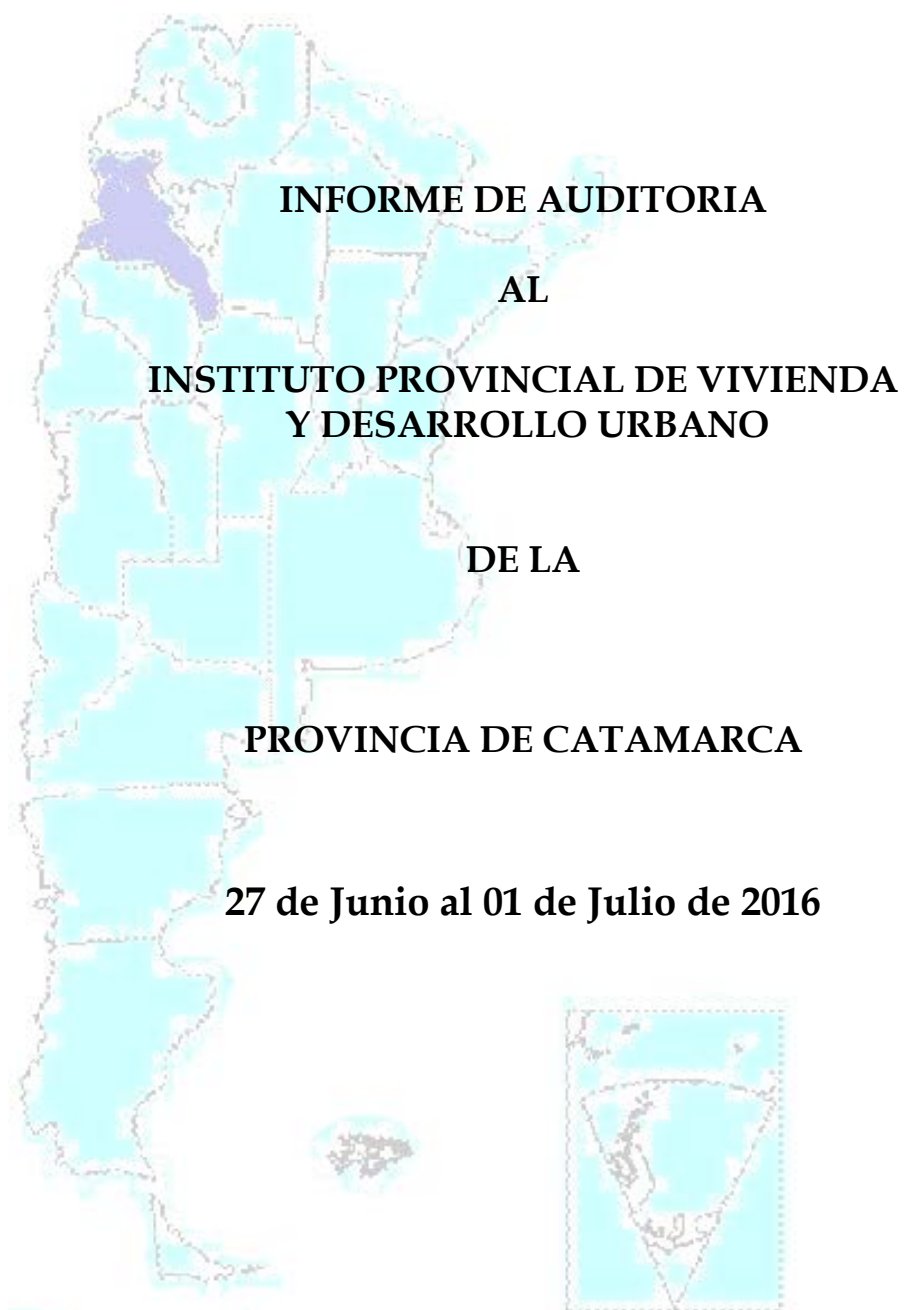


**AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.
Y PROGRAMAS FEDERALES DE VIVIENDA**



INFORME DE AUDITORIA

AL

**INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
Y DESARROLLO URBANO**

DE LA

PROVINCIA DE CATAMARCA

27 de Junio al 01 de Julio de 2016



**DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS
Y CONTROL DEL FO.NA.VI.
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**



INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2015

- 1. SITUACION INSTITUCIONAL**
- 2. LINEAS DE ACCION**
- 3. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA**
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.**
 - 3.2. Programas Federales**
- 4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES**
- 5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE**
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.**
 - 5.2. Programas Federales**
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.**
- 6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES**
- 7. CONCLUSIONES GENERALES**



INFORME DE AUDITORIA
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
DE LA
PROVINCIA DE CATAMARCA

El presente Informe de Auditoria al Instituto Provincial de la Vivienda de Catamarca (IPV), realizado entre los días 27 de Junio al 01 de Julio de 2016, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI) y otros recursos, durante el ejercicio 2015 que reflejan el estado de situación del organismo provincial al 31 de diciembre.

Se constituyeron en el Organismo, el Arquitecto Roberto E. López; la Contadora Susana Pérez y la Licenciada Natalia Saa, todos ellos pertenecientes a la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación.

Para el desarrollo del presente Informe se ha tenido en cuenta:

- Los Informes de las Auditorias realizadas al Organismo, elaborados por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda entre los días 22 al 26 de junio de 2015 con relación al ejercicio 2014 y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los Informes trimestrales para el ejercicio 2015 de avances físico-financieros de obras, según lo establecido en el Decreto N° 2.483/93



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto, y como consecuencia de los cambios metodológicos establecidos por esta Secretaría de Vivienda y Hábitat, que consistieron en reducir el número de integrantes del equipo interdisciplinario, viéndose afectada la evaluación integral al Organismo Provincial, los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda y efectuar las conclusiones que surgen de los mencionados puntos.

Para este informe, los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaborados por la Arquitecta María Elena Mazón.

1. SITUACION INSTITUCIONAL

1.1 Marco Normativo del Organismo

Durante el ejercicio 2015 el Instituto Provincial de la Vivienda de la Provincia de Catamarca (IPV), continuó su accionar como Organismo Descentralizado y Autárquico de la Administración Provincial, encargado de la política social en materia de vivienda de acuerdo a las directivas emanadas del Ejecutivo Provincial y Nacional, para centralizar la ejecución de planes, proyectos y programas de viviendas, así como realizar aportes de financiamiento a municipios para la construcción de obras de infraestructura y nexos de servicios públicos. Su funcionamiento adhiere a las disposiciones y normas de su creación, Ley Provincial N°4.084/78, refrendada por Decreto Provincial N° 670 del 27/02/84, junto a normas complementarias posteriores.

La Jurisdicción adhirió mediante la Ley Provincial N° 4.887 de fecha 22/05/96, refrendada por Decreto Provincial N° 1.103 del 13/08/96, a la Ley Nacional N° 24.464/1995, del Sistema Federal de la Vivienda, que fuera sancionada el 08/03/95, promulgada parcialmente el 27/03/1995, y publicada en el Boletín Oficial el 04/04/1995.

Funcionalmente el Instituto Provincial de la Vivienda se relaciona con el Poder Ejecutivo a través de la Secretaría de Estado de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia, creada según Decreto Acuerdo N° 16 con fecha 10/12/2003, y a partir de este instrumento legal, se modifica la dependencia asignada por el Decreto Acuerdo 46/02.



1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del informe

Durante el 2013 continua como Administrador del Instituto Provincial de la Vivienda el Arq. Dante Edgardo López Rodríguez, quien fuera designado por Decreto N°56 de fecha 12/12/11 del Poder Ejecutivo Provincial, en ejercicio de las facultades y atribuciones conferidas por el Art. 149 de la Constitución Provincial.

La nomina de autoridades superiores del IPV en funciones no ha sufrido variaciones durante 2013.

Según el cargo, función y normativa para la designación de las mismas se detalla en el siguiente cuadro:

AUTORIDADES DEL IPV DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA		
CARGO	FUNCIONARIO	NORMATIVA
Administrador	Arq. Dante Edgardo López Rodríguez	Decreto Acuerdo N° 56 del 12/12/11
Dirección de Administración y Contabilidad	CPN. Valeria Lagoria	
Dirección de Construcciones	Ing. Víctor Hugo Ponce	Decreto Acuerdo N°87 del 12/12/11
Dirección de Investigaciones y Proyectos	Arq. Ernesto José Antonio Contreras	Decreto Acuerdo N°89 del 12/12/11
Dirección de Adjudicación y Control de Viviendas	Sr. Carlos Rene Córdoba	Decreto Acuerdo N° 310 del 06/02/12

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

1.3. Planta de Personal

Al 31/12/2015, el IPV cuenta con una Planta de Personal total de 191 agentes, habiéndose producido una disminución de 6 agentes con relación a la nomina total informada para el ejercicio anterior.

La distribución por dependencia y situación de revista, se detalla en la **Planilla N°1** que se adjunta como **Anexo**, al presente informe.

La nómina total del personal del Organismo, durante los últimos tres años, se indica en el siguiente cuadro:

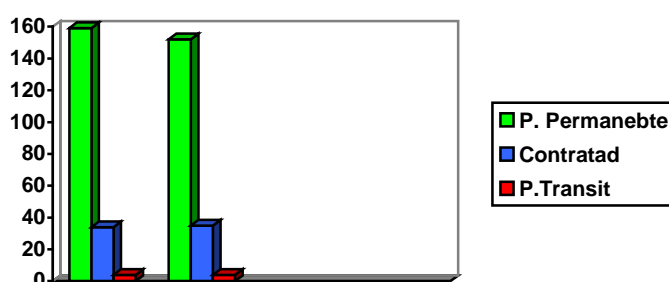


EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IPV DU (2010-2014)							
Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2013	159	4	24	187	80	101	6
2014	159	4	34	197	81	100	16
2015	152	4	35	191	95	84	12

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

El detalle de la Planta de Personal, y su situación de revista, se detalla en la **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo**, al presente informe.

El siguiente grafico expresa los porcentajes relacionados entre las distintas situaciones de revista del personal del Organismo





2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS.

2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el ejercicio.

Durante el ejercicio 2015 el Instituto de Provincial de Vivienda (IPV) de la Provincia de Catamarca continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes durante el año anterior. El listado de las Operatorias son los siguientes:

- *Programa Demanda Libre.*
- *Programa de Financiamiento Compartido Res. N° 170/97*
- *Programa Asistencia Financiera para el mejoramiento habitacional Res. 142/96.*
- *Programa Techo y Trabajo - Delegado en Municipios.*
- *Programa de Reparación de Viviendas en Barrios Existentes.*
- *Créditos Individuales para construcción, compra o refacción de unidades.*
- *Créditos Individuales para la compra de materiales.*
- *Programa Nuestra Casa.*
- *Programa de Solidaridad Habitacional- Emergencia Sismo.*
- *Programa de Viviendas Sociales-FONAVI*
- *Programa Provincial de Mejoramiento Habitacional*
- *Programa Provincial “Mi Hogar”.*
- *Obras de Infraestructura y Complementarias.*

La síntesis de cada una de las líneas de acción u operatorias, denominación, marco normativo, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla N° 2, Anexa** al presente informe.

2.3. Descripción de los Programas Federales en evolución durante el ejercicio

Durante el 2015 el IPV, continuó con el desarrollo de Programas Federales, los que se listan a continuación:

- *Programa Federal de Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir”. (1750 intervenciones). Convenio Rescindido con la SSDUV el 14/07/2014.*
- *Programa Federal de Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir” II (900 intervenciones).*
- *Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”.*
- *Programa Solidaridad –Reposición de 200 viviendas por Sismo.*
- *Programa Federal de Construcción de Viviendas.*
- *Programa Federal de Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir” II. 2ª. Etapa.*
- *Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”. 2ª. Etapa.*
- *Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias.*
- *Idem anterior para obras de “Techo Digno”.*

Por otra parte la Secretaría de Estado de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de Catamarca gestiona los siguientes programas:

- *Programa Federal de Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir” II por Cooperativas*



- *Programa Federal de Emergencia Habitacional. Viviendas para Aborígenes y Rurales.*
- *Programa Federal de Emergencia Habitacional. Centros de Integración Sociocomunitaria.*

De acuerdo a la información de esta SSDUV este Organismo tiene bajo su orbita la ejecución de 450 viviendas en distintas localidades así como la de 5 centros de integración sociocomunitaria. Estas intervenciones de las que no se ha contado con información sobre su desarrollo no se han cuantificado como producción del IPV ya que se realizan por fuera de sus alcances.

La descripción de cada uno de los Planes Federales, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla N° 2, Anexa** al presente. Cabe señalar que en las mismas no se incluyen los listados correspondientes a las obras a cargo de la Secretaría de Estado de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de Catamarca, para el desarrolla el Programa Mejor Vivir a través de Cooperativas de Trabajo y a Centros de Integración Sociocomunitaria.

2.2. Línea de Acción orientada a la discapacidad. Cumplimiento de la normativa.

En el Convenio Marco suscripto por la provincia para el Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, se establece que los proyectos deberán prever como mínimo un 5% (cinco por ciento) de viviendas para discapacitados.

A diciembre de 2015, el IPV continúa ejecutando, modificando y/o adaptando prototipos de vivienda para esta demanda específica (mayor superficie, instalación de artefactos sanitarios adaptados, circulaciones, accesos, rampas, mesadas, etc.). En este sentido durante 2015 se Terminaron 63 viviendas, encontrándose en ejecución 49 intervenciones destinadas a este tipo de demanda.

EL detalle donde se especifican las mencionadas unidades, se encuentran en las **Planillas 3.V.T.**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe.



3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante el 2014 y 2015 según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		INICIADAS 2014		INICIADAS 2015	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	FONAVI y RECUPERO	Demanda Libre	---	---	---	---
		Asistencia Financiera p/ el Mejoram.Habitac.Res N°74/93	---	---	---	---
		Techo y Trabajo- PVP- Delegadas Municipales	---	---	---	---
		Reparación de Viviendas en Barrios Existentes. Concurso de Precios.	3	227	1	236
		Créditos Individuales para viviendas y mejoramientos.	---	1	---	---
		Créditos para Materiales	---	---	---	---
		Nuestra Casa	---	---	---	---
		Solidaridad Habitacional- Sismo.	---	---	---	---
Programa de Viviendas Sociales- FONAVI		86	2	17	---	
PROVINCIAL	Programa Provincial de Mejoramiento Habitacional	---	139		74	
	Programa Provincial “Mi Hogar”	32	---	14	---	
TOTALES			121	369	32	310

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV



3.1.2 Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2014 y 2015, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		TERMINADAS 2014		TERMINADAS 2015	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	FONAVI y RECUPERO	Demanda Libre	---	---	---	---
		Asistencia Financiera p/ el Mejoram.Habitac.Res N°74/93	---	---	---	---
		Techo y Trabajo- PVP- Delegadas Municipales	---	---	---	---
		Reparación de Viviendas en Barrios Existentes. Concurso de Precios.	3	132	---	476
		Créditos Individuales para viviendas y mejoramientos.	---	4	---	---
		Créditos para Materiales	---	---	---	---
		Nuestra Casa	2	---	---	---
		Solidaridad Habitacional- Sismo.	---	---	---	---
Programa de Viviendas Sociales- FONAVI		166	9	79	---	
PROVINCIAL	Programa Provincial de Mejoramiento Habitacional	---	204	---	114	
	Programa Provincial “Mi Hogar”	40	---	18	---	
TOTALES			211	349	97	590

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas y terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2015, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T. y 3 CRED**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



3.1.3 Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/14, y al 31/12/15, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		EJECUCION AL 31/12/14		EJECUCION AL 31/12/15	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	FONAVI y RECUPERO	Demanda Libre	7	---	7	---
		Asistencia Financiera p/ el Mejoram. Habitac. Res N°74/93	---	98	---	98
		Techo y Trabajo- PVP- Delegadas Municipales	62	---	62	---
		Reparación de Viviendas en Barrios Existentes. Concurso de Precios.	14	266	15	26
		Créditos Individuales para viviendas y mejoramientos.	33	106	33	106
		Créditos para Materiales	---	3	---	3
		Nuestra Casa	2	---	2	---
		Solidaridad Habitacional-Sismo.	3	---	3	---
Programa de Viviendas Sociales- FONAVI		118	---	56	---	
PROVINCIAL	Programa Provincial de Mejoramiento Habitacional	---	147	---	107	
	Programa Provincial “Mi Hogar”	7	---	3	---	
TOTALES			246	620	181	340

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/15, cantidad de viviendas y soluciones, superficie, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas 3 VE** las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2015 y en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15, según las distintas modalidades.

El detalle de la cantidad de crédito individual y/o mancomunado, iniciado y terminado durante el año 2015 y en ejecución al 31/12/015 según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3 CRED**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe y están contabilizados en el Cuadro precedente.



3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2015 y en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15.

ORIGEN DE LOS FONDOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCIÓN	
		2014	2015	2014	2015	31/12/14	31/12/15
	Infla y Obras Complementarias	39	39	54	54	30	33
TOTALES		39	39	54	54	30	33

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2015 y en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15.

Durante el 2015, el IPV no informa haber iniciado, terminado ni ejecutado obras de equipamiento por contrato.

3.1.7. Costos finales y superficies promedios y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2015, según Operatorias

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2015, se sintetizan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Sup./m2	Costo \$	Costo/m2
Programa de Viviendas Sociales	50,00	84.361,34	1.687,23
Mi Hogar	59,73	329.406,23	5514,92

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.7. Identificación de proyectos financiados por FONAVI y recursos provinciales paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

La observación realizada en el Informe correspondiente al ejercicio 2014 respecto a dos obras pertenecientes al Programa de Viviendas Sociales, obras Capital 7 viviendas ejecutadas por la Empresa Edificat SRL, que fueran rescindidas mediante las La jurisdicción cuenta con 2, Resoluciones 4.130 y 4 132/2014, según se detalla en Planillas 3.V.E no ha variado.



3.2. Programas Federales

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2014 y 2015, según Programas Federales.

	PROGRAMAS FEDERALES	INICIADAS 2014		INICIADAS 2015	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
ORIGEN DE LOS FONDOS: NACIONALES	Solidaridad Habitac. Emergencia. Sismo-(Reposición 200 Viv.)	---	---	---	---
	Construcción de Viviendas- (Licitación por 2.000 Viv.)	-20	---		---
	Techo Digno	---	---	---	---
	“Mejor Vivir” (1.750 Mejoram.)	---	---	---	---
	“Mejor Vivir” II (900 Mejoram.)	---	---	---	---
	Plurianual de Construcción de Viviendas (8.000 Viv.)	---	---	---	---
	“Mejor Vivir” II. 2ª. Etapa	---	40	---	413
	Techo Digno. 2ª. Etapa	80	---	30	---
	Techo Digno 3	---	---	400	---
TOTALES		60	40	430	413

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2014 y 2015, según Programas Federales.

	PROGRAMAS FEDERALES	TERMINADAS 2014		TERMINADAS 2015	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
ORIGEN DE LOS FONDOS: NACIONALES	Solidaridad Habitac. Emergencia. Sismo-(Reposición 200 Viv.)	---	---	---	---
	Construcción de Viviendas- (Licitación por 2.000 Viv.)	20	---	---	---
	Techo Digno	560	---	90	---
	“Mejor Vivir” (1.750 Mejoram.)	---	---	---	---
	“Mejor Vivir” II (900 Mejoram.)	---	7	---	---
	Plurianual de Construcción de Viviendas (8.000 Viv.)	145	---	448	---
	“Mejor Vivir” II. 2ª. Etapa	---	357	---	175
	Techo Digno. 2ª. Etapa	---	---	1050	---
	Techo Digno 3	---	---	---	---
TOTALES		725	364	1.588	175

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV



El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas y terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2015, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T.**, las que se adjuntan como **Anexo**.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15, según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS: NACIONALES	PROGRAMAS FEDERALES	EJECUCION AL 31/12/14		EJECUCION AL 31/12/15	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Solidaridad Habitac. Emergencia. Sismo- (Reposición 200 Viv.)	7	---	7	---
	Construcción de Viviendas- (Licitación por 2.000 Viv.)	---	---	---	---
	Techo Digno	240	---	150	---
	“Mejor Vivir” (1.750 Mejoram.)	---	370	---	370
	“Mejor Vivir” II (900 Mejoram.)	---	9	---	9
	Plurianual de Construcción de Viviendas (8.000 Viv.)	498	---	50	---
	“Mejor Vivir” II. 2ª. Etapa	---	81	---	319
	Techo Digno. 2ª. Etapa	1240	---	220	---
	Techo Digno 3	---	---	400	---
TOTALES		1985	460	827	698

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/15, cantidad de viviendas y soluciones, superficie, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas 3 VE**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.2.4. Obras del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias, iniciadas y terminadas y en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15.

PROGRAMA	TIPO DE OBRA	INICIADAS EN EL		TERMINADAS EN EL		EJECUCIÓN AL	
		2014	2015	2014	2015	31/12/14	31/12/15
Mejoramiento del Hábitat Urbano	Nexos, Infraestructura y Obras Complementarias	---	---	---	---	1	1
Ídem de “Techo Digno” p/5000 Viv.	Nexos, Infraestructura y Obras Complementarias	12	2	---	11	12	3
Techo Infra Vial y Pavimento 970 viv.	Movimiento de Suelos y Pavimento	---	10	---	6	---	4
Infra Loteo PRO.CRE.AR	Infra Desmonte y Terraplén	---	7	---	---	---	7
TOTALES		12	19	---	17	13	15

Fuente: Departamento de Control de Gestión -IPV



El detalle de las obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias terminadas durante el año 2015 y en ejecución al 31/12/15 se consigna en las **Planillas 3. I.T. y 3. I.E.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.5. Obras del Equipamiento, iniciadas y terminadas y en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/15.

Al 31/12/15 el IPV no construye obras de equipamiento por contrato, en el marco de los Programas Federales.

3.2.6. Costos finales y superficies promedios y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2015, según Operatorias de los Programas Federales

Los costos finales y superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2015, se sintetizan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Sup. m2	Costo/\$	\$/m2
Programa Federal de Construcción de Vivienda - Techo Digno	55,23	331.940,91	6.010
Plurianual de Construcción de Viviendas	55,25	102.410,21	1.854

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.P.F.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.7. Identificación de proyectos de Programas Federales paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente auditoria.

En el Informe de Auditoria correspondiente al ejercicio 2014 se detallan obras correspondientes a los Programas Federales Construcción de Viviendas I; Mejor Vivir Construcción de Viviendas Plurianual y Techo Digno, que se encontrarían paralizadas y gestionando acciones para su continuación.

Tal situación que no pudo ser identificada en las Planillas correspondientes al ejercicio 2015 que el Instituto de Vivienda de Catamarca ha enviado.



3.2.5. Estado de Gestión de los Programas Federales, desde su inicio hasta cierre del ejercicio 2015

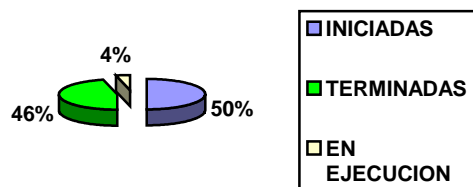
PROGRAMA CON RECURSOS DE LA NACIÓN	ACORDADAS		INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Fed. Solidaridad Habitacional- (2000 Viv.)	2000	---	2.000	---	2.000	---	---	---
Fed. Solidaridad Habitacional- Emerg. Sismo-(Ampliac 200 Viv.)	200	---	200	---	200	---	---	---
Fed. Solidar.Habit. Emer. Sismo-(Ampl. 150 Mej.)	---	150	---	150	---	150	---	---
Fed. Solid. Habita. Emer. Sismo- (Reposi. 200 Viv.)	200	---	200	---	193	---	7	---
Fed. Construcción de Viviendas (Licit.2.000 Viv.)	2.000	---	1.915	---	1.915	---	---	---
Fed. Construcción de Viviendas-Emerg. Sismo-(500 Viv.)	500	---	500	---	500	---	---	---
Fed. Mejor Vivir-Sismo (150 Mej.)	---	150	---	150	---	150	---	---
Fed. Mejor Vivir-Sismo (250 Mej.)	---	250	---	250	---	250	---	---
Fed. Mejor Vivir (1.750 Mej.)	---	1.750	---	1.709	---	1339	---	370
Mejor Vivir II (900 Me j)	---	---	---	880	---	871	---	9
Techo Digno	---	----	1900	---	1.750	---	150	---
Fed. Plurianual de Constr.. de Viviendas 8.000 Viv.)	8.000	---	2.327	---	2.277	---	50	---
Mejor Vivir II- 2ª. Etapa	---	---	---	1.046	---	727	---	319
Techo Digno – 2ª. Etapa	---	---	1.270	---	1.050	---	220	---
Techo Digno 3ª Etapa	---	---	400	---	---	---	400	---
TOTALES AL 31/12/2015	12.900	2.300	10.712	4.185	9.885	3.487	827	698

Fuente: Departamento de Control de Gestión -IPV

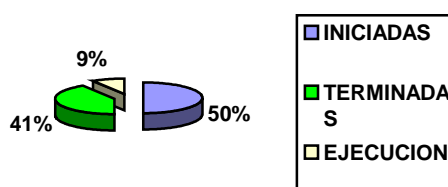
Los siguientes gráficos reflejan los porcentajes de cumplimiento de los Programas Federales, con relación al Cupo otorgado inicialmente por la Nación con referencia a las viviendas y/o soluciones habitacionales iniciadas.



VIVIENDAS



SOLUCIONES HABITACIONALES



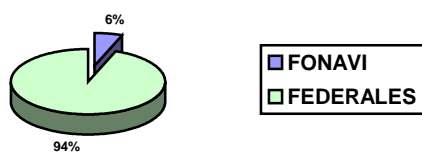
3.3. Producción Total del Organismo durante el ejercicio 2.015

En el siguiente cuadro informa sobre la cantidad de unidades Terminadas que el Organismo impulsa a través de las Operatorias FO.NA.VI. y los Programas FEDERALES, durante el ejercicio 2.015.

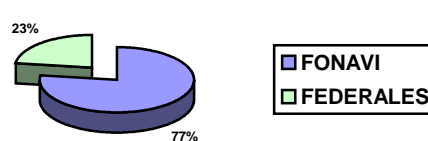
PROGRAMA	EJERCICIO 2015					
	INICIADOS		TERMINADOS		EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI.	32	310	97	590	181	340
FEDERALES	430	413	1.588	175	827	698
TOTALES	462	723	1.685	765	1.008	1.038

Fuente: Gerencia de Obras 2015

VIVIENDAS



SOLUCIONES HABITACIONALES





4. SOBRE LOS SISTEMAS DE ADJUDICACION

4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

El Instituto cuenta con un registro de demanda único, abierto permanentemente e informatizado, en su sede central.

Según lo informado por la referente de la Dirección Provincial de Adjudicación y Control de Viviendas, los requisitos de inscripción siguen siendo los establecidos mediante Resolución N° 120/12, y son los siguientes:

- constituir un grupo familiar compuesto por personas unidas por: matrimonio civil; unión de hecho de la que hayan nacido hijos; madres solteras con hijos menores de edad; personas con cargas de familia judicialmente establecidas; personas divorciadas, separadas de hecho o de derecho, que tengan la tenencia de sus hijos sujetos a la patria potestad; uniones de hecho sin hijos acreditadas con sentencia firme dictada en proceso judicial de información sumaria. Dicha sentencia debe constar con una antigüedad mínima de un año a la fecha de solicitud de inscripción;
- tener como mínimo dos años de residencia en la provincia, acreditada con la constancia de domicilio que surge del DNI;
- no haber sido adjudicatario en el territorio nacional de viviendas FONAVI, o beneficiario de préstamo para la construcción de viviendas otorgado por bancos públicos, privados o cualquier entidad financiera;
- ningún integrante del grupo familiar puede ser titular de dominio, o poseedor a título de dueño, o usufructuario vitalicio de inmuebles ubicados en el territorio nacional. En el caso de haber sido propietario de un inmueble no financiado por el estado, estará inhabilitado por cinco años a computarse a partir de la enajenación del bien;
- que los cónyuges o integrantes de las uniones de hecho tengan un ingreso mensual de dinero, que les permita con el treinta por ciento de éste, abonar el valor de la cuota de la vivienda. Dicho ingreso no puede superar la suma equivalente a cuatro salarios mínimos correspondiente a un agente del estado provincial;
- no haber sido desadjudicado por incumplimiento de las obligaciones y deberes de adjudicatario o cualquier otra causa no justificada;
- no haber sido usurpador u ocupante sin título, por el plazo de cinco años anteriores a la inscripción solicitada, de bienes inmuebles sobre los que el Instituto o el estado provincial tengan la propiedad o posesión.

Al 31 de diciembre de 2015, la cantidad acumulada de inscriptos según distribución geográfica y nivel de ingresos era la siguiente:



Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0-500	1.388	1.565	2.953	19,3
501-1000	1.231	888	2.119	13,8
1001-1500	912	668	1.580	10,3
1501-2000	606	457	1.063	7,0
2001-2500	468	378	846	5,5
2501-3000	368	284	652	4,2
3001-3500	372	275	647	4,2
3501-4000	362	204	566	3,7
4001-4500	324	188	512	3,3
4501-5000	254	158	412	2,7
5001-5500	244	150	394	2,6
5501-6000	231	143	374	2,4
6001-6500	205	106	311	2,0
6501-7000	168	82	250	1,6
7001-7500	193	113	306	2,0
7501-8000	184	79	263	1,7
8001-8500	159	84	243	1,6
8501-9000	145	60	205	1,3
9001-9500	132	62	194	1,3
9501-10.000	117	47	164	1,1
10.001-99999.99	868	424	1.292	8,4
Total	8.931	6.415	15.346	100

Fuente: Dirección de Adjudicaciones y Control de Viviendas - IPV Catamarca.

Como vemos en el cuadro precedente, el 58% de los grupos familiares demandantes se concentra en las localidades de la capital. A su vez, el 50% de las familias demandantes cuentan con un ingreso de hasta \$2.000.



4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado.

En el siguiente cuadro se detalla la cantidad de familias demandantes con integrantes discapacitados acumulada al 31 de diciembre de 2015, según distribución geográfica y de ingresos:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0-500	88	47	135	12,6
501-1000	90	25	115	10,7
1001-1500	81	52	133	12,4
1501-2000	62	41	103	9,7
2001-2500	53	23	76	7,1
2501-3000	38	23	61	5,7
3001-3500	32	20	52	4,9
3501-4000	38	1	39	3,7
4001-4500	28	10	38	3,6
4501-5000	21	18	39	3,7
5001-5500	27	10	37	3,5
5501-6000	14	8	22	2,1
6001-6500	12	3	15	1,4
6501-7000	20	1	21	2,0
7001-7500	17	3	20	1,9
7501-8000	15	2	17	1,6
8001-8500	13	4	17	1,6
8501-9000	14	4	18	1,7
9001-9500	12	0	12	1,1
9501-10.000	10	4	14	1,3
10.001-99999.99	67	15	82	7,7
Total	752	314	1.066	100,0

Fuente: Dirección de Adjudicaciones y Control de Viviendas - IPV Catamarca

4.2. Proceso de selección y adjudicación.

Los procedimientos de evaluación de postulantes, adjudicación de viviendas y control de adjudicatarios y viviendas, siguen siendo los establecidos por la Resolución 120/12. Consiste en un método de puntaje que permite la evaluación de cada legajo y el ordenamiento de los postulantes para la adjudicación según las características de cada operatoria.



Ante la ejecución de un proyecto, el Departamento de Evaluación de Postulantes realiza las inspecciones y constataciones necesarias, a los fines de determinar la veracidad de la situación socio-económica y documentación presentada. En caso de advertir contradicciones o diferencias que no impliquen falseamiento de documentación e información, se procede a confeccionar una nueva planilla sustentada en el resultado de las inspecciones.

La Dirección de Adjudicación y Control de Viviendas publica por un día en un diario de circulación masiva la nómina de postulantes con mayor puntaje, para acceder a la adjudicación de las unidades habitacionales del complejo habitacional que corresponda, más un número de postulantes suplentes, que determina a su criterio.

En dicha publicación, se concede a la comunidad un plazo perentorio e improrrogable de cinco días hábiles para que se interpongan las impugnaciones que correspondieren, conforme los requerimientos del Código de Procedimientos Administrativos de la provincia. Las impugnaciones deben ser resueltas con carácter de trámite urgente.

Vencido el plazo y/o resueltas las impugnaciones interpuestas, la citada Dirección eleva a consideración del Administrador la nómina de postulantes con mayor puntaje para acceder a la adjudicación de las unidades habitacionales. A su vez, informa el listado de casos especiales que signifiquen situación de riesgo social. Estas situaciones serán determinadas mediante el diagnóstico resultante de la investigación social metodológica correspondiente, y la implementación técnica del informe social.

Visita a barrios entregados

Se realizaron visitas domiciliarias en un barrio ubicado en Belén, y en dos ubicados en la ciudad capital.

El primer barrio visitado fue el B° 40 viviendas, correspondiente al Programa Federal Techo Digno, ubicado a ocho kilómetros de la plaza principal de Belén, el cual ha sido entregado en diciembre del año 2014.

En relación a la antigüedad en el registro de demanda, las familias entrevistadas informaron que al momento de recibir el beneficio, llevaban entre 3 y 5 años de inscripción en el mismo.

A su vez, todas manifiestan haber tomado conocimiento de la adjudicación de la unidad a través de los medios de comunicación locales, ya sea este radio o diario.

Con anterioridad a ser adjudicatarias, los integrantes de los grupos familiares compartían vivienda con familiares, en cercanías al centro de la localidad.

En la recorrida por el barrio se pudo observar que en su mayoría las viviendas no han sido modificadas ni ampliadas.

Según lo manifestado por los entrevistados, a todos se les descuenta la cuota de pago a través de recibo de sueldo, ya sea este propio o de un garante solidario.



Las familias informan que tuvieron conexión al agua corriente recién en abril del año 2015. Al día de la fecha de esta visita, el barrio no cuenta con red de gas y cloaca, a pesar de que esta última pasa por las cercanías del mismo.

Respecto de los medios de transporte, por el barrio pasa un sólo colectivo, dos veces al día, esto es uno a las 7am y otro a las 6pm, como las calles no han sido pavimentadas, tanto el acceso como la salida se hacen muy dificultosas en días de lluvia.

En relación al equipamiento comunitario, el barrio cuenta con un jardín y una escuela primaria, la secundaria más cercana se encuentra ubicada a 5 km, no hay espacio verde. Asimismo, en casos de urgencias médicas las familias pueden acudir a una posta sanitaria.

La recolección de residuos se realiza los días martes, jueves y sábado.

Respecto de las unidades, las familias informan que las mismas están ubicadas en las proximidades de un basural y un matadero, por lo cual en verano padecen, con frecuencia, invasión de moscas. A su vez, refieren problemas con los pozos ciegos, los cuales tienen que ser desagotados por la municipalidad cada dos meses, la mayoría de las veces teniendo que pagar por el servicio. Por otro lado, según lo informado, las unidades empezaron a padecer problemas de humedad al mes de ser habitadas, pero la empresa no ha respondido a los reclamos realizados.

El segundo barrio visitado fue el B° Valle Chico (970 viviendas) ubicado en la ciudad capital, entregado en diferentes etapas durante el año 2015.

Las familias entrevistadas informaron haber estado inscriptas en el registro entre 9 y 16 años, y manifiestan haberse enterado de la adjudicación de las unidades a través de los medios de comunicación locales, ya sea este radio o diario.

Con anterioridad a ser beneficiarios de una unidad habitacional, los entrevistados se encontraban o bien alquilando una unidad, o bien compartiendo una con familiares.

Según lo informado, a todos los entrevistados se les descuenta la cuota de pago a través de recibo de sueldo, ya sea este propio o de un garante solidario.

Por otro lado, los entrevistados manifiestan no haber tenido problemas constructivos desde que habitan la unidad.

Respecto de la accesibilidad, las familias cuentan con un colectivo, que tiene una frecuencia de quince minutos.

En relación al equipamiento comunitario, el barrio cuenta con establecimientos educativos de todos los niveles ubicados a aproximadamente 3 km. Asimismo, en casos de urgencias médicas las familias debe recurrir al centro de la localidad, dado que si bien en las cercanías del barrio hay una posta sanitaria y el mini hospital Carlos Bravo, los mismos no tienen un buen funcionamiento.



El tercer barrio visitado fue el B° 172 viviendas ubicado en la ciudad capital, entregado en el año 2014, perteneciente a la operatoria Vivienda Social

Las familias informaron haber estado inscriptas en el registro entre 1 y 10 años, refieren haberse enterado de la obtención del beneficio a través de la radio y el diario locales.

Una de las familias entrevistadas refiere haberse tenido que mudar unos meses después que los demás beneficiarios, dado que su vivienda había sido usurpada.

A todos los entrevistados les es descontada la cuota de pago por recibo de haberes.

El barrio cuenta con establecimientos educativos de todos los niveles, con una posta sanitaria y el mini hospital Carlos Bravo; y con varias líneas de colectivo que pasan a 2 y 3 cuadras del mismo. Las calles aún no han sido pavimentadas.

Los vecinos manifiestan haber tenido que cortar una ruta cercana para conseguir que les brindaran un contenedor para arrojar los residuos. La recolección es realizada dos veces a la semana.

Una de los entrevistados señala un desnivel en el fondo de su vivienda, por el cual ha realizado reiterados reclamos a la empresa durante el período de garantía, dado que lo percibe como un peligro para sus cuatro hijos menores, sin haber obtenido solución.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado.

Según lo informado por la Dirección Provincial de Adjudicación y Control de Viviendas, durante el ejercicio auditado se entregaron 91 viviendas a familias con algún integrante discapacitado, 69 en la capital y 22 en distintas localidades del interior de la provincia. Del total de las viviendas, 54 fueron adaptadas.

A continuación se presenta un detalle de la cantidad de viviendas entregadas a estas familias, según operatoria:

Operatoria	Cantidad de Viviendas		
	Adjudicadas	Adaptadas	Comunes
Plan Federal Techo Digno	1122	50	33
Plan Federal Plurianual	148	4	4
Total:	1270	54	37

Fuente: Dirección de Adjudicaciones y Control de Viviendas - IPV Catamarca

Como podemos observar en el cuadro precedente, el Instituto no sólo cumplió, sino que superó el cupo del 5% estipulado en los convenios marcos de los programas enmarcados en el Plan Federal de Construcción de Viviendas, destinado a estas familias.



4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria.

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero, se consignan en la Planilla N° 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Viviendas de 2 dormitorios		Plazo (meses)	Interés (%)
	Monto	Cuota		
Plan Federal – Techo Digno	299.858	939	300	variable
Plan Federal - Plurianual	337.059	1.124	300	variable
FONAVI – Catamarca Nuestra Casa	145.244	760	300	4
FONAVI – Mi Hogar	241.967	804	300	0

Fuente: División Operatorias Especiales

Ingresos familiares mínimos

En el siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo
Plan Federal – Techo Digno	4.695
Plan Federal - Plurianual	5.620
FONAVI – Catamarca Nuestra Casa	3.800
FONAVI – Mi Hogar	4.020

4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante el año 2015 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de casi un 20%, lo cual constituye una disminución de un 2% con respecto al ejercicio anterior, y de un 11% respecto del año 2.012.

Concepto	Año			
	2.012	2.013	2.014	2.015
Facturación	29.466.331	32.687.155	39.471.926	47.802.199
Recupero	20.244.119	23.775.344	30.682.466	38.145.009
Morosidad	31.3	27.3	22.3	20.2

Fuente: División Operatorias Especiales



El responsable del Área informa que a diciembre de 2.015 se emitieron 21.548 facturas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$3.983.517, la cuota promedio teórica fue de \$185 y que el recupero promedio mensual fue de \$3.178.751, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$148.

Por otro lado, informa que no se está emitiendo factura para 977 viviendas entregadas, según el siguiente detalle:

Motivos de no emisión	Cantidad
Cobro suspendido (problemas constructivos)	914
Otros	63

Fuente: División Operatorias Especiales

4.4.1. Respecto de las operatorias FO.NA.VI.

Si tenemos en cuenta sólo las operatorias FONAVI, la morosidad aumentó casi un 6% respecto del ejercicio anterior.

Concepto	Año			
	2.012	2.013	2.014	2.015
Facturación	790.813	1.098.629	17.216.905	21.511.000
Recupero	311.378	401.333	12.174.780	13.989.081
Morosidad	60.6	63.5	29.3	35.0

Fuente: División Operatorias Especiales

A diciembre de 2.015 se emitieron 15.379 facturas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$1.792.583, la cuota promedio teórica fue de \$117 y que el recupero promedio mensual fue de \$1.165.757, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$76.

Por otro lado, informa que no se está emitiendo factura para 785 viviendas entregadas, según el siguiente detalle:

Motivos de no emisión	Cantidad
Cobro suspendido (problemas constructivos)	725
Otros	60

Fuente: División Operatorias Especiales

4.4.1. Respecto de las operatorias del Plan Federal de Construcción de Viviendas

A diferencia de lo que ocurrió con las operatorias del FONAVI, para estas operatorias la morosidad disminuyó considerablemente, en efecto lo hizo en casi un 9% respecto del ejercicio anterior.



Concepto	Año			
	2.012	2.013	2.014	2.015
Facturación	28.675.519	31.588.527	22.255.020	26.291.199
Recupero	19.932.741	23.374.010	23.374.010	24.155.928
Morosidad	30.5	26.0	16.8	8.1

Fuente: División Operatorias Especiales

A diciembre de 2.015 se emitieron 6.169 facturas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$2.190.933, la cuota promedio teórica fue de \$355 y que el recupero promedio mensual fue de \$2.012.994, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$326.

Por otro lado, informa que no se está emitiendo factura para 192 viviendas entregadas, según el siguiente detalle:

Motivos de no emisión	Cantidad
Cobro suspendido (problemas constructivos)	189
Otros	3

Fuente: División Operatorias Especiales

4.5. Adjudicaciones y escrituraciones.

4.5.1. Adjudicaciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.

Durante el ejercicio 2015 se entregaron 1.286 viviendas, todas con resolución de adjudicación e ingresadas al sistema de recupero de cuotas. A continuación se presenta una distribución de las unidades entregadas según operatoria:

Operatoria	Cantidad de viviendas
Programa Federal Techo Digno	1.122
Programa Federal Plurianual	148
FONAVI – Mi Hogar	16
Total	1.286

Fuente: Dirección de Evaluación Adjudicación y Control de Viviendas



4.5.2. Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.

El proceso de escrituración sigue siendo muy lento. En 2015 se escrituraron sólo 232 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega al 50.6%.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	26.390
Total de viviendas escrituradas	13.366
○ con hipoteca	9.366
○ canceladas	4.000
Con escrituración en trámite	540
Sin iniciar trámite de escrituración	12.484
% de unidades adjudicadas/escrituradas	50.6

Fuente: Registro Especial. IPV

Durante 2015

Total de viviendas adjudicadas en 2015	1.286
Total de viviendas escrituradas en 2015	232
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2015	---
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2015	---

Fuente: Registro Especial. IPV

Según lo informado por la Escribana, las mayores dificultades al momento de escriturar están relacionadas con la documentación (planos, dominios, mensuras, doc. final de obra, etc.), seguido por la situación legal de los adjudicatarios (documentación personal incompleta, situaciones familiares, etc.).



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 09/12/93 y de la Ley N° 24464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda “ para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos “ y la que se enuncia expresamente en cada uno de los Convenios Marco e Individuales correspondientes a los Programas Federales, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de Catamarca.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas FO.NA.VI.

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de Catamarca 2,10.

El Banco de la Nación distribuye el monto de la recaudación correspondiente al Fondo Nacional de la Vivienda a partir del año 2013, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nro. 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

La Ley Provincial de Administración Financiera Nro. 4938, establece y regula, entre otros, la administración financiera, contando con el Sistema Integrado de Procesamiento de Administración Financiera, SIPAF, para el registro de las transacciones de recursos y gastos.

Se procedió a verificar las transferencias realizadas por el Banco de la Nación Argentina durante el período comprendido entre el 1/1/2015 al 31/12/2015 con las registradas en el Libro Banco del. Instituto correspondiente a la Cuenta Corriente N° 46600572/04 del Banco Nación Argentina.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias durante el período

Transferencias Automáticas FONAVI 2015 s/ BNA	\$	177.090.309,13
Menos: Transferencia ingresada el 01-1-2016	\$	572.425,66
Ingresado s/Planilla 5.1 del I.P.V. al 31/12/15	\$	176.517.883,47

b) El promedio mensual de Transferencias Automáticas acreditadas al Instituto fue de \$ 14.709.823,62.-.

c) Las Transferencias Automáticas realizadas por la SSDUV durante el ejercicio 2015 aumentaron con respecto al ejercicio anterior (\$143.654.665,73.-) el 23,28 %.



d) Las Transferencias automáticas acreditadas en el Organismo representaron el 33,12% del total de ingresos del año.

Los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2015, son los señalados en el Estado de Movimiento de Fondos al 31/12/2014.

5.1.2. Total de otros ingresos registrados en el ejercicio.

En el transcurso del ejercicio auditado se acreditaron en el Organismo Provincial la suma de \$ 543.592,25.-, según Planilla 5.2.:

CONCEPTO	\$
T.G.P	2.795,52
Otros	327.916,97
Registro erróneo	212.879,76
	543.592,25

El total de Otros Ingresos equivalen al 0,1% del total de ingresos del ejercicio.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI registrado durante el período ascendió a \$ 36.050.443,02.- según los registros de la Cuenta Corriente N° 46600480/00 del Banco de la Argentina, verificados por esta Auditoria y la información confeccionada por la Dirección de Administración y Contabilidad en Planillas 5.1 y 5.7, con una cobranza promedio mensual de \$ 3.004.203,59 .- verificándose un aumento, en valores absolutos, de 19,51% respecto del ejercicio anterior (\$ 30.165.654,37.-), representando el 6,76% del total de ingresos del período.

Estos valores verificados en los Libros del IPV son los informados por el Organismo Provincial en Planillas 5.1, y 5.7, a efectos de la determinación de la posición financiera al 31 de Diciembre de 2015.

5.1.4. Inversión de fondos FO.NA.VI. en el ejercicio

Según surge de la Planilla 5.5 el Organismo Provincial invirtió fondos del FO.NA.VI., durante el período por \$ 147.090.208,87.-.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

Concepto	\$
Vivienda e Infraestructura	145.248.849,06
Otros	1.841.3359,81
	147.090.208,87

Esta inversión representa un aumento de 18,69% respecto del ejercicio anterior (123.926.076,70.-).



5.1.5. Egresos no afectados a obras, Composición

Según se desprende de la documentación confeccionada por el Organismo e informada en las Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7 durante el ejercicio 2015 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$ 78.665.605,41-, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	\$	%
Comisión de Servicio	25.752.074,53	32,84		
Comisiones Bancarias	34.569,27	0,04		
Haberes del Personal	31.541.801,96	40,23		
Gastos de Funcionamiento	21.083.096,90	26,89		
Gastos Operativos		100,00	78.411.542,66	99,68
Otros	254.062,75			
Otros Egresos		100,00	254.062,75	0,32
TOTAL			78.665.605,41	100,00

Los gastos operativos del ejercicio presentan un aumento respecto al ejercicio 2014 (\$ 54.840.874,06.-) del 42,98 %.

Los gastos de funcionamiento incluyen \$ 8.820.533,60 en concepto de gastos de Custodia de Policía de las Obras a cargo del IPV, que representan el 41,84% de dichos gastos de funcionamiento.

Los mismos representan:

SOBRE	%
Total Ingresos	14,71%
Inversión en Obra	15,75%
Total Egresos	13,60%

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2015 y durante el 2016 hasta la fecha del presente informe (24-06-2016).

Durante el ejercicio 2015 se han realizado transferencias correspondientes a Programas Federales por \$ 319.877.406,78.-, según el siguiente detalle:

Programa	IPV
P. F. Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”	23.715.297,31
P. F. Construcción de Viviendas “Techo Digno”	205.406.013,83
P. F. Construcción de Viviendas “Techo Digno Infraestructura	90.756.095,64
	319.877.406,78



Durante el ejercicio 2016, hasta la fecha del presente informe (24/06/2016), se han transferido \$ 229.328.523,26.-correspondientes a Programas Federales, según el siguiente detalle:

Programa	SSDUV
P. F. Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”	21.511.303,48
P. F. Construcción de Viviendas “Techo Digno”	36.659.594,50
P. F. C. de V. “Techo Digno” Infraestructura	171.157.625,28
Total	229.328.523,26

5.2.1.1. Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas

Durante el ejercicio 2015, se realizaron transferencias, para este Programa, por \$23.715.297,31.-, según el siguiente detalle

Desembolso	ACU	Fecha	O. Pago	Cta. Cte.	\$
12° Des 1° Etapa	430/12	19/03/2015	1531	1285/02	7.613.509,24
6° Des 3° Etapa	723/13	28/04/2015	2962	1285/02	5.505.887,37
1° Des	286/15	23/06/2015	5035	1285/02	10.595.900,70
Total					23.715.297,31

Durante el ejercicio 2016, hasta la fecha del presente informe(23-06-2016), se han realizado las siguientes transferencias para este Programa:.

Desembolso	ACU	Fecha	O. Pago	Cta. Cte.	\$
2	286/15	07/03/2016	12402	1285/02	17.320.564,40
4	286/15	07/03/2016	12390	1285/02	4.190.739,08
					21.511.303,48

5.2.1.2. Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”

Durante el ejercicio 2015 se realizaron transferencias para este Programa por 205.406.013,83.-, según el siguiente detalle:

Desembolsos	ACU	Fecha	O. Pago	Cta. Cte.	\$
1	1236/15	17/09/2015	8298	1285/02	12.938.289,69
14	1367/13	12/02/2015	12556	1285/02	13.219.067,03
15		20/01/2015	12093	1285/02	41.887.968,32
16		14/01/2015	11973	1285/02	23.203.409,05
17		26/02/2015	625	1285/02	9.125.833,87
18		16/04/2015	2329	1285/02	12.136.942,84
19		14/05/2015	3631	1285/02	13.103.289,28
20		19/08/2015	7227	1285/02	11.730.233,22
21		07/09/2015	7812	1285/02	9.627.516,85
22		07/09/2015	7812	1285/02	7.529.551,26
23		13/10/2015	9047	1285/02	7.062.910,65
21	1622/12	16/04/2015	2320	1285/02	765.137,14



22		16/04/2015	2320	1285/02	1.143.980,79
23		04/06/2015	2320	1285/02	273.811,19
24		30/04/2015	3215	1285/02	818.759,32
25		30/04/2015	3215	1285/02	459.193,49
26		30/04/2015	3215	1285/02	265.695,32
27		26/06/2015	5255	1285/02	373.515,18
28		26/06/2015	5255	1285/02	407.814,11
1	1839/14	14/01/2015	11975	1285/02	7.595.044,65
2		06/08/2015	6517	1285/02	11.561.364,80
3		04/09/2015	7776	1285/02	4.613.394,14
4		20/10/2015	9276	1285/02	3.389.544,14
5		26/11/2015	10723	1285/02	6.628.837,34
1	505/15	29/04/2015	2804	1285/02	175.005,84
22	871/12	12/02/2015	12540	1285/02	1.404.445,47
23		08/04/2015	1932	1285/02	229.913,46
24		08/04/2015	1932	1285/02	96.294,07
25		08/04/2015	1932	1285/02	85.712,04
26		08/04/2015	1932	1285/02	84.075,02
27		08/04/2015	1932	1285/02	345.210,58
28		29/04/2015	2872	1285/02	250.602,62
29		29/04/2015	2872	1285/02	98.777,78
17	873/12	04/02/2015	12569	1285/02	2.107.829,66
18		04/02/2015	12569	1285/02	89.133,83
19		04/02/2015	12569	1285/02	577.909,79
Total					205.406.013,83

Durante el ejercicio 2016, hasta la fecha del presente informe, se realizaron los siguientes transferencias, para este Programa:

Desembolsos	ACU	Fecha	O. Pago	Cta. Cte.	\$
24	1367/13	22/01/2016	11600	1285/02	8.030.886,06
25		26/02/2016	11669	1285/02	3.617.853,93
26		13/05/2016	1552	1285/02	112.380,56
27		13/05/2016	1552	1285/02	142.598,47
29	1622/12	11/04/2016	11726	1285/02	741.618,38
30		11/04/2016	11726	1285/02	674.017,81
31		11/04/2016	11726	1285/02	939.535,84
32 Y 33		11/04/2016	11727	1285/02	547.648,09
1	1708/15	17/05/2016	1659	1285/02	2.663.001,60
6	1839/14	27/01/2016	11784	1285/02	5.212.376,40
7		17/05/2016	1545	1285/02	4.734.074,24
8		17/05/2016	1547	1285/02	3.841.004,84
9		17/05/2016	1571	1285/02	2.527.481,14
10		17/05/2016	1571	1285/02	1.579.538,60
11		24/05/2016	1706	1285/02	567.156,64
30	871/12	11/04/2016	11667	1285/02	728.421,90
Total					36.659.594,50



5.2.1.8. Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno” Infraestructura

Durante el ejercicio 2015 se realizaron transferencias para este Programa por 90.756.095,64.-, según el siguiente detalle:

Desembolsos	ACU	Fecha	O. Pago	Cta. Cte.	\$
3° Des	1226/14	21/01/2015	12414	1285/02	17.460.310,40
4° Des		26/02/2015	770	1285/02	20.749.280,92
5° Des		13/03/2015	1322	1285/02	14.520.156,00
6° Des		08/04/2014	2030	1285/02	12.502.592,63
7° Des		13/05/2015	3561	1285/02	8.257.241,67
8° Des		22/06/2015	4978	1285/02	8.278.902,54
9° Des		23/09/2015	8218	1285/02	5.154.252,67
10° Des		18/11/2015	9632	1285/02	3.833.358,51
					90.756.095,64

Durante el ejercicio 2016, hasta la fecha del presente informe, se realizaron los siguientes transferencias, para este Programa:

Desembolsos	ACU	Fecha	O. Pago	Cta. Cte.	\$
11	1226/14	07/03/2016	11668	1285/02	4.546.382,05
12		23/05/2016	1508	1285/02	93.496,44
1	1758/15	26/02/2016	10979	1285/02	49.876.745,58
2		17/05/2016	1527	1285/02	72.462.853,80
3		11/05/2016	1174	1285/02	42.468.302,97
4		17/05/2016	1526	1285/02	719.755,58
1	1904/15	26/01/2016	11121	1285/02	990.088,86
					171.157.625,28

5.2.2. Transferencias a SSDUyV y Municipios correspondientes a Programas Federales realizadas durante el ejercicio 2015.

Durante el Ejercicio 2015 se han realizado, directamente a Municipios y otros Organismos, las siguientes transferencias correspondientes a Programas de la ex SSDUyV:

Denominación	2.015
MUN. CIUDAD DE BELEN	4.784.559,78
MUNICIPALIDAD DE HUALFIN	10.326.290,07
MUNICIPALIDAD DE LONDRES	17.816.190,51
SEC DE VIV Y DES URB	256.151.351,30
PROGR. MEJORAMIENTO DE BARR	3.000.000,00
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS	14.685.264,55
Total año 2015	306.763.656,21



5.2.3 Inversión en obras Programas Federales

Durante el ejercicio el Organismo invirtió en obras correspondientes a Programas Federales \$ 350.903.820,94.-, lo que significa un aumento respecto al ejercicio anterior (\$230.370.714,54.-) de 52,32% y representa el 60,85 % del total de egresos y el 65,84 del total de ingresos del período, según el siguiente detalle:

Programa	2014	2015	%
Mejor Vivir	41.059.509,01	11.180.269,91	-34,01
Mejor Vivir II		15.914.539,51	
C. V. Techo Digno e Infraest.	219.437.813,86	323.809.011,52	+47,56
	260.497.322,87	350.903.820,94	+ 34,71

Los montos señalados fueron verificados por muestreo, tomándose el mes de Junio a fin de comparar los montos registrados en las Cuentas Corrientes del Organismo con las planillas respectivas.

Por otra parte y sobre la base del detalle de desembolsos realizados a través de la ex SSDUyV para las obras incluidas en la muestra, se determinó la fecha de cada uno de los giros de fondos al IPV a través de los registros del eSIDIF.

Asimismo se constató esta fecha de ingreso de los fondos, con los Libros Bancarios puestos a disposición por el IPV.

Se analizaron los expedientes de pago de las obras de la muestra del mes de Junio 2015 con la finalidad de determinar la fecha en que los fondos recibidos de la Nación fueron efectivamente utilizados.

Del análisis realizado, resultan varias situaciones diferentes:

En el caso del ACU 1367/13 PF Techo Digno, los pagos a la contratista fueron realizados por el IPV durante el mes de junio, correspondiendo a certificaciones del mes de Mayo y Abril, y en fecha anterior a los pagos realizados por Nación.

En ACU 1226/14 PF Techo Digno Infraestructura, los pagos a las empresas fueron realizados en Junio, correspondiendo a certificaciones de meses anteriores, (Enero, Febrero, etc.), y posteriormente a los fondos girados por Nación.

En ACU 1639/14 PF Techo Digno, el IPV realiza pagos de anticipos financieros del 15%, en fecha posterior al pago del primer desembolso por parte de la ex SSDUyV.

Las certificaciones se realizan desdobladas en certificaciones y Addendas; las presentadas en la ex SSDUyV se encuentran unificadas.

Ante la consulta realizada al IPV, sobre lo planteado precedentemente, no se obtuvo respuesta a la misma.

Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente a los Programas Federales, atento a que la misma es realizada por el Área competente de la ex Subsecretaría al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos, según las



resoluciones 268/07 y 267/08 del ex Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios.

5.3. Situación financiera del ejercicio 2015 Saldos en Cuentas Corrientes

Saldo Inicial al 01/01/15			50.701.829,67
Más: Transferencias FONAVI	\$	176.517.883,47	
Transf. Programas Federales	\$	319.877.406,78	
Recupero	\$	36.050.443,02	
Otros Ingresos	\$	543.592,25	
			532.989.325,52
Menos: Inversión en Obras			
FONAVI	\$	147.090.208,87	
Programas Federales	\$	350.903.820,94	
Gastos de Funcionamiento	\$	21.083.096,90	
Comisión de Servicio	\$	25.786.643,80	
Haberes del Personal	\$	31.541.801,96	
Otros Egresos	\$	254.062,75	
			(576.659.635,22)
Saldo final al 31-12-15			7.031.519,97

El saldo al cierre del ejercicio auditado disminuyó un 86% respecto del saldo del ejercicio anterior.

Esta situación, podría deberse a que el total ingresado por Programas Federales, en el último trimestre representa del 7% del total del año.

A su vez la inversión en obra de los Programas Federales de los 3 primeros trimestres del año fue del 83,%, y el último trimestre del 17%.

El saldo al cierre se encuentra en las Cuentas Corrientes que se detallan a continuación:

Nº de Cuenta	Banco		Saldo al 31/12/15
46600480/00	De la Nación Argentina	Recupero de Créditos	1.425.669,83
46600572/04	“ “ “ “	Pago Gastos de Obra	5.284.860,31
46601999/72	“ “ “ “		73.743,08
46602001/05	“ “ “ “		229.748,46
46601285/02	“ “ “ “	P. F. Emergencia Habitacional	17.498,29
			7.031.519,97

Se han verificado los saldos bancarios al 31/12/2015 en el Libro Banco SIPAF Ejercicio 2015 no habiendo observaciones que realizar.



5.4. Utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de Libre Disponibilidad, según lo ratificado por el Art. 1° de la Ley N° 25.570.

En el ejercicio 2015 el Organismo no realizó transferencias de fondos por este concepto a la Tesorería General de la Provincia.

5.5. Situación Financiera de los Programas Federales implementados por la Jurisdicción, desde su inicio hasta la fecha del presente informe (24-06-2016)

Programa Federal de Emergencia Habitacional

Montos transferidos:

Transferido ejercicio 2004	\$	837.000,00	
Transferido ejercicio 2005	\$	5.450.570,00	
Transferido ejercicio 2006	\$	4.181.960,00	
Transferido ejercicio 2007	\$	2.481.120,00	
Transferido ejercicio 2008	\$	0,00	
Transferido ejercicio 2009	\$	0,00	\$ 12.950.650,00

Programa Federal de Solidaridad Habitacional

Monto a transferir programado original 1° Etapa **\$ 50.000.000,00**

Transferido ejercicio 2004	\$	30.852.258,18	
Transferido ejercicio 2005	\$	17.747.741,82	
Transferido ejercicio 2006	\$	794.694,56	
Transferido ejercicio 2007	\$	605.305,44	\$ 50.000.000,00

El 22 de Junio de 2007 se llegó al 100 % de esta 1° Etapa.

Monto a transferir programado original 2° Etapa **\$ 4.065.000,00**

Transferido ejercicio 2005	\$	194.103,00	
Transferido ejercicio 2006	\$	999.724,74	
Transferido ejercicio 2007	\$	1.053.126,43	
Transferido Ejercicio 2012	\$	100.758,01	
Transferido Ejercicio 2013	\$	0,00	\$ 2.347.712,18

Al 31 de Diciembre de 2012 el avance financiero del Programa era de 57,75 %

Programa Federal de Solidaridad Habitacional – Subprograma Emergencia Sísmica

Monto a transferir programado original 1° Etapa **\$ 4.950.000,00**

Transferido ejercicio 2004	\$	837.000,00	
Transferido ejercicio 2005	\$	4.113.000,00	\$ 4.950.000,00



Monto a transferir programado original 35 viv. y 150 Reparaciones ejecutadas con fondos provinciales	\$	2.550.000,00
Transferido 07/04/2005	\$	2.550.000,00
Monto a Transferir – Pago Especial	\$	2.310.000,00
Transferido 05/12/2005	\$	2.310.000,00
Monto a transferir programado original 2º Etapa	\$	7.000.000,00
Transferido ejercicio 2006	\$	5.617.850,56
Transferido ejercicio 2007	\$	1.136.669,36
Transferido ejercicio 2008	\$	0,00
Transferido ejercicio 2009	\$	28.413,89
Transferido ejercicio 2010	\$	0,00
Transferido ejercicio 2011	\$	0,00
Transferido ejercicio 2012	\$	0,00
	\$	6.782.933,81

Al 31 de Diciembre de 2009 el avance financiero del Programa era de 96,90 %, no habiéndose producido transferencias durante los ejercicios 2010, 2011, 2012 y 2013.

Programa Federal de Construcción de Viviendas

Monto a transferir programado original (*)	\$	87.015.946,67
Transferido ejercicio 2005 I.P.V.	\$	33.651.503,38
Transferido ejercicio 2005 Empresas	\$	10.790.999,93
Transferido ejercicio 2006 I.P.V.	\$	32.443.607,46
Transferido ejercicio 2007 I.P.V.	\$	5.985.407,76
Transferido ejercicio 2008 I.P.V.	\$	0,00
Transferido ejercicio 2009 I.P.V.	\$	0,00
Transferido ejercicio 2010 I.P.V.	\$	0,00
Transferido ejercicio 2011 I.P.V.	\$	0,00...
Transferido ejercicio 2012 I.P.V.	\$	813.927,23
Transferido ejercicio 2013 I.P.V.	\$	1.836.621,74
Transferido ejercicio 2014 I.P.V.	\$	0,00
	\$	85.522.067,50

Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias

Monto a transferir, programado original (*)	\$	18.534.158,38
Transferido ejercicio 2006	\$	2.160.438,37
Transferido ejercicio 2007	\$	4.143.758,76
Transferido ejercicio 2008	\$	0,00
Transferido ejercicio 2009	\$	0,00



Transferido ejercicio 2010	\$	73.329,71	
Transferido ejercicio 2011	\$	0,00	
Transferido ejercicio 2012	\$	1.617.131,28	
Transferido ejercicio 2013	\$	0,00	\$ 7.954.658,12

Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas-Mejor Vivir

Transferido ejercicio 2005	\$	866.388,00	
Transferido ejercicio 2006	\$	7.197.321,61	
Transferido ejercicio 2007	\$	5.528.099,27	
Transferido ejercicio 2008	\$	0,00	
Transferido ejercicio 2009	\$	0,00	
Transferido ejercicio 2010	\$	0,00	
Transferido ejercicio 2011	\$	0,00	
Transferido ejercicio 2012	\$	2.519.807,46	
Transferido ejercicio 2013	\$	0,00	\$ 16.111.616,34

Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas-Mejor Vivir II

Transferido ejercicio 2013	\$	43.595.671,32	
Transferido ejercicio 2014	\$	40.459.409,20	
Transferido ejercicio 2015	\$	23.715.297,31	\$ 107.770.377,83

Programa Federal de Construcción de Viviendas II (Plurianual)

Transferido ejercicio 2007 al IPVDU	\$	21.733.385,74	
“ “ “ a Empresas	\$	21.428.913,62	
Transferido ejercicio 2008	\$	0,00	
Transferido ejercicio 2009	\$	0,00	
Transferido ejercicio 2010	\$	0,00	
Transferido ejercicio 2011	\$	0,00	
Transferido ejercicio 2012	\$	111.156.392,91	
Transferido ejercicio 2013	\$	25.839.137,36	
Transferido ejercicio 2014	\$	1.226.960,02	
Transferido ejercicio 2015	\$	0,00	\$ 181.384.789,65

Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno

Transferido ejercicio 2012	\$	10.871.774,38	
Transferido ejercicio 2013	\$	188.725.231,62	
Transferido ejercicio 2014	\$	205.438.154,58	
Transferido ejercicio 2015	\$	205.406.013,83	\$ 610.441.174,41



Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno Infraestructura

Transferido ejercicio 2014	\$ 21.582.051,50	
Transferido ejercicio 2015	\$ 90.756.095,64	\$ 112.338.147,14



6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

6.1 Tecnología y producción – Obras inspeccionadas

N° Exp.	Cnt. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
Lic. Priv.003/12	50 viv. e infraestructura	Poman	Techo Digno	Zarate	100%	S/D	Term.	Tradic.
Conc.precios N° 330/31/32	30 Mejoramientos	Poman	PFCV-MV	Transporte Maidana S.R.L.	S/D	S/D	En ejec.	Tradic.
Licit. Pub. 005/13	20 viv. e infraestructura	Chumbicha	Techo Digno	Inges S.R.L.	62,54%	S/D	Paraliz.	Tradic.
Conc. De precios N°	11 Mejoramientos	Huillapima	PFCV-MV	Silva Const.	100%	S/D	Term.	Tradic.
ACU N° 1367/13	20 viv. e infraestructura	Londres	Techo Digno	Casco Ariel	93,57%	S/D	En ejec.	Tradic.
ACU 2074/06	10 Mejoramientos	Hualfin	PFCV-MV	Díaz Const.	100%	S/D	Term.	Tradic.
ACU N° 871/12	40 viv. e infraestructura	Belén	Techo Digno	Plan Const.	100%	S/D	Term.	Tradic.
Licit. Pub. 019/14	50 viv. e infraestructura	Valle Chico	Techo Digno	REV	51,35%	S/D	En ejec.	Tradic.
S/D	20 viv. e infraestructura	Valle Chico	Techo Digno	Inges	S/D	S/D	En ejec.	Tradic.
Conc. Precios 158/14	Terminación 8 viv de 115 viv. e infraestructura (*)	Valle Viejo	PFCV-PL	Mural S.R.L.	100%	S/D	Term.	(**)
Licit.pub. 030/15	Terminación a 107 viv de 115 viv. e infraestructura (*)	Valle Viejo	PFCV-PL	Mural S.R.L.	8,59%	S/D	En ejec.	(**)
751/06 – 1544/06	110 viv. e infraestructura	(***)	PFCV-PL	Capdevila	(***)	S/D	En ejec.	Tradic.

(*) Se ejecutan con fondos provinciales

(**) Sistema mixto: cerramientos verticales, const. tradicional, cubiertas, sistema Gallara

(***) La obra fue relocada en: 30 viv. en Valle Viejo y 19 viv. en B° Esperanza, Capital. El resto, 61 viviendas permanecieron en su localización original, Capital. El grupo de 30 viviendas se encuentra finalizado, los otros grupos, 19 y 61 viviendas, se encuentran usurpadas

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 425 viviendas

- En ejecución 307 viviendas
- Terminadas: 98 viviendas
- Paralizadas: 20 viviendas
- Con tecnología tradicional 310 viviendas
- Con tecnología industrializada: 115 viviendas (*)

(*) sistema constructivo mixto: cerramientos verticales: const. tradicional y cubiertas: con sistema Gallara (viguetas pretensadas)



Cantidad de Mejoramientos inspeccionados: 51 Mejoramientos

- En ejecución 30 Mejoramientos
- Terminadas: 21 Mejoramientos
- Paralizadas: 0 Mejoramientos
- Con tecnología tradicional: 51 Mejoramientos
- Con tecnología industrializada: 0 Mejoramientos

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:

La operatoria actualmente en ejecución correspondiente al Programa Techo Digno es realizada por licitación pública y por el sistema de ajuste alzado, las obras correspondientes al Programa Mejor Vivir se ejecutan mediante el sistema de Concurso de Precios.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en Pliego:

Tanto las obras terminadas como las que se encuentran en ejecución, pertenecientes a las distintas operatorias vigentes, cumplen en general con las especificaciones técnicas establecidas en los Pliegos de Licitación.

6.1.1.3. Sistema de inspección y/o auditoria – Frecuencia.

El sistema de inspección cuenta con la presencia permanente de sobrestantes para el control diario e inspectores que efectúan un control periódico en obras o cuando las condiciones de estas lo requieran.

6.1.1.4. Adicionales y/o economías de obra:

No se han verificado adicionales en las obras visitadas

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.

Se verifican atrasos en los plazos de ejecución de obra y en algunos casos, su paralización. Esta situación, de acuerdo a lo informado por el Instituto, se estaría revirtiendo mediante la rescisión de los contratos originales con las empresas adjudicatarias y nuevas adjudicaciones mediante el sistema de concurso de precios

6.1.1.6. Verificación del Plan de Trabajo y Curvas de inversión contractuales y reales:

La inspección debe realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión con cada certificación mensual, incorporando ampliaciones de plazo debidamente justificadas, aunque la aprobación por resolución se realice con posteridad.

6.1.1.7. Verificación de las intervenciones de los organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Se solicitan las factibilidades antes del llamado a licitación pública mientras que las empresas adjudicatarias deben presentar los proyectos aprobados antes del inicio de las obras. Antes de terminar la obra se debe presentar el plano conforme a obra aprobado y realizar la transferencia al ente prestatario por parte del Instituto y de la empresa constructora.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

El avance de las obras de infraestructura concuerda con el avance de las obras de vivienda.



6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Los sectores donde se implantan los conjuntos cuentan en general con equipamiento de salud, educativo y de seguridad. En el caso de la nueva urbanización que se está llevando a cabo en el sector de Valle Chico, se han previsto los espacios para el futuro equipamiento comunitario.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

En los conjuntos visitados se adopta, en general un prototipo cuya implantación se replica en forma individual y/o apareada sin tener en cuenta las particularidades topográficas del terreno ni las situaciones de esquina o las condicionantes en cuanto a las orientaciones más ventajosas.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Se observa que la posibilidad de crecimiento en el prototipo correspondiente a la operatoria Techo Digno es de simple resolución ya que implica una rotura mínima en sector de pasillo de distribución.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

De acuerdo a lo observado las viviendas para discapacitados cumplen con las directrices de accesibilidad física en cuanto a dimensiones mínimas de aberturas y de locales destinados a personas que se movilizan en sillas de ruedas como así también con el equipamiento necesario en baños. Se observa como deficiencia la falta de rampas para salvar el desnivel existente entre nivel de piso terminado interior y vereda perimetral en puertas de acceso principal y puertas de servicio.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares:

6.1.2.1. Observaciones Generales.

En los conjuntos visitados se ha observado un bajo nivel de actividad y en otros casos obras paralizadas.

Se recomienda verificar el índice de aislamiento térmico y de riesgo de condensación superficial en aquellos casos que se utilice como cerramiento exterior ladrillo macizo común ya que de acuerdo a la zona bioclimática correspondiente a la región, este tipo de mampuesto no sería apto desde el punto térmico.

Por otra parte, es aconsejable que los prototipos respondan en mayor medida a las condiciones climáticas de la provincia en cuanto a la posibilidad de generar zonas semicubiertas mediante galerías y orientaciones que favorezcan adecuadas corrientes de aire en el interior de las viviendas. Otra posibilidad que favorecería las condiciones de confort sería la incorporación de aleros más extensos lo cual generara mayor superficie de sombra sobre los muros en época estival con la posibilidad de un uso más confortable de los espacios exteriores.

De acuerdo a lo informado por el Instituto, la prestataria del servicio de provisión de gas, no está otorgando factibilidades de gas para nuevas obras debido a que ya no cuenta con más capacidad de presión de gas. Se deberán prever gabinetes para las garrafas de gas a fin de evitar la colocación de garrafas en el interior de las viviendas con el riesgo que esto conlleva



6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras:

A continuación se indican distintos aspectos constructivos relacionados con los conjuntos inspeccionados.

50 viviendas e infraestructura – Poman

Operatoria: Techo Digno

Empresa const. Zarate

Avance físico: 100%

De acuerdo a lo informado, el conjunto fue entregado en el mes de diciembre del año 2015. Se adoptaron prototipos de 2 dormitorios implantados en forma individual y apareada. Se han previsto 2 viviendas para discapacitados

Características técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de hormigón armado según estudio de suelos del que no se tuvo vista.

Los cerramientos exteriores y tabiques interiores se ejecutan con ladrillo cerámico hueco portante y estructura antisísmica.

La estructura de techos se ejecuta con losas de hormigón armado. Se aplica pintura asfáltica y membrana como aislamiento hidrófugo con terminación de baldosas cerámicas. Como aislamiento térmico se ejecuta sobre la losa una carpeta con la incorporación de perlitas de poliestireno.

En relación a las carpinterías se ha adoptado marcos y hojas de chapa doblada en puertas y ventanas

En cuanto a los solados se han adoptado mosaicos graníticos en todos los ambientes.

Observaciones

- Se observan rellenos en sectores de ejecución de plateas como así mismo significativas diferencias de niveles en distintos sectores de las manzanas por el declive que presentan. En ambos casos se debió prever el empleo de muros de contención a fin de evitar la erosión de los bordes del relleno. Sobre el particular ya se observan descalces en algunos sectores de veredas perimetrales.
- Por otra parte, se ha observado que los pisos de los baños presentan errores en la ejecución de las pendientes

Infraestructura

Respecto a los ítems de provisión de agua y energía eléctrica, estos se conectan a las respectivas redes. En estos dos casos, para la conexión se debieron ejecutar obras de nexo.

Respecto a los desagües cloacales, estos descargan a pozos absorbentes.

En relación a la infraestructura vial se ejecuto cordón cuneta y mejorado.

30 Mejoramientos – Poman

Operatoria: PFCV-MV

Empresa const. Transporte Maidana

Avance físico: S/D. La obra se encuentra en ejecución



Las obras visitadas correspondientes a esta operatoria se ejecutan mediante Concurso de Precios y se adoptan las siguientes tipologías de módulos: 1) Modulo Dormitorio, 2) Modulo Dormitorio y Baño, 3) Modulo dos Dormitorios y 4) modulo Baño. En el caso de estos 30 Mejoramientos las obras visitadas corresponden al modulo Dormitorio y Baño

Características técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de hormigón armado según estudio de suelos del que no se tuvo vista.

Los cerramientos exteriores se ejecutaron con ladrillo cerámico hueco portante y estructura antisísmica con revoque exterior e interior.

La cubierta de techos se ejecuta con losa de hormigón armado. Como aislamiento térmico se ejecuta carpeta de cemento con perlitas de poliestireno. Se aplica pintura asfáltica y membrana como aislamiento hidrófugo.

Se adopto para la carpintería puertas y ventanas de chapa de acero doblada con marco cajón.

En cuanto a los pisos, se ha adoptado baldosa cerámica en todos los ambientes

Observaciones

- Se han observado fisuras en la unión entre construcción existente y modulo. Se deberá prevenir esta situación en los casos de continuidad entre ambas edificaciones.
- Por otra parte, se observan signos de humedad a nivel de muros de carga.

Infraestructura

El ítem correspondiente a desagües cloacales descarga a pozo absorbente. Respecto a la provisión de agua, se efectúa conexión a red existente.

20 viviendas e infraestructura – Chumbicha

Operatoria: Techo Digno

Empresa Const. Inges

Avance físico: 62,54%

Se adoptaron prototipos de 2 dormitorios implantados en forma individual y apareada. Al momento de la visita la obra se encontraba paralizada.

Características técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de hormigón armado según estudio de suelos del que no se tuvo vista.

Los cerramientos exteriores se ejecutaron con ladrillo cerámico hueco portante y estructura antisísmica con revoque exterior e interior.

La cubierta de techos se ejecuta con losa de hormigón armado. Se ejecuta carpeta con pendiente con la incorporación de copos de poliestireno expandido como aislante térmico. Como aislamiento hidrófugo se incorpora una membrana asfáltica aluminizada con un espesor mínimo de 4mm. Interiormente se ejecuta un cielorraso aplicado consistente en un jaharro fratazado y enlucido al fieltro.

Se adopto para la carpintería puertas y ventanas de chapa de acero doblada con marco cajón. En cuanto a los pisos, se ha adoptado baldosa granítica en todos los ambientes



Infraestructura

El ítem correspondiente a los desagües cloacales se conectan a cámara de inspección, cámara séptica y pozos absorbentes. Los ítems referidos a provisión de agua potable y de energía eléctrica se conectarán a las respectivas redes existentes. En cuanto al ítem de provisión de gas, este se efectuara a través de garrafas. Sobre este último ítem, y de acuerdo a lo informado, la prestataria de gas no otorga factibilidad por insuficiente presión de gas.

40 viviendas e infraestructura - Belén

Operatoria: Techo Digno

Empresa Const. Plan Constructora

Avance físico: 100%

Se adoptaron prototipos de dos dormitorios implantados en forma individual y apareada. Se contemplaron viviendas para discapacitados. La obra se encuentra finalizada y entregada

Características técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de hormigón armado según estudio de suelos del que no se tuvo vista.

Los cerramientos exteriores se ejecutaron con ladrillo cerámico hueco portante y estructura antisísmica con revoque exterior e interior.

La cubierta de techos se ejecuto con viguetas, ladrillon y carpeta de compresión. Se ejecuta carpeta con pendiente con la incorporación de copos de poliestireno expandido como aislante térmico. Como aislamiento hidrófugo se incorpora una membrana asfáltica aluminizada con un espesor mínimo de 4mm. Interiormente se ejecuta un cielorraso aplicado consistente en un jaharro fratazado y enlucido al fieltro. Se adopto carpintería metálica en puertas y ventanas.

En referencia a los pisos se adopto baldosa cerámica.

Infraestructura

Los ítems correspondientes a la provisión de agua y energía eléctrica se conectan a redes existentes. Para dichas conexiones hubo que realizar obras de nexo las cuales se tramitaron como adicionales de obra, de acuerdo a lo informado.

En referencia a los desagües cloacales estos descargan a pozos absorbentes, cámaras sépticas y cámaras de inspección.

Observaciones

- Se han observado signos de humedad en losas de techos. De acuerdo a lo informado por los adjudicatarios, este problema es generalizado.
- Por otra parte, el grupo de viviendas se asienta en un sector fuera del ejido urbano, a 8km aproximadamente del centro de la localidad de Belén con conexión por camino de ripio. De acuerdo a lo manifestado por los adjudicatarios, el transporte público solo tiene dos frecuencias diarias (7:00hs y 18:00hs) lo cual genera dificultades para un traslado fluido.

20 viviendas e infraestructura – Valle Chico

Operatoria Techo Digno

Empresa Const. Inges

Avance físico: S/D. La obra se encuentra en ejecución



Se adoptaron prototipos de 2 dormitorios implantados en forma individual y apareada. Se ha previsto 1 vivienda para discapacitados.

Características técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de hormigón armado según estudio de suelos del que no se tuvo vista.

Los cerramientos se ejecutaron con ladrillo cerámico hueco portante y estructura antisísmica. Se ejecutan revoque fino y grueso exterior e interiormente.

La cubierta de techos se ejecuta con losa de viguetas y ladrillon cerámico. Se ejecuta carpeta de comprensión y de nivelación con la incorporación de perlitas de poliestireno expandido como aislamiento térmico. Como aislamiento hidrófugo se incorpora membrana asfáltica. La terminación se ejecuta con baldosas cerámicas.

Para el cerramiento de vanos se adopto carpintería metálica de chapa doblada en puertas y ventanas. En el caso de este último cerramiento se adopto marco cajón.

En referencia a la terminación de pisos, se adopto cerámico granítico.

Infraestructura

Todos los ítems de la infraestructura se conectaran a las redes existentes.

115 viviendas e infraestructura – Valle Viejo

Operatoria Techo Digno

Empresa Const. Mural

Avance físico: Terminación 8 viv.: 100% -Terminación 107 viv.: 8,59%

Este grupo de viviendas se encontraba paralizado y fue reactivado. La obra fue adjudicada originalmente a la empresa Gervari. El contrato con esta empresa fue rescindido y se adjudico la terminación de la obra a la empresa Mural.

Características Técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de hormigón armado según estudio de suelos del que no se tuvo vista.

Los cerramientos exteriores se ejecutaron con ladrillo cerámico hueco portante y estructura antisísmica con revoque exterior e interior.

En referencia a la estructura de techos, se adopto el sistema de viguetas pretensadas Gallara. Como aislamiento térmico e hidrófugo se incorpora carpeta con perlitas de poliestireno y membrana asfáltica respectivamente. La terminación exterior se ejecuta con baldosas cerámicas.

En cuanto al cerramiento de vanos, se adopto carpintería metálica en puertas y ventanas.

Para la terminación de los pisos se adopta baldosa granítica en todos los ambientes.

Infraestructura

Los ítems correspondientes a provisión de agua potable y energía eléctrica se conectaran a las respectivas redes existentes. En cuanto a los desagües cloacales, los mismos descargaran a pozos absorbentes.



6.2. Síntesis de la Evaluación Tecnológica

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoría en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de ejecución.

Las columnas correspondientes a cantidades, en cada ítem de las deficiencias y patologías, se refieren a la totalidad de viviendas de un conjunto o a la sumatoria de dos o más que registran la misma deficiencia y patología, mientras que los valores en las columnas de los porcentajes, en todos los casos, están en relación al número total de viviendas visitadas. El relevamiento se realizó por muestreo lo cual significa que se observó, como mínimo, un porcentaje del 10% respecto al número total de viviendas de cada conjunto visitado. Esto lleva a suponer que las patologías que aparecen en esa muestra se verificarán en la totalidad de la obra.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

No se han visitado obras correspondientes a esta operatoria

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Poco Frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
B.13 Ausencia de muros de contención	70	16,5				
C.6 Humedad nivel zócalos	115	27				
F.2 Incorrecta pendiente piso baño	50	11.8				
F.14 Descalce de veredas perimetrales	70	16,5				

Obras de Mejoramiento

Observaciones	Poco Frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
E.10 Humedad en muretes de carga			30	58,8		
Rajaduras en unión de modulo con construcción existente			30	58.8		

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

No se han visitado obras correspondientes a esta operatoria



6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
TECHO DIGNO	425			425	100				
TOTAL	425			425	100				

Obras de Mejoramiento

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Mejor Vivir	51			21	41,2	30	58,8		
TOTAL	51			21	41,2	30	58,8		



7. CONCLUSIONES

- Al 31/12/15, el Instituto Provincial de la Vivienda de la Provincia de Catamarca (IPV), continuo funcionando como Organismo Descentralizado y Autárquico de la Administración Provincial, con las competencias establecidas en el Ley N° 4.084/78, Decreto N° 670/84, y normas complementarias.
- El Instituto Provincial de la Vivienda, vinculado al Ejecutivo Provincial, a través de la Subsecretaría de Estado de Vivienda y Desarrollo Urbano Provincial se encuentra conducido por el Arq. Dante Edgardo López Rodríguez en el cargo de Administrador del IPV.
- Al 31/12/15, la dotación del personal del Instituto Provincial de Vivienda se encontraba integrada por 191 agentes, habiéndose disminuido la planta de personal en 6 agentes con relación al ejercicio anterior (197 agentes).
- Durante el ejercicio 2015 el IPV, continuó con el inicio, ejecución y terminación de obras, financiadas con fondos del FO.NA.VI, de acuerdo a las siguientes Operatorias: Programa Techo y Trabajo Delegado en Municipios, Programa de Reparación de Viviendas en Barrios Existentes, Programa de Viviendas Sociales, Créditos Individuales para construcción, compra o refacción de unidades, Créditos Individuales para la compra de materiales, Programa Nuestra Casa, Programa de Solidaridad Habitacional-Emergencia Sismo, Programa de Viviendas Sociales, Programa Provincial de Mejoramiento Habitacional y Programa Provincial “Mi Hogar” que reemplaza a “Nuestra Casa”.
- El IPV, ha ejecutado obras de acuerdo a los lineamientos establecidos para los Programas Federales, los que a continuación se detallan: Mejor Vivir, Emergencia Habitacional, Construcción de Viviendas, Plurianual de Construcción de Viviendas, Mejor Vivir II, Techo Digno 1°. ; 2° y 3° Etapas; Mejor Vivir II y 2ª. Etapa y Subprograma de Infraestructura y Obras complementarias para el Mejoramiento del Hábitat Urbano.
- No se pudo cotejar la existencia de obras paralizadas, pertenecientes a la operatoria FONAVI, como consecuencia de no haber tenido vista de la documentación de las obras paralizadas. Tal situación se debe a no haber integrado la Comisión que se hizo presente en el IPV.
- Lo acotado en el párrafo anterior tiene vigencia para las obras comprendidas en los Programas Federales.
- El Instituto cuenta con un registro de demanda único, abierto permanentemente e informatizado, en su sede central.
- Los requisitos de inscripción siguen siendo los establecidos mediante Resolución N° 120/12.



- El 58% de los grupos familiares demandantes se concentra en las localidades de la capital. A su vez, el 50% de las familias demandantes cuentan con un ingreso de hasta \$2.000.
- Este equipo de auditoría recomienda implementar un mecanismo de sorteo, el cual puede ser combinado con el de puntaje, a los fines de asegurar la transparencia del proceso de selección y adjudicación.
- El Instituto no sólo cumplió, sino que superó el cupo del 5% estipulado en los convenios marcos de los programas enmarcados en el Plan Federal de Construcción de Viviendas, destinado a familias con miembros discapacitados.
- Teniendo en cuenta que el ingreso mínimo requerido para una de las operatorias que ejecuta el Instituto, es necesario contar con un ingreso superior a \$3.800 (FONAVI – Catamarca Nuestra Casa), aproximadamente un 64% de la demanda habitacional recibe ingresos inferiores a ese monto.
- Durante el año 2015 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de casi un 20%, lo cual constituye una disminución de un 2% con respecto al ejercicio anterior, y de un 11% respecto del año 2.012.
- Durante el ejercicio 2015 se entregaron 1.286 viviendas, todas con resolución de adjudicación e ingresadas al sistema de recupero de cuotas.
- El proceso de escrituración sigue siendo muy lento. En 2.015 se escrituraron sólo 232 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega al 50.6%.
- Durante el ejercicio se realizaron Transferencias Automáticas FO.NA.VI por \$177.090.309,13.-, habiéndose acreditado en el Organismo \$176.517.883,47.-, lo que significa un aumento respecto del ejercicio anterior (\$143.654.665,73.-) el 23,28 %, representando el 33,12 % del total de ingresos del año.
- Durante el ejercicio 2015 el Instituto registró transferencias correspondientes a Programas Federales por \$ 319.877.406,78.-, según el siguiente detalle: P. F. de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir” \$ 23.715.297,31.-; P. F. de Construcción de Viviendas “Techo Digno” \$ 205.406.013,83.- y P. F. de Construcción de Viviendas “Techo Digno” Infraestructura \$ 903.756.095,64.-.
- Con relación a la utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de Libre Disponibilidad, según lo ratificado por el Art. 1° de la Ley N°25.570, se señala que el Organismo no realizó transferencia de fondos en virtud de la aplicación de ésta Ley.
- El recupero percibido por cuotas de amortización de obras registrado durante el período ascendió a \$36.050.443,02.-, habiéndose producido un aumento respecto del ejercicio anterior (\$30.165.654,37.-) de 19,51% en valores absolutos; representando el 6,76 % del total de ingresos del período..



- La inversión en obras registradas en el periodo ascendió a la suma de \$ 497.994.029,81.-, habiendo aumentado el 29,54% respecto del ejercicio anterior (\$384.423.399,57.-), cabe destacar que del total invertido en obras en el período \$147.090.208,87.- corresponden a fondos del FO.NA.VI; \$ 350.903.820,94.- a inversión en Programas Federales.
- La información suministrada en las Planillas financieras (5.1 a 5.7) fue verificada en las Cuentas Corrientes correspondientes, no existiendo observaciones que realizar.
- Se recomienda analizar la posibilidad de incorporar en los prototipos elementos que generen sectores de sombra que disminuyan la incidencia de radiación solar en los muros con mayor exposición lo cual podría lograrse analizando las orientaciones e incorporando a las viviendas expansiones semicubiertas. Así mismo es aconsejable analizar la posibilidad de generar ventilaciones cruzadas mediante una adecuada orientación de las aberturas. En este mismo sentido, es recomendable que los lavaderos cuenten con un elemento horizontal que genere un espacio semicubierto para la protección de la incidencia solar en los meses estivales.
- En los casos que se utilicen ladrillos macizos comunes se deberá realizar el cálculo de transmitancia térmica y de riesgo de condensación superficial a fin de comprobar si ese tipo de mampuesto verifica los mencionados índices para esa zona bioambiental

Arq. María Elena Mazón

Arq. Roberto López

Lic. Natalia Saa

Cdora. Susana Pérez

ANEXO

PLANILLAS

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES-PROGRAMAS FEDERALES

1-Planta de Personal

4° TRIMESTRE 2015

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. CONTROL DE GESTION


Planilla N° 1

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratos de Servicio	Contratos de Obra	Planta Transitoria	TOTAL	PROFES. Y/O TECNICOS	Administrativos	Otros	Observaciones
Administrador	-	-	-	1	1	1			
Sindico	-	-	-	-	-	-		-	
Directores	2			3	5	4	1		
Administración	43	1	8	-	52	16	24	9	
Dir. Adm. y Contabilidad	29	8	-	-	37	3	31	2	
Dir. de Construcciones	43	1	3	-	47	20	10	1	
Dir. de Inv. y Proyecto	14	-	-	-	14	10	3		
Dir. de Adj. y control de Viviendas	21	1	13	-	35	18	15		
TOTALES	152	11	24	4	191	72	84	12	

NOTA : EN EL EJERCICIO 2015:

SE AGREGAN 7 ADSRIPTOS, 2 COMISIONADOS y 6 CARGOS DE SUPERVISOR ÍNDICE.

Fuente: Dpto Control de Gestión y Programación


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES PROGRAMAS FEDERALES

2-Evolucion de las Operatorías FONAVI durante el ejercicio.

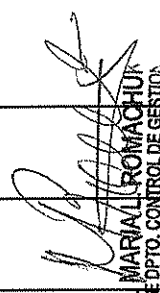
JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. COORDINACIÓN SOCIAL

Año 2015

Hoja N° 1

Planilla N° 2

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Destinatario	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
						Ingresos Mínimo	Plazo Amort.	Tasa de interés
1) - Financiamiento Compartido- Resolución Directorio N°276/94 Modificatoria R. D. N° 170/97 ejecuten emprendimientos habitacionales "	FONAVI Porcentaje de participación : I.P.V.:80 % E.S.F.L. : 20 %	- Grupos Familiares adherentes y/o socios de la Entidad Promoto- ra ,que demuestren capacidad de pago (ingreso familiar mensual superior tres salarios mínimos de la Provincia) No ser propietarios de bienes inmuebles.	TM-UR : Viv de Terminac. min.,2 Dormit. <u>Montos Financiabiles :</u> ZONA I-Capital : 2 Dorm. \$19.673,85 ZONA II - Interior Prov: 2 Dorm. \$20.067,33 ZONA III - Interior Prov: 2 Dorm.\$20.0460,00 Varia s/cant.habitantes p/ locald.	- I.P.V. (Ente Financiero) - ENTIDAD SIN FINES de LUCRO - (Entidad Promotora) : *Selecciona beneficiarios ; presta asistencia tecnica . - Se hace cargo de las terminaciones y el terreno - EMPRESA (Ejecutor) - - BENEFICIARIO : (Deudor)				
2) Catamarca Nuestra Casa Resolucion Interna N° 0070/01	FO.NA.VI.	Grupos familiares que sean propietarios y/o poseedores de terreno que cuenten con capacidad de pago.	Viviendas terminación completa: de 2 dormitorios - 59,73 m2	*IPV (Ente Financiado) * Empresa (Ente Ejecutor) *Beneficiario				
3) "Vivir Mejor" Compra de materiales de Construcción con mano de Obra. Resolución Interna N° 870/03 - Modificada por Resolución N° 5399/06 , Resolución N° 2940/07 , Resolución N° 0462/11 y Resolución N° 2554/12	FO.NA.VI.	a) Grupos familiares que se encuentren en situación económica-social critica que sean propietarios de terrenos con vivienda, que requieran mejorar, ampliar o terminar la misma. b) Adjudicatarios de viviendas, con el fin de asistirlas financieramente para la ejecución de los siguientes trabajos: pisos, zócalos, revoques interiores, revestimientos, instalaciones, cubierta de techo y/o ampliación de un dormitorio.	• Compra de materiales para la ampliación o terminación de la vivienda propia y única. El monto tope del crédito no superará los Pesos Setenta y Ocho Mil Setecientos Sesenta con 00/100 (\$ 78.760,00). • Asistencia financiera para afrontar el costo de la mano de obra, la cual deberá ser requerida por el solicitante y que no podrá superar el 40% del monto del crédito que se acuerde.	*PV (Ente Financiado) * Beneficiario (Ente Ejecutor)		\$ 10.000		 Lic. MARIA L. ROMACHUK JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES-PROGRAMAS FEDERALES

2-Evolucion de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

I INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. COORDINACIÓN SOCIAL

Año 2015

Hoja N° 1

Planilla N° 2

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
		Destinatario	Tipo de Solucion Habitacional		Mínimo	Ingresos	Plazo Amort.	Tasa de interés
6) Créditos Individuales- Resolución Interna N° 1408/95 - Resolución Directorio N° 276/95	FO.NA.VI.	Grupos familiares con capacidad de pago, propietarios de terrenos dominialmente perfectos.	Viviendas de 1,2,3 o 4 dormitorios, con proyecto libre de superficie acotada.	I.P.V.: Ente financiador Empresa: ente ejecutor				
7) Viviendas sociales	FONDOS PROVINCIALES	a) Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos jefes y/o jefas de hogar o trabajadores independientes, que no cuentan con un ingreso fijo. Demanda libre para familias de muy escasos recursos, no poseedores de bienes inmuebles y con ingreso mínimo.	Módulo base progresivo. dormitorio. - 40 m2 y de 2 dormitorios - 50 m2 Viv. para Discapacitados 1 Dorm. 51,82 m2 - 2 Dorm. 63,40 m2	I.P.V.: Ente financiador Empresa: ente ejecutor				
8) OPERATORIA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN TERRENOS PROPIOS - Res. 1234/13	FONDOS PROVINCIALES	Grupos familiares que sean propietarios y/o poseedores de terreno y que no posean ingresos mensuales superiores a seis (6) salarios mínimos equivalentes a los de un agente de planta permanente del Estado Provincial.	Viviendas terminación completa: de 2 dormitorios - 59,73 m2 * Terminación- ampliación- refacción.	*IPV (Ente Financiador) * Empresa (Ente Ejecutor) *Beneficiario				
9) PROGRAMA PROVINCIAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL	FONDOS PROVINCIALES	Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda.		* IPV (Ente Financiador) * Empresa (Ente Ejecutor) * Beneficiario .				
10) Hogar sin Barreras	FONDOS PROVINCIALES	Grupos con NBI y condiciones socio- económicas deficitarias	Obras de Refacción y/o Ampliación	I.P.V.: Ente Financiero				
Resolución N° 1168/2003 y su modificatoria Resolución N° 2553/2012		Hogares en los cuales uno de sus integrantes posean algún tipo de	Montos Financiados Tope: \$ 78.760,00			\$ 10.000		

Lic. MARIA L. ROMAGNOLI
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES-PROGRAMAS FEDERALES

2-Evolucion de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. COORDINACIÓN SOCIAL

Año 2015

Hoja N° 1

Planilla N° 2

OPERATORIA Denominacion Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Destinatario	Tipo de Solucion Habitacional		Ingresos Mínimo	Plazo Amort.	Tasa de interés
		discapacidad. Familias poseedoras de viviendas cuya estructura funcional y fisica no sea la adecuada para albergar a personas con alguna discapacidad.					

* En la Operatoria "Financiamiento Compartido" se mencionan las tipologías aprobadas por resolución. Las posibles modificaciones deben ser confirmadas con instrumento legal.


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES-PROGRAMAS FEDERALES

2- Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA


INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. COORDINACIÓN SOCIAL

Año 2015

Hoja N° 2

Planilla N° 2

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos	Plazo Amort.	Tasa de interés
11) Programa Federal de Mejoramiento Habitacional "Mejor Vivir I"	FO.NA.VI.	a) Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda.	* Terminación- ampliación- refacción. Monto tope: \$ 30.000	* IPV (Ente Financiador) * Empresa (Ente Ejecutor) * Beneficiario .			
12) Programa Federal de Mejoramiento Habitacional "Mejor Vivir II"	FO.NA.VI.	a) Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda.	* Terminación- ampliación- refacción. Monto tope: \$ 30.000	* IPV (Ente Financiador) * Empresa (Ente Ejecutor) * Beneficiario .			
13) - Conjuntos Habitacionales en zonas Urbanas.- Dcto. Acuerdo N° 1727/00 Demanda Libre	FO.NA.VI.	a) Familias que cuenten con ingreso estable o garantes en igual situación. b) No poseedores de bienes c) Localizadas en Asentamientos urbanos o periféricos.	PVP MEJORADAS Montos Financiados.: Superficie: 2 Dorm. = \$ 27.000 43,04 m2	* IPV (Ente Financiero) * EMPRESA (Ejecutor)			
14) - PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - Convenio marco firmado 11 de agosto de 2005-	FO.NA.VI.	- Grupos Familiares adherentes superior tres salarios mínimos de la provincia y/o socios de la Entidad Promotora, que demuestren capacidad de pago (ingreso familiar mensual de la Provincia) No ser propietarios de bienes inmuebles.	Vivienda Terminación completa de 2 Dormit. Montos Financiados.: Superficie: ZONA I-Capital : 2 Dorm. \$ 57.750,00 - 56 Para discapacitados \$ 60.676,88 - 68 m2	- I.P.V. (Ente Financiero) - EMPRESA (Ejecutor) - - BENEFICIARIO : (Deudor)			


Lic. MARIAL ROMASHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES-PROGRAMAS FEDERALES

2- Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. COORDINACIÓN SOCIAL

Año 2015

Hoja N° 2

Planilla N° 2

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos Mínimo	Plazo Amort.	Tasa de interés
15)- PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA - "TECHO DIGNO"	FO.NA.VI.	Destinados a grupos familiares, no deben ser propietarios de vivienda, ni haber sido beneficiarios de algún programa de vivienda financiado con fondos públicos. Se deberán establecer criterios de prioridad que beneficien a las filias numerosas, las filias con miembros de capacidad diferente y madres solteras jefas de fila.	Vivienda Terminación completa De 2 dorm.	- I.P.V. (Ente Financiero) - EMPRESA (Ente Ejecutor) -			
16)- PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA - "TECHO DIGNO" - MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS	FO.NA.VI.		OBRAS DE PAVIMENTO, NEXO Y COMPLEMENTARIAS PARA 5.000 VIVIENDAS EN CAPITAL	- I.P.V. (Ente Financiero) - EMPRESA (Ente Ejecutor) -			


Lic. MARIAL ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

4° TRIMESTRE 2015

3. Créditos Individuales o Mancomunados

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

DE CATAMARCA
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. CONTROL DE GESTION

Planilla N° 3.1. CRED.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EN EJECUCION AL 31/12/14					INICIADOS 2015					TERMINADOS 2015					EN EJECUCION AL 31/12/15								
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
ANDALGALA CAPITAL F.M.E.	ANDALGALA CAPITAL	1					1						0						0	1					1
		19	5	91	15		130						0						0	19	5	91	15		130
		0					0						0						0	0					0
		2					2						0						0	2					2
TINOGASTA VALLE VIEJO	POMANCILLO	0					0						0						0	0					0
		0					0						0						0	0					0
		0					0						0						0	0					0
		0					0						0						0	0					0
	SANTA ROSA	0					0						0						0	0					0
	VILLA DOLORES	1					1						0						0	1					1
	SUMALAO	2					2						0						0	2					2
	BELEN	1					1						0						0	1					1
POMAN CAPAYAN	POMAN	1					1						0						0	1					1
	MIRAFLORES	1					1						0						0	1					1
Total:		28	5	91	15	0	139	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28	5	91	15	0		139

Referencias:

- 1 Construcción OP Créditos Individuales
- 2 Construcción o Compra de vivienda OP B° Parque America
- 3 Refacción OP B° Parque America y B° 11 de Mayo
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros créditos para discapacitado

Fuente: Departamento Desarrollo Habitacional

LIC. MARIA L. ROMACHOK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
 SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas Terminadas, por Operatoria.

4° TRIMESTRE 2015


OPERATORIA: CATAMARCA NUESTRA CASA

Planilla N° 3.V.T.

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR		MONTO OBRA		Incremento %	1 DORMITORIO		2 DORMITORIO/S		3 DORMITORIO/S		FECHA		PLAZOS		MORA en %
			VIV	SOL.HAB PROY.		MODELO IND. COL.	IND.	Final	Contractual		CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	COSTO REAL	TERM. REAL	CONTRACI	REAL	
TOTALES			0			0		\$ 0.00	\$ 0.00					0							

Fuente: Dpto. Control de Gestión


 Lic. MARIA L. ROMACHUK
 JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
 INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria.

4° TRIMESTRE 2015

Planilla N° 3, V.E.

OPERATORIA: CATAMARCA NUESTRA CASA

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. VIV	Proyec. SOL. HAB.	Ejec. VIV	Proyec. SOL. HAB.	CANT. POR MODELO IND. COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %		Viviendas del Proyecto	
										16 4 DORMITORIO/S	2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS	CANT. SUP. COSTO		REAL	CONTRAC. DESVIO	Const. Term.	Sol. Hab. Const. Term.
CP 9412	CAPITAL	Construcción de una Vivienda "Catamarca Nuestra Casa" - Capital	1		1		1	A.R.A. de Ramon Alejandro Avila	\$ 158,675.15		1	59.73	158,675.15	19/09/2012	98.418	100.000	1.582	1
CP 9712	CAPITAL	Construcción de una Vivienda "Catamarca Nuestra Casa" - Capital	1		1		1	A.R.A. de Ramon Alejandro Avila	\$ 161,248.51		1	59.73	161,248.51	19/09/2012	97.646	100.000	2.354	1
TOTALES:			2		2		2		\$ 319,923.66		2						2	

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:


Lic. MARIELA ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria.

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA
OPERATORIA: DEMANDA LIBRE
4° TRIMESTRE 2015

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec		Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO IND. COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %		Viviendas del Proyecto	
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.				1x4 DORMITORIOS/ CANT. SUP.	2 DORMITORIOS/ CANT. SUP.	3 DORMITORIOS/ CANT. SUP.	4 DORMITORIOS/ CANT. SUP.		REAL	CONTRAC. DESVIO	Viv Const.	Sol. Hab. Const. Term.
CD 3604	CAPAYAN	6 AMPLIAC. DE VIV. CAPAYAN (RURALES - 3 VIV. CHUMBICHA - 2 VIV. LOS ANGELES - 1 VIV. CHANARITO)	6		6		6	GERVARI S.A.	\$ 180.000.00	6	30.000.00			21/06/2005	55.561	100.00	44.439	6
	CAPITAL	HOGAR DE PROTECCION INTEGRAL PARA MUJERES EN SITUACION DE VIOLENCIA	1		1		1	COOP. DE TRABAJO LA SUREÑA LTDA.	\$ 704.000.00	1	704.000.00			02/08/2013	97.098	100.00	2.902	1
TOTALES:			7		7		7		\$ 884.000.00	7							7	

(P)

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA: OBRA CON FINANCIAMIENTO PROVINCIAL
(P) Obra paralizada desde 30/10/05


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas Terminadas, por Operatoria.

4º TRIMESTRE 2015

OPERATORIA: CONCURSOS DE PRECIOS- CONTRATACION DIRECTA- REPARACIONES DE VIVIENDAS

Planilla N° 3.V.T.

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR MODELO		MONTO OBRA			Increment %	1 DORMITORIO		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV. PROY.	SOL. HAB. PROY.		IND.	COL.	Contractual	Final	CANT.		SUP. COSTO	CANT.	SUP. COSTO	CANT.	SUP. COSTO	CONTRAC.			REAL		
CP 108/08 (*)	EL ALTO	COMPLETAMIENTO DE OBRA FALTANTE A 20 VIV. EL ALTO (Correspondiente a LP 82/04) - EL ALTO		20	FRATELLI S.R.L.		20	\$ 597.423,45	\$ 613.245,86	3								23/01/2009	15/09/2010	6	20	233
LP 48/12	CAPITAL	TERMINACIONES DE 120 VIV. SECTOR NORTE CAPITAL (EX LP 23/05 - RESCINDIDA)		120	MURAL S.R.L.		120	\$ 25.884.410,08	\$ 25.884.410,08	0								31/07/2013	15/10/2014	14	14	0
CP 354/13	SANTA ROSA	TERMINACIONES A VIVIENDAS DEL B° 20 VIV. BAÑADO DE OVANTA - ETAPA I - SANTA ROSA		20	NESTOR OMAR SILVA		20	\$ 1.533.580,16	\$ 1.635.047,60	7								30/01/2014	20/04/2015	7	14	100
CP 355/13	SANTA ROSA	TERMINACIONES A VIVIENDAS DEL B° 20 VIV. BAÑADO DE OVANTA - ETAPA II - SANTA ROSA			NESTOR OMAR SILVA			\$ 752.080,67	\$ 826.542,55	10								30/01/2014	20/04/2015	7	14	100
CP 21/14	VALLE VIEJO	RECUPERACION DE LA VIV. N° 18 B° LA ANTENA - SANTA ROSA - VALLE VIEJO		1	DIAZ & DIAZ CONSTRUCTORA		1	\$ 159.234,86	\$ 159.234,86	0								03/07/2014	02/07/2015	4	12	200
CP 56/14	VALLE VIEJO	TERMINACIONES A 8 VIV. EN VILLA DOLORES (CORRESPONDE A LP 39/05 - SECTOR 30 VIV. VILLA DOLORES- rescindida) - VALLE VIEJO		8	HORACIO SAGARDOY CONSTRUCTORA		8	\$ 1.499.926,09	\$ 1.624.419,16	8								03/11/2014	28/03/2015	4	5	25
CP 69/14	CAPITAL	TERMINACIONES AL BARRIO CENTRO DE INGENIEROS - SECTOR A - 14 VIVIENDAS - CAPITAL		14	DEL NORTE S.R.L.		14	\$ 1.403.690,45	\$ 1.403.690,45	0								20/10/2014	15/03/2015	4	5	25
CP 70/14	CAPITAL	TERMINACIONES AL BARRIO CENTRO DE INGENIEROS - SECTOR B - 16 VIVIENDAS - CAPITAL		16	CONSTRUCTORA DEL NORTE S.R.L.		16	\$ 1.499.378,03	\$ 1.499.378,03	0								20/10/2014	08/02/2015	4	4	0
CP 76/14	CAPITAL - CAPAYAN	REPARACIONES VARIAS A 6 VIV. CAPITAL Y 1 VIV. CHUMBICHA EN CAPAYAN		7	PIXELS		7	\$ 725.870,00	\$ 819.909,36	13								20/08/2014	22/01/2015	5	5	0
CP 82/14	TINOGASTA	COMPRA DE TERRENOS EN LA CIUDAD DE TINOGASTA			GONZALO EMILIO LEIVA			\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	0								28/11/2014	04/06/2015	3	7	133
CP 89/14	CAPITAL	REPARACIONES A 1 VIV. - CAPITAL		1	Q.R. CONSTRUCTORA S.R.L.		1	\$ 112.363,00	\$ 112.363,00	0								18/11/2014	17/01/2015	2	2	0
CP 90/14	CAPITAL	REPARACIONES A 4 VIV. - CAPITAL		4	MR CONSTRUCCION ES Y SERVICIOS		4	\$ 304.027,73	\$ 304.027,73	0								02/12/2014	28/02/2015	3	3	0
CP 94/14	CAPITAL	CANCHA DE BASQUET, CESTO DE BASURAS Y ASIENTOS METALICOS EN PARQUE LINEAL - CAPITAL			VIALNORT S.R.L.			\$ 834.752,84	\$ 834.752,84	0								12/01/2015	28/02/2015	2	2	0
CP 100/14	CAPITAL	TERMINACIONES A MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CORRESPONDIENTES AL CP 31/10 - CAPITAL			Q.R. CONSTRUCTORA S.R.L.			\$ 983.623,00	\$ 983.623,00	0								02/12/2014	24/02/2015	3	3	0
CP 103/14	CAPITAL	REFACCION DE 2 MODULOS VERTICALES DE CUATRO BAÑOS Y CUATRO COCINAS - TORRE G - SECTOR B - B° 920 VIV. - CAPITAL		4	ZUBCO S.R.L.		4	\$ 1.153.010,11	\$ 1.153.010,11	0								21/10/2014	20/04/2015	4	6	50
CP 104/14	CAPITAL	REFACCION DE 2 MODULOS VERTICALES DE CUATRO BAÑOS Y CUATRO COCINAS - TORRE G - SECTOR C - B° 920 VIV. - CAPITAL		4	ZUBCO S.R.L.		4	\$ 1.153.010,11	\$ 1.153.010,11	0								21/10/2014	20/04/2015	4	6	50

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas Terminadas, por Operatoria.

4º TRIMESTRE 2015

OPERATORIA: CONCURSOS DE PRECIOS- CONTRATACION DIRECTA- REPARACIONES DE VIVIENDAS Planilla N° 3.V.I.

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VIV SOL.HAB PROY. PROY.	EMPRESA	CANT. POR MODELO IND. COL.	MONTO OBRA		Increment %	1 DORMITORIO		2 DORMITORIO		3 DORMITORIO		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC. REAL		MORA en %
						Contractual	Final		CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.					
CP 109/14	SANTA MARIA	TERMINACIONES A LAS VIV. N° 59 A LA N° 68 - SECTOR A - BARRIO 80 VIV. SANTA MARIA - SANTA MARIA	7	ARQ. MARIO DE LA QUINTANA	7	\$ 1.499.646,30	\$ 2.215.862,32	48			7				17/10/2014	31/01/2015	4	4	0
CP 110/14	SANTA MARIA	TERMINACIONES A LAS VIV. N° 66 A LA N° 72 - SECTOR B - BARRIO 80 VIV. SANTA MARIA - SANTA MARIA	7	ARQ. MARIO DE LA QUINTANA	7	\$ 1.499.646,30	\$ 1.499.646,30	0			7				17/10/2014	31/01/2015	4	4	0
CP 111/14	SANTA MARIA	TERMINACIONES A LAS VIV. N° 73 A LA N° 79 - SECTOR C - BARRIO 80 VIV. SANTA MARIA - SANTA MARIA	7	ARQ. MARIO DE LA QUINTANA	7	\$ 1.499.646,30	\$ 1.499.646,30	0			7				17/10/2014	31/01/2015	4	4	0
CP 143/14	CAPITAL	REPARACION A LA VIV. N° 10 DEL B° PARQUE AMERICA DE RITA ISABEL LESCANO - CAPITAL	1	DIMEN S.R.L.	1	\$ 74.333,96	\$ 74.333,96	0			1				23/06/2015	30/07/2015	2	2	0
CP 156/14	CAPITAL, CAPAYAN Y VALLE VIEJO	REPARACIONES A 9 VIVIENDAS (7 VIV. CAPITAL - 1 VIV. SUMALAO - 1 VIV. MIRAFLORES) - CAPITAL, CAPAYAN Y VALLE VIEJO	9	Q.R. CONSTRUCTORA S.R.L.	9	\$ 614.059,88	\$ 614.059,88	0			9				11/02/2015	30/04/2015	4	3	-25
CP 157/14	SANTA MARIA	TERMINACIONES A LAS VIV. N° 51 A LA N° 58 - SECTOR D DEL B° 80 VIV. SANTA MARIA	8	ARQ. MARIO DE LA QUINTANA	8	\$ 1.494.625,14	\$ 1.494.625,14	0			8				27/03/2015	31/05/2015	4	2	-50
CP 158/14	VALLE VIEJO	TERMINACIONES AL B° 115 VIV. SANTA ROSA - VALLE VIEJO	115	MURAL S.R.L.	115	\$ 1.492.069,37	\$ 1.492.069,37	0			115				16/03/2015	31/07/2015	6	4	-33
CP 161/14	CAPITAL	REPARACIONES A VIVIENDAS Y 4 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL	4	CONCRETAR S.R.L.	4	\$ 775.449,87	\$ 775.449,87	0			4				24/02/2015	30/04/2015	3	3	0
CP 011/15	CAPITAL	REPARACIONES A DEPARTAMENTOS DE TORRES H-I DEL B° 920 VIVIENDAS		LUGANO SRL		\$ 298.242,10	\$ 298.242,10	0							06/04/2015	30/06/2015	3	3	0
CP 14/15	EL ALTO	TERMINACIONES DE VIVIENDAS B° 28 VIVIENDAS Y EJECUCION DE VEREDAS MUNICIPALES. CORRIONES CUNETAS Y PROVISION DE BASUREROS	28	NESTOR O.SILVA CONSTRUCCION ES	28	\$ 2.230.101,06	\$ 2.230.101,06	0			28				24/04/2015	30/10/2015	7	7	0
CP 23/15	CAPITAL	SERVICIOS GENERALES EN LAS TORRES "A"-B°-E" DEL B° HUAYRA PUNCO (920 VIV)- CAPITAL		ZUBCO S.R.L.		\$ 2.255.470,50	\$ 2.255.470,50	0							10/06/2015	30/09/2015	6	4	-33
CP 29/15	SANTA MARIA	TERMINACIONES A LAS VIVIENDAS N° 01 A LA N° 12 Y N° 80 DEL B° 80 VIV. SANTA MARIA - SANTA MARIA	13	ARQ. MARIO DE LA QUINTANA	13	\$ 2.112.078,61	\$ 2.652.805,13	26			13				26/08/2015	30/09/2015	6	1	-83
CP 30/15	SANTA MARIA	TERMINACIONES A LAS VIVIENDAS N° 13 A LA N° 27 DEL B° 80 VIV. SANTA MARIA - SANTA MARIA	14	ARQ. MARIO DE LA QUINTANA	14	\$ 2.239.243,82	\$ 2.239.243,82	0			14				24/08/2015	10/11/2015	6	3	-50
CP 31/15	SANTA MARIA	TERMINACIONES A LAS VIVIENDAS N° 28 A LA N° 42 DEL B° 80 VIV. SANTA MARIA - SANTA MARIA	24	ARQ. MARIO DE LA QUINTANA	24	\$ 2.258.543,34	\$ 2.258.543,34	0			24				24/08/2015	10/11/2015	6	3	0
CP 33/15	CAPITAL	REPARACION Y BAÑO PARA DISCAPACITADO A MONICA GRIBELDA CASTRO - CAPITAL	1	PIXELS	1	\$ 285.446,55	\$ 285.446,55	0			1				13/07/2015	31/08/2015	1	1	0
CP 34/15	CAPITAL	AMPLIACION Y REMODELACION PABELLON N° 6 DEL CAPE - ETAPA 1 Y 2 - CAPITAL		QR CONSTRUCTORA SRL		\$ 2.033.633,00	\$ 2.033.633,00	0							20/07/2015	05/11/2015	4	4	0

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas Terminadas, por Operatoria.

4° TRIMESTRE 2015

OPERATORIA: CONCURSOS DE PRECIOS- CONTRATACION DIRECTA- REPARACIONES DE VIVIENDAS Planilla N° 3.V.T.

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VIV SOLHAB PROY. PROY.	EMPRESA	CANT. POR MODELO IND. COL	MONTO OBRA		Increment %	1 DORMITORIO CANT. SUP. COSTO/CANT. SUP.	2 DORMITORIO CANT. SUP. COSTO/CANT. SUP.	3 DORMITORIO CANT. SUP. COSTO/CANT. SUP.	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
						Contractual	Final							CONTRAC.	REAL	
CP 35/15	CAPITAL	MANO DE OBRA EN EL HOGAR DE PROTECCION INTEGRAL PARA LA MUJER EN SITUACION DE VIOLENCIA- CAPITAL		QR CONSTRUCTORA SRL		\$ 2.879.052,00	\$ 2.879.052,00	0				20/07/2015	17/11/2015	4	4	0
CP 36/15	CAPITAL	MANO DE OBRA PARQUIZADO Y JUEGOS INFANTILES EN EL HOGAR DE PROTECCION INTEGRAL PARA LA MUJER EN SITUACION DE VIOLENCIA - CAPITAL		QR CONSTRUCTORA SRL		\$ 651.788,00	\$ 651.788,00	0				15/08/2015	30/09/2015	4	3	-25
CP 99/15	F.M.E.	TERMINACIONES A LA VIVIENDA DE MAURICIO DEL VALLE PRELIS - LA TERCERA - F.M.E.	1	PIXELS	1	\$ 549.954,57	\$ 549.954,57	0		1	549.954,57	13/07/2015	31/08/2015	3	1	-67
CP 100/15	CAPITAL	LIMPIEZA, DESTRONQUE, DESMALEZAMIENTO Y RETIRO DE MATERIAL EN ETAPA 400 Vw. COMPLEJO VALLE CHICO- SECTOR A- CAPITAL		REV CONST. DE RAFAEL E. VILLAGRA		\$ 1.924.353,00	\$ 1.924.353,00	0				06/08/2015	15/08/2015	2	1	-50
CP 101/15	CAPITAL	LIMPIEZA, DESTRONQUE, DESMALEZAMIENTO Y RETIRO DE MATERIAL EN ETAPA 400 Vw. COMPLEJO VALLE CHICO- SECTOR B- CAPITAL		REV CONST. DE RAFAEL E. VILLAGRA		\$ 2.084.715,00	\$ 2.084.715,00	0				06/08/2015	15/08/2015	1	1	0
CP 102/15	CAPITAL	LIMPIEZA, DESTRONQUE, DESMALEZAMIENTO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN SECTOR C COMPLEJO VALLE CHICO 400 Vw. - ETAPA 1 - CAPITAL		NUÑEZ VICTOR ROBERTO		\$ 2.245.078,53	\$ 2.245.078,53	0				29/09/2015	15/10/2015	1	1	0
CP 103/15	CAPITAL	LIMPIEZA, DESTRONQUE, DESMALEZAMIENTO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN SECTOR D COMPLEJO VALLE CHICO 400 Vw. - ETAPA 1 - CAPITAL		NUÑEZ VICTOR ROBERTO		\$ 2.565.804,03	\$ 2.565.804,03	0				29/09/2015	15/10/2015	1	1	0
CP 104/15	CAPITAL	LIMPIEZA, DESTRONQUE, DESMALEZAMIENTO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN SECTOR D COMPLEJO VALLE CHICO 400 Vw. - ETAPA 1 - CAPITAL		NUÑEZ VICTOR ROBERTO		\$ 3.046.892,29	\$ 3.046.892,29	0				29/09/2015	27/10/2015	1	1	0
CP 105/15	CAPITAL	REPARACIONES A LAS VIVIENDAS DE VANESA RIOS Y GRISEL ANABEL FERREYRA - CAPITAL	2	PEREZ DIEGO SEBASTIAN	2	\$ 201.734,51	\$ 201.734,51	0		2	100.867,26	29/09/2015	22/10/2015	3	1	-67
CP 106/15	CAPAYAN	TERMINACIONES A MEJORAMIENTOS HABITACIONALES HUILLAPIMA - CAPAYAN -		NESTOR O.SILVA CONSTRUCCION ES		\$ 874.381,09	\$ 874.381,09	0				14/08/2015	15/12/2015	3	4	33
CP 107/15	CAPITAL	TRABAJOS VARIOS A BENEFICIARIOS SORTEO I.P.V. CAPITAL		DAPARICI CONSTRUCCION ES		\$ 269.100,72	\$ 269.100,72	0				14/08/2015	30/09/2015	3	2	-33
CP 139/15	CAPITAL	REPARACIONES A VARIAS VIVIENDAS - CAPITAL		CONSTRUCCION ES Y TRANSPORTE MAIDANA		\$ 565.743,31	\$ 565.743,31	0				08/10/2015	31/12/2015	4	3	-25
CP 141/15	VALLE VIEJO	TERMINACIONES A LAS VIVIENDAS N° 18 A LA N° 22 E INFR. FALTANTE AL P° 10 VIV. TRIBUNAL DE CUENTAS (LP 3905)- VALLE VIEJO	5	ARQ. HORACIO SAGARDOY	5	\$ 1.499.999,32	\$ 1.499.999,32	0		5	299.999,86	18/08/2015	10/09/2015	3	1	-67

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas Terminadas, por Operatoria.

4° TRIMESTRE 2015

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

OPERATORIA: CONCURSOS DE PRECIOS- CONTRATACION DIRECTA- REPARACIONES DE VIVIENDAS

Plantilla N° 3.V.T.

Nº Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR		MONTO OBRA		Increment %	1 DORMITORIO		2 DORMITORIO/S		3 DORMITORIO/S		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV PROY.	SOL.HAB PROY.		MODELO IND. COL.	Contractual	Final	CANT. SUP. COSTO		CANT.	CANT. SUP. COSTO	CANT.	CONTRAC. REAL							
CP 143/15	TINOGASTA	MURO MEDIANERO Y PINTURA DE VIVIENDA A GANADORES DEL SORTEO IPV SANTA ROSA - TINOGASTA			CAGISA S.R.L		\$ 236.297,41	\$ 236.297,41		0							11/09/2015	05/11/2015	3	2	-33
CP 144/15	CAPITAL	REPARACIONES Y MODULOS HABITACIONALES EN CAPITAL			SILVA NESTOR OMAR		\$ 997.246,50	\$ 997.246,50		0							02/10/2015	31/12/2015	4	3	-25
CP 148/15	CAPITAL	REPARACIONES Y MODULOS HABITACIONALES - CAPITAL			CONSTRUCAT SRL		\$ 1.580.221,06	\$ 1.580.221,06		0							11/09/2015	17/11/2015	4	2	-50
CP 150/15	VALLE VIEJO	TERMINACIONES A LAS VIVIENDAS Nº 08 A LA Nº 12 EN EL Bº 30 VIV. TRIBUNAL DE CUENTAS (LP 39/05)- VALLE VIEJO	5		CONSTRUCCION ES Y SERVICIOS DE MAURO	5	\$ 1.499.999,32	\$ 1.499.999,32		0			5		299.999,86		26/08/2015	30/09/2015	4	1	-75
CP 151/15	VALLE VIEJO	TERMINACIONES A LAS VIVIENDAS Nº 13 A LA Nº 17 EN EL Bº 30 VIV. TRIBUNAL DE CUENTAS (LP 39/05)- VALLE VIEJO	5		ARQ. HORACIO SAGARDY	5	\$ 1.499.999,32	\$ 1.499.999,32		0			5		299.999,86		26/08/2015	30/09/2015	4	1	-75
CP 159/15	CAPITAL	REFACCIONES A LA VIVIENDA DE ALEJANDRO LAGORIA - CAPITAL	1		CON-FA	1	\$ 207.564,12	\$ 207.564,12		0			1		207.564,12		10/11/2015	04/12/2015	3	1	-67
CD 34/15	CAPITAL	PROVISION DE MATERIALES (200 Plares prefabricados de hormigon con caja para medidor monofasico y caño de bajada completo para baños (IPV) -			LOPEZ CONSTRUCCION ES		\$ 400.000,00	\$ 400.000,00		0							04/12/2015	17/12/2015	1	1	0
TOTALES						0	476	\$ 88.538.550,78	\$ 90.205.767,48				476								

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(*) CP 108/08 ESTA OBRA SE TERMINÓ EN EL CP 105/11 EL 30/11/2013

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
3. Viviendas en Ejecución por Operatoria.

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

4° TRIMESTRE 2015

Planilla N° 3 V.E.

OPERATORIA: CONCURSOS DE PRECIOS- CONTRATACION DIRECTA- REPARACIONES DE VIVIENDAS


N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %											
			VIV	SOL.	HAB.	VIV	SOL.	HAB.			IND.	COL.	16-4	DORMITORIO/S	CANT.	SUP.		COSTO	2	DORMITORIOS	CANT.	SUP.	COSTO	3	DORMITORIOS	CANT.	SUP.	COSTO	REAL
CD 2502 (*)	CAPITAL	DEMOLICION CASA N° 38 - 142 - 218 - 232 - y 248 - 8° 448 VIV. PARQUE AMERICA	4			4		4	ING. JUAN NEGUI EMP. CONSTR.	\$ 19.972.00	4															60.000	100.00	40.000	
CD 1003	CAPITAL	CONSTRUC. DE 6 UNIDADES MINIMAS HABITACIONALES-SUPERFICIE 14.26 PUNID. COCINA Y BAÑO-DORMITORIO-BAÑO	6			6		6	INGENIERIA SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES	\$ 27.286.07	6															84.788	100.00	15.212	
CD 1603 (*)	CAPITAL	DEMOLICION CASA N° 74 - 183 - 205 - 398 - 8° 448 VIV. PARQUE AMERICA	4			4		4	DIMEN S.R.L.	\$ 13.480.00	4															37.092	100.00	62.908	
CP 0604	CAPITAL	REFACCION Y AMPLIACION CASA N° 38 B° 11 VIV.			1			1	LOR. CONSTRUCTORA	\$ 10.263.90	1															54.587	100.00	45.413	
CP 6013	EL ALTO	TERMINACIONES B° 17 VIV. EL ALTO (EX LP 82/04 - RESCINDIDA)			17			17	ALMACOR	\$ 936.256.22						17										73.938	100.00	26.062	
CP 157113	CAPITAL	REPARACIONES A 8 VIV. CAPITAL						8	LOSA DISEÑO Y CONSTRUCCIONES	\$ 164.028.29						8										86.515	100.00	33.485	
CP 348113	CAPITAL	OFICINA DE INGRESO B° 5000 VIV. - CAPITAL							ZUBCO S.R.L.	\$ 1.400.000.00																99.548	100.00	0.452	
CP 17114	TINOGASTA	COMPRAS DE TERRENOS EN LA CIUDAD DE TINOGASTA							VALLE SAADI DE VELEZ	\$ 855.000.00																70.000	100.00	30.000	
		PROVISION DE MATERIALES (Provisión y colocación de 200 pilares de hormigón con caja para medidor monofásico y cable de bajada)																											
CP 88114 (*)	CAPITAL	TERMINACIONES A MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN SINGUIL, LOS CASTILLOS, LOS TALAS, LOS VARELAS Y CHUCHUCARUANA - AMBATO							EMPRESA LOPEZ CONSTRUCCIONES	\$ 327.154.00																	60.000	100.00	40.000
CP 10115	AMBATO	DEMOLICION DE VIVIENDA EXISTENTE Y REPOSICION DE VIVIENDA SOCIAL 2 DORMITORIOS A MARIA LUISA BRUNELLO EN B° 9 DE JULIO	1			1		1	LUGANO SRL	\$ 1.039.816.13																			
CP 12115	CAPITAL	REPARACION A VARIAS VIVIENDAS Y MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN CAPITAL								\$ 454.501.31						1										99.010	100.00	0.990	
CP 142115									CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MAURO JAVIER	\$ 518.618.41																			
CP 148115	CAPITAL-VALLE VIEJO	REPARACIONES Y MODULOS HABITACIONALES - CAPITAL Y VALLE VIEJO							VILLAGRA DANIEL ALFREDO	\$ 989.342.00																26.737	100.00	73.263	
CP 155115	CAPITAL	EQUIPAMIENTO PLAZA B° IPV 50 VIVENDAS SUR - CAPITAL							CONSTRUCTORA DEL NORTE S.R.L.	\$ 1.091.983.79																28.590	100.00	71.410	
CP 208115	CAPITAL	AMPLIACION Y REMODELACION PABELLON 6 Y 29 TRAMO 3 - CAPE - CAPITAL							CONSTRUCTORA S.R.L.	\$ 1.361.522.00																15.818	100.00	84.182	
TOTALES:			15	26	15	26	41	0		\$ 9.205.204.12	15				26											62.921	100.00	37.079	

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(*) Corresponde aclarar que tanto la CD n° 2502 como la CD n° 1603 no concluyeron por problemas ajenos a las Contratistas y a este I.P.V. A la fecha los Contratos siguen sin resolución a pesar del requerimiento de las Contratistas
Información remitida por el Dpto. de Construcciones el 18/08/06
(P) Obra paralizada

(*) CP 88114 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO DE COMUN ACUERDO - RES. 3190115 - 2408/15


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas Terminadas, por Operatorias

4° TRIMESTRE 2013

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA de SOLIDARIDAD HABITACIONAL - EMERGENCIA HABITACIONAL POR EL SISMO- AÑO 2004 - FO.NA.VE/lanilla N° 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR MODELO		MONTO OBRA			1 DORMITORIO		2 DORMITORIO/S		3 DORMITORIO/S		FECHA		PLAZOS (meses)		MORA en %			
			VIV PROY.	SOL.HAB PROY.		IND.	COL.	Contractual	Final	Incremento %	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	INICIO REAL		FECHA TERM. REAL	CONTRACI.	REAL
TOTALES			0			0		\$ 0.00	\$ 0.00															

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:
Estas obras tienen financiamiento FO.NA.VI.


Lic. MARIA ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria

4° TRIMESTRE 2015


JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA PROGRAMA de SOLIDARIDAD HABITACIONAL - EMERGENCIA HABITACIONAL POR EL SISMO- AÑO 2004 -FO.NA.VI. Planilla N° 3 V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec.	Proyec.		CANT. POR MODELO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %		Viviendas del Proyecto	
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	SOL. HAB.	IND. COL.			16 4 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS	INICIO REAL	REAL	CONTRAC.	DESVO	Const.	Sol. Hab.
CD 15/05	CAPITAL	3 REPOSICIONES DE VIV. CIUDAD	3		3			3	JORGE NORIEGA	\$ 84.999.99		3	43.04	28.333.33	26/05/2005	92.343	100.000	7.657	3	
TOTALES			3	0	3	0	0	3		\$ 84.999.99		3							3	0

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

Estas obras tienen financiamiento FO.NA.VI.


LIC. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria

4° TRIMESTRE 2015

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA VIVIENDAS SOCIALES - SOLUCIONES HABITACIONALES -FO.NA.VI.

Planilla N° 3 V.E.


N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO	CANT. COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %		Viviendas del Proyecto																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.					16.4 DORMITORIOS	CANT.	SUP.	COSTO	2 DORMITORIOS	CANT.	SUP.	COSTO	3 DORMITORIOS	CANT.	SUP.	COSTO	REAL	CONTRAC.	DESVIO	Const.	Term.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

CP 22/13 CONTRATO RESCINDIDO 06/10/14 - RES. 4130/14

CP 32/13 CONTRATO RESCINDIDO 06/10/14 - RES. 4132/14


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas Terminadas, por Operatorias

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA VIVIENDAS SOCIALES - SOLUCIONES HABITACIONALES - FO.NA.VI.

4º TRIMESTRE 2015

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENT O	LOCALIDAD V/O PROYECTO	CANTIDAD VIV SOLHAB		EMPRESA	CANT. POR MODELO		MONTO OBRA			1 DORMITORIO		2 DORMITORIO/S		3 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			PROY.	PROY.		IND.	COL.	Contractual	Final	Incremento %	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	SUP.			COSTO	CONTRAC.	
CP 0912	VALLE VIEJO	1 Viv. Social de 2 Dorm. - Villa Dolores - Valle Viejo	1		GABIOLA EMPRESA CONSTRUCTORA	1		\$ 135.965,38	\$ 144.338,74	6			1	50	\$ 144.338,74		02/07/2012	30/05/2013	4	11	175
CP 3113	CAPITAL	4 Viv. Social de 2 Dorm. - Capital	4		GABIOLA EMPRESA CONSTRUCTORA	4		\$ 758.028,00	\$ 1.035.478,12	37			4	50	\$ 258.869,53		10/12/2013	18/08/2015	8	20	150
CP 18913	CAPITAL	8 Viv. Social de 2 Dorm. - Capital	8		EMPRESA CONSTRUCTORA ING. EDUARDO BIAGI	8		\$ 1.499.732,13	\$ 1.919.301,76	28			8	50	\$ 239.912,72		26/11/2013	14/07/2015	9	20	122
CP 19013	CAPITAL	8 Viv. Social de 2 Dorm. - Capital	8		EMPRESA CONSTRUCTORA ING. EDUARDO BIAGI	8		\$ 1.456.217,77	\$ 1.729.560,41	19			8	50	\$ 216.195,05		26/11/2013	14/07/2015	9	20	122
CP 7214	CAPITAL	4 Viv. Sociales de 2 Dorm. En terrenos de Manzana G, lotes 91,92,93 y 94 - Capital	4		DIAZ & DIAZ CONSTRUCTORA	4		\$ 1.148.694,23	\$ 1.202.876,91	5			4	50	\$ 300.719,23		13/08/2014	28/08/2015	7	12	71
CP 7314	CAPITAL	4 Viv. Sociales de 2 Dorm. En terrenos de Manzana I, lotes 114, 115, 116 y 117 - Capital	4		DIAZ & DIAZ CONSTRUCTORA	4		\$ 1.148.694,23	\$ 1.202.876,91	5			4	50	\$ 300.719,23		13/08/2014	18/09/2015	7	13	86
CP 7414	CAPITAL	3 Viv. Sociales de 2 Dorm. En terrenos de Manzana I, lotes 104, 105 y 113 - Capital	3		DIAZ & DIAZ CONSTRUCTORA	3		\$ 861.520,68	\$ 902.128,83	5			3	50	\$ 300.709,61		13/08/2014	18/09/2015	7	13	86
CP 8114	CAPITAL	4 Viviendas Sociales 2 Dorm.(3 viv. Comunes y 1 para discap.) - Terreno de Manzana C lotes 17- 18- 31 y 32- Capital	4		METROPOLIS CONSTRUCCIONES S.R.L.	4		\$ 1.233.988,85	\$ 1.292.141,17	5			4	50	\$ 308.497,21		15/09/2014	31/01/2015	6	5	-17
CP 9114	CAPITAL	5 Viviendas Sociales 2 Dorm. - Capital	5		CONSTRUCAT S.R.L.	5		\$ 1.490.410,41	\$ 1.503.027,31	1			5	50	\$ 298.062,08		14/10/2014	12/04/2015	7	6	-14
CP 11714	CAPITAL	5 Viviendas Sociales 2 Dorm. - Capital	4		ZUBCO S.R.L.	4		\$ 1.275.823,33	\$ 1.329.967,53	4			4	50	\$ 318.955,83		25/11/2014	28/02/2015	7	4	-43
CP 12014	CAPITAL	3 Viviendas Sociales 2 Dorm. (2 Viv. Comunes y 1 para discapitado motor). Terrenos en manzana B lotes 5,6 y 7 - Capital	3		ZUBCO S.R.L.	3		\$ 956.867,50	\$ 997.475,65	4			3	50	\$ 318.955,83		25/11/2014	28/02/2015	7	4	-43
CP 12414	CAPITAL	3 Viviendas Sociales 2 Dorm. (2 Viv. Comunes y 1 para discapitado motor). Terrenos en manzana F lotes 83,84 y 85- Capital	3		ZUBCO S.R.L.	3		\$ 995.820,04	\$ 1.036.428,19				3	50	\$ 331.940,01		25/11/2014	28/02/2015	7	4	-43
CP 12514	CAPITAL	1 Viviendas en B° Parque America - Capital	1		ZUBCO S.R.L.	1		\$ 391.524,84	\$ 391.524,84	0			1	50	\$ 391.524,84		25/11/2014	20/04/2015	4	4	0
CP 12714	CAPITAL	4 Viviendas Sociales 2 Dorm. En Terrenos en manzana B lotes 8, 9, 10 y 11- Capital	4		ZUBCO S.R.L.	4		\$ 1.275.823,33	\$ 1.329.967,53	4			4	50	\$ 318.955,83		25/11/2014	28/02/2015	7	4	-43
CP 12914	CAPITAL	4 Viviendas Sociales 2 Dorm. (3 Viv. Comunes y 1 para discapitado motor). Terrenos en manzana F lotes 68, 69, 70 y 86- Capital	4		COTA CONSTRUCCIONES	4		\$ 1.314.775,87	\$ 1.389.920,07	4			4	50	\$ 342.230,02		15/12/2014	24/09/2015	7	9	29
CP 13014	CAPITAL	5 Viviendas Sociales 2 Dorm. - Capital	5		CONSTRUCAT S.R.L.	5		\$ 1.490.410,41	\$ 1.542.307,52	3			5	50	\$ 308.461,50		30/12/2014	22/09/2015	7	9	29
CP 13214	CAPITAL	3 Viviendas Sociales 2 Dorm. En Terrenos manzana F lotes 71, 72 y 73- Capital	3		COTA CONSTRUCCIONES	3		\$ 956.867,50	\$ 997.475,65	4			3	50	\$ 332.491,88		10/12/2014	24/09/2015	9	9	29
CP 13514	CAPITAL	4 Viviendas Sociales 2 Dorm. - Capital	4		CONSTRUCAT S.R.L.	4		\$ 1.275.823,33	\$ 1.286.916,85	1			4	50	\$ 321.479,21		30/12/2014	07/07/2015	7	7	70

LIC. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3.Viviendas Terminadas, por Operatorias

4° TRIMESTRE 2015


JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

Plantilla N° 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENT O	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR MODELO IND. COL.	MONTO OBRA		1 DORMITORIO		2 DORMITORIO/S		3 DORMITORIO/S		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV PROY.	SOL.HAB PROY.			Contractual	Final	Incremento %	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO			CONTRAC.	L	
CP 14714	CAPITAL	4 Viviendas Sociales 2 Dorm. - Capital	4		CASAS CONSTRUCTORA	4	\$ 1,076,062.66	\$ 1,130,207.06	5			4	50	\$ 262,551.77	16/04/2015	30/06/2015	7	3	-57
CP 14814	CAPITAL	3 Viviendas Sociales 2 Dorm. - Capital	3		ZUBCO S.R.L.	3	\$ 956,867.50	\$ 956,867.50	0			3	50	\$ 318,955.83	05/01/2015	28/02/2015	6	2	-57
TOTALES			79	0		79	\$ 21,699,918.19	\$ 23,298,785.55		0		79							

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:
Estas obras tienen financiamiento FO.NA.VI.


Lic. MARIA E. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas Terminadas, por Operatorias

4º TRIMESTRE 2013

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA PROVINCIAL "MI HOGAR"

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR		MONTO OBRA			Incrementatio %	1 DORMITORIO			2 DORMITORIO/S			3 DORMITORIO/S			FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV. PROY.	SOL. HAB. PROY.		MODELO IND.	COL.	Contractual	Final	CANT.		SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CONTRAC.			REAL		
CP 7613	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR - CAPITAL	1		DAPARICI CONSTRUCCIONES	1		\$ 219.659,38	\$ 219.659,38	0				1	59,73	219.659,38				04/09/2013	05/06/2015	4	21	425	
CP 27513	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR - CAPITAL	1		COTA CONSTRUCCIONES	1		\$ 242.201,36	\$ 242.201,36	0				1	59,73	242.201,36				19/02/2014	07/07/2015	6	17	183	
CP 28413	VALLE VIEJO	1 VIV. MI HOGAR - SUMALAO - VALLE VIEJO	1		COTA CONSTRUCCIONES	1		\$ 217.608,43	\$ 217.608,43	0				1	59,73	217.608,43				19/02/2014	31/07/2015	6	17	183	
CP 32513	F.M.E.	1 VIV. MI HOGAR - SAN ANTONIO - F.M.E.	1		CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE MAIDANA S.R.L.	1		\$ 335.591,87	\$ 335.591,87	0				1	59,73	335.591,87				05/01/2015	28/02/2015	4	2	-50	
CP 1814	VALLE VIEJO	2 VIV. MI HOGAR - CAPITAL	1		DMEN S.R.L.	1		\$ 359.093,09	\$ 359.093,09	0				1	59,73	359.093,09				04/05/2015	30/09/2015	4	4	0	
CP 3514	VALLE VIEJO	1 VIV. MI HOGAR - ROSA - VALLE VIEJO	1		CONFA	1		\$ 270.312,84	\$ 270.312,84	0				1	59,73	270.312,84				08/09/2014	06/01/2015	4	4	0	
CP 3914	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR - CAPITAL	1		MOEBIUS S.R.L.	1		\$ 374.495,48	\$ 374.495,48	0				1	59,73	374.495,48				15/03/2015	31/07/2015	4	4	0	
CP 4114	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR - CAPITAL	1		CONFA	1		\$ 283.292,69	\$ 283.292,69	0				1	59,73	283.292,69				08/09/2014	06/01/2015	4	4	0	
CP 5914	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR - CAPITAL	1		METROPOLIS CONSTRUCCIONES	1		\$ 326.860,67	\$ 326.860,67	0				1	59,73	326.860,67				18/11/2014	27/02/2015	4	4	0	
CP 10714	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR - CAPITAL	1		ONE CONSTRUCCIONES	1		\$ 370.871,75	\$ 435.150,87	17				1	59,73	370.871,75				04/05/2015	31/12/2015	5	8	60	
CP 11614	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR - CAPITAL	1		CASAS CONSTRUCTORA	1		\$ 374.495,48	\$ 374.495,48	0				1	59,73	374.495,48				02/03/2015	30/06/2015	4	3	-25	
CP 13514	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR - CAPITAL	1		MOEBIUS S.R.L.	1		\$ 359.093,09	\$ 359.093,09	0				1	59,73	359.093,09				02/03/2015	28/09/2015	6	7	17	
CP 14014	VALLE VIEJO	1 VIV. MI HOGAR - VALLE VIEJO	1		N.A.V.E. S.R.L.	1		\$ 330.867,29	\$ 330.867,29	0				1	59,73	330.867,29				18/02/2015	31/05/2015	4	3	-25	
CP 14914	VALLE VIEJO	1 VIV. MI HOGAR - SUMALAO - VALLE VIEJO	1		COTA CONSTRUCCIONES	1		\$ 359.093,09	\$ 359.093,09	0				1	59,73	359.093,09				10/03/2015	07/07/2015	4	4	0	
CP 2815	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR - CAPITAL	1		ING. GIUSTO PRESTI	1		\$ 359.646,38	\$ 359.646,38	0				1	59,73	359.646,38				10/07/2015	30/10/2015	4	4	0	
CP 4415	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR - CAPITAL	1		ING. GIUSTO PRESTI	1		\$ 390.140,07	\$ 390.140,07	0				1	59,73	390.140,07				03/08/2015	30/11/2015	4	4	0	
CP 9715	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR - CAPITAL	1		ING. GIUSTO PRESTI	1		\$ 356.228,13	\$ 356.228,13	0				1	59,73	356.228,13				03/08/2015	30/11/2015	4	4	0	
CP 18615	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR - CAPITAL	1		Q.R. CONSTRUCTORA S.R.L.	1		\$ 399.761,00	\$ 514.009,28	0				1	59,73	399.761,00				04/11/2015	30/12/2015	5	2	-60	
TOTALES						18		\$ 5.929.312,09	\$ 6.107.859,49					18											

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:
Estas obras tienen financiamiento FO.NA.VI.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria

4° TRIMESTRE 2015


JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA **PROGRAMA PROVINCIAL MI HOGAR** Planilla N° 3 V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.	VIV SOL. HAB.	VIV SOL. HAB.	CANT. POR MODELO IND. COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %		Viviendas del Proyecto	
			VIV	SOL. HAB.							16 4 DORMITORIOS CANT. SUP. COSTO	2 DORMITORIOS CANT. SUP. COSTO	3 DORMITORIOS CANT. SUP. COSTO		REAL	CONTRAC. DESVIO	Vivandas Const.	Proyecto Sol. Hab. Const. Term.
CP 185/13 (*)	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR - CAPITAL	1		1			1	EMP. CONSTRUCTORA JUAN CARLOS ISI	\$ 242,201.36		1	59.73	242,201.36		100.000	46.950	1
CP 182/15	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR - CAPITAL	1		1			1	DAPARICI CONSTRUCCION ES	\$ 399,761.97		1	59.73	399,761.97		100.000	82.380	1
CP 184/15	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR - CAPITAL	1		1			1	CON - FA	\$ 393,458.17		1	59.73	393,458.17		100.000	40.730	1
TOTALES			3	0	3	0	0	3		\$ 1,035,421.50	0	3					3	

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(*) CP 185/13 CONCURSO DESIERTO


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas Terminadas, por Operatorías

4° TRIMESTRE 2015

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA PROVINCIAL MEJORAMIENTO HABITACIONAL

Planilla N° 3. V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR	MONTO OBRA		Incremento %	1 DORMITORIO				2 DORMITORIO/S				3 DORMITORIO/S				FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS		MORA en %
			VIV PROY.	SOL.HAB PROY.			Contractual	Final		CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO			(meses) CONTRAC	REAL	
CP 31/10(*)	CAPITAL	08 Mejoramientos habitacionales (05 módulos de Baño con Dormitorios, 02 módulos de 2 Dormitorios y 01 módulo de Baño con Cocina) -Capital -	/	8	AG CONSTRUCTORA	8	\$ 287.130,98	\$ 304.803,18	6	8		38.075,40								27/09/2010	24/02/2015	6	53	783		
CP 008/13	VALLE VIEJO Y CAPITAL	02 Mejoramientos habitacionales (1 en Sumaleo y 1 en Capital) - Valle Viejo y Capital		2	CASAS CONSTRUCTORA	2	\$ 256.048,38	\$ 256.048,38	0	2		128.024,19								05/01/2015	28/02/2015	2	2	0		
CP 931/3	POMAN	5 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EL RINCON - POMAN		5	A.L.F.A. CONST. S.R.L.	5	\$ 407.500,00	\$ 407.500,00	0	5		81.500,00								09/12/2013	15/05/2015	6	17	183,33		
CP 330/13	POMAN	10 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES VILLA DE POMAN - POMAN		10	CONSTRUCCIONE S Y TRANSPORTE MAIDANA S.R.L.	10	\$ 1.280.000,00	\$ 1.280.000,00	0	10		128.000,00								07/11/2014	28/02/2015	4	4	0		
CP 331/13	POMAN	10 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES VILLA DE POMAN - POMAN		10	CONSTRUCCIONE S Y TRANSPORTE MAIDANA S.R.L.	10	\$ 1.280.000,00	\$ 1.280.000,00	0	10		128.000,00								07/11/2014	28/02/2015	4	4	0		
CP 332/13	POMAN	10 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES VILLA DE POMAN - POMAN		10	CONSTRUCCIONE S Y TRANSPORTE MAIDANA S.R.L.	10	\$ 1.280.000,00	\$ 1.280.000,00	0	10		128.000,00								07/11/2014	28/02/2015	4	4	0		
CP 57/14	AMBATO	07 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN SINGUIL Y LA AGUADA - AMBATO		7	LUGANO S.R.L.	7	\$ 751.240,24	\$ 751.240,24	0	7		107.320,03								13/10/2014	31/01/2015	4	4	0		
CP 60/14	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN CAPITAL		6	CA.GISA. S.R.L.	6	\$ 542.277,62	\$ 542.277,62	0	6		90.379,60								05/01/2015	30/04/2015	4	4	0		
CP 86/14	CAPITAL	8 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES - CAPITAL		8	CONSTRUIR CATAMARCA S.R.L.	8	\$ 642.276,00	\$ 642.276,00	0	8		80.284,50								18/09/2014	14/01/2015	4	4	0		
CP 87/14	CAPAYAN	05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN CONETA - CAPAYAN		5	PIXELS	5	\$ 498.800,00	\$ 498.800,00	0	5		99.760,00								05/11/2014	28/03/2015	4	4	0		
CP 115/14	CAPITAL	4 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES - CAPITAL		4	MOEBIUS S.R.L.	4	\$ 478.682,01	\$ 478.682,01	0	4		119.670,50								17/11/2014	28/02/2015	4	4	0		
CP 118/14	CAPITAL	4 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES - CAPITAL		4	EMPRESA CONSTRUCTORA JUAN CARLOS ISI	4	\$ 512.000,00	\$ 512.000,00	0	4		128.000,00								10/12/2014	28/03/2015	2	2	0		
CP 144/14	CAPITAL	MEJORAMIENTO HABITACIONAL Y TERMINACIONES A LA VIV. N° 20 EN B° 107 VIV. SUR - CAPITAL		1	ADRAS S.R.L.	1	\$ 104.999,53	\$ 104.999,53	0	1		104.999,53								02/02/2015	31/03/2015	2	2	0		
CP 153/14	CAPITAL, F.M.E., VALLE VIEJO	7 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES - CAPITAL (5) - F.M.E. (1) - VALLE VIEJO (1)		7	MOEBIUS S.R.L.	7	\$ 785.526,52	\$ 785.526,52	0	7		112.218,07								18/03/2015	30/06/2015	4	4	0		
CP 153/14	CAPITAL	6 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES - CAPITAL		6	MOEBIUS S.R.L.	6	\$ 701.364,00	\$ 701.364,00	0	6		116.894,00								02/03/2015	30/07/2015	4	4	0		

LIC. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas Terminadas, por Operatorias

4º TRIMESTRE 2015

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA										PROGRAMA PROVINCIAL MEJORAMIENTO HABITACIONAL										Planilla N° 3.V.T.									
N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR MODELO IND. COL.	MONTO OBRA		Incremento %	1 DORMITORIO			2 DORMITORIO/S			3 DORMITORIO/S			FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC. REAL		MORA en %						
			VIV PROY.	SOL.HAB PROY.			Contractual	Final		CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO											
CP 2415	VALLE VIEJO - CAPITAL	7 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES (2 en VALLE VIEJO y 5 en CAPITAL)		7	OR CONSTRUCTORA SRL	7	\$ 881.640,00	\$ 957.994,30	9	7			136.856,33					15/06/2015	30/09/2015	4	4	0							
CP 3215	CAPITAL	8 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL		8	OR CONSTRUCTORA	8	\$ 1.088.692,00	\$ 1.157.154,00	6	8			144.644,25					02/07/2015	30/10/2015	4	4	0							
CP 9815	VALLE VIEJO	05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES LAS TEJAS - VALLE VIEJO		5	DIAZ & DIAZ CONSTRCTORA	5	\$ 492.234,29	\$ 492.234,29	0	5			98.446,86					03/08/2015	30/10/2015	4	3	-25							
CP 15915	CAPITAL	01 MEJORAMIENTO HABITACIONAL PARA CARLA ROMINA CANO LOPEZ - CAPITAL		1	ARPA S.R.L.	1	\$ 121.627,39	\$ 121.627,39	0	1			121.627,39					21/10/2015	30/11/2015	4	2	-50							
TOTALES				114		114	\$ 12.392.038,96	\$ 12.854.327,46		114																			

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

CP 31/10 RESCINDIR EL CONTRATO DE OBRA POR EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LA CONTRATISTA - RES. 2116/13 - 02/08/13
OBRA TERMINADA EN CP 100/14 - Pla 3 VT hoja 2


LIC. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria

4° TRIMESTRE 2015

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA PROGRAMA PROVINCIAL MEJORAMIENTO HABITACIONAL

Planilla N° 3 V.E.


N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec. VIV HAB.	Ejec. VIV HAB.	Proyec. SOL HAB.	CANT. POR MODELO IND.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %		Viviendas del Proyecto	
									16 4 DORMITORIOS CANT SUP	2 DORMITORIOS CANT SUP	3 DORMITORIOS CANT SUP		REAL	CONTRAC. DESVIO	Const. Term.	Sol. Hab. Const. Term.
CP 75008 (*)	CAPAYAN	20 MEJORAMIENTOS A VIV. EN CAPAYAN	20		20	20	EMP. CONS. DASER	\$ 670.489,81	20			09/01/2009	78.329	100.000	21.671	20
CP 76008 (*)	CAPAYAN	20 MEJORAMIENTOS A VIV. EN CAPAYAN	20		20	20	EMP. CONS. DASER	\$ 643.403,48	20			02/01/2009	80.314	100.000	19.686	20
CP 76008	PAULIN	20 MEJORAMIENTOS A VIV. EN PAULIN	20		20	20	FRATELLI S.R.L.	\$ 582.298,45	20			23/01/2009	91.000	100.000	9.000	20
CP 78008	ANCASTI	20 MEJORAMIENTOS A VIV. EN ANCASTI	20		20	20	PRETO CONSTRUCCIONES CIVILES	\$ 648.779,47	20			18/12/2008	94.010	100.000	5.990	20
CP 14712	CAPITAL	1 MEJORAMIENTO HABITACIONAL - CAPITAL	1		1	1	COTA CONSTRUCCIONES	\$ 97.937,44	1			27/09/2013	62.284	100.000	37.716	1
CP 15614	POMAN	5 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EL RINCON - POMAN	5		5	5	A.F.A. CONST. S.R.L.	\$ 407.500,00	5			09/12/2013	94.304	100.000	5.696	5
CP 2015	EL ALTO	05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EL ALTO - EL ALTO	5		5	5	SILVA, NESTOR OMAR	\$ 840.000,00	5			24/02/2015	33.653	100.000	66.347	5
CP 19115	BELÉN	11 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES HUALFIN - BELÉN	11		11	11	BERNASCONI JOSE GABRIEL S.R.L.	\$ 1.554.835,10	11			10/07/2015	89.370	100.000	10.630	11
CP 19115	CAPITAL	01 MEJORAMIENTO HABITACIONAL A ELIARA ARGENTINA DEL V. SOSA - CAPITAL	1		1	1	QR CONSTRUCTORA S.R.L.	\$ 218.654,00	1			04/11/2015	71.640	100.000	28.360	1
CP 20015	CAPITAL	04 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES - CAPITAL	4		4	4	EMPRESA CONSTRUCTORA JUAN CARLOS ISI	\$ 534.173,00	4			05/11/2015	53.640	100.000	46.360	4
TOTALES			0	107	0	107	0	\$ 6.008.081,75	107							107


Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(*) CP 75/08
CP 76/08

RESCINDIR DE PLENO DERECHO EL CONTRATO DE OBRA DEBIDO AL DECESO DEL PROPIETARIO DE LA EMPRESA - RES.2573/12 - 01/11/12
RESCINDIR DE PLENO DERECHO EL CONTRATO DE OBRA DEBIDO AL DECESO DEL PROPIETARIO DE LA EMPRESA - RES.2572/12 - 01/11/12


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES-PROGRAMAS FEDERALES

3. OPERATORIA: VIVIR MEJOR - Créditos para compra de materiales - Ejecución

4° TRIMESTRE 2015

JURISDICCION: CATAMARCA

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. CONTROL DE GESTION

Planilla N° 3.1 - E

NOMBRE	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	OBRA	FECHA INICIO	AVANCE FINANCIERO %
CARREÑO, ANGEL MAXIMO	CAPITAL	CHOYA	\$ 24,997.76	TERM. DE VIV. 2 DORM.	11/10/2011	40
OBREGON, NORMA GRACIELA	CAPITAL	CAPITAL	\$ 24,786.30	AMPL. DE VIV. DE 2 DORM.	11/10/2011	40
VELIZ, JULIO ARGENTINO	VALLE VIEJO	HUAYCAMA	\$ 10,320.72	TERM. DE VIV. 3 DORM.	23/03/2011	40
TOTALES:			\$ 60,104.78			


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas en Ejecución. OPERATORIA: TECHO Y TRABAJO - RES. DIR. 154/95 - MOD. 082/95

JURISDICCION: CATAMARCA

4° TRIMESTRE 2015

Planilla N° 3 V.E.

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. CONTROL DE GESTION


DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. P/MOD.		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRAC.	Viviendas en Ejecución								FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO			Viviendas del Proyecto		
		VIV.	SOL. HAB.	VIV.	SOL. HAB.	IND.	COL.			16 4 DORM.				2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS			ACUM.	CONTRAC.	DESVO	Const.	Term.	
										CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.							COSTO
ANTOFAGASTA DE LA SIERRA	ANTOFAGASTA DE LA SIERRA (I)		12		12			MUNICIP. DE ANTOFAGASTA DE LA SIERRA	76.500,00		12	39,24	6,375				25,789	100	74,211			12		
BELEN	BELEN (II ETAPA)		20		20		20	MUNIC. DE BELEN	154.500,00		20	39,24	7,725				89,704	100	10,296			20		
TINOGASTA	FIAMBALA		10		10		10	MUNIC. DE FIAMBALA	79.500,00		10	39,24	7,950				88,490	100	11,510			10		
BELEN	PTA CORRAL QUEMADO (3)		10		10		10	MUNIC. PTA CORRAL QUEMADO	129.500,00		10	39,24	12,950					100					10	
BELEN	LONDRES (II ETAPA)		10		10		10	MUNIC. DE LONDRES	79.500,00		10	39,24	7,950				69,570	100	30,430			10		
TOTALES:			62		62		62		519.500,00		62												62	

NOTA:

(1) PARALIZADA - FECHA DE ULTIMO DESEMBOLSO 19/12/98

(3) NO SE ENCUENTRAN DATOS

FUENTE: DPTO. DESARROLLO HABITACIONAL


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas en Ejecución. OPERATORIA: ASISTENCIA FINANCIERA P/EL MEJORAMIENTO HABITACIONAL - RES. DIR. 74/93-MOD 142/96

JURISDICCION: CATAMARCA

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. CONTROL DE GESTION

4° TRIMESTRE 2015

Planilla N° 3.6. V.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. P/MOD.		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRAC.	Viviendas en Ejecución								FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO			Viviendas del Proyecto				
		SOL. HAB. VIV.	HAB. VIV.	SOL. HAB.	IND.	COL.	1 ó 4 DORM.				2 DORMITORIOS				3 DORMITORIOS				ACUM.	CONTRAC.	DESVIO	Const.	Term.			
							CANT.			SUP.	COSTO	CAN	SUP	COSTO	CAN	SUP	COSTO							CAN	SUP	COSTO
ANTOFAGASTA DE LA SIERRA (1)	ANTOFAGASTA DE LA SIERRA	19	1	20				MUNIC.DE SIERRA	52.000.00	19		2.500	1	1.500				33.325	100	66.675		20				
BELEN	LONDRES (II ETAPA)	14	10	24				MUNIC. DE LONDRES	54.500.00	14		2.500	10	1.500				76.352	100	23.648		24				
SANTA MARIA	SANTA MARIA (II ETAPA)	14	10	24				MUNIC. DE SANTA MARIA	54.500.00	14		2.500	10	1.500				92.123	100	7.877		24				
TINOGASTA	FIAMBALA (II ETAPA)	5	25	30				MUNIC. DE FIAMBALA	54.500.00	5		2.500	25	1.500				77.000	100	23.000		30				
TOTALES		52	46	98					215.500.00	52			46									98				

NOTA:

(1) PARALIZADA - FECHA DE ULTIMO DESEMBOLSO 19/12/98

FUENTE: DPTO. DESARROLLO HABITACIONAL


LIC. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas Terminadas, por Programas Federales

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

4° TRIMESTRE 2015

Planilla N° 3, V.T.P.F.


PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		CANT. VIV. P/ DISCAP.	EMPRESA	CANT. POR		MONTO OBRA			1 DORMITORIO		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV. PROY.	SOL. HAB. PROY.			IND.	COL.	Contractual	Final (*)	Incremento %	CANT.	SUP. COSTO	CANT.	SUP. COSTO	CANT.	SUP. COSTO			CONTRAC.	REAL	
LP 04/12	BELEN	10 VIV. POZO DE PIEDRA - BELEN	10		1	PLAN CONSTRUCTORA S.R.L.	10		\$ 1,758,900.00	\$ 2,005,015.79	14			10	55.34	200,501.58		15/07/2013	03/10/2015	22	26	18
LP 07/12	CAPAYAN	30 VIV. MIRAFLORES RELOCALIZADAS A HUILLAPIMA - CAPAYAN	30		2	AXIAL S.R.L.	30		\$ 5,253,800.00	\$ 7,331,264.68	40			30	55.34	244,375.49		27/11/2012	15/02/2015	25.0	27.0	8
LIC. PRIVADA 03/12 (*)	POMAN	50 VIV. POMAN	50		3	HECTOR RAFAEL ZARATE EMP. CONSTRUCTORA	50		\$ 10,154,070.00	\$ 14,800,600.16	46			50	55.34	296,012.00		23/07/2013	11/10/2015	19.0	27.0	42
TOTALES			90	0	6		90		\$ 17,164,770.00	\$ 24,136,880.63				90								

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(*) L PRIV 03/12 - Cesión de Obra entre la empresa Capdevila y la Empresa Ing. Hector Zarate Emp. Constructora. Res 2203/13 09/08/13


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas Terminadas, por Programas Federales
JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

4° TRIMESTRE 2015

Planilla N° 3.V.T.P.F.

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" ETAPA 2

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		CANT. VIV. P. DISCAP.	EMPRESA	CANT. POR		MONTO OBRA			Incremento %	1 DORMITORIO		2 DORMITORIO/S		3 DORMITORIO/S		FECHA		PLAZOS (meses)	MORA en %
			VIV PROY.	SOL HAB PROY.			MODELO IND.	COL.	Contractual	Final (*)	CANT SUP.		COSTO	CANT SUP.	COSTO	CANT SUP.	COSTO	INICIO REAL	TERM. REAL	CONTRAC.		
LP 0213	ANDALGALA	30 VIV. ANDALGALA	30		2	ECOVIAL S.R.L.	30		\$ 6,307,780.00	\$ 9,640,211.52	53		30	55.34	321,340.38			02/06/2014	15/08/2015	9	15	67
LP 0413	BELEN	30 VIV. BELEN	30		2	CONSTRUCTORA S.R.L.	30		\$ 6,615,820.00	\$ 9,578,457.12	45		30	55.34	319,281.90			20/08/2013	15/10/2015	21	26	24
LP 0713	CAPITAL	50 VIV. CAPITAL	50		3	HORMICAT S.A.	50		\$ 10,254,063.89	\$ 16,320,961.55	59		50	55.20	326,419.23			16/09/2013	02/10/2015	23	25	9
LP 0813	CAPITAL	50 VIV. CAPITAL	50		3	CONSTRUCTORA S.R.L.	50		\$ 10,769,230.00	\$ 15,674,899.02	46		50	55.20	313,497.98			16/09/2013	29/11/2015	24	26	8
LP 0913	CAPITAL	20 VIV. CAPITAL	20		1	CONSTRUCAT S.R.L.	20		\$ 4,303,410.00	\$ 5,981,595.36	39		20	55.20	299,079.77			16/09/2013	16/09/2015	17	17	0
LP 1013	CAPITAL	20 VIV. CAPITAL	20		1	VIALNORT S.R.L.	20		\$ 4,303,410.00	\$ 6,221,980.69	45		20	55.20	311,099.03			07/10/2013	16/09/2015	18	23	28
LP 1113	CAPITAL	60 VIV. CAPITAL	60		3	HORMICAT S.A.	60		\$ 12,910,230.00	\$ 20,849,194.91	60		60	55.20	344,153.25			16/09/2013	02/10/2015	25	25	0
LP 1213	CAPITAL	20 VIV. CAPITAL	20		1	HORMICAT S.A.	20		\$ 4,303,410.00	\$ 6,051,572.74	41		20	55.20	302,578.64			16/09/2013	02/10/2015	14	25	79
LP 1313	CAPITAL	20 VIV. CAPITAL	20		1	A.H.S.A. S.R.L.	20		\$ 4,303,410.00	\$ 6,184,320.07	44		20	55.20	309,216.00			16/09/2013	16/09/2015	13	24	85
LP 1513	CAPITAL	30 VIV. CAPITAL	30		2	ROBERTO NUÑEZ VICTOR	30		\$ 6,465,820.00	\$ 8,733,762.26	35		30	55.20	291,125.41			04/11/2013	15/05/2015	10	18	80
LP 1613	CAPITAL	30 VIV. CAPITAL	30		2	CONSTRUCCIONE S AMERICANAS	30		\$ 6,465,820.00	\$ 10,358,807.68	60		30	55.20	345,293.59			16/09/2013	15/11/2015	24	26	8
LP 1913	CAPITAL	60 VIV. CAPITAL	60		3	VICTOR ROBERTO NUÑEZ REV	60		\$ 12,910,230.00	\$ 18,357,919.88	42		60	55.20	305,965.33			04/11/2013	15/09/2015	15	22	47
LP 2013	CAPITAL	60 VIV. CAPITAL	60		3	CONSTRUCCIONE S	60		\$ 12,910,230.00	\$ 21,524,544.75	67		60	55.20	358,742.41			04/11/2013	16/12/2015	16	25	56
LP 2113	CAPITAL	60 VIV. CAPITAL	60		3	CONSTRUCCIONE S	60		\$ 12,910,230.00	\$ 21,836,982.33	69		60	55.20	363,949.71			04/11/2013	15/10/2015	16	23	44
LP 2213	CAPITAL	60 VIV. CAPITAL	60		3	RAFAEL ZARATE EMP.	60		\$ 12,910,203.00	\$ 18,251,325.22	41		60	55.20	304,188.75			16/09/2013	15/12/2015	24	27	13
LP 2313	CAPITAL	60 VIV. CAPITAL	60		3	HORACIO SAGARDOY CONSTRUCTORA	60		\$ 12,910,230.00	\$ 18,330,164.81	42		60	55.20	305,502.75			16/09/2013	14/09/2015	17	24	41
LP 2413	CAPITAL	60 VIV. CAPITAL	60		3	HUASI CONSTRUCTORA S.R.L.	60		\$ 12,910,230.00	\$ 21,240,413.28	65		60	55.20	354,006.89			18/09/2013	02/10/2015	24	25	4
LP 2513	CAPITAL	60 VIV. CAPITAL	60		3	CONSTRUCTORA S.R.L.	60		\$ 12,910,230.00	\$ 18,108,390.21	40		60	55.20	301,806.50			16/09/2013	02/10/2015	21	25	19
LP 2613	CAPITAL	60 VIV. CAPITAL	60		3	HORMICAT S.A.	60		\$ 12,910,230.00	\$ 18,204,862.73	41		60	55.20	303,414.38			16/09/2013	02/10/2015	24	25	4
LP 2713	CAPITAL	50 VIV. CAPITAL	50		3	ITALCA CONSTRUCTORA S.R.L.	50		\$ 1,076,920.00	\$ 14,465,351.59	1243		50	55.20	289,307.03			19/09/2013	15/11/2015	17	26	53
LP 2813	CAPITAL	20 VIV. CAPITAL	20		1	AXIAL S.R.L.	20		\$ 4,303,410.00	\$ 6,081,043.89	41		20	55.20	304,052.19			16/09/2013	15/07/2015	23	23	0
LP 2913	LA PAZ	40 VIV. RECREO - LA PAZ	40		2	CARENA CONSTRUCCIONE S S.R.L.	40		\$ 8,806,820.00	\$ 10,450,706.92	19		40	55.34	261,267.67			16/09/2013	06/02/2015	15	17	13

LIC. MARIA E. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas Terminadas, por Programas Federales

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

4° TRIMESTRE 2015


Plantilla N° 3.V.T.P.F.

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" ETAPA 2

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		CANT. VIV. P/ DISCAP.	EMPRESA	CANT. POR		MONTO OBRA		Incremento		1 DORMITORIO		2 DORMITORIO/S		3 DORMITORIO/S		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV. PROY.	SOL. HAB. PROY.			IND.	COL.	Contractual	Final (*)	%		CANT.	SUP. COSTO	CANT.	SUP. COSTO	CANT.	SUP. COSTO			CONTRAC.	REAL	
LP 3113	SANTA MARIA	30 VIV. SANTA MARIA	30		2	SERVICIOS SAN ROQUE	30		\$ 6,615,820.00	\$ 8,031,120.01	21				30	55.34	287,704.00		16/09/2013	21/10/2015	19	25	32
LP 3413	TINOGASTA	40 VIV. TINOGASTA	40		2	CAGISA S.R.L.	40		\$ 8,806,820.00	\$ 14,959,032.16	70				40	55.34	373,975.80		20/08/2013	13/07/2015	16	23	44
LP 3513	VALLE VIEJO	30 VIV. SAN ISIDRO - VALLE VIEJO	30		2	CAHRA S.A.	30		\$ 8,785,820.00	\$ 11,292,199.24	67				30	55.34	378,406.64		15/08/2013	13/07/2015	13	23	77
TOTALES			1050		57		1050		\$ 216,659,826.89	\$ 336,529,819.94					1050								

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

4° TRIMESTRE 2015

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

Planilla N° 3.V.E.P.F


JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec VIV SOL HAB.	Ejec. Proyec VIV SOL HAB.	CANT. POR MODELO IND.	CANT. VIV. P/ DISCAP.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %		Viviendas del Proyecto	
									16.4 DORMITORIOS CANT. SUP. COSTO	2 DORMITORIOS CANT. SUP. COSTO	3 DORMITORIOS CANT. SUP. COSTO		REAL CONTRAC.	DESVIDIO	Vivendas Const.	Sol. Hab. Const. Term.
LP 01/12	ANDALGALA	20 VIV. ACONQUILUA - ANDALGA	20	20	20	1	CONSTRUCTORA DEL NORTE	\$ 4.345.865,28		20 55,34 217.293,26		04/02/2013	96.290	100.000	3,71	20
LP 30/12 (*)	LA PAZ	30 VIV. RECREO - LA PAZ	30	30	30	2	NOCLA CONSTRUCCIONE S	\$ 5.423.975,04		30 55,34 180.759,17		13/08/2002	98.782	100.000	1,22	30
LIC. PRIVADA 02/12	CAPITAL	50 VIV. CAPITAL	50	50	50	3	ECOVIAL S.R.L.	\$ 12.862.804,20		50 55,20 257.256,08		01/03/2013	95.460	100.000	4,54	50
LIC. PRIVADA 04/12	CAPITAL	50 VIV. CAPITAL	50	50	50	3	CONSTRUCCIONE S	\$ 10.404.070,00		50 55,20 208.081,40		01/10/2012	82.608	100.000	17,39	50
TOTALES			150	150	150	9		\$ 33.036.714,53		150					150	0

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(**) LP 30/12 - CONTRATO RESCINDIDO 18/03/14 - RES. 883/14


Lic. MARIAL ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas Terminadas, por Programas Federales
JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

4° TRIMESTRE 2015

Planilla N° 3.V.T.P.F.

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL "MEJOR VIVIR II"

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		CANT. VIV. P/ DISCAP.	EMPRESA	CANT. POR MODELO		MONTO OBRA		Incremento %		1 DORMITORIO		2 DORMITORIO/S		3 DORMITORIO/S		DORMITORIO/S		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV PROY.	SOL. HAB. PROY.			IND.	COL.	Contractual	Final			CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.			CONTRAC.	REAL	
TOTALES				0			0		\$ 0.00	\$ 0.00						0									

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

4 TRIMESTRE 2015

Planilla N° 3.V.E.P.F

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL " MEJOR VIVIR II"

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.	CANT. POR MODELO	CANT. VIV. P/ DISCAP.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %		Viviendas del Proyecto	
			VIV	SOL. HAB.		HAB.	SOL. HAB.			16 4 DORMITORIO/S CANT.	2 DORMITORIO/S CANT.	3 DORMITORIO/S CANT.	3 DORMITORIO/S CANT.		REAL	CONTRAC.	Viviendas Const.	Proyecto Sol.Hab. Const.
CP 7712 (*)	CAPITAL	09 MEJORAMIENTOS CAPITAL		9		9	9	CONSTRUMET	\$ 398,613.99		9			20/08/2012	93.807	100.000	6.19	9
TOTALES			0	9	0	9	9		\$ 398,613.99		9						0	9

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(*) CP 7712 - A esta empresa se le Rescindió el contrato por exclusiva responsabilidad de la empresa. Res. 2856/13 del 17/09/13


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas Terminadas, por Programas Federales

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

4° TRIMESTRE 2015

Planilla N° 3.V.T.P.F.

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL "MEJOR VIVIR II" - ETAPA 2

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		CANT. VIV. P/ DISCAP.	EMPRESA	CANT. POR MODELO IND. COL.	MONTO OBRA		Incremento %	1 DORMITORIO		2 DORMITORIO		3 DORMITORIO		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV. PROY.	SOL. HAB. PROY.				Contractual	Final (*)		CANT.	SUP. COSTO	CANT.	SUP. COSTO	CANT.	SUP. COSTO			CONTRAC.	REAL	
CP 91/13	POMAN	5 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES SALUJIL - POMAN		5		A.L.F.A. CONST. S.R.L.	5	\$ 407,500.00	\$ 407,500.00	0			5	407,500.00			03/10/2013	15/04/2015	6	18	200
CP 92/13	POMAN	5 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES SALUJIL - POMAN		5		A.L.F.A. CONST. S.R.L.	5	\$ 407,500.00	\$ 407,500.00	0			5	407,500.00			03/10/2013	15/06/2015	6	19	216.67
CP 118/13	F.M.E.	5 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES LA CARRERA, LA TERCENA - F.M.E.		5		PEREZ DIEGO SEBASTIAN LOPEZ CONSTRUCCIONE S	5	\$ 407,500.00	\$ 407,500.00	0			5	407,500.00			17/12/2013	31/07/2015	8	19	137.5
CP 124/13	CAPAYAN	6 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CONETA - CAPAYAN		6		LOPEZ CONSTRUCCIONE S	6	\$ 489,000.00	\$ 489,000.00	0			6	489,000.00			27/09/2013	15/06/2015	6	21	250
CP 125/13	CAPAYAN	5 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CONETA - CAPAYAN		5		LOPEZ CONSTRUCCIONE S	5	\$ 407,500.00	\$ 407,500.00	0			5	407,500.00			27/09/2013	15/06/2015	6	20	233.33
TOTALES				26			26	\$ 2,119,000.00	\$ 2,119,000.00				26								

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:


LIC. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas Terminadas, por Programas Federales

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

4° TRIMESTRE 2015

Planilla N° 3 V.T.P.F.

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL "MEJOR VIVIR II" - ETAPA 2

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD V/O PROYECTO	CANTIDAD		CANT.	EMPRESA	CANT. POR MODELO IND. COL.	MONTO OBRA		Increment %	1 DORMITORIO		2 DORMITORIO		3 DORMITORIO		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC. REAL		MORA en %
			VIV PROV.	SOL-HAB PROV.	VIV. PL. DISCAP.			Contractual	Final (*)		CANT.	SUP. COSTO	CANT.	SUP. COSTO	CANT.	SUP. COSTO					
CP 4515	CAPITAL	07 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° SANTA MARTA - CAPITAL		7		CON FA	7	\$ 964,645.00	\$ 984,645.00	0			7			137,806.43	24/08/2015	22/12/2015	4	4	0
CP 4715	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL		6		ING. ARIEL CASCO	6	\$ 769,609.00	\$ 769,609.00	0			6			128,268.17	04/09/2015	31/10/2015	4	2	-50
CP 4815	CAPITAL	07 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° SAN ANTONIO SUR - CAPITAL		7		O R CONSTRUCTORA S.R.L.	7	\$ 926,340.00	\$ 926,340.00	0			7			132,334.29	05/08/2015	30/10/2015	4	3	-25
CP 4915	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL		6		JUAN CARLOS ISI	6	\$ 750,519.00	\$ 750,519.00	0			6			125,086.50	22/07/2015	30/09/2015	4	2	-50
CP 5015	CAPITAL	09 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ACUÑA ISI - CAPITAL		9		SILVA CONSTRUCCIONES	9	\$ 1,045,683.00	\$ 1,045,683.00	0			9			116,187.00	14/08/2015	30/12/2015	4	4	0
CP 5115	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL		6		GIUSTO PRESTI	6	\$ 716,692.00	\$ 716,692.00	0			6			119,448.67	10/09/2015	30/11/2015	4	3	-25
CP 5315	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL		6		N.A.V.E. S.R.L.	6	\$ 649,038.00	\$ 649,038.00	0			6			108,173.00	14/08/2015	31/12/2015	4	4	0
CP 5415	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ACUÑA ISI - CAPITAL		6		ARPA S.R.L.	6	\$ 784,340.22	\$ 784,340.22	0			6			130,723.37	05/08/2015	31/10/2015	4	3	-25
CP 5815	CAPITAL	10 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL		10		EDISA SRL	10	\$ 1,149,348.00	\$ 1,149,348.00	0			10			114,934.80	06/08/2015	30/11/2015	4	4	0
CP 5915	CAPITAL	09 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° SAN ANTONIO SUR - CAPITAL		9		CONSTRUCAT SRL	9	\$ 1,026,474.00	\$ 1,026,474.00	0			9			114,052.67	07/07/2015	30/09/2015	4	3	-25
CP 6115	CAPITAL	12 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° SANTA MARTA - CAPITAL		12		ZUBCO SRL	12	\$ 1,437,856.00	\$ 1,437,856.00	0			12			119,821.33	14/07/2015	30/09/2015	4	3	-25
CP 6215	CAPITAL	12 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° SAN ANTONIO SUR - CAPITAL		12		CONCRETAR	12	\$ 1,452,474.00	\$ 1,452,474.00	0			12			121,039.50	07/07/2015	30/10/2015	4	4	0
CP 6715	CAPITAL	11 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° LA ESPERANZA - CAPITAL		11		MURAL	11	\$ 1,359,038.00	\$ 1,359,038.00	0			11			123,548.91	20/07/2015	30/10/2015	4	3	-25
CP 6815	CAPITAL	08 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° LA ESPERANZA - CAPITAL		6		ARPA S.R.L.	6	\$ 750,519.00	\$ 750,519.00	0			6			125,086.50	15/07/2015	30/09/2015	4	3	-25

[Firma]
Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas Terminadas, por Programas Federales

4° TRIMESTRE 2015

Planilla N° 3.V.T.P.F.

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL "MEJOR VIVIR II" - ETAPA 2

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

Nº Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		CANT. VIV. PL. DISCAP.	EMPRESA	CANT. POR		MONTO OBRA		Increment %	1 DORMITORIO		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV PROY.	SOL-HAB PROY.			MODELO IND. COL.	CONTRACTUAL	Final (*)	CANT.		SUP. COSTO	CANT.	SUP. COSTO	CANT.	SUP. COSTO	CONTRAC.			REAL		
CP 72/15	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL		6		CONCRETAR	6		\$ 750.519,00	\$ 750.519,00	0			6		125.086,50		10/09/2015	31/12/2015	4	4	0
CP 92/15	CAPITAL	05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ACUÑA ISI - CAPITAL		5		SOLAR GROUP SRL	5		\$ 583.636,00	\$ 583.636,00	0			5		116.727,20		20/07/2015	31/10/2015	4	3	-25
CP 108/15	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL		6		ZUBCO SRL	6		\$ 649.038,00	\$ 649.038,00	0			6		108.173,00		18/08/2015	31/10/2015	4	3	-25
CP 110/15	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL		6		ZUBCO SRL	6		\$ 716.692,00	\$ 716.692,00	0			6		119.448,67		18/08/2015	30/09/2015	4	2	-50
CP 131/15	CAPITAL	05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° LA ESPERANZA - CAPITAL		5		ING. ARIEL CASCO	5		\$ 710.000,00	\$ 710.000,00	0			5		142.000,00		02/10/2015	30/10/2015	4	1	-75
CP 133/15	CAPITAL	04 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° SANTA MARTA - CAPITAL		4		CONSTRUCAT S.R.L.	4		\$ 504.818,00	\$ 504.818,00	0			4		126.204,50		08/10/2015	30/11/2015	4	2	-50
CP 134/15	CAPITAL	04 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° SAN ANTONIO SUR - CAPITAL		4		ZUBCO SRL	4		\$ 568.000,00	\$ 568.000,00	0			4		142.000,00		11/09/2015	30/11/2016	4	2	-50
TOTALES				149			149		\$ 18.265.278,22	\$ 18.265.278,22				149								

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA: Si se totalizan ambas Planillas 3VT, el valor correcto es 175 soluciones habitacionales (149 + 26 = 175) Corregido por Control de Gestion del FO.NA.VI

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

4° TRIMESTRE 2015

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL " MEJOR VIVIR II" - ETAPA 2


Plantilla N° 3.V.E.P.F

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec. VIV HAB.	Ejec. VIV HAB.	SOL. HAB.	SOL. HAB.	CANT. POR MODELO IND. COL.	CANT. VIV. P/ DISCAP.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %		Viviendas del Proyecto	
											16.4 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS		REAL	CONTRAC.	Const.	Const.
CP 89/13 (*)	PACLIN	5 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES PALO LABRADO - PACLIN	5	5	5	5	5		GABIOLA VDV EMP. CONSTRUCTORA	\$ 407,500.00		5	81,500.00	26/11/2013	95.410	100.000	4.59	5
CP 90/13 (*)	PACLIN	6 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES LA BAJADA - PACLIN	6	6	6	6	6		GABIOLA VDV EMP. CONSTRUCTORA	\$ 489,000.00		6	81,500.00	26/11/2013	95.670	100.000	4.33	6
CP 99/13	SANTA ROSA	5 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES BAÑADO DE OVANTA - SANTA ROSA	5	5	5	5	5		A + D CONSTRUCCIONE S	\$ 407,500.00		5	81,500.00	10/09/2013	97.492	100.000	2.51	5
CP 99/13	SANTA ROSA	6 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES LAS TUNAS - SANTA ROSA	6	6	6	6	6		A + D CONSTRUCCIONE S	\$ 489,000.00		6	81,500.00	10/09/2013	97.439	100.000	2.56	6
CP 128/13	CAPAYAN	6 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES HUILLAPIMA - CAPAYAN	6	6	6	6	6		FACOR CONSTRUCCIONE S	\$ 489,000.00		6	81,500.00	03/10/2013	65.852	100.000	34.15	6
CP 129/13	CAPAYAN	5 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES HUILLAPIMA - CAPAYAN	5	5	5	5	5		FACOR CONSTRUCCIONE S	\$ 407,500.00		5	81,500.00	17/12/2013	62.574	100.000	37.43	5
CP 245/13	VALLE VIEJO	6 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES POLCOS - VALLE VIEJO	6	6	6	6	6		COTA CONSTRUCCIONE S	\$ 489,000.00		6	81,500.00	03/02/2014	82.948	100.000	17.15	6
CP 246/13	AMBATO	6 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES SINGUIL Y LOS VARELAS - AMBATO	6	6	6	6	6		METALURGICA Y CONSTRUCCIONE S	\$ 489,000.00		6	81,500.00	03/02/2014	44.034	100.000	55.97	6
TOTALES			45	0	45	45	45			\$ 3,667,500.00		45						45

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(*) CP 89/13 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO DE COMUN ACUERDO - RES. 4688/15 - 04/12/15
CP 90/13 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO DE COMUN ACUERDO - RES. 4687/15 - 04/12/15


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI/PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

4° TRIMESTRE 2015

Planilla N° 3.V.E.P.F

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL " MEJOR VIVIR II" - ETAPA 2

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec. Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO	VIV. P/ DISCAP.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto	
			VIV SOL. HAB.	VIV SOL. HAB.	IND. COL.				16 4 DORMITORIOS CANT.	2 DORMITORIOS CANT.	3 DORMITORIOS CANT.		al 31/12/15 en %	REAL CONTRAC.	Const.	Sol. Hab.
			HAB.	HAB.					SUP. COSTO	SUP. COSTO	SUP. COSTO		DESVO	TERM.	Const.	Term.
CP 4615	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° COOPERATIVA SUR - CAPITAL	6	6	6		PIXELS	\$ 818.735,00		6	136.362,17	15/07/2015	56,82	100.000	43,18	6
CP 5215	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° SAN ANTONIO SUR - CAPITAL	6	6	6		M.R. CONSTRUCCIONE S Y SERVICIOS	\$ 634.301,00		6	105.716,83	04/09/2015	21,90	100.000	78,10	6
CP 5515	CAPITAL	07 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL	7	7	7		DAPARICI CONSTRUCCIONE S	\$ 791.038,00		7	113.005,43	14/08/2015	95,41	100.000	4,59	7
CP 5615	CAPITAL	07 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ACUÑA ISI - CAPITAL	7	7	7		VILLAGRA DANIEL ALFRESCO	\$ 926.346,00		7	132.335,14	13/07/2015	93,01	100.000	6,99	7
CP 5715	CAPITAL	09 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° SANTA MARTA - CAPITAL	9	9	9		LUGANO	\$ 1.045.683,00		9	116.187,00	20/07/2015	81,95	100.000	18,05	9
CP 5915	CAPITAL	09 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° SAN ANTONIO SUR - CAPITAL	9	9	9		MOEBIUS	\$ 1.060.301,00		9	117.811,22	24/08/2015	90,89	100.000	9,11	9
CP 6315	CAPITAL	12 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL	12	12	12		METROPOLIS	\$ 1.467.211,00		12	122.267,58	28/07/2015	89,41	100.000	10,59	12
CP 6515	CAPITAL	12 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL	12	12	12		BRACAMONTE CONSTRUCCIONE S de Javier Alberto Bracamonte	\$ 1.399.557,00		12	118.629,75	31/10/2015	44,93	100.000	55,07	12
CP 6615 (*)	CAPITAL	11 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL	11	11	11		BRICK S.R.L.	\$ 1.460.519,00		11	132.774,45	10/07/2015	40,05	100.000	59,95	11
CP 7015	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL	6	6	6		ADRAS SRL	\$ 682.865,00		6	113.810,83	06/08/2015	85,02	100.000	14,98	6
CP 7315	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ALTOS DE CHOYA - CAPITAL	6	6	6		DIAZ & DIAZ CONSTRUCTORA	\$ 750.519,00		6	125.086,50	03/08/2015	69,70	100.000	30,30	6
CP 7415	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL	6	6	6		CONSTRUCCIONE S AMERICANAS	\$ 735.782,00		6	122.630,33	22/09/2015	15,36	100.000	84,64	6
CP 7615	CAPITAL	04 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ALTOS DE CHOYA - CAPITAL	4	4	4		PEREZ, DIEGO SEBASTIAN	\$ 588.000,00		4	142.000,00	21/10/2015	59,70	100.000	40,30	4
CP 7815	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL	6	6	6		CONCRETAR	\$ 649.038,00		6	108.173,00	05/11/2015	52,81	100.000	47,19	6
CP 7915	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° COOPERATIVA SUR - CAPITAL	6	6	6		DIAZ & DIAZ CONSTRUCTORA	\$ 784.346,00		6	130.724,33	21/09/2015	49,13	100.000	50,87	6

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

4° TRIMESTRE 2015

Planilla N° 3.V.E.P.F

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL " MEJOR VIVIR II" - ETAPA 2

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec. VIV HAB.	Ejec. Proyec. VIV HAB.	Cant. POR MODELO SOL. HAB.	CANT. IND. COL.	CANT. VIV. P/ DISCAP.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %	Viviendas del Proyecto	
										16.4 DORMITORIOS CANT.	2 DORMITORIOS CANT.	3 DORMITORIOS CANT.	4 DORMITORIOS CANT.			Const. Term.	Sol. Hab.
CP 841/15	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ACUÑA ISI - CAPITAL	6		6	6		CON-FA	\$ 784.346,00		6			11/09/2015	80,02		6
CP 821/15	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ACUÑA ISI - CAPITAL	6		6	6		LUPI CONSTRUCCIONE S.S.R.L.	\$ 754.991,00		6			02/10/2015	71,29		6
CP 831/15	CAPITAL	07 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL	7		7	7		DIAZ & DIAZ CONSTRUCTORA	\$ 757.211,00		7			24/09/2015	77,03		7
CP 841/15	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL	6		6	6		MUJUCAT SRL	\$ 784.346,00		6			11/09/2015	94,38		6
CP 851/15	CAPITAL	07 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° COOPERATIVA SUR - CAPITAL	7		7	7		AVP DISEÑOS Y CONSTRUCCIONE S	\$ 994.000,00		7			22/10/2015	51,02		7
CP 881/15	CAPITAL	05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL	5		5	5		CON-FA	\$ 540.865,00		5			20/10/2015	20,39		5
CP 941/15	CAPITAL	04 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL	5		5	5		ARPA S.R.L.	\$ 608.519,00		5			13/10/2015	56,88		5
CP 951/15	CAPITAL	04 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ACUÑA ISI - CAPITAL	4		4	4		SAN FRANCISCO EMPRESA CONSTRUCTORA	\$ 475.463,00		4			04/09/2015	90,38		4
CP 961/15	CAPITAL	04 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° LA ESPERANZA - CAPITAL	4		4	4		CONSTRUCCIONE S de Luis Raul Villagra	\$ 534.173,00		4			22/10/2015	61,02		4
CP 1101/15	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL	6		6	6		LUPI CONSTRUCCIONE S SRL	\$ 692.865,00		6			21/09/2015	90,52		6
CP 1131/15	CAPITAL	05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN B° LA ESPERANZA - CAPITAL	5		5	5		CASAS CONSTRUCTORA	\$ 852.000,00		5			27/10/2015	12,91		5
CP 1141/15	CAPITAL	03 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN B° LA ESPERANZA - CAPITAL	3		3	3		DIAZ & DIAZ CONSTRUCTORA	\$ 426.000,00		3			24/09/2015	73,34		3
CP 1161/15	CAPITAL	05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN B° SAN ANTONIO SUR - CAPITAL	5		5	5		PEREZ DIEGO SEBASTIAN	\$ 661.436,00		5			21/10/2015	47,51		5
CP 1171/15	CAPITAL	05 MEJORAMIENTOS COOPERATIVA SUR - CAPITAL	5		5	5		CONSTRUCCIONE S Y TRANSPORTE MAIDANA S.R.L.	\$ 676.173,00		5			13/10/2015	85,41		5
CP 1191/15	CAPITAL	07 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN B° SANTA MARTA - CAPITAL	7		7	7		LUGANO S.R.L.	\$ 829.337,00		7			22/10/2015	40,77		7
CP 1221/15	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN B° VIRGEN MORENA - CAPITAL	6		6	6		CONSTRUCCIONE S Y TRANSPORTE MAIDANA S.R.L.	\$ 735.782,00		6			13/10/2015	85,34		6

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

4° TRIMESTRE 2015

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL " MEJOR VIVIR II" - ETAPA 2

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec. VIV	Ejec. SOL. HAB.	Proyec. VIV HAB.	Cant. POR MODELO IND.	CANT. VIV. P/ DISCAP.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %			Viviendas del Proyecto	
										16 4 DORMITORIO/S	2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS	CANT SUP COSTO		REAL	CONTRAC.	DESVO	Const	Term.
CP 123/15	CAPITAL	05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ALTOS DE CHOYA - CAPITAL	5	5	5	5		VILLAGRA DANIEL ALFREDO	\$ 710.000,00		5		142.000,00	24/08/2015	72,21	100,000	27,79		5
CP 124/15	CAPITAL	05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN B° VIRGEN MORENA - CAPITAL	5	5	5	5		LOPEZ CONSTRUCCIONE S	\$ 627.609,00		5		125.521,80	08/10/2015	31,97	100,000	68,03		5
CP 126/15	CAPITAL	04 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN B° VIRGEN MORENA - CAPITAL	4	4	4	4		LUGANO S.R.L.	\$ 500.346,00		4		125.086,50	19/10/2015	25,00	100,000	75,00		4
CP 127/15	CAPITAL	05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN B° COOPERATIVA SUR - CAPITAL	5	5	5	5		MOEBIUS S.R.L.	\$ 676.173,00		5		135.234,60	19/10/2015	78,44	100,000	21,56		5
CP 128/15	CAPITAL	05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN B° LA ESPERANZA - CAPITAL	5	5	5	5		OR CONSTRUCTORA S.R.L.	\$ 710.000,00		5		142.000,00	04/11/2015	40,32	100,000	59,69		5
CP 132/15	CAPITAL	05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ACUÑA ISI - CAPITAL	5	5	5	5		SOLAR GROUP S.R.L.	\$ 651.290,00		5		130.258,00	19/10/2015	89,53	100,000	10,47		5
CP 153/15	CAPITAL	12 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL	12	12	12	12		CONSTRUCCIONE S Y TRANSPORTE MAIDANA S.R.L.	\$ 1.433.394,00		12		119.448,67	13/10/2015	85,07	100,000	14,93		12
CP 161/15	CAPITAL	09 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL	9	9	9	9		PEREZ, DIEGO SEBASTIAN	\$ 1.041.211,00		9		115.690,11	21/10/2015	35,14	100,000	64,86		9
CP 163/15	CAPITAL	08 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ALTOS DE CHOYA - CAPITAL	8	8	8	8		VILLAGRA, DANIEL	\$ 1.136.000,00		8		142.000,00	02/10/2015	41,27	100,000	58,73		8
CP 168/15	CAPITAL	05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ALTOS DE CHOYA - CAPITAL	5	5	5	5		CASAS CONSTRUC	\$ 710.000,00		5		142.000,00	27/10/2015	15,10	100,000	84,90		5
CP 171/15	CAPITAL	04 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ACUÑA ISI - CAPITAL	4	4	4	4		CASAS CONSTRUC	\$ 568.000,00		4		142.000,00	27/10/2015	15,14	100,000	84,86		4
CP 173/15	CAPITAL	03 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ACUÑA ISI - CAPITAL	3	3	3	3		CASAS CONSTRUC	\$ 324.519,00		3		108.173,00	27/10/2015	15,75	100,000	84,25		3
CP 175/15	CAPITAL	04 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ALTOS DE CHOYA - CAPITAL	4	4	4	4		BRACAMONTE CONSTRUCCIONE S	\$ 568.000,00		4		142.000,00	05/11/2015	90,14	100,000	9,86		4
TOTALS			274	0	274	274		\$ 34.527.715,00			274								274

NOTA:

(*) CP 66/15 AUTORIZAR CESIÓN DE OBRA DE LA EMPRESA AXIAL S.R.L. A LA EMPRESA BRICK S.R.L. - RES. 4441/15 - 16/11/15

Fuente: Dpto. Control de Gestión

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

4° TRIMESTRE 2015


Planilla N° 3, V.E.P.F

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" ETAPA 2

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.	SOL. HAB.	VIV. HAB.	CANT. POR MODELO IND. COL.	CANT. VIV. P/ DISCAP.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto	
			VIV	SOL.								164 DORMITORIOS CANT. SUP. COSTO	2 DORMITORIOS CANT. SUP. COSTO	3 DORMITORIOS CANT. SUP. COSTO		al 31/12/15 en % REAL CONTRAC.	DESVO	Const.	Sol.Hab. Const. Term.
LP 03/13	BELEN	20 VIV LONDRES - BELEN	20		20		20		1	CASCO, ARIEL OMAR	\$ 6,358,616.23		20	55.34	317,930.81	93.808	100.000	6.19	20
LP 05/13	CAPAYAN	20 VIV CHUMBICHA - CAPAYAN	20		20		20		1	INGES S.R.L.	\$ 4,880,095.58		20	55.34	244,004.78	66.390	100.000	33.61	20
LP 06/13	CAPITAL	30 VIV. CAPITAL	30		30		30		2	ALMACOR	\$ 9,688,195.22		30	55.20	289,639.84	98.240	100.000	1.76	30
LP 14/13	CAPITAL	30 VIV. CAPITAL	30		30		30		2	RAFAEL ZARAYE EMP.	\$ 6,637,148.28		30	55.20	287,904.94	98.430	100.000	1.57	30
LP 17/13	CAPITAL	30 VIV. CAPITAL	30		30		30		2	ISACONS	\$ 8,669,399.34		30	55.20	288,978.64	93.140	100.000	6.86	30
LP 18/13	CAPITAL	30 VIV. CAPITAL	30		30		30		2	INGES S.R.L.	\$ 7,688,731.76		30	55.20	256,324.39	74.370	100.000	25.63	30
LP 32/13	SANTA MARIA	30 VIV. SAN JOSE - SANTA MARIA	30		30		30		2	DE LA QUINTANA MARIO	\$ 9,338,685.78		30	55.34	311,222.86	97.650	100.000	2.35	30
L. PRV. 03/13	POMAN	30 VIV. SALJIL - POMAN	30		30		30		2	CONSTRUCCIONES AMERICANAS	\$ 6,457,780.00		30	55.34	215,259.33	6.523	100.000	93.48	30
TOTALES			220	0	220	0	220	0	14		\$ 60,718,612.19		220					220	

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

4° TRIMESTRE 2015


JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" ETAPA 3

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.	SOL. HAB.	SOL. HAB.	CANT. POR MODELO IND.	CANT. VIV. P/ DISCAP.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %		Viviendas del Proyecto	
			VIV	HAB.								16.4 DORMITORIOS CANT.	2 DORMITORIOS CANT.	3 DORMITORIOS CANT.		REAL	CONTRACI. DESVO	Const. Term.	Sol. Hab. Const. Term.
LP 15/14	CAPITAL	50 VIV. CAPITAL	50		50			50	3	CAHRA S.A.	\$ 16,096,000.00		50	55.34	321,920.00	100.000	54.07	50	
LP 16/14	CAPITAL	50 VIV. CAPITAL	50		50			50	3	CAGISA S.R.L.	\$ 16,096,000.00		50	55.34	321,920.00	100.000	69.68	50	
LP 17/14	CAPITAL	20 VIV. CAPITAL	20		20			20	1	EDISA S.R.L.	\$ 6,432,000.00		20	55.34	321,600.00	100.000	82.05	20	
LP 18/14	CAPITAL	20 VIV. CAPITAL	20		20			20	1	A.H.S.A. CONSTRUCTORA	\$ 6,432,000.00		20	55.34	321,600.00	100.000	83.25	20	
LP 19/14	CAPITAL	50 VIV. CAPITAL	50		50			50	3	CONSTRUCCION S	\$ 16,096,000.00		50	55.34	321,920.00	100.000	51.48	50	
LP 20/14	CAPITAL	50 VIV. CAPITAL	50		50			50	3	VICTOR ROBERTO NUÑEZ	\$ 16,096,000.00		50	55.34	321,920.00	100.000	42.46	50	
LP 21/14	CAPITAL	50 VIV. CAPITAL	50		50			50	3	HUASI CONSTRUCTORA S.R.L.	\$ 16,096,000.00		50	55.34	321,920.00	100.000	54.60	50	
LP 22/14	CAPITAL	60 VIV. CAPITAL	60		60			60	3	HORMICAT S.A.	\$ 19,296,000.00		60	55.20	321,600.00	100.000	94.39	60	
LP 23/14	CAPITAL	50 VIV. CAPITAL	50		50			50	3	ARG. DE LA QUINTANA MARIO	\$ 16,096,000.00		50	55.34	321,920.00	100.000	73.57	50	
TOTALES			400	0	400	0	0	400	23		\$ 128,736,000.00		400					400	

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas Terminadas, por Programas Federales

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

4° TRIMESTRE 2015


Planilla N° 3.V.T.P.F.

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO "MEJOR VIVIR"- (1750 MEJORAMIENTOS)

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR		MONTO OBRA			1 DORMITORIO			2 DORMITORIO/S			3 DORMITORIO/S			FECHA		PLAZOS		MORA en %
			VIV	SOL.HAB PROY.		IND.	COL.	Modelo	Final	Incremento %	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	REAL	REAL	CONTRAC.	REAL	
TOTALES				0		0		\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	0													

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

4° TRIMESTRE 2015

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA FEDERAL de MEJORAMIENTO "MEJOR VIVIR". (1750 MEJORAMIENTOS)

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		VIV SOL. HAB.	Ejec. Proyec. VIV SOL. HAB.	CANT. POR MODELO IND. COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %		Viviendas del Proyecto	
			VIV SOL. HAB.	PROYEC. HAB.						16 4 DORMITORIOS CANT. SUP. COSTO	2 DORMITORIOS CANT. SUP. COSTO	3 DORMITORIOS CANT. SUP. COSTO	REAL		REAL	CONTRAC.	Viviendas Const.	Sol. Hab. Const. Term.
LP 10404 (*)	SANTA ROSA	30 MEJORAMIENTOS DE VIV. BAÑADO DE OVANTA - LAVALLE	30		30	30		FRATELLI S.R.L.	\$ 388.376,43	30	12.312,55			28/11/2005	96.017	100.000	3.983	30
LP 10504 (**)	SANTA MARIA	90 MEJORAMIENTOS DE VIV. CIUDAD DE SANTA MARIA	90		90	90		NOCLA CONSTRUCCIONES	\$ 1.074.962,48	90	11.944,03			30/09/2005	77.601	100.000	22.399	90
LP 0905 (***)	CAPITAL	50 MEJORAMIENTOS DE VIV. ZONA NORTE - CAPITAL	50		50	50		CONYCA S.R.L.	\$ 634.759,30	50	12.695,19			02/05/2006	89.564	100.000	0.436	50
LP 1205 (*)	CAPITAL	100 MEJORAMIENTOS DE VIV. CAPITAL	100		100	100		RUSSO CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 2.120.706,12	100	21.207,08			05/11/2006	97.241	100.000	2.759	100
LP 1305	CAPITAL	100 MEJORAMIENTOS DE VIV. CAPITAL	100		100	100		CANGA S.R.L.	\$ 1.372.193,57	100	13.721,94			15/08/2006	86.053	100.000	13.947	100
TOTALES			370	0	370	370			\$ 5.571.997,91	370								370


Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(*) LP 1205 - SE APROBO LA CESION DE OBRA CELEBRADA ENTRE EMP. CONSTRUCTORA PEREA Y LA EMPRESA RUSSO CONSTRUCCIONES CON FECHA 30/10/07 - CONVENIO DE RESCISION DEJANDO SIN EFECTO EL CONVENIO PARTICULAR - ACU - 958/14 - 14/07/14
(**) LP 1305 - A esta empresa se le Rescindió de comun acuerdo el contrato de obra en un avance del 82,64%- Resolución 2842/09 del 22/08/09 - CONVENIO DE RESCICION
DEJANDO SIN EFECTO EL CONVENIO PARTICULAR - ACU - 956/14 - 14/07/14

(***) CONVENIO DE RESCICION DEJANDO SIN EFECTO EL CONVENIO PARTICULAR - ACU - 953/14 - 14/07/14

(****) CONVENIO DE RESCICION DEJANDO SIN EFECTO EL CONVENIO PARTICULAR - ACU - 955/14 - 14/07/14


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas Terminadas, por Programas Federales

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

4° TRIMESTRE 2015

PROGRAMA FEDERAL de SOLIDARIDAD HABITACIONAL - EMERGENCIA HABITACIONAL POR EL SISMO- AMPLIACION - 200 REPOSICIONES AÑO 2005

Planilla N° 3.V.T.P.F.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR		MONTO OBRA			1 DORMITORIO		2 DORMITORIO/S		3 DORMITORIO/S		FECHA		PLAZOS		MORA en %
			VIV PROY.	SOL.HAB PROY.		IND.	MODELO COL.	Contractual	Final	Incremento %	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	INICIO REAL	TERM REAL	CONTRAC.	REAL	
TOTALES																					

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

4° TRIMESTRE 2015


JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA PROGRAMA FEDERAL de SOLIDARIDAD HABITACIONAL - EMERGENCIA HABITACIONAL POR EL SISMO- AMPLIACION - 200 REPOSICIONES A Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec.	Proyec.		CANT. POR	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %		Viviendas del Proyecto	
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	SOL. HAB.	MODELO IND			16.4 DORMITORIOS CANT.	2 DORMITORIOS CANT.	3 DORMITORIOS CANT.	3 DORMITORIOS SUP. COSTO		REAL	CONTRAC.	Const.	Sol. Hab. Const. Term.
CD.26/05	CAPITAL	7 VIV. SOLIDARIDAD (GRUPO 11)	7		7			7	CONSTRUIR CATAMARCA S.R.L.	\$ 330,997.09		7	43.04	47,285.30	12/04/2008	92.423	100.000	7	7
TOTALES			7		7			7		\$ 330,997.09		7						7	

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(P) Obra Paralizada


LIC. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas Terminadas, por Programas Federales

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

4° TRIMESTRE 2015

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Planilla N° 3.V.T.P.F.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		CANT. VIV. P/ DISCAP.	EMPRESA	CANT. POR		MONTO OBRA		1 DORMITORIO		2 DORMITORIO		3 DORMITORIO		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV. PROY.	SOL.HAB. PROY.			MODELO IND. COL.	CONTRACTUAL	Final (*)	Incremento %	CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP			CONTRAC	REAL	
LP 22/05 (*)	CAPITAL	60 VIV. CIUDAD NORTE	60		3	CAHRA S.A.		\$ 3.640.612,50	\$ 5.378.861,29	48			60	55,20		89.647,69	03/04/2007	29/07/2013	21	77	287
LP 28/05	SANTA MARIA	80 VIV. SANTA MARIA	80		4	NOCIA CONSTRUCCIONE S		\$ 4.853.000,00	\$ 8.013.939,31	65			80	55,34		100.174,24	17/09/2007	02/07/2013	41	71	73
LP 29/05	CAPITAL	120 VIV. CIUDAD NORTE	120		6	CONYCA S.R.L.		\$ 7.281.225,00	\$ 7.787.776,41	7			120	55,20		64.896,14	06/02/2007	30/11/2007	12	9	-25
LP 30/05 (**)	SANTA ROSA - PACLIN	80 VIV. SANTA ROSA - 30 VIV. PACLIN	78		4	FRATELLI S.R.L.		\$ 6.671.301,84	\$ 10.144.275,50	52			78	55,34		130.054,81	10/08/2007	04/11/2013	24	74	208
LP 39/05	CAPITAL - VALLE VIEJO	110 VIV. CAPITAL	110		6	CAPEVILA S.A.		\$ 6.671.437,50	\$ 14.554.920,02	118			110	55,20		132.317,45	17/04/2007	30/01/2014	25	81	224
TOTALES			448		23		448	\$ 29.117.576,84	\$ 45.879.772,53				448								

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(*) AUTORIZAR CESION DE OBRA A LA EMPRESA CAHRA S.A (era IDEAL S.R.L.). Por las 60 viviendas Capital Norte LP 22/05 - Res. 2209/08 - 02/07/08

LP 22/05 - A esta empresa se le Rescindió el contrato de obra de común acuerdo entre las partes. Res. 2040/13 del 29/07/13 - Se Realizó la Recepcion Provisoria del 47,322% de la Obra. - Se continúa en CP 08/13 YA TERMINADO EN 2013

LP 28/05 - A esta empresa se le Rescindió el contrato de obra de común acuerdo entre las partes. Res. 1781/13 del 02/07/13 - Se continúa en los CP 46/14 Y 43/14 YA TERMINADOS EN 2014

LP 29/05 A esta empresa se le Rescindió el contrato por exclusiva responsabilidad de la empresa- Resolución 4737/07 del 13/11/07 - Se continúa en LP 40/12 Terminada en pla 3 VT hoja 2

(**) LP 30/05 - Esta obra tuvo entrega parcial de 32 viv. en Santa Maria el 03/11/2011. A esta obra se le Rescindió de común acuerdo el contrato por las 80 Viv. Santa Rosa. Res.3492/13 del 04/11/13 - Se Termina en CP 354/13, CP 355/13 en pla 3 VT hoja 2 y CP 356/13, CP 357/13 YA TERMINADOS EN 2014

LP 39/05- Disminución de Obra del 39,06%, quedando en ejecución 61 viv. - Nuevo Monto Contractual 4.065.574,01 - Res. 1770/10 - 13/08/10

LP 39/05- Dejar sin efecto la Res. A-IPV 1770/10 - Se reubican 30 viv. en el Dpto. de Valle Viejo y 19 viv. en el B° La Esperanza en Capital - Res. 0602/12 - 28/03/12

LP 39/05- Rescindiir de común acuerdo el Contrato de Obra - Res. 0326/14 - 30/01/14 - Se continúa en CP 56/14, CP 141/15, CP 150/15, CP 151/15 Terminados en pla 3 VT hoja 2 y en CP 55/14 YA TERMINADO EN 2014

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

4° TRIMESTRE 2015

Planilla N° 3.V.E.P.F


JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO		CANT. VIV. P/ DISCAP.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA		AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %		Viviendas del Proyecto		
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	IND.	COL.				10 4 DORMITORIOS CANT.	2 DORMITORIOS CANT.	3 DORMITORIOS CANT.	REAL	CONTRAC.	REAL	CONSTR.	TERM.	Const.	Term.
LP-17/05	AMBATO	50 VIV. AMBATO	50		50		50		2	NELLY ESTHER GERSHANI	\$ 5,680,604.30					19/11/2007		86.289	100.000	50	
TOTALES			50	0	50	0	50	50	2		\$ 5,680,604.30									50	0

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

CAMBIO DE LOCALIZACION DE 34 VIV. AMBATO A LA CAPITAL (LP 17/05)- RES.4497/08 - 15/12/08
LP 17/05 - A esta empresa se le rescindió el contrato por abandonar los trabajos sin causa justificada - Res. 1145/13 del 13/05/13 - CONTINUA EN EL CP 279, 280, 281/13 (A INICIAR)- Y EN CP 44/14 TERMINADO EN PLA 3 I T - Hoja1


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas.

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

4° TRIMESTRE 2015

Planilla N° 3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
							CONTRAC	REAL	
CAPITAL	CAPITAL	INTECOM SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA S.R.L.	RED DE CLOACAS EN B° 172 VIV. ZONA SUR - CAPITAL CP 154/13	\$ 1.489.018.73	01/10/2013	08/09/2015	4	26	550
CAPITAL	CAPITAL	INTECOM SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA S.R.L.	CONEXIONES DOMICILIARIAS DE AGUA Y CLOACAS EN B° 172 VIV. ZONA SUR - CAPITAL CP 155/13	\$ 1.049.839.51	01/10/2013	09/04/2015	4	21	425
CAPITAL	CAPITAL	EDIFICAT S.R.L.	PERFORACION CABEZAL Y CAMARA DE BOMBEO NUEVO POZO N° 56 - CAPITAL - CP 217/13	\$ 1.275.648.77	06/11/2013	04/02/2015	3	15	400
CAPITAL	CAPITAL	EDIFICAT S.R.L.	EQUIPOS ELECTROMECANICOS E IMPULSION NUEVO POZO N° 56 - CAPITAL - CP 218/13	\$ 1.377.638.27	06/11/2013	23/06/2015	3	20	567
ANDALGALA	ANDALGALA	ECOVIAL S.R.L.	Plaza en Andalgala - CP 287/13	\$ 819.647.41	09/12/2013	10/06/2015	3	19	533
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCCIONES AMERICANAS	RED DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE EN B° VIRGEN MORENA - CAPITAL - CP 349/13	\$ 1.520.936.91	30/01/2014	29/12/2015	7	20	186
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCCIONES AMERICANAS	RED DE DESAGÜES CLOACALES EN B° VIRGEN MORENA - CAPITAL - CP 350/13	\$ 1.599.503.64	30/01/2014	22/12/2015	6	23	283
CAPITAL	CAPITAL	INTECOM SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA S.R.L.	REPOTENCIACION BOMBEO B° VIAL BOMBAS-TABLERO-CANERIA - CAPITAL - CP 34/14	\$ 1.412.315.53	05/05/2014	31/03/2015	3	11	287
AMBATO	AMBATO	ING. EDUARDO BIGI	TERMINACIONES AL B° 16 VIV. LOS CASTILLOS Y RED ELECTRICA, SETA Y ALUMBRADO PUBLICO - AMBATO - CP 44/14	\$ 1.591.728.67	26/08/2014	31/01/2015	7	5	-29
F.M.E.	LAS PIRQUITAS	CONSTRUCTORA DEL NORTE S.R.L.	ACOMETIDA ELECTRICA A PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA EN LAS PIRQUITAS - F.M.E. CP 119/14	\$ 613.800.00	05/01/2015	28/02/2015	6	2	-67
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE MAIDANA S.R.L.	CONSTRUCCIONES DE BADENES, CORDONES CUNETAS, RAMPAS Y VEREDAS EN B° IPV 172 VIV. - CAPITAL - C.P. 121/14	\$ 1.294.820.08	18/12/2014	31/01/2015	2	2	0
POMAN	POMAN	ING. HECTOR RAFAEL ZARATE EMP. CONSTRUCTORA	OBRA: NEXO DE RED DE AGUA POTABLE AL B° IPV 50 VIV. POMAN - POMAN - C.P. 122/14	\$ 1.498.068.09	04/05/2015	02/08/2015	2	3	50
POMAN	POMAN	ING. HECTOR RAFAEL ZARATE EMP. CONSTRUCTORA	OBRA: NEXO DE RED DE ENERGIA ELECTRICA AL B° IPV 50 VIV. POMAN - POMAN - C.P. 123/14	\$ 524.615.17	04/05/2015	02/08/2015	2	3	50

Tem. / 44

11

Lic. MARIA ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas.

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

4° TRIMESTRE 2015

Planilla N° 3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
							CONTRAC	REAL	
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCTORA DEL NORTE S.R.L.	NEXO EN 13,2 KV - SETA DH6 180 KVA - LBT Y ALUMBRADO PUBLICO EN B° CENTRO DE INGENIEROS (Corresponde a LP 35/05) - CAPITAL - C.P. 126/14	\$ 807,416.94	05/01/2015	15/02/2015	6	2	0
CAPITAL	CAPITAL	VIALNORT S.R.L.	CONSTRUCCION DE BADENES, CORDONES CUNETAS, RAMPAS Y VEREDAS EN B° IPV 130 VIV. NORTE - CAPITAL - C.P. 128/14	\$ 971,571.15	03/02/2015	31/03/2015	2	2	0
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE MAIDANA S.R.L.	CONSTRUCCION DE BADENES, CORDONES CUNETAS, RAMPAS Y VEREDAS EN B° IPV 172 VIV. MANZANAS M-L-K-H - CAPITAL - C.P. 134/14	\$ 989,609.36	02/01/2015	28/02/2015	2	2	0
CAPITAL	CAPITAL	ZUBCO S.R.L.	CERCO PERIMETRAL Y VEREDAS AL CLUB VELEZ SARFIELD - CAPITAL - C.P. 136/14	\$ 1,482,547.37	06/04/2015	30/09/2015	6	6	0
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCCIONES CIVILES	CONSTRUCCION DE BADENES, CORDONES CUNETAS, RAMPAS Y VEREDAS EN B° IPV 172 VIV. MANZANAS G-D-C-B - CAPITAL - C.P. 137/14	\$ 1,016,272.09	02/02/2015	31/03/2015	2	2	0
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCAT S.R.L.	INFRAESTRUCTURA BÁSICA (Red Vial, apertura de calles, Muro de contención, Veredas municipales, Red de Agua Potable y Loteo en Portal de la Banda - CAPITAL - C.P. 138/14	\$ 1,432,786.48	29/12/2014	31/03/2015	4	3	-25
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCAT S.R.L.	RED DE ENERGIA ELECTRICA, FORESTACION, EQUIPAMIENTO Y CERRAMIENTO DEL LOTEO PORTAL DE LA BANDA - CAPITAL - C.P. 139/14	\$ 1,372,761.98	29/12/2014	28/03/2015	4	3	-25
CAPITAL	CAPITAL	MUJUCAT S.R.L.	SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA AL POZO DE EXTRACCION DE AGUA N° 55 - CAPITAL - C.P. 141/14	\$ 1,671,442.09	10/12/2014	31/03/2015	5	4	-20
CAPITAL	CAPITAL	MUJUCAT S.R.L.	CANERIA DE IMPULSION, PERFORACION POZO N° 55 CRUCE DEL RIO DEL VALLE Y BARRANCA OESTE - CAPITAL - C.P. 142/14	\$ 1,716,231.37	10/12/2014	30/04/2015	5	5	0
CAPITAL	CAPITAL	VIALNORT S.R.L.	REPARACION DE PAVIMENTO FLEXIBLE B° 130 VIVIENDAS Y ROTONDA CHOYA - SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA - CAPITAL - C.P. 145/14	\$ 1,483,143.13	04/05/2015	31/05/2015	2	1	-50
CAPITAL	CAPITAL	VIALNORT S.R.L.	ALCANTARILLA EN AVENIDA ARGENTINA - SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA - CAPITAL - C.P. 146/14	\$ 1,440,205.31	04/05/2015	31/05/2015	2	1	-50

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas.

Planilla N° 3. I.T.

4° TRIMESTRE 2015

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
							CONTRAC	REAL	
CAPAYAN	HUILLAPIMA	AXIAL S.R.L.	NEXO DE 13,2 KV - SETA DH - 6.100 KVA - RED DE BAJA TENSION DOMICILIARIA Y RED DE ALUMBRADO PUBLICO EN 30 VIV. HUILLAPIMA - CAPAYAN - C.P. 150/14	\$ 1.453.129,29	20/02/2015	15/06/2015	4	4	0
VALLE VIEJO	SUMALAO	MUJUCAT S.R.L.	PUESTO DE RECONEXION Y PUESTO DE MEDICION INDIRECTA DE MEDIA TENSION 33 KV PARA SUMINISTRO DE ENERGIA AL POZO DE EXTRACCION DE AGUA N° 55 EN SUMALAO - VALLE VIEJO - C.P. 151/14	\$ 792.008,49	06/02/2015	31/05/2015	5	4	-20
BELEN	BELEN	MUJUCAT S.R.L.	INTERCONEXION DE ACUEDUCTO DE IMPULSION DE PERFORACION "LA BOMBONERA" CON RED EXISTENTE SOBRE RUTA NACIONAL N° 40 BELEN - BELEN C.P. 160/14	\$ 799.990,06	23/02/2015	28/03/2015	3	2	-33
VALLE VIEJO	VALLE VIEJO	MUJUCAT S.R.L.	EQUIPAMIENTO DE PERFORACION AL POZO DE EXTRACCION DE AGUA N° 55 Y EMPALME CON CANTERIA DE IMPULSION DE PERFORACION N° 52 - SUMALAO - VALLE VIEJO C.P. 162/14	\$ 1.776.822,22	11/03/2015	31/08/2015	6	6	0
BELEN	BELEN	SOLAR GROUP S.R.L.	LMRT 7,62 KV EN QUEBRADA DE HUALFIN - BELEN C.P. 165/14	\$ 828.770,60	07/05/2015	15/10/2015	4	6	50
POMAN	POMAN	EMP. CONSTRUCTORA GERSHANI SERGIO RENÉ	RED DE AGUA POTABLE EN MUTQUIN - POMAN C.P. 002/15	\$ 1.348.218,29	05/08/2015	30/09/2015	6	2	-67
EL ALTO	TAPSO	Nestor O. Silva	RED DE AGUA POTABLE - NEXO Y SETA AL B° IPV 28 VIV. TAPSO - EL ALTO C.P. 041/5	\$ 1.969.925,23	04/05/2015	31/10/2015	6	6	0
CAPITAL	CAPITAL	MBA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS de Agüero, Maria Angela	RED DE AGUA POTABLE Y CONEXIONES DOMICILIARIAS AL B° JARDIN SUSSEX - CAPITAL C.P. 061/5	\$ 470.129,98	08/05/2015	31/07/2015	4	3	-25
EL ALTO	TAPSO	NESTOR O. SILVA CONTRUCCIONES	TERMINACIONES DE VIVIENDAS B° 28 VIV., EJECUCION DE VEREDAS MUNICIPALES, CORDONES CUNETAS Y PROVISION DE FORESTACION Y BASUREROS EN TAPSO - EL ALTO C.P. 014/15	\$ 2.230.101,16	24/04/2015	03/11/2015	6	7	17
VALLE VIEJO	VALLE VIEJO	DIAZ Y DIAZ CONSTRUCTORA	MOVIMIENTO DE SUELO Y CORDONES CUNETAS, BADENES Y VEREDAS MUNICIPALES EN B° IPV 7 VIVIENDAS SOCIALES EN VALLE VIEJO - VALLE VIEJO C.P. 018/15	\$ 1.276.505,22	07/05/2015	30/06/2015	3	2	-33
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCTORA DEL NORTE S.R.L.	INFRAESTRUCTURA FALTANTE DEL B° CENTRO DE INGENIEROS - CAPITAL - C.P. 21/15	\$ 886.413,83	29/04/2015	15/15/15	3	1	-67

Lic. MARIA E. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3.Obras de Infraestructura de nexos y Obras Complementarias Terminadas.

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA 4° TRIMESTRE 2015 Planilla N° 3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
							CONTRAC	REAL	
CAPITAL	CAPITAL	REV CONSTRUCTORA de Rafael E. Villagra	RED DE BAJA TENSION Y A° P° - RED DE AGUA POTABLE - RED CLOACAL - RED VIAL Y PROVISION Y COLOCACION DE BIDET EN VIV. DE B° LA ESPERANZA ETAPA 1 y 2 - CAPITAL C.P. N° 022/15	\$ 1,814,910.00	19/08/2015	28/07/2015	6	2	0
CAPITAL	CAPITAL	TC CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SRL	Red Cloacal para barrios Zona Norte-Etapa 1(AV.Virgen del Valle entre calles Padre Luis Giorgi y Combatientes de Malvinas) y Etapa 2 (Av. Virgen del Valle entre Calles Padre Tolosa y Av. México) CAPITAL - CP N° 27/15	\$ 753,722.36	02/07/2015	31/08/2015	2	2	0
CAPITAL	CAPITAL	QR CONSTRUCTORA SRL	MANO DE OBRA PARQUIZADO Y JUEGOS INFANTILES EN EL HOGAR DE PROTECCION INTEGRAL PARA LA MUJER EN SITUACION DE VIOLENCIA - CAPITAL C.P. N° 036/15	\$ 651,788.00	15/06/2015	30/09/2015	4	4	0
CAPITAL	CAPITAL	METROPOLIS CONSTRUCCIONES SRL	PLAZA INGRESO AL COMPLEJO VALLE CHICO- SECTOR 1- CAPITAL C.P. N° 037/15	\$ 2,952,037.00	02/06/2015	15/07/2015	6	2	-67
CAPITAL	CAPITAL	REV CONST. DE RAFAEL E. VILLAGRA	DESMONTE Y TERRAPLEN CALLES Y PLATEAS EN I ETAPA 400 VIV. COMPLEJO VALLE CHICO- SECTOR A- CAPITAL C.P. N° 038/15	\$ 2,677,691.00	06/08/2015	15/09/2015	2	2	0
CAPITAL	CAPITAL	REV CONST. DE RAFAEL E. VILLAGRA	DESMONTE Y TERRAPLEN EN CALLES Y PLATEAS EN I ETAPA 400 VIV. COMPLEJO VALLE CHICO- SECTOR B- CAPITAL C.P. N° 039/15	\$ 2,589,343.00	06/08/2015	15/09/2015	2	2	0
CAPITAL	CAPITAL	REV CONST. DE RAFAEL E. VILLAGRA	DESMONTE Y TERRAPLEN EN CALLES Y PLATEAS EN I ETAPA 400 VIV. COMPLEJO VALLE CHICO- SECTOR C- CAPITAL C.P. N° 040/15	\$ 2,817,826.00	06/08/2015	15/09/2015	2	2	0
CAPITAL	CAPITAL	NUÑEZ, VICTOR ROBERTO	DESMONTE Y TERRAPLEN EN CALLES Y PLATEAS EN I ETAPA 400 VIV. COMPLEJO VALLE CHICO- SECTOR D- CAPITAL C.P. N° 041/15	\$ 2,635,750.41	29/09/2015	15/10/2015	2	2	0
CAPITAL	CAPITAL	NUÑEZ, VICTOR ROBERTO	DESMONTE Y TERRAPLEN EN CALLES Y PLATEAS EN I ETAPA 400 VIV. COMPLEJO VALLE CHICO- SECTOR R- CAPITAL C.P. N° 042/15	\$ 2,677,691.45	13/08/2015	31/08/2015	2	1	-50
CAPITAL	CAPITAL	Q.R. CONSTRUCTORA S.R.L.	RED DE AGUA POTABLE Y RED CLOACAL PARA EL HOGAR DE PROTECCION INTEGRAL PARA MUJERES EN SITUACION DE VIOLENCIA - CAPITAL C.P. N° 043/15	\$ 408,850.00	24/09/2015	31/10/2015	2	2	0
FRAY MAMERTO ESQUIU	FRAY MAMERTO ESQUIU	METALLURGICA D-A S.A.	PLANTA COMPACTA DEPURADORA DE EFUEENTES CLOACALES- PARA B° 40 VIVIENDAS SIERRA BRAVA -DPTO. FRAY MAMERTO ESQUIU C.P. N° 135/15	\$ 3,000,000.00	23/06/2015	30/07/2015	2	2	0
CAPITAL	CAPITAL	MUJUCAT S.R.L.	AMPLIACION DE RED DE CLOACAS COLECTORA SUROESTE - CAPITAL - C.P. N° 145/15	\$ 370,240.36	21/10/2015	30/11/2015	3	2	0

Lic. MARIA E. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas.

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA 4° TRIMESTRE 2015 Planilla N° 3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	MORA en %
							CONTRAC	REAL
CAPITAL	CAPITAL	CAGISA S.R.L.	NUEVA TRAZA DE RED CLOACAL PARA BARRIOS IPV EN RECREGO - LA PAZ - C.P. N° 147/15	\$ 1,220,060.92	11/09/2015	15/10/2015	4	2
CAPITAL	CAPITAL	CAGISA S.R.L.	NEXO DE ELECTRICIDAD SETA 160 KVK Y ACOMETIDA A LA CASA DE LA MUJER - CAPITAL C.P. N° 152/15	\$ 1,271,980.39	11/09/2015	15/10/2015	3	2
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE MAIDANA S.R.L.	PLAZA DE INGRESO AL COMPLEJO VALLE CHICO - ETAPA II - CAPITAL C.P. N° 158/15	\$ 2,564,581.03	29/09/2015	15/12/2015	6	3
CAPITAL	CAPITAL	SOLAR GROUP S.R.L.	RED DE AGUA POTABLE Y CONEXIONES DOMICILIARIAS AL B° IPV - LA POSESION LONDRES - ETAPA 1 - BELEN C.P. N° 160/15	\$ 1,443,007.18	19/10/2015	30/11/2015	4	2
CAPITAL	CAPITAL	SOLAR GROUP S.R.L.	RED DE AGUA POTABLE Y CONEXIONES DOMICILIARIAS AL B° IPV - LA POSESION LONDRES - ETAPA 2 - BELEN C.P. N° 179/15	\$ 1,415,589.88	19/10/2015	30/11/2015	4	2
CAPITAL	CAPITAL	GLOBAL S.R.L. de Manuel Antonio Gomez Bello	ENCAUZAMIENTO RIO POMAN C.P. N° 176/15	\$ 855,948.19	04/11/2015	30/11/2015	6	2
CAPITAL	CAPITAL	TRANSPORTE MAIDANA S.R.L.	ACCESO POR AV. SALGEMA AL COMPLEJO HABITACIONAL VALLE CHICO- TRAMO 1 - CAPITAL C.P. N° 179/15	\$ 3,090,058.80	27/10/2015	30/11/2015	2	2
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE MAIDANA S.R.L.	ACCESO POR AV. SALGEMA AL COMPLEJO HABITACIONAL VALLE CHICO- TRAMO 2 - CAPITAL C.P. N° 180/15	\$ 3,070,843.62	27/10/2015	30/11/2015	2	2
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE MAIDANA S.R.L.	ALUMBRADO PUBLICO EN AV. SALGEMA ACCESO AL COMPLEJO HABITACIONAL VALLE CHICO - CAPITAL C.P. N° 185/15	\$ 2,419,130.84	27/10/2015	30/11/2015	3	2
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE MAIDANA S.R.L.	CORDON CUNETAS Y VEREDAS MUNICIPALES EN AV. SALGEMA INGRESO AL COMPLEJO HABITACIONAL VALLE CHICO- TRAMO 1 - CAPITAL C.P. N° 205/15	\$ 3,189,444.02	16/11/2015	31/12/2015	2	2
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE MAIDANA S.R.L.	CORDONES CUNETAS Y VEREDAS MUNICIPALES EN AV. SALGEMA INGRESO AL COMPLEJO HABITACIONAL VALLE CHICO- TRAMO 2 - CAPITAL C.P. N° 206/15	\$ 2,967,570.84	16/11/2015	30/12/2015	2	2
TOTALES				\$ 91,121,447.51				

Fuente: Dpto. Control de Gestión


Lic. MARIA E. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución

4° TRIMESTRE 2015

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

Planilla N° 3.I.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/15 (%)		
						ACUMUL.	CONTRAC.	DESVIO
POMAN	EL PAJONAL	ING. ROBERTO O.P. CARENA CONSTRUCCIONES	ALUMBRADO PUBLICO EN RUTA PROVINCIAL N° 46 Y ACCESOS SECUNDARIOS EN EL PAJONAL - POMAN CP 04/09	\$ 431,329.42	20/04/2009	52.867	100	47.133
POMAN	EL PAJONAL	ING. ROBERTO O.P. CARENA CONSTRUCCIONES	ALUMBRADO PUBLICO EN ACCESOS NUEVOS Y CALLES INTERNAS EN EL PAJONAL - POMAN CP 05/09	\$ 511,986.90	20/05/2009	59.734	100	40.266
AMBATO	EL RODEO	BLOCK S.R.L.	RED VIAL, RED ELECTRICA Y RED DE AGUA AL B° 15 VIV. EL RODEO - AMBATO CP 56/09	\$ 346,881.38	03/12/2009	73.662	100	26.338
CAPITAL	CAPITAL	REV CONSTRUCCIONES	Cordones Cunetas, Badenes, Veredas y Rampas para discapacitados en B° La Esperanza - Sector 70 viviendas - Capital CP 39/11	\$ 720,320.00	15/09/2011	95.000	100	5.000
CAPITAL	CAPITAL	REV CONSTRUCCIONES	Red Eléctrica, conexiones domiciliarias externas, Alumbrado Público y Nexo y SETA a B° La Esperanza - 120 viv. - Capital CP 59/11	\$ 476,650.00	18/10/11	93.900	100	6.100
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCTORA DEL NORTE S.R.L.	Cordones Cunetas, Rampas para Discapacitados y demolición de Cordones Existentes en Rotonda Av. Misiones - Capital CP 61/11	\$ 409,167.71	10/10/2011	0.000	100	100.000
CAPITAL	CAPITAL	REV CONSTRUCCIONES	Cordones Cunetas, Badenes y Rampas para Discapacitados en Rotonda Av. Choya - Capital CP 75/11	\$ 476,875.00	25/10/2011	95.028	100	4.972
CAPITAL	CAPITAL	CAPDEVILA EMP. CONSTRUCTORA S.A.	Terminación de la obra pavimentación en Av. Manuel Navarro - Capital CP 82/11	\$ 714,913.14	22/11/2011	17.809	100	82.191
CAPITAL	CAPITAL	CAPDEVILA EMP. CONSTRUCTORA S.A.	Subrasante, base granular e imprimación en Sector Oeste A - Capital CP 85/11	\$ 672,256.75	22/11/2011	26.520	100	73.480
CAPITAL	CAPITAL	PLAN CONSTRUCTORA S.R.L.	Red de Agua Potable y Red Cloacal con conexiones domiciliarias en Zona Sur - Tramo Abaucán y Dr. Ruza - Capital CP 96/11	\$ 474,912.17	23/11/2011	29.900	100	70.100
CAPAYAN	CAPAYAN	GRUPO KAPAYAN S.R.L.	Alumbrado Público en ingreso a la localidad de Huillapima - Capayán CP 50/13	\$ 632,850.32	02/06/2013	98.000	100	2.000

LIC. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES


3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución

4° TRIMESTRE 2015

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

Planilla N° 3.I.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/15 (%)	
						ACUMUL. CONTRAC.	DESVIO
EL ALTO	EL ALTO	ALMACOR	Sistema de colectores cloacales y planta de tratamiento de efluentes en El Alto - El Alto CP 135/13	\$ 1,492,520.42	01/10/2013	69.395	30.605
F.M.E.	LAS PIRQUITAS	EDIFICAT S.R.L.	PLANTA COMPACTA DEPURADORA DE EFLUENTES CLOACALES DE 160 M3/día PARA BARRIOS DE VIVIENDAS EN VILLA LAS PIRQUITAS - F.M.E. CP 187/13	\$ 1,461,638.68	24/09/2013	95.000	5.000
F.M.E.	LAS PIRQUITAS	EDIFICAT S.R.L.	SISTEMA ELECTRICO Y BOMBAS A PLANTA DEPURADORA COMPACTA PARA BARRIOS DE VIVIENDAS EN VILLA LAS PIRQUITAS - F.M.E. CP 188/13	\$ 1,386,000.63	24/09/2013	95.000	5.000
BELEN	BELEN	EDIFICAT S.R.L.	RED CLOACAL A B° CANAL IPV LONDRES BELEN - CP 259/13	\$ 1,245,739.68	02/12/2013	95.697	4.303
BELEN	LONDRES	EDIFICAT S.R.L.	RED CLOACAL B° SAN RAMON IPV - LONDRES - BELEN - CP 263/13	\$ 1,278,751.69	02/12/2013	95.047	4.953
BELEN	BELEN	EDIFICAT S.R.L.	AMPLIACION RED DE AGUA POTABLE A B° I.P.V. LAS LOMAS - BELEN - CP 297/13	\$ 1,413,796.15	17/12/2013	97.051	2.949
CAPITAL	CAPITAL	EDIFICAT S.R.L.	IMPULSION, EMPALME A RED EXISTENTE DEL NUEVO POZO 55 - CAPITAL - CP 308/13	\$ 1,134,408.90	05/03/2014	83.563	16.437
CAPITAL	CAPITAL	EDIFICAT S.R.L.	CAÑERIA DE IMPULSION - MATERIAL PRFV DEL NUEVO POZO 55 - CAPITAL - CP 309/13	\$ 1,205,097.63	05/03/2014	80.000	20.000
POMAN	SAUJIL	ALFA CONS S.R.L.	ALUMBRADO PUBLICO EN SAUJIL - POMAN - C.P. 152/14	\$ 1,354,362.92	05/03/2015	80.000	20.000
POMAN	SAUJIL	ALFA CONS S.R.L.	ALUMBRADO PUBLICO EN SAUJIL (CIRCUITO N° 2 Y 3) - POMAN C.P. 164/14	\$ 3,146,000.19	27/04/2015	80.000	20.000
VALLE VIEJO	SUMALAO	DIAZ Y DIAZ CONSTRUCTORA	AMPLIACION DE RED DE AGUA POTABLE Y NEXO DE 13.2 KV y RED ELECTRICA DE BAJA TENSION Y ALUMBRADO PUBLICO A B° IPV 7 VIV. SOCIALES EN SUMALAO - VALLE VIEJO C.P. 001/15	\$ 1,304,127.34	07/05/2015	71.660	28.340


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución

4° TRIMESTRE 2015


JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

Planilla N° 3.I.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	ACUMUL. CONTRAC.	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/15 (%)	DESVIO
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCCIONES AMERICANAS DE STELLA DEL VALLE ZAR	RED DE AGUA POTABLE Y CONEXIONES DOMICILIARIAS AL B° SAN ANTONIO NORTE - CAPITAL C.P. 05/15	\$ 1,365,885.41	02/06/2015	90.000	100	10.000
ANDALGALA	ACONQUIJA	CONSTRUCTORA DEL NORTE SRL	NEXO DE AGUA POTABLE Y CONEXIONES DOMICILIARIAS AL B° IPV 20 VIV. ACONQUIJA - ANDALGALA C.P. 016/15	\$ 1,109,095.68	18/05/2015	91.280	100	8.720
ANDALGALA	ACONQUIJA	CONSTRUCTORA DEL NORTE SRL	OBRA: NEXO DE ELECTRICIDAD AL B° IPV 20 VIV. ACONQUIJA - ANDALGALA C.P. 017/15	\$ 3,299,999.67	18/05/2015	73.940	100	26.060
CAPITAL	CAPITAL	TC CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.R.L	Red de Distribucion de Agua Potable para Barrios IPV en Banda de Varela - Loma Negra Etapa I - Capital - CP n° 025/15	\$ 1,927,645.99	06/07/2015	80.000	100	20.000
CAPITAL	CAPITAL	TC CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SRL	Red de Distribucion de Agua Potable para Barrios IPV en Banda de Varela - Loma Negra Etapa II - Capital - CP n° 026/15	\$ 2,130,686.23	06/07/2015	80.000	100	20.000
CAPITAL	CAPITAL	MUJUCAT S.R.L.	SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA Y CASILLAS DE CLORACION Y CONTROL DE PERFORACION A POZO DE AGUA N° 56 - CAPITAL - C.P. N° 138/15	\$ 3,299,470.17	16/09/2015	90.260	100	9.740
CAPITAL	CAPITAL	HUASI CONSTRUCCIONES S.R.L.	ALUMBRADO PUBLICO AVENIDAS 970 VIVIENDAS VALLE CHICO - CAPITAL - C.P. N° 140/15	\$ 2,753,059.26	04/09/2015	81.100	100	18.900
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCTORA DEL NORTE S.R.L.	INFRAESTRUCTURA PLAZA B° IPV 50 VIVIENDAS - CAPITAL C.P. N° 156/15	\$ 2,990,320.26	05/11/2015	23.925	100	76.075
TOTALES:				\$ 41,166,749.69				

NOTA:

OBRA CON CERT. DE ANTICIPO FINANCIERO - Obra con Contrato Rescindido por falta de financiamiento para la obra- Res. 1037/12 - 21/05/12


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.

4° TRIMESTRE 2015


JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 3. I.T. P.F.

SUB PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DEL HÁBITAT URBANO, INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
							CONTRAC	REAL	
TOTALES				\$ 0.00					

Fuente:


Lic. MARIA L. ROMACHOK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Obras de Infraestructuras de nexos y Obras Complementarias en Ejecución - Programas Federales

4° TRIMESTRE 2015

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

Planilla N° 3.I.E. P. F.

SUB PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DEL HÁBITAT URBANO, INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO	FECHA	AVANCE FINANCIERO		
				MONTO CONTRACTUAL	INICIO REAL	AL 31/12/15(%)	ACUMUL. CONTRAC.	DESVIO
TINOGASTA	FIAMBALA	VICTOR ROBERTO NUÑEZ	INFRAESTRUCTURA AL B° SAN MARTIN - FIAMBALA LP 47/07	\$ 2,714,805.93	21/08/2008	98.711	100	1.289
				\$ 2,714,805.93				
TOTALES								

Fuente: Dpto. Control de Gestión


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.

4° TRIMESTRE 2015

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 3. LT. P.F.

PROGRAMA FEDESUB PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS
PROYECTO: OBRAS DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PARA 5.000 VIVIENDAS EN CAPITAL

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
							CONTRAC	REAL	
CAPITAL	CAPITAL	VICTOR ROBERTO NUÑEZ	NUEVA PERFORACION: CAMARA Y EQUIPOS ELECTROMECANICOS - CAPITAL LP 01/14	\$ 4,230,766.82	15/09/2014	02/06/2015	4	9	125
CAPITAL	CAPITAL	ITALCA CONSTRUCTORA S.R.L.	CAÑERIA DE IMPULSION DE AGUA POTABLE - PROG. 0.00 A 3.000,00 - CAPITAL LP 02/14	\$ 13,782,606.03	24/09/2014	28/05/2015	8	8	0
CAPITAL	CAPITAL	ISACONS	CAÑERIA DE IMPULSION: INCLUYE CAÑERIA DE DISTRIBUCION PRINCIPAL DE AGUA POTABLE (BAJADA CISTERNA) - CAPITAL LP 03/14	\$ 15,988,475.46	19/09/2014	02/06/2015	8	9	13
CAPITAL	CAPITAL	CARENA CONSTRUCCIONES S.R.L.	NUEVA CISTERNA DE H° A° CAPACIDAD 2.000 M3 - CAPITAL LP 04/14	\$ 6,019,799.81	15/09/2014	15/09/2015	6	12	100
CAPITAL	CAPITAL	VICTOR ROBERTO NUÑEZ	COLECTORA CLOACAL; NEXO 1° ETAPA - PROG. 0.00 A 1.470 M - CAPITAL LP 05/14	\$ 15,980,495.41	15/09/2014	04/06/2015	8	8	0
CAPITAL	CAPITAL	HECTOR ZARATE EMP. CONSTRUCTORA	COLECTORA CLOACAL; NEXO 1° ETAPA - PROG. 1.470,00 A 3.660 M - CAPITAL LP 06/14	\$ 17,877,239.28	15/09/2014	22/06/2015	9	9	0
CAPITAL	CAPITAL	HORMICAT S.A.	COLECTORA CLOACAL; NEXO 2° ETAPA - PROG. 3.660,00 A 4.581,50 M - CAPITAL LP 07/14	\$ 6,552,061.42	15/09/2014	15/04/2015	6	7	17
CAPITAL	CAPITAL	HUASI CONSTRUCCIONES S.R.L.	CONSTRUCCION DE NEXOS: L.M.T. 13.2 KV - SETAS DH6 315 KVA Y ALUMBRADO PUBLICO (ETAPA I) - CAPITAL LP 08/14	\$ 21,922,440.91	19/09/2014	02/07/2015	8	9	13
CAPITAL	CAPITAL	ALMACOR	CONSTRUCCION DE NEXOS: DT 33 KV ET "EL PANTANILLO" - ET OESTE (ETAPA I) - CAPITAL LP 10/14	\$ 15,128,583.61	19/09/2014	31/12/2015	7	14	100
CAPITAL	CAPITAL	VISAN CONSTRUCTORA S.R.L.	PROVISION Y MONTAJE DE TRANSFORMADOR DE SUBTRANSFORMACION 33/13.2 KV 10 MVA - CAPITAL LP 11/14	\$ 5,344,195.52	19/09/2014	28/05/2015	7	8	14
CAPITAL	CAPITAL	CAPDEVILA EMPRESA CONSTRUCTORA S.A.	CONSTRUCCION DE NEXOS: L.M.T. 13.2 KV Y SETAS DH6 315 KVA (ETAPA II) - CAPITAL LP 12/14	\$ 13,163,998.34	03/10/2014	15/05/2015	7	7	0
TOTALES				\$ 135,990,562.61					

Fuente: CONTROL DE GESTION

Lic. MARIA L. ROMACHUR
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución - Programas Federales

4° TRIMESTRE 2015


JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

Planilla N° 3.I.E. P. F.

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS
PROYECTO: OBRAS DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PARA 5.000 VIVIENDAS EN CAPITAL

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO		
						ACUMUL.	CONTRAC.	AL 31/12/15 (%) DESVO
CAPITAL	CAPITAL	R.E.V. CONSTRUCCIONES	CONSTRUCCION DE NEXOS: CENTRO DE TRANSFORMACION 33/13.2 KV 10 MVA - CAPITAL LP 09/14	\$ 16.424.733.20	10/10/2014	97.020	100	2.980
CAPITAL	CAPITAL	HORMICAT S.A.	PUENTE I SOBRE RIO ONGOLI - OBRAS COMPLEMENTARIAS - CAPITAL LP N° 13/14	\$ 16.920.815.68	02/03/2015	71.220	100	28.780
CAPITAL	CAPITAL	HORMICAT S.A.	PUENTE II SOBRE RIO ONGOLI - OBRAS COMPLEMENTARIAS - CAPITAL LP N° 14/14	\$ 12.981.438.28	10/09/2015	7.620	100	92.380
TOTALES				\$ 46.326.987.16				

Fuente: Dpto. Control de Gestión


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.


4° TRIMESTRE 2015

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 3. I.T. P.F.
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS
PROYECTO: OBRAS DE INFRAESTRUCTURA VIAL 970 VIVIENDAS EN CAPITAL - PAVIMENTO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC	REAL	MORA en %
CAPITAL	CAPITAL	VIALNORT S.R.L.	TRABAJOS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS - LIMPIEZA Y DESMONTAJE - DESMONTAJE, SUBRASANTE - CAMINO DE SERVICIO - CAPITAL - L P N° 31/15	\$ 24,184,241.66	18/08/2015	15/10/2015	3	3	0
CAPITAL	CAPITAL	VIALNORT S.R.L.	MOVIMIENTO DE SUELO - TERRAPLEN - CAPITAL- LP 32/15	\$ 21,335,649.88	19/08/2015	15/10/2015	3	3	0
CAPITAL	CAPITAL	VIALNORT S.R.L.	VEREDAS MUNICIPALES, BADENES Y CORDONES CUNETAS - CAPITAL- LP 33/15	\$ 14,566,305.58	19/08/2015	15/10/2015	3	3	0
CAPITAL	CAPITAL	HORMICAT S.A.	PAVIMENTO HORMIGON ARTICULADO - BASE GRANULAR - PAVIMENTACION HORMIGON ARTICULADO - ADOQUINES - ETAPA I - CAPITAL- LP 35/15	\$ 13,124,171.84	06/08/2015	15/10/2015	3	3	0
CAPITAL	CAPITAL	HUASI CONSTRUCCION	PAVIMENTO HORMIGON ARTICULADO - BASE GRANULAR - PAVIMENTACION HORMIGON ARTICULADO - ADOQUINES - ETAPA II - CAPITAL- LP 36/15	\$ 10,270,973.20	06/08/2015	15/11/2015	3	3	0
CAPITAL	CAPITAL	VIALNORT S.R.L.	ALCANTARILLAS - CAPITAL- LP 40/15	\$ 12,190,471.85	18/08/2015	15/10/2015	3	3	0
TOTALES				\$ 95,671,814.01					

Fuente: CONTROL DE GESTION


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución - Programas Federales

4° TRIMESTRE 2015

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

Planilla N° 3.I.E. P. F.

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS
PROYECTO: OBRAS DE INFRAESTRUCTURA VIAL 970 VIVIENDAS EN CAPITAL - PAVIMENTO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/15 (%)		
						ACUMUL.	CONTRAC.	DESVIO
CAPITAL	CAPITAL	VIALNORT S.R.L.	PAVIMENTO FLEXIBLE AVENIDAS - BASE GRANULAR - ASFALTO - CAPITAL- LP 34/15	\$ 39,065,938.24	19/08/2015	58.660	100	41.340
CAPITAL	CAPITAL	VICTOR ROBERTO NUÑEZ	PAVIMENTO HORMIGON ARTICULADO - BASE GRANULAR - PAVIMENTACION HORMIGON ARTICULADO - ADOQUINES - ETAPA III - CAPITAL- LP 37/15	\$ 11,982,939.51	06/08/2015	88.000	100	12.000
CAPITAL	CAPITAL	VICTOR ROBERTO NUÑEZ	PAVIMENTO HORMIGON ARTICULADO - BASE GRANULAR - PAVIMENTACION HORMIGON ARTICULADO - ADOQUINES - ETAPA IV - CAPITAL- LP 38/15	\$ 13,124,171.36	06/08/2015	88.000	100	12.000
CAPITAL	CAPITAL	ITALCA	PAVIMENTO HORMIGON ARTICULADO - BASE GRANULAR - PAVIMENTACION HORMIGON ARTICULADO - ADOQUINES - ETAPA V - CAPITAL- LP 39/15	\$ 13,934,446.80	18/08/2015	66.360	100	33.640
TOTALES:				\$ 78,107,495.91				

Fuente: Dpto. Control de Gestión


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución
PROYECTO: OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS Y ESPACIO PUBLICO EN LOTEO DE VIV. PRO.CREAR - CAPITAL


4° TRIMESTRE 2015

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

Planilla N° 3.I.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/15 (%)		
						ACUMUL.	CONTRAC.	DESVO
CAPITAL	CAPITAL	REV CONSTRUCCIONES	INFRAESTRUCTURA, DESMONTE Y TERRAPLEN EN SECTOR DE VIV. LOTEO VIV. PROCREAR-CAPITAL CP 187/15	\$ 1,795,379.00	31/10/2015	55.000	100	45.000
CAPITAL	CAPITAL	REV CONSTRUCCIONES	INFRAESTRUCTURA, DESMONTE Y TERRAPLEN EN SECTOR DE CALLES DEL LOTEO VIV. PROCREAR - CAPITAL CP 188/15	\$ 2,313,449.00	31/10/2015	55.000	100	45.000
CAPITAL	CAPITAL	REV CONSTRUCCIONES	RED DE AGUA POTABLE EN LOTEO VIV. PROCREAR - CAPITAL CP 189/15	\$ 1,770,105.00	31/10/2015	53.000	100	47.000
CAPITAL	CAPITAL	REV CONSTRUCCIONES	RED CLOACAL EN LOTEO VIVIENDAS PROCREAR - CAPITAL C.P. N° 190/15	\$ 2,838,562.00	31/10/2015	53.000	100	47.000
CAPITAL	CAPITAL	REV CONSTRUCCIONES	RED ELECTRICA DE MEDIA TENSION EN LOTEO VIVIENDAS PROCREAR - CAPITAL C.P. N° 191/15	\$ 1,206,892.00	31/10/2015	15.000	100	85.000
CAPITAL	CAPITAL	REV CONSTRUCCIONES	RED ELECTRICA DE BAJA TENSION EN LOTEO VIVIENDAS PROCREAR - CAPITAL C.P. N° 192/15	\$ 3,274,103.00	31/10/2015	25.000	100	75.000
CAPITAL	CAPITAL	REV CONSTRUCCIONES	ALUMBRADO PUBLICO EN LOTEO VIVIENDAS PROCREAR - CAPITAL C.P. N° 193/15	\$ 1,298,778.00	31/10/2015	15.000	100	85.000
TOTALES:				\$ 14,497,268.00				

NOTA:


Lic. MARIA ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

ANEXO
AREA SOCIAL

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: Catamarca.


Año 2015

Planilla N° 4.1

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/15

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0-500	1388	1565	2953	19.24%
501-1000	1231	888	2119	13.81%
1001-1500	912	668	1580	10.30%
1501-2000	606	457	1063	6.93%
2001-2500	468	378	846	5.51%
2501-3000	368	284	652	4.25%
3001-3500	372	275	647	4.22%
3501-4000	362	204	566	3.69%
4001-4500	324	188	512	3.34%
4501-5000	254	158	412	2.68%
5001-5500	244	150	394	2.57%
5501-6000	231	143	374	2.44%
6001-6500	205	106	311	2.03%
6501-7000	168	82	250	1.63%
7001-7500	193	113	306	1.99%
7501-8000	184	79	263	1.71%
8001-8500	159	84	243	1.58%
8501-9000	145	60	205	1.34%
9001-9500	132	62	194	1.26%
9501-10.000	117	47	164	1.07%
10.001-99999,99	868	424	1292	8.42%
TOTAL	8931	6415	15346	100.00%

Fuente: Dirección de Adjudicaciones y Control de Viviendas - IPV-Catamarca


CORREA ORLANDO PENE
DIRECTOR PROYECTO ADJUDICACION
Y CONTROL DE VIVIENDAS
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

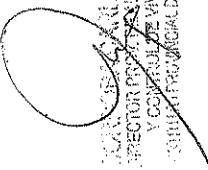
JURISDICCION: Catamarca.

Año 2015

Planilla N° 4.1.1

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/15.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0-500	88	47	135	12.66%
501-1000	90	25	115	10.79%
1001-1500	81	52	133	12.48%
1501-2000	62	41	103	9.66%
2001-2500	53	23	76	7.13%
2501-3000	38	23	61	5.72%
3001-3500	32	20	52	4.88%
3501-4000	38	1	39	3.66%
4001-4500	28	10	38	3.56%
4501-5000	21	18	39	3.66%
5001-5500	27	10	37	3.47%
5501-6000	14	8	22	2.06%
6001-6500	12	3	15	1.41%
6501-7000	20	1	21	1.97%
7001-7500	17	3	20	1.88%
7501-8000	15	2	17	1.59%
8001-8500	13	4	17	1.59%
8501-9000	14	4	18	1.69%
9001-9500	12	0	12	1.13%
9501-10.000	10	4	14	1.31%
10.001-99999,99	67	15	82	7.69%
TOTAL	752	314	1066	100.00%


 JUAN CARLOS MENE
 DIRECTOR DE ADJUDICACION
 Y CONTROL DE VIVIENDAS
 GOBIERNO PROVINCIAL DE CATAMARCA

Fuente: Dirección de Adjudicaciones y Control de Viviendas - IPV-Catamarca

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2015

Planilla N° 4.2.

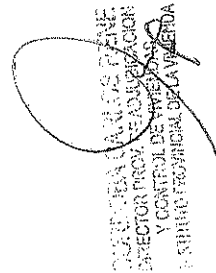
Operatoria y Programa*: PLAN FEDERAL- "TECHO DIGNO", "PLURI ANUAL Y FONAVI- "MI HOGAR"

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación	C/ otro Documento	En recuperero	No ingresadas a recuperero
Lic 07/12	Capayan (1)	30 Viv Huillapima Lic 07/12	30	30	0	30	0
Lic 13/96	Ambato	16 Viv Los Castillos Lic 13/96	16	16	0	16	0
Lic 35/13	Valle Viejo	30 Viv Santa Rosa Lic 35/13	30	30	0	30	0
Lic 35/05	Capital	30 Viv Capital . Centro de Ingenieros Lic 35/05	30	30	0	30	0
Lic 29/13	La Paz	40 Viv Recreo Lic 29/13	40	40	0	40	0
Lic 32/13	Santa Maria	30 Viv San José Lic 32/13	30	30	0	30	0
Lic 34/13	Tinogasta	40 Viv Santa Rosa - Tinogasta Lic 34/13	40	40	0	40	0
Lic 07,10,11,12,24,25 y 26/13	Capital	330 Viv Capital 1 entrega parcial del B° 970 viv Valle Chico Lic 07,10,11,12,24,25 y 26/13	330	330	0	330	0
Lic 31/13	Santa Maria	30 viv Santa Maria Lic 31/13	30	30	0	30	0
Viv Lic 23/13	Capital (2)	60 viv Capital 2 entrega parcial del B° 970 Viv Lic 23/13	60	60	0	60	0

COPIA DEL CERTIFICADO DE VERIFICACION Y CONTROL DE ENTREGA DE VIVIENDA

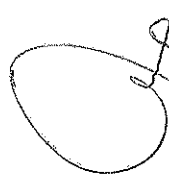
Lic 28/05	Santa Maria	80 viv Santa Maria Lic 28/05	80	80	0	80	0
Lic 06,08,09,14,2 y28/13	Capital (3)	147 Viv Capital 3 entrega parcial de B° 970 viv Lic 06,08,09,14,22 y28/13	147	147	0	147	0
Lic 02/13	Andalgala (4)	30 viv Andalgala Lic 02/13	30	30	0	30	0
Lic 39/05	Valle Viejo	22 Viv Tribunal de Cuentas - Villa Dolores Lic 39/05 ENTREGA PARCIAL DEL 30 VIV obra reubicada del 110 viv Capital	22	22	0	22	0
Lic13 y16/13	Capital	50 viv Capital 4 entrega parcial del B° 970 Viv Valle Chico lic13 y16/13	50	50	0	50	0
Lic 14,15,19,20 y 21/13	Capital	197 viv Capital 5 entrega parcial del B° 970 viv Valle Chico Lic 14,15,19,20 y 21/13	197	197	0	197	0
CP 356/13 357/13, 04/14 y14/14	El Alto (5)	28 viv Tapso CP 356/13 357/13, 04/14 y14/14	28	28	0	28	0
Lic 08, 20 y 21/13	Capital	80 viv Capital 6 entrega parcial del B° 970 viv Valle Chico Lic 08, 20 y 21/13	80	80	0	80	0
CP 28/15	Capital	1 vivienda Capital CP 28/15	1	1	0	1	0
CP 133/14	Capital	1 vivienda Capital CP 133/14	1	1	0	1	0
CP 116/14	Capital	1 vivienda Capital CP 116/14	1	1	0	1	0
CP 97/14	Capital	1 vivienda Capital CP 97/14	1	1	0	1	0
CP 107/15	Capital	1 vivienda Capital CP 107/15	1	1	0	1	0
CP 125/15	Capital	1 vivienda Capital CP 125/15	1	1	0	1	0


 DIRECTOR PROVINCIAL DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA
 Y CONTROL DE INGENIERIA Y SUPLENTE PROVINCIAL DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA

CP 35/14	Valle Viejo	1 vivienda Valle Viejo CP 35/14	1	1	0	1	0
CP 328/13	F M Esquiú	1 vivienda FME CP 328/13	1	1	0	1	0
CP 183/15	Capital	1 vivienda Capital CP 183/15	1	1	0	1	0
CP 149/14	Valle Viejo	1 vivienda Valle Viejo CP 149/14	1	1	0	1	0
CP 140/14	Valle Viejo	1 vivienda Valle Viejo CP 140/14	1	1	0	1	0
CP 39/15	Capital	1 vivienda Capital CP 39/15	1	1	0	1	0
CP 99/15	Capital	1 vivienda Capital CP 99/15	1	1	0	1	0
CP 18/14	Valle Viejo	1 vivienda Valle Viejo CP 18/14	1	1	0	1	0
CP 41/15	Capital	1 vivienda Capital CP 41/15	1	1	0	1	0
CP 44/15	Capital	1 vivienda Capital CP 44/15	1	1	0	1	0
Total			1286			1286	

Fuente: Direccion de Evaluacion Adjudicación y Control de Viviendas

Observaciones: (1) 1 vivienda es social, (2) 1 viv es social, (3) 3 Viv son sociales, (4) 2 Viv son Sociales y (5) 8 viv son sociales.


 COORDINADORA GENERAL DE PLANEACIÓN
 DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN
 Y CONTROL DE VIVIENDAS
 AGENCIA NACIONAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2015

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: PLAN FEDERAL- "TECHO DIGNO"


Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación	C/ otro Documento	En recupero	No ingresadas a
Lic 07/12	Capayan (1)	30 Viv Huillapima Lic 07/12	30	30	0	30	0
Lic 35/13	Valle Viejo	30 Viv Santa Rosa Lic 35/13	30	30	0	30	0
Lic 29/13	La Paz	40 Viv Recreo Lic 29/13	40	40	0	40	0
Lic 32/13	Santa Maria	30 Viv San José Lic 32/13	30	30	0	30	0
Lic 34/13	Tinogasta	40 Viv Santa Rosa - Tinogasta Lic 34/13	40	40	0	40	0
Lic 07,10,11,12,24,25 y 26/13	Capital	330 Viv Capital I entrega parcial del B° 970 viv Valle Chico Lic 07,10,11,12,24,25 y 26/13	330	330	0	330	0


SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
DIRECTOR PROV. DE CONSTRUCCION Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Lic 31/13	Santa Maria	30 viv Santa Maria Lic 31/13	30	30	0	30	0
Viv Lic 23/13	Capital (2)	60 viv Capital 2 entrega parcial del B° 970 Viv Lic 23/13	60	60	0	60	0
Lic 06,08,09,14,2 2 y28/13	Capital (3)	147 Viv Capital 3 entrega parcial de B° 970 viv Lic 06,08,09,14,22 y28/13	147	147	0	147	0
Lic 02/13	Andalgala (4)	30 viv Andalgala Lic 02/13	30	30	0	30	0
Lic13 y16/13	Capital	50 viv Capital 4 entrega parcial del B° 970 Viv Valle Chico lic13 y16/13	50	50	0	50	0
Lic 14,15,19,20 y 21/13	Capital	197 viv Capital 5 entrega parcial del B° 970 viv Valle Chico Lic 14,15,19,20 y 21/13	197	197	0	197	0
CP 356/13 357/13, 04/14 y14/14	El Alto (5)	28 viv Tapso CP 356/13 357/13, 04/14 y14/14	28	28	0	28	0
Lic 08, 20 y 21/13	Capital	80 viv Capital 6 entrega parcial del B° 970 viv Valle Chico Lic 08, 20 y 21/13	80	80	0	80	0
Total			1122			1122	

Fuente: Direccion de Evaluacion Adjudicación y Control de Viviendas


 DIRECTOR PROVINCIAL DE EVALUACION
 Y CONTROL DE VIVIENDAS
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Observaciones: (1) 1 vivienda es social, (2) 1 viv es social, (3) 3 Viv son sociales, (4) 2 Viv son Sociales y (5) 8 viv son sociales.



GOVERNADORIA DEL ESTADO
DIRECTORIO DE REGISTRO
Y CONTROL DE VIVIENDAS
BOGOTÁ, COLOMBIA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2015


Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: PLAN FEDERAL- "PLURIANUAL

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por Operatoria y Programa


N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación	C/ otro Documento	En recuper	No ingresadas a
Lic 13/96	Ambato	16 Viv Los Castillos Lic 13/96	16	16	0	16	0
Lic 35/05	Capital	30 Viv Capital .Centro de Ingenieros Lic 35/05	30	30	0	30	0
Lic 28/05	Santa Maria	80 viv Santa Maria Lic 28/05	80	80	0	80	0
Lic 39/05	Valle Viejo	22 Viv Tribunal de Cuentas -Villa Dolores Lic 39/05 ENTREGA PARCIAL DEL 30 VIV obra reubicada del 110 viv Capital	22	22	0	22	0
Total			148			148	

Fuente: Direccion de Evaluacion Adjudicación y Control de Viviendas


 JUAN CARLOS GARCIA
 DIRECTOR PROYECTO ADJUDICACION
 Y CONTROL DE VIVIENDAS
 INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA

CP 328/13	F M Esquiú	1 vivienda FME CP 328/13	1	1	0	1	0
CP 183/15	Capital	1 vivienda Capital CP 183/15	1	1	0	1	0
CP 149/14	Valle Viejo	1 vivienda Valle Viejo CP 149/14	1	1	0	1	0
CP 140/14	Valle Viejo	1 vivienda Valle Viejo CP 140/14	1	1	0	1	0
CP 39/15	Capital	1 vivienda Capital CP 39/15	1	1	0	1	0
CP 99/15	Capital	1 vivienda Capital CP 99/15	1	1	0	1	0
CP 18/14	Valle Viejo	1 vivienda Valle Viejo CP 18/14	1	1	0	1	0
CP 41/15	Capital	1 vivienda Capital CP 41/15	1	1	0	1	0
CP 44/15	Capital	1 vivienda Capital CP 44/15	1	1	0	1	0
Total			16			16	

Fuente: Dirección de Evaluación Adjudicación y Control de Viviendas


 COORDINADOR GENERAL DE
 EL SECTOR DE EVALUACIÓN
 Y CONTROL DE VIVIENDAS
 INSTITUTO FEDERAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:CATAMARCA

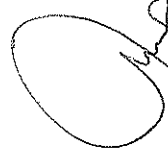
Año 2015

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2015

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	69	69	0
Interior	22	22	0
Total	91	91	

Fuente: Dirección de Adjudicación y Control de Viviendas


CATA MARCA
DIRECCION PROVINCIAL DE FERIA
Y CONTROL DE VIVIENDAS
GOBIERNO PROVINCIAL DE CATAMARCA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2015

Planilla N° 4.2.1.2. P.F.

Operatoria y Programa* PLAN FEDERAL - TECHO DIGNO

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
Lic 07/12	Capayan	30 Viv Huillapima Lic 07/12	2	1 otra - 1 mental	2	0
Lic 35/13	Valle Viejo	30 Viv Santa Rosa Lic 35/13	4	1 mental, 1 motor, 2 otra	2	2
Lic 29/13	La Paz	40 Viv Recreo Lic 29/13	3	1 mental, 1 auditiva 1 motora	2	1
Lic 32/13	Santa Maria	30 Viv San José Lic 32/13	3	1 motora, 1 mental, 1 otra	2	1
Lic 34/13	Tinogasta	40 Viv Santa Rosa - Tinogasta Lic 34/13	1	1 motora	2	0
Lic 07,10,11,12,24,25 y 26/13	Capital	330 Viv Capital 1 entrega parcial del B° 970 viv Valle Chico Lic 07,10,11,12,24,25 y 26/13	36	10 motoras, 14 mental, 2 auditiva, 8 otras, 1 visual	17	19
Lic 31/013	Santa Maria	30 viv Santa Maria Lic 31/13	1	1 otras	2	0
Lic 23/13	Capital	60 viv Capital 2 entrega parcial del B° 970 Viv Lic 23/13	4	3 motor, 1 mental	3	1
Lic 06,08,09,14,22 y 28/13	Capital	147 Viv Capital 3 entrega parcial de B° 970 viv Lic 06,08,09,14,22 y 28/13	4	2 mental, 1 motor, 1 otra	7	0
Lic 02/13	Andalgala	30 viv Andalgala Lic 02/13	1	1 mental	2	0

COORDINADOR GENERAL
DIRECTOR PROYECTOS FEDERALES
Y CONTROL DE VIVIENDAS
ASISTENTE TECNICA DE VIVIENDA


Lic 13 y 16/13	Capital	50 viv Capital 4 entrega parcial del B° 970 Viv Lic 13 y 16/13	2	1 motora, 1 mental	3	0
viv Lic 14, 15, 19, 20 y 21/13	Capital	197 viv Capital 5 entrega parcial del B° 970 viv Lic 14, 15, 19, 20 y 21/13	10	2 otras, 4 mental, 2 motor, 2 auditiva	8	2
CP 356/13 357/13, 04/14 y 14/14	El Alto	28 viv Tapso CP 356/13 357/13, 04/14 y 14/14	0		1	0
Lic 08, 20 y 21/13	Capital	80 viv Capital 6 entrega parcial del B° 970 viv Lic 08, 20 y 21/13	12	5 mental, 3 otras, 3 auditiva, 1 motor	5	7
Total			83		58	33

Fuente: Dirección de Adjudicación y Control de Vivienda

Nota

* Indicar Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.


 COORDINADOR GENERAL DE
 DIRECCIÓN DE ADJUDICACIÓN
 Y CONTROL DE VIVIENDAS
 GOBIERNO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2015

Planilla N° 4.2.1.2. P.F.

Operatoria y Programa* PLAN FEDERAL - PLURI ANUAL

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
Lic 13/96	Ambato	16 Viv Los Castillos Lic 13/96	0		0	0
Lic 35/05	Capital	30 Viv Capital .Centro de Ingenieros Lic 35/05	1	1 motor	0	1
Lic 28/05	Santa Maria	80 viv Santa Maria Lic 28/05	7	4 mental, 1 motor, 1 otra 2 auditiva	4	3
Lic 39/05	Valle Viejo	22 Viv Tribunal de Cuentas - Villa Dolores Lic 39/05 ENTREGA PARCIAL DEL 30 VIV obra reubicada del 110 viv Capital	0		0	0
Total			8		4	4

Fuente: Dirección de Adjudicación y Control de Viviendas

Nota

* Indicar Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECTOR PROYECTOS DE ADJUDICACION Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2015

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: PLAN FEDERAL - TECHO DIGNO

N° Identific. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas:			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de financiamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s.
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.				
L.P. N° 40/12	CAPITAL	120 VIVIENDAS CAPITAL	120											EVALUACION	300	VAR.
C.P.N° 119.120.121.122.123.12	POMAN	17 VIVIENDAS SOCIALES COLPES	16											EVALUACION	300	VAR.
L.P. N° 30/12	LA PAZ	30 VIVIENDAS RECREO	30											EVALUACION	300	VAR.
L.P. N° 02/12	CAPAYAN	30 VIVIENDAS HUILLAPAMA	30											EVALUACION	300	VAR.
L.P. N° 13/06	AMBA TO	16 VIVIENDAS LOS CATHLOS	16											EVALUACION	300	VAR.
L.P. N° 33/13	VALLE VIEJO	30 VIVIENDAS SANTA ROSA	30											EVALUACION	300	VAR.
L.P. N° 29/13	LA PAZ	40 VIVIENDAS RECREO	40											EVALUACION	300	VAR.
C.P.N° 21.23.25.26.27.28.30.33.35.37.39.40.42.44.45.46.47.48.49.228/13	CAPITAL	172 VIVIENDAS SOCIALES CAPITAL	172											EVALUACION	500	VAR.
L.P. N° 52/13	SANTA MARIA	30 VIVIENDAS SAN JOSE	30											EVALUACION	300	VAR.
L.P. N° 34/13	TINOGASTA	40 VIVIENDAS SANTA ROSA	40											EVALUACION	300	VAR.
L.P. N° 07.10.11.12.24.25.26/13	CAPITAL	970 VIVIENDAS VALLE CHICO	537											EVALUACION	300	VAR.
L.P. N° 02/13	ANDALGALA	30 VIVIENDAS ANDALGALA	30											EVALUACION	300	VAR.
L.P. N° 31/13	SANTA MARIA	30 VIVIENDAS SANTA MARIA	30											EVALUACION	300	VAR.
L.P. N° 28/05	SANTA MARIA	80 VIVIENDAS SANTA MARIA	79											EVALUACION	300	VAR.
TOTAL			1200													

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** [1] Numero de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas de Avance de Obra
JEFES DE DIVISION OPERATIVAS ESPECIALES
INSTITUTO FONV. DE LA VIVIENDA

RENE VICTOR MORA
JEFE DE DIVISION OPERATIVAS ESPECIALES
INSTITUTO FONV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2015

Planilla N° 4.3.


Operatoria y Programa: PLAN FEDERAL REACTIVO - PLURIANUAL

[illegible]

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

RENE VIOLETA
JEFE DIVISION OPERACIONES ESPECIALES
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

o 3. V.E. 
NOTARIALEDAD PERO
JEFA COMISION V.V. FONAVI
DPTO RECIPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROF. DE LA VANGUARDIA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2015

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: FONAVI - CATAMARCA NUESTRA CASA.

[illegible]

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las planillas de avance de la obra.

NOELLA SILEDA APERO
JEFA DIVISION VIV. FONAVI
DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
PLANTILLAS REG. DE LA VIVIENDA

RENE VICOR MOYA
JEFE DE DIVISION OPERATORIAS ESPECIALES
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - OBRA NUEVA

Año 2015

JURISDICCION: CATAMARCA

Operatoria y Programa: FO.NA.VI - MI HOGAR

Planilla N° 4.3 - MI HOGAR

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV. 2 Dorm.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
Capital	Concurso de Precio N° 016/14	1	\$ 327,449.04	\$ 1,091	300	VARIAB.
Capital	Concurso de Precio N° 015/14	1	\$ 338,946.64	\$ 1,130	300	VARIAB.
Capital	Concurso de Precio N° 327/13	1	\$ 245,105.99	\$ 817	300	VARIAB.
Capital	Concurso de Precio N° 041/14	1	\$ 283,292.69	\$ 944	300	VARIAB.
Capital	Concurso de Precio N° 276/13	1	\$ 114,339.29	\$ 381	300	VARIAB.
Capital	Concurso de Precio N° 288/13	1	\$ 219,658.75	\$ 732	300	VARIAB.
Valle Viejo	Concurso de Precio N° 035/14	1	\$ 270,312.84	\$ 901	300	VARIAB.
Valle Viejo	Concurso de Precio N° 036/14	1	\$ 266,213.06	\$ 887	300	VARIAB.
Capital	Concurso de Precio N° 048/14	1	\$ 318,376.95	\$ 1,061	300	VARIAB.
Capital	Concurso de Precio N° 054/14	1	\$ 285,657.28	\$ 952	300	VARIAB.
Capital	Concurso de Precio N° 099/14	1	\$ 326,860.67	\$ 1,090	300	VARIAB.
Valle Viejo	Concurso de Precio N° 284/13	1	\$ 217,608.43	\$ 725	300	VARIAB.
Capital	Concurso de Precio N° 125/14	1	\$ 391,524.84	\$ 1,305	300	VARIAB.
Fray M. Esquiú	Concurso de Precio N° 258/13	1	\$ 242,201.36	\$ 807	300	VARIAB.
Valle Viejo	Concurso de Precio N° 275/13	1	\$ 242,201.36	\$ 807	300	VARIAB.
Fray M. Esquiú	Concurso de Precio N° 328/13	1	\$ 335,591.87	\$ 1,119	300	VARIAB.
Fray M. Esquiú	Concurso de Precio N° 184/13	1	\$ 216,608.43	\$ 722	300	VARIAB.
Fray M. Esquiú	Concurso de Precio N° 072/13	1	\$ 239,151.43	\$ 797	300	VARIAB.
Capital	Concurso de Precio N° 322/13	1	\$ 219,659.38	\$ 732	300	VARIAB.
Capital	Concurso de Precio N° 300/13	1	\$ 296,212.26	\$ 987	300	VARIAB.
Valle Viejo	Concurso de Precio N° 302/13	1	\$ 316,182.66	\$ 1,054	300	VARIAB.
Fray M. Esquiú	Concurso de Precio N° 077/13	1	\$ 235,887.11	\$ 786	300	VARIAB.
Valle Viejo	Concurso de Precio N° 140/14	1	\$ 330,867.29	\$ 1,103	300	VARIAB.
Valle Viejo	Concurso de Precio N° 001/14	1	\$ 296,578.25	\$ 989	300	VARIAB.
Capital	Concurso de Precio N° 092/12	1	\$ 131,580.48	\$ 439	300	VARIAB.
Capital	Concurso de Precio N° 094/12	1	\$ 158,675.15	\$ 529	300	VARIAB.
Capital	Concurso de Precio N° 097/12	1	\$ 161,248.51	\$ 537	300	VARIAB.
Capital	Concurso de Precio N° 015/13	1	\$ 182,913.29	\$ 610	300	VARIAB.
Capital	Concurso de Precio N° 117/12	1	\$ 176,880.06	\$ 590	300	VARIAB.
Capital	Concurso de Precio N° 125/12	1	\$ 177,492.39	\$ 592	300	VARIAB.
Capital	Concurso de Precio N° 138/12	1	\$ 143,804.34	\$ 479	300	VARIAB.
Capital	Concurso de Precio N° 126/12	1	\$ 177,492.39	\$ 592	300	VARIAB.
Fray M. Esquiú	Concurso de Precio N° 143/12	1	\$ 234,331.22	\$ 781	300	VARIAB.
Capital	Concurso de Precio N° 340/13	1	\$ 87,171.50	\$ 194	450	VARIAB.
Capital	Concurso de Precio N° 014/13	1	\$ 242,772.95	\$ 809	300	VARIAB.
Valle Viejo	Concurso de Precio N° 149/14	1	\$ 359,093.09	\$ 1,197	300	VARIAB.
Valle Viejo	Concurso de Precio N° 098/12	1	\$ 168,376.07	\$ 561	300	VARIAB.
Capital	Concurso de Precio N° 014/13	1	\$ 216,415.44	\$ 721	300	VARIAB.
TOTAL		38	\$ 9,194,734.75	\$ 30,552		

NOELIA COLEDAD ARTERO
JEFE DE DIVISION VIV. FONAVI
DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

RENE VICTOR MOYA
JEFE DE DIVISION OPERATORIAS ESPECIALES
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION: CATAMARCA

Ejercicio 2015

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	844,749.96		84,384.72			929,134.68
Febrero	812,899.97		45,959.93			858,859.90
Marzo	948,730.85		119,106.39			1,067,837.24
Abril	928,400.69		104,665.98			1,033,066.67
Mayo	915,126.39		53,824.16	1,516.00		970,466.55
Junio	1,005,448.63		202,471.36			1,207,919.99
Julio	1,007,232.77		274,553.84			1,281,786.61
Agosto	963,805.24		181,535.06			1,145,340.30
Setiembre	1,027,624.53		261,232.84			1,288,857.37
Octubre	1,052,148.33		327,568.29			1,379,716.62
Noviembre	973,344.64		232,497.22			1,205,841.86
Diciembre	1,104,075.52		516,178.06			1,620,253.58
TOTALES						13,989,081.37

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

NOELIA SOLEDAD ARTERIO
Jefe División Vivienda
Dpto. Recupero de Créditos
Instituto Nacional de Vivienda

RENE VICTOR WIOYA
Jefe División Operativas Especiales
Instituto Nacional de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2015

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.4.1.1.PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	1,714,522.13		1,779.00			\$ 1,716,301.13
Febrero	1,688,958.47		1,779.00			\$ 1,690,737.47
Marzo	1,707,718.23		0.00			\$ 1,707,718.23
Abril	1,721,553.53		0.00			\$ 1,721,553.53
Mayo	1,701,828.14		18,402.57			\$ 1,720,230.71
Junio	1,931,782.91		7,623.36			\$ 1,939,406.27
Julio	1,978,915.91		1,779.00			\$ 1,980,694.91
Agosto	1,937,760.83		1,779.00			\$ 1,939,539.83
Setiembre	1,978,915.50		1,779.00			\$ 1,980,694.50
Octubre	2,397,384.15		26,931.00			\$ 2,424,315.15
Noviembre	2,575,268.83		46,700.79			\$ 2,621,969.62
Diciembre	2,710,987.56		1,779.00			\$ 2,712,766.56
TOTALES						24,155,927.91

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

NOELIA SOLEDAD ARTERO
JEFE DIVISION VIVI. FONAVI
DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

RENE VICENTE MOYA
JEFE DIVISION OPERATIVAS ESPECIALES
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2015

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.4.1.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	2,559,272.09		86,163.72			2,645,435.81
Febrero	2,501,858.44		47,738.93			2,549,597.37
Marzo	2,656,449.08		119,106.39			2,775,555.47
Abril	2,649,954.22		104,665.98			2,754,620.20
Mayo	2,616,954.53		72,226.73	1,516.00		2,690,697.26
Junio	2,937,231.54		210,094.72			3,147,326.26
Julio	2,986,148.68		276,332.84			3,262,481.52
Agosto	2,901,566.07		183,314.06			3,084,880.13
Setiembre	3,006,540.03		263,011.84			3,269,551.87
Octubre	3,449,532.48		354,499.29			3,804,031.77
Noviembre	3,548,613.47		279,198.01			3,827,811.48
Diciembre	3,815,063.08		517,957.06			4,333,020.14
TOTALES						38,145,009.28

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

NOELIA SOCIEDAD ARTERO
JEFE DIVISION VIV. FONAVI
OFICINA RECUPERO DE CREDITOS
C.O. DE LA PROV. DE LA VIVIENDA

ROSE V. V. MOYA
JEFE DE LA DIVISION DE OPERACIONES ESPECIALES
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION: CATAMARCA

Ejercicio 2015

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	1,788,417.22		84,384.72			1,872,801.94
Febrero	1,430,772.00		45,959.93			1,476,731.93
Marzo	1,494,186.99		119,106.39			1,613,293.38
Abril	1,523,805.49		104,665.98			1,628,471.47
Mayo	1,571,941.29		53,824.16	1,516.00		1,627,281.45
Junio	1,530,498.01		202,471.36			1,732,969.37
Julio	1,642,014.20		274,553.84			1,916,568.04
Agosto	1,572,111.20		181,535.06			1,753,646.26
Setiembre	1,547,036.17		261,232.84			1,808,269.01
Octubre	1,736,613.53		327,568.29			2,064,181.82
Noviembre	1,615,290.39		232,497.22			1,847,787.61
Diciembre	1,652,819.89		516,178.06			2,168,997.95
TOTALES	19,105,506.38					21,511,000.23

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

NOELIA SOLEDAD ARTERO
JEFE DIVISION VIVI. FONAVI
DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

RENE VICTOR MOYA
JEFE DIVISION OPERATORIAS ESPECIALES
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS


Ejercicio 2015


Planilla N° 4.4.2. Plan PFCV

JURISDICCION: CATAMARCA

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	1,972,408.78		1,779.00			1,974,187.78
Febrero	1,972,996.90		1,779.00			1,974,775.90
Marzo	1,910,178.30		0.00			1,910,178.30
Abril	1,600,401.58		0.00			1,600,401.58
Mayo	1,940,406.34		18,402.57			1,958,808.91
Junio	1,900,448.15		7,623.36			1,908,071.51
Julio	2,097,166.95		1,779.00			2,098,945.95
Agosto	2,173,887.00		1,779.00			2,175,666.00
Setiembre	2,142,881.63		1,779.00			2,144,660.63
Octubre	2,568,456.75		26,931.00			2,595,387.75
Noviembre	2,964,461.86		46,700.79			3,011,162.65
Diciembre	2,937,172.82		1,779.00			2,938,951.82
TOTALES	26,180,867.06					26,291,198.78

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO


 Nelly Soledad Maturro
 JEFE DIVISION IV. FONAVI
 DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
 INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


 Rene Moya
 JEFE DE DIVISION OPERATORIAS ESPECIALES
 INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

Ejercicio 2015

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	3,760,826.00		86,163.72			3,846,989.72
Febrero	3,403,768.90		47,738.93			3,451,507.83
Marzo	3,404,365.29		119,106.39			3,523,471.68
Abril	3,124,207.07		104,665.98			3,228,873.05
Mayo	3,512,347.63		72,226.73	1,516.00		3,586,090.36
Junio	3,430,946.16		210,094.72			3,641,040.88
Julio	3,739,181.15		276,332.84			4,015,513.99
Agosto	3,745,998.20		183,314.06			3,929,312.26
Setiembre	3,689,917.80		263,011.84			3,952,929.64
Octubre	4,305,070.28		354,499.29			4,659,569.57
Noviembre	4,579,752.25		279,198.01			4,858,950.26
Diciembre	4,589,992.71		517,957.06			5,107,949.77
TOTALES	45,286,373.44					47,802,199.01

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

NOELIA SOLEDAD ARTERO
JEFA DIVISION VIVI. FONAVI
DEPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

RENÉ VICENTE MORA
JEFE DIVISION PROGRAMAS ESPECIALES
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2015

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2015) - FO.NA.VI.

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	15627	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	14842	III) Diferencia entre I y II	785	IV) Cantidad de viv. canceladas ***	1924
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	537	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	537	III) Diferencia entre I y II	0	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas	232
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*		II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **		III) Diferencia entre I y II		IV) Cantidad de terrenos cancelados	


Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

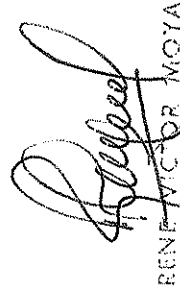
Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura. Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico


NOELIA SOLEDAD ARANGO
JEFE DE DIVISION VIV. FONAVI
DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO FONV. DE LA VIVIENDA


RENE VICTOR MOYA
JEFE DE DIVISION OPERATIVAS ESPECIALES
INSTITUTO FONV. DE LA VIVIENDA

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2015

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2015) - Plan Federal

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
6361	6169	192	24
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura. Descuento por planilla de haberes. Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico


RAFAEL VICTOR MOYA
 JEFE DE DIVISION OPERATIVAS ESPECIALES
 INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


CECILIA NOLEDA APTELO
 JEFE DE DIVISION VIV. FONAVI
 DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
 INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2015

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2015)

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
21988	21011	977	1948
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
537	537	0	232
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura. Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico

NOELIA SOLEDAD APTERO
JEFA DIVISION VIVIENDA
DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE CATAMARCA

RENE VICTOR MOYA
JEFE DE DIVISION GUARDIA ESPECIALES
INSTITUTO PROV. DE CATAMARCA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2015

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.4.4. Plan Federal

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2015	
Usurpadas/intrusadas	
Desadjudicadas	
En juicio/viv. con medidas cautelares	
Cobro suspendido	189
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	
Entregadas sin resolución de adjudicación	
Sin precio determinado	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	
Otros motivos (especificar)	3
Total	192

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	0
Viviendas de servicio	3

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

NOELIA SOLEDAD ANTERO
JEFE DIVISION VIVIENDA
DPTO. RECUPERO DE CREDITO
INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA

JEFE DIVISION OPERACIONES ESPECIALES
INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2015

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.4.4 - FONAVI

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2015	
Usurpadas/intrusadas	
Desadjudicadas	
En juicio/viv. con medidas cautelares	
Cobro suspendido	725
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	
Entregadas sin resolución de adjudicación	
Sin precio determinado	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	
Otros motivos (especificar)	60
Total	785

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	35
Viviendas de servicio	25

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO



NOELIA SALCEDO ARTERO
JEFA DIVISION VIV. FONAVI
DPTO. RECUPERO DE CREDITO
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT



RENE VICTOR MAYO
JEFE DIVISION OPERATIVAS ESPECIALES
INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2015

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2015	
Usurpadas/intrusadas	
Desadjudicadas	
En juicio/viv. con medidas cautelares	
Cobro suspendido	914
Con periodo de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	
Entregadas sin resolución de adjudicación	
Sin precio determinado	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	
Cuentas de planes cuyo periodo de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	
Otros motivos (especificar)	63
Total	977

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	35
Viviendas de servicio	28

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

NOELIA TOLEDAD APTEIRO
JEFA DIVISION VIVI. FONAVI
DPTO. RECUPERO DE CREDITO
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

RENE VICTOR MOYA
JEFE DIVISION OPERATIVAS ESPECIALES
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

AÑO 2015

JURISDICCION CATAMARCA

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	100
4.b. Escribanía de Gobierno	
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	
4.d. Escribanías Particulares	
TOTAL	100

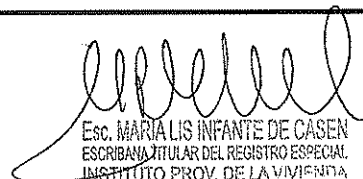
5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	60
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	20
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	10
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	10
5.e. Otro motivo (especificar)	
TOTAL	100

Observaciones:

Fuente: División Escribanía


Esc. MARIA LIS INFANTE DE CASEN
ESCRIBANA TITULAR DEL REGISTRO ESPECIAL
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

AÑO 2015

JURISDICCION CATAMARCA

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde	1	1955
hasta	12	2015

Total

26390

= (Datos adjudicadas a Dic 2014 +adjudicadas 2015)

1.b Solamente 2015

Total

1286

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total

9262

(Viv entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta Diciembre 2015)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

13366

2.b Unidades escrituradas durante 2015

Total

232

2.c Unidades solo adj. Yescrituradas durante 2015

Total

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	4000	9366	13366 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	40	500	540
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	120	12364	12484
3.d. TOTAL	4160	22230	26390 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas ⁽¹⁾: se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente: División Escribanía

ESC. MARIA LIS INFANTE DE CASER
ESCRIBANA TITULAR DEL REGISTRO EN CATAMARCA
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

ANEXO FINANCIERO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
5. Utilización de Fondos

TOTAL 2015

Planilla N° 5.1.

JURISDICCION: CATAMARCA

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS					III. SALDO = (I - II)		
	Transferencias PONAVI 1	Descuentos Ley 25570 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1-2+3)	Programas Federales 5	Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv. y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7 - 11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													50,701,829.67
Enero	8,876,503.37	0.00	2,217,192.81	11,093,696.18	90,146,732.42	0.00	101,240,428.60	43,457,587.27	1,769,174.91	4,309,486.38	49,536,248.56	51,704,180.04	102,406,009.71
Febrero	17,001,550.42	0.00	2,564,442.53	19,565,992.95	26,524,219.65	4,063.67	46,094,276.27	61,799,022.96	1,651,834.90	3,697,052.16	67,147,910.02	-21,053,633.75	81,352,375.96
Marzo	13,193,571.11	0.00	2,973,644.26	16,167,215.37	42,882,946.16	0.00	59,050,161.53	56,694,370.79	2,212,447.72	3,056,604.86	61,963,423.37	-2,913,261.84	78,439,114.12
Abril	13,493,841.51	0.00	2,194,091.16	15,687,932.67	33,245,126.34	9,347.95	48,942,406.96	63,406,877.16	925,980.73	3,455,535.11	67,788,393.00	-18,845,986.04	59,593,128.08
Mayo	9,772,736.69	0.00	2,579,661.36	12,352,398.05	23,079,184.92	0.00	35,431,582.97	29,734,445.08	192,901.54	3,761,691.80	33,689,038.42	1,742,544.55	61,335,672.63
Junio	23,639,334.54	0.00	3,743,652.21	27,382,986.75	19,929,943.72	0.00	47,312,930.47	49,698,822.01	2,862,202.40	5,255,509.99	57,816,534.40	-10,503,603.93	50,832,068.70
Julio	16,101,115.58	0.00	3,114,332.89	19,215,448.47	0.00	7,675.17	19,223,123.64	30,538,702.26	1,830,097.76	5,068,064.38	37,436,864.40	-18,213,740.76	32,618,327.94
Agosto	16,459,894.58	0.00	2,811,503.21	19,271,397.79	23,291,598.02	9,563.32	42,572,559.13	34,736,055.62	2,710,829.72	4,459,661.69	41,906,547.03	666,012.10	33,284,340.04
Setiembre	17,532,204.20	0.00	3,515,655.98	21,047,860.18	39,863,004.61	0.00	60,910,864.79	43,652,767.21	1,908,833.88	3,948,250.11	49,509,851.20	11,401,013.59	44,685,353.63
Octubre	14,846,981.36	0.00	3,186,501.02	18,033,482.38	10,452,454.79	0.00	28,485,937.17	43,632,307.03	2,071,410.08	3,538,651.04	49,242,368.15	-20,756,430.98	23,928,922.65
Noviembre	14,234,344.48	0.00	3,152,006.43	17,386,350.91	10,462,196.15	300,062.38	28,148,609.44	15,836,240.64	2,434,975.60	3,408,859.97	21,680,076.21	6,468,533.23	30,397,455.88
Diciembre	11,365,805.63	0.00	3,997,759.16	15,363,564.79	0.00	212,879.76	15,576,444.55	24,806,831.78	5,215,954.56	8,919,594.12	38,942,380.46	-23,365,935.91	7,031,519.97
TOTAL	176,517,883.47	0.00	36,050,443.02	212,568,326.49	319,877,406.78	543,592.25	532,989,325.52	497,994,029.81	25,786,643.80	52,878,961.61	576,659,635.22	-43,670,309.70	

JURISDICCION: CATAMARCA



VERONICA C. VILLOZA
A/C. DIVISION HABITACION
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

TOTAL 2015

Planilla N° 5.2.

JURISDICCION: CATAMARCA

	Recuperos Provinciales	Otros	Venta de Pliegos y Aranceles	Préstamos Financieros	Aportes Provinciales	TOTAL OTROS INGRESOS
MES	1	2	3	4	5	6
Enero		0.00				0.00
Febrero		4,063.67				4,063.67
Marzo		0.00				0.00
Abril		9,347.95				9,347.95
Mayo		0.00				0.00
Junio		0.00				0.00
Julio		7,675.17				7,675.17
Agosto		9,563.32				9,563.32
Setiembre		0.00				0.00
Octubre		0.00				0.00
Noviembre		300,062.38				300,062.38
Diciembre		212,879.76				212,879.76
TOTALES	0.00	543,592.25	0.00	0.00	0.00	543,592.25



VERONICA C. VILDOZA
A/C. DIVISION HABILITACION
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

SALVADORA DEL VALLE
M.C. N° 800 V.C.P.C.E.C.E.
DIRECCION DE JEFATURA
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales- Composición

TOTAL 2015

Planilla N° 5.2.FED

JURISDICCION: CATAMARCA

MES	Programas Federales											Totale Ingresos Programas Federales
	Reactivación I y II	Emergencia por Sismo	Solidaridad	Plurianual	Mejoramiento habitacional	Construcción de Viviendas	Emergencia Habitacional	Infraestructura B° Eva Perón	Techo Digno	Mejor Vivir I	Mejor Vivir II	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Enero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90,146,732.42	0.00	0.00	90,146,732.42
Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,524,219.65	0.00	0.00	26,524,219.65
Marzo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42,882,946.16	0.00	0.00	42,882,946.16
Abril	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,245,126.34	0.00	0.00	33,245,126.34
Mayo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,079,184.92	0.00	0.00	23,079,184.92
Junio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,334,043.02	0.00	10,595,900.70	19,929,943.72
Julio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Agosto	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,291,598.02	0.00	0.00	23,291,598.02
Setiembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,863,004.61	0.00	0.00	39,863,004.61
Octubre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,452,454.79	0.00	0.00	10,452,454.79
Noviembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,462,196.15	0.00	0.00	10,462,196.15
Diciembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	309,281,506.08	0.00	10,595,900.70	319,877,406.78



VERONICA C. VILDOZA
A.C. DIVISION HABILITACION
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

CD. VALERIO DEL VALLE
M.P. N° 802 - C.P.S.E.D.
DIRECTOR
DIRECCION DE ADM. Y CONEJ.
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Egresos Afectados a Obras FONAVI - Composición

TOTAL 2015

Planilla N° 5.5.

JURISDICCION: CATAMARCA

MES	Vivienda e infraestructura	infraestructura	Equipamiento	Creditos Individuales	Otros	Total Inversion en Obras FONAVI
	1	2	3	4	5	6
Enero	7,992,579.23				1,841,359.81	9,833,939.04
Febrero	19,534,289.52					19,534,289.52
Marzo	13,366,039.30					13,366,039.30
Abril	12,752,673.86					12,752,673.86
Mayo	9,906,957.36					9,906,957.36
Junio	12,693,254.41					12,693,254.41
Julio	8,666,452.27					8,666,452.27
Agosto	12,997,518.25					12,997,518.25
Setiembre	12,783,245.77					12,783,245.77
Octubre	12,945,930.45					12,945,930.45
Noviembre	6,322,878.05					6,322,878.05
Diciembre	15,287,030.59					15,287,030.59
TOTALES	145,248,849.06	-		-	1,841,359.81	147,090,208.87



VERONICA C. MILDIZA
A/C. DIVISION HABILITACION
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

OPERA VIVIENDAS FONAVI
M.P. N° 003-C.B.C.E. Ca.
DIRECTOR GENERAL
DIVISION DE ADMINISTRACION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Egresos Afectados a Obras - Composición

TOTAL 2015

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 5.5.FED

MES	Programas Federales										MEJOR VIVIR II	INVERTIDO EN OBRAS PROGRAMAS FEDERALES
	Reactivación I y II	Emergencia por Sismo	Solidaridad	Plurianual	Mejoramiento Habitacional	Constr de Viv. Federal I	Emergencia Habitacional	Infraestructura B°Eva Perón	MEJOR VIVIR I	TECHO DIGNO		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Enero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	847,465.74	32,776,182.49	0.00	33,623,648.23
Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	295,982.37	41,968,751.07	0.00	42,264,733.44
Marzo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,948,162.10	40,380,169.39	0.00	43,328,331.49
Abril	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,043,592.33	49,610,610.97	0.00	50,654,203.30
Mayo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	918,529.98	18,908,957.74	0.00	19,827,487.72
Junio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	626,810.61	36,378,756.99	0.00	37,005,567.60
Julio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78,072.67	21,794,177.32	0.00	21,872,249.99
Agosto	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	413,834.91	19,698,636.03	1,626,066.43	21,738,537.37
Setiembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	522,760.50	23,311,966.46	7,034,794.48	30,869,521.44
Octubre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	482,434.90	24,054,401.58	6,149,540.10	30,686,376.58
Noviembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	579,033.47	7,830,190.62	1,104,138.50	9,513,362.59
Diciembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,423,590.33	7,096,210.86	0.00	9,519,801.19
TOTALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,180,269.91	323,809,011.52	15,914,539.51	350,903,820.94



VERONICA C. VILDOZA
A/C. DIVISION HABILITACION
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

CPA VALERIA D. DEL ROSARIO
M.P.N. 803 - O.P. 2014
D. 12 OCT 2014
DIRECCION DE OBRAS Y VIVIENDA
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

TOTAL 2015

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Amortizaciones de Creditos y/o Préstamos 6	Otros 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 +8)
Enero	1,763,553.76	5,621.15	1,769,174.91	2,800,913.86	1,508,572.52		0.00	4,309,486.38	6,078,661.29
Febrero	1,647,892.60	3,942.30	1,651,834.90	2,168,516.67	1,528,535.49		0.00	3,697,052.16	5,348,887.06
Marzo	2,207,441.95	5,005.77	2,212,447.72	1,497,681.56	1,529,392.96		29,530.34	3,056,604.86	5,269,052.58
Abril	922,903.70	3,077.03	925,980.73	1,763,501.02	1,692,034.09		0.00	3,455,535.11	4,381,515.84
Mayo	190,978.85	1,922.69	192,901.54	1,128,770.58	2,632,921.22		0.00	3,761,691.80	3,954,593.34
Junio	2,859,962.69	2,239.71	2,862,202.40	830,355.23	4,425,154.76		0.00	5,255,509.99	8,117,712.39
Julio	1,828,749.55	1,348.21	1,830,097.76	2,369,725.42	2,597,716.48		100,622.48	5,068,064.38	6,898,162.14
Agosto	2,708,848.95	1,980.77	2,710,829.72	1,866,392.41	2,593,269.28		0.00	4,459,661.69	7,170,491.41
Setiembre	1,905,199.94	3,633.94	1,908,833.88	1,551,060.91	2,323,422.34		73,766.86	3,948,250.11	5,857,083.99
Octubre	2,068,097.78	3,312.30	2,071,410.08	1,155,653.93	2,374,523.62		8,473.49	3,538,651.04	5,610,061.12
Noviembre	2,434,011.65	963.95	2,434,975.60	1,039,205.15	2,369,654.82		0.00	3,408,859.97	5,843,835.57
Diciembre	5,214,433.11	1,521.45	5,215,954.56	2,911,320.16	5,966,604.38		41,669.58	8,919,594.12	14,135,548.68
TOTALES	25,752,074.53	34,569.27	25,786,643.80	21,083,096.90	31,541,801.96	0.00	254,062.75	52,878,961.61	78,665,605.41



VERONICA C. VILLOZA
A/C. DIVISION HABITACION
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

CPN VALERIO DEL ROSARIO
MAYOR SUB-SECRETARIO
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

C.P.A. ALFONSO D. DEL VALLE
M.P. N° 802 - C.A. Ciudad de Panamá
CALLE DE LA PAZ
SECCION DE AGUA Y COM.B.
DET. 04507 DE LA VENTA

ANEXO
DOCUMENTOS

VISTO:

El Expediente D-4241-2014; y

CONSIDERANDO:

Que a través del Expediente E-3505-2015 agregado a fs. 37/38 de las presentes actuaciones, la Empresa Constructora LOPEZ CONSTRUCCIONES de Raúl Eduardo López, solicita la rescisión de común acuerdo el contrato de la obra "PROVISIÓN DE MATERIALES" (Provisión y colocación de 200 -doscientos- pilares prefabricados de hormigón con caja para medidor monofásico y caño de bajada completo) - Departamento Capital, Concurso de Precios N° 88/14, fundamentando la misma en razón del cambio de reglamentación en las cajas para el medidor por parte de la empresa proveedora de energía, modificación que varía el valor del material así como también el tiempo en conseguir el mismo, causa por la cual le resulta imposible dar cumplimiento a las obligaciones adquiridas a raíz de las diferencias económicas que se registran desde la fecha de la firma del contrato.

Que por Resolución A - I.P.V. N° 5908 del 29 de Diciembre de 2014, se procede a aprobar el Contrato de Obra Pública suscrito con fecha 10 de Diciembre de 2014, entre el I.P.V. y la empresa constructora LOPEZ CONSTRUCCIONES de Raúl Eduardo López, para la ejecución de la obra motivo del Concurso de Precios N° 88/14.

Que a fs. 40 interviene el Departamento Asuntos Jurídicos y Notariales, quien mediante Dictamen N° 1026/15, señala que la situación planteada encuentra respaldo normativo en la Ley de Obras Públicas.

Que el Artículo 81° de la Ley de Obras Públicas dispone: "Cuando no se den plenamente los supuestos de rescisión previstos en los Artículos 77°, 78°, 79° y 80° o cuando concurrieran las causales de unos y otros podrá rescindirse el contrato, graduando, de común acuerdo, las consecuencias que se mencionan en los Artículos 82°, 83° y 84°."

Que Asesor Letrado concluye que es legalmente viable la solicitud de la Contratista, por lo se debe dictar el acto administrativo pertinente, mediante el cual se tenga por rescindido de mutuo acuerdo el contrato de obra, sin que las partes puedan reclamarse ninguna indemnización derivada de la relación contractual.

Por ello y atento a las facultades conferidas por la legislación vigente.

**EL ADMINISTRADOR DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1°.- Rescindir de común acuerdo el contrato de obra suscrito entre el Instituto Provincial de la Vivienda y la Empresa Constructora LOPEZ CONSTRUCCIONES de Raúl Eduardo López con fecha 10 de Diciembre de 2014, y que fuera aprobado por Resolución A - I.P.V. N° 5908 del 29 de Diciembre de 2014, celebrado para la ejecución de la obra "PROVISIÓN DE MATERIALES" (Provisión y colocación de 200 -doscientos- pilares prefabricados de hormigón con caja para medidor monofásico y caño de bajada completo) - Departamento Capital, Concurso de Precios N° 88/14, no existiendo obligaciones pendientes entre las partes, por los motivos expresados en el exordio.-

ARTÍCULO 2°.- Autorizar a la Dirección de Investigaciones y Proyectos a que proceda a contratar la "PROVISIÓN DE MATERIALES" (Provisión de 200 -doscientos- pilares prefabricados de hormigón con caja para medidor monofásico y caño de bajada completo) - Departamento Capital.-

ARTÍCULO 3°.- A sus efectos tomen conocimiento Departamentos Despacho, Control de Gestión; Asuntos Jurídicos y Notariales y Contaduría; Direcciones de Administración y Contabilidad; Construcciones e Investigaciones y Proyectos.-

ARTÍCULO 4°.- Regístrese, comuníquese y archívese.-

RESOLUCIÓN A - I.P.V. N° 3190
ee.

ESTHER RUTH ENDRIZZI
JEFE DPTO. DESPACHO
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



Arq. DANIE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

04 DIC 2015

VISTO:

El Expediente E-5883-2015; y

CONSIDERANDO:

Que a través de las presentes actuaciones la Empresa Constructora GAVIOLA VDV EMPRESA CONSTRUCTORA de la Arq. Ana Gabriela Correa Peralta, solicita la rescisión de común acuerdo el contrato de la obra **"05 Mejoramientos Habitacionales en Palo Labrado"** - Departamento Paclín, Concurso de Precios N° 89/13, fundamentando la misma en razón de las demoras en el inicio de la obra por la falta de definición de los beneficiarios, la que fue completada con posterioridad a la firma y aprobación del contrato de obra, provocando diferencias económicas difíciles de afrontar, las que se ven agravadas por el pedido de recomposición de precios sin respuesta, a todo ello debe sumarse los problemas climáticos que se debieron afrontar, como así también la falta de provisión de materiales y que produjeron demoras en la ejecución de la obra.

Que por Resolución A - I.P.V. N° 3917 del 26 de Noviembre de 2013, se procede a aprobar el Contrato de Obra Pública suscripto entre el I.P.V. y la empresa constructora GAVIOLA VDV EMPRESA CONSTRUCTORA de la Arq. Ana Gabriela Correa Peralta con fecha 16 de Septiembre de 2013, para la ejecución de la obra motivo del Concurso de Precios N° 89/13.

Que según Acta de Medición N° 9 de fs. 02, la obra presenta un avance del orden del 95,408% de ejecución.

Que a fs. 09, la Dirección de Construcciones indica que considera viable acceder al requerimiento de la Contratista esto es la rescisión de común acuerdo el contrato de obra, ya que los argumentos esgrimidos responden a una realidad que afectaron la obra.

Que a fs. 11 interviene el Departamento Asuntos Jurídicos y Notariales, quien mediante Dictamen N° 1641/15, señala que los antecedentes incorporados no se encuentran específicamente contemplados en los Artículos 77° a 79° de la Ley de Obras Públicas, pero ciertos casos allí previstos pueden aplicarse por analogía.

Que el Artículo 81° de la Ley de Obras Públicas dispone: "Cuando no se den plenamente los supuestos de rescisión previstos en los Artículos 77°, 78°, 79° y 80° o cuando concurrieran las causales de unos y otros podrá rescindirse el contrato, graduando, de común acuerdo, las consecuencias que se mencionan en los Artículos 82°, 83° y 84°."

Que la Asesora Letrada concluye que es legalmente viable la solicitud de la Contratista, por lo se debe dictar el acto administrativo pertinente, mediante el cual se tenga por rescindido de mutuo acuerdo el contrato de obra, sin que las partes puedan reclamarse ninguna indemnización derivada de la relación contractual.

Por ello y atento a las facultades conferidas por la legislación vigente.

**EL ADMINISTRADOR DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1°.- Rescindir de común acuerdo el contrato de obra suscripto entre el Instituto Provincial de la Vivienda y la Empresa Constructora GAVIOLA VDV EMPRESA CONSTRUCTORA de la Arq. Ana Gabriela Correa Peralta con fecha 16 de Septiembre de 2013, y que fuera aprobado por Resolución A - I.P.V. N° 3917 del 26 de Noviembre de 2013, celebrado para la ejecución de la obra "05 Mejoramientos Habitacionales en Palo Labrado" - Departamento Paclín, Concurso de Precios N° 89/13, no existiendo obligaciones pendientes entre las partes, por los motivos expresados en el exordio.-

ARTÍCULO 2°.- Ordenar que la Dirección de Construcciones proceda a la ocupación inmediata de la obra, practique la recepción provisional de las partes ejecutadas conforme a contrato y obre en un todo de acuerdo a lo previsto en la Ley de Obras Públicas.-

ARTÍCULO 3°.- Autorizar a la Dirección de Investigaciones y Proyectos a que proceda a realizar un nuevo concurso de precios que contemple la terminación de la obra "05 Mejoramientos Habitacionales en Palo Labrado" - Departamento Paclín.-

ARTÍCULO 4°.- Remitir copia de la presente al Registro de Contratistas de la Provincia de Catamarca.-

ARTÍCULO 5°.- A sus efectos tomen conocimiento Departamentos Despacho, Control de Gestión; Asuntos Jurídicos y Notariales y Contaduría; Direcciones de Administración y Contabilidad; Construcciones e Investigaciones y Proyectos.-

ARTÍCULO 6°.- Regístrese, comuníquese y archívese.-

RESOLUCIÓN A - I.P.V.
cc.

ESTHER RUTH ENDRIZZI
JEFE DPTO. DESPACHO
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



DR. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

VISTO:

El Expediente E-5884-2015; y

CONSIDERANDO:

Que a través de las presentes actuaciones la Empresa Constructora GAVIOLA VDV EMPRESA CONSTRUCTORA de la Arq. Ana Gabriela Correa Peralta, solicita la rescisión de común acuerdo el contrato de la obra **"06 Mejoramientos Habitacionales en La Bajada" - Departamento Paclín**, Concurso de Precios N° 90/13, fundamentando la misma en razón de las demoras en el inicio de la obra por la falta de definición de los beneficiarios, la que fue completada con posterioridad a la firma y aprobación del contrato de obra, provocando diferencias económicas difíciles de afrontar, las que se ven agravadas por el pedido de recomposición de precios sin respuesta, a todo ello debe sumarse los problemas climáticos que se debieron afrontar, como así también la falta de provisión de materiales y que produjeron demoras en la ejecución de la obra.

Que por Resolución A - I.P.V. N° 3916 del 26 de Noviembre de 2013, se procede a aprobar el Contrato de Obra Pública suscripto entre el I.P.V. y la empresa constructora GAVIOLA VDV EMPRESA CONSTRUCTORA de la Arq. Ana Gabriela Correa Peralta con fecha 16 de Septiembre de 2013, para la ejecución de la obra motivo del Concurso de Precios N° 90/13.

Que según Acta de Medición N° 9 de fs. 02, la obra presenta un avance del orden del 95,676% de ejecución.

Que a fs. 09, la Dirección de Construcciones indica que considera viable acceder al requerimiento de la Contratista esto es la rescisión de común acuerdo el contrato de obra, ya que los argumentos esgrimidos responden a una realidad que afectaron la obra.

Que a fs. 11 interviene el Departamento Asuntos Jurídicos y Notariales, quien mediante Dictamen N° 1642/15, señala que los antecedentes incorporados no se encuentran específicamente contemplados en los Artículos 77° a 79° de la Ley de Obras Públicas, pero ciertos casos allí previstos pueden aplicarse por analogía.

Que el Artículo 81° de la Ley de Obras Públicas dispone: "Cuando no se den plenamente los supuestos de rescisión previstos en los Artículos 77°, 78°, 79° y 80° o cuando concurrieran las causales de unos y otros podrá rescindirse el contrato, graduando, de común acuerdo, las consecuencias que se mencionan en los Artículos 82°, 83° y 84°."

Que la Asesora Letrada concluye que es legalmente viable la solicitud de la Contratista, por lo se debe dictar el acto administrativo pertinente, mediante el cual se tenga por rescindido de mutuo acuerdo el contrato de obra, sin que las partes puedan reclamarse ninguna indemnización derivada de la relación contractual.

Por ello y atento a las facultades conferidas por la legislación vigente.

**EL ADMINISTRADOR DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1°.- Rescindir de común acuerdo el contrato de obra suscripto entre el Instituto Provincial de la Vivienda y la Empresa Constructora GAVIOLA VDV EMPRESA CONSTRUCTORA de la Arq. Ana Gabriela Correa Peralta con fecha 16 de Septiembre de 2013, y que fuera aprobado por Resolución A - I.P.V. N° 3916 del 26 de Noviembre de 2013, celebrado para la ejecución de la obra "06 Mejoramientos Habitacionales en La Bajada" - Departamento Paclín, Concurso de Precios N° 90/13, no existiendo obligaciones pendientes entre las partes, por los motivos expresados en el exordio.-

ARTÍCULO 2°.- Ordenar que la Dirección de Construcciones proceda a la ocupación inmediata de la obra, practique la recepción provisional de las partes ejecutadas conforme a contrato y obre en un todo de acuerdo a lo previsto en la Ley de Obras Públicas.-

ARTÍCULO 3°.- Autorizar a la Dirección de Investigaciones y Proyectos a que proceda a realizar un nuevo concurso de precios que contemple la terminación de la obra "06 Mejoramientos Habitacionales en La Bajada" - Departamento Paclín.-

ARTÍCULO 4°.- Remitir copia de la presente al Registro de Contratistas de la Provincia de Catamarca.-

ARTÍCULO 5°.- A sus efectos tomen conocimiento Departamentos Despacho, Control de Gestión; Asuntos Jurídicos y Notariales y Contaduría; Direcciones de Administración y Contabilidad; Construcciones e Investigaciones y Proyectos.-

ARTÍCULO 6°.- Regístrese, comuníquese y archívese.-

RESOLUCIÓN A - I.P.V.
ee.

ESTHER RUTH ENDRIZZI
JEFE DPTO. DESPACHO
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

16 NOV 2015

VISTO:

El Expediente E-5467-2015; y

CONSIDERANDO:

Que mediante las presentes actuaciones, la Empresa Constructora AXIAL S.R.L. solicita autorización para ceder el contrato de la obra "11 Mejoramientos Habitacionales" –Departamento Capital, Concurso de Precios N° 66/15, a la Empresa Constructora BRICK S.R.L.

Que por Dictamen N° 1423/15, el Departamento Asuntos Jurídicos y Notariales indica que se deben cumplir los requisitos en el Artículo 45° de la Ley de Obras Públicas, debiéndose requerir la presentación el cumplimiento de los mismos para autorizar la transferencia de la obra.

Que a fs. 14/15, se agrega Certificado de Obra e Infraestructura N° 02, en el que consta que la obra se encuentra con un avance acumulado al 31 de Agosto de 2015, del orden del 36,6185%.

Que a fs. 20, se agrega el Certificado de Capacidad expedido por el Registro de Contratistas y Licitadores de Obras Públicas de la Provincia, en el cual consta la inscripción y la capacidad de ejecución disponible de la Empresa Constructora BRICK S.R.L.

Que de fs. 21 a 26, se adjunta copia fiel del Expediente E-5966-2015 por el cual la empresa Cesionaria presenta Póliza N° 544.374 emitida por FIANZAS Y CRÉDITOS S.A. Compañía de Seguros por la suma de \$ 15.183,22, con la cual se reemplaza la garantía ofrecida por la Empresa Constructora AXIAL S.R.L. para la ejecución de la obra en cuestión; informándose mediante Dictamen N° 1557/15 que la Póliza aludida no merece objeciones.

Que el avance de obra supera el 30% exigido por Ley para poder ser transferida.

Que la cesión es referida a la totalidad de la obra en ejecución en un todo de acuerdo al Contrato de Obra suscripto por la cedente con el IPV.

Que encontrándose cumplido los requisitos que establece el ordenamiento legal vigente, Artículo 45°, Incisos a), b), c) y d) de la Ley Obras de Públicas, la Asesoría Legal del I.P.V. por Dictamen N° 1423/15, considera que resulta viable la Cesión de la obra antes mencionada.

Por ello y atento a las facultades conferidas por la legislación vigente

**EL ADMINISTRADOR DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE**

ARTICULO 1°.- Autorizar la Cesión de Obra correspondiente al Contrato de Obra Pública para la ejecución de la obra "11 Mejoramientos Habitacionales" – Departamento Capital, Concurso de Precios N° 66/15, a la Empresa Constructora **BRICK S.R.L.**, por ajustarse a las disposiciones del Artículo 45° Incisos a), b), c) y d) de la Ley de Obras Públicas N° 2730.-

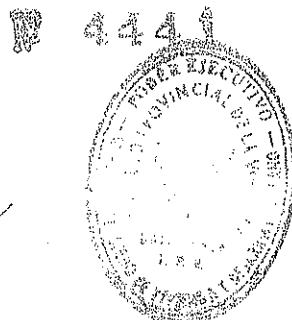
ARTÍCULO 2°.- Establecer que la Cesionaria se hace responsable de todos los compromisos asumidos por la Cedente y fijados en el Contrato de Obra; Plan de Trabajos, Curvas de Inversiones y Pliegos que sirvieron de base para la contratación de la obra.-

ARTICULO 3°.- A sus efectos tomen conocimiento Departamentos Despacho, Contaduría y Control de Gestión, Direcciones de Administración y Contabilidad, Construcciones e Investigaciones y Proyectos.-

ARTÍCULO 4°.- Regístrese, comuníquese y archívese.-

RESOLUCIÓN A – I.P.V.
ee.

ESTHER RUTH ENDRIZZI
JEFE DPTO. DESPACHO
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



ARQ. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

ANEXO
FOTOGRAFICO



Foto 1 – 50 viviendas e infraestructura – Poman
Emp Const. Zarate – Techo Digno



Foto 2 – 50 viviendas e infraestructura – Poman
Emp Const. Zarate – Techo Digno



Foto 3 –50 viviendas e infraestructura – Poman
Emp Const. Zarate – Techo Digno



Foto 4 –50 viviendas e infraestructura – Poman
Emp Const. Zarate – Techo Digno



Foto 5 – 30 Mejoramientos – Poman
Emp.Const. Transp..Maidana



Foto 6 – 30 Mejoramientos – Poman
Emp.Const. Transp. Maidana



Foto 7 - 20 viviendas e infraestructura – Chumbicha
Emp Const. Inges S.R.L. – Techo Digno



Foto 8 - 20 viviendas e infraestructura – Chumbicha
Emp Const. Inges S.R.L. – Techo Digno



Foto 9 - 40 viviendas e infraestructura – Belén
Emp Const. Plan Const.. – Techo Digno



Foto 10 - 40 viviendas e infraestructura – Belén
Emp Const. Plan Const.. – Techo Digno



Foto 11 – 20 viviendas e infraestructura – Valle Chico
Emp Const. Inges – Techo Digno



Foto 12 – 115 viviendas e infraestructura – Valle Viejo
Emp Const. Mural– PFCV-PL