

**AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.
Y PROGRAMAS FEDERALES DE VIVIENDA**



**DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS
Y CONTROL DEL FO.NA.VI.
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**



INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2015

- 1. SITUACION INSTITUCIONAL**
- 2. LINEAS DE ACCION**
- 3. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA**
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.**
 - 3.2. Programas Federales**
- 4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES**
- 5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE**
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.**
 - 5.2. Programas Federales**
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.**
- 6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES**
- 7. CONCLUSIONES GENERALES**



**INSTITUTO DE VIVIENDA
DE LA
PROVINCIA DE CORRIENTES**

El presente Informe de Auditoría al Instituto de Vivienda de la Provincia de Corrientes (INVICO), realizado entre los días 16 al 20 de Mayo de 2016, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI) y otros recursos, durante el ejercicio 2015 que reflejan el estado de situación del organismo provincial al 31 de diciembre de 2015.

La comisión estuvo integrada por el Arquitecto Federico Pomares, la Licenciada Nora Steinbrun, y el Contador Javier Ferrari, todos pertenecientes a la Secretaría de Vivienda y Hábitat.

Para el desarrollo del presente Informe se ha tenido en cuenta:

- Los Informes de las Auditorías realizadas al Organismo, elaborados por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda entre los días 16 al 20 de marzo de 2015 con relación al ejercicio 2014 y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los Informes trimestrales parciales para el ejercicio 2015 de avances físico-financieros de obras, según lo establecido en el Decreto N° 2.483/93.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto, y como consecuencia de los cambios metodológicos establecidos por esta Secretaría de Vivienda y Hábitat, que consistieron en reducir el número de integrantes del equipo interdisciplinario, viéndose afectada la evaluación integral al Organismo Provincial, los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda y efectuar las conclusiones que surgen de los mencionados puntos.

Para este informe, los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaborados por la Arquitecta María Elena Mazón.

1. ASPECTOS INSTITUCIONALES

1.1. Marco Normativo del Organismo

Se informa que hasta el 31 de diciembre de 2015, el Instituto de Vivienda de la Provincia de Corrientes (IN.VI.CO.), continuó su accionar de acuerdo a:

Ley de Creación: Norma Jurídica N° 3.411/78.

Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° .5.001/95.

Dependencia Jerárquica del IPAV: Ministerio de Obras y Servicios Públicos.

1.2. Autoridades del Organismo durante el ejercicio.

Las autoridades superiores en funciones y la designación respectiva, a la fecha del relevamiento, se indican en el siguiente cuadro:

CARGO	AGENTE	NORMATIVA
Interventor/ Subinterventor	A/C Cor. Bernardo E. Rodriguez	Decreto N° 29 - 11/12/09.
Gerencia de Administración	Sr. Juan Carlos Carballo (Tansitorio)	Memorandun N° 14/2011
Gerencia de Asuntos Jurídicos	Dra. Aída I. Varela (Transitorio)	Resolución N° 04 - 22/12/09
Gerencia de Programas Autogestivos	Arq. Ricardo A. Capocetti (Trans)	Resolución N° 04 - 22/12/09
Gerencia de Obras	Ing. Rodolfo Quinodoz (Transitorio)	Resolución N° 04 - 22/12/09
Gerencia de Planificación	Arq. Julio C. Veglia (Transitorio)	Resolución N° 12 - 30/12/09
Gerencia de Proyectos	Arq. Sergio S. Svibel (Transitorio)	Resolución N° 04 - 22/12/09
Gerencia Económica Financiera	Sr. Juan Carlos Carballo (Transitorio)	Resolución N° 04 - 22/12/09
Gerencia de Promoción y Desarrollo Socio Habitacional	Sra Zulma L. Mitore (Transitorio)	Resolución N°99 - 13/06/10

Fuente: Departamento RR HH- INVICO- 2015



1.2. Planta de Personal.

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se encuentra distribuida según el siguiente estado de revista

Dotación del Personal del INVICO- Período 2013 - 2015							
Año	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	Total	Profesional y Técnica.	Administrativa	Otros
2.013	280	---	5	285	152	94	39
2.014	271	---	5	276	147	92	97
2.015	217	1	5	223	119	75	29

Fuente: Departamento RR HH- INVICO- 2015

Si se comparan la cantidad de agentes correspondientes a los dos últimos ejercicios, se observa que ha disminuido en un 20 %. Tal disminución se debe a que parte del personal que desempeñaba funciones en la Planta permanente del INVICO, se acogieron al beneficio jubilatorio.

En el siguiente gráfico se indican los porcentajes de la nómina del personal según la situación de revista, correspondiente a los ejercicios 2.014 y 2.015.

PLANTA de PERSONAL



Se adjunta como **Anexo**, la **Planilla N° 1**, con los datos correspondientes a la Planta de Personal al 31/12/15.



2. LINEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FONAVI desarrolladas durante el ejercicio.

Durante el ejercicio 2015 el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Corrientes (INVICO), continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes del ejercicio anterior:

- Programa Demanda Libre, viviendas.
- Programa Demanda Libre -Infraestructura.
- Programa Lote Propio” Porá”.
- Créditos.
- Programa Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua-EPAM.
- Programa Reparación

2.2. Programas FEDERALES desarrollados durante el ejercicio.

El Instituto, impulso la ejecución de los siguientes Programas Federales en todo el territorio Provincial:

- Programa Federal Plurianual
- Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias.
- Programa Federal de Emergencia Habitacional.
- Programa Federal Techo Digno.

2.2.1. Fondo Federal Solidario

Programa de Equipamiento Comunitario: Escuelas; Centro de Salud; Seguridad y Reparaciones. Dicho Fondo creado por el Estado Nacional, destinando el 30% de lo que efectivamente perciba en concepto de derecho de exportación de la soja.

El Banco de la Nación Argentina, distribuirá en forma automática, entre la Provincias que adhieran y de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 23.548 y sus modificaciones.

La descripción de cada uno de los Operatorias financiadas con fondos FO.NA.VI; Programas Federales a los que adhirió la Provincia y Programas de Equipamiento financiados con fondos Provinciales, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se detallan en la **Planilla N° 2, Anexa** al presente Informe.

2.3. Línea de Acción orientada a discapacidad

El Poder Ejecutivo Provincial y el Instituto de Vivienda de Corrientes, desarrolla el Programa destinado a personas con capacidades diferentes , igualando las viviendas y desarrollando un prototipo universal que tiende a eliminar las barreras arquitectónicas, particularmente en los casos motrices y visuales.

Tal prototipo se logra con un proyecto simple y claro y ejecutando pasillos y aberturas más amplias; baños adaptables y pisos con la textura que corresponda.

Cabe señalar que durante el ejercicio se terminaron 5 viviendas para discapacitados motores, bajo los lineamientos del Programa Plurianual.



3. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los ejercicios 2014 y 2015, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		INICIADAS EN El 2014		INICIADAS EL El 2015	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI Y RECUPEROS	Centralizadas	Demanda Libre	158	---	95	
		Lote Propio	38	---	45	
		Créditos	39	---	45	
		Lote Pora	10	---	64	
		EPAM	91	---	27	
TOTAL			336	---	276	

Fuente: Gerencia de Obras-2015

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los ejercicios 2014 y 2015, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		TERMINADAS En 2014		TERMINADAS En 2015	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI Y RECUPERO S	Centralizadas	Demanda Libre	74		175	
		Lote Propio	40		42	
		Créditos	40		42	
		Lote Pora	20		39	
		EPAM	116		50	
TOTAL			290		348	

Fuente: Gerencia de Obras-2015



3.1.3 Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/14 y 31/12/15, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		EN EJECUCIÓN AL 31/12/14		EN EJECUCIÓN AL 31/12/15	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI Y RECUPEROS	Centralizadas	Demanda Libre *	490	---	410	
		Lote Propio	14	---	17	
		Créditos	14	---	17	
		Lote Pora **	---	---	25	
		EPAM ***	58	---	35	
Total			576	---	504	

Fuente: Gerencia de Obras-2015

* En el total registrado en el cuadro precedente, se incluyen las 240 viviendas en la Ciudad de Corrientes, rescindidas con la Empresa EACSA SA.

** y *** Cabe señalar que los valores registrados en la Operatoria EPAM, son considerados provisorios.

Tal situación se debe a que si se comparan los totales de los ejercicios 2.014 y 2.015, con las cantidades de las viviendas iniciadas /o terminadas en el último periodo, los totales no coinciden con las volcadas en **Planillas 3.V.T. y 3. V E.**

Además a las características del Programa, la metodología de trabajo de los responsables del área del IN.VI.CO, en general no concuerda con las desarrolladas por esta Secretaría, por consiguiente en la próxima Auditoria, se tratara de realizar los ajustes necesarios.

Cabe señalar que además de las viviendas y soluciones habitacionales detalladas en los cuadros precedentes, se realizaron reparaciones en viviendas de barrios FO.NA.VI., ejecutados en años anteriores.

Durante el ejercicio 2.015 se terminaron 10 y se encontraban en ejecución 3, en distintos barrios y localidades de la provincia.

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas, terminadas y en ejecución al 31/12/2.015 correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2015, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T. y 3 CRED**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2015 y en ejecución al 31/12/15, según las distintas modalidades.

El detalle de la cantidad de créditos iniciados y terminados durante el año 2015 y en ejecución al 31/12/15 se encuentra detallado en los cuadros precedentes.

Se adjunta como **Anexo** la **Planilla 3 CRED.**, donde se detallan las viviendas y soluciones habitacionales ejecutadas durante el ejercicio 2.015.

3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2.014 y 2.015 y en ejecución al 31/12/14 y 31/12/15.

INFRAESTRUCTURA							
RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADOS		TERMINADOS		EJECUCIÓN	
		2014	2015	2014	2015	2014	2015
FO.NA.VI.	Demanda Libre	13	32	11	31	4	5
F. Provincial		---	1	2	---	---	1
TOTALES		13	33	13	31	4	6

Fuente: Gerencia de Obras-2015

El detalle de las obras de Infraestructura, iniciadas y terminadas durante el año 2015 y en ejecución al 31/12/15 según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3IE y 3IT**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2014 y 2015 y en ejecución al 31/12/15.

Origen de los Fondos	Operatoria	Ejecución al 31/12/14		EJERCICIO 2.015					
				Iniciados		Terminados		En Ejecución	
		Equip.	Repar.	Equip.	Repar.	Equip.	Repar.	Equip.	Repar.
FONAVI	Demanda Libre	1	---	4	---	4	---	1	---
Fondo Provincial	F. Sojero	12	---	80	---	63	---	29	---
TOTAL		13	---	84	---	67	---	30	---

Fuente: Gerencia de Obras-2015

Cabe señalar que del total consignado en el cuadro precedente como Equipamientos financiados con Fondos Provinciales se incluyen los corresponden al Fondo Solidario, Sojero.

El listado de las obras de Equipamiento, ejecutadas durante el ejercicio 2.015 se consigna como anexo del presente informe.



3.1.7. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2015, según Operatorias

Operatoria	Sup. en m2	Costo en \$	Costo / m2
Demanda Libre	57,77	260.328,93	4.506,30
EPAM	51,46	132.046,38	2.566,16

Fuente: Gerencia de Obras 2.015

3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y /o rescindidos. Causas y Medidas para su reactivación durante el año 2015, a la fecha de la presente auditoria

De acuerdo a lo informado por la Gerencia de Obras, el conjunto 240 viviendas en la ciudad de Corrientes, que fuera rescindido con la Empresa EACSA, y fuera detallado en sucesivos informes de Auditoria correspondientes a ejercicios anteriores, se encuentra en idéntica situación.

La situación descripta no ha variado.

3.2. Programas Federales

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2014 y 2015, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		INICIADAS EN El 2014		INICIADAS EL El 2015	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	NACIÓN	P.F. Emergencia Habitacional	---	---	---	---
		P.F. Construcción de Viviendas Plurianual	350	---	---	---
P.F. Techo Digno		---	---	1450	---	
Total			350	---	1.450	---

Fuente: Gerencia de Obras-2015



3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2014 y 2015, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		TERMINADAS EN 2014		TERMINADAS EN 2015	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	NACIÓN	P .F. Emergencia Habitacional	---	---	---	---
		P. F. Construcción de Viviendas Plurianual	390	---	370	---
		P.F. Techo Digno	---	---	100	---
Total		390	---	470	---	

Fuente: Gerencia de Obras-2015

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/14 y 31/12/15, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		EN EJECUCIÓN AL 31/12/14		EN EJECUCIÓN AL 31/12/15	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	NACIÖN	P.F. Emergencia Habitacional	4	---	4	---
		P. F. Construcción de Viviendas Plurianual	470	---	100	---
		P.F. Techo Digno	---	---	1.350	---
Total		474	---	1.454	---	

Fuente: Gerencia de Obras-2015

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales, iniciadas, terminadas y en ejecución al 31/12/15 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en **Planillas 3 VE y 3 CRED**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.4 Obras del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano-Infraestructura y Obras Complementarias-iniciadas, terminados durante 2.015 y en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15.

RECURSOS NACIONALES	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015
	---		1	---	1	1
TOTAL	---		1	---	1	1

Fuente: Gerencia de Obras -2.015



El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2.015 y en ejecución al 31/12/15 se consigna en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexos** del presente informe.

3.2.5. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2.015, según Operatorias

Los costos finales y superficies de la totalidad de las obras terminadas durante el ejercicio auditado para las distintas Operatorias (promedios ponderados), son los siguientes:

Operatoria	2 dormitorios	Costo en \$	Costo/m2
	Superficie		
Plurianual	59,91	287.693,35	4.801,91
Techo Digno	57,77	343.325,10	5.942,97

Fuente: Gerencia de Obras-2015

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.6. Identificación de proyectos paralizados y / o rescindidos. Causas y medidas para su reactivación, a diciembre de 2.015.

De acuerdo a lo informado por las Autoridades del IN.VI.CO no contaba con obras paralizadas ni rescindidas pertenecientes a los Programas Federales.

3.2.7. Estado de Gestión de los Programas Federales, desde su inicio hasta cierre del ejercicio 2.015

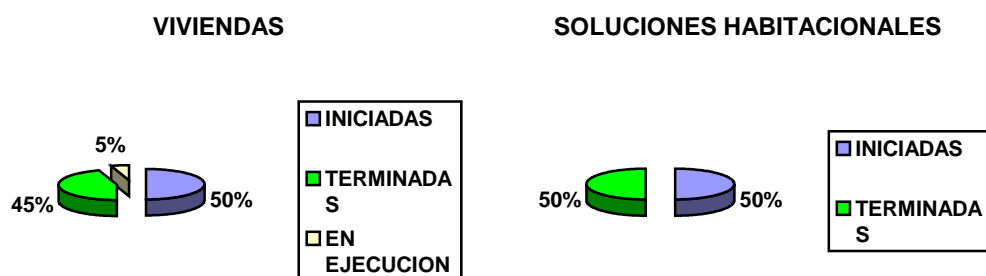
Programas Federales	Cupo		Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
	Viv.	S. H.	Viv.	S. H.	Viv.	S. H.	Viv.	S. H.
Reactivación I	1.662	---	1.662	---	1.662	---	---	---
Reactivación II	1.126	---	1.126	---	1.126	---	---	---
Solidaridad Habitacional	2.030	---	2.030	---	2.030	---	---	---
Construcción I	2.900	---	2.900	---	2.900	---	---	---
Plurianual	5.000	---	4.260	---	4.160	---	100	---
Mejor Vivir		4.660		249	---	249	---	---
Mejor Vivir (1)	16		16		16		---	
Mejor Vivir EPAM Convenio 379 Viviendas (2)	363	---	363	---	363	---	---	---
Emergencia Habitacional	478	---	350	---	346	---	4	---
Techo Digno	100	---	1.450	---	100	---	1.350	---
Totales	13.675	4.660	14.157	249	12.703	249	1.454	---

Fuente: Gerencia de Obras 2015

(1) y (2) Cabe señalar que a través de la Gerencia de Programación, la SSDUV autorizó al Instituto a ejecutar viviendas de uno y dos dormitorios



Los siguientes gráficos reflejan los porcentajes de cumplimiento de los Programas Federales, con relación al Cupo otorgado por la Nación y las viviendas y/o soluciones habitacionales iniciadas. Cabe señalar que de dichas unidades iniciadas, 31 de diciembre de 2.015, se encontraban terminadas y en ejecución el 50% respectivamente.



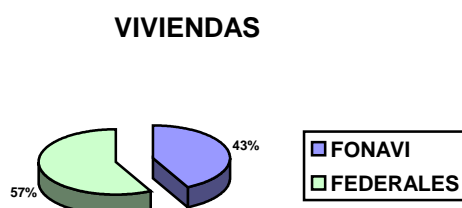
3.3. Producción Total del Organismo durante el ejercicio 2.015

El siguiente cuadro informa sobre la cantidad de unidades que el Organismo impulsa a través de las Operatorias FO.NA.VI. y los Programas Federales, durante el ejercicio 2.015.

PROGRAMA	EJERCICIO 2015					
	INICIADOS		TERMINADOS		EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI.	276	---	348	---	504	---
FEDERALES	1.450	---	470	---	1454	---
TOTALES	1.726	---	818	---	1.958	---

Fuente: Gerencia de Obras 2015

El siguiente gráfico refleja la producción de unidades terminadas con relación a los Programas FONAVI y FEDERALES, desarrollados durante el ejercicio 2.015.





4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de la demanda general. Normativa de inscripción. Proceso de selección.

La información relevada en este capítulo fue proporcionada por la Gerencia de Promoción y Desarrollo Socio-habitacional, la cual está organizada en cuatro departamentos: Inscripción, Demanda Libre, Planes Especiales y Control y Desarrollo (post-adjudicación).

Durante el ejercicio 2015 el Instituto continuó con el Registro de Postulantes para Unidades Habitacionales abierto de forma permanente desde el año 1998, según está regulado en la Resolución 1620/98. Podrán inscribirse:

- Matrimonio con o sin hijos, viudos con hijos, divorciados con hijos a cargo.
- Concubinos con hijos.
- Madres Solteras.
- Hermanos Huérfanos.
- Residir en la localidad donde demanda vivienda, con una antigüedad comprobable, superior a 6 (seis) meses.
- No ser adjudicatario y/o propietario de viviendas a través del BHN.
- Aquellos postulantes que poseen propiedad inmueble, deben solicitar requisitos del Programa Vivienda en Lote Propio (VLP).

Cabe destacar que no está contemplada la inscripción de familias con el vínculo familiar “unión de hecho” incorporada en el nuevo Código Civil; por lo cual la Gerencia considera que deberá ser revisada la normativa, para aquellos que estén unidos sin hijos y quieran solicitar una vivienda.

En el caso de postulantes extranjeros, la Resolución 540/2010 autoriza la inscripción para aquellos que, además de lo establecido en la R1620/98, cumplen los siguientes requisitos:

- Poseer residencia definitiva en la provincia.
- Presentar credencial de residente permanente extendida por la Dirección Nacional de Migraciones.
- Presentar D.N.I. para extranjero.
- Contar con un empleo útil desempeñado en la provincia.

En cuanto a la metodología de inscripción al Registro, en Capital la Gerencia entrega turnos a las familias, junto con los requisitos para postularse y la documentación a presentar al momento del turno¹. En las localidades del interior cuando se comienza a construir un barrio, se convoca a través de publicidad en los medios locales y un equipo del Instituto viaja a la zona para completar las fichas correspondientes.

Los inscriptos de Capital deben realizar una actualización anual de sus datos aunque no hubiera modificaciones, como condición para participar de los sorteos (Resolución N° 1015/2004). En el interior esta actualización se realiza en la forma descripta para la inscripción.

¹ Se adjunta Modelo de entrega de Turno y de Ficha de Inscripción en Anexo.



Las fichas con la información resultante de la inscripción y actualización, tanto para Capital como para el Interior, tienen carácter de declaración jurada y son transcriptas en el sistema informático del Registro, diseñado para tal fin.

El INVICO cuenta con una página web (www.invico.gov.ar) con información sobre las inscripciones y demás trámites, normativas y actividades del Instituto.

De acuerdo a la información recibida, al 31 de diciembre de 2015 el número de grupos familiares inscriptos acumulado del Registro de Postulantes fue de 51.408, correspondiendo geográficamente el 54.7% al interior y el resto a la Capital. Asimismo un 57% del total declara recibir ingresos inferiores a los \$2000, tal como se observa en el cuadro siguiente:

Tramo de Ingresos	Capital	Interior	Total	En %
hasta \$1.000	8.487	11.410	19.897	38.7
\$1.000 a \$1.999	4.137	5.338	9.475	18.4
\$2.000a \$2.999	1.684	2.930	4.614	9
\$3.000 a \$3.999	1.045	1.967	3.012	6
\$4.000 a \$4.999	792	1.512	2.304	4.5
\$5.000 a \$ 5.999	643	1.171	1.814	3.5
\$6.000 a \$6.999	735	933	1.668	3.2
\$7.000 a \$7.999	776	791	1.567	3
\$8.000 y mas	4.958	2.099	7.057	13.7
Total	23.257	28.151	51.408	100

Fuente: Gerencia Social del INVICO, Planilla 4.1 (en Anexo)

Durante el año auditado hubo un importante crecimiento de la demanda en Capital, debido al llamado a inscripción y actualización de datos por sorteos de unidades en esa localidad. Así, del total de demanda acumulada, 11.186 grupos familiares se inscribieron en 2015, residiendo 7.142 en la Capital². Esta situación incidió también en la actualización del registro de ingresos: a la franja de ingresos superior a \$8000 corresponde el 49.2% de los inscriptos de 2015, y el 13.7% de la demanda acumulada.

Cabe destacar que en mayo de 2016, previo a la visita de esta Auditoría, tuvo lugar un sorteo de 200 viviendas para una demanda de 6000 postulantes en el padrón.

² Planilla 4.1, demanda período 2015, en Anexo.



4.1.1 Demanda de grupos familiares con algún miembro discapacitado.

Durante el ejercicio 2015, se registró la siguiente demanda de grupos familiares con algún integrante con discapacidad:

Localidad	Grupos familiares inscriptos	%
Capital	594	78.3
Interior	164	21.7
Total	758	100

Fuente: Gerencia Social del INVICO, Planilla 4.1.1 (en Anexo)

El incremento en la inscripción en Capital corresponde a la situación detallada anteriormente para la demanda general. La demanda acumulada de estos grupos asciende al 31 de diciembre de 2015 a 2.608³, 57.2% residentes en Capital y los restantes en el Interior, y representan el 5% del total de familias inscriptas. En cuanto a sus ingresos, el 57.3% declara recibir menos de \$3000.

4.2 Proceso de selección y adjudicación.

Programas por demanda libre:

En relación a la selección de adjudicatarios, continua vigente lo reglamentado en la Resolución 1954/1996, que establece la confección de un listado de postulantes por sistema de puntaje y la celebración de sorteo público ante Escribano. Se realizará una reserva según la demanda que hubiere, para cumplir con los cupos correspondientes al Ex combatientes (5%, ley Provincial 3.891/84); grupos familiares con miembros discapacitados (5%); y de reserva del Poder Ejecutivo (10%). Cabe destacar que la demanda de los grupos familiares con algún miembro discapacitado cuya vivienda no precisa ser adaptada, se considera también dentro del sorteo de la demanda general.

La metodología aplicada en el proceso de selección es la siguiente:

Previo al sorteo, se establece el tipo de demanda que va a competir para el prototipo de viviendas a sortear y la localidad donde están emplazadas. En los últimos tiempos para crear el padrón de postulantes, se consideraron los ingresos de los postulantes (no menores a \$6000) y la antigüedad en la inscripción. En ambas se utilizan franjas y porcentajes que van de mayor a menor, con un piso mínimo. De ello resulta que tendrán mayor probabilidad de ser beneficiarios del sorteo los que más tiempo de inscriptos tienen.

Los padrones resultantes se exhiben 48 horas antes o 1 semana en el interior, donde figura el día del sorteo público ante Escribano. En el mismo sorteo, una vez preseleccionadas las familias según las viviendas a adjudicar, se procederá a sortear un porcentaje determinado (la normativa establece un 30%) que formará parte de un listado de suplentes para el caso que los titulares no resulten ser los adjudicatarios definitivos.

³ Planilla 4.1.1, en Anexo.



Posteriormente, se corroborará que los beneficiados en el sorteo como preseleccionados titulares reúnan las características exigidas por el FO.NA.VI y la normativa vigente del INVICO. Para ello se realizarán los siguientes controles:

- Verificación domiciliaria
- Informe del Registro de la Propiedad Inmueble
- Informe de Catastro Municipal del Interior de la Provincia.
- Informe del Banco Hipotecario Nacional y de otros bancos.

Una vez aplicado los mismos, el grupo familiar está en condiciones de ser adjudicatario mediante resolución que avale esta condición. Si alguno presentara irregularidades luego del control, será reemplazado por los preseleccionados en el listado de suplentes, respetando el orden en que fueron sorteados.

Se destaca que según la ley del FO.NA.VI, transcurridos los 10 años de adjudicación el titular puede volver a postularse para ser beneficiario de un programa de vivienda social.

Programas Especiales. Modalidad de trabajo.

Programa EPAM (Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua): destinado a familias de menores recursos. Es un sistema que supone la construcción de las viviendas por los vecinos. Se está implementando en Asentamientos y Villas de Emergencia, donde se realiza relocalización y reubicación de unidades. En estos casos, se realiza una expropiación de los terrenos a favor del INVICO y se hace un relevamiento del total de familias que están residiendo, quienes se comprometen a colaborar para que no avancen las ocupaciones de nuevos grupos.

El INVICO entrega los materiales de trabajo y dirige las obras, que son realizadas por empresas contratadas o por cooperativas. En las cooperativas realizan un pago por 6 horas al titular que trabaja en la construcción de la vivienda o a un suplente designado y la capacitación del oficio está a cargo del equipo técnico INVICO.

Las cuotas de las viviendas entran al cobro una vez el INVICO verifica la ocupación regular de las familias en las viviendas terminadas y entregadas. La entrega es con Acta de Tenencia Precaria. Una vez que se verifica la regularidad de la familia designada habitando su vivienda, inician un expediente para pagar la escritura y tienen el título de propiedad con hipoteca.

Durante el 2015 se trabajó desde este Programa en la relocalización de 5 villas de emergencia en Corrientes capital, con una población de 2000 familias. En la actualidad se continúa trabajando en los siguientes Barrios y Asentamientos:

- Virgen de los Dolores (en proyecto, terminado el relevamiento)
- Cocal (en proyecto)
- Barrio Quilmes (terminando el relevamiento técnico social)
- Sol de Mayo
- Quinta Ferré (En Proyecto, terminado el relevamiento)
- La Chola



- Barrio Cichero (Etapa final)
- Barrio Colombia Granaderos (Etapa final)
- Barrio San Cosme

Programa Lote Propio y Lote Porá: destinado a familias con ingresos medios (\$18.000 en el caso de Lote Propio y \$10.000 para Lote Porá); tienen una demanda reducida. Es requisito del Programa la tenencia legal de un terreno con servicios a nombre de los postulantes. Estos inician un expediente en el INVICO con la documentación del terreno; una vez controlada la misma, se financia la construcción de la vivienda que demora aproximadamente 6 meses. La gerencia del Programa EPAM compra los materiales y la construcción está a cargo de una empresa.

Programa Hábitat Rural para Pequeños Productores Agropecuarios⁴: El Programa fue aprobado mediante Resolución 594/2015⁵. Tiene como objetivo atender la problemática del hábitat de los Pequeños Productores Rurales de la provincia que tienen sus necesidades básicas insatisfechas, favoreciendo su consolidación territorial para el desarrollo de su producción agropecuaria en su lugar de origen. Está destinado a familias de pequeños productores con economía de autosustento que residen en localidades hasta 2000 habitantes, habitan una vivienda precaria y necesitan financiamiento para la construcción, mejoramiento y/o terminación de su vivienda.

Es condición para ser beneficiario del Programa poseer título legal de la tierra y plano de mensura aprobado, motivo por el cual en ocasiones se asiste a los posibles beneficiarios en la regularización dominial donde habitan. Asimismo, son requisitos estar en condiciones económicas de hacer frente a la devolución del crédito; vivir en forma permanente en la vivienda y estar en condiciones de realizar aporte de mano de obra durante el proceso constructivo.

El INVICO financia la construcción de las viviendas y la mano de obra está a cargo de los beneficiarios mediante el sistema del EPAM. Por ello, a través del Programa se promueve la participación asociativa de la familia del Pequeño Productor Rural durante el proceso de mejoramiento del hábitat.

Para que el Programa sea sustentable, se precisa un mínimo de 3 a 5 familias beneficiarias por zona. El INVICO trabaja en colaboración con el Municipio con quien celebra un convenio de cooperación. El municipio realiza la coordinación a nivel local, da apoyo logístico y propone familias para ser beneficiarias. El equipo de Trabajadores Sociales del Departamento de Programas Especiales realiza un relevamiento en la zona y registra las familias que se encuadran dentro de la población destinataria; estos registros son volcados al Registro Único Permanente de Postulantes, con un código de vivienda rural.

Una vez finalizada la obra se otorga un acta de adjudicación y se hipoteca el espacio que ocupa la vivienda para asegurar el recupero.

Manifiestan desde el Departamento que la capacidad operativa en el INVICO es insuficiente para atender esta demanda en la provincia.

⁴ "Anexo I Síntesis del Programa", en Anexo.

⁵ En Anexo



Actualmente están trabajando en la localidad de Colonia Carolina, en el departamento de Goya, donde ya construyeron 15 viviendas rurales y en el departamento de Bella Vista.

Adjudicaciones del Año 2015

En el ejercicio auditado, se entregaron 611 viviendas a través de las distintas operatorias; según se detalla en el siguiente cuadro:

Programa	Con Resolución de Adjudicación	Con Otro Documento Legal	Ingresadas al Recupero	No ingresadas al recupero	Total
Plurianual		286	286	-	286
Techo Digno		40	40	-	40
FO.NA.VI	-	189	189	-	189
EPAM	-	30	30	-	30
Lote Porá		35	35	-	35
Lote Propio		31	31	-	31
Total	611				

Fuente: Gerencia Social del INVICO, Planillas 4.2 (en Anexo).

Pasados los 60 días de la resolución de adjudicación, personal del Departamento de Control y Desarrollo realiza visitas domiciliarias en las viviendas adjudicadas para verificar la residencia en ellas del grupo beneficiado. De no ser así, se inicia un expediente de regularización o desadjudicación vía judicial.

El Departamento presentó a esta Auditoría un informe detallado sobre el resultado de los relevamientos realizados en cada barrio durante el período auditado. Se continuaron las verificaciones en Capital e Interior solicitada por la Oficina de Regularizaciones en el marco de la Resolución 512/2004. De esta manera, se gestionaron un total de 1.231 expedientes en Capital e Interior, con verificaciones y manejo administrativo referentes a: regularización de viviendas, denuncias, cambio de titularidad, escrituras, transferencia de hipotecas, comunicación a Casero, Intrusiones, informes solicitados por juzgados (civiles y penales). Asimismo, se iniciaron expedientes administrativos del Programa Plurianual para la solicitud de escrituras para viviendas en situación regular y se iniciaron 42 expedientes por las irregularidades efectuadas en los relevamientos.

Programas Especiales. Visita a barrios.

Con la compañía de la responsable del **Departamento de Planes Especiales** y trabajadoras sociales del equipo, se realizaron las siguientes visitas:

Barrio Cichero

Este Barrio está ubicado en la costanera norte de la Capital. Sus tierras fueron donadas en el año 2003 al INVICO. Es un antiguo asentamiento que se encuentra en la etapa final de relocalización



y reubicación de familias. Durante 2015 se relocizaron 35 y aun faltan 40 que están ubicadas sobre la costa del río, proyectada como zona de costanera. Esta franja de tierra es propiedad de la provincia y corresponden al camino de sirga. Algunas de las familias allí asentadas subsisten con actividades de pesca con malla (mallonero), por lo que se oponen a la reubicación de sus viviendas. sean reubicadas.

El barrio cuenta con todos los servicios (electricidad, cloaca, agua corriente, recolección de residuos, unidad de salud) y posee escuelas primaria y secundaria cercanas. Sus calles principales fueron pavimentadas desde hace 2 años; faltan mejoras en las calles internas.

Las viviendas se construyen mediante el sistema EPAM, donde trabaja la familia o una cuadrilla de albañiles del barrio abocados al programa. Se trabaja en la construcción de dúplex en lotes de 7.5x14m y 10x14 para personas mayores.

Se conversó con un vecino que se crió allí y fue uno de los primeros reubicados ya que tiene una hija con problemas de desnutrición y movilidad. Habitaba en la zona de la costa, lindera a una zanja de desagüe. Se dedica a la pesca con malla, con la colaboración de sus hijos mayores y recibe una pensión de discapacidad. En un período anterior trabajó como sereno del obrador levantado por el Programa EPAM del IN.VI.CO. Su grupo familiar está compuesto por él, su esposa y 7 hijos (2 fallecieron) y habitan un duplex de 2 dormitorios a la que le anexaron otro ambiente por su cuenta, dado el grado de hacinamiento en el que estaban. Abona al INVICO una cuota mensual de \$31.40 y en la actualidad está en mora por problemas con el expediente (cambió de vivienda a una vecina del mismo barrio a pedido de ella). Posee sólo un acta de entrega precaria de la vivienda y todavía está en trámite la aprobación de la mensura del terreno. Se muestra conforme con su vivienda y la atención recibida en el INVICO.

Las Trabajadoras Sociales se encuentran trabajando en forma permanente en el barrio, pero manifiestan que ante agresiones y amenazas recibidas de algunos pobladores, sobre todo grupos de jóvenes, se vieron obligadas a limitar sus visitas.

Barrio Virgen de Los Dolores:

Este asentamiento está localizado en la zona sur de la ciudad de Corrientes a orillas del río y anexo al cementerio. El predio pertenecía a particulares dedicados al cultivo de flores, y al quedar deshabitado, se fue poblando irregularmente y se fueron vendiendo parcelas con delimitación arbitraria de manera ilegal. El asentamiento tiene una antigüedad de 27 años. En el año 2012 los vecinos más antiguos movilizados por una orden de desalojo judicial, se organizaron en Comisión Vecinal y solicitaron a la provincia la expropiación de los terrenos a su favor, trámite que fue aprobado por Ley 6216/2013, estipulando en la misma el accionar del INVICO. Promulgada la ley, se realizó el relevamiento físico y social de los ocupantes del predio, que arrojó un total de 103 familias que originalmente poblaron el predio más 30 familias descendientes de ellas. Esta información relevada luego fue cotejada con la de adjudicatarios de vivienda social de la base de datos del INVICO. La comisión colaboró en la confección de las fichas de relevamiento por familia, y los jefes de familia firmaron las mismas en carácter de declaración jurada. La relocalización y reubicación de ese predio está proyectada para ese conjunto.



En la actualidad están a la espera de la aprobación de financiación de las viviendas del Proyecto. A fin de incrementar el equipamiento y fortalecer la infraestructura social existente y/o la creación de nuevos espacios comunales, el Proyecto fue organizado en distintos módulos sociales con fines específicos y variadas actividades que acompañan al desarrollo físico (Verde, Deporte, Mujer y Hábitat, Cultura, Educativo en general, Participativo y NIDO). El plan de relocalización contempla el traslado de entre 20 y 30 familias de las más nuevas en el asentamiento al predio de Santa Catalina al S.O. de la ciudad, con construcción de las viviendas a través del sistema EPAM.

La municipalidad de la Ciudad recientemente reconoció y aprobó a la Comisión Vecinal constituida en el barrio.

Las viviendas existentes son muy precarias, muchas realizadas o “reparadas” con materiales de desecho (Nylon, cartón, etc.) y en su mayoría presentan un estado de deterioro importante. Están distribuidas a lo largo de pequeños pasillos que interconectan el predio, con la típica fisonomía de “villa de emergencia”. Se observan basurales en distintos puntos del predio. Los lotes cuentan con suministro de agua corriente y red eléctrica. La mayoría de las viviendas posee instalaciones de pozos ciegos y letrinas y presentan un alto grado de hacinamiento y promiscuidad.

El 46% de los grupos familiares recibe ingresos hasta \$2.500; el 45% recibe asistencia monetaria por Plan Social

El barrio cuenta actualmente con Guardería, Jardín Maternal, SAPS, Destacamento de policía, transporte urbano de pasajeros, Centro religioso y la sede de la Fundación Dolly que se encarga de dar asistencia diaria a niños y jóvenes de familias de escasos recursos.

El predio cuenta también con una vieja casona donde residían sus antiguos dueños; está proyectado recuperarla para realizar actividades recreativas y culturales. Actualmente está ocupado por varias familias con un alto grado de hacinamiento y se observa un nivel de deterioro relevante.

Existe un importante trabajo social en el barrio del equipo del INVICO y una retroalimentación permanente entre el trabajo de la comisión vecinal y ese equipo, con quienes mantienen un buen vínculo.

Los vecinos del barrio están informados de cómo es el Proyecto, quiénes serán reubicados y quiénes relocalizados, cuáles serán las viviendas demolidas, cuáles calles serán abiertas, donde estarán las calles principales, etc. y en qué estado se encuentra el Proyecto. Pese al tiempo transcurrido desde los inicios de la organización, se observa entusiasmo y gran ansiedad respecto al comienzo del trabajo físico en terreno.

Barrio San Cosme

La localidad está ubicada a 32km al noroeste de la ciudad de Corrientes. A fines de 2015 se aprobó el presupuesto para la construcción de 8 viviendas con el sistema puro del Programa EPAM. La municipalidad de la localidad propuso postulantes que fueron cotejados con el listado inicial de inscriptos en el INVICO. La trabajadora social del Departamento consignada al barrio,



realizó un relevamiento de las familias necesitadas con cercanía a la obra a realizar (estuvieran o no inscriptas en el Registro de Postulantes). Se cotejó en zona la situación actual de los postulantes del registro del INVICO, para hacer una primera depuración de demanda. Se visitaron 30 familias y se realizó una evaluación en cuanto a los criterios del programa y a las condiciones de precariedad en la vivienda. De este proceso resultaron seleccionadas las 8 familias. Todas ellas residen en la localidad, próximas al predio. Tomaron contacto con el programa por intermedio de la visita de la trabajadora social. Manifiestan haber presentado varias veces documentación en la municipalidad a la espera de una solución habitacional y como consecuencia estar muy descreídos por no haber tenido respuestas. Destacan estar muy agradecidos con la trabajadora social que se encargó de que las viviendas se distribuyeran a gente que realmente las necesitara. Declaran residir actualmente en viviendas prestadas o en viviendas de familiares, disponiendo de un solo ambiente, con un alto grado de hacinamiento y precariedad. Poseen servicio de red eléctrica, agua y eliminación de excretas por pozo ciego. Sólo dos familias se conocían previamente.

Al ser un grupo pequeño todas las familias involucradas están trabajando en la construcción de sus viviendas en terrenos del INVICO, bajo el mando de un capataz con amplia experiencia en el programa EPAM y la supervisión de una arquitecta del equipo de trabajo del INVICO. El capataz es el encargado de capacitar al grupo de trabajo, formado por personas de ambos sexos sin experiencia en la tarea. Estableció muy buen vínculo con el grupo; también educa y fomenta sobre hábitos de higiene, cuidado y mantenimiento de la vivienda y maximización de los recursos disponibles. Realiza un trabajo de obra y también social. Las familias manifiestan que el proceso de aprendizaje del oficio no fue fácil pero valorizan el esfuerzo porque van a obtener su vivienda. Asimismo, reciben un pago por su trabajo que complementa sus ingresos. Algunos se encuentran con ocupaciones laborales en la localidad, pero la mayoría no tiene ocupación. Se cobra por producción por lo que el ingreso es fluctuante y supeditado por enfermedad, lluvias, etc. (actualmente entre \$1500 y \$1800 por quincena). Consideran que esta formación en el oficio les abre posibilidades laborales a futuro y están muy contentos con ello.

Al momento de la visita de esta auditoría, están trabajando en el replanteo de la última casa para levantar el cimiento; aun no acordaron entre ellos cual vivienda será asignada a cada familia pero destacan que se van conociendo y eligiendo como vecinos. En este sentido, el equipo de trabajo del INVICO asignado realizó varios talleres sobre presentación y dinámica de grupo entre otros, en donde participan todos los intervinientes en el Proyecto (familias, capataz, director de obra, arquitecta, trabajadora social).

Establecieron también vínculos con los vecinos de las viviendas lindantes.

Las viviendas van a tener servicio eléctrico por red, gas envasado y cámara séptica para los desechos cloacales porque no hay tendido de red de cloaca y gas por la zona. Las familias nunca tuvieron necesidad de viajar al INVICO, el contacto es a través de los profesionales en zona.

Las familias sienten que esta es una oportunidad única. Se generó un vínculo de convivencia intenso a partir del cual establecieron fuertes lazos solidarios que son beneficiosos para el futuro del barrio.



4.2.1 Atención a de la demanda de familias con miembro discapacitado.

En el año 2015 se entregaron un total de 57 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado⁶, 30 correspondientes a la operatoria FO.NA.VI y 27 al Programa Federal (Plurianual y Techo Digno); todas localizadas en el interior de la provincia. De este total entregado, el 70% están adaptadas constructivamente para destinatarios con algún tipo de discapacidad.

Teniendo en cuenta el total de viviendas entregadas en el ejercicio a Programas Federales y FO.NA.VI. (515), el 11% fueron destinadas a familias con algún integrante discapacitado, superando el cupo establecido por Ley (5%).

Según informe entregado por la Gerencia Social sobre los tipos de discapacidad de los beneficiarios adjudicados en el ejercicio auditado, se observa que el 58% presentan problemas de salud crónicas que presuponen dificultades motoras.

4.3 Precios de venta y cuotas de amortización por tipo de operatoria

A continuación se detallan los valores promedio correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las viviendas de 2 dormitorios entregadas en 2015, a través de las distintas Operatorias vigentes:

Operatoria	Precios de venta	Cuota de Amortización	Plazo en meses	Interés (%)
Plurianual	410.787	688	600	2
Lote Porá y Lote Propio	275.736	1.019	240/360	3/6
E.P.A.M	310.173	501	600	-

Fuente: Gerencia Económica Financiera del INVICO, Departamento de Recuperos, Planillas 4.3 (en Anexo).

Ingresos Familiares Mínimos

Considerando que el valor de la cuota destinada al pago de la vivienda no debiera superar el 20% del ingreso del grupo familiar, los ingresos familiares mínimos para acceder a una vivienda de las operatorias citadas anteriormente, deberían alcanzar los siguientes valores:

Operatoria	Ingreso Familiar Mínimo
Plurianual	3.440
Lote Porá y Lote Propio	5.095
E.P.A.M	2.505

⁶ Planilla 4.2.1 en Anexo



En relación al nivel de ingreso de la demanda acumulada consignado en el apartado 4.1, se observa que según lo registrado más del 57% de los postulantes tienen ingresos insuficientes para acceder a las cuotas de recupero de las operatorias vigentes.

4.4.Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Evolución. Nivel de Morosidad.

En 2015, como en años anteriores, el equipo social de cobranza del Departamento de recupero realizó operativos de cobro en localidades del interior con el objeto de regularizar la situación de los morosos. El INVICO no cuenta con delegaciones fuera de la Capital, por lo que previo a la visita del equipo social, se envía intimación a los grupos familiares morosos, comunicando la fecha y lugar de atención para gestionar su deuda. Anualmente se programa la visita a todas las localidades grandes, y se hace barrido de las localidades más pequeñas que estén en camino. En estas últimas se visita a las familias y los Trabajadores Sociales del equipo realizan un informe socioeconómico y ambiental.

Estas actividades se encuentran delineadas en el “Plan integral de Gestión de Cobranza y Regulación de Deudas” aprobado por Resolución 50/2002.

En el período auditado no se realizaron moratorias generalizadas, ya que tuvieron experiencias anteriores al respecto que no alcanzaron los objetivos esperados.

En los operativos de cobro, se acuerda con los adjudicatarios en mora planes especiales de refinanciación de deuda para cada caso particular y combinan la forma de pago específica. La misma puede ser por chequera (cobrada en Pago Fácil, Cobro Express, Rapipago, Banco Corrientes, Banco Entre Ríos, Banco Sudameris, Banco Patagonia, Banco Nación entre otros, algunos de ellos con fecha de pago del 1 al 20 de cada mes) o por débito automático del sueldo en el caso de empleados públicos y jubilados y para clientes particulares del Banco Macro. Asimismo, continúa vigente el sistema de “Cobro Amigable” reglamentado en la Resolución 848/2002, que comprende un “pago mínimo o fracción porcentual de cuotas” de las viviendas adjudicadas a grupos familiares en situación de mora.

Actualmente en el Departamento se está en proceso de actualizar los manuales de normas y procedimientos e informatizar las bases de datos del sistema de cobranza.

En el ejercicio 2015, se observa que el porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FONAVI y Programas Federales, ha descendido un 6% en relación al ejercicio anterior, como puede observarse en el cuadro siguiente:

Evolución de Facturación y Recupero total

Concepto	Año	
	2014	2015
Facturación	66.873.987	67.568.086
Recupero	43.514.169	48.500.907
Morosidad (%)	34.9	28.2

Fuente: Gerencia Económica Financiera del INVICO, Departamento de Recuperos Planillas 4.4 .1 y 4.4.2 (en Anexo) y auditorías períodos 2013-2014.



Respecto de los Programas Federales.

En 2015 la facturación de los Programas Federales de Vivienda representó el 39% de la facturación total. Asimismo, se observa un aumento de la morosidad respecto al período anterior en esta Operatoria, según se detalla a continuación:

Concepto	Año	
	2014	2015
Facturación	15.848.331	25.818.480
Recupero	9.137.976	13.075.404
Morosidad (%)	42.3	50.6

Fuente: Gerencia Económica Financiera del INVICO, Departamento de Recuperos Planillas 4.4 .1 y 4.4.2 (en Anexo) y auditoría período 2014.

Respecto de la operatoria del FO.NA.VI

En relación a esta operatoria, se observa un importante descenso de la facturación, pero no así en el recupero, lo que resultó en una marcada disminución del porcentaje de mora como puede observarse a continuación:

Concepto	Año	
	2014	2015
Facturación	51.025.656	41.749.606
Recupero	34.376.194	35.425.503
Morosidad (%)	32.6	15.1

Fuente: Gerencia Económica Financiera del INVICO, Departamento de Recuperos Planillas 4.4 .1 y 4.4.2 (en Anexo) y auditoría período 2014.

Asimismo, el recupero de la operatoria FO.NA.VI representó el 73% del recupero total del período.

Situación de la facturación:

El responsable del Departamento Recupero manifestó, al igual que los ejercicios anteriores, la imposibilidad del INVICO de presentar la información de las facturas emitidas diferenciando FONAVI de Programas Federales.

De acuerdo a la información brindada, en el ejercicio 2015 fueron emitidas 42.025 obligaciones de pago para vivienda, crédito, soluciones y terrenos (35.324 con sistema de chequeras y 6.701 por débito automático)⁷. Considerando el monto total facturado y el recuperado consignado precedentemente (\$67.568.086 y 48.500.907 respectivamente), se observa que la cuota mensual

⁷ Planilla 4.4.3 (en Anexo)



teórica promedio para el conjunto de las distintas soluciones habitacionales vigentes fue de \$133 y la cuota promedio mensual cobrada fue de \$96.

Respecto a la situación de facturación de las distintas operatorias con crédito vigente, 1.726 facturas no fueron emitidas en el período auditado por los siguientes motivos:

MOTIVO	CANTIDAD
Alquiladas	1
Usurpadas/intrusadas	8
Desadjudicadas – pendientes de adjudicación	1004
En juicio/viv. con medidas cautelares – inhibidas por Gcia. Jurídicos	417
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	278
Otros – Convenio de Pago – Facturas no emitidas	18
Total	1.726
OTRAS SITUACIONES	CANTIDAD
Viviendas de servicio	98
Comodatos	127
Canceladas y condonadas	15.454

Fuente: Gerencia Económica Financiera del INVICO, Departamento de Recuperos Planillas 4.4 .3 (en Anexo)

4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Durante el año 2015 se escrituraron un total de 710 viviendas, ninguna de ellas adjudicada en ese mismo ejercicio. Todas las viviendas fueron escrituradas a través de escribanías particulares. Según información presentada por el Departamento Notarial, el costo de la escritura de compraventa con hipoteca es de \$2.420. Si la deuda se encuentra cancelada este importe se paga al escribano, y si estuviera con hipoteca el INVICO la financia en 10 cuotas que el adjudicatario pagará junto con las cuotas de amortización del crédito. El costo de las cancelaciones de hipoteca es de \$1.210 (50% del costo de la escritura) y también deben ser abonadas por el adjudicatario al escribano.

El INVICO celebró convenio con el Colegio de Escribanos; aquellos que se inscriban en la nómina del Instituto se comprometen a cobrar los montos anteriormente consignados. Dentro de este padrón existen escribanos del interior, los cuales viajan al INVICO para buscar los expedientes y hacer firmar las escrituras por el Interventor. En el caso de las escrituras financiadas, se creó un fondo especial para solventar el costo de la escritura hasta que el adjudicatario reintegre todas las cuotas.

Para los programas Lote Propio, el costo total es el 1% del monto del crédito otorgado. Del total histórico de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto, el 46.5% se encuentra escriturado, por lo que no hubo variación porcentual en relación al período anterior.

En cuanto a los motivos que dificultan la escrituración, el 40% se debe a la situación legal de los adjudicatarios y otro 40% a la capacidad operativa de las entidades actuantes.

A continuación se detalla la situación de adjudicación y escrituración del parque de viviendas financiadas por el Instituto, al cierre del ejercicio 2015.



Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	60.911
Total de viviendas escrituradas	28.340
○ con hipoteca	15.045
○ canceladas	13.295
Con escrituración en trámite	11.243
Sin iniciar trámite de escrituración	10.606
% de unidades adjudicadas/escrituradas	46.5

Durante 2015

Total de viviendas adjudicadas en 2015	705(*)
Total de viviendas escrituradas en 2015	710
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2015	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2015	0

Fuente: Gerencia Económica Financiera del INVICO, Departamento de Recuperos Planillas 4.5 a) (en Anexo)

(*) corresponde a los entregados en diciembre de 2014 por la Gerencia Social que no había entrado a recupero (94) y todo lo entregado durante el 2015 (611)

Durante el ejercicio vigente al momento de la visita de esta Auditoría, se encontraban trabajando sobre la escrituración de las 200 viviendas recientemente adjudicadas. Según reglamentación los adjudicatarios poseen 180 días para escriturar las viviendas.



5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recupero”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto de Vivienda de Corrientes.

5.1. Programa FO.NA.VI.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente:

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

...se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2015 al 31/12/2015 con las registradas en el Libro Banco del Instituto correspondiente a la Cuenta Corriente N° 10270/0 del Banco de la Nación Argentina el cual se encuentran rubricado por la Escribanía General de Gobierno de la Provincia.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

- | | |
|--|--------------------------|
| a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2015 | \$ 417.427.156,99 |
| Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7 | \$ 417.427.156,99 |
- b) El promedio mensual de Transferencias Automáticas ingresadas y acreditadas en el Organismo fue de \$34.785.596,42.
- c) De acuerdo a la información suministrada en las Planillas 5.1 y 5.7, los fondos ingresados al Organismo Provincial por este concepto, representan el 49,46% del total de recursos del período.
- d) Respecto de los Ingresos acreditados en el Ejercicio anterior (\$338.614.569,29) se observa un incremento del 23,28%.
- e) Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2015, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2014.



5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

Durante el Ejercicio 2015, se acreditaron en las Cuentas Corrientes habilitadas por el Organismo Ejecutor otros ingresos por \$105.199.142,62, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%
Fondo Federal Solidario	50.391.864,49	47,90
Aportes Provinciales	42.792.370,15	40,68
Otros Ingresos	11.524.507,98	10,95
Venta de Pliegos y aranceles	490.400,00	0,47
Total:	105.199.142,62	100,00

Comparados estos ingresos con los registrados en el periodo anterior (\$66.479.193,91) se observa un incremento del 58,24%. El monto consignado representa el 12,46% del total de ingresos del período.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

Los ingresos registrados en las Cuentas Corrientes del Organismo habilitadas a tal fin alcanzaron la suma de \$48.613.284,36 tal lo informado en las Planillas N° 5.1., 5.3. y 5.7.

Esta cifra fue informada por el Organismo a los efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/15. Comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio 2014 (\$43.514.502,85) se observa un incremento del 11,72%, alcanzándose una cobranza promedio mensual de \$4.051.107,03.

Los recursos por Recuperos representaron, durante el Ejercicio 2015, el 5,76% del Total de Ingresos del período.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2015.

De la información suministrada y auditada en las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7**, surge que el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2015 la suma de \$243.972.471,79, lo que representa el 58,45% de lo transferido y acreditado por Transferencias Automáticas FO.NA.VI. y un 28,91% del total de ingresos del período.

Respecto del ejercicio anterior (\$192.240.160,64) el nivel de inversión se incrementó un 26,91%. La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:



TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Equipamiento (Fondo Federal Solidario)	47.190.698,71	19,35
Obras por Administración	47.137.558,46	19,32
Viviendas e Infraestructura	44.940.923,54	18,42
EPAM	34.599.119,16	14,18
Terrenos	28.297.786,75	11,60
Infraestructura	18.991.426,35	7,78
Créditos Individuales	17.235.970,28	7,06
Equipamiento	5.578.988,54	2,29
TOTAL	243.972.471,79	100,00

A los efectos de la verificación por muestreo de la información suministrada por el Organismo se procedió a requerir los pagos correspondientes al mes de Junio, respecto de la ejecución presupuestaria, los cuales coinciden con los datos indicados en concepto de inversión en obras en la **Planilla N° 5.5**.

5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la información suministrada en las **Planillas N° 5.1 y N° 5.6** durante el año 2015 se aplicaron a gastos de funcionamiento y otros egresos no afectados a obras la suma total de \$124.493.263,91, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisión de Servicio	3.589.051,01	2,99		
Comisiones Bancarias	1.042.171,58	0,86		
Haberes del Personal	77.254.514,10	64,08		
Gastos de Funcionamiento	38.666.378,03	32,07		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	120.552.114,72	96,83
Otros Egresos	3.941.149,19			
Subtotal Otros Egresos:		100,00	3.941.149,19	3,17
Total:			124.493.263,91	100,00

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2014 (\$92.089.387,63) se verifica un incremento del 35,19%. Esta sumatoria representa el 29,82% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 14,75% del total de ingresos registrados en el período.



5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2015.

Durante el Ejercicio 2015 el Organismo Provincial recibió desembolsos del Estado Nacional para el financiamiento de los Programas Federales a los que adhirió a través de los Convenios Marco firmados con la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.

En este sentido se destaca que durante Febrero y Agosto de 2014 se firmaron dos Convenios Únicos de Colaboración y Transferencia que tienen por objeto la asistencia financiera por parte de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda al Organismo Provincial para la terminación de 502 y 483 viviendas respectivamente.

Por lo expuesto se resume a continuación los desembolsos acreditados en el Organismo Provincial por estos y otros conceptos:

PROGRAMA	MONTO \$	%
Techo Digno (1000 viviendas)	161.255.775,18	59,12
Convenio Único de Colaboración y Transferencia (483 viviendas)	104.328.369,20	38,25
Convenio Único de Colaboración y Transferencia (502 viviendas)	7.160.421,92	2,63
TOTAL:	272.744.566,30	100,00

5.2.2. Inversión Total en Obras de Programas Federales durante el ejercicio 2015.

Según surge de las **Planillas N° 5.1 y N° 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras pertenecientes a cada uno de los Programas Federales la suma de \$526.642.146,13. Este monto representa el 62,40% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

PROGRAMA FEDERAL	MONTO INVERTIDO	%
Techo Digno	446.765.213,56	84,83
Convenio Único de Colaboración y Transferencia	77.556.317,10	14,73
Infraestructura y Obras Complementarias	2.320.615,47	0,44
TOTAL:	526.642.146,13	100,00

Se verificaron por muestreo los pagos realizados en concepto de Inversión en Obras. Al respecto fue tomado para dicha muestra el mes de Octubre no existiendo observaciones que realizar.



Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

5.3. Situación financiera del ejercicio 2015. Saldos en Cuentas y conciliaciones bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/15, se han considerado los datos de la **Planilla N° 5.7**, la cual se adjunta como **Anexo** al presente.

Saldo Inicial en Cuentas Corrientes al 01/01/15:	176.005.703,59
---	-----------------------

Ingresos

Transferencias Automáticas Acreditadas	417.427.156,99	
Recupero de Cuotas	48.613.284,36	
Ingresos Programas Federales	272.744.566,30	
Otros Ingresos	105.199.142,62	843.984.150,27

Egresos

Inversiones en Obras	770.614.617,92	
Egresos No afectados a Obras	124.493.263,91	895.107.881,83

Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/15:	124.881.972,03
---	-----------------------

Con respecto al ejercicio anterior, el saldo al 31/12/15 disminuyó un 29,05% y se encuentra en las Cuentas Corrientes que se detallan en la **Planilla N° 5.7** y cuyas conciliaciones a esa fecha han sido verificadas:.



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y Producción.

Obras inspeccionadas.

Nº Exp.	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
362/08	10 Mej.	Ita Ibate	FO.NA.VI.	Municipio	100	100	TERM.	TRAD.
362/08	10 Mej.	Ita Ibate	FO.NA.VI.	Municipio	100	100	TERM.	TRAD.
1351/04	50 viv. e inf.	Ituzaingo	FO.NA.VI.	GINSA SA.	35.84	35.77	EJEC.	TRAD.
9242/05	50 viv. e inf.	Gdor. Virasoro	PFCV - PL	MECAR S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
4974/15	50 viv. e inf.	Gdor. Virasoro	PFCV - PL	MECAR S.A.	76.96	67.35	EJEC.	TRAD.
4735/14	50 viv. e inf.	Empedrado	PFCV - TD	Edificadora Correntina S.A.	72.15	92.77	EJEC.	TRAD.
3145/14	100 viv. e inf.	Bella Vista	PFCV - TD	NORCON SRL.	89.57	86.34	EJEC.	TRAD.
1102/14	100 viv. e inf.	Goya	FO.NA.VI.	Hugo R. Fagetti – ARCA S.A. UTE	94.58	100	EJEC.	TRAD.
S/D	20 viv. e inf.	Goya	FO.NA.VI.	Administración	S/D	S/D	EJEC.	TRAD.
02/15	100 viv. e inf.	Goya	FO.NA.VI.	Hugo R. Fagetti	78.54	100	EJEC.	TRAD.
02/15	70 viv. e inf.	Capital	FO.NA.VI.	AZS.A.	93.06	100	EJEC.	TRAD.
02/15	70 viv. e inf.	Capital	FO.NA.VI.	MECAR S.A.	93.00	100	EJEC.	TRAD.
02/15	60 viv. e inf.	Capital	FO.NA.VI.	AZ S.A.	93.00	100	EJEC.	TRAD.
4732/14	50 viv. e inf.	Itati	PFCV - TD	ALFA S.R.L.	44.44	35.65	EJEC.	TRAD.

PFCV- PL (Programa Federal de Construcción de Viviendas – Plurianual).

PFCV – TD (Programa Federal de Construcción de Vivienda Techo Digno).

FO.NA.VI. (Fondo Nacional de Vivienda). Cabe mencionar que si bien estas obras fueron licitadas en el Marco del Programa Federal, por motivos de necesidad y urgencia el IN.VI.CO. inició estos proyectos con fondos provinciales.

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 770 viv. (12 conjuntos)

En ejecución: 720 viv. (11 conjuntos)

Terminadas: 50 viv. (1 conjuntos)

Con tecnología tradicional: 770 viv. (12 conjuntos)

Cantidad de Mejoramientos inspeccionados: 20 Mej. (2 conjuntos)

En ejecución: -- viv. (0 conjuntos)

Terminadas: 20 viv. (2 conjuntos)

Con tecnología tradicional: 20 viv. (2 conjuntos)



6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras son contratadas mediante licitación pública y por el sistema de ajuste alzado. Con respecto a las obras correspondientes a la operatoria EPAM (Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua) algunos proyectos se realizan por el sistema de administración del INVICO, unas mediante autoconstrucción y otras subcontratando la mano de obra.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

En el recorrido realizado a modo de muestreo no se han observado a simple vista modificaciones significativas con respecto a las especificaciones técnicas establecidas en los pliegos de licitación.

Cabe señalar que el IN.VI.CO. evalúa y autoriza las solicitudes de la contratista en cuanto a la sustitución total o parcial de materiales o elementos convenidos siempre que ello no signifique alteración del precio pactado contractualmente y que los materiales o elementos que se proponen aseguren una calidad similar a los reemplazados.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoría. Frecuencia.

Para el seguimiento de las obras se asigna sobrestantes e inspectores que visitan las obras en forma periódica. Cabe señalar que las obras del interior de la provincia son visitadas con menor frecuencia.

Por otro lado se realiza una supervisión del interior y de la capital en forma periódica por coordinadores quienes reciben un informe de la inspección permanente asignada a cada una de las obras. Los coordinadores de cada zona informan la situación de las mismas al jefe del departamento quien depende directamente de la gerencia.

Como resultado de esta metodología implementada por el IN.VI.CO., se ha podido constatar que los criterios de seguimiento, evaluación y control de las obras en las localidades visitadas es el mismo.

6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

Debido a la limitación en la conformación del equipo de auditoría habitual no se ha podido verificar si los adicionales detectados en las obras visitadas cuentan con la correspondiente documentación y/o aprobación. Esta limitación se extiende también a la imposibilidad de verificar si existen pedidos de economías y/o demasías en las obras visitadas.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

Los casos detectados en los que no se cumplen los plazos de ejecución contractuales se deben a cambios en las factibilidades de los servicios, movimientos de suelos, cuestiones financieras y por cuestiones climáticas.



Cabe mencionar que las reprogramaciones registradas han sido debidamente justificadas y la ampliación de plazos acordada y aprobada por la inspección a cargo.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Antes del inicio de las obras las empresas constructoras tienen la obligación de presentar las factibilidades correspondientes a los servicios y la documentación técnica de cada obra visados y autorizados por los organismos correspondientes por lo cual en general no se registran inconvenientes al respecto. Una vez adjudicada la obra, la empresa constructora debe incorporar inmediatamente el proyecto definitivo, exigiéndose los planos aprobados antes de la finalización de las obras.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

En el recorrido realizado por las obras no se han observado a simple vista desfases entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada a la fecha de auditoría.

6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

Se han detectado algunos casos donde las obras de infraestructura no acompañan el avance de las obras de viviendas. En general se deben a cambios en las factibilidades de los servicios por parte de las empresas prestatarias.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Los conjuntos de viviendas próximos a las tramas urbanas o incorporadas a la misma cuentan con los servicios básicos y con equipamientos. En el caso de los conjuntos alejados de las ciudades o centros urbanos se han realizado obras de equipamiento complementario a los mismos, se han observado en anteriores visitas la construcción en forma casi simultánea de delegaciones o comisarías de la policía provincial y de escuelas primarias.

Se recomienda verificar que el equipamiento existente en las zonas urbanizadas cuente con la capacidad necesaria para satisfacer las demandas.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

Los conjuntos visitados presentan en general un diseño donde se repite el mismo prototipo de vivienda en forma repetitiva e implantado en las manzanas en forma indiscriminada, es decir que se ubica el mismo prototipo tanto en los lotes de esquina como entre medianera sin tener en cuenta la orientación. Se recomienda implementar para futuras intervenciones el empleo de distintos prototipos que respondan a las diferentes situaciones de implantación y orientación.



6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Los prototipos empleados en las distintas regiones de la provincia por su diseño permiten realizar futuras ampliaciones sin afectar las características técnicas constructivas y funcionales de las viviendas.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

En los barrios visitados se cumple con el 5% de viviendas destinadas a discapacitados establecidos en el Programa Federal de Viviendas. Los prototipos responden a las Directrices de Accesibilidad Física para Viviendas de Interés Social. Se recomienda adaptar las viviendas de acuerdo a las necesidades del futuro adjudicatario teniendo en cuenta el tipo de discapacidad y su historia clínica.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

- Los conjuntos visitados repiten los modelos de anteriores intervenciones, es decir que se repite la monotonía detectada en las anteriores auditorías. No se tiene en cuenta en la implantación de los prototipos cuestiones primordiales como son su ubicación en la manzana (lote entre medianeras o en esquina) y la orientación.
- Se continúa dando cumplimiento a la aplicación del 5 % de viviendas destinadas para discapacitados establecido en el Programa Federal de Construcción de Viviendas. Se pudo verificar también que se cumple con los requisitos de diseño establecidos en las Normativas de Accesibilidad Física para Viviendas de Interés Social. Se recomienda determinar el grado y/o tipo de discapacidad del adjudicatario acompañado de una historia clínica antes de dar inicio a las obras con el objeto de adaptar las viviendas de acuerdo a las necesidades.
- Se reitera lo informado en las anteriores auditorías en cuanto a que los muros de cerramiento exterior ejecutados con ladrillos macizos de 15 cm. de espesor no cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación establecidos en los estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social. Por otro lado los muros ejecutados con estos ladrillos son considerados portantes cuando su espesor supera los 30 cm. por lo que será necesario realizar estructura independiente de hormigón armado.
- En las cubiertas de techos se han detectado distintas resoluciones en cuanto al tipo de aislante como así también de la posición de estos en el techo. Se recomienda especificar claramente en los pliegos las características y la forma de colocarlos para evitar estos inconvenientes. Por otro lado se reitera lo informado en las anteriores auditorías con respecto a que los aislantes térmicos en rollo utilizados en algunos casos no cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación de toda superficie en contacto con el exterior.
- Se reitera lo informado en anteriores oportunidades con relación a las cubiertas de techos cuyos aleros perimetrales presentan dimensiones insuficientes para esta región climática.



- El prototipo de viviendas utilizado en los últimos proyectos presentan un diseño que permite realizar ampliaciones pero al realizar la ampliación se tapan las ventanas del baño evitando su ventilación.
- Se han detectado como en anteriores auditorías cosas en los cuales los materiales utilizados para las distintas instalaciones no son de marcas y calidades reconocidas en el mercado o no cuentan con los certificados de calidad correspondientes. Se recomienda que se realice el correspondiente control por parte de un profesional matriculado en todas las instalaciones.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

Construcción de 50 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – Ituzaingó. Ejecutado por la Empresa GINSA S.A.

En este conjunto se detectaron desprolijidades en la ejecución de la mampostería, muros fuera de plomo y en falsa escuadra. Las cubiertas de techos presentan aleros de dimensiones insuficientes. No se cumple con las normas de seguridad e higiene en obra.

Construcción de 50 + 50 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – Gobernador Virasoro – Ejecutado por la Empresa GINSA S.A.

Un conjunto de 50 viviendas se encuentra entregado y de las consultas realizadas a sus adjudicatarios no se desprenden inconvenientes constructivos significativos. Cabe mencionar que estas viviendas presentan aleros de techos de dimensiones insuficientes.

En el conjunto que se encuentra en ejecución se utiliza un prototipo que presenta una galería de acceso pero no cuenta con aleros perimetrales. En este conjunto no se detectaron patologías no obstante se recomienda verificar si la aislación térmica de techos cumple con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación.

Construcción de 50 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – Empedrado – Ejecutado por la Empresa Edificadora Correntina.

Se detectó el empleo de ladrillos macizos de 15 cm. de espesor para muros de cierre que no cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación. En las cubiertas de techos se detectó el empleo de aislantes térmicos en rollo colocado por debajo de la chapa y lana de vidrio sobre los cielorrasos conformados por placas desmontables. Cabe señalar que los aislantes en rollo solo son aceptados en cubiertas estancas y por otro lado en algunas viviendas se verificó la ausencia de lana de vidrio en cielorrasos. Se recomienda verificar una vez terminada la obra que todas las viviendas cuenten con la aislación correspondiente y verificar que esta cumpla con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación. Se pudo verificar también aleros de dimensiones insuficientes y la falta de protección de los tanques de agua y de su cañería. No se cumple con las normas de seguridad e higiene en obra.

Construcción de 100 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – Bella Vista – Ejecutado por la Empresa NORCON S.R.L.

Se detectó en las cubiertas de techos aleros de dimensiones insuficientes y falta de aislación térmica la que deberá ser colocada antes de la entrega de las viviendas.



Con respecto a las instalaciones se pudo observar desprolijidades y utilización de materiales de mala calidad o mal colocados. Se recomienda verificar el correcto funcionamiento y realizar las correcciones que sea necesaria.

Construcción de 100 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – Goya – Ejecutado por la Empresa Hugo R. Fagetti – ARCA S.A. UTE

Como en el conjunto descripto anteriormente se detecto en las cubiertas de techos aleros de dimensiones insuficientes y filtraciones en zona de apoyo de tanques de agua. Por otro lado se recomienda verificar que la aislación cumpla con los coeficientes de aislación térmica y riesgo de condensación.

Se pudo observar reparaciones de capa aisladora horizontal en numerosas viviendas. Se recomienda verificar antes de la entrega de viviendas que no persistan los problemas de humedad a nivel de zócalos.

Construcción de 20 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – Primera Etapa Barrio Esperanza - Goya – Ejecutado por Administración EPAM

Se detectaron muros de cierre ejecutados con ladrillos macizos de 15 cm. de espesor que no cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación.

Lo mismo ocurre en las cubiertas de techos donde se emplean aislantes térmicos en rollo colocado por debajo de la chapa los cuales solo son aceptados en cubiertas estancas y por otro lado no cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación. Se pudo verificar también aleros de dimensiones insuficientes.

No se cumple con las normas de seguridad e higiene en obra.

Construcción de 100 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – Goya – Ejecutado por la Empresa Hugo R. Fagetti.

Se repite en cubiertas de techos los aleros de dimensiones insuficientes y la utilización de aislantes térmicos en rollos.

No se cumple con las normas de seguridad e higiene en obra.

Construcción de 60 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – Corrientes Capital – Ejecutado por la Empresa MECAR S.A.

Construcción de 60 + 70 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – Corrientes Capital – Ejecutado por la Empresa AZ S.A.

Las obras se encuentran en etapa de terminación y al igual que en otros conjuntos las cubiertas de techos presentan aleros de dimensiones insuficientes y aislantes en rollo que no cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación.

Construcción de 50 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – Itatí – Ejecutado por la Empresa ALFA Construcciones.

Como en alguno de los conjuntos anteriormente descriptos se detectaron muros de cierre ejecutados con ladrillos macizos de 15 cm. de espesor que no cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación.

En las cubiertas de techos se emplean aislantes térmicos en rollo colocado por debajo de la chapa los cuales solo son aceptados en cubiertas estancas y por otro lado no cumplen con los



coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación. Se pudo verificar también aleros de dimensiones insuficientes.

Se observó en la obra mucho desperdicio de material, suciedad, pastizales y el terreno anegado lo que impide realizar las tareas normalmente. También se detectó falta de secuencia lógica de obra como así también incumplimiento de normas de seguridad e higiene.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes al FO.NA.VI.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
Nº	Descripción	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
B.2	Deficiente diseño estructural.	50	6.5	--	--	--	--
B.12	Desprolijidades en la ejecución de encadenados y/o columnas de hormigón armado.	50	6.5	--	--	--	--
C.1	Deficiente aislación térmica de muros exteriores.	120	15.6	--	--	--	--
C.6	Deficiencias en capa aisladora horizontal.	100	13	--	--	--	--
C.15	Desprolijidades en la ejecución de la mampostería.	50	6.5	--	--	--	--
D.11	Deficiente ejecución de aristas, moquetas y/o terminaciones.	100	13	--	--	--	--
E.9	Humedad por filtraciones en zona de apoyo de tanque elevado.	100	13	--	--	--	--
E.17	Deficiente aislación térmica del techo.	--	--	380	49	--	--
E.20	Aleros con dimensiones insuficientes.	--	--	--	--	770	97.47
G.9	Falta de ajuste de carpintería.	100	13	--	--	--	--
H.3	Utilización de materiales en instalaciones mal colocados.	100	13	--	--	--	--
L.5	Incumplimiento de normas de seguridad e higiene	--	--	320	41.5	--	--

6.2.2.1. Calidad del proyecto y/o la ejecución de Obras del FO.NA.VI.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
FO.NA.VI. – Demanda Libre	470	--	--	350	74.46	100	21.28	20	4.26
FO.NA.VI. – Descentralizada	20	--	--	20	100	--	--	--	--
Totales	490	--	--	370	75.51	100	20.41	20*	4.08

* La evaluación Mala corresponde entre otros a aquellos conjuntos donde se han ejecutado muros de cerramiento exterior con ladrillos macizos de 15 cm. de espesor que no cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación.



6.2.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución de Obras de los Programas Federales: Plurianual, Techo Digno y Mejoramiento de Viviendas.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Programa Federal Plurianual	100	--	--	100	100	--	--	--	--
Techo Digno	200	--	--	--	--	100	50	100	50
Totales	300	--	--	100	33.33	100	33.33	100	33.33



7. CONCLUSIONES

- El Instituto de Vivienda de la Provincia de Corrientes (IN.VI.CO.), continuó su accionar durante el ejercicio 2014 de acuerdo a las siguientes leyes:
 - Ley de Creación: Norma Jurídica N° 3.411/78.
 - Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° .5.001/95.
 - Dependencia Jerárquica del IPAV: Ministerio de Obras y Servicios Públicos.
- Cabe señalar que a partir del año 2.011, se nombra como Interventor del Organismo, al Subinterventor Cdor Bernardo E. Rodríguez, quien continuaba en su cargo hasta el cierre del ejercicio Auditado.
- Al 31/12/15, la dotación del personal del Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Corrientes (INVICO), se encontraba integrada por 223 agentes. Es de destacar que la diferencia de personal que se registra si se comparan los dos últimos ejercicios (53 agentes), Se personal de la Planta Permanente, se acogió a los beneficios jubilatorios.
- Del total enunciado, el 97 % corresponde a los agentes de planta permanente; los agentes que desempeñan funciones en la planta transitoria cumplimentan el 3 % restante.
- Durante el ejercicio 2015 el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Corrientes (INVICO), continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes del ejercicio anterior:
 - Programa Demanda Libre, FO.NA.VI Tradicional.
 - Programa Demanda Libre -Infraestructura.
 - Programa Lote Propio” Porá”.
 - Créditos.
 - Programa Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua-EPAM.
 - Programa Reparación
- El INVICO durante el ejercicio Auditado ha ejecutado los Programas Federales en todo el territorio Provincial y ellos son:
 - Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual.
 - Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias.
 - Programa Federal de Emergencia Habitacional.
 - Programa Federal Techo Digno.
- Cabe consignar que, el Organismo no ha implementado una operatoria específica con el fin de atender la demanda de personas con capacidades diferentes, de acuerdo al marco de la Ley Nacional N° 22.431 y de la Ley Provincial N° 4.478 y Decretos N° 2.495/95 y N° 3.189, diseñando las unidades para la discapacidad motriz y visuales, con las dimensiones y accionamientos aptos a tales fines. Durante el ejercicio 2.015 se terminaron 5 viviendas.
- Con respecto a la producción de viviendas que el Organismo durante el ejercicio 2.015, se informa que con fondo provenientes del FO.NA.VI. se terminaron 348 viviendas y con fondos Federales 470 unidades.



- El Instituto continuó con el Registro de Postulantes para Unidades Habitacionales abierto de forma permanente desde el año 1998, regulado en la Resolución 1620/98 y Res.1015/04. Para el caso de postulantes extranjeros, se añaden los requisitos establecido en la Res. 540/10.
- Al cierre del ejercicio auditado, este Registro alcanzó los 51.408 inscriptos, correspondiendo 11.186 a inscripciones del año 2015.
- El 57% de los grupos familiares inscriptos recibe ingresos inferiores a \$2000 y el 13.8% \$8000 y más.
- La demanda registrada en 2015 para grupos familiares con algún miembro discapacitado fue de 758 grupos, representando un 29% del acumulado para ese ejercicio.
- La metodología para la preselección y selección de postulantes para la adjudicación de viviendas continúa reglamentada por la R.1954/96. El método de selección para la demanda libre es el sorteo público ante Escribano.
- Continúan vigentes los cupos para Ex combatientes (5%), grupos familiares con miembros discapacitados (5%) y para reserva del poder ejecutivo (10%).
- Se continuó con los Programas Especiales EPAM (Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua), destinado a familias de menores recursos con un sistema de construcción de las viviendas por los vecinos y el Programa Lote Propio y Lote Porá, y se aprobó el Programa Hábitat Rural para Pequeños Productores Agropecuarios.
- En las visitas realizadas a distintos barrios con Programas Especiales en ejecución, los vecinos se mostraron muy conformes con el trabajo realizado por el INVICO en la zona, si bien se observa que la intervención es insuficiente desde el punto de vista de las necesidades que tiene esta población. En el Barrio Virgen de los Dolores están a la espera de la aprobación del Proyecto para que comiencen las obras de urbanización en el asentamiento. El equipo de trabajadores sociales mantiene muy buenos vínculos con los vecinos y se encuentra trabajando permanentemente con ellos en distintas actividades.
- Se destaca la labor realizada por el equipo del Departamento de Planes Especiales en estos barrios.
- Durante el ejercicio auditado se entregaron 611 viviendas, incorporándose en su totalidad al sistema de recupero. De ellas, el 5% corresponde a viviendas EPAM.
- Durante 2015 se continuaron las verificaciones en Capital e Interior solicitada por la Oficina de Regularizaciones en el marco de la Resolución 512/04; gestionándose 1.231 expedientes, 42 de ellos correspondientes a irregularidades detectadas en relación a la ocupación de la vivienda.
- El INVICO entregó 57 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, superando el cupo establecido por ley del 5%. El 70% de ellas fueron adaptadas.
- Las cuotas de amortización de las viviendas de 2 dormitorios en las operatorias vigentes alcanzan un valor de \$1.019 para Lote Propio-Lote Porá; \$688 para el Plurianual y \$501 para el E.P.A.M



- Según el nivel de ingreso registrado en la demanda, más del 57% de los postulantes tienen ingresos insuficientes para acceder a las cuotas de recupero de las operatorias vigentes.
- En el ejercicio 2015 el porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FONAVI y Programas Federales, descendió un 6% en relación al ejercicio anterior.
- La operatoria FO.NA.VI concentró el 61% del total facturado y un 73% del total recuperado del período.
- Para regularizar la situación de los morosos en el pago de cuotas, continúan con las actividades delineadas en el “Plan integral de Gestión de Cobranza y Regulación de Deudas” aprobado por Resolución 50/200 y el sistema de “Cobro Amigable” reglamentado en la Resolución 848/2002.
- Durante el año 2015 se escrituraron un total de 710 viviendas a través de escribanías particulares, con un costo de \$2.420.
- Se mantuvo el porcentaje de escrituración sobre el parque habitacional del período anterior (46%).
- La situación legal de los adjudicatarios y la capacidad operativa de las entidades actuantes son los principales motivos que dificultaron en 2015 la escrituración.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2015 ascienden a la suma de \$417.427.156,99, las que representan el 49,46% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$48.613.284,36. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 11,72%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$105.199.142,62. Estos recursos representan el 12,46% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 58,24%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresaron a las Cuentas Corrientes del Organismo desembolsos del Estado Nacional por la suma total de \$272.744.566,30. Estos recursos representan el 32,32% del total de ingresos del período y un 65,34% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción Provincial del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$770.614.617,92. Este valor representa el 91,31% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$124.493.263,91. Con relación al ejercicio anterior se verifica un incremento del 35,19%.



- Se reitera lo informado en las anteriores auditorías con relación al empleo de muros de cerramiento exterior ejecutados con ladrillos macizos de 15 cm. de espesor los cuales no cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación.
- La utilización de aislantes térmicos en rollo para las cubiertas de techos no cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación de toda superficie en contacto con el exterior.
- Si bien los casos de filtraciones y problemas de humedad en las zonas de apoyo de los tanques de agua han disminuido se recomienda tomar los recaudos necesarios para evitar estos inconvenientes.
- Se recomienda incorporar aleros y/o aumentar las dimensiones de los previstos en los prototipos ya que son indispensables para esta región climática.
- Se detectaron obras donde no se cumple con las normas de seguridad e higiene.
- Se recomienda garantizar los servicios básicos antes o durante la ejecución de las obras de vivienda para garantizar la entrega en tiempo y forma.

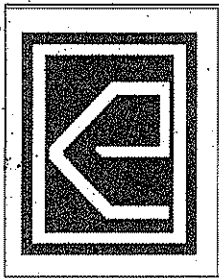
Arq. María Elena Mazón

Arq. Federico Pomares

Lic. Nora Steinbrun

Cdor. Javier Ferrari

ANEXO
PLANILLAS
AL 31/12/2015

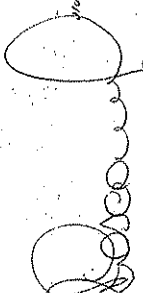



PRESIDENCIA DE LA NACION - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

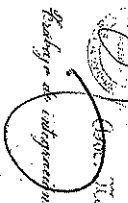
Planta de Personal del IN. VI. CO. a Diciembre de 2015.-

	P.Perm.	Cont.	Trans.	Total	Prof. y/o Téc.	Adm.	Otros	Observaciones
Intervención	1	0	4	5	4	0	1	1 Medida Cautelar - 2 Bajos
Gcia. General	6	0	0	6	2	4	0	1 Ret. Vol. - 4 Bajos
Gcia. de Obras	38	0	0	38	27	4	7	2 Lic. Mutua - 2 Ret. Vol. - 11 Bajos
Gcia. de P. y Proyectos	25	0	0	25	22	3	0	1 Ret. Vol. - 1 Lic. S/G/Hab. - 10 Bajos
Gcia. de Planificación	1	0	1	2	2	0	0	
Gcia. de P. y D. Socio Hab.	46	0	0	46	24	18	4	1 Lic. S/G/Hab. - 9 Bajos
Gcia. Ec. Financiera	30	0	0	30	7	20	3	1 Ret. Vol. - 5 Bajos
Gcia. de Administración	32	0	0	32	5	15	12	1 Ret. Vol. - 6 Bajos -
Gcia. de Asuntos Jurídicos	17	1	0	18	9	9	0	1 Lic. S/G/Hab. - 1 jub.
Gcia. Prog. Autogestivos	21	0	0	21	17	2	2	6 Bajos
TOTAL:	217	1	5	223	119	75	29	

DPTO. RECURSOS HUMANOS
GERENCIA DE ADMINISTRACION
Corrientes., 17 de mayo de 2016.-


LILIANA E. CAScant
etc. Dpto. Personal
INSTITUTO DE VIVIENDA DE BOGOTÁ


INSTITUTO DE VIVIENDA DE BOGOTÁ
DPTO. RR.HH.


JUAN CARLOS ORJUELA
A/C GERENCIA
ECONOMICO FINANCIERA
IN. VI. CO.



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

San Juan Nº 460 – 3400 Corrientes. -Teléfono 4423839 - 4425525 - Fax. 4422567

PERIODO AUDITADO AÑO 2015

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

JURISDICCION:

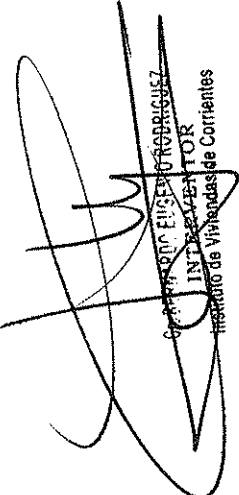
PERIODO 01/01/15 A 30/12/15

Planilla N° 3.CRED.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EN EJECUCION AL 30/12/14					INICIADOS					TERMINADOS					EN EJECUCION AL 30/12/15				
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total		
CORRIENTES	CAPITAL	9					9	23					23	25					25		
GOYA	GOYA	3					3	4					4	5					5		
SAN COSME	SANTA ANA							4					4	2					2		
MTE. CASEROS	MTE. CASEROS	1					1							1					1		
SALADAS	SALADAS							3					3	2					2		
SANTO TOME	SANTO TOME	1					1							1					1		
GRAL. PAZ	ITA IBATE							1					1	1					1		
MERCEDES	MERCEDES							2					2	1					1		
CAPITAL	RIACHUELO							2					2	2					2		
ITUZAINGO	ITUZAINGO							1					1	1					1		
ITATI	ITATI							1					1	1					1		
SAN ROQUE	SAN ROQUE							1					1	1					1		
BELLA VISTA	BELLA VISTA							1					1	1					1		
PASO DE LOS LIBRES	PASO DE LOS LIBRES							1					1	1					1		
EMPEDRADO	EMPEDRADO							1					1	1					1		
TOTALES		14		0			14	45		0			45	42		0			42		

Fuente:

- Referencias:
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
 - 2 Compra de vivienda existente
 - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
 - 4 Provisión de materiales
 - 5 Otros: REPARACIONES


 CARLOS EUGENIO RODRIGUEZ
 INTENDENTE
 Ministerio de Vivienda de Corrientes

OPERATORIA DEMANDA LIBRE

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VIV. SOL. HAB. PROY.		EMPRESA	CANT. POR MODELO IND. COL.		MONTO OBRA		2 DORMITORIOS				FECHA INICIO REAL		FECHA TERM. REAL		PLAZOS (meses)		MORA en %
			PROY.	PROY.		IND.	COL.	Contractual	Final	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	REAL	REAL	CONTRAC.	REAL	
1	MONTES CASEROS	20 VIV. Y OBR. COMPL. - MOCORETA	20		A.Z. S.A.	20		4.794.658,81	6.427.822,69	20	57,77	239.732,94				30-mar.-15	30-mar.-15	6	12	-50,00
2	SAN LUIS DEL PAL	10 VIV. OB. COMPL. - Gr. I - SAN LUIS DEL PALMAR	10		ZICON S.R.L.	10		2.394.488,00	3.201.801,55	10	57,77	239.448,80				30-ene.-15	30-ene.-15	6	10	-40,00
3	SAN LUIS DEL PAL	10 VIV. OB. COMPL. - Gr. II - SAN LUIS DEL PALMAR	10		ZICON S.R.L.	10		2.394.480,00	3.207.123,29	10	57,77	239.448,00				30-ene.-15	30-ene.-15	6	10	-40,00
4	COLONIA LIEBIGS	10 VIV. OB. COMPL. - COLONIA LIEBIGS	10		JUVIC CONSTR. De M. D. VALDE	10		2.375.460,22	3.225.075,11	10	57,77	237.546,02				2-mar.-15	30-jun.-15	6	14	-57,14
5	SAN CARLOS	15 VIV. OB. COMPL. - SAN CARLOS	15		TALEZ S.R.L.	15		3.561.037,47	4.982.190,15	15	57,77	237.402,50				1-ago.-14	30-jun.-15	6	11	-45,45
6	GUAYIRAVI	10 VIV. Y OBR. COMPL. C/ TERRENO - GUAYIRAVI	10		GEC S.A.	10		2.699.620,03	3.036.695,15	10	57,77	249.962,00				1-ene.-14	30-ene.-14	5	8	-37,50
7	BERON DE ASTRA	15 VIV. Y OBR. COMPL. C/ TERRENO - B. DE ASTRA	15		GIL ARNALDO JORGE	15		3.748.188,16	4.708.364,65	15	57,77	249.945,88				1-ene.-14	30-dic.-14	6	12	-50,00
8	YATAITI CALLE	10 VIV. OB. COMPL. - Gr. I - C/ TERRENO	10		EDIFICADORA CORRENTINA S.A.	10		2.489.935,60	3.088.174,60	10	57,77	249.993,56				1-mar.-14	30-ene.-14	6	8	-25,00
9	YATAITI CALLE	10 VIV. OB. COMPL. - Gr. II - C/ TERRENO	10		EDIFICADORA CORRENTINA S.A.	10		2.498.935,60	3.078.737,84	10	57,77	249.993,56				1-mar.-14	30-ene.-14	6	8	-25,00
10	SAN MIGUEL	15 VIV. Y OBR. COMPL. C/ TERRENO - SAN MIGUEL	15		EMARCO S.A.	15		3.732.057,74	4.653.258,83	15	57,77	249.803,85				1-mar.-14	30-dic.-14	6	10	-40,00
11	BONPLAND	10 VIV. Y OBR. COMPL. C/ TERRENO - BONPLAND	10		MACRO CONSTR. De PRADO CA	10		2.477.749,21	2.940.994,34	10	57,77	247.774,92				1-mar.-14	30-jul.-14	6	5	-20,00
12	PUEBLO LIBERTA	15 VIV. Y OBR. COMPL. C/ TERRENO - P. LIBERTADOR	15		JUVIC CONSTR. De M. D. VALDE	15		3.698.541,73	5.305.365,69	15	57,77	369.854,17				1-mar.-14	29-dic.-14	6	9	-33,33
13	YAPEYU	15 VIV. Y OBRAS COMPL. - YAPEYU	15		GEC S.A.	15		5.078.399,97	5.079.389,97	15	57,77	339.626,00				12-ene.-15	12-jul.-15	6	6	0,00
14	COLONIA PANDO	10 VIV. Y OBR. COMPL. C/ PROV. TERR. COLONIA PANDO	10		LJUALZI S.A.	10		2.498.375,96	3.728.636,94	10	57,77	249.937,60				12-ene.-15	12-jul.-15	6	6	0,00
TOTALES			175			175		44.255.918,50	56.639.631,80	170			0							

Fuente:

(*) OBRAS TERMINADAS Y ADJUDICADAS EN UN 100 %. La diferencia de avances de obra con lo rendido en esta planilla corresponde a la incidencia del terreno, abonada a la Contratista antes del inicio de la obra por vía diferente a la certificación.

OPERATORIA: LOTE PROPIO

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VIV. SOL. HAB. PROY.		EMPRESA	CANT. POR MODELO IND. COL.		MONTO OBRA		2 DORMITORIOS				FECHA INICIO REAL		FECHA TERM. REAL		PLAZOS (meses)		MORA en %
			PROY.	PROY.		IND.	COL.	Contractual	Final	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	REAL	REAL	CONTRAC.	REAL	
1	CAPITAL	Sr. FARJATBEDGARGO JAVIER	1		Sr. FARJATBEDGARGO JAVIER	1		311.159,06	311.159,06	1	55,24	311.159,06				1-oct.-14	31-mar.-15	6	6	0,00
2	CAPITAL	Sr. FERNANDEZ RAMON A. - Sr. COLMAN L.	1		Sr. FERNANDEZ RAMON A. - Sr. COLMAN L.	1		271.349,96	271.349,96	1	55,24	311.159,06				1-oct.-14	31-mar.-15	6	6	0,00
3	CAPITAL	Sr. FERNANDEZ RAQUEL EDITH	1		Sr. FERNANDEZ RAQUEL EDITH	1		311.159,06	311.159,06	1	55,24	311.159,06				1-sep.-14	31-mar.-15	7	7	0,00
4	CAPITAL	Sr. ROMERO JAVIER H. - Sr. GODOY	1		Sr. ROMERO JAVIER H. - Sr. GODOY	1		304.892,34	304.892,34	1	55,46	304.892,34				1-dic.-14	31-mar.-15	4	4	0,00
5	CAPITAL	Sr. SEGOWIA LUCIANA PABLA	1		Sr. SEGOWIA LUCIANA PABLA	1		311.159,06	311.159,06	1	55,24	311.159,06				1-dic.-14	31-mar.-15	4	4	0,00
6	MONTES CASEROS	Sr. SILVESTRI SILVANA NATALIA	1		Sr. SILVESTRI SILVANA NATALIA	1		304.892,34	304.892,34	1	55,46	304.892,34				1-dic.-14	31-mar.-15	4	4	0,00
7	GOYA	Sr. TAMBORELLI CLAUDIA VIVIANA	1		Sr. TAMBORELLI CLAUDIA VIVIANA	1		311.159,06	311.159,06	1	55,24	311.159,06				1-nov.-14	28-feb.-15	4	4	0,00
8	CAPITAL	Sr. BIELLI MANSILLA LORENA	1		Sr. BIELLI MANSILLA LORENA	1		271.349,96	271.349,96	1	55,24	271.349,96				2-ene.-14	30-ene.-15	13	13	9,00
9	CAPITAL	Sr. VAN DERDONCK EVA - Sr. BARRENTOS LUIS	1		Sr. VAN DERDONCK EVA - Sr. BARRENTOS LUIS	1		279.437,05	279.437,05	1	63,00	279.437,05				1-mar.-14	30-ene.-15	9	9	0,00
10	CAPITAL	Sr. AGUIÑO OFELIA SUSANA	1		Sr. AGUIÑO OFELIA SUSANA	1		311.159,06	311.159,06	1	55,24	311.159,06				1-nov.-14	30-jun.-15	8	8	0,00
11	SANTA ANA	Sr. CUENCA VERONICA INES	1		Sr. CUENCA VERONICA INES	1		384.254,91	384.254,91	1	55,46	384.254,91				1-feb.-15	30-jun.-15	5	5	0,00
12	CAPITAL	Sr. FERNANDEZ JOSE OSCAR	1		Sr. FERNANDEZ JOSE OSCAR	1		311.159,06	311.159,06	1	55,24	311.159,06				2-ene.-15	30-jun.-15	6	6	0,00
13	CAPITAL	Sr. LOPEZ ORTIGOZA FERNANDE	1		Sr. LOPEZ ORTIGOZA FERNANDE	1		388.500,50	388.500,50	1	55,24	388.500,50				1-feb.-15	30-jun.-15	5	5	0,00
14	CAPITAL	Sr. ODENA FEDERICO	1		Sr. ODENA FEDERICO	1		304.892,34	304.892,34	1	55,46	304.892,34				2-ene.-15	29-may.-15	5	5	0,00
15	CAPITAL	Sr. ROMAN PORTOLAN BARBARA	1		Sr. ROMAN PORTOLAN BARBARA	1		311.159,06	311.159,06	1	55,24	311.159,06				1-feb.-15	29-may.-15	4	4	0,00
16	GOYA	Sr. FRETTE CARLOS FRANCISCO	1		Sr. FRETTE CARLOS FRANCISCO	1		304.892,34	304.892,34	1	55,46	304.892,34				1-nov.-14	29-may.-15	7	7	0,00
17	CAPITAL	Sr. PINO CUADROS VARGAS GLORIA	1		Sr. PINO CUADROS VARGAS GLORIA	1		311.159,06	311.159,06	1	55,24	311.159,06				2-ene.-15	29-may.-15	5	5	0,00
18	CAPITAL	Sr. SANCHEZ MARIA PAZ	1		Sr. SANCHEZ MARIA PAZ	1		311.159,06	311.159,06	1	55,24	311.159,06				1-feb.-15	29-may.-15	4	4	0,00
19	CAPITAL	Sr. GONZALEZ JUAN CARLOS	1		Sr. GONZALEZ JUAN CARLOS	1		278.677,74	278.677,74	1	55,24	278.677,74				1-nov.-14	30-abr.-15	6	6	0,00
20	ITAIBATE	Sr. MACIEL SILVIA MERCEDES	1		Sr. MACIEL SILVIA MERCEDES	1		304.892,34	304.892,34	1	55,46	304.892,34				2-ene.-15	30-abr.-15	4	4	0,00
21	MERCEDES	Sr. PANZA PABLO A.	1		Sr. PANZA PABLO A.	1		311.159,06	311.159,06	1	55,24	311.159,06				1-abr.-13	30-jun.-15	27	27	0,00
22	SAN ROQUE	Sr. YASIOJA MARCOS ANDRES	1		Sr. YASIOJA MARCOS ANDRES	1		210.375,83	210.375,83	1	55,24	210.375,83				1-jun.-15	30-ene.-15	3	3	0,00
23	SAN ROQUE	Sr. CARDOSO NATALIA	1		Sr. CARDOSO NATALIA	1		388.500,50	388.500,50	1	55,24	388.500,50				1-abr.-15	30-ene.-15	6	6	0,00
24	SALADAS	Sr. LEDESMA MIRIAM SOLEDAD	1		Sr. LEDESMA MIRIAM SOLEDAD	1		311.159,06	311.159,06	1	55,24	311.159,06				1-abr.-15	30-ene.-15	6	6	0,00
25	GOYA	Sr. MAZZUCHINI CARLOS SALVADOR	1		Sr. MAZZUCHINI CARLOS SALVADOR	1		311.159,06	311.159,06	1	55,24	311.159,06				1-abr.-15	30-ene.-15	6	6	0,00
26	CAPITAL	Sr. VELAZQUEZ SARA BEATRIZ	1		Sr. VELAZQUEZ SARA BEATRIZ	1		357.296,05	357.296,05	1	55,24	357.296,05				1-mar.-15	31-ago.-15	6	6	0,00
27	CAPITAL	Sr. VIVANCO CAMERA MARIA SOLEDAD	1		Sr. VIVANCO CAMERA MARIA SOLEDAD	1		311.159,06	311.159,06	1	55,24	311.159,06				1-mar.-15	31-ago.-15	6	6	0,00
28	SANTO TOME	Sr. GONZA NESTOR MARIANO	1		Sr. GONZA NESTOR MARIANO	1		271.349,96	271.349,96	1	55,24	271.349,96				1-jul.-15	31-jul.-15	13	13	0,00
29	CAPITAL	Sr. NOGUEIRA JUAN ANTONIO	1		Sr. NOGUEIRA JUAN ANTONIO	1		304.892,34	304.892,34	1	55,46	304.892,34				1-mar.-15	31-jul.-15	5	5	0,00

30	CAPITAL	Sr. BARRIO, MARIANO MAURICIO	1	Sr. BARRIO, MARIANO MAURICIO	1	422.579,53	422.579,53	1	55,24	422.579,53	1	1-sep.-15	30-dic.-15	4	4	0,00
31	ITATI	Sr. GOMEZ HECTOR MARTIN	1	Sr. GOMEZ HECTOR MARTIN	1	311.159,06	311.159,06	1	55,24	311.159,06	1	1-abr.-15	30-dic.-15	9	9	0,00
32	RIACHUELO	Sr. GONZALEZ OMAR - Sr. ALFONZO	1	Sr. GONZALEZ OMAR - Sr. ALFONZO	1	415.641,25	415.641,25	1	55,46	415.641,25	1	1-abr.-15	30-dic.-15	5	5	0,00
33	CAPITAL	Sr. NUNEZ GUSTAVO ADOLFO	1	Sr. NUNEZ GUSTAVO ADOLFO	1	357.296,05	357.296,05	1	55,46	357.296,05	1	1-abr.-15	30-dic.-15	12	12	0,00
34	CAPITAL	Sr. RODRIGUEZ DE OLIVERA SANDRO OMAR	1	Sr. RODRIGUEZ DE OLIVERA SANDRO OMAR	1	311.159,06	311.159,06	1	55,24	311.159,06	1	1-abr.-15	30-dic.-15	9	9	0,00
35	CAPITAL	Sr. RUZ DIAZ JUAN RAMON	1	Sr. RUZ DIAZ JUAN RAMON	1	422.579,53	422.579,53	1	55,24	422.579,53	1	1-abr.-15	30-dic.-15	5	5	0,00
36	CAPITAL	Sr. VERON FABIO ADOLFO	1	Sr. VERON FABIO ADOLFO	1	384.226,68	384.226,68	1	55,24	384.226,68	1	1-abr.-15	30-dic.-15	5	5	0,00
37	CAPITAL	Sr. ARCE JORGE LUIS	1	Sr. ARCE JORGE LUIS	1	388.500,50	388.500,50	1	55,24	388.500,50	1	1-sep.-15	30-nov.-15	3	3	0,00
38	GOYA	Sr. MOLINA SONIA DEL CARMEN	1	Sr. MOLINA SONIA DEL CARMEN	1	422.579,53	422.579,53	1	55,24	422.579,53	1	1-sep.-15	30-nov.-15	3	3	0,00
39	SANTA ANA	Sr. PUCCIO CYNTHIA LORENA	1	Sr. PUCCIO CYNTHIA LORENA	1	415.641,25	415.641,25	1	55,46	415.641,25	1	1-sep.-15	30-nov.-15	4	4	0,00
40	SALADAS	Sr. ROMERO ANDREA ALEJANDRA	1	Sr. ROMERO ANDREA ALEJANDRA	1	422.579,53	422.579,53	1	55,24	422.579,53	1	1-sep.-15	30-nov.-15	4	4	0,00
41	RIACHUELO	Sr. CARRILLO CRISTIAN - Sr. JENSEN E.	1	Sr. CARRILLO CRISTIAN - Sr. JENSEN E.	1	384.254,91	384.254,91	1	55,46	384.254,91	1	2-may.-15	31-oct.-15	6	6	0,00
42	CAPITAL	Sr. LESCE CARLOS OSCAR	1	Sr. LESCE CARLOS OSCAR	1	388.500,50	388.500,50	1	55,24	388.500,50	1	1-abr.-15	31-oct.-15	5	5	0,00
TOTALES			42			14.022.211,66	14.022.211,66	39			3					

Fuente:

OPERATORIA: REPARACIONES

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VIVI SOL-HAB PROY.	EMPRESA	CANT. POR MODELO IND. COL.	MONTO OBRA Contractual	Final	2 DORMITORIOS CANT.	2 DORMITORIOS SUP.	2 DORMITORIOS COSTO	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC.	REAL	MORA en %
1	CAPITAL	RECONSTR. DE UN AMBIENTE, SANIT. CIERR. PER.	1	CALDERON DOMINGO		71.220,25	71.220,25				1-nov.-14	30-jun.-15	1	8	-87,50
2	CAPITAL	REF. POR INCENDIO UNID. HAB. 1-MZ 142 - B° PIRAYUI	1	CALDERON DOMINGO		75.534,27	75.534,27				2-may.-15	30-jun.-15	2	2	0,00
3	CAPITAL	REF. POR INCENDIO UNID. HAB. 7-MZ 16 - G° B° F.J. QUI	1	CALDERON DOMINGO		101.571,80	101.571,80				2-may.-15	30-jun.-15	2	2	0,00
4	SANTA LUCIA	REFACC. UNIDAD HABIT. CASA 3 MZ 23° - GR. 100 VIV.	1	CALDERON DOMINGO		158.766,44	158.766,44				1-feb.-15	30-jun.-15	3	5	-40,00
5	CAPITAL	REFACCION UNIDAD HAB. N°12 - SEC 7 - MZ 88 - GR 151	1	CALDERON DOMINGO		94.087,31	94.087,31				1-dic.-15	30-dic.-15	1	1	0,00
6	CAPITAL	REFACCION LOCAL COM N°2 - P. ALTA - B° DR NICOLINI	1	CALDERON DOMINGO		48.639,65	48.639,65				1-oct.-15	30-nov.-15	2	2	0,00
7	GOB. VIRASORO	REF. POR INCENDIO DE UNIDAD HAB. CASA 01 - MZ. 14	1	MECAR S.A.		102.483,79	102.483,79				1-sep.-15	30-nov.-15	3	3	0,00
8	CAPITAL	REF. UNIDAD HABITACIONAL N° 5, MZ A, GPO. 142 VIV. -	1	SANDOVAL ASTORGA CARLOS		226.324,03	226.324,03				1-sep.-15	30-nov.-15	3	3	0,00
9	CAPITAL	REF. UNIDAD HAB. N° 2 - SECTOR 1 - MZ 1 - GR. 93 VIV. -	1	SANDOVAL ASTORGA CARLOS		121.901,77	121.901,77				1-sep.-15	31-oct.-15	2	2	0,00
10	CAPITAL	REF. UNIDAD HABITACIONAL N° 32, MZ. 16 B, SECTOR 21	1	SANDOVAL ASTORGA CARLOS		210.186,89	210.186,89				1-sep.-15	31-oct.-15	2	2	0,00
TOTALES			10		0	1.210.716,20	1.210.716,20	0							

Fuente:

OPERATORIA: REPARACIONES FONDOS PROVINCIALES

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VIVI SOL-HAB PROY.	EMPRESA	CANT. POR MODELO IND. COL.	MONTO OBRA Contractual	Final	2 DORMITORIOS CANT.	2 DORMITORIOS SUP.	2 DORMITORIOS COSTO	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC.	REAL	MORA en %
1	CAPITAL	REF. EN LA RESIDENCIA I - UBICADA EN AV. COSTANER	1	CUNDOM GERMAN ANTONIO		213.594,99	213.594,99				21-jun.-15	31-jul.-15	2	2	0,00
2	CAPITAL	REF. EN LA RESIDENCIA III - UBICADA EN AV. COSTANER	1	CUNDOM GERMAN ANTONIO		122.696,00	122.696,00				10-jun.-15	31-jul.-15	2	2	0,00
TOTALES			2		0	336.290,99	336.290,99	0							

Fuente:

Dr. REPUBLICANO RODRIGUEZ
GOBERNADOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Programas Federales

PERIODO 01/01/15 A 30/12/15

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla N° 3.V.T.P.F.

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS (FINANCIAMIENTO PROPIO)

N° Identif.	PF	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VIV. PROY.	SOL. HAB. PROY.	CANT. VIV. P/DISC.	EMPRESA	CANT. POR MODELO IND. COL.	MONTO OBRA		2 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL		FECHA TERM. REAL		PLAZOS (meses) CONTRAC.		MORA en %
									CONTRACTUAL	FINAL (*)	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.				REAL		
1		MONTE CASEROS	50 DE 250 VIV. Gr. A - OB. COMPL. (*) (##)	50		2	GINSA S.A.	50	15.784.906,88	19.571.326,24	48	62,89	315.020,30	2	68,27	331.951,59	1-jul.-07	31-mar.-15	8	8	0,00
2		MBURUCUYA	10 VIV. OB. COMPL. - Gr. I (###)	10			VERGES S.A.	10	2.490.842,05	3.089.167,50	10	57,77	249.084,21				1-dic.-13	29-oct.-14	5	13	-0,62
3		MBURUCUYA	10 VIV. OB. COMPL. - Gr. II (###)	10			VERGES S.A.	10	2.490.842,05	3.089.167,50	10	57,77	249.084,21				1-dic.-13	29-oct.-14	5	13	-0,62
4		MERCEDES	100 VIV. OB. COMPL. e INFRA Gr. B (*) (###)	100			AR C.A. S.A.	100	28.647.115,60	35.835.306,21	96	56,00	0,00	4	62,00	315.811,02	1-oct.-13	30-sep.-14	10	10	0,00
5		MONTE CASEROS	100 DE 250 VIV. Gr. A - OB. COMPL. (*)	100			GINSA S.A.	100	27.793.121,66	41.213.136,78	95	61,16	251.442,51	5	62,88	258.513,81	1-may.-14	30-sep.-15	17	17	0,00
6		G667. VIRASORO	50 VIV. 4 ETAPA de 200 VIV. Gr. A - OB. COMPL. (*)	50			MECAR S.A.	50	18.757.577,70	20.526.639,95	48	54,41	328.447,37	2	55,49	332.927,12	1-sep.-14	30-sep.-15	13	13	0,00
7		SANTO TOME	50 DE 250 VIV. Gr. A - 1° ETAPA (*) (H)	50			CARBO S.A.	50	15.499.216,65	19.544.543,59	48	60,85	309.445,40	2	63,51	322.919,40	1-may.-07	30-nov.-15	102	102	0,00
TOTALES									111.463.622,55	142.868.358,27	355			15							

Fuente:

(*) OBRAS DEL CONVENIO 186/14

(**) PARALIZADAS Y REINICIADAS EN MARZO 2014

(###) OBRAS TERMINADAS Y ADJUDICADAS EN UN 100 %. La diferencia de avance de obra con lo rendido en esta planilla corresponde a la incidencia del Terreno, abonada a la Contratista antes del inicio de la obra por vía diferente a la certificación.

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

N° Identif.	PF	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VIV. PROY.	SOL. HAB. PROY.	CANT. VIV. P/DISC.	EMPRESA	CANT. POR MODELO IND. COL.	MONTO OBRA		2 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL		FECHA TERM. REAL		PLAZOS (meses) CONTRAC.		MORA en %
									CONTRACTUAL	FINAL (*)	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.				REAL		
1		CONCEPCION	30 VIV. OB. COMPL. e INFRA - CONCEPCION	30		1	EMARCO S.A.	30	10.302.745,14	13.305.152,38	29	57,77	343.424,84	1	57,77	343.424,84	28-ene.-15	30-dic.-15	12	12	0,00
2		SANTA ANA	30 VIV. OB. COMPL. e INFRA - SANTA ANA	30		1	GUANO LUIS WALTER	30	10.289.517,04	13.256.196,91	29	57,77	342.783,90	1	57,77	342.783,90	29-ene.-15	30-dic.-15	13	10	0,30
3		ALVEAR	30 VIV. OB. COMPL. e INFRA - ALVEAR	30		1	ZICON S.R.L.	30	10.282.888,00	13.381.264,61	29	57,77	342.762,93	1	57,77	342.762,93	12-ene.-15	30-dic.-15	11	12	-0,08
4		SANTA ROSA	10 VIV. OB. COMPL. e INFRA - SANTA ROSA	10			RICARDO YAMPEY	10	3.462.356,33	4.806.314,78	10	57,77	346.235,63				23-ene.-15	30-dic.-15	13	11	0,18
5		PASO DE LOS LIBREROS	10 VIV. OB. COMPL. e INFRA - PASO DE LOS LIBREROS	10			RICARDO YAMPEY	10	3.462.356,33	4.806.314,78	10	57,77	346.235,63				23-ene.-15	30-dic.-15	13	11	0,18
TOTALES									34.633.799,86	40.224.927,25	97			3							

Fuente:

(*) OBRAS DEL CONVENIO 002/15

CI. BERNARDO RODRIGUEZ
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Viviendas TERMINADAS -

PERIODO 01/01/15 A 30/12/15

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla N° 3.V.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VTV PROY.	SOL. HAB. PROY.	EMPRESA	CANT. POR MODELO	KONTO CONTRACTUAL	1. 5. 1. DORMITORIO/S		2. DORMITORIOS		3. DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (DIAS)	OBS.	
							CANT.	REF.	CANT.	REF.	CANT.	REF.					CANT.
CAPITAL	LOTE PORA - ROA ELIZABETH CLARA	1	-	E.P.A.M.-Ing. COLAVITA ANGELA	1	-	245.582,14	0	0,00	1	56,24	245.582,14	-	17/11/2014	17/02/2015	120	0
CAPITAL	LOTE PORA - ACOSTA WALTER A.	1	-	E.P.A.M.-Ing. COLAVITA ANGELA	1	-	245.582,14	0	0,00	1	56,24	245.582,14	-	09/12/2014	16/03/2015	120	0
EMPERADO	LOTE - PORA - DE LOS SANTOS, GONZALO MARTIN	1	-	E.P.A.M.-Ing. STICHI EMILIO	1	-	248.938,28	0	0,00	1	56,24	248.938,28	-	16/09/2014	25/01/2015	120	0
M. CASEROS	LOTE - PORA - MORALES, SILVIA NANCY	1	-	E.P.A.M.-Ing. STICHI EMILIO	1	-	184.162,28	0	0,00	1	56,24	184.162,28	-	10/03/2014	01/02/2015	120	0
GOYA	LOTE - PORA - MEDINA PABLO JAVIER	1	-	E.P.A.M.-Ing. STICHI EMILIO	1	-	298.983,28	0	0,00	1	56,24	298.983,28	-	10/11/2014	08/02/2015	120	0
BELLA VISTA	LOTE PORA - LUXEN HANKE JOHANA	1	-	E.P.A.M.-Ing. OJEDA JOSE	1	-	248.983,28	0	0,00	1	56,24	248.983,28	-	12/01/2015	30/04/2015	120	0
BELLA VISTA	LOTE PORA - ROMERO PEDRO	1	-	E.P.A.M.-Ing. MENDEZ SERGIO	1	-	221.483,00	1	44,14	1	56,24	221.483,00	-	12/01/2015	30/04/2015	120	0
BELLA VISTA	LOTE - PORA - BARRIOS LAURA LILIANA	1	-	E.P.A.M.-Ing. MENDEZ SERGIO	1	-	248.983,28	0	0,00	1	56,24	248.983,28	-	28/01/2015	21/05/2015	120	0
ITATI	LOTE - PORA - ROCADAM JOSE ANTONIO	1	-	E.P.A.M.-Ing. OJEDA JOSE	1	-	248.983,28	0	0,00	1	56,24	248.983,28	-	02/03/2015	18/06/2015	120	0
GOYA	LOTE - PORA - ROCADAM JOSE ANTONIO	1	-	E.P.A.M.-Ing. OJEDA JOSE	1	-	271.560,84	0	0,00	1	56,24	271.560,84	-	09/02/2015	15/05/2015	120	0
ITUZAINGO	LOTE - PORA - IRALA, HERVIN DAVID	1	-	E.P.A.M.-Ing. ANONIS REINALDO	1	-	321.428,23	0	0,00	1	56,24	321.428,23	-	09/06/2015	09/06/2015	120	0
CAPITAL	LOTE - PORA - MANCADO, JORGE RICARDO	1	-	E.P.A.M.-Ing. ANONIS REINALDO	1	-	234.857,07	0	0,00	1	56,24	234.857,07	-	09/01/2015	09/06/2015	120	0
MTE. CASERO	LOTE - PORA - OJEDA DANIEL EDUARDO	1	-	E.P.A.M.-Ing. ANONIS REINALDO	1	-	216.279,40	0	0,00	1	56,24	216.279,40	-	09/01/2015	09/06/2015	120	0
PASO LIBRES	LOTE - PORA - OJEDA DANIEL EDUARDO	1	-	E.P.A.M.-Ing. ANONIS REINALDO	1	-	201.801,65	0	0,00	1	56,24	201.801,65	-	09/01/2015	09/06/2015	120	0
C. CUATIA	LOTE - PORA - GALARZA, VERONICA	1	-	E.P.A.M.-Ing. ANONIS REINALDO	1	-	248.983,28	0	0,00	1	56,24	248.983,28	-	12/01/2015	09/06/2015	120	0
CAPITAL	LOTE-PORA - GALARZA, VERONICA	1	-	E.P.A.M.-Ing. ANONIS REINALDO	1	-	298.983,28	0	0,00	1	56,24	298.983,28	-	28/03/2015	20/05/2015	120	0
GOYA	LOTE - PORA - ALARCON, LIDIA	1	-	E.P.A.M.-Ing. ANONIS REINALDO	1	-	248.983,28	0	0,00	1	56,24	248.983,28	-	15/01/2015	12/08/2015	120	0
CAPITAL	LOTE - PORA - OJEDA, FEDERICO SEBASTIAN	1	-	E.P.A.M.-Ing. ANONIS REINALDO	1	-	245.582,14	0	0,00	1	56,24	245.582,14	-	09/03/2015	27/07/2015	120	0
RIACHUELO	LOTE-PORA - LEZCANO, ALEJANDRA CLAUDIA	1	-	E.P.A.M.-Ing. ANONIS REINALDO	1	-	311.118,79	0	0,00	1	56,24	311.118,79	-	06/04/2015	11/08/2015	120	0
PASO PATRIA	LOTE - PORA - BARRIOS RAMONA MABEL	1	-	E.P.A.M.-Ing. ANONIS REINALDO	1	-	322.925,20	0	0,00	1	56,24	322.925,20	-	22/06/2015	21/05/2015	120	0
SALADAS	LOTE - PORA - AYALA, MARCELA FABIANA	1	-	E.P.A.M.-Ing. ANONIS REINALDO	1	-	322.925,20	0	0,00	1	56,24	322.925,20	-	01/07/2015	30/09/2015	120	0
CAPITAL	LOTE - PORA - ZACARIAS, CRISTIAN MARCELO	1	-	E.P.A.M.-Ing. ANONIS REINALDO	1	-	279.832,36	0	0,00	1	56,24	279.832,36	-	23/04/2015	13/07/2015	120	0
ESQUINA	LOTE - PORA - ABREU, CARLOS FERNANDO	1	-	E.P.A.M.-Ing. ANONIS REINALDO	1	-	154.705,94	0	0,00	1	56,24	154.705,94	-	10/04/2015	31/08/2015	120	0
P. R. FERNANDEZ	LOTE - PORA - FERNANDEZ, DANIELA VERONICA	1	-	E.P.A.M.-Ing. ANONIS REINALDO	1	-	322.925,20	0	0,00	1	56,24	322.925,20	-	20/04/2015	31/08/2015	120	0
C. CUATIA	LOTE-PORA - BLANCO KARINA	1	-	E.P.A.M.-Ing. ANONIS REINALDO	1	-	248.983,28	0	0,00	1	56,24	248.983,28	-	12/01/2015	01/07/2015	120	0
CAPITAL	LOTE - PORA - MACIAS ALEJANDRO	1	-	E.P.A.M.-Ing. ANONIS REINALDO	1	-	322.925,20	0	0,00	1	56,24	322.925,20	-	09/01/2015	02/07/2015	120	0
CAPITAL	LOTE - PORA - GARCIA KARIN MARIA V.	1	-	E.P.A.M.-Ing. ANONIS REINALDO	1	-	329.825,89	0	0,00	1	56,24	329.825,89	-	29/07/2015	22/11/2015	120	0
SALADAS	LOTE - PORA - PORTILLO VANESA ANDREA	1	-	E.P.A.M.-Ing. ANONIS REINALDO	1	-	322.925,20	0	0,00	1	56,24	322.925,20	-	08/07/2015	09/12/2015	120	0
SALADAS	LOTE - PORA - DIAZ LAURA MARIA	1	-	E.P.A.M.-Ing. ANONIS REINALDO	1	-	330.256,21	0	0,00	1	56,24	330.256,21	-	18/08/2015	24/11/2015	120	0
MTE CASERO	LOTE - PORA - DUARTE, JORGE ALDO	1	-	E.P.A.M.-Ing. ANONIS REINALDO	1	-	322.925,20	0	0,00	1	56,24	322.925,20	-	27/07/2015	24/11/2015	120	0
MTE CASERO	LOTE - PORA - MACIEL, MARIA INES	1	-	E.P.A.M.-Ing. ANONIS REINALDO	1	-	349.752,97	0	0,00	1	56,24	349.752,97	-	22/04/2015	04/12/2015	120	0
SANTA ANA	LOTE - PORA - ZARATE LISANDRO LUCIANO	1	-	E.P.A.M.-Ing. ANONIS REINALDO	1	-	328.424,30	0	0,00	1	56,24	328.424,30	-	16/06/2015	28/12/2015	120	0
GOYA	LOTE - PORA - GODOY CAROLINA	1	-	E.P.A.M.-Ing. ANONIS REINALDO	1	-	271.560,86	0	0,00	1	56,24	271.560,86	-	04/08/2015	29/10/2015	120	0
GOYA	LOTE - PORA - LOPEZ ALEJANDRO	1	-	E.P.A.M.-Ing. ANONIS REINALDO	1	-	349.752,97	0	0,00	1	56,24	349.752,97	-	01/07/2015	15/10/2015	120	0
P. DE LA PATRIA	LOTE - PORA - BARRIOS RAMONA MABEL	1	-	E.P.A.M.-Ing. ANONIS REINALDO	1	-	322.925,20	0	0,00	1	56,24	322.925,20	-	03/08/2015	29/10/2015	120	0
GOYA	LOTE - PORA - LESCE MARIA BELEN	1	-	E.P.A.M.-Ing. ANONIS REINALDO	1	-	323.077,00	0	0,00	1	56,24	323.077,00	-	29/10/2015	12/01/2015	120	0
CAPITAL	LOTE - PORA - RIOS RITA NOEMI	1	-	E.P.A.M.-Ing. ANONIS REINALDO	1	-	129.494,89	0	0,00	1	56,24	129.494,89	-	04/06/2015	07/10/2015	120	0
9 DE JULIO	6 viv. 9 DE JULIO Gpo. I	6	-	E.P.A.M.	6	-	1.078.412,40	0	0,00	6	57,77	1.078.412,40	-	04/01/2014	09/01/2015	180	0
CAPITAL	56 viv. 8° PIRAYUJI (*)	56	-	E.P.A.M.	56	-	8.837.100,74	4	40,32	42	51,12	128.362,31	10	14/11/2012	15/01/2015	180	0
CAPITAL	8° QUINTA FERRE 46 viv.	46	-	E.P.A.M.	46	-	2.184.032,11	0	0,00	46	56,24	47.478,96	-	01/01/05	31/08/2015	120	0
CAPITAL	1 viv. 8° QUINTA FERRE (Por Expediente)	1	-	E.P.A.M.	1	-	84.643,24	0	0,00	1	27,72	84.643,24	-	05/01/2015	31/08/2015	120	0
Gbor. PUJOL	6 viv. - GDOR. PUJOL	6	-	E.P.A.M.	6	-	1.706.136,08	0	0,00	45	56,24	47.478,96	-	42.129,00	23/11/2015	120	0

TOTAL E.P.A.M.:

154 0 154 5

177

14

Dr. BERNARDO EUGENIO RODRIGUEZ
INTEGRAR EN FOR
Instituto de Viviendas de Corrientes

PERIODO 01/01/15 A 30/12/15

OPERATORIA DEMANDA LIBRE

N° Identif.	LOCALIDAD	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyect.		Ejec. Proyect.	CANT. POR SOL. HAB.	CANT. POR IND. COL.	EMPRESA	MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			Viviendas del Proyecto							
			VIV	SOL. HAB.						2 DORMITORIOS CANT. SUP. COSTO	2 DORMITORIOS CANT. SUP. COSTO	2 DORMITORIOS CANT. SUP. COSTO	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 30/12/15 (%) REAL	CONTRATO	DESVO	Const.	Term.		
1	CAPITAL	240 V. E.Y. - CORRIENTES-CAPITAL (*)	240		240			RESCINDIDA												
2	GOYA	100 VIV e INFR. - GOYA	100	100	100	100		HUGO R FAGETTI-ARCA S.A. UTE	25.684.381,88											
3	YOFRE	CONSTR. 13 VIV. Y OB. COMPL. Y DE INFR. - FELIP	13	13	13	13		LEON de Ing. ENRIQUE LERTORA	5.111.427,11											
4	LOMAS DE VALLEJO	CONSTR. 15 VIV. OB. COMPL. Y DE INFR. - C/ PROV	15	15	15	15		STECCHI EMILIO GUILLERMO	6.816.699,10											
5	RACHUELO	CONSTR. 11 VIV OBRAS COMPL Y DE INFR. - RIAG	11	11	11	11		ACEVEDO LUISA ESTHER	4.617.487,97											
6	BERON DE ASTRAL	CONSTR. 15 VIV. OB. INF. Y OB. COMPL. C/ PRO	15	15	15	15		ING. ARNALDO JORGE GLI CONST	6.874.489,53											
7	SAUCE	CONSTR. 16 VIV. OB. INF. Y OB. COMPL. - SAUC	16	16	16	16		PROAS INGENIERIA S.R.L.	6.843.383,50											
TOTALES:			170	170	170	170			55.307.659,09											
										153		26				139				
										90	58,21	256.337,40	10	59,38	281.401,81	13	90,62	80,92	0,00	100
										13	57,77	393.186,70				13	96,99	80,00	0,33	12
										15	57,77	438.446,61				15	50,89	35,61	-0,13	13
										11	57,77	419.771,63				11	33,13	35,92	-0,07	11
										14	57,77	418.299,30	1	57,77	418.299,30	14	36,03	40,06	-0,11	14
										15	57,77	415.211,47	15	57,77	415.211,47	15	30,54	35,89	-0,15	15

Fuente:

OPERATORIA LOTE PROPIO

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyect.		Ejec. Proyect.	CANT. POR MODELO IND. COL.	EMPRESA	MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA		AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto	
			VIV	SOL.					HAB.	VIV	HAB.	16.4 DORMITORIO/S	2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS	INICIO REAL	AL 30/12/15 (%) REAL	CONTRAT. DESVIO
1	ITUZAINGO	Sra. CABRAL SANDRA ANA LIA	1		1	1	Sra. CABRAL SANDRA ANA LIA	307.684,91	1	55,24	307.684,91		2-may.-15	87,33	87,33	0	1
2	GOYA	Sr. FERNANDEZ SPESSTO JUAN	1		1	1	Sr. FERNANDEZ SPESSTO JUAN	388.500,50	1	55,24	388.500,50		1-jun.-15	70,46	70,46	0	1
3	SANTA ANA	Sr. IMBELLONI GUSTAVO ADOLFO	1		1	1	Sr. IMBELLONI GUSTAVO ADOLFO	384.254,91	1	55,46	384.254,91		1-jun.-15	86,17	86,17	0	1
4	BELLA VISTA	Sr. ALDECOA CHAPUR MAURICIO	1		1	1	Sr. ALDECOA CHAPUR MAURICIO	422.579,53	1	55,24	422.579,53		1-sep.-15	55,39	55,39	0	1
5	SANTA ANA	Sr. BERTRAND VICTOR HUGO	1		1	1	Sr. BERTRAND VICTOR HUGO	422.579,53	1	55,24	422.579,53		1-ago.-15	71,80	71,80	0	1
6	CAPITAL	Sra. GOMEZ AGUIRRE GRACIELA NOEMI	1		1	1	Sra. GOMEZ AGUIRRE GRACIELA NOEMI	422.579,53	1	55,24	422.579,53		1-jul.-15	95,95	95,95	0	1
7	SALADAS	Sr. LOPEZ VALLEJOS MARIA SOLEDAD	1		1	1	Sr. LOPEZ VALLEJOS MARIA SOLEDAD	422.579,53	1	55,24	422.579,53		1-ago.-15	72,77	72,77	0	1
8	MERCEDES	Sr. QUINTANA SERGIO RUBEN	1		1	1	Sr. QUINTANA SERGIO RUBEN	415.641,25	1	55,46	415.641,25		1-sep.-15	51,86	51,86	0	1
9	CAPITAL	Sra. RUJZ SANDRA CARINA B. - Sr. ESCOBAR J	1		1	1	Sra. RUJZ SANDRA CARINA B. - Sr. ESCOBAR J	384.254,91	1	55,24	384.254,91		1-sep.-15	94,42	94,42	0	1
10	PASO DE LOS LIBRES	Sra. SANCHEZ VERONICA ALICIA	1		1	1	Sra. SANCHEZ VERONICA ALICIA	422.579,53	1	55,46	422.579,53		1-sep.-15	69,97	69,97	0	1
11	EMPEDRADO	Sra. TONSICH ALFONCINA	1		1	1	Sra. TONSICH ALFONCINA	368.994,16	1	55,24	368.994,16		1-sep.-15	59,51	59,51	0	1
12	CAPITAL	Sr. AGUIRRE LEONARDO DAVID	1		1	1	Sr. AGUIRRE LEONARDO DAVID	449.530,74	1	55,24	449.530,74		1-oct.-15	33,02	33,02	0	1
13	CAPITAL	Sr. BAIBIENE MARIO - SRA. VALLE	1		1	1	Sr. BAIBIENE MARIO - SRA. VALLE	422.579,53	1	55,24	422.579,53		1-oct.-15	43,92	43,92	0	1
14	GOYA	Sr. GAUNA J. FERNANDO	1		1	1	Sr. GAUNA J. FERNANDO	422.579,53	1	55,24	422.579,53		1-nov.-15	41,95	41,95	0	1
15	CAPITAL	Sr. MAIDANA FERNANDO DARIO	1		1	1	Sr. MAIDANA FERNANDO DARIO	422.579,53	1	55,24	422.579,53		1-oct.-15	60,30	60,30	0	1
16	CAPITAL	Sra. SORABELLA CONSTANZA MARIA	1		1	1	Sra. SORABELLA CONSTANZA MARIA	422.579,53	1	55,24	422.579,53		1-dic.-15	43,36	43,36	0	1
17	CAPITAL	Sra. VEGA MARIA VICTORIA	1		1	1	Sra. VEGA MARIA VICTORIA	422.579,53	1	55,24	422.579,53		1-nov.-15	26,47	26,47	0	1
TOTALES:			17		17	17		5.924.656,70	15		4.415.813,06	2		815.824,92		17	

Fuente:

OPERATORIA REPARACIONES

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyect.		Ejec. Proyect.		CANT. POR MODELO IND. COL.	EMPRESA	MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto	
			VIV	SOL	VIV	HAB.				16.4 DORMITORIOS CANT. SUP. COSTO	2 DORMITORIOS CANT. SUP. COSTO	3 DORMITORIOS CANT. SUP. COSTO	FECHA INICIO REAL	AL 30/12/15 (%) REAL	CONTRAC	DESVIO	Viviendas Const.	Term.	Sol. Hab. Const.
1	CAPITAL	REF. CASA N°13 Mz U. Gr. 100Viv. -8° PONCE	1					CALDERON DOMINGO	36.920,70										
2	CAPITAL	REF. C. 38 - Mz D° - Gr. 140 Viv. - 8° V. RAQUEL	1					CALDERON DOMINGO	108.108,67										
3	PASO DE LOS LIBRES	REF. POR INCENDIO DE UNIDAD HABITACIONAL	1					ZAMBON JORGE ARMANDO	145.663,22										
TOTALES:			3						230.692,59										

Fuente:

Dr. BERNARDO RODRIGUEZ
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

3. Viviendas en Ejecución -

PERIODO 01/01/15 A 30/12/15																				
OPERATORIA:																				
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Ejec. Ejec. Ejec. Ejec.		CANT. POR POBLEO	EXPENSA	USUARIOS MUNICIPIO		VIVIENDAS en Ejecución												
		VIV. SOB.	VIV. IND.			CONTRACTUAL	CONTRAT.	CONTRAT.	CONTRAT.											
PROGRAMA: E.P.A.M.																				
CAPITAL	Bº CICHERO 103 viv.	3	3	3	E.P.A.M.	5,901,737.41	-	-	18,853.64	-	-	01/03/03	79.61%	-	-	3	62			
CAPITAL	25 viv. Bº COLOMBIA GRANADEROS	1	1	1	E.P.A.M.	2,356,191.15	7	27.72	75,407.59	18	43.08	90,435.50	28/11/2011	88.00%	-	-	1	20		
CAPITAL	25 viv. Bº QUINTA FERRE	5	5	5	E.P.A.M.	2,680,282.34	8	27.72	83,332.87	14	50.89	111,743.99	28/03/2012	92.00%	-	-	5	20		
CAPITAL	27 viv. Bº QUINTA FERRE	1	1	1	E.P.A.M.	4,455,069.83	3	27.72	66.59	19	66.59	107,113.25	14/07/2014	17.76%	-	-	1	5		
GOYA	20 Viv. - GOYA	20	20	20	E.P.A.M.	3,180,347.19	3	20	50.89	20	50.89	159,017.36	10/10/2014	51.50%	-	-	20			
SAN COSME	8 Viv. E Infr. - SAN COSME	8	3	8	E.P.A.M.	2,812,073.86	8	53.30	281,225.94	8	53.30	281,225.94	05/10/2015	29.59%	-	-	3			
GOYA	28 Viv. - 2º ETAPA - GOYA	28	2	28	E.P.A.M.	8,454,833.99	28	53.30	301,958.36	28	53.30	301,958.36	15/12/2015	1.00%	-	-	2			
CAPITAL	LOTE PORA - JONAS JACQUELINE	1	1	1	E.P.A.M. - Ari. COLAVITA ANGELA	349,752.97							05/10/2015	55.00%	-	-	1			
MTE CASERO	LOTE - PORA - FERNANDEZ, MAURO FABRICIO	1	1	1	E.P.A.M. - ZAMBON, JORGE	336,726.58				1	56.24	336,726.58	16/11/2015	30.00%	-	-	1			
GOB. VIRASORO	LOTE - PORA - BOGADO REMIGIO	1	1	1	E.P.A.M. - MMO. RIOS ANTONIO	366,059.05							18-08-15	75.00%	-	-	1			
CAPITAL	LOTE - PORA - RODRIGUEZ DELIA	1	1	1	E.P.A.M. - Ing. MORENO FABIAN	349,752.97							09/11/2015	50.00%	-	-	1			
CAPITAL	LOTE - PORA - ALVAREZ LUCIANA	1	1	1	E.P.A.M. - PARODI GUSTAVO RODOLFO	336,049.05							02/11/2015	60.00%	-	-	1			
SANTA ROSA	LOTE - PORA - NUÑEZ MIGUEL ANGEL	1	1	1	E.P.A.M. - Ing. STICHI EMILIO	311,118.79							18/08/2015	85.00%	-	-	1			
CAPITAL	LOTE - PORA - SANANES PATRICIA	1	1	1	E.P.A.M. - INCONAR	349,752.97							16/11/2015	50.00%	-	-	1			
SALADAS	LOTE - PORA - IBARRA GLADIS AIDEE	1	1	1	E.P.A.M. - H.B. INGENIERIA Y TECN	322,925.20							30/08/2015	45.00%	-	-	1			
CAPITAL	LOTE - PORA - ROJAS, PABLO ARIEL	1	1	1	E.P.A.M. - CARDOZO, JORGE	288,534.48	1	37.44	288,534.48				09/11/2015	28.00%	-	-	1			
CAPITAL	LOTE - PORA - PINTOS, NADIA CAROLINA	1	1	1	E.P.A.M. - CARDOZO, JORGE	322,925.20				1	56.24	322,925.20	22/12/2015	11.50%	-	-	1			
CAPITAL	LOTE - PORA - VAROLI, MELISA DANIELA	1	1	1	E.P.A.M. - MAIDANA OSCAR A.	330,256.21				1	56.24	330,256.21	30/11/2015	30.00%	-	-	1			
C. CUATIA	LOTE - PORA - CACERES, HORACIO GUILLERMO	1	1	1	E.P.A.M. - ZAMBON, JORGE	349,752.97							07/05/2015	40.00%	-	-	1			
P. DE LOS LIBRES	LOTE - PORA - UGARTAMENDIA ALBERTO DAMIAN	1	1	1	E.P.A.M. - ZAMBON, JORGE	322,925.20				1	56.24	322,925.20	29/07/2015	45.00%	-	-	1			
C. CUATIA	LOTE - PORA - GIL SOTO HECTOR	1	1	1	E.P.A.M. - ZAMBON, JORGE	248,983.28				1	56.24	248,983.28	29/07/2015	40.00%	-	-	1			
CAPITAL	LOTE - PORA- MITCHELL, GUILLERMO EDUARDO	1	1	1	E.P.A.M. - Ing. ANONIS REINALDO	419,819.62							22/11/2015	10.00%	-	-	1			
CAPITAL	LOTE - PORA- MACIEL, FLAVIA DE LOS ANGELES	1	1	1	E.P.A.M. - MAIDANA OSCAR A.	322,060.36				1	56.24	322,060.36	05/11/2015	35.00%	-	-	1			
SAN ROQUE	LOTE - PORA- HERMOSI, MIRTA ITATI	1	1	1	E.P.A.M. - MMO. RIOS ANTONIO	400,996.87							23/11/2015	25.00%	-	-	1			
GOYA	LOTE - PORA- VALENZUELA KARINA	1	1	1	E.P.A.M. - MMO. RIOS ANTONIO	346,254.56				1	56.24	346,254.56	24/09/2015	85.00%	-	-	1			
GOYA	LOTE - PORA- CANTEROS HUGO EDUARDO	1	1	1	E.P.A.M. - MMO. RIOS ANTONIO	322,925.20				1	56.24	322,925.20	24/08/2015	85.00%	-	-	1			
CAPITAL	LOTE - PORA- MAIDANA, LORENA	1	1	1	E.P.A.M. - Ari. COLAVITA ANGELA	322,925.20				1	56.24	322,925.20	01/12/2015	29.00%	-	-	1			
CAPITAL	LOTE - PORA- FERNANDEZ JORGE RENE	1	1	1	E.P.A.M. - MAIDANA OSCAR A.	245,559.14				1	56.24	245,559.14	03/09/2015	75.00%	-	-	1			
LA CRUZ	LOTE - PORA- LEZCANO, GRACIELA ITATI	1	1	1	E.P.A.M. - ZAMBON, JORGE	400,996.87							10/11/2015	12.00%	-	-	1			
ESQUINA	LOTE - PORA- QUINTANA, WALTER	1	1	1	E.P.A.M. - INCONAR	353,683.64				1	56.24	353,683.64	15/10/2015	25.00%	-	-	1			
BELLA VISTA	LOTE - PORA- CUENCA MARISOL	1	1	1	E.P.A.M. - INCONAR	353,683.64				1	56.24	353,683.64	09/11/2015	80.00%	-	-	1			
GOYA	LOTE - PORA- CASTILLO JORGE NICOLAS	1	1	1	E.P.A.M. - ING OJEDA JOSE	322,925.20				1	56.24	322,925.20	01/10/2015	50.00%	-	-	1			
TOTAL E.P.A.M.						38,237,860.99	19			131							60	127	0	0
TOTAL						38,237,860.99	19			131							60	127	0	0

PROGRAMA: EMERGENCIA HABITACIONAL

PROGRAMA: EMERGENCIA HABITACIONAL															
SALIDAS	3 viv. SALADAS	8	8	8	EMERGENCIA HAB.	-	8	56,00	35.750,00	-	-	S/F	PARALIZADA	4	4
TOTAL															
8 0 8 0 8 286.000,00 0 8 0 4 4 0 0															

TOTAL

0

8

0

266,000.00

8

3

TOTAL

0

4

4

X

Dr. EDUARDO ELIZABETH RABENAUZ
INTERVENIOR
Instituto de Viviendas de Corrientes

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operataria.

PERIODO 01/01/15 A 30/12/15

Planilla N° 3.V.E.P.F.

JURISDICCION: CORRIENTES

OPERATARIA: FEDERAL PLURIANUAL DE VIVIENDAS

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS (FINANCIAMIENTO PROPIO)

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR		EMPRESA	MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						AVANCE FINANCIERO				Viviendas del Proyecto	
			VIV	SOL.	HAB.	VIV	SOL.	MODELO			CANT.	2 DORMITORIOS			2 DORMITORIOS PIDISCAPACITADOS			AL 30/12/15 (%)		Viviendas		
												SUP.	COSTO (')	CANT.	SUP.	COSTO (')	CANT.	REAL	CONTRAC.	Const.	Term.	
1	SANTO TOMÉ	100 DE 250 VIV. Y OB. COMPL. - 3° ETAPA	100						CARBO S.A. (*)	27.995.826,11	95	61,16	247.739,19	5	62,88	254.706,35	1-abr.-14	88,96	99,14	-0,10	100	
TOTALES:			100					100		27.995.826,11	95			5							100	

Fuente: (*) OBRAS DEL CONVENIO 186/14

Fuente:

(*) OBRAS DEL CONVENIO 186/14

Estos proyectos fueron licitados en el Marco del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas. Por motivos de necesidad y urgencia el IN.VI.CO inicia estos proyectos con fondos provinciales (no sin antes comunicar a esa Subsecretaria).

OPERATARIA:

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.	CANT. POR MODELO		CANT. VIV.	PIDISC.	EMPRESA	MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				AVANCE FINANCIERO AL 30/12/15 (%)				Viviendas del Proyecto			
			VIV	SOL		HAB.	HAB.					IND	COL	CANT.	2 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS p/ DISCAP		REAL INICIO	CONTRAC. REAL	DES/VO	Const.	Term.
															SUP.	COSTO (')	SUP.	COSTO (')					
1	CAPITAL	70 VIV. OB. COMPL.e INFRA - GR. I - CAPITAL (#)	70				70		A.Z. S.A.	30.255.160,99	67	60,60	432.216,59	3	60,60	432.216,59	22-ene.-15	91,96	87,42	0,05	70		
2	CAPITAL	70 VIV. OB. COMPL.e INFRA - GR. II - CAPITAL (#)	70				70		MECAR S.A.	30.202.999,28	57	60,60	431.465,70	3	60,60	431.465,70	22-ene.-15	97,21	100,00	-0,03	70		
3	CAPITAL	60 VIV. OB. COMPL.e INFRA - GR. III - CAPITAL (#)	60				60		A.Z. S.A.	28.828.922,21	57	60,60	430.482,04	3	60,60	430.482,04	22-ene.-15	92,90	87,38	0,06	60		
4	PASO de los LIBRE	100 VIV. OB. COMPL.e INFRA - PASO de los LIBRE	100				100		GEC S.A.	40.098.857,37	95	60,60	400.988,57	5	60,60	400.988,57	19-ene.-15	80,84	96,20	0,22	100		
5	MERCEDES	100 VIV. OB. COMPL.e INFRA - MERCEDES (#)	100				100		AR CA. S.A.	40.160.254,45	95	60,60	401.502,54	5	60,60	401.502,54	19-ene.-15	81,09	73,30	0,11	100		
6	SAN ROQUE	30 VIV. OB. COMPL.e INFRA - SAN ROQUE (#)	30				30		VERGES S.A.	10.285.959,51	29	57,77	343.198,65	1	57,77	343.198,65	19-ene.-15	95,25	95,16	0,00	30		
7	CURUZU CUATIA	100 VIV. OB. COMPL.e INFRA - SAN ROQUE (#)	100				100		CARBO S.A.	40.124.557,63	95	60,60	401.245,58	5	60,60	401.245,58	19-ene.-15	73,12	69,27	0,05	100		
8	CURUZU CUATIA	50 VIV. OB. COMPL.e INFRA - CURUZU CUATIA (#)	50				50		CONSTRUMAR S.A.	20.022.554,50	48	60,60	400.451,09	2	60,60	400.451,09	19-ene.-15	61,21	74,92	-0,18	50		
9	ESQUINA	50 VIV. OB. COMPL.e INFRA - ESQUINA (#)	50				50		ACIFA S.R.L.	19.970.109,72	48	60,87	398.914,61	2	62,73	411.104,21	19-ene.-15	95,43	92,80	0,03	50		
10	GOYA	100 VIV. OB. COMPL.e INFRA - GOYA (#)	100				100		HUGO RICARDO FAGE	43.325.000,00	95	60,60	433.250,00	5	60,60	433.250,00	19-ene.-15	75,43	80,81	-0,07	100		
11	BELLA VISTA	100 VIV. OB. COMPL.e INFRA - BELLA VISTA (#)	100				100		NORCON S.R.L.	39.956.313,85	95	60,87	398.955,60	5	62,73	411.144,39	19-ene.-15	84,18	87,81	-0,04	100		
12	SALADAS	30 VIV. OB. COMPL.e INFRA - SALADAS (#)	30				30		EM AR CO. S.A.	11.186.610,18	29	57,77	372.887,01	1	57,77	372.887,01	16-mar.-15	91,63	100,00	-0,08	30		
13	SANTA ROSA	40 VIV. OB. COMPL.e INFRA - SANTA ROSA (#)	40				40		CUNDOM GERMAN AN	13.702.775,53	38	57,77	342.569,41	2	57,77	342.569,41	29-ene.-15	72,24	72,23	0,00	40		
14	GOB. VIRASORO	50 VIV. OB. COMPL.e INFRA - GR.1 - GOB. VIRASORO	50				50		MECAR S.A.	24.818.715,73	47	60,60	496.374,31	3	60,60	496.374,31	1-jun.-15	83,79	72,23	0,16	50		
15	ITATI	50 VIV. OB. COMPL.e INFRA - ITATI (#)	50				50		DIERINGER ARTURO O	24.414.906,32	47	57,77	488.298,13	3	57,77	488.298,13	1-ago.-15	23,38	41,61	-0,44	50		
16	EMPEDRADO	50 VIV. OB. COMPL.e INFRA - EMPEDRADO (##)	50				50		EDIFICADORA CORRIER	21.415.352,65	47	57,77	428.307,05	3	57,77	428.307,05	1-ago.-15	35,39	39,45	-0,10	50		
17	LA CRUZ	50 VIV. OB. COMPL.e INFRA - LA CRUZ (##)	50				50		GEC S.A. - ZICON S.R.L.	21.248.220,00	47	57,77	424.964,40	3	57,77	424.964,40	1-ago.-15	42,99	26,82	0,60	50		
18	GOB. VIRASORO	50 VIV. OB. COMPL.e INFRA - GR.2 - GOB. VIRASORO	50				50		GINSA S.A.	24.905.000,00	47	60,60	498.100,00	3	60,60	498.100,00	1-ago.-15	39,84	37,18	0,07	50		
19	ITUZAINGO	50 VIV. OB. COMPL.e INFRA - GR.1 - GOB. VIRASORO	50				50		GINSA S.A.	24.905.000,00	47	60,60	498.100,00	3	60,60	498.100,00	1-ago.-15	38,13	37,18	0,03	50		
20	TUZAINGO	50 VIV. OB. COMPL.e INFRA - GR.2 - GOB. VIRASORO	50				50		GINSA S.A.	24.905.000,00	47	60,60	498.100,00	3	60,60	498.100,00	1-ago.-15	80,01	80,01	0,00	0		
21	SAN ROQUE	ADICIONAL N°1 DE LA OBRA 30 VIV. OB. COMPL.e INFRA - SAN ROQUE	0				0		VERGES S.A.	240.956,71							12-ene.-15	80,01	80,01	0,00	0		
22	ESQUINA	50 VIV. OB. COMPL.e INFRA - LIC. PUBL. 24/14 - ESQUINA	50				50		ACIFA S.R.L.	24.420.254,36	47	60,87	453.473,68	3	62,73	467.330,44	1-dic.-15	19,11	26,59	-0,28	50		
23	MOCORETA	50 VIV. OB. COMPL.e INFRA - MOCORETA (##)	50				50		CONSTRUMAR S.A.	22.688.350,24	47	60,87	452.936,58	3	62,73	466.776,93	1-dic.-15	17,87	17,87	0,00	50		
TOTALES:			1.350				1.350			579.081.432,23	1.281			68						1.350			

Fuente:

(#) OBRAS DEL CONVENIO 002/15
(##) OBRAS DEL CONVENIO 1559/15

Estos proyectos fueron licitados en el Marco del Programa Federal de Construcción de Viviendas TECCHO DIGNO

Dr. CARLOS AUGUSTO RODRIGUEZ
INTERVENTOR
Instituto de Viviendas de Corrientes

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas.

PERIODO 01/01/15 A 30/12/15

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla N° 3. I.T.

OPERATORIA: INFRAESTRUCTURAS - FO.NA.VI.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC	PLAZOS REAL	MORA en %
GRAL. PAZ	PALMAR GRANDE	ARTIGAS ARTURO NICOLAS	CONST. INF. RED DIST. AGUA POTABLE Y E.E. P/ 8 VIV.	741.720,55	12-ene.-15	12-mar.-15	2	2	0,00
BERON DE ASTRADA	BERON DE ASTRADA	GILI ARNALDO JORGE	CONSTR. DE OBRAS DE INF., RED B.T. Y A.P. - NEXO DE B.T. Y A.P.	446.179,40	1-feb.-15	31-mar.-15	2	2	0,00
ESQUINA	PUEBLO LIBERTADOR	JUVIC CONSTR. DE M. D. VALDEZ	CONST. SISTEMA PROV. DE AGUA POTABLE, PERFORAC.	411.711,28	1-feb.-15	31-mar.-15	2	2	0,00
SAN LUIS DEL PALMAR	SAN LUIS DEL PALMAR	ZICON S.R.L.	CONSTR. DE OBRAS DE INF., REDES DE E.E. Y A.P. P/ 20	587.750,55	12-ene.-15	12-mar.-15	2	2	0,00
SAN MIGUEL	SAN MIGUEL	EMAR.CO. S.A.	CONSTR. DE OBRAS DE INF., RED DISTRIBUIDORA DE AG.	265.135,23	12-ene.-15	12-feb.-15	1	1	0,00
SAN ROQUE	CHAVARRIA	LECON de Ing. ENRIQUE LERTORA	CONSTR. DE OB. DE INF. RED DIST. DE AGUA POTABLE	443.677,84	1-nov.-14	28-feb.-15	4	4	0,00
SAN ROQUE	CHAVARRIA	LECON de Ing. ENRIQUE LERTORA	CONSTR. DE OBRAS DE INF. RED DE B.T. Y A.P. Y NEXO	630.547,38	1-nov.-14	30-ene.-15	3	3	0,00
LAVALLE	GDOR. MARTINEZ	CONSTRUMAR S.A.	CONST. DE OBRA DE INF. REDES DE DIST. E.E. Y A.P.	706.630,70	1-mar.-15	30-jun.-15	2	4	-50,00
SAN MIGUEL	SAN MIGUEL	EMAR.CO. S.A.	CONSTR. DE OBRAS DE INF., RED B.T. Y A.P. - NEXO DE B.T. Y A.P.	692.141,12	12-ene.-15	30-jun.-15	2	6	-66,67
MBURUCUYA	MBURUCUYA	VERGES S.A.	CONST. OB. INF. PROV. Y DIST. AGUA POT. PERF. Y TANC.	2.409.652,76	12-ene.-15	30-jun.-15	5	6	-16,67
ESQUINA	PUEBLO LIBERTADOR	JUVIC CONSTR. DE M. D. VALDEZ	CONST. REDES DE ENERGIA ELECTRICA DE B.T. Y A.P. P.	773.935,44	1-feb.-15	29-may.-15	5	4	25,00
LAVALLE	GDOR. MARTINEZ	CONSTRUMAR S.A.	EJEC. DE RED DISTRIB. DE AGUA Y OBRAS COMPL. P/ 16	338.884,49	1-mar.-15	30-abr.-15	2	2	0,00
CAPITAL	CORRIENTES	GEC S.A.-ARCA S.A. UTE	CONSTR. ALCANTARILLA P/ DESAG. PLUVIALES - 8° F. J. QUINT.	215.223,68	1-abr.-15	30-abr.-15	3	1	200,00
SAN LUIS del PALMAR	SAN LUIS del PALMAR	ZICON S.R.L.	CONSTR. DE OBRAS DE INF., NEXO DE LA RED COLECT.	672.895,53	12-ene.-15	30-abr.-15	2	4	-50,00
SAN LUIS del PALMAR	SAN LUIS del PALMAR	ZICON S.R.L.	CONSTR. OBRA DE INF., REDES DE AGUA Y CLOACA P/ 2	508.791,45	12-ene.-15	30-abr.-15	2	4	-50,00
BERON DE ASTRADA	BERON DE ASTRADA	GILI ARNALDO JORGE	CONSTR. DE OBRAS DE INF., RED B.T. Y A.P. - NEXO DE B.T. Y A.P.	680.517,05	1-feb.-15	30-abr.-15	2	3	-33,33
ITUZAINGO	SAN CARLOS	TALEZ S.R.L.	TORRE TANQUE P/ AGUA POTABLE DE 20.000 L.T.S. P/ 15 V.	435.711,46	1-jul.-15	31-ago.-15	2	2	0,00
MONTE CASEROS	MOCORETA	A.Z. S.A.	SUMINISTRO ENERGIA ELECTRICA Y A.P. P/ 20 VIV. - MOC.	1.001.011,79	1-jul.-15	1-ago.-15	3	2	50,00
ITUZAINGO	COLONIA LIEBIGS	JUVIC CONSTR. DE M. D. VALDEZ	SIST. PROVISION DE AGUA Y OB. COMPL. P/ 10 VIV. - COL.	251.971,83	26-may.-15	31-ago.-15	3	3	0,00
ITUZAINGO	COLONIA LIEBIGS	JUVIC CONSTR. DE M. D. VALDEZ	SUMINISTRO ENERGIA ELECTRICA P/ 10 VIV. - COL. LIEBI	766.965,17	26-may.-15	31-ago.-15	3	3	0,00
ITUZAINGO	SAN CARLOS	TALEZ S.R.L.	CONSTR. SISTEMA DE PROVISION DE AGUA PERF. Y CAS.	655.830,04	18-jun.-15	18-ago.-15	2	2	0,00
ITUZAINGO	SAN CARLOS	TALEZ S.R.L.	SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA P/ 15 VIV	780.027,75	18-jun.-15	18-ago.-15	2	2	0,00
MONTE CASEROS	MOCORETA	A.Z. S.A.	REDES DE INF. AGUA POTABLE Y COLECTORA DE CLOAC.	913.344,71	1-jun.-15	31-jul.-15	2	2	0,00
SAN MARTIN	YAPEYU	GEC S.A.	SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA P/ 15 VIV - YAPEYU	863.022,23	1-sep.-15	30-dic.-15	3	4	-25,00
CONCEPCION	SANTA ROSA	RICARDO YAMPEY	NEXO DE INFRA. AGUA POTABLE Y ENERG. ELEC. P/ 10 V.	3.462.356,33	1-dic.-15	30-dic.-15	1	1	0,00
SAN MIGUEL	SAN MIGUEL	EMAR.CO. S.A.	INTERCONEXION SUBTERRANEA NEXO ELECT. P/ 15 VIV	187.044,35	1-nov.-15	30-nov.-15	1	1	0,00
SAN ROQUE	COL. PANDO	LUALZI S.A.	PROV. DE AGUA POTABLE Y SUMINISTRO DE ENERGIA P.	890.671,34	1-sep.-15	30-nov.-15	3	3	0,00
SAN MARTIN	YAPEYU	GEC S.A.	PROVISION DE AGUA POTABLE Y DESAGUE PLUVIAL P/ 1	659.123,37	1-sep.-15	31-oct.-15	3	3	0,00
				21.392.474,82					

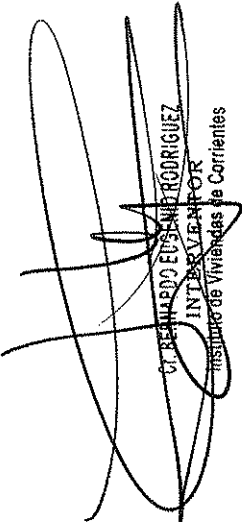
Fuente:

TOTAL 2015

CRISTIAN RODRIGUEZ
INTERVENIDOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

OPERATORIA: FONDOS PROVINCIALES

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
							CONTRAC	REAL	
CURUZU CUATIA	CURUZU CUATIA	CUNDOM GERMAN ANTONIO	PROV. INF. AGUA Y CLOACA ESCUELA ESPECIAL N° 7 JUL	394.628,09	20-jun.-15	31-jul.-15	2	2	0,00
SAN ROQUE	9 DE JULIO	CUNDOM GERMAN ANTONIO	PERF. P/ AGUA, DESAGUE CLOACAL, PLUVIAL Y MEJORA	215.206,02	18-jun.-15	18-ago.-15	2	2	0,00
SAN ROQUE	9 DE JULIO	CUNDOM GERMAN ANTONIO	PROV. DE INFRA. ELECTR. - ESCUELA SEC. 6 AULAS	797.183,11	17-sep.-15	16-nov.-15	2	2	0,00
				1.407.017,22					


C. ROLDÁN ECHEVERRÍ RODRÍGUEZ
INTERVENIENTE
Instituto de Viviendas de Corrientes

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.

PERIODO 01/01/15 A 30/12/15

JURISDICCION: CORRIENTES

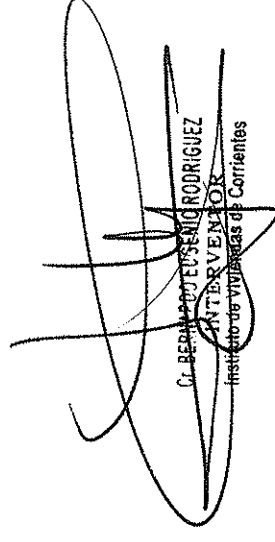
Planilla N° 3. I.T. P.F.

OPERATORIA: SUBPROGRAMAFEDERAL PARA EL MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBR DE INFRA Y COMPLEMENTARIAS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
							CONTRAC	REAL	
SANTO TOME	SANTO TOME	CARBO S.A.	CONSTR. DE NEXO P/250 VIV. - Gr. A	6.688.925,51	1-jul.-12	30-nov.-15	40,00	40,00	0,00
				6.688.925,51					

Fuente:

Estos proyectos fueron licitados en el Marco del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas. Por motivos de necesidad y urgencia el IN.VI.CO inicia estos proyectos con fondos provinciales (no sin antes comunicar a esa Subsecretaria).


 C. BEATRIZ EUSEBIO RODRIGUEZ
 INTERVENOR
 Instituto de Viviendas de Corrientes

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución

JURISDICCION: CORRIENTES		PERIODO 01/01/15 A 30/12/15	Planilla Nº 3.I.E
--------------------------	--	-----------------------------	-------------------

OPERATORIA: INFRAESTRUCTURA - FONDO FO.NA.VI.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 30/12/15 (%)		
						ACUMUL.	CONTRAC.	DESVO
CAA CATI	CAA CATI	EDIFICADORA CORRENTINA S.A.	CONSTR.OB.INFRA.,DESAG.PLUV.,E. ELECTR.Y NEXO Gr. I y II	499.376,41	1-mar.-12	91,84	91,84	0,00
SAN MARTIN	LA CRUZ	GEC S.A.	NEXO DE INFRA.RED DE BAJA TENSION Y AGUA POTABLE	278.496,66	1-sep.-12	54,01	54,01	0,00
CAPITAL	CORRIENTES	A.Z. S.A.	MEJORADO de CALZADA (RPIO) Y DESAG. PLUVIAL - B° PIRAYUI	3.340.168,26	1-feb.-15	67,64	100,00	-0,32
GOYA	GOYA	AR.CA. S.A.	NEXO DE INFRAESTRUCTURA PARA 100 VIVIENDAS. GOYA	540.473,05	1-dic.-15	93,00	47,22	0,97
GENERAL PAZ	PALMAR GRANDE	ARTIGAS ARTURO NICOLAS	REFUNCIONALIZACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE - PALMAR GRA	899.264,82	1-dic.-15	45,91	66,43	-0,31
				2.215.610,94				

Fuente:

OPERATORIA: INFRAESTRUCTURA - FONDOS PROVINCIALES

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 30/12/15 (%)		
						ACUMUL.	CONTRAC.	DESVO
SANTO TOME	COLONIA UNION	QUIJANO LUIS WALTER	PROV. COLOC. Y PUESTA EN FUNC. T. CISTERNA, T. RESERVA ELEV. CA	1.242.654,57	1-dic.-15	93,00	47,22	0,97
				1.242.654,57				

Fuente:

Ct. BERNARDO FERNANDEZ RODRIGUEZ
INTERVENTOR
Instituto de Viviendas de Corrientes

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

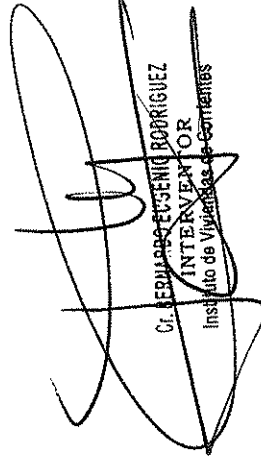
3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución Programa Federal

JURISDICCION:	CORRIENTES	PERIODO 01/01/15 A 30/12/15	Planilla N° 3.I.E.P.F
---------------	------------	-----------------------------	-----------------------

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO		
						AL 30/12/15 (%)	ACUMUL.	CONTRAC DESVIO
CAPITAL	CORRIENTES	MECAR S.A.	ADICIONAL DE OBRA N° 1 NEXOS DE AGUA CLOACA Y E.E. F	6.074.811,57	1-dic.-15	48.12	48.12	0.00
				6.074.811,57				

Fuente:


 C. FERNANDO ESTEBAN RODRIGUEZ
 INTERVENTOR
 Instituto de Viviendas de Corrientes

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Equipamiento y Obras Complementarias Terminadas.

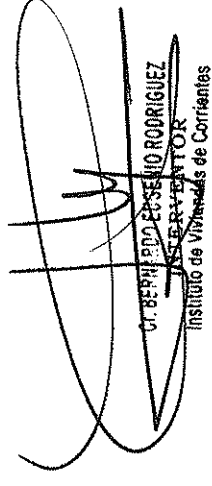
PERIODO 01/01/15 A 30/12/15

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla N° 3.E.T.

OPERATORIA: EQUIPAMIENTOS - FONDO PROVINCIAL - OBRAS VARIAS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC	REAL	MORA en %
CURUZU CUATIA	CURUZU CUATIA	A.Z. CONSTRUCCIONES S.A.	CONSTR. ESC. PADOL Y ADULT.-J.PAPALEO- C. CUATIA	5.888.359,16	1-ago.-13	27-feb.-15	6	6	0,00
SAN COSME	SAN COSME	BILLORDO FAUSTINO RITO	REPARACION Y TRABAJOS VARIOS JARDIN N° 8 ESCUELA N° 423	60.627,12	1-abr.-11	28-ene.-15	6	45	-0,87
SAN LUIS DEL PALMAR	SAN LUIS DEL PALMAR	BILLORDO FAUSTINO RITO	REPARACION Y TRABAJOS VARIOS ESC. N° 685	89.328,51	1-abr.-11	28-ene.-15	6	45	-0,87
CAPITAL	CORRIENTES	QUIJANO LUIS WALTER	REFACCION INTEGRAL RESIDENCIA DE GOBIERNO	1.675.214,68	26-nov.-14	2-mar.-15	1	2	-0,50
CAPITAL	CORRIENTES	QUIROZ GAUTO EDGAR D.	CONST. DE BAÑOS Y VESTUARIOS CLUB EL YACARE	710.638,73	16-dic.-14	15-abr.-15	1	2	-0,50
SANTO TOME	SANTO TOME	GEC S.A.	ESC. N° 851 VICTOR NAVAJAS-REP. GRAL. CUBIERTA ELE	935.411,92	16-dic.-14	15-abr.-15	1	2	-0,50
SANTO TOME	SANTO TOME	GEC S.A.	ESC. N° 569 NEL DESIDERIO SOSA-CONST. AULAS P.F.	842.674,14	16-dic.-14	15-abr.-15	1	2	-0,50
GOB. VIRASORO	SANTO TOME	GEC S.A.	CENTRO DE EDUCACION FISICA N° 16-REP. BAÑOS PINT.	1.305.787,22	22-dic.-14	21-abr.-15	1	2	-0,50
MERCEDES	MERCEDES	AR.CA.S.A.	ESC. N° 727 GRAL. MADARIAGA-TERMINACION DE REFAC.	1.210.784,49	8-dic.-14	8-mar.-15	1	2	-0,50
MERCEDES	MERCEDES	THOM ALEJANDRO EDUAR	ESC. N° 72-REP. INST. SANITARIA. ELECTRICA, TRAB. VAR.	730.739,73	16-dic.-14	14-feb.-15	1	2	-0,50
CONCEPCION	TATACUA	MONZON GRAMAJO ANIBA	INSTALACION SANITARIA Y CLOACAL CAPILLA SANTA ANA	349.998,07	5-ene.-15	5-feb.-15	1	2	-0,50
ITATI	ITATI	RENTAMAQ S.R.L.	CONSTR. ESC. ESP. N° 7 - "JUAN BALESTRA"	5.301.702,30	15-ene.-14	30-jun.-15	12	18	-0,33
CURUZU CUATIA	CURUZU CUATIA	CUNDOM GERMAN ANTONIO	CONSTR. ESCUELA 6 AULAS - LIC. PUBL. 472	5.780.725,14	1-dic.-13	29-may.-15	12	18	-0,33
SAN ROQUE	9 DE JULIO	CUNDOM GERMAN ANTONIO	OPTIMIZACION INSTALACION SANITARIA ESCUELA N° 517	906.682,38	23-feb.-15	23-jun.-15	4	4	0,00
MERCEDES	MERCEDES	AR.CA. S.A.	CONSTRUCCION DE MURO PERIMETRAL CERCO OLIMPO Y	1.122.496,84	22-abr.-15	23-jun.-15	4	4	0,00
MERCEDES	MERCEDES	ACEVEDO LUISA ESTHER	REFACCIONES VARIAS EN EL HOSPITAL DE DIA - SAN LUIS	750.287,42	22-abr.-15	21-jun.-15	2	2	0,00
CURUZU CUATIA	CURUZU CUATIA	MESA MARCOS GABRIEL	CONSTRUCCION BAÑOS PUBLICOS VISITANTE Y LOCAL, CERCO	1.012.784,37	15-abr.-15	30-jun.-15	3	3	0,00
SAN COSME	SAN COSME	RENTAMAQ S.R.L.	CAMBIO DE TECHOS E INSTALACION ELECTRICA EN ALA ESTE -	975.309,40	7-abr.-15	30-jun.-15	4	4	0,00
CURUZU CUATIA	CURUZU CUATIA	IRUPE CONSTRUCCIONES S.R.L.	CONSTRUCCION DE DESAGUES PLUVIALES Y REPARACION BAÑOS	556.264,27	14-abr.-15	13-jun.-15	2	2	0,00
CAPITAL	CORRIENTES	MESA MARCOS GABRIEL	SEDE MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO DE LA PROVINCIA DE	1.287.544,38	14-abr.-15	15-jun.-15	2	2	0,00
CURUZU CUATIA	CURUZU CUATIA	QUIROZ GAUTO EDGAR DANI	CONSTRUCCION DE LOSA EN VESTUARIO DEPORTIVO - CLUB	294.477,35	23-abr.-15	22-jun.-15	2	2	0,00
CURUZU CUATIA	PERUGORRIA	SANCHEZ NORA GRISLDA	REPARACIONES VARIAS Y PINTURA TOTAL CAPILLA MARIA	509.850,00	14-abr.-15	30-jun.-15	3	3	0,00
CAPITAL	CORRIENTES	GOMEZ HUGO CESAR	CONSTRUCCION ALAMBRADO PERIMETRAL CANCHA DE FUTBOL	540.638,40	20-abr.-15	20-may.-15	1	1	0,00
CURUZU CUATIA	CURUZU CUATIA	MENDEZ SERGIO EDUARDO	REPARACION SEDE SOCIAL ANTIGUA LIGA CURZUCUATENA DE	438.780,74	14-abr.-15	15-may.-15	1	1	0,00
MONTE CASEROS	COLINIA LIBERTAD	ZAMBOM JORGE ARMANDO	CONSTRUCCION DE DORMITORIO Y BAÑO SECTOR FEMENINO -	197.220,00	17-abr.-15	30-jun.-15	3	3	0,00
CAPITAL	CORRIENTES	CUNDOM GERMAN ANTONIO	REPARACION EN FACHADA CASA GOBIERNO	418.331,11	1-ago.-15	30-sep.-15	2	2	0,00
CAPITAL	CORRIENTES	GINSA S.A.	CONSTR. OB. COMPL. PLAZA, COL. CESPED Y TRAB. COMEDOR	256.799,44	1-sep.-15	30-sep.-15	1	1	0,00
SAN COSME	SAN COSME	RENTAMAQ S.R.L.	REPARACION REVOQUES INTERIORES Y EXTERIORES, PINTURA,	304.658,56	02/08/15	01/07/2015	1	1	0,00
MERCEDES	MERCEDES	AR.CA.S.A.	RELLENO DE TERRENO Y CONSTRUCCION E TRIBUNAS LATERALES	1.941.535,41	23/02/15	05/08/2015	4	5	-0,20
MERCEDES	MERCEDES	AR.CA.S.A.	PINTURA GENERAL DE LA ESCUELA HEROE DE MALVINAS BARRIO	250.308,96	15/06/15	06/08/2015	1	2	-0,50
SAN LUIS DEL PALMAR	SAN LUIS DEL PALMAR	GILLI ARNALDO JORGE	REPARACION DE CUBIERTA Y ZINGUERIA Y CIELORRASOS BAÑOS	274.098,28	13/07/15	07/08/2015	1	1	0,00
CONCEPCION	CONCEPCION	SANCHEZ NORA GRISLDA	BAJADA Y CONEXION TRIFASICA ESCUELA TECNICA N° 868 PARAJE	73.402,95	07/07/15	07/08/2015	1	1	0,00
SANTO TOME	SANTO TOME	PRESENTADO HORACIO	REPARACION CUBIERTA CIELORRASO PLUVIALES REVOQUES	176.112,72	10/07/15	07/08/2015	1	1	0,00
LAVALLE	GOB. MARTINEZ	J.P.S.A.C.I.F. Y A.	REFACCION ESCUELA N° 322	105.663,48	07/08/15	04/09/2015	1	1	0,00
LAVALLE	GOB. MARTINEZ	MAIDANA OSCAR ALFREDO	REFACCION ESCUELA N° 856	61.669,74	06/08/15	04/09/2015	1	1	0,00
CAPITAL	CORRIENTES	PRESENTADO HORACIO	MAÑO DE OBRA Y PINTURA ESCUELA NORMAL DR. JUAN PUJOL	239.000,00	03/08/15	07/09/2015	1	2	-0,50
CURUZU CUATIA	CURUZU CUATIA	ZAMBON JORGE ARMANDO	REFACCIONES ESCUELA N° 564 DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO	250.000,00	24/05/15	07/09/2015	1	1	0,00
MERCEDES	MERCEDES	AR.CA.S.A.	REPARACIONES Y PINTURA GALERIAS Y FACHADAS ESCUELA	1.299.889,88	20/05/15	20/09/2015	6	3	1,00
CAPITAL	CORRIENTES	QUIJANO LUIS WALTER	PINTURA GENERAL Y TRABAJOS VARIOS ANFITHEATRO MARIO DEL	567.267,26	21/08/15	20/09/2015	1	1	0,00
LAVALLE	GOB. MARTINEZ	MAIDANA OSCAR ALFREDO	REFACCION ESCUELA N° 774	384.460,47	06/08/15	30/09/2015	2	2	0,00


CRISTIAN ROBERTO RODRIGUEZ
SUPERVISOR
Instituto de Viviendas de Corrientes

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Equipamiento y Obras Complementarias en Ejecución (reparaciones)

PERIODO 01/01/15 A 30/12/15

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla Nº 3.E.E.

OPERATORIA: REPARACIONES

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 30/12/15 (%)	
CAPITAL	CORRIENTES	DAIBA S.R.L. ELECTROCLIMATIZACION	RETIRO Y MANTENIMIENTO DE LAS ANTENAS DE CASA DE GOBIERNO	44.964,00	1-Jul.-10	CONTRAC.	DES/VO
				44.964,00		45,10	45,10 0,00

Fuente:

OPERATORIA: EQUIPAMIENTOS FONDO PROVINCIAL

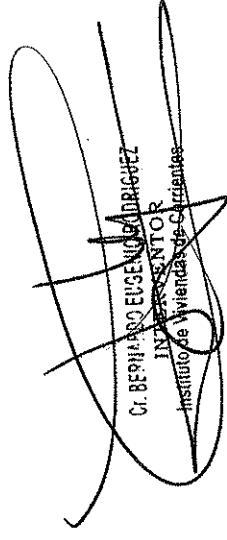
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 30/12/15 (%)	
CURUZU CUATIA	CURUZU CUATIA.-	QUIJANO LUIS WALTER	REFACCION Y AMPLIACION SECTOR CLINICA MEDICA - HOSPITAL	2.548.127,62	19/10/15	ACUMUL.	CONTRAC. DES/VO
GOYA	COLONIA CAROLINA	MARIANI ROXANA INGRID	CONSTRUCCION CUBIERTA DE TECHO E ILUMINACION - COLEGIO	1.690.200,50	21/10/15	85,00%	0,69 1,24
CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	RENTAMAQ S.R.L.	CONST DOS AULAS NUEVAS EN JARDIN DE INFANTES SANITARIOS	1.412.310,51	26/10/15	82,50%	0,85 - 0,97
MERCEDES	MERCEDES.-	ARGENTINA CONSTRUCCIONES S.R.L.	CONSTRUCCION DE 2 AULAS Y AMPLIACION S.U.M. REF. COCINA	1.473.000,00	02/11/15	99,24%	1,00 - 0,99
GOYA	GOYA.-	V.A. CONSTRUCCIONES	CONSTRUCCION DE TRES AULAS .REPARACION DE TANQUE DE AGUA	1.534.531,62	02/11/15	93,00%	0,78 - 1,19
CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	RUIZ DIAZ PABLO ANDRES	AMPLIACION DE SANITARIOS Y REFACCIONES EDILICIAS - SEDE	510.000,00	03/11/15	79,00%	1,00 - 0,79
SAN ROQUE	NUEVE DE JULIO -	ANONIS REINALDO ATANACIO	REPARACION TOTAL EDIFICIO 1RA.ETAPA -CUBIERTA. BAÑOS Y	1.269.505,39	03/11/15	75,50%	0,83 - 0,92
MERCEDES	MERCEDES.-	ORTEGA MIGUEL ANTONIO	CONST. MURO PERIMETRAL Y CIERRO PASO COLOCACION DE REJAS	485.665,40	06/11/15	70,43%	1,00 - 1,43
CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	MONZON GRAMAJO ANIBAL GUSTAVO	REPARACION CUBIERTA Y CIERRO PASO COLOCACION DE REJAS	493.747,58	09/11/15	88,77%	1,00 - 0,76
GOYA	GOYA.-	MESA MARCOS GABRIEL	CONSTRUCCION SALON .OFICINA Y BAÑOS -BIBLIOTECA CENTENARIO	1.976.008,64	09/11/15	72,00%	0,89 - 0,81
CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	DI GIUSEPPE RAFAEL EMIDIO	CONST CUBIERTA DE TECHOS PATIO CENTRAL - ESCUELA PRIMARIA Nº	1.849.320,51	10/11/15	93,00%	0,76 - 1,23
CURUZU CUATIA	CURUZU CUATIA.-	MESA MARCOS GABRIEL	DEMOLICION OFICINAS, CONSTRUCCION DE SANITARIOS - DIRECCION	512.000,00	19/11/15	79,00%	1,00 - 0,79
CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	CONSTRUCTORA DEL FOU S.R.L.	CONST. CERCO PERIMETRAL, CIELORRASOS Y PISOS EN AULAS -	595.000,00	19/11/15	79,00%	1,00 - 0,79
MERCEDES	MERCEDES.-	ORTEGA MIGUEL ANTONIO	CANERIAS DE AGUA Y DESAGUE VEREDA PASILLO COMUNITARIO - Bº	390.000,00	20/11/15	65,00%	1,00 - 0,85
MERCEDES	MERCEDES.-	QUIROZ GAUTO EDGARDO DANIEL	CONST DE 2 AULAS Y REPARACIONES GENERALES - COLEGIO	1.546.500,00	23/11/15	58,00%	0,85 - 0,69
GENERAL PAZ	GENERAL PAZ.-	IRUPE CONSTRUCCIONES S.R.L.	CERRAMIENTO LATERAL CON POLICARBONATO, REPARACIONES PISOS	1.290.000,00	23/11/15	69,99%	1,00 - 0,70
CURUZU CUATIA	PERUGORRIA.-	SANCHEZ NORA GRISELDA	CONSTRUCCION AULAS NUEVAS .REFACCION DEP. EDUCACION FISICA	1.062.735,11	23/11/15	65,70%	1,00 - 0,66
CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	PRESENTADO HORACIO	E.F.A. PEJU PORA - REPARACIONES VARIAS .TEJIDO PERIMETRAL	1.576.544,63	26/11/15	60,01%	0,61 - 0,99
LAVALLE	GOBERNADOR MARTINE	CARZINO MARIO HORACIO	REPARACION DE TINGLADO DESAG PLUVIALES Y RECONST.MURO DE	816.935,00	30/11/15	70,26%	1,00 - 0,70
CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	V.A. CONSTRUCCIONES	CONSTRUCCION SALA PRIMEROS AUXILIOS ASOCIACION DE PEQUEÑOS	750.000,00	30/11/15	79,00%	0,75 - 1,05
MERCEDES	MERCEDES.-	THOM ALEJANDRO EDUARDO	CONST. NUCLEO SANITARIO . OFFICE. RECONSTRUCCION MURO	894.144,41	01/12/15	66,58%	0,67 - 1,00
MERCEDES	MERCEDES.-	ACEVEDO LUISA ESTHER	REFACCION GENERAL Y AMPLIACION - COMISARIA 2º	1.290.764,97	02/12/15	30,00%	0,30 - 1,00
MERCEDES	MERCEDES.-		CONST. DE TRES AULAS NUEVAS - ESCUELA Nº 974	1.393.744,66	11/12/15	61,50%	0,54 - 1,13

TOTAL 2015

Dr. BEATRIZ EUGENIA RODRIGUEZ
DIRECTOR
Instituto de Viviendas de Corrientes

MERCEDES	MERCEDES.-	REC CONSTRUCCIONES	CONSTRUCCION DE TINGLADO - ESCUELA N° 83	2 824.189,20	14/12/15	30,00%	0,30	-	1,00
CURUZU CUATIA	CURUZU CUATIA.-	ZAMBON JORGE ARMANDO	PINTURA GENERAL Y ARREGLOS VARIOS - SEDE SOCIAL CLUB SAN	634.836,72	14/12/15	72,00%	0,72	-	1,00
CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	MESA MARCOS GABRIEL	REPARACIONES GENERALES - ESCUELA N° 12 GUILLERMO BROWN	1.275.158,66	17/12/15	30,00%	0,30	-	1,00
CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	SANCHEZ NORA GRISELDA	CONSTRUCCION DE PLAYON PATIO REFACCION CUBIERTA Y	586.592,00	21/12/15	30,00%	0,30	-	1,00
MERCEDES	MERCEDES.-	THOM ALEJANDRO EDUARDO	CONSTRUCCION PLAYON DE FORMACION, REPARACION BAÑOS,	875.887,60	22/12/15	30,00%	0,30	-	1,00
CURUZU CUATIA	CURUZU CUATIA	A.Z. S.A.	ADICIONAL N°. 1 DE LA OBRA CONSTR. ESC. P/ ADOLESC. Y ADULTOS DE	90.914,15	1-Nov-15	48,52	48,52	-	0,00
				33.647.964,78					

Fuente:


 C. BERNARDO EUSENIO RODRIGUEZ
 INGENIERO
 Instituto de Vivienda de Capiatzen

ANEXO
AREA SOCIAL

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDAS.
SUBSECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT.
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FO.NA.VI.-

JURISDICCIÓN:

año 2015

Planilla N° 4.1.

Operatoria PROGRAMA: "DEMANDA INSATISFECHA DE GRUPOS FAMILIARES POR TRAMOS DE INGRESO

INGRESOS TRAMOS \$	CAPITAL DE LA DEMANDA TOTAL	INTERIOR	TOTAL	PORCENT. %
HASTA 1,000,00	8487	11410	19897	38,7
HASTA 1,999,99	4137	5338	9475	18,43
HASTA 2,999,99	1684	2930	4614	8,98
HASTA 3,999,99	1045	1967	3012	5,86
HASTA 4,999,99	792	1512	2304	4,48
HASTA 5,999,99	643	1171	1814	3,53
HASTA 6,999,99	735	933	1668	3,24
HASTA 8,000,00	776	791	1567	3,05
MÁS DE 8,000,00	4958	2099	7057	13,73
	23257	28151	51408	100
Totales	23257	28151	51408	100%

Fuente: (GERENCIA SOCIAL)

Zulma Mijanguez Gadea
Lic. En Gerencia Social
Gerencia de Promoción
Gerencia de Social Hab
FO.NA.VI.-

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDAS.
SUBSECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT.
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL F.O.NA.VI.-

JURISDICCIÓN:

año 2015

Planilla Nº 4.1.

Operatoria PROGRAMA: " DEMANDA INSATISFECHA DE GRUPOS FAMILIARES POR TRAMOS DE INGRESO

INGRESOS TRAMOS \$	CAPITAL sólo el período de: enero a dic./2015	INTERIOR 1 AÑO	TOTAL	PORCENT. %
HASTA 1,000,00	141	179	320	2,86
HASTA 1,999,99	282	317	599	5,35
HASTA 2,999,99	327	474	801	7,16
HASTA 3,999,99	324	458	782	6,99
HASTA 4,999,99	334	345	679	6,07
HASTA 5,999,99	325	376	701	6,27
HASTA 6,999,99	510	392	902	8,06
HASTA 8,000,00	588	309	897	8,02
MÁS DE 8,000,00	4311	1194	5505	49,21
	7142	4044	11186	100
Totales	7142	4044	11186	100%

Fuente: (GERENCIA SOCIAL)

Juliana Zúñiga Caceres
Jefe de Servicio Social
Gerencia de Promoción
y Desarrollo Social Hab.
INIA, 12-12-15

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDAS.
SUBSECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT.
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL F.O.NA.VI.-

JURISDICCIÓN:

AÑO 2015

Planilla N° 4.1.1.

Operatoria PROGRAMA: demanda insatisfecha de GRUPOS FLIARES. CON INTEGRANTES CON DISC. POR TRAMOS DE INGRESOS

INGRESOS TRAMOS \$	CAPITAL DE LA DEMANDA TOTAL	INTERIOR	TOTAL	PORCENT. %
HASTA 1000	376	7	788	30,21
HASTA 1,999,99	216	8	400	15,34
HASTA 2,999,99	142	34	306	11,73
HASTA 3,999,99	111	60	212	8,13
HASTA 4,999,99	83	38	143	5,48
HASTA 5,999,99	59	37	114	4,37
HASTA 6,999,99	69	56	109	4,18
HASTA 8,000,00	78	55	101	3,87
MÁS DE 8,000,00	358	299	435	16,68
	1492	594	2608	100
Totales	1492	594	2608	100%

Fuente: (GERENCIA SOCIAL)

Elena Mitrovich Gadea
Lic. En Servicio Social
Gerencia de Promoción
y Desarrollo Social Hab.
1971/1972/2003

AUDITORIA 2015 PLANILLA 4.2.POR TRAMOS DE INGRESOS DISC. Y NO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDAS.
SUBSECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT.
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL F.O.NA.VI.-

JURISDICCIÓN:

Año 2015

Planilla N° 4.1.1.

Operatoria PROGRAMA: demanda insatisfecha de GRUPOS FLIARES. CON INTEGRANTES CON DISC. POR TRAMOS DE INGRESOS

INGRESOS TRAMOS \$	CAPITAL sólo el período de: enero a dic./2015	INTERIOR	TOTAL	PORCENT. %
HASTA 1000	7	7	14	1,85
HASTA 1,999,99	8	3	11	1,45
HASTA 2,999,99	34	22	56	7,89
HASTA 3,999,99	60	23	83	10,95
HASTA 4,999,99	38	15	53	6,99
HASTA 5,999,99	37	17	54	7,12
HASTA 6,999,99	56	22	78	10,29
HASTA 8,000,00	55	9	64	8,44
MÁS DE 8,000,00	299	46	345	45,51
	594	164	758	100
Totales	594	164	758	100%

Fuente: (GERENCIA SOCIAL)

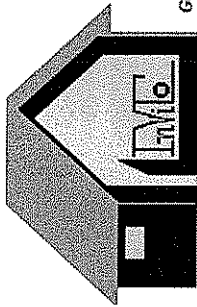
AUDITORIA 2015 PLANILLA 4.2.POR TRAMOS DE INGRESOS DISC. Y NO

HOJA 3

Luzmila Milla
Lic. en Sociología Social
Gerencia Social Hab
Desarrollo Social

PERÍODO 2015:

CUADRO GENERAL DE VIVIENDAS ENTREGADAS



Instituto de Vivienda de Corrientes
tel./fax: 03783 - 423839 / 460251
San Martín 998 3400 Corrientes. -

Gcia. de P. y D. Socio-Habitacional

AUDITORÍA 2015 (VERSIÓN 1) HOJA APAIS.GRAL.

LOCALIDAD	OPERATORIA	PROGRAMA	ENTREGADAS	FECHA DE ENTREGA	PENDIENTES DE ADJ.	FLUJOS CON CAP. DIFERENTES	VIV. ADAP.	VIV. COM.	SIN RECUP.	CON RECUP.	RESOLUCIÓN EXPEDIENTES
GOB. MARTÍNEZ	DEM. LIBRE	16 VIV.	16	06/04/2015	---	1	2	-	SI	0	EXPT 2328/15
CHAVARRÍA	DEM. LIBRE	10 VIV.	10	06/04/2015	---	1	1	-	SI	0	EXPT 3645/15
SAN LUIS DEL PALMAR	DEM. LIBRE	20 VIV.	20	06/05/2015	---	5	2	3	SI	0	EXPT 4114/15
PALMAR GRANDE	DEM. LIBRE	8 VIV.	8	07/05/2015	---	0	1	-	SI	0	EXPT 3479/15
BERÓN DE ASTRADA	DEM. LIBRE	15 VIV.	15	14/05/2015	---	1	2	-	SI	0	EXPT 3482/15
PBLO. LIBERTADOR	DEM. LIBRE	15 VIV.	15	14/04/2015	---	1	1	-	SI	0	EXPT 3646/15
SAN MIGUEL	DEM. LIBRE	15 VIV.	15	27/05/2015	---	2	2	-	SI	0	EXPT 3644/15
SANTO TOMÉ	DEM. LIBRE	50 VIV.	50	22/06/2015	---	7	4	3	SI	0	EXPT 5488/15
COLONIA LIEBIG'S	DEM. LIBRE	10 VIV.	10	23/06/2015	---	2	1	1	SI	0	EXPT 3642/15
SAN CARLOS	DEM. LIBRE	15 VIV.	15	23/06/2015	---	0	2	-	SI	0	EXPT 5489/15
GOB. VIRASORO	FEDERAL	50 VIV.	50	23/06/2015	---	6	2	4	SI	0	EXPT 3643/15
MBURUCUYÁ	FEDERAL	20 VIV.	20	24/06/2015	---	1	2	-	SI	0	EXPT 4229/15
MONTE CASEROS	FEDERAL	50 VIV.	50	04/06/2015	---	4	2	2	SI	0	EXPT 4456/15
MONTE CASEROS	FEDERAL	100 VIV.	100	05/10/2015	---	7	6	1	SI	0	EXPT 1110/16
MOCORETÁ	DEM. LIBRE	20 VIV.	20	06/10/2015	---	0	2	-	SI	0	EXPT 875/16
SANTO TOMÉ	FEDERAL	100 VIV.	36	08/10/2015	64	3	2	1	36	64	EXPT DE LAS 36
YAPEYÚ	DEM. LIBRE	15 VIV.	15	09/10/2015	---	2	2	-	SI	0	EXPT
SANTA ANA	TECH. DIGNO	30 VIV.	30	19/12/2015	---	4	2	2	SI	0	EXPT 201/16
SANTA ROSA	TECH. DIGNO	10 VIV.	10	21/12/2015	---	2	1	-	SI	0	EXPT
COLONIA PANDO	DEM. LIBRE	10 VIV.	10	21/12/2015	---	0	1	-	SI	0	EXPT
			515		64	49	40	17			
18 LOCALIDADES			515		64	49	40	17			

Toma Mitre de Casas
Lic. En Construcción Social
Secretaría de Construcción
y Desarrollo Social Hab.
19/12/15

2.-

LOCALIDAD	OPERATORIA	PROGRAMA	ENTREGADAS	FECHA DE ENTREGA	PENDIENTES DE ADJ.	FLIAS. CON CAP. DIFERENTES	VIV. ADAP.	VIV. COM.	CON RECUP.	SIN RECUP.	RESOLUCIÓN EXPEDIENTES
JUAN PUJOL	E.P.A.M.	10 VIV.	10	2015	-	-	-	-	SI	-	-
COLONIA LIBERTAD	E.P.A.M.	20 VIV.	20	jun-15	-	-	-	-	SI	-	-
CTES. CAPITAL	LOTE PORÁ	12 VIV.	1	09/01/2015	-	-	-	-	SI	-	8380/08
	LOTE PORÁ		1	12/02/2015	-	-	-	-	SI	-	834/13
	LOTE PORÁ		1	27/06/2015	-	-	-	-	SI	-	786/13
	LOTE PORÁ		1	09/12/2014	-	-	-	-	SI	-	473/13
	LOTE PORÁ		1	18/12/2015	-	-	-	-	SI	-	718/13
	LOTE PORÁ		1	20/05/2015	-	-	-	-	SI	-	814/14
	LOTE PORÁ		1	16/10/2015	-	-	-	-	SI	-	1438/08
	LOTE PORÁ		1	09/12/2015	-	-	-	-	SI	-	6303/13
	LOTE PORÁ		1	11/08/2015	-	-	-	-	SI	-	990/14
	LOTE PORÁ		1	21/10/2015	-	-	-	-	SI	-	4172/13
	LOTE PORÁ		1	19/08/2015	-	-	-	-	SI	-	1804/14
	LOTE PORÁ		1	22/11/2015	-	-	-	-	SI	-	3932/14
EMPEDRADO	LOTE PORÁ		1	nov-14	-	-	-	-	SI	-	1064/13
BELLA VISTA	LOTE PORÁ		3	feb-15	-	-	-	-	SI	-	344/13-2758/12-2593/12
P. DE LOS LIBRES	LOTE PORÁ		1	jul-15	-	-	-	-	SI	-	1252/12
MANTILLA	LOTE PORÁ		1	mar-15	-	-	-	-	SI	-	1175/13
CURUZÚ CUATÍA	LOTE PORÁ		2	03, 07/2015	-	-	-	-	SI	-	6523/11-4013/13
GOYA	LOTE PORÁ		5	2015	-	-	-	-	SI	-	5700/12-3074/13-
					-	-	-	-	-	-	4397-6288/13- 1588/14
MTE. CASEROS	LOTE PORÁ		3	07, 11, 12/15	-	-	-	-	SI	-	4829/12 2625-3307/13
P. DE LA PATRIA	LOTE PORÁ		1	ago-15	-	-	-	-	SI	-	2101/13
ITUZAINGÓ	LOTE PORÁ		1	may-15	-	-	-	-	SI	-	2129/12
ESQUINA	LOTE PORÁ		1	ago-15	-	-	-	-	SI	-	5217/2013
SALADAS	LOTE PORÁ		1	jul-15	-	-	-	-	SI	-	4780/13
RIACHUELO	LOTE PORÁ		1	sep-15	-	-	-	-	SI	-	803/14
SANTA ANA	LOTE PORÁ		1	oct-15	-	-	-	-	SI	-	2662/14
CAPITAL	LOTE PROPIO	13 VIV.	1	ene-15	-	-	-	-	SI	-	620/14
	LOTE PROPIO		1	feb-15	-	-	-	-	SI	-	397/14
	LOTE PROPIO		1	feb-15	-	-	-	-	SI	-	418/14
	LOTE PROPIO		1	abr-15	-	-	-	-	SI	-	3687/13

3.-

Tania Mónica Rodríguez
 Lic. En Serv. Social
 Depend. de Asesoría
 Gerencia Social Hab
 YNU 2015

LOCALIDAD	OPERATORIA	PROGRAMA	ENTREGADAS	FECHA DE ENTREGA	PENDIENTES DE ADJ.	FLUJOS CON CAP. DIFERENTES	VIV. ADAP.	VIV. COM.	CON RECUP.	SIN RECUP.	RESOLUCIÓN EXPEDIENTES
	LOTE PROPIO		1	abr-15					SI		4668/13
	LOTE PROPIO		1	abr-15					SI		3025/12
	LOTE PROPIO		1	abr-15					SI		4561/13
	LOTE PROPIO		1	abr-15					SI		3614/13
	LOTE PROPIO		1	jun-15					SI		2763/13
	LOTE PROPIO		1	jun-15					SI		3749/13
	LOTE PROPIO		1	jun-15					SI		2038/14
	LOTE PROPIO		1	jun-15					SI		1036/14
CURUZÚ CUATÍA	LOTE PROPIO		1	feb-15					SI		1899/12
MONTE CASEROS	LOTE PROPIO		1	mar-15					SI		2970/13
COLONIA CAROLINA	LOTE PROPIO		1	mar-15					SI		6076/12
GOYA	LOTE PROPIO	5	5	2015					SI		2424-6180-2584/2013
RIACHUELO	LOTE PROPIO	3	3	2015					SI		6484/11 6355/12
MERCEDES	LOTE PROPIO		1	may-15					SI		5468/13-4081-3728/14
ITÁ IBATÉ	LOTE PROPIO		1	jun-15					SI		3401/14
SANTA LUCÍA	LOTE PROPIO		1	jul-15					SI		2033/14
GOB. VIRASORO	LOTE PROPIO		1	sep-15					SI		400/14
TOTALES			96						SI		3688/13
AUDITORÍA 2015 (VERSIÓN 1) HOJA APAIS.GRAL.										96	0

Lic. En Explotación Socia.
 Gerencia de Promoción
 y Desarrollo Social Hab.
 11/11/14

LA VENTURA ORIENTES

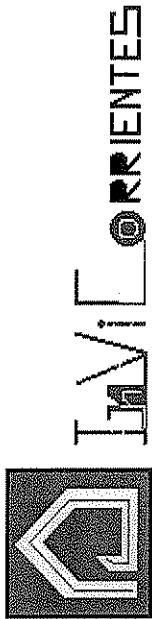
CONSTRUIDAS CON FONDOS

Planilla N° 4.2.

Operatoria PROGRAMA: " DEMANDA LIBRE" "FEDERAL" Y "TECHO DIGNO"

CON FONDOS FO.NA.VI. FED./PROPIOS	Localidad y/o Proyecto	Cant. viv. entregadas	C/Res. Adjudicación en Venta	C/otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
FO.NA.VI	GOB. MARTINEZ / D. LIBRE	16	expte.: 2328/15	Acta entr/precaria	16	0
FO.NA.VI	CHAVARRIA / D. LIBRE	10	expte.: 3645/15	Acta entr/precaria	10	0
FO.NA.VI	SAN LUIS / D. LIBRE	20	expte.: 4114/15	Acta entr/precaria	20	0
FO.NA.VI	PALMAR GRANDE / D. LIBRE	8	expte.: 3479/15	Acta entr/precaria	8	0
FO.NA.VI	BERÓN DE ASTRADA / D.LIBRE	15	expte.: 3482/15	Acta entr/precaria	15	0
FO.NA.VI	PBLO. LIBERTADOR / D. LIBRE	15	expte.: 3646/15	Acta entr/precaria	15	0
FO.NA.VI	SAN MIGUEL / D. LIBRE	15	expte.: 3644/15	Acta entr/precaria	15	0
PLUIR.FOND.PROP.FEDER.	SANTO TOMÉ / D. LIBRE	50	expte.: 5488/15	Acta entr/precaria	50	0
FO.NA.VI	COLONIA LIEBIG'S / D. LIBRE	10	expte.: 3642/15	Acta entr/precaria	10	0
FO.NA.VI	SAN CARLOS / D. LIBRE	15	expte.: 5489/15	Acta entr/precaria	15	0
PLUR.FOND.PROP.FEDER.	GOB. VIRASORO / FEDERAL	50	expte.: 3643/15	Acta entr/precaria	50	0
FO.NA.VI	MBURUCUYÁ / FEDERAL	20	expte.: 4229/15	Acta entr/precaria	20	0
PLUR.FOND.PROP.FEDER.	MONTE CASEROS / FEDERAL	50	expte.: 4456/15	Acta entr/precaria	50	0
PLUR.FOND.PROP.FEDER.	MONTE CASEROS / FEDERAL	100	expte.: 1110/16	Acta entr/precaria	100	0
FO.NA.VI	MOCORETÁ / D. LIBRE	20	expte.: 0875/16	Acta entr/precaria	20	0
PLUR.FOND.PROP.FEDER.	SANTO TOMÉ / FEDERAL	36		Acta entr/precaria	36	64
FO.NA.VI	YAPEYÚ / D. LIBRE	15		Acta entr/precaria	15	0
TECH. DIG. FEDERAL	SANTA ANA / TECHO DIGNO	30	expte.: 0201/16	Acta entr/precaria	30	0
TECH. DIG. FEDERAL	SANTA ROSA / TECHO DIGNO	10		Acta entr/precaria	10	0
FO.NA.VI	COLONIA PANDO / D. LIBRE	10		Acta entr/precaria	10	0
Total	18 LOCALIDADES	515			515	64

~~Trina Williams, Gadsden, Ala. E. E. Williams Social Service Association, Des Moines Social Hall.~~



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDAS.
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT.
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FO.NA.VI.-

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.2.

Operatoria: "PROGRAMA E.P.A.M."

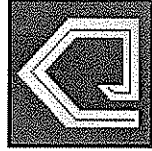
Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por operatoria

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. viv. entregadas	C/Res. Adjudicación en Venta	C/otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
PLANES ESPECIALES	GOBERNADOR PUJOL	10	EN TRAMITE	Acta entr/precaria	10	0
PLANES ESPECIALES	COLONIA LIBERTAD	20	EN TRAMITE	Acta entr/precaria	16	0
Total	2 LOCALIDADES	30			30	0

Fuente: DEPARTAMENTO PLANES ESPECIALES (GERENCIA SOCIAL)

Cubana Ministerio de Gaceta
UIC. En el Servicio Social
Gerencia de Promoción
y Desarrollo Social Hab.
Cuba

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDAS.
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT.
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL F.O.N.A.VI.-



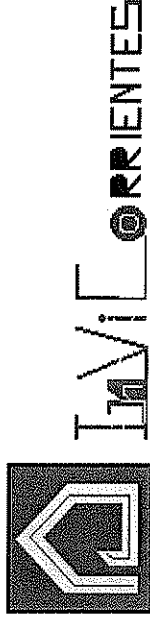
LA VIVIENDA
CORRIENTES

Operatoria: "PROGRAMA LOTE PROPIO"						
Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por operatoria						
Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. viv. entregadas	C/Res. Adjudicación en Venta	C/otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
PLANES ESPECIALES	CORRIENTES CAPITAL	13	620/14-397/14-418/14	escritura c/hipot.	13	0
	CORRIENTES CAPITAL		3687/13-4688/13-3025/12	escritura c/hipot.		0
	CORRIENTES CAPITAL		4561/13-3614/13-27693/13	escritura c/hipot.		0
	CORRIENTES CAPITAL		3749/13-2038/14-1036/14	escritura c/hipot.		0
	CORRIENTES CAPITAL		5054/13-	escritura c/hipot.		0
				escritura c/hipot.		0
				escritura c/hipot.		0
	INTERIOR			escritura c/hipot.		0
		18	1899/12-2970/13-6076/12	escritura c/hipot.	18	0
	CURUZÚ CUATÍA (1) MONTE		2424/13-5488/13-3401/14	escritura c/hipot.		0
	CASEROS (1) CNIA CAROLINA		2033/14-400/14-6484/11	escritura c/hipot.		0
	(1) GOYA (6) RIACHUELO (3)		6180/13-2584/13-3688/13	escritura c/hipot.		0
	MERCEDES (1) ITÁ IBATÉ (1)		4081/14-3728/14-6355/12	escritura c/hipot.		0
	SANTA LUCÍA (1) GOB. VIRA		3532/14-2188/14-4617/14	escritura c/hipot.		0
	SORO (1) SANTA ANA (1)			escritura c/hipot.		0
				escritura c/hipot.		0
				escritura c/hipot.		0
				escritura c/hipot.		0
				escritura c/hipot.		0
Total	10 LOCALIDADES	31			31	0
Fuente: DEPARTAMENTO PLANES ESPECIALES (GERENCIA SOCIAL)						
					AUDITORÍA 2015 PLANILL 4.2 POR OPERA	

Attestado por el Sr. Gerente
Lic. En Gerencia Social
Secretaría de Promoción
y Desarrollo Social Hab.
F.O.N.A.VI.-

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDAS.
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT.
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FO.NA.VI.-

3



JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.2

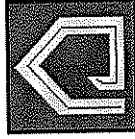
Operatoria: "PROGRAMA LOTE POR A"

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por operatoria

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. viv. entregadas	C/Res. Adjudicación en Venta	C/otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
PLANES ESPECIALES	CAPITAL	12	8380/08 - 834/13 - 786/13 473/13 - 718/13 - 814/14 1438/08 - 6303/13 - 990/14 4172/13-1804/14-3932/14	escritura c/hipot. escritura c/hipot. escritura c/hipot. escritura c/hipot.	12	0
	INTERIOR	23	1064/13-344/13-2758/12 1252/12-2593/12-1175/13 6523/11-4319/13-4013/13 5700/12-4829/12-2101/13 3074/13-4397/13-2129/12 2526/13-5217/13-6288/13 4780/13-803/14-1588/14 2662/14-3307/13	escritura c/hipot. escritura c/hipot. escritura c/hipot. escritura c/hipot. escritura c/hipot. escritura c/hipot. escritura c/hipot. escritura c/hipot.	23	0
	EMPEDRADO (1)					0
	BELLA VISTA(3)					0
	PASO DE LOS LIBRES (1)					0
	MANTILLA (1) STA. ANA (1)					0
	CURUZ'CUATIA (2)					0
	ITATI (1) GOYA (5) MONTE					0
	CASEROS (3) P. DE LA PATRIA					0
	(1) ITUZAINGÓ(1) ESQUINA (1)					0
	SALADAS (1) RIACHUELO (1)					0
Total		35			35	0

Trinidad Muñoz / Gadea
Lic. En Sociología Social
Secretaría de Auditorías
FO.NA.VI.-

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICA Y VIVIENDAS
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT.
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI.-



1978 - 2004

Identidad del mejor vivir para mas de 40 mil familias

RIOJA Y SAN MARTÍN
TEL. / FAX : (0378-4) 423839
(3.400) CORRIENTES

SCIA. SOCIAL DPTO. A. DEMANDA LIBRE

JURISDICCIÓN:

Año 2015

Planilla Nº 4.2.

Operatoria: "PLURIANUAL FONDOS PROPIOS FEDERAL".

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, origen de créditos; fondos, recursos etc.-

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. viv. entregadas	C/Res. Adjudicación en Venta	C/otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
DEMANDA LIBRE	SANTO TOMÉ	50	EXPEDIENTE	ACTA DE E. PREC.	50	CON RECUP.
DEMANDA LIBRE	GDOR. VIRASORO	50	EXPEDIENTE	ACTA DE E. PREC.	50	CON RECUP.
DEMANDA LIBRE	MONTE CASEROS	50	EXPEDIENTE	ACTA DE E. PREC.	50	CON RECUP.
DEMANDA LIBRE	MONTE CASEROS	100	EXPEDIENTE	ACTA DE E. PREC.	100	CON RECUP.
DEMANDA LIBRE	SANTO TOMÉ	36	EXPEDIENTE	ACTA DE E. PREC.	36	CON RECUP.
		286			286	
Total	3 LOCALIDADES	286			286	0

Fuente: DEPARTAMENTO D.LIBRE (GERENCIA SOCIAL)

Zulema Mitre, Gerente Social
Lic. En Sociología
Gerente Social Hab.
Dpto. A. Demanda Libre

AUDITORÍA 2015 PLANILLA 4.2. POR OPERA Y FONDOS.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICA Y VIVIENDAS
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT.
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI.-

Año 2015.-

Planilla N° 4.2.

Operatoria: "FO. NA. VI."

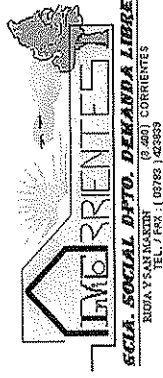
Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, origen de créditos; fondos, recursos etc. -

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. viv. entregadas	C/Res. Adjudicación en Venta	C/otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
DEMANDA LIBRE	GOBERNADOR MARTÍNEZ	16	EXPTE	Escrit. c/hip.	16	CON RECUP.
DEMANDA LIBRE	CHAVARRÍA	10	EXPTE	Escrit. c/hip.	10	CON RECUP.
DEMANDA LIBRE	SAN LUIS DEL P.	20	EXPTE	Escrit. c/hip.	20	CON RECUP.
DEMANDA LIBRE	PALMAR GRANDE	8	EXPTE	Escrit. c/hip.	8	CON RECUP.
DEMANDA LIBRE	BERÓN DE ASTRADA	15	EXPTE	Escrit. c/hip.	15	CON RECUP.
DEMANDA LIBRE	PUEBLO LIBERTADOR	15	EXPTE	Escrit. c/hip.	15	CON RECUP.
DEMANDA LIBRE	SAN MIGUEL	15	EXPTE	Escrit. c/hip.	15	CON RECUP.
DEMANDA LIBRE	COLONIA LIEBIG'S	10	EXPTE	Escrit. c/hip.	10	CON RECUP.
DEMANDA LIBRE	SAN CARLOS	15	EXPTE	Escrit. c/hip.	15	CON RECUP.
DEMANDA LIBRE	MBURUCUYÁ	20	EXPTE	Escrit. c/hip.	20	CON RECUP.
DEMANDA LIBRE	MOCORETÁ	20	EXPTE	Escrit. c/hip.	20	CON RECUP.
DEMANDA LIBRE	YAPEYÚ	15	EXPTE	Escrit. c/hip.	15	CON RECUP.
DEMANDA LIBRE	COLONIA PANDO	10	EXPTE	Escrit. c/hip.	10	CON RECUP.
		189			189	0
Total	13 LOCALIDADES	189	EXPTE.		189	0

Fuente: DEPARTAMENTO D.LIBRE (GERENCIA SOCIAL)

Zuma Milla de Cadete
Lic. En Sociología Social
Gerencia de Promoción
Social y Socialistas,
Departamento de Socialistas,
Departamento de Socialistas.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDAS.
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT.
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL F.O.N.A.VI.-



JURISDICCIÓN:

Año 2015

Planilla N° 4.2.1. FONAVI

Denominación de la Operatoria:

Viviendas entregadas a familias con capacid. Diferentes (FONAVI) -adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
A. DEMANDA LIBRE	GOB. MARTINEZ / D. LIBRE	16	VER ANEXO	2	-
A. DEMANDA LIBRE	CHAVARRIA / D. LIBRE	10	VER ANEXO	1	-
A. DEMANDA LIBRE	SAN LUIS DEL P. / D. LIBRE	20	VER ANEXO	2	3
A. DEMANDA LIBRE	PALMAR GRANDE / D. LIBRE	8	VER ANEXO	1	-
A. DEMANDA LIBRE	BERÓN DE ASTRADA / D. LIBRE	15	VER ANEXO	2	-
A. DEMANDA LIBRE	PBLO. LIBERTADOR / D. LIBRE	15	VER ANEXO	1	-
A. DEMANDA LIBRE	SAN MIGUEL / D. LIBRE	15	VER ANEXO	2	-
A. DEMANDA LIBRE	SANTO TOMÉ / D. LIBRE	50	VER ANEXO	4	3
A. DEMANDA LIBRE	COLONIA LIEBIG'S / D. LIBRE	10	VER ANEXO	1	1
A. DEMANDA LIBRE	SAN CARLOS / D. LIBRE	15	VER ANEXO	2	-
A. DEMANDA LIBRE	GOB. VIRASORO / FEDERAL	50	VER ANEXO	2	4
A. DEMANDA LIBRE	MBURUCUYÁ / FEDERAL	20	VER ANEXO	2	-
TOTAL	12 LOCALIDADES/3 PROGRAMA	244		22	11
Fuente: DEP. ASIGNACIONES DEMANDA LIBRE					AUDITORIA 2015-2016 POR LOCALIDAD

Trinidad M. Martínez, Gadea
Lic. En Psicología Social
Coordinadora de Promoción
y Desarrollo Social Mah
y Desarrollo M. G.O.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDAS.
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT.
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FO.NA.VI.-



JURISDICCIÓN:

Año 2015

Planilla N° 4.2.1. FONAVI

Denominación de la Operatoria:

Viviendas entregadas a familias con capacid. Diferentes (FONAVI) -adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
A. DEMANDA LIBRE	MONTE CASEROS / FEDERAL	50	VER ANEXO	2	2
A. DEMANDA LIBRE	MONTE CASEROS / FEDERAL	100	VER ANEXO	6	1
A. DEMANDA LIBRE	MOCORETÁ / D. LIBRE	20	VER ANEXO	2	-
A. DEMANDA LIBRE	SANTO TOMO / FEDERAL	36	VER ANEXO	2	1
A. DEMANDA LIBRE	YAPEYÚ / D. LIBRE	15	VER ANEXO	2	-
A. DEMANDA LIBRE	SANTA ANA /TECHO DIGNO	30	VER ANEXO	2	2
A. DEMANDA LIBRE	SANTA ROSA / TECHO DIGNO	10	VER ANEXO	1	-
A. DEMANDA LIBRE	COLONIA PANDO / D. LIBRE	10	VER ANEXO	1	-
				18	6
TOTALES GRALES.	18 LOCALIDADES/3 PROGRAMA	515		18	6
Fuente: DEP. ASIGNACIONES DEMANDA LIBRE				40	17

*** SOLUCIÓN PARA 56 FAMILIAS ENTRE VIVIENDAS ADAPTADAS Y COMUNES

AUDITORIA 2015 -2DISC.POR LOCALID

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDAS.
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT.
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FO.NA.VI.-

4



SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
BUENOS AIRES
TEL. / FAX : (03783) 428938
(9 4001) CORRIENTES

ANEXO Planilla N° 4.2.2. FONAVI

HOJA 1

Planilla N° 4.2.1. FONAVI

LOCALIDAD DISCAPACIDAD DEL BENEFICIARIO:

GBDOR. MARTÍNEZ

INSC.: 139 VERNAZ GRACIELA INÉS -16,931,382- CONYUGE - 16 VIV. MZ. A CASA 5
* SIN DATOS LINEFEMA NO CLASIFICADO (TUMOR MALIGNO)
TOTAL : 1 CASO EN 1 FAMILIA

CHAVARRÍA

INSC.: 197 BORDÓN LISANDRO A. -45,844,015 - 40 VIV. MZ. 50 CASA 8
* PARÁLISIS CEREBRAL - MOTRICIDAD COMPLICADA
TOTAL : 1 CASO EN 1 FAMILIA

SAN LUIS

INSC.: 857 OJEDA DOMINGO R. 18,399,893 - TIT. - 20 VIV. MZ. D SEC.1 CASA 1
* AMPUTACIÓN SUPRACONDÍLEA DERECHA
INSC.: 1358 ROMERO PEDRO P. 13,499,483 - TIT. - 20 VIV. MZ. D SEC.1 CASA 6
* SIN DATOS
INSC.: 614 FRIAS BIANCA A. 51,315,087 -HIJO - 20 VIV. MZ D SEC. 2 CASA 11
* HIDROCÉFALO CONGÉNITO
INSC.: 1307 HIDALGO ALEXIS P. A 43,205,638 - 20 VIV. MA. D SEC. 2 CASA 12
* PARÁLISIS CEREBRAL. -CUADRIAPARESIA.
INSC.: 1727 RAMÍREZ PATRICIA I. 33,991,735 - 20 VIV. MZ. D SEC. 2 CASA 18
* CON CERTIFICADO POR 90% DE DISCAPACIDAD
TOTAL 5 CASOS EN 5 FAMILIAS

Quinta Mitre, 1000, Cadea
Cic. En Sección Social
Comunidad Social Hab
Fonavi, 2000.

4

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

5



ANEXO Planilla N° 4.2.1. FONAVI

Planilla N° 4.2.1. FONAVI

SANTA ANA

INSC.: 276 PARED VERÓNICA 35,439,968 - TIT. - 30 VIV. MZ. "A" CASA 1
* LUPUS
INSC.: 216 ARANDA SOFÍA 51,203,513 - HIJA.- 30 VIV. MZ. "B" CASA 10
* PARÁLISIS CEREBRAL (ANORM. EN LA MARCHA).
INSC.: 205 GALEANO JUAN I. 13,0878,157 - TIT. - 30 VIV. MZ "B" CASA 12
* HEMIPLEJÍA ESPÁSTICA
INSC.: 275 AQUINO ALEXIS A. 52,678,662 - 30 VIV. MZ. "L" CASA 1
* DISC. VISUAL EN UN OJO EN EL OTRO EXTRAVISMO
TOTAL 4 CASOS EN 4 FAMILIAS

SANTA ROSA

INSC.: 317 VERDUN SAMUEL SANDRO 53,870,772 HIJO 10 VIV. MZ. "B" CASA 6
* MALFORMACIONES CONGENITAS DE LA CÁMARA CARDÍACA (NO CAM.)
INSC.: 197 FERNÁNDEZ GONZÁLEZ LUCERO 53,164,728 HIJA 10 VIV. MZ. "B" CASA 10
* NO CAMINA
TOTAL 2 CASOS EN 2 FAMILIAS

MBURUCUYÁ

INSC.: 125 CHAMORRO CARLOS F. 46,459,950 - HIJO - 20 VIV. SEC. II CASA 20
* SÍNDROME CONVULSIVO - RETRASO MADURATIVO
TOTAL 1 CASO 1 FAMILIA

COLONIA PANDO

* NO SE PRESENTARON CASOS DE FAMILIA CON PROBLEMAS DE CAP. DIFERENTES.
--

YAPEYÚ

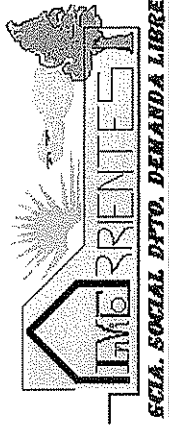
INSC.: 136 ROMERO KIARA MIA 54,262,800 - HIJA- 15 VIV. MZ. "A" CASA 8
* CARDIOMIOPATÍA DILATADA
INSC.: 171 LORENZO CARLOS FABIAN - 16,602,035 - CÓNYUGE- 15 VIV. MZ "A" CASA 9
* ENF. PULMONAR OBSTRUCTIVA CRÓNICA, ACCIDENTE VASCULAR ENCEFÁLICO NO SE ESPECIFICA -HEMORRÁGICO/IZQUÉMICO.-
TOTAL 2 CASOS EN 2 FAMILIAS.

5

Quima Wilson de Aguer
Lic. En Servicio Social
Gerencia de Atención
Social N° 1
Buenos Aires, Argentina

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDAS.
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT.
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FO.NA.VI.-
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

6



ANEXO Planilla N° 4.2.1. FONAVI

MOCORETA

Planilla N° 4.2.1. FONAVI

SCIA. SOCIAL DPTO. DEMANDA LIBRE
NOIA Y SAN MARTIN (3.400) CORRIENTES
TEL. / FAX : (03783) 428839

* NO SE PRESENTARO CASOS DE FAMILIA CON PROBLEMAS DE CAP. DIFERENTES.

PALMAR GRANDE

* NO SE PRESENTARO CASOS DE FAMILIA CON PROBLEMAS DE CAP. DIFERENTES.

BERÓN DE ASTRADA

INSC.: 150 MEABRIO ALBA ANTONIA - 14,967,348 - TIT. - 15 VIV. MZ. "A" 3 CASA 8

* SECUELAS DE ACV, DIFICULTAD PARA CAMINAR; PARALISIS
EN MEDIO CUERPO; NECES. AYUDA PARA COMER, ASEARSE,
NO HABLA, SE COMUNICA CON SEÑAS

TOTAL 1 CASO EN 1 FAMILIA

PUEBLO LIBERTADOR

INSC.: 169 RUGGERI LUCIA BELEN 45,645,506 - HIJA - 15 VIV. MZ. 37 CASA 51

* PARÁLISIS CEREBRAL INF. -HIPOACUCIA COGNITIVANEUROSENSORIAL
USA SILLA DE RUEDAS.-

TOTAL 1 CASO EN 1 FAMILIA

SAN MIGUEL

INSC.: 219 JARA JORGE E. 50,442,441 - HIJO - 15 VIV. MZ. "A" 6 CASA 1

* CÁNCER EN HUESOS - AMPUTACION PIERNA IZQ.

INSC.: 214 LEZCANO MARCIANO B. 5,632,875 - TIT. 15 VIV. MZ. "A" 6 CASA 15

* SECUELAS DE ACV. HEMIPLEJÍA DERECHA; DIABETES; VIVE
POSTRADO EN CAMA.-

TOTAL 2 CASOS EN 2 FAMILIAS

SAN CARLOS

* NO SE PRESENTARO CASOS DE FAMILIA CON PROBLEMAS DE CAP. DIFERENTES.

AUDITORIA 2015 -2DISC.POR LOCALID

6

Quinta Municipalidad de Corrientes
Lic. En Sociología Social
García, María Socra
y García, María Socra

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

7



JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.2.1. FONAVI

INSC.: 4120 DO SANTO LUCAS H. 45,025,809 - HIJO - 50 VIV. MZ.13II CASA 8
RETRASO MENTAL MODERADO
INSC.: 3325 AMADO VALERIA S. 37,155,676 - 37,155,676- 50 VIV. MZ.13II CASA 9
* SECUELA DE HIDROCEFALIA PARA Y CUADRIPLÉJIA (USA SILLA DE RD.
INSC.: 3898.: SILVA LAUTARO E. 50,199,248 - HIJO - 50 VIV. MZ. 13II casa 10
* RETRASO MENTAL MODERADO - HEMIPLEJIA - ANORMALIDADES EN
LA MARCHA - SUFRIÓ ACV- MEDIO CUERPO IZQ. (NO CAMINA).
INSC.: 3925.: FERNÁNDEZ ADRIÁN G. 36,192,645 - TIT. - 50 VIV. MZ. J3 II CASA 10
* AMPUTACIÓN TRAUMÁTICA DE LA CADERA Y DEL MUSLO
INSC.: 3593 ALEGRE ROSA HAYDEE 17,579,270 -OTRO PARIENTE-50 VIV. MZ. J3 II CASA11
* ESQUISOFRENIA TIPO PARANOIDE
INSC.: 3940 PARED OVANDO CAMILA 53,010,508 - HIJA -50 VIV. MZ. K3 II CASA 2
* ENCEFALOPATÍA CUADRIPLÉJIA ESPÁSTICA - EPILEPSIA

TOTAL 6 CASOS EN 6 FAMILIAS

COLONIA LIEBIG'S

INSC.: 326 RIOS BRUEL JUAN - 16,003,035 - CÓNYUGE - BO. 10 VIV. SEC. A CASA 1
* DIABETES CRÓNICA - AMPUTACIÓN DE PIERNAS -USA SILLA DE RUED.
INSC.: 261 DRENDIAK RAMÍREZ BAUTISTA - 52,306,338 - HIJO - BO.10 VIV. SEC I CASA 12
* MALFORM. CONGÉNITAS DE: PULMÓN, ESÓFAGO, OBSTRUCCIONES

TOTAL 2 CASOS EN 2 FAMILIAS

SANTO TOMÉ

INSC.: 1895.: COHEN ADOLFO E. 14,417,813 - TIT. - 36 DE LAS 100 VIV. MZ. "K" CASA6
* ARTRITIS GOTOSA
INSC.: 2531 CÁCERES JUAN RAMÓN 46,640,056 - HIJO - 36 DE LAS 100 VIV. MZ. "K" CASA 15
* SIN DATOS
INSC.: 2420 LOVERA EDUARDO A. 34,890,900 - TIT. - 36 DE LAS 100 VIV. MZ. "K" CASA 4
* CARDIOPATÍA CONGÉNITA.-

TOTAL 3 CASOS EN 3 FAMILIAS

Eduardo Milone, Representante
Lic. En Servicio Social
Gerencia de Promoción
y Desarrollo Social N° 42

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDAS.
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT.
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FO.NA.VI.-

8



SCIA. SOCIAL DPTO. DEMANDA LIBRE
BDOA Y SANT MARÍN
TEL. / FAX : (03782) 42889

JURISDICCIÓN:

SANTO TOMÉ

Planilla Nº 4.2.1. FONAVI

INSC.: 2085 COLINA JOSÉ M. 31,421,170 - TIT. - 50 VIV. MZ. "F2" CASA 10
* RIGIDEZ PERMANENTE DE LA PIERNA DERECHA
INSC.: 2565 CORDOBÉS MARCELO G. 48,132,840 HIJO 50 VIV. MZ. "F2" CASA 12
* MICRCEFALIA CON RETRASO MADURATIVA.
INSC.: 2512 DA ROSA HÉCTOR A. 52,237,530 - HIJO - 50 VIV. MZ. "F1" CASA 12
* RETR. MADURAT. GLOBAL (NO CAMINA, NO HABLA, CONVULSIONES)
INSC.: 2068 CABRAL JORGE 23,082,350 - TIT. - 50 VIV. MZ. "F1" CASA 21
* PSICOSIS - MANIACO DEPRESIVO -
INSC.: 1974 ARAUJO CAMILA M. 50,825,594 HIJA - 50 VIV. MZ. "F1" CASA 23
* HIPOACUSIA, FISURA DEL PALADAR, LABIO LEP., NO ESCUCHA DE UN LADO.-
INSC.: 1737 MELGAREJO VÍCTOR R. 33,143,207 - TIT. - 50 VIV. MZ. "F1" CASA 25
* PARAPLEJÍA CUADRIPLÉJIA ENCEFALITIS DEL S.N.C. NO CAMINA
INSC.: 2477 SEGOVIA ANABELA ROCÍO 45,992,875 - HIJA- 50 VIV. MZ. "F2" CASA 25
* RETRASO MENTAL NO ESPEC. NO CAMINA, NO HABLA,
SE ALIMENTA POR BOTÓN GÁSTRICO.-
TOTAL 7 CASOS EN 7 FAMILIAS

MONTE CASEROS

INSC.: 3122 GARATE ROBERTO M. 45,845,036 - HIJO- 50 VIV. MZ. "O" CASA 11
* TRANSTORNOS HIPERCINÉTICOS.
INSC.: 2510 ROJAS BIGNATE BRENDA 45,373,939 - HIJA- 50 VIV. MZ. "G" CASA 8
* CRANEO FARINGIOMA - OPERADA CON SECUELAS-
INSC.: 2976 PACHECO ADRIANA P. 30,791,393 - Cóny.- 50 VIV. MZ. "U" CASA 10
* RETRASO MENTAL MODERADO
INSC.: 2586 MIRANDA DUARTE ALEJANDRO 48,479,034 - 50 VIV. MZ. "U" CASA 11
* RETR. MENTAL -NO CAMINA,NO HABLA, SÓLO ING. LÍQUIDOS-
TOTAL 4 CASOS EN 4 FAMILIAS

8

La dir. de Casos
de la En Com. Social
Tramita y Comoción
de la En Com. Social Nah.
FONAVI

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDAS.
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT.
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FO.NA.VI.-

9



ANEXO Planilla N° 4.2.1. FONAVI

MONTE CASEROS

INSC.: 1072 RUPÉREZ RODAS LUCAS 44,000,948 -HIJO- 100 VIV. MZ. "H" CASA 10
* EPIDERMOLISIS AMPOLLAR (PIEL DE CRISTAL)
INSC.: 2226 LESCANO HÉCTOR D. 23,158,960 -TIT.- 100 VIV. MZ. "H" CASA 11
* AMPUTACIÓN PIÉ DERECHO
INSC.: 1195 LESCANO EMILIO A. 27,569,521 -TIT.- 100 VIV. MZ. "I" CASA 10
* SIN DATOS
INSC.: 1157 ROSELLI LUIS I. 48,261,253 - HIJO- 100 VIV. MZ. "I" CASA 11
* TRANSTORNO DEL S.N.C. (FALTA DE ESTABILIDAD)
INSC.: 2612 SÁNCHEZ PEDRO A. 35,132,225 -TIT.- 100 VIV. MZ. "N" CASA 22
* SIN DATOS
INSC.: 1920 RIVERO FÉLIX 5,704,584 -OTRO PARIENTE.- 100 VIV. MZ. "N" CASA 23
* HEMIPLEJÍA (ESTÁ POSTRADO, USA SILLA DE RUEDAS)
INSC.: 1939 GIMÉNEZ ANGÉLICA V. 29,642,198 -CÓNYUGE- 100 VIV. MZ. "I" CASA 18
* EPILEPSIA DESDE LOS 11 AÑOS
TOTAL 7 CASOS EN 7 FAMILIAS

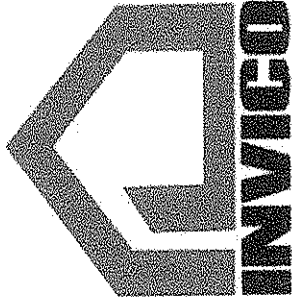
Luzma M. Rodríguez
Lic. en Sociología Social
Gerencia de Promoción
y Desarrollo Social Hab.
12/01/2015, C.C.

AUDITORÍA 2015 -2DISC. POR LOCALID Y PROGR.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Año 2015



4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS COFINANCIADAS

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

Operatoria: FO.NA.VI. - Demanda Libre

Iniciados como PROGRAMAS FEDERALES - PLURIANUAL

Planilla N° 4.3.Viv.Cofinanciadas

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Sup.de viv.en m2			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s
			1 ó 4.d	2.d	3.d	1 ó 4.d	2.d	3.d	1 ó 4.d	2.d	3.d	1 ó 4.d	2.d	3.d				
GEOR. MARTINEZ	16 VIV. DEMANDA LIBRE - GEOR. MARTINEZ	16	16			57.00				\$ 272.608.19			\$ 454.35			SORTEO	600	2%
MERCEDES	100 VIV. MERCEDES DEMANDA LIBRE GPO B PLURIANUAL - ARCA	12	12			62.00				\$ 399.534.30			\$ 665.89			SORTEO	600	2%
GUAYIRAVI	10 VIV. GUAYIRAVI	10	10			57.77				\$ 436.350.10			\$ 727.25			SORTEO	600	2%
CHAVARRIA	10 VIV. CHAVARRIA DEMANDA LIBRE - LEON	10	10			58.00				\$ 411.594.64			\$ 685.97			SORTEO	600	2%
SAN MIGUEL	15 VIV. SAN MIGUEL - PLURIANUAL	15	15			58.00				\$ 509.498.08			\$ 849.16			SORTEO	600	2%
CORRIENTES CAPITAL	56 VIV. B° PIRAYÚ - CORRIENTES CAPITAL	56	56			58.00				\$ 220.953.35			\$ 383.28			SORTEO	600	2%
MBURUCUYÁ	10 VIV. MBURUCUYÁ GPO I - PLURIANUAL	10	10			58.00				\$ 378.386.10			\$ 630.64			SORTEO	600	2%
MBURUCUYÁ	10 VIV. MBURUCUYÁ GPO II - PLURIANUAL	10	10			58.00				\$ 378.386.10			\$ 630.64			SORTEO	600	2%
PALMAR GRANDE	8 VIV. PALMAR GRANDE - DEMANDA LIBRE - PLURIANUAL	8	8			57.00				\$ 436.010.59			\$ 726.68			SORTEO	600	2%
MONTE CASEROS	150 VIV. MONTE CASEROS - DEMANDA LIBRE - PLURIANUAL	150	150			57.77				\$ 431.426.56			\$ 719.04			SORTEO	600	2%
PUEBLO LIBERTADOR	15 VIV. PUEBLO LIBERTADOR - DEMANDA LIBRE - PLURIANUAL	15	15			58.00				\$ 425.536.90			\$ 709.23			SORTEO	600	2%
SAN LUIS DEL PALMAR	10 VIV. GPO I - SAN LUIS DEL PALMAR DEMANDA LIBRE - REACTIVACIÓN	10	10			61.00				\$ 435.023.59			\$ 725.04			SORTEO	600	2%
SAN LUIS DEL PALMAR	10 VIV. GPO II - SAN LUIS DEL PALMAR DEMANDA LIBRE - REACTIVACIÓN	10	10			61.00				\$ 435.023.59			\$ 725.04			SORTEO	600	2%
BERON DE ASTRADA	15 VIV. BERON DE ASTRADA - REACTIVACIÓN DL	15	15			61.00				\$ 448.620.74			\$ 747.70			SORTEO	600	2%
COLONIA LIEBIG'S	10 VIV. COLONIA LIEBIG'S - PLURIANUAL	10	10			57.00				\$ 487.338.97			\$ 776.90			SORTEO	600	2%
SAN CARLOS	15 VIV. SAN CARLOS - PLURIANUAL	15	15			57.00				\$ 485.723.48			\$ 776.21			SORTEO	600	2%
SANTO TOME	250 VIV. SANTO TOME DEMANDA LIBRE - PLURIANUAL - CARBO S.A.	139	139			57.00				\$ 436.112.65			\$ 726.85			SORTEO	600	2%
GEOR. VIRASORO	50 VIV. GEOR. VIRASORO - DEMANDA LIBRE - PLURIANUAL	50	50			57.00				\$ 459.945.12			\$ 766.58			SORTEO	600	2%
MOCORETA	20 VIV. MOCORETA - DEMANDA LIBRE EMPRESA AZSA	20	20			57.77				\$ 423.675.92			\$ 706.13			SORTEO	600	2%
YAPEYÚ	15 VIV. YAPEYÚ - DEMANDA LIBRE - GEC S.A.	15	15			58.00				\$ 389.697.06			\$ 649.49			SORTEO	600	2%
TOTAL		596	596															

[Firma]
M. ELVINO SANCHEZ FERNALDO
JEFE DEPARTAMENTO RECUPEROS
GERENCIA ECONOMICA FINANCIERA
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

PRECIO TOTAL PROG. FEDERALES: \$ 244.829.026.51
PRECIO PROMEDIO: \$ 410.785.96
CUOTA AMORTIZACION PROMEDIO: \$ 688.45

Fuente: GERENCIA ECONOMICA FINANCIERA
DEPARTAMENTO RECUPEROS

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Año 2015

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

Operatoria: Lotes Propios y Lotes Pora

Planilla N° 4.3. Viv. Cofinanciadas

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.				Sup.de viv.en m2				Precios de Venta en \$				Cuota de Amortización en \$				% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s
			2 d		3 d		1 ó 4 d		2 d		3 d		1 ó 4 d		2 d		3 d					
			1 ó 4 d	2 d	3 d	1 ó 4 d	2 d	3 d	1 ó 4 d	2 d	3 d	1 ó 4 d	2 d	3 d	1 ó 4 d	2 d	3 d					
CORRIENTES (CAPITAL)	VIV. LOTE PROPIO PORA -RES. 2000/03-CAPITAL	9		9			56.94				\$ 221,521.32		\$ 615.34						DIRECTA	360	3%	
INTERIOR	VIV. LOTE PROPIO PORA -RES. 2000/03-INTERIOR	14		14			56.94				\$ 208,820.44		\$ 861.75						DIRECTA	240	3%	
CORRIENTES (CAPITAL)	VIV. LOTE PROPIO - CORRIENTES CAPITAL	16		16			61.00				\$ 313,044.49		\$ 1,304.35						DIRECTA	240	6%	
INTERIOR	VIV. LOTE PROPIO - INTERIOR	24		24			61.00				\$ 311,395.03		\$ 1,297.48						DIRECTA	240	6%	
TOTAL		63		63																		

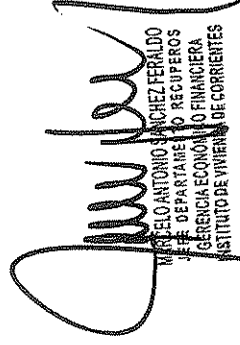
PRECIO TOTAL OPERATORIA LOTES PROPIOS Y PORA: \$ 17,371,394.67

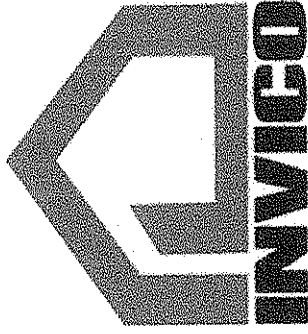
PRECIO PROMEDIO: \$ 275,736.42

CUOTA AMORTIZACION PROMEDIO: \$ 1,019.73

NOTA: LOS CODIGOS DE BARRIO N°: 0843-0844 LOTE PROPIO Y LOS N°: 0929 Y 0930 LOTE PORA PUEDEN CONTENER A OBRAS INCORPORADAS EN AÑOS ANTERIORES PERO RECIBEN DURANTE EL AÑO 2015 SE INICIO EL RECUPERO DEL CREDITO.

Fuente: GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA
DEPARTAMENTO RECUPEROS

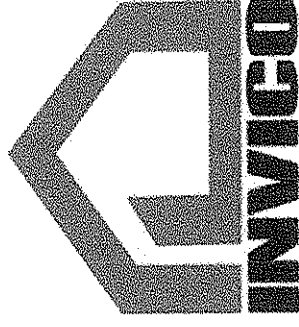

MARCELO ANTONIO SANCHEZ FERALDO
JEFE DE DEPARTAMENTO RECUPEROS
GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES



MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Año 2015



4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

Operatoria: E.P.A.M.

Plantilla N° 4.3 Viv. Cofinanciadas

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Sup. de viv. en m2			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.
			1 ó 4 d.	2 d.	3 d.	1 ó 4 d.	2 d.	3 d.	1 ó 4 d.	2 d.	3 d.	1 ó 4 d.	2 d.	3 d.				
NUEVE DE JULIO	16 VIV. EPAM - INVICO	16		16			43.35			\$ 325.000.00			\$ 541.67				600	-
JUAN PUJOL	10 VIV. DISPERSAS JUAN PUJOL -DPTO. DE MTE. CASEROS- EPAM	10		10			51.00			\$ 246.796.00			\$ 411.33				600	-
COLONIA LIBERTAD	20 VIV. COLONIA LIBERTAD - EPAM - INVICO	20		20			43.35			\$ 330.000.00			\$ 550.00				600	-
TOTAL		46		46														

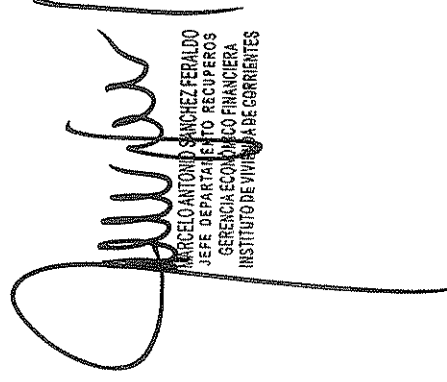
PRECIO TOTAL OPERATORIA EPAM:

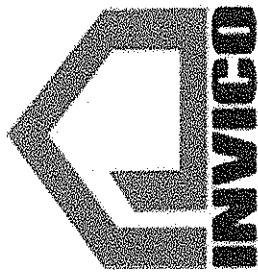
PRECIO PROMEDIO:

CUOTA AMORTIZACION PROMEDIO:

Fuente: GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA
DEPARTAMENTO RECUPEROS

\$ 14,267,960.03
\$ 310,173.04
\$ 501.00


MARCELO ANTONIO SANCHEZ FERALDO
JEFE DEPARTAMENTO RECUPEROS
GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES



MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.

MOTIVO 1

NOMINA DE BARRIOS NUEVOS INCORPORADOS AL COBRO EN EL EJERCICIO DEL AÑO 2015

COD. B°.	Barrio	Operatoria	Localidad	Cobradas Ejerc. 2015	Monto Total
843	VIVIENDAS LOTE PROPIO - CORRIENTES CAPITAL	Lote Propio	CORRIENTES-CAPITAL	16	\$5,008,711.91
844	VIVIENDA LOTE PROPIO - INTERIOR DE LA PROVINCIA	Lote Propio	LOTE PROPIO INTERIOR	24	\$7,473,504.71
929	VIVIENDAS LOTE PROPIO POR A - RESOLUC.200/03 - CAPITAL	Lote Porá	CORRIENTES-CAPITAL	9	\$1,993,691.86
930	VIVIENDAS LOTE PROPIO POR A - RESOLUC.200/03 - INTERIOR	Lote Porá	LOTE PROPIO INTERIOR	14	\$2,895,486.19
Sub Total				63	\$17,371,394.67

1232	16 VIV. DEMANDA LIBRE - GOBERNADOR MARTINEZ	D.L.	GOBERNADOR MARTINEZ.-	16	\$4,361,731.04
1234	100 VIV. MERCEDES - DL - GRUPO B - PLURIANUAL - ARCA	DL	MERCEDES.-	12	\$4,794,411.60
1239	10 VIV. - GUAVIRAVI	DL	GUAVIRAVI.-	10	\$4,363,501.00
1241	16 VIV. EPAM - INVICO	EPAM	NUEVE DE JULIO.-	16	\$5,200,000.00
1242	10 VIV. DISPERSAS EN LOTE INDIVIDUAL - EPAM	EPAM	JUAN PUJOL-DPTO.MONTE CASEROS	10	\$2,467,960.03
1243	10 VIV. CHAVARRIA - DL. - LEON	D.L.	CHAVARRIA.-	10	\$4,115,846.40
1246	15 VIV. SAN MIGUEL - PLURIANUAL	P.FEDERAL	SAN MIGUEL.-	15	\$7,642,471.20
1247	56 VIV. B°. PIRAYUI - CTES. CAPITAL	P.FEDERAL	CORRIENTES-CAPITAL	56	\$12,373,387.41
1248	10 VIV. MBURUCUYA - GRUPO: I - PLURIANUAL - DL	D.L.	MBURUCUYA.-	10	\$3,783,861.00
1249	10 VIV. MBURUCUYA - GRUPO: II - PLURIANUAL - DL.	D.L.	MBURUCUYA.-	10	\$3,783,861.00
1250	8 VIV. PALMAR GRANDE - DL. PLURIANUAL	D.L.	PALMAR GRANDE.-	8	\$3,488,084.72
1251	150 VIV. MONTE CASEROS - PLURIANUAL - DL.	D.L.	MONTE CASEROS.-	150	\$64,713,984.00
Sub Total				323	\$121,089,099.40

[Firma]
INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y CONSTRUCCION
JEFATURA DE PARTAMENTO RECUPERACION
GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES



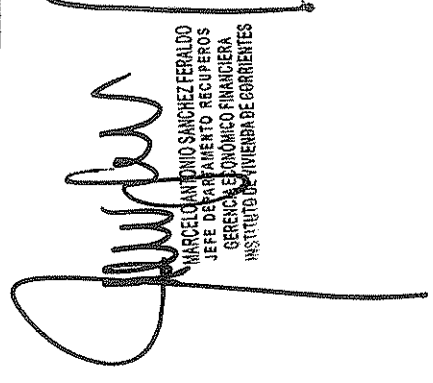
1252	15 VIV. PLURIANUAL - PBLO. LIBERTADOR	D.L.	PUEBLO LIBERTADOR.-	15	\$6,383,053.50
1253	10 VIV. GRUPO: I - SAN LUIS DEL PALMAR - DL - REACTIVACION	D.L.	SAN LUIS DEL PALMAR.-	10	\$4,350,235.90
1254	10 VIV. GRUPO: II - SAN LUIS DEL PALMAR - DL - REACTIVACION	D.L.	SAN LUIS DEL PALMAR.-	10	\$4,350,235.90
1255	15 VIV. - DL - BERON DE ASTADA - REACTIVACION	D.L.	BERON DE ASTADA.-	15	\$6,729,311.10
1256	20 VIV. EPAM - INVICO -	EPAM	COLONIA LIBERTAD.-	20	\$6,600,000.00
1257	10 VIV. COLONIA LIEBIG'S - PLURIANUAL	P.FEDERAL	COLONIA LIEBIG'S	10	\$4,673,399.70
1258	15 VIV. SAN CARLOS - PLURIANUAL	P.FEDERAL	SAN CARLOS.-	15	\$6,985,852.20
1259	250 VIV. SANTO TOME -DL- PLURIANUAL CARBO SA	P.FEDERAL	SANTO TOME.-	139	\$60,619,659.01
1260	50 VIV. GDOR. VIRASORO - PLURIANUAL - D.L.	D.L.	GOBERNADOR VIRASORO.-	50	\$22,997,256.00
1261	20 VIV. MOCORETA - DL - EMPRESA AZSA	D.L.	MOCORETA.-	20	\$8,473,518.40
1264	15 VIV. PLURIANUAL - DL. YAPEYU - GEC. S.A.	D.L.	YAPEYU.-	15	\$5,845,365.90
Sub Total				319	\$138,007,887.61

TOTAL	705	\$276,468,381.68
-------	-----	------------------

TOTAL GENERAL

\$276,468,381.68

GERENCIA ECONOMICA FINANCIERA
DEPARTAMENTO RECUPEROS


MARCELO ANTONIO SANCHEZ FERALDO
JEFE DEPARTAMENTO RECUPEROS
GERENCIA ECONOMICA FINANCIERA
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES



MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OK

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

Cantidad de Facturas Emitidas con Vencimiento ENE-DIC./2015

Nº:	Operatoria (tipo Barrio)	Cantidad de
Cod.		Facturas

FACTURACIÓN MENSUAL

DEFINITIVO

FACTURAS EMITIDAS	42,025
CONVENIO DE PAGO - FACTURAS EMITIDAS PENDIENTES - CON REGULARIZ. RES.512/04	0
TOTAL	42,025

HABITAN REGULARMENTE	43,604
----------------------	--------

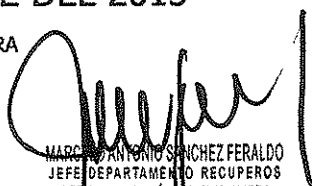
NO EMITIDAS	
OCUPADA POR INTRUSOS	8
PENDIENTES DE ADJUDICACION	1,004
CANCELADAS	13,581
ALQUILADAS	1
INHIBIDAS POR JURIDICO	417
CONVENIO DE PAGO - FACTURAS EMITIDAS	18
DEUDA CONDONADAS - PVP Y OTROS	1,873
ASISTENCIA SOCIAL	127
TITULIZADAS BHN	278
TOTAL NO EMITIDAS	17,307

TOTAL DE VIVIENDAS DADAS DE ALTA	60,911
----------------------------------	--------

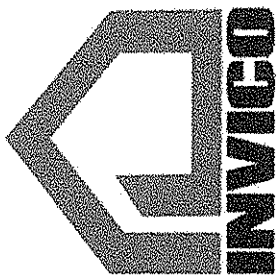
CREDITOS ACTIVOS	42,025	100.00%
DEBITOS AUTOMATICOS SUSCRIPTOS	6,701	15.95%
TARJETAS DE CRÉDITO / DEBITO	0	0.00%
CHEQUERAS EMITIDAS	35,324	84.05%
	42,025	100.00%

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA
DEPARTAMENTO RECUPEROS


MARCOS ANTONIO SÁNCHEZ FERNALDO
JEFE DEPARTAMENTO RECUPEROS
GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

TOTAL DE VIVIENDAS CANCELADAS Y CONDONADAS	15,454
--	--------



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

FACTURADO

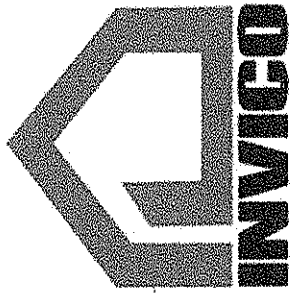
Resumen Facturado Correspondiente al Año 2015

Mes	Cuota Pura	Interes x Mora	Gastos Adm.	Seguro Incendio	Seguro Vida	Subsidio	Pago Amigable	Escritura Res.100	Facturado Total
ENERO	\$4,982,141.17	\$0.00	\$316,857.00	\$245,122.55	\$20,998.53	\$0.00	\$15,804.61	\$108,421.25	\$5,689,345.11
FEBRERO	\$4,929,743.93	\$0.00	\$315,840.00	\$244,387.20	\$21,004.78	\$0.00	\$15,587.99	\$110,511.29	\$5,637,075.19
MARZO	\$4,696,334.25	\$0.00	\$316,321.00	\$244,972.85	\$21,481.51	\$0.00	\$14,257.62	\$124,318.25	\$5,417,685.48
ABRIL	\$4,655,544.18	\$0.00	\$317,121.00	\$245,732.85	\$21,481.51	\$0.00	\$13,784.28	\$142,692.78	\$5,396,356.60
MAYO	\$4,626,037.25	\$0.00	\$317,409.00	\$246,233.82	\$21,832.67	\$0.00	\$12,752.05	\$154,667.49	\$5,378,932.28
JUNIO	\$4,582,547.09	\$0.00	\$317,940.00	\$246,850.72	\$21,870.17	\$0.00	\$10,676.77	\$166,833.68	\$5,346,718.43
JULIO	\$5,527,005.41	\$0.00	\$317,141.00	\$247,599.05	\$22,923.59	\$0.00	\$9,630.60	\$171,628.17	\$6,295,927.82
AGOSTO	\$5,022,696.22	\$0.00	\$317,327.00	\$248,325.03	\$23,327.00	\$0.00	\$9,661.85	\$167,278.82	\$5,788,615.92
SEPTIEMBRE	\$4,951,173.92	\$0.00	\$318,391.00	\$249,456.69	\$23,376.66	\$0.00	\$7,967.53	\$149,228.13	\$5,699,593.93
OCTUBRE	\$4,924,043.86	\$0.00	\$319,809.00	\$250,873.94	\$23,472.49	\$0.00	\$7,402.17	\$150,841.15	\$5,676,442.61
NOVIEMBRE	\$4,910,456.42	\$0.00	\$319,806.00	\$250,999.68	\$23,722.05	\$0.00	\$7,172.14	\$118,950.12	\$5,631,106.41
DICIEMBRE	\$4,867,385.96	\$0.00	\$320,068.00	\$251,341.44	\$23,654.57	\$0.00	\$6,859.23	\$140,977.90	\$5,610,287.10
TOTALES	\$58,675,109.66	\$0.00	\$3,814,030.00	\$2,971,895.82	\$269,145.53	\$0.00	\$131,556.84	\$1,706,349.03	\$67,568,086.88

GERENCIA ECONOMICA FINANCIERA
DEPARTAMENTO RECUPERO

[Signature]
MATEO ANTONIO SANCHEZ FERALDO
JEFE DEPARTAMENTO RECUPEROS
GERENCIA ECONOMICA FINANCIERA
INSTITUTO DE VIVIENDA Y CORRIENTES





MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

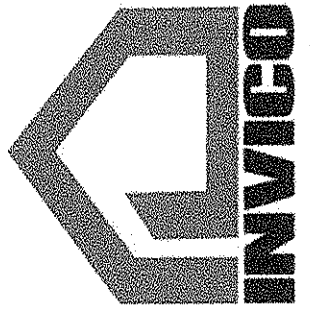
RECUPERADO

Resumen Recuperado Correspondiente al Año 2015

Mes	Cuota Pura	Interes	Gastos	Seguro	Seguro	Subsidio	Pago	Escritura	Recaudado
ENERO	\$3,693,281.43	\$34,812.24	\$184,075.30	\$140,434.21	\$12,995.37	-\$9.67	\$2,037.43	\$46,498.98	\$4,114,125.29
FEBRERO	\$3,143,994.37	\$57,555.92	\$172,050.19	\$134,366.23	\$20,772.38	-\$34.44	\$1,170.27	\$55,231.58	\$3,585,106.50
MARZO	\$3,303,840.09	\$100,072.82	\$168,592.41	\$131,254.86	\$20,633.32	-\$152.61	\$1,815.00	\$61,369.25	\$3,787,425.14
ABRIL	\$3,265,180.71	\$93,393.42	\$159,011.56	\$124,437.99	\$18,822.29	-\$84.17	\$1,412.05	\$65,586.26	\$3,727,760.11
MAYO	\$3,078,958.73	\$85,088.31	\$153,806.41	\$120,448.32	\$18,133.66	-\$114.43	\$2,428.18	\$73,611.64	\$3,532,360.82
JUNIO	\$3,218,839.71	\$113,426.26	\$171,094.47	\$133,498.52	\$20,954.08	-\$113.64	\$5,341.76	\$83,872.21	\$3,746,913.37
JULIO	\$3,318,138.99	\$123,494.82	\$222,321.04	\$170,892.42	\$21,450.54	-\$75.90	\$2,127.72	\$100,372.49	\$3,958,722.12
AGOSTO	\$3,900,124.48	\$99,154.62	\$203,804.61	\$158,992.22	\$20,895.86	-\$79.42	\$4,628.39	\$91,846.34	\$4,479,367.10
SEPTIEMBRE	\$3,179,391.68	\$113,095.82	\$186,856.53	\$146,182.44	\$22,155.46	-\$103.34	\$532.88	\$92,794.91	\$3,740,906.38
OCTUBRE	\$3,898,808.07	\$142,857.21	\$175,952.40	\$138,126.56	\$19,919.96	-\$101.49	\$787.33	\$89,403.12	\$4,465,753.16
NOVIEMBRE	\$3,581,621.92	\$138,358.64	\$170,006.76	\$134,657.25	\$23,459.39	-\$112.68	\$2,396.09	\$89,943.21	\$4,140,330.58
DICIEMBRE	\$4,342,706.19	\$187,888.62	\$300,120.89	\$231,798.63	\$28,202.26	-\$271.95	\$5,799.59	\$125,893.18	\$5,222,137.41
TOTALES	\$41,924,886.37	\$1,289,198.70	\$2,267,692.57	\$1,765,089.65	\$248,394.57	-\$1,253.74	\$30,476.69	\$976,423.17	\$48,500,907.98

GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA
DEPARTAMENTO RECUPERO

Antony
MARCELO ANTONIO SANCHEZ FERRALDO
JEFE DEPARTAMENTO RECUPEROS
GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA
INSTITUTO DE VIVIENDA Y HABITACION



MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

DEFINITIVO

AÑO 2015

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION:

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

Planilla Nº 4.4.2 (PFCV)

FACTURACIÓN	\$25,818,480.05
RECUPERO	\$13,075,404.82
% RECUPERADO	50.64%

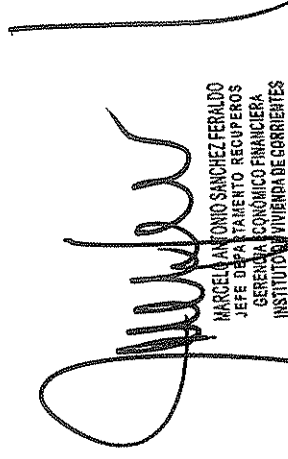
Fuente:

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA
DEPARTAMENTO RECUPEROS

Nota Aclaratoria:

Se informa que en la presente Auditoria se informa lo Facturado y Recaudado solo respecto del año 2015

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA
DEPARTAMENTO RECUPEROS


MARCELA ANTONIO SANCHEZ FERNALDO
JEFE DEPARTAMENTO RECUPEROS
GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

OK

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: **FO.NA.VI**

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORRIENTES

Ejercicio 2015

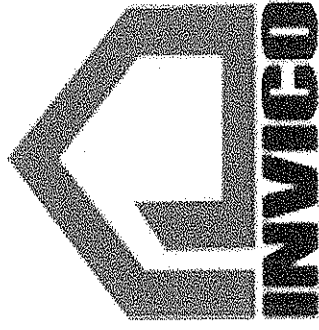
FACTURADO

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$3,776,707.48					\$3,776,707.48
Febrero	\$3,783,672.69					\$3,783,672.69
Marzo	\$3,783,672.69					\$3,465,037.53
Abril	\$3,465,037.53					\$3,476,161.32
Mayo	\$3,476,161.32					\$3,445,969.74
Junio	\$3,445,969.74					\$3,249,169.42
Julio	\$3,249,169.42					\$4,068,849.53
Agosto	\$4,068,849.53					\$3,563,267.73
Setiembre	\$3,563,267.73					\$3,472,663.79
Octubre	\$3,472,663.79					\$3,333,458.64
Noviembre	\$3,333,458.64					\$3,016,038.92
Diciembre	\$3,016,038.92					\$3,098,610.04
TOTALES	\$42,434,669.48				\$0.00	\$41,749,606.83

Fuente:

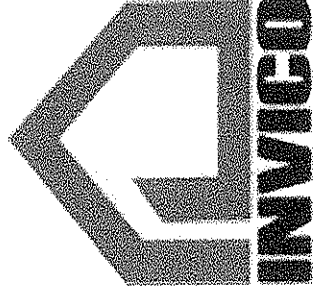
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES - IN.VI.CO.
GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA
DEPARTAMENTO RECUPEROS

MANUEL ANTONIO SANCHEZ FALDO
EN REPRESENTACION
GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo



OPERATORIA: **FEDERALES**

Ejercicio 2015

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORRIENTES

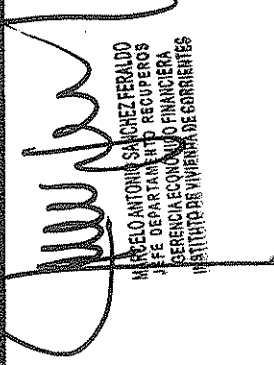
FACTURADO

Planilla Nº 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$1,912,637.63				\$0.00	\$1,912,637.63
Febrero	\$1,853,402.50				\$0.00	\$1,853,402.50
Marzo	\$1,952,647.95				\$0.00	\$1,952,647.95
Abril	\$1,920,195.28				\$0.00	\$1,920,195.28
Mayo	\$1,932,962.54				\$0.00	\$1,932,962.54
Junio	\$2,097,549.01				\$0.00	\$2,097,549.01
Julio	\$2,227,078.29				\$0.00	\$2,227,078.29
Agosto	\$2,225,348.19				\$0.00	\$2,225,348.19
Setiembre	\$2,226,930.14				\$0.00	\$2,226,930.14
Octubre	\$2,342,983.97				\$0.00	\$2,342,983.97
Noviembre	\$2,615,067.49				\$0.00	\$2,615,067.49
Diciembre	\$2,511,677.06				\$0.00	\$2,511,677.06
TOTALES	\$25,818,480.05				\$0.00	\$25,818,480.05

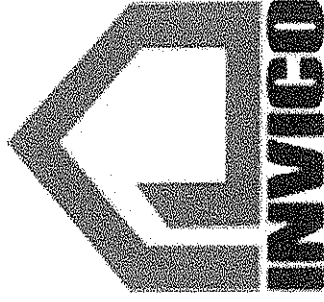
Fuente:

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES - IN.VI.CO.
GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA
DEPARTAMENTO RECUPEROS


MARCELO ANTONIO SANCHEZ FERALDO
JEFE DEPARTAMENTO RECUPEROS
GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo



Planilla Nº 4.4.1

Ejercicio 2015

OPERATORIA: **FEDERALES**

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORRIENTES

RECUPERADO

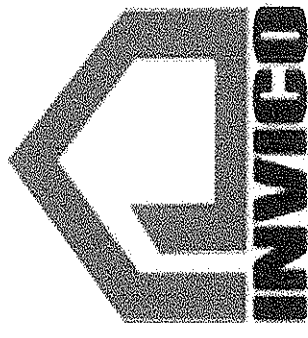
Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$778,514.83					\$ 778,514.83
Febrero	\$924,452.19					\$ 924,452.19
Marzo	\$972,746.53					\$ 972,746.53
Abril	\$897,021.99					\$ 897,021.99
Mayo	\$886,268.49					\$ 886,268.49
Junio	\$1,016,864.49					\$ 1,016,864.49
Julio	\$1,090,928.41					\$ 1,090,928.41
Agosto	\$1,162,176.07					\$ 1,162,176.07
Setiembre	\$1,105,458.97					\$ 1,105,458.97
Octubre	\$1,325,584.71					\$ 1,325,584.71
Noviembre	\$1,264,809.67					\$ 1,264,809.67
Diciembre	\$1,650,578.47					\$ 1,650,578.47
TOTALES	\$13,075,404.82				\$0.00	\$13,075,404.82

Fuente: INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES - IN.VI.CO.

GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA
DEPARTAMENTO RECUPEROS

[Firma]
MANUEL ANTONIO SANCHEZ PERALDO
EN REPRESENTACION DEL
GERENTE ECONOMICO FINANCIERO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI



5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: **FO.NA.VI.**

JURISDICCION: **PROVINCIA DE CORRIENTES**
RECUPERADO

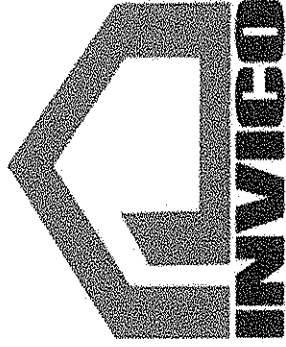
Ejercicio 2015

Planilla Nº 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$3,335,610.46				\$0.00	\$3,335,610.46
Febrero	\$2,660,654.31				\$0.00	\$2,660,654.31
Marzo	\$2,814,678.61				\$0.00	\$2,814,678.61
Abril	\$2,830,738.12				\$0.00	\$2,830,738.12
Mayo	\$2,646,092.33				\$0.00	\$2,646,092.33
Junio	\$2,730,048.88				\$0.00	\$2,730,048.88
Julio	\$2,867,793.71				\$0.00	\$2,867,793.71
Agosto	\$3,317,191.03				\$0.00	\$3,317,191.03
Setiembre	\$2,635,447.41				\$0.00	\$2,635,447.41
Octubre	\$3,140,168.45				\$0.00	\$3,140,168.45
Noviembre	\$2,875,520.91				\$0.00	\$2,875,520.91
Diciembre	\$3,571,558.94				\$0.00	\$3,571,558.94
TOTALES	\$35,425,503.16				\$0.00	\$35,425,503.16

Fuente: INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES - IN.VI.CO.
GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA
DEPARTAMENTO RECUPEROS

MARCELO ANTONIO SANCHEZ FERALDO
JEFE DE DEPARTAMENTO RECUPEROS
GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES



MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

DEFINITIVO

Año 2015

JURISDICCION:

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

FO.NA.VI. Y FEDERALES

Planilla Nº 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos

I) Cantidad de viv. con crédito vigente *	II) Cantidad de facturas emitidas para vivienda **	III) Diferencia entre I y II NO EMITIDAS - C/CREDI.ACT,	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
43,751	42,025	1,726	15,454
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente *	II) Cantidad de facturas emitidas para soluciones habitacionales CHEQUERAS **	III) Diferencia entre I y II DEBITOS AUTOAMTIC.	IV) Cantidad de soluciones habitacionales CANCELADAS y CONDONADAS ***
42,025	35,324	6,701	0
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
0	0	0	0

Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente. -

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico (Ejemplo: Prog. Mejor Vivir)

SE ACLARA QUE EN TODOS LOS CASOS NOS REFERIMOS A CREDITOS, VIVIENDAS, SOLUCIONES Y TERRENOS - NO PODEMOS DISCRIMINAR

Fuente: INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

GERENCIA ECONOMICA FINANCIERA

DEPARTAMENTO RECUPEROS

JUAN MANUEL FERNALDO
JEFE DEPARTAMENTO RECUPEROS
GERENCIA ECONOMICA FINANCIERA
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES



DEFINITIVO

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Año 2015

Planilla Nº 4.4.4

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE FACTURAS DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE

MOTIVO	CANTIDAD	%
Alquiladas	1	0.06%
Usurpadas/intrusadas	8	0.46%
Venta Clandestina	0	0.00%
Desadjudicadas - Pendientes de Adjudicacion	1,004	58.17%
En juicio/viv. con medidas cautelares - inhibidas por Gcia. Juridicos	417	24.16%
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en Segundo grado	278	16.11%
Entregadas sin resolución de adjudicación	0	0.00%
Sin precio determinado	0	0.00%
CON precio determinado	0	0.00%
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto	0	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado / Asistencia Social	0	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluído, pero mantienen deuda		
Otros (especificar) Convenio de Pago - Facturas NO Emitidas	18	1.04%
Total	1,726	100.00%

OTRAS SITUACIONES	CANTIDAD
Comodatos	127
Viviendas de servicio	98
Canceladas y condonadas	15,454
TOTAL	15,679

TOTAL DE CREDITOS ACTIVOS COBRANDOSE	43,506
TOTAL DE VIVIENDAS ADMINISTRADAS POR EL IPV. A DIC/2015	60,911

GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA
DEPARTAMENTO RECUPEROS

ROSA ANTONIO SANCHEZ FERALDO
JEFE DEPARTAMENTO RECUPEROS
GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES



MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OK

DEFINITIVO

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2015

Planilla Nº 4.5.a.

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA CORRIENTES

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Totales desde el inicio del FONAVI (* *)

Mes Año
desde 2 1978
hasta 12 2015

Total

60,911

= (Total a Dic/2015, incluyendo PFCV)*

Total

705

Año 2015, incluido PFCV

Total

5,010

(desde el inicio del programa)

dato: desde año 2009 a Dic/15

Entregadas

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Totales desde el inicio del FONAVI

28,340

(*)

Total

2.b. Solamente durante 2015

710

Total

2.c. Sólo sobre las adjudicadas en 2015*

0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

Con Deuda
Cancelada

Con Crédito
Vigente

Total

3.a. Viviendas Escrituradas

13,295

+

15,045

=

28,340

(*)

3.b. Viviendas con Escrituración en trámite

1,441

+

19,887

=

21,328

3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración

718

+

10,525

=

11,243

3.d. TOTAL

15,454

+

45,457

=

60,911

(* *)

(*) Coincidente con 2.a.

(* *) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas*: se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

EL TOTAL DE CREDITOS INCORPORADOS (705 VIV.) CORRESPONDE A LOS ENTREGADOS POR SOCIALES EN DIC/2014 (94 VIV.) Y TODO LO ENTREGADO DURANTE EL 2015 - EL DPTO. RECUPEROS INFORMA LO QUE ENVIA E INCORPORADOS AL COBRO EN CADA EJERCICIO

Fuente: INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA
DEPARTAMENTO RECUPEROS

MARCELO ANTONIO SANCHEZ FERRAZO
JEFE DEPARTAMENTO RECUPEROS
GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI



4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

JURISDICCIÓN:

Año 2015

Planilla Nº 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial

4.b. Escribanía de Gobierno

4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)

4.d. Escribanías Particulares

TOTAL

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación

(planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)

5.b. Situación Legal de los adjudicatarios

(document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)

5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actantes

5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades


5.e. Otro motivo (especificar)

TOTAL

Observaciones:

Fuente:

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIETNES


MARCELO ANTONIO SANCHEZ FERNALDO
JEFE DEPARTAMENTO RECUPEROS
GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIETNES

A N E X O P L A N I L L A S

FINANCIERAS

AL

31/12/2015

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION DE CONTROL DE GESTION DEL FONAVI
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.1-Utilización de Fondos

JURISDICCION: CORRIENTES

Ejercicio 2015
Acumulado al 4to Trimestre

Ejercicio 2015
Acumulado al 4to Trimestre

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)		
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1-2+3)	Ingresos Programas Federales	Otros Ingresos y FFS 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv.y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7 -11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		176,005,703.59
Enero	20,923,186.56	4,114,125.29	25,037,311.85	0.00	590,534.93	25,627,846.78	32,902,125.07	415,010.32	7,882,133.53	41,199,268.92	-15,571,422.14	160,434,281.45
Febrero	40,075,083.21	3,585,106.50	43,660,189.71	0.00	880,404.58	44,540,594.29	29,603,151.25	396,378.17	8,119,916.48	38,119,445.90	6,421,148.39	166,855,429.84
Marzo	31,099,131.89	3,787,425.14	34,886,557.03	74,837,360.43	9,816,307.36	119,540,224.82	40,622,284.39	424,926.31	9,327,678.60	50,374,889.30	69,165,335.52	236,020,765.36
Abril	31,808,912.06	3,727,760.11	35,534,672.17	15,992,664.73	2,810,399.46	54,337,736.36	49,877,556.02	377,955.07	9,706,055.05	59,961,566.14	-5,623,829.78	230,396,935.58
Mayo	30,411,914.70	3,532,360.82	33,944,275.52	86,214,674.52	4,407,267.40	124,566,217.44	82,753,776.07	377,139.68	8,666,858.65	91,797,774.40	32,768,443.04	263,165,378.62
Junio	48,345,110.28	3,746,913.37	52,092,023.65	28,869,213.46	9,324,860.38	90,286,097.49	69,615,808.74	372,230.80	14,840,009.60	84,828,049.14	5,458,048.35	268,623,426.97
Julio	37,952,629.62	3,958,722.12	41,911,351.74	5,433,951.06	10,272,778.91	57,618,081.71	80,034,992.93	374,218.88	9,150,010.33	89,559,222.14	-31,941,140.43	236,682,286.54
Agosto	38,798,322.94	4,479,367.10	43,277,690.04	5,697,384.38	7,393,584.13	56,368,658.55	80,013,228.51	435,979.56	9,179,272.15	89,628,480.22	-33,259,821.67	203,422,464.87
Septiembre	41,325,909.82	3,740,906.38	45,066,816.20	50,677,692.16	12,066,227.18	107,810,735.54	69,438,567.45	361,538.04	9,891,227.87	79,691,333.36	28,119,402.18	231,541,867.05
Octubre	34,996,455.85	4,465,753.16	39,462,209.01	5,021,625.56	17,624,090.87	62,107,925.44	113,846,336.06	363,555.06	9,392,007.37	123,601,898.49	-61,493,973.05	170,047,894.00
Noviembre	33,552,383.29	4,140,330.58	37,692,713.87	0.00	10,665,564.41	48,358,278.28	60,720,792.88	356,632.97	9,646,645.05	70,723,070.90	-22,364,792.62	147,683,101.38
Diciembre	28,140,116.77	5,334,513.79	33,474,630.56	0.00	19,347,123.01	52,821,753.57	61,185,998.55	375,657.73	14,061,226.64	75,622,882.92	-22,801,129.35	124,881,972.03
	417,427,156.99	48,613,284.36	466,040,441.35	272,744,566.30	105,199,142.62	843,984,150.27	770,614,617.92	4,631,222.59	119,862,041.32	895,107,881.83		

JUAN CARLOS CARBALLO
A/C GERENCIA
ECONÓMICO FINANCIERA
IN. VI. CO.


MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCION DE CONTROL DE GESTION DEL FONAVI
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.2.- Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Ejercicio 2015
 Acumulado al 4to trimestre Planilla N° 5.2.

JURISDICCION: CORRIENTES

MES	Recuperos Provinciales 1	Otros ingresos 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	FONDO FEDERAL SOLIDARIO	Aportes Provinciales 5	TOTAL OTROS INGRESOS 8
Enero	0.00	590,534.93		0.00		590,534.93
Febrero	0.00	346,978.76		533,425.82		880,404.58
Marzo	0.00	364,703.69	0.00	1,244,660.24	8,206,943.43	9,816,307.36
Abril	0.00	222,480.13	0.00	0.00	2,587,919.33	2,810,399.46
Mayo	0.00	112,884.90	0.00	0.00	4,294,382.50	4,407,267.40
Junio	0.00	294,132.61	0.00	2,108,228.77	6,922,499.00	9,324,860.38
Julio	0.00	1,788,045.93	0.00	2,198,848.34	6,285,884.64	10,272,778.91
Agosto	0.00	171,857.90	0.00	4,456,674.85	2,765,051.38	7,393,584.13
Septiembre	0.00	2,773,280.52	0.00	7,292,946.66	2,000,000.00	12,066,227.18
Octubre	0.00	949,501.53	0.00	10,899,752.82	5,774,836.52	17,624,090.87
Noviembre	0.00	1,185,092.78	462,500.00	7,425,863.20	1,592,108.43	10,665,564.41
Diciembre	0.00	2,725,014.30	27,900.00	14,231,463.79	2,362,744.92	19,347,123.01
TOTAL	0.00	11,524,507.98	490,400.00	50,391,864.49	42,792,370.15	105,199,142.62


 JUAN CARLOS CARBALLO
 A/C GERENCIA
 ECONÓMICO FINANCIERA
 IN. VI. CO.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCION DE CONTROL DE GESTION DEL FONAVI**


PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.2 Fed -Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

Planilla N° 5.2. FED

JURISDICCION: CORRIENTES

MES	Emergencia Habitacional	Solidaridad Habitacional	Convenio Unico de col. Transfer	Prog. Fed. Techo Digno	SubProg. Fed. Mej. Habitát (Infra)	Propasa	Total Ingresos Prog, Federal
Enero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Marzo	0.00	0.00	72,527,729.15	2,309,631.28	0.00	0.00	74,837,360.43
Abril	0.00	0.00	15,992,664.73	0.00	0.00	0.00	15,992,664.73
Mayo	0.00	0.00	4,929,835.21	81,284,839.31	0.00	0.00	86,214,674.52
Junio	0.00	0.00	1,302,878.21	27,566,335.25	0.00	0.00	28,869,213.46
Julio	0.00	0.00	5,433,951.06	0.00	0.00	0.00	5,433,951.06
Agosto	0.00	0.00	5,697,384.38	0.00	0.00	0.00	5,697,384.38
Septiembre	0.00	0.00	582,722.82	50,094,969.34	0.00	0.00	50,677,692.16
Octubre	0.00	0.00	5,021,625.56	0.00	0.00	0.00	5,021,625.56
Noviembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Diciembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	111,488,791.12	161,255,775.18	0.00	0.00	272,744,566.30


JUAN CARLOS CARBALLO
 A/C GERENCIA
 ECONOMICO FINANCIERA
 IN. VI. CO.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCION DE CONTROL DE GESTION DEL FONAVI

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.3- Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2015

Planilla N° 5.3

JURISDICCION: CORRIENTES Acumulado al 4to trimestre

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	3,840,763.17	0.00	268,257.62	0.00	5,104.50	4,114,125.29
Febrero	3,369,457.58	0.00	194,234.37	0.00	21,414.55	3,585,106.50
Marzo	3,119,659.07	0.00	657,817.97	0.00	9,948.10	3,787,425.14
Abril	3,013,748.00	0.00	714,012.11	0.00	0.00	3,727,760.11
Mayo	3,053,160.70	0.00	479,200.12	0.00	0.00	3,532,360.82
Junio	3,444,661.36	0.00	302,252.01	0.00	0.00	3,746,913.37
Julio	3,434,752.85	0.00	523,969.27	0.00	0.00	3,958,722.12
Agosto	4,165,124.44	0.00	314,242.66	0.00	0.00	4,479,367.10
Septiembre	3,571,163.66	0.00	169,742.72	0.00	0.00	3,740,906.38
Octubre	4,066,568.81	0.00	399,184.35	0.00	0.00	4,465,753.16
Noviembre	3,526,283.70	0.00	614,046.88	0.00	0.00	4,140,330.58
Diciembre	4,692,113.77	0.00	642,400.02	0.00	0.00	5,334,513.79
TOTALES	43,185,080.73	0.00	5,279,360.10	0.00	36,467.15	48,613,284.36



JUAN CARLOS CARBALLO
A/C GERENCIA
ECONOMICO FINANCIERA
IN. VI. CO.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCION DE CONTROL DE GESTION DEL FONAVI

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.4- Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

JURISDICCION: CORRIENTES **Ejercicio 2015** **Planilla N° 5.4.**
 Acumulado al 4to trimestre

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	4,782,398.93	0.00	561,075.30	0.00	164,311.44	5,507,785.67
Febrero	4,765,855.15	0.00	194,234.37	0.00	161,329.72	5,121,419.24
Marzo	4,801,132.49	0.00	732,942.66	0.00	161,856.37	5,695,931.52
Abril	4,844,389.31	0.00	719,700.67	0.00	161,856.36	5,725,946.34
Mayo	4,979,414.89	0.00	539,872.12	0.00	162,869.30	5,682,156.31
Junio	5,018,006.29	0.00	330,864.57	0.00	162,783.09	5,511,653.95
Julio	5,171,745.55	0.00	732,954.38	0.00	32,845.66	5,937,545.59
Agosto	5,251,611.12	0.00	366,180.34	0.00	31,620.37	5,649,411.83
Septiembre	5,317,115.89	0.00	210,914.06	0.00	32,788.54	5,560,818.49
Octubre	5,615,495.06	0.00	447,411.85	0.00	152,728.64	6,215,635.55
Noviembre	5,698,176.00	0.00	616,070.63	0.00	34,817.14	6,349,063.77
Diciembre	5,786,037.28	0.00	652,896.64	0.00	34,817.14	6,473,751.06
TOTALES	62,031,377.96	0.00	6,105,117.59	0.00	1,294,623.77	69,431,119.32



JUAN CARLOS CARBALLO
 A/C GERENCIA
 ECONÓMICO FINANCIERA
 IN. VI. CO.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCION DE CONTROL DE GESTION DEL FONAVI**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.5- Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

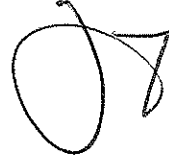
Ejercicio 2015

Acumulado al 4to trimestre

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e infraestructura 1	Infraestructura 2	Equipamiento 3	FONDO FEDERAL SOLIDARIO	Creditos Individuales 4	Terrenos 5	Epam 6	Obras por Admin. Financ. Provincial 7	TOTAL Inversion en Obras FONAVI 7
Enero	7,300,767.99	853,965.46	602,392.53	0.00	1,038,065.47	6,686,004.68	1,526,838.23	0.00	18,008,034.36
Febrero	2,511,369.74	2,070,657.77	225,828.91	2,920,648.67	1,167,005.73	1,497,952.19	1,874,094.67	1,198,064.19	13,465,621.87
Marzo	1,680,255.98	3,607,021.02	469,546.56	1,717,448.10	1,503,838.05	1,737,000.00	1,682,376.29	7,601,532.14	19,999,018.14
Abril	3,187,219.57	3,064,695.40	271,336.10	0.00	1,464,828.20	0.00	2,855,516.60	3,059,453.71	13,903,049.58
Mayo	4,164,121.09	733,893.90	205,126.43	0.00	1,170,490.36	0.00	3,342,396.11	4,384,214.35	14,000,242.23
Junio	3,575,248.78	1,541,561.42	475,124.12	0.00	1,189,590.44	2,984,900.00	2,977,023.17	6,730,289.88	19,473,737.81
Julio	4,361,587.18	2,120,710.19	862,683.73	2,269,882.08	1,219,434.63	2,719,250.00	3,291,107.35	6,109,755.73	22,954,410.89
Agosto	2,902,260.26	1,551,185.90	265,857.75	3,933,444.15	1,542,436.61	7,503,819.54	2,700,821.96	3,066,194.06	23,466,020.23
Septiembre	5,559,205.20	538,919.93	422,927.85	4,829,815.58	1,597,722.20	600,000.00	2,595,764.04	5,161,173.20	21,305,528.00
Octubre	1,693,333.02	1,367,155.47	799,192.36	10,026,878.91	1,583,007.06	2,305,000.00	3,603,939.91	6,621,250.23	27,999,756.96
Noviembre	6,815,878.94	902,524.84	786,742.52	7,311,074.80	2,323,191.71	0.00	2,901,181.27	902,595.68	21,943,189.76
Diciembre	1,189,675.79	639,135.05	192,229.68	14,181,506.42	1,436,359.83	2,263,860.34	5,248,059.56	2,303,035.29	27,453,861.96
TOTALES	44,940,923.54	18,991,426.35	5,578,988.54	47,190,698.71	17,235,970.28	28,297,786.75	34,599,119.16	47,137,558.46	243,972,471.79



JUAN CARLOS CARBALLO
A/C GERENCIA
ECONÓMICO FINANCIERA
IN. VI. CO.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCION DE CONTROL DE GESTION DEL FONAVI**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.5 Fed- Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición


Ejercicio 2015

Acumulado al 4to trimestre

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla N° 5.5. FED

MES	Emergencia Habitacional 1	Solidaridad Habitacional 2	Construccion de Viviendas I 3	Mejor Vivir 4	Convenio de Colabor. I y II 5	Plurianual Nexos 6	Techo Digno 7	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 8
Enero	0.00	0.00	0.00	0.00	8,395,340.71	0.00	6,498,750.00	14,894,090.71
Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00	11,990,311.14	368,669.90	3,778,548.34	16,137,529.38
Marzo	0.00	0.00	0.00	0.00	9,088,211.13	0.00	11,535,055.12	20,623,266.25
Abril	0.00	0.00	0.00	0.00	8,108,759.72	0.00	27,865,746.72	35,974,506.44
Mayo	0.00	0.00	0.00	0.00	6,331,475.09	0.00	62,422,058.75	68,753,533.84
Junio	0.00	0.00	0.00	0.00	7,264,976.95	153,311.70	42,723,782.28	50,142,070.93
Julio	0.00	0.00	0.00	0.00	7,241,847.55	0.00	49,838,734.49	57,080,582.04
Agosto	0.00	0.00	0.00	0.00	3,734,766.24	0.00	52,812,442.04	56,547,208.28
Septiembre	0.00	0.00	0.00	0.00	5,970,503.40	1,616,192.49	40,546,343.56	48,133,039.45
Octubre	0.00	0.00	0.00	0.00	4,924,173.99	26,619.32	80,895,785.79	85,846,579.10
Noviembre	0.00	0.00	0.00	0.00	2,395,014.39	127,177.20	36,255,411.53	38,777,603.12
Diciembre	0.00	0.00	0.00	0.00	2,110,936.79	28,644.86	31,592,554.94	33,732,136.59
TOTALES	0.00	0.00	0.00	0.00	77,556,317.10	2,320,615.47	446,765,213.56	526,642,146.13


JUAN CARLOS CARBALLO
 A/C GERENCIA
 ECONÓMICO FINANCIERA
 IN. VI. CO.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCION DE CONTROL DE GESTION DEL FONAVI

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.6 -Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio 2015

Acumulado al 4to trimestre

Planilla N° 5.6.

JURISDICCION: CORRIENTES

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Amortizaciones de Créditos y/o Préstamos 6	Otros 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 9 = (3 + 8)
Enero	328,750.00	86,260.32	415,010.32	1,996,942.99	5,816,181.76	0.00	69,008.78	7,882,133.53	8,297,143.85
Febrero	328,750.00	67,628.17	396,378.17	2,318,857.50	5,715,991.55	0.00	85,067.43	8,119,916.48	8,516,294.65
Marzo	315,000.00	109,926.31	424,926.31	3,072,604.05	6,094,487.14	0.00	160,587.41	9,327,678.60	9,752,604.91
Abril	310,000.00	67,955.07	377,955.07	3,648,281.05	5,932,062.39	0.00	125,711.61	9,706,055.05	10,084,010.12
Mayo	307,500.00	69,639.68	377,139.68	2,573,413.55	5,903,698.84	0.00	189,746.26	8,666,858.65	9,043,998.33
Junio	295,000.00	77,230.80	372,230.80	3,790,157.21	8,969,094.22	0.00	2,080,758.17	14,840,009.60	15,212,240.40
Julio	290,000.00	84,218.88	374,218.88	3,034,253.19	5,982,517.62	0.00	133,239.52	9,150,010.33	9,524,229.21
Agosto	288,750.00	147,229.56	435,979.56	2,705,225.03	6,210,955.51	0.00	263,091.61	9,179,272.15	9,615,251.71
Septiembre	285,125.01	76,413.03	361,538.04	3,834,575.87	5,894,008.79	0.00	162,643.21	9,891,227.87	10,252,765.91
Octubre	285,071.09	78,483.97	363,555.06	3,313,817.21	5,860,096.16	0.00	218,094.00	9,392,007.37	9,755,562.43
Noviembre	282,500.00	74,132.97	356,632.97	3,457,070.32	6,010,078.40	0.00	178,496.33	9,645,645.05	10,002,278.02
Diciembre	272,604.91	103,052.82	375,657.73	4,921,180.06	8,865,341.72	0.00	274,704.86	14,061,226.64	14,436,884.37
TOTALES	3,589,051.01	1,042,171.58	4,631,222.59	38,666,378.03	77,254,514.10	0.00	3,941,149.19	119,862,041.32	124,493,263.91

JUAN CARLOS CARBALLO
A/C GERENCIA
ECONÓMICO FINANCIERA
IN. VI. CO.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCION DE CONTROL DE GESTION DEL FONAVI

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.7- Situación Financiera del Ejercicio

Ejercicio 2015

Acumulado al 4to trimestre

JURISDICCION: CORRIENTES

Concepto	078-50/8	130832-01	130832-02	130832-03	130832-04	130832-05	130832-06
0 SALDO INICIAL	2,996.84	1,088.98	192,590.10	2,569,110.47	12,481.39	297,631.36	260,341.05
1 INGRESOS	8,898.74	0.00	0.00	44,276,448.59	16,217.43	1,034.22	517,007.84
1.1 TRANSFERENCIAS FONAVI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2 DESCUENTO LEY 25.570	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3 RECUPERO FONAVI	8,898.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4 APORTES PROVINCIALES	0.00	0.00	0.00	42,792,370.15	0.00	0.00	0.00
1.5 RECUPEROS PROVINCIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.6 PROGRAMAS FEDERALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.7 OTROS INGRESOS	0.00	0.00	0.00	1,484,078.44	16,217.43	1,034.22	517,007.84
2 EGRESOS	26,166.43	658,761.65	3,719,407.26	45,741,997.62	80,945,582.54	33,252,647.50	0.00
2.1 TOTAL INVERTIDO EN OBRAS - FONAVI	0.00	658,217.15	0.00	44,973,061.74	5,814.00	0.00	0.00
FFS	0.00	0.00	0.00	768,935.88	0.00	0.00	0.00
2.3 COMISIÓN DE SERVICIOS Y BANCARIAS	26,166.43	544.50	1,633.50	0.00	3,646,318.01	3,051.20	0.00
2.4 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	0.00	0.00	3,717,773.76	0.00	0.00	32,847,945.06	0.00
2.5 HABERES DE PERSONAL	0.00	0.00	0.00	0.00	77,254,514.10	0.00	0.00
OBRAS	0.00	0.00	0.00	0.00	38,936.43	401,651.24	0.00
3 TRANSFERENCIAS INTERNAS	15,000.00	680,000.00	3,704,453.56	(575,317.52)	83,000,814.00	33,136,919.17	(392,000.00)
3.1 INGRESOS (+)	15,000.00	680,000.00	3,704,453.56	1,945,418.46	83,580,814.00	33,187,018.00	120,000.00
3.2 EGRESOS (-)	0.00	0.00	0.00	(2,520,735.98)	(580,000.00)	(50,098.83)	(512,000.00)
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1 VENTAS (+) COMPRAS (-)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2 PLAZOS FIJOS: CONST. (-) RETIROS (+)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. RESULTADO OPERATIVO	(17,267.69)	(658,761.65)	(3,719,407.26)	(1,465,549.03)	(80,929,365.11)	(33,251,613.28)	517,007.84
6. SALDO FINAL	729.15	22,327.33	177,636.40	528,243.92	2,083,930.28	182,937.25	385,348.89

JUAN CARLOS CARBALLO
A/C GERENCIA
ECONOMÍA FINANCIERA
IN. VI. CO.

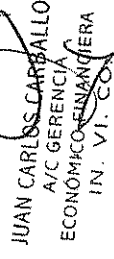
**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCION DE CONTROL DE GESTION DEL FONAVI**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.7- Situación Financiera del Ejercicio

Acumulado al 4to trimestre

130832-07	130832-08	130832-12	130832-13	130832-16	218002437	22100414-74	22100415-77	22100452-04	22100454-10
7,114.95	94,631.65	2,215,467.55	219,385.09	3,062,921.98	162,021.24	4,512.71	0.00	10,526,274.83	48,502.11
0.00	9,100.00	19,802,509.07	495,222.97	50,658,096.57	1,855,794.10	0.00	0.00	113,903,418.58	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	19,800,409.07	0.00	0.00	1,855,794.10	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	111,488,791.12	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,414,627.46	0.00
32,005,625.23	353,733.87	2,100.00	495,222.97	50,658,096.57	0.00	0.00	0.00	86,052,689.91	10,899.59
31,829,505.52	0.00	245,227.22	62,949,634.06	48,991,467.66	57,927.60	11,214.76	0.00	25,698,666.97	0.00
118,316.47	0.00	0.00	47,869,339.00	1,684,779.72	0.00	0.00	0.00	60,273,899.46	0.00
326.71	0.00	0.00	14,006,050.03	43,936,592.68	0.00	0.00	0.00	10,899.68	10,802.79
(89,672.94)	0.00	245,227.22	0.00	0.00	57,927.60	11,214.76	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	177,863.42	1,415,592.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
147,149.47	353,733.87	0.00	896,381.61	1,954,503.24	0.00	0.00	0.00	69,223.80	96.80
32,027,341.94	300,000.00	(19,867,403.42)	69,740,644.79	(4,560,858.80)	(1,779,000.00)	8,000.00	0.00	(38,252,672.30)	0.00
33,553,155.94	300,000.00	11,828,321.40	93,749,796.21	82,629.48	0.00	8,000.00	0.00	29,550,000.00	0.00
(1,525,814.00)	0.00	(31,695,724.82)	(24,009,151.42)	(4,643,488.28)	(1,779,000.00)	0.00	0.00	(67,802,672.30)	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(32,017,308.04)	(344,633.87)	19,557,281.85	(62,454,411.09)	1,666,628.91	1,797,866.50	(11,214.76)	0.00	27,850,728.67	(10,802.79)
28,831.66	49,997.78	1,905,345.98	7,505,618.79	168,692.09	180,887.74	1,297.95	0.00	124,331.20	37,602.52

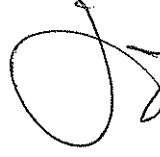

JUAN CARLOS CARBALLO
 A/C GERENCIA
 ECONOMICO-FINANCIERA
 IN. VI. CO

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCION DE CONTROL DE GESTION DEL FONAVI**

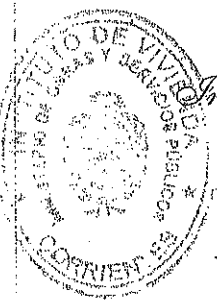
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.7- Situación Financiera del Ejercicio

22100460-07	22100600-67	22100601-70	3-042-0940034171-	470-558091/6	71-1-00334-8	71-1-10270-5	Total
2,390.79	12,451.94	4,649,224.18	17,740.78	0.00	1,346,931.37	150,299,892.23	176,005,703.59
0.00	0.00	167,770,929.74	143,196.14	0.00	26,692,609.93	417,833,666.35	843,984,150.27
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	417,427,156.99	417,427,156.99
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	143,196.14	0.00	26,692,609.93	112,376.38	48,613,284.36
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42,792,370.15
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	161,255,775.18	0.00	0.00	0.00	0.00	272,744,566.30
0.00	0.00	6,515,154.56	0.00	0.00	0.00	294,132.98	62,406,772.47
0.00	10,899.68	451,367,424.89	7,260.00	0.00	605,305.42	48,094,008.94	895,107,881.83
0.00	0.00	24,797,786.75	0.00	0.00	0.00	19,264,602.23	196,781,773.08
0.00	0.00	426,167,207.11	0.00	0.00	0.00	28,561,843.21	573,832,844.84
0.00	10,899.68	10,899.68	7,260.00	0.00	574,948.95	13,101.88	4,631,222.59
0.00	0.00	391,531.35	0.00	0.00	0.00	205,345.36	38,666,378.03
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77,254,514.10
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,356.47	49,116.26	3,941,149.19
0.00	0.00	282,631,289.78	(125,000.00)	0.00	(25,655,000.00)	(414,037,211.20)	0.00
0.00	0.00	337,905,000.00	0.00	0.00	0.00	105,877,643.21	736,087,250.26
0.00	0.00	(55,273,710.22)	(125,000.00)	0.00	(25,655,000.00)	(519,914,854.41)	(736,087,250.26)
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	(10,899.68)	(283,596,495.15)	135,936.14	0.00	26,087,304.51	369,741,072.44	(51,133,902.54)
2,390.79	1,552.26	3,684,018.81	28,676.92	0.00	1,779,235.88	106,002,338.44	124,881,972.03


JUAN CARLOS CARBALLO
 A/C GERENCIA
 ECONOMICO FINANCIERA
 IN. VI. CO.

ANEXO
DOCUMENTOS



Instituto de Vivienda de Corrientes

RESOLUCIÓN N° 594
CORRIENTES, 01 JUN 2015

VISTO:

Este expediente (N° 900-0411-005392/2013), con ciento ocho (108) fojas útiles, por el cual la Gerencia General tramita la **aprobación del PROGRAMA HÁBITAT RURAL PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES AGROPECUARIOS DE LA PROVINCIA DE CORRIENTES**, en su fundamentación, Marco Conceptual y Características Generales y de los **MODELOS de ANEXOS**, correspondiendo el I al **CONVENIO DE CRÉDITO** y el III al **CONVENIO DE COOPERACIÓN IN.VI.CO. - MUNICIPALIDAD**; y

CONSIDERANDO:

Que, a foja 1, la Gerencia General, de este Instituto, eleva para su aprobación el **PROGRAMA HÁBITAT RURAL PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES AGROPECUARIOS DE LA PROVINCIA DE CORRIENTES**, de referencia, que se adjunta de fs. 2 a 51;

Que, a foja 53, la Gerente de Asuntos Jurídicos eleva las actuaciones a las Gerencias Económica Financiera y de Promoción y Desarrollo Socio Habitacional para que emitan la opinión pertinente sobre el presente Proyecto. Obrando, a fs. 54 y 56, las opiniones y observaciones sobre el Proyecto. Efectuando, a foja 57, dicha Gerencia su observación jurídica respecto al mismo. Y con las observaciones formuladas remite las actuaciones para el conocimiento de los técnicos que elaboraron la propuesta a fin de su modificación;

Que, tomado conocimiento de las opiniones emitidas por las Gerencias intervinientes, el Gerente General adjunta, de fs. 59 a 92, el nuevo Proyecto elaborado según lo sugerido y observado;

Que, a fs. 94 y 96, ratifican sus opiniones las Gerencias Económica Financiera y de Promoción y Desarrollo Socio Habitacional;

Que, efectuado el análisis de la propuesta efectuada y habiéndose expedido las diversas áreas de la Institución, la Gerencia de Asuntos Jurídicos formula su observación respecto a las características generales del Programa; en lo que respecta al Proyecto de Convenio de Crédito y respecto al Proyecto de Convenios a suscribirse con los Municipios. Proponiendo que el presente Programa podría alcanzar no solo a los pequeños productores, sino ser extensiva a todas aquellas familias que asentadas en zona rural, reunieran los requisitos establecidos para ser asistidos con el beneficio del crédito auspiciado. No hay duda respecto a la relevancia y al impacto de la entrada en

N° 0594

///...

CF. BERNARDO EUGENIO RODRIGUEZ
INTERVENTOR

CERTIFICO: Que la presente Fotocopia
Concuerda fielmente con el Original.

MARIA DE ROCIO ORTIZ
SECRETARIA
Dpto. DESPACHO
de la Gerencia de CTES.



Instituto de Vivienda de Corrientes

... / / /

594

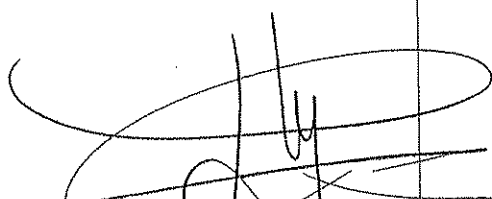
- 2 -

- Expte. N° 900-005392-2013 -

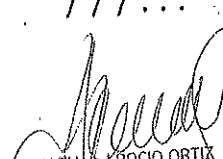
vigencia del Nuevo Régimen de Trabajo Agrario (Ley 26.727, Decreto Reglamentario N° 301/2013), no sólo para todos los actores sociales involucrados en las relaciones laborales del sector, sino también para las administraciones provinciales que deben adecuar mecanismos, esquemas e instituciones a efectos de lograr la protección integral de la familia del trabajador rural y el acceso a una vivienda digna, fundamentalmente ampliar las posibilidades de construcción de viviendas en zonas rurales (tema este que interesa a la Institución en particular) y continuar mejorando las condiciones de accesibilidad para estimular la permanencia de los habitantes. Por lo expuesto, de fs. 97 y vta. a 99, la Gerencia de Asuntos Jurídicos, estima pertinente continúe con el trámite, en el entendimiento que ello favorecerá la continuidad y concreción de los objetivos específicos y prioritarios que conllevan el fin de estas actuaciones;

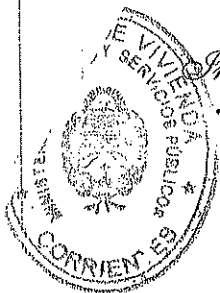
Que, a fs. 100 y 101, el Gerente General aclara las observaciones efectuadas por el área legal, y con el fin de cumplir con los objetivos de este Programa solicita la aprobación en su parte: Fundamentación, Marco Conceptual y Características Generales, dejando para la evaluación cada caso particular como lo es en los otros Programas de Soluciones Habitacionales que lleva adelante con mucho éxito este Instituto y que en ningún caso se pone en peligro la legalidad de los actos y se cumple con la premisa principal de "brindar soluciones habitacionales" a los habitantes del territorio provincial que así lo requieran y cumplan con los requisitos impuestos y que permitirá resolver, en el corto plazo, las múltiples solicitudes que se encuentran en este Organismo. Adjuntando, de fs. 103 a 105 y 106, los ANEXOS modificados, según sugerencias dadas: **ANEXO I**, referente a **CONVENIO DE CRÉDITO**, y **ANEXO III**, referente a **CONVENIO DE COOPERACIÓN IN.VI.CO. -MUNICIPALIDAD**;

Que, a foja 107 y vta., dictamina la Gerencia de Asuntos Jurídicos encuadrando las características del Programa en las Leyes Nos. 21581 y 24464, respecto de los parámetros objetivos de facilitar las condiciones necesarias para posibilitar a los sectores de recursos insuficientes, en forma rápida y eficiente, el acceso a la vivienda, a través del Fo.Na.Vi.. Y, la Ley 3411, Artículos 4° "...tendrá por objeto la promoción, construcción y financiación de vivienda en el Territorio de la Provincia..." y en el Art. 5° dice para el cumplimiento de sus objetivos el Instituto ejercerá la siguientes funciones: b) "Construir viviendas urbanas y rurales redes de infraestructura y equipamiento social utilizando a tal efecto los recursos provenientes del


C. BERNARDO EUGENIO RODRIGUEZ
INTERVENIOR

CERTIFICO: Que la presente fotocopia
concorda fielmente con el Original.

... / / /

MARIA DEL ROCIO ORTIZ
V.ESCRIBANA
D.V.O. DESPACHO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE C.T.S.



Instituto de Vivienda de Corrientes
... / / /

594

- 3 -

- Expte. N° 900-005392-2013 -

Estado Nacional, Provincial u otros previstos en esta Ley"; y agregando en el inc. c) "elaborar Planes de Desarrollo Urbano como parte integrante de la Programación Habitacional, coordinando su acción con los Organismos Municipales y/o Nacionales a quienes compete su intervención, con relación al uso del suelo, redes de infraestructura..." y 6°, Inc. h) por el que se prevé como facultades y atribuciones del In.Vi.Co. "...celebrar convenios con Organismo Nacionales e Internacionales, Municipales públicos o privados, siempre "ad Referéndum" de la aprobación del Poder Ejecutivo Provincial". Y, en el Art. 10, Inc. h), se faculta al Directorio a autorizar al Presidente a suscribir los contratos y demás actos jurídicos necesarios para el cumplimiento de sus fines, aconsejando aprobar el **Programa Hábitat Rural Para Pequeños Productores Agropecuarios de la Provincia de Corrientes**, en su Fundamentación; Marco Conceptual y Características Generales y de los **Modelos de Anexos: I, de Convenio de Crédito y III, de Convenio de Cooperación In.Vi.Co.-Municipalidad**, obrantes de fs. 103 y 106, a los fines de la implementación del programa. Sugiriendo la intervención del Área de Seguros y Garantías a efectos que aconseje sobre la conveniencia o no de incorporar alguna cobertura de seguro de vida o por accidente para quienes participen en el programa aportando mano de obra, ante eventuales siniestros;

Que, conforme lo dispuesto por el Artículo 82 del Código de Procedimientos Administrativos -Ley N° 3460-, son facultades de esta Intervención las mismas que corresponden a las Autoridades máximas del Ente Autárquico o Descentralizado;

Que, por **Decreto N° 214**, de fecha 21 de febrero de 2014, el Gobernador de la Provincia designa **Interventor de este Instituto de Vivienda de Corrientes**, al Contador Público **BERNARDO EUGENIO RODRÍGUEZ**;

Por ello,

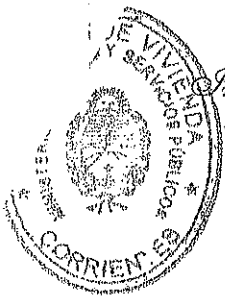
EL INTERVENTOR DEL
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

RESUELVE:

Cr. BERNARDO EUGENIO RODRÍGUEZ
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

CERTIFICO: Que la presente fotocopia
Concuerda Fielmente con el Original
Corrientes ... 11 JUNIO 2015

MARIA DEL ROCÍO ORTIZ
ESCRIBANA
DPTO. DESPACHO
INST. DE VIVIENDA DE C.TES.



Instituto de Vivienda de Corrientes
... / / /

- Expte. N° 900-005392-20

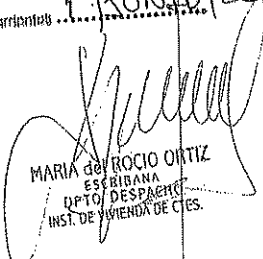
ART. 1°.- APROBAR el PROGRAMA HÁBITAT RURAL PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES AGROPECUARIOS DE LA PROVINCIA DE CORRIENTES en su fundamentación, Marco Conceptual y Características Generales (fs. 5 y 83); y los **MODELOS de ANEXOS**, correspondiendo el I, **CONVENIO CRÉDITO** y el III, **CONVENIO DE COOPERACIÓN IN.VI.CO. MUNICIPALIDAD**, (fs. 103 a 106). Y que se agrega como parte de la presente

ART. 2°.- COMUNICAR, registrar, pasar a la Gerencia de Asuntos Jurídicos a efectos de lograr la suscripción del Convenio pertinente, librar copia a la Gerencia General, Económica Financiera, de Promoción y Desarrollo Social Habitacional, y archivar.-

N° 594


Cr. BERNARDO EUGENIO RODRIGUEZ
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

CERTIFICO: Que la presente fotocopia
Concuerda fielmente con el Original.
Corrientes ... JUNIO 2015.


MARIA del ROCIO ORTIZ
ESCRIBANA
DPTO. DESPACHO
INST. DE VIVIENDA DE CIES.



ANEXO I
CONVENIO DE CRÉDITO

----- En la Localidad..... Departamento de, Provincia de
Corrientes República Argentina, a los..... días del mes de
----- del año 201..., entre el **INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES ("EL INVICO")** representado en este acto por su Interventor Contador Público Nacional Bernardo Rodríguez M.I.N° 20.086.634, en uso de las facultades otorgadas por leyes N° 3411/78 y 24.464/95 y Decreto N° 20/09, en adelante **"INVICO"** y por la otra parte los Sres. M.I.N°.....Clase.....y Sra..... M.I.N°.....Clase..... domiciliados en el Municipio de..... Departamento de..... Provincia de Corrientes, en adelante **"EL BENEFICIARIO"** convienen en celebrar el presente Contrato en el marco del Programa "Hábitat Rural" destinado a pequeños productores rurales, cuya Solución de Mejoramiento del Hábitat se construirá de acuerdo a los términos establecidos en el programa antes mencionado y se regirán por las siguientes Cláusulas y condiciones.

----- PRIMERA: **"EL INVICO"**, se compromete a la asistencia social-técnica y financiera para ejecutar una Solución de Mejoramiento del Hábitat consistente en (Vivienda Nueva, Mejoramiento y /o completamiento de la vivienda) a **"EL BENEFICIARIO"** compuesta de (Definir las características en función de la solución adoptada, ej.: vivienda de dos dormitorios con provisión de perforación y red eléctrica) en el inmueble de su propiedad ubicado en identificado.... como conforme a las condiciones características del Programa Hábitat Rural de la Provincia de Corrientes".

----- SEGUNDA : Para la ejecución de la solución habitacional el **"EL INVICO"** otorga a favor de **"EL BENEFICIARIO"** un crédito que se establece en la suma total de Pesos....., monto que resulta de los costos individuales de obra más otros gastos generales y específicos producidos durante la misma: a) costo de los materiales, b) amortización de equipo de trabajo c) Herramientas y elementos de seguridad, d) Costos operativos y de funcionamiento, etc. valores al mes de de 201.... conforme a la documentación técnica obrante en Expediente Administrativo N°/ que forma parte de éste Contrato.

----- TERCERA: El Proyecto de la Solución de Mejoramiento del Hábitat objeto del presente como los niveles de terminación de la misma serán elaborados por **"EL INVICO"** de acuerdo a la necesidad habitacional de **"EL BENEFICIARIO"** relevada por el **"EL INVICO"** aceptando de plena conformidad y sin reserva alguna **"EL BENEFICIARIO"** el proyecto a ejecutarse como consecuencia del presente.

----- CUARTA: **"EL INVICO"** aportará los materiales, la Dirección y administración de obra, asistencia técnica y social y demás servicios y elementos necesarios e indispensables, distintos del de mano de obra reconociendo **"EL BENEFICIARIO"** en razón del presente las atribuciones de control durante la ejecución de la obra por parte del Organismo.

----- QUINTA: **"EL BENEFICIARIO"** se obliga a prestar su trabajo personal o de los integrantes de su grupo familiar mayores de 18 años (y/o suplentes) para la construcción de la Solución de Mejoramiento del Hábitat durante el tiempo que sea necesario para la ejecución de la obra objeto del Programa, en su exclusivo beneficio sin que configure una relación laboral, ni exista vínculo de dependencia ni subordinación legal a **"EL INVICO"**.

0594



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

----- **SEXTA: "EL BENEFICIARIO"** tiene un derecho optativo a percibir un CRÉDITO ESPECIAL por la suma de Pesos en concepto de mano de obra. El pago se realizara en forma quincenal y estará en función del volumen de obra ejecutada por el grupo familiar, siendo el director de Obra el que realizará la medición y determinará el monto a abonar a "EL BENEFICIARIO" con un estricto criterio de rendimiento y producción.

----- **SEPTIMA:** La construcción de la obra se realizará en el plazo.....de meses a partir del acta de inicio de obra, de acuerdo al plan de trabajo y curva de inversión obrante en el expediente administrativo N°.....

----- **OCTAVA: "EL BENEFICIARIO"** se obliga a constituir a favor del "EL INVICO" garantía Hipotecaria en primer grado de privilegio sobre el inmueble en que se ejecutará la obra.

----- **NOVENA:** El crédito se amortizara en un plazo de hasta cuarenta (40) años, en cuotas mensuales, semestrales y/o anuales consecutivas, comenzando a abonar a los sesenta días corridos a partir de la fecha de finalización de la obra, utilizando el sistema de amortización francés. En caso de incurrir en mora de hasta tres (3) cuotas alternadas o consecutivas, el "INVICO" se reserva el derecho de reclamar el crédito adeudado de una sola vez previa intimación fehaciente, y en caso de no saldarse la deuda, ejecutar la garantía. En situaciones excepcionales de caso fortuito o fuerza mayor (sequia, inundaciones, incendios, etc.) que no sean de responsabilidad directa de "EL BENEFICIARIO" y debidamente acreditados, el "EL INVICO" podrá evaluar la modalidad a seguirse para la devolución del crédito.

----- **DECIMA: "EL INVICO"** se reserva la facultad de revisar el monto del crédito otorgado conforme a las normas que establezca el FO.NA.VI., este INSTITUTO y/o las respectivas leyes que se dictaren en el futuro.

----- **DÉCIMO PRIMERA: "EL BENEFICIARIO"** tendrá derecho a solicitar la cancelación del costo de la vivienda construida en su propiedad y en caso de aprobarse dicha solicitud, el "EL INVICO" determinara el saldo de capital considerando el valor original actualizado entre la fecha de fijación de dicho precio y el mes anterior de la cancelación de acuerdo a la cuota pura, según normas provinciales vigentes.

----- **DÉCIMO SEGUNDA:** Finalizada la Obra la documentación técnica será entregada a "EL BENEFICIARIO".

----- **DECIMO TERCERA: "EL BENEFICIARIO"** se obliga a: a) destinar la solución habitacional objeto del presente Contrato exclusivamente para uso propio y del grupo familiar declarado ante "EL INVICO", con las excepciones que este expresamente autorice b) No transferir prestar o locar la solución de mejoramiento, ni construir sobre el bien ningún derecho real; c) "EL BENEFICIARIO" y su grupo familiar se comprometen a habitar y ocupar permanentemente la vivienda dentro de los 30 días corridos a la fecha de finalización de la Obra, salvo casos excepcionales originados en situaciones graves y razonables que "EL INVICO" autorice d) Oblar los impuestos, tasas servicios, contribuciones de mejoras, y demás gravámenes que con imperio de las leyes vigentes cargaren el inmueble objeto de este Contrato.

Nº 0594



----- **DÉCIMO CUARTA:** El derecho de "**EL BENEFICIARIO**" a la adjudicación de la solución habitacional que emana de éste Contrato es de carácter personal e intransferible. En el caso que por falta grave por parte de éste o fuerza mayor sea necesario rescindir el presente contrato no se le exceptuara de la amortización de las inversiones realizadas hasta ése momento.

----- **DÉCIMO QUINTA:** En caso de producirse el fallecimiento de "**EL BENEFICIARIO**", continuaran ejerciendo los derechos emergentes del presente Contrato quienes sucedan al causante, siendo de cargo de sus herederos los intereses, comisiones, penalidades, capital, tributos y gastos del crédito en mora y que no se hayan cancelado hasta dicha fecha, con el límite de la masa hereditaria.

----- **DÉCIMO SEXTA:** La solución habitacional se entrega a "**EL BENEFICIARIO**" libre de toda ocupación en el estado y condiciones en que se construyen y adjudican normalmente que es de primer uso.

----- **DÉCIMO SÉPTIMA:** En los casos en que la solución habitacional comprenda ampliación terminación y/o reformas, el "**EL INVICO**" no se hace responsable por vicios ocultos, fallas o patologías constructivas que tengan que ver o fueren consecuencias de la construcción original anterior a la intervención del mismo. Todas aquellas modificaciones posteriores a la fecha de entrega deberán ser informadas y autorizadas por el "**EL INVICO**" a través de los responsables técnicos del Programa.

----- **DÉCIMO OCTAVA:** El presente Contrato se resolverá automáticamente y dará lugar a la aplicación de las sanciones previstas en el "Art 14" de la Ley 24.464/94 en caso de comprobarse el falseamiento por parte de "**EL BENEFICIARIO**" de las informaciones que hubieran servido de base para la selección y adjudicación respectiva de la solución habitacional objeto de éste Contrato.

----- **DECIMO NOVENA:** Los otorgantes dejan expresado que para la debida interpretación de lo establecido en este Contrato, es menester considerar su finalidad social e interés público ajenos al lucro y a la relación obrero-patronal, prevista en la Ley de Contrato de trabajo N° 20.744 y sus modificatorias, quedando excluidos la aplicación de la legislación y jurisdicción laboral.

----- **VIGÉSIMA:** A todos los efectos derivados del presente, las partes aceptan y se comprometen a la jurisdicción administrativa y Contenciosa Administrativa, atento a la naturaleza pública de este Contrato, en un todo de acuerdo a las leyes de procedimientos administrativos; constituyendo al efecto domicilio legal "**EL INVICO**" en Avenida Italia 460 y "**EL BENEFICIARIO**" en la vivienda objeto de éste Contrato.

----- Bajo tales conceptos las partes suscriben 3 (tres) ejemplares, de un mismo tenor y a un mismo efecto, previa integra lectura y ratificación.

Nº 0594

CERTIFICO: Que la presente Fotocopia
Concuerda Fielmente con el Original
Corrientes 1 JUNIO 2015.

MARIA del ROSARIO ORTIZ
ESCRIBANA
DPTO. DE FACHO
INST. DE VIVIENDA DE CTES.

Ci. BERNARDO LUIGENIO RODRIGUEZ
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes



ANEXO III

CONVENIO DE COOPERACIÓN

IN. VI. CO - MUNICIPALIDAD

—En la ciudad, a los ... días del mes de..... del año 201..., en el marco de los Programas y Políticas de Desarrollo Rural que lleva adelante el Gobierno de la Provincia de Corrientes, se celebra el presente Convenio entre el Instituto de Vivienda de Corrientes, representado en este acto por el Sr. Interventor, Cdr. Bernardo Eugenio Rodríguez, M.I. N° 20.086.634, con domicilio legal en San Juan N° 460 de la ciudad de Corrientes, en adelante “INVICO” y la Municipalidad de, representado en este acto por el Intendente, Sr....., M.I. N° , con domicilio legal en, en adelante **EL MUNICIPIO**, ambos de esta ciudad; por el cual, **EL MUNICIPIO** se adhiere a formar parte del PROGRAMA DE HABITAT RURAL, destinado a Pequeños Productores Rurales y con el doble propósito de mejorar su calidad de vida y evitar, con ello, su migración a centros urbanos, favoreciendo el desarrollo. De acuerdo a las siguientes Cláusulas: -----

PRIMERA: **EL MUNICIPIO** se compromete a realizar en conjunto con el “INVICO” un relevamiento de la demanda de Soluciones Habitacionales entre los Pequeños Productores Rurales, en territorio de su jurisdicción.-----

SEGUNDA: Cumplido lo establecido en la Primera Cláusula, “INVICO” se compromete, en la medida que los recursos disponibles lo permitan, a ejecutar Soluciones Habitacionales, en el marco del Programa Hábitat Rural, destinado a Pequeños Productores Rurales, en el terreno donde se asienta cada familia relevada y que cumpla con los requisitos reglamentarios del Programa Hábitat Rural.-----

TERCERA: **EL MUNICIPIO** se compromete a colaborar de acuerdo a los recursos de que disponga, con “INVICO”, a requerimiento de éste, en la medida en que las exigencias del desarrollo y ejecución del Programa así lo demanden.-----

CUARTA: **EL “INVICO”** se compromete a realizar todas las actividades y gestiones para la correcta ejecución de las Soluciones Habitacionales en la localidad de acuerdo al relevamiento social- técnico respectivo, dichas actividades comprenden financiamiento, administración, control técnico-social, materiales e insumos respecto a la construcción de la unidad habitacional.-----

QUINTA: Las partes fijan sus domicilios legales en los descriptos al comienzo y se someten a la competencia del fuero Contencioso Administrativo de la ciudad de Corrientes, renunciando a todo otro fuero o jurisdicción que pudiese corresponder. En prueba de conformidad, se suscriben dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados.-----

N° 0594

CERTIFICO: Que la presente fotocopia
Concuerda Fielmente con el Original.
Corrientes JUNIO 2015

C. BERNARDO EUGENIO RODRIGUEZ
INTERVENIOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES - INVICO

GERENCIA DE PROMOCION Y DESARROLLO SOCIOHABITACIONAL

REQUISITOS

PODRAN INSCRIBIRSE LOS QUE REUNAN LOS SIGUIENTES REQUISITOS

- 1- Matrimonio con o sin hijos, viudos con hijos, divorciados con hijos a cargo.
- 2- Concubinos con hijos.
- 3- Madres solteras.
- 4- Hermanos huérfanos.
- 5- Residir en la localidad donde demanda vivienda, con una antigüedad comprobable, superior a 6 (seis) meses.
- 6- No ser adjudicatario de viviendas administradas por el Estado Provincial, o que hubieren vendido, transferido o enajenado dicho inmueble.
- 7- No ser adjudicatario y/o propietario de viviendas a través del BHN.
- 8- Aquellos postulantes que poseen propiedad inmueble, deben solicitar requisitos del Programa Vivienda en Lote Propio (VLP).

DOCUMENTACION A PRESENTAR AL MOMENTO DE LA INSCRIPCION

- DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD: original y fotocopia de 1ª y 2ª hoja y de la hoja donde conste el domicilio actual de todos los integrantes del grupo familiar.

- PARTIDAS O CERTIFICADOS DE NACIMIENTO de los hijos o fotocopia de las hojas de nacimientos registrados en libreta de familia del Registro Civil. Original y fotocopia.

- SI SON CASADOS:

Original y fotocopia del Acta o Certificado de Matrimonio o Libreta de Familia.

- SI ES DIVORCIADO O SEPARADO LEGALMENTE:

Original y fotocopia del juicio de divorcio.

- SI SON CONCUBINOS:

Presentarse ambos a firmar la Declaración Jurada de la Inscripción.

- SI SON HUERFANOS:

Presentar el Certificado de defunción de los padres y el certificado de nacimiento de los hermanos (originales y fotocopias).

- SI ES VIUDO: Certificado o Acta de Defunción del esposo. Original y fotocopia.

- SI TUVIERA MENORES O PADRES ANCIANOS A CARGO:

Presentar la documentación judicial y administrativa (original y fotocopia) que acredite tal situación.

- SI ALGUN INTEGRANTE DEL GRUPO FAMILIAR ES DISCAPACITADO:

Certificado otorgado por el Consejo Provincial del Discapacitado - ICAL.: Original y fotocopia.

• EMPLEADOS EN RELACION DE DEPENDENCIA:

- Original y fotocopia del recibo de sueldo de todos los integrantes del grupo familiar que trabajen. Si cobra por quincena, debe presentar 1ª y 2ª Quincena.

• INDEPENDIENTES - AUTONOMOS:

- Declaración jurada anual del impuesto a las ganancias y/o monotributo (último pago) y/o certificación de ingresos.

- Declaración jurada de ingresos de todos los integrantes del grupo familiar que se desempeñan en trabajos informales (como changarines, empleada doméstica, vendedor ambulante, etc.)

• SI ALQUILA: Presentar original y fotocopia del recibo del alquiler, certificada la firma del Locador por la Policía o Escribano Público.

TURNO N°:.....FECHA.....DE.....A.....HS.

APELLIDO Y NOMBRE:.....

FIRMA DE SU NOTIFICACIÓN.....



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
Gerencia Promoción y Desarrollo Sociohabitacional

DECLARACION JURADA

FICHA DE INSCRIPCION

Localidad.....:

Nº de Inscripción.....:

Fecha de Inscripción.....:

Nombre del Titular.....:

D.N.I.:

Nombre del Cónyuge.....:

D.N.I.:

Domicilio Actual.....:

Teléfono.....:

Indicaciones para llegar al domicilio:

CONDICIONES DE LA VIVIENDA ACTUAL

Tipo de Vivienda.....:

Tiene Agua.....:

Tiene Luz Eléctrica.....:

Condición de Tenencia.....:

BIENES INMUEBLES

ITEMS DE PUNTUACION

PUNTAJE OBTENIDO

Firma del Titular

Firma del Cónyuge

Firma y Sello IN.VI.CO



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
San Martín y Rioja - CORRIENTES - TEL. 423839
Gerencia Promoción y Desarrollo Sociohabitacional

Nº de Inscripción.....:

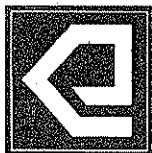
Localidad.....:

Titular.....:

Señor Postulante:

Ud. Deberá actualizar su ficha de Inscripción en las siguientes circunstancias:

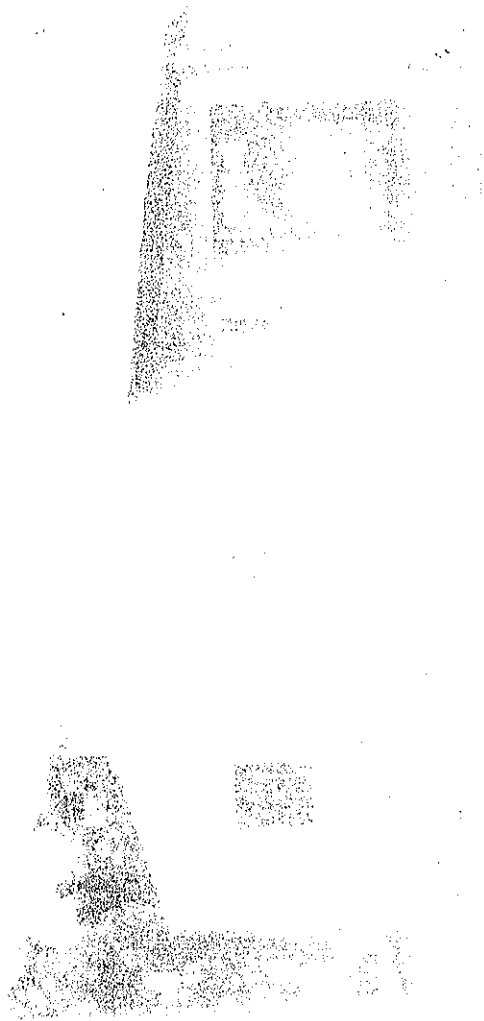
- Cambio de Domicilio.
- Aumento de Integrantes del Grupo familiar.
- Fallecimiento de algún integrante del grupo familiar.
- Divorcio o separación de los titulares.
- Cambio de trabajo y/o ingresos.
- De no suceder algunas de esas situaciones deberá manifestar su necesidad de vivienda
- Todos los años.



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
Gerencia Promoción y Desarrollo Sociohabitacional

DECLARACION JURADA

INTEGRANTES DEL GRUPO FAMILIAR



Firma del Titular

Firma del Cónyuge

Firma y Sello IN.VI.CO



ANEXO I

SINTESIS DEL PROGRAMA

OBJETIVO GENERAL

Atender la problemática del hábitat rural de los PPR de la provincia que se hallan en condiciones N.B.I, con el fin de fortalecer los procesos de consolidación territorial para el desarrollo de sus actividades agropecuarias en su lugar de origen.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

- Construir la vivienda nueva o mejorar aquellas en condiciones de ser recuperadas en el área destinada a la actividad productiva, considerando las pautas culturales del lugar.
- Construir un espacio cubierto para el uso productivo o el mejoramiento de lo existente.
- Promover la participación de la familia del PPR durante el proceso de mejoramiento del hábitat.
- Coordinar capacitaciones para el desarrollo de, asociativismo, esfuerzo propio y ayuda mutua de la familia rural en sus actividades socio productivas.



- Establecer acuerdos inter-institucionales para la asistencia al PPR .a través de programas implementados por otros organismos que redunden en el mejoramiento productivo y social.

BENEFICIARIOS:

- **Podrán ser beneficiarios** aquellas familias de PPR que por su situación socio-económica estén en condiciones de hacer frente a la devolución del crédito.
- Que vivan en su unidad productiva en forma permanente.
- Que tengan regularizado el dominio de la tierra.
- Que posean viviendas deficitarias.
- Que estén en condiciones de realizar aporte de mano de obra durante el proceso constructivo a través del esfuerzo propio y la ayuda mutua.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROGRAMA

El programa se instrumentará mediante la firma de convenios adhesión entre el Instituto De Vivienda De Corrientes, los Municipios y organismos vinculados a la producción en la Provincia de Corrientes.

PROPUESTA DE MEJORAMIENTO DEL HABITAT:

Las viviendas nuevas: serán de 2 o 3 dormitorios según el número de integrantes del grupo familiar, baño, cocina comedor y galería con fogón.

Niveles mínimo de terminación, revestimiento de azulejos en baño, cocina, piso de cemento alisado, aislaciones térmica e hidrófuga en techos, mampostería, pintura exterior al látex e interior al agua. Perforación para agua potable con provisión de electro bomba y transformador de red eléctrica si el propietario no contara con estos servicios.



Mejoramiento y/o completamiento: En caso de disponer de una vivienda recuperable se podrá ejecutar los ambientes faltantes y /o núcleo húmedo.

Provisión y completamiento del espacio cubierto destinado a resguardo de herramientas, enseres y almacenamiento.

FINANCIAMIENTO DEL PROGRAMA

El programa se financiará con los recursos económicos que provendrán de la coparticipación FO.NA.VI., fondos provinciales o de Programas Federales de vivienda administrados por éste Instituto.

CARACTERÍSTICAS DEL PRESTAMO

Se trata de una asistencia técnica-social y financiera con características de crédito individual con garantía hipotecaria, destinados a la construcción de la vivienda nueva, del espacio cubierto para el uso productivo y/o solución habitacional acordada con el beneficiario.

La devolución del crédito individual que los beneficiarios harán en el plazo máximo de cuarenta (40) años, tendrán un interés del dos por ciento anual sobre saldo. El monto de las cuotas será ajustado a la realidad económica de la familia rural, así mismo teniendo en cuenta los casos fortuitos por imponderables climáticos que afecten la producción y/o crisis económica, institucionales o generales, se evaluará la modalidad a seguir para el recupero de la inversión.

RECUPERO DE LA INVERSION

El recupero del crédito se iniciará dentro de los sesenta (60) días corridos a partir de la finalización de la obra.

El modo de amortización a utilizar estará en función del monto a financiar, la capacidad de ingresos certificados que presenta el grupo familiar solicitante y los plazos establecidos por la normativa vigente para vivienda FONAVI.



A la cuota del capital se adicionara la suma correspondiente a los gastos administrativos y al pago de Seguros contra Incendio y de vida y los intereses correspondientes a la financiación del crédito según la normativa vigente de éste Instituto.

Ante la falta de pago de tres (3) cuotas alternadas o consecutivas previa evaluación de las causas el IN.VI.CO procederá a reclamar el crédito adeudado de una sola vez previa intimación fehaciente y en caso de no saldarse la deuda se procederá a la ejecución de la garantía.

GARANTIA DEL PRESTAMO

La garantía estará constituida por hipoteca en primer grado, sobre el inmueble ofrecido por el solicitante a favor del instituto de vivienda de corrientes libre de gravámenes, embargo y restricciones de dominio.

Dicha hipoteca se constituirá antes de la construcción de la vivienda, sobre la superficie definida por este organismo. Cabe señalar que en unidades productivas de hasta tres (3) has la hipoteca se realizara sobre la totalidad de la misma. En dimensiones superiores se pautará con el propietario previa información del técnico del Programa. El costo tanto del Mutuo Hipotecario como de la Mensura se incorporará a la cuota de amortización del crédito.

TITULARIDAD DEL DOMINIO DE LA TIERRA

Los solicitantes deberán contar con título de propiedad a su nombre, inscripto en el registro de la propiedad de la provincia y libre de gravámenes.

AREAS INTERVINIENTES.

*Coordinación general: a designar.

*Técnicos intervinientes: social, constructivos, legal y administrativo.

* Circuito administrativo del organismo.



REQUISITOS:

- Constituir grupo familiar registrado ante INVICO.
- Ser propietario (titularidad de dominio) de la unidad productiva.
- Acreditar domicilio familiar en el área rural productiva.
- No podrán tener acceso a este Programa quienes posean algún bien inmueble (vivienda) cuyo valor sea igual o superior al monto de la solución habitacional que solicita, o habiten o hayan habitado indebidamente algún inmueble administrado por el Estado.
- Acreditar ingresos provenientes de la actividad productiva por: declaración jurada o comprobantes de ventas.
- Aceptar las condiciones generales del programa, y participar de las distintas actividades propuestas por el mismo.

*El Instituto se reserva el derecho a establecer el orden de prioridad para el otorgamiento de la asistencia solicitada inclusive desestimar las peticiones de aquellos postulantes que reúnan todos los requisitos de acuerdo al presupuesto disponible.

* Gastos por Constitución del Préstamo. Los gastos que demanden la constitución , otorgamiento e inscripción del contrato de garantía hipotecaria de la asistencia, serán pagados por el solicitante con posterioridad a la aprobación del crédito por Resolución y firma del Convenio. Estos gastos podrán ser incorporados al monto total del crédito con autorización expresa del Beneficiario y abonados al momento del recupero de la inversión.

A la Solicitud del crédito:

- Inscripción del grupo familiar ante Invico.(copiar requisitos de la página)
- Presentación del título de la unidad productiva a nombre del solicitante inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Pcia.
- Certificado de Libre disponibilidad del inmueble expedido por el Registro.



- Certificado de no Inundabilidad.

Para la aprobación del crédito:

- Relevamiento Social y técnico en la unidad productiva
- Documentación técnica del Proyecto.
- Plan de Trabajo y curva de inversiones.

A la efectivización del crédito:

- Resolución del Inviso de otorgamiento del crédito
- Convenio del crédito
- Suscripción del Mutuo Hipotecario.

Al cierre de la Obra

-Acta de Cierre de la Obra y recepción de la vivienda suscripta entre el Director de la Obra y el Beneficiario.

A los fines del recupero del crédito:

-Informe elaborado por el equipo Técnico donde conste fecha de finalización, monto del desembolso efectuado, plan de aportación según Convenio el que será remitido a la Gerencia Económica-Financiera –Departamento Recuperos a los fines de la instrumentación del recupero de la inversión.

ANEXO II

ANEXO
FOTOGRAFICO



Relevamiento Fotográfico.



Conjunto de 50 viviendas e infraestructura en Gobernador Ing. V. Virasoro – Dto. Santo Tomé – Empresa Constructora MECAR S.A.



Conjunto de 50 viviendas e infraestructura en Gobernador Ing. V. Virasoro – Dto. Santo Tomé – Empresa Constructora MECAR S.A.



Conjunto de 50 viviendas e infraestructura en Gobernador Ing. V. Virasoro – Dto. Santo Tomé –
Empresa Constructora MECAR S.A.



Conjunto de 50 viviendas e infraestructura en Gobernador Ing. V. Virasoro – Dto. Santo Tomé –
Empresa Constructora MECAR S.A.



Conjunto de 50 viviendas e infraestructura en Gobernador Ing. V. Virasoro – Dto. Santo Tomé –
Empresa Constructora MECAR S.A.



Conjunto de 50 viviendas e infraestructura en Gobernador Ing. V. Virasoro – Dto. Santo Tomé –
Empresa Constructora MECAR S.A.



Conjunto de 50 viviendas e infraestructura en Gobernador Ing. V. Virasoro – Dto. Santo Tomé – Empresa Constructora MECAR S.A.



Conjunto de 100 viviendas e infraestructura en Bella Vista – Dto. Bella Vista – Empresa Constructora NORCON SRL



Conjunto de 100 viviendas e infraestructura en Bella Vista – Dto. Bella Vista – Empresa Constructora NORCON SRL



Conjunto de 60 viviendas e infraestructura en Capital – Dto. Capital – Empresa Constructora AZ SA



Conjunto de 60 viviendas e infraestructura en Capital – Dto. Capital – Empresa Constructora AZ SA



Conjunto de 60 viviendas e infraestructura en Capital – Dto. Capital – Empresa Constructora AZ SA