		CPN. Paola Andrea Hasenauer	Resolución N° 02/15
Gerencia Técnica		Ing. Américo Valente	Resolución N° 04/15
Secretaría del Directorio		Sr. Iván Rodríguez	Resolución N° 01/15

Fuente: IAPV-2015

En **Anexo Documentos** se encuentran copias de las correspondientes resoluciones.

1.3. Planta de Personal.

En el siguiente cuadro se indican los datos del último trienio, con relación a la dotación del personal del Organismo.

EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IPV (2010-2014)							
Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2013	284	9	51	344	196	104	44
2014	181	9	13	203	127	69	7
2015	184	14	24	222	123	93	6

Fuente: IAPV-2015

Al 31/12/15, el IAPV contaba con una planta de personal de 222 agentes, habiéndose producido un aumento de aproximadamente un 9 %, en la dotación con relación al anterior ejercicio.

GERENCIAS DESCENTRALIZADAS							
Regional	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
Oeste	53	5	1	59	31	22	6
Sur	17	0	3	20	13	4	3
Centro Este	21	0	0	21	12	8	1
Salto Grande	35	2	6	43	24	18	1

Fuente: IAPV-2015



Cabe señalar que el Instituto además de funcionar en su sede central, cuenta con cuatro regionales distribuidas en el territorio provincial, tales como, Oeste; Sur; Centro y Salto Grande.

Por lo expuesto en los párrafos anteriores se desprende que la dotación total de personal del Organismo asciende a 365 agentes.

La distribución por Dependencia y Situación de Revista se detalla en la **Planilla N°1** que se adjunta como Anexo al presente informe en el Anexo Planillas.



2. LINEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FONAVI durante el Ejercicio.

Durante el ejercicio 2015, el IAPV, continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes en el ejercicio anterior, algunas de las obras correspondientes a los programas que no prevé continuar en el futuro. Tale como:

- Casa Propia – Módulo I
- Crecer con la Comunidad- Nuestra Casa.

2.2. Líneas de Acción orientada a la discapacidad. Cumplimiento de la Normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos.

El Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos (IAPV), cumple con el porcentaje mínimo establecido para atender la demanda de personas con capacidad reducida.

Durante el ejercicio 2015 termino, para atender dicha demanda, 95 viviendas en las distintas localidades de la Provincia.

2.3. Programas Federales durante el ejercicio.

El IAPV, ha dado impulso a la efectiva ejecución de los Programas Federales en todo el territorio Provincial y ellos son:

- Programa Federal de Emergencia Habitacional.
- Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias.
- Programa Federal de Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir
- Programa Federal de Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir por Administración
- Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.
- Programa Federal Plurianual Reconvertido.
- Programa Federal Techo Digno, viviendas e infraestructuras
- Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios

La descripción de cada uno de los Planes Federales, a los que adhirió la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se detallan en la **Planilla N° 2, Anexa** al presente Informe.



3. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante el 2014 y 2015 según Operatorías.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		INICIADAS 2014		INICIADAS 2015	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI PROVINCIA	Descentralizadas	Crece con la Comunidad	---	---	---	---
	Centralizadas	Casa Propia- Módulo I- Demanda Libre	---	---	---	---
TOTAL			---	---	---	---

Fuente: IAPV-2015

No se iniciaron durante este ejercicio viviendas y soluciones habitacionales con recursos FO.NA.VI.

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2014 y 2015, según Operatorías.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		TERMINADAS 2014		TERMINADAS 2015	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI PROVINCIA	Descentralizadas	Crece con la Comunidad	---	---	---	---
	Centralizadas	Casa Propia- Módulo I- Demanda Libre	---	---	6	---
TOTAL			---	---	6	---

Fuente: IAPV-2015

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución al 31/12/15 correspondientes a las distintas Operatorías, se consignan en **Planillas 3 VT y 3 CRED**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe. Las obras continúan paralizadas desde el año 2008 sin ningún cambio y a la espera de un cierre administrativo.

3.1.3 Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15 según Operatorías.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		EJECUCION AL 31/12/2014		EJECUCION AL 31/12/2015	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI PROVINCIA	Descentralizadas	* Crece con la Comunidad	21	---	21	---
	Centralizadas	Casa Propia- Módulo I- Demanda Libre	12	---	6	---
TOTAL			33	---	27	---



El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución al 31/12/15 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en **Planillas 3 VE y 3 CRED**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

* Las obras continúan paralizadas desde el año 2008 sin ningún cambio y a la espera de un cierre administrativo.

3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2015 y en ejecución al 31/12/15, según las distintas modalidades.

Cabe señalar que durante el ejercicio 2.015 no se ejecutaron créditos individuales y/o mancomunados.

3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2014 y 2015 y en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15.

Se informa que no se incluye el cuadro referente a las infraestructuras, debido a que durante el ejercicio no se ejecutaron obras financiadas con recursos del FO.NA.VI.

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2.015 y en ejecución al 31/12/14.

El Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos (IAPV), no cuenta con obras de equipamiento en el ejercicio 2015.

3.1.7. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2.015, según Operatorias.

No se muestran los costos finales y superficies de la totalidad de las obras terminadas durante el ejercicio auditado, de las distintas Operatorias FO.NA: VI. (Promedios ponderados), debido a que la única obra perteneciente a la Operatoria Casa Propia Modulo I, que se dio por terminada en el ejercicio, se cerró administrativamente si actualizar su monto de contrato, por encontrarse paralizada desde un largo periodo.



3.2. Programas Federales

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, durante 2014 y 2015, según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	INICIADAS 2014		INICIADAS 2015	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
NACIONALES	Prog. Federal de Construcción de Viviendas *	---	---	-59	---
	Prog. Federal de Emergencia Habitacional	---	---	---	---
	Prog. Federal de Construcción Plurianual	---	---	---	---
	Prog. Federal "Mejor Vivir"- Cooperativas	---	---	---	---
	Prog. Federal "Mejor Vivir"- Municipios	---	132	---	359
	Villas y asentamientos Precarios	---	---	---	---
	Plurianual Reconvertido	---	---	---	---
	Techo Digno	1197	---	2242	---
	PROMEBA	---	---	---	-851
TOTAL		1197	132	2.183	-492

Fuente: IAPV-2015

* Las obras se rescindieron y su terminación se continuaran mediante el Subprograma de Mejoramiento del Hábitat Urbano

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, durante 2014 y 2015 según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	TERMINADAS 2014		TERMINADAS 2015	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
NACIONALES	Prog. Federal de Construcción de Viviendas	---	---	---	---
	Prog. Federal de Emergencia Habitacional	---	---	---	---
	Prog. Federal de Construcción Plurianual*	---	---	30	---
	Prog. Federal "Mejor Vivir"- Cooperativas	---	---	---	121
	Prog. Federal "Mejor Vivir"- Municipios	---	426	---	224
	Villas y asentamientos Precarios	384	---	166	---
	Plurianual Reconvertido	197	---	---	---
	Techo Digno	1745	---	1630	---
	PROMEBA	---	---	---	---
TOTAL		2326	426	1.826	345

Fuente: IAPV-2015

*Es de destacar que la obra Villa Paranacito que se encontraba paralizada y cuya última certificación correspondía al mes de septiembre de 2.012, se multo a la contratista CIAMECO SA y por encontrarse la misma en un 99 %, el Instituto procedió a cerrar la obra administrativamente.



El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas y terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2015, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T.**, que se adjuntan al presente informe.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15, según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	EJECUCION AL 31/12/2014		EJECUCION AL 31/12/2015	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
NACIONALES	Prog. Federal de Construcción de Viviendas	59	---	---	---
	Prog. Federal de Emergencia Habitacional	20	---	20	---
	Prog. Federal de Construcción Plurianual	30	---	---	---
	Prog. Federal "Mejor Vivir"- Cooperativas	---	121	---	---
	Prog. Federal "Mejor Vivir"- Municipios	---	910	---	1045
	Villas y asentamientos Precarios	233	---	67	---
	Plurianual Reconvertido	100	---	100	---
	Techo Digno	2435	---	3047	---
	PROMEBA	---	870	---	19
TOTAL		2.877	1.901	3.234	1.064

Fuente: IAPV-2015

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución al 31/12/15 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en **Planillas 3 VE**, que se adjuntan en el **Anexo** del presente informe.

3.2.4. Obras del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias, iniciadas, terminadas y en ejecución al 31/12/13 y al 31/12/14.

RECURSOS	CONVENIO	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCIÓN	
		2014	2015	2014	2015	2014	2015
NACIONALES	Obras de Mej. Del Hab. Urb. Obras de Infra. Y compl.- Construcción de Viviendas	--	--	---	1	2	1
	Obras de Mej. Del Hab. Urb. Obras de Infra. Y compl.- Techo Digno	30	65	37	45	57	77
	Obras de Mej. Del Hab. Urb. Obras de Infra. Y compl.-Techo Digno Independiente	15	15	3	12	16	19
	Obras de Mej. Del Hab. Urb. Obras de Infra. Y compl.- Reconvertido	---	---	3	2	4	2
TOTALES		45	80	43	60	79	99

Fuente: IAPV-2015

El detalle de las obras de Infraestructura, iniciadas y terminadas durante el año 2015 y en ejecución al 31/12/15, según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3IE y 3IT**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



3.2.5. Obras de Equipamiento, iniciadas y terminadas durante el 2015 y en ejecución al 31/12/14 y 31/12/15, con recursos Nacionales.

EQUIPAMIENTO							
RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCIÓN AL	
		2014	2015	2014	2015	31/12/14	31/12/15
NACION	Centro de Integración Comunitario-CIC	---	---	1	1	2	1
	PROMHIB II	---	---	--	1	3	2
TOTALES		---	---	1	2	5	3

Fuente: IAPV-2015

No se han iniciado Obras de equipamiento durante el ejercicio 2015.

El detalle de las obras de Equipamiento (CIC- Centro Integrador Comunitario, y PROMHIB II), terminadas durante el año 2015 y en ejecución al 31/12/15, según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3IE**, la que se adjunta como **Anexo** al presente informe. Se adjunta

3.2.6. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2015 según Operatorias.

Los costos finales y superficies de la totalidad de las obras terminadas durante el ejercicio auditado, para las distintas Operatorias (promedios ponderados), son los siguientes:

COSTOS PROMEDIOS						
OPERATORIA	2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS		
	Sup.	Costo/\$	\$/m2	Sup.	Costo/\$	\$/m2
P.F. Techo Digno	53,88	414.152,39	7.686,57	---	---	---
P.F. Techo Digno Discapacitados	56,12	655.662,65	7.899,55			
P.F. Villas y Asentamientos Precarios	45,82	435.076,82	9.496,38	---	---	---
P.F. Villas y Asentamientos Precarios, Discapacitados	64,57	458.450,93	9.472,13			

Fuente: IAPV-2015

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente auditoría.

No se detalló la información correspondiente a las obras que se encontraban transitoriamente paralizadas, demoradas y/o rescindidas en ejercicios anteriores. Queda pendiente la tarea de analizar la situación en la próxima Auditoría al Organismo.

3.2.8. Situación General de los Programas Federales a la fecha de cierre de la presente Auditoría

Programa con Recursos Nacionales	ACORDADAS Sin adenda		INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCIÓN AL 31/12/15	
	Viv.	Sh.	Viv.	Sh.	Viv.	Sh.	Viv.	Sh.
Prog. Federal de Construcción de Viviendas	2.900	---	2.688	---	2.688	---	---	---
Prog. Federal de Solid. Habitacional	2.000	---	2.156	---	2.152	---	---	---
Prog. Federal de Construcción de Viviendas Plurianual	9.900	---	2.375	---	2.375	---	---	---
Prog. Federal de Emergencia Habitacional	800	---	1.270	---	1.254	---	20	---
Prog. Federal "Mejor Vivir"- Cooperativas	---	4.430	---	261	---	261	---	---
Prog. Federal "Mejor Vivir"- Municipios			---	2.602	---	1.557	---	1.045
Prog. Federal "Mejor Vivir"- Empresas			---	189	---	189	---	---
Villas y Asentamientos Precarios	---	---	751	---	684	---	67	---
Plurianual Reconvertido	---	---	702	---	602	---	100	---
Techo Digno	---	---	6.717	---	3.670	---	3.047	---
PROMEBA	---	---	14	378	14	359	---	19
TOTALES	15.600	4.430	16.673	3.430	13.439	2.366	3.234	1.064

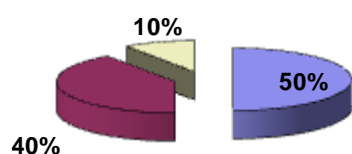
Fuente: IAPV-2015

En el siguiente gráfico se refleja la proporción de unidades de vivienda y soluciones habitacionales terminadas y en construcción, con porcentajes comparativos a la fecha de la Auditoría.



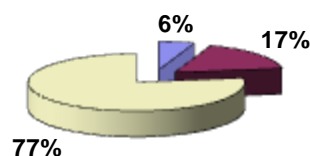
Situación General de los Programas Federales más Programas FONAVI a la fecha de

VIVIENDAS



■ INICIADAS ■ TERMINADAS

SOLUCIONES HABITACIONALES



■ INICIADAS ■ TERMINADAS ■ EN EJECUCIÓN

Cierre del ejercicio 2015.

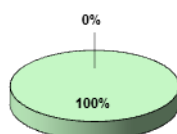
PROGRAMA CON RECURSOS DE LA NACIÓN	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Programas FONAVI	---	---	6	---	27	---
Programas Federales	2.183	-492	1.826	345	3.234	1.064
TOTALES	2.183	-492	1.832	345	3.261	1.064

Fuente: IAPV-2015

Es de destacar que en el cuadro precedente, en los totales correspondientes a unidades de vivienda y soluciones habitacionales financiadas con fondos pertenecientes al FO.NA.VI., se incluyen los pertenecientes a las distintas Operatorias de Créditos, que ejecuto la Provincia en el ejercicio auditado.

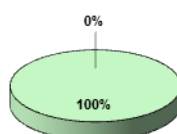
Los siguientes gráficos reflejan la producción de unidades terminadas correspondientes a los **Programas FONAVI y FEDERALES**, desarrollados durante el ejercicio 2015:

VIVIENDAS



■ FONAVI
■ FEDERALES

SOLUCIONES HABITACIONALES



■ FONAVI
■ FEDERALES



4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1. Registro de la demanda y Selección de Postulantes.

Durante el ejercicio 2015, el Registro Permanente de Postulantes del IAPV de la Provincia de Entre Ríos continuó *abierto e informatizado* en las Regionales distribuidas en los siguientes lugares: 1) Concordia –Regional Salto Grande, 2) Regional Concepción del Uruguay, 3) Regional Gualeguaychú y 4) Regional Paraná; esta última, descentralizada de la Sede IPVU Central, pero también emplazada en la Capital -Paraná.

La cantidad de inscriptos acumulados por tramos de ingresos al 31/12/2015 fue la siguiente:

Tramos de ingreso	Capital	Interior	Total	
	Nº	Nº	Nº	%
0 - 2.999	264	1334	1598	13.57
3.000 - 6.059	743	2390	3133	26.61
6.060 - 11.999	1235	3614	4849	41.20
12.000 - 19.999	538	1255	1793	15.23
20.000 - 29.999	102	227	329	2.79
30.000 - 39.999	15	20	35	0.3
40.000 y más	11	24	35	0.3
TOTAL	2908	8864	11772	100

Fuente: Planillas 4.1.

Es significativo mencionar que, el grupo con mayor porcentaje de inscriptos (41%), corresponde a familias con tramos de ingresos de entre \$6.060-11.999 y, en segundo lugar (27%) con ingresos de hasta \$6.059.

Se observa que, al igual que en el ejercicio anterior, existe una significativa diferencia respecto al total de inscriptos acumulados informados para el Ejercicio 2014. Desde la Gerencia Comercial se informo que el nuevo Sistema de Registro Permanente implementado en el 2014 sigue vigente. Este Registro dispone de bases depuradas de la demanda provincial inscripta lo cual permite una actualización de la demanda acumulada desde el inicio del FONAVI y la actualización permanente de los datos de los inscriptos ante la convocatoria a nuevos planes de vivienda.

Por otro lado, a continuación se consigna el siguiente detalle:

Localidad	Total	%
Capital	2908	25
Interior	8864	75
TOTAL	11.772	100

Fuente: Planillas 4.1.



Cabe destacar que sigue vigente la R. R. N° 849/12 que establece los requisitos y condiciones de selección de aspirantes. Los mismos son:

- a) Poseer Documento Nacional de Identidad o ser nacionalizado/a;
- b) Ser mayor de edad o emancipado judicialmente;
- c) Constituir un grupo familiar;
- d) No ser ningún integrante del grupo familiar propietario de bienes inmuebles, o muebles, de valor equivalente o mayor al costo de la vivienda pretendida, excepto los que sean fuente de trabajo, lo que deberá ser comprobado mediante la documentación que el Instituto exija oportunamente;
- e) No haber sido titular de inmueble por el plazo de 2 años anteriores contados a partir de la fecha de pre adjudicación;
- f) Poseer ingresos formales, iguales o superiores a los montos que se detallan (...) (siendo) el monto mínimo para un grupo familiar aspirante. El monto mínimo para un grupo familiar de 2 integrantes será el equivalente al salario mínimo, vital y móvil establecido (...);
- g) Residir en la localidad donde se construye el conjunto habitacional para el cual se postula, o en su radio de influencia, con una antigüedad mínima de 2 (dos) años.
- h) Ningún integrante del grupo familiar debe haber sido beneficiario de vivienda o crédito financiado por el Estado (...);
- i) En caso de adjudicatarios que hubieren renunciado a una vivienda, habiéndola devuelto al Organismo, podrá considerarse una nueva asistencia siempre que, previo informe de profesional interviniente, quede a consideración del Directorio;
- j) Haberse presentado a la actualización de datos del Registro de Demanda, convocada por el Instituto a fin de actualizar sus datos y ratificar su voluntad de participar en el sorteo;
- k) De acuerdo a la Ley 9782/07 y convenios concordantes entre los municipios, entes descentralizados y Caja de Jubilaciones de la Provincia con este IAPV, las cuotas de financiación deberán ser descontadas mediante recibo de haberes.

4.1.1 Demanda de grupos familiares con algún miembro discapacitado.

A continuación se detalla el total de familias con integrantes discapacitados, acumulado al 31/12/15:

Localidad	Total	%
Capital	284	22.4
Interior	983	77.6
TOTAL	1267	100

Fuente: Planillas 4.1.

Es importante señalar que, la demanda insatisfecha en el ejercicio 2015 (1267 familias con integrante con discapacidad) representa, un 10.8% de la demanda total inscripta en el Registro General de Demanda acumulada. Asimismo, un 78% - mayor porcentaje para este tipo de población inscripta-, corresponde a familias asentadas en el Interior.



La demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad inscriptos *acumulados* al 31/12/15:

Grupos familiares inscriptos con integrante con discapacidad por Tramos de ingreso	Capital	Interior	Total	
	Nº	Nº	Nº	%
0-2.999	56	209	265	20.9
3.000-6.059	87	298	385	30.4
6.060-11.999	97	347	444	35.0
12.000-19.999	36	105	141	11.1
20.000-29.999	6	17	23	1.8
30.000-39.999	1	2	3	0.2
40.000 y más	1	5	6	0.5
TOTAL	284	983	1267	100

Fuente: Planillas 4.1.

La demanda insatisfecha de familias inscriptas con integrante discapacitado *acumulada*, fue de un total de 1267 para el ejercicio 2015 en la Provincia de Entre Ríos; de las cuales, el grupo mayor con un 35%, corresponde a la franja que agrupa a familias con ingresos de hasta \$11.999.

4.2. Proceso de Selección de postulantes y adjudicación de Viviendas. Método de Adjudicación

De acuerdo a lo establecido por la R. R. N° 849/12, las viviendas construidas por el IAPV, deben ser adjudicadas a postulantes que estén inscriptos en el Registro Único Permanente de Demanda Habitacional. El proceso de inscripción contempla que, para la selección de los adjudicatarios de cada grupo habitacional se establecerá una fecha de actualización de datos declarados por los inscriptos; la misma se hará en cada localidad por personal de la Regional que corresponda. Al respecto, la R.R. N° 849/12 establece que *“todo aspirante que no se presente a dicha instancia de actualización de datos, quedará excluido del padrón con que se realizará el sorteo o selección”*.

El proceso contempla la reserva de las unidades –sistema de cupos– de cada conjunto habitacional de acuerdo a:

- Demanda Libre (45%);
- Fuerzas de Seguridad Pública y Serv. Penitenciario (5%);
- Empleados Municipales (10%);
- Trabajadores de Educación (10%);
- Fuerzas Armadas (5%);
- Discapacidad (5%);
- Situaciones Especiales (15%); y,
- UOCRA (Techo Digno) (5%).



Los Listados de Postulantes que encuadren dentro de las condiciones y requisitos exigidos, serán expuestos en las Sedes Regionales, Municipalidades u otro lugares que se fije; durante el plazo de 10 (diez) días hábiles y será este plazo el que se tomara para recibir todas las impugnaciones para los allí inscriptos.

Analizados los listados de los postulantes correspondientes discriminando Demanda Libre, Discapacidad y Jubilados se procederá a la definición de los Listados de Titulares.

En aquellas localidades en la que la Demanda supere la oferta de viviendas, se realizará la selección de los preadjudicatarios mediante sistema de Sorteo. Esta instancia de sorteo se establece como pública y dirigida por Escribanos del IAPV. Se informa desde la Gerencia Comercial que el sistema de sorteo fue el implementado durante todo el 2015. Actualmente la demanda habitacional supera la oferta, es así que el sorteo público permite una selección de aspirante transparente y eficaz. Cabe destacar que esta modalidad de selección ha sido muy bien recibida por parte los inscriptos y futuros beneficiarios.

Durante el ejercicio auditado (2015) –se informa inicialmente-, fueron entregadas un total de 1.887 viviendas y 203 mejoramientos habitacionales, a saber: Prog. Fed. Techo Digno (1.662 viv.), Prog. Federal Plurianual Reconvertido (50 viv.), Prog. Federal de Construcción (10 viv.), y Prog. Fed. De Urbanización e Villas y Asentamientos Precarios (165 viv.).

Aquí se detallan los proyectos habitacionales con *entregas* y/o adjudicaciones efectuadas durante el ejercicio 2015:

Viviendas adjudicadas y entregadas - Ejercicio 2015

Operatoria	Cantidad de viviendas	Docum. De Adjudicación		En Recupero	No ingresadas a Recupero
		c/ Res. Adjudicación en Venta	c/ Otro Documento legal*		
Prog. Fed. Techo Digno	1662	-	1662	983	679
Prog. Federal Plurianual Reconvertido	50	-	50	50	-
Prog. Federal de Construcción	10	-	10	10	-
Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	153	-	-	-	-
Total	1875	-	1722	1043	679

Fuente: Planillas 4.2. *Acta de Tenencia Precaria



Mejoramientos terminados - Ejercicio 2015

Operatoria	Cantidad	Docum. De Adjudicación		En Recupero	No ingresadas a Recupero
		c/ Res. Adjudicación en Venta	c/ Otro Documento legal*		
Programa Federal de Mejoramiento "Mejor Vivir"	203	Ley N°10362 a reglamentar	-	-	-
Total	203		-	-	-

Fuente: Planillas 4.2.

De acuerdo a lo informado, se indica que todas las entregas de viviendas realizadas durante el ejercicio 2015, fueron efectuadas en el marco de la R. R. N°849/12. Del total de las 1.875 viviendas entregadas en el año 2015, se informa que en su totalidad fueron entregadas con otro documento legal (Acta de Tenencia Provisoria).

Desde el área de Coordinación de Programas Especiales se manifestó que las entregas de los mejoramientos se hicieron con Acta de Tenencia Precaria a todos los adjudicatarios. Se adjuntó al informe el listado de todos los beneficiarios correspondientes al 2015.

Entregas de Viviendas Descentralizadas-*por Administración Municipal*

Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos

En el marco de las Obras que la Subsecretaría ejecuta con la Municipalidad de Federación y Paraná, se entregaron durante el Ejercicio 2015, al cierre de la presente auditoría, 153 viviendas al 31/12/2015 correspondientes 55 viv. a Federación y 98 viv. a Paraná.

En el marco de las Obras que la Subsecretaría ejecuta con la Municipalidad de Concordia, además del Total de las 1.875 viviendas informadas inicialmente - por el IAPV de Entre Ríos- como entregadas durante el Ejercicio 2015, al cierre de la presente auditoría, la Municipalidad de Concordia no informo acerca de las viviendas en ejecución a cargo de dicho organismo descentralizadamente al 31/12/2015.

Al respecto, esta auditoría siguiere a los organismos informantes que, a los fines de facilitar la realización de auditorías posteriores, las Administraciones Municipales informen oportunamente al IPV los totales correspondientes de viviendas entregadas para el ejercicio requerido.

Pos-Entrega Viviendas

Entrevistas-B°Colonia

Las familias entrevistadas –compuesta por un máximo de 4 personas-, resultaron adjudicatarias de una vivienda de un dormitorio; habiendo efectuado en algunos casos la ampliación por cuenta



propia. Asimismo, informaron que las viviendas fueron entregadas en el transcurso del 2015, y que se les había sido aplicado el sistema de cobro de cuotas en los plazos estipulados.

En cuanto al equipamiento comunitario, se informa que aunque disponen de jardín de infantes, escuelas primarias y secundarias sumado un centro de salud próximo, dado que las mismas no pueden abastecer a toda la demanda que el barrio necesita se licito con Nación la construcción de una escuela primaria y una secundaria para que den solución a los barrios entregados. Dado que el complejo habitacional se conforma de dos barrios de 600 viviendas cada uno se produjo como consecuencia un impacto considerable socio habitacional en la zona.

En materia de salud, se informó que se aumentó el personal y el horario de atención del centro de salud cercano a los dos barrios. También se está trabajando con los beneficiarios en talleres de prevención de salud.

Es significativo mencionar que también se amplió la red de transporte público para que los barrios tengan más frecuencia y mejor acceso al casco urbano.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado.

La Dirección General del Área Social del IAPV, informó que en el ejercicio 2015 se adjudicaron un total de *ochenta y cinco (81)* viviendas a familias con integrantes discapacitados. Las mismas fueron asignadas en el marco de los siguientes Programas Federales: Programa Federal Techo Digno (77 viv.) y Programa Plurianual Reconvertido (4 viv.).

4.2.2. Discapacidades atendidas por operatoria y/o programa, por conjunto y beneficiario en viviendas especialmente adaptadas y comunes.

A continuación se indica el detalle de las viviendas asignadas a familias con estas características:

Programa	Viviendas Entregadas Discapacidad	Vivienda Adaptada	Vivienda Común
Prog. Fed. Techo Digno	77	60	17
Prog. Plurianual Reconvertido	4	2	2
	81	62	19

Fuente: Planillas 4.2.2.

Se observa que, del total de las 1.887 viviendas informadas inicialmente como entregadas (Ejercicio 2015) en el marco de Programas Federales, se entregaron unas *noventa (81)* viviendas a familias con integrantes con discapacidades; esto representa un 4,3% de las entregas efectuadas a familias con estas características durante el ejercicio auditado. Es así que en este ejercicio no a cubrirse el cupo del 5% estipulado para este tipo de demanda habitacional.



De las ochenta y un (81) entregas efectuadas a familias con integrantes discapacitados, se indica que unas sesenta y dos (62) viviendas tuvieron adaptación constructiva. Al respecto, es significativo mencionar que, al igual que en el ejercicio anterior, las viviendas adaptadas constructivamente fueron destinadas a familias con integrantes con diversos tipos de discapacidad; no únicamente motriz. Es destacable el trabajo que se realiza desde el IAPV y la Dirección de Discapacidad para afrontar esta problemática.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas de las unidades de 1 dormitorio se consignan en la planilla 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Precio de Venta (en \$)	Cuota de Amortización (en \$)	Plazo (meses)	Interés (%)
	1 dor.	1 dor.		
Prog. Fed. De Construcción	222.578	1.934	300	9.43
Prog. Fed. Plurianual Reconvertido	292.332	3.187	300	12.5
Prog. Fed. De Construcción – Techo Digno	475.184	5.187	300	12.5

Fuente: Planillas N° 4.3.

Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:



Operatoria	1 dor.
Prog. Fed. De Construcción	9.670
Prog. Fed. Plurianual Reconvertido	15.935
Prog. Fed. De Construcción – Techo Digno	25.935

Fuente: Elaboración Propia.

Es altamente significativo mencionar que, al igual que el ejercicio anterior, de los inscriptos al ejercicio 2015, sólo un 3% aproximadamente de las familias registradas –con ingresos mayores a los \$20.000 estaría próximo a acceder a viviendas enmarcadas en el Programa Federal “Techo Digno”.

Por otro lado, se informa que de la totalidad de las entregas que asciende a 1.875 unidades habitacionales adjudicadas en el ejercicio auditado, 1.043 registraron alta en el sistema de recupero para el mismo período.

Desde la Dirección de Programas Especiales-, se informó que por medio de la Ley N°10359 – aprobada en 2015-, se dispone: *“exceptúese a los adjudicatarios del Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos precarios, del pago de hasta el ciento por ciento (100%) del capital, intereses y demás erogaciones efectuadas o a efectuarse en el marco de la normativa de dicho programa o el que lo sustituya en el futuro”*.

Asimismo, por medio de la Ley N° 10362 –también aprobada en 2015-, se indica *“exceptúese a los adjudicatarios del Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas <Mejor Vivir> del pago de hasta el cien por ciento (100%) del capital, intereses y demás erogaciones efectuadas o a efectuarse en el marco de la normativa de dicho programa”*.

4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

En lo referente a situación de facturación para viviendas, al 31 de diciembre de 2015, se informan un total de 31.050 viviendas con crédito vigente, 30.862 facturas emitidas para vivienda; y, otras 20.952 viviendas canceladas.

Asimismo, se informan unas 164 viviendas sin emisión de facturas, por diversos motivos, entre los que mencionamos: 81 viv. desadjudicadas, 20 viv. suspendidas por irregularidades en la ocupación, 52 viv. debido a que son subsidiadas en un 100%, 5 viv. por créditos unificados y 6 por trámites varios sin especificar. Cabe destacar que 24 viviendas se encuentran en comodato por lo que tampoco se emite facturas de cuenta con crédito vigente.



Evolución de Facturación y Recupero – Total

Concepto	Año		
	2013	2014	2015
Facturación	72.352.643	88.083.476	109.715.207
Recupero	58.585.160	78.319.333	128.536.379
Recupero	81	89	-
Morosidad	19	11	-

Fuente: Planillas 4.4.

Para el ejercicio auditado, el IAPV de la Provincia de Entre Ríos informa que la facturación correspondiente a la totalidad de las operatorias ha sido de \$109.715.207, y el recupero, de \$128.536.379. Desde la Gerencia Contable se informó que se implementó durante el ejercicio auditado el Programa de Cobro, Actualización de Cuotas y Regularización, Venta y Escrituración que permitieron incrementar el porcentaje de recupero sobre los montos facturados por primera vez en la historia del IAPV.

A partir de este Programa se pusieron en marcha cuatro líneas de acción fundamentales para el IAPV:

- 1 – Actualizar el sistema de financiación (sobre todo tasa de interés)
- 2 - Implementar una gestión de cobro sobre deudores morosos
- 3 – Mejorar la garantía de pago de las cuotas
- 4 – Instrumentar un proceso de venta y escrituración más eficaz y eficiente

Cabe destacar que se informó que a octubre del 2015 hubo reducción casi del 45% de mora mensual del IAPV.

Por último, el total de chequeras emitidas para vivienda al 31/12/2015 fue de 30.862, la cuota promedio teórica puede estimarse en \$296, y la efectivamente cobrada en \$347.

4.4.1. Respecto de las operatorias FO.NA.VI.

Durante el ejercicio auditado la morosidad para las operatorias FONAVI aumentó en un 7.5% con respecto al ejercicio anterior:

Concepto	2013	2.014	2015
Facturación	49.550.083	58.843.871	93.536.709
Recupero	40.037.847	55.002.594	80.002.394
Recupero	80.8	93.5	86
Morosidad	19.2	6.5	14

Fuente: Planillas 4.4.



4.4.2. Respetto de los Programas Federales.

Durante el ejercicio auditado y correspondiente a los programas del Plan Federal de Construcción de Viviendas, la morosidad disminuyó en un 5.3% con respecto al ejercicio anterior:

Concepto	2.013	2014	2015
Facturación	22.802.560	29.239.605	34.999.670
Recupero	18.547.313	23.316.739	29.712.813
Recupero	81.3	79.7	85
Morosidad	18.7	20.3	15

Fuente: Planillas 4.4.

4.5 Adjudicación y Escrituración de Viviendas y créditos.

La situación de adjudicación y escrituración del Parque de viviendas financiadas por el Instituto Provincial de Vivienda al 30/12/15 era el siguiente:

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	46.651
Total de viviendas escrituradas	30.708
○ con hipoteca	22.909
○ canceladas	7.799
Con escrituración en trámite	12.398
Sin iniciar trámite de escrituración	3.545
% de unidades adjudicadas/escrituradas	66

Durante 2015

Total de viviendas adjudicadas en 2015	4.868
Solamente adjudicaciones correspondientes al Plan Federal en 2015	7.895
Total de viviendas escrituradas en 2015	1.786
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2014	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2014	0

Fuente: Planilla 4.5.a



Al 31 de diciembre de 2015 el 66% del parque habitacional se encontraba escriturado.

Los referentes del Área de Escrituraciones y Boletos informan que el Instituto continúa realizando las escrituraciones, en un 50%, a través del Organismo Provincial, en un 30% a través de la Escribanía de Gobierno, y el restante 20%, por Convenio con Colegio de Escribanos.

Por último, los principales motivos que son identificados como dificultades en el proceso de escrituración son: en primer término, la situación legal de los adjudicatarios (30%), la documentación (planos, dominio, mensuras, documentación final de obra) (30%), la capacidad operativa de las entidades actuantes (20%), y la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (20%).



5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional Nro. 2483 del 9/12/93 y de la Ley Nro. 24464 en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se han realizado procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de Entre Ríos.

5.1. Programa FONAVI

5.1.1. Transferencias automáticas ejercicio 2015

Se procedió a verificar las transferencias realizadas por el Banco de la Nación Argentina durante el período comprendido entre el 01/01/2015 al 31/12/2015 con las registradas en los Libros Banco del Instituto, Cuenta Corriente Nro. 390110153/30 del Banco de la Nación Argentina.

El Banco de la Nación distribuye el monto de la recaudación correspondiente al FONAVI a partir del año 2013 dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nro. 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

El Contrato Financiero del Fideicomiso Financiero Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas suscripto con fecha 2 de agosto de 2011 entre el IAPV y Nación Fideicomiso y el Contrato de Garantía determinan que el flujo FONAVI del IAPV debe ser retenido y transferido a la cuenta abierta a nombre del Fideicomiso de Garantía y luego transferido a la cuenta respectiva del IAPV, según se indica en el Art. 1.5 del Fideicomiso de Garantía

A continuación la verificación y conciliación de transferencias antes mencionada:

Transferencias según la Secretaría de Vivienda y Hábitat	\$	328.882.002,44
--	----	----------------

Más:

Orden de Pago del 2014 ingresada en 2015	\$	5.766.036,65
Reintegros Convenio Cancelación deudas Banco Hipotecario (1)	\$	2.245.237,56

Menos:

Retenciones Convenio Cancelación deudas Banco Hipotecario (1)	\$	2.520.000,00
Orden de Pago del 2015 ingresada el 5 de enero 2016	\$	1.063.076,25
Gastos correspondientes al Fideicomiso de Garantía	\$	<u>491.043,62</u>

Monto ingresado según IAPV Planilla 5.1	\$	332.819.156,78
--	-----------	-----------------------

(1) Se refiere a las retenciones y devoluciones realizadas en cumplimiento del Convenio de Cancelación de Deuda de Financiamiento Intermedio y Cláusulas Complementarias formalizado mediante Escritura 442 del 24/9/1999 entre el IAPV y el Banco Hipotecario SA, conforme al siguiente detalle:



Mes	Retenciones	Reintegros
Enero	210.000,00	182.439,63
Febrero	210.000,00	182.000,16
Marzo	210.000,00	176.688,35
Abril	210.000,00	190.729,23
Mayo	210.000,00	191.006,19
Junio	210.000,00	184.105,77
Julio	210.000,00	191.027,91
Agosto	210.000,00	184.981,44
Septiembre	210.000,00	185.147,32
Octubre	210.000,00	181.518,88
Noviembre	210.000,00	182.742,90
Diciembre	210.000,00	212.849,78
Total	2.520.000,00	2.245.237,56

Las transferencias automáticas al Organismo durante el ejercicio fueron de \$328.882.002,44 y se incrementaron respecto del ejercicio anterior (\$266.787.236,39) el 23,28%, y el total acreditado representa el 30,72% del total de ingresos del I.A.P.V.

Con relación a la utilización por parte de la jurisdicción del 100% de Libre Disponibilidad, en el ejercicio 2015 el Organismo no realizó transferencias a organismos provinciales.

5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio.

El IAPV recibió durante el período otros ingresos por \$68.597.339,09, de los cuales el 94,31% o sea la suma de \$64.696.516,85 correspondieron a aportes provinciales y el resto a conceptos diversos según se puede visualizar en la planilla nro. 5.2. del Anexo de planillas financieras.

El rubro Otros ingresos representó el 6,33% del total de ingresos del período, habiéndose incrementado 0,001% respecto del ejercicio anterior (\$68.596.620,20)

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización.

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI registrado durante el ejercicio 2015 ascendió a \$108.938.316,30 según los registros de la Cuenta Corriente Nro. 9196/5 y 602296/13 y la información confeccionada por la Gerencia Contable del Organismo en las planillas Nro. 5.1, 5.3 y 5.7 que forman parte del Anexo de planillas financieras. Con la mencionada cifra se concreta un incremento del 46,46% sobre el monto de recuperos del ejercicio anterior (\$74.379.928,56).

A la vez los Ingresos por Recupero por cuotas de amortización representan el 10,05% del total de ingresos del Organismo.



5.1.4 Inversión en Obras FONAVI durante el ejercicio 2015

Según surge de las Planillas 5.1, 5.5 y 5.7 y los registros de la cuenta corriente 9196/5 del Banco de Entre Ríos y 39010153/30 del Banco de la Nación Argentina, el IAPV invirtió en obras propias de vivienda o infraestructura la suma de \$7.620.875,85.

5.1.5 Egresos no afectados a obras en el período. Composición

Según surge de la información detallada en las Planillas 5.1, 5.6 y 5.7 durante el año 2015 se aplicaron a gastos operativos y otros egresos la suma de \$151.945.330,38, lo cual representa un 35,50% de incremento respecto del año anterior. La composición del total gastado fue la siguiente:

Concepto	\$	%
Comisiones bancarias	291.281,15	0,19%
Haberes del Personal	101.230.068,15	66,62%
Gastos de Funcionamiento	33.900.981,08	22,31%
Subtotal Gastos Operativos	135.422.330,38	89,13%
Aportes requeridos por el Fideicomiso Financiero	16.523.000,00	10,87%
Total	151.945.330,38	100,00%

Los egresos no afectados a obras en el período representaron un 13,05% del total de egresos del período (\$1.164.719.589,45).

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio

Con relación a los fondos transferidos por Nación durante el ejercicio para los Programas Federales a los cuales ha adherido la jurisdicción, de acuerdo con los registros de la Secretaría de Vivienda y Hábitat, dichas transferencias ascendieron a la suma de \$573.157.923,64 lo que representa un 28,21% de incremento con respecto al año anterior. Dicha suma fue destinada a diferentes programas federales de acuerdo con el siguiente cuadro:



Concepto	2013	2014	2015	Var. %
PFCV Techo Digno	236.800.714,52	236.696.667,71	420.812.658,76	77,78%
PFCV Techo Digno Infra.	79.367.253,58	169.493.616,12	131.152.620,91	-22,62%
PFCV Villas y Asentamientos Precarios	42.520.119,99	13.013.946,59	69.122,80	-99,47%
PFCV Mejor Vivir	31.725.377,11	27.494.186,96	21.123.521,17	-23,17%
PFCV Plurianual.	141.269,14	0,00	0,00	0,00%
PFCV Plurianual Infra.	25.238,43	0,00	0,00	0,00%
PF Integración Sociocomunitaria	300.000,00	300.000,00	0,00	-100%
PFCV	119.323,62	48.589,21	0,00	-100%
Total	390.999.296,39	447.047.006,59	573.157.923,64	28,21 %

Se procedió a efectuar las siguientes verificaciones:

- 1) Conciliar las transferencias efectuadas según los registros de la Secretaría de Vivienda y Hábitat por \$573.157.923,64 con la suma recibida según el IAPV de Entre Ríos por \$573.148.828,27 y analizar las partidas conciliatorias. Dicha conciliación se muestra a continuación:

Transferencias Prog.Federales 2015 s/ registros Sec.Vivienda	\$573.157.923,64
<u>Menos</u> comisión 2% cobrada al municipio ACU 380/13	\$ 8.723,58
<u>Menos</u> comisión 2% cobrada al municipio ACU 830/13	\$ 371,59
Transferencia Prog.Federales 2015 s/registros IAPV	\$573.148.828,47

- 2) Verificar para 3 meses elegidos al azar (enero, febrero y septiembre 2015) que los 3 desembolsos de monto más significativo en cada uno de dichos meses estén registrados en el Libro Bancos del IAPV, lo cual fue verificado a conformidad de esta auditoría.

Los ingresos por Programas Federales representaron el 52,90% de los ingresos del IAPV percibidos en el período y el 56,60% del total invertido en obras.

Las transferencias correspondientes a Programas Federales aumentaron en el ejercicio 2015 el 28,21% con respecto al 2014.

5.2.1.1 Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”

Durante el 2015 se han transferido para este Programa \$420.812.658,76 a la Cuenta Corriente N° 39000264/64 y 39000727/54 del Banco de la Nación Argentina según el siguiente detalle:



Convenio N°	N° Desembolso	Fecha de Pago	Orden de Pago	Total
107/14	8	14/01/2015	11969	4.355.912,76
107/14	9	23/02/2015	571	1.727.023,43
107/14	10	27/02/2015	711	1.329.511,91
107/14	11	01/04/2015	1856	1.434.729,72
107/14	12	22/04/2015	2594	7.130.153,49
107/14	13	19/05/2015	3718	5.900.621,47
107/14	14	28/05/2015	4257	3.499.030,35
107/14	16	04/09/2015	7522	2.628.494,75
107/14	15	04/09/2015	7522	2.464.296,70
107/14	17	23/09/2015	8439	2.457.814,99
107/14	18	19/11/2015	9965	1.933.316,94
1148/14	2	30/03/2015	1771	1.571.412,92
1148/14	3	27/05/2015	4127	761.287,68
1148/14	4	04/06/2015	4216	369.465,98
1148/14	5	11/08/2015	6172	293.944,75
1148/14	7	23/09/2015	8400	558.005,28
1148/14	6	05/10/2015	7924	156.976,41
1235/15	1	04/09/2015	7467	1.993.032,05
124/13	20	26/02/2015	689	1.275.170,62
124/13	18	26/02/2015	689	1.039.950,47
124/13	19	26/02/2015	689	876.635,23
124/13	17	26/02/2015	689	808.072,83
1345/13	10	13/11/2015	9775	10.380.287,14
1498/14	2	08/04/2015	2074	1.030.042,63
1498/14	6	28/05/2015	4324	8.831.504,80
1498/14	5	28/05/2015	4324	6.661.165,10
1498/14	4	28/05/2015	4324	5.525.302,42
1498/14	3	28/05/2015	4324	2.911.486,98
1498/14	7	10/07/2015	5840	6.154.238,00
1498/14	8	26/08/2015	7306	8.212.897,65
1498/14	9	06/10/2015	8434	6.503.255,90
1498/14	10	13/10/2015	9048	5.558.527,95
1499/14	3	26/02/2015	680	3.105.575,10
1499/14	2	26/02/2015	680	1.173.679,29
1499/14	4	27/02/2015	767	1.362.499,21
1499/14	5	30/03/2015	1738	7.316.127,42
1499/14	6	18/05/2015	3643	4.111.322,81
1499/14	7	28/05/2015	4254	5.812.401,37
1499/14	8	15/07/2015	5892	4.483.692,28
1499/14	9	26/08/2015	7262	3.621.728,46
1499/14	10	14/09/2015	8084	5.943.822,85
1500/14	4	06/03/2015	1138	2.028.537,21
1500/14	3	06/03/2015	1138	1.779.003,25
1500/14	2	06/03/2015	1138	1.360.001,57
1500/14	5	01/04/2015	1906	2.253.268,17
1500/14	6	18/05/2015	3662	3.352.708,81
1500/14	7	28/05/2015	4255	3.686.565,03



1500/14	8	17/07/2015	5944	2.755.632,98
1500/14	9	26/08/2015	7232	2.901.567,56
1500/14	10	14/09/2015	8067	3.075.976,06
1522/14	2	21/05/2015	3862	5.033.888,33
1575/13	14	29/01/2015	72	655.299,79
1575/13	15	20/02/2015	470	1.933.881,19
1575/13	16	26/02/2015	652	1.260.333,33
1575/13	18	01/04/2015	1860	1.512.321,67
1575/13	17	01/04/2015	1874	2.012.049,71
1575/13	20	22/06/2015	4950	2.102.405,73
1575/13	19	22/06/2015	4950	782.978,90
1575/13	22	22/09/2015	8221	961.488,88
1914/14	1	04/02/2015	12633	6.781.425,38
1914/14	3	26/05/2015	4003	3.471.000,10
1914/14	2	26/05/2015	4003	3.187.661,10
1914/14	4	26/05/2015	4003	2.086.274,69
1914/14	5	04/06/2015	4256	2.432.801,29
1914/14	6	10/07/2015	5839	7.468.359,87
1914/14	7	20/08/2015	7231	10.768.992,12
1914/14	8	15/09/2015	7998	6.635.556,84
1914/14	9	19/11/2015	9939	3.542.555,97
1928/13	11	14/01/2015	11945	6.827.204,20
1928/13	12	04/02/2015	12542	3.836.681,53
1928/13	13	26/02/2015	639	2.592.727,88
1928/13	14	26/02/2015	710	2.370.889,55
1928/13	15	01/04/2015	1905	2.791.478,79
1928/13	16	18/05/2015	3661	2.698.397,25
1928/13	17	28/05/2015	4262	3.819.343,41
1928/13	18	15/07/2015	5898	2.992.881,42
1928/13	19	26/08/2015	7228	1.987.274,43
1928/13	20	14/09/2015	8057	1.494.139,58
1928/13	21	19/11/2015	9771	611.959,20
2019/14	1	05/02/2015	12631	2.220.257,97
2019/14	2	04/06/2015	4352	3.159.152,39
2019/14	3	17/07/2015	5953	3.599.176,08
2019/14	4	21/08/2015	7229	2.747.549,54
2019/14	5	22/09/2015	8349	4.734.957,25
2019/14	6	19/11/2015	9780	4.221.132,75
217/14	3	14/01/2015	11953	374.685,69
217/14	2	14/01/2015	11953	219.965,95
217/14	4	14/01/2015	11956	694.509,75
217/14	5	20/02/2015	525	420.212,34
217/14	6	20/03/2015	1097	84.193,64
217/14	7	13/04/2015	2126	427.831,23
217/14	8	27/04/2015	2810	350.397,97
217/14	9	15/06/2015	4650	640.587,12
217/14	10	04/09/2015	7468	656.225,34
217/14	11	04/09/2015	7468	560.955,96
217/14	12	04/09/2015	7468	442.556,25
217/14	13	25/09/2015	8206	323.403,49



2188/14	1	04/03/2015	924	617.255,62
2188/14	2	11/08/2015	6260	495.595,13
2188/14	3	23/09/2015	8420	682.394,97
2188/14	4	23/09/2015	8420	268.125,97
2270/14	1	27/02/2015	923	23.652.676,53
2270/14	2	13/07/2015	5861	14.912.474,97
2270/14	3	11/09/2015	8122	20.983.396,78
2270/14	4	20/10/2015	9157	8.987.798,51
545/14	6	12/02/2015	417	1.795.417,77
545/14	5	24/02/2015	12091	165.498,81
545/14	7	27/02/2015	726	851.059,71
545/14	8	01/04/2015	1897	841.762,82
545/14	9	18/05/2015	3640	1.235.459,63
545/14	10	04/06/2015	4305	877.037,63
545/14	11	15/10/2015	9049	1.980.578,81
545/14	12	15/10/2015	9049	1.924.494,19
545/14	13	15/10/2015	9049	1.147.407,80
594/15	1	28/05/2015	4304	5.255.142,12
594/15	3	24/09/2015	8536	10.838.500,37
594/15	2	06/10/2015	8534	8.835.263,32
594/15	4	19/10/2015	9144	7.895.584,03
626/15	1	04/06/2015	4313	1.658.358,28
626/15	2	13/10/2015	8901	5.047.298,16
626/15	3	13/10/2015	8901	3.166.106,14
774/15	1	26/06/2015	5279	527.763,67
774/15	2	23/09/2015	8433	1.029.304,69
774/15	3	21/10/2015	9337	1.126.394,97
812/15	1	17/07/2015	5948	1.554.989,11
827/13	3	04/03/2015	890	244.531,58
827/13	2	04/03/2015	890	111.195,35
827/13	5	04/03/2015	890	97.737,23
827/13	4	04/03/2015	890	93.233,54
831/13	3	19/01/2015	12077	638.572,13
831/13	4	19/01/2015	12077	626.744,59
831/13	2	19/01/2015	12077	254.858,84
831/13	5	27/02/2015	727	679.220,63
831/13	6	14/10/2015	8868	115.234,23
	3	19/01/2015	12127	315.100,11
832/13	4	12/03/2015	1195	654.049,75
832/13	5	11/08/2015	6870	119.623,50
893/15	1	06/07/2015	5294	219.441,24
893/15	2	23/09/2015	8435	1.302.293,96
TOTAL PFCV TECHO DIGNO				420.812.658,76

5.2.1.2 Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno” Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias

Durante el 2015 se han transferido para este Programa \$131.152.620,91 a la Cuenta Corriente N° 39000727/54 del Banco de la Nación Argentina según el siguiente detalle:



Convenio N°	N° Desembolso	Fecha de Pago	Orden de Pago	Total
108/14	7	19/01/2015	11924	565.640,09
108/14	8	25/02/2015	11957	120.212,59
108/14	10	27/02/2015	728	592.756,89
108/14	9	05/03/2015	557	189.928,92
108/14	11	08/04/2015	1954	380.935,66
108/14	12	01/06/2015	4078	221.398,04
108/14	13	04/06/2015	4221	783.440,66
108/14	14	11/08/2015	6051	452.335,98
108/14	15	04/09/2015	7544	620.411,84
108/14	16	14/10/2015	8389	77.307,84
1167/14	3	15/06/2015	4760	337.971,82
1167/14	2	15/06/2015	4760	76.812,42
1167/14	4	07/07/2015	5622	167.960,89
1167/14	5	07/07/2015	5622	33.934,36
125/13	20	04/03/2015	984	115.273,56
125/13	19	04/03/2015	984	93.608,48
125/13	18	04/03/2015	984	72.704,47
125/13	17	04/03/2015	984	67.011,25
1344/13	15	12/02/2015	446	390.242,63
1344/13	14	12/02/2015	446	288.025,00
1344/13	13	12/02/2015	446	266.198,49
1344/13	12	12/02/2015	446	144.323,99
1412/14	3	04/02/2015	12536	605.937,78
1412/14	4	04/02/2015	12536	267.782,27
1412/14	5	04/02/2015	12536	79.058,36
1412/14	2	24/02/2015	12009	20.335,58
1439/13	13	28/01/2015	11195	287.728,25
1439/13	14	29/01/2015	71	673.900,25
1439/13	16	27/02/2015	729	574.879,21
1439/13	15	04/03/2015	420	719.010,23
1439/13	17	20/03/2015	1494	467.829,86
1439/13	18	08/04/2015	1944	731.566,57
1439/13	20	15/06/2015	4742	1.108.918,28
1439/13	19	15/06/2015	4742	764.675,92
1439/13	21	17/07/2015	5621	305.707,18
1439/13	22	25/09/2015	7925	361.031,85
1439/13	23	14/10/2015	8178	63.237,73
1439/13	24	21/10/2015	9357	599.650,81
1463/13	10	19/05/2015	3719	4.940.101,23
1463/13	8	19/05/2015	3719	506.443,11
1463/13	9	19/05/2015	3719	166.743,35
1463/13	14	19/05/2015	3720	1.773.056,07
1463/13	13	19/05/2015	3720	1.522.813,50
1463/13	15	19/05/2015	3720	1.403.283,99
1463/13	12	19/05/2015	3720	125.600,00
1463/13	16	19/11/2015	9776	8.587.119,23
1482/15	1	19/11/2015	9938	837.871,57



1494/14	2	27/02/2015	778	578.256,31
1494/14	3	27/02/2015	778	515.369,97
1494/14	4	20/03/2015	1079	399.538,54
1494/14	5	27/04/2015	2668	944.220,55
1494/14	6	19/05/2015	3726	3.111.716,07
1494/14	7	10/06/2015	4527	755.836,60
1494/14	8	11/08/2015	6094	492.052,08
1494/14	9	08/09/2015	7538	267.620,86
1494/14	10	14/10/2015	8396	94.700,85
1494/14	11	10/11/2015	9346	272.344,85
1495/14	3	04/03/2015	1022	3.077.507,97
1495/14	2	04/03/2015	1022	2.347.607,15
1495/14	4	04/03/2015	1022	203.203,69
1495/14	5	30/03/2015	1768	2.616.925,24
1495/14	6	19/05/2015	3735	583.784,79
1495/14	7	19/06/2015	4880	440.458,30
1495/14	8	30/07/2015	6242	506.338,84
1495/14	9	04/09/2015	7539	968.373,87
1495/14	10	14/10/2015	8401	336.708,10
1497/14	3	01/04/2015	1873	2.767.915,21
1497/14	4	01/04/2015	1873	2.141.904,49
1497/14	2	01/04/2015	1873	1.084.474,30
1497/14	5	15/06/2015	4768	4.240.156,35
1497/14	6	30/07/2015	6171	907.716,27
1497/14	7	22/09/2015	8245	3.290.662,41
1505/15	1	19/11/2015	9848	767.799,38
1506/15	1	19/11/2015	9849	871.556,97
1584/11-2036/11	39	24/02/2015	11952	7.899,73
1584/11-2036/11-1346/12	38	28/01/2015	11591	21.849,60
1757/15	1	19/11/2015	9937	1.408.745,93
19/14	4	11/02/2015	20	2.861.786,31
19/14	5	23/02/2015	565	2.282.653,90
19/14	6	27/02/2015	831	1.139.809,20
19/14	7	01/04/2015	1865	1.905.784,49
19/14	8	19/05/2015	3736	686.017,03
19/14	9	19/06/2015	4879	358.088,83
19/14	10	21/07/2015	6043	1.125.166,38
19/14	11	23/09/2015	8438	1.322.296,18
1929/13	10	14/01/2015	12016	508.779,99
1929/13	11	14/01/2015	12019	1.187.204,53
1929/13	12	05/03/2015	19	108.441,95
1929/13	13	05/03/2015	539	244.516,16
1929/13	14	20/03/2015	1488	419.820,31
1929/13	15	08/04/2015	1990	320.211,73
1929/13	16	27/05/2015	4140	660.311,94
1929/13	17	10/06/2015	4217	480.899,06
1929/13	19	25/09/2015	7923	393.824,21
1929/13	18	25/09/2015	8140	409.451,24
1930/13	6	14/01/2015	11958	861.622,47
20/14	3	14/01/2015	11985	577.042,79



20/14	4	12/02/2015	419	532.725,63
20/14	2	24/02/2015	12128	141.507,88
20/14	7	19/05/2015	3722	319.223,15
20/14	6	19/05/2015	3722	254.194,25
20/14	5	19/05/2015	3722	181.348,64
20/14	8	15/06/2015	4740	663.014,71
20/14	9	17/07/2015	5962	1.084.697,48
20/14	10	22/09/2015	8273	2.775.790,28
20/14	11	22/10/2015	9367	717.353,21
21/14	7	14/01/2015	11949	627.148,89
21/14	6	19/01/2015	12096	850.873,95
21/14	8	12/02/2015	432	1.037.077,40
21/14	9	05/03/2015	1008	174.604,92
21/14	10	30/04/2015	2838	74.619,47
21/14	11	22/06/2015	4307	194.000,61
21/14	12	22/06/2015	4874	114.094,87
215/14	3	24/02/2015	12068	63.676,36
215/14	2	24/02/2015	12068	19.176,67
215/14	4	05/03/2015	53	54.603,43
215/14	5	05/03/2015	578	63.986,40
215/14	6	05/03/2015	986	45.306,26
215/14	7	29/04/2015	2588	35.883,93
215/14	8	30/04/2015	2836	47.061,26
215/14	9	01/06/2015	4200	114.011,02
215/14	10	11/08/2015	6437	117.792,23
216/14	5	24/02/2015	12070	182.958,59
2252/13	7	19/01/2015	11935	1.932.249,59
2252/13	11	21/04/2015	2053	72.594,23
2252/13	14	22/09/2015	8217	800.377,06
2253/13	2	18/11/2015	9633	222.345,64
2253/13	4	19/11/2015	9634	946.474,58
2253/13	3	24/11/2015	9633i	539.925,54
2254/13	7	14/01/2015	11942	358.179,35
2254/13	8	26/02/2015	605	721.410,65
2254/13	6	18/03/2015	11942	153.131,97
2254/13	9	20/03/2015	1083	81.195,77
2254/13	10	30/04/2015	2892	33.982,92
2254/13	11	01/06/2015	4204	65.909,90
2254/13	12	11/08/2015	6323	81.550,00
2255/13	8	21/01/2015	12478	418.363,06
2255/13	9	23/02/2015	572	1.029.411,90
2255/13	10	05/03/2015	1010	280.841,15
2256/13	9	14/01/2015	11951	400.797,51
2256/13	8	19/01/2015	12064	948.141,34
2256/13	10	12/02/2015	424	603.938,48
2256/13	11	27/02/2015	737	473.914,29
2256/13	12	23/04/2015	2578	352.684,80
2256/13	14	22/06/2015	4881	148.085,71
2256/13	15	11/08/2015	6259	98.723,81
2256/13	16	14/09/2015	8059	1.628.942,82



2257/13	8	14/01/2015	11941	316.625,26
2257/13	9	03/03/2015	12503	167.121,58
2257/13	10	05/03/2015	433	86.213,28
2257/13	11	05/03/2015	1007	175.875,71
2257/13	14	08/09/2015	7027	121.491,16
2257/13	15	22/09/2015	8251	811.654,96
2258/13	8	19/01/2015	12095	729.583,79
2258/13	11	27/02/2015	830	652.896,76
2258/13	10	05/03/2015	418	43.364,38
2258/13	12	10/09/2015	7630	91.969,81
2258/13	14	14/09/2015	8068	1.330.572,99
2258/13	15	21/10/2015	9345	842.696,23
2259/13	9	14/01/2015	11959	1.180.236,28
2259/13	10	12/02/2015	430	1.141.292,38
2259/13	11	05/03/2015	754	245.195,96
2259/13	12	21/04/2015	2015	283.937,55
2259/13	13	01/06/2015	4215	275.550,00
2259/13	14	08/09/2015	7076	144.626,24
2259/13	15	08/09/2015	7541	77.235,14
2260/13	9	25/02/2015	12504	268.162,46
2260/13	10	05/03/2015	548	76.583,11
2260/13	11	20/03/2015	1160	138.759,19
2260/13	13	19/11/2015	9370	815.113,76
469/15	1	16/04/2015	2236	1.744.332,55
469/15	2	06/08/2015	6429	2.894.305,15
469/15	3	23/09/2015	8262	1.499.832,62
469/15	4	19/11/2015	9935	2.871.098,54
512/14	4	19/01/2015	12133	355.752,30
512/14	6	12/02/2015	434	376.748,23
512/14	5	25/02/2015	12505	104.608,82
512/14	7	05/03/2015	730	293.754,59
512/14	8	17/03/2015	1548	347.101,47
625/15	1	19/05/2015	3727	338.733,08
TOTAL PF TECHO DIGNO INFRAESTRUCTURA				131.152.620,91

5.2.1.3 Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios

Durante el 2015 se han transferido para este Programa \$69.122,80 a la Cuenta Corriente N° 39000388/83 del Banco de la Nación Argentina según el siguiente detalle:

Convenio N°	N° Desembolso	Fecha de Pago	Orden de Pago	Total
1242/12	27	28/01/2015	11282	19.096,05
1242/12	28	05/03/2015	397	14.509,58
1242/12	30	20/03/2015	1216	21.634,84
1242/12	31	14/05/2015	2916	6.513,90
1242/12	32	22/06/2015	4308	7.368,43
TOTAL PFCV VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS				69.122,80



5.2.1.4 Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir

Durante el ejercicio 2015 se realizaron transferencias para este Programa por \$21.123.521,17 a las Cuentas Corrientes N° 39000298/85 y N° 39000727/54 del Banco de la Nación Argentina según el siguiente detalle:

Convenio N°	N° Desembolso	Fecha de Pago	Orden de Pago	Total
1198/11	38	12/01/2015	11319	94.885,60
1198/11	39	05/03/2015	55	10.051,46
1198/11	40	05/03/2015	551	114.857,22
1198/11	41	20/03/2015	1310	49.510,66
1198/11	42	29/04/2015	2589	57.178,36
1198/11	43	01/06/2015	4201	158.169,63
1198/11	44	11/08/2015	6258	47.482,26
1198/11	45	08/09/2015	7540	76.695,16
1198/11	46	14/10/2015	8209	10.242,70
132/13	17	26/03/2015	1568	666.947,45
132/13	18	26/03/2015	1568	431.524,60
132/13	19	26/03/2015	1568	169.856,57
132/13	20	26/03/2015	1568	150.815,58
132/13	21	08/04/2015	1991	334.694,99
132/13	22	27/05/2015	4077	592.067,63
132/13	23	15/06/2015	4652	317.255,99
132/13	24	24/11/2015	10364	5.878.176,26
167/14	3	20/03/2015	1483	446.938,20
167/14	2	20/03/2015	1483	414.890,84
167/14	4	20/03/2015	1483	127.048,16
167/14	5	04/06/2015	4361	1.455.520,90
167/14	7	11/06/2015	4613	704.668,37
167/14	6	11/06/2015	4613	642.114,07
167/14	8	17/07/2015	5959	1.771.642,52
167/14	9	26/08/2015	7357	868.486,31
188/13	17	12/01/2015	11332	100.847,05
188/13	18	05/03/2015	282	39.696,67
188/13	19	05/03/2015	540	224.757,54
188/13	20	20/03/2015	1084	160.810,04
188/13	21	22/04/2015	2577	376.616,01
188/13	22	22/06/2015	4779	256.927,19
188/13	23	22/06/2015	4828	129.509,51
188/13	24	12/08/2015	6257	103.665,04
188/13	25	08/09/2015	7358	23.378,92
188/13	26	14/10/2015	8247	148.749,29
377/13	11	04/06/2015	4180	1.523.154,18
377/13	12	22/06/2015	4829	278.667,03
377/13	13	11/08/2015	6054	303.511,30
377/13	14	08/09/2015	7355	257.351,55
377/13	15	14/10/2015	8395	259.532,91
378/13	4	26/02/2015	626	588.771,28



378/13	5	20/11/2015	9595	54.986,84
379/13	11	12/01/2015	11315	15.142,93
379/13	12	24/02/2015	12370	57.300,00
379/13	13	12/08/2015	6688	398.024,90
471/15	1	06/07/2015	5327	230.399,50
TOTAL PF MEJOR VIVIR				21.123.521,17

5.2.2. Inversión Total en Obras de Programas Federales durante el ejercicio 2015

Durante el ejercicio el Organismo invirtió en Obras la suma de \$ 1.005.153.383,22 cuya composición se detalla a continuación:

CONCEPTO	2013	2014	2015	Var. %
Prog. Mejor. Habitac. E Inf. Basica	0	15.966,46	155.312,82	972,74%
Prog. Federal Techo Digno	366.575.826,45	557.652.678,59	846.531.233,91	51,80%
Prog.Fed.Mejoramiento Viviendas	14.964.141,08	24.586.213,55	37.979.957,50	54,48%
Prog. Fed. Mejor Vivir (Promeba)	1.663.119,11	3.656.940,74	3.030.069,12	-17,14%
Prog.Fed.Techo Digno (Promeba)	1.339.544,81	1.752.540,21	2.030.058,35	15,84%
Prog. Fed. Villas y Asent. Precarios	57.874.020,47	22.505.115,73	3.767.436,56	-83,26%
Prog. FCV Plurianual Reconvertido	40.792.538,14	7.902.162,13	448.540,73	-80,63%
Prog.Fed. Const. De Viviendas Plurianual	221.362,87	131.257,43	1.285.783,68	979,59%
Retenciones	58.361.448,98	62.128.243,85	109.924.990,55	76,93%
Total	541.792.001,91	680.331.118,69	1.005.153.383,22	47,74%

La inversión en Obras del ejercicio 2015 representa el 92,77% del total de ingresos y el 86,30% del total de egresos del período, habiendo aumentado un 47,74% respecto del ejercicio 2014 (\$680.331.118,69).

En las Resoluciones de pago de certificados de obra del IAPV se hace referencia a la utilización de Recursos Propios cuando el vencimiento del pago de los mismos no cuenta con los fondos enviados desde la Nación. Dicha utilización es provisoria hasta la recepción de aquellos.

Se procedió a verificar por muestreo los pagos de dos meses elegidos al azar: Marzo y Noviembre 2015. En cada uno de dichos meses se seleccionaron los dos programas con mayor monto de pagos que resultaron ser Techo Digno y Mejor Vivir. Luego se tomaron los 6 mayores



montos pagados en Techo Digno y los dos mayores montos pagados en Mejor Vivir, y para los montos resultantes se procedió a verificar:

- a) Su adecuada registración en el Libro Bancos del IAPV
- b) Verificación de la documentación que respalde el pago realizado y del recibo obtenido por el pago realizado

De las mencionadas verificaciones no hubo excepciones.

No se realizó la verificación de la certificación de obras correspondientes a los Programas Federales dado que la misma es realizada por el Área competente de la Subsecretaría al momento de la presentación de las rendiciones mensuales por parte del Instituto.

5.2.3. Situación financiera de los Programas Federales a los que adhirió el Instituto desde su inicio hasta 2015

Programa Federal de Emergencia Habitacional

Transferido ejercicio 2004	\$	6.051.500,00	
Transferido ejercicio 2005	\$	11.599.300,00	
Transferido ejercicio 2006	\$	2.225.000,00	
Transferido ejercicio 2007	\$	6.412.000,00	
Transferido ejercicio 2008	\$	7.242.400,00	
Transferido ejercicio 2009	\$	370.400,00	\$ 33.900.600,00

Programa Federal de Reactivación para Obras del FO.NA.VI. II

Transferido ejercicio 2003	\$	311.355,95	
Transferido ejercicio 2004	\$	3.939.710,33	
Transferido ejercicio 2005	\$	1.261.998,90	
Transferido ejercicio 2006	\$	63.979,54	\$ 5.577.044,72

Programa Federal de Solidaridad Habitacional

Transferido ejercicio 2004	\$	10.193.335,82	
Transferido ejercicio 2005	\$	28.525.193,10	
Transferido ejercicio 2006	\$	7.258.604,32	
Transferido ejercicio 2007	\$	3.806.875,83	\$ 49.784.009,07

Programa Federal de Solidaridad Habitacional – Subprograma de Emergencia Climática

Transferido Ejercicio 2007	\$	463.721,51
----------------------------	----	------------



Programa Federal de Construcción de Viviendas

A.F. Transferido a Empresas 2005	\$	4.905.389,09	
Transferido Ejercicio 2005	\$	7.639.060,60	
A.F. Transferido a Empresas 2006	\$	7.590.952,03	
Transferido Ejercicio 2006	\$	41.372.005,58	
Transferido Ejercicio 2007	\$	20.671.675,99	
Transferido Ejercicio 2008	\$	7.956.462,89	
Transferido Ejercicio 2009	\$	12.645.365,37	
Transferido ejercicio 2010	\$	2.781.417,45	
Transferido ejercicio 2011	\$	1.272.255,59	
Transferido ejercicio 2012	\$	11.013,81	
Transferido ejercicio 2013	\$	119.323,62	
Transferido ejercicio 2014	\$	48.589,21	\$ 107.013.511,23

Programa Federal de Construcción de Viviendas, Subprograma Federal para el Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias – C. Hábitat

Transferido ejercicio 2005	\$	1.896.552,72	
Transferido ejercicio 2006	\$	3.614.751,90	
Transferido ejercicio 2007	\$	3.119.842,77	
Transferido ejercicio 2008	\$	1.750.886,48	
Transferido ejercicio 2009	\$	4.626.841,05	
“ “ “ Empresas	\$	1.563.066,57	
Transferido ejercicio 2010	\$	806.489,37	
Transferido ejercicio 2011	\$	1.397.453,90	\$ 18.775.884,76

Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir

Transferido ejercicio 2008	\$	326.948,78	
Transferido ejercicio 2009	\$	1.193.435,46	
Transferido ejercicio 2010	\$	7.337.126,44	
“ “ “ Empresas	\$	517.720,62	
Transferido ejercicio 2011	\$	12.357.691,02	
Transferido ejercicio 2012	\$	23.416.554,85	
“ “ “ Empresas	\$	1.107.135,78	
Transferido ejercicio 2013	\$	31.725.377,11	
Transferido ejercicio 2014	\$	27.494.186,96	
Transferido ejercicio 2015	\$	21.123.521,17	\$ 126.599.698,19

Programa Federal de Construcción de Viviendas II - Plurianual

Transferido ejercicio 2009	\$	96.999.022,57
Transferido 2009 Empresas	\$	59.639.920,37
Transferido ejercicio 2010	\$	65.665.682,18



Transferido ejercicio 2011	\$	19.495.469,44	
Transferido ejercicio 2012	\$	235.559,51	
Transferido ejercicio 2013	\$	141.269,14	
Transferido ejercicio 2014	\$	48.589,21	\$ 242.225.512,42

Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual -Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias – C. Hábitat

Transferido ejercicio 2010	\$	2.827.090,35	
Transferido ejercicio 2011	\$	1.004.478,13	
Transferido ejercicio 2012	\$	208.239,25	
Transferido ejercicio 2013	\$	25.238,43	\$ 4.065.046,16

Programa Federal de Integración Sociocomunitaria

Transferido ejercicio 2010	\$	2.351.544,00	
Transferido ejercicio 2012	\$	977.120,00	
Transferido ejercicio 2013	\$	300.000,00	
Transferido ejercicio 2014	\$	300.000,00	\$ 3.928.664,00

Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios:

Transferido ejercicio 2011	\$	3.676.428,93	
Transferidos Empresas	\$	6.110.899,04	
Transferido ejercicio 2012	\$	43.431.479,33	
Transferidos Empresas	\$	4.543.482,62	
Transferido ejercicio 2013	\$	42.520.119,99	
Transferido ejercicio 2014	\$	13.095.728,84	
Transferido ejercicio 2015	\$	69.122,80	\$ 113.447.261,55

Programa Federal CV Techo Digno:

Transferido ejercicio 2012	\$	43.431.479,33	
Trasferencias. Empresas	\$	28.746.429,58	
Transferido ejercicio 2013	\$	236.800.714,52	
Transferido ejercicio 2014	\$	236.696.667,71	
Transferido ejercicio 2015	\$	420.812.658,76	\$ 966.487.949,90

Programa Federal CV Techo Digno Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias –:

Transferido ejercicio 2012	\$	17.089.459,43	
Trasferencias a Empresas	\$	9.205.987,36	
Transferido ejercicio 2013	\$	79.367.253,58	
Transferido ejercicio 2014	\$	169.493.616,12	
Transferido ejercicio 2015	\$	131.152.620,91	\$ 406.308.937,40



5.3. Situación Financiera del ejercicio 2015. Saldos en Cuentas

La situación financiera del de IAPV al 31/12/2015 es la siguiente:

Saldo inicial en cuentas bancarias al 01-01-15			\$ 176.692.494,24
Más: Total de Ingresos			\$ 1.083.505.580,89
Transferencias Automáticas	\$ 332.819.156,78		
Recupero de Inversiones	\$ 108.938.316,30		
Ingresos Programas Federales	\$ 573.148.828,47		
Otros Ingresos	\$ 68.597.339,09		
Ajuste Conciliación	\$ 1.940,25		
Menos: Total de Egresos			\$ 1.164.719.589,45
Inversión en Obras		\$ 1.012.774.259,07	
FONAVI y Obras Provinciales	\$ 7.620.875,85		
Inversión en Obras Prog. Federales	\$ 1.005.153.383,22		
Otros Egresos		\$ 151.945.330,38	
Saldo final en cuentas bancarias al 31-12-15			\$ 95.478.485,68

El saldo al 31 de Diciembre de 2015 en cuentas bancarias de \$95.476.545,43 equivale aproximadamente a 1 mes del promedio mensual de ingresos, habiendo disminuido respecto del ejercicio pasado el 46% y se encuentra en las Cuentas del IAPV que se informan a continuación:

Número cuenta	Banco	Saldo en \$ al 31/12/2015
39010153/30	Nación Argentina	25.738.226,38
9196/5	Entre Ríos SA	40.266.987,47
90122/6	Entre Ríos SA	7.768.065,32
(1)12143/9	-	12.458,00
9209/8	Entre Ríos SA	10.080.152,60
(1)Fondo Titulización	Nación Argentina	252.584,34
606729/8	Entre Ríos SA	0
606582/7	Entre Ríos SA	3.086.222,85
3900078708	Nación Argentina	385.991,16
60229613	Entre Ríos SA	174.641,40
39000388/83	Nación Argentina	449.563,12
39000264/46	Nación Argentina	685.905,68
39000727/54	Nación Argentina	2.340.295,29
39000299/88 Fideicomiso	Nación Argentina	21,43
39000298/85	Nación Argentina	4.237.370,64
Total		95.478.485,68



6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

6.1 Tecnología y Producción – Obras inspeccionadas

N° ACU.	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
1494/1500	10 viv. e infr.	Villa Valle María	Techo Digno	FENIX	98.31%	100	Ejec.	Trad.
1509/1584	54 viv. e infr.	Diamante	Techo Digno	EDICO	100%	100	Term.	Trad.
1494/1500	40 viv. e infr.	Diamante	Techo Digno	PERFIL	65.28%	100	Par.	Trad.
1494/1500	24 viv. e infr.	V. L. San Martín	Techo Digno	COVITE.	100%	100	Term.	Trad.
1928/1929	50 viv. e infr.	Victoria	Techo Digno	ALDECO	100%	100	Term.	Trad.
1928/1929	53 viv. e infr.	Victoria	Techo Digno	VIANO	100%	100	Term.	Trad.
1521/1522	28 viv. e infr.	Victoria	Techo Digno	ALDECO	66.47%	100	Par.	Trad.
0812/15	36 viv. e infr.	Nogoya	Techo Digno	CIMBRA-MC	26.44%	S/D	Ejec.	Trad.
215/217	20 viv. e infr.	Nogoya	Techo Digno	CIMBRA-MC	100%	100	Term.	Trad.
1509/1584	27 viv. e infr.	Nogoya	Techo Digno	MC	100%	100	Term.	Trad.
2221/14	111 viv. e infr.	Ramírez	PROFEH-ABOR	Consorcio	S/D	S/D	Ejec.	Trad.
1914/14	250 viv. e infr.	Paraná	Techo Digno	Szscech-Caballi-CEMYC	32.21%	S/D	Ejec.	Ind.
2019	250 viv. e infr.	Paraná	Techo Digno	Szscech-Caballi	22.31%	S/D	Ejec.	Ind.
1048/1020	56 viv. e infr.	Paraná	Techo Digno	RP	100%	100	Term.	Trad.
1242/12	98 viv. e infr.	Paraná	Techo Digno	Szscech	100%	100	Term.	Trad.
1048/1020	144 viv. e infr.	Paraná	Techo Digno	Szscech	99.39%	100	Ejec.	Trad.
1914/14	50 viv. e infr.	Paraná	Techo Digno	Szscech-Caballi-CEMYC	18.22%	S/D	Ejec.	Ind.
1914/14	50 viv. e infr.	Paraná	Techo Digno	Szscech-Caballi-CEMYC	18.26%	S/D	Ejec.	Ind.
1914/14	50 viv. e infr.	Paraná	Techo Digno	Szscech-Caballi-CEMYC	18.24%	S/D	Ejec.	Ind.
1914/14	50 viv. e infr.	Paraná	Techo Digno	Szscech-Caballi-CEMYC	18.28%	S/D	Ejec.	Ind.
1914/14	50 viv. e infr.	Paraná	Techo Digno	Szscech-Caballi-CEMYC	18.26%	S/D	Ejec.	Ind.
1914/14	50 viv. e infr.	Paraná	Techo Digno	Szscech-Caballi-CEMYC	18.25%	S/D	Ejec.	Ind.
594/15	130 viv. e infr.	Concordia	Techo Digno	CODI	53 %	S/D	Ejec.	Trad.
594/15	50 viv. e infr.	Concordia	Techo Digno	COCCO	47.58%	S/D	Ejec.	Trad.
1868/15	82 viv. e infr.	Concordia	Techo Digno	HAURE	23.92%	S/D	Ejec.	Trad.
1870/15	10 viv. e infr.	Colonia Ayuí	Techo Digno	INCAR	41.24%	S/D	Ejec.	Trad.
1289/14	90 viv. e infr.	Federación	PROFEH-ABOR	Consorcio	S/D	S/D	Ejec.	Trad.
1295/14	153 viv. e infr.	Federación	PROFEH-ABOR	Consorcio	S/D	S/D	Ejec.	Trad.
1334/13	80 viv. e infr.	Gualeguay	PROFEH-ABOR	Consorcio	93	100	Ejec.	Trad.



Cantidad de viviendas inspeccionadas: 2146 viviendas

- En ejecución: 1696 viviendas
- Terminadas: 382 viviendas
- Paralizadas: 68 viviendas
- Con tecnología tradicional: 1346 viviendas
- Con tecnología industrializada: 800 viviendas

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:

Las obras visitadas, correspondiente al Programa Federal Techo Digno se realizan mediante licitación pública y por el sistema de ajuste alzado.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en Pliego:

En general no se han detectado modificaciones significativas con respecto a las especificaciones técnicas establecidas en los pliegos de licitación.

6.1.1.3. Sistema de inspección y/o auditoria – Frecuencia.

El seguimiento de las obras es realizado periódicamente por supervisores desde las delegaciones del I.A.P.V. quienes reciben informes de la inspección permanente asignada a cada obra. Cada delegación informa el estado de situación de las obras al jefe del departamento quien depende directamente de la gerencia. Con el objeto de unificar los criterios de seguimiento de las obras y otros, se recomienda realizar auditorías en forma permanente a las delegaciones del I.A.P.V.

6.1.1.4. Verificación de Adicionales y/o Economías de obra-Causas:

No se han registrado adicionales en los conjuntos visitados.

**6.1.1.5. Verificación en el Plan de Trabajo de Plazos de Ejecución, contractuales y reales.
Desvíos / Causas.**

La mayoría de las obras visitadas correspondientes a la operatoria Techo Digno presentan los plazos de ejecución atrasados respecto a los plazos contractuales debido a las importantes lluvias de público conocimiento registradas en la provincia.



6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

El I.A.P.V. solicita a los entes prestatarios de los servicios básicos las factibilidades antes de hacer los llamados a licitación pública. Por su parte las empresas adjudicatarias deberán presentar los proyectos aprobados antes del inicio de las obras.

Durante el transcurso y antes de terminar, las empresas deben presentar los planos aprobados y realizar la transferencia al ente prestatario al igual que el Instituto.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

Al momento de la auditoria no se han detectado a simple vista desfases entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

En general el avance físico de las obras de infraestructura acompaña al de las viviendas. Cabe señalar que existen inconvenientes con respecto a la aprobación de las instalaciones de la red de gas debido a que la prestataria del servicio no aprueba ninguna instalación en las zonas donde no puede garantizar el servicio por falta de redes.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

En las ciudades donde se construye la mayor cantidad de viviendas se prevén los espacios destinados a equipamiento. No obstante se recomienda tomar las medidas pertinentes para lograr que en aquellos sectores donde falte el equipamiento necesario para el normal funcionamiento de los barrios se ejecute paralelamente con la construcción de las obras de vivienda.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

Se recomienda al área correspondientes que estudie la posibilidad de implementar para futuras intervenciones el empleo de prototipos que respondan a las distintas situaciones de implantación dentro de la manzana (lotes entre medianeras, lotes en esquinas o ubicación en arterias de acceso importantes) para evitar la monotonía clásica producto de pensar la arquitectura como un efecto de repetición.



6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Se continúan utilizando los prototipos de viviendas en la operatoria Techo Digno informados en anteriores auditorías. En uno de ellos no se ha contemplado, en etapa de proyecto, la posibilidad de ampliación sin afectar los ambientes existentes y con el menor costo posible para los adjudicatarios. En el caso del prototipo denominado prototipo variante, la posibilidad de ampliación ha sido contemplada ya que, en caso de producirse esta no afectaría el funcionamiento ni la superficie de los ambientes existentes.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

No se han visitado viviendas para discapacitados motrices pero de acuerdo a lo observado en los pliegos, como se indicara en la anterior auditoría, los baños del prototipo denominado variante no cumplen con las dimensiones mínimas establecida en las Directrices de Accesibilidad Física para viviendas de interés social.

Se recomienda para futuras intervenciones adaptar las viviendas de acuerdo a la historia clínica del adjudicatario. Por otro lado en caso de ser discapacitado motriz se deberá realizar un prototipo que cumpla con las directrices mencionadas.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras:

6.1.2.1. Observaciones Generales de las obras:

A continuación se describen las observaciones generales y las patologías detectadas en el recorrido tanto de las obras correspondientes a la operatoria Techo Digno como así también las del Programa Federal de Emergencia Habitacional - Aborígenes.

Al momento de la auditoría se ha podido verificar un avance de obra por debajo del establecido contractualmente y con poco personal afectado debido a las graves condiciones climáticas de público conocimiento. Se deberán tomar las medidas pertinentes para reactivar las obras paralizadas detectadas en el recorrido (40 viviendas e infraestructura en Diamante ejecutada por la empresa PERFIL y 28 viviendas e infraestructura en Victoria ejecutada por la empresa ALDECO).

Se recomienda tener en cuenta en el diseño de los prototipos la incorporación de elementos para mejorar la habitabilidad y el ahorro energético. Se observa en general deficiente orientación de las viviendas, falta de ventilación cruzada y aleros de dimensiones insuficientes entre otros.

En el caso particular del prototipo Variante correspondiente a la operatoria de Techo Digno se ha incorporado un alero de hormigón de dimensiones insuficiente y ubicado sobre las ventanas y perta de acceso a una altura excesiva por lo que la proyección de sombra y la protección contra las lluvias no es la ideal.

Los prototipos en general carecen de aleros de techo o sus dimensiones son insuficientes para esta región climática. Como se indicaba en la anterior auditoría la incorporación de aleros con mayores luces implicaría mayor proyección de sombra sobre los muros lo cual atenuaría el impacto de radiación solar sobre estos mejorando las condiciones de confort.



Continuando con el diseño de los prototipos de la operatoria Techo Digno, se reitera lo indicado en anteriores auditorías en cuanto a que en uno de ellos, denominado Prototipo Variante la posibilidad de crecimiento ha sido contemplada lo cual implica mínimas roturas y costos para los adjudicatarios pero no ocurre lo mismo con los otros ya que la flexibilidad de crecimiento es prácticamente nula o se afecta las características técnicas, constructivas y funcionales de las viviendas.

Dentro de las patologías más significativas se encuentra la de humedad por filtraciones en zona de apoyo de tanque elevado, relacionada con la ubicación de estos en la pendiente de la cubierta de techos y por la falta de colocación de babetas o elementos apropiados para desviar el agua de escurrimiento.

En las cubiertas de techos se ha detectado en numerosas obras el empleo de aislantes térmicos en rollo tipo Isolant que no cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación establecidos en los Estándares Mínimos de Calidad.

Se recomienda proteger los tanques de agua individuales y sus cañerías de las inclemencias climáticas para evitar su deterioro y favorecer al ahorro energético.

Aquellas obras en las que se utilizan sistemas constructivos no tradicionales deberán contar con el correspondiente Certificado de Aptitud Técnica (CAT). Los casos más significativos son los conjuntos de 250, 250 y 300 viviendas que construyen las empresas Szscech-Caballi-CEMYC en la ciudad de Paraná y en menor proporción las construidas en madera por los consorcios de gestión que lleva adelante la Unidad Ejecutora de Programas Especiales (UEPE) en la zona de la ciudad de Federación.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras:

Conjunto de 10 viviendas e infraestructura – Villa Valle María.

Operatoria Techo Digno

Empresa Constructora: Fénix

Avance físico: 98.31% viviendas y 83.73% infraestructura

Se adoptaron prototipos de 2 dormitorios implantados en forma individual y apareada. No se han previsto viviendas para personas con discapacidad.

El prototipo adoptado para este conjunto es el denominado Variante que como se indicaba en puntos anteriores por su diseño no permite realizar ampliaciones simples sin afectar las características técnicas y constructivas de las viviendas. Por otro lado presenta un alero en la fachada principal que solo cumple una función estética y de no contar con mano de obra calificada podría ser un punto de posibles filtraciones.

Se detectaron numerosas patologías en los siguientes rubros:

Revoques: rotura de revoques y capa aisladora por canaiteo para cañería, deficiente ejecución de aristas, mochetas y/o terminaciones, imperfecciones por falta de secuencia lógica de obra.

Techos: humedad por filtraciones en zona de apoyo de tanque elevado, humedad por deficiente ejecución de babetas, deficiente resolución de cargas de techos, deficiente resolución del encuentro de techo inclinado con muro inclinado, deficiente aislación térmica del techo, deterioro de la aislación térmica por falta de secuencia lógica de obra, aleros con dimensiones insuficiente, deformaciones en los cielorrasos, ampollamiento y desprendimiento del cielorraso.

Diseño de la vivienda: deficiente diseño de la cubierta, deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.



Diseño del conjunto: incumplimiento de normas de seguridad e higiene, falta de secuencia lógica de obra.

28 viviendas e infraestructura – Victoria

Operatoria Techo Digno

Empresa Constructora: ALDECO S.A.

Avance físico: 66.47%

Al momento de la visita solo se encontró a personal de vigilancia y se pudo comprobar que la obra se encontraba paralizada.

Se detectaron patologías en los siguientes rubros:

Estructuras: Desniveles y desplomes, desprolijidad en la ejecución de encadenados y/o columnas de hormigón armado.

Muros: falta o deficiencia de relleno de las juntas verticales y/o horizontales entre ladrillos.

Techos: deficiente aislación térmica, aleros con dimensiones insuficientes, ausencia de aleros en orientaciones críticas.

250 viviendas e infraestructura – Parana.

Operatoria Techo Digno

Empresa Constructora: Szscech-Caballi-CEMYC (UTE)

Avance físico: 32.21%

En el caso de este conjunto se ha adoptado el sistema industrializado denominado Cassaforma con prototipos de 2 dormitorios implantados en forma individual y apareada.

El sistema constructivo cuenta con el correspondiente Certificado de Aptitud Técnica (CAT).

Características técnicas

Para las fundaciones se adoptaron plateas de hormigón armado que de acuerdo a lo informado por la inspección a cargo de la obra surgen de los estudios de suelos realizados. Cabe señalar que no se tuvo vista de dichos estudios.

Los cerramientos, en este sistema, se componen de un panel de poliestireno expandido con una doble malla de refuerzo en ambas caras a las que se les incorpora revoque estructural mediante pistola de aire comprimido. Posteriormente a los paramentos se les aplica un revestimiento plástico texturado como terminación el cual también cumple la función de aislante hidrófugo.

En las primeras 2 viviendas realizadas se produjeron fisuras y rajadoras en los tabiques. De acuerdo a lo informado por representante de la empresa constructora esto se debió a que al inicio de la obra no se contaba con mano de obra calificada. Sobre este punto se recomienda un estricto control del proceso de curado a fin de evitar la generación de microfisuras en los paramentos.

La estructura de techos se ejecuta con perfiles metálicos, paneles de poliestireno y cubierta de chapa trapezoidal. Se incorporará cielorraso de PVC.

Infraestructura

Los servicios de provisión de agua potable, de energía eléctrica y desagües cloacales se conectarán a redes existentes en la zona. Al momento de la visita las obras de infraestructura acompañaban el avance de la obra de viviendas.



6.2. Síntesis de la Evaluación Tecnológica.

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoría en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de ejecución.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

No se visitaron obras correspondientes a la operatoria FONAVI en esta oportunidad

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
B.8	Desniveles y desplomes en la estructura.	28	1.3	--	--	--	--
B.12	Desprolijidades en la ejecución de encadenados y/o columnas de h° a°.	263	12.25	--	--	--	--
C.7	Deficiencias en la capa aisladora vertical.	54	2.52	--	--	--	--
C.12	Humedad por amure deficiente de la carpintería.	10	0.47	--	--	--	--
C.15	Desprolijidades en la ejecución de la mampostería.	82	3.82	--	--	--	--
C.18	Falta o deficiencia de relleno de las juntas verticales y/o horizontales entre ladrillos.	64	2.98	--	--	--	--
D.1	Revoques fuera de plomo.	233	10.86	--	--	--	--
D.5	Revoques con ondulaciones excesivas.	92	4.29	--	--	--	--
D.11	Deficiente ejecución de aristas, mochetas y/o terminaciones.	255	11.88	--	--	--	--
D.12	Imperfecciones en el revoque por falta de secuencia lógica de obra.	10	0.46	--	--	--	--
E.9	Humedad por filtraciones en zona de apoyo de tanque elevado.	10	0.46	--	--	--	--
E.11	Humedad por deficiente ejecución de babetas.	10	0.46	--	--	--	--
E.13	Deficiente resolución de cargas de techos.	10	0.46	--	--	--	--
E.14	Deficiente resolución del encuentro techo inclinado – muro vertical.	10	0.46	--	--	--	--
E.17	Deficiente aislación térmica del techo.	269	12.53	--	--	--	--
E.18	Deterioro de la aislación térmica por falta de secuencia lógica de obra.	10	0.46	--	--	--	--
E.19	Aleros con dimensiones insuficientes.	--	--	--	--	1822	84.90
E.20	Ausencia de aleros.	--	--	--	--	1906	88.81
E.25	Deformaciones en los cielorrasos.	10	0.46	--	--	--	--
E.26	Ampollamiento y desprendimiento de cielorrasos.	10	0.46	--	--	--	--
H.18	Falta de protección de la cañería y/o del tanque.	--	--	718	33.45	--	--
K.1	Deficiente diseño de la cubierta.	10	0.46	--	--	--	--
K.3	Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.	10	0.46	--	--	--	--
L.5	Incumplimiento de normas de seguridad e higiene.	10	0.46	--	--	--	--
L.6	Falta de secuencia lógica de obra.	10	0.46	--	--	--	--



6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

No se visitaron obras correspondientes a la operatoria FONAVI en esta oportunidad

6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
TECHO DIGNO	1712	--	--	1504	87.85	198	11.57	10*	0.58
PROFEH-ABOR	434	--	--	90	20.74	153	35.26	191*	44
Total	2146	--	--	1594	74.28	351	16.36	201*	9.36

*Se aclara que la evaluación de las obras como malas son aquellas en las cuales se detectó como principal patología la deficiente aislación de muros y/o techos.



7. Conclusiones

- Durante el año 2015, el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos (IAPV), ha continuado operando como Entidad Autárquica del Gobierno Provincial de acuerdo a la Ley de su creación N° 4.167 y normas modificatorias y/o complementarias.
- Se integra al ámbito del Poder Ejecutivo Provincial dependiendo funcionalmente, y jerárquicamente, del Ministerio de Planeamiento, Infraestructura y Servicios, en el marco de la Ley de Ministerios N° 9.958/11 - Capítulo V - Artículo 23°.
- El Organismo, esta dirigido y administrado, por un Directorio conformado por un Presidente, un Vicepresidente y dos Vocales. El Sr. Alfredo Daniel Francolini, fue designado por el Poder Ejecutivo Provincial, como Presidente del Directorio del IAPV, mediante la promulgación del Decreto Provincial N° 37/15.
- Al 31/12/15, el IAPV contaba con una planta de personal de 365 agentes, considerando en dicha cantidad, su Sede Central en la Ciudad de Paraná y las Delegaciones Oeste; Sur; Centro y Salto Grande.
- Durante el 2015, el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos (IAPV), prosiguió con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes en el anterior ejercicio: Casa Propia Módulo I, Casa Propia Módulo VI- Casa Propia Módulo Básico Progresivo, Crédito Individuales y Mancomunados, Programa Federal de Construcción de Viviendas, Programa Federal Techo Digno, Programa Federal de Emergencia Habitacional .Subprograma Federal para Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Completamiento. Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”. Y Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir” con Administración Municipal. Villas y Asentamientos precarios y PROMEBA.
- Con relación a la producción total de unidades que ejecuta el IAPV durante el ejercicio 2.015, se ha dado inicio a 2183 viviendas; se han finalizado 1.832 viviendas y 345 soluciones habitacionales. Respecto a las viviendas en construcción al 31/12/15 la producción alcanza a 3.261 viviendas y 1.064 soluciones habitacionales. En estos totales se incluyen las obras de los Programas Federales. Con relación a los proyectos de Nexos, Infraestructura y Obras Complementarias se dio inicio a 80, se encuentran en construcción 99 obras y se terminaron 60. En cuanto a las Obras de Equipamientos CIC y PROMHIB II, se encontraban en ejecución 3 y se terminaron 2 durante el ejercicio.
- Durante el ejercicio 2015, el Registro Permanente de Postulantes continuó abierto e informatizado en las distintas Regionales del IAPV de la Provincia de Entre Ríos. La cantidad de inscriptos acumulados por tramos de ingresos al 31/12/2015 fue de 11.772 familias.
- La demanda insatisfecha de familias con integrante con discapacidad en el ejercicio 2015 es de 1267 inscriptos, y representa un 10.8% de la demanda total registrada en el Registro General de Demanda acumulada al 31/12/2015 (11.772 familias).



- Durante el ejercicio auditado (2014) fueron entregadas un total de 1.875 viviendas y 203 mejoramientos habitacionales, a saber: Prog. Fed. Techo Digno (1.662 viv.), Prog. Federal Plurianual Reconvertido (50 viv.), Prog. Federal de Construcción (10 viv.), y Prog. Fed. De Urbanización e Villas y Asentamientos Precarios (153 viv.).
- En la presente auditoría y al cierre de este informe no se pudo obtener información respecto de los totales de viviendas entregadas por Administración Municipal en Concordia en el marco del Plan Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios al 31/12/2015.
- De acuerdo a lo informado, se indica que todas las entregas de viviendas realizadas durante el ejercicio 2014, fueron efectuadas en el marco de la R. R. N°849/12. Del total de las 1.875 viviendas entregadas en el año 2015, se informa que en su totalidad fueron entregadas con otro documento legal (Acta de Tenencia Provisoria).
- De acuerdo a lo establecido por la R. R. N° 849/12, el proceso de selección contempla la reserva de las unidades de cada conjunto habitacional de acuerdo al *sistema de cupos*. Asimismo, establece que, se realizará la selección de los preadjudicatarios por el sistema de *Sorteo público* -en aquellas localidades en la que la Demanda supere la oferta de viviendas.
- En el ejercicio 2015 se adjudicaron un total de ochenta y un viviendas (81 viv.) a familias con integrantes discapacitados, en el marco de los siguientes Programas Federales: Programa Federal Techo Digno (77 viv.) y Programa Plurianual Reconvertido (4 viv.).
- Se observa que, del total de las 1.875 viviendas informadas inicialmente como entregadas (Ejercicio 2015) en el marco de Programas Federales, las *ochenta y un* (81) viviendas a familias con integrantes con discapacidades, representan un 4,3% de las entregas efectuadas a familias con estas características durante el ejercicio auditado. No llegando a cubrirse el cupo del 5% estipulado para este tipo de demanda habitacional en las operatorias vigentes.
- Es altamente significativo mencionar que, de los inscriptos al ejercicio 2015, al igual que el ejercicio anterior, sólo un 3% de las familias registradas –con ingresos mayores a los \$20.000 estaría próximo a acceder a viviendas enmarcadas en el Programa Federal “*Techo Digno*”.
- Por otro lado, se informa que la totalidad de las entregas– 1.875 unidades habitacionales informadas inicialmente como adjudicadas en el ejercicio 2014-, unas 1.043 registraron alta en el sistema de recupero para el mismo período- en el I.A.P.V. de la Provincia de Entre Ríos.
- Respecto a esto último, se mencionó que durante el 2.015 fue aprobado el Proyecto de Ley Subsidio para el Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios. Desde el área PROMEBA del IAPV –Dirección de Programas Especiales-, se



informó que por medio de la Ley N°10359 –aprobada en 2015-, se dispone: “*exceptúese a los adjudicatarios del Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos precarios, del pago de hasta el ciento por ciento (100%) del capital, intereses y demás erogaciones efectuadas o a efectuarse en el marco de la normativa de dicho programa o el que lo sustituya en el futuro*”.

- Por medio de la Ley N° 10362 –también aprobada en 2015-, se indica “*exceptúese a los adjudicatarios del Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas <Mejor Vivir> del pago de hasta el cien por ciento (100%) del capital, intereses y demás erogaciones efectuadas o a efectuarse en el marco de la normativa de dicho programa*”.
- En lo referente a situación de facturación para viviendas, al 31 de diciembre de 2014, se informan unas 164 viviendas *sin emisión de facturas*, por diversos motivos, entre los que mencionamos: 81 viv. desadjudicadas, 20 viv. Suspendidas por irregularidades en la ocupación, 52 vv. Debido a que son subsidiadas en un 100%, 5 viv. Por créditos unificados y 6 viv por tramites varios sin especificar.
- Para el ejercicio 2015, la facturación correspondiente a la totalidad de las operatorias ha sido de \$109.715.207, y el recupero, de \$128.536.379; Desde la Gerencia Contable se informó que se implementó durante el ejercicio auditado el Programa de Cobro, Actualización de Cuotas y Regularización, Venta y Escrituración que permitieron incrementar el porcentaje de recupero sobre los montos facturados por primera vez en la historia del IAPV.
- Al 31 de diciembre de 2015 sólo el 66% del parque habitacional se encontraba escriturado.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2015 ascienden a la suma de \$332.819.156,78, las que representan el 30,72% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$108.938.316,30. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 46,46%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$68.597.339,09. Estos recursos representan el 6,33% del total de Ingresos del período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se mantiene prácticamente constante.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$573.157.923,64. Estos recursos representan el 52,90% del total de ingresos del periodo y un 172,21% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción Provincial del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.



- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$1.012.774.259,07. Este valor representa un 93,47% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$151.945.330,38. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 35,50%.
- Se recomienda para futuras intervenciones el empleo de prototipos que den respuesta a las diferentes situaciones de orientación y ubicación en las manzanas como así también que el diseño permita realizar ampliaciones futuras sin afectar las características técnicas, constructivas y funcionales de las viviendas.
- Para garantizar el confort y ahorro energético se deberán tomar las medidas correspondientes en el diseño tanto del conjunto como del prototipo. .
- Se deberían tomar medidas urgentes para reactivar las obras paralizadas evitando así posibles usurpaciones, deterioro de las viviendas y garantizar la pronta entrega a los beneficiarios.
- Se detectaron inconvenientes que surgen de lo establecido en los pliegos de licitación como ser la falta de protección de los tanques de reserva de agua individuales y la cañería de conexión como así también la ausencia de aleros de techos o aleros de dimensiones insuficientes para la región climática.
- Con respecto a las patologías constructivas detectadas se recomienda incrementar el control de calidad en obra.

Arq. María Elena Mazón

Arq. Federico Pomares

Lic. Aileen Sabsay

Cdor. Gustavo Flores

ANEXO
PLANILLAS

DIRECTORIO DEL IAPV			
CARGO		FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Directorio	Presidente	Sr. Francolini, Alfredo Daniel	Decreto N° 37/15
	Vicepresidente	Sr. Baez, Marcelo Daniel	Decreto N° 429/15
	Vocal de Directorio	Sr. Flores, Horacio Fabian	Decreto N° 427/15
	Vocal de Directorio	Sra. Peroni Amalia Virginia M.	Decreto N° 428/15
AUTORIDADES DE LAS AREAS SUSTANTIVAS DEL IAPV			
CARGO		FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Gerencia Comercial		CPN Julián Fernández Burzaco	Resolución P- N° 003/15
Gerencia Contable		CPN. Paola Andrea Hasenauer	Resolución P- N° 002/15
Gerencia Técnica		Ing. Américo Valente	Resolución P N° 004/15
Secretaría del Directorio		Sr. Iván Ruben D Rodríguez	Resolución P N° 001/15

ARIAS, JUAN FRANCISCO – ASESOR TECNICO – RESOLUCION PRESIDENCIA - N° 008/15

GAJOLI, LUIS ENRIQUE – COORDINADOR DE PROGRAMAS DE JUNTAS DE GOBIERNO – RES. PRESIDENCIA - 009/15

SOUCHETTI ROBERTO FABIAN - GERENTE REGIONAL CENTRO ESTE – RES. PRESIDENCIA 010/15

Fuente: IAPV-2015

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1. Planta de Personal

Año 2015

(Al 31/12/2015)

Planilla N° 1.

JURISDICCION: MINISTERIO DE PLANEAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones
Sede								
Gerencia Técnica	54	7	1	62	41	21	0	
Gerencia Contable	32	8	1	41	20	21	0	
Gerencia Comercial	40	2	3	45	27	18	0	
Secretaría del Directorio	47	4	5	56	24	27	5	
Presidencia	11	3	4	18	11	6	1	
TOTALES	184	24	14	222	123	93	6	

Fuente: ÁREA RECURSOS HUMANOS- LAPV

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1. Planta de Personal

Año 2015

JURISDICCION: MINISTERIO DE PLANEAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

(Al 31/12/2015)

Planilla N° 1.

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones
REGIONAL OESTE	53	1	5	59	31	22	6	
TOTALES	53	1	5	59	31	22	6	

Fuente: AREA RECURSOS HUMANOS-IAPV

Fuente:AREA RECURSOS HUMANOS-IAPV

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1. Planta de Personal

Año 2015

JURISDICCION: MINISTERIO DE PLANEAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

(Al 31/12/2015)

Planilla N° 1.

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones
REGIONAL CENTRO ESTE	21	0	0	21	12	8	1	
TOTALES	21	0	0	21	12	8	1	

Fuente: RECURSOS HUMANOS-IAPV

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1. Planta de Personal

Año 2015									
JURISDICCION: MINISTERIO DE PLANEAMIENTO INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS									
DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones	
REGIONAL SALTO GRANDE	35	6	2	43	24	18	1		
TOTALES	35	6	2	43	24	18	1		

Fuente:RECURSOS HUMANOS-IAPV

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.3- Sobre la Producción Genral - Llamados a Licitación

JURISDICCION: ENTIRE RIOS

Año 2015

Planilla Nº 1.3.

Licitación Nº	Obra	Cant. Viv/Fam	Cant. Mejoram	Presupuesto Oficial Viviendas	Presupuesto Oficial Infraestructura	Fecha de Apertura	Prorroga	Prorroga SEGUNDA	Plazo de Ejecución	Oferta Adjudicada	variación en (+ / -)	Observaciones
	PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TECHO DIGNO				PRECIO OFICIAL							
01/14	PARANA 250 GRUPO 1	250		\$ 95.325.001,00	\$ 39.032.250,00	26/06/14			24			
02/14	PARANA 250 GRUPO 2	250		\$ 95.325.001,00	\$ 39.032.250,00	15/07/14			24			
03/14	TRAMA VIAL GUALEGUAYCHU 100				\$ 9.287.460,00	06/06/14			12			
04/14	TRAMA VIAL PARANA 188				\$ 17.460.425,00	06/06/14			12			
10/14	SEGUI 10	10		\$ 3.484.500,00	\$ 881.608,43	27/05/14			8			
11/14	URDINARRAIN 20	20		\$ 6.934.500,00	\$ 1.753.865,01	11/06/14			9			
12/14	IBICUY 10	10		\$ 3.484.500,00	\$ 829.945,94	11/06/14			8			
13/14	SAN ANTONIO 10 VIV	10		\$ 3.870.234,15	\$ 866.476,94	02/09/14			8			
14/14	ARANGUREN 10	10		\$ 3.484.500,00	\$ 485.091,72	04/06/14			7			
15/14	MARIA GRANDE 40	40		\$ 13.869.000,00	\$ 3.209.043,01	10/06/14			12			
16/14	HERNANDARIAS 6	6		\$ 2.104.500,00	\$ 557.293,44	09/06/14			6			
17/14	TABOSI 10	10		\$ 3.484.500,00	\$ 750.194,49	27/05/14			8			
18/14	LARROQUE 20	20		\$ 6.934.500,00	\$ 1.555.071,16	11/06/14			9			
19/14	PUERTO YERUA 20 VIV	20		\$ 6.934.500,00	\$ 1.828.406,57	26/05/14			9			
20/14	COLON 40	40		\$ 13.869.000,00	\$ 3.422.698,08	01/07/14			12			
21/14	CONCORDIA 44 C.E.C	44		\$ 15.249.000,00	\$ 3.976.366,98	26/05/14			9			
22/14	ARROYO BARU 20	20		\$ 6.934.500,00	\$ 1.782.048,42	02/06/14			10			
23/14	SAN SALVADOR 25	25		\$ 8.659.500,00	\$ 1.949.452,88	05/06/14			9			
24/14	DIAMANTE 40	40		\$ 13.869.000,00	\$ 3.630.978,69	03/06/14			12			
25/14	VILLA VALLE MARIA 10	10		\$ 3.484.500,00	\$ 923.324,67	03/06/14			7			
26/14	HASENKAMP 10	10		\$ 3.484.500,00	\$ 808.885,78	10/06/14			8			

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.3- Sobre la Producción Genral - Llamados a Licitación

JURISDICCION: ENTRE RIOS						Año 2015				Planilla Nº 1.3.			
27/14	VILLA LIBERTADOR SAN MARTIN 24	24		\$ 8.314.500,00	\$ 1.700.159,41	04/06/14				9			
28/14	LA PAZ 20	20		\$ 6.934.500,00	\$ 1.881.665,49	09/06/14				9			
29/14	C.D.U. 30 VICOER	30		\$ 10.419.000,00	\$ 2.253.310,85	29/05/14				10			
30/14	SAN JOSE 16	16		\$ 5.554.500,00	\$ 1.462.162,48	01/07/14				10			
31/14	GUALEGUAYCHU 20	20		\$ 6.934.500,00	\$ 1.720.124,41	12/06/14				9			
32/14	GUALEGUAYCHU 34	34		\$ 11.799.000,00	\$ 3.211.797,19	12/06/14				9			
33/14	GUALEGUAYCHU 42	42		\$ 14.559.000,00	\$ 3.739.165,31	12/06/14				10			
34/14	GUALEGUAYCHU 56	56		\$ 19.423.500,00	\$ 4.719.558,27	11/06/14				11			
35/14	GUALEGUAYCHU 54	54		\$ 18.733.500,00	\$ 4.481.798,04	12/06/14				11			
37/14	C.D.U. 150 VIV SECTOR I-II-III (TPP)	150		\$ 58.333.790,25	\$ 15.656.187,00	15/10/14				14			
38/14	C.D.U. 100 VIV SECTOR IV (TPP)	100		\$ 38.889.193,50	\$ 10.437.458,00	15/10/14				12			
39/14	C.D.U. 50 VIV SECTOR VI (TPP)	50		\$ 19.444.596,75	\$ 5.218.729,00	15/10/14				11			
40/14	C.D.U. 50 VIV SECTOR VII (TPP)	50		\$ 19.444.596,75	\$ 5.218.729,00	15/10/14				11			
41/14	CONCORDIA 70 VIV SECTOR VII - VIII (TPP)	70		\$ 27.214.704,00	\$ 7.306.220,60	15/10/14	28/10/14			11			
42/14	SAN JOSE 50 VIV SECTOR I (TPP)	50		\$ 19.444.596,75	\$ 5.218.729,00	15/10/14				11			
43/14	SAN JOSE 50 VIV SECTOR II (TPP)	50		\$ 19.444.596,75	\$ 5.218.729,00	15/10/14				11			
44/14	CONCORDIA 130 VIV SECTOR IV - V - VI (TPP)	130		\$ 50.563.683,00	\$ 13.568.695,40	15/10/14				12			
45/14	CONCORDIA 50 VIV SECTOR I (TPP)	50		\$ 19.444.596,75	\$ 5.218.729,00	15/10/14	28/10/14			11			
46/14	CONCORDIA 50 VIV SECTOR II (TPP)	50		\$ 19.444.596,75	\$ 5.218.729,00	15/10/14	28/10/14	12/11/14		11			
47/14	CONCORDIA 50 VIV SECTOR III (TPP)	50		\$ 19.444.596,75	\$ 5.218.729,00	15/10/14	28/10/14	12/11/14		11			
48/14	CONCORDIA 100 VIV SECTOR IX - X (TPP)	100		\$ 38.889.193,50	\$ 10.437.458,00	15/10/14	28/10/14	12/11/14		12			
49/14	CONCORDIA 50 VIV SECTOR XI (TPP)	50		\$ 19.444.596,75	\$ 5.218.729,00	15/10/14	28/10/14	12/11/14		11			
50/14	TRAMA VIAL VILLA ADELA				\$ 35.329.091,65	11/12/14				12			
51/14	COLONIA SAN JUSTO 10 VIV	10		\$ 4.190.963,89	\$ 775.062,30	11/12/14				8			
52/14	NUEVA ESCOCIA 10 VIV	10		\$ 4.190.963,89	\$ 1.143.401,10	11/12/14				8			

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.2.- Sobre el Desarrollo de las Lineas de Acción y sus Operatorias

Planilla N° 2.

Hoja N°

JURISDICCION:

Año 2015

PROGRAMAS QUE CONTINUAN

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	
PROGRAMA MEJOR VIVIR POR ADMINISTRACION Convenio marco firmado entre el ministerio de planificación Federal de Inversion Publica y Servicios del Ministerio de Desarrollo Social, Ministerio de Trabajo y las Provincias..	FONDOS NACIONALES, FONAVI Y MUNICIPALES	FAMILIAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD BAJO LA LINEA DE LA POBREZA.	MEJORAMIENTOS DE LOS GRUPOS SANITARIOS, DORMITORIOS E INSTALACIONES Y CONEXIONES DE SERVICIOS.	CONVENIOS CON MUNICIPIOS QUE EJECUTAN LAS SOLUCIONES HABITACIONALES.				
PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PRIVADA PARA OBRAS DE PRO.ME.BA.	FONDOS NACIONALES, Y FONAVI	FAMILIAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD BAJO LA LINEA DE LA POBREZA, CON UN INDICE NBI > 75%. (NBI: NIVELES BASICOS (INSATISFECHOS)	VIVIENDAS NUEVAS (TECHO DIGNO) Y COMPLETAMIENTOS Y NUCLEOS SANITARIOS (MEJOR VIVIR)	ORGANISMO EJECUTOR I.A.P.V.: LLAMA A LICITACION PUBLICA FIJANDO LAS ACCIONES A EMPRENDER, EL PRESUPUESTO DE LAS INVERSIONES, PLAZOS DE EJECUCION, REGULACION DE DESEMBOLSOS. SUBSIDIO 100%.				

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.2.- Sobre el Desarrollo de las Líneas de Acción y sus Operatorias

Planilla N° 2,

Hoja N°....

JURISDICCION:

Año 2015

PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACIÓN DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECIARIOS Convenio marco firmado entre el ministerio de planificación Federal de Inversion Publica y Servicios del Ministerio de Desarrollo Social, Ministerio de Trabajo y la provincia de ENTRE RIOS	FONDOS NACIONALES, Y FO.NA.VI	CONCORDIA: INUNDADOS C. DEL URUGUAY: ASENTAMIENTOS PRECARIOS	CONCORDIA: CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS DE 2 DORMITORIOS Y 2 DORMITORIOS DISCAPACITADOS . C. DEL URUGUAY: CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS DE 2 DORMITORIOS, 2 DORMITORIOS DISCAPACITADOS Y 3 DORMITORIOS.	ORGANISMO EJECUTOR I.A.P.V.: LLAMA A LICITACION PUBLICA FIJANDO LAS ACCIONES A EMPRENDER, EL PRESUPUESTO DE LAS INVERSIONES, PLAZOS DE EJECUCION, REGULACION DE DESEMBOLSOS Y RECUPERO DEL FINANCIAMIENTO					
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS PLURIANUAL RECONVERTIDO Acuerdo de adhesion a la propuesta de reconversion del Progr. Fed. Plurianual de Constr. De Viviendas conforme convenio Marco del Progr. Fed. Plurianual de Constr. de viviendas firmado el 11/08/05	FONDOS FONAVI, NACION FIDEICOMISO S.A.	FAMILIAS QUE REÚNEN LOS REQUISITOS FONAVI,	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS DE 44 M2 DE SUPERFICIE CUBIERTA E INFRAESTRUCTURA, TERRENO A CARGO DE LA PROVINCIA Y/O MUNICIPIOS.	ORGANISMO EJECUTOR I.A.P.V.: LLAMA A LICITACION PUBLICA FIJANDO LAS ACCIONES A EMPRENDER, EL PRESUPUESTO DE LAS INVERSIONES, PLAZOS DE EJECUCION, REGULACION DE DESEMBOLSOS Y RECUPERO DEL FINANCIAMIENTO					

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.2- Sobre el Desarrollo de las Lineas de Acci3n y sus Operatorias

Planilla N° 2.

Hoja N°

JURISDICCION:

Año 2015

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TECHO DIGNO Resolucion de la Secretaria de Obras Publicas pertenecientes al Ministerio de Planificaci3n Federal, Inversion Publica y Servicios N° 428 del 22/04/09	FONDOS NACIONALES, Y FONAVI	FAMILIAS QUE REUNEN LOS REQUISITOS FONAVI,	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS DE 51 M2 DE SUPERFICIE CUBIERTA E INFRAESTRUCTURA, TERRENO A CARGO DE LA PROVINCIA Y/O MUNICIPIOS.	ORGANISMO EJECUTOR I.A.P.V.: LLAMA A LICITACION PUBLICA FIJANDO LAS ACCIONES A EMPRENDER, EL PRESUPUESTO DE LAS INVERSIONES, PLAZOS DE EJECUCION, REGULACION DE DESEMBOLSOS Y RECUPERO DEL FINANCIAMIENTO					
---	-----------------------------	--	---	--	--	--	--	--	--

Fuente: PROGRAMACION FINANCIERA

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2015

OPERATORIA: RES IAPV704/2000
CASA PROPIA MODULO I

Planilla N° 3.V.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROVEC.	EJEC. PROVEC.	CANT. POR MODELO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %		Viviendas del Proyecto					
							1.4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		ACUM.	CONT.	DESVO	En Const.	Term. Acum.			
							CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO						CANT.	SUP.	COSTO
LA PAZ LA PAZ	POR CONVENIO ALCARAZ TERMINACION	14	6	6	MUNICIPIO MUNICIPIO	103.651,86 469.733,20					36,84 36,84	6	95.564,18	74,97%	100,00%	25,03%	6	0		
		14	6	6							6	0					6	0		

(1) Por Res. N° 662/10 se dan de baja las 14 viviendas y se terminaran solamente 6 que se habían iniciado.

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Viviendas en Ejecución

Planilla N° 3.V.E.

OPERATORIA: RES SVCA152/92-RES JAPV1281/93 - OPERATORIA: NUESTRA CASA-CRECER CON LA COMUNIDAD

Año 2015

JURISDICCION: ENTRE RIOS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	CANT. POR MODELO	IND.	COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %				Viviendas del Proyecto		
									1 ó 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		ACUM.	CONTRAC.	DESVIO	FECHA INICIO REAL	En Const.	Term. Acum.	
									CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.							CANT.
GUALEGUAYCHU PARANA	EST. PARERA COLONIA AVELLANEDA	8 13	8 13	8 13	8 13		JTA.DE GOBIERNO MUNICIPIO	71.555,48 181.545,00		8 13	45,00 45,00	8.944,44 13.965,00				81,79% 65,73%	100,00% 100,00%	18,21% 34,27%	8 13		
TOTALES		21	21	21	21					21					0				21	0	
PARALIZADAS																					

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- CIC Terminadas

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2015

OPERATORIA: CIC CENTRO INTEGRADOR COMUNITARIO

Planilla N° 3.V.I.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD V/O PROYECTO	CANT. VIV. PROYECTO	CATEG.	EMPRESA	CANT. POR MODELO		MONTOS CONTRACTUAL FINAL	INVERSION EN EL EJERCICIO	CIC TERMINADAS			FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
					IND.	COL.			CANT.	SUP.	COSTO			CONTRA	REAL	
TALA	ROSARIO DEL TALA	1					914.392,00		1	547	914.392,00	Ago-08	Nov-15	8	87	988%
TOTALES		1							1							

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- CIC en Ejecución

JURISDICCION: ENTRE RIOS

OPERATORIA: CIC CENTRO INTEGRADOR COMUNITARIO

Año 2015

Planilla N° 3.V.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	CIC			FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %			Viviendas del Proyecto	
						SUP.	COSTO	CANT.		ACUM.	CONT.	DESVIO	En Const.	Term. Acum.
PARANA	PARANA	1			780.000,00	820,00	780.000,00	1	Jul-08	100,00%	100,00%	0,00%	1	
		1	0					1					1	0

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Equipamientos en Ejecución

Planilla N° 3.E.E.

OPERATORIA: PROMHIB II PROGRAMA DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL E INFRAESTRUCTURA BASICA 2

Año 2014

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	CANT. POR MODELO IND. COL.	EMPRESA	CLUBES / BIBLIOTECAS						AVANCE FINANCIERO al 31/12/14 en %				Escuelas			
						ULTIMO MONTO CONTRACTUAL													
						CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	REAL	ACUM.	CONTRAC.	DESVIO	En Const.	Termin. Acum.
URUGUAY	CLUB DEP. RAMSAR JUNIORS (BASO)	*1	*1		PROPIO	638.490,00							59,10%	100,00%	40,90%	*1			
URUGUAY	CLUB RIVADAVIA	*1	*1		PROPIO	600.000,00							28,23%	100,00%	71,77%	*1			
TOTALES		0	0				0									0	0		

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Infraestructura en Ejecución

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2015

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS
SUBPROGRAMA PARA MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO,
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS

Plantilla N° 3.1.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA				AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %			Viviendas del Proyecto	
					1 6 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		INICIO REAL	ACUM.	CONT.	DESVO	En Const.	Term. Acum.			
					CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.							CANT.	SUP.	
1° y 2° ETAPAS	VILLA DOMINGUEZ VILLA DOMINGUEZ Prosecc.	10	BUDINI HNOS EMPRESA DE MUNICIPALIDAD	48.805,18 46.977,89					9.578,31			Ago-05 Mar-10	100,00%	100,00%	0,00%				
6° ETAPA	VILLA PARANACITO 49 viv. VILLA PARANACITO 49 viv. Term.	49 49	CIA.ME.CO. S.A. MUNICIPALIDAD	3.384.213,00 2.017.980,85					69.065,57 41.183,28			Mar-09 Nov-13	99,82% 57,99%	100,00% 100,00%	0,18% 42,01%				
					0					0							0		

La financiación de las Obras de la 1° y 2° ETAPAS del Programa Federal de Construcción de Viviendas se complementa con este Subprograma
Por ello el Último Monto Contractual aquí volcado corresponde únicamente a Obras de Infraestructura y Complementarias

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Viviendas Terminadas

JURISDICCION: ENTRE RIOS

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS "MEJOR VIVIR"

Planilla N° 3.V.T.

Año 2015

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	CANT. POR MODELO	IND.	COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Mejoramientos en Ejecución						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	CONF.	REAL	
		0	0	0	0	0			0			0			0				

Observación: No se informa la superficie por tratarse de reparaciones o reformas en viviendas existentes.

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Infraestructura Terminada

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2015

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS
PLURIANUAL RECONVERTIDO SUBPROGRAMA INFRAESTRUCT.

Planilla N° 3.V.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV. PROYECTO	EMPRESA	CANT. POR MODELO		MONTO CONTRACTUAL		Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %			
				COL.	IND.	FINAL	2. DORMITORIOS Disap.		2. DORMITORIOS		CANT.	SUP.	COSTO			CANT.	SUP.		COSTO	CONT.	REAL
							CANT.	SUP.	CANT.	SUP.											
LA PAZ PARANA	LA PAZ 60 Viv VIALE	60 20	60 20	4.286.833,68 829.229,15	3 1	45 45	57 19	44,00 44,00	Nov-11 Dic-11	Feb-14 Ago-13	12 10	27 20	125,00% 100,00%								
TOTALES		0	0	0	0	0	0														

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Infraestructura en Ejecución

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2015

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

PLURIANUAL RECONVERTIDO.

SUBPROGRAMA INFRAESTRUCTURA

Planilla N° 3.1.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	ESPECIALES			2 DORMITORIOS			FECHA		AVANCE FINANCIERO				Term. Acum.
				IND.	COL.			CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	REAL	INICIO	al 31/12/15 en %				
																ACUM.	CONTRAC.	DESVO		
																			En	
URUGUAY DIAMANTE	BASAVILBASO GRAL RAMIREZ	50 50	1 1	50 50		L & C CONSTRUCCIONES S TAXSA CONSTRUCTORA S	3.484.060,76 1.590.445,90	3 3	45 45		47 47	44,00 44,00		Dic-11 Dic-11	98,08% 90,04%	100,00% 100,00%	1,92% 9,96%	1 1		
TOTALES		100	2	100				6			94								2	0

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Viviendas Terminadas

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2015

OPERATORIA:

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS
TECHO DIGNO
SUBPROGRAMA INFRAESTRUCTURA

Planilla N° 3.V.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	EMPRESA	CANT. POR MODELO CUL. IND.	MONTO CONTRACTUAL FINAL	INVERSION EN EL EJERCICIO	As en Ejecución		COSTO	CANT.	SUP.	2 DORMITORIOS		COSTO	CANT.	SUP.	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONT.	REAL	MORA en %
							CANT.	SUP.													
PARANA	PARANA - VICOER/AGMER	56	R.P. ASOCIADOS EMPRESA CONSTRUCTORA		3.157.523,94		3	53		53		53			53		Oct-11	Oct-15	9	48	433,33%
PARANA	PARANA	144	SZCZECH Y SZCZECH DE NESTOR IVAN SZCZECH		15.424.754,63		7	53		53		137			137		Nov-11	Nov-15	12	48	300,00%
PARANA	PARANA 600 SECTOR I	200	SZCZECH Y SZCZECH DE NESTOR IVAN SZCZECH		11.851.720,23		10	53		53		190			190		Nov-11	Nov-15	15	51	240,00%
PARANA	PARANA 600 SECTOR II	200	CABALLI ANTONIO C CONSTRUCCIONES		14.865.393,56		10	53		53		190			190		Nov-11	Nov-15	15	48	220,00%
TALA	ARROLLO CLE	10	COVIME CONSTRUCCIONES		678.697,63		1	53		53		9			9		Feb-13	Sep-15	6	31	416,67%
URUGUAY	BASAVILBASO	50	L&C CONSTRUCCIONES S.A.		3.552.196,96		3	53		53		47			47		Feb-13	Ene-15	9	23	155,56%
SAN SALVADOR	GENERAL CAMPOS	20	MUNICIPALIDAD		1.138.572,99		1	53		53		19			19		Feb-13	Dic-14	8	22	175,00%
URUGUAY	SAN JUSTO	10	RETAMAL S.R.L.		496.862,61		1	53		53		9			9		Feb-13	Jun-15	6	28	366,67%
URUGUAY	CONCEPCION DEL URUGUAY	55	HOSIFA CONSTRUCTORA S.R.L.		1.634.759,86		3	53		53		52			52		Jun-13	Dic-14	9	18	100,00%
LA PAZ	EL SOLAR 20	20	MC CONSTRUCCIONES S.R.L.		1.252.247,55		0	53		53		20			20		Nov-13	Feb-15	7	15	114,29%
TALA	LAS GUACHAS	10	SZCZECH Y SZCZECH DE NESTOR IVAN SZCZECH		1.018.313,55		0	53		53		47			47		Oct-15	Jul-15	6	20	233,33%
PARANA	PARANA	49	SZCZECH Y SZCZECH DE NESTOR IVAN SZCZECH		10.265.818,46		2	53		53		19			19		Jul-13	Jun-15	7	24	166,67%
LA PAZ	PIEDRAS BLANCAS	20	MC CONSTRUCCIONES S.R.L.		2.795.407,22		1	53		53		10			10		Jun-13	Jun-15	7	24	242,86%
PARANA	SANTA LUISA	10	PERFIL EMPRESA CONSTRUCTORA		461.508,56		0	53		53		10			10		Jun-13	Jun-15	6	26	333,33%
FEDERACION	CHALARI	46	INCAR CONSTRUCCIONES		1.634.271,45		2	57,5		57,5		44			44		Sep-13	Mar-15	9	18	100,00%
CONCORDIA	CONCORDIA 16 AGMER	28	HUGO ROBERTO GOME CONSTRUCCIONES		1.367.776,87		0	57,5		57,5		16			16		Sep-13	Ene-15	7	16	128,57%
CONCORDIA	CONCORDIA 28 VILLA ZORR	16	TARSA S.A.		1.445.010,90		0	57,5		57,5		28			28		Sep-13	May-15	8	20	150,00%
FEDERAL	FELICIANO 40	50	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.		3.242.901,75		3	57,5		57,5		38			38		Sep-13	Mar-15	9	18	111,11%
FELICIANO	PARANA 10 MUVICER	40	HAURE CARLOS DIEGO		1.856.182,52		2	57,5		57,5		9			9		Sep-13	Mar-15	9	18	100,00%
PARANA	PARANA 100 SI 50 VIV	100	MC CONSTRUCCIONES S.R.L.		363.116,43		3	57,5		57,5		47			47		Agos-13	Dic-14	6	16	166,67%
VICTORIA	VICTORIA 100 SI 50 VIV	50	VIANO CONSTRUCCIONES S.R.L.		3.753.395,03		3	57,5		57,5		47			47		Sep-13	Feb-15	9	17	88,89%
VICTORIA	VICTORIA 100 SI 50 VIV	50	ALDECO S.A.		3.852.533,42		3	57,5		57,5		23			23		Sep-13	Feb-15	9	17	88,89%
VICTORIA	VICTORIA 24	24	VIANO CONSTRUCCIONES S.R.L.		1.144.811,95		1	57,5		57,5		53			53		Sep-13	Dic-15	7	27	285,71%
COLON	VILLA ELISA 13 AGMER	13	INDAG CONSTRUCTORA		608.632,46		1	57,5		57,5		13			13		Sep-13	Mar-15	7	18	157,14%
VILLAGUAY	VILLAGUAY 56	56	HORNUS Y CIA S.A.		3.198.908,74		3	57,5		57,5		39			39		Agos-13	Mar-15	8	21	111,11%
PARANA	PARANA 80 SI 41 VIV	41	SZCZECH Y SZCZECH DE NESTOR IVAN SZCZECH		5.783.541,98		2	57,5		57,5		37			37		Nov-13	Agos-15	8	21	162,50%
PARANA	PARANA 80 SI 39 VIV	39	SZCZECH Y SZCZECH DE NESTOR IVAN SZCZECH		7.496.974,66		2	57,5		57,5		43			43		Nov-13	Agos-15	8	21	162,50%
URUGUAY	C.D.U. 90 SECTOR I 45 VIV	45	JUAN CARLOS BERWART		3.621.809,95		2	57,5		57,5		43			43		Nov-13	Nov-15	9	19	111,11%
URUGUAY	C.D.U. 90 SECTOR II 45 VIV	45	JUAN CARLOS BERWART		3.425.408,33		2	57,5		57,5		43			43		Nov-13	Nov-15	9	19	111,11%
URUGUAY	C.D.U. 90 SECTOR I 50 V	50	ALDECO S.A.		3.104.783,78		3	57,5		57,5		50			50		Nov-13	Nov-15	9	19	111,11%
VICTORIA	VICTORIA 103 SECTOR II 53	53	VIANO CONSTRUCCIONES S.R.L.		3.477.302,32		3	57,5		57,5		50			50		Ene-14	Agos-15	9	19	111,11%
VICTORIA	FELICIANO 11 VIV	11	HAURE CARLOS DIEGO		768.734,51		1	57,5		57,5		10			10		Ene-14	Agos-15	9	19	111,11%
GUALEGUAY	GUALEGUAY 20 VIV	20	CAMINOS RODOLFO ALBERTO		1.497.368,77		1	57,5		57,5		19			19		Nov-14	Sep-15	9	10	9,00%
PARANA	HERNANDARIAS 16 VIV	16	BIDNER CONSTRUCTORA S.R.L.		988.572,43		1	57,5		57,5		15			15		Agos-14	Agos-15	9	12	33,33%
GUALEGUAY	LARROQUE 16 VIV	16	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.		1.159.749,85		1	57,5		57,5		14			14		May-15	May-15	9	13	44,44%
SAN SALVADOR	SAN SALVADOR 15 VIV	15	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.		1.131.751,88		1	57,5		57,5		8			8		May-15	May-15	9	16	77,78%
PARANA	SEGUI 10 VIV	10	ECO INGENIERIA SRL		489.245,69		1	57,5		57,5		8			8		May-15	Ene-15	6	8	33,33%
PARANA	FEDERAL 9	9	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.		709.425,40		1	57,5		57,5		28			28		May-15	Agos-15	5	13	160,00%
URUGUAY	C.D.U. 30	30	C.O.P.U.L.		3.220.957,33		2	56,5		56,5		23			23		Ene-15	Nov-15	8	10	25,00%
DIAMANTE	VILLA LIBERTADOR SAN MA	20	COVIME CONSTRUCCIONES		1.444.494,86		1	56,5		56,5		19			19		Nov-15	Oct-15	8	11	37,50%
NOGOYA	NOGOYA	5	CIMBRA		1.576.583,01		1	56,5		56,5		4			4		Agos-14	Nov-15	5	8	75,00%
NOGOYA	LUCAS GONZALEZ 5 VIV	5	BIDNER CONSTRUCTORA S.R.L.		437.289,17		1	56,5		56,5		9			9		Mar-15	Nov-15	5	8	60,00%
NOGOYA	ARANGUREN 10	10	CALACO CONSTRUCCIONES SRL		501.965,23		1	56,5		56,5		9			9		Mar-15	Nov-15	7	8	14,29%
PARANA	HASMPKAMP 10	10	CONSTRUCCIONES SEBASTIAN		989.382,71		1	56,5		56,5		9			9		Dic-14	Nov-15	8	8	-27,27%
PARANA	SEGUI 10 VIV	10	CIMBRA CONSTRUCTORA S.A.		1.254.285,34		1	56,5		56,5		9			9		Ene-15	Mar-15	6	3	-50,00%
TOTALES		0		0			0					0			0						

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Infraestructura en Ejecución

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Planilla N° 3.1.E.

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

TECHO DIGNO

SUBPROGRAMA INFRAESTRUCTURA

Año 2015

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	JUR. PROYEC.	EMPRESA	MONTOS CONTRACTUAL	ESPECIALES			2 DORMITORIOS			FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %		PROYECTOS	
						CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO		ACUM.	CONTRAC.	In	Termin.
LA PAZ URUGUAY	LA PROVIDENCIA ROCAMORA	5 12	1 1	PERFIL EMPRESA CONSTRUCTORA SZCZECZCH Y SZCZECZCH DE NESTOR IVAN	212.759,03 752.798,46	0	53		5	51,00		Jun-13 Ene-14	96,21%	100,00%	37,7%	1
						0	53		12	51,00			98,38%	100,00%	1,62%	1
URUGUAY CONCORDIA PARANA	BASAVILBASO 10 VIV CONCORDIA 77 VIV PARANA	10 77 20	1 1 1	L Y C CONSTRUCCIONES SA CORREA RAFAEL ANTONIO RP ASOCIADOS EMPRESA CONSTRUCTORA	745.149,88 6.248.283,79 1.248.618,08	1	57,5		9	55,00		Jul-14 Mar-14	37,20%	100,00%	62,83%	1
						4	57,5		73	55,00			72,90%	100,00%	27,10%	1
CONCORDIA DIAMANTE	CONCORDIA 67 DIAMANTE 22	67 22	1 1	COOP. SRL ARIDOS ENTRE RIOS SRL	5.832.570,73 1.843.827,43	3	57,5		64	55,00		Jul-14 Ago-14	99,77%	94,80%	4,97%	1
						1	57,5		21	55,00			94,50%	100,00%	5,50%	1
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 42 GUALEGUAYCHU 54 GUALEGUAYCHU 56 GUALEGUAYCHU 34 GUALEGUAYCHU 20	42 54 56 34 20	1 1 1 1 1	HERNISTO RICARDO HORNUS S A PRINISTO RICARDO HORNUS S A PRINISTO RICARDO HORNUS S A PRINISTO RICARDO HORNUS S A PRINISTO RICARDO HORNUS S A	4.930.346,14 5.853.975,75 6.090.060,57 4.113.160,35 2.461.201,89	2	56,5		40	55,00		Nov-14 Nov-14 Nov-14 Nov-14 Ene-15	75,67%	90,00%	14,33%	1
						3	56,5		51	55,00			86,21%	100,00%	13,79%	1
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 9 GUALEGUAYCHU 21 ISLAS DEL IBUCUY VICTORIA 28	9 21 10 28	1 1 1 1	STETNER CONSTRUCCIONES ERNISTO RICARDO HORNUS EL SUPER DE LA CONSTRUCCION SRL ALDECO S.A.	725.287,08 1.897.695,68 1.019.669,89 3.110.610,09	1	56,5		8	55,00		Ago-15 Mar-15 Mar-15 Mar-15	29,14%	86,60%	26,56%	1
						1	56,5		20	55,00			55,00%	9,02%	1	
CONCORDIA LA PAZ	CONCORDIA 44 LA PAZ 20	44 20	1 1	TARSA S.A.	3.819.820,28 2.718.005,36	2	56,5		42	55,00		Nov-14 Nov-14	57,77%	100,00%	42,23%	1
						1	56,5		19	55,00			73,44%	100,00%	26,56%	1
CONCORDIA LA PAZ	CONCORDIA 44 LA PAZ 20	44 20	1 1	L & C CONSTRUCCIONES	7.744.124,95 792.277,21	3	56,5		47	55,00		Ago-15 Ago-15	71,44%	100,00%	26,56%	1
						1	56,5		9	55,00			86,60%	9,02%	1	
CONCORDIA LA PAZ	CONCORDIA 44 LA PAZ 20	44 20	1 1	EL SUPER DE LA CONSTRUCCION SRL	1.019.669,89 877.322,38	1	56,5		15	55,00		Feb-15 Mar-15	65,76%	100,00%	0,00%	1
						1	56,5		9	55,00			48,91%	45,68%	-3,23%	1
CONCORDIA LA PAZ	CONCORDIA 44 LA PAZ 20	44 20	1 1	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.	2.742.700,34 4.910.326,89	1	56,5		24	55,00		Nov-14 Feb-15	77,57%	59,09%	-18,48%	1
						2	56,5		38	55,00			62,22%	64,84%	2,62%	1
CONCORDIA LA PAZ	CONCORDIA 44 LA PAZ 20	44 20	1 1	PERFIL EMPRESA CONSTRUCTORA	2.366.049,83 2.280.599,13	1	56,5		19	55,00		Mar-15 Feb-15	81,02%	81,09%	0,07%	1
						1	56,5		9	55,00			60,79%	61,55%	0,76%	1
CONCORDIA LA PAZ	CONCORDIA 44 LA PAZ 20	44 20	1 1	CONSTRUCTORA FENIX SRL	1.188.529,12	1	56,5		9	55,00		Feb-15	82,65%	83,73%	1,08%	1
						1	56,5		9	55,00			82,65%	83,73%	1,08%	1
CONCORDIA LA PAZ	CONCORDIA 44 LA PAZ 20	44 20	1 1	UTE - SZSCECH-CABALLI-CEMYC	46.277.215,77	13	56,5		237	55,00		Dic-14 Mar-15	56,33%	46,52%	-9,81%	1
						13	56,5		237	55,00			44,73%	37,30%	-7,43%	1
CONCORDIA LA PAZ	CONCORDIA 44 LA PAZ 20	44 20	1 1	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	11.552.907,91	3	56,5		47	55,00		Abr-15 Abr-15	35,52%	24,54%	-10,98%	1
						3	56,5		47	55,00			35,52%	24,54%	-10,98%	1
CONCORDIA LA PAZ	CONCORDIA 44 LA PAZ 20	44 20	1 1	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	11.552.907,91	3	56,5		47	55,00		Abr-15 Abr-15	35,52%	24,54%	-10,98%	1
						3	56,5		47	55,00			35,52%	24,54%	-10,98%	1
CONCORDIA LA PAZ	CONCORDIA 44 LA PAZ 20	44 20	1 1	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	11.552.907,91	3	56,5		47	55,00		Abr-15 Abr-15	35,52%	24,54%	-10,98%	1
						3	56,5		47	55,00			35,52%	24,54%	-10,98%	1
CONCORDIA LA PAZ	CONCORDIA 44 LA PAZ 20	44 20	1 1	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	11.552.907,91	3	56,5		47	55,00		Abr-15 Abr-15	35,52%	24,54%	-10,98%	1
						3	56,5		47	55,00			35,52%	24,54%	-10,98%	1
CONCORDIA LA PAZ	CONCORDIA 44 LA PAZ 20	44 20	1 1	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	11.552.907,91	3	56,5		47	55,00		Abr-15 Abr-15	35,52%	24,54%	-10,98%	1
						3	56,5		47	55,00			35,52%	24,54%	-10,98%	1
CONCORDIA LA PAZ	CONCORDIA 44 LA PAZ 20	44 20	1 1	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	11.552.907,91	3	56,5		47	55,00		Abr-15 Abr-15	35,52%	24,54%	-10,98%	1
						3	56,5		47	55,00			35,52%	24,54%	-10,98%	1
CONCORDIA LA PAZ	CONCORDIA 44 LA PAZ 20	44 20	1 1	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	11.552.907,91	3	56,5		47	55,00		Abr-15 Abr-15	35,52%	24,54%	-10,98%	1
						3	56,5		47	55,00			35,52%	24,54%	-10,98%	1
CONCORDIA LA PAZ	CONCORDIA 44 LA PAZ 20	44 20	1 1	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	11.552.907,91	3	56,5		47	55,00		Abr-15 Abr-15	35,52%	24,54%	-10,98%	1
						3	56,5		47	55,00			35,52%	24,54%	-10,98%	1
CONCORDIA LA PAZ	CONCORDIA 44 LA PAZ 20	44 20	1 1	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	11.552.907,91	3	56,5		47	55,00		Abr-15 Abr-15	35,52%	24,54%	-10,98%	1
						3	56,5		47	55,00			35,52%	24,54%	-10,98%	1
CONCORDIA LA PAZ	CONCORDIA 44 LA PAZ 20	44 20	1 1	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	11.552.907,91	3	56,5		47	55,00		Abr-15 Abr-15	35,52%	24,54%	-10,98%	1
						3	56,5		47	55,00			35,52%	24,54%	-10,98%	1
CONCORDIA LA PAZ	CONCORDIA 44 LA PAZ 20	44 20	1 1	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	11.552.907,91	3	56,5		47	55,00		Abr-15 Abr-15	35,52%	24,54%	-10,98%	1
						3	56,5		47	55,00			35,52%	24,54%	-10,98%	1
CONCORDIA LA PAZ	CONCORDIA 44 LA PAZ 20	44 20	1 1	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	11.552.907,91	3	56,5		47	55,00		Abr-15 Abr-15	35,52%	24,54%	-10,98%	1
						3	56,5		47	55,00			35,52%	24,54%	-10,98%	1
CONCORDIA LA PAZ	CONCORDIA 44 LA PAZ 20	44 20	1 1	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	11.552.907,91	3	56,5		47	55,00		Abr-15 Abr-15	35,52%	24,54%	-10,98%	1
						3	56,5		47	55,00			35,52%	24,54%	-10,98%	1
CONCORDIA LA PAZ	CONCORDIA 44 LA PAZ 20	44 20	1 1	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	11.552.907,91	3	56,5		47	55,00		Abr-15 Abr-15	35,52%	24,54%	-10,98%	1
						3	56,5		47	55,00			35,52%	24,54%	-10,98%	1
CONCORDIA LA PAZ	CONCORDIA 44 LA PAZ 20	44 20	1 1	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	11.552.907,91	3	56,5		47	55,00		Abr-15 Abr-15	35,52%	24,54%	-10,98%	1
						3	56,5		47	55,00			35,52%	24,54%	-10,98%	1
CONCORDIA LA PAZ	CONCORDIA 44 LA PAZ 20	44 20	1 1	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	11.552.907,91	3	56,5		47	55,00		Abr-15 Abr-15	35,52%	24,54%	-10,98%	1
						3	56,5		47	55,00			35,52%	24,54%	-10,98%	1
CONCORDIA LA PAZ	CONCORDIA 44 LA PAZ 20	44 20	1 1	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	11.552.907,91	3	56,5		47	55,00		Abr-15 Abr-15	35,52%	24,54%	-10,98%	1
						3	56,5		47	55,00			35,52%	24,54%	-10,98%	1
CONCORDIA LA PAZ	CONCORDIA 44 LA PAZ 20	44 20	1 1	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	11.552.907,91	3	56,5		47	55,00		Abr-15 Abr-15	35,52%	24,54%	-10,98%	1
						3	56,5		47	55,00			35,52%	24,54%	-10,98%	1
CONCORDIA LA PAZ	CONCORDIA 44 LA PAZ 20	44 20	1 1	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	11.552.907,91	3	56,5		47	55,00		Abr-15 Abr-15	35,52%	24,54%	-10,98%	1
						3	56,5		47	55,00			35,52%	24,54%	-10,98%	1
CONCORDIA LA PAZ	CONCORDIA 44 LA PAZ 20	44 20	1 1	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	11.552.907,91	3	56,5		47	55,00		Abr-15 Abr-15	35,52%	24,54%	-10,98%	1
						3	56,5		47	55,00			35,52%	24,54%	-10,98%	1
CONCORDIA LA PAZ	CONCORDIA 44 LA PAZ 20	44 20	1 1	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	11.552.907,91	3	56,5		47	55,00		Abr-15 Abr-15	35,52%	24,54%	-10,98%	1
						3	56,5		47	55,00			35,52%	24,54%	-10,98%	1
CONCORDIA LA PAZ	CONCORDIA 44 LA PAZ 20	44 20	1 1	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	11.552.907,91	3	56,5		47	55,00		Abr-15 Abr-15	35,52%	24,54%	-10,98%	1
						3	56,5		47	55,00			35,52%	24,54%	-10,98%	1
CONCORDIA LA PAZ	CONCORDIA 44 LA PAZ 20	44 20	1 1	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	11.552.907,91	3	56,5		47	55,00		Abr-15 Abr-15	35,52%	24,54%	-10,98%	1
						3	56,5		47	55,00			35,52%	24,54%	-10,98%	1
CONCORDIA LA PAZ	CONCORDIA 44 LA PAZ 20	44 20	1 1	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	11.552.907,91	3	56,5		47	55,00		Abr-15 Abr-15	35,52%	24,54%	-10,98%	1
						3	56,5		47	55,00			35,52%	24,54%	-10,98%	1
CONCORDIA LA PAZ	CONCORDIA 44 LA PAZ 20	44 20	1 1	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	11.552.907,91	3	56,5		47	55,00		Abr-15 Abr-15	35,52%	24,54%	-10,98%	1
						3	56,5		47	55,00			35,52%	24,54%	-10,98%	1
CONCORDIA LA PAZ	CONCORDIA 44 LA PAZ 20	44 20	1 1	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	11.552.907,91	3	56,5		47	55,00		Abr-15 Abr-15	35,52%	24,54%	-10,98%	1
						3	56,5		47	55,00			35,52%	24,54%	-10,98%	1
CONCORDIA LA PAZ	CONCORDIA 44 LA PAZ 20	44 20	1 1	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	11.552.907,91	3	56,5		47	55,00		Abr-15 Abr-15	35,52%	24,54%	-10,98%	1
						3	56,5		47	55,00			35,52%	24,54%	-10,98%	1
CONCORDIA LA PAZ	CONCORDIA 44 LA PAZ 20	44 20	1 1	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	11.552.907,91	3	56,5		47	55,00		Abr-15 Abr-15	35,52%	24,54%	-10,98%	1
						3	56,5		47	55,00			35,52%	24,54%	-10,98%	1
CONCORDIA LA PAZ	CONCORDIA 44 LA PAZ 20	44 20	1 1	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	11.552.907,91	3	56,5		47	55,00		Abr-15 Abr-15	35,52%	24,54%	-10,98%	1
						3	56,5		47	55,00			35,52%	24,54%	-10,98%	1
CONCORDIA LA PAZ	CONCORDIA 44 LA PAZ 20	44 20	1 1	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	11.552.907,91	3	56,5		47	55,00		Abr-15 Abr-15	35,52%	24,54%	-10,98%	1
						3	56,5		47	55,00			35,52%	24,54%	-10,98%	1
CONCORDIA LA PAZ	CONCORDIA 44 LA PAZ 20															

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Infraestructura en Ejecución

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2015

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Planilla N° 3.1.E.

SUBPROGRAMA INFRAESTRUTURA																			
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	EMPRESA	ULTIMO CONTRATO	ESPECIALIAES				2 DORMITORIOS				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %			PROYECTOS	
						CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.		COSTO	ACUM.	CONTRAC.	DIESVIO	En Const.
URUGUAY	C.D.U. SECTOR VII 50	50	1	J.C.B.	7.219.740,51	3	56,5	47	55,00			47	55,00	Mar-15	74,00%	70,00%	-4,00%	1	
URUGUAY	SAN JOSE SECTOR I 50	50	1	WIANO CONSTRUCCIONES SRL	6.877.215,56	3	56,5	47	55,00			47	55,00	Mar-15	45,14%	54,51%	9,37%	1	
URUGUAY	SAN JOSE SECTOR II 50	50	1	WIANO CONSTRUCCIONES SRL	6.002.268,79	3	56,5	47	55,00			47	55,00	Mar-15	50,43%	77,01%	26,58%	1	
CONCORDIA	CONCORDIA SECTOR I 50	50	1	COCO CONSTRUCCIONES SRL	6.005.805,56	3	56,5	47	55,00			47	55,00	Mar-15	20,92%	20,00%	-0,92%	1	
CONCORDIA	CONCORDIA SECTOR IV-V-VI 130	130	1	CARLOS DIEGO HAURE	18.082.773,03	8	56,5	122	55,00			122	55,00	Mar-15	55,26%	54,50%	-0,76%	1	
CONCORDIA	CONCORDIA SECTOR VII - VIII 70	70	1	CODI SRL	10.075.770,53	4	56,5	66	55,00			66	55,00	Mar-15	34,97%	34,90%	-0,07%	1	
CONCORDIA	CONCORDIA SECTOR I 50	50	1	HERSCA CONSTRUCCIONES S.R.L.	1.178.403,51	1	56,5	9	55,00			9	55,00	Mar-15	48,43%	42,52%	-5,91%	1	
PARANA	PARANA 8	8	1	CABALLI S.A.	722.615,71	1	56,5	7	55,00			7	55,00	Oct-15	30,33%	25,51%	-4,82%	1	
SAN SALVADOR	SAN SALVADOR 26	26	1	HERSCA CONSTRUCCIONES S.R.L.	2.565.147,12	2	56,5	24	55,00			24	55,00	Mar-15	20,71%	18,67%	-2,04%	1	
URUGUAY	SANTA ANITA 20	20	1	HORNUS Y CIA S.A.	1.368.623,96	1	56,5	19	55,00			19	55,00	Mar-15	62,64%	88,78%	26,14%	1	
VILLAGUAY	VILLA CLARA 10	10	1	V.E.R.C.O. S.A.	839.182,54	1	56,5	9	55,00			9	55,00	Mar-15	87,05%	84,55%	-2,50%	1	
CONCORDIA	CONCORDIA SECTOR IX-X 100	100	1	INCAR CONSTRUCTORA	14.009.514,26	6	56,5	94	55,00			94	55,00	Ago-15	29,61%	28,21%	-1,40%	1	
URUGUAY	COLONIA ELIA 10	10	1	TRAZA S.A.	1.201.554,67	1	56,5	9	55,00			9	55,00	Sep-15	39,87%	33,34%	-6,53%	1	
URUGUAY	COLONIA SAN JUSTO 10	10	1	CHEZZI EDUARDO MARCHELO	388.466,65	1	56,5	9	55,00			9	55,00	Ago-15	32,79%	27,96%	-4,89%	1	
NOGOYA	NOGOYA 36	36	1	UTE - CIEBRA CONSTRUCTORA S.A.-M6	4.178.338,27	2	56,5	34	55,00			34	55,00	Jul-15	46,26%	39,12%	-7,14%	1	
COLON	COLON 36	36	1	ARIDOS ENTRE RIOS	4.574.086,13	2	56,5	34	55,00			34	55,00	Sep-15	18,37%	14,46%	-3,91%	1	
URUGUAY	C.D.U. 38	38	1	JCB CONSTRUCCIONES	4.571.373,17	2	56,5	36	55,00			36	55,00	Oct-15	49,14%	25,14%	-24,00%	1	
CONCORDIA	CONCORDIA 48	48	1	TARSA S.A.	5.734.739,53	2	56,5	46	55,00			46	55,00	Sep-15	43,64%	37,31%	-6,33%	1	
URUGUAY	HERRERA 10	10	1	V.E.R.C.O. S.A.	1.225.238,93	1	56,5	9	55,00			9	55,00	Oct-15	6,59%	28,86%	22,27%	1	
URUGUAY	VILLA MANTERO 5	5	1	V.E.R.C.O. S.A.	675.101,35	1	56,5	4	55,00			4	55,00	Oct-15	3,95%	48,20%	44,25%	1	
CONCORDIA	CONCORDIA AYUI 10	10	1	INCAR S.A.	1.395.079,47	1	56,5	9	55,00			9	55,00	Oct-15	30,72%	25,93%	-4,80%	1	
FEDERACION	CONSCRIPTO BERNARDI 5	5	1	CHEZZI EDUARDO MARCHELO	588.250,27	1	56,5	4	55,00			4	55,00	Nov-15	40,60%	32,82%	-7,78%	1	
SAN SALVADOR	FEDERACION 30	30	1	DUVAL BURNIA INGENIERIA	4.421.121,82	2	56,5	28	55,00			28	55,00	Jul-15	65,55%	56,18%	-9,37%	1	
SAN SALVADOR	GENERAL CAMPOS 10	10	1	HERSCA CONSTRUCCIONES S.R.L.	1.201.990,53	1	56,5	9	55,00			9	55,00	Jul-15	40,71%	24,56%	-16,15%	1	
PARANA	GIJOR ETCHEVERE 15	15	1	ALDECO S.A.	2.161.248,45	1	56,5	14	55,00			14	55,00	Oct-15	44,13%	31,19%	-12,94%	1	
PARANA	LAS GARZAS 12	12	1	KOLKER CONSTRUCCIONES	1.454.835,40	1	56,5	11	55,00			11	55,00	Dici-15	0,00%	0,00%	0,00%	1	
TALA	ROSARIO DEL TALA 26	26	1	HORNUS Y CIA S.A.	3.122.095,75	1	56,5	23	55,00			23	55,00	Oct-15	65,43%	23,28%	-42,15%	1	
NOGOYA	XX DE SEPTIEMBRE 10	10	1	HERSCA CONSTRUCCIONES S.R.L.	1.199.960,88	1	56,5	9	55,00			9	55,00	Nov-15	29,98%	24,64%	-5,36%	1	
CONCORDIA	CONCORDIA 10	10	1	COCO CONSTRUCCIONES SRL	460.490,55	0	56,5	10	55,00			10	55,00	Sen-15	18,66%	42,43%	23,77%	1	
CONCORDIA	CONCORDIA 82	82	1	HAURE CARLOS DIEGO	10.259.329,26	4	56,5	78	55,00			78	55,00	Sen-15	25,36%	23,46%	-1,90%	1	
TOTALES		3029	77			174		2855				2855						77	

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAYI

3- Infraestructuras Terminadas

Planilla N° 3.3.T.

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO
INFRAESTRUCTURA INDEPENDIENTE

Año 2015

JURISDICCION: ENTRE RIOS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Mejoramientos en Ejecución						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
				IND.	COL.			CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO			CONT.	REAL	
PARANA	TRAMA VIAL PARANA 600 SI	*1	*1			SZCZECH & SZCZECH EMP	4234856,14							Oct-13	Feb-15	12	16	33,33%
PARANA	TRAMA VIAL PARANA 600 SII	*1	*1			SZCZECH & SZCZECH EMP	37135260,11							Oct-13	Jun-15	12	20	66,67%
PARANA	TRAMA VIAL PARANA 600 SIII	*1	*1			SZCZECH & SZCZECH EMP	19588480,58							Oct-13	Ene-15	12	15	25,00%
PARANA	TRAMA VIAL PARANA 80 SI	*1	*1			SZCZECH & SZCZECH EMP	3194740,11							Mar-14	Ago-15	12	17	41,67%
PARANA	TRAMA VIAL PARANA 80 SII	*1	*1			SZCZECH & SZCZECH EMP	7138506,01							Mar-14	Ago-15	12	17	41,67%
GUALEGUAYCHU	TRAMA VIAL GUALEGUAYCHU 200	*1	*1			ERNESTO RICARDO HORNI	26380357,93							Mar-14	Feb-15	12	11	-8,33%
PARANA	TRAMA VIAL PARANA 98	*1	*1			SZCZECH & SZCZECH-CAB	15802607,68							Mar-14	Oct-15	12	19	58,33%
PARANA	TRAMA VIAL PARANA 199	*1	*1			CABALLI S.A.	23858982,8							Mar-14	Jun-15	12	15	25,00%
GUALEGUAYCHU	TRAMA VIAL GUALEGUAYCHU 100	*1	*1			ERNESTO RICARDO HORNI	12843269,76							Oct-14	Ago-15	12	10	-16,67%
PARANA	TRAMA VIAL PARANA 188	*1	*1			CABALLI S.A.	25561854,29							Sep-14	Oct-15	12	13	8,33%
PARANA	COLECTOR TIBILETTI PARANA 298	*1	*1			SZCZECH & SZCZECH-CAB	11264743,63							Jun-14	May-15	12	11	-8,33%
PARANA	AMPLIACION SISTEMA CLOACAL C	*1	*1			CABALLI S.A.	6249631,88							Sep-14	Jun-15	10	9	-10,00%
		0	0	0	0			0			0							

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Planilla N° 3.3.E.

Año 2015

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %		PROYECTO	
				IND.	COL.				ACUM.	CONTRAC.	En Const.	Term. Acum.
PARANA	TRAMA VIAL LA PAZ 60	*1	*1			L&C CONSTRUCCIONES S.	7.263.725,00	Jun-14	74,74%	72,15%		-2,59%
PARANA	TRAMA VIAL PARANA 144	*1	*1			SZCZECH & SZCZECH-CAB	22.374.246,16	Mar-14	99,83%	99,30%		-0,53%
URUGUAY	TRAMA VIAL BASAVILBASO 50	*1	*1			L & C CONSTRUCCIONES	5.986.362,00	Mar-14	97,48%	100,00%		2,52%
URUGUAY	TRAMA VIAL BASAVILBASO 50	*1	*1			L&C CONSTRUCCIONES S.	5.976.969,50	Mar-14	92,56%	100,00%		7,44%
PARANA	TRAMA VIAL PARANA 56	*1	*1			R.P. ASOCIADOS	8.121.887,82	Abr-15	66,31%	68,10%		1,79%
CONCORDIA	CORDON CUNETA, ASFALTO, BADENES VILA ADELA 241	*1	*1			CABALLI S.A.	36.035.741,63	May-15	57,58%	49,00%		-8,58%
PARANA	PAVIMENTO SAN BENITO 250	*1	*1			UTE CEMYC SRL-CABALLI	46.750.360,47	Sep-15	61,15%	15,44%		-45,71%
PARANA	PAVIMENTO COLONIA AVELLANEDA 250	*1	*1			UTE CEMYC SRL-CABALLI	35.133.794,34	Sep-15	34,15%	14,86%		-19,29%
PARANA	PAVIMENTO PARANA 300 SECTOR A 50	*1	*1			UTE CABALLI S.A.-ALDECO	9.685.936,50	Sep-15	19,72%	14,63%		-5,09%
PARANA	PAVIMENTO PARANA 300 SECTOR B 50	*1	*1			UTE CABALLI S.A.-ALDECO	7.493.662,76	Sep-15	18,00%	14,69%		-3,31%
PARANA	PAVIMENTO PARANA 300 SECTOR C 50	*1	*1			UTE CABALLI S.A.-ALDECO	8.852.710,56	Sep-15	18,07%	14,63%		-3,44%
PARANA	PAVIMENTO PARANA 300 SECTOR D 50	*1	*1			UTE CABALLI S.A.-ALDECO	7.620.011,49	Sep-15	19,17%	14,63%		-4,54%
PARANA	PAVIMENTO PARANA 300 SECTOR E 50	*1	*1			UTE CABALLI S.A.-ALDECO	8.751.534,48	Sep-15	19,10%	14,63%		-4,47%
PARANA	PAVIMENTO PARANA 300 SECTOR F 50	*1	*1			UTE CABALLI S.A.-ALDECO	9.425.337,51	Sep-15	20,24%	14,63%		-5,61%
PARANA	PAVIMENTO PARANA 49	*1	*1			SZCZECH & SZCZECH EM	5.167.859,99	Nov-15	68,41%	23,59%		-44,82%
URUGUAY	PAVIMENTO CDU 220	*1	*1			UTE TRAZA S.A. Y OTRO	59.342.203,82	Sep-15	70,38%	40,50%		-29,88%
URUGUAY	PAVIMENTO CDU 192	*1	*1			UTE TRAZA S.A. Y OTRO	30.732.286,09	Sep-15	63,57%	40,50%		-23,07%
URUGUAY	PAVIMENTO CDU 150	*1	*1			UTE TRAZA S.A. Y OTRO	31.233.900,56	Sep-15	75,12%	40,50%		-34,62%
URUGUAY	PAVIMENTO CDU 120	*1	*1			UTE TRAZA S.A. Y OTRO	21.550.508,49	Sep-15	91,70%	40,50%		-51,20%
TOTALES		0									0	0

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Viviendas Terminadas

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2015

Planilla N° 3.V.T.

OPERATORIA PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACIÓN DE VILLAS
Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV. PROYECTO	EMPRESA	CANT. POR		MONTO CONTRACTUAL FINAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		FECHA		MORA en %								
				MODELO IND.	COL.		ESPECIAL			1 DORMITORIOS			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL						
							CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO					CANT.	SUP.	COSTO	PLAZOS (meses) CONTR. REAL	PLAZOS (meses) CONTR. REAL	
URUGUAY	BARRIO VILLA INDUSTRIA	68	TRAZA S.A.	68		20.376.737,24	4	43,4	476.435,26																
PARANA	PARANA	98	SZCZECZ & SZCZECZ EMPRESA CONST	98		36.403.621,03	2	51,4	440.466,59	18	37,30	319.638,21	59	47,5	407.045,97	19	58,77	503.622,59							
TOTALES		166		166			6			18			103			39									

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACIÓN DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	ELEC. PROYEC.	CATEG.	CANT. POR MODULO IND. COL.	EMPRESA	Vivienda en Ejecución										AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %			Viviendas del Proyecto En Constr.	Fem. Asam.				
							ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL		ESPECIAL		1 DORMITORIO		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		ACUM.	DESVIO							
							CANT.	COSTO	CANT.	COSTO	CANT.	COSTO	CANT.	COSTO	CANT.	COSTO									
FEDERACION	FEDERACION	67			67			21.468.470,03	1	51,4	322.670,82	8	37,3	234.119,78	30	47,50	298.141,81	28	58,77	308.879,88	91,56%	100,00%	8,44%	67	
		67	0	0	67	0			1			8			30			28						57	0

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Viviendas en Ejecución

Planilla N° 3.V.E.

JURISDICCION: ENTRE RIOS OPERATORIA: AÑO 2015 PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS PLURIANUAL RECONVERTIDO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	CANT. POR MODELO IND. COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	ESPECIALES				2 DORMITORIOS		FECHA		AVANCE FINANCIERO				
							CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	REAL	al 31/12/15 en %	ACUM.	CONTRAC.	DESVIO	En Const.	Term. Acum.
URUGUAY DIAMANTE	BASAVILBASO GRAL RAMIREZ	50		50	L & C CONSTRUCCIONES S TAXSA CONSTRUCTORA S	10.411.080,34	3	45	212663,92	47	44,00	207938,05	Oct-11	98,95%	98,95%	100,00%	1,05%	50	
		50		50		9.301.024,76	3	45	189989,16	47	44,00	185767,18	Oct-11	97,33%	100,00%	2,67%	50		
TOTALES		100		100			6			94								100	0

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Infraestructura en Ejecución

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2015

OPERATORIA:

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS
SUBPROGRAMA PARA MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO,

Planilla N° 3.V.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	CANT. POR MODELO	IND.	COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA			AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %			Viviendas del Proyecto				
								1 ó 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		INICIO REAL	ACUM.	CONT.	DESVIO	En Const.	Termin. Acum.					
								CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO							CANT.	SUP.	COSTO		
								0					0									0		0

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Viviendas en Ejecución

Planilla N° 3.V.E.

JURISDICCION: ENTRE RIOS

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Año 2015

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. POR MODELO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %			Viviendas del Proyecto	
					1 ó 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS			ACUM.	CONT.	DESVO	En Const.	Termin. Acum.
					CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						
1° y 2° ETAPAS VILLAGUAY VILLAGUAY	VILLA DOMINGUEZ VILLA DOMINGUEZ Prosec.	10	BUDINI HNOS EMPRESA DE MUNICIPALIDAD	334.375,78			10	44,13				100,00%	100,00%	0,00%	10	
				86.211,34				44,13								
6° ETAPA ISLAS ISLAS	VILLA PARANACITO VILLA PARANACITO Term.	49	CIA.ME.CO. S.A. MUNICIPALIDAD	4.746.642,11			49	44,13				97,08%	100,00%	2,92%	49	
				27.200.932,61			49	44,13				84,06%	100,00%	15,94%		
		59	0		0										59	0

La financiación de las Obras de la 1° y 2° ETAPAS se complementa con el Subprograma para Mejoramiento del Habitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias
Por ello el Ultimo Monto Contractual aquí volcado corresponde únicamente a Viviendas

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: ENTRE RIOS

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL

Planilla N° 3.V.E.

Año 2015

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EIEC. PROYEC.	CATEG.	CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %			Viviendas del Proyecto	
					IND.	COL.			1.6.4 DORMITORIOS		2. DORMITORIOS		3. DORMITORIOS		REAL	ACUM.	CONT.	DESVO	En	Const.	Termin.
									CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.							
CONCORDIA	CONCORDIA II 200 2° a 12°	12			12		MUNICIPALIDAD	420.000,00				43,18	35.000,00		Dec-06	93,33%	100,00%	6,67%		12	
CONCORDIA	CONCORDIA II 200 3° a 4°	4			4		MUNICIPALIDAD	140.000,00				43,18	35.000,00		Sep-07	80,00%	100,00%	20,00%		4	
CONCORDIA	CONCORDIA II 200 4° a 4°	4			4		MUNICIPALIDAD	280.000,00				43,18	70.000,00		Jul-11	100,00%	100,00%	0,00%		4	
		20	0	0	20	0			0		0									20	0

Fuente: DFTO. PROGRAMACION FINANCIERA

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Mejoramientos habitacionales Terminados

JURISDICCION: ENTRE RIOS

OPERATORIA:

Año 2015

Planilla N° 3.Y.T.

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS "MEJOR VIVIR"
CONVENIO CON MUNICIPIO - ADMINISTRACION MUNICIPAL

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	CANT. POR MODELO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Mejoramientos Terminados						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
															CONT.	REAL	
							CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO					
COLON	PRIMERO DE MAYO II	4		4	MUNICIPALIDAD	342.751,00	4		85687,75			Nov-14	6	12	100,00%		
LA PAZ	SAN GUSTAVO II	35		35	MUNICIPALIDAD	3.089.235,00	35		88263,86			Oct-14	10	12	20,00%		
NOGOYA	HERNANDEZ II	22		22	MUNICIPALIDAD	1.244.919,00	22		56587,23			Jul-14	10	12	20,00%		
COLON	SAN JOSE II	24		24	MUNICIPALIDAD	1.595.171,17	24		66465,47			Jun-14	10	10	0,00%		
URUGUAY	SAN JUSTO II	25		25	MUNICIPALIDAD	2.409.776,07	25		96391,04			Agos-15	10	13	30,00%		
LA PAZ	SANTA ELENA	50		50	MUNICIPALIDAD	1.431.788,41	38		28635,77			Oct-15	10	57	470,00%		
GUATELAGUAY	GENERAL GALARZA II	38		38	MUNICIPALIDAD	3.246.108,71	38		85423,91			Agos-15	10	24	140,00%		
LA PAZ	HERNANDARIAS II	17		17	MUNICIPALIDAD	1.490.967,86	17		87703,99			Oct-15	10	27	170,00%		
GUATELAGUAY	ENRIQUE CARBO	6		6	MUNICIPALIDAD	585.045,62	6		97507,60			Jun-15	6	21	250,00%		
COLON	COLON II	18		18	MUNICIPALIDAD	1.385.832,00	18		76990,67			Oct-14	10	3	-70,00%		
COLON	SAN JOSE III	10		10	MUNICIPALIDAD	995.625,00	10		99562,50			Sep-15	10	6	-40,00%		
		249	0	0			249		0								

Observación: No se informa la superficie por tratarse de reparaciones o reformas en viviendas existentes.

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Mejoramientos habitacionales en Ejecución

Planilla N° 3.V.E.
PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS "MEJOR VIVIR"
CONVENIO CON MUNICIPIO - ADMINISTRACION MUNICIPAL

OPERATORIA:

Año 2015

JURISDICCION: ENTRE RIOS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	INVERSION EN EL EJERCICIO	CATEG.	CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Mejoramientos en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %		MEJORAMIENTOS		
						IND.	COL.			CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO		ACUM.	CONT.	DESVIO	En Const.	Term. Acum.
3ª ETAPA VILLAGUAY CONCORDIA	VILLA DOMINGUEZ COLONIA AYUI	25 50				25 50		MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD	742.268,37 1.508.697,72	25 50		29690,73 30173,95				50,39% 72,65%	100,00% 100,00%	49,61% 27,35%	25 50		
4ª ETAPA FEDERAL	FEDERAL	50				50		MUNICIPALIDAD	1.551.776,74	50		31035,53				93,15%	100,00%	6,85%	50		
5ª ETAPA FEDERACION	LOS CONQUISTADORES	10				10		MUNICIPALIDAD	469.195,76	10		46919,58				35,39%	100,00%	64,61%	10		
7ª ETAPA URUGUAY ISLAS DEL IBICUY GUALEGUAYCHU	BASAVILVASO II IBICUY LARROQUE II	47 40 25				47 40 25		MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD	2.542.592,06 2.245.497,95 1.322.559,87	47 40 25		54097,7 56137,45 52902,39				99,50% 94,52% 89,00%	100,00% 100,00% 100,00%	0,50% 5,48% 10,10%	47 40 25		
FEDERACION CONCORDIA GUAGUAY PARANA PARANA PARANA FEDERACION PARANA VICTORIA ISLAS DEL IBICUY	CHAJARI II CONCORDIA GUAGUAY HASENKAMP II SAN BENITO SAN JAIME DE LA FRONTERA VIALE VICTORIA VILLA PARAMACITO	28 49 50 27 19 22 37 25 13				28 49 50 27 19 22 37 25 13		MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD	2.985.045,36 4.499.517,39 4.713.510,62 2.176.482,90 1.855.886,30 2.300.264,64 3.511.393,07 2.478.004,89 1.213.061,18	28 49 50 27 19 22 37 25 13		106608,8 91826,89 94270,21 80610,48 97678,23 104557,5 94902,52 99120,2 93312,4				70,40% 67,53% 95,07% 95,91% 40,53% 100,00% 79,48% 45,63%	100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00%	35,50% 29,60% 32,47% 4,93% 4,09% 59,47% 0,00% 20,52% 54,37%	28 49 50 27 19 22 37 25 13		
PARANA GUAGUAYCHU CONCORDIA	SEQUI URDINARRAIN II PUERTO YERUA II	29 30 20				29 30 20		MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD	2.263.372,46 2.940.156,87 1.464.369,00	29 30 20		78047,33 98305,23 73218,45				100,00% 94,89% 26,46%	100,00% 100,00% 100,00%	0,00% 5,11% 73,54%	29 30 20		
PARANA LA PAZ NOGOYA FEDERACION SAN SALVADOR	DIAMANTE BOYRILL II LUCAS GONZALEZ VILLA DEL ROSARIO SAN SALVADOR II	10 49 20 15 45				10 49 20 15 45		MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD	797.583,00 4.175.584,00 1.594.780,00 1.043.918,00 3.898.519,00	10 49 20 15 45		79758,3 85216 79739 69594,53 86633,76				31,13% 59,14% 63,83% 56,37% 100,00%	62,63% 59,01% 61,17% 64,37% 60,07%	31,50% -0,13% -2,66% 8,00% -39,93%	10 49 20 15 45		
NOGOYA COLON PARANA PARANA TALA CONCORDIA CONCORDIA PARANA PARANA LA PAZ DIAMANTE FELICIANO URUGUAY	BASAVILBASO III COLON III MACIA III MANSILLA VILLA ELISA II UBAJAY II CERRITO II PARANA CRESPO LA PAZ II LIBERTADOR SAN MARTIN FELICIANO III GENERAL CAMPOS III GILBERT	26 33 40 18 13 14 10 18 49 7 25 44 13				26 33 40 18 13 14 10 18 49 7 25 44 13		MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD	2.872.924,00 3.389.299,00 4.628.102,00 2.194.866,00 1.264.163,00 1.642.321,00 1.068.387,00 2.096.362,00 5.995.154,00 657.519,00 3.060.000,00 5.375.795,00 1.358.925,00	26 33 40 18 13 14 10 18 49 7 25 44 13		110497,1 102706 115702,6 121937 97243,31 117308,6 106888,7 116644,6 122350,1 99988,43 122400 104532,7				18,93% 96,30% 55,01% 24,66% 39,25% 52,56% 35,76% 55,18% 24,92% 20,89% 21,48% 95,81% 49,27%	17,22% 96,30% 43,51% 24,66% 39,98% 52,56% 39,76% 63,18% 24,92% 20,90% 21,46% 95,81% 42,43%	-1,71% 0,00% -11,50% 0,00% 0,73% 0,00% 4,00% 8,00% -3,33% 0,00% -0,02% 0,00% -6,84%	26 33 40 18 13 14 10 18 49 7 25 44 13		
		1045	0	0	0	1045	0			1045	0	0	0	0	0	0	0	0	1045	0	

Observación: No se informa la superficie por terreno de restauración o reformas en viviendas existentes.

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAYI

3- Mejoramientos habitacionales Terminados

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2015

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS "MEJOR VIVIR"
CONVENIO CON MUNICIPIOS - ADMINISTRACION COOPERATIVAS

Planilla N° 3.V.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT.VIV PROYECTO	CATEG.	EMPRESA	CANT. POR MODELO IND. COL.	MONTTO CONTRACTUAL FINAL	INVERSION EN EL EJERCICIO	Mejoramientos en Ejecución						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								1 ó 4 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS	CANT.	SUP.	COSTO			CONT.	REAL	
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 121	121			121	1.694.000,00								Feb-08	Dic-15	12	94	683,33%
TOTALES		121			121	0		0	0	0								

Observación: No se informa la superficie por tratarse de reparaciones o reformas en viviendas existentes.

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2016

Observación: No se informa la superficie por tratarse de reparaciones o reformas en viviendas existentes.
Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2015

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Planilla N° 3.V.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	2 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS DISCAP.		FECHA INICIO		AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %		Viviendas del Proyecto	
			IND.	COL.			CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	REAL.	ACUM.	CONT.	En Const.	Term. Acum.
							0								0	0

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Mejoramientos Terminadas

JURISDICCION: ENTRE RIOS

OPERATORIA: PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PRIVADA
P/OBRAS PRO.ME.BA.

Planilla N° 3.V.T.

Año 2015

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT.VIV. Beneficiadas	EMPRESA	CANT. POR MODELO		MONTO CONTRACTUAL FINAL	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
				COL.	IND.		2 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS			CONT.	REAL	
							CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO		
TOTALES						0	0			0				

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3- Viviendas en Ejecución

JURISDICCIÓN: ENTRE RÍOS

Planilla N° 3.V.E.

OPERATORIA:
PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PRIVADA
P/ OBRAS PRO.ME.BA.

Año 2015

DEPARTAMENTO		LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	ELEC. PROYEC.	CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %				Viviendas del Proyecto	
									1 ó 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		ACUM.	CONTRAC.	DESVIO	En Const.	Term. Acum.	
									CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						
																				CANT.
MEJOR VIVIR FELICIANO VILLAGUAY LA PAZ PARANA	SANTA TERESITA	*3	*57	*57			MUNICIPALIDAD	3.690.063,29												
	LAS ROSAS		*102	*102			MUNICIPALIDAD	6.130.820,86												*57
	BARRIO BELGRANO	*4	*267	*267			MUNICIPALIDAD	12.009.602,47												*102
	ANACLETO MEDINA II	*5	*275	*275			MUNICIPALIDAD	13.582.817,84												*267
TECHO DIGNO FELICIANO VILLAGUAY LA PAZ PARANA	SANTA TERESITA	*2	110	110			MUNICIPALIDAD	22.287.154,41												*275
	LAS ROSAS		19	19			MUNICIPALIDAD	3.739.200,00												
	BARRIO BELGRANO	*1	37	37			MUNICIPALIDAD	7.281.600,00												
	ANACLETO MEDINA II	*6	3	3			MUNICIPALIDAD	590.400,00												
TOTALES			19																	19

* No se informa la superficie por tratarse de mejoras o reformas en viviendas ya existentes.

*1 Según resolución N° 1069/15 Se rescinde el convenio por mutuo acuerdo

*2 Según resolución N° 1070/15 Se rescinde el convenio por mutuo acuerdo

*3 Según resolución N° 1071/15 Se rescinde el convenio por mutuo acuerdo

*4 Según resolución N° 1072/15 Se rescinde el convenio por mutuo acuerdo

*5 Según resolución N° 2813/15 Se da de baja el convenio antes de iniciada la obra

*6 Según resolución N° 2834/15 Se da de baja el convenio antes de iniciada la obra

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Viviendas Terminadas

Planilla N° 3.V.T.

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

OPERATORIA:

TECHO DIGNO

Año 2015

JURISDICCION: ENTRE RIOS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV. PROYECTO	EMPRESA	CANT. POR MODELO	COL.	IND.	MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								2 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS					
								CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	COSTO	COSTO	CONT.	REAL	
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU	32	CABALLI ANTONIO C CONSTRUCCIONES	32			7.209.587,45	2	53	233562,4296	30	51,00	224.748,75	9	22	144,44%
PARANA	PARANA - VICOER/AGMER	56	R.P. ASOCIADOS EMPRESA CONSTRUCTORA	56			15.193.162,23	3	53	281334,8561	53	51,00	270.737,69	10	42	320,00%
PARANA	PARANA	144	SZCZECZ Y SZCZECZ DE NESTOR IVAN SZCZECZ	144			33.623.480,66	7	53	242191,4209	137	51,00	233.052,12	13	45	246,15%
PARANA	PARANA 600 SECTOR I	200	SZCZECZ Y SZCZECZ DE NESTOR IVAN SZCZECZ	200			48.666.377,27	10	53	252379,4516	190	51,00	242.855,70	16	44	175,00%
PARANA	PARANA 600 SECTOR II	200	SZCZECZ Y SZCZECZ DE NESTOR IVAN SZCZECZ	200			54.311.909,87	10	53	281656,6755	190	51,00	271.028,12	16	24	242,86%
TALA	ARROLLO CLE	10	CABALLI ANTONIO C CONSTRUCCIONES	10			2.807.572,51	1	53	290627,6231	9	51,00	279.660,54	7	24	87,50%
LA PAZ	EL SOLAR 20	20	MC CONSTRUCCIONES S.R.L.	20			6.962.576,03	0	53	361780,9114	20	51,00	348.128,80	8	15	185,71%
TALA	LAS GUACHAS	10	SZCZECZ Y SZCZECZ DE NESTOR IVAN SZCZECZ	10			3.917.531,09	0	53	407115,976	10	51,00	391.753,11	7	20	140,00%
PARANA	PARANA	49	SZCZECZ Y SZCZECZ DE NESTOR IVAN SZCZECZ	49			18.847.494,81	2	53	399087,9844	47	51,00	384.028,06	10	24	200,00%
LA PAZ	PIEDRAS BLANCAS	20	MC CONSTRUCCIONES S.R.L.	20			6.376.935,56	1	53	330702,1377	19	51,00	318.222,81	8	24	137,50%
URUGUAY	ROCAMORA	12	SZCZECZ Y SZCZECZ DE NESTOR IVAN SZCZECZ	12			4.202.688,17	0	53	363938,2892	12	51,00	330.224,01	8	19	137,50%
PARANA	SANTA LUISA	10	PERFIL EMPRESA CONSTRUCTORA	10			2.939.909,41	0	53	303519,9975	10	51,00	293.990,94	7	26	271,43%
CONCORDIA	CONCORDIA 16 AGMER	16	HUGO ROBERTO GONIE CONSTRUCCIONES	16			6.272.597,10	0	57,5	409857,1969	16	55,00	392.037,32	8	17	112,50%
CONCORDIA	CONCORDIA 28 VILLA ZORR	28	TARSA S.A.	28			11.359.596,56	0	57,5	424140,7806	28	55,00	405.699,88	9	20	122,22%
FEDERACION	CHAJARI	46	INCAR CONSTRUCCIONES	46			18.453.461,06	2	57,5	418569,6296	44	55,00	400.370,95	10	18	80,00%
FEDERAL	FEDERAL 50	50	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.	50			18.431.906,86	3	57,5	384346,1993	47	55,00	367.635,49	10	19	90,00%
HELICIANO	HELICIANO 40	40	HAURE CARLOS DIEGO	40			13.438.061,34	2	57,5	350424,0712	38	55,00	335.188,24	10	18	80,00%
VICTORIA	VICTORIA 100 SI 50 VIV	50	ALAN CONSTRUCCIONES S.R.L.	50			21.105.330,46	3	57,5	440093,0196	47	55,00	420.958,54	10	17	70,00%
VICTORIA	VICTORIA 100 SII 50 VIV	50	ALAN CONSTRUCCIONES S.R.L.	50			20.415.992,02	3	57,5	425718,7819	47	55,00	407.209,27	10	17	70,00%
VICTORIA	VICTORIA 24	24	ITAXSA CONSTRUCTORA S.R.L.	24			11.472.568,34	1	57,5	498807,3191	23	55,00	477.120,04	8	27	237,50%
COLON	VILLA ELISA 13 AGMER	13	INDAG CONSTRUCTORA	13			5.474.924,59	0	57,5	440291,1384	13	55,00	421.148,05	8	18	125,00%
VILLAGUAY	VILLAGUAY 56	56	HORNUS Y CIA S.A.	56			22.187.584,25	3	57,5	413210,0711	53	55,00	395.244,42	10	20	100,00%
PARANA	PARANA 80 SII 41 VIV	41	SZCZECZ Y SZCZECZ DE NESTOR IVAN SZCZECZ	41			18.507.776,49	2	57,5	470883,6939	39	55,00	450.410,49	9	9	0,00%
PARANA	PARANA 80 SII 39 VIV	39	SZCZECZ Y SZCZECZ DE NESTOR IVAN SZCZECZ	39			17.476.621,29	2	57,5	467398,0112	37	55,00	447.076,36	9	9	0,00%
URUGUAY	C.D.U. 90 SECTOR I 45 VIV	45	JUAN CARLOS BERWART	45			20.615.168,74	2	57,5	479792,6623	43	55,00	457.191,24	10	19	90,00%
URUGUAY	C.D.U. 90 SECTOR II 45 VIV	45	JUAN CARLOS BERWART	45			20.563.161,08	2	57,5	476766,8396	43	55,00	456.037,85	10	19	90,00%
URUGUAY	VICTORIA 103 SECTOR I 50 V	50	ALDECO S.A.	50			22.951.169,21	3	57,5	478382,8575	47	55,00	457.774,91	10	19	90,00%
VICTORIA	VICTORIA 103 SECTOR II 53	53	VIANO CONSTRUCCIONES S.R.L.	53			23.452.714,44	3	57,5	460880,7416	50	55,00	440.842,45	10	19	90,00%
GUALEGUAY	GUALEGUAY 20 VIV	20	CAMINOS RODOLFO ALBERTO	20			9.452.714,44	1	57,5	492998,7123	19	55,00	471.563,99	10	11	10,00%
PARANA	HERNANDARIAS 16 VIV	16	BIDNER CONSTRUCTORA S.R.L.	16			7.563.327,66	1	57,5	492794,7201	15	55,00	471.368,86	10	12	20,00%
GUALEGUAYCHU	LARROQUE 16 VIV	16	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.	16			7.181.142,44	1	57,5	467893,1335	15	55,00	447.549,95	10	13	30,00%
SAN SALVADOR	SAN SALVADOR 15 VIV	15	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.	15			6.809.371,92	1	57,5	473158,7739	14	55,00	452.586,65	10	16	60,00%
PARANA	SEGUI 10 VIV	10	ECO INGENIERIA SRL	10			4.620.814,73	1	57,5	480899,2705	9	55,00	459.990,61	7	18	157,14%
FEDERAL	FEDERAL 9	9	BIDNER CONSTRUCCIONES S.R.L.	9			4.427.295,40	1	57,5	511697,4583	8	55,00	489.449,74	6	13	116,67%
NOGOYA	LUCAS GONZALEZ 5 VIV	5	BIDNER CONSTRUCTORA S.R.L.	5			2.960.877,36	1	56,5	605025,5727	4	55,00	588.962,95	6	8	33,33%
SAN JAIME	SAN JAIME 20	20	HAURE CARLOS DIEGO	20			9.994.599,32	1	56,5	512650,8834	19	55,00	499.049,44	8	12	20,00%
PARANA	HASENKAMP	10	CONSTRUCCIONES SEBASTIAN	10			5.291.386,75	1	56,5	542091,239	9	55,00	527.699,49	10	10	20,00%
NOGOYA	ARANGUREN 10	10	CALACO CONSTRUCCIONES SRL	10			4.966.201,16	1	56,5	508776,7281	9	55,00	495.269,38	7	8	14,29%
URUGUAY	C.D.U. 30	30	C.O.P.U.L.	30			15.611.715,72	2	56,5	533612,7878	28	55,00	519.446,08	9	10	11,11%
PARANA	HERNANDARIAS 6	6	BIDNER CONSTRUCTORA SRL	6			3.255.329,22	1	56,5	554829,8671	5	55,00	540.099,87	6	8	33,33%
PARANA	SEGUI 10	10	CIMBRA CONSTRUCTORA S.A.	10			5.291.155,86	1	56,5	542067,6448	9	55,00	527.676,47	7	3	-57,14%
DIAMANTE	VILLA LIBERTADOR SAN MA	24	COVIME CONSTRUCCIONES	24			11.750.920,34	1	56,5	502404,0857	23	55,00	489.065,92	9	11	22,22%
NOGOYA	NOYOYA	20	CIMBRA	20			9.805.692,90	1	56,5	502970,176	19	55,00	489.616,99	9	14	55,56%
TOTALES								83		1547						

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Viviendas en Ejecución

Planilla N° 3.V.E.

JURISDICCION: ENTRE RIOS OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION: ENTRE RIOS		PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS																
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EIEC. PROYEC.	INVERSION EN EL EJERCICIO	CATEG.	CANT. POR MODELO IND. COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	TECHO DIGNO						AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %		VIVIENDAS	
									ESPECIALES		2 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	ACUM.	CONTRAC.	DES/VO	En Const.	Terc. Acum.
									CANT.	SUP.	COSTO	CANT.						
URUGUAY	BASAVILBASO	50	50				L&C CONSTRUCCIONES S.A.	14.872.081,87	3	53	308380,4	47	51	296743,4176	99,57%	100,00%	0,43%	50
LA PAZ	LA PROVIDENCIA	5	5				PERFIL EMPRESA CONSTRUCTORA	1.379.108,29	0	53	286638,2	5	51,00	275.821,66	99,32%	100,00%	0,68%	5
URUGUAY	BASAVILBASO 10 VIV	10	10				L y C CONSTRUCCIONES SA	4.471.890,35	1	57,5	465400,4	9	55,00	445.165,56	63,05%	100,00%	36,95%	10
CONCORDIA	CONCORDIA 77 VIV	77	77				CORREA RAFAEL ANTONIO	37.453.737,07	4	57,5	507323,9	73	55,00	485.266,32	88,23%	100,00%	11,77%	77
PARANA	VIALE 20 VIV	20	20				RP ASOCIADOS EMPRESA CONSTRUCTO	9.914.518,92	1	57,5	517083,8	19	55,00	494.601,85	95,64%	100,00%	4,36%	20
CONCORDIA	CONCORDIA 67	107	107				CODI SRL	35.195.621,59	3	57,5	548069,9	64	55,00	524.240,81	87,80%	96,80%	9,00%	67
DIAMANTE	DIAMANTE 22	22	22				ARIDOS ENTRE RIOS SRL	11.479.633,58	1	57,5	544395	21	55,00	520.725,65	97,57%	100,00%	2,43%	22
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 42	42	42				ERNESTO RICARDO HORNUS S A	20.942.630,08	2	56,5	511568,8	40	55,00	497.987,31	74,46%	90,00%	15,54%	42
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 54	54	54				ERNESTO RICARDO HORNUS S A	27.040.619,48	3	56,5	513630,9	51	55,00	499.994,64	87,27%	100,00%	12,73%	54
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 56	56	56				ERNESTO RICARDO HORNUS S A	27.931.818,17	3	56,5	511638,1	53	55,00	498.054,79	89,21%	100,00%	10,79%	56
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 34	34	34				ERNESTO RICARDO HORNUS S A	16.212.049,01	2	56,5	489044,7	32	55,00	476.061,24	90,51%	100,00%	9,49%	34
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 20	20	20				ERNESTO RICARDO HORNUS S A	9.669.299,73	1	56,5	495974,1	19	55,00	482.806,61	87,60%	93,22%	5,62%	20
LA PAZ	SANTA ELENA 50	206	50				L & C CONSTRUCCIONES	27.171.247,95	3	56,5	557333,6	47	55,00	542.537,17	75,90%	83,83%	7,93%	50
URUGUAY	C.D.U. 10	10	10				STEREN ANIBAL DANIEL	4.287.411,19	1	56,5	439236,1	9	55,00	427.575,01	89,75%	60,49%	-29,26%	10
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 9	9	9				SITTNER CONSTRUCCIONES	4.716.283,60	1	56,5	536696,9	8	55,00	522.448,33	92,53%	92,12%	-0,41%	9
ISLAS DEL IBICUY	GUALEGUAYCHU 21	21	21				ERNESTO RICARDO HORNUS	11.511.846,20	1	56,5	562403,2	20	55,00	547.472,15	82,03%	93,00%	10,97%	21
VICTORIA	IBICUY 10	10	10				EL SUPER DE LA CONSTRUCCION SRL	5.790.983,80	1	56,5	593274	9	55,00	577.523,32	90,25%	87,78%	-2,47%	10
	VICTORIA 28	28	28				ALDECO S.A.	15.285.886,09	1	56,5	560267,6	27	55,00	545.393,28	63,82%	64,39%	0,57%	28
CONCORDIA	CONCORDIA 44	128	44				TARSA S.A.	20.878.689,77	2	56,5	486833,5	42	55,00	473.928,16	83,31%	79,14%	-4,17%	44
LA PAZ	LA PAZ 20	20	20				L & C CONSTRUCCIONES	10.748.652,12	1	56,5	551338	19	55,00	536.700,74	71,26%	79,74%	8,48%	20
PARANA	MARIA GRANDE	40	40				INGENIERO QUARANTA S.A.	20.598.028,11	2	56,5	528289,8	38	55,00	514.264,43	85,20%	85,05%	-0,15%	40
COLON	ARROYO BARU 20	20	20				AMERICAN BUILDING S.A.	10.540.330,33	1	56,5	540652,4	19	55,00	526.298,84	93,07%	91,79%	-1,28%	20
COLON	COLON 40	40	40				ARIDOS ENTRE RIOS SRL	15.827.908,73	2	56,5	405935,9	38	55,00	395.158,87	89,16%	91,79%	2,63%	40
ISLAS DEL IBICUY	IBICUY 10	10	10				EL SUPER DE LA CONSTRUCCION SRL	5.526.318,11	1	56,5	566159,5	9	55,00	551.128,73	81,80%	80,25%	-1,55%	10
URUGUAY	SAN JOSE 16	16	16				EDICO SRL	8.332.286,93	1	56,5	534060,4	15	55,00	519.881,77	100,00%	97,80%	-2,20%	16
PARANA	TABOSSI 10	10	10				INDIAG CONSTRUCTORA	5.705.219,22	1	56,5	584487,6	9	55,00	568.970,19	71,62%	71,98%	0,36%	10
SAN SALVADOR	SAN SALVADOR 25	25	25				ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.	12.042.485,69	1	56,5	494297,5	24	55,00	481.174,51	79,59%	81,35%	1,76%	25
DIAMANTE	DIAMANTE 40	40	40				PERFIL EMPRESA CONSTRUCTORA	17.028.550,94	2	56,5	436728,6	38	55,00	425.134,05	67,80%	58,63%	-9,17%	40
GUALEGUAY	LARROQUE 20	20	20				ECO INGENIERIA SRL	9.861.825,76	1	56,5	505849,4	19	55,00	492.419,81	86,62%	87,46%	0,84%	20
GUALEGUAYCHU	URDINARRAN 20	20	20				ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.	9.905.869,69	1	56,5	508108,6	19	55,00	494.619,00	74,61%	75,94%	1,33%	20
DIAMANTE	VILLA VALLE MARIA 10	115	10				CONSTRUCTORA FENIX SRL	4.895.749,10	1	56,5	501559,1	9	55,00	488.243,34	91,68%	92,12%	0,44%	10

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Viviendas en Ejecución

Planilla N° 3 V.E.

JURISDICCION: ENTRE RIOS

OPERATORIA:

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

TECHO DIGNO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	INVERSION EN EL EJERCICIO	CATEG.	CANT. POR MODELO IND. COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA DORMITORIOS				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %		VIVIENDAS		
									ESPECIALES		2 DORMITORIOS			ACUM.	CONTRAC.	DESVIO	En Const.	Acum.
									CANT.	SUP.	COSTO	CANT.						
PARANA	PARANA 500 SECTOR I 250 V	250					UTE - SZSCCH-CABALLI-CEMAYC	138.098.662,29	13	56,5	56669,6	237	55,00	551.612,36	27,95%	19,63%	-8,32%	250
PARANA	PARANA 500 SECTOR II 250 V	250					UTE - SZSCCH-CABALLI-CEMAYC	137.127.011,95	13	56,5	56669,6	237	55,00	547.731,27	18,01%	9,70%	-8,31%	250
PARANA	PARANA 300 SECTOR A 50 V	50					UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	27.624.932,93	3	56,5	56669,6	47	55,00	551.596,05	15,53%	24,54%	9,01%	50
PARANA	PARANA 300 SECTOR B 50 V	50					UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	27.624.932,93	3	56,5	56669,6	47	55,00	551.596,05	15,53%	14,84%	-0,69%	50
PARANA	PARANA 300 SECTOR C 50 V	50					UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	27.624.932,93	3	56,5	56669,6	47	55,00	551.596,05	15,53%	14,84%	-0,69%	50
PARANA	PARANA 300 SECTOR D 50 V	50					UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	27.624.932,93	3	56,5	56669,6	47	55,00	551.596,05	15,53%	14,84%	-0,69%	50
PARANA	PARANA 300 SECTOR E 50 V	50					UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	27.624.932,93	3	56,5	56669,6	47	55,00	551.596,05	15,53%	14,84%	-0,69%	50
PARANA	PARANA 300 SECTOR F 50 V	50					UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	27.624.932,93	3	56,5	56669,6	47	55,00	551.596,05	15,53%	14,84%	-0,69%	50
800																		
GUALEGUAYCHU	ALDEA SAN ANTONIO 10	10					SITTNER CONSTRUCCIONES	5.255.394,34	1	56,5	538404	9	55,00	524.110,04	96,67%	93,42%	-3,25%	10
GUALEGUAYCHU	URDINARRAIN 20 AGMER	20					ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.	10.504.919,22	1	56,5	538836,1	19	55,00	524.530,69	91,16%	91,08%	0,52%	20
GUALEGUAYCHU	PUERTO YERUA 20	20					ECO INGENIERIA SRL	8.445.543,43	1	56,5	433203,1	19	55,00	421.702,12	51,56%	43,11%	-8,25%	20
CONCORDIA							TARSA S.A.	8.929.170,23	1	56,5	458010,1	19	55,00	445.850,53	51,37%	46,70%	-4,67%	20
70																		
URUGUAY	C.D.U. SECTOR I-II-III 150	150					TRAZA S.A.	74.250.789,56	9	56,5	507074,7	141	55,00	494.196,58	29,81%	30,00%	0,19%	150
URUGUAY	C.D.U. SECTOR IV-V 100	100					C.O.P.U.L.	54.141.491,93	6	56,5	552722,2	94	55,00	540.550,41	29,83%	29,97%	0,14%	100
URUGUAY	C.D.U. SECTOR VI 50	50					TRAZA S.A.	26.391.710,28	3	56,5	541343,8	47	55,00	526.971,89	41,19%	40,00%	-1,19%	50
URUGUAY	C.D.U. SECTOR VII 50	50					I.C.B.	26.578.934,38	3	56,5	545184,2	47	55,00	530.710,25	65,67%	66,40%	0,73%	50
URUGUAY	SAN JOSE SECTOR I 50	50					VIANO CONSTRUCCIONES SRL	25.654.781,18	3	56,5	526228	47	55,00	512.237,38	39,92%	25,23%	-14,69%	50
URUGUAY	SAN JOSE SECTOR II 50	50					VIANO CONSTRUCCIONES SRL	22.138.598,67	3	56,5	454104,5	47	55,00	442.048,62	60,60%	75,10%	14,50%	50
450																		
CONCORDIA	CONCORDIA SECTOR I 50	50					COCCO CONSTRUCCIONES SRL	22.308.904,03	3	56,5	457597,8	47	55,00	445.449,16	35,65%	22,70%	-12,95%	50
CONCORDIA	CONCORDIA SECTOR IV-V-VI 130	130					CARLOS DIEGO HAURE	66.455.081,78	8	56,5	524254,7	122	55,00	510.336,43	38,29%	30,00%	-8,29%	130
CONCORDIA	CONCORDIA SECTOR VII - VIII 70	70					CODI SRL	38.165.206,16	4	56,5	559215,3	66	55,00	544.368,86	29,46%	37,50%	8,04%	70
250																		
CONCORDIA	NUEVA ESCOCIA 10	10					ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.	4.498.119,76	1	56,5	460822,8	9	55,00	448.588,55	50,18%	43,61%	-6,57%	10
PARANA	PARANA 8	8					CABALLI S.A.	3.645.974,52	1	56,5	466585,6	7	55,00	454.198,41	16,35%	13,74%	-2,61%	8
SAN SALVADOR	SAN SALVADOR 26	26					ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.	11.690.863,46	2	56,5	460944,7	24	55,00	448.707,25	75,15%	65,81%	-9,34%	26
URUGUAY	SANTA ANITA 20	20					HORNUS Y CIA S.A.	9.003.059,22	1	56,5	461800,1	19	55,00	449.559,95	59,23%	74,64%	15,41%	20
VILLAGUAY	VILLA CLARA 10	10					V.E.R.C.O. S.A.	5.470.706,54	1	56,5	560462,2	9	55,00	545.582,70	86,46%	88,48%	2,02%	10
74																		
CONCORDIA	CONCORDIA SECTOR IX-X 100	100					INCAR CONSTRUCTORA	55.154.404,15	6	56,5	565660,5	94	55,00	550.642,99	19,25%	19,00%	-0,25%	100
100																		
URUGUAY	COLONIA ELIA 10	10					TRAZA S.A.	4.544.641,97	1	56,5	465588,9	9	55,00	453.228,12	48,44%	35,63%	-12,81%	10
URUGUAY	COLONIA SAN JUSTO 10	10					CHEZZI EDUARDO MARCELO	4.502.036,92	1	56,5	461224,1	9	55,00	448.979,20	29,65%	27,00%	-2,65%	10
NOGOYA	NOGOYA 36	36					UTE - CIMBRA CONSTRUCTORA S.A-MC	19.752.541,42	2	56,5	562793	34	55,00	547.851,63	25,06%	36,03%	10,97%	36
56																		
COLON	COLON 36	36					ARIDOS ENTRE RIOS	16.936.640,09	2	56,5	482561,9	34	55,00	469.750,48	8,71%	11,69%	2,98%	36
URUGUAY	C.D.U. 38	38					JCB CONSTRUCCIONES	17.175.659,80	2	56,5	463652	36	55,00	451.342,66	1,90%	1,61%	-0,29%	38
CONCORDIA	CONCORDIA 48	48					TARSA S.A.	22.187.373,01	2	56,5	473094,4	46	55,00	461.712,26	14,45%	12,34%	-2,11%	48
URUGUAY	HERRERA 10	10					V.E.R.C.O. S.A.	4.537.329,11	1	56,5	466888,7	9	55,00	454.493,38	14,08%	28,29%	14,21%	10
URUGUAY	VILLA MANTERO 5	5					V.E.R.C.O. S.A.	2.304.880,27	1	56,5	470979,2	4	55,00	458.475,28	28,17%	41,91%	13,74%	5

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Viviendas en Ejecución

Planilla N° 3.Y.E.

JURISDICCION: ENTRE RIOS

OPERATORIA:

Año 2015

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	INVERSION EN EL EJERCICIO	CATEG.	CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	ESPECIALES		2 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %		VIVIENDAS				
						IND.	COL.			CANT.	SUP.	COSTO	CANT.		SUP.	COSTO	ACUM.	CONTRAC.	DESVID	En Const.	Term. Acum.
CONCORDIA FEDERAL FEDERACION SAN SALVADOR PARANA PARANA TALA NOSGOYA	COLONIA AYUI 10 CONSCRIPTO BERNARDI 5 FEDERACION 30 GENERAL CAMPOS 10 GIDOR ETCHEVERE 15 LAS GARZAS 12 ROSARIO DEL TALA 26 XX DE SEPTIEMBRE 10	137	10 5 30 10 15 12 26 10					INCAR S.A. CHEZZI EDUARDO MARCELO DUVAL BURNA INGENIERIA ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L. ALDECO S.A. KOLKER CONSTRUCCIONES HORNUS Y CIA S.A. ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.	5.463.212,38	1	56,5	559694,5	9	55,00	544.835,32	Oct-15	16,47%	15,40%	-1,07%	10	
									2.272.421,26	1	56,5	464346,5	4	55,00	452.018,70	Nov-15	30,90%	26,28%	-4,62%	5	
									14.132.576,94	2	56,5	483055,4	28	55,00	470.230,53	Jul-15	15,25%	13,03%	-2,22%	30	
									4.503.187,54	1	56,5	461342	9	55,00	449.093,95	Jul-15	23,82%	13,68%	-10,14%	10	
									8.135.096,17	1	56,5	556119,7	14	55,00	541.355,46	Oct-15	7,39%	7,58%	0,19%	15	
									3.413.341,72	1	56,5	462364	11	55,00	450.088,88	Dic-15	0,00%	0,00%	0,00%	12	
									11.700.255,79	1	56,5	461798,4	25	55,00	449.538,29	Oct-15	5,85%	16,17%	10,32%	26	
									4.504.211,91	1	56,5	461446,9	9	55,00	449.196,11	Nov-15	15,19%	14,76%	-0,43%	10	
									5.547.292,71	0	56,5	569858,3	10	55,00	554.729,27	Sep-15	22,19%	36,58%	14,39%	10	
									39.172.839,06	4	56,5	490094,2	78	55,00	477.082,85	Sep-15	23,23%	21,41%	-1,82%	82	
TOTALES		3047								176			2871							3047	

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

A N E X O P L A N I L L A S

A R E A S O C I A L

A L

31/12/2015

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: Entre Ríos

Año 2015

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso,
acumulada al 31/12/15.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 - 2999,99	56	209	265	20,92
3.000 - 6.059,99	87	298	385	30,39
6.060 - 11.999,99	97	347	444	35,04
12.000 - 19.999,99	36	105	141	11,13
20.000 - 29.999,99	6	17	23	1,82
30.000 - 39.999,99	1	2	3	0,23
40.000 y más	1	5	6	0,47
Total	284	983	1267	100

Fuente:

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2015

JURISDICCION: Entre Ríos

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/15

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 - 2999,99	264	1334	1598	13,57
3.000 - 6.059,99	743	2390	3133	26,61
6.060 - 11.999,99	1235	3614	4849	41,20
12.000 - 19.999,99	538	1255	1793	15,23
20.000 - 29.999,99	102	227	329	2,79
30.000 - 39.999,99	15	20	35	0,30
40.000 y más	11	24	35	0,30
Total	2908	8864	11772	100

Fuente:

Cont. JULIAN FERNÁNDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: Entre Rios
PROGRAMA TECHO DIGNO

2015

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2015

Localidad	Viv. entregadas	C/ Res de adj	S/Res de adj
Capital	51		Acta de TP
Interior	26		Acta de TP
Total	77		Acta de TP

Fuente:

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: Entre Rios

Año 2015

Planilla N° 4.2

Denominación del programa: **TECHO DIGNO**

Viviendas entregadas a familias con discapacidad, adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
FEDERACION	CHAJARI 46	46	motriz	2	0
PARANA	PNA 56 VICOER	56	motriz	2	0
VICTORIA	VICTORIA 100 FESTRAM	100	física - motriz	4	0
FELICIANO	SAN JOSE DE FELICIANO 40	40	motriz	2	0
PARANA	PARANA 144 1° ENTREGA	88	motriz - sensorial - neurol	7	1
PARANA	PARANA 600 SECTORES I Y II	400	motriz visual intelec	20	14
FEDERAL	FEDERAL 50	50	motriz	3	0
LA PAZ	EL SOLAR 20	20	motriz	1	0
URUGUAY	BASAVILBASO 50	50	motriz	3	0
PARANA	PARANA 144 2° ENTREGA	56	motriz neurolog sensor	3	2
PARANA	PARANA 80 VICOER	80	motriz	2	0
LA PAZ	PIEDRAS BLANCAS 20	20	motriz	1	0
VICTORIA	VICTORIA 103 ATE	103	motriz	4	0
PARANA	HASENKAMP 10	10	motriz	1	0
NOGOYA	ARANGUREN 10	10	motriz	1	0
DIAMANTE	VILLA LIBERT GRAL SAN MARTIN 24	24	motriz	2	0
PARANA	SEGUI 10	10	motriz	1	0
FEDERACION	SAN JAIME DE LA FRONTERA 20	20	motriz	1	0
Total		1183		60	17

Fuente:

Cont. JULIAN FERNÁNDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: Entre Ríos

Año 2015

Planilla N° 4.2.2.

Denominación del programa: FEDERAL PLURIANUAL RECONVERTIDO

Viviendas entregadas a familias con discapacidad, adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
URUGUAY	BASAVILBASO 50	50	motriz sensorial	2	2
Total		50		2	2

Fuente:

Cont. JULIAN FERNÁNDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIO

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: Entre Ríos

PROGRAMA PLURIANUAL RECONVERTIDO

2015

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2015

Localidad	Viv. entregadas	C/ Res de adj	S/Res de adj
Capital	0		0
Interior	4		4
Total	4		4

Fuente:

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA :FONAVI

Ejercicio 2015

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Planilla N° 4.4.1. FONAVI

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	4.847.366,14					4.847.366,14
Febrero	4.210.954,72					4.210.954,72
Marzo	6.235.294,02					6.235.294,02
Abril	5.733.530,01					5.733.530,01
Mayo	6.734.697,70					6.734.697,70
Junio	6.141.313,59					6.141.313,59
Julio	7.631.424,36					7.631.424,36
Agosto	6.532.531,38					6.532.531,38
Setiembre	8.395.623,61					8.395.623,61
Octubre	7.575.152,19					7.575.152,19
Noviembre	8.548.624,76					8.548.624,76
Diciembre	7.415.881,38					7.415.881,38
TOTALES	80.002.393,86					80.002.393,86

Gerencia Comercial
Abril de 2016

Coat JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA :PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2015

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Planilla N° 4.4.1. P.F.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	2.543.188,57					2.543.188,57
Febrero	2.107.037,02					2.107.037,02
Marzo	2.294.356,68					2.294.356,68
Abril	2.297.753,60					2.297.753,60
Mayo	2.388.960,60					2.388.960,60
Junio	2.445.297,54					2.445.297,54
Julio	2.720.675,44					2.720.675,44
Agosto	2.382.754,95					2.382.754,95
Setiembre	2.705.352,14					2.705.352,14
Octubre	2.472.001,99					2.472.001,99
Noviembre	2.931.441,06					2.931.441,06
Diciembre	2.423.993,16					2.423.993,16
TOTALES	29.712.812,75					29.712.812,75

Gerencia Comercial
Abril de 2016

Cont. JULIAN FERNANDEZ BORZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Ejercicio 2015

Planilla N° 4.4.2 FONAVI

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	5.680.139,88					5.680.139,88
Febrero	5.489.170,83					5.489.170,83
Marzo	7.185.312,32					7.185.312,32
Abril	7.211.386,42					7.211.386,42
Mayo	7.471.219,40					7.471.219,40
Junio	7.497.774,46					7.497.774,46
Julio	8.012.228,08					8.012.228,08
Agosto	8.131.209,98					8.131.209,98
Setiembre	9.334.945,83					9.334.945,83
Octubre	9.063.833,91					9.063.833,91
Noviembre	9.309.415,72					9.309.415,72
Diciembre	9.150.072,28					9.150.072,28
TOTALES	93.536.709,11					93.536.709,11

Gerencia Comercial
Abril de 2016

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

**MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2015

Planilla N° 4.4.2. P.F.

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	2.700.303,45					2.700.303,45
Febrero	2.705.768,41					2.705.768,41
Marzo	2.698.204,24					2.698.204,24
Abril	2.741.295,35					2.741.295,35
Mayo	2.940.987,16					2.940.987,16
Junio	2.884.886,04					2.884.886,04
Julio	2.837.260,47					2.837.260,47
Agosto	2.897.281,42					2.897.281,42
Setiembre	3.140.087,15					3.140.087,15
Octubre	3.116.876,20					3.116.876,20
Noviembre	3.138.022,16					3.138.022,16
Diciembre	3.198.697,78					3.198.697,78
TOTALES	34.999.669,83					34.999.669,83

Gerencia Comercial
Abril de 2016

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2015

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
31050	30862	188	20952

I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas

I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
TOTAL			

* factura, descuento por planilla de haberes, débito automático, etc)

II) Cantidad de facturas emitidas para vivienda

*Se discrimina en este total las boletas correspondientes a la Operatoria cuya cobranza se realiza a los Municipios

9 cuentas de municipios por un total de 175 viviendas

Fuente: Gerencia Comercial

Abril de 2016

Cont. JULIAN FERNANDEZ BORRERO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Placamiento y Vivienda

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
 SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
 SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2015

Planilla N° 4.4.4

JURISDICCION: ENTRE RIOS

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE FACTURAS DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE

MOTIVO	CANTIDAD	%
Alquiladas		
Usurpadas/intrusadas		
Venta Clandestina		
Desadjudicadas	81	
En juicio/viv. con medidas cautelares		
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado		
Entregadas sin resolución de adjudicación		
Sin precio determinado		
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto		
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado		
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda		
Otros (especificar)	83	
Total	164	

OTRAS SITUACIONES	CANTIDAD
Comodatos	24
Viviendas de servicio	
Canceladas	20952

* Otros

Suspendidas Irregularidades en la ocupación	20
Subsidiadas 100%	52
Creditos Unificados	5
Suspendidos por tramites varios	6
	83

AÑO 2014

** Canceladas por aplicación de Fondo Solidario
 ** Canceladas

101
1008
1109

Gerencia Comercial
 Abril de 2016

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
 Gerencia Comercial
 Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMA FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

Año 2015

Planilla N° 4.3.VIV.

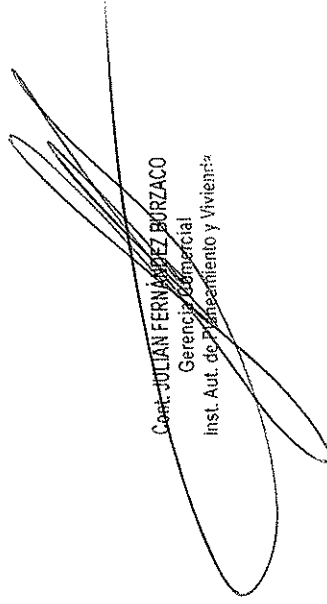
OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL RECONVERTIDO

JURISDICCION: ENTRE RIOS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	CANTIDAD DE VIV.			SUP. DE LAS VIV. en m2			PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			SISTEMA de ADJUDICACION	PLAZO en Meses	INTERES %
			1 D	2 D	3 D	1 D	2 D	3 D	1 D	2 D	3 D	1 D	2 D	3 D			
URUGUAY	BASAVILBASO 50	50	50						\$ 292.331,85			\$ 3.187,45			Progr. Fed. Plurianual Reconvertido	300	12,5
TOTAL		50	50														

* Se adjunta detalle de cuota Parcial según lo dispuesto por la Resolución de Directorio N° 849/12

Fuente: GERENCIA COMERCIAL - AREA COMERCIAL - DPTO. PRECIOS


 Carlos JULIAN FERNANDEZ BORZACO
 Gerencia Comercial
 Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMA FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

Planilla N° 4.3.VIV.

Año 2015

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION - TECHO DIGNO

JURISDICCION: ENTRE RIOS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	CANTIDAD DE VIV.			SUP. DE LAS VIV. en m2			PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			SISTEMA de ADJUDICACION	PLAZO en Meses	INTERES %
			1 D	2 D	3 D	1 D	2 D	3 D	1 D	2 D	3 D	1 D	2 D	3 D			
SUBTOTAL		1503	1503														
PARANA	SEGUI 10 VIVS.	10	10						\$687.271,33			\$ 7.493,69			Progr. Fed. De Const. - Techo Digno	300	12,5
FEDERACION	FEDERAL 9 VIVS. AGMER	9	9						\$599.284,09			\$ 6.534,32			Progr. Fed. De Const. - Techo Digno	300	12,5
URUGUAY	S. JAIME DE LA FRONTERA 20 AGMER	20	20						\$664.904,93			\$ 7.249,82			Progr. Fed. De Const. - Techo Digno	300	12,5
URUGUAY	C. DEL URUGUAY 30 VIVS. - VICOER	30	30						\$552.845,93			\$ 6.027,98			Progr. Fed. De Const. - Techo Digno	300	12,5
URUGUAY	C. DEL URUGUAY 90 VIVS. - VICOER	90	90						\$551.033,78			\$ 6.008,22			Progr. Fed. De Const. - Techo Digno	300	12,5
SUBTOTAL		1662	1662														

* Se adjunta detalle de cuota Parcial según lo dispuesto por la Resolución de Directorio N° 849/12

Fuente: GERENCIA COMERCIAL - DFTO. PRECIOS

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMA FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2015

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION - TECHO DIGNO

Plantilla N° 4.3.VIV.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	CANTIDAD DE VIV.			SUP. DE LAS VIV. en m2			PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			SISTEMA de ADUDICACION	PLAZO en Meses	INTERES en %
			1 D	2 D	3 D	1 D	2 D	3 D	1 D	2 D	3 D	1 D	2 D	3 D			
PARANA	PARANA 10 VIVS. MUVICER	10	10						\$439.654,68			\$ 4.793,79			Progr. Fed. De Const. - Techo Dig	300	12,5
PARANA	PARANA 46 VICOER (2° ENTREGA)	17	17						\$391.336,02			\$ 4.266,95			Progr. Fed. De Const. - Techo Dig	300	12,5
COLON	VILLA ELISA 13 VIVS.	13	13						\$492.177,14			\$ 5.366,47			Progr. Fed. De Const. - Techo Dig	300	12,5
FEDERACION	CHAJARI 46 VIVS.	46	46						\$458.630,98			\$ 5.000,70			Progr. Fed. De Const. - Techo Dig	300	12,5
PARANA	PARANA 56 VICOER - AGMER -	56	56						\$362.862,76			\$ 3.956,49			Progr. Fed. De Const. - Techo Dig	300	12,5
VILLAGUAY	VILLAGUAY 56 VIVS. ASSVER	56	56						\$474.686,77			\$ 5.175,77			Progr. Fed. De Const. - Techo Dig	300	12,5
VICTORIA	VICTORIA 100 VIVS.	100	100						\$510.021,44			\$ 5.561,04			Progr. Fed. De Const. - Techo Dig	300	12,5
PARANA	SEGUT 10 VIVS. - AMET	10	10						\$536.556,28			\$ 5.850,36			Progr. Fed. De Const. - Techo Dig	300	12,5
CONCORDIA	CONCORDIA 16 VIVS.	16	16						\$501.912,31			\$ 5.472,62			Progr. Fed. De Const. - Techo Dig	300	12,5
FELICIANO	SAN JOSE DE FELICIANO 40 VIVS.	40	40						\$444.449,28			\$ 4.846,07			Progr. Fed. De Const. - Techo Dig	300	12,5
TALA	ARROYO CLE 10 VIVS	10	10						\$340.346,39			\$ 3.710,98			Progr. Fed. De Const. - Techo Dig	300	12,5
GUALEGUAYCHU	LARROQUE 16 VIVS.	16	16						\$537.942,64			\$ 5.865,48			Progr. Fed. De Const. - Techo Dig	300	12,5
PARANA	PARANA 144 VIVS - BORDON 1° ENT	88	88						\$354.947,02			\$ 3.870,18			Progr. Fed. De Const. - Techo Dig	300	12,5
PARANA	PARANA 600 - SECT. I 200	200	200						\$477.843,02			\$ 5.210,18			Progr. Fed. De Const. - Techo Dig	300	12,5
PARANA	PARANA 600 - SECT. II 200	200	200						\$360.511,39			\$ 3.930,85			Progr. Fed. De Const. - Techo Dig	300	12,5
FEDERAL	FEDERAL 50 VIVS.	50	50						\$453.415,55			\$ 4.943,84			Progr. Fed. De Const. - Techo Dig	300	12,5
LA PAZ	EL SOLAR 20 VIVS.	20	20						\$350.467,66			\$ 3.821,34			Progr. Fed. De Const. - Techo Dig	300	12,5
URUGUAY	BASABILVASO 50 VIVS.	50	50						\$387.334,35			\$ 4.223,32			Progr. Fed. De Const. - Techo Dig	300	12,5
CONCORDIA	CONCORDIA 28 VIVS.	28	28						\$515.776,32			\$ 5.623,79			Progr. Fed. De Const. - Techo Dig	300	12,5
SUBTOTAL		1026	1026														

* Se adjunta detalle de cuota Parcial según lo dispuesto por la Resolución de Directorio N° 849/12

Fuente: GERENCIA COMERCIAL - DPTO. PRECIOS

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMA FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

Planilla N° 4.3.VIV.

Año 2015

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION - TECHO DIGNO

JURISDICCION: ENTRE RIOS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	CANTIDAD DE VIV.			SUP. DE LAS VIV. en m2			PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			SISTEMA de ADJUDICACION	PLAZO en Meses	INTERES %
			1 D	2 D	3 D	1 D	2 D	3 D	1 D	2 D	3 D	1 D	2 D	3 D			
SUBTOTAL		1026	1026														
PARANA	PARANA 144 VIVS - BORDON 2° ENT	56	56						\$354.947,02			\$ 3.870,18			Progr. Fed. De Const. - Techo Digno	300	12,5
PARANA	PARANA 80 - VICOER	80	80						\$623.872,40			\$ 6.802,42			Progr. Fed. De Const. - Techo Digno	300	12,5
URUGUAY	ROCAMORA 12 VIVS.	12	12						\$434.234,67			\$ 4.734,70			Progr. Fed. De Const. - Techo Digno	300	12,5
PARANA	SANTA LUISA 10 VIVS.	10	10						\$361.052,90			\$ 3.936,76			Progr. Fed. De Const. - Techo Digno	300	12,5
LA PAZ	PIEDRAS BLANCAS 20 VIVS.	20	20						\$389.736,13			\$ 4.249,50			Progr. Fed. De Const. - Techo Digno	300	12,5
PARANA	PARANA 49 VIVS. - PASTELEROS	49	49						\$576.931,95			\$ 6.290,60			Progr. Fed. De Const. - Techo Digno	300	12,5
SAN SALVADOR	SAN SALVADOR 15 VIVS. AGMER	15	15						\$565.189,26			\$ 6.162,56			Progr. Fed. De Const. - Techo Digno	300	12,5
PARANA	HERNANDARIAS 16 VIVS. AMET	16	16						\$585.937,28			\$ 6.388,79			Progr. Fed. De Const. - Techo Digno	300	12,5
VICTORIA	VICTORIA 103 VIVS. ATE	103	103						\$540.040,76			\$ 5.888,36			Progr. Fed. De Const. - Techo Digno	300	12,5
GUALEGUAY	GUALEGUAY 20 VIVS. AGMER	20	20						\$574.879,37			\$ 6.268,22			Progr. Fed. De Const. - Techo Digno	300	12,5
TALA	LAS GUACHAS 10 VIVS.	10	10						\$518.942,56			\$ 5.658,31			Progr. Fed. De Const. - Techo Digno	300	12,5
FELICIANO	FELICIANO 11 VIVS.	11	11						\$554.615,78			\$ 6.047,28			Progr. Fed. De Const. - Techo Digno	300	12,5
PARANA	HASENKAMP 10 VIVS.	10	10						\$659.480,79			\$ 7.190,68			Progr. Fed. De Const. - Techo Digno	300	12,5
PARANA	HERNANDARIAS 6 VIVS.	6	6						\$683.891,59			\$ 7.436,84			Progr. Fed. De Const. - Techo Digno	300	12,5
NOGOYA	ARANGUREN 10 VIVS	10	10						\$577.655,77			\$ 6.298,49			Progr. Fed. De Const. - Techo Digno	300	12,5
NOGOYA	NOGOYA 20 VIVS. - AGMER	20	20						\$597.569,49			\$ 6.515,62			Progr. Fed. De Const. - Techo Digno	300	12,5
NOGOYA	LUCAS GONZALEZ 5 VIVS.	5	5						\$732.387,40			\$ 7.985,62			Progr. Fed. De Const. - Techo Digno	300	12,5
DIAMANTE	VILLA LIBERTADOR S. MARTIN 24 VIVS	24	24						\$577.443,42			\$ 6.296,18			Progr. Fed. De Const. - Techo Digno	300	12,5
SUBTOTAL		1503	1503														

* Se adjunta detalle de cuota Parcial según lo dispuesto por la Resolución de Directorio N° 849/12

Fuente: GERENCIA COMERCIAL - DPTO. PRECIOS

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMA FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

Planilla N° 4.3. VIV.

Año 2014

JURISDICCION: ENTRE RIOS OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	CANTIDAD DE VIV.			SUP. DE LAS VIV. en m2			PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			SISTEMA de ADJUDICACION	PLAZO en Meses	INTERES %
			1.D	2.D	3.D	1.D	2.D	3.D	1.D	2.D	3.D	1.D	2.D	3.D			
ISLAS	VILLA PARANACITO 49 VIVS	49	49						\$ 222.578,22			\$ 1.933,84			Prog. Federal de Construc	300	9,43%
SUBTOTAL		49	49														

* Se adjunta detalle de cuota Parcial según lo dispuesto por la Resolución de Directorio N° 849/12

Fuente: GERENCIA COMERCIAL - AREA COMERCIAL - DPTO. PRECIOS

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2015

Planilla N° 4.2.

Operatoria / Programa: FEDERAL DE CONSTRUCCION

Cantidad de viviendas entregadas año 2015

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad viviendas entregadas	C/Res. Adjudicación en Venta	C/otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
ISLAS	VILLA PARANACITO 49 VIVS.	10		Acta de Ten.Prec.	10	0
TOTAL	1	10			10	0

Fuente: IAPV - AREA SOCIAL.

JULIAN FERNANDEZ SUZARCO
Gerencia Corporativa
Unidad de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2015

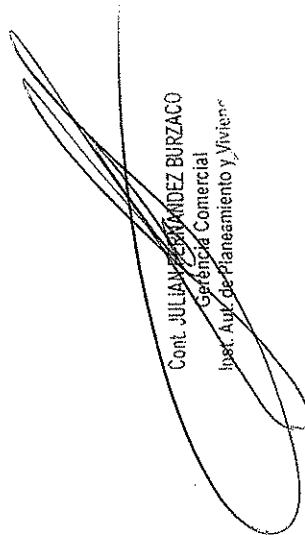
Planilla N° 4.2.

Operatoria / Programa: FEDERAL PLURIANUAL RECONVERTIDO

Cantidad de viviendas entregadas año 2015

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad viviendas entregadas	C/Res. Adjudicación en Venta	C/otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
URUGUAY	BASAVILBASO 50 VIVS.	50		Acta de Ten.Prec.	50	0
TOTAL	1	50			50	0

Fuente: IAPV - AREA SOCIAL.


 Cont. JULIAN ESPINOSA BURZACO
 Gerencia Comercial
 Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2015

Planilla N° 4.2.

Operatoria / Programa: FEDERAL TECHO DIGNO

Cantidad de viviendas entregadas Año 2015

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad viviendas entregadas	C/Res. Adjudicación en Venta	C/otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
PARANA	PARANA 10 VIVS.-MUVICER	10		Acta de Ten.Prec.	10	0
PARANA	PARANA 46 VICOER (2ª entrega)	17		Acta de Ten.Prec.	0	17
COLON	VILLA ELISA 13 VIVS.	13		Acta de Ten.Prec.	13	0
FEDERACION	CHAJARI 46 VIVS.	46		Acta de Ten.Prec.	40	6
PARANA	PARANA 56 VICOER-AGMER	56		Acta de Ten.Prec.	56	0
VILLAGUAY	VILLAGUAY 56 VIVS.-ASSVER	56		Acta de Ten.Prec.	56	0
VICTORIA	VICTORIA 100 VIVS.	100		Acta de Ten.Prec.	99	1
PARANA	SEGUI 10 VIVS. - AMET	10		Acta de Ten.Prec.	10	0
CONCORDIA	CONCORDIA 16 VIVS.	16		Acta de Ten.Prec.	16	0
FELICIANO	SAN JOSE DE FELICIANO 40 VIVS.	40		Acta de Ten.Prec.	0	40
TALA	ARROYO CLE 10 VIVS.	10		Acta de Ten.Prec.	10	0
GUALEGUAYCHU	LARROQUE 16 VIVS.	16		Acta de Ten.Prec.	16	0
SUBTOTAL	12	390			326	64

Fuente: IAPV - AREA SOCIAL.

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerente Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2015

Planilla N° 4.2.

Operatoria / Programa: FEDERAL TECHO DIGNO

Cantidad de viviendas entregadas Año 2015

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad viviendas entregadas	C/Res. Adjudicación en Venta	C/otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
SUBTOTAL	12	390			326	64
PARANA	PARANA 144 VIVS.-BORDON-1ª ENT.	88		Acta de Ten.Prec.	88	0
PARANA	PARANA 600 - SECT.I 200-SECT.II 200	400		Acta de Ten.Prec.	395	5
FEDERAL	FEDERAL 50 VIVS.	50		Acta de Ten.Prec.	0	50
LA PAZ	EL SOLAR 20 VIVS.	20		Acta de Ten.Prec.	20	0
URUGUAY	BASAVILBASO 50 VIVS.	50		Acta de Ten.Prec.	50	0
CONCORDIA	CONCORDIA 28 VIVS.	28		Acta de Ten.Prec.	28	0
PARANA	PARANA 144 VIVS.-BORDON-2ª ENT.	56		Acta de Ten.Prec.	56	0
PARANA	PARANA 80	80		Acta de Ten.Prec.	0	80
URUGUAY	ROCAMORA 12 VIVS.	12		Acta de Ten.Prec.	0	12
PARANA	SANTA LUISA 10 VIVS.	10		Acta de Ten.Prec.	0	10
LA PAZ	PIEDRAS BLANCAS 20 VIVS.	20		Acta de Ten.Prec.	0	20
PARANA	PARANA 49 VIVS.-PASTELEROS	49		Acta de Ten.Prec.	0	49
SUBTOTAL	24	1253			963	290

Fuente: IAPV - AREA SOCIAL.

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2015

Planilla N° 4.2.

Operatoria / Programa: FEDERAL TECHO DIGNO

Cantidad de viviendas entregadas Año 2015

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad viviendas entregadas	C/Res. Adjudicación en Venta	C/otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
SUBTOTAL	24	1253			963	290
SAN SALVADOR	SAN SALVADOR 15 VIVS.-AGMER	15		Acta de Ten.Prec.	0	15
PARANA	HERNANDARIAS 16 VIVS.- AMET	16		Acta de Ten.Prec.	0	16
VICTORIA	VICTORIA 103 VIVS. - ATE	103		Acta de Ten.Prec.	0	103
GUALEGUAY	GUALEGUAY 20 VIVS. - AGMER	20		Acta de Ten.Prec.	20	0
TALA	LAS GUACHAS 10 VIVS.	10		Acta de Ten.Prec.	0	10
FELICIANO	FELICIANO 11 VIVS. - AGMER	11		Acta de Ten.Prec.	0	11
PARANA	HASENKAMP 10 VIVS.	10		Acta de Ten.Prec.	0	10
PARANA	HERNANDARIAS 6 VIVS.	6		Acta de Ten.Prec.	0	6
NOGOYA	ARANGUREN 10 VIVS.	10		Acta de Ten.Prec.	0	10
NOGOYA	NOGOYA 20 VIVS. - AGMER	20		Acta de Ten.Prec.	0	20
NOGOYA	LUCAS GONZALEZ 5 VIVS.	5		Acta de Ten.Prec.	0	5
DIAMANTE	VILLA LIBERTADOR S.MARTIN 24 VIVS	24		Acta de Ten.Prec.	0	24
SUBTOTAL	36	1503			983	520

Fuente: IAPV - AREA SOCIAL.

Gerencia General
Dist. Aut. de Planeamiento y Vivienda
Dra. JULIANA FERNANDEZ BUSTO

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2015

Planilla N° 4.2.

Operatoria / Programa: FEDERAL TECHO DIGNO

Cantidad de viviendas entregadas Año 2015

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad viviendas entregadas	C/Res. Adjudicación en Venta	C/otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
SUBTOTAL	36	1503			983	520
PARANA	SEGUI 10 VIVS.	10			0	10
FEDERAL	FEDERAL 9 VIVS. - AGMER	9			0	9
FEDERACION	S. JAIME DE LA FRONTERA 20 -AGMER	20			0	20
URUGUAY	C. DEL URUGUAY 30 VIVS. VICOER	30			0	30
URUGUAY	C. DEL URUGUAY 90 VIVS. S. CARNE	90			0	90
TOTAL	41	1662			983	679


Fuente: IAPV - AREA SOCIAL.

Cont. JULIAN PEREZ ROEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Min. de Planeamiento y Vivienda

PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS - Provincia de Entre Ríos

Entregadas en 2015

LOCALIDAD	ASENTAMIENTO	UBICACIÓN ASENTAMIENTO	OBRA	ACU	TOTAL DE VIVIENDAS	VIVIENDAS EN EJECUCION	VIVIENDAS TERMINADAS	ESTADO DEL PROYECTO	Observaciones
FEDERACION	Barrio Aleluya	Parte de la Chacra 9 con traslado programado	67 viviendas - Obras de Infraestructura y nexos	1200/11	67	12	55	11 viv R.P. 29/08/2015	55 VIVIENDAS ENTREGADAS - 12 EN EJECUCIÓN.
PARANA	Barrio Circunvalación	Traza de la Circunvalación de Paraná	98 viviendas - Obras de Infraestructura y nexos	1242/12	98	—	98	Finalizada R.P. 21/04/2015	98 VIVIENDAS ENTREGADAS - Semana 21/04/2015
TOTAL DE VIVIENDAS					165	12	153		


ING. PATRICIA ZAPATA
 JEFE AREA COORD. DE PROGRAMAS SOCIALES
 I.A. RV.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

ESF. MARIA A. GASPARIN
Jefa Área Escrituraciones y Boletos
I.A.P.V. - Entre Ríos

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2015

Total

46.651

= (dato adjudicadas a dic. 2014 + adjudicadas 2015⁽¹⁾)

Total

4868

1.b. Solamente durante 2015

Total

7.895

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic. '15)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

30.708

Total

1786

2.b. Unidades escrituradas durante 2015

Total

0

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2015

No se dictó Resoluc. De venta y adjud.

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	7.799	22.909	30.708 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	3235	9163	12398
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	1523	2022	3545
3.d. TOTAL	12.557	34.094	46.651 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2015

JURISDICCIÓN:

Esc. MARIA A. GASPARIN
Jefe Área Escrituraciones y Boleitos
I.A.P.V. - Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	50
4.b. Escribanía de Gobierno	30
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	20
4.d. Escribanías Particulares	0
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	30
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	30
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	20
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	20
5.e. Otro motivo (especificar)	0
TOTAL	100

Observaciones:

Fuente:

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

A N E X O P L A N I L L A S

F I N A N C I E R A S

A L

31/12/2015

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

Ejercicio 2015

JURISDICCION: INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RIOS-

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS						II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)	
	Transfencias FONAVI	Total Recupero	Subtotal 4=(1+2+3)	Ingresos Prog. Federales	Otros Ingresos	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras	Comisiones de Serv. y Bancarias	Otros Egresos	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7 - 11)	Saldo Acumulado
Saldo Inicial												176.694.434,49
Enero	22.190.349,69	7.628.285,30	29.818.634,99	27.994.544,73	7.256.774,95	65.069.954,67	62.087.964,54	16.434,68	9.392.909,86	71.497.309,08	-6.427.354,41	170.267.080,08
Febrero	31.499.261,68	6.063.775,88	37.563.037,56	79.989.506,70	6.359.832,92	123.912.377,18	66.410.121,28	19.007,28	8.412.038,69	74.841.167,25	49.071.209,93	219.338.290,01
Marzo	15.860.530,82	8.534.473,43	24.395.004,25	51.317.384,81	10.076.924,53	85.789.313,59	72.127.324,34	24.186,36	12.413.098,44	84.564.609,14	1.224.704,45	220.562.994,46
Abril	33.575.510,94	7.916.210,57	41.491.721,51	14.573.282,25	4.925.453,63	60.990.457,39	72.128.216,30	29.292,28	9.887.314,59	82.044.823,17	-21.034.365,78	199.508.628,68
Mayo	19.321.055,87	9.064.405,37	28.385.461,24	95.168.178,83	5.037.543,37	128.591.183,44	75.711.341,07	25.104,85	10.840.307,96	86.576.753,88	42.014.429,56	241.523.058,24
Junio	31.205.645,98	8.692.128,66	39.897.774,64	29.167.239,39	642.613,47	69.707.617,50	75.726.391,94	26.022,81	14.371.169,32	90.123.584,07	-20.415.966,57	221.107.091,67
Julio	41.231.067,39	10.207.843,86	51.438.911,25	50.274.449,37	9.501.085,43	111.214.446,05	102.795.397,59	26.811,10	13.611.168,72	116.433.377,41	-5.218.931,36	215.888.160,31
Agosto	30.497.819,53	8.799.796,16	39.297.615,69	37.443.281,45	3.416.519,31	80.157.416,45	124.338.764,61	27.702,48	12.063.768,75	136.430.235,84	-56.272.819,39	159.615.340,92
Setiembre	32.486.430,36	9.689.915,36	42.176.345,72	87.326.913,57	8.215.445,49	137.718.704,78	113.895.136,75	27.237,11	17.021.608,31	130.943.982,67	6.774.722,11	166.390.063,03
Octubre	27.503.439,65	11.522.777,03	39.026.216,68	55.595.100,09	2.641.340,66	97.262.657,43	103.543.051,68	14.403,84	13.449.598,35	119.007.043,87	-21.744.386,44	144.645.676,59
Noviembre	26.368.616,14	9.077.508,00	35.446.124,14	44.762.811,09	2.708.885,86	82.917.821,09	99.359.599,16	30.134,35	12.240.328,40	111.650.061,91	-28.712.240,82	115.933.435,77
Diciembre	21.079.428,73	11.741.196,68	32.820.625,41	-463.853,81	7.814.919,47	40.171.691,07	44.650.949,81	24.944,01	15.950.747,34	60.626.641,16	-20.454.950,09	95.478.485,68
TOTAL	332.819.156,78	108.938.316,30	441.757.473,08	573.148.328,47	68.597.339,09	1.083.503.640,64	1.012.774.259,07	291.281,15	151.654.049,23	1.164.719.589,45		

[Firma]
Presidencia

[Firma]
FRANCISCO DANIEL
PRESIDENTE
INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Ejercicio 2015

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS

Planilla N° 5.3

MES	Cuotas de Amortización	Cuotas de Amortización Plurianual	Cuotas de Ahorro Previo	Cancelaciones	Moratorias	Otros	TOTAL RECUPERO
	1	2	3	4	5	6	7
Enero	6.861.774,25	766.511,05					7.628.285,30
Febrero	5.556.794,14	506.981,74					6.063.775,88
Marzo	7.979.555,23	554.918,20					8.534.473,43
Abril	7.332.010,70	584.199,87					7.916.210,57
Mayo	8.441.848,74	622.556,63					9.064.405,37
Junio	7.999.757,83	692.370,83					8.692.128,66
Julio	9.361.966,22	845.877,64					10.207.843,86
Agosto	8.217.512,07	582.284,09					8.799.796,16
Septiembre	9.002.516,83	687.398,53					9.689.915,36
Octubre	10.893.189,02	629.588,01					11.522.777,03
Noviembre	8.231.690,82	845.817,18					9.077.508,00
Diciembre	11.155.690,34	585.506,34					11.741.196,68
TOTALES	101.034.306,19	7.904.010,11	0,00	0,00	0,00	0,00	108.938.316,30

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]
SALVADOR DANIEL FRANCOLINI
PRESIDENTE
INST. AUTÁRQ. PLAN. Y VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Ejercicio 2.015

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Planilla N° 5.2.

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS

MES	Recuperos Provinciales 1	Venta de Pliegos y Aranceles 2	Aportes Provinciales 3	Monto Requerido Fideicomiso Financiero 4	Otros Ingresos 5	TOTAL OTROS INGRESOS 6
Enero		0,00	6.245.196,86	1.010.000,00	1.578,09	7.256.774,95
Febrero		0,00	6.359.257,50		575,42	6.359.832,92
Marzo		445.961,94	8.885.073,28	740.333,93	5.555,38	10.076.924,53
Abril		202.459,18	4.566.717,29	150.000,00	6.277,16	4.925.453,63
Mayo		13.871,76	4.966.307,91		57.363,70	5.037.543,37
Junio		196.522,35		402.741,18	43.349,94	642.613,47
Julio		95.698,22	9.402.228,15		3.159,06	9.501.085,43
Agosto		61.751,74	3.262.832,90		91.934,67	3.416.519,31
Septiembre		85.388,28	7.941.519,05	177.887,69	10.650,47	8.215.445,49
Octubre		3.079,00	2.632.631,45		5.630,21	2.641.340,66
Noviembre		0,00	2.675.590,12		33.295,74	2.708.885,86
Diciembre		1.050,00	7.759.162,34		54.707,13	7.814.919,47
TOTALES	0,00	1.105.782,47	64.696.516,85	2.480.962,80	314.076,97	68.597.339,09

* Los \$ 64.696.516,85 son fondos Provinciales, para pago de P.F. TECHO DIGNO.

* Los \$ 2.480.962,72 son las devoluciones que nos realiza Nacion Fideicomiso del sobrante del monto requerido Fideicomiso Financiero.

[Firma]
Los señores

[Firma]
STEFANO DANIEL FRANCOLINI
PRESIDENTE

INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Ejercicio 2.015

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS.-

Planilla N° 5.2. FED

MES	TECHO DIGNO	PHOMHIB	Construccion de Viviendas I	Mejor Vivir	Villas y As. Precarios	Techo Digno PROMEBA	Mejor Vivir PROMEBA	PLURIANUAL	Total Ingresos Prog. Federales
Enero	27.764.573,10			195.732,65	19.096,05		15.142,93		27.994.544,73
Febrero	79.343.435,42						646.071,28		79.989.506,70
Marzo	47.619.485,65			3.007.704,99	36.144,42	654.049,75			51.317.384,81
Abril	13.804.792,89			768.489,36					14.573.282,25
Mayo	94.569.597,30			592.067,63	6.513,90				95.168.178,83
Junio	23.693.874,09			5.187.319,84	7.368,43		278.667,03		29.167.229,39
Julio	48.272.407,35			2.002.042,02					50.274.449,37
Agosto	35.166.308,89			1.019.633,61		119.623,50	1.137.715,45		37.443.281,45
Septiembre	86.969.487,94			100.074,08			257.351,55		87.326.913,57
Octubre	55.061.340,96			158.991,99		115.234,23	259.332,91		55.595.100,09
Noviembre	38.829.647,99			5.878.176,26			54.986,84		44.762.811,09
Diciembre	-18.950,98			-444.902,83					-463.853,81
TOTALES	551.076.000,60	0,00	0,00	18.465.329,60	69.122,80	888.907,48	2.649.467,99	0,00	573.148.828,47

[Firma]
Responde solo

[Firma]
ST. ALFREDO DANIEL FRANCOLINI
PRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Ejercicio 2015

5. Fondos FONAVI afectados en Obras FONAVI - Composición

Planilla N° 5.5.

JURISDICCION: INST. AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS

MES	Vivienda e infraestructura	Obras Provinciales	Equipamiento	Creditos Individuales	Otros	TOTAL Inversion en Obras FONAVI
	1	2	3	4	5	6
Enero		1.112.523,15			68.570,82	1.181.093,97
Febrero					572.113,99	572.113,99
Marzo		1.192.061,86			1.055.565,88	2.247.627,74
Abril		620.031,60				620.031,60
Mayo						0,00
Junio						0,00
Julio					110.626,74	110.626,74
Agosto		1.140.720,18			1.622.778,26	2.763.498,44
Setiembre					52.424,32	52.424,32
Octubre						0,00
Noviembre		73.459,05				73.459,05
Diciembre						0,00
TOTALES	0,00	4.138.795,84	0,00	0,00	3.413.509,19	7.620.875,85

Presupuesto

Alfredo Daniel Francolini
PRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Fondos FONAVI Y PROPIOS Afectados a Obras Programas Federales - Composición

Ejercicio 2.015

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS

Planilla N° 5.5. FONAVI

MES	P.F. Villas y Asentamientos	TECHO DIGNO	Pluriannual Reconvertido	PROMESA MV	PROMESA TD	Construcción de Viviendas I	Mejor Vivir	RETENCIONES	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
Enero	80.553,59	24.917.912,40	21.612,91					1.037.458,45	26.037.537,35
Febrero	642.776,06	23.535.299,65	33.379,84	132.835,35				3.547.311,32	27.891.602,22
Marzo	240.933,16	29.092.799,61						2.577.607,34	31.911.340,11
Abril	807.290,31	25.139.978,87	6.317,08					2.997.293,12	28.930.879,38
Mayo	238.342,14	29.635.034,14	106.645,37					3.537.451,70	33.517.473,35
Junio	202.798,45	24.646.676,85						3.108.116,30	27.957.591,60
Julio		29.466.664,85						3.384.833,73	32.851.498,58
Agosto	267.493,78	37.725.597,82					97.829,83	5.429.778,88	43.520.700,31
Septiembre	19.625,53	39.114.604,16		300.433,23		1.831,36		4.591.886,40	44.028.380,68
Octubre		41.378.319,86						3.384.833,73	44.963.153,59
Noviembre	378.531,89	31.294.359,26	95.348,72					5.429.778,88	37.198.018,75
Diciembre		15.419.919,51						4.591.886,40	20.011.805,91
TOTALES	2.878.344,91	351.567.166,98	263.303,92	433.268,58	0,00	1.831,36	97.829,83	43.618.236,25	398.859.981,83

[Firma]
[Firma]

Sr. ANTONIO DANIEL FRANCOLINI
PRESIDENTE

INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Fondos Federales afectados a Obras de Programas Federales - Composición

Ejercicio 2015

Planilla N° 5.5. FED

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS

MES	P.F. Villas y Asentamientos	TECHO DIGNO	Plurianual Reconvertido	PROMEBA MV	PROMEBA TD	PROMHIB II	Construcción de Viviendas I	Mejor Vivir	RETENCIONES	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Enero		25.560.129,81		1.449.856,93	2.030.058,35			4.232.183,96	1.577.104,17	34.849.333,22
Febrero	115.509,99	30.685.151,42					57.983,29	1.695.275,01	5.392.483,36	37.946.405,07
Marzo	94.577,03	30.261.593,18	181.772,81			36.274,35	152.095,01	3.323.663,21	3.918.378,90	37.968.356,49
Abril	38.559,50	34.947.260,46					241.241,31	2.773.875,08	4.556.368,97	42.557.305,32
Mayo	125.059,58	34.690.971,39	3.464,00	299.929,38				1.696.946,22	5.377.497,15	42.193.867,72
Junio		39.380.637,15		303.655,20			16.541,32	3.343.128,58	4.724.838,09	47.768.800,34
Julio		61.904.469,32		284.301,79				2.499.007,95	5.145.493,21	69.833.272,27
Agosto	80.440,22	64.918.123,75		259.057,24				4.542.804,98	8.254.139,67	78.034.565,86
Septiembre	8.048,43	60.651.182,12					721.249,59	1.453.443,66	6.980.407,95	69.814.331,75
Octubre		50.190.818,01				119.038,47		3.124.548,40	5.145.493,21	58.579.898,09
Noviembre	122.802,27	44.828.345,24					94.841,80	8.787.992,38	8.254.139,67	62.088.121,36
Diciembre	304.094,63	16.945.383,08						409.258,24	6.980.407,95	24.639.143,90
TOTALES	889.091,65	494.964.066,93	185.236,81	2.596.800,54	2.030.058,35	155.312,82	1.283.952,32	37.882.127,67	66.306.754,30	606.293.401,39

Después todo

ALFREDO DANIEL FRANCOLINI
PRESIDENTE

INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio 2015

Planilla N° 5.6.

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS

MES	Comisiones Bancarias 1	Subtotal Comisiones 2	Gastos de Funcionamiento 3	Haberes de Personal 4	Monto Requerido Fideicomiso Financiero 5	Subtotal Otros Egresos 6	TOTAL OTROS EGRESOS 7
Enero	16.434,68	16.434,68	1.892.012,96	6.005.896,90	1.495.000,00	9.392.909,86	9.409.344,54
Febrero	19.007,28	19.007,28	2.360.727,73	5.211.310,96	840.000,00	8.412.038,69	8.431.045,97
Marzo	24.186,36	24.186,36	2.230.871,34	8.342.227,10	1.840.000,00	12.413.098,44	12.437.284,80
Abril	29.292,28	29.292,28	2.298.597,23	6.263.717,36	1.325.000,00	9.887.314,59	9.916.606,87
Mayo	25.104,85	25.104,85	3.437.514,93	6.112.793,03	1.290.000,00	10.840.307,96	10.865.412,81
Junio	26.022,81	26.022,81	3.670.545,72	9.415.623,60	1.285.000,00	14.371.169,32	14.397.192,13
Julio	26.811,10	26.811,10	2.892.966,66	9.158.202,06	1.560.000,00	13.611.168,72	13.637.979,82
Agosto	27.702,48	27.702,48	2.875.367,07	7.905.401,68	1.283.000,00	12.063.768,75	12.091.471,23
Setiembre	27.237,11	27.237,11	2.498.199,27	13.018.409,54	1.505.000,00	17.021.608,81	17.048.845,92
Octubre	14.403,84	14.403,84	6.522.296,26	7.452.292,09	1.475.000,00	15.449.588,35	15.463.992,19
Noviembre	30.134,35	30.134,35	3.144.187,20	7.646.141,20	1.450.000,00	12.240.328,40	12.270.462,75
Diciembre	24.944,01	24.944,01	77.694,71	14.698.052,63	1.175.000,00	15.950.747,34	15.975.691,35
TOTALES	291.281,15	291.281,15	33.900.981,08	101.230.068,15	16.523.000,00	151.654.049,23	151.945.330,38

[Firma]
Sr. ALFREDO DANIEL FRANCOLINI
PRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA

[Firma]
Responde todo

[illegible]

El 27 de mayo de 2014, se entregó a la familia de la víctima un cheque de la compañía de un cheque del año 2014 por un importe de \$ 1.940.235.

ALFREDO DANIEL FRANCOLINI
PRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN. y VIVIENDA

Admiral
La cumbre, todo

A N E X O

DOCUMENTOS

Informe de gestión de la Gerencia Comercial Instituto Autárquico de Planeamiento y vivienda de la Provincia de Entre Ríos -

GERENCIA COMERCIAL

PROGRAMA DE GESTION DE COBRO, ACTUALIZACION DE CUOTAS Y
REGULARIZACION, VENTA Y ESCRITURACION.

Introducción:

Al inicio de la gestión, una de los desafíos más importantes que se propuso la gerencia comercial, fue el de cambiar el concepto de las viviendas que poseían los adjudicatarios del IAPV, el lema fue cambiar el sentido de pertenencia y responsabilidad que los adjudicatarios tenían sobre sus viviendas. Queríamos cambiar del *"tengo una vivienda del i.a.p.v."* por el *"mi casa"*.

Estos conceptos que, aunque parecen muy simples, se traducían en que las personas no tenían un compromiso claro con sus obligaciones respecto al hogar adjudicado. Y entendíamos además que una de las razones por las cuales los adjudicatarios no tenían este sentido de pertenencia respecto a las viviendas principalmente en:

- * El porcentaje de mora del Instituto era de un 57 % sobre lo facturado (1.887.286,94) sobre 4.349.989,49).
- * Existían muchísimas viviendas en situación irregular (viviendas que se habían vendido a terceros sin el proceso formal que se debe).
- * Existían 3670 viviendas sin siquiera adjudicar, algunas inclusive desde el año 2.005.

Además de esta mora tan significativa, sumado a que la financiación de las viviendas (25 años) era en cuotas fijas y se había presentando un aumento de los costos de construcción que hacía que el sistema de financiación este atrasado, no solo se cobraba muy poco sino que, además, el aumento del costo de construcción de las viviendas hacía que el sistema de cooperación sea cada vez menos eficaz.

A solicitud del Directorio, se ordeno a la Gerencia Comercial implemente un programa que mejore la eficiencia de la recaudación con el objeto de destinar a la construcción de más viviendas con recursos propios, como así también la venta y regularización de todos los barrios.

Planes que se pusieron en marcha:

La Gerencia Comercial, baso su plan en 4 grandes aspectos:

Informe de gestión de la Gerencia Comercial Instituto Autárquico de Planeamiento y vivienda de la Provincia de Entre Ríos -

- 1) Actualizar el sistema de financiación (sobre todo tasa de interés).
- 2) Implementar una gestión de cobro sobre deudores morosos.
- 3) Mejorar la garantía de pago de las cuotas.
- 4) Instrumentar un proceso de venta y escrituración más eficaz y eficiente.

1)- De acuerdo a Resolución de Directorio Nro. 849/12, se implemento que la tasa de interés de financiación sea del 50 % de la tasa activa de Banco Nación y la refinanciación por casos de mora sea del 100 % de la tasa activa del Banco Nación. De esta manera se podía mantener de cierta manera actualizado.

2)- De los análisis realizados junto con el Área Procuración Judicial de Gerencia Comercial, como con Asesoría legal de presidencia, la cantidad de morosos a Julio de 2012 alcanzaban los 18.136 adjudicatarios por un monto total de \$ 125.480.466,77. Con la colaboración de Fiscalía de Estado, se comenzó un proceso de liquidación de deuda de cada uno de ellos, en donde personal de IAPV las comunicaba personalmente y proponía un plan de refinanciación en un plazo de 10 hábiles, vencido el plazo, se inició un proceso monitorio en la justicia con el objeto de embargar los sueldos.

3)- Para asegurarse el Instituto que el deudor intimado respete el convenio de pago por mora, realizo 3 pasos importantes: primero reglamentar y aplicar la Ley 9782/07 la cual autoriza al descuento por recibo de haberes a los empleados públicos de la provincia, como así también hicimos extensiva esta ley mediante convenio a los municipios de la provincia como a organismos descentralizados de la misma. Segundo implementamos el descuento por cajero automático, adhiriendo los empleados que trabajaban en el sector privado y cobraban por este medio y, tercero, para aquellas personas que no reunían las características anteriores, firman el convenio con un fiador solidario de la deuda.

4)- Desarrollamos un sistema de logística con las regionales, para que la venta de los barrios se realice de manera mas ágil, centrando la información en la Sede y, sobre todo, se instruyo al Area Social que se emita cuanto antes la Resolución de Venta por todas aquellas personas que cumplen con los requisitos de adjudicación y se traten individualmente a aquellos que, por diferentes motivos, aun no han podido cumplir con las exigencias formales para los requisitos exigidos. De esta manera agilizamos el proceso y no demoramos a aquellas personas que sí cumplen con las exigencias de las Resoluciones vigentes para ser adjudicatarios.

Alcances logrados.

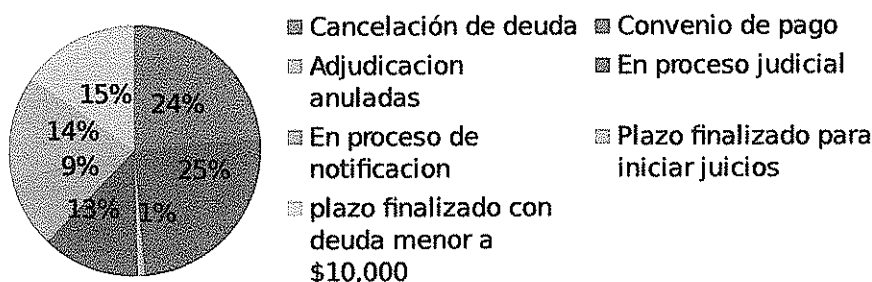
Las viviendas actualmente poseen una financiación cuya tasa de interés se encuentra actualizada respecto a años anteriores, aunque la financiación sigue

Informe de gestión de la Gerencia Comercial Instituto Autárquico de Planeamiento y vivienda de la Provincia de Entre Ríos -

siendo fija y en pesos. En cuanto a la refinanciación de los convenios de pagos, esta tasa se duplica, lo que produce generar una mejor equiparación financiera en base a los periodos impagos.

De los 18.136 adjudicatarios morosos a Julio 2012 se han realizado intimaciones a aproximadamente 15.167 adjudicatarios en 133 localidades de la provincia por un total aproximado a los \$ 150.000.000 de pesos. De esta cantidad de intimados, 7.381 adjudicatarios respondieron a las notificaciones: de los cuales un 42% cancelaron totalmente la deuda y un 48% hizo convenios de pagos.

El resto de los 7.786, se pasaron al Área Procuración Judicial para que se comience con las gestiones extrajudiciales y judiciales, arrojando los siguientes datos:



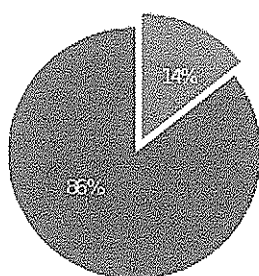
Quedan 2.299 adjudicatarios con notificación realizada, pero no se encuentran en calidad de iniciar juicios dado que sus deudas son menores a \$10.000, lo que significa para el Instituto que el costo de realizar las demandas sean superior al costo del recupero, máxime que los juzgados de paz son quienes reciben las demandas por estos montos.

Al realizar las refinanciaciones de deuda, se incorporaba al adjudicatario empleado público provincial o municipal en el descuento por recibo de haberes, lográndose un incremento importante en la recaudación mensual por descuento de haberes.

Informe de gestión de la Gerencia Comercial Instituto Autárquico de Planeamiento y vivienda de la Provincia de Entre Ríos -

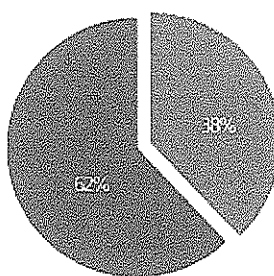
Participación de Descuento de Haberes sobre total cobrado

Participación al mes de Febrero 2012



➡ Descuento de Haberes

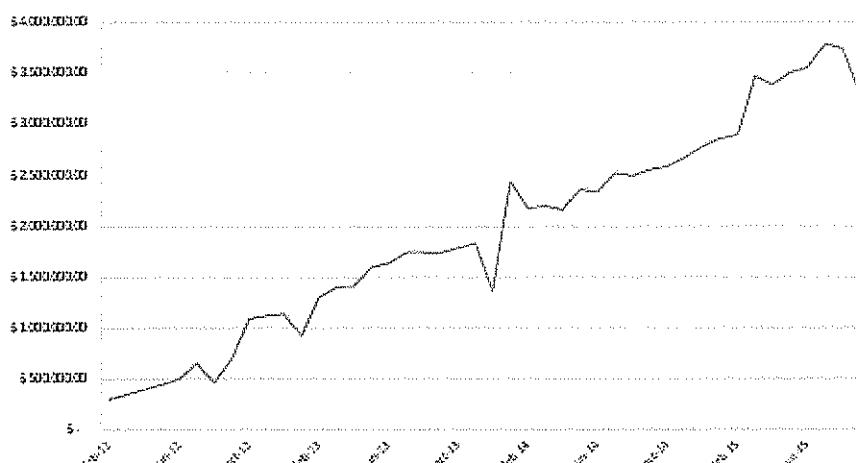
Participación al mes de Septiembre 2015



➡ Resto de Ingresos

Informe de gestión de la Gerencia Comercial Instituto Autárquico de Planeamiento y vivienda de la Provincia de Entre Ríos -

Evolución Monto Ingresado por Descuento de Haberes

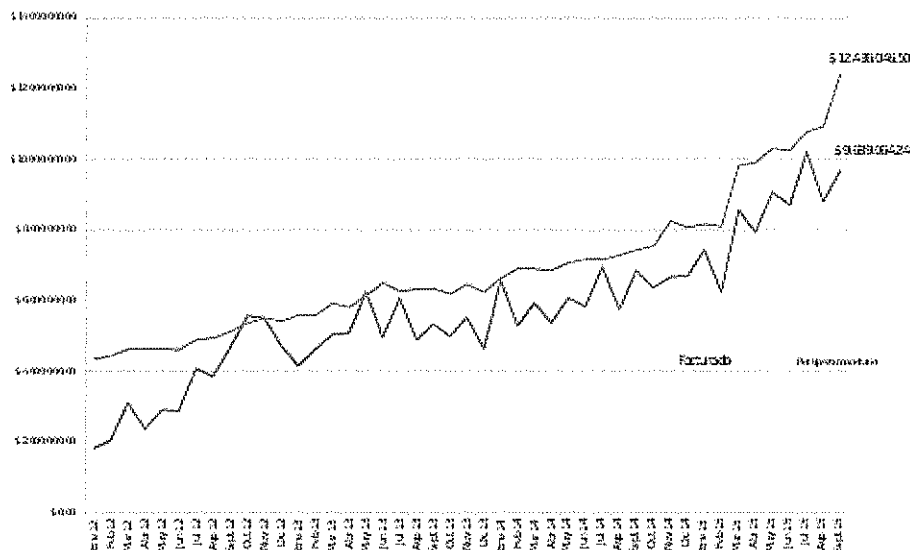


El porcentaje de mora mensual del Instituto disminuyo del 57% al 12,21 % en Octubre de 2015, debido a que el monto estimado a cobrar será de \$11.025.972. Comparado con 2.012 se incrementa en un 584%.

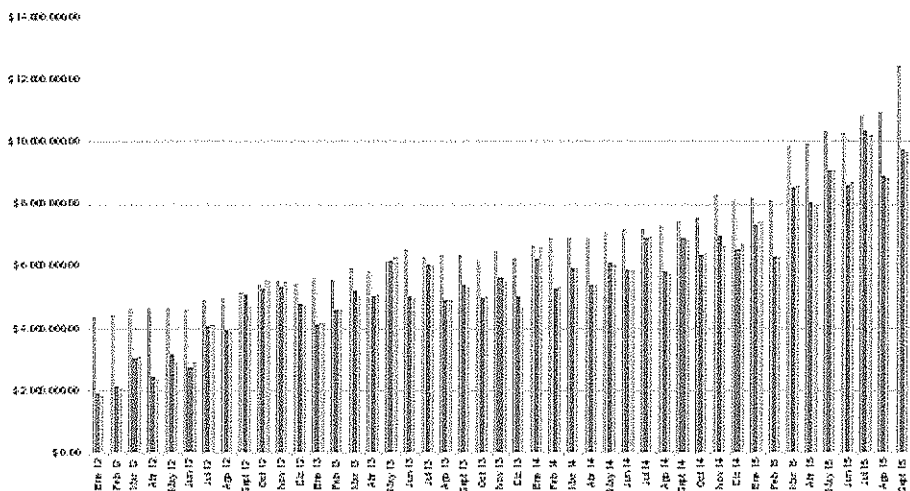
A continuación, se informa gráficamente la evolución de los montos por facturación VS. el cobro de ese mes:

Informe de gestión de la Gerencia Comercial Instituto Autárquico de Planeamiento y vivienda de la Provincia de Entre Ríos -

Facturado Mensual vs Recupero Monetario



COMPARACION FACTURADO - RECUPERO DEL SISTEMA - RECUPERO MONETARIO
2012 - 2015



Cabe destacar, que el proceso de notificación de deuda poseía dos complementos importantes, el primero y más importante era el de gestionar la

Informe de gestión de la Gerencia Comercial Instituto Autárquico de Planeamiento y vivienda de la Provincia de Entre Ríos -

regularización de la deuda, pero a su vez, como la notificación iba a nombre del titular de la vivienda, en aquellas en las que había una venta informal de la misma, el adjudicatario que la poseía de manera irregular, debía realizar el convenio de pago y, a su vez, iniciar el proceso de regularización a nombre propio.

Las viviendas que estaban pendientes de venta se han regularizado en su totalidad mediante el correspondiente acto administrativo. A la fecha hemos realizado la venta de todos los barrios que teníamos pendientes de Resolución a 2012, quedando 1100 viviendas sin resolución de venta, dado que presentan problemas de mensura u otras causas de índole formal con más de 6 meses de haber sido entregados. Respecto a la escrituración de los mismos, hoy contamos con un total de expedientes escriturados y enviados para escriturar, tanto a Escribanía Mayor de Gobierno como al Colegio de Escribanos de la Provincia de Entre Ríos, por 7.264 escrituras.

Informe de gestión de la Gerencia Comercial Instituto Autárquico de Planeamiento y vivienda de la Provincia de Entre Ríos -

Conclusión:

El desafío propuesto se puede considerar cumplido, dado el siguiente cuadro comparativo.

	mar-12	oct-15	variación	
viviendas sin vender con mas de 6 meses de entrega	3.670,00	1100,00	↓	334%
porcentaje de mora	57,00%	12,21%	↓	466,83%
Facturacion mensual	\$ 4.349.989,49	\$ 12.357.407,05	↑	284%
ingresos mensuales	\$ 1.887.286,94	\$ 11.025.972,00	↑	584%
Deudores morosos sin gestion	15.167,00	2.299,00	↓	660%

Los adjudicatarios se encuentran con más responsabilidades respecto de sus viviendas, como así también sobre los reclamos que le hacen al Instituto, lo que se toma como positivo porque se gestiona un círculo virtuoso que provoca que se desarrollen nuevas y mejores maneras de gestionar con eficiencia y eficacia. Las personas se preocupan por pagar su vivienda, por no retrasarse en las cuotas, solicitan la escrituración de las mismas para poder pagar sus impuestos. Muchas personas se han acercado incluso a hacer convenios de refinanciación con planes mas acotados y a adherirse de manera particular a algún descuento automático o por recibo de haberes de manera tal de no retrasarse.

Consideramos, humildemente, que los desafíos propuestos se han cumplido y que hoy la Gerencia Comercial brinda mayores y mejores servicios tanto para los adjudicatarios como así también para el propio Instituto en un importante aporte a los recursos financieros del mismo.

ANEXO
FOTOGRAFICO



Relevamiento Fotográfico



Conjunto de 144 viviendas e infraestructura en Paraná – Empresa constructora Szczech



Conjunto de 144 viviendas e infraestructura en Paraná – Empresa constructora Szczech



Conjunto de 144 viviendas e infraestructura en Paraná – Empresa constructora Szczech



Conjunto de 144 viviendas e infraestructura en Paraná – Empresa constructora Szczech



Conjunto de 250 viviendas e infraestructura Grupo 1 en Paraná – UTE - Empresas constructoras Szczech-Caballi-CEMYC



Conjunto de 250 viviendas e infraestructura Grupo 1 en Paraná – UTE - Empresas constructoras Szczech-Caballi-CEMYC



Conjunto de 250 viviendas e infraestructura Grupo 1 en Paraná – UTE - Empresas constructoras
Szczech-Caballi-CEMYC



Conjunto de 250 viviendas e infraestructura Grupo 1 en Paraná – UTE - Empresas constructoras
Szczech-Caballi-CEMYC



Conjunto de 24 viviendas e infraestructura en Villa Libertador San Martín – Dto. Diamante –
Empresa constructora COVIME



Conjunto de 24 viviendas e infraestructura en Villa Libertador San Martín – Dto. Diamante –
Empresa constructora COVIME



Conjunto de 24 viviendas e infraestructura en Villa Libertador San Martín – Dto. Diamante –
Empresa constructora COVIME



Conjunto de 24 viviendas e infraestructura en Villa Libertador San Martín – Dto. Diamante –
Empresa constructora COVIME