

# **AUDITORIAS DEL FO.NA.VI. Y PROGRAMAS FEDERALES DE VIVIENDA**

**INFORME DE AUDITORIA**

**AL**

**INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y  
DESARROLLO URBANO**

**DE LA**

**PROVINCIA DE CHUBUT**

**28 de Marzo al 01 de Abril de 2016  
07 al 11 de Noviembre de 2016**



**DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS  
Y CONTROL DEL FO.NA.VI.  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT  
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**



## **INDICE**

### **AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES**

#### ***SOBRE EJERCICIO 2015***

- 1. SITUACION INSTITUCIONAL**
- 2. LINEAS DE ACCION**
- 3. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA**
  - 3.1. Programa FO.NA.VI.**
  - 3.2. Programas Federales**
- 4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES**
- 5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE**
  - 5.1. Programa FO.NA.VI.**
  - 5.2. Programas Federales**
  - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.**
- 6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES**
- 7. CONCLUSIONES GENERALES**



**INFORME DE AUDITORIA**  
**INSTITUTO PROVINCIAL**  
**DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO**

**PROVINCIA DEL CHUBUT**

El presente Informe de Auditoria al Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia del Chubut, realizada en una primera etapa desde el 28 de marzo al 1º de abril de 2016 y posteriormente una segunda visita del 7 al 11 de Noviembre de 2016, tiene como objetivo actualizar los antecedentes disponibles en esta Secretaría a través del monitoreo de indicadores (de relevamiento y evaluación) sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros ingresos de origen Nacional , Programas Federales, durante el Ejercicio 2015, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2015.

Se constituyeron en el Organismo, los Arquitectos María Elena Mazón y Federico Pomares, la Licenciada Aileen Sabsay y el Contador Javier Ferrari todos ellos pertenecientes a la Secretaría de Vivienda y Hábitat de la Nación

En el desarrollo del Informe se han tenido en cuenta:

- El Informe correspondiente a la Auditoria realizada al Organismo entre los días 6 al 10 de marzo de 2015, con relación al Ejercicio 2014, elaborado por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- Los Informes trimestrales de avances físico - financieros de obras, correspondientes al ejercicio 2015, que cumplimentan el Decreto N° 2483/93, remitidos por el Organismo Provincial.



## 1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

### 1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el 2015, el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de Chubut (IPV y DU), continuó su accionar de acuerdo a:

- Ley de Creación: Ley Provincial N° 1134/77
- Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 4157/95 y Decreto N° 117/95.
- Dependencia Jerárquica del IPVDU: Secretaría de Infraestructura, Planeamiento y Servicios Públicos.

### 1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del Informe

Durante el año 2015, las autoridades superiores en funciones y la designación respectiva se indican en el siguiente cuadro:

AUTORIDADES DEL INSTITUTO	
CARGO	FUNCIONARIO
<b>Presidente del IPV</b>	<b>Arq. Alejandro Bertorini</b>
Gerente de Obras, Planeamiento y Control de Gestión	Arq. Guillermo L. Mayer
Dirección General de Administración, Finanzas y RRHH	Cra. Sandra M. Torres
Director General de Ejecución de Obras	Arq. Carlos Simionatti
Director General de Asesoramiento Legal y Técnico	Dr. Raúl Ferrero
Director General de Planificación y Desarrollo del Hábitat	Arq. Jorge A. González
Director Control y Ejecución de Operatorias	Ing. Horacio O. Piccirillo
Director de Recursos Humanos	Sr. Carlos M. Toledo
Directora de Tierras y Escrituración	Agrim. Cecilia Serrano
Director de Construcciones	Ing. Gustavo A. Gutiérrez
Dirección de Certificaciones	Mmo. Lidio J. León
Directora Social	Sra. Albanita Mardones
Directora de Recursos Financieros	Susana M. Cheuquepal
Dirección de Planificación y Desarrollo del Hábitat Sustentable	Arq. Liliana De Benito
Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano	Arq. Lilian G. Núñez
Dirección de Coordinación Administrativa	Sra. Corina Calegaris
Dirección de Proyectos Especiales	Arq. Adriana Carrizo
Director de Autoconstrucción	Ing. Jorge H. Fernández
Delegación Zona Sur, Director	Sr Daniel H. Carrizo
Dirección Zona Oeste, Director	Arq. Daniel M. Iribarren

Fuente. IPV/15

Las áreas a cargo de los funcionarios mencionados en el cuadro precedente, se corresponden con la Estructura Orgánica Funcional del IPV, que fuera aprobada por Decreto N° 23 / 2003.





### 1.3. Planta de Personal

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se detalla en el siguiente cuadro de acuerdo al estado de revista en el Organismo.

Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2013	175	65	111	351	168	151	32
2014	170	46	133	349	123	182	44
2015	176	67	142	385	182	170	33

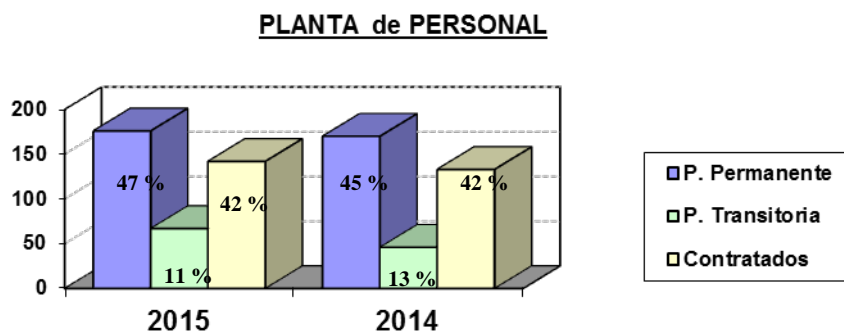
Fuente: IPVDU-2015

Relacionando los dos últimos ejercicios, que en la cantidad de agentes que desempeñan funciones en el IPV y DU ha aumentado un 10%.

Se observa una insignificante modificación en los porcentajes relativos al estado de revista de los agentes de la planta de personal.

Se informa que se incluyen en el total del personal contratado a agentes mensualizados.

En el siguiente gráfico se indican los porcentajes de la nómina del personal según la situación de revista, correspondientes a los años 2014 y 2015:



La nómina total del personal del Organismo, se encuentra distribuida conforme a lo consignado en la **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



## **2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS**

### **2.1. Operatorias FO.NA.VI en uso, durante el transcurso del ejercicio 2015.**

El Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano (IPVDU), continuó ejecutando obras con recursos del Fondo Nacional de la Vivienda. El listado de las Operatorias vigentes se detalla a continuación:

- Obras Delegadas a los Municipios.
- Créditos Individuales para Familias de Recursos Suficientes.
- Programa de Mejoramiento de Barrios.
- Obras de Infraestructura, Delegadas a los Municipios.

### **2.2. Programas Federales, en uso durante el transcurso del ejercicio 2015.**

El IPVDU continuó con el desarrollo de obras incorporadas a los Programas Federales. El listado de las Programas vigentes se detalla a continuación:

- Programa Federal Plurianual Reconvertido.
- Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir” (PRO.ME.VI).
- Programa de Emergencia Habitacional.
- Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano Obras de Infraestructura y Complementarias.
- Programa Federal de Provisión de Agua Potable, Ayuda Social y Saneamiento Básico.
- Recupero Social y Edificio en PH Provinciales.
- Programa Federal Techo Digno.

### **2.3. Viviendas destinadas a personas con capacidad diferente**

Como fuera explicitado en ejercicios anteriores, el Instituto Provincial no cuenta con una Operatoria específica para atender la demanda de viviendas destinadas a personas con capacidades diferentes, adapta las unidades ubicadas en planta baja, respondiendo a los problemas de discapacidad manifiesta, como así también los conjuntos urbanos y equipamientos, mediante rampas de acceso y veredas municipales.

Es de destacar que durante el ejercicio auditado se terminaron a través de los Programas Federales 3 unidades y se encontraban en ejecución 10 viviendas.

La cantidad de viviendas manifestada por la Dirección de Construcciones, solo registra los módulos en las cuales es necesario efectuar modificaciones tales como mayores superficies o rampas de acceso acordes a la discapacidad motrices, no registra las viviendas adaptadas por otras discapacidades manifiestas.

Se adjunta **Planilla Resumen de Viviendas Adaptadas**, terminadas y en ejecución.



### 3. ESTADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

#### Cuantificación de la Producción Anual FO.NA.VI

##### 3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2014 y 2015, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	2014		2015	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI	Demanda Libre	---	---	---	---
	Obras Delegadas	65	3	48	---
	PRO.ME.BA Mejor Vivir*	---	-44	---	-44
<b>TOTALES</b>		<b>65</b>	<b>3</b>	<b>48</b>	<b>-44</b>

Fuente: IPVDU-2015

- Es de destacar que en los totales correspondientes al ejercicio 2.014 se sumaron 44 soluciones habitacionales, que por error el Instituto las dio por iniciadas con Programa PRO.ME.BA, financiadas con fondos pertenecientes al FO.NA.VI, cuando en realidad pertenecían al Programa Federal Mejor Vivir ( PRO.ME.VI). Por lo tanto dichas soluciones habitacionales fueron incorporadas en el ejercicio Auditado en los cuadros pertenecientes a los Programas Federales.

##### 3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2.014 y 2015, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	2014		2015	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI	Demanda Libre	---	---	---	---
	Obras Delegadas	39	4	47	---
	PRO.ME.BA Mejor Vivir	---	---	---	---
<b>TOTALES</b>		<b>39</b>	<b>4</b>	<b>47</b>	<b>---</b>

Fuente: IPVDU-2015

El detalle de las obras terminadas durante el ejercicio 2015 por operatoria, cantidad de viviendas y soluciones habitacionales, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas N° 1.3.V.T**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



### 3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	2014		2015	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI	Demanda Libre	---	---	---	---
	Obras Delegadas	178	85	179	85
	PRO.ME.BA. Mejor Vivir*	---	-44	---	---
<b>TOTALES</b>		<b>178</b>	<b>85</b>	<b>179</b>	<b>85</b>

Fuente: IPVDU-2015

- Vales las mismas observaciones descriptas en el **Punto 3.1.1**

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/15, cantidad de viviendas y soluciones habitacionales, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas N° 1.3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

### 3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2.015 y en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15, según las distintas modalidades.

Modalidad	Créditos 2013		Créditos 2015					
	Ejecución al 31/12/14		Iniciados En el año 2015		Terminados En el año 2015		Ejecución al 31/12/15	
	Viv.	S. Hab.	Viv.	S. Hab.	Viv.	S. Hab.	Viv.	S. Hab.
Recursos Suficientes	106	50	---	---	51	36	55	14
<b>Totales</b>	<b>106</b>	<b>50</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>51</b>	<b>36</b>	<b>55</b>	<b>14</b>

Fuente: IPVDU-2015

El detalle de los créditos, según las distintas modalidades de construcción y distribuidos por Departamento, se consignan en la **Planilla N° 3.CRED**, la que se adjunta como **Anexo** del presente informe.

### 3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante los años 2.014 y 2.015 y en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15.

Operatoria	Origen de los Recursos	Tipo de Obra	2014			2015		
			Inic	Term	Ejec.	Inic	Term	Ejec.
PRO.ME.BA.	FONAVI/BID	Infra de Nexo y O. Complement.	2	---	2	1	---	3
OBRAS DELEGADAS	FONAVI	Infra de Nexo y O. Complement.	---	7	3	3	---	6
<b>TOTALES</b>			<b>2</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>4</b>		<b>9</b>

Fuente: IPVDU-2015



El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2.015 y en ejecución al 31/12/15 se consigna en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

### 3.1.6. Obras de Equipamiento y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante los años 2.014 y 2.015 y en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15.

Operatoria	Origen de los Recursos	Tipo de Obra	2014			2015		
			Inic	Term	Ejec.	Inic	Term	Ejec.
OBRAS DELEGADAS	FONAVI	Equipamientos y O. Complement.	4	5	9	4	2	11
<b>TOTALES</b>			<b>4</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>11</b>

Fuente: IPVDU-2015

Cabe señalar que en el Informe correspondiente al ejercicio 2.015, se omitió formalizar el cuadro correspondiente a los equipamientos ejecutados durante el ejercicio, por no haberse contado con la **Planilla 3:E.E.**, pertinente.

El detalle de las obras de Equipamiento terminadas durante 2.015 y en ejecución al 31/12/15 se consigna en las **Planillas N° 3.E.T. y N° 3.E.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

### 3.1.7. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2015, según Operatoria.

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2.015 se sintetizan en el siguiente cuadro:

Operatoria	2 Dormitorios			3 Dormitorios		
	Sup. m <sup>2</sup>	Costo \$	\$/m <sup>2</sup>	Sup. m <sup>2</sup>	Costo \$	\$/m <sup>2</sup>
Obras Delegadas	61,32	184.918	3.015,67	77,56	228.144	2.941,54

Fuente: Planilla 3.V.T.- IPVDU-2015

La información soporte del cuadro precedente, se consignada en las **Planillas 3.V.T.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

Cabe señalar que los montos, superficies y costos por metro cuadrado, se debe que el Instituto resolvió mediante sucesivas resoluciones, actualizar los montos de las obras conforme a las variaciones de precios de materiales y mano se obra, según los coeficientes zonales determinados por la Provincia.



### 3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas/Medidas para su reactivación.

El Instituto Provincial de Vivienda, no cuenta con obras paralizadas financiadas con fondos pertenecientes al FO.NA.VI., durante el ejercicio 2.015

### Programas Federales.

#### 3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2014 y 2015, según Programas.

Programa Federal	2014		2015	
	Vivienda	Sol. Hab.	Vivienda	Sol. Hab.
Mejoramiento de Viviendas PRO.ME.VI.*	---	69	---	193
P.F. Emergencia Climática	---	---	---	9
Hábitat Rural	61	---	---	---
Plurianual Reconvertido	---	18	---	34
Techo Digno	737	---	535	---
<b>TOTAL</b>	<b>798</b>	<b>87</b>	<b>535</b>	<b>236</b>

Fuente: IPVDU-2015

- Es de destacar que en los totales del Programa señalados en el ejercicio Auditado, además de haber sumado las soluciones habitacionales, que en el ejercicio 2.014 se registraron por error, en el **Punto 3.1.1 – 3.1.3**, pertenecientes a conjuntos FO.NA.VI., además se consideran los valores detallados en las Planillas entregadas por la Gerencia Técnica y las entregadas por las Dirección de Proyectos Especiales del IPDUV.

A manera de esclarecimiento se informa, que a partir del mes de marzo del ejercicio 2.015, los Mejoramientos Habitacionales PRO.ME.VI., serian gestionados a través de la Dirección de Proyectos Especiales, permaneciendo en la Gerencia Técnica del Instituto, el seguimiento de las obras que se encontraran en ejecución al mes de marzo ya mencionado.



### 3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2.014 y 2015, según Programas.

Programa Federal	2014		2015	
	Vivienda	Sol. Hab.	Vivienda	Sol. Hab.
Mejoramiento de Viviendas PRO.ME.VI.	---	634	---	521
Emergencia Climática	3	---	---	3
Hábitat Rural		2	---	---
Plurianual Reconvertido	431	57	68	19
Techo Digno	259	---	453	---
<b>TOTAL</b>	<b>693</b>	<b>693</b>	<b>521</b>	<b>543</b>

Fuente: IPVDU-2015

El detalle de las obras terminadas por programa durante el año 2.015, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas N° 1.3.V.T**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

### Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15, según Programas.

Programa Federal	2014		2015	
	Vivienda	Sol. Hab.	Vivienda	Sol. Hab.
Mejoramiento de Viviendas PRO.ME.VI	---	1.302	---	974
Emergencia Climática	---	3	---	9
Hábitat Rural	83	---	83	---
Plurianual Reconvertido	68	19	---	34
Techo Digno	1.229	---	1.311	---
<b>TOTAL</b>	<b>1.380</b>	<b>1.324</b>	<b>1.394</b>	<b>1.017</b>

Fuente: IPVDU-2015

El detalle de las obras en ejecución por programa al 31/12/15, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas N° 1.3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



### 3.2.4 Obras del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano-Infraestructura y Obras Complementarias-iniciadas, terminados durante 2.014 y en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15.

Programa Federal	2014			2015		
	Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
P.F. Agua y Saneam. Basico	25	28	25	16	15	26
<b>TOTALES</b>	<b>25</b>	<b>28</b>	<b>25</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>26</b>

Fuente: IPVDU-2015

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2.015 y en ejecución al 31/12/15 se consigna en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

### 3.2.5 Costos finales, superficies promedio de las viviendas terminadas durante 2015, según Programas

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2.015 se sintetizan en el siguiente cuadro:

Operatoria	2 Dormitorios			3 Dormitorios		
	Sup. m <sup>2</sup>	Costo \$	\$/m <sup>2</sup>	Sup. m <sup>2</sup>	Costo \$	\$/m <sup>2</sup>
P.F. Plurianual. Rec.	48,09	280.616	5.838,07	56,97	309.589	5.434,25
P. F. Techo Digno	61,78	454.983	7.364,69			

Fuente: Planilla 3.V.T.- IPVDU-2015.

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

### 3.2.6. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas/Medidas para su reactivación.

Cabe señalar que según lo informado por la Dirección General de Ejecución de Obras el Instituto durante el ejercicio 2.015, contaba con una sola obra paralizada, Dolavon 25 viviendas.

Con el fin de proseguir con la ejecución de la obra las autoridades del Instituto, se encontraba tramitando la rescisión de común acuerdo, del contrato de la Empresa Acuario Construcciones SRL.

Como consecuencia de que el porcentaje de avance físico supera el 30%, cabe aplicar las generalidades de la Ley de Emergencia Provincial, que contempla la posibilidad de adjudicar directamente la obra en favor de otra contratista.

Se encontraba en estudio la posibilidad de acordar su prosecución, mediante la Empresa Emecco Loza SA, por hallarse ejecutando 25 viviendas en un terreno próximo de la misma localidad.





### 3.2.7. Plan de Promoción y Calificación del Empleo para el Sector de Construcción, Convenio UOCRA, 1º y 2º Etapa.

Con referencia a las 1.638 viviendas pertenecientes al **Programa UOCRA II** acordadas el 18 de marzo de 2.013, el IPDUV y 259 mejoramientos correspondientes al **Programa UOCRA I**, que se encontraban en distintos estados de tramitación en esta SSDUV.

El Instituto Provincial al 31 de diciembre de 2.015 se había iniciado mediante el Programa Techo Tigno las 1.638 viviendas; terminado 712 y en ejecución 926, cumpliendo en parte con lo establecido en Programa UOCRA II.

Con referencia al **Programa UOCRA I**, 257 soluciones habitacionales convenidas, se encontraban terminadas en el ejercicio 2.014.

### 3.2.8. Estado de Gestión de los Programas Federales, desde su inicio hasta el cierre del Ejercicio 2015.

Programa Federal	Seg. Convenio		Inic. Acum		Term. acum..		Ejec. 31/12/2015	
<b>Reactivación II</b>	<b>1.178</b>	<b>---</b>	1.178	---	1.178	---	---	---
<b>Mejoramiento de Viviendas *</b>	<b>---</b>	<b>5.033</b>	---	7.921	---	6.947	---	974
<b>Const. de Viviendas I Etapas 1º a 7º</b>	<b>4.000</b>	<b>---</b>	3.657	---	3.657	---	---	---
<b>Const. de Viviendas Plurianual</b>	<b>8.000</b>	<b>---</b>	2.464	---	2.464	---	---	---
<b>Solidaridad Habitacional</b>	<b>499</b>	<b>---</b>	475	---	475	---	---	---
<b>Emergencia Climática</b>	<b>---</b>	<b>37</b>	10	31	10	22	---	9
<b>Hábitat Rural</b>	<b>45</b>	<b>2</b>	106	2	23	2	83	---
<b>Plurianual Reconvertido</b>	<b>865</b>	<b>136</b>	2.008	188	2.008	154	---	34
<b>Mejoramiento y Recupero Social **</b>		<b>370</b>	---	370	---	370	---	---
<b>Techo Digno</b>	<b>1.638</b>	<b>---</b>	2.023	---	712	---	1.311	---
<b>Totales</b>	<b>16.225</b>	<b>5.578</b>	<b>11.921</b>	<b>8.512</b>	<b>10.527</b>	<b>7.495</b>	<b>1.394</b>	<b>1.017</b>

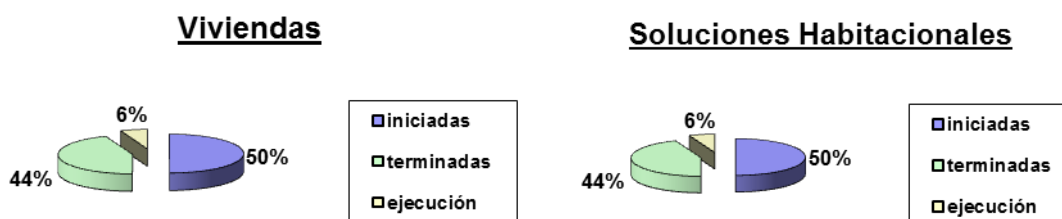
Fuente: IPVDU 2.015

Cabe señalar que el total convenido fue modificado en función de las adendas firmadas con posterioridad, la disponibilidad de fondos y los requerimientos efectuados por el Organismo Provincial.



La información soporte del **Punto 3.2.7.**, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.E. y 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

Los siguientes gráficos reflejan los porcentajes de cumplimiento, de las viviendas y soluciones habitacionales ejecutadas por el Organismo Provincial, relacionadas con el Cupo otorgado por la Nación mediante los **Programas Federales**.



La información soporte del **Punto 3.2.7.**, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V. E. y 3.V.T.** al mes de diciembre de 2.015 que se adjuntan como Anexo al presente informe, y los cuadros de los informes de Auditoría detallados en años anteriores.

### 3.3. Producción total del Organismo durante el Ejercicio 2015

El siguiente cuadro informa sobre la cantidad de unidades que el Organismo impulsa a través de las Operatorias FO.NA.VI, y los Programas Federales, durante el Ejercicio Auditado 2.015.

PROGRAMA	EJERCICIO 2015					
	INICIADOS		TERMINADOS		EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI.	48	178	98	133	234	224
FEDERALES	535	236	521	543	1.394	1.017
<b>TOTALES</b>	<b>583</b>	<b>414</b>	<b>619</b>	<b>676</b>	<b>1.628</b>	<b>1.241</b>

Es de destacar que en el cuadro precedente, en los totales correspondientes a unidades de vivienda y soluciones habitacionales financiadas con fondos pertenecientes al FO.NA.VI., se incluyen los pertenecientes a las distintas Operatorias de Créditos, que ejecuto la Provincia en el ejercicio auditado.

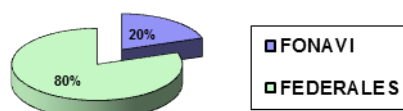


Los siguientes gráficos reflejan la producción de unidades terminadas correspondientes a los **Programas FONAVI y FEDERALES**, desarrollados durante el ejercicio 2015:

**VIVIENDAS**



**SOLUCIONES  
HABITACIONALES**





## **4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES**

### **4.1 Registro de demanda y selección de postulantes**

El Instituto cuenta con un registro de demanda abierto durante el 2015 en forma permanente para todas las localidades de la provincia.

Los postulantes pueden inscribirse en la sede central o en alguna de las tres delegaciones, a saber:

-Delegación Zona I, Comarca Virch Valdes y Comarca de la Meseta Central

-Delegación Zona II, Comarca de los Andes

-Delegación Zona III, Comarca Río Senguer-Golfo San José

Se informo que durante el ejercicio auditado se aprobó la Resolución N° 4096/15 en la cual se aprueban los requisitos de inscripción de los postulantes para viviendas y créditos individuales, a saber:

- el titular deberá ser argentino nativo o naturalizado,
- constituir un grupo familiar estable, en la que dos por lo menos de los que lo componen, estén unidos entre sí por matrimonio o constituyan un concubinato con hijos en común, o acrediten parentesco por consanguinidad en primer grado o colateral de segundo grado. En caso de parentesco por consanguinidad en primer grado de línea directa, no deberán ser ambos parientes mayores de edad, salvo que uno tuviera a cargo al otro por razones de edad, discapacidad o enfermedad.
- podrán inscribirse personas solas que hayan cumplido cuarenta y cinco años o concubinos sin hijos, siempre y cuando ambos tengan dicha edad;
- ingresos familiares que permitan cubrir el monto de la cuota de amortización, los cuales no podrán el equivalente a ocho salarios vitales y móviles;
- el titular y su grupo familiar deberán acreditar residencia estable en la provincia los últimos tres años al momento de la inscripción, la cual se acreditará mediante DNI o institución educativa donde concurren los hijos;
- Para el caso de titulares nativos se admitirá residencia continua y alternada de cinco años
- Los miembros del grupo familiar conviviente sin excepcion deberán contar con DNI, Libreta Civica o Libreta de Enrolamiento.
- Si no posee bienes de ninguna naturaleza, ni vivienda se inscribirá
- Si posee vivienda solo podrá inscribirse si esta no reúne las condiciones mínimas de habitabilidad.
- el titular o su grupo familiar no deberán poseer ni haber poseído en los últimos cinco años anteriores a la fecha del acto de adjudicación bienes inmuebles realizables, cuyo valor les permita adquirir una vivienda; o vivienda propia;
- no haber sido adjudicatario ninguno de los miembros del grupo familiar;
- no ser ocupante irregular de viviendas ejecutadas a través de alguna operatoria implementada por el Instituto;



- en el caso de postulantes a préstamos individuales, se deberá presentar constancia de condiciones de dominio del inmueble donde se ejecutará la obra, el cual deberá estar en condiciones de ser hipotecario en primer grado de privilegio a favor del Instituto.

Se informó desde el Área social que se finalizó con el proceso iniciado en 2012 de actualización de datos en toda la provincia, la cual se llevó a cabo en dos etapas. La primera etapa fue realizada en el año 2012 y consistió en una convocatoria a actualizar datos, dirigida a los inscriptos durante el período 1.992 a 2.002. La segunda etapa se está llevando a cabo desde el año 2.013 hasta 2.015, y consistió en un llamado a actualizar datos a los inscriptos entre 2.003 y 2.015.

Al 31 de diciembre de 2.015, la cantidad de inscriptos según distribución geográfica y nivel de ingresos únicamente para el ejercicio era la siguiente:

Cantidad de inscriptos según distribución geográfica y nivel de ingresos

<b>Tramos de Ingresos (en \$)</b>	<b>Capital</b>	<b>Interior</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>
Hasta 1999,99	119	1348	1.467	81,73
2000 a 5999,99	5	84	89	4,96
6000 a 9999,99	6	93	99	5,52
10000 a 14999,99	11	56	67	3,73
15000 a 19999,99	6	31	37	2,06
20.000 y más	5	31	36	2,01
<b>Total</b>	<b>152</b>	<b>1.643</b>	<b>1.795</b>	<b>100.0</b>

Fuente: Dirección Social. Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano.

Como se observa en el cuadro precedente, el 92% de la demanda se concentra en el interior de la provincia, manteniéndose constante con respecto al ejercicio anterior.

#### **4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado.**

De acuerdo a lo informado por la Directora Social, en la ficha de inscripción hay un campo específico en donde se registran datos en caso de discapacidad.

Al 31 de diciembre de 2015, la cantidad de familias con integrantes discapacitados según localidad y nivel de ingresos para el ejercicio era la siguiente:



<b>Tramos de Ingresos (en \$)</b>	<b>Capital</b>	<b>Interior</b>	<b>Total</b>
Hasta 1999,99	2	48	50
2.000 a 5999,99	1	3	4
6000 a 9999,99	0	2	2
10000 a 14999,99	1	0	1
15000 a 19999,99	0	0	0
20000 y más	0	0	0
<b>Total</b>	<b>4</b>	<b>53</b>	<b>57</b>

Fuente: Dirección Social. Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano.

Como se observa en el cuadro precedente, el 3,2% del total de las familias demandantes presentaban alguna situación de discapacidad.

#### **4.2. Proceso de selección y adjudicación.**

La Directora Social informa que mediante Resolución 4096/15 se establecieron los requisitos para inscripción de postulantes y los criterios de selección establecidos. Dicha Resolución se adjunta al presente Informe.

Para los casos de Demanda Libre, la selección de las familias beneficiarias es realizada siguiendo un orden de puntaje.

El procedimiento para la obtención de puntaje se desarrolla en la ficha de inscripción, el cual consta de tres módulos, cuya cumplimentación queda sujeta a las siguientes instrucciones:

Modulo I – Situación Habitacional:

- Se otorgan cuarenta puntos a la familia que viva en: local adaptado a vivienda, pieza inquilinato, vivienda precaria, casilla, rancho o villa de emergencia.
- Se otorgan 30 puntos a la familia que viva en: casa o departamento sin baño instalado, de uso exclusivo.
- Se otorgan cuarenta puntos a la familia que viva en: casa o departamento con baño y cocina instalados de uso exclusivo.

Modulo II – Situación Familiar

- Se otorga puntaje a la familia conformada por menores de 18 años
- Familia con tres hijos y más: 60 puntos
- Familia con dos hijos: 40 puntos
- Familia con un hijo: 20 puntos
- Familia sin hijos: 0 puntos

Modulo III – Situaciones Especiales

- Por cada integrante discapacitado, menor de 60 años: 10 puntos
- Jefe/a de hogar solo/a con hijos menores de 18 años: 10 puntos
- Titular nativo: 20 puntos
- Antigüedad de residencia del titular en la localidad que se inscriba como postulante a vivienda de 10 puntos con un máximo de 30 puntos.
- Se otorga por cada año de antigüedad que el titular y su grupo familiar, que figure en el Registro de Inscriptos: 5 puntos



Cuando dos o más postulantes obtienen igual puntaje, se da prioridad a la antigüedad en la inscripción al registro de demanda. Una vez seleccionadas las familias, personal de la Dirección Social verifica en domicilio la veracidad de los datos declarados por los postulantes. Concluida la verificación de datos, se procede a confeccionar dos listado, uno integrado por un número de postulantes equivalente al 100% de las unidades a adjudicar, y otro integrado por un número equivalentes al 20% adicional, en carácter de eventuales reemplazantes. Dichos listados son publicados por el término de 20 días corridos en los medios de comunicación de la provincia y expuestos en el Instituto, Delegaciones y Municipio de la localidad en que se construye el proyecto, a fin de que se efectúen las impugnaciones que puedan corresponder. Transcurrido el período fijado, el Instituto realiza la notificación a los adjudicatarios.

En el caso de la operatoria con Entidades Intermedias, la selección de adjudicatarios es realizada por la entidad, que es la que aporta los terrenos. El Instituto es el encargado de verificar que los beneficiarios estén inscriptos en el registro de demanda y de realizar las visitas domiciliarias.

**Viviendas Entregadas según tipo de operatoria.**  
**Chubut- 2015**

<b>Tipo de Operatoria.</b> <b>PLAN FEDERAL</b>	<b>Total</b> <b>Viviendas</b> <b>Entregadas</b>	<b>Con Res.</b> <b>de Adj.</b> <b>en Venta</b>	<b>Con otro</b> <b>documento</b> <b>legal</b>	<b>En</b> <b>recupero</b>	<b>No</b> <b>ingresadas</b> <b>a recupero</b>
<b>Plan Plurianual</b> <b>Reconvertido Techo</b> <b>Digno</b>	<b>632</b>	<b>279</b>	<b>353</b>	<b>164</b>	<b>468</b>
<b>Creditos Individuales –</b> <b>Operatoria Recursos</b> <b>Suficientes</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Viviendas entregadas a familias con un miembro discapacitado según condición constructiva de la vivienda.</b>					
<b>Plan Plurianual</b> <b>Reconvertido.</b> <b>Techo Digno.</b>	<b>23</b>	<b>Adaptadas</b>	<b>Comunes</b>	<b>Total</b> <b>23</b>	
		<b>0</b>	<b>23</b>		

Se entregaron en Total 632 viviendas de la operatoria Plan Plurianual Reconvertido- Techo Digno de las cuales, 279 fueron entregadas con Resolución de Adjudicación en Venta y 353 con otro documento legal. Ingresaron a recupero 164 grupos familiares mientras que 468 no ingresaron a recupero de cuotas. Se entregaron 11 créditos individuales de los cuales 7 son para construcción o compra de obra nueva y los restantes 4 son para ampliación, reforma, terminación.



### **Viviendas entregadas a familias con un miembro discapacitado.**

Fueron entregadas en el ejercicio 23 viviendas a familias con un miembro discapacitado, representando el 3,6% de las viviendas entregadas. Cabe destacar que no se cumple de este modo con lo estipulado con la Secretaría de Vivienda y Hábitat en los Convenios pertenecientes a las operatorias de los Programas Federales. Cabe destacar que ninguna de las viviendas entregadas para grupos familiares con un miembro discapacitado fueron adaptadas para las discapacidades pertinentes.

### **Visita a Barrios**

Los barrios recorridos en Puerto Madryn fueron: “B° 42 viviendas”, “B° 28 viviendas”, “B° 24 viviendas” y “B° 34 viviendas”. Los barrios se encuentran cerca tanto de escuelas públicas de educación primaria y secundaria como de centros de salud. Los vecinos manifestaron conformidad con el barrio y con la respuesta de la empresa constructora ante fallas técnicas de las viviendas que, de todas maneras, fueron pocos casos. Los vecinos solo manifestaron problemas de convivencia con una familia en particular donde ya se dio aviso al Área Social del Municipio quien se comprometió a realizar un seguimiento del caso a fin de solucionar en el menor tiempo posible el conflicto.

EL barrio recorrido en Rawson fue el “B° 15 viviendas”. El barrio cuenta con escuelas públicas y un centro de salud cercano con capacidad de contener a la demanda del barrio. Los vecinos manifestaron estar contentos con las viviendas y con la respuesta del Instituto en caso de inconvenientes.

Los barrios recorridos en Trelew fueron “B° 48 viv” y “B° 22 viv”. Estos barrios cuentan con todos los servicios y los vecinos manifestaron no tener ningún tipo de problema técnico en las viviendas. Si bien este barrio cuenta con una escuela primaria y secundaria cercana pública, la misma no puede contener la demanda de la población de los complejos habitacionales. Los vecinos también manifestaron preocupación por la falta de una comisaria cercana al barrio y solicitaron con urgencia la construcción de una sala de atención primaria de la salud en donde se pueda atender en forma más urgente cualquier necesidad debido a que no se encuentra ninguna cercana al barrio.

### **4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria.**

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero en el año auditado, se consignan en la Planilla N° 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:





Tipo de OPERATORIA	Precio de venta \$		Cuota de amortización \$		Tasa de interés %	Plazo en meses
	2 dorm.	3 dorm.	2 dorm.	3 dorm.	4 a 8	300
Plan Federal Plurianual	352.604	518.731	2.667	4.006		
Créditos Individuales.	Promedio c/crédito 145.962		Cuota promedio 1.305		4 a 8	1-120- 168-180-228 240-300-600

**Fuente:** Planilla 4.3 Demanda Libre, 4.3 Créditos Individuales y 4.2. Créditos Individuales. Dirección Social y Gerencia de Obras, Planeamiento y Control de gestión del IPV y DU.

En el siguiente cuadro se presentan los montos de los créditos dados de alta en el sistema de recupero, durante el ejercicio 2015:

#### Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso Familiar Mínimo
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas (2 dor)	13.335
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas (3 dor)	20.030
Creditos Individuales	6.525

#### 4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante 2015 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de un 25,6%, es decir que en términos relativos disminuyó considerablemente un 14% respecto al ejercicio anterior.



#### Evolución de Facturación y Recupero

Concepto	Año			
	2012	2013	2014	2015
<b>Facturación</b>	75.538.203	87.913.513	101.653.640,8	123.116.236
<b>Recupero</b>	49.632.453	57.962.569	62.306.077	91.583.210
<b>Morosidad (en %)</b>	34,3	34,1	39,7	25,6

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

Según lo informado por el Departamento de Crédito Hipotecario, en total para todos los programas y operatorias a diciembre de 2.015 se emitieron 30.599 facturas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de 10.259.686, la cuota promedio teórica fue de \$335 y que el recupero promedio mensual fue de \$7.631.934, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$249.

Por otro lado, se informan 1.680 viviendas con crédito vigente para las cuales al 31 de diciembre de 2015 no se estaba emitiendo facturas. A continuación se presenta un detalle de estas viviendas según motivos de no emisión:

Motivos de no emisión	Cantidad
Usurpadas/intrusadas	2
Desadjudicadas	404
En juicio/viv. con medidas cautelares	233
Cobro suspendido	288
Con período de gracia/ emisión con diferimiento/ viviendas con hipoteca en segundo grado	534
Entregadas sin resolución de adjudicación	7
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	173
Comodatos	95
Otros motivos	39

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

Por otro lado, durante el ejercicio auditado ingresaron al sistema de recupero 11 créditos individuales, de los cuales 7 corresponden a construcción o compra de vivienda nueva y 4 a ampliación, refacción, terminación.



La referente del Departamento Crédito Hipotecario informa que continúan implementando los mecanismos para refinanciación de deudas detallados en informes de auditorías anteriores.

#### **4.4.1. Respecto a operatorias FONAVI**

A diferencia de ejercicios anteriores para las operatorias del FONAVI se incremento el porcentaje de recupero sobre los montos facturados

##### **Evolución de Facturación y Recupero FONAVI**

<b>Concepto</b>	<b>Año</b>		
	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
Facturación	46.439.804	47.608.122	54.856.434
Recupero	34.789.718	31.300.619	55.634.797
Morosidad (en %)	25,1	34,2	-

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

#### **4.4.2. Respecto a los Programas Federales**

La morosidad en el recupero de cuotas para los programas del Plan Federal de Construcción de Viviendas fue de 47.3%, registrando una disminución de un 4,7% con respecto al ejercicio anterior:

##### **Evolución de Facturación y Recupero Programas Federales**

<b>Concepto</b>	<b>Año</b>		
	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
Facturación	41.473.709	54.045.516	68.259.802
Recupero	23.172.851	31.005.458	35.948.413
Morosidad (en %)	44,1	42,6	47,3

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

#### **4.5. Adjudicaciones y escrituraciones.**

##### **Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.**

En 2015 se escrituraron 416 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega al 68% manteniéndose constante con respecto al ejercicio anterior.



**Desde el inicio del FONAVI**

Total de viviendas adjudicadas	36.069
Total de viviendas escrituradas	24.580
○ con hipoteca	14.809
○ canceladas	9.771
Con escrituración en trámite	2.517
Sin iniciar trámite de escrituración	8.972
% de unidades adjudicadas/escrituradas	68

Fuente: Dirección de Tierras y Escrituración

**Durante 2015**

Total de viviendas adjudicadas en 2015	643
Total de viviendas escrituradas en 2015	416
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2015	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2015	0

Fuente: Dirección de Tierras y Escrituración

El 95% de las escrituraciones se realizaron a través de la Escribanía de Gobierno, debido a que cuenta con costos subvencionados, mientras que el 5% restante fueron realizadas a través de escribanías particulares.

El principal motivo que dificulta el proceso de escrituración es la falta de documentación (22%), seguida por la situación legal de los adjudicatarios (28%), la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (15%), la capacidad operativa de las entidades actuantes (8%), la falta de respuesta de los adjudicatarios a iniciar trámites de escrituración, alta morosidad y movilidad (15%) y el precio de venta (12%).



## 5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2° del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2.483 del 09/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos” y las cláusulas respectivas incluidas en cada uno de los Convenios Marco e Individuales correspondientes a los Programas Federales que lleva a cabo esta Subsecretaría, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano (IPVyDU) del Chubut.

### 5.1. Programa FO.NA.VI.

#### 5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2015.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente:

*“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”*

se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2015 al 31/12/2015 con las registradas en los Libros Banco del Instituto correspondientes a la Cuenta Corriente N° 200.233/7 del Banco del Chubut S.A.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2015 **\$ 268.980.431,71**

Más:

O.P. del 30/12/2014 ingresada el 05/01/2015 **\$ 4.731.107,01**

Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7 **\$ 273.711.538,72**

b) El promedio mensual de Transferencias Automáticas acreditadas al Organismo fue de \$ 22.809.294,89.

c) De acuerdo a la información suministrada en las Planillas 5.1 y 5.7, los fondos ingresados al Organismo Provincial por este concepto, representan el 21,46% del total de recursos del período.

d) Respecto de los Ingresos acreditados en el Ejercicio anterior por este mismo concepto (\$218.749.507,86), se verifica que los fondos se vieron incrementados un 25,13%.

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2015, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2014.



### 5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

Durante el Ejercicio 2015, se acreditaron en las Cuentas Corrientes habilitadas por el Organismo Ejecutor otros ingresos por \$574.801.344,63, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%
Aportes Provinciales	522.556.877,00	90,91
PROMEBA	38.622.220,31	6,72
Fondo Fideicomiso Infraestructura Regional	11.767.136,89	2,05
Escrituras	945.566,35	0,16
Venta de Pliegos y Aranceles	909.544,08	0,16
<b>Total:</b>	<b>574.801.344,63</b>	<b>100,00</b>

Comparados estos ingresos con los registrados en el periodo anterior (\$562.232.712,79) se observa un incremento del 2,24%. El monto consignado representa el 45,06% del total de ingresos del período.

### 5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de Amortización y Ahorro Previo.

Los ingresos registrados en las Cuentas Corrientes del Organismo N° 200233/9 y N° 00233/14 del Banco de Chubut y en las Cuentas Corrientes N° 42600043/17 y N° 42600085/59 del Banco de la Nación Argentina alcanzaron la suma de \$91.112.088,38 tal lo informado en las Planillas N° 5.1. y 5.7.

Estos valores fueron informados por el Organismo a los efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/15. Comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio 2014 (64.132.512,86) se observa un incremento del 42,07%, alcanzándose una cobranza promedio mensual de \$7.592.674,03.

Los recursos por Recuperos representaron, durante el Ejercicio 2015, el 7,14% del Total de Ingresos del período.

### 5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2015.

De la información suministrada y auditada en las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7**, surge que el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI durante el Ejercicio 2015 la suma de \$389.722.786,28, lo que representa el 142,38% de lo transferido y acreditado por Transferencias Automáticas FO.NA.VI. y un 30,55% del total de ingresos del período. Respecto del ejercicio anterior (\$229.144.394,19) el nivel de inversión se incrementó un 70,08%.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:



TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Vivienda e Infraestructura *	213.291.965,13	54,73
Equipamiento	162.889.332,85	41,80
Infraestructura	11.702.994,30	3,00
Créditos Individuales	1.838.494,00	0,47
<b>TOTAL</b>	<b>389.722.786,28</b>	<b>100,00</b>

\* Incluye \$37.340.095,64 invertidos en obras del Programa de Mejoramiento de Barrios (PRO.ME.BA).

Los montos consignados como inversión de obra en el cuadro precedente, y que corresponden a inversión exclusivamente FO.NA.VI., fueron verificados por muestreo, no habiendo objeciones que realizar sobre la exactitud de los importes registrados en las Cuentas Corrientes del Organismo.

#### 5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las **Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2015, egresos no afectados a obras por la suma de \$188.591.154,19 según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisión de Servicio	77.407.367,81	46,12		
Comisiones Bancarias	1.159,28	0,00		
Haberes del Personal	65.879.938,38	39,25		
Gastos de Funcionamiento	24.558.186,72	14,63		
<b>Subtotal Gastos Operativos:</b>		<b>100,00</b>	<b>167.846.652,19</b>	
Amortización de Deuda (1)	14.465.422,00	69,73		
Amortización de Deuda (2)	2.423.218,00	11,68		
Otras Erogaciones (escrituras, bienes de uso, etc.)	3.855.862,00	18,59		
<b>Subtotal Otros Egresos:</b>		<b>100,00</b>	<b>20.744.502,00</b>	
<b>Total:</b>			<b>188.591.154,19</b>	<b>100,00</b>

- (1) Corresponde a la deuda que el Organismo Provincial mantiene con el Banco de Chubut S.A. por el préstamo otorgado en el marco del "Fedeicomiso Financiero IPV" por hasta \$80.000.000, que fuera firmado por el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano el 28 de Diciembre de 2006.
- (2) Corresponde a la deuda que el Organismo Provincial mantenía con el Banco de la Nación Argentina por los préstamos otorgados en el marco de la operatoria "Programa para la Construcción, Financiación y Venta de Viviendas en la Provincia de Chubut – Contrato Marco 2000", de acuerdo a los Contratos de Préstamo Sindicado del 5/07/2001 y sus respectivas adendas del 22/11/2005.

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2014 (\$137.372.934,75) se verifica un incremento del 37,28%. Esta sumatoria representa el 68,90% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 14,78% del total de ingresos registrados en el período.



## 5.2. Programas Federales

### 5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2015.

Durante el ejercicio 2015 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para la ejecución de distintas Operatorias que conforman el universo de los Programas Federales impulsados por el Estado Nacional.

Verificadas las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas N° 5.1 y N° 5.2FED**, según el siguiente detalle:

PROGRAMA	MONTO \$	%
Techo Digno	230.644.191,50	68,64
Infraestructura y Obras Complementarias	72.138.678,23	21,46
Mejoramiento Habitacional	18.101.455,74	5,39
Integración Socio Comunitaria	8.973.644,00	2,67
Plurianual de Viviendas	6.180.369,56	1,84
<b>TOTAL:</b>	<b>336.038.339,03</b>	<b>100,00</b>

Estos recursos representan el 26,34% del total de ingresos del período y un 122,77% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior (\$282.278.874,43) se verifica un incremento del 19,04%.

### 5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2015.

Según surge de las **Planillas N° 5.1 y N° 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras pertenecientes a cada uno de los Programas Federales durante el ejercicio auditado la suma de \$670.207.605,78. Este monto representa el 52,54% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:





<b>PROGRAMA FEDERAL</b>	<b>MONTO INVERTIDO</b>	<b>%</b>
Techo Digno	462.243.447,92	68,97
Infraestructura y Obras Complementarias	90.614.916,04	13,52
Integración Socio Comunitaria	39.031.839,51	5,82
Mejoramiento Habitacional	32.305.953,37	4,82
Plurianual de Vivienda	19.497.607,00	2,91
Viviendas Rurales y Aborígenes	13.372.964,94	2,00
Mejoramiento Asentamientos Humanos (PROMHIB)	8.460.940,00	1,26
PROMEBAACH	4.679.937,00	0,70
<b>TOTAL:</b>	<b>670.207.605,78</b>	<b>100,00</b>

Se verificaron por muestreo los pagos realizados en concepto de Inversión en Obras de los Programas expuestos precedentemente. Al respecto fue tomado para dicha muestra los movimientos de fondos y valores correspondientes a los meses de Abril y Septiembre no existiendo observaciones que realizar.

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

### **5.3. Situación Financiera del ejercicio 2015. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.**

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2015, se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7 y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas por esta Auditoría.



**Saldo Inicial en Cuentas Corrientes al 01/01/15:** **33.490.681,20**

**Ingresos**

Transferencias Automáticas Acreditadas	273.711.538,72	
Recupero de Cuotas	91.112.088,38	
Ingresos Programas Federales	336.038.339,03	
Otros Ingresos	574.801.344,63	
Transferencias Internas no regularizadas	770.804,48	<b>1.276.434.115,24</b>

**Egresos**

Inversiones en Obras	1.059.930.392,06	
Egresos No afectados a Obras	188.591.154,19	<b>1.248.521.546,25</b>

**Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/15:** **61.403.250,19**

Con respecto al ejercicio anterior, el saldo al 31/12/15 se incrementó un 83,34% y se encuentra en las Cuentas Corrientes que se detallan en la **Planilla N° 5.7** y cuyas conciliaciones a esa fecha han sido verificadas.



## 6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

### 6.1. Tecnología y producción - Obras inspeccionadas.

Nº ACU.	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
161/13	35 viv.e inf.	C. Rivadavia	PF – TD	GRESUCO S.A.	99.46	100	PAR.	TRAD.
161/13	34 viv.e inf.	C. Rivadavia	PF - TD	TORRES Construcciones SRL	98.74	100	PAR.	TRAD.
161/13	24 viv.e inf.	C. Rivadavia	PF – TD	GRESUCO S.A.	94.41	100	PAR.	TRAD.
2050/13	33 viv.e inf.	C. Rivadavia	PF – TD	RIGEL SRL	99.93	100	PAR.	TRAD.
51/14	42 viv.e inf.	C. Rivadavia	PF – TD	RIGEL SRL	82.35	95.61	EJEC.	TRAD.
51/14	31 viv.e inf.	C. Rivadavia	PF – TD	RIGEL SRL	68.85	94.78	EJEC.	TRAD.
1048/15	48 viv.e inf.	C. Rivadavia	PF – TD	LEDESMA y Cia. S.R.L.	38.34	43.62	EJEC.	TRAD.
1048/15	35 viv.e inf.	C. Rivadavia	PF – TD	LEDESMA y Cia. S.R.L.	43.74	43.56	EJEC.	TRAD.
326/16	96 viv.e inf.	C. Rivadavia	PF – TD	RIGEL SRL	0.71	2.05	EJEC.	TRAD.
302/16	48 viv.e inf.	C. Rivadavia	PF – TD	AUDA SRL	10.27	s/d	EJEC.	TRAD.
100/16	101 viv.e inf.	C. Rivadavia	PF – TD	EDISUD SA	5.90	1.65	EJEC.	TRAD.
100/16	48 viv.e inf.	C. Rivadavia	PF – TD	GRESUCO S.A.	3.33	6.67	EJEC.	TRAD.
100/16	61 viv.e inf.	C. Rivadavia	PF – TD	Habitar-TORRES Cons. SRL- UTE	11.37	9.99	EJEC.	TRAD.
100/16	36 viv.e inf.	C. Rivadavia	PF – TD	GRESUCO S.A.	4.10	6.56	EJEC.	TRAD.
100/16	34 viv.e inf.	C. Rivadavia	PF – TD	GRESUCO S.A.	--	--	EJEC.	TRAD.
297/16	96 viv.e inf.	C. Rivadavia	PF – TD	FREILE Const. . S.R.L.	--	--	EJEC.	TRAD.
1381/14	15 viv.e inf.	Rawson	PF – TD	W.A.R. Construcciones S.R.L.	96.13	100	EJEC.	TRAD.
1870/14	24 viv.e inf.	Rawson	PF – TD	INVERFIN S.A.	73.03	--	EJEC.	TRAD.
1870/14	26 viv.e inf.	Rawson	PF – TD	INVERFIN S.A.	79.05	--	EJEC.	TRAD.
1136/13	18 viv.e inf.	Rawson	PF – TD	INVERFIN S.A.	96.78	--	EJEC.	TRAD.
2093/14	22 viv.e inf.	Trelew	PF – TD	CACEMA CONST. S.A.	84.78	--	EJEC.	TRAD.
1519/14	22 viv.e inf.	Trelew	PF – TD	W.A.R. Construcciones S.R.L.	75.33	--	EJEC.	TRAD.
2093/14	48 viv.e inf.	Trelew	PF – TD	VILLEGAS CONST. S.R.L.	99.39	--	EJEC.	TRAD.
1640/14	22 viv.e inf.	Trelew	PF – TD	ARTECO S.A.	99.83	--	EJEC.	TRAD.
1131/14	25 viv.e inf.	Dolavon	PF – TD	EMECO LOZA S.A.	80.04	100	EJEC.	TRAD.
1131/14	25 viv.e inf.	Dolavon	PF – TD	EMECO LOZA S.A.	60.38	--	EJEC.	TRAD.
161/13	42 viv.e inf.	Puerto Madryn	PF – TD	INGAR CONST.	100	100	TERM.	TRAD.
*	53 viv.e inf.	Puerto Madryn	PF – TD	INGAR CONST.	76.53	--	EJEC.	TRAD.
2050/13	28 viv.e inf.	Puerto Madryn	PF – TD	GATICA CONSTR. S.R.L.	99.35	--	EJEC.	TRAD.
161/13	24 viv.e inf.	Puerto Madryn	PF – TD	BIPSA S.A.	99.21	--	EJEC.	TRAD.
s/d	37 viv.e inf.	Puerto Madryn	PF – TD	INGAR CONST.	19.89	--	EJEC.	TRAD.
s/d	34 viv.e inf.	Puerto Madryn	PF – TD	BIPSA S.A.	98.04	--	EJEC.	TRAD.
s/d	1 viv.e inf.	Puerto Madryn	PF – TD	INGAR CONST.	99.92	--	EJEC.	TRAD.

PF - TD Programa Federal Techo Digno.

\*conv. 00829957/16

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 1268 viv. (33 conjuntos)

En ejecución: 1100 viv. (28 conjuntos)

Terminadas: 42 viv. (1 conjuntos)

Con tecnología tradicional: 1268 viv. (33 conjuntos)



### **6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:**

#### **6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:**

Las obras correspondientes a operatorias del FO.NA.VI. y del Plan Federal de Viviendas son contratadas a través de licitaciones públicas y por medio del sistema de ajuste alzado.

Con relación a la operatoria de obras Delegadas en la que intervienen los municipios, se contrata a las empresas mediante compulsa de precios en las que deberán participar tres empresas como mínimo. Cabe aclarar que si bien los municipios son quienes organizan las compulsas, el IPVyDU es quien autoriza y supervisa las mismas.

En el marco del decreto N° 1295/02, se realizan las redeterminaciones de precios de aquellas obras que así lo requieran.

#### **6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto de lo establecido en Pliego:**

No se han detectado modificaciones significativas en las obras visitadas con relación a las especificaciones técnicas establecidas en los pliegos de licitación.

Con respecto a las solicitudes realizadas por las contratistas en cuanto a la sustitución total o parcial de materiales o elementos convenidos, el IPVyDU las evalúa y autoriza siempre que ello no signifique alteración del precio pactado contractualmente y que los materiales o elementos que se proponen aseguren una calidad similar a los reemplazados.

#### **6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoría – Frecuencia.**

No se han detectado modificaciones con respecto al sistema de control de las obras informado en las anteriores auditorías es decir que el seguimiento de las obras es realizado periódicamente por supervisores desde las delegaciones zonales del I.P.V.D.U. quienes reciben informes de la inspección permanente asignada a cada obra. Cada delegación informa el estado de situación de las obras al jefe del departamento quien depende directamente de la gerencia. Con el objeto de unificar los criterios de seguimiento de las obras y otros, se realizan auditorías en forma permanente a las delegaciones del IPVyDU llevadas a cabo por profesionales designados exclusivamente para dicho fin.

#### **6.1.1.4. Verificación de Adicionales y/o Economías de obra-Causas:**

Como se ha detectado en anteriores oportunidades, nuevamente los adicionales registrados corresponden en general a obras de infraestructura y a movimiento de suelo.

#### **6.1.1.5. Verificación en el Plan de Trabajo de Plazos de Ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.**

Dado que el equipo de auditoría fue reducido por razones administrativas, no se ha podido constatar lo informado por representantes del IPVyDU con relación a las demoras de algunas obras visitadas. Cabe mencionar que en general las demoras se deberían a problemas generados



por parte de la empresa prestataria del servicio de gas natural en la aprobación de los proyectos, las inspecciones oculares, cambios en las factibilidades entre otras que impiden el normal avance de las obras o la entrega de las viviendas en tiempo y forma.

**6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.**

La totalidad de la documentación correspondiente a las obras es aprobada por los organismos competentes antes de dar inicio a las mismas.

**6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.**

No se han registrado a simple vista desfase entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada a la fecha de la auditoría.

**6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.**

Las demoras registradas en las obras de infraestructura se deberían a los inconvenientes descriptos anteriormente con las empresas prestatarias de los servicios por cambio de factibilidades entre otras. Cabe mencionar que en los casos donde no se registran estas trabas, las obras de infraestructura acompañan el avance físico de las obras de vivienda.

**6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.**

De acuerdo a lo establecido en Los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social en cuanto a los requisitos vinculados con el diseño urbano, en particular el punto b) que aclara que “Se verificará la capacidad del equipamiento urbano existente”, en aquellos caso donde sea necesario, se preverán los espacios para su futura ejecución según la demanda expresa de los organismos competentes. Se recomienda al área que corresponda que evalúe la posibilidad de solicitar a los organismos provinciales de salud, educación, seguridad, etc., informes de las necesidades de equipamiento o la capacidad de los existentes en las zonas donde serán implantados los nuevos barrios (en los casos donde la cantidad de viviendas a ejecutar impacte significativamente en la zona) con el fin de garantizar el normal funcionamiento de los mismos.

**6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.**

Se recomienda al área correspondientes que estudie la posibilidad de implementar para futuras intervenciones el empleo de prototipos que respondan a las distintas situaciones de implantación



dentro de la manzana (lotes entre medianeras, lotes en esquinas o ubicación en arterias de acceso importantes) para evitar la monotonía clásica producto de pensar la arquitectura como un efecto de repetición.

#### **6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.**

Los prototipos de viviendas diseñados desde el área de planeamiento del SSDyUV que se utilizan en los conjuntos visitados cumplen con estos requisitos. No ocurre lo mismo con los casos donde el diseño es propuesto por entidades intermedias. En estos últimos se recomienda al IPVyDU realizar las correcciones que sean necesarias para poder cumplir con lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social.

#### **6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.**

Los prototipos visitados cumplen con las Directrices de Accesibilidad Física para Viviendas de Interés Social que dicta esta SSDyUV. Cabe señalar que de acuerdo a lo informado la demanda de este tipo de viviendas no alcanzaría los porcentajes establecidos en el Programa Federal.

### **6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras:**

#### **6.1.2.1 Observaciones generales de las obras:**

Del recorrido realizado por las obras a modo de muestreo se desprenden las siguientes observaciones:

En esta oportunidad no se ha podido visitar la zona de la cordillera por lo que se recomienda realizar una auditoría a la brevedad para poder evaluar el estado de situación de las obras.

Como se ha informado en las anteriores auditorías, se repite en un número elevado de las obras visitadas demoras por inconvenientes con el servicio de gas natural (en aprobar los proyectos, cambio de las factibilidades, demoras en inspecciones oculares).

Se reitera la recomendación realizada en las anteriores auditorías con relación al diseño de los prototipos de viviendas en cuanto a que será conveniente realizar las correcciones o aclaraciones en los pliegos de licitación de los puntos que se detallan a continuación con el fin mejorar las características de las viviendas y de evitar que se tomen diferentes resoluciones de acuerdo al criterio de las empresas o del personal a cargo de las obras.

- Unificar los criterios de los prototipos en dúplex en cuanto a la posición de las ventanas en el sector a ampliar en planta alta como así también sus dimensiones. Al respecto se ha podido observar en anteriores auditorías la utilización de ventanas de 1 x 0.50 mts. aprox. y otras de 2 x 0.70 mts. aprox., esta última resulta más apropiada para realizar una ampliación sin la necesidad de demoler paredes. Especificar claramente las resoluciones de las barandas de escaleras, el espacio bajo escaleras (sector a cerrar, colocación de cerámicos y zócalos, etc.), el desarrollo de la escalera para garantizar la apertura de la



puerta del baño ubicado debajo de esta, los espacios de mesada debajo de termo tanque, largo y ancho de mesada bajo termo tanque, etc.

- En cuanto a la terminación de la pintura exterior se reitera la recomendación realizada en las anteriores auditorías con relación a la necesidad de unificar el empleo de revestimiento plástico texturado ya que este garantiza una mayor protección hidrófuga. Por otro lado se reitera lo informado en la anterior auditoría con respecto al deterioro de las pinturas y/o revestimientos de colores oscuros por la acción de los rayos ultravioleta.
- Se siguen empleando carpinterías con inconvenientes de diseño dado que presentan un paño fijo de mayor dimensión que la hoja de abrir lo que dificulta la apertura y cierre de los postigos de oscurecimiento desde el interior de las viviendas. Esta situación se agrava en las carpinterías de planta alta.

Se han detectado en un 15% aproximadamente de las obras visitadas que no se cumple con las normativas vigentes de seguridad e higiene en obra. Por otro lado en un número menor se detectó falta de control de acceso a obra por parte de la empresa como así también de la inspección a cargo. Cabe señalar que en la anterior auditoría se hacía mención de la respuesta dada tanto por las empresas como por el IPVyDU acerca de estos temas y se observaba una importante mejoría. Se recomienda unificar los criterios de control en todas.

Se continúa utilizando materiales para las distintas instalaciones de marcas y calidades reconocidas en el mercado, no obstante esto, se reitera lo recomendado en las anteriores auditorías en cuanto a verificar que cuenten con los certificados de aptitud técnica actualizados.

#### **6.1.2.2 Observaciones particulares de las obras:**

##### **Proyecto y Construcción de 34 Viviendas en planta baja, obras complementarias e infraestructura propia para La Cooperativa Patagónica Ambiental en el KM 14 de la Ciudad de Comodoro Rivadavia.**

Obra perteneciente al Programa Federal Techo Digno.

ACU: 161/13-1589/13

Empresa Adjudicataria: Torres Construcciones SRL

Monto de contrato: \$ 12.836.457,45

Fecha de Inicio: 17/04/2013

Plazo de obra: 390 días.

Avance físico de la obra a la fecha de la visita: 95.96 %

Avance Físico Previsto: 100%

Esta obra se encuentra paralizada y judicializada por irregularidades en la adjudicación de los beneficiarios.

Al momento de la visita la empresa se encontraba realizando tareas de reparaciones y mantenimiento.

Durante el recorrido se detectó humedad entre el muro vertical y la losa del techo, deficiente ejecución de aristas, mochetas y/o terminaciones, mal diseño de las carpinterías, decoloración de la pintura exterior y/o descascaramiento.

Por otro lado se pudo observar el incumplimiento de las normas de seguridad e higiene en obra.

De acuerdo a lo informado por el área legal del IPVyDU, se está trabajando para resolver el inconveniente legal y poder entregar las viviendas a la brevedad. Se recomienda mantener la



obra cerrada con el correspondiente cerco perimetral y con custodia permanente con el fin de evitar actos de vandalismo, usurpaciones y accidentes hasta tanto se resuelva el problema legal.

En la misma situación legal que la obra mencionada anteriormente se encuentran los siguientes conjuntos:

**Proyecto y Construcción de 24 Viviendas en planta baja, obras complementarias e infraestructura propia y de nexos, para La Cooperativa Patagónica Ambiental en el KM 14 de la Ciudad de Comodoro Rivadavia.**

Obra perteneciente al Programa Federal Techo Digno.

ACU: 161/13-1589/13

Empresa Adjudicataria: GRESUCO S.A.

Monto de contrato: \$ 12.211.283,83

Fecha de Inicio: 25/06/2013

Plazo de obra: 390 días.

Avance físico de la obra a la fecha de la visita: 93.73%

Avance Físico Previsto: 100%

En esta obra se detectó deficiencias en la capa aisladora horizontal, humedad entre muro vertical y losa de techo, deficiente ejecución de aristas, moquetas y/o terminaciones, decoloración en la pintura exterior y/o descascaramiento, envejecimiento y suciedad en la pintura exterior y mal diseño de las carpinterías.

**Proyecto y Construcción de 35 Viviendas en planta baja, obras complementarias e infraestructura propia, para La Cooperativa Patagónica Ambiental en el KM 14 de la Ciudad de Comodoro Rivadavia.**

Obra perteneciente al Programa Federal Techo Digno.

ACU: 161/13-1589/13

Empresa Adjudicataria: GRESUCO S.A.

Monto de contrato: \$ 13.667.452,47

Fecha de Inicio: 04/06/2013

Plazo de obra: 390 días.

Avance físico de la obra a la fecha de la visita: 99.25%

Avance Físico Previsto: 100%

Se detectó deficiente ejecución de aristas, moquetas y/o terminaciones y mal diseño de las carpinterías.

**Proyecto y Construcción de 33 Viviendas en planta baja, obras complementarias e infraestructura propia y de nexos, para La Cooperativa Patagónica Ambiental en el KM 14 de la Ciudad de Comodoro Rivadavia.**

Obra perteneciente al Programa Federal Techo Digno.

ACU: 2050/13-2052/13

Empresa Adjudicataria: RIGEL S.R.L.

Monto de contrato: \$ 30.395.400,00

Fecha de Inicio: 07/07/2014

Plazo de obra: 390 días.

Avance físico de la obra a la fecha de la visita: 99.93%

Avance Físico Previsto: 100%





Se observó mal diseño de las carpinterías.

En los conjuntos que se describen a continuación se recomienda verificar si la estructura de hormigón armado cumple con las exigencias para zona sísmica ya que se observó insuficiente recubrimiento de la armadura, falta de continuidad en las barras de acero en los vértices de las vigas:

**Proyecto y Construcción de 48 Viviendas en planta baja, obras complementarias e infraestructura propia y de nexos, en B° Ciudadela en el KM 12 de la Ciudad de Comodoro Rivadavia.**

Obra perteneciente al Programa Federal Techo Digno.

ACU: 1048/15

Empresa Adjudicataria: LEDESMA y Cia. S.R.L.

Monto de contrato: \$ 38.486.707,55

Fecha de Inicio: 01/10/2015

Plazo de obra: 390 días.

Avance físico de la obra a la fecha de la visita: 30.19

**Proyecto y Construcción de 36 Viviendas en planta baja, obras complementarias e infraestructura propia y de nexos, en B° Ciudadela en el KM 12 de la Ciudad de Comodoro Rivadavia.**

Obra perteneciente al Programa Federal Techo Digno.

ACU: 100/16

Empresa Adjudicataria: GRESUCO S.A.

**Proyecto y Construcción de 37 Viviendas en planta baja, obras complementarias e infraestructura propia en la Ciudad de Puerto Madryn.**

Obra perteneciente al Programa Federal Techo Digno.

Empresa Adjudicataria: INGAR Construcciones.

Las características técnicas y constructivas de los conjuntos visitados son similares y en general no se han detectado patologías relevantes.

**Síntesis de la evaluación Tecnológica.**

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoría en relación con las deficiencias y patologías observadas y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas. El relevamiento se realizó por muestreo.

**6.2.1. Deficiencias y Patologías**

**6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.**

No se han auditado viviendas correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.



#### 6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
A.4	Fisuras en plateas de hormigón armado.	61	4.8	--	--	--	--
B.1	Deficiente estructura sismo resistente.	73	5.75	--	--	--	--
B.10	Insuficiente recubrimiento de la armadura.	48	3.78	--	--	--	--
B.12	Desprolijidad en la ejecución de encadenados y/o columnas de H° A°.	70	5.52	--	--	--	--
C.6	Deficiencias en la capa aisladora horizontal.	52	4.1	--	--	--	--
C.11	Humedad entre muro vertical y losa de techo.	58	4.57	--	--	--	--
C.15	Desprolijidades en la ejecución de la mampostería	22	1.73	--	--	--	--
D.11	Deficiente ejecución de aristas, mochetas y/o terminaciones.	93	7.33	--	--	--	--
G.6	Mal diseño de la carpintería.	--	--	552	43.53	--	--
H.15	Instalación sanitaria sin verificación técnica.	48	3.78	--	--	--	--
J.2	Decoloración de pintura exterior y/o descascaramiento.	58	4.57	--	--	--	--
J.3	Envejecimiento u suciedad de la pintura exterior.	24	1.89	--	--	--	--
K.2	Deficiente diseño funcional.	73	5.75	--	--	--	--
K.3	Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.	91	7.17	--	--	--	--
L.5	Incumplimiento de normas de seguridad e higiene en obra.	180	14.19	--	--	--	--
L.6	Falta de secuencia lógica de obra.	100	7.88	--	--	--	--

#### 6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución

##### 6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

No se han auditado viviendas correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

##### 6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

Operatoria	Cant. De viv.	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant	%	Cant	%	Cant	%	Cant	%
Techo Digno	1268	--	--	1138	89.75	130	10.25	--	--
<b>Totales</b>	<b>1268</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>1138</b>	<b>89.75</b>	<b>130</b>	<b>10.25</b>	<b>--</b>	<b>--</b>



## **7. CONCLUSIONES**

- Ley Provincial de Creación del IPVDU, N° 1134/77. Adhesión a la Ley N° 24.464/95 mediante Ley Provincial N° 4157/95 y Decreto N° 117/95. Depende Jerárquicamente del Ministerio de Infraestructura, Planeamiento y Servicios Públicos.
- La Planta de Personal del organismo asciende a un total de 385 agentes, de acuerdo a lo descripto en el **Punto 1.3.**, del presente informe. Si se compara la dotación del personal de los dos últimos ejercicios se verifica que dicha Planta a aumentado aproximadamente un 10%.
- El IPVDU desarrollo durante el ejercicio las siguientes Operatorias financiadas con fondos del FO.NA.VI.:
  - Obras Delegadas a los Municipios.
  - Créditos Individuales para Familias de Recursos Suficientes.
  - Obras de Equipamiento Urbano, Delegadas a los Municipios.
- PROGRAMAS FEDERALES financiados con fondos pertenecientes al Estado Nacional:
  - Programa Federal de Construcción Plurianual.
  - Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”.
  - Emergencia Habitacional - Climática.
  - Hábitat Rural.
  - Programa Federal de Construcción Plurianual Reconvertido.
  - Programa Federal Techo Digno.
  - Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano Obras de Infraestructura y Complementarias.
- Producción total del IPVDU durante 2015, se detalla a continuación:
  - **Operatoria FONAVI:**
  - Iniciadas: 47 viviendas
  - Terminadas 98 viviendas y 36 Soluciones habitacionales
  - Ejecución: 234 viviendas y 99 soluciones habitacionales.

En los totales de las unidades descriptas se incluyen las viviendas ejecutadas a través del Programa de Créditos, que ejecuta el Instituto.

- - Programas FEDERALES:
  - Iniciadas 535 viviendas y 236 soluciones habitacionales.
  - Terminadas 521 viviendas y 543 soluciones habitacionales.
  - En ejecución 1.394 viviendas y 1.017 soluciones habitacionales.
- Se informa que además, de los temas de relevamiento establecidos en el Programa Anual de Auditorías de los Programas FO.NA.VI y FEDERALES, correspondiente al ejercicio 2.015, se actualizo el estado de situación del **Plan de Promoción y Calificación del Empleo para el Sector de Construcción**, detallado en el **Punto 3.2.7**, del presente Informe.
- El Instituto cuenta con un registro de demanda abierto en forma permanente, para todas las localidades de la provincia.



- Se informó que se aprobó la Resolución N°4096/15 en la cual se aprueban los requisitos de inscripción de los postulantes para vivienda.
- A partir del año 2012 el Instituto comenzó una campaña de actualización de datos de los inscriptos al registro de demanda, en toda la provincia que finalizó en el presente ejercicio.
- Al 31 de diciembre del 2015 el número de inscriptos en el Registro de Demanda era de 1.795 familias.
- El 3,2% del total de las familias demandantes presentaban alguna situación de discapacidad.
- Se informó que se aprobó la Resolución N°4096/15 en la cual se aprueban los criterios de selección establecidos para los postulantes para vivienda.
- Para los casos de Demanda Libre, la selección de las familias beneficiarias es realizada siguiendo un orden de puntaje.
- Para la operatoria con Entidades Intermedias, la selección de adjudicatarios es realizada por la entidad y personal del Instituto verifica que los beneficiarios estén inscriptos en el registro de demanda y realizan las visitas domiciliarias.
- Del total de viviendas entregadas en el marco del Programa Federal Plurianual de Construcción de viviendas, el 3,6% fueron destinadas a familias con algún integrante discapacitado.
- Durante 2015 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda para todas las operatorias fue de un 25,6%, presentando una disminución considerable del 14% con respecto al ejercicio anterior.
- Al 31 de diciembre de 2015 se emitieron 30.599 facturas. La cuota promedio teórica fue de \$335, y la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$249.
- La morosidad en el recupero de cuotas para Plan Federal de Construcción de Viviendas fue de 47.3%. Para la operatoria FONAVI, cabe destacar, se incrementó el porcentaje de recupero sobre los montos facturados.
- Durante el ejercicio 2015 se entregaron 632 viviendas, correspondientes al Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Reconvertido Techo Digno; y se terminaron 11 créditos para construcción o compra de vivienda nueva.
- El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega al 68%.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2015 ascienden a la suma de \$273.711.538,72, las que representan el 21,46% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$91.112.088,38. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 42,07%.



- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$574.801.344,63. Estos recursos representan el 45,06% del total de Ingresos del período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 2,24%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$336.038.339,03. Estos recursos representan el 26,34% del total de ingresos del periodo y un 122,77% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción Provincial del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$1.059.930.392,06. Este valor representa un 83,09% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$188.591.154,19. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 37,28%.
- Para evitar demoras en la entrega de las viviendas se reitera la recomendación de tomar las medidas pertinentes para evitar los cambios de proyectos y de factibilidades de los servicios por parte de los entes prestatarios. Cabe señalar que en general los cambios se producen cuando las obras de vivienda están avanzadas por lo que incide en las fechas de entrega establecidas contractualmente.
- A diferencia de lo informado en la anterior auditoria en cuanto a que se cumplía con las normativas de seguridad e higiene en obra, en esta oportunidad se detectaron algunos casos donde no se cumplen. Se recomienda unificar los criterios de control en todas las obras de la provincia.
- Se reitera la necesidad de estudiar los diseños de las carpinterías dado que las mismas presentan inconvenientes funcionales. Resulta incomoda la apertura y cierre de los postigos desde el interior de las viviendas.

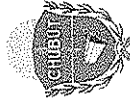
• Arq. María Elena Mazón

Arq. Federico Pomares

Lic. Aileen Sabsay

Cdor. Javier Ferrari

**ANEXO**  
**PLANILLAS**  
**AL 31/12/2015**



GOBIERNO  
DE LA PROVINCIA  
DEL CHUBUT

INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA Y  
DESARROLLO URBANO

# **PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI**

## **OPERATORIA: OBRAS DELEGADAS**


### **De Marzo a Diciembre 2015**




GOBIERNO  
DE LA PROVINCIA  
DEL CHUBUT

INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA Y  
DESARROLLO URBANO

PRESIDENTE, GERENTE, DIRECTORES GENERALES Y DIRECTORES DEL IPVYDU	
APELLIDO Y NOMBRE	CARGO
ARQ. BERTORINI ALEJANDRO	PRESIDENTE
ARQ. MAYER GUILLERMO LUIS	GERENTE DE OBRAS, PLANEAMIENTO Y CONTROL DE GESTION
CRA. TORRES SANDRA MARISELA	DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACION FINANZAS Y RRHH
ARQ. SIMIONATTI CARLOS	DIRECTOR GENERAL DE EJECUCION DE OBRAS
DR. FERRERRO RALUL	DIRECTOR GENERAL DE ASESORAMIENTO LEGAL Y TECNICO
ARQ. GONZALEZ JORGE ALBERTO	DIRECTOR GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO HABITAT
ING. PICCIRILLO HORACIO OSCAR	DIRECTOR CONTROL Y EJECUCION DE OPERATORIAS
TOLEDO CARLOS MARCELO	DIRECTOR DE RECURSOS HUMANOS
AGRIM. SERRANI CECILIA	DIRECTORA DE TIERRAS Y ESCRITURACION
ARQ. IRIBARREN DANIEL MARTIN	DIRECTOR DELEGADO ZONA OESTE
MARDONES ALBANITA	DIRECTORA SOCIAL
ING. GUTIERREZ GUSTAVO ANIBAL	DIRECTORA DE CONSTRUCCIONES
MMO. LEON LIDIO	DIRECTOR DE CERTIFICACIONES
ING. FERNANDEZ JORGE HORACIO	DIRECTOR DE AUTOCONSTRUCCION
ARQ. CARRIZO ADRIANA DEL VALLE	DIRECTOR DE PROYECTOS ESPECIALES
ARQ. DE BENITO LILIANA RAQUEL	DIRECTOR DE PLANIF. Y DESARROLLO DEL HABITAT SUSTENTABLE
CALIGARIS CORINA G. DE LAS MERCEDES	DIRECTOR DE COORDINACION ADMINISTRATIVA
ARQ. NUÑEZ GLADYS LILIAN	DIRECTORA DE PROYECTOS Y DESARROLLO URBANO
CARRIZO DANIEL EDUARDO	DIRECTOR DELEGADO ZONA SUR
CHEUQUEPAL SUSANA MABEL	DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS

  
CRA. SANDRA MARISELA TORRES  
A/C Dirección Gral. de Administración,  
Finanzas y Recursos Humanos  
I.P.V. y D.U.

  
Arq. Guillermo Luis MAYER  
Gerente de Obras, Planeamiento  
y Control de Gestión  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano



PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS


AÑO 2015

OBRAS FINALIZADAS

Localidad	Obra	ACU	Empresa	Monto	Nacion	Provincia	Inicio	Fin previsto	Recep. Prov.	Recep. Defini	Estado	% acum 2014	ene-15	feb-15	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15
Rawson	5 Mej de Viv. Area 16-7 etapa B	793/13	Decca SRL	640.139,40	538.340,00	101.799,40	3-nov-14	31-oct-15	17-dic-15		finalizada	23,92	8,48	10,2	7,92	11,48	2,07	20,53	0,00	0,00
C. Rivadavia	6 Mej. de Viv. en B° Amaya-4° etapa	1457/13	Ledesma y Cia. S.R.L.	791.064,39	697.469,80	100.394,59	1-nov-14	28-feb-15	18-may-15		finalizada	55,62	10,46	14,58	11,48	2,9				
C. Rivadavia	6 Mej. de Viv. en B° Amaya-5 etapa	1457/13	Ledesma y Cia. S.R.L.	779.746,91	681.342,01	98.404,90	1-sep-14	28-feb-15	18-may-15		finalizada	42,47	23,9	9,87	13,01	2,41				
Trelew	6 Mej. de Viv. B° Inta -4° etapa	1457/13	Dideco S.R.L.	740.862,00	655.692,00	85.170,00	1-sep-14	1-ene-15	19-ene-15	16-dic-15	finalizada	99,35	0,65							
Rawson	4 Mej de viv en B° Gregorio Mayo y San Pablo	793/13	SAUCE SRL	598.698,02	396.815,60	201.882,42	1-oct-14	1-feb-15	2-jun-15		Finalizada	41,57	17,82	31,54	7,52	0,00	1,85			
Pto Madryn	5 Mej. de Viv. en B° Pujol I -Etapa 11- Parte A	2198/13	Menedit Ing.	750.731,12	629.691,36	121.039,76	1-sep-14	1-ene-15	6-mar-15		finalizada	54,19	32,88	12,93						
Pto Madryn	5 Mej. de Viv. en B° Pujol I -Etapa 11- Parte B	2198/13	Menedit Ing.	760.185,61	633.185,35	127.000,26	1-sep-14	1-ene-15	6-mar-15		finalizada	69,59	19,69	10,72						
Trelew	7 Mej de viv en B° Moreira etapa A	70/14	COLMECON S.A.	1.389.249,13	942.714,62	346.534,51	5-ene-15	31-dic-15	falla		finalizada	4,05	4,44							
Rawson	7 Mej de Viv en B° 490 viv-4° etapa	146/13	SAUCE SRL	800.553,90	577.238,62	223.315,28	2-mar-15	2-nov-15	9-nov-15		finalizada				11,12	3,07	17,11	22,76	23,11	12,75
Esquel	5 Mej de viv. en B° Malvinas Argentinas	2198/13	CAPMAN SRL	676.219,25	570.339,07	105.280,18	8-may-15	30-nov-15	8-ene-15		finalizada						12,05	12,63	9,5	16,52
Trelew	7 Mej en B° Primera Junta -4° etapa	146/13	Dideco S.R.L.	1.427.918,15	705.135,52	722.782,63	15-abr-15	15-sep-15	13-oct-15		finalizada					7,72	13,68	16,86	24,34	21,96
Rawson	3 Mej de Viv. en B° Gregorio Mayo y San Pablo	793/13	SAUCE SRL	638.627,64	354.491,19	284.136,46	2-mar-15	2-jul-15	10-nov-15		finalizada				22,28	17,26	7,09	13,84	8,72	8,31
Trelew	5 Mej. En B° Primera Junta, Progreso, Etchepare	1967/14	Cooperativa Fenix	767.971,44	775.420,21	12.551,23	13-may-15	1-nov-15	1-nov-15		finalizada						23,23	40,19	3,84	25,96
Trelew	5 Mej de viv. en B° Moreira III	0925/15	CyC Constr.	1.072.166,54	959.216,33	112.950,21	3-jun-15	3-oct-15	13-oct-15		finalizada							36,75	26,18	27,15
Trelew	8 Mej de Viv. en B° Inta y Moreira	1967/14	Sandin y Asociados	1.407.500,00	1.226.084,76	181.415,24	3-ago-15	3-dic-15	falla		finalizada									35,78
Pto Madryn	5 Mej de viv. en Varios barrios etapa 14	0925/15	Serva	1.105.645,29	989.153,64	116.491,65	11-jun-15	11-oct-15	2-nov-15		finalizada							3,06	30,08	32,65


OBRAS EN EJECUCION

Localidad	Obra	ACU	Empresa	Monto	Nacion	Provincia	Inicio	Fin previsto	Recep. Prov.	Recep. Defini	Estado	% acum 2014	ene-15	feb-15	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15
Sarmiento	10 Mej. de viv -8° etapa	70/14	HABITAR SRL	1.381.956,34	1.307.770,68	574.185,66	19-ene-15	3-oct-15			en ejecucion									
	9 Mej. de Viv. en Parque Nac. Los Alerces	70/14	MG Construcciones de G	1.726.833,09	1.316.034,54	410.798,55	30-mar-15	14-may-16			en ejecucion		3,76	8,27	24,19	13,49	8,09	6,37	13,28	9,87
Colan Conhué	4 Mej. de Viv. en Colan Conhué	70/14	Comuna	553.037,92	425.004,56	128.033,36	1-jul-15	29-feb-16			paralizada x falta de pago								3,05	VEDA
Rio Pico	12 Mej. de Viv. en Rio Pico	1967/14	Municipalidad	1.864.328,43	1.725.158,55	139.328,43	28-jul-15	28-mar-16			en ejecucion									29,81
Las Plumas	10 Mej. de Viv. en Las Plumas	1967/14	Comuna	1.645.163,60	1.631.292,40	13.871,20	14-may-15	14-sep-15			en ejecucion						18,3	7,72	11,94	9,39
El Hoyo	8 Mej. de Viv. en El Hoyo	1967/14	Municipalidad	1.764.260,83	1.031.562,36	132.678,47	1-jul-15	23-feb-16			en ejecucion								VEDA	
El Maiten	5 Mej. de Viv. en El Maiten	1967/14	Municipalidad	890.547,19	822.329,34	68.217,85	1-jun-15	1-dic-15			en ejecucion								7,87	10,53
Esquel	10 Mej de Viv en B° Estación 3° etapa	70/14	CAPMAN SRL	1.573.266,25	1.091.596,21	481.671,04	6-jul-15	29-feb-16			en ejecucion									VEDA
Trelew	14 Mej de Viv en Moreira Etapa B (LP 34/14)	70/14	Sandin y Asociados	2.967.180,00	1.883.942,13	1.083.837,87	15-sep-15				en ejecucion									
Rawson	13 Mej de Viv en B° San Pablo y Gregorio Mayo	0925/15	WAR Const. S.R.L.	3.038.883,46	2.610.170,21	428.713,25	10-nov-15	10-oct-16			en ejecucion									
Trelew	13 Mej B° Inta, Moreira y Araya LP 42/14	1967/14	Sandin y Asociados	2.774.052,20	2.351.937,70	423.014,50	16-nov-15	12-mar-16			en ejecucion									
Rawson	5 Mej de Viv en B° Río Chubut-3° etapa	2127/15	CyC Constr.	1.072.788,22	962.985,99	109.802,23	12-nov-15	12-mar-16			en ejecucion									
Trelew	6 Mej de Viv en B° Inta	2127/15	SAUCE SRL	1.381.662,96	1.211.416,62	170.246,34	1-dic-15				en ejecucion									
C. Rivadavia	4 Mej. De Viv. B° San Martín, Las Flores, Pietrob	1967/14	Asociación Civil 20de Dic	832.216,88			2-nov-15				en ejecucion									
C. Rivadavia	2 Mej de Viv. en B° gral Mosconi y Don Bosco	1967/14	Coop. CO.IN.TRA.	396.320,63			2-nov-15				en ejecucion									

  
 Arg. ADRIANA CARRIZO  
 a/c Dirección de  
 Proyectos Especiales  
 JPVV/UDU

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS  
CERTIFICACIONES DEL AÑO 2015

OBRA	EMPRESA	CONTRATO		Fecha Inicio	Monto Acum Dic-14	CERTIFICADOS												Monto acumulado	Av. Acumulado			
		MONTO	BASE REDETER.			ene-15	feb-15	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	1º Realiz.			2º Realiz.	3º Realiz.	
"Infraestructura Pública, Equipamiento Comunitario y Obras Complementarias de Mitigación para los Barrios Roque González, San Miguel y Pe. Peron primera etapa DE Puerto Madryn"	VILLEGAS	\$ 38.663.818,45	mar-14	\$ 42.096.309,11	28-04-13	29.449.634,29	1.036.005,79	2.420.360,59	1.065.269,50	537.122,58	317.807,03	224.272,62	350.725,16						154.537,72	35.849.558,27	86,05%	
"Infraestructura Pública, Equipamiento Comunitario, Obras Complementarias de Mitigación en los Barrios San Cayetano y Modino"	FREILE	\$ 28.704.572,13	sep-13	\$ 37.566.047,81	08-07-14	15.115.576,43	1.817.592,70	2.125.296,42	1.065.591,75	1.002.328,44	976.887,91	1.166.542,63	1.627.746,02	1.178.124,73	1.306.679,23	154.781,27	132.694,01	211.600,36	3.035.522,02	122.643,02	1.476.307,64	66,76%
"Trasvase de la ciudad de Comodoro Rivadavia a la ciudad de Puerto Madryn y obras complementarias de mitigación en Barrio Nueva Chubut ubicado en la Ciudad de Buzo Madron. Provincia del Chubut"	FABRI S.A.	\$ 46.822.537,46	jun-14	\$ 52.160.187,52	18-05-15						1.088.540,48	1.664.061,66	690.967,17	1.595.414,41	2.260.186,82	3.406.649,04	4.592.867,07	891.886,25			21.275.945,34	40,79%
TOTAL		\$ 114.190.928,04																				
													</									

  
Arg. ADRIANA CARRIZO  
a/c Dirección de  
Proyectos Especiales  
IPWYDU



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI

JURISDICCION: CHUBUT

1.- PLANTA DE PERSONAL

AÑO: 2015

PLANILLA N° 1

DEPENDENCIAS	PLANTA PERMANENTE	CONTRATADOS	MENSUALIZADOS	PLANTA TEMPORARIA	TOTAL	PROFESIONALES y/o TECNICOS	ADMINISTRATIVOS	OTROS	OBSERVACIONES
Autoridades	1				1	1			
Gerencia Técnica	2				2	2			
Gerencia Administrativa	1		1		2	1	1		
Secretaría Privada	2				2		2		
Zona Sur	14	4	14		43	20	21	2	
Zona Oeste	16	3	12	20	51	33	15	3	
Oficina Trelew	7		30	10	47	29	16	2	
Oficina Puerto Madryn	3	3	7	5	18	14	4		
Dirección Gral Asesoramiento Legal y Técnico	7				7	5	2		
Dirección Gral Administración, Finanzas y RR.HH	28		10	12	50	3	24	23	
Dirección Gral Planificación y Desarrollo del Habitat	24	10	10	5	49	34	15		
Dirección Gral Ejecución de Obras	18	6	8		32	22	8	2	
Dirección Control y Ejecución de Operatorías	1		1		2	1	1		
Dirección Social	28	2	13	1	44	4	39	1	
Dirección Tierras y Escrituración	13	2			15	6	9		
Delegación Buenos Aires	1	1	1		3	2	1		
Despachamento Despacho	5		3	3	11		11		
División Informática	5		1		6	5	1		
TOTALES:	176	31	111	67	385	182	170	33	

Fuente: Dirección de Administración y Personal.-

*Guillermo Luis Mayer*  
Arg. Guillermo Luis MAYER  
Gerente de Obras, Planeamiento  
y Control de Gestión  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano

AÑO 2015

HOJA 1/3

PLANILLA 13 VE

OPERATORIA-OBRAS DELEGADAS

JURISDICCION:		CHUBUT		AVANCE FINANCIERO																	VR.		OBS	
EXP	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD o PROYECTO	CANT VIV	CANT HAB	ULTIMO MONTOS CONTRACTUAL	CATEG.	MOD IND.	1 DORM.			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			INICIO REAL	ACUM.(%)	CONTRAC.	DESVIO	En Term.	En Const.	Term. Acum.	OBS
								COL.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO								
952/04	RIO SENGUER	Rio Senguer (Policia)	8		\$ 997.997,52	vivienda	si				4	51,97	\$ 39.280,00	4	67,42	\$ 46.951,00	28/02/2005	95,20	100	-4,8	8			
924/04	GAIMAN	Dolavon (viv.p/Policia)	10		\$ 613.541,95	vivienda	si				5	49,91	\$ 32.797,00	5	64,65	\$ 39.521,00	31/01/2005	94,30	100	-5,7	10			
579/05	LANGUINEO	Tecka		20	\$ 109.040,00	repar.	si	20									29/12/2005	69,90	100	-30,1		20		
2884/05	RIO SENGUER	Rio Senguer (Loma Redonda - Pasos Blancos)	4		\$ 276.535,92	vivienda	si				4	54,72	\$ 69.133,98				25/08/2006	86,94	100	-13,06	4			
1243/04	MARTIRES	El Mirasol (Policia)	2		\$ 122.708,39	vivienda	si				1	56,93	\$ 49.083,36	1	67,42	\$ 85.895,87	25/09/2006	63,99	100	-36,01	2			
904/07	RIO SENGUER	Rio Mayo	9		\$ 1.185.608,83	vivienda	si				9	53,58	\$ 86.200,00				30/11/2007	99,31	100	-0,69	9			
1558/06	CUSHAMEN	CONST VIV 2 DOR 1 VIV 3 DOR ESCN° 60, RANQUIL HUAC.	2		\$ 274.493,77	vivienda	si				1	58,75	\$ 109.797,51	1	74,63	\$ 192.145,64	30/12/2010	52,94	100	-47,06	2			
1863/10	LANGUINEO	CONST 14 NS. TECCA		14	\$ 414.814,14	refac	si	14			2	49	\$ 102049,99				30/12/2010	95,18	100	-4,82		14		
2048/06	RIO SENGUER	RICARDO ROJAS	4		\$ 129.088,64	vivienda	si				2	58,74	\$ 112.156,78				09/10/2009	96,25	100	-3,75	4			
2039/10	PASO DE INDIOS	10 VIV RURALES DE 2 DORM Y GALPON DE ESCUELA, PASO DE INDIOS	10		\$ 1.606.073,85	vivienda	si				10	58,75	\$ 160.607,39				30/09/2011	68,37	100	-31,63	10			
0037/11	CUSHAMEN	CONST 48 COCINAS - COMEDOR CHOLILA -		48	\$ 1.348.545,60	comp	si	48									27/02/2011	89,49	100	-10,51		48		
2857/11	CUSHAMEN	CONS. 5 VIV DE 2 DORM. Y 5 VIV DE 3 DORM. Loc Lago Pueblo	10		\$ 2.259.896,65	vivienda	si				5	58,75	\$ 204.620,41	5	74,63	\$ 247.358,97	30/07/2012	78,55	100	-21,45	10			
2172/12	RIO SENGUER	"CONST. DE 4 VIV. DE 2 DORM. DEL PROTOTIPO RURAL DE OBRAS DELEGADAS EN LA COMUNA RURAL DE ALDEA APELES"	4		\$ 1.000.816,52	vivienda	si				4	58,75	\$ 250.204,13				01/02/2013	77,53	100	-22,47	4			
2425/10	TEHUELCHES	CONS. 1 VIV. 2 DORM Y 2 VIV. 3 DORM PIPERS DOCENTE ESC N° 458 Y 709 - JOSE DE SAN MARTIN	3		\$ 699.338,25	vivienda	si				1	58,75	\$ 288.636,55	2	74,63	\$ 346.261,97	05/04/2013	93,65	100	-6,35	3			
1722/12	FUTALEUFU	CONS 5 VIV DE 2 DORM - ESQUEL	5		\$ 1.023.102,05	vivienda	si				5	58,75	\$ 204.620,41				22/05/2013	63,37	100	-36,63	5			
1075/12	CUSHAMEN	CONS 3 VIV 2 DORM PIDOCENTES DEL CTRO EDUC. AGROTECNICO N° 1728 - CHOLILA	3		\$ 613.861,23	vivienda	si				3	58,75	\$ 204.620,41				23/05/2013	94,02	100	-5,98	3			
1903/12	CUSHAMEN	CONS 4 VIV 2 DORM (1° ET 8 VIV) - EL MAITEN	4		\$ 818.481,64	vivienda	si				4	58,75	\$ 13.931,60				31/07/2013	57,71	100	-42,29	4			
1743/12	TEHUELCHES	CONS 8 VIV 2 DORM (2° ET DE 15 VIV) - RIO PICO	8		\$ 2.409.487,76	vivienda	si				8	58,75	\$ 301.185,97				25/09/2013	71,30	100	-28,7	8			
357/13	RIO SENGUER	CONS 2 VIV. 2 DORM PIPERS. DOCENTE ESC N° 94 LAGO BLANCO	2		\$ 560.371,94	vivienda	si				2	58,75	\$ 301.185,97				13/11/2013	99,54	100	-0,46	2			
2653/13	RIO SENGUER	REFACCION DE 1 VIV. DE 2 DORM. Y 1 VIV. 3 DORM. PARA PERSONAL DEL MINISTERIO DE SALUD EN LA LOCALIDAD DE LAGO BLANCO	2		\$ 219.089,82	vivienda	si	2									03/02/2014	83,74	100	-16,26		2		
2423/10	TEHUELCHES	"CONST. DE 1 VIV. DE 2 DORM. Y 1 VIV. DE 3 DORM. PARA PERSONAL DE POLICIA DE LA PROVINCIA, LOCALIDAD DE JOSE DE SAN MARTIN"	2		\$ 636.898,52	vivienda	si				1	56,93	\$ 288.636,55	1	71,81	\$ 348.261,97	21/02/2014	61,53	100	-38,47	2			
2424/10	TEHUELCHES	"CONST. DE 3 VIV. DE 3 DORM. PARA PERSONAL DE SALUD DE LA PROVINCIA. EN LA LOCALIDAD DE JOSE DE SAN MARTIN"	3		\$ 1.044.785,91	vivienda	si				3	71,81	\$ 348.261,97				21/02/2014	80,65	100	-19,35	3			
1741/12	RIO SENGUER	CONST. DE 1 VIV. DE 2 DORM. PARA PERSONAL DOCENTE DE LA ESCUELA N° 72, EN LA LOCALIDAD DE RIO MAYO	1		\$ 301.185,97	vivienda	si				1	56,93	\$ 301.185,97				15/05/2014	88,25	100	-11,75				
SUBTOTAL			94	84	\$ 18.276.372,93			84	2		70			22							94	0	84	0

Ing. Civil Gustavo Andrés GUTIERREZ  
AC Dirección de Construcciones  
I.P.V. y D.U.

ARG. CARLOS ALBERTO JIMENEZ  
Dirección General de Obras  
Inspección Provincial de la  
Vivienda y Desarrollo Urbano

Año 2015

HOJA 29

OPERATORIA: OBRAS DELEGADAS PLANILLA 1.3 VE

EXP		DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CANT. VIV	CANT. SOL. HAB	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	CATEG.	MOD. IND.	1 DORM.				2 DORMITORIOS				INICIO	AVANCE FINANCIERO				Viv. En Const.	Obrs				
									COL.	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.		SUP.	COSTO	ACUM. (%)	CONTRAC.		RESIDUO	Term. Acum.	En Const.		
																										TERM.	En Const.
1742/12	RIO SENGUER	CONST. DE 1 VIV. DE 2 DORM. PARA PERSONAL DOCENTE DE LA ESC N° 419, EN LA LOC. DE RIO MAYO	1							1	58,75	\$ 301.185,97			15/05/2014	88,63	100	11,37	1								
2114/12	RIO SENGUER	CONST. DE 1 VIV. DE 2 DORM. PARA PERSONAL DOCENTE DEL JARDIN MUNICIPAL N° 2413, EN LA LOCALIDAD DE RIO MAYO	1			\$ 301.185,97	vivienda	si									15/05/2014	88,18	100	13,82	1						
551/13	RIO SENGUER	CONST. DE 3 VIV. DE 2 DORM. PARA PERSONAL DE LA ESCUELA N° 71 EN LA LOC. DE ALDEA BELEIRO	3			\$ 903.557,91	vivienda	si									13/03/2014	99,13	100	0,87	3						
1713/13	GAIMAN	CONSTRUCCION DE 1 VIV. DE 3 DORM. PARA PERSONAL DOCENTE DE LA ESCUELA N° 51, EN LA LOCALIDAD DE GAIMAN	1			\$ 291.022,36	vivienda	si									22/04/2014	43,11			1						
555/13	CUSHAMEN	CONSTRUCCION DE 1 VIV. DE 2 DORM. Y 1 VIV. DE 3 DORM. PARA PERSONAL POLICIAL DE LA PROVINCIA, EN EL PARAJE EL PEDREGOSO DE LA LOCALIDAD DE EL HOYO	2			\$ 636.898,62	vivienda	si									17/03/2014	98,09	100	1,91	2						
2524/13	RIO SENGUER	CONST. DE 2 VIV. DE 3 DORM. PARA PERSONAL DE SALUD EN LA LOCALIDAD DE RIO MAYO	2			\$ 726.807,58	vivienda	si									17/07/2014	96,63	100	3,37	2						
2487/13	RIO SENGUER	CONSTRUCCION DE 2 VIV. DE 2 DORM. EN LA LOCALIDAD DE RIO MAYO	2			\$ 602.371,94	vivienda	si									07/08/2014	47,16			2						
2424/12	PASO DE INDIOS	CONSTRUCCION DE 2 VIV. DE 2 DORM. EN LA LOCALIDAD DE LOS ALTARES	2			\$ 750.800,74	vivienda	si									21/08/2014	99,17	100	0,83	2						
2232/12	TEHUELCHES	CONSTRUCCION DE 5 VIV. DE 2 DORM. EN LA LOCALIDAD DE GOBERNADOR COSTA	5			\$ 1.877.001,85	vivienda	si									10/09/2014	59,56			5						
1915/14	RIO SENGUER	REFACCION EN CASA N° 5 DEL BARRIO 5 VIVIENDAS, EN LA LOCALIDAD DE ALDEA BELEIRO	1			\$ 141.052,05	Ref.		1								16/10/2014	94,08	100	5,92		1					
1171/14	CUSHAMEN	CONSTRUCCION DE 5 VIV. DE 2 DORM. EN LA LOCALIDAD DE EPUYEN	5			\$ 1.877.001,85	vivienda	si									10/10/2014	99,31	100	0,69	5						
2919/11	DIQUE FLORENTINO AMEGHINO	CONSTRUCCION DE 2 VIV. DE 2 DORM EN LA LOCALIDAD DE DIQUE FLORENTINO AMEGHINO	2			\$ 698.055,42	vivienda	si									23/10/2014	19,07			2						
1573/12	CUSHAMEN	CONSTRUCCION DE 2 VIV. DE 2 DORM EN LA LOCALIDAD DE GUALJAINA	2			\$ 750.800,74	vivienda	si									10/11/2014	66,61			2						
2739/12	CUSHAMEN	CONSTRUCCION DE 1 VIV DE 3 DORM. PARA PERSONAL DE SALUD, EN LA LOC. DE GUALJAINA	1			\$ 453.655,56	vivienda	si									10/11/2014	71,33			1						
1085/14	CUSHAMEN	CONSTRUCCION DE 5 VIV DE 2 DORM. EN LA LOCALIDAD DE GUALJAINA	5			\$ 1.877.001,85	vivienda	si									10/11/2014	59,13			5						
1083/13	TEHUELCHES	CONST DE 2 VIV. TUTELADAS COMO PRIMERA ETAPA DE 4 VIV. EN LA LOCALIDAD DE GOBERNADOR COSTA	2			\$ 786.975,85	vivienda	si									12/11/2014	36,42			2						
0959/13	TEHUELCHES	CONST. DE 3 VIV. DE 2 DORM. EN LA LOCALIDAD DE GOBERNADOR COSTA	3			\$ 1.126.201,11	vivienda	si									10/11/2014	26,26			3						
1049/03	RIO SENGUER	CONST. DE 2 VIV. SOCIALES DE 2 DORM. COMO PRIMERA ETAPA DE 5 VIVIENDAS, EN LA LOC. DE LAJO BLANCO	2			\$ 783.444,26	vivienda	si									13/11/2014	95,65			2						
1169/14	CUSHAMEN	CONST. DE 2 VIV. DE 3 DORM. PARA PERSONAL DEL MINISTERIO DE SALUD EN LA LOC. DE EPUYEN	2			\$ 907.311,12	vivienda	si									10/11/2014	74,48			2						
9611/11	MARTIRES	"CONSTRUCCION DE 3 VIV DE 3 DORM PARA PERSONAL DE SALUD EN LA LOC. DE LAS PLUMAS"	3			\$ 726.278,62	vivienda	si									27/04/2015	26,19			3						
SUBTOTAL			46	1		\$ 16.516.611,47			1								36				10						

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVDU 6-15

Ing. Civil Gustavo Anibal GUTIERREZ  
MC Dirección de Construcciones  
I.P.V. y O.U.

Arq. CARLOS ALBERTO SHIMONATI  
Director General de Ejecución de Obras  
Instituto Provincial de la  
Vivienda y Desarrollo Urbano

Año 2015

NO.0393

OBRA DELEGADA

OPERATORIA:

PLANILLA 1.3 VE

EXP	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD o PROYECTO	CANT		CANT VIV	CANT SOL	CANT HAB	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	CATEG.	MOD	CANT. POR						INICIO	AVANCE FINANCIERO			Viv.		Sol. Hab.		Obs					
			COL.	CANT.							SUP.	COSTO	2 DORMITORIOS CANT.	SUP.	COSTO	3 DORMITORIOS CANT.		SUP.	COSTO	ACUM(%)	CONTRAC.	DESVIO	En	Const.		Term.	Actim.	En	Term.	Acum.
610/11	MARTIRES	"CONSTRUCCION DE 3 VIV. DE 2 DORM PARA PERSONAL DOCENTE DE LA ESCUELA N° 77 EN LA LOCALIDAD DE LAS PLUMAS"			3			\$ 581.782,83	vivienda	si				3	56,83	193.927,61								3						
1345/13	LANGUINEO	CONTRUCCION DE 1 VIV DE 2 DORM Y 1 VIV DE 3 DORM PARA PERSONAL POLICIAL DE LA PROVINCIA, EN LA LOCALIDAD DE PASO DEL SAPO			2			\$ 636.898,52	vivienda	si				1	58,75	254.759,41									2					
1726/12	FLORENTINO AMEGHINO	CONTRUCCION DE 5 VIV DE 2 DORM E INFRAESTRUCTURA COMO PRIMERA ETAPA DE 10 VIV, EN LA LOCALIDAD DE CAMARONES			5			\$ 1.772.776,05	vivienda	si				5	56,93	354.555,21									5					
2545/13	TEHUELCHES	CONST. DE 4 VIV DE 2 DORM COMO PRIMERA ETAPA DE 8 VIV, EN LA LOC. DE JOSE DE SAN MARTIN			4			\$ 1.501.601,48	vivienda	si				4	58,75	\$ 375.400,37									4					
2367/14	PASO DE INDIOS	RECONSTRUCCION DE VIV. INCENDIADAS PARA LA SRA. ELCORA COLUINCA Y SU GRUPO FAMILIAR, EN LA LOCALIDAD DE PASO DE INDIOS			1			\$ 304.259,85	vivienda	si				1	58,75	\$ 304.259,85									1					
3483/14	RIO SENGUER	CONST. DE 4 VIV. DE 2 DORM. COMO SEGUNDA ETAPA DE 8 VIV. EN LA LOCALIDAD RIO MAYO			4			\$ 2.007.483,76	vivienda	si				4	58,75	\$ 501.870,94									4					
985/11	FUTALEUFÚ	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS DE DORMITORIOS COMO PRIMERA ETAPA DE 10 VIVIENDAS, EN LA LOCALIDAD DE CORCOVADO			2			\$ 961.919,30	vivienda	si				2	58,75	\$ 480.959,65									2					
2156/14	RAWSON	CONSTRUCCION DE 1 VIV DE 2 DORM PARA EL SR. WILLIAMS EMILIO, EN LA CIUDAD DE TRELEW			1			\$ 471.844,68	vivienda	si				1	56,93	\$ 471.844,68									1					
676/15	RIO SENGUER	CONST. DE 1 VIV. DE 1 DORM. PARA LA SRA. ANGELA MILLABANQUE EN LA LOCALIDAD DE RIO MAYO			1			\$ 460.594,65	vivienda	si			1	49,1	\$ 460.594,65										1					
1253/14	PASO DE INDIOS	CONST. DE 3 VIV DE 2 DORM COMO ULTIMA ETAPA DE 10 VIV, EN LA LOCALIDAD DE LOS ALTARES			3			\$ 1.442.878,95	vivienda	si				3	58,75	\$ 480.959,65									3					
675/15	RIO SENGUER	CONSTRUCCION DE 1 VIV DE 2 DORM PARA EL SR. PABLO MOERNE, EN LA LOCALIDAD DE RIO MAYO			1			\$ 501.870,94	vivienda	si				1	58,75	\$ 501.870,94									1					
1170/14	GUSHAMEN	CONSTRUCCION DE 2 VIV DE 3 DORM PARA PERSONAL POLICIAL EN LA LOCALIDAD DE EPUYEN			2			\$ 1.162.831,24	vivienda																2					
355/14	TEHUELCHES	CONST. DE 1 VIV DE 2 DORM PARA LA SRA. GLADYS LOBOS, EN LA LOC. DE GOB. COSTA			1			\$ 480.959,65	vivienda	si				1	58,75	\$ 480.959,65									1					
2678/14	TEHUELCHES	CONST. DE 1 VIV DE 2 DORM PARA SER CEDIDA EN CONDOMATO A LA SRA. MARIA CRISTINA DANTE Y SU GRUPO FAMILIAR Y/O A QUIEN DESIGNIE EN EL FUTURO "EL MUNICIPIO", EN LA LOC. DE GOB. COSTA			1			\$ 480.959,65	vivienda	si				1	58,75	\$ 480.959,65									1					
534/15	RIO SENGUER	CONSTRUCCION DE 3 VIV SOCIALES DE 2 DORMITORIOS COMO SEGUNDA ETAPA DE 5 VIV. EN LA LOCALIDAD DE LAGO BLANCO			3			\$ 1.505.612,82	vivienda	si				3	58,75	\$ 501.870,94									3					
928/14	MARTIRES	PARA EL FINANCIAMIENTO DE LOS MATERIALES DE LA OBRA: "CONSTRUCCION DE 5 VIV DE 2 DORM, EN LA LOCALIDAD DE LAS PLUMAS"			5			\$ 1.238.834,36	vivienda	si				5	56,93	\$ 247.766,87									5					
SUBTOTAL			39	0				\$ 15.513.108,73			0	1		35										3						
TOTAL			179	85				\$ 50.395.093,13			85	3		141										35						

(\*) Obras incorporadas

(B) Obras con Error de tipo

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVDU

de-15

Ing. Civil Gustavo Anibal GUTIERREZ  
AG Dirección de Construcciones  
I.P.V. y P.O.

ALP. CARLOS ALBERTO SIMONATI  
Director General de Ejecución de Obras  
Inspección y Supervisión de la  
Vivienda y Desarrollo Urbano

EXP	DEPART.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT VIV TERM.	SOL HABIT.	Monto Contractual	CATEG.	CANT. POR IND.	1 DORMITORIO			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			FECHA INICIO REAL	FECHA TERMIN REAL	PLAZOS (Días)		OBS.
								CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO			CONTRAC.	REAL	
620/04	CUSHAMEN	El Hoyo (salud)	1		\$ 77.393,56	vivienda	si							1	54,63	\$ 77.393,56	30/06/2007	23/04/2015	-	2039	
1192/06	CUSHAMEN	CONST 1 VIV DE 2 DORM. Y 1 VIV 3 DORM. N° 38, CUSHAMEN.-	2		\$ 274.493,77	vivienda	si				1	58,75	\$ 10.979,75	1	74,63	\$ 192.145.639	14/02/2011	28/11/2014	150	988	
2339/10	RIO SENGUER	CONST 1 VIV de 3 DORM., SALUD ALDEA APELEG.	1		\$ 204.143,33	vivienda	si							1	74,63	\$ 204.143,33	03/10/2011	10/09/2014	180	702	
2339/10	RIO SENGUER	1 VIV 2 DORM Y 1 VIV 3 DORM POLICIA ALDEA APELEG	2		\$ 342.204,53	vivienda	si				1	58,75	\$ 169.170,69	1	74,63	\$ 204.143,33	14/11/2011	10/09/2014	180	672	
407/13	LANGUÑO	CONST 1 VIV 3 DORM ADAPTADA Y 1 VIV 2 DORM PROTOTIPO UNICO O DELEG. - TECCA	2		\$ 485.455,77	vivienda	si				1	58,75	\$ 204.620,41	1	74,63	\$ 280.836,36	01/10/2013	14/02/2015	180	359	
552/13	LANGUÑO	CONST DE 2 VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS PARA PERSONAL DOCENTE DE LA ESCUELA N° 134, EN LA LOCALIDAD DE PASO DEL SAPO	2		\$ 696.523,94	vivienda	si							2	71,81	\$ 348.261,97	12/02/2014	17/03/2015	180	285	
553/13	LANGUÑO	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS PARA PERSONAL SALUD, EN LA LOCALIDAD DE PASO DEL SAPO	2		\$ 696.523,94	vivienda	si							2	71,81	\$ 348.261,97	12/02/2014	17/03/2015	180	285	
2936/09	GAIMAN	"CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS Y 1 VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS PARA PERSONAL DE SALUD DE LA PROVINCIA, EN LA LOCALIDAD DE 28 DE JULIO"	2		\$ 533.055,27	vivienda	si				1	55,93	\$ 184.794,30	1	71,81	\$ 348.261,97	14/03/2014	09/06/2015	180	323	
2113/12	RIO SENGUER	CONSTRUCCION DE 4 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS, COMO PRIMERA ETAPA DE 8 VIVIENDAS, EN LA LOCALIDAD DE RIO MAYO	4		\$ 1.204.743,88	vivienda	si				4	80	\$ 301.185,97				14/02/2014	12/01/2015	540	237	
2302/12	RIO SENGUER	CONS 4 VIV 2 DORM - PROTOTIPO RURAL DE O. DELEGADA - FACUNDO	4		\$ 1.000.816,52	vivienda	si				4	58,75	\$ 250.204,13				02/05/2013	06/10/2015	360	634	
1460/12	FUTALEUFU	CONS. 4 VIV. PROTOTIPO RURAL DE O. DELEG. EN EL PARAJE LAGO ROSARIO - TREVELIN	4		\$ 976.961,42	vivienda	si							4	74,63	244.245,36	25/03/2013	11/11/2015	360	688	
2031/10	TEHUELCHES	CONST 5 VIV DE 2 DORM Y 5 VIV 3 DOR GOB COSTA	10		\$ 1.372.468,85	vivienda	si				5	58,75	\$ 124.483,45	5	74,63	\$ 150.010,32	30/09/2011	24/11/2015	360	1083	
1318/05	MARTIRES	LAS PLUMAS (E.H.)	3		\$ 125.854,28	vivienda	si				3	49,91	\$ 32.797,00				30/05/2005	---			Se realizo la baja
627/13	RIO SENGUER	CONST DE 8 VIVIENDAS EN EL CHALIA POR ADMINISTRACION DE RIO MAYO - PROGRAMA HABITAT RURAL CHUBUT 2° ETAPA.	8		\$ 1.762.415,76	vivienda	si				4	60	\$ 235.525,35	4	100	\$ 205.076,69	20/02/2014	---			No corresponde Informar
		TOTAL	47	0	\$ 9.753.086,82			0			24			23							

\* % de avance del ultimo certificado emitido  
FUENTE: DIRECCION CONSTRUCCIONES IPVDU  
dic-15

Ing. Civil Gustavo Anibal GUTIERREZ  
ACC Dirección de Construcciones  
I.P.V. y O.U.

Arq. CARLOS ALBERTO SIMONATI  
Director General de Educación de Obras  
Instituto Provincial de la  
Vivienda y Desarrollo Urbano

(\*) Obras Incorporadas

dis-15

**Ing. Civil Gustavo Antaño GUTIERREZ**  
A/C Dirección de Construcciones  
I.P.V. y O.U.



MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

1.- EVALUACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL

1.3.- Sobre la Producción General - Equipamiento Terminados al 31/12/15

Hoja 1/1

Año 2015

Planilla Nº 1.3.E.T.

OPERATORIA : OBRAS DELEGADAS - EQUIPAMIENTO

JURISDICCIÓN: CHUBUT

EXYTE	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT VIV TERM.	SOL HABITAC.	Monto Contractual	CATEG.	FECHA INICIO REAL	FECHA FINALIZACION	PLAZOS (meses)		OBS.
									CONTRAC.	REAL	
2390/12	RIO SENGUER	Const. baños y duchas en el predio de la fiesta nacional de la esquila - Rio Mayo			\$ 510.379,62		10/05/2013	22/01/2015	180	445	
2529/12	GAIMAN	Construcción de albergue municipal en la localidad de 28 de Julio			\$ 1.875.243,24		07/04/2014	09/08/2015	300	307	
TOTAL			2		\$ 2.385.622,86						

\* % de avance del último certificado emitido  
FUENTE: DIRECCIÓN CONSTRUCCIONES IPVDU  
dic-15

Ing. Raúl Gustavo Arribal GUTIERREZ  
A/C Dirección de Construcciones  
I.P.V. y D.U.

ING. CARLOS ALBERTO SIMONATI  
Director General de Evaluación de Obras  
Instituto Provincial de la  
Vivienda y Desarrollo Urbano

JURISDICCIÓN: CHUBUT OPERATORIA : OBRAS DELEGADAS - INFRAESTRUCTURA

EXFTE	LOCALIDAD	PROYECTO	SOL HABITAC.	Monto Contractual	CATEG.	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO			PLAZOS (meses)		OBS.
							ACUM. (%)	CONTRAC.	DESVIO	CONTRAC.	REAL	
0815/07	PUERTO MADRYN	Adquisición de materiales p/provisión de servicios de cloacas, agua y electricidad en 256 lotes fiscales.		\$ 401.128,92		03/08/2007	50					
1747/09	COMODORO RIVADAVIA	Adq de materiales para la ampl. de red de agua potable conexiones domiciliarias, ampliación de la red cloacal, sistema de alumbrado publico en 333 lotes fiscales del B° Centenario de la ciudad de Comodoro Rivadavia		\$ 1.429.342,60		15/08/2011	50					
1541/10	COMODORO RIVADAVIA	"Proyecto de Red de Agua y Red Eléctrica para 285 lotes en Barrio Stella Maris II de la ciudad de Comodoro Rivadavia" -		\$ 695.993,15		20/08/2011	50					
1275/12	TRELEW	Construcción de muro de sostenimiento en calle Alderete n° 1620 del barrio planta de gas, en la ciudad de Trelew.		\$ 231.589,38		15/04/2015	20					
2391/14	COMODORO RIVADAVIA	Prov. de serv. de luz, agua y cloacas en el sector 5, ex caballeriza, barrio General Mosconi en la ciudad de Comodoro Riv.		\$ 5.850.000,13		10/08/2015	82,54					
3748/15	EPUYEN	Const. de red de agua potable en barrio alto en la loc. de Epuyen.		\$ 519.856,90		20/10/2015	87,69					
TOTAL			6	\$ 9.127.909,08								

FUENTE: DIRECCION CONSTRUCCIONES IPYDU  
dic-15

Ing. Ciriaco Gustavo Antibal GUTIERREZ  
ACD Dirección de Construcciones  
I.P.V. y B.U.

AQ. CARLOS ALBERTO JIMONALI  
Director General de Ejecución de Obras  
Presidencia Provincial de la  
Vivienda y Desarrollo Urbano

MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

1.- EVALUACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL  
1.3- Sobre la Producción General - Infraestructura Terminadas al 31/12/15

hoja 1/1

Planilla N° 1.3.E.T.

Año 2015

OPERATORIA : OBRAS DELEGADAS - INFRAESTRUCTURA

CHUBUT

JURISDICCION:

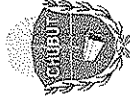
EXpte	LOCALIDAD	PROYECTO	SOL HABITAC.	Monto Contractual	CATEG.	FECHA INICIO REAL	FECHA FINALIZACION	PLAZOS (Días)		OBS.
								CONTRAC.	REAL	
TOTAL				\$ 0,00						

FUENTE: DIRECCION CONSTRUCCIONES IPVDU

dic-15

Civil Gustavo Arribas GUTIERREZ  
Asesor de Construcciones  
I.P.V. y D.U.

Arq. CARLOS ALBERTO SIMONATI  
Director General de Ejecución de Obras  
Instituto Provincial de la  
Vivienda y Desarrollo Urbano



GOBIERNO  
DE LA PROVINCIA  
DEL CHUBUT

INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA Y  
DESARROLLO URBANO

# **PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI**

**OPERATORIA: PRO.ME.VI**

**De Marzo a Diciembre 2015**

Año 2015

OPERATORIA: PRO.ME.VI

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proye.		Ejec. Proye.	CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 (%)			Viviendas del Proyecto		Obs.	
			VIV	SOL.		HAB.	IND.				COL.	REAL	CONTRAC.	DESTO	Viviendas		
															Cont.		Term.
2276/05	ESCALANTE	132 MEJ B° STELLA MARIS-C.RIV.	132					MUN. CDRO RIVADAVIA	2.164.508,94	21/02/2009	78,59	100	-21,41		132		
569/07	GASTRE	9 MEJ LAGUNITA SALADA	9					MUNICIPIO LAGUNITA SALADA	183.801,26	21/08/2007	59,06	100	-40,94		9		
577/07	RIO SENGUER	5 MEJ RICARDO ROJAS	5					MUNICIP. RICARDO ROJAS	98.000,00	21/08/2007	80,58	100	-19,42		5		
925/09	CUSHAMEN	56 MEJ EL MAITEN	56					MUNICIPIO	2.166.009,80	30/04/2009	97,35	100	-2,65		56		
068/10	CUSHAMEN	39 MEJ VIV EL MAITEN	39					POR ADMINISTRACION	1.307.978,80	09/02/2010	96,43	100	-3,57		39		
3582/09	ESCALANTE	29 MEJ VIV B° Obispo Moure C Riv	29					CONST PATAGONICAS	1.244.714,41	11/03/2010	96,02	100	-3,98		29		
2202/09	ESCALANTE	31 MEJ VIV B° SAN CAYETANO - 6° ETAPA - C RIV	31					CONST PATAGONICAS	1.192.578,19	05/08/2010	94,88	100	-5,12		31		
2207/09	ESCALANTE	26 MEJ VIV B° SAN CAYETANO - 5° ETAPA C RIV	26					CONST PATAGONICAS	1.043.708,24	05/08/2010	90,77	100	-9,23		26		
2151/08	ESCALANTE	33 MEJ VIV B° DON BOSCO - 1° ETAPA C RIV	33					CONST PATAGONICAS	1.310.117,74	30/09/2010	83,36	100	-16,64		33		
1854/10	CUSHAMEN	83 MEJ VIV EL MAITEN.-	83					POR ADMINISTRACION	2.930.271,92	30/06/2010	83,08	100	-16,92		83		
2558/10	GASTRE	28 MEJ VIV GASTRE.-	28					POR ADMINISTRACION	\$ 978.526,72	11/02/2011	72,29	100	-27,71		28		
2912/10	RAWSON	10 MEJ Barios Merita, Corrali, Unión y Democracia Arg	10					POR ADMINISTRACION	\$ 338.801,67	21/03/2011	72,44	100	-27,56		10		
235/11	RAWSON	13 MEJ VIV B VARIOS. TW.-	13					POR ADMINISTRACION	\$ 526.086,98	20/04/2011	61,50	100	-38,5		13		
310/11	CUSHAMEN	20 MEJ VIV GUALAJANA.-	20					POR ADMINISTRACION	\$ 812.749,81	20/08/2011	68,24	100	-31,76		20		
2708/10	ESCALANTE	7 MEJ VIV B DON BOSCO, ISIDRO LABRADOR, PUEYREDON Y AMAYA CR	7					CONSTRUCCIONES PATAGONICAS S.R.L	\$ 367.105,00	14/03/2011	80,72	100	-19,28		7		
602/11	CUSHAMEN	48 MEJ VIV CHOLILA - 4° ETAPA.-	48					POR ADMINISTRACION	\$ 1.920.762,28	16/03/2011	84,90	100	-15,1		48		
0309/11	LANGUINEO	3 MEJ DE VIV EN LA LOC DE COLAN CONHUE-	3					POR ADMINISTRACION	\$ 195.532,60	19/10/2011	96,78	100	-3,22		3		
1558/11	FUTALEUFU	30 MEJ VIVI SECTOR CORCOVADO 4° ETAPA "B"	30					POR ADMINISTRACION	\$ 1.604.851,37	07/10/2011	98,90	100	-0,1		30		
2584/11	RAWSON	18 MEJ DE VIV B VARIOS 2° ETAPA E TW	18					POR ADMINISTRACION	\$ 896.114,42	30/11/2011	83,50	100	-16,5		18		
3037/11	CUSHAMEN	30 MEJ VIV EL MAITEN	30					POR ADMINISTRACION	\$ 1.658.180,07	17/11/2011	86,27	100	-13,73		30		
LP82/11	TEHUELCHES	25 MEJ. JOSE DE SAN MARTIN 2DA ETAPA	25					CONST MEDITERRANEA	\$ 1.502.135,78	03/08/2012	81,87	100	-18,13		25		
2917/11	RAWSON	11 MEJORAMIENTOS B° VARIOS 3RA ETAPA A - Tw	11					ADMINISTRACION	\$ 561.810,08	06/07/2012	59,95	100	-40,05		11		
2906/11	RAWSON	11 MEJORAMIENTOS B° VARIOS 3RA ETAPA B - Tw	11					ADMINISTRACION	\$ 622.803,70	06/07/2012	82,51	100	-17,49		11		
* 1208/12	CUSHAMEN	15 MEJ DE VIVIENDAS 6° ETAPA - EPUYEN	15					MUNICIPIO	\$ 1.429.058,00	19/03/2013	96,77	100	-3,23		15		
* 1002/12	TEHUELCHES	27 MEJORAMIENTOS DE VIV. - JOSE DE SAN MARTIN	27					MUNICIPIO	\$ 2.824.227,87	19/03/2013	90,06	100	-9,94		27		
* 715/11	CUSHAMEN	8 MEJ DE VIV DE LA LOCALIDAD DE EL HOYO - 4 ETAPA	8					MUNICIPIO	\$ 776.783,59	26/04/2013	86,23	100	-13,77		8		
* 422/13	CUSHAMEN	6 MEJORAMIENTOS DE VIV. - EL HOYO	6					MUNICIPIO	\$ 634.984,56	25/07/2013	97,08	100	-2,92		6		
* 2648/12	PASO DEL INDIO	4 MEJORAMIENTOS DE VIV. - LOS ALTARES	4					MUNICIPIO	\$ 333.214,35	25/07/2013	93,87	100	-6,13		4		
779/13	FUTALEUFU	16 MEJ DE VIV EN LA COMUNA RURAL DE CERRO CENTINELA	16					MUNICIPIO	\$ 1.777.344,26	26/03/2014	84,04	100	-15,96		16		
780/13	LANGUINEO	14 MEJ DE VIV EN LA COMUNA RURAL DE CARRERLEUFU	14					MUNICIPIO	\$ 1.580.005,70	16/05/2014	9,06				14		
120/11	FUTALEUFU	62 TAB SANIT. E INST B STO. CABRAL Y G ROCA - Esquel	62					PASQUINI	\$ 2.759.347,45	01/08/2012	97,74	100	-2,26		62		
TOTAL			849						\$ 37.742.113,56						849		

(\*) Obras UOCRA

Fuente: Direccion Construcciones  
dic-15

Ing. Civil Gustavo Antón GUTIERREZ  
D.C. Direccion de Construcciones  
I.P.V. D.U.

Ing. CARLOS ALBERTO SIMONAY  
Director General de Ejecución de Obras  
Instituto Provincial de la  
Vivienda y Desarrollo Urbano

MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Operatoria al 31/12/15

JURISDICCION: CHUBUT

Año 2015

OPETARATORIA: PRO.ME.VI

Planilla N° 3.V.T.

Página 1/1

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VIV. SOLID. PROY.	EMPRESA	CANT. POR MODULO IND. COL.	MONTO OBRA	Incremento %	I. DOMANTORIOS			II. DOMANTORIOS			III. DOMANTORIOS			FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS		OBS.
								CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO			CONTRAC.	REAL	
8605	GAIMAN	50 MEJEN DOLAVON	50	VIAC		1.010.899,57											22/05/08	12/04/12	1539		
8607	FUTALEUFU	5 MEJ. LOS CIPRESES	5	MUNICIP. TREVELIN		98.000,00											19/05/07	24/09/13	1961		
8607	CORONADO	39 MEJLAGO ROSARIO Y S.COL.	36	MUNICIP. TREVELIN		716.925,41											07/09/07	10/07/13	1395		
204307	CARRERILEUFU	10 MEJ. DE COLAN CONHUE	10	COMUNA DE COLAN CONHUE		244.000,00											29/02/08	05/08/09	374		
002708	RAWSON	15 MEJ. A 12 y otros 2da. Etapa RIV	15	MUNICIPIO		537.970,89											28/02/09	21/11/14	1405	1255	
3016/10	TRELEW	10 Mejillamo INTA y otros TW.	10	POR ADMINISTRACION		\$ 337.170,32											28/02/11	29/04/15	180	1088	908
1257/10	C. RIVADAVIA	22 MEJ VIVI STELLA MARIS C R	22	MAQVIAL S.R.L.		\$ 2.141.800,00											01/09/11	30/09/14	270	804	534
LP63/11	ESQUEL	31 MEJORAMIENTOS B° ESTACION	31	CAPMAN SRL		\$ 2.069.302,96											20/02/12	02/05/14	360	575	215
254/11	PASO DE INDIOS	19 MEJORAMIENTOS 4ta ETAPA	19	ADMINISTRACION		\$ 626.394,56											02/02/12	10/03/15	260	816	536
1449/12	C. RIVADAVIA	6 MEJ. DE VIV. VS. BARRIOS . COMODORO RIVADAVIA	6	CARDENAS CONSTRUCCIONES		\$ 608.414,88											18/03/13	07/05/15	120	558	438
1450/12	C. RIVADAVIA	6 MEJ DE VIV. B° PUEYREDON Y QUIRINO COSTA . COMODORO RIVADAVIA	6	CARDENAS CONSTRUCCIONES		\$ 590.170,39											28/04/13	12/06/15	120	595	435
2048/12	RAWSON	REP. 160 TABLEROS SANITARIOS E INST. B° 2 DE ABRIL Y MALVINAS - RAWSON	160	INVERFIN S.A.		\$ 3.199.945,23											28/07/13	09/10/15	360	572	212
2359/12	TRELEW	PINTURA EXT EN ACCESOS Y ESCALERAS DEL B° CODEPRO - 315 VIV. - TRELEW		APICONS ELABORADOS S.A.		\$ 4.754.115,77											01/11/13	19/03/15	360	469	109
2730/12	RAWSON	6 MEJ DE VIVIENDAS EN B° 400 VIVIENDAS - 1° ETAPA DE LA LOCALIDAD DE RAWSON.	6	SAUCE S.R.L.		\$ 674.502,63											05/05/14	17/12/14	120	163	43
3159/11	LAS PLUMAS	10 MEJ DE VIVIENDAS - LAS PLUMAS	10	MUNICIPIO		\$ 968.987,93											18/05/2013	-	-	-	-
(*)	TELSEN	10 MEJOR. EN GAN GAN	10	COMUNA DE GAN GAN		244.000,00											29/02/2008	05/10/12		1201	
181509	ESCALANTE	25 MEJ B OBISPO MOURE - 1° Etapa, Parte 1 C R	25	JNR OBRAS Y SERVICIOS		1.071.527,35											16/10/2009	31/12/10		316	
181609	ESCALANTE	21 MEJ B OBISPO MOURE - 1° Etapa, Parte 4, C R	21	JNR OBRAS Y SERVICIOS		958.087,68											16/10/2009	31/12/10		316	
(*)	ESCALANTE	21 MEJ B OBISPO MOURE - 1° Etapa, Parte 4, C R	432	JNR OBRAS Y SERVICIOS		\$ 27.057.983,67															
SUBTOTAL																					

(\*) Anula Exp 1525/07 Anula 2039/07 debido a error de tipo

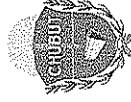
(\*) Obras Eliminadas por repetición

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES

dic-15

Ing. Civil Gustavo Amilón GUTIERREZ  
AC Dirección de Construcciones  
I.P.V. y O.U.

Arq. CARLOS ALBERTO  
Director General de Esplanas de Obras  
Instituto Provincial de la  
Vivienda y Desarrollo Urbano



GOBIERNO  
DE LA PROVINCIA  
DEL CHUBUT

INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA Y  
DESARROLLO URBANO

# **PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI**

## **OPERATORIA: PLURIANUAL RECONVERTIDO**

### **De Marzo a Diciembre 2015**

MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales al 31/12/15

JURISDICCION:CHUBUT

OPERATORIA: PLURIANUAL RECONVERTIDO

Año 2015

Planilla N° 3, V.E.P.F

hoja 1/1

N° Identif.	DEPART.	LOCALIDAD V/O PROYECTO	Cant. Provec.		Elec. Provec.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 (%)		Viviendas del Proyecto	
			SOL.	HAB.	Viv			16 4 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS	CANT.	SUP.	COSTO	REAL	TERM.	REAL	TERM.	Const.	Sol.Hab.
CD. 10/15	BIEDMA	TERMINACION DE 34 VIVIENDAS CENPAT EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA, EN LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN	34			BIPSA INVERSIONES PATAGONICAS S.A.	\$ 1.946.083,16		34					27/10/15		67,18		34	
TOTALES			34				\$ 1.946.083,16		34	0								0	34

dic-15

Fuente:DIRECCION CONSTRUCCIONES

Ing. Civil Gustavo Anibal GUTIERREZ  
A/C Dirección de Construcciones  
I.P.V. y D.U.

ALBERTO JIMONATI  
Sector Gestión de Ejecución de Obras  
Instituto Provincial de la  
Ciudad y Desarrollo Urbano



MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Operadora al 31/12/15

JURISDICCION: CHUBUT OPERATORIA: PLURIANUAL RECONVERTIDO Año 2015

Nº Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR		MONTO OBRA		Incremento		1 DORMITORIO			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	OBS
			VIV PROY.	SOL.HAB PROY.		MODELO IND. COL.	Contractual	Final	%	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO					
06/10	Gastre	4 Viviendas aldea escolar sepaucal	4	0	Canal Construcciones s.r.l			\$ 1.134.085,42						2	49,75	\$ 257.453,23	2	56,97	\$ 309.599,48	02/08/12	21/06/13		
64/11	FUTALEUFU	30 viviendas - TREVELIN	30	0	CALCE S.R.L. / PEÑA			\$ 8.897.445,92						30	49,75	\$ 0,00				21/05/12	12/11/15		
31/11	BIEDMA	34 viviendas CEN.PAT. PTO. MADRYN	34	0	EPAT S.R.L.			\$ 9.108.272,40						34	46,53	\$ 0,00				01/08/12	30/07/15	Rescindida	
CD: 05/12	RAWSON	Ampliacion Viv Discapacitados	0	1	G&W Estudio de Ingenieria S.R.L.			\$ 99.678,14						1	53,69	\$ 99.678,14				05/11/13	28/04/15		
CD: 05/14	RAWSON	TERMINACION DE 18 VIVIENDAS EN LA CIUDAD DE TRELEW	18	18	APICONS ELABORADOS SA			\$ 3.927.899,84						18	53,69	\$ 0,00				19/08/14	30/11/2015		
	TOTALES		68	19	87			\$ 23.167.381,72						85			2						

dic-15

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES

Ing. Civil Gustavo Anibal GUTIERREZ  
AC Dirección de Construcciones  
I.P.V. y D.O.

Ing. CARLOS ALBERTO JIMENEZ  
Director General de Ejecución de Obras  
Instituto Provincial de la  
Vivienda y Desarrollo Urbano



GOBIERNO  
DE LA PROVINCIA  
DEL CHUBUT

INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA Y  
DESARROLLO URBANO

# **PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI**

## **OPERATORIA: PROMHIB II**

### **De Marzo a Diciembre 2015**

**Planilla N° 3.L.E.**

(\*) **Obras Incorporadas**

dic-15

Ing. Civil Gustavo Aníbal GUTIERREZ  
A/C Dirección de Construcciones  
I.P.V. y D.U.

**Dr. Alberto J. Mionati**  
Vicepresidente General de Elecciones del Consejo  
Instituto Provincial de la  
Ciudadanía y Desarrollo Urbano

MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDAS - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nuevo y Obras Complementarias Terminadas 31/12/15

hoja 1/1

2015

JURISDICCION: CHUBUT

OPERATORIA: PROMERH II

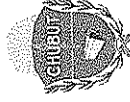
Planilla N° 3. I.T.

N° Expte.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS	
								CONTRAC	REAL
157311	RAWSON	TRELEW	COLMECON S.A.	CONSTRUCCION DE BOULEVARES EN LA AVENIDA RAWSON DE LA CIUDAD DE TRELEW	\$ 2.638.693,04	17/04/2012	16/01/2015	180	719
317810	FUTALEUFU	TRELEW	PASQUINI CONSTRUCCIONES S.R.L.	Ampliación Frente Vial y Alcantarillado e Obras en Trelew	\$ 1.632.320,28	03/09/2012	05/05/2015	300	720
283312	FUTALEUFU	ESQUEL	PERA CONSTRUCCIONES S.R.L.		\$ 5.329.736,19	22/07/2013	28/02/2015	180	430
138312	ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	NORBERTO OLIVERA	CONSTRUCCION SEDE VETERANOS DE GUERRA EN LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA	\$ 2.224.262,59	20/03/2014	27/05/2015	300	310
46914	RAWSON	TRELEW	PALCO S.R.L.	CONSTRUCCION DE CERCO PERIMETRAL OLIMPICO EN EL POLIDEPORTIVO NORTE DE LA CIUDAD DE TRELEW	\$ 2.420.164,49	01/07/2014	01/04/2015	120	197
218913	ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	RIGEL S.R.L. e INGENIERIA Y CONSTRUCCION PARA LA PATAGONIA S.R.L. IN.CO.PA. S.R.L.	LINEA 33KV ESTACION TRANSFORMADORA ABASOLO - CIUDAD DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA	\$ 20.159.716,16	15/09/2014	27/10/2015	240	292
224813	ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	HABITAR S.R.L.	CONSTRUCCION DE CERCO PERIMETRAL PARA EL CLUB PETROQUIMICA DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA	\$ 1.093.254,93	17/09/2014	29/04/2015	150	161
197313	RAWSON	TRELEW	SUDECO S.A.	NEXO DE ENERGIA ELECTRICA DE MEDIA TENSION EN QUINTAS 1 Y 2, BARRIO ILLA DE LA CIUDAD DE TRELEW	\$ 5.620.763,63	01/10/2014	20/09/2015	180	172
21311	BIEDMA	GASTRE	DHERCO S.R.L.	RED DE AGUA POTABLE EN LA LOCALIDAD DE GASTRE	\$ 4.636.004,69	18/11/2014	23/04/2015	180	113
90112	FUTALEUFU	TRELEW	JOSE WALTER PARADA	CAPTACION, ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE EN ALDEA ESCOLAR, LOCALIDAD DE TRELEW	\$ 2.328.446,05	11/11/2014	22/09/2015	150	204
65209	ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	EDISUD S.A.	CONSTRUCCION CORDONES CUNETAS Y BADERNES EN 8° CALETA CORDOVA DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA	\$ 731.117,75	22/09/2014	07/07/2015	90	207
190614	RAWSON	TRELEW	LUIS ALBERTO ROJAS SERVICIOS GENERALES DE INFRAESTRUCTURA	RED DE GAS NATURAL P° MOREIRA III, MZAS. 123, 124, 125 Y 126 DE LA CIUDAD DE TRELEW	\$ 502.300,00	17/03/2015	01/06/2015	84	55
041011	RAWSON	TRELEW	PALCO S.R.L.	POLIDEPORTIVO NORTE 3° ETAPA - 1° ETAPA ESPACIOS EXT.	\$ 3.148.749,99	01/05/2008	31/03/2014	150	1343
18512	ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	RIGEL S.R.L. - EDISUD S.A. - FRELE CONSTRUCCIONES S.R.L. UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS	REDES DE AGUA POTABLE Y CLOACAS PARA URBANIZACION DE 1200 LOTES EN KM 12 DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA	\$ 22.210.550,35	08/05/2014	09/10/2015	300	369
53315	BIEDMA	P.MADRYN	RUTA SUR S.A.	RED CLOACAL Y NEXO EN 36 VIVIENDAS-BARRIO STRAED-DE LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN	\$ 1.072.022,42	18/09/2015	31/12/2015	120	75
TOTAL									

Fuente: Direccion de Construcciones  
dic-15

Arq. CARLOS ALBERTO IMONAI  
Director General de Ejecución de Obras  
Instituto Provincial de la  
Vivienda y Desarrollo Urbano

Civil Gustavo Anibal GUTIERREZ  
AVC Direccion de Construcciones  
L.P.V. y D.U.



GOBIERNO  
DE LA PROVINCIA  
DEL CHUBUT

INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA Y  
DESARROLLO URBANO

# **PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI**

## **OPERATORIA: EMERGENCIA CLIMÁTICA**

### **De Marzo a Diciembre 2015**

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Provec.		Ejec. Provec.		CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %	
			VIV	HAB.	SOL.	HAB.	IND.	COL.			10.4 DORMITORIOS CANT. SUP. I COSTO	2 DORMITORIOS CANT. SUP. I COSTO	3 DORMITORIOS CANT. SUP. I COSTO	REAL	INICIO REAL	REAL	CONTRAC	DESVIO
1821/14	TELSEN	CONSTRUCCION DE 9 VIVIENDAS INDUSTRIALIZADAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PARA LA EMERGENCIA CLIMATICA EN LA LOCALIDAD DE TELSEN	9						PATAGONIA LON S.R.L.	\$ 5.391.443,22		9	56	\$ 5.391.443,22		21/07/2015	43,90	
TOTALES			9	0						\$ 5.391.443,22								

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES  
dic-15

Ing. Civil Gustavo Anibal GUTIERREZ  
Alc. Dirección de Construcciones  
I.P.V. y O.U.

Ing. ALBERTO SIMIONATI  
Ac. General de Ejecución de Obras  
Instituto Provincial de la  
Vivienda y Desarrollo Urbano

MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3 Viviendas en Terminadas al 31/12/15

Año 2015

hoja 1/1

Plantilla N° 3.V.T.P.F

JURISDICCION:CHUBUT

OPERATORIA: EMERGENCIA CLIMATICA

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD V/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO - MONTOS CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA	
			VIV	SOL	HAB.	VIV	HAB.	IND.	COL.		1 DORMIT.	2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS	SUP.	CANT.	COSTO	INICIO REAL	TERM. REAL
153370	ESCALANTE	Terminación de 3 Viv. B Laprida CR	0	3						RIGEL S.R.L.							09/12/2010	31/08/2015
TOTALES			0	3						\$ 332.773,17								

Fuente:DIRECCION CONSTRUCCIONES  
dic-15

Ing. Civil Gustavo Anibal GUTIERREZ  
A/C Dirección de Construcciones  
I.P.V. y D.O.

Ing. ALBERTO SIMONATI  
Director General de Ejecución de Obras  
Instituto Provincial de la  
Vivienda y Desarrollo Urbano



GOBIERNO  
DE LA PROVINCIA  
DEL CHUBUT

INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA Y  
DESARROLLO URBANO

# **PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI**

## **OPERATORIA: CRÉDITOS**

**De Marzo a Diciembre 2015**



MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3. CREDITOS INDIVIDUALES O MANCUMUNADOS al 31/12/15

hoja 1/1

AÑO 2015

JURISDICCION: CHUBUT

OPERATORIA : CREDITOS RECURSOS SUFICIENTES

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CANTIDAD		EN EJECUCION AL 31/12/2014					INICIADOS EN 2015					TERMINADOS EN 2015					EN EJECUCION AL 31/12/2015				
		Indiv.	Manc.	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total		
				17	11	1	5	0	0	17	0	0	0	0	0	0	8	1	4	0	0	13	
RAWSON	RAWSON	39		20	0	19	0	0	39	0	0	0	0	0	0	13	0	16	0	0	29		
BIEDMA	Pto. Madryn	31		25	0	6	0	0	31	0	0	0	0	0	0	18	0	5	0	0	23		
BIEDMA	Pto. Pirámides	1		1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
GAIMAN	GAIMAN	1		1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
DOLAVON	DOLAVON	2		2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1		
DOLAVON	28 DE JULIO	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
MARTIRES	LAS PLUMAS	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
FUTALEUFU	ESQUEL	24		11	0	13	0	0	24	0	0	0	0	0	0	2	0	7	0	0	9		
FUTALEUFU	TREVELIN	6		5	0	1	0	0	6	0	0	0	0	0	0	4	0	1	0	0	5		
FUTALEUFU	COLAN CONHUE	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
TEHUELCHES	GDOR. COSTA	2		1	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
TEHUELCHES	RIO PICO	2		1	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1		
RIO SENGUER	RIO MAYO	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
CUSHAMEN	GUALJAINA	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
FUTALEUFU	CORCOVADO	2		1	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1		
CUSHAMEN	EL HOYO	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
CUSHAMEN	LAGO PUELO	1		1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
CUSHAMEN	EPUYEN	2		2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
CUSHAMEN	EL MAITÉN	15		15	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
TELSEN	TELSEN	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
LANGUINEO	A. EPULEF	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
CUSHAMEN	CHOLILA	4		4	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1		
ESCALANTE	C. RIVADAVIA	2		1	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
ESCALANTE	RADA TILLY	1		1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
RIO SENGUER	RIO SENGUER	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
ESCALANTE	SARMIENTO	2		2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	2		
PASO DE INDIOS	PASO DE INDIOS	1		0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1		
LANGUINEO	TECKA	1		0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1		
TEHUELCHES	J. DE SAN MARTIN	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Total:		156	0	105	1	50	0	0	156	0	0	0	0	0	0	50	1	36	0	0	87		
																55	0	14	0	0	69		

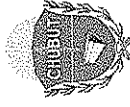
Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES (CERTIF. CRED. INDIV.)

dic-15

- Referencias:
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
  - 2 Compra de vivienda existente
  - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
  - 4 Provisión de materiales
  - 5 Otros

g. Ciro Gustavo Anibal GUTIERREZ  
R/C Dirección de Construcciones  
L.P.V. y D.U.

ALBERTO JIMONATI  
Director General de Ejecución de Obras  
Instituto Provincial de la  
Construcción y Desarrollo Urbano



GOBIERNO  
DE LA PROVINCIA  
DEL CHUBUT

INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA Y  
DESARROLLO URBANO

# **PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI**

## **OPERATORIA: TECHO DIGNO VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

### **De Marzo a Diciembre 2015**

N° EXP.	R° UFE	LOCALIDAD	PROYECTO	CANT. PAVOS		EJE PRINCIPAL	EXPRESA	CONTRACTUAL	VALORES EN MONEDA NACIONAL						VALORES EN MONEDA EXTRANJERA					
				HAB.	M²				18.4 DESARROLLO			3 DESARROLLO			18.4 DESARROLLO			3 DESARROLLO		
									CANT.	EJE	COSTO	CANT.	EJE	COSTO	CANT.	EJE	COSTO	CANT.	EJE	COSTO
504/13	Uc. Pds. N° 1912	COMODORO RIVADAVIA	34 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA LA COOPERATIVA PATAGONICA AMBIENTAL, EN KM 14 DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA"	-	34	TORRES CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 12.836.457,45	90,30	\$ 377.542,87	REAL	CONTRAC.	100%	96,07%	17/04/2013	-3,05%					
6502/13	Uc. Pds. N° 1912	COMODORO RIVADAVIA	24 VIV EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRA PROPIA Y DE NEXOS, PARA LA COOPERATIVA PATAGONICA AMBIENTAL, EN KM 14 DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA"	-	24	GRESUCCO S.A	\$ 12.211.283,83	90,30	\$ 508.803,49	REAL	CONTRAC.	100%	89,41%	25/06/2013	-18,59%					
6503/13	Uc. Pds. N° 1912	COMODORO RIVADAVIA	35 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA, PARA LA COOPERATIVA PATAGONICA AMBIENTAL, EN KM 14 DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA"	-	35	GRESUCCO S.A	\$ 13.687.452,47	90,30	\$ 380.496,64	REAL	CONTRAC.	100%	96,16%	04/09/2013	-3,82%					
1431/17	Uc. Pds. N° 1912	COMODORO RIVADAVIA	40 VIV. OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXO, PARA LA COOPERATIVA DE VIVIENDA, CREDITO Y CONSUMO "9 DE AGOSTO" EN KM 12, DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA"	-	40	EDISUD S.A.	\$ 19.986.597,51	90,30	\$ 498.662,69	REAL	CONTRAC.	100%	89,61%	11/07/2013	-1,39%					
1570/12	Uc. Pds. N° 3212	SARMIENTO	39 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXO EN LA CIUDAD DE SARMIENTO"	-	39	LEDESMA Y CIA. S.R.L.	\$ 10.050.351,04	60,30	\$ 462.823,77	REAL	CONTRAC.	100%	97,85%	09/10/2013	-2,05%					
1759/12	Uc. Pds. N° 3412	ESQUEL	32 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXO EN LA CIUDAD DE ESQUEL"	-	32	PASQUINI CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 16.484.201,17	60,30	\$ 515.006,29	REAL	CONTRAC.	100%	98,82%	16/10/2013	-1,18%					
1504/12	Uc. Pds. N° 0613	RAVON	18 VIVIENDAS TIPO DUPLEX, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXO PARA LA COOPERATIVA DE VIVIENDAS RAVON LTDA. EN LA CIUDAD DE RAVON"	-	18	INVERGEM S.A.	\$ 5.106.493,80	75,00	\$ 450.460,99	REAL	CONTRAC.	100%	90,31%	06/02/2014	-3,22%					
2760/12	Uc. Pds. N° 3112	COMODORO RIVADAVIA	30 VIV. OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXO EN LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA"- CO-VIDUAR	-	30	AUDA S.R.L.	\$ 16.900.334,60	60,30	\$ 565.351,16	REAL	CONTRAC.	100%	98,70%	14/07/2014	-0,91%					
2600/11	Uc. Pds. N° 2213	PASO DEL SAPO	4 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXO EN LA LOCALIDAD DE PASO DEL SAPO	-	4	CONSTRUCTORA CAPMAN S.R.L.	\$ 1.896.646,27	60,30	\$ 47.211,57	REAL	CONTRAC.	100%	93,83%	28/02/2014	-0,74%					
1258/13	Uc. Pds. N° 2713	TRELEV	52 VIVIENDAS TIPO DUPLEX, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA EN EL SECTOR 8, PARCELA 12 DEL BARRIO ETCHEPARE DE LA CIUDAD DE TRELEV	-	52	VILLEGAS CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 4.019.491,76	65,83	\$ 77.182,53	REAL	CONTRAC.	100%	97,59%	08/09/2014	-2,59%					
776/13	Uc. Pds. N° 3815	TRELEV	36 VIVIENDAS TIPO DUPLEX, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA EN EL SECTOR 14, AZEA 1 DEL BARRIO LOS SAUCES EN LA CIUDAD DE TRELEV	-	36	PALCO S.R.L.	\$ 16.651.984,50	63,83	\$ 462.555,13	REAL	CONTRAC.	100%	89,23%	05/09/2014	-1,77%					
2240/12	Uc. Pds. N° 3312	COMODORO RIVADAVIA	33 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA	-	33	RIGEL S.R.L.	\$ 30.395.400,00	60,30	\$ 921.072,73	REAL	CONTRAC.	100%	94,79%	07/07/2014	-5,24%					
1337/14	Uc. Pds. N° 1913	COMODORO RIVADAVIA	42 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA LA COOPERATIVA 9 DE AGOSTO LTDA. EN EL KM 14 DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA	-	42	RIGEL S.R.L.	\$ 20.623.658,54	60,30	\$ 497.039,49	REAL	CONTRAC.		69,62%	14/07/2014						
1339/14	Uc. Pds. N° 1913	COMODORO RIVADAVIA	31 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA LA COOPERATIVA 9 DE AGOSTO LTDA. EN EL KM 14 DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA	-	31	RIGEL S.R.L.	\$ 16.778.794,48	60,30	\$ 541.284,89	REAL	CONTRAC.		59,56%	14/07/2014						
1339/14	Uc. Pds. N° 4313	GAUMAN	REGLON 11 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN LA LOCALIDAD DE GAUMAN	-	11	PORTICO 3 S.A	\$ 5.730.443,48	60,30	\$ 520.949,41	REAL	CONTRAC.	100%	96,81%	16/07/2014	-3,07%					
1354/14	Uc. Pds. N° 4313	GAUMAN	REGLON 11 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN LA LOCALIDAD DE GAUMAN	-	11	PORTICO 3 S.A	\$ 6.070.789,88	60,30	\$ 593.866,17	REAL	CONTRAC.	100%	96,91%	16/07/2014	-3,49%					
1059/14	Uc. Pds. N° 5313	DOLAVON	25 VIV EN PLANTA BAJA, INFRA PROPIA Y DE NEXOS EN DOLAVON - S.R.L.	-	25	EMERCO CIZA S.A.	\$ 16.441.826,81	62,30	\$ 577.671,07	REAL	CONTRAC.	100%	92,88%	21/07/2014	-37,02%					
1059/14	Uc. Pds. N° 5313	DOLAVON	25 VIV EN PLANTA BAJA, INFRA PROPIA Y DE NEXOS EN DOLAVON - S.R.L.	-	25	AQUARI CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 19.491.822,06	60,30	\$ 539.672,86	REAL	CONTRAC.		55,19%	21/08/14						
1620/10	Uc. Pds. N° 5313	RAVON	15 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA PARA EL TIPO FEDERAL ARGENTINO CONRAO VILLEGAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN LA CIUDAD DE RAVON	-	15	W.A.B. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 5.557.066,33	60,30	\$ 593.133,76	REAL	CONTRAC.	100%	90,02%	07/06/2014	-8,86%					
576/12	CD N° 0614	TRELEV	TERMINACION 10 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA PARA STD, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS, EN LA CIUDAD DE TRELEV	-	10	APCON ELABORADOS S.A.	\$ 4.334.355,92	60,30	\$ 434.435,69	REAL	CONTRAC.	100%	68,16%	25/08/2014	-31,64%					
2500/12	Uc. Pds. N° 5913	RIO MAYO	25 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA EN LA LOCALIDAD DE RIO MAYO	-	25	C.D. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 15.947.987,52	60,30	\$ 627.919,50	REAL	CONTRAC.		94,54%	08/09/2014						
2656/05	Uc. Pds. N° 5413	SARMIENTO	25 VIV PARA LA COOPERATIVA 9 DE AGOSTO LTDA. OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRA EN LA LOC DE SARMIENTO	-	25	LEDESMA Y CIA. S.R.L.	\$ 16.860.334,80	60,30	\$ 679.421,39	REAL	CONTRAC.		84,15%	01/10/2014						
SUB-TOTALES					697		\$ 284.377.280,82													

Dr. CARLOS ALBERTO SIMONIAN  
 Director General de Educación de Oaxaca  
 Instituto Provincial de la  
 Alfabetización y Desarrollo Urbano

AGS 2015

PROGRAMA TERCERO BONO

SUBSECCIONES-CHUBUIT										Unidades de Medida										FECHA INICIO		AVANCE FINANCIERO 01/01/2015		Unidades del Proyecto	
N° EXP.	N° LIC	LOCALIDAD	PROYECTO	Cant. Dvz. SOL.	Etap. Progres.	VIV	EMPRESA	VALOR CONTRACTUAL	14.4. BOMBITORIOS				3. BOMBITORIOS				REAL	CONTRAT.	REAL	CONTR.	Unidades	Porcentaje			
									CANT.	ETP	COSTO	CANT.	ETP	COSTO	CANT.	ETP							COSTO		
232912	LC P&A N° 1914	TRELEW	48 VIVIENDAS TIPO DUPLEX, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN LA CIUDAD DE TRELEW	-	48		VILLEGAS CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 29.530.000,00	48		65,93		\$ 623.708,33	48		27/10/2014	78,18%								
449115	LC P&A N° 1114	TRELEW	32 VIVIENDAS TIPO DUPLEX, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN LA CIUDAD DE TRELEW	-	32		VILLEGAS CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 20.130.000,00	32		65,93		\$ 629.862,50	32		27/10/2014	80,32%								
172912	LC P&A N° 0414	TRELEW	22 VIV EN PLANTA BAJA PARA EL SINDICATO REGIONAL DE OBREROS PANADEROS, PASTELEROS PATACONCHOS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS, EN LA CIUDAD DE TRELEW	-	22		W.A.R. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 13.032.248,03	22		69,30		\$ 592.374,91	22		11/11/2014	63,80%								
711913	LC P&A N° 2014	TRELEW	26 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA EL SINDICATO DE EMPLEADOS DE COMERCIO EN BARRIO ILLA, QUINTA 1 DE TRELEW	-	26		SECOLO LOZA S.A.	\$ 17.534.354,97	26		69,30		\$ 674.388,27	26		26/11/2014	66,53%								
125113	LC P&A N° 3013	TRELEW	32 VIVIENDAS TIPO DUPLEX, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA EN EL SECTOR 7, MANZANA 51 DEL BARRIO ETCHEPARE DE LA CIUDAD DE TRELEW	-	32		COMOBAS S.A.	\$ 17.347.704,61	32		65,86		\$ 542.115,77	32		20/11/2014	74,58%								
172112	LC P&A N° 0514	TRELEW	22 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, PARA EL SINDICATO DE TRABAJADORES DE LA INDUSTRIA DE LA CARNE, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN LA CIUDAD DE TRELEW	-	22		CACAMA CONSTRUCCIONES S.A.	\$ 13.213.081,32	22		69,30		\$ 600.594,61	22		01/12/2014	64,96%								
347114	LC P&A N° 0714	TRELEW	22 DUPLEX PARA EL SINDICATO DE TRABAJADORES MUNICIPALES, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN LA CIUDAD DE TRELEW	-	22		ACUARIO CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 13.507.515,49	22		65,93		\$ 613.977,68	22		22/12/2014	48,82%								
010115	LC P&A N° 2114	RANSON	24 VIV TIPO DUPLEX, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS PARA LA COOPERATIVA DE SERVICIOS PUBLICOS	-	24		INTERM S.A.	\$ 16.902.343,87	24		65,93		\$ 787.587,66	24		22/01/2015	58,67%								
011115	LC P&A N° 2114	RANSON	26 VIV TIPO DUPLEX, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA LA COOPERATIVA DE SERVICIOS PUBLICOS	-	26		INTERM S.A.	\$ 18.135.691,33	26		65,90		\$ 735.880,13	26		22/01/2015	61,58%								
256112	LC P&A N° 0614	TRELEW	22 VIV EN PLANTA BAJA PARA EL SINDICATO DE LAS BARRACAS DE LANAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS	-	22		ARTECO S.A.	\$ 12.906.650,99	22		69,30		\$ 586.620,50	22		20/01/2015	71,79%								
347114	LC P&A N° 0714	TRELEW	22 DUPLEX PARA EL SINDICATO DE TRABAJADORES MUNICIPALES, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS	-	22		PORTICO S.A.	\$ 13.630.505,22	22		65,93		\$ 619.588,42	22		28/01/2015	54,41%								
373112	LC P&A N° 2114	TRELEW	27 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA EL SINDICATO DE EMPLEADOS DE COMERCIO EN BARRIO ILLA, QUINTA 2	-	27		D-ERCO S.R.L.	\$ 18.536.400,49	27		69,30		\$ 688.530,35	27		28/02/2015	76,02%								
511112	LC P&A N° 0513	EL HOYO	30 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA	-	30		PASAJERO CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 13.755.828,49	30		69,30		\$ 459.530,95	30		02/03/2015	54,83%								
713113	LC P&A N° 2114	TRELEW	28 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA EL SINDICATO DE EMPLEADOS DE COMERCIO EN BARRIO ILLA, QUINTA 2	-	28		O.C.P. INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 17.572.630,35	28		69,30		\$ 675.870,40	28		22/04/2015	54,84%								
162112	LC P&A N° 5013	SARMIENTO	20 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA	-	20		LEDESMA Y CIA. S.R.L.	\$ 12.503.047,64	20		69,30		\$ 640.152,38	20		20/05/2015	46,84%								
311012	LC P&A N° 2014	TRELEW	24 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA Y DUPLEX, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS PARA EL SINDICATO DE TRABAJADORES MUNICIPALES EN BARRIO ILLA, QUINTA 1	-	24		ARTECO S.A.	\$ 16.885.907,17	24		69,30		\$ 703.862,80	24		02/06/2015	46,08%								
247113	LC P&A N° 3314	TRELEW	44 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS, PARA LA UNION OBRERA METALURGICA, EN B° ESTE	-	44		PALCO S.A.	\$ 32.311.696,78	44		69,30		\$ 738.901,52	44		11/06/2015	47,45%								
360115	LC P&A N° 3114	COMOCHO RIVADAVIA	48 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS, EN B° CIUDADELA KM 12	-	48		LEDESMA Y CIA. S.R.L.	\$ 38.486.707,55	48		69,30		\$ 801.806,41	48		01/10/2015	11,48%								
360115	LC P&A N° 3114	COMOCHO RIVADAVIA	35 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS, EN B° CIUDADELA KM 12	-	35		LEDESMA Y CIA. S.R.L.	\$ 33.902.817,09	35		69,30		\$ 911.509,06	35		01/10/2015	13,16%								
160114	LC P&A N° 0015	PUERTO MARTIN	48 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS, EN EL B° UOM	-	48		GRICA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 42.736.815,43	48		69,30		\$ 830.350,32	48		17/05/2015	26,07%								
220114	LC P&A N° 0715	PUERTO MARTIN	53 VIVIENDAS, SIND. REGIONAL DE LUZ Y FUERZA, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS	-	53		HOAR CONSTRUCCIONES	\$ 43.622.550,49	53		69,30		\$ 823.067,16	53		17/06/2015	39,21%								
245114	LC P&A N° 1014	ESQUEL	15 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA Y 48 VIVIENDAS TIPO DUPLEX, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS	-	61		PERA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 65.059.992,68	61		65,93		\$ 1.006.555,02	61		09/10/2015	30,05%								
34115	C.D.N 0115	RANSON	REPARACION VIVIENDAS N° 8 Y 10 EN BARRIO CO.VI.BA. - RENGION Y II	9	0		VILLEGAS CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 625.980,13	9		714			714		28/05/2015	38,15%								
SUB-TOTALES				9	714			\$ 604.008.048,12	714		1.311			1.311											
TOTALES				9	1.311			\$ 1.018.188.325,64	1.311																

(\*) Omas Incorporadas  
46x-15  
Puntera DIBUJOS CONSTRUCCIONES

Ing. Civil Gustavo Amador GUTIERREZ  
AJC Direccion de Construcciones  
LPA y DU.

Ing. JULIO ALBERTO JIMONAY  
Tercer General de Ejecución de Obras  
Instituto Provincial de la  
Planificación y Desarrollo Urbano

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDAS - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3 Viviendas Terminadas por Operadora al 31/12/15

JURISDICCION: CHUBUT

Año 2015

OPERATORIA - TECHO DIGNO

Hoja 01

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	LOCALIDAD	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR MODELO		MONTOS OBRA		1 DORMITORIO			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			FECHA INICIO		FECHA TERCIAL		PLAZOS (Días)		MORA
			VIV	PROV.		IND.	COL.	Contractual	Final	Incremento %	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	REAL	REAL	CONTRAC.	REAL		
1534/07	CAMARONES	32 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA EN LA LOCALIDAD DE CAMARONES	32		PALCO S.R.L.			\$ 13.308.902,72					32	60,30	\$ 415.903,21		26/03/2013	31/03/2015	390	688	498				
454/11	CUSHAMEN	18 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXO EN LA LOCALIDAD DE CUSHAMEN	18		ARTECO S.A.			\$ 7.578.935,94					18	60,30	\$ 421.052,00		25/04/2013	27/02/2015	300	673	373				
614/12	PUERTO MADRYN	42 VIVIENDAS TIPO DUPLEX, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN	42		INGAR CONSTRUCCIONES			\$ 19.980.495,10					42	65,93	\$ 451.916,55		17/06/2013	28/05/2015	390	710	320				
485/12	TRELEW	27 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA PARA EL SINDICATO UNIDO TRABAJADORES DE LA INDUSTRIA AGUAS GASEOSAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS, AS EN LA CIUDAD DE TRELEW	27		CONOBRAS S.A.			\$ 12.051.173,30					27	60,30	\$ 446.338,75		19/06/2013	28/04/2015	360	679	319				
1429/12	ESQUEL	32 VIVIENDAS TIPO DUPLEX, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN LA CIUDAD DE ESQUEL	32		PASQUINI CONSTRUCCIONES S.R.L.			\$ 16.122.231,56					32	65,93	\$ 503.918,74		22/05/2013	13/05/2015	390	721	331				
1548/12	TRELEW	34 VIVIENDAS S.E.M., 20 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA Y 14 VIVIENDAS TIPO DUPLEX, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA EN LA CIUDAD DE TRELEW	34		INVERFIN S.A.			\$ 15.509.779,61					34	60,30	\$ 456.169,89		28/07/2013	08/04/2015	390	622	232				
471/11	CORCOVADO	10 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA EN LA LOCALIDAD DE CORCOVADO	10		PORTICO 3 S.A. CEDIDA POR SOMI S.A.			\$ 4.243.006,60					10	60,30	\$ 424.300,66		10/09/2013	23/09/2015	240	651	411				
2764/12	TRELEW	50 VIVIENDAS A.O.T. EN PLANTA BAJA Y 18 VIVIENDAS TIPO DUPLEX, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA, NEXO EN LA CIUDAD DE TRELEW	50		SUDECO S.A.			\$ 22.294.315,32					50	60,30	\$ 445.896,31		30/09/2013	13/07/2015	390	682	282				
716/13	TRELEW	27 VIVIENDAS PARA EL S.E.C., OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXO EN LA CIUDAD DE TRELEW	27		EMECCO LOZA S.A.			\$ 12.678.456,56					27	60,30	\$ 468.572,47		21/11/2013	27/10/2015	360	705	345				
590/11	GASTRE	10 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXO EN LA LOCALIDAD DE GASTRE	10		OCP CEDIDA POR MONTENEGRO CONSTRUCCIONES S.R.L.			\$ 4.760.298,71					10	60,30	\$ 476.023,67		02/12/2013	08/05/2015	360	519	159				
1527/12	TRELEW	11 Viviendas TIPO DUPLEX, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA EN LA CIUDAD DE TRELEW	11		W.A.R. CONSTRUCCIONES S.R.L.			\$ 5.641.600,94					11	65,93	\$ 512.872,81		28/01/2014	22/07/2015	300	541	241				
1723/12	CAMARONES	11 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA EN LA LOCALIDAD DE CAMARONES	11		PALCO S.A.			\$ 5.391.732,29					11	60,30	\$ 490.157,48		12/02/2014	02/03/2015	300	567	267				
1173/12	TRELEW	34 VIVIENDAS TIPO DUPLEX, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS, PARA EL SINDICATO DE TRABAJADORES MUNICIPALES, EN LA CIUDAD DE TRELEW	34		DHERCO			\$ 16.651.984,50					34	65,93	\$ 469.764,26		18/02/2014	22/07/2015	390	519	129				
1631/12	PUERTO MADRYN	28 Viviendas IPV y 4 VIVIENDAS UOCRA, obras complementarias e infraestructura propia y de nexos en el ciudad de PUERTO MADRYN	32		GATICA CONSTRUCCIONES S.R.L.			\$ 4.954.128,83					32	60,30	\$ 154.816,53		24/02/2014	05/10/2015	360	598	198				
1951/11	LAGO PUELO	12 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA LA ENTIDAD ATECH, EN LA LOCALIDAD DE LAGO PUELO	12		ESQUEL CONSTRUCCIONES S.R.L.			\$ 5.233.602,90					12	60,30	\$ 436.193,58		22/09/2014	26/06/2015	240	308	68				
612/13	PUERTO MADRYN	24 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXO PARA EL SINDICATO DE TRABAJADORES DE LA INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION, EN LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN	24		BIPSA INVERSIONES PATAGONICAS S.A.			\$ 10.437.151,45					24	60,30	\$ 434.881,31		15/07/2013	09/11/2015	360	847	487				
674/14	RIO SENGUER	27 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN LA LOCALIDAD DE ALTO RIO SENGUER	27		C.D. CONSTRUCCIONES S.R.L.			\$ 17.185.355,58					27	60,30	\$ 636.494,65		15/10/2014	09/10/2015	360	359	-1				
914/12	PUERTO MADRYN	20 VIVIENDAS PARA EL SINDICATO REGIONAL DE OBREROS PATAGONICOS Y PASAJEROS PATAGONICOS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN	20		INGAR CONSTRUCCIONES			\$ 13.083.739,18					20	60,30	\$ 654.166,96		10/12/2014	30/11/2015	300	355	55				
TOTALES			463					\$ 205.107.329,09					463												

dic-15  
Firma: DIRECCION CONSTRUCCIONES

Ing. Guillermo Anibal GUTIERREZ  
R/C Dirección de Construcciones  
L.P.V. y D.U.

Ing. CARLOS ALBERTO SIMONAY  
Director General de Ejecución de Obras  
Insitituto Provincial de Asistencia y Desarrollo Urbano

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDAS - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI  
3. Infraestructura en Ejecución Programas Federales al 31/12/15

JURISDICCION: CHUBUT

Año 2015

OPERATORIA : TECHO DIGNO

Hoja 1/1

Planilla N° 3 LE.

N° EXP.	N° LIC	LOCALIDAD	PROYECTO	COL	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO			Viviendas del Proyecto			
								REAL	CONTRAC	DESIO	Cont.	Term.	Cont.	Term.
715/13	Lic. Pub. N° 40/13	PUERTO MADRYN	AMPLIACION ESTACION TRANSFORMADORA ESTIVARIZ L.M. TENSION Y OBRAS DE NEXO CALLE SARMIENTO Y ESTIVARIZ DE LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN		FABRI S.A.	\$ 15.674.166,24	01/08/2014	93,41%	100%	-6,59%				
2190/13	Lic. Pub. N° 20/14	COMODORO RIVADAVIA	ESTACION TRANSFORMADORA CIUDADELA EN COMODORO RIVADAVIA		RIGEL S.R.L. - INCOPA S.R.L.	\$ 53.882.830,66	09/03/2015	44,54%						
2813/14	Lic. Pub. N° 45/14	PUERTO MADRYN	ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN ZONA SUR - ACUEDUCTO Y CISTERNA -		RUJA SUR S.A.	\$ 39.992.603,50	01/10/2015	20,00%						
SUBTOTALES														
TOTALES						\$ 109.549.600,40								

dic-15

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES

Ing. Civil Gustavo Antonio GUTIERREZ  
A/C Direccion de Construcciones  
I.P.V. y D.O.

ALFONSO ALBERTO SIMONATI  
Instituto Provincial de Obras  
Públicas y Desastres

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDAS - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI  
3 Infraestructura Terminada Programas Federales al 31/12/15

hoja 1/1

JURISDICCION: CHUBUT

Año 2015

OPERATORIA: TECHO DIGNO

Planilla N° 3 LT.

N° EXP.	N° LIC	LOCALIDAD	PROYECTO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (Días)		MORA
								CONTRAC	REAL	
2521/14	Contratación Directa N° 30/14	TRELEW	CONSTRUCCION DE MUROS MEDIANEROS EN BARRIO 28 VIVIENDAS UOCRA DE LA CIUDAD DE TRELEW	ARTECO S.A.	\$ 1.178.716,01	09/03/2015	18/08/2015	120	183	43
SUB-TOTALES			1							
TOTALES			1		\$ 1.178.716,01					

dic-15

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES

Ing. Chul Guerrero Amador GUTIERREZ  
AG Dirección de Construcciones  
I.P.V.D.U.

Ing. RICARDO JIMONATI  
AG Dirección de Ejecución de Obras  
Instituto Provincial de la  
Construcción y Desarrollo Urbano



GOBIERNO  
DE LA PROVINCIA  
DEL CHUBUT

INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA Y  
DESARROLLO URBANO

# **PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI**

## **OPERATORIA: VIVIENDAS ADAPTADAS**

### **De Marzo a Diciembre 2015**



MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en ejecución, por Operatoria al 31/12/15

JURISDICCION: CHUBUT

OPERATORIA : VIVIENDAS ADAPTADAS

Año 2015

Hoja 1/1

N° EXP.	N° LIC	LOCALIDAD	PROYECTO	Cant. Proyec. SOL HAB.	Ejec. Proyec. VIV	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	OBS
								15.4 DORMITORIOS CANT.	1 SUP. COSTO	2 DORMITORIOS CANT.	2 SUP. COSTO	3 DORMITORIOS CANT.	3 SUP. COSTO
1258/13	LP 37/13	TRELEW	52 VIVIENDAS B° UFGN B° ETCHEPARE		1	VILLEGAS CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 471.627,55					05/06/2014	
1058/14	LP 53/13	DOLAVON	25 VIVIENDAS RENGLON I		1	EMECCO LOZA S.A.	\$ 531.944,09					21/07/2014	
1852/10	LP 52/13	RAWSON	15 VIVIENDAS TIRO FEDERAL		1	WAR CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 526.400,10					07/08/2014	
2550/12	LP 56/13	RIO MAYO	25 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA		1	CD CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 672.419,22					08/09/2014	
1727/12	LP 06/14	TRELEW	22 VIVIENDAS PLANTA BAJA PARA EL SINDICATO DE TRABAJADORES DE LA CARNE		1	CACEMA CONSTRUCCIONES S.A.	\$ 700.385,33					01/12/2014	
1728/12	LP 04/14	TRELEW	22 VIVIENDAS SINDICATO REGIONAL DE PANADEROS, PASTELEROS PATAGONICOS		1	WAR CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 576.385,33					11/11/2014	
2937/13	CP 15/14	COMODORO	VIVIENDA P7 DISC. ADAPTADA " FLIA SOTO "		1	LEDESMA Y CIA SRL	\$ 793.725,28					21/11/2014	
2453/13	LP 01/14	PLAYA UNION	AMPLIACION VIVIENDA PARA DISCAPACITADOS EN B° 59 VIVIENDA FLIA GARCIA PELLETIER		1	SAUCE SRL	\$ 277.050,18					14/11/2014	
1201/14	C D N° 16/14	TRELEW	AMPLIACION DE VIVIENDAS PARA DISCAPACITADO EN EL B° 40 VIVIENDAS SETIA DE LA CIUDAD DE TRELEW - FLIA NECUL - ONATE		1	VILLEGAS CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 259.500,00					24/04/2015	
1958/14	C D N° 04/15	RAWSON	AMPLIACION Y REEFACCION DE VIVIENDA PARA DISCAPACITADO EN LA CIUDAD DE RAWSON - MOLINA, HECTOR		1	C Y C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES	\$ 466.101,00					02/11/2015	
SUBTOTALES													
TOTALES							\$ 5.275.539,08						

dic-15

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES

g. Civil Gustavo Amil GUTIERREZ  
AC Dirección de Construcciones  
LP y D.U.

WILSON FLECHIO JIMONAY  
Jefe General de Ejecución de Obras  
Instituto Provincial de la  
Vivienda y Desarrollo Urbano

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Operatoria al 31/12/15

JURISDICCIÓN: CHUBUT

OPERATORIA : VIVIENDAS ADAPTADAS TERMINADAS

Año 2015

hoja 1/1

Nº Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR MODELO		MONTOS OBRA	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	OBS
			VIV PROY.	SOL. HAB PROY.		IND.	COL.				
CP 04/12	TRELEW	AMPLIACION DE VIV. P/ DISC. EN BARRIO 89 VIV.	1		SAUCE SRL	1		\$ 149.887,71	19/03/2013	16/01/2015	
CP 05/12	TRELEW	AMPLIACION DE VIV. P/ DISC. EN BARRIO 89 VIV. "FLIA CARABAJAL"	1		G Y WING. SRL	1		\$ 99.678,14	05/11/2013	28/04/2015	
CP 10/14	PUERTO MADRYN	CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE DISCAPACITADOS B° LOMA BLANCA - FLIA RAMSTROM ARIAS	1		INGAR CONSTRUCCIONES	1		\$ 799.832,23	12/12/2014	12/06/2015	
TOTALES			3			3		\$ 1.049.398,08			

dic-15

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES

Civil Gustavo Anibal GUTIERREZ  
J.C. Direccion de Construcciones  
L.P.V. y D.U.

Ing. UNILLOS ALBERTO JIMONAT  
Director General de Ejecución de Obras  
Instituto Provincial de  
Vivienda y Desarrollo Urbano



GOBIERNO  
DE LA PROVINCIA  
DEL CHUBUT

INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA Y  
DESARROLLO URBANO

# **PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI**

## **OPERATORIA: HÁBITAT RURAL**

### **De Marzo a Diciembre 2015**

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en EJECUCION

JURISDICCION:CHUBUT

OPERATORIA HABITAT RURAL

Año 2016

hoja 1/1

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		SOL	HAB.	CANT. POR MODELO	IND.	COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	3º y 4º DORMITORIO/S			5º y 6º DORMITORIO/S			7º y 8º DORMITORIO/S			9º y 10º DORMITORIO/S			FECHA DE INICIO			AVANCE FINANCIERO al 31/03/16 en %	
			VIV.	OTRO								CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	REAL	CONTRAT.	PREVIO
194/09	FUTALEUFU	CORCOVADO	2							MUNICIPIO	\$ 258.200,00	2	51,73	\$ 128.100,00										01/10/2010			55,82%	
194/09	TERUELICHE	GOBERNADOR COSTA	5							MUNICIPIO	\$ 609.343,52				5	62,88	\$ 121.888,70							16/04/2012			33,76%	
2516/11	CUSHAMEN	EL MAITEN	1							MUNICIPIO	\$ 201.963,31				1	103,63	\$ 201.963,31							27/07/2012			33,91%	
1945/09	CUSHAMEN	EL MAITEN	4							MUNICIPIO	\$ 887.631,20				3	71,55								27/07/2012			65,34%	
760/12	GAIHAN	23 DE JULIO	8							MUNICIPIO	\$ 3.369.080,00				8	69,42	\$ 421.135,00							10/10/2013			95,46%	
627/13	RIO MAYO	EL CHALLA	8							MUNICIPIO	\$ 1.762.415,76				4	81,12	\$ 235.925,35							20/02/2014			29,65%	
628/13	FUTALEUFU	TREVELIN SIERRA COLORADA	4							MUNICIPIO	\$ 1.526.623,09				3	71,55	\$ 1.135.341,80							26/03/2014			47,89%	
628/13	CUSHAMEN	EL HOYO PEDREGOSO	8							MUNICIPIO	\$ 3.090.392,72				8	85,35	\$ 386.297,84							26/09/2014			35,06%	
761/12	FUTALEUFU	CORCOVADO	8							MUNICIPIO	\$ 3.090.392,72				8	85,35	\$ 386.297,84							25/09/2014			21,80%	
2948/10	PASO DE INDIOS	CERRO NEGRO	2							VAZQUEZ FARIAS	\$ 665.880,15				2	89,2	\$ 342.840,08							21/03/2014			82,79%	
2438/12	LANGUINEO	SIERRA DE TECKA	2							SERVA SRL	\$ 738.375,19				1	62	\$ 369.687,59							26/03/2014			96,18%	
2438/12	LANGUINEO	POCITOS DE QUICHAURA	2							SERVA SRL	\$ 639.875,27				2	62	\$ 319.937,63							26/05/2014			96,33%	
3350/14	CUSHAMEN	REGLON I (GUALIARNA Y CUSHAMEN)	10							SYNSEG	\$ 5.606.269,09				4	77,18	\$ 514.959,72							15/12/2014			24,06%	
1771/14	VIARIOS	REGLON II (GASTRE, Com Rtn, FACUNDO, TECKA)	12							SYNSEG	\$ 6.483.964,57				8	77,18	\$ 514.959,72							28/08/2014			51,22%	
3351/14	VIARIOS	REGLON III (Trevelin, El Maiten )	8							SYNSEG	\$ 4.424.125,69				4	77,18	\$ 514.959,72							15/12/2014			61,21%	
			84									2																

Fuente: Dirección de Proyectos Especiales  
mar-16

Ing. Civil Gustavo Anibal GUTIERREZ  
A/C Dirección de Construcciones  
I.P.V. y D.O.

Ing. CARLOS ALBERTO JIMENEZ  
Director General de Ejecución de Obras  
Instituto Provincial de la  
Vivienda y Desarrollo Habitacional

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3 Viviendas TERMINADAS

JURISDICCION: CHUBUT

OPERATORIA HABITAT RURAL

Año 2016

hoja 1/1

Planilla N° 3.V.T.P.F

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proce. VIV	SOL. HAB.	CANT. POR MODELO IND. COL.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		PLAZOS		
							1 o 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		INICIO	REAL	CONTRAC	REAL	MORA
							CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO		

Fuente: Dirección de Proyectos Especiales  
Mes marzo de 2016

Dr. Gustavo Anibal GUTIERREZ  
AC Dirección de Construcciones  
I.P.V. y P.D.

Dr. ALBERTO JIMONAH  
Director General de Ejecución de Obras  
Instituto Provincial de la  
Vivienda y Desarrollo Urbano



GOBIERNO  
DE LA PROVINCIA  
DEL CHUBUT

INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA Y  
DESARROLLO URBANO

# **PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI**

## **OPERATORIA: OBRAS DELEGADAS**

**De Enero a Marzo 2016**

Año 2016

HOJA 13

OPERATORIA OBRAS DELEGADAS

PLANILLA 13 VE

EXP	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD o PROYECTO	CANT VIV	CANT SOL HAB	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	CATEG.	MOD IND.	1 DORM.				CANT. POR				CANT. POR				AVANCE FINANCIERO				Viv.		Obs																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
								COL.	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	3 DORMITORIOS CANT.	3 DORMITORIOS SUP.	3 DORMITORIOS COSTO	INICIO REAL	ACUM.(%)	CONTRAC.	DESVIO	En Const.		Term. Acum.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPYDU

mar-16

Ing. Civil Gustavo Anibal GUTIERREZ  
- ALD. Dirección de Construcciones  
- L.P.A. y D.U.

Arq. CARLOS ALBERTO JIMONATI  
- Director General de Ejecución de Obras  
- Instituto Provincial de la  
Vivienda y Desarrollo Urbano

MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDAS - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

1.- EVALUACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL

1.3- Sobre la Producción General - Viviendas en Ejecución al 31/03/16

JURISDICCIÓN: CHUBUT

Año 2016

OPERATORIA:

OBRAS DELEGADAS

HQJA 2/3

PLANILLA 13 VE

EXP	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD o PROYECTO	CANT. VIV		CANT. SOL. HAB	ULTIMO MONTA CONTRACTUAL	CATEG.	MOD IND.	1 DORM.			2 DORMITARIOS			3 DORMITARIOS			INICIO	AVANCE FINANCIERO			Viv. En Const.	Sol. Hab. En Const.			Obrs
			COL.	CANT.					SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	ACUM. (%)		CONTRAC.	DESAVO	Term. Acum.		En Const.	Term. Acum.		
1742/12	RIO SENGUER	CONST. DE 1 VIV. DE 2 DORM. PARA PERSONAL DOCENTE DE LA ESC N° 419, EN LA LOC. DE RIO MAYO	1			\$ 301.185,97	vivienda	si				1	58,75	\$ 301.185,97			15/05/2014	88,63	100	11,37	1					
2114/12	RIO SENGUER	CONST. DE 1 VIV. DE 2 DORM. PARA PERSONAL DOCENTE DEL JARDIN MUNICIPAL N° 2413, EN LA LOCALIDAD DE RIO MAYO	1			\$ 301.185,97	vivienda	si				1	58,75	\$ 301.185,97			15/05/2014	86,16	100	13,82	1					
551/13	RIO SENGUER	CONST. DE 3 VIV. DE 2 DORM. PARA PERSONAL DE LA ESCUELA N° 71 EN LA LOC. DE ALDEA BELEIRO	3			\$ 903.557,91	vivienda	si				3	58,75	\$ 301.185,97			13/03/2014	99,13	100	0,87	3					
1713/13	GAUMAN	CONSTRUCCION DE 1 VIV. DE 3 DORM. PARA PERSONAL DOCENTE DE LA ESCUELA N° 61, EN LA LOCALIDAD DE GAUMAN	1			\$ 291.022,36	vivienda	si							1	71,81	\$ 291.022,36	22/04/2014	43,11			1				
555/13	CUSHAMEN	CONSTRUCCION DE 1 VIV. DE 2 DORM. Y 1 VIV. DE 3 DORM. PARA PERSONAL POLICIAL DE LA PROVINCIA, EN EL PARAJE EL PEDREGOSO DE LA LOCALIDAD DE EL HOYO	2			\$ 638.888,52	vivienda	si				1	58,75	\$ 288.636,55	1	74,63	\$ 348.261,97	17/03/2014	98,78	100	1,22	2				
2524/13	RIO SENGUER	CONST. DE 2 VIV. DE 3 DORM. PARA PERSONAL DE SALUD EN LA LOCALIDAD DE RIO MAYO	2			\$ 726.807,58	vivienda	si							2	71,81	\$ 353.403,78	17/07/2014	96,63	100	3,37	2				
2487/13	RIO SENGUER	CONSTRUCCION DE 2 VIV. DE 2 DORM. EN LA LOCALIDAD DE RIO MAYO	2			\$ 602.371,94	vivienda	si				2	58,75	\$ 301.185,97			07/08/2014	47,16			2					
2232/12	TEHUELCHES	CONSTRUCCION DE 5 VIV. DE 2 DORM. EN LA LOCALIDAD DE GOBERNADOR COSTA	5			\$ 1.877.001,85	vivienda	si				5	58,75	\$ 375.400,37			10/09/2014	59,56			5					
1515/14	RIO SENGUER	REFACCION EN CASA N° 5 DEL BARRIO S VIVIENDAS, EN LA LOCALIDAD DE ALDEA BELEIRO	1			\$ 141.052,05	Ref.		1								16/10/2014	94,06	100	5,92			1			
1171/14	CUSHAMEN	CONSTRUCCION DE 5 VIV. DE 2 DORM. EN LA LOCALIDAD DE EPUYEN	5			\$ 1.877.001,85	vivienda	si				5	58,75	\$ 375.400,37			10/10/2014	98,77	100	0,23	5					
2919/11	DIQUE FLORENTINO AMEGHINO	CONSTRUCCION DE 2 VIV. DE 2 DORM EN LA LOCALIDAD DE DIQUE FLORENTINO AMEGHINO	2			\$ 698.055,42	vivienda	si				2	58,93	\$ 348.027,71			23/10/2014	19,07			2					
1573/12	CUSHAMEN	CONSTRUCCION DE 2 VIV. DE 2 DORM EN LA LOCALIDAD DE GUALJAINA	2			\$ 750.800,74	vivienda	si				2	58,75	\$ 375.400,37			10/11/2014	66,61			2					
2739/12	CUSHAMEN	CONSTRUCCION DE 1 VIV DE 3 DORM. PARA PERSONAL DE SALUD, EN LA LOC. DE GUALJAINA	1			\$ 453.655,56	vivienda	si							1	74,63	453.655,56	10/11/2014	71,33			1				
1085/14	CUSHAMEN	CONSTRUCCION DE 5 VIV DE 2 DORM. EN LA LOCALIDAD DE GUALJAINA	5			\$ 1.877.001,85	vivienda	si				5	58,76	\$ 375.400,37			10/11/2014	59,13			5					
1083/13	TEHUELCHES	CONST DE 2 VIV. TUTELADAS COMO PRIMERA ETAPA DE 4 VIV. EN LA LOCALIDAD DE GOBERNADOR COSTA	2			\$ 786.975,85	vivienda	si				2	58,75	\$ 393.487,93			12/11/2014	38,42			2					
6555/13	TEHUELCHES	CONST. DE 3 VIV. DE 2 DORM. EN LA LOCALIDAD DE GOBERNADOR COSTA	3			\$ 1.126.291,11	vivienda	si				3	58,75	375.400,37			10/11/2014	28,26			3					
1048/03	RIO SENGUER	CONST. DE 2 VIV. SOCIALES DE 2 DORM. COMO PRIMERA ETAPA DE 5 VIVIENDAS, EN LA LOC. DE LAGO BLANCO	2			\$ 783.444,28	vivienda	si				2	58,75	\$ 391.722,13			13/11/2014	95,85			2					
1169/14	CUSHAMEN	CONST. DE 2 VIV. DE 3 DORM. PARA PERSONAL DEL MINISTERIO DE SALUD EN LA LOC. DE EPUYEN	2			\$ 907.311,12	vivienda	si							2	74,63	453.655,56	10/11/2014	80,52			2				
0811/11	MARTIRES	"CONSTRUCCION DE 3 VIV DE 3 DORM PARA PERSONAL DE SALUD EN LA LOC. DE LAS PLUMAS"	3			\$ 726.278,82	vivienda	si							3	71,81	242.092,94	27/04/2015	31,27			3				
SUBTOTAL			44	1		\$ 15.765.810,73			1	0		34			49						44		1			

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVUD

mar-16

Ing. Civil Gustavo Anibal GUTIERREZ  
A/C Dirección de Construcciones  
I.P.V. y D.U.

Ing. CARLOS ALBERTO SIMONATI  
Director General de Ejecución de Obras  
Instituto Provincial de la  
Vivienda y Desarrollo Urbano



EXP	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD o PROYECTO	CANT		CATEG.	MOD	CANT. POR						INICIO	AVANCE FINANCIERO			Viv.		Sol. Hab.		Obs						
			VIV	HAB			1 DORM.		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS			ACUM.(%)	CONTRAC.	DISEÑO	Const.	En	Term.	Const.		En	Term.				
							COL	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.												COSTO	CANT.	SUP.	COSTO
610/11	MARTIRES	"CONSTRUCCION DE 3 VIV. DE 2 DORM PARA PERSONAL DOCENTE DE LA ESCUELA N° 77 EN LA LOCALIDAD DE LAS PLUMAS"	3		vivienda	si				3	56,93	193.927,61			31,74		3										
1345/13	LANGUINEO	CONTRUCCION DE 1 VIV DE 2 DORM Y 1 VIV DE 3 DORM PARA PERSONAL POLICIAL DE LA PROVINCIA, EN LA LOCALIDAD DE PASO DEL SAPO	2		vivienda	si				1	58,75	254.759,41			70,36		2										
1726/12	FLORENTINO AMEGHINO	CONTRUCCION DE 5 VIV DE 2 DORM E INFRAESTRUCTURA COMO PRIMERA ETAPA DE 10 VIV. EN LA LOCALIDAD DE CAMARONES	5		vivienda	si				5	56,93	354.555,21			93,52	100	6,48	5									
2545/13	TEHUELCHES	CONST. DE 4 VIV DE 2 DORM COMO PRIMERA ETAPA DE 8 VIV. EN LA LOC. DE JOSE DE SAN MARTIN	4		vivienda	si				4	58,75	\$ 375.400,37			41,17		4										
2367/14	PASO DE INDIOS	RECONSTRUCCION DE VIV. INCENDIADAS PARA LA SRA. ELCIRA COLIHUINCA Y SU GRUPO FAMILIAR, EN LA LOCALIDAD DE PASO DE INDIOS	1		vivienda	si				1	58,75	\$ 304.259,85			61,54		1										
3483/14	RIO SENGUER	CONST. DE 4 VIV. DE 2 DORM. COMO SEGUNDA ETAPA DE 8 VIV. EN LA LOCALIDAD RIO MAYO	4		vivienda	si				4	58,75	\$ 501.870,94			82,86		4										
965/11	FUTALEUFU	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS DE DORMITORIOS COMO PRIMERA ETAPA DE 10 VIVIENDAS, EN LA LOCALIDAD DE CORCOVADO	2		vivienda	si				2	58,75	\$ 480.959,65			20,00		2										
676/15	RIO SENGUER	CONST. DE 1 VIV. DE 1 DORM. PARA LA SRA. ANGELA MILLABANQUE EN LA LOCALIDAD DE RIO MAYO	1		vivienda	si		1	\$ 460.594,65						95,53		1										
1253/14	PASO DE INDIOS	CONST. DE 3 VIV DE 2 DORM COMO ULTIMA ETAPA DE 10 VIV. EN LA LOCALIDAD DE LOS ALTARES	3		vivienda	si				3	58,75	\$ 480.959,65			55,99		3										
675/15	RIO SENGUER	CONSTRUCCION DE 1 VIV DE 2 DORM PARA EL SR. PABLO MOENNE, EN LA LOCALIDAD DE RIO MAYO	1		vivienda	si				1	58,75	\$ 501.870,94			60,40		1										
1170/14	CUSHAMEN	CONSTRUCCION DE 2 VIV DE 3 DORM PARA PERSONAL POLICIAL EN LA LOCALIDAD DE EPUYEN	2		vivienda										35,79	\$ 591.415,62	2										
3551/14	TEHUELCHES	CONST. DE 1 VIV DE 2 DORM PARA LA SRA. GLADYS LOBOS, EN LA LOC. DE GOB. COSTA	1		vivienda	si				1	58,75	\$ 480.959,65			20,00		1										
2676/14	TEHUELCHES	CONST. DE 1 VIV DE 2 DORM PARA SER CEDIDA EN COMODATO A LA SRA. MARIA CRISTINA DANTE Y SU GRUPO FAMILIAR Y/O A QUIEN DESIGNE EN EL FUTURO "EL MUNICIPIO", EN LA LOC. DE GOB. COSTA	1		vivienda	si				1	58,75	\$ 480.959,65			20,00		1										
534/15	RIO SENGUER	CONSTRUCCION DE 3 VIV SOCIALES DE 2 DORMITORIOS COMO SEGUNDA ETAPA DE 5 VIV. EN LA LOCALIDAD DE LAGO BLANCO	3		vivienda	si				3	58,75	\$ 501.870,94			20,00		3										
928/14	MARTIRES	PARA EL FINANCIAMIENTO DE LOS MATERIALES DE LA OBRA "CONSTRUCCION DE 5 VIV DE 2 DORM. EN LA LOCALIDAD DE LAS PLUMAS"	5		vivienda	si				5	56,93	\$ 247.766,87			28,00		5										
SUBTOTAL			38	0		0	1	3		34							38	0									
TOTAL			166	51		51	3			133							166	51									

EXP	DEPART.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT VIV TERM.	SOL HABIT.	Monto Contractual	CATEG.	CANT. POR		1 DORMITORIO		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERMINA REAL	PLAZOS (Días)		OBS.
							IND.	COL.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CONTRAC.	REAL	
924/04	GAIMAN	Dolavon (viv. p/Policia)	10		\$ 613.541,95	vivienda	si				5	49,91		64,65	31/01/2005	02/02/2016			
579/05	LANGUINEO	Tecka		20	\$ 109.040,00	repar.			20						29/12/2005	19/01/2016			
1863/10	LANGUINEO	CONST 14 Nucleos Secos TECKA		14	\$ 414.514,14	refac			14						30/12/2010	14/01/2016			
2424/12	PASO DE INDIOS	CONSTRUCCION DE 2 VIV. DE 2 DORM. EN LA LOCALIDAD DE LOS ALTARES	2		\$ 750.800,74	vivienda	si				2	56,93			21/08/2014	09/03/2016			Se envia a Recupero
2158/14	RAWSON	CONSTRUCCION DE 1 VIV DE 2 DORM PARA EL SR. WILLIAMS EMILIO, EN LA CIUDAD DE TRELLEW	1		\$ 471.844,68	vivienda	si				1	56,93			07/05/2015	09/03/2016			Se dio de Baja al Expediente
TOTAL			13	34	\$ 2.360.041,51				34		8								

OPERATORIA-OBRAS DELEGADAS - EQUIPAMIENTO

JURISDICCIÓN: CHUBUT

PLANILLA 13 E.E

EXP	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CANT VIV	CANT SOL HAB	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	CATEG.	CANT. POR						FECHA				AVANCE FINANCIERO				Viv.		Sol. Hab.		OBSERV.
							MODELO IND.	1 DORM.		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA REAL	ACUM.(%)	CONTRAC.	DESVIO	En Const.	Term. Acum.	En Const.	Term. Acum.				
								COL.	CANT.	SUP.	CANT.	COSTO	CANT.									SUP.	COSTO		
612/10	ESCALANTE	LOTIO SOCIAL 151 LOTES B° DON BOSCO Y 48 LOTES B° MABASOLO.			\$ 527.871,59	Isleto								07/11/2012	100	100	0								
1630/12	BIEDMA	CONS. VEREDAS Y CORDON CUNETA EN FERIA B° SAN MIGUEL PTO MADRYN			\$ 543.293,71									21/07/2011	20	100	-80								
1712/12	BIEDMA	CONS. 700M.L REDES DE AGUAB° SAN MIGUEL NTE. PTO MADRYN			\$ 700.986,89	Const								15/10/2012	20	100	-80								
3592/11	FUTALEUFU	CONS. DE 10 PLANTAS DE BIOTRATAMIENTO DE AFLUENTES CLOACALES			\$ 75.115,53	Const								09/01/2013	20	100	-80								
2170/12	TEHUELCHES	MEJ DE LA PLAZA SAN MARTIN 2° ETAPA, DE LA LOC. DE RIO PICO			\$ 660.682,06	Mejoram.								20/01/2014	62,38	100	-37,64								
554/13	CUSHAMEN	CONST DE 10 REFUGIOS PARA PARADAS DE COLECTIVOS, EN LA LOC. DE EL HOTO			\$ 300.041,39	Const								23/06/2014	81,03		81,03								
1262/14	FUTALEUFU	CONST. DE PLAZA EX COMBATIENTES DE MALVINAS, EN LA LOC DE CORCOVADO			\$ 1.610.887,57	Const								27/10/2014	43,83		43,83								
1277/12	CUSHAMEN	*CONST DE GUARDERIA MATERNAL SEGUNDA Y TERCERA ETAPA EN LA LOCALIDAD DE LAGO PUELO*			\$ 851.342,76	Const								21/11/2014	22,42		22,42								
3795/14	RAWSON	REPARACION Y TERMINACION DE PLAYON DEPORTIVO EN EL AREA 17 DE LA CIUDAD DE RAWSON			\$ 590.756,00	Rep								28/05/2015	80,91		80,91								
3796/14	RAWSON	REPARACION Y TERMINACION DE PLAYON DEPORTIVO EN EL AREA 16 DE LA CIUDAD DE RAWSON			\$ 343.318,00	Rep								28/05/2015	98,04	100	-1,96								
3797/14	RAWSON	REPARACION Y TERMINACION DE PLAYON DEPORTIVO EN EL AREA 23 DE LA CIUDAD DE RAWSON			\$ 434.318,00	Rep								28/05/2015	97,83	100	-2,17								
TOTAL			11		\$ 6.638.413,60																				

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVDU  
mar-16

Ing. Cuyt Gustavo Anibal GUTIERREZ  
JCC Direccion de Construcciones  
I.P.V. y D.U.

Arq. CARLOS ALBERTO SIMONATI  
Director General de Ejecución de Obras  
Instituto Provincial de la  
Vivienda y Desarrollo Urbano

Dr. CARLOS ALBERTO JIMONATI  
Director General de Educación de Océanos  
Instituto Provincial de la  
Atención y Desarrollo Urbano

MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

1.- EVALUACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL

1.3.- Sobre la Producción General - Infraestructura en ejecución al 31/03/16

JURISDICCION:

CHUBUT

OPERATORIA : OBRAS DELEGADAS - INFRAESTRUCTURA

Año 2016

hoja 1/1

Plantilla N° 1.3.E.T.

EXFTE	LOCALIDAD	PROYECTO	SOL HABITAC.	Monto Contractual	CATEG.	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO			PLAZOS (meses)		OBS.
							ACUM.(%)	CONTRAC.	DESVO	CONTRAC.	REAL	
0815/07	PUERTO MADRYN	Adquisición de materiales p/provision de servicios de cloacas,agua y electricidad en 255 lotes fiscales.		\$ 401.126,92		03/08/2007	50					
1747/09	COMODORO RIVADAVIA	Adq de materiales para la ampl. de red de agua potable conexiones domiciliarias, ampliación de la red cloacal,sistema de alumbrado publico en 333 lotes fiscales del B° Centenario de la ciudad de Comodoro Rivadavia"		\$ 1.429.342,80		15/08/2011	50					
1541/10	COMODORO RIVADAVIA	"Proyecto de Red de Agua y Red Eléctrica para 285 lbtas en Barrio Stella Maris II de la ciudad de Comodoro Rivadavia/."		\$ 695.993,15		20/08/2011	50					
1275/12	TRELEW	Construcción de muro de sostenimiento en calle Alderete n° 1620 del barrio planta de gas, en la ciudad de Trelew.		\$ 231.589,38		15/04/2015	20					
2391/14	COMODORO RIVADAVIA	Prov. de serv. de luz, agua y cloacas en el sector 5, ex caballeriza, barrio General Mosconi en la ciudad de Comodoro Riv.		\$ 5.850.000,13		10/06/2015	82,54					
3748/15	EPUYEN	Const. de red de agua potable en barrio alto en la loc. de Epuyen.		\$ 519.856,90		20/10/2015	87,89					
TOTAL				6	\$ 9.127.909,08							

FUENTE: DIRECCION CONSTRUCCIONES IVVDU

mar-16

Arq. CARLOS ALBERTO SIMONAI  
Director General de Ejecución de Obras  
Reserva Provincial de la  
Vivienda y Desarrollo Urbano

Ing. Cipri Gustavo Amador GUTIERREZ  
J/C Dirección de Construcciones  
- I.B.M. y D.U.

1.1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.3.- Sobre la Producción General - Infraestructura Terminadas al 31/03/16

Planilla N° 1.3.E.T.

**Año 2016**

**OPERATORIA : OBRAS DELEGADAS - INFRAESTRUCTURA**

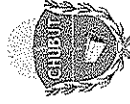
**JURISDICCION:** CRUBUT

EXFTE	LOCALIDAD	PROYECTO	SOL HABITAC.	Monto Contractual	CATEG.	FECHA INICIO REAL	FECHA FINALIZACION	PLAZOS (Días)		OBS.
								CONTRAC.	REAL	
				\$ 0,00						
		TOTAL								

mar-16

Ing. Civil Gustavo Anibal GUTIERREZ  
A/C Dirección de Construcciones  
I.P.V. y D.U.

ING. CARLOS ALBERTO SIMIONATI  
Director General de Educación de Obras  
Instituto Provincial de la  
Vivienda y Decoreto Urbano



GOBIERNO  
DE LA PROVINCIA  
DEL CHUBUT

INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA Y  
DESARROLLO URBANO

# **PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI**

**OPERATORIA: PRO.ME.VI**

**De Enero a Marzo 2016**

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/03/16 ( % )				Viviendas del Proyecto		Obs.	
			VIV	SOL.	HAB.	VIV	SOL.	IND.				COL.	REAL	CONTRAC.	DESEO	Cont.	Term.		
																			SOL.Hab.
2276/05	ESCALANTE	132 MEJ B° STELLA MARIS-C.RIV.		132					MUN. CDRO RIVADAVIA	2.164.508,94	21/02/2006	78,59	100	-21,41	132				
569/07	GASTRE	9 MEJ LAGUNITA SALADA		9					MUNICIP LAGUNITA SALADA	183.801,26	21/08/2007	59,06	100	-40,94	9				
572/07	RIO SENGUER	5 MEJ RICARDO ROJAS		5					MUNICIP. RICARDO ROJAS	98.000,00	21/08/2007	80,58	100	-19,42	5				
325/09	CUSHAMEN	56 MEJ EL Maiten		56					MUNICIPIO	2.168.039,80	30/04/2009	97,35	100	-2,65	56				
066/10	CUSHAMEN	39 MEJ Viv EL MAITEN		39					POR ADMINISTRACION	1.307.978,80	09/02/2010	96,43	100	-3,57	39				
358/09	ESCALANTE	29 MEJ Viv B° Obispo Moure C Riv		29					CONST PATAGONICAS	1.244.714,41	11/03/2010	96,02	100	-3,98	29				
2202/09	ESCALANTE	31 MEJ Viv B° SAN CAYETANO - 6° ETAPA - C RIV		31					CONST PATAGONICAS	1.182.576,19	05/08/2010	94,88	100	-5,12	31				
2201/09	ESCALANTE	28 MEJ Viv B° SAN CAYETANO - 5° ETAPA C RIV		28					CONST PATAGONICAS	1.043.708,24	05/08/2010	90,77	100	-9,23	28				
2151/08	ESCALANTE	33 MEJ Viv B° DON BOSCO - 1° ETAPA C RIV		33					CONST PATAGONICAS	1.310.117,74	30/09/2010	83,36	100	-16,64	33				
1854/10	CUSHAMEN	83 MEJ viv El Maiten.-		83					POR ADMINISTRACION	2.930.271,92	30/06/2010	83,08	100	-16,92	83				
2558/10	GASTRE	28 MEJ viv GASTRE.-		28					POR ADMINISTRACION	\$ 978.526,72	11/02/2011	72,29	100	-27,71	28				
2912/10	RAWSON	10 MEJ Barros Menia, Corrali, Union y Democracia Arg		10					POR ADMINISTRACION	\$ 338.801,67	21/03/2011	72,44	100	-27,56	10				
235/11	RAWSON	13 MEJ VIV B VARIOS. TW.-		13					POR ADMINISTRACION	\$ 528.088,98	20/04/2011	61,50	100	-38,5	13				
310/11	CUSHAMEN	20 MEJ VIV GUALJAINA.-		20					POR ADMINISTRACION	\$ 812.749,81	20/08/2011	68,24	100	-31,76	20				
2708/10	ESCALANTE	7 MEJ VIV B DON BOSCO, ISIDRO LABRADOR, PUEYRREDON Y AMAYA CR		7					CONSTRUCCIONES PATAGONICAS S.R.L.	\$ 387.105,00	14/03/2011	80,72	100	-19,28	7				
802/11	CUSHAMEN	48 MEJ VIV CHOLILA.- 4° ETAPA.-		48					POR ADMINISTRACION	\$ 1.920.762,28	16/03/2011	85,42	100	-14,58	48				
0309/11	LANGUINEO	3 MEJ DE VIV EN LA LOC DE COLAN CONHUE.-		3					POR ADMINISTRACION	\$ 195.532,60	19/10/2011	96,78	100	-3,22	3				
1558/11	FUTALEUFU	30 MEJ VIVI SECTOR CORCOVADO 4° ETAPA "B"		30					POR ADMINISTRACION	\$ 1.604.851,37	07/10/2011	99,90	100	-0,1	30				
3037/11	CUSHAMEN	30 MEJ VIV EL MAITEN		30					POR ADMINISTRACION	\$ 1.658.180,07	17/11/2011	86,27	100	-13,73	30				
2917/11	RAWSON	11 MEJORAMIENTOS B° VARIOS 3RA ETAPA A.- Tw		11					ADMINISTRACION	\$ 581.810,08	06/07/2012	52,88	100	-47,12	11				
2906/11	RAWSON	11 MEJORAMIENTOS B° VARIOS 3RA ETAPA B.- Tw		11					ADMINISTRACION	\$ 622.803,70	06/07/2012	79,42	100	-20,58	11				
* 1208/12	CUSHAMEN	15 MEJ DE VIVIENDAS 6° ETAPA - EPUYEN		15					MUNICIPIO	\$ 1.429.058,00	19/03/2013	96,77	100	-3,23	15				
* 1002/12	TEHUELCHES	27 MEJORAMIENTOS DE VIV. - JOSE DE SAN MARTIN		27					MUNICIPIO	\$ 2.824.227,87	19/03/2013	90,06	100	-9,94	27				
* 715/11	CUSHAMEN	8 MEJ DE VIV DE LA LOCALIDAD DE EL HOYO.- 4 ETAPA		8					MUNICIPIO	\$ 776.783,59	26/04/2013	86,23	100	-13,77	8				
* 422/13	CUSHAMEN	6 MEJORAMIENTOS DE VIV. - EL HOYO		6					MUNICIPIO	\$ 634.984,56	25/07/2013	97,08	100	-2,92	6				
* 2648/12	PASO DEL INDIO	4 MEJORAMIENTOS DE VIV. - LOS ALTARES		4					MUNICIPIO	\$ 333.214,35	25/07/2013	93,87	100	-6,13	4				
779/13	FUTALEUFU	16 MEJ DE VIV EN LA COMUNA RURAL DE CERRO CENTINELA		16					MUNICIPIO	\$ 1.777.344,26	26/03/2014	84,04	100	-15,96	16				
780/13	LANGUINEO	14 MEJ DE VIV EN LA COMUNA RURAL DE CARRENLEUFU		14					MUNICIPIO	\$ 1.580.005,70	16/05/2014	9,06			14				
120/11	FUTALEUFU	62 TAB SANIT. E INST B STO. CABRAL Y G ROCA.- Esquel		62					PASQUINI	\$ 2.759.347,45	01/08/2012	97,74	100	-2,26	62				
TOTAL																		806	

(\*) Obras UOCRA

Fuente: Direccion Construcciones  
mar-16

Ing. Civil Gustavo Anibal GUTIERREZ  
AJD Direccion de Construcciones  
I.P.V.U.U.

Aiq. CARLOS ALBERTO SIMONAZI  
Director General de Ejecución de Obras  
Instituto Provincial de la  
Vivienda y Desarrollo Urbano



MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Operatoria al 31/03/16

JURISDICCION: CHUBUT

Hoja 1/1

Planilla N° 3.V.T.

OPETARATORIA: PRO.ME.VI

Año 2016

N° Ident.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD V.O. PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR MODELO		MONTO OBRA	Beneficio %	1 DORMITORIO			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS		OBS
			VIV	SOL-HAB PROY.		IND.	COL.			CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO			CONTRAC.	REAL	
2594/11	RAWSON	18 MEJ DE VIV B VARIOS 2º ETAPA E TW		18	POR ADMINISTRACION			\$ 696.114,42											30/11/11	15/02/16	320	1099	779
2870/03	TEHUELCHES	25 MEJ. JOSE DE SAN MARTIN 2DA ETAPA		25	CONST MEDITERRANEA			\$ 1.502.195,78											03/08/12	15/02/16	360	922	562
SUBTOTAL				43				\$ 2.398.250,20															

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES  
MAR-16

Ing. *Ortil Gustavo Atilal GUTIERREZ*  
A/C Direccion de Construcciones  
P.V. y D.U.

*Arq. CARLOS ALBERTO SIMONATI*  
Director General de Ejecución de Obras  
Instituto Provincial de la  
Vivienda y Desarrollo Urbano



GOBIERNO  
DE LA PROVINCIA  
DEL CHUBUT

INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA Y  
DESARROLLO URBANO

# **PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI**

## **OPERATORIA: PLURIANUAL RECONVERTIDO**

### **De Enero a Marzo 2016**

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales al 31/03/16

hoja 1/1

Año 2016

JURISDICCION: CHUBUT

OPERATORIA: PLURIANUAL RECONVERTIDO

Planilla N° 3.V.E.F.F

N° Identif.	DEPART.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Provec.		Ejec. Provec.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 (%)		Viviendas del Provento	
			SOL. HAB.	Viv				164 DORMITORIOS CANT.	2 DORMITORIOS CANT.	3 DORMITORIOS CANT.	164 DORMITORIOS CANT.	REAL	REAL	REAL	REAL	Const.	Sol.Hab.
TOTALES			0				\$ 0,00		0	0						0	0

mar-16

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES

Ing. Claudio Gustavo Aníbal GUTIERREZ  
AC Dirección de Construcciones  
- I.P.V. y D.U.

Arq. CARLOS ALBERTO SIMONATI  
Dirección General de Ejecución de Obras  
Instituto Provincial de la  
Vivienda y Desarrollo Urbano -

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3 Viviendas Terminadas, por Operatoria al 31/03/16

Hoja 1/1  
Planilla N° J.V.T.

JURISDICCION: CHUBUT

Año 2016

OPERATORIA: PLURIANUAL RECONVERTIDO

Nº Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD V/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR		MONTO OBRA			Incremento		1 DORMITORIO		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERMI. REAL	OBS	
			VIV	SOL.HAB		MODELO	IND. COL.	Contractual	Final	%	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.				COSTO
			PROY.	PROY.																		
CD: 10/15	BIEDMA	TERMINACION DE 34 VIVIENDAS CENPAT EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA, EN LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN		34	BIPSA INVERSIONES PATAGONICAS S.A.			\$ 1.946.083,16							34				27/10/15	14/01/16		
TOTALES			0	34	34			\$ 1.946.083,16							34			0				

mar-16  
Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES

Ing. Carlos Alberto Simonetti  
Director General de Ejecución de Obras  
Inspección Provincial de Obra  
Vivienda y Desarrollo Urbano

Ing. Civil Gustavo Anibal Gutierrez  
A/C Dirección de Construcciones  
L.P.R. y D.U.



GOBIERNO  
DE LA PROVINCIA  
DEL CHUBUT

INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA Y  
DESARROLLO URBANO

# **PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI**

## **OPERATORIA: PROMHIB II**

### **De Enero a Marzo 2016**

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Obras de Infraestructura de nuevo y Obras Complementarias en Ejecución al 31/03/16

JURISDICCION: CHUBUT

OPERATORIA: PROMIRB II

2016

HOJA 1/1

Planilla N° 3.1.E.

N° Obra	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO	AVANCE FINANCIERO AL 31/03/16		
							ACUMUL. REAL	CONTRAC.	DESVIO
89209	SENGUER	L. BLANCO	AVP	CONSTRUCCIÓN DE 3309 m2 de Perímetro Albergado	\$ 265.000,00	24/07/2009	50,00	100	-50
35609	RAWSON	CHOLLA	C.S.P.C.Y.V.L.T.A.	SUBESTACION TRANSFORMADORA N°198 EN PLAYA UNION, RW	\$ 475.678,34	21/02/2011	89,69	100	-10,31
226710	CUSHAMEN	CHOLLA	JOSE WALTER PARADA	ESTAB. DE CAUCE Y REVEST DEL ARROYO CARBON	\$ 2371.720,44	24/10/2011	86,83	100	-13,17
002910	TEHUACHE	JOSE DE SAN MARTIN	CONCREAS S.A.	REF. Y AMPL. VW N° 20 8° 20' VW - FLA. CAU. FUCHIA BENATIZ	-	21/11/2011	-	100	-100
254011	RAWSON	TRELEW	I.P.E. SRL	REARREQUICION DE ESTACIONES ELEVADORAS DE CLOACAS	\$ 10.470.995,15	18/02/2013	96,22	100	-3,78
105912	LANGUINEO	CARRELEU	ASERRADERO TREVELIN	CISTERNA 100 m³ PARA AGUA POTABLE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN CARRELEU	\$ 874.432,06	05/03/2014	90,14	100	-9,86
264012	ESCALANTE	RIO MAYO	GARDEMAS CONSTRUCCIONES	RED CLOACAL EN AVENIDA ARGENTINA DE LA LOCALIDAD DE RIO MAYO	\$ 281.162,24	22/04/2014	89,28	100	-10,72
35910	GASTRE	GASTRE	INCAR CONSTRUCCIONES	TANQUE ELEVADO 100 m³ DE AGUA POTABLE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA LOCALIDAD DE GASTRE	\$ 2.183.394,46	04/05/2014	77,21	100	-22,79
265013	FUTALEUFU	ESQUEL	PEÑA CONSTRUCCIONES S.R.L.	RENOVACION DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS EN BARRIO ART. CO. II DE LA CIUDAD DE ESQUEL	\$ 3.708.426,29	21/05/2014	99,80	100	-0,20
18914	TEHUACHE	ATILLO VIGLIONE	PORTICO S.A.	RENOVACION Y AMPLIACION DE RED DE AGUA POTABLE EN LA LOCALIDAD DE ATILLO VIGLIONE	\$ 4.247.213,09	10/11/2014	94,41	100	-5,59
84614	ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	INTENS S.R.L.	RED DE ENERGIA ELECTRICA DE MEDIA TENSION EN FRACCIONES 14 Y 15 - ZONA SUR - DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA	\$ 13.748.849,42	16/12/2014	98,18	100	-1,82
213011	FUTALEUFU	ESQUEL	PASQUINI CONSTRUCCIONES S.R.L.	RENOVACION DE CAÑERIAS DE AGUA POTABLE EN BARRIO SAN MARTIN DE LA LOCALIDAD DE ESQUEL	\$ 3.770.577,91	21/10/2014	91,17	100	-8,83
186314	FUTALEUFU	ESQUEL	PASQUINI CONSTRUCCIONES S.R.L.	PRECARGA DE CONSOLIDACION EN BARRIO 60 VIVIENDAS, ASOCIACION SPROSALUD, EN LA CIUDAD DE ESQUEL	\$ 9.927.859,52	28/02/2014	77,87	100	-22,13
94612	FUTALEUFU	ESQUEL	PASQUINI CONSTRUCCIONES S.R.L.	URBANIZACION VALLE CHICO 1ª ETAPA: OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA Y NEXOS EN LA CIUDAD DE ESQUEL	\$ 31.646.699,49	21/06/2014	70,59	100	-29,41
21411	AMEGHINO	CAMARGONES	GAUMA OBRAS Y SERVICIOS	RED DE AGUA POTABLE EN LA LOCALIDAD DE CAMARGONES	\$ 6.342.894,49	13/02/2015	98,82	100	-1,18
126011	RAWSON	TRELEW	PORTICO S.A.	ACUEDUCTO NOROCCIDENTE EN LA CIUDAD DE TRELEW	\$ 4.758.340,85	24/02/2015	98,18	100	-1,82
126312	FUTALEUFU	TREVELIN	ESQUEL CONSTRUCCIONES S.R.L.	AMPLIACION DE LA RED CLOACAL EN VARIOS SECTORES DE LA LOCALIDAD DE TREVELIN	\$ 3.182.756,82	03/03/2015	88,91	100	-11,09
59714	CUSHAMEN	EL HOYO	LUIS ALBERTO ROJAS SERVICIOS GENERALES DE INFRAESTRUCTURA	RED DE GAS - LOOP DE REFUERZO RAMAL EL HOYO	\$ 1.212.851,89	18/06/2015	20,00	100	-79,00
330714	RAWSON	RAWSON	C. Y M.S.E.G. S.R.L.	MOV. DE SUELO, APERTURA DE CALLES Y RED DE ENERGIA ELECTRICA EN AREA 12 DE LA CIUDAD DE RAWSON	\$ 33.314.002,96	22/06/2015	75,63	100	-24,37
221514	GAIMAN	DOLAVON	O.C.P. INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	TANQUE ELEVADO EN BARRIO LA LOMA DE LA LOCALIDAD DE DOLAVON	\$ 3.777.483,69	10/06/2015	46,70	100	-53,30
230313	FUTALEUFU	TREVELIN	PASQUINI CONSTRUCCIONES S.R.L.	RED DE ENERGIA ELECT. DE MEDIA Y B.T.Y ALUMBRADO PUBLICO P/ 100 LOTES EN LA CIUDAD DE TREVELIN	\$ 2.746.908,69	10/07/2015	63,98	100	-36,02
236413	ESCALANTE	RADA TILLY	GRESUCO S.A.	RED DE GAS NATURAL Y ACOMETIDAS DOMICIL. PARA BARRIO SINDICATO DE PRENSA EN LA LOC. DE RADA TILLY	\$ 453.091,94	20/07/2015	20,00	100	-80,00
102915	ESCALANTE	RADA TILLY	GRESUCO S.A.	NEXO RED DE GAS BARRIO SINDICATO DE PRENSA EN LA LOCALIDAD DE RADA TILLY	\$ 354.843,94	10/08/2015	20,00	100	-80,00
300611	ESCALANTE	C.RIVADAVIA	C.D. CONSTRUCCIONES S.R.L.	REMODELACION Y AMP. DEL CUARTEL DE LA ASOCIACION DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DE PRIMEROS AUXILIOS	\$ 12.776.450,76	19/05/2015	53,26	100	-46,74
Total						24			

Fuente: Direccion de Construcciones

mar-16

Ing. Civil Gustavo Anibal GUTIERREZ  
A/C Direccion de Construcciones  
L.P.V. y D.U.

Arq. CARLOS ALBERTO SIMONATI  
Director General de Ejecución de Obras  
Instituto Provincial de  
Vivienda y Decanato Urbano

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructura de riego : Obras Complementarias Terminadas: 31/03/16

hoja 1/1

2016

JURISDICCION: CHUBUT

OPERATORIA: PROMEB II

Planilla N° 3.1.T.

N° Expte.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA		FECHA		PLAZOS	
						INICIO	REAL	INICIO	REAL	CONTRAC	REAL
246215	ESCALANTE	C RIVADAVIA	ING. CARLOS ALBERTO CARDONATI	REFUERZO DE GAS (300m diametro 90) EN BARRIO DIADEMA ARGENTINA	\$ 424.747,42	17/11/2015	18/02/2016	25/02/2015	27/03/2016	120	69
317014	CUSHAMEN	EPUYEN	PORTICO S.A.	RED DE DISTRIBUCION ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO EN BOLLETERO LOS MALCONES DE LA LOC. DE EPUYEN	\$ 3.900.070,56	25/02/2015	27/03/2016			150	203
TOTAL											

Fuente: Direccion de Construcciones  
mar-16

Arq. CARLOS ALBERTO SIMONATI  
Director General de Ejecución de Obras  
Ministerio Provincial de la  
Vivienda y Desarrollo Urbano

ing. Civil Gustavo Anibal GUTIERREZ  
AG Direccion de Construcciones  
IPV-UDU.



GOBIERNO  
DE LA PROVINCIA  
DEL CHUBUT

INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA Y  
DESARROLLO URBANO

# **PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI**

## **OPERATORIA: EMERGENCIA CLIMÁTICA**

### **De Enero a Marzo 2016**



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3 Viviendas en Ejecución al 31/03/16

JURISDICCION:CHUBUT

Año 2016

OPERATORIA : EMERGENCIA CLIMATICA

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución		16.4 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA		AVANCE FINANCIERO	
			VIV	HAB	VIV	HAB	IND.	COL.			2 DORMITORIOS	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	INICIO REAL	REAL	REAL	al 31/03/16 en %
1821/14	TELSEN	INDUSTRIALIZADAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PARA LA EMERGENCIA CLIMATICA EN LA LOCALIDAD DE TELSEN	9						PATAGONIA LON S.R.L.	\$ 5.391.443,22										
TOTALES			9	0						\$ 5.391.443,22	9	56					21/07/2015		58,90	

Fuente:DIRECCION CONSTRUCCIONES  
mar-16

Arq. CARLOS ALBERTO SIMONATI  
Director General de Ejecución de Obras  
Instituto Provincial de la  
Vivienda y Desarrollo Urbano

Ing. Civil Gustavo Anibal GUTIERREZ  
AC Dirección de Construcciones  
IPV y DU.

MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Terminadas al 31/03/16

JURISDICCION: CHUBUT

Año 2016

OPERATORIA: EMERGENCIA CLIMATICA

hoja 1/1

Planilla N° 3 V.T.P.F

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.			Ejec. Proyec.			CANT. POR MODELO			EMPRESA	ULTIMO . MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA					
			VIV			SOL.			HAB.					1 DORMIT.			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS		INICIO REAL	REAL		
			HAB.			VIV			HAB.					CANT.			COSTO			CANT.				COSTO	
			0			0			0					CANT.			COSTO			CANT.				COSTO	
TOTALES					0	0	0							\$ 0.00											

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES  
mar-16

Ing. Chul Gustavo Anibal GUTIERREZ  
A/C Dirección de Construcciones  
I.P.V. y D.U.

Arq. CARLOS ALBERTO SIMIONATI  
Director General de Ejecución de Obras  
Instituto Provincial de  
Vivienda y Desarrollo Urbano



GOBIERNO  
DE LA PROVINCIA  
DEL CHUBUT

INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA Y  
DESARROLLO URBANO

# **PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI**

## **OPERATORIA: CRÉDITOS**

**De Enero a Marzo 2016**

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3. CREDITOS INDIVIDUALES O MANCUMUNADOS al 31/03/16

hoja 1/1

AÑO 2016

JURISDICCION: CHUBUT

OPERATORIA : CREDITOS RECURSOS SUFICIENTES

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CANTIDAD		EN EJECUCION AL 31/12/2015					INICIADOS EN 2016					TERMINADOS EN (ENERO - MARZO) 2016					EN EJECUCION AL 31/03/2016				
		Indiv.	Manc.	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total		
				0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0
RAWSON	RAWSON	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0	1	0	0	4
BIEDMA	TRELEW	7		7	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	1	6	0	0	0	0	6
BIEDMA	Pto. Madryn	4		4	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	3
BIEDMA	Pto. Pirámides	1		1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
GAIMAN	GAIMAN	1		1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
DOLAVON	DOLAVON	1		1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
DOLAVON	28 DE JULIO	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MARTIRES	LAS PLUMAS	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FUTALEUFU	ESQUEL	5		5	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	5
FUTALEUFU	TREVELIN	1		1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FUTALEUFU	COLAN CONHUE	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FUTALEUFU	GDOR. COSTA	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TEHUELCHES	RIO PICO	1		1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
RIO SENGUER	RIO MAYO	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CUSHAMEN	GUALAJAIA	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FUTALEUFU	CORCOVADO	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CUSHAMEN	EL HOYO	1		1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
CUSHAMEN	LAGO PUELO	1		1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
CUSHAMEN	EPUYEN	1		1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
CUSHAMEN	EL MAITÉN	12		12	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	12
TELSEN	TELSEN	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LANGUINEO	A. EPULF	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CUSHAMEN	CHOLILA	1		1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
ESCALANTE	C. RIVADAVIA	1		1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
ESCALANTE	RADA TILLY	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RIO SENGUER	RIO SENGUER	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ESCALANTE	SARMIENTO	2		2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
PASO DE INDIOS	PASO DE INDIOS	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LANGUINEO	TECKA	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TEHUELCHES	J. DE SAN MARTIN	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total:		40	0	40	0	0	0	0	40	0	0	0	0	0	0	6	1	0	0	0	1	0	37

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES (CERTIF. CRED. INDIV.)

mar-16

- Referencias:
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
  - 2 Compra de vivienda existente
  - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
  - 4 Provisión de materiales
  - 5 Otros

ing. Cuiil Gustavo Anibal GUTIERREZ  
Asesor Dirección de Construcciones  
I.P.Y. y C.U.

Arq. CARLOS ALBERTO SIMONAI  
Director General de Ejecución de Obras  
Instituto Provincial de  
Vivienda y Desarrollo Urbano



GOBIERNO  
DE LA PROVINCIA  
DEL CHUBUT

INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA Y  
DESARROLLO URBANO

# **PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI**

## **OPERATORIA: TECHO DIGNO VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

**De Enero a Marzo 2016**

mar-16  
PUEL: DIRECCION CONSTRUCCIONES

Ing. Civil Gustavo Aníbal GUTIERREZ  
A/C Dirección de Construcciones  
I.P.V. y D.U.

Dr. CARLOS ALBERTO SIMONIAN  
Director General de Educación de Obras  
Instituto Provincial de la  
Vivienda y Desarrollo Urbano

07-10111  
 Family: DIZACON, CHRISTOPHER'S

Ing. Civil Gustavo Ambal Guzmán  
A/C Dirección de Construcciones  
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Operación al 31/03/16

JURISDICCION: CHUBUT

Año 2016

OPERATORIA: TECHO DIGNO

Hoja 111

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	LOCALIDAD	LOCALIDAD V/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR MODELO		MONTOS OBRAS		1 DORMITORIO			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			FECHA INICIO REAL	FECHA TERMINAL REAL	PLAZOS (Días)		MORA
			VIV	SOL/HAB		IND.	COL.	Contractual	Final	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO			CONTRAC.	REAL	
Lic. P06. N° 31/12	COMODORO RIVADAVIA	30 VIV. OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXO EN LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA- CO.VIDUAR	30	PROY.	AUDA S.R.L.			\$ 16.860.534,80					30	60,30	\$ 565.351,16				14/01/2014	19/01/2016	360	526	
Lic. P06. N° 37/13	TRELEW	52 VIVIENDAS TIPO DUPLEX, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA EN EL SECTOR 6, PARCELA 12 DEL BARRIO ETCHEPARE DE LA CIUDAD DE TRELEW	52		VILLEGAS CONSTRUCCIONES S.R.L.			\$ 4.013.491,76					52	65,93	\$ 77.182,53				05/06/2014	23/01/2016	450	432	
Lic. P06. N° 38/13	TRELEW	36 VIVIENDAS TIPO DUPLEX, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA EN EL SECTOR 14, MZA. 1 DEL BARRIO LOS SAUCES EN LA CIUDAD DE TRELEW	36		PALCO S.R.L.			\$ 16.651.984,50					36	65,93	\$ 462.555,13				05/06/2014	23/02/2016	330	433	
Lic. P06. N° 43/13	GAIMAN	RENGLON I 11 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN LA LOCALIDAD DE GAIMAN	11		PORTICO 3 S.A.			\$ 5.730.443,48					11	60,30	\$ 520.849,41				16/07/2014	29/02/2016	300	424	
Lic. P06. N° 43/13	GAIMAN	RENGLON II 11 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN LA LOCALIDAD DE GAIMAN	11		PORTICO 3 S.A.			\$ 6.070.769,88					11	60,30	\$ 551.888,17				16/07/2014	29/02/2016	300	424	
TOTALES			140					\$ 49.427.224,42					140										

mar-16  
Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES

Ing. Civil Gustavo Anibal GUTIERREZ  
A/C Dirección de Construcciones  
I.P.V. y D.U.

Atq. CARLOS ALBERTO SIMONATI  
Director General de Ejecución de Obras  
Instituto Provincial de la  
Vivienda y Desarrollo Urbano



MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI  
3. Infraestructura en Ejecución Programas Federales al 31/03/16

JURISDICCION:CHUBUT

Año 2016

Hoja 1/1

Planilla N° 3 LE.

OPERATORIA : TECHO DIGNO

N° EXP.	N° LIC	LOCALIDAD	PROYECTO	COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA REAL	AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto				
								INICIO REAL	CONTRAC.	DESTIO	CONTR.	Term.	Sol.Hab.	
2190/13	Lic. Pub. N° 20/14	COMODORO RIVADAVIA	ESTACION TRANSFORMADORA CIUDADELA EN COMODORO RIVADAVIA		RIGEL S.R.L. - INCOPIA S.R.L.	\$ 53.882.830,86	09/03/2015	82,94%						
2813/14	Lic. Pub. N° 45/14	PUERTO MADRYN	ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN ZONA SUR - ACUEDUCTO Y CISTERNA -	2	RUJA SUR S.A.	\$ 39.992.603,50	01/10/2015	20,00%						
SUBTOTALES														
TOTALES						2								

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3 Infraestructura Terminada Programas Federales al 31/03/16

JURISDICCION:CHUBUT

Año 2016

OPERATORIA: TECHO DIGNO

hoja 1/1

Planilla N° 3 I.T.

N° EXP.	N° LIC	LOCALIDAD	PROYECTO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (Días)		MORA
								CONTRAC.	REAL	
715/13	Lic. Pú. N° 40/13	PUERTO MADRYN	AMPLIACION ESTACION TRANSFORMADORA ESTIVARIZ L.M. TENSION Y OBRAS DE NEXO CALLE SARMIENTO Y ESTIVARIZ DE LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN	FABRI S.A.	\$ 15.674.166,24	01/08/2014	29/02/2016	300	412	
			1							
			SUB-TOTALES							
			TOTALES		\$ 15.674.166,24					

mar-16

Fuente:DIRECCION CONSTRUCCIONES

Arq. CARLOS ALBERTO SIMONATI  
Director General de Estudios de Obras  
Reserva Provincial de la  
Vivienda y Desarrollo Urbano

Ing. Celso Gustavo Arribas GUTIERREZ  
A/C Dirección de Construcciones  
I.P. y D.U.



GOBIERNO  
DE LA PROVINCIA  
DEL CHUBUT

INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA Y  
DESARROLLO URBANO

# **PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI**

## **OPERATORIA: VIVIENDAS ADAPTADAS**

### **De Enero a Marzo 2016**

N° EXP.	N° LIC	LOCALIDAD	PROYECTO	Cant. Proves.		Ejec. Proves.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	OBS
				SOL HAB.	VIV				16.4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS			
									CANT.	COSTO	CANT.	SUP. COSTO	CANT.	SUP. COSTO		
1059/14	LP 53/13	DOLAVON	25 VIVIENDAS RENGLO I		1	1	EMECCO LOZA S.A.	\$ 531.944,09						21/07/2014		
1862/10	LP 52/13	RAWSON	15 VIVIENDAS TIPO FEDERAL		1	1	WAR CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 526.400,10						07/09/2014		
2550/12	LP 56/13	RIO MAYO	25 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA		1	1	CD CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 672.419,22						08/09/2014		
1727/12	LP 05/14	TRELEW	22 VIVIENDAS PLANTA BAJA PARA EL SINDICATO DE TRABAJADORES DE LA CARNE		1	1	CAGEMA CONSTRUCCIONES S.A.	\$ 700.385,33						01/12/2014		
1728/12	LP 04/14	TRELEW	22 VIVIENDAS SINDICATO REGIONAL DE PANADEROS, PASTELEROS PATAGONICOS		1	1	WAR CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 576.385,33						11/11/2014		
2453/13	LP 01/14	PLAYA UNION	AMPLIACION VIVIENDA PARA DISCAPACITADOS EN B° 59 VIVIENDA FLIA GARCIA PELLETIER		1	1	SAUCE SRL	\$ 277.050,18						14/11/2014		
1958/14	C D N° 04/15	RAWSON	AMPLIACION Y REFACCION DE VIVIENDA PARA DISCAPACITADO EN LA CIUDAD DE RAWSON - MOLINA, HECTOR		1	1	C.Y.C.CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES	\$ 468.101,00						02/11/2015		
2269/14	C.P N° 16/15	TRELEW	CONSTRUCCION DE VIVIENDA PARA DISCAPACITADO EN LA CIUDAD DE TRELEW, FLIA. TURIEL - ARMOCIDA		1	1	LADA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 761.942,03						15/02/2016		
1640/14	C.P N° 41/14	PUERTO MADRYN	CONSTRUCCION DE VIVIENDA PARA DISCAPACITADO EN LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN, FLIA. GASSI - YORDANO		1	1	CONSTRUCCIONES SERVIA S.R.L.	\$ 1.080.254,13						16/02/2016		
673/15	LP N° 18/15	Comodoro Rivadavia	CONSTRUCCION DE 9 VIVIENDAS EN EL BARRIO CASTELLI DE COMODORO RIVADAVIA		3	3	AUDA S.R.L.	\$ 12.054.469,22			1		2	23/02/2016		
						12										
						12										

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Operatoria al 31/03/16

JURISDICCIÓN: CHUBUT

OPERATORIA: VIVIENDAS ADAPTADAS TERMINADAS

Año 2016

Hoja 1/1

Nº Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR MODELO		MONTO OBRA Contractual	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	OBS
			VIV PROY.	SOL.HAB. PROY.		IND.	COL.				
LP 37/13	Rawson	52 VIVIENDAS B° UPCN B° ETCHEPARE - Trelew	1		VILLEGAS CONSTRUCCIONES S.R.L.			\$ 471.627,55	05/06/2014	29/01/2016	
CP 15/14	Escalante	VIVIENDA P/ DISC. ADAPTADA " FLIA SOTO" - Comodoro Rivadavia	1		LEDESMA Y CIA SRL			\$ 793.725,28	21/11/2014	23/02/2016	
C.D Nº 16/14	Rawson	AMPLIACION DE VIVIENDAS PARA DISCAPACITADO EN EL B° 40 VIVIENDAS SETIA DE LA CIUDAD DE TRELEW - FLIA. NECUL - OÑATE	1		VILLEGAS CONSTRUCCIONES S.R.L.			\$ 259.500,00	24/04/2015	26/02/2016	
TOTALES			3			0		\$ 1.524.852,83			

Mar-16

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES

ARG. CARLOS ALBERTO JIMONALI  
Director General de Ejecución de Obras  
Inspección Provincial de la  
Vivienda y Desarrollo Urbano

Ing. Civil Gustavo Anibal GUTIERREZ  
AC Dirección de Construcciones  
LP 16/14



GOBIERNO  
DE LA PROVINCIA  
DEL CHUBUT

INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA Y  
DESARROLLO URBANO

# **PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI**

## **OPERATORIA: FINANCIAMIENTO PROVINCIAL**

### **De Enero a Marzo 2016**

OPERATORIA : FINANCIAMIENTO PROVINCIAL

EXPEDIENTE	DEPARTAMENTO	PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Vivienda en Ejecución				FECHA		AVANCE FINANCIERO	
			VIV	SOL	HAB	VIV	HAB	MODELO			16+1 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS	4 DORMITORIOS	REAL	REAL	REAL	DEVIDO
673/15	ESCALANTE	CONSTRUCCION DE 8 VIVIENDAS EN EL BARRIO CASTELLI DE COMODORO RIVADAVIA	9			9			AUDA S.R.L	\$ 12.054.468,22	CANT. SUP.	CANT. SUP.	CANT. SUP.	CANT. SUP.	23/02/2016		3,51	
	TOTALES		9	0		9				\$ 12.054.468,22	2	5	2	2				

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES  
mar-16

Ing. Civil Gustavo Anibal CUTIERREZ  
MC Dirección de Construcciones  
I.P.V. y D.U.

Arq. CARLOS ALBERTO SIMIONAY  
Dirección General de Ejecución de Obras  
Instituto Provincial de la  
Vivienda y Desarrollo Urbano

MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3 Viviendas en Terminadas al 31/03/16

JURISDICCION:CHUBUT

Año 2016

Hoja 1/1

Planilla N° 3.V.T.P.F

OPERATORIA: FINANCIAMIENTO PROVINCIAL

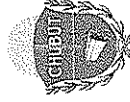
EXPEDIENTE	DEPARTAMENTO	PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		Cant. For		EMPRESA	ULTIMO MONTOS CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA	
			VIV	SOL.	HAB.	VIV	HAB.	IND.	COL.		1 DORMIT.	2 DORMIT.	3 DORMIT.	CANT.	CANT.	CANT.	INICIO REAL	TERM. REAL
TOTALES			0	0	0					\$ 0.00								

Fuente:DIRECCION CONSTRUCCIONES  
mar-16

ing. Civil Gustavo Amílcar GUTIERREZ  
Asesor Dirección de Construcciones  
I.P.V. y O.U.

Arq. CARLOS ALBERTO SIMONAI  
Director General de Ejecución de Obras  
Instituto Provincial de la  
Vivienda y Desarrollo Urbano





GOBIERNO  
DE LA PROVINCIA  
DEL CHUBUT

INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA Y  
DESARROLLO URBANO

# **PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI**

## **OPERATORIA: HÁBITAT RURAL**

### **De Enero a Marzo 2016**

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS

AÑO 2016  
OBRAS EN EJECUCION


Localidad	Obra	ACU	Empresa	Monto Contrato	Nacion	Provincia	Inicio	Fin previsto	Recep. Prov.	Recep. Defini	Estado	% Acum 2015	ene-16	feb-16	mar-16	% Acumado
Sarmiento	10 Mej. de Viv. -8ª etapa	70/14	HABITAR SRL	1.881.988,34	1.307.770,88	574.185,68	19-ene-15	3-oct-15			en ejecución	97,02				97,02
	9 Mej. de Viv. en Parque Nac. Los Alerces	70/14	MG Construcciones de G	1.726.833,09	1.316.034,54	410.798,55	30-mar-15	14-may-16			en ejecución	52,17	9,83	3,02		65,02
Colan Conhuil	4 Mej. de Viv. en Colan Conhuil	70/14	Comuna	553.037,92	425.004,56	128.033,36	1-jul-15	29-feb-16			paralizada x falta de pago	29,15				29,15
Rio Pico	12 Mej. de Viv. en Rio Pico	1967/14	Municipalidad	1.864.328,43	1.725.158,55	139.328,43	28-jul-15	28-mar-16			paralizada x falta de pago	60,12				60,12
Las Plumas	10 Mej. de Viv. en Las Plumas	1967/14	Comuna	1.645.163,60	1.631.292,40	13.871,20	14-may-15	14-sep-15			en ejecución	75,31	6,65	1,15		83,11
El Hoyo	8 Mej. de Viv. en El Hoyo	1967/14	Municipalidad	1.164.260,83	1.031.582,36	132.678,47	1-jul-15	23-feb-16			paralizada x falta de pago	40,51	5,24			45,75
El Maiken	5 Mej. de Viv. en El Maiken	1967/14	Municipalidad	890.547,19	822.329,34	68.217,85	1-jun-15	1-dic-15			en ejecución	36,04				36,04
Esquel	10 Mej. de Viv. en Bº Estacion 3ª etapa	70/14	CAPMAN SRL	1.573.266,25	1.091.595,21	481.671,04	6-jul-15	29-feb-16			en ejecución	38,38	6,23	12,13		56,74
C. Rivadavia	4 Mej. de Viv. en Bº San Martín, Las Flores, Pietrob	1967/14	Asociacion Civil 20de Dic	892.216,88			2-nov-15				en ejecución	4,28				4,28
C. Rivadavia	2 Mej. de Viv. en Bº gral Mosconi y Don Bosco	1967/14	Coop. CO-IN-TRA	396.320,63	1.863.342,13	1.083.837,87	19-sep-15				en ejecución	24,39	8,02			32,41
Trelew	14 Mej. de Viv. en Moreira Etapa B (LP 34/14)	70/14	Sandin y Asociados	2.967.180,00	2.610.170,21	428.713,25	10-nov-15	10-oct-16			en ejecución	42,27	6,88	13,57		62,72
Rawson	13 Mej. de Viv. en Bº San Pablo y Gregorio Mayo	0925/15	WAR Const. S.R.L.	3.038.883,46	2.351.937,70	423.014,50	16-nov-15				en ejecución	17,28	0,96	1		19,24
Trelew	13 Mej. Bº Inta, Moreira y Amaya LP 42/14	1967/14	Sandin y Asociados	2.774.982,20	2.351.937,70	423.014,50	16-nov-15				en ejecución	22,83	7,07	1,95		31,85
Rawson	5 Mej. de Viv. en Bº Rio Chubut-3ª etapa	2127/15	CyC Constr.	1.072.788,22	962.985,99	109.802,23	12-nov-15	12-mar-16			en ejecución	30,44	22,53	20,75		73,72
Trelew	5 Mej. de Viv. en Bº Inta	2127/15	SAUCE SRL	1.361.662,96	1.211.416,62	170.246,34	1-dic-15				en ejecución	27,23	16	23,01		66,24
Rawson	5 Mej. de Viv. en Bº area 16 y Pto. Rawson	2127/15	SAUCE SRL	1.275.273,78	1.132.292,85	142.980,92	4-mar-15				en ejecución					
Pto Madryn	24 Mej. de Viv. en Bº Pujol I	2127/15	SERVA S.R.L.	5.768.808,96	5.228.807,24	540.001,72	15-mar-15				en ejecución					

OBRAS A INICIAR

Localidad	Obra	ACU	Empresa	Monto Contrato	Nacion	Provincia	Inicio	Fin previsto	Recep. Prov.	Recep. Defini	Estado	% Acum 2015	ene-16	feb-16	mar-16	% Acumado
C. Rivadavia	14 Mej. en Bº Don Bosco, Restinga Ali y P. Palazzo	1967/14	Coop. COINTRA (antes f	728.938,34	647.388,15	81.550,19					a iniciar					
Pto Madryn	Rep. 129 Nucleos Humedecidos en Bº Ruca Hue	2185/15	Libra Const. S.R.L.	15.327.890,49	11.096.441,97	4.231.438,52					a iniciar					
C. Rivadavia	Mej. de la Flia Koval	1967/14	Coop. COINTRA (antes Fortaleza)								a iniciar					


las dos obras de Comodoro en celeste pertenecen a una sola para Nacion "6 Mej en Bº Don Bosco, Restinga Ali y P. Palazzo" ACU 1967/14  
las dos obras de Comodoro en rojo pertenecen a una sola para Nacion "5 Mej en Bº San Martín, Las Flores, Isidro Labrador, Quirno y Palazzo" ACU 1967/14

pasadas de plazo  
C/AMPLIACION PLAZO

  
Arq. ADRIANA CARRIZO  
j/c Direccion de  
Proyectos Especiales  
IPYDU

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS  
CERTIFICACIONES DEL AÑO 2016

OBRA	EMPRESA	CONTRATO		CONTRATO		Fecha Inicio	Monto Acum Dic-15	CERTIFICADOS			Av Acumulado
		MONTO	BASE	REDETER.				ene-16	Feb-16	mar-16	
"Infraestructura Publica, Equipamiento Comunitario y Obras Complementarias de Mitigacion para los Barrios Roque Gonzalez, San Miguel y Fle. Peron primera etapa DE Puerto Madryn".-	VILLEGAS CONSTRUCCIONES SRL	\$ 38.663.818,45	mar-14	\$ 42.098.309,11		29-04-13	35.849.958,27				86,05%
"Infraestructura Publica, Equipamiento Comunitario, Obras Complementarias de Mitigacion en los Barrios San Cayetano y Maximo Abasolo de la ciudad de Comodoro Rivadavia".-	FREILE CONSTRUCCIONE S SRL	\$ 28.704.572,13	sep-13	\$ 37.566.067,81		03-07-14	25.080.882,56	455.969,38	249.464,09		68,64%
"Infraestructura Pública, equipamiento urbano y obras complementarias de mitigación para el Barrio Nueva Chubut ubicado en la Ciudad de Puerto Madryn, Provincia del Chubut"	FABRI S.A.	\$ 46.822.537,46	jun-14	\$ 52.160.187,52		18-05-15	21.275.945,34	2.745.517,70	3.124.321,50		52,04%
TOTAL		\$ 114.190.928,04		\$ 131.824.564,44							

  
Arq. ADRIANA CARRIZO  
a/c Dirección de  
Proyectos Especiales  
IPYDU

**A N E X O P L A N I L L A S**

**A R E A S O C I A L**

**A L**

**31/12/2015**

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

2015

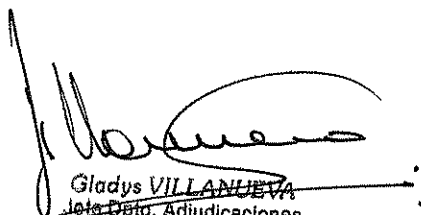
JURISDICCION:

Planilla N° 4.1.

Demanda insatisfecha de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/15.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 a 1999,99	119	1348	1467	81,73
2000 a 5999,99	5	84	89	4,96
6000 a 9999,99	6	93	99	5,52
10000 a 14999,99	11	56	67	3,73
15000 a 19999,99	6	31	37	2,06
20000 y mas	5	31	36	2,01
<b>Total</b>	<b>152</b>	<b>1643</b>	<b>1795</b>	<b>100,00</b>

Fuente: DPTO. INFORMATICA IPVyDU

  
Gladys VILLANUEVA  
Jefe Dpto. Adjudicaciones  
A/C Dirección Social  
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

2015

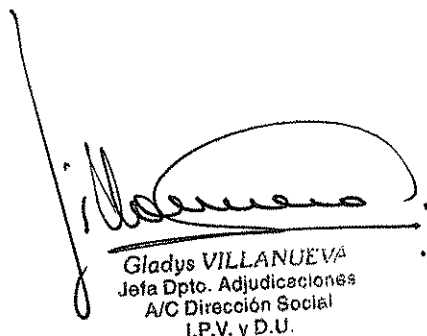
JURISDICCION:

Planilla N° 4.1.1

Demanda de Grupos Familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulada correspondiente al año 2015 unicamente

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total
0 a 1999,99	2	48	50
2000 a 5999,99	1	3	4
6000 a 9999,99	0	2	2
10000 a 14999,99	1	0	1
15000 a 19999,99	0	0	0
20000 y mas	0	0	0
<b>Total</b>	<b>4</b>	<b>53</b>	<b>57</b>

Fuente: DPTO. INFORMATICA IPVYDU

  
Gladys VILLANUEVA  
Jefa Dpto. Adjudicaciones  
A/C Dirección Social  
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CHUBUT

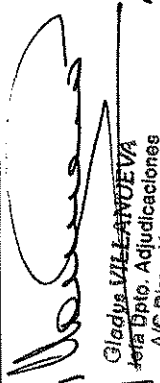
Año 2015

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa\*: PLAN PROVINCIAL - PLAN PLURIANUAL RECONVERTIDO - TECHO DIGNO

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper o	No ingresada s a recuper o
1899	VIRCH VALDES	TRELEW	34 VIV. S.T.M.	1671/15		34	
1878	VIRCH VALDES	TRELEW	27 VIVIENDAS - SUTUAGA	2864/15		27	
1946	VIRCH VALDES	TRELEW	11 DUPLEX - LOS AROMAS	S/RES.	Acta llaves.		11
1912	VIRCH VALDES	TRELEW	50 VIV - AOT	S/RES.	Acta llaves.		50
1965	VIRCH VALDES	TRELEW	34 DUPLEX S.T.M.	S/RES.	Acta llaves.		34
1765	VIRCH VALDES	TRELEW	18 VIVIENDAS S.T.M.	S/RES.	Acta llaves.		18
1922	VIRCH VALDES	TRELEW	27 VIVIENDAS - S.E.C	S/RES.	Acta llaves.		27
1877	VIRCH VALDES	PTO. MADRYN	42 VIVIENDAS - LOMA BLANCA	2057/15		36	6
1880	VIRCH VALDES	PTO. MADRYN	24 STIA	S/RES.	Acta llaves.		24
1943	VIRCH VALDES	PTO. MADRYN	28 VIVIENDAS 4 VIVIENDAS U.O.C.R.A	S/RES.	Acta llaves.		28+4
2050	VIRCH VALDES	PTO. MADRYN	20 VIVIENDAS-SINDICATO DE OBREROS PANADEROS	S/RES.	Acta llaves.		20
1934	DE LA MESETA CENTRAL	GASTRE	10 GASTRE	3485/15		10	
1860	DE LA MESETA CENTRAL	CUSHAMEN	18 VIVIENDAS	S/RES.	Acta llaves.		18
1747	DE LOS ANDES	TREVELIN	30 VIVIENDAS	S/RES.	Acta llaves.		30
1879	DE LOS ANDES	ESQUEL	32 VIVIENDAS	1607/15	Acta llaves.	32	
2014	DE LOS ANDES	LAGO PUELO	12 ATECH	S/RES.	Acta llaves.		12
1937	DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE	ALTO RIO SENGUER	25 VIVIENDAS	1435/15		25	
2030	DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE	ALTO RIO SENGUER	27 + 3 VIVIENDAS	S/RES.			27+3
1947	DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE	CAMARONES	11 VIVIENDAS	S/RES.	Acta llaves.		11
1853	DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE	CAMARONES	32 VIVIENDAS	S/RES.	Acta llaves.		32

  
Gladys VILLANUEVA  
Acta Dpto. Adjudicaciones  
A/C Dirección Social  
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CHUBUT

Año 2015

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa\*: PLAN PROVINCIAL - PLAN PLURIANUAL RECONVERTIDO - TECHO DIGNO

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por Operatoria y Programa

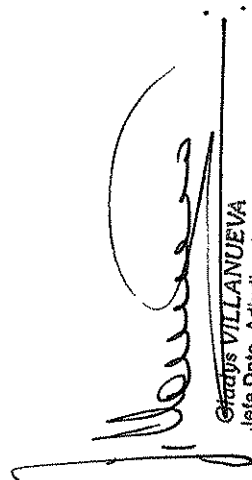
N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper o	No ingresada s a recuper o
1949	DE LA MESETA CENTRAL	PASO DEL SAPO	4 VIVIENDAS	S/RES.	Acta llaves.		4
1713	DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE	CO.RIVADAVIA	81 VIVIENDAS	2871/15	Depositarios		81
1766	DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE	CO.RIVADAVIA	28 DUPLEX	2871/15	Depositarios		28
Total			632			164	468

Fuente:

Nota

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

  
**Gladys VILLANUEVA**  
 Jefa Dpto. Adjudicaciones  
 A/C Dirección Social  
 I.P.V. y D.U.



**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

Planilla 4.2 Cred. Indiv.

CREDITOS INDIVIDUALES TERMINADOS - AÑO 2015

JURISDICCION:

Operatoria y Programa:	Destino del Crédito	Cantidad
RECURSOS SUFICIENTES	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	7
	AMP. REF. TERM.	4
	OTROS	0
	<b>TOTAL</b>	<b>11</b>

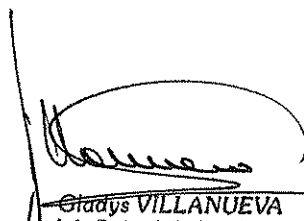
Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
RECURSOS ESCASOS	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	0
	AMP. REF. TERM.	0
	OTROS	0
	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>


Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
RECURSOS INSUFICIENTES	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	0
	AMP. REF. TERM.	0
	OTROS	0
	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
INUNDADOS	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	0
	AMP. REF. TERM.	0
	OTROS	0
	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
CREDITOS P/EMPLEADOS IPV	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	0
	AMP. REF. TERM.	0
	OTROS	0
	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

  
**Gladys VILLANUEVA**  
Jefa Dpto. Adjudicaciones  
A/C Dirección Social  
I.P.V. y D.U.

  
Arq. Guillermo Luis MAYER  
Gerente de Obra, Planeamiento  
y Control de Gestión  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano

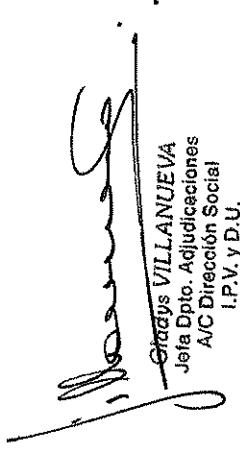
Año 2015	Planilla N° 4.2.2.P.F.
----------	------------------------

PLAN PROVINCIAL - PLAN PLURIANUAL RECONVERTIDO - TECHO DIGNO

Operatoria y Programa\*:

Viviendas entregadas a familias c/ discapacidad en Programa del Plan Federal, adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE	COM. RIV.	28 VIVI. - TIPO DUPLEX - COD. 1766 - CASA N° 11	Titular Discapacidad Insf. Resp. Cronicas e hijo disc. Mental	0	1
DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE	COM. RIV.	28 VIVI. - TIPO DUPLEX - COD. 1766 - CASA N° 12	Titular Discapacidad Operada de la Columna	0	1
DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE	COM. RIV.	28 VIVI. - TIPO DUPLEX - COD. 1766 - CASA N° 14	Titular Discapacidad Diabetes mellitus insulino dependiente	0	1
DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE	COM. RIV.	28 VIVI. - TIPO DUPLEX - COD. 1766 - CASA N° 28	Hijo con cardiopatía congenita - retardo de crecimiento	0	1
DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE	COM. RIV.	81 VIVI. - CIUDADELA - R. IV - COD. 1713 - CASA N° 16	Titular Enferma Oncologica, operada del utero	0	1
DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE	COM. RIV.	81 VIVI. - CIUDADELA - R. IV - COD. 1713 - CASA N° 28	Hija con Discapacidad Retraso Madurativo leve	0	1
DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE	COM. RIV.	81 VIVI. - CIUDADELA - R. IV - COD. 1713 - CASA N° 29	Hija con Discapacidad Síndrome Dawn	0	1
DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE	COM. RIV.	81 VIVI. - CIUDADELA - R. IV - COD. 1713 - CASA N° 31	Titular Discapacitada Hemiplejia infantil Insuficiencia Hepatica	0	1
DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE	COM. RIV.	81 VIVI. - CIUDADELA - R. IV - COD. 1713 - CASA N° 37	Hija con Discapacidad Retraso Mental Grave - Epilepsia	0	1
DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE	COM. RIV.	81 VIVI. - CIUDADELA - R. IV - COD. 1713 - CASA N° 42	Titular Discapacitada trans. Renal con Donante Cadaverico	0	1
DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE	COM. RIV.	81 VIVI. - CIUDADELA - R. IV - COD. 1713 - CASA N° 44	Titular Discapacitada del 70% visual	0	1
DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE	COM. RIV.	81 VIVI. - CIUDADELA - R. IV - COD. 1713 - CASA N° 55	Hijo con Discapacidad hidrocefalia congenita malformacion congenita	0	1
DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE	COM. RIV.	81 VIVI. - CIUDADELA - R. IV - COD. 1713 - CASA N° 59	Hijo con Discapacidad cuadriplejia espastica retraso mental moderado	0	1

  
 Gladys VILLANUEVA  
 Jefa Dpto. Adjudicaciones  
 A/C Dirección Social  
 I.P.V. y D.U.

Año 2015

Operatoria y Programa*:		PLAN PROVINCIAL - PLAN PLURIANUAL RECONVERTIDO - TECHO DIGNO				Planilla N° 4.2.2.P.F.	
Viviendas entregadas a familias c/ discapacidad en Programa del Plan Federal, adaptadas y comunes							

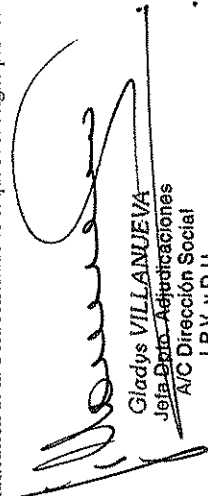
Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
VIRCH VALDES	TRELEW	11 DUPLEX - LOS AROMOS - COD. 1946 - CASA N° 9	Hijo con Discapacidad Retraso Mental	0	1
VIRCH VALDES	TRELEW	50 VIV - AOT - COD. 1912 - CASA N° 11	Hijo con Discapacidad Trastorno mixtos especificos del desarrollo	0	1
VIRCH VALDES	TRELEW	50 VIV - AOT - COD. 1912 - CASA N° 31	Hijo con Discapacidad Trastorno mixtos especificos del desarrollo	0	1
VIRCH VALDES	TRELEW	50 VIV - AOT - COD. 1912 - CASA N° 49	titular con Discapacidad ausencia adquirida de parte de la cabeza y cuello. Tumor maligno de la laringe.	0	1
VIRCH VALDES	TRELEW	34 VIV - S.T.M. - COD. 1899 - DUPLEX N° 2	Hijo Leucemia		1
VIRCH VALDES	TRELEW	34 VIV - S.T.M. - COD. 1899 - DUPLEX N° 11	Hijo Retraso Mental Grave		1
VIRCH VALDES	TRELEW	18 VIV - S.T.M. - COD. 1765 - CASA N° 7	Hijo Perturbacion de la atencion		1
VIRCH VALDES	TRELEW	18 VIV - S.T.M. - COD. 1765 - CASA N° 10	Hijo Labio Leporino y secuela traumatismo intracraneal		1
VIRCH VALDES	TRELEW	27 VIV - COD. 1878 - CASA N° 7	Hijo Austismo		1
MESETA CENTRAL	CUSHAMEN	18 VIV - COD. 1860 - CASA N° 17	Hija con Discapacidad Sindrome Dawn		1
<b>Total</b>				<b>0</b>	<b>23</b>

Fuente: DIRECCION SOCIAL - DEPARTAMENTO ADJUDICACIONES

## Nota

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

  
Gladys VILLANUEVA  
Jefa Depto. Adjudicaciones  
A/C Dirección Social  
I.P.V. y D.U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**4. Precio de Venta y cuota de Amortización - OBRA NUEVA**

**JURISDICCION:**

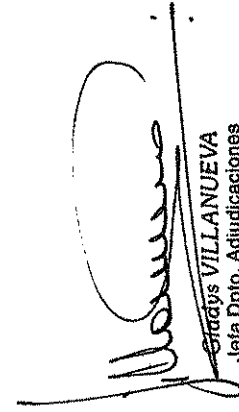
**Año 2015**

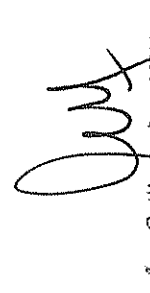
**Planilla N° 4.3.Cred.Individuales**

**Operatoria y Programa:**

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
FUTALEUFU	CORCOVADO	1	170.000,00	1257,47	180	4%
RAWSON	RAWSON	1	99.841,65	1838,74	60	4%
RAWSON	TRELEW	1	98.509,60	997,36	120	4%
RAWSON	PLAYA UNION	1	85.000,00	860,58	120	4%
PASO DE INDIOS	PASO DE INDIOS	1	62.728,44	380,12	240	4%
RAWSON	TRELEW	1	239.516,66	2021,2	180	6%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	2	170.000,00	1095,31	300	6%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	169.991,09	1434,48	180	6%
BIEDMA	PUERTO MADRYN	1	170.000,00	2062,57	120	8%
RAWSON	TRELEW	1	170.000,00	1312,09	300	8%
		11				

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

  
**Gladys VILLANUEVA**  
Jefa Dpto. Adjudicaciones  
A/C Dirección Social  
I.P.V. y D.U.

  
**Arq. Guillermo Luis MAYER**  
Gerente de Obra, Planeamiento  
y Control de Gestión  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

Año 2015

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: Demanda Libre (Plan Plurianual)

N° Identific Obra	Departamento	Localidad	Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas			Precios de Venta en \$				Cuota de Amortización en \$				% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.a.s.s.
					2 d	3 d	4 d	2 d	3 d	4 d		2 d	3 d	4 d					
1341	Gaiman	Dolavon	50 Viviendas (Renglón I)	20	20			\$ 198.261,20				\$ 1.046,50				0		300	4
1342	Gaiman	Dolavon	50 Viviendas (Renglón II)	30	30			\$ 201.858,53				\$ 1.065,48				0		300	4
1393	Senguer	Rio Mayo	32 Viviendas	32	32			\$ 239.221,44				\$ 1.846,35				0		300	8
1666	Escalante	Comodoro Rivadavia	14 Duplex	14	14			\$ 397.974,05				\$ 3.071,63				0		300	8
1685	Rawson	Trelew	32 Viviendas	32	32			\$ 350.107,65				\$ 2.702,19				0		300	8
1698	Rawson	Trelew	32 Viviendas	20	20			\$ 333.923,30				\$ 2.577,27				0		300	8
1698	Rawson	Trelew	32 Viviendas	12	12			\$ 399.992,07				\$ 3.087,20				0		300	8
1701	Escalante	Comodoro Rivadavia	80 Viviendas (Renglón I)	23	23			\$ 411.880,25				\$ 3.178,96				0		300	8
1702	Escalante	Comodoro Rivadavia	80 Viviendas (Renglón II)	56	56			\$ 402.746,98				\$ 3.108,47				0		300	8
1702	Escalante	Comodoro Rivadavia	80 Viviendas (Renglón II)	1	1	1		\$ 510.404,67				\$ 3.939,39				0		300	8
1706	Escalante	Comodoro Rivadavia	44 Viviendas	44	44			\$ 376.731,00				\$ 2.907,67				0		300	8
1717	Rawson	Trelew	58 Viviendas (Renglón I)	36	36			\$ 308.763,62				\$ 2.383,09				0		300	8
1719	Rawson	Trelew	58 Viviendas (Renglón II)	22	22			\$ 324.703,70				\$ 2.506,12				0		300	8
1729	Senguer	Rio Mayo	10 Viviendas	10	10			\$ 416.542,94				\$ 3.214,95				0		300	8
1745	Cushamen	Lago Puelo	20 Viviendas	20	20			\$ 368.305,11				\$ 2.842,64				0		300	8
1756	Biedma	Puerto Madryn	78 Viviendas (Renglón II)	11	11			\$ 382.775,16				\$ 2.954,32				0		300	8
1756	Biedma	Puerto Madryn	78 Viviendas (Renglón II)	30	30			\$ 458.509,56				\$ 3.538,85				0		300	8
1756	Biedma	Puerto Madryn	78 Viviendas (Renglón II)	1	1	1		\$ 444.735,62				\$ 3.432,54				0		300	8
1781	Biedma	Puerto Madryn	78 Viviendas (Renglón I)	11	11			\$ 388.381,07				\$ 2.997,59				0		300	8
1781	Biedma	Puerto Madryn	78 Viviendas (Renglón I)	23	23			\$ 465.224,64				\$ 3.590,68				0		300	8
1781	Biedma	Puerto Madryn	78 Viviendas (Renglón I)	1	1		1	\$ 544.635,96				\$ 4.203,59				0		300	8
1781	Biedma	Puerto Madryn	78 Viviendas (Renglón I)	1	1	1		\$ 602.051,89				\$ 4.646,73				0		300	8
TOTAL				450	446	3	1	\$ 352.604,11	\$ 519.064,06	\$ 544.635,96	\$ 2.666,64	\$ 4.006,22	\$ 4.203,59						

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

*[Firma]*  
Gloria VILLANUEVA  
Jefa Dpto. Adjudicaciones  
A/C Dirección Social  
I.R.V. y D.U.

*[Firma]*  
Arq. Guillermo Luis MAYER  
Gerente de Obra, Planeamiento  
y Control de Gestión  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo**

**OPERATORIA: FONAVI**

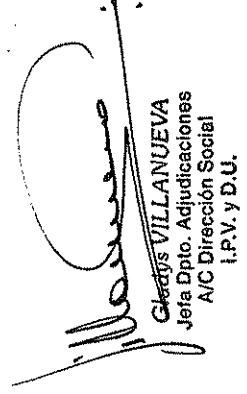
**Ejercicio 2015**

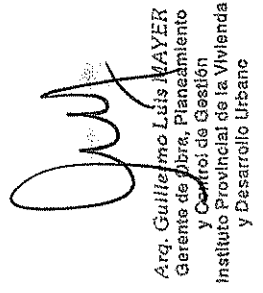
**JURISDICCION:**

**Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.**

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros (Susp.) 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 2.692.648,00	\$ 0,00	\$ 1.193.534,31	\$ 366.073,62	\$ 146.893,91	\$ 4.252.255,93
Febrero	\$ 2.692.693,66	\$ 0,00	\$ 1.191.980,76	\$ 365.009,51	\$ 149.250,94	\$ 4.249.683,93
Marzo	\$ 2.695.563,05	\$ 0,00	\$ 1.082.889,62	\$ 367.267,81	\$ 123.188,66	\$ 4.145.720,48
Abril	\$ 2.716.083,52	\$ 0,00	\$ 1.819.067,06	\$ 365.068,15	\$ 40.045,54	\$ 4.900.218,73
Mayo	\$ 2.699.003,70	\$ 0,00	\$ 876.676,23	\$ 372.525,24	\$ 165.880,19	\$ 3.948.205,17
Junio	\$ 2.697.453,82	\$ 0,00	\$ 1.462.037,93	\$ 370.640,18	\$ 168.230,96	\$ 4.530.131,93
Julio	\$ 2.671.910,03	\$ 0,00	\$ 1.916.850,30	\$ 369.669,57	\$ 103.894,26	\$ 4.958.429,90
Agosto	\$ 2.661.162,46	\$ 0,00	\$ 1.617.686,76	\$ 366.198,61	\$ 22.993,88	\$ 4.645.047,83
Setiembre	\$ 2.637.421,02	\$ 0,00	\$ 1.663.139,81	\$ 369.066,43	\$ 16.992,82	\$ 4.669.627,26
Octubre	\$ 2.616.735,99	\$ 0,00	\$ 1.916.041,05	\$ 366.819,71	\$ 16.012,00	\$ 4.899.596,75
Noviembre	\$ 2.573.319,49	\$ 0,00	\$ 2.011.745,46	\$ 368.967,90	\$ 9.614,30	\$ 4.954.032,85
Diciembre	\$ 2.515.969,86	\$ 0,00	\$ 1.823.597,77	\$ 363.915,45	\$ 5.021,89	\$ 4.703.483,08
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 31.869.964,60</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 18.575.247,06</b>	<b>\$ 4.411.222,18</b>	<b>\$ 968.019,35</b>	<b>\$ 54.856.433,84</b>

**Fuente: Departamento Crédito Hipotecario**

  
**Gladys VILLANUEVA**  
Jefa Dpto. Adjudicaciones  
A/C Dirección Social  
I.P.V. y D.U.

  
**Arq. Guillermo Luis WAYER**  
Gerente de Obra, Planeamiento  
y Control de Gestión  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo**

**OPERATORIA: FONAVI**

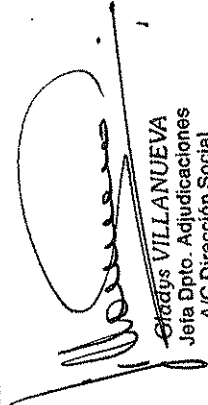
**JURISDICCION:**

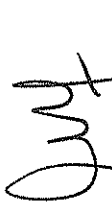
**Ejercicio 2015**

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros (Susp.) 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 1.286.840,10	\$ 0,00	\$ 1.310.610,07	\$ 266.475,55	\$ 146.893,91	\$ 2.863.925,72
Febrero	\$ 1.815.364,55	\$ 0,00	\$ 590.473,22	\$ 251.457,68	\$ 149.250,94	\$ 2.657.295,45
Marzo	\$ 2.886.168,74	\$ 0,00	\$ 332.456,51	\$ 262.494,44	\$ 123.188,66	\$ 3.481.119,69
Abril	\$ 1.634.126,48	\$ 0,00	\$ 931.843,11	\$ 250.592,22	\$ 40.045,54	\$ 2.816.561,81
Mayo	\$ 1.945.592,50	\$ 0,00	\$ 771.594,59	\$ 244.319,38	\$ 165.880,19	\$ 2.961.506,47
Junio	\$ 5.623.544,56	\$ 0,00	\$ 365.982,79	\$ 272.036,31	\$ 168.230,96	\$ 6.261.563,66
Julio	\$ 2.573.422,70	\$ 0,00	\$ 2.184.497,53	\$ 147.259,98	\$ 103.894,26	\$ 4.905.180,21
Agosto	\$ 1.517.723,83	\$ 0,00	\$ 996.460,50	\$ 114.085,11	\$ 22.993,88	\$ 2.628.269,44
Setiembre	\$ 4.308.839,59	\$ 0,00	\$ 749.569,07	\$ 232.422,18	\$ 16.992,82	\$ 5.290.830,84
Octubre	\$ 13.215.157,77	\$ 0,00	\$ 1.628.024,11	\$ 240.862,78	\$ 16.012,00	\$ 15.084.044,66
Noviembre	\$ 1.990.979,12	\$ 0,00	\$ 1.143.268,76	\$ 242.896,89	\$ 9.614,30	\$ 3.377.144,77
Diciembre	\$ 2.264.970,29	\$ 0,00	\$ 783.474,62	\$ 258.909,22	\$ 5.021,89	\$ 3.307.354,13
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 41.062.730,23</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 11.788.254,88</b>	<b>\$ 2.783.811,74</b>	<b>\$ 968.019,35</b>	<b>\$ 55.634.796,85</b>

**Fuente: Departamento Crédito Hipotecario**

  
**GLADYS VILLANUEVA**  
Jefa Dpto. Adjudicaciones  
A/C Dirección Social  
I.P.V. y D.U.

  
**Arq. Guillermo Luis MAYER**  
Gerente de Obra, Planeamiento  
y Control de Gestión  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

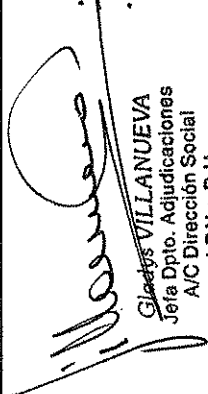
JURISDICCION:

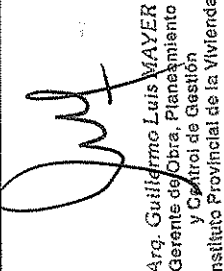
Ejercicio 2015

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros (Susp.) 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 2.957.557,58	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 46.814,51	\$ 145.013,91	\$ 3.004.372,09
Febrero	\$ 2.806.072,18	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 42.535,54	\$ 147.370,95	\$ 2.848.607,72
Marzo	\$ 2.864.401,87	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 47.683,21	\$ 121.912,87	\$ 2.912.085,08
Abril	\$ 3.022.150,25	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 46.685,99	\$ 38.026,72	\$ 3.068.836,24
Mayo	\$ 3.086.980,77	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 46.813,28	\$ 164.604,41	\$ 3.133.794,05
Junio	\$ 3.351.634,48	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 52.260,89	\$ 166.955,18	\$ 3.403.895,37
Julio	\$ 2.110.650,96	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 31.153,46	\$ 102.618,47	\$ 2.141.804,42
Agosto	\$ 1.921.280,11	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 25.147,55	\$ 21.718,10	\$ 1.946.427,66
Setiembre	\$ 3.056.252,24	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 48.054,04	\$ 15.388,51	\$ 3.104.306,28
Octubre	\$ 3.244.143,05	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 48.274,08	\$ 14.407,68	\$ 3.292.417,13
Noviembre	\$ 3.216.853,90	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 50.972,66	\$ 8.441,46	\$ 3.267.826,56
Diciembre	\$ 3.764.039,84	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 60.000,56	\$ 3.849,05	\$ 3.824.040,40
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 35.402.017,23</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 546.395,77</b>	<b>\$ 950.307,31</b>	<b>\$ 35.948.413,00</b>

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

  
Gladys VILLANUEVA  
Jefa Dpto. Adjudicaciones  
A/C Dirección Social  
I.P.V. y D.U.

  
Arq. Guillermo Luis MAYER  
Gerente de Obra, Planeamiento  
y Control de Gestión  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

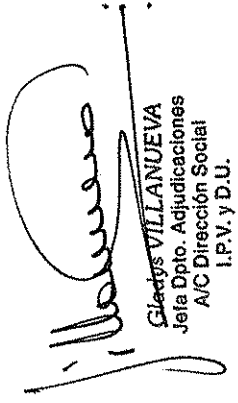
JURISDICCION:

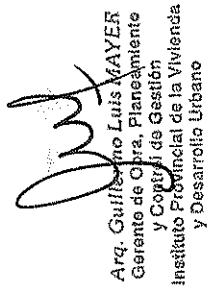
Ejercicio 2015

Planilla N° 4.4.2. Plan FCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros (Susp.) 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 4.913.514,79	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 73.344,34	\$ 145.013,91	\$ 4.986.859,13
Febrero	\$ 4.906.813,29	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 73.408,15	\$ 147.370,95	\$ 4.980.221,44
Marzo	\$ 4.946.407,56	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 76.356,21	\$ 121.912,87	\$ 5.022.763,77
Abril	\$ 5.032.731,19	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 76.719,43	\$ 38.026,72	\$ 5.109.450,62
Mayo	\$ 5.695.814,50	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 80.261,25	\$ 164.604,41	\$ 5.776.075,75
Junio	\$ 5.678.222,46	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 80.473,34	\$ 166.955,18	\$ 5.758.695,80
Julio	\$ 5.806.148,47	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 83.472,03	\$ 102.618,47	\$ 5.889.620,50
Agosto	\$ 6.078.625,10	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 83.746,60	\$ 21.718,10	\$ 6.162.371,70
Setiembre	\$ 5.951.443,23	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 92.225,97	\$ 15.388,51	\$ 6.043.669,20
Octubre	\$ 5.947.979,99	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 91.823,83	\$ 14.407,68	\$ 6.039.803,82
Noviembre	\$ 6.138.376,96	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 96.934,52	\$ 8.441,46	\$ 6.235.311,48
Diciembre	\$ 6.156.679,98	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 98.279,05	\$ 3.849,05	\$ 6.254.959,03
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 67.252.757,52</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 1.007.044,72</b>	<b>\$ 950.307,31</b>	<b>\$ 68.259.802,24</b>

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

  
Gladys VILLANUEVA  
Jefa Dpto. Adjudicaciones  
A/C Dirección Social  
I.P.V. y D.U.

  
Arq. Guillermo Luis MAYER  
Gerente de Obra, Planeamiento  
y Control de Gestión  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**Año 2015**

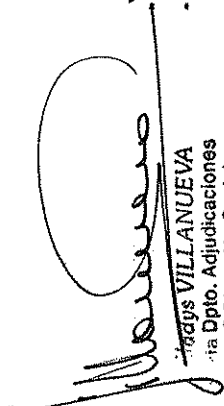
**JURISDICCION:**


**Planilla N° 4.4.3**

**Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic.2015) - FO.NA.VI.**

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
28388	26834	1554	7637
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
2683	2683	0	47
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
0	0	0	0
<b>TOTAL:</b>			

**Fuente: Departamento Crédito Hipotecario**

  
**GLADYS VILLANUEVA**  
Dpto. Adjudicaciones  
A/C Dirección Social  
I.P.V. y D.U.

  
**Arq. Guillermo Luis MAYER**  
Gerente de Obra, Planeamiento  
y Control de Gestión  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

Año 2015

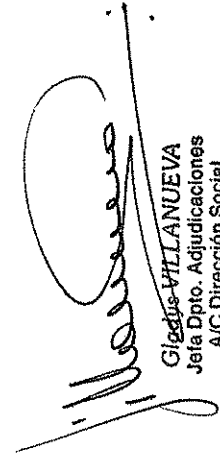
**JURISDICCION:**

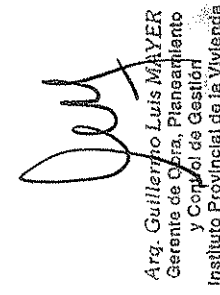
**Planilla N° 4.4.3**

**Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic.2014) - Plan Federal**

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
3891	3765	126	79
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
0	0	0	0
D) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
0	0	0	0
<b>TOTAL:</b>			

**Fuente: Departamento Crédito Hipotecario**

  
**Gladys VILLANUEVA**  
Jefa Dpto. Adjudicaciones  
A/C Dirección Social  
I.P.V. y D.U.

  
**Arq. Guillermo Luis MAYER**  
Gerente de Obra, Planeamiento  
y Control de Gestión  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2015

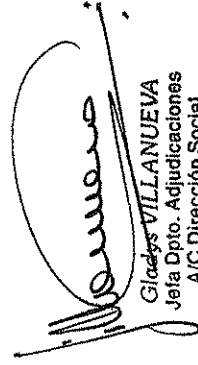
JURISDICCION:


Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2015	
Usurpadas/intrusadas	2
Desadjudicadas	404
En juicio/viv. con medidas cautelares	233
Cobro suspendido	288
Con periodo de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	534
Entregadas sin resolución de adjudicación	7
Sin precio determinado	0
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	0
Cuentas de planes cuyo periodo de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	173
Otros motivos (Convenios de transferencia - Inhabilitadas - Sin informar)	39
<b>Total</b>	<b>1680</b>

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	95
Viviendas de servicio	0

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

  
Gladys VILLANUEVA  
Jefa Dpto. Adjudicaciones  
A/C Dirección Social  
I.P.V. y D.U.

  
Arq. Guillermo Luis MAYER  
Gerente de Obra, Planeamiento  
y Control de Gestión  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

4- Adjudicación y Escrituraciones de Unidades

Año 2015

Planilla N° 4.5.b

JURISDICCION:

**4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial

-

4.b. Escribanía de Gobierno

95%

( FONAVI PLURIANUAL - FEDERAL - REACTIVACION)

4.c. Colegio de Escribanos (Convenio)

-

4.d. Escribanías Particulares

5%

( FONAVI PLURIANUAL - FEDERAL - REACTIVACION - CREDITOS INDIVIDUALES)

TOTAL

100%

**5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación

22%

( planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)

5.b. Situación Legal de los adjudicatarios

28%

( documentos personales, situaciones familiares,etc)

5.c. Falta de respuesta de los adjudicatarios a iniciar trámites de escrituración, alta morosidad y movilidad

15%

5.d. Precio de Venta

12%

5.e. Capacidad operativa de las entidades actuantes

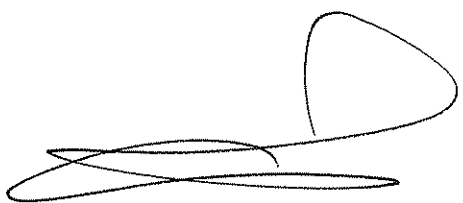
8%

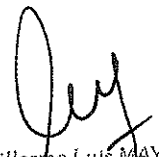
5.f. Situación derivada de la ocupación irregular de las unidades

15%

TOTAL

100%

  
Agr. Cecilia SERRANI  
Directora de Tierras  
y Escrituración  
I.P.V. y D.U.

  
Arq. Guillermo Luis MAYER  
Gerente de Obras, Planeamiento  
y Control de Gestión  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano

## JURISDICCION:

**1. VIVIENDAS ADJUDICADAS****1.a. Total unidades "adjudicadas" <sup>(1)</sup> desde el inicio del FONAVI**

Mes      Año  
desde      1      1974

hasta      12      2015

Total

36069

**1.b. Solamente durante 2015**

Total

643

PLAN FED. + 11 CRED. INDIV.

**1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal**

8.270

(viv. entregadas por Plan Federal hasta dic. '15)

**2. VIVIENDAS ESCRITURADAS****2.a. Totales unidades escrit. desde inicio del FONAVI**

Total

24.580

**2.b. Unidades escrituradas durante 2015**

Total

416

**2.c. Sólo unidades adjudicadas y escritur. en 2015**

Total

0

**3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES**

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
<b>3.a. Viviendas Escrituradas</b>	9771	14.809	24.580 (*)
<b>3.b. Viviendas con Escrituración en trámite</b>	236	2.281	2.517
<b>3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración</b>	4126	4.846	8.972
<b>3.d. TOTAL</b>	14.133	21.936	36.069 (**)

(\*) Coincidente con 2.a.

(\*\*) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (\*) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Agr. Cecilia SERRANI  
Directora de Tierras  
y Escrituración  
I.P.V. y D.U.

Arg. Guillermo Luis MAYER  
Gerente de Obras, Planeamiento  
y Control de Gestión  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano

**A N E X O P L A N I L L A S**

**FINANCIERAS**

**AL**

**31/12/2015**

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

Ejercicio 2015

Planilla N° 5.1.

JURISDICCION: CHUBUT

MES	I. INGRESOS				II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)				
	Transferencias FONAVI 1	Descuento Ley 25570 2	Total Recupero 3	SUBTOTAL 4=(1+2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv'y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7 - 11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													33.490.681,20
Enero	18.257.207,41		5.868.297,81	24.125.505,22	29.114.160,97	36.660.883,17	89.900.549,36	88.232.659,02	5.092.965,91	7.642.712,09	100.968.337,02	-11.067.787,66	22.422.893,54
Febrero	25.907.124,50		5.505.903,00	31.413.027,50	45.355.566,07	21.758.648,73	98.527.242,30	70.273.296,13	4.965.202,98	6.122.454,02	81.360.953,13	17.166.289,17	39.589.182,71
Marzo	20.104.489,30		6.393.204,77	26.497.694,07	23.826.753,26	22.418.707,28	72.743.154,61	88.020.264,41	5.820.799,69	9.114.409,31	102.955.473,41	-30.212.318,80	9.376.863,91
Abril	20.562.044,15		5.831.504,00	26.393.548,15	51.973.408,28	89.797.403,24	168.164.359,67	115.370.286,23	5.793.276,70	8.802.999,30	129.966.562,23	38.197.797,44	47.574.661,35
Mayo	19.660.227,69		5.881.771,76	25.541.999,45	34.789.569,45	22.414.176,83	82.745.745,73	97.700.691,22	6.030.688,84	10.429.551,16	114.160.931,22	-31.415.185,49	16.159.475,86
Junio	31.253.040,62		9.665.459,03	40.918.499,65	75.438.129,95	53.166.514,11	169.523.507,71	132.215.736,58	8.906.812,46	11.690.264,54	152.812.813,58	16.710.694,13	32.870.169,99
Julio	24.535.033,28		7.047.254,63	31.582.287,91	4.441.830,16	52.071.765,88	88.095.883,95	85.177.801,49	6.506.536,38	8.893.762,62	100.777.100,49	-12.681.216,54	20.188.953,45
Agosto	25.081.744,13		4.578.021,14	29.659.765,27	20.249.398,03	32.737.095,79	82.646.259,09	68.819.994,17	6.504.683,73	11.108.357,27	86.433.035,17	-3.786.776,08	16.402.177,37
Setiembre	26.715.739,67		8.395.580,13	35.111.319,80	21.603.420,09	49.892.124,07	106.606.863,96	98.045.321,57	6.575.231,21	8.295.429,79	112.915.982,57	-6.309.118,61	10.093.058,76
Octubre	22.623.971,46		18.361.885,89	40.985.857,35	27.875.926,55	58.360.809,30	127.222.593,20	133.677.441,73	6.752.422,80	10.392.803,20	150.822.667,73	-23.600.074,53	-13.507.015,77
Noviembre	21.691.229,57		6.210.262,02	27.901.491,59	1.370.176,22	54.673.005,21	83.944.673,02	37.522.331,41	6.776.269,27	7.121.605,73	51.420.206,41	32.524.466,61	19.017.450,84
Diciembre	17.319.322,94		7.372.944,20	24.692.267,14		80.850.211,02	105.542.478,16	44.874.568,10	7.484.637,12	11.568.278,07	63.927.483,29	41.614.994,87	60.632.445,71
TOTAL	273.711.538,72	-	91.112.088,38	364.823.627,10	336.038.339,03	574.801.344,63	1.275.663.310,76	1.059.930.392,06	77.408.527,09	111.182.627,10	1.248.521.546,25		

Fuente: Dirección de Administración

Arq. Guillermo Luis MAYER  
Gerente de Obras, Planeamiento  
y Control de Gestión  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano

Graciela Jara  
C. de Contabilidad y Finanzas  
C. de Gestión, Gral. de Administración,  
Finanzas y Recursos Humanos  
I.P.V. y D.U.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Ejercicio 2015

Planilla N° 5.2.

JURISDICCION: CHUBUT

MES	Otros FFIR 1	Recaudación Terrenos 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	Fondos de Terceros 4	Aportes Provinciales 5	Convenios BID 6	Escrituras 7	TOTAL OTROS INGRESOS 8
Enero			36.042,00		36.400.000,00	183.633,25	41.207,92	36.660.883,17
Febrero	939.244,36		60.265,00		18.500.000,00	2.194.533,62	64.605,75	21.758.648,73
Marzo			103.509,00		14.656.877,00	7.606.925,96	51.395,32	22.418.707,28
Abril	5.607.617,95		19.738,00		84.000.000,00	133.869,60	36.177,69	89.797.403,24
Mayo			41.608,00		20.000.000,00	2.326.808,81	45.760,02	22.414.176,83
Junio			34.914,00		50.000.000,00	3.025.560,36	106.039,75	53.166.514,11
Julio	1.339.246,00		54.840,00		50.000.000,00	524.159,30	153.520,58	52.071.765,88
Agosto	162.025,98		58.264,56		30.000.000,00	2.374.497,51	142.307,74	32.737.095,79
Septiembre			124.488,52		49.500.000,00	192.742,80	74.892,75	49.892.124,07
Octubre	2.005.071,52		312.064,00		43.500.000,00	12.426.203,45	117.470,33	58.360.809,30
Noviembre			61.011,00		50.500.000,00	4.070.411,21	41.583,00	54.673.005,21
Diciembre	1.713.931,08		2.800,00		75.500.000,00	3.562.874,44	70.605,50	80.850.211,02
TOTALES	11.767.136,89		909.544,08	-	522.556.877,00	38.622.220,31	945.566,35	574.801.344,63

Fuente: Dirección de Administración

*[Firma]*  
Cristina Cecilia  
SIC. Ex. G. de Administración,  
Finanzas y Recursos Humanos  
I.P.N. D.U.

*[Firma]*  
Arq. Guillermo Luis MAYER  
Gerente de Obras, Planeamiento  
y Control de Gestión  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

Ejercicio 2015

JURISDICCION: CHUBUT

Planilla N° 5.2. FED

MES	Techo Digno	Construcción de Viv	Plurianual de Viviendas	Infra y Obras Complementarias	Mejor Vivir	Integración Socio Comunitaria	PROMHIB	Viv. Rurales y Aborígenes	TOTAL Ingresos
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Enero	39.270.909,48			35.019,96	580.518,18				39.886.447,62
Febrero	22.387.447,08		3.235.976,19	14.405.013,86	4.812.005,85				44.840.442,98
Marzo	7.719.887,71		1.794.616,29	3.568.867,82	2.238.862,39				15.322.234,21
Abril	31.588.122,14		1.135.768,62	16.529.347,77	1.287.461,19				50.540.699,72
Mayo	62.702.681,58		3.632,95	9.695.904,85	1.241.826,39				73.644.045,77
Junio	22.000.254,91		10.375,51	4.991.731,20	1.634.930,93	8.298.204,00			36.935.496,55
Julio	2.377.928,75			275.238,23	1.155.709,24				3.808.876,22
Agosto	14.951.333,11			5.223.949,92	35.290,57				20.210.573,60
Setiembre	15.423.265,41			3.288.996,66	2.215.718,02	675.440,00			21.603.420,09
Octubre	11.740.455,41			14.124.607,96	2.010.869,18				27.875.932,55
Noviembre	481.905,92				888.263,80				1.370.169,72
Diciembre									
TOTALES	230.644.191,50		6.180.369,56	72.138.678,23	18.101.455,74	8.973.644,00			336.038.339,03

Fuente: Dirección de Administración

*Guillermo Luis Mayer*  
Arq. Guillermo Luis MAYER  
Gerente de Obras, Planeamiento  
y Control de Gestión  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano  
LPV y DLU

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

Ejercicio 2015

Planilla N° 5.5.

JURISDICCION: CHUBUT

MES	Vivienda e Infraestructura 1	CENTRO DE ENCUENTRO	FFIR	CHUBUT HACE	Emergencia Climática e Ignea 3	Creditos Individuales 4	Obras Delegadas 5	Equipamiento Urbano	PROMESA 6	TOTAL Inversion en Obras FONAVI 8
Enero	7.228.487,40	12.147.788,00		437.596,00	68.100,00	328.992,00	2.332.852,00	1.508.569,70	183.633,25	24.236.018,35
Febrero	5.251.676,42	21.127.700,00	914.504,84	709.820,00	3.672,00			1.417.576,89	2.157.547,13	31.582.497,28
Marzo	8.140.473,33	391.078,00		663.950,00	137.600,00	156.579,00	6.295.449,00	87.000,00	6.406.347,29	22.278.476,62
Abril	6.443.204,66	38.333.935,00	5.607.617,47	2.959.255,00	68.200,00	229.101,00	3.617.621,00	113.761,61	1.120.613,45	58.493.309,19
Mayo	8.083.269,60	11.962.174,00		3.393.737,00	59.200,00	273.048,00	6.341.950,00	623.611,83	2.223.693,82	32.960.686,25
Junio	6.657.652,39	18.168.102,00		4.687.960,00	40.000,00	116.934,00	4.099.408,00	2.124.958,00	2.478.513,47	38.373.527,86
Julio	7.389.575,94	18.194.063,00	1.304.027,92	4.653.593,00	59.200,00	260.828,00	5.200.028,00	488.040,13	503.017,08	38.052.373,07
Agosto	7.229.134,16	3.722.388,00	157.840,99	9.048.685,00	1.137.489,00	175.942,00	1.027.232,00	1.331.845,00	2.312.181,21	26.142.737,36
Setiembre	6.749.258,23	9.916.678,00		8.162.785,00	166.400,00	297.070,00	1.707.825,00	464.325,56	344.665,72	27.809.007,51
Octubre	8.208.763,00	11.478.778,00		12.734.408,00	4.998,00		3.387.413,00	1.396.625,00	11.983.400,40	49.194.385,40
Noviembre	5.683.998,47		2.005.072,00	5.361.813,00	108.300,00		1.143.509,00	619.080,13	4.114.803,07	19.036.575,67
Diciembre	7.935.607,89	6.169.452,00	1.713.931,08	1.028.420,00	102.300,00			1.101.803,00	3.511.677,75	21.563.191,72
TOTALES	85.001.101,49	151.612.136,00	11.702.994,30	53.842.022,00	1.955.459,00	1.838.494,00	35.153.287,00	11.277.196,85	37.340.095,64	389.722.786,28

Fuente: Dirección de Administración

Arq. Guillermo Luis MAYER  
Gerente de Obras, Planeamiento  
y Control de Gestión  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano

Arq. Juan Carlos Torres  
Coord. Gral. de Administración  
Finanzas y Recursos Humanos  
I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI  
5. Egresos Afectados a Obras Programadas Federales - Composición

Ejercicio 2015

JURISDICCION: CHUBUT

Planilla N° 5.5. FED

MES	PROYECTO	CONST. VIV. RECONV.		VIV. RURAL Y AMBICION		TECNO DIGNO		CONSTRUCCION DE VIVIENDAS		INFRAESTRUCTURA		MEJORAMIENTO DE SERVICIOS DE SERVICIOS (COMUNITARIOS)		MAYOR VIVIENDA		INTERVENCIÓN Social Comunitaria		INVERSIÓN EN OBRAS PROG. FEDERALES
		Provincial	Nacional	Provincial	Nacional	Provincial	Nacional	Provincial	Nacional	Provincial	Nacional	Provincial	Nacional	Provincial	Nacional	Provincial	Nacional	
Enero	738.673,00			1.665.100,39	21.793.211,62	30.705.858,09		1.475.659,00	1.355.190,44	5.609.465,00		778.581,00	19.785,00	334.232,12	2.000.435,00			63.986.429,67
Febrero	9.663,89			222.125,63		28.078.484,30		420.314,00		3.873.580,72		108.882,00	331.614,00		2.789.558,72		2.578.154,35	34.609.588,85
Marzo	335.435,00			1.781.940,82	7.608.591,04	41.263.842,00		5.476.193,00		3.373.010,00		6.239,00	572.611,00	189.089,11	1.582.893,00		3.166.929,67	65.711.781,79
Abril	300.997,00			1.604.126,07	15.483.916,66	21.141.772,00		1.098.446,00	2.928.912,28	7.747.780,00		600.055,00	207.739,00	1.456.000,00	1.386.266,81		2.632.209,34	66.836.677,81
Mayo	671.589,00			713.118,07	15.610.302,30	33.865.418,00		878.950,00	6.139,00	13.395.038,41		135.200,00	271.573,00	976.235,00	3.024.703,56		3.677.905,20	64.786.894,97
Junio	762.240,00			2.018.302,51	21.786.417,79	42.973.148,00		1.445.840,00	3.822.956,22	9.324.341,00		348.422,00	1.284.318,00	916.648,59	5.286.319,00		3.337.513,61	93.842.288,72
Julio	76.262,00			990.866,00	17.023.915,51	15.330.094,00		1.655.205,00	1.903.593,27	3.309.138,00		360.541,00	389.424,00	499.372,48	1.454.730,00		3.592.380,84	43.671.558,61
Agosto	118.880,00			816.154,00	25.097.775,31	3.663.222,00		549.018,00	2.402.542,18	1.608.671,00		159.234,00	672.270,00	1.193.273,38	809.200,00		3.523.109,77	70.326.314,00
Septiembre	415.180,00			900.145,48	27.617.548,15	26.144.987,00		533.961,00	3.105.817,54	2.195.656,00		297.113,00	372.652,00	1.433.441,42	2.247.560,00		4.073.016,00	74.623.599,33
Octubre	1.231.007,00			132.301,00	33.117.658,27	21.754.951,00		253.247,00	1.376.675,54	1.008.755,00		142.000,00	118.808,00	417.862,75	638.173,00		2.592.137,43	18.483.535,74
Noviembre	81.986,28			81.986,28	5.086.376,64	6.075.474,00		1.441.973,17	1.441.973,17	386.438,00		999,00		136.199,90	697.630,00		3.597.378,11	52.799.814,88
Diciembre	24.915,60			264.213,00	22.052.123,90	1.546.038,00								18.024.676,91	32.381.126,47		39.551.939,61	670.287.681,78
TOTALES	4.879.973,00			13.372.640,91	217.348.973,73	350.994.044,00		12.124.471,00	38.364.111,96	20.284.298,14		3.410.454,00	5.036.445,90					

Arg. Guillermo Luis MAYER  
Gerente de Obras, Planeamiento  
y Control de Gestión  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano

Guillermo Torres  
Gerente de Administración  
Finanzas y Recursos Humanos  
I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio 2015

JURISDICCION: CHUBUT

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Bienes de Uso 5	Haberes de Personal 6	Escrituras 7	Cesión de Créditos 8	Amortización de Deuda 9	Otros 10 = (4+5+6+7+8+9)	Subtotal Otros Egresos 11 = (3+10)	TOTAL OTROS EGRESOS 11 = (3+10)
Enero	5.092.887,26	78,65	5.092.965,91	1.448.833,35	158.333,00	4.465.869,74	124.730,00		235.515,00	4.800,00	7.642.712,09	12.735.678,00
Febrero	4.965.123,12	79,86	4.965.202,98	1.135.109,14	207.987,00	4.485.175,88	47.000,00		7.000,00	2.800,00	6.122.454,02	11.087.637,00
Marzo	5.820.697,41	102,28	5.820.799,69	1.322.715,72	158.333,00	4.932.325,59	48.500,00		2.407.342,00	6.300,00	9.114.409,31	14.935.209,00
Abril	5.793.276,70		5.793.276,70	2.138.076,00	161.540,00	4.942.936,30	120.000,00		240.016,00	2.800,00	8.802.999,30	14.596.276,00
Mayo	6.030.633,18	55,66	6.030.688,84	3.384.812,34	270.296,00	5.255.111,82	62.990,00		241.314,00	2.396,00	10.429.551,16	16.460.240,00
Junio	8.906.661,21	151,25	8.906.812,46	2.665.405,75	299.989,00	7.186.320,79	60.560,00		243.080,00	29.778,00	11.690.264,54	20.597.077,00
Julio	6.705.459,67	76,71	6.705.536,38	1.515.103,29	330.072,00	5.469.565,33	120.800,00		244.091,00	9.000,00	8.893.762,62	15.599.299,00
Agosto	6.504.600,24	83,49	6.504.683,73	3.916.395,51	177.415,00	5.400.916,76	160.950,00		246.049,00	9.000,00	11.108.357,27	17.613.041,00
Septiembre	6.574.799,48	431,73	6.575.231,21	2.168.917,77	173.065,00	5.376.747,52	304.995,50		247.704,00	9.000,00	8.295.429,79	14.870.661,00
Octubre	6.752.323,15	99,65	6.752.422,80	1.846.261,85	168.542,00	5.470.305,85	246.487,50		249.174,00	9.000,00	10.392.803,20	17.145.226,00
Noviembre	6.776.269,27		6.776.269,27	1.448.439,00	187.955,00	5.471.283,73	4.928,00			9.000,00	7.121.605,73	13.897.875,00
Diciembre	7.484.637,12		7.484.637,12	1.568.117,00		7.423.379,07	156.620,00		2.410.262,00	9.900,00	11.568.278,07	19.052.915,19
TOTALES	77.407.367,81	1.159,28	77.408.527,09	24.558.186,72	2.293.537,00	65.879.938,38	1.458.561,00	-	2.423.218,00	103.774,00	111.182.627,10	188.591.154,19

Fuente: Dirección de Administración

Arq. Guillermo Luis MAYER  
Gerente de Obras, Planeamiento  
y Control de Gestión  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano

**Principales**  
Coral Gables, Florida  
C.D. de Administración  
Finanzas y Recursos Humanos  
C.E. y D.E.

**ANEXO**  
**DOCUMENTOS**



RAWSON, 11 DIC 2015

VISTO:

El artículo 155 inciso 3° de la Constitución de la Provincia del Chubut; y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 155 inciso 3° de la Constitución Provincial faculta al Poder Ejecutivo a nombrar y remover a los funcionarios de la Administración Pública Provincial;

Que es necesario y adecuado designar a la persona que se desempeñe en el cargo de Presidente del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano;

Que por tal motivo se propone designar al Arquitecto Alejandro BERTORINI; quien reúne las condiciones y requisitos necesarios exigidos para dicho cargo;

Que la Dirección General de Administración de Personal, ha tomado intervención en el presente trámite;

Que ha intervenido legalmente el presente acto la Asesor General de Gobierno;

POR ELLO:

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL CHUBUT

DECRETA:

Artículo 1°.- DESIGNASE en el cargo de Presidente del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano al Arquitecto Alejandro BERTORINI (M.I. N° 22.418.275 - Clase 1971) a partir de la fecha del presente Decreto.-

Artículo 2°.- El presente Decreto será refrendado por el Señor Ministro Secretario de Estado en el Departamento de Coordinación de Gabinete.-

Artículo 3°.- REGÍSTRESE, notifíquese, comuníquese, dese Boletín Oficial y, cumplido ARCHÍVESE.-

Dr. Gustavo Cordero UAB  
Asesor General de Gobierno

MARIO DAS NEVES  
GOBERNADOR

Cdor. Victor H. CISTERNA  
Ministro Coordinador de Gabinete

DECRETO N° 26





76

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA  
Y DESARROLLO URBANO

RAWSON, 10 DIC 2015

VISTO:

El Expediente N° 5335/15 - M.I.P.y S.P./i.p.v.; y

CONSIDERANDO:

Que por el Expediente citado en el Visto, se gestiona la designación del Arq. MAYER, Guillermo Luis, en el cargo Gerente de Obras, Planeamiento y Control de Gestión, dependiente de la Presidencia del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano, a partir del 11 de diciembre de 2015;

Que el cargo se encuentra vacante;

Que el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución, se encuentra previsto en el Presupuesto General de la Provincia, aprobado por Ley II N° 159, modificado por Ley II N° 163 y Ley II N° 168;

Que por Decreto N° 26/15 se designa al Presidente del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano, quien ejerce las facultades, funciones y atribuciones que la Ley XXV-N °5 le otorga al Directorio del Organismo;

Que la Dirección General de Administración de Personal, ha tomado intervención en el presente trámite;

POR ELLO:

EL PRESIDENTE DEL INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

RESUELVE:

Artículo 1°.- Designar, a partir del 11 de diciembre de 2015, al Arq. MAYER, Guillermo Luis (DNI N° 13.213.307 - Clase 1957), en el cargo Gerente de Obras, Planeamiento y Control de Gestión, dependiente de la Presidencia del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano.-

Artículo 2°.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución, se imputará a la Jurisdicción 8: Ministerio de Infraestructura, Planeamiento y Servicios Públicos - SAF 302 - Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano - Programa 01: Conducción, Administración y Ejecución - Actividad 1: Conducción. FF. 222. Ejercicio 2015.-

Artículo 3°.- Regístrese por el Ministerio de Coordinación de Gabinete, comuníquese a la Dirección General de Administración de Personal, vuelva al Organismo oficiante para su posterior tramitación y cumplido, ARCHÍVESE.-

CARLOS MARIA DAMIANO  
Secretario de Gestión Presupuestaria  
Ministerio de Economía y Crédito Público

SECRETARÍA DE GESTIÓN PRESUPUESTARIA
DE ECONOMÍA Y CRÉDITO PÚBLICO

I.P.V. y D.U.
DIRECTOR
DES-PACHO
ASESOR

*Guaya*

*[Signature]*  
Arq. Alejandro BERTORINI  
PRESIDENTE  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano

RESOLUCION N° XVI

02

ES COPIA LEGALIZADA  
HUGO OMAR BARRIA  
Director de Registros  
Ministerio Coordinación de Gabinete

RAWSON, CH 6 OCT 2015

VISTO:

El Expediente N° 1131/12 -SIPySP/ipv; y

CONSIDERANDO:

Que resulta necesario adecuar la reglamentación vigente para la inscripción de postulantes en el Registro Permanente a Viviendas y Créditos Individuales, financiados a través del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano, a las modificaciones introducidas por el Código Civil y Comercial de la Nación;

Que por Resolución N° 1539/12-IPVyDU, fueron aprobadas las Condiciones Generales y Requisitos de Inscripción, sobre la base del fundamento de unificación de criterios de adjudicación de viviendas ejecutadas por el Instituto, cualquiera sea la operatoria de financiamiento;

Que por lo expuesto, resulta procedente dejar sin efecto la Resolución N° 1539/12-IPVyDU, y aprobar una nueva reglamentación adecuada y en concordancia con la entrada en vigencia del Código Civil y Comercial de la Nación;

Que por Decreto N° 134/13, se designa Presidente del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano quien ejerce las facultades, funciones y atribuciones que la Ley N° XXXV - n° 5 le otorga al Directorio del Organismo;

POR ELLO:

EL PRESIDENTE DEL INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO  
RESUELVE:

Artículo 1°: Adécuese las normas que regirán las Inscripciones para el Registro Permanente de los Postulantes de Viviendas financiadas a través del IPV y DU, Condiciones Generales y Requisitos de Inscripción, que a todo efecto forman parte como Anexo I y II, de la presente Resolución.-

Artículo 2°: Dejar sin efecto la Resolución N° 1539/12-IPVyDU, de acuerdo a los considerandos precedentes.-

Artículo 3°: Regístrese, Comuníquese, Glírese copia a la Dirección Social, Notifíquese a los Interesados y cumplido ARCHÍVESE.-

RESOLUCION N° 3726 /15-IPVyDU  
RAT/NOT/MES/CS -

IPV
YDU
RECIBIDO
FECHA
DITO

Arq. RICARDO ALBERTO TROVANT  
PRESIDENTE  
Instituto Provincial de la Vivienda  
Y Desarrollo Urbano

ANEXO I

3726

CONDICIONES GENERALES PARA LA INSCRIPCION DE POSTULANTES PARA  
VIVIENDAS EJECUTADAS Y PRESTAMOS INDIVIDUALES A TRAVES DEL  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

a) El titular de la Inscripción deberá ser argentino nativo o naturalizado.-

b) Constituir un grupo estable de personas en la que dos por lo menos de los que componen estén unidos entre sí por Matrimonio o Unión Convivencial con hijos en común; o acrediten parentesco por consanguinidad en primer grado o colateral de segundo grado.-

En caso de parentesco por consanguinidad en primer grado en línea directa, no deberán ser ambos parientes mayores de edad, salvo que uno tuviera a cargo al otro por razones de edad, discapacidad o enfermedad.-

Podrán inscribirse personas solas que hayan cumplido cuarenta y cinco (45) años o concubinos sin hijos que ambos cumplan dicha edad.-

c) Ingresos familiares que permitan cubrir el monto de la cuota de amortización los cuales no podrán superar el equivalente a ocho (8) salarios vitales y móviles.-

d) El titular y su grupo familiar deberán acreditar residencia estable en la Provincia del Chubut los últimos tres (3) años al momento de la Inscripción la cual se acreditará mediante D.N.I., o Institución educativa donde concurren los hijos, no se aceptará Declaración certificada por Juez de Paz.

Para el caso de los titulares nativos se admitirá residencia continua o alternada de cinco (5) años.

e) El titular o su grupo familiar no deberán poseer ni haber poseído en los últimos cinco (5) años anteriores a la fecha del acto de adjudicación bienes inmuebles realizables, cuyo valor les permita adquirir una vivienda, o vivienda propia, a excepción de que ésta no reúna las condiciones mínimas de habitabilidad (en cuyo caso se aplicará la Resolución N° 112/88 - IPV y DU de resultar adjudicatario).

f) No haber sido adjudicatario ninguno de los miembros del grupo familiar a declarar de vivienda financiada por el Estado; salvo aquellos que acrediten en forma fehaciente haber renunciado a la adjudicación de la vivienda otorgado por el Instituto y que dicha renuncia haya sido aceptada por este Organismo. Se exceptúa de esta disposición a los integrantes del grupo familiar que acrediten en forma fehaciente haber constituido nuevo grupo familiar.

No se considerará como nuevo grupo familiar a persona mayor de cuarenta y cinco (45) años.

g) No ser ocupante irregular de viviendas ejecutadas a través de alguna operatoria implementada por el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano, salvo autorización expresa para la Inscripción, emanada del Organismo en mérito a las circunstancias de hecho de la situación.

h) En el caso de postulantes a préstamos Individuales se deberá presentar constancia de condiciones de dominio del inmueble donde se ejecutará la obra, el cual deberá estar en condiciones de ser hipotecario en primer grado de privilegio a favor del Instituto Provincial.



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA  
Y DESARROLLO URBANO



//2.-

de la Vivienda y Desarrollo Urbano.

- i) El falseamiento de Datos comprobados por el IPVyDU, será causal de la anulación de la Inscripción.

RESOLUCION N° 3726 /15-IPVyDU


RAT/NOT/MES/CA-

IPV Y D.U.
<i>[Signature]</i>
JEFE DPTO
<i>[Signature]</i>

*[Signature]*  
Arq. RICARDO ALBERTO YROVANT  
PRESIDENTE  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano

ANEXO II

**REQUISITOS Y DOCUMENTACION A PRESENTAR PARA EFECTUAR LA INSCRIPCION  
COMO POSTULANTE A VIVIENDA O CREDITOS**

- 
- a) Documento Nacional de Identidad (D.N.I.), de todos los integrantes del grupo familiar.
  - b) Trabajadores en relación de dependencia: Tres (3) últimos recibos de sueldo, en caso de quincenales, recibos de las últimas seis (6) quincenas, de todos los integrantes del grupo familiar a declarar.
  - c) Trabajadores autónomos: Certificado de Ingresos expedida por Contador Público pasada por ante el Colegio Profesional de Ciencias Económicas y situación ante la A.F.I.P., con constancia de pago de los últimos seis (6) meses.
  - d) Contratados: Deberán presentar Contrato de Trabajo, Adhesión a la A.F.I.P. y pago de los últimos tres (3) pagos de Monotributo.
  - e) Postulantes con ingresos insuficientes: Declaración Jurada de Ingresos certificada ante Juez de Paz.
  - f) Matrimonios: Libreta de Familia o Certificado de Matrimonio y de Nacimiento de los hijos.
  - g) Unión Convivencial: Certificado de Nacimiento de los hijos menores convivientes.
  - h) Divorciados: Sentencia o Certificado de Matrimonio con la correspondiente inscripción marginal de la sentencia y acreditación de Cuidado Personal de hijos que convivan con el divorciado. Se admitirá la Inscripción con la constancia de Divorcio en trámite, con la salvedad que previo a la adjudicación deberá constarse con la sentencia definitiva.
  - i) Separados de hecho con hijos convivientes: Acreditación de Cuidado Personal de los hijos. Se admitirá para la Inscripción Plan de Parentalidad o Acta de Avenimiento en trámite, con la salvedad que previo a la adjudicación deberá contar con la homologación. En caso de presentarse Información Sumaria ante Juez de Paz, deberá ser firmada por ambos padres, salvo situaciones de imposibilidad fehacientemente acreditadas.

Para situaciones de Madres Solteras con hijos a cargo de los abuelos, motivados a fines de Asistencia Social, se admitirá la Inscripción con la presentación del Certificado de Nacimiento del menor e Instrumento Legal que acredite la situación.

- j) Cuidado Personal Compartido: En caso de tener el titular o su cónyuge régimen de Cuidado Personal de hijos menores, los mismos podrán ser tomados como integrantes del grupo familiar si no hubieran sido declarados como integrantes de otro con anterioridad por el otro progenitor titular del Cuidado Personal.
- k) Se admite la acreditación de Tenencia de hijos menores y Sentencia de Separación Personal, homologada judicialmente con anterioridad a la vigencia de la presente Resolución.
- l) Hijos con padres a cargo: Acreditación fehaciente de tal circunstancia (por ej.: tenerlo a cargo de la Obra Social).
- m) Titulares con hermanos menores o mayores discapacitados a cargo: Acreditación de tal circunstancia, por ej. Asignación familiar y/o tenerlo a cargo en la Obra Social.

III.-



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA  
Y DESARROLLO URBANO



3726

1/2.-

n) Situación Habitacional: - Los inquilinos deberán presentar último recibo de alquiler.

- Los ocupantes en Relación de Dependencia o vivienda en lugar de trabajo, deberán presentar comprobante extendido por Empresa u Organismo de tal situación.

- Los ocupantes de viviendas cedidas o compartidas deberán presentar comprobante de tal situación extendido por el propietario de la misma (Nota manuscrita en donde conste el domicilio de la vivienda tratante).

o) Situaciones Especiales: - Integrante del grupo familiar discapacitado, presentar Certificado expedido por Ministerio de Salud Pública.

- En caso de Ex combatientes, deberán presentar Certificado de la Unidad Militar correspondiente en el que conste haber entrado en esa condición.

- En caso de registrarse Inscripciones anteriores en el Registro Permanente, presentar comprobantes de las mismas.

p) Presentar Informe sobre Existencia de Bienes Inmuebles expedido por el Registro de la Propiedad Inmueble sito en Hipólito Yrigoyen N° 217 de la ciudad de Rawson, de la totalidad de los integrantes del grupo familiar mayores de 18 años.

q) Constancia expedida por la Municipalidad Local, certificando, que el postulante ni los integrantes de su grupo familiar mayores de 18 años, no poseen bienes inmuebles y/o mejoras en Tierras Fiscales o Municipales.

RESOLUCION N°

/15-IPVYDU

RAT/NOT/MES/A

IPV
YDU
JEF
DPTO

Arq. RICARDO ALBERTO TROVANT  
PRESIDENTE  
Instituto Provincial de la Vivienda  
Y Desarrollo Urbano





INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA  
Y DESARROLLO URBANO



RAWSON 28 OCT 2015

VISTO:

EL Expediente N° 1131/12 SIPySP/lpv; y

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución N° 3726/15 - IPVyDU, se dispuso la adecuación de las normas que regirán las inscripciones para el Registro Permanente de Postulantes a Viviendas financiadas a través del IPVyDU, Condiciones Generales y Requisitos de Inscripción, a la entrada en vigencia del Código Civil y Comercial de la Nación;

Que se omitió en el Artículo 1° de la mencionada Resolución, incorporar a misma los Anexos identificados como III, IV, V, VI y VII que formaban parte de la Resolución 1539/12 - IPVyDU, por lo que corresponde incorporar los a las Condiciones y Requisitos establecidos por Resolución N° 3726/15 - IPVyDU;

Que por Decreto N° 134/13 se designa Presidente del Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano con facultades, funciones y atribuciones que la Ley N° XXV 15 le otorga al Directorio del Organismo;

POR ELLO:

EL PRESIDENTE DEL INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO  
RESUELVE:

Artículo 1°: Ampliar la Resolución N° 3726/15 - IPVyDU, incorporando a las Condiciones Generales y Requisitos de Inscripción para el Registro Permanente de Postulantes a Viviendas financiadas a través del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano, los Anexos identificados como III, IV, V, VI y VII, que forman parte de presente Resolución.-

Artículo 2°: Regístrese, Comuníquese, Gírese copia a la Dirección Social, Notifíquese a los interesados y cumplido ARCHÍVESE.-

RESOLUCION N° 4096 /15-IPVyDU.-  
RAT/NOT/MES/cg.-

IPV Y D.U.
JEFE DPTO.

Arq. RICARDO ALBERTO TROVANT  
PRESIDENTE  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano

ANEXO III

**INSTRUCTIVO PARA LA INSCRIPCION DE POSTULANTES**

Normatiza la inscripción de solicitantes de viviendas y el manejo de la información que surge de esta operación.

Alcanza al Personal del Área Social y al de otras Áreas que deban utilizar la Información involucrada.

**1 - OBJETIVOS:**

Objetivo General: Mantener actualizado el Registro de Aspirantes a viviendas construidas por el IPVyDU, en toda la Provincia.

Objetivo Específico: Inscribir a todo el grupo familiar interesado, siempre y cuando cumpla con los requisitos oportunamente establecidos.

**2 - INSCRIPCION DE INTERESADOS EN LA OBTENCION DE VIVIENDAS O CREDITOS CONSTRUIDAS BAJO LA OPERATORIA FONAVI:**

- Las Inscripciones se efectuarán en la Sede Central de Rawson y en las Delegaciones u Oficinas Técnicas Administrativas de este Organismo, esto sin perjuicio de que, por la vía correspondiente y en su oportunidad, se designen otros lugares.
- El Registro de Postulantes a Viviendas, será Permanente y se efectuará durante el horario normal habilitado en los lugares de Inscripción.
- La Inscripción se hace en las ciudades, localidades y comunas de la totalidad de las Comarcas.
- La Inscripción será efectuada por el Personal que ha sido asignado a tal efecto. En tanto no se disponga de otro modo, ese personal tiene la Inscripción de Postulantes como su tarea prioritaria.
- Se inscribe a grupos familiares estables que reúnan las siguientes condiciones:
  - El Titular de la Inscripción deberá ser Argentino nativo o naturalizado.
  - Constituir un grupo estable de personas en la que dos por lo menos de los que componen estén unidos entre sí por matrimonio o unión convivencial con hijos en común; o acrediten parentesco por consanguinidad en primer grado en línea directa o colateral de segundo grado.

En caso de parentesco por consanguinidad en primer grado en línea directa, no deberán ser ambos parientes mayores de edad, salvo que uno tuviera a cargo al otro por razones de edad, discapacidad o enfermedad.

Podrán inscribirse personas solas que hayan cumplido cuarenta y cinco (45) años.

- Ingresos familiares que permitan cubrir el monto de la cuota de amortización, los cuales no podrán superar el equivalente a ocho (8) salarios vitales y móviles.
- El titular y su grupo familiar deberán acreditar residencia estable en la Provincia del Chubut los últimos tres (3) años al momento de la Inscripción, la cual se acreditará mediante D.N.I. o Institución educativa donde concurren los hijos, no se aceptará Declaración certificada por Juez de Paz.
- Para el caso de titulares nativos se admitirá residencia continua y alternada de cinco (5) años.

III-



III.2.-

- Los miembros del grupo familiar conviviente, sin excepción deberán contar con Documento Nacional de Identidad (D.N.I.), Libreta Cívica (L.C.) o Libreta de Enrolamiento (L.E.), otros documentos no son habilitantes para la inscripción. El cónyuge o demás integrantes del grupo familiar extranjeros con D.N.I. en trámite podrán exhibir constancia de dicho trámite si aún no cuentan con dicho número.

El solicitante deberá ser preguntado acerca de si posee bienes inmuebles.

Si no posee bienes de ninguna naturaleza, ni vivienda se consignará esta circunstancia y se inscribirá.

- Si posee vivienda solo podrá inscribirse si ésta no reúne las condiciones mínimas de habitabilidad. En caso contrario se aplicará lo dispuesto por Resolución N° 112/88.

- Si posee otros bienes solo podrá inscribirse si los mismos reúnen por lo menos, alguna de las siguientes condiciones:

- Su valor es insuficiente para adquirir una vivienda. En caso contrario se aplicará lo dispuesto por Resolución N° 112/88.
- El bien no es realizable.
- El bien constituye la fuente principal de trabajo y los ingresos que produce no son suficientes para la adquisición de vivienda propia.

- El solicitante deberá ser además preguntado sobre lo siguiente:

- Si él o alguno de los miembros del grupo familiar conviviente ha poseído vivienda, residiera o no en ella, dentro del período de cinco (5) años anteriores a la fecha de inscripción.
- Si él o alguno de los miembros del grupo familiar conviviente es o ha sido adjudicatario de vivienda financiada por el Estado.
- Si ocupa, a cualquier título, una vivienda construida por el IPVyDU, sin poseer documentación legal que otorgue la tenencia de la misma.

La respuesta afirmativa a cualquiera de estas preguntas inhabilita la inscripción, salvo que se trate de un ex - adjudicatario de este Organismo, que hay renunciado y pruebe que dicha renuncia haya sido aceptada. Se exceptúa de esta disposición a los integrantes del grupo familiar conviviente que acrediten en forma fehaciente haber constituido un nuevo grupo familiar conforme a la reglamentación.

#### PUNTAJE:

- El procedimiento para la obtención del puntaje se desarrolla en la Ficha de Inscripción, el cual consta de tres (3) módulos, cuya cumplimentación queda sujeta a las siguientes instrucciones:

##### • Módulo I - SITUACION HABITACIONAL

a) Se otorgarán cuarenta (40) puntos a la familia que viva en:

- Local adaptado a vivienda.
- Pieza inquilinato.
- Vivienda precaria, casilla, rancho o villa de emergencia.

b) Se otorgarán treinta (30) puntos a la familia que viva en:

- Casa o departamento sin baño instalado, de uso exclusivo.



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA  
Y DESARROLLO URBANO



//3.-



c) Se otorgarán cuarenta (40) puntos a la familia que viva en:

Casa o departamento con baño y cocina instalados de uso exclusivo.

• Módulo II – SITUACION FAMILIAR

Se otorgará puntaje a la familia conformada por menores de 18 años.

- Familia con tres (3) hijos y más: sesenta (60) puntos.
- Familia con dos (2) hijos: cuarenta (40) puntos.
- Familia con un (1) hijo: veinte (20) puntos.
- Familia sin hijos: Cero (0) puntos.

• Módulo III – SITUACIONES ESPECIALES

- Por cada integrante Discapacitado, menor de 60 años: diez (10) puntos.
- Jefe/a de Hogar solo/a con hijos menores de 18 años: diez (10) puntos.
- Titular nativo: veinte (20) puntos.
- Antigüedad de residencia del titular en la Localidad que se inscriba como postulante a vivienda de diez (10) puntos con un máximo de 30 puntos.
- Se otorgará por cada año de antigüedad que el titular y su grupo familiar, que figure en el Registro de Inscriptos, cinco (5) puntos.

RESOLUCION N° 4096 /15-IPVYDU  
RAT/NOT/MES/cg.-

IPV Y D.U.
<i>[Signature]</i>
JEFE DPTO.
<i>[Signature]</i>

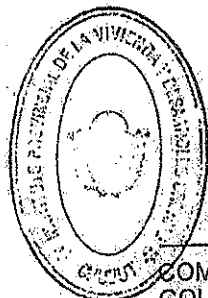
*[Signature]*  
Arq°. RICARDO ALBERTO TROVANT  
PRESIDENTE  
Instituto Provincial de la Vivienda  
Y Desarrollo Urbano



ANEXO IV  
LOCALIDADES POR COMARCA

COMARCA DE LOS ANDES

LAGO PUELO  
EL HOYO  
CHOLILA  
EL MAITEN  
TREVELIN  
ESQUEL  
CERRO CENTINELA  
CORCOVADO  
CARRENLEUFU  
EPUYEN  
TECKA



COMARCA DEL RIO SENGUER  
GOLFO SAN JOSÉ

ALTO RIO SENGUER  
GOBERNADOR COSTA  
JOSE DE SAN MARTIN  
RIO PICO  
ATILIO VIGLIONE  
ALDEA APELEG  
ALDEA BELEIRO  
DR. RICARDO ROJAS  
RIO MAYO  
FACUNDO  
LAGO BLANCO  
BUEN PASTO  
SARMIENTO  
COMODORO RIVADAVIA  
RADA TILLY  
CAMARONES

COMARCA DE LA MESETA CENTRAL

PASO DE INDIOS  
LOS ALTARES  
LAS PLUMAS  
DIQUE FLORETINO AMEGHINO  
COLAN CONHUE  
ALDEA EPULEF  
GUALJAINA  
CUSHAMEN  
PASO DEL PASO  
GASTRE  
LAGUNITA SALADA  
GAN GAN  
TELSEN

COMARCA VIRCH VALDES

PUERTO MADRYN  
PUERTO PIRAMIDES  
TRELEW  
GAIMAN  
DOLAVON  
RAWSON  
28 DE JULIO

RESOLUCION N°  
RAT/NOT/MES/cg.-

/15-IPVYDU

IPV YDU.
<i>[Signature]</i>
JEFE DPTO
<i>[Signature]</i>

Arq° RICARDO ALBERTO TROYANT  
PRESIDENTE  
Instituto Provincial de la Vivienda  
Y Desarrollo Urbano



**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO - CHUBUT**  
**FICHA DE INSCRIPCIÓN PARA EL REGISTRO PERMANENTE DE POSTULANTES A VIVIENDA**

FECHA DE INSCRIPCIÓN    LOCALIDAD DE INSCRIPCIÓN  N°

Apellido y nombre  DOC: Tipo  Número  Fecha Nacimiento  Estado Civil  Sexo

TITULAR

CONYUGE

Código de relación de la pareja  Nacionalidad del conyuge

VIVIENDA ACTUAL Domicilio  Teléfono

Serías domiciliarias  E-mail

Tipo de inmueble poseído	Propietario de vivienda y terreno <input type="checkbox"/>	Condición de tenencia	Relación de dependencia <input type="checkbox"/>	Servicios que tiene la vivienda	
	Propietario de vivienda en terreno fiscal <input type="checkbox"/>		Ocupante por cesión o préstamo <input type="checkbox"/>		AGUA <input type="checkbox"/>
	Propietario de vivienda <input type="checkbox"/>		Ocupante de hecho <input type="checkbox"/>		LUZ <input type="checkbox"/>
	Propietario de terreno <input type="checkbox"/>		Inquilino <input type="checkbox"/>		GAS <input type="checkbox"/>
	No posee propiedad <input type="checkbox"/>		Otro <input type="checkbox"/>		CLOACA <input type="checkbox"/>
(Una sola opción)		(Una sola opción)		(Las opciones que correspondan)	

Descripción condición de tenencia no codificada:

Comparte la vivienda actual con otro grupo familiar o persona ajena al grupo propio: SI ☐ NO ☐

**SITUACION HABITACIONAL**

Local adaptado a vivienda ☐

Pieza de inquilinato ☐

Vivienda precaria, casilla, rancho, villa emergencia ☐

Casa o departamento sin baño instalado de uso exclusivo ☐

Casa o departamento con baño y cocina instalados de uso exclusivo ☐

Puntaje 1

**SITUACIONES ESPECIALES**

Integrante grupo familiar declarado, discapacitado menor de 60 años ☐

Jefe de hogar (masculino o femenino) solo, con hijo(s) menores de 18 años a su cargo ☐

Titular nativo ☐

Antigüedad de residencia ☐

Antigüedad de inscripción por cada año ☐

Puntaje 3

**SITUACION FAMILIAR**

3 hijos o más ☐

2 hijos ☐

1 hijo ☐

sin hijos ☐

Puntaje 2

**TOTALIZACION**

Puntaje 1

Puntaje 2

Puntaje 3

Total

**TITULAR - Información laboral**

Actividad	Nivel	Estudios	Ingresos	Recibo?
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Nombre empleador	Domicilio Empleo		Teléfono Empleo	Sin Empleo <input type="checkbox"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>

**CONYUGE - información laboral**

Actividad	Nivel	Estudios	Ingresos	Recibo?
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Nombre empleador	Domicilio Empleo		Teléfono Empleo	Sin Empleo <input type="checkbox"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>

Nacionalidad  Obs.

**Sigue al dorso**



Inscripción N°  Puntaje

**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO - CHUBUT**

RECEPCIÓN DE INSCRIPCIÓN PARA EL REGISTRO PERMANENTE DE POSTULANTES A VIVIENDA

SOLICITANTE

Firma por recepción

LOCALIDAD

FECHA

Sello o aclaración



**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO - CHUBUT**  
**FICHA DE MODIFICACIÓN PARA EL REGISTRO PERMANENTE DE POSTULANTES A VIVIENDA**

**Componentes del grupo familiar ocupante**

Apellido y nombre	Fecha Nacimiento	Nacionalidad	Parentesco	Nº de documento
Actividad	Nivel	Estudios	Ingresos	Redito?
Nombre empleador	Domicilio Empleo	Teléfono Empleo	Sin Empleo	
Apellido y nombre	Fecha Nacimiento	Nacionalidad	Parentesco	Nº de documento
Actividad	Nivel	Estudios	Ingresos	Redito?
Nombre empleador	Domicilio Empleo	Teléfono Empleo	Sin Empleo	
Apellido y nombre	Fecha Nacimiento	Nacionalidad	Parentesco	Nº de documento
Actividad	Nivel	Estudios	Ingresos	Redito?
Nombre empleador	Domicilio Empleo	Teléfono Empleo	Sin Empleo	
Apellido y nombre	Fecha Nacimiento	Nacionalidad	Parentesco	Nº de documento
Actividad	Nivel	Estudios	Ingresos	Redito?
Nombre empleador	Domicilio Empleo	Teléfono Empleo	Sin Empleo	

Cant. de Dormitorios ☐

Obs.

Hay hoja suplementaria de familiares? SI ☐ NO ☐

Fecha

Localidad

Declaro bajo juramento que los antecedentes indicados en el presente formulario corresponden estrictamente a la verdad

Firma Encuestador Receptor

Sello o aclaración

Firma Solicitante

**PUNTAJE**

- I - Situación Habitacional
- II - Situación Familiar
- III - Situaciones Especiales

Total

Arg. Ricardo Alberto Trovati  
 PRESIDENTE  
 Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano



## ANEXO VI

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO - CHUBUT  
FICHA DE MODIFICACION PARA EL REGISTRO PERMANENTE DE POSTULANTES A VIVIENDA

FECHA MODIFICACION  LOCALIDAD DE INSCRIPCION

N° INSCRIPCION  N° MODIFICACION

DOC. Tipo Número Fecha Nacimiento Estado CMI Sexo

Apellido y nombre

TITULAR

CONYUGE

Código de relación de la pareja Nacionalidad del conyuge

VIVIENDA ACTUAL Domicilio Teléfono

Señas domiciliares E-mail

Tipo de Inmueble poseído

Propietario de vivienda y terreno ☐

Propietario de vivienda en terreno fiscal ☐

Propietario de vivienda ☐

Propietario de terreno ☐

No posee propiedad ☐

Condición de tenencia

Relación de dependencia

Ocupante por cesión o préstamo ☐

Ocupante de hecho ☐

Inquilino ☐

Otro ☐

Alquiler \$

Servicios que usa la vivienda

AGUA ☐

LUZ ☐

GAS ☐

CLOACA ☐

(Una sola opción)

(Una sola opción)

(Las opciones que corresponden)

Descripción condición de tenencia no codificada

Comparte la vivienda actual con otro grupo familiar o persona ajena al grupo propio SI ☐ NO ☐

## SITUACION HABITACIONAL

- Local adaptado a vivienda ☐
- Pleza de Inquilinato ☐
- Vivienda precaria, casilla, rancho, villa emergencia ☐
- Casa o departamento sin baño instalado de uso exclusivo ☐
- Casa o departamento con baño y cocina instalados de uso exclusivo ☐

Puntaje 1

## SITUACIONES ESPECIALES

- Integrante grupo familiar declarado, discapacitado menor de 60 años ☐
- Jefe de hogar (masculino o femenino) solo, con hijo(s) menores de 18 años a su cargo ☐
- Titular nativo ☐
- Antigüedad de residencia ☐
- Antigüedad de inscripción por cada año ☐

Puntaje 3

## SITUACION FAMILIAR

- 3 hijos o más ☐
- 2 hijos ☐
- 1 hijo ☐
- sin hijos ☐

Puntaje 2

## TOTALIZACION

Puntaje 1

Puntaje 2

Puntaje 3

Total

## TITULAR - información laboral

Actividad  Nivel  Periodo  al  no ☐

Nombre Empleado  Domicilio Empleado  Teléfono Empleado  Sin Empleado ☐

## CONYUGE - información laboral

Actividad  Nivel  Periodo  al  no ☐

Nombre Empleado  Domicilio Empleado  Teléfono Empleado  Sin Empleado ☐

Nacionalidad  Obs.

Sigue al dorso

Inscripción N°  Modificación N°  Puntaje

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO - CHUBUT

RECEPCION DE MODIFICACION PARA EL REGISTRO PERMANENTE DE POSTULANTES A VIVIENDA

SOLICITANTE

LOCALIDAD

FECHA

Firma por recepción

Sello o aclaración



**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO - CHUBUT**  
**FICHA DE INSCRIPCIÓN PARA EL REGISTRO PERMANENTE DE POSTULANTES A VIVIENDA**

**Componentes del grupo familiar ocupante**

Apellido y nombre	Fecha Nacim.	Nacionalidad	Parentesco	Nº de documento
Actividad	Nivel	Estudios	Ingresos	Recibo?
Nombre empleador	Domicilio Empleo	Teléfono Empleo	Sin Empleo <input type="checkbox"/>	

Apellido y nombre	Fecha Nacim.	Nacionalidad	Parentesco	Nº de documento
Actividad	Nivel	Estudios	Ingresos	Recibo?
Nombre empleador	Domicilio Empleo	Teléfono Empleo	Sin Empleo <input type="checkbox"/>	

Apellido y nombre	Fecha Nacim.	Nacionalidad	Parentesco	Nº de documento
Actividad	Nivel	Estudios	Ingresos	Recibo?
Nombre empleador	Domicilio Empleo	Teléfono Empleo	Sin Empleo <input type="checkbox"/>	

Apellido y nombre	Fecha Nacim.	Nacionalidad	Parentesco	Nº de documento
Actividad	Nivel	Estudios	Ingresos	Recibo?
Nombre empleador	Domicilio Empleo	Teléfono Empleo	Sin Empleo <input type="checkbox"/>	

Apellido y nombre	Fecha Nacim.	Nacionalidad	Parentesco	Nº de documento
Actividad	Nivel	Estudios	Ingresos	Recibo?
Nombre empleador	Domicilio Empleo	Teléfono Empleo	Sin Empleo <input type="checkbox"/>	

Cant. de Dormitorios ☐

Obs.

Hay hoja suplementaria de familiares? SI ☐ NO ☐

Fecha

Localidad

Declaro bajo juramento que los antecedentes indicados en el presente formulario corresponden estrictamente a la verdad

Firma Encuestador Receptor

Sello o aclaración

Firma Solicitante

Arg. Ricardo Alberto Trovati  
 PRESIDENTE  
 Instituto Provincial de la Vivienda  
 y Desarrollo Urbano

**PUNTAJE**

I - Situación Habitacional

II - Situación Familiar

III - Situaciones Especiales

**Total**


# FICHA DE ACTUALIZACION DE DATOS

CORRESPONDIENTE A LA INSCRIPCION N°:

INSCRIPCION ANTERIOR N°.

FECHA: 11/05/2014 14:05:00

**LOCALLOAD**

DOMICILIO CALLE:

SEÑAS DOMICILIARIAS:

[illegible]

**OBSERVACIONES:**

### ANTECEDENTES DE GRUPO FAMILIAR

INGRESO FLIA:

CANT. DOR:

**PUNTAJE TOTAL:**

APPELLIDO Y NOMBRE DEL TITULAR:

FIRMA DEL TITULAR:

ECHA: 1311

TEL PARTICULAR Y/O LABORAL:

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS ANTECEDENTES INDICADOS EN EL PRESENTE FORMULARIO CORRESPONDE Estrictamente A LA VERDAD.

FECHA RECEPCION FORMULARIO:

FIRMA O ACLARACION ENCUESTADOR:

SELO ENCUESTADOR

ESTADO CIVIL
SOLTERO
CASADO
DIVORCIADO
SEPARADO LEGAL
VIUDO



1 - SITUACION HABITACIONAL	PUNTAJE	2 - SITUACION FAMILIAR	PUNTAJE	3 - SITUACION ESPECIAL	PUNTAJE
<input type="checkbox"/> LOCAL ADAPTADO A VIVIENDA	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 3 HIJOS O MAS	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> INTEGRANTE GRUPO FLAR, DECLARADO DISCAPACITADO MENOR DE 60 AÑOS	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> PIEZA DE INQUILINATO	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 2 HIJOS	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> JEFE HOGAR, MASCHEM, CON HIJOS MENORES DE 18 AÑOS A CARGO	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> VIVIENDA PRECARIA, CASILLA, RANCHO, VILLA DE EMERGENCIA	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 1 HIJO	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> TITULAR NATIVO	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> CASA O DEPARTAMENTO SIN BAÑO	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> SIN HIJOS	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ANTIGÜEDAD DE RESIDENCIA EN LA LOCALIDAD	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> INSTALADO DE USO EXCLUSIVO Y/O SIN COCINA INSTALADA DE USO EXCLUSIVO	<input type="text"/>	<b>PUNTAJE 2</b>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ANTIGÜEDAD DE INSCRIPCION POR CADA AÑO	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> CASA O DEPARTAMENTO CON BAÑO INSTALADO DE USO EXCLUSIVO Y/O CON COCINA INSTALADA DE USO EXCLUSIVO	<input type="text"/>	CANTIDAD DE DORMITORIOS	<input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> RELACION DE DEPENDENCIA	<input type="text"/>	<b>PROPIETARIOS VIVIENDA Y TERRENO</b>		<b>PUNTAJE 3</b>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> OCUPANTE DE CESION O PRESTAMO	<input type="text"/>	OPERATORIAS CREDITO INDIVIDUAL Y/O SUBSIDIOS	<input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> OCUPANTE DE HECHO	<input type="text"/>	PROPIETARIO VIVIENDA EN TERRENO FISCAL	<input type="text"/>	<b>1 - SITUACION HABITACIONAL</b>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> INQUILINO	<input type="text"/>	PROPIETARIO TERRENO	<input type="text"/>	<b>2 - SITUACION FAMILIAR</b>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> OTRO (INDICAR DETALLE)	<input type="text"/>	PROPIETARIO VIVIENDA	<input type="text"/>	<b>3 - SITUACION ESPECIAL</b>	<input type="text"/>
		PROMESA	<input type="text"/>		
		PROMESA	<input type="text"/>		
		OTROS	<input type="text"/>		
<b>PUNTAJE 1</b>	<input type="text"/>			<b>PUNTAJE TOTAL</b>	<input type="text"/>

**ANEXO**  
**FOTOGRAFICO**



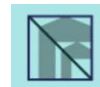
### Relevamiento Fotográfico



Proyecto y construcción de 53 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en la ciudad de Puerto Madryn. Sindicato Regional de Luz y Fuerza – Empresa Constructora INGAR Construcciones.



Proyecto y construcción de 53 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en la ciudad de Puerto Madryn. Sindicato Regional de Luz y Fuerza – Empresa Constructora INGAR Construcciones.



Proyecto y construcción de 24 y 26 viviendas tipo dúplex, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en la ciudad de Rawson. – Empresa Constructora INVERFIN S.A.



Proyecto y construcción de 24 y 26 viviendas tipo dúplex, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en la ciudad de Rawson. – Empresa Constructora INVERFIN S.A.



Proyecto y construcción de 48 viviendas tipo dúplex, obras complementarias e infraestructura propia y de nexos en la ciudad de Trelew. – Empresa Constructora Villegas Construcciones SRL.



Proyecto y construcción de 48 viviendas tipo dúplex, obras complementarias e infraestructura propia y de nexos en la ciudad de Trelew. – Empresa Constructora Villegas Construcciones SRL.





Proyecto y construcción de 22 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en la ciudad de Trelew. Sindicato de Las Barrancas de Lanas – Empresa Constructora ARTECO SA



Proyecto y construcción de 22 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en la ciudad de Trelew. Sindicato de Las Barrancas de Lanas – Empresa Constructora ARTECO SA



Proyecto y construcción de 22 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en la ciudad de Trelew. Sindicato de Las Barrancas de Lanas – Empresa Constructora ARTECO SA



Proyecto y construcción de 22 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en la ciudad de Trelew. Sindicato de Las Barrancas de Lanas – Empresa Constructora ARTECO SA