



SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



Ministerio del Interior,
Obras Públicas y Vivienda

La SSDUyV trabaja para la reducción del déficit cuantitativo y cualitativo a lo largo de todo el territorio nacional. Basada en una dinámica de trabajo integrada con los Institutos Provinciales de Vivienda, la Subsecretaría promueve proyectos de **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS, MEJORAMIENTOS, INFRAESTRUCTURA Y REGULARIZACIÓN DOMINIAL** a través de distintos modelos de financiamiento.

Índice

EJES DE TRABAJO (pag. 04)

ORGANIGRAMA (pag. 05)

PROGRAMAS (pag. 06)



ACCESO A LA PRIMER VIVIENDA (pag. 07)

#PLANVIVIENDA (pag. 08)

ASOCIACIONES PÚBLICO - PRIVADAS (pag. 13)



ACCESO AL CRÉDITO (pag. 20)

MEJOR HOGAR (pag. 21)



TENENCIA FORMAL DE LA VIVIENDA (pag. 23)

REGULARIZACIÓN DOMINIAL (pag. 24)



DESARROLLO URBANO (pag. 26)

REHABITAR (pag. 27)

GESTIÓN DEL SUELO (pag. 28)



PROCESOS (pag. 31)

PRESENTACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS (pag. 32)

CONVENIO ESPECÍFICO (pag. 45)

RENDICIÓN DE CUENTAS (pag. 47)

REDETERMINACIONES (pag. 48)

CONTACTOS (pag. 49)

Ejes de trabajo

ACCESO AL SUELO

DESARROLLAR
Y DENSIFICAR
SUELO URBANIZADO

.....
REGULAR UTILIZACIÓN
Y OCUPACIÓN

.....
GENERAR ESPACIO
INTEGRADO

.....
IMPULSAR
TENENCIA FORMAL

GENERAR VIVIENDA ADECUADA

TÍTULOS DE PROPIEDAD
PARA GRUPOS
VULNERABLES

.....
OPTIMIZACIÓN
DE RECURSOS
Y CONVENIOS
CON ORGANIZACIONES
DE LA SOCIEDAD CIVIL

.....
FLEXIBILIDAD
DE PROGRAMAS

.....
BÚSQUEDA
DE INNOVACIÓN
DE PROYECTOS

ACCESO AL CRÉDITO

FOMENTAR MODELO
DE GESTIÓN DE CRÉDITO
HIPOTECARIO
CON LÍNEAS
DE CRÉDITO ACORDE
A CADA FAMILIA

.....
SUBSIDIAR
LA DEMANDA

NUEVAS HERRAMIENTAS

INCENTIVAR
LA GESTIÓN PÚBLICA
Y PRIVADA
INCREMENTANDO
LA OFERTA DE VIVIENDA
SOCIAL

.....
FOMENTAR SISTEMAS
DE AHORRO PREVIO

Organigrama

DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Subsecretario
de Desarrollo
Urbano y Vivienda
Iván Kerr

Coordinación
General
Soledad Román

DN: DIRECCIÓN NACIONAL
DS: DIRECCIÓN SIMPLE

D.N. de Desarrollo Urbano
Pablo Guiraldes

D.S. de Acceso al Suelo y D.U.
Pedro Ganduglia

D.S. de Tecnología y Producción
Alejandro Bottoli

D.N. de Vivienda Social
Ramiro Masjuan

D.S. de Gestión Urbana
A. Pascual Sanz

D.S. Abordaje de Márgenes
y Cuencas
Agustín Baldo

D.S. de Infraestructura Social
Gustavo Queralt

D.S. de Regularización Dominial
Franco Boggiano

D.N. de Diseño e Implementación
de Nuevos Des. de Vivienda
Marcelo Busellini

D.S. de Asociación Publico Privada
A designar

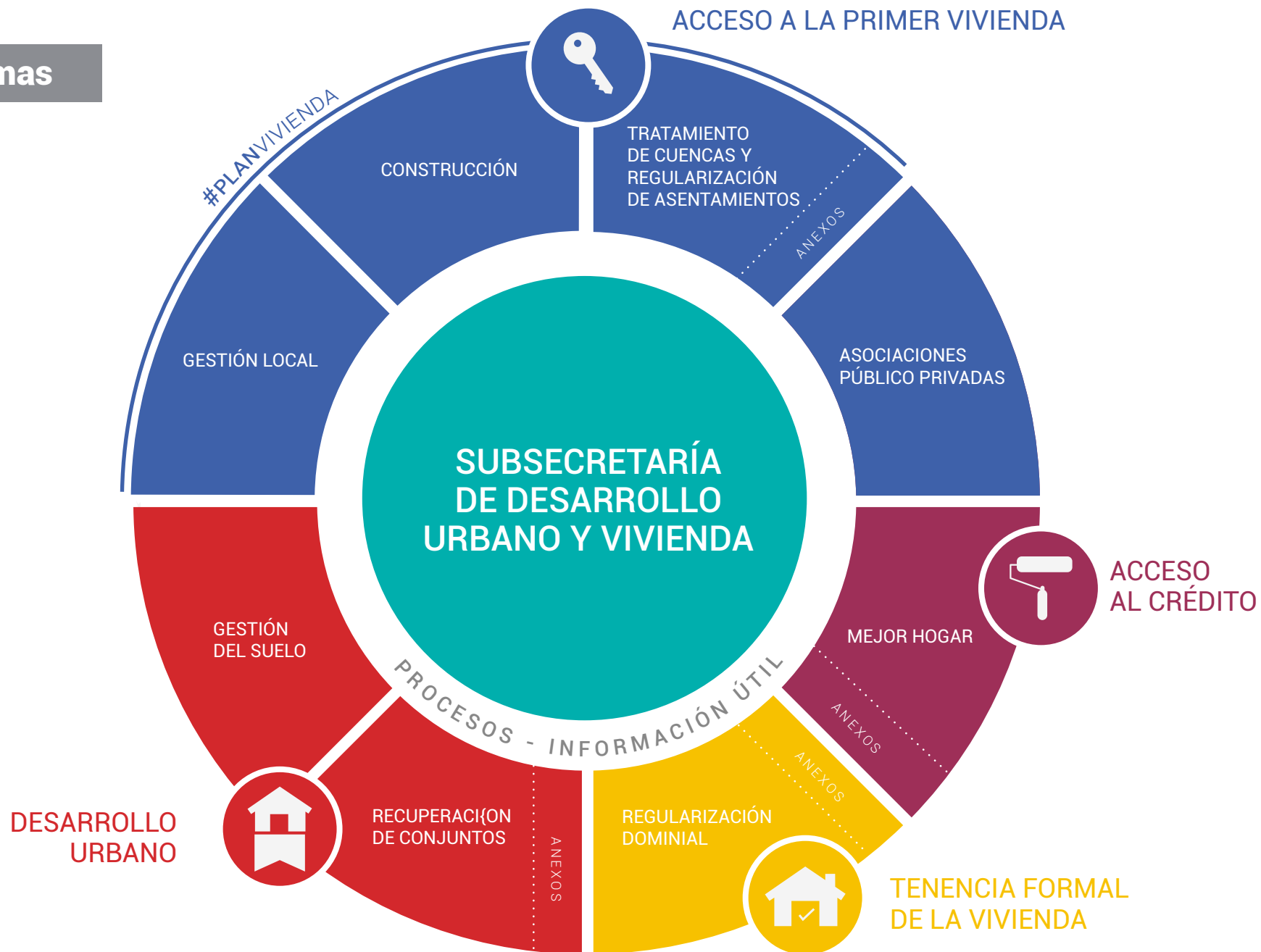
D.S. de Monitoreo de Nuevos
Desarrollos
Sergio Masero

D.N. de Acceso al Crédito
Tomás Bibiloni

D.S. de Programa de Microcréditos
Lucas Hunter

D.S. de Desarrollo de Crédito
Hipotecario
A designar

Programas



ACCESO A LA PRIMER VIVIENDA



#PLANVIVIENDA

- GESTIÓN LOCAL
- CONSTRUCCIÓN
- TRATAMIENTO DE CUENCAS
Y REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS

ASOCIACIONES PÚBLICO - PRIVADAS

- DESARROLLOS URBANOS INTEGRALES
- CONSTRUCCION CON SINDICATOS Y EMPRESAS
- LOTE CON SERVICIOS
- CANJE DE VIVIENDAS TERMINADAS POR LOTE



PROGRAMA DE GESTIÓN LOCAL

La SSDUYV financiará la inversión requerida para la terminación, ampliación o refacción de viviendas existentes de todo grupo familiar, que a partir de su propio esfuerzo haya iniciado la construcción de su vivienda única y no tenga acceso a las formas convencionales de crédito.



CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA

La SSDUYV provee financiamiento o incentivo destinado a las familias sin vivienda propia.

La ejecución y selección de beneficiarios está a cargo de los entes ejecutores, y debe responder a los criterios de selección del programa y ser informados en el tiempo establecido por el mismo.

VER ANEXO
Instructivo
TECHO DIGNO
convenio part.
viv. con munic.
por admin.

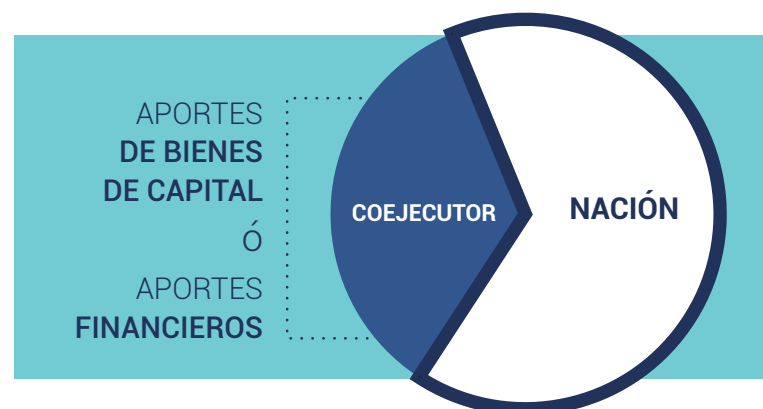
VER ANEXO
Instructivo
TECHO DIGNO
NOT infra.

VER ANEXO
Instructivo
TECHO DIGNO
para NOT
Vivienda Nueva





EL APOYO DEL ESTADO
PERMITE LA CONSTRUCCIÓN
DE VIVIENDAS **ADECUADAS**



OFRECER
UNA VIVIENDA
ADECUADA
SIGNIFICA:

TENENCIA

Garantizar tenencia formal al momento de la entrega.

INFRAESTRUCTURA

Accesibilidad vial, Agua Corriente, desagüe cloacal y pluvial, Energía Eléctrica, Alumbrado y Gas, Equipamiento Barrial.

HABITABILIDAD

Materiales adecuados y seguros.



TRATAMIENTO DE CUENCAS Y REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS

Programa que contempla el saneamiento de las áreas de la cuenca, como la relocalización de familias en estado de emergencia que allí habitan.

Se ocupará de realizar las acciones necesarias para mejorar las condiciones habitacionales de la población, haciendo un trabajo interdisciplinario para abordar la temática desde la óptica social.

VER ANEXO
Instructivo
NOT para
Infraestructura

VER ANEXO
Instructivo
NOT para
Mejoramientos

VER ANEXO
Instructivo
NOT para
Vivienda
Nueva

VER ANEXO
Lineamientos

VER ANEXO
Reglamento





TRATAMIENTO DE CUENCAS Y REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS

OBJETIVOS

Mejorar la calidad de vida de la población con carencia de infraestructura básica de servicios, problemas ambientales y de regularización dominial.

Consolidar a la población en el sitio que habitan, regularizando el dominio de la tierra a favor de sus ocupantes efectivos, proveyendo infraestructura básica de servicios, consolidando los espacios públicos, mitigando los problemas ambientales e incorporando infraestructura privada de saneamiento básico.

Relocalizar a aquellas familias que se encuentran en sectores urbanos de alto riesgo ambiental.



ASOCIACIONES PÚBLICO PRIVADAS

En conjunto con sectores privados desarrollamos distintos modelos de soluciones habitacionales para personas con capacidad de pago, pero sin acceso al mercado formal de Crédito para acceder a su primera vivienda.

VER ANEXO
Instructivo
TECHO DIGNO
convenio part.
viv. con munic.
por admin.

VER ANEXO
Instructivo
TECHO DIGNO
NOT infra.

VER ANEXO
Instructivo
TECHO DIGNO
para NOT
Vivienda Nueva

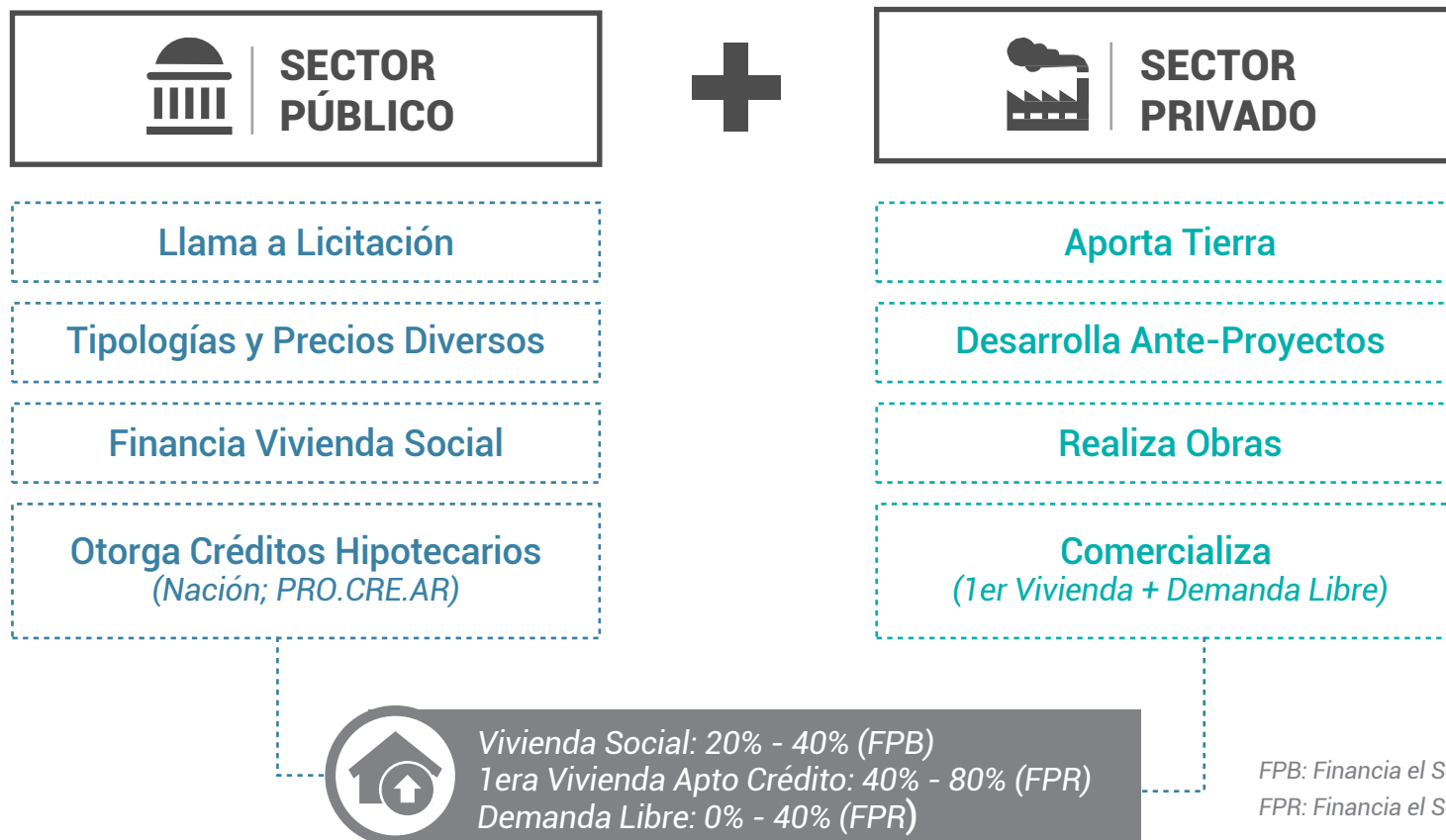




ASOCIACIONES PÚBLICO PRIVADAS



DESARROLLO URBANO INTEGRAL



FPB: Financia el Sector Público
FPR: Financia el Sector Privado



ASOCIACIONES PÚBLICO PRIVADAS

DESARROLLO URBANO INTEGRAL

¿En que consisten?

Son proyectos de viviendas en donde se prioriza la mixtura social y se realizan por esfuerzo compartido entre lo Público y el Privado (Quintil 1 al 4)

REQUISITOS

- Acceso a servicios y equipamiento
- Conexión/Transporte
- Integrado a la Ciudad.

PROMOCIÓN

- Financiar la construcción
- Financiar la adquisición de viviendas
- Créditos Hipotecarios para la asegurar demanda (Pro.Cre.Ar)

Diseño de los DUI

TIPOLOGÍAS DE LAS VIVIENDAS

- 20 a 40% Vivienda Social (Techo Digno)
- 40 a 80% Vivienda Apto Crédito (Pro.Cre.Ar)
- 0 a 40% Vivienda Demanda libre o locales

ZONAS DE APLICACIÓN

- Todo el territorio del país (priorizando zonas de mayor déficit)

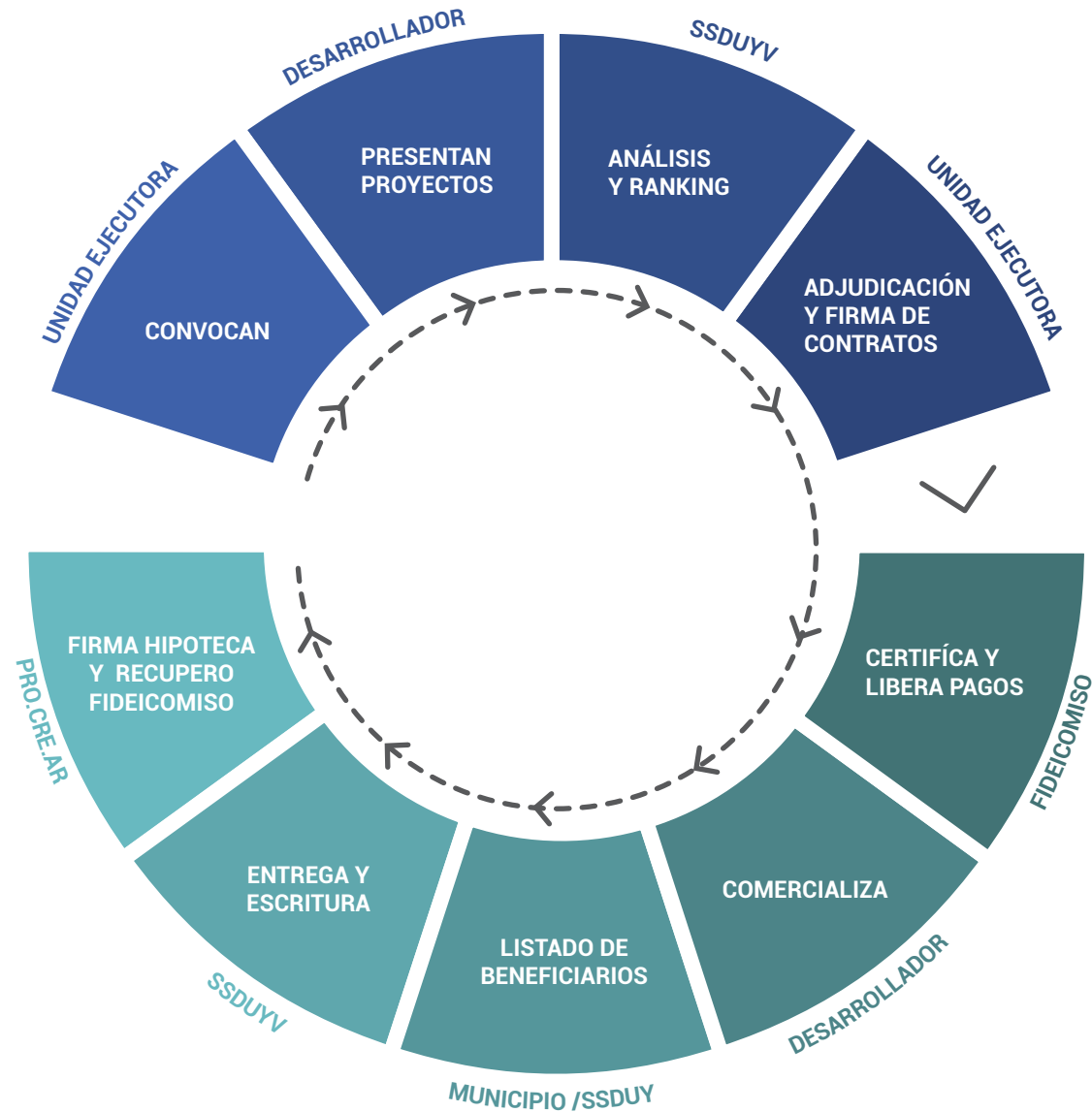
PRECIOS DE VENTA MÁXIMOS

- Vivienda Social: Techo Digno
- Vivienda Apto Crédito:
 - Valor Unitario: 90% Pro.Cre.Ar
 - Valor Promedio: 80% Pro.Cre.Ar
- Demanda Libre: Sin restricciones



ASOCIACIONES PÚBLICO PRIVADAS

OPERATORIA

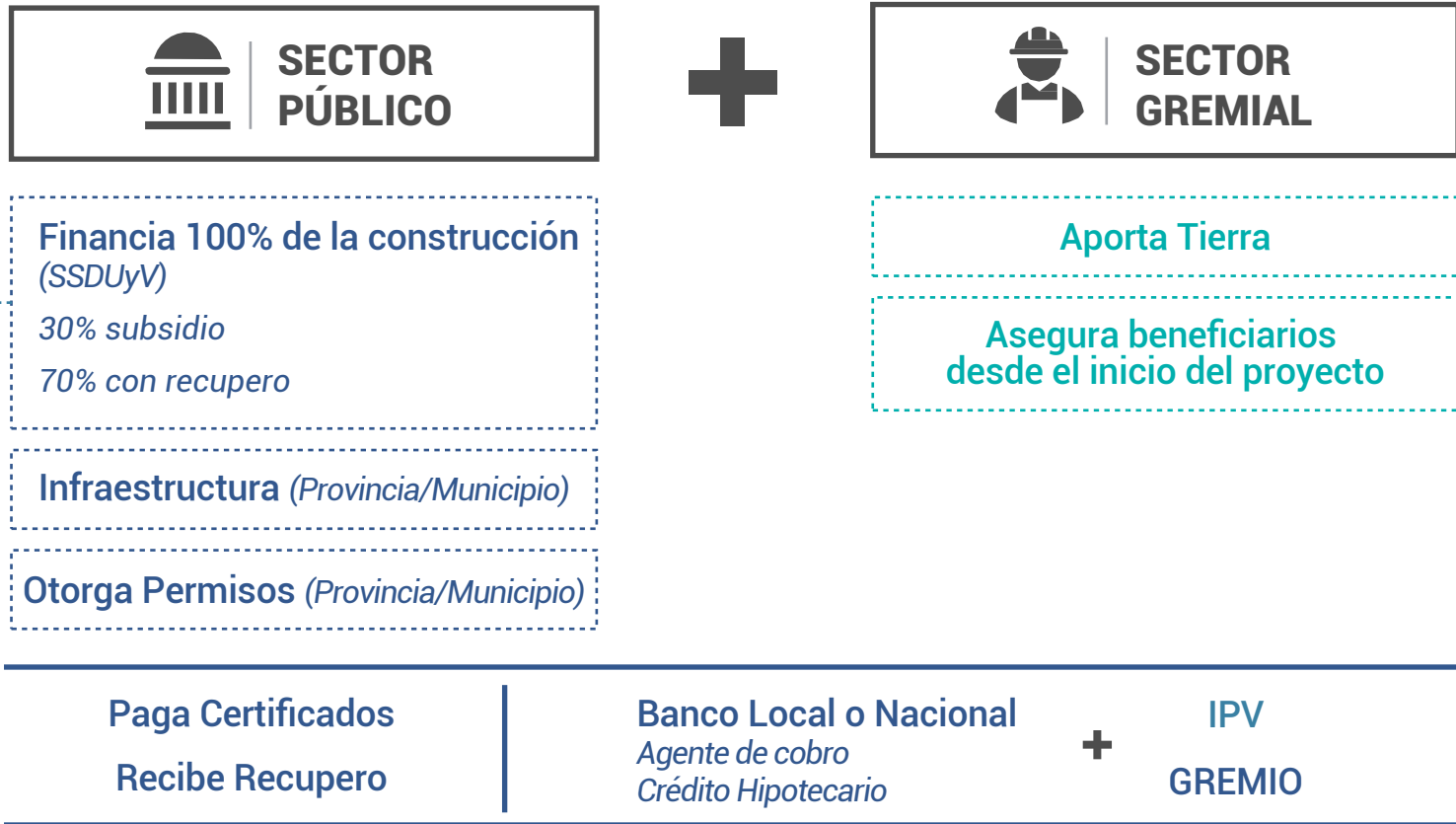




ASOCIACIONES PÚBLICO PRIVADAS



CONSTRUCCIÓN CON SINDICATOS

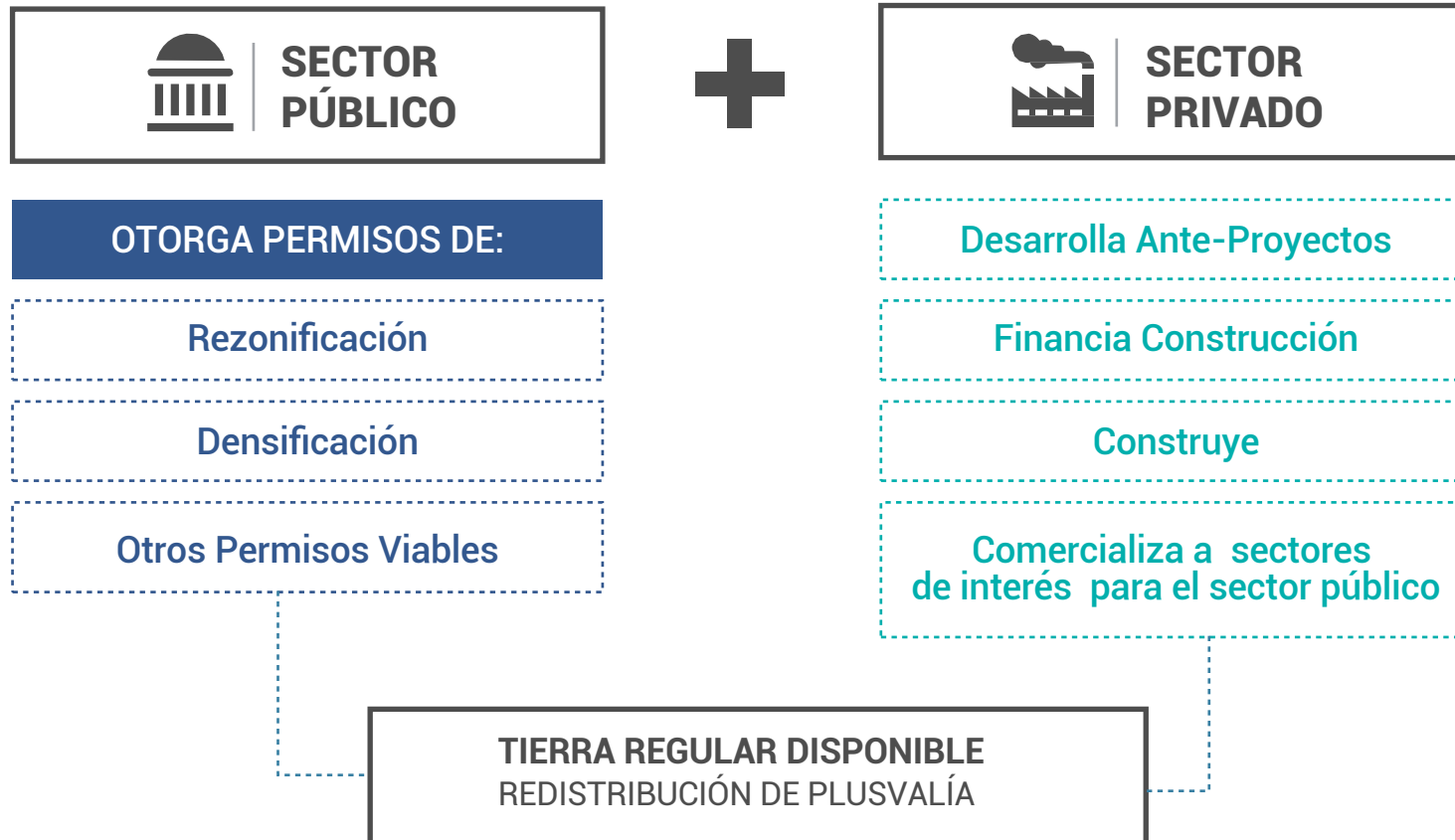




ASOCIACIONES PÚBLICO PRIVADAS



LOTE CON SERVICIOS

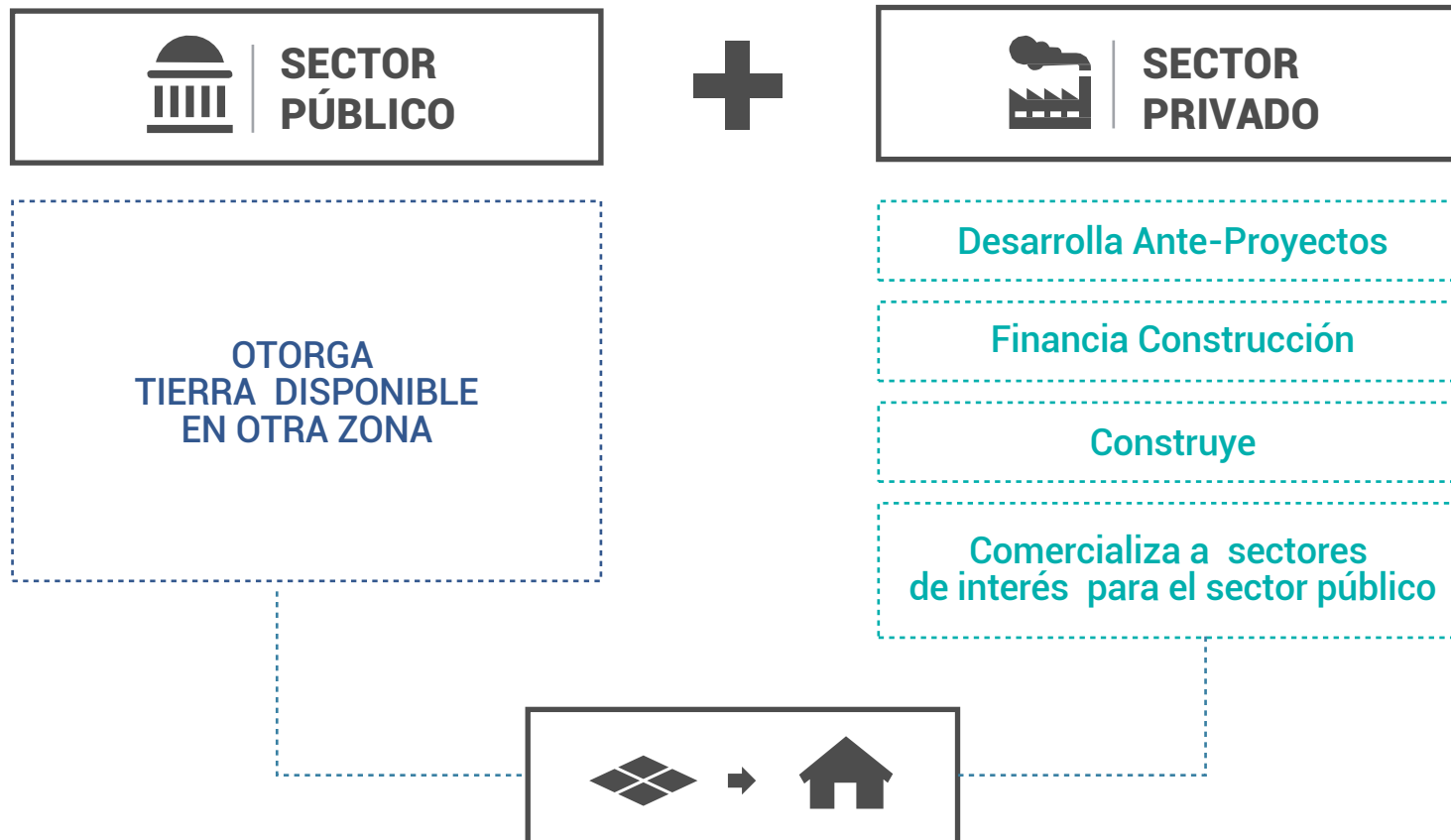




ASOCIACIONES PÚBLICO PRIVADAS



CANJE DE VIVIENDAS TERMINADAS POR LOTE



**ACCESO
AL CRÉDITO**



MEJOR HOGAR



MEJOR HOGAR

Este Programa desarrollará tres líneas para mejorar la calidad de las viviendas existentes, elevando la calidad de vida de sus habitantes.



MEJORAMIENTO
Y AMPLIACIONES



REGULARIZACIÓN
DOMINIAL



CONEXIÓN DOMÉSTICA
A SERVICIOS PÚBLICOS



Otorgados por un **monto máximo de \$ 15.000**



MEJORAR HOGAR

¿A quién está dirigido?

Apunta al sector de más bajos ingresos, del sector formal o informal, que perciba menos de dos sueldos mínimos vitales y móviles , que no sea sujeto de crédito en la banca formal ó presente alguna de las necesidades a cubrir por las líneas de microcrédito disponibles.

VER ANEXO
Presentación
de Proyectos



**TENENCIA
FORMAL DE
LA VIVIENDA**



REGULARIZACIÓN DOMINIAL



¿QUÉ ENTENDEMOS POR REGULARIZACIÓN?

Implementar planes de regularización dominial de tierras y escrituración masiva por intermedio de los IPV'S mediante la transferencia de recursos para subsidiar los siguientes componentes:

- ✓ **MENSURA
RELEVAMIENTO DEL TERRENO
CONFECCIÓN DE PLANOS**
- ✓ **GASTOS DE ESCRITURACIÓN**
estudio de títulos, informes,
certificados, tasas y honorarios
- ✓ **EQUIPAMIENTO**
- ✓ **PROMOCIÓN
DE ACTIVIDADES
PARTICIPACIÓN
GESTIÓN SOCIAL**

VER ANEXO
Solicitud de
financiamiento
para la Regular.
Dominial





REGULARIZACIÓN DOMINIAL

Políticas de Regularización Dominial

**IMPLEMENTAR
UNA POLÍTICA DE
REGULARIZACIÓN
DOMINIAL NACIONAL**

Articulación NACIÓN, IPVS, MUNICIPIOS y distintos organismos involucrados en la regularización

**CONVENIOS
CON COLEGIOS
PROFESIONALES**

Generación de nuevos convenios con agrimensores y escribanos, con un honorario acorde al concepto Vivienda Social.

**GESTIÓN
PROVINCIAS**

Diseño de talleres para la regulación de complejos habitacionales. Formación de unidades interdisciplinarias en los IPV's.

DESARROLLO URBANO



REHABITAR

GESTIÓN DEL SUELO

- ACCESO AL SUELO
- LOTE CON SERVICIOS



REHABITAR

Pensar la rehabilitación urbana como una estrategia de intervención alternativa para la vivienda social.

VER ANEXO
Programa
REHABITAR





GESTIÓN DEL SUELO

El objetivo es generar suelo urbano apto para proyectos integrales de vivienda, generar un Registro Nacional de Tierras e implementar mecanismos de evaluación y activación de tierras, articulando entre lo público y lo privado a fin de concertar políticas públicas basadas en el consenso.



GESTIÓN DEL SUELO

Acceso al suelo



¿CÓMO LO HACEMOS?

- Talleres
- Seminarios
- Encuentros Provinciales

¿QUIENES PARTICIPAN?

- Organismos Públicos
- Asociaciones Municipales Representantes de municipios
- Desarrolladores

Herramienta de Evaluación



SEMÁFORO DE PREFACTIBILIDAD URBANÍSTICA

Es una herramienta de evaluación rápida de proyectos urbanos de vivienda social. No busca ser un sistema de análisis exhaustivo ni definitivo, sino un método para reconocer a primera vista las debilidades de los proyectos y proceder a su corrección o mejoramiento.

VER ANEXO
Oferta
Irrevocable
de Venta





Lote con Servicios

FACILITAR EL ACCESO AL SUELO A TRAVÉS DE LOTES CON SERVICIOS

PARTICIPAR ACTIVAMENTE EN EL MERCADO DEL SUELO.

CONTRIBUIR CON LA DENSIFICACIÓN URBANA.

PROVEER SUELO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DE PLANES DE VIVIENDA



PROCESOS



PRESENTACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS

- PREFACTIBILIDAD URBANÍSTICA
- APTITUD URBANÍSTICA
- NO OBJECCIÓN TÉCNICA

CONVENIO ESPECÍFICO
RENDICIÓN DE CUENTAS
REDETERMINACIONES



PRESENTACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS

- PREFACTIBILIDAD URBANÍSTICA
- APTITUD URBANÍSTICA
- NO OBJECCIÓN TÉCNICA





Metodología de Presentación

¿DIRIGIDO A QUIÉNES?

Provincias | Municipios | Cooperativas

¿DÓNDE SE PRESENTAN?

Esmeralda 255 PB (CABA) **Mesa de entradas**

Para presentar un nuevo proyecto deberá tenerse en cuenta la necesidad de un aporte ya sea de bienes de capital o aportes financieros.

Sobre el anteproyecto deberá aplicarse el "Semáforo de evaluación de Prefactibilidad Urbanística", y se recibirán consultas en la DN de Desarrollo Urbano.

Se financiará en materia de infraestructura, no más del 20% del monto total del proyecto.





Metodología de Presentación

SEMÁFORO DE PREFACTIBILIDAD URBANÍSTICA



Es una herramienta de evaluación rápida de proyectos urbanos de vivienda social. No busca ser un sistema de análisis exhaustivo ni definitivo, sino un método para reconocer a primera vista las debilidades de los proyectos y proceder a su corrección o mejoramiento.

VER ANEXO
Lineamientos

VER ANEXO
Aptitud
Urbanística





Aptitud Urbanística

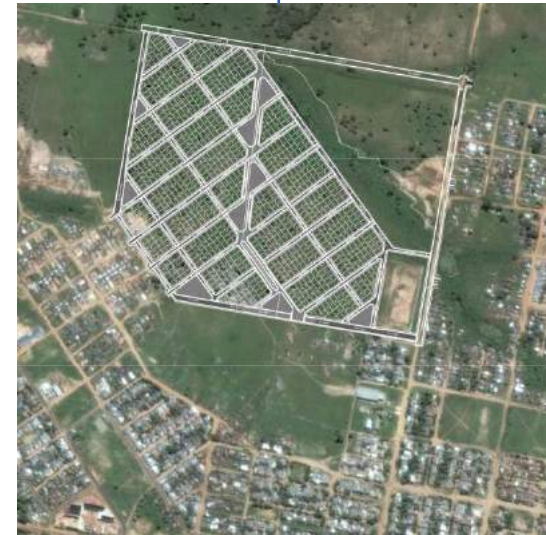
SE EVALÚAN TRES ASPECTOS



SUELO A URBANIZAR



MARCO URBANO



PROYECTO



Aptitud Urbanística

PROYECTO

URBANO AMBIENTALES



CONEXIÓN CON
TEJIDO URBANO

DENSIDAD ALTA

ÁREAS PÚBLICAS
DE ESPARCIMIENTO

CONSIDERACIÓN
DE PREEXISTENCIAS

DISEÑO SUSTENTABLE



ESTRATEGIAS
AMIGABLES CON
EL MEDIO AMB.

Plan de gestión
de residuos

Tratamientos
de aguas

Generación de
Energías

FORESTACIÓN

Arbolado y zonas
Verdes

POBLACIÓN



IDENTIFICACIÓN
DE LOS
DESTINATARIOS

INCORPORACIÓN
DE VIVIENDAS
PARA
DISCAPACITADOS



NO OBJECCIÓN TÉCNICA





6 ÍTEMS CLAVES PARA OTORGAMIENTO DE NO OBJECION TÉCNICA

1	SITUACIÓN DOMINIAL	Asegurar que los adjudicatarios recibirán títulos de propiedad al momento de la entrega de las viviendas.
2	CALIDAD DEL TERRENO	Es necesario minimizar riesgos de inundación y/o desmoronamiento, para lo cual es necesario contar con los certificados adecuados .
3	APTITUD URBANÍSTICA	Localización de los terrenos en el tejido urbano , conexión a las redes de infraestructura , equipamiento comunitario, zonificación, entre otros.
4	INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS	Servicios públicos correspondientes. Para esto es necesario disponer del anteproyecto de redes de servicios con planos con cotas a escala adecuada y memoria técnica que describa cada sistema. Máximo de 20% de infraestructura financiable sobre el monto total.
5	CALIDAD DE LA SOLUCIÓN HABITACIONAL	Requisitos de Habitabilidad, Seguridad y Durabilidad de los "Estándares Mínimos de Calidad para la Vivienda de Interés Social". Sustentabilidad
6	COSTOS ADECUADOS	Razonabilidad del financiamiento solicitado \$12.500 por metro cuadrado 70% / 30% co-financiamiento



6 ÍTEMS CLAVES PARA OTORGAMIENTO DE NO OBJECION TÉCNICA

1 SITUACIÓN DOMINIAL

El análisis de este ítem, tiene por objeto por un lado minimizar la posibilidad de que la obra se vea interrumpida por alguna acción legal y por otro, asegurar que los adjudicatarios recibirán títulos de propiedad, preferentemente al momento de la entrega de las viviendas.

Si bien los instructivos correspondientes a los Programas Federales indicaban que para este ítem debía adjuntarse escritura, plano registrado, cesión, donación y/o compromiso de transferencia, un adecuado análisis debería requerir, en el marco de un proceso de mejora de la calidad de los proyectos, la siguiente documentación:

A

Informe de dominio emitido por el Registro de la Propiedad Inmueble que corresponda a la jurisdicción, a fin de acreditar la titularidad del inmueble.

B

Si el Solicitante no es el titular del inmueble deberá acompañar un instrumento legal suficiente que asegure la ejecución de la obra y la futura escrituración de las viviendas a favor de los adjudicatarios del proyecto.

C

Si el dominio del inmueble pertenece a un particular se deberá acompañar además informe de inhibición del titular emitido por el

D

El Solicitante deberá acreditar además que a la fecha de inicio de la obra detenta la posesión o tenencia del inmueble afectado al proyecto"



6 ÍTEMS CLAVES PARA OTORGAMIENTO DE NO OBJECION TÉCNICA

2 CALIDAD DEL TERRENO

Es necesario minimizar riesgos de inundación y/o desmoronamiento, para lo cual es necesario contar con los certificados adecuados, certificándose además que el terreno tiene capacidad portante suficiente.





6 ÍTEMS CLAVES PARA OTORGAMIENTO DE NO OBJECION TÉCNICA

3 APTITUD URBANÍSTICA

El proyecto deberá superar los lineamientos mínimos establecidos por la Dirección Nacional de Desarrollo Urbano, presentándose como mínimo:

A

Localización de los terrenos en el ejido urbano con indicación de nomenclatura catastral y de la red vial que lo conecta con el resto de la ciudad, describiendo el tipo de pavimentos.

B

Localizaciones de los equipamientos cercanos educación, salud etc.

C

Nota de Coordenadas Georeferenciales de ubicación de la obra. Registro de la Propiedad Inmueble que corresponda a la jurisdicción.

D

Ubicación del proyecto dentro del terreno, con dimensiones (cota a la línea municipal, a líneas divisorias de predio y a línea de fondo).

E

Croquis con los puntos de conexión a las redes de infraestructura.

F

Planialtimetría con mención de desniveles.

G

Indicadores urbanísticos. Información correspondiente a la zonificación definida para la ubicación del terreno o los terrenos seleccionado/dos y de la legislación sobre usos del suelo aplicable. Se debe detallar también los indicadores urbanísticos que corresponde aplicar.

H

Información referida a equipamiento, infraestructura y servicios preexistentes que recibe el área y la distancia al inmueble o inmuebles donde se desarrollará el proyecto, como así también información respecto al equipamiento social cercano y la distancia al lote.



6 ÍTEMS CLAVES PARA OTORGAMIENTO DE NO OBJECION TÉCNICA

4 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

Se espera asegurar que la vivienda cuente al momento de ser ocupadas con los correspondientes servicios públicos, acordes con los que reciben el resto de los habitantes de la localidad.

Para esto es necesario disponer del anteproyecto de redes de servicios con planos con cotas a escala adecuada y memoria técnica que describa cada sistema. La programación estas obras debe asegurar que se terminen coordinadamente con la de las viviendas para asegurar la adecuada habitabilidad del conjunto.

Es necesario además contar con los certificados que acrediten adecuadas factibilidades de conexión, provisión de servicio y mantenimiento, los cuales deberán ser emitidos, cuando corresponda, por las empresas prestatarias o por los organismos públicos responsables de la prestación de los servicios.

Solo en caso excepcional y ante imposibilidad de disponer de los certificados, es admisible otorgar una viabilidad técnica con declaraciones juradas que certifiquen el compromiso de provisión de los servicios por parte del Ejecutante, firmadas por el responsable institucional y su responsable técnico.





6 ÍTEMS CLAVES PARA OTORGAMIENTO DE NO OBJECION TÉCNICA

5 CALIDAD DE LA SOLUCIÓN HABITACIONAL

Se debe disponer de la información necesaria como para determinar que las viviendas cumplen en su totalidad con los requisitos de Habitabilidad, Seguridad y Durabilidad de los “Estándares Mínimos de Calidad para la Vivienda de Interés Social”.

Se debe presentar una memoria técnica, describiendo los componentes que formarán parte de la construcción, planos de arquitectura y detalles constructivos en escala adecuada con sus respectivas especificaciones técnicas.





6 ÍTEMS CLAVES PARA OTORGAMIENTO DE NO OBJECION TÉCNICA

6 COSTOS ADECUADOS

En función a la matriz de financiamiento compartido, se deberá disponer de los correspondientes cálculos, presupuestos y tasaciones; referenciados a planos cuando corresponda, a fin de determinar la razonabilidad del financiamiento solicitado.





CONVENIO ESPECÍFICO

VER ANEXO
procedimiento
firma convenios
específicos





CONVENIO ESPECÍFICO

Documentación a presentar por parte de la
Provincia, Municipio o IPV, según corresponda:

- 1** Nota formulando el pedido de financiamiento

- 2** Copia de DNI del firmante del convenio

- 3** Copia autenticada de la designación del firmante

- 4** Número de CUIT

- 5** Número de cuenta de Banco Nación





RENDICIÓN DE CUENTAS

VER ANEXO
Apartado
dedicado al
anticipo
financiero

VER ANEXO
Foja de
medición

VER ANEXO
Manual Proced.
y carga de
certificados y
rendición de
cuentas

VER ANEXO
Resumen
general de
Documentación
Obligatoria





REDETERMINACIONES

Ver Anexo
Instructivo para
Redet. con
Adhesion
al DECRETO
N° 691

VER ANEXO
Régimen de
Redet.
DECRETO
N° 691

VER ANEXO
Resolución
Adecuación de
montos máx.
a financiar

VER ANEXO
Res.Metod.
de Redet. de
Precios de
Cont. de Obra
Pública





CONTACTOS

CONTACTOS

DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



ACCESO A LA PRIMER VIVIENDA

Dirección de Coordinación de Políticas Habitacionales

Agustín PASCUAL SANZ

Tel. (5411) 5071 9768 | 7° piso of. 703
agustinpascualsanz@gmail.com

Programa Techo Digno

Tel. (5411) 5071 9771

**Dirección Nacional de Diseño e Implementación
de Nuevos Desarrollos de Vivienda**

Marcelo BUSELLINI

Tel. (5411) 15 3684 9728 | 8° piso of. 801
mbusellini@gmail.com

Programa de Gestión Local

Tomás VILLAMAYOR

Tel. (5411) 5071 9755 | 7° piso of. 703
tomasvillamayor@gmail.com

**Programa de Tratamiento de Cuencas
y Regularización de Asentamientos**

Agustín BALDO

Tel. (5411) 5071 9994 | 7° piso of. 703
agusbaldo@gmail.com



ACCESO AL CRÉDITO

Dirección Nacional de Acceso al Crédito

Tomás BIBILONI

Tel. (5411) 15 5496 7697 | 7° piso of. 703
tomasbibiloni@gmail.com



TENENCIA FORMAL DE LA VIVIENDA

Dirección de Regularización Dominial

Franco BOGGIATO

Tel. (5411) 15 5664 8901 | 7° piso of. 702
franco.ssduyv@gmail.com



DESARROLLO URBANO

Dirección Nacional de Desarrollo Urbano

Pablo GÜIRALDES

Tel. (5411) 153 342 6484 | 8° piso of. 801
pguiraldes@mininterior.gob.ar



Secretaría de Vivienda y Hábitat
**Ministerio del Interior,
Obras Públicas y Vivienda**