

**AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.
Y PROGRAMAS FEDERALES DE VIVIENDA**

INFORME DE AUDITORIA

AL

**INSTITUTO DE VIVIENDA
DE LA CIUDAD**

DEL

**GOBIERNO DE LA CIUDAD
AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

21 al 24 de Junio de 2016

**DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS
Y CONTROL DEL FO.NA.VI.
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**



INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2015

- 1. SITUACION INSTITUCIONAL**
- 2. LINEAS DE ACCION**
- 3. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA**
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.**
 - 3.2. Programas Federales**
- 4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES**
- 5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE**
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.**
 - 5.2. Programas Federales**
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.**
- 6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES**
- 7. CONCLUSIONES GENERALES**



INFORME DE AUDITORIA

INSTITUTO DE VIVIENDA

DE LA

CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

El presente Informe de Auditoría al Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA), del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, realizado entre los días 21 al 24 de Junio de 2016, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI.), y otros recursos, durante el ejercicio 2015 que reflejan el estado de situación del Organismo al 31 de diciembre de 2015.

La comisión estuvo integrada por los Arquitectos Raul Sirolli y Verónica Cardinale, las Licenciadas Nora Steinbrun y Fernanda Andreasevich, y el contador Alberto Francisco Brecelj, todos pertenecientes a la Secretaría de Vivienda y Hábitat (SVyH).

Para el desarrollo del presente Informe se ha tenido en cuenta:

- El Informe de la Auditoría realizada al Organismo, elaborado por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda entre el 14 al 16 de Octubre de 2015, con relación al ejercicio 2014, y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los Informes trimestrales parciales para el ejercicio 2015 de avances físico-financieros de obras, en cumplimiento de lo establecido en el Decreto N° 2.483/93.



1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el ejercicio 2015, el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA), continúa siendo el Organismo de aplicación de la política de vivienda del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, con autarquía administrativa y financiera, en el marco de la Ley N° 1.251 de fecha 04/12/03, sancionada por la Legislatura de la Ciudad de Buenos Aires, la que transformó a la ex Comisión Municipal de la Vivienda, modificando la normativa contenida en la Ley N° 17.174, a fin de adecuarla a la Constitución, y leyes de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del informe

El Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires está dirigido por un Directorio integrado por un Presidente, con rango equivalente al de Secretario y tres Directores con funciones ejecutivas en el marco del Art. 11 de la Ley N° 1251. Por otra parte, se encomienda al Directorio, según el cuarto párrafo del artículo catorce del mismo plexo normativo, el deber y atribución de “Establecer la estructura orgánico funcional del Instituto”.

Mediante el Decreto N° 14/16 de fecha 5/1/2016, refrendado por el señor Ministro de Desarrollo Urbano y Transporte y por el Señor Jefe de Gabinete de Ministros, se acepta a partir del 10 de diciembre del 2015, la renuncia del Sr. Emilio Basavilbaso, y se designa como presidente del Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, al Arq. Pablo Roviralta durante el ejercicio objeto de la presente Auditoría.

Los niveles superiores de conducción al 31/12/15 del Organismo, y los funcionarios a cargo, se indican en el cuadro siguiente:

AUTORIDADES SUPERIORES DEL IVCABA al 31/12/2015				
NIVELES DE CONDUCCIÓN		FUNCIONARIOS	DECRETO/RES.	FECHA
Presidente Fuera de Nivel		Arq. Pablo Roviralta	Decto-2016-14 AJG	10/12/2015
Directorio	Director Fuera de Nivel			
	Director Fuera de Nivel	Sr. Martín Gonzalo Garcilazo	Dcto. 949/GCBA/09	23/10/2009
	Director Fuera de Nivel	Sr. Roberto Alejandro Fernández	Dec 560/GCBA/12	12/11/2012
Gerente General		Sr. Manuel Ferrari	ACDIR-2016-2-2016 y ACDIR-2016-3610-2016	
Gerencia de Coordinación Gral. Obras y Servicios		Sra. Claudia Penna	Acta N° 2501/13	05/04/2013
Gerencia de Coordinación Gral. Tec. adm. y Legal				
Gerencia de Coordinación Gral. Gestión Social de la Vivienda		Sr. Patricio Piffano	Acta N° 2501/13	05/04/2013



Gerencia de Coordinación Gral. Acceso a la Vivienda	Sra. María Eugenia Lopez Isnardi	ACDIR-2014-3048-IVC	01/11/2014
Gerente de Regularización Dominial y Notarial	Sr. Juan Manuel Lanusse	ACDIR-2014-2691-IVC	01/04/2014
Gerente de Asuntos Jurídicos	Dr. Federico Lagorio	Acta N° 2532/13	15/10/2013
Gerente de Desarrollo Habitacional	Sr. Gustavo Alejandro Mola	Acta N° 2350/08	03/09/2008
Gerente Técnico	Arq. Oscar Castro	Acta N° 2494/12	26/12/2012
Gerente de Recursos Humanos	Sra. De Carlos Nadina	ACDIR-2014-2705-IVC	01/04/2014
Gerente de Administración y Finanzas	Sr. Martín Valiente	ACDIR-2015-3715-IVC	1/02/2015
Gerente de Créditos	Sr. Fernando Sáenz	ACDIR-2014-2706-IVC	01/04/2014
Gerente de Logística	Sr. Guillermo Loe	ACDIR-2015-3523-IVC	01/10/2015
Gerente UPE-Relocalización y Urbanización de Villas	Sr. Maximiliano Von Der Heyde	Acta N° 2501/13	05/04/2013
Auditor	Santiago Arenaza Casale	Dec -2014-88-ALG	15/02/2014

Fuente: **Personal -IVCABA-2015**

La Estructura Orgánica Funcional de la Institución, está reglamentada por sucesivas Actas de Directorio que constituyen una herramienta funcional de carácter técnico, para la implementación de políticas públicas y, por tanto, con flexibilidad para modificarse en pos de objetivos de bien público. Cabe señalar que, mediante Actas de Directorio en secuencia sucesiva se adapta la organización a las demandas actuales.

Se adjuntan como **Anexo**, al presente informe, copia del diagrama de la organización funcional del IVC durante el ejercicio 2015.

1.3. Planta de Personal

Al 31/12/15, el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA), contaba con una Planta de Personal de 694 agentes, habiéndose producido en el ejercicio, una disminución de 26 agentes, con relación a la dotación total del ejercicio anterior (720 agentes). Esta depreciación es el resultado de considerar las bajas del personal de planta transitoria, planta permanente y personal contratado.

Durante los últimos cinco años la evolución de la nómina total del personal del Organismo se encuentra distribuida según el siguiente estado de revista:

EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IVCBA (2013-2015)							
Año	Planta Permanente	Planta¹ Transitoria	Contratados²	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2013	585	108	130	823	276	262	285
2014	525	91	104	720	274	315	131
2015	499	138	57	694	270	291	133

Fuente: **Personal -IVCABA-2015**

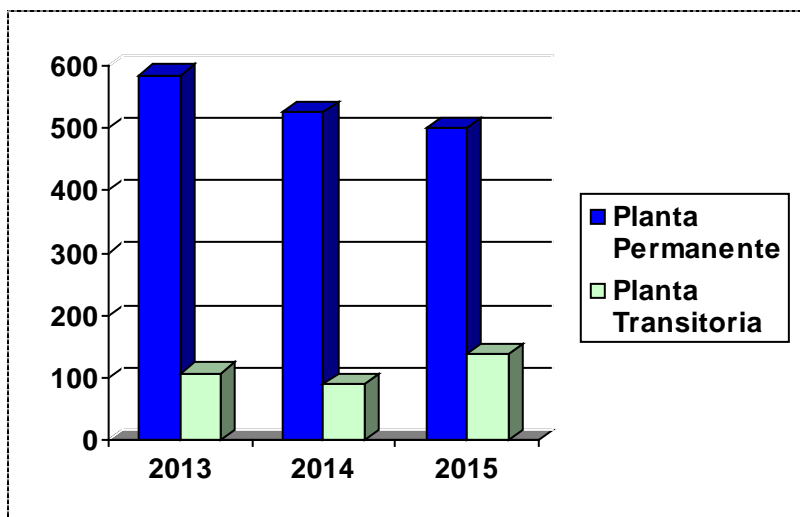
Referencias:

Planta Transitoria incluye: Personal. Superior, P. Gabinete, Dec. 948 y Ley 22250



Otros: Incluye Mantenimiento, Seguridad, Agrupamiento Servicios, Ley 2225

Nota: 19 retiros voluntarios durante el año 2015, 3 Adscripciones, 11 Lic. s/sueldo



Las Autoridades informan que la disminución en el total de los agentes de la planta permanente en el último año, se corresponde con el otorgamiento del beneficio de la jubilación y/o retiro anticipado (19 retiros voluntarios).

El detalle de la Planta de Personal, así como la distribución de cargos por dependencia, se verifica en **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe. Además del Organigrama del Organismo, vigente al momento de la presente Auditoría que se encuentra en Anexo Documentos.



2. LINEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

El Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA), durante años anteriores brindaba información parcial sobre las líneas de acción que encara el Organismo en su Jurisdicción, financiadas con recursos FONAVI o con los del GCBA, y/o del recupero de las inversiones, así como las correspondientes a los Programas Federales financiados por Nación. Ya que las áreas del IVC que debían brindar dicha información, no confeccionaban la Planilla N° 2 (según instructivo de la SSDUV), la que permitía a esta Auditoría, identificar todas las “Líneas de Acción” que encara el Organismo, los Programas que el IVC ejecuta, el origen del financiamiento, la norma que le da origen al Programa, así como las características de este, entre otros datos.

Con respecto al ejercicio 2015, se han registrado ciertos avances en lo que respecta a dar cumplimiento en tiempo y forma con la información requerida, debido a que, algunos programas confeccionaron dicha planilla. Sin embargo, esta auditoría sigue encontrando dificultades, porque es necesario que todos los programas elaboren la misma, para así poder dar cuenta sobre la totalidad de las operatorias que tiene en funcionamiento el IVC. Ya que el no cumplir con este requerimiento en su totalidad dificulta terminar de identificar las distintas líneas de acción, características de cada programa, etc., por lo que la información brindada continúa siendo parcial. No obstante, el Organismo informa a través de Planilla 2, Planilla 3. CRED, y 3.V.E. y 3. V.T. sobre las siguientes operatorias:

2.1. Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

- **Programa de Autogestión para la Vivienda (PAV).**

Se enmarca en la Ley N° 341 del GCBA y su modificatoria Ley N° 964. Las obras están destinadas a las organizaciones sociales y cooperativas, realizadas por Administración. El IVC opera como agente asesor y financiero, para fiscalizar los procesos que conducen a su concreción. Los beneficiarios, a través de distintos aspectos: constructivo, social, administrativo-contable y legal, encaran la ejecución de la obra, y es la Cooperativa quien subcontrata los trabajos.

Cabe señalar que, en el Programa, a pesar del trabajo realizado por el personal del mismo, continúa trabajando en la regularización de obras de ejercicios anteriores, y persisten los ejemplos mencionados en otras auditorías, donde se incluyen obras que a pesar de los sucesivos cambios de Programas, con avances de obra inconsistentes, y transcurrido los años se las informa en ejecución para el presente ejercicio.

- **Programa de Créditos Individuales**

Se enmarca en la Ley N° 341/00 del GCBA y sus modificatorias. Se trata del otorgamiento de créditos hipotecarios individuales, para la compra de viviendas. Está destinado sólo a aquellas familias de escasos recursos en situación crítica habitacional - sentencia firme de desalojo, necesidad de mudarse a causa de una enfermedad grave de uno de los integrantes del grupo familiar- o en alguna de las situaciones especiales - situaciones de violencia familiar, ex soldados conscriptos que acrediten su condición de combatientes en el teatro de operaciones de las Islas



Malvinas y Atlántico Sur, madre o padre sola/o con hijos menores de edad, según la definición contemplada en la misma normativa, dando prioridad a situaciones de discapacidad y menores. Los créditos son para la compra de vivienda única y permanente en el ámbito de la Ciudad de Buenos Aires. Estos créditos están orientados a familias con ingresos mínimos. Para dar cuenta de los mismos sólo se exige declaración jurada de ingresos. Los solicitantes deberán acreditar 2 años de residencia en la Ciudad de Buenos, así como toda documentación que amerite estar incluido en algunas de las situaciones contempladas en la Ley.

- **Programa de Rehabilitación del Hábitat en el Barrio de La Boca**

El Programa de Rehabilitación del Hábitat del Barrio de La Boca está orientado a mejorar las condiciones de habitabilidad en los conventillos, revalorizando el hábitat y la arquitectura popular como patrimonio histórico y cultural de la ciudad. Se estableció como uno de sus objetivos estratégicos la rehabilitación del hábitat del barrio de La Boca, trazando un plan de acción integral que contemplara las diferentes circunstancias de las familias afectadas y dividido en 4 ejes: 1. Respuesta inmediata a la situación de emergencia 2. Plan de puesta en valor de conventillos y regularización dominial 3. Nueva obra de vivienda 4. Otorgamiento de créditos hipotecarios. Así entonces los destinatarios de este programa son Familias de bajos ingresos que habitan Conventillos y Hogares de Tránsito en el barrio La Boca, propiedades del IVC. Esto se implementa mediante diferentes operatorias enmarcadas dentro de distintas resoluciones.

Operatoria de Rehabilitación del Hábitat en el Barrio de La Boca.

Se enmarca dentro de la Resolución N°1142/SS/00. Se trata de la Rehabilitación mediante la ejecución de mejoramientos de las unidades funcionales, propiedad del instituto con el fin de regularizar la situación dominial.

Operatoria de créditos hipotecarios

Se enmarca dentro de la Resolución N°105/PD/08. Se otorgan créditos con garantía hipotecaria para financiar la compra de viviendas, para grupos familiares de bajos recursos beneficiarios de este programa en situación de emergencia habitacional.

Operatoria de construcción de viviendas

Se trata de la construcción de viviendas nuevas como otra forma de dar respuesta a los beneficiarios de este programa.

- **Programa Terreno, Proyecto y Construcción**

La operatoria se basa en un mecanismo de licitación de obra para la construcción de viviendas en la trama urbana consolidada. Las empresas seleccionadas mediante dicha licitación son las responsables de la construcción.

El postulante adquiere el derecho a elegir entre los distintos tipos de vivienda, aquella que se adecue mejor a sus necesidades habitacionales, teniendo en cuenta las características de su grupo familiar. Se realiza una pre adjudicación entre los solicitantes inscriptos y éstos pasan finalmente a la etapa de la adjudicación que se implementa mediante sorteo ante escribano público.

Cuando se firman los contratos de construcción, los adjudicatarios pagan derecho de reserva y durante el período de construcción de las obras, abonon cuotas mensuales consecutivas.



- **Programa Viví en tu casa.**

Operatoria Casa Amarilla

El proyecto de viviendas Casa Amarilla es un desarrollo del Instituto de Vivienda de la Ciudad (IVC) en el marco del programa “Viví en tu casa”.

El financiamiento corre por cuenta del IVC, cubre el 100% del valor de la vivienda y no requiere ahorro previo. Los créditos hipotecarios serán otorgados en pesos, a 30 años y con una tasa de entre el 2 % y el 4 %. La primera cuota se abonará a partir del primer mes de entregada la vivienda.

Este programa, destinado a atender la demanda general, consiste en la construcción de viviendas y su posterior adjudicación. La asignación de unidades se realizará conforme la configuración y necesidades del grupo familiar. Si la cantidad de inscriptos supera las unidades disponibles, la adjudicación se realizará a través de un sorteo ante Escribano Público. Esta dirigido a grupos familiares con una antigüedad de residencia en la ciudad de Buenos Aires no inferior a 2 años, los postulantes no deben ser propietarios de vivienda, ni adjudicatarios de ninguna otra operatoria del IVC (Ex CMV).

2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de la normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos

El IVC, atiende dicha demanda en conjuntos ejecutados mediante las distintas operatorias financiadas con fondos correspondientes al Fonavi, ya que el Organismo se rige también por la Ley Nacional N° 24.314 de Accesibilidad de personas con movilidad reducida, sancionada el 15/03/94, y promulgada por Decreto Reglamentario N° 914/97, sobre barreras arquitectónicas, junto a la aplicación del Código de Edificación de la Ciudad.

Po otro lado, con respecto a las obras financiadas por Nación, a partir del Programa Federal Plurianual, en su Convenio Marco se establece que los proyectos deberán prever un mínimo de un 5% de viviendas destinadas a atender la demanda para personas con capacidades diferentes.

Así, durante el ejercicio 2015, según la información detallada mediante aclaraciones en las Planillas **3.V.E** y **3.V.T.**, las viviendas para discapacidad son 53 en ejecución y 24 terminadas, y se detallan en el siguiente cuadro.

Origen de los fondos	Programa/Operatoria/Barrio	Viviendas para discapacidad	
		En ejecución	Terminadas
Fonavi	Casa Amarilla		19
	Prog. de Rehab. del B° La Boca	3	
Federales	P.F. Urb. Villas y Asent. Precarios-Acumar	41	
	PFCV B° Lugano	4	
	PFCV B° Parque Avellaneda	5	5
	TOTAL	53	24



2.3. Programas Federales durante el Ejercicio

El IVC, ejecuta los siguientes Programas Federales, según las **Planillas 3.V.E y 3.V.T.**, brindadas en esta oportunidad por las Autoridades del Organismo, se listan las siguientes Operatorias:

- *Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir” (Créditos Individuales y para Consorcios)*
- *Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas. Subprograma de Urbanización en Villas y Asentamientos Precarios. Acumar*
- *Programa Federal de Construcción de Viviendas B° Parque Avellaneda.*
- *Programa Federal de Construcción de Viviendas B° Lugano.*
- *Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual por Cooperativas de trabajo, en el marco de la Ley N° 341 de la CBA y su modificación Ley N° 964*

Por otra parte, el IVC, continúa sin informar sobre algunos de los Programas que ejecuta que fueron mencionados en auditorías anteriores, como, por ejemplo: Viviendas Porteñas, cofinanciadas entre el IVC y el Banco Ciudad. Además de las obras adicionales y para el mantenimiento de conjuntos y barrios construidos por la Ex Comisión Municipal de la Vivienda. Asimismo, el mantenimiento de redes cloacal y pluvial, de suministro de gas y agua, (Barrios Piedra Buena y Soldati), reparaciones en muros exteriores, carpinterías y cubiertas (Barrio Illia), etc.

Tampoco se informa sobre operatorias como el Plan Piloto con la UOCRA cofinanciado con el Sindicato, el Banco Ciudad, el IVC y la SSDUV, y las obras correspondientes al Programa Federal Plurianual Villas ejecutadas originalmente por la Fundación Madres de Plaza de Mayo, Programa Padre Mújica con infraestructura y obras de equipamiento cofinanciado entre la SSDUV, el IVC y la SOSP, continuando sin responder ante el pedido de esta auditoría de presentar las planillas correspondientes.

Al no incorporar los proyectos de modo detallado en las Planillas del instructivo de la SVyH, no se las computa como producción del IVC, a los fines estadísticos, más allá de la fuente de financiamiento que le da origen a la obra.



3. ESTADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

3.1. Programa FO.NA.VI

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2014, y 2015 según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias		2014		2015	
			Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
	Créditos- Ley 341-Créditos individuales para compra de unidades		33	0	99	0
	Créditos- Ley 341-Programa de Auto Gestión para la Vivienda		0	0	16	0
	Programa de Rehabilitación del Hábitat del B° de La Boca.	Operatoria Créditos Hipotecarios	Sin información *		71**	0
		Operatoria Mejoramiento de unidades funcionales en Conventillos existentes			0	217
		Operatoria Const. de Viviendas			31	0
	Terreno, Proyecto y Construcción Demanda Libre		Sin información *		42	0
	Programa Viví en tu Casa. Operatoria Casa Amarilla		Sin información *		438	0
TOTALES		33	0	697	217	

Fuente: Gerencia de Créditos, Subgerencia operativa de Programas Habitacionales, Subgerencia de Créditos Individuales, Gerencia Desarrollo Habitacional, Gerencia Operativa de Intervención Social y Hábitat La Boca, y Gerencia de Proyectos y Obras del IVCABA

* Los Programas y operatorias que durante los años anteriores no se informaron, y el IVC comienza a informar en esta auditoría correspondiente al año 2015, si bien muchas de esas obras se habían iniciado y estuvieron en ejecución durante otros ejercicios, se darán por iniciadas en este informe para poder comenzar a contabilizarlas dentro de la producción IVCABA a los fines estadísticos.

** Como el año pasado no se informó sobre estos créditos los 16 consignados en planilla N°3CRED. que quedaron en ejecución del año 2014, los sumamos a los 55 iniciados durante el 2015. Por lo que se da por iniciado entonces un total de 71 créditos.

Las obras de viviendas iniciadas al 31/12/15, se consignan en **Planillas 3 V.E., y 3 V.T.,** en Anexo al presente informe.



3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2014 y 2015, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias		2014		2015	
			Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
	Créditos- Ley 341-Créditos individuales para compra de unidades		33	0	67	0
	Créditos- Ley 341-Programa de Auto Gestión para la Vivienda		55	0	12	0
	Programa de Rehabilitación del Hábitat del B° de La Boca.	Operatoria Créditos Hipotecarios	Sin información*		15	0
		Operatoria Mejoramiento de unidades funcionales en Conventillos existentes			0	165
		Operatoria Const. de Viviendas			0	0
	Terreno, Proyecto y Construcción Demanda Libre		Sin información*		42	0
	Programa Viví en tu Casa. Operatoria Casa Amarilla		Sin información*		438	0
TOTALES		88	0	574	165	

Fuente: Gerencia de Créditos, Subgerencia operativa de Programas Habitacionales, Subgerencia de Créditos Individuales, Gerencia Desarrollo Habitacional, Gerencia Operativa de Intervención Social y Hábitat La Boca, y Gerencia de Proyectos y Obras del IVCABA

*Los Programas y operatorias que durante los años anteriores no se informaron, y el IVC comienza a informar en esta auditoría correspondiente al año 2015, si bien muchas de esas obras se habían iniciado y estuvieron en ejecución durante otros ejercicios, se darán por iniciadas en este informe para poder comenzar a contabilizarlas dentro de la producción IVCABA a los fines estadísticos.

Las obras de viviendas terminadas al 31/12/15, se consignan en **Planillas 3 V.T.**, en **Anexo** al presente informe.

3.1.3 Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15, según Operatorias.

Origen de los Fondos	Operatorias		2014		2015	
			Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
	Créditos- Ley 341-Créditos individuales para compra de unidades		0	0	32	0
	Créditos- Ley 341-Programa de Auto Gestión para la Vivienda		1174	0	1178	0
	Programa de Rehabilitación del Hábitat del B° de La Boca.	Operatoria Créditos Hipotecarios	Sin información*	56	0	
		Operatoria Mejoramiento de unidades funcionales en Conventillos existentes		0	52	
		Operatoria Const. de Viviendas		31	0	
	Terreno, Proyecto y Construcción Demanda Libre		Sin información*	0	0	
	Programa Viví en tu Casa. Operatoria Casa Amarilla		Sin información*	0	0	
TOTALES		1174	0	1297	52	

Fuente: Gerencia de Créditos, Subgerencia operativa de Programas Habitacionales, Subgerencia de Créditos Individuales, Gerencia Desarrollo Habitacional, Gerencia Operativa de Intervención Social y Hábitat La Boca, y Gerencia de Proyectos y Obras del IVCABA

*Los Programas y operatorias que durante los años anteriores no se informaron, y el IVC comienza a informar en esta auditoría correspondiente al año 2015, si bien muchas de esas obras se habían iniciado y estuvieron en ejecución durante otros ejercicios, se darán por iniciadas en este informe para poder comenzar a contabilizarlas dentro de la producción del IVCABA a los fines estadísticos.



3.1.4 Créditos Individuales y/o Mancomunados iniciados y terminados durante el año 2015 y 2014 y en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15, según las distintas modalidades.

Los créditos que el Organismo financia se canalizan a través de la Ley 341 mediante el Programa de Autogestión para la Vivienda por Administración a través de cooperativas, y el Programa de Crédito individual. Y mediante la operatoria de créditos hipotecarios para el Programa de Rehabilitación del Hábitat del Barrio de La Boca.

Los mismos se detallan y se adjuntan como Planilla **3.CRED**

3.1.5. Obras de Nexa, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2014 y 2015 y en ejecución al 31/12/14 y 31/12/15.

Durante el ejercicio auditado, el Organismo no informa sobre obras de Infraestructura, que se hayan ejecutado.

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante el año 2014 y 2015 y, en ejecución al 31/12/15.

Durante el ejercicio auditado, el Organismo no ha informado sobre la ejecución de obras de Equipamiento.

3.1.7. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las Viviendas terminadas durante el año 2015, según Operatorias

OPERATORIA	2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS		
	Sup.	Costo/\$	\$/m2	Sup.	Costo/\$	\$/m2
---	---	---	---	---	---	---

Dado que las **Planilla N°3 VT** carece de los datos necesarios para realizar dichos costos, no se puede establecer un costo promedio. Ver **Planilla N°3 VT., Anexa** al presente informe.



3.2. Programas Federales.

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2014, y 2015 según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias		2014		2015	
			Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
Federales	Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual-Cooperativas		0	0	0	0
	Programa Federal Mejor Vivir	Individuales	0	3	0	0
		Consortcios	0	24	0	0
	PFCV- B° Parque Avellaneda		0	0	0	0
	PFCV- Parque de las Victorias (B° Lugano)		0	0	0	0
	Programa Fed. Urb. Villas y Asent. Precarios. Operatoria Acumar		0	0	48	0
TOTALES			0	27	48	0

Fuente: Gerencia de Créditos, Subgerencia operativa de Programas Habitacionales, y Gerencia de Proyectos y Obras del IVCABA

Con relación a las obras iniciadas a través del Programa Federal de Construcción de Viviendas, Plurianual, a través de Cooperativas de trabajo, que la Nación también financia, el Organismo considera la compra del terreno para la obra y el pago de honorarios, como el inicio financiero del emprendimiento, información brindada en auditoría anterior.

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2014 y 2015, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias		2014		2015	
			Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
Federales	Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual- Cooperativas		0	0	33	0
	Programa Federal Mejor Vivir	Individuales*	0	6	0	1
		Consortcios*	0	28	0	20
	PFCV- B° Parque Avellaneda		0	0	228	0
	PFCV- Parque de las Victorias (B° Lugano)		70	0	0	0
	Programa Fed. Urb. Villas y Asent. Precarios. Operatoria Acumar		125	0	0	0
TOTALES			195	34	261	21

Fuente: Gerencia de Créditos, Subgerencia operativa de Programas Habitacionales, y Gerencia de Proyectos y Obras del IVCABA

*Con relación a las obras terminadas en el ejercicio 2015, del "Programa Federal Mejor Vivir", se continúa considerando como provisoria dicha información, la cual en la auditoría 2010 se detalla en un universo total de créditos (91 créditos) para consorcio, que incluye créditos con recepción de obra y los mismos no coinciden con los datos volcados, esto se debe a que no se resuelve aun el trámite administrativo pertinente para dar de baja dichos créditos los cuales serán considerados como históricos a la espera de su resolución, estos actualmente se encuentran en el proceso jurídico administrativo de ejecución. Dichos créditos se darán de baja cuando finalice el trámite administrativo, hasta tanto se consignarán como provisorios los datos.



Se continúa considerando como créditos terminados a aquellos que han completado la obra con el monto de crédito acordado, créditos pendientes de terminación por adicionales inconclusos, construyéndose información con resultados diferentes, los que luego son dados de baja.

El detalle de las obras de viviendas terminadas al 31/12/15 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en **Planillas 3 V.T., 3 CRED.** y planillas complementarias, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/14 y al 31/12/15, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias		2014		2015	
			Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
Federales	Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual- Cooperativas		445	0	412	0
	Programa Federal Mejor Vivir	Individuales	0	19	0	18
		Consortcios	0	110	0	90
	PFCV- B° Parque Avellaneda		472	0	244	0
	PFCV- Parque de las Victorias (B° Lugano)		126	0	126	0
	Programa Fed. Urb. Villas y Asent. Precarios. Operatoria Acumar		246	0	294	0
TOTALES			1289	129	1076	108

Fuente: Gerencia de Créditos, Subgerencia operativa de Programas Habitacionales, y Gerencia de Proyectos y Obras del IVCABA

3.2.4. Créditos Individuales y/o Mancomunados iniciados y terminados durante el año 2015 y en ejecución al 31/12/15, según las distintas modalidades.

Los créditos que se otorgan con fondos federales se implementan a través del Programa Federal Mejor Vivir, mediante créditos individuales y/o mancomunados (consorcios), y mediante el Programa Federal Plurianual por cooperativas, que se enmarca en la ley 341 y su modificatoria 964/02 y el ACU SSDUV N°3865/09.

La información relativa a los mismos, iniciados, terminados y en ejecución, durante el ejercicio 2015, se adjuntan al presente informe como Planilla **3. CRED**

3.2.5. Obras de Nexos de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2015 y en ejecución al 31/12/15.

El IVCABA, no informó durante el año auditado sobre la ejecución de obras de infraestructura.

3.2.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2015 y en ejecución al 31/12/15.

Es necesario que, para lo referente a obras de equipamiento, el IVC lo registre en las Planillas **3.E.E. y 3.E.T.** correspondientes según instructivo de la SVyH. Si bien no se dio cumplimiento



a la confección de las mismas, pudo elaborarse el siguiente cuadro a través de la información detallada mediante aclaraciones en Planillas 3V.E. y 3.V.T.

Programa Federal	Tipo de Obra	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
		2014	2015	2014	2015	2014	2015
Barrio Lugano	Locales Comerc.	---	---	---	8*	12	4
	Cocheras Desc.	---	---	---	84*	126	42
Total		---	---	---	92*	138	46

*Si bien fueron terminadas durante otros años, al no haber sido registradas como finalizadas se las informa como tales este año.

3.2.7. Costos finales, superficies promedio de las Viviendas financiadas con Fondos Federales terminadas durante el año 2.015, según Operatorias.

OPERATORIA	2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS		
	Sup.	Costo/\$	\$/m2	Sup.	Costo/\$	\$/m2
---	---	---	---	---	---	---

La información brindada en las planillas por el organismo sobre el resto de las operatorias financiadas con fondos federales carece de los datos necesarios para realizar dichos costos. Ver **Planilla 3.V.T., Anexa** al presente informe.

3.2.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

Con relación a los proyectos paralizados y/o rescindidos durante el ejercicio auditado, cabe señalar que se encuentran en esta situación, muchos de los mismos proyectos relevados en sucesivos ejercicios anteriores.

El listado de los proyectos es el siguiente:

Programa de Rehabilitación del Habitat del Barrio de La Boca

Suarez 476 15 viv
Padre Grote 753 (ex Alvarado 748) 16 viv

Programa Federal de Construcción de Viviendas

Barrio Lugano -Relocaliz. - Obra 1: L. de la Torre 5475- 69 Viv. + 1 Port. +23 Coch. Desc
- Obra 2: B de Astrada 6150- 55 Viv. + 1 Port. +19 Coch. Desc.

Se encuentran paralizadas desde julio del 2007.

Barrio Parque Avellaneda - Obra 1: Saraza N° 4.312 y N° 4.274- 244 Viv.

Programa Federal de Urb. de Villas y Asentamientos Precarios Operatoria ACUMAR

Obra Av. Lacarra 2049 se encuentra paralizada desde nov 2014



3.2.9. Estado de Situación de los Programas Federales al cierre del ejercicio 31/12/14

Programa con Recursos Nacionales		ACORDADAS SIN ADENDA		INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCIÓN AL 31/12/15	
		Viv.	Sh.	Viv.	Sh.	Viv.	Sh.	Viv.	Sh.
Const. de Viv.	P. Plurianual	5.000	---	493	---	81	---	412	---
	B° Parque Avellaneda			942	---	698	---	244	---
	Rehab. del Hábitat Boca			8	---	8	---	---	---
	Urbaniza. Villas			1406	---	1112	---	294	---
	B° Lugano			372	---	246	---	126	---
Mejor Vivir	Individual	---	4.550	---	2.207	---	1370	---	819 ^(*) + 18
	Consorcios			---	1.330	--	589	---	651 ^(*) +90
TOTALES		5.000	4.550	3.221	3.537	2.145	1.959	1.076	1.470^(*) +108

Fuente: Gerencia de Proyectos y Obras del IVCABA

(*) Corresponden a Créditos Históricos que se encuentran a la espera de una Resolución. Administrativa para darles de baja y realizar el recupero correspondiente.

3.2.10. Situación General de los Programas Federales más Programas FONAVI a la fecha de cierre del ejercicio 2015.

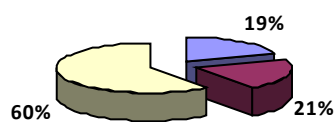
ORIGEN DE LOS FONDOS	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Programas FONAVI	697	217	574	165	1297	52
Programas Federales	48	0	261	21	1076	108
TOTALES	745	217	835	186	2.373	160

Fuente: Gerencia de Créditos, Subgerencia operativa de Programas Habitacionales, Subgerencia de Créditos Individuales, Gerencia Desarrollo Habitacional, Gerencia Operativa de Intervención Social y Hábitat La Boca, y Gerencia de Proyectos y Obras del IVCABA

El siguiente gráfico refleja la proporción de unidades de vivienda (departamentos) y soluciones habitacionales iniciadas, terminadas y en construcción, con porcentajes comparativos a la fecha de Auditoría, con datos provisorios, pertenecientes a los Programas Federales y FONAVI.

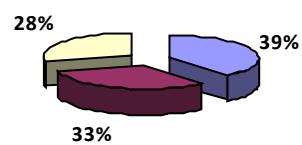


VIVIENDAS



■ INICIADAS ■ TERMINADAS ■ EN EJECUCION

SOLUCIONES HABITACIONALES



■ INICIADAS ■ TERMINADAS ■ EN EJECUCION



4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

El Registro Único de Demanda del Instituto de Vivienda de la Ciudad (IVC) desde el año 2004 permanece cerrado³. Pese a ello, realizan inscripciones de la demanda espontánea para potenciales beneficiarios de planes de vivienda o bien para el Programa Créditos Hipotecarios Individuales (Ley 341). Es requisito para poder inscribirse tener residencia en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La demanda registrada correspondiente a la Demanda Libre acumulada al 31 de diciembre del año 2015, según distribución por ingresos, es la siguiente:

Tramo de ingresos	Capital	%
De 0 a 1750	50	17.18
De 1751 a 3000	41	14.09
De 3001 a 6000	98	33.68
De 6001 y mas	102	35.05
Total	291	100

Fuente: Planilla 4.1 (en anexo). Departamento Registro de Beneficiarios IVC

Considerado que el valor de la Canasta Alimentaria y de Servicios del Hogar (CAySH)⁴ para una familia tipo de cuatro miembros es de \$ 7.176,37, para esta franja de la demanda menos del 35% estaría en condiciones de cubrir sus gastos de alimentos y vivienda.

Los requisitos para ingresar una solicitud de vivienda en el Registro, según se informa continúan siendo:

- Presentación del formulario completo y firmado por el/los titulares y grupo familiar conviviente;
- Fotocopias de DNI de los titulares 1 y 2 con domicilio en la ciudad autónoma de Buenos Aires;
- El formulario de solicitud de vivienda quedará registrado en base de datos pertinente, a la espera de futuros planes habitacionales, los cuales serán comunicados por el instituto;
- Para casos especiales según problemática (discapacidad, desalojo, etc.), se solicitara el certificado correspondiente.
- La documentación se recibe en la oficina de atención personal del IVC

³ De acuerdo al Memorándum 485/GRAI/04, "se comunica que se suspenderá las inscripciones en el Registro Permanente de Postulantes a Viviendas por razones operativas".

⁴ Según estimaciones realizadas y publicadas por la Dirección General de Estadística y Censos del G.C.A.B.A.



Asimismo, la demanda correspondiente a al Programa de Créditos Hipotecarios Individuales (Ley N° 341) acumulada al 2015 según distribución de ingresos la siguiente:

Tramo de ingresos	Capital	%
Mayores a 5000	1024	92
Menores a 4000	88	8
Total	1112	100

Fuente: Planilla 4.1 (en anexo). Gerencia Atención a la Demanda, Gerencia de Créditos, IVC

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado.

Se detalla a continuación la demanda de familias con algún miembro discapacitado incorporada al Registro durante el ejercicio 2015:

Demanda libre:

Tramo de ingresos	Capital	%
De 0 a 1750	4	13,79
De 1751 a 3000	11	37,93
De 3001 a 6000	4	13,79
De 6001 y mas	10	34,48
Total	29	100

Fuente: Planilla 4.1.1 (en anexo), Departamento Registro de Beneficiarios IVC

Créditos Individuales Ley N° 341:

Tramo de ingresos	Capital	%
Mayores a 5000	281	100
Total	281	100

Fuente: Planilla 4.1.1 (en anexo), Gerencia Atención a la Demanda, Gerencia de Créditos, IVC

4.2. Proceso de selección y adjudicación.

De acuerdo a la información recibida por las distintas Gerencias del Instituto, la modalidad de selección y adjudicación para las operatorias vigentes con adjudicaciones durante el Ejercicio 2015 financiadas con fondos nacionales, son las siguientes:

1) **Operatorias de urbanizaciones de villas de emergencia y barrios ya asentados en condiciones irregulares:** en todos los casos se realizaron operativos censales para determinar la población beneficiaria que sería relocalizada o rehabilitada su vivienda según correspondiese al Programa.

Dentro de estas operatorias, se incluyen:



-Operatoria 1142

Se enmarca en un recurso de amparo interpuesto por la Defensoría del Pueblo contra el GCBA y el IVC. Como resultado de ello, se ordenó al IVC a rehabilitar integralmente todos los inmuebles afectados al Programa de Rehabilitación de Hábitat de La Boca⁵ y adjudicar las viviendas rehabilitadas a sus ocupantes, quienes en contrapartida deben abonar una cuota de recupero.

Como alternativa, mediante el Programa **105** se ofreció a la población afectada la posibilidad de acceder a créditos hipotecarios flexibles, competitivos en sus montos otorgables con otros programas de créditos del IVC.

-Acumar (Autoridad de Cuenca Matanza Riachuelo)

En lo que concierne a la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, el IVC tiene bajo sus competencias la relocalización de 1832 familias provenientes de asentamientos informales que se encuentran dentro del límite físico de distancia con el Riachuelo, establecido judicialmente y se encuentra trabajando en el desarrollo de un plan de reubicación y construcción de viviendas para gestionar dicha tarea. Cabe recordar que en el año 2006 a través de un fallo judicial se condenó al Estado Nacional, al Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y a la Provincia de Buenos Aires a implementar un programa de acciones conjuntas con el fin de recomponer el ambiente de la cuenca Matanza-Riachuelo y mejorar la calidad de vida de sus habitantes. Para dar cumplimiento a esta sentencia, se creó el ACUMAR para articular las acciones de las jurisdicciones involucradas en una única instancia de coordinación (Ley nacional N° 26.168 y adhesión de la Ciudad mediante ley N°2.217).

En cumplimiento de este fallo, durante el ejercicio 2015 parte de esa población fue relocalizada en las viviendas entregadas por el IVC en el barrio “Padre Mugica” y Predio Luzuriaga correspondientes a operatorias del Programa Federal.

- “Asentamientos AU7-“Villa Cartón”

Según sentencia judicial por un amparo presentado en la causa “Medina Benitez Rosalva y otros contra GCBA”, se ordenó la relocalización de la totalidad de las familias del asentamiento de la AU7 que, a causa de un incendio, debieron ser alojadas en el centro de evacuación Parque Roca (Ley 1987 caba).

Durante el año auditado también fueron entregadas viviendas en el barrio Padre Mugica a estas familias, pendientes aun de relocalización según el listado total de adjudicatarios confeccionado a tales efectos.

2) Créditos Individuales:

El IVC cuenta con programas para dar soluciones habitacionales permanentes mediante la adquisición de una vivienda familiar a través de créditos hipotecarios. El programa de **Créditos Individuales Ley 341** está destinado a hogares en situación crítica de emergencia habitacional⁶.

Los requisitos para acceder a esta operatoria son los siguientes:

- Ser mayor de 18 años de edad y menor de 60 años de edad. En caso que el solicitante cumpla los 60 años durante el trámite de solicitud, el plazo máximo del crédito será de 20 años.
- Poseer documento Nacional de Identidad Argentino.
- Acreditar un mínimo de dos (2) años de residencia en la ciudad.

⁵ Descripto en el punto 2 de esta auditoría.

⁶ Descripto en el punto 2 de esta auditoría.



- Ingresos mensuales mínimos del titular y/o del grupo familiar de Un Salario Mínimo Vital y Móvil (“SMVM”).
- Presentar toda la documentación relacionada con el grupo familiar y las situaciones denunciadas.
- No haber sido previamente favorecido con otro beneficio del IVC y/o de la CMV dentro de los últimos 10 años anteriores de solicitud.
- No poseer un bien inmueble en todo el país.
- No encontrarse inhibido.
- No estar enmarcado dentro de otro programa de vivienda del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (programa de villas y otros programas de la Secretaría de Hábitat e inclusión, Corporación Buenos Aires Sur, UGIS y/u otras dependencias del GCBA).
- Poseer ingresos dentro de los rangos de máximo y mínimo, según la conformación del grupo familiar.
- Vivienda única, familiar y de ocupación permanente.
- Encontrarse ubicada dentro del ámbito de CABA o, excepcionalmente, hasta un radio de 70 km.
- Impedimento por parentesco: No se aceptaran inmuebles cuyos vendedores tuvieran vínculo familiar, sin distinción de grado, con cualquier miembro familiar del solicitante del crédito.
- No se aceptaran propiedades cuyo precio de venta y/o tasación supere el 30% del monto del crédito hipotecario a otorgarse, según la composición del grupo familiar.
- No se aceptaran inmuebles que no cumplan con los requisitos del informe técnico.
- No se aceptaran inmuebles que presenten inconvenientes registrales y /o dominiales y/o embargos y/o de titular inhibido.

Las solicitudes son evaluadas y, en base al presupuesto disponible, el orden de prioridades en el otorgamiento de los créditos es determinado según un sistema de puntaje, que considera la situación familiar, de ingresos y de vivienda del solicitante, entre otros factores. Los créditos están destinados a cubrir hasta el 100% del valor de la vivienda, el interés es del 0% al 4%, la cuota no debe superar el 20% de los ingresos del grupo familiar y el plazo máximo es de 30 años. El trámite es personal y se realiza en las oficinas de atención al público del IVC.

Asimismo se establece un sistema de puntaje descripto en el reglamento de la operatoria Créditos Ley 341, basado en criterios de ingresos, vulnerabilidad social y situación de la vivienda actual. Se consideran también resoluciones judiciales que ordenen dar una solución habitacional a favor del amparista u operatorias especiales donde se canalizan actuaciones en conjunto con distintas reparticiones GCBA.



Cabe destacar que la ley N°341 establece en su artículo 3°, que los créditos podrán ser solicitados por: Personas Físicas, Personas Jurídicas (cooperativas, mutuales y organizaciones civiles sin fines de lucro, creadas por familias enmarcadas en proceso de organización colectiva) y por integrantes de servicio activo de las Entidades de Bomberos Voluntarios.

Para las personas jurídicas, se establecen convenios particulares y son las entidades las que proponen a los beneficiarios. Los mismos no deberán poseer vivienda propia ni estar inhibidos legalmente, poseerán capacidad financiera para solventar la cuota de la vivienda y no superarán el máximo de edad establecido para acceder a esta línea de créditos.

En relación a la edad tope para ser beneficiario de una solución habitacional, la **Ley N° 624/2001 del G.C.A.B.A.**, establece que el cincuenta por ciento de las unidades funcionales ubicadas en la Planta Baja de las obras a construir a partir de la sanción de la presente ley, financiadas en forma total o parcial por la Comisión Municipal de la Vivienda o el organismo que lo reemplace, serán otorgadas en carácter de comodato a personas mayores de 65 años de edad, autoválidas, según el artículo 12 de la ley N° 21.581. Según está estipulado en esta ley, cuando no se construyan viviendas en dicha planta, se otorgarán las ubicadas en la planta inmediata superior. La demanda de este sector es registrada por la Secretaría de la Tercera Edad, tomando como criterio de selección la antigüedad de inscripción.

Desde el área de atención a la demanda, informan que durante el ejercicio 2015 se adjudicaron alrededor de un 5% de viviendas a este sector de la población, por lo tanto no se habría alcanzado el cupo establecido por ley.

El programa **Primera Casa B.A.** está destinado a dar soluciones habitacionales de carácter permanente. Consiste en un crédito para la adquisición de una vivienda a tasa subsidiada del 7% durante el primer año, en conjunto con el Banco Ciudad de Buenos Aires. Este programa está destinado a los sectores medios. La solicitud a un crédito Primera Casa BA se realiza vía Internet en [<http://buenosaires.gob.ar/primeracasaba>] y la selección para el otorgamiento es realizada a través de un sistema de puntaje, que considera la situación familiar, de ingresos, y de vivienda del solicitante y su grupo familiar.

Los requisitos para pedir un crédito Primera Casa B.A. son:

- Ser argentino, o extranjero residente con DNI de extranjero.
- Personas físicas, mayores de edad, que estén domiciliadas o que desarrollen su actividad en relación de Dependencia como planta permanente, transitoria y contratados de la Administración Pública Nacional, del Gobierno de la C.A.B.A. y del Poder Judicial, Independientes y Monotributistas, en la zona de influencia del Banco de la Ciudad de Buenos Aires o hasta 20 km de la última sucursal del Banco, siempre y cuando resida dentro de los 100km de los límites de la CABA.
- Tener entre 18 y 55 años. Los beneficiarios deberán ser menores de 56 años al momento del otorgamiento del préstamo.
- No ser propietario ni copropietario de bien inmueble alguno, ni en el país ni en el extranjero (aunque los padres tengan usufructo sobre ese inmueble del cual sos titular o cotitular).
- Si el solicitante es casado, debe presentar su informe de titularidad y el de su cónyuge, sea la solicitud conjunta o individual.
- Si el solicitante no está casado (se encuentra en pareja, concubinato, unión civil, etc.), y la solicitud es conjunta, la pareja debe presentar también su informe de titularidad.



Los informes de titularidad deberán presentarse recién en el momento en que el Banco apruebe el crédito.

- No tener antecedentes financieros desfavorables.
- Tener ingresos netos mensuales para APLICACIÓN INDIVIDUAL entre 2 y 5 Salarios Mínimos Vitales y Móviles y para APLICACIÓN CONJUNTA entre 2 y 6 SMVyM.
- Contar con el 15% de capital inicial de la propiedad que se desea adquirir, como también los gastos administrativos y de escrituración, que suman alrededor de un 5% más (estos porcentajes son sobre el total del monto de la propiedad). El crédito es siempre por hasta un 85% del valor de la propiedad.
- No tener deudas con el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires (patentes e infracciones).
- Al registrarse en la página para completar la aplicación y declaración jurada, obtener un puntaje por arriba del puntaje de corte.

En el ejercicio auditado se adjudicaron viviendas mediante esta operatoria construidas con fondos provenientes de Nación, financiadas a los beneficiarios mediante el Banco Ciudad.

4.2.1. Atención de la demanda de familiar con miembro discapacitado.

Durante el ejercicio auditado, se informaron 39 viviendas entregadas a familias con algún miembro discapacitado correspondientes a los Programas Federales.

De acuerdo al artículo segundo del Convenio Marco del Programa Federal Plurianual, *“los proyectos deben prever como mínimo un 5% de viviendas para discapacitados, cumpliendo con la reglamentación de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda. Para esas viviendas, se incrementa el monto máximo a financiar por unidad en un 10%.”*

Durante el ejercicio se entregaron 645 viviendas correspondientes a operatorias de Programas Federales cumpliendo con el cupo establecido por Convenio Marco.

Respecto a estas viviendas entregadas a familias con algún miembro discapacitado, no se obtuvo información si fueron adaptadas constructivamente; tampoco si han sido ingresadas a recupero.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria.

Al igual que las auditorías de los años precedentes, no fueron informados a esta auditoría los valores correspondientes a los precios de venta relativos a los Créditos individuales entregados ni a las viviendas entregadas en el ejercicio auditado (cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero).

En tal sentido, no es posible determinar los ingresos familiares mínimos necesarios que debería poseer cada grupo familiar para poder solventar el pago de la cuota destinado a la vivienda, de manera tal que no supere el 20% de sus ingresos. Asimismo tampoco relacionarlos con los ingresos registrados en la demanda.

4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Del mismo modo que fuera informado en auditorías anteriores, en el Ejercicio 2015, el Recupero supera al monto de Facturación.



Desde la Gerencia Operativa de Administración de Cartera, Gerencia de Créditos, se informa que durante el período auditado se trabajó en las regularizaciones de adjudicatarios morosos. Para ello cuentan con dos criterios según los cuales aplican diferentes estrategias de recupero.

Por un lado se apunta a los deudores que deben hasta 5 cuotas de recupero implementando las siguientes estrategias:

1-Envío de correos electrónicos para aquellos beneficiarios que hubiesen consignado fehacientemente esta información. En este contacto se informa que se verifica la deuda e invitan al adjudicatario moroso a que se acerque al Instituto a regularizar su situación. Se ha implementado este sistema en 220 casos, alcanzando una respuesta efectiva del 25% el total.

2-Implementación de un “Call Center” para contactar a los morosos. Con este sistema ya se ha realizado una primera ronda de llamados telefónicos completa, que corresponde a 450 casos.

3- A aquellos beneficiarios con los que no se cuenta con información cierta de correo electrónico o número telefónico, se enviaron intimaciones de pago a través de correo tradicional o postal. Esta modalidad abarcó 1400 casos.

Por otro lado, para aquellos adjudicatarios que adeudan más de 6 cuotas de recupero, se terceriza el servicio de la cobranza de la deuda a través de un cuerpo de mandatarios que se encargan de resolver dicha situación de manera tanto judicial como extrajudicial.

Asimismo, el Instituto posee un sistema de correo electrónico donde los beneficiarios pueden solicitar su boleta de pago (boletasdepago@ivc.gov.ar).

Evolución de Facturación y Recupero-Total Operatorias

Concepto	Año		
	2013	2014	2015
Facturación	31.757.156	34.384.388	39.026.404,03
Recupero	31.086.705	39.528.399	75.533.941,38
Morosidad	2%	0	0

Fuente: Elaboración propia en base a planillas 4.4.1 y 4.4.2 (en anexo) y auditorias de años anteriores.

Asimismo, se informa que a diciembre de 2015 se emitieron 15.514 facturas emitidas para el pago de viviendas. Cabe destacar que dicha cifra es igual a la cantidad de viviendas con crédito vigente. Esta situación fue consultada al gerente operativo de administración de cartera sin obtener una respuesta aclaratoria del particular. Por otro lado, se informan 6.188 viviendas canceladas⁷.

De acuerdo a la información recibida, de la relación entre facturación, recupero y facturas emitidas la cuota teórica mensual cobrada es de \$209 y la cuota promedio efectivamente cobrada es de \$405.

⁷ Planilla 4.4.3. en Anexo.



4.4.1. Respecto de las operatorias FO.NA.VI.

Respecto a esta operatoria, se observa que en términos absolutos el recupero se incrementó significativamente en el ejercicio auditado. Dada la ausencia de datos de facturación en el ejercicio 2014, no se ha podido analizar la evolución de la relación entre recupero y facturación. Es significativo mencionar que el recupero es más del doble que la facturación.

Concepto	2014	2015
Facturación	Sin datos	31.739.360,90
Recupero	16.827.345	67.608.610,76
Morosidad (%)	-	0

Fuente: Planillas 4.4.1 y 4.4.2 (en anexo) y auditorías de años anteriores

4.4.1. Respecto de las operatorias Federales

De acuerdo a la información brindada puede observarse en el siguiente cuadro, que si bien en termino absolutos el recupero disminuyó significativamente respecto al ejercicio anterior, en el ejercicio auditado no hubo morosidad

Concepto	2014	2015
Facturación	Sin datos	7.287.403,13
Recupero	22.701.054	7.925.330,62
Morosidad (%)	-	0

Fuente: Planillas 4.4.1 y 4.4.2 (en anexo) y auditorías de años anteriores

4.5. Adjudicaciones y escrituraciones.

4.5.1. Adjudicaciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.

En el ejercicio auditado, se entregaron 656 viviendas a través de las distintas operatorias; según se detalla en el siguiente cuadro:

Operatoria	Cantidad de viviendas entregadas	Con resol. De adj.	Sin resol. De adj.	Ingresada a recupero	No ingresada a recupero
A. Espinosa 351 (*)	1	-	1	-	1
P. Mujica-Acumar	120	-	120	-	120
Luzuriaga-Acumar	125	125	-	125	-
Conv. Pedro de Mendoza (*)	10	10	-	10	-
B° Villa Riachuelo	64	64		s/d	s/d
B°Parque Avellaneda	91	91		s/d	s/d
B° Casa Amarilla	245	245		s/d	s/d
	656	535	121	135	121

(*) Programa de Rehabilitación del Hábitat del Barrio de La Boca – FO.NA.VI.

Fuente: Planillas 4.2 (en anexo), Gerencia de Créditos, Gerencia operativa Atención a la Demanda. Departamento Adjudicación de Viviendas en Villas y Barrios Carenciados y Subgerencia Programas Habitacionales, IVC.



Operatoria	Cantidad de viviendas entregadas	Con resol. De adj.	Sin resol. De adj.	Ingresada a recupero	No ingresada a recupero
Crédito Hipotecario Operatoria 105-Programa de Rehabilitación Hábitat La Boca	15	15		15	
Créditos Individuales Ley N°341	67	67		67	
Total Créditos	82	82		82	

Asimismo, se otorgaron los siguientes créditos:

Fuente: Planillas 4.2 (en anexo), Gerencia Operativa de Créditos Individuales, Gerencia Operativa de Intervención Social y Hábitat, IVC.

4.5.2. Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.

De acuerdo a la información recibida, en el ejercicio 2015 se realizaron cuatro operativos especiales de escrituración masiva en barrios ya entregados con una alto número de viviendas cuya regularización dominial estaba pendiente. Dichos operativos se realizaron durante el mes de agosto y septiembre en los barrios Don Orione y el Barrio General Güemes (Partido de La Matanza). En este último barrio, a partir de un Convenio con el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, se ha establecido la gratuidad de las escrituraciones.

Para los inmuebles ubicados en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, los valores correspondientes a gastos de escrituración, según el monto del inmueble fueron los siguientes:

- ventas solamente, desde \$9.245 hasta \$ 17.860 para inmuebles con valores comprendidos desde \$100.000 hasta \$2.500.000.
- ventas con hipoteca, desde \$16.635 hasta \$ 22.845 para inmuebles con valores comprendidos desde \$ 1.000.000 hasta \$ 2.500.000.
- cooperativas, para la venta con reconocimiento de hipoteca el importe por todo concepto del trámite de escrituración varía entre los \$ 13.091 hasta \$13.891 para ventas comprendidas desde 600.000 hasta \$ 1.000.000; y un importe fijo de \$6265 en concepto de protocolización de convenios.

A continuación se detalla la situación de adjudicación y escrituración del parque de viviendas financiadas por el Instituto, al cierre del ejercicio 2015, proporcionados por la Gerencia de Regularización Dominial y Notarial:

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	s/d
Total de viviendas escrituradas	18.335
○ con hipoteca	s/d
○ canceladas	s/d
Con escrituración en trámite	s/d
Sin iniciar trámite de escrituración	s/d
% de unidades adjudicadas/escrituradas	s/d

Nota: s/d, sin dato



Durante 2015

Total de viviendas adjudicadas en 2015	738
Total de viviendas escrituradas en 2015	1107
Con escrituración en trámite	5.401
Sin iniciar trámite de escrituración	1.386
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2015	s/d
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2015	s/d

Fuente: Planilla 4.5.a. (en anexo) Gerencia de Regularización Dominial y Notarial, IVC y Planillas 4.2 (consignadas en el punto 4.5.1)

Cabe destacar que al igual que en las auditorías de ejercicios anteriores, no se informa el total de unidades adjudicadas ni del estado de trámite de escrituraciones desde el inicio del FO.NA.VI. hasta diciembre del 2015. Tampoco se cuenta con datos parciales sobre este detalle respecto del año 2015, en cuanto a las viviendas con escrituración en trámite y sin iniciar trámite de escrituración.

Desde esta Gerencia se informa que el total de viviendas escrituradas en el año 2014 fue 17.228, cifra que no es consistente con lo informado en la auditoría del año anterior.

Por lo antedicho sobre la información faltante, no es posible conocer del total histórico de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto, el porcentaje que se encuentra escriturado, ni analizar su evolución respecto a los períodos anteriores.

Por otro lado, informan un total de 1.386 viviendas sin iniciar trámite de escrituración, correspondiente a los siguientes barrios: Barrio Ramón Carrillo (700), Coronel Salvadores (42), Fátima (344), La Fabrica (180), Padre Mujica (120).

Asimismo, se informa que el 71,16% de las escrituraciones son realizadas por la Escribanía de Gobierno, mientras que el 28,84% lo realiza el Organismo Provincial.

En cuanto a los principales motivos que dificultan la escrituración, el 45% corresponde la situación legal de los adjudicatarios, el 28% a la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades, el 24% a problemas relacionados con la documentación y el porcentaje restante a la capacidad operativa de las entidades actuantes.



5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2° del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2.483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante IVC).

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2015.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada "Fondo Nacional de la Vivienda", el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2015 al 31/12/2015 con la registrada en el Libro Banco del Organismo, Cuenta Corriente N° 201-000005/3 del Banco Hipotecario S.A. (Casa Central) y con las Planillas de movimientos de fondos emitidas por el Departamento Tesorería del Organismo.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2015	\$ 109.627.334,13
Menos	
O.P. del 31/12/2015 ingresada el 04/01/2016	\$ 354.358,75
Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$ 109.272.975,38

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas ingresadas al Organismo fue de \$9.106.081,28.

c) Los fondos ingresados al Instituto, por este concepto, según la información de Planilla 5.1 y 5.7, representan el 15,77% del total de recursos del período.

d) Los ingresos por Transferencias Automáticas acreditadas en el ejercicio se incrementaron un 20,36% respecto de las registradas en el año 2014 (\$90.788.999,62).

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2015, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2014.

El resumen de lo anteriormente citado se adjunta como **Anexo** en la **Planilla N° 5.1**.



5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

El IVC recibió durante el Ejercicio 2015 otros ingresos por \$407.219.019,25 según el siguiente detalle:

CONCEPTO	\$	%
Aporte GCBA	362.757.345,37	89,08
Otros	44.461.673,88	10,92
TOTAL	407.219.019,25	100,00

Estos recursos representan el 58,76% del total de ingresos operativos del Organismo y comparados con los registrados en el ejercicio anterior (\$558.913.433,57) se observa una disminución del 27,14%.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$134.787.179,77 según el registro de la Cuenta Corriente N° 9012/2. Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1 5.3 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por la Subgerencia Económica Financiera, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$11.232.264,98. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$37.717.504,27), se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 257,36%.

De acuerdo con la información que surge de las planillas **4.4.1** corresponden a recupero por planes federales y FONAVI \$ 75.533.941,38. Los restantes \$ 59.253.238,62 corresponderían a ingresos por el programa Primera Casa, convenio suscripto entre el IVC y el Banco de la Ciudad de Buenos Aires. Se adjunta copia del mismo en presente informe donde se especifica dicha operatoria.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31 de Diciembre de 2015.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2015.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el IVC invirtió en obras FO.NA.VI durante el período 2015 la suma de \$329.255.132,77, lo que representa el 47,51% del total de ingresos del período, aumentando el nivel de inversión un 2,46% con relación al ejercicio anterior (\$321.343.709,16).

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:



TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Obras GCBA	217.041.220,74	65,92
Reciclados de Conventillos	35.168.981,94	10,68
Créditos Hipotecarios Ley 341	77.044.930,09	23,40
TOTAL	329.255.132,77	100,00

Los montos consignados en el cuadro precedentes fueron verificados por muestreo, no habiendo objeciones que realizar sobre la exactitud de los importes registrados en las Cuentas Corrientes del Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7 se aplicaron, durante el año 2015, egresos no afectados a obras por la suma de \$397.853.793,27 según el siguiente detalle:

Fuente/Fondos	Concepto	\$	%	Subtotal	%
I.V.C.	Comisiones Bancarias	5.172.817,67	3,87	133.723.304,46	98,64
	Gastos de Funcionamiento	128.550.486,79	96,13		
	Gastos Operativos		100,00		
	Embargos / Otros	1.848.932,28	100,00	1.848.932,28	1,36
	Otras Erogaciones		100,00		
	Subtotal Fuente IVC				100,00
FO.NA.VI.	Fonavi	5.751.931,48	100,00	5.751.931,48	100,00
	Otras Erogaciones		100,00		
	Subtotal Fuente FONAVI				100,00
G.C.B.A.	Haberes del Personal	256.529.625,05	100,00	256.529.625,05	100,00
	Gastos Operativos		100,00		
	Subtotal Fuente G.C.B.A				100,00
Total Gastos Operativos				390.252.929,51	98,09
Total Otras Erogaciones				7.600.863,76	1,91
Egresos Totales No afectados a Obras				397.853.793,27	100,00

Los egresos no afectados a obras representan el 57,41% del total de ingresos del período y comparándolos con los devengados en 2014 (\$309.212.696,25) se verifica un incremento del 28,67%.



5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2015.

Durante el ejercicio 2015 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional por un total de \$41.782.214,40, para la ejecución de las diferentes operatorias enmarcadas en los Programas Federales de Vivienda, transferidos \$39.518.138,17 durante el año 2015 y \$2.264.076,23 transferidos el 29/12/2014 acreditados el 6 de enero de 2015 en las cuentas del Instituto.

Verificadas las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas N° 5.1 y N° 5.2FED**, según el siguiente detalle:

PROGRAMA	MONTO \$	%
Plurianual Cooperativas	26.027.377,21	62,29
Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	11.405.473,70	27,30
Infraestructura y Obras Complementarias	4.349.363,49	10,41
TOTAL:	41.782.214,40	100,00

Estos recursos representan el 6,03% del total de ingresos del período y un 38,64% sobre las transferencias automáticas acreditadas, observándose un 51,88% de disminución con respecto al total transferido durante 2014.

5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2015.

Según surge de las **Planillas N° 5.1 y N° 5.5 FED**, el IVC invirtió en obras correspondientes a los Programas Federales, durante el ejercicio 2015, la suma de \$41.326.951,54. Este monto representa el 5,96% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

PROGRAMA FEDERAL	MONTO INVERTIDO	%
Plurianual de Viviendas	29.227.983,65	70,72
Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	7.131.142,88	17,26
Plurianual Cooperativas	4.778.169,64	11,56
Mejoramiento Habitacional	189.655,37	0,46
TOTAL:	41.326.951,54	100,00

Se verificaron por muestreo los pagos realizados en concepto de Inversión en Obras de los Programas expuestos precedentemente. Al respecto fue tomado para dicha muestra los



movimientos presupuestarios (orden de pago) registrados en el sistema del Organismo, no existiendo observaciones que realizar.

5.3. Situación financiera del ejercicio 2015. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2015, se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7 y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas.

Saldo Inicial al 01/01/2015:		132.609.925,23
Ingresos:		
Transferencias Automáticas Acreditadas	109.272.975,38	697.272.561,78
Recupero de Inversiones	134.787.179,77	
Programas Federales	41.782.214,40	
Otros Ingresos	407.219.019,25	
Transferencias Internas	4.211.172,98	
Egresos:		
Inversión en Obras	370.582.084,31	768.435.877,58
Egresos no afectados a Obras	397.853.793,27	
Saldo Final al 31/12/2015:		61.446.609,52

El saldo final, al cierre del ejercicio auditado decreció con relación al año anterior un 53,66% y se encuentra totalmente en las Cuentas Corrientes del Organismo (Planilla N° 5.7.), cuyas conciliaciones bancarias respectivas fueron verificadas.



6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

6.1 Tecnología y producción - Obras inspeccionadas.

Nº	Datos de la obra					Estado de Obra			
	ACU	Cantd e Viv.	Localidad	Programa	Empresa	% Físico Real	% Físico Prev.	Estado	Sist. const.
1	2482 /07	69	L. de la Torre 5465 Va. Lugano	PFCV 38	Vivian Hnos. SACIF	100	100	Term.	Tradic.
2	251 /08	780	Av. Gral. Paz y Av. Castañares	PFPCV 1	SENTRA SA	87	100	Paraliz.	Indust
3	1729 /05	60	Saraza 4312, Parque Avellaneda	PFCV 76	Regam SA / EISA (UTE)	100	100	Term.	Tradic.
4	461 /11	54	Pedro Chutro 2922 (re-localizada)	Villas 1	x Administ. LANUSSE	58	100	Paraliz.	Tradic.
5	1350 /11	48	Valparaíso 3564	Villas 8	x Administ. AGIMEZ	36	100	Ejec.	Tradic.
6	1015 /11	128	B° Rivera Iguazú	Villas 2	x Administ. VIVIAN	63	100	Ejec.	Indust.
7	1185 /14	64	San Antonio 721	Villas 3	Vidogar Const. SA	53	100	Ejec.	Tradic.
8	--	90	Py y Margal	FoNaVi	Vivian Hnos. SACIF	100	100	Term.	Tradic.
9	--	153	Almirante Brown 500	FoNaVi	Conorvial-Lannuse (UTE)	100	100	Term.	Tradic.
10	--	195	Almirante Brown 600	FoNaVi	Bricons- Vidogar (UTE)	100	100	Term.	Tradic.

Viviendas:

Cantidad de viviendas inspeccionadas	1.641 viviendas	(10 conjuntos)
Viviendas terminadas	567 viviendas	(5 conjuntos)
Viviendas en ejecución	240 viviendas	(3 conjuntos)
Viviendas paralizadas	834 viviendas	(2 conjuntos)
Con tecnología tradicional	733 viviendas	(8 conjuntos)
Con tecnología industrializada	908 viviendas	(2 conjuntos)

6.1.1 Descripción de las observaciones.

6.1.1.1 Modalidad de licitación y contratación.

Todas las obras del Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires son realizadas mediante licitación pública y por ajuste alzado. La excepción son algunos proyectos del Programa de Urbanización de Villas y Asentamiento Precarios, donde las obras debido al tiempo transcurrido por el retraso en los pagos se rescindieron y fueron continuadas para su terminación por Administración del IVC.



6.1.1.2 Verificación de las características constructivas respecto de lo establecido en los Pliegos.

Las obras cumplen las especificaciones técnicas contenidas en los pliegos de licitación y no se registran modificaciones de importancia.

6.1.1.3 Inspección y/o auditoria de obra. Frecuencia.

El área de Inspección de Obras tiene una estructura formada por un subgerente técnico, jefes de departamento a cargo de inspectores. Cada obra tiene un inspector permanente y es ejercida por profesionales de primera categoría.

6.1.1.4 Adicionales y/o economías de obra.

Las obras inspeccionadas no registran adicionales de obra a excepción de trabajos de movimiento de suelos por desmonte y/o relleno.

6.1.1.5 Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.

Las obras en ejecución se encuentran con avances físicos inferiores a los previstos ocasionadas por cuestiones presupuestarias.

6.1.1.6 Plan de trabajos y Curvas de inversiones contractuales y reales.

Los conjuntos inspeccionados presentan atrasos con respecto al Plan de Trabajos previsto originalmente. Las curvas de inversiones se modificaron para adecuarlas a las modificaciones de los planes de trabajo.

6.1.1.7 Intervención de los organismos competentes en la aprobación de documentación técnica.

No se observan problemas derivados de la aprobación de la documentación técnica por parte de los organismos competentes, los planos son aprobados por las distintas reparticiones antes del inicio de las obras.

6.1.1.8 Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

En las obras verificadas, los porcentajes de avance físico observados se corresponden con la certificación de obra acumulada.

6.1.1 Descripción de las Observaciones generales y particulares.

6.1.2.1 Observaciones generales de las obras.

La tipología de vivienda utilizada es de unidades de vivienda en planta baja y pisos altos, variando la altura en función de la densidad y morfología permitida por el Código de Planeamiento Urbano, variando entre bloques de 2 a 4 pisos a torres de 10 y 11 pisos altos según los conjuntos, las unidades de vivienda cumplen con el Código de la Edificación de la Ciudad de Buenos Aires.

El sistema constructivo en general es de estructura de hormigón armado independiente y doble muro exterior. La terminación interior es de yeso y las unidades se entregan con todos los artefactos sanitarios y de gas conectados y funcionando.



También se verificó el uso de conjuntos con sistemas constructivos industrializados como: a) Conjunto de 780 viviendas de Av. Gral. Paz y Castañares donde se utiliza “Cassaforma” sistema de paneles cuya alma es de poliestireno con malla cruzada de acero en ambas caras y terminación de mortero proyectado de planta baja y cuatro pisos altos.

b) Conjunto de 128 viviendas en Ribera Iguazú en donde se utilizó el sistema “Royal Housing” que a la fecha no ha renovado el Certificado de Aptitud Técnica (CAT) la empresa que lo utilizaba presentó quiebra y la empresa que continúa los trabajos VIVIAN sigue con sistema tradicional.

La calidad de las obras en los conjuntos de viviendas inspeccionadas, es en general buena e incluso en algunos conjuntos muy buena.

Se verifica un estricto seguimiento de los trabajos verificándose el cumplimiento con los planos de obra y las especificaciones técnicas, así como el de las normas de seguridad respecto al personal.

6.1.2.2 Observaciones particulares de las obras.

A continuación se indican aspectos relacionados con los proyectos inspeccionados:

- Lisandro de La Torre 5465, Villa Lugano, edificios en torre de 69 viviendas de planta baja y once pisos altos. Programa Federal de Construcción de Viviendas (Proyecto 38) ejecutada por la empresa VIVIAN Hnos. SA. El edificio se encuentra en un predio de una hectárea con cuatro torres de las cuales anteriormente se terminaron tres. (*Foto 1*)
- Av. General Paz y Castañares, construcciones en tira de planta baja y cuatro pisos altos. Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, iniciadas por la Fundación Madres de Plaza de Mayo, fue rescindida y continuada por la empresa constructora es SENTRA SA, el sistema constructivo utilizado es de paneles de poliestireno con doble malla de acero, aplicándose sobre las mismas un revoque proyectado de mortero de cemento denominado “Cassaforma”, a la fecha de la visita las obras se encuentran paralizadas, habiéndose terminado y entregado unas 600 unidades de viviendas, el avance físico aproximado es de un 87%. Se verifica revoques con ondulaciones. (*Foto 2*)
- Saraza 4312, B° Parque Avellaneda, 228 viviendas. Programa Federal de Construcción de Viviendas (Proyecto 76), las empresas constructoras son REGAM SA y EI SA (UTE). La tipología de viviendas es en torre de planta baja y 10 pisos altos, destacándose las unidades por su superficie interior y por el buen nivel de terminaciones como, muros de yeso, pisos de mosaico, mesadas de granito, termo tanques y estufas instaladas. Las obras están terminadas y entregadas. (*Foto 3*)
- B° Rivera Iguazú, 128 viviendas ejecutadas por Administración, Programa Federal de Urbanización de Villas (Proyecto 2) las obras estaban paralizadas y fue rescindido el contrato inicial por quiebre de la empresa original, a la fecha se reiniciaron los trabajos con la empresa VIVIAN Hnos. SA. El avance físico es de 40% sobre los trabajos faltantes. En su origen se utilizó un sistema industrializado de tubos de PVC rellenos con hormigón cuya



denominación es “Royal Housing”, a la fecha de la inspección el certificado de aptitud técnica (CAT) no está vigente. En la actualidad las terminaciones son tradicionales. La tipología es de bloques de planta baja y tres pisos altos, la cubierta es metálica y las cenefas laterales al no tener un plegado se deforman en los puntos de atornillado. (Foto 6)

- San Antonio 721, 64 viviendas ejecutadas por la empresa VIDOJAR Construcciones SA. Programa Federal de Urbanización de Villas (Proyecto 3). Las unidades de vivienda se resuelven dentro del gran volumen de una antigua fábrica a cuya estructura se le incorporan dos grandes entresijos y se le realizan demoliciones en su superficie para generar áreas de iluminación y ventilación a las unidades interiores. (Foto 7)
- Almirante Brown 500 y 600, Casa Amarilla son dos torres de planta baja y 10 pisos altos de 153 y 195 unidades de vivienda ejecutadas con la operatoria FO.NA.VI. con las empresas BRICONS y LANUSSE respectivamente. (Foto 9)

6.2 Síntesis de la evaluación tecnológica.

Deficiencias y patologías.

Las siguientes planillas presentan conclusiones de la auditoría en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto del proyecto y de la ejecución. Las cantidades y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas observadas. El relevamiento se realizó por muestreo.

6.2.1.1 Sobre obras correspondientes a los Programas Federales de: Construcción de Viviendas, Plurianual de Construcción de Viviendas y Urbanización de Villas.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
Nº	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
D.5	Revoques con ondulaciones	--	--	--	--	849	70,6
E.32	Deficiente resolución de cenefa lateral de cubierta.	--	--	--	--	908	75,5
K.1	Deficiente diseño funcional por falta de estudio para ubicación de placard en dormitorios.	188	15,6	--	--	--	--

6.2.1.2 Sobre obras correspondientes al FO. NA. VI.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
Nº	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
K.1	Falta de estudio para ubicación de placard en dormitorios.	--	--	--	--	348	79,4



6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1 Sobre obras correspondientes a los Programas Federales de: Construcción de Viviendas, Plurianual de Construcción de Viviendas y Urbanización de Villas.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Programa Federal de Construcción de Viviendas	129	--	--	129	10,7	--	--	--	--
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas	780	--	--	780	64,8	--	--	--	--
Programa de Urb. de Villas y Asentamientos Precarios	294	--	--	294	24,5	--	--	--	--
TOTALES	1.203	--	--	1.203	100,0	--	--	--	--

6.2.2.2 Sobre obras correspondientes al FO. NA. VI.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Demanda Libre	438	--	--	438	100,0	--	--	--	--
TOTALES	438	--	--	438	100,0	--	--	--	--



7. CONCLUSIONES

- Durante el 2015 continuó siendo el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA) el Organismo de aplicación de la política de vivienda, del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, con autarquía administrativa y financiera, en el marco de la Ley N° 1.251 de fecha 04/12/03, sancionada por la Legislatura de la Ciudad de Buenos Aires.
- Al 31/12/15, el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA), contaba con una Planta de Personal de 694 agentes, habiéndose producido en el ejercicio, una disminución de 26 agentes, con relación a la dotación total del ejercicio anterior (720 agentes). Esta rebaja, es el resultado de considerar las altas y bajas del personal de dicha nómina.
- Durante el 2015, el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA), prosiguió con el desarrollo de la Línea de Acción financiada con fondos Nacionales a través del Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir” (Créditos Individuales y para Consorcios), Programa Federal de Construcción de Viviendas, Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual por Cooperativas de trabajo. Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios Acumar.
- Con respecto a la confección de la Planilla N° 2 (según instructivo de la SVyH), y a los efectos de que la auditoria permita identificar la totalidad de las Líneas de Acción que encara el Organismo, si bien esta Auditoria a encontrado avances, recomienda se continúe trabajando en un control técnico centralizado de las obras que encara el IVC, a través de los Programas, más allá de la fuente de financiamiento que le da origen.
- Con relación a la información relativa a las obras que encara el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVC), continúan las dificultades en las distintas Áreas del Organismo, para dar cumplimiento al instructivo de esta SVyH, a los efectos de la auditoria anual.
- Con relación a la producción total de unidades que ejecuta el IVC, durante el ejercicio 2.015, ha dado inicio a 745 viviendas y 217 soluciones habitacionales, terminado 835 viviendas y 186 soluciones habitacionales. Con relación a las viviendas en construcción al 31/12/15, la producción alcanza a 2.373 viviendas y 160 soluciones habitacionales. Los totales suman los resultados de la producción, tanto de los Programas financiados con recursos del FO.NA.VI., como los Programas Federales con recursos Nacionales.
- Si bien esta auditoría, ha encontrado mejoras logrando reunir información que en ejercicios anteriores no se había podido relevar, se ha verificado que continúa la atomización de las áreas, sin existir una articulación que permita la coordinación entre los programas. Esta Auditoria, sigue recomendando un control centralizado de todos los programas y sus obras. La falta de centralización y coordinación provoca que, al encontrarse la información dispersa, existan programas y/u operatorias que no se



informan. Así la documentación entregada por el IVC sobre los programas u operatorias que si se informan resulta incompleta o muy dificultosa de relevar, ya que, para reunir la información total sobre un determinado programa, es necesario visitar distintos sectores, cada uno con su correspondiente autoridad. Es por esto que se vuelca el trabajo realizado por las distintas áreas sin poder brindar la totalidad de los programas y operatorias que redundan en que se informen una menor producción de obras de las que el IVCBA ejecuta.

- El Registro Único de Demanda está cerrado desde el año 2004. Pese a ello, el Instituto se realiza inscripciones de demanda espontánea y para el Programa Créditos Hipotecarios Individuales (Ley 341).
- Al 31/12/2015 la cantidad de grupos familiares inscriptos fueron de 291 para demanda espontánea y 1112 para Créditos Individuales Ley 341. El 10% de estos grupos inscriptos para demanda espontánea posee un integrante con algún tipo de discapacidad, en tanto la operatoria de créditos Individuales este porcentaje se eleva al 25% .
- Para las operatorias Rehabilitación integral de Hábitat la Boca y fallos judiciales por situaciones de emergencia habitacional (Acumar, “AU7-Villa Cartòn”) el sistema de selección es mediante censos que determinan población beneficiaria que será relocalizada o reacondicionada su vivienda. Para la operatoria de Créditos Individuales 341 se establece un sistema de puntaje basado en criterios de ingresos, vulnerabilidad social y situación de la vivienda actual.
- Durante el ejercicio auditado se entregaron 656 viviendas y 82 créditos individuales. Respecto a la adjudicación de viviendas a familias con miembro discapacitado se cumplió con el cupo establecido en los Programas Federales. No se obtuvo información si las mismas fueron adaptadas constructivamente.
- La Gerencia de Créditos no informo acerca de los valores de venta, cuotas, plazos y tasas de las unidades.
- Al igual que en las auditorías de los años precedentes, el monto total recuperado por cuotas en el ejercicio 2015 superó al facturado. Si bien desde el IVC informan sobre la implementación de operativos de regularización de mora, y como consecuencia el aumento de la recaudación, no sería motivo suficiente para explicar esta relación Asimismo, se informa que se emitieron facturas para todas las viviendas con crédito vigente.
- Desde la Gerencia de Regularización Dominial y Notarial informan un total de 1.107 unidades escrituradas en el ejercicio 2015. No se ha podido realizar el análisis de la evolución de las escrituraciones respecto a los períodos anteriores, ya que la información obtenida no es consistente.
- Resultó dificultoso recopilar la información necesaria para realizar esta auditoría. A pesar de los reiterados intentos en solicitar el cumplimiento de la entrega de los datos



requeridos, no se pudo reunir la totalidad de la información, obstaculizando el trabajo de la auditoría anual a este Instituto.

- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2015 ascienden a la suma de \$109.272.975,38, las que representan el 15,77% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$134.787.179,77. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 257,36% mayormente debido a la operatoria Primera Casa.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$407.219.019,25. Estos recursos representan el 58,76% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa una disminución del 27,14%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$41.782.214,40. Estos recursos representan el 6,03% del total de ingresos del período, observándose una disminución con respecto al ejercicio 2014 del 51,88%.
- Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$370.582.084,31. Este valor representa un 53,47% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$397.853.793,27. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 28,67%.
- El Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires mantiene un buen nivel de ejecución de las obras.
- Se recomienda, la confección de un manual de uso y mantenimiento de todas las partes y componentes de la construcción, para ser entregado a cada propietario junto con su unidad de vivienda, para de esa forma mejorar la comprensión y bajar el porcentaje de reclamos originados por el mal uso, y/o por el deficiente o nulo mantenimiento.
- Si bien la utilización de la cubierta liviana de chapa es aconsejable para construcciones que requieren bajo nivel de mantenimiento, se aconseja agregar un pliegue lateral para rigidizar la chapa de la cenefa lateral en el encuentro de la cubierta y el muro exterior y evitar las deformaciones al atornillar las mismas.
- Las unidades de vivienda tienen calidades de materiales y mano de obra adecuada en el interior de las mismas, la falta de un estudio conveniente hacen que la ubicación del



mobiliario sea bastante dificultosa. Motivo por el cual se recomienda un análisis de los proyectos más profundo para considerar un espacio definido para la ubicación de un placard por dormitorio.

- Se recuerda que para la utilización de sistemas constructivos industrializados se debe tener el manual de uso del mismo en obra, y además verificar que dicho sistema esté vigente cosa que no ocurre con el denominado “Royal Housing” aplicado en el B° Ribera Iguazú.

Arq. Verónica Cardinale

Arq. Raúl Sirolli

Lic. Fernanda Andreasevich

Lic. Nora Steinbrun

Cdor. Alberto Brecelj

ANEXO
PLANILLAS
AL 31/12/2015



MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

1. Planta de Personal

JURISDICCION:

Año 2015

Planilla N° 1.

[illegible]

Fuente:

Referencias:

Planta Transitoria include: Personal Superior, Planta Gabinete, Decreto 948, Planta Transitoria Acta de Paritaria 06/14

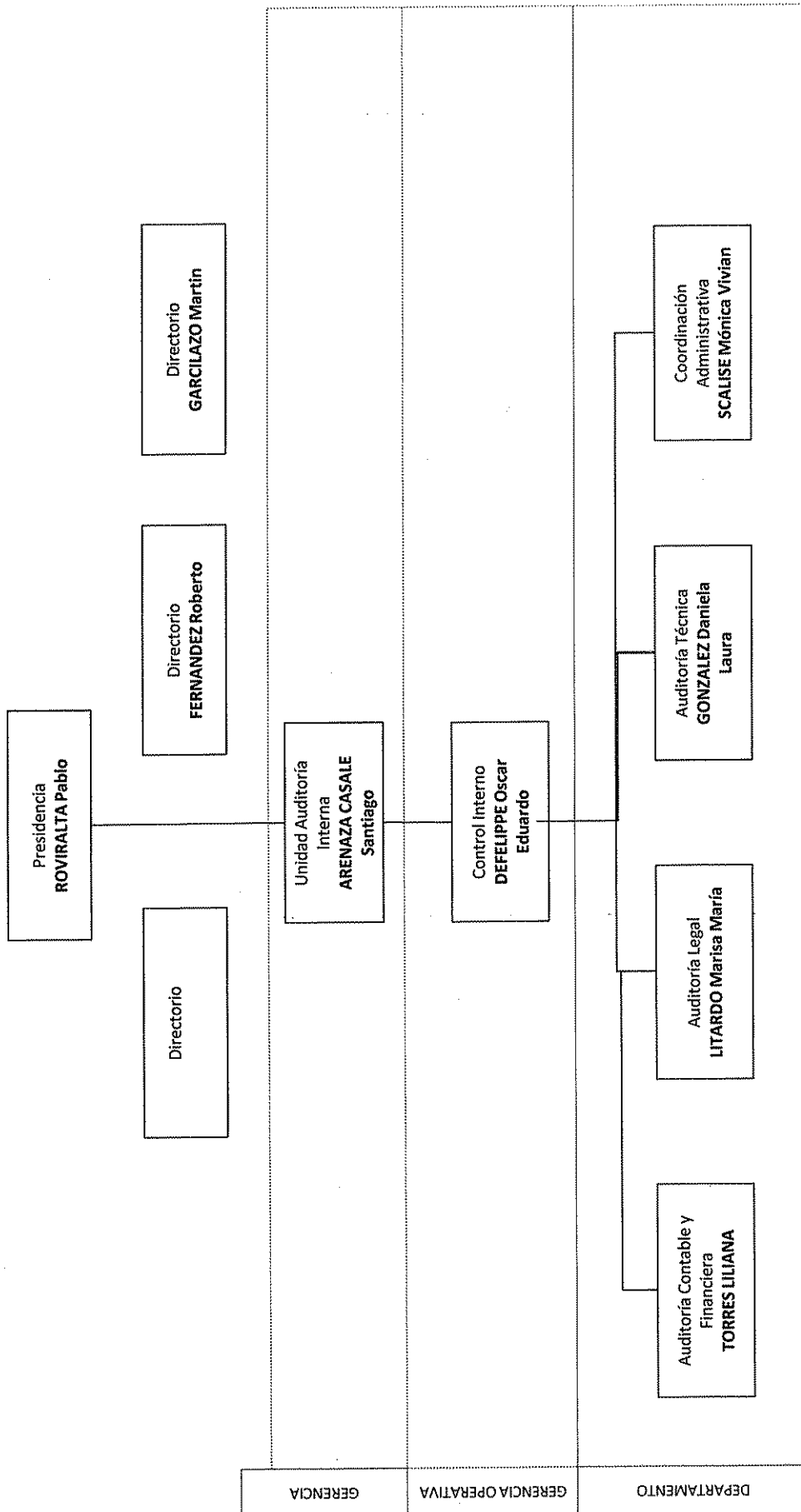
Otros: Incluye Mantenimiento, Seguridad, Agrupamiento Servicios


Nota:

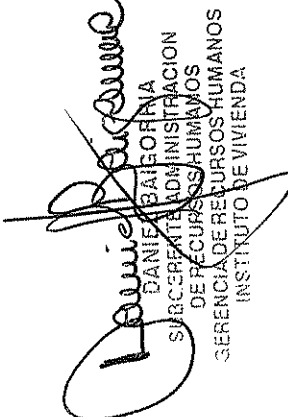
19 Retiros Voluntarios durante el año 2015

Daniel Baigorria
DANIEL BAIGORRIA
SUCERENTE ADMINISTRACION
DE RECURSOS HUMANOS
GERENCIA DE RECURSOS HUMANOS
INSTITUTO DE VIVIENDA

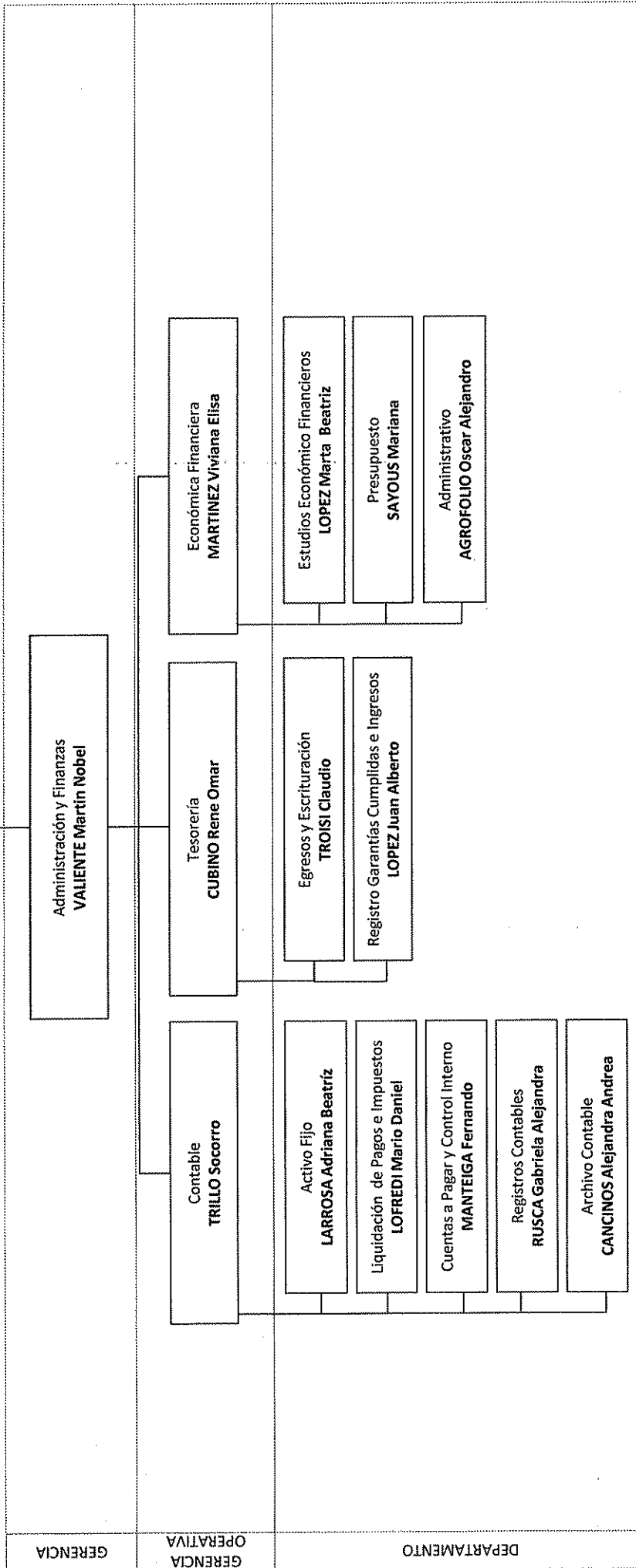
EMILIANO E. CARENNA
GERENTE DE RECURSOS HUMANOS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A.

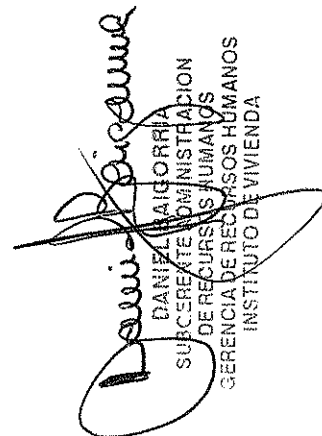


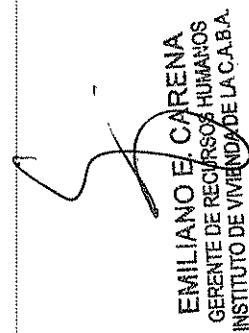

EMILIANO E. CARENA
GERENTE DE RECURSOS HUMANOS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A.

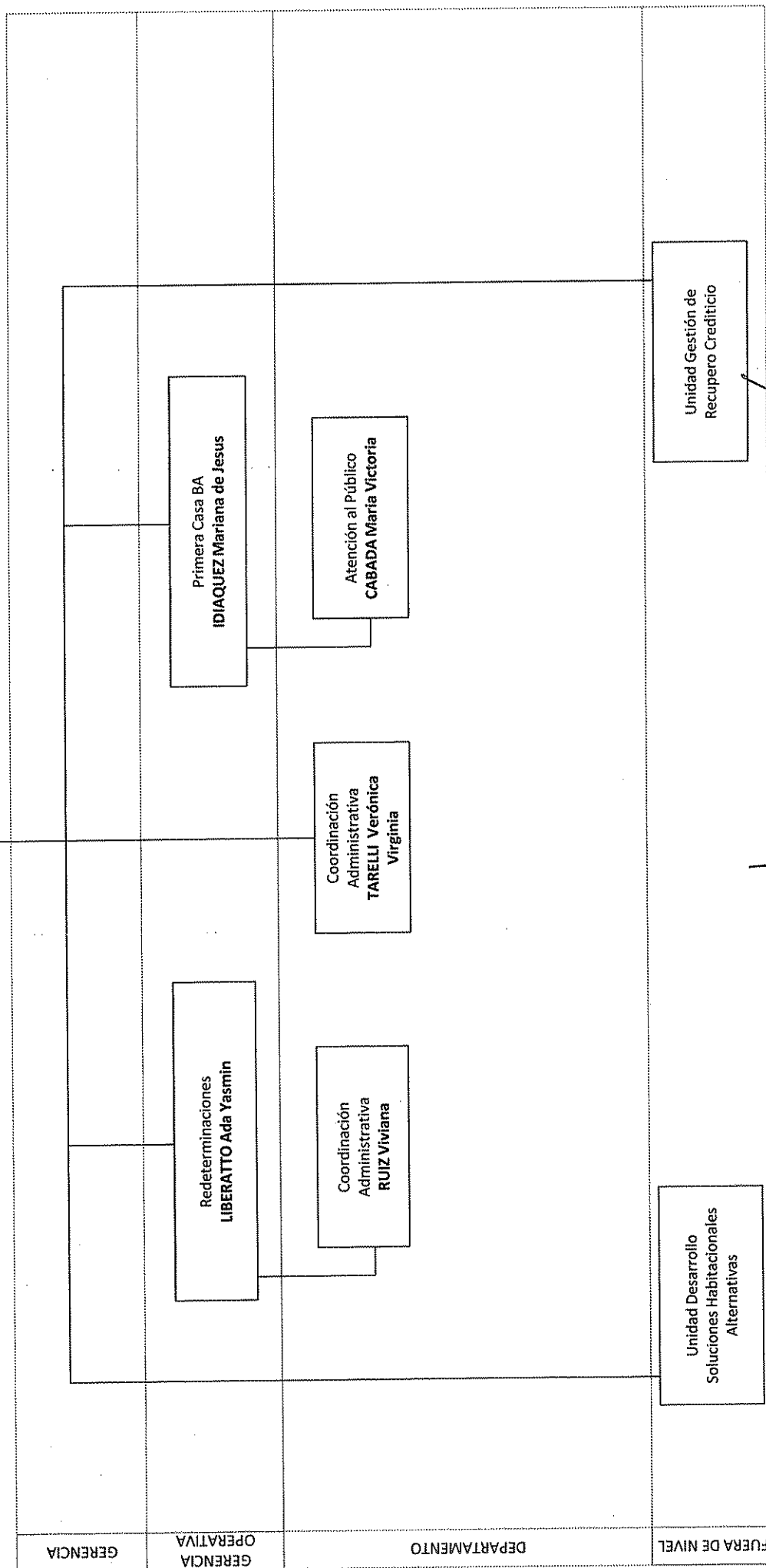
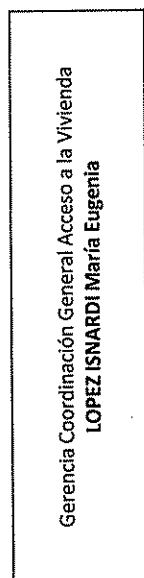

DANIEL BAIGORRIA
SUBGERENTE ADMINISTRACION
DE RECURSOS HUMANOS
INSTITUTO DE VIVIENDA

Gerencia Coordinación General Acceso a la Vivienda
LOPEZ ISNARDI María Eugenia



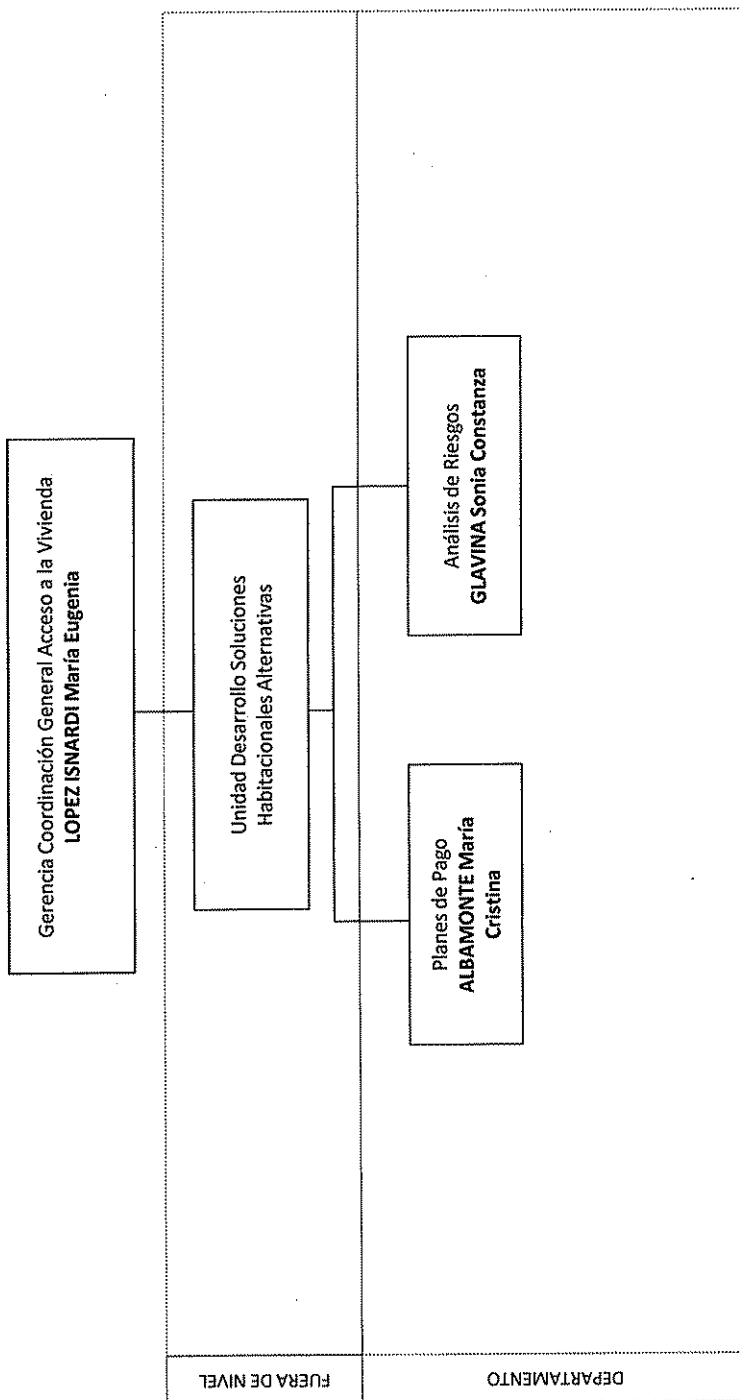

DANIEL AIGORRIA
SUBGERENTE ADMINISTRACION
DE RECURSOS HUMANOS
INSTITUTO DE VIVIENDA

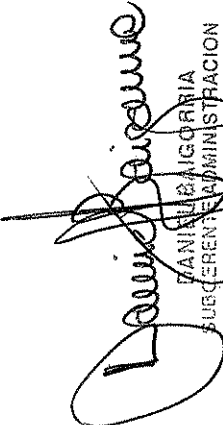

EMILIANO E. CARENA
GERENTE DE RECURSOS HUMANOS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A.

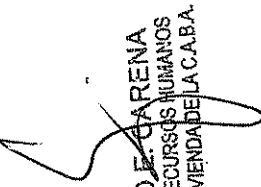


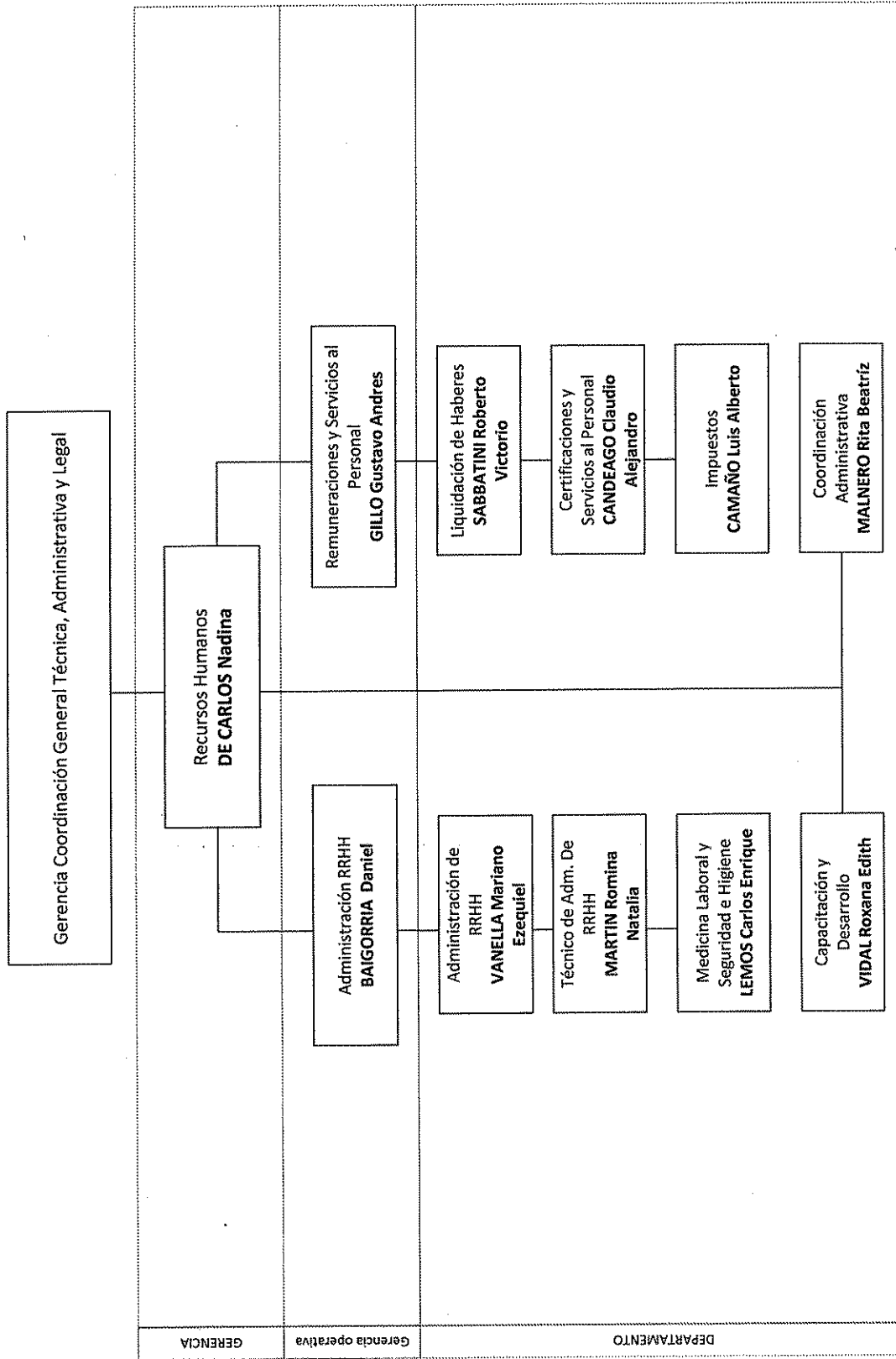
DANIEL B. DE CARMO
COORDINADOR GENERAL DE RECURSOS HUMANOS
INSTITUTO VIEVIVEROA


EMILIANO E. CARENA
GERENTE DE RECURSOS HUMANOS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A.

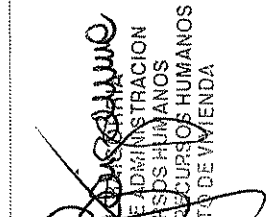


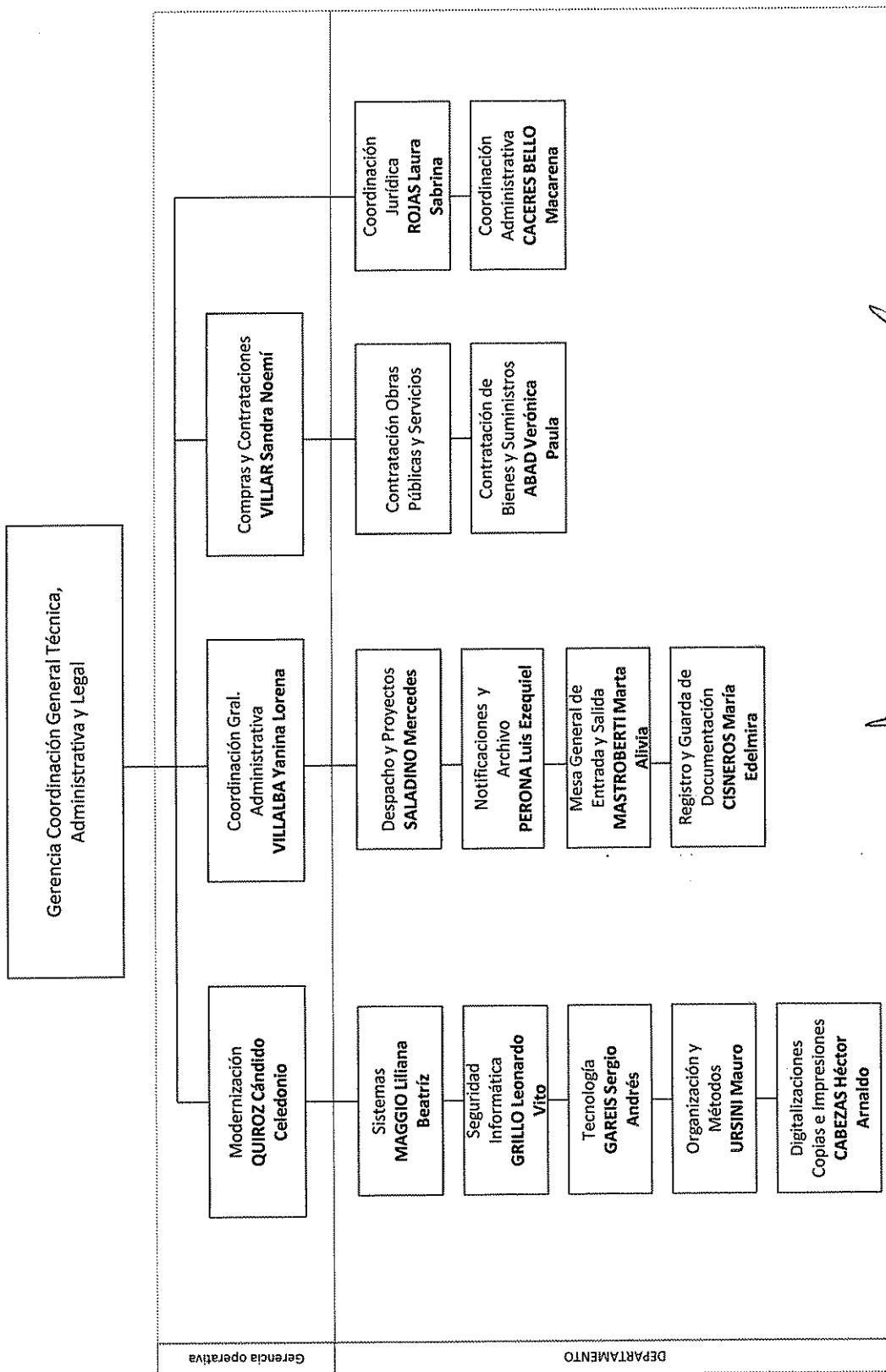

DANIELA BACCARRIA
SUBGERENTE ADMINISTRACION
DE RECURSOS HUMANOS
GERENCIA DE RECURSOS HUMANOS
INSTITUTO DE VIVIENDA

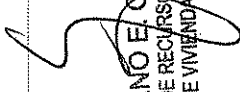

EMILIANO F. GARENA
GERENTE DE RECURSOS HUMANOS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A.

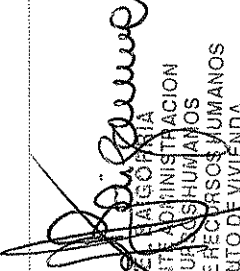


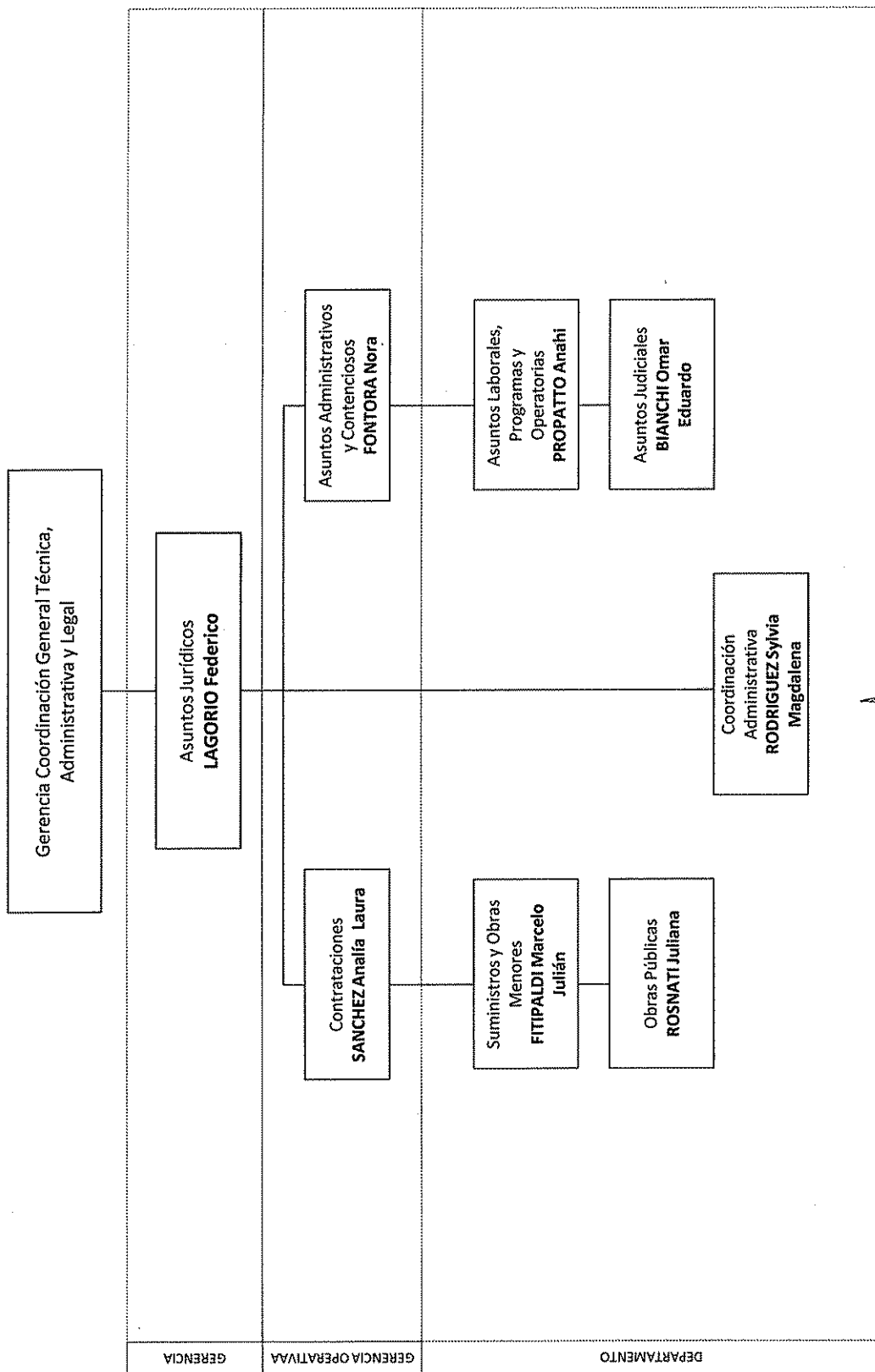

EMILIANO E. CARENA
 GERENTE DE RECURSOS HUMANOS
 INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A.



Daniel Baigorria
 SUBGERENTE ADMINISTRACION
 DE RECURSOS HUMANOS
 GERENCIA DE RECURSOS HUMANOS
 INSTITUTO DE VIVIENDA

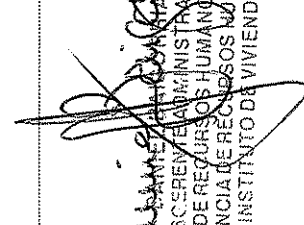


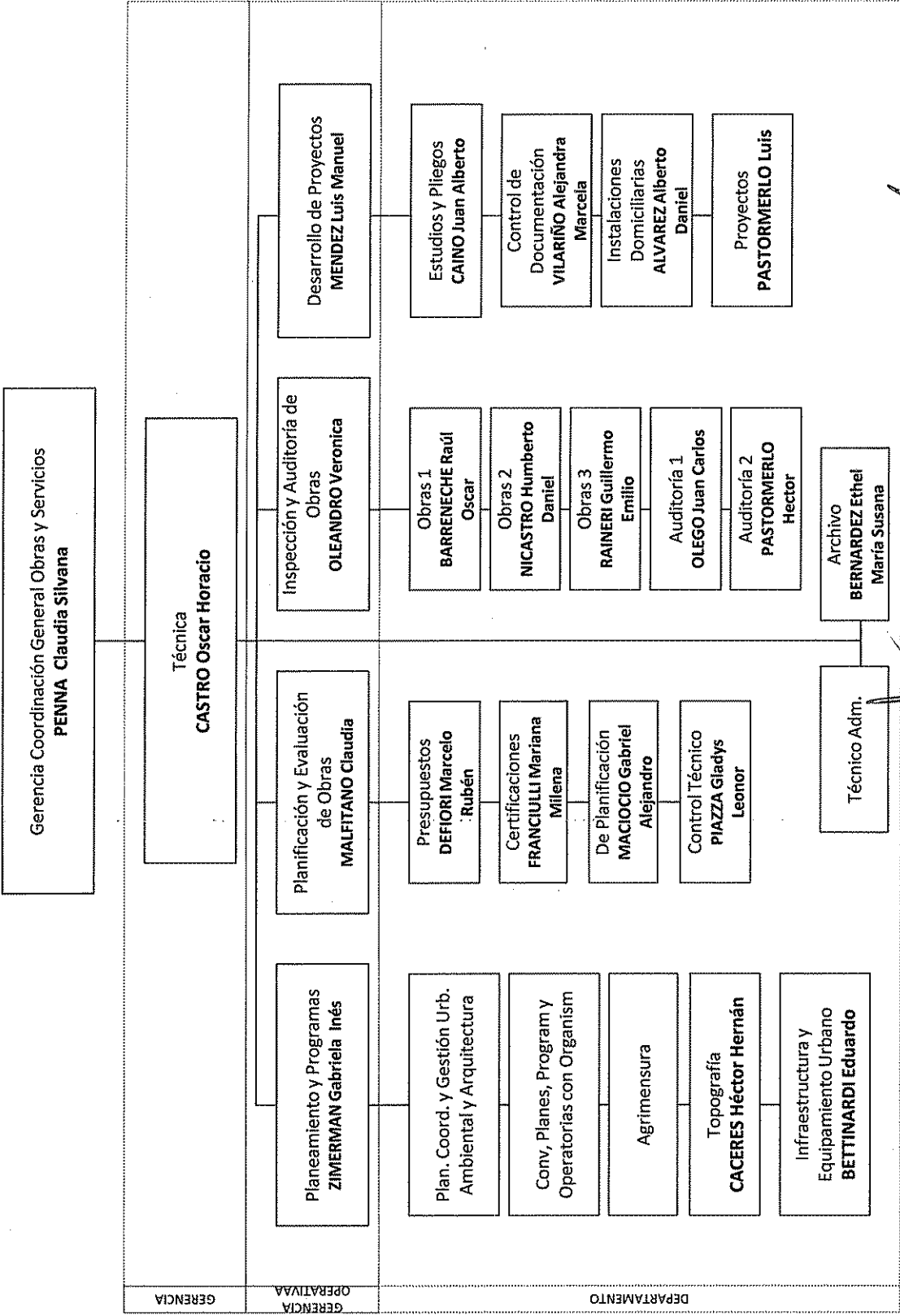

EMILIANO EL CARENA
 GERENTE DE RECURSOS HUMANOS
 INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A.


DANIEL F. ARGORIA
 SUPERINTENDENTE ADMINISTRACION
 DE RECURSOS HUMANOS
 INSTITUTO DE VIVIENDA



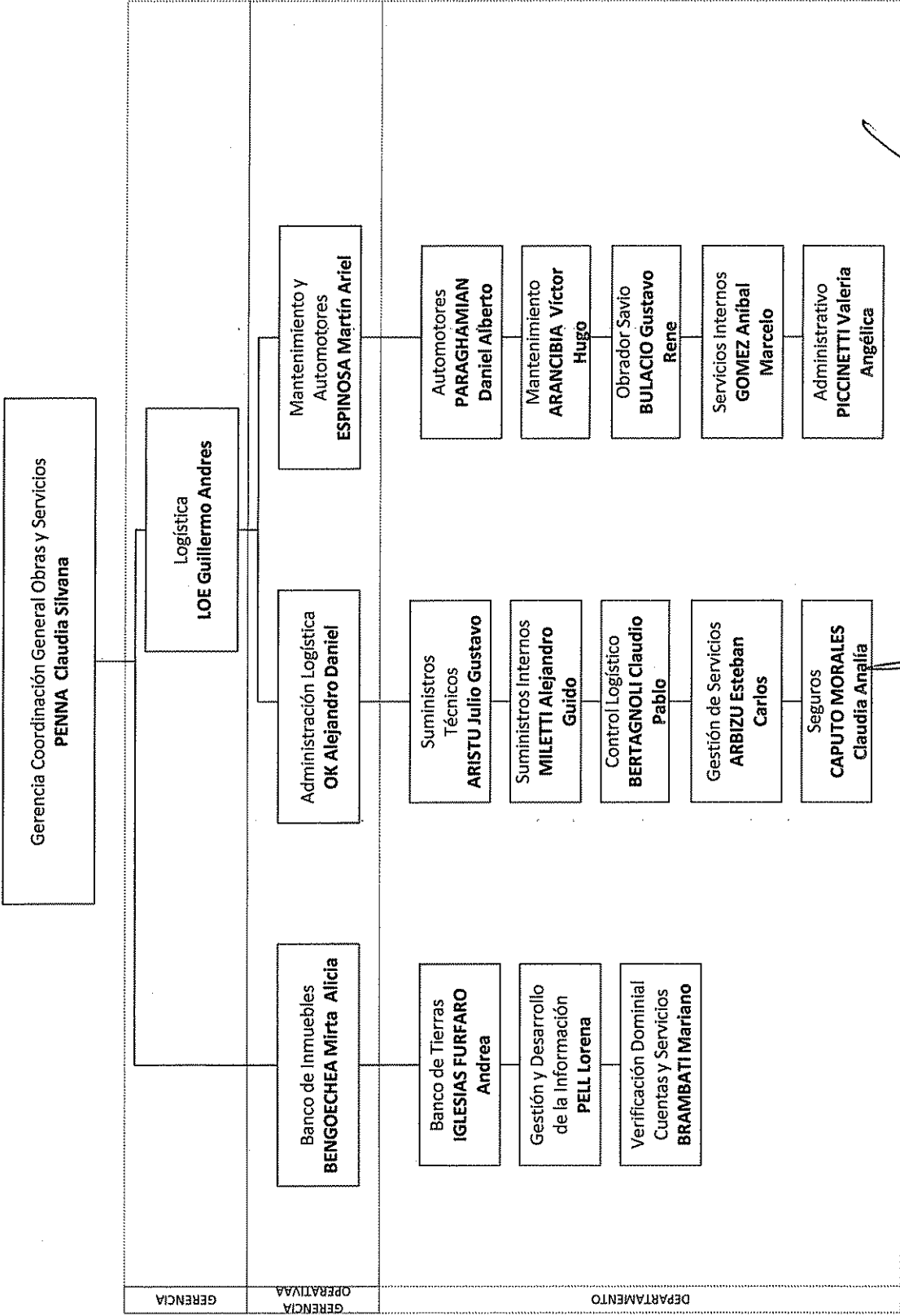

EMILIANO E. CARENA
GERENTE DE RECURSOS HUMANOS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A.


Laura Sánchez
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DE RECURSOS HUMANOS
GERENCIA DE RECURSOS HUMANOS
INSTITUTO DE VIVIENDA



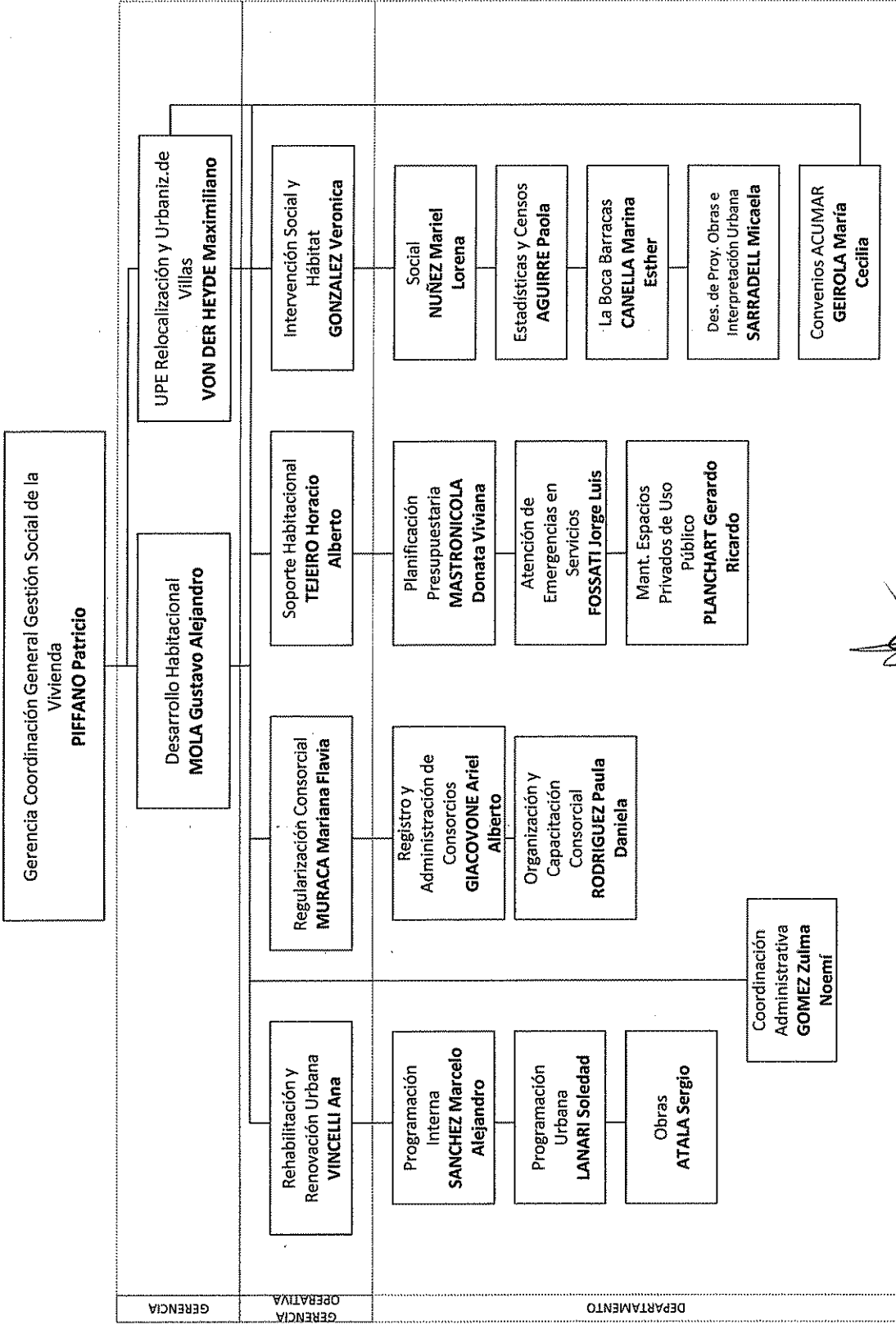
[Signature]
SUBGERENCIA ADMINISTRACION
DE RECURSOS HUMANOS
GERENCIA DE RECURSOS HUMANOS
INSTITUTO DE VIVIENDA

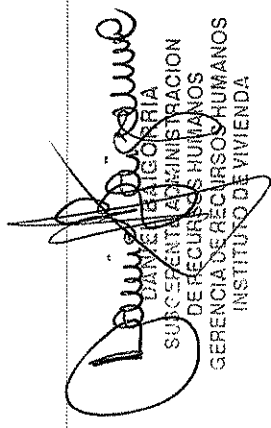
[Signature]
EMILIANO E. JOARENA
GERENTE DE RECURSOS HUMANOS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A.



[Signature]
 SUB GERENCIA ADMINISTRACION
 DE RECURSOS HUMANOS
 GERENCIA DE RECURSOS HUMANOS
 INSTITUTO DE VIVIENDA

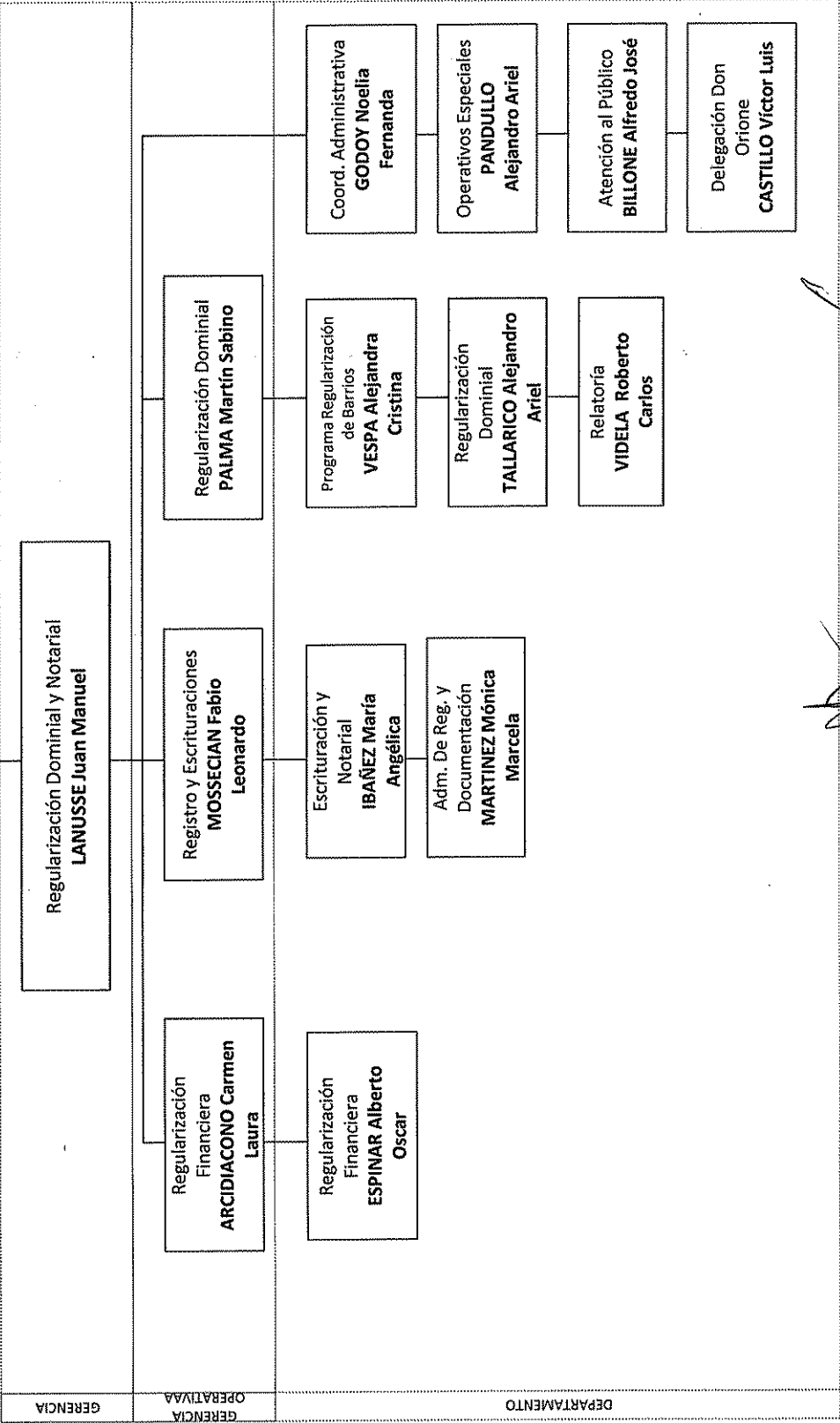
[Signature]
EMILIANO E. CARENA
 GERENTE DE RECURSOS HUMANOS
 INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A.




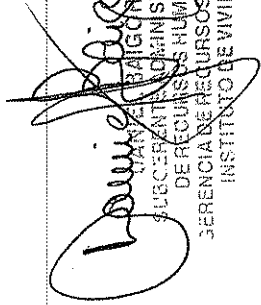

EMILIO E. CARENA
GERENTE DE RECURSOS HUMANOS
INSTITUTO DE VIVIENDA

EMILIANO E. CARENA
GERENTE DE RECURSOS HUMANOS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A.

Gerencia Coordinación General Gestión Social de la Vivienda
PIFFANO Patricio

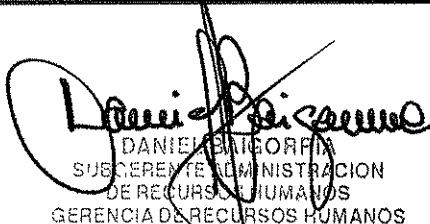



EMILIANO E. CARENA
GERENTE DE RECURSOS HUMANOS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A.


EMILIANO E. CARENA
SUBGERENTE ADMINISTRACION
DE RECURSOS HUMANOS
GERENCIA DE RECURSOS HUMANOS
INSTITUTO DE VIVIENDA

AUTORIDADES SUPERIORES DEL IVCABA al 31/12/2015

NIVELES DE CONDUCCIÓN		FUNCIONARIOS	DECRETO/RES.	FECHA
Presidente Fuera de Nivel		Arq. ROVIRALTA Pablo	DECTO-2016-14-AJG	10/12/2015
Directorio	Director Fuera de Nivel			
	Director Fuera de Nivel	Sr. GARCILAZO Martín Gonzalo	Dto. 949/GCBA/09	23/10/2009
	Director Fuera de Nivel	Sr. FERNANDEZ Roberto Alejandro	Dto 560/GCBA/12	12/11/2012
Gerente General		Sr. FERRARI Manuel	ACDIR-2016-2-2016 y ACDIR-2016-3610-2016	
Gerencia de Coordinación Gral. Obras y Servicios		Sra. PENNA Claudia Penna	Acta N° 2501/13	05/04/2013
Gerencia de Coordinación Gral. Tec Adm y Legal				
Gerencia de Coordinación Gral. Gestión Social de la Vivienda		Sr. PIFFANO Patricio	Acta N° 2501/13	05/04/2013
Gerencia de Coordinación Gral. Acceso a la Vivienda		Sra LOPEZ ISNARDI Maria Eugenia	ACDIR-2014-3048-IVC	01/11/2014
Gerente de Regularización Dominial y Notarial		Sr. LANUSSE Juan Manuel	ACDIR-2014-2691-IVC	01/04/2014
Gerente de Asuntos Jurídicos		Dr. LAGORIO Federico	Acta N° 2532/13	15/10/2013
Gerente de Desarrollo Habitacional		Sr. MOLA Gustavo Alejandro	Acta N° 2350/08	03/09/2008
Gerente Técnico		Arq. CASTRO Oscar	Acta N° 2494/12	26/12/2012
Gerente de Recursos Humanos		Sra. DE CARLOS Nadina	ACDIR-2014-2705-IVC	01/04/2014
Gerente de Administración y Finanzas		Sr. VALIENTE Martin	ACDIR-2015-3715-IVC	01/02/2015
Gerente de Créditos		Sr. SAENZ Fernando	ACDIR-2014-2706-IVC	01/04/2014
Gerente de Logística		Sr. LOE Guillermo	ACDIR-2015-3523-IVC	01/10/2015
Gerente UPE - Relocalización y Urbanización de Villas		Sr. VON DER HEYDE Maximiliano	Acta N° 2501/13	05/04/2013
Auditor		ARENAZA CASALE Santiago	Dec-2014-88-AJG	15/02/2014


 DANIEL BENICORRIA
 SUBGERENTE ADMINISTRACION
 DE RECURSOS HUMANOS
 GERENCIA DE RECURSOS HUMANOS
 INSTITUTO DE VIVIENDA

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Ejercicio Anual 2015

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	OBJETIVOS	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
				Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra	Ingresos Mínimo Máximo
ACU SSDUV N°3865/09 Ley 341/00 y su mod. 964/02 Reglamentación 2350/D/2008 Programa de Autogestión para la Vivienda.	2009	Hogares de escasos recursos y en situación crítica habitacional, conformados en Organizaciones Colectivas Verificables en el marco de la Ley N° 341, su similar modificatoria N° 964 y normas reglamentarias.	Compra para construcción de vivienda económica unifamiliar o multifamiliar. Compra de vivienda económica unifamiliar o multifamiliar y obras destinadas a ampliación o refacción. Obra destinada a ampliación o refacción. Compra de edificio y obras destinadas a su rehabilitación.	Organizaciones sociales : Asumen la responsabilidad de administrar los recursos, aportan autogestión y reintegran dichos créditos. ETI: Se desempeñan en cada una de las etapas comprendidas entre la consolidación de la pre-entidad y la finalización de la obra; esto incluye la búsqueda del terreno, la elaboración del proyecto técnico, la propuesta social, el acompañamiento de la solicitud del crédito ante el Instituto y la dirección de la obra a realizar Instituto de Vivienda: Fomenta y guía el proceso con recursos económicos y técnicos, otorgando los créditos hipotecarios y monitoreando el uso de los fondos.	Salario mínimo Vital y Móvil No establecido Hasta 360 cuotas	del 0% al 4%
ACU SSDUV N°2033/07 Programa Federal para el Mejoramiento de Viviendas	2007	Esta dirigido a propietarios de vivienda única con una antigüedad no menor a 30 años y de ingresos reducidos, que habiendo tenido posibilidad de accesos a su única vivienda no cuentan con recursos propios o posibilidades de incorporación al circuito crediticio tradicional para el mantenimiento del lugar que habitan. En caso de consorcio podrían ser beneficiarios del crédito quienes demuestren titularidad del bien.(unidad funcional)	Deberá tratarse de una vivienda recuperable, donde la inversión en obras mejore sensiblemente su habitabilidad y que las mejoras solicitadas respondan a una necesidad real y no a un criterio estético del propietario.	Beneficiario : solicita el crédito para el mejoramiento de su vivienda, da consentimiento de la certificación de avance de obra . En consorcios es el administrador el solicitante y el que da Empresa: es la contratada por el beneficiario y/o consorcio, para llevar adelante el mejoramiento de la vivienda y/o espacios comunes. Instituto de Vivienda: verificará la obra, desde el inicio de la misma. Esto se registrará en el Libro de Obra, en el cual deberán resumir el estado de cada obra con su correspondiente avance físico.	No establecido No establecido Hasta 360 cuotas	del 0%

Fuente: Gerencia de Créditos - Gerencia Operativa Programas Habitacionales

Atq. JUAN LOPEZ
SUCCESSIONATE

PROGRAMAS HABITACIONALES
INSTITUTO DE VENDA

LA QUINCE

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2. Evolución de las Operatorias FONAVI y de PROGRAMAS FEDERALES durante el ejercicio.

Año 2015

Hoja N°

JURISDICCION:

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Mínimo	Máximo	Plazo Amort.	Tasa de interés
Ley 341/00 y su mod. 964/02 Reglamentación 2350/D/2008 Programa de Autogestión para la Vivienda.	FONAVI	Hogares de escasos recursos y en situación crítica habitacional, conformados en Organizaciones Colectivas Verificables en el marco de la Ley N° 341, su similar modificatoria N° 964 y normas reglamentarias.	Compra para construcción de vivienda económica unifamiliar o multifamiliar. Compra de vivienda económica unifamiliar o multifamiliar y obras destinadas a ampliación o refacción. Obra destinada a ampliación o refacción. Compra de edificio y obras destinadas a su rehabilitación.	Organizaciones sociales: Asumen la responsabilidad de administrar los recursos, aportan autogestión y reintegran dichos créditos. ETI: Se desempeñan en cada una de las etapas comprendidas entre la consolidación de la pre- entidad y la finalización de la obra; esto incluye la búsqueda del terreno, la elaboración del proyecto técnico, la propuesta social, el acompañamiento de la solicitud del crédito ante el Instituto y la dirección de la obra a realizar. Instituto de Vivienda: Fomenta y guía el proceso con recursos económicos y técnicos, otorgando los créditos hipotecarios y monitoreando el uso de los fondos.	Salario mínimo Vital y Móvil	No establec ido	Hasta 360 cuotas	del 0% al 4%

APR. JUAN JOSÉ MONTAÑEZ

SUBGERENTE

PROGRAMAS HABITACIONALES

INSTITUTO DE VIVIENDA

LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

GUSTAVO SCHNEIDER

GERENTE

DEPARTAMENTO DE CRÉDITOS DEL INSTITUTO

DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A. (MDU-760)

Fuente: Gerencia de Créditos- Gerencia Operativa Programas Habitacionales

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Ejercicio Anual 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Mínimo	Máximo	Plazo Amort.	Tasa de interés
Resolución N° Créditos Hipotecarios LEY 341/00 y sus modificatorias	FONAVI	FAMILIAS EN EMERGENCIA HABITACIONAL DANDO PRIORIDAD A POBLACION QUE PRESENTA SITUACIONES DE DISCAPACIDAD y MENORES	CREDITO HIPOTECARIO	Créditos enmarcados por la Ley n° 341/00 y sus modificatorias otorgados por el IVC	\$ 8.500	\$ 14.000	360 CUOTAS	0-4%

Fuente:

DR. ALEJANDRO ARIEL TALLARICO
Gerente Operativo
Creditos Individuales
Instituto de Vivienda de la
C.A.B.A.

GUSTAVO SCHNEIDER
GERENTE
SOCIA DE CREDITOS DEL INSTITUTO
DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A. (INDUYTGC)

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION:

Ejercicio Anual 2015

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos	Plazo Amort.	Tasa de interés
Resolución N°1142/SS/00 Operatoria de Rehabilitación del Habitat en el Barrio de La Boca.	FONAVI	Familias de bajos ingresos que habitan Conventillos y Hogares de Tránsito en el barrio La Boca, propiedades de este IVC.	Rehabilitación de unidades funcionales con el fin de regularizar.	En el marco de la causa "Ayala Fernando Damián y Defensoría del Pueblo de la Ciudad c/GCBA y otros s/Amparo" (Expte. 42311/0), este Instituto tiene a su cargo el denominado Plan de Contingencia, desde diciembre del año 2011, a fin de en garantizar un estándar mínimo de habitabilidad, seguridad edilicia, electricidad, agua y cloacas a las familias beneficiarias del Programa de Rehabilitación del Hábitat la Boca que se encuentren habitando en los Conventillos y Hogares de Tránsito, propiedad de este instituto. Las obras incluidas en el Plan, están condicionadas de acuerdo a la situación especial de cada conventillo, en virtud de que no todos tienen el mismo grado de complejidad y emergencia.	Mínimo \$ 4.000	Máximo \$ 15.000	360 cuotas
Resolución N°105/PD/08 Operatoria de créditos con garantía hipotecaria destinada a financiar la compra de viviendas para grupos familiares de bajos recursos beneficiarios del PRHBLB en situación de emergencia habitacional.	FONAVI		Creditos Hipotecarios		\$ 1.400	\$ 12.000	360 cuotas
							0%

Fuente: Gerencia Desarrollo Habitacional - Gerencia Operativa Intervención Social y Habitat
s/intervencion

Verónica R. González
Gerente Operativo
Intervención Social y Habitat
Instituto de Vivienda de la C.A.B.A.

CARLOS CORONEL CORONEL
GERENTE
GERENCIA DESARROLLO HABITACIONAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

PROGRAMA DE CRÉDITOS N° 105/PD/08 LA BOCA

CREDITOS TERMINADOS AL 31/12/2015

Cantidad de créditos	N° de Expediente
1	10096/IVC/2011
1	EX-2014-18470093
1	EX-2015-00033563
1	EX-2015-00627179
1	EX-2015-00626038
1	EX-2015-00628099
1	EX-2015-00634349
1	EX-2015-16395858
1	EX-2015-18735640
1	Ex-2015-20926356
2	EX-2015-07944745
2	EX-2015-20779219
1	EX-2015-17199059
15	

CREDITOS EN EJECUCIÓN AL 31/12/2015

Cantidad de créditos	N° de Expediente
1	EX-2015-10038961
2	EX-2015-07802608
1	EX-2015-04789393
2	EX-2015-20940518
2	EX-2015-17800744
1	EX-2015-17224607
1	EX-2015-07893205
2	EX2015-17214343
1	EX-2015-06579398
1	EX-2015-17199059
2	EX-2015-17215581
2	EX-2015-17215581
1	EX-2015-07481397
1	EX-2015-22921178
1	EX-2015-06583313
1	EX-2015-17217806
1	EX-2015-23667799
2	EX-2015-23686091
1	EX-2015-17206751
2	EX-2015-26066672
1	EX-2015-32370033
1	EX-2015-32370033
1	EX-2015-37330968
1	EX-2015-18715738
1	EX-2015-06583313
1	EX-2015-17212160
1	EX-2015-17219386
2	EX-2015-12122393
1	EX-2015-06581414
1	EX-2015-12122393
1	Ex-2015-1212496
1	12907/IVC/07
1	10928/IVC/10
1	7052/IVC/2011
1	5960/IVC/2011
1	6439/IVC/2011
1	8933/IVC/2011
1	10279/IVC/12
1	13327/IVC/2012
1	4410/IVC/2013
1	8525/IVC/2013
1	8460/IVC/2013
1	8461/IVC/2013
1	3306/IVC/2012
1	3015/IVC/2014
1	4006/IVC/2014
1	4241/IVC/2014
56	

Arq. Verónica R. González
Gerente Operativo
Intervención Social y Hábitat
Instituto de Vivienda de la C.A.B.A.

CARLOS GABRIEL CORONEL
GERENTE
GERENCIA DESARROLLO HABITACIONAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Créditos Individuales

Año 2015

Planilla N° 3.CRED.

JURISDICCION:

ARTÍCULO/CALIDAD	EN EJECUCION AL 31/12/14					INICIADOS EN 2015					TERMINADOS EN 2015					EN EJECUCION AL 31/12/2015				
	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total		
C.A.B.A. CREDITO INDIVIDUAL			19			19			0			0			1			1	18	
										</										

Fuente:

Referer 1 Construcción o compra de vivienda nueva

2 Compra de vivienda existente

3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos

4 Provisión de materiales

5 Otros

* Incluye las obras terminadas en el 2009 :

a- 1328 N°

** b- 830 N°

TOTAL 2158 N°

** b- El IVC esta abocado al cierre Administrativo a.

Las terminadas al 100%

Dadas de baja

En la situación de % Físico de avance en que se encuentra

Las obras que tramitaron solo Adelanto Financiero o avance menor al 50%

Obras que tienen Acto administrativo de otorgación de crédito pero no iniciaron obra

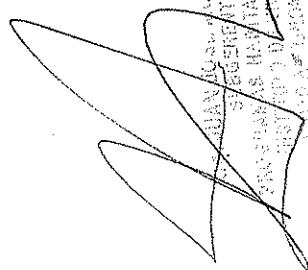
Todas ellas no van a tener tener erogación Financiera

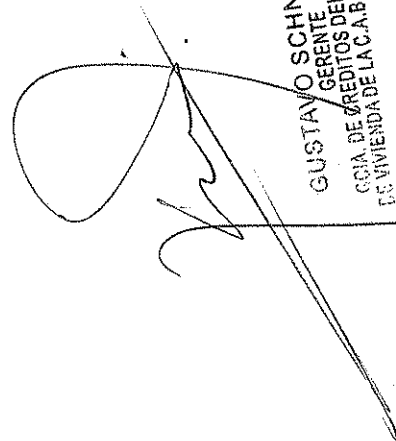
MANUEL MONTAÑEZ
SECRETARIO GENERAL
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

GUSTAVO SCHNEIDER
GERENTE
GERENTE DEL INSTITUTO
DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A. (MDUVTGC)

Individuales terminados en 2015

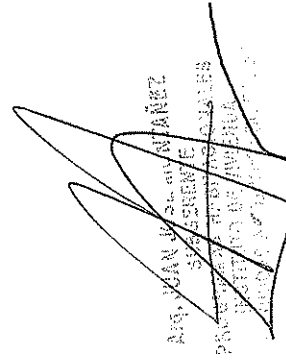
N° de orden	11195	IVC	2011	Resolución	Monto	Protocolo SSDUyV	FECHA de fact	ANTICIPO	Credito total	VERIFICACION DE MONTO TOTAL FACTURADO	SALDO A FACTURAR	% sobre tot
1				542/GG/12	\$ 23.600,00	2033/07	04/11/2014	\$ 8.504,35	\$ 23.600,00	\$ 23.600,00	\$ 0,00	100,00%

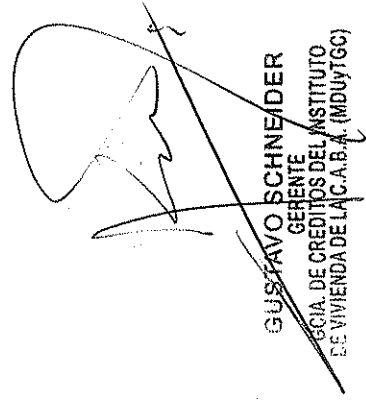

 GUSTAVO SCHNEIDER
 GERENTE
 COA DE CREDITOS DEL INSTITUTO
 DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A. (MDUYTGC)


 GUSTAVO SCHNEIDER
 GERENTE
 COA DE CREDITOS DEL INSTITUTO
 DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A. (MDUYTGC)

Individuales en ejecución hasta el 31/12/2015

N° de orden.	NOTA	Resolución	Monto	Protocolo SSDUyV	FECHA de fact	ANTICIPO	Credito total	VERIFICACION DE MONTO TOTAL FACTURADO	SALDO A FACTURAR	% sobre tot
1	7248	2007	366/GG/13	2033/07	25/09/2013	\$ 5.900,00	\$ 23.600,00	\$ 5.900,00	\$ 17.700,00	25,00%
2	11799	2006	505/GG/10	2033/07	01/08/2012	\$ 8.261,54	\$ 23.600,00	\$ 16.136,54	\$ 7.463,46	68,38%
3	5346	2006	1109/PD/06	2033/07	24/05/2007	\$ 4.725,00	\$ 18.900,00	\$ 4.725,00	\$ 14.175,00	25,00%
4	12167	2004	352/PD/06	2033/07	28/04/2006	\$ 3.948,85	\$ 15.795,38	\$ 3.948,85	\$ 11.846,54	25,00%
5	9270	2004	1551/PD/05 y 1699/PD/05	2033/07	23/01/2006	\$ 1.268,63	\$ 13.874,50			9,14%
6	4193	2007	747/PD/07	2033/07	05/10/2007	\$ 4.725,00	\$ 18.900,00	\$ 1.268,63	\$ 12.605,88	70,00%
7	10819	2006	924/PD/07	2033/07	23/08/2010	\$ 4.725,00	\$ 18.900,00	\$ 4.725,00	\$ 14.175,00	25,00%
8	8434	2006	916/PD/07	2033/07	23/03/2009	\$ 4.705,86	\$ 18.823,44	\$ 13.905,86	\$ 4.917,58	73,88%
9	8468	2006	916/PD/07	2033/07	07/12/2009	\$ 4.708,72	\$ 18.834,89	\$ 15.208,72	\$ 3.626,17	80,75%
10	11203	2004	561/PD/09	2033/07	28/01/2010	\$ 3.948,94	\$ 15.795,76	\$ 14.018,74	\$ 1.777,02	88,75%
11	2408	2006	561/PD/09	2033/07	22/12/2009	\$ 3.925,77	\$ 15.703,09	\$ 10.890,78	\$ 4.812,31	69,35%
12	590	2007	561/PD/09	2033/07	26/02/2010	\$ 4.694,93	\$ 18.779,71	\$ 4.694,93	\$ 14.084,78	25,00%
13	13759	2007	350/GG/11	2033/07	10/01/2012	\$ 4.725,00	\$ 18.900,00	\$ 4.725,00	\$ 14.175,00	25,00%
14	835	2007	388/GG/11	2033/07	10/01/2012	\$ 4.724,23	\$ 18.896,96	\$ 4.724,23	\$ 14.172,73	25,00%
15	621	2005	388/GG/11	2033/07	30/09/2011	\$ 4.725,00	\$ 18.900,00	\$ 4.725,00	\$ 14.175,00	25,00%
16	3812	2011	442/GG/11	2033/07	06/12/2011	\$ 5.900,00	\$ 23.600,00	\$ 5.900,00	\$ 17.700,00	25,00%
17	13124	2006	442/GG/11	2033/07	18/10/2011	\$ 5.900,00	\$ 23.600,00	\$ 20.870,00	\$ 2.730,00	88,43%
18	12451	2006	366/GG/13	2033/07	26/03/2014	\$ 5.900,00	\$ 23.600,00	\$ 5.900,00	\$ 17.700,00	25,00%


 JUAN JOSÉ MARTÍNEZ
 GERENTE
 SOCIEDAD ANÓNIMA DE CRÉDITOS DEL INSTITUTO
 DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A. (MDUyTGC)


 GUSTAVO SCHNEIDER
 GERENTE
 SOCIEDAD ANÓNIMA DE CRÉDITOS DEL INSTITUTO
 DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A. (MDUyTGC)

GERENCIA DE CREDITOS
GERENCIA OPERATIVA DE PROGRAMAS HABITACIONALES
PROGRAMA DE AUTOGESTION PARA LA VIVIENDA

OBRAS EN EJECUCION 31/12/2015

(LA FECHA CORRESPONDE AL OTORGAMIENTO DEL 1° CREDITO)

FUENTE 11 (Ciudad autonoma de Bs.As)

Nº	ORGANIZACIÓN	INMUEBLE	% AVANCE DE OBRA 31/12/2014	CANT. DE VIVIENDAS
1	6 DE MAYO	J.B.JUSTO 2372/74	81,00	53
2	ALFA Y OMEGA	CONSTITUCION 1339	a y b	10
3	ARGENTINA PUEDE	HUMBOLDT 295	46,66	10
4	C.A.S.	FEIJOO 1077	a y b	3
5	CAMINO A CASA	CALIFORNIA 1014	a y b	14
6	CASA DE AMIGOS	LUIS SAENZ PEÑA 1775	57,08	36
7	CENTRO DE ESTUDIOS JAUTRECHE	BALBASTRO 3291/99	a y b	3
8	CEVALLOS	LEIVA 4535	a y b	12
9	CONSTRUYENDO	CABOTO 829/35	95,67	5
10	CONVIVIMOS	ALTE. BROWN 1242/44	a y b	26
11	COVIPRO	RINCON 1562	a y b	18
12	COVISO	HUMBOLDT 248	a y b	12
13	DEL SUR	IRALA 822	a y b	12
14	DESALOJADOS DE LA BOCA	MAGALLANES 987	a y b	3
15	DESALOJADOS DE LA BOCA	NECOCHEA 1051	a y b	8
16	DESALOJADOS DE LA BOCA	SUAREZ 469	a y b	4
17	DESDE EL PIE	IGUAZU 732	a y b	15
18	DESPERTARES	CHICLANA 2868	a y b	34
19	DOMINGO 7	VIRREY CEVALLOS 1179	31,22	20
20	DULCE HOGAR	MONTE 5865	a y b	14
21	EL MOLINO ETAPA 2 Y 3	SOLIS 1967/81	62,81	35
22	EL MOLINO ETAPA 4	SOLIS 1967/81	a y b	44
23	EL OBELISCO	EINSTEIN 250	1,62	12
24	EL PROPOSITO	F. CRUZ 3247	a y b	34
25	EMERGENCIAS	HERNANDARIAS 885	a y b	22
26	FAMILIAS DE LA RIVERA	ALVAR NUÑEZ 50	44,69	12
27	HUMANISTA FENIX	USPALLATA 2944	94,04	24
28	LA CARPA DEL AGUANTE	1° JUNTA 5365	a y b	6
29	LA CARPA DEL AGUANTE	ALBARIÑOS 2388	a y b	6
30	LA CARPA DEL AGUANTE	ALBARIÑOS 2392	a y b	8
31	LA COLMENA	CRUZ 873/75	31,66	38
32	LA LECHERIA	DERQUI 4053	84,35	9
33	LA LECHERIA	DERQUI 4057	87,15	9
34	LA LECHERIA	ECHEANDIA 4158	82,24	9
35	LA LECHERIA	P.MONTES CARBALLO 1674	85,86	31
36	LA LECHERIA	MORETO 1675	84,54	27
37	LA LECHERIA	P. DE LA PAMPA 4552	85,51	8
38	LA NUEVA ESPERANZA	PAVON 1394	a y b	14
39	LA NUEVA FAMILIA	SUAREZ 562/64	a y b	36
40	LA RUCA	CNEL. SALVADORES 845	a y b	22
41	LA UNION DE SAAVEDRA	REG. PATRICIOS 957	a y b	34
42	LOS PIBES	LAMADRID 208	97,46	33
43	LOS VECINOS LUCHADORES	LANIN 8	84,17	27
44	MANOS SOLIDARIAS	BRANDSEN 439	a y b	9
45	MANOS SOLIDARIAS	PALACIOS 1051/53	a y b	4
46	MANOS SOLIDARIAS	SUAREZ 1036	a y b	51
47	NUESTRO HOGAR	BRANDSEN 638/640	a y b	3
48	NUESTRO HOGAR	GARIBALDI 1975	a y b	9
49	NUESTRO HOGAR	MAGALLANES 959	a y b	12
50	NUESTRO HOGAR	MARTIN RODRIGUEZ 565	a y b	4
51	NUESTRO HOGAR	MTR. BRIN 1149	a y b	12
52	NUESTRO HOGAR	OLAVARRIA 1015	a y b	23
53	NUESTRO HOGAR	PALACIOS 865	44,63	6
54	NUESTRO HOGAR	RIO CUARTO 2423	a y b	2
55	NUESTRO HOGAR	SUAREZ 201	a y b	11
56	NUESTRO HOGAR	MOMPOX 1670	a y b	20
57	SAN JUDAS	SALVIGNY 1687	a y b	24
58	SANTA ROSA DE LIMA	SANTIAGO DEL ESTERO 1909	a y b	36
59	SENSIBLES EN CRECIMIENTO	LAUTARO 1496	a y b	14
60	SEPTIEMBRE	REMEDIOS 5051	a y b	12
61	SOLIDARIA SUAREZ	AV. PATRICIOS 715/53	a y b	61
62	TRES CUARENTA Y UNO	COSQUIN 2169	65,00	14
63	TUPAC AMARU	AMANCIO ALCORTA 1931/33	a y b	12
64	URITORCO	POLA 2238	14,92	12
65	YATAY	ICALMA 2007/9	76,28	15
65				1178

NOTA:

La operatoria contempla Ley 341 / 964:

- a- Compra del inmueble
- b- Proyecto y Documentacion Ejecutiva (Honorarios)
- c- Construccion y Direccion de la Obra
- d- Subdivision

El porcentaje de AVANCE FISICO corresponde con la OBRA EN EJECUCION

Se considera Obra Iniciada cuando las Entidades adquieren los inmuebles con el Credito otorgado por el VC - Operatoria 341

GUSTAVO SCHNEIDER
GERENTE
G.C.A. DE CREDITOS DEL INSTITUTO
DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A. (MDUYTGO)

GERENCIA DE CREDITOS
GERENCIA OPERATIVA A DE PROGRAMAS HABITACIONALES
PROGRAMA DE AUTOGESTION PARA LA VIVIENDA

OBRAS TERMINADAS A 31/12/2014 **% AVANCE DE OBRA 31/12/2015**

Nº	ORGANIZACIÓN	INMUEBLE	% AVANCE DE OBRA 31/12/2015	CANT. DE VIVIENDAS
1	CREANDO CIMIENTOS	SANTIAGO DEL ESTERO 1345	100	12
1				12

NOTA:

La operatoria contempla Ley 341 / 964:

- a- Compra del inmueble
- b- Proyecto y Documentacion Ejecutiva (Honorarios)
- c- Construcción y Direccion de la Obra
- d- Subdivision

El porcentaje de AVANCE FISICO corresponde con la OBRA EN EJECUCION

Se considera Obra Iniciada cuando las Entidades adquieren los inmuebles con el Credito otorgado por el IVC - Operatoria 341

[Firma]
JUAN JOSÉ MONTAÑEZ
GERENTE
G.C.I.A. DE CREDITOS DEL INSTITUTO
DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A. (MDUyTGC)

GUSTAVO SCHNEIDER
GERENTE
G.C.I.A. DE CREDITOS DEL INSTITUTO
DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A. (MDUyTGC)

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Año 2015

Planilla N° 3.CRED.

Fuente:

Referenci 1 Construcción o compra de vivienda nueva

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
2 Compra de vivienda existente
3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
4 Provisión de materiales
5 Otros

* Incluye las obras terminadas en el 2009 :

a*	509 N°
* b-	346 N°

Las terminadas al 100%
Dadas de baja

En la situación de % Físico de avance en que se encuentra
Las obras que tramitarán solo Adelanto Financiero o avance menor al 50%
Obras que tienen Acto administrativo de otorgación de crédito pero no iniciaron obra
Todas ellas no van a tener tener erogación Financiera

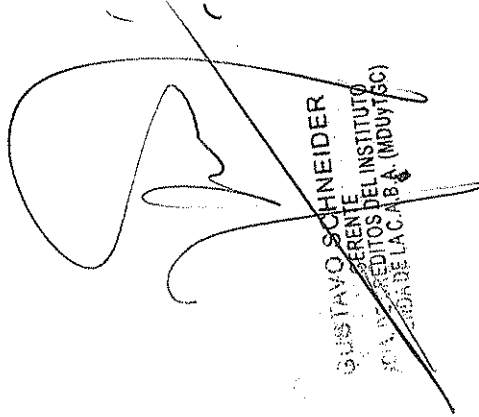
**** b-** El IVC esta abocado al cierre Administrativo a.

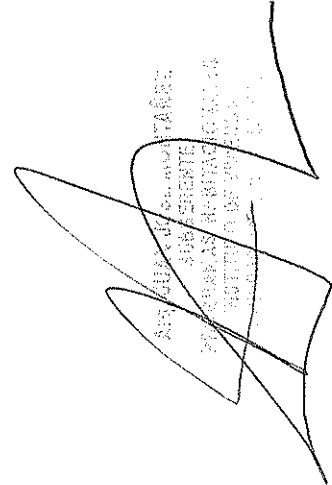
erogacion Financiera

Consortios en ejecución hasta el 31/12/15

N° de Orden	Dirección	Cant. De Créditos	Nota	N° de resolución	N° Protocolo	Monto	Fecha de facturación	Monto Final	Monto total facturado	Saldo	% sobre total
1	Azuénaga 725	5	12332/IVC/2007	455/GG/13	2033/07	\$ 118.000,00	10/10/15	\$ 118.000,00	\$ 91.455,40	\$ 26.544,60	77,50%
2	Acayfe 512	3	870/IVC/2012	498/GG/13	2033/07	\$ 70.800,00	05/11/13	\$ 70.800,00	\$ 17.700,00	\$ 53.100,00	25,00%
3	San José 364	3	6987/IVC/2006	983/PD/07	2033/07	\$ 56.700,00	14/08/09	\$ 56.700,00	\$ 51.030,00	\$ 5.670,00	90,00%
4	Sarmiento 2905	11	7754/IVC/2006	779/PD/07	2033/07	\$ 207.900,00	10/12/08	\$ 207.900,00	\$ 187.110,00	\$ 20.790,00	90,00%
5	Bartolome Mitre 2193/719	11	2680/IVC/2006	73/PD/09	2033/07	\$ 207.900,00	26/05/09	\$ 207.900,00	\$ 187.110,00	\$ 20.790,00	90,00%
6	Malvinas Argentinas 283	6	430/IVC/2007	72/PD/09	2033/07	\$ 113.400,00	04/06/09	\$ 113.400,00	\$ 99.851,53	\$ 13.548,47	88,05%
7	Carlos Calvo 1357	15	5950/IVC/2006	70/PD/09	2033/07	\$ 283.500,00	01/09/09	\$ 283.500,00	\$ 166.565,90	\$ 116.934,10	58,75%
8	Venezuela 722	5	6427/IVC/2006	648/PD/07	2033/07	\$ 94.500,00	05/04/10	\$ 105.000,00	\$ 96.419,06	\$ 8.580,94	91,83%
9	Zapiola 645	9	2841/IVC/2005	179/GG/10	2033/07	\$ 170.100,00	13/08/10	\$ 170.100,00	\$ 119.064,38	\$ 51.035,62	70,00%
10	Tomás Le Bretón 4162	5	9257/IVC/2007	178/GG/10	2033/07	\$ 102.500,00	22/10/10	\$ 102.500,00	\$ 91.920,00	\$ 10.580,00	89,68%
11	México 1714	14	2969/IVC/2006	846/PD/07	2033/07	\$ 264.600,00	05/04/11	\$ 264.600,00	\$ 194.490,75	\$ 70.109,25	73,50%
12	Defensa 825/33	3	25/IVC/2007	431/GG/10	2033/07	\$ 70.800,00	04/07/11	\$ 70.800,00	\$ 62.370,90	\$ 8.429,10	88,09%

Total	90
-------	----

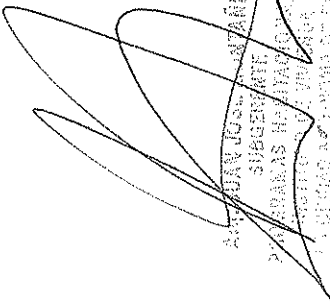

GUSTAVO SCHNEIDER
 GERENTE
 SOCIEDAD DE CREDITOS DEL INSTITUTO
 FEDERAL DE LA C.A.B.A. (INDUYTSC)

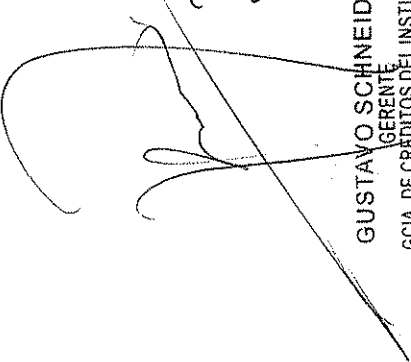

 AGENTE
 SOCIEDAD DE CREDITOS DEL INSTITUTO
 FEDERAL DE LA C.A.B.A. (INDUYTSC)

Consortorios finalizados en 2015

N° de Orden	Dirección	Cant. De Créditos	Nota	N° de resolución	N° Protocolo	Monto	Fecha de facturación	Monto Final	Monto total facturado	Saldo	% sobre total
1	Av. Directorio 2423	12	8637/IVC/2012	342/GG/13	2033/07	\$ 283.200,00	20/01/15	\$ 283.200,00	\$ 283.200,00	\$ 0,00	100,00%
2	Sarmiento 3442	8	4436/IVC/2007	298/GG/11	2033/07	\$ 188.800,00	22/08/11	\$ 188.800,00	\$ 188.800,00	\$ 0,00	100,00%

Total	20
-------	----


JUAN JOSÉ ARÁMBURU
SUBGERENTE
PROGRAMAS HABITACIONALES
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO


GUSTAVO SCHNEIDER
GERENTE
GCIA. DE CRÉDITOS DEL INSTITUTO
DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A. (MDUYTGC)

3. Lev 341 Programa de Autogestion para la Vivienda

Año 2015

Planilla N° 3.CRED.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EN EJECUCION AL 31/12/14						INICIADOS EN 2015					TERMINADOS EN 2015					EN EJECUCION AL 31/12/2015							
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total						
C.A.BA.		445					445	0					0	2					33	412					412
TOTALES		445					445	0					0	2					33	412					412

Referencias:

1	Construcción o compra de vivienda nueva
2	Compra de vivienda existente
3	Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
4	Provisión de materiales
5	Otros

Cuentas de Gastos	
F11	a- Compra del inmueble
F11	b- Proyecto y Documentación Ejecutiva (Honorarios)
F12	c- Construcción y Dirección de la Obra
F11	d- Subdivisión

El porcentaje de AVANCE FISICO corresponde con la OBRA EN EJECUCION

Se considera Obra Iniciada cuando las Entidades adquieren los inmuebles con el Credito otorgado por el IVC - Operatoria 341

ARQ. JUAN JOSE M. VILLANER
 SUBGERENTE
 PROCESOS HABITACIONALES
 INSTITUTO DE AVIEDA

GUSTAVO SCHNEIDER
GERENTE
BANCO DE CREDITOS DEL INSTITUTO
VENEZOLANO DE LA C.A. (INDUIGCC)

GERENCIA DE CREDITOS

GERENCIA OPERATIVA DE PROGRAMAS HABITACIONALES

PROGRAMA DE AUTOGESTION PARA LA VIVIENDA

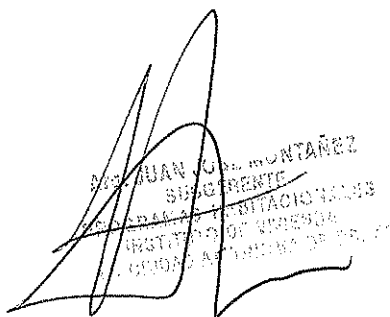
A- OBRAS FINALIZADAS

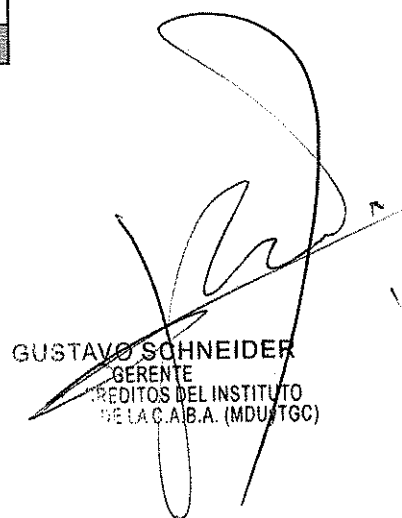
	ORGANIZACIÓN	INMUEBLE	CANTIDAD DE FAMILIAS
TERMINADAS			
1	LOS HORNEROS	AZARA 1360	12
2	SARAZA	SARAZA 5661	21

TOTAL			33
-------	--	--	----

B- OBRAS EN EJECUCIÓN AÑO 2015

	ORGANIZACIÓN	INMUEBLE	CANTIDAD DE FAMILIAS
1	6 DE MAYO	J.B.JUSTO 2372/74	53
2	CONSTRUYENDONOS	BELAUSTEGUI 958	21
3	HUMANISTA FENIX	USPALLATA 2944	24
4	INDEPENDENCIA	JUAN DE GARAY 324	26
5	NUEVA IMAGEN MANOS A LA OBRA	AV. SAN MARTIN 2847	28
6	YATAY	ICALMA 2007/9	15
7	EL MOLINO ETAPA 2 Y 3	SOLIS 1967/81	35
8	LA FABRICA	ICALMA 2001/5	49
9	LOS VECINOS LUCHADORES	LANIN 8	27
10	BUSCANDO ESPACIO	CARACAS 2766	51
11	CASA DE AMIGOS	LUIS SAENZ PEÑA 1775	36
12	LA POSITIVA	H. PRIMO 2056/60/62	32
13	VOLVER A EMPEZAR	CORTEJARENA 2989	8
14	VOLVER A EMPEZAR	MONTEAGUDO 492/94	7
TOTAL			412


JUAN JOSÉ MONTAÑEZ
SUBGERENTE
PROGRAMA HABITACIONALES
INSTITUTO DE VIVIENDA
GRUPO AUTÓNOMO DE D.E. 17


GUSTAVO SCHNEIDER
GERENTE
CREDITOS DEL INSTITUTO
DE LA C.A.B.A. (MDU/TGC)

Dr. ALEJANDRO ARIEL TALLARICO
Gerente Operativo
Creditos Individuales
Instituto de Vivienda de la
C.A.B.A.

2015

FONDOS	NOTA N°	TITULAR -INMUEBLE	MONTO TOTAL DEL CREDITO	APROBADO POR ACTA N°	FECHA DE ESCRITURA		
--------	---------	-------------------	-------------------------	----------------------	--------------------	--	--

Ene-15

1	GCBA	EX2014-11913090-MGEYA-IVC///4878/IVC/14	BORDA, LORENA ESTELA	\$ 491.668,46	ACCEC-2014-26-IVC	06/01/15	1	FAMILIA
2	GCBA	EX 2014-16177573-MGEYA-IVC///NOTA N° 6193/IVC/14	LOPEZ NORBERTO ADRIAN y OVALLE ALDANA XIMENA	\$ 420.000,00	ACCEC-2014-43-IVC	07/01/15	1	FAMILIA
3	GCBA	EX2014-16617795-MGEYA-IVC///NOTA N° 6177/IVC/14	MOLINA GUTIERREZ, JAIME FIDEL - HUARACHI FERNANDEZ, SONIA	\$ 450.000,00	ACCEC-2014-47-IVC	15/01/15	1	FAMILIA
4	GCBA	EX 2014-13196095-MGEYA-IVC///NOTA N° 6192/IVC/14	CASTILLO CARLOS	\$ 576.766,51	ACCEC-2014-45-IVC	22/01/15	1	FAMILIA

\$ 1.938.434,97

Feb-15

5	GCBA	EX2014-12332732-MGEYA-IVC///NOTA N° 5158/IVC/14	CAPPARELLI, MARIA ALEJANDRA - PIRAS, WALTER JOSE	\$ 257.738,81	ACCEC-2014-32-IVC	04/01/15	1	FAMILIA
6	GCBA	EX2014-13276325-MGEYA-IVC///NOTA N° 6671/IVC/14	BRITO, MARIA NIEVES	\$ 512.121,61	ACCEC-2014-58-IVC	05/02/15	1	FAMILIA
7	GCBA	EX2014-17776363-MGEYA-IVC///NOTA N° 6670/IVC/14	ALEGRE SAINZ, ESTHER MIREYA - CARDOZO, CYNTHIA ANABELLA	\$ 846.966,06	ACCEC-2014-59-IVC	10/02/15	1	FAMILIA
	GCBA	EX2014-13303267-MGEYA-IVC///NOTA N° 6445/IVC/14	GIMENEZ, ANA MARIA	\$ 505.000,00	ACCEC-2014-55-IVC	10/02/15	1	FAMILIA
9	GCBA	EX 2014-13920041-MGEYA-IVC///NOTA N° 6310/IVC/14	RUBINA ESPINOZA, EDGAR WILLY - MORALES JAPPA, MARIA ELENA	\$ 695.348,82	ACCEC-2014-48-IVC	11/02/15	1	FAMILIA
10	GCBA	EX2014-11398240-MGEYA-IVC///EX2015-709168-MGEYA-IVC.	MARTINEZ, VERÓNICA CELINA	\$ 483.830,82	ACCEC-2014-68-IVC	12/02/15	1	FAMILIA
11	GCBA	EX2014-00136007-MGEYA-IVC///NOTA N° 6745/IVC/14	AGUILAR, ROSANA BEATRIZ	\$ 540.000,00	ACCEC-2014-63-IVC	24/02/15	1	FAMILIA

\$ 3.841.006,12

Mar-15

12	GCBA	EX-2014-17306066-MGEYA-IVC///NOTA N° 6446/IVC/14	MIÑOS, MARTA ROMINA	\$ 532.586,81	ACCEC-2015-03-IVC	09/03/15	1	FAMILIA
13	GCBA	EX-2014-15590536-MGEYA-IVC///NOTA N° 6669/IVC/14	NORIEGA, ANA MARIA - MADR	\$ 1.258.190,46	ACCEC-2014-60-IVC	10/03/15	1	FAMILIA
14	GCBA	EX-2014-18442654-MGEYA-IVC///NOTA N° 6797/IVC/14.	BURGOS LOPEZ, VICENTA FA	\$ 722.229,26	ACCEC-2014-65-IVC	11/03/15	1	FAMILIA
15	GCBA	EX-2014-18442050-MGEYA-IVC///EX2015-709302-MGEYA-IVC.	BURGOS LOPEZ, LOURDES ES	\$ 819.196,96	ACCEC-2014-64-IVC	11/03/15	1	FAMILIA

\$ 3.332.203,49

Abr-15

16	GCBA	EX2014-17004912-MGEYA-IVC///NOTA N° 6463/IVC/14	SARMIENTO, LORENA NOEMÍ	\$ 500.000,00	ACCEC-2014-50-IVC	01/04/2015	1	FAMILIA
17	GCBA	EX2014-17295318-MGEYA-IVC///NOTA N° 6744/IVC/14	RIOS, STELLA MARIS	\$ 540.000,00	ACCEC-2014-62-IVC	01/04/2015	1	FAMILIA
18	GCBA	EX2014-13730402-MGEYA-IVC///NOTA N° 6178/IVC/14	GALEANO, OLGA EDITH	\$ 359.452,02	ACCEC-2014-46-IVC	07/04/2015	1	FAMILIA
19	GCBA	EX MADRE 2013-07390346-MGEYA-IVC///EX 2015-04104565-MGEYA-IVC	DE MARCO CYNTHIA	\$ 650.000,00	ACCEC-2015-4-IVC	15/04/2015	1	FAMILIA
20	GCBA	EX MADRE 2014-17507232-MGEYA-IVC///EX2015-709049-MGEYA-IVC.	CORRALES FERNANDEZ, NIMI	\$ 470.000,00	ACCEC-2014-67-IVC	20/04/2015	1	FAMILIA

\$ 2.519.452,02

May-15

21	GCBA	EX MADRE 2014-06559978-MGEYA-IVC///EX 2015-04526275-MGEYA-IVC	CASTILLO HAIDEE SOLEDAD	\$ 641.647,23	ACCEC-2015-8-IVC	21/05/2015	1	FAMILIA
22	GCBA	EX MADRE 2015-3425049-MGEYA-IVC///EX 2015-6373378-MGEYA-IVC	SYZONENKO, OLEKSANDR - IA	\$ 750.909,66	ACCEC-2015-10-IVC	28/05/2015	1	FAMILIA

\$ 1.392.556,89

Jun-15

23	GCBA	EX MADRE 2015-142442-MGEYA-IVC/// EX 2015-1036601-MGEYA-IVC	MAIDANA, SILVIA RAQUEL	\$ 539.014,98	ACCEC-2015-9-IVC	29/06/15	1	FAMILIA
----	------	---	------------------------	---------------	------------------	----------	---	---------

\$ 539.014,98

Jul-15

24	GCBA	EX MADRE 2014-18190202-MGEYA-IVC///EX2015-1036601-MGEYA-IVC.	BENITEZ, ANDREA VIVIANA EL	\$ 520.000,00	ACCEC-2015-1-IVC	01/07/15	1	FAMILIA
25	GCBA	EX MADRE 2014-17410288-MGEYA-IVC///EX2015-708858-MGEYA-IVC.	CASTILLO, CLAUDIA MARIELA	\$ 520.000,00	ACCEC-2014-66-IVC	01/08/17	1	FAMILIA
26	GCBA	EX MADRE 2015-2829111-MGEYA-IVC/// EX 2015-6875327-MGEYA-IVC	PELOC, SABINA - PIZARRO PELOC, ELIANA MARISOL	\$ 800.000,00	ACCEC-2015-11-IVC	20/07/15	1	FAMILIA
27	GCBA	EX MADRE 2015-7513240-MGEYA-IVC/// EX 2015-14680749-MGEYA-IVC	NORIEGA, JUANA - SUAREZ C	\$ 1.497.067,14	ACCEC-2015-21-IVC	29/07/15	1	FAMILIA

\$ 3.337.067,14

Ago-15

28	GCBA	EX MADRE 2015-12305347-MGEYA-IVC/// EX 2015-18186671-MGEYA-IVC	CASTILLO, ALICIA OLINDA - CASTILLO, ROMINA	\$ 1.472.156,01	ACCEC-2015-27-IVC	12/08/15	1	FAMILIA
29	GCBA	EX MADRE 2015-6459395-MGEYA-IVC/// EX 2015-18262763-MGEYA-IVC	DERRAC, NOELIA VANESA	\$ 638.000,00	ACCEC-2015-18-IVC	19/08/15	1	FAMILIA
30	GCBA	EX MADRE 2015-6459762-MGEYA-IVC/// EX 2015-18206504-MGEYA-IVC	PAZ, NATALIA	\$ 635.000,00	ACCEC-2015-20-IVC	19/08/15	1	FAMILIA
31	GCBA	EX MADRE 2015-7041966-MGEYA-IVC/// EX 2015-17522015-MGEYA-IVC	SUAREZ, LETICIA ALEJANDRA - LOPEZ DA ROCHA, RAFAEL NICOLAS	\$ 476.908,55	ACCEC-2015-25-IVC	31/08/15	1	FAMILIA

\$ 3.222.064,56

Sep-15

32	GCBA	EX MADRE 2015-12319026-MGEYA-IVC/// EX 2015-18819613-MGEYA-IVC	SUAREZ SALINA, SANDRA MO	\$ 650.000,00	ACCEC-2015-33-IVC	09/09/15	1	FAMILIA
33	GCBA	EX MADRE 2015-8572342-MGEYA-IVC/// EX 2015-18137470-MGEYA-IVC	RODRIGUEZ BOTTARO, PATRI	\$ 470.000,00	ACCEC-2015-30-IVC	15/09/15	1	FAMILIA
34	GCBA	EX MADRE 2014-9048763-MGEYA-IVC/// EX 2015-10712621-MGEYA-IVC.	ARGANARAZ, WALTER FABIAN - SUAREZ, ARACELI Yael	\$ 773.742,55	ACCEC-2015-16-IVC	17/09/15	1	FAMILIA
35	GCBA	EX MADRE 2015-18639888-MGEYA-IVC/// EX 2015-19864934-MGEYA-IVC	LOPEZ QUISPE, JOSE LUIS	\$ 747.509,36	ACCEC-2015-41-IVC	30/09/15	1	FAMILIA
36	GCBA	EX MADRE 2015-14945344-MGEYA-IVC/// EX 2015-18819664-MGEYA-IVC	SILVA BRUNO, LUZ MARYSOL	\$ 480.000,00	ACCEC-2015-32-IVC	30/09/15	1	FAMILIA

\$ 3.121.251,91

Oct-15

37	GCBA	EX MADRE 2015-18557972-MGEYA-IVC/// EX 2015-21963150-MGEYA-IVC	TOLABA OSCAR DOMINGO	\$ 540.000,00	ACCEC-2015-52-IVC	07/10/15	1	FAMILIA
38	GCBA	EX MADRE 2015-16317084-MGEYA-IVC/// EX 2015-19769206-MGEYA-IVC	HERRERA OLGA - CHARTIER ELVIRA	\$ 821.586,16	ACCEC-2015-43-IVC	08/10/15	1	FAMILIA
39	GCBA	EX MADRE 2015-19806602-MGEYA-IVC/// EX 2015-21859467-MGEYA-IVC	LAURA ZAMORA, JUANA ROSA	\$ 550.000,00	ACCEC-2015-53-IVC	08/10/15	1	FAMILIA
40	GCBA	EX MADRE 2015-18616817-MGEYA-IVC/// EX 2015-19714896-MGEYA-IVC	YUPARI TORRES LILIANA	\$ 549.091,27	ACCEC-2015-44-IVC	08/10/15	1	FAMILIA
41	GCBA	EX MADRE 2015-16426631-MGEYA-IVC/// EX 2015-20253913-MGEYA-IVC	VERA, ROMINA NATALIA	\$ 800.000,00	ACCEC-2015-47-IVC	13/10/15	1	FAMILIA
42	GCBA	EX MADRE 2014-9108460-MGEYA-IVC/// EX 2015-20265232-MGEYA-IVC	DUARTE ARGUELLO, JULIAN ALBERTO - DUARTE, BLANCA NOEMI	\$ 749.410,12	ACCEC-2015-49-IVC	14/10/15	1	FAMILIA
43	GCBA	EX MADRE 2015-21342601-MGEYA-IVC/// EX 2015-24269805-MGEYA-IVC	VERA, CRISTIAN FACUNDO SEBASTIAN - FERREYRA, ANALIA IVANA	\$ 600.000,00	ACCEC-2015-59-IVC	19/10/15	1	FAMILIA
44	GCBA	EX MADRE 2015-19941729-MGEYA-IVC/// EX 2015-24267882-MGEYA-IVC	LEAL, MARIA EUGENIA	\$ 520.000,00	ACCEC-2015-64-IVC	22/10/15	1	FAMILIA
45	GCBA	EX MADRE 2015-7478863-MGEYA-IVC/// EX 2015-20265193-MGEYA-IVC	DUARTE RICARDO RANULFO - RAMIREZ YANINA MICAELA	\$ 583.858,83	ACCEC-2015-48-IVC	22/10/15	1	FAMILIA
46	GCBA	EX MADRE 2015-19781930-MGEYA-IVC/// EX 2015-23223031-MGEYA-IVC	ROMERO, ANDREA SUSANA	\$ 690.000,00	ACCEC-2015-55-IVC	28/10/15	1	FAMILIA

47	GCBA	EX MADRE 2015-7811623-MGEYA-IVC/// EX 2015-18205865-MGEYA-IVC	BAEZ ESTIGARRIBIA, JULIA GR	\$ 450.000,00	ACCEC-2015-22-IVC	29/10/15	1	FAMILIA
48	GCBA	EX MADRE 2015-17876556-MGEYA-IVC/// EX 2015-19478149-MGEYA-IVC	CORONADO, MARGARITA VICTORIA	\$ 526.000,00	ACCEC-2015-40-IVC	29/10/15	1	FAMILIA

\$ 7.379.946,38

Nov-15

49	GCBA	EX MADRE 2015-18194604-MGEYA-IVC/// EX 2015-21061215-MGEYA-IVC	MARTINEZ, ZUNILDA	\$ 569.287,61	ACCEC-2015-46-IVC	03/11/2015	1	FAMILIA
50	GCBA	EX MADRE 2015-18804100-MGEYA-IVC/// EX 2015-24267726-MGEYA-IVC	LEIVA, GRACIELA MABEL - CAPORALINI, MARIA LUJAN	\$ 420.000,00	ACCEC-2015-60-IVC	05/11/15	1	FAMILIA
51	GCBA	EX MADRE 2015-18020326-MGEYA-IVC/// EX 2015-19167675-MGEYA-IVC	BAEZ OLMEDO, MARISA ISABEL	\$ 560.000,00	ACCEC-2015-35-IVC	10/11/15	1	FAMILIA
52	GCBA	EX MADRE 2015-8403043-MGEYA-IVC/// EX 2015-18134512-MGEYA-IVC	ACEVEDO CORNEJO, BLANCA LUZ - VENTURA ACEVEDO, MIGUEL - ACEVEDO CORNEJO, JESUS	\$ 1.726.334,24	ACCEC-2015-26-IVC	11/11/15	1	FAMILIA
53	GCBA	EX MADRE 2015-18381570-MGEYA-IVC/// EX 2015-24309607-MGEYA-IVC	MONTIEL JESICA VALERIA	\$ 450.000,00	ACCEC-2015-65-IVC	18/11/15	1	FAMILIA
54	GCBA	EX MADRE 2015-18282054-MGEYA-IVC/// EX 2015-24480619-MGEYA-IVC	RAPALINI MARA VANESA y GARAY MATIAS SEBASTIAN	\$ 354.521,56	ACCEC-2015-62-IVC	19/11/15	1	FAMILIA
55	GCBA	EX MADRE 2015-16349877-MGEYA-IVC/// EX 2015-19167764-MGEYA-IVC	CANTERO VAZQUEZ, MARCIAL BALBINO	\$ 633.029,29	ACCEC-2015-37-IVC	30/11/15	1	FAMILIA

\$ 4.713.172,70

Dic-15

56	GCBA	EX MADRE 2015-19752148-MGEYA-IVC/// EX 2015-24470721-MGEYA-IVC	CUMPA CRISOL, RUTH NOEMÍ - VENTURA ACEVEDO, JOHN ELVIS	\$ 1.182.152,56	ACCEC-2015-67-IVC	01/12/15	1	FAMILIA
57	GCBA	EX MADRE 2015-17488853-MGEYA-IVC/// EX 2015-24480805-MGEYA-IVC	AYME TURPO, DIONICIA	\$ 470.000,00	ACCEC-2015-63-IVC	10/12/15	1	FAMILIA
58	GCBA	EX MADRE 2015-24558954-MGEYA-IVC/// EX 2015-33859456-MGEYA-IVC	AHMAD, ROXANA VANESA	\$ 465.000,00	ACCEC-2015-84-IVC	14/12/15	1	FAMILIA
59	GCBA	EX MADRE 2015-21977142-MGEYA-IVC/// EX 2015-29119834-MGEYA-IVC	ALMANZA CHIHUA, BENITO - LUNA CRISPIN, ROSARIO MARIA	\$ 700.000,00	ACCEC-2015-73-IVC	15/12/15	1	FAMILIA
60	GCBA	EX MADRE 2015-19419100-MGEYA-IVC/// EX 2015-24267622-MGEYA-IVC	SOTTOLANO GARCÍA, MARIA ANDREA	\$ 714.138,36	ACCEC-2015-66-IVC	16/12/15	1	FAMILIA
61	GCBA	EX MADRE 2015-7510701-MGEYA-IVC/// EX 2015-18137181-MGEYA-IVC	CEBALLOS, MONICA PATRICIA	\$ 420.000,00	ACCEC-2015-29-IVC	16/12/15	1	FAMILIA
62	GCBA	EX MADRE 2015-27104010-MGEYA-IVC/// EX 2015-33922394-MGEYA-IVC	CRUZ RAMOS, MARTHA	\$ 511.895,36	ACCEC-2015-82-IVC	17/12/15	1	FAMILIA
63	GCBA	EX MADRE 2015-20540871-MGEYA-IVC/// EX 2015-29450451-MGEYA-IVC	DUARTE, OLGA LILIANA	\$ 592.338,46	ACCEC-2015-75-IVC	22/12/15	1	FAMILIA
64	GCBA	EX-2015-21675712-MGEYA-IVC/// EX 2015-34835429-MGEYA-IVC	PORTALUPPI, JORGE ALBERTO - TRAPANESI, MARIANA GRISEL	\$ 1.000.000,00	ACCEC-2015-92-IVC	22/12/15	1	FAMILIA
65	GCBA	EX MADRE 2015-21592111-MGEYA-IVC/// EX 2015-26412132-MGEYA-IVC	BENITEZ, ALICIA SUSANA	\$ 511.911,32	ACCEC-2015-69-IVC	23/12/15	1	FAMILIA
66	GCBA	EX MADRE 2015-20110295-MGEYA-IVC/// EX 2015-26411960-MGEYA-IVC	OLIVERA, GUILLERMO GABRIEL - ALCOCER, MIRIAM CLAUDIA	\$ 515.632,46	ACCEC-2015-68-IVC	23/12/15	1	FAMILIA
67	GCBA	EX-2015-26930508-MGEYA-IVC/// EX 2015-34322938-MGEYA-IVC	RIOS, DIEGO RUBEN	\$ 800.000,00	ACCEC-2015-89-IVC	23/12/15	1	FAMILIA

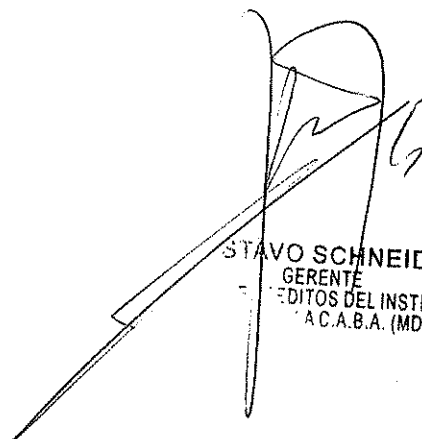
\$ 7.883.068,52

TOTAL GENERAL 2015 \$ 43.219.239,68

GUSTAVO SCHNEIDER
GERENTE
GCIA. DE CREDITOS DEL INSTITUTO
DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A. (MDUyTGC)

Créditos Pendientes al 31 /12/2015

Solicitante	DNI	EE
ALEJANDRA CECILIA MUSTILLO	26.158.464	36670027-2015
NANCY MABEL CABRERA	94.238.488	35954246-2015
EMIDIA CRISTINA MONTAÑO ESCOBAR	94.129.451	18672264-2015
ANA MARIA LOIZZO	23.847.893	13688895-2015
NELIDA ACEVEDO LEGUIZAMON	93.608.009	35160088-2015
VICTORIA ISABEL MAMANI SALINAS	94.205.704	38488756-2015
LILIANA BEATRIZ SORIA	23.692.500	36590228-2015
CAROLINA ALEJANDRA SERRANO	23.148.853	29624375-2015
SOLEDAD APAZA QUISPE	93.868.424	36019225-2015
OLHA KYRYLOVA	93.734.255	35984831-2015
LIZ TERESA BASCOPE	92.591.636	34173298-2015
IRMA YUJRA MAMANI	94.429.054	35968286-2015
DOROTEA DE JESUS SOLORZA	21.342.099	35962808-2015
MIRTA ADRIANA JUAREZ	23.976.927	32948682-2015
CARLA MARIA SOLEDAD RIZZUTO	30.148.487	34913678-2015
AGUSTO SAAVEDRA VALENZUELA	94.134.136	38187132-2015
ERIKA SABRINA SOSA	34.179.799	32732492-2015
CELIA KABAT	26.146.708	35784336-2015
ROXANA RITA ANGELILLO	20.226.246	36005326-2015
RAMONA ROJAS CUBILLA	94.177.095	34358688-2015
AMARILLA, ANTONIA MABEL	28.000.874	35294945-2015
SEGOVIA, CAROLINA ANALIA	27.647.469	33952290-2015
ALVAREZ HAMELIN, MARIA FERNANDA	14.867.340	29623393-2015
BENITEZ ACUÑA, CLARA CONCEPCIÓN	92.981.088	36152471-2015
GRASES, PABLO DARIO	22.269.610	28687903-2015
DE LOS SANTOS, ANTONIA	25.124.542	35798550-2015
RIVERO, MARIA ELIZABET	25.321.333	38633943-2015
LESCANO, MARIA GABRIELA	23.094.584	29623601-2015
NAVARRO RÍOS INÉS	93.901.401	35152836-2015
ARECO LIS ANA ANGÉLICA	36.160.640	35152690-2015
TOCAS MUÑOZ JOSÉ	94.809.723	33466551-2015
CABRAL, JOSE LUIS	20.147.543	29622471-2015


STAVO SCHNEIDER
 GERENTE
 CRÉDITOS DEL INSTITUTO
 A.C.A.B.A. (MDUyTGC)

MINISTERIO DE PLANTACION FEDERAL. INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas

ANNUAL 2015

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA GCBA

OPERATORIA: CASA AMARILLA - B° LA BOCA

DEPART.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VIV SOL HAB PROY.	EMPRESA	CANT. POR		MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		PLAZOS (meses)		MORA en %		
				MODELO IND. COL.	CANT. POR		AMBIENTE UNICO		1 DORMITORIO		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		REAL TERM.	REAL TERM.			
							CANT. SUP(2)	COSTO	CANT.	SUP(2)	COSTO	CANT.	SUP(2)	COSTO				CANT.	SUP(2)
Ciudad Aut. Bs As	LP 1310-CASA AMARILLA - Alto Brown al 600- Mz. 68-P 1	153	UTE BRICONS - VIDOGAR CO	---	153	\$ 80.689.959,30	12	39,98	43(5)	42,10	74	58,70	24	76,44	14-02-12	09-12-15	18 MESES	46 MESES	
Ciudad Aut. Bs As	LP 1410-CASA AMARILLA - Alto Brown al 600- Mz. 64-Parc. 1	195	UTE CONORVIAL- LANUSSE	---	195	\$ 103.905.716,77	12	45,01	59(6)	46,12	96	61,02	28	80,02	14-02-12	30-09-14	18 MESES	31 MESES	
Ciudad Aut. Bs As	LP 1510-CASA AMARILLA - Itala y PY y Mangali al 900- Mz. 61-F	90	VIVIAN HNOS SA	---	90	\$ 58.416.305,03	7	33,91	42(3)	49,60	31(4)	60,20	10	76,09	08-05-12	27-03-15	18 MESES	34 MESES	
TOTALES		438		---	438		31		144		201		62						

(1) : Ultimo monto actualizado con BED y adicionales.-

(2) : Las superficies que se indican son estimativas . -

(3): En la cantidad indicada hay 5 unidades para Discap.sup. Promedio : 60,17 m2

(3) : El tamaño de muestra hay 3 clones para Discap para Discap.asp. Promedio : 66,11 m2

(4) : En la cantidad indicada hay 2 unidades para Discap.sq promedio : 73,43 m2

(5) : En la cantidad indicada hay 4 unidades para Discap. Sup. Flomedia : 60,83mlz


Fuente: Gerencia Operativa Planificación y Evaluación de Obras:
Gerencia Operativa Planeamiento y Programas

OBRA:

P 13110-CASA AMARILLA -Alte Brown al 500- Mz 68-P 1 : 153 viviendas + 1 portería + 51 cocheras

P. 1310-CASA AMARILLA -Ante Brown al 500- Mz 6A-Parc. 1: 195 viviendas + 80 cocheras

1. 185 viviendas + 64.4 p.c. 1. 185 viviendas + 64.4 p.c.


 ATQ. CLAUDIA MALFITANO
 GERENTE TÉCNICA
 GERENTE OPERATIVO
 G.O. PLANIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE OBRAS
 INSTITUTO DE ~~MANEJO~~ ^{MANEJO} DE LA
 CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

Planilla N° 3.V.E.

ANUAL 2015

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS

OPERATORIA : PROGRAMA DE REHABILITACION DEL HABITAT DEL BARRIO LA BOCA

DEPARTAM.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.			Ejec. Proyec.			CANT. POR		ULTIMO		VIVIENDAS EN EJECUCION						FECHA		AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto			
		VIV	SOL.	HAB.	VIV	SOL.	HAB.	MODELO	INDI.	COL.	EMPRESA	CONTRACTUAL	1 DORMITORIO	2 DORMITORIOS	3 DORMIT.	4 DORMIT.	CANT.	SUP.	REAL	INICIO	ACUM.	* CONTRAC.	DESVO	Const.	Term.
Ciudad Aut. Bs As	LP 5/98 - Suarez 479	15						---	---	15	AJIMEZ S.A. I	\$ 16.743.616,31	5(2)	44,81	---	6(3)	57,66	---	---	11.10.13		100,00		15	
Ciudad Aut. Bs As	LP 12/98 - Padre Grote 753(Ex Alvarado 748)	16						---	---	16	AJIMEZ S.A. I	\$ 19.551.702,31	7(5)	47,47	---	8(4)	65,29	---	1	06.06.13		100,00		16	
TOTALES		31								31			12	14	4	1								31	

OBRAS PARALIZADAS

- (1) : Ultimo monto actualizado con adicionales
 (*) : Los avances previstos son sin adicionales y sin deductivos .-
 Las superficies consideradas son propias y estimativas.
 (2) : En la cantidad indicada hay 2 unidades para disc. de sup. promedio : 49,73 m2
 (3) : En la cantidad indicada hay 1 unidad tipología duplex sup. promedio : 75,19 m2
 (4) : En la cantidad indicada hay una unidad duplex de 86,12m2.-
 (5) : En la cantidad indicada hay una unidad para Disc. de 64,28m2.-

NOTA :

LP 5/98 : Suarez 479 : 15 viviendas + 5 cocheras
 LP 12/98 : Padre Grote 753(Ex Alvarado 748) : 16 viviendas + 1 port.

Fuente: Gerencia Operativa Planificación y Evaluación de Obras.-
 Gerencia Operativa Planeamiento y Programas
 Dto Liquidación de Pagos.-

LP-

CLAUDIA MALFITANO
 GERENTE TECNICA
 GERENTE OPERATIVO
 S.O. PLANIFICACION Y EVALUACION DE OBRAS
 INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
 CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

Ruando
 ARO DIEGO MENDOZA
 GERENTE TECNICO
 INSTITUTO DE VIVIENDA
 CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

OPERATORIA : PLAN FEDERAL - PROGRAMA ACUMAR

[illegible]

(*) : OBRA PARALIZADA DESDE NOV/14.-

LP. 50/09-Gonzalez Díaz 738 v San Antonio 721/25.-La cantidad de viviendas indicada de 2 Dormitorios tiene incluida 4 unidades para Discapacidad de 116.33 m2.-

[illegible]

CLF: 130700 -AV. Latacuna 2049 esq. AV. Baillazgo Compostera 0100 - La cantidad de viviendas incluidas (37) incluye una unidad 2 unidades de 1 Dorm. y 1 P.10 y 11/03 -Valparaiso 3570 - La cantidad de viviendas indicada (48) tiene incluida 8 unidades de 1 Dorm. de 65.30 m² -

(4): Monto original + Red (1(AD 2500/12/13) + Red. 2. 3v(4(AD 3383/15) + Red. Adicional 1(AD 2489/12) + Red. Adicional 2 (AD 2489/12) + Red (AD 3383/15) + Adicional 3(2489/12) +

[illegible]

(2) : N° 810 con actual requerimiento a ABN/11 + Redentem. Aproximada por AC 244% / 12-F-10

(3) : Las superficies que se indican son extremidades totales (-sup., propia + común, sup. total)

[illegible][illegible]

(7) : Por Acta de Dirección N° 2513/13 de fecha 28/06/13 se rescindió el contrato No 128 y quedando en vigencia el contrato No 432.

HNOSS A la finalización de los trabajos por un monto de \$ 55.877.432,20

Fuente: Subg. Planificación y Evaluación de Obras.-

Subg. Planeamiento y Programas:-

Dto. Liquidación de Pagos.-

Ing. CLAUDIA MALFITANO
GERENCIA TÉCNICA
GERENTE OPERATIVO
S.O. PLANIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE OBRAS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

ARQ. DIEGO MENDOZA
GERENTE TÉCNICO
INSTITUTO DE VIVIENDA
GOBIERNO AUTÓNOMO DE BUENOS AIRES

INSTITUTO DE VIVIENDA
GOBIERNO AUTÓNOMO DE BUENOS AIRES

¡VIVIR EN LA ANTICIPA DE BUENOS AÑOS!

DIRA SOCORRO CUBILLO
 GERENCIA OPERATIVA
 GERENCIA CONTABLE
 GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
 INSTITUTO DE DESARROLLO
 DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

ANUAL 2015

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BS AS

OPERATORIA : PLAN FEDERAL - Barrio Lugano -Relocalizadas-

Planilla N° 3.Y.E.

DEPARTAM.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Provec.		Ejec. Provec.		CANT. POR MODELO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS EN EJECUCION						FECHA REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en %			Viviendas del Proyecto	
		VIV	SOL.	VIV	SOL.				1 DORMITORIO		2 DORMITORIOS		AGUA (*)	CONTRAC.		DESVIO	Const.	Term.		
		HAB.	HAB.	CANT.	SUP.				CANT.	SUP.	CANT.	SUP.							COSTO	COSTO
Ciudad Aut. Bs As	L.P. 67/04 - B.V.Lugano-L. de la Torre 5465 - Obra 1	69				69	CONST.PERFORMAR S.A.	11.497.386,12			66	55,45	3	88,60	01.05.07	84,65%	100,00		69	
Ciudad Aut. Bs As	L.P. 67/04 - B.V.Lugano- B.de Astrada 6150 - Obra 2	55				55	CONST.PERFORMAR S.A.	9.760.838,99			54	59,10	1	60,70	01.06.07	21,34%	100,00		55	
TOTALES		124				124			0		120		4						124	

(2) : Montos actualizados a Enero/07 Aprobados por Disposición 546/GG/07) .-

(*) : Los avances previstos son sin adicionales y sin deductivos .-

Las superficies consideradas son propias y estimativas.

NOTA :

B.V.Lugano-L. de la Torre 5465 - Obra 1 : 69 viv. + 1 port.+ 23 coch. Descubiertas.

B.V.Lugano- B.de Astrada 6150 - Obra 2 : 55 viv. + 1 port. + 19 coch. Descubiertas + 4 locales comerciales.-

Fuente: Subg. Planificación y Evaluación de Obras.-

Subg. Planeamiento y Programas

(*) Dto Liquidación de Pagos e Impuestos .- Esta area informa el porcentaje de Avance Financiero Acumulado hasta el periodo, teniendo en cuenta todas las liquidaciones efectuadas en el año, con el ultimo monto contractual de las obras informadas por la Gcia. Tecnica, que se encuentra informada en la planilla.

PEDRO CARIDE
GERENTE COORDINADOR GENERAL
OBRAS Y SERVICIOS
INSTITUTO DE VIVIENDA
CIUDAD AUTONOMA DE BS AS

Arq. CLAUDIA MALFITANO
GERENCIA TECNICA
GERENTE OPERATIVO
G.O. PLANIFICACION Y EVALUACION DE OBRAS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

Arq. SOCORRO RILLO
GERENCIA OPERATIVA
G.CIA. OPTIVA CONTABLE
GERENCIA ADMINISTRACION Y FINANZAS
INSTITUTO DE VIVIENDA
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

En el marco de la causa "Ayda Fernando Damiani y Defensoria del Pueblo de la Ciudad c/ GCBA y otros s/Amparo" (Ex. 4231/10), este Instituto tienen a su cargo el denominado Plan de Contingencia, desde diciembre del año 2011, a fin de garantizar un estándar mínimo de habitabilidad, seguridad edilicia, electricidad, agua y cloacas a las familias beneficiarias del Programa de Rehabilitación del Habitat la Boca que se encuentran habitando en Conventillos y Hogares de Transito, propiedad de este Instituto. Las obras incluidas en el Plan, están condicionadas de acuerdo a la situación particular de cada inmueble en virtud de que no todos tienen el mismo grado de complejidad y emergencia.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. VIV	Cant. Proyec. SOL. HAB.	Ejec. Proyec. SOL. HAB.	CANT. POR MODELO IND. COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/06 en %			Viviendas del Proyecto Sol.Hab.	
									16 4 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS	CANT.	SUP.	COSTO		REAL	CONTRACI	DESVIO	Const.	Term.
1		Suarez 625 Mantenimiento Emergencia Electrica	5				Operys S.R.L	\$ 87.500,00												
2		Suarez 629 Mantenimiento Emergencia Electrica	8				Operys S.R.L	\$ 295.000,00												
3	Gcia. Desarrollo Habitacional	Suarez 1061 Mantenimiento Emergencia Electrica	5				Operys S.R.L	\$ 241.000,00												
4	Gcia Operativa Intervencion Social y Habitat	Rio Cuarto 1257/1261 Mantenimiento Emergencia Electrica	9				Operys S.R.L	\$ 360.000,00												
5	Depto. Desarrollo de Proyectos, Obras e Interpretacion Urbana	Suarez 625	5				Prim Time S.R.L	\$ 444.836,61												
6		Suarez 1061	5				Prim Time S.R.L	\$ 214.992,45												
7		Cerri 1168	10				Dolcor S.R.L	\$ 1.824.831,19												
8		Cerri 1168 (1°Etapa)	5				Dolcor S.R.L	\$ 3.920.904,00												
9		Mantenimiento Emergencia Electrica Hogares de Transito y Conventillos					Operys S.R.L	\$ 121.393,00												
TOTALES:			52																	

Fuente:

Arq. Verónica R. González
Gerente Operativo
Intervención Social y Habitat
Instituto de Vivienda de la C.A.B.A.

CARLOS GABRIEL CORONEL
GERENTE
GERENCIA DESARROLLO HABITACIONAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
3. Viviendas Terminadas, por Operativa.

JURISDICCION:

Año 2015

OPERATORIA: RESOLUCION N°1142/SS/00 - Operatorio de Rehabilitación del Habitat en el Barrio de la Boca.

En el marco de la causa "Ayala Fernando Damien y Defensoria del Pueblo de la Ciudad e/GCBA y otros s/Amparo"Ex. 4231/00, este Instituto tienen a su cargo el denominado Plan de Contingencia, desde diciembre del año 2011, a fin de garantizar un estándar mínimo de habitabilidad, seguridad edilicia, electricidad, agua y cloacas a las familias beneficiarias del Programa de Rehabilitación del Habitat la Boca que se encuentran habitando en Conventillos y Hogares de Tránsito, propiedad de este Instituto. Los obras incurridos en el Plan, están condicionados de acuerdo a la situación particular de cada inmueble en virtud de que no todos tienen el mismo grado de complejidad y emergencia.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR		MONTO OBRAS		1 DORMITORIO		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA		PLAZOS		MORA en %
			VIV. PROY.	SOL. HAB. PROY.		IND.	COL.	Contractual	Final	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	INICIO REAL	TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	
1		Canti 1148		10	Dolcos S.R.L				\$ 69.770,00											
2		Montemartino Emergencia Electrica Hogares de Tránsito y			Operey S.R.L				\$ 121.393,00											
3		Colonia Sala	71		CIA Central de Reparación de Construcciones S.R.L				\$ 230.000,00											
4		Colonia Sala	71		Cooperativa de Trabajo 17 de Junio LTDA.				\$ 183.385,46											
5		Unidad 15	1		Pin Time S.R.L				\$ 556.979,27											
6		Unidad 16	1		Pin Time S.R.L				\$ 658.539,14											
7		Unidad de	11		Pin Time S.R.L				\$ 255.076,65											
TOTALS:				165																

Ing. Verónica R. González
Gerente Operativo
Intervención Social y Habitat
Instituto de Vivienda de la C.A.B.A.

CARLOS GABRIEL CORONEL
GERENTE
GERENCIA DE DESARROLLO HABITACIONAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

AÑO 2015

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

[illegible]

FEDERICO A. DONATI MALLEA
GERENTE DE COORDINACION GENERAL
TECNICA ADMINISTRATIVA Y LEGAL
INSTITUTO DE VIVIENDA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

Dra. SANDRA NOEL VILLARI
GERENTE OPERATIVO
COMPRAS Y CONTRATACIONES
INSTITUTO DE ASESORIA
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

A N E X O P L A N I L L A S

A R E A S O C I A L

A L

31/12/2015

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2015

JURISDICCION: CABA

Plamila № 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/15

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
MAYORES A 5000.	1024		1024	92
MENORES A 5000	88		88	8
Total	1112		1112	100

DEPARTAMENTO ATENCION AL PUBLICO
GERENCIA OPERATIVA ATENCION A LA DEMANDA
GERENCIA CREDITOS

GUSTAVO SCHNEIDER
GERENTE
CÍA. DE CREDITOS DEL INSTITUTO
DE VIVIENDA DE LA C.A. (INDUTEC)

PUEBLO LIBRE DE CASICHE
 JEFE DEPARTAMENTO DE TRABAJO AL PUBLICO
 SUBGERENCIA ATENCION A LA DEMANDA
 GERENCIA DE CREDITOS
 INSTITUTO DE VIVIENDA C.A.B.A.

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CABA

Planilla N° 4.1.1.1.

Tramos de Ingresos	Capital	Inferior	Total	%
MAYORES A 5000	281		281	100
Total	281		281	100

LO QUE CUELLE
TELEFONIA PUBLICA
CON A LA DEMANDA
DE CREDITOS
DE LA COMPAÑIA C.A.B.A.

MARTA MONICA ESPERANZA
SUBGERENTE
UBGERENCIA ATENCION A LA DEMANDA
GERENCIA DE CREDITOS
INSTITUTO DE VIVIENDA C.A.B.A.

GUSTAVO SCHNEIDER
GERENTE
GCIA. DE CREDITOS DEL INSTITUTO
DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A. (MDU y GIC)

GUSTAVO SCHNEIDER
GERENTE
G.C.A. DE CREDITOS DEL INSTITUTO
DE VIVIENDA DE LA C.A. (INDUVIC)

GUSTAVO SCHNEIDER
GERENTE
SOCIA DE CREDITOS DEL INSTITUTO
DE VIVIENDA DE LA CASA (INDUIGCO)

GUSTAVO SCHNEIDER
GERENTE
SOCIA DE CREDITOS DEL INSTITUTO
DE VIVIENDA DELA C.A.B.A. (MONTES)

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2015

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa *: Demanda General

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
P.F	C.A.B.A	B° VILLA RIACHUELO	64	64			
P.F	C.A.B.A	B° PARQUE AVELLANEDA	91	91			
P.F	C.A.B.A	B° CASA AMARILLA	245	245			
Total			400	400			

Fuente: Disposiciones de adjudicación de Vivienda (SADE)
Reportes sistema Consist GPA

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3. y 4. de la

GUSTAVO SCHNEIDER
GERENTE
GCA DE CREDITOS DEL INSTITUTO
DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A. (MDUYTC)

DR. VIANEZA
SUB GERENTE
PROGRAMAS HABITACIONALES
INSTITUTO DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2015

Planilla N° 4.2.1 - P. F.

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2015

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	39	39	
Interior			
Total	39	39	

Fuente: Declaracion con certificados de Discapacidad en legajos personales de los beneficiarios

ARG. JUAN JOSE MONTAÑEZ
SUB GERENTE PROYECTOS
PROGRAMAS HABITACIONALES
INSTITUTO DE VIVIENDA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

GUSTAVO SCHNEIDER
GERENTE
AREA DE CREDITOS DEL INSTITUTO
DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A. (MDUyTGC)

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

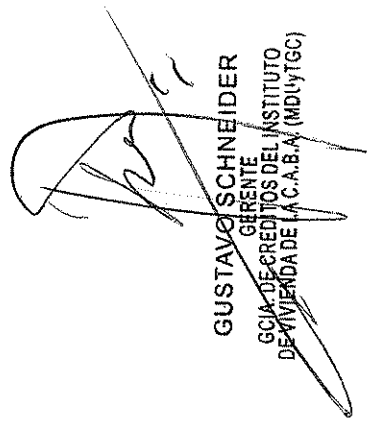
Año 2015

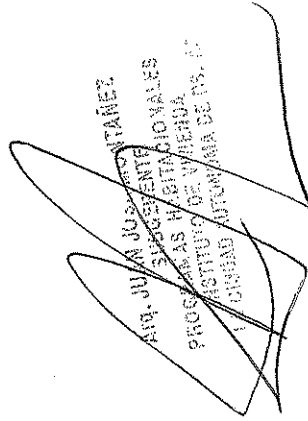
Planilla N° 4.2.1 - P. F.

Viv. Entregadas en el ejercicio 2015

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	400	400	
Interior			
Total	400	400	

Fuente: Disposiciones de Adjudicacion de Vivienda (SADE)


GUSTAVO SCHNEIDER
GERENTE
GCIA DE CREDITOS DEL INSTITUTO
DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A. (MDUyTGC)


ARQ. JUAN JOSÉ MONTAÑEZ
SUPERINTENDENTE
DE OPERACIONES
PROGRAMAS DE VIVIENDA
INSTITUTO AUTONOMA DE D.S. P.

CARLOS GABRIEL CORONEL
GERENTE
GERENCIA DESARROLLO HABITACIONAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Año 2015

Operatoria y Programa*: Créditos Individuales Ley n° 341

Nº Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
		Créditos Individuales -Ley nº 341	67	67		67	
Total			67	67	67		

**** El Número de Identificación de la Obra solicitada es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834**

DR. ALEJANDRO ARIEL TALLARICO
Gerente Operativo
Creditos Individuales
Instituto de Vivienda de la
C.A.B.A.

~~GUSTAVO SCHNEIDER
GERENTE
SOCIA DE CREDITOS DEL INSTITUTO
DE VIVIENDA DE LA C.A.S.A. (MDI y TCC)~~

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2015

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa*:

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2015, por operatoria

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
		ARZ.ESPINOSA 351	1		1		1
		P. MUGICA - ACUMAR	120		120		120
		LUZURIAGA-ACUMAR	125	125		125	
		CONV.PEDRO DE MENDOZA	10	10		10	
Total			256	135	121	135	121

Fuente:

Gerencia de Creditos

Gerencia Operativa Atención a la Demanda

Departamento Adjudicación de viviendas en Villas y Barrios Carenciados.

GUSTAVO SCHNEIDER
GERENTE
G.C.I.A. DE CREDITOS DEL INSTITUTO
DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A. (INDUYIGC)

LIC. MAURICIO RODRIGUEZ DE VILLAS Y B. C.
JEFE DE OFICINA ASISTENTE EN VILLAS Y B. C.
G. OPERATIVA ATENCION A LA DEMANDA
GERENCIA DE CREDITOS - INDUYIGC - C.A.B.A.

MARTA MONICA SPERANZA
SUBGERENTE
SUBGERENCIA ATENCION A LA DEMANDA
GERENCIA DE CREDITOS
INSTITUTO DE VIVIENDA C.A.B.A.

GUSTAVO SCHNEIDER
GERENTE
G.C.I.A. DE CREDITOS DEL INSTITUTO
DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A. (INDUYIGC)

MARIA MONICA SPERANZA
SUBGERENTE
SUBGERENCIA ATENCION A LA DEMANDA
GERENCIA DE CREDITOS
INSTITUTO DE VIVIENDA C.A.B.A.

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuota de amortización

Ejercicio 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.0

Mes	Cuotas de Amortización	Cuotas de Ahorro Previo	CANCELACIONES	MORATORIAS	OTROS	TOTAL FACTURADO
	1	2	3	4	5	6
Enero	2.717.578,64					2.717.578,64
Febrero	2.762.053,68					2.762.053,68
Marzo	2.819.409,15					2.819.409,15
Abril	3.183.148,41					3.183.148,41
Mayo	3.132.886,30					3.132.886,30
Junio	3.160.330,66					3.160.330,66
Julio	3.178.545,73					3.178.545,73
Agosto	3.170.752,25					3.170.752,25
Setiembre	3.093.024,34					3.093.024,34
Octubre	4.083.417,58					4.083.417,58
Noviembre	3.811.724,79					3.811.724,79
Diciembre	3.913.532,50					3.913.532,50
TOTALES	39.026.404,03					39.026.404,03

Fuente: Gerencia Créditos

Gerencia Operativa Administración de Cartera

GUSTAVO SCHNEIDER
GERENTE
GERENCIA DE CREDITOS DEL INSTITUTO
DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A. (MDU Y TGC)

AMBROSIO JORGE MARIO
CONTADOR PUBLICO CUBA
GERENTE OPERATIVO
GERENCIA OPERATIVA ADMINISTRACIÓN DE CARTERA
GERENCIA DE CREDITOS
INSTITUTO DE VIVIENDA C.A.B.A.

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

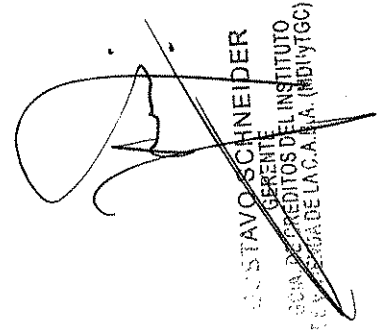
Ejercicio 2015

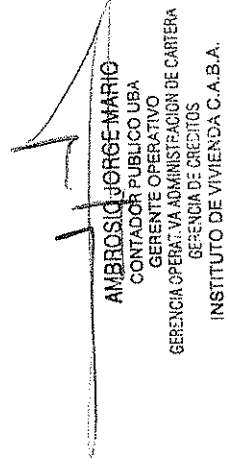
Planilla N° 4.4.2

JURISDICCION:

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	2.196.708,13					2.196.708,13
Febrero	2.233.558,26					2.233.558,26
Marzo	2.301.670,11					2.301.670,11
Abril	2.623.337,67					2.623.337,67
Mayo	2.533.622,02					2.533.622,02
Junio	2.546.602,35					2.546.602,35
Julio	2.546.091,16					2.546.091,16
Agosto	2.535.331,42					2.535.331,42
Setiembre	2.465.026,42					2.465.026,42
Octubre	3.394.568,93					3.394.568,93
Noviembre	3.139.060,07					3.139.060,07
Diciembre	3.323.784,36					3.323.784,36
TOTALES	31.839.360,90					31.739.360,90

Fuente: Gerencia Créditos
Gerencia Operativa Administración de Cartera


GUSTAVO SCHNEIDER
GERENTE
SOCIA DE CREDITOS DEL INSTITUTO
DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A. (INDIVITGC)


AMBROSIO JORGE MARIO
CONTADOR PUBLICO UBA
GERENTE OPERATIVO
GERENCIA OPERATIVA ADMINISTRACION DE CARTERA
GERENCIA DE CREDITOS
INSTITUTO DE VIVIENDA C.A.B.A.

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	520.870,51					520.870,51
Febrero	528.495,42					528.495,42
Marzo	517.739,04					517.739,04
Abril	559.810,74					559.810,74
Mayo	599.264,28					599.264,28
Junio	613.728,31					613.728,31
Julio	632.454,57					632.454,57
Agosto	635.420,83					635.420,83
Setiembre	627.997,92					627.997,92
Octubre	688.848,65					688.848,65
Noviembre	672.664,72					672.664,72
Diciembre	689.748,14					689.748,14
TOTALES	7.287.043,13					7.287.043,13

Fuente: Gerencia Créditos
Gerencia Operativa Administración de Cartera

AMBROSIO JORGE MARIO
CONTADOR PUBLICO UBA
GERENTE OPERATIVO
GERENCIA OPERATIVA ADMINISTRACION DE CARTERA
GERENCIA DE CREDITOS
INSTITUTO DE VIVIENDA C.A.B.A.

GUSTAVO SCHNEIDER
GERENTE
GCIA. DE CREDITOS DEL INSTITUTO
DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A. (MDUyTGC)

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION:

Ejercicio 2015

Planilla N° 4.4.1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	4.272.720,33					4.272.720,33
Febrero	2.718.967,88					2.718.967,88
Marzo	2.744.150,89					2.744.150,89
Abril	3.789.628,30					3.789.628,30
Mayo	2.735.986,81					2.735.986,81
Junio	3.009.997,10					3.009.997,10
Julio	3.806.971,31					3.806.971,31
Agosto	13.132.190,11					13.132.190,11
Setiembre	8.676.863,89					8.676.863,89
Octubre	7.788.196,16					7.788.196,16
Noviembre	6.692.573,64					6.692.573,64
Diciembre	8.240.364,34					8.240.364,34
TOTALES	67.608.610,76					67.608.610,76

Fuente:

GUSTAVO SCHNEIDER
GERENTE
GCIA. DE CREDITOS DEL INSTITUTO
DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A. (MDU/VTGC)

AMBROSIO JORGE MARIO
CONTADOR PUBLICO UBA
GERENTE OPERATIVO
GERENCIA OPERATIVA ADMINISTRACION DE CARTERA
GERENCIA DE CREDITOS
INSTITUTO DE VIVIENDA C.A.B.A.

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	555.686,46					555.686,46
Febrero	601.463,30					601.463,30
Marzo	550.154,30					550.154,30
Abril	624.008,19					624.008,19
Mayo	570.488,48					570.488,48
Junio	624.935,21					624.935,21
Julio	919.271,89					919.271,89
Agosto	595.343,87					595.343,87
Setiembre	566.424,24					566.424,24
Octubre	885.904,63					885.904,63
Noviembre	830.379,87					830.379,87
Diciembre	601.270,18					601.270,18
TOTALES	7.925.330,62					7.925.330,62

Fuente:

GUSTAVO SCHNEIDER
GERENTE
GCIA. DE CREDITOS DEL INSTITUTO
DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A. (MDIVTGC)

AMBROSIO JORGE MARIO
CONTADOR PUBLICO UBA
GERENTE OPERATIVO
GERENCIA OPERAT VA ADMINISTRACION DE CARTERA
GERENCIA DE CREDITOS
INSTITUTO DE VIVIENDA C.A.B.A.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2015

JURISDICCION:

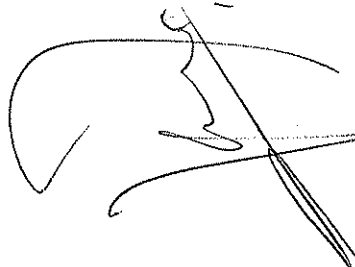
Planilla N° 4.4.3

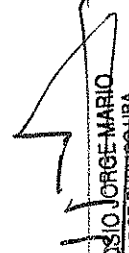
Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos

I) Cantidad de viv. con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para vivienda	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
15.514	15.514		6.188

I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas

I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
15.514	15.514		6.188


GUSTAVO SCHNEIDER
GERENTE
GCIA. DE CREDITOS DEL INSTITUTO
DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A.


AMBRÓSIO JORGE MARIO
CONTADOR PUBLICO UBA
GERENTE OPERATIVO
GERENCIA OPERATIVA ADMINISTRACION DE CARTERA
GERENCIA DE CREDITOS
INSTITUTO DE VIVIENDA C.A.B.A.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año	Total
desde			
hasta	12	2015	

1.b. Solamente durante 2015

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

2.b. Unidades escrituradas durante 2015

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2015

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	659	448	1107 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite			5401
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración			1386
3.d. TOTAL			(**)

(*) Coincidente con 2.a.
(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

ACLARACIONES:

Total de unidades escrituradas en año 2014: 17228

3.a. Viviendas escrituradas: se toma como cancelada: escrituras de VENTA y con deuda vigente: escrituras de Venta e hipoteca.

3.b. Viviendas con escrituración en trámite: 5401 (la discriminación con deuda cancelada o crédito vigente, debe ser contestada por área financiera)

3.c. Viviendas sin iniciar trámite de escrituración (Barrio Ramón Carrillo (700), Coronel Salvadores (42); Fátima (344); la Fábrica (180); Padre Mujica (120) -

3.d. La discriminación por deuda cancelada o crédito vigente corresponde ser informada por el área financiera.

MARIA ANGELICA IBÁÑEZ
Jefe Dpto. Escrituración y Notarial
Subgerencia Registro y Escrituraciones
Gerencia Regularización Dominial y Notarial
Instituto de Vivienda
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Dr. Pablo Leonardo Moscoso
Subgerente de Registro y Escrituraciones
Gerencia Regularización Dominial y Notarial
Instituto de Vivienda de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

BELISARIO MAZZEO RISSO
GERENTE REGULARIZACIÓN DOMINIAL Y NOTARIAL
INSTITUTO DE VIVIENDA
CIUDAD AUTÓNOMA BS. AS.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	28,84
4.b. Escribanía de Gobierno	71,16
4.c. Colegio de Escribanos (Convenio)	
4.d. Escribanías Particulares	
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	24
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (documentos personales, situaciones familiares, etc.)	45
5.c. Capacidad operativa de las entidades actuantes	3
5.d. Situación derivada de la ocupación irregular de las unidades	28
TOTAL	100

Observaciones:

MARIA ANGÉLICA IBÁÑEZ
Jefe Dpto. Escrituración y Notarial
Subgerencia Registro y Escrituraciones
Gerencia Regularización Dominial y Notarial
Instituto de Vivienda
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esc. Fabio Leonardo Moscajian
Subgerencia Regularización Dominial y Notarial
Gerencia Regularización Dominial y Notarial
Instituto de Vivienda de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

BELISARIO MAZZEO RISSO
GERENTE REGULARIZACIÓN DOMINIAL Y NOTARIAL
INSTITUTO DE VIVIENDA
CIUDAD AUTÓNOMA BS. AS.

A N E X O P L A N I L L A S

FINANCIERAS

AL

31/12/2015

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

S. Utilización de Fondos

Ejercicio ANUAL 2015

Planilla Nº 5.1.

JURISDICCION:

I. INGRESOS					II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)			
MES	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Subtotal 3=(1+2)	Ingresos Prog. Federales 4	Otros Ingresos 5	TOTAL INGRESOS 6=(3+4+5)	Total Invertido en Obras 7	Comisiones de Serv'y Bancarias 8	Otros Egresos 9	TOTAL EGRESOS 10 = (7+8+9)	Saldo del Mes 11 = (6 - 10)	Saldo Acumulado 12
Saldo Inicial												132.609.925,23
Enero	5.494.978,29	3.977.514,33	9.472.492,62	7.546.627,19	31.361.827,39	48.380.947,20	25.656.653,71	47.214,17	23.189.236,38	48.893.104,26	-512.157,06	132.097.768,17
Febrero	10.524.769,33	2.333.210,62	12.857.979,95	2.253.824,00	18.178.043,09	33.289.847,04	27.225.753,40	115.872,14	28.076.751,62	55.418.377,16	-22.128.530,12	109.969.238,05
Marzo	2.509.725,91	2.273.307,37	4.783.033,28	0,00	34.143.307,23	38.926.340,51	20.712.509,45	44.700,48	21.512.691,30	42.269.901,23	-3.343.560,72	106.625.677,33
Abril	8.918.467,80	2.924.288,83	11.842.756,63	11.782.914,14	28.047.837,82	51.673.508,59	19.291.873,78	74.527,52	22.425.477,49	41.791.878,79	9.881.629,80	116.507.307,13
Mayo	9.906.577,22	2.406.277,87	12.312.855,09	6.807.221,09	28.225.781,89	47.345.858,07	30.208.614,79	49.473,50	26.100.538,36	56.358.626,65	-9.012.768,58	107.494.538,55
Junio	12.505.120,27	2.545.473,11	15.050.593,38	2.626.683,12	68.077.446,47	85.754.722,97	32.473.317,17	833.038,82	47.740.570,76	81.046.926,75	4.707.796,22	112.202.334,77
Julio	8.736.287,03	3.271.055,90	12.007.342,93	2.751.212,17	69.360.710,48	84.119.265,58	33.413.697,48	402.168,95	30.659.825,62	64.475.692,05	19.643.573,53	131.845.908,30
Agosto	7.574.252,76	18.089.928,92	25.664.181,68	0,00	16.137.800,00	41.801.981,68	32.103.474,77	310.859,90	30.860.764,67	63.275.099,34	-21.473.117,66	110.372.790,64
Septiembre	18.064.095,84	14.583.501,82	32.647.597,66	5.455.493,28	26.507.494,35	64.610.585,29	26.125.403,95	58.874,24	27.990.081,60	54.174.359,79	10.436.225,50	120.809.016,14
Octubre	9.190.989,06	42.213.136,36	51.404.125,42	1.979.519,87	22.680.662,90	76.064.308,19	27.073.004,98	336.370,32	39.511.640,44	66.921.015,74	9.143.292,45	129.952.308,59
Noviembre	2.592.120,47	28.926.372,70	31.518.493,17	0,00	22.026.191,37	53.544.684,54	27.448.454,33	1.845.823,39	44.365.859,89	73.660.137,61	-20.115.453,07	109.836.855,52
Diciembre	13.255.591,49	11.243.111,94	24.498.703,43	578.719,54	42.471.916,26	67.549.339,23	68.849.326,50	1.053.894,24	50.247.537,47	120.150.758,21	-52.601.418,98	57.235.436,54
TOTAL	109.272.975,47	134.787.179,77	244.060.155,24	41.782.214,40	407.219.019,25	693.061.388,89	370.582.084,31	5.172.817,67	392.680.975,60	768.435.877,58	-75.374.488,69	57.235.436,54
Transferencias no concretadas al 31/12/2015 \$ -4.211.172,98												61.446.609,52
												-4.211.172,98

VIVIANA E. MARTINEZ
GERENTE
GERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANZAS
GERENCIA COORDINACION GENERAL
ACCESO A LA VIVIENDA
INSTITUTO DE VIVIENDA
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

EDITHE GELIS
GERENTE
GERENCIA COORDINACION GENERAL
ACCESO A LA VIVIENDA
INSTITUTO DE VIVIENDA
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Ejercicio ANUAL 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 5.2.

MES	Venta de Pliegos y Aranceles 1	B.I.D 2	Aportes G.C.B.A 3	Otros Ingresos 4	TOTAL OTROS INGRESOS 5
Enero	0,00	0,00	30.000.000,00	1.361.827,39	31.361.827,39
Febrero	0,00	0,00	9.242.404,00	8.935.639,09	18.178.043,09
Marzo	0,00	0,00	30.000.000,00	4.143.307,23	34.143.307,23
Abril	0,00	0,00	20.000.000,00	8.047.837,82	28.047.837,82
Mayo	0,00	0,00	27.000.000,00	1.225.781,89	28.225.781,89
Junio	0,00	0,00	57.000.000,00	11.077.446,47	68.077.446,47
Julio	0,00	0,00	66.870.000,00	2.490.710,48	69.360.710,48
Agosto	0,00	0,00	16.130.000,00	7.800,00	16.137.800,00
Setiembre	0,00	0,00	26.500.000,00	7.494,35	26.507.494,35
Octubre	0,00	0,00	22.000.000,00	680.662,90	22.680.662,90
Noviembre	0,00	0,00	22.014.941,37	11.250,00	22.026.191,37
Diciembre	0,00	0,00	36.000.000,00	6.471.916,26	42.471.916,26
TOTALES	0,00	0,00	362.757.345,37	44.461.673,88	407.219.019,25

Fuente: SubGcia Economica Financiera

VIVIANA E. MARTINEZ
GERENTE
GERENCIA ADMINISTRACION FINANCIERA
GERENCIA COORDINACION GENERAL
ACCESO A LA VIVIENDA
INSTITUTO DE VIVIENDA
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

EDITH E. GELIS
GERENTE
GERENCIA COORDINACION GENERAL
ACCESO A LA VIVIENDA
INSTITUTO DE VIVIENDA
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES Ejercicio ANUAL 2015

JURISDICCION: Planilla N° 5.2. FED

MES	COOPERATIVAS (PAV)	URBANIZACION DE VILLAS (ACUMAR)	PLURIANUAL (MADRES)	TRANSFERENCIA NACION (CONSTRUC.VIV.I)	Mejor Vivir	UOCRA	Total Ingresos Prog. Federales
Enero	0,00	911.604,12	6.635.023,07	0,00	0,00	0,00	7.546.627,19
Febrero	0,00	2.253.824,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.253.824,00
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abril	0,00	0,00	7.433.550,65	4.349.363,49	0,00	0,00	11.782.914,14
Mayo	0,00	5.592.485,53	1.214.735,56	0,00	0,00	0,00	6.807.221,09
Junio	0,00	0,00	2.626.683,12	0,00	0,00	0,00	2.626.683,12
Julio	0,00	822.507,78	1.928.704,39	0,00	0,00	0,00	2.751.212,17
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Setiembre	0,00	1.201.516,59	4.253.976,69	0,00	0,00	0,00	5.455.493,28
Octubre	0,00	623.535,68	1.355.984,19	0,00	0,00	0,00	1.979.519,87
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diciembre	0,00	0,00	578.719,54	0,00	0,00	0,00	578.719,54
TOTALES	0,00	11.405.473,70	26.027.377,21	4.349.363,49	0,00	0,00	41.782.214,40

Fuente: Subcgia Economica Financiera

VIVIANA E. MARTINEZ
GERENTE
GERENCIA ADMINISTRACION Y FINANZAS
ACCESO A LA VIVIENDA
INSTITUTO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

EDITH E. GELIS
GERENTE
GERENCIA COORDINACION GENERAL
ACCESO A LA VIVIENDA
INSTITUTO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

Ejercicio ANUAL 2015


JURISDICCION:

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e infraestructura 1	Infraestructura 2	Equipamiento 3	Creditos 341 4	Creditos Individuales Sola 5	Compra de Tierras 6	Emergencia Habitacional 7	Material para Obras 8	Obras 9	Servicios Afectados a Obras 10	Servicios Afectados a Villas 11	Créditos Mejor Vivir 12	Reciclado Conventillo 13	TOTAL Inversion en Obras FONAVI 14
Enero	0,00	0,00	0,00	4.284.754,18	0,00	0,00	0,00	0,00	11.043.497,46	0,00	0,00	0,00	3.733.109,78	19.061.361,42
Febrero	0,00	0,00	0,00	4.602.724,10	0,00	0,00	0,00	0,00	11.011.503,47	0,00	0,00	0,00	4.558.206,81	20.172.434,38
Marzo	0,00	0,00	0,00	3.879.886,27	0,00	0,00	0,00	0,00	11.194.949,30	0,00	0,00	0,00	3.987.701,87	19.062.537,44
Abril	0,00	0,00	0,00	4.651.215,25	0,00	0,00	0,00	0,00	8.911.427,71	0,00	0,00	0,00	1.690.925,74	15.253.568,70
Mayo	0,00	0,00	0,00	6.344.237,08	0,00	0,00	0,00	0,00	16.337.713,76	0,00	0,00	0,00	3.453.352,25	26.135.303,09
Junio	0,00	0,00	0,00	7.043.343,91	0,00	0,00	0,00	0,00	21.687.907,40	0,00	0,00	0,00	1.649.078,85	30.380.330,16
Julio	0,00	0,00	0,00	3.566.588,09	0,00	0,00	0,00	0,00	22.430.132,44	0,00	0,00	0,00	6.400.684,60	32.397.405,13
Agosto	0,00	0,00	0,00	4.136.823,50	0,00	0,00	0,00	0,00	23.649.563,52	0,00	0,00	0,00	326.428,56	28.112.815,58
Setiembre	0,00	0,00	0,00	5.329.745,56	0,00	0,00	0,00	0,00	13.773.107,39	0,00	0,00	0,00	4.250.502,61	23.353.355,56
Octubre	0,00	0,00	0,00	7.137.050,55	0,00	0,00	0,00	0,00	15.048.760,88	0,00	0,00	0,00	946.790,35	23.132.601,78
Noviembre	0,00	0,00	0,00	11.686.691,32	0,00	0,00	0,00	0,00	8.619.059,17	0,00	0,00	0,00	3.038.342,54	23.344.093,03
Diciembre	0,00	0,00	0,00	14.381.870,28	0,00	0,00	0,00	0,00	53.333.598,24	0,00	0,00	0,00	1.133.857,98	68.849.326,50
TOTALES	0,00	0,00	0,00	77.044.930,09	0,00	0,00	0,00	0,00	217.041.220,74	0,00	0,00	0,00	35.168.981,94	329.255.132,77

Fuente: SubGeta Economica Financiera


VIVIANA E. MARTINEZ
GERENTE
GERENCIA ADMINISTRACION Y FINANZAS
GERENCIA COORDINACION GENERAL
ACCESO A LA VIVIENDA
INSTITUTO DE VIVIENDA
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES


EDITH E. GEULIS
GERENTE
GERENCIA COORDINACION GENERAL
ACCESO A LA VIVIENDA
INSTITUTO DE VIVIENDA
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

Ejercicio ANUAL 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5. FED

MES	PLURIANUAL 1	URBANIZACION DE VILLAS 2	COOPERATIVAS 3	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS I 4	Mejor Vivir 5	UOCRA 6	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 7
Enero	6.533.376,98	0,00	0,00	0,00	61.915,31	0,00	6.595.292,29
Febrero	5.450.984,28	1.413.299,43	158.210,31	0,00	30.825,00	0,00	7.053.319,02
Marzo	1.402.041,99	0,00	151.014,96	0,00	96.915,06	0,00	1.649.972,01
Abril	4.038.305,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.038.305,08
Mayo	2.966.565,30	0,00	1.106.746,40	0,00	0,00	0,00	4.073.311,70
Junio	2.092.987,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.092.987,01
Julio	909.785,83	0,00	106.506,52	0,00	0,00	0,00	1.016.292,35
Agosto	2.558.441,15	1.432.218,04	0,00	0,00	0,00	0,00	3.990.659,19
Setiembre	1.145.377,09	1.626.671,30	0,00	0,00	0,00	0,00	2.772.048,39
Octubre	1.713.713,85	2.154.998,20	71.691,15	0,00	0,00	0,00	3.940.403,20
Noviembre	416.405,09	503.955,91	3.184.000,30	0,00	0,00	0,00	4.104.361,30
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES	29.227.983,65	7.131.142,88	4.778.169,64	0,00	189.655,37	0,00	41.326.951,54

Fuente: SubGcia Economica Financiera

VIVIANA E. MARTINEZ
GERENTE
GERENCIA ADMINISTRACION Y FINANZAS
GERENCIA COORDINACION CENTRAL
ACCESO A LA VIVIENDA
INSTITUTO DE VIVIENDA
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

EDITH E. GELIS
GERENTE
GERENCIA COORDINACION GENERAL
ACCESO A LA VIVIENDA
INSTITUTO DE VIVIENDA
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio ANUAL 2015

JURISDICCION:

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Pasantes 6	Publicidad 7	Seguros 8	Siniestros 9	Embargos 10	Escrituración 11	Expensas 12	Fonavi 13	OTROS 14	Subtotal Otros Egresos 15 = (4+...+14)	TOTAL OTROS EGRESOS 15 = (3 + 15)
Enero	0,00	47.214,17	47.214,17	4.128.542,56	18.592.937,43	0,00	0,00	0,00	0,00	59.869,29	0,00	0,00	407.887,10	0,00	23.189.236,38	23.236.450,55
Febrero	0,00	115.872,14	115.872,14	10.836.548,06	16.889.039,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	351.164,12	0,00	28.076.751,62	28.192.623,76
Marzo	0,00	44.700,48	44.700,48	5.420.011,83	15.663.860,17	0,00	0,00	0,00	0,00	108.359,40	0,00	0,00	319.859,90	600,00	21.512.691,30	21.557.391,78
Abril	0,00	74.527,52	74.527,52	4.339.443,96	17.720.173,40	0,00	0,00	0,00	0,00	46.565,21	0,00	0,00	319.294,92	0,00	22.425.477,49	22.500.005,01
Mayo	0,00	49.473,50	49.473,50	7.338.933,88	18.395.102,17	0,00	0,00	0,00	0,00	8.745,00	0,00	0,00	357.357,31	400,00	26.100.538,36	26.150.011,86
Junio	0,00	833.038,82	833.038,82	24.475.762,77	22.949.034,55	0,00	0,00	0,00	0,00	787,43	0,00	0,00	319.819,10	-4.833,09	47.740.570,76	48.573.609,58
Julio	0,00	402.168,95	402.168,95	5.703.048,73	24.660.577,16	0,00	0,00	0,00	0,00	15.712,00	0,00	0,00	247.817,73	32.670,00	30.659.825,62	31.061.994,57
Agosto	0,00	310.859,90	310.859,90	11.724.335,87	18.213.249,05	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.573,51	0,00	0,00	841.825,28	92.928,00	30.860.764,67	31.171.624,57
Setiembre	0,00	58.874,24	58.874,24	6.851.338,69	19.946.802,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.059.152,03	103.412,83	27.960.776,42	28.019.600,66
Octubre	0,00	336.370,32	336.370,32	12.614.248,55	25.478.995,15	0,00	0,00	0,00	0,00	357.368,96	0,00	0,00	772.553,10	288.474,68	39.511.640,44	39.848.010,76
Noviembre	0,00	1.845.823,39	1.845.823,39	19.609.902,54	24.110.544,97	0,00	0,00	0,00	0,00	49.689,82	0,00	0,00	377.130,24	247.947,30	44.395.215,07	46.241.038,46
Diciembre	0,00	1.053.894,24	1.053.894,24	15.508.349,35	33.909.308,71	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.339,94	0,00	0,00	378.070,67	459.148,68	50.247.537,47	51.301.431,71
TOTALES	0,00	5.172.817,67	5.172.817,67	128.550.486,79	256.529.625,05	0,00	0,00	0,00	0,00	628.183,66	0,00	0,00	5.751.931,48	1.220.748,62	392.680.975,60	397.853.793,27

Fuente: SubCota Economica Financiera

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Situación Financiera del Ejercicio


Ejercicio ANUAL 2015

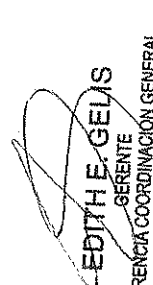
JURISDICCION:

CONCEPTOS	Cuenta N° 9008/5	Cuenta N° 9010/8	Cuenta N° 9012/2	Cuenta BHN	Cuenta N° 9121/7	Cuenta N° 9195/8	Cuenta N° 9224/1	Cuenta N° 38095/5	Cuenta N° 13872/1	TOTAL
SALDO INICIAL	3.698.089,54	46.880.510,54	815.467,89	27.605.878,87	53.528.647,25	81.331,14	0,00	0,00	0,00	132.609.925,23
1. INGRESOS	0,00	363.589.373,62	178.368.606,37	109.272.975,47	31.981.763,21	48.219,03	9.800.451,19	0,00	0,00	693.061.388,89
1.1 Transferencias FONAVI	0,00	0,00	0,00	109.272.975,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	109.272.975,47
1.2 Descuento Ley 25.570	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Recupero FONAVI	0,00	0,00	134.787.179,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134.787.179,77
1.4 Aportes G.C.B.A	0,00	362.742.404,00	14.941,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	362.757.345,37
1.5 Recuperos Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6 Programas Federales	0,00	0,00	0,00	0,00	31.981.763,21	0,00	9.800.451,19	0,00	0,00	41.782.214,40
1.7 Otros Ingresos	0,00	846.969,62	43.566.485,23	0,00	0,00	48.219,03	0,00	0,00	0,00	44.461.673,88
2. EGRESOS	956.498,34	474.157.291,55	248.336.488,21	70.923,45	42.951.853,95	31.478,74	0,00	903.143,34	1.028.200,00	768.435.877,58
2.1 Invertido en Obras FONAVI	956.498,34	178.487.163,83	149.811.470,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	329.255.132,77
2.2 Invertido en Obras PROG. FEDE	0,00	0,00	0,00	0,00	41.326.951,54	0,00	0,00	0,00	0,00	41.326.951,54
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias	0,00	486.255,55	3.899.939,99	70.923,45	1.121,25	6.327,43	0,00	0,00	708.250,00	5.172.817,67
2.4 Gastos de funcionamiento	0,00	38.726.914,16	88.177.170,16	0,00	1.623.781,16	22.621,31	0,00	0,00	0,00	128.550.486,79
2.5 Háberes de Personal	0,00	256.456.930,49	72.694,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	256.529.625,05
2.6 Otros Egresos no afectados a Obr	0,00	27,52	6.375.212,90	0,00	0,00	2.530,00	0,00	903.143,34	319.950,00	7.600.863,76
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	1.852.079,34	77.644.850,44	73.806.145,34	-130.000.000,00	-23.064.957,52	6.182,57	-7.546.627,19	2.000.000,00	9.513.500,00	4.211.172,98
3.1 Ingresos (+)	1.852.079,34	117.006.295,51	170.504.833,09	0,00	17.060.127,19	6.182,57	713.249,49	2.000.000,00	9.513.500,00	318.656.267,19
3.2 Egresos (-)	0,00	39.361.445,07	96.698.687,75	130.000.000,00	40.125.084,71	0,00	8.259.876,68	0,00	0,00	314.445.094,21
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. RESULTADO OPERATIVO	-956.498,34	-110.567.917,93	-69.967.881,84	109.202.052,02	-10.970.090,74	16.740,29	9.800.451,19	-903.143,34	-1.028.200,00	-75.374.488,69
6. SALDO FINAL (= S. Inicial + 5)	4.593.670,54	13.957.443,05	4.653.731,39	6.807.930,89	19.493.598,99	104.254,00	2.253.824,00	1.096.856,66	8.485.300,00	61.446.609,52

CUENTA 9012/2 Diferencia de \$ 8 con Tesorería al 30-12-15

Fuente: SubCta Economica Financiera


VIVIANA E. MARTINEZ
GERENTE
GERENCIA ADMINISTRACION Y FINANZAS
GERENCIA COORDINACION GENERAL
ACCESO A LA VIVIENDA
INSTITUTO DE VIVIENDA
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES


EDITH E. GELIS
GERENTE
GERENCIA COORDINACION GENERAL
ACCESO A LA VIVIENDA
INSTITUTO DE VIVIENDA
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Utilización de Fondos

Ejercicio ANUAL 2015

JURISDICCION:

IMPORTE EN \$

Cta. Cte.	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
9008-5	\$ 4.593.670,54	\$ -	\$ -	\$ 4.593.670,54
9010-8	\$ 26.466.820,08	\$ 12.712,69	\$ 12.522.089,72	\$ 13.957.443,05
9012-2	\$ 5.078.894,41	\$ 631.495,84	\$ 1.056.650,86	\$ 4.653.739,39
BH S.A.3000-00000000003/9	\$ 4.884.442,14	\$ 1.923.488,75	\$ -	\$ 6.807.930,89
9121-7	\$ 19.493.598,99	\$ -	\$ -	\$ 19.493.598,99
9195-8	\$ 104.254,00	\$ -	\$ -	\$ 104.254,00
9224-1	\$ 2.253.824,00	\$ -	\$ -	\$ 2.253.824,00
38095-5 CAJA DE AHORRO	\$ 1.108.086,66	\$ -	\$ 11.230,00	\$ 1.096.856,66
13872-1	\$ 9.193.550,00	\$ -	\$ 708.250,00	\$ 8.485.300,00
TOTALES	\$ 73.177.140,82	\$ 2.567.697,28	\$ 14.298.220,58	\$ 61.446.617,52

fuerite:Subgerencia-Tesoreria

EDITH E. GELIS
GERENTE
GERENCIA COORDINACION GENERAL
ACCESO A LA VIVIENDA
INSTITUTO DE VIVIENDA
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

VIVIANA MARTINEZ
GERENTE
GERENCIA ADMINISTRACION Y FINANZAS
GERENCIA COORDINACION GENERAL
ACCESO A LA VIVIENDA
INSTITUTO DE VIVIENDA
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

ANEXO
DOCUMENTOS

EE 8781809 - 2015



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Informe firma conjunta

Número: IF-2015-08696939- -IVC

Buenos Aires, Miércoles 13 de Mayo de 2015

Referencia: S/ Aumento del monto máximo de los créditos individuales Ley 341

Gerencia General:

Mediante Acta 2787 de fecha 20 de Mayo de 2014 fueron aprobados, en el marco de la reglamentación vigente, los montos a aplicar en el otorgamiento de créditos individuales de la Operatoria de créditos normados por la Ley 341.

La citada norma estableció montos diferenciales según la composición del grupo familiar y su nivel de ingresos.

No obstante, desde el último aumento de montos, la inestabilidad y sensible volatilidad por la que atraviesa el mercado inmobiliario y que trae aparejado incertidumbre y riesgo impacta directamente sobre la decisión de venta de inmuebles por parte de sus propietarios, con el consabido retiro del mercado de las posibles unidades que constituyen materia prima de las operatorias de crédito para la adquisición de vivienda en el ámbito de la vivienda social.

La situación antes descripta y habiendo transcurrido un año desde la última aprobación de montos torna imperiosa la revisión de los parámetros establecidos en el contexto de la Operatoria y en pos de la demanda habitacional a ser atendida por este Organismo, mediante la utilización del recurso presupuestario disponible

En virtud de lo expuesto y atento a lo instruido por la Superioridad; se somete a su consideración el aumento de los montos máximos de la Operatoria de créditos individuales Ley 341, con el fin de permitir el acceso a una vivienda, tanto a las familias con solicitudes ya autorizadas como a las que se autoricen en el futuro, que constituyen la demanda de la Operatoria y se encuentran en estado de vulnerabilidad extrema.

Dr. ALEJANDRO ARIEL TALLARICO
Gerente Operativo
Créditos Individuales
Instituto de Vivienda de la
C.A.B.A.

GUSTAVO SCHNEIDER
GERENTE
DE CRÉDITOS DEL INSTITUTO
DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A. (MDIVTC)



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

ACTA DE DIRECTORIO

Número: ACDIR-2015-3386-IVC

Buenos Aires, Lunes 15 de Junio de 2015

Referencia: EX -2015-08781809-MGEYA-IVC – Rectificar el artículo 1 del Acta de Directorio N° 3372 de fecha 9 de junio de 2015.-

Visto el EX-2015-08781809-MGEYA-IVC, y;

Considerando: Que por el artículo 1º) del Acta de Directorio N° 3372, de fecha 9 de junio de 2015, se aprobó un incremento del monto de los créditos individuales a otorgar en el marco de la Ley N° 341/2000 y sus modificatorias.-

Que, por un error de tipeo se consignaron equivocadamente el monto máximo del crédito y el valor máximo del inmueble para el grupo familiar con 4, 5 o más hijos.-

Que, este Directorio considera necesario rectificar dicho error.-

Que, luego de un breve debate, el presente tema es sometido a votación y se aprueba por los miembros presentes

Por ello;

SE RESUELVE: 1º) Rectificar el artículo 1 del Acta de Directorio N° 3372 de fecha 9 de junio de 2015, e que quedará redactado de la siguiente forma, a saber: *"Aprobar un incremento del monto de los créditos individuales a otorgar en el marco de la Ley N° 341/2000 y sus modificatorias, conforme surge de siguiente cuadro:*

COMPOSICION DEL GRUPO FAMILIAR	MONTO MAXIMO DEL CREDITO	VALOR MAXIMO DEL INMUEBLE
<i>Propiedades en CABA y GBA</i>		
<i>Sin hijos o con 1 hijo</i>	<i>600.000</i>	<i>750.000</i>
<i>Con 2 o 3 hijos</i>	<i>800.000</i>	<i>1.000.000</i>
<i>Con 4, 5 o más hijos</i>	<i>1.000.000</i>	<i>1.250.000</i>

2º) Comunicar a las Gerencias General, de Coordinación General Técnica Administrativa y Legal, de Coordinación General Obras y Servicios, de Coordinación General Acceso a la Vivienda, y

Dr. ALEJANDRO ARIEL TALLARICO
Gerente Operativo
Créditos Individuales
Instituto de Vivienda de la
C.A.B.A.

GERENTE SCHNEIDER
GERENTE Acceso
INSTITUTO DE CREDITOS DEL INSTITUTO
DE LA C.A.B.A. (MDI y TGC)

**NUEVOS PARAMETROS ESTABLECIDOS EN FUNCION A LOS MONTOS MAXIMOS
DE CRÉDITO APROBADOS POR ACTA N° XXXX DEL XX/05/2015**

COMPOSICION DEL GRUPO FAMILIAR	MONTO MAXIMO DEL CRÉDITO	VALOR MAXIMO DEL INMUEBLE	INGRESOS MINIMOS GRUPO FAMILIAR 20%
--------------------------------	--------------------------	---------------------------	-------------------------------------

Propiedades en CABA y GBA

Sin hijos o con 1 hijo	600.000	750.000	8.500
con 2 o 3 hijos	800.000	1.000.000	11.500
con 4, 5 o más hijos	1.000.000	1.250.000	14.000

El monto a financiar podrá ser entre el 80% y el 100% del valor del inmueble presentado
 El importe de la cuota no podrá superar el 20% de los ingresos del grupo familiar
 Salario mínimo vital y móvil: \$4.716 a partir de Enero/2015
 Los ingresos se consignan a modo ejemplificativo y se calcularon en el supuesto de un plan de sistema francés de 360 cuotas (plazo máximo) y tasa de interés 0% (tasa mínima)
 O sea, en la opción más beneficiosa y teniendo en cuenta una afectación de ingresos del 20%
 En los tres diferentes casos las cuotas no superarían los \$1.700, \$2.300 y \$2.800
 En todos los casos la cuota es inferior al monto de alquiler.
 Estimando el dólar a \$12,60 el rango de inmuebles iría de U\$S 47.000 y U\$S 99.000

Dr. ALEJANDRO ABEL TALLARICO
 Gerente Operativo
 Créditos Individuales
 Instituto de Vivienda de la C.A.B.A.

GUSTAVO SCHNEIDER
 Gerente
 GBA DE CRÉDITOS DEL INSTITUTO
 DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A.

INSTITUTO DE VIVIENDA

DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

2012 Año del Bicentenario de la Creación de la Bandera Argentina

ACTA N° 2452

Reunión de Directorio de fecha 10 de Abril de 2012

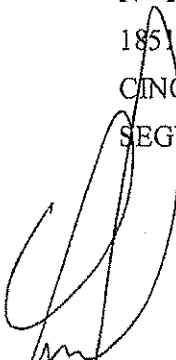
En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 10 días del mes de Abril de dos mil doce siendo las 14:30 hs., se reúne en Sesión Ordinaria el Directorio del Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con la presencia del Sr. Presidente Emilio Basavilbaso, Sr. Director Martín Miguel Moyano Barro, Sr. Director Marcelo Claudio Viegas Calçada y del Sr. Director Martín Gonzalo Garcilazo, quienes firman al pie de la presente.-----


Se considera el orden del día y con sujeción al mismo se aprueban los siguientes temas:

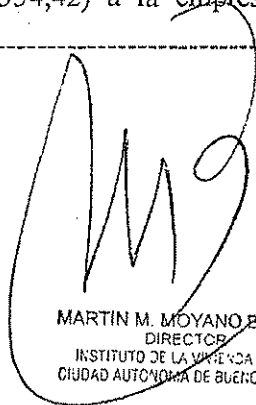
1.- Nota N° 14.457/IVC/2011 - Rectificar error material en el Anexo del Punto 17 del Acta de Directorio N° 2369/D/2008 de fecha 23 de diciembre de 2008.-----

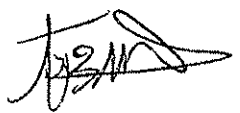
2.- Nota N° 477/IVC/2012 - Aprobar el informe final de gestión presentado por el Sr. GARBELLINI, Daniel María (D.N.I. N° 22.458.301).-----

3.- Nota N° 1.463/IVC/2012 - Declarar como legítimo abono el gasto irrogado en concepto de pólizas contra incendio de direcciones varias del Organismo - Autorizar el pago de las Pólizas N° 1851774 (Monteagudo 609/21), N° 1851775 (Monteagudo 515), N° 1851776 (Rivera Indarte 1910), N° 1851777 (Bonorino Esteban 2230/60) y N° 1851778 (Sendero Peatonal S/N) por la suma total de PESOS DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 42/100 (\$ 2.554,42) a la empresa PROVINCIA SEGUROS S.A.-----


MARTÍN GONZALO GARCILAZO
Director
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES


Lic. MARCELO C. VIEGAS CALÇADA
DIRECTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES


MARTÍN M. MOYANO BARRO
DIRECTOR
INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

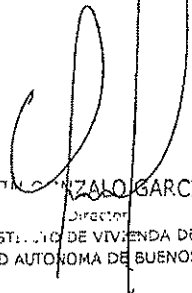

EMILIO BASAVILBASO
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

INSTITUTO DE VIVIENDA

DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

29.- Notas Nros. 3.918/IVC/2012; 3.328/IVC/2012 y 4.223/IVC/2012 - Crear el Programa denominado "PRIMERA CASA" - Aprobar el modelo de Convenio Especifico a suscribir con la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad de Buenos Aires - Aprobar el modelo de Convenio a suscribir con el Banco Ciudad.-----

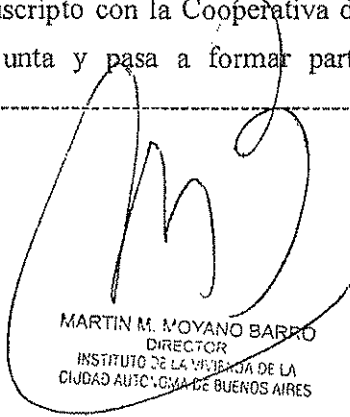
30.- Nota N° 3.669/IVC/2012 - Ratificar el Convenio suscripto con la Cooperativa de Vivienda LOZANA LTDA, que como Anexo se adjunta y pasa a formar parte integrante del presente Punto.-----



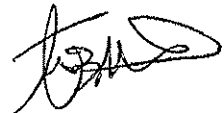
MARTIN M. IZALO GARCILAZO
DIRECTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES



Lic. MARCELO C. VIEGAS CALÇADA
DIRECTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES



MARTIN M. MOYANO BARRO
DIRECTOR
INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES



E. JULIO DASAVILBACO
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

CONVENIO ENTRE EL INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
Y
EL BANCO CIUDAD DE BUENOS AIRES

SISTEMA DE FOMENTO A LA DEMANDA DE VIVIENDAS

Entre el Instituto de la Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en adelante "IVC", representado en este acto por su Presidente, el Sr. Emilio Basavilbaso DNI 25.567.293, con domicilio legal en Carlos Pellegrini 211 Piso 6to., por una parte y Banco de la Ciudad de Buenos Aires, en adelante el "BANCO", representado en este acto por su Presidente, el Lic. [...] DNI [...], con domicilio legal en Florida 302 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires por la otra, convienen en celebrar el presente convenio sujeto a las disposiciones y condiciones que se establecen a continuación:

1. OBJETO Y VIGENCIA.

- 1.1 El presente convenio tiene como finalidad establecer modelos de fomento al crédito hipotecario que faciliten el acceso a la vivienda para sectores medios y medios bajos.
- 1.2 Que los estímulos antedichos se implementarán a través de una combinatoria de subsidio a la tasa de interés y aporte de capital en los préstamos hipotecarios, y subsidio contra los gastos de escrituración y/o comisiones inmobiliarias.
- 1.3 Que a los fines antedichos el "IVC" se compromete a asignar, durante el año 2012, la suma de \$46.000.000.- (pesos cuarenta y seis millones) y el "BANCO" la suma de \$1.000.000.000.- (pesos mil millones). Estos valores podrán ser revisados periódicamente a requerimiento de alguna de las partes.
- 1.4 La vigencia del presente convenio es hasta el 31.12.2012, para el otorgamiento de nuevos créditos hipotecarios, pudiendo las partes acordar su prórroga y, de considerarlo necesario, modificar las condiciones del mismo para el ejercicio del año siguiente. Las condiciones previstas en el presente convenio se mantendrán durante toda la vigencia de los créditos que en virtud del mismo se instrumenten, debiendo el "BANCO" continuar con la operatoria pactada y la

MARTIN GONZALO GARCILAZO
Director
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Lic. MARCELO C. VIEGAS CALÇADA
DIRECTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

MARTIN M. MOYANO BARRIO
DIRECTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

EMILIO BASAVILBASO
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

entrega de los informes correspondientes, aún en el caso de que el presente Convenio deje de tener vigencia.

2. FOMENTO A LA DEMANDA

2.1. Los préstamos hipotecarios a otorgar bajo el presente programa están destinados a financiar la adquisición de inmuebles que cumplan con los siguientes requisitos:

- a. Vivienda única, familiar, de ocupación permanente.
- b. Primera vivienda, es decir que los beneficiarios no registren titularidad alguna a su nombre en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires u otra jurisdicción.
- c. La localización del inmueble deberá estar en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. De mutuo acuerdo, las partes podrán modificar localización geográfica permitida, si lo considerasen necesario, para permitir financiar la adquisición de inmuebles fuera del ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- d. El precio de la propiedad a financiar no podrá superar la suma de US\$ 95.000.- (dólares estadounidenses noventa y cinco mil), expresada en pesos, al tipo de cambio vigente a la fecha de otorgamiento del crédito. Este valor será revisado periódicamente a requerimiento de alguna de las partes.
- e. El valor por metro cuadrado del inmueble no deberá superar los US\$1.700 (dólares estadounidenses mil setecientos por metro cuadrado) para propiedades usadas o US\$ 2.000 (dólares estadounidenses dos mil por metro cuadrado) para propiedades a estrenar, expresados en pesos al tipo de cambio vigente a la fecha de otorgamiento del crédito. Estos valores podrán ser revisados a requerimiento de alguna de las partes con el fin de asegurar que el tipo de propiedades adquiridas guarden relación con los objetivos del programa.

2.2. Los postulantes a ingresar en la presente operatoria deben cumplir con los siguientes requisitos:

- a. Aprobar con los requerimientos establecidos por el "IVC" para el ingreso en la operatoria (ver dichos requerimientos en el ANEXO I).
- b. Cumplir con las condiciones de elegibilidad dispuestas por el "BANCO" de conformidad con su política comercial (ver dichos requerimientos en el ANEXO I).
- c. En los casos en los que no se firme Boleto de Compraventa, el beneficiario deberá aportar entre el 5% (cinco por ciento) y el 15% (quince por ciento) del valor del inmueble al momento de suscribir la escritura traslativa de dominio, de conformidad con la calificación crediticia asignada por el "IVC" (los aportes menores al 15% se

MARTIN GONZALO GARCILAZO
Director
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Lic. MARCELO D. VIEGAS CALÇADA
DIRECTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

MARTIN M. MOYANO DÍAZ
DIRECTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

EMILIO BASAVILBASO
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

limita a los casos en que el "IVC" decida realizar un aporte de capital, según lo detallado en el punto 2.8.).

- d. En los casos en que se firme Boleto de Compraventa con anterioridad a la fecha de escrituración, el beneficiario deberá aportar un 30% (treinta por ciento) del valor del inmueble. Este aporte por parte del beneficiario incluye el aporte mencionado en el punto c anterior. e. Adicionalmente, el "IVC", podrá modificar los requerimientos para el ingreso en la operatoria para cumplimentar con un nivel de ahorro previo, u otros factores que considere necesario adicionar a futuro.

2.3. El "BANCO", previa aprobación crediticia, otorgara préstamos hipotecarios a favor de los beneficiarios por hasta un monto máximo equivalente al ochenta y cinco por ciento (85%) del precio de venta de las unidades.

2.4. Cada préstamo hipotecario será otorgado y desembolsado en oportunidad de otorgarse la escritura traslativa de dominio de cada unidad de vivienda.

2.5. En garantía del pago del préstamo otorgado se gravará la unidad adquirida con derecho real de hipoteca en primer grado a favor del "BANCO".

2.6. Los préstamos hipotecarios a otorgar por el "BANCO" bajo el presente programa serán a un plazo de 20 (veinte) años con amortización bajo el sistema francés y a tasa escalonada, de acuerdo al siguiente detalle:

- TNA 9% (tasa nominal anual nueve por ciento) durante el primer año,
- TNA 10% (tasa nominal anual diez por ciento) durante el segundo año,
- TNA 11% (tasa nominal anual once por ciento) durante el tercer año, y
- TNA 14% (tasa nominal anual catorce por ciento), durante los años subsiguientes hasta la amortización completa el préstamo.

2.7. Adicionalmente, y para casos excepcionales, el "IVC" podrá a su exclusivo criterio otorgar a los beneficiarios un subsidio adicional de la tasa de interés. En esos casos particulares el "IVC", junto con el "BANCO" determinarán el costo, a cargo del "IVC", de la reducción adicional de tasa para el beneficiario.

2.8. El "IVC", según la calificación de los postulantes, podrá a su exclusivo criterio otorgar a los adquirentes (i) un subsidio no reembolsable y/o (ii) un préstamo, los cuales

MARTIN RONZALO GARCILAZO
DIRECTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

Lic. MARCELO C. VIEGAS CALÇADA
DIRECTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MARTIN M. MOYANO BARRO
DIRECTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

EMILIO BASAVILBASO
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

combinados no podrán exceder el 10% (diez por ciento) del precio de la venta de la unidad.

2.9. En caso en que el "IVC" otorgue a los adquirientes un préstamo en la forma prevista en el apartado 2.8 precedente, dicho préstamo estará subordinado al crédito hipotecario otorgado por el "BANCO".

2.10. En caso de que el importe referido en los puntos 2.7 y 2.8 fuere un préstamo y no un subsidio, el "IVC" determinará las garantías necesarias para asegurar el cobro del crédito, con la única condición de respetar lo establecido en el inciso anterior.

2.11. El "IVC", de acuerdo a la calificación realizada del beneficiario, podrá asumir hasta el 100% de los gastos originados por la escrituración de las unidades, hasta un máximo del 5% (cinco por ciento) del valor de escrituración de la propiedad. Dicha decisión deberá ser comunicada al "BANCO" al momento del envío del listado de postulantes (ver punto 2.12.). Para los casos en que el "IVC" decidiera subsidiar los gastos de escrituración, la elección de la escribanía ha ser utilizada correrá por cuenta del "IVC", en consulta con el "BANCO".

2.12. Previo a la calificación crediticia del "BANCO", el "IVC" informará diariamente al "BANCO" el listado de postulantes que resultan elegibles a los fines de acceder al crédito con las condiciones detalladas en el punto 2.6., así como también aquellos postulantes que contarán con un aporte adicional por parte del Instituto de la Vivienda (ver puntos 2.7 a 2.11). Los que hubieren resultado elegibles seleccionarán la sucursal del "BANCO" de su preferencia dentro del ámbito de la CABA. El "BANCO" se comunicará con los postulantes seleccionados para otorgarles un turno dentro de las 48 hs. (a partir del envío de información por parte del "IVC" mencionado anteriormente) para presentar la documentación, y hará la evaluación de la misma, junto con los datos que solicite del inmueble seleccionado para adquirir por el postulante. Si el "BANCO" considera que está en condiciones, le otorgará al postulante un certificado de crédito con el que tendrá 90 días a partir de su otorgamiento para escriturar. Si pasados los 90 días la operación de escrituración no es llevada a adelante, el "BANCO" podrá cancelar el crédito o extenderlo, previa consulta con el "IVC". Para casos en los que el solicitante no presente un inmueble el "BANCO" otorgará un certificado de pre-aprobación con un plazo de validez de 30 días durante el cual el solicitante deberá presentar el inmueble a adquirir. El "BANCO" comunicará al IVC mensualmente el listado de los créditos aprobados con monto y de los rechazados con motivo del

MARTIN GONZALO GARCIA LOPEZ
Director
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

Lic. MARCELO C. VIEGAS CALÇADA
DIRECTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MARTIN M. MOYANO BARRO
DIRECTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

EMILIO BASAVILBASO
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

rechazo, enviando al "IVC" una copia de los acuerdos suscriptos. La dinámica de la operatoria se describe en mayor detalle en el Anexo I.

2.13. El aporte de capital indicado en el punto 2.8. precedente, el subsidio para comisiones inmobiliarias y gastos de escrituración indicado en el punto 2.11., en caso de que los hubiere, y el subsidio de tasa de interés de los puntos 2.7 y 2.12. serán otorgados y desembolsados por el "IVC" al "BANCO" cada vez que el IVC reciba copia de los acuerdos de crédito aprobados por el "BANCO", y con anterioridad a la fecha de escrituración. El "BANCO" comunicará al "IVC" las fechas de escrituras y los montos de los créditos de las mismas, para que el "IVC" realice la transferencia de los fondos correspondientes.

3. ADMINISTRACION DE LOS FONDOS

3.1. A efectos de contar con los importes correspondientes a las sumas a integrar por parte del "IVC" al momento de la escrituración de las unidades funcionales y/o en oportunidad del pago de intereses de los préstamos hipotecarios, conforme lo establecido en el punto 2.14., el "IVC" se compromete a abrir una cuenta corriente especial en la Sucursal Nro. 12 del "BANCO" donde depositara los fondos destinados a sufragar los compromisos enumerados. (BANCO confirmar si es una cuenta recaudadora o si es cuenta a titularidad del BANCO).

3.2. Dentro de las 48 horas de recibida la comunicación por parte del "BANCO" con la indicación de las escrituras previstas en la semana subsiguiente, el "IVC" se obliga a depositar los importes comprometidos.

3.3. El "BANCO" queda autorizado a retirar de la cuenta los fondos correspondientes a las obligaciones mencionadas en el punto 2.14.

3.4. El "BANCO" se compromete a informar mensualmente al "IVC" el detalle de la aplicación de los fondos transferidos. La información deberá incluir: apellido y nombre del beneficiario, Nro. de documento, concepto abonado e importe, para el mes correspondiente como los saldos totales desde la fecha de escrituración, así como también datos generales del programa, incluyendo número de créditos otorgados, montos otorgados, saldos, y e índices de morosidad e incobrabilidad, y remates judiciales, si los hubiere.

MARTIN GONZALO GARCILAN
DIRECTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

Lic. MARCELO C. VIEGAS CALÇADA
DIRECTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MARTIN M. MOYANO BAFFO
DIRECTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

EMILIO BASAVILBAS
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

3.5. El "BANCO" notificará mensualmente al "IVC" los préstamos otorgados bajo la presente operatoria que registren mora por un plazo superior a 30 (treinta) días, con el siguiente detalle: apellido y nombre, número de documento, cuotas adeudadas e importes.

3.6. El "IVC" no se hará cargo del pago de intereses en caso de mora o incobrabilidad. Tampoco cubrirá intereses por refinanciación y, a partir del tercer mes de mora, el deudor hipotecario dejará de ser beneficiaria de la contribución de tasa por parte del "IVC" en forma temporal, y en forma permanente luego de 6 (seis) meses consecutivos de mora. Las partes podrán, de mutuo acuerdo, no aplicar la quita del subsidio, si considerasen que la situación particular del beneficiario amerita una excepción. En los casos en que se decida quitar el subsidio adicional de tasa, el saldo del monto transferido por el "IVC" al "BANCO" por este concepto, será devuelto al "IVC".

3.7. El "BANCO" deberá informar al IVC, entre los días 1 y 10 de cada mes, con carácter de declaración jurada firmada por los funcionarios autorizados, los datos correspondientes al mes anterior, referidos a los beneficiarios que se encuentren con mora superior a noventa (90) días. En estos casos el "IVC", podrá disponer la suspensión temporal de la bonificación de la tasa de interés respectiva.

3.8. Asimismo, el "IVC" dispondrá el cese inmediato de la bonificación adicional de la tasa de interés respectiva (para los casos que la tuviere) operado cualquiera de los siguientes casos:

- a. Concurso o quiebra del tomador del préstamo.
- b. Inicio de acciones judiciales o extrajudiciales, exigidas o no como requisito necesario para la tramitación de las primeras, de cobro al tomador del préstamo.
- c. Cancelación anticipada del préstamo.
- d. Cesión del crédito.
- e. Refinanciación del préstamo.

La Entidad Financiera deberá informar:

- a. Número de préstamo o contrato.
- b. Número de Clave Unica de Identificación Tributaria (CUIT) del prestatario o tomador
- c. Fecha de ingreso en mora y/o la categoría correspondiente de la Clasificación de Deudores del BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA.

MARTIN GONZALO GARCILAZO
Director
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

Lic. MARCELO C. VIEGAS CALÇADA
DIRECTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MARTIN M. MOYANO BAFRO
DIRECTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

EMILIO BASAVILBAS
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

4. COMUNICACIÓN DEL PROGRAMA

4.1 El "IVC" y el "BANCO" establecerán en forma conjunta la comunicación y comercialización del programa. El "BANCO" comunicará el programa de créditos con subsidio a través de su página de Internet, cajero, y/o red de sucursales.

5. EXCLUSIVIDAD.

5.1. Durante la vigencia del presente CONVENIO, ambas partes se abstendrán de realizar cualquier acuerdo igual o similar a los que se obligan a ejecutar en el presente con cualquier otro entidad bancaria y/u organismo de gobierno.

6. CONFIDENCIALIDAD.

6.1. Las partes acuerdan que tratarán como confidencial toda la información que obtengan por la ejecución del presente convenio, comprometiéndose a no develar a terceros ninguna información así obtenida y se consultarán recíprocamente antes de realizar cualquier tipo de anuncio público que involucre el mismo.

7. CESIÓN.

7.1. Atento el carácter "intuitu personae" de este convenio, las partes acuerdan que ninguna de ellas podrá ceder total o parcialmente el mismo, sin la previa conformidad prestada en forma fehaciente por la otra parte.

8. RESCISIÓN.

8.1. Cualquiera de las partes tendrá la facultad de rescindir sin causa el presente convenio, con la sola condición de avisar por medio fehaciente con treinta (30) días corridos de antelación, sin que dicha rescisión anticipada pueda dar motivo a reclamo de ninguna naturaleza, pero no con anterioridad al 31 de Octubre de 2012. En caso de rescisión bajo estos causales, las operaciones crediticias que se encuentren en curso de aprobación podrán instrumentarse aún cuando el desembolso de los fondos correspondientes se efectúe con posterioridad a la misma.

9. DOMICILIOS. LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN

MARTIN GONZALO GARCILAZO
DIRECTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Lic. MARCELO C. VIEGAS CALÇADA
DIRECTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

MARTIN M. MOYANO BARRIO
DIRECTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

EMILIO BASAVILBAS
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

9.1 DOMICILIOS: a todos los efectos del presente convenio, las partes constituyen domicilios en los ut-supra señalados, en donde serán válidas todas las comunicaciones, notificaciones, intimaciones y avisos extrajudiciales o judiciales que pudieran cursarse con motivo del mismo. Estos domicilios podrán ser modificados por cada una de las partes previa notificación fehaciente a la otra, con una antelación o inferior a los treinta (30) días corridos de la fecha estimativa en la que se pretenda modificar los mismos.

9.2 LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN: Este convenio se rige por la ley argentina. En caso de divergencias o litigios originados por la interpretación o la aplicación del presente convenio, las partes acuerdan someterse a la jurisdicción de los Tribunales en lo Contencioso Administrativo y Tributario de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

EN PRUEBA DE CONFORMIDAD las partes firman dos ejemplares, de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los [...] días del mes de [...] de 2012

MARTIN GONZALO GARCIA
DIRECTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Lic. MARCELO C. VIEGAS CALÇADA
DIRECTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

MARTIN M. MOYANO BARRIO
DIRECTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

EMILIO BASAVILLE
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

ANEXO
FOTOGRAFICO



Foto 1 - Lisandro de la Torre 5465, torre de 69 viviendas, VIVIAN Hnos. SA.
Programa Federal de Construcción de Viviendas. (Proyectos N° 38)



Foto 1 - Av. Gral. Paz y Castaños, 780 viviendas, SENTRA SA.



Sub Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios. (Proyectos N° 1)



Foto 3 - Saraza 4312, 61 viviendas. Regam SA - EI SA (UTE)
Programa Federal de Construcción de Viviendas. (Proyectos N° 75)



Foto 4 - Pedro Chutro 2922/28, 54 viviendas relocalizadas. Lanusse SA
Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios. (Proyectos N° 1)



Foto 5 - Valparaíso 3564, 48 viviendas. AGIMAZ SA.
Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios. (Proyecto 8)



Fotos 6 - B° Ribera Iguazú, 128 viviendas. Vivian Hnos. SA.
Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios. (Proyecto 2)



Foto 7 - San Antonio 721, 64 viviendas. Vidogar Construcciones SA.
Programa Federal de Urbanización de Villas, (Proyecto 3)



Foto 8 - Py y Margal, 90 viviendas. Vivian Hnos. SACIF



FO.NA.VI.



Foto 9 - Almirante Brown 500, 153 viviendas. Bricons SAICIFI - Vidogar SA (UTE)
FO.NA.VI.
