

**CONVENIO DE COOPERACIÓN Y FINANCIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN
DE LA OBRA “PUESTA EN VALOR DE CENTROS URBANOS PLAZA LAS
ARMAS – TRAMO CALLE COMODORO RIVADAVIA”, MUNICIPALIDAD DE
CARMEN DE PATAGONES, PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los días del mes de de 2017, se reúnen Subsecretario de Obras Públicas dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA, Arq. Jorge Osvaldo SÁBATO (D.N.I. N° 7.607.418), con domicilio en la calle Hipólito Yrigoyen N° 250, piso 11, oficina 1129, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en adelante “LA SUBSECRETARÍA”, por una parte, y el señor Intendente de la MUNICIPALIDAD DE CARMEN DE PATAGONES, Ing. José Luis ZARA (DNI. N° 16.813.523) con domicilio en la calle Comodoro Rivadavia Nro. 193, de la Localidad de Carmen de Patagones, Provincia de Buenos Aires, en adelante “LA MUNICIPALIDAD”, por la otra parte, y denominadas conjuntamente “LAS PARTES”, acuerdan celebrar el presente CONVENIO DE COOPERACIÓN Y FINANCIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA “**PUESTA EN VALOR DE CENTROS URBANOS PLAZA LAS ARMAS – TRAMO CALLE COMODORO RIVADAVIA**”, en adelante el “CONVENIO”, y

CONSIDERANDO:

Que conforme a lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley de Ministerios N° 22.520 (t.o por Decreto N° 438/92) y sus modificatorias, el MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA, tiene entre sus objetivos, entender en el dictado de normas relacionadas con la contratación, construcción y conservación de obras públicas dentro de su ámbito y en las provincias acogidas, por convenios, al régimen federal en la materia.

Que mediante RESOL-2017-18-APN-MI el Ministro del Interior, Obras Públicas y Vivienda delegó en la SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DEL



INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA, la facultad para la suscripción de convenios en materia de su competencia, en el marco de lo establecido en el REGLAMENTO PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONVENIOS aprobado como Anexo I por el artículo 1° de la Resolución N° 1 del 14 de enero de 2016 del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA.

Que LA MUNICIPALIDAD elaboró un proyecto que tiene como objetivo principal la revitalización del área central de la Ciudad cabecera de la MUNICIPALIDAD.

Que, a tales fines, LA MUNICIPALIDAD solicita la asistencia financiera para la ejecución de la obra **“PUESTA EN VALOR DE CENTROS URBANOS PLAZA LAS ARMAS – TRAMO CALLE COMODORO RIVADAVIA”**, en adelante **“LA OBRA”**.

Que la Dirección Nacional de Arquitectura ha verificado la documentación correspondiente al proyecto de **“LA OBRA”**, prestando su conformidad.

Que, compartiendo la necesidad planteada por LA MUNICIPALIDAD, LA SUBSECRETARÍA, considera conveniente acordar los términos para el otorgamiento de la financiación, que permita la ejecución de LA OBRA.

Que por todo lo expuesto, LAS PARTES acuerdan:

CLÁUSULA PRIMERA: EI CONVENIO tiene por objeto la asistencia financiera, por parte de la SUBSECRETARIA a LA MUNICIPALIDAD, para la ejecución de LA OBRA.

CLÁUSULA SEGUNDA: LA MUNICIPALIDAD se compromete a llevar adelante el procedimiento licitatorio de selección pertinente para llevar a cabo LA OBRA, conforme al ordenamiento jurídico local aplicable y el proyecto aprobado.

CLÁUSULA TERCERA: LA SUBSECRETARIA se compromete al financiamiento de la de LA OBRA, cuyo presupuesto estimado es de PESOS TREINTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 06/100 (\$ 37.458.398,06.-), conforme surge del Anexo I que forma parte de este CONVENIO, con cargo al presupuesto correspondiente a la siguiente apertura programática: Jurisdicción 30, Programa 72, Partida 5.8.6.

El monto de LA OBRA estipulado en la presente cláusula es estimativo y el definitivo surgirá del proceso de contratación que LA MUNICIPALIDAD lleve adelante conforme a las pautas establecidas en el presente CONVENIO.

En el caso de que el monto del financiamiento de LA OBRA fuera superior al estipulado en la presente cláusula, LA MUNICIPALIDAD deberá informarlo a LA SUBSECRETARIA, justificando dicho aumento, a los fines de obtener la no objeción por parte de esta última.

CLÁUSULA CUARTA: En función de los recursos existentes, la autoridad competente de este Ministerio, a solicitud de la MUNICIPALIDAD, podrá efectuar un primer desembolso de PESOS CATORCE MILLONES QUINIENTOS MIL (\$ 14.500.000.-), que se computará dentro del presupuesto estimativo previsto en el Anexo I para la ejecución de la primer etapa de LA OBRA, con cargo a la MUNICIPALIDAD de colocar el Cartel de Obra en el plazo de cuarenta y ocho (48) horas de firmado el presente, cuyas características le serán entregadas por la SUBSECRETARIA oportunamente. Los restantes desembolsos se efectuarán contra la presentación por parte de la Municipalidad ante la Subsecretaria, del correspondiente certificado de avance de obra que acredite su efectiva ejecución, en adelante EL CERTIFICADO.

Las partes acuerdan que todos los desembolsos que realice la SUBSECRETARIA o la autoridad competente de este Ministerio, quedan sujetos al Reglamento General del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias, Municipios y/u otros Entes, que ha sido aprobado como Anexo de la Resolución N° 58 -E/2016 del 23 de agosto de 2016 y



modificado por la Resolución N° 411 –E/2016, en adelante el “REGLAMENTO”, y que forma parte del presente como ANEXO III.

CLÁUSULA QUINTA: Para el caso de que correspondiera aplicar el procedimiento de redeterminación de precios de LA OBRA, conforme al Régimen de Redeterminación de Precios de Contratos de Obra Pública y de Consultoría de Obra Pública de la Administración Pública Nacional, que como Anexo I fue aprobado por el Decreto N° 691 del 17 de mayo de 2016 y su modificatoria, LA SUBSECRETARIA se compromete al financiamiento del monto que resulte de aplicar el citado régimen, sujeto a la efectiva disponibilidad de fondos.

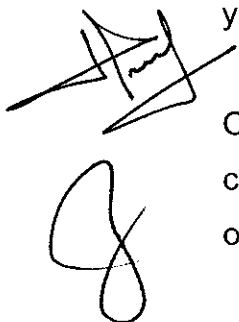
CLÁUSULA SEXTA: El plazo de ejecución de LA OBRA será de SEIS (6) MESES, contados a partir de la fecha del documento que acredite efectivamente el inicio físico de LA OBRA. El plazo para la realización de LA OBRA podrá ser prorrogado cuando existan causas justificadas, previa no objeción de LA SUBSECRETARÍA.

CLÁUSULA SÉPTIMA: LA MUNICIPALIDAD se compromete a iniciar la segunda etapa de LA OBRA dentro del plazo de SESENTA (60) días contados desde la firma del presente, debiendo en dicho plazo cumplimentar los procedimientos legales y administrativos que resulten aplicables.

La existencia de impedimentos de orden técnico, legal, administrativo o de cualquier otro tipo, que obstaculicen la normal ejecución de LA OBRA, serán responsabilidad de LA MUNICIPALIDAD, siendo causal de resolución del presente CONVENIO.

El plazo podrá ser ampliado mediante pedido fundado de LA MUNICIPALIDAD y previa no objeción de LA SECRETARÍA.

CLÁUSULA OCTAVA: LA MUNICIPALIDAD tendrá a su cargo el diseño, la contratación, inspección y mantenimiento de LA OBRA, y su posterior operación cuando correspondiere, siendo la responsable exclusiva de todos los



efectos derivados de esas tareas, como así también de su mantenimiento y conservación posterior.

CLÁUSULA NOVENA: En el marco del presente convenio, la SUBSECRETARÍA financiará los gastos correspondientes a la contratación de la Supervisión de Obra por un monto de PESOS CIENTO CINCUENTA MIL (\$) 150.000) con cargo al presupuesto correspondiente a la apertura programática indicada en la cláusula tercera.

CLÁUSULA DÉCIMA: LA MUNICIPALIDAD declara conocer, aceptar y dar cumplimiento a las condiciones predispuestas en el ANEXO II del presente, aplicables al procedimiento de selección de la contratista y de LA OBRA.

Asimismo, LA MUNICIPALIDAD manifiesta que LA OBRA se ejecutará en un todo de acuerdo a la normativa que le resulte aplicable y declara aceptar y dar cumplimiento a lo previsto en el REGLAMENTO, que forma parte del presente como ANEXO III.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: Una vez iniciada la ejecución de la segunda etapa de LA OBRA, y en el marco de lo establecido en la cláusula tercera del CONVENIO, se realizarán los desembolsos contra la presentación del correspondiente Certificado de Avance de Obra, en adelante el "CERTIFICADO", por parte de LA MUNICIPALIDAD ante LA SUBSECRETARÍA. Dicho CERTIFICADO deberá presentarse en forma mensual y deberá contar con la conformidad de la Inspección de Obra y la aprobación por parte de los organismos con competencia en la materia. Cada CERTIFICADO deberá estar acompañado de la correspondiente rendición de cuentas, en adelante la "RENDICIÓN" del monto transferido con el CERTIFICADO anterior, en un todo de acuerdo con lo estipulado en el REGLAMENTO.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: La autoridad competente depositará los fondos correspondientes, en virtud de lo establecido en el presente CONVENIO, en una cuenta bancaria abierta en una entidad autorizada,

habilitada a estos fines y debidamente informada por LA MUNICIPALIDAD. Asimismo, LA MUNICIPALIDAD se obliga a informar su CUIT a LA SUBSECRETARIA.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: El CONVENIO se considerará resuelto de pleno derecho:

- a) Cuando hubieran transcurrido SESENTA (60) días corridos desde la fecha de la firma del CONVENIO, y no se hubiere iniciado LA OBRA, salvo el supuesto de ampliación previsto en la CLAUSULA SEXTA in fine del CONVENIO.
- b) Cuando se paralice unilateralmente LA OBRA por el plazo de SESENTA (60) días corridos;
- c) Cuando se paralice LA OBRA por SESENTA (60) días corridos por acuerdo entre LA MUNICIPALIDAD y la contratista, sin haber mediado previa notificación fehaciente a LA SUBSECRETARÍA de la causal que justifique esta medida, y la aprobación de la misma por esta última;
- d) Cuando hubieran transcurrido SESENTA (60) días corridos desde el vencimiento del plazo para la presentación del CERTIFICADO por parte de LA MUNICIPALIDAD sin que lo hubiera presentado.

LAS PARTES no tendrán derecho a efectuar reclamo alguno en el caso previsto en el apartado a) de la presente cláusula. Asimismo, en el supuesto de haberse efectuado el desembolso estipulado en la Cláusula Cuarta del presente y no se hubiera rendido debidamente, LA MUNICIPALIDAD deberá devolver los montos percibidos por dicho concepto, con más los intereses correspondientes y la ejecución de las garantías otorgadas.

LA SUBSECRETARÍA tendrá derecho a reclamar a LA MUNICIPALIDAD y/o a la contratista, una indemnización por los daños y perjuicios que se deriven de los incumplimientos señalados en los apartados b), c) y d) de la presente cláusula.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: Serán por cuenta y cargo de LA MUNICIPALIDAD los actos administrativos y gestiones judiciales o extrajudiciales que fueran menester para concretar eventuales expropiaciones,

constituir servidumbres u obtener permiso de paso, así como el pago de las indemnizaciones correspondientes y los costos que generen tales actividades, como así también verificar el cumplimiento por parte de la contratista, de toda la normativa aplicable en materia de seguridad e higiene en el trabajo.

Asimismo, será responsabilidad de LA MUNICIPALIDAD la obtención de los permisos locales necesarios para la ejecución de LA OBRA, tales como habilitaciones y autorizaciones urbanísticas, permisos ambientales, el correspondiente trámite de impacto ambiental, u otros que fueren requeridos por la jurisdicción local.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: LA MUNICIPALIDAD abonará con recursos propios los reclamos de pago de cualquier naturaleza que efectúe la contratista. LA SUBSECRETARÍA, los órganos superiores, inferiores o dependientes, no asumen el carácter de Comitente, ni pueden subrogarse en los derechos y obligaciones de LA MUNICIPALIDAD en los contratos que ella suscriba.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: LA MUNICIPALIDAD se compromete a mantener indemne al ESTADO NACIONAL por cualquier reclamo, demanda, sanción, juicio, daño, pérdida y/o cualquier otro concepto, incluyendo multas, costas judiciales y honorarios de abogados como consecuencia de la ejecución de LA OBRA y por todas aquellas por las cuales LA MUNICIPALIDAD deba responder.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: LA SUBSECRETARÍA podrá, sin necesidad de autorización, permiso o cualquier manifestación de voluntad previa por parte de LA MUNICIPALIDAD, encomendar la realización de auditorías técnicas y financieras que considere necesarias, con el objeto de verificar la correcta ejecución de LA OBRA, sin perjuicio de las tareas inherentes en la materia a cargo de LA MUNICIPALIDAD, comprometiéndose esta última a garantizar el ejercicio de las mismas. LA MUNICIPALIDAD no podrá obstaculizar la realización de las auditorías encomendadas por LA SUBSECRETARÍA, ni negarse a facilitar la documentación o información que le sea requerida.

A handwritten signature in black ink, followed by the number '8' written in a large, stylized font.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: Será obligación de LA MUNICIPALIDAD mantener un sistema de información técnico sobre el avance de LA OBRA e informarlo mensualmente a LA SUBSECRETARÍA. Asimismo, LA MUNICIPALIDAD se compromete a implementar un sistema de información financiera que permita el registro contable, presupuestario y financiero, y la emisión de estados financieros y otros informes relacionados con los recursos asignados y de otras fuentes de financiamiento para la ejecución de LA OBRA, si fuera el caso.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: - LA MUNICIPALIDAD se compromete, en concordancia con lo dispuesto en la CLAUSULA CUARTA, al momento de iniciar LA OBRA, a colocar en la misma UN (1) CARTEL DE OBRA LEGAL y UN (1) CARTEL DE RENOVACIÓN URBANA. LA SUBSECRETARÍA será el responsable de entregar a LA MUNICIPALIDAD las especificaciones técnicas de materialización para la impresión de los mismos, como así también el diseño de ambos carteles. Se deberá garantizar la colocación al inicio de obra y el mantenimiento de los mismos. En caso de daños o vandalismo, la subsecretaría podrá solicitar su recambio.

CLAÚSULA VIGESIMA: LA MUNICIPALIDAD se compromete a:

a) Enviar de forma quincenal un registro fotográfico que muestre los cambios en la obra con diversidad de ángulos y planos desde el momento del montaje de obrador o inicio de preparación del terreno para la ejecución. Se deberán entregar no menos de 20 fotos por envío, dentro de lo que se encuentren planos generales, detalles de obra, imágenes de los operarios trabajando, entre otras. Se deberán reflejar los trabajos que se están realizando en la obra y los avances. Las imágenes deberán entregarse en .JPG con una resolución de 300DPI y una medida no menor a 50x35cm. Las fotografías no podrán contener marca de agua, zócalo, mosca, placa ni ningún otro tipo de insertado sobre la imagen.


b) Además deberán entregar el material de dos vuelos aéreos. Uno a realizarse al inicio de la obra y otro al momento de finalización a requerimiento

de la subsecretaría. Este material deberá ser entregado en soporte físico (Pendrive). Deberá ser grabado en HD 1080 16:9 (1920×1080 píxeles). Se deberá entregar una copia del material en crudo y un editado de 2 minutos. No podrá contener marca de agua, zócalo, mosca, placa ni ningún otro tipo de insertado sobre la imagen.


c) Se realizará un registro de testimonios de al menos cinco vecinos sobre los beneficios de la obra y técnico de la obra que relate los trabajos realizados y la relevancia de la misma para la comunidad a requerimiento de la subsecretaría. Se enviará desde la subsecretaría un listado de preguntas estándar y se incorporarán preguntas específicas acordes a la obra. Este material deberá ser entregado en soporte físico (Pendrive). Deberá ser grabado en HD 1080 16:9 (1920×1080 píxeles). Se deberá entregar una copia del material en crudo y un editado de 5 minutos donde se incluirán inserts de obra. Ningún material podrá contener marca de agua, zócalo, mosca, placa ni ningún otro tipo de insertado sobre la imagen.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: Una vez finalizada la ejecución de LA OBRA y dentro de los TREINTA (30) días desde la fecha de presentación del último CERTIFICADO, se deberá realizar la RENDICIÓN correspondiente al último desembolso. Transcurrido dicho plazo, en caso de no haberse efectuado la RENDICIÓN respectiva, la misma se considerará incumplida, siendo aplicable lo prescrito en el REGLAMENTO para los casos de incumplimiento del proceso de rendición de cuentas.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: LA MUNICIPALIDAD deberá acompañar con el último CERTIFICADO, el Acta de Recepción Provisoria de LA OBRA, acreditando que LA OBRA se encuentra ejecutada al CIEN POR CIENTO (100%); y oportunamente el Acta de Recepción Definitiva.



CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: Toda modificación relativa a LA OBRA deberá contar con la no objeción previa por parte de LA SUBSECRETARIA, como condición necesaria para su implementación.



CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA: Cualquiera de LAS PARTES podrá rescindir el presente CONVENIO, previa notificación fehaciente a la otra con una anticipación no menor a UN (1) mes. La rescisión del CONVENIO no afectará el normal desarrollo de las actividades que estuvieran en ejecución, las que deberán ser concluidas de conformidad a lo estipulado en el presente y sus eventuales modificaciones.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA: Para el caso de suscitarse alguna controversia en cuanto a la interpretación, aplicación y/o ejecución del CONVENIO, LAS PARTES intentarán resolverlo en términos cordiales. De no arribar a una solución satisfactoria para ambas, acuerdan someter la cuestión a los Tribunales con competencia en lo Contencioso Administrativo Federal con asiento en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA: El presente CONVENIO tendrá vigencia hasta DOCE (12) meses posteriores a la finalización de la ejecución de LA OBRA.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA: LAS PARTES se comprometen a gestionar las autorizaciones que en el ámbito de su jurisdicción fueren necesarias para la concreción de los compromisos previstos en el CONVENIO.

En prueba de conformidad, LAS PARTES suscriben el presente en DOS (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.



Arq. JORGE OSVALDO SÁBATO
Subsecretario de Obras Públicas



Ing. José Luis Zera
INTENDENTE
Municipalidad de Patagones

ANEXO I CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

COMPUTO Y PRESUPUESTO						
TIPO DE OBRA CONSTRUCCION: SEMIFORMALIZACIÓN Y PUESTA EN VALOR CALLE COMODORO RIVADAVIA y PLAZA 7 DE MARZO - C. de Patagones					FECHA: mar-27	
RUBRO	ITEM	Cómputo		Presupuesto		% Incidencia
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Subtotal	
1. TRABAJOS PRELIMINARES						
	1	Ejecución de Obrador	gl	1,00	\$ 450.215,66	\$ 710.479,74
	2	Cartel de Obra	un	2,00	\$ 30.621,35	\$ 121.665,74
	3	Cartelería de obra	gl	1,00	\$ 59.845,66	\$ 84.441,67
	4	Solicitud de interferencias en los entes correspondientes - Presentación Dirección y representación técnica	gl	1,00	\$ 301.536,23	\$ 302.260,93
2. DEMOLICIONES Y RETIRO DE MATERIAL SOBRIANTE						
	1	Remoción de baldosas existentes	m2	4709,80	\$ 122,82	\$ 578.406,03
	2	Carga y transporte de baldosas removidas	m3	499,73	\$ 359,35	\$ 365.126,66
	3	Retiro de postes de red eléctrica y alumbrado público	m	250,00	\$ 271,23	\$ 148.458,30
	4	Transporte Postes red eléctrica y alumbrado público a corral municipal	un.	125,00	\$ 95,60	\$ 18.739,75
	5	Retiro de equipamiento urbano existente	gl	1,00	\$ 85.632,21	\$ 135.135,12
	6	Rehabilitación de arboles de pequeña embergadura	un.	15,00	\$ 1.521,66	\$ 36.917,32
	7	Demolicion contrapiso veredas existente	m2	5966,00	\$ 136,49	\$ 1.266.381,40
	8	Demolicion cordón curbs	m	700,00	\$ 297,50	\$ 229.217,21
	9	Demolicion badenes	m2	68,78	\$ 229,77	\$ 22.732,73
	10	Demolicion pavimento Flexible	m2	1.109,00	\$ 146,69	\$ 275.848,27
	11	Demolicion pavimento Rigido	m2	1419,00	\$ 235,13	\$ 925.414,89
	12	Demolicion garfla taxi	gl	1,00	\$ 35.216,00	\$ 55.605,49
	13	Demolicion garfla colectivo	gl	1,00	\$ 28.983,00	\$ 45.708,15
	14	Demolicion kiosko en plaza	gl	1,00	\$ 38.985,00	\$ 61.496,13
	15	Carga y transporte de escombros	m3	1.589,77	\$ 321,58	\$ 559.003,59
3. Red eléctrica subterránea y servicios de Cable e Internet						
	1	Zanjero	m3	393,00	\$ 286,52	\$ 171.289,57
	2	Provisión y colocación de caños camisa de PVC 110 para letrificada, señalización, cable e internet	m	3.108,00	\$ 236,09	\$ 1.159.763,39
	3	Provisión y colocación de caño camisa sustituto 40mm	m	518,00	\$ 301,23	\$ 245.245,53
	4	Cajas de 1x1 de Hormigon para empalmes y derivaciones (Terminales)	un.	15,00	\$ 7.006,87	\$ 105.661,81
	5	Cajas Inspección para acomodadas domiciliarias	un.	22,00	\$ 34,88	\$ 1.203,32
	6	Provisión y colocación Cable Subt BT3x70/35	m	700,00	\$ 552,14	\$ 606.927,66
	7	Provisión y colocación Cable Subt BT3x240/120	m	800,00	\$ 1.106,09	\$ 1.047.304,08
	8	Provisión y colocación de Babinete BT 1bu2-ext. posterior, 6 Salvar 630A, alinterr. 7.85x1762x320mm, C'pedestal	un.	10,00	\$ 27.232,10	\$ 429.746,37
	9	Provisión y colocación Caja de forma trifásico de fusibles 6NH	un.	50,00	\$ 4.777,70	\$ 376.981,43
	10	Relleno y compactación (Incluye cama de asiento de arena)	m3	254,52	\$ 315,98	\$ 126.602,84
	11	Vinculación a red	un.	3,00	\$ 33.352,21	\$ 157.686,32
	12	Conexiones domiciliarias (Electricidad, Cable e Internet)	un.	40,00	\$ 2.752,32	\$ 173.736,07
4. Desague Pluvial						
	1	Zanjero	m3	259,58	\$ 299,52	\$ 122.276,30
	2	Construcción de canales de hormigon de 40x55cm (Esp 10cm.)	m	9.168,00	\$ 807,23	\$ 3.956.609,65
	3	Provisión y colocación de rejilla de desague pluvial galvanizada en caliente de 30x120cm	un.	480,00	\$ 2.405,00	\$ 1.745.636,20
	4	Conexiones desaguas pluvial domiciliarios	un.	40,00	\$ 1.364,21	\$ 85.888,72
5. Pavimentación Articulada						
	1	Relleno y compactación de suelo granular al 99% del proctor modificado	m3	322,50	\$ 1.026,00	\$ 521.688,55

IF-2017-05662240-APN-SSOP/WM

7	Ejecución cama de arena para sellado de adoquines (esp. 4cm)	m2	2150,00	\$	171,23	\$	500.564,23
8	Provisión y colocación de adoquines de hormigón	m2	2150,00	\$	542,36	\$	1.840.168,60
5. Rampas de acceso de automóviles de hormigón H30							\$ 848.334,01
1	Relevo y compactación de suelo granular al 98% del poder máx. de compactación	m3	22,89	\$	1.025,00	\$	37.122,54
2	Ejecución de rampa acceso vehículos de Hormigón H30	m3	39,59	\$	5.132,39	\$	508.211,47
7. Veredas							\$ 10.251.862,55
1	Relevo y Compactación de suelo	m3	465,09	\$	1.025,00	\$	752.155,95
2	Ejecución de contrapiso (esp. 8cm) con Malla síma Q168	m2	8200,00	\$	298,21	\$	3.876.575,10
3	Veredas antideslizantes - Provisión y colocación losetas de granito #4 paves Brechinas 40x40	m2	2300,00	\$	588,23	\$	2.338.940,34
4	Veredas Plaza 7 de marzo - Provisión y colocación losetas Rusticado 40x40	m2	3350,00	\$	557,80	\$	2.948.801,65
5	Veredas Plaza 7 de marzo - Provisión y colocación losetas Háticas Trabajo cajeado ocre 40x40	m2	400,00	\$	569,18	\$	538.929,61
8. Alumbrado Público							\$ 1.050.080,08
1	Zanjas	m3	270,00	\$	298,62	\$	127.194,48
2	Provisión y colocación de cable subterráneo Sitenax 4x6mm2	m	600,00	\$	103,60	\$	98.093,92
3	Provisión y colocación de cable subterráneo Sitenax 3x2,5mm2	m	300,00	\$	17,76	\$	5.408,05
4	Bases de Hormigón con cámara de inspección	un.	24,00	\$	3.700,00	\$	140.134,17
5	Provisión y colocación de columnas tres libre	un.	24,00	\$	9.980,00	\$	338.322,01
6	Provisión y colocación de artefacto farola modelo F164 LED Cónico 102W	un.	24,00	\$	12.138,00	\$	459.640,08
7	Pintado y reacondicionado de columnas de alumbrado existentes	un.	8,00	\$	2.664,00	\$	33.632,20
8	Provisión y colocación de artefacto LED modelo H5-180	un.	8,00	\$	14.767,44	\$	188.434,50
9	Provisión y colocación de tablero de comando	un.	3,00	\$	44.400,00	\$	210.261,20
9. Glorieta en Plaza 7 de Marzo							\$ 688.041,65
1	Zapata corrida de hormigón armado	m3	2,40	\$	8.235,00	\$	23.914,50
2	Columnas H2 Armado	m3	0,50	\$	8.252,30	\$	6.511,43
3	Ejecución de contrapiso (esp. 8cm) con Malla síma Q168	m3	28,00	\$	398,21	\$	17.507,14
4	Alampostera 0,29	m2	61,00	\$	291,26	\$	28.037,06
5	Revoque ext.	m2	23,00	\$	325,60	\$	11.817,08
6	Moldura premoldada	m	19,00	\$	569,23	\$	17.087,60
7	Provisión y colocación losetas Rusticado 40x40	m2	28,00	\$	557,80	\$	24.647,20
8	Estructura de hierro fundido con techo de chapa lisa curvada y canchales perimetral	pl	1,00	\$	354.123,60	\$	558.838,17
10. Referencia Histórica en solados							\$ 450.214,07
1	Hormigón H25 con Malla síma (esp. 15cm)	m3	9,00	\$	7.932,39	\$	112.682,05
2	Placa metálica de acero inoxidable calada con textos de carácter histórico	m2	60,00	\$	3.585,00	\$	337.552,92
11. Equipamiento urbano							\$ 3.596.677,64
1	Rampa Discapacitados - Rampa losa cuerpo Lateral	un.	22,00	\$	872,10	\$	20.277,50
2	Cestos de residuos modelo CABA con tapa galvanizada	un.	26,00	\$	7.400,00	\$	383.624,04
3	Bancos modelo Caxón de madera Virapera y patas de fundición. 2mts de largo	un.	30,00	\$	16.063,65	\$	710.312,18
4	Bancos de madera tipo antiguos	un.	37,00	\$	6.832,12	\$	308.922,28
5	Pilanos Modelo Merchi de fundición gris galvanizada pintada epoxiester homocido	un.	270,00	\$	3.021,60	\$	1.287.492,63
6	Bicicleteros para 5 bicicletas en fundición gris galvanizada pintada epoxiester homocido	un.	13,00	\$	10.288,22	\$	215.269,43
7	Mascetero modelo rosario liso con fondo	un.	50,00	\$	4.093,28	\$	210.874,73
8	Alcorque racial diametro interior 0,50m y diametro exterior 1,20m	un.	85,00	\$	2.259,93	\$	338.804,89
12. Terminación y limpieza de obra							\$ 978.161,37
1	Carretería vertical indicadores general	pl	1,00	\$	203.798,23	\$	321.811,44
2	Carretería horizontal indicadores general	pl	1,00	\$	183.110,84	\$	257.492,88
3	Pintura sande peatons	pl	1,00	\$	91.868,36	\$	144.877,89
4	Limpieza de obra	pl	1,00	\$	158.992,10	\$	248.109,18

TOTAL PRESUPUESTO

\$ 37.468.388,05

IF-2017-05662240-APN-SSOP#MI

página 14 de 36

ANEXO II

CLÁUSULAS PREDISPUESLAS PARA GARANTIZAR LA TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL

1.- En los procesos de desarrollo del proyecto, de selección de la contratista para la ejecución de la obra, su inspección o para la contratación de profesionales, LA MUNICIPALIDAD, en el marco de la legislación aplicable y la normativa complementaria vigente, deberá cumplir con los siguientes requisitos:

- Adoptar procedimientos de selección abiertos que garanticen la vigencia efectiva de las reglas de transparencia, igualdad y mayor concurrencia.
- Si fuera menester la realización de proyectos, se deberá estar a la convocatoria de concurso de proyectos integrales abiertos.
- Si se tratare de la contratación de profesionales externos, distintos a los funcionarios y empleados públicos de la administración gubernamental, deberá seleccionarse mediante concurso de oposición y antecedentes que garanticen el expertise.
- En los Pliegos de Bases y Condiciones se establecerá que el oferente podrá acreditar el requisito de inscripción en el registro de constructores local o en el Registro Nacional de Constructores y de Firmas Consultoras de Obras Públicas de la Subsecretaría de Coordinación de Obra Pública Federal del MINISTERIO DEL INTERIOR, indistintamente.
- Los Pliegos de Bases y Condiciones deberán evitar aplicar preferencias o limitaciones que afecten la participación de empresas nacionales, ya fundadas en la jurisdicción regional, provincial o municipal donde actúen las empresas interesadas, u otras razones que afecten la amplia convocatoria y participación.

2.- LA MUNICIPALIDAD deberá obtener la no objeción previa de LA SUBSECRETARÍA de los siguientes documentos y actos:

- La recepción de la OBRA (con garantía de mantenimiento por un plazo determinado, a fin de asegurar que se puedan cubrir los gastos de administración, operación y mantenimiento).
- Toda modificación a los planes, especificaciones, calendario de inversiones, presupuestos, reglamentos y otros documentos del proceso de adjudicación de la obra o todo cambio sustancial en los contratos.



- La terminación anticipada del contrato respectivo.

3.- LA MUNICIPALIDAD realizará el procedimiento de contratación, obligándose a efectuar la difusión y publicación de sus actos y etapas en la página oficial de la red informática del organismo correspondiente.

4.- LA MUNICIPALIDAD se compromete a realizar sus mejores esfuerzos a los fines de incorporar al sistema nuevos mecanismos que coadyuven a profundizar prácticas de transparencia en los actos que adopte para la concreción de la obra, procurando garantizar la obtención gratuita de los Pliegos, prohibiéndose toda forma de venta y habilitar en la página web del organismo licitante el llamado a licitación en forma electrónica que prevea:

- El acceso anónimo de los interesados a la pestaña de la página web y sus pliegos, así como la formulación de consultas y otros mecanismos que permitan garantizar la transparencia.
- La publicación de las ofertas, debiéndose requerir la presentación obligatoria de las mismas en formato digital, certificando que el contenido sea idéntico a la presentación en soporte papel, por escribano público.
- La publicación de los resultados de la licitación.

Todos los actos que se dicten durante el procedimiento de selección, deberán ser notificados en forma electrónica, como principal condición de validez. En tal sentido esta notificación será complementaria a la publicación en el Boletín Oficial correspondiente, conforme a la legislación vigente en LA MUNICIPALIDAD. Asimismo, se deberá requerir obligatoriamente la constitución de un domicilio electrónico del oferente, donde se tendrán por válidas todas las notificaciones.



ANEXO III

REGLAMENTO GENERAL DEL MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA PARA LA RENDICIÓN DE CUENTAS DE FONDOS PRESUPUESTARIOS TRANSFERIDOS A PROVINCIAS, MUNICIPIOS Y/U OTROS ENTES.

ARTÍCULO 1°.- El presente reglamento será de aplicación en todos los convenios que suscriban las distintas Secretarías y Subsecretarías del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA y sus dependencias, en los que exista una transferencia de fondos públicos y que, en consecuencia, requieran un mecanismo de rendición de cuentas a los fines de controlar la adecuación del destino de dichos fondos a lo previsto en el acuerdo respectivo.

Las Unidades Ejecutoras de Programas que tengan a su cargo ejecutar programas y proyectos financiados por organismos internacionales, en materias de competencia del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA, deberán observar las disposiciones del presente reglamento, en tanto no cuenten con otro mecanismo de rendición previsto en sus reglamentos operativos.

ARTÍCULO 2°.- La rendición de cuentas que se realice en el marco de los convenios referidos en el artículo 1° del presente reglamento deberá:

- a. Individualizar el organismo receptor de los fondos y los funcionarios responsables de la administración de los fondos asignados a cada cuenta bancaria receptora de los fondos;
- b. Individualizar la cuenta bancaria receptora de los fondos;
- c. Detallar el monto total de la transferencia que se rinde;
- d. Acompañar copia del o los extracto/s bancario/s referidos en el artículo 3° del presente reglamento;

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' and 'D' followed by a large, looped '8'.



e. Acompañar una planilla resumen que detalle la relación de comprobantes que respaldan la rendición de cuentas, indicando mínimamente el número de factura o recibo y los certificados de obras, de corresponder, todos debidamente conformados y aprobados por la autoridad competente, detallando el carácter en que firma, la Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT) o la Clave Única de Identificación Laboral (CUIL) del emisor, la denominación o razón social, la fecha de emisión, el concepto, la fecha de cancelación, el número de orden de pago o cheque y los responsables de la custodia y resguardo de dicha documentación;

f. Acompañar copia de cada uno de los comprobantes detallados en la planilla que respaldan la rendición de cuentas referida en el inciso anterior, debidamente conformados;

g. En su caso, en función del tipo de inversión efectuada, acompañar la totalidad de los antecedentes que justifiquen la inversión de los fondos remesados;

h. Acompañar una planilla en la que deberá indicar el avance mensual financiero previsto, el avance físico y la diferencia con el respectivo avance físico acumulado. Cuando el objeto del convenio consistiera en transferencias de fondos para el financiamiento de obras públicas, se requerirá, además de lo mencionado, la presentación de la curva de inversión y del respectivo certificado de obra. En todos los casos, dicha planilla debe estar debidamente conformada por la autoridad competente, debiendo la misma ser legible.

ARTÍCULO 3°.- La parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá presentar la documentación respaldatoria detallada en el artículo 2° precedente en un plazo de TREINTA (30) días hábiles, contado desde la acreditación del monto del desembolso en la cuenta bancaria correspondiente o desde el vencimiento del plazo de ejecución estipulado en el convenio.

 Pasados los SESENTA (60) días hábiles contados desde el vencimiento del plazo estipulado en el párrafo anterior, mediando incumplimiento, la parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá devolver los montos percibidos. En caso de que el sujeto 

obligado no cumpla con la devolución de los montos correspondientes, transcurridos DIEZ (10) días hábiles de vencido el plazo de SESENTA (60) días referido, la SECRETARÍA correspondiente solicitará la ejecución de las garantías previstas en el presente reglamento.

Transcurridos VEINTE (20) días corridos, contados desde el vencimiento del plazo de TREINTA (30) días estipulado en el primer párrafo de este artículo, mediando incumplimiento, si la parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento tuviese redeterminaciones de precio en curso, las mismas serán retenidas o interrumpidas, dejándose constancia en el expediente respectivo de la razón que motivó dicha retención o interrupción.

ARTÍCULO 4°.- La parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá conservar, por el plazo de DIEZ (10) años, contado desde la presentación de la última rendición de cuentas, los comprobantes originales que respaldan la rendición de cuentas.

ARTÍCULO 5°.- Los comprobantes originales que respaldan la rendición de cuentas deberán ser completados de manera indeleble y cumplir con las exigencias establecidas por las normas impositivas y previsionales vigentes.

ARTÍCULO 6°.- La parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, incluidos los organismos de control, la totalidad de la documentación respaldatoria de la rendición de cuentas cuando éstos así lo requieran.

ARTÍCULO 7°.- El área responsable de recibir la documentación respaldatoria detallada en el artículo 2° del presente reglamento, deberá agregar en cada expediente de pago una nota en la que detalle el estado en el que recibió la misma y si esta cumple con los requisitos mínimos previstos en el presente reglamento o en la normativa que le resulte aplicable.


A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script. The signature is written over the text of Article 7 and extends into the left margin of the page.


ARTÍCULO 8°.- La parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá abrir una cuenta bancaria en el Banco de la Nación Argentina o en aquella entidad bancaria habilitada por el Banco Central de la República Argentina que opere como agente financiero y se encuentre habilitada por el Tesoro Nacional para operar en el sistema de Cuenta Única, por cada programa o proyecto y de utilización exclusiva para este, pudiendo utilizar una cuenta previamente abierta pero debiendo afectar su utilización en forma exclusiva, dejando constancia expresa de ello en el convenio que se suscriba, la cual deberá reflejar las operaciones realizadas, a efectos de identificar las transacciones efectuadas en virtud del convenio correspondiente.

El presente reglamento será de aplicación en todos los convenios que suscriban las distintas Secretarías y Subsecretarías del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA y sus dependencias, en los que exista una transferencia de fondos públicos y que, en consecuencia, requieran un mecanismo de rendición de cuentas a los fines de controlar la adecuación del destino de dichos fondos a lo previsto en el acuerdo respectivo.

Las Unidades Ejecutoras de Programas que tengan a su cargo ejecutar programas y proyectos financiados por organismos internacionales, en materias de competencia del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA, deberán observar las disposiciones del presente reglamento, en tanto no cuenten con otro mecanismo de rendición previsto en sus reglamentos operativos.

ARTÍCULO 9°.- En caso de acordarse un financiamiento adicional a los montos establecidos originalmente en el convenio respectivo, la parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá cumplir con lo dispuesto en el mismo.

 ARTÍCULO 10.- Se entenderá que la rendición de cuentas se encuentra cumplida cuando se acredite la afectación de la totalidad de los fondos transferidos. Hasta que no se efectúe la correspondiente rendición de cuentas

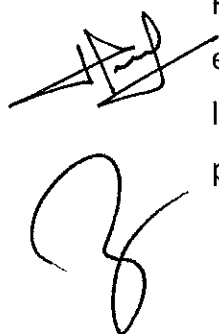


de toda suma transferida con anterioridad, no se podrán realizar nuevos desembolsos.

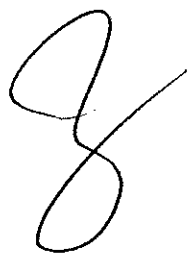
ARTÍCULO 11.- A los efectos de asegurar el fiel cumplimiento de lo estipulado en el convenio pertinente, cuando su objeto consistiera en transferencias de fondos para el financiamiento de obras públicas, vivienda y mejoramiento del hábitat, la parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento deberá contratar un seguro de caución a favor del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA y a su entera satisfacción, o bien endosar a favor del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA aquellas garantías suscriptas en su favor, debiendo cubrir en cualquier caso el monto total equivalente a DOS (2) desembolsos o la cifra que represente como mínimo el CINCO POR CIENTO (5%) del monto total financiado y tener una vigencia de hasta SEIS (6) meses posteriores al plazo máximo estipulado para la última rendición de cuentas. En el caso de garantías endosadas, ante el eventual incumplimiento del contratista, la misma será devuelta al Ente contratante para su ejecución, siempre y cuando las sumas desembolsadas hubieren sido rendidas de conformidad con la norma y no se observaren incumplimientos.

ARTÍCULO 12.- Las Provincias, Municipios o Entes que tengan convenios en ejecución tienen un plazo de VEINTE (20) días desde la entrada en vigencia del presente reglamento para adecuarse al mismo.

Las partes obligadas a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, respecto a los convenios que se encuentran en ejecución al día de la fecha de publicación de la resolución que aprueba este reglamento, tienen el plazo improrrogable de TREINTA (30) días contado también desde la publicación de la resolución que aprueba el presente reglamento, para remitir la Póliza de Caución correspondiente a cada convenio conforme a lo previsto en el artículo 11 precedente, y en caso de no hacerlo se suspenderá el pago de los certificados correspondientes hasta tanto se cumpla con lo solicitado en el presente reglamento.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script. It appears to be a personal signature, possibly of an official, located at the bottom left of the page.

Ante el incumplimiento total o parcial en la presentación de la rendición de cuentas, se comunicará a la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN, organismo actuante en el ámbito de la PRESIDENCIA DE LA NACIÓN, la existencia de tal situación y sus antecedentes, quién será la encargada de comunicarlos, de corresponder, a los órganos de control de la jurisdicción municipal o provincial de que se trate.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or set of initials.A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long tail.



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2017 - Año de las Energías Renovables

Hoja Adicional de Firmas
Convenio firma ológrafa

Número:

Referencia: Convenio de Cooperación y Financiación para la ejecución de la Obra "Puesta en valor de Centros Urbanos Plaza Las Armas - Tramo Calle Comodoro Rivadavia" - Municipalidad de Carmen de Patagones, Provincia de Buenos Aires.

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 20 pagina/s.