

**CONVENIO DE COOPERACIÓN Y FINANCIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN  
DE LA OBRA “CENTRALIDAD HAEDO”, MUNICIPALIDAD DE MORON,  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 23 días del mes de MAYO de 2017, se reúnen Subsecretario de Obras Públicas dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA, Arq. Jorge SÁBATO (D.N.I. N° 7.607.418), con domicilio en la calle Hipólito Yrigoyen N° 250, piso 11, oficina 1129, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en adelante “LA SUBSECRETARÍA”, por una parte, y el señor Intendente de la MUNICIPALIDAD DE MORON, Lic. Ramiro Tagliaferro (DNI. N° 22.297.331) con domicilio en la calle Almirante Brown 946, de la Localidad de Morón, Provincia de Buenos Aires, en adelante “LA MUNICIPALIDAD”, por la otra parte, y denominadas conjuntamente “LAS PARTES”, acuerdan celebrar el presente CONVENIO DE COOPERACIÓN Y FINANCIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA “CENTRALIDAD HAEDO”, en adelante el “CONVENIO”, y

**CONSIDERANDO:**

Que conforme a lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley de Ministerios N° 22.520 (t.o por Decreto N° 438/92) y sus modificatorias, el MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA, tiene entre sus objetivos, entender en el dictado de normas relacionadas con la contratación, construcción y conservación de obras públicas dentro de su ámbito y en las provincias acogidas, por convenios, al régimen federal en la materia.

Que mediante RESOL-2017-18-APN-MI el Ministro del Interior, Obras Públicas y Vivienda delegó en la SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA, la facultad para la suscripción de convenios en materia de su competencia, en el marco de lo establecido en el REGLAMENTO PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONVENIOS aprobado como



Anexo I por el artículo 1° de la Resolución N° 1 del 14 de enero de 2016 del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA.

Que LA MUNICIPALIDAD elaboró un proyecto que tiene como objetivo principal generar una relación Sociedad – Ciudad, fortaleciendo la integración de los vecinos con los servicios que brinda la Centralidad y la relación entre barrios, partidos y municipios.

Que, a tales fines, LA MUNICIPALIDAD solicita la asistencia financiera para la ejecución de la obra **“CENTRALIDAD HAEDO”**, en adelante **“LA OBRA”**.

Que la Dirección Nacional de Arquitectura ha verificado la documentación correspondiente al proyecto de **“LA OBRA”**, prestando su conformidad.

Que, compartiendo la necesidad planteada por LA MUNICIPALIDAD, LA SUBSECRETARÍA, considera conveniente acordar los términos para el otorgamiento de la financiación, que permita la ejecución de LA OBRA.

Que por todo lo expuesto, LAS PARTES acuerdan:

CLÁUSULA PRIMERA: El CONVENIO tiene por objeto la asistencia financiera, por parte de la SUBSECRETARIA a LA MUNICIPALIDAD, para la ejecución de LA OBRA.

CLÁUSULA SEGUNDA: LA MUNICIPALIDAD se compromete a llevar adelante el procedimiento licitatorio de selección pertinente para llevar a cabo LA OBRA, conforme al ordenamiento jurídico local aplicable y el proyecto aprobado.

CLÁUSULA TERCERA: LA SUBSECRETARIA se compromete al financiamiento de la ejecución de LA OBRA, cuyo presupuesto estimado es de PESOS CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y TRES CON 46/100 CENTAVOS

6  
8

(\$43.655.143.46), conforme surge del Anexo I el que forma parte de este CONVENIO, con cargo al presupuesto correspondiente a la siguiente apertura programática: Jurisdicción 30, Programa 72, Partida 5.8.6.

El monto de LA OBRA estipulado en la presente cláusula es estimativo y el definitivo surgirá del proceso de contratación que LA MUNICIPALIDAD lleve adelante conforme a las pautas establecidas en el presente CONVENIO.

En el caso de que el monto del financiamiento de LA OBRA fuera superior al estipulado en la presente cláusula, LA MUNICIPALIDAD deberá informarlo a LA SUBSECRETARIA, justificando dicho aumento, a los fines de obtener la no objeción por parte de esta última.

CLÁUSULA CUARTA: En función de los recursos existentes, la autoridad competente, a solicitud de la MUNICIPALIDAD podrá efectuar un primer desembolso de PESOS SEIS MILLONES (\$6.000.000), que se computará dentro del presupuesto estimativo previsto en el Anexo I para la ejecución de la primer etapa de LA OBRA, con cargo a la MUNICIPALIDAD de colocar el Cartel de Obra en el plazo de cuarenta y ocho (48) horas de firmado el presente, cuyas características le serán entregadas por la SUBSECRETARIA oportunamente. Los restantes desembolsos se efectuarán contra la presentación por parte de la Municipalidad ante la Subsecretaria, del correspondiente certificado de avance de obra que acredite su efectiva ejecución, en adelante EL CERTIFICADO.

Las partes acuerdan que todos los desembolsos que realice la SUBSECRETARÍA o la autoridad competente de este Ministerio, quedan sujetos al Reglamento General del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias, Municipios y/u otros Entes, que ha sido aprobado como Anexo de la Resolución N° 58 -E/2016 del 23 de agosto de 2016 y modificado por la Resolución N° 411 -E/2016, en adelante el "REGLAMENTO", y que forma parte del presente como ANEXO III.

CLÁUSULA QUINTA: Para el caso de que correspondiera aplicar el procedimiento de redeterminación de precios de LA OBRA, conforme al

Régimen de Redeterminación de Precios de Contratos de Obra Pública y de Consultoría de Obra Pública de la Administración Pública Nacional, que como Anexo I fue aprobado por el Decreto N° 691 del 17 de mayo de 2016 y su modificatoria, LA SUBSECRETARIA se compromete al financiamiento del monto que resulte de aplicar el citado régimen, sujeto a la efectiva disponibilidad de fondos.

CLÁUSULA SEXTA: El plazo de ejecución de LA OBRA será de DIEZ MESES (10), contados a partir de la fecha del documento que acredite efectivamente el inicio físico de LA OBRA. El plazo para la realización de LA OBRA podrá ser prorrogado cuando existan causas justificadas, previa no objeción de LA SUBSECRETARÍA.

CLÁUSULA SÉPTIMA: LA MUNICIPALIDAD se compromete a iniciar la segunda etapa de LA OBRA dentro del plazo de SESENTA (60) días contados desde la firma del presente, debiendo en dicho plazo cumplimentar los procedimientos legales y administrativos que resulten aplicables.

La existencia de impedimentos de orden técnico, legal, administrativo o de cualquier otro tipo, que obstaculicen la normal ejecución de LA OBRA, serán responsabilidad de LA MUNICIPALIDAD, siendo causal de resolución del presente CONVENIO.

El plazo podrá ser ampliado mediante pedido fundado de LA MUNICIPALIDAD y previa no objeción de LA SECRETARÍA.

CLÁUSULA OCTAVA: LA MUNICIPALIDAD tendrá a su cargo el diseño, la contratación, inspección y mantenimiento de LA OBRA, y su posterior operación cuando correspondiere, siendo la responsable exclusiva de todos los efectos derivados de esas tareas, como así también de su mantenimiento y conservación posterior.

CLÁUSULA NOVENA: En el marco del presente convenio, la SUBSECRETARÍA financiará los gastos correspondientes a la contratación de la Supervisión de Obra por un monto de PESOS DOSCIENTOS CINCUENTA

MIL (\$ 250.000) con cargo al presupuesto correspondiente a la apertura programática indicada en la cláusula tercera. El procedimiento de selección del o los profesionales intervinientes será definido por LA SUBSECRETARÍA. LA MUNICIPALIDAD deberá informar a la SUBSECRETARIA los gastos que irrogue la Supervisión de Obra contratada y dichos gastos serán transferidos contra presentación de la factura correspondiente en forma mensual, previa conformidad de la MUNICIPALIDAD.

CLÁUSULA DÉCIMA: LA MUNICIPALIDAD declara conocer, aceptar y dar cumplimiento a las condiciones predispuestas en el ANEXO II del presente, aplicables al procedimiento de selección de la contratista y de LA OBRA.

Asimismo, LA MUNICIPALIDAD manifiesta que LA OBRA se ejecutará en un todo de acuerdo a la normativa que le resulte aplicable y declara aceptar y dar cumplimiento a lo previsto en el REGLAMENTO, que forma parte del presente como ANEXO III.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: Una vez iniciada la ejecución de la segunda etapa de LA OBRA, y en el marco de lo establecido en la cláusula tercera del CONVENIO, se realizarán los desembolsos contra la presentación del correspondiente Certificado de Avance de Obra, en adelante el "CERTIFICADO", por parte de LA MUNICIPALIDAD ante LA SUBSECRETARÍA. Dicho CERTIFICADO deberá presentarse en forma mensual y deberá contar con la conformidad de la Inspección de Obra y la aprobación por parte de los organismos con competencia en la materia. Cada CERTIFICADO deberá estar acompañado de la correspondiente rendición de cuentas, en adelante la "RENDICIÓN" del monto transferido con el CERTIFICADO anterior, en un todo de acuerdo con lo estipulado en el REGLAMENTO.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: La autoridad competente depositará los fondos correspondientes, en virtud de lo establecido en el presente CONVENIO, en una cuenta bancaria abierta en una entidad autorizada, habilitada a estos fines y debidamente informada por LA MUNICIPALIDAD.

Asimismo, LA MUNICIPALIDAD se obliga a informar su CUIT a LA SUBSECRETARIA.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: El CONVENIO se considerará resuelto de pleno derecho:

- a) Cuando hubieran transcurrido SESENTA (60) días corridos desde la fecha de la firma del CONVENIO, y no se hubiere iniciado LA OBRA, salvo el supuesto de ampliación previsto en la CLAUSULA SEXTA in fine del CONVENIO.
- b) Cuando LA MUNICIPALIDAD paralice unilateralmente LA OBRA por el plazo de SESENTA (60) días corridos;
- c) Cuando se paralice LA OBRA por SESENTA (60) días corridos por acuerdo entre LA MUNICIPALIDAD y la contratista, sin haber mediado previa notificación fehaciente a LA SUBSECRETARÍA de la causal que justifique esta medida, y la aprobación de la misma por esta última;
- d) Cuando hubieran transcurrido SESENTA (60) días corridos desde el vencimiento del plazo para la presentación del CERTIFICADO por parte de LA MUNICIPALIDAD sin que lo hubiera presentado.

LAS PARTES no tendrán derecho a efectuar reclamo alguno en el caso previsto en el apartado a) de la presente cláusula. Asimismo, en el supuesto de haberse efectuado el desembolso estipulado en la Cláusula Cuarta del presente y no se hubiera rendido debidamente, LA MUNICIPALIDAD deberá devolver los montos percibidos por dicho concepto, con más los intereses correspondientes.

LA SUBSECRETARÍA tendrá derecho a reclamar a LA MUNICIPALIDAD y/o a la contratista, una indemnización por los daños y perjuicios que se deriven de los incumplimientos señalados en los apartados b), c) y d) de la presente cláusula.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: Serán por cuenta y cargo de LA MUNICIPALIDAD los actos administrativos y gestiones judiciales o extrajudiciales que fueran menester para concretar eventuales expropiaciones, constituir servidumbres u obtener permiso de paso, así como el pago de las

6  
8

indemnizaciones correspondientes y los costos que generen tales actividades, como así también verificar el cumplimiento por parte de la contratista, de toda la normativa aplicable en materia de seguridad e higiene en el trabajo.

Asimismo, será responsabilidad de LA MUNICIPALIDAD la obtención de los permisos locales necesarios para la ejecución de LA OBRA, tales como habilitaciones y autorizaciones urbanísticas, permisos ambientales, el correspondiente trámite de impacto ambiental, u otros que fueren requeridos por la jurisdicción local.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: LA MUNICIPALIDAD abonará con recursos propios los reclamos de pago de cualquier naturaleza que efectúe la contratista. LA SUBSECRETARÍA, los órganos superiores, inferiores o dependientes, no asumen el carácter de Comitente, ni pueden subrogarse en los derechos y obligaciones de LA MUNICIPALIDAD en los contratos que ella suscriba.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: LA MUNICIPALIDAD se compromete a mantener indemne al ESTADO NACIONAL por cualquier reclamo, demanda, sanción, juicio, daño, pérdida y/o cualquier otro concepto, incluyendo multas, costas judiciales y honorarios de abogados como consecuencia de la ejecución de LA OBRA y por todas aquellas por las cuales LA MUNICIPALIDAD deba responder.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: LA SUBSECRETARÍA podrá, sin necesidad de autorización, permiso o cualquier manifestación de voluntad previa por parte de LA MUNICIPALIDAD, encomendar la realización de auditorías técnicas y financieras que considere necesarias, con el objeto de verificar la correcta ejecución de LA OBRA, sin perjuicio de las tareas inherentes en la materia a cargo de LA MUNICIPALIDAD, comprometiéndose esta última a garantizar el ejercicio de las mismas. LA MUNICIPALIDAD no podrá obstaculizar la realización de las auditorías encomendadas por LA SUBSECRETARÍA, ni negarse a facilitar la documentación o información que le sea requerida.

6  
8

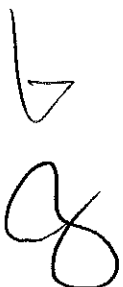
CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: Será obligación de LA MUNICIPALIDAD mantener un sistema de información técnico sobre el avance de LA OBRA e informarlo mensualmente a LA SUBSECRETARÍA. Asimismo, LA MUNICIPALIDAD se compromete a implementar un sistema de información financiera que permita el registro contable, presupuestario y financiero, y la emisión de estados financieros y otros informes relacionados con los recursos asignados y de otras fuentes de financiamiento para la ejecución de LA OBRA, si fuera el caso.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: - LA MUNICIPALIDAD se compromete, en concordancia con lo dispuesto en la CLAUSULA CUARTA, al momento de iniciar LA OBRA, a colocar en la misma UN (1) CARTEL DE OBRA LEGAL y UN (1) CARTEL DE RENOVACIÓN URBANA. LA SUBSECRETARÍA será el responsable de entregar a LA MUNICIPALIDAD las especificaciones técnicas de materialización para la impresión de los mismos, como así también el diseño de ambos carteles. Se deberá garantizar la colocación al inicio de obra y el mantenimiento de los mismos. En caso de daños o vandalismo, la subsecretaría podrá solicitar su recambio.

CLAÚSULA NOVENA: LA MUNICIPALIDAD se compromete a:

a) Enviar de forma quincenal un registro fotográfico que muestre los cambios en la obra con diversidad de ángulos y planos desde el momento del montaje de obrador o inicio de preparación del terreno para la ejecución. Se deberán entregar no menos de 20 fotos por envío, dentro de lo que se encuentren planos generales, detalles de obra, imágenes de los operarios trabajando, entre otras. Se deberán reflejar los trabajos que se están realizando en la obra y los avances. Las imágenes deberán entregarse en .JPG con una resolución de 300DPI y una medida no menor a 50x35cm. Las fotografías no podrán contener marca de agua, zócalo, mosca, placa ni ningún otro tipo de insertado sobre la imagen.

b) Además deberán entregar el material de dos vuelos aéreos. Uno a realizarse al inicio de la obra y otro al momento de finalización a requerimiento de la subsecretaría. Este material deberá ser entregado en soporte físico



(Pendrive). Deberá ser grabado en HD 1080 16:9 (1920×1080 píxeles). Se deberá entregar una copia del material en crudo y un editado de 2 minutos. No podrá contener marca de agua, zócalo, mosca, placa ni ningún otro tipo de insertado sobre la imagen.

c) Se realizará un registro de testimonios de al menos cinco vecinos sobre los beneficios de la obra y técnico de la obra que relate los trabajos realizados y la relevancia de la misma para la comunidad a requerimiento de la subsecretaría. Se enviará desde la subsecretaría un listado de preguntas estándar y se incorporarán preguntas específicas acordes a la obra. Este material deberá ser entregado en soporte físico (Pendrive). Deberá ser grabado en HD 1080 16:9 (1920×1080 píxeles). Se deberá entregar una copia del material en crudo y un editado de 5 minutos donde se incluirán inserts de obra. Ningún material podrá contener marca de agua, zócalo, mosca, placa ni ningún otro tipo de insertado sobre la imagen.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: Una vez finalizada la ejecución de LA OBRA y dentro de los TREINTA (30) días desde la fecha de presentación del último CERTIFICADO, se deberá realizar la RENDICIÓN correspondiente al último desembolso. Transcurrido dicho plazo, en caso de no haberse efectuado la RENDICIÓN respectiva, la misma se considerará incumplida, siendo aplicable lo prescrito en el REGLAMENTO para los casos de incumplimiento del proceso de rendición de cuentas.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: LA MUNICIPALIDAD deberá acompañar con el último CERTIFICADO, el Acta de Recepción Definitiva de LA OBRA, acreditando que LA OBRA se encuentra ejecutada al CIENTO POR CIENTO (100%).

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: Toda modificación relativa a LA OBRA deberá contar con la no objeción previa por parte de LA SUBSECRETARIA, como condición necesaria para su implementación.

↳  
8

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: Cualquiera de LAS PARTES podrá rescindir el presente CONVENIO, previa notificación fehaciente a la otra con una anticipación no menor a UN (1) mes. La rescisión del CONVENIO no afectará el normal desarrollo de las actividades que estuvieran en ejecución, las que deberán ser concluidas de conformidad a lo estipulado en el presente y sus eventuales modificaciones, salvo que medie acuerdo expreso en contrario de ambas PARTES. Sin perjuicio de lo establecido si la MUNICIPALIDAD opta por la rescisión del presente convenio responderá por los daños y perjuicios ocasionados por la falta de ejecución de la OBRA.

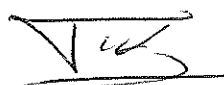
CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA: Para el caso de suscitarse alguna controversia en cuanto a la interpretación, aplicación y/o ejecución del CONVENIO, LAS PARTES intentarán resolverlo en términos cordiales. De no arribar a una solución satisfactoria para ambas, acuerdan someter la cuestión a los Tribunales con competencia en lo Contencioso Administrativo Federal con asiento en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA: El presente CONVENIO tendrá vigencia hasta DOCE (12) meses posteriores a la finalización de la ejecución de LA OBRA.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA: LAS PARTES se comprometen a gestionar las autorizaciones que en el ámbito de su jurisdicción fueren necesarias para la concreción de los compromisos previstos en el CONVENIO.

En prueba de conformidad, LAS PARTES suscriben el presente en DOS (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

  
Arq. JORGE OSVALDO SÁBATO  
Subsecretario de Obras Públicas

  
Lic. Ramiro Tagliaferro  
Intendente  
Municipalidad de Morón

# ANEXO I

## PRESUPUESTO DE LA OBRA

### PLANILLA DE COTIZACIÓN

Mes base: Marzo 2017

Item	Descripción	M	Cant	\$ Unidad referencia	\$ Sub-base	\$ Base	% Item s/Índice	TOTAL OBRA
<b>COSTO TOTAL ESTIMADO</b>							<b>100 %</b>	<b>\$ 41655.141,46</b>
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>					<b>\$ 11.040.233,46</b>	<b>26,49%</b>	
	Levantamiento y documento de instalaciones	m	1,00	\$ 992.000,00	\$ 992.000,00			
	Repelentes	m	1,00	\$ 732.880,00	\$ 732.880,00			
	Operador, baños y vestuario de personal, habitación de sereno y ofic. técnica	m	1,00	\$ 603.200,00	\$ 603.200,00			
	Carteras de obra	m	1,00	\$ 153.600,00	\$ 153.600,00			
	Cerco y portones	m	1,00	\$ 500.104,00	\$ 500.104,00			
	Limpieza periódica	m	1,00	\$ 313.600,00	\$ 313.600,00			
	Demoliciones y transporte de escombros	m	1,00	\$ 7.664.847,46	\$ 7.664.847,46			
<b>2</b>	<b>VEREDAS</b>					<b>\$ 8.966.828,40</b>	<b>21,54%</b>	
	Contrapisos de Hormigón Armado	m <sup>2</sup>	2.000,00	\$ 419,70	\$ 839.400,00			
	Vereda de base granítica	m <sup>2</sup>	2.000,00	\$ 1.401,60	\$ 2.803.200,00			
	Rebosa pedregal	m <sup>2</sup>	234,00	\$ 1.766,40	\$ 414.326,40			
	Vereda de hormigón, terminación "lavada"	m <sup>2</sup>	814,00	\$ 1.034,40	\$ 843.225,60			
	Vereda de adoquines de hormigón intertrabados (incluye encofración, carpas, tubos y subbase)	m <sup>2</sup>	812,00	\$ 1.471,60	\$ 1.194.912,00			
<b>3</b>	<b>PAYMENTOS</b>					<b>\$ 4.109.710,40</b>	<b>9,84%</b>	
<b>3.1</b>	<b>DE INCREMENTACIÓN</b>							
	Mano de obra de instalación de MEO (inc. Iva, I.C.P., subbase y sub base)	m <sup>2</sup>	88,50	\$ 10.892,80	\$ 957.892,80			
	Instalación de MEO (incluye encofración, carpas, subbase y sub base)	m <sup>2</sup>	45.427,00	\$ 10.892,80	\$ 494.497,20			
	Mano de obra para acera y canal de drenaje	m <sup>2</sup>	2.100,00	\$ 1.800,00	\$ 3.780,00			
<b>3.2</b>	<b>DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES</b>							
	Requerimiento de adobe quemado en bloque (inc. encofración, subbase y sub base)	m <sup>2</sup>	1,00	\$ 617.288,00	\$ 617.288,00			
	Requerimiento de bloques de concreto (subbase y sub base)	m <sup>2</sup>	1022,00	\$ 1.164,00	\$ 1.190.120,00			
<b>3.3</b>	<b>DE ADQUISICIÓN DE HORMIGÓN INTERTRABADOS</b>							
	Materiales - Grava partida: 4/20 (incluye encofración, subbase y sub base)	m <sup>2</sup>	557,00	\$ 1.460,40	\$ 810.423,60			
<b>3.4</b>	<b>DE INCREMENTACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO</b>							
	A. Precio de pago de cemento (contiene cemento de adobe quemado)	m <sup>2</sup>	464,00	\$ 1.170,00	\$ 542.880,00			
	B. Precio de pago de cemento (contiene cemento de adobe quemado)	m <sup>2</sup>	112,00	\$ 2.059,20	\$ 230.630,40			
	C. Precio de pago de cemento (contiene cemento de adobe quemado)	m <sup>2</sup>	6,10	\$ 24.809,80	\$ 151.339,78			
	Conductos plásticos (para rejilla y drenaje)	m <sup>2</sup>	47,00	\$ 19.650,00	\$ 924.150,00			
	Para instalar Bases tipo C - encofración Armadora	m <sup>2</sup>	15,00	\$ 19.650,00	\$ 294.750,00			
<b>4</b>	<b>CERIEAS</b>					<b>\$ 214.140,00</b>	<b>0,51%</b>	
	De concreto de ladrillo (ladrillo tipo 10 cm y rejilla de hierro tipo 12 x 12/puntas)	m <sup>2</sup>	85,00	\$ 5.200,00	\$ 442.000,00			
	De concreto de ladrillo (ladrillo tipo 10 cm y rejilla de hierro tipo 12 x 12/puntas)	m <sup>2</sup>	48,00	\$ 2.850,00	\$ 136.200,00			
	Planta en concreto armado (nuevas y existentes)	m <sup>2</sup>	450,00	\$ 520,00	\$ 234.000,00			
<b>5</b>	<b>MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO URBANO</b>					<b>\$ 4.018.407,20</b>	<b>9,62%</b>	
	Salpique de adoquines	m	1,00	\$ 102.400,00	\$ 102.400,00			
	Cerros paperales	m	58,00	\$ 9.600,00	\$ 556.800,00			
	Bancos tipo A y con respaldo	m	8,00	\$ 9.096,00	\$ 72.768,00			
	Bancos tipo A y sin respaldo	m	8,00	\$ 5.142,00	\$ 41.136,00			
	Bancos tipo B	m	81,00	\$ 9.118,40	\$ 739.590,40			
	Bancos tipo C	m	44,00	\$ 4.412,00	\$ 193.648,00			
	Bancos tipo D	m	16,00	\$ 5.600,00	\$ 89.600,00			

6  
8

	Escaleras tipo B	u	21,00	\$	5.062,40	\$	106.310,40		
<b>6</b>	<b>INSTALACION ELÉCTRICA</b>							<b>\$</b>	<b>9.106.096,00</b>
	Provisión, instalación y conexión de mt. eléctrica completa	gl	1,00	\$	3.467.200,00	\$	3.467.200,00		
	Tipo A. Cabezal tipo Strand RS 320 de 160 led c/u la inst. en columnas exist.	u	22,00	\$	22.560,00	\$	496.320,00		
	Tipo B. Farola tipo IIP Beta con columna de tipo EP Frontal Class 150	u	73,00	\$	24.266,00	\$	514.816,00		
	Tipo C. Farola tipo STRAND FM con 16 leds con columnas tipo STI 294.	u	73,00	\$	42.690,00	\$	2.984.240,00		
	Cableo trabajo 1 x 40	m	7000,00	\$	232,00	\$	1.624.000,00		
<b>7</b>	<b>INSTALACION SANITARIA</b>							<b>\$</b>	<b>2.158.112,00</b>
	Desagues pluviales, reparación de abanicos existentes	gl	1,00	\$	249.600,00	\$	249.600,00		
	Desagues pluviales, reparación de sumideros existentes	gl	1,00	\$	124.600,00	\$	124.600,00		
	Desagues pluviales (reja galvanizada y accesorios en conducto de NRB)	m	332,00	\$	1.040,00	\$	346.320,00		
	Desague pluviales (conducto subterráneo PPN sanitario ø 110)	m	303,00	\$	1.284,00	\$	252.992,00		
	Sistema de riego de carpuelas	m	4260,00	\$	912,00	\$	1.094.400,00		
<b>8</b>	<b>CRUCES PEATONALES ("BANDAS")</b>							<b>\$</b>	<b>4.992,00</b>
	Demarcación de bandas peatonales	u	2,00	\$	2.496,00	\$	4.992,00		
<b>9</b>	<b>VADO PARA DISCAPACITADOS</b>							<b>\$</b>	<b>45.600,00</b>
<b>10</b>	<b>PARQUIZACION</b>							<b>\$</b>	<b>485.371,80</b>
	Provisión y plantación de árboles	u	47,00	\$	790,40	\$	37.048,80		
	Plantas florales y edulcoradas	u	50,00	\$	582,40	\$	29.120,00		
	Extracción de árboles	u	34,00	\$	2.460,00	\$	57.600,00		
	Trésca negra pl. resinoso	m3	135,00	\$	1.245,00	\$	168.450,00		
	Césped (paños de grama bahiana)	m2	520,00	\$	371,20	\$	193.024,00		
<b>11</b>	<b>PUENTE PEATONAL</b>							<b>\$</b>	<b>1.160.472,00</b>
	Sobre tubería vehicular, ancho 2.40 m.	u	1,00	\$	1.160.472,00	\$	1.160.472,00		
<b>12</b>	<b>VARIOS</b>							<b>\$</b>	<b>131.680,00</b>
	Comiezo final de obra	gl	1,00	\$	131.680,00	\$	131.680,00		

Nota: El presupuesto contempla la provisión de Mano de Obra y Materiales e incluye Gastos Generales, Gastos Financieros, Beneficio y Gastos Impositos

6  
8

## CLÁUSULAS PREDISPUESLAS PARA GARANTIZAR LA TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL

1.- En los procesos de desarrollo del proyecto, de selección de la contratista para la ejecución de la obra, su inspección o para la contratación de profesionales, LA MUNICIPALIDAD, en el marco de la legislación aplicable y la normativa complementaria vigente, deberá cumplir con los siguientes requisitos:

- Adoptar procedimientos de selección abiertos que garanticen la vigencia efectiva de las reglas de transparencia, igualdad y mayor concurrencia.
- Si fuera menester la realización de proyectos, se deberá estar a la convocatoria de concurso de proyectos integrales abiertos.
- Si se tratare de la contratación de profesionales externos, distintos a los funcionarios y empleados públicos de la administración gubernamental, deberá seleccionarse mediante concurso de oposición y antecedentes que garanticen el expertise.
- En los Pliegos de Bases y Condiciones se establecerá que el oferente podrá acreditar el requisito de inscripción en el registro de constructores local o en el Registro Nacional de Constructores y de Firms Consultoras de Obras Públicas de la Subsecretaría de Coordinación de Obra Pública Federal del MINISTERIO DEL INTERIOR, indistintamente.
- Los Pliegos de Bases y Condiciones deberán evitar aplicar preferencias o limitaciones que afecten la participación de empresas nacionales, ya fundadas en la jurisdicción regional, provincial o municipal donde actúen las empresas interesadas, u otras razones que afecten la amplia convocatoria y participación.

2.- LA MUNICIPALIDAD deberá obtener la no objeción previa de LA SUBSECRETARÍA de los siguientes documentos y actos:

- La recepción de la OBRA (con garantía de mantenimiento por un plazo determinado, a fin de asegurar que se puedan cubrir los gastos de administración, operación y mantenimiento).
- Toda modificación a los planes, especificaciones, calendario de inversiones, presupuestos, reglamentos y otros documentos del proceso de adjudicación de la obra o todo cambio sustancial en los contratos.

- La terminación anticipada del contrato respectivo.

3.- LA MUNICIPALIDAD realizará el procedimiento de contratación, obligándose a efectuar la difusión y publicación de sus actos y etapas en la página oficial de la red informática del organismo correspondiente.

4.- LA MUNICIPALIDAD se compromete a realizar sus mejores esfuerzos a los fines de incorporar al sistema nuevos mecanismos que coadyuven a profundizar prácticas de transparencia en los actos que adopte para la concreción de la obra, procurando garantizar la obtención gratuita de los Pliegos, prohibiéndose toda forma de venta y habilitar en la página web del organismo licitante el llamado a licitación en forma electrónica que prevea:

- El acceso anónimo de los interesados a la pestaña de la página web y sus pliegos, así como la formulación de consultas y otros mecanismos que permitan garantizar la transparencia.
- La publicación de las ofertas, debiéndose requerir la presentación obligatoria de las mismas en formato digital, certificando que el contenido sea idéntico a la presentación en soporte papel, por escribano público.
- La publicación de los resultados de la licitación.

Todos los actos que se dicten durante el procedimiento de selección, deberán ser notificados en forma electrónica, como principal condición de validez. En tal sentido esta notificación será complementaria a la publicación en el Boletín Oficial correspondiente, conforme a la legislación vigente en LA MUNICIPALIDAD. Asimismo, se deberá requerir obligatoriamente la constitución de un domicilio electrónico del oferente, donde se tendrán por válidas todas las notificaciones.

Handwritten signature and mark consisting of a stylized 'L' shape above a large, cursive signature.

## ANEXO III

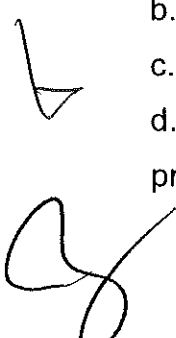
### REGLAMENTO GENERAL DEL MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA PARA LA RENDICIÓN DE CUENTAS DE FONDOS PRESUPUESTARIOS TRANSFERIDOS A PROVINCIAS, MUNICIPIOS Y/U OTROS ENTES.

ARTÍCULO 1°.- El presente reglamento será de aplicación en todos los convenios que suscriban las distintas Secretarías y Subsecretarías del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA y sus dependencias, en los que exista una transferencia de fondos públicos y que, en consecuencia, requieran un mecanismo de rendición de cuentas a los fines de controlar la adecuación del destino de dichos fondos a lo previsto en el acuerdo respectivo.

Las Unidades Ejecutoras de Programas que tengan a su cargo ejecutar programas y proyectos financiados por organismos internacionales, en materias de competencia del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA, deberán observar las disposiciones del presente reglamento, en tanto no cuenten con otro mecanismo de rendición previsto en sus reglamentos operativos.

ARTÍCULO 2°.- La rendición de cuentas que se realice en el marco de los convenios referidos en el artículo 1° del presente reglamento deberá:

- a. Individualizar el organismo receptor de los fondos y los funcionarios responsables de la administración de los fondos asignados a cada cuenta bancaria receptora de los fondos;
- b. Individualizar la cuenta bancaria receptora de los fondos;
- c. Detallar el monto total de la transferencia que se rinde;
- d. Acompañar copia del o los extracto/s bancario/s referidos en el artículo 3° del presente reglamento;



- e. Acompañar una planilla resumen que detalle la relación de comprobantes que respaldan la rendición de cuentas, indicando mínimamente el número de factura o recibo y los certificados de obras, de corresponder, todos debidamente conformados y aprobados por la autoridad competente, detallando el carácter en que firma, la Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT) o la Clave Única de Identificación Laboral (CUIL) del emisor, la denominación o razón social, la fecha de emisión, el concepto, la fecha de cancelación, el número de orden de pago o cheque y los responsables de la custodia y resguardo de dicha documentación;
- f. Acompañar copia de cada uno de los comprobantes detallados en la planilla que respaldan la rendición de cuentas referida en el inciso anterior, debidamente conformados;
- g. En su caso, en función del tipo de inversión efectuada, acompañar la totalidad de los antecedentes que justifiquen la inversión de los fondos remesados;
- h. Acompañar una planilla en la que deberá indicar el avance mensual financiero previsto, el avance físico y la diferencia con el respectivo avance físico acumulado. Cuando el objeto del convenio consistiera en transferencias de fondos para el financiamiento de obras públicas, se requerirá, además de lo mencionado, la presentación de la curva de inversión y del respectivo certificado de obra. En todos los casos, dicha planilla debe estar debidamente conformada por la autoridad competente, debiendo la misma ser legible.

ARTÍCULO 3°.- La parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá presentar la documentación respaldatoria detallada en el artículo 2° precedente en un plazo de TREINTA (30) días hábiles, contado desde la acreditación del monto del desembolso en la cuenta bancaria correspondiente o desde el vencimiento del plazo de ejecución estipulado en el convenio.

Pasados los SESENTA (60) días hábiles contados desde el vencimiento del plazo estipulado en el párrafo anterior, mediando incumplimiento, la parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá devolver los montos percibidos. En caso de que el sujeto



obligado no cumpla con la devolución de los montos correspondientes, transcurridos DIEZ (10) días hábiles de vencido el plazo de SESENTA (60) días referido, la SECRETARÍA correspondiente solicitará la ejecución de las garantías previstas en el presente reglamento.

Transcurridos VEINTE (20) días corridos, contados desde el vencimiento del plazo de TREINTA (30) días estipulado en el primer párrafo de este artículo, mediando incumplimiento, si la parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento tuviese redeterminaciones de precio en curso, las mismas serán retenidas o interrumpidas, dejándose constancia en el expediente respectivo de la razón que motivó dicha retención o interrupción.

ARTÍCULO 4°.- La parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá conservar, por el plazo de DIEZ (10) años, contado desde la presentación de la última rendición de cuentas, los comprobantes originales que respaldan la rendición de cuentas.

ARTÍCULO 5°.- Los comprobantes originales que respaldan la rendición de cuentas deberán ser completados de manera indeleble y cumplir con las exigencias establecidas por las normas impositivas y previsionales vigentes.

ARTÍCULO 6°.- La parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, incluidos los organismos de control, la totalidad de la documentación respaldatoria de la rendición de cuentas cuando éstos así lo requieran.

ARTÍCULO 7°.- El área responsable de recibir la documentación respaldatoria detallada en el artículo 2° del presente reglamento, deberá agregar en cada expediente de pago una nota en la que detalle el estado en el que recibió la misma y si esta cumple con los requisitos mínimos previstos en el presente reglamento o en la normativa que le resulte aplicable.

↳  
8

ARTÍCULO 8°.- La parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá abrir una cuenta bancaria en el Banco de la Nación Argentina o en aquella entidad bancaria habilitada por el Banco Central de la República Argentina que opere como agente financiero y se encuentre habilitada por el Tesoro Nacional para operar en el sistema de Cuenta Única, por cada programa o proyecto y de utilización exclusiva para este, pudiendo utilizar una cuenta previamente abierta pero debiendo afectar su utilización en forma exclusiva, dejando constancia expresa de ello en el convenio que se suscriba, la cual deberá reflejar las operaciones realizadas, a efectos de identificar las transacciones efectuadas en virtud del convenio correspondiente.

El presente reglamento será de aplicación en todos los convenios que suscriban las distintas Secretarías y Subsecretarías del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA y sus dependencias, en los que exista una transferencia de fondos públicos y que, en consecuencia, requieran un mecanismo de rendición de cuentas a los fines de controlar la adecuación del destino de dichos fondos a lo previsto en el acuerdo respectivo.

Las Unidades Ejecutoras de Programas que tengan a su cargo ejecutar programas y proyectos financiados por organismos internacionales, en materias de competencia del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA, deberán observar las disposiciones del presente reglamento, en tanto no cuenten con otro mecanismo de rendición previsto en sus reglamentos operativos.

ARTÍCULO 9°.- En caso de acordarse un financiamiento adicional a los montos establecidos originalmente en el convenio respectivo, la parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá cumplir con lo dispuesto en el mismo.

ARTÍCULO 10.- Se entenderá que la rendición de cuentas se encuentra cumplida cuando se acredite la afectación de la totalidad de los fondos transferidos. Hasta que no se efectúe la correspondiente rendición de cuentas

de toda suma transferida con anterioridad, no se podrán realizar nuevos desembolsos.

ARTÍCULO 11.- A los efectos de asegurar el fiel cumplimiento de lo estipulado en el convenio pertinente, cuando su objeto consistiera en transferencias de fondos para el financiamiento de obras públicas, vivienda y mejoramiento del hábitat, la parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento deberá contratar un seguro de caución a favor del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA y a su entera satisfacción, o bien endosar a favor del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA aquellas garantías suscriptas en su favor, debiendo cubrir en cualquier caso el monto total equivalente a DOS (2) desembolsos o la cifra que represente como mínimo el CINCO POR CIENTO (5%) del monto total financiado y tener una vigencia de hasta SEIS (6) meses posteriores al plazo máximo estipulado para la última rendición de cuentas. En el caso de garantías endosadas, ante el eventual incumplimiento del contratista, la misma será devuelta al Ente contratante para su ejecución, siempre y cuando las sumas desembolsadas hubieren sido rendidas de conformidad con la norma y no se observaren incumplimientos.

ARTÍCULO 12.- Las Provincias, Municipios o Entes que tengan convenios en ejecución tienen un plazo de VEINTE (20) días desde la entrada en vigencia del presente reglamento para adecuarse al mismo.

Las partes obligadas a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, respecto a los convenios que se encuentran en ejecución al día de la fecha de publicación de la resolución que aprueba este reglamento, tienen el plazo improrrogable de TREINTA (30) días contado también desde la publicación de la resolución que aprueba el presente reglamento, para remitir la Póliza de Caución correspondiente a cada convenio conforme a lo previsto en el artículo 11 precedente, y en caso de no hacerlo se suspenderá el pago de los certificados correspondientes hasta tanto se cumpla con lo solicitado en el presente reglamento.

A handwritten mark consisting of a small arrow-like shape pointing to the right, and a large, stylized signature or scribble below it.

Ante el incumplimiento total o parcial en la presentación de la rendición de cuentas, se comunicará a la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN, organismo actuante en el ámbito de la PRESIDENCIA DE LA NACIÓN, la existencia de tal situación y sus antecedentes, quién será la encargada de comunicarlos, de corresponder, a los órganos de control de la jurisdicción municipal o provincial de que se trate.



A large, stylized handwritten signature or mark, consisting of several loops and a long horizontal stroke.



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
2017 - Año de las Energías Renovables

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Convenio firma ológrafa**

**Número:**

**Referencia:** CONVENIO DE COOPERACION Y FINANCIACION PAPA LA EJECUCION DE LA OBRA: " CENTRALIDAD HAEDO", MUNICIPALIDAD DE MORON, PROVINCIA DE BUENOS AIRES.

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 20 pagina/s.