

**AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.
Y PROGRAMAS FEDERALES DE VIVIENDA**

INFORME DE AUDITORIA

A LA

**DIRECCION PROVINCIAL DE
VIVIENDA**

DE LA

PROVINCIA DE CORDOBA

**18 al 22 de Abril de 2016
24 al 28 de Octubre de 2016**

**DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS
Y CONTROL DEL FO.NA.VI.
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**



INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2015

- 1. SITUACION INSTITUCIONAL**
- 2. LINEAS DE ACCION**
- 3. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA**
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.**
 - 3.2. Programas Federales**
- 4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES**
- 5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE**
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.**
 - 5.2. Programas Federales**
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.**
- 6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES**
- 7. CONCLUSIONES GENERALES**



INFORME DE AUDITORIA
DIRECCION GENERAL DE VIVIENDA
DE LA
PROVINCIA DE CORDOBA

El presente Informe de Auditoría a la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba (DGV), realizado entre los días 18 al 22 de abril de 2016 y los días 24 al 28 de Octubre del mismo año, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI.), y otros recursos, durante el ejercicio 2015, que reflejan el estado de situación del organismo provincial al 31 de diciembre de 2015.

La comisión estuvo integrada inicialmente por los Arquitectos Raúl Sirolli y María Paula Sarmiento y la Cdora. Susana Pérez, y en segunda instancia por la Licenciada Fernanda Andreasevich, todos pertenecientes a la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación.

Para el desarrollo del presente Informe se ha tenido en cuenta:

- Los Informes de las Auditorías realizadas al Organismo, elaborados por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación, realizado entre los días 8 al 12 de Junio de 2015 con relación al ejercicio 2014, y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los Informes trimestrales parciales, para el ejercicio 2015, de avances físico-financieros de obras, según lo establecido en el Decreto N° 2.483/93.



1. SITUACION INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

Al 31/12/15, la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba (DGV), es el Organismo de la Jurisdicción que actúa en lo atinente a la temática de vivienda, y si bien tiene como precedente al Instituto Provincial de Vivienda, creado mediante Ley Provincial N° 7.608/78, el organismo ha ido perdiendo autarquía a través del tiempo. La Dirección General de Vivienda se vincula con el Ejecutivo Provincial a través de la Secretaría de Obras Públicas¹, del Ministerio de Infraestructura de Córdoba.

La Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional N° 24.464/1995, del Sistema Federal de la Vivienda, que fuera sancionada el 08/03/95, promulgada parcialmente el 27/03/1995, y publicada en el Boletín Oficial el 04/04/1995, mediante la Ley Provincial N° 8.534 de fecha 11/04/96, refrendada por Decreto Provincial N° 419 de fecha 22/04/96.

1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del informe

Con fecha 26/12/12 y mediante Decreto N° 1614 se designa al Ing. Alberto Isaac Rahmane a cargo de la Dirección General de Vivienda cargo que ocupo hasta el 31/05/15.

Con fecha 01/06/15 y mediante Decreto N° 533/15 se designa al abogado Augusto Omar Pastore quien se desempeñaría en el cargo hasta su renuncia presentada el 9 de diciembre de 2015. Designándose al arquitecto Oscar Eugenio Maldonado el día 30 de diciembre de 2015 mediante Decreto del Ejecutivo Provincial N° 2139, refrendado por los Señores Ministro de Infraestructura y Fiscal de Estado y el gobernador de la provincia de Córdoba. Los mismos continuaron en su cargo durante el año 2015. En el siguiente cuadro se encuentran las ultimas autoridades designadas.

SUBSECRETARIA DE VIVIENDA-SSV		
CARGO	AGENTE	NORMATIVA
Director General	Arq. Oscar Eugenio Maldonado	Decreto N° 2139 de fecha 10/12/15
Directora de Jurisdicción Económico, Financiero y de Administración ²	Cdora. Gabriela Soledad Heredia	Resol N° 1317 de fecha 02/12/15
Director de Jurisdicción Jurídico Notarial (Interino)	Dr. Roberto Eduardo Fernández	Decreto N° 1386/15 de fecha 23/10/15
Director de Jurisdicción de Adjudicaciones, Recupero y Readjudicación	Lic. Pablo Juan Giaccone	Decreto N° 675 de fecha 12/06/15
Director de Jurisdicción Técnica	Arq. Fabiana Ruth Sandgarten	Resol N° 677/15 de fecha 12/06/15
Subdirección de Jurisdicción Inspección (Interino)	Arq. Oscar Eugenio Maldonado	Res N°1386/15 de fecha 23/10/15

Fuente: DGV-Departamento Personal - 2015

¹ El actual Secretario de Obras Publicas esta también a cargo de la Director General de Vivienda, dependiente orgánicamente del mismo Ministerio.

² Mediante Resolución N° 318/12 a partir del 08/06/12 se designa suplente a la Cra. Ana Isabel Bersezio y según Resolución N°1038/15 mantiene el cargo hasta el 03/06/15. Con fecha 12/06/15 se designa suplente a la Cra. Gabriela Soledad Heredia mediante resolución N° 673/15 como interina bajo resolución N° 1386/15, hasta designarla en el cargo por concurso mediante resolución N° 1317/15 desde el 02/12/15.



La Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba (DGV) depende de la Secretaría de Coordinación y Vivienda la cual obedece al Ministerio de Infraestructura.

Bajo la DGV se encuentran las Direcciones Jurídicas Económico Financieras y de administración y la Dirección Técnica.

Se adjunta en **Anexo** la estructura orgánica vigente Decreto N° 810/2015 como así también copia de los decretos correspondientes a los nombramientos de las autoridades correspondientes.

1.3. Planta de Personal.

Al 31/12/15, la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba, contaba con una Planta de Personal de 210 agentes, habiéndose producido un crecimiento en el ejercicio de 9 agentes con relación a la dotación total del organismo en el 2014 (201 agentes).

La distribución por delegación y situación de revista, se detalla en la **Planilla N° 1** que se adjunta como **Anexo**, al presente informe. En el último quinquenio, la evolución de la Planta de Personal, es la siguiente:

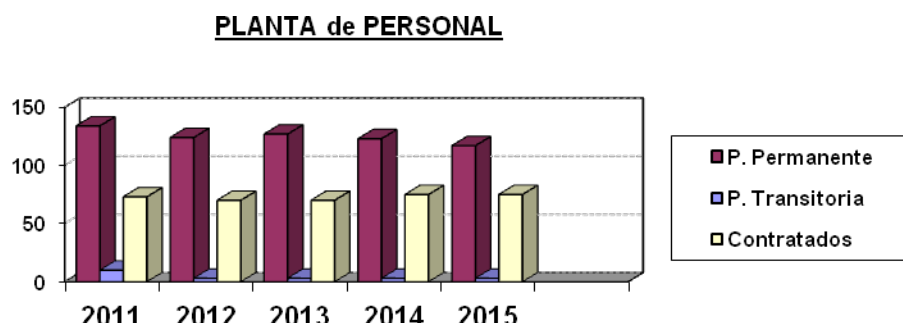
EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DE LA DGV (2011-2015)							
Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros ³
2011	134	10	73	217	110	95	12
2012	124	3	70	197	99	87	11
2013	127	3	70	200	99	92	9
2014	123	3	75	201	100	93	8
2015	117	3	90	210	103	99	8

Fuente: DGV-Departamento Personal-2015

En Planta Transitoria se ha tenido en cuenta el personal de otras reparticiones que prestan servicios en Vivienda.

El crecimiento de 9 agentes, sobre el total de la nómina de personal de la Dirección General de Vivienda, con relación al 2014, se vincula con las altas y bajas producidas en el personal de revista.

En el siguiente gráfico se indican los porcentajes de la nómina total del personal según la situación de revista, correspondientes al último quinquenio 2.011 – 2.015



Fuente: DGV-Departamento Personal-2015

Se informa que al personal contratado se le prolongo su contrato Acta N° 209/15 hasta el 31/8/16.

³ La variable "Otros", corresponde a los agentes comprendidos en el agrupamiento: "Servicios Generales, Mantenimiento y Producción".



El detalle de la Planta de Personal así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica en **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe.



2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio

Durante el ejercicio 2015 la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba (DGV), continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes del ejercicio anterior, y también finalizando el remanente de las obras correspondientes a los programas que no prevé continuar en el futuro. Las Líneas de Acción emprendidas por la DGV Provincial, fueron detalladas en anteriores auditorías, y ellas son:

- Programa Familia Propietaria-Casa Propia B. Materiales (sin obras en ejecución)
- Programa Familia Propietaria-Casa Propia C
- Programa Familia Propietaria-Casa Propia A (sin obras en ejecución)
- Programa Familia Propietaria, Cofinanciadas con Entidades Intermedias.
- Vivienda Familiar con Terreno Propio y Crédito Hipotecario.
- Programa de Sustitución de Viviendas Precarias y Erradicación del Mal de Chagas.
- Programa Provincia Vivienda Digna- Contratación con Empresas.
- Programa de Infraestructura y Obras Complementarias.

2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de la Normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos.

El Organismo cuenta con una tipología de vivienda para discapacitados motores, con una superficie de 67,65 m², diseñada en base a las normativas y según las directrices de accesibilidad física para viviendas de interés social de esta SSDUV. Durante el ejercicio no se han terminado intervenciones (núcleos húmedos, accesos, y aberturas) para esta demanda específica.

2.3. Programas Federales durante el Ejercicio.

La Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba (DGV), continuó con la ejecución de los Programas Federales en el territorio Provincial, los que se listan seguidamente:

- *Programa Federal de Construcción de Viviendas por Licitación.*
- *Programa Federal de Construcción de Viviendas con Municipios por Administración.*
- *Programa Federal de Solidaridad Habitacional (sin obras en ejecución).*
- *Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”.*
- *Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, “Hogar Clase Media”.*
- *Programa Federal de Emergencia Habitacional I y II.*
- *Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias.*
- *Centros Integradores Comunitarios-CIC.*

La descripción de cada uno de los Programas Federales a los que adhirió la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla N° 2, Anexa** al presente Informe.



3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante el 2013 y 2014 según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		INICIADAS 2014		INICIADAS 2015	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI / PROVINCIA	Centralizadas	Cofinanciadas. Res 415/94-863/97	---	---	---	---
		Nuevos Barrios-Municipios	---	---	---	---
		Casa Propia “A”	---	---	---	---
		Casa Propia “B”	---	---	---	---
		Casa Propia “C”	---	---	---	---
		Vivienda Digna y Asent. Precarios	28	---	73	---
		Créditos Hipotecarios	---	---	---	---
		Mi Lugar Fase 2	---	---	---	---
		Contratación con Empresa	81	---	156	2
		Mal de Chagas	3	---	5	17
		Créditos individuales y Mancomunados	---	---	---	---
		Conv. de Colaboración		---	---	---
		TOTAL		112	0	234

Fuente: DGV-2015

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2015, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T. y 3 CRED**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2014 y 2015, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		TERMINADAS 2014		TERMINADAS 2015	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI / PROVINCIA	Centralizadas	Cofinanciadas. Res 415/94-863/97	---	---	---	---
		Nuevos Barrios	16	---	---	---
		Casa Propia “A”	2	---	---	---
		Casa Propia “B”	---	---	---	---
		Casa Propia “C”	---	---	---	---
		Vivienda Digna y Asent. Precarios	---	204	58	0
		Créditos Hipotecarios	---	---	---	---
		Mi Lugar Fase 2	---	---	---	---
		Contratación con Empresa	---	---	0	2
		Mal de Chagas	23	---	19	0
		Créditos individuales y Mancomunados	---	---	---	---
		Conv. de Colaboración	82	---	---	---
		TOTAL			123	204

Fuente: DGV-2015

En ésta auditoría no se contabilizan aquellas entregas parciales realizadas durante el ejercicio 2015 como obras terminadas, se continuarán informando como obras en ejecución.

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas y terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2015, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T. y 3 CRED**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



3.1.3 Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15 según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		EJECUCIÓN AL 31/12/14		EJECUCIÓN AL 31/12/15	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI / PROVINCIA	Centralizadas	Cofinanciadas. Res 415/94-863/97	180	---	180	0
		Nuevos Barrios	---	---		
		Casa Propia “A”	---	---		
		Casa Propia “B”	---	---		
		Casa Propia “C”	67	---	67	0
		Vivienda Digna y Asent. Precarios	28	20	43	20
		Créditos Hipotecarios	---	---		
		Mi Lugar Fase 2	---	---		
		Contratación con Empresa	---	---	194	43
		Mal de Chagas	81	---	706	76
		Créditos individuales y Mancomunados	720	59	1	0
		Conv. de Colaboración	1	---		
TOTAL			1077	79	1191	139

Fuente: DGV-2015

En la operatoria *Vida Digna – Urbanización de Asentamientos precarios*, continúan 20 mejoramientos paralizados, los cuales continúan en proceso de rescisión de contrato. Dicha obra es en el departamento Capital, en la localidad de General Savio E N° de identificación 0135-024726/1, con la empresa Constructora F & G CONSTRUCCIONES.

Con relación al Programa de *Sustitución de Viviendas Precarias y Erradicación del Mal de chagas*, a cargo del Ministerio de Desarrollo Social del Gobierno de la Provincia y asistido por la Secretaría de Ambiente y los Ministerios de Obras y Servicios Públicos, de Salud y Educación, junto a la gestión de la Dirección General de Vivienda, llevan adelante los convenios con las comunas y municipios. La conformación, financiamiento y distribución de los materiales para concretar el programa, están a cargo de la Dirección General de Vivienda. El programa se caracteriza por las modificaciones a los proyectos originalmente pactados, situación que fuera informada en auditorías anteriores a la presente; varían y/o se reducen los trabajos de las obras convenidas, y esto es así, toda vez que lo solicita el Ministerio de Desarrollo Social a través del accionar de los asistentes sociales que de él dependen. Según lo informado por las autoridades del Organismo, estas modificaciones surgen en razón de la necesidad de adaptar la obra a la real demanda relevada por los profesionales, ante la renuncia y/o reemplazo del postulante original y



según sus necesidades. Dichas modificaciones, contemplan: economía de obra, obras no iniciadas, baja de proyecto y/o reemplazo del proyecto, tanto de soluciones habitacionales como de unidades de viviendas⁴. En tal sentido, se recomienda rectificar o ratificar los datos sobre los costos de las unidades de vivienda y solución habitacional, según el convenio, con los valores reales pactados y/o modificados.

Esta auditoría cruzó los datos históricos con la Dirección de Vivienda quedando en ejecución las obras que están terminadas o paralizadas las cuales no cuenten con el cierre administrativo correspondiente. Así mismo debido a lo antes mencionado con el trabajo conjunto entre Desarrollo Social y la dirección de Vivienda se procedió a relevar la información y realizar un cambio en las planillas presentadas por la Dirección a fin de facilitar la lectura de las obras históricas a la espera de un cierre administrativo.

A modo de muestreo se adjuntan en **Anexo Documentos** copias de los expedientes vistos por esta Auditoría. Acta de Inicio de Obra y Último Certificado perteneciente al *Programa de Sustitución de Viviendas Precarias y Erradicación del Mal de chagas*. Redeterminaciones de precios del *Programa Federal Plurianual de Construcción de Vivienda, “Hogar Clase Media”*. Últimos certificados de Obra pertenecientes al *Programa Federal de Emergencia Habitacional I y II*, al *Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”* y al *Programa Federal de Construcción de Viviendas por Licitación*. Certificado de Addenda N°1 de la *Obra Adicional Planta de Tratamiento de Líquidos Cloacales para Infraestructura 358 viviendas AGECE*.

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución al 31/12/15 correspondiente a las distintas Operatorias, se consignan en **Planillas 3 VE y 3 CRED**, que se adjuntan como **Anexo Planillas** al presente informe.

3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2015 y en ejecución al 31/12/14, y al 31/12/15, según las distintas modalidades.

La Jurisdicción, informa sobre el financiamiento de créditos y/o subsidios, tanto individuales como mancomunados, iniciados y terminados durante el año 2014, y en ejecución al 31/12/2014, así como los efectivizados a través de la entrega de materiales, según departamento y localidad, consignados en **Planilla 3.V.E y 3.V.T** para el **Anexo**.

El único Crédito vigente al 31-12-2014 es el de Villa de las Rosas (exp: 0135-024725/11), en San Alberto, el mismo se encuentra paralizado con un avance financiero del 84.15% y un avance físico del 85%. Consta de un crédito individual hacia un particular.

⁴ En Planilla 3.V.T, los importes informados para los prototipos resulta el dato equivalente al valor de los materiales y/o mano de obra, por tanto no se cuenta con el costo real de la unidad de vivienda de la topología que se ejecuta, como tampoco del monto real de la solución habitacional ejecutada. Los montos de convenio no reflejan el valor total del proyecto ejecutado.



3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2015 y en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15.

INFRAESTRUCTURA							
ECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCIÓN AL	
		2014	2015	2014	2015	2014	2015
FO.NA.VI	Infraestructura, Nexos y O. comp.	17	12	17	14	8	6
TOTALES		17	12	17	14	8	6

Fuente: DGV-2015

El detalle de las obras de Infraestructura, iniciadas y terminadas durante el año 2015, y en ejecución al 31/12/15, según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3IE y 3IT**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2015 y en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15.

La Jurisdicción no ejecuta obras de Equipamiento con Recursos del FONAVI, por tanto no se adjuntan **Planilla 3EE y 3ET**, como **Anexo** al presente informe.

3.1.7. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2015, según Operatorias.

Los costos finales y superficies de la totalidad de las obras terminadas durante el ejercicio auditado, según Operatoria (promedios ponderados), es el siguiente:

OPERATORIA	2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS		
	Sup.	Costo/\$	\$/m2	Sup.	Costo/\$	\$/m2
Asentamientos Precarios	58.51	605067.61	1034.06	---	---	---
Conv. de colaboracion				---	---	---
Mal de Chagas	69.04	30.636	---	80.07	37.260	---
	1 DORMITORIOS			4 DORMITORIOS		
	46.28	22.770		82	42.640	

Fuente: DGV-2015

Con relación a los datos informados en el cuadro precedente, corresponden a los proyectos que se detallan en las Planillas soporte de la Auditoria. Por consecuencia de no contabilizar las viviendas terminadas parciales se detalla a continuación la última actualización aprobada para el Programa Mal de chagas con fecha Agosto 2013. La próxima actualización corresponde a febrero 2016 cuyos valores serán 1 dormitorio \$72.200, 2 dormitorios \$107.700, 3 dormitorios \$124.910 y 4 dormitorios \$127.920.

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

En las **Planillas 3.V.E**, se listan las obras en ejecución por operatoria y se identifican las que se encuentran semiparalizadas y/o transitoriamente paralizadas y/o sin ritmo adecuado de construcción, con elongaciones de plazos.

3.2. Programas Federales

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, durante 2014 y 2015, según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		INICIADAS 2014		INICIADAS 2015	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
NACIONALES	Centralizadas	Construcción de Viviendas por Empresa	---	---	---	---
		Construcción de Viviendas por Municipio	---	---	---	---
		Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”	---	---	---	---
		Emergencia Habitacional I-II	---	---	---	---
		Plurianual-Construcción de Viv. Hogar Clase Media		---	---	---
TOTAL			0	0	0	0

Fuente: DGV-2014

Al igual que años anteriores auditados, tampoco se han iniciado obras correspondientes a los Programas Federales durante este ejercicio 2015.

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, durante 2014 y 2015, según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		TERMINADAS 2014		TERMINADAS 2015	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
NACIONALES	Centralizadas	Construcción de Viviendas por Empresa	---	---	---	---
		Construcción de Viviendas por Municipio	9	---	---	---
		Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”	---	---	---	---
		Emergencia Habitacional I- II	---	---	---	---
		Plurianual-Construcción de Viv. Hogar Clase Media	72	---	362	0
TOTAL			81	0	362	0

Fuente: DGV-2015

Esta auditoría no toma las entregas parciales como obra finalizada ya que las autoridades del organismo informan que dicho cierre administrativo se realiza al finalizar el total de la obra, por lo tanto las obras finalizadas y entregadas durante este ejercicio se verán reflejadas como en ejecución hasta que se concreten el total de las mismas.



Con relación a la obra B° Marques de Sobremonte 256 Viv. con unidades colectivas, junto a obras complementarias, en la Capital, dicha obra corresponde a la Licitación Pública N° 32/06, a cargo de la Empresa AMG Obras Civiles SA (Ex REGAM SA) –BOETTO Y BUTTIGLIENGO SA-ESTRUCTURAS SACICIF-UTE, con fecha de contrato reconvertido el 29/12/2009, para ser ejecutada por un Monto de Contrato en la suma de \$36.825.476,87.-, con un aporte porcentual por parte de la Nación del 65% para el contrato, y siendo el aporte de la Provincia del 35%. La obra de referenciada pertenece al Programa de Construcción Plurianual de Viviendas y contaba en 2012 con un avance financiero del 16,38% sin ejecución de obra física. Se informa en los ejercicios 2013, 2014 y 2015 un avance físico del 1,39% y un avance financiero del 11,91%. El Organismo informa que continua reformulando el proyecto actualmente.

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2015, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T.**, que se adjuntan al presente informe.

3.2.2.1. Viviendas en ejecución y terminadas durante el año 2015, según Programas Especiales para Discapacitados.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	Ejec. 2015		Term. 2015	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Construcción de Viviendas Plurianual	4	---	---	---
TOTALES		4	---	---	---

Fuente: DGV-2015

Durante este ejercicio continúan en ejecución 4 viviendas para esta demanda específica. El total de unidades terminadas y adjudicadas para esta demanda específica, está incluido en el total de terminadas y en ejecución durante el ejercicio. (Ver Planilla 3.V.E y 3.V.T).

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15, según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		EJECUCIÓN AL 31/12/2014		EJECUCIÓN AL 31/12/2015	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
NACIONALES	Centrali- zadas	Construcción de Viviendas por Empresa	1207	---	1207	---
		Construcción de Viviendas por Municipio	42	---	42	---
		Mejoramiento de Viv. “Mejor Vivir”	---	377	---	377
		Emergencia Habitacional I-II	140	---	140	---
		Plurianual-Construcción de Viv. Hogar Clase Media	1958	---	1596	0
TOTAL			3.347	377	2985	377

Fuente: DGV-2015



El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución al 31/12/15 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en **Planillas 3 VE**, que se adjuntan en el **Anexo** del presente informe.

3.2.4. Obras del Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias, iniciadas, terminadas y en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15.

RECURSOS	CONVENIO	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		2014	2015	2014	2015	2014	2015
NACIONALES	Programa Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obra de Infraestructura y obras Complementarias	10	2	9	4	14	12
TOTAL		10	2	9	4	14	12

Fuente: DGV-2015

El detalle de las obras de Infraestructura, iniciadas y terminadas durante el año 2015 y en ejecución al 31/12/15, según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3IE y 3IT**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.5. Obras de Equipamiento, iniciadas y terminadas durante el 2015 y en ejecución al 31/12/14 y 31/12/15

RECURSOS	CONVENIO	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		2014	2015	2014	2015	2014	2015
NACIONALES	Centros Integradores Comunitarios - CIC	---	---	---	---	7	7
TOTAL		---	---	---	---	7	7

Fuente: DGV-2015

La Jurisdicción continúa con la ejecución de Centros Integradores Comunitarios - CIC, en distintas localidades del interior. Cabe señalar que tanto la construcción de los mismos, como su supervisión, no se encuentran a cargo del Organismo Provincial. **Ver Planilla 3.E.E**

3.2.6. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2015, según Operatorias.

OPERATORIA	2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS		
	Sup.	Costo/\$	\$/m2	Sup.	Costo/\$	\$/m2
Plur. Const. de Viv. Hogar Clase Media	62.61	337422.56	5398.04	---	---	---

Fuente: DGV-2015



3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente auditoría.

Al 31/12/15 y con relación a las obras que se encuentran transitoriamente paralizadas y/o demoradas, y/o sin certificar, las mismas cuentan con los debidos actos administrativos (actas de neutralización de plazos). En las **Planillas 3.V.E.** se verifican el listado de las obras por operatoria y las respectivas elongaciones de plazos según porcentajes. Las Autoridades informan que la escasa o casi nula actividad en las obras, es debida a la falta de recursos financieros disponibles por parte del organismo. Ante estas circunstancias, el área Técnica de la Dirección de Vivienda implementa “Actas de Neutralización de Plazos Contractuales”⁵, con el fin de acordar entre la contratista y el comitente, la suspensión de los trabajos en obra de común acuerdo, quedando sin efecto y sin valor alguno las multas y/o penalidades, por incumplimiento del plan de trabajos e inversiones y del plazo de obra. Las Autoridades del Organismo informan que la DGV continua con las acciones nunca interrumpidas para que la Nación asista financieramente a la Jurisdicción con el objeto de que las obras puedan ser reactivadas para su terminación, y ser entrega a los adjudicatarios para el respectivo recupero de la inversión.

En Planillas 3.V.E., se identifican las obras paralizadas, según fecha de inicio, plazos y avance alcanzado, según Operatoria, y fuente de financiamiento, detallando además el estado de avance al 31/12/15.

3.2.8. Situación General de los Programas Federales a la fecha de cierre del ejercicio 31/12/15.

Programa con Recursos Nacionales	ACORDADAS Sin Adendas		INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCIÓN AL 31/12/15	
	Viv.	Sh.	Viv.	Sh.	Viv.	Sh.	Viv.	Sh.
Programa Federal de Construcción de Viv./Empresas	6.000	---	6.386	---	5.179	---	1.207	---
Programa Federal de Construcción de Viv./Municipios	2.000	---	2.111	---	2.069	---	42	---
Programa Federal Mejoramiento Habitacional- Mejor Vivir	---	9.910	---	2.359	---	1.982	---	377
Emergencia Habitacional I y II	s/d	s/d	323	39	183	39	140	---
Programa Federal - Plurianual Hogar Clase Media	1.678	---	2.238	---	642	---	1.596	---
TOTALES	9.678	9.910	11.058	2.398	8.073	2.021	2.985	377

Fuente: DGV-2015

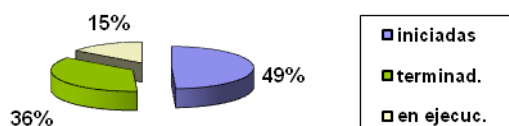
La información consignada en el cuadro precedente, acumula los datos desde el inicio de cada Programa según las Auditorías a la Jurisdicción para cada ejercicio.

⁵ Tal es el caso de la obra 358 Viv. en Capital AGECE, del Programa de Construcción de Viviendas por Empresa, que cuenta con Actas de Neutralización de Plazos. Se adjunta en el Anexo del informe sobre 2012 copia de las Actas de Neutralización de Plazos Contractuales.

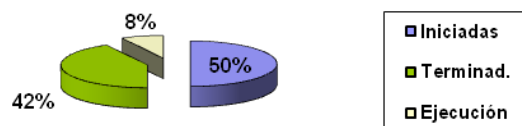


Los siguientes gráficos reflejan los porcentajes de cumplimiento de los Programas Federales con relación a lo acordado por la Nación, de las unidades de vivienda y soluciones habitacionales, iniciadas, terminadas y en ejecución durante el ejercicio 2015

VIVIENDAS



SOLUCIONES HABITACIONALES

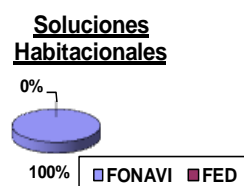
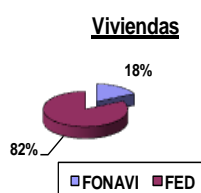


3.2.9. Situación General de los Programas Federales más Programas FONAVI a la fecha de cierre del ejercicio 2015.

PROGRAMA CON RECURSOS DE LA NACIÓN	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Programas FONAVI	234	19	77	2	1.191	139
Programas Federales	0	0	362	0	2.985	377
TOTALES	234	19	439	2	4.176	516

Fuente: DGV-2015

Los siguientes gráficos, reflejan la producción de unidades terminadas con relación a los programas desarrollados en el ejercicio 2015.





4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1. Registro de demanda

Tal como se informa en las auditorías precedentes, el Registro de Demanda continúa cerrado desde el año 1997. Los Municipios, las Comunas y las Entidades Intermedias llevan sus propios registros de manera descentralizada.

Las inscripciones son por registros individuales, cuando surge un nuevo programa de vivienda, la población que cumple con dichos requisitos se inscribe y esa es la información que posee la Dirección de vivienda. En el año 2006 se realizó el último llamado a inscripción⁶, a través de los medios de comunicación masiva, para el Programa Hogar Clase Media, el cual se encuentra en el marco del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.

En la presente auditoria se informa el lanzamiento del Programa “Lotengo” que corresponde a una línea de lotes con servicios y para el cual se están realizando inscripciones por medio de la página web de la Dirección de Vivienda.

Los requisitos fijados por el organismo para inscripción a todos los programas se basan en la resolución 668/99⁷:

- Estar inscriptos en el Registro Único y Permanente de la localidad en que se construye el proyecto habitacional.
- Conformar un grupo familiar, considerando como tal a un grupo estable de personas convivientes al momento de la inscripción, en el que por lo menos dos de los que los componen, estén unidas entre sí por lazos matrimoniales; uniones de hecho; por parentesco consanguíneo en línea ascendente, descendente o colateral hasta el 3 grado. Salvo en el caso de los matrimonios, el grupo familiar deberá demostrar una convivencia mínima de cinco (5) años.
- Residir en la localidad donde se encuentra el proyecto habitacional por un periodo mínimo de un (1) año, previo a la inscripción.
- Tener los miembros de todo el grupo familiar documentos de identidad argentinos.
- No ser propietario el solicitante o integrante de su grupo familiar, de bienes en que el importe que se puede obtener de su venta le permita adquirir una vivienda en condiciones normales del mercado inmobiliario local de las mismas características que la que solicita.
- No haber sido adjudicatario ningún miembro del grupo familiar de viviendas financiadas con fondos del Estado.
- Tener ingresos demostrables acordes con los pagos que correspondan a la vivienda para la que se postula.

En 2015 la inscripción acumulada en Capital alcanzó a 21.451 inscriptos. Cabe aclarar que no se cuenta con datos actualizados sobre tramos de ingresos de las familias inscriptas. Desde la

⁶ En Capital se inscribieron 22.300 familias, de la cuales 16.325 cumplían con los requisitos, sobre este total se realizó un sorteo público en abril de 2006. Se sortearon 6000 viviendas de las cuales solo hay 1000 viviendas entregadas a la fecha de la presente auditoria.

⁷ Ver resolución en Anexo.



Dirección de Recupero y Adjudicaciones se informa que los tramos de ingresos se actualizan cuando se realiza efectivamente la adjudicación de la vivienda.

En auditorías anteriores se informó de un proyecto de Base Única de Aspirantes a Soluciones Habitacionales (BUDASH), a fin de crear un nuevo registro de demanda abierto y permanente, el cual serviría de base única de aspirantes a soluciones habitacionales, y sería aplicable para los distintos programas habitacionales que se lleven a cabo en el ámbito de la provincia de Córdoba. En la presente auditoría se informa que las nuevas autoridades aún no han decidido si continuar con ese proyecto y continúan realizando un registro de la demanda por planes de vivienda.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado.

En 2015 la inscripción acumulada en Capital se mantuvo en 233 grupos familiares con algún miembro discapacitado. Cabe aclarar que no se cuenta con datos actualizados sobre tramos de ingresos de las familias inscriptas.

4.2. Proceso de selección y adjudicación.

Tal como en lo relativo al Registro de Demanda, para los procesos de selección y adjudicación, la Dirección de Vivienda no cuenta con información relativa por parte de las Comunas y Municipalidades. La forma de adjudicación de la Dirección es por sorteo.

La dirección de vivienda también realiza un trabajo constante de readjudicaciones de viviendas que han sido abandonadas o que cuentan con nuevos ocupantes, realizando una evaluación de la familia que está ocupando y realizando una transferencia de la vivienda a favor de esta última. Dicho trabajo se rige por el reglamento 0605/05 que establece “El régimen de transferencia de viviendas adjudicadas por la Dirección de Vivienda” y se aplica a aquellas unidades habitacionales adjudicadas en venta por la Dirección de Vivienda que se encuentren sin escriturar.⁸

Se informa que para el Programa de Sustitución de vivienda precaria y erradicación del Mal de Chagas el relevamiento y la selección del grupo familiar lo realiza el Ministerio de Desarrollo Social. Este Ministerio adjudica las viviendas destinadas a población con bajos recursos, en la presente auditoría se han entregado diez (10) viviendas correspondientes a esta operatoria,

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado

De las 301 viviendas entregadas en el marco del Programa Hogar Clase Media, 19 viviendas fueron adjudicadas a familias con algún miembro discapacitado, o sea el 6.3% de las viviendas entregadas, cumpliendo con el cupo establecido por convenio. Ninguna de las viviendas entregadas fue adaptada.

⁸ Ver reglamento en Anexo



4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria.

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero, se consignan en la planilla 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Precio (\$)			Cuota (\$)			Plazo (meses)	Interés (%)
	2 d.	3 d.	Lotes	2 d.	3 d.	Lotes		
Entidades Intermedias	295.036,94	257.390,62		1.829,57	1819,2		300	7
Lotes con Infraestructura			132.908,187			702.03	300	2,4

Fuente: Planilla 4.3.

Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo
Entidades intermedias	9148
Lotes con Infraestructura	3510

Como puede observarse el Programa de Lotes con Infraestructura requiere de un menor nivel de ingresos y desde la Dirección de Recupero y Adjudicaciones, se ha informado que se lo ha diseñado de modo tal que no ocupe más del 10% de los ingresos, de modo que las personas puedan tomar otro crédito o préstamo para poder concretar la construcción de la vivienda. Pero, debido a que no se han informado los tramos de ingresos de la demanda inscripta, no es posible realizar un análisis profundo de los alcances de cada Programa.

4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante el ejercicio auditado la morosidad fue del 25.84%, es decir que disminuyó un 6.5% con respecto al ejercicio anterior; pero dado que en la auditoria 2014, la Dirección de Jurisdicción Económica Financiera justificó que el incremento en la morosidad oportunamente observado respondía a causas ajenas a dicha dirección. Se estableció un comparativo respecto de los ejercicios 2011 a 2014, observándose cierta estabilidad respecto a la morosidad como puede observarse en el siguiente cuadro.



Evolución de Facturación y Recupero

Concepto	Año				
	2011	2012	2013	2014	2015
Facturación	123.494.093	128.583.241	122.211.440	129.168.108	136.453.363
Recupero	90.472.959	91.255.872	85.848.075	87.459.407	101.180.605
Morosidad (en %)	27	29	29,8	32.3	25.84

Fuente: Planillas 4.4.1 y 4.4.2

También se ha informado que durante el ejercicio 2015 se ha establecido la resolución 0102/2015⁹, la cual establece una readecuación de los gastos administrativos del Organismo, fijando un incremento en el cargo Administrativo mensual, en el valor de la Tasa de Adjudicación y Transferencias, pudiendo inferir un aumento del recupero debido a dicha readecuación.

Desde la Dirección de Jurisdicción Económico, Financiero y de Administración, se informa que a diciembre de 2015 se emitieron 34.182 facturas, para todos los programas, dicha facturación incluye viviendas Administradas por Municipios no informadas en auditorías anteriores.

Con un total de 34.182 facturas emitidas para vivienda al 31 de diciembre de 2015, y, siendo el recupero de \$101.180.605 en 2015, la cuota promedio cobrada es de \$246; y siendo la facturación de \$136.453.363 la cuota promedio teórica es de \$332.

Por otro lado, informa que al 31 de diciembre de 2015 el Instituto contaba con 24321 viviendas canceladas,(las cuales incluye 8320 viviendas entregadas por Municipios) y no se estaba emitiendo factura para 10676 entregadas, según el siguiente detalle:

Motivos de no emisión	Cantidad
Desadjudicadas	1.271
Cobro suspendido	510
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	2.575
Otros (Gestión Judicial)	6.320
Total	10.676

Fuente: Planillas 4.4.4

⁹ Ver Resolución en Anexo



4.4.1. Respecto de las operatorias FO.NA.VI.

Durante el ejercicio auditado, si bien hubo un incremento tanto de la facturación como del recupero de las operatorias FONAVI la morosidad disminuyó un 7.1% con respecto al ejercicio anterior.

Concepto	Año		
	2.013	2.014	2015
Facturación	110.352.185	117.123.452	124.309.770
Recupero	78.374.158	79.719.454	93.362.057
Morosidad (en %)	28.9	31.9	24.8

Fuente: Planillas 4.4.1 y 4.4.2

4.4.2. Respecto de los Programas Federales.

Se observa que, durante el año auditado, la facturación y el recupero de las operatorias FEDERALES aumentaron y la morosidad se mantuvo estable.

Concepto	Año		
	2.013	2.014	2015
Facturación	11.859.254	12.044.656	12.143.593
Recupero	7.473.916	7.739.953	7.818.548
Morosidad (en %)	37	35.7	35.6

Fuente: Planillas 4.4.1 y 4.4.2

4.5. Adjudicaciones y escrituraciones.

4.5.1. Adjudicaciones. Evolución histórica y anual.

Durante el ejercicio 2015 se entregaron 311 viviendas y 458 lotes, distribuidas según operatoria del siguiente modo:

Operatoria	Cantidad de viviendas y Soluciones entregadas	Con Resolución de Adjudicación en Venta
Programa Federal Plurianual (Hogar Clase Media)	243	Otro Documento Legal
Programa Fonavi	58	Otro Documento Legal
Sustitución de vivienda precaria y erradicación del Mal de Chagas	10	Otro Documento Legal
Lotes con Infraestructura	458	Resolución de Adjudicación
Total	769	

Fuente: Dirección de Jurisdicción de Adjudicación, recupero y readjudicación.



Cabe destacar la existencia de nuevas adjudicaciones por regularización que no son contabilizadas en el ejercicio 2015, ya que corresponden a viviendas que fueron entregadas en años anteriores, pero que a partir del relevamiento de la Dirección de vivienda se han detectado irregularidades en las mismas y se han desadjudicado. Dichas viviendas se readjudican a los ocupantes reales de la vivienda o a adjudicatarios con necesidad de vivienda. En el ejercicio 2015 se readjudicaron un total de 126 viviendas, 98 en Capital y 28 en el Interior.

Asimismo se informa, que las viviendas de la operatoria Sustitución de vivienda precaria y erradicación del Mal de Chagas son adjudicadas por el Ministerio de Desarrollo Social Provincial y no por la Dirección de Vivienda, por lo tanto no se informan como adjudicadas en la planilla de Adjudicación y Escrituración de Unidades (Planilla 4.5)

Barrios entregados:

Se realizaron entrevistas a adjudicatarios de 4 barrios diferentes, dos de los cuales se encuentran en capital y dos en el Interior específicamente en la ciudad de Río Cuarto.

Visitas a Barrios de la Capital

Barrio Bajo Inaudi- 28 Viviendas

El barrio se encuentra ubicado en las afueras de la ciudad sobre la Av. Velez Sarfield por la que pasan varias líneas de colectivo, encontrándose conectado a la trama urbana. El entorno del barrio es de casas bajas y humildes. El barrio se compone de 28 viviendas de 2 dormitorios que han sido entregadas en septiembre de 2015 y se han adjudicado por sorteo. Cuentan con luz, agua corriente, servicio de recolección de residuos, calles pavimentadas y no cuentan con gas natural, utilizando en su reemplazo gas envasado. Respecto al equipamiento comunitario cuentan con un hospital cercano y colegios pero algunos prefieren ir al centro de la ciudad a atenderse y cuentan con accesibilidad de transporte para ello.

Las personas entrevistadas informan contar con una antigüedad en el registro de la demanda de entre 7 y 20 años. La situación habitacional anterior era precaria, ya que se encontraban compartiendo vivienda con familiares o tenían viviendas precarias (casa prefabricada).

Respecto a la situación en que fue entregada la vivienda todos comentan haber tenido problemas de humedad o caños tapados pero que optaron por arreglarlos por sí mismos y nunca presentaron el reclamo a la Dirección de vivienda. El barrio se encuentra en muy buen estado, los vecinos se han organizado para tratar temas comunes como la inseguridad, ya que la mayoría ha sufrido entraderas a sus casas, así como también para cortar el pasto del espacio verde que se encuentra en el barrio. Además muchos vecinos han techado y cerrado los garajes y arreglado las fachadas de las casas.

En relación a la cuota de recupero, aún no la han recibido ya que cuentan con un periodo de gracia de un año desde la entrega de la vivienda antes de empezar a pagar la cuota. No han sido informados aún del precio de la cuota, pero estiman alrededor de 2500 y 3000 pesos.

Finalmente en tanto a la escrituración los entrevistados no cuentan con información y comentan que dicha información será dada por la Dirección de Vivienda oportunamente. Las viviendas fueron adjudicadas con tenencia precaria.



Barrio Vicor -340 viviendas

El Barrio se encuentra ubicado en la zona sur de la ciudad, fuera de la circunvalación. Se han entregado viviendas en varias etapas y a diferentes segmentos de la población generando dificultades de integración entre los vecinos.

La última entrega corresponde a 30 viviendas entregadas a beneficiarios que han sido relocalizados del barrio “El Tropezón”. Este último se trata de un asentamiento precario ubicado en las cercanías del estadio “Mario Kempes” en la zona noroeste de la ciudad a una distancia de 10 km del nuevo barrio.

Las viviendas fueron entregadas en noviembre de 2015 y han sido adjudicadas por el Ministerio de Desarrollo Social de la provincia bajo la forma legal de tenencia precaria. Dado que la adjudicación de las viviendas respondió a una necesidad de relocalizar familias para poder realizar la apertura de calles y sacarlos de la situación habitacional precaria, los beneficiarios no cuentan con antigüedad en el registro de la demanda.

Las viviendas entregadas presentaron problemas de humedad y terminaciones (fueron entregadas con piso de cemento alisado), los beneficiarios comentan que la empresa constructora hizo un relevamiento de los reclamos pero aún no solucionaron las patologías de las viviendas.

Respecto a los servicios y la Infraestructura del barrio: las viviendas cuentan con agua corriente, luz y gas envasado. Las calles son pavimentadas y la recolección de residuos pasa por el barrio. Respecto a este último punto los entrevistados comentan que aún no fueron incluidos en el recorrido y la recolección de residuos aun no pasa por su zona.

En cuanto al equipamiento comunitario existe una escuela dentro del Barrio a la que asisten los niños. Los beneficiarios perciben la necesidad de un centro de salud, ya que no quieren recibirlos en los hospitales cercanos. Asimismo comentan la necesidad de una guardería ya que la mayoría de las madres mantienen su trabajo como empleadas domésticas en el barrio que habitaban anteriormente.

Los beneficiarios no reciben la cuota de recupero de la vivienda, ya que por su situación económica precaria no perciben los ingresos suficientes para abonarla y han sido exentos de la obligación de pagar.

Visitas a Barrios del Interior

AJEC -112 viviendas

Se tratan de viviendas construidas mediante entidades intermedias, en este caso el sindicato de empleados de comercio, que aporta el terreno donde la Dirección de Vivienda construye las unidades habitacionales.

Dado que el sindicato es quien propone el listado de los destinatarios de la vivienda, los beneficiarios no necesitan encontrarse inscriptos en el registro de la demanda.

El barrio fue entregado en diferentes etapas siendo algunos de los entrevistados adjudicados en una primera etapa realizada en septiembre de 2013, mientras que otros en una segunda etapa febrero de 2014 y tercera etapa julio de 2015. La situación habitacional anterior de la mayoría de los entrevistados era de inquilinos y una menor proporción compartía vivienda con familiares.

Algunos de los entrevistados comenta haber tenido problemas con la vivienda tales como: humedad y cañerías. Ante esta situación, presentaron los reclamos ante la empresa constructora pero no obtuvieron respuestas y terminaron arreglándolos ellos mismos. El barrio cuenta con un



muy buen nivel de mantenimiento y muchos de sus habitantes han hecho mejoras a las casas tales como cerrar el garaje.

Respecto a la infraestructura y servicios del Barrio: las viviendas cuentan con luz, agua y gas natural, las calles están pavimentadas y la recolección de residuos pasa asiduamente. La mayoría de los entrevistados posee movilidad propia, de todas maneras pasan varias líneas de colectivo en la cercanía del barrio.

En cuanto al equipamiento comunitario el barrio cuenta con colegios cercanos y centros de salud, pero la mayoría de los entrevistados concurre a los centros de salud de su obra social. Además el barrio cuenta con un predio del gremio en el cual hay espacios verdes y de recreación.

Con respecto a la cuota de recupero la mayor parte de los entrevistados aun no la ha recibido y los que la han recibido comentan abonar un valor de \$2600.

En relación a la escrituración la mayor parte de los entrevistados comenta no haber recibido información para saber cómo realizar dicho trámite, solo se les informo que al terminar de pagar la vivienda iban a comenzar con el trámite. Tampoco poseen conocimiento sobre la forma legal en que han recibido la vivienda (todos responden haber recibido una carpeta con documentación).

Respecto a la relación con el municipio se observa una falta de comunicación, ya que los beneficiarios se dirigen al gremio ante las dudas de la vivienda y reciben información por esa vía.

Leandro Alem- 131 viviendas

El barrio se ha entregado en varias etapas, la última de ellas fue en octubre de 2015 donde se entregaron las 131 viviendas. Las viviendas fueron construidas mediante entidades intermedias, el gremio involucrado es el de sindicato de los empleados de la carne quien ha aportado los terrenos para que la Dirección de Vivienda construya.

Los beneficiarios son afiliados del sindicato, por lo cual la actividad económica de la que se sustentan es el trabajo en frigoríficos y demás actividades vinculadas a la comercialización de la carne.

Anteriormente a la adjudicación de la vivienda la mayor parte de los entrevistados compartía vivienda con familiares en zonas cercanas al barrio actual.

La mayor parte de los entrevistados comenta haber tenido problemas constructivos en la unidad habitacional entregada tales como: humedad, pérdidas de agua en el tanque, cerámicos flojos. Ante esta situación presentaron el reclamo a la empresa constructora que aún no se ha presentado a hacer las inspecciones correspondientes.

En relación a los servicios y la Infraestructura del barrio, las viviendas cuentan con luz, agua, cloacas y recolección de residuos, pero no cuentan con gas natural por ello utilizan gas envasado. Respecto a la conectividad, el barrio cuenta con pocas líneas de colectivo cercanas lo cual dificulta el traslado de los habitantes que no poseen movilidad propia.

El barrio cuenta con escuelas y centros de salud, uno de los entrevistados comenta que no consigue matricula en escuelas cercanas. Respecto a los centros de salud los beneficiarios acuden a los prestadores de su obra social. No se observa la presencia de espacios verdes y de recreación.

Respecto a la cuota de recupero los beneficiarios que recibieron su vivienda en octubre de 2015 no han recibido la misma pero la estiman en \$2200. En tanto a quienes recibieron su vivienda en etapas anteriores comentan que abonan una cuota de \$1800 pero que a veces no la reciben.



En tanto a la escritura los entrevistados comentan no haber recibido información sobre la misma, ni presentaron documentación a tal fin. Tampoco poseen demasiada información sobre la forma legal en que han recibido la vivienda.

4.5.2. Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.

Al 31 de diciembre de 2015, se mantiene estable respecto al periodo anterior la cantidad de viviendas adjudicadas y escrituradas en un porcentaje del 42%. No se ha escriturado ninguna de las unidades entregadas en el ejercicio.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	58.397
Total de viviendas escrituradas	
○ con hipoteca	26.656
○ canceladas	20.068
	6.588
Con escrituración en trámite	7537
Sin iniciar trámite de escrituración	24204
% de unidades adjudicadas/escrituradas	42

Durante 2015

Total de viviendas adjudicadas en 2015	301
Total de viviendas escrituradas en 2015	681
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2015	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2015	0

Fuente: Planilla 4.5.a

Del total de 681 viviendas escrituradas en el año 2015, 179 corresponden a ventas, 327 a cancelaciones y 175 corresponden a venta e hipoteca.

Durante el año 2015 los operativos de escrituraciones se han realizado principalmente en viviendas correspondientes a la operatoria Hogar Clase Media Mix, las mismas se han realizado en los Barrios San Francisco y Villa Dolores ambos ubicados en la capital y los barrios Lagunilla, Los Bulevares y Monte Maíz ubicados en el interior, más algunas viviendas remanentes de operativos anteriores.

Las viviendas se pueden escriturar con diferentes formas tenencia, compra venta. Algunas viviendas son adjudicadas y escrituradas por desarrollo social. La escrituración es gratuita según lo establecido por la ley provincial 8873/2000. Entre las entidades intervinientes en el proceso de escrituración se mencionan con mayor porcentaje de intervención el Colegio de escribanos



(90%), ya que existe un convenio con dicha entidad, luego con menor porcentaje de intervención escribanía de gobierno (2%), organismo Provincial (5%) y escribanías particulares (3%).

Según lo informado por el Subdirector de Jurisdicción Notarial en el periodo 2016 se ha dado una mayor prioridad a la gestión de escrituración, teniendo un contacto fluido con la Dirección de Regulación Dominial de la secretaria de Vivienda y Hábitat de la Nación ante la cual se ha presentado un informe de viviendas en espera de planos para ser escrituradas (esta variable es la que posee una mayor influencia en la dificultad para poder escriturar, en segundo lugar la situación legal de los adjudicatarios y por ultimo situación derivada de la ocupación irregular de las unidades) y 583 casos de escrituras de viviendas y lotes que están en condiciones de ser escrituradas para las cuales se otorgara un fondo especial desde la Secretaria de Vivienda de Nación.

Es importante dejar asentado que, posteriormente a la auditoria surgió una inconsistencia de 20 (veinte) viviendas menos en el ítem de viviendas escrituradas durante el 2014. Dicha inconsistencia al no haber sido informada en la auditoria anterior, se arrastro a la presente auditoria.



5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda “ para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos “ y la que se enuncia expresamente en cada uno de los Convenios Marco e Individuales correspondientes a los Programas Federales, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en la Dirección de Vivienda de la Provincia de Córdoba

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas FONAVI ejercicio 2015

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de Córdoba 5,65.

El Banco de la Nación distribuye el monto de la recaudación correspondiente al FONAVI a partir del año 2013, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nro. 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

El Ministerio de Finanzas, de la Provincia de Córdoba, mediante Resolución 366/09 y por aplicación de la Ley Provincial Nro. 9086, aprobó el Sistema Único de Administración Financiera, SUAF, determinando el Marco conceptual y de procedimiento de registro y gastos, de carácter obligatorio para el registro de las transacciones de recursos y gastos previstos por la Ley Anual de Presupuesto a partir del año 2010.

Se procedió a verificar las transferencias FONAVI, durante el período comprendido entre el 01/01/2015 al 31/12/2015 con las registradas por la Dirección, Cuenta Bancaria N° 900-3346/00 del Banco de Córdoba y los resúmenes de cuenta del mismo.

Transferencias s/SSDUV durante el período	\$ 476.457.260,03
--	--------------------------

Mas:

Transferencia del 30/12/14 acreditada en 2015	\$ 8.353.360,80
---	-----------------

Menos:

Transferencia del 30/12/15 acreditada en 2016	\$ (1.540.097,65)
---	-------------------

**Ingresado s/Planilla 5.1 de la
Dirección de Vivienda al 31/12/15**

\$ 483.270.523,18

El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas, alcanzó la suma de \$39.704.771,67



El monto transferido por la Subsecretaría durante el ejercicio 2015 aumentó el 23,28% respecto del ejercicio 2014.

Las Transferencias del FO.NA.VI representaron, durante el ejercicio 2015 el 81,55% del total de ingresos del período del Organismo.

El monto total transferido en el año 2016 por Transferencias Automáticas FONAVI al 31/03/2016 fue de \$ 117.680.122,17

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2015 con los saldos de cierre del ejercicio 2014, no existiendo diferencias.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el ejercicio - Composición

El Organismo Provincial registra otros ingresos durante el período por \$ 80.002,98.-.

CONCEPTO	\$
Acred. Vta Pliegos y Aranceles	80.002,98
TOTAL	80.002,98

5.1.3. Ingresos Total por Recuperos de cuotas de amortización y ahorro previo

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI y Programas Federales, registrado durante el año 2015 ascendió a \$ 101.180.605,84 según los registros de la Cuenta Bancaria N° 900-3347/07 \$ 87.953.716,03, \$ 12.587.055,04 Cuenta Bancaria Nro. 900-3348/04, y \$ 639.834,77, Cuenta Bancaria N° 400258/01, todas del Banco de Córdoba, según la información suministrada por la Dirección de Jurisdicción Económico, Financiero y de Administración, mediante Planillas N° 5.1 y 5.7.; habiendo aumentado respecto del ejercicio 2014 (\$87.459.407.-) el 15,69%.

El total del recupero, representa el 17,07% del total de ingresos del Organismo.

Estos valores registrados en los Libros de la Dirección de Vivienda, son los informados por el Organismo Provincial a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2015.

5.1.4. Inversión en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2015

Según surge de las Planilla 5.5, 5.7 el Organismo Provincial invirtió en obras, durante el ejercicio 2015 la suma de \$ 334.819.796,24.-; habiendo aumentado el nivel de inversión, respecto del ejercicio anterior (\$ 202.500.881,15.-), el 65,34 %.



La composición de las inversiones, según la Planilla 5.5, fue la siguiente:

TIPO DE OBRA	Monto Invertido 2014	Monto Invertido 2015	%
Créditos Hipotecarios			
Financiamientos Compartidos	37.612.851,01	27.556.889,35	8,80%
Plan Familia Propietario	462.253,71		
Inquilino Propietario	23.894,84		
Programa Provincial de Chagas	5.192.056,62	79.459.430,53	25,37%
Asentamientos Precarios	26.638.653,35	53.912.620,62	17,21%
Prog. Vida Digna	3.305.847,85	4.531.254,88	1,45%
Kits	102.294.730,39	168.261.377,79	53,72%
Emergencia Climática	9.687.927,04	11.036.165,21	3,52%
Otras Obras		568.194,10	0,18%
Subtotal	185.218.214,81	313.196.202,47	100,00%
Retenciones	17.282.666,74	21.623.593,77	
Total	202.500.881,15	334.819.796,24	100,00%

5.1.5. Egresos no afectados a obras, Composición

Según surge de lo informado en las Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7 durante el año 2015 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$ 71.239.535,43.- según el siguiente detalle:



CONCEPTO	\$	%	TOTAL	%
Comisiones Bancarias	481.270,64	1,21%		
Haberes del Personal	31.443.591,91	78,84%		
Gastos de Funcionamiento	7.956.979,09	19,95%		
Gastos Operativos	39.881.841,64	100,00%	39.881.841,64	55,98%
Fondos de terceros	31.357.693,79	100,00%	31.357.693,79	44,02%
Total		100,00%	71.239.535,43	100,00%

La variación respecto del año 2014 (\$53.765.631,09.-) fue de +32,50%.

Los gastos operativos por su parte, representan:

SOBRE	%
Total Ingresos	6,73%
Inversión en Obra	8,89%
Total de Egresos	7,67%

Los egresos de Fondo de terceros de \$31.357.69,79.- incluye Fondo de reparo, aportes y contribuciones dev. Fondo de reparos, etc.

El Organismo continúa transfiriendo a la cuenta destino 400261/04 perteneciente a la Secretaría General de la Gobernación, el importe de los montos líquidos a abonarse, atento que el pago de haberes se encuentra centralizado en la Dirección General de Personal de la Administración Pública Provincial, (Decreto Provincial Nro. 959/2011).

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales y Convenios suscriptos por la Dirección de Vivienda durante el ejercicio 2015 y hasta el 31/03/2016.

Durante el ejercicio 2015 se transfirieron al Organismo, en concepto de Programas Federales, \$ 8.054.634,19, según surge de las Planillas 5.2 FED. Y 5.7, las que fueron acreditadas en la Cuenta Corriente N° 601-0052/66 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:



Programa Federal	2014	2015	%
Construcción de Viviendas	11.264.546,38	0,00	
Construcción de Viviendas Plurianual.	31.931.213,44	8.054.634,19	100%
Mejoramiento de Viviendas	0,00	0,00	
P.F. Integración Socioeconómica	0,00	0,00	
Solidaridad Habitacional	0,00	0,00	
	43.195.759,82	8.054.634,19	100,00

El ingreso por transferencias correspondientes a Programas Federales disminuyó, respecto de los ejercicios anteriores, según lo detallado en el cuadro precedente.

Durante el ejercicio 2016, y hasta el 31/03/2016, no se han realizado transferencias.

5.2.1.1. Programa Federal de Construcción de Viviendas

Durante el Ejercicio 2015, no se han realizado transferencias para este programa.

5.2.1.2. Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas

Durante el ejercicio 2015, se han realizado transferencias, para este Programa, por \$ 8.054.634,19 las que fueron acreditadas en la Cuenta Corriente N° 60100052/66 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

Número Convenio	N° de Desembolso	Pagado	Monto Transferido
2640/07	29	11/08/2015	93.297,63
Total 2640/07			93.297,63
2752/07	46	04/03/2015	7.304.393,44
	47	04/03/2015	135.206,85
	48	04/03/2015	251.518,46
	49	04/03/2015	92.405,47
	50	04/03/2015	22.192,48
	51	11/08/2015	16.509,87
	52	11/08/2015	



		17.264,63
53	11/08/2015	15.252,70
54	11/08/2015	15.182,11
55	11/08/2015	18.182,11
56	11/08/2015	17.182,11
57	11/08/2015	17.682,11
58	11/08/2015	18.682,11
59	11/08/2015	19.682,11
Total 2752/07		7.961.336,56
Total general		8.054.634,19

Durante el Ejercicio 2016, hasta el 31/03/2016 no se han realizado transferencias para este Programa.

5.2.1.3. Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas

Durante el ejercicio 2014, no se han realizado transferencias, para este Programa.

Durante el Ejercicio 2015, no se han realizado transferencias para este programa.

Durante el Ejercicio 2016, hasta el 31-03-2016 no se han realizado transferencias para este programa.

5.2.2. Inversión en obras correspondientes a Programas Federales durante el ejercicio.

Durante el ejercicio 2015 se invirtieron en obras correspondientes a Programas Federales \$113.708.756,22, según detalle en Planilla 5.5. Representa una disminución respecto de la inversión del ejercicio 2014 (\$178.727.953,55) de -36,38%.



Programa	2014	2015	%
Emergencia Habitacional			
Construcción de Viviendas y Pl	178.727.953,55	113.708.756,22	100%
Solidaridad Habitacional			
Mejor Vivir			
Integración Socioeconómica			
Totales	178.727.953,55	113.708.756,22	100%

La Inversión en Obra de los Programas Federales se desagrega de la siguiente manera:

Programa Federal	Monto	
Total Invertido en Obra Prog. Federales		113.708.756,22
Subtotal 1		21.487.074,85
Programa Plurianual Const. Viv. AN	13.862.415,30	
P .F.C.V. A.N. Administración		
P .F.C.V. A.N. Licitación	7.624.659,55	
Mejor Vivir		
Subtotal 2		92.221.681,37
Programa Plurianual de Const. de Viv. A.P	10.407.844,13	
Infraestructura	13.122.910,06	
Programa Federal Constr. Viv Ap Pcia.	68.690.927,18	

Los montos señalados fueron verificados por muestreo, tomándose al mes de Julio como muestra, a fin de comparar los montos registrados en las Cuentas Corrientes del Organismo con las planillas respectivas.

La Dirección de Vivienda mantiene el seguimiento detallado de las certificaciones de las obras, pagos realizados por el Organismo y por Nación, entre otros datos, e identifica los montos en Aporte Nación y Provincia.

De la muestra obtenida, los montos invertidos en el Programa Fed. Construcción de Viviendas y Plurianual de Construcción de Viviendas, según Libros, aporte Nación, mes de Julio son los siguientes:



pfcv an	306 VIV B° CABILDO	1.515.766,67
	B° LA BONITA FERREYRA 239 VIV	795.156,49
	Total	2.310.923,16
pluri an	RIO IV B° GUARNICION AEREA 50 VIV	91.912,53
	RIO IV B° JARDIN NORTE 44 VIV	30.375,72
	Total	122.288,25

Las obras del Programa Construcción de Viviendas certifican con contratos reconvertidos, tal el caso de la obra tomadas como muestra, certificado Nro. 11 del mes de Abril 2015 de \$903.799,12 pagado neto \$795.156,49, de la obra Construcción de 239 viv. e Infraestructura B° La Bonita Ferreyra, del Programa de Construcción de Viviendas, de la empresa Vimeco SA Capello SA (UTE), con un avance físico acumulado 23,59_%, y con un monto de contrato reconvertido de mes Base Febrero 2009 de \$ 33.336.571,09, aporte Nación \$ 19.239.500,00 y Provincia de \$ 14.097.071,09.

Se certificó con redeterminación provisoria de precios, siendo el monto de Contrato Reconvertido provisorio certificado (\$ 86.517.814,16) a Mayo 2014, informado en la nota del Área Técnica que analiza los cálculos de reconocimiento de variación de costos de la 2da Variación.

Montos pagados por Nación Desembolso 1 y 2 del 22-04-2009.

Dentro de los montos que se informan como invertido en obras Aporte Nación, se incluyen obras, (Rio Cuarto) que cuentan con factibilidad técnica, sin acuerdo, por parte de Nación.

Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente a los Programas Federales, atento a que la misma es realizada por el Área competente de esta Secretaría al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Organismos Provinciales de Vivienda, según Resoluciones 267 y 268 del ex Ministerio de Planificación Federal Inversión Publica y Servicios.

5.2.3. Situación Financiera de los Programas Federales, a los que adhirió el Organismo, desde su inicio hasta la fecha del presente informe

Programa Federal de Construcción de Viviendas

Transferido ejercicio 2005 \$ 14.688.881,62

Transferido Ejercicio 2006 \$ 100.656.965,30

Transferido ejercicio 2007 \$ 45.027.373,00

Transferido ejercicio 2008 \$ 8.395.285,88

Transferido ejercicio 2009 \$ 39.205.408,69



Transferido ejercicio 2010	\$	8.304.314,77	
Transferido ejercicio 2011	\$	3.419.962,31	
Transferido ejercicio 2012	\$	4.463.613,06	
Transferido ejercicio 2013	\$	5.120,00	
Transferido ejercicio 2014	\$	11.264.546,38	\$ 235.431.471,01

Subprograma Federal para el Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias

Transferido Ejercicio 2006	\$	156.708,19	
Transferido ejercicio 2007	\$	0,00	
Transferido ejercicio 2008	\$	7.117.457,41	
Transferido ejercicio 2009	\$	481.847,68	
Transferido ejercicio 2010	\$	0,00	
Transferido ejercicio 2011	\$	0,00	
Transferido ejercicio 2012	\$	0,00	\$ 7.756.013,28

Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas

Transferido ejercicio 2009	\$	3.231.154,24	
Transferido ejercicio 2010	\$	2.218.297,85	
Transferido ejercicio 2011	\$	2.566.539,92	
Transferido ejercicio 2012	\$	201.628,16	
Transferido ejercicio 2014	\$	31.931.213,45	
Transferido ejercicio 2015	\$	8.054.634,19	\$ 48.203.467,81

Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas (Mejor Vivir)

Transferido ejercicio 2006	\$	160.042,85
Transferido ejercicio 2007	\$	3.871.611,86



Transferido ejercicio 2008	\$	857.365,41	
Transferido ejercicio 2009	\$	4.017.869,99	
Transferido ejercicio 2010	\$	434.377,20	
Transferido ejercicio 2011	\$	1.797.246,79	
Transferido ejercicio 2012	\$	572.905,57	\$ 11.711.419,67

Programa Federal de Emergencia Habitacional

Transferido Ejercicio 2006	\$	1.780.640,00	
Transferido ejercicio 2007	\$	0,00	
Transferido ejercicio 2008	\$	197.200,00	
Transferido ejercicio 2009	\$	2.069.560,00	
Transferido ejercicio 2010	\$	789.840,00	
Transferido ejercicio 2011	\$	0,00	
Transferido ejercicio 2012	\$	0,00	\$ 4.837.240,00

Programa Federal de Solidaridad Habitacional

Transferido ejercicio 2008	\$	152.351,25	
Transferido ejercicio 2009	\$	380.852,73	
Transferido ejercicio 2010	\$	37.122,92	
Transferido ejercicio 2011	\$	0,00	
Transferido ejercicio 2012	\$	334.883,28	\$ 905.210,18

Programa Federal de Integración Sociocomunitaria

Transferido ejercicio 2010	\$	320.844,00	
Transferido ejercicio 2011	\$	1.511.120,00	
Transferido ejercicio 2012	\$	97.600,00	\$ 1.929.564,00



5.3. Situación Financiera al 31-12-2015 - Saldos en Cuentas Corrientes

Saldo al inicio 01-01-2015			\$	222.234.221,98
Mas:				592.585.766,19
FONAVI	\$	483.270.523,18		
P.F. Const.de Viviendas Plurianual	\$	8.054.634,19		
Recuperos	\$	101.180.605,84		
Otros ingresos	\$	80.002,98		
Menos:	\$		\$	(519.768.087,89)
Obras FONAVI	\$	334.819.796,24		
Prog. Fed. Ap. Pcia.	\$	92.221.681,37		
Prog. Fed. Ap. Nación	\$	21.487.074,85		
Comisiones y Servicios Bancarios	\$	481.270,64		
Otros Egresos	\$	70.758.264,79	\$	
Saldo final al 31/12/2015			\$	295.051.900,28

El saldo final ha aumentado el 32,77% respecto al saldo inicial, y representa aproximadamente 6 meses del promedio mensual de ingresos totales del Organismo y se encuentra en las Cuentas que a continuación se enumeran.



Cuenta	Banco	Concepto	\$
900-3346/00	Banco de Córdoba	FONAVI	\$68.178.678,84
900-3347/07	Banco de Córdoba	Reembolso Préstamo FONAVI	\$173.818.838,16
900-3348/04	Banco de Córdoba	Reembolso Préstamo a Municipios y Comunas	\$ 37.296.593,71
601-0052/66	Banco Nación Argentina	Solidaridad – Se depositan todos los Programas Federales Nación	\$275.540,48
900-400123/06	Banco de Córdoba	Pagos Directos	\$710.130,25
900-400124/04	Banco de Córdoba	Fondos Permanentes	\$6.325.929,43
900-400125/29	Banco de Córdoba	Fondo de Terceros	\$ 6.478.950,38
900-400.258/01	Banco de Córdoba	Recupero Préstamo “Vida Digna”	\$1.967.239,03
Total			\$ 295.051.900,28



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y Producción.

Obras inspeccionadas de vivienda.

N°	Estado de Obra							
	Exp.	Localidad	Operatoria	Empresa	Físico Real	Físico Previsto	Estado	Sistema const.
1		Mendiolaza - 8 viviendas	FO.NA.VI. Inundados	Pórtico SA (M.O.)	99	100	Ejec.	Tradic.
2		Río Ceballos - 20 viviendas	FO.NA.VI. Inundados	HERA SA (M.O.)	80	100	Ejec.	Tradic.
3		Río Ceballos - 14 viviendas	FO.NA.VI. Inundados	Vimeco SA (M.O.)	94	100	Ejec.	Tradic.
4		Río Ceballos - 16 viviendas	FO.NA.VI. Inundados	Pórtico SA (M.O.)	86	100	Ejec.	Tradic.
5		Va. Allende - 33 viviendas	FO.NA.VI. Inundados	Federico SA (M.O.)	84	90	Ejec.	Tradic.
6		Va. Allende - 21 viviendas	FO.NA.VI. Inundados	Federico SA (M.O.)	51	100	Ejec.	Tradic.
7		Va. Allende - 26 viviendas	FO.NA.VI. Inundados	ASTORI SA.(M.O.)	66	100	Ejec.	Tradic.
8	2640 /07	Marques de Sobremonte, S.1- 173 unidades	PFPCV	ITEM Const. SA	23	100	Ejec.	Tradic.
9	2752 /07	Marques de Sobremonte, S.2- 32 unidades	PFPCV	Estructuras, Boetto, Butigliengo y Regam (UTE)	16	100	Ejec.	Tradic.
10	2752 /07	Marques de Sobremonte, S.3- 256 unidades	PFPCV	Estructuras, Boetto, Butigliengo y Regam (UTE)	7	100	Ejec.	Tradic.
11	2752 /07	Marques de Sobremonte, S.4- 96 viviendas	PFPCV	Constructores Asociados SA	78	100	Ejec.	Tradic.
12	2640 /07	Los Álamos, 112 viviendas	PFPCV 9	Paschini Construc. SRL	40	100	Ejec.	Tradic.
13	220/14	Va. Santa Rosa, 52 viviendas	T. Digno1- c/ Munic.	x Admin. Municipio	31	100	Ejec.	Tradic.
14	86 /11	Va. María, 90 viviendas	T. Digno1- c/ Munic.	x Admin. Municipio	96	100	Ejec.	Tradic.
15	87 /11	Va. María, 160 viviendas	T. Digno1- c/ Munic.	x Admin. Municipio	76	100	Ejec.	Tradic.
16	1794 /13	Va. María, 100 viviendas	T. Digno1- c/ Munic.	x Admin. Municipio	80	100	Ejec.	Tradic.
17	2373 /11	Va. Nueva, 50 viviendas	T. Digno1- c/ Munic.	x Admin. Municipio	80	100	Term.	Tradic.
18	1821 /15	Va. Nueva, 66 viviendas	T. Digno1- c/ Munic.	x Admin. Municipio	8	15	Ejec.	Indust.



Cantidad de viviendas inspeccionadas:	1.325 Viviendas	18 Conjuntos
En ejecución:	1.275 Viviendas	17 Conjuntos
Terminadas:	50 Viviendas	1 Conjuntos
Con tecnología tradicional:	1.259 Viviendas	17 Conjuntos
Con tecnología industrializada:	66 Viviendas	1 Conjuntos

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras en ejecución tanto del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas como las del FO. NA. VI., se realizan mediante licitación pública y por ajuste alzado, las de la operatoria de vivienda para inundados se licita la mano de obra y los materiales los provee el Instituto de Vivienda. Los convenios de Nación con los Municipios en general se ejecutan por administración municipal.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

Las obras cumplen con lo especificado en los pliegos respectivos, y en caso de realizarse alguna modificación, la misma debe ser aprobada por la inspección, siempre que signifiquen mejoras. En las obras ejecutadas por convenio Nación con los Municipios se realizan cambios en los sistemas constructivos y en los materiales sin informar a la Subsecretaría de Vivienda.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoría. Frecuencia.

En las obras se realiza una inspección periódica por parte de la Dirección de Vivienda del Ministerio de Infraestructura de la Provincia, debiendo además, contar obligatoriamente las empresas con personal técnico de primera categoría en forma permanente a cargo de la obra.

6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

En general los adicionales, si se presentan, son generados por obras de movimientos de suelos y/o por ejecución de muros de contención ocasionados por diferencias de nivel en los terrenos. También en algunos casos por obras de equipamiento.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

Los plazos difieren según las operatorias: a) En los Programas Federales, se producen desvíos ocasionados por el bajo ritmo de los trabajos generando un achatamiento en la curva del Plan de trabajos con el consiguiente alargamiento en los plazos de ejecución. Producto del retraso en los envíos de fondos por parte de la Nación.

b) En las Operatorias financiadas con recursos FO.NA.VI., el ritmo es el programado, cumpliendo por lo tanto con los Planes de trabajo establecidos en los contratos.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

El oferente de la licitación, debe presentar las factibilidades de los distintos Entes proveedores de servicios. Una vez ganada la licitación y adjudicada la obra debe presentar el plano municipal aprobado antes del inicio de las obras, por lo cuál en caso de diferencias, debe realizar las modificaciones correspondientes. Antes de concluir las obras debe presentar el plano conforme a obra aprobado.



6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

En base a lo observado en las obras recorridas, no se verifican desfases entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada. Se observó en Villa Santa Rosa de Río Primero un avance de obra muy inferior respecto al certificado del Programa Techo Digno c/Municipio.

6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

En general se cumplen con los plazos previstos en la ejecución de la infraestructura.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Los conjuntos de vivienda observados, están próximos a la trama urbana, o incorporados a la misma, motivo por el cual en general cuentan con la mayoría de los servicios y equipamiento educativo y sanitario.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

En general el diseño de las viviendas responde a distintos prototipos en función de su entorno y ubicación geográfica.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Las tipologías observadas tienen la suficiente flexibilidad como para permitir un futuro crecimiento, la excepción se da lógicamente, en los casos de viviendas en tiras de planta baja y tres pisos de altura. (Foto 5 y 6)

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

Los proyectos observados correspondientes al Programa Plurianual de Construcción de Viviendas cumplen con el 5% de viviendas destinadas a discapacitados, las mismas están localizadas en los lotes de esquina del amanzanamiento.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

En general las obras inspeccionadas cumplen con los niveles exigidos de calidad de materiales y ejecución, las excepciones son: a) Falta de provisión de solados en las viviendas en particular las viviendas del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas y b) El uso en muros exteriores de bloques de cemento que no cumplen de por sí con las normas higrotérmicas de confort.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

50 viviendas en Río Ceballos, FO. NA. VI., para Inundados. El conjunto está dividido en tres licitaciones: 1º) 20 viviendas de la empresa HERA SA con un avance del 79%, 2º) 14 viviendas de la empresa VIMECO SA con un avance de 94% y 3º) 16 viviendas de la empresa PÓRTICO SA con un avance de 85%. Las obras se asientan sobre una vieja cantera por lo que le da un aspecto especial con montículos rocosos, se verifica: a) la ejecución de muros con bloques



de cemento que no cumplen con los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social, lo que genera pérdidas de calorías y riesgo de condensación interior, y b) Falta de resolución de niveles de todo el conjunto para la evacuación de aguas pluviales ya que se observa la acumulación de la misma prácticamente en el centro del barrio.

256 viviendas, en 16 torres de 4 plantas, Barrio Marques de Sobremonte, Córdoba, Capital, del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas (proyecto 4), teniendo el conjunto un avance físico de aproximadamente el 7%, las obras están a cargo de la UTE - Estructuras, Boetto y Butigliengo y Regam. En lo referente a la construcción no hay observaciones, si es interesante la amplitud de los ambientes.

52 viviendas en Villa Santa Rosa del Río Primero, Programa Techo Digno 1 con Municipios, en ejecución por Administración Municipal con subcontratistas, las viviendas son unifamiliares en planta baja y se encuentran con distintos grados de avances y se verifican las siguientes observaciones: 1º) Ejecución de la obra con un sistema constructivo que no coincide con el presentado en la Subsecretaría de Vivienda para la No Objeción Técnica, ni con el del Plan de Trabajo y Especificaciones presentado para la No Objeción Financiera. 2º) Construcción de muros exteriores de bloques de cemento que no cumplen con los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social. 3º) Vanos de futuras aberturas sin colocación de dinteles. 4º) Avance físico aproximado de la obra del 31%, con un avance financiero del 93% lo que representa una sobre certificación de más del 60%.

Villa María, General San Martín, dos conjuntos de 90 y 150 viviendas del Programa Techo Digno 1 con Municipios, en ejecución por Administración Municipal mediante subcontrato, el primer grupo tiene un avance físico del 96% y el segundo del 72%. Se pudo verificar: 1º) La construcción de muros exteriores de bloques de cemento que no cumplen con los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social. 2º) Deficiente terminación de la cenefa lateral metálica de la cubierta. 3º) Condensación en el interior de las viviendas en la parte superior del cielorraso. 4º) Falta de presión de agua por la reducida altura del tanque de reserva colocado bajo la cubierta.

Villa Nueva, General San Martín, conjunto de 66 viviendas del Programa Techo Digno 1 con Municipios, en ejecución por Administración Municipal mediante subcontrato, las obras están en ejecución con la construcción de ocho viviendas utilizando el sistema constructivo "Cassaforma" consistente en el uso de paneles de poliestireno con dos mallas de acero electro-soldado y posteriormente revocado con mortero de cemento mediante pistolas a presión conformando un espesor resistente estructuralmente y con buena resistencia térmica.

6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes al FO.NA.VI.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
Nº	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.15	Bloques de cemento no normalizados	--	--	--	--	138	100
B.3	Armadura expuesta por falta de recubrimiento	33	23,9	--	--	--	--



6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.15	Bloques de cemento no normalizados	--	--	392	33,3	--	--
E.14	Deficiente resolución cenefa metálica lateral de techo.	--	--	240	20,4	--	--

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1 Sobre obras de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Demanda Libre – Inundados.	138	--	--	--	--	138	100	--	--
TOTALES	138	--	--	--	--	138	100	--	--

* Se califican como regulares por no cumplir los muros exteriores con los "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social - Documento Higrotérmico. (Normas IRAM 11.603, 11.605 y 11.625)

6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.	669	--	--	669	56,8	--	--	--	--
Techo Digno 1 c/Municipio.	518	--	--	126	9,9	392	33,3	--	--
TOTALES	1.187	--	--	795	66,7	392	33,3	--	--

* Se califican como regulares por no cumplir los muros exteriores con los "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social - Documento Higrotérmico. (Normas IRAM 11.603, 11.605 y 11.625)



7. CONCLUSIONES

- Al 31/12/15, la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba (DGV), es el Organismo de la Jurisdicción que actúa en lo atinente a la temática de vivienda, y si bien tiene como precedente al Instituto Provincial de Vivienda, creado mediante Ley Provincial N° 7.608/78, ha ido perdiendo autarquía a través del tiempo.
- La Dirección General de Vivienda se vincula con el Ejecutivo Provincial, a través de la Secretaria de Obras Publicas del Ministerio de Infraestructura de Córdoba.
- Al 31/12/15, la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba, contaba con una Planta de Personal de 210 agentes, habiéndose producido un crecimiento en el ejercicio de 9 agentes con relación a la dotación total del organismo en el 2014 (201 agentes).
- Durante el ejercicio 2015, la DGV, continuó con el inicio, ejecución y terminación de las obras encuadradas en las Líneas de Acción denominados: Programa Familia Propietaria-Casa Propia B. Materiales, Programa Familia Propietaria-Casa Propia C, Programa Familia Propietaria, Cofinanciadas con Entidades Intermedias. Vivienda Familiar con Terreno Propio y Crédito Hipotecario. Programa de Sustitución de Viviendas Precarias y Erradicación del Mal de Chagas. Programa Provincia Vivienda Digna- Contratación con Empresas. Programa de Infraestructura y Obras Complementarias. Convenio de Colaboración.
- También el Programa Federal de Construcción de Viviendas por Licitación, Programa Federal de Construcción de Viviendas por Administración, Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, “Hogar Clase Media”, Programa Federal de Emergencia Habitacional I y II, Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias, y Centros Integradores Comunitarios-CIC.
- Durante el ejercicio auditado, entre Programas FONAVI y Programas Federales se han iniciado 234 viviendas, terminado 439 y continúan en ejecución 4.176. En cuanto a las soluciones Habitacionales, las cantidades son las siguientes: 19 iniciadas, terminadas 2 y en ejecución 516. Las obras de Infraestructura iniciadas fueron 14 y obras terminadas 18 y se encuentran en ejecución 18 obras. Las obras de equipamiento corresponde a la construcción de Centros Integradores Comunitarios (CIC), continua con 7 obras en ejecución.
- En ésta auditoría se contabilizarán como terminadas, aquellas obras que tengan su correspondiente Acta de Recepción Provisoria o Definitiva. Las obras que la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba (DGV) informa como entregas parciales realizadas durante el ejercicio, y no tengan su correspondiente acta de recepción, se continuarán informando como Obras en Ejecución hasta tanto se cumplimente el acto administrativo.



- Tal como se informa en las auditorías precedentes, el Registro de Demanda continúa cerrado desde el año 1997. Los Municipios, las Comunas y las Entidades Intermedias llevan sus propios registros, pero no informan a la Dirección de Vivienda. Sería pertinente contar con la información descentralizada, por lo cual se sugiere accionar los mecanismos necesarios para obtenerla.
- La Dirección de Vivienda cuenta con un registro de demanda por operatorias pero no ha informado en la presente auditoria sobre los tramos de ingresos de sus inscriptos al considerar que la dicha información no se encuentra actualizada ya que la misma se actualiza al momento de la adjudicación de la vivienda. Sin embargo resulta importante contar con dicha información para poder conocer el nivel de accesibilidad a las diferentes operatorias para los inscriptos.
- En auditorias anteriores se informó de un proyecto de Base Única de Aspirantes a Soluciones Habitacionales (BUDASH), a fin de crear un nuevo registro de demanda abierto y permanente, el cual serviría de base única de aspirantes a soluciones habitacionales, y sería aplicable para los distintos programas habitacionales que se lleven a cabo en el ámbito de la provincia de Córdoba. En la presente auditoria se informa que las nuevas autoridades aún no han decidido si continuar con ese proyecto y continúan realizando un registro de la demanda por programas.
- Durante el ejercicio 2015 se entregaron 311 viviendas y 458 lotes con Infraestructura. 10 de las 311 viviendas han sido entregadas por el Ministerio de Desarrollo Provincial ya que corresponden al programa de Erradicación de Chagas.
- De las 301 viviendas entregadas en el marco del Programa Hogar Clase Media, 19 viviendas fueron adjudicadas a familias con algún miembro discapacitado, es decir el 6,3% de las viviendas entregadas, cumpliendo con el cupo establecido por convenio. Ninguna de las viviendas entregadas fue adaptada.
- Durante el ejercicio auditado la morosidad fue del 25.84%, es decir que disminuyó un 6.5% con respecto al ejercicio anterior; pero dado que en la auditoria 2014, la Dirección de Jurisdicción Económica Financiera justificó que el incremento en la morosidad oportunamente observado respondía a causas ajenas a dicha dirección. Se estableció un comparativo respecto de los ejercicios 2011 a 2014, observándose cierta estabilidad respecto a la morosidad. También se ha informado que durante el ejercicio 2015 se ha establecido la resolución 0102/2015, la cual establece una readecuación de los gastos administrativos del Organismo, fijando un incremento en el cargo Administrativo mensual, en el valor de la Tasa de Adjudicación y Transferencias, pudiendo inferir un aumento del recupero debido a dicha readecuación.
- Desde la Dirección de Jurisdicción Económico, Financiero y de Administración, se informa que a diciembre de 2015 se emitieron 34.182 facturas, para todos los programas, dicha facturación incluye viviendas Administradas por Municipios no informadas en auditorias anteriores. Con un total de 34182 facturas emitidas para vivienda al 31 de diciembre de 2015, y, siendo el recupero de \$101.180.605 en 2015, la cuota promedio



cobrada es de \$246; y siendo la facturación de \$136.453.363 la cuota promedio teórica es de \$332.

- Se informa que producto de los relevamientos realizados en la provincia para detectar intrusiones o irregularidades, se realizan nuevas adjudicaciones por regularización, siendo de 98 en Capital y 28 en el Interior en el ejercicio 2015.
- Al 31 de diciembre de 2015 el 45% de las viviendas adjudicadas se encontraban escrituradas. Sin embargo, no se ha escriturado ninguna de las unidades entregadas en el ejercicio.
- Durante el año 2015 se han realizado operativos de escrituración en varios barrios tanto de la Capital como del Interior de la Provincia.
- A partir de las visitas a barrios entregados tanto en la capital como en la Provincia y las entrevistas realizadas a los beneficiarios se ha tomado conocimiento de una falta de información respecto a los requisitos para escriturar y la forma legal en que han sido adjudicatarios de la vivienda; Además en los casos donde se construye con entidades intermedias, se observa un desdibujamiento de la Dirección ya que las personas se informan a partir de los sindicatos y no desde la dirección. Sería interesante reforzar estos aspectos desde la Dirección de Vivienda.
- El Total de Ingresos del Organismo fue de \$592.585.766,18
- Las Transferencias Automáticas en el ejercicio 2015 alcanzaron la suma de \$476.457.260,04; lo que representa un aumento del 23,28% % respecto del ejercicio 2014.
- Los ingresos correspondientes a Programas Federales fueron durante el ejercicio 2015 \$ 8.054.634,19 del Prog. Federal Const. Viv. Plurianual.
- El recupero fue durante el ejercicio de \$ 101.180.605,84 habiendo aumentado respecto del ejercicio 2014.- el 15,69 %.
- El total del recupero, representa el 17,07% del total de ingresos del Organismo.
- El total de egresos del Organismo fue de \$ 519.768.087,89.
- La inversión en obras durante el ejercicio fue de \$ 448.528.552,46.- lo que representa, respecto del ejercicio anterior (\$381.228.834,70.-), una aumento del 17,65%.
- La inversión en Programas FONAVI fue de \$ 334.819.796,24 y en Programas Federales \$ 113.708.756.
- Los otros egresos y Comisiones y servicios bancarios, no afectados a Obra, fueron de \$ 71.239.535,43.



- El Poder Ejecutivo Provincial no hizo uso, durante el ejercicio 2015, de la opción de no utilizar para sus fines específicos hasta el 100 % de los fondos asignados por Leyes especiales, según lo permitía expresamente el Art. 2 del Acuerdo Nación-Provincias sobre Relación Financiera y Bases de un Régimen de Coparticipación Federal de Impuestos, que fuera ratificado por Ley N° 25.570.
- El saldo disponible al cierre del ejercicio, en las Cuentas Corrientes del Organismo, representan aproximadamente 6 meses del promedio mensual de ingresos totales del Organismo.
- Se recomienda al área de proyectos la realización del cálculo de transmitancia térmica y riesgo de condensación superficial en los muros exteriores, para dar cumplimiento a los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” en particular a su Documento Técnico: “Acondicionamiento Higrotérmico”, especialmente en los conjuntos de vivienda en construcción en la ciudad de Río Cuarto, donde se hace uso de bloques de cemento, y para mejorar las condiciones de aislamiento térmico se debería colocar en obra una placa de poliestireno expandido en los hueco del bloque, quedando la solución final en manos del personal menos calificado (ayudante) con el consiguiente riesgo de no colocarse por falta de material, caso verificado en viviendas observadas.
- Se deberá exigir el “Certificado de Aptitud Técnica” en vigencia cuando se haga uso de un sistema o elemento constructivo industrializado no tradicional.
- Respecto a la tipología adoptada en viviendas unifamiliares se verifica en la puerta de acceso principal, el pasaje del exterior hacia al interior desde un lateral de vivienda que no cuenta ni siquiera con un alero de protección, con los inconvenientes que se generan en caso de viento y sobre todo la lluvia, motivo por el cuál se recomienda la búsqueda de una solución más adecuada para dar respuesta al problema planteado.
- Respecto a los lotes de esquina se recomienda al área de proyecto el estudio de un prototipo de tipología que se adecue a tal característica, ya que se observan por repetición de un mismo proyecto la ubicación de los lavaderos sobre los frentes de la fachada más importante. Lo mismo ocurre en las obras en ejecución por Administración Municipal.

Arq. Víctor Raúl Sirolli

Arq. María Paula Sarmiento

Lic. Fernanda Andreasevich

Cdora. Susana Pérez

ANEXO PLANILLAS

**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA
MINISTERIO DE VIVIENDA, ARQUITECTURA Y OBRAS VIALES
DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA**

AUDITORÍA DE LA NACIÓN - AÑO 2016

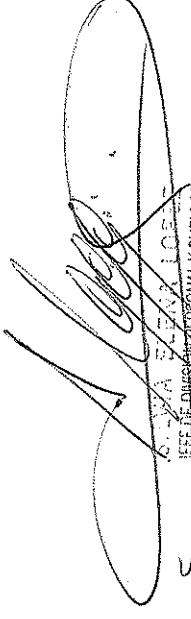
INFORME DE LA PLANTA DE PERSONAL AL 31/12/2015

DEPENDENCIA	PLANTA PERMANENTE	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesional y/o técnicos	Administrat.	Otros S.Gen-Ofic.
Dirección	13	7	0	20	3	16	1
Direc. de Jurisd. Adjudicaciones, Recupero y Readjudicaciones	17	23	1	41	11	30	0
Direc. de Jurisdicción Técnica	36	29	0	65	50	15	0
Direc. de Juris. Jurídico Notarial	18	13	0	31	21	10	0
Direc. de Juris. Económico Financiera y de Administración	33	18	2	53	18	28	7
TOTALES	117	90	3	210	103	99	8

OBSERVACIONES:

De la Dirección dependen Secretaría Privada, Div.Despacho y Mesas de Entradas .-
En Planta Transitoria se ha tenido en cuenta el Personal de otras Reparticiones que prestan servicios en Vivienda

* Se informa que al personal contratado se les prorrogó su contrato según Acta N° 209/15 hasta el 31/08/16.-


SECRETARÍA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE PERSONAL Y SUELDOS
DIRECCIÓN DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

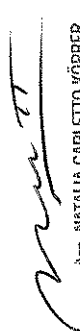
JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

CIERRE AL 31/12/2015

Hoja N°...

Planilla N° 2.

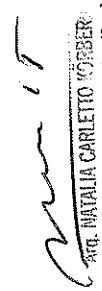
OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Mínimo	Máximo	Tasa de Interés
PROGRAMA FAMILIA PROPIETARIA NUEVOS BARRIOS (Resolución N° 0016/01-Fecha 26 Febrero 2001) Monto: 8.500=	FONAVI y Recupero	Familias componentes de villas de emergencia y aquellas otras en condiciones deficitarias de viviendas No poseedores de viviendas ni terrenos de igual o superior al crédito otorgado Que conformen un grupo conviviente y residan en el radio del Municipio o Comuna	Vivienda Terminada Superficie Cubierta: 40,00 m2 Fundaciones: Placa HºAº Mampostería: Bloques portantes Techos: Losas alivianadas Revoques: Gruesos y Finos Carpintería: metálica Cubierta: Sombrillas Revestimientos: Cerámicos Pisos: Alisado cementicio Pintura: Al agua Artefactos: Lavatorio, inodoro y bidet - Pileta de cocina Instalación Sanitaria: Agua Fria- Caliente, cañería de polipropileno Desagues PVC. Tanque de agua de polietileno tricapa	Municipio o Comuna selecciona y adjudica los postulantes y las unidades habitacionales, respectivamente Contratan la Ejecución de la obra conforme a los planos aportados por la D.P.V. Provisión de la Infraestructura La D.P.V. aporta el proyecto, la documentación técnica Inspecciona, controla, audita y verifica el avance y la calidad técnica de la obra			
NUEVOS BARRIOS Monto: 13.300= (Resolución N° 0350/02 - Fecha 17 Septiembre 2002)						300	60,08
NUEVOS BARRIOS Monto: 26.600,69 (Resolución N° 1004/05-Fecha 19 Septiembre 2005)						300	94
						300	188


Arq. NATALIA CARLETTO KÖRBER
Ingeniera de Jurisprudencia Técnica (Sup.)
Dirección de Vivienda

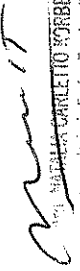
OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Mínimo	Máximo	Plazo de Amort. Tasa de Interés
PROGRAMA FAMILIA PROPIETARIA							
CASA PROPIA (Resolución N° 0223/00 - Fecha 28 Agosto 2000) Monto: 14.500=	FONAVI y Recupero	Personas que no posean vivienda, ni terreno de valor igual o superior al crédito otorgado Que conformen un grupo conviviente y residan en la localidad	Vivienda Terminada Superficie Cubierta: 60,00 m2 Fundaciones: Placa Hªº Mampostería: Bloques portantes, ladrillo común, ladrillo cerámico Techos: Losas alivianadas Revoques: Gruesos y Finos Carpintería: metálica, madera, aluminio Cubierta: Tejas, sombrillas cerámicas, chapa pre pintadas Revestimientos: Cerámicos Pisos: Graníticos Pintura: Al agua Artefactos: Lavatorio, inodoro y bidet - Pileta de cocina Instalación Sanitaria: Agua Fria- Caliente, cafetería de polipropileno Desagues PVC. Tanque de agua de polietileno trípica	Municipio o Comuna selecciona y adjudica los postulantes y las unidades habitacionales, respectivamente Contratan la Ejecución de la obra conforme a los planos aportados por la D.P.V. Provisión de la Infraestructura La D.P.V. aporta el proyecto, la documentación técnica Inspecciona, controla, audita y verifica el avance y la calidad técnica de la obra			112,35
Portotipo "A" Monto: 15.700=							180
Portotipo "B" Monto: 16.800=							300
(Resolución N° 0413/01 - Fecha 7 Septiembre 2001)							102,48
Portotipo "A" Monto: 23.600=							300
Portotipo "B" Monto: 26.200=							110,96
(Resolución N° 0351/02 - Fecha 17 Septiembre 2002)							300
CASA PROPIA							166,80
Portotipo "A" Monto: 36.130,17							300
Portotipo "B" Monto: 39.772,18							300
(Resolución N° 0784/05 - Fecha: 09 Agosto 2005)							185,18
CASA PROPIA							
Portotipo "A" Monto: 67.492,00							300
Portotipo "B" Monto: 65.190,32							300
(Resolución N° 0762/06 - Fecha: 07 Noviembre 2006)							255,36
							281,10
							477,02
							460,75

Natalia Carletto Forner
Arq. NATALIA CARLETTO FORNER
 Subdirectora de Jurisdicción Técnica (Sup.)
 Dirección de Vivienda

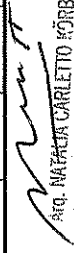
OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES		CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional			Mínimo	Máximo	Plazo Amort. Tasa de Interés
PROGRAMA FAMILIA PROPIETARIA	FONAVI y Recupero	Personas que no posean vivienda, ni terreno de valor igual o superior al crédito otorgado Que conformen un grupo conviviente y residan en la localidad	Vivienda Terminada Superficie Cubierta: 70,00 m2 Fundaciones: Placa HºAº, Zapata corrida de HºAº Mampostería: Bloques portantes, ladrillo común, ladrillo cerámico Techos: Estructura Metálica Revoques: Gruesos y Finos Carpintería: Madera, metálica Cubierta: Metálica Revestimientos: Cerámicos Pisos: Graníticos, calceos Pintura: Revestimiento plástico Artefactos: Lavatorio, inodoro y bidet - Pileta de cocina Instalación Sanitaria: Agua Fria- Caliente, cañería de polipropileno Desagues PVC. Tanque de agua de polietileno trípala	Municipio o Comuna selecciona y adjudica los postulantes y las unidades habitacionales, respectivamente Contratan la Ejecución de la obra conforme a los planos aportados por la D.P.V. Provisión de la Infraestructura La D.P.V. aporta el proyecto, la documentación técnica avance y la calidad técnica de la obra				
CASA PROPIA Prototipo "C" (Resolución N° 0288/04 - Fecha 06 Julio de 2004)								
1 Dormitorios: Monto: 25.246,00								178,43
2 Dormitorios: Monto: 26.626,96								188,19
3 Dormitorios: Monto: 27.910,38								197,26
CASA PROPIA Prototipo "C" (Resolución N° 0784/05 - Fecha 09 Agosto de 2005)	2 Dormitorios: Monto: 36.117,29							255,27
CASA PROPIA Prototipo "C" (Resolución N° 0762/06 - Fecha: 07 Noviembre de 2006)								
2 Dormitorios: Monto: 71.593,47							300	506,01


MT. NATALIA CARLETTO CORBER
 Directora de Jurisdicción Técnica (Sap.)
 Dirección de Vivienda

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Mínimo	Máximo	Plazo Amort.	Tasa de Interés
PROGRAMA FAMILIA PROPIETARIA COFINANCIACION CON ENTIDADES INTERMEDIAS Resolución N° 863/97 - Fecha: 3 Diciembre de 1997 Resolución N° 0112/04 - Fecha: 16 Abril de 2004 y Res. Modificatoria N° 0473/05 Fecha: 1° Junio de 2005 2 Dormitorios: Individual. Monto: 36.100,00 2 Dormitorios: Agrupada. Monto: 37.150,00 2 Dormitorios: Colectiva. Monto: 42.850,00 3 Dormitorios: Individual. Monto: 42.100,00 3 Dormitorios: Agrupada. Monto: 43.150,00 3 Dormitorios: Colectiva. Monto: 51.780,00	FONAVI y Recupero	Entidades Intermedias de carácter semipublico (colegios profesionales, gremios, sindicatos etc.) Entidades privadas (Sociedades civiles sin fines de lucro, mutuales, ONG, etc.)	Vivienda Terminada Superficie Cubierta: 50,00 m2 y 60,00 m2 Cerramientos verticales y horizontales cumplimentando Normas IRAM Revestimientos exteriores impermeables. Interiores: grueso y Cubiertas techo: Normas IRAM Pisos: graníticos o calcareos Carpintería: Metalica Pinturas: al agua sobre muros Instalacion Sanitaria: Agua Fria- Caliente, cañería de polipropileno Desagues PVC. Tanque de agua de polietileno tricapa	Las Entidades Intermedias peticionan a la Dirección Provincial de la Vivienda el financiamiento de las viviendas , quienes cumplen con los requisitos exigidos (nomina de postulantes, titularidad de los terrenos, garantías, etc.) y designan a la persona o comision que administrará los recursos comprometidos en el proyecto como tambien las ejecucion y direccion tecnica de la obra. La D.P.V. efectua todos los controles y auditorias para verificar el destino de los fondos.			180	160
							300	383

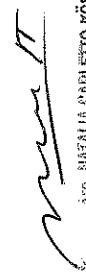

NATALIA CARLETO FORBER
 de Inspección Técnica (Sup.)
 Dirección de Vivienda

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES		CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional			Mínimo	Máximo	Tasa de Interés
VIVIENDA FAMILIAR CON TERRENO PROPIO Y CREDITO HIPOTECARIO (Resolución N° 0312/04- Fecha 22 Julio de 2004) MONTO: 40.000,00	FONAVI y Recupero	Personas que integren un grupo familiar o conviviente que posean un lote de terreno con la infraestructura de servicios	Vivienda Terminada Superficie Cubierta: 80,00 m2 Cerramientos verticales y horizontales cumplimentando Normas IRAM Revoques exteriores impermeables. Interiores: grueso y fino Revestimientos exteriores impermeables. Interiores: grueso y Cubiertas techo: Normas IRAM Pisos: graníticos o calcareos Carpintería: Metalica Pinturas: al agua sobre muros Instalacion Sanitaria: Agua Fría- Caliente, cañería de polipropileno Desagues PVC. Tanque de agua de polietileno tricapa 850 lts.	El solicitante deberá presentar su propio proyecto y la conduccion tecnica haciendose cargo de los gastos de los honorarios de los profesionales a quienes encargare la tarea La D.P.V. efectua todos los controles y auditorias para verificar el destino de los fondos.			300	282
		Todos aquellos que acrediten ser inquilinos con antigüedad de 6 meses y se hallen pagando una locacion mensual de aproximadamente \$ 500,00 y no menos de \$ 380,00 y califiquen crediticiamente conforme las normas del Banco Central de la Republica Argentina.	Vivienda Terminada Sup. Cubierta: 72,00 m2 Pueden ser viviendas individuales o encuadradas en el regimen de propiedad horizontal. Los proyectos deben contar, como minimo, con dos dormitorios, estar -comedor, cocina, lavadero y baño; cumpliendo con las especificaciones tecnicas y ajustandose a la normativa municipal. Estructuras resistentes cumpliendo con INPRES- CIRSOC. Cerramientos verticales y horizontales de acuerdo a Normas IRAM	El adjudicatario aporta \$10.000,00 antes de la adjudicacion del inmueble y de manera escalonada: \$ 2.000,00 al firmar el Boleto de Compraventa y 4 (cuatro) cuotas con venimiento bimestral de \$ 2.000,00 cada una a partir de la firma de dicho boleto La D.P.V. aporta \$ 25.000,00 y precisa los requisitos y condiciones de los destinatarios del programa El BANCO de la PROVINCIA DE CORDOBA aporta \$ 25.000,00 La Empresa Construcotra participa en el financiamiento con \$ 15.000,00			300	Aprox. 695


 Arq. NATALIA CARLETTO FORBER
 Ejecutiva de Jurisdicción Técnica (Sup.)
 Dirección de Vivienda

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos Mínimo	Plazo Amort.	Tasa de Interés
PROGRAMA FAMILIA PROPIETARIA SOLUCION "MI LUGAR" (Resolución N° 0453/01 Fecha: 20 Septiembre de 2001)	FONAVI y Recupero	Familias propietarias de terrenos localizados en el ejido de la ciudad de Córdoba; que conformen un grupo conviviente Con Resolución modificatoria pueden ser terrenos ubicados en el ejido urbano de diferentes Municipios y Comunas de la Provincia de Córdoba	Vivienda Terminada Superficie Cubierta: 70,00 m2 Fundaciones: Placa HºAº, Zapata corrida de HºAº Mampostería: Bloques portantes, ladrillo común, ladrillo cerámico Techos: Estructura Metálica Revoques: Gruesos y Finos Carpintería: Madera, metálica Cubierta: Metálica Revestimientos: Cerámicos Pisos: Graníticos, calcareos Pintura: Revestimiento plástico Artefactos: Lavatorio, inodoro y bidet - Pileta de cocina Instalación Sanitaria: Agua Fria- Caliente, cañería de polipropileno Desagues PVC. Tanque de agua de polietileno trípica	El beneficiario contribuye con el terreno La D.P.V. aporta el proyecto, la documentación técnica y la inspección de las obras Además, realiza el llamado a licitación a Empresas Constructoras		300	a determ.
SOLUCION "MI LUGAR" FASE II (Resolución N° 0768/05 Fecha: 03 Agosto de 2005) MONTO: 50.000,00							

Fuente:


NATALIA CARLETTO KÖRBER
 Ingeniera en Ingeniería Técnica (Sup.)
 Profesora

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2.Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

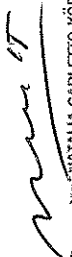
JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

CIERRE AL 31/12/2015

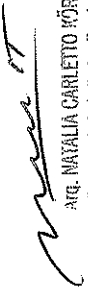
Hoja N° ...

Planilla N° 2.

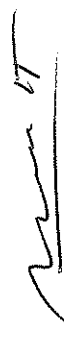
PROGRAMA FEDERAL Descripción	Fecha de firma del Convenio con Nación	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
			Habitacional o Tipo de Obra	Tipo de Solución		Ingresos Mínimo	Plazo Amort.	Tasa de Interés
PROGRAMA FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL Decreto Poder Ejecutivo N° 2045 Fecha: 29 Diciembre de 2003 MONTO: 4.000.000,00	NACION	Damificados por el fenomeno meteorológico (tornado)	Vivienda Terminada Superficie Cubierta: 40,00 m2 Fundaciones: Platea HºAº Mamposteria: Bloques portantes Techos: Losas alivianadas Revoques:Gruesos y Finos Carpinteria: metálica Cubierta:Tejas Revestimientos: Cerámicos Pisos: Cerámicos Pintura: Al agua Artefactos: Lavatorio, inodoro y bidet - Pileta de cocina Instalacion Sanitaria: Agua Fria- Caliente, cañería de polipropileno Desagues PVC, Tanque de agua de polietileno tricapa		La PROVINCIA adhiere al CONVENIO MARCO celebrado con la NACION para la ejecucion de viviendas dentro del Programa Federal de Solidaridad. La D.P.V. Contrata e inspecciona las obras			


Dra. NATALIA CARLETO KÖRBER
de Inspección Técnica (Sup.)

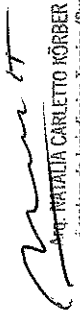
PROGRAMA FEDERAL Descripción	Fecha de firma del Convenio con Nación	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
						Ingresos Mínimo	Ingresos Máximo	Tasa de Amort. Interés
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS I (Convenio Marco de Fecha: 21 de Julio de 2004) 8.000 Viviendas \$ 30.000,00 por vivienda MONTO: 280.000.000,00 NOTA: N° 473/05 (Ministerio Planificacion Federal) \$ 35.000,00 por vivienda	NACION	Sectores desprotegidos de la sociedad en centros poblacionales con mas fuerte deficit de viviendas	Vivienda Terminada Superficie Cubierta: 44,00 m2 Fundaciones: Platea o zapata HºAº Mampostería: cumplir con normas IRAM y reglamento CIRSOC Techos: Losas alivianadas Revoques: Gruesos y Finos Carpintería: metálica Cubierta: Tejas, sombrillas Revestimientos: Cerámicos Pisos: Cerámicos en baños Pintura: Al agua Artefactos: Lavatorio, inodoro y bidet - Pileta de cocina Instalacion Sanitaria: Agua Fria- Caliente, cañería de polipropileno Desagues PVC. Tanque de agua de polietileno tricapa	La PROVINCIA adhiere al CONVENIO MARCO celebrado con la NACION para la ejecucion de viviendas dentro del Programa Federal de Construcción de 8.000 viviendas La D.P.V. Licitó las obras y adjudica los financiamientos a Municipios-Comunas cuando la ejecución de las obras son por administración			480	125,29


 Arq. NATALIA CARLETTO HÖRBER
 Jefe de Jurisdicción Técnica (Sup.)
 Dirección de Vivienda

PROGRAMA FEDERAL Descripción:	Fecha de firma del Convenio con Nación:	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES		CONDICIONES DEL PROGRAMA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra			Mínimo	Máximo	Tasa de interés
PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS "MEJOR VIVIR" Convenio Marco Fecha: 29 de Julio de 2004 10.000 CREDITOS MONTO: 10.000,00 MONTO: 11.700,00 MONTO actualizado: 14.000,00	NACION	Grupos de familias con la necesidad de realizar obras de ampliacion y/o refaccion de viviendas	Ampliaciones y/o refacciones de viviendas existentes	La PROVINCIA adhiere al CONVENIO MARCO celebrado con la NACION del Programa MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS "MEJOR VIVIR" La D.P.V. Licitó las obras			300	33,33



 Arq. NATALIA CARLETO WÖRBER
 Directora de Jurisdicción Técnica (Sup.)
 Dirección de Vivienda

PROGRAMA FEDERAL Descripción	Fecha de firma del Convenio con Nación	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
		Perfil del Destinatario	Habitacional o Tipo de Obra		Mínimo	Máximo	Tasa de interés
PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "HOGAR CLASE MEDIA" (Convenio Marco de Fecha: 11 de Agosto de 2005) 16.000 Viviendas MONTO: 800.000.000,00	NACION	Sectores de clase media de la sociedad en centros poblacionales con mas fuerte deficit de viviendas	<p>Vivienda Terminada de 2 Dorm. Superficie Cubierta: 55,00 m2</p> <p>Vivienda Terminada de 3 Dorm. Superficie Cubierta: 76,12 m2</p> <p>Fundaciones: Platea o zapata HªA Mampostería: cumplir con normas IRAM y reglamento CIRSOC Techos: Losas alivianadas Revoques: Gruesos y Finos Carpintería: De madera o metálica Cubierta: Tejas / Bovedillas Revestimientos: Cerámicos Pisos: Cerámicos Pintura: Al latex (ext.) Al agua (int.) Artefactos: Lavatorio, Inodoro y bidet - Pileta de cocina Instalación Sanitaria: Agua Fria- Caliente, cañería de polipropileno Desagues PVC. Tanque de agua de polietileno tricapa</p> <p>NOTA: Todos los niveles de terminación responden a los establecidos por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda. Cumpliendo con los requisitos de los "estándares".</p>	La PROVINCIA adhiere al CONVENIO MARCO celebrado con la NACION para la ejecución de viviendas dentro del Programa Federal PLURIANUAL de Construcción de 16.000 viviendas La D.P.V. Licitó las obras y adjudica los financiamientos a Municipios-Comunas cuando la ejecución de las obras son por administración			A determ. A determ.


NATALIA CARLETO KÖRBER
 Directora de Jurisdicción Técnica (Sup.)
 Dirección de Vivienda

PROGRAMA FEDERAL Descripción	Fecha de firma del Convenio con Nación	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA			
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional y Tipo de Obra		Ingresos Mínimo	Ingresos Máximo	Plazo Amort.	Tasa de Interés
Contrato de Préstamo B.I.D. N° 1287/OC-AR. "Proyecto de Emergencia para la Rehabilitación Habitacional"	B.I.D.	Grupos vulnerables afectados por las inundaciones en la Ciudad de Córdoba.	Vivienda Terminada Superficie Cubierta: 40,00 m2 Fundaciones: Placa HºAº Mampostería: Bloques portantes Techos: Losas alivianadas Revoques: Gruesos y Finos Carpintería: metálica Cubierta: Sombrias Revestimientos: Cerámicos Pisos: Alisado cementicio Pintura: Al agua Artefactos: Lavatorio, inodoro y bidet - Pileta de cocina Instalación Sanitaria: Agua Fria- Caliente, cañería de polipropileno Desagues PVC. Tanque de agua de polietileno tricapa	La Dirección de Vivienda aporta el proyecto y la documentación técnica La Unidad Coordinadora Inspecciona, controla, audita y verifica el avance y la calidad técnica de la obra				

Fuente:


 Dra. NATALIA CARLETTO WÖRBER
 Abogada de Jurisdicción Técnica (Sap.)
 Dirección de Vivienda


**OBRAS
TERMINADAS
AL 31/12/15**

3. Viviendas Terminadas, por Operación.

JURISDICCION: PCIA DE CORDOBA
OPERATORIA: VIDA DIGNA - URBANIZACION DE ASENTAMIENTOS PRECARIOS
CERRE AL 31/12/2015

CEFRE AL 31/12/2015

OBSERVACIONES:


 ARQ. NATALIA CARLE
 Subdirectora de Jurisdicción Accionaria (Sup.)
 Dirección de Vivienda

[illegible]

JURISDICCION: PCIA DE CORDOBA

Planeta N° 3.V.V.Y.

OBSERVACIONES:

[Handwritten signature]
 Arq. NATÁLIA CARLETO KÖRBER
 Diretora de Jurisdição Técnica (Sup.)
 Diretoria de Vizinhança

Planilha nº 3.V.T.

60007 / 9

Mano II
Arq. NATALIA CARLETO FORBER
 Escuela de Jurisprudencia Técnica (Sup.)
 Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

FORNELL, C. and LARSEN, M. M. 1993, The measurement of consumer satisfaction for branded products, *Journal of Marketing Research*, **30**, 247–260.

3 Obras de infraestructura de sexo y Obras Complementarias Terminadas

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

OBRA DE INFRAESTRUCTURA[illegible]

[Firma]
ARQ. NATALIA CARLETO KÖRBER
 Jefe de la Dirección de Vivienda
 Subdirectora de Jurisdicción Técnica (Sup.)

FOUO

ILUSTRAÇÃO: PÓLA DE CORPORA
OPERATÓRIA: CRIATIVOS INDIVIDUAIS E O MANEJO INTELIGENTE
5/2009 12 14/2009

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	52
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----

OBSERVACIONES:

[Firma]
 ING. NATALIA CARLETTO KÖRBER
 Abogada de Jurisdicción Técnica (Sup.)
 Dirección de Vivienda

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución


OBSERVACIONES:

[Signature]
ALMA NATALIA CARLETTA VÖRBER
 Representativa de Jurisdicción Técnica (Sup.)
 Dirección de Vivienda

[illegible]

QJERRE AL 31/12/2015

CALCULO VENTURAS EN SUSCRIPCION: 28 VENTURAS EN EJECUCION AL CIERRE 2014 + 13 VENTURAS INICIADAS EN 2015 = 41 VV. EN EJECUCION
CALCULO MEJORAMIENTOS EN EJECUCION: 20 MEJORAMIENTOS EN EJECUCION AL CIERRE 2014 + 0 MEJORAMIENTOS INICIADOS EN 2015 = 20 MEJORAMIENTOS EN EJECUCION
OBSERVACIONES:


ARQ. NATALIA CARLETTO KÖRBER
Idirectora de Inspección Técnica (Sup.)
Dirección de Vivienda


[illegible]

JURISDICCION: PCIA DE CORDOBA

[illegible]

[*2] OBRAS CON NEUTRALIZACIÓN DE PLAZO

[illegible]


 Dra. NATALIA CAPLETTO CORBER
 Directora de Jurisdicción Técnica (Sup.)
 Direcciones de Vivienda

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

Решения № 3.У.Т. РР

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS " HOGAR CLASE MEDIA "

	TOTAL	183	310
(*)1 SE TERMINAN LAS 24 VV. RESTANTES DE UN TOTAL DE 42. LA OBRA TENIA 18 VV PARCIALES ACUMULADAS INFORMADAS.			
(*)2 SE TERMINAN LAS 28 VV. RESTANTES DE UN TOTAL DE 90. LA OBRA TENIA 22 VV PARCIALES ACUMULADAS INFORMADAS.			
(*)3 SE TERMINAN LAS 112 VV. RESTANTES DE UN TOTAL DE 193. LA OBRA TENIA 87 VV PARCIALES ACUMULADAS INFORMADAS.			
(*)4 SE TERMINAN LAS 25 VV. RESTANTES DE UN TOTAL DE 44. LA OBRA TENIA 19 VV PARCIALES ACUMULADAS INFORMADAS.			
(*)5 SE TERMINAN LAS 25 VV. RESTANTES DE UN TOTAL DE 44. LA OBRA TENIA 19 VV PARCIALES ACUMULADAS INFORMADAS.			
OBSERVACIONES:			
TOTALES		183	310

[Signature]
ANA CAROLINA CARLETTI VÖRBER
 Subdirectora de Jurisdicción Técnica (Sup.)
 Dirección de Vivienda

**OBRAS
EN EJECUCION
AL 31/12/15**

PUN FEDERAL

RECEIVED: DECEMBER 19, 2014; REVISED: FEBRUARY 10, 2015; ACCEPTED: FEBRUARY 10, 2015.

[illegible]

	OBSERVACIONES:
(*) PARALIZADA	

man it
 Arq. NATALIA CARLETO KÖRBER
 Abadirectora de Jurisdicción Técnica (Sup.)
 Dirección de V. G. - 1^o

[illegible]

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA; OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

Control Type	Exp. Boys	Cont. Pop.	Util. Month	Methods in Education	FECHA	ANIMATE FINANCIERO	AVANCE

OBSERVACIONES:

Dra. NATALIA CARLETO KÖRBER
 Directora de Jurisdicción Técnica (Sup.)
 Dirección de Vivienda

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS " HOGAR CLASE MEDIA "

OBSERVACIONES:

[Handwritten signature]
 DR. NAYALIA CARLETTO KÖRBER
 Jefe de Jurisdicción Técnica (Sup.)
 Unidad de Vivienda

PUN FEDERAL - PLAN FEDERAL

[illegible]

OBSERVACIONES:

[Firma]
ARQ. PATALIA CARLETO KÖRBER
 Jefe de la Dirección de Jurisdicción Técnica (Sup.)
 Dirección de Vivienda

[illegible]

DATE REC'D AL 31/12/2015

DATE REC'D AL 31/12/2015

OBSERVACIONES:

Arq. NATALIA CAPELETTO TORRES
Directora de Jurisdicción Técnica (Sup.)
Dirección de Vivienda

[illegible]

JURISDICCION: OFICINA DE COORDINACION
OPERATORIA: DEPARTAMENTO FEDERAL DE EMERGENCIA MARITIMACIONAL
CERRE: 01 JUL 2015

[illegible]

1121 OBRA INICIADA EN 2011 - SEGUNDA ETAPA DE 8 VIVIENDAS EN TOTAL

Arq. NATALIA CARLETTO KÖRBER
Directora de Jurisdicción Técnica (Sup.)
Dirección de Vivienda

[illegible]

1000

Abstract

[illegible]

OBSERVACIONES:

Arq. NATALLA CARLETO KORBER
Directora de Jurisdicción Técnica (Sup.)
Dirección de Vivienda

Dirección de Vigilancia

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

OPERATORIA: CONTRATACION CON EMPRESAS

OPERATORIA: CONTRATACION CON EMPRESAS

(*) EMERGENCIA Y ZONA DE RIESGO POR INCENDIOS FORESTALES

AV. NATALIA CARLETO 40RBER
 Directora de Jurisdicción Técnica (Sup.)
 Dirección de Vivienda

~~FONAVI - FONAVI - FONAVI - FONAVI - FONAVI - FONAVI - FONAVI - FONAVI - FONAVI - FONAVI -~~

JURISDICCION: POA DE CORDOBA
OPERATORIA: CASA PROPIA TIPO "C" PRESTAMIO DE MATERIALES
RES 086204
CERES AL 31/12/2015

OPERATORIA: CASA PROPIA TIPO "C" PRESTAMO DE MATERIALES

(*) Obra recibida en segundo trimestre del 2009

[Firma]
AUT. NATALIA CARLETO VÖRBER
colectora de Jurisdicción Técnica (Sup.)
Dirección de Vivienda

JURISDICCION: PCIA DE CORDOBA

OBSERVACIONES:

JURISDICCION: PCIA DE CORDOBA OPERATORIA: ENTIDADES INTERMEDIAS (R.112/04 Y MODIF. 473/05)

Arq. NARILIA CARLETO VÖRBER
Subdirectora de Jurisdicción Técnica (Sup.)
Dirección de Vivienda

PLANILLAS
AREA SOCIAL

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2015

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/15.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
SIN DATOS *	21451	Descentralizado	21451	100%
Total	21451		21451	100%

Fuente: Sobre los 22300 inscripyos en CAPITAL, 16325 cumplan requisitos y 5975 no.

Sobre los 16325 se realizo el sorteo de los 6000 beneficiarios para CAPITAL

Ademas hay 1500 beneficiarios CGT (selección propia)

Ademas hay 1500 beneficiarios de POLICIA Y SERVICIO PENITENCIARIO (selección propia)

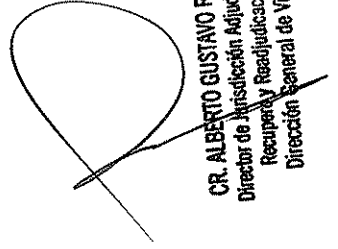
Cupo para interior descentralizados (7000 viviendas)

En el período 2015 se entregaron 58 viviendas en CAPITAL Y 199 en el interior de la provincia asimismo se entregaron 458 lotes con infraestructura en CAPITAL

* Atento que la base de datos es del año 2006 los datos sobre Tramo de Ingreso no se ha actualizado.

LOS DATOS SON IDENTICOS A LA PLANILLA REALIZADA DURANTE EL AÑO 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013,2014.

Se ratifica la informacion atento no haberse regiustradop nuevas inscripciones.


CR. ALBERTO GUSTAVO ROMERO
Director de Jurisdicción Adjudicaciones,
Recuperación y Readjudicaciones.
Dirección General de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

Año 2015

Planilla N° 4.1.1.

Demanda insatisfecha de grupos familiares con integrante con discapacidad, por tramos de ingreso,

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total
SIN DATOS *	233	Descentralizado	233
Total	233		233

Fuente:

* Atento que la base de datos es del año 2006 los datos sobre Tramo de Ingreso no se ha actualizado.
LOS DATOS SON IDENTICOS A LA PLANILLA REALIZADA DURANTE EL AÑO 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014.

Se ratifica la informacion atento no haberse registrado nuevas inscripciones.

CR. ALBERTO GUSTAVO ROMERO
Director de Jurisdicción Adjudicaciones,
Recuperación y Readjudicaciones.
Dirección General de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

Año 2015

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2015.

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	3	0	3
Interior	16	0	16
Total	19	0	19

Fuente:

CR. ALBERTO GUSTAVO ROMERO
Director de Jurisdicción, Adjudicación,
Recupero y Readjudicación,
Dirección General de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

Año 2015

Planilla N° 4.2.2. P.F.

Operatoria y Programa*

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

N° Identific. de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	CAPITAL	CORDOBA CAPITAL	3	DEMENCIA SENIL	0	3
		CORDOBA CAPITAL		DISCAPACIDAD VISUAL		
		CORDOBA CAPITAL		RETRASO MENTAL GRAVE		
	INTERIOR	RIO CUARTO	16	SINDROME DE DOWN	0	16
		RIO CUARTO		DISCAPACIDAD MOTRIZ		
		RIO CUARTO		PARALISIS		
		RIO CUARTO		ATROFIA MUSCULAR		
		RIO CUARTO		SORDOMUDEZ		
		RIO CUARTO		RETRASO MENTAL GRAVE		
		RIO CUARTO		DISCAPACIDAD MOTRIZ		
		RIO CUARTO		SINDROME DE DOWN		
		RIO CUARTO		CEGUERA		
		RIO CUARTO		SORDERA		
		RIO CUARTO		DISCAPACIDAD MOTRIZ		
		RIO CUARTO		DEMENCIA SENIL		
		RIO CUARTO		SINDROME DE DOWN		
		RIO CUARTO		DISCAPACIDAD MOTRIZ		
		RIO CUARTO		RETRASO MENTAL		
		RIO CUARTO		CEGUERA		
Total			19		0	19

Fuente:

Nota

* Indicar Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

CR. ALBERTO GUSTAVO ROMERO
Director de Junta Adjudicación
Recupero y Reacondicionamiento.
Dirección General de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

Año 2015

Planilla N° 4.2 (soluciones habitacionales - Lotes)

Operatoria y Programa*: Lotes con infraestructura

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2015, por operatoria

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant LOTES entregados	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	CAPITAL	FONAVI BOULEVARES	196	196	0	0	0
	CAPITAL	FONAVI ROSEDAL/LAGUNILLA	151	151	0	0	0
	CAPITAL	FONAVI VALPARAISO/INAUDI	111	111	0	0	0
Total			458	458	0		0

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominacion del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominacion del Programa)
Planillas 3.V.I. o 3.V.E.

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las

CR. ALBERTO GUSTAVO ROMERO
Director de Jurisdicción Adjudicaciones,
Recupero y Realizaciones.
Dirección General de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

Año 2015

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: FO. NA.VI. - PROGRAMAS FEDERALES

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por Operatoria y Programa

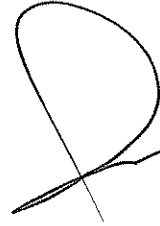
N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperó	No ingresadas a recuperó
0135-031599/2015	CAPITAL	FONAVI BAJO INUADI	28	0	28	0	28
	CAPITAL	FONAVI VICOR	30	0	30	0	30
	INTERIOR	FONAVI ERREDICACION DEL CHAGAS	10		10		10
0135-028733/2013 - 0135-029001/2013	RIO CUARTO	PLAN F. RIO CUARTO (LEANDRO ALE)	131		131		131
	RIO CUARTO	PLAN F. RIO CUARTO (AGEC)	112		112		112
Total			311		311		311

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (segundo por la denominacion del Programa) ; o Plan Federal - (segundo por la denominacion del Programa)
Planillas 3.V.I. o 3.V.E.

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las



CR. ALBERTO GUSTAVO ROMERO
Director de Jurisdicción Adjudicatones,
Recuperó y Readjudicatones.
Dirección General de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

Año 2015

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: Nuevas Adjudicaciones por Regularizacion/Reradjudicaciones - FONAVI

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2015, por operatoria

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant VIV. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
CAPITAL	B° SANTA ISABEL	1	1			1
CAPITAL	B° VILLA REVOL - SEP	2	2			2
CAPITAL	B° YOFRE 115 VIV.	1	1			1
CAPITAL	B° SMATA	2	2			2
CAPITAL	B° PATRICIOS UNICOOP.	1	1			1
CAPITAL	B° ALECYT	6	6			6
CAPITAL	B° OBRAS SANITARIAS 112 VIV.	1	1			1
CAPITAL	B° SAN CARLOS SECTO B	1	1			1
CAPITAL	B° ARGUELLO LOURDES	1	1			1
CAPITAL	B° ARGUELLO NORTE	1	1			1
CAPITAL	B° MIRADOR STABIO	1	1			1
CAPITAL	B° LOS GIGANTES	1	1			1
CAPITAL	B° AMPLIACION CERVECEROS	1	1			1
CAPITAL	B° LOS ALAMOS	3	3			3
CAPITAL	B° CERVECEROS	2	2			2
CAPITAL	B° ARGUELLO	2	2			2

CAPITAL	B° VILLA POSSE	1	1	1	1
CAPITAL	B° VICOR	1	1	1	1
CAPITAL	B° SAN CARLOS	2	2	2	2
CAPITAL	COMPLEJO PUENTE BLANCO	1	1	1	1
CAPITAL	PORTAL DE PUEYRREDON	1	1	1	1
	B° PATRICIOS - COOP. LIBERTADOR II	65	65	65	65
Total		98	98	98	98

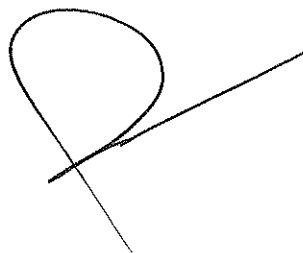
Fuente: Los datos son extraídos del Sistema de Recupero de los numeros de adjudicatarios que fueron cargados con el ordinal N° 1 en el periodo

Año 2015

Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o -3.V.E.



CR. ALBERTO GUSTAVO ROMERO
Director de Jurisdicción Adjudicatarios,
Recupero y Readjudicatarios.
Dirección General de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

Año 2015

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: Nuevas Adjudicaciones por Regularizacion/Reradjudicaciones - FONAVI

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2015, por operatoria

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant VIV. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
INTERIOR	ONCATIVO	1	1			1
INTERIOR	LABOULAYE	1	1			1
INTERIOR	MELO	1	1			1
INTERIOR	MONTE RALO	1	1			1
INTERIOR	VILLA MARIA	2	2			2
INTERIOR	ALTA GRACIA	1	1			1
INTERIOR	RIO TERCERO	1	1			1
INTERIOR	MARCOS JUAREZ	1	1			1
INTERIOR	VILLA CARLOS PAZ	1	1			1
INTERIOR	GENERAL DEHEZA	3	3			3
INTERIOR	LA FRANCE	1	1			1
INTERIOR	BELL VILLE	2	2			2
INTERIOR	MONTE MAIZ	1	1			1
INTERIOR	RIO CUARTO	4	4			4
INTERIOR	LEONES	1	1			1
INTERIOR	VILLA ALLENDE	1	1			1

	INTERIOR	EMBALSE	1	1	1	1
	INTERIOR	LOS SURGENTES	2	2	2	2
	INTERIOR	LA CARLOTA	1	1	1	1
	INTERIOR	ELENA	1	1	1	1
Total			28	28	28	28

Fuente: Los datos son extraídos del Sistema de Recupero de los numeros de adjudicatarios que fueron cargados con el ordinal N° 1 en el periodo

Año 2015

Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3. V.T. o 3. V.E.

CR. ALBERTO GUSTAVO ROMERO
 Director de Jurisdicción Adjudicatarios,
 Recupero y Readjudicaciones,
 Dirección General de Vivienda

CR. ALBERTO GUSTAVO ROMERO
 Director de Jurisdicción Adjudicatarios,
 Recupero y Readjudicaciones,
 Dirección General de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

Año 2015

Planilla Nº 4.3.

Operatoria y Programa: ENTIDAD INTERMEDIA - FONAVI

Nº Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precio de Venta en \$			% de confianza inicio	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1.d	2.d	3.d	1.d	2.d	3.d				
0135-028678/2013	CAPITAL	FONAVI - ALECYT	33		33			233015,52					
0135-028678/2013	CAPITAL	FONAVI - ALECYT	87			87			257390,62				7
	CAPITAL	FONAVI - LOS ALAMOS	45		45			255105					7
	CAPITAL	FONAVI - PATRICIOS LIBERTADOR II	38		38			61025					5
	INTERIOR	FONAVI - AGECE RIO IV	87		87			376652,62					5
	INTERIOR	FONAVI - LEANDRO N. ALEM	39		39			265736,93					5
	INTERIOR	FONAVI - GUARNICION AEREA	22		22			383103					5
	INTERIOR	FONAVI - B° 22 DE ABRIL UOCRA	27		27			389198,83					7
	INTERIOR	FONAVI - LEANDRO N. ALEM	18		18			316590					5
	INTERIOR	FONAVI - JARDIN NORTE	19		19			380376					5
	INTERIOR	FONAVI - ASOC. GREMIAL PODER JUD	36		36			303065,09					5
TOTAL			451										

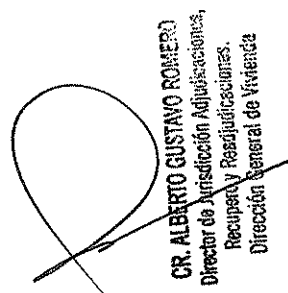
Nº Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	LOTES CON INFRAEST RUCTURA	Cuota de Amortización en \$		% de confianza inicio	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s	Precio de venta en \$	
				Desde	Hasta					Desde	Hasta
	CAPITAL	BOULEVARES	196	Desde 548,07	a 777,03		VENTA	300	2,4	Desde \$ 129125,34	a 138000,00
	CAPITAL	ROSEDAL/LAGUNILLA	151	Desde 500,52	a 956,99		VENTA	300	2,4	Desde \$ 124296,28	
	CAPITAL	VALPARAISO/INAUDI	111	Desde 532,38	a 941,66		VENTA	300	2,4	Desde \$ 137935,64	a 149000,00
TOTAL											

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa); o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.


CR. ALBERTO GUSTAVO ROMERO
Director de Jurisdicción Adjudicaciones,
Recuperación y Reasignaciones,
Dirección General de Vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: TOTAL

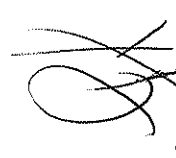
Año 2015

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 4.4.1

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Prést. Municipios 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	ARANCELES DE ADJUDICACIÓN 5	Vida Digna Cuotas de Amortización Vida Digna 6	TOTAL RECUPERO 8
Enero	\$ 2.982.229,21	\$ 1.677.244,30	\$ 7.937,76	\$ 2.525.186,04	\$ 600,00	\$ 50.476,16	\$ 7.243.673,47
Febrero	\$ 3.009.630,14	\$ 498.331,96	\$ 980.812,65	\$ 2.677.153,06	\$ 1.650,00	\$ 74.970,47	\$ 7.242.548,28
Marzo	\$ 3.747.639,75	\$ 1.075.891,82	\$ 901.890,15	\$ 3.168.440,35	\$ 2.250,00	\$ 65.758,83	\$ 8.961.870,90
Abril	\$ 3.354.425,67	\$ 1.075.891,82	\$ 504.239,39	\$ 2.748.640,47	\$ 3.770,00	\$ 43.643,39	\$ 7.730.610,74
Mayo	\$ 3.524.159,88	\$ 1.048.969,21	\$ 488.100,75	\$ 2.684.146,25	\$ 2.400,00	\$ 77.374,37	\$ 7.825.150,46
Junio	\$ 3.985.165,29	\$ 1.048.873,51	\$ 1.085.531,78	\$ 2.881.300,09	\$ 12.300,00	\$ 74.014,69	\$ 9.087.185,36
Julio	\$ 3.817.276,33	\$ 1.043.792,84	\$ 866.270,67	\$ 2.623.684,12	\$ 214.300,00	\$ 42.410,91	\$ 8.607.734,87
Agosto	\$ 4.436.692,79	\$ 1.056.309,43	\$ 660.239,84	\$ 2.593.344,17	\$ 173.260,64	\$ 66.002,99	\$ 8.985.849,86
Setiembre	\$ 4.071.556,91	\$ 1.026.595,23	\$ 768.277,91	\$ 2.499.412,58	\$ 170.935,31	\$ 37.464,97	\$ 8.574.242,91
Octubre	\$ 4.067.807,79	\$ 1.020.942,54	\$ 1.051.848,65	\$ 2.547.997,44	\$ 108.900,00	\$ 28.532,15	\$ 8.826.028,57
Noviembre	\$ 4.557.115,77	\$ 1.011.637,69	\$ 954.254,58	\$ 2.645.990,68	\$ 7.950,00	\$ 51.488,16	\$ 9.228.436,88
Diciembre	\$ 4.539.991,61	\$ 1.002.574,69	\$ 669.209,55	\$ 2.622.650,01	\$ 5.150,00	\$ 27.697,68	\$ 8.867.273,54
TOTALES	\$ 46.093.691,14	\$ 12.587.055,04	\$ 8.938.613,68	\$ 32.217.945,26	\$ 703.465,95	\$ 639.834,77	\$ 101.180.605,84

Fuente: **Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración**


Cira Gabriela Heredia
 Directora de Jurisdicción Económico
 Financiero y de Administración
 Cordoba, 2015

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: TOTAL

Año 2015

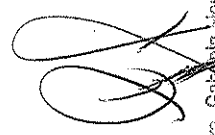
JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 4.4.2

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Municipios 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros * 5	Vida Digna Cuotas de Amortización 6	TOTAL FACTURADO 8
Enero	\$ 4.003.307,69	\$ 1.672.223,62	\$ 392.493,62	\$ 3.566.809,06	\$ 122.694,75	\$ 257.150,00	\$ 10.014.678,74
Febrero	\$ 4.124.258,53	\$ 1.669.878,96	\$ 301,50	\$ 4.089.215,22	\$ 231.762,04	\$ 257.150,00	\$ 10.372.566,25
Marzo	\$ 4.089.557,55	\$ 1.669.878,96	\$ 1.274.129,04	\$ 3.987.521,90	\$ 149.407,60	\$ 257.150,00	\$ 11.427.645,05
Abril	\$ 4.785.596,04	\$ 1.627.986,57	\$ 667.782,24	\$ 3.809.706,82	\$ 222.592,20	\$ 257.150,00	\$ 11.370.813,87
Mayo	\$ 4.774.325,38	\$ 1.627.839,33	\$ 551.046,61	\$ 3.645.495,66	\$ 237.655,90	\$ 257.150,00	\$ 11.093.512,88
Junio	\$ 4.765.987,14	\$ 1.615.859,13	\$ 664.533,37	\$ 3.554.220,98	\$ 231.751,69	\$ 257.150,00	\$ 11.089.502,31
Julio	\$ 5.051.147,35	\$ 1.603.870,12	\$ 1.107.958,04	\$ 3.503.293,83	\$ 491.074,10	\$ 257.175,00	\$ 12.014.518,44
Agosto	\$ 5.238.754,88	\$ 1.593.565,05	\$ 760.131,95	\$ 3.389.533,04	\$ 537.952,55	\$ 257.150,00	\$ 11.777.087,47
Setiembre	\$ 5.225.958,56	\$ 1.584.868,64	\$ 690.411,68	\$ 3.321.409,65	\$ 499.599,42	\$ 257.150,00	\$ 11.579.397,95
Octubre	\$ 5.106.144,29	\$ 1.570.428,15	\$ 968.566,40	\$ 3.502.833,88	\$ 281.280,56	\$ 257.175,00	\$ 11.686.428,28
Noviembre	\$ 5.086.355,49	\$ 1.556.485,19	\$ 976.493,61	\$ 3.705.342,00	\$ 428.658,86	\$ 257.150,00	\$ 12.010.485,15
Diciembre	\$ 5.080.942,24	\$ 1.556.485,22	\$ 1.002.458,46	\$ 3.514.586,22	\$ 605.105,37	\$ 257.150,00	\$ 12.016.727,51
TOTALES	\$ 57.332.335,14	\$ 19.349.368,94	\$ 9.056.306,52	\$ 43.589.968,26	\$ 4.039.535,04	\$ 3.085.850,00	\$ 136.453.363,90

Fuente: **Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración**

* Arancel de Adjudic.-Arancel de Transf.-Gastos de Escrit.- Recupero de diferimientos-Recupero de Pagos parciales por reducción de cuotas


Ciro Gabriela Heredia
 Directora de Jurisdicción Económico
 Financiero y de Administración

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Año 2015

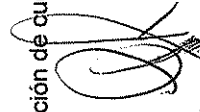
JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 4.4.2

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Municipios 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros * 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 0,00	\$ 1.008.247,44	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.008.247,44
Febrero	\$ 0,00	\$ 1.008.247,44	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.008.247,44
Marzo	\$ 0,00	\$ 1.008.247,44	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.008.247,44
Abril	\$ 0,00	\$ 1.013.247,44	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.013.247,44
Mayo	\$ 0,00	\$ 1.013.247,44	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.013.247,44
Junio	\$ 0,00	\$ 1.013.247,44	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.013.247,44
Julio	\$ 0,00	\$ 1.013.247,44	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.013.247,44
Agosto	\$ 0,00	\$ 1.013.247,44	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.013.247,44
Setiembre	\$ 0,00	\$ 1.013.247,44	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.013.247,44
Octubre	\$ 0,00	\$ 1.013.122,14	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.013.122,14
Noviembre	\$ 0,00	\$ 1.013.122,14	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.013.122,14
Diciembre	\$ 0,00	\$ 1.013.122,14	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.013.122,14
TOTALES	\$ 0,00	\$ 12.143.593,38	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 12.143.593,38

Fuente: Direccion de Jurisdiccion Económico Financiero y de Administracion

* Arancel de Adjudic.-Arancel de Transf.-Gastos de Escrit. - Recupero de diferimientos-Recupero de Pagos parciales por reduccion de cuotas



Cra. Gabriela Heredia
Directora de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración
Dirección de vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Año 2015

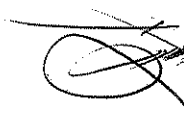
JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 4.4.2

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Municipios 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS * 5	Vida Digna Cuotas de Amortización 6	TOTAL FACTURADO 7
Enero	\$ 4.003.307,69	\$ 663.976,18	\$ 392.493,62	\$ 3.566.809,06	\$ 122.694,75	\$ 257.150,00	\$ 9.006.431,30
Febrero	\$ 4.124.258,53	\$ 661.631,52	\$ 301,50	\$ 4.089.215,22	\$ 231.762,04	\$ 257.150,00	\$ 9.364.318,81
Marzo	\$ 4.089.557,55	\$ 661.631,52	\$ 1.274.129,04	\$ 3.987.521,90	\$ 149.407,60	\$ 257.150,00	\$ 10.419.397,61
Abril	\$ 4.785.596,04	\$ 614.739,13	\$ 667.782,24	\$ 3.809.706,82	\$ 222.592,20	\$ 257.150,00	\$ 10.357.566,43
Mayo	\$ 4.774.325,38	\$ 614.591,89	\$ 551.046,61	\$ 3.645.495,66	\$ 237.655,90	\$ 257.150,00	\$ 10.080.265,44
Junio	\$ 4.765.987,14	\$ 602.611,69	\$ 664.533,37	\$ 3.554.220,98	\$ 231.751,69	\$ 257.150,00	\$ 10.076.254,87
Julio	\$ 5.051.147,35	\$ 590.622,68	\$ 1.107.958,04	\$ 3.503.293,83	\$ 491.074,10	\$ 257.175,00	\$ 11.001.271,00
Agosto	\$ 5.238.754,88	\$ 580.317,61	\$ 760.131,95	\$ 3.389.533,04	\$ 537.952,55	\$ 257.150,00	\$ 10.763.840,03
Setiembre	\$ 5.225.958,56	\$ 571.621,20	\$ 690.411,68	\$ 3.321.409,65	\$ 499.599,42	\$ 257.150,00	\$ 10.566.150,51
Octubre	\$ 5.106.144,29	\$ 557.306,01	\$ 968.566,40	\$ 3.502.833,88	\$ 281.280,56	\$ 257.175,00	\$ 10.673.306,14
Noviembre	\$ 5.086.355,49	\$ 543.363,05	\$ 976.493,61	\$ 3.705.342,00	\$ 428.658,86	\$ 257.150,00	\$ 10.997.363,01
Diciembre	\$ 5.080.942,24	\$ 543.363,08	\$ 1.002.458,46	\$ 3.514.586,22	\$ 605.105,37	\$ 257.150,00	\$ 11.003.605,37
TOTALES	\$ 57.332.335,14	\$ 7.205.775,56	\$ 9.056.306,52	\$ 43.589.968,26	\$ 4.039.535,04	\$ 3.085.850,00	\$ 124.309.770,52

Fuente: **Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración**

* Arancel de Adjudic.-Arancel de Transf.-Gastos de Escrit.- Recuperación de diferimientos-Recupero de Pagos parciales por reducción de cuotas


Cra. Gabriela Heredia
Directora de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración
Dirección de vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

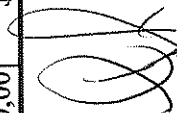
Año 2015

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 4.4.1

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Prést. Municipios 2	Cuotas de Plan Federal I 3	Moratorias 4	Aranceles de Adjudicación 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 0,00	\$ 1.008.552,15	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.008.552,15
Febrero	\$ 0,00	\$ 302.120,35	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 302.120,35
Marzo	\$ 0,00	\$ 647.953,33	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 647.953,33
Abril	\$ 0,00	\$ 651.562,73	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 651.562,73
Mayo	\$ 0,00	\$ 647.664,76	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 647.664,76
Junio	\$ 0,00	\$ 651.562,73	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 651.562,73
Julio	\$ 0,00	\$ 651.562,73	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 651.562,73
Agosto	\$ 0,00	\$ 651.562,74	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 651.562,74
Setiembre	\$ 0,00	\$ 651.562,73	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 651.562,73
Octubre	\$ 0,00	\$ 651.481,30	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 651.481,30
Noviembre	\$ 0,00	\$ 651.481,32	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 651.481,32
Diciembre	\$ 0,00	\$ 651.481,32	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 651.481,32
TOTALES	\$ 0,00	\$ 7.818.548,19	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 7.818.548,19

Fuente: *Direccion de Jurisdiccion Económico Financiero y de Administracion*


Cra. Gabriela Heredia
 Directora de Jurisdicción Económico
 Financiero y de Administración
 Ciudad de Villavicencio

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI


JURISDICCION: CORDOBA

Año 2015

Planilla N° 4.4.1

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Prést. Municipios 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Aranceles de Adjudicación 5	Vida Digna		TOTAL RECUPERO 8
						Cuotas de Amortización Vida Digna 6		
Enero	\$ 2.982.229,21	\$ 668.692,15	\$ 7.937,76	\$ 2.525.186,04	\$ 600,00	\$ 50.476,16		\$ 6.235.121,32
Febrero	\$ 3.009.630,14	\$ 196.211,61	\$ 980.812,65	\$ 2.677.153,06	\$ 1.650,00	\$ 74.970,47		\$ 6.940.427,93
Marzo	\$ 3.747.639,75	\$ 427.938,49	\$ 901.890,15	\$ 3.168.440,35	\$ 2.250,00	\$ 65.758,83		\$ 8.313.917,57
Abril	\$ 3.354.425,67	\$ 424.329,09	\$ 504.239,39	\$ 2.748.640,47	\$ 3.770,00	\$ 43.643,39		\$ 7.079.048,01
Mayo	\$ 3.524.159,88	\$ 401.304,45	\$ 488.100,75	\$ 2.684.146,25	\$ 2.400,00	\$ 77.374,37		\$ 7.177.485,70
Junio	\$ 3.985.165,29	\$ 397.310,78	\$ 1.085.531,78	\$ 2.881.300,09	\$ 12.300,00	\$ 74.014,69		\$ 8.435.622,63
Julio	\$ 3.817.276,33	\$ 392.230,11	\$ 866.270,67	\$ 2.623.684,12	\$ 214.300,00	\$ 42.410,91		\$ 7.956.172,14
Agosto	\$ 4.436.692,79	\$ 404.746,69	\$ 660.239,84	\$ 2.593.344,17	\$ 173.260,64	\$ 66.002,99		\$ 8.334.287,12
Setiembre	\$ 4.071.556,91	\$ 375.032,50	\$ 768.277,91	\$ 2.499.412,58	\$ 170.935,31	\$ 37.464,97		\$ 7.922.680,18
Octubre	\$ 4.067.807,79	\$ 369.461,24	\$ 1.051.848,65	\$ 2.547.997,44	\$ 108.900,00	\$ 28.532,15		\$ 8.174.547,27
Noviembre	\$ 4.557.115,77	\$ 360.156,37	\$ 954.254,58	\$ 2.645.990,68	\$ 7.950,00	\$ 51.488,16		\$ 8.576.955,56
Diciembre	\$ 4.539.991,61	\$ 351.093,37	\$ 669.209,55	\$ 2.622.650,01	\$ 5.150,00	\$ 27.697,68		\$ 8.215.792,22
TOTALES	\$ 46.093.691,14	\$ 4.768.506,85	\$ 8.938.613,68	\$ 32.217.945,26	\$ 703.465,95	\$ 639.834,77		\$ 93.362.057,65

Fuente: Direccion de Jurisdiccion Económico Financiero y de Administracion


Cra. Gazdela Heredia
Directora de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración
Dirección de vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Desde el inicio del Plan hasta el Ejercicio 2015

JURISDICCION:


Planilla N° 4.4.2 (PFCV)

FACTURACIÓN	\$ 12.143.593,38
RECUPERO	\$ 7.818.548,19
% RECUPERADO	64,38%

Fuente:

Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE FACTURAS DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE:


Dra. Gabriela Heredia
Directora de Interacción Económico
Financiero y de Administración
Ministerio de Hacienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2015

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos

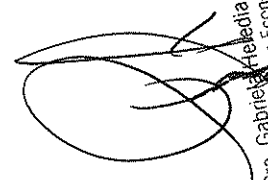
I) Cantidad de viv. con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para vivienda	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
34058 (*)	23382	10676	16001
10800(**)	10800	0	8320

I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
		0	

I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
		0	

(*) Incluye viviendas con Facturación Vigente, Fin Plazo con Deuda y Viv. en Gestion Judicial
(**) Viviendas Administradas por Municipios, no informadas en auditorias anteriores.

Fuente: **Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración**


Cra. Gabriela Helodia
Directora de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2015

Planilla N° 4.4.4

JURISDICCION: CORDOBA

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE FACTURAS DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE

MOTIVO	CANTIDAD	%
Alquiladas		
Usurpadas/intrusadas		
Venta Clandestina		
Desadjudicadas	1271	11,91%
En juicio/viv. con medidas cautelares		
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segund		
Entregadas sin resolución de adjudicación		
Sin precio determinado	0	0,00%
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto	510	4,78%
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado		0,00%
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deu	2575	24,12%
Otros (especificar) Gestion Judicial	6320	59,20%
Total	10676	100,00%

OTRAS SITUACIONES	CANTIDAD
Comodatos	
Viviendas de servicio	
Canceladas	16001
Canceladas Adm. Municipios	8320

Fuente: Direccion de Jurisdiccion Económico Financiero y de Administracion

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAD

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades.

Año 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Totales desde el inicio del FONAVI

desde Mes Año
hasta 12 2015

Total

58397

= (dato 2014 + adjudicadas 2015, incluyendo PFCV)*

Total

301

1.b. Solamente durante 2015

Total

8240

(desde el inicio del programa)

1.c. Solamente correspondientes a P.F.C.V.

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Totales desde el inicio del FONAVI

26656

Total

681

2.b. Solamente durante 2015

Total

0

2.c. Sólo sobre las adjudicadas en 2015*

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	6583	20068	26656 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite			7537
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración			24204
3.d. TOTAL			58397 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas*: se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente: * 1.c. 189 solamente corresponden a P.F.C.V. año 2015



ESC. ROXANA B. AGOSTINI
Jefa de División Escrituraciones
Dirección de Vivienda

ESC. JOSE E. GUTIERREZ ALZOLA
Subdirector de Jurisdicción Notarial
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAD

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	5
4.b. Escribanía de Gobierno	2
4.c. Colegio de Escribanos (Convenio)	90
4.d. Escribanías Particulares	3
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	60
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (documentos personales, situaciones familiares,etc)	25
5.c. Capacidad operativa de las entidades actuantes	0
5.d. Situación derivada de la ocupación irregular de las unidades	15
TOTAL	100

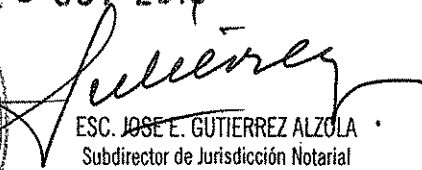
Observaciones:

Fuente:


ESC. ROXANA B. AGOSTINI
Jefa de División Escrituraciones
Dirección de Vivienda



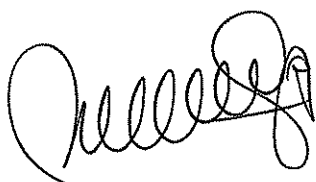
26 OCT 2016


ESC. JOSE E. GUTIERREZ ALZOLA
Subdirector de Jurisdicción Notarial
Dirección de Vivienda

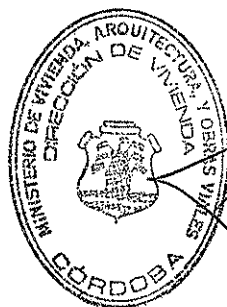
INFORME FINAL **AÑO 2015**

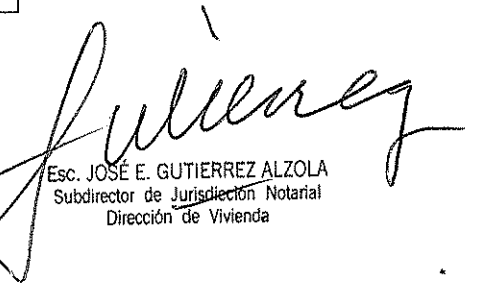
MES	PARCIAL	TOTAL
FEB	39	
MAR	43	82
ABR	60	142
MAY	38	180
JUN	61	241
JUL	76	317
AGO	40	357
SEP	160	517
OCT	54	571
NOV	70	637
DIC	40	681

DEPARTAMENTO	CANTIDAD
CALAMUCHITA	4
CAPITAL	297
COLON	17
CRUZ DEL EJE	5
GRAL. ROCA	5
GRAL. SAN MARTÍN	46
ISCHILIN	7
JUAREZ CELMAN	17
MARCOS JUARES	44
MINAS	
POCHO	
PTE. ROQUE SAENZ PEÑA	6
PUNILLA	7
RIO CUARTO	33
RIO PRIMERO	6
RIO SECO	
RIO SEGUNDO	21
SAN ALBERTO	
SAN JAVIER	38
SAN JUSTO	58
SANTA MARIA	3
SOBREMONTA	
TERCERO ARRIBA	26
TOTORAL	7
TULUMBA	
UNION	34
TOTAL	681



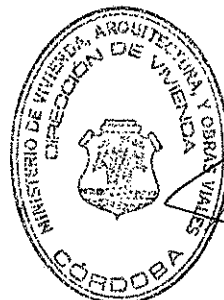
ESC. ROXANA B. AGOSTINI
Jefa de División Escrituraciones
Dirección de Vivienda

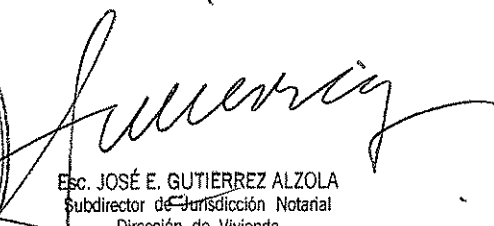



Esc. JOSÉ E. GUTIERREZ ALZOLA
Subdirector de Jurisdicción Notarial
Dirección de Vivienda

TIPO DE ESCRITURA	CANTIDADES
CANCELACION DE HIPOTECAS	327
VENTA	179
VENTA HIPOTECA	105
VENTA HIPOTECA 2°	70
TOTALES	681


ESC. ROXANA B. AGOSTINI
 Jefa de División Escrituraciones
 Dirección de Vivienda




Esc. JOSÉ E. GUTIERREZ ALZOLA
 Subdirector de Jurisdicción Notarial
 Dirección de Vivienda

PLANILLAS FINANCIERAS

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI


5. Utilización de Fondos

Año 2015

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 51.

MES	I. INGRESOS						II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)		
	Transfencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Subtotal 3	Total Otros Ingresos 4	Transfencias Plan Federal 5	Transfencias ACIF 6	TOTAL INGRESOS 7 = (3 + 4 + 5 + 6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv'y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8 + 9 + 10)	Saldo del Mes 12 = (7 - 11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													\$22,234,221.98
Enero	\$ 32,235,381.83	\$ 7,243,673.47	\$ 39,479,055.30	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 39,479,055.30	\$ 10,749,324.50	\$ 0.00	\$ 3,169,543.11	\$ 13,918,867.61	\$ 25,560,187.69	\$ 247,794,409.67
Febrero	\$ 45,742,266.69	\$ 7,242,548.28	\$ 52,984,814.97	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 52,984,814.97	\$ 22,555,545.76	\$ 0.00	\$ 4,345,254.69	\$ 26,900,800.45	\$ 26,084,014.52	\$ 273,878,424.19
Marzo	\$ 35,496,988.93	\$ 8,961,870.90	\$ 44,458,859.83	\$ 0.00	\$ 7,805,716.70	\$ 0.00	\$ 52,264,576.53	\$ 34,930,584.31	\$ 0.00	\$ 5,431,978.50	\$ 40,362,562.81	\$ 11,902,013.72	\$ 285,780,437.91
Abril	\$ 36,304,859.21	\$ 7,730,610.74	\$ 44,035,469.95	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 44,035,469.95	\$ 35,888,019.28	\$ 84,717.56	\$ 4,899,553.33	\$ 40,872,290.17	\$ 3,163,179.78	\$ 288,943,617.69
Mayo	\$ 34,712,589.53	\$ 7,825,150.46	\$ 42,537,739.99	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 42,537,739.99	\$ 32,008,210.70	\$ 54,307.82	\$ 7,570,935.89	\$ 39,633,454.41	\$ 2,904,285.58	\$ 291,847,903.27
Junio	\$ 55,181,792.55	\$ 9,087,185.36	\$ 64,268,977.91	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 64,268,977.91	\$ 9,027,709.55	\$ 43,400.14	\$ 3,707,838.75	\$ 12,778,948.44	\$ 51,490,029.47	\$ 343,337,932.74
Julio	\$ 43,319,668.14	\$ 8,607,734.87	\$ 51,927,403.01	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 51,927,403.01	\$ 43,315,041.69	\$ 58,872.73	\$ 6,726,098.90	\$ 50,100,013.32	\$ 1,827,389.69	\$ 345,165,322.43
Agosto	\$ 44,284,954.48	\$ 8,985,849.86	\$ 53,270,804.34	\$ 0.00	\$ 248,917.49	\$ 0.00	\$ 53,519,721.83	\$ 38,734,800.43	\$ 30,480.93	\$ 6,368,884.28	\$ 45,134,165.64	\$ 8,385,556.19	\$ 353,550,878.62
Septiembre	\$ 47,169,977.87	\$ 8,574,242.91	\$ 55,744,220.78	\$ 60,002.98	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 55,804,223.76	\$ 37,742,067.61	\$ 103,195.52	\$ 5,275,375.71	\$ 43,120,638.84	\$ 12,683,584.92	\$ 366,234,463.54
Octubre	\$ 39,945,449.61	\$ 8,826,028.57	\$ 48,771,478.18	\$ 20,000.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 48,791,478.18	\$ 54,228,008.63	\$ 30,986.85	\$ 7,403,789.77	\$ 61,662,785.25	\$ 12,871,307.07	\$ 353,363,156.47
Noviembre	\$ 38,297,164.76	\$ 9,228,436.88	\$ 47,525,601.64	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 47,525,601.64	\$ 75,486,599.25	\$ 46,432.12	\$ 7,473,587.71	\$ 83,006,619.08	\$ 35,481,017.44	\$ 317,882,139.03
Diciembre	\$ 30,579,429.58	\$ 8,867,273.54	\$ 39,446,703.12	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 39,446,703.12	\$ 53,862,640.75	\$ 28,876.97	\$ 8,385,424.15	\$ 62,276,941.87	\$ 22,830,238.75	\$ 295,051,900.28
	\$ 483,270,523.18	\$ 101,180,605.84	\$ 584,451,129.02	\$ 80,002.98	\$ 8,054,634.19	\$ 0.00	\$ 592,585,766.19	\$ 448,528,552.46	\$ 481,270.64	\$ 70,758,264.79	\$ 519,768,087.89	\$ 72,817,678.30	\$ 295,051,900.28


Dra. Gabriela Heredia
Directora de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración
Dirección de vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. 2. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Año 2015


JURISDICCION:

CORDOBA

Planilla N° 5.2.

MES	Acreditaciones Canje Camara 1	Intereses 2	Venta de Pliegos y Aranceles 7	Transferencias solidaridad 8	Inspeccion de Obras 9	Fondos de Terceros Otros 10	Otros Recursos 11	Otros Fondos no tributarios 12	TOTAL OTROS INGRESOS 13
Enero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Febrero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Marzo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Abril	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Mayo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Junio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Julio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Agosto	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Setiembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 60.002,98	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 60.002,98
Octubre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 20.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 20.000,00
Noviembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Diciembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
TOTALES	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 80.002,98	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 80.002,98

Fuente: Direccion de Jurisdiccion Económico Financiero y de Administracion
Planilla de Ejecución de Ingresos Oficial


Cra. Gabriela Heredia
Directora de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración
Dirección de vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

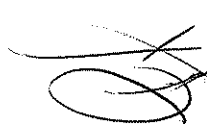
JURISDICCION: CORDOBA

Año 2015

Planilla N° 5.2. FED

MES	Reactivacion II 1	Emergencia Habitacional 2	Solidaridad Habitacional 3	Plurianual 4	Construccion de Viviendas (fed I) 5	Mejor Vivir 6	Optimizacion Recuperos 7	Infraestructura 8	Total Ingresos Prog, Federales 9
Enero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Febrero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Marzo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 7.805.716,70	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 7.805.716,70
Abril	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Mayo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Junio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Julio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Agosto	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 248.917,49	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 248.917,49
Setiembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Octubre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Noviembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Diciembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
TOTALES	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.054.634,19	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.054.634,19

Fuente: *Direccion de Jurisdiccion Económico Financiero y de Administracion*


Cra. Gabriela Heredia
Directora de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración
Dirección de vivienda

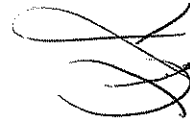
MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras -Fonavi - Composición

JURISDICCION: CORDOBA **Año 2015** Planilla N° 5.5.

Mes	Créditos Hipotecarios	Financiamientos Compartidos	Plan Familia Propietario	Mi Lugar Fase II	Obras Varias	Contrat. c/ Empresas	Programa Pcial de Chagas	Vida Digna	Asentamientos Precarios	Deposito de Retenciones	kts	Emergencia Climatica	TOTAL INVERTIDO EN OBRAS
Enero	\$ 0,00	\$ 4.104.262,26	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.677.254,88	\$ 0,00	\$ 1.434.974,26	\$ 2.041.705,37	\$ 0,00	\$ 10.258.196,77
Febrero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.685.488,96	\$ 506.257,22	\$ 8.952.564,52	\$ 0,00	\$ 13.144.310,70
Marzo	\$ 0,00	\$ 2.278.988,52	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 352.637,78	\$ 0,00	\$ 3.009.395,51	\$ 1.158.687,80	\$ 22.972.914,62	\$ 132.401,59	\$ 29.905.025,82
Abril	\$ 0,00	\$ 4.406.693,77	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 343.158,43	\$ 0,00	\$ 10.672.941,73	\$ 2.143.793,45	\$ 10.219.122,58	\$ 116.581,54	\$ 27.902.291,50
Mayo	\$ 0,00	\$ 4.100.650,21	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 498.896,48	\$ 0,00	\$ 2.120.458,37	\$ 700.404,61	\$ 4.947.991,35	\$ 9.828.617,76	\$ 22.197.018,78
Junio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.840.871,14	\$ 1.475.656,63	\$ 1.547.597,36	\$ 0,00	\$ 6.864.125,13
Julio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 568.194,10	\$ 0,00	\$ 322.988,71	\$ 0,00	\$ 5.457.194,86	\$ 1.116.313,87	\$ 29.618.908,96	\$ 245.905,86	\$ 37.329.506,36
Agosto	\$ 0,00	\$ 6.647.412,83	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.988.944,63	\$ 0,00	\$ 3.490.163,64	\$ 1.738.284,33	\$ 16.230.615,49	\$ 0,00	\$ 30.095.420,92
Setiembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 13.394.813,32	\$ 0,00	\$ 7.059.765,77	\$ 1.438.683,98	\$ 6.826.785,40	\$ 162.662,49	\$ 28.882.710,96
Octubre	\$ 0,00	\$ 2.984.080,43	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 13.916.775,38	\$ 0,00	\$ 9.777.421,26	\$ 1.946.541,30	\$ 7.222.984,05	\$ 469.029,81	\$ 36.316.832,23
Noviembre	\$ 0,00	\$ 2.891.092,07	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 13.827.817,70	\$ 0,00	\$ 3.570.933,39	\$ 1.022.207,76	\$ 23.587.943,45	\$ 0,00	\$ 44.899.994,37
Diciembre	\$ 0,00	\$ 143.709,26	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.683.668,09	\$ 1.854.000,00	\$ 1.227.985,99	\$ 6.941.788,56	\$ 34.092.244,64	\$ 80.966,16	\$ 47.024.362,70
TOTAL	\$ 0,00	\$ 27.556.889,35	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 568.194,10	\$ 0,00	\$ 47.329.700,52	\$ 4.531.254,88	\$ 53.912.620,62	\$ 21.623.593,77	\$ 168.261.377,79	\$ 111.036.165,21	\$ 334.819.796,24

Fuente: *Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración*


Dra. Gabriela Heredia
Directora de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración
División de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales Aporte Provincia - Composición


Año 2015

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 5.5.1

Mes	Programa Federal Constr. Viv Ap Pcia. 1	Programa Plurianual de const. de viv. A.P. 2	Infraestructura 3	TOTAL INVERTIDO EN OBRAS 4
Enero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 491.127,73	\$ 491.127,73
Febrero	\$ 755.959,08	\$ 5.631.989,64	\$ 2.164.358,55	\$ 8.552.307,27
Marzo	\$ 387.075,39	\$ 1.192.626,75	\$ 1.958.687,99	\$ 3.538.390,13
Abril	\$ 706.588,39	\$ 1.561.041,47	\$ 3.038.034,85	\$ 5.305.664,71
Mayo	\$ 593.163,34	\$ 2.173.653,94	\$ 3.825.350,89	\$ 6.592.168,17
Junio	\$ 15.612,09	\$ 513.109,42	\$ 519.263,38	\$ 1.047.984,89
Julio	\$ 2.280.180,56	\$ 1.272.143,36	\$ 0,00	\$ 3.552.323,92
Agosto	\$ 1.226.240,10	\$ 2.371.660,83	\$ 447.843,98	\$ 4.045.744,91
Setiembre	\$ 4.268.021,68	\$ 2.162.062,50	\$ 410.985,18	\$ 6.841.069,36
Octubre	\$ 0,00	\$ 15.580.809,12	\$ 124.500,17	\$ 15.705.309,29
Noviembre	\$ 175.003,50	\$ 29.978.996,22	\$ 637,75	\$ 30.154.637,47
Diciembre	\$ 0,00	\$ 6.252.833,93	\$ 142.119,59	\$ 6.394.953,52
TOTALES	\$ 10.407.844,13	\$ 68.690.927,18	\$ 13.122.910,06	\$ 92.221.681,37

Fuente: *Direccion de Jurisdiccion Económico Financiero y de Administracion*


Dra. Gabriela Heredia
 Directora de Jurisdicción Económico
 Financiero y de Administración

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

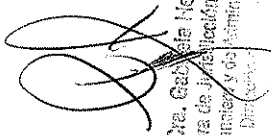
Año 2015

Planilla N° 5.5. FED

JURISDICCION: CORDOBA

MES	P.F.C.V. A.N. Administración 1	P.F.C.V. A.N. Licitación 2	Programa Plurianual Const. Viv. A.N. 3	Emergencia Habitacional 4	Solidaridad Habitacional 5	Mejor Vivir 6	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 7
Enero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Febrero	\$ 0,00	\$ 677.689,88	\$ 181.237,91	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 858.927,79
Marzo	\$ 0,00	\$ 522.245,55	\$ 964.922,81	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.487.168,36
Abril	\$ 0,00	\$ 941.938,04	\$ 1.738.125,03	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.680.063,07
Mayo	\$ 0,00	\$ 792.720,41	\$ 2.426.303,34	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.219.023,75
Junio	\$ 0,00	\$ 14.015,96	\$ 1.101.583,57	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.115.599,53
Julio	\$ 0,00	\$ 2.310.923,16	\$ 122.288,25	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.433.211,41
Agosto	\$ 0,00	\$ 1.359.192,64	\$ 3.234.441,96	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.593.634,60
Setiembre	\$ 0,00	\$ 849.033,70	\$ 1.169.253,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.018.287,29
Octubre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.205.867,11	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.205.867,11
Noviembre	\$ 0,00	\$ 156.900,21	\$ 275.067,20	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 431.967,41
Diciembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 443.324,53	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 443.324,53
TOTALES	\$ 0,00	\$ 7.624.659,55	\$ 13.862.415,30	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 21.487.074,85

Fuente: *Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración*



Dra. Gabriela Novella
 Directora de Jurisdicción Económico
 Financiero y de Administración
 Dirección

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

JURISDICCION: CORDOBA		400261/04					Planilla N° 5.6.	
MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Cuenta Unica de Haberes 5	Fondos de Terceros Otros 6	Subtotal Otros Egresos 7 = (4+5+6)	TOTAL OTROS EGRESOS 8 = (3 + 7)
Enero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.825.407,05	\$ 1.344.136,06	\$ 3.169.543,11	\$ 3.169.543,11
Febrero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 488.737,02	\$ 1.811.134,85	\$ 2.045.382,82	\$ 4.345.254,69	\$ 4.345.254,69
Marzo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 408.574,73	\$ 2.193.935,66	\$ 2.829.468,11	\$ 5.431.978,50	\$ 5.431.978,50
Abril	\$ 0,00	\$ 84.717,56	\$ 84.717,56	\$ 521.214,93	\$ 2.208.315,75	\$ 2.170.022,65	\$ 4.899.553,33	\$ 4.984.270,89
Mayo	\$ 0,00	\$ 54.307,82	\$ 54.307,82	\$ 381.167,33	\$ 4.640.905,94	\$ 2.548.862,62	\$ 7.570.935,89	\$ 7.625.243,71
Junio	\$ 0,00	\$ 43.400,14	\$ 43.400,14	\$ 213.694,39	\$ 1.308.178,26	\$ 2.185.966,10	\$ 3.707.838,75	\$ 3.751.238,89
Julio	\$ 0,00	\$ 58.872,73	\$ 58.872,73	\$ 1.225.067,35	\$ 2.488.459,15	\$ 3.012.572,40	\$ 6.726.098,90	\$ 6.784.971,63
Agosto	\$ 0,00	\$ 30.480,93	\$ 30.480,93	\$ 1.278.754,96	\$ 2.731.596,86	\$ 2.358.532,46	\$ 6.368.884,28	\$ 6.399.365,21
Setiembre	\$ 0,00	\$ 103.195,52	\$ 103.195,52	\$ 501.265,56	\$ 2.663.969,10	\$ 2.110.141,05	\$ 5.275.375,71	\$ 5.378.571,23
Octubre	\$ 0,00	\$ 30.986,85	\$ 30.986,85	\$ 1.398.748,88	\$ 2.638.165,54	\$ 3.366.875,35	\$ 7.403.789,77	\$ 7.434.776,62
Noviembre	\$ 0,00	\$ 46.432,12	\$ 46.432,12	\$ 488.484,75	\$ 2.644.620,21	\$ 4.340.482,75	\$ 7.473.587,71	\$ 7.520.019,83
Diciembre	\$ 0,00	\$ 28.876,97	\$ 28.876,97	\$ 1.051.269,19	\$ 4.288.903,54	\$ 3.045.251,42	\$ 8.385.424,15	\$ 8.414.301,12
TOTALES		\$ 481.270,64	\$ 481.270,64	\$ 7.956.979,09	\$ 31.443.591,91	\$ 31.357.693,79	\$ 70.758.264,79	\$ 71.239.535,43

Fuente: Direccion de Jurisdiccion Económico Financiero y de Administracion


Dra. Georgette Norodia
Directora de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración
Dirección de Vigilancia

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

JURISDICCION: CORDOBA

CONCEPTOS	Cuenta N°3346/00	Cuenta N°3347/07	Cuenta N°3348/04	N°52/66	Cuenta 400123/06	Cuenta N°400125/29	Cuenta N° 400124/04	Cuenta N° 400258/01	TOTAL
SALDO INICIAL AL 31/12/2014	\$105.416.785,19	\$77.510.699,91	\$24.709.538,67	\$21.440,13	\$227.017,26	\$6.282.887,23	\$6.733.811,02	\$1.332.042,57	\$222.334.221,98
INGRESOS	\$483.270.523,18	\$88.033.719,01	\$12.587.055,04	\$8.054.634,19	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$639.834,77	\$592.586.766,19
1.1 Transferencias FONAVI	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$483.270.523,18
1.2 Recupero FONAVI	\$ -	\$ 87.953.716,03	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$87.953.716,03
1.3 Acred. canje Camara	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$0,00
1.4 Recupero Prest. A Municipios	\$ -	\$ -	\$ 12.587.055,04	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$12.587.055,04
1.5 Convenios	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$0,00
1.6 Recupero Vida Digna	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$0,00
1.6 Otros Ingresos Fondos de Terceros	\$ -	\$ 80.002,98	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$80.002,98
1.7 Transferencias Solidaridad	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$0,00
1.8 Transferencias Plan Federal	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.054.634,19	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$8.054.634,19
1.9 Transferencias ACIF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$0,00
EGRESOS	\$31.444.414,71	\$802.939,06	\$0,00	\$533,84	\$299.603.794,93	\$31.030.030,42	\$156.881.736,62	\$4.636,31	\$519.768.087,39
2.1 Total Invertido en Obras	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 298.507.023,63	\$ -	\$ 150.021.528,83	\$ -	\$448.528.552,46
2.2 Comis. de Servicios y Bancarias	\$ 822,80	\$ 475.275,69	\$ -	\$ 533,84	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.636,31	\$481.270,64
2.3 Gastos de funcionamiento	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.096.771,30	\$ -	\$ 6.860.207,79	\$ -	\$7.956.979,09
2.4 Haberes de Personal	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$0,00
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras	\$ -	\$ 327.663,37	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$327.663,37
2.6 Transferencias a Cta Unica de Haber	\$ 31.443.591,91	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 31.030.030,42	\$ -	\$ -	\$31.443.591,91
2.7 Transferencias Plan Federal	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$0,00
TRANSFERENCIAS INTERNAS	\$-489.064.214,82	\$9.077.358,30	\$0,00	\$-7.800.000,00	\$300.086.987,92	\$31.226.093,57	\$156.473.855,03	\$0,00	\$0,00
3.1 Ingresos (+)	\$ 1.350.680,19	\$ 9.077.358,30	\$ -	\$ -	\$ 303.655.983,66	\$ 32.576.775,80	\$ 162.048.911,57	\$ -	\$508.709.709,52
3.2 Egresos (-)	\$ 490.414.895,01	\$ -	\$ -	\$ 7.800.000,00	\$ 3.569.075,74	\$ 1.350.682,23	\$ 5.575.056,54	\$ -	\$508.709.709,52
4.1 Venta (+) Compra (-)	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
4.2 Plazos Fijos Const (-) Retiros (+)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
5. RESULTADO OPERATIVO (01-2)	\$451.826.108,47	\$87.230.779,95	\$12.587.055,04	\$8.054.100,35	\$-299.603.794,93	\$-31.030.030,42	\$-156.881.736,62	\$635.196,46	\$72.817.678,30
6. SALDO FINAL (01-5) (01-6) (01-7) (01-8) (01-9) (02-1) (02-2) (02-3) (02-4) (02-5) (02-6) (02-7) (02-8) (02-9) (03-1) (03-2) (03-3) (03-4) (03-5) (03-6) (03-7) (03-8) (03-9) (04-1) (04-2) (04-3) (04-4) (04-5) (04-6) (04-7) (04-8) (04-9) (05-1) (05-2) (05-3) (05-4) (05-5) (05-6) (05-7) (05-8) (05-9) (06-1) (06-2) (06-3) (06-4) (06-5) (06-6) (06-7) (06-8) (06-9) (07-1) (07-2) (07-3) (07-4) (07-5) (07-6) (07-7) (07-8) (07-9) (08-1) (08-2) (08-3) (08-4) (08-5) (08-6) (08-7) (08-8) (08-9) (09-1) (09-2) (09-3) (09-4) (09-5) (09-6) (09-7) (09-8) (09-9) (10-1) (10-2) (10-3) (10-4) (10-5) (10-6) (10-7) (10-8) (10-9) (11-1) (11-2) (11-3) (11-4) (11-5) (11-6) (11-7) (11-8) (11-9) (12-1) (12-2) (12-3) (12-4) (12-5) (12-6) (12-7) (12-8) (12-9) (13-1) (13-2) (13-3) (13-4) (13-5) (13-6) (13-7) (13-8) (13-9) (14-1) (14-2) (14-3) (14-4) (14-5) (14-6) (14-7) (14-8) (14-9) (15-1) (15-2) (15-3) (15-4) (15-5) (15-6) (15-7) (15-8) (15-9) (16-1) (16-2) (16-3) (16-4) (16-5) (16-6) (16-7) (16-8) (16-9) (17-1) (17-2) (17-3) (17-4) (17-5) (17-6) (17-7) (17-8) (17-9) (18-1) (18-2) (18-3) (18-4) (18-5) (18-6) (18-7) (18-8) (18-9) (19-1) (19-2) (19-3) (19-4) (19-5) (19-6) (19-7) (19-8) (19-9) (20-1) (20-2) (20-3) (20-4) (20-5) (20-6) (20-7) (20-8) (20-9) (21-1) (21-2) (21-3) (21-4) (21-5) (21-6) (21-7) (21-8) (21-9) (22-1) (22-2) (22-3) (22-4) (22-5) (22-6) (22-7) (22-8) (22-9) (23-1) (23-2) (23-3) (23-4) (23-5) (23-6) (23-7) (23-8) (23-9) (24-1) (24-2) (24-3) (24-4) (24-5) (24-6) (24-7) (24-8) (24-9) (25-1) (25-2) (25-3) (25-4) (25-5) (25-6) (25-7) (25-8) (25-9) (26-1) (26-2) (26-3) (26-4) (26-5) (26-6) (26-7) (26-8) (26-9) (27-1) (27-2) (27-3) (27-4) (27-5) (27-6) (27-7) (27-8) (27-9) (28-1) (28-2) (28-3) (28-4) (28-5) (28-6) (28-7) (28-8) (28-9) (29-1) (29-2) (29-3) (29-4) (29-5) (29-6) (29-7) (29-8) (29-9) (30-1) (30-2) (30-3) (30-4) (30-5) (30-6) (30-7) (30-8) (30-9) (31-1) (31-2) (31-3) (31-4) (31-5) (31-6) (31-7) (31-8) (31-9) (32-1) (32-2) (32-3) (32-4) (32-5) (32-6) (32-7) (32-8) (32-9) (33-1) (33-2) (33-3) (33-4) (33-5) (33-6) (33-7) (33-8) (33-9) (34-1) (34-2) (34-3) (34-4) (34-5) (34-6) (34-7) (34-8) (34-9) (35-1) (35-2) (35-3) (35-4) (35-5) (35-6) (35-7) (35-8) (35-9) (36-1) (36-2) (36-3) (36-4) (36-5) (36-6) (36-7) (36-8) (36-9) (37-1) (37-2) (37-3) (37-4) (37-5) (37-6) (37-7) (37-8) (37-9) (38-1) (38-2) (38-3) (38-4) (38-5) (38-6) (38-7) (38-8) (38-9) (39-1) (39-2) (39-3) (39-4) (39-5) (39-6) (39-7) (39-8) (39-9) (40-1) (40-2) (40-3) (40-4) (40-5) (40-6) (40-7) (40-8) (40-9) (41-1) (41-2) (41-3) (41-4) (41-5) (41-6) (41-7) (41-8) (41-9) (42-1) (42-2) (42-3) (42-4) (42-5) (42-6) (42-7) (42-8) (42-9) (43-1) (43-2) (43-3) (43-4) (43-5) (43-6) (43-7) (43-8) (43-9) (44-1) (44-2) (44-3) (44-4) (44-5) (44-6) (44-7) (44-8) (44-9) (45-1) (45-2) (45-3) (45-4) (45-5) (45-6) (45-7) (45-8) (45-9) (46-1) (46-2) (46-3) (46-4) (46-5) (46-6) (46-7) (46-8) (46-9) (47-1) (47-2) (47-3) (47-4) (47-5) (47-6) (47-7) (47-8) (47-9) (48-1) (48-2) (48-3) (48-4) (48-5) (48-6) (48-7) (48-8) (48-9) (49-1) (49-2) (49-3) (49-4) (49-5) (49-6) (49-7) (49-8) (49-9) (50-1) (50-2) (50-3) (50-4) (50-5) (50-6) (50-7) (50-8) (50-9) (51-1) (51-2) (51-3) (51-4) (51-5) (51-6) (51-7) (51-8) (51-9) (52-1) (52-2) (52-3) (52-4) (52-5) (52-6) (52-7) (52-8) (52-9) (53-1) (53-2) (53-3) (53-4) (53-5) (53-6) (53-7) (53-8) (53-9) (54-1) (54-2) (54-3) (54-4) (54-5) (54-6) (54-7) (54-8) (54-9) (55-1) (55-2) (55-3) (55-4) (55-5) (55-6) (55-7) (55-8) (55-9) (56-1) (56-2) (56-3) (56-4) (56-5) (56-6) (56-7) (56-8) (56-9) (57-1) (57-2) (57-3) (57-4) (57-5) (57-6) (57-7) (57-8) (57-9) (58-1) (58-2) (58-3) (58-4) (58-5) (58-6) (58-7) (58-8) (58-9) (59-1) (59-2) (59-3) (59-4) (59-5) (59-6) (59-7) (59-8) (59-9) (60-1) (60-2) (60-3) (60-4) (60-5) (60-6) (60-7) (60-8) (60-9) (61-1) (61-2) (61-3) (61-4) (61-5) (61-6) (61-7) (61-8) (61-9) (62-1) (62-2) (62-3) (62-4) (62-5) (62-6) (62-7) (62-8) (62-9) (63-1) (63-2) (63-3) (63-4) (63-5) (63-6) (63-7) (63-8) (63-9) (64-1) (64-2) (64-3) (64-4) (64-5) (64-6) (64-7) (64-8) (64-9) (65-1) (65-2) (65-3) (65-4) (65-5) (65-6) (65-7) (65-8) (65-9) (66-1) (66-2) (66-3) (66-4) (66-5) (66-6) (66-7) (66-8) (66-9) (67-1) (67-2) (67-3) (67-4) (67-5) (67-6) (67-7) (67-8) (67-9) (68-1) (68-2) (68-3) (68-4) (68-5) (68-6) (68-7) (68-8) (68-9) (69-1) (69-2) (69-3) (69-4) (69-5) (69-6) (69-7) (69-8) (69-9) (70-1) (70-2) (70-3) (70-4) (70-5) (70-6) (70-7) (70-8) (70-9) (71-1) (71-2) (71-3) (71-4) (71-5) (71-6) (71-7) (71-8) (71-9) (72-1) (72-2) (72-3) (72-4) (72-5) (72-6) (72-7) (72-8) (72-9) (73-1) (73-2) (73-3) (73-4) (73-5) (73-6) (73-7) (73-8) (73-9) (74-1) (74-2) (74-3) (74-4) (74-5) (74-6) (74-7) (74-8) (74-9) (75-1) (75-2) (75-3) (75-4) (75-5) (75-6) (75-7) (75-8) (75-9) (76-1) (76-2) (76-3) (76-4) (76-5) (76-6) (76-7) (76-8) (76-9) (77-1) (77-2) (77-3) (77-4) (77-5) (77-6) (77-7) (77-8) (77-9) (78-1) (78-2) (78-3) (78-4) (78-5) (78-6) (78-7) (78-8) (78-9) (79-1) (79-2) (79-3) (79-4) (79-5) (79-6) (79-7) (79-8) (79-9) (80-1) (80-2) (80-3) (80-4) (80-5) (80-6) (80-7) (80-8) (80-9) (81-1) (81-2) (81-3) (81-4) (81-5) (81-6) (81-7) (81-8) (81-9) (82-1) (82-2) (82-3) (82-4) (82-5) (82-6) (82-7) (82-8) (82-9) (83-1) (83-2) (83-3) (83-4) (83-5) (83-6) (83-7) (83-8) (83-9) (84-1) (84-2) (84-3) (84-4) (84-5) (84-6) (84-7) (84-8) (84-9) (85-1) (85-2) (85-3) (85-4) (85-5) (85-6) (85-7) (85-8) (85-9) (86-1) (86-2) (86-3) (86-4) (86-5) (86-6) (86-7) (86-8) (86-9) (87-1) (87-2) (87-3) (87-4) (87-5) (87-6) (87-7) (87-8) (87-9) (88-1) (88-2) (88-3) (88-4) (88-5) (88-6) (88-7) (88-8) (88-9) (89-1) (89-2) (89-3) (89-4) (89-5) (89-6) (89-7) (89-8) (89-9) (90-1) (90-2) (90-3) (90-4) (90-5) (90-6) (90-7) (90-8) (90-9) (91-1) (91-2) (91-3) (91-4) (91-5) (91-6) (91-7) (91-8) (91-9) (92-1) (92-2) (92-3) (92-4) (92-5) (92-6) (92-7) (92-8) (92-9) (93-1) (93-2) (93-3) (93-4) (93-5) (93-6) (93-7) (93-8) (93-9) (94-1) (94-2) (94-3) (94-4) (94-5) (94-6) (94-7) (94-8) (94-9) (95-1) (95-2) (95-3) (95-4) (95-5) (95-6) (95-7) (95-8) (95-9) (96-1) (96-2) (96-3) (96-4) (96-5) (96-6) (96-7) (96-8) (96-9) (97-1) (97-2) (97-3) (97-4) (97-5) (97-6) (97-7) (97-8) (97-9) (98-1) (98-2) (98-3) (98-4) (98-5) (98-6) (98-7) (98-8) (98-9) (99-1) (99-2) (99-3) (99-4) (99-5) (99-6) (99-7) (99-8) (99-9) (100-1) (100-2) (100-3) (100-4) (100-5) (100-6) (100-7) (100-8) (100-9) (101-1) (101-2) (101-3) (101-4) (101-5) (101-6) (101-7) (101-8) (101-9) (102-1) (102-2) (102-3) (102-4) (102-5) (102-6) (102-7) (102-8) (102-9) (103-1) (103-2) (103-3) (103-4) (103-5) (103-6) (103-7) (103-8) (103-9) (104-1) (104-2) (104-3) (104-4) (104-5) (104-6) (104-7) (104-8) (104-9) (105-1) (105-2) (105-3) (105-4) (105-5) (105-6) (105-7) (105-8) (105-9) (106-1) (106-2) (106-3) (106-4) (106-5) (106-6) (106-7) (106-8) (106-9) (107-1) (107-2) (107-3) (107-4) (107-5) (107-6) (107-7) (107-8) (107-9) (108-1) (108-2) (108-3) (108-4) (108-5) (108-6) (108-7) (108-8) (108-9) (109-1) (109-2) (109-3) (109-4) (109-5) (109-6) (109-7) (109-8) (109-9) (110-1) (110-2) (110-3) (110-4) (110-5) (110-6) (110-7) (110-8) (110-9) (111-1) (111-2) (111-3) (111-4) (111-5) (111-6) (111-7) (111-8) (111-9) (112-1) (112-2) (112-3) (112-4) (112-5) (112-6) (112-7) (112-8) (112-9) (113-1) (113-2) (113-3) (113-4) (113-5) (113-6) (113-7) (113-8) (113-9) (114-1) (114-2) (114-3) (114-4) (114-5) (114-6) (114-7) (114-8) (114-9) (115-1) (115-2) (115-3) (115-4) (115-5) (115-6) (115-7) (115-8) (115-9) (116-1) (116-2) (116-3) (116-4) (116-5) (116-6) (116-7) (116-8) (116-9) (117-1) (117-2) (117-3) (117-4) (117-5) (117-6) (117-7) (117-8) (117-9) (118-1) (118-2) (118-3) (118-4) (118-5) (118-6) (118-7) (118-8) (118-9) (119-1) (119-2) (119-3) (119-4) (119-5) (119-6) (119-7) (119-8) (119-9) (120-1) (120-2) (120-3) (120-4) (120-5) (120-6) (120-7) (120-8) (120-9) (121-1) (121-2) (121-3) (121-4) (121-5) (121-6) (121-7) (121-8) (121-9) (122-1) (122-2) (122-3) (122-4) (122-5) (122-6) (122-7) (122-8) (122-9) (123-1) (123-2) (123-3) (123-4) (123-5) (123-6) (123-7) (123-8) (123-9) (124-1) (124-2) (124-3) (124-4) (124-5) (124-6) (124-7) (124-8) (124-9) (125-1) (125-2) (125-3) (125-4) (125-5) (125-6) (125-7) (125-8) (125-9) (126-1) (126-2) (126-3) (126-4) (126-5) (126-6) (126-7) (126-8) (126-9) (127-1) (127-2) (127-3) (127-4) (127-5) (127-6) (127-7) (127-8) (127-9) (128-1) (128-2) (128-3) (128-4) (128-5) (128-6) (128-7) (128-8) (128-9) (129-1) (129-2) (129-3) (129-4) (129-5) (129-6) (129-7) (129-8) (129-9) (130-1) (130-2) (130-3) (130-4) (130-5) (130-6) (130-7) (130-8) (130-9) (131-1) (131-2) (131-3) (131-4) (131-5) (131-6) (131-7) (131-8) (131-9) (132-1) (132-2) (132-3) (132-4) (132-5) (132-6) (132-7) (132-8) (132-9) (133-1) (133-2) (133-3) (133-4) (133-5) (133-6) (133-7) (133-8) (133-9) (134-1) (134-2) (134-3) (134-4) (134-5) (134-6) (134-7) (134-8) (134-9) (135-1) (135-2) (135-3) (135-4) (135-5) (135-6) (135-7) (135-8) (135-9) (136-1) (136-2) (136-3) (136-4) (136-5) (136-6) (136-7) (136-8) (136-9) (137-1) (137-2) (137-3) (137-4) (137-5) (137-6) (137-7) (137-8) (137-9) (138-1) (138-2) (138-3) (138-4) (138-5) (138-6) (138-7) (138-8) (138-9) (139-1) (139-2) (139-3) (139-4) (139-5) (139-6) (139-7) (139-8) (139-9) (140-1) (140-2) (140-3) (140-4) (140-5) (140-6) (140-7) (140-8) (140-9) (141-1) (141-2) (141-3) (141-4) (141-5) (141-6) (141-7) (141-8) (141-9) (142-1) (142-2) (142-3) (142-4) (142-5) (142-6) (142-7) (142-8) (142-9) (143-1) (143-2) (143-3) (143-4) (143-5) (143-6) (143-7) (143-8) (143-9) (144-1) (144-2) (144-3) (144-4) (144-5) (144-6) (144-7) (144-8) (144-9) (145-1) (145-2) (145-3) (145-4) (145-5) (145-6) (145-7) (145-8) (145-9) (146-1) (146-2) (146-3) (146-4) (146-5) (146-6) (146-7) (146-8) (146-9) (147-1) (147-2) (147-3) (147-4) (147-5) (147-6) (147-7) (147-8) (147-9) (148-1) (148-2) (148-3) (148-4) (148-5) (148-6) (148-7) (148-8) (148-9) (149-1) (149-2) (149-3) (149-4) (149-5) (149-6) (149-7) (149-8) (149-9) (150-1) (150-2) (150-3) (150-4) (150-5) (150-6) (150-7) (150-8) (150-9) (151-1) (151-2) (151-3) (151-4) (151-5) (151-6) (151-7) (151-8) (151-9) (152-1) (152-2) (152-3) (152-4) (152-5) (152-6) (152-7) (152-8) (152-9) (153-1) (153-2) (153-3) (153-4) (153-5) (153-6) (153-7) (153-8) (153-9) (154-1) (154-2) (154-3) (154-4) (154-5) (154-6) (154-7) (154-8) (154-9) (155-1) (155-2) (155-3) (155-4) (155-5) (155-6) (155-7) (155-8) (155-9) (156-1) (156-2) (156-3) (156-4) (156-5) (156-6) (156-7) (156-8) (156-9) (157-1) (157-2) (157-3) (157-4) (157-5) (157-6) (157-7) (157-8) (157-9) (158-1) (158-2) (158-3) (158-4) (158-5) (158-6) (158-7) (158-8) (158-9) (159-1) (159-2) (159-3) (159-4) (159-5) (159-6) (159-7) (159-8) (159-9) (160-1) (160-2) (160-3) (160-4) (160-5) (1									

ANEXO DOCUMENTOS

DIRECCION GENERAL DE VIVIENDA

DIVISION PERSONAL Y SUELDOS: 21 ABR 2016

Sres. Auditoría:

Conforme lo solicitado se adjunta Planilla Informe de la Planta de Personal al 31/12/15 y se informa a continuación los cargos de Personal Jerárquico (al 31/12/2015), según el siguiente detalle:

Director General:

- Ing. Isaac RAHMANE – Dto. N° 1614/12 – a cargo de la Dirección General a partir del 26/12/12 (idem año anterior) y hasta el 31/05/15.-
- Abog. Augusto Omar PASTORE – Dto. N° 533/15 a partir del 01/06/15 y por Dto. N° 1782/15 hasta el 09/12/15.-
- Arq. Oscar Eugenio MALDONADO – Dto. N° 2139/15 a partir del 10/12/15.-

Dirección de Jurisdicción Económico, Financiera y de Administración:

- Cra. Ana Isabel BERSEZIO – Resol. N° 318/12 a partir del 08/06/2012 se la designa Suplente (idem año anterior), y según Resol. N° 1038/15 hasta el 03/06/15.-
- Cra. Gabriela Soledad HEREDIA – Resol. N° 673/15 se la designa Suplente a partir del 12/06/15 y hasta 22/10/15. Por Resol N° 1386/15 se la designa Interina desde 23/10/15 y hasta el 01/12/15. Por Dto. N° 1317/15 se la designa en el cargo por concurso desde el 02/12/15.-

Dirección de Jurisdicción Jurídico Notarial:

- Abog. Roberto Eduardo FERNANDEZ – Dto. N° 80/2011 y hasta el 22/10/15 (idem. año anterior). Por Resol N° 1386/15 se lo designa Interino desde 23/10/15.-

Dirección de Jurisdicción Adjudicaciones, Recupero y Readjudicaciones:

- Abog. Leandro Álvaro GARCÍA – Resol. N° 223/12 se lo designa a cargo a partir del 14/12/12 (idem año anterior) y hasta el 11/06/15.-
- Lic. Pablo Juan GIACCONE – Resol. N° 675/15 se lo designa Interino desde 12/06/15 y hasta el 30/11/15.-

Dirección de Jurisdicción Técnica:

- Ing. Ítalo BIANCHI (Responsable) - Contratado Servicios Nivel "M" desde el 26/11/10 (con prórroga de contrato) y hasta el 11/06/15.-
- Arq. Fabiana Ruth SANDGARTEN - Resol. N° 677/15 se la designa Interina desde 12/06/15 y hasta el 30/11/15.- Contratada Servicios Nivel "M" por Acta N° 674/15 desde el 01/12/15 (Responsable).-

Subdirección de Jurisdicción Inspección:

- Arq. Oscar Eugenio MALDONADO – Dto. 75/2011 (idem año anterior). Por Resol N° 1386/15 se lo designa Interino desde 23/10/15 y hasta el 09/12/15.-

Subdirección de Jurisdicción Técnica:

- Ing. Oscar Pedro CASERMEIRO - Dto. 253/12 (idem año anterior) y hasta el 16/03/15.-

- Arq. Natalia Guillermina Juliana CARLETTO KORBER - Resol. N° 232/15 a partir del 17/03/15 se la designa Suplente y hasta el 31/12/2015.-

Subdirección de Jurisdicción Notarial:

- Esc. José Esteban GUTIERREZ ALZOLA - Dto. 78/2011 (idem año anterior) y hasta el 22/10/15. Por Resol N° 1386/15 se lo designa Interino desde 23/10/15.-

Subdirección de Jurisdicción Económico:

Cargo Vacante - concursado y resuelto en Febrero/2016

Jefatura de Área Planificación y Control de Gestión:

- Cr. Alberto Gustavo ROMERO - Resol. N° 142/12 a partir del 21/03/2013 se lo designa Suplente (idem año anterior).-

Jefatura de Área Administración y Finanzas - Cra. Cecilia Inés AYDUH - Resol. N° 318/12 a partir del 08/06/12 se la designa Suplente (idem. año anterior).-

Jefatura de Área Control de Adjudicaciones:

-Lucas Martín BERGERO - Resol. N° 142/12 a partir del 21/03/2013 se lo designa Suplente (idem año anterior) y hasta el 31/07/15.-

Jefatura de Área Jurídica:

- Abog. Alma Verónica GAUNA - Dto. 79/2011 (idem año anterior).-

Jefatura de Área Inspección y Certificaciones:

- Arq. Natalia Guillermina Juliana CARLETTO KORBER - Dto. 81/2011 (idem año anterior) y hasta el 16/03/15.-

-Arq. Daniel Alejandro ROSELLA - Resol. N° 232/15 a partir del 17/03/15 se lo designa Suplente y hasta el 31/12/15.-

Jefatura de Área Coordinación Institucional:

-Cargo Vacante - concursado todavía no resuelto.-

Jefatura de Área Registro e Inspecciones:

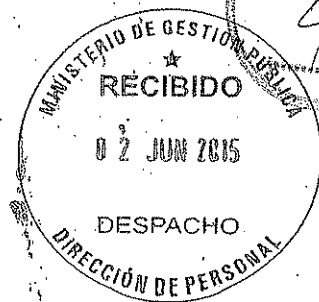
-Cargo Vacante - concursado todavía no resuelto.-

Asimismo se adjunta copia del Decreto N° 810/2015 - Estructura Orgánica vigente.-
Sirva la presente de atenta nota de elevación.-



JEFE DE DIVISION PERSONAL Y SUELDOS
DIRECCIÓN DE VIVIENDA

Poder. Ejecutivo
Córdoba



CÓRDOBA, 01 JUN 2015

En uso de las atribuciones conferidas por el artículo 144 de la Constitución Provincial;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA

Artículo 1º.- **DESÍGNASE** a partir de la fecha del presente decreto, al Ab. Omar Augusto Pastore (M.I. N° 22.266.935) Director General de Vivienda de la Secretaría de Vivienda y Coordinación del Ministerio de Infraestructura, cesando en consecuencia en sus funciones como Director General del Programa de Asistencia Integral de Córdoba (P.A.I.Cor.) del Ministerio de Gestión Pública.

Artículo 2º.- **FACÚLTASE** al Señor Ministro de Finanzas a realizar todas las adecuaciones presupuestarias que se deriven de lo dispuesto en el presente decreto.

Artículo 3º.- El presente Decreto será refrendado por los señores Ministro de Finanzas y Fiscal de Estado.

Artículo 4º.- **PROTOCOLICESE**, comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial y archívese.

DECRETO

N° 533

533

11/6/15

Dr. ANGEL MARIO ELETTORE
Ministro de Finanzas

JOSÉ MANUEL DE LA SOTA
GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

JORGE EDUARDO COPDGEA
FISCAL DE ESTADO
PROVINCIA DE CÓRDOBA

ING. JUAN JOSÉ MERENCIA
Subdirector de Jurisdicción
Control de Transacciones y Registros de Instrumentos
Fiscalia de Estado

Poder Ejecutivo

Córdoba

CÓRDOBA, - 9 DIC 2015

VISTO: La finalización del mandato del actual titular del Poder Ejecutivo;

Y CONSIDERANDO:

Que, a mérito de lo expuesto, corresponde en esta instancia aceptar las renunciaciones presentadas por las autoridades superiores que integran las distintas áreas del Gabinete Provincial y agradecer a los funcionarios en cuestión los servicios prestados en ejercicio del cargo para el que fueron designados, quienes deberán presentar su declaración jurada patrimonial en los términos de la Ley 8198 y su reglamentación.

Por ello, en uso de sus atribuciones constitucionales;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA

Artículo 1º.- ACÉPTASE la renuncia presentada por el señor Augusto Omar PASTORE (M.I. N°: 22.266.935) al cargo de Director General de Vivienda del Ministerio de Infraestructura, la que se hará efectiva a partir del día diez de diciembre del año dos mil quince, agradeciéndole los servicios prestados en el ejercicio de dicha función y haciéndole saber que deberá presentar su declaración jurada patrimonial en los términos de la Ley N° 8198 y su reglamentación.

Artículo 2º.- El presente Decreto será refrendado por el señor Ministro de Finanzas y el señor Fiscal de Estado.

Artículo 3º.- PROTOCOLÍCESE, dese a la Secretaría de Capital Humano, comuníquese, notifíquese, publíquese en el Boletín Oficial y archívese.

DECRETO

N°

1782

Dra. VERÓNICA LUCÍA BUIERA
MINISTRA DE GESTIÓN PÚBLICA

Jefe del Ministerio de Finanzas

JOSÉ MANUEL DE LA SOTA
GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

Dr. Jorge Eduardo Córdoba
Fiscal de Estado
Provincia de Córdoba

1782

9/12/15

Poder Ejecutivo
Córdoba

CÓRDOBA, 30 DIC 2015.

En uso de las atribuciones conferidas por el artículo 144 de la Constitución Provincial;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA

Artículo 1°.- DESÍGNASE a partir del 10 de diciembre de 2015, al Arquitecto Oscar Eugenio MALDONADO (D.N.I. N° 11.785.718) como Director General de Vivienda, dependiente del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales de la Provincia de Córdoba.

Artículo 2°.- FACÚLTASE al señor Ministro de Finanzas a realizar todas las adecuaciones presupuestarias que se deriven de lo dispuesto en el presente decreto.

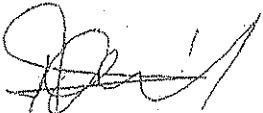
Artículo 3°.- El presente Decreto será refrendado por los señores Ministro de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales y Fiscal de Estado.

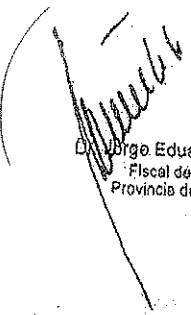
Artículo 4°.- PROTOCOLÍCESE, comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial y archívese.

DECRETO

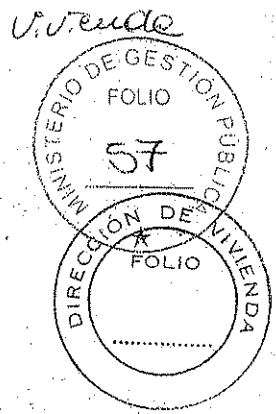
N° 2139


JUAN SCHIARETTI
GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA


Cr. JOSÉ M. GARCÍA
Ministro de Vivienda,
Arquitectura y Obras Viales


Dr. Jorge Eduardo Córdoba
Fiscal de Estado
Provincia de Córdoba

Gobierno de la Provincia de Córdoba



Ministerio de Gestión Pública

CÓRDOBA, 21 AGO 2015

VISTO: El Expediente N° 0451-000080/2012 del Registro del Ministerio de Infraestructura.

Y CONSIDERANDO:

Que en las presentes actuaciones se tramita la limitación de la designación en carácter de suplente de la agente Ana Isabel BERSEZIO (D.N.I. N° 14.298.776), en el cargo de Directora de Jurisdicción Económico Financiera y de Administración (11-017) dependiente de la Dirección General de Vivienda del Ministerio de Infraestructura, la que fuera dispuesta mediante Resolución N° 000318 de fecha 08 de junio de 2012 del entonces Ministerio de Administración y Gestión Pública.

Que se acompaña copia del citado instrumento legal, mediante la cual se dispuso la designación con carácter de suplente de la citada agente en el cargo de Directora de Jurisdicción Económico Financiera y de Administración (11-017) dependiente de la Dirección General de Vivienda del Ministerio de Infraestructura con retención de su cargo de revista de Subdirectora de Jurisdicción Contabilidad Presupuestaria y Cuentas Especiales (11-016) del entonces Ministerio de Administración y Gestión Pública, a partir de la fecha de dicha Resolución y mientras dure la ausencia de su titular.

Que la Dirección de Jurisdicción de Asuntos Jurídicos del Ministerio de Infraestructura expresa en su dictamen N° 345 de fecha 16 de junio de 2015, que podrá dejarse sin efecto la designación con carácter de suplente dispuesta por resolución 000318/12 del entonces Ministerio de Administración y Gestión Pública.

001038

Susana A. Bertoldi
Jefe de Área Despacho (Supl.)
Dirección Gral. de Asuntos Legales
Ministerio de Gestión Pública
En copia fiel

CONSTANZA MAYOR DE VILLARD
Jefa de Departamento Despacho
Ministerio de Infraestructura

Que la Jefatura de División Personal y Sueldos de la Dirección de Vivienda dependiente del Ministerio de Infraestructura informa que corresponde disponer la limitación de la designación en carácter de suplente de que se trata a partir del día 03 de junio de 2015.

Que la Dirección de Personal de la Dirección General de Administración de este Ministerio de Gestión Pública acompaña la situación de revista de la citada agente, como así también informa que la misma se reintegro a su cargo de revista de Subdirector de Jurisdicción (11-016) a partir del día 09 de junio de 2015, y mediante Resolución N° 654/2015 se dispuso su pase en comisión al Ministerio de Salud a partir de la misma fecha y hasta el día 22 de octubre de 2015 o hasta tanto la superioridad así lo disponga.

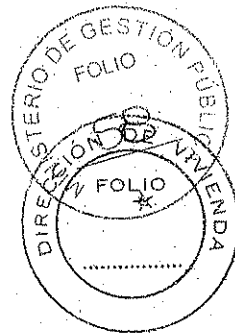
Que la Dirección de Jurisdicción de Asuntos Legales de la Dirección General de Administración de Capital Humano de este Ministerio de Gestión Pública, expresa en su dictamen N° 1221 de fecha 13 de agosto de 2015, que conforme a las constancias de autos podrá limitarse la designación en carácter de suplente de la agente BERSEZIO en el cargo de Directora de Jurisdicción Económico Financiera y de Administración (11-017) dependiente de la Dirección General de Vivienda del Ministerio de Infraestructura, en los términos de artículo 9 de la Ley N° 7233.

Por ello, las previsiones de los Decretos Nros. 2689/2011 y 1387/2013, lo dictaminado por la Dirección de Jurisdicción de Asuntos Jurídicos del Ministerio de Infraestructura y por la Dirección de Jurisdicción de Asuntos Legales de la Dirección General de Administración de Capital Humano de esta cartera ministerial bajo los Nros. 345/2015 y 1221/2015, respectivamente; y en uso de sus atribuciones;

001038

Susana A. Bertoldi
Jefe de Área Despacho (Supl.)
Dirección Gral. de Asuntos Legales
Ministerio de Gestión Pública
Es Copia Fiel

CONSTANZA MAYOR DE TILLARD
Jefe de Departamento Despacho
Ministerio de Infraestructura
ES COPIA FIEL



Ministerio de Gestión Pública

LA MINISTRA DE GESTIÓN PÚBLICA

RESUELVE:

Artículo 1º

LIMITASE a partir del día 03 junio de 2015, la designación con carácter de suplente de la agente Ana Isabel BERSEZIO (D.N.I. N° 14.298.776), en el cargo de Directora de Jurisdicción Económico Financiera y de Administración (11-017) dependiente de la Dirección General de Vivienda del Ministerio de Infraestructura, la que fuera dispuesta mediante Resolución N° 000318 de fecha 08/06/2012 del entonces Ministerio de Administración y Gestión Pública.

Artículo 2º

PROTOCOLÍCESE, comuníquese a la sectorial de recursos humanos correspondiente, notifíquese y archívese.

RESOLUCIÓN

N° 001038

fm

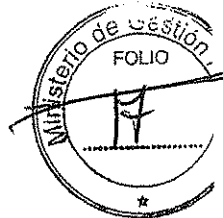
ll

21 AGO 2015

Dra. VERÓNICA LUCÍA BRUEÑA
Ministra de Gestión Pública
Gobierno de la Provincia de Córdoba

Susana A. Bertoldi
Jefa de Área Despacho (Supl.)
Dirección Genl. de Asuntos Legales
Ministerio de Gestión Pública
Es Copia Fiel

CONSTANZA MAYOR DE FILLARD
Jefa de Departamento Despacho
Ministerio de Infraestructura
ES COPIA FIEL



Ministerio de Gestión Pública

CÓRDOBA, 12 JUN 2015

VISTO: El Expediente N° 0451-004488/2015 del Registro del Ministerio de Infraestructura.

Y CONSIDERANDO:

Que en las presentes actuaciones el señor Ministro de Infraestructura, solicita la cobertura del cargo de Dirección de Jurisdicción Económica Financiera y de Administración (11-017) dependiente de la Dirección General de Vivienda de la Secretaría de Vivienda y Coordinación de la citada cartera ministerial, proponiendo la designación en carácter de suplente de la agente Gabriela Soledad HEREDIA (D.N.I. N° 29.964.875) dependiente de la citada jurisdicción.

Que se propicia la cobertura del cargo referido por razones de servicio, en virtud de que su titular, el agente Diego COLLIVADINO (D.N.I. N° 25.810.210) fue designado a partir del 1° de Junio de 2015 como Secretario de Coordinación y Vivienda dependiente del Ministerio de Infraestructura.

Que la Dirección de Jurisdicción de Asuntos Legales del Ministerio de Infraestructura expresa en su Dictamen N° 327 de fecha 09 de junio de 2015, que se encuentra acreditada la ausencia del titular del cargo Director de Jurisdicción Económica Financiera y de Administración dependiente de la Dirección General de Vivienda de la Secretaría de Coordinación y Vivienda del Ministerio de Infraestructura, pudiendo por ende disponerse la suplencia pretendida, toda vez que la misma encuentra fundamento legal en las prescripciones de los artículos 14 Punto II Inc. B) y 22 de la Ley N° 9361 y en el artículo 9 de la Ley N° 7233 y su Decreto Reglamentario N° 1080/86. Asimismo manifiesta se deberá instar la baja del contrato de locación de servicios Nivel E (00050) de la agente Gabriela Soledad Heredia, conforme surge de la situación de revista que se acompaña.

Que la Dirección de Jurisdicción de Recursos Humanos del Ministerio de Infraestructura acompaña la situación de revista de la agente Gabriela Soledad Heredia, de la que surge que la misma es personal contratado Servicio Nivel E (00050) del Ministerio de Infraestructura y que no se encuentra suspendida, sumariada y/o investigada. Asimismo, manifiesta que el cargo cuya cobertura se pretende, cuenta con reflejo orgánico y presupuestario.

Que la Jefatura de Departamento Documentación de la Dirección General de Administración de Capital Humano de esta cartera ministerial, realiza el informe de su competencia.

Que la Dirección de Jurisdicción de Asuntos Legales de la Dirección General de Administración de Capital Humano de esta cartera ministerial expresa en su Dictamen N° 0805 de fecha 12 de junio de 2015, que no existe impedimento legal para acceder a la cobertura de cargo solicitada, pudiendo la señora Ministra de Gestión Pública dictar el

000673

[Firma]
Dra. VILELA
Procuradora de Jurisdicción de Asuntos Legales
Dirección General de Asuntos Legales

instrumento legal que designe a la agente propuesta en el cargo de Director de Jurisdicción Económica Financiera y de Administración (11-07) dependiente de la Dirección General de Vivienda de la Secretaría de Vivienda y Coordinación del Ministerio de Infraestructura a partir del 01 de junio de 2015 y mientras dure la ausencia de su titular (no pudiendo superar el día 22 de octubre de 2015 - Artículo 22 Ley 9361), ello en virtud de las previsiones contenidas en el Artículo 2 inc. 8 del Decreto N° 2689/11; en el artículo 9 de la Ley N° 7233 y su Decreto Reglamentario y Artículo 14 Punto II de la Ley N° 9361, debiéndose además instar la baja de la locación de servicios Nivel E (00-050).

Por ello, las previsiones de los Decretos Nros. 2689/2011 y 1387/2013, lo dispuesto en las Leyes Nros. 7233 y 9361, lo dictaminado por la Dirección de Jurisdicción de Asuntos Legales dependiente del Ministerio de Infraestructura y por la Dirección de Jurisdicción de Asuntos Legales de la Dirección General de Administración de Capital Humano de esta cartera ministerial bajo los Nros. 327/15 y 0805/15 respectivamente, y en uso de sus atribuciones;

LA MINISTRA DE GESTIÓN PÚBLICA

RESUELVE:

Artículo 1°

RESCÍNDASE a partir de la fecha de la presente Resolución el Contrato de Locación de Servicios celebrado entre la Provincia de Córdoba y la agente Gabriela Soledad HEREDIA (D.N.I. N° 29.964.875) a cargo de Servicio-Nivel E (00-050).

Artículo 2°

DESÍGNASE con carácter de suplente a la agente Gabriela Soledad HEREDIA (D.N.I. N° 29.964.875) en el cargo de Director de Jurisdicción Económica Financiera y de Administración (11-07) dependiente de la Dirección General de Vivienda de la Secretaría de Vivienda y Coordinación del Ministerio de Infraestructura, a partir de la fecha de la presente Resolución y hasta el día 22 de Octubre de 2015 o hasta tanto la Superioridad así lo disponga.

Artículo 3°

PROTOCOLÍCESE, comuníquese a la sectorial de recursos humanos correspondiente, notifíquese y archívese.

RESOLUCIÓN

N° 000673

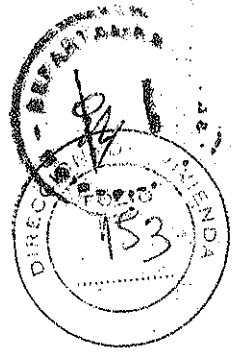
LL

12 JUN 2015

Heredia, Gabriela S.
18/06/2015

Dra. Verónica Lucía Bruera
Ministra de Gestión Pública
Gobierno de la Provincia de Córdoba

COPIA DEL ORIGINAL
Dra. Verónica Lucía Bruera
Ministra de Gestión Pública
Gobierno de la Provincia de Córdoba
Dirección General de Asuntos Legales
Dirección General de Asuntos Legales



Poder Ejecutivo
Córdoba

CÓRDOBA, 24 NOV 2015.

VISTO: La Resolución N° 132 de fecha 20 de agosto de 2015 del Ministerio de Infraestructura, mediante la cual se dispuso el llamado a concurso de títulos, antecedentes y oposición, en los términos del artículo 14° de la Ley N° 9361, punto II) B) para cubrir los cargos vacantes de Jefes de Área, Subdirectores de Jurisdicción y Directores de Jurisdicción de la citada Jurisdicción de la Provincia de Córdoba.

Y CONSIDERANDO:

Que de conformidad a lo previsto en el art. 16 de la Ley N° 9361, se constituyó la Comisión Laboral de Concurso y Promoción, quien fue la encargada de determinar el Cronograma del proceso concursal, el que fue publicitado y publicado en la Página Web Oficial del Gobierno Provincial.

Que asimismo, mediante Acta de fecha 1 de septiembre de 2015 de la Comisión Laboral de Concurso y Promoción, fueron designados los integrantes de los Tribunales de Concurso de los cargos concursables y se aprobaron los temarios generales y específicos correspondientes a cada uno de los cargos en cuestión, consignándose las fuentes sugeridas para su estudio, todo lo cual fue publicado en la citada Página Web.

Que conforme al cronograma establecido, se recepcionaron las inscripciones de los postulantes desde las 8:00 hs. del día 05 de septiembre hasta las 23:59 hs. del día 8 de septiembre de 2015.

Que vencido el plazo para las excusaciones y recusaciones de miembros de los Tribunales de Concurso, se procedió a la conformación definitiva de los Tribunales de Concurso por Resolución N° 005/2015 de la Comisión Laboral de Concurso y Promoción.

Que en su mérito, se publicó en la Página Web Oficial la mencionada conformación definitiva de los Tribunales de Concurso, y la fecha en que se llevaría a cabo la prueba de oposición, prevista para el día 26 de septiembre de 2015.

Que a requerimiento de la Secretaría de Capital Humano del Ministerio de Gestión Pública, el Colegio de Escribanos de la Provincia de Córdoba puso a disposición del Gobierno Provincial profesionales en todas las jurisdicciones, quienes certificaron el proceso de ensobrado y custodia de los cuestionarios que los Tribunales de Concurso elaboraron, y estuvieron presentes durante toda la jornada en que se realizaron las Pruebas de Oposición.

Que así las cosas, producidas las pruebas de oposición, continuó el proceso con la recepción de las Entrevistas Personales, la corrección de

1317

Subdirector de Jurisdicción
Control de Tramitaciones y
Registro de Instrumentos
Fiscalía de Estado - En Com.

CONSTANZA MAYOR DE TILLARD
Jefe de Departamento Despacho
Ministerio de Infraestructura
ES COPIA FIEL

dichas pruebas y la evaluación de los antecedentes de los concursantes inscriptos y acreditados en aquellas, culminando la etapa evaluativa con la confección del Orden de Mérito Provisorio, que fue notificado con fecha 22 de octubre de 2015.

Que durante los días 26 al 28 de octubre de 2015 transcurrió el período para vista de antecedentes y presentación de observaciones al citado orden de mérito.

Que no habiéndose efectuado presentaciones, requerimientos de información y reclamos por el cargo que se concursa, en los términos del art. 78 de la Ley N° 5350 (T.O por Ley N° 6658), se elaboró el Orden de Mérito Definitivo, que fue notificado con fecha 6 de noviembre de 2015.

Que el primer lugar en dicho Orden de Mérito Definitivo, habiendo superado las puntuaciones mínimas exigidas por la ley para acceder al cargo de Director de Jurisdicción Económico, Financiera y de Administración de la Dirección General de Vivienda dependiente del Ministerio de Infraestructura, corresponde a la señora Gabriela Soledad HEREDIA (D.N.I. N° 29.964.875).

Que resulta necesario encomendar a la Dirección de Jurisdicción de Recursos Humanos del Ministerio de Infraestructura, de corresponder, verificar el efectivo cumplimiento de los requisitos establecidos por el art. 12° y 13° de la Ley N° 7233 para el ingreso de personal.

Por ello, normas legales citadas, lo dictaminado por la Dirección General de Asuntos Legales del Ministerio de Infraestructura con el N° 611/2015, por Fiscalía de Estado bajo el N° 992/2015, y en ejercicio de atribuciones constitucionales;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA

Artículo 1°.- DESIGNASE a partir de la fecha del presente Decreto a la señora Gabriela Soledad HEREDIA (D.N.I. N° 29.964.875) en el cargo vacante de Director de Jurisdicción Económico, Financiera y de Administración de la Dirección General de Vivienda dependiente del Ministerio de Infraestructura, por haber obtenido el primer lugar en el Orden de Mérito correspondiente al concurso de títulos, antecedentes y oposición, convocado por Resolución N° 132/2015 del Ministerio de Infraestructura, en los términos del artículo 14°, punto II B) de la Ley N° 9361.

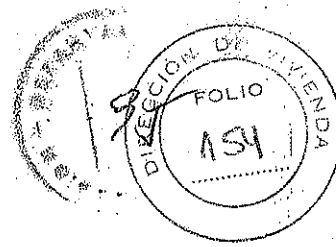
Artículo 2°.- ESTABLÉCESE que la Dirección de Jurisdicción de Recursos Humanos del Ministerio de Infraestructura, de corresponder, verificará el efectivo cumplimiento de los requisitos establecidos por el art. 12° y 13° de la Ley N° 7233 para el ingreso de personal.

1317



CONSTANZA MAYOR DE TILLAR
Jefe de Departamento Despacho
Ministerio de Infraestructura
ES COPIA FIEL

JUAN JOSE HEREDIA
Subdirector de Jurisdicción
Control de Tramitaciones y
Registro de Instrumentos
Fiscalía de Estado - Co. Copi



24 NOV 2015

Poder Ejecutivo

Córdoba

Artículo 3°.- El presente Decreto será refrendado por los señores Ministro de Infraestructura y Fiscal de Estado.

Artículo 4°.- PROTOCOLÍCESE, comuníquese, notifíquese, dese a la Dirección de Jurisdicción de Recursos Humanos del Ministerio de Infraestructura, a la Secretaría de Capital Humano del Ministerio de Gestión Pública, publíquese en el Boletín Oficial y archívese.

DECRETO

Nº 1317

de la Sota
JOSÉ MANUEL DE LA SOTA
GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

1317
24/11/16

Calvo
Dr. MANUEL FERNANDO CALVO
Ministro de Infraestructura

Jorge Eduardo Cordoba
Jorge Eduardo Cordoba
Fiscal de Estado
Provincia de Córdoba

Juan José...
Subdirector de Jurisdicción
Control de Tramitaciones
Registro de Instrumentos
Fiscalía de Estado - Córdoba

CONSTANZA MAYOR DE TILLARD
Jefe de Departamento Despacho
Ministerio de Infraestructura



Ministerio de Gestión Pública

Córdoba, 20 OCT 2015

VISTO: La Ley N° 9361 -Escalafor para el Personal de la Administración Pública Provincial- y su Decreto Reglamentario N° 1641/2007.

Y CONSIDERANDO:

Que en las estructuras orgánicas vigentes a la fecha, aprobadas por Decreto N° 766 de fecha 13 de julio de 2015 y sus modificatorios, diversos cargos de Subdirecciones y Direcciones de Jurisdicción se encuentran cubiertos por titulares o suplentes cuyas designaciones vencen con posterioridad al 21 de octubre del corriente, de acuerdo a lo establecido en el artículo 22° de la Ley N° 9361.

Que oportunamente se realizó el llamado a Concurso Público mediante Resolución N° 132 de fecha 20 de agosto de 2015 para cubrir dichos cargos.

Que obra agregada nota del titular de la Jurisdicción solicitando se designe a los agentes que vienen ejerciendo los cargos, ya sea en calidad de titulares o de suplentes, de manera interina.

Que se hace presente en dicha nota que se ha verificado el cumplimiento de los requisitos formales exigidos por los artículos 6 de la Ley N° 7233 y 14 de la Ley N° 9361 para tal designación.

Q

001386

Que corresponde hacer lugar a la petición a fin de no dejar acéfalas las Direcciones y Subdirecciones referidas y poder continuar con el normal desarrollo de las actividades que llevan a cabo.

Por ello, en el marco del Decreto N° 2689/11 y en ejercicio de sus atribuciones;

LA MINISTRA DE GESTIÓN PÚBLICA
RESUELVE

Artículo 1°

***DESÍGNASE** con carácter de interino a los agentes nominados en el Anexo I, que en una (01) foja útil forma parte integrante de la presente Resolución, en los cargos allí detallados.*

Artículo 2°

***DISPÓNESE** que las designaciones referidas en el artículo que antecede tendrán vigencia a partir de las fechas consignadas en el Anexo I y por un plazo de ciento ochenta días (180) ó hasta tanto concluya el proceso concursal con la designación del ganador, lo que ocurra primero, sin perjuicio de que culmine por decisión de la superioridad.*

Q

001386



Ministerio de Gestión Pública

Artículo 3º

PROTOCOLÍCESE, dese a la Secretaría de Capital Humano del Ministerio de Gestión Pública y archívese.

RESOLUCIÓN

Nº
4 001386

20 OCT 2015

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Dra. Verónica Lucia Bruera.

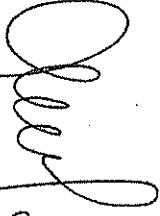
Dra. Verónica Lucia Bruera
Ministra de Gestión Pública
Gobierno de la Provincia de Córdoba

ANEXO I

DESIGNACIONES INTERINAS EN CARGOS DE DIRECCIONES Y SUBDIRECCIONES DE JURISDICCION

N°	Apellido y Nombre	D.N.I.	Denominación del Cargo	Dependencia directa	Jurisdicción	Fecha de inicio del interinato
	BEOGNI, Mario	32.079.770	Dirección de Jurisdicción Coordinación Técnica	Dirección General Coordinación de Obras Públicas	Ministerio de Infraestructura	23/10/2015
	GARCIA SANCHEZ, Leandro Alvaro	26.350.174	Dirección de Jurisdicción Coordinación Legales	Dirección General Coordinación de Obras Públicas	Ministerio de Infraestructura	22/10/2015
	VIVES, Santiago Oscar	18.418.666	Dirección de Jurisdicción Planificación Estratégica	Dirección General Coordinación de Obras Públicas	Ministerio de Infraestructura	22/10/2015
	DIAZ, Julio Alberto	14.799.062	Dirección de Jurisdicción Sistemas y Telecomunicaciones	Dirección General de Administración	Ministerio de Infraestructura	22/10/2015
	FERNANDEZ, Roberto	7.692.299	Dirección de Jurisdicción Jurídico Notarial	Dirección General de Vivienda	Ministerio de Infraestructura	22/10/2015
	HEREDIA, Gabriela Soledad	29.964.875	Dirección de Jurisdicción Económico Financiera y de Administración	Dirección General de Vivienda	Ministerio de Infraestructura	23/10/2015
	GUTIERREZ ALZOLA, José Esteban	21.755.089	Subdirección de Jurisdicción Notarial	Dirección de Jurisdicción Jurídico Notarial	Ministerio de Infraestructura	22/10/2015
	MALDONADO, Oscar Eugenio	11.785.718	Subdirección de Jurisdicción Inspección	Dirección de Jurisdicción Técnica	Ministerio de Infraestructura	22/10/2015

001386


Dra. Verónica Lucía Brusca
 Ministra de Gestión Pública
 Gobierno de la Provincia de Córdoba

Ministerio de Gestión Pública

CÓRDOBA, 12 JUN 2015

de Infraestructura.

VISTO: El Expediente N° 0451-004490/2015 del Registro del Ministerio.

Y CONSIDERANDO:

Que en las presentes actuaciones el señor Ministro de Infraestructura, solicita la cobertura del cargo de Director de Jurisdicción Adjudicaciones, Recupero y Readjudicaciones (11-017) dependiente de la Dirección General de Vivienda de la citada cartera ministerial, proponiendo la designación en carácter de interino del agente Pablo Juan GIACCONE (D.N.I. N° 23.576.245).

Que el citado funcionario propicia la cobertura del cargo referido fundado en razones de servicio, atento que el mismo se encuentra vacante, señalando que el agente reúne los requisitos de idoneidad necesarios para cumplir dicha función.

Que la Dirección de Personal de la Dirección General de Administración de este ministerio informa la situación de revista del agente Giaccone, de la que surge que el mismo reviste en calidad de suplente como Director de Jurisdicción P.A.I. Cor Capital dependiente de este ministerio.

Que la Dirección de Jurisdicción de Recursos Humanos del Ministerio de Infraestructura informa que la cobertura propiciada en autos cuenta con reflejo orgánico y presupuestario.

Que la Dirección General de Asuntos Legales del Ministerio de Infraestructura expresa en su Dictamen N° 324 de fecha 09 de junio de 2015, que puede disponerse el interinato del agente Giaccone, en el cargo vacante de Director de Jurisdicción Adjudicaciones, Recupero y Readjudicaciones (11-017) de la Dirección General de Vivienda del Ministerio de Infraestructura, por el término de ciento ochenta (180) días corridos o hasta tanto la Superioridad así lo disponga, contados a partir del 01 de junio de 2015 atento las constancias de autos y lo prescripto por el artículo 6 de la Ley N° 7233 y su Decreto Reglamentario N° 1080/86 y en el artículo 14, Punto II) inciso B) de la Ley N° 9361.

Que la Jefatura de Departamento Documentación de la Dirección General de Administración de Capital Humano de esta cartera ministerial, realiza el informe de su competencia.

Que la Dirección de Jurisdicción de Asuntos Legales de la Dirección General de Administración de Capital Humano de esta cartera ministerial expresa en su Dictamen N° 0806 de fecha 12 de junio de 2015, que podrá disponerse la designación del agente en el cargo propuesto en carácter de interino por el término de ciento ochenta (180) días

000675

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Dra. [Firma]
Jefatura de Jurisdicción de Asuntos Legales
Dirección General de Asuntos Legales
Ministerio de Gestión Pública

corridos, por encuadrar en las disposiciones del artículo 6 Punto de la Ley N° 7233 reglamentada por el Decreto N° 1080/86 y por el artículo 14 Punto II) inciso B) de la Ley N° 9361; debiendo limitarse la suplencia que la agente ejercía en el cargo de Director de Jurisdicción P.A.I. Cor Capital, dependiente de este Ministerio.

Por ello, las previsiones de los Decretos Nros. 2689/2011 y 1387/2013, las disposiciones de las Leyes Nros. 7233 y 9361, lo dictaminado por la Dirección General de Asuntos Legales dependiente del Ministerio de Infraestructura y por la Dirección de Jurisdicción de Asuntos Legales de la Dirección General de Administración de Capital Humano de esta cartera ministerial bajo los Nros. 324/2015 y 0806/2015 respectivamente, y en uso de sus atribuciones;

LA MINISTRA DE GESTIÓN PÚBLICA

RESUELVE:

Artículo 1°

LIMITÁSE a partir de la fecha de la presente Resolución la designación con carácter de suplente al agente Pablo Juan GIACCONE (D.N.I. N° 23.576.245) en el cargo de Director de Jurisdicción P.A.I. Cor Capital dependiente de esta cartera Ministerial.

Artículo 2°

DESÍGNASE con carácter de interino al agente Pablo Juan GIACCONE (D.N.I. N° 23.576.245) en el cargo de Director de Jurisdicción Adjudicaciones, Recupero y Readjudicaciones (11-017) dependiente de la Dirección General de Vivienda (11-017) dependiente de la Dirección General de Vivienda del Ministerio de Infraestructura, a partir de la fecha de la presente Resolución y por el término de ciento ochenta (180) días corridos, o hasta tanto la Superioridad así lo disponga.

Artículo 3°

PROTOCOLÍCESE, comuníquese a la sectorial de recursos humanos correspondiente, notifíquese y archívese.

RESOLUCIÓN

N° 000675

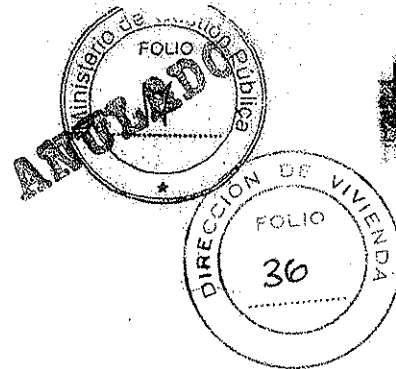
mh

12 JUN 2015

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Dra. Verónica Lucía Bruara
Ministra de Gestión Pública
Gobierno de la Provincia de Córdoba

Dra. VALERIA L. POAIN
Directora de Jurisdicción de Asuntos Legales
Dirección General de Asuntos Legales
Ministerio de Gestión Pública



Ministerio de Gestión Pública

12 JUN 2015

CÓRDOBA,

VISTO: El Expediente N° 0451-004492/2015 del Registro del Ministerio de Infraestructura.

Y CONSIDERANDO:

Que en las presentes actuaciones el señor Ministro de Infraestructura, solicita la cobertura del cargo de Director de Jurisdicción Técnica (11-017) dependiente de la Dirección General de Vivienda de la citada cartera ministerial, proponiendo la designación en carácter de interino de la agente Fabiana Ruth SANDGARTEN (D.N.I. N° 20.783.940).

Que el citado funcionario propicia la cobertura del cargo referido fundado en razones de servicio, atento que el mismo se encuentra vacante, señalando que la agente reúne los requisitos de idoneidad necesarios para cumplir dicha función.

Que la Dirección de Personal de la Dirección General de Administración del este ministerio informa la situación de revista de la agente Sandgarten, de la que surge que la misma es personal contratado Servicio/Nivel H (00-200).

Que la Dirección de Jurisdicción de Recursos Humanos del Ministerio de Infraestructura informa que la cobertura propiciada en autos cuenta con reflejo orgánico y presupuestario.

Que la Dirección General de Asuntos Legales del Ministerio de Infraestructura expresa en su Dictamen N° 325 de fecha 09 de junio de 2015, que puede disponerse el interinato del la agente Sandgarten, en el cargo vacante de Director de Jurisdicción Técnica (11-017) de la Dirección General de Vivienda del Ministerio de Infraestructura, por el término de ciento ochenta (180) días corridos o hasta tanto la Superioridad así lo disponga, atento las constancias de autos y lo prescripto por el artículo 6 de la Ley N° 7233 y su Decreto Reglamentario N° 1080/86 y en el artículo 14, Punto II) inciso B) de la Ley N° 9361.

Que la Jefatura de Departamento Documentación de la Dirección General de Administración de Capital Humano de esta cartera ministerial, realiza el informe de su competencia.

Que la Dirección de Jurisdicción de Asuntos Legales de la Dirección General de Administración de Capital Humano de esta cartera ministerial expresa en su Dictamen N° 0803 de fecha 12 de junio de 2015, que podrá disponerse la designación de la agente en el cargo propuesto en carácter de interino por el término de ciento ochenta (180) días corridos, por encuadrar en las disposiciones del artículo 6 Punto de la Ley N° 7233

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

000677

Dr. VILESA
Dirección de Jurisdicción de Asuntos Legales
Dirección General de Asuntos Legales
Ministerio de Gestión Pública

reglamentada por el Decreto N° 1080/86 y por el artículo 14 Punto II inciso B) de la Ley N° 9361; debiéndose instar la baja del contrato que liga a la agente con la Administración Pública Provincial.

Por ello, las previsiones de los Decretos Nros. 2689/2011 y 1387/2013, las disposiciones de las Leyes Nros. 7233 y 9361, lo dictaminado por la Dirección General de Asuntos Legales dependiente del Ministerio de Infraestructura y por la Dirección de Jurisdicción de Asuntos Legales de la Dirección General de Administración de Capital Humano de esta cartera ministerial bajo los Nros. 325/2015 y 0803/2015 respectivamente, y en uso de sus atribuciones;

LA MINISTRA DE GESTIÓN PÚBLICA

RESUELVE:

Artículo 1°

RESCÍNDASE a partir de la fecha de la presente Resolución el Contrato de Locación de Servicios celebrado entre la Provincia de Córdoba y la agente Fabiana Ruth SANDGARTEN (D.N.I. N° 20.783.940) a cargo de Servicio-Nivel H (00-200).

Artículo 2°

DESÍGNASE con carácter de interino a la agente Fabiana Ruth SANDGARTEN (D.N.I. N° 20.783.940) en el cargo de Director de Jurisdicción Técnica (11-017) dependiente de la Dirección General de Vivienda dependiente del Ministerio de Infraestructura, a partir de la fecha de la presente Resolución y por el término de ciento ochenta (180) días corridos, o hasta tanto la Superioridad así lo disponga.

Artículo 3°

PROTOCOLÍCESE, comuníquese a la sectorial de recursos humanos correspondiente, notifíquese y archívese.

RESOLUCIÓN

N° 000677

mh

12 JUN 2015

Dra. Verónica Lucía Bruera
Ministra de Gestión Pública
Gobierno de la Provincia de Córdoba

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Dra. Valeria L. Poin
Directora de Jurisdicción de Recursos Humanos
Dirección General de Asuntos Legales
Ministerio de Gestión Pública

GOBIERNO DE CÓRDOBA



Ministerio de Gestión Pública

ACTA AUTORIZACION DECRETO 131/14

CÓRDOBA, 23 NOV 2015

En virtud de lo ordenado por el artículo 51 del Decreto 1387/13 y conforme la delegación de facultades trámites establecidas por el Artículo 1 del Decreto 131/14, encontrándose cumplimentada formalmente la etapa de solicitud de autorización previa: **LA SEÑORA MINISTRA DE GESTIÓN PÚBLICA, AUTORIZA** la designación / contratación de la/s persona/s detalladas/s en el Anexo de la presente, correspondiente al **Ministerio de Infraestructura**; según los términos allí indicados.

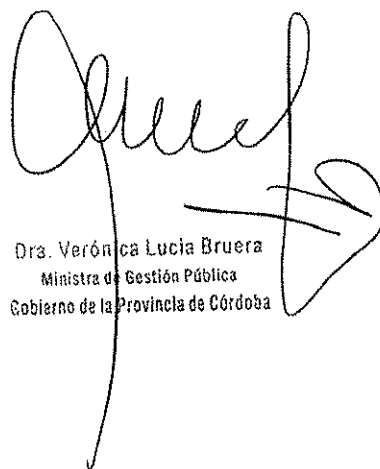
PROTOCOLICÉSE, comuníquese y archívese.-

CANTIDAD DE PERSONAL INCLUIDO EN ANEXO: 1 (uno)

CANTIDAD DE FOJAS DEL ANEXO: 1 (uno)

ACTA N°: 000674

97


Dra. Verónica Lucía Bruera
Ministra de Gestión Pública
Gobierno de la Provincia de Córdoba

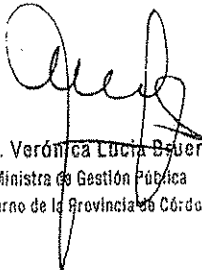


Ministro de Gestión Pública

ACTA N°

000674

ORD.	APELLIDO Y NOMBRE	DNI	PRECIO	JURISDICCIÓN	TIPO AUTORIZACIÓN	FECHA INICIO	FECHA FINALIZACIÓN
1	SANDGARTEN, FABIANA RUTH	20.783.940	SERVICIO / NIVEL M	MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA	CONTRATO LOC. DE SERV.	01/12/2015	31/08/2016


Dra. Verónica Lucía Bueira
Ministra de Gestión Pública
Gobierno de la Provincia de Córdoba

Ministerio de Gestión Pública

CÓRDOBA, 17 MAR 2015

VISTO: El Expediente N° 0135-030709/2014 del Registro de la Dirección General de Vivienda dependiente del Ministerio de Infraestructura.

Y CONSIDERANDO:

Que en las presentes actuaciones el señor Director de Jurisdicción Técnica de la Subsecretaría de Vivienda dependiente del Ministerio de Infraestructura, solicita la designación en carácter de suplentes de los agentes Natalia Guillermina Juliana CARLETO KORBER (D.N.I. N° 21.410.716), quien reviste en el cargo de Jefe de Área Inspecciones y Certificaciones (11-015), como Subdirector de Jurisdicción Técnica (11-016); Daniel Alejandro ROSELLA (D.N.I. N° 10.770.241), quien reviste en el cargo de Jefe de División Inspección (11-013), como Jefe de Área Inspecciones y Certificaciones (11-015) y Rodolfo Emilio CERVANTES (D.N.I. N° 11.589.281), quien reviste en el cargo del Agrupamiento Profesional Universitario Categoría PU-11 (12-011), como Jefe de División Inspección (11-013), todos dependientes de dicha repartición.

Que el citado funcionario propicia la cobertura de los cargos referidos fundado en razones de servicio, en virtud de la necesidad de contar con personal de conducción que cumpla las funciones y responsabilidades asignadas a los cargos referidos; señalando que los agentes propuestos son los únicos que reúnen los requisitos para el desempeño de las mismas.

Que la División Personal y Sueldos de la Dirección de Vivienda dependiente del Ministerio de Infraestructura informa la situación de revista de los agentes propuestos, de la que surge que los mismos no se encuentran suspendidos, sumariados y/o bajo investigación administrativa. Asimismo, señala que el señor Oscar Pedro del Valle CASERMEIRO (D.N.I. N° 08.453.609), designado en el cargo de Subdirector de Jurisdicción Técnica (11-016) por Decreto N° 253/2012, se encuentra usufructuando licencias anuales adeudadas desde el 10/11/2014 y hasta el 09/11/2015.

Que la citada División informa que los cargos cuya cobertura se pretende, cuentan con reflejo orgánico y presupuestario en el Presupuesto Vigente Año 2015.

Que a fs. 26 la Dirección General de Asuntos Legales del Ministerio de Infraestructura expresa en su Dictamen N° 15 de fecha 06 de febrero de 2015, que no tiene objeciones que formular desde el punto de vista jurídico-formal, pudiendo hacerse lugar a las designaciones en carácter de suplente de los agentes referidos, con retención de sus cargos de revista, atento lo prescripto por el artículo 9 de la Ley N° 7233 y su Decreto Reglamentario N° 1080/86.

000232

MARIA CRISTINA AUDISIO
Jefa de División Compilación
Ministerio de Infraestructura
ES COPIA FIEL

Ab. GUADALUPE ZABALA
Jefa de Área Despacho
Dirección General de Asuntos Legales
Ministerio de Gestión Pública
ES COPIA FIEL

Que a fs. 28/29 la Jefatura de Departamento Documentación de la Dirección General de Administración de Capital Humano de esta cartera ministerial, realiza el informe de su competencia.

Que a fs. 30/31 la Dirección de Jurisdicción de Asuntos Legales de la Dirección General de Administración de Capital Humano de esta cartera ministerial expresa en su Dictamen N° 154 de fecha 23 de febrero de 2015, que podrá designarse a los agentes Natalia Guillermina Juliana CARLETTO KORBER (D.N.I. N° 21.410.716), en el cargo de Subdirector de Jurisdicción Técnica (11-016); Daniel Alejandro ROSELLA (D.N.I. N° 10.770.241), en el cargo de Jefe de Área Inspecciones y Certificaciones (11-015) y Rodolfo Emilio CERVANTES (D.N.I. N° 11.589.281) en el cargo de Jefe de División Inspección (11-013), todos dependientes de la Dirección de Jurisdicción Técnica, mientras duren las ausencias de sus titulares, con retención de sus cargos de revista, encuadrando la presente gestión en las disposiciones del artículo 9 de la Ley N° 7233 y su Decreto Reglamentario y del artículo 14 Punto II) incisos A) b) y B) de la Ley N° 9361.

Que obra Visto Bueno del señor Ministro de Infraestructura.

Por ello, las previsiones de los Decretos Nros. 2689/2011 y 1387/2013, lo dispuesto en las Leyes Nros. 7233 y 9361, lo dictaminado por la Dirección General de Asuntos Legales dependiente del Ministerio de Infraestructura y por la Dirección de Jurisdicción de Asuntos Legales de la Dirección General de Administración de Capital Humano de esta cartera ministerial bajo los Nros. 15/2015 y 154/2015 respectivamente, y en uso de sus atribuciones:

EL MINISTRO DE GESTIÓN PÚBLICA

RESUELVE:

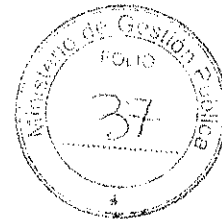
Artículo 1°

DESÍGNASE con carácter de suplente a la agente Natalia Guillermina Juliana CARLETTO KORBER (D.N.I. N° 21.410.716) en el cargo de Subdirector de Jurisdicción Técnica (11-016) de la Dirección de Jurisdicción Técnica de la Subsecretaría de Vivienda dependiente del Ministerio de Infraestructura, a partir de la fecha de la presente Resolución y mientras dure la ausencia de su titular, o hasta tanto la Superioridad así lo dispongo, con retención de su cargo de revista de Jefe de Área Inspecciones y Certificaciones (11-015) dependiente de la citada jurisdicción.

000232

MARIA CRISTINA AUDISIO
Jefa de División Compilación
Ministerio de Infraestructura
ES COPIA FIEL

Ab. GUADALUPE ZABALA
Jefa de Área Despacho
Dirección General de Asuntos Legales
Ministerio de Gestión Pública
ES COPIA FIEL



Ministerio de Gestión Pública

Artículo 2º

DESÍGNASE con carácter de suplente al agente Daniel Alejandro ROSELLA (D.N.I. N° 10.770.241) en el cargo de Jefe de Área Inspecciones y Certificaciones (11-015) de la Dirección de Jurisdicción Técnica de la Subsecretaría de Vivienda dependiente del Ministerio de Infraestructura, a partir de la fecha de la presente Resolución y mientras dure la ausencia de su titular, o hasta tanto la Superioridad así lo disponga, con retención de su cargo de revista de Jefe de División Inspección (11-013) dependiente de la citada jurisdicción.

Artículo 3º

DESÍGNASE con carácter de suplente al agente Rodolfo Emilio CERVANTES (D.N.I. N° 11.589.281) en el cargo de Jefe de División Inspección (11-013) de la Dirección de Jurisdicción Técnica de la Subsecretaría de Vivienda dependiente del Ministerio de Infraestructura, a partir de la fecha de la presente Resolución y mientras dure la ausencia de su titular, o hasta tanto la Superioridad así lo disponga, con retención de su cargo de revista del Agrupamiento Profesional Universitario Categoría PU-11 (12-011) de la citada jurisdicción.

Artículo 4º

PROTOCOLÍCESE, comuníquese a la sectorial de recursos humanos correspondiente, notifíquese y archívese.

RESOLUCIÓN

N° 000232

mfm

17 MAR 2015

Gr. Manuel Fernando Caivo
Ministro de Gestión Pública

Ab. GUADALUPE ZABALA
Jefa de Área Despacho
Dirección General de Asuntos Legales
Ministerio de Gestión Pública
ES COPIA FIEL

MARIA CRISTINA AUDISIO
Jefa de División Compilación
Ministerio de Infraestructura
ES COPIA FIEL

LEGISLACIÓN PROVINCIAL

DECRETO

Número: 810-15
Año: 2015

DECRETO N° 810/15

MODIFICACIÓN DEL ANEXO I Y ANEXO II DEL DECRETO N° 766/15.

GENERALIDADES:

FECHA DE EMISIÓN: 20.07.15

PUBLICACIÓN: B.O. 21.08.15

CANTIDAD DE ARTÍCULOS: 3

CANTIDAD DE ANEXOS: 2

ANEXO I: MODIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA ORGÁNICA.

ANEXO II: MODIFICACIÓN DE LAS RECONVERSIONES.

Córdoba, 20 Julio de 2015.

VISTO: El Decreto N° 766 de fecha 13 de Julio de 2015.

Y CONSIDERANDO:

Que el citado instrumento legal aprueba la Estructura Orgánica de este Poder Ejecutivo, definiendo la totalidad de los cargos de conducción y supervisión de cada una de sus jurisdicciones.

Que, a los fines de garantizar el acabado cumplimiento de las competencias asignadas mediante Decreto N° 1387/13 ratificado por Ley N° 10.185 y sus modificatorios, resulta necesario modificar las estructuras y reconversiones correspondientes a los Ministerios de Gobierno y Seguridad, de Finanzas, de Salud, de Infraestructura y de Gestión Pública, como así también de la Agencia Córdoba Cultura Sociedad del Estado y del Centro de Excelencia de Productos y Procesos (CE.PRO.COR) y de la Agencia ProCórdoba S.E.M., dependientes del Ministerio de Industria, Comercio, Minería y Desarrollo Científico Tecnológico.

Por ello, y en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 144 de la Constitución Provincial;

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA
DECRETA**

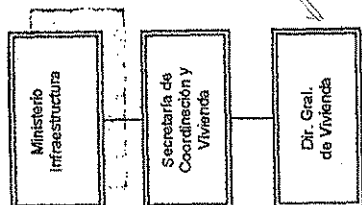
Artículo 1°.-MODIFÍCANSE parcialmente los Anexos I y II del Decreto N° 766/15, en las partes pertinentes correspondientes a los Ministerios de Gobierno y Seguridad, de Finanzas, de Salud, de Infraestructura y de Gestión Pública, como así también de la Agencia Córdoba Cultura Sociedad del Estado y del Centro de Excelencia de Productos y Procesos (CE.PRO.COR) y la Agencia ProCórdoba S.E.M., dependientes del Ministerio de Industria, Comercio, Minería y Desarrollo Científico Tecnológico, de conformidad a lo consignado en los Anexos I y II respectivamente, que se incorporan y forman parte integrante del presente Decreto.

Artículo 2°.-El presente decreto será refrendado por la señora Ministra de Gestión Pública y el señor Fiscal de Estado.

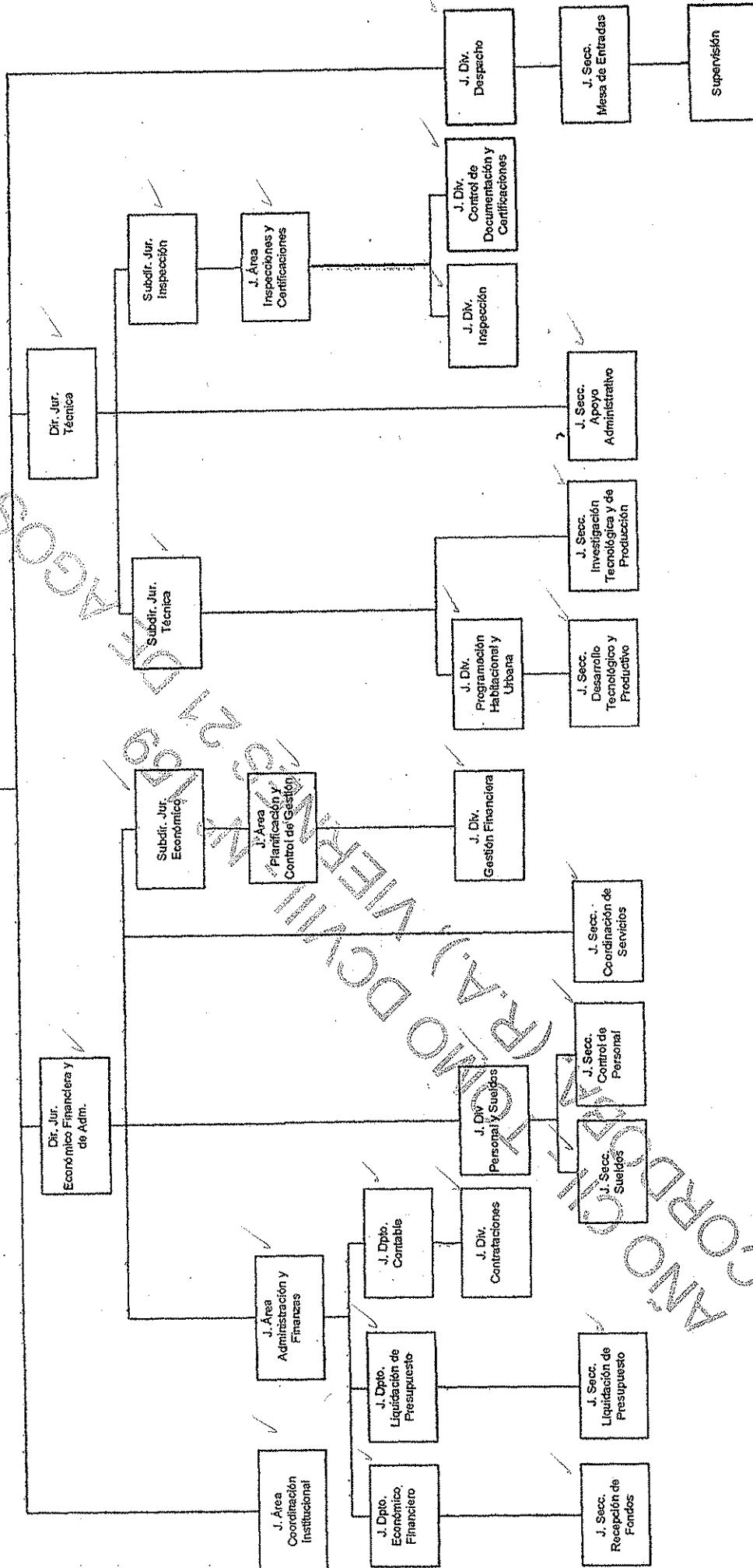
Artículo 3°.-PROTOCOLÍCESE, comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial y archívese.

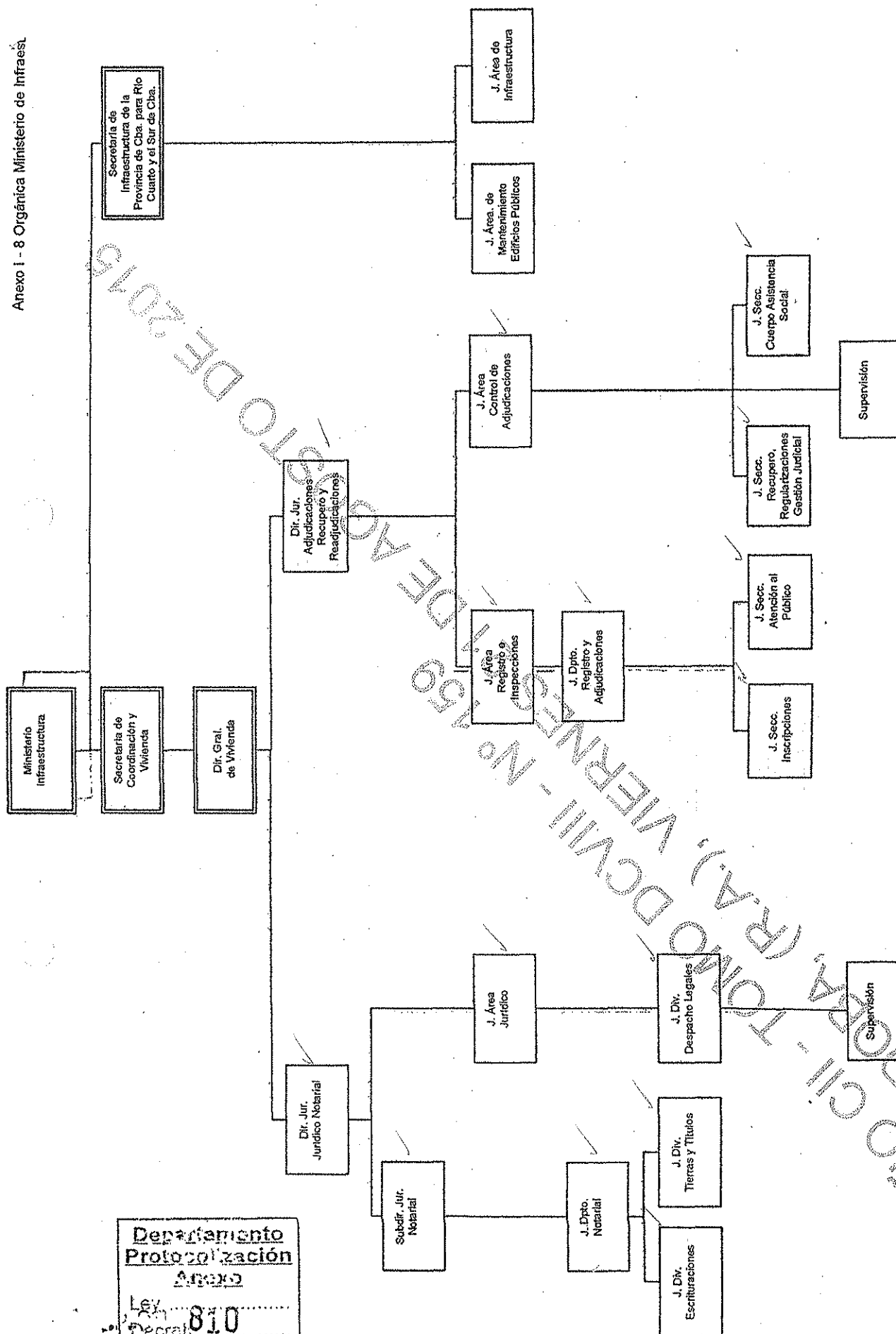
DE LA SOTA – BRUERA – CÓRDOBA

810-15 MODIF DEC 766-15 ANEXOS I Y II.pdf



Departamento	
Protocolización	
Año	
Ley	
Decreto	810
Convenio	
Fecha:	12.0 JUL 2015





Departamento
Protocolización
Anexo

Lex. 810
Decreto
Convenio
Fecha: 12.0 JUL


Fecha: 20 JUL 2015

Obra: Construcción de Viviendas y 2 Mejoramientos
 Localidad: Las Cañadas Depto. Cuzco del Eje.
 Plan: Erradicación Viviendas Rerobos ley 9602
 Fecha: 10 - 9 - 2010
 * Acta de inicio de Obra *

En el día de la fecha, los que suscriben, el arq. Andrés Albrichi, como inspector de obra, debidamente autorizado por la Subsecretaría de Vivienda por una parte y el sr. Alejandro Cortez como presidente Comunal de "Las Cañadas" por la otra, proceden en este acto a formalizar la presente Acta de inicio de Obra de acuerdo a documentación contractual siendo la misma válida a los efectos del cómputo de la obra.

En el mismo acto se procede a dar apertura al presente libro de órdenes de servicio / Notas de pedido que constan de cincuenta (50) folios otros por duplicado destinados a la obra del fomento.
 En prueba de conformidad se firman original y copia en el lugar y fecha arriba indicados.


 RAFAEL A. CORTEZ
 PRESIDENTE
 COMUNA LAS CAÑAS


 Arq. Andres Fernando Albrichi
 Depto. Inspección de Obras
 Subsecretaría de Vivienda

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA
DIRECCION DE VIVIENDA
PROGRAMA DE SUSTITUCION

DE VIVIENDAS PRECARIAS Y ERRADICACION DE MAL DE CHAGAS

OBRA: "CONSTRUCCION DE 7 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE COPACABANA -
PARAJES: EL PORTILLO, LOS QUEMADOS, NAPA, EL BAÑADO, AGUA DE MOYE, SAN
ANTONIO Y EL RIO".-

EXP. 0135-024899/2011

COMUNA DE COPACABANA

DEPARTAMENTO ISCHILIN

CERTIFICADO N° 10 (DIEZ)

DATOS CONTRACTUALES:

A- MONTO CONTRATO: \$164.565,00

F. Medición: 02/10/2014

F. Inicio: 29/09/2011

Plazo Obra:

D- ANTICIPO : % 18,75 \$30.855,94

DATOS DEL CERTIFICADO:	ACUMULADO (a)	ANTERIOR (b)	PARCIAL c=(a-b)
E- AVANCE FISICO EJECUTADO (%)	100,00	88,46	11,54
G- OBRA BASICA	164.565,00	145.574,20	18.990,80
I- TOTAL OBRA:	164.565,00	145.574,20	18.990,80
J- ANTICIPO (D)	30.855,94	30.855,94	
K- DTO ANTICIPO (Ea/100 * D)	30.855,94	27.295,16	3.560,78
L-			
M- TOTAL FINANCIERO	164.565,00	149.134,98	15.430,02
N- A.FINANCIERO :	100,00	90,62	9,38

LIQUIDACION:

1- SON PESOS: QUINCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA CON 02/100.-

TERCERON L. MARTINEZ
División Certificaciones
Subsecretaría de Vivienda

Div. Certificaciones

Arq. CARLOS ALZANDRO TOSAS
Inspección de Obras
Dirección de Vivienda

Depo Inspeccion

JEFE COMUNAL

Dirección Vivienda

031154/15

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA
DIRECCION DE VIVIENDA
PROGRAMA DE SUSTITUCION
DE VIVIENDAS PRECARIAS Y ERRADICACION DE MAL DE CHAGAS

OBRA: "REGION 3- 21 VIVIENDAS y 4 MEJORAMIENTOS - SECTOR RUMIACO - Pararajes: La
Aguadita; Piedrita Blanca; (En los Parajes: Los pocitos, Puesto de Quilmes, Represa Esquina.....

EXP. 0135-023491/2010
COMUNIDAD REGIONAL DE MINAS
DEPARTAMENTO MINAS

N° 00234

CERTIFICADO N° 21 (VEINTIUNO)

DATOS CONTRACTUALES:		F. Medición 15/04/2015	
A- MONTO CONTRATO:	\$405.095,14	F. Inicio:	
		Plazo Obra:	
D- ANTICIPO : % 18,75	\$75.955,34		
DATOS DEL CERTIFICADO:		ACUMULADO	ANTERIOR
		(a)	(b)
E- AVANCE FISICO EJECUTADO (%)		68,80	63,80
			3,20
G- OBRA BASICA		270.603,65	257.640,51
			12.963,04
H- TOTAL OBRA:		270.603,65	257.640,51
			12.963,04
I- ANTICIPO (D)		75.955,34	75.955,34
J- DTO ANTICIPO (Ea/100 * D)		50.738,17	48.307,60
			2.430,57
M- TOTAL FINANCIERO		295.820,72	285.288,25
			10.532,47
N- A FINANCIERO :		73,02	70,42
			2,60

LIQUIDACION:

- 1- SON PESOS: DIEZ MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS CON 47/100.-

JEFFERSON L. MARTINEZ
Unidad Certificaciones
Subsecretaría de Vivienda

Div. Certificaciones

Ing. Andrés Fernando Alonzo
Dpto. Inspección de Obras
Subsecretaría de Vivienda
Dpto. Inspección

JEFE COMUNAL

Ing. ITALO BIANCHI
DIRECTOR DE JURISDICCION TECNICA
SUBSECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCION VIVIENDA

WALTER ENRIQUE MAIDANA
PRESIDENTE
COMUNIDAD REGIONAL
LOCALIDAD RUMIACO - CABA - BOA - AR



NO PUEDE SER PAGADO DE OCA
SE CANCELÓ DOMINIO TERRITORIAL
CON CERTIFICADO 21 del 15/04/15
EN 15/04/15

ORTE TASA
\$ 40.00

TO DE PAG
15/2015

TE

Córdoba, 06 de Mayo de 2014

**DIRECCION DE JURISDICCION
AREA TECNICA**

REFERENCIA: 2°, 3°, 4° Y 5° REDETERMINACIONES DEFINITIVAS

OBRA: CONSTRUCCION DE 199 VIV. INDIVIDUALES y CONEXIONES A INFRAESTRUCT.

BARRIO: A.G.E.C- RIO CUARTO

PROGRAMA PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS HOGAR CLASE MEDIA

EMPRESA: CAPELLO SA- PEDRO MADEDDU Y CIA SRL (UTE)

EXPEDIENTE: 0135-027361 /2012

Por medio de la presente se elevan a consideración y aprobación las redeterminaciones definitivas de precios de la obra de la referencia. En el mismo acto se incorpora la 4° y 5° redeterminación provisoria N°4 mediante nota N°: DPV02-639495028-113, y N° 5 nota N° DPV02-729146028-013

Analizando lo presentado por la empresa el incremento por redeterminación de precios es según el siguiente detalle

OFERTA a Febrero 2008	\$ 24.618.310,00
1° Redeterminación periodo Febrero 2008- Agosto 2011	\$ 20.541.363,54

Nuevo monto contractual a Agosto de 2011	\$ 45.159.673,54
---	-------------------------

2° Redeterminación periodo Agosto 2011- Enero 2012	\$ 5.325.449,69
---	------------------------

Faltante de obra: 92,95%

Aporte Nación \$ 3.142.015,32

Aporte Provincia \$ 2.183.434,09

Nuevo monto contractual a Enero de 2012	\$ 50.485.123,23
--	-------------------------

3° Redeterminación periodo Enero 2012- Junio de 2012	\$ 8.614.322,34
---	------------------------

Faltante de obra: 85,03%

Aporte Nación \$ 5.082.450,18

Aporte Provincia \$ 3.531.872,16

Nuevo monto contractual a Junio de 2012	\$ 59.099.445,57
--	-------------------------

4° Redeterminación periodo Junio de 2012- Abril de 2013	\$ 3.735.316,71
--	------------------------

Faltante de obra: 63,18%

Aporte Nación \$ 2.203.836,86

Aporte Provincia \$ 1.531.479,85

Nuevo monto contractual a Abril de 2013	\$ 62.834.762,28
--	-------------------------

5° Redeterminación periodo Abril de 2013-Septiembre de 2013	\$ 5.151.778,16
--	------------------------

Faltante de obra: 47,78%

Aporte Nación \$ 3.093.549,11

Aporte Provincia \$ 2.112.229,05

Nuevo contractual a Septiembre de 2013

\$ 67.986.540,44

Aporte Nación \$ 40.112.058,86

Aporte Provincia \$ 27.874.481,58

Se aclara que previamente el Honorable Tribunal de Cuentas (folio 31) interviene la Redeterminación Definitiva n° 1, que da origen al Acta Acuerdo (folio 20), y las redeterminaciones provisorias 1°, 2° y 3° (folio 15). De lo mismo surge una diferencia a imputar por segunda, tercera, cuarta y quinta redeterminación definitivas de \$ 22.826.866,90



Ing. ITALO BIANCHI
DIRECTOR DE JURISDICCION TÉCNICA
SUBSECRETARÍA DE VIVIENDA

INFORME REDETERMINACION

Fecha: 07/10/2014

EXPTE.N°	0135-027361/2012	NOTA DPV: 02-467575028-314	LICITACION:	29/2007
OBRA:	199 VIVIENDAS INDIV. Y CONEXIONES A INFRAESTRUCTURA, B° AGECE - RIO IV			
PROGRAMA:	FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS			
EMPRESA:	CAPELLO S.A. - PEDRO MADEDDU Y CIA S.R.L - UTE			
MARCO NORMATIVO:	DECRETO N° 1295/02:			
	Precios publicados por INDEC.			
	Las Operaciones Aritméticas deben tener aproximación al centésimo.			
ASUNTO:	6° REDETERMINACION DE PRECIOS DEFINITIVA			

DETALLE DEL INCREMENTO:	APORTE:	TOTAL	NACION	PROVINCIA
		100%	59,00%	41,00%

MONTO DE CONTRATO:	24.618.310,00	14.546.900,00	10.071.410,00
% AVANCE FISICO ACUMULADO:	71,31%		
% FISICO FALTANTE DE OBRA:	28,69%		
MONTO FALTANTE NUEVO PRECIO:			
% VARIACION: MES / AÑO (BASE) - MES - AÑO (ACTUAL)	Sep-13	Abr-14	
MONTO REDETERMINACION 1° a 5°:	67.986.540,44	40.112.058,86	27.874.481,58
MONTO REDETERMINACION 6°:	4.182.314,03	2.467.565,28	1.714.748,75
MONTO ACTUAL DE CONTRATO ABRIL 2 (DEFINITIVA)	72.168.854,47	42.579.624,14	29.589.230,33

OBSERVACIONES:

--

PASE A LA DIRECCION JURISDICCION ECONOMICO - FINANCIERA PARA LA AFECTACION DE FONDOS, INFORMANDO QUE LA DOCUMENTACION PRESENTADA POR LA EMPRESA SE CORRESPONDE CON LOS CALCULOS REALIZADOS EN ESTA AREA.

Ing. NATALE BIANCHI
DIRECTOR DE JURISDICCION TECNICA
SUBSECRETARIA DE VIVIENDA

Córdoba, 11 de Marzo de 2014

DIRECCION DE JURISDICCION
AREA TECNICA

REFERENCIA: 2°, 3°, 4° Y 5° REDETERMINACION DEFINITIVA

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 42 VIVIENDAS

BARRIO: LEANDRO N. ALEM - RIO CUARTO

PROGRAMA PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS HOGAR CLASE MEDIA

EMPRESA: CIS S.A.

EXPEDIENTE: 0135-026817/2012

Por medio de la presente se eleva a consideración las redeterminaciones definitivas (2° a 5°) de precios de la obra de la referencia, según lo establece el art. 5° - Procedimiento de redeterminación de precios del Decreto del poder Ejecutivo Nacional n° 1295/2002.

Se adjuntan a la 1° redeterminacion de precios, aprobada por el HTC, según el siguiente detalle:

Contrato Original:

1° Redeterm. Definitiva (Febrero 2008- Junio 2011)

Aporte Nación \$ 5.221.164,91
Aporte Provincia \$ 3.606.615,45

\$ 5.190.996,98

\$ 8.827.780,36

2° Redeterminación: Periodo Junio 2011-Marzo 2012
Faltante 66,77%

Incremento contractual Aporte Nación \$ 454.117,31
Incremento contractual Aporte Provincia \$ 313.750,98
Subtotal 2° Incremento contractual \$ 767.868,29

3° Redeterminación: Periodo Marzo 2012-Junio 2012
Faltante 64,53%

Incremento contractual Aporte Nación \$ 533.044,98
Incremento contractual Aporte Provincia \$ 368.282,35
Subtotal 3° Incremento contractual \$ 901.327,33

4° Redeterminación: Periodo Junio 2012- Abril 2013
Faltante 54,64%

Incremento contractual Aporte Nación \$ 224.602,62
Incremento contractual Aporte Provincia \$ 155.178,62
Subtotal 4° Incremento contractual \$ 379.781,24

5° Redeterminación: Periodo Abril 2013- Septiembre 2013
Faltante 35,78 %

Incremento contractual Aporte Nación	\$ 342.995,45
Incremento contractual Aporte Provincia	\$ 236.976,57
Subtotal 5° Incremento contractual	\$ 579.972,02 ✓

Monto total Redeterminado a Septiembre 2013	\$ 11.456.729,24
Aporte Nación	\$ 6.775.925,27
Aporte Provincia	\$ 4.680.803,97

Se aclara que previamente el Honorable Tribunal de Cuentas (folio 46) interviene la Redeterminación n° 1, que da origen al Acta Acuerdo (folio 39). De lo mismo surge una diferencia a imputar por segunda, tercera, cuarta y quinta redeterminación de \$2.628.948,88

Pase a Económico para la continuación del trámite.-


Ing. ITALO BIANCHI
DIRECTOR DE JURISDICCIÓN TÉCNICA
SUBSECRETARÍA DE VIVIENDA

INFORME REDETERMINACION

Fecha: 24/10/2014

EXPT.E.N°	0135-026817/2012	NOTA DPV: 02-497418028-014	LICITACION:	032/2007
OBRA:	CONSTRUCCION DE 42 VIVIENDAS, BARRIO LEANDRO N. ALEM - RIO IV			
PROGRAMA:	FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS			
EMPRESA:	CIS S.A.			
MARCO NORMATIVO:	DECRETO N° 1295/02:			
	Precios publicados por INDEC.			
	Las Operaciones Artiméticas deben tener aproximacion al centésimo.			
ASUNTO: 6° REDETERMINACION DE PRECIOS DEFINITIA				

DETALLE DEL INCREMENTO:	APORTE:	TOTAL	NACION	PROVINCIA
		100%	59,14%	40,86%

MONTO DE CONTRATO:	5.190.996,98	3.070.200,00	2.120.796,98
--------------------	--------------	--------------	--------------

% AVANCE FISICO ACUMULADO:	Abr-14	82,60%
----------------------------	--------	--------

% FISICO FALTANTE DE OBRA:	17,40%
----------------------------	--------

% VARIACION: SET / 2013 (BASE) - ABRIL - 2014 (ACTUAL)	Sep-13	Abr-14
--	--------	--------

INCREMENTO REDETERMINACION 1° a 5°:	(DEFINITIVA)	6.265.732,27	3.705.725,29	2.560.006,98
-------------------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

INCREMENTO REDETERMINACION 6°:	(DEFINITIVA)	382.830,37	226.405,88	156.424,49
--------------------------------	--------------	------------	------------	------------

MONTO ACTUAL DE CONTRATO ABRIL 2014: (DEFINITIVA)	11.839.559,62	7.002.331,17	4.837.228,45
---	---------------	--------------	--------------

OBSERVACIONES:

A FINES DE ESTABLECER EL PERIODO DE VARIACION SEPT13-ABRIL14. SE ADJUNTA A FOLIO 94 FOJA 2 EL CUADRO DE VARIACION DE REFERENCIA, DE ACUERDO AL DECRETO 1295, QUEDANDO DEMOSTRADO EL SALTO PARA PROCEDER AL CALCULO DE LA REDETERMINACION DEFINITIVA.

PASE A LA DIRECCION JURDISICCION ECONOMICO - FINANCIERA PARA LA AFECTACION DE FONDOS.

Ing. ITALO BIANCHI
DIRECTOR DE JURISDICCION TECNICA
SUBSECRETARIA DE VIVIENDA

INFORME REDETERMINACION

Fecha: 20/05/2015

EXPTE.N°	0135-026817/2012	NOTA DPV: 02-702869028-414	LICITACION:	032/2007
OBRA:	CONSTRUCCION DE 42 VIVIENDAS, BARRIO LEANDRO N. ALEM - RIO IV			
PROGRAMA:	FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS			
EMPRESA:	CIS S.A.			

MARCO NORMATIVO:	DECRETO N° 1295/02:
	Precios publicados por INDEC.
	Las Operaciones Artiméticas deben tener aproximacion al centésimo.

ASUNTO: 7° REDETERMINACION DE PRECIOS DEFINITIA

DETALLE DEL INCREMENTO:	APORTE:	TOTAL	NACION	PROVINCIA
		100%	59,14%	40,86%

MONTO DE CONTRATO:	5.190.996,98	3.070.200,00	2.120.796,98
--------------------	--------------	--------------	--------------

% AVANCE FISICO ACUMULADO:	Sep-14	85,48%
----------------------------	--------	--------

% FISICO FALTANTE DE OBRA:	14,52%
----------------------------	--------

VARIACION: ABRIL 2014 (BASE) - SETIEMBRE 2014 (ACTUAL)

INCREMENTO REDETERMINACION 1° a 6°:	(DEFINITIVA)	6.648.562,64	3.932.131,17	2.716.431,47
INCREMENTO REDETERMINACION 7°:	(DEFINITIVA)	173.585,47	102.658,45	70.927,02
MONTO DE CONTRATO SETIEMBRE 2014:	(DEFINITIVA)	12.013.145,09	7.104.989,62	4.908.155,47

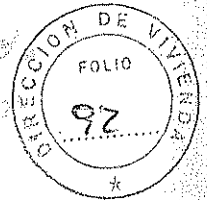
OBSERVACIONES:

A FINES DE ESTABLECER EL PERIODO DE VARIACION ABRIL14- SEPT14, SE ADJUNTA A FOLIO 124, FOJA 02 EL CUADRO DE VARIACION DE REFERENCIA, VARIACION DEL 10,77% DE ACUERDO AL DECRETO 1295, QUEDANDO DEMOSTRADO EL SALTO PARA PROCEDER AL CALCULO DE LA REDETERMINACION DEFINITIVA.

PASE A LA DIRECCION JURDISICCION ECONOMICO - FINANCIERA PARA LA AFECTACION DE FONDOS.

ing. NATALIA ANCHI
DIRECTOR DE JURISDICCION TECNICA
SUBSECRETARIA DE VIVIENDA

Córdoba, 14 de Julio de 2014



**DIRECCION DE JURISDICCION
AREA TECNICA**

REFERENCIA: 2°, 3°, 4° y 5° REDETERMINACION DEFINITIVA

OBRA: CONSTRUCCION DE 50 VIVIENDAS

BARRIO: GUARNICION AEREA - RIO CUARTO

PROGRAMA PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS HOGAR CLASE MEDIA

EMPRESA: LASCANO INGENIERIA- ARQUITECTURA S.A.

EXPEDIENTE: 0135-026878/2012

Por medio de la presente se elevan a consideración y aprobación las redeterminaciones definitivas de precios de la obra de la referencia.

Analizando lo presentado por la empresa el incremento por redeterminación de precios es según el siguiente detalle:

OFERTA a Febrero 2008	\$ 6.170.265,41
1° Redeterminación periodo Febrero 2008- Junio 2011	\$ 4.560.746,24
Faltante de obra 100%	
Nuevo monto contractual a Junio de 2011	\$ 10.732.012,41
2° Redeterminación periodo Junio 2011- Marzo 2012	\$ 1.257.095,61
Faltante de obra: 67,91%	
Aporte Nación \$ 744.703,44	
Aporte Provincia \$ 512.392,17	
Nuevo monto contractual a Marzo de 2012	\$ 11.989.108,02
3° Redeterminación periodo Marzo 2012- Junio de 2012	\$ 1.559.529,57
Faltante de obra: 65,40%	
Aporte Nación \$ 923.865,32	
Aporte Provincia \$ 635.664,25	
Nuevo monto contractual a Junio de 2012	\$ 13.548.637,59
4° Redeterminación periodo Junio de 2012- Abril de 2013	\$ 775.025,01
Faltante de obra: 53,53%	
Aporte Nación \$ 459.124,82	
Aporte Provincia \$ 315.900,19	
Nuevo monto contractual a Abril de 2013	\$ 14.323.662,60
Aporte Nación \$ 8.485.337,72	
Aporte Provincia \$ 5.838.324,88	

Se aclara que previamente el Honorable Tribunal de Cuentas (folio 53 y 54) interviene la Redeterminación Definitiva n° 1, que da origen al Acta Acuerdo (folio 45), y las redeterminaciones provisorias 2°, 3° y 4° (folio 63 y 64). De lo mismo surge una diferencia a imputar por segunda, tercera y cuarta redeterminación de \$1.315.330,79.
Pase a Económico para la continuación del trámite.-


Ing. ITALO BIANCHI
DIRECTOR DE JURISDICCION TECNICA
SUBSECRETARIA DE VIVIENDA

Córdoba, 28 de Julio de 2014

**DIRECCION DE JURISDICCION
AREA TECNICA**

REFERENCIA: 2°, 3°, 4° y 5° REDETERMINACION DEFINITIVA

OBRA: CONSTRUCCION DE 50 VIVIENDAS

BARRIO: GUARNICION AEREA - RIO CUARTO

PROGRAMA: PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS HOGAR CLASE MEDIA

EMPRESA: LASCANO INGENIERIA- ARQUITECTURA S.A.

EXPEDIENTE: 0135-026878/2012

Por medio de la presente se elevan a consideración y aprobación las redeterminaciones definitivas de precios de la obra de la referencia.

En el mismo acto se incorpora la 5° redeterminación provisoria Abril 2013- Septiembre 2013 mediante nota N°: DPV02-053882028-214

Analizando lo presentado por la empresa el incremento por redeterminación de precios es según el siguiente detalle:

OFERTA a Febrero 2008	\$ 6.170.265,40
1° Redeterminación periodo Febrero 2008- Junio 2011	\$ 4.560.746,24
Faltante de obra 100%	
Nuevo monto contractual a Junio de 2011	\$ 10.732.012,41

2° Redeterminación periodo Junio 2011- Marzo 2012	\$ 1.257.095,61
Faltante de obra: 67,91%	
Aporte Nación \$ 744.703,44	
Aporte Provincia \$ 512.392,17	
Nuevo monto contractual a Marzo de 2012	\$ 11.989.108,02

3° Redeterminación periodo Marzo 2012- Junio de 2012	\$ 1.559.529,57
Faltante de obra: 65,40%	
Aporte Nación \$ 923.865,32	
Aporte Provincia \$ 635.664,25	
Nuevo monto contractual a Junio de 2012	\$ 13.548.637,59

4° Redeterminación periodo Junio de 2012- Abril de 2013	\$ 775.025,01
Faltante de obra: 53,53%	
Aporte Nación \$ 459.124,82	
Aporte Provincia \$ 315.900,19	
Nuevo monto contractual a Abril de 2013	\$ 14.323.662,60

Aporte Nación	\$ 8.485.337,72
Aporte Provincia	\$ 5.838.324,88

5° Redeterminación periodo Abril de 2013-Septiembre 2013	\$ 796.128,34
Faltante de obra: 30,50%	
Aporte Nación \$ 471.626,43	

Aporte provincia	\$ 324.501,91	\$ 15.119.790,94
Nuevo monto contractual a Septiembre de 2013		
Aporte Nación	\$ 8.956.964,15	
Aporte provincia	\$ 6.162.826,79	

Se aclara que previamente el Honorable Tribunal de Cuentas (folio 53 y 54) interviene la Redeterminación Definitiva n° 1, que da origen al Acta Acuerdo (folio 45), y las redeterminaciones provisorias 2°, 3° y 4° (folio 63 y 64). De lo mismo surge una diferencia a a imputar por segunda, tercera, cuarta y quinta redeterminación de \$ 2.110.458,37. Pase a Económico para la continuación del trámite.-



Ing. ITALO BIANCHI
DIRECTOR DE JURISDICCIÓN TÉCNICA
SUBSECRETARÍA DE VIVIENDA

INFORME REDETERMINACION

Fecha: 11/12/2014

EXPT.E.N°	0135-026878/2012	NOTA DPV: 02-584151028-214	LICITACION:	033/2007
OBRA:	CONSTRUCCION DE 50 VIVIENDAS, B° COOPERATIVA GUARNICION AEREA - RIO IV			
PROGRAMA:	FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS			
EMPRESA:	LASCANO INGENIERIA-ARQUITECTURA S.A.			
MARCO NORMATIVO:	DECRETO N° 1295/02:			
	Precios publicados por INDEC.			
	Las Operaciones Aritméticas deben tener aproximacion al centésimo.			
ASUNTO:	6° REDETERMINACION DE PRECIOS DEFINITIVA			

DETALLE DEL INCREMENTO:	APORTE:	TOTAL	NACION	PROVINCIA
		100%	59,24%	40,76%

MONTO DE CONTRATO:	6.170.265,40	3.655.000,50	2.515.264,90
--------------------	--------------	--------------	--------------

% AVANCE FISICO ACUMULADO:	Abr-14	96,71%
----------------------------	--------	--------

% FISICO FALTANTE DE OBRA:	3,29%
----------------------------	-------

VARIACION DE REFERENCIA SET/ 2013 (BASE) - ABRIL/2014 (ACTUAL)	18,53%	(INCREMENTO 1,1853)
--	--------	---------------------

INCREMENTO REDETERMINACION 1° a 5°:	(DEFINITIVA)	8.948.524,77	5.301.502,84	3.647.021,93
-------------------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

INCREMENTO REDETERMINACION 6°:	(DEFINITIVA)	130.056,27	77.045,33	53.010,94
--------------------------------	--------------	------------	-----------	-----------

MONTO ACTUAL DE CONTRATO ABRIL 2014: (DEFINITIVA)	15.248.846,44	9.033.548,67	6.215.297,77
---	---------------	--------------	--------------

OBSERVACIONES:

LA VARIACION DE REFERENCIA QUE FIJA EL PERIODO CON EL QUE SE CALCULA ESTA REDETERMINACION DEFINITIVA SE ENCUENTRA EN EL FOLIO 119 FOJA 3.

PASE A LA DIRECCION JURDISICCION ECONOMICO - FINANCIERA PARA LA AFECTACION DE FONDOS.

Ing. ITALO BIANCHI
DIRECTOR DE JURISDICCION TECNICA
SUBSECRETARIA DE VIVIENDA

INFORME REDETERMINACION

Fecha: 13/03/2015

EXPT.E.N°	0135-031001/2015	NOTA DPV02-678273028-414	LICITACION:
OBRA:	TRABAJOS ADICIONALES CONSISTENTES ENEJECUCION DE RED DE AGUA POTABLE, RED COLECTORA CLOACAL, RED DE BAJA TENSION Y ALUMBRADO PUBLICO Y RED VIAL PARA LA OBRA CONSTRUCCION DE 89 VIVIENDAS B° LEANDRO N. ALEM RIO CUARTO		
PROGRAMA:	FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS		
EMPRESA:	ACLAD S.R.L.- CIAR S.A. UTE		
MARCO NORMATIVO:	DECRETO N° 1295/2002		
	Precios provisorios publicados por INDEC.		
	Las Operaciones Artiméticas deben tener aproximacion al centésimo.		
ASUNTO:	1° REDETERMINACION DEFINITIVA DE PRECIOS		

DETALLE DEL INCREMENTO:	APORTE:	TOTAL	NACION	PROVINCIA
		100%		100,00%
MONTO DE CONTRATO:		4.700.435,09	0,00	4.700.435,09
INCREMENTO 1° REDETERMINACION: MARZO12- AGOSTO14		3.487.245,77	0,00	3.487.245,77
MONTO ACTUAL DE CONTRATO A AGOSTO14 (DEFINITIVA)		8.187.680,86	0,00	8.187.680,86

OBSERVACIONES:

A EFECTOS DE CUMPLIMENTAR CON EL DECRETO 1295, A FOLIO2 FOJA 34, LA EMPRESA INCORPORA LA PLANILLA DE VARIACION DE REFERENCIA EN DONDE FIJA EL SALTO CON EL QUE TRAMITA EL CALCULO DEFINITIVO.

PASE A LA DIRECCION JURDISICCION ECONOMICO - FINANCIERA PARA LA AFECTACION DE FONDOS.

ing. ITALO BIANCHI
DIRECTOR DE JURISDICCION TECNICA
SUBSECRETARIA DE VIVIENDA

0135-025866/2011

DIRECCION PROVINCIAL DE VIVIENDA - CORDOBA

PROGRAMA FEDERAL DE EMERG. HABITACIONAL MUNICIPAL LA CUMBRE

RESOLUCION N°

Expte N° 437851/09

OBRA 12 VIVIENDAS en LA CUMBRE

N° 093 DPTO: Punilla

CERTIFICADO N° 4 (CUATRO)

Fecha Medicion: Agosto 2011

a- Monto DE Contrato : \$: 555,600

Plazo:

b- M. Anticipo (M.A.) \$: 416,700

Fecha Inicio:

DATOS DEL CERTIFICADO

	ACUMULADO	ANTERIOR	PARCIAL
c- AVANCE FISICO EJECUTADO (45.06	25.00	20.06
d- " PREVISTO (%)			
e- DIFERENCIA:			


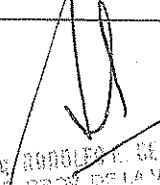


LIQUIDACION:


f- OBRA BASICA en \$ (a x c /100)			
g- DEDUC. ANTICIPO (c/100*b)			
h- SUB-TOTAL:			

DATOS FINANCIEROS:

i- TOTAL FINANC.: (h + b)	555,600.00	416,700.00	138,900.00
j- AVANCE FINANC.: (100 x i/a)	100.00	75.00	25.00

SON PESOS: Ciento treinta y ocho mil novecientos .---

 MARIO A. GALBERT PROF. CAT. A CERTIFICACIONES Div. Certificaciones	13/09/11 SECRETARIA DE TRABAJOS CORDOBA	 Arq. RODOLFO E. CERVANTES INS. PROV. DE LA VIVIENDA Dpto Inspeccion
CARLOS ALEJANDRO ENGEL INTENDENTE MUNICIPAL MUNICIPALIDAD DE LA CUMBRE Municipalidad		 Ing. ITALO BIANCHI DIRECTOR DE JURISDICCION TECNICA SUBSECRETARIA DE VIVIENDA Direccion


 Arq. CARLOS ESTEBAN EDO
 Secretario Obras y Servicios Públicos
 MUNICIPALIDAD DE LA CUMBRE



MUNICIPALIDAD DE LA CUMBRE

117165028-410

DIRECCION PROVINCIAL DE VIVIENDA - CORDOBA

APORTE NACION
PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL II

RESOLUCION Nro. 2527/2007

EXPTTE Nro. _____

MUNICIPALIDAD: LA CUMBRE

CONTRATO DE FINANCIAMIENTO

OBRA: 12 VIVIENDAS EN LA CUMBRE

CERTIFICADO N° 5

Monto Contrato:

\$ 573,600.00

Fecha de Inicio: ____/____/____

Sud-sidio para Herramientas

-\$ 18,000.00

F. Medición: ____/____/____

Monto a Certificar

\$ 555,600.00

Plazo: ____ Meses.

Anticipo Financiero 15 %

\$ 83,340.00

INDICE: MES/AÑO ____

DATOS DEL CERTIFICADO

	ACUMULADO	ANTERIOR	PARCIAL
c- AVANCE FISICO EJECUTADO (%)	41.37	32.33	9.04
d- AVANCE FISICO PREVISTO			
e- DIFERENCIA			

DATOS FINANCIEROS:

i- Total Financiero (\$)	\$ 555,600.00	\$ 507,651.72	\$ 47,948.28
j- Avance Financiero (%)	100.00 %	91.37 %	8.63 %
TOTAL			\$ 47,948.28

SON PESOS: cuarenta y siete mil novecientos cuarenta y ocho con 28/100

 MARÍA A. GALIBERT PROF. CAT. 3 CERTIFICACIONES Div. Certificaciones	<p>25/03/10</p> <p>OPERACIONES ARITMÉTICAS VERIFICADAS</p>	 ATO RODOLFO E. CERVANTES DIR. PROV. DE LA VIVIENDA Dpto. Inspección
 CARLOS ALEJANDRO ENGEL INTENDENTE MUNICIPAL MUNICIPALIDAD DE LA CUMBRE Intendente Municipal		 Ing. Oscar Pedro Casanovi Subdirector de Inspección Técnica Subsección de Inspección Técnica Dirección

0135-026387/2011 N° 1351

DIRECCION PROVINCIAL DE VIVIENDA - CORDOBA

**APORTE NACION
PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL II**

SOLUCION N° 1270

MUNICIPALIDAD DE LAS ARRIAS
CONTRATO DE FINANCIAMIENTO

OBRA: 12 VIVIENDAS (SEGUNDA ETAPA)

CERTIFICADO N° 4

Monto Contrato:.....\$ 555.600,00

Fecha de inicio: 27 / 10 /2011

Sub-sidio para Herramientas.. \$

F. Medicion: 29/11/2011

Monto a Certificar.....\$ 555.600,00

Plazo: 5 Meses

Anticipo Financiero 35%.....\$

INDICE MES/AÑO:


DATOS DEL CERTIFICADO

	ACUMULADO	ANTERIOR	PARCIAL
c- AVANCE FISICO EJECUTADO (%)	50,00%	37,09%	12,91%
d- AVANCE FISICO PREVISTO (%)	50,00%	25,00%	25,00%
e- DIFERENCIA	0,00%	0,00%	0,00%

DATOS FINANCIEROS

i- Total Financiero (\$)	555.600,00	472.260,00	83.340,00
j- Avance Financiero (%)	100%	85%	15%
TOTAL			83.340,00

SON PESOS: OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA.-

<p>OPERACIONES ARITMETICAS VERIFICADAS Ing. ITALO BIANCHI DIRECTOR DE JURISDICCION TECNICA SUBSECRETARIA DE VIVIENDA Div. Certificaciones</p> <p>30/11/2011</p>	<p>Ing. RODOLFO E. CERVANTES DIR. PROV. DE LA VIVIENDA Dpto. Inspeccion</p>
<p>DAVID E. CARO Intendente Municipal</p> <p></p>	<p>Ing. ITALO BIANCHI DIRECTOR DE JURISDICCION TECNICA SUBSECRETARIA DE VIVIENDA Direccion</p>

251 64 6028-810

Nº 0357

DIRECCION PROVINCIAL DE VIVIENDA - CORDOBA

APORTE NACION
PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL II

RESOLUCION 1270 MUNICIPALIDAD DE RIO TERCERO
CONTRATO DE FINANCIAMIENTO

OBRA: 12 VIVIENDAS

CERTIFICAD 4

Monto Contrato:..... \$ 615.600,00 Fecha de Inic 20/07/2009
Sud-sidio para Herramienta: \$ -30.000,00 F. Medición:.. 19/04/2010
Monto a Certificar..... \$ 585.600,00 Plazo: 5 meses
Anticipo Financiero 35 %.... \$ 194.460.00 INDICE: MES/AÑO

DATOS DEL CERTIFICADO

	ACUMULADO	ANTERIOR	PARCIAL
c- AVANCE FISICO EJECUTADO (%)	53,15	25,20	27,95
d- AVANCE FISICO PREVISTO	50,00	25,00	25,00
e- DIFERENCIA	3,15	0,20	2,95

DATOS FINANCIEROS:

i- Total Financiero (\$)	585.600,00	439.200,00	146.400,00
j- Avance Financiero (%)	100%	75%	25,00 %
TOTAL			146.400,00

SON PESOS: ciento cuarenta y seis mil cuatrocientos -

<p>ING. MARIO A. HEREDIA División Certificaciones Subsecretaría de Vivienda</p> <p>20/5/2010</p> <p>Div. Certificaciones</p>	<p>ING. ROBERTO E. CERVANTES DIR. PROV. DE LA VIVIENDA</p> <p>Dpto. Inspección</p>
<p>Intendente Municipal</p> <p>DR. LOIS BROUWER DE KONING PRESIDENTE MUNICIPALIDAD DE RIO TERCERO</p>	<p>Ing. ITALO BIANCHI DIRECTOR DE JURISDICCION TECNICA DIRECCION SUBSECRETARIA DE VIVIENDA</p>

0873 0135-025797/2011

DIRECCION PROVINCIAL DE VIVIENDA - CORDOBA

APORTE NACION

PROGRAMA FEDERAL de EMERGENCIA HABITACIONAL II

Resolución N° 1270 Secretaria de Planificación Federal Infraestructura y Obras Públicas

Municipalidad SATURNINO MARIA LASPIUR

CONTRATO de FINANCIAMIENTO

OBRA: 4 VIVIENDAS en SATURNINO MARIA LASPIUR

CERTIFICADO N°: 5 (Cinco) - 1ra Etapa

100%

Monto de Contrato (M.C.): \$ 191.200,00

Subsidio p/herramientas: \$ 6.000,00

Fecha Medición: 29/07/2011

Monto a Certificar: \$ 185.200,00

Plazo (meses) 5 Meses

Anticipo Financiero 35% \$ 64.820,00

DATOS DEL CERTIFICADO

	ACUMULADO	ANTERIOR	PARCIAL
c - AVANCE FISICO EJECUTADO (%)	85,00%	65,00%	20,00%
d - AVANCE PREVISTO (%)	85,00%	65,00%	20,00%
e - DIFERENCIA	0,00%		

DATOS FINANCIEROS

i - TOTAL FINANC.	\$ 185.200,00	\$ 148.160,00	\$ 37.040,00
j - AVANCE FINANCIERO (%)	100,00%	80,00%	20,00%
TOTAL			\$ 37.040,00

SON PESOS: TREINTA Y SIETE MIL CUARENTA.-

30/08/11

MARIO A. GALBERT
CERTIFICACIONES
Div. Certificaciones

OPERACIONES ARITMETICAS

Atq. RODOLFO E. CERVANTES
DIR. PROV. DE LA VIVIENDA
Dpto Inspección

Intendente Municipal
DELIA R. LUCIANO
Municipalidad de S. M. Laspiur

Ing. ITALO BIANCHI
DIRECTOR DE JURISDICCION TECNICA
SUBSECRETARIA DE VIVIENDA
Dirección

TOTAL GENERAL

013V-026749/12

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA
DIRECCION DE VIVIENDA - CORDOBA

Nº 0111

APORTE NACION
PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL II

RESOLUCION Nº 1270

MUNICIPALIDAD: COMUNA DE LOS HOYOS
CONTRATO DE FINANCIAMIENTO

OBRA: 4 VIVIENDAS (SEGUNDA ETAPA)

CERTIFICADO Nº 4

Monto Contrato:.....\$ 205.200,00

Fecha de inicio: 08 / 07 /2011

Sub-sidio para Herramientas.. \$ 10.000,00

F. Medicion: 22 / 02 /2012

Monto a Certificar.....\$ 195.200,00

Plazo: 5 Meses

Anticipo Financiero 35%.....\$ 68.320,00

INDICE MES/AÑO:

DATOS DEL CERTIFICADO

	ACUMULADO	ANTERIOR	PARCIAL
c- AVANCE FISICO EJECUTADO (%)	78,14%	0,00%	78,14%
d- AVANCE FISICO PREVISTO (%)	50,00%	0,00%	50,00%
e- DIFERENCIA	28,14%	0,00%	28,14%

DATOS FINANCIEROS

i- Total Financiero (\$)	195.200,00	97.600,00	97.600,00
j- Avance Financiero (%)	100,00%	50,00%	50,00%
TOTAL			97.600,00

SON PESOS: NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS.-

ING. MARIO A. HEREDIA
División Certificaciones
Subsecretaría de Vivienda

OPERACIONES ARITMETICAS
VERIFICADAS

Div. Certificaciones

7/3/2012

Intendente Municipal

Arq. RODOLFO E. CERVANTES
DIR. PROV. DE LA VIVIENDA
Dpto. Inspeccion

Arq. OSCAR E. MALDONADO
Subdirector de Jurisdicción de Inspección
Subsecretaría de Vivienda
Dirección

0761 442162028-409

CERTIFICADO N° 16

PERIODO: JUNIO DE 2009

OBRA : CONSTRUCCION DE 52 VIVIENDAS
UBICACIÓN : BARRIO CERVECEROS CORDOBA - CAPITAL

CONTRATISTA: MUNICIPALIDAD DE CORDOBA - Prog. Federal de Emergencia Habitacional

MONTO DE CONTRATO \$ 1.159.200.00

FECHA DE INICIO: 26 de Septiembre de 2006

VIVIENDA: \$ 1.051.200.00

INFRAESTRUCTURA: \$ 108.000.00

PLAZO DE OBRA: 4 MESES

MONTO CERTIFICADOS	ANTERIOR	PARCIAL	ACUMULADO
VIVIENDA	\$ 520.711.77	\$ 3.157.45	\$ 523.869.22
INFRAESTRUCTURA			
SUB TOTAL	\$ 520.711.77	\$ 3.157.45	\$ 523.869.22
AVANCE FISICO DE VIV. (%)	55.781	0.300367	56.081
AVANCE FISICO DE INFRAESTRUC.(%)			
TOTAL EN PORCENTAJE	55.781	0.300367	56.081
AVANCE FINANCIERO	\$ 702.512.18	\$ 3.157.45	\$ 705.669.62
AVANCE FINANCIERO (%)	66.83%	0.3004	67.1299%

LIQUIDACION :

CONCEPTO	DEBITO	CREDITOS
CERTIFICADO DE VIVIENDAS		\$ 3.157.45
CERTIFICADO DE INFRAESTRUCTURA		

SUMA A PAGAR POR EL PRESENTE CERTIFICADO

\$ 3.157.45

SON PESOS: TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE C/450000.

<p>Ing. MARIO HEREDIA DIRECCION DE CERTIFICACIONES DIRECCION DE VIVIENDA</p>		<p>Ing. RONALDO G. GERVANTES DPT. PROV. DE LA VIVIENDA</p>	
<p>DIVISION CERTIFICACIONES</p>		<p>DPTO INSPECCION</p>	
<p>DIRECTOR</p>		<p>Subdirector de Jurisdicción Técnica Subsecretario de vivienda</p>	

CERTIFICADO N° 12

PERIODO: 14 MAYO AÑO 2009

N° 0728

OBRA : CONSTRUCCION DE 52 VIVIENDAS
 UBICACIÓN : BARRIO CERVECEROS 2 ETAPA (16 viv.) CORDOBA - CAPITAL

CONTRATISTA: MUNICIPALIDAD DE CORDOBA - Prog. Federal de Emergencia Habitacional

MONTO DE CONTRATO \$ 531.200.00
 VIVIENDA: \$ 473.600.00
 INFRAESTRUCTURA: \$ 57.600.00

FECHA DE INICIO: 4 DE ABRIL 2006

PLAZO DE OBRA: 4 MESES

MONTOS CERTIFICADOS	ANTERIOR	PARCIAL	ACUMULADO
VIVIENDA	192683.73	\$ 4.323.91	\$ 197.007.64
INFRAESTRUCTURA			
SUB TOTAL	192683.73	\$ 4.323.91	\$ 197.007.64
AVANCE FISICO DE VIV. (%)	40.685%	0.91299%	41.598%
AVANCE FISICO DE INFRAESTRUC.(%)			
TOTAL EN PORCENTAJE	40.685%	0.91299%	41.5980%
AVANCE FINANCIERO	\$ 311.083.74	\$ 4.323.91	\$ 315.407.64
AVANCE FINANCIERO (%)	65.6900	0.91299	66.603

LIQUIDACION :

CONCEPTO	DEBITO	CREDITOS
CERTIFICADO DE VIVIENDAS		\$ 4.323.91
CERTIFICADO DE INFRAESTRUCTURA		

SUMA A PAGAR POR EL PRESENTE CERTIFICADO**\$ 4.323.91****SON PESOS CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTITRES C/91cvs**

JERONIMO MARTINEZ
 División Certificaciones
 DPTO. DE LA VIVIENDA

DIVISION CERTIFICACIONES

OPERACIONES ARITMETICAS
 VERIFICADAS

13/8/09

APR. RODOLFO E. CERVANTES
 DIR. DPTO. DE LA VIVIENDA
 DPTO INSPECCION

APR. BENJAMIN SUAREZ GARCIA
 Director de Planificación
 Municipalidad de Córdoba
 DIRECTOR

DIRECCION DE HABITACION
 MUNICIPALIDAD DE CORDOBA

APR. ALEJANDRO H. RAMB
 DIRECTOR DE JURISDICCION TECNICA
 SUBSECRETARIA DE VIVIENDA

APR. PEDRO CASERMEIRO
 Subsecretario de Jurisdicción Técnica
 Subsecretaría de Vivienda

0135 - 025403 / 2011

NLD

DIRECCION PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - CORDOBA
PLAN FEDERAL I - APOORTE NACIONOPERATORIA LIC. N° 24/06
Expte. N° 0135-021299/06
OBRA: B° CABILDO 1ra. Etapa 307 VIVIENDAS

EMPRESA CONSTRUCTORA DELTA S.A.

Ubicación: Ciudad de Córdoba

CERTIFICADO N° 5 AP.NACION
de REDETERMINACIÓN

CORRESPONDIENTE AL MES: MAYO

AÑO: 2011




- MONTO DE CONTRATO	\$33.296.883,82	Fecha Inicio:	08/04/2010
- Monto aporte NACION	\$24.713.500,00	74,22% Fecha Medición:	
a - Monto aporte PROVINCIA	\$8.583.383,82	25,78% Plazo:	Diez (10) meses
- Redeterminación Nación	\$7.075.631,19	Mes Base:	feb-09
- Redeterminación Provincia	\$2.349.536,94	- Mes Base Redet. 1:	abr-10
- NUEVO MONTO CONTRATO	\$42.722.051,95	Mes Base Redet. 2:	feb-11
a1- Viviendas %	\$23.520.366,23	Aporte Nación Anticipo 1	\$ 2.113.695,00
a2- Infraestructura %	\$1.193.133,77	Total Anticipo Financiero Nacion	\$ 2.113.695,00
TOTAL BASICO	\$24.713.500,00	% Anticipo Financiero	8,55%
b1- Redeterminación Nación 1	\$2.856.502,35		
b2- Redeterminación Nación 2	\$4.219.128,84		
c- Nuevo Monto	\$31.789.131,19		

DATOS DEL CERTIFICADO

	ACUMULADO	ANTERIOR	PARCIAL
g - Avance Físico Vivienda (%)	9,45%	9,45%	0,00%
h - Avance Físico Infraestructura (%)	100,00%	100,00%	0,00%
i - Avance Físico de Obra (%)	13,82%	13,82%	0,00%
Vivienda	\$ 2.222.412,59	\$ 2.222.412,59	\$ -
Infraestructura	\$ 1.192.993,11	\$ 1.192.993,11	\$ -
Redeterminación 1 (Avance Acumulado*b1)	\$ 394.768,62	\$ 394.768,62	\$ -
Redeterminación 2 ((Avance Acumulado*b2)	\$ 583.083,61	\$ -	\$ 583.083,61
Subtotal 1	\$ 4.393.257,93	\$ 3.810.174,32	\$ -
Acopio	\$ -	\$ -	\$ -
Desacopio	\$ -	\$ -	\$ -
Subtotal 2 Financiero	\$ 4.393.257,93	\$ 3.810.174,32	\$ -
Total Financiero	\$ 6.214.840,28	\$ 5.631.756,67	\$ 583.083,61
Avance Financiero	19,55%	17,72%	1,83%

CONCEPTO	DEBITOS	CREDITOS
Obra Básica		
Vivienda		\$ -
Infraestructura		\$ -
Redeterminación		
Redeterminación Vivienda		\$ 379.413,89
Redeterminación Infraestructura		\$ 203.669,72
Acopio		\$ -
Subtotal 3		\$ 583.083,61
Deducciones		
Descuento Anticipo Financiero	\$ -	
Subtotal 4		\$ 583.083,61
Desacopio	\$ -	
Fondo de Reparación (5 %) 5% x Subtotal 3	\$ 29.154,18	
Subtotal Deducciones 4	\$ 29.154,18	
TOTAL		\$ 553.929,43

Son Pesos: Quinientos cincuenta y tres mil novecientos veintinueve con 43/100.

 CARLOS A. GALLENT PROF. CAT. 4 CERTIFICACIONES División Certificaciones	20/09/11  R. RODOLFO E. CERVANTES DIR. PROV. DE LA VIVIENDA Departamento Inspección
 DANIEL MATIAS ALVAREZ ING. CIVIL - MAT. 2286-2 REPRESENTANTE TECNICO Dirección	

0135 - 025404/2011

78

DIRECCION PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - CORDOBA
PLAN FEDERAL I - APOORTE PROVINCIA

OPERATORIA LIC. N° 24/06
Expte. N° 0135-021299/06
OBRA: B° CABILDO 1ra. Etapa 307 VIVIENDAS

EMPRESA CONSTRUCTORA DELTA S.A.
Ubicación: Ciudad de Córdoba

CERTIFICADO N° 6 AP. PROVINCIA **CORRESPONDIENTE AL MES: MAYO** **AÑO: 2011**
de REDETERMINACIÓN

- MONTO DE CONTRATO Básico	\$33.296.883,82	Fecha Inicio:	08/04/2010
- Monto aporte NACION	\$24.713.500,00	Fecha Medición:	
a - Monto aporte PROVINCIA	\$8.583.383,82	Plazo:	Diez (10) meses
- Redeterminación Nación	\$7.075.631,19	Mes Base:	feb-09
- Redeterminación Provincia	\$2.349.536,94	Mes Base Redet 1:	abr-10
- NUEVO MONTO CONTRATO	\$42.722.051,95	Mes Base Redet 2:	feb-11

a1- Viviendas %	\$8.168.989,86	Aporte Provincia Anticipo 1	\$ 536.053,28
a2- Infraestructura %	\$414.393,96	Aporte Provincia Anticipo 2	\$ 2.344.784,29
TOTAL BASICO	\$8.583.383,82	Total Anticipo Financiero Prov.	\$ 2.880.837,57
b1- Redeterminación Provincia 1	\$1.017.142,34		
b2- Redeterminación Provincia 2	\$1.332.394,60		
c- Nuevo Monto	\$10.932.920,77	% Anticipo Financiero	33,56%

DATOS DEL CERTIFICADO

	ACUMULADO	ANTERIOR	PARCIAL
g - Avance Físico Vivienda (%)	9,45%	9,45%	0,00%
h - Avance Físico Infraestructura (%)	100,00%	100,00%	0,00%
i - Avance Físico de Obra (%)	13,82%	13,82%	0,00%
Vivienda	\$ 771.969,54	\$ 771.969,54	\$ -
Infraestructura	\$ 414.393,96	\$ 414.393,96	\$ -
Redeterminación 1 (Avance Acumulado*b1)	\$ 140.585,64	\$ 140.585,64	\$ -
Redeterminación 2 ((Avance Acumulado*b2)	\$ 184.158,64	\$ -	\$ 184.158,64
Subtotal 1	\$ 1.511.107,78	\$ 1.326.949,14	\$ 184.158,64
Acopio	\$ -	\$ -	\$ -
Desacopio	\$ -	\$ -	\$ -
Subtotal 2 Financiero	\$ 1.511.107,78	\$ 1.326.949,14	\$ 184.158,64
Total Financiero	\$ 3.993.766,66	\$ 3.809.608,02	\$ 184.158,64
Avance Financiero	36,53%	34,85%	1,68%

CONCEPTO	DEBITOS	CREDITOS
Obra Básica		
Vivienda		
Infraestructura		\$ -
Redeterminación		\$ -
Redeterminación Vivienda		\$ 119.832,46
Redeterminación Infraestructura		\$ 64.326,18
Acopio		\$ -
Subtotal 3		\$ 184.158,64
Deducciones		
Descuento Anticipo Financiero	\$ -	
Subtotal 4		\$ 184.158,64
Desacopio	\$ -	
Fondo de Reparación (5 %)	5% x Subtotal 3	\$ 9.207,93
Subtotal Deducciones 4		\$ 9.207,93
TOTAL		\$ 174.950,71

Son Pesos: ciento setenta y cuatro mil novecientos cincuenta con 71/100.

20/09/11

MARIO A. GALISERT
PROF. CAL
CERTIFICACIONES

ARG. RODOLFO R. CERVANTES
PROV. DE LA VIVIENDA

División Certificaciones Departamento Inspección

DANIEL MATIAS ALVAREZ
ING. CIVIL - MAY. 2286-2
REPRESENTANTE

Dirección

SUBSECRETARIA DE VIVIENDA - CORDOBA

APORTE NACIÓN

Certificado N° 2

0135-026228/2011

OBRA: Construcción de 26 viviendas "Consortio 16 de Noviembre"

UBICACION: Córdoba - Capital

PERIODO 30-9-2011

EXPTE.Nº: 0135-020263/05 LICITACION PUBLICA N° 50105
 CONTRATISTA: GIECO INGENIERIA & Asociados S.A.
 Domicilio: Bv. De los calabreses 3434-Cordoba capital

TC	M.CONTRATO :	\$	2.889.502,46	Mes Base	Febrero de 2009
TN	APORTE NACION	\$	2.093.000,00	F. Inicio	23/09/2011
TP	APORTE PROVINCIA	\$	796.502,46	Plazo	6 MESES
	VIVIENDAS	\$	2.699.356,24		
	INFRAESTRUCTURA	\$	190.146,22		
	TERRENO				
V	TOTAL BASICO	\$	2.889.502,46		
A	APORTE NACION	\$	2.093.000,00		
A1	VIVIENDAS	93,42%	\$ 1.955.268,32		
A2	INFRAESTRUCTURA	6,58%	\$ 137.731,68		
A5	APORTE PROVINCIA	\$	796.502,46	N	ANTICIPO FINANCIERO: \$ 136.500,00
A3	VIVIENDAS	93,42%	\$ 744.087,92	R1	REDETER PROVISORIA 1
A4	INFRAESTRUCTURA	6,58%	\$ 52.414,54	R2	REDETER PROVISORIA 2
			saldo		APORTE PROV ANT. 1
B1	REDETERMINACION N°1		(R1*TN/TC)		APORTE PROV ANT. 2
B2	REDETERMINACION N°2				
C	NUEVO MONTO			N1	TOTAL APORTE PROV
D1	ACOPPIO	\$	-	N2	APORTE NACION \$ 136.500,00
D2	Saldo Obra (100%-10,52%)	\$	-		
D	TOTAL ACOPPIO				

DATOS DEL CERTIFICADO N°	ACUMULADO	ANTERIOR	PARCIAL
	(a)	(b)	c = (a)-(b)
E1 AVANCE FISICO VIVIENDA (%)	3,2625189834%		3,2625189834%
E2 AVANCE FISICO INFRAESTRUCTURA (%)	0,0000000000%		0,0000000000%
E3 AVANCE DE OBRA (%)	3,0478452343%		3,0478452343%
MONTOS CERTIFICADOS			
F1 VIVIENDAS (E3a*A1)	\$ 63.791,00	\$ 0,00	\$ 63.791,00
F2 OBRAS INFRAESTRUCTURA (E2a*A2)	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
G REDETERMINACION N°1 ((F1a+F2a)/A)*B1			
G1 REDETERMINACION N°2 (según planilla)			
H Sub Total ((F1+F2+G))	\$ 63.791,00	\$ 0,00	\$ 63.791,00
I ACOPPIO			
J DESACOPPIO ((F1a+F2a)/A)*D1			
K SUBTOTAL FINANCIERO ((H+J)-I)	\$ 63.791,00	\$ 0,00	\$ 63.791,00
K1 TOTAL FINANCIERO ((N2+H-N2)/(H+A+B1))	\$ 196.130,72	\$ 136.500,00	\$ 59.630,72
L AVANCE FINANCIERO % ((K1)/A)	9,3708%	6,5217%	2,8491%
M LIQUIDACION			

CONCEPTO	DEBITOS	CREDITOS
a OBRA BASICA		
a1 VIVIENDA (F1c)		\$ 63.791,00
a2 INFRAESTRUCTURA (F2c)		\$
b REDETERMINADA		
b1 Redeterminacion Vivienda [Gc*(F1c/(F1c+F2c))]		
b2 Redeterminacion Obras complementarias [Gc*(F2c/(F1c+F2c))]		
c ACOPPIO (Ic)		
O Sub Total 1 ((a1+a2)+b+c)		\$ 63.791,00
Deducciones		
d Anticipo Financiero (Desc) ((N2*(F1c+F2c)/A))	6,5217%	\$ 4.160,28
P Sub Total 2 ((O-d)-I)		\$ 59.630,72
e Desacopio (Jc)		
f Fondo de Reparos 5 % de a1 + a2 + b	\$	3.189,65
g Fondo de Inspeccion 1 % de a1 + a2 + b	\$	637,91
h Sustitución F. Reparos s/poliza N°		
Sub Total 3 ((P-Deducciones))		\$ 7.987,74
i TOTAL CERTIFICADO (Sub total 1 - Sub Total 3)		\$ 55.803,26

Son pesos: CINCUENTA Y CINCO OCHOCIENTOS TRES CON 26/100
 Obs: El 100% del fondo de reparos es sustituido por poliza pro

ARGENTINA GALIBERT
 PROF. CAT 1

Div. Certificaciones

Arg. CARLOS E. MORENO
 DPTO. INSPECCION DE OBRAS
 DIRECCION DE VIVIENDA
 CORDOBA

Empresa

Director de Vivienda

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA
PLAN FEDERAL DE VIVIENDAS
APORTE PROVINCIA

LICIT. PUBL. Nº 56/2005

OBRA: Adicional Planta de Tratamientos de Líquidos Cloacales para Infraestructura 358 viviendas AGECE

LOCALIDAD: CORDOBA CAPITAL

CONTRATISTA: APE SA - EMPRESA CONSTRUCTORA PABLO FEDERICO UTE

Expte.: 0135-023400/2009

CERTIFICADO DE ADDENDA Nº1

a - MONTO DE CONTRATO	\$ 345.982,04		F. Medicion	31/01/2012
b - MONTO APOORTE NACION	\$ 0,00	0,00%		
c - MONTO APOORTE PROVINCIA	\$ 345.982,04	100,00%		
d - MONTO TOTAL ANTICIPO	\$ 0,00			
e - MONTO ANTICIPO PROVINCIA	\$ 0,00			
f - ANTICIPO NACION	\$ 0,00		Plazo. (2) meses	
			INDICE: Noviembre 2005	

DATOS DEL CERTIFICADO

	ACUMULADO	ANTERIOR	PARCIAL
g - AVANCE FISICO EJECUTADO (%)	80,00%	0,00%	80,00%
h - AVANCE FISICO PREVISTO (%)	80,00%	0,00%	80,00%
i - DIFERENCIA	0,00%	0,00%	

LIQUIDACION

j - OBRA BASICA en \$ (g/100*a)	\$ 276.785,63	\$ -	\$ 276.785,63
k - DEDUCCION DE ANTICIPO (g*f)	\$ -	\$ -	\$ -
l - Sub - Total - 1	\$ 276.785,63	\$ -	\$ 276.785,63

DATOS FINANCIEROS

m - TOTAL FINANC. (Sub - 1+i)	\$ 276.785,63	\$ -	\$ 276.785,63
n - AVANCE FINANC. (100' m/a)	80,00%	0,00%	80,00%

o - FONDO DE INSPECCION (1%)	\$ 2.767,86
p - FONDO DE REPAROS (5%)	\$ 13.839,28
TOTAL	\$ 260.178,49

SON PESOS Doscientos treinta y cinco mil novecientos treinta y seis con sesenta y seis centavos.-

<p style="text-align: center;">ING. MARIO J. HEREDIA División Certificación Subsecretaría de Vivienda</p> <p style="text-align: center;">Div. Certificaciones</p>	<p style="text-align: center;">ING. OMAR F. AYUB DPTO. INSPECCION DE OBRAS SECRETARIA DE VIVIENDA</p>
<p style="text-align: center;">EMPRESA</p> <p style="text-align: center;">FERNANDO DAMON ARQUITECTO M.P. A-5539</p>	<p style="text-align: center;">DIRECCION</p>

DIRECCION PROVINCIAL DE VIVIENDA - CORDOBA
PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO VIVIENDAS - "MEJOR VIVIR"

OBRA: "Mejoramiento de 42 viviendas - 108KITS - ZONA 07-Capital Provincia de Cordoba"

Licit. N° 21/05 - Expte. N° 0135-020185/2005

EMPRESA: CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.R.L.

Domicilio

CERTIFICADO N° 7

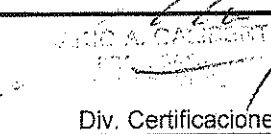

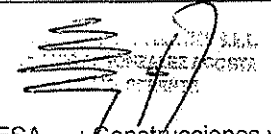
F. MEDICION

DATOS CONTRACTUALES		Redeterminación-Resol.- N° 007/08	
A- MONTO CONTRATO:	\$ 477.900,00	Exp:0135-022269	F. Licitacion: sep-05
B- REDETERMINACION:	\$ 182.619,71		F. Inicio: 28-mar-07
C- TOTAL CONTRATO:	\$ 660.519,71		Plazo: 8 Meses
D- ANTICIPO:	\$ 71.685,00		

DATOS DEL CERTIFICADO:	ACUMULADO (a)	ANTERIOR (b)	PARCIAL c=(a-b)
E- AVANCE FISICO EJECUTADO (%)	34,36%	34,36%	0,00
F- AVANCE FISICO PREVISTO (%)			
G- OBRA BASICA (Ea/100*A)	\$ 164.206,44	\$ 164.206,44	\$ 62.748,13
H- REDETERMINACION (Ea/100*B)	\$ 62.748,13		
I- TOTAL OBRA:	\$ 226.954,57	\$ 164.206,44	\$ 62.748,13
DATOS FINANCIEROS			
J- ANTICIPO (D)	\$ 71.685,00	71685,00	\$ 0,00
K- DTO ANTICIPO (Ea/100*D)	\$ 24.630,97	\$ 24.630,97	\$ 0,00
M- TOTAL FINANCIERO ((Ia+ja-ka)	\$ 274.008,60	\$ 211.260,47	\$ 62.748,13
N- A. FINANCIERO: (Ma/C)	59,63%	31,98%	

LIQUIDACION		DEBITOS	CREDITOS
1- O. BASICA (Gc+Jc-Kc)			\$ 0,00
2- O. REDETERMINADA (Hc)			\$ 62.748,13
Subt-1			\$ 62.748,13
DEDUCCIONES			
3- F. DE INSPECCION (1% de Ic)		\$ 627,48	
4- F. DE REPARO (5% de Ic)		\$ 3.137,41	
Subt-2		\$ 3.764,89	
TOTAL LIQUIDACION: (Subt1-Subt2)			\$ 58.983,24

SON PESOS: CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES CON VEINTICUATRO CENTAVOS.-

 Div. Certificaciones	OPERACIONES ARITMÉTICAS VERIFICADAS	 Dpto. Inspección
 EMPRESA: Construcciones y Servicios SRL	Arq. Oscar A. Maldonado Subdirector de Jurisdicción de Inspección Subsecretaría de Vivienda Dirección	Eduardo D. Freyre Ingeniero Civil Inspector de Obra Prov. de la Vivienda

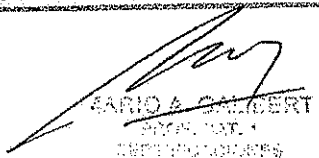
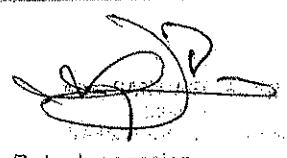
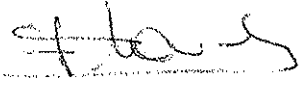
OBRA: Const. de 540 Deptos e Infraest. - "BALCONES DEL CHATEAU - A"
 CERTIFICADO N° 3 (tres)

0135 - 025413/2011

28 JUN 2011

DIRECCION PROVINCIAL DE VIVIENDA - CORDOBA
PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL - "MEJOR VIVIR"

OBRA: "Mejoramiento P/49 Viv. - ZONA 14 - CBA CAPITAL"
Licit. N°: 030/05 - Expte. N° 0135 - 020256/2005
EMPRESA: FLAVIO FISOGNI CONSTRUCCIONES
Domicilio: Anibal Troilo N° 1532 - B° Pueyrredon - Cba. Capital



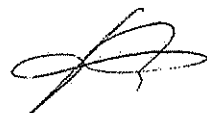

CERTIFICADO N° 16 (dieciséis)		F. MEDICION: 28-02-2011	
DATOS CONTRACTUALES:		F. Licitacion: nov-05	
A - MONTO CONTRATO	\$ 539.800.00	F. Inicio:	19/02/2007
B - REDETERMINACION	\$ 204.009.02	Plazo:	8 Meses
C - TOTAL CONTRATO	\$ 743.809.02		
D - ANTICIPO	\$ 80.970.00		
DATOS DEL CERTIFICADO		ACUMULADO	ANTERIOR
		(a)	(b)
E - AVANCE FISICO EJECUTADO (%)		78.96%	73.48%
F - A. FISICO PREVISTO CONTRACTUAL (%)		100.00	100.00
G - OBRA BASICA (Ea/100*A)		\$ 426.263.58	\$ 396.664.05
H - REDETERMINACION (Ea/100*B)		\$ 161.097.76	\$ 149.913.01
I - TOTAL OBRA		\$ 587.361.34	\$ 546.577.06
J - ANTICIPO (D)		\$ 80.970.00	\$ 80.970.00
K - DTO. ANTICIPO (Ea/100*D)		\$ 63.933.91	\$ 59.499.61
L - TOTAL FINANCIERO (Ia+Ja-Ka)		\$ 604.397.43	\$ 568.047.46
M - A. FINANCIERO (Ma/C)		81.26	76.37
LIQUIDACION:		DEBITOS	CREDITOS
1 - O. BASICA (Gc+Jc-Kc)			\$ 29.599.53
2 - O. REDETERMINACION (Hc)			\$ 11.184.75
Subt.-1			\$ 40.784.28
DEDUCCIONES			
3 - F. DE INSPECCION (1% de Lc)		\$ 407.84	
4 - F. DE REPARO (5% de Lc)		\$ 2.039.21	
Subt.-2		2.447.05	
TOTAL LIQUIDACION: (Subt.-1 - Subt.-2)			\$ 38.337.23
SON PESOS: TREINTA Y OCHO MIL TRECENTOS TREINTA Y SIETE CON 23/100 CTVS.			
 MARIO A. CALICERT Div. Certificados		 Dpto. Inspeccion	
 Empresa		Ing. ITALO BIANCHI DIRECTOR DE JURISDICCION TECNICA SUBSECRETARIA DE VIVIENDA Direccion Vivienda	

OPERACIONES ARITMETICAS
VERIFICADAS

27/06/11

361 805028-909

N° 0592

DIRECCION PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - CORDOBA			
PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL - "MEJOR VIVIR"			
OBRA: " Mejoramiento de 99 Viv.- 235 KITS en PILAR y VILLA DEL ROSARIO"			
Licit. N° 053/05 - Expte N°			
EMPRESA: CONSTRUCT."EL HORIZONTE" de CARLOS J.MEOSSI			
CERTIFICADO N° 17 (DIECISIETE)		FECHA MEDICION: 31-03-09	
VALORES CONTRACTUALES:			
A- MONTO CONTRATO	\$ 1.018.901,80	F.LICITACION : 21/11/2005	
B- REDETERMINACION :	\$ 415.069,12	F.INICIO : 01/04/2007	
C- TOTAL :	\$ 1.433.970,92	PLAZO OBRA : 10 MESES	
D- ANTICIPO : (15% de A)	\$ 152.835,27		
DATOS DEL CERTIFICADO:		ACUMULADO (a)	ANTERIOR (b)
E- AVANCE FISICO EJECUTADO (%)		90,52	85,43
F- AVANCE FISICO PREVISTO (%)		100,00	100,00
MONTOS CERTIFICADOS:			
G- OBRA BÁSICA (Ea/100 * A)	\$ 922.289,38	\$ 870.447,81	\$ 51.841,57
H- REDETERMINACIÓN: (Ea/100 * B)	\$ 375.712,27	\$ 354.593,55	\$ 21.118,72
I- TOTAL OBRA : (Ga + Ha)	\$ 1.298.001,65	\$ 1.225.041,36	\$ 72.960,29
J- ANTICIPO BASICO (D)	\$ 152.835,27	\$ 152.835,27	\$ -
K- DEDUC. ANTIC.BASICO (Ea/100 * D)	\$ 138.343,43	\$ 130.567,17	\$ 7.776,26
L- TOTAL FINANCIERO : (Ia+Ja-Ka)	\$ 1.312.493,49	\$ 1.247.309,46	\$ 65.184,03
M- AVCE. FINANCIERO (%) (La/C)	91,53	86,98	4,55
LIQUIDACION		DEBITOS	CREDITOS
1- OBRA BÁSICA (Gc+Jc - kc))			\$ 44.065,31
2- REDETERMINACIÓN (Hc)			\$ 21.118,72
SUBT-1:			\$ 65.184,03
DEDUCCIONES:			
3- FONDO INSPECCION: (1% de lc)		\$ 729,60	
4- FONDO REPARO: (5% de lc)		\$ 3.648,01	
SUBT-2:		\$ 4.377,61	
TOTAL LIQUIDACION (SUBT 1 - SUBT 2)			\$ 60.806,42
SON PESOS: SESENTA MIL OCHOCIENTOS SEIS, CON 42/100			
 MARIO A. GALIBERT PROF. CAT. 4 CERTIFICACIONES Div. Certificaciones		 Arq. RAUL TRAVERSO INSPECTOR D.P.V. Dpto. Inspección	
 Empresa		 ARQ. ALEJANDRO H. RAMB DIRECTOR DE JURISDICCION TECNICA SUBSECRETARIA DE VIVIENDA Dirección	

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL - "MEJOR VIVIR"

OBRA: "Mejoramiento p/187 VIV. (471 KITS) en SAN FRANCISCO"

Licit. N° 017/05 - Expte N° 0135-020157/2005

EMPRESA: BASES CONSTRUCCIONES S. R. L.

Domicilio: Garay 1021- B° Pueyrredón Cba. Capital- T.E. 0351-4252363

N° 0174

CERTIFICADO N° 23 (VEINTITRES)

FECHA : 30-09-09

DATOS CONTRACTUALES:		F. Licitacion:		ago-07	
A- MONTO CONTRATO: \$ 1,626,473.96 \$		F. Inicio:		01-04-07	
B- REDETERMINACION : \$ 665,309.81 \$		Plazo:		12 Meses	
C- TOTAL CONTRATO : \$ 2,291,783.77 \$					
D- ANTICIPO : \$ 243,971.09 \$					

DATOS DEL CERTIFICADO:	ACUMULADO (a)	ANTERIOR (b)	PARCIAL c=(a-b)
E- AVANCE FISICO EJECUTADO (%)	76.26	73.41	2.85
F- " " PREVISTO .(%)	100.00	100.00	0.00
G- OBRA BASICA (Ea/100 * A)	\$ 1,240,349.04	\$ 1,193,994.53	\$ 46,354.51
H- REDETERMINACION (Ea/100 * B)	\$ 507,365.26	\$ 488,403.93	\$ 18,961.33
I- TOTAL OBRA:	\$ 1,747,714.30	\$ 1,682,398.46	\$ 65,315.84
J- ANTICIPO (D)	\$ 243,971.09	\$ 243,971.09	\$ -
K- DTO ANTICIPO (Ea/100 * D)	\$ 186,052.35	\$ 179,099.18	\$ 6,953.17
L-	\$ -	\$ -	\$ -
M- TOTAL FINANCIERO (Ia+Ja-Ka)	\$ 1,805,633.04	\$ 1,747,270.37	\$ 58,362.67
N- A.FINANCIERO : (Ma/ C)	78.79	76.24	2.55

LIQUIDACION:		DEBITOS	CREDITOS
1- O. BASICA (Gc+Jc - kc)		\$	39,401.34
2- O. REDETERMINADA (Hc)		\$	18,961.33
Subt-1		\$	58,362.67
DEDUCCIONES:			
3- F. DE INSPECCION (1% de Ic)	\$	653.16	
4- F. DE REPARO (5% de Ic)	\$	3,265.79	
Subt-2	\$	3,918.95	
TOTAL LIQUIDACION: (Subt1 - Subt2)		\$	54,443.72

SON PESOS: CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES, CON 72/100

OPERACIONES ARITMETICAS
VERIFICADAS

26/3/00

ARG. SANTIAGO A. ROCO

INSPECTOR

DIRECCION PCIAL. DE LA VIVIENDA
Dpto Inspeccion

Div. Certificaciones

BASES CONSTRUCCIONES S. R. L.

PROMOTOR
INGENIERO CIVIL

Empresa

Direccion Vivienda

618049028-809

0994

DIRECCION PROVINCIAL DE VIVIENDA - CORDOBA

APORTE NACION
PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL II

RESOLUCION N° 1270

MUNICIPALIDAD DE LAS ARRIAS
CONTRATO DE FINANCIAMIENTO

OBRA: 12 VIVIENDAS

CERTIFICADO N° 4

Monto Contrato:.....\$ 578.600,00

Fecha de inicio: 15 / 06 /2009

Sub-sidio para Herramientas.. \$ 18.000,00

F. Medicion: 05 / 10 /2009

Monto a Certificar.....\$ 555.600,00

Plazo: 5 Meses

Tipo Financiero 50%.....\$ 1 277.800,00

INDICE MES/AÑO:

DATOS DEL CERTIFICADO

	ACUMULADO	ANTERIOR	PARCIAL
ANCE FISICO EJECUTADO (%)	58,90%	30,00%	28,90%
ANCE FISICO PREVISTO (%)	50,00%	25,00%	25,00%
DIFERENCIA	8,90%	5,00%	3,90%

DATOS FINANCIEROS

Financiero (\$)	555.600,00	416.700,00	138.900,00
Porcentaje Financiero (%)	100,00%	75,00%	25,00%
	416.700,00	416.700,00	138.900,00

VALORES: CIENTO TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS

JERONIMO MARTINEZ
División Certificaciones
DIRECCION PROV. DE LA VIVIENDA

Div. Certificaciones

OPERACIONES ARITMETICAS
VERIFICADAS

17/11/09

RODOLFO E. CERVANTES
DIRECCION PROV. DE LA VIVIENDA

Dpto. Inspeccion

Arg. Oscar E. Maldonado
Subdirector de Jurisdicción de Inspección
Subsecretaría de Vivienda

Dirección

DAVID E. CARO
INTENDENTE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE LAS ARRIAS
CONTRATO DE FINANCIAMIENTO

APORTE NACION
PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL II

RESOLUCION N° 1270

OBRA: 12 VIVIENDAS

CERTIFICADO N° 4

Fecha de inicio: 15 / 06 / 2009

F. Medicion: 05 / 10 / 2009

PLANILLA DE MEDICION

RUBRO	ITEM	INCID. ITEMS %	EJECUTADO EN CASA N°												TOTAL	% ACUMULADO	% ANTERIOR	% ACTUAL
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
LIMPIEZA Y REPLANTIO	IDEM	0.85	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200	0.85	0.85	0.00
EXCAVACION	CIENIENTO Y CAÑERIAS	1.33	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200	1.33	1.13	0.20
FUNDACIONES	CIENIENTO DE PIEDRA	6.52	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200	6.52	6.52	0.00
ESTRUCTURA DE H° A°	VIGA DE FUNDACION	2.39	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200	2.39	2.39	0.00
	COLUMNA	3.21	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200	3.21	2.57	0.64
	VIGAS Y DIENTES	2.65	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200	2.65	2.13	0.53
CAPA AISLADORA	LOSA	3.01	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1000	6.68	0.00	6.68
	IDEM	0.45	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200	0.45	0.45	0.00
	MANPOSTERIA 0.20 cm.	12.64	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200	12.64	10.74	1.90
MANPOSTERIA	MANPOSTERIA 0.15 cm.	1.25	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200	1.25	1.15	0.20
	MANPOSTERIA 0.10 cm.	2.59	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200	2.59	2.07	0.52
	IDEM	3.37	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	200	1.40	0.00	1.40
CUBIERTA DE TECHOS	REVOQUE INTERIOR COMPL.	4.66	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	600	2.33	0.00	2.33
	REVOQUE EXTERIOR COMPL.	3.64	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	600	1.82	0.00	1.82
	REVOQUE BAJO REVESTIM.	0.68	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200	0.68	0.00	0.68
REVESTIMIENTO	CIELORRASOS	2.40	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	500	1.04	0.00	1.04
	REVESTIMIENTO CERAMICO	1.86	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200	2.73	0.00	2.73
	IDEM	2.73	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200	2.73	0.00	2.73
PISOS	PISOS CERAMICOS	3.99													0	0.00	0.00	0.00
	PISOS DE CEMENTO ROBILL.	1.37													0	0.00	0.00	0.00
	IDEM	0.68													0	0.00	0.00	0.00
VIDRIOS	PINTURA MUROS	1.02													0	0.00	0.00	0.00
	PINTURA CIELORRASOS	0.77													0	0.00	0.00	0.00
	PINTURA CARPINTERIA	0.57													0	0.00	0.00	0.00
CARPINTERIA	IDEM	6.67	80	80	50	50	30	30	80	80	50	50	30	30	580	3.22	0.00	3.22
	INSTALACION SANITARIA	9.41	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	360	2.82	0.00	2.82
	INSTALACION DE GAS	4.40	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	360	1.10	0.00	1.10
INSTALACION ELECTRICA	IDEM	4.69	40	40	20	20	20	20	40	40	20	20	20	20	280	1.09	0.00	1.09
	TOTAL	100.00																28.90

PORCENTAJE DE OBRA EJECUTADO EN EL MES : VEINTIOCHO COMA NOVENTA POR CIENTO (28.90 %)

PORCENTAJE DE OBRA EJECUTADO ACUMULADO : CINCUENTA Y OCHO COMA NOVENTA POR CIENTO (58.90 %)



DAVID E. CARO
INTERINTE MUNICIPAL

JUAN ANTONIO DOMESTO
ING. CIVIL
MAT. 3492

MIL AGUILERA DOMESTO
DIR. PROV. DE LA VIVIENDA

COOPERATIVA DE TRABAJO
CONSTRUCCIONES NORTECOR LTDA.

vo de Trabajo



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION PROVINCIAL
DE LA VIVIENDA

CÓRDOBA, 15 NOV 1999

Expte: N° 0135-17718/99.-

VISTO: La necesidad de establecer los requisitos que deberán cumplir los postulantes a adjudicación de viviendas construidas por este Organismo.

Y CONSIDERANDO:

Que tal determinación es necesaria a fin de asegurar el destino correcto de dichas unidades como vivienda de interés social.

Que esta Dirección se encuentra facultada para resolver en tal sentido por las disposiciones de la Ley 8558.

Por ello;

EL DIRECTOR DE VIVIENDA

RESUELVE:

Artículo 1º.- ESTABLECER que los interesados a postularse para la adjudicación de viviendas construidas por esta Dirección deberán cumplir los siguientes requisitos:

1º) Estar inscriptos en el R.U. y P. de la localidad en que se construye el Proyecto Habitacional.

2º) Constituir un grupo familiar, considerando como tal a un grupo estable de personas convivientes al momento de la inscripción, en el que por lo menos dos de los que lo componen, estén unidas entre sí por lazos matrimoniales; uniones de hecho; por parentesco consanguíneo en línea ascendente; descendente o colateral hasta el 3er. grado. Se entenderá que son integrantes del grupo familiar las personas que forman parte del grupo estable y que reciben del o de los titulares un trato íntimo y afectivo que los asimila al parentesco legal. Salvo en el caso de los matrimonios, el grupo familiar deberá demostrar, a satisfacción de esta Dirección, una convivencia mínima de cinco (5) años.

- 3º) Residir en la localidad donde se encuentra el proyecto habitacional por un período mínimo de un (1) año, previo a la inscripción.
- 4º) Tener los miembros de todo el grupo familiar documentos de identidad argentinos.
- 5º) No ser propietario el solicitante o integrante de su grupo familiar de fondos de comercio, bienes inmuebles; maquinarias; automotores o semovientes realizables, en que el importe que se pueda obtener de su venta le permita adquirir una vivienda en condiciones normales del mercado inmobiliario local de las mismas características que la que solicita. Quedan excluidos de esta disposición los bienes que constituyan fuente de trabajo primaria, entendiéndose por tales los que no pueden realizarse en su totalidad o parcialmente, sin menoscabar su condición de unidad económica de trabajo.
- 6º) No haber sido adjudicatario, ningún miembro conviviente, de viviendas financiadas por el Estado, entendiéndose por tales a las adquiridas mediante créditos de Bancos oficiales, subsidios, adjudicación con fondos FO.NA.VI. FO.VI.COR, nacionales, provinciales o municipales. Se exceptúa de esta disposición a los convivientes que acrediten en forma fehaciente y a satisfacción de la Dirección de Vivienda, haber constituido un nuevo grupo familiar.
- 7º) Tener ingresos mensuales familiares demostrables, a satisfacción de esta Dirección, acordes con los pagos que correspondan a la categoría y/o tipología de vivienda que se solicita. A tal fin se establece que la cuota a pagar no podrá afectar un monto superior al 25% de los ingresos demostrables del grupo familiar.
- 8º) No ser propietario, ninguna de las personas convivientes, de vivienda cuyas condiciones de habitabilidad sean no deficitarias, residan o no en ella.

Artículo 2º.- ESTABLECER que será excluido como postulante del plan en que se inscribe y del R.U. y P. aquél a quien se le compruebe haber incurrido en falseamiento, omisión u ocultamiento de datos y bienes que integren, a la fecha de su declaración, su patrimonio o el de alguno de los integrantes de su grupo conviviente.

SECRETARÍA DE VIVIENDA
Y OBRAS PÚBLICAS

UNICA
SECRETARÍA DE VIVIENDA
Y OBRAS PÚBLICAS



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION PROVINCIAL
DE LA VIVIENDA

- 2 -

Ref. Expte N° 0135-17718/99.-

Artículo 3°.- DISPONER que los interesados deberán presentar para actualizar la inscripción la siguiente documentación:

- Comprobante de inscripción en el Registro Único y Permanente (original)
- Documentos de todos los integrantes del grupo familiar.
- Fotocopia de las dos primeras hojas y último cambio de domicilio del documento del titular y su cónyuge o compañero.
- Comprobantes de Ingresos Familiares:

- Para trabajadores en relación de dependencia: Original y fotocopia de mandamientos, liquidación de haberes, cedulones, correspondientes al mes inmediato anterior al de la presentación, extendidos en formularios oficiales con identificación del empleador (número de CUIT) y el número de CUIL de afiliado al sistema previsional.
- Para trabajadores autónomos: Certificación de ingresos, extendida por Contador Público matriculado, con mención de la fuente de los datos (balances, liquidaciones, facturas, etc.) y número de CUIT e Ingresos Brutos del solicitante, todo ello acompañado de copias de las últimas liquidaciones de IVA, si correspondiere. La certificación deberá ser confeccionada en formulario de Ley con la debida certificación del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba, y conteniendo un análisis de ingresos de los últimos seis (6) meses.
- Para jubilados y pensionados: Original y fotocopia del talón de cobro correspondiente al mes inmediato anterior al de la presentación.

Artículo 4°.- DISPONER que no se receptará la actualización de datos y declaración jurada sin la presentación de la documentación requerida.

Artículo 5°.- REMÍTANSE las presentes actuaciones a Departamento Administrativo para su conocimiento, cumplimiento y notificación a los postulantes que por orden corresponda para cada Plan Habitacional, la que deberá realizarse acompañando copia del listado de requisitos y documentación establecidos en la presente, fijando lugar, día y hora en que deberán presentarse los interesados.

RESOLUCION N° 0668-99

mb

Atq. HECTOR E. MENSO
DIRECTOR



Ministerio de Obras y Servicios Públicos

DIRECCION PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

CÓRDOBA, 29 DIC 2005

50.
139109
0259/15

VISTO: El lanzamiento del programa habitacional denominado "HOGAR CLASE MEDIA", por parte del Superior Gobierno de la Provincia y la necesidad de establecer los requisitos que deberán cumplir los postulantes a adjudicación de viviendas construidas en dicha operatoria.

Y CONSIDERANDO:

Que, a los fines de poner en ejecución dicho programa, resulta necesario establecer disposiciones de carácter general que rijan las relaciones que dimanen del mismo y que tienen a la Dirección Provincial de la Vivienda como organismo público convocante.-

Que ello es menester a los efectos de brindar seguridad jurídica a la mencionada operatoria, conforme los objetivos fijados en el Convenio Marco suscripto por el Estado Nacional y los Estados Provinciales del Plan Federal II, debiendo fijarse las normas que deben contemplar todos los aspectos atinentes a las relaciones jurídicas entre esta Dirección y los postulantes.-

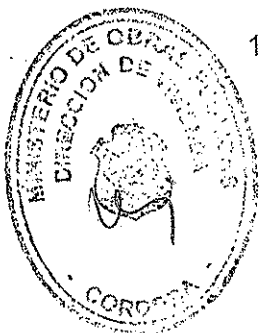
Que es facultad de esta Dirección, de conformidad con lo previsto en el artículo 4 de la ley 8558, establecer pautas que tengan por objeto programar, diseñar, financiar o ejecutar planes de vivienda y obras que se encuentren dentro del objetivo de facilitar la vivienda digna.-

Por todo ello, y las facultades conferidas por la Resolución N° 0259/2005 del Ministerio de Obras y Servicios Públicos.

**EL SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS
A CARGO DE LA
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

Artículo 1°.- ESTABLECER que los interesados a postularse para la adjudicación de viviendas construidas por esta Dirección deberán cumplir los siguientes requisitos:

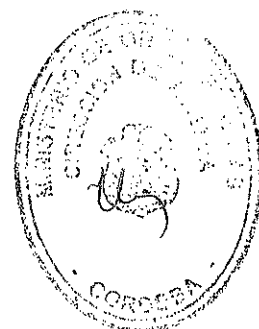
- 1º) Fijar como fecha límite de entrega de solicitud y documentación el día 17-2-2006.



01375 05

RE

- 2º) Constituir un grupo familiar, considerando como tal a un grupo estable de personas convivientes al momento de la inscripción, en el que por lo menos dos de los que lo componen, estén unidas entre sí por lazos matrimoniales; uniones de hecho; por parentesco consanguíneo en línea ascendente; descendente o colateral hasta el 3er. grado. Se entenderá que son integrantes del grupo familiar las personas que forman parte del grupo estable y que reciben del o de los titulares un trato íntimo y afectivo que los asimila al parentesco legal. Salvo en el caso de los matrimonios, el grupo familiar deberá demostrar, a satisfacción de esta Dirección, una convivencia mínima de cinco (5) años. En caso de que la convivencia fuere menor a cinco años deberán acreditar tener hijos menores dieciocho (18) años.
- 3º) Residir en la localidad donde se encuentra el proyecto habitacional por un periodo mínimo de un (1) año, previo a la inscripción.
- 4º) Tener los miembros de todo el grupo familiar documentos de identidad argentinos. Debiendo figurar idéntico domicilio en todos los documentos del grupo familiar.
- 5º) No ser propietario el solicitante o cualquiera de los integrantes de su grupo familiar de fondos de comercio, bienes inmuebles; maquinarias; automotores o semovientes realizables, en que el importe que se pueda obtener de su venta le permita adquirir una vivienda en condiciones normales del mercado inmobiliario local de las mismas características que la que solicita. Quedan excluidos de esta disposición los bienes que constituyan fuente de trabajo primaria, entendiéndose por tales los que no pueden realizarse en su totalidad o parcialmente, sin menoscabar su condición de unidad económica de trabajo.
- 6º) No haber sido adjudicatario, ningún miembro conviviente, de viviendas financiadas por el Estado, entendiéndose por tales a las adquiridas mediante créditos de Bancos oficiales, subsidios, adjudicación con fondos FO.NA.VI. FO.VI.COR, nacionales, provinciales o municipales. Se exceptúa de esta disposición a los convivientes que acrediten en forma fehaciente y a satisfacción de la Dirección de Vivienda, haber constituido un nuevo grupo familiar.
- 7º) Tener ingresos mensuales familiares demostrables mínimos de \$ 1.000,00 para acceder a viviendas de dos dormitorios y de \$ 1.200,00 para acceder a viviendas de tres dormitorios. Dichos ingresos deberán acreditarse de la siguiente forma:





Ministerio de Obras y Servicios Públicos
DIRECCION PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

- 2 -

Para trabajadores en relación de dependencia: Original y fotocopia de mandamientos, liquidación de haberes, cedulones, correspondientes a los últimos tres meses anteriores al de la presentación, extendidos en formularios oficiales con identificación del empleador (número de CUIT) y el número de CUIL de afiliado al sistema previsional.

Para trabajadores autónomos: Certificación de ingresos, extendida por Contador Público matriculado, con mención de la fuente de los datos (balances, liquidaciones, facturas, etc.) y número de CUIT e Ingresos Brutos del solicitante, todo ello acompañado de copias de las últimas liquidaciones de IVA, si correspondiere. La certificación deberá ser confeccionada en formulario de Ley con la debida certificación del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba, y conteniendo un análisis de ingresos de los últimos tres (3) meses.

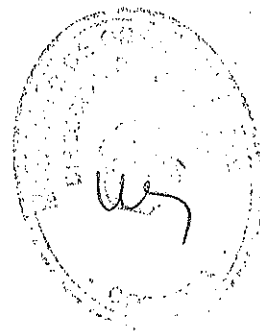
Para jubilados y pensionados: Original y fotocopia del talón de cobro correspondiente a los últimos tres meses anteriores al de la presentación.

8º) El postulante y los integrantes de su grupo familiar declarado, no deberán ser propietarios de vivienda cuyas condiciones de habitabilidad sean aptas, residan o no en ellas. Debiendo acreditar fehacientemente dicha situación.

Artículo 2º.- ESTABLECER que será excluido como postulante del plan en que se inscribe aquél a quien se le compruebe haber incurrido en falseamiento, omisión u ocultamiento de datos y bienes que integren, a la fecha de su declaración, su patrimonio o el de alguno de los integrantes de su grupo conviviente.

Artículo 3º.- DISPONER que las solicitudes receptadas y la documentación adjuntada será analizada y verificada, desde el día 18-02-2006. Las solicitudes que hayan cumplimentado en forma lo requerido en los puntos precedentes, serán declaradas admitidas. Aquéllas que fueran observadas u objetadas por detectarse algún defecto o irregularidad en la documentación acompañada, se procederá a notificar por medio de difusión masiva para que en el término de cinco (5) días, subsanen las observaciones realizadas.

01375 05



Artículo 4º.- RECHAZO DE SOLICITUDES:

Las solicitudes receptadas que no cumplieran con los requisitos mencionados en el Art. 1ro. puntos 2); 5); 6); 7) y 8), serán rechazadas sin derecho a participar del sorteo respectivo

Artículo 5º.- PRESENTACIÓN SIMULTANEA DE SOLICITUDES – OPERATORIA GENERAL - GREMIOS – POLICIA DE LA PROVINCIA:

Soló se admitirá una solicitud por grupo familiar y por operatoria, objetándose aquellos postulantes que hubieren presentado más de una solicitud o estuvieren incluidos en grupos familiares diversos. A tal efecto la Dirección cruzará los datos correspondientes.

En los casos que hubiere duda en relación al cumplimiento de los requisitos exigidos a los solicitantes, queda facultada esta Dirección para declarar la admisibilidad o inadmisibilidad de las mismas.

Artículo 6º.- SORTEO

Conformada la nómina definitiva de aspirantes de Córdoba, Departamento Capital, según el procedimiento establecido en el artículo anterior, se procederá a seleccionar por sorteo, los seis mil aspirantes que ingresarán a la operatoria.

El sorteo se realizará en la Lotería de la Provincia de Córdoba de acuerdo a la forma y procedimiento que ésta establezca y se sorteará el orden de prelación del 0001 al 6000.

Los postulantes que hayan sido favorecidos deberán acompañar al momento de adjudicarse las viviendas Informe del Registro General de la Provincia de todo los integrantes del grupo familiar. En caso de no ser presentado en forma o detectarse alguno de los impedimentos previstos en el Art. 1ro. Punto 5 y 6 será causal de exclusión

Artículo 7º.- ESTABLECER que los inscriptos seleccionados conforme el sistema establecido en el artículo precedente, serán distribuidos conforme a los agrupamientos de postulantes para dos o tres dormitorios, formulándose así dos listas de sorteo, siendo facultad de la dirección la determinación al respecto.

Artículo 8º.- DISPONER que a los fines de seleccionar a los adjudicatarios de cada Plan Habitacional, la Dirección citará a los preseleccionados por sorteo, según el orden establecido en el artículo 6º, a fin de que ratifiquen su interés en la adjudicación. y presenten la documentación complementaria que se le requiera..





SOS

Ministerio de Obras y Servicios Públicos

DIRECCION PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

- 3 -

Artículo 9°.-SOLICITUDES DEL INTERIOR DE LA PROVINCIA

Cada Municipio determinará forma y modalidad de selección de postulantes de su Localidad. Debiendo informar a la Dirección Provincial de la Vivienda el resultado de dicha selección.

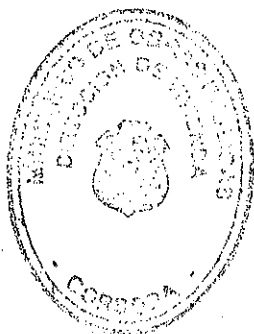
Artículo 10 °.- RESERVA

La Dirección Provincial de la Vivienda podrá reservar según lo disponga la Subsecretaría de Vivienda de la Nación unidades habitacionales para dar solución a casos de emergencias o especiales y a Veteranos de Malvinas y/o grupos familiares con discapacitados.

Artículo 11°.- Esta Dirección dictará todas las resoluciones complementarias y reglamentarias relacionadas con la presente.

Artículo 12° .- REMÍTANSE las presentes actuaciones al Area Administrativa para su cumplimiento y remítase copia de la presente al Ministerio de Obras y Servicios Públicos a sus efectos.

RESOLUCIÓN N° 01375 05




ESTELA MONICA BIELSA
DIVISIÓN DESPACHO
DIRECCIÓN DE VIVIENDA


Arq. HECTOR E. TOSATTO
Sec. de Serv. Públicos y Vivienda
AVC DE LA DIRECCIÓN
PROV. DE LA VIVIENDA



Ministerio de Obras y Servicios Públicos

DIRECCION PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

CORDOBA, 08 JUL 2005

VISTO: Las actuaciones obrantes en la Nota N°DPV02-211791028-405, relacionada con la modificación del Régimen Reglamentario de la Transferencia de Viviendas adjudicadas por esta Dirección.

Y CONSIDERANDO:

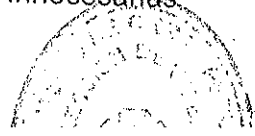
Que la transferencia de viviendas adjudicadas por la actual Dirección de Vivienda, ex Instituto Provincial de la Vivienda, ha sido siempre motivo de regulación por ser una atribución propia inherente a la finalidad del Organismo, habiéndolo hecho últimamente por Resolución N° 467/01 y Resolución N° 345/05.-

Que sin perjuicio de la bondad de dichos estatutos reglamentarios, y recogiendo la experiencia acumulada como fruto de la aplicación de los mismos, se hace necesaria su adecuación a las actuales y concretas circunstancias que nos tocan vivir.-

Que ello ha sido puesto de manifiesto en la nota de elevación del Sr. Coordinador del Departamento Jurídico Notarial del proyecto respectivo, en la que se señala que el desarrollo de la actividad cotidiana de las diferentes áreas de la Dirección de Vivienda, como División Legal y Contratos, Escrituraciones, Departamentos Administrativo y Económico Financiero relacionada con la transferencia de viviendas ha demostrado la necesidad de realizar sustanciales reformas al reciente régimen implementado por la Resolución N° 345/05.

Que la transferencias de viviendas ha generado desde años una cantidad inusitada de procesos administrativos que se encuentran aún en trámite sin resolver, los cuales se han venido rigiendo por la Resolución N° 467/01 y la mencionada Resolución N° 345/05.

Que es relevante la conceptualización de la transferencia como una cesión de derechos y acciones emergentes del boleto de compraventa, lo que implica que el nuevo adquirente pasa a ser el cesionario de aquél ocupando la posición jurídica del cedente, sin que se produzca la novación de la obligación originaria, esta definición es clave para evitar la suspensión de facturación que producía anteriormente con el consiguiente perjuicio para la Dirección de Vivienda, que por la demora del proceso de transferencia se veía privada del cobro de las cuotas mensuales de amortización respectivas, evitando así etapas procesales innecesarias.



488

susceptibles de generar conflictos, como lo era el recálculo del precio y la fijación de un monto de cuota diferente.

Que por todo ello, la conclusión del Dictamen N° 702/05, las disposiciones de la Ley 8.558 y las atribuciones conferidas por la Resolución N° 073/03 del Ministerio de Obras y Servicios Públicos:

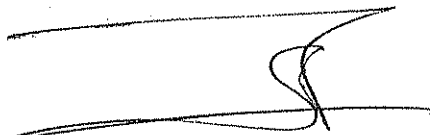
**EL SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y VIVIENDA
A CARGO DE
LA DIRECCIÓN DE VIVIENDA
RESUELVE:**

Artículo 1°.- DEROGAR la Resolución N° 345/05.-

Artículo 2°.- IMPLEMENTAR el Régimen de Transferencia de Viviendas Adjudicadas por la Dirección de Vivienda compuesto de Anexo I, Anexo II y Anexo III, todos los cuales forman parte de la presente resolución.-

Artículo 3°.- DISPONER que tomen conocimiento de la presente los Departamentos Administrativo, Técnico, Económico Financiero y Jurídico Notarial de la Dirección de Vivienda, y que se publique en el Boletín Oficial de la Provincia.-

RESOLUCIÓN N° 060505

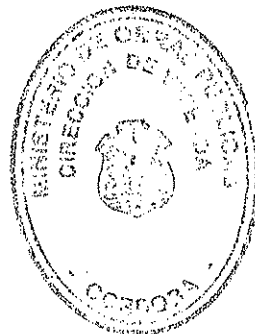


APD NICOLAS DAMIAN NIRICH
Sec. de Serv. Públicos y Vivienda

ES COPIA

ESTELA MONICA BIELSA

DIVISION DESPACHO
DIRECCION DE VIVIENDA



GOBIERNO DE CORDOBA



Ministerio de Obras y Servicios Públicos

ANEXO I

DIRECCION PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

RÉGIMEN DE TRANSFERENCIA DE VIVIENDAS ADJUDICADAS POR LA DIRECCIÓN DE VIVIENDA

AMBITO DE APLICACIÓN

Artículo 1°.- El presente reglamento se aplicará a todas las solicitudes de transferencia de unidades habitacionales adjudicadas en venta por la Dirección de Vivienda que se encontraren sin escriturar.-

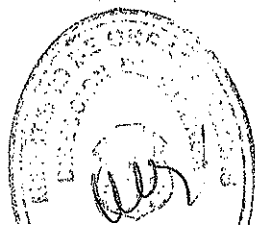
REGISTRO DE TRANSFERENCIAS

Artículo 2°.- Se crea por la presente el Registro de Transferencias, el cual estará a cargo del Departamento Económico Financiero, en el que se anotarán las transferencias de unidades habitacionales; individualizándose el inmueble, las partes intervinientes y la resolución aprobatoria. Los datos pertinentes serán consignados en el Registro Unico y Permanente de Postulantes a Vivienda. El solicitante de la transferencia será registrado en condición de "demanda satisfecha", quedando por el término de cinco (5) años inhabilitado para acceder a operatorias similares que implemente la Dirección de Vivienda. Dicha inhabilitación también comprende a los integrantes de su grupo familiar, salvo que éstos acrediten la formación de un nuevo núcleo familiar. El nuevo adquirente de la vivienda será registrado en condición de "demanda atendida".-

FORMULARIO DE SOLICITUD E INSTRUMENTO DE CESIÓN DEL BOLETO DE COMPRAVENTA

Artículo 3°.- El formulario de solicitud de transferencia, que deberán suscribir conjuntamente el adjudicatario y el nuevo adquirente de conformidad al modelo que se incorpora a la presente como Anexo II, importará el instrumento de cesión de la totalidad de los derechos y obligaciones emergentes del boleto de compraventa que el adjudicatario tiene suscripto con la Dirección de Vivienda, en virtud de lo cual el nuevo adquirente, una vez aprobada la transferencia por la Dirección de Vivienda, pasará a ocupar el lugar del adjudicatario, sin que se produzca novación alguna de las obligaciones asumidas ni del contrato originario, con excepción de lo expresamente previsto en el artículo 8° para las transferencias en trámite con anterioridad a la vigencia de la presente resolución.-

060505



REQUISITOS DE ADMISIÓN. CAUSALES DE RECHAZO

Artículo 4°.- Al momento de presentarse el formulario respectivo las partes deberán acreditar:

- (a) que la vivienda objeto de la misma registra cumplido al día el pago de las cuotas de amortización de la misma;
- (b) que se encuentran abonados la totalidad de los impuestos, tasas, contribuciones y servicios de la propiedad;
- (c) en caso de propiedad horizontal, que no se adeudan expensas comunes, ni ordinarias ni extraordinarias, si estuviera regularmente constituido el consorcio;
- (d) cuando la unidad estuviera incorporada en algún plan de refinanciación de deuda, que se encuentran abonadas como mínimo las cuatro (4) últimas cuotas del mismo.-
- (e) haber abonado el arancel previsto en el artículo 5°.-
- f) que el nuevo adquirente cesionario del boleto de compraventa reúne los requisitos para ser adjudicatario de viviendas FO.NA.VI., conforme al Anexo III.-

En ningún caso se recibirán pedidos de transferencia que no dieran estricto cumplimiento a los requisitos precedentemente establecidos, que se acreditará con el certificado de libre deuda, el comprobante del último pago del que resulte no existir deuda atrasada, o el recibo correspondiente, según sea el caso.-

Sin perjuicio de la recepción e inicio del trámite, no se admitirán ni autorizarán transferencias en caso que la Dirección de Vivienda haya tenido que abonar expensas comunes de la vivienda objeto del acto con motivo de demandas judiciales por deudas del adjudicatario, salvo que la Dirección de Vivienda hubiera sido reintegrada de la totalidad de lo pagado por culpa y responsabilidad de aquél. La División Legal y Contratos del Departamento Jurídico Notarial, o la que en el futuro la reemplace, tendrá a su cargo la verificación de este dato.-

ARANCEL

Artículo 5°.- Las partes solicitantes de la transferencia deberán oblar a la Dirección de Vivienda un arancel equivalente a cuatro (4) veces el vigente para las adjudicaciones originarias de los planes de vivienda.-

\$10000 Transf
\$1500 Adj

TRANSFERENCIA DE TRANSFERENCIA

Artículo 6°.- La transferencia de unidades de vivienda adquiridas por una transferencia anterior, sólo podrá ser aprobada por la Dirección si ésta última hubiera sido efectuada con una antelación mínima de dos (2) años. El plazo se computará entre las fechas de ambas solicitudes.-





Ministerio de Obras y Servicios Públicos

-2-

DIRECCION PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

TRÁMITE

Artículo 7º.- El expediente administrativo iniciado de conformidad a lo establecido en los artículos 3º y 4º será recibido por la oficina Mesa de Entradas y remitido por ésta al Departamento Administrativo para la verificación del cumplimiento de los requisitos de admisibilidad, cumplido lo cual, lo remitirá a la División Escrituraciones del Departamento Jurídico Notarial a los fines de que esta oficina informe sobre las condiciones jurídicas (contractuales y registrales) en que se encuentra el inmueble. Esta oficina girará las actuaciones al Departamento Económico Financiero, a los efectos de verificar la situación de pago. En el caso de las transferencias contempladas en el artículo 8º, deberá además determinar el nuevo monto de la cuota a abonar por el cesionario nuevo adquirente. Finalmente, intervendrá el Departamento Jurídico Notarial, que emitirá el dictamen legal correspondiente a su competencia. Dictada la resolución pertinente, la misma será notificada por la oficina Mesa de Entradas a las partes solicitantes. Si la resolución fuera aprobatoria, la misma deberá ser remitida al Departamento Económico Financiero para el cargo en el sistema del dato de cambio de nombre del deudor y, en su caso, del nuevo monto de la cuota; y luego al Departamento Administrativo y a la División Escrituraciones, a los fines de que tomen razón de la cesión del boleto de compraventa y registren el nuevo adjudicatario de la vivienda.-

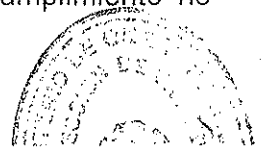
A todo evento, será de aplicación la Ley de Procedimiento Administrativo de la Provincia de Córdoba N° 6.658.-

TRANSFERENCIAS EN CURSO

Artículo 8º.- Las transferencias que se hubieran iniciado con anterioridad a la publicación de la presente resolución en el Boletín Oficial de la Provincia y se encontraren aún en trámite a esta última fecha, se regirán por el presente régimen reglamentario en base a las disposiciones especiales que se establecen en el artículo 9º y a las siguientes reglas de adaptación al nuevo sistema:

- a) No habrá nuevo precio de venta, ni incremento del plazo pactado en el boleto de compraventa originario para el pago de las cuotas en que se divide el mismo, ni modificación de la tasa de interés. Si el Departamento Económico Financiero ya hubiera emitido informe en tal sentido, el mismo queda sin efecto de pleno derecho y deberá intervenir nuevamente para determinar el nuevo monto de la cuota a pagarse.-
- b) Si la facturación se encontrare suspendida, el Departamento Económico Financiero procederá a reanudarla de inmediato, sin cuyo cumplimiento no podrá continuar el trámite.-

00000000



c) Si la vivienda ya se encontrara ocupada por el nuevo adquirente solicitante de la transferencia, éste deberá abonar la cuota aunque el cedulón correspondiente estuviera a nombre del anterior adjudicatario. El incumplimiento de lo previsto en este apartado será causal única y suficiente para rechazar la transferencia en curso.-

d) Sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado precedente, el Departamento Económico Financiero procederá a informar el nuevo monto de la cuota a pagarse que regirá en caso de ser aprobada la transferencia y se calculará adicionando al valor de la cuota originariamente estipulada en el boleto de compraventa, la totalidad de la deuda anterior acumulada prorrateada en el mismo plazo pactado en el contrato.-

DISPOSICIONES ESPECIALES

Artículo 9º.-

1. En ningún caso la Dirección de Vivienda celebrará un nuevo boleto de compraventa con el nuevo adquirente, toda vez que éste es cesionario de la totalidad de los derechos y obligaciones emergentes del boleto de compraventa originario. Esto último implica que todas las deudas, cargas, contribuciones, tasas, impuestos, servicios y expensas comunes que afecten o que pesen sobre el inmueble objeto de transferencia, serán a cargo exclusivo de las partes contratantes, no pudiendo ninguna de ellas reclamar nada a la Dirección de Vivienda.-

2. Bajo ninguna circunstancia la Dirección de Vivienda suspenderá el cobro o la facturación de las cuotas de amortización correspondientes a la vivienda objeto de la transferencia, ni de los planes de refinanciación al que se hubiera acogido el adjudicatario, la que no tendrá solución de continuidad.-

3. Independientemente del estado de ocupación de la vivienda mientras dure el trámite de aprobación de la transferencia, la cuota correspondiente deberá ser abonada en tiempo y en forma, sea por el adjudicatario cedente o por el nuevo adquirente cesionario. La registración del sistema mantendrá la titularidad de la cuota a nombre del adjudicatario cedente hasta tanto tome razón de la resolución aprobatoria de la transferencia. La falta de pago impedirá el dictado de ésta última.-

4. La proporción de datos falsos por parte de las partes suscriptoras del instrumento de solicitud de transferencia y cesión del boleto de compraventa, hará responsables solidariamente a ambos por los daños y perjuicios ocasionados y será causal de rechazo de la transferencia o de anulación del acto administrativo que la hubiera aprobado, según sea la fecha en que sea detectada la falsedad. Dictada la resolución de anulación, la Dirección de Vivienda procederá a la inmediata resolución del contrato e iniciación del juicio de desalojo correspondiente, sin perjuicio de las acciones legales por daños y perjuicios y denuncia penal que correspondan.-





Ministerio de Obras y Servicios Públicos
DIRECCION PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

-3-

5. Quien acepte la transferencia de una vivienda y ocupe la misma en virtud de una negociación irregular, es decir, no aprobada por la Dirección de Vivienda conforme al presente régimen reglamentario, será considerado por este Organismo como un ocupante ilegítimo sin derecho a reclamación alguna con relación al inmueble, asumiendo por su sola cuenta y responsabilidad los riesgos que ello conlleva. El desconocimiento de la presente resolución será inexcusable tanto para las partes como para el propio personal de la Dirección de Vivienda.

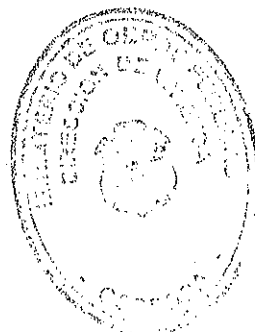
0605 05

APR. NICOLAS DAMIAN NIRICH
Rep. en Serv. Públicos y Vivienda

ES COPIA

ESTELA MONICA BIELSA

DIVISION DESPACHO
DIRECCION DE VIVIENDA





Ministerio de Obras y Servicios Públicos
DIRECCION PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

ANEXO I

RÉGIMEN DE TRANSFERENCIA DE VIVIENDAS ADJUDICADAS POR LA DIRECCIÓN DE VIVIENDA

AMBITO DE APLICACIÓN

Artículo 1º.- El presente reglamento se aplicará a todas las solicitudes de transferencia de unidades habitacionales adjudicadas en venta por la Dirección de Vivienda que se encontraren sin escriturar.-

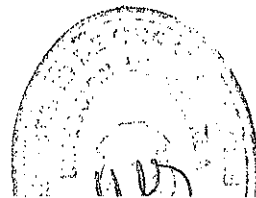
REGISTRO DE TRANSFERENCIAS

Artículo 2º.- Se crea por la presente el Registro de Transferencias, el cual estará a cargo del Departamento Económico Financiero, en el que se anotarán las transferencias de unidades habitacionales, individualizándose el inmueble, las partes intervinientes y la resolución aprobatoria. Los datos pertinentes serán consignados en el Registro Unico y Permanente de Postulantes a Vivienda. El solicitante de la transferencia será registrado en condición de "demanda satisfecha", quedando por el término de cinco (5) años inhabilitado para acceder a operatorias similares que implemente la Dirección de Vivienda. Dicha inhabilitación también comprende a los integrantes de su grupo familiar, salvo que éstos acrediten la formación de un nuevo núcleo familiar. El nuevo adquirente de la vivienda será registrado en condición de "demanda atendida".-

FORMULARIO DE SOLICITUD E INSTRUMENTO DE CESIÓN DEL BOLETO DE COMPRAVENTA

Artículo 3º.- El formulario de solicitud de transferencia, que deberán suscribir conjuntamente el adjudicatario y el nuevo adquirente de conformidad al modelo que se incorpora a la presente como Anexo II, importará el instrumento de cesión de la totalidad de los derechos y obligaciones emergentes del boleto de compraventa que el adjudicatario tiene suscripto con la Dirección de Vivienda, en virtud de lo cual el nuevo adquirente, una vez aprobada la transferencia por la Dirección de Vivienda, pasará a ocupar el lugar del adjudicatario, sin que se produzca novación alguna de las obligaciones asumidas ni del contrato originario, con excepción de lo expresamente previsto en el artículo 8º para las transferencias en trámite con anterioridad a la vigencia de la presente resolución.-

0605 05





Ministerio de Obras y Servicios Públicos

DIRECCION PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

ANEXO II

**FORMULARIO DE TRANSFERENCIA Y DE CESIÓN ADMINISTRATIVA
DE BOLETO DE COMPRAVENTA**

I. DATOS PERSONALES DE LAS PARTES

I.1. DEL ADJUDICATARIO CEDENTE:

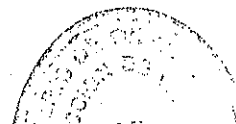
APELLIDO Y NOMBRES:
DNI, LE, LC, MI:
NACIONALIDAD:
ESTADO CIVIL:
FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO:
PROFESIÓN, OFICIO O ACTIVIDAD:
DOMICILIO REAL:

I.2. DEL NUEVO ADQUIRENTE CESIONARIO:

APELLIDO Y NOMBRES:
DNI, LE, LC, MI:
NACIONALIDAD:
ESTADO CIVIL:
FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO:
PROFESIÓN, OFICIO O ACTIVIDAD:
DOMICILIO REAL:

II. DECLARACIONES DE LAS PARTES

Ambas partes, que se denominarán EL CEDENTE y EL CESIONARIO, de común acuerdo solicitan a la Dirección de Vivienda de la Provincia de Córdoba la aprobación de la presente SOLICITUD DE TRANSFERENCIA Y CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE BOLETO DE COMPRAVENTA, conforme a lo siguiente:



PRIMERO: EL CEDENTE cede y transfiere la totalidad de los derechos, acciones y obligaciones de que es titular con respecto a la unidad habitacional que se designa en la cláusula siguiente, en virtud de la resolución de adjudicación de la Dirección de Vivienda y del boleto de compraventa celebrado en base a la misma.-

SEGUNDO: El inmueble objeto de la presente cesión se identifica y describe como:

.....
TERCERO: EL CESIONARIO acepta la cesión efectuada en la forma precedentemente convenida y se obliga con la Dirección de Vivienda en los términos del boleto de compraventa originario, cuyo ejemplar declara tener, conocer y aceptar.-

CUARTA: EL CEDENTE y EL CESIONARIO se obligan a cumplir la Resolución N° /05 de Régimen de Transferencia de Viviendas Adjudicadas por la Dirección de Vivienda, aceptando que sin la aprobación por resolución administrativa de la Dirección de Vivienda, la presente transferencia y cesión de derechos y obligaciones del boleto carecerá de toda validez y eficacia.-

QUINTA: EL CEDENTE y EL CESIONARIO son responsables exclusivos frente a la Dirección de Vivienda y frente a terceros de la totalidad de las deudas que por cualquier concepto (impuestos, tasas, contribuciones, servicios, expensas comunes y toda otra carga o gravamen), sin perjuicio de la que puedan haber convenido las partes en privado.-

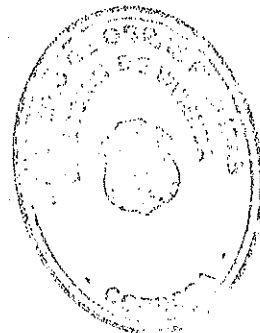
Dado en el lugar indicado al comienzo, a los días del mes de
del año dos mil

060505

ABO NICOLAS DAMIAN NICHICH
Sec. de Serv. Públicos y Vivienda

ES COPIA

ESTELA MONICA BIELSA
DIVISION DESPACHO
DIRECCION DE VIVIENDA





Ministerio de Obras y Servicios Públicos
DIRECCION PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

REQUISITOS A CUMPLIMENTAR PARA LA INICIACIÓN DE LA
TRANSFERENCIA Y CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

Conjuntamente con el formulario previsto en el Anexo II, las partes deberán acreditar con las constancias que en cada caso se indica:

1. Estar al día con la Dirección de Vivienda en el pago de las cuotas mensuales de amortización y, en caso de corresponder, haber abonado al menos las cuatro últimas cuotas del plan de refinanciación de deuda al que se hubiera acogido el adjudicatario cedente. La acreditación correspondiente podrá efectuarse con el último cedulón pago, sin perjuicio del informe que emita el Departamento Económico Financiero.-
2. No tener deuda en concepto de impuestos, servicios, tasas, contribuciones y expensas comunes, esto último en caso de tratarse de unidades bajo el régimen de propiedad horizontal y de existir consorcio constituido regularmente. Deberá acompañarse el libre deuda correspondiente o los tres últimos cedulones pagados, según corresponda.
3. Nómina del grupo familiar conviviente del cesionario, en el que por lo menos dos de las personas que lo componen estén unidas entre sí en legítimo matrimonio, o bien en unión de hecho con una antigüedad mínima de dos años, excepto viudos y divorciados. Podrán integrar el grupo familiar, además de padres e hijos, los hermanos, tíos y sobrinos, e inclusive personas unidas por lazos afectivos que dependan económicamente del nuevo adquirente cesionario. Todos los datos proporcionados tendrán el carácter de declaración jurada, sin perjuicio de lo cual deberá acompañarse acta de matrimonio auténtica del o de los nuevos adquirentes cesionarios o bien constancia policial de concubinato.-
4. Ser el nuevo adquirente cesionario de nacionalidad argentino.-
5. Que ninguna persona integrante del grupo familiar declarado es propietario de otro inmueble similar o superior en dimensiones y valor económico, a cuyo fin deberá acompañarse informe del Registro de la Propiedad.-

6. No ser propietario el cesionario o alguno de los integrantes del grupo familiar, de fondos de comercio, automotores, semovientes, derechos creditorios, acciones y otros títulos valores, cuyo valor de venta le permitan adquirir una vivienda en condiciones normales del mercado inmobiliario local. Bastará la declaración jurada al efecto. Quedan excluidos de esta disposición los bienes que constituyan fuente o herramienta de trabajo indispensable.
7. No haber sido el cesionario o los miembros de su grupo familiar, adjudicatarios de viviendas financiadas por el Estado. Bastará declaración jurada al efecto. Se exceptúa a los convivientes que demuestren haber formado un nuevo grupo familiar.-
8. Tener ingresos mensuales familiares o grupales suficientes, considerándose que esto se cumple cuando la cuota de amortización por la vivienda objeto de transferencia no supere el veinticinco por ciento (25 %) de tales ingresos. Se acompañarán recibos de haberes y/o todo otro instrumento que lo acredite.-
9. Documento de identidad de todos los integrantes del grupo familiar y del último domicilio. Se adjuntará fotocopia. En caso de pérdida o extravío, la denuncia respectiva y la constancia de encontrarse en trámite el nuevo documento.-

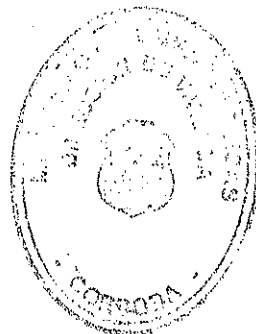
0005 05

Arq. NICOLAS DAMIAN NIRICH
Soc. de Serv. Públicos y Vivienda

ES COPIA

ESTELA MONICA BIELSA

DIVISION DESPACHO
DIRECCION DE VIVIENDA





Ministerio de Infraestructura

17 MAR 2015

DIRECCION DE VIVIENDA

VISTO: La Nota N° DPV02-046111028-915 por la que la Dirección de Jurisdicción Económico Financiera y de Administración propone nuevos valores para las tasas administrativas aplicadas por esta Repartición a los diversos trámites que son de su competencia.

Y CONSIDERANDO:

Que en virtud de la autarquía financiera consagrada en el artículo 1° de la Ley 8558 y a los fines de lograr alcanzar los objetivos establecidos en el artículo 3° de la misma normativa, corresponde que la Dirección de Vivienda cuente con fondos genuinos suficientes para su propio funcionamiento.

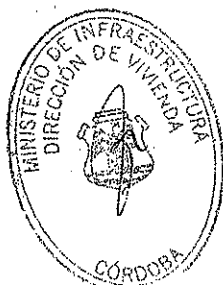
Que durante muchos años, los aranceles por gastos administrativos fijados para los distintos trámites de este Organismo han permanecido inmutables en el tiempo, encontrándose en consecuencia hoy absolutamente desfasados de la realidad; han sido absorbidos por los procesos inflacionarios, siendo mínima su incidencia presupuestaria para el financiamiento del funcionamiento interno de esta repartición.

Que por ello resulta imprescindible su readecuación, de modo tal que el valor de dichas tasas vaya acompañando los procesos inflacionarios, no obstante sus montos deban ser siempre adecuados a valores que satisfagan el fin social perseguido conforme a la ley de creación de la Dirección de Vivienda.

Que dichos aranceles o tasas fueron creados por la Resolución N° 0683/85 y modificado por las Resoluciones N° 0393/90, 506/97 y 605/05, de conformidad a las atribuciones específicamente establecidas a la Dirección de Vivienda.

Que al respecto, la citada Ley N° 8558 faculta en su artículo 4° a esta Dirección a: "...a) Administrar y disponer de los recursos materiales y del personal que de la misma dependan, dentro del marco, en las condiciones y con las responsabilidades establecidas por la presente ley y todas aquellas normas civiles, administrativas y de cualquier naturaleza que regulen el ejercicio de su actividad. b) Establecer pautas para la gestión financiera, administrativa y económico social de la Dirección..."

Que por lo expuesto precedentemente, lo dictaminado por la Dirección de Jurisdicción Jurídico Notarial bajo el N° 037/15; las disposiciones de las Leyes N° 8558 y 24.464 y las atribuciones conferidas por Decreto N° 1614/12.



0102/15

**EL SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS
A CARGO DE LA
DIRECCIÓN DE VIVIENDA
RESUELVE:**

Artículo 1°: SUSTITUIR, a partir de la fecha de la presente, el artículo 2° de la Resolución N° 0683/85, modificado por Resoluciones N° 0393/90 y 0506/97, por el siguiente:

"Artículo 2°: FIJAR en los valores que se establecen a continuación, las tasas administrativas que aplicará la Dirección de Vivienda:

1°) Cargo Administrativo Mensual-----\$ 25,00

2°) Tasa de Adjudicación

(Venta, Tenencia Precaria o Comodato)----- \$1.500,00

3°) Tasa de Transferencia

(Art. 5° Anexo I Resolución 605/05)-----\$ 6.000,00

Las tasas serán abonadas por los adjudicatarios en la forma y término que las Direcciones de Jurisdicción de Adjudicación, Recupero y Readjudicación y Económica, Financiera y de Administración conjuntamente determinen."

Artículo 2°: ESTABLECER como cláusula transitoria, que para las adjudicaciones, en cualquier carácter, de planes de viviendas que se encuentren en ejecución a la fecha de entrada en vigencia de la presente resolución, se aplicará el arancel por gastos administrativos establecido en la Resolución N° 506/97 (\$150,00).

Artículo 3°: DEJAR sin efecto cualquier otra disposición que se oponga a la presente.

Artículo 4°: DISPONER que deberán tomar conocimiento de la presente Resolución la Dirección de Jurisdicción Jurídica Notarial; Dirección de Jurisdicción de Adjudicación, Recupero y Readjudicación; Dirección de Jurisdicción Económico, Financiera y de Administración; Dirección Técnica y División Despacho.

Artículo 5°: PROTOCOLICÉSE, comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial y archívese.

RESOLUCIÓN N°: 0102/15

TERESITA ALBORNOZ
Jefe de División Despacho (Sup)
Dirección de Vivienda



Ing. ISAAC RAHMANE
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS
A/C DIRECCIÓN DE VIVIENDA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

ANEXO
FOTOGRAFICO



Foto 1 - 8 viviendas en Mendiolaza. Empresa Pórtico SA
FO.NA.VI. - Inundados



Foto 2 - 20 viviendas en Río Ceballos. Empresa HERA SA
FO.NA.VI. - Inundados



Foto 3 - 33 viviendas Villa Allende, Empresa Federico SA
FO.NA.VI. - Inundados



Foto 4 - 32 epartamentos en Córdoba, Capital.
(UTE) Regam, Boetto & Butigliengo y Estructuras.
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.



Foto 5 - 112 departamentos B° Los Álamos, Paschini Construcciones SRL
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas



Foto 6 - 52 viviendas en Villa Santa Rosa del Río Primero. Administración Municipal.
Techo Digno 1 Convenio con Municipios.



Foto 7 - 160 viviendas en Villa María. Administración Municipal.
Techo Digno 1 Convenio con Municipios.



Foto 8 - 90 viviendas en Villa María. Administración Municipal.
Techo Digno 1 Convenio con Municipios.



Foto 9 - 50 viviendas en Villa Nueva. Administración Municipal.
Techo Digno 1 Convenio con Municipios.



Foto 10 - 66 viviendas en Villa Nueva. Administración Municipal.
Techo Digno 1 Convenio con Municipios.