



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas

2005 - Año de la *Libertad y Justicia* y *Antonia Bruni*

1352



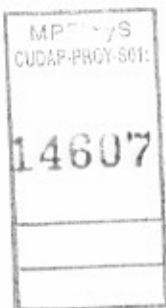
BUENOS AIRES, 1 DIC 2005

VISTO el Expediente N° S01:0382974/2005 del Registro del MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS, y lo establecido en el Convenio Marco correspondiente al "Programa Federal de Construcción de Viviendas" formalizado el 21 de julio de 2004, y

CONSIDERANDO:

Que asimismo se suscribió con fecha 4 de mayo de 2005 el Convenio del "Subprograma de Terminación de Obras de Viviendas" entre el MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS y la PROVINCIA DE BUENOS AIRES, a efectos de reactivar la terminación de obras paralizadas o con retrasos en su ejecución.

Que con fecha 12 de octubre de 2005 se celebró el Convenio Particular en el marco del Convenio Marco del "Programa Federal de Construcción de Viviendas" y del "Subprograma de Terminación de Obras de Viviendas", entre la SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS y el INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA de la PROVINCIA BUENOS AIRES, a efectos de la inclusión de las obras que se detallan en los Anexos II y III de la presente Resolución.



Handwritten signature and initials

Handwritten initials



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas

1352

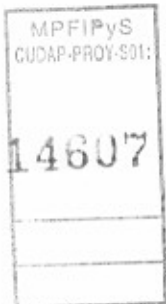


Que mediante el expediente citado en el Visto se tramita la liquidación y pago en concepto de Anticipos Financieros del Primer Desembolso equivalente al QUINCE POR CIENTO (15%) del financiamiento acordado y del Segundo Desembolso equivalente al CIENTO POR CIENTO (100%) de la certificación prevista para el mes siguiente de obra, según lo establecido en la Cláusula Tercera del Convenio Particular citado.

Que la SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS, ha verificado la documentación remitida por la Provincia de BUENOS AIRES y la conformidad prestada por el mismo a las facturas respectivas presentadas por las Empresas Contratistas de acuerdo con la Cláusula Tercera citada y según se detalla en los Anexos II y III de la presente Resolución.

Que la DIRECCION GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS del MINISTERIO DE ECONOMIA Y PRODUCCION ha tomado la intervención que le compete, en virtud del Artículo 9º del Decreto N° 1142 de fecha 26 de noviembre de 2003.

Que la presente medida se dicta en ejercicio de las facultades conferidas, conforme el Artículo 3º del Decreto N° 2662 de fecha 29 de diciembre de 1992, y el Decreto N° 1142 de fecha 26 de noviembre de





Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas

1352



2003.

Por ello,

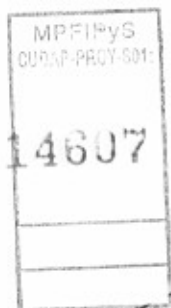
EL SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS

RESUELVE:

ARTICULO 1º.- Ratifícase el Convenio Particular celebrado el 12 de octubre de 2005 entre la SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS y el INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA de la PROVINCIA DE BUENOS AIRES en el marco del "Programa Federal de Construcción de Viviendas" y del "Subprograma de Terminación de Obras de Viviendas", que en copia autenticada forma parte integrante de la presente Resolución como Anexo I.

ARTICULO 2º.- Apruébanse las transferencias a las Empresas Contratistas en concepto de Anticipos Financieros del Primer Desembolso, según lo consignado en el Anexo II, que forma parte integrante de la presente Resolución.

ARTICULO 3º.- Apruébase la transferencia al INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA de la Provincia de BUENOS AIRES en concepto de Anticipo Financiero del Segundo Desembolso, según lo consignado en el Anexo III, que forma parte integrante de la presente Resolución.



M
A
K



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas



ARTICULO 4º.- Procédase a efectuar la liquidación y pago a los beneficiarios y por los montos que se consignan en los Anexos II y III, que forman parte integrante de la presente Resolución.

ARTICULO 5º.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución será imputado a la Jurisdicción 56 - Programa 26 - Actividad 04 - Inciso 5 - Partida Principal 8 - Partida Parcial 1, Fuente de Financiamiento 11.

ARTICULO 6º.- Regístrese, comuníquese y archívese.

M
RESOLUCION SOP N° 1352


ING. JOSE FRANCISCO LOPEZ
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

MPFIPyS
CUDAP-PROY-S01:
14607

9

NO VALIDO COMO ORIGINAL

1352

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS
SUBPROGRAMA DE TERMINACIÓN DE OBRAS DE VIVIENDAS
CONVENIO PARTICULAR PROVINCIA DE BUENOS AIRES



ACU S.S.D.U.y.V. Nº 1560/05

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 12 días del mes de Octubre del año 2005, entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, (en adelante "LA SUBSECRETARÍA"), representada por el Sr. SUBSECRETARIO Arq. Luis Alberto Rafael BONTEMPO, con domicilio en la Avenida Leandro N. Alem 339, 5º Piso, Oficina 501 de la Ciudad de Buenos Aires, por una parte y por la otra el INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA de la PROVINCIA DE BUENOS AIRES (en adelante "El INSTITUTO") representado por su Administrador General Contador Público Daniel Roberto GUASTAVINO, con domicilio en la Av. 7 N° 1267 Piso 4° -Edificio M.I.V.S.P.- de la ciudad de La Plata. en su condición de comitente de las obras que se mencionan en los Anexos I y II, se acuerda lo siguiente a los efectos de incluir a dichas obras en el PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS, SUBPROGRAMA DE TERMINACIÓN DE OBRAS DE VIVIENDA, (en adelante "EL SUBPROGRAMA") en base a las cláusulas y condiciones establecidas en el CONVENIO MARCO

NO VALIDO COMO ORIGINAL

MPFIFyS
CUDAP-FUDY-011:
14607

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



del Programa, celebrado entre la Nación, las Provincias y la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, el 21 de julio de 2004 y el CONVENIO MARCO de encuadre en el Subprograma, celebrado entre la Nación y la Provincia de Buenos Aires el 4 de mayo de 2005.

PRIMERO: "EL INSTITUTO" se compromete a que las obras detalladas en el Anexo II que forma parte del presente Convenio, se ejecuten según los términos de los Convenios celebrados con las Entidades Intermedias y/o Municipios, respetando en un todo el CONVENIO MARCO que rige "EL SUBPROGRAMA".

SEGUNDO: El monto del financiamiento a cargo de " LA SUBSECRETARIA", es el que resulta de los montos consignados para cada obra en el Anexo II. Dichos montos han sido calculados por "EL INSTITUTO" sobre la base de precios ya redeterminados para las obras y, a los efectos del financiamiento que aquí se concede, no serán reajustados con posterioridad.

TERCERO: Los plazos de ejecución de las obras son los que se establecen en el Plan de Trabajos de cada una y en el Cronograma General de Desembolsos que "EL INSTITUTO" acordó con "LA SUBSECRETARIA" y que como ANEXOS I y II respectivamente, forman parte integrante del presente Convenio Particular.

S.S.D.U.y V.
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

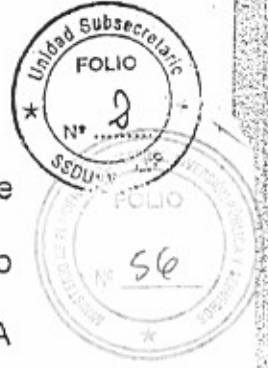
VICTOR M. PIRIS
SUBSECRETARIO
S.S.D.U.y V.

M
MPPPyS
CUDAP-PROY-S01
14607

Handwritten initials and signatures.

NO VALIDO COMO ORIGINAL

1352



"EL INSTITUTO" consiente que el primer desembolso, equivalente al quince por ciento (15 %) del monto que se financia, sea abonado directamente a las Empresas Contratistas por "LA SUBSECRETARÍA", antes del inicio de las obras en concepto de anticipo financiero; estos fondos serán depositados en las cuentas bancarias habilitadas por la Empresas para el Programa."LA SUBSECRETARÍA" ha prestado conformidad a las Pólizas de Caución que las Empresas ofrecen como garantía de este anticipo y podrán ser ejecutadas al solo requerimiento de "LA SUBSECRETARÍA" por acto fundado, hasta la Recepción Provisoria de las obras.

A fin de garantizar la eficiente ejecución de las obras, "LA SUBSECRETARÍA" prevé realizar los restantes desembolsos a "EL INSTITUTO" por el régimen de anticipos acotados de un cien por ciento (100%) de adelanto sobre la certificación prevista en el plan de trabajos para el mes siguiente. En el caso de subejecución en el mes de que se trate, al realizarse la certificación correspondiente se deducirá el porcentaje no ejecutado.

Los pagos de "EL INSTITUTO" se realizarán directamente a las Empresas Contratistas y serán abonados contra certificación de avance de obra conformada previamente por el mismo, la Entidad intermedia y/o el Municipio.

S.S.D.U.y.V.
N° 1560/05
ACU

MPFIPyS
CUDAP-PROY-001:
14607

NO VALIDO COMO ORIGINAL



CUARTO: El Municipio y/o Entidad Intermedia ha prestado conformidad a la modalidad de pago establecida en el Artículo Tercero mediante constancia que se adjunta en el Anexo I. La Empresa Contratista por su parte ha conformado el Plan de Trabajos del Anexo I, comprometiéndose a ejecutar la obra según lo allí establecido.

QUINTO: Las Empresas Contratistas afianzan el fiel cumplimiento de los Contratos, mediante Pólizas de Caucción que cubren el cinco por ciento (5%) del importe total de la obra, ello en concepto de Garantía de Contrato. Asimismo del importe de cada certificado de obra, se retendrá el cinco por ciento (5%) en concepto de Fondo de Reparación, monto que podrá sustituirse en la forma que determinan los Pliegos. Ambas garantías serán devueltas en la oportunidad que fijan los Pliegos, salvo que debieran ser afectadas por las causales establecidas en los mismos.

SEXTO : "EL INSTITUTO" evitará pagar en mora los certificados comprometidos con sus recursos propios en caso de corresponder. De producirse dicha mora, los reclamos por este concepto deberán ser abonados por "EL INSTITUTO" con sus propios recursos.

SEPTIMO: La responsabilidad de la Nación en cuanto al financiamiento, es por el monto que se establece en el ANEXO II

S.S.D.U.y V.
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

VICTOR R. PIERIS
SECRETARIO SUPLENTE
S.S.D.U.y V.

M
MPFIPyS
CUDAP-PROY-001
14807

NO VALIDO COMO ORIGINAL



para cada obra . En consecuencia no se hará cargo de eventuales sobre costos por vicios ocultos que no hubieran sido reparados por la contratista en tiempo y forma.

ACU S.S.D.U.Y.V. N° 1560/05

OCTAVO: "EL INSTITUTO" deberá coordinar las etapas del proceso de adjudicación, de manera que al concluirse las obras, las viviendas sean entregadas a los adjudicatarios, quienes comenzarán a abonarlas en un plazo no mayor a dos (2) meses desde la recepción de la obra y escrituradas en un plazo no mayor a seis (6) meses desde la adjudicación, iniciando de manera inmediata el recupero de las cuotas de amortización, que pasarán a formar parte de los recursos propios.

NOVENO: "La SUBSECRETARÍA" realizará las auditorias técnicas y financieras que considere convenientes para verificar el cumplimiento de las obligaciones que resultan del presente y hagan a la correcta ejecución de los proyectos, comprometiéndose "EL INSTITUTO", a facilitar las tareas respectivas y a suministrar los elementos y datos que le sean requeridos..

DECIMO: "EL INSTITUTO" se compromete a cooperar activamente con la tarea del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social de la Nación, en cuanto a la fiscalización del cumplimiento de la legislación laboral y de la seguridad social y de verificación de las

NO VALIDO COMO ORIGINAL

Handwritten signatures and scribbles.

MPFIPyS
CUDAP-PROY-S01:
14607



condiciones de seguridad e higiene, facilitando el ingreso a las obras y a la documentación aportada por las Empresas en relación con estos temas.

Previa lectura, las partes firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha que se indican al comienzo.

[Handwritten signature]
Cr. DANIEL ROBERTO GUASTAVINO
ADMINISTRADOR GENERAL
INSTITUTO DE LA VIVIENDA
Provincia de Buenos Aires

[Handwritten signature]
~~Arq. LUIS A. R. BONTEMPO~~
SUBSECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

JANUARI 1968
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

S.S.D.U.y V.
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

[Handwritten signature]
VICTOR J. PIRIS
VIZCAYO SUBSECRETARIO
S.S.D.U. y V.

OPFIPyS
CURAP-PROY-501
14607

VIZCAYO SUBSECRETARIO
S.S.D.U. y V.

NO VALIDO COMO ORIGINAL

14607

MPPiPyS
CUDAP-PROY-001

ACU S.S.D.U.y.V. N° 1560/05

OXENY

Expte	2416-3526/00
Obra	CONSTRUCCION DE 150 VIV. EN SALADILLO
Entidad	LIGA DE AMAS DE CASA

MONTO (\$) 10.497.018,04

Código Item	Descripción	Mes 1		Mes 2		Mes 3		Mes 4		Mes 5		Mes 6		
		Incid.	% med.	Monto a pagar	% med.	Monto a pagar	% med.	Monto a pagar	% med.	Monto a pagar	% med.	Monto a pagar	% med.	
1	Trabajos preliminares	0,87	0,87	91.324,06										
2	Excavaciones	0,21	0,21	22.043,74										
3	Mampostería	10,67	1,03	108.119,29	1,50	157.455,27	3,00	314.910,54	3,00	314.910,54	2,14	224.636,19		
4	Hormigones	10,61	3,48	365.796,23	3,06	321.208,75	2,00	209.940,36	1,32	138.560,64	0,75	78.727,64		
5	Asilaciones	3,98				209.940,36	2,00	209.940,36	1,23	129.113,32	0,75	78.727,64		
6	Cubiertas	11,54					2,20	230.934,40	2,20	245.630,22	2,34	245.630,22	3,00	
7	Revoques	10,06					2,54	266.624,26	2,54	262.425,45	2,50	262.425,45	2,52	
8	Contrapiso	0,96								47.236,58	0,45	47.236,58	0,51	
9	Pisos y carpetas	4,62											2,00	
10	Zocalos	0,59											0,46	
11	Revestimientos	0,86											0,70	
12	Carpintería y herrería	3,48											2,00	
13	Instalación sanitaria	8,90					1,00	104.970,18		104.970,18	1,00	104.970,18	2,40	
14	Instalación de gas	4,84				26.242,55	0,25	26.242,55		54.584,49	0,52	54.584,49	1,00	
15	Instalación eléctrica	4,45				20.994,04	0,20	20.994,04		59.833,00	0,57	59.833,00	0,44	
16	Pinturas	8,31												
17	Vidrios	0,30												
18	Varios	0,85												
19	Obras complementarias	0,27	0,23	24.143,14										
20	Infraestructura básica	10,34												
21	Naxos de infraestructura	0,38												
22	Honorarios profesionales	2,91	0,18	18.894,63	0,14	14.695,83	0,25	26.242,55	0,31	32.540,76	0,33	34.640,16	0,31	
TOTALES		100,00	6,00	629.821,08	4,70	493.359,85	8,70	913.240,57	10,60	1.117.683,91	11,35	1.191.411,55	10,91	1.145.224,67
AVANCES ACUMULADOS			6,00		10,70		15,40		30,00		41,35		52,26	

1352

ANEXO I



Angela Palermi

Liga de Amas de Casa
Consejeras y Tiseras de la Pop. A.B.
ANGELA PALERMI DE LAZZARI
PRESIDENTE

Luis Alberto Villa
LAS I.C.S.A.
Sr. Luis Alberto Villa
Presidente

Expte 2416-3526/00
 Obra CONSTRUCCION DE 150 VIV. EN SALADILLO
 Entidad LIGA DE AMAS DE CASA

MPEI/VS
 CUDAP-FICHA/14607

M

Código	Item	Descripción	Mes 7		Mes 8		Mes 9		Mes 10		Mes 11		Mes 12	
			Incid.	% med.	Monto a pagar	% med.	Monto a pagar	% med.	Monto a pagar	% med.	Monto a pagar	% med.	Monto a pagar	% med.
1		Trabajos preliminares	0,87											0,87
2		Excavaciones	0,21											0,21
3		Mampostería	10,67											10,67
4		Hormigones	10,61											10,61
5		Asfaltados	3,98											3,98
6		Cubiertas	11,54		209,940,36	2,00	209,940,36							11,54
7		Revoques	10,06		264,524,85									10,06
8		Contrapiso	0,96											0,96
9		Pisos y carpetas	4,62		209,940,36	1,32	138,560,64	1,30	136,461,23					4,62
10		Zocalos	0,59				31,491,05	0,30	30,441,35					0,59
11		Revestimientos	0,86		48,286,28	0,40	41,988,07							0,86
12		Carpintería y herrería	3,48		73,479,13	0,87	91,324,06	0,88	92,373,76	0,74	77,677,93	0,50	52,485,09	3,48
13		Instalación sanitaria	8,90		209,940,36			0,33	34,640,16	0,74	77,677,93	0,50	52,485,09	8,90
14		Instalación de gas	4,84		104,970,18					0,80	83,976,14	0,80	83,976,14	4,84
15		Instalación eléctrica	4,45							2,66	279,220,68	0,58	60,882,70	4,45
16		Pinturas	8,31						3,51	368,445,33	3,55	372,644,14	8,31	
17		Vidrios	0,30											0,30
18		Vanos	0,85											0,85
19		Obras complementarias	0,27											0,27
20		Infraestructura básica	10,34											10,34
21		Nexos de infraestructura	0,38											0,38
22		Honorarios profesionales	2,91		33,590,46	0,26	27,292,25	0,25	26,242,55	0,25	26,242,55	0,20	20,994,04	2,91
TOTALES			100,00		1.154.671,98	9,25	970.974,17	9,00	944.731,62	8,25	866.003,99	6,60	692.803,19	3,64
														100,00

ARMAS I.C.S.A.
 Sr. Luis Alberto Villa
 Presidente

Liga de Amas de Casa
 Consumidoras y Usuarios de la Rep. Arg.
 ANGELA PALERMO DE LAZZARI
 PRESIDENTE

Angela Palermo

ANEXO I
 Subsecretario
 FOLIO 5
 Nº 19

S.S.D.U.V.
 No 1560/05
 ACU

ANEXO I

1552

M



ACU S.S.D.U.y.V. N° 1560/05

MPFI y S CUICAP-PROY-001 14607

ANEXO I

PLAN DE TRABAJOS

LOCALIDAD: LA MATANZA
 ENTIDAD: COOPERATIVA HOGAR LTDA
 CANTIDAD DE VIVIENDAS: 52
 EMPRESA: EDIFICADORA TAURO S.A.

MORTE (\$) 3.706.522,00

N°	Descripción	Incid.	Mes 1		Mes 2		Mes 3		Mes 4		Mes 5		Mes 6		Mes 7					
			Parcial	% med.	Parcial	% med.	Parcial	% med.	Parcial	% med.	Parcial	% med.	Parcial	% med.	Parcial	% med.	Parcial	% med.		
1	TRABAJOS PRELIMINARES	0,89	25,00	0,221	8.237,82	0,222	8.237,82	0,222	8.237,82	0,222	8.237,82									
2	MOVIMIENTO DE SUELOS	2,77	50,00	1,883	51.257,34	1,383	51.257,34	2,483	92.033,62	1,064	39.442,98									
3	FUNDACIONES	7,09	15,00	1,064	39.442,98	2,483	92.033,62	0,184	6.802,50	0,184	6.802,50	15,00	0,079	2.915,36						
4	CAPAS AISLADORAS	0,52	10,00	0,079	2.915,36	0,079	2.915,36	1,434	53.147,12	1,434	53.147,12	10,00	1,434	53.147,12	20,00	2,868	106.294,24	25,00	3,535	132.867,80
5	MAMPUESTA	14,34	15,00	0,458	16.906,93	0,458	16.906,93	1,375	50.960,78	1,375	50.960,78	20,00	1,833	67.947,71	25,00	2,291	84.934,64	15,00	1,375	50.960,78
6	ESTRUCTURA Y ENCAJONADOS	9,17	15,00	1,375	50.960,78	1,375	50.960,78	0,910	33.730,76	0,910	33.730,76	20,00	1,213	44.974,34	20,00	1,213	44.974,34	20,00	1,213	44.974,34
7	CONTRAFISOS Y CAJUPETAS	6,07	5,00	0,303	11.243,59	0,303	11.243,59					20,00	1,213	44.974,34	20,00	1,213	44.974,34	20,00	1,213	44.974,34
8	PISOS	6,36										20,00	1,213	44.974,34	20,00	1,213	44.974,34	20,00	1,213	44.974,34
9	CUBIERTA	10,51									20,00	1,213	44.974,34	20,00	1,213	44.974,34	20,00	1,213	44.974,34	
10	REVOQUES	10,57									20,00	1,213	44.974,34	20,00	1,213	44.974,34	20,00	1,213	44.974,34	
11	REVESTIMIENTO CERAMICO	1,61									20,00	1,213	44.974,34	20,00	1,213	44.974,34	20,00	1,213	44.974,34	
12	CELOSOSAS ARMADO	0,16									20,00	1,213	44.974,34	20,00	1,213	44.974,34	20,00	1,213	44.974,34	
13	CARPINTERIA METALICA	6,90									20,00	1,213	44.974,34	20,00	1,213	44.974,34	20,00	1,213	44.974,34	
14	CARPINTERIA DE MADERA	1,68									20,00	1,213	44.974,34	20,00	1,213	44.974,34	20,00	1,213	44.974,34	
15	PINTURA	4,28									20,00	1,213	44.974,34	20,00	1,213	44.974,34	20,00	1,213	44.974,34	
16	INSTALACION ELECTRICA	4,22									20,00	1,213	44.974,34	20,00	1,213	44.974,34	20,00	1,213	44.974,34	
17	INSTALACION SANITARIA	7,86									20,00	1,213	44.974,34	20,00	1,213	44.974,34	20,00	1,213	44.974,34	
18	INSTALACION DE GAS	3,28									20,00	1,213	44.974,34	20,00	1,213	44.974,34	20,00	1,213	44.974,34	
19	VARIOS	1,73									20,00	1,213	44.974,34	20,00	1,213	44.974,34	20,00	1,213	44.974,34	
TOTALES			100,00		2,669	\$ 94.938,13	4,928	\$ 182.624,64	7,552	\$ 279.924,49	8,162	\$ 302.534,18	10,010	\$ 371.019,10	14,274	\$ 519.061,18	15,469	\$ 573.379,46		
AVANCES ACUMULADOS %					2,669		7,528		15,150		23,312		33,322		47,596		63,055			
MORTE MENSUAL EJECUTADO					\$ 98.938,13		\$ 182.674,64		\$ 279.924,49		\$ 302.534,18		\$ 371.019,10		\$ 529.061,18		\$ 573.379,46			
ANTICIPO 15%					\$ 14.840,72		\$ 27.401,20		\$ 41.984,67		\$ 45.380,13		\$ 55.652,86		\$ 79.359,16		\$ 86.006,92			
DESCUENTO ANTICIPO					\$ 541.137,58		\$ 513.736,38		\$ 471.247,71		\$ 426.367,58		\$ 370.214,72		\$ 291.355,54		\$ 205.348,62			
SALDO DE ANTICIPO					\$ 84.097,41		\$ 155.273,44		\$ 237.935,81		\$ 257.154,05		\$ 315.366,23		\$ 449.702,00		\$ 487.372,54			
DESEMBOLSOS MENSUALES					\$ 555.978,30		\$ 795.349,15		\$ 1.033.284,97		\$ 1.290.439,02		\$ 1.605.805,25		\$ 2.055.507,26		\$ 2.542.879,80			
DESEMBOLSOS ACUMULADOS					\$ 555.978,30		\$ 795.349,15		\$ 1.033.284,97		\$ 1.290.439,02		\$ 1.605.805,25		\$ 2.055.507,26		\$ 2.542.879,80			

MORTE MENSUAL EJECUTADO					\$ 98.938,13		\$ 182.674,64		\$ 279.924,49		\$ 302.534,18		\$ 371.019,10		\$ 529.061,18		\$ 573.379,46
ANTICIPO 15%					\$ 14.840,72		\$ 27.401,20		\$ 41.984,67		\$ 45.380,13		\$ 55.652,86		\$ 79.359,16		\$ 86.006,92
DESCUENTO ANTICIPO					\$ 541.137,58		\$ 513.736,38		\$ 471.247,71		\$ 426.367,58		\$ 370.214,72		\$ 291.355,54		\$ 205.348,62
SALDO DE ANTICIPO					\$ 84.097,41		\$ 155.273,44		\$ 237.935,81		\$ 257.154,05		\$ 315.366,23		\$ 449.702,00		\$ 487.372,54
DESEMBOLSOS MENSUALES					\$ 555.978,30		\$ 795.349,15		\$ 1.033.284,97		\$ 1.290.439,02		\$ 1.605.805,25		\$ 2.055.507,26		\$ 2.542.879,80
DESEMBOLSOS ACUMULADOS					\$ 555.978,30		\$ 795.349,15		\$ 1.033.284,97		\$ 1.290.439,02		\$ 1.605.805,25		\$ 2.055.507,26		\$ 2.542.879,80

EDIFICADORA TAURO S.A.
 EDIFICADORA TAURO S.A.
 EDIFICADORA TAURO S.A.
 EDIFICADORA TAURO S.A.

14607

MPFIPyS
CUDAP-PROY-501

S.S.D.U.y.V.
ACU
11/1500/05

PLAN DE TRABAJOS

LOCALIDAD: LA MATANZA
ENTIDAD: COOPERATIVA HOGAR LTDA
CANTIDAD DE VIVIENDAS: 52
EMPRESA: EDIFICADORA TAURO S.A.

Nº	Descripción	Incid.	Mes 8		Mes 9		Mes 10		Mes 11		Mes 12		Total				
			Parcial	% med.	Montó ejecutado	Parcial	% med.	Montó ejecutado	Parcial	% med.	Montó ejecutado	Parcial		% med.	Montó ejecutado		
1	TRABAJOS PRELIMINARES	0,89											0,89				
2	MONTAMIENTO DE SUELOS	2,77											2,77				
3	FUNDACIONES	7,09											7,09				
4	CAPAS AISLADORAS	0,52											0,52				
5	MANIFESTERIA	14,34	15,00	2,151	79,720,68	10,00	1,434	53,147,12					14,34				
6	ESTRUCTURA Y ENCADENADOS	9,17											9,17				
7	CONTRAPISOS Y CARPETAS	6,07											6,07				
8	PISOS	6,36	22,00	1,398	51,832,14	22,00	1,398	51,832,14	20,00	1,771	47,120,13	6,00	0,381	14,136,04			
9	CUBIERTA	10,51	20,00	2,102	77,908,10	5,00	0,525	19,477,03	0,00	0,000	0,00			10,51			
10	REVOQUES	10,57	30,00	3,172	117,587,57	25,00	2,644	97,989,64	12,00	1,269	47,035,03	4,00	0,423	15,678,34			
11	REVESTIMIENTO CERAMICO	1,61	15,00	0,241	8,946,77	35,00	0,563	20,875,81	25,00	0,402	14,911,29	25,00	0,402	14,911,29			
12	CIELOSABOS ARMADO	0,16	30,00	0,048	1,774,21	20,00	0,032	1,182,81	20,00	0,032	1,182,81			0,16			
13	CARPINTERIA METALICA	6,90	15,00	1,035	38,347,23	6,00	0,414	15,338,89	3,00	0,207	7,669,45			6,90			
14	CARPINTERIA DE MADERA	1,68							35,00	0,589	21,826,08	40,00	0,673	24,944,10	25,00	0,421	15,590,06
15	PINTURA	4,28	8,00	0,343	12,701,63	15,00	0,649	23,815,56	20,00	0,857	31,754,08	45,00	1,928	71,446,68	12,00	0,514	19,052,45
16	INSTALACION ELECTRICA	4,22	15,00	0,633	23,459,38	20,00	0,844	31,279,17	15,00	0,633	23,459,38	24,00	1,013	37,535,01	2,00	0,084	3,127,92
17	INSTALACION SANITARIA	7,86	10,00	0,786	29,120,08	10,00	0,786	29,120,08	5,00	0,393	14,560,04						7,86
18	INSTALACION DE GAS	3,28	25,00	0,820	30,387,71	20,00	0,656	24,310,16	17,00	0,557	20,663,64	15,00	0,492	18,232,62			3,28
19	VARIOS	1,73							20,00	0,345	12,800,10	70,00	1,209	44,800,34	10,00	0,173	6,400,05
TOTALES			100,00	12,729	\$ 471.745,50	9,938	\$ 368.368,40	6,556	\$ 242.982,02	6,521	\$ 241.684,41	1,192	\$ 44.170,49	1,192	\$ 44.170,49		
AVANCES ACUMULADOS %				75,794		85,732		92,288		98,803		100,00					
MONTO MENSUAL EJECUTADO				\$ 471.745,50		\$ 368.368,40		\$ 242.982,02		\$ 241.684,41		\$ 44.170,49					
ANTICIPO 15%			\$ 555.978,30														
DESCUENTO ANTICIPO				\$ 70.767,82		\$ 55.255,26		\$ 36.447,30		\$ 36.252,66		\$ 6.625,57					
SALDO DE ANTICIPO				\$ 134.590,80		\$ 79.325,54		\$ 42.878,24		\$ 6.625,57		\$ 0,00					
DESEMBOLSOS MENSUALES			\$ 555.978,30	\$ 401.017,67	\$ 313.113,14	\$ 206.534,71	\$ 206.534,71	\$ 206.534,71	\$ 205.431,75	\$ 205.431,75	\$ 37.544,92						
DESEMBOLSOS ACUMULADOS			\$ 555.978,30	\$ 2.943.897,47	\$ 3.257.010,62	\$ 3.463.545,33	\$ 3.463.545,33	\$ 3.463.545,33	\$ 3.668.977,08	\$ 3.668.977,08	\$ 3.706.522,00						

1352



EDIFICADORA TAURO SA
PASADUERO
MANANTINI

[Handwritten signature]

MPFIPyS
CUDAP-PROY-SOI:
14607

Expto 2416 - 191500
Obra SOLIDARIDAD 111 VIVIENDAS
Entidad COOPERATIVA DE TRABAJO "LA LO" LTDA.

Monto convenio 969,058.00

ANEXO I

S.S.D.U.y V.
ACU N° 1560/05

NO VALIDO ORIGINAL

Código item	Descripción	Incid.	Mes 1		Mes 2		Mes 3		Mes 4		Mes 5		Mes 6		Mes 7		Total	
			% med.	Monto a pagar	% med.	Monto a pagar	% med.	Monto a pagar	% med.	Monto a pagar	% med.	Monto a pagar	% med.	Monto a pagar	% med.	Monto a pagar		% med.
1	Trabajos preliminares	0.02																
2	Movimiento de suelos	0.02																
3	Fundaciones	0.27																
4	Encadenados	0.02																
5	Aislaciones	0.02															0.02	
6	Mampostería de elevación	0.27															0.02	
7	Cubierta de techos	1.47	0.35	22,491.40	0.44	28,274.90	0.16	10,281.78		17,350.51	0.22	14,137.45					0.27	
8	Contrapisos																1.17	
9	Carpetas	0.22																
10	Cielorrasos																0.22	
11	Revoques exteriores	0.68	0.08	5,140.89	0.32	20,563.56	0.08	5,140.89	0.13	8,353.95	0.04	2,570.45	0.03	1,927.83			0.68	
12	Revoques interiores	0.85	0.10	6,426.11	0.40	25,704.46	0.10	6,426.11	0.16	10,281.78	0.05	3,213.06	0.04	2,570.45			0.85	
13	Carpintería	0.98			0.14	8,996.56	0.14	8,996.56	0.21	13,454.84	0.20	12,852.23	0.20	12,852.23	0.09	5,783.50	0.98	
14	Solados	1.00	0.12	7,711.34	0.08	5,140.89	0.32	20,563.56	0.20	12,852.23	0.10	6,426.11	0.10	6,426.11	0.08	5,140.89	1.00	
15	Revestimientos	0.50	0.05	3,855.67	0.04	2,570.45	0.16	10,281.78	0.10	6,426.11	0.07	4,498.26	0.07	4,498.26			0.50	
16	Instalación sanitaria	0.48			0.08	5,140.89	0.20	12,852.23	0.13	8,353.95	0.04	2,570.45	0.03	1,927.83			0.48	
17	Artefactos sanitarios gófreria	1.02																
18	Instalación eléctrica	0.41			0.13	6,333.95	0.15	9,639.17			0.06	3,534.36	0.05	3,213.06	0.05	3,213.06	1.02	
19	Instalación de gas	0.41			0.13	6,333.95	0.15	9,639.17			0.06	3,534.36	0.05	3,213.06	0.05	3,213.06	0.41	
20	Vidrios	0.46	0.11	7,069.73	0.06	3,855.67	0.09	5,783.50									0.46	
21	Pintura interior	1.38	0.32	20,563.56	0.22	14,137.45	0.24	15,422.67	0.09	5,783.50	0.20	12,852.23	0.20	12,852.23	0.11	7,004.46	1.38	
22	Pintura exterior	1.38	0.32	20,563.56	0.22	14,137.45	0.24	15,422.67	0.09	5,783.50	0.20	12,852.23	0.20	12,852.23	0.11	7,004.46	1.38	
23	Equipamiento	1.84	0.43	27,632.29														1.84
24	Detalle de terminación y limpieza	0.60	0.15	9,639.17														0.60
25	Red de agua corriente	0.07																0.07
26	Red de gas	0.07																0.07
27	Red de Gas natural	1.00			0.66	42,412.35	0.66	42,412.35			0.12	7,711.34	0.12	7,711.34	0.10	6,426.11	1.00	
28	Cordón cuneta	0.22																0.22
TOTALES				15.08	2.04	131,092.73	2.07	133,020.56	3.25	208,648.71	2.05	131,735.34	1.66	106,416.45	2.00	128,522.28	2.02	129,421.94



JOSÉ OSCAR FARIAS
PRESIDENTE
COOP. DE TRABAJO "LA LO" Ltda

JOTA BE SA
Ing JOSÉ LUIS CANNATA
PRESIDENTE

AVANCES ACUMULADOS 2.04 4.11 7.36 9.41 11.07 13.07 15.08

MPFIPyS
 CUDAP-PROG. SUR.
 14607

ACU S.S.D.U.y V.
 N° 1560/05

PLAN DE TRABAJOS

LOCALIDAD: LA MATANZA
 ENTIDAD: FE.COO.VI.MA.
 CANTIDAD DE VIVIENDAS: 119
 EMPRESA: EDIFICADORA TAURO S.A.

MONTO (\$) 9.381.897,00

N°	Descripción	Incid.	Mes 1			Mes 2			Mes 3			Mes 4			Mes 5			Mes 6			Mes 7					
			Parcial	% med.	Monto ejecutado	Parcial	% med.	Monto ejecutado	Parcial	% med.	Monto ejecutado	Parcial	% med.	Monto ejecutado	Parcial	% med.	Monto ejecutado	Parcial	% med.	Monto ejecutado	Parcial	% med.	Monto ejecutado			
1	TRABAJOS PRELIMINARES	0,825	25,00	0,206	19.350,16	25,00	0,206	19.350,16	25,00	0,206	19.350,16	25,00	0,206	19.350,16	25,00	0,206	19.350,16	25,00	0,206	19.350,16	25,00	0,206	19.350,16			
2	MOVIMIENTO DE SUELOS	2,670	50,00	1,335	125.248,32	50,00	1,335	125.248,32	50,00	1,335	125.248,32	50,00	1,335	125.248,32	50,00	1,335	125.248,32	50,00	1,335	125.248,32	50,00	1,335	125.248,32			
3	FUNDAIONES	6,666	15,00	1,000	218.899,04	35,00	2,333	218.899,04	35,00	2,333	218.899,04	15,00	1,000	93.809,59	15,00	0,062	5.783,94	15,00	0,062	5.783,94	20,00	2,254	208.414,97	25,00	3,443	333.018,71
4	CAPAS AISLADORAS	0,411	10,00	0,062	5.783,94	10,00	0,062	5.783,94	10,00	0,062	5.783,94	10,00	0,062	5.783,94	10,00	0,062	5.783,94	10,00	0,062	5.783,94	10,00	0,062	5.783,94	10,00	0,062	5.783,94
5	MAMPUESTERIA	13,772	10,00	1,377	129.207,49	10,00	1,377	129.207,49	10,00	1,377	129.207,49	10,00	1,377	129.207,49	10,00	1,377	129.207,49	10,00	1,377	129.207,49	10,00	1,377	129.207,49	10,00	1,377	129.207,49
6	ESTRUCTURA Y ENCAJENADOS	9,870	5,00	0,494	46.299,66	15,00	1,481	138.898,99	20,00	1,974	185.198,65	20,00	1,974	185.198,65	20,00	1,974	185.198,65	20,00	1,974	185.198,65	20,00	1,974	185.198,65	20,00	1,974	185.198,65
7	CONTRAPISOS Y CARPETAS	5,874	5,00	0,294	27.554,63	15,00	0,881	82.663,89	20,00	1,175	110.218,53	20,00	1,175	110.218,53	20,00	1,175	110.218,53	20,00	1,175	110.218,53	20,00	1,175	110.218,53	20,00	1,175	110.218,53
8	PISOS	6,012	5,00	0,301	27.554,63	15,00	0,881	82.663,89	20,00	1,175	110.218,53	20,00	1,175	110.218,53	20,00	1,175	110.218,53	20,00	1,175	110.218,53	20,00	1,175	110.218,53	20,00	1,175	110.218,53
9	CUBIERTA	9,063	5,00	0,453	42.514,07	5,00	0,453	42.514,07	5,00	0,453	42.514,07	5,00	0,453	42.514,07	5,00	0,453	42.514,07	5,00	0,453	42.514,07	5,00	0,453	42.514,07	5,00	0,453	42.514,07
10	REVOQUES	10,127	5,00	0,506	47.565,24	5,00	0,506	47.565,24	5,00	0,506	47.565,24	5,00	0,506	47.565,24	5,00	0,506	47.565,24	5,00	0,506	47.565,24	5,00	0,506	47.565,24	5,00	0,506	47.565,24
11	REVESTIMIENTO CERAMICO	1,624	5,00	0,812	40.782,62	5,00	0,812	40.782,62	5,00	0,812	40.782,62	5,00	0,812	40.782,62	5,00	0,812	40.782,62	5,00	0,812	40.782,62	5,00	0,812	40.782,62	5,00	0,812	40.782,62
12	CIERRASOS ARMADO	0,153	5,00	0,765	38.265,16	5,00	0,765	38.265,16	5,00	0,765	38.265,16	5,00	0,765	38.265,16	5,00	0,765	38.265,16	5,00	0,765	38.265,16	5,00	0,765	38.265,16	5,00	0,765	38.265,16
13	CARPINTERIA METALICA	6,698	5,00	0,335	33.494,81	5,00	0,335	33.494,81	5,00	0,335	33.494,81	5,00	0,335	33.494,81	5,00	0,335	33.494,81	5,00	0,335	33.494,81	5,00	0,335	33.494,81	5,00	0,335	33.494,81
14	CARPINTERIA DE MADERA	1,591	5,00	0,796	39.747,41	5,00	0,796	39.747,41	5,00	0,796	39.747,41	5,00	0,796	39.747,41	5,00	0,796	39.747,41	5,00	0,796	39.747,41	5,00	0,796	39.747,41	5,00	0,796	39.747,41
15	PINTURA	4,087	5,00	0,204	20.408,41	5,00	0,204	20.408,41	5,00	0,204	20.408,41	5,00	0,204	20.408,41	5,00	0,204	20.408,41	5,00	0,204	20.408,41	5,00	0,204	20.408,41	5,00	0,204	20.408,41
16	INSTALACION ELECTRICA	4,178	5,00	0,209	20.890,78	5,00	0,209	20.890,78	5,00	0,209	20.890,78	5,00	0,209	20.890,78	5,00	0,209	20.890,78	5,00	0,209	20.890,78	5,00	0,209	20.890,78	5,00	0,209	20.890,78
17	INSTALACION SANITARIA	7,613	5,00	0,381	38.069,05	5,00	0,381	38.069,05	5,00	0,381	38.069,05	5,00	0,381	38.069,05	5,00	0,381	38.069,05	5,00	0,381	38.069,05	5,00	0,381	38.069,05	5,00	0,381	38.069,05
18	INSTALACION DE GAS	3,145	5,00	0,157	15.700,39	5,00	0,157	15.700,39	5,00	0,157	15.700,39	5,00	0,157	15.700,39	5,00	0,157	15.700,39	5,00	0,157	15.700,39	5,00	0,157	15.700,39	5,00	0,157	15.700,39
19	VARIOS	5,621	5,00	0,281	28.105,10	5,00	0,281	28.105,10	5,00	0,281	28.105,10	5,00	0,281	28.105,10	5,00	0,281	28.105,10	5,00	0,281	28.105,10	5,00	0,281	28.105,10	5,00	0,281	28.105,10
TOTALES			100,00		2.541 \$ 238.408,08	4,223		\$ 443.125,76	7,338		\$ 688.489,57	7,969		\$ 747.657,44	9,623		\$ 902.831,21	13,764		\$ 1.291.344,01	14,796		\$ 1.388.104,20	14,796		\$ 1.388.104,20
AVANCES ACUMULADOS %					2,541		7,264		14,603		22,572		32,195		45,959		60,725		75,591		89,381		100,000		100,000	
MONTO MENSUAL EJECUTADO					\$ 238.408,08		\$ 443.125,76		\$ 688.489,57		\$ 747.657,44		\$ 902.831,21		\$ 1.291.344,01		\$ 1.388.104,20		\$ 1.388.104,20		\$ 1.388.104,20		\$ 1.388.104,20		\$ 1.388.104,20	
ANTICIPO 15%					\$ 35.761,21		\$ 66.468,86		\$ 103.279,44		\$ 112.149,62		\$ 135.424,68		\$ 193.701,60		\$ 208.215,63		\$ 208.215,63		\$ 208.215,63		\$ 208.215,63		\$ 208.215,63	
DESCUENTO ANTICIPO					\$ 1.371.523,34		\$ 1.305.054,47		\$ 1.201.291,04		\$ 1.069.632,42		\$ 954.207,74		\$ 760.506,14		\$ 552.990,31		\$ 552.990,31		\$ 552.990,31		\$ 552.990,31		\$ 552.990,31	
SALDO DE ANTICIPO					\$ 1.134.262,13		\$ 1.238.585,61		\$ 1.098.018,57		\$ 957.488,82		\$ 762.936,66		\$ 561.794,51		\$ 344.774,68		\$ 344.774,68		\$ 344.774,68		\$ 344.774,68		\$ 344.774,68	
DESEMBOLSOS MENSUALES					\$ 1.407.284,55		\$ 1.407.284,55		\$ 1.407.284,55		\$ 1.407.284,55		\$ 1.407.284,55		\$ 1.407.284,55		\$ 1.407.284,55		\$ 1.407.284,55		\$ 1.407.284,55		\$ 1.407.284,55		\$ 1.407.284,55	
DESEMBOLSOS ACUMULADOS					\$ 1.407.284,55		\$ 1.407.284,55		\$ 1.407.284,55		\$ 1.407.284,55		\$ 1.407.284,55		\$ 1.407.284,55		\$ 1.407.284,55		\$ 1.407.284,55		\$ 1.407.284,55		\$ 1.407.284,55		\$ 1.407.284,55	

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
 RAUL RENDAZO
 Arquitecto
 MAL CAPBA N° 6240
 Decreto 1310/05
 Instituto de la Vivienda
 ASSESOR
 Lic. RICARDO INSUASTI
 JUAN SIVERIO ROSORIC
 PRESIDENTE
 FED. CARRERA VI.
 LA MATANZA
 EDIFICADORA TAURO S.A.
 BIYRA KLAPPENBACH
 APODERADA

UNIDAD SUBSECTORIAL
 FOLIO 9
 FOLIO 68

14607

MPFI y S
CUDAP-PROY-SOL:

ANEXO I

ACU S.S.D.U.y.V. N° 1560/05

PLAN DE TRABAJO

LOCALIDAD: LA MATANZA
ENTIDAD: FE.COO.VI.MA.
CANTIDAD DE VIVIENDAS: 119
EMPRESA: EDIFICADORA TAURO S.A.

N°	Descripción	Incid.	Mes 8			Mes 9			Mes 10			Mes 11			Mes 12			Total	
			Parcial	% med.	Monto ejecutado	Parcial	% med.	Monto ejecutado	Parcial	% med.	Monto ejecutado	Parcial	% med.	Monto ejecutado	Parcial	% med.	Monto ejecutado		
1	TRABAJOS PRELIMINARES	0,825																	0,825
2	MOVIMIENTO DE SUELOS	2,670																	2,670
3	FUNDACIONES	6,666																	6,666
4	CAPAS AISLADORAS	0,411																	0,411
5	MAMPUESTERIA	13,772	15,00	2,066	193.811,23	10,00	1,377	129.207,49											13,772
6	ESTRUCTURA Y ENCADENADOS	9,870																	9,870
7	CONTRAPISOS Y CARPETAS	5,874																	5,874
8	PISOS	6,012	22,00	1,323	14.088,72	22,00	1,323	124.088,72	20,00	1,200	112.807,93	6,00	0,361	31.842,38					6,012
9	CLUBIERTA	9,063	20,00	1,813	176.094,27	5,00	0,453	42.514,07			0,00								9,063
10	REVOCOS	10,127	30,00	3,038	285.031,41	25,00	2,532	237.526,18	12,00	1,215	114.012,57	4,00	0,405	38.004,19					10,127
11	REVESTIMIENTO CEBAMICO	1,624	15,00	0,244	22.854,30	15,00	0,588	53.326,70	25,00	0,406	38.090,50	25,00	0,406	38.090,50					1,624
12	CELDORASOS ARMADO	0,153	30,00	0,046	4.306,29	20,00	0,031	2.870,86	20,00	0,031	2.870,86								0,153
13	CARPINTERIA METALICA	6,698	15,00	1,005	94.259,92	6,00	0,402	37.703,97	3,00	0,201	18.851,98								6,698
14	CARPINTERIA DE MADERA	1,591							35,00	0,557	52.243,09	40,00	0,636	59.706,39	25,00	0,398	37.316,50		1,591
15	FINITURA	4,087	8,00	0,327	30.675,06	15,00	0,613	57.515,72	20,00	0,817	76.687,63	45,00	1,839	172.547,16	12,00	0,490	46.012,58		4,087
16	INSTALACION ELECTRICA	4,178	15,00	0,627	58.796,35	20,00	0,627	78.395,13	15,00	0,381	58.796,35	24,00	1,003	94.074,16	2,00	0,004	7.839,51		4,178
17	INSTALACION SANITARIA	7,613	10,00	0,761	71.424,38	10,00	0,761	71.424,38	5,00	0,381	35.712,19								7,613
18	INSTALACION DE GAS	3,145	25,00	0,786	73.765,17	20,00	0,629	59.012,13	17,00	0,535	50.160,31	15,00	0,472	44.259,10	10,00	0,662	52.735,64		3,145
19	VARIOS	5,621							20,00	1,124	105.471,29	70,00	3,935	369.149,50					5,621
TOTALES			100,00	12,035	\$ 1.129.069,09	9,525	\$ 893.585,35	7,096	\$ 645.704,70	9,057	\$ 849.673,38	1,534	\$ 143.904,23	100,00					
AVANCES ACUMULADOS %					72,789			82,314			89,410			98,466					
MONTO MENSUAL EJECUTADO					\$ 1.129.069,09			\$ 893.585,35			\$ 665.704,70			\$ 849.673,38					\$ 143.904,23
ANTICIPO 15%					\$ 1.407.284,55			\$ 169.360,36			\$ 134.037,80			\$ 99.855,70					\$ 21.585,63
DESCUENTO ANTICIPO					\$ 169.360,36			\$ 134.037,80			\$ 99.855,70			\$ 127.451,01					\$ 21.585,63
SALDO DE ANTICIPO					\$ 382.930,15			\$ 248.292,35			\$ 149.036,64			\$ 21.585,63					\$ 0,00
DESEMBOLSOS MENSUALES					\$ 959.708,72			\$ 759.547,55			\$ 565.848,99			\$ 722.222,37					\$ 122.318,59
DESEMBOLSOS ACUMULADOS					\$ 1.407.284,55			\$ 7.971.507,04			\$ 8.537.356,04			\$ 9.259.578,41					\$ 9.881.897,00

[Signature]

JUAN SILVERIO OSORIO
PRESIDENTE
FED. COOP. V.I.
LA MATANZA



[Signature]
EDIFICADORA TAURO S.A.
BRYON KLAPPENBACH
APODERADA

[Signature]
Lto. RICARDO INSUA
ASESOR
Administración General
Instituto de la Vivienda
Decreto 13.15.05

[Signature]
RAUL RANDAZZO
Arquitecto
Mat. CAPBA N° 6240



Arq. CARLOS AMADOR NOBLET
 SUB ADMINISTRADOR GENERAL
 Instituto de la Vivienda
 Decreto N° 2430

RAUL RANDALL
 Arquitecto
 Mat. CAPBA N° 62...

Lic. RICARDO INSUA
 ASISTENTE
 Administración General
 Instituto de la Vivienda
 Decreto N° 1316/05

PROGRAMA FEDERAL - SUB PROGRAMA TERMINACION DE VIVIENDAS
IVBA - PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ANEXO II

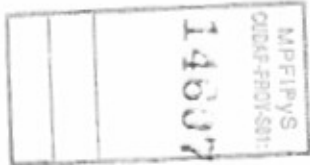
GRUPO V

OBRAS	ANTICIPO	Cronograma de Inversiones de las Obras												TOTALES
		Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12	
1	PARCIAL	\$ 535.347,92	\$ 419.355,87	\$ 776.254,48	\$ 945.781,32	\$ 1.012.099,82	\$ 973.440,97	\$ 981.471,18	\$ 825.328,04	\$ 803.021,88	\$ 736.103,39	\$ 588.882,71	\$ 324.777,75	
	ACUMULADO	\$ 535.347,92	\$ 954.703,79	\$ 1.730.958,27	\$ 2.676.739,59	\$ 3.688.839,41	\$ 4.662.280,38	\$ 5.644.351,56	\$ 6.469.679,60	\$ 7.272.701,48	\$ 8.008.804,87	\$ 8.597.687,58	\$ 8.922.465,33	
TOTAL		\$ 1.074.695,70	\$ 1.419.355,87	\$ 2.507.212,75	\$ 3.622.480,91	\$ 4.700.939,23	\$ 5.635.561,36	\$ 6.625.722,74	\$ 7.494.997,64	\$ 8.275.723,36	\$ 8.797.308,87	\$ 9.314.952,91	\$ 10.497.018,03	
4	PARCIAL	\$ 84.097,41	\$ 155.273,44	\$ 237.935,82	\$ 257.154,05	\$ 315.366,23	\$ 449.702,00	\$ 487.372,54	\$ 401.017,67	\$ 313.113,14	\$ 208.534,72	\$ 205.431,75	\$ 37.544,93	
	ACUMULADO	\$ 84.097,41	\$ 239.370,85	\$ 477.306,67	\$ 734.460,72	\$ 1.049.826,95	\$ 1.499.528,95	\$ 1.986.901,49	\$ 2.387.919,16	\$ 2.701.032,30	\$ 2.907.567,02	\$ 3.112.998,77	\$ 3.150.543,70	
TOTAL		\$ 84.097,41	\$ 155.273,44	\$ 237.935,82	\$ 257.154,05	\$ 315.366,23	\$ 449.702,00	\$ 487.372,54	\$ 401.017,67	\$ 313.113,14	\$ 208.534,72	\$ 205.431,75	\$ 37.544,93	\$ 3.706.522,00
3	PARCIAL	\$ 111.428,82	\$ 113.067,48	\$ 177.521,40	\$ 113.975,04	\$ 90.453,98	\$ 109.243,94	\$ 110.008,64						
	ACUMULADO	\$ 111.428,82	\$ 224.496,30	\$ 402.017,70	\$ 516.992,74	\$ 607.446,72	\$ 716.690,66	\$ 826.700,30						
TOTAL		\$ 111.428,82	\$ 113.067,48	\$ 177.521,40	\$ 113.975,04	\$ 90.453,98	\$ 109.243,94	\$ 110.008,64						\$ 969.058,00
4	PARCIAL	\$ 202.646,87	\$ 376.656,00	\$ 585.216,13	\$ 635.508,82	\$ 767.406,53	\$ 1.097.642,41	\$ 1.179.888,57	\$ 959.708,73	\$ 759.547,55	\$ 606.848,09	\$ 722.222,37	\$ 122.318,58	
	ACUMULADO	\$ 202.646,87	\$ 579.303,77	\$ 1.164.519,90	\$ 1.800.028,72	\$ 2.567.435,25	\$ 3.665.077,66	\$ 4.844.966,23	\$ 6.024.854,96	\$ 6.784.402,51	\$ 7.391.254,60	\$ 8.113.476,97	\$ 8.235.795,55	
TOTAL		\$ 1.407.294,55	\$ 376.656,00	\$ 585.216,13	\$ 635.508,82	\$ 767.406,53	\$ 1.097.642,41	\$ 1.179.888,57	\$ 959.708,73	\$ 759.547,55	\$ 606.848,09	\$ 722.222,37	\$ 122.318,58	\$ 9.381.897,00
TOTAL GENERAL		\$ 3.683.174,25	\$ 1.064.383,69	\$ 1.776.927,83	\$ 1.950.419,23	\$ 2.185.926,98	\$ 2.830.029,32	\$ 2.768.740,93	\$ 2.186.054,44	\$ 1.875.682,57	\$ 1.508.487,10	\$ 1.516.536,83	\$ 484.641,26	\$ 24.564.485,03

MPEFIyS
 CUDAP-PROY-501

14607

ACU S.S.D.U.y.V.
 N° 1560/05



PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS
Subprograma de Terminación de Viviendas

Provincia: BUENOS AIRES

Mes: 1

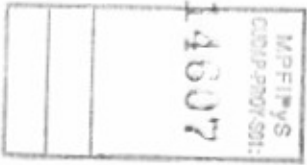
Nº	Número Protocolo Convenio	Proyecto	Empresa	Monto a Transferir a cada Empresa Primer Anticipo Financiero	CUIT
41	1560	TERM.150 VIV SALADILLO	ORMAS S.A.	1.543.061,65	30-70725262-2
42	1560	TERM.52VIV EN LA MATANZA	EDIFICADORA TAURO S.A.	544.858,73	30-59228716-8
43	1560	TERM. 111 VIV EN NECOCHEA	JOTA BE S.A.	142.451,53	30-60989648-1
44	1560	TERM.119 VIV EN LA MATANZA	EDIFICADORA TAURO S.A.	1.379.138,86	30-59228716-8
		I.P.V. Buenos Aires		73.663,49	30-99910675-3
MONTO TOTAL Buenos Aires				3.683.174,25	

1352

Monto Total a Transferir: Pesos tres millones seiscientos ochenta y tres mil ciento setenta y cuatro con 25/100 .-



ANEXO II



PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS
Subprograma de Terminación de Viviendas

Provincia: BUENOS AIRES

Mes: 2

Nº de Proy.	Número de Protocolo Convenio	Obra	Empresa	Monto Total a Transferir Anticipo Segundo Desembolso	CUIT
41	1560	TERM.150 VIV SALADILLO	ORMAS S.A.	535.347,92	
42	1560	TERM.52VIV EN LA MATANZA	EDIFICADORA TAURO S.A.	84.097,41	
43	1560	TERM. 111 VIV EN NECOCHEA	JOTA BE S.A.	111.428,82	
44	1560	TERM.119 VIV EN LA MATANZA	EDIFICADORA TAURO S.A.	202.646,87	
MONTO TOTAL Buenos Aires				933.521,02	30-99910675-3

Monto Total a Transferir: Pesos novecientos treinta y tres mil quinientos veintiuno con 02/100.-



ANEXO III

NO VALIDO COMO ORIGINAL